

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ярославская область

октябрь 2025

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2025

871 171

+1,9% к октябрю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

27 545

-11,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2025

Банк России

237

+33,9% к августу 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2025

52,1

-3,4% к октябрю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2025

СберИндекс

109 929

+6,1% к сентябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

36,6%

-2,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2025

Банк России

6,74

+0,60 п.п. к августу 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области.....	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ярославской области.....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ярославской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала EP3.RФ	80

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ярославской области на октябрь 2025 года выявлено **144 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **16 713 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **871 171 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	143	99,3%	16 706	100,0%	870 107	99,9%
блокированный дом	1	0,7%	7	0,0%	1 064	0,1%
Общий итог	144	100%	16 713	100%	871 171	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

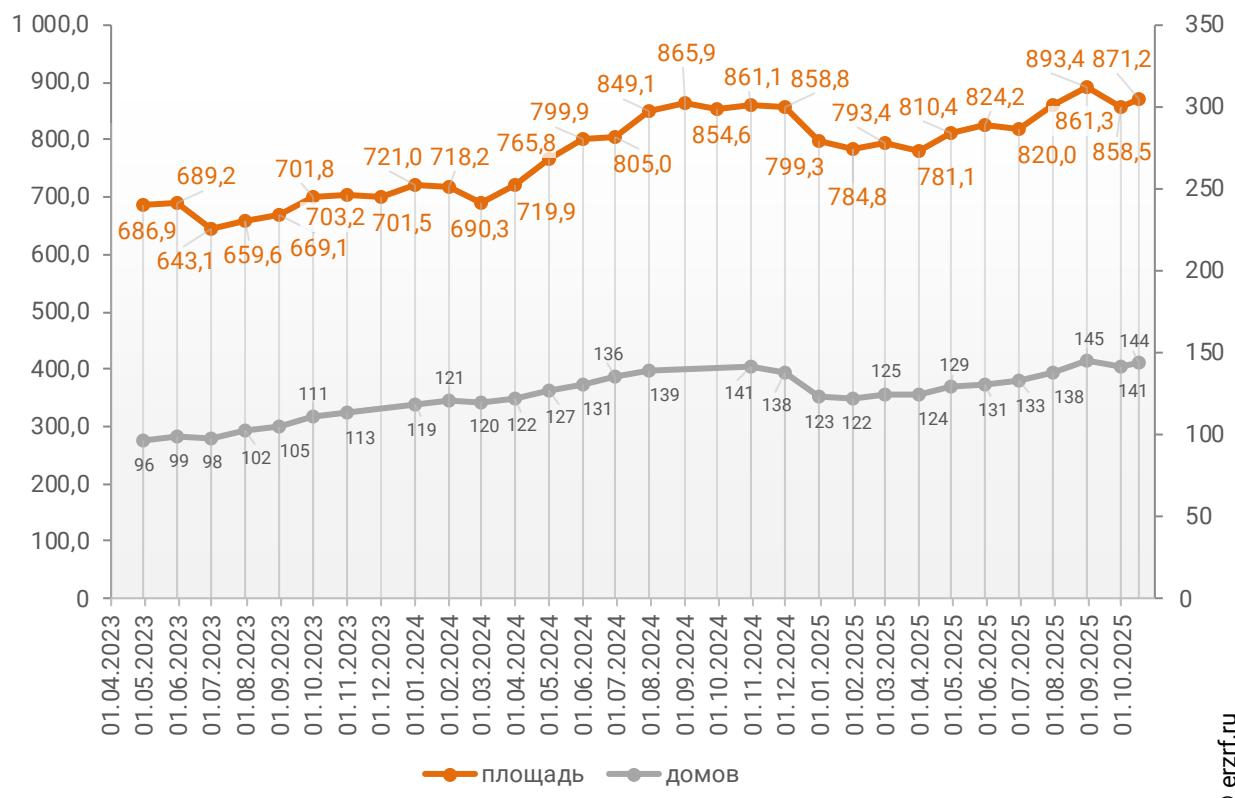
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ярославской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ярославской области



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области

Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ярославль	102	70,8%	13 510	80,8%	697 757	80,1%
Ярославский	28	19,4%	2 422	14,5%	128 564	14,8%
Красный Бор	13	9,0%	1 640	9,8%	86 960	10,0%
Мостец	5	3,5%	411	2,5%	22 116	2,5%
Ивняки	2	1,4%	106	0,6%	5 116	0,6%
Ермолово	2	1,4%	84	0,5%	4 771	0,5%
Полесье	1	0,7%	45	0,3%	2 994	0,3%
Туношна	1	0,7%	42	0,3%	2 509	0,3%
Щедрино	2	1,4%	48	0,3%	2 216	0,3%
Карабиха	2	1,4%	46	0,3%	1 882	0,2%
Рыбинский	12	8,3%	724	4,3%	41 820	4,8%
Рыбинск	10	6,9%	688	4,1%	40 092	4,6%
Каменники	1	0,7%	26	0,2%	1 357	0,2%
Глебовское	1	0,7%	10	0,1%	371	0,0%
Липовицы	2	1,4%	57	0,3%	3 030	0,3%
	144	100%	16 713	100%	871 171	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ярославль (80,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство

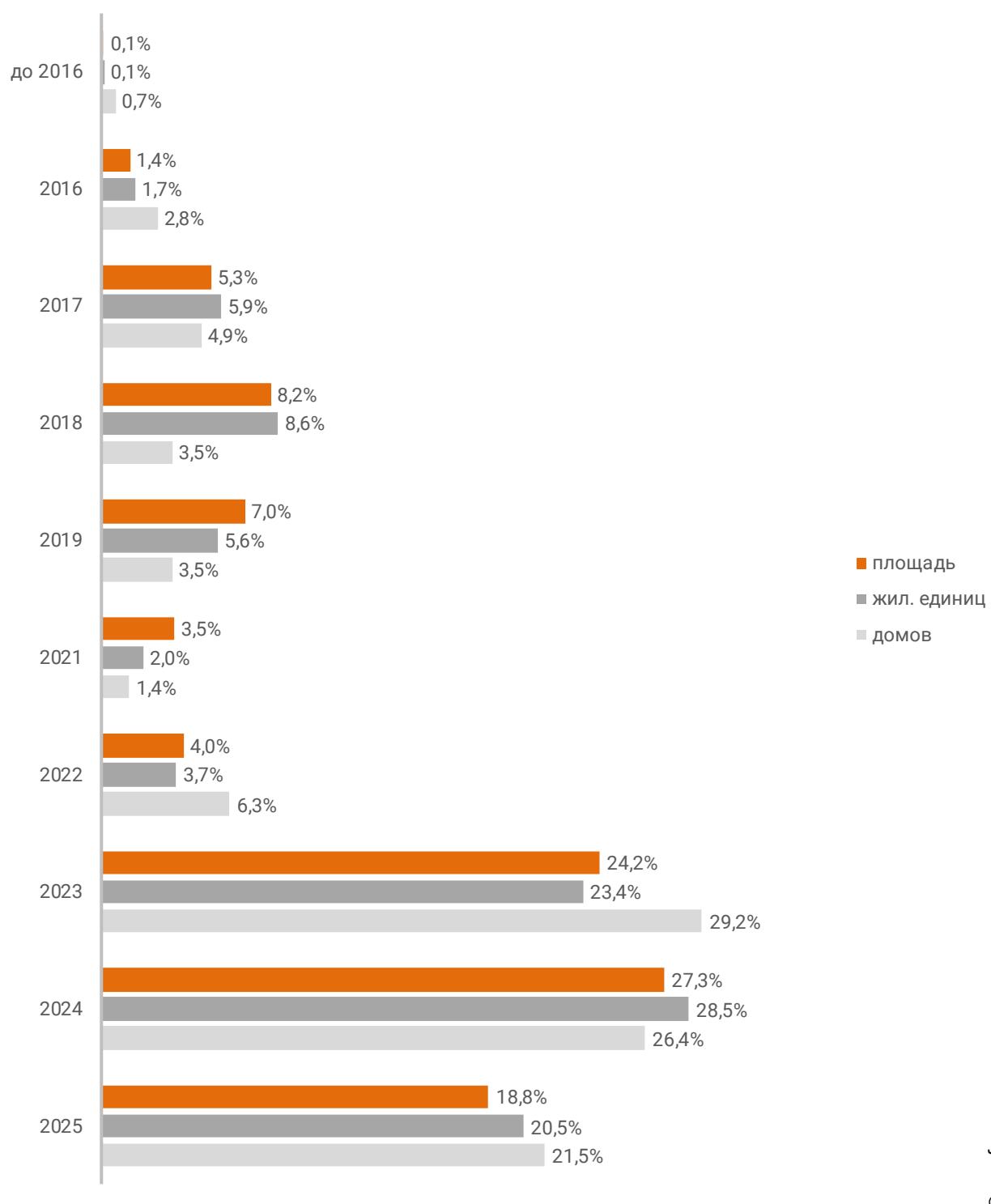
Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2014 г. по сентябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	1	0,7%	24	0,1%	1 204	0,1%
2016	4	2,8%	276	1,7%	12 196	1,4%
2017	7	4,9%	978	5,9%	46 542	5,3%
2018	5	3,5%	1 433	8,6%	71 678	8,2%
2019	5	3,5%	944	5,6%	60 946	7,0%
2021	2	1,4%	341	2,0%	30 888	3,5%
2022	9	6,3%	614	3,7%	34 964	4,0%
2023	42	29,2%	3 908	23,4%	210 702	24,2%
2024	38	26,4%	4 769	28,5%	238 198	27,3%
2025	31	21,5%	3 426	20,5%	163 853	18,8%
Общий итог	144	100%	16 713	100%	871 171	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (27,3% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2023 г. Доля количества таких домов составляет 29,2% от общего количества строящихся домов в Ярославской области.

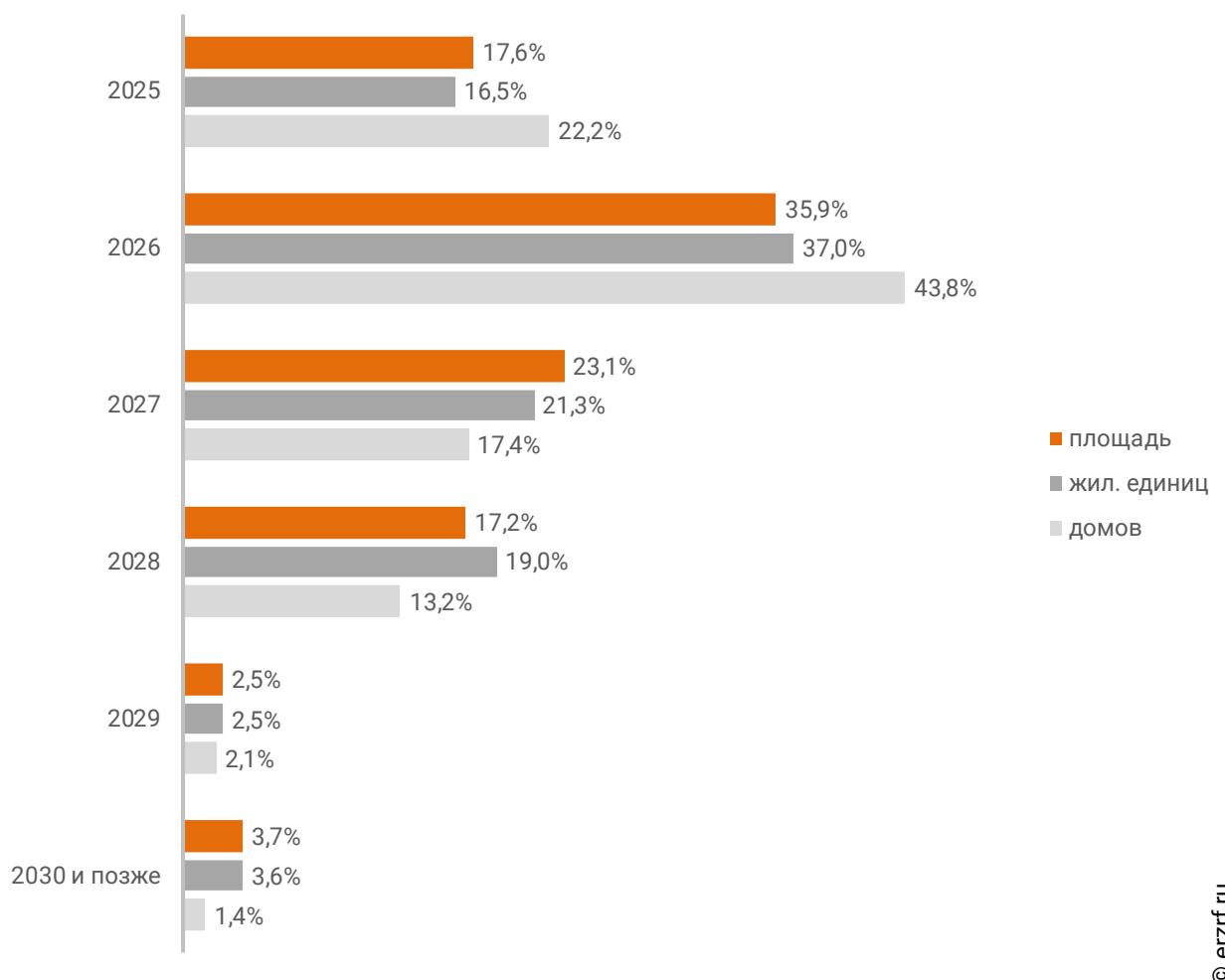
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Ярославской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	32	22,2%	2 766	16,5%	153 747	17,6%
2026	63	43,8%	6 187	37,0%	313 137	35,9%
2027	25	17,4%	3 560	21,3%	201 467	23,1%
2028	19	13,2%	3 179	19,0%	149 544	17,2%
2029	3	2,1%	414	2,5%	21 409	2,5%
2030 и позже	2	1,4%	607	3,6%	31 867	3,7%
Общий итог	144	100%	16 713	100%	871 171	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ярославской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 153 747 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	%
2025	153 747	2024	39 605	25,8%
		2025	31 325	20,4%
		2023	2 363	0,8%
2026	313 137	2024	22 162	7,1%
		2025	39 969	12,8%
2027	201 467	2023	2 522	1,3%
		2025	26 234	13,0%
2028	149 544	2024	13 267	8,9%
Общий итог	871 171		177 447	20,4%

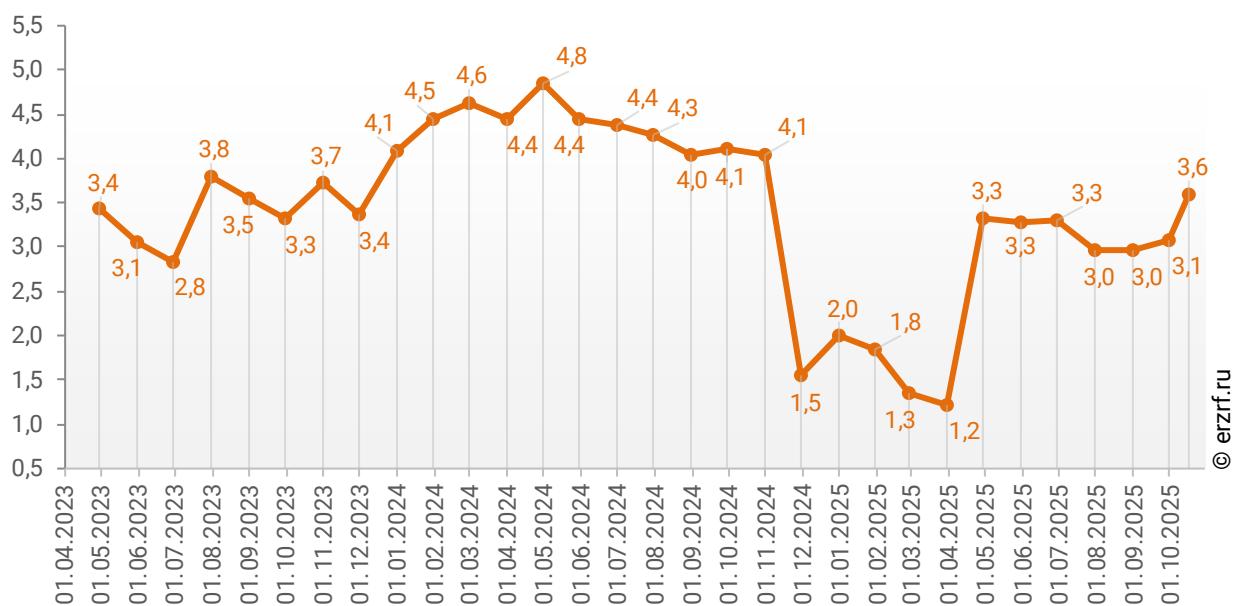
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (39 969 м²), что составляет 12,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области по состоянию на октябрь 2025 года составляет 3,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ярославской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 3.

График 3



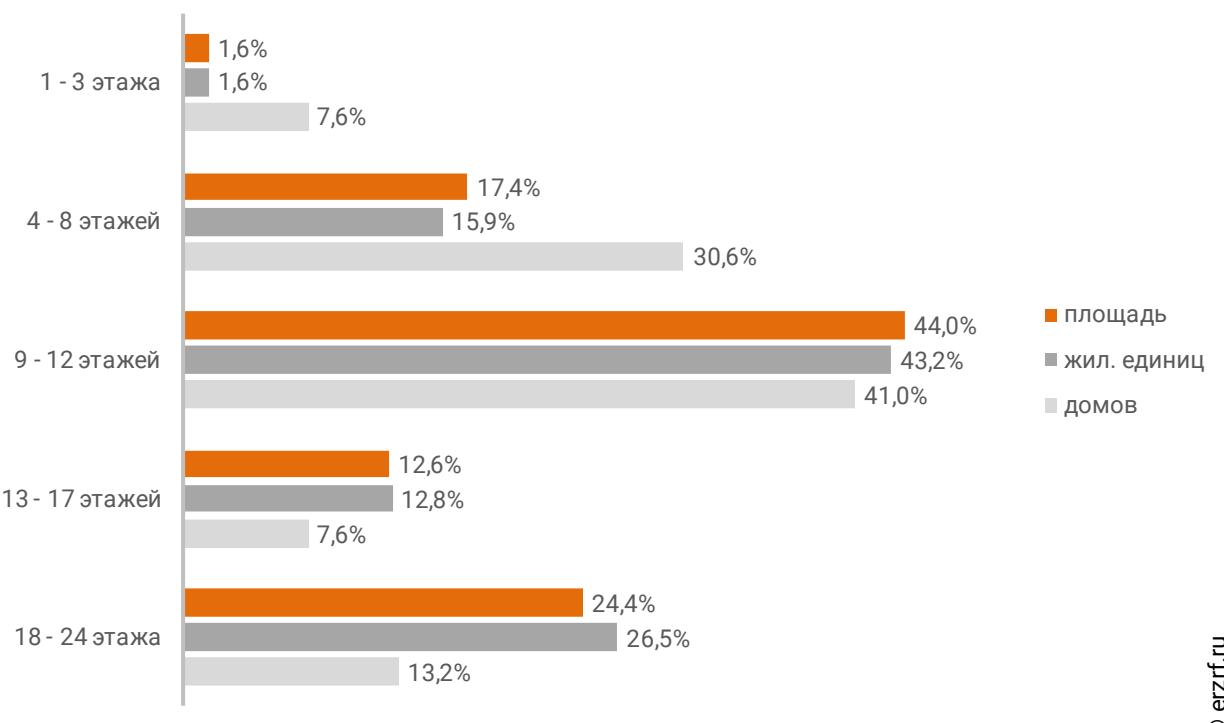
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	11	7,6%	268	1,6%	14 066	1,6%
4 - 8 этажей	44	30,6%	2 657	15,9%	151 360	17,4%
9 - 12 этажей	59	41,0%	7 217	43,2%	383 502	44,0%
13 - 17 этажей	11	7,6%	2 138	12,8%	109 930	12,6%
18 - 24 этажа	19	13,2%	4 433	26,5%	212 313	24,4%
Общий итог	144	100%	16 713	100%	871 171	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ярославской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 44,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ярославской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,6%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ярославской области являются 19-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

Nº	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
		ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	многоквартирный дом	Привилегия
		ГК ФОРА	многоквартирный дом	Аэропарк
		ГСК КФК №1	многоквартирный дом	По пр-ту Машиностроителей
1	19	С3 Виктория	многоквартирный дом	Премьер 2
		С3 Строительное управление №5	многоквартирный дом	Дружба
		СК Светлояр	многоквартирный дом	Светлояр Сити
		Талан	многоквартирный дом	Новеллы
2	18	ГК GloraX	многоквартирный дом	GloraX Приволжский
		ГК АКС	многоквартирный дом	Невский
		ПИК	многоквартирный дом	Волга парк
		С3 ЯРОСЛАВЛЬСТРОЙПРОЕКТ	многоквартирный дом	Новое Брагино
		ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	многоквартирный дом	Рассвет
3	17	С3 Волга-лайф резиденции	многоквартирный дом	Волга-Лайф резиденции
		С3 Центрторг плюс	многоквартирный дом	Horizon-Dom
4	14	Ремсервис	многоквартирный дом	Березки 4
		ГК Медик	многоквартирный дом	Виват
5	13	ГК Ярстройзаказчик	многоквартирный дом	Московский квартал
		ОДА Премиум	многоквартирный дом	Мелодия леса

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом у Реки», застройщик «С3 ЭлитСтройИнвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

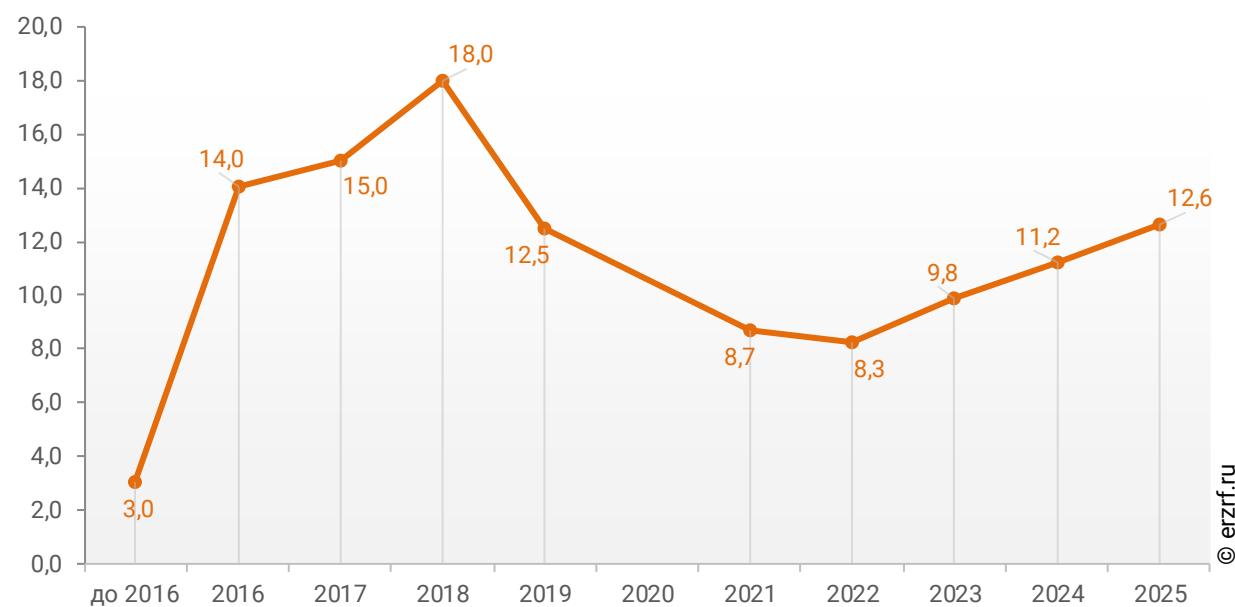
Таблица 8

Nº	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26 234	С3 ЭлитСтройИнвест	многоквартирный дом	Дом у Реки
2	22 281	С3 Стройинвест	многоквартирный дом	Ривьера Парк
3	20 417	С3 Волга-лайф резиденции	многоквартирный дом	Волга-Лайф резиденции
4	19 653	ГК ФОРА	многоквартирный дом	Аэропарк
5	18 630	Талан	многоквартирный дом	Новеллы

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 12,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов

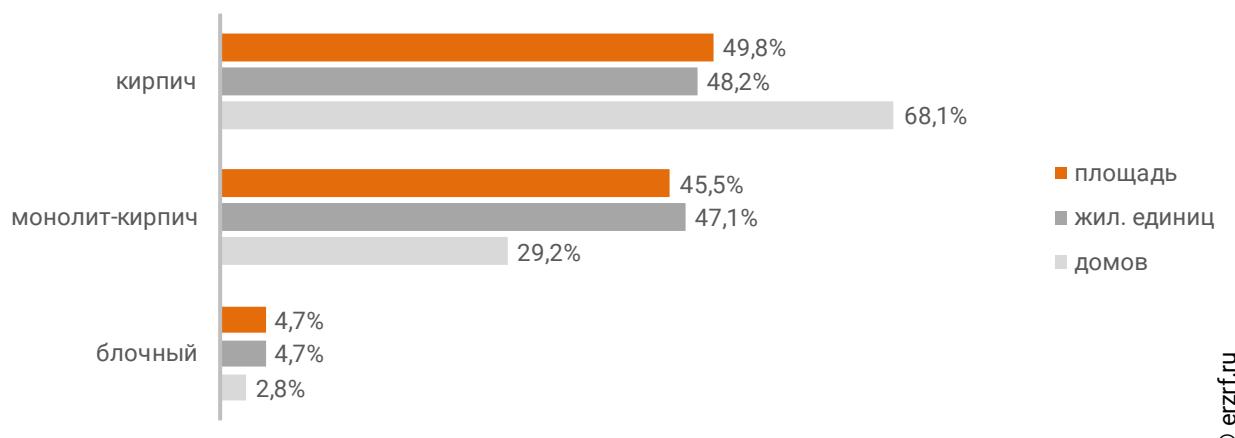
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	98	68,1%	8 063	48,2%	433 805	49,8%
монолит-кирпич	42	29,2%	7 869	47,1%	396 351	45,5%
блочный	4	2,8%	781	4,7%	41 015	4,7%
Общий итог	144	100%	16 713	100%	871 171	100%

Гистограмма 5

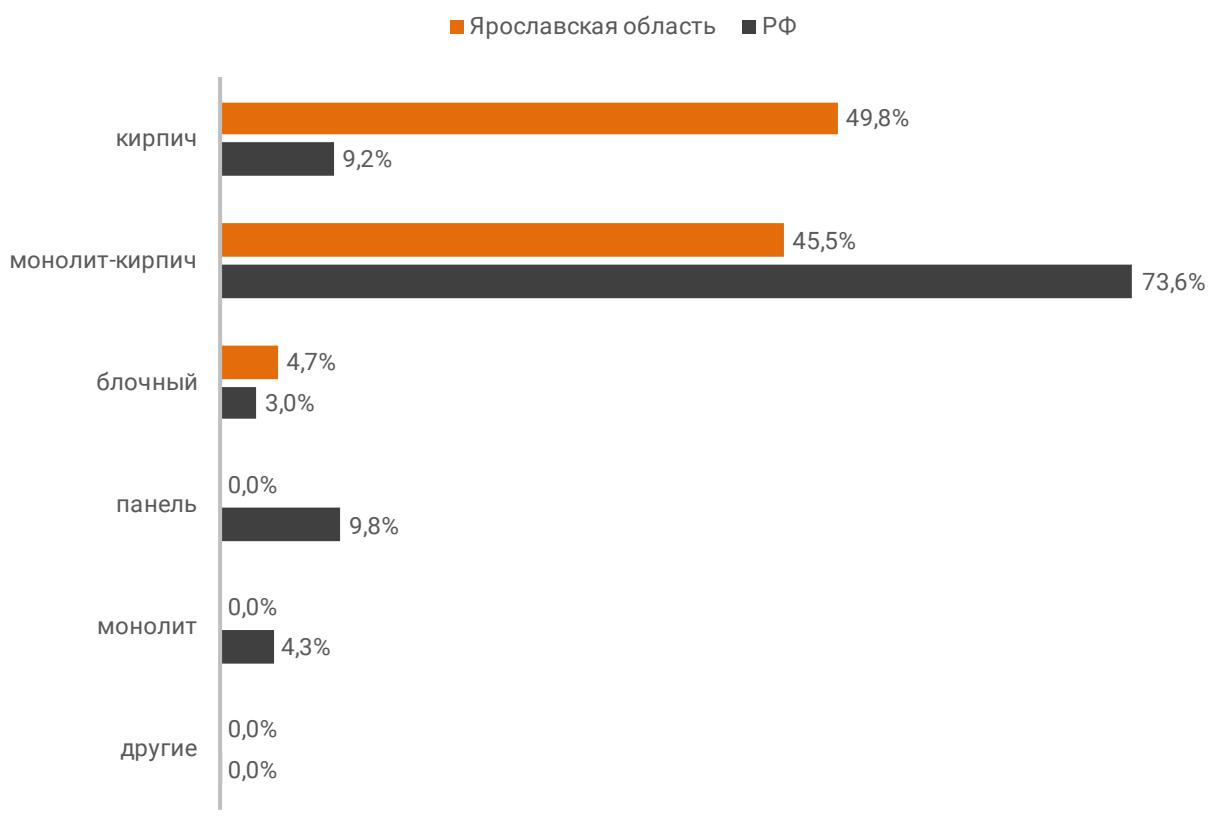
Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ярославской области является кирпич. Из него возводится 49,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 9,2% (Гистограмма 6).

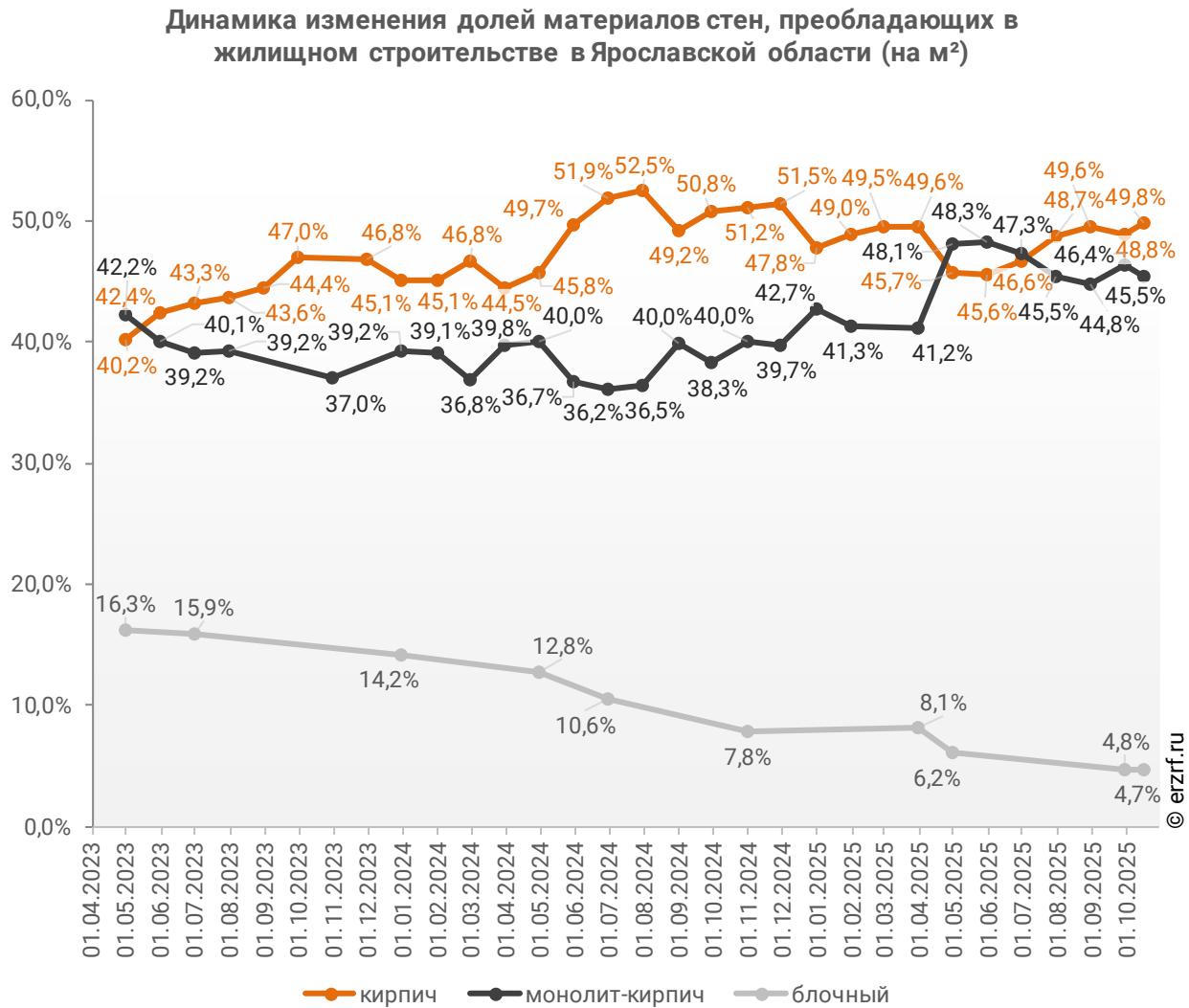
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ярославской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ярославской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Ярославской области у 100,0% материала наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотщучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 49,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

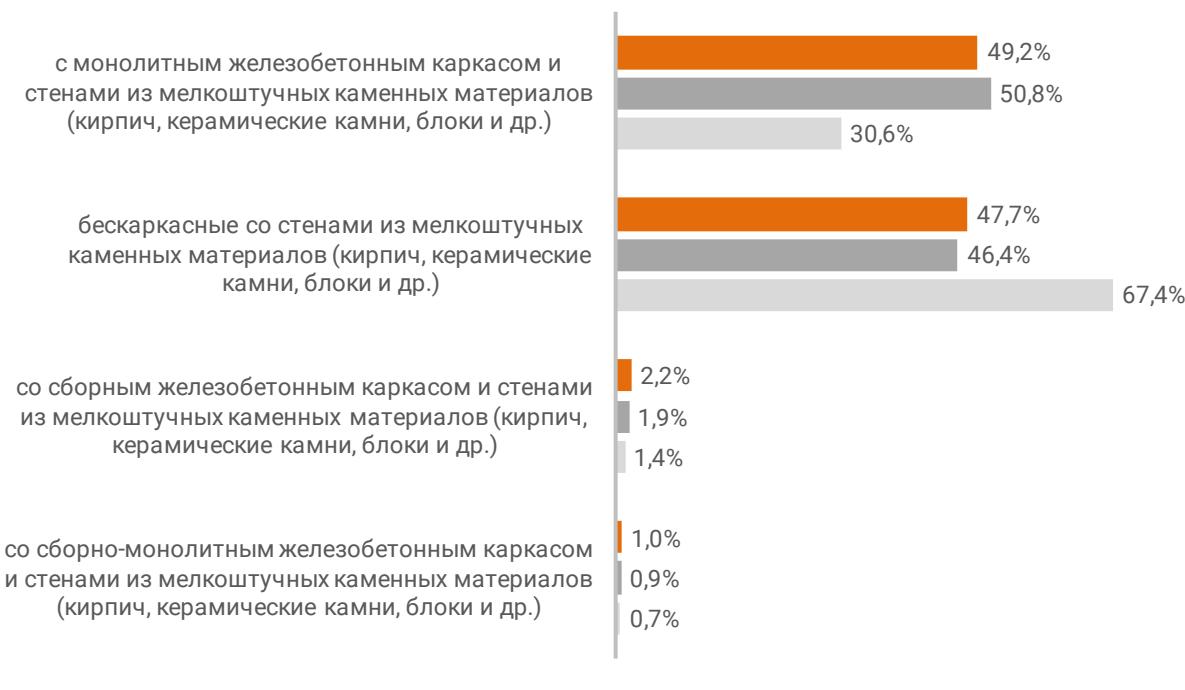
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	44	30,6%	8 496	50,8%	428 427	49,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	97	67,4%	7 762	46,4%	415 287	47,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,4%	311	1,9%	18 889	2,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,7%	144	0,9%	8 568	1,0%
Общий итог	144	100%	16 713	100%	871 171	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2025 года строительство жилья в Ярославской области осуществляют 70 застройщиков (брендов), которые представлены 82 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ярославской области на октябрь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	6	4,2%	1 597	9,6%	80 243	9,2%
2	СК Светлояр	8	5,6%	1 026	6,1%	52 211	6,0%
3	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	5	3,5%	877	5,2%	39 658	4,6%
4	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	3	2,1%	606	3,6%	36 681	4,2%
5	Талан	2	1,4%	524	3,1%	31 353	3,6%
6	ГК GloraX	4	2,8%	828	5,0%	30 217	3,5%
7	С3 ЭлитСтройИнвест	1	0,7%	275	1,6%	26 234	3,0%
8	С3 Гудград 1	3	2,1%	452	2,7%	23 793	2,7%
9	С3 Победоносцев Групп	3	2,1%	417	2,5%	22 789	2,6%
10	С3 Стройинвест	1	0,7%	251	1,5%	22 281	2,6%
11	CG DEVELOPMENT	5	3,5%	411	2,5%	22 116	2,5%
12	ГК Ярстройзаказчик	6	4,2%	411	2,5%	21 008	2,4%
13	ОДА Премиум	2	1,4%	467	2,8%	20 998	2,4%
14	С3 Волга-лайф резиденции	1	0,7%	346	2,1%	20 417	2,3%
15	ГК ФОРА	2	1,4%	424	2,5%	20 358	2,3%
16	С3 Гранд-М	4	2,8%	360	2,2%	19 992	2,3%
17	ГК АКС	4	2,8%	433	2,6%	19 655	2,3%
18	С3 БСК-Развитие	4	2,8%	339	2,0%	19 629	2,3%
19	СК Форум	3	2,1%	327	2,0%	16 377	1,9%
20	С3 ДОМСТРОЙ ИНВЕСТ	2	1,4%	296	1,8%	15 327	1,8%
21	С3 Наследие	1	0,7%	204	1,2%	15 299	1,8%
22	С3 ЖилСтройСити	2	1,4%	276	1,7%	13 348	1,5%
23	ГК Медик	2	1,4%	258	1,5%	13 107	1,5%
24	С3 Центрторг плюс	1	0,7%	146	0,9%	12 897	1,5%
25	КАРАНДАШ девелопмент	1	0,7%	350	2,1%	12 591	1,4%
26	С3 НР 2	4	2,8%	240	1,4%	12 559	1,4%
27	С3 Империя-Строй	2	1,4%	219	1,3%	12 242	1,4%
28	С3 С.К. Высота	2	1,4%	191	1,1%	11 806	1,4%
29	С3 Фокус Строй	3	2,1%	213	1,3%	11 607	1,3%
30	ВысотСтройГрупп	2	1,4%	270	1,6%	11 038	1,3%
31	С3 Фокус Групп	1	0,7%	196	1,2%	10 922	1,3%
32	С3 Строительное управление №5	2	1,4%	251	1,5%	9 998	1,1%
33	С3 Капитал 76	2	1,4%	145	0,9%	9 166	1,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ГК Прогресс-строй	2	1,4%	270	1,6%	8 715	1,0%
35	С3 ЯРОСЛАВЛЬСТРОЙПРОЕКТ	1	0,7%	192	1,1%	8 626	1,0%
36	ГСК КФК №1	1	0,7%	144	0,9%	8 568	1,0%
37	Строительный трест №1	2	1,4%	157	0,9%	8 471	1,0%
38	Новостройка	2	1,4%	126	0,8%	8 290	1,0%
39	С3 Строительный трест №9	2	1,4%	124	0,7%	6 492	0,7%
40	Ремсервис	1	0,7%	114	0,7%	6 467	0,7%
41	С3 Базис	1	0,7%	126	0,8%	5 921	0,7%
42	С3 Строительный трест №6	2	1,4%	136	0,8%	5 892	0,7%
43	С3 Республика	2	1,4%	112	0,7%	5 802	0,7%
44	С3 Виктория	1	0,7%	162	1,0%	5 765	0,7%
45	С3 Стройкапитал	1	0,7%	141	0,8%	5 744	0,7%
46	ГК СК	2	1,4%	118	0,7%	5 640	0,6%
47	ГК Менгель	1	0,7%	97	0,6%	5 441	0,6%
48	Строй Профит	4	2,8%	105	0,6%	5 246	0,6%
49	СК С3 Лидер Строй	2	1,4%	84	0,5%	4 771	0,5%
50	С3 Олимп Сити	1	0,7%	75	0,4%	4 376	0,5%
51	АВ-строй	1	0,7%	72	0,4%	4 205	0,5%
52	С3 КС55	2	1,4%	64	0,4%	4 073	0,5%
53	С3 Строительный трест №7	1	0,7%	81	0,5%	3 463	0,4%
54	С3 Берега-Парк	1	0,7%	66	0,4%	3 287	0,4%
55	С3 Строительный трест №5	1	0,7%	62	0,4%	3 192	0,4%
56	С3 Киносити Рыбинск	1	0,7%	54	0,3%	2 997	0,3%
57	С3 Навигатор	1	0,7%	45	0,3%	2 994	0,3%
58	СК Сокол	1	0,7%	42	0,3%	2 509	0,3%
59	С3 МД-Строй	1	0,7%	44	0,3%	2 016	0,2%
60	С3 Строим вместе	2	1,4%	46	0,3%	1 882	0,2%
61	СК Берега	1	0,7%	40	0,2%	1 829	0,2%
62	С3 ЮСНА	1	0,7%	36	0,2%	1 751	0,2%
63	С3 ИСК Возрождение	1	0,7%	29	0,2%	1 645	0,2%
64	С3 Левел недвижимость	1	0,7%	24	0,1%	1 590	0,2%
65	С3 УК Теплый дом	1	0,7%	26	0,2%	1 357	0,2%
66	С3 Мета-строй	1	0,7%	20	0,1%	1 215	0,1%
67	С3 Ваш выбор	1	0,7%	7	0,0%	1 064	0,1%
68	С3 Строительный трест №8	1	0,7%	20	0,1%	855	0,1%
69	С3 Блок Строй	1	0,7%	16	0,1%	732	0,1%
70	ФЭСК МИГ	1	0,7%	10	0,1%	371	0,0%
Общий итог		144	100%	16 713	100%	871 171	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Ярославской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 5,0	ПИК	80 243	13 267	16,5%	7,4
2	★ 5,0	СК Светлояр	52 211	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	39 658	0	0,0%	-
4	н/р	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	36 681	0	0,0%	-
5	★ 5,0	Талан	31 353	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГК GloraX	30 217	0	0,0%	-
7	н/р	С3 ЭлитСтройИнвест	26 234	26 234	100%	27,0
8	н/р	С3 Гудград 1	23 793	0	0,0%	-
9	н/р	С3 Победоносцев Групп	22 789	5 698	25,0%	1,5
10	н/р	С3 Стройинвест	22 281	22 281	100%	15,0
11	★ 3,5	CG DEVELOPMENT	22 116	8 507	38,5%	4,6
12	★ 4,5	ГК Ярстройзаказчик	21 008	10 731	51,1%	8,6
13	★ 4,5	ОДА Премиум	20 998	0	0,0%	-
14	н/р	С3 Волга-лайф резиденции	20 417	0	0,0%	-
15	★ 4,5	ГК ФОРА	20 358	19 653	96,5%	23,2
16	н/р	С3 Гранд-М	19 992	9 996	50,0%	6,0
17	★ 5,0	ГК АКС	19 655	0	0,0%	-
18	★ 0,0	С3 БСК-Развитие	19 629	19 629	100%	6,0
19	★ 5,0	СК Форум	16 377	9 394	57,4%	6,9
20	н/р	С3 ДОМСТРОЙ ИНВЕСТ	15 327	0	0,0%	-
21	н/р	С3 Наследие	15 299	0	0,0%	-
22	н/р	С3 ЖилСтройСити	13 348	0	0,0%	-
23	★ 5,0	ГК Медик	13 107	0	0,0%	-
24	н/р	С3 Центрторг плюс	12 897	0	0,0%	-
25	н/р	КАРАНДАШ девелопмент	12 591	0	0,0%	-
26	★ 5,0	С3 НР 2	12 559	0	0,0%	-
27	н/р	С3 Империя-Строй	12 242	0	0,0%	-
28	★ 5,0	С3 С.К. Высота	11 806	0	0,0%	-
29	н/р	С3 Фокус Строй	11 607	0	0,0%	-
30	★ 4,5	ВысотСтройГрупп	11 038	5 838	52,9%	1,6
31	н/р	С3 Фокус Групп	10 922	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков	
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов	месяцев		
			м ²	м ²	%		
32	н/р	С3 Строительное управление №5	9 998	0	0,0%	-	
33	н/р	С3 Капитал 76	9 166	0	0,0%	-	
34	★ 2,0	ГК Прогресс-строй	8 715	0	0,0%	-	
35	н/р	С3 ЯРОСЛАВЛЬСТРОЙПРОЕКТ	8 626	0	0,0%	-	
36	★ 5,0	ГСК КФК №1	8 568	0	0,0%	-	
37	н/р	Строительный трест №1	8 471	0	0,0%	-	
38	★ 4,5	Новостройка	8 290	4 654	56,1%	6,7	
39	н/р	С3 Строительный трест №9	6 492	3 300	50,8%	1,5	
40	★ 4,0	Ремсервис	6 467	0	0,0%	-	
41	н/р	С3 Базис	5 921	0	0,0%	-	
42	н/р	С3 Строительный трест №6	5 892	0	0,0%	-	
43	н/р	С3 Республика	5 802	0	0,0%	-	
44	н/р	С3 Виктория	5 765	0	0,0%	-	
45	н/р	С3 Стройкапитал	5 744	0	0,0%	-	
46	н/р	ГК СК	5 640	0	0,0%	-	
47	★ 4,0	ГК Менгель	5 441	0	0,0%	-	
48	н/р	Строй Профит	5 246	0	0,0%	-	
49	н/р	СК С3 Лидер Строй	4 771	4 771	100%	24,0	
50	н/р	С3 Олимп Сити	4 376	0	0,0%	-	
51	★ 5,0	АВ-строй	4 205	0	0,0%	-	
52	н/р	С3 КС55	4 073	1 566	38,4%	4,6	
53	н/р	С3 Строительный трест №7	3 463	0	0,0%	-	
54	н/р	С3 Берега-Парк	3 287	0	0,0%	-	
55	н/р	С3 Строительный трест №5	3 192	0	0,0%	-	
56	н/р	С3 Киносити Рыбинск	2 997	0	0,0%	-	
57	н/р	С3 Навигатор	2 994	2 994	100%	6,0	
58	★ 0,5	СК Сокол	2 509	2 509	100%	24,0	
59	н/р	С3 МД-Строй	2 016	0	0,0%	-	
60	н/р	С3 Строим вместе	1 882	1 882	100%	12,0	
61	★ 2,5	СК Берега	1 829	0	0,0%	-	
62	н/р	С3 ЮСНА	1 751	1 751	100%	3,0	
63	н/р	С3 ИСК Возрождение	1 645	0	0,0%	-	
64	н/р	С3 Левел недвижимость	1 590	0	0,0%	-	
65	н/р	С3 УК Теплый дом	1 357	1 357	100%	6,0	
66	н/р	С3 Мета-строй	1 215	0	0,0%	-	
67	н/р	С3 Ваш выбор	1 064	1 064	100%	6,0	
68	н/р	С3 Строительный трест №8	855	0	0,0%	-	
69	н/р	С3 Блок Строй	732	0	0,0%	-	
70	н/р	ФЭСК МИГ	371	371	100%	12,0	
Общий итог			871 171	177 447	20,4%	3,6	

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «С3 ЭлитСтройИнвест» и составляет 27,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области

В Ярославской области возводится 88 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Волга парк» (город Ярославль). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 6 домов, включающих 1 597 жилых единиц, совокупной площадью 80 243 м².

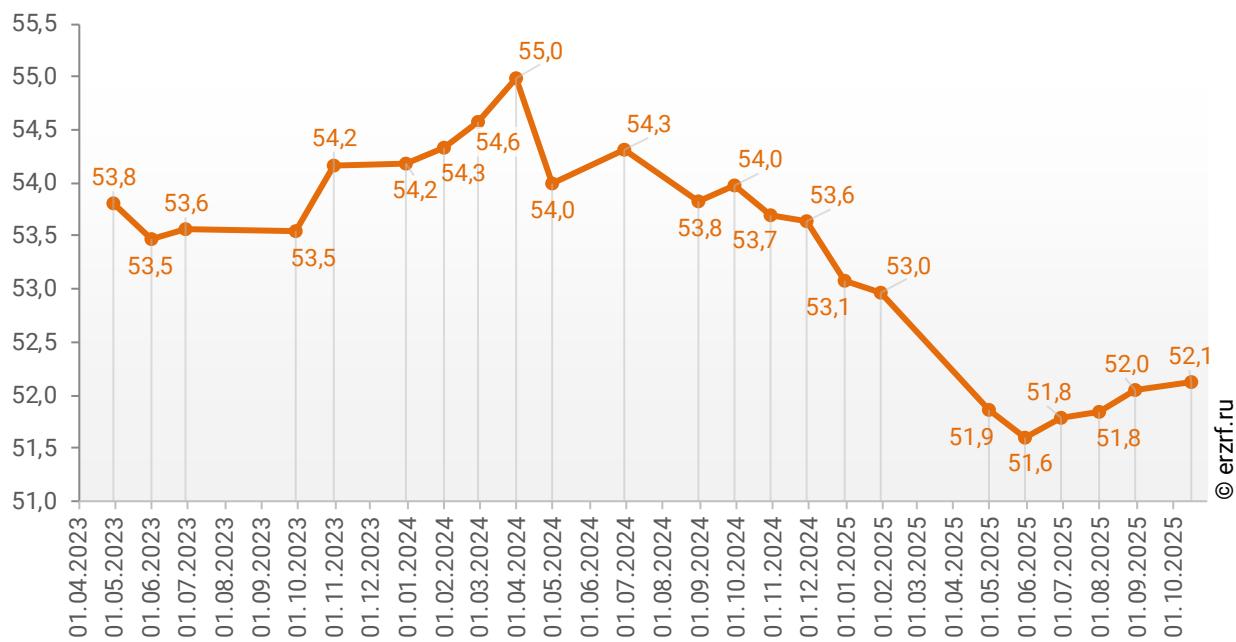
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ярославской области, составляет 52,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области представлена на графике 6.

График 6

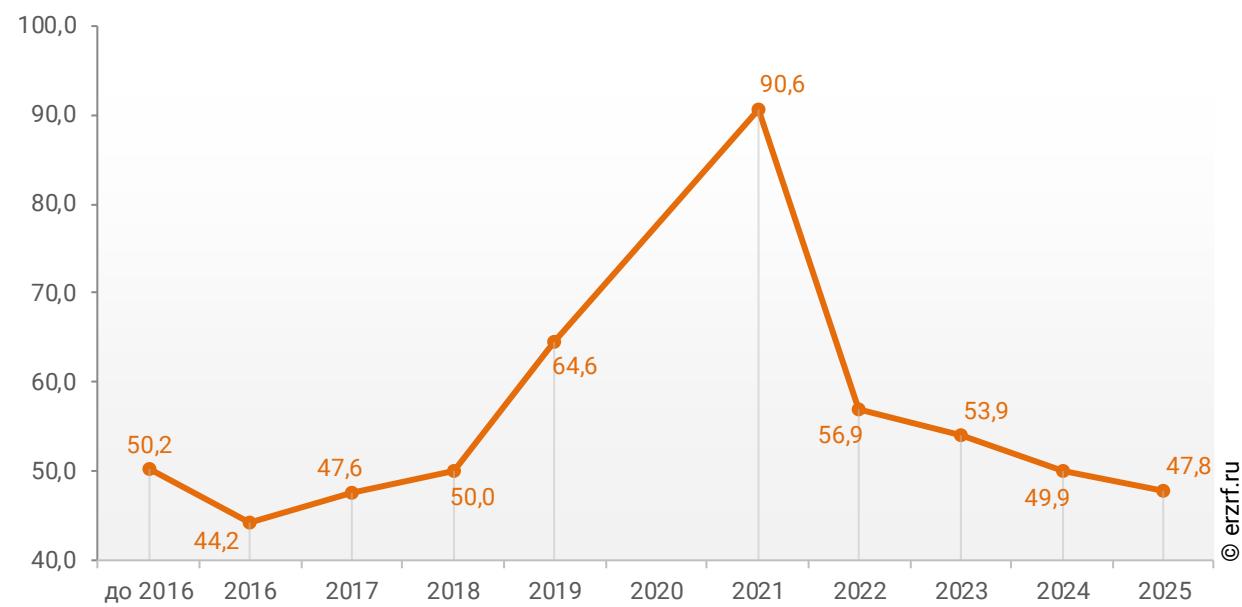
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц
в Ярославской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 47,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Прогресс-строй» – 32,3 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Ваш выбор» – 152,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Прогресс-строй	32,3
СЗ Виктория	35,6
КАРАНДАШ девелопмент	36,0
ГК GloraX	36,5
ФЭСК МИГ	37,1
СЗ Строительное управление №5	39,8
СЗ Стройкапитал	40,7
ВысотСтройГрупп	40,9
СЗ Строим вместе	40,9
СЗ Строительный трест №8	42,8
СЗ Строительный трест №7	42,8
СЗ Строительный трест №6	43,3
СЗ ЯРОСЛАВЛЬСТРОЙПРОЕКТ	44,9
ОДА Премиум	45,0
ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	45,2
ГК АКС	45,4
СК Берега	45,7
СЗ Блок Строй	45,8
СЗ МД-Строй	45,8
СЗ Базис	47,0
ГК СК	47,8
ГК ФОРА	48,0
СЗ ЖилСтройСити	48,4
СЗ ЮСНА	48,6
СЗ Берега-Парк	49,8
Строй Профит	50,0
СК Форум	50,1
ПИК	50,2
ГК Медик	50,8
СК Светлояр	50,9
ГК Ярстройзаказчик	51,1
СЗ Строительный трест №5	51,5
СЗ ДОМСТРОЙ ИНВЕСТ	51,8
СЗ Республика	51,8
СЗ УК Теплый дом	52,2
СЗ НР 2	52,3
СЗ Строительный трест №9	52,4
СЗ Гудград 1	52,6
CG DEVELOPMENT	53,8
Строительный трест №1	54,0
СЗ Фокус Строй	54,5
СЗ Победоносцев Групп	54,6
СЗ Киносити Рыбинск	55,5
СЗ Гранд-М	55,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
С3 Фокус Групп	55,7
С3 Империя-Строй	55,9
ГК Менгель	56,1
С3 ИСК Возрождение	56,7
Ремсервис	56,7
СК С3 Лидер Строй	56,8
С3 БСК-Развитие	57,9
С3 Олимп Сити	58,3
АВ-строй	58,4
С3 Волга-лайф резиденции	59,0
ГСК КФК №1	59,5
СК Сокол	59,7
Талан	59,8
ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	60,5
С3 Мета-строй	60,8
С3 С.К. Высота	61,8
С3 Капитал 76	63,2
С3 КС55	63,6
Новостройка	65,8
С3 Левел недвижимость	66,3
С3 Навигатор	66,5
С3 Наследие	75,0
С3 Центрторг плюс	88,3
С3 Стройинвест	88,8
С3 ЭлитСтройИнвест	95,4
С3 Ваш выбор	152,0
Общий итог	52,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Ин Парк» – 32,3 м², застройщик «ГК Прогресс-строй». Наибольшая – в ЖК «Лучший выбор» – 152,0 м², застройщик «С3 Ваш выбор».

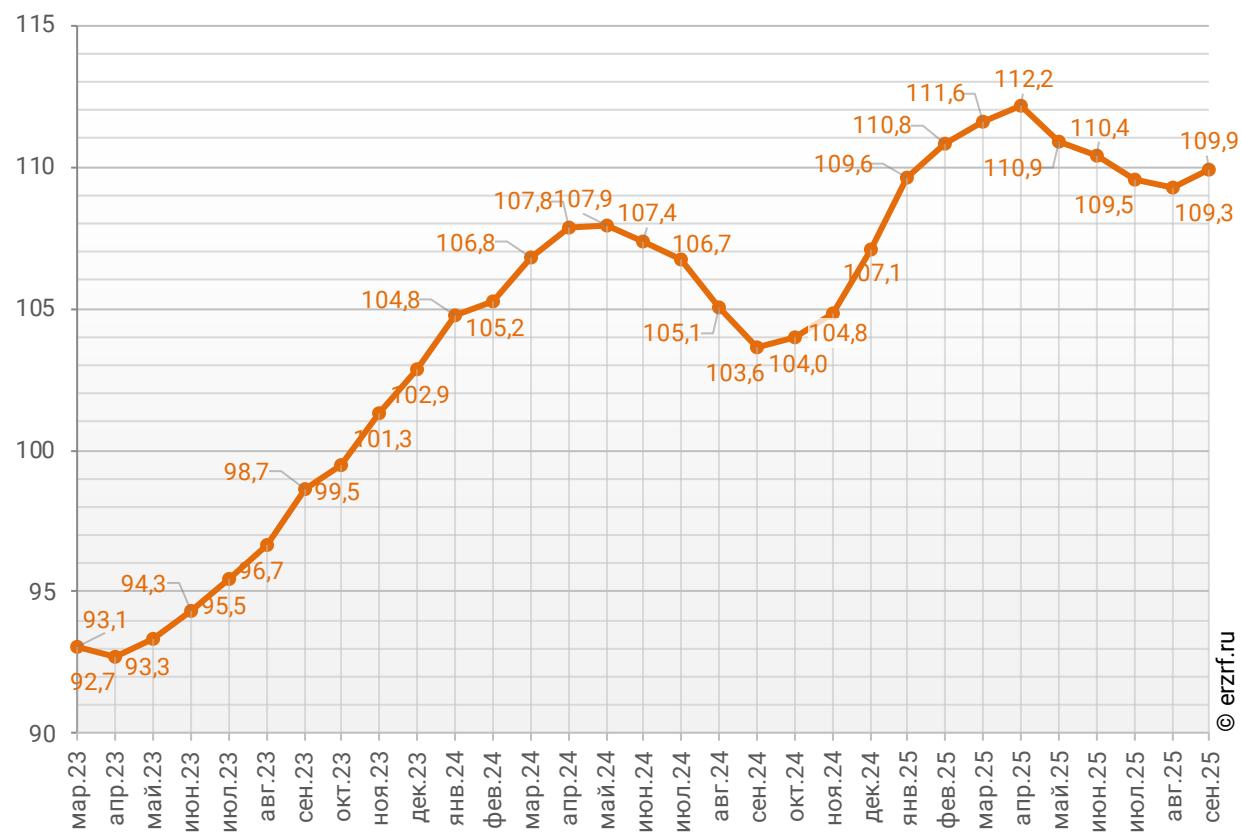
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ярославской области

По состоянию на сентябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ярославской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 109 929 рублей. За месяц цена выросла на 0,6%. За год цена увеличилась на 6,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Ярославской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек
в Ярославской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

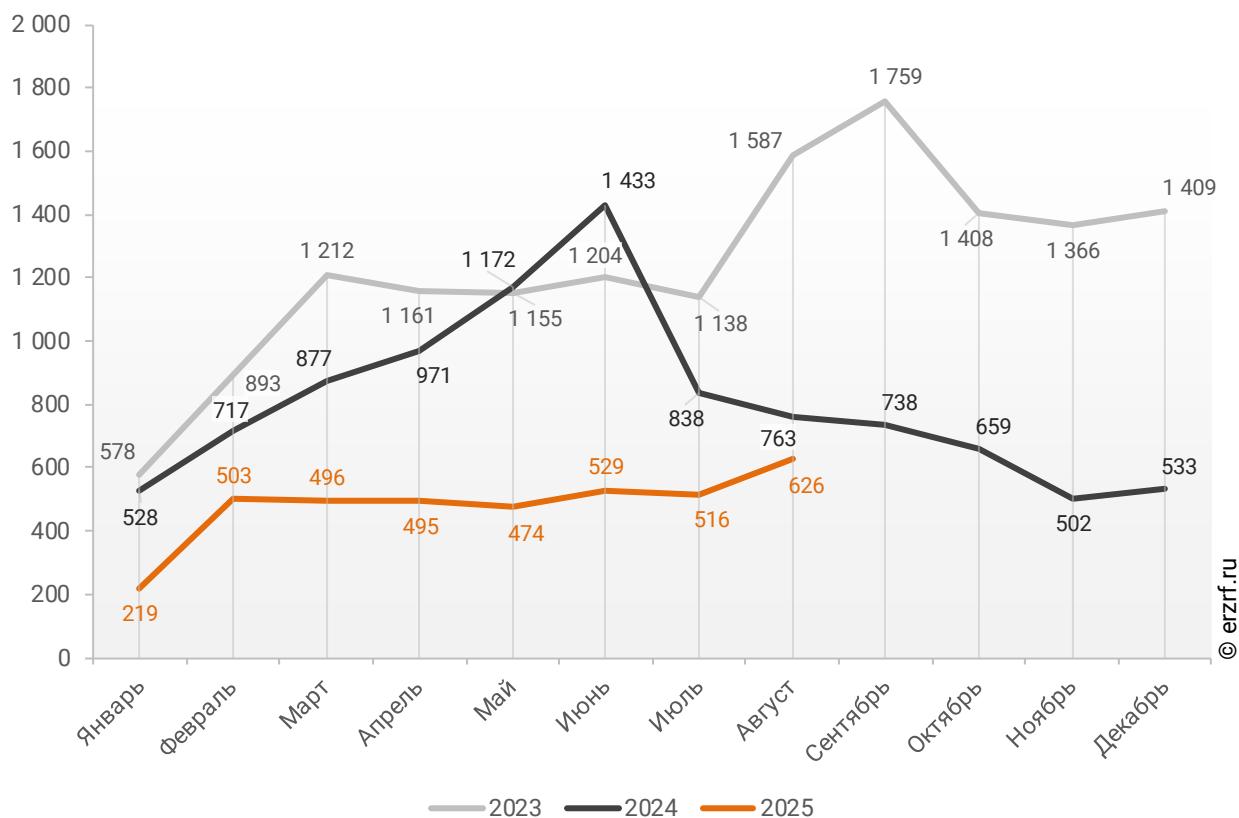
11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ярославской области, составило 3 858, что на 47,1% меньше уровня 2024 г. (7 299 ИЖК), и на 56,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (8 928 ИЖК).

График 9

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг.

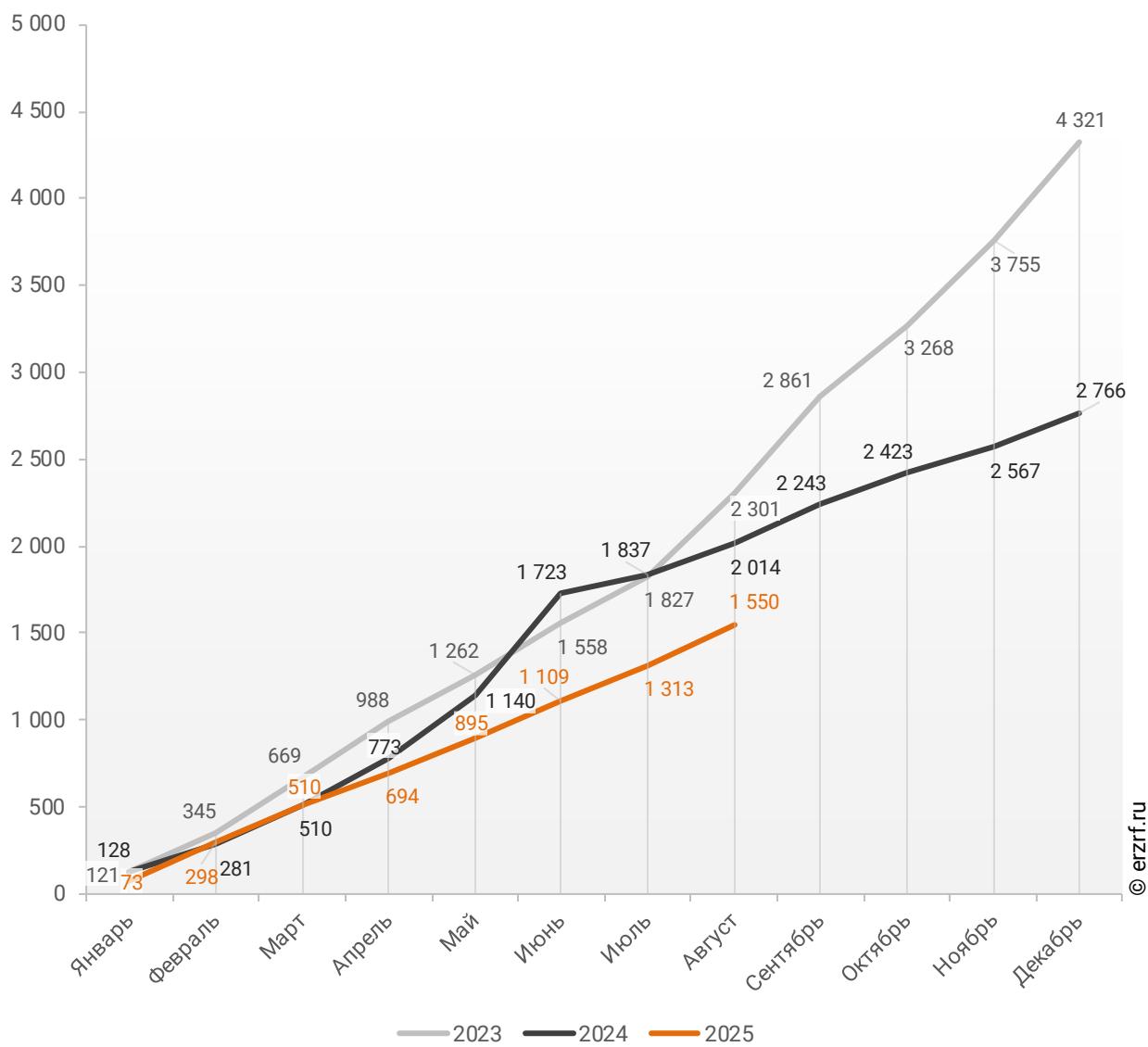


За 8 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 550, что на 23,0% меньше, чем в 2024 г. (2 014 ИЖК), и на 32,6% меньше соответствующего значения 2023 г. (2 301 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг.

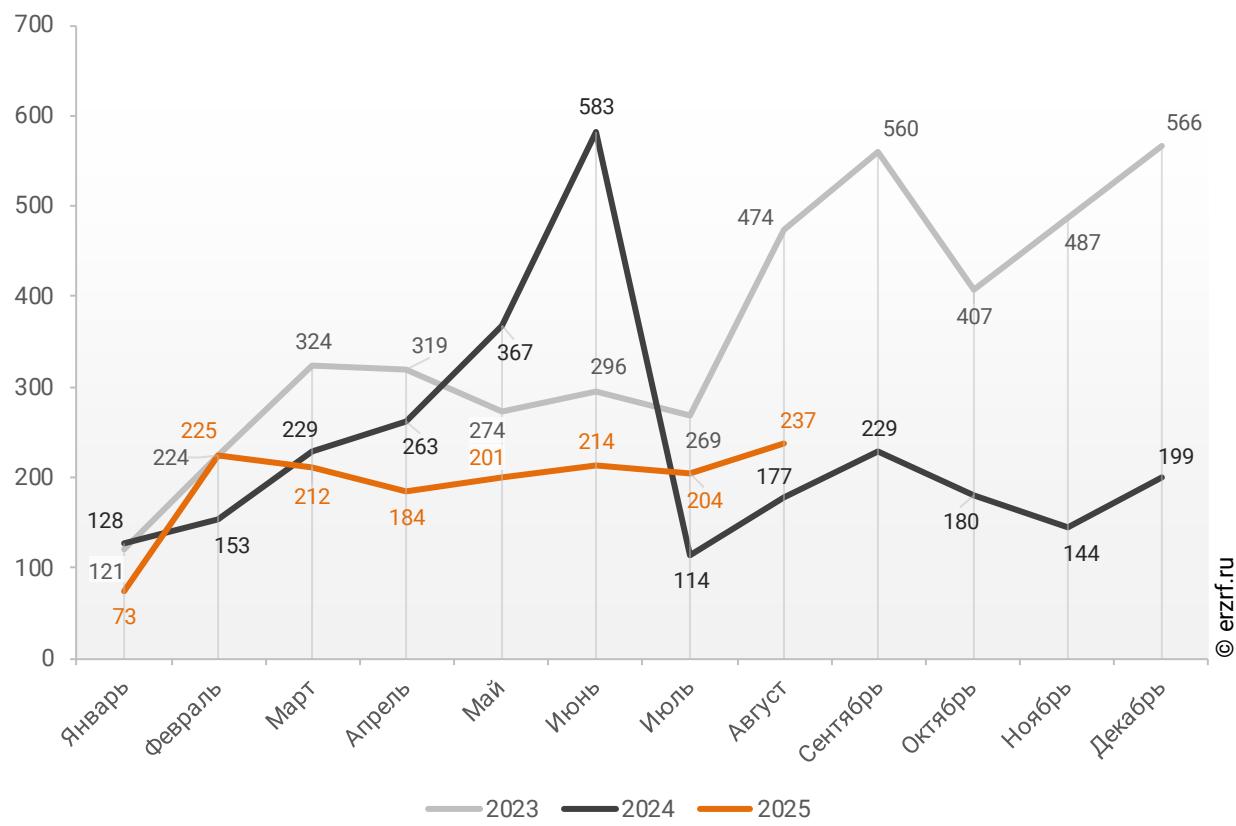


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ярославской области в августе 2025 года увеличилось на 33,9% по сравнению с августом 2024 года (237 против 177 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг.

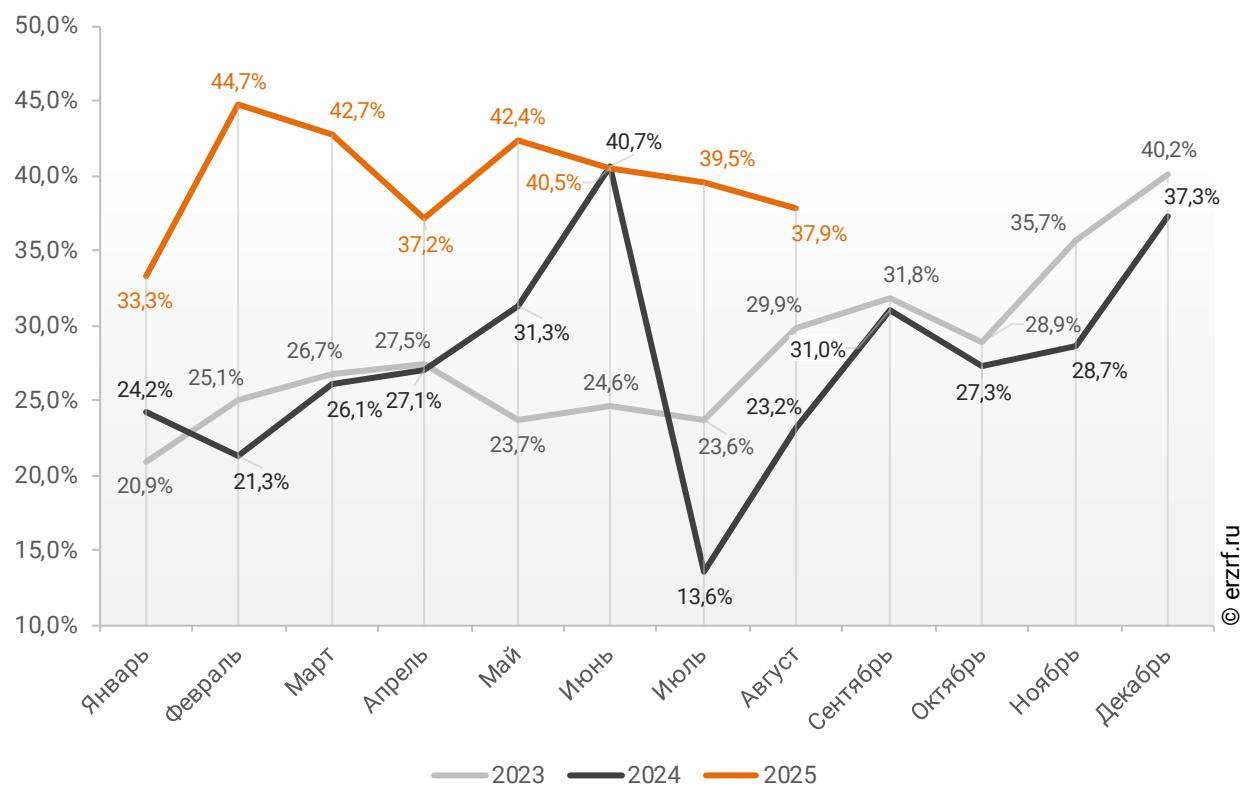


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 40,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 12,6 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (27,6%), и на 14,4 п.п. больше уровня 2023 г. (25,8%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг.

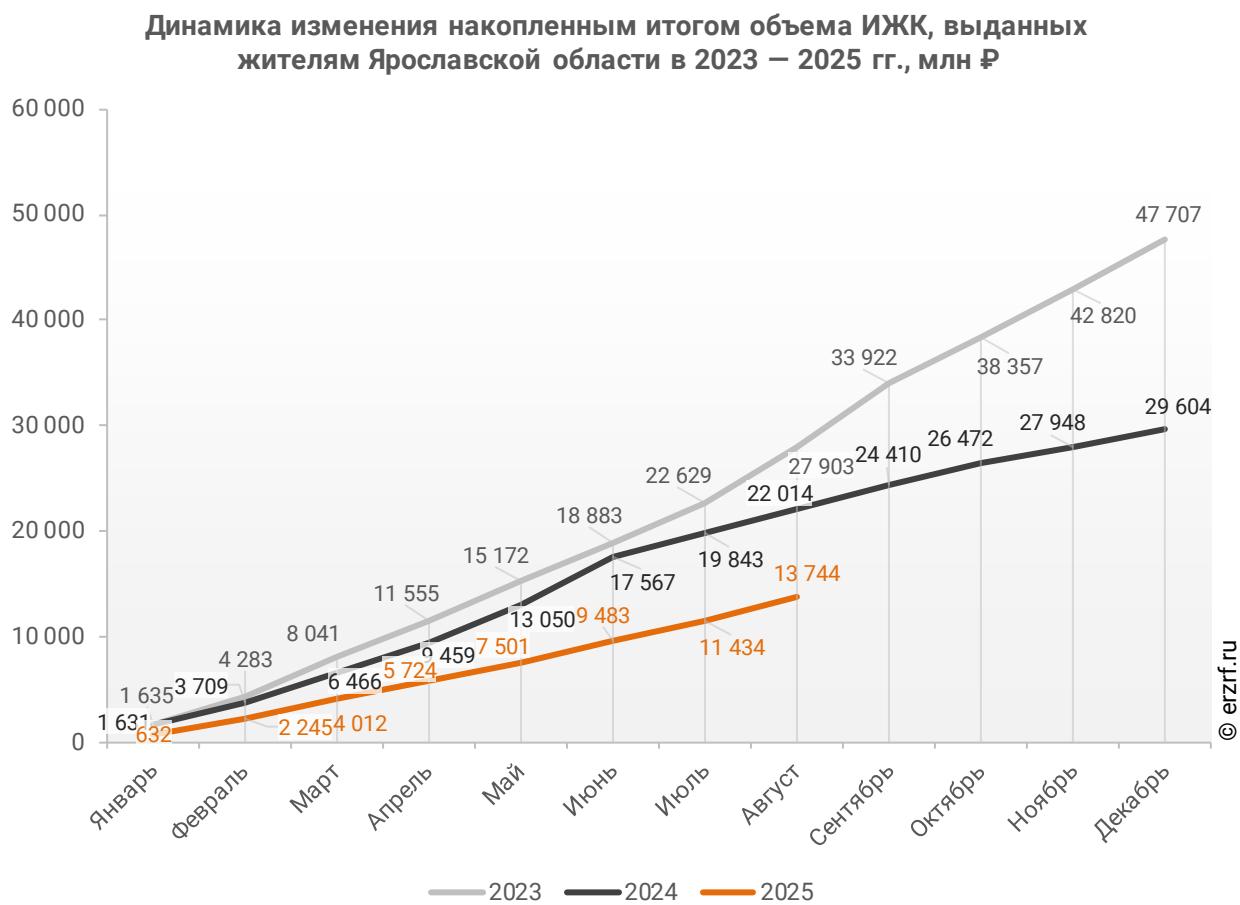


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области, составил 13,74 млрд ₽, что на 37,6% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (22,01 млрд ₽), и на 50,7% меньше аналогичного значения 2023 г. (27,90 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

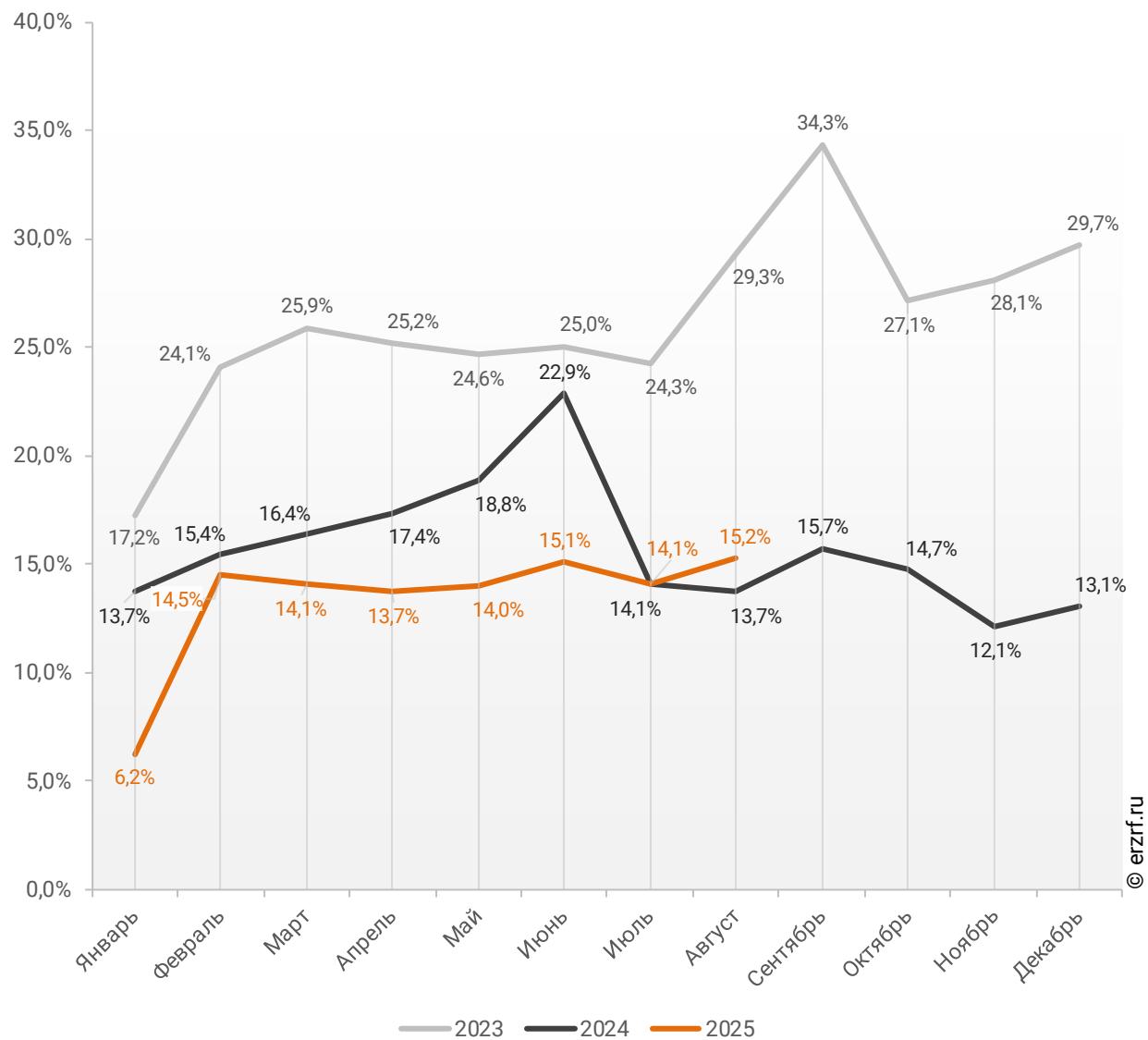


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Ярославской области (101,06 млрд ₽), доля ИЖК составила 13,6%, что на 3,3 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (16,9%), и на 11,3 п.п. меньше уровня 2023 г. (24,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг.

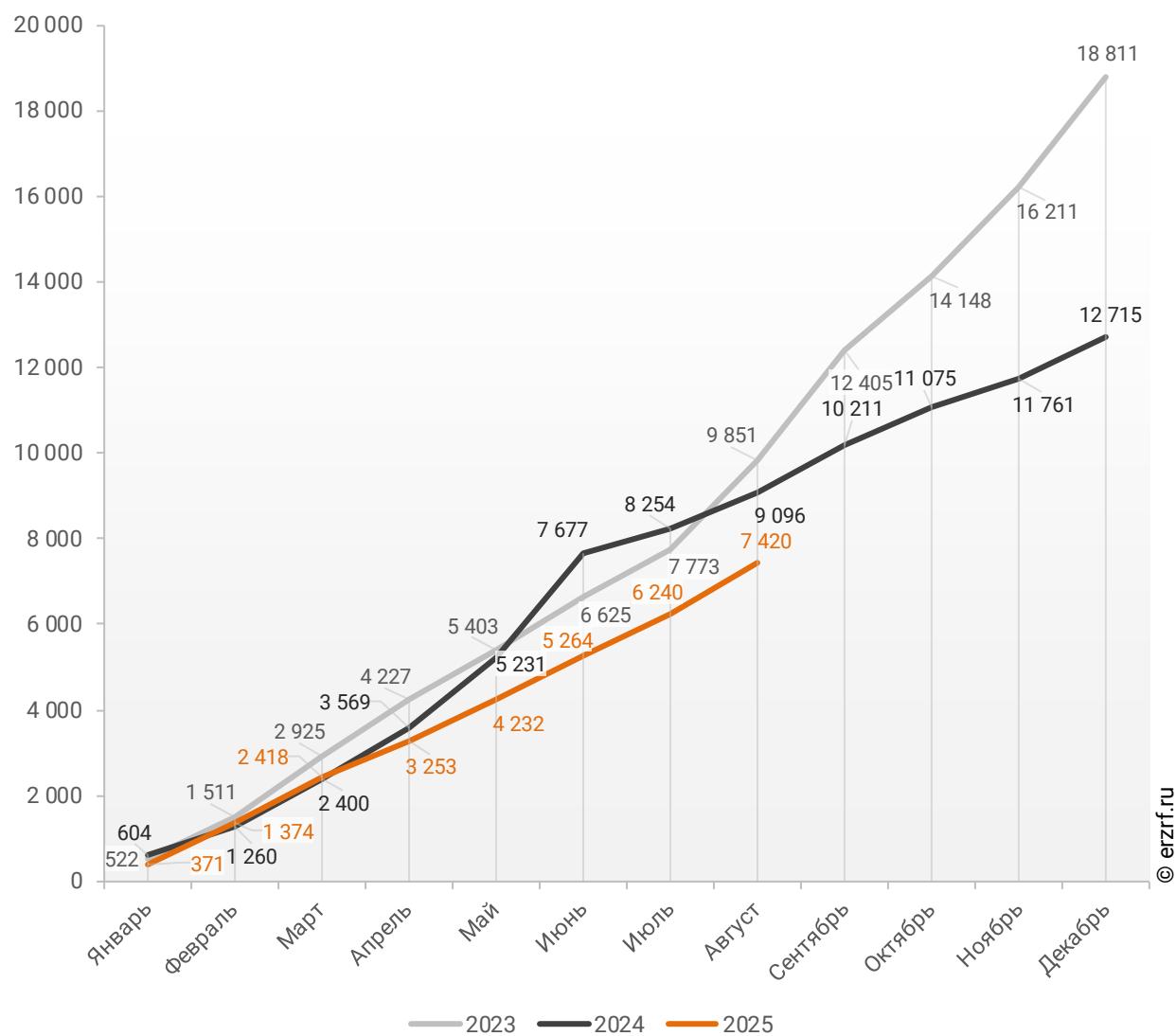


За 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог ДДУ, составил 7,42 млрд ₽ (54,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 18,4% меньше аналогичного значения 2024 г. (9,10 млрд ₽), и на 24,7% меньше, чем в 2023 г. (9,85 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Ярославской области (101,06 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,3%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2024 г. (7,0%), и на 1,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (8,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ярославской области в 2023 – 2025 гг.

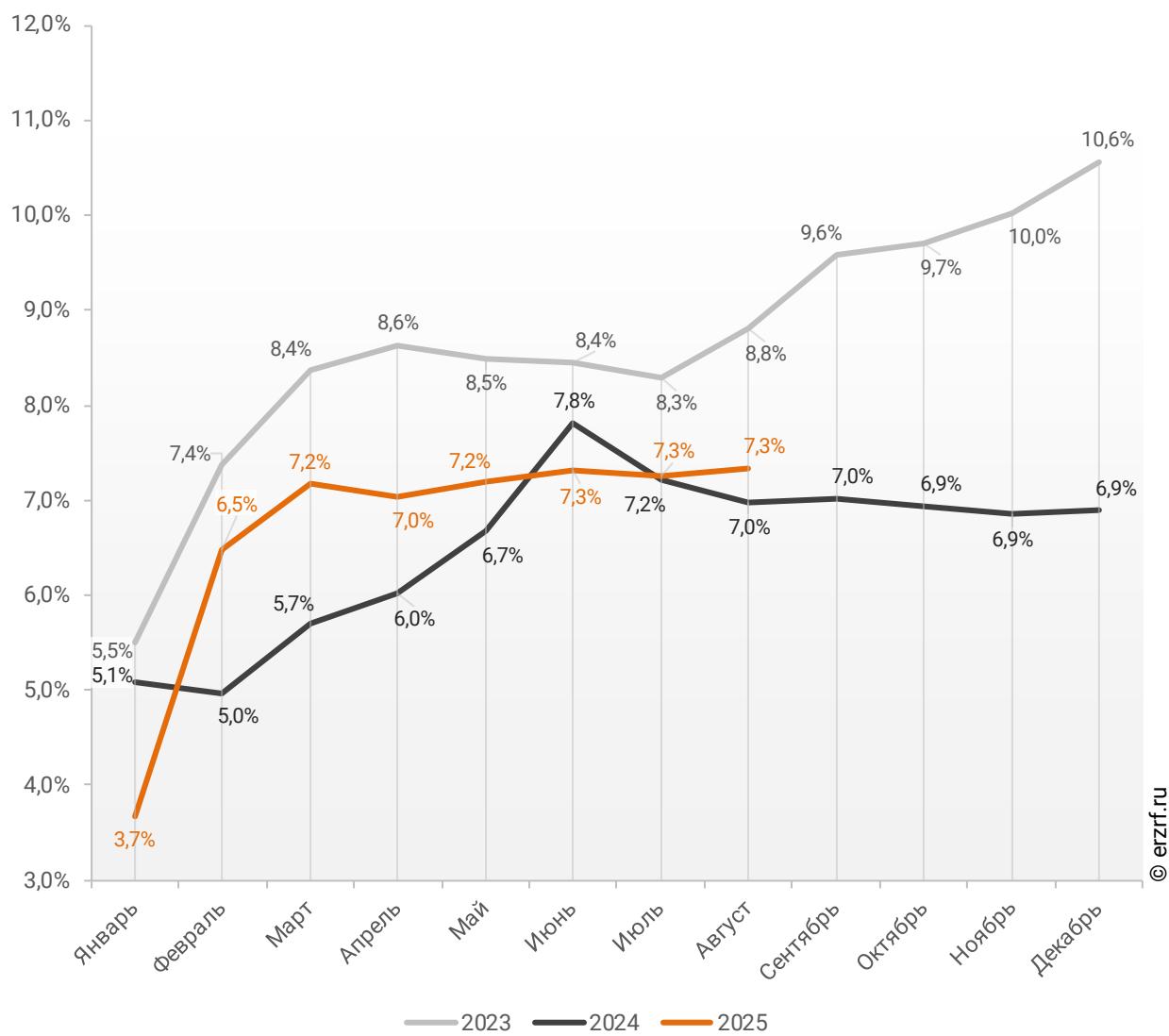
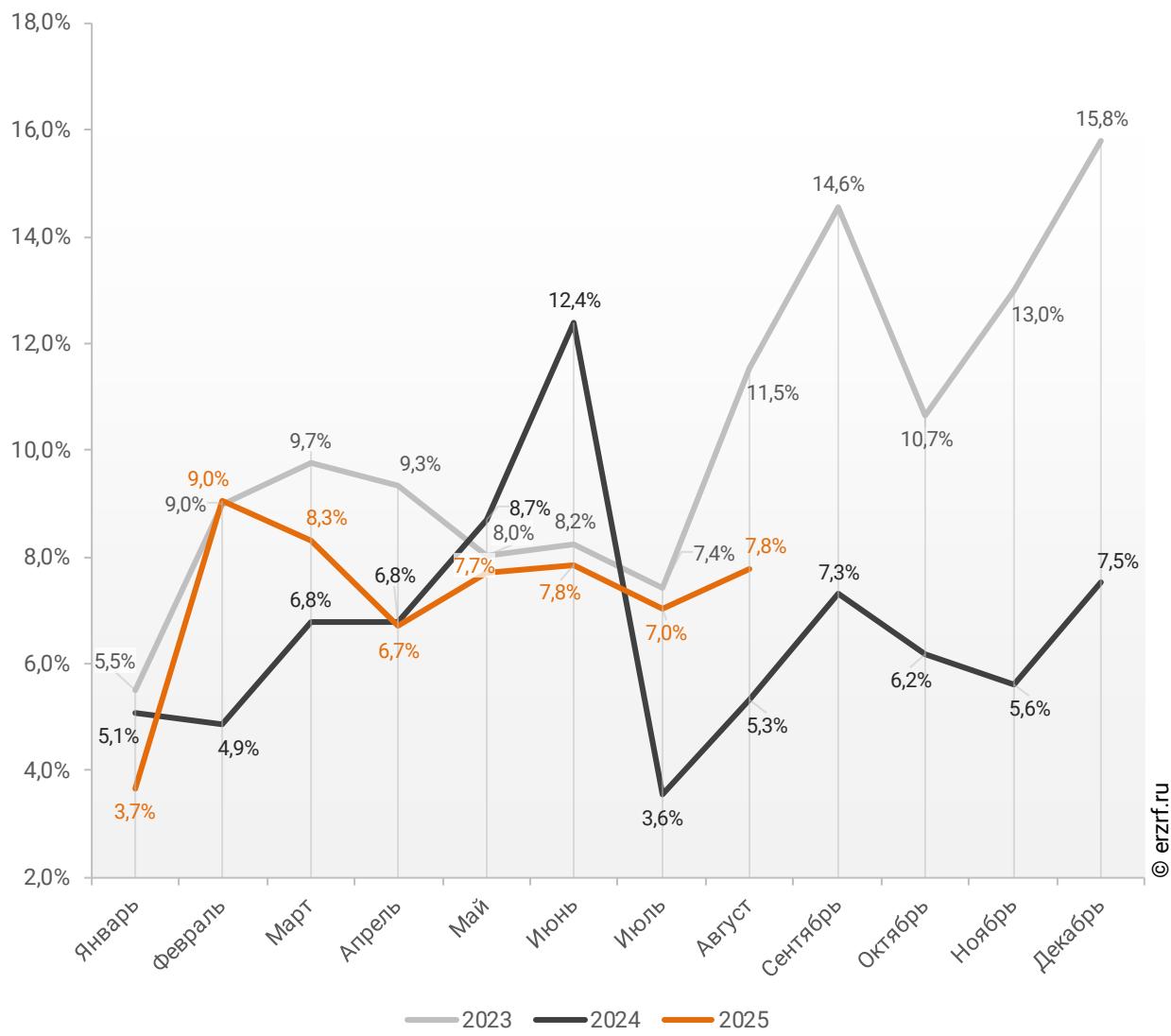


График 17

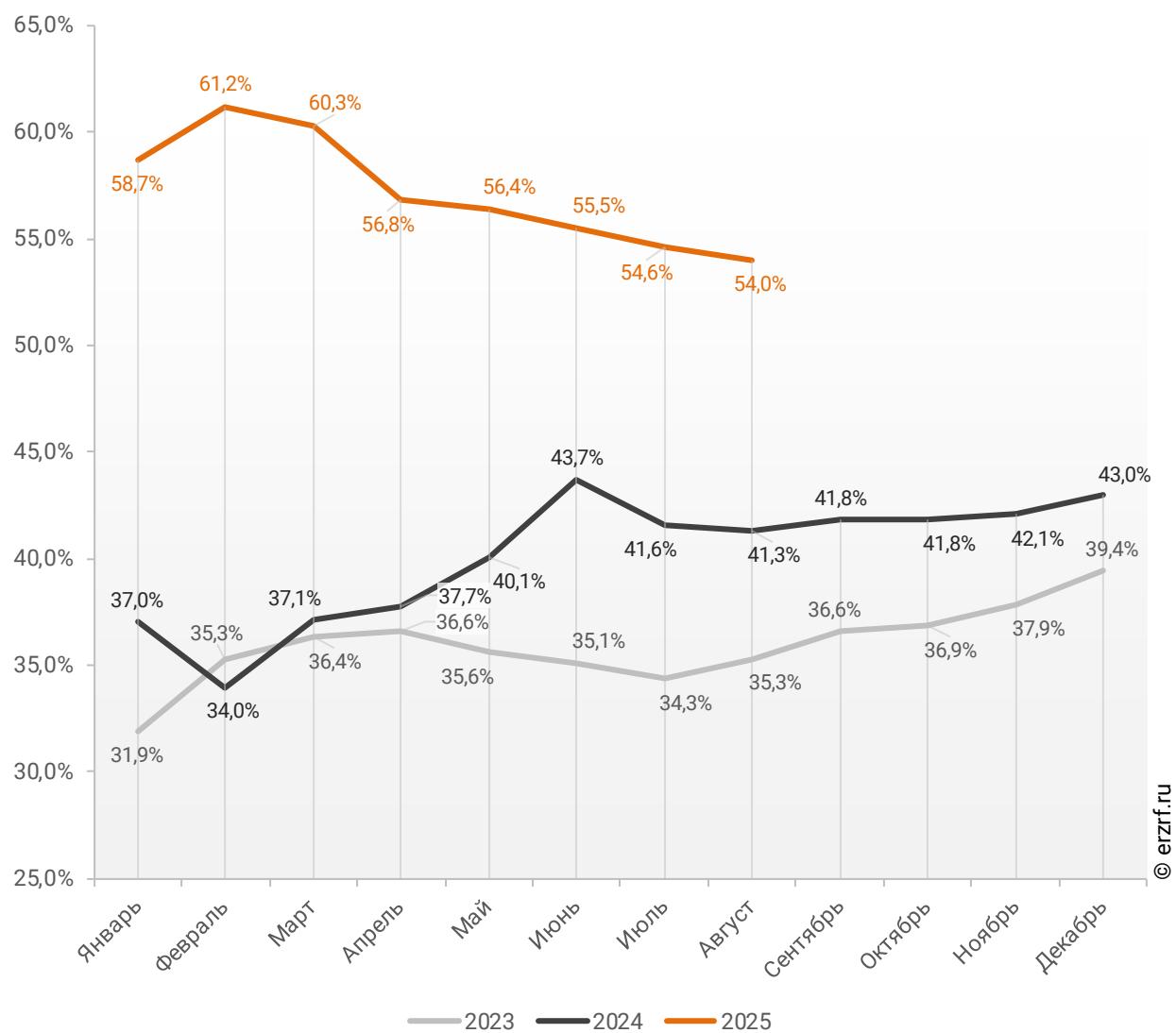
Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ярославской области в 2023 – 2025 гг.

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 54,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 12,7 п.п. больше, чем в 2024 г. (41,3%), и на 18,7 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (35,3%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг.

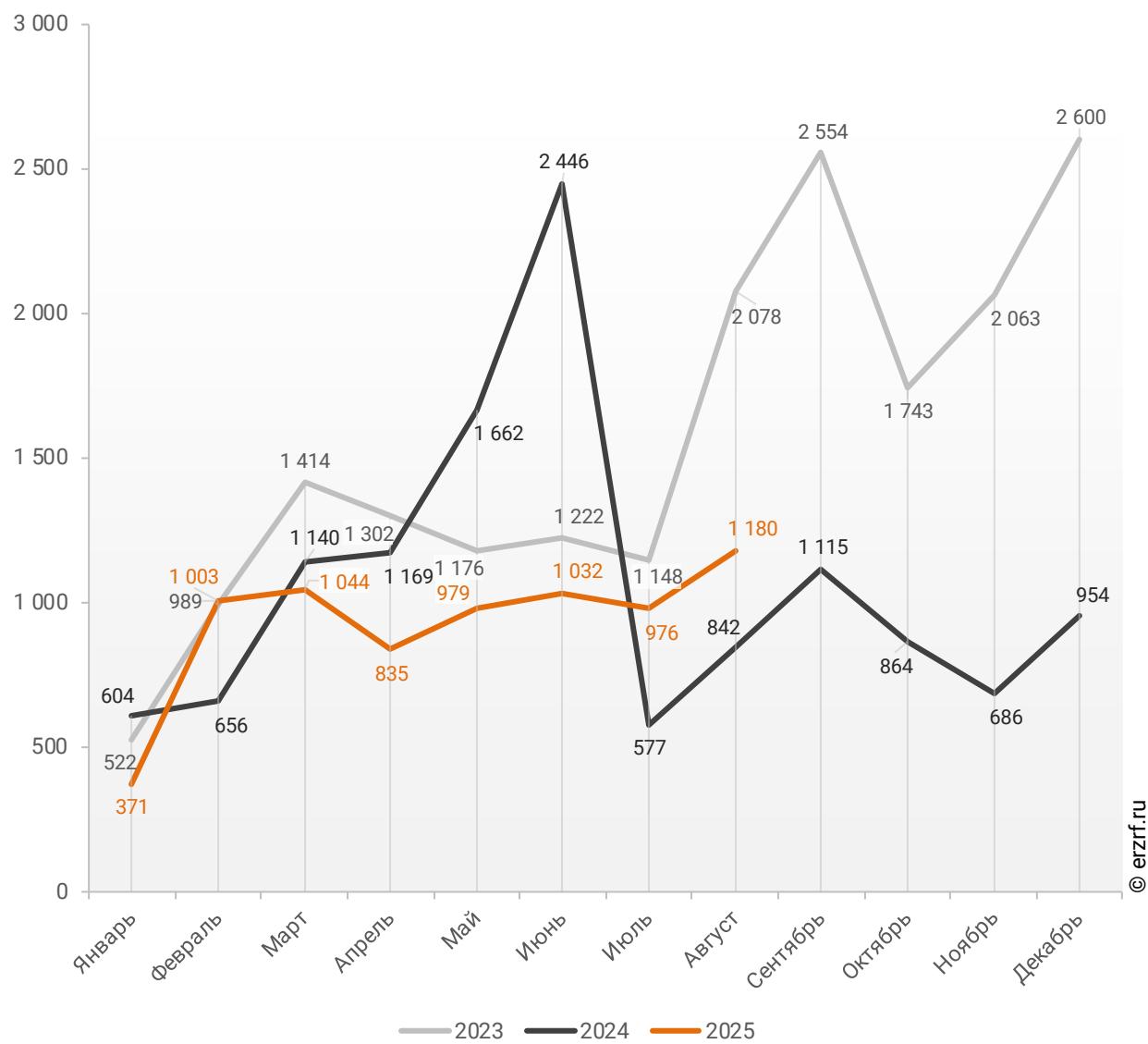


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ярославской области в августе 2025 года, увеличился на 40,1% по сравнению с августом 2024 года (1,18 млрд ₽ против 842 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

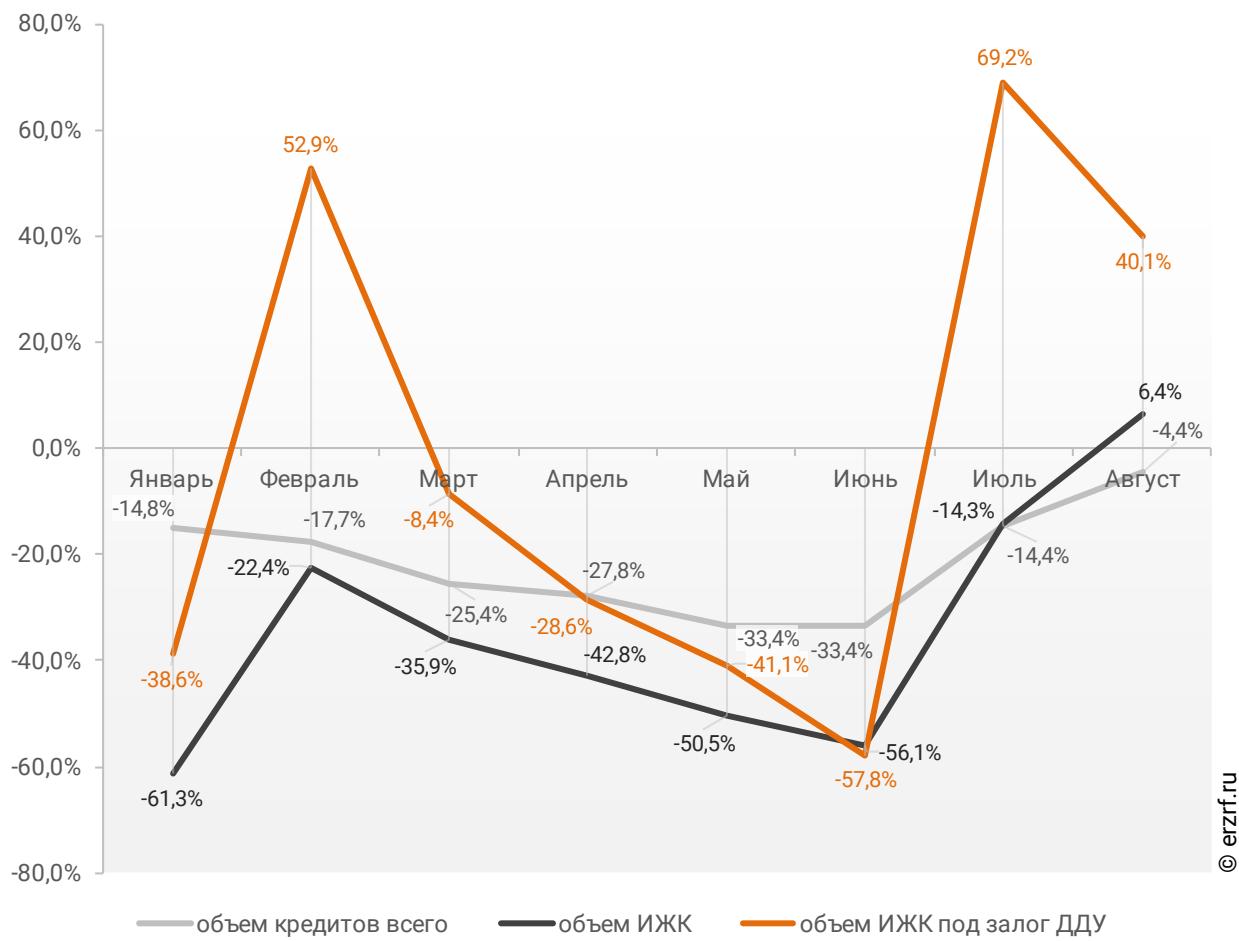
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 40,1% в августе 2025 года по сравнению с августом 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 4,4% (15,15 млрд ₽ против 15,84 млрд ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 6,4% (2,31 млрд ₽ против 2,17 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года
по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года
в Ярославской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ярославской области кредитов всех видов за январь – август составила 7,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 54,0%.

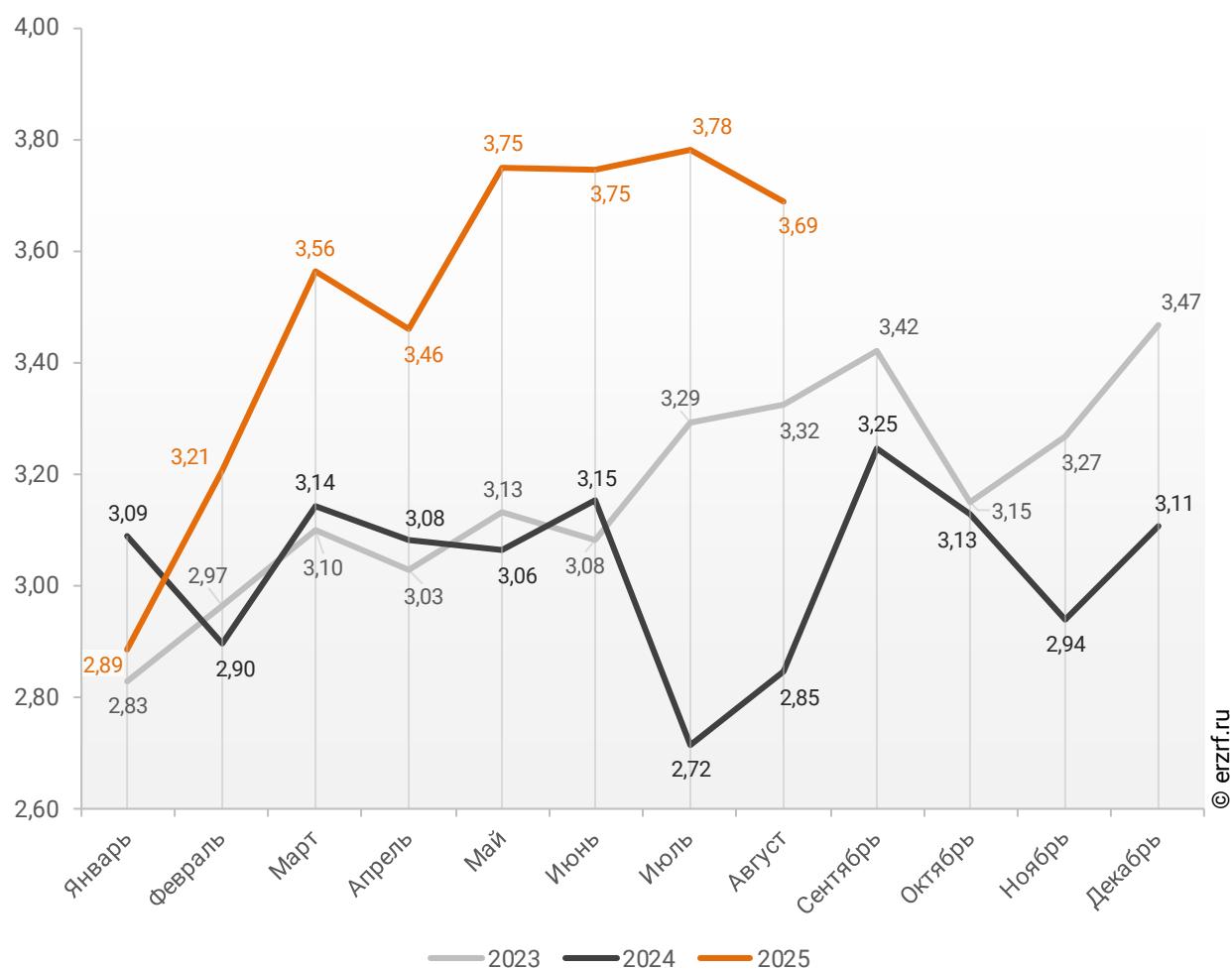
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По официальной статистике Банка России в августе 2025 г. средний размер ИЖК в Ярославской области составил 3,69 млн ₽, что на 29,7% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (2,85 млн ₽), и на 11,0% больше аналогичного значения 2023 г. (3,32 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

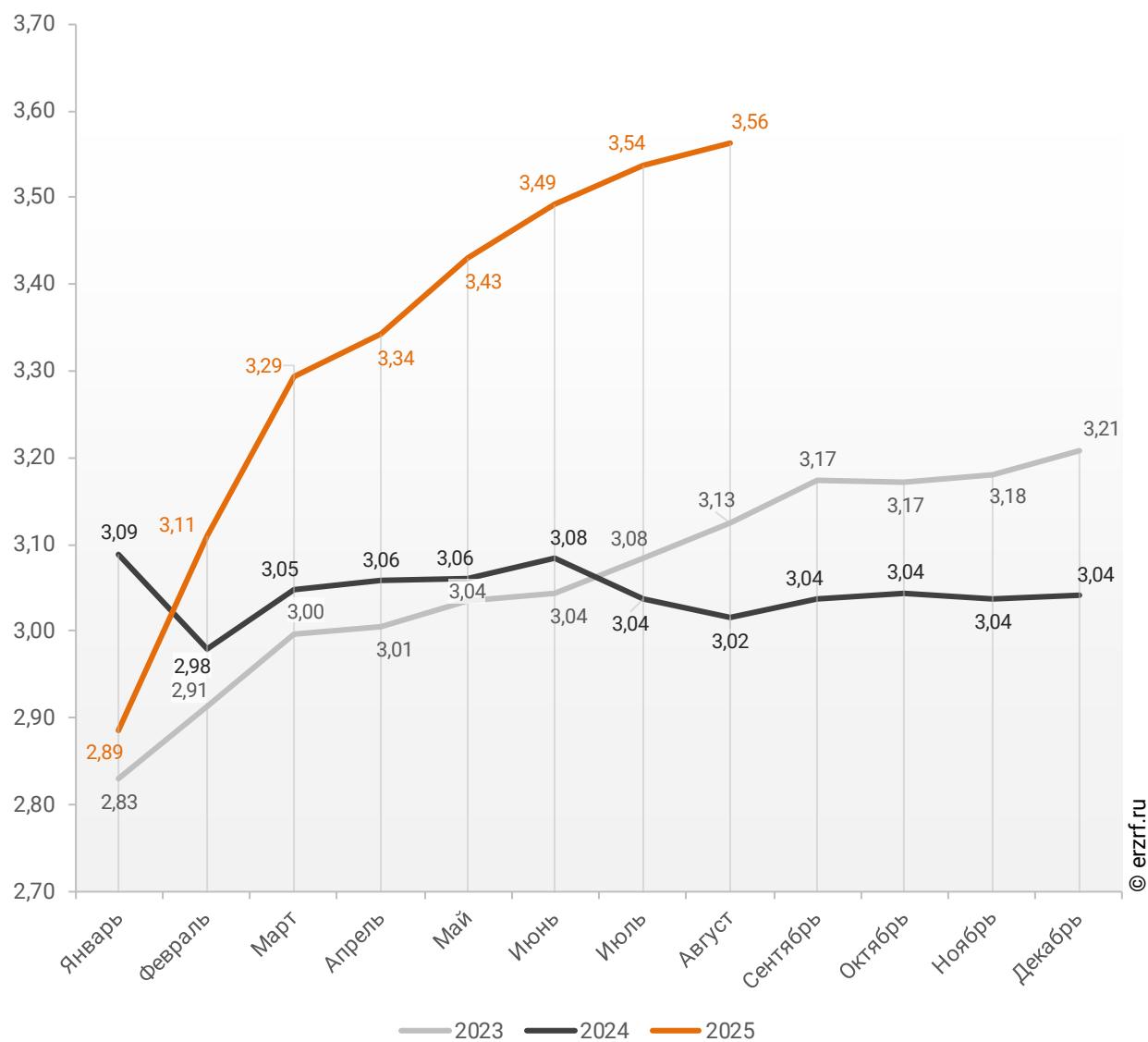


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 3,56 млн ₽, что на 18,1% больше, чем в 2024 г. (3,02 млн ₽), и на 14,0% больше соответствующего значения 2023 г. (3,13 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

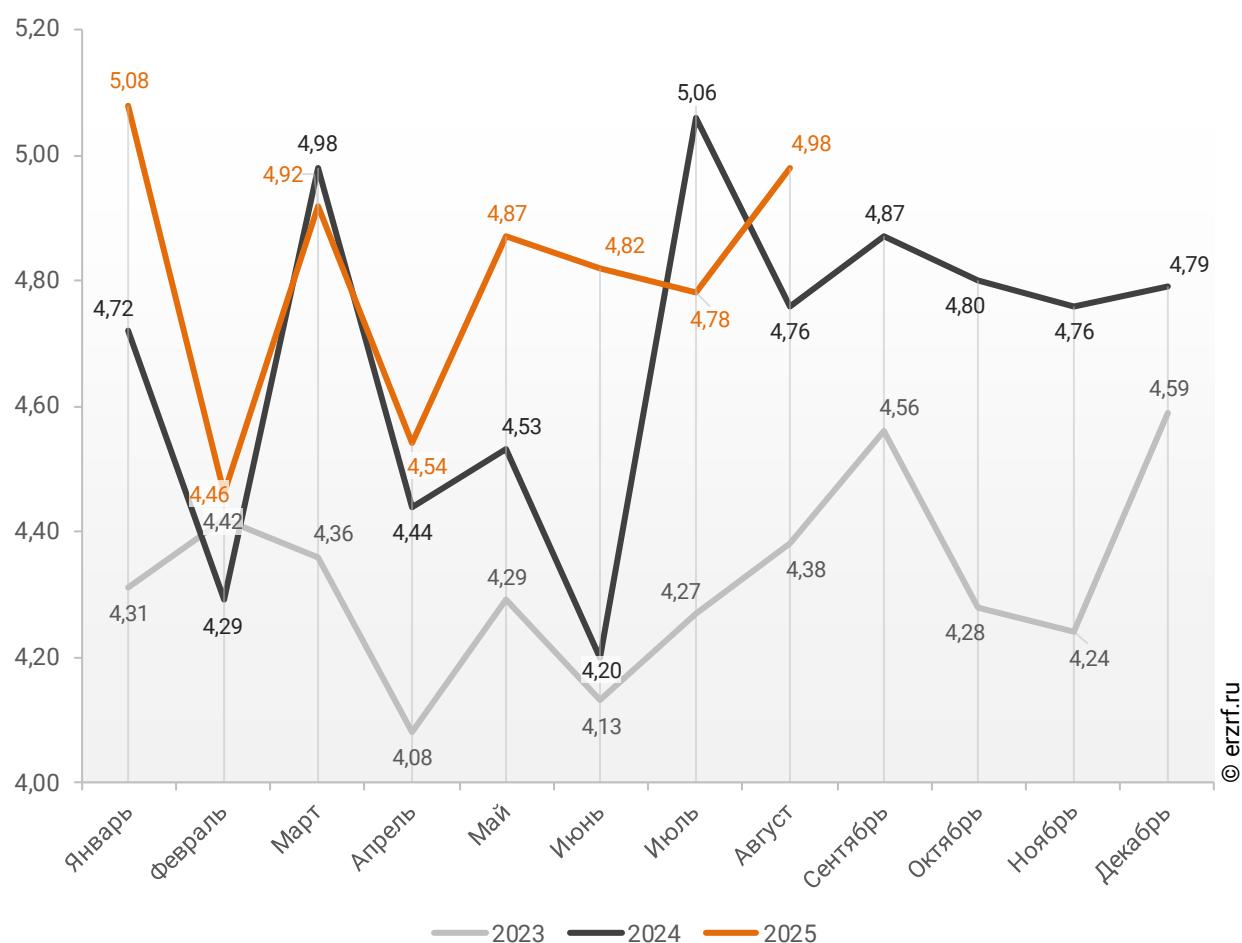


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ярославской области в августе 2025 года увеличился на 4,6% по сравнению с августом 2024 года (4,98 млн ₽ против 4,76 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

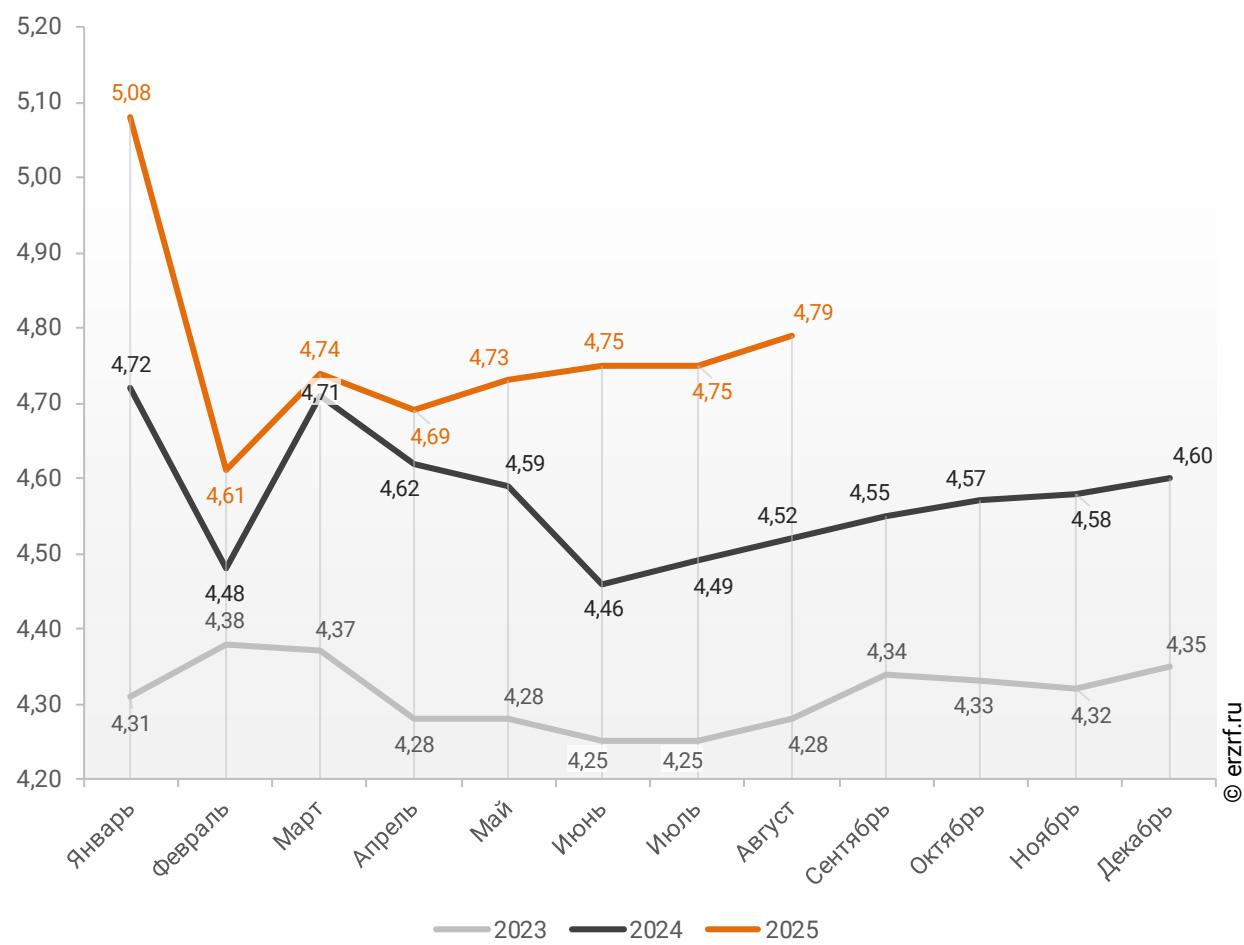


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 4,79 млн ₽ (на 34,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 6,0% больше соответствующего значения 2024 г. (4,52 млн ₽), и на 11,9% больше уровня 2023 г. (4,28 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

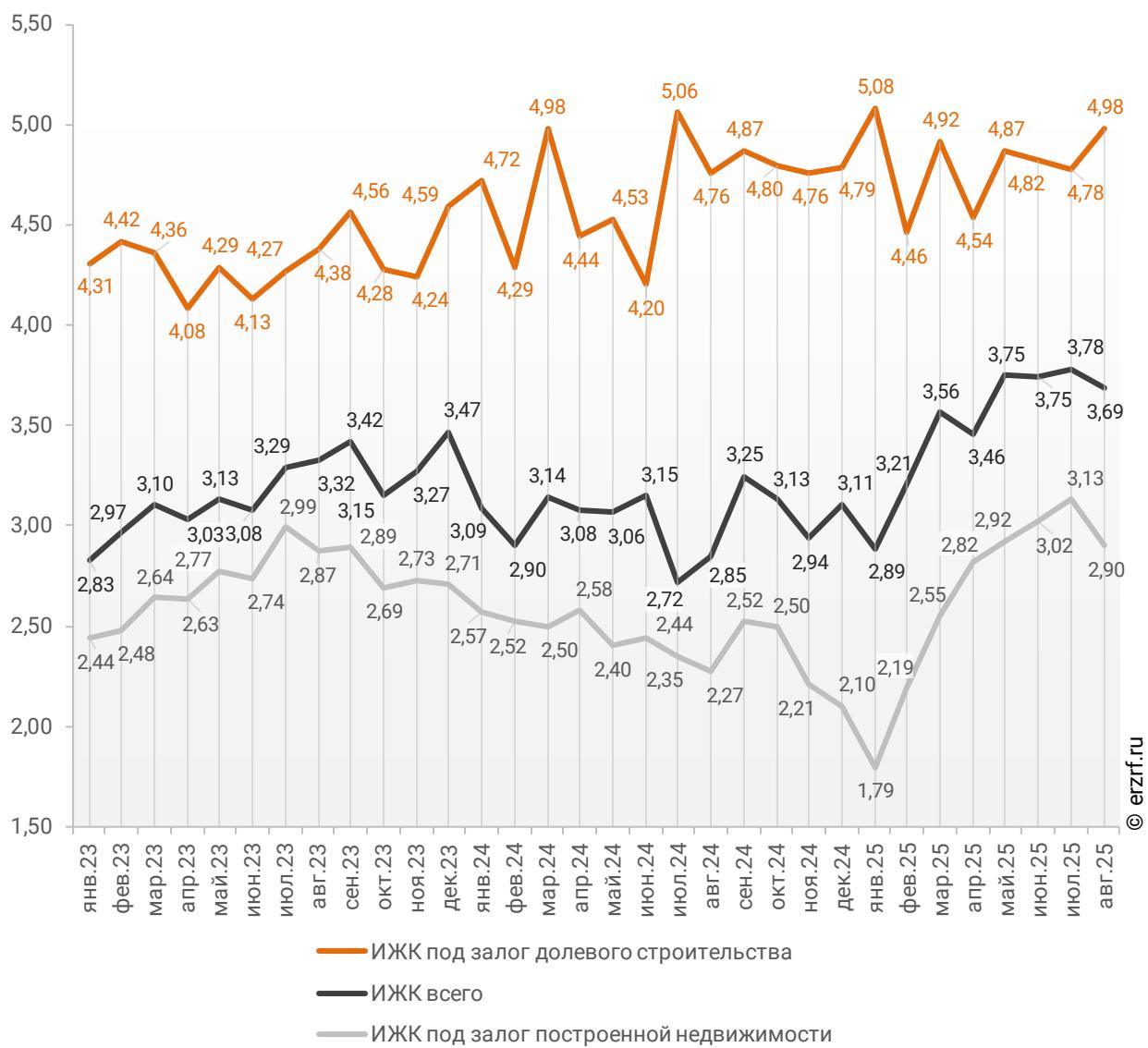


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 27,8% — с 2,27 млн ₽ до 2,90 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 38,0 п. п. — с 109,7% до 71,7%.

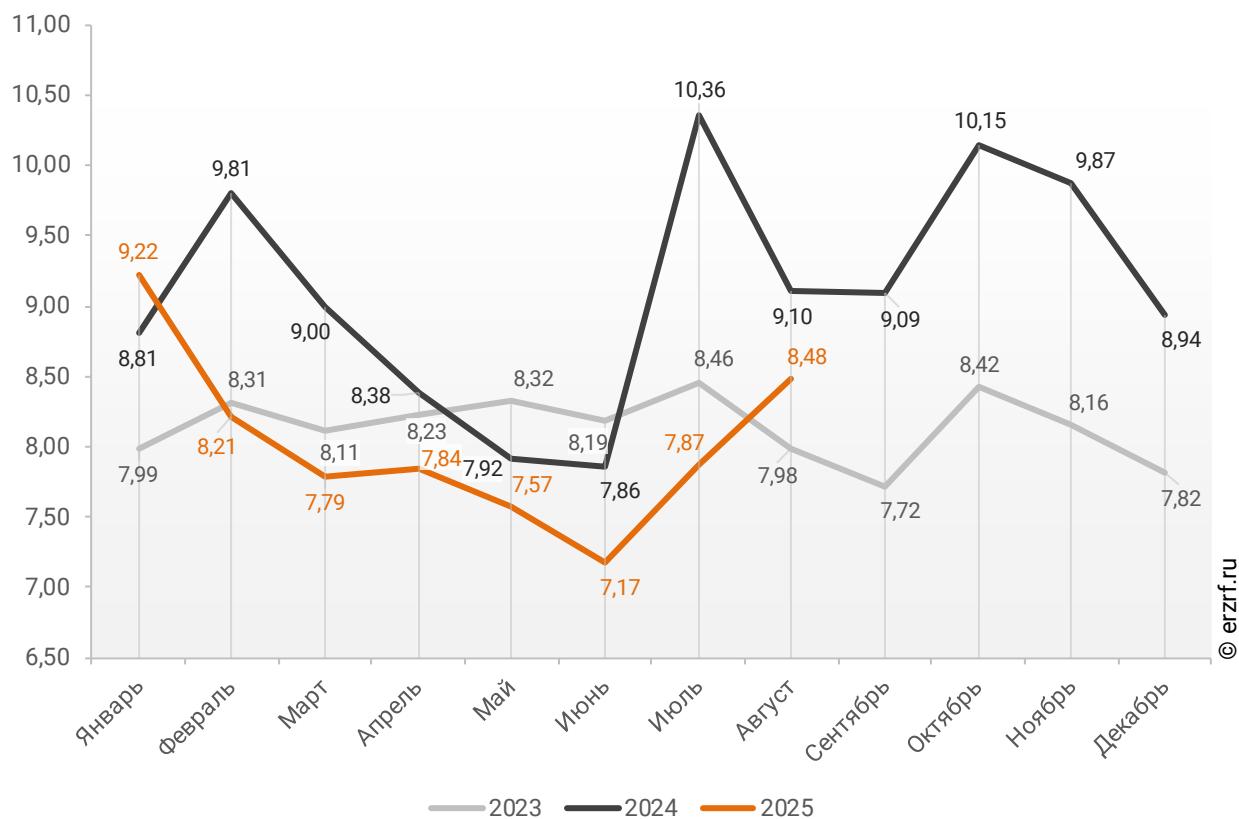
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2025 года в Ярославской области, средневзвешенная ставка составила 8,48%. По сравнению с августом 2024 года ставка снизилась на 0,62 п. п. (с 9,10% до 8,48%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области, %

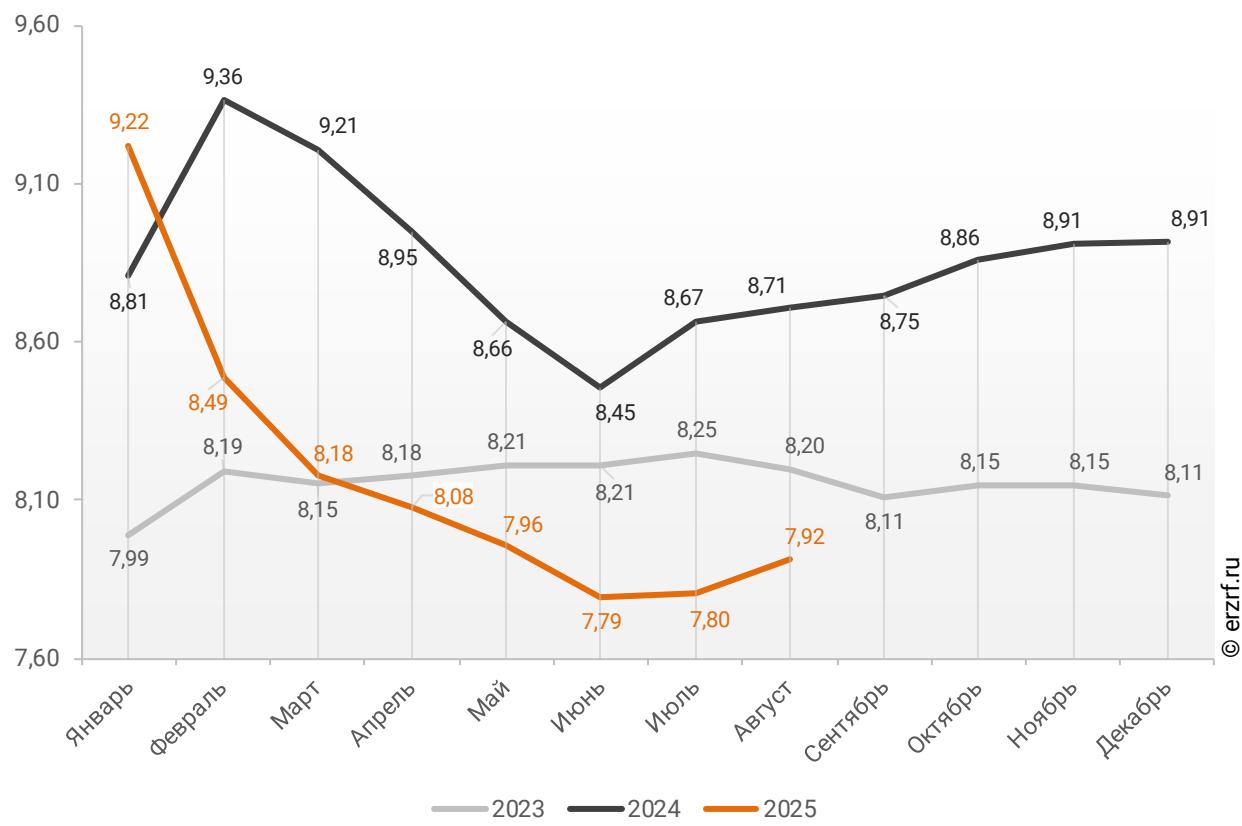


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 7,92%, что на 0,79 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,71%), и на 0,28 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,20%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

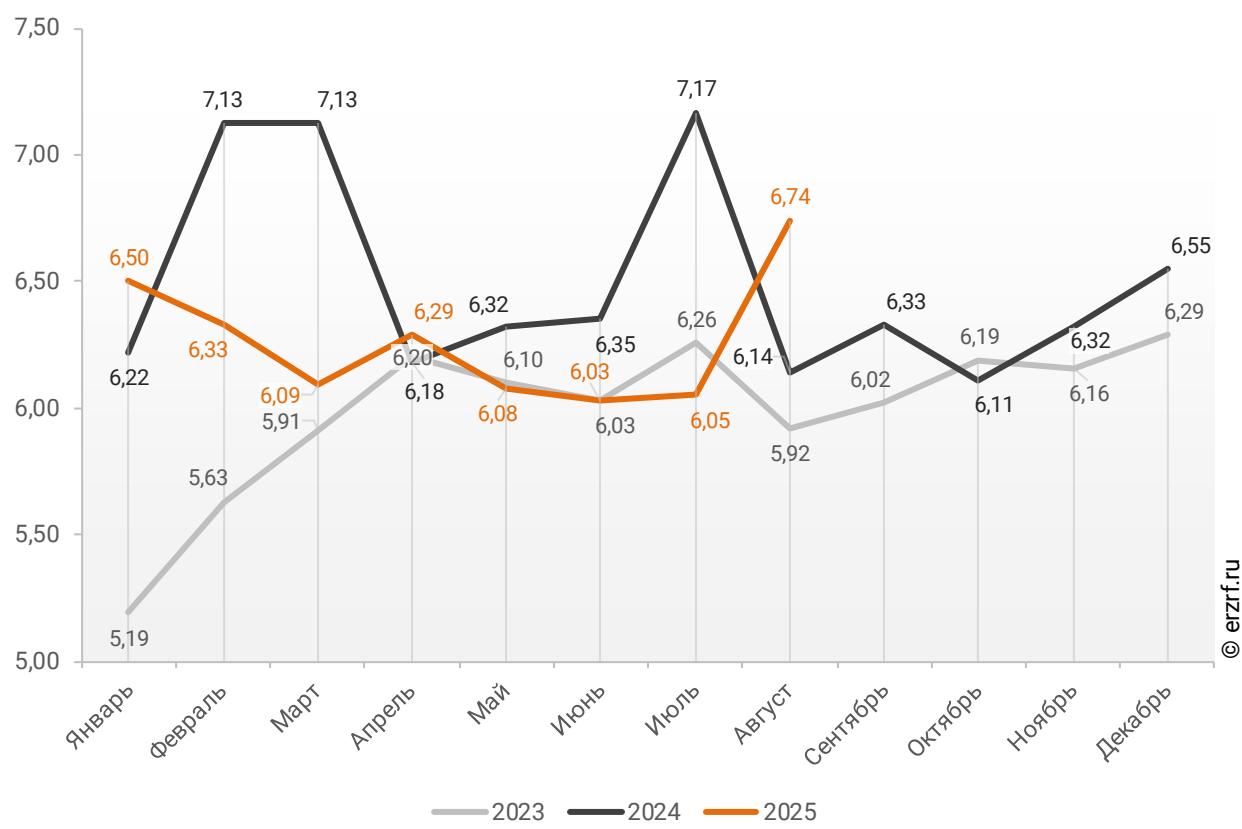


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ярославской области в августе 2025 года, составила 6,74%, что на 0,60 п. п. больше аналогичного значения за август 2024 года (6,14%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области, %

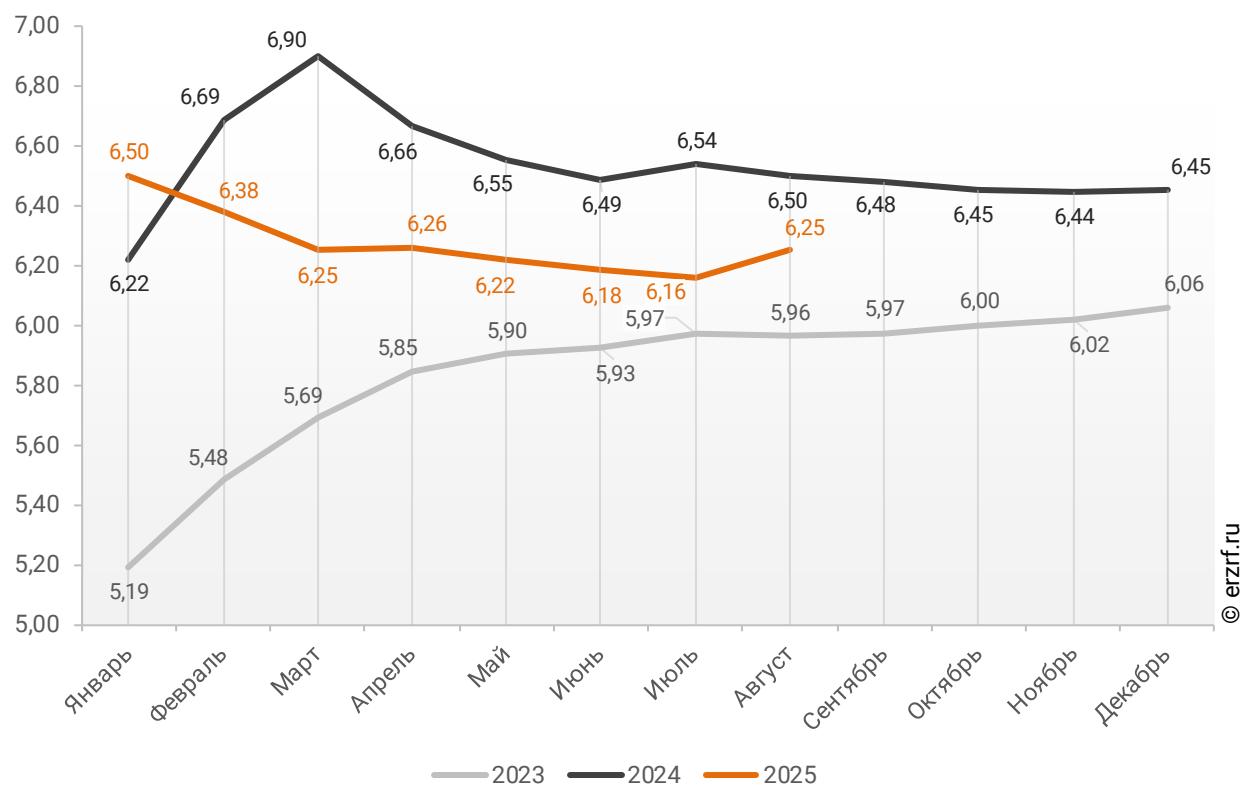


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 6,25% (на 1,67 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,25 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,50%), и на 0,29 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,96%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2023 – 2025 гг.

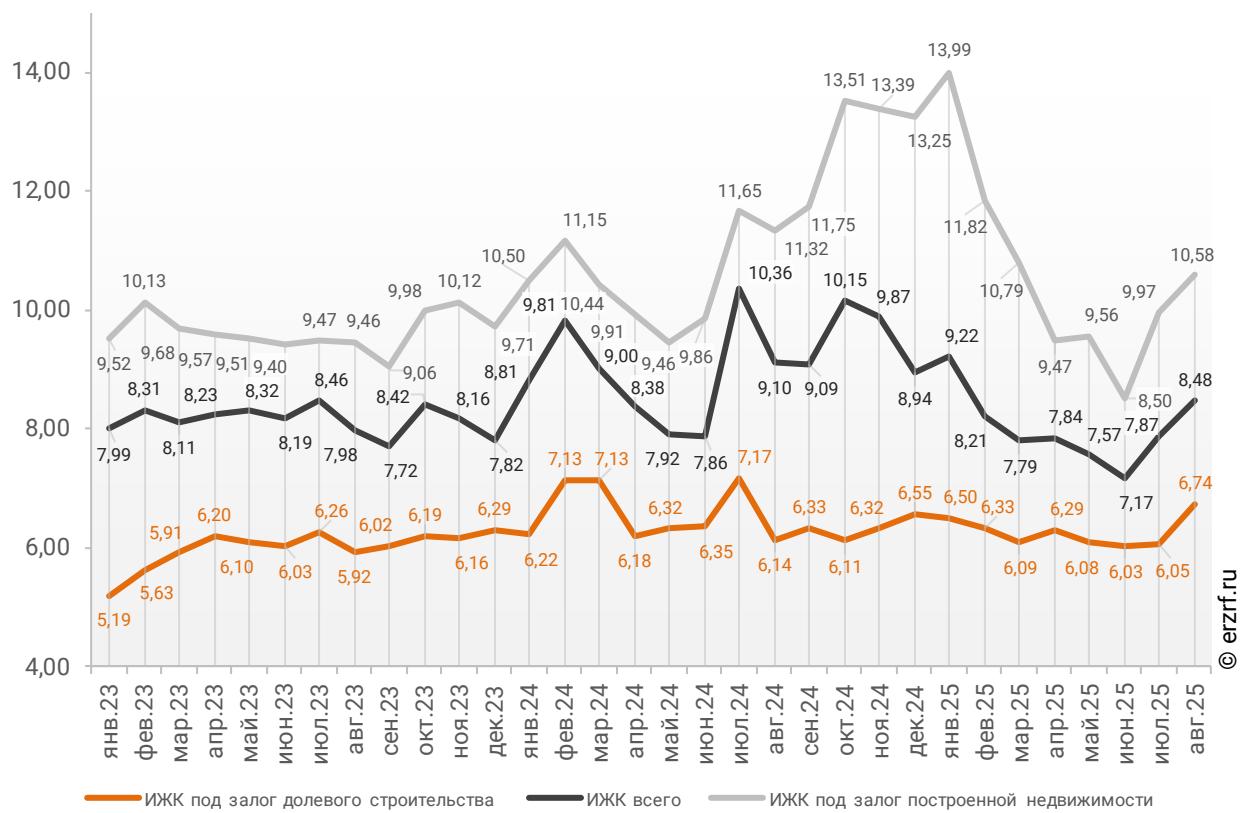


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ярославской области в августе 2025 года составила 10,58%, что на 0,74 п. п. меньше значения за август 2024 года (11,32%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ярославской области, представлено на графике 30.

График 30

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ярославской области, %

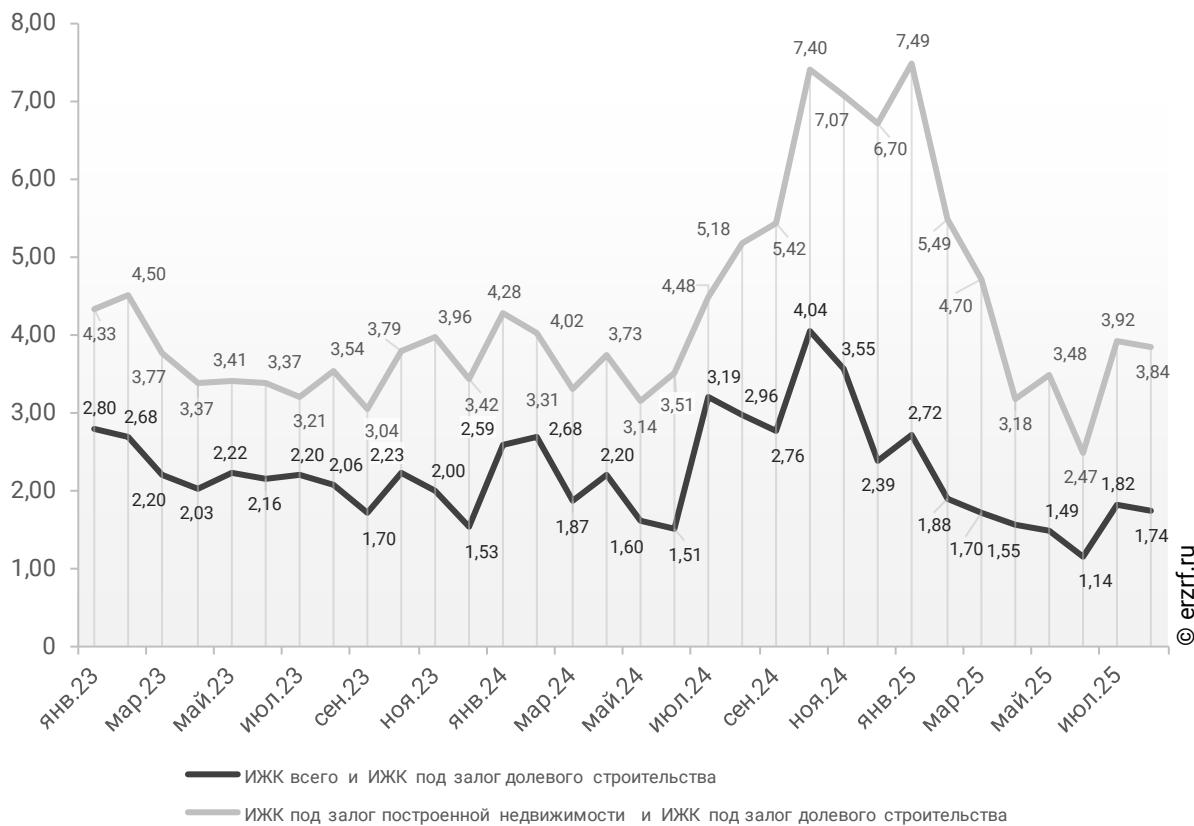


© erzf.ru

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ярославской области уменьшилась с 2,96 п. п. до 1,74 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ярославской области за год уменьшилась с 5,18 п. п. до 3,84 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ярославской области, п. п.

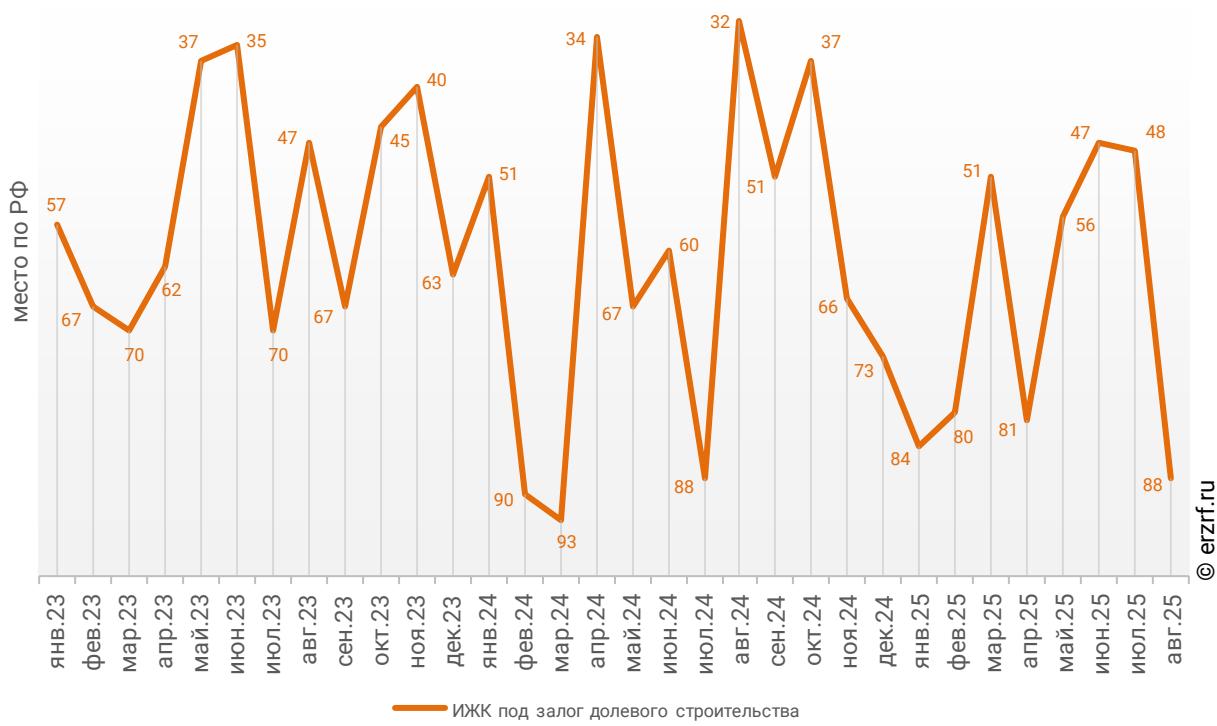


Ярославская область занимает 85-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ярославская область занимает 88-е место, и 64-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2025 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 7,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

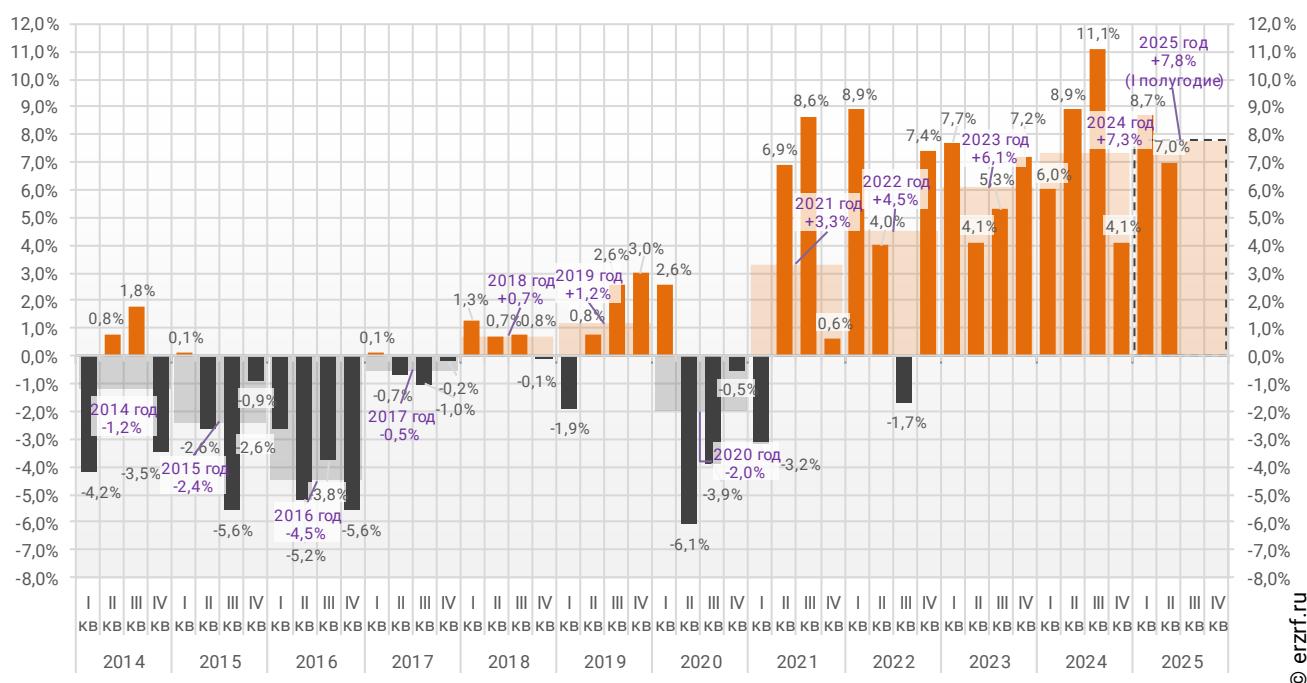
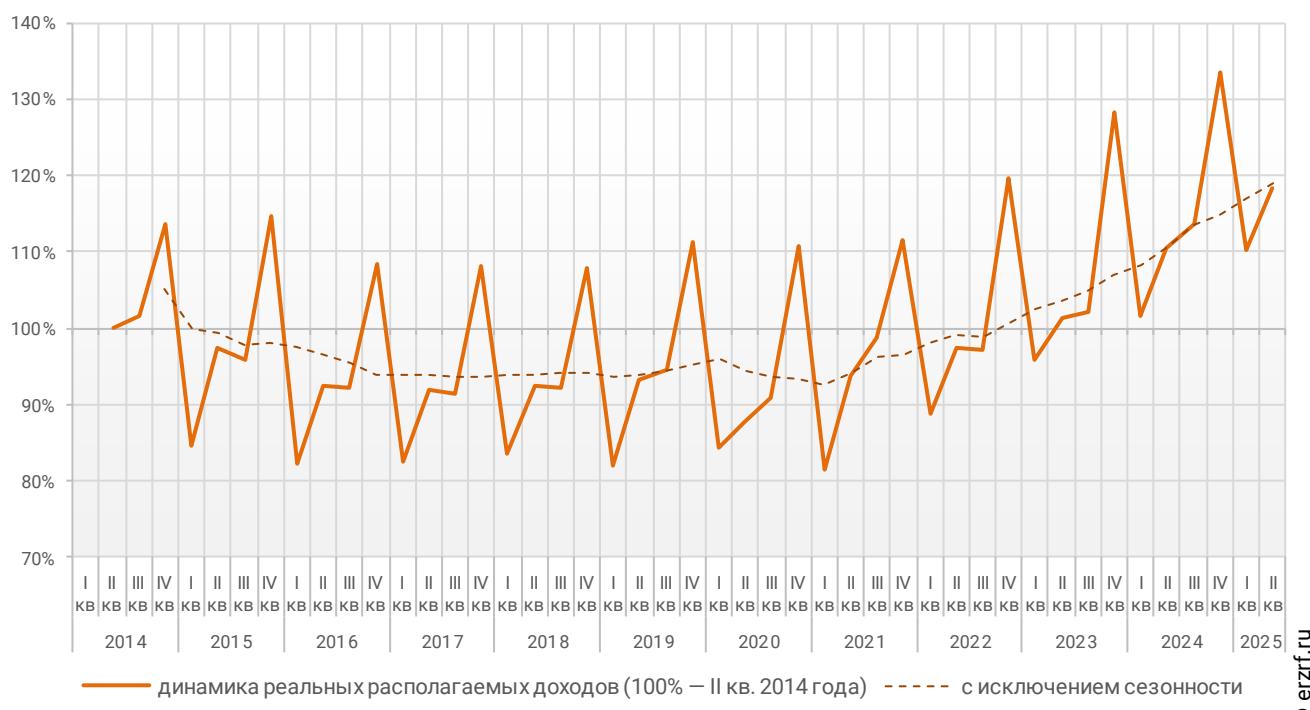


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2025 года составил 18,2% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

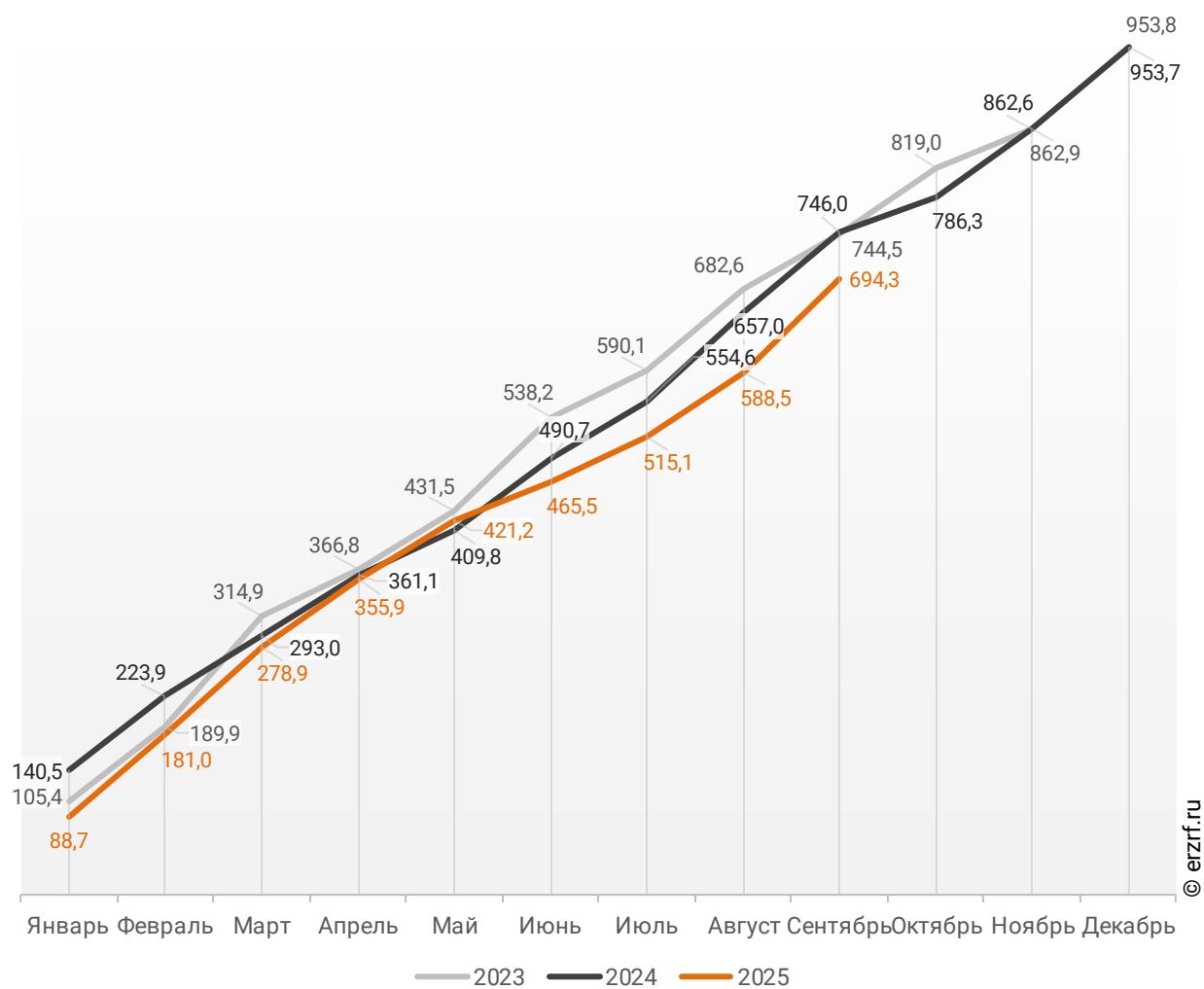


13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2025 г. показывает снижение на 6,9% графика ввода жилья в Ярославской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 6,7% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

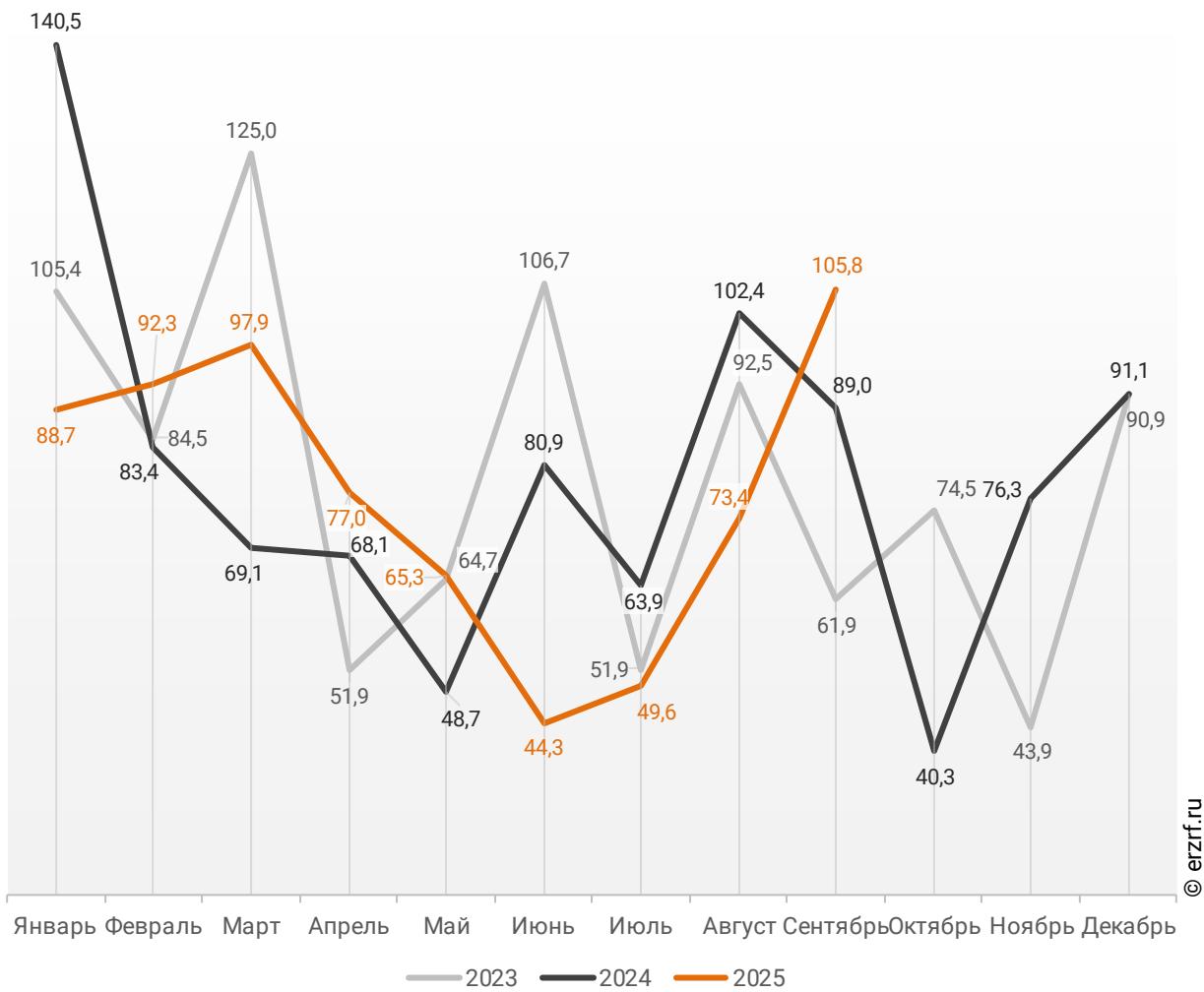
Ввод жилья в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В сентябре 2025 года в Ярославской области введено 105,8 тыс. м² жилья. Это на 18,9%, или на 16,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

График 36

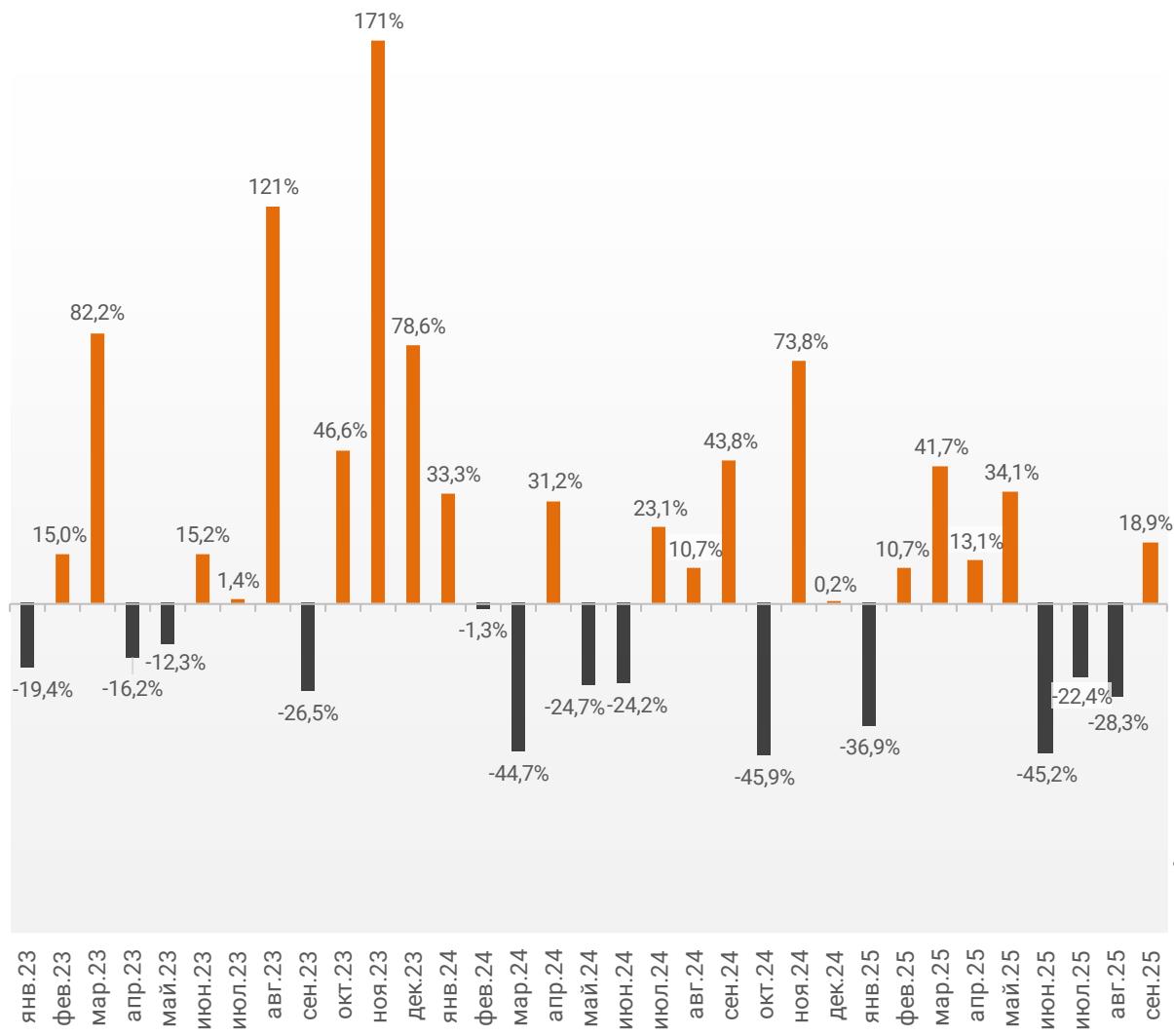
Динамика ввода жилья по месяцам
в Ярославской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 37

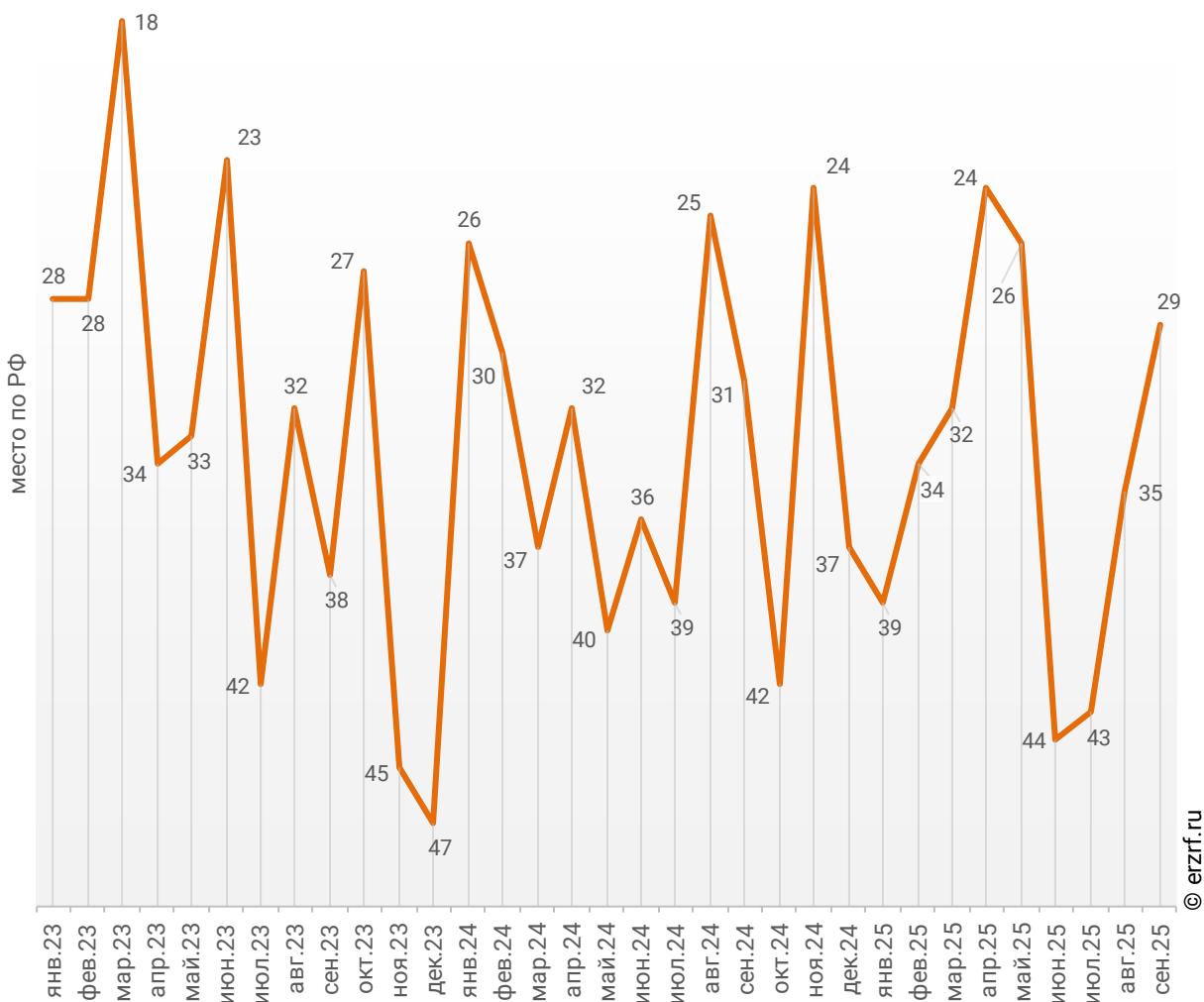
Динамика прироста ввода жилья в Ярославской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ярославская область занимает 29-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 19-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 24-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

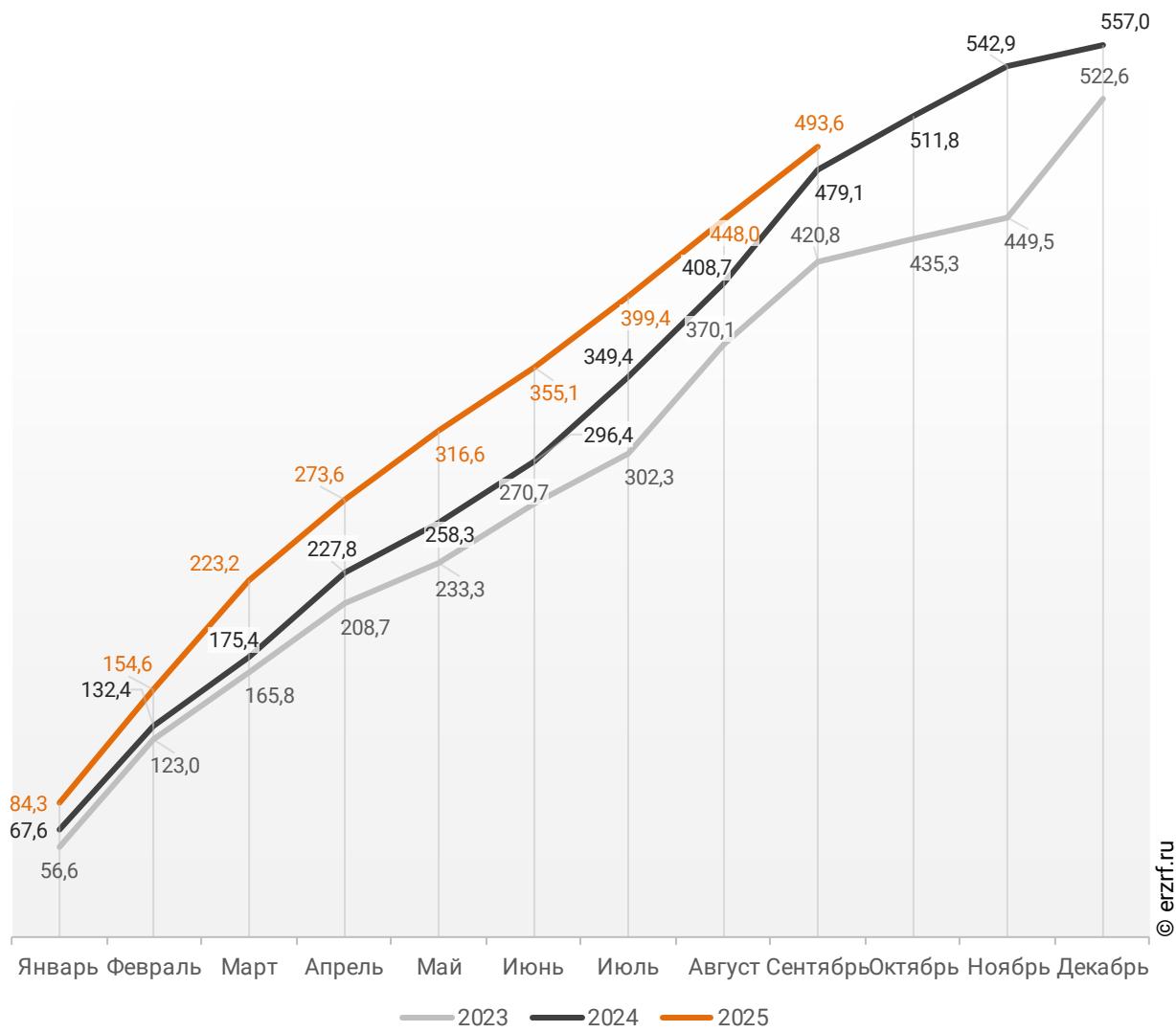


За январь – сентябрь 2025 года по показателю ввода жилья Ярославская область занимает 31-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 52-е место, а по динамике относительного прироста – 49-е место.

В Ярославской области за 9 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 3,0% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 17,3% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

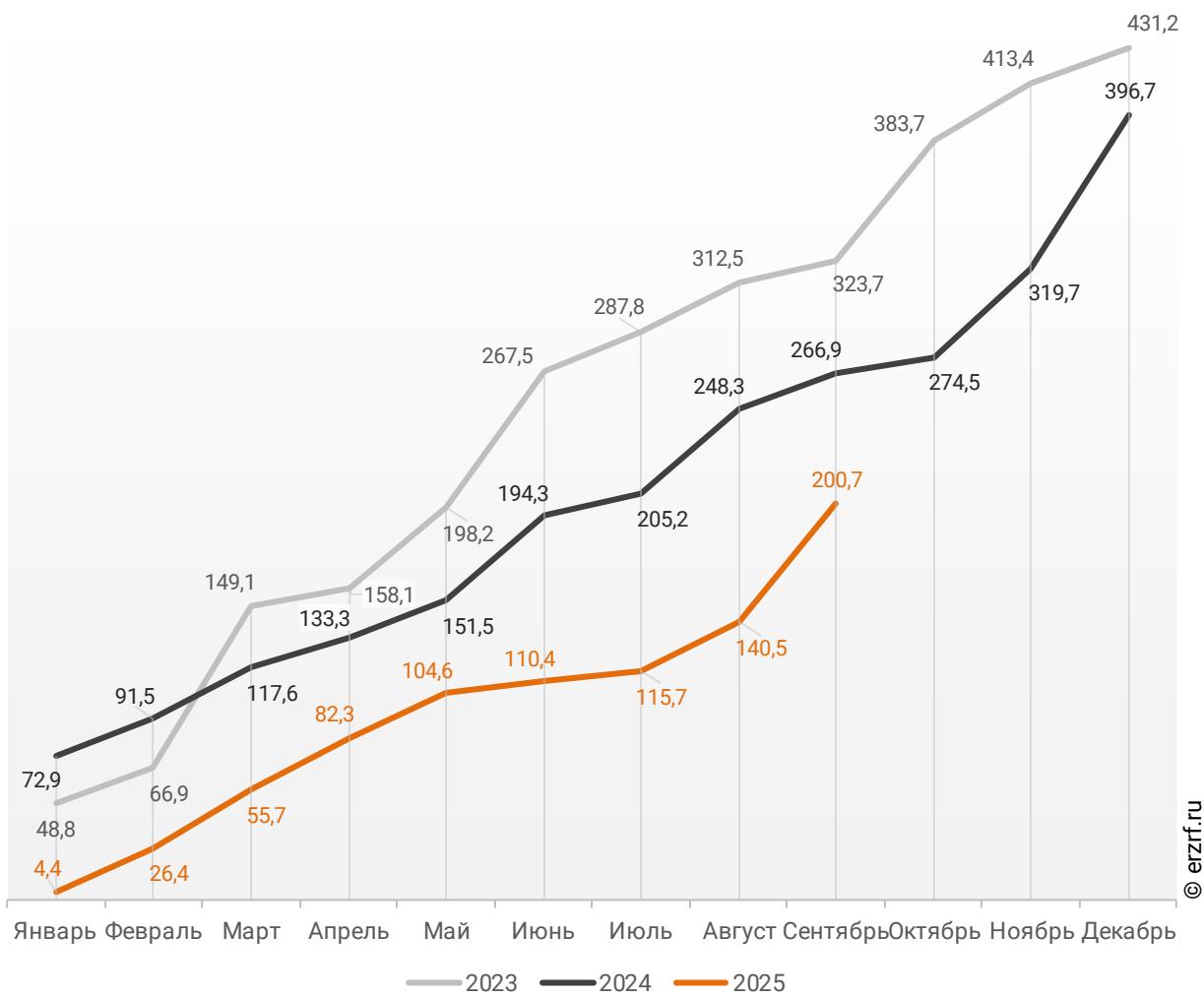
Ввод жилья населением в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. показывают снижение на 24,8% к уровню 2024 г. и снижение на 38,0% к 2023 г. (График 40).

График 40

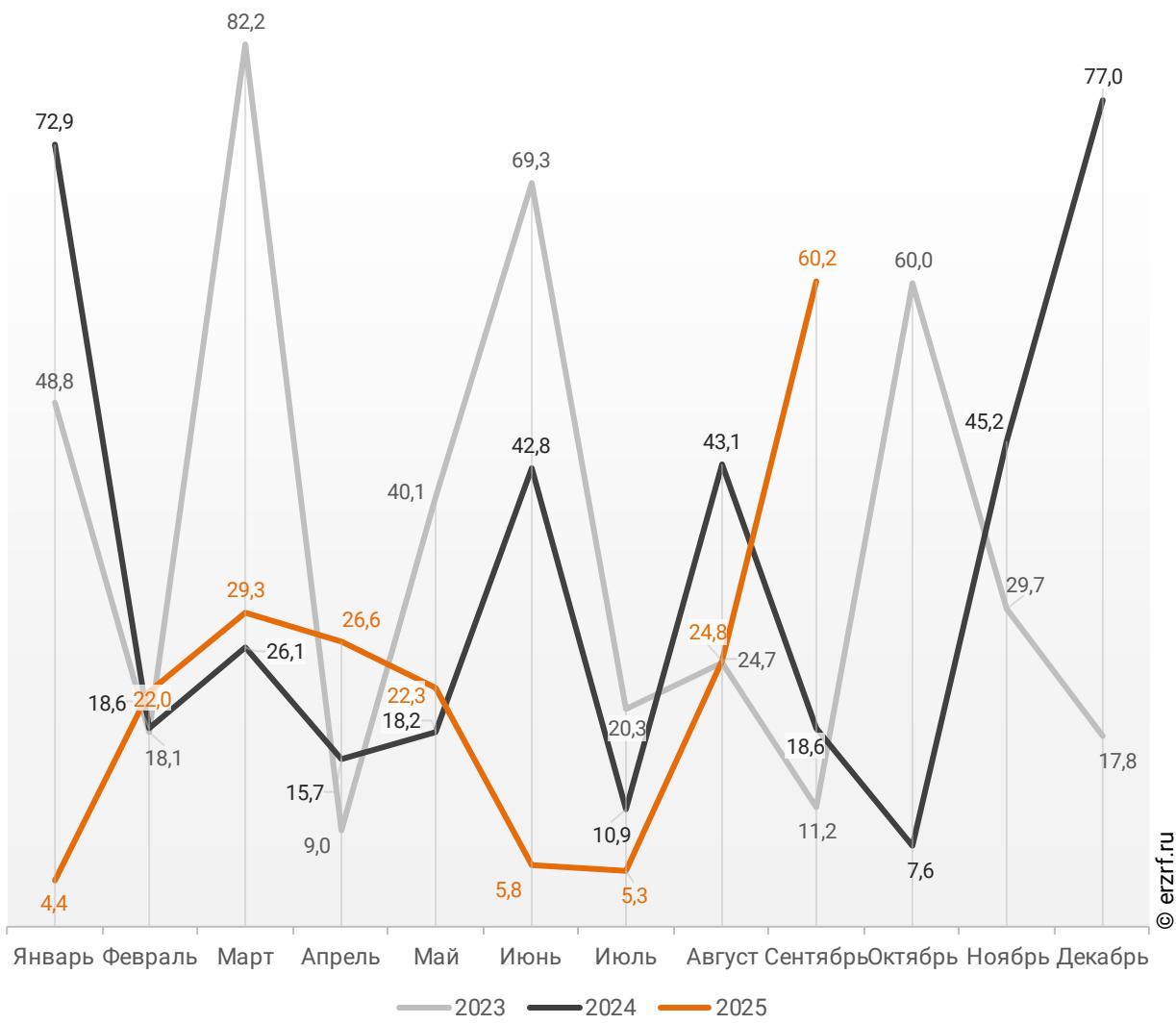
**Ввод жилья застройщиками в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В сентябре 2025 года в Ярославской области застройщиками введено 60,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 223,9%, или на 41,6 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

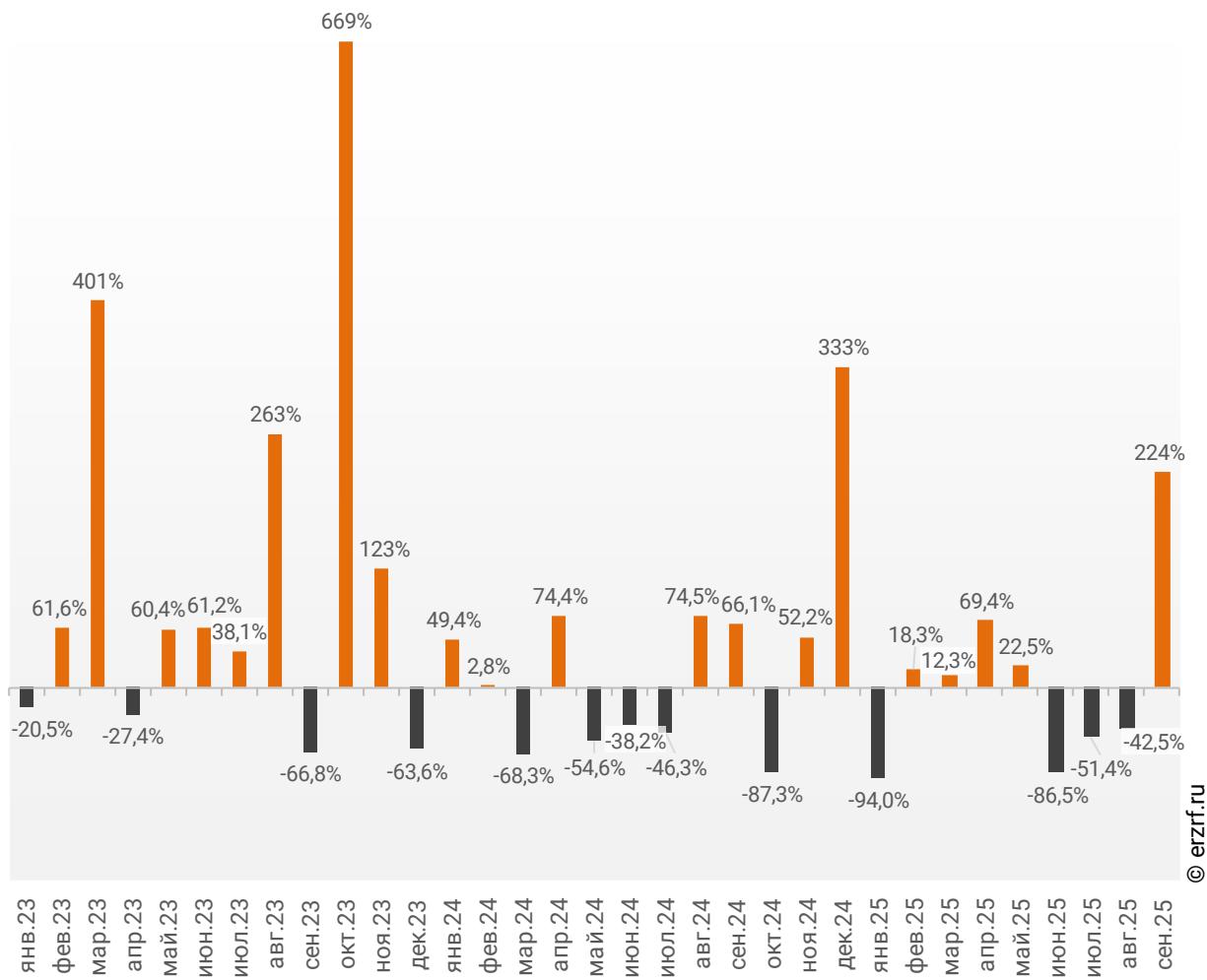
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ярославской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 42

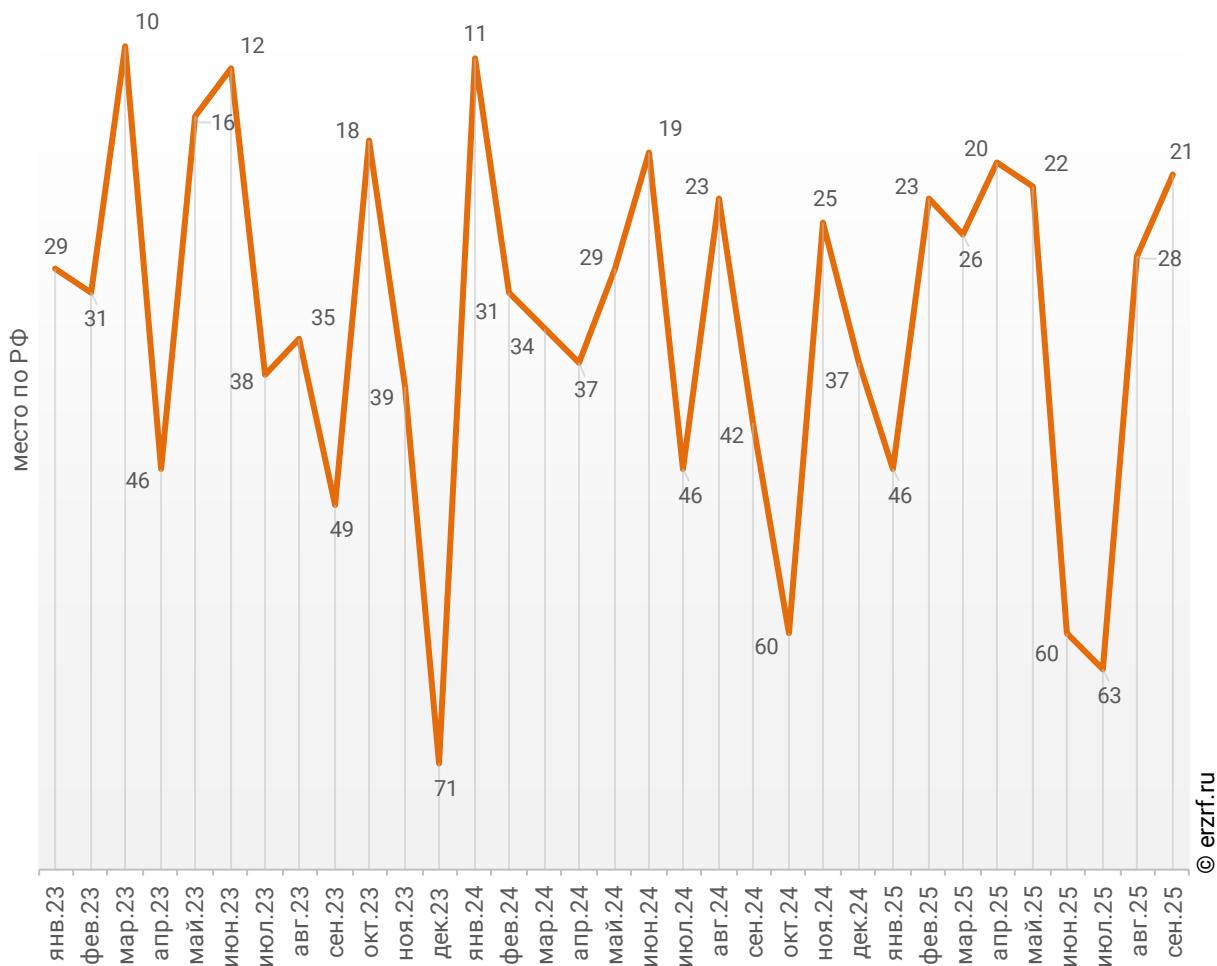
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2025 года Ярославская область занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 6-е место, по динамике относительного прироста – 11-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

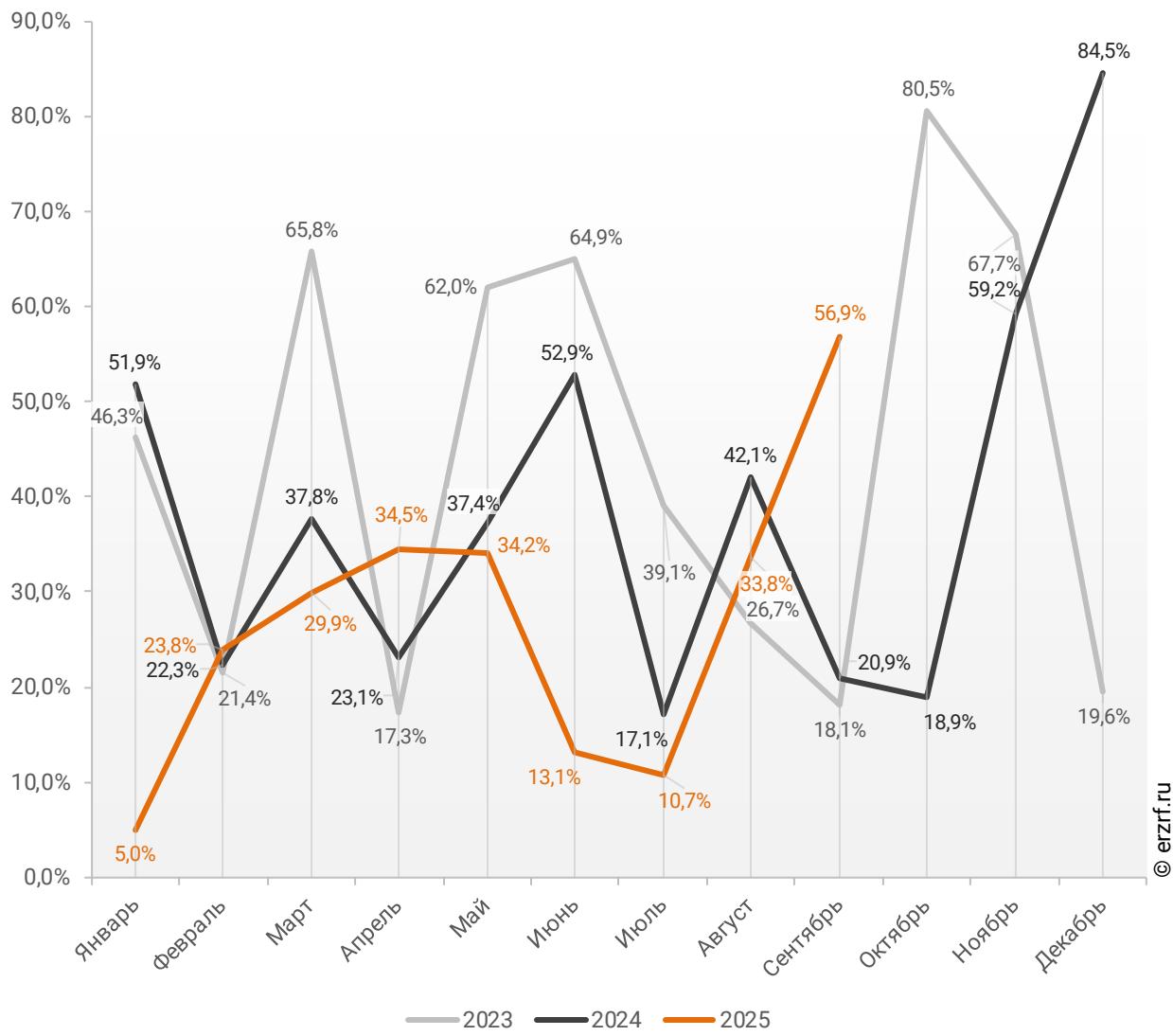


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – сентябрь 2025 года Ярославская область занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 66-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место.

В сентябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ярославской области составила 56,9%, что на 36,0 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

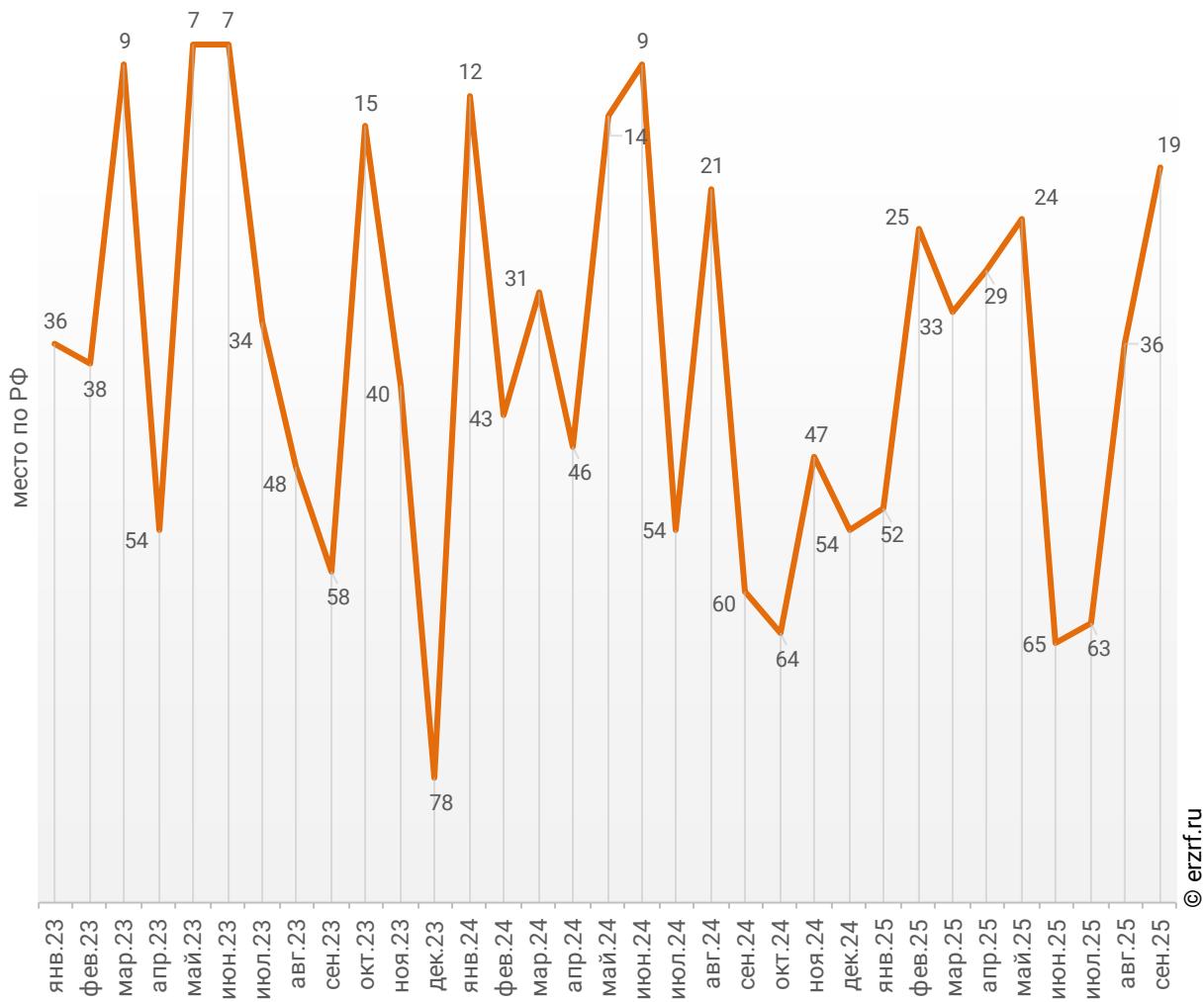
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ярославской области, %



По этому показателю Ярославская область занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. составила 28,9% против 35,8% за этот же период 2024 г. и 43,5% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Ярославская область занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ярославской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.		
IV квартал 2025	С3 Стройинвест	Ривьера Парк	1	251		22 281
IV квартал 2025	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	Рассвет	2	352		16 636
IV квартал 2025	Талан	Новеллы	1	205		12 723
IV квартал 2025	С3 Победоносцев Групп	Экогород 2	2	192		11 051
IV квартал 2025	С3 Гранд-М	Северные резиденции	2	180		9 996
IV квартал 2025	С3 ДОМСТРОЙ ИНВЕСТ	Барвиха	1	176		9 057
IV квартал 2025	CG DEVELOPMENT	Чайка	2	133		8 507
IV квартал 2025	С3 Строительное управление №5	Дружба	1	201		7 792
IV квартал 2025	СК Светлояр	На Лисицына	1	132		7 400
IV квартал 2025	СК Форум	Форум за Глобусом	1	140		6 983
IV квартал 2025	С3 Строительный трест №9	Парижская Коммуна	2	124		6 492
IV квартал 2025	ВысотСтройГрупп	Единение	1	142		5 838
IV квартал 2025	С3 Олимп Сити	Дом в сосновом бору	1	75		4 376
IV квартал 2025	ГК Ярстройзаказчик	Боровики	1	85		4 325
IV квартал 2025	С3 КС55	Петропавловские пруды	2	64		4 073
IV квартал 2025	ГК АКС	Сокол-Сити	1	80		3 850
IV квартал 2025	С3 Навигатор	Сиреневый	1	45		2 994
IV квартал 2025	Строй Профит	Дом по ул. Каштановая	1	27		1 260
IV квартал 2025	Строй Профит	По ул. Каштановая	1	21		956
IV квартал 2025	С3 Строим вместе	Карабиха-Парк	2	46		1 882
IV квартал 2025	С3 ЮСНА	Туговская	1	36		1 751
IV квартал 2025	С3 УК Теплый дом	Дом по ул. Молодежная	1	26		1 357

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖКК	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц m ²
			ед.	ед.		
IV квартал 2025	С3 Ваш выбор	Лучший выбор	1	7		1 064
IV квартал 2025	С3 Блок Строй	Дом по ул. Парковая	1	16		732
IV квартал 2025	ФЭСК МИГ	Дом по ул. Молодежная	1	10		371
Общий итог			32	2 766		153 747

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Волга парк	Ярославль	ПИК	6	1 597	80 243
2	Рассвет	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	5	877	39 658
3	Новеллы	Ярославль	Талан	2	524	31 353
4	Glorax Приволжский	Ярославль	ГК GloraX	4	828	30 217
5	Дом у Реки	Ярославль	С3 ЭлитСтройИнвест	1	275	26 234
6	Тверицы	Ярославль	С3 Гудград 1	3	452	23 793
7	Ривьера Парк	Ярославль	С3 Стройинвест	1	251	22 281
8	Чайка	Мостец	CG DEVELOPMENT	5	411	22 116
9	Мелодия леса	Ярославль	ОДА Премиум	2	467	20 998
10	Уютный квартал	Ярославль	СК Светлояр	4	426	20 784
11	Волга-Лайф резиденции	Ярославль	С3 Волга-лайф резиденции	1	346	20 417
12	Северные резиденции	Ярославль	С3 Гранд-М	4	360	19 992
13	Аэропарк	Ярославль	ГК ФОРА	1	412	19 653
14	Малиновский квартал	Рыбинск	С3 БСК-Развитие	4	339	19 629
15	Светлояр Сити	Ярославль	СК Светлояр	2	340	17 840
16	Достижение	Красный Бор	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	261	16 683
17	Форум за Глобусом	Красный Бор	СК Форум	3	327	16 377
18	Барвиха	Красный Бор	С3 ДОМСТРОЙ ИНВЕСТ	2	296	15 327
19	Легенда	Ярославль	С3 Наследие	1	204	15 299
20	Привилегия	Ярославль	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	256	14 337
21	Полёт	Ярославль	С3 ЖилСтройСити	2	276	13 348
22	Horizon-Dom	Ярославль	С3 Центрторг плюс	1	146	12 897
23	Эра	Ярославль	КАРАНДАШ девелопмент	1	350	12 591
24	Норские резиденции	Ярославль	С3 НР 2	4	240	12 559
25	Империя	Ярославль	С3 Империя-Строй	2	219	12 242

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Аркадия	Ярославль	С3 С.К. Высота	2	191	11 806
27	Экогород 3	Красный Бор	С3 Победоносцев Групп	1	225	11 738
28	Домашний	Ярославль	С3 Фокус Строй	3	213	11 607
29	Экогород 2	Красный Бор	С3 Победоносцев Групп	2	192	11 051
30	Московский квартал	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	3	238	11 050
31	Единение	Ярославль	ВысотСтройГрупп	2	270	11 038
32	Домашний	Ярославль	С3 Фокус Групп	1	196	10 922
33	Виват	Ярославль	ГК Медик	1	168	9 443
34	Ин Парк	Ярославль	ГК Прогресс-строй	2	270	8 715
35	Новое Брагино	Ярославль	С3 ЯРОСЛАВЛЬСТРОЙПРОЕКТ	1	192	8 626
36	По пр-ту Машиностроителей	Ярославль	ГСК КФК №1	1	144	8 568
37	Smart house	Рыбинск	Строительный трест №1	2	157	8 471
38	Сокол-Сити	Ярославль	ГК АКС	2	178	8 277
39	Дружба	Ярославль	С3 Строительное управление №5	1	201	7 792
40	Невский	Ярославль	ГК АКС	1	176	7 730
41	Боровики	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	2	144	7 436
42	На Лисицына	Ярославль	СК Светлояр	1	132	7 400
43	Парижская Коммуна	Ярославль	С3 Строительный трест №9	2	124	6 492
44	Березки 4	Ярославль	Ремсервис	1	114	6 467
45	На Минина	Ярославль	СК Светлояр	1	128	6 187
46	Атмосфера	Ярославль	С3 Базис	1	126	5 921
47	Ботаника	Ярославль	С3 Республика	2	112	5 802
48	Премьер 2	Ярославль	С3 Виктория	1	162	5 765
49	Дом по ул. Мирная	Красный Бор	С3 Стройкапитал	1	141	5 744
50	London PARK	Ярославль	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	89	5 661
51	МИНИМАЛИСТ	Ярославль	ГК Менгель	1	97	5 441
52	Чистые пруды	Ярославль	С3 Капитал 76	1	68	5 163
53	Жуковского 9	Ярославль	С3 Строительный трест №6	1	117	5 034
54	Зелёный бор	Ермолово	СК С3 Лидер Строй	2	84	4 771
55	Новая Волга	Рыбинск	Новостройка	1	66	4 654

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м²
56	Дом в сосновом бору	Красный Бор	С3 Олимп Сити	1	75	4 376
57	Триумф Сити	Ярославль	АВ-строй	1	72	4 205
58	На Дядьковской	Ярославль	ГК СК	1	82	4 078
59	Петропавловские пруды	Ярославль	С3 КС55	2	64	4 073
60	Янтарь	Ярославль	С3 Капитал 76	1	77	4 003
61	Мегаполис	Ярославль	ГК Медик	1	90	3 664
62	Родные Просторы (Красный Бор)	Красный Бор	ГК АКС	1	79	3 648
63	Новая Волга 2	Рыбинск	Новостройка	1	60	3 636
64	Жуковского 8	Ярославль	С3 Строительный трест №7	1	81	3 463
65	Берега Парк	Ивняки	С3 Берега-Парк	1	66	3 287
66	Дом в пер. Ильинский	Ярославль	С3 Строительный трест №5	1	62	3 192
67	Зелёный квартал	Липовицы	Строй Профит	2	57	3 030
68	Северное сияние	Рыбинск	С3 Киносити Рыбинск	1	54	2 997
69	Сиреневый	Полесье	С3 Навигатор	1	45	2 994
70	Дом по ул. Салтыкова-Щедрина	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	1	29	2 522
71	Туношна-парк	Туношна	СК Сокол	1	42	2 509
72	Дом по ул. Каштановая По ул. Каштановая	Щёдрино	Строй Профит	1	27	1 260
					1	21
						956
73	Маргелов Парк	Ярославль	С3 Строительное управление №5	1	50	2 206
74	Миниполис	Красный Бор	С3 МД-Строй	1	44	2 016
75	Карабиха-Парк	Карабиха	С3 Строим вместе	2	46	1 882
76	Ярославский	Ивняки	СК Берега	1	40	1 829
77	Туговская	Ярославль	С3 ЮСНА	1	36	1 751
78	Эталон	Ярославль	С3 ИСК Возрождение	1	29	1 645
79	Дом по ул. Большая Октябрьская	Ярославль	С3 Левел недвижимость	1	24	1 590
80	Малевич	Ярославль	ГК СК	1	36	1 562
81	Дом по ул. Молодежная	Каменники	С3 УК Теплый дом	1	26	1 357
82	Старое Брагино, 29	Ярославль	С3 Мета-строй	1	20	1 215
83	Лучший выбор	Ярославль	С3 Ваш выбор	1	7	1 064
84	Гужевая 13	Ярославль	С3 Строительный трест №6	1	19	858

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м ²
85	По ул. Мельничная, 85	Ярославль	СЗ Строительный трест №8	1	20	855
86	Дом по ул. Парковая	Ярославль	СЗ Блок Строй	1	16	732
87	Клубный дом Преображение	Рыбинск	ГК ФОРА	1	12	705
88	Дом по ул. Молодежная	Глебовское	ФЭСК МИГ	1	10	371
Общий итог				144	16 713	871 171

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Ин Парк	Ярославль	ГК Прогресс-строй	32,3
2	Премьер 2	Ярославль	С3 Виктория	35,6
3	Эра	Ярославль	КАРАНДАШ девелопмент	36,0
4	Glorax Приволжский	Ярославль	ГК GloraX	36,5
5	Дом по ул. Молодежная	Глебовское	ФЭСК МИГ	37,1
6	Дружба	Ярославль	С3 Строительное управление №5	38,8
7	Мегаполис	Ярославль	ГК Медик	40,7
8	Дом по ул. Мирная	Красный Бор	С3 Стройкапитал	40,7
9	Единение	Ярославль	ВысотСтройГрупп	40,9
10	Карабиха-Парк	Карабиха	С3 Строим вместе	40,9
11	По ул. Мельничная, 85	Ярославль	С3 Строительный трест №8	42,8
12	Жуковского 8	Ярославль	С3 Строительный трест №7	42,8
13	Жуковского 9	Ярославль	С3 Строительный трест №6	43,0
14	Малевич	Ярославль	ГК СК	43,4
15	Невский	Ярославль	ГК АКС	43,9
16	Маргелов Парк	Ярославль	С3 Строительное управление №5	44,1
17	Новое Брагино	Ярославль	С3 ЯРОСЛАВЛЬСТРОЙПРОЕКТ	44,9
18	Мелодия леса	Ярославль	ОДА Премиум	45,0
19	Гужевая 13	Ярославль	С3 Строительный трест №6	45,2
20	Рассвет	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	45,2
21	Ярославский	Ивняки	СК Берега	45,7
22	Дом по ул. Парковая	Ярославль	С3 Блок Строй	45,8
23	Миниполис	Красный Бор	С3 МД-Строй	45,8
24	Дом по ул. Каштановая	Щедрино	Строй Профит	46,7
25	По ул. Каштановая	Щедрино	Строй Профит	45,5
26	Родные Просторы (Красный Бор)	Красный Бор	ГК АКС	46,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Московский квартал	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	46,4
28	Сокол-Сити	Ярославль	ГК АКС	46,5
29	Атмосфера	Ярославль	С3 Базис	47,0
30	Аэропарк	Ярославль	ГК ФОРА	47,7
31	На Минина	Ярославль	СК Светлояр	48,3
32	Полёт	Ярославль	С3 ЖилСтройСити	48,4
33	Туговская	Ярославль	С3 ЮСНА	48,6
34	Уютный квартал	Ярославль	СК Светлояр	48,8
35	На Дядьковской	Ярославль	ГК СК	49,7
36	Берега Парк	Ивняки	С3 Берега-Парк	49,8
37	Форум за Глобусом	Красный Бор	СК Форум	50,1
38	Волга парк	Ярославль	ПИК	50,2
39	Дом в пер. Ильинский	Ярославль	С3 Строительный трест №5	51,5
40	Боровики	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	51,6
41	Барвиха	Красный Бор	С3 ДОМСТРОЙ ИНВЕСТ	51,8
42	Ботаника	Ярославль	С3 Республика	51,8
43	Янтарь	Ярославль	С3 Капитал 76	52,0
44	Экогород 3	Красный Бор	С3 Победоносцев Групп	52,2
45	Дом по ул. Молодежная	Каменники	С3 УК Теплый дом	52,2
46	Норские резиденции	Ярославль	С3 НР 2	52,3
47	Парижская Коммуна	Ярославль	С3 Строительный трест №9	52,4
48	Светлояр Сити	Ярославль	СК Светлояр	52,5
49	Тверицы	Ярославль	С3 Гудград 1	52,6
50	Зелёный квартал	Липовицы	Строй Профит	53,2
51	Чайка	Мостец	CG DEVELOPMENT	53,8
52	Smart house	Рыбинск	Строительный трест №1	54,0
53	Домашний	Ярославль	С3 Фокус Строй	54,5
54	Северное сияние	Рыбинск	С3 Киносити Рыбинск	55,5
55	Северные резиденции	Ярославль	С3 Гранд-М	55,5
56	Домашний	Ярославль	С3 Фокус Групп	55,7
57	Империя	Ярославль	С3 Империя-Строй	55,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	Привилегия	Ярославль	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	56,0
59	На Лисицына	Ярославль	СК Светлояр	56,1
60	МИНИМАЛИСТ	Ярославль	ГК Менгель	56,1
61	Виват	Ярославль	ГК Медик	56,2
62	Эталон	Ярославль	СЗ ИСК Возрождение	56,7
63	Березки 4	Ярославль	Ремсервис	56,7
64	Зелёный бор	Ермолово	СК СЗ Лидер Строй	56,8
65	Экогород 2	Красный Бор	СЗ Победоносцев Групп	57,6
66	Малиновский квартал	Рыбинск	СЗ БСК-Развитие	57,9
67	Дом в сосновом бору	Красный Бор	СЗ Олимп Сити	58,3
68	Триумф Сити	Ярославль	АВ-строй	58,4
69	Клубный дом Преображение	Рыбинск	ГК ФОРА	58,8
70	Волга-Лайф резиденции	Ярославль	СЗ Волга-лайф резиденции	59,0
71	По пр-ту Машиностроителей	Ярославль	ГСК КФК №1	59,5
72	Туношна-парк	Туношна	СК Сокол	59,7
73	Новеллы	Ярославль	Талан	59,8
74	Новая Волга 2	Рыбинск	Новостройка	60,6
75	Старое Брагино, 29	Ярославль	СЗ Мета-строй	60,8
76	Аркадия	Ярославль	СЗ С.К. Высота	61,8
77	London PARK	Ярославль	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	63,6
78	Петропавловские пруды	Ярославль	СЗ КС55	63,6
79	Достижение	Красный Бор	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	63,9
80	Дом по ул. Большая Октябрьская	Ярославль	СЗ Левел недвижимость	66,3
81	Сиреневый	Полесье	СЗ Навигатор	66,5
82	Новая Волга	Рыбинск	Новостройка	70,5
83	Легенда	Ярославль	СЗ Наследие	75,0
84	Чистые пруды	Ярославль	СЗ Капитал 76	75,9
85	Дом по ул. Салтыкова-Щедрина	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	87,0
86	Horizon-Dom	Ярославль	СЗ Центрторг плюс	88,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
87	<i>Ривьера Парк</i>	Ярославль	С3 Стройинвест	88,8
88	<i>Дом у Реки</i>	Ярославль	С3 ЭлитСтройИнвест	95,4
89	<i>Лучший выбор</i>	Ярославль	С3 Ваш выбор	152,0
Общий итог				52,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	от 10 000 руб. 24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru