

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Архангельская область

октябрь 2025

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2025

803 647

+22,6% к октябрю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

21 963

-2,3% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2025

Банк России

361

+5,2% к августу 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2025

47,0

+5,2% к октябрю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2025

СберИндекс

124 548

+3,8% к сентябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

58,7%

-4,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2025

Банк России

4,23

+0,33 п.п. к августу 2024



Оглавление

| | |
|---|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора | 3 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области | 4 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области | 6 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство | 7 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию | 9 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов | 17 |
| 7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства | 22 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области | 24 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области | 25 |
| 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Архангельской области | 28 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России) | 29 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области | 29 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области | 33 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области | 41 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области | 46 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) | 53 |
| 13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата) . | 55 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Архангельской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г. | 66 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц | 67 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц | 70 |
| Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ | 74 |

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Архангельской области на октябрь 2025 года выявлено **105 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **17 103 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **803 647 м²** (Таблица 1).

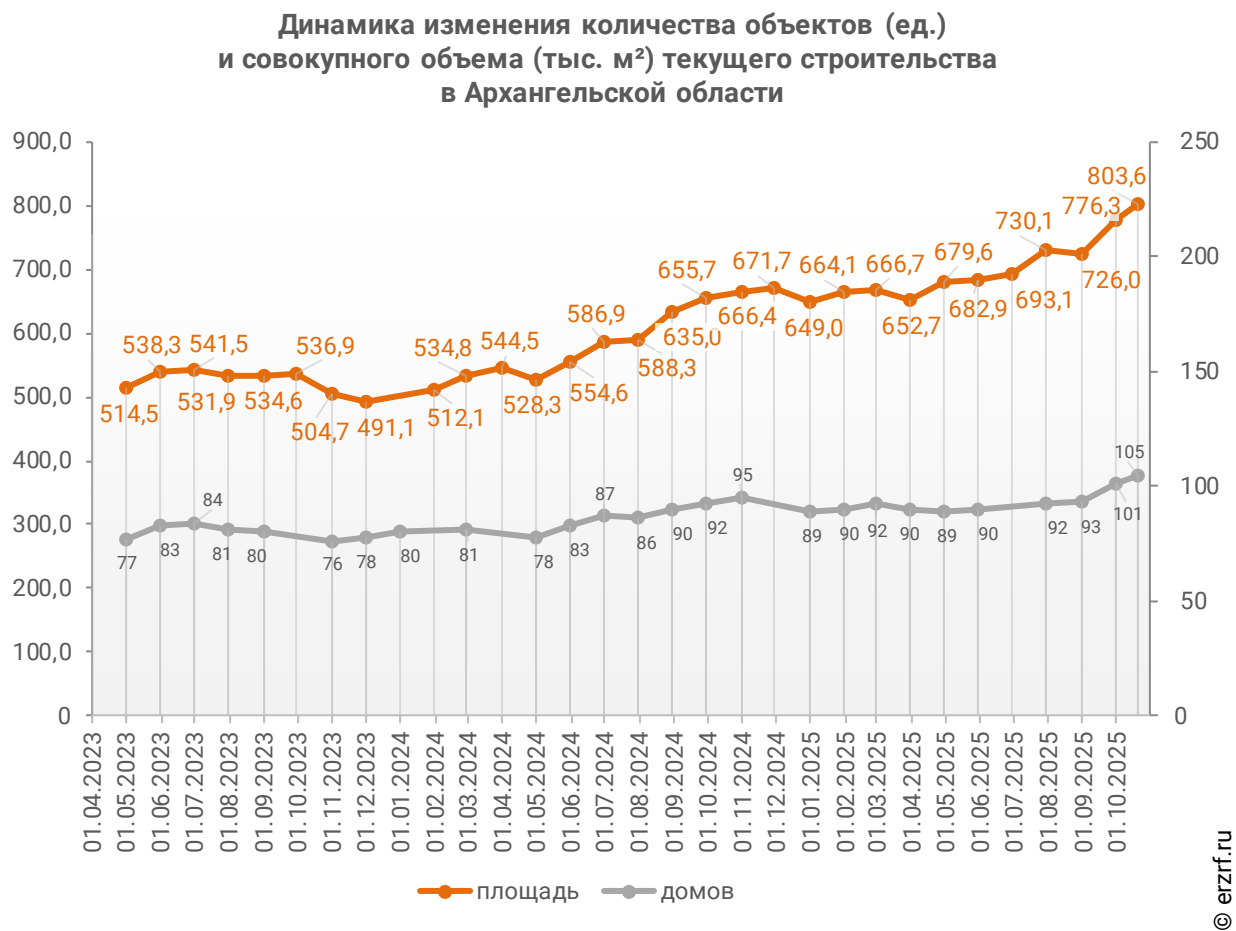
Таблица 1

| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м² | % |
| многоквартирный дом | 105 | 100% | 17 103 | 100% | 803 647 | 100% |
| Общий итог | 105 | 100% | 17 103 | 100% | 803 647 | 100% |

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Архангельской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области

Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | ед. | % | ед. | % | м² | % |
| Архангельск | 57 | 54,3% | 10 810 | 63,2% | 505 185 | 62,9% |
| Северодвинск | 38 | 36,2% | 5 514 | 32,2% | 256 743 | 31,9% |
| Котласский | 6 | 5,7% | 453 | 2,6% | 24 094 | 3,0% |
| Котлас | 6 | 5,7% | 453 | 2,6% | 24 094 | 3,0% |
| Новодвинск | 3 | 2,9% | 273 | 1,6% | 14 157 | 1,8% |
| Мирный | 1 | 1,0% | 53 | 0,3% | 3 468 | 0,4% |
| | 105 | 100% | 17 103 | 100% | 803 647 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Архангельск (62,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство

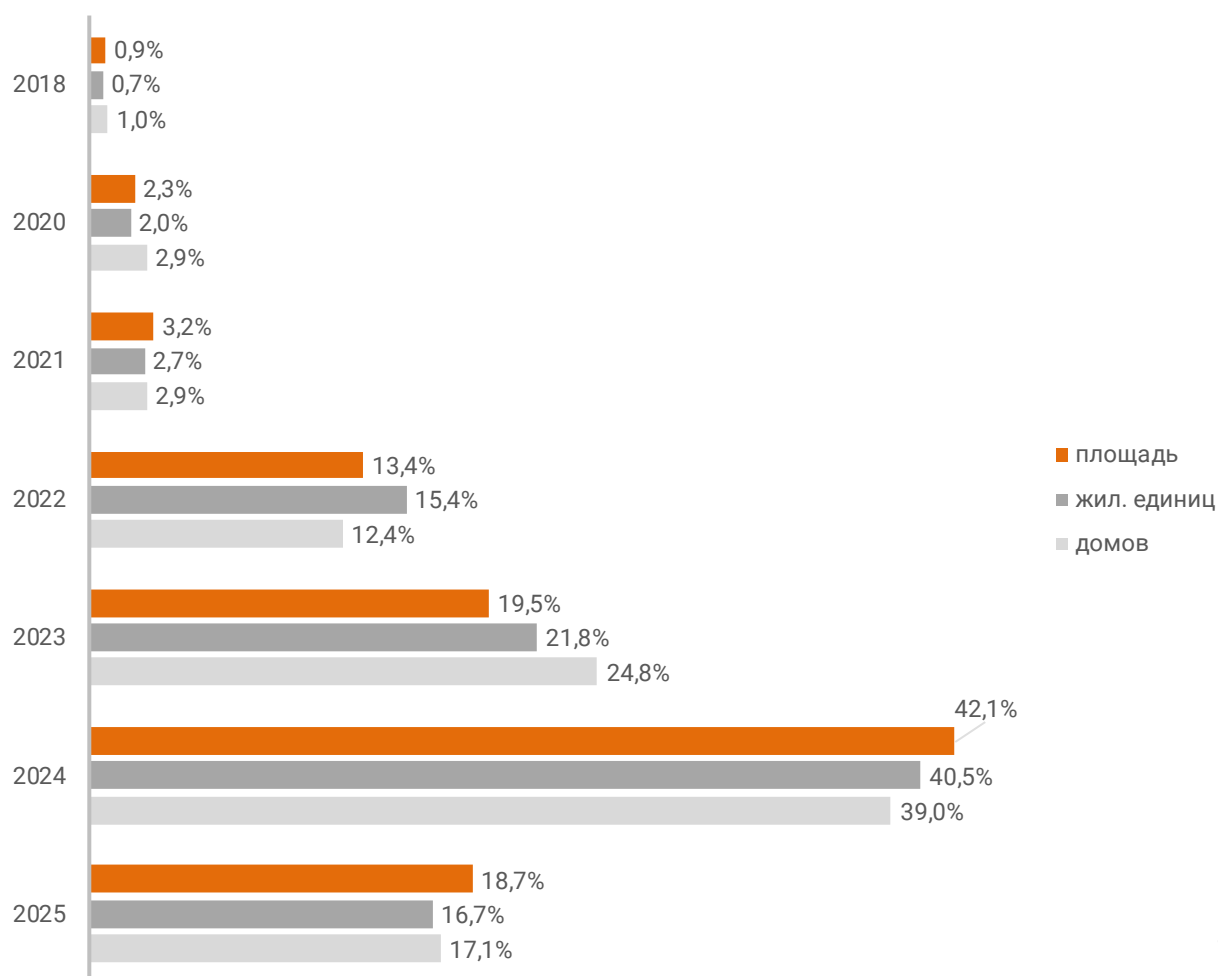
Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2018 г. по сентябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2018 | 1 | 1,0% | 124 | 0,7% | 6 880 | 0,9% |
| 2020 | 3 | 2,9% | 350 | 2,0% | 18 119 | 2,3% |
| 2021 | 3 | 2,9% | 470 | 2,7% | 25 661 | 3,2% |
| 2022 | 13 | 12,4% | 2 642 | 15,4% | 107 462 | 13,4% |
| 2023 | 26 | 24,8% | 3 737 | 21,8% | 156 628 | 19,5% |
| 2024 | 41 | 39,0% | 6 922 | 40,5% | 338 664 | 42,1% |
| 2025 | 18 | 17,1% | 2 858 | 16,7% | 150 233 | 18,7% |
| Общий итог | 105 | 100% | 17 103 | 100% | 803 647 | 100% |

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Архангельской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (42,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

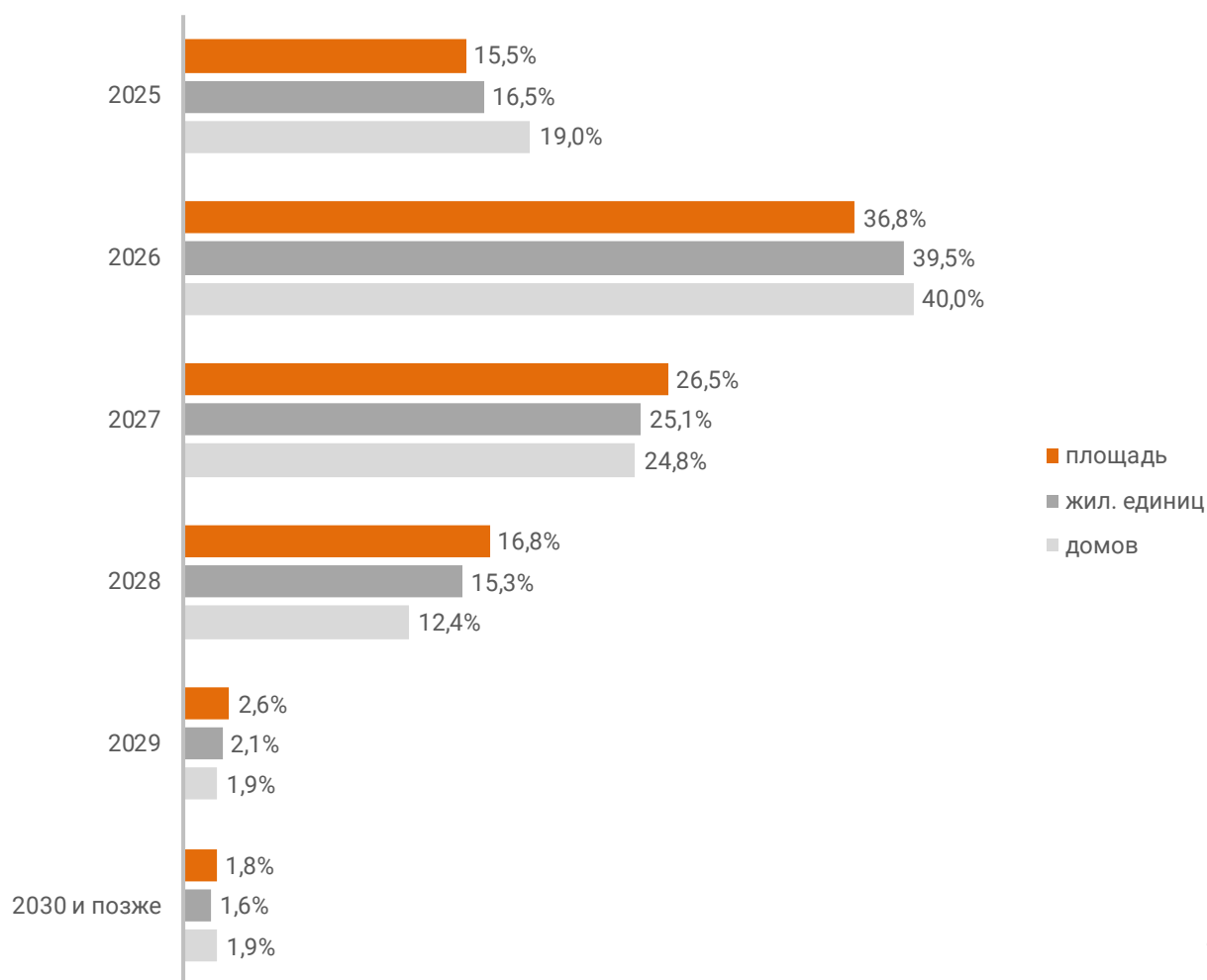
В Архангельской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м² | % |
| 2025 | 20 | 19,0% | 2 818 | 16,5% | 124 434 | 15,5% |
| 2026 | 42 | 40,0% | 6 750 | 39,5% | 295 943 | 36,8% |
| 2027 | 26 | 24,8% | 4 287 | 25,1% | 213 270 | 26,5% |
| 2028 | 13 | 12,4% | 2 615 | 15,3% | 134 816 | 16,8% |
| 2029 | 2 | 1,9% | 365 | 2,1% | 20 553 | 2,6% |
| 2030 и позже | 2 | 1,9% | 268 | 1,6% | 14 631 | 1,8% |
| Общий итог | 105 | 100% | 17 103 | 100% | 803 647 | 100% |

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Архангельской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 124 434 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию | Совокупная S жилых единиц м ² | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
|---|--|---|------------------------------|-------------|
| | | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц | |
| | | | м ² | % |
| 2025 | 124 434 | 2020 | 6 880 | 5,5% |
| | | 2024 | 3 414 | 2,7% |
| | | 2025 | 11 558 | 9,3% |
| 2026 | 295 943 | 2024 | 20 167 | 6,8% |
| Общий итог | 803 647 | | 42 019 | 5,2% |

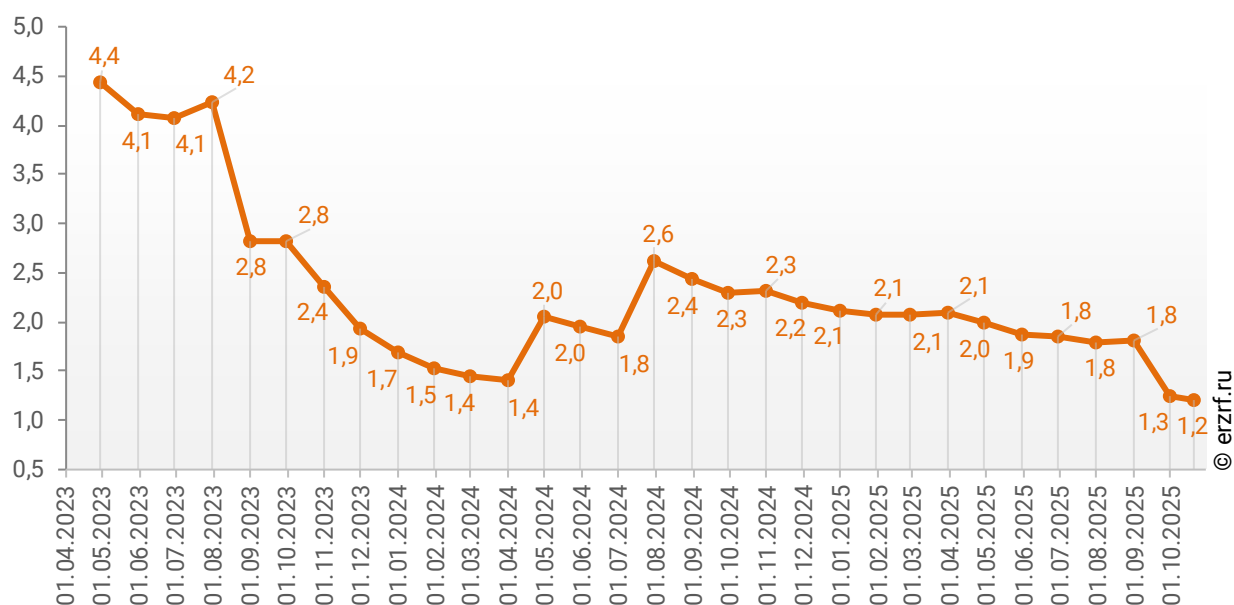
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2026 год (20 167 м²), что составляет 6,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области по состоянию на октябрь 2025 года составляет 1,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области, месяцев



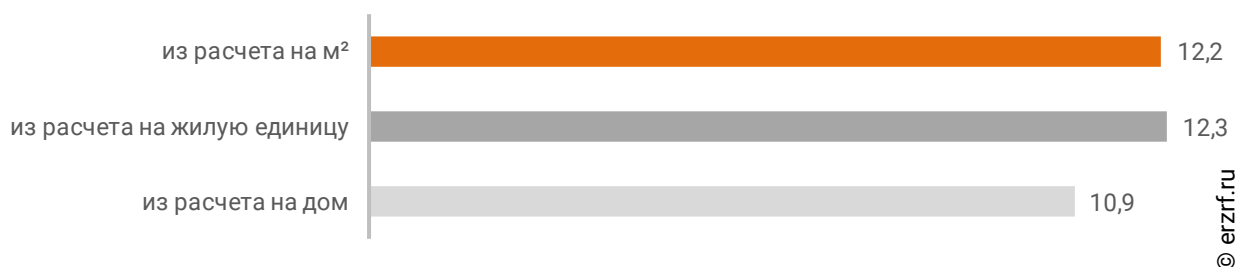
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Архангельской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,9 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 12,3 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,2 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

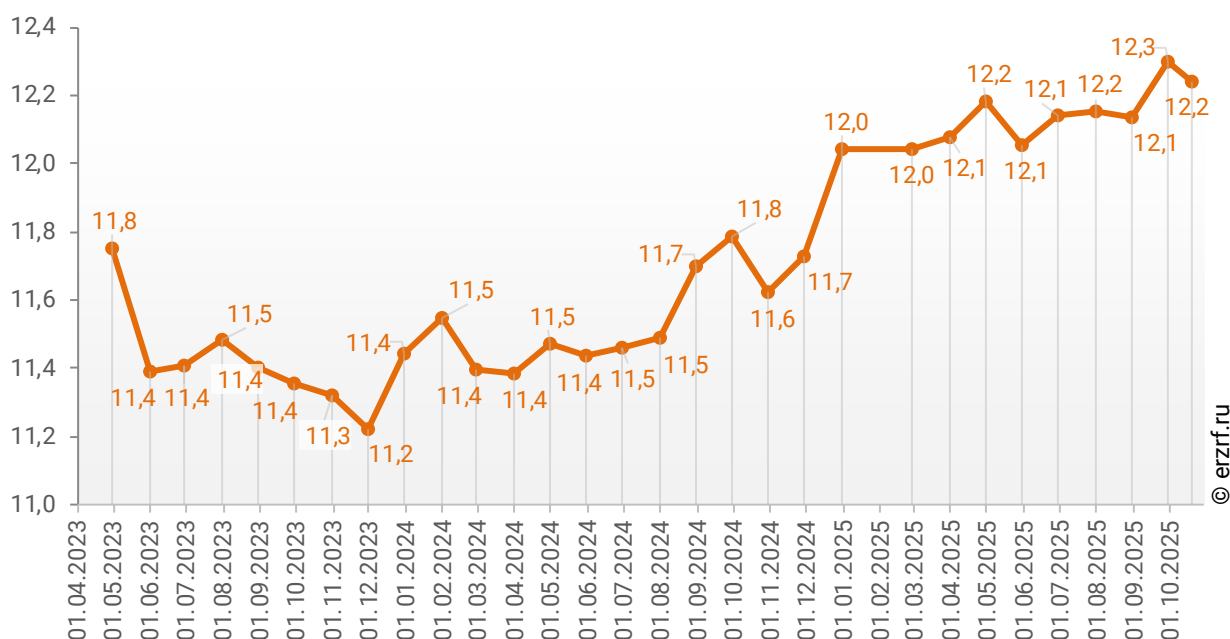
Средняя этажность новостроек Архангельской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Архангельской области (на м²)



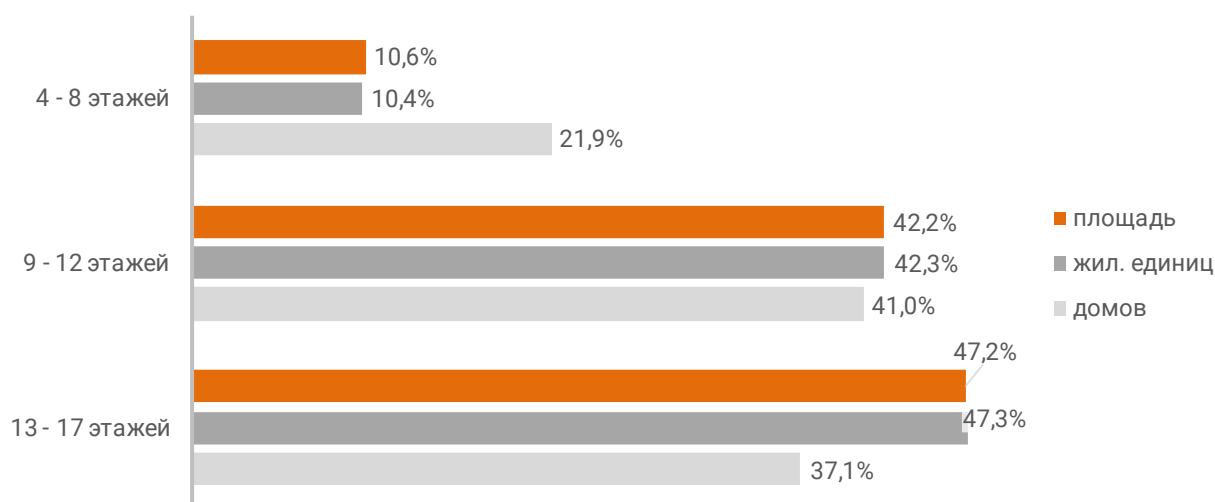
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----------------|------------------|-------|--------------|-------|---------------------------|-------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 4 - 8 этажей | 23 | 21,9% | 1 781 | 10,4% | 85 010 | 10,6% |
| 9 - 12 этажей | 43 | 41,0% | 7 231 | 42,3% | 339 180 | 42,2% |
| 13 - 17 этажей | 39 | 37,1% | 8 091 | 47,3% | 379 457 | 47,2% |
| Общий итог | 105 | 100% | 17 103 | 100% | 803 647 | 100% |

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Архангельской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 47,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Архангельской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,6%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Архангельской области являются 17-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|------------------------------|---------------------|--------------------|
| 1 | 17 | <i>ГК СМК</i> | многоквартирный дом | Мегаполис |
| | | <i>Группа Аквилон</i> | многоквартирный дом | City Towers |
| | | <i>Группа Аквилон</i> | многоквартирный дом | Аквилон DUALююхздю |
| | | <i>Группа Аквилон</i> | многоквартирный дом | Аквилон MySky |
| | | <i>Группа Аквилон</i> | многоквартирный дом | Аквилон Shine |
| | | <i>Группа Аквилон</i> | многоквартирный дом | Аквилон АКВАРТАЛ |
| | | <i>Группа Аквилон</i> | многоквартирный дом | Аквилон Нагорная |
| | | <i>СЗ Профстрой</i> | многоквартирный дом | Пульс |
| | | <i>СЗ Пульс</i> | многоквартирный дом | Пульс |
| 2 | 16 | <i>ГК А6440</i> | многоквартирный дом | Квартал А6440 |
| | | <i>ГК СМК</i> | многоквартирный дом | Сосновка-1 |
| | | <i>ГК СМК</i> | многоквартирный дом | Сосновка-2 |
| | | <i>ГК СМК</i> | многоквартирный дом | Сосновка-3 |
| | | <i>ГК СМК</i> | многоквартирный дом | Сосновка-4 |
| | | <i>ГК СМК</i> | многоквартирный дом | Форт |
| | | <i>ПСФ Инстрой</i> | многоквартирный дом | Красноармейский |
| | | <i>СЗ Жк На Карпогорской</i> | многоквартирный дом | Полярис |
| | | <i>СЗ Капиталстрой</i> | многоквартирный дом | Среда обитания |
| 3 | 15 | <i>СЗ Еврострой</i> | многоквартирный дом | Солярис |
| | | <i>СЗ ЖК на Московском</i> | многоквартирный дом | СТЕЛС |
| | | <i>СЗ Стройтактика</i> | многоквартирный дом | ЖК на Русанова |
| 4 | 14 | <i>ГК СМК</i> | многоквартирный дом | Сосновка-7 |
| 5 | 13 | <i>ГК СМК</i> | многоквартирный дом | Горизонты-3 |
| | | <i>ГК СМК</i> | многоквартирный дом | Горизонты-4 |
| | | <i>ГК СМК</i> | многоквартирный дом | Горизонты-5 |
| | | <i>ГК СМК</i> | многоквартирный дом | Горизонты-6 |
| | | <i>ГК СоюзАрхСтрой</i> | многоквартирный дом | Ясный |
| | | <i>СЗ Новый город</i> | многоквартирный дом | Новый город |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является многоквартирный дом в ЖК «ULTRA by Аквилон», застройщик «Группа Аквилон». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

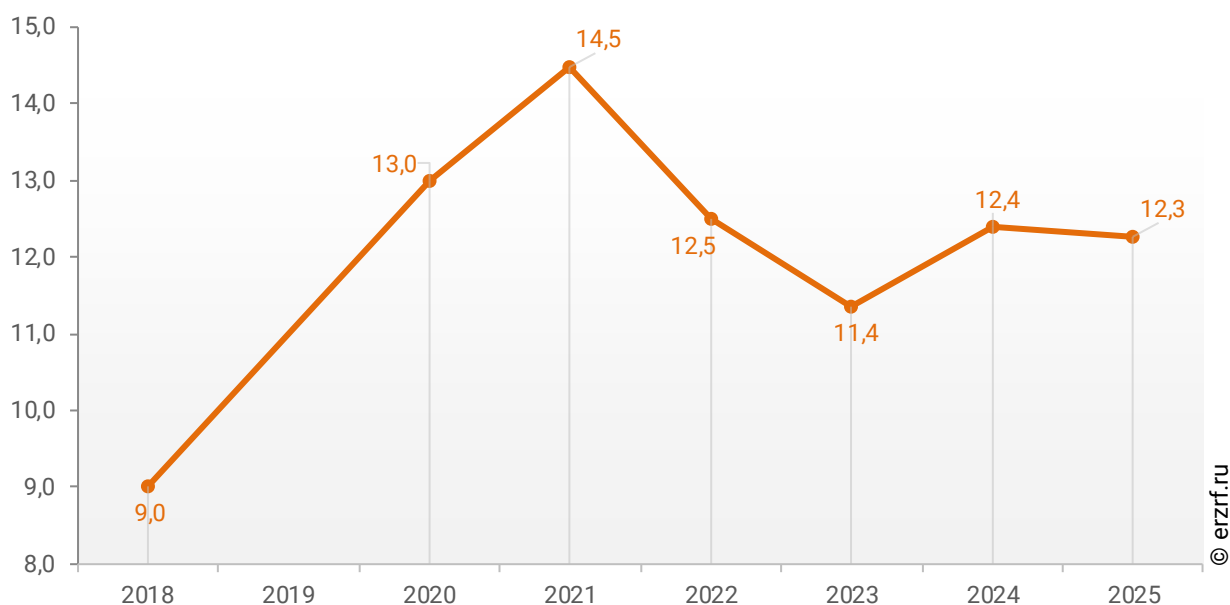
Таблица 8

| № | Площадь, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|-------------------------|----------------|---------------------|------------------|
| 1 | 22 038 | Группа Аквилон | многоквартирный дом | ULTRA by Аквилон |
| 2 | 19 311 | ГК СМК | многоквартирный дом | Сосновка-2 |
| 3 | 18 468 | Группа Аквилон | многоквартирный дом | City Towers |
| 4 | 18 364 | ГК СМК | многоквартирный дом | Сосновка-3 |
| 5 | 16 576 | Группа Аквилон | многоквартирный дом | Аквилон АКВАРТАЛ |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Архангельской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 12,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Архангельской области по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов

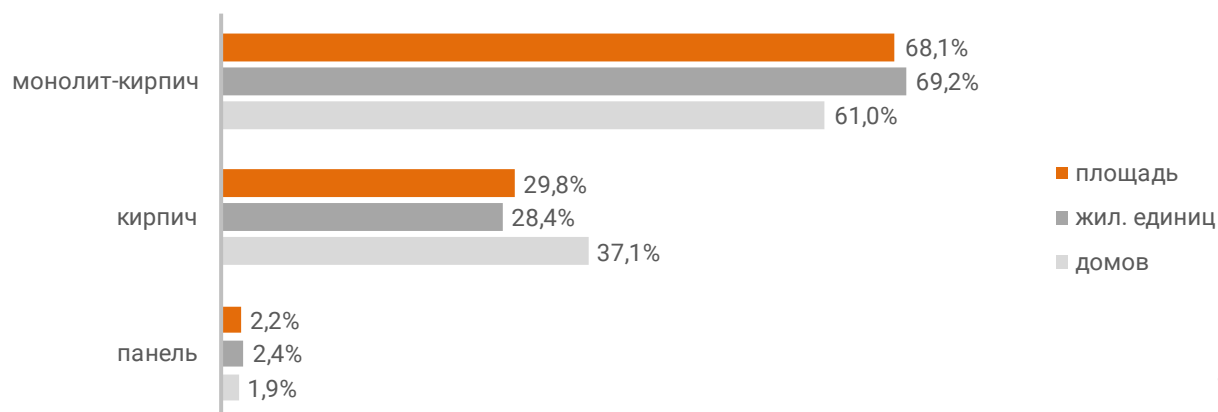
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| монолит-кирпич | 64 | 61,0% | 11 833 | 69,2% | 547 022 | 68,1% |
| кирпич | 39 | 37,1% | 4 862 | 28,4% | 239 104 | 29,8% |
| панель | 2 | 1,9% | 408 | 2,4% | 17 521 | 2,2% |
| Общий итог | 105 | 100% | 17 103 | 100% | 803 647 | 100% |

Гистограмма 5

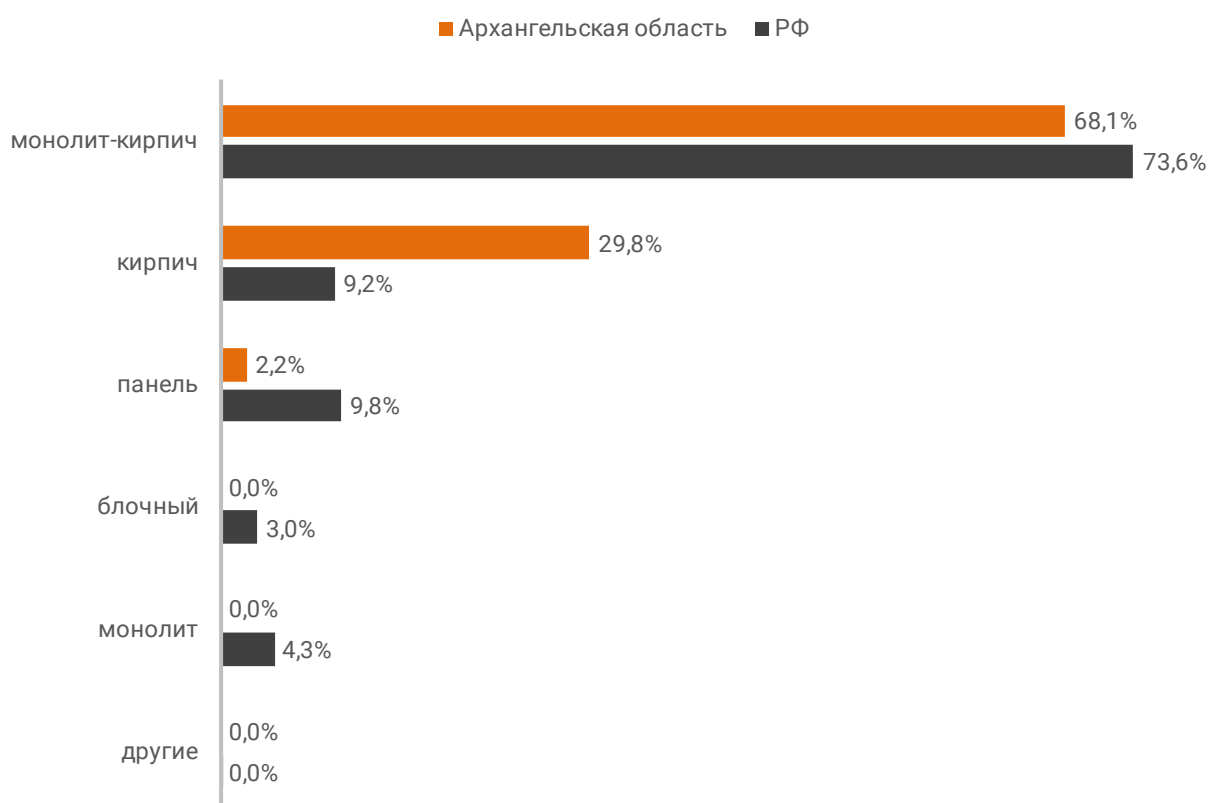
Распределение жилых новостроек Архангельской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Архангельской области является монолит-кирпич. Из него возводится 68,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 73,6% (Гистограмма 6).

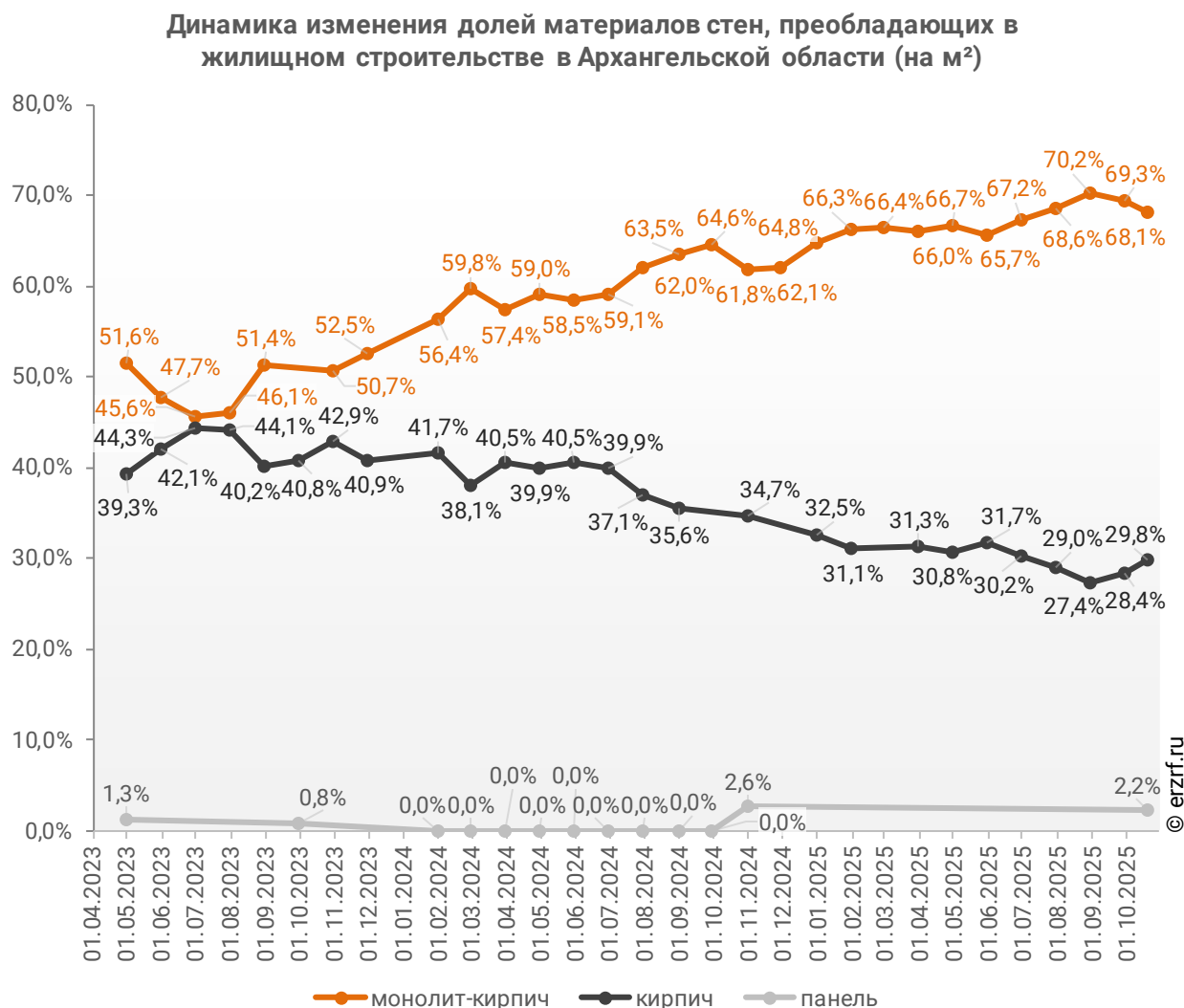
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Архангельской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Архангельской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Архангельской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 62,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

| Материал стен по новой форме ПД | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|---------------------|-------------|-----------------|-------------|------------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 57 | 54,3% | 10 642 | 62,2% | 498 908 | 62,1% |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 35 | 33,3% | 4 305 | 25,2% | 208 474 | 25,9% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 8 | 7,6% | 1 278 | 7,5% | 53 083 | 6,6% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 3 | 2,9% | 470 | 2,7% | 25 661 | 3,2% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 2 | 1,9% | 408 | 2,4% | 17 521 | 2,2% |
| Общий итог | 105 | 100% | 17 103 | 100% | 803 647 | 100% |

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Архангельской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2025 года строительство жилья в Архангельской области осуществляют 33 застройщика (бренда), которые представлены 58 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Архангельской области на октябрь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|----------------------------------|------------------|-------|--------------|-------|---------------------------|-------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | Группа Аквилон | 27 | 25,7% | 7 034 | 41,1% | 285 931 | 35,6% |
| 2 | ГК СМК | 27 | 25,7% | 4 308 | 25,2% | 234 329 | 29,2% |
| 3 | ГК СоюзАрхСтрой | 6 | 5,7% | 757 | 4,4% | 38 469 | 4,8% |
| 4 | СЗ ЖК на Московском | 3 | 2,9% | 716 | 4,2% | 25 896 | 3,2% |
| 5 | Строй Центр | 4 | 3,8% | 409 | 2,4% | 23 225 | 2,9% |
| 6 | ГК КРОНЕКС | 4 | 3,8% | 343 | 2,0% | 20 840 | 2,6% |
| 7 | СЗ Новый район | 2 | 1,9% | 408 | 2,4% | 17 521 | 2,2% |
| 8 | ГК А6440 | 2 | 1,9% | 208 | 1,2% | 12 308 | 1,5% |
| 9 | СЗ Жк На Карпогорской | 2 | 1,9% | 179 | 1,0% | 12 160 | 1,5% |
| 10 | ГК Лидер | 3 | 2,9% | 220 | 1,3% | 12 025 | 1,5% |
| 11 | СЗ Стройтактика | 1 | 1,0% | 261 | 1,5% | 10 619 | 1,3% |
| 12 | СЗ Пульс | 1 | 1,0% | 288 | 1,7% | 10 101 | 1,3% |
| 13 | СЗ Арктический | 1 | 1,0% | 181 | 1,1% | 9 456 | 1,2% |
| 14 | СЗ Еврострой | 1 | 1,0% | 123 | 0,7% | 8 451 | 1,1% |
| 15 | СЗ Профстрой | 1 | 1,0% | 236 | 1,4% | 8 188 | 1,0% |
| 16 | ПСФ Инстрой | 1 | 1,0% | 165 | 1,0% | 7 746 | 1,0% |
| 17 | СЗ Капиталстрой | 1 | 1,0% | 92 | 0,5% | 6 660 | 0,8% |
| 18 | Твой Дом | 1 | 1,0% | 121 | 0,7% | 6 621 | 0,8% |
| 19 | СЗ Москабельстрой | 1 | 1,0% | 82 | 0,5% | 5 659 | 0,7% |
| 20 | СЗ Строитель Севера | 1 | 1,0% | 120 | 0,7% | 5 620 | 0,7% |
| 21 | СЗ ЖК на Ленина | 2 | 1,9% | 119 | 0,7% | 4 948 | 0,6% |
| 22 | СЗ Новый Дом | 1 | 1,0% | 100 | 0,6% | 4 564 | 0,6% |
| 23 | СК Регион | 1 | 1,0% | 68 | 0,4% | 4 332 | 0,5% |
| 24 | СЗ Силбет | 2 | 1,9% | 78 | 0,5% | 3 695 | 0,5% |
| 25 | СЗ Новый город | 1 | 1,0% | 53 | 0,3% | 3 468 | 0,4% |
| 26 | СЗ Новострой Трейд | 1 | 1,0% | 64 | 0,4% | 3 464 | 0,4% |
| 27 | СЗ ВК-ИНВЕСТ | 1 | 1,0% | 68 | 0,4% | 3 414 | 0,4% |
| 28 | СЗ Спецстройпроект | 1 | 1,0% | 48 | 0,3% | 2 769 | 0,3% |
| 29 | ГК Прогресс-строй | 1 | 1,0% | 80 | 0,5% | 2 637 | 0,3% |
| 30 | СЗ Рост-Активное освоение | 1 | 1,0% | 44 | 0,3% | 2 244 | 0,3% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|---------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | ед. | % | ед. | % | м² | % |
| 31 | СЗ Строй-Индустрия | 1 | 1,0% | 45 | 0,3% | 2 206 | 0,3% |
| 32 | СК СБК | 1 | 1,0% | 45 | 0,3% | 2 117 | 0,3% |
| 33 | СЗ Инвестстрой | 1 | 1,0% | 40 | 0,2% | 1 964 | 0,2% |
| Общий итог | | 105 | 100% | 17 103 | 100% | 803 647 | 100% |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Архангельской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|----|-----------------|-----------------------|---------------------------|---|-------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | | м² | м² | % |
| 1 | ★ 5,0 | Группа Аквилон | 285 931 | 1 757 | 0,6% | 0,0 |
| 2 | ★ 4,0 | ГК СМК | 234 329 | 20 781 | 8,9% | 3,1 |
| 3 | ★ 1,5 | ГК СоюзАрхСтрой | 38 469 | 6 917 | 18,0% | 4,8 |
| 4 | н/р | СЗ ЖК на Московском | 25 896 | 0 | 0,0% | - |
| 5 | н/р | Строй Центр | 23 225 | 4 969 | 21,4% | 0,6 |
| 6 | ★ 5,0 | ГК КРОНЕКС | 20 840 | 0 | 0,0% | - |
| 7 | н/р | СЗ Новый район | 17 521 | 0 | 0,0% | - |
| 8 | ★ 5,0 | ГК А6440 | 12 308 | 0 | 0,0% | - |
| 9 | н/р | СЗ Жк На Карпогорской | 12 160 | 0 | 0,0% | - |
| 10 | ★ 2,0 | ГК Лидер | 12 025 | 1 975 | 16,4% | 1,0 |
| 11 | н/р | СЗ Стройтактика | 10 619 | 0 | 0,0% | - |
| 12 | н/р | СЗ Пульс | 10 101 | 0 | 0,0% | - |
| 13 | н/р | СЗ Арктический | 9 456 | 0 | 0,0% | - |
| 14 | н/р | СЗ Еврострой | 8 451 | 0 | 0,0% | - |
| 15 | н/р | СЗ Профстрой | 8 188 | 0 | 0,0% | - |
| 16 | н/р | ПСФ Инстрой | 7 746 | 0 | 0,0% | - |
| 17 | н/р | СЗ Капиталстрой | 6 660 | 0 | 0,0% | - |
| 18 | н/р | Твой Дом | 6 621 | 0 | 0,0% | - |
| 19 | н/р | СЗ Москабельстрой | 5 659 | 0 | 0,0% | - |
| 20 | н/р | СЗ Строитель Севера | 5 620 | 0 | 0,0% | - |
| 21 | н/р | СЗ ЖК на Ленина | 4 948 | 0 | 0,0% | - |
| 22 | н/р | СЗ Новый Дом | 4 564 | 0 | 0,0% | - |
| 23 | н/р | СК Регион | 4 332 | 0 | 0,0% | - |

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока | |
|------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|---|------|--------------------|---|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | | |
| | | | | м² | м² | | % |
| | | | | | | | |
| 24 | н/р | СЗ Силбет | 3 695 | 0 | 0,0% | - | |
| 25 | н/р | СЗ Новый город | 3 468 | 0 | 0,0% | - | |
| 26 | н/р | СЗ Новострой Трейд | 3 464 | 0 | 0,0% | - | |
| 27 | н/р | СЗ ВК-ИНВЕСТ | 3 414 | 3 414 | 100% | 12,0 | |
| 28 | н/р | СЗ Спецстройпроект | 2 769 | 0 | 0,0% | - | |
| 29 | ★ 2,0 | ГК Прогресс-строй | 2 637 | 0 | 0,0% | - | |
| 30 | н/р | СЗ Рост-Активное освоение | 2 244 | 0 | 0,0% | - | |
| 31 | н/р | СЗ Строй-Индустрия | 2 206 | 2 206 | 100% | 9,0 | |
| 32 | н/р | СК СБК | 2 117 | 0 | 0,0% | - | |
| 33 | н/р | СЗ Инвестстрой | 1 964 | 0 | 0,0% | - | |
| Общий итог | | | 803 647 | 42 019 | 5,2% | 1,2 | |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ ВК-ИНВЕСТ» и составляет 12,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области

В Архангельской области возводится 69 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Сосновка-2» (город Архангельск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК СМК» возводит 2 дома, включающих 722 жилые единицы, совокупной площадью 38 622 м².

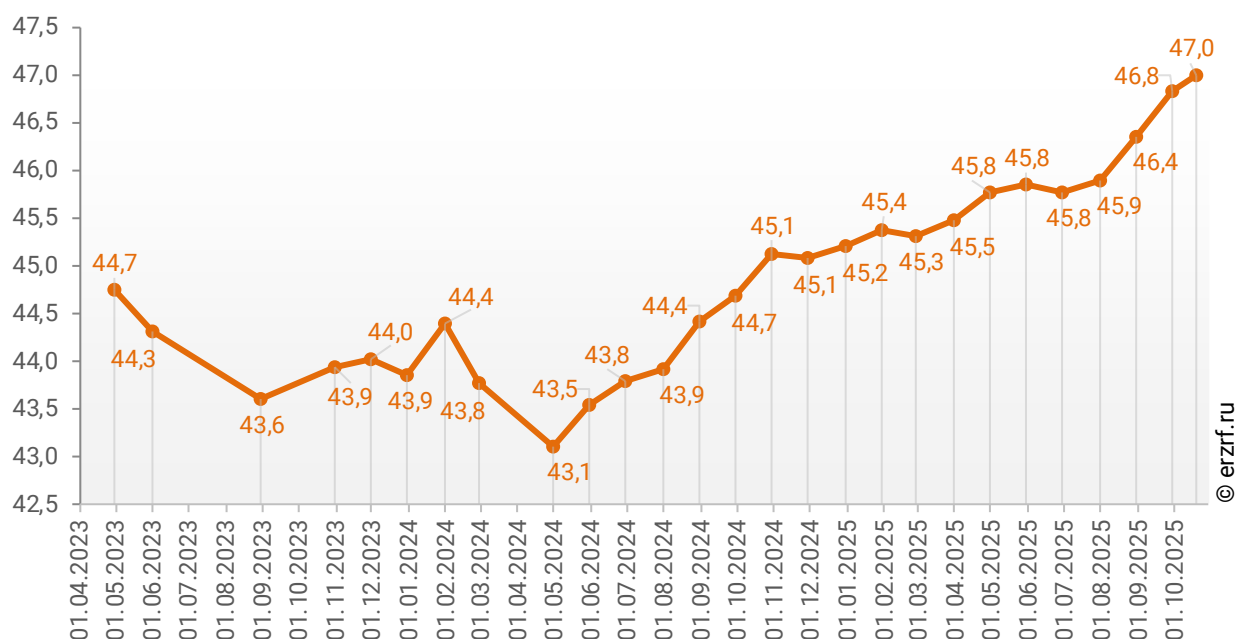
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Архангельской области, составляет 47,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Архангельской области представлена на графике 6.

График 6

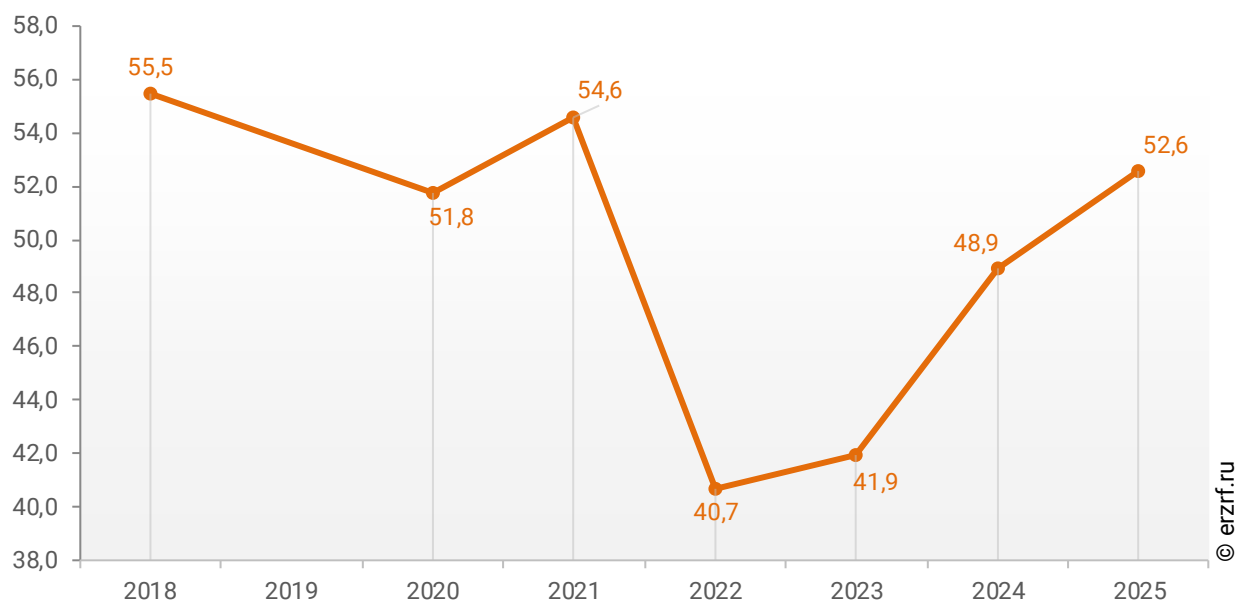
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Архангельской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Архангельской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 52,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Архангельской области по годам выдачи разрешения на
строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Прогресс-строй» – 33,0 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Капиталстрой» – 72,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|---------------------------|--------------------------------------|
| ГК Прогресс-строй | 33,0 |
| СЗ Профстрой | 34,7 |
| СЗ Пульс | 35,1 |
| СЗ ЖК на Московском | 36,2 |
| Группа Аквилон | 40,6 |
| СЗ Стройтактика | 40,7 |
| СЗ ЖК на Ленина | 41,6 |
| СЗ Новый район | 42,9 |
| СЗ Новый Дом | 45,6 |
| СЗ Строитель Севера | 46,8 |
| ПСФ Инстрой | 46,9 |
| СК СБК | 47,0 |
| СЗ Силбет | 47,4 |
| СЗ Строй-Индустрия | 49,0 |
| СЗ Инвестстрой | 49,1 |
| СЗ ВК-ИНВЕСТ | 50,2 |
| ГК СоюзАрхСтрой | 50,8 |
| СЗ Рост-Активное освоение | 51,0 |
| СЗ Арктический | 52,2 |
| СЗ Новострой Трейд | 54,1 |
| ГК СМК | 54,4 |
| ГК Лидер | 54,7 |
| Твой Дом | 54,7 |
| Строй Центр | 56,8 |
| СЗ Спецстройпроект | 57,7 |
| ГК А6440 | 59,2 |
| ГК КРОНЕКС | 60,8 |
| СК Регион | 63,7 |
| СЗ Новый город | 65,4 |
| СЗ Жк На Карпогорской | 67,9 |
| СЗ Еврострой | 68,7 |
| СЗ Москабельстрой | 69,0 |
| СЗ Капиталстрой | 72,4 |
| Общий итог | 47,0 |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Маленькое счастье» – 33,0 м², застройщик «ГК Прогресс-строй». Наибольшая – в ЖК «Клубный дом СМК Премиум» – 108,5 м², застройщик «ГК СМК».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Архангельской области

По состоянию на сентябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Архангельской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 124 548 рублей. За месяц цена выросла на 0,1%. За год цена увеличилась на 3,8%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Архангельской области представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

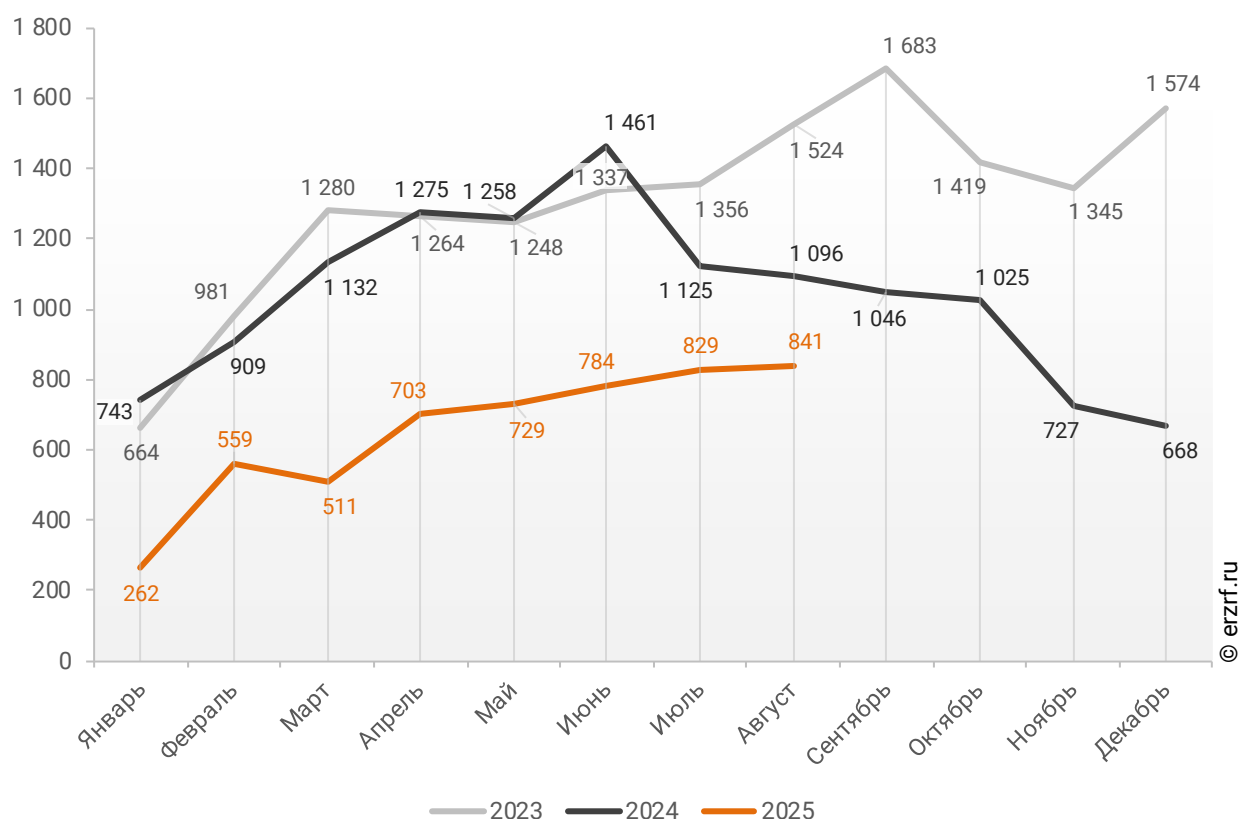
11. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Архангельской области, составило 5 218, что на 42,0% меньше уровня 2024 г. (8 999 ИЖК), и на 45,9% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (9 654 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг.

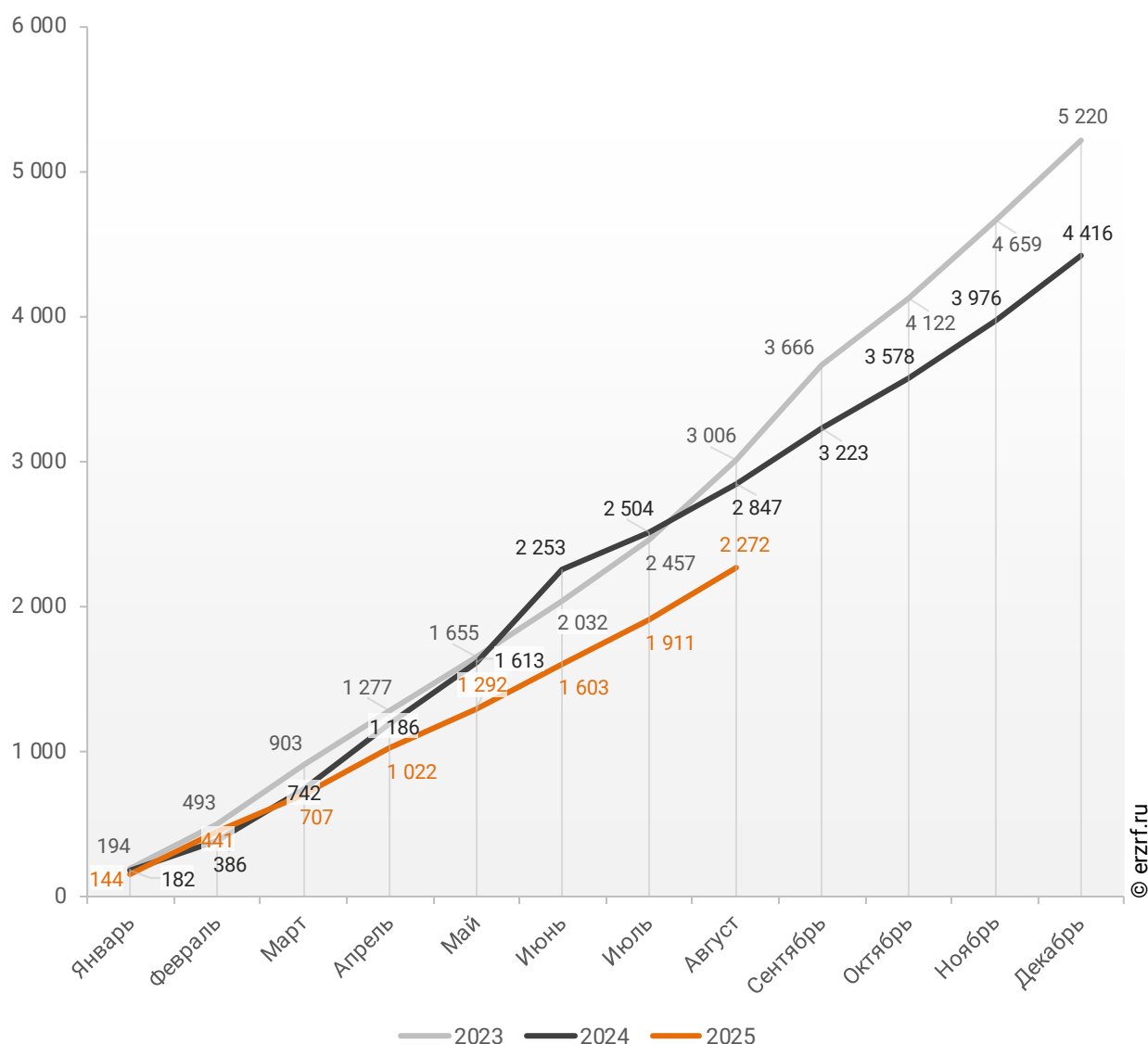


За 8 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 272, что на 20,2% меньше, чем в 2024 г. (2 847 ИЖК), и на 24,4% меньше соответствующего значения 2023 г. (3 006 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг.

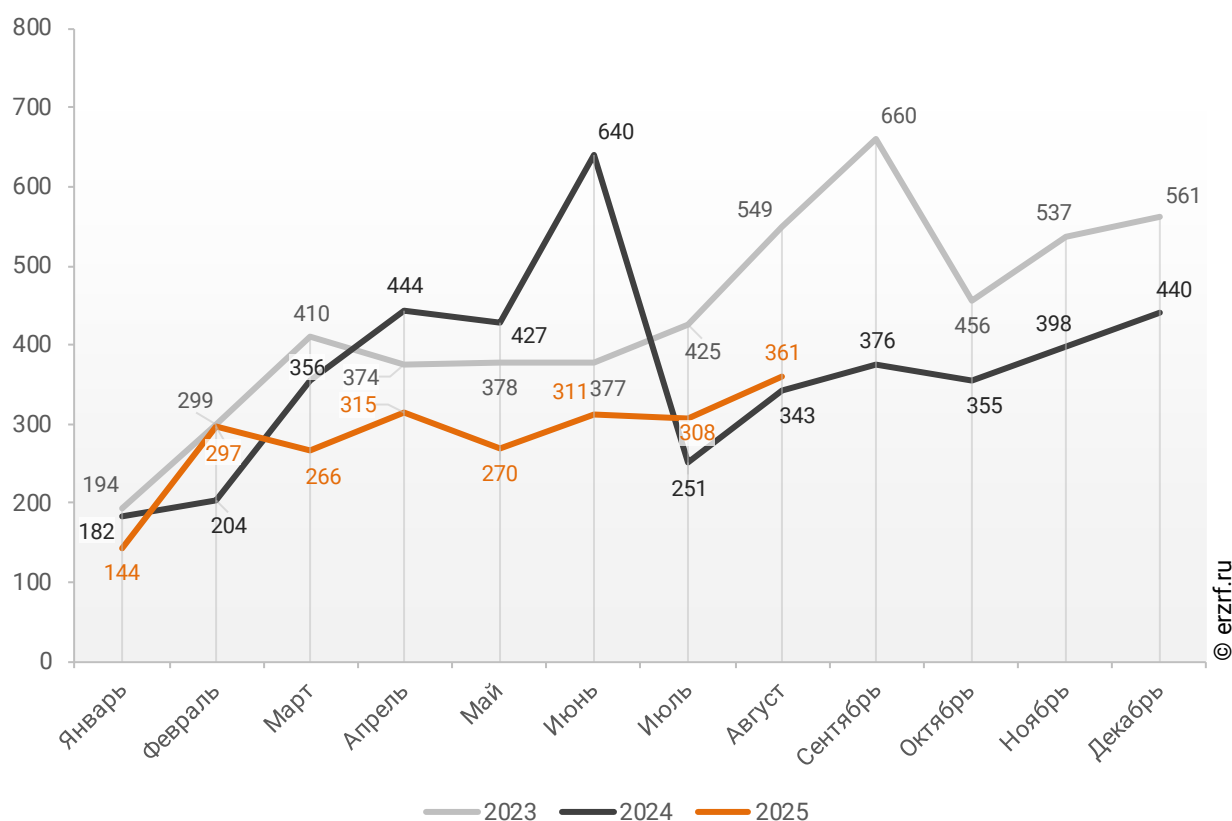


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Архангельской области в августе 2025 года увеличилось на 5,2% по сравнению с августом 2024 года (361 против 343 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг.

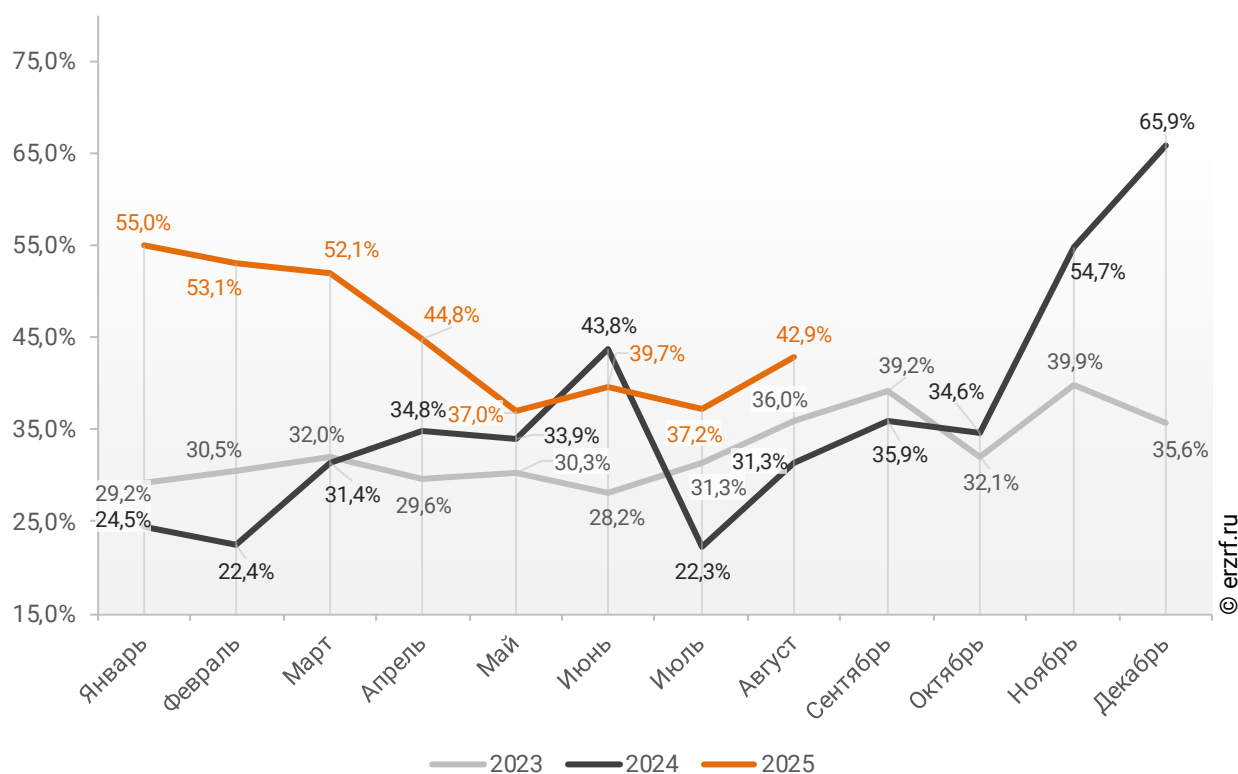


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 43,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 11,9 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (31,6%), и на 12,4 п.п. больше уровня 2023 г. (31,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг.



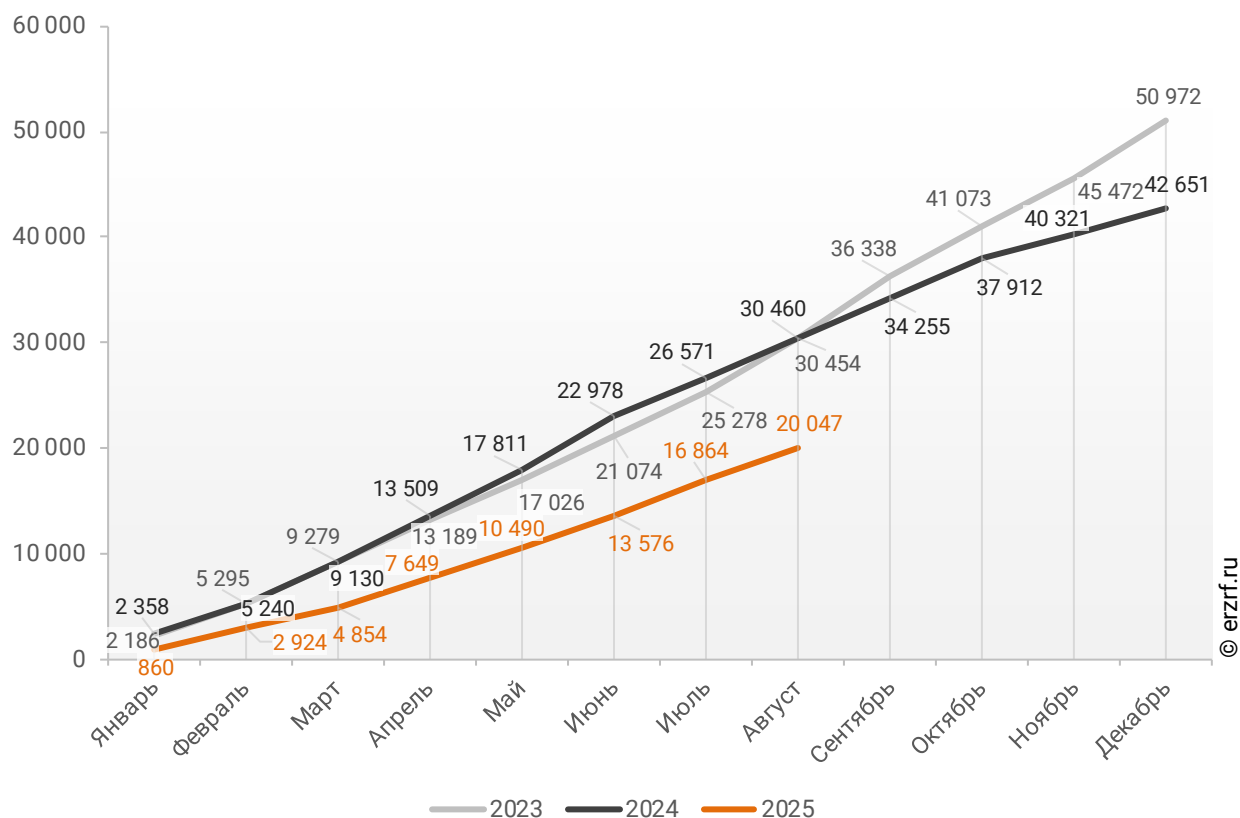
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области, составил 20,05 млрд ₽, что на 34,2% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (30,46 млрд ₽), и на 34,2% меньше аналогичного значения 2023 г. (30,45 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

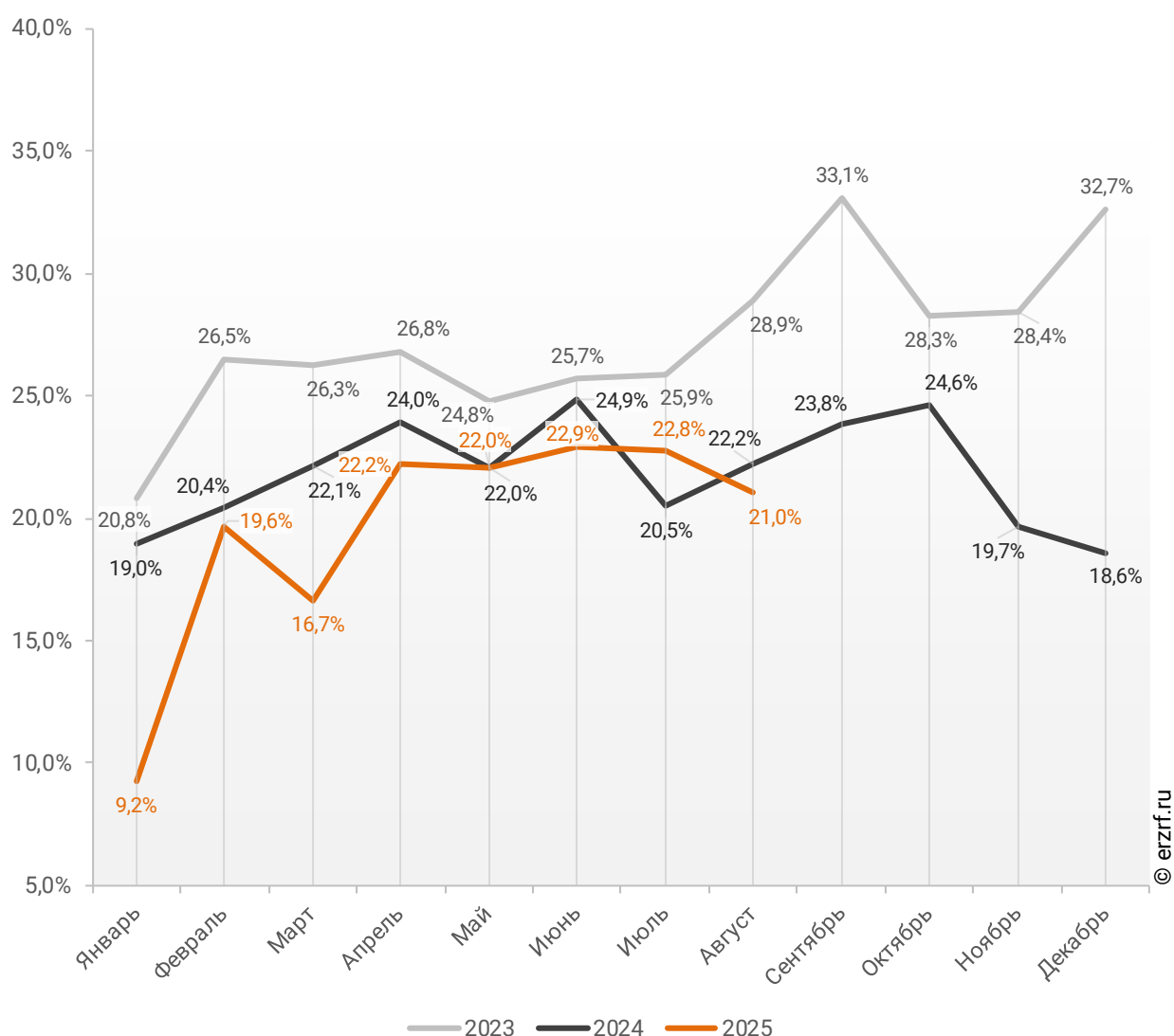


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Архангельской области (99,96 млрд ₽), доля ИЖК составила 20,1%, что на 2,0 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (22,1%), и на 5,8 п.п. меньше уровня 2023 г. (25,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг.

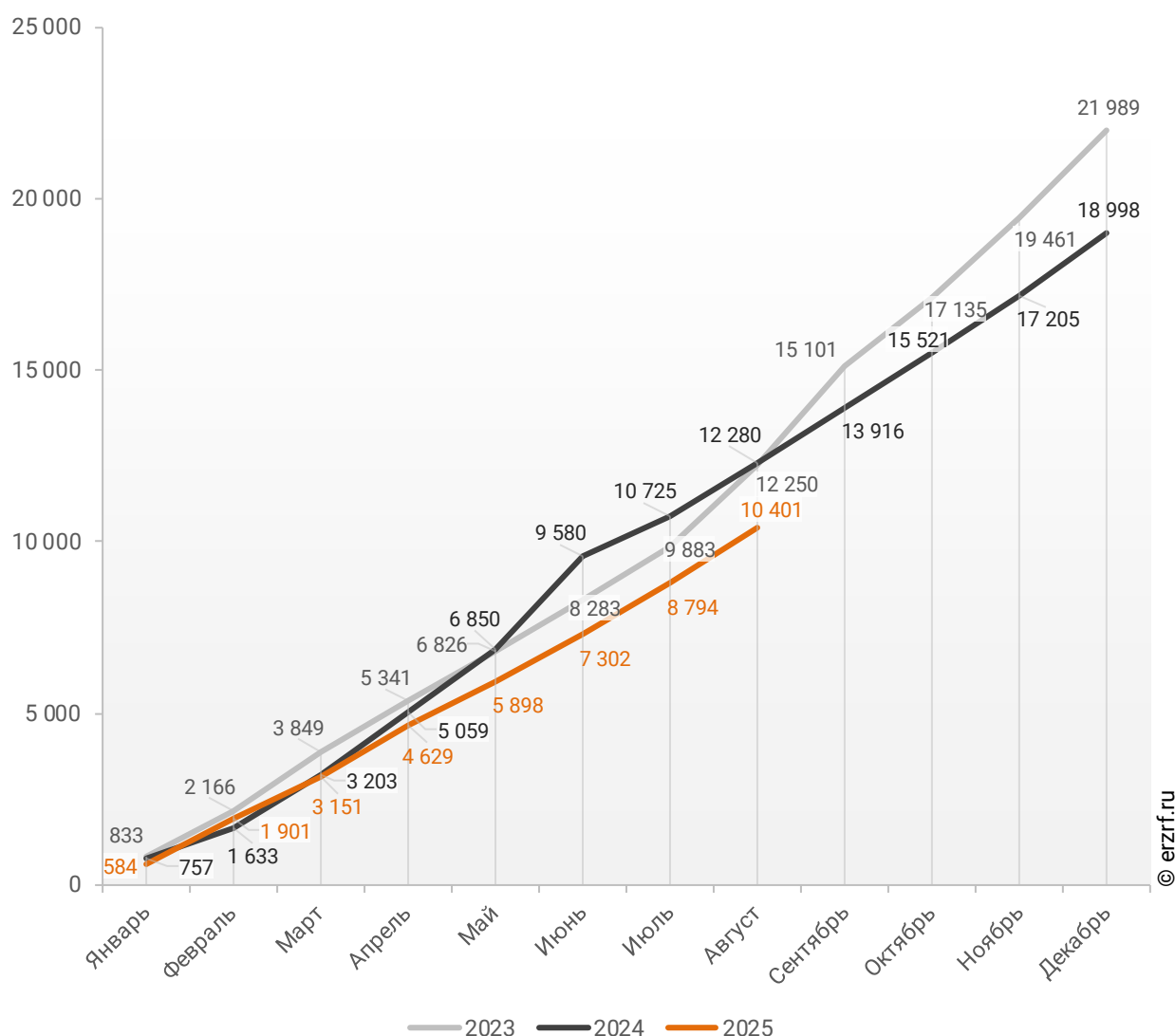


За 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог ДДУ, составил 10,40 млрд ₽ (51,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 15,3% меньше аналогичного значения 2024 г. (12,28 млрд ₽), и на 15,1% меньше, чем в 2023 г. (12,25 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Архангельской области (99,96 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,4%, что на 1,5 п.п. больше уровня 2024 г. (8,9%), и соответствует уровню 2023 г. (10,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Архангельской области в 2023 – 2025 гг.**

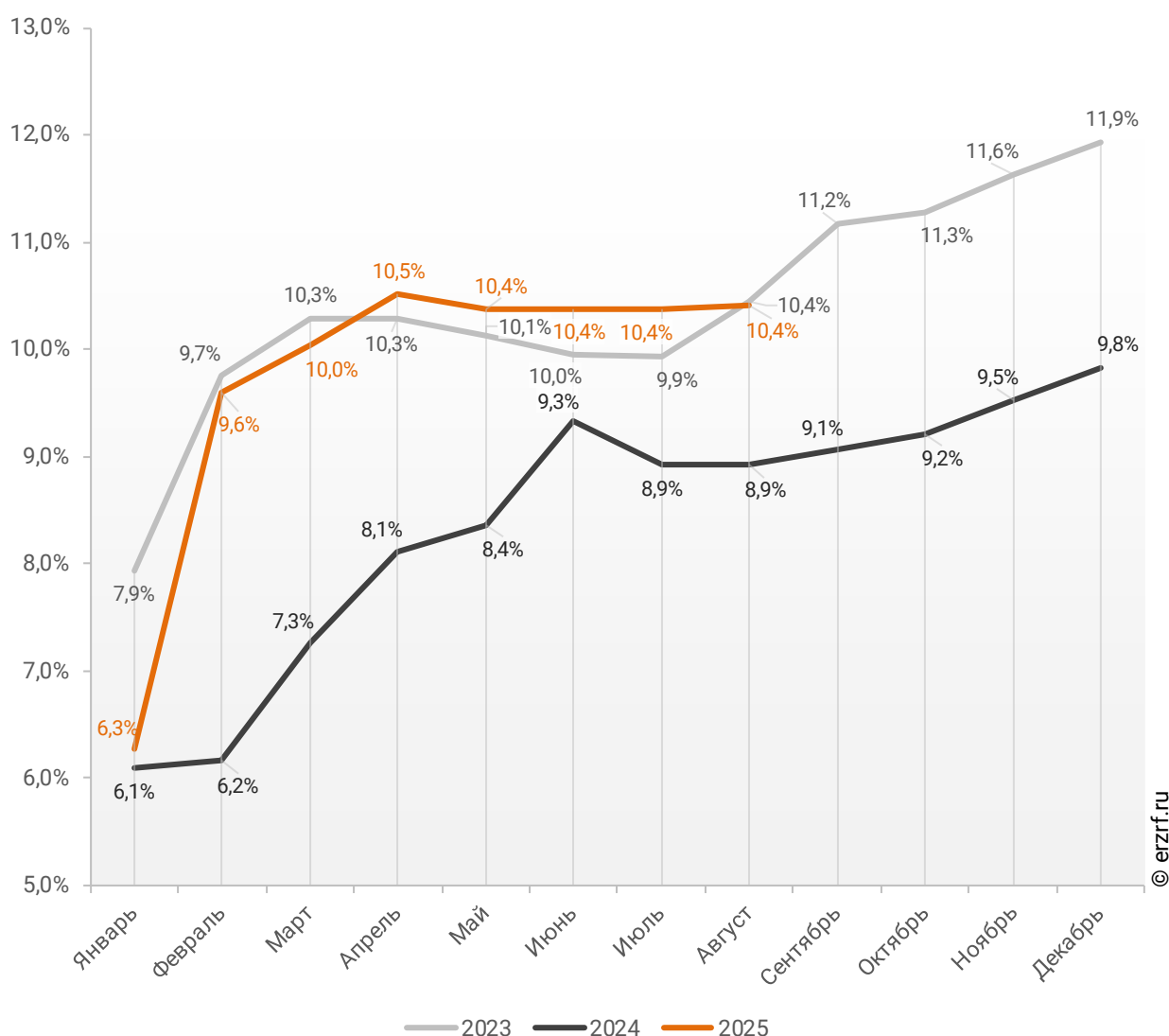
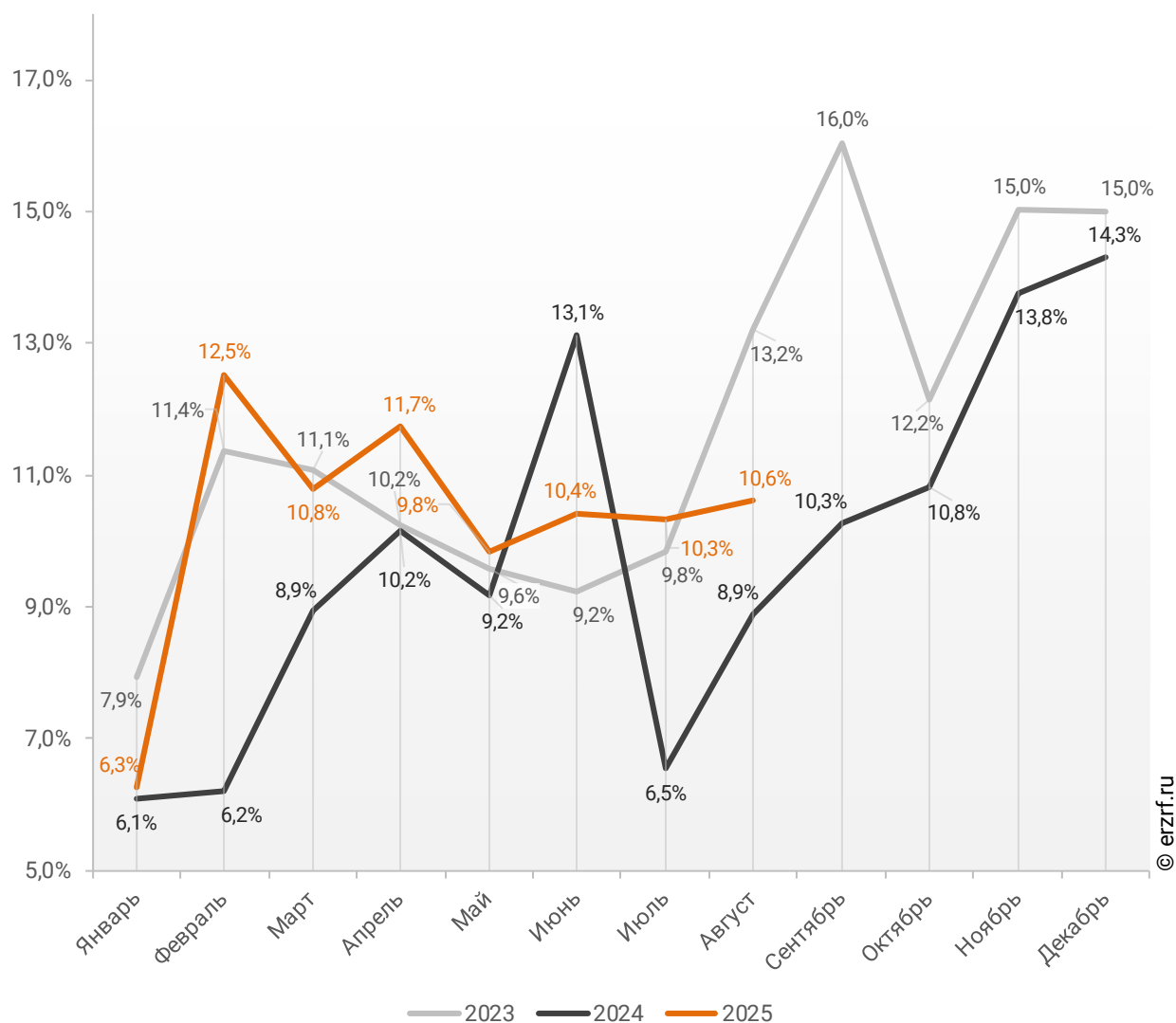


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Архангельской области в 2023 – 2025 гг.**

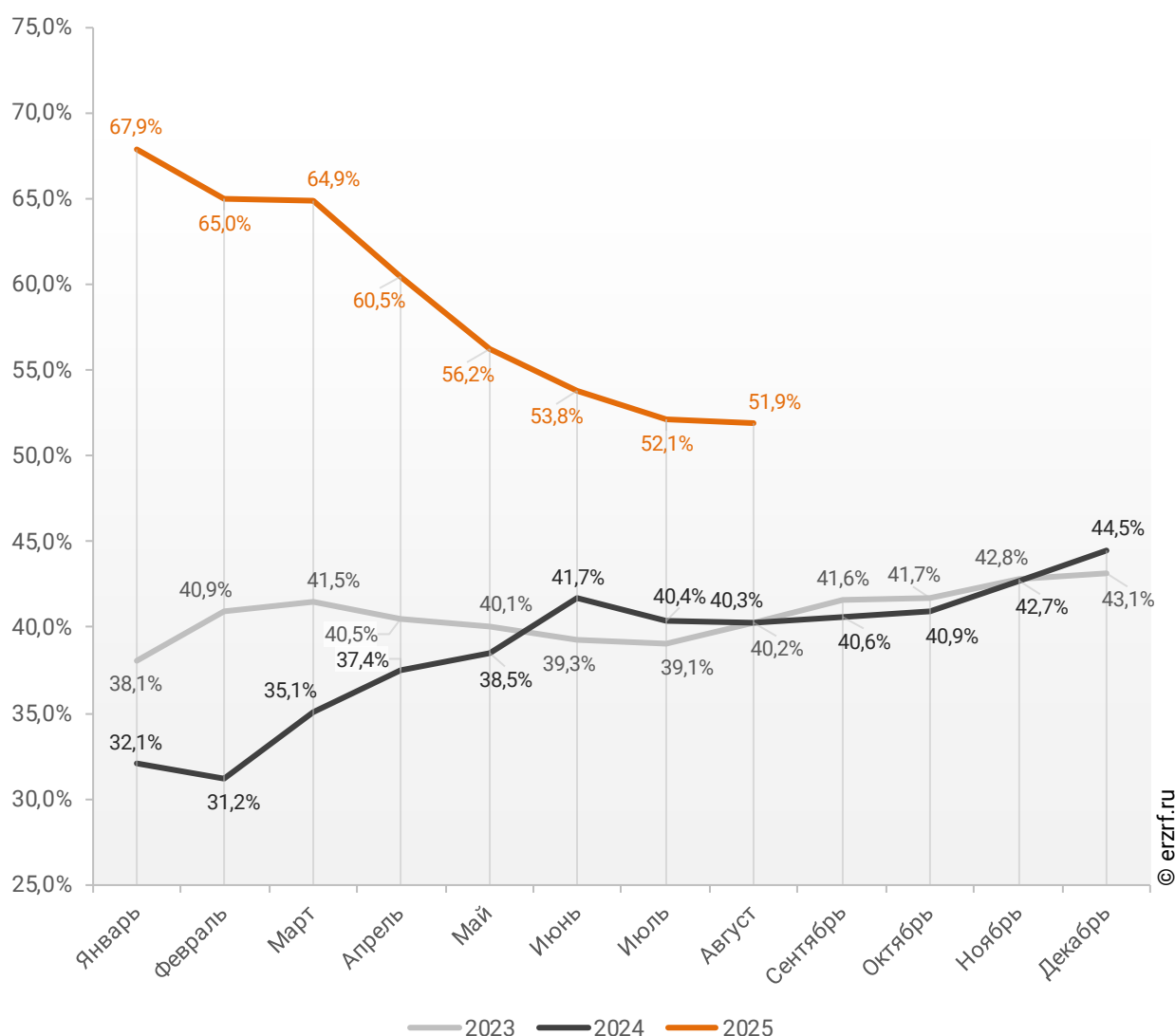


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 51,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 11,6 п.п. больше, чем в 2024 г. (40,3%), и на 11,7 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (40,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг.

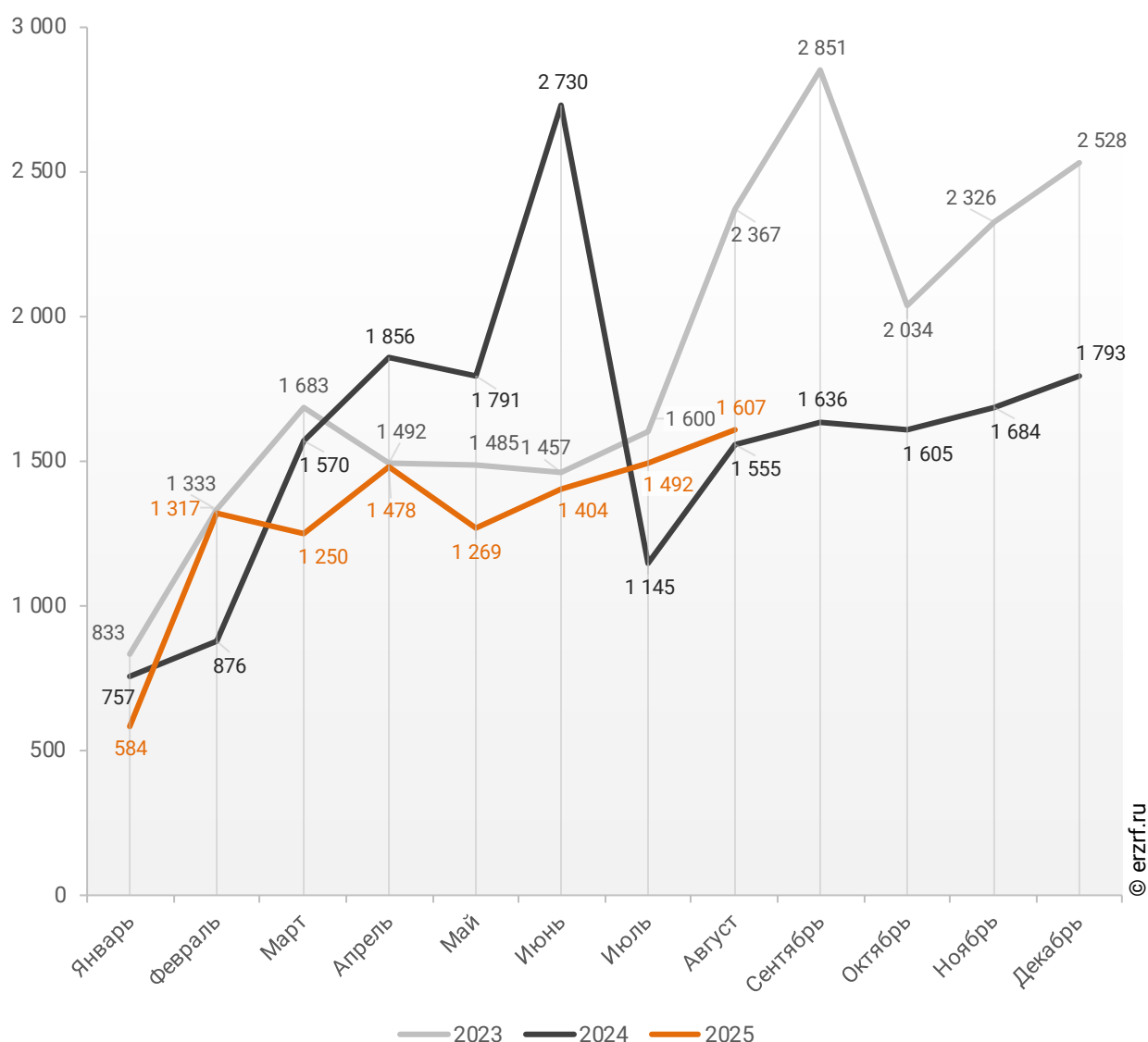


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Архангельской области в августе 2025 года, увеличился на 3,3% по сравнению с августом 2024 года (1,61 млрд ₽ против 1,56 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

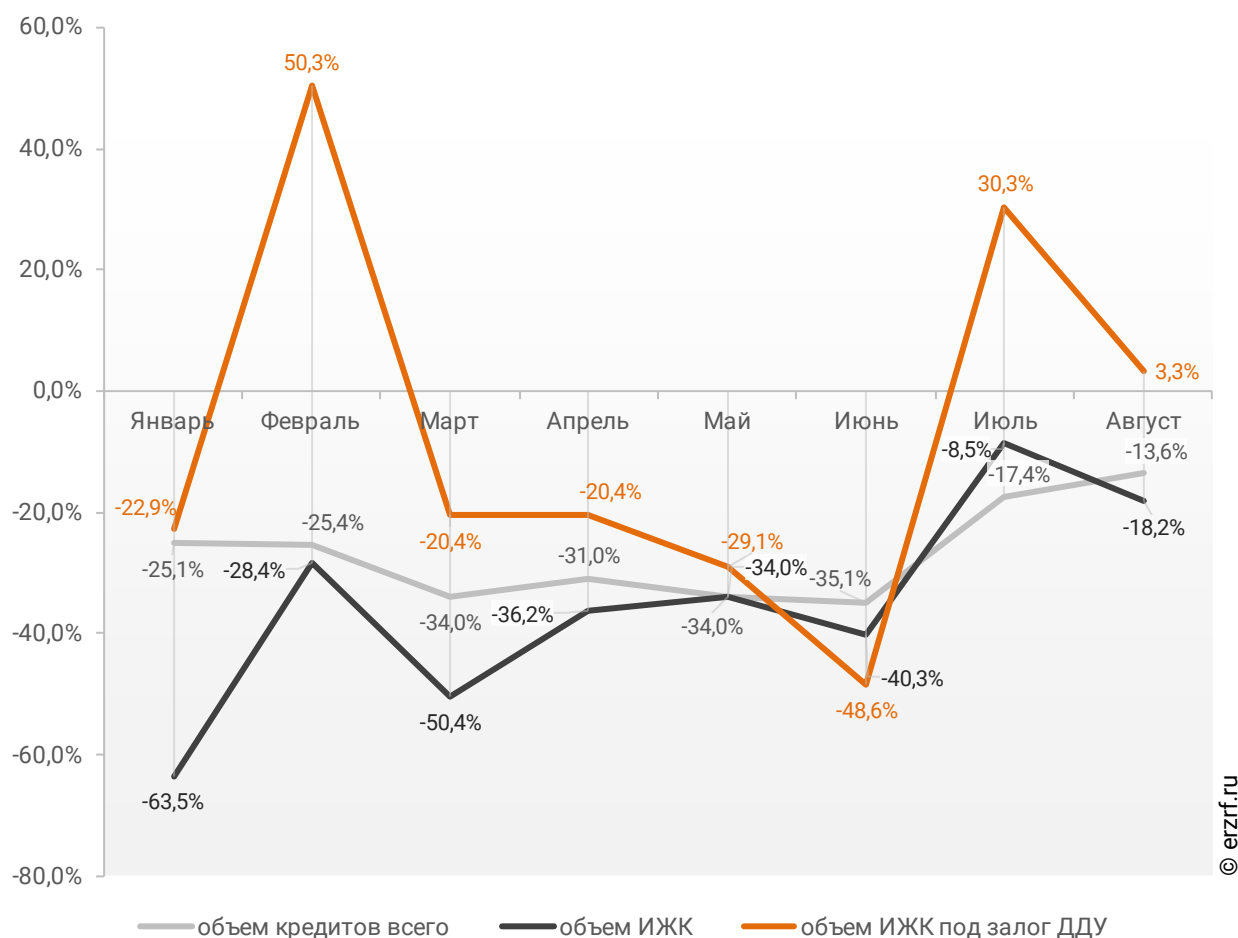
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ,
выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 3,3% в августе 2025 года по сравнению с августом 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 13,6% (15,13 млрд ₽ против 17,51 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 18,2% (3,18 млрд ₽ против 3,89 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Архангельской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Архангельской области кредитов всех видов за январь – август составила 10,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 51,9%.

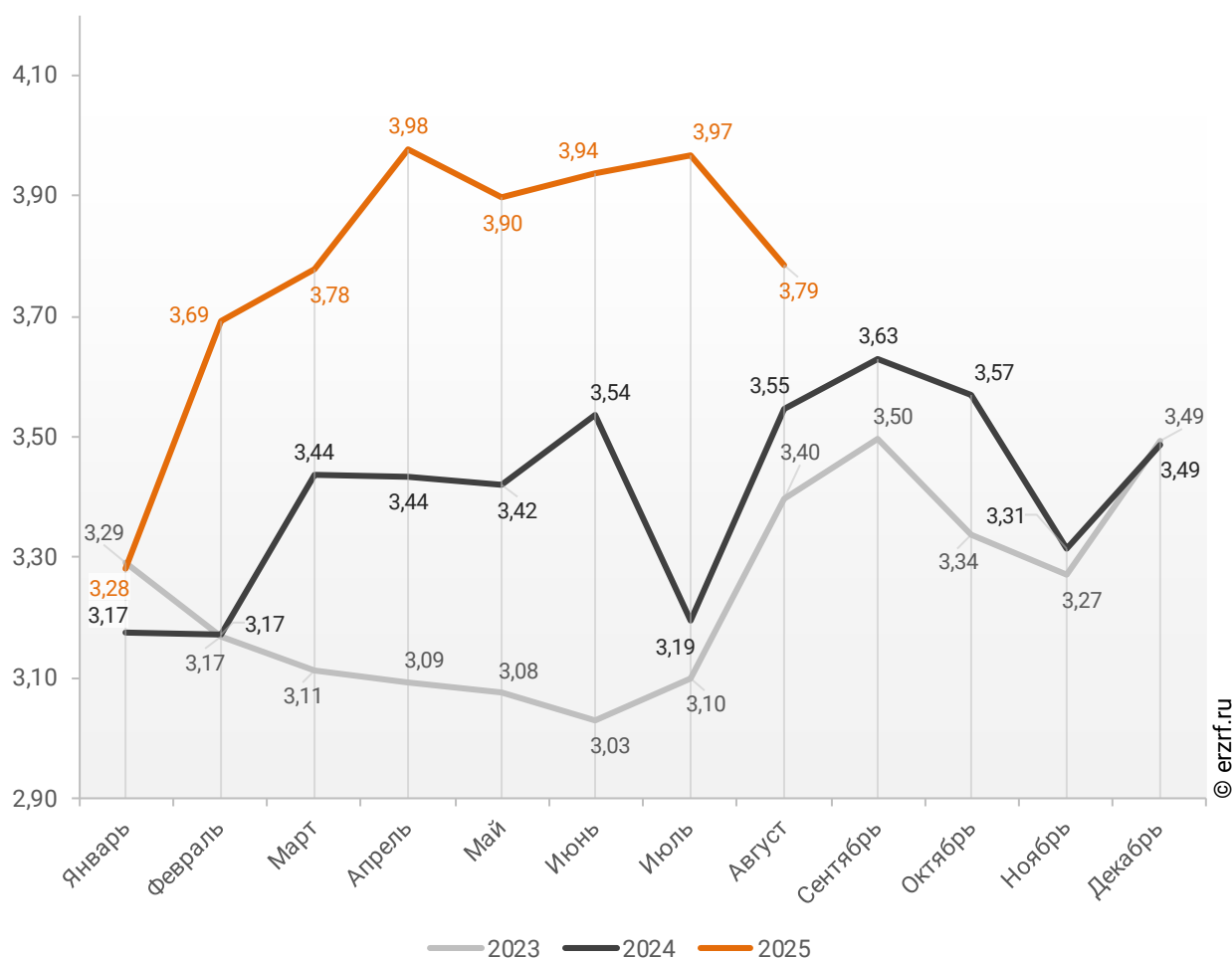
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По официальной статистике Банка России в августе 2025 г. средний размер ИЖК в Архангельской области составил 3,79 млн ₽, что на 6,7% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,55 млн ₽), и на 11,5% больше аналогичного значения 2023 г. (3,40 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

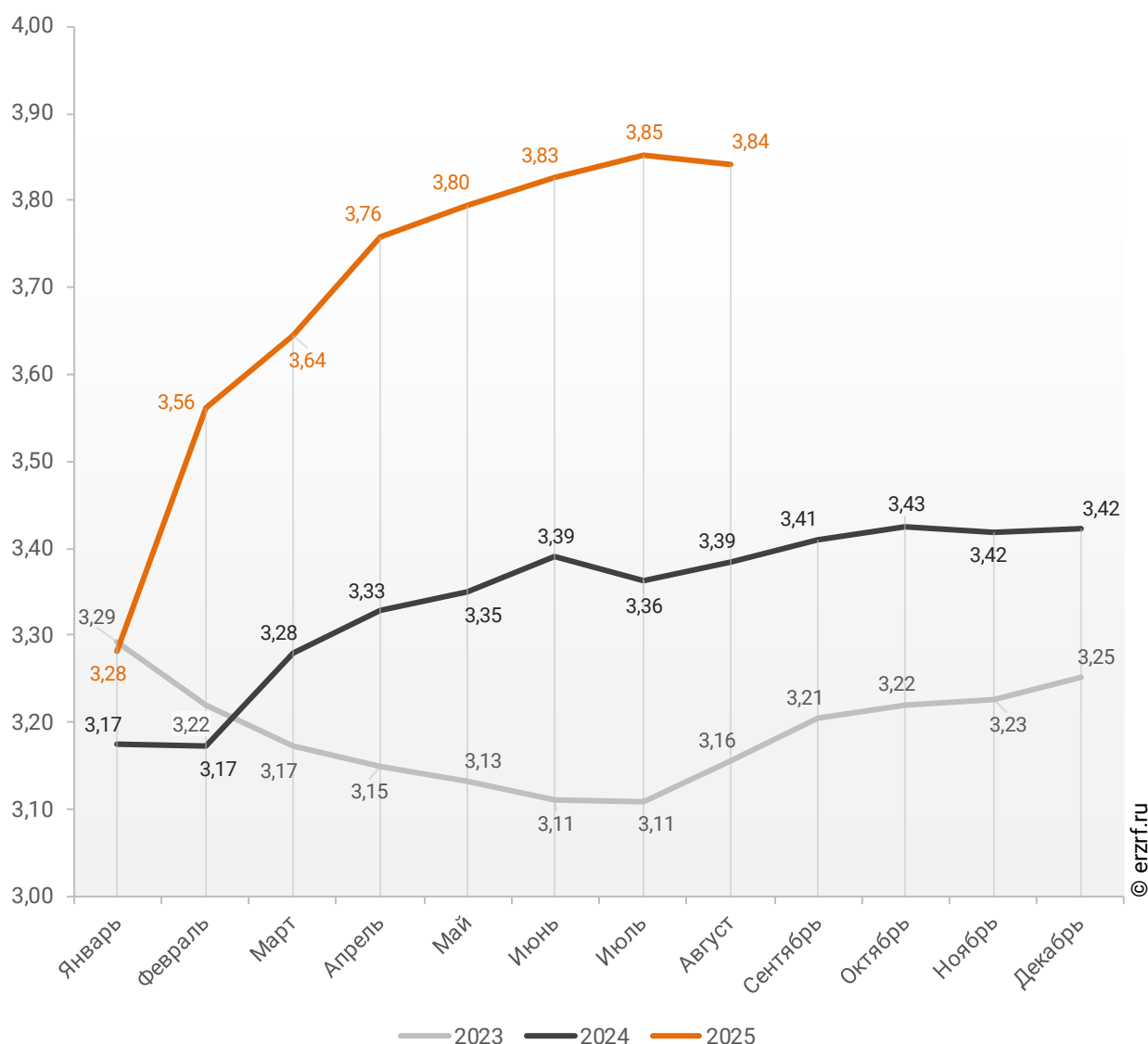


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 3,84 млн ₽, что на 13,5% больше, чем в 2024 г. (3,39 млн ₽), и на 21,8% больше соответствующего значения 2023 г. (3,16 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

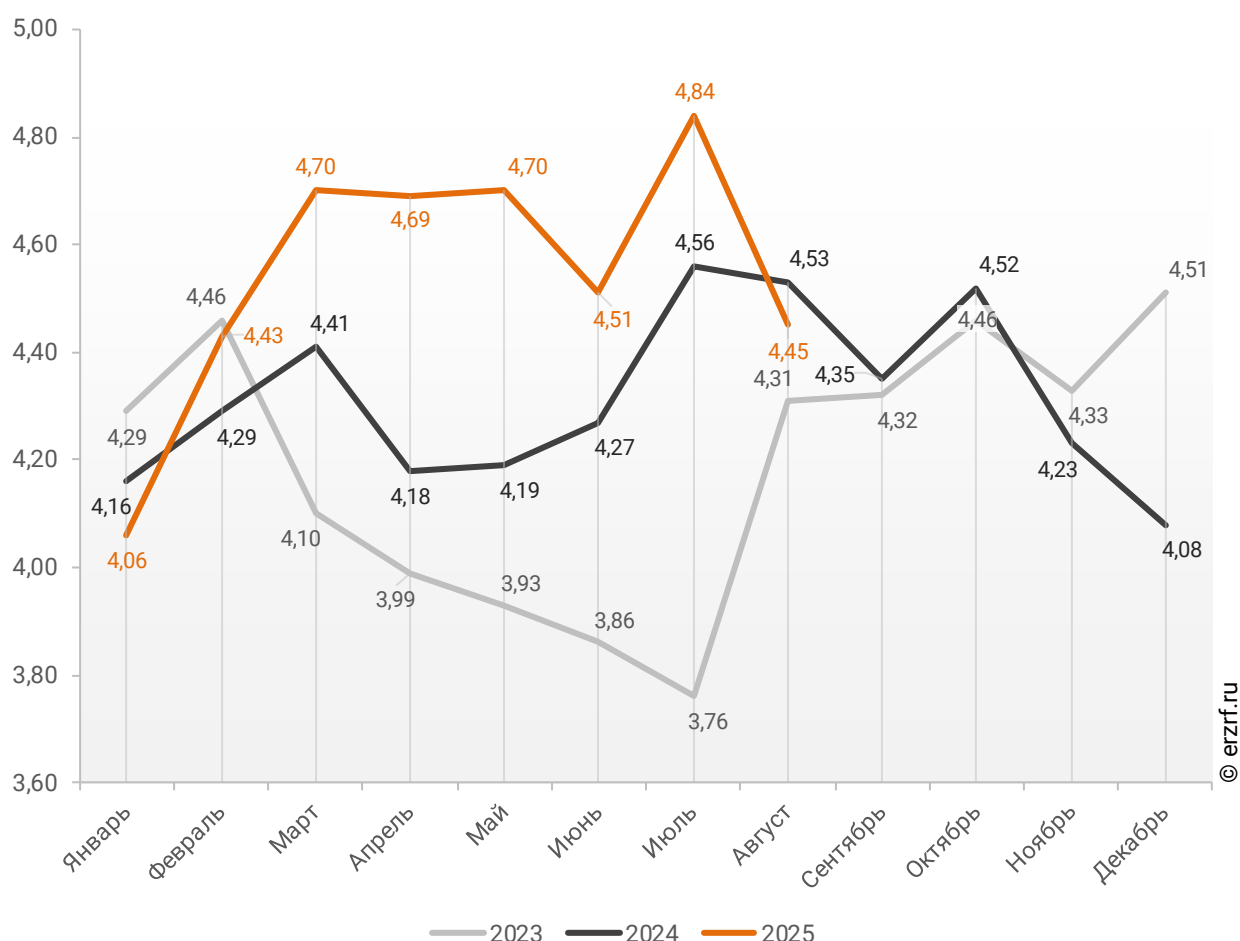


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Архангельской области в августе 2025 года уменьшился на 1,8% по сравнению с августом 2024 года (4,45 млн ₽ против 4,53 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 8,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

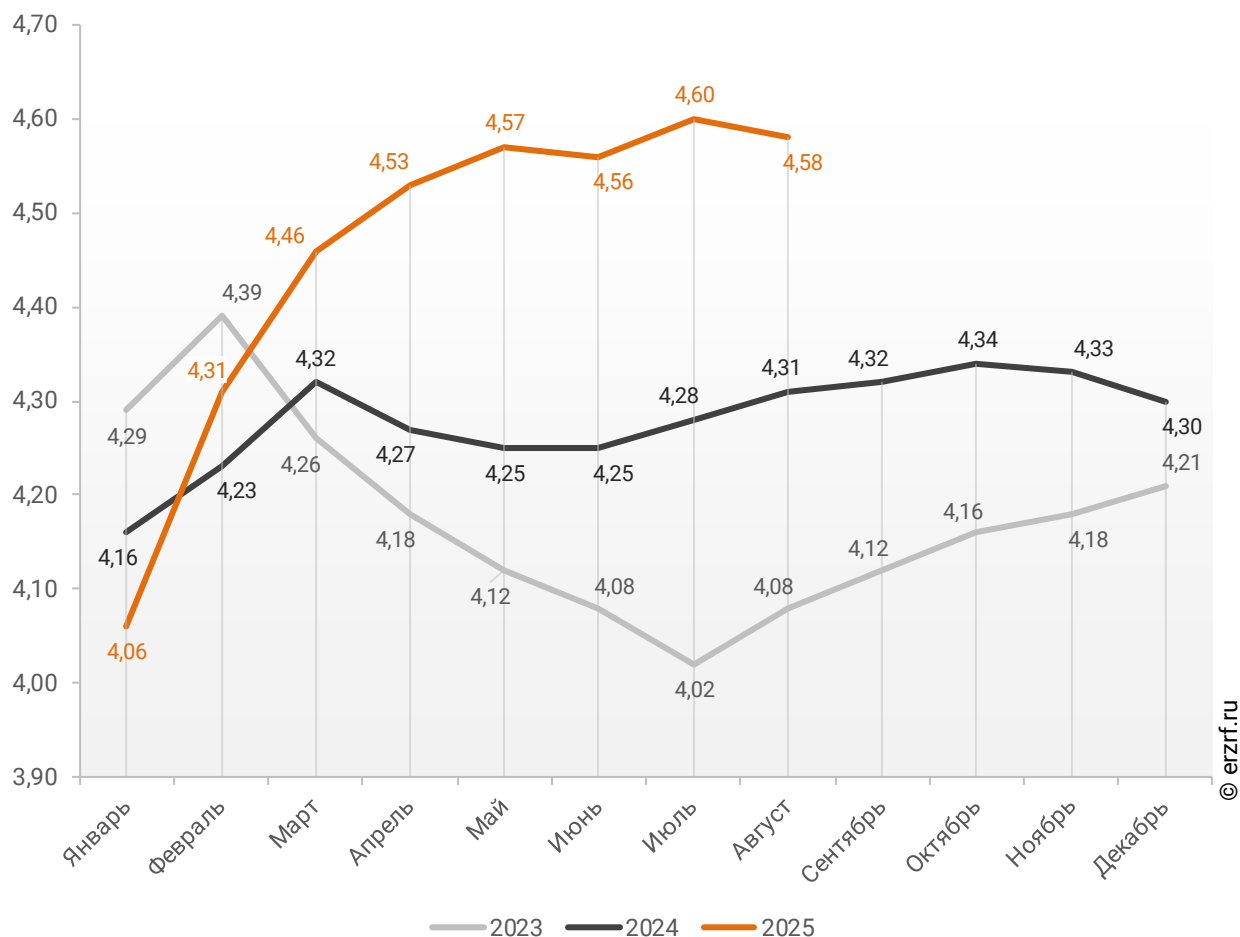


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 4,58 млн ₽ (на 19,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 6,3% больше соответствующего значения 2024 г. (4,31 млн ₽), и на 12,3% больше уровня 2023 г. (4,08 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

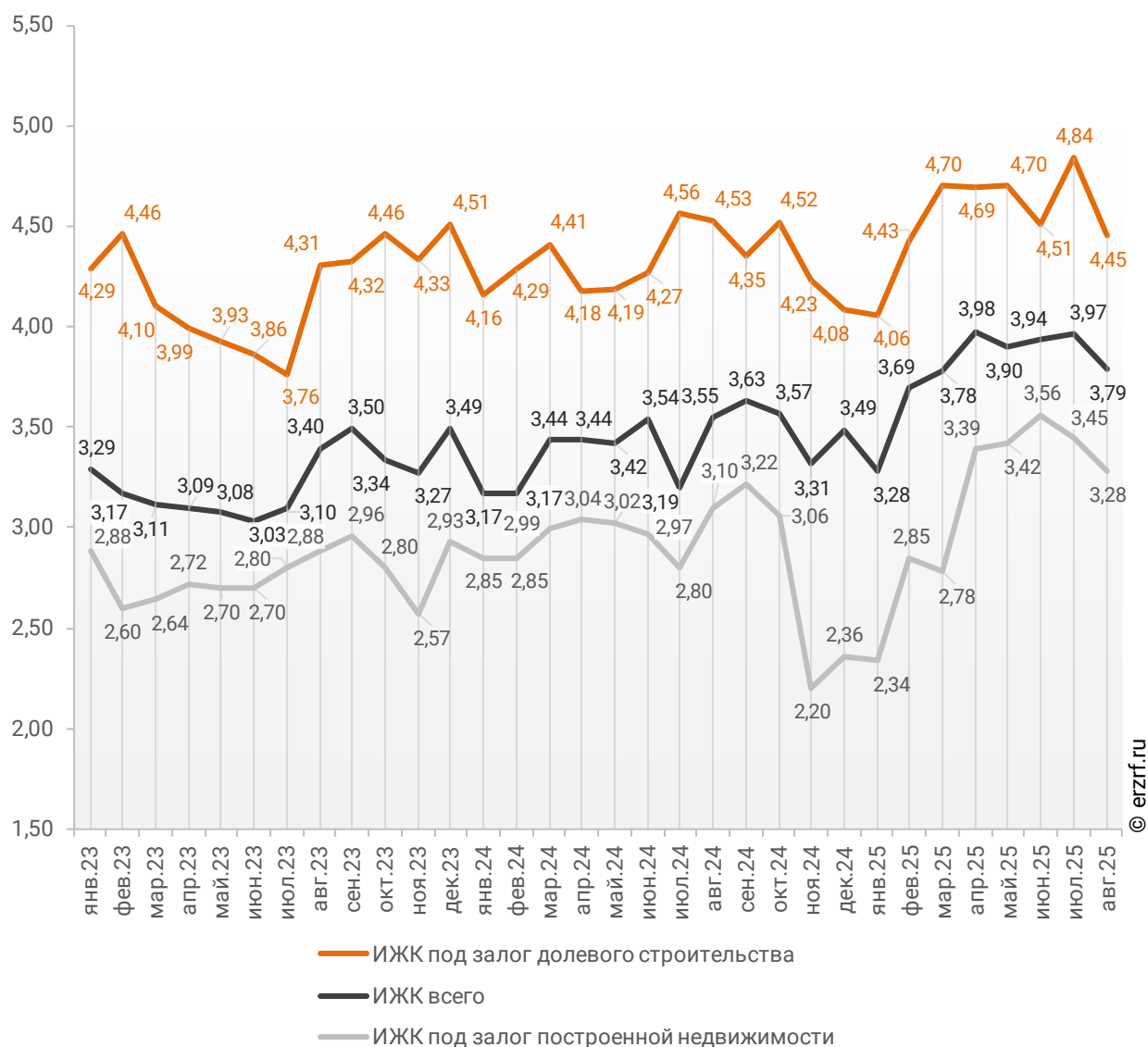
График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,8% – с 3,10 млн ₽ до 3,28 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽


За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 10,4 п. п. – с 46,1% до 35,7%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2025 года в Архангельской области, средневзвешенная ставка составила 5,27%. По сравнению с августом 2024 года ставка снизилась на 0,13 п. п. (с 5,40% до 5,27%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Архангельской области представлена на графике 26.

График 26

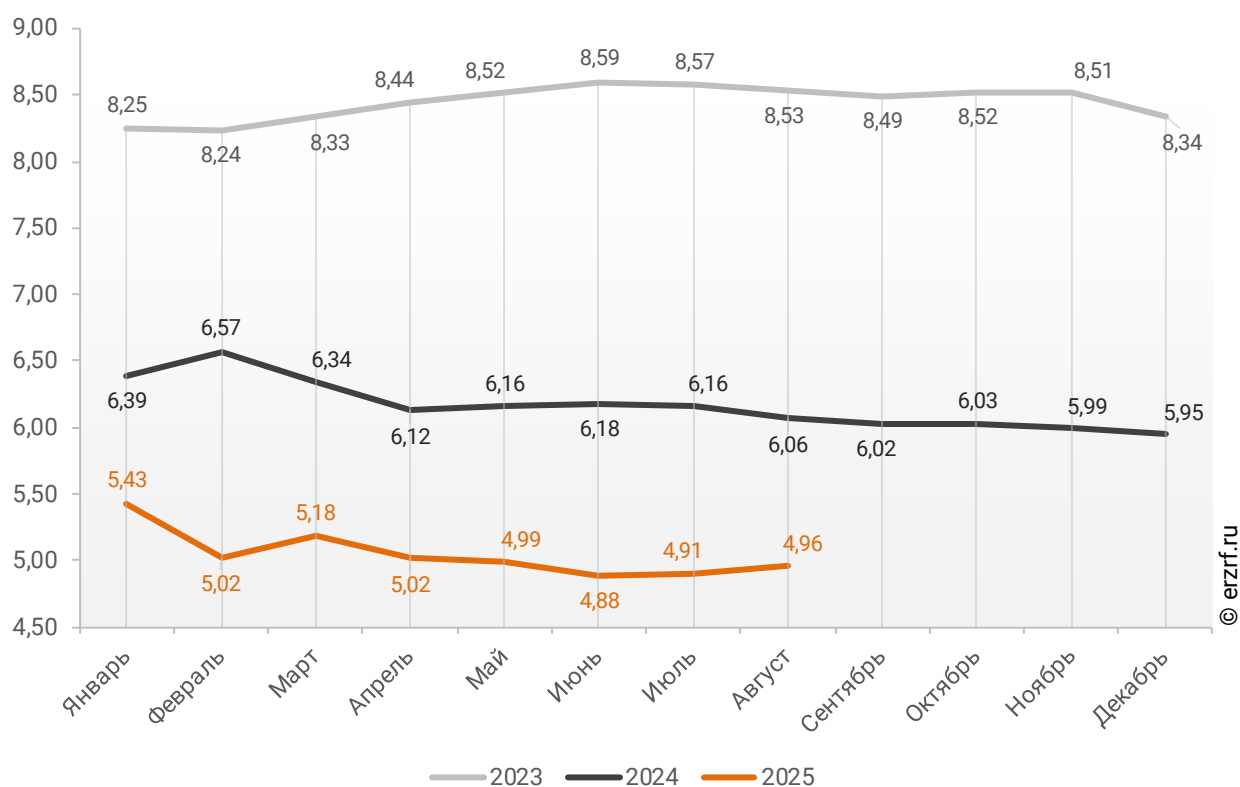


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 4,96%, что на 1,10 п.п. меньше, чем в 2024 г. (6,06%), и на 3,57 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,53%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

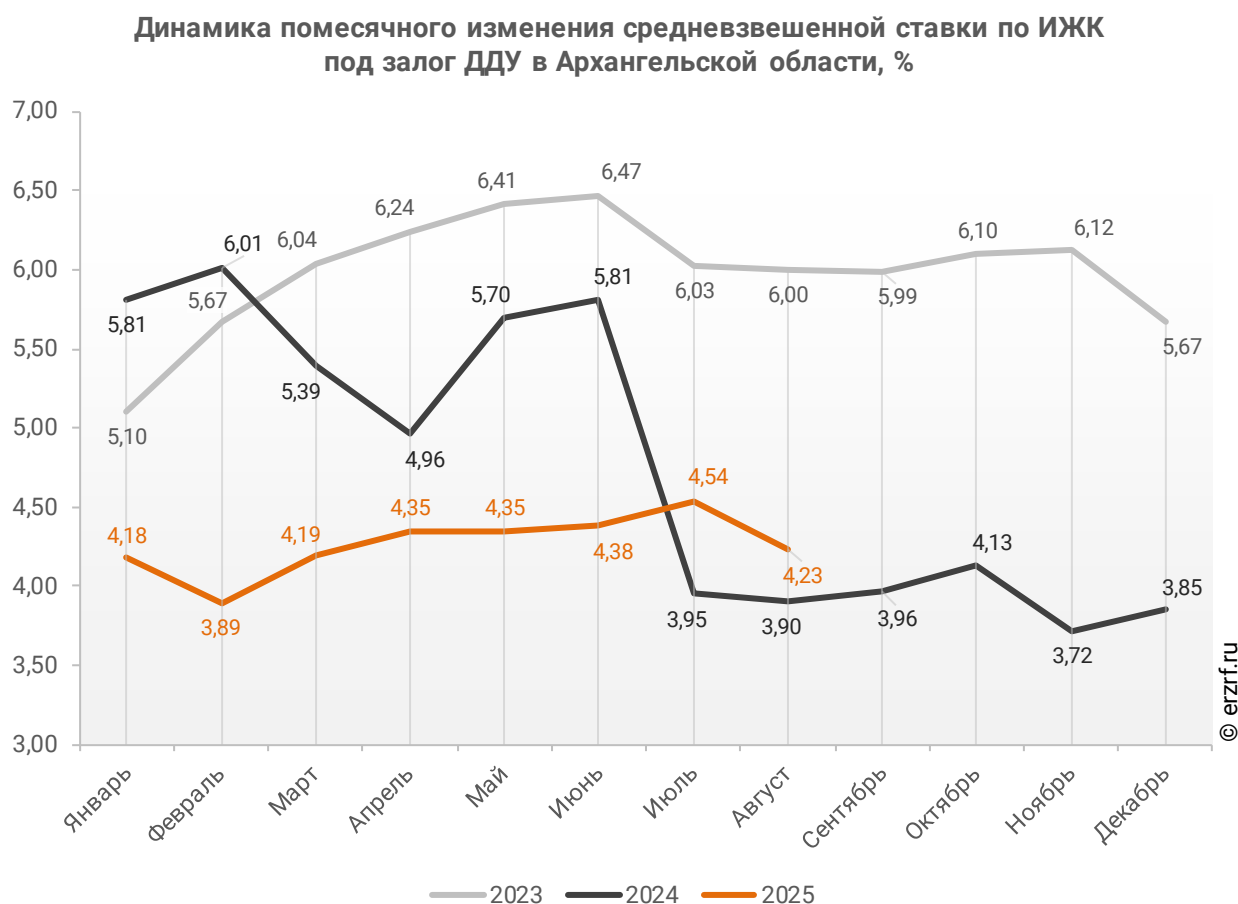
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Архангельской области в августе 2025 года, составила 4,23%, что на 0,33 п. п. больше аналогичного значения за август 2024 года (3,90%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Архангельской области представлена на графике 28.

График 28

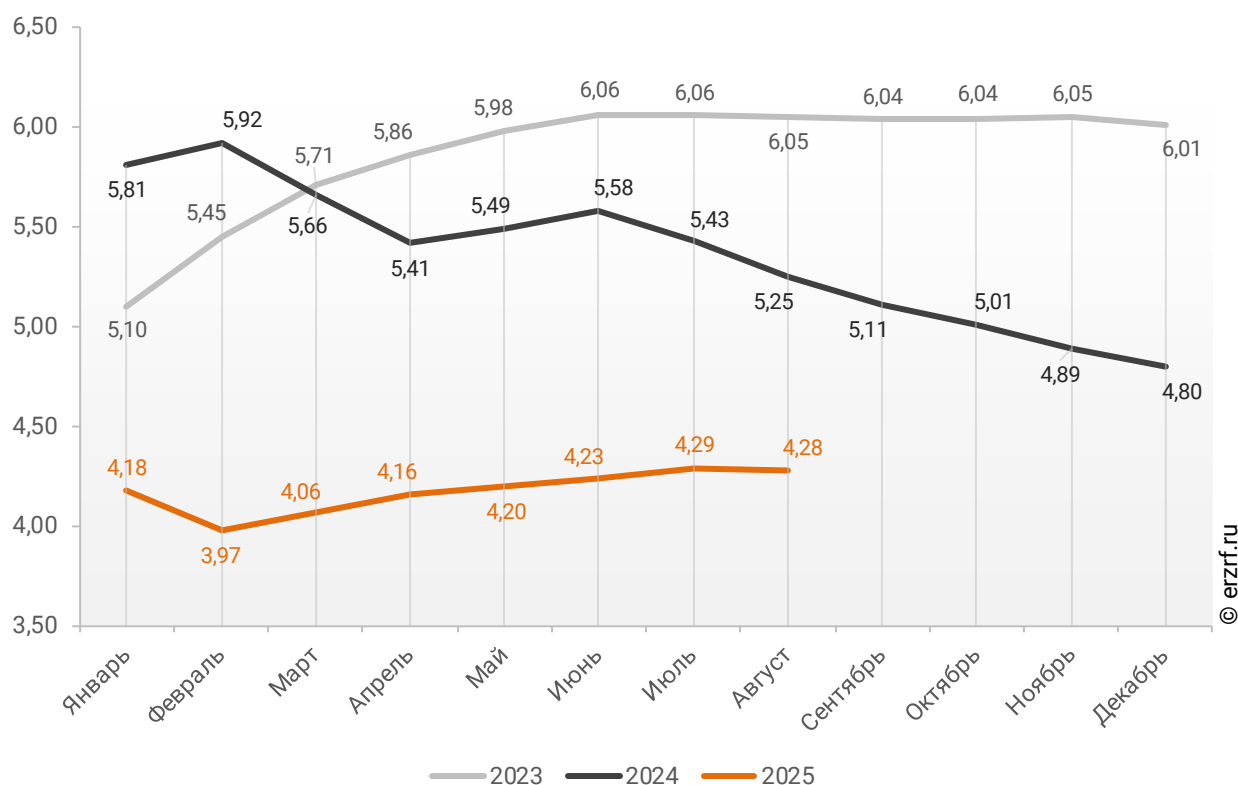


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 4,28% (на 0,68 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,97 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,25%), и на 1,77 п.п. меньше аналогичного значения 2023 г. (6,05%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

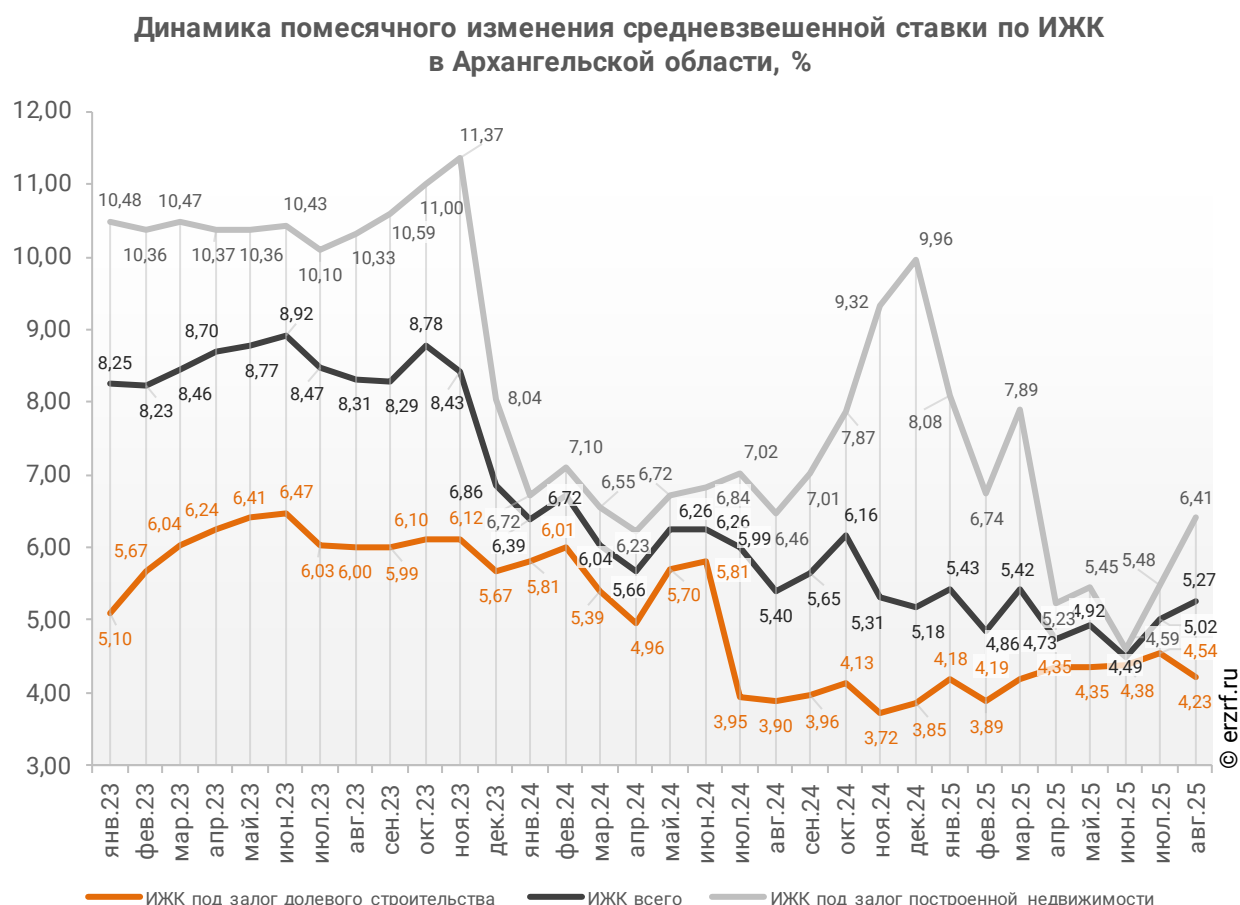
Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Архангельской области в августе 2025 года составила 6,41%, что на 0,05 п. п. меньше значения за август 2024 года (6,46%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Архангельской области, представлено на графике 30.

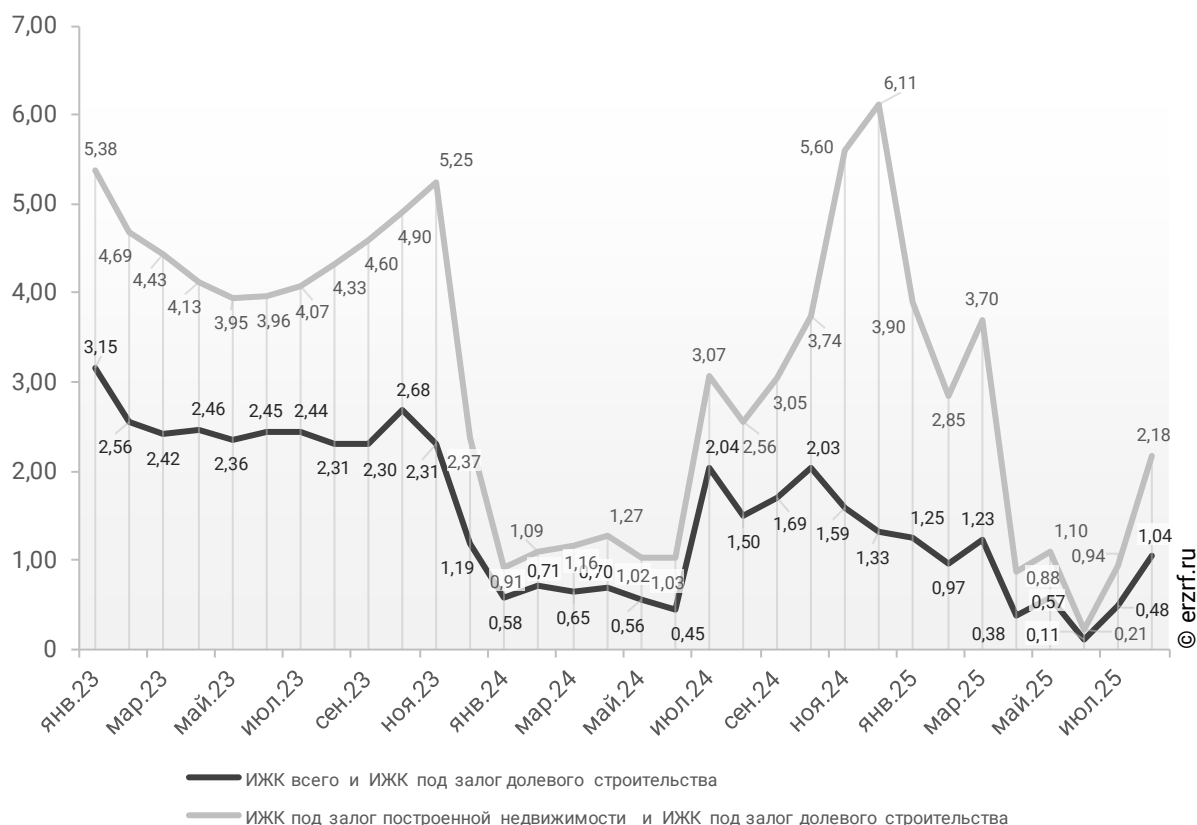
График 30



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Архангельской области уменьшилась с 1,5 п. п. до 1,04 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Архангельской области за год уменьшилась с 2,56 п. п. до 2,18 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Архангельской области, п. п.

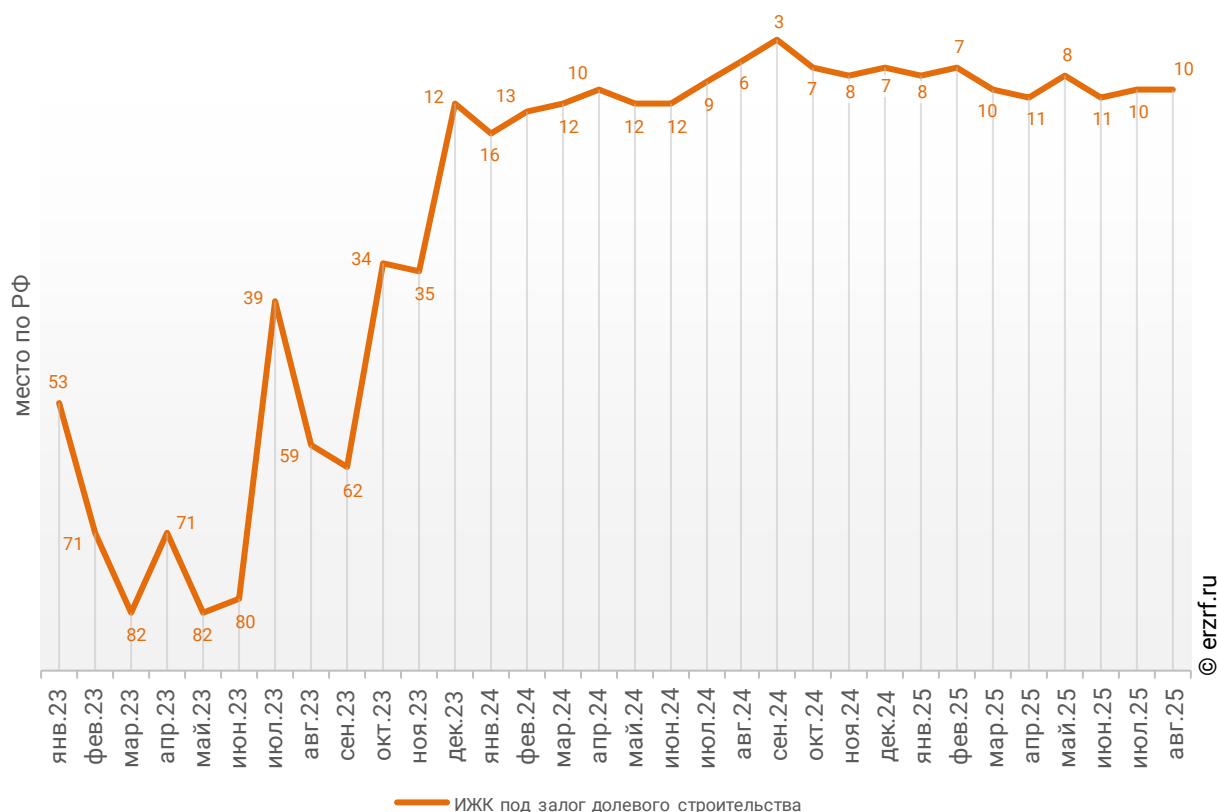


Архангельская область занимает девятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Архангельская область занимает десятое место, и седьмое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

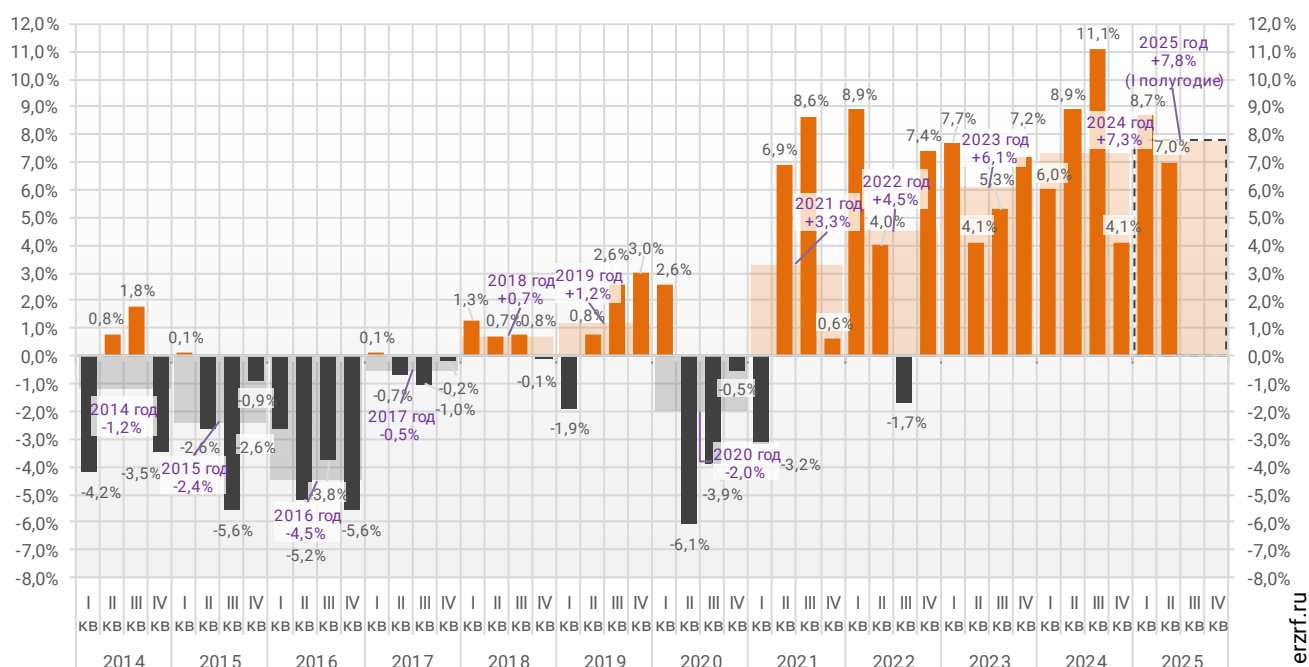


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2025 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 7,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

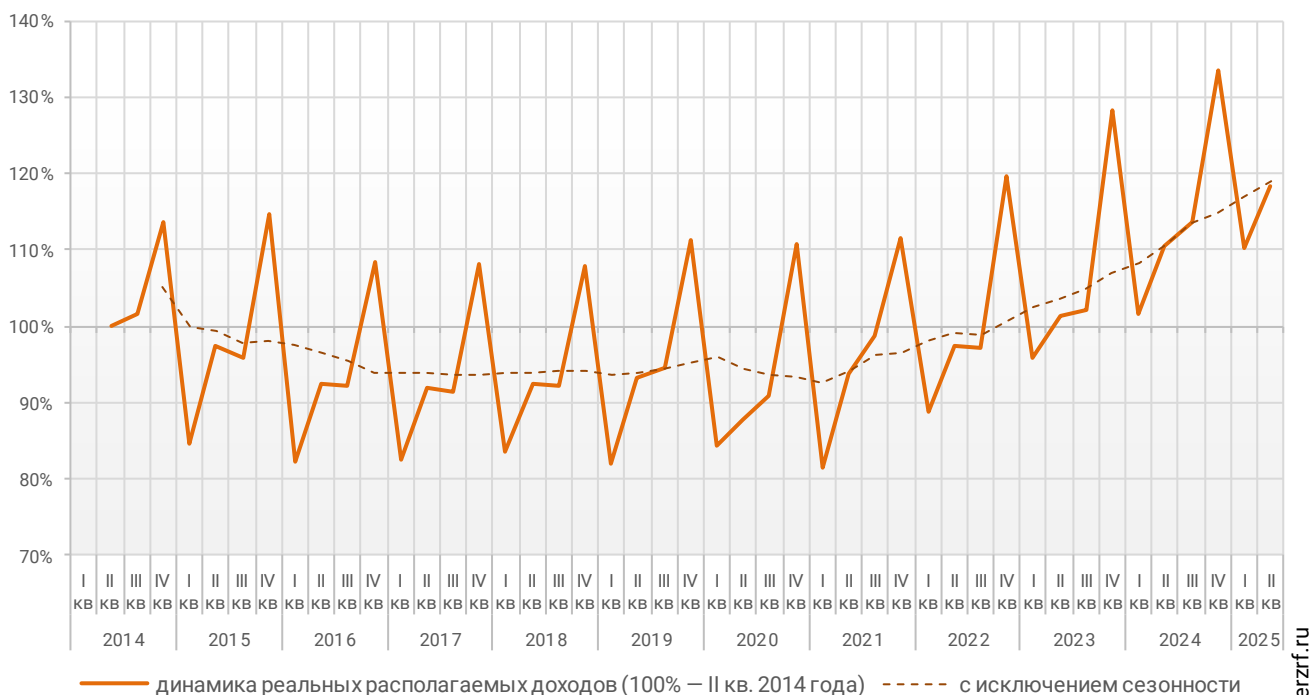


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2025 года составил 18,2% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



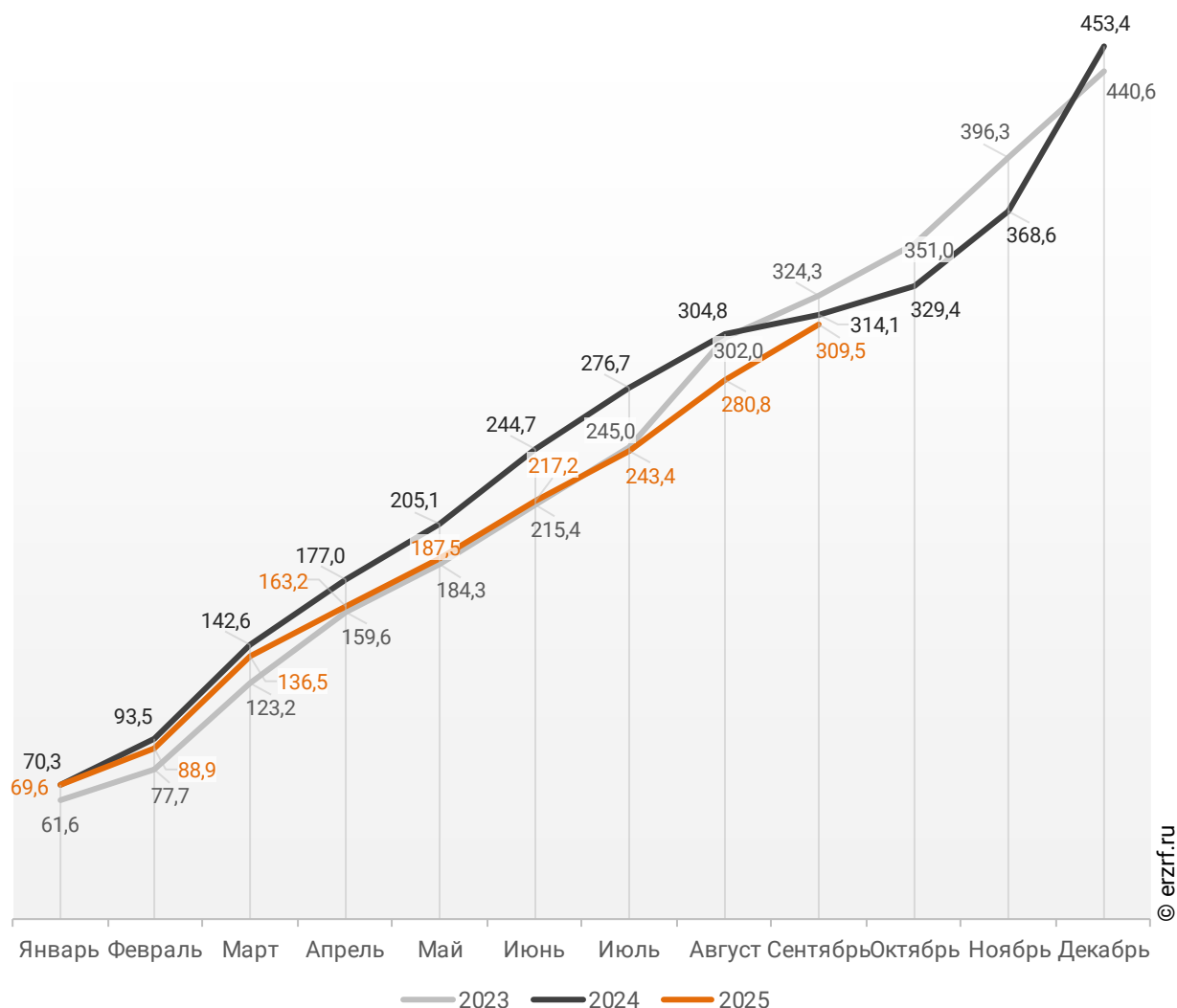
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2025 г. показывает снижение на 1,5% графика ввода жилья в Архангельской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 4,6% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

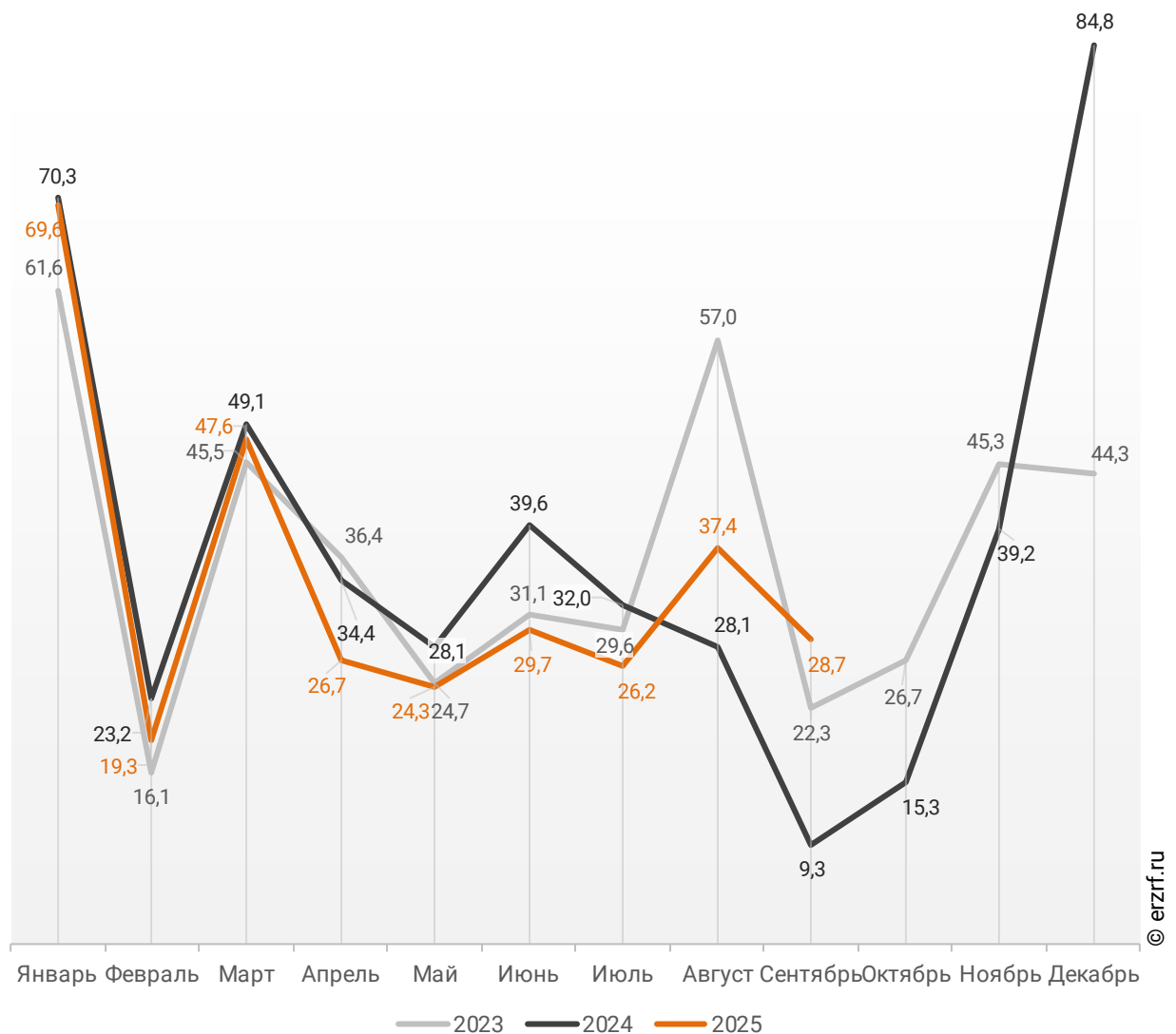
Ввод жилья в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В сентябре 2025 года в Архангельской области введено 28,7 тыс. м² жилья. Это на 208,7%, или на 19,4 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

График 36

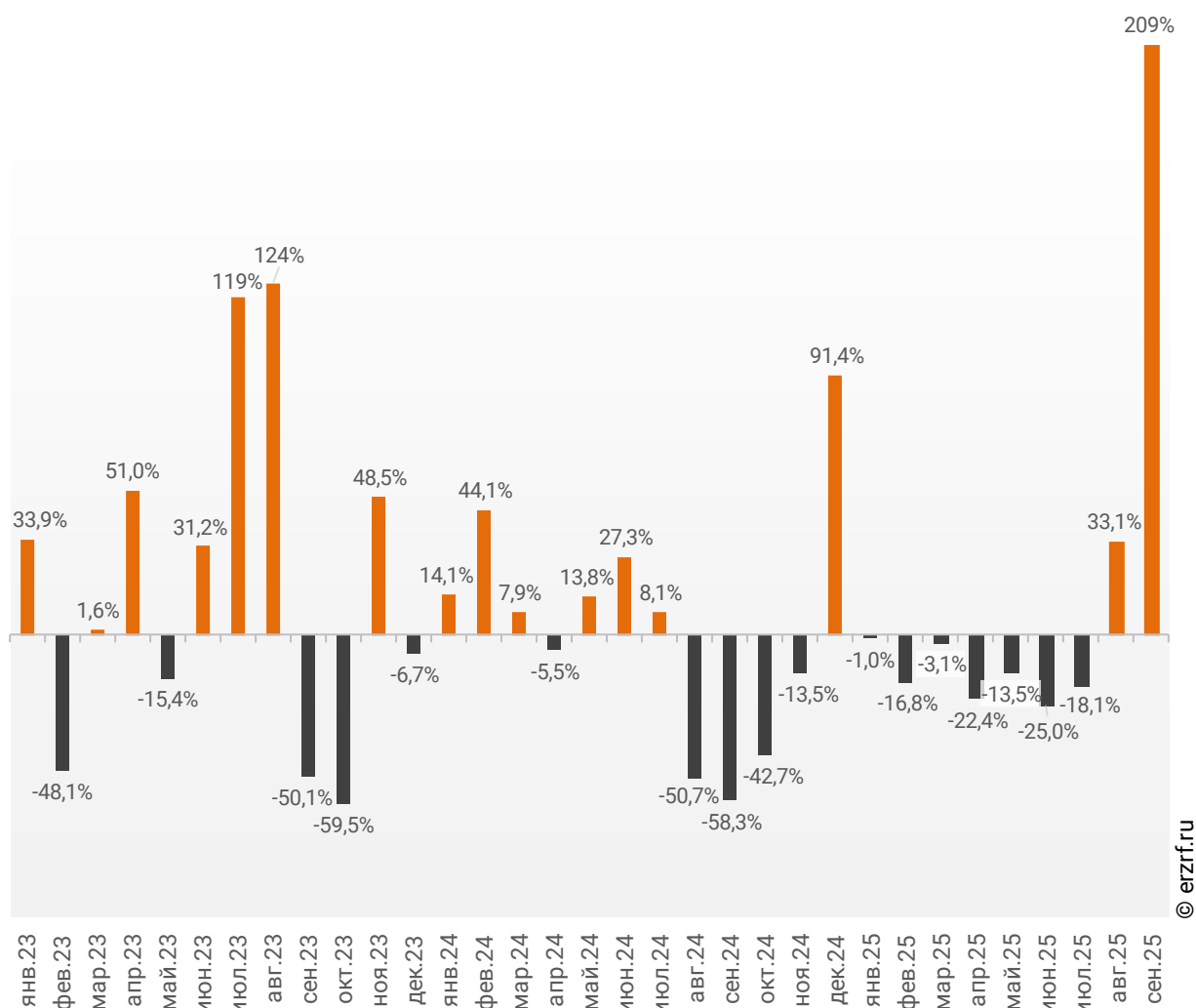
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Архангельской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Архангельской области второй месяц подряд.

График 37

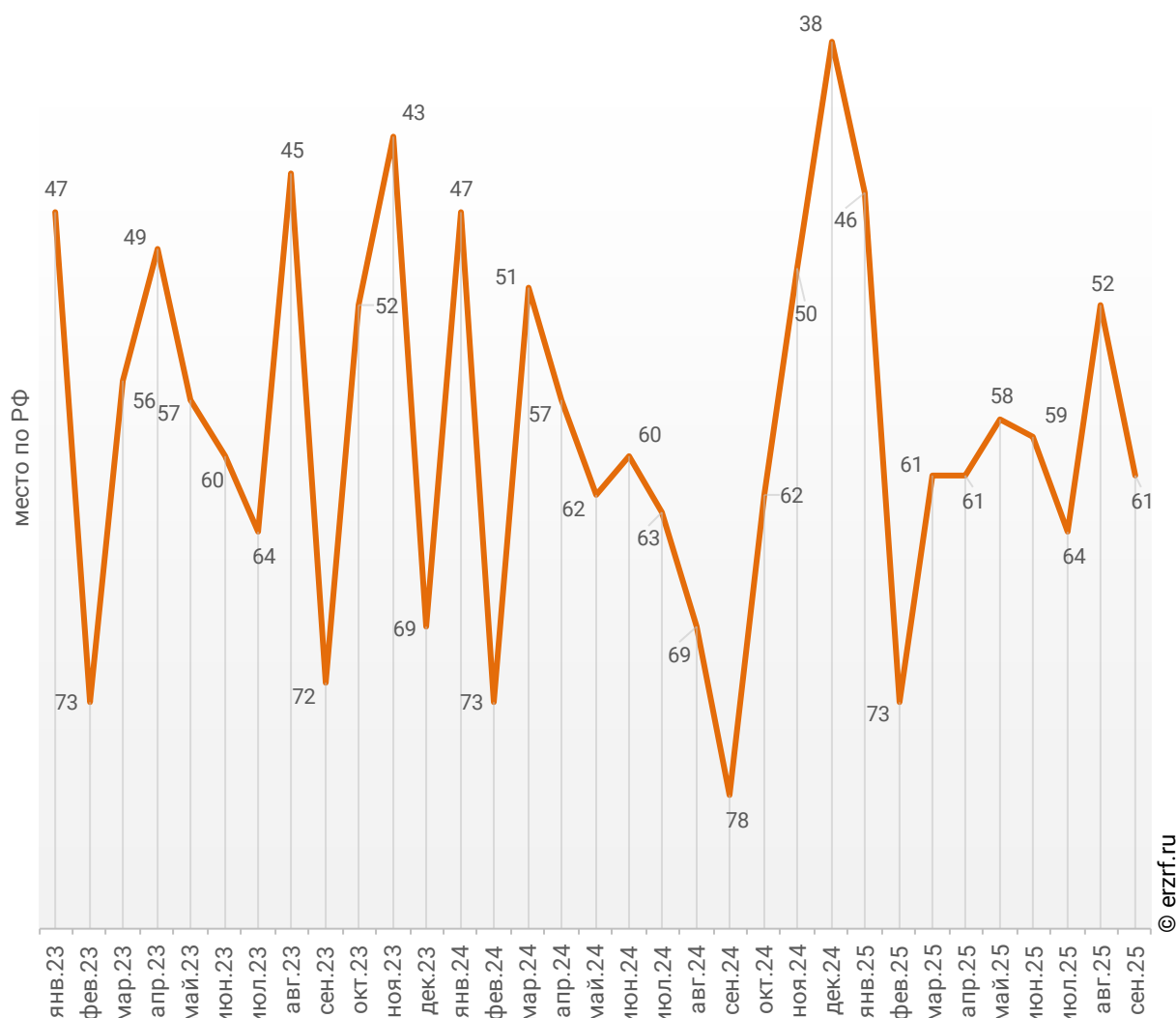
Динамика прироста ввода жилья в Архангельской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Архангельская область занимает 61-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 18-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 2-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

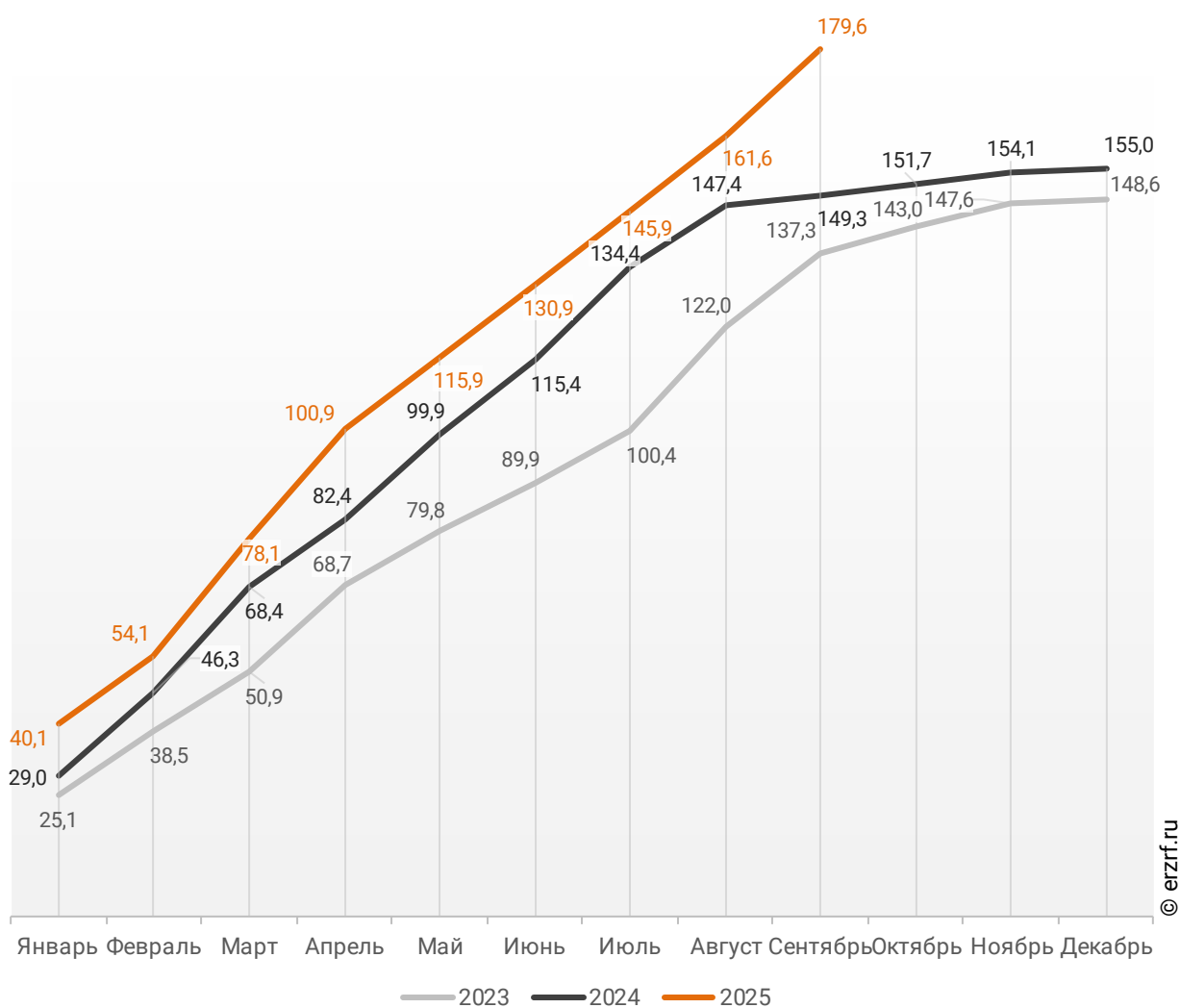


За январь — сентябрь 2025 года по показателю ввода жилья Архангельская область занимает 61-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 36-е место, а по динамике относительного прироста — 35-е место.

В Архангельской области за 9 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 20,3% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 30,8% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

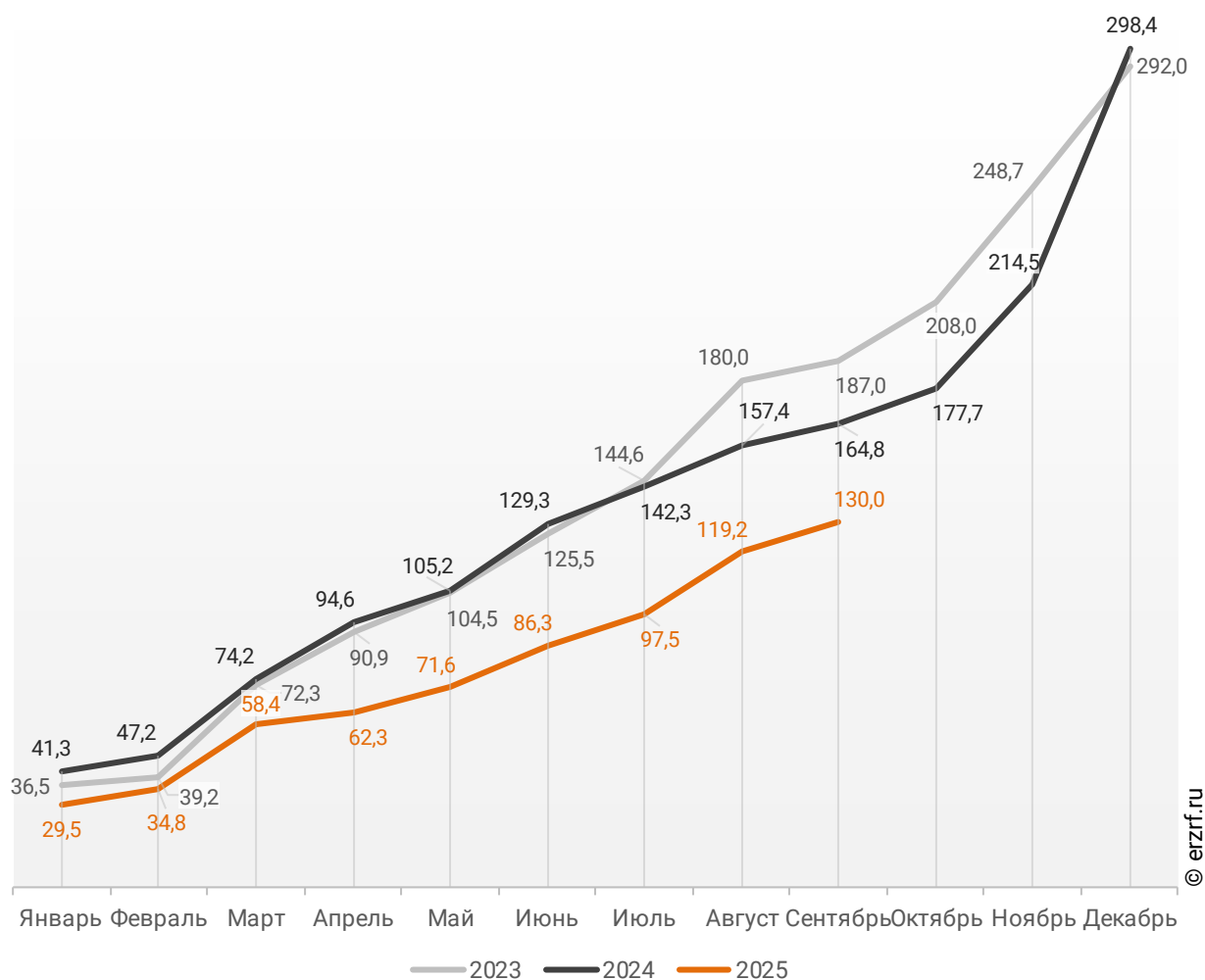
**Ввод жилья населением в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. показывают снижение на 21,1% к уровню 2024 г. и снижение на 30,5% к 2023 г. (График 40).

График 40

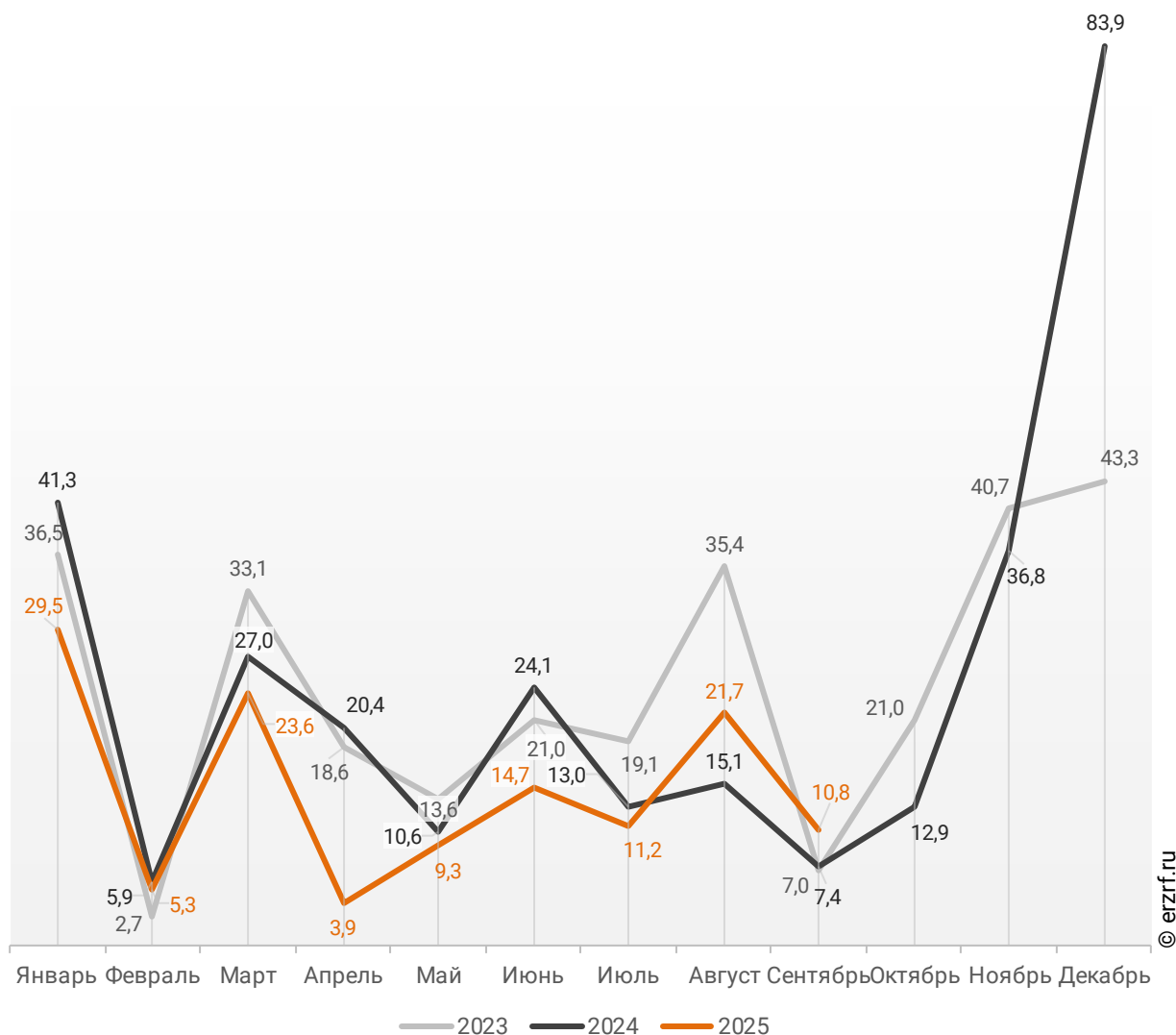
**Ввод жилья застройщиками в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В сентябре 2025 года в Архангельской области застройщиками введено 10,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 45,4%, или на 3,4 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

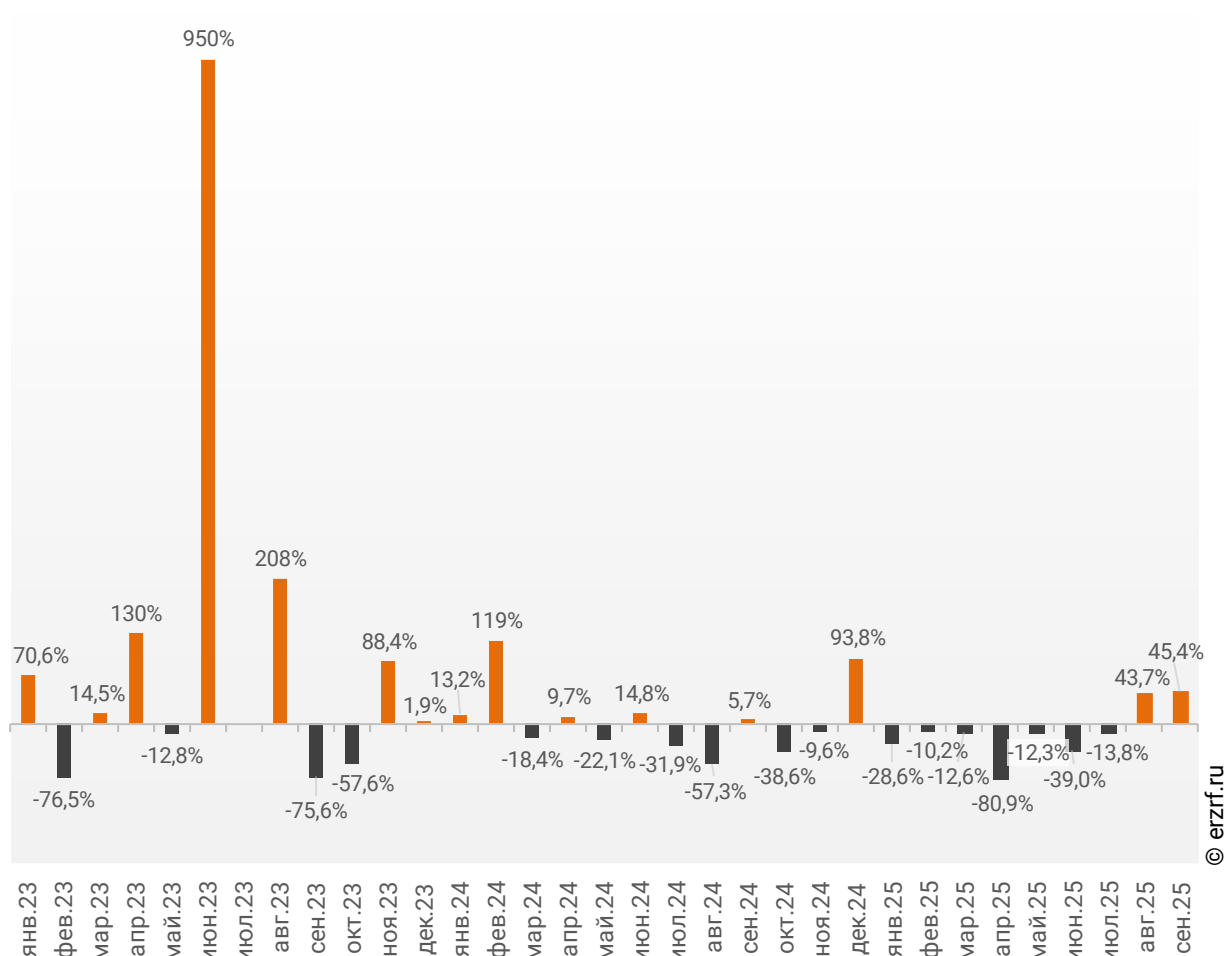
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Архангельской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Архангельской области второй месяц подряд.

График 42

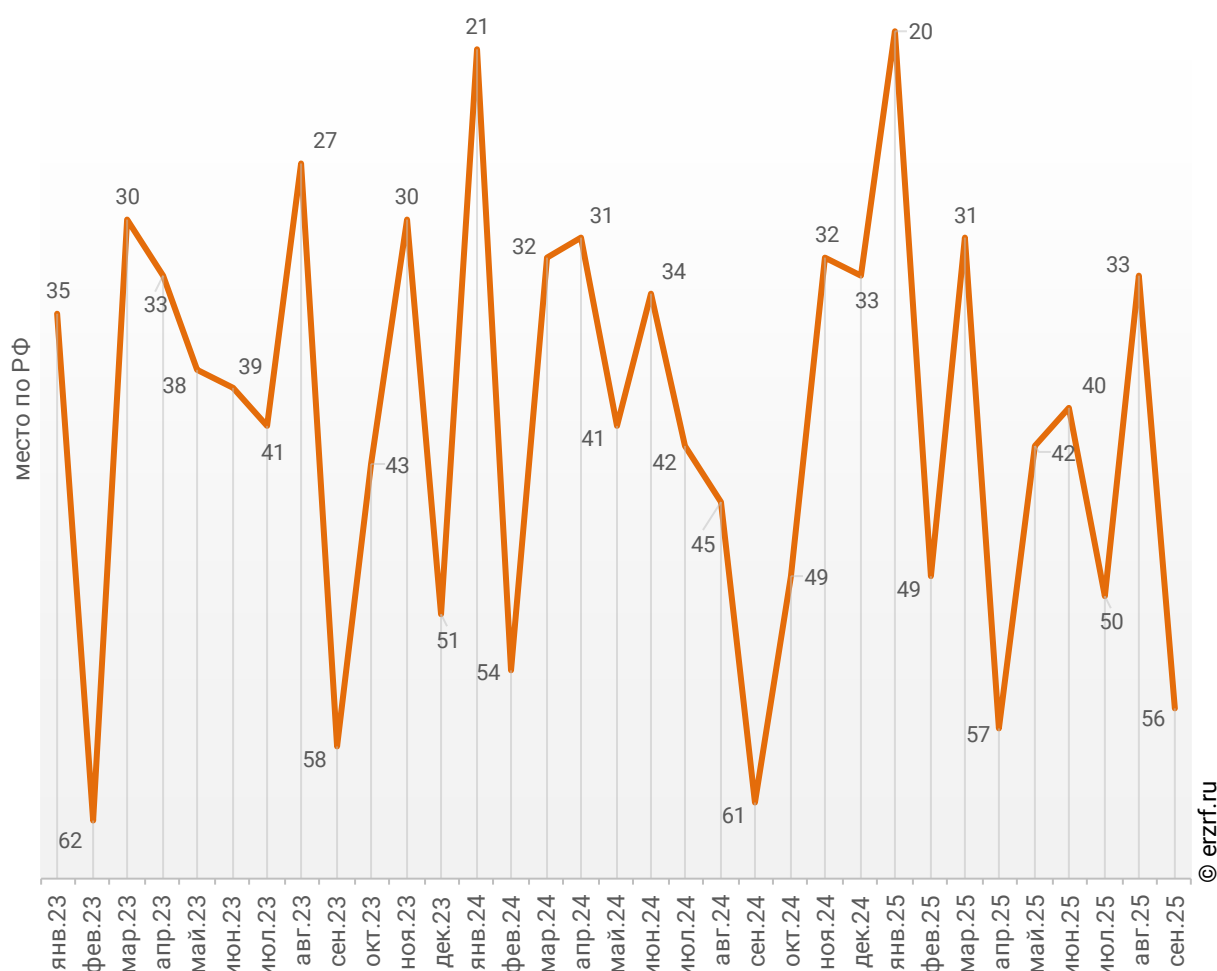
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Архангельской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2025 года Архангельская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 32-е место, по динамике относительного прироста – 24-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

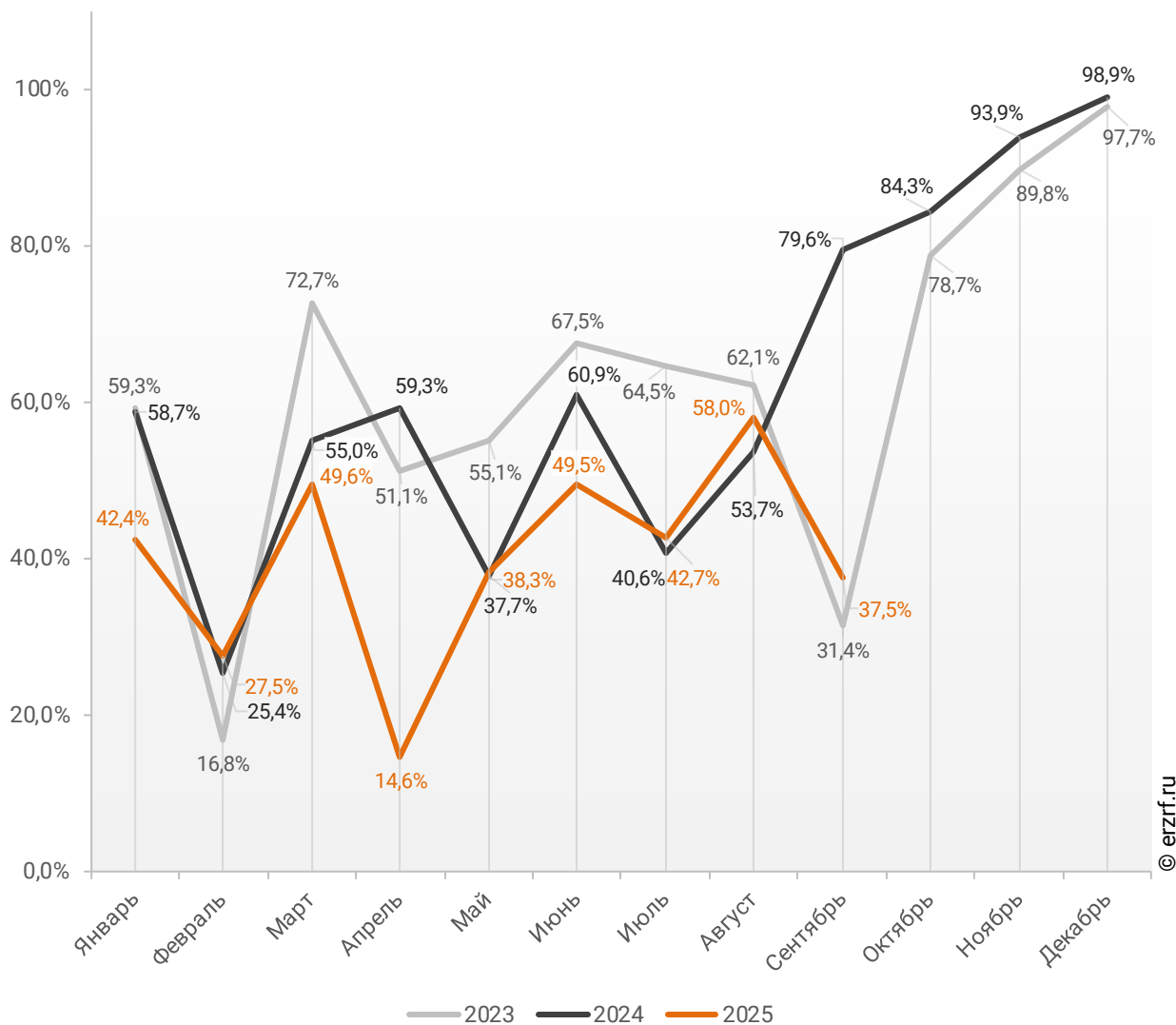


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – сентябрь 2025 года Архангельская область занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 58-е место, по динамике относительного прироста – 56-е место.

В сентябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Архангельской области составила 37,5%, что на 42,1 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

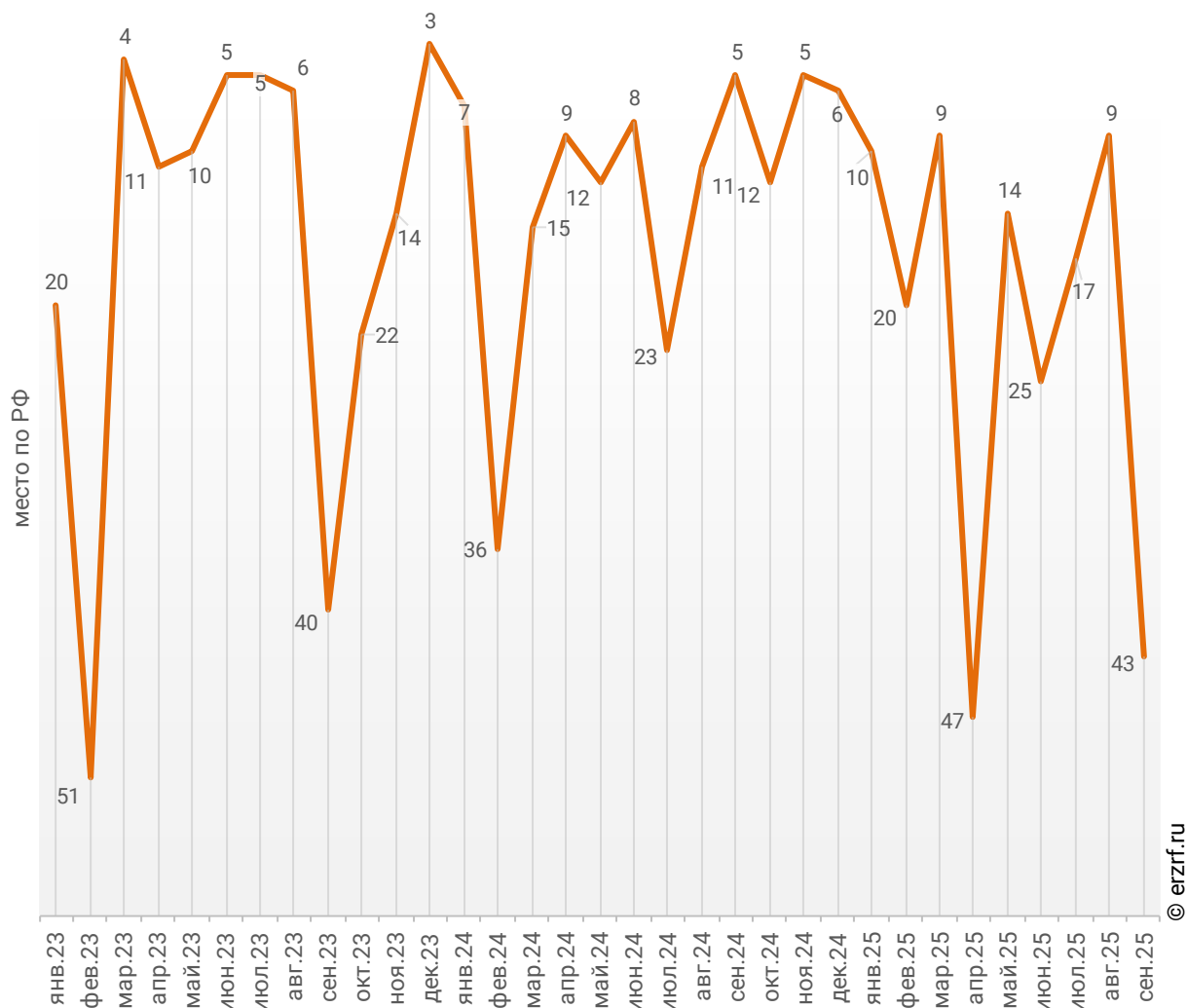
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Архангельской области, %



По этому показателю Архангельская область занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. составила 42,0% против 52,5% за этот же период 2024 г. и 57,7% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Архангельская область занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Архангельской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов ед. | Жилых единиц ед. | Совокупная S жилых единиц м ² |
|--|--------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------|---|
| IV квартал 2025 | Группа Аквилон | City Towers | 2 | 706 | 26 051 |
| IV квартал 2025 | ГК СМК | Мегаполис | 2 | 218 | 12 411 |
| IV квартал 2025 | Группа Аквилон | Аквилон OSTROV | 1 | 284 | 11 256 |
| IV квартал 2025 | Группа Аквилон | River Park-2 | 1 | 279 | 10 484 |
| IV квартал 2025 | Группа Аквилон | КВАРТАЛ 100 | 1 | 265 | 10 224 |
| IV квартал 2025 | Группа Аквилон | АКВИЛОНLINE | 1 | 273 | 10 081 |
| IV квартал 2025 | СЗ Еврострой | Солярис | 1 | 123 | 8 451 |
| IV квартал 2025 | ПСФ Инстрой | Красноармейский | 1 | 165 | 7 746 |
| IV квартал 2025 | ГК СМК | Северный | 1 | 124 | 6 880 |
| IV квартал 2025 | Строй Центр | Лидер Family | 1 | 87 | 4 969 |
| IV квартал 2025 | ГК Лидер | По ул. Кедрова | 2 | 76 | 4 611 |
| IV квартал 2025 | СЗ ВК-ИНВЕСТ | По ул. 50-летия Октября | 1 | 68 | 3 414 |
| IV квартал 2025 | СЗ Строй-Индустрия | Чикаго | 1 | 45 | 2 206 |
| IV квартал 2025 | СК СБК | По ул. Володарского | 1 | 45 | 2 117 |
| IV квартал 2025 | Группа Аквилон | CITY RESIDENCE by AKVILON | 1 | 30 | 1 757 |
| IV квартал 2025 | ГК СМК | Акцент | 1 | 24 | 1 125 |
| IV квартал 2025 | ГК СМК | Клубный дом СМК Премиум | 1 | 6 | 651 |
| Общий итог | | | 20 | 2 818 | 124 434 |

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|----|-------------------------------|------------------|---------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м² |
| 1 | Сосновка-2 | Архангельск | ГК СМК | 2 | 722 | 38 622 |
| 2 | Сосновка-3 | Архангельск | ГК СМК | 2 | 584 | 29 703 |
| 3 | Аквилон АКВАРТАЛ | Архангельск | Группа Аквилон | 2 | 783 | 29 357 |
| 4 | City Towers | Архангельск | Группа Аквилон | 2 | 706 | 26 051 |
| 5 | СТЕЛС | Архангельск | СЗ ЖК на Московском | 3 | 716 | 25 896 |
| 6 | Мегаполис | Архангельск | ГК СМК | 3 | 470 | 25 661 |
| 7 | Аквилон ROSA | Архангельск | Группа Аквилон | 2 | 586 | 24 962 |
| 8 | Квартал 100 by Akvilon | Северодвинск | Группа Аквилон | 2 | 342 | 13 557 |
| | КВАРТАЛ 100 | | | 1 | 265 | 10 224 |
| 9 | ULTRA by Аквилон | Архангельск | Группа Аквилон | 1 | 378 | 22 038 |
| 10 | Аквилон NEO | Северодвинск | Группа Аквилон | 2 | 570 | 21 054 |
| 11 | Сосновка-4 | Архангельск | ГК СМК | 2 | 365 | 20 553 |
| 12 | Горизонты-5 | Северодвинск | ГК СМК | 2 | 351 | 19 185 |
| 13 | Горизонты-6 | Северодвинск | ГК СМК | 2 | 351 | 19 185 |
| 14 | Ясный | Северодвинск | ГК СоюзАрхСтрой | 3 | 350 | 18 119 |
| 15 | Аквилон SEVER | Северодвинск | Группа Аквилон | 2 | 451 | 17 939 |
| 16 | 93 Серия | Архангельск | СЗ Новый район | 2 | 408 | 17 521 |
| 17 | Форт | Архангельск | ГК СМК | 4 | 343 | 17 339 |
| 18 | АКВИЛОНLINE | Северодвинск | Группа Аквилон | 2 | 449 | 16 573 |
| 19 | Есенин | Северодвинск | ГК КРОНЕКС | 3 | 263 | 16 473 |
| 20 | Журавли | Архангельск | ГК СоюзАрхСтрой | 2 | 313 | 16 166 |
| 21 | АКВИЛОН REKA | Архангельск | Группа Аквилон | 1 | 320 | 15 633 |
| 22 | Сосновка-7 | Архангельск | ГК СМК | 2 | 268 | 14 631 |
| 23 | Горизонты-4 | Северодвинск | ГК СМК | 2 | 245 | 14 272 |
| 24 | Горизонты-3 | Северодвинск | ГК СМК | 2 | 245 | 14 249 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|----|----------------------------|------------------|-----------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м² |
| 25 | Аквилон DUALююхздю | Архангельск | Группа Аквилон | 2 | 296 | 13 991 |
| 26 | Аквилон MySky | Архангельск | Группа Аквилон | 1 | 347 | 12 683 |
| 27 | Квартал мечты | Северодвинск | Строй Центр | 2 | 232 | 12 346 |
| 28 | Квартал А6440 | Архангельск | ГК А6440 | 2 | 208 | 12 308 |
| 29 | Сосновка-1 | Архангельск | ГК СМК | 1 | 210 | 12 273 |
| 30 | Полярис | Архангельск | СЗ Жк На Карпогорской | 2 | 179 | 12 160 |
| 31 | Аквилон OSTROV | Северодвинск | Группа Аквилон | 1 | 284 | 11 256 |
| 32 | Аквилон Shine | Архангельск | Группа Аквилон | 1 | 255 | 11 194 |
| 33 | Лидер Family | Северодвинск | Строй Центр | 2 | 177 | 10 879 |
| 34 | Аквилон Listva | Северодвинск | Группа Аквилон | 1 | 285 | 10 714 |
| 35 | ЖК на Русанова | Архангельск | СЗ Стройтактика | 1 | 261 | 10 619 |
| 36 | River Park-2 | Архангельск | Группа Аквилон | 1 | 279 | 10 484 |
| 37 | Пульс | Архангельск | СЗ Пульс | 1 | 288 | 10 101 |
| 38 | Южный | Новодвинск | СЗ Арктический | 1 | 181 | 9 456 |
| 39 | Солярис | Архангельск | СЗ Еврострой | 1 | 123 | 8 451 |
| 40 | Аквилон Нагорная | Архангельск | Группа Аквилон | 1 | 195 | 8 450 |
| 41 | Пульс | Архангельск | СЗ Профстрой | 1 | 236 | 8 188 |
| 42 | Аквилон SEVEN | Северодвинск | Группа Аквилон | 1 | 213 | 8 014 |
| 43 | Красноармейский | Архангельск | ПСФ Инстрой | 1 | 165 | 7 746 |
| 44 | Лазурный | Котлас | ГК Лидер | 1 | 144 | 7 414 |
| 45 | Северный | Северодвинск | ГК СМК | 1 | 124 | 6 880 |
| 46 | Среда обитания | Архангельск | СЗ Капиталстрой | 1 | 92 | 6 660 |
| 47 | Корица | Архангельск | Твой Дом | 1 | 121 | 6 621 |
| 48 | Кино | Архангельск | СЗ Москабельстрой | 1 | 82 | 5 659 |
| 49 | По ул. Стефановская | Котлас | СЗ Строитель Севера | 1 | 120 | 5 620 |
| 50 | Ампир | Северодвинск | СЗ ЖК на Ленина | 2 | 119 | 4 948 |
| 51 | По ул. Кедрова | Котлас | ГК Лидер | 2 | 76 | 4 611 |
| 52 | Тетрис | Архангельск | СЗ Новый Дом | 1 | 100 | 4 564 |
| 53 | Тургенев | Северодвинск | ГК КРОНЕКС | 1 | 80 | 4 367 |
| 54 | По ул. Виноградова | Котлас | СК Регион | 1 | 68 | 4 332 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|-------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------|------------------|---------------|---------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м² |
| 55 | Виктория | Архангельск | ГК СоюзАрхСтрой | 1 | 94 | 4 184 |
| 56 | Новый город | Мирный | СЗ Новый город | 1 | 53 | 3 468 |
| 57 | По ул. Партизанская | Архангельск | СЗ Новострой Трейд | 1 | 64 | 3 464 |
| 58 | По ул. 50-летия Октября | Новодвинск | СЗ ВК-ИНВЕСТ | 1 | 68 | 3 414 |
| 59 | Авторский дом Республика | Северодвинск | СЗ Спецстройпроект | 1 | 48 | 2 769 |
| 60 | Маленькое счастье | Архангельск | ГК Прогресс-строй | 1 | 80 | 2 637 |
| 61 | По ул. Ильича | Архангельск | СЗ Силбет | 1 | 54 | 2 408 |
| 62 | По ул. Рейдовая | Архангельск | СЗ Рост-Активное освоение | 1 | 44 | 2 244 |
| 63 | Чикаго | Архангельск | СЗ Строй-Индустрия | 1 | 45 | 2 206 |
| 64 | По ул. Володарского | Котлас | СК СБК | 1 | 45 | 2 117 |
| 65 | Авторский дом Кантри | Северодвинск | СЗ Инвестстрой | 1 | 40 | 1 964 |
| 66 | CITY RESIDENCE by AKVILON | Архангельск | Группа Аквилон | 1 | 30 | 1 757 |
| 67 | Семейные истории | Новодвинск | СЗ Силбет | 1 | 24 | 1 287 |
| 68 | Акцент | Северодвинск | ГК СМК | 1 | 24 | 1 125 |
| 69 | Клубный дом СМК Премиум | Северодвинск | ГК СМК | 1 | 6 | 651 |
| Общий итог | | | | 105 | 17 103 | 803 647 |

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|-------------------------------|------------------|---------------------|---|
| 1 | Маленькое счастье | Архангельск | ГК Прогресс-строй | 33,0 |
| 2 | Пульс | Архангельск | СЗ Профстрой | 34,7 |
| 3 | Пульс | Архангельск | СЗ Пульс | 35,1 |
| 4 | СТЕЛС | Архангельск | СЗ ЖК на Московском | 36,2 |
| 5 | Аквилон MySky | Архангельск | Группа Аквилон | 36,6 |
| 6 | City Towers | Архангельск | Группа Аквилон | 36,9 |
| 7 | АКВИЛОНLINE | Северодвинск | Группа Аквилон | 36,9 |
| 8 | Аквилон NEO | Северодвинск | Группа Аквилон | 36,9 |
| 9 | Аквилон АКВАТАЛ | Архангельск | Группа Аквилон | 37,5 |
| 10 | River Park-2 | Архангельск | Группа Аквилон | 37,6 |
| 11 | Аквилон Listva | Северодвинск | Группа Аквилон | 37,6 |
| 12 | Аквилон SEVEN | Северодвинск | Группа Аквилон | 37,6 |
| 13 | КВАТАЛ 100 | Северодвинск | Группа Аквилон | 38,6 |
| 14 | Квартал 100 by Akvilon | Северодвинск | Группа Аквилон | 39,6 |
| 15 | Аквилон OSTROV | Северодвинск | Группа Аквилон | 39,6 |
| 16 | Аквилон SEVER | Северодвинск | Группа Аквилон | 39,8 |
| 17 | ЖК на Русанова | Архангельск | СЗ Стройтактика | 40,7 |
| 18 | Ампир | Северодвинск | СЗ ЖК на Ленина | 41,6 |
| 19 | Аквилон ROSA | Архангельск | Группа Аквилон | 42,6 |
| 20 | 93 Серия | Архангельск | СЗ Новый район | 42,9 |
| 21 | Аквилон Нагорная | Архангельск | Группа Аквилон | 43,3 |
| 22 | Аквилон Shine | Архангельск | Группа Аквилон | 43,9 |
| 23 | Виктория | Архангельск | ГК СоюзАрхСтрой | 44,5 |
| 24 | По ул. Ильича | Архангельск | СЗ Силбет | 44,6 |
| 25 | Тетрис | Архангельск | СЗ Новый Дом | 45,6 |
| 26 | По ул. Стефановская | Котлас | СЗ Строитель Севера | 46,8 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|----|---------------------------------|------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 27 | Акцент | Северодвинск | ГК СМК | 46,9 |
| 28 | Красноармейский | Архангельск | ПСФ Инстрой | 46,9 |
| 29 | По ул. Володарского | Котлас | СК СБК | 47,0 |
| 30 | Аквилон DUALююхздю | Архангельск | Группа Аквилон | 47,3 |
| 31 | АКВИЛОН РЕКА | Архангельск | Группа Аквилон | 48,9 |
| 32 | Чикаго | Архангельск | СЗ Строй-Индустрия | 49,0 |
| 33 | Авторский дом Кантри | Северодвинск | СЗ Инвестстрой | 49,1 |
| 34 | По ул. 50-летия Октября | Новодвинск | СЗ ВК-ИНВЕСТ | 50,2 |
| 35 | Форт | Архангельск | ГК СМК | 50,6 |
| 36 | Сосновка-3 | Архангельск | ГК СМК | 50,9 |
| 37 | По ул. Рейдовая | Архангельск | СЗ Рост-Активное освоение | 51,0 |
| 38 | Лазурный | Котлас | ГК Лидер | 51,5 |
| 39 | Журавли | Архангельск | ГК СоюзАрхСтрой | 51,6 |
| 40 | Ясный | Северодвинск | ГК СоюзАрхСтрой | 51,8 |
| 41 | Южный | Новодвинск | СЗ Арктический | 52,2 |
| 42 | Квартал мечты | Северодвинск | Строй Центр | 53,2 |
| 43 | Сосновка-2 | Архангельск | ГК СМК | 53,5 |
| 44 | Семейные истории | Новодвинск | СЗ Силбет | 53,6 |
| 45 | По ул. Партизанская | Архангельск | СЗ Новострой Трейд | 54,1 |
| 46 | Тургенев | Северодвинск | ГК КРОНЕКС | 54,6 |
| 47 | Сосновка-7 | Архангельск | ГК СМК | 54,6 |
| 48 | Мегаполис | Архангельск | ГК СМК | 54,6 |
| 49 | Горизонты-6 | Северодвинск | ГК СМК | 54,7 |
| 50 | Горизонты-5 | Северодвинск | ГК СМК | 54,7 |
| 51 | Корица | Архангельск | Твой Дом | 54,7 |
| 52 | Северный | Северодвинск | ГК СМК | 55,5 |
| 53 | Сосновка-4 | Архангельск | ГК СМК | 56,3 |
| 54 | Авторский дом Республика | Северодвинск | СЗ Спецстройпроект | 57,7 |
| 55 | Горизонты-3 | Северодвинск | ГК СМК | 58,2 |
| 56 | Горизонты-4 | Северодвинск | ГК СМК | 58,3 |
| 57 | ULTRA by Аквилон | Архангельск | Группа Аквилон | 58,3 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|-------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 58 | Сосновка-1 | Архангельск | ГК СМК | 58,4 |
| 59 | CITY RESIDENCE by AKVILON | Архангельск | Группа Аквилон | 58,6 |
| 60 | Квартал А6440 | Архангельск | ГК А6440 | 59,2 |
| 61 | По ул. Кедрова | Котлас | ГК Лидер | 60,7 |
| 62 | Лидер Family | Северодвинск | Строй Центр | 61,5 |
| 63 | Есенин | Северодвинск | ГК КРОНЕКС | 62,6 |
| 64 | По ул. Виноградова | Котлас | СК Регион | 63,7 |
| 65 | Новый город | Мирный | СЗ Новый город | 65,4 |
| 66 | Полярис | Архангельск | СЗ Жк На Карпогорской | 67,9 |
| 67 | Солярис | Архангельск | СЗ Еврострой | 68,7 |
| 68 | Кино | Архангельск | СЗ Москабельстрой | 69,0 |
| 69 | Среда обитания | Архангельск | СЗ Капиталстрой | 72,4 |
| 70 | Клубный дом СМК Премиум | Северодвинск | ГК СМК | 108,5 |
| Общий итог | | | | 47,0 |



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

| № | Услуги портала EP3.РФ | Описание услуги | Цена | Как купить/заказать |
|----|---|---|---|--|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России» | Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). | По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб. | Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка. | По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п. | Договорная | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru |
| 4. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками | Публикации информационного и рекламного характера на портале | от 10 000 руб. | Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru |
| | | Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ. | 24 000 руб. в год | |
| | | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). | от 20 000 руб. | |
| | | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц | |