

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Архангельская область

октябрь 2025

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2025

803 647

+22,6% к октябрю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

21 963

-2,3% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2025

Банк России

361

+5,2% к августу 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2025

47,0

+5,2% к октябрю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2025

СберИндекс

124 548

+3,8% к сентябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

58,7%

-4,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2025

Банк России

4,23

+0,33 п.п. к августу 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства.....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Архангельской области	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России).....	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области.....	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области.....	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	53
13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата) .	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Архангельской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.....	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц.....	70
Приложение 4. Услуги портала EP3.RФ	74

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Архангельской области на октябрь 2025 года выявлено **105 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **17 103 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **803 647 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

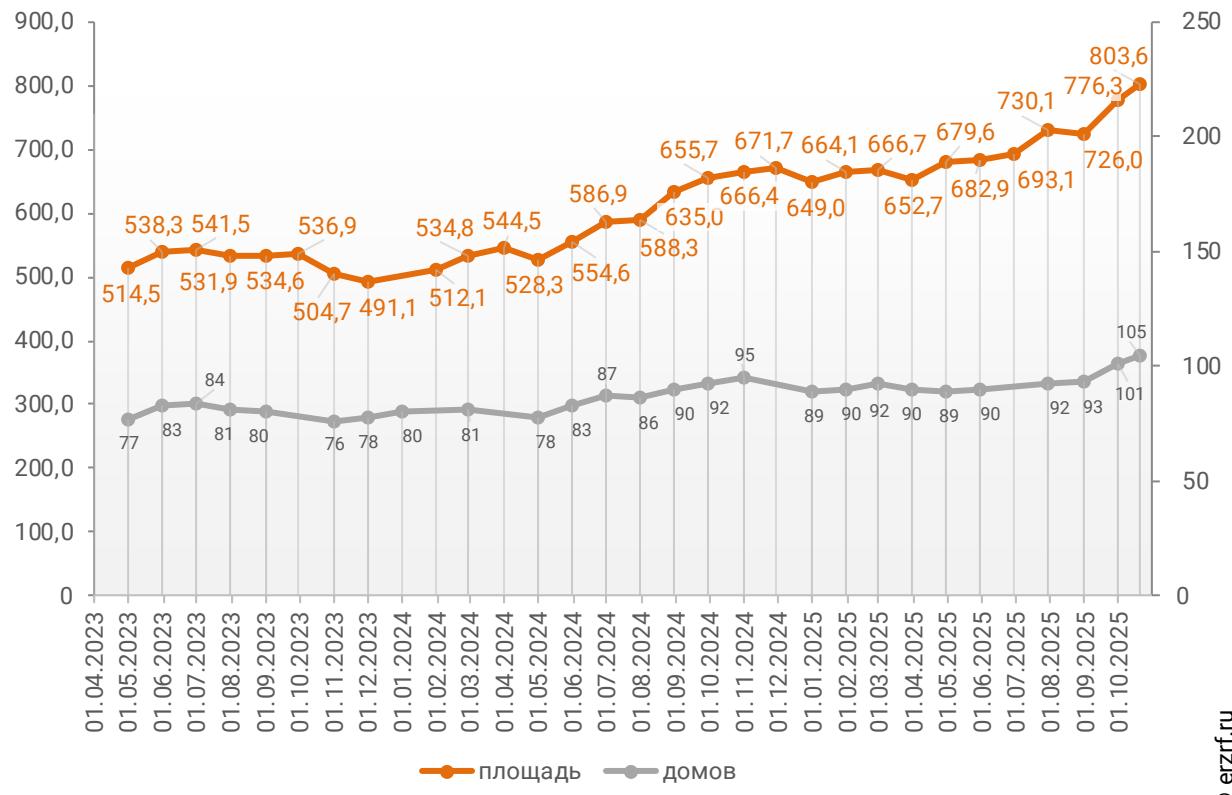
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	105	100%	17 103	100%	803 647	100%
Общий итог	105	100%	17 103	100%	803 647	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Архангельской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Архангельской области**



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области

Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Архангельск	57	54,3%	10 810	63,2%	505 185	62,9%
Северодвинск	38	36,2%	5 514	32,2%	256 743	31,9%
Котласский	6	5,7%	453	2,6%	24 094	3,0%
Котлас	6	5,7%	453	2,6%	24 094	3,0%
Новодвинск	3	2,9%	273	1,6%	14 157	1,8%
Мирный	1	1,0%	53	0,3%	3 468	0,4%
	105	100%	17 103	100%	803 647	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Архангельск (62,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство

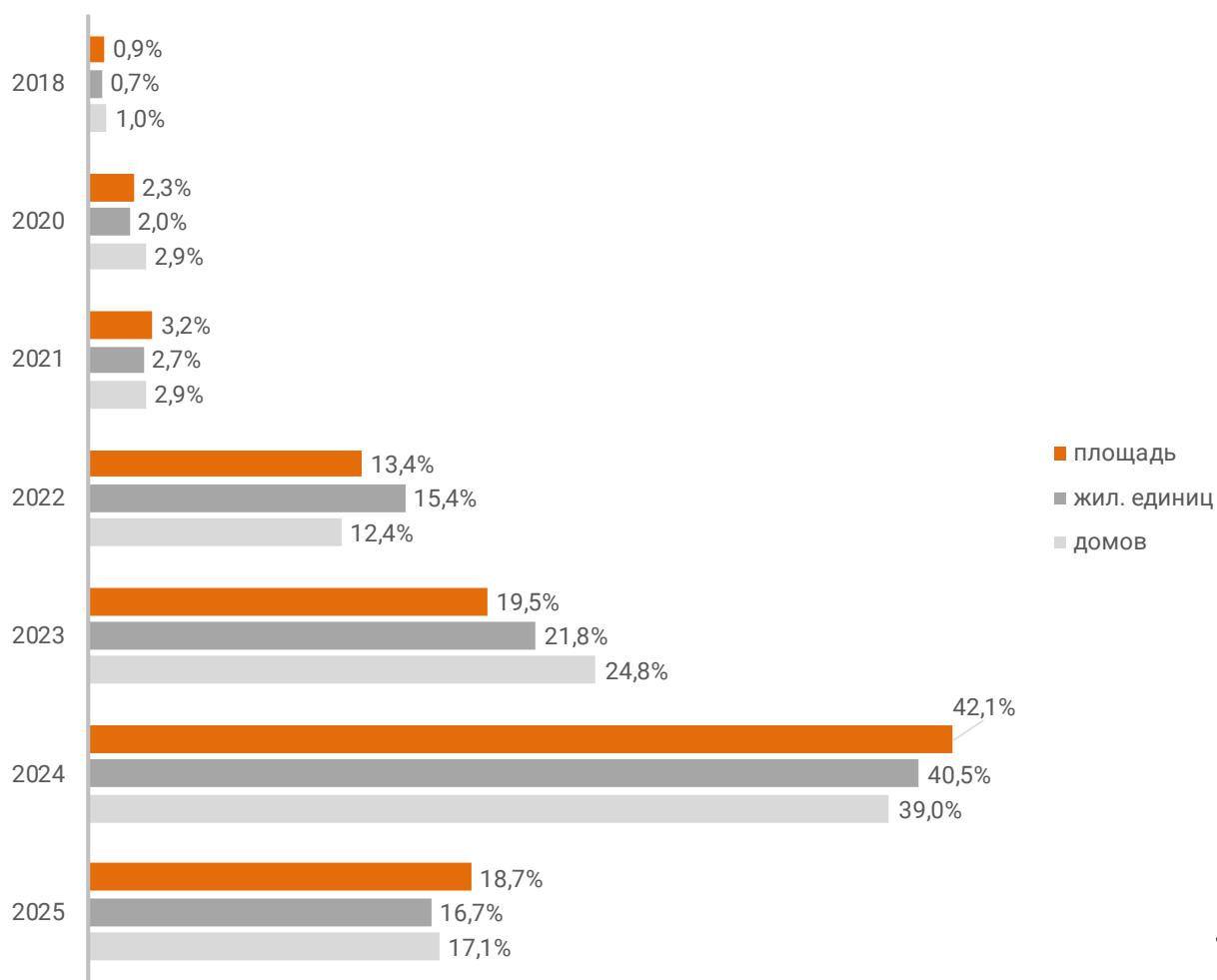
Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2018 г. по сентябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	1	1,0%	124	0,7%	6 880	0,9%
2020	3	2,9%	350	2,0%	18 119	2,3%
2021	3	2,9%	470	2,7%	25 661	3,2%
2022	13	12,4%	2 642	15,4%	107 462	13,4%
2023	26	24,8%	3 737	21,8%	156 628	19,5%
2024	41	39,0%	6 922	40,5%	338 664	42,1%
2025	18	17,1%	2 858	16,7%	150 233	18,7%
Общий итог	105	100%	17 103	100%	803 647	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (42,1% по площади жилых единиц).

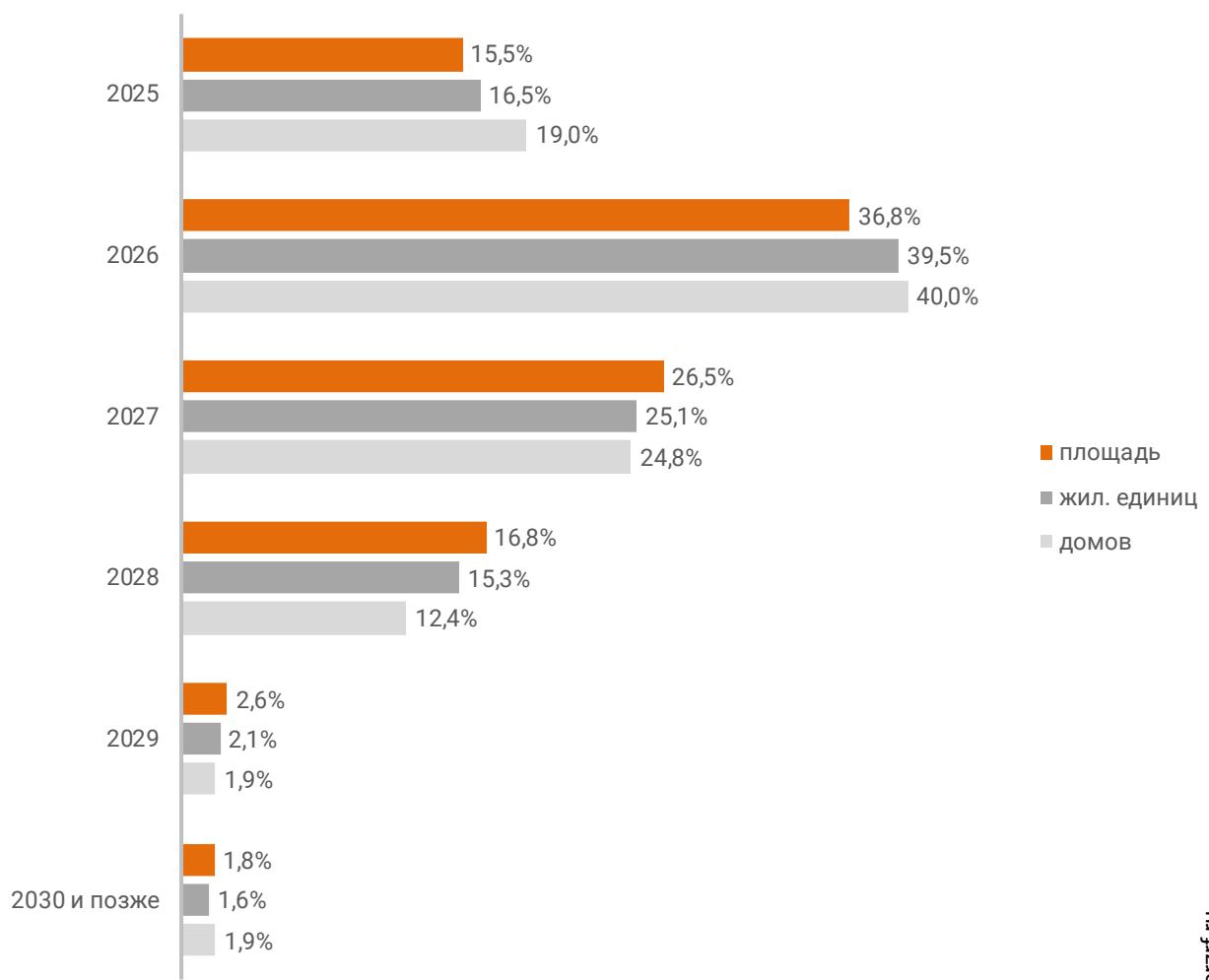
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Архангельской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	20	19,0%	2 818	16,5%	124 434	15,5%
2026	42	40,0%	6 750	39,5%	295 943	36,8%
2027	26	24,8%	4 287	25,1%	213 270	26,5%
2028	13	12,4%	2 615	15,3%	134 816	16,8%
2029	2	1,9%	365	2,1%	20 553	2,6%
2030 и позже	2	1,9%	268	1,6%	14 631	1,8%
Общий итог	105	100%	17 103	100%	803 647	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Архангельской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию

© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 124 434 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц m ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц m ²	%
2025	124 434	2020	6 880	5,5%
		2024	3 414	2,7%
		2025	11 558	9,3%
2026	295 943	2024	20 167	6,8%
Общий итог	803 647		42 019	5,2%

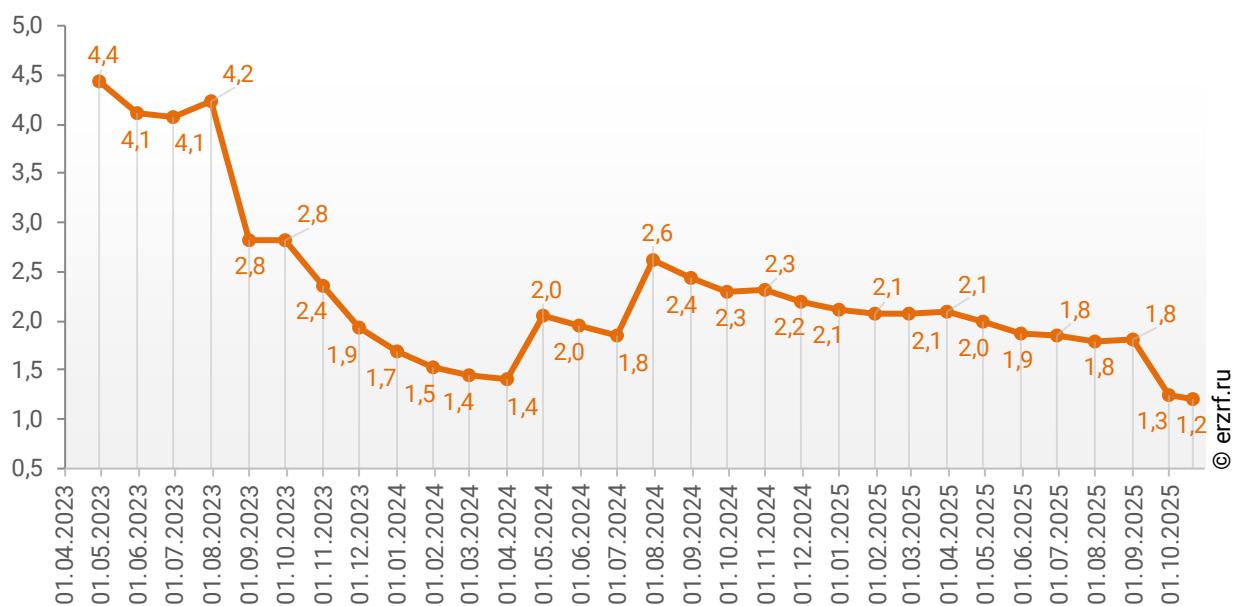
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2026 год (20 167 м²), что составляет 6,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области по состоянию на октябрь 2025 года составляет 1,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Архангельской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 3.

График 3



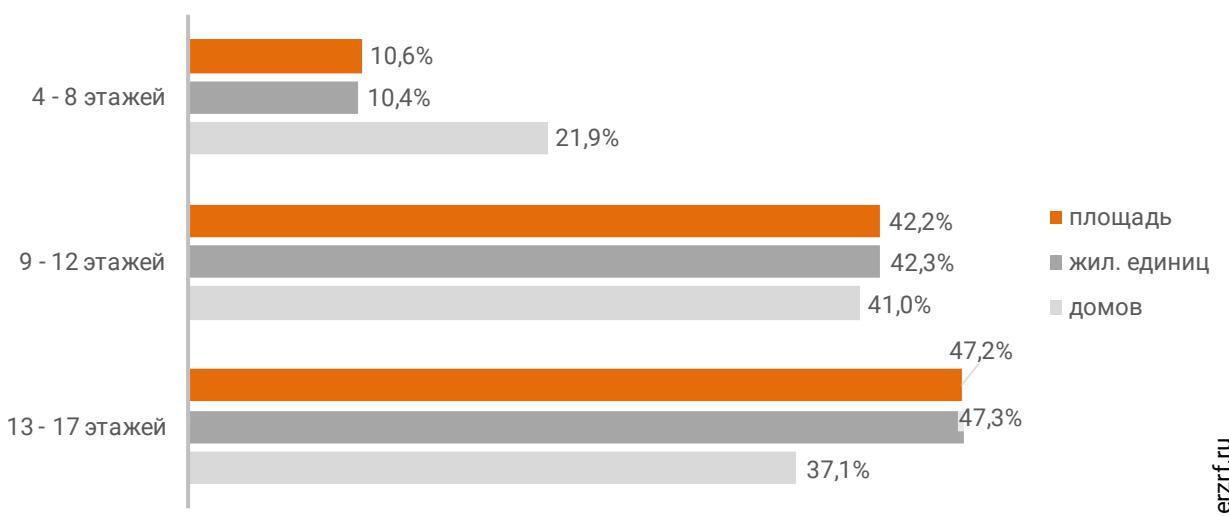
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	23	21,9%	1 781	10,4%	85 010	10,6%
9 - 12 этажей	43	41,0%	7 231	42,3%	339 180	42,2%
13 - 17 этажей	39	37,1%	8 091	47,3%	379 457	47,2%
Общий итог	105	100%	17 103	100%	803 647	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Архангельской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 47,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Архангельской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,6%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Архангельской области являются 17-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

Nº	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	ГК СМК	многоквартирный дом	Мегаполис
		Группа Аквилон	многоквартирный дом	City Towers
		Группа Аквилон	многоквартирный дом	Аквилон DUALюхзду
		Группа Аквилон	многоквартирный дом	Аквилон MySky
		Группа Аквилон	многоквартирный дом	Аквилон Shine
		Группа Аквилон	многоквартирный дом	Аквилон АКВАРТАЛ
		Группа Аквилон	многоквартирный дом	Аквилон Нагорная
		С3 Профстрой	многоквартирный дом	Пульс
		С3 Пульс	многоквартирный дом	Пульс
2	16	ГК А6440	многоквартирный дом	Квартал А6440
		ГК СМК	многоквартирный дом	Сосновка-1
		ГК СМК	многоквартирный дом	Сосновка-2
		ГК СМК	многоквартирный дом	Сосновка-3
		ГК СМК	многоквартирный дом	Сосновка-4
		ГК СМК	многоквартирный дом	Форт
		ПСФ Инстрой	многоквартирный дом	Красноармейский
		С3 ЖК На Карлугорской	многоквартирный дом	Полярис
		С3 Капиталстрой	многоквартирный дом	Среда обитания
3	15	С3 Еврострой	многоквартирный дом	Солярис
		С3 ЖК на Московском	многоквартирный дом	СТЕЛС
		С3 Стройтактика	многоквартирный дом	ЖК на Русанова
4	14	ГК СМК	многоквартирный дом	Сосновка-7
		ГК СМК	многоквартирный дом	Горизонты-3
		ГК СМК	многоквартирный дом	Горизонты-4
5	13	ГК СМК	многоквартирный дом	Горизонты-5
		ГК СМК	многоквартирный дом	Горизонты-6
		ГК СоюзАрхСтрой	многоквартирный дом	Ясный
		С3 Новый город	многоквартирный дом	Новый город

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является многоквартирный дом в ЖК «ULTRA by Аквилон», застройщик «Группа Аквилон». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

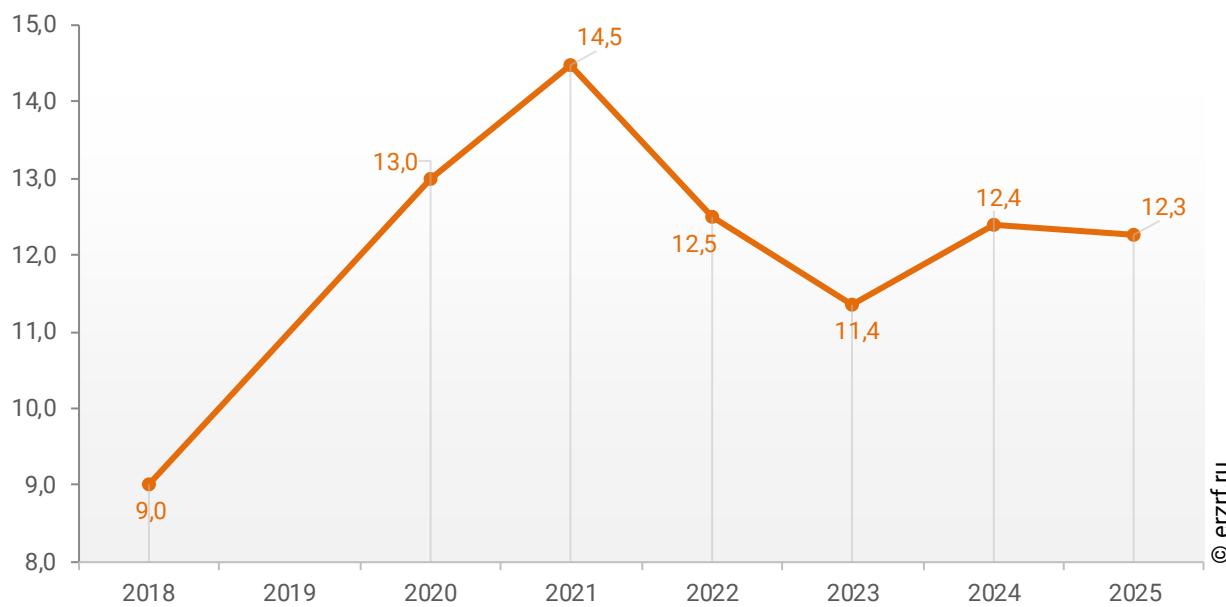
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 038	Группа Аквилон	многоквартирный дом	ULTRA by Аквилон
2	19 311	ГК СМК	многоквартирный дом	Сосновка-2
3	18 468	Группа Аквилон	многоквартирный дом	City Towers
4	18 364	ГК СМК	многоквартирный дом	Сосновка-3
5	16 576	Группа Аквилон	многоквартирный дом	Аквилон АКВАРТАЛ

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Архангельской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 12,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Архангельской области по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей**



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов

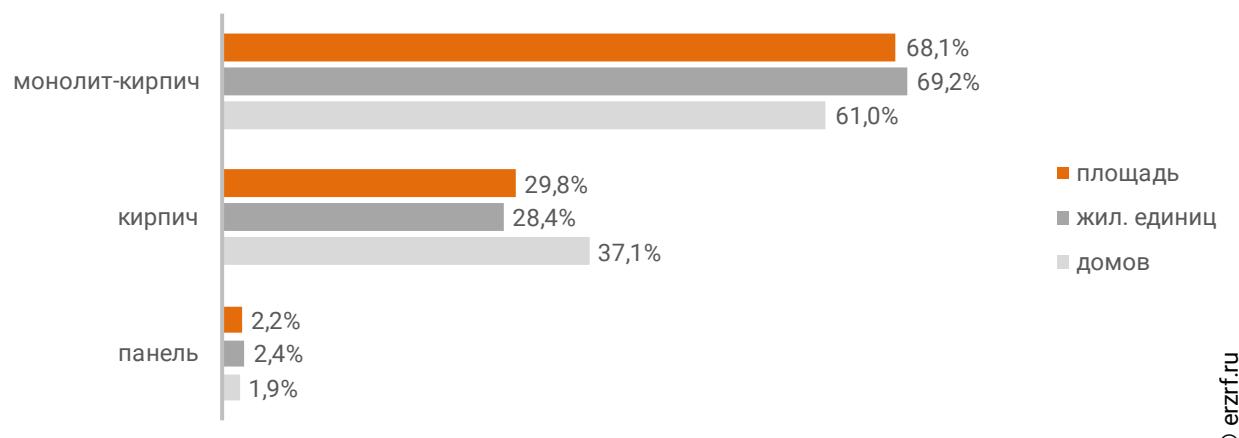
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	64	61,0%	11 833	69,2%	547 022	68,1%
кирпич	39	37,1%	4 862	28,4%	239 104	29,8%
панель	2	1,9%	408	2,4%	17 521	2,2%
Общий итог	105	100%	17 103	100%	803 647	100%

Гистограмма 5

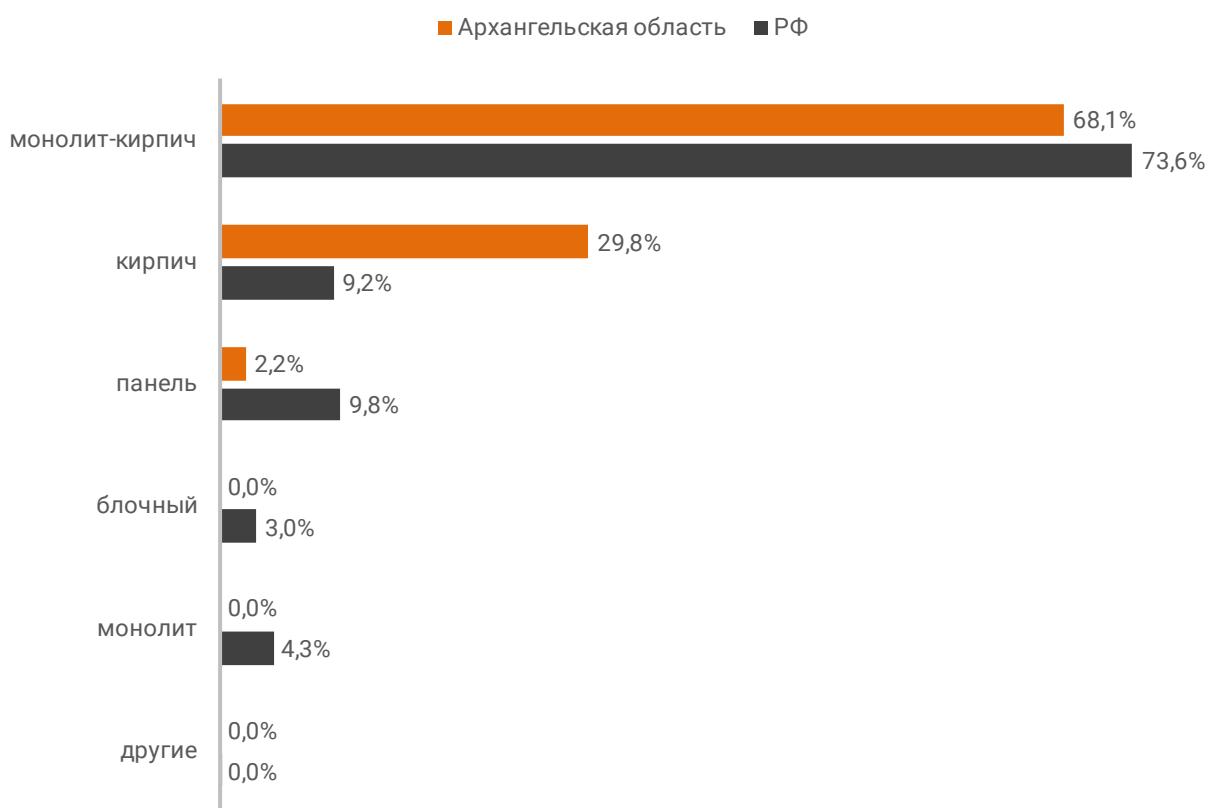
Распределение жилых новостроек Архангельской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Архангельской области является монолит-кирпич. Из него возводится 68,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 73,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Архангельской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Архангельской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Архангельской области у 100,0% материала наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 62,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	57	54,3%	10 642	62,2%	498 908	62,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	35	33,3%	4 305	25,2%	208 474	25,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	7,6%	1 278	7,5%	53 083	6,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,9%	470	2,7%	25 661	3,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,9%	408	2,4%	17 521	2,2%
Общий итог	105	100%	17 103	100%	803 647	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Архангельской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2025 года строительство жилья в Архангельской области осуществляют 33 застройщика (бренда), которые представлены 58 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Архангельской области на октябрь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Группа Аквилон</i>	27	25,7%	7 034	41,1%	285 931	35,6%
2	<i>ГК СМК</i>	27	25,7%	4 308	25,2%	234 329	29,2%
3	<i>ГК СоюзАрхСтрой</i>	6	5,7%	757	4,4%	38 469	4,8%
4	<i>С3 ЖК на Московском</i>	3	2,9%	716	4,2%	25 896	3,2%
5	<i>Строй Центр</i>	4	3,8%	409	2,4%	23 225	2,9%
6	<i>ГК КРОНЕКС</i>	4	3,8%	343	2,0%	20 840	2,6%
7	<i>С3 Новый район</i>	2	1,9%	408	2,4%	17 521	2,2%
8	<i>ГК А6440</i>	2	1,9%	208	1,2%	12 308	1,5%
9	<i>С3 ЖК На Карпогорской</i>	2	1,9%	179	1,0%	12 160	1,5%
10	<i>ГК Лидер</i>	3	2,9%	220	1,3%	12 025	1,5%
11	<i>С3 Стройтактика</i>	1	1,0%	261	1,5%	10 619	1,3%
12	<i>С3 Пульс</i>	1	1,0%	288	1,7%	10 101	1,3%
13	<i>С3 Арктический</i>	1	1,0%	181	1,1%	9 456	1,2%
14	<i>С3 Еврострой</i>	1	1,0%	123	0,7%	8 451	1,1%
15	<i>С3 Профстрой</i>	1	1,0%	236	1,4%	8 188	1,0%
16	<i>ПСФ Инстрой</i>	1	1,0%	165	1,0%	7 746	1,0%
17	<i>С3 Капиталстрой</i>	1	1,0%	92	0,5%	6 660	0,8%
18	<i>Твой Дом</i>	1	1,0%	121	0,7%	6 621	0,8%
19	<i>С3 Москабельстрой</i>	1	1,0%	82	0,5%	5 659	0,7%
20	<i>С3 Строитель Севера</i>	1	1,0%	120	0,7%	5 620	0,7%
21	<i>С3 ЖК на Ленина</i>	2	1,9%	119	0,7%	4 948	0,6%
22	<i>С3 Новый Дом</i>	1	1,0%	100	0,6%	4 564	0,6%
23	<i>СК Регион</i>	1	1,0%	68	0,4%	4 332	0,5%
24	<i>С3 Силбет</i>	2	1,9%	78	0,5%	3 695	0,5%
25	<i>С3 Новый город</i>	1	1,0%	53	0,3%	3 468	0,4%
26	<i>С3 Новострой Трейд</i>	1	1,0%	64	0,4%	3 464	0,4%
27	<i>С3 ВК-ИНВЕСТ</i>	1	1,0%	68	0,4%	3 414	0,4%
28	<i>С3 Спецстройпроект</i>	1	1,0%	48	0,3%	2 769	0,3%
29	<i>ГК Прогресс-строй</i>	1	1,0%	80	0,5%	2 637	0,3%
30	<i>С3 Рост-Активное освоение</i>	1	1,0%	44	0,3%	2 244	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
31	СЗ Строй-Индустрія	1	1,0%	45	0,3%	2 206	0,3%
32	СК СБК	1	1,0%	45	0,3%	2 117	0,3%
33	СЗ Инвестстрой	1	1,0%	40	0,2%	1 964	0,2%
Общий итог		105	100%	17 103	100%	803 647	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Архангельской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	%	
1	★ 5,0	Группа Аквилон	285 931	1 757	0,6%	0,0
2	★ 4,0	ГК СМК	234 329	20 781	8,9%	3,1
3	★ 1,5	ГК СоюзАрхСтрой	38 469	6 917	18,0%	4,8
4	н/р	СЗ ЖК на Московском	25 896	0	0,0%	-
5	н/р	Строй Центр	23 225	4 969	21,4%	0,6
6	★ 5,0	ГК КРОНЕКС	20 840	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ Новый район	17 521	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК А6440	12 308	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ ЖК На Карлогорской	12 160	0	0,0%	-
10	★ 2,0	ГК Лидер	12 025	1 975	16,4%	1,0
11	н/р	СЗ Стройтактика	10 619	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Пульс	10 101	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Арктический	9 456	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Еврострой	8 451	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Профстрой	8 188	0	0,0%	-
16	н/р	ПСФ Инстрой	7 746	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Капиталстрой	6 660	0	0,0%	-
18	н/р	Твой Дом	6 621	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Москабельстрой	5 659	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Строитель Севера	5 620	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ ЖК на Ленина	4 948	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Новый Дом	4 564	0	0,0%	-
23	н/р	СК Регион	4 332	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EPЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	Уточнение срока		
					м ²	%	месяцев
24	н/р	С3 Силбет	3 695	0	0,0%	-	-
25	н/р	С3 Новый город	3 468	0	0,0%	-	-
26	н/р	С3 Новострой Трейд	3 464	0	0,0%	-	-
27	н/р	С3 ВК-ИНВЕСТ	3 414	3 414	100%	12,0	
28	н/р	С3 Спецстройпроект	2 769	0	0,0%	-	-
29	★ 2,0	ГК Прогресс-строй	2 637	0	0,0%	-	-
30	н/р	С3 Рост-Активное освоение	2 244	0	0,0%	-	-
31	н/р	С3 Строй-Индустрия	2 206	2 206	100%	9,0	
32	н/р	СК СБК	2 117	0	0,0%	-	-
33	н/р	С3 Инвестстрой	1 964	0	0,0%	-	-
Общий итог			803 647	42 019	5,2%	1,2	

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «С3 ВК-ИНВЕСТ» и составляет 12,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области

В Архангельской области возводится 69 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Сосновка-2» (город Архангельск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК СМК» возводит 2 дома, включающих 722 жилые единицы, совокупной площадью 38 622 м².

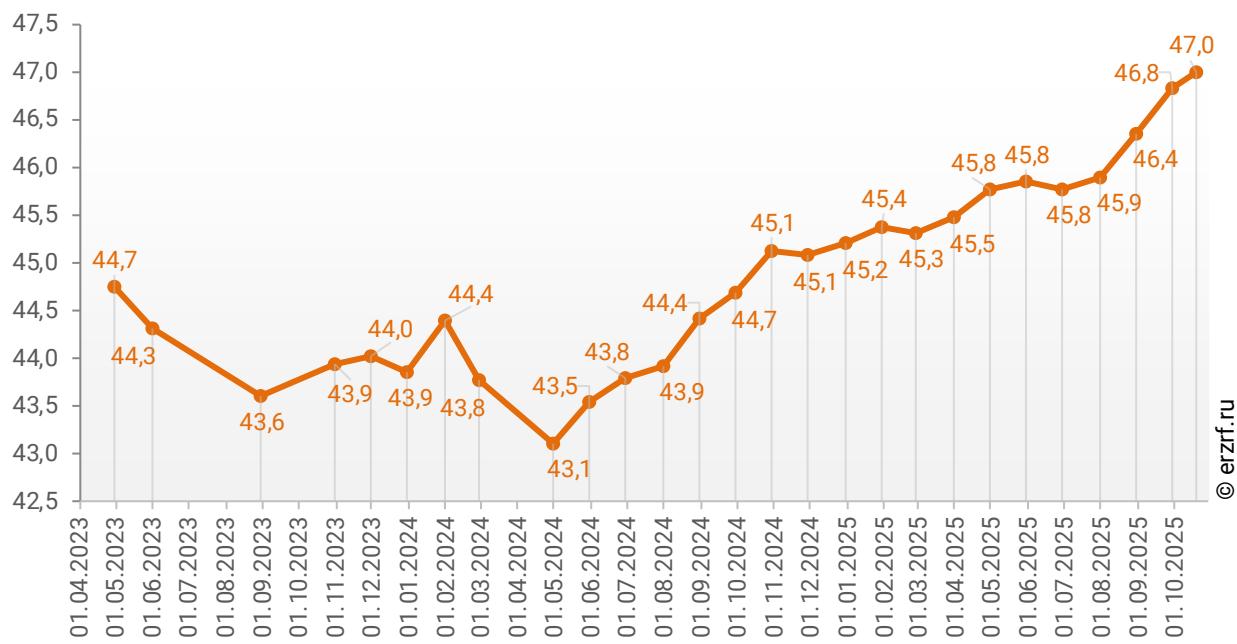
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Архангельской области, составляет 47,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Архангельской области представлена на графике 6.

График 6

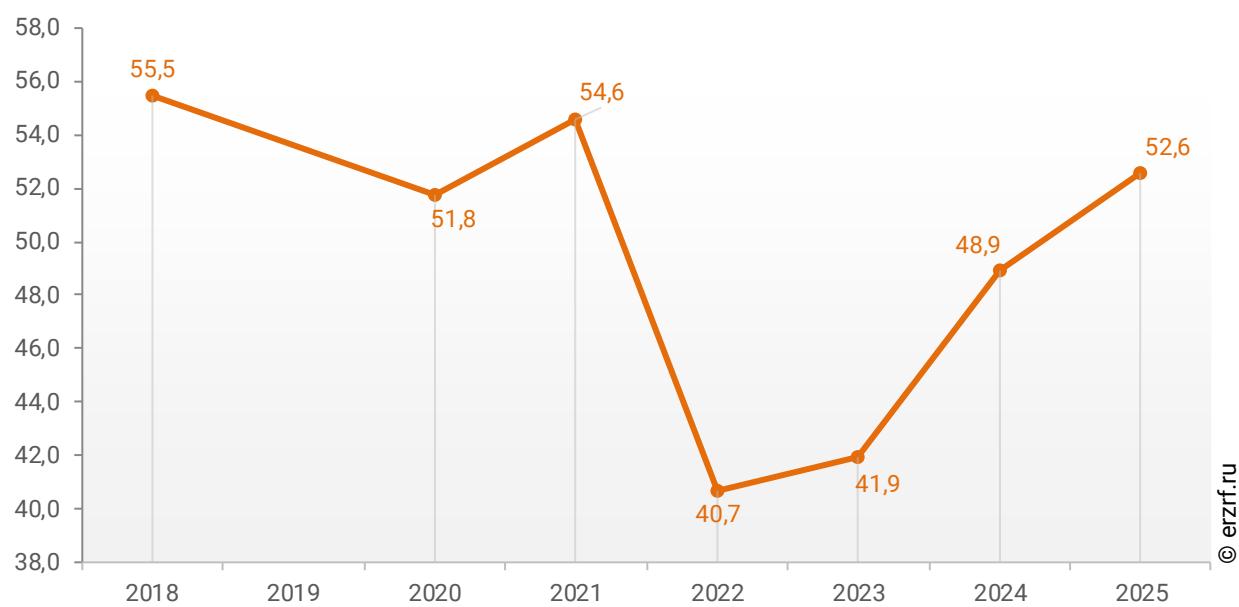
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц
в Архангельской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Архангельской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 52,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Архангельской области по годам выдачи разрешения на
строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Прогресс-строй» – 33,0 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Капиталстрой» – 72,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Прогресс-строй	33,0
СЗ Профстрой	34,7
СЗ Пульс	35,1
СЗ ЖК на Московском	36,2
Группа Аквилон	40,6
СЗ Стройтактика	40,7
СЗ ЖК на Ленина	41,6
СЗ Новый район	42,9
СЗ Новый Дом	45,6
СЗ Строитель Севера	46,8
ПСФ Инстрой	46,9
СК СБК	47,0
СЗ Силбет	47,4
СЗ Строй-Индустря	49,0
СЗ Инвестстрой	49,1
СЗ ВК-ИНВЕСТ	50,2
ГК СоюзАрхСтрой	50,8
СЗ Рост-Активное освоение	51,0
СЗ Арктический	52,2
СЗ Новострой Трейд	54,1
ГК СМК	54,4
ГК Лидер	54,7
Твой Дом	54,7
Строй Центр	56,8
СЗ Спецстройпроект	57,7
ГК А6440	59,2
ГК КРОНЕКС	60,8
СК Регион	63,7
СЗ Новый город	65,4
СЗ Жк На Карлогоской	67,9
СЗ Еврострой	68,7
СЗ Москабельстрой	69,0
СЗ Капиталстрой	72,4
Общий итог	47,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Маленькое счастье» – 33,0 м², застройщик «ГК Прогресс-строй». Наибольшая – в ЖК «Клубный дом СМК Премиум» – 108,5 м², застройщик «ГК СМК».

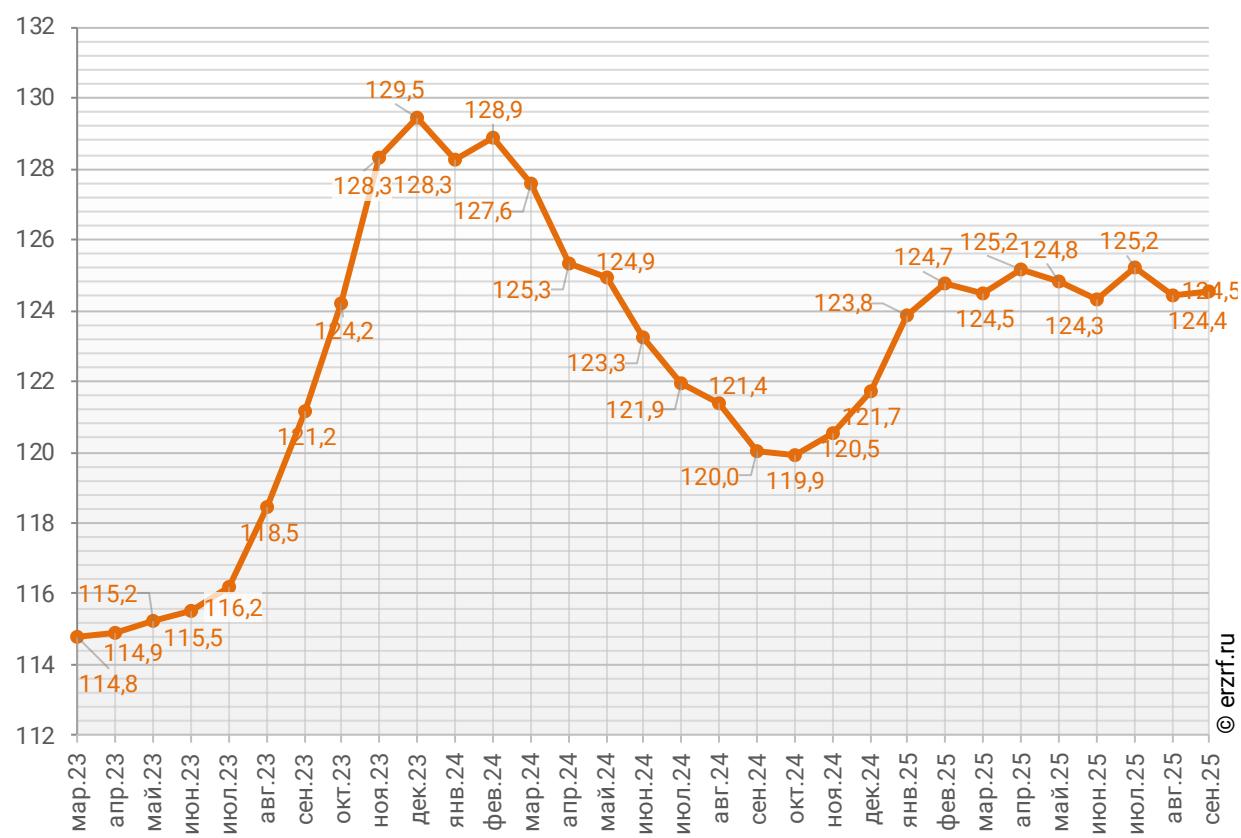
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Архангельской области

По состоянию на сентябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Архангельской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 124 548 рублей. За месяц цена выросла на 0,1%. За год цена увеличилась на 3,8%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Архангельской области представлена на графике 8.

График 8

**Динамика изменения средней цены новостроек
в Архангельской области, тыс. ₽/м²**



¹ По данным sberindex.ru

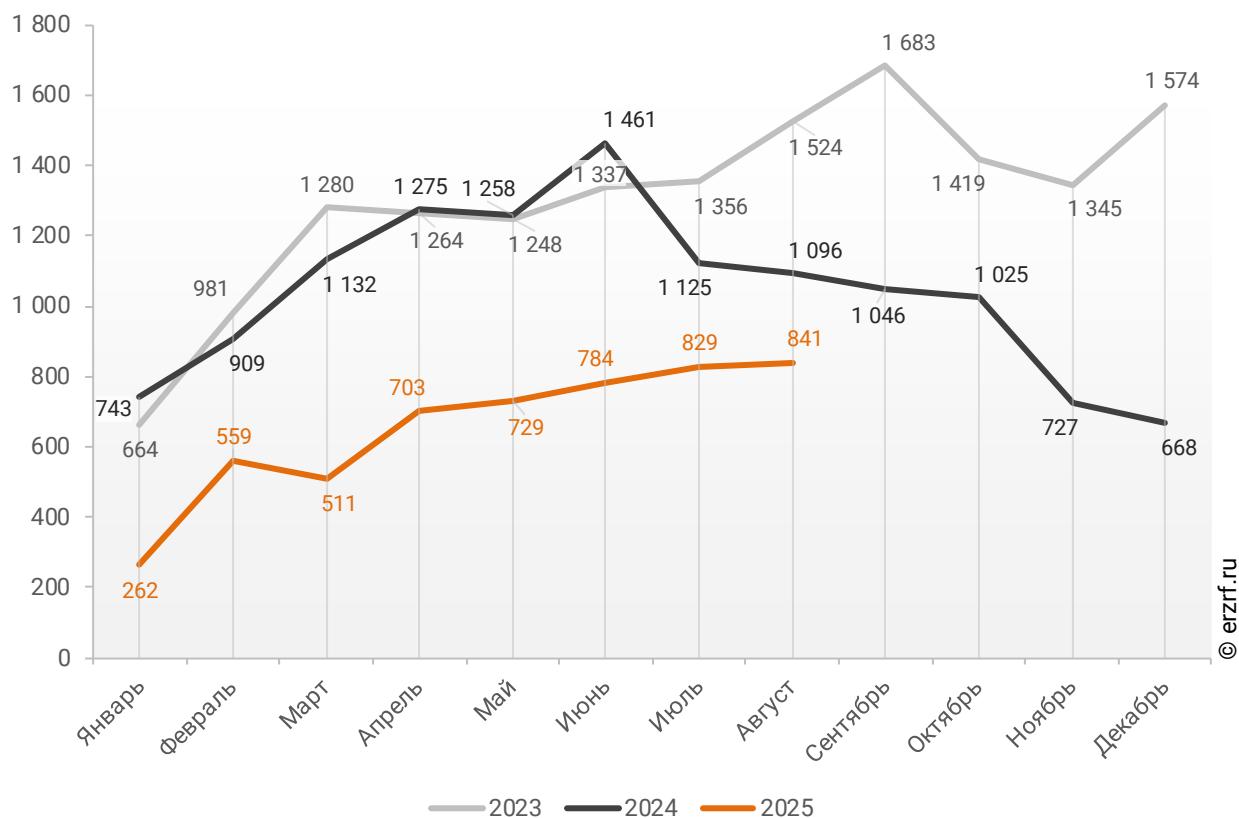
11. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Архангельской области, составило 5 218, что на 42,0% меньше уровня 2024 г. (8 999 ИЖК), и на 45,9% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (9 654 ИЖК).

График 9

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг.

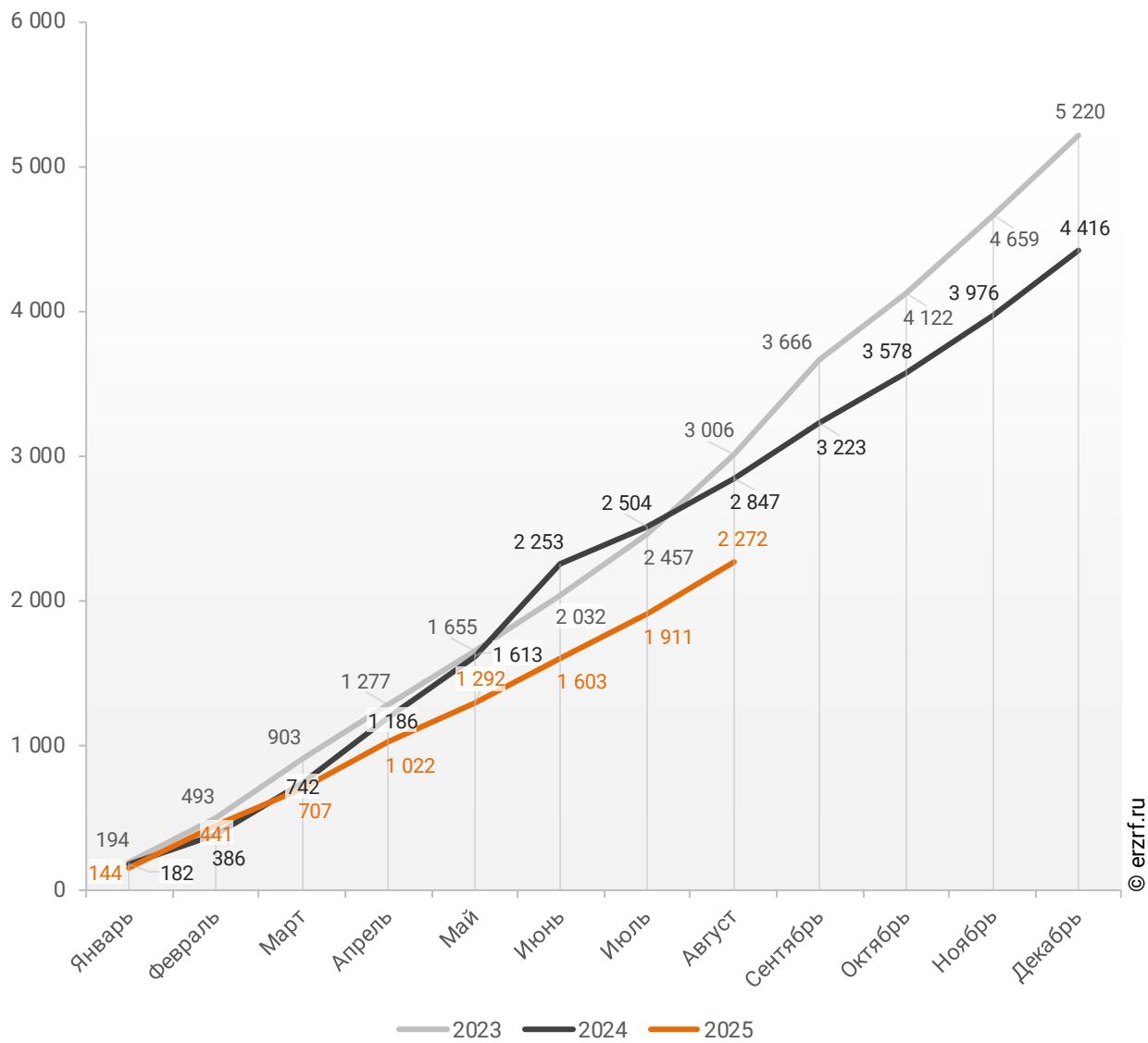


За 8 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 272, что на 20,2% меньше, чем в 2024 г. (2 847 ИЖК), и на 24,4% меньше соответствующего значения 2023 г. (3 006 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг.

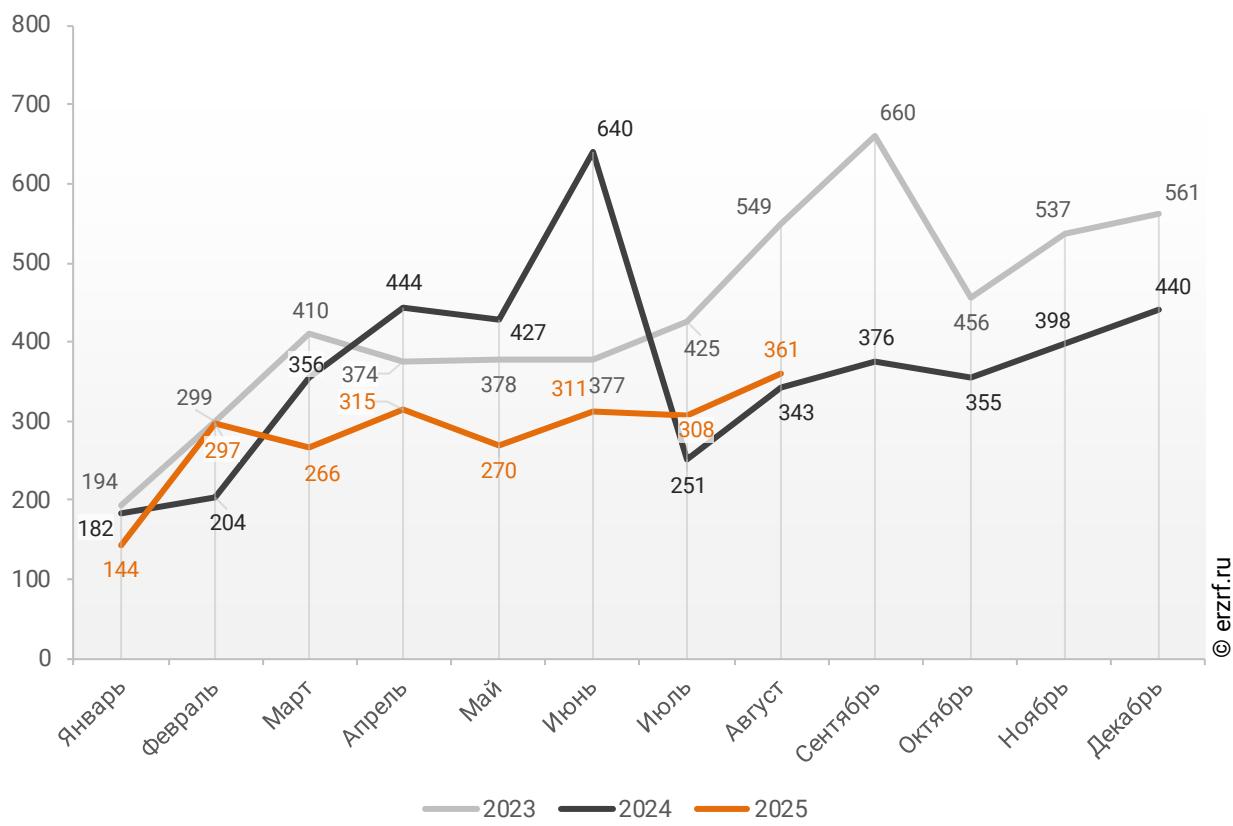


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Архангельской области в августе 2025 года увеличилось на 5,2% по сравнению с августом 2024 года (361 против 343 годом ранее).

Помесчная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика помесчного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг.

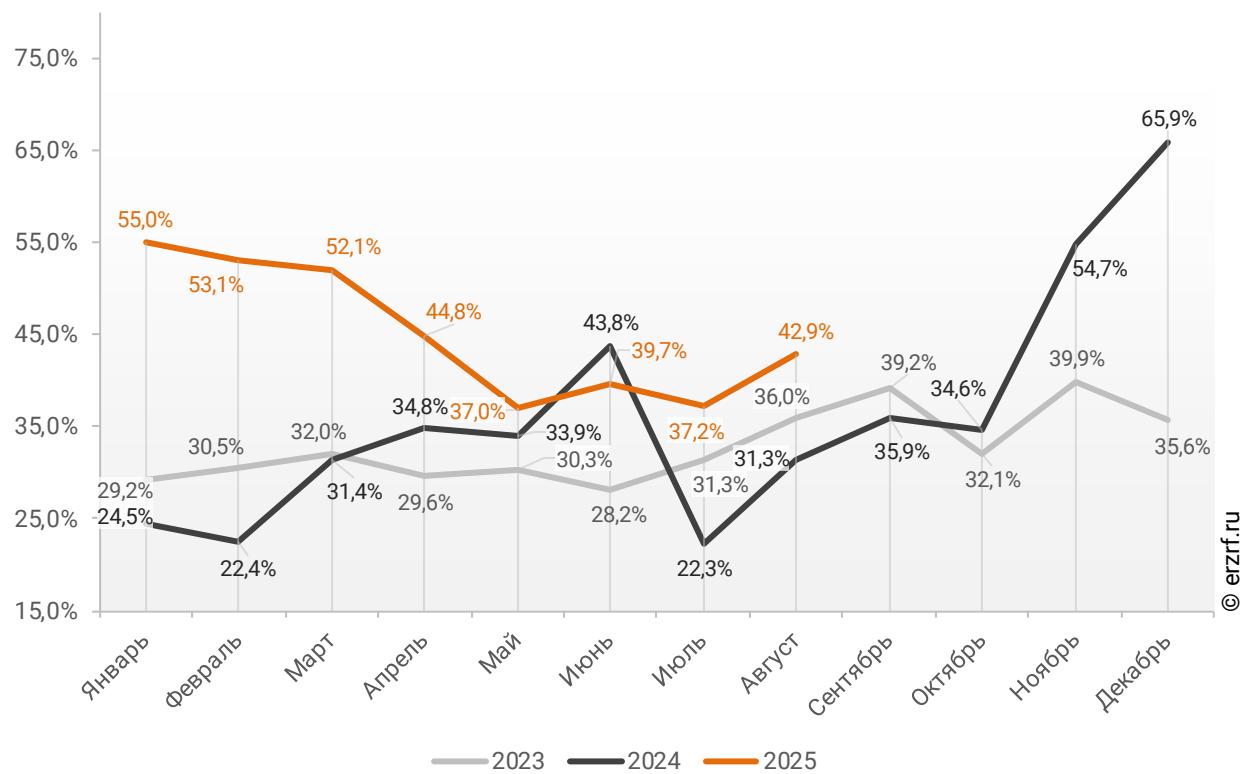


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 43,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 11,9 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (31,6%), и на 12,4 п.п. больше уровня 2023 г. (31,1%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг.

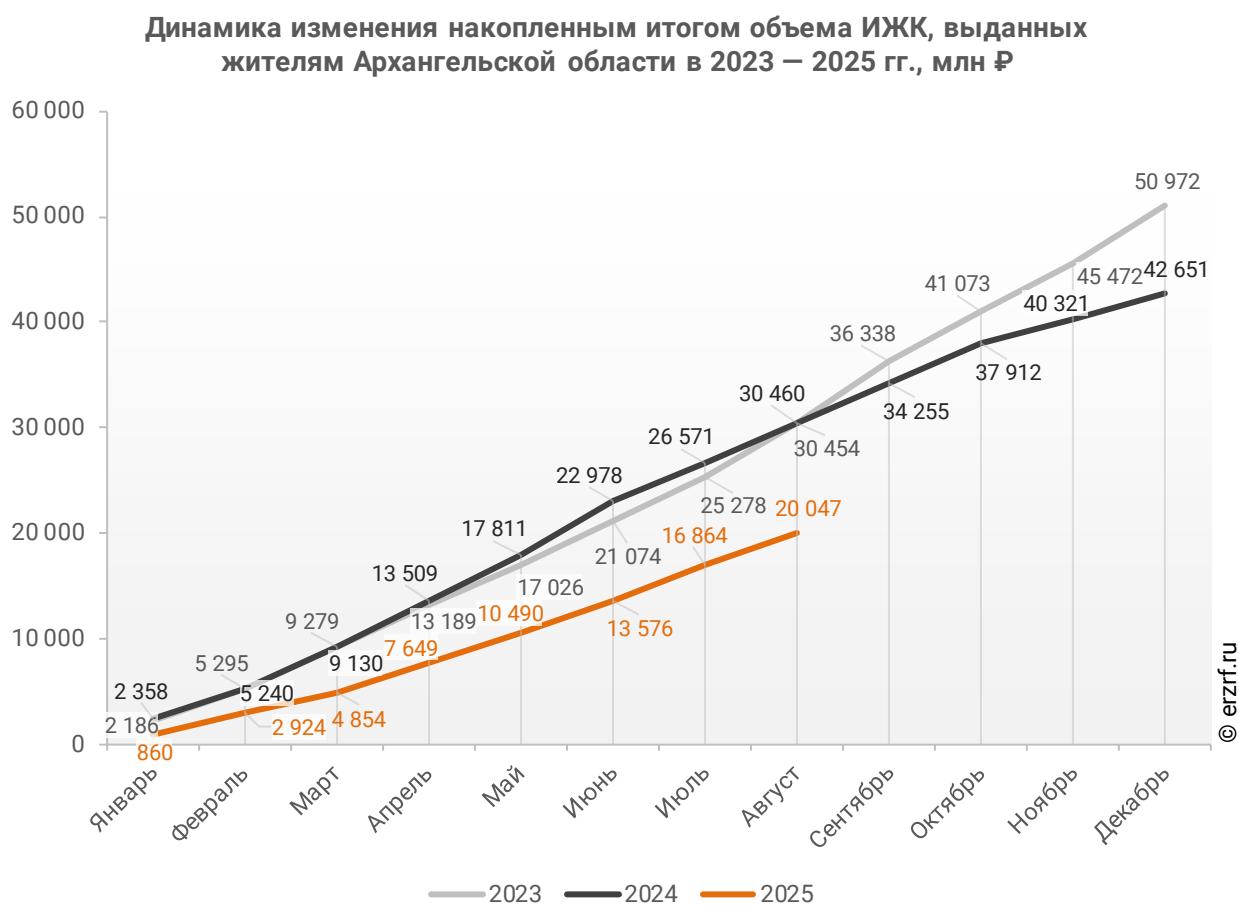


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области, составил 20,05 млрд ₽, что на 34,2% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (30,46 млрд ₽), и на 34,2% меньше аналогичного значения 2023 г. (30,45 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

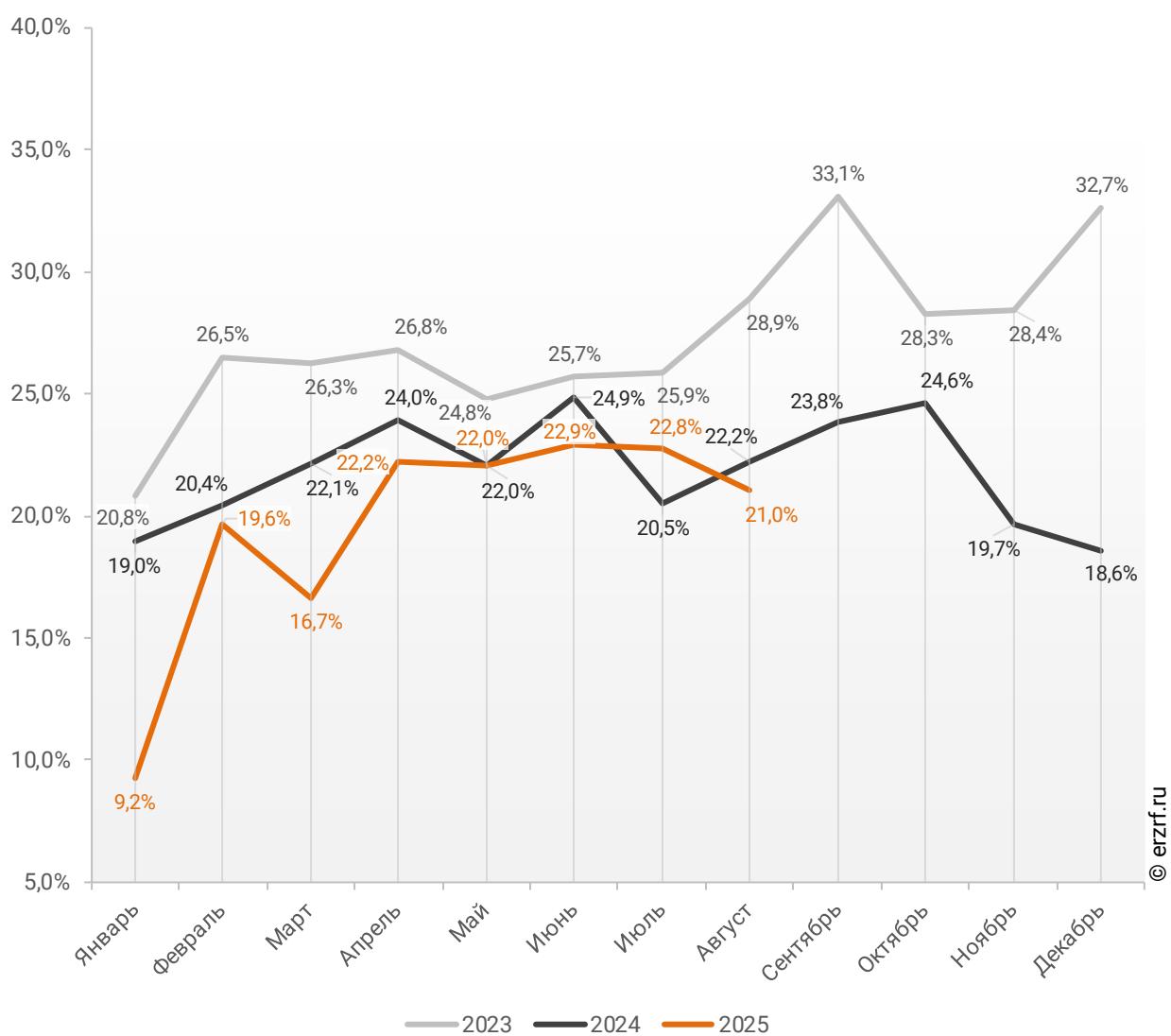


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Архангельской области (99,96 млрд ₽), доля ИЖК составила 20,1%, что на 2,0 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (22,1%), и на 5,8 п.п. меньше уровня 2023 г. (25,9%).

Помесечная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика помесечного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг.

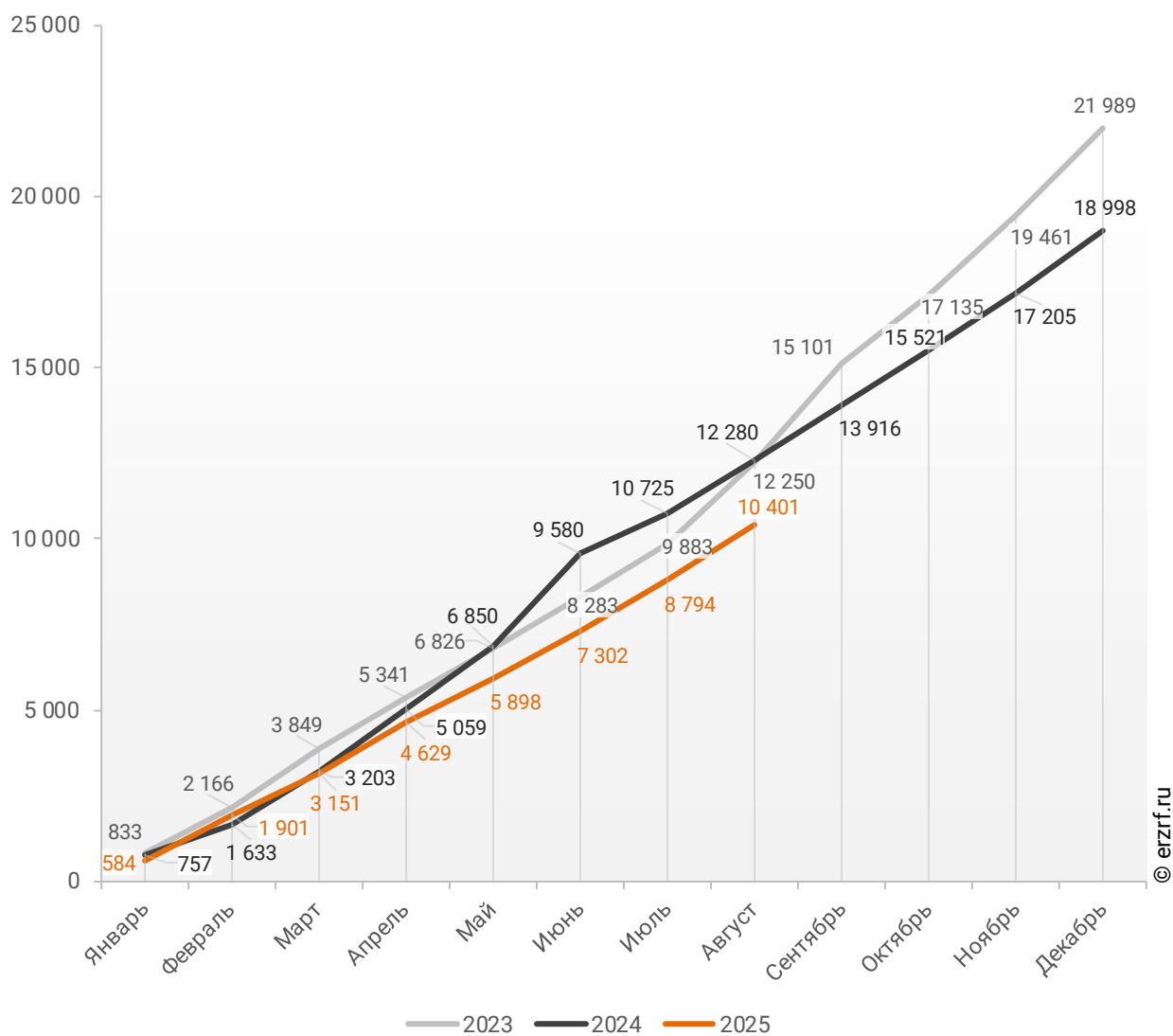


За 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог ДДУ, составил 10,40 млрд ₽ (51,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 15,3% меньше аналогичного значения 2024 г. (12,28 млрд ₽), и на 15,1% меньше, чем в 2023 г. (12,25 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Архангельской области (99,96 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,4%, что на 1,5 п.п. больше уровня 2024 г. (8,9%), и соответствует уровню 2023 г. (10,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Архангельской области в 2023 – 2025 гг.**

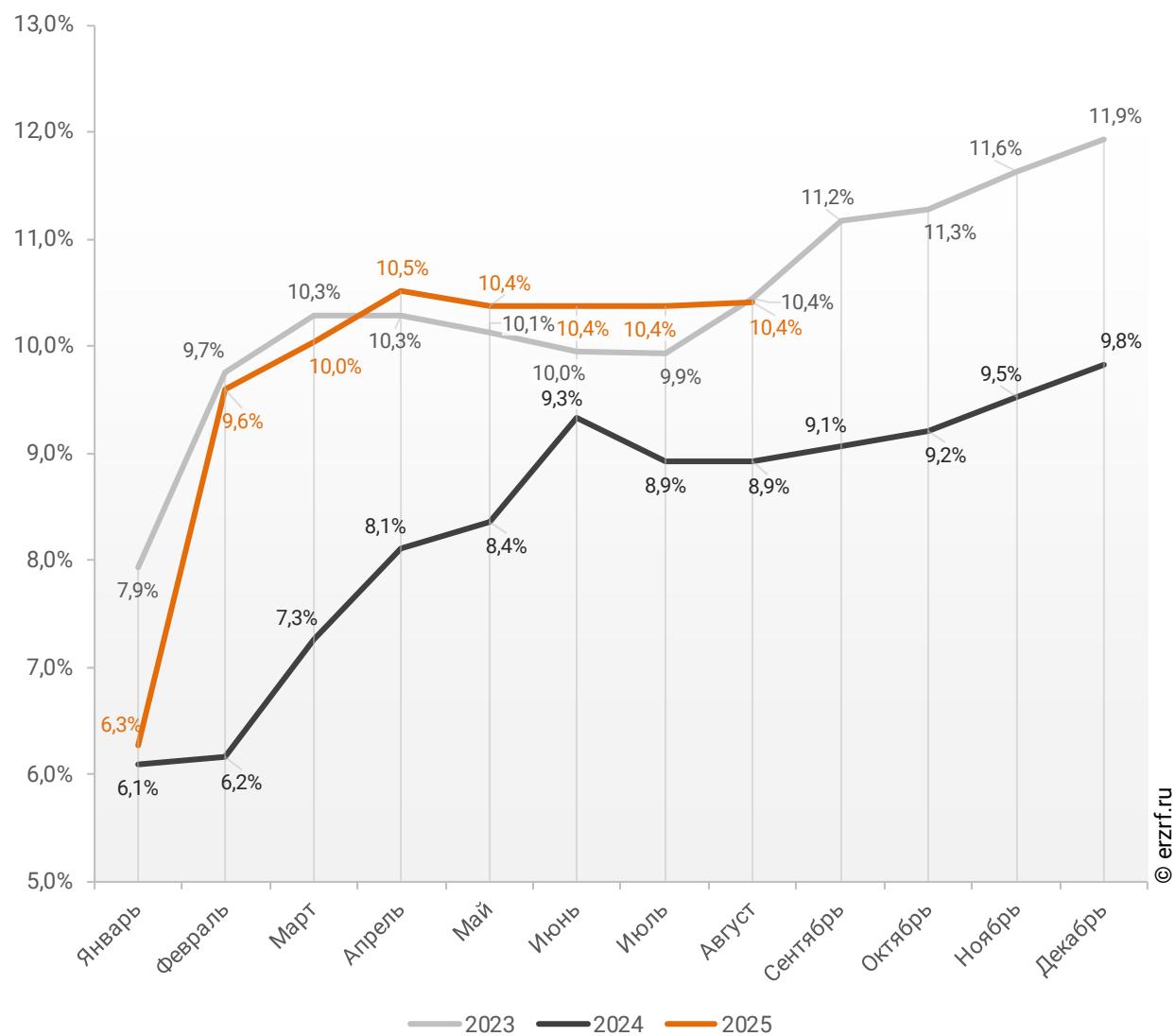
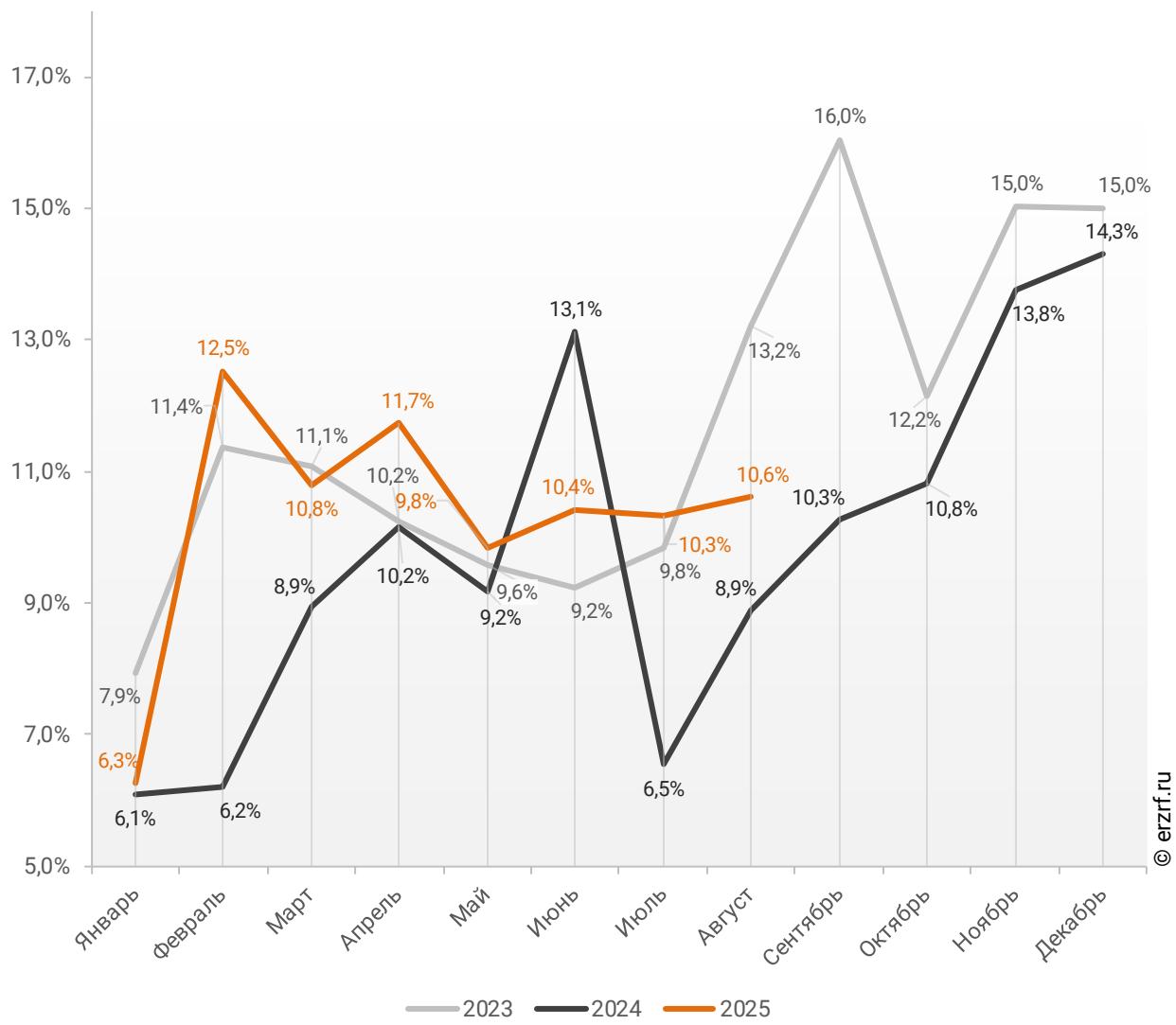


График 17

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Архангельской области в 2023 – 2025 гг.

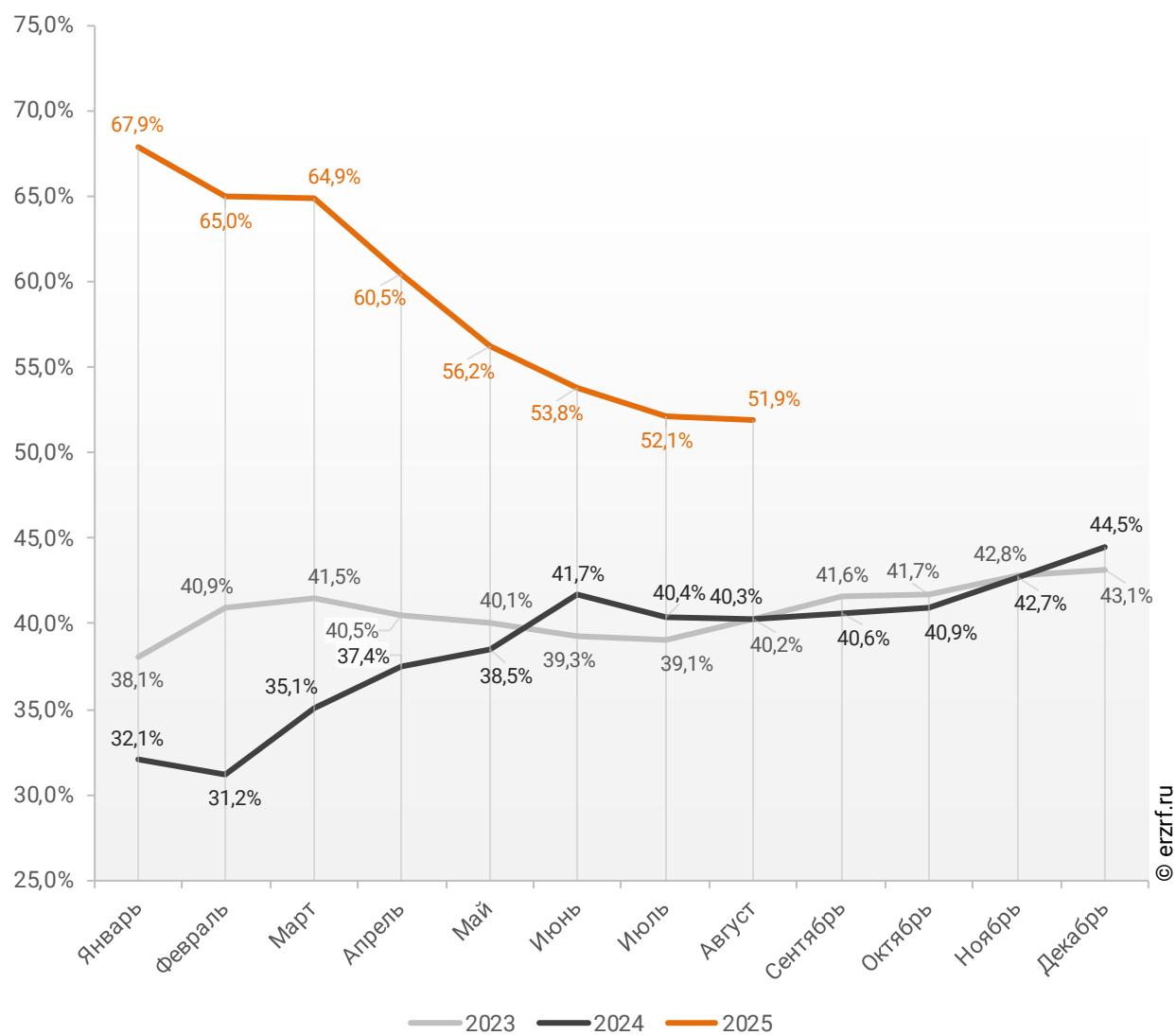


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 51,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 11,6 п.п. больше, чем в 2024 г. (40,3%), и на 11,7 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (40,2%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг.

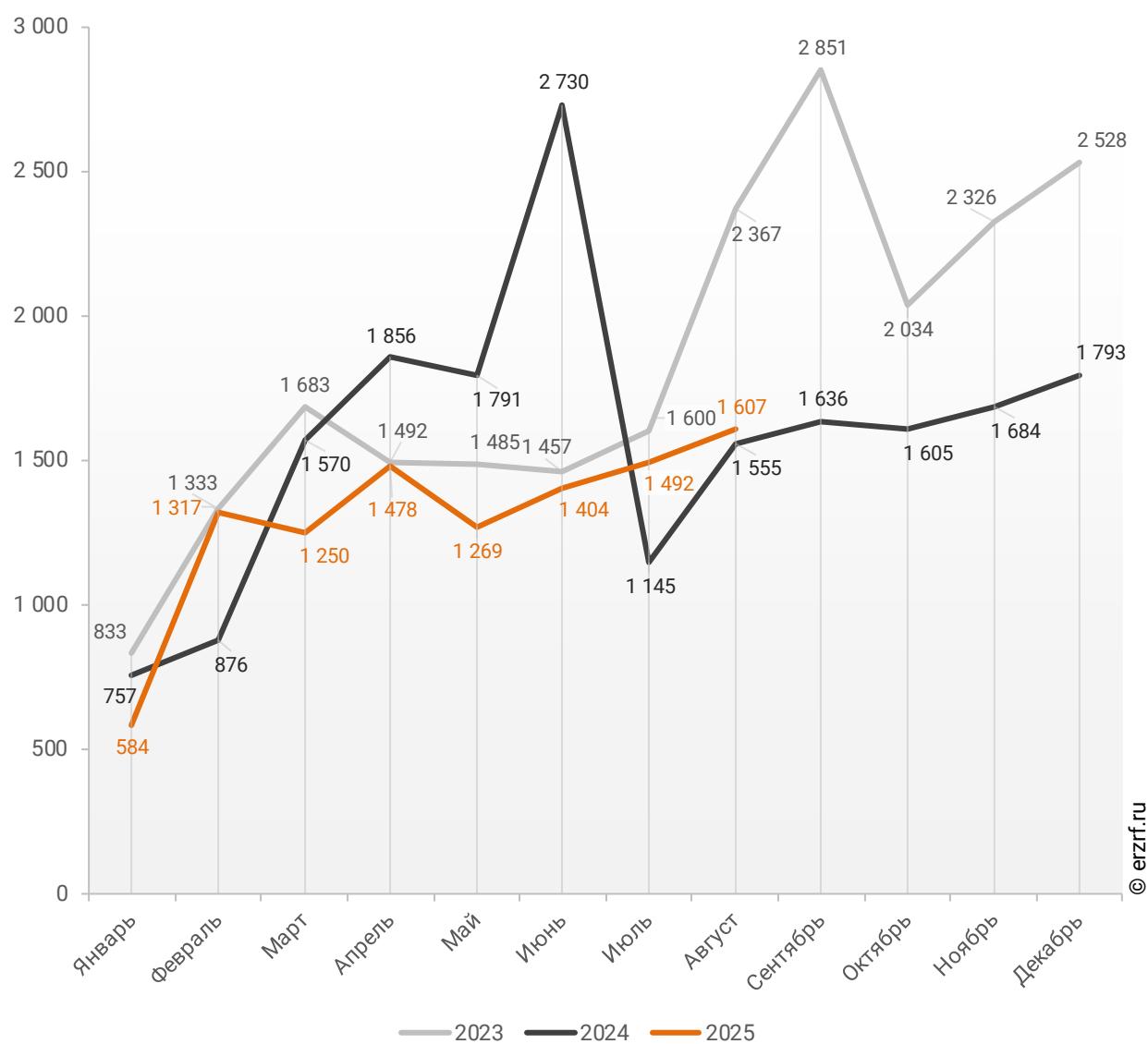


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Архангельской области в августе 2025 года, увеличился на 3,3% по сравнению с августом 2024 года (1,61 млрд ₽ против 1,56 млрд ₽ годом ранее).

Помесчная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

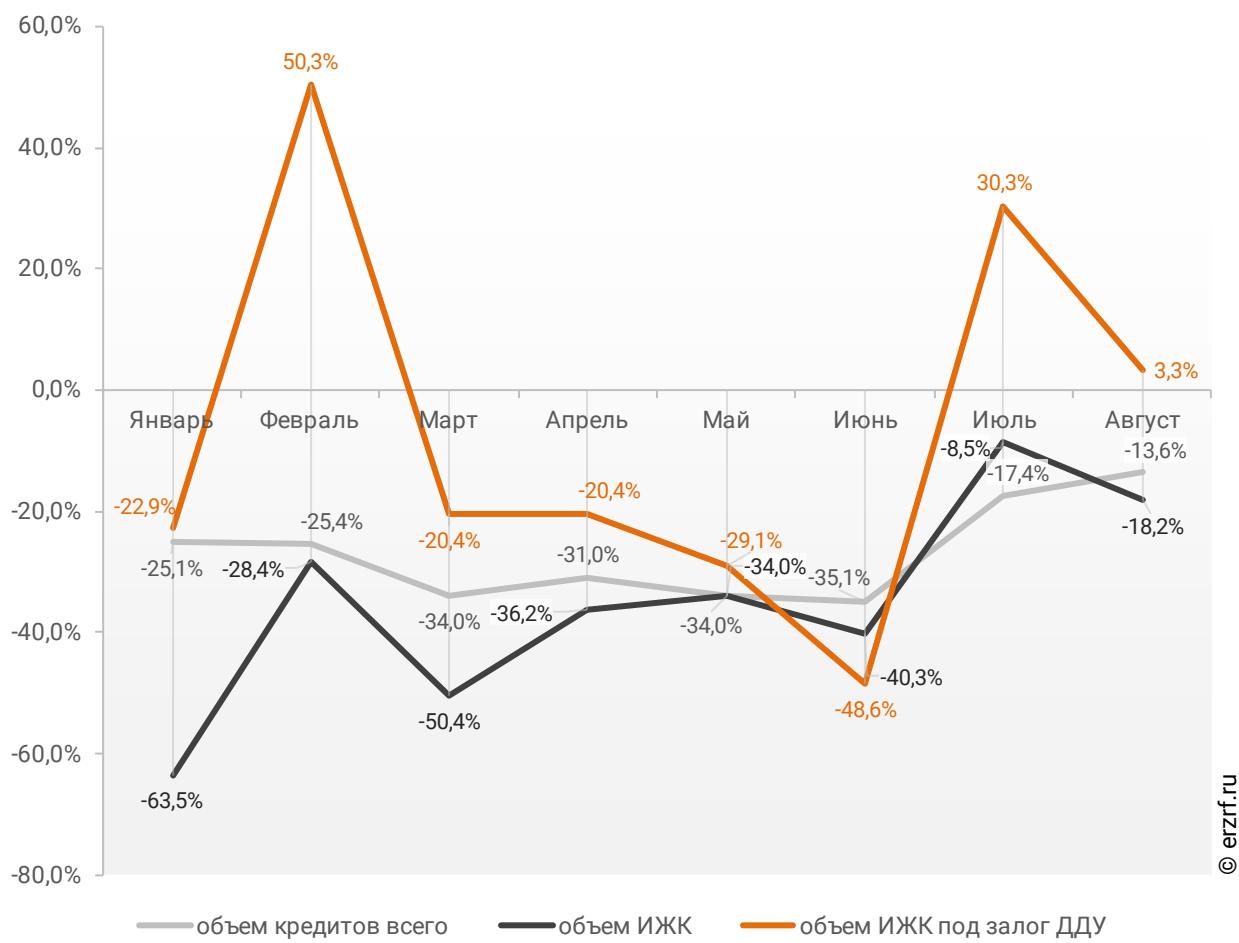
Динамика помесчного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 3,3% в августе 2025 года по сравнению с августом 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 13,6% (15,13 млрд ₽ против 17,51 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 18,2% (3,18 млрд ₽ против 3,89 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года
по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года
в Архангельской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Архангельской области кредитов всех видов за январь – август составила 10,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 51,9%.

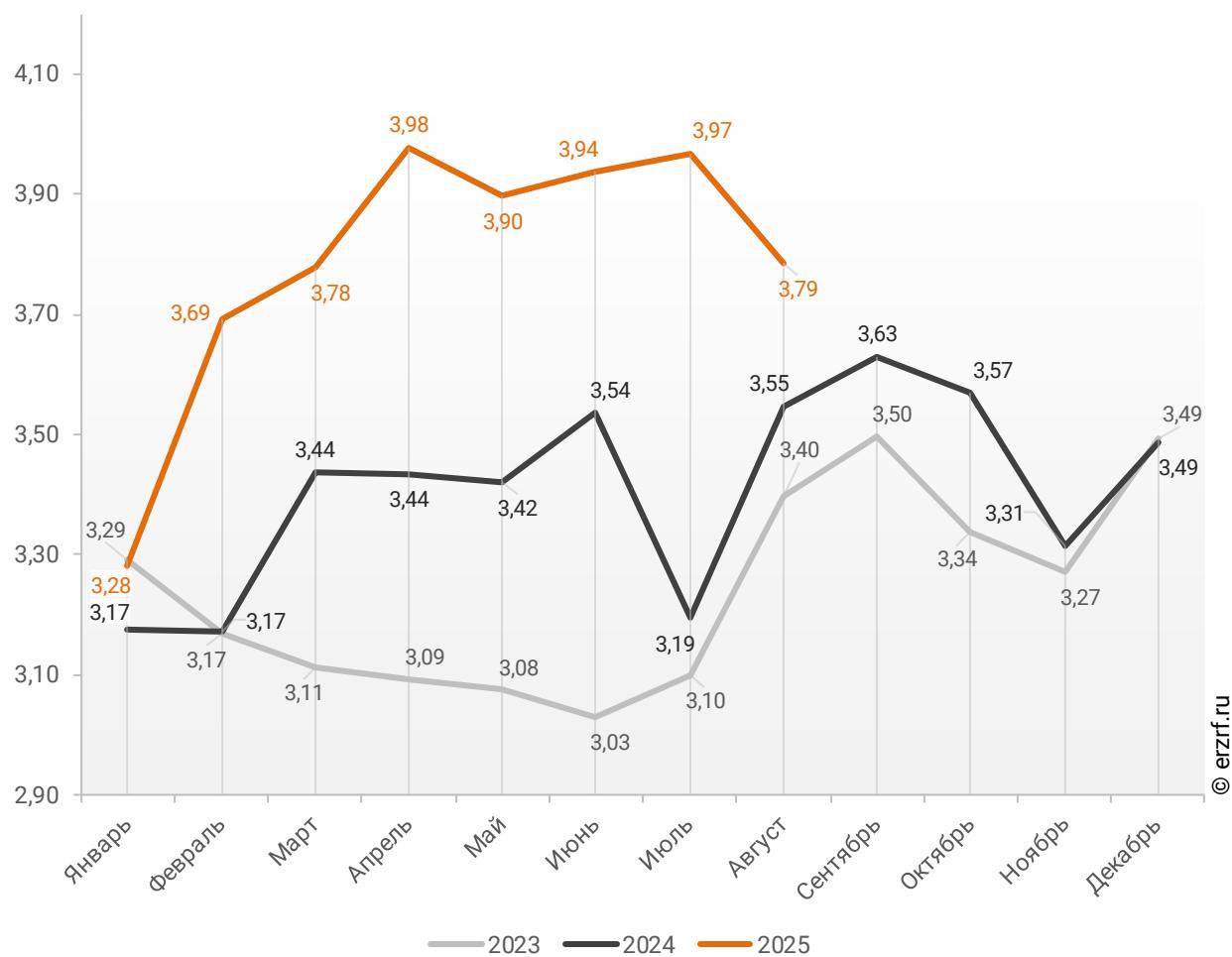
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По официальной статистике Банка России в августе 2025 г. средний размер ИЖК в Архангельской области составил 3,79 млн ₽, что на 6,7% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,55 млн ₽), и на 11,5% больше аналогичного значения 2023 г. (3,40 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

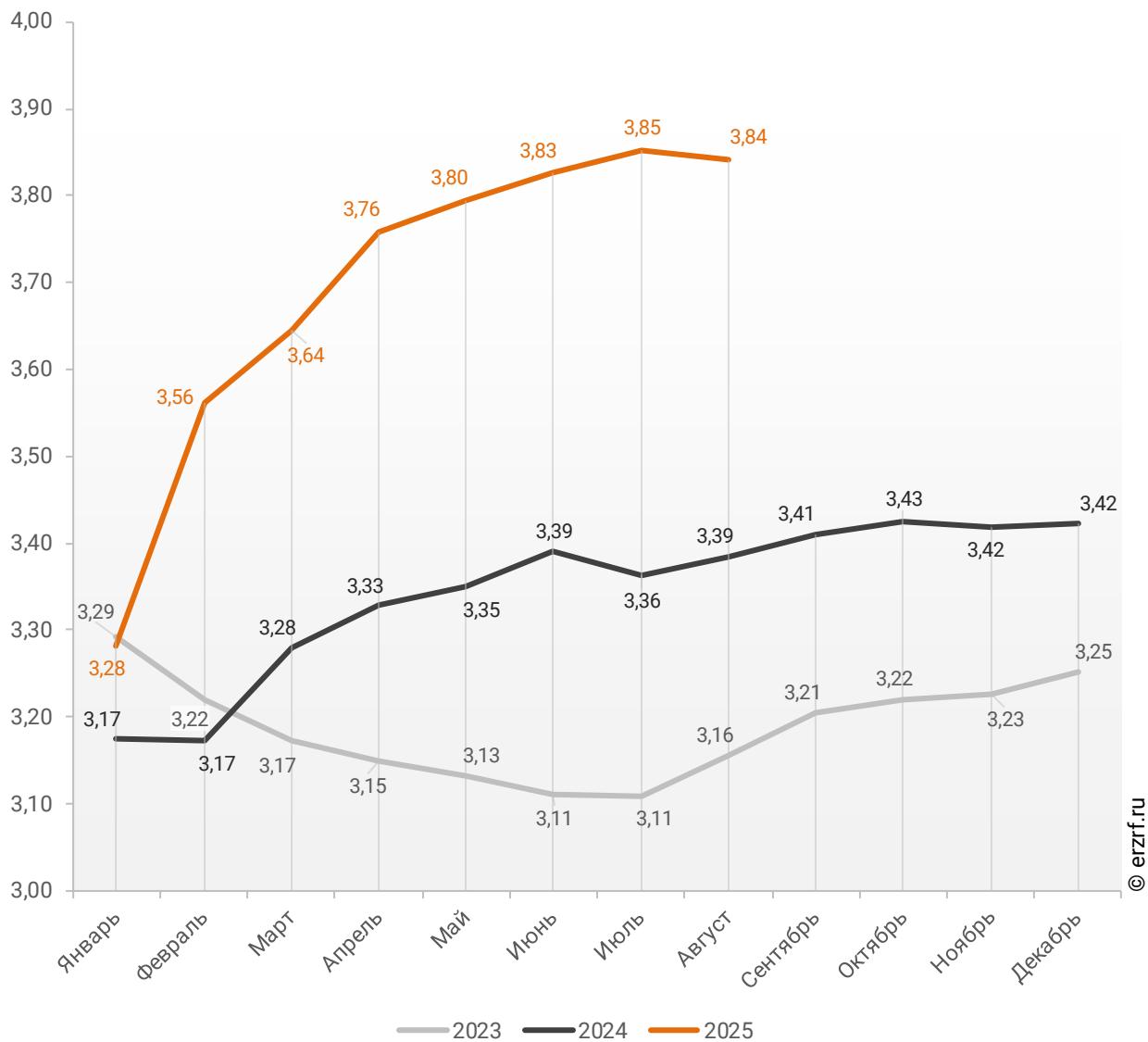


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 3,84 млн ₽, что на 13,5% больше, чем в 2024 г. (3,39 млн ₽), и на 21,8% больше соответствующего значения 2023 г. (3,16 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

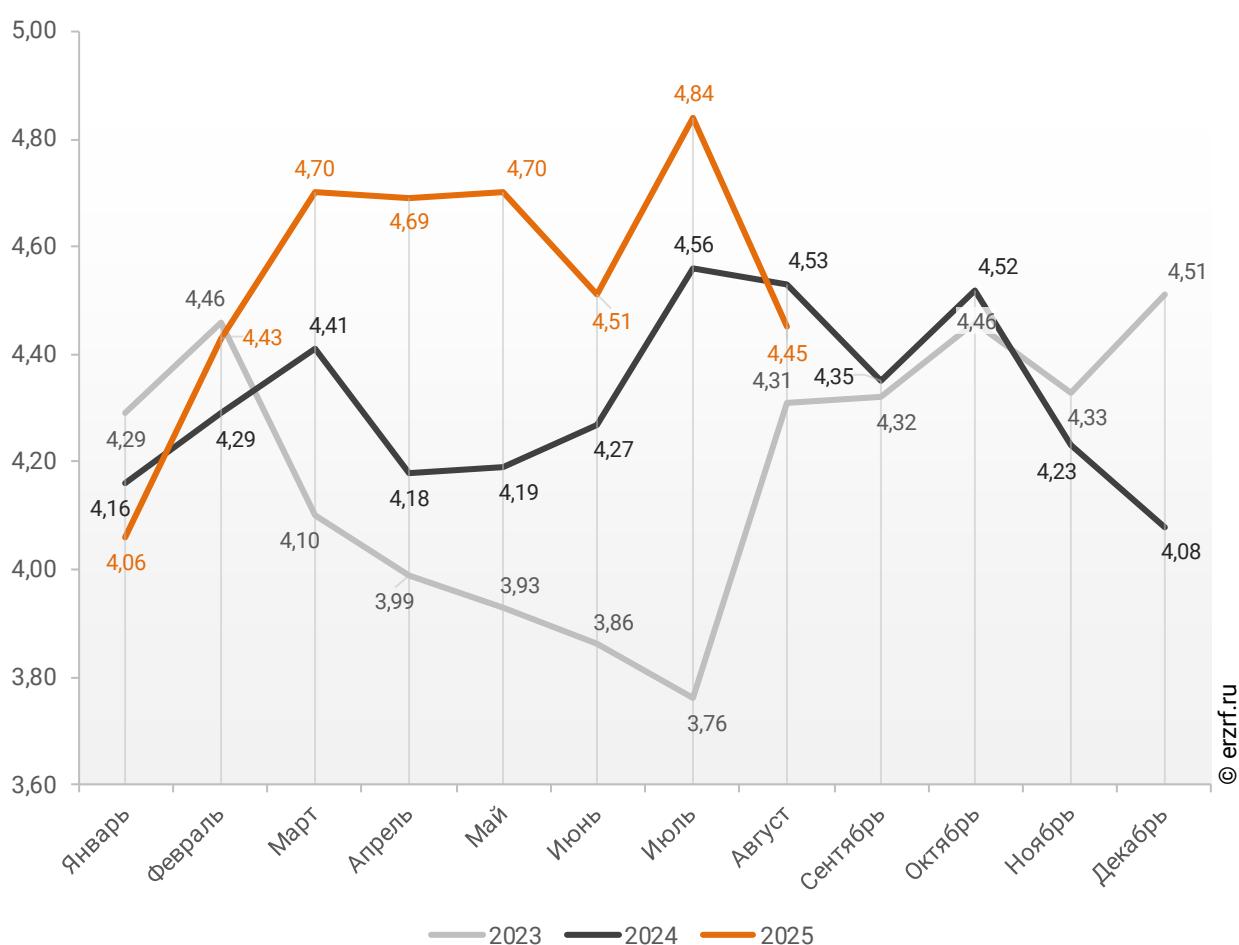


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Архангельской области в августе 2025 года уменьшился на 1,8% по сравнению с августом 2024 года (4,45 млн ₽ против 4,53 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 8,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесчная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика помесчного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

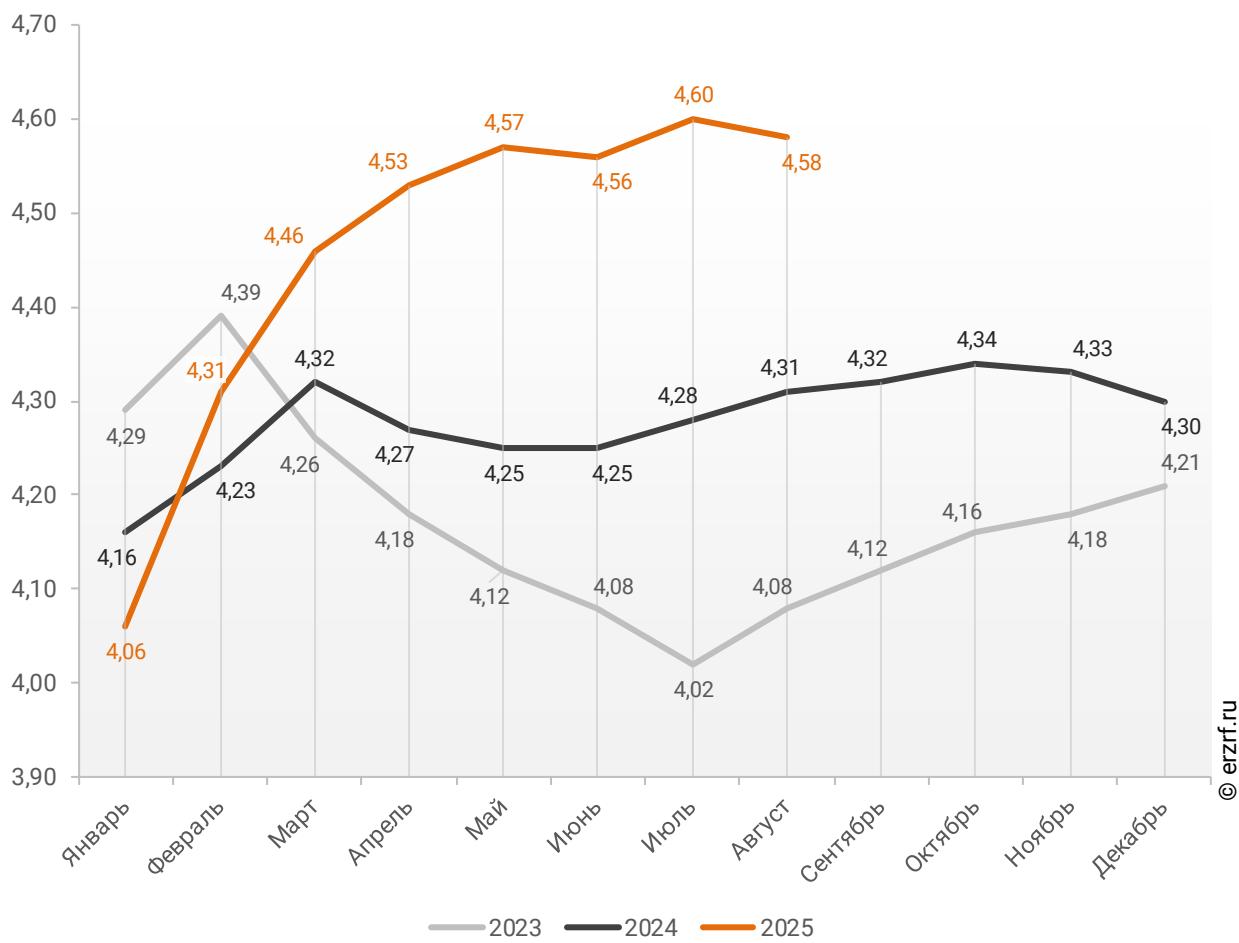


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 4,58 млн ₽ (на 19,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 6,3% больше соответствующего значения 2024 г. (4,31 млн ₽), и на 12,3% больше уровня 2023 г. (4,08 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

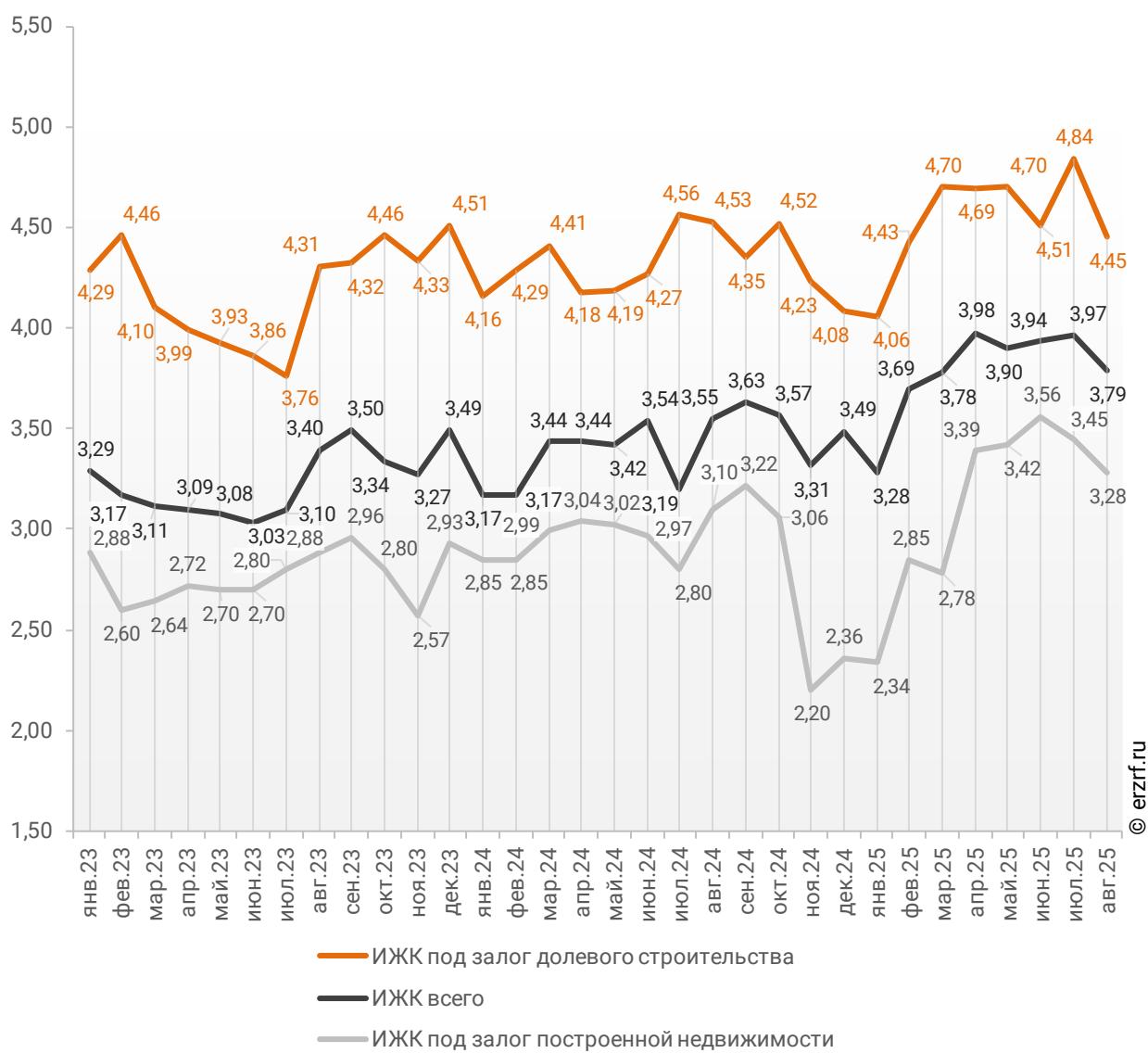


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,8% – с 3,10 млн ₽ до 3,28 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 10,4 п. п. – с 46,1% до 35,7%.

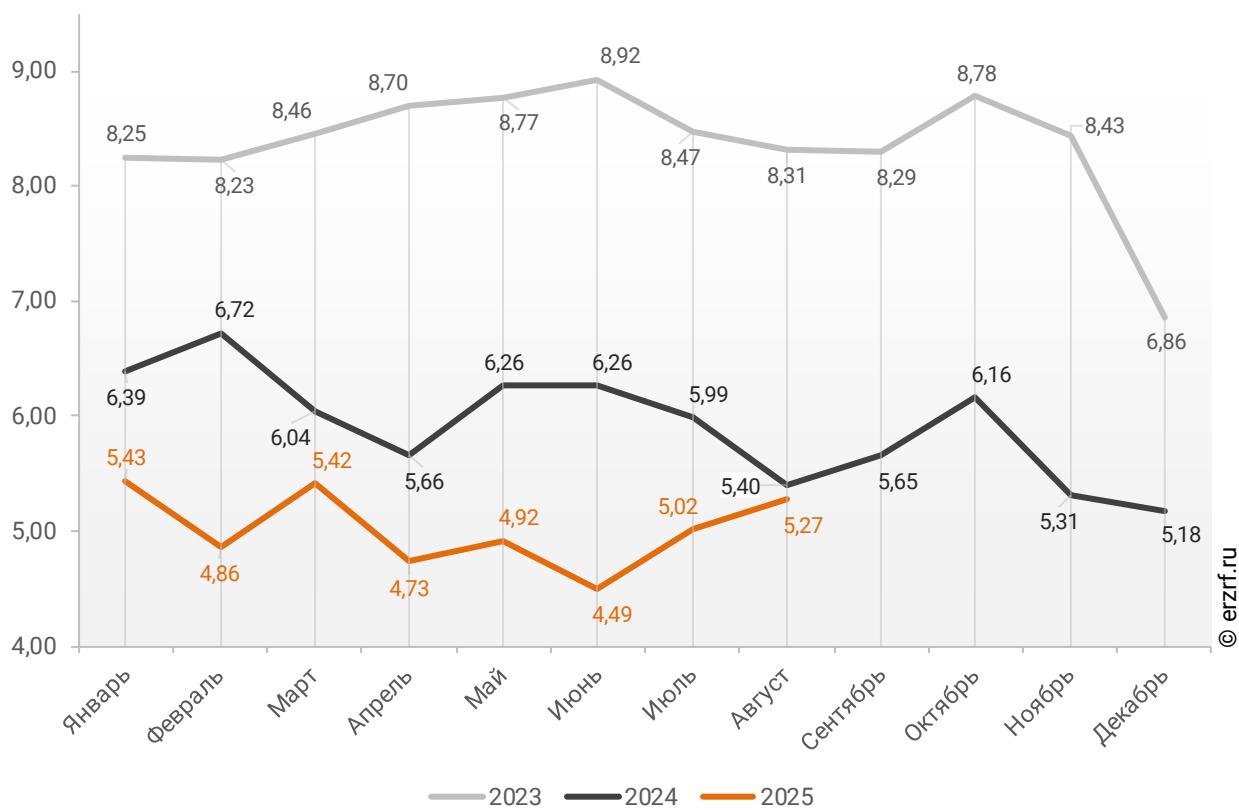
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2025 года в Архангельской области, средневзвешенная ставка составила 5,27%. По сравнению с августом 2024 года ставка снизилась на 0,13 п. п. (с 5,40% до 5,27%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Архангельской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Архангельской области, %

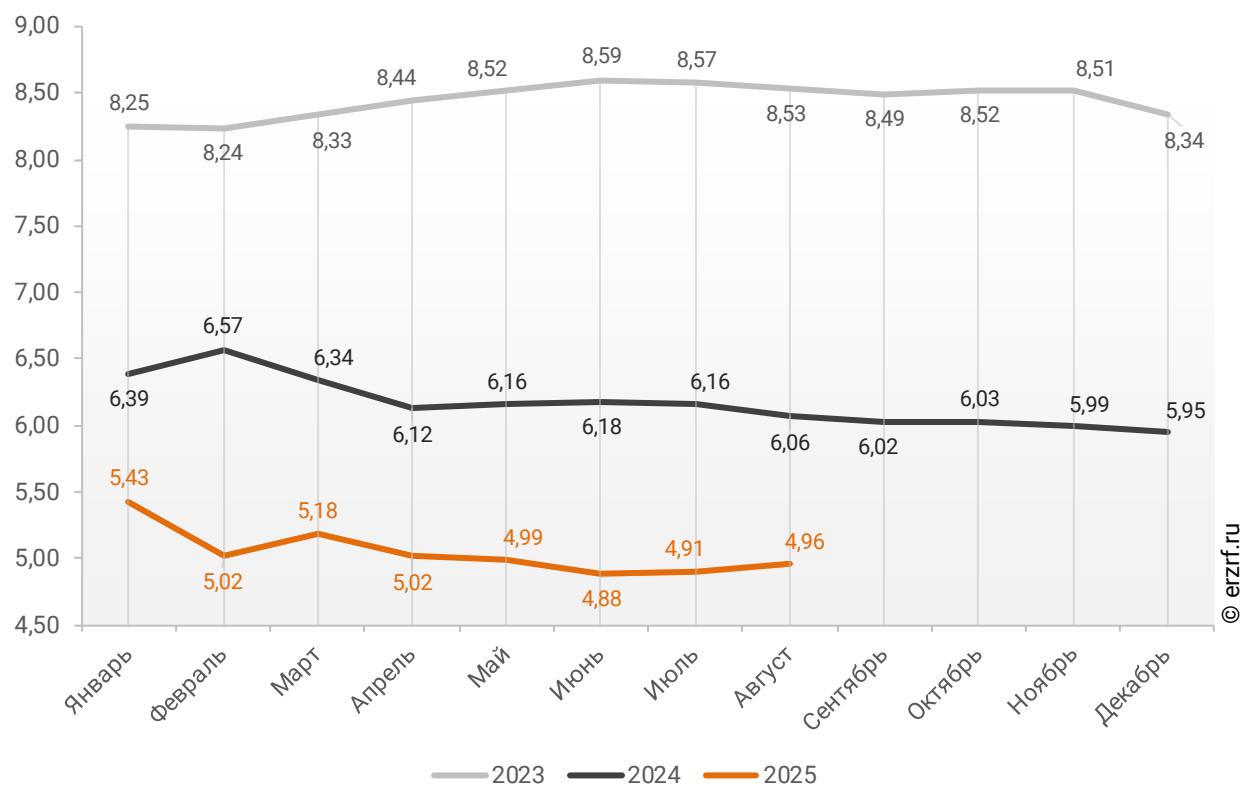


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 4,96%, что на 1,10 п.п. меньше, чем в 2024 г. (6,06%), и на 3,57 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,53%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

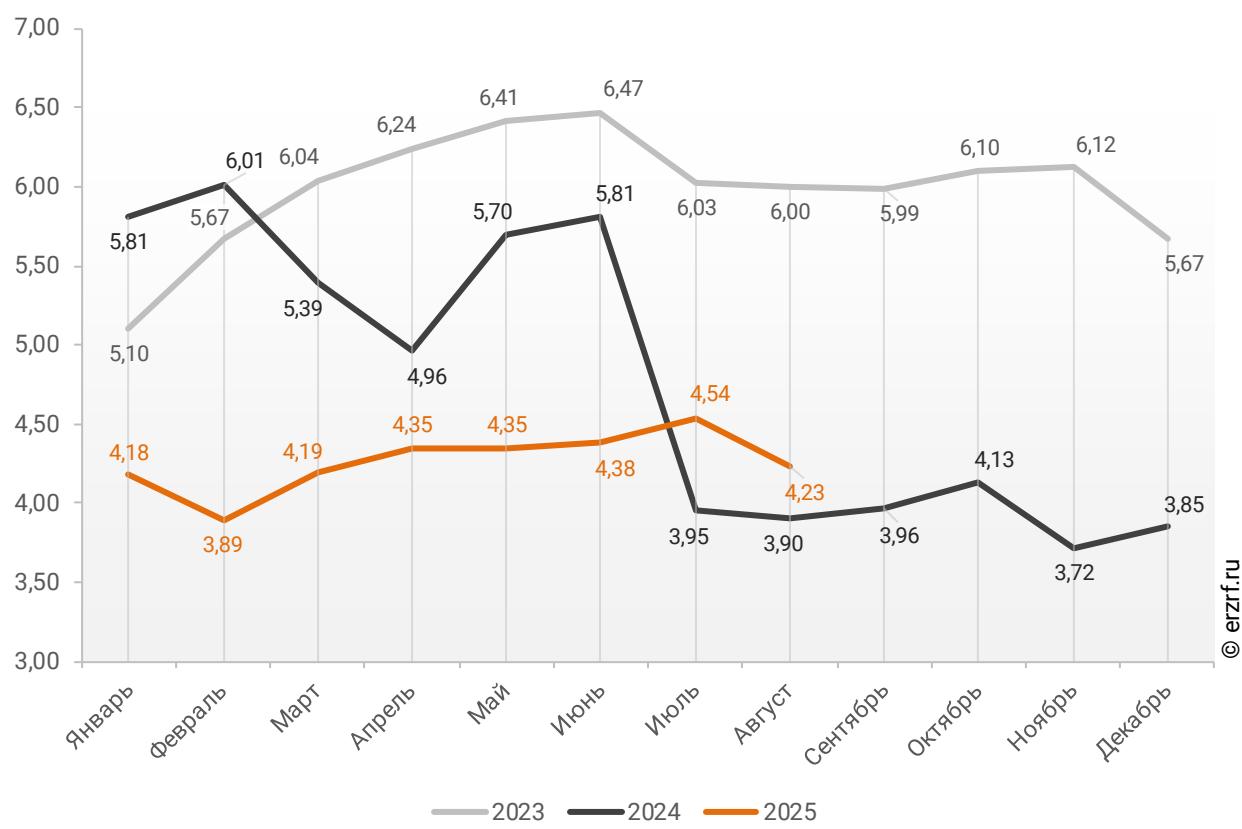


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Архангельской области в августе 2025 года, составила 4,23%, что на 0,33 п. п. больше аналогичного значения за август 2024 года (3,90%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Архангельской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Архангельской области, %

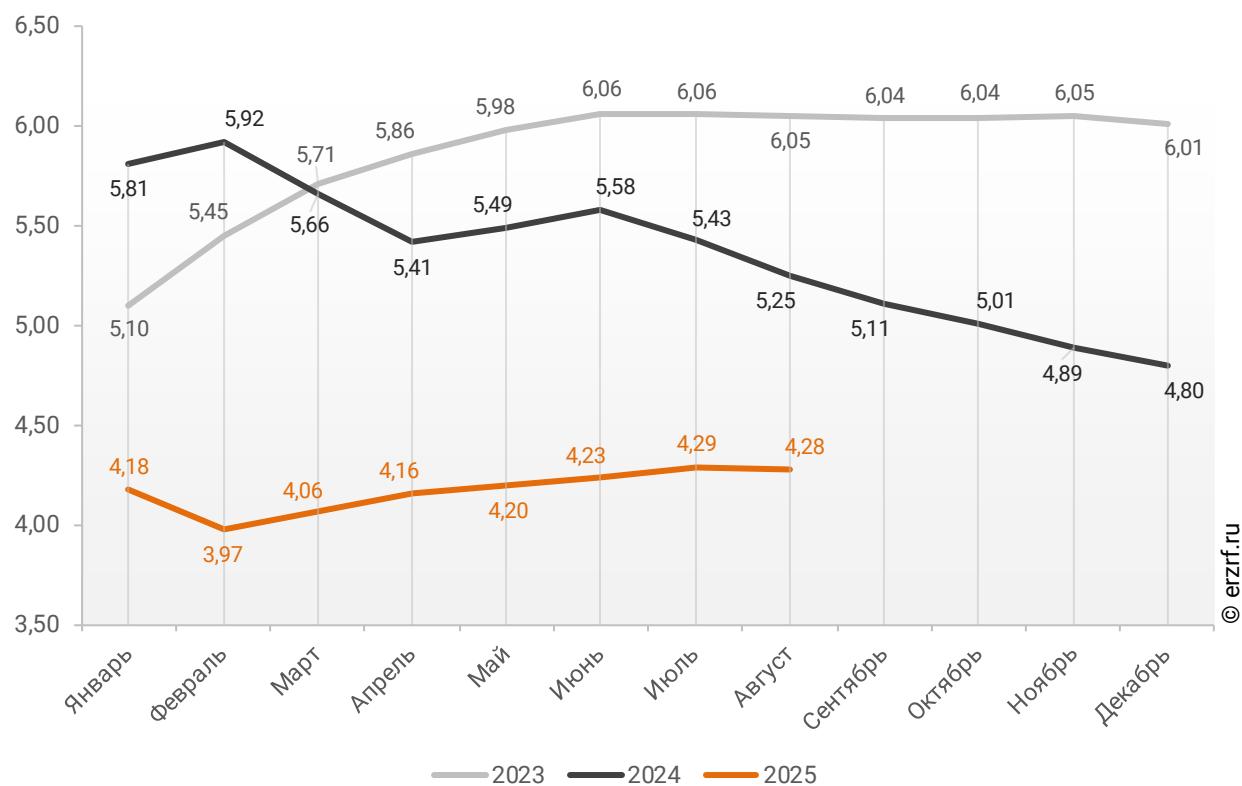


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 4,28% (на 0,68 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,97 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,25%), и на 1,77 п.п. меньше аналогичного значения 2023 г. (6,05%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг.

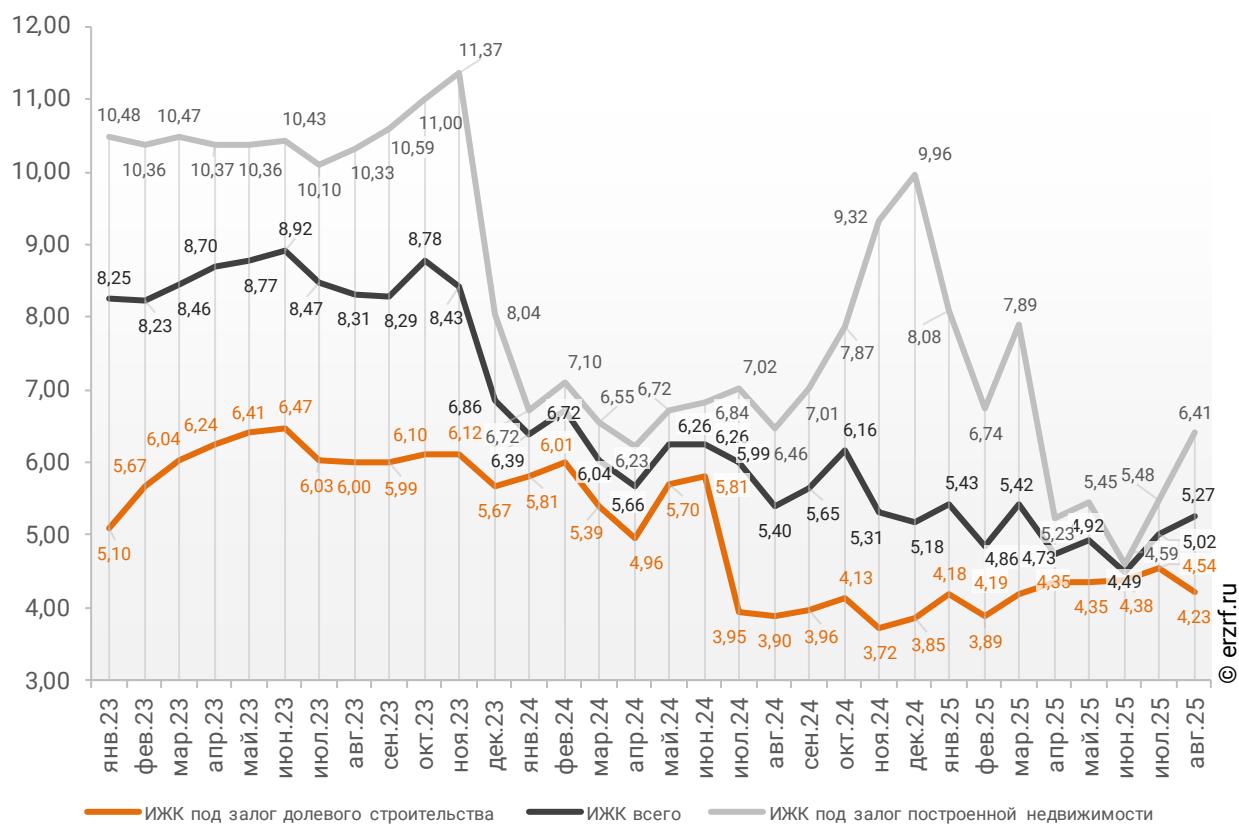


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Архангельской области в августе 2025 года составила 6,41%, что на 0,05 п. п. меньше значения за август 2024 года (6,46%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Архангельской области, представлено на графике 30.

График 30

**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК
в Архангельской области, %**

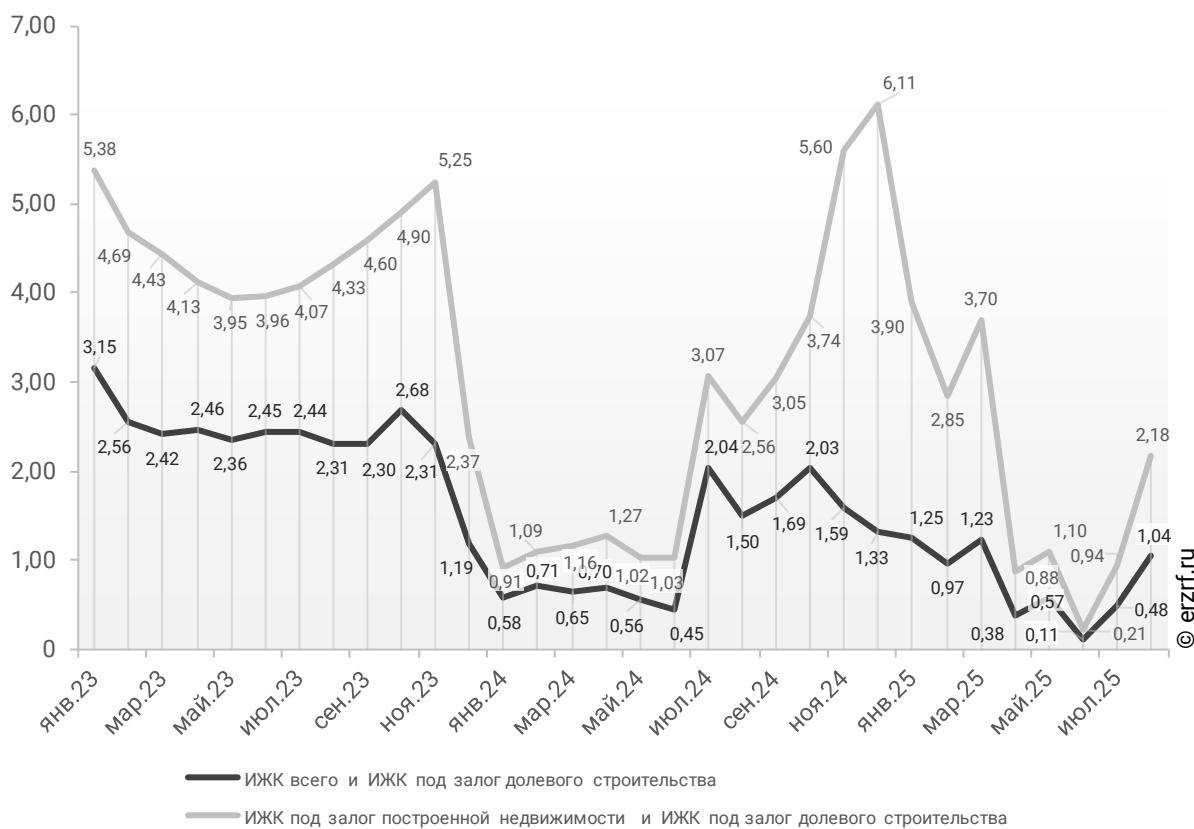


© erzrf.ru

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Архангельской области уменьшилась с 1,5 п. п. до 1,04 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Архангельской области за год уменьшилась с 2,56 п. п. до 2,18 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Архангельской области, п. п.

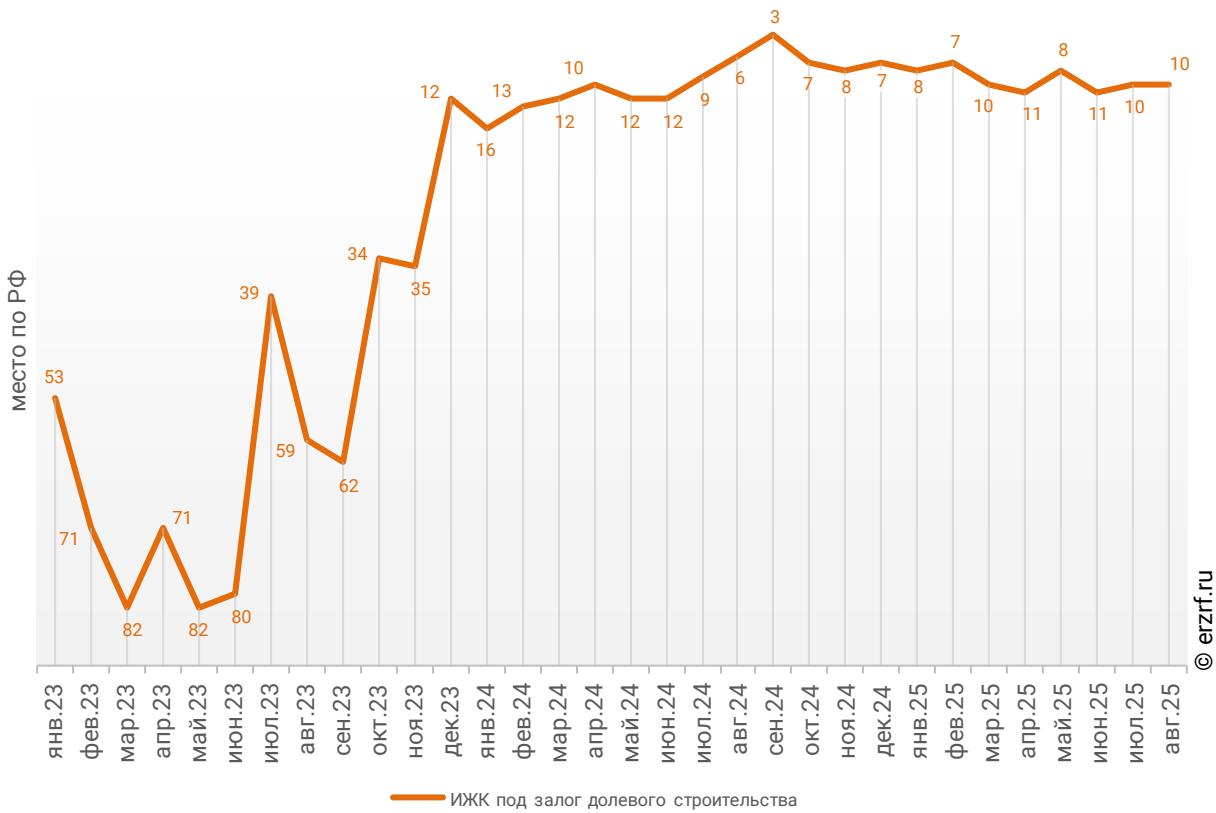


Архангельская область занимает девятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Архангельская область занимает десятое место, и седьмое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2025 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 7,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

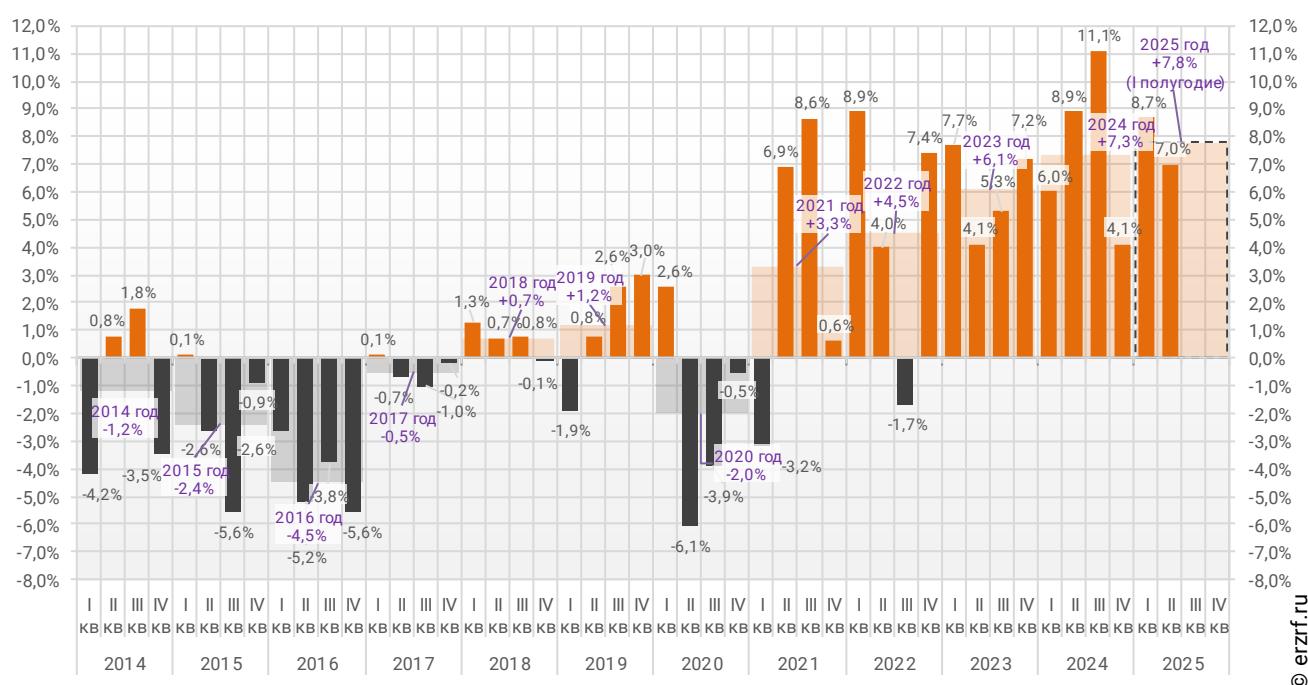
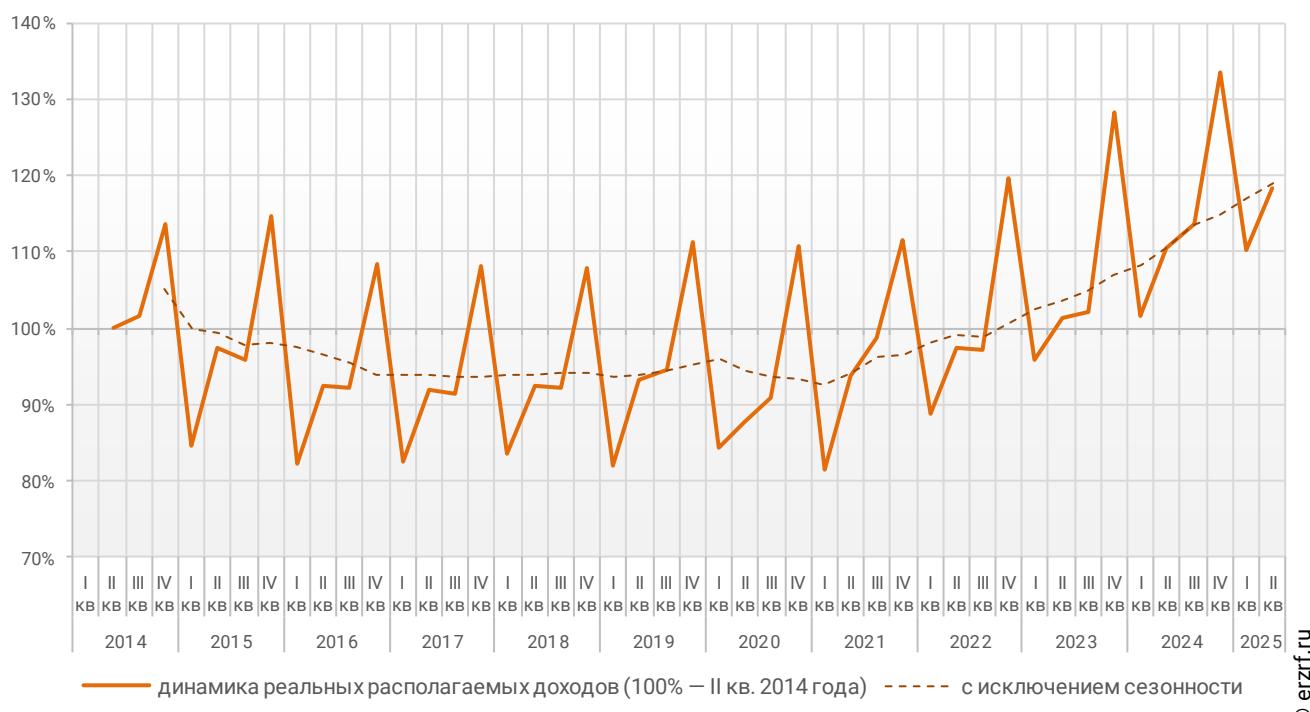


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2025 года составил 18,2% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

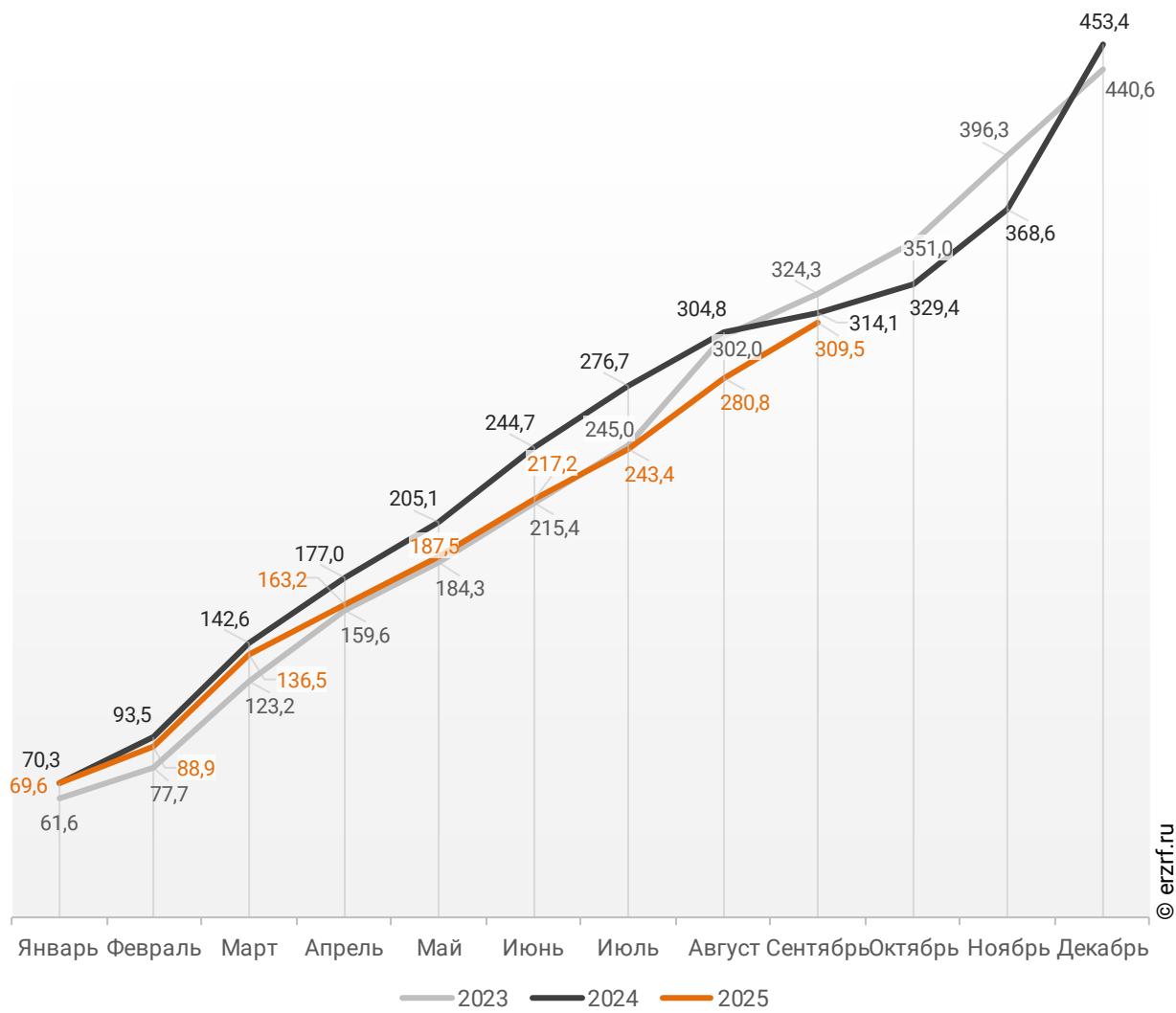


13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2025 г. показывает снижение на 1,5% графика ввода жилья в Архангельской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 4,6% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

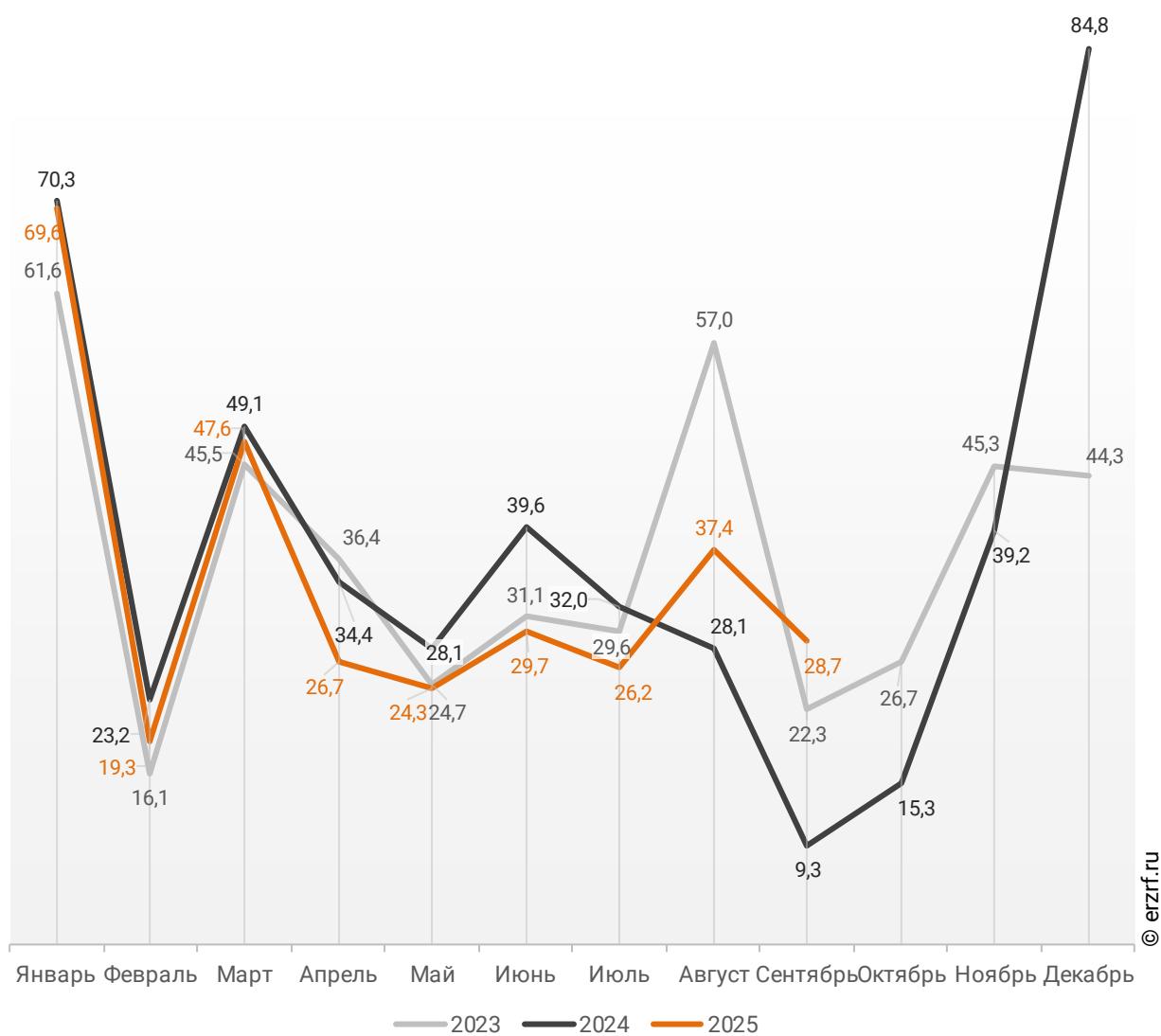
Ввод жилья в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В сентябре 2025 года в Архангельской области введено 28,7 тыс. м² жилья. Это на 208,7%, или на 19,4 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

График 36

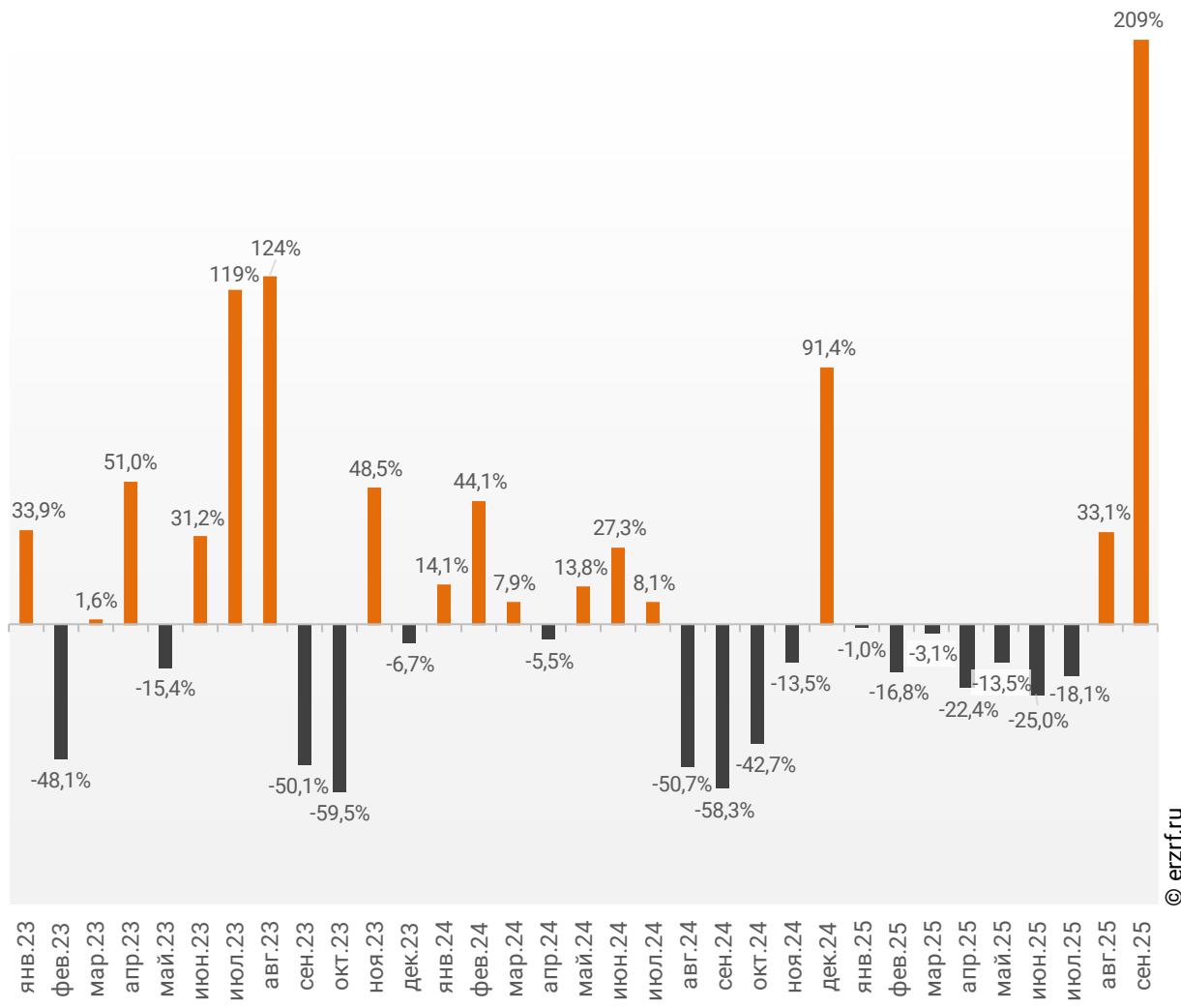
Динамика ввода жилья по месяцам
в Архангельской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Архангельской области второй месяц подряд.

График 37

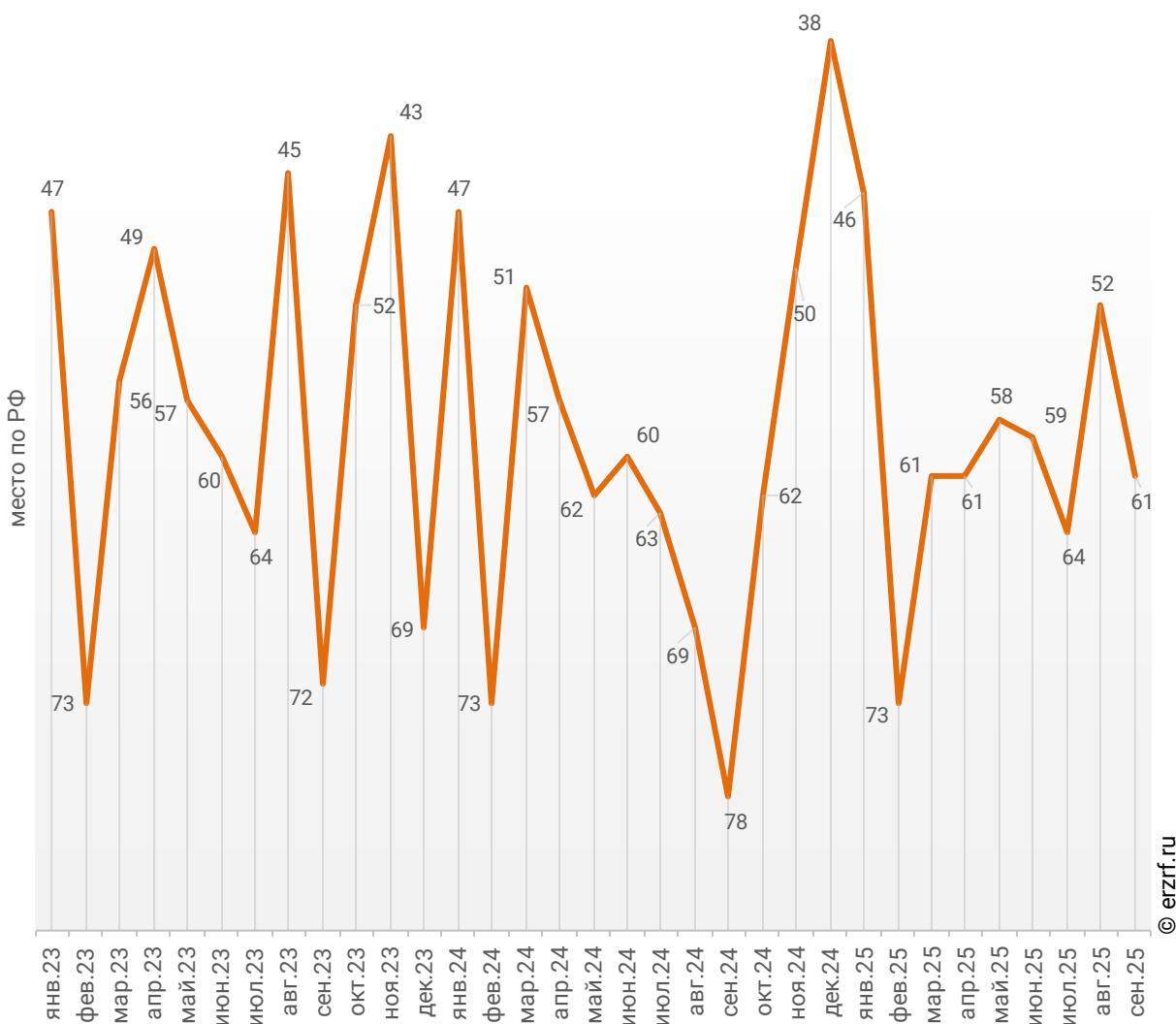
**Динамика прироста ввода жилья в Архангельской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Архангельская область занимает 61-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 18-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 2-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

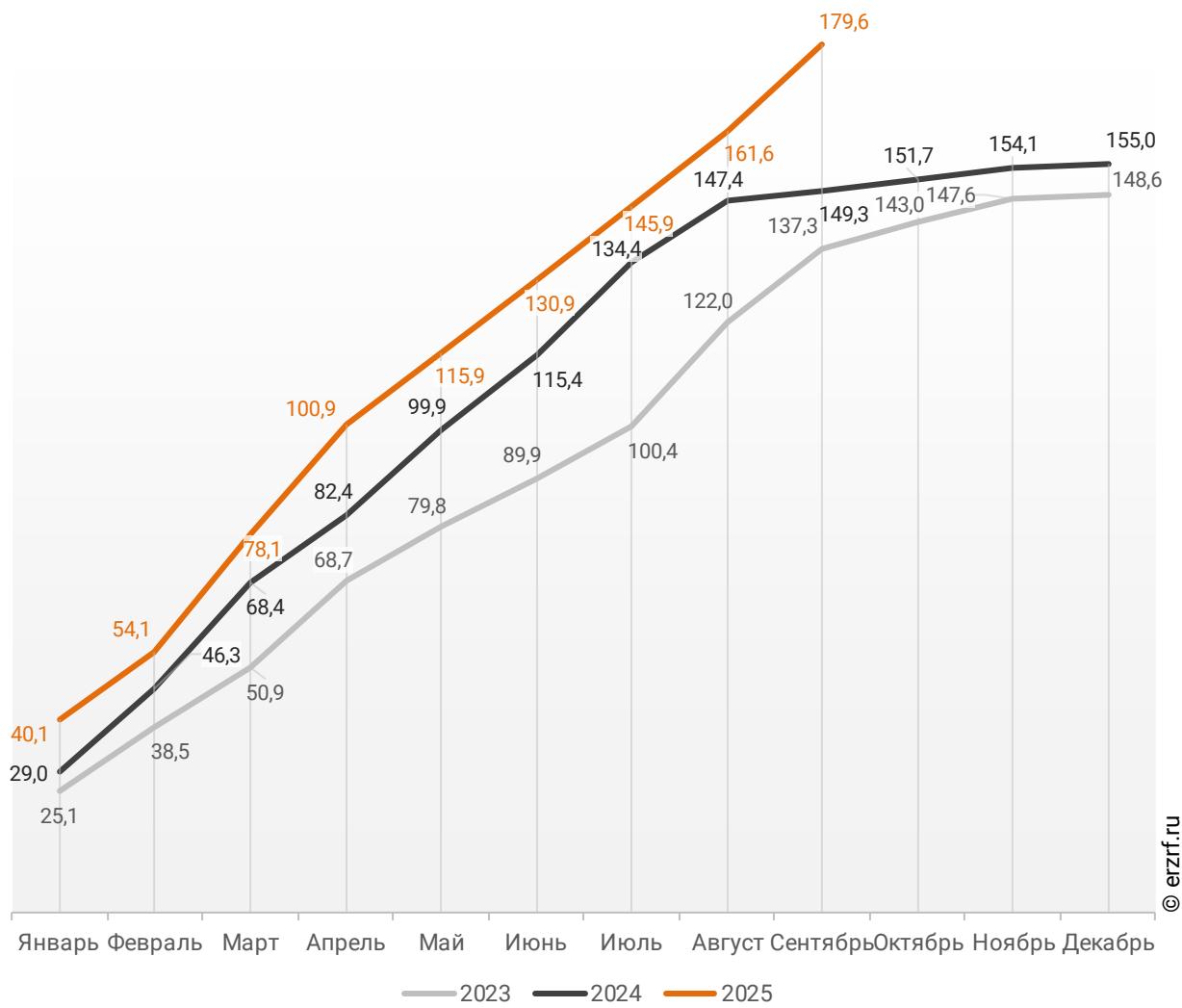


За январь – сентябрь 2025 года по показателю ввода жилья Архангельская область занимает 61-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 36-е место, а по динамике относительного прироста – 35-е место.

В Архангельской области за 9 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 20,3% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 30,8% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

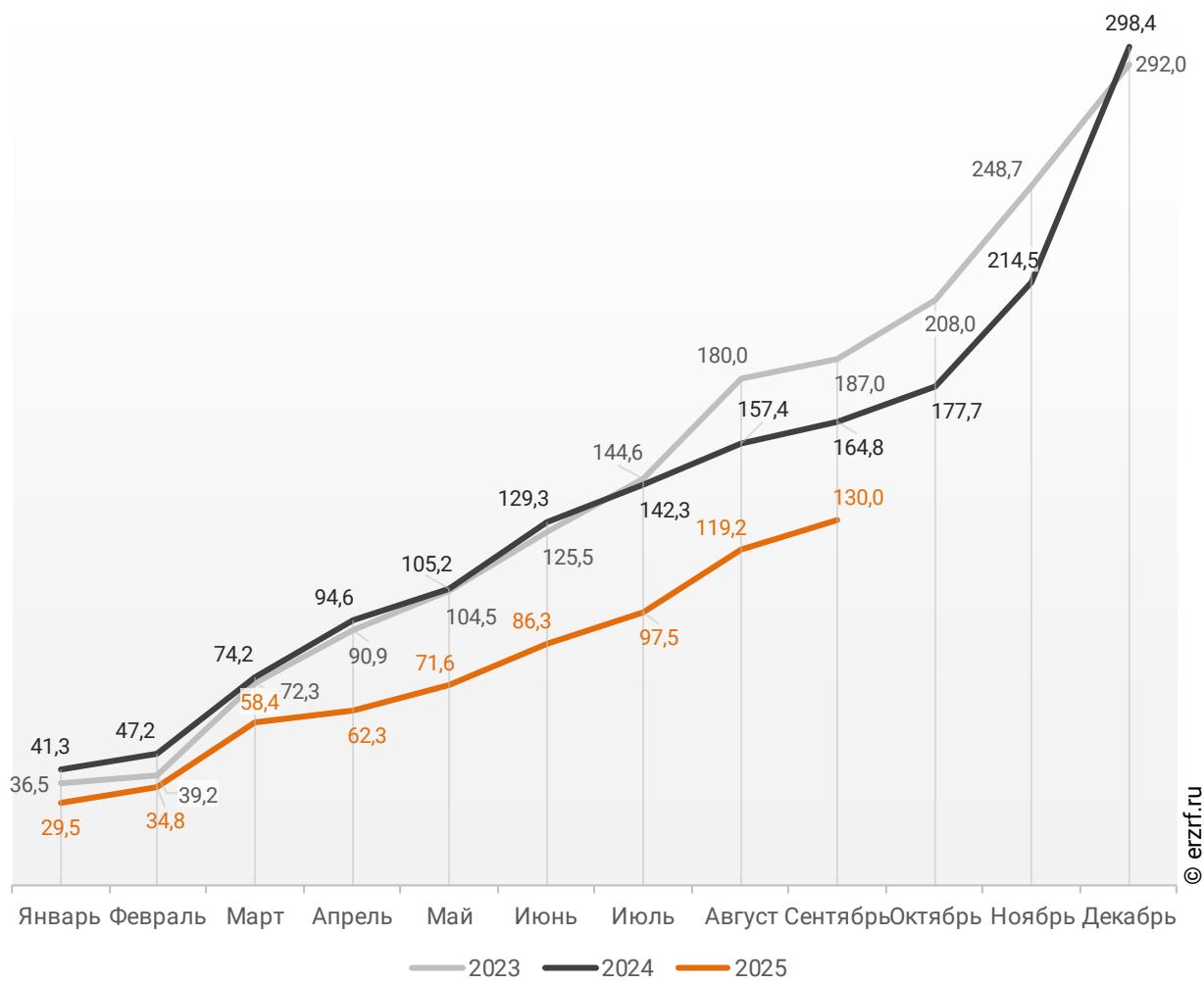
Ввод жилья населением в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. показывают снижение на 21,1% к уровню 2024 г. и снижение на 30,5% к 2023 г. (График 40).

График 40

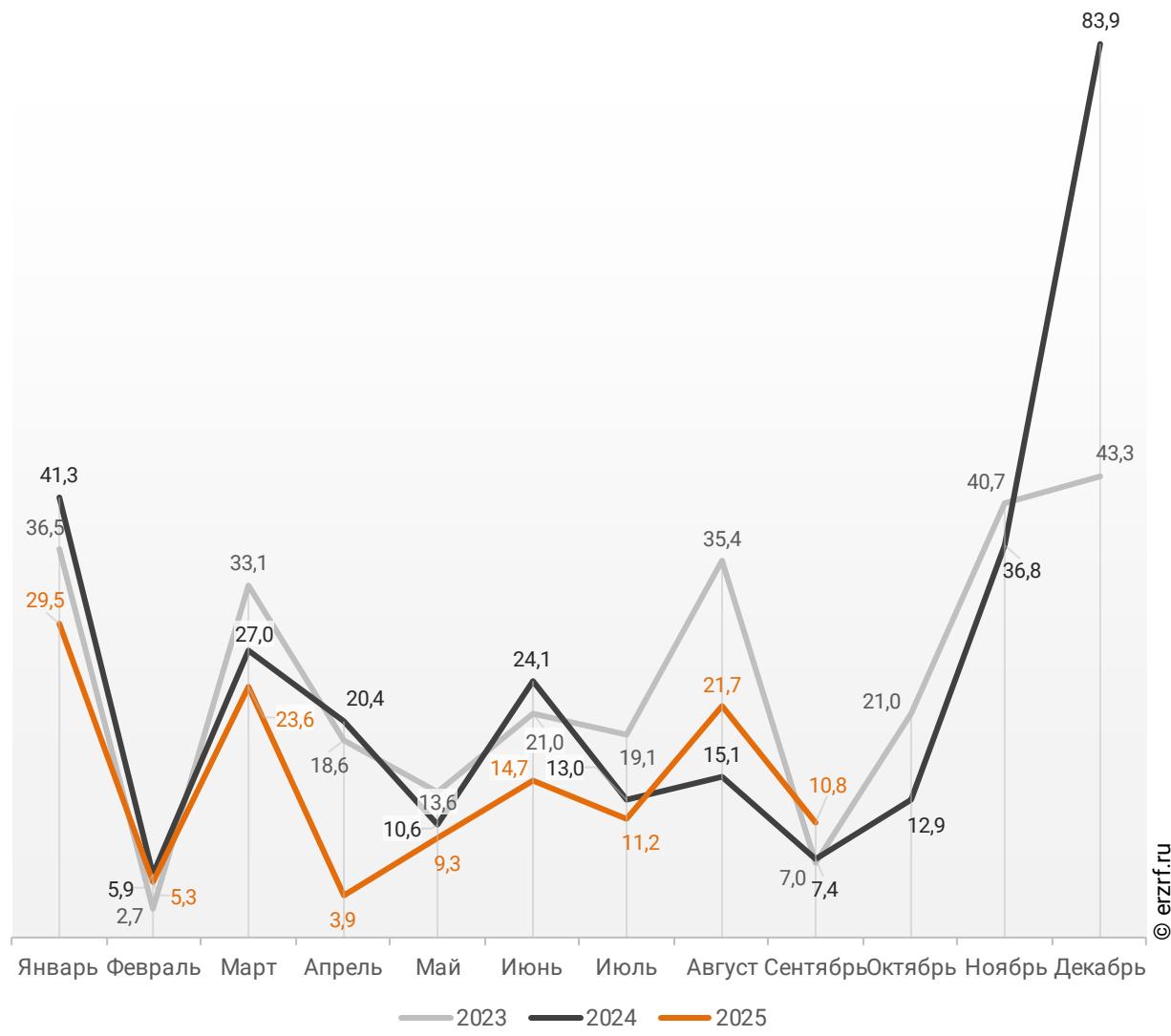
Ввод жилья застройщиками в Архангельской области накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В сентябре 2025 года в Архангельской области застройщиками введено 10,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 45,4%, или на 3,4 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

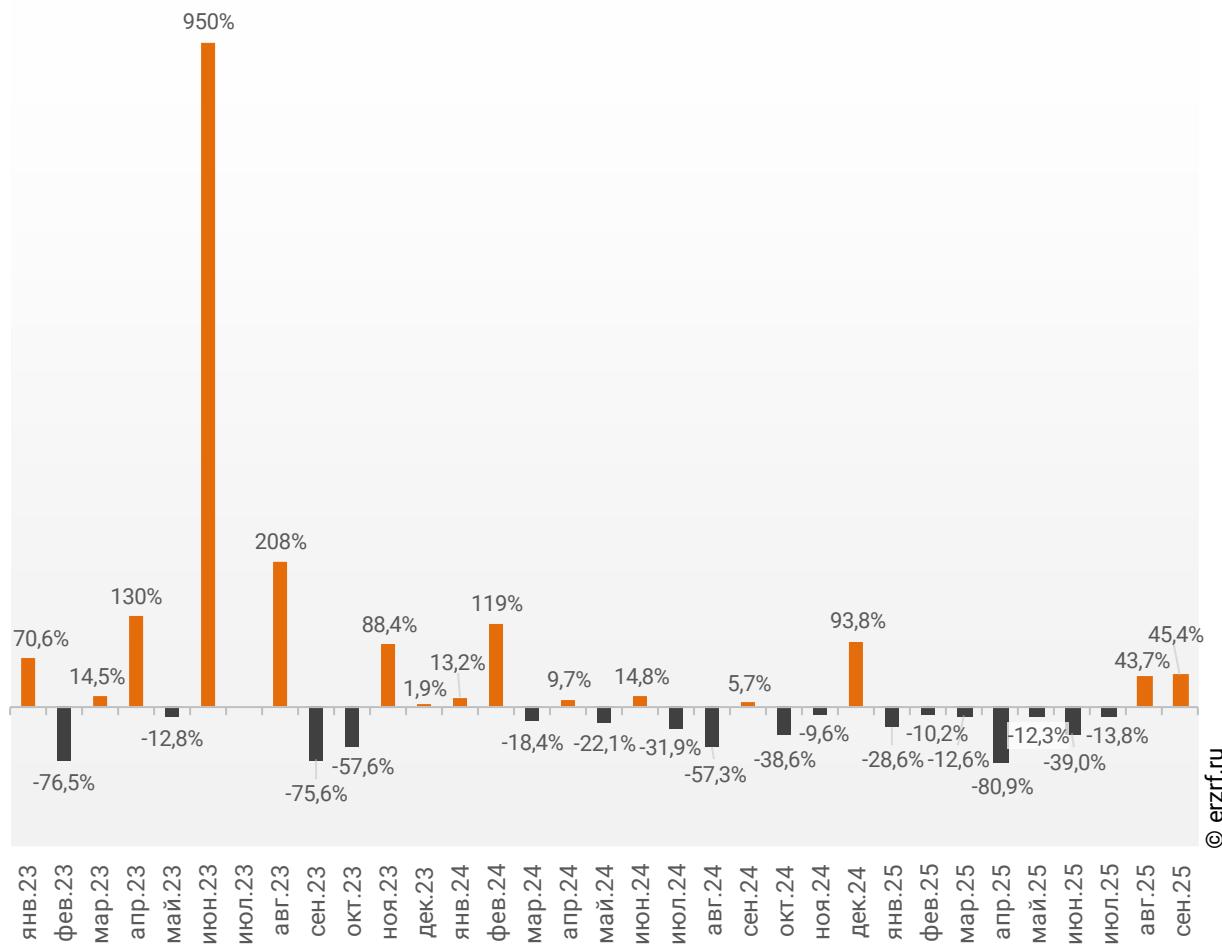
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Архангельской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Архангельской области второй месяц подряд.

График 42

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Архангельской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

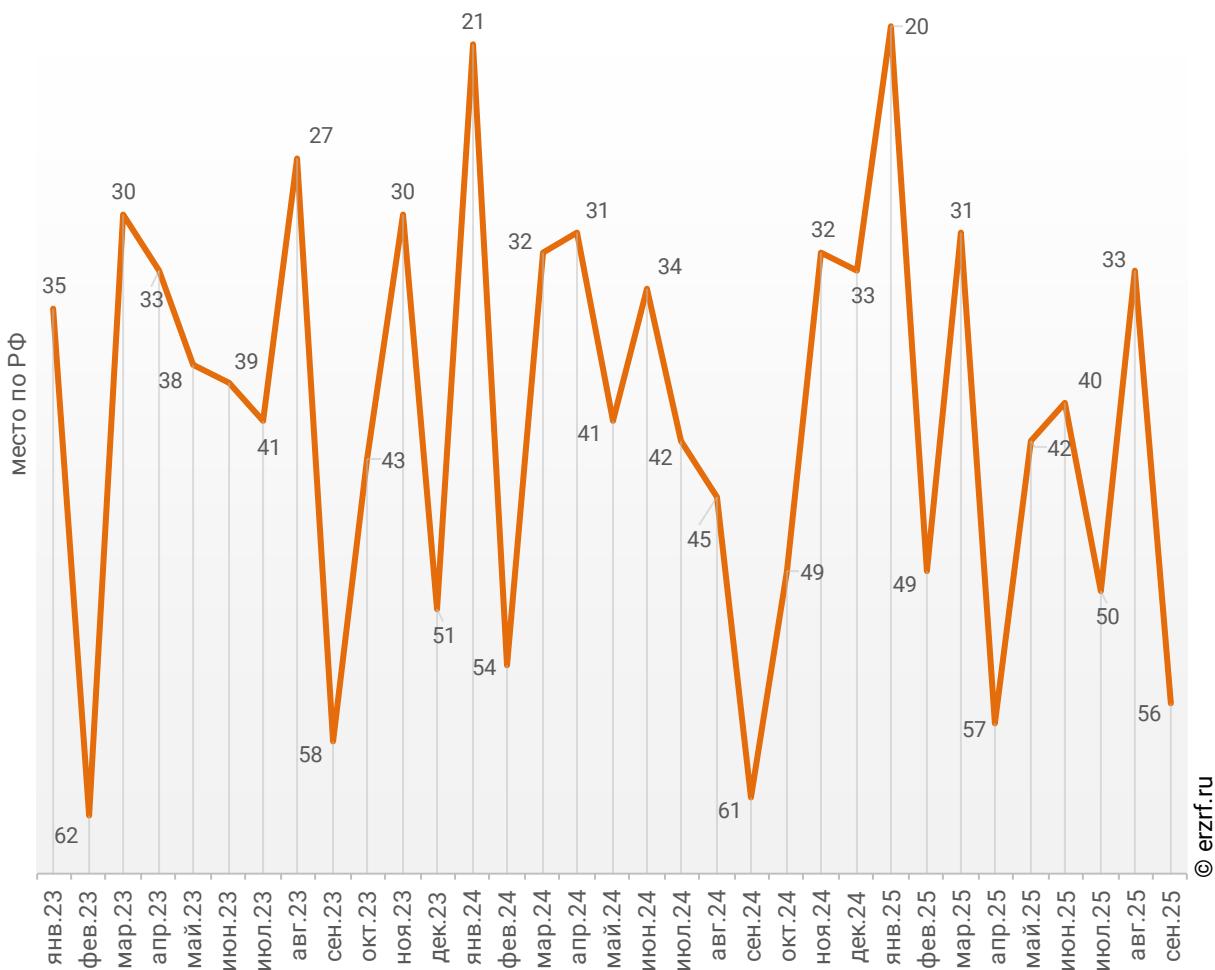


© erzif.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2025 года Архангельская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 32-е место, по динамике относительного прироста – 24-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

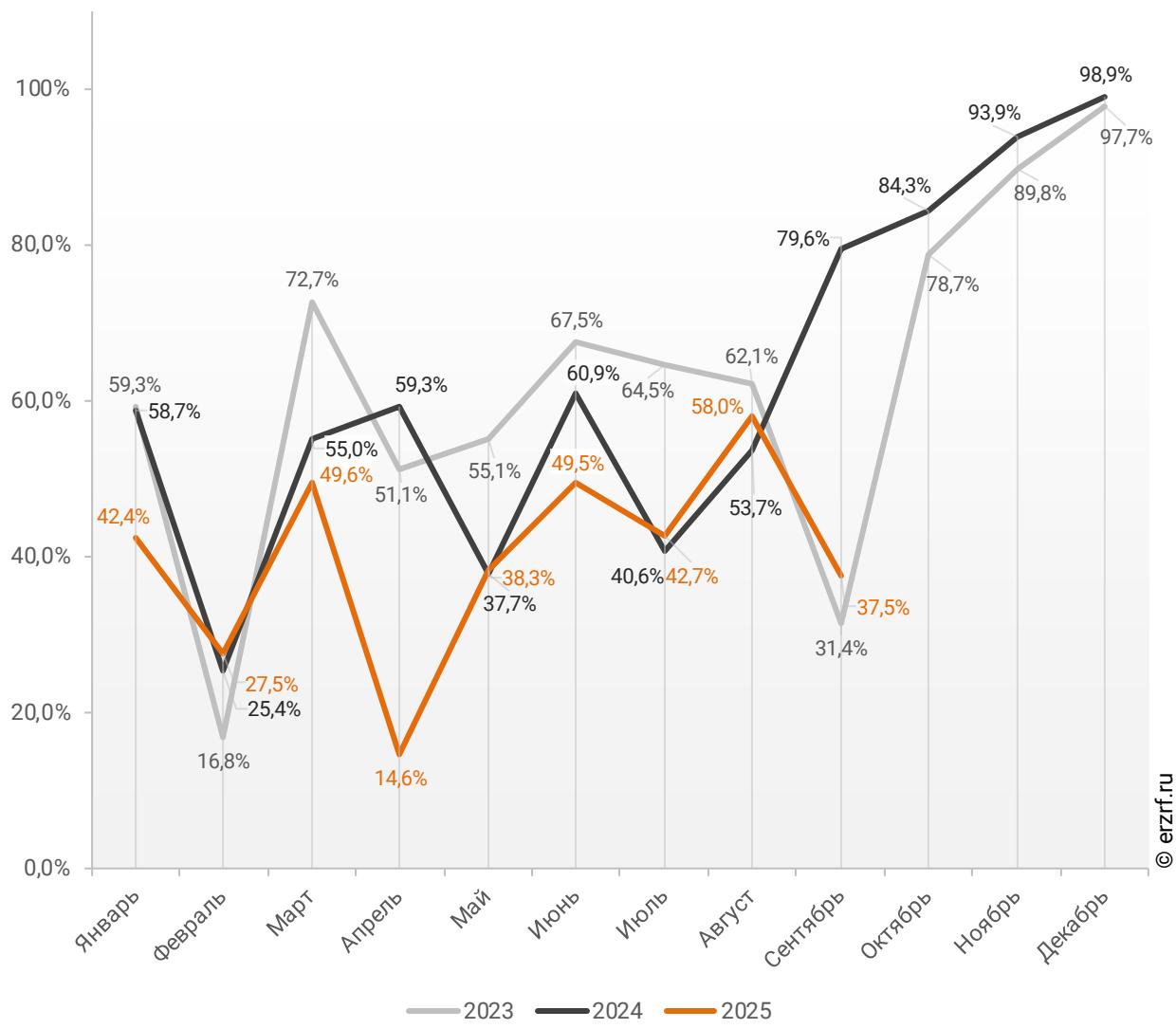


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – сентябрь 2025 года Архангельская область занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 58-е место, по динамике относительного прироста – 56-е место.

В сентябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Архангельской области составила 37,5%, что на 42,1 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

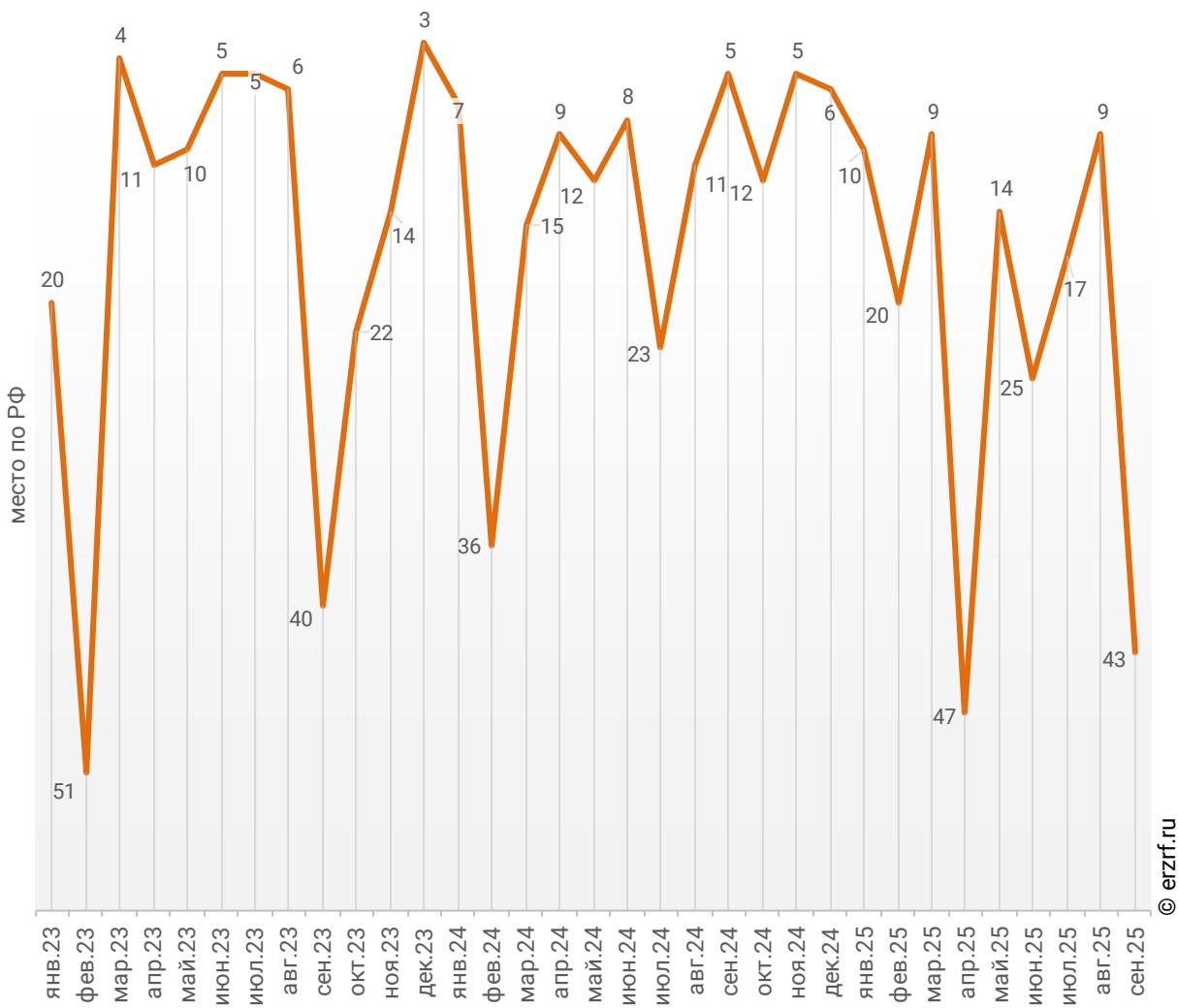
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Архангельской области, %



По этому показателю Архангельская область занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. составила 42,0% против 52,5% за этот же период 2024 г. и 57,7% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Архангельская область занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Архангельской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.		
IV квартал 2025	Группа Аквилон	City Towers	2	706		26 051
IV квартал 2025	ГК СМК	Мегаполис	2	218		12 411
IV квартал 2025	Группа Аквилон	Аквилон OSTROV	1	284		11 256
IV квартал 2025	Группа Аквилон	River Park-2	1	279		10 484
IV квартал 2025	Группа Аквилон	КВАРТАЛ 100	1	265		10 224
IV квартал 2025	Группа Аквилон	АКВИЛОНLINE	1	273		10 081
IV квартал 2025	С3 Еврострой	Солярис	1	123		8 451
IV квартал 2025	ПСФ Инстрой	Красноармейский	1	165		7 746
IV квартал 2025	ГК СМК	Северный	1	124		6 880
IV квартал 2025	Строй Центр	Лидер Family	1	87		4 969
IV квартал 2025	ГК Лидер	По ул. Кедрова	2	76		4 611
IV квартал 2025	С3 ВК-ИНВЕСТ	По ул. 50-летия Октября	1	68		3 414
IV квартал 2025	С3 Строй-Индустрія	Чикаго	1	45		2 206
IV квартал 2025	СК СБК	По ул. Володарского	1	45		2 117
IV квартал 2025	Группа Аквилон	CITY RESIDENCE by AKVILON	1	30		1 757
IV квартал 2025	ГК СМК	Акцент	1	24		1 125
IV квартал 2025	ГК СМК	Клубный дом СМК Премиум	1	6		651
Общий итог			20	2 818		124 434

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Сосновка-2	Архангельск	ГК СМК	2	722	38 622
2	Сосновка-3	Архангельск	ГК СМК	2	584	29 703
3	Аквилон AKVARTAL	Архангельск	Группа Аквилон	2	783	29 357
4	City Towers	Архангельск	Группа Аквилон	2	706	26 051
5	СТЕЛС	Архангельск	С3 ЖК на Московском	3	716	25 896
6	Мегаполис	Архангельск	ГК СМК	3	470	25 661
7	Аквилон ROSA	Архангельск	Группа Аквилон	2	586	24 962
8	Квартал 100 by Akvilon KVARTAL 100	Северодвинск	Группа Аквилон	2	342	13 557
				1	265	10 224
9	ULTRA by Аквилон	Архангельск	Группа Аквилон	1	378	22 038
10	Аквилон NEO	Северодвинск	Группа Аквилон	2	570	21 054
11	Сосновка-4	Архангельск	ГК СМК	2	365	20 553
12	Горизонты-5	Северодвинск	ГК СМК	2	351	19 185
13	Горизонты-6	Северодвинск	ГК СМК	2	351	19 185
14	Ясный	Северодвинск	ГК СоюзАрхСтрой	3	350	18 119
15	Аквилон SEVER	Северодвинск	Группа Аквилон	2	451	17 939
16	93 Серия	Архангельск	С3 Новый район	2	408	17 521
17	Форт	Архангельск	ГК СМК	4	343	17 339
18	AKVILONLINE	Северодвинск	Группа Аквилон	2	449	16 573
19	Есенин	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	3	263	16 473
20	Журавли	Архангельск	ГК СоюзАрхСтрой	2	313	16 166
21	AKVILON REKA	Архангельск	Группа Аквилон	1	320	15 633
22	Сосновка-7	Архангельск	ГК СМК	2	268	14 631
23	Горизонты-4	Северодвинск	ГК СМК	2	245	14 272
24	Горизонты-3	Северодвинск	ГК СМК	2	245	14 249

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов ед.	единиц ед.	м²
25	Аквилон DUALюхзю	Архангельск	Группа Аквилон	2	296	13 991
26	Аквилон MySky	Архангельск	Группа Аквилон	1	347	12 683
27	Квартал мечты	Северодвинск	Строй Центр	2	232	12 346
28	Квартал А6440	Архангельск	ГК А6440	2	208	12 308
29	Сосновка-1	Архангельск	ГК СМК	1	210	12 273
30	Полярис	Архангельск	С3 ЖК На Карпогорской	2	179	12 160
31	Аквилон OSTROV	Северодвинск	Группа Аквилон	1	284	11 256
32	Аквилон Shine	Архангельск	Группа Аквилон	1	255	11 194
33	Лидер Family	Северодвинск	Строй Центр	2	177	10 879
34	Аквилон Listva	Северодвинск	Группа Аквилон	1	285	10 714
35	ЖК на Русанова	Архангельск	С3 Стройтактика	1	261	10 619
36	River Park-2	Архангельск	Группа Аквилон	1	279	10 484
37	Пульс	Архангельск	С3 Пульс	1	288	10 101
38	Южный	Новодвинск	С3 Арктический	1	181	9 456
39	Солярис	Архангельск	С3 Еврострой	1	123	8 451
40	Аквилон Нагорная	Архангельск	Группа Аквилон	1	195	8 450
41	Пульс	Архангельск	С3 Профстрой	1	236	8 188
42	Аквилон SEVEN	Северодвинск	Группа Аквилон	1	213	8 014
43	Красноармейский	Архангельск	ПСФ Инстрой	1	165	7 746
44	Лазурный	Котлас	ГК Лидер	1	144	7 414
45	Северный	Северодвинск	ГК СМК	1	124	6 880
46	Среда обитания	Архангельск	С3 Капиталстрой	1	92	6 660
47	Корица	Архангельск	Твой Дом	1	121	6 621
48	Кино	Архангельск	С3 Москабельстрой	1	82	5 659
49	По ул. Стефановская	Котлас	С3 Строитель Севера	1	120	5 620
50	Ампир	Северодвинск	С3 ЖК на Ленина	2	119	4 948
51	По ул. Кедрова	Котлас	ГК Лидер	2	76	4 611
52	Тетрис	Архангельск	С3 Новый Дом	1	100	4 564
53	Тургенев	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	1	80	4 367
54	По ул. Виноградова	Котлас	СК Регион	1	68	4 332

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц m ²
				ед.	ед.		
55	Виктория	Архангельск	ГК СоюзАрхСтрой	1	94		4 184
56	Новый город	Мирный	С3 Новый город	1	53		3 468
57	По ул. Партизанская	Архангельск	С3 Новострой Трейд	1	64		3 464
58	По ул. 50-летия Октября	Новодвинск	С3 ВК-ИНВЕСТ	1	68		3 414
59	Авторский дом Республика	Северодвинск	С3 Спецстройпроект	1	48		2 769
60	Маленькое счастье	Архангельск	ГК Прогресс-строй	1	80		2 637
61	По ул. Ильича	Архангельск	С3 Силбет	1	54		2 408
62	По ул. Рейдовая	Архангельск	С3 Рост-Активное освоение	1	44		2 244
63	Чикаго	Архангельск	С3 Строй-Индустрія	1	45		2 206
64	По ул. Володарского	Котлас	СК СБК	1	45		2 117
65	Авторский дом Кантри	Северодвинск	С3 Инвестстрой	1	40		1 964
66	CITY RESIDENCE by AKVILON	Архангельск	Группа Аквилон	1	30		1 757
67	Семейные истории	Новодвинск	С3 Силбет	1	24		1 287
68	Акцент	Северодвинск	ГК СМК	1	24		1 125
69	Клубный дом СМК Премиум	Северодвинск	ГК СМК	1	6		651
Общий итог				105	17 103		803 647

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Маленькое счастье	Архангельск	ГК Прогресс-строй	33,0
2	Пульс	Архангельск	С3 Профстрой	34,7
3	Пульс	Архангельск	С3 Пульс	35,1
4	СТЕЛС	Архангельск	С3 ЖК на Московском	36,2
5	Аквилон MySky	Архангельск	Группа Аквилон	36,6
6	City Towers	Архангельск	Группа Аквилон	36,9
7	АКВИЛОНLINE	Северодвинск	Группа Аквилон	36,9
8	Аквилон NEO	Северодвинск	Группа Аквилон	36,9
9	Аквилон АКВАРТАЛ	Архангельск	Группа Аквилон	37,5
10	River Park-2	Архангельск	Группа Аквилон	37,6
11	Аквилон Listva	Северодвинск	Группа Аквилон	37,6
12	Аквилон SEVEN	Северодвинск	Группа Аквилон	37,6
13	КВАРТАЛ 100	Северодвинск	Группа Аквилон	38,6
14	Квартал 100 by Akvilon	Северодвинск	Группа Аквилон	39,6
15	Аквилон OSTROV	Северодвинск	Группа Аквилон	39,6
16	Аквилон SEVER	Северодвинск	Группа Аквилон	39,8
17	ЖК на Русанова	Архангельск	С3 Стройтактика	40,7
18	Ампир	Северодвинск	С3 ЖК на Ленина	41,6
19	Аквилон ROSA	Архангельск	Группа Аквилон	42,6
20	93 Серия	Архангельск	С3 Новый район	42,9
21	Аквилон Нагорная	Архангельск	Группа Аквилон	43,3
22	Аквилон Shine	Архангельск	Группа Аквилон	43,9
23	Виктория	Архангельск	ГК СоюзАрхСтрой	44,5
24	По ул. Ильича	Архангельск	С3 Силбет	44,6
25	Тетрис	Архангельск	С3 Новый Дом	45,6
26	По ул. Стефановская	Котлас	С3 Строитель Севера	46,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Акцент	Северодвинск	ГК СМК	46,9
28	Красноармейский	Архангельск	ПСФ Инстрой	46,9
29	По ул. Володарского	Котлас	СК СБК	47,0
30	Аквилон DUALюхзю	Архангельск	Группа Аквилон	47,3
31	АКВИЛОН REKA	Архангельск	Группа Аквилон	48,9
32	Чикаго	Архангельск	С3 Строй-Индустря	49,0
33	Авторский дом Кантри	Северодвинск	С3 Инвестстрой	49,1
34	По ул. 50-летия Октября	Новодвинск	С3 ВК-ИНВЕСТ	50,2
35	Форт	Архангельск	ГК СМК	50,6
36	Сосновка-3	Архангельск	ГК СМК	50,9
37	По ул. Рейдовая	Архангельск	С3 Рост-Активное освоение	51,0
38	Лазурный	Котлас	ГК Лидер	51,5
39	Журавли	Архангельск	ГК СоюзАрхСтрой	51,6
40	Ясный	Северодвинск	ГК СоюзАрхСтрой	51,8
41	Южный	Новодвинск	С3 Арктический	52,2
42	Квартал мечты	Северодвинск	Строй Центр	53,2
43	Сосновка-2	Архангельск	ГК СМК	53,5
44	Семейные истории	Новодвинск	С3 Силбет	53,6
45	По ул. Партизанская	Архангельск	С3 Новострой Трейд	54,1
46	Тургенев	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	54,6
47	Сосновка-7	Архангельск	ГК СМК	54,6
48	Мегаполис	Архангельск	ГК СМК	54,6
49	Горизонты-6	Северодвинск	ГК СМК	54,7
50	Горизонты-5	Северодвинск	ГК СМК	54,7
51	Корица	Архангельск	Твой Дом	54,7
52	Северный	Северодвинск	ГК СМК	55,5
53	Сосновка-4	Архангельск	ГК СМК	56,3
54	Авторский дом Республика	Северодвинск	С3 Спецстройпроект	57,7
55	Горизонты-3	Северодвинск	ГК СМК	58,2
56	Горизонты-4	Северодвинск	ГК СМК	58,3
57	ULTRA by Аквилон	Архангельск	Группа Аквилон	58,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	Сосновка-1	Архангельск	ГК СМК	58,4
59	CITY RESIDENCE by AKVILON	Архангельск	Группа Аквилон	58,6
60	Квартал А6440	Архангельск	ГК А6440	59,2
61	По ул. Кедрова	Котлас	ГК Лидер	60,7
62	Лидер Family	Северодвинск	Строй Центр	61,5
63	Есенин	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	62,6
64	По ул. Виноградова	Котлас	СК Регион	63,7
65	Новый город	Мирный	С3 Новый город	65,4
66	Полярис	Архангельск	С3 Жк На Карпогорской	67,9
67	Солярис	Архангельск	С3 Еврострой	68,7
68	Кино	Архангельск	С3 Москабельстрой	69,0
69	Среда обитания	Архангельск	С3 Капиталстрой	72,4
70	Клубный дом СМК Премиум	Северодвинск	ГК СМК	108,5
Общий итог				47,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	от 10 000 руб. 24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru