

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Воронежская область

октябрь 2025

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2025

2 170 241

+2,0% к октябрю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

77 405

+4,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2025

Банк России

521

+12,5% к августу 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2025

47,8

-1,5% к октябрю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2025

СберИндекс

123 483

+7,2% к сентябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

50,3%

+6,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2025

Банк России

6,29

-0,27 п.п. к августу 2024



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области.....	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Воронежской области.....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Воронежской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц	74
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Воронежской области на октябрь 2025 года выявлен **191 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **45 440 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 170 241 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	163	85,3%	45 337	99,8%	2 160 297	99,5%
блокированный дом	28	14,7%	103	0,2%	9 944	0,5%
Общий итог	191	100%	45 440	100%	2 170 241	100%

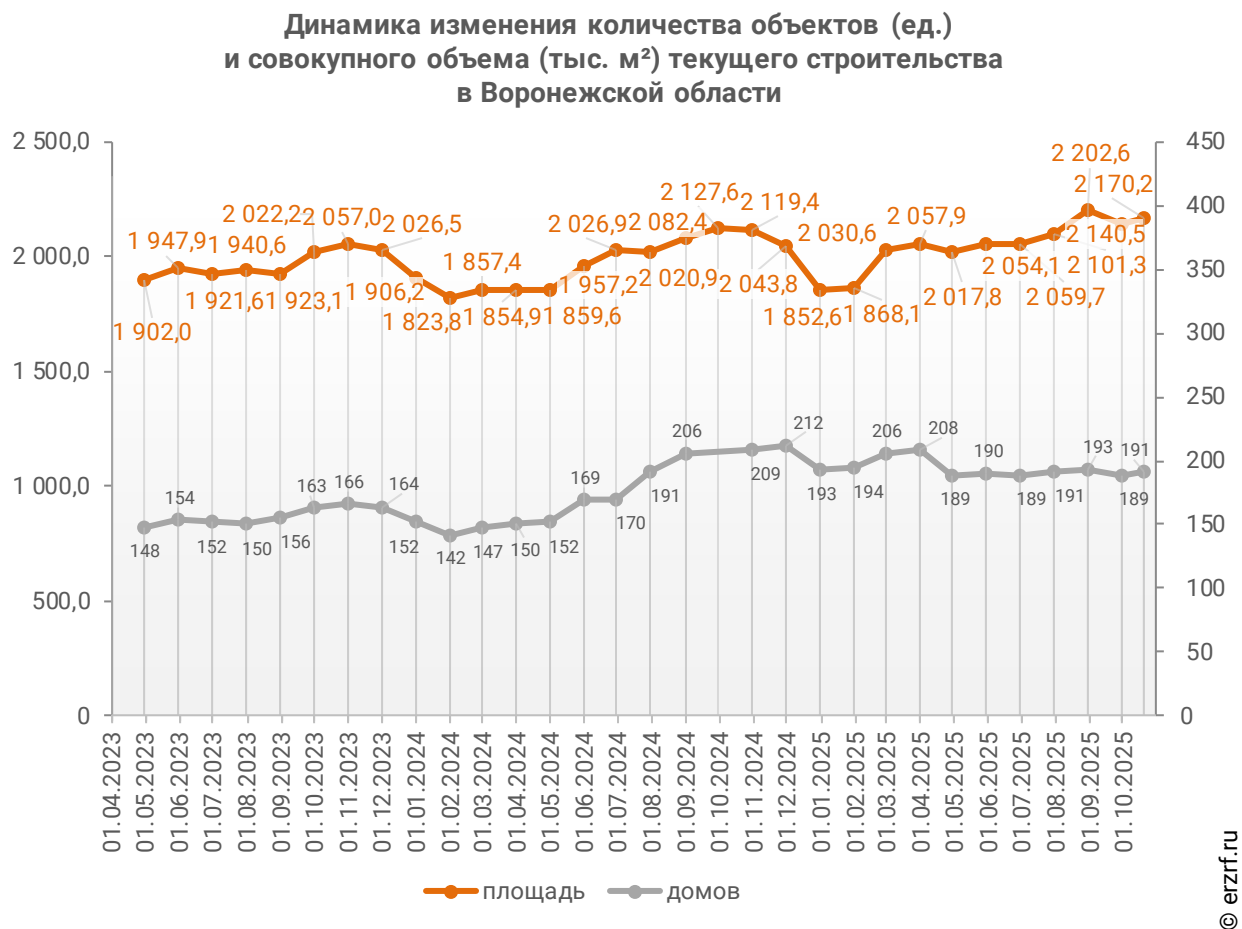
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Воронежской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области

Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Воронеж	123	64,4%	38 880	85,6%	1 840 529	84,8%
Новоусманский	24	12,6%	4 450	9,8%	206 543	9,5%
Отрадное	9	4,7%	2 006	4,4%	100 509	4,6%
Новая Усмань	11	5,8%	2 268	5,0%	96 280	4,4%
Александровка	4	2,1%	176	0,4%	9 754	0,4%
Рамонский	6	3,1%	724	1,6%	40 383	1,9%
Ямное	3	1,6%	270	0,6%	14 533	0,7%
Рамонь	2	1,0%	235	0,5%	13 212	0,6%
Солнечный	1	0,5%	219	0,5%	12 638	0,6%
Павловский	3	1,6%	457	1,0%	22 643	1,0%
Павловск	3	1,6%	457	1,0%	22 643	1,0%
Семилукский	28	14,7%	318	0,7%	19 682	0,9%
Семилуки	3	1,6%	218	0,5%	10 556	0,5%
Гудовка	25	13,1%	100	0,2%	9 126	0,4%
Нововоронеж	2	1,0%	169	0,4%	15 870	0,7%
Богучарский	1	0,5%	186	0,4%	9 788	0,5%
Богучар	1	0,5%	186	0,4%	9 788	0,5%
Хохольский	2	1,0%	135	0,3%	7 334	0,3%
Лискинский	1	0,5%	65	0,1%	4 421	0,2%
Лиски	1	0,5%	65	0,1%	4 421	0,2%
Верхнехавский	1	0,5%	56	0,1%	3 048	0,1%
Углянец	1	0,5%	56	0,1%	3 048	0,1%
	191	100%	45 440	100%	2 170 241	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Воронеж (84,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство

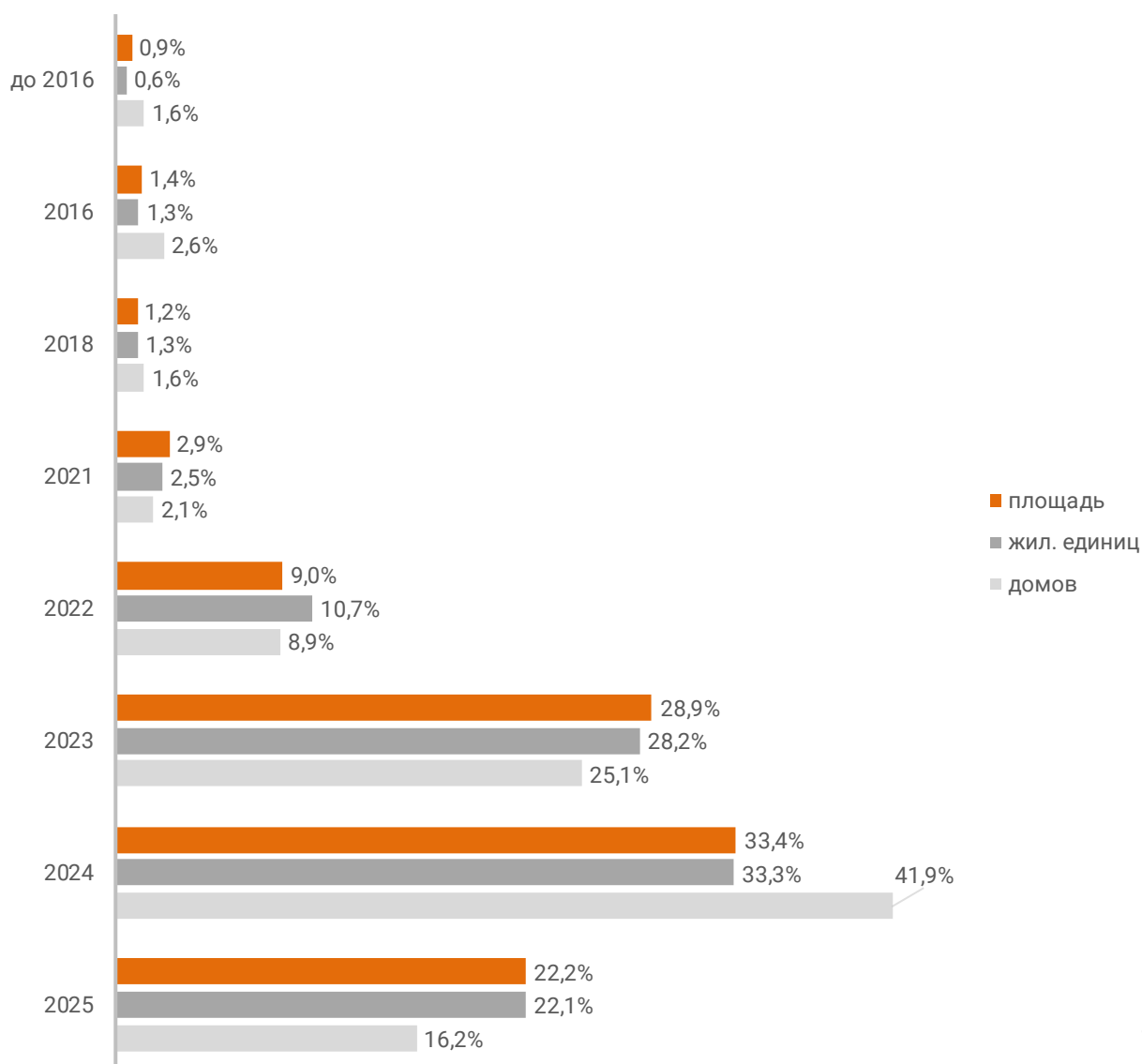
Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2014 г. по август 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	3	1,6%	273	0,6%	19 953	0,9%
2016	5	2,6%	581	1,3%	31 005	1,4%
2018	3	1,6%	576	1,3%	26 156	1,2%
2021	4	2,1%	1 152	2,5%	63 404	2,9%
2022	17	8,9%	4 849	10,7%	195 376	9,0%
2023	48	25,1%	12 836	28,2%	627 939	28,9%
2024	80	41,9%	15 126	33,3%	725 672	33,4%
2025	31	16,2%	10 047	22,1%	480 736	22,2%
Общий итог	191	100%	45 440	100%	2 170 241	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Воронежской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (33,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

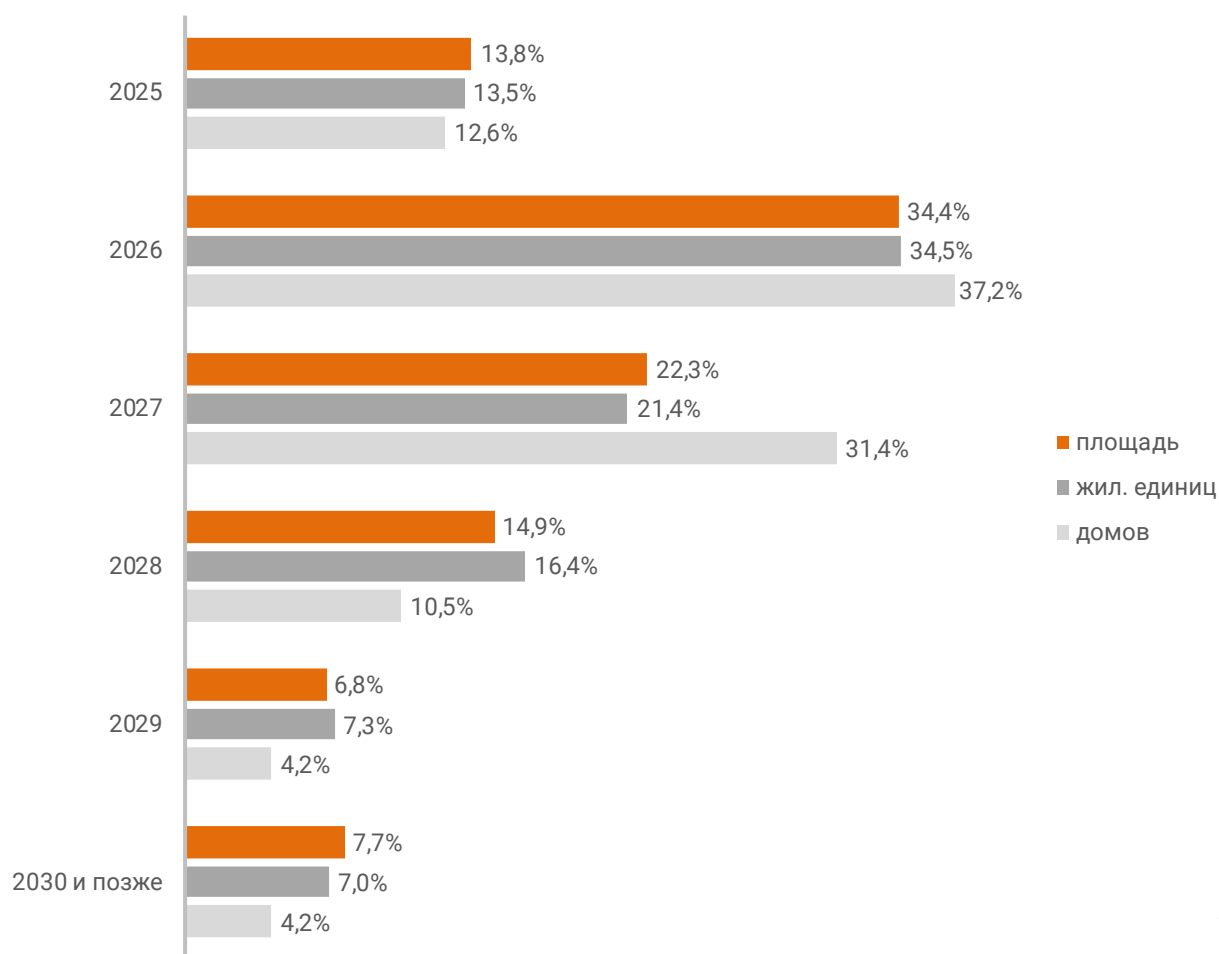
В Воронежской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	24	12,6%	6 120	13,5%	300 412	13,8%
2026	71	37,2%	15 692	34,5%	746 706	34,4%
2027	60	31,4%	9 706	21,4%	484 198	22,3%
2028	20	10,5%	7 457	16,4%	323 653	14,9%
2029	8	4,2%	3 300	7,3%	147 991	6,8%
2030 и позже	8	4,2%	3 165	7,0%	167 281	7,7%
Общий итог	191	100%	45 440	100%	2 170 241	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Воронежской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 300 412 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2025	300 412	2018	7 410	2,5%
		2019	7 334	2,4%
		2024	53 498	17,8%
		2025	104 871	34,9%
2026	746 706	2024	7 346	1,0%
		2025	9 754	1,3%
Общий итог	2 170 241		190 213	8,8%

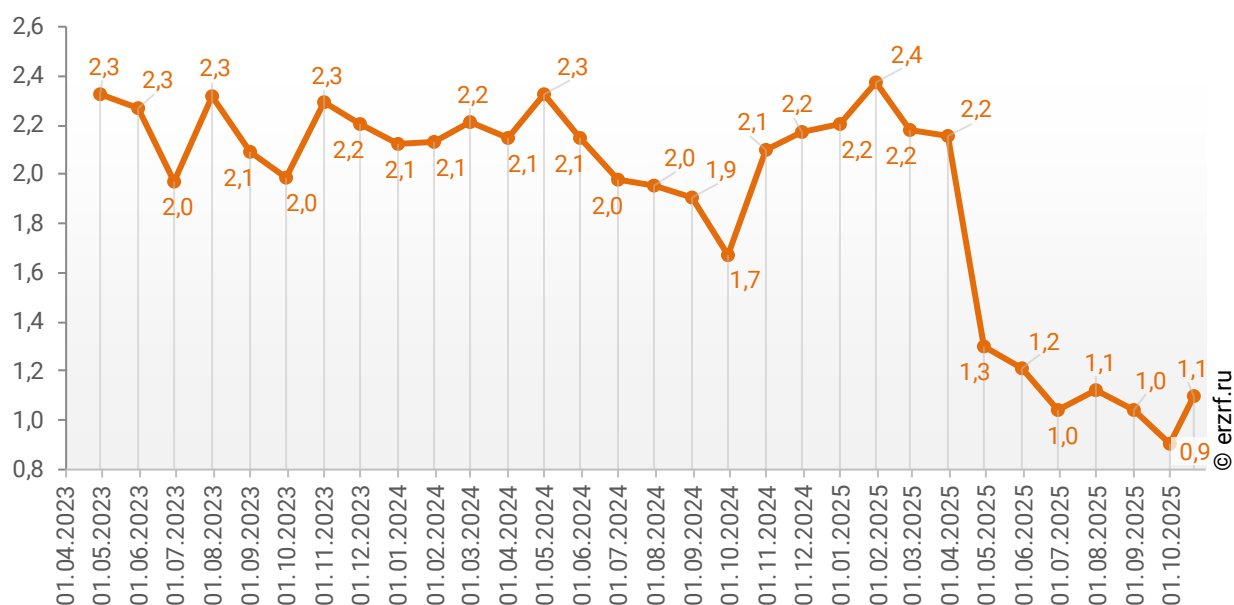
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (104 871 м²), что составляет 34,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области по состоянию на октябрь 2025 года составляет 1,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Воронежской области составляет (Гистограмма 3):

- 14,4 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 18,7 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,5 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 3.

График 3



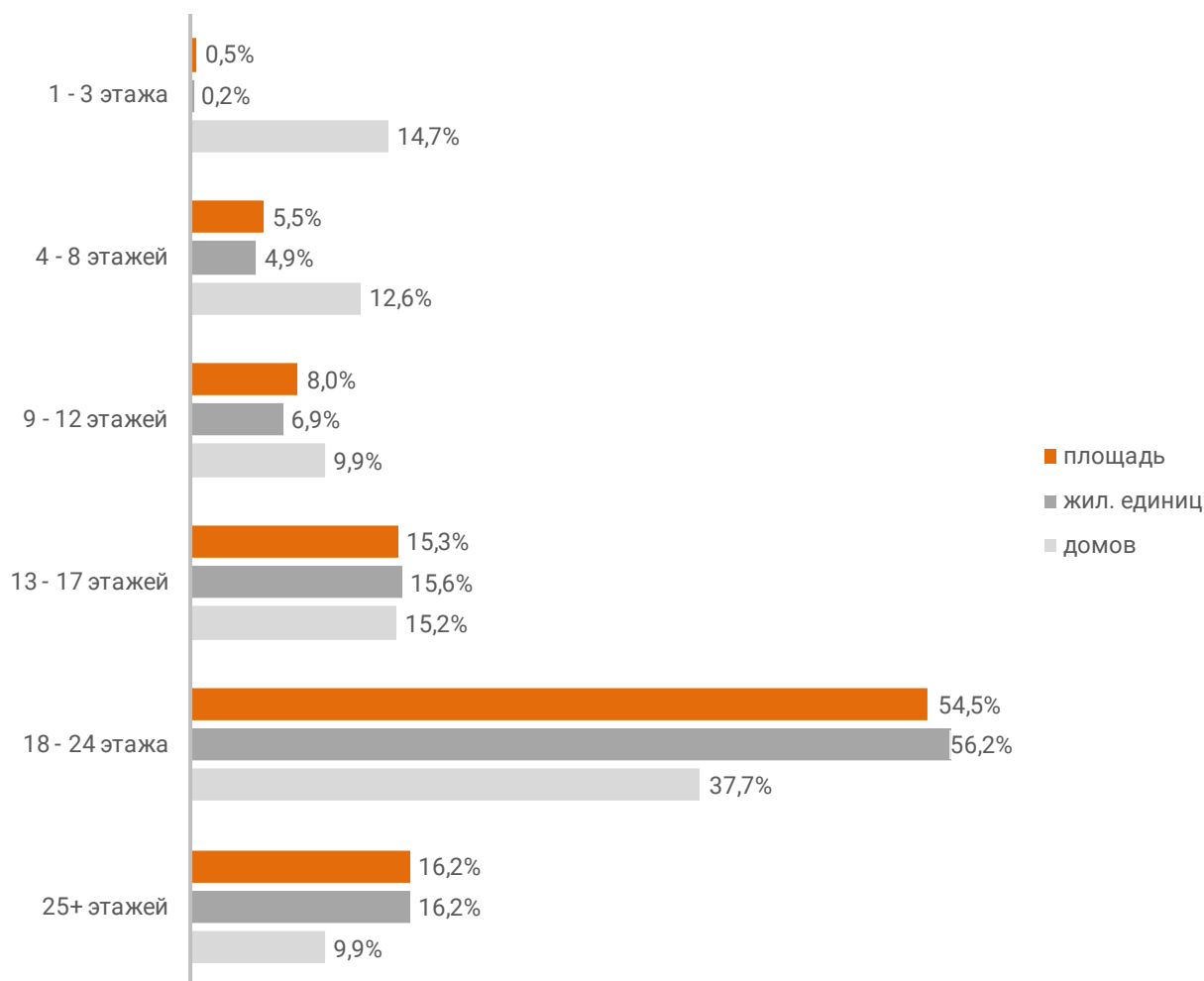
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	28	14,7%	103	0,2%	9 944	0,5%
4 - 8 этажей	24	12,6%	2 218	4,9%	118 920	5,5%
9 - 12 этажей	19	9,9%	3 114	6,9%	172 937	8,0%
13 - 17 этажей	29	15,2%	7 099	15,6%	332 187	15,3%
18 - 24 этажа	72	37,7%	25 548	56,2%	1 183 703	54,5%
25+ этажей	19	9,9%	7 358	16,2%	352 550	16,2%
Общий итог	191	100%	45 440	100%	2 170 241	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Воронежской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 54,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Воронежской области составляет 16,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Воронежской области представлена на графике 4.

График 4


Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Воронежской области является 32-этажный многоквартирный дом в ЖК «Никитин», застройщик «ГК Проект Инвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32	ГК Проект Инвест	многоквартирный дом	Никитин
2	29	ГК ПЕРВОГРАД	многоквартирный дом	Дом у Ротонды
3	28	ГК Проект Инвест	многоквартирный дом	Навигатор
		ДСК	многоквартирный дом	Европейский
4	27	ДСК	многоквартирный дом	Задонье
		СЗ Левый Берег	многоквартирный дом	Притяжение
		ВДК	многоквартирный дом	Бунин
5	26	ГК КРАЙС	многоквартирный дом	Галилей
		ГК Развитие	многоквартирный дом	Зарядье
		СЗ Поколение	многоквартирный дом	Поколение

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Воронежской области является многоквартирный дом в ЖК «Никитинские сады», застройщик «ГК Развитие». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

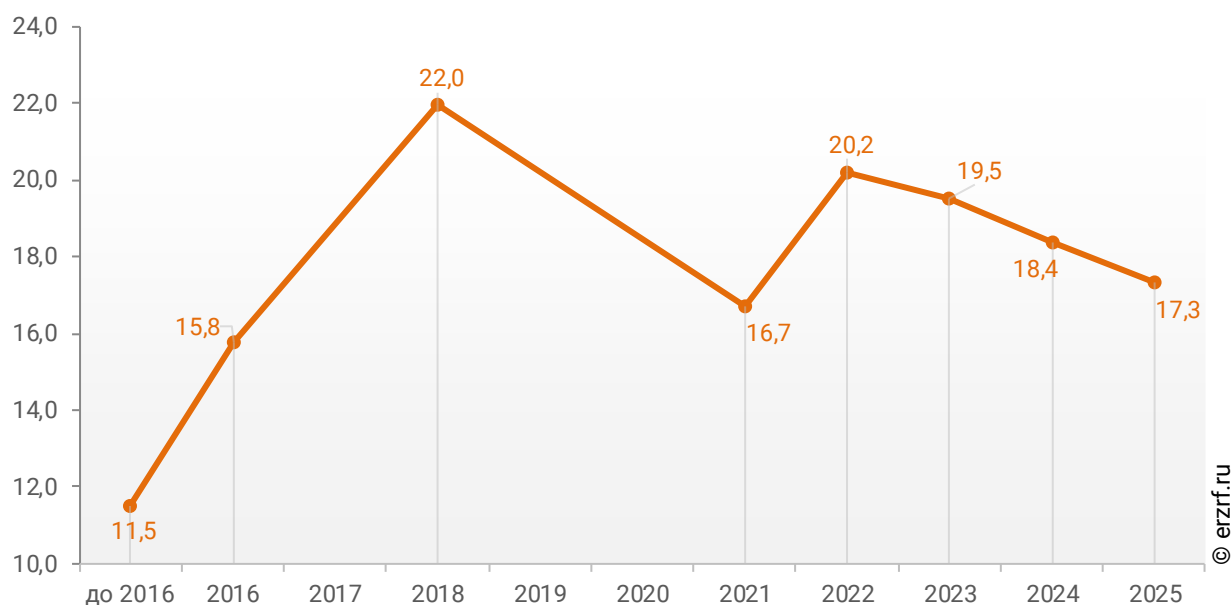
Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	42 105	ГК Развитие	многоквартирный дом	Никитинские сады
2	37 978	ГК Развитие	многоквартирный дом	Чехов
3	37 392	ГК Развитие	многоквартирный дом	Зарядье
4	37 083	ДСК	многоквартирный дом	Яблоневые сады
5	32 502	ГК Развитие	многоквартирный дом	Квартал 45

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 17,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство,
этажей**



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов

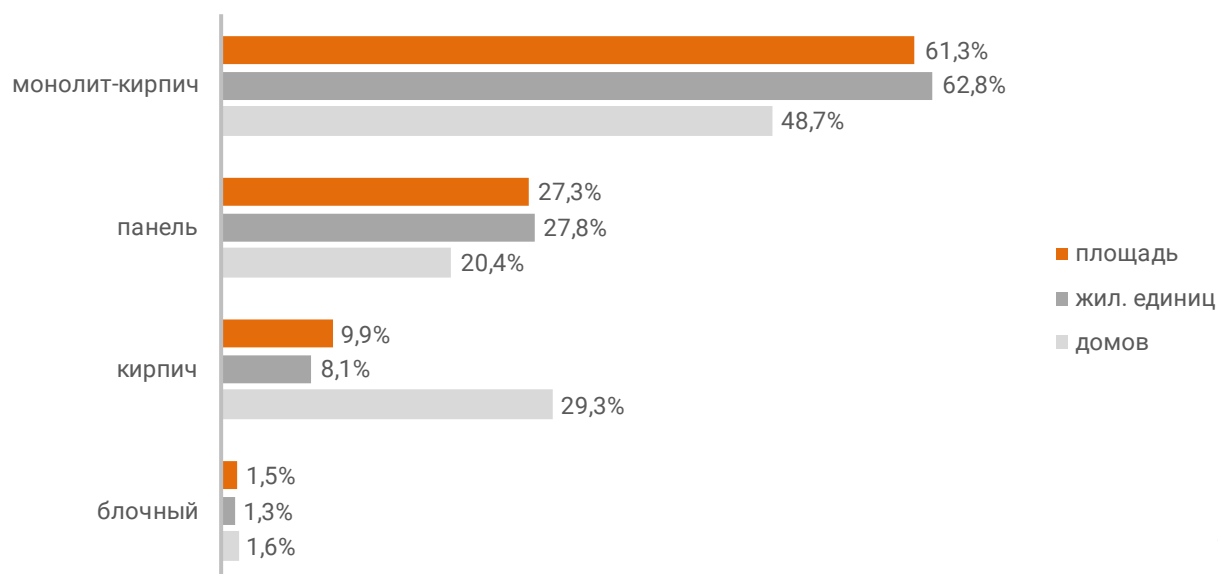
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	93	48,7%	28 551	62,8%	1 330 688	61,3%
панель	39	20,4%	12 626	27,8%	592 166	27,3%
кирпич	56	29,3%	3 670	8,1%	214 478	9,9%
блочный	3	1,6%	593	1,3%	32 909	1,5%
Общий итог	191	100%	45 440	100%	2 170 241	100%

Гистограмма 5

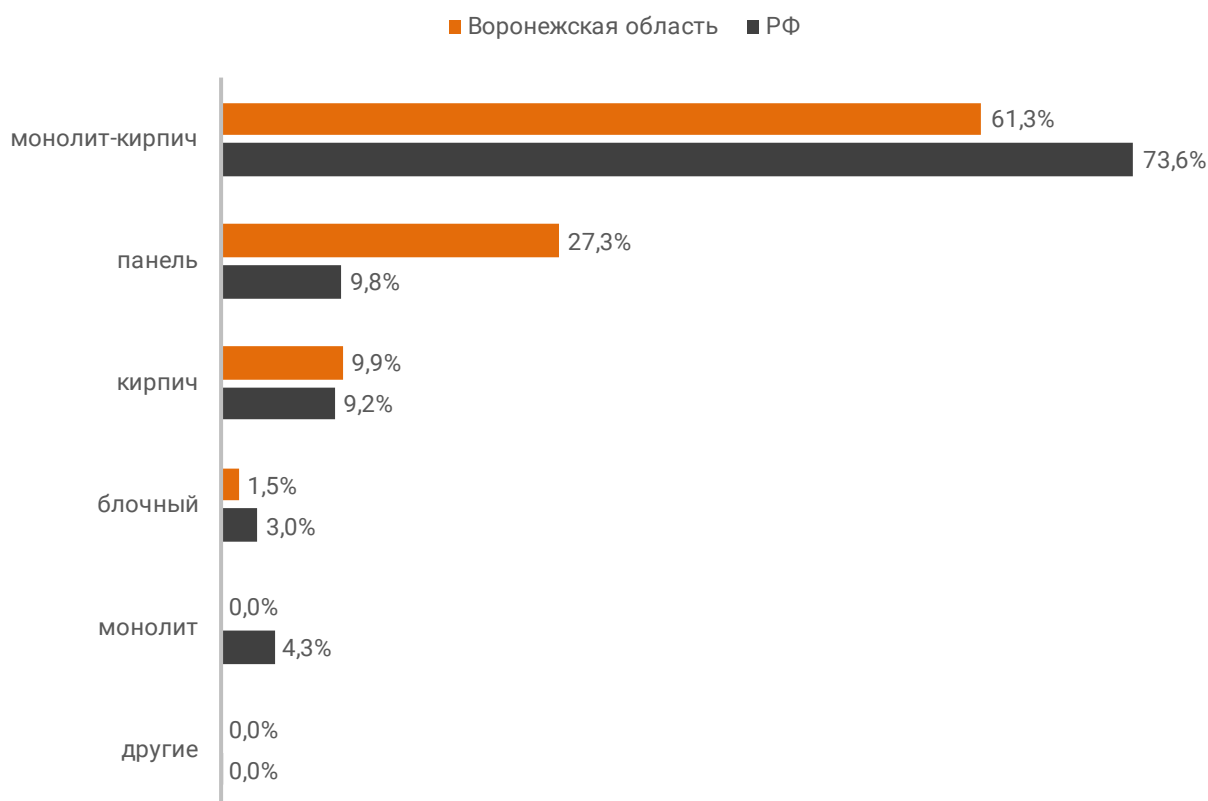
Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Воронежской области является монолит-кирпич. Из него возводится 61,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 73,6% (Гистограмма 6).

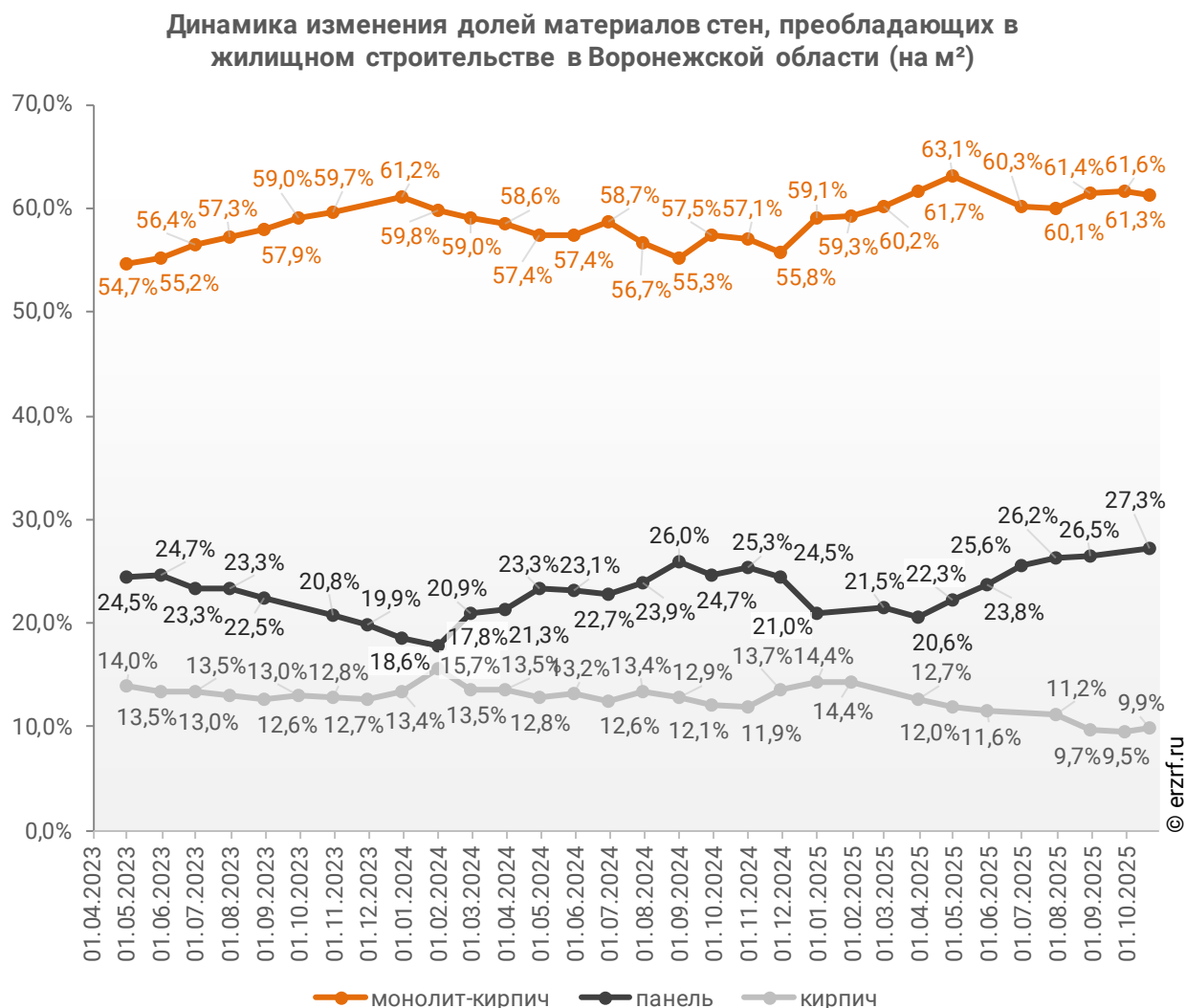
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Воронежской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Воронежской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Воронежской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 58,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	86	45,0%	27 039	59,5%	1 270 924	58,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	17	8,9%	6 320	13,9%	304 394	14,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	15	7,9%	4 893	10,8%	214 029	9,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	48	25,1%	2 882	6,3%	170 280	7,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	7,3%	2 174	4,8%	102 085	4,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	3,7%	1 413	3,1%	73 743	3,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	2,1%	719	1,6%	34 786	1,6%
Общий итог	191	100%	45 440	100%	2 170 241	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2025 года строительство жилья в Воронежской области осуществляют 56 застройщиков (брендов), которые представлены 93 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Воронежской области на октябрь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК Развитие	27	14,1%	12 834	28,2%	563 412	26,0%
2	ДСК	25	13,1%	9 690	21,3%	441 843	20,4%
3	ГК Проект Инвест	9	4,7%	3 917	8,6%	158 987	7,3%
4	СК ВЫБОР	9	4,7%	2 198	4,8%	123 312	5,7%
5	ВДК	5	2,6%	1 685	3,7%	105 742	4,9%
6	ГК ЭНКО	4	2,1%	1 198	2,6%	60 358	2,8%
7	ГК Стэл	4	2,1%	983	2,2%	56 241	2,6%
8	ГК ЕВРОСТРОЙ	9	4,7%	1 146	2,5%	52 427	2,4%
9	ГК ПЕРВОГРАД	5	2,6%	1 443	3,2%	52 245	2,4%
10	ВМУ-2	6	3,1%	967	2,1%	48 881	2,3%
11	ГК Семья	3	1,6%	734	1,6%	48 071	2,2%
12	СЗ Поколение	3	1,6%	886	1,9%	43 064	2,0%
13	СЗ Левый Берег	2	1,0%	696	1,5%	41 965	1,9%
14	ГК КРАЙС	4	2,1%	527	1,2%	26 119	1,2%
15	ГК VM GROUP development	2	1,0%	455	1,0%	23 459	1,1%
16	СЗ Неострой	1	0,5%	545	1,2%	23 459	1,1%
17	СЗ РСМУ-5	2	1,0%	506	1,1%	20 446	0,9%
18	СЗ Рента	2	1,0%	471	1,0%	19 392	0,9%
19	ДК Новый код	2	1,0%	325	0,7%	18 199	0,8%
20	СЗ Выбор Гранд	1	0,5%	340	0,7%	17 372	0,8%
21	СЗ Партнер	1	0,5%	285	0,6%	15 349	0,7%
22	ГК Новострой	2	1,0%	258	0,6%	15 318	0,7%
23	СЗ ГК АБС ЖБИ	2	1,0%	360	0,8%	13 236	0,6%
24	СЗ компания АВА	2	1,0%	235	0,5%	13 212	0,6%
25	СЗ Эталон	1	0,5%	185	0,4%	13 053	0,6%
26	Центрстройиндустрия	1	0,5%	220	0,5%	10 855	0,5%
27	СЗ Орион	1	0,5%	158	0,3%	10 389	0,5%
28	СЗ Дон СтройГарант	25	13,1%	100	0,2%	9 126	0,4%
29	СЗ Стройгруппконсалтинг	1	0,5%	94	0,2%	8 460	0,4%
30	СЗ Агро-Ойл	1	0,5%	75	0,2%	7 410	0,3%
31	СК Капитель	2	1,0%	135	0,3%	7 334	0,3%
32	СЗ Легос плюс один	1	0,5%	130	0,3%	6 914	0,3%
33	СМП Электронжилсоцстрой	1	0,5%	112	0,2%	6 696	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
34	СЗ Акцент-Сити	1	0,5%	74	0,2%	6 578	0,3%
35	СЗ Строй-Плюс	1	0,5%	144	0,3%	6 354	0,3%
36	Специализированный застройщик СМУ № 5	1	0,5%	102	0,2%	5 961	0,3%
37	Дон-Инвест	1	0,5%	130	0,3%	5 628	0,3%
38	СЗ Танаис	1	0,5%	115	0,3%	5 049	0,2%
39	СЗ СРК Дон	1	0,5%	80	0,2%	4 893	0,2%
40	ФК Аксиома	1	0,5%	42	0,1%	4 693	0,2%
41	СЗ СФЧ-Центр	1	0,5%	91	0,2%	4 622	0,2%
42	СЗ Стройинвест	1	0,5%	135	0,3%	4 561	0,2%
43	УК Регион	1	0,5%	65	0,1%	4 421	0,2%
44	СЗ СМУ Квартал	1	0,5%	78	0,2%	4 350	0,2%
45	СЗ Метроном	1	0,5%	73	0,2%	3 923	0,2%
46	СЗ Квартал	1	0,5%	70	0,2%	3 581	0,2%
47	ВИТ-СТРОЙ	1	0,5%	50	0,1%	3 510	0,2%
48	СЗ Куб	1	0,5%	52	0,1%	3 364	0,2%
49	СЗ Углянец	1	0,5%	56	0,1%	3 048	0,1%
50	СЗ Град	1	0,5%	26	0,1%	2 664	0,1%
51	Строитель	1	0,5%	42	0,1%	2 202	0,1%
52	СЗ ВР	1	0,5%	42	0,1%	2 195	0,1%
53	СЗ Вектор	1	0,5%	32	0,1%	2 001	0,1%
54	Воронежстрой	1	0,5%	32	0,1%	2 000	0,1%
55	СЗ Белинский	1	0,5%	13	0,0%	1 479	0,1%
56	ПГС Проект	3	1,6%	3	0,0%	818	0,0%
Общий итог		191	100%	45 440	100%	2 170 241	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Воронежской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов			
				м²	м²	%	
1	★ 5,0	ГК Развитие	563 412	0	0,0%	-	
2	★ 4,5	ДСК	441 843	63 303	14,3%	0,8	
3	★ 3,0	ГК Проект Инвест	158 987	0	0,0%	-	
4	★ 5,0	СК ВЫБОР	123 312	58 257	47,2%	3,4	
5	★ 5,0	ВДК	105 742	0	0,0%	-	
6	★ 5,0	ГК ЭНКО	60 358	0	0,0%	-	
7	★ 5,0	ГК Стэл	56 241	0	0,0%	-	
8	★ 3,5	ГК ЕВРОСТРОЙ	52 427	9 754	18,6%	1,7	
9	★ 5,0	ГК ПЕРВОГРАД	52 245	0	0,0%	-	
10	★ 5,0	ВМУ-2	48 881	0	0,0%	-	
11	★ 3,5	ГК Семья	48 071	18 642	38,8%	1,2	
12	н/р	СЗ Поколение	43 064	0	0,0%	-	
13	н/р	СЗ Левый Берег	41 965	0	0,0%	-	
14	★ 5,0	ГК КРАЙС	26 119	0	0,0%	-	
15	★ 5,0	ГК BM GROUP development	23 459	0	0,0%	-	
16	н/р	СЗ Неострой	23 459	0	0,0%	-	
17	н/р	СЗ РСМУ-5	20 446	0	0,0%	-	
18	н/р	СЗ Рента	19 392	0	0,0%	-	
19	★ 3,0	ДК Новый код	18 199	0	0,0%	-	
20	н/р	СЗ Выбор Гранд	17 372	0	0,0%	-	
21	н/р	СЗ Партнер	15 349	0	0,0%	-	
22	★ 0,5	ГК Новострой	15 318	0	0,0%	-	
23	н/р	СЗ ГК АБС ЖБИ	13 236	0	0,0%	-	
24	н/р	СЗ компания АВА	13 212	0	0,0%	-	
25	н/р	СЗ Эталон	13 053	0	0,0%	-	
26	н/р	Центрстройиндустрия	10 855	0	0,0%	-	
27	★ 4,5	СЗ Орион	10 389	0	0,0%	-	
28	н/р	СЗ Дон СтройГарант	9 126	0	0,0%	-	
29	н/р	СЗ Стройгруппконсалтинг	8 460	0	0,0%	-	
30	н/р	СЗ Агро-Ойл	7 410	7 410	100%	84,0	

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		месяцев	
				м²	м²		
31	н/р	СК Капитель	7 334	7 334	100%	76,4	
32	н/р	СЗ Легос плюс один	6 914	0	0,0%	-	
33	★ 4,0	СМП Электронжилсоцстрой	6 696	6 696	100%	15,0	
34	н/р	СЗ Акцент-Сити	6 578	0	0,0%	-	
35	н/р	СЗ Строй-Плюс	6 354	0	0,0%	-	
36	н/р	Специализированный застройщик СМУ № 5	5 961	5 961	100%	12,0	
37	н/р	Дон-Инвест	5 628	0	0,0%	-	
38	н/р	СЗ Танаис	5 049	5 049	100%	24,0	
39	★ 5,0	СЗ СРК Дон	4 893	0	0,0%	-	
40	★ 4,5	ФК Аксиома	4 693	0	0,0%	-	
41	н/р	СЗ СФЧ-Центр	4 622	0	0,0%	-	
42	н/р	СЗ Стройинвест	4 561	0	0,0%	-	
43	н/р	УК Регион	4 421	0	0,0%	-	
44	н/р	СЗ СМУ Квартал	4 350	0	0,0%	-	
45	н/р	СЗ Метроном	3 923	0	0,0%	-	
46	н/р	СЗ Квартал	3 581	0	0,0%	-	
47	★ 5,0	ВИТ-СТРОЙ	3 510	3 510	100%	6,0	
48	н/р	СЗ Куб	3 364	0	0,0%	-	
49	н/р	СЗ Углянец	3 048	0	0,0%	-	
50	н/р	СЗ Град	2 664	0	0,0%	-	
51	★ 5,0	Строитель	2 202	0	0,0%	-	
52	н/р	СЗ ВР	2 195	0	0,0%	-	
53	н/р	СЗ Вектор	2 001	0	0,0%	-	
54	★ 5,0	Воронежстрой	2 000	2 000	100%	3,0	
55	н/р	СЗ Белинский	1 479	1 479	100%	18,0	
56	н/р	ПГС Проект	818	818	100%	27,0	
Общий итог			2 170 241	190 213	8,8%	1,1	

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Агро-Ойл» и составляет 84,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области

В Воронежской области возводится 101 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

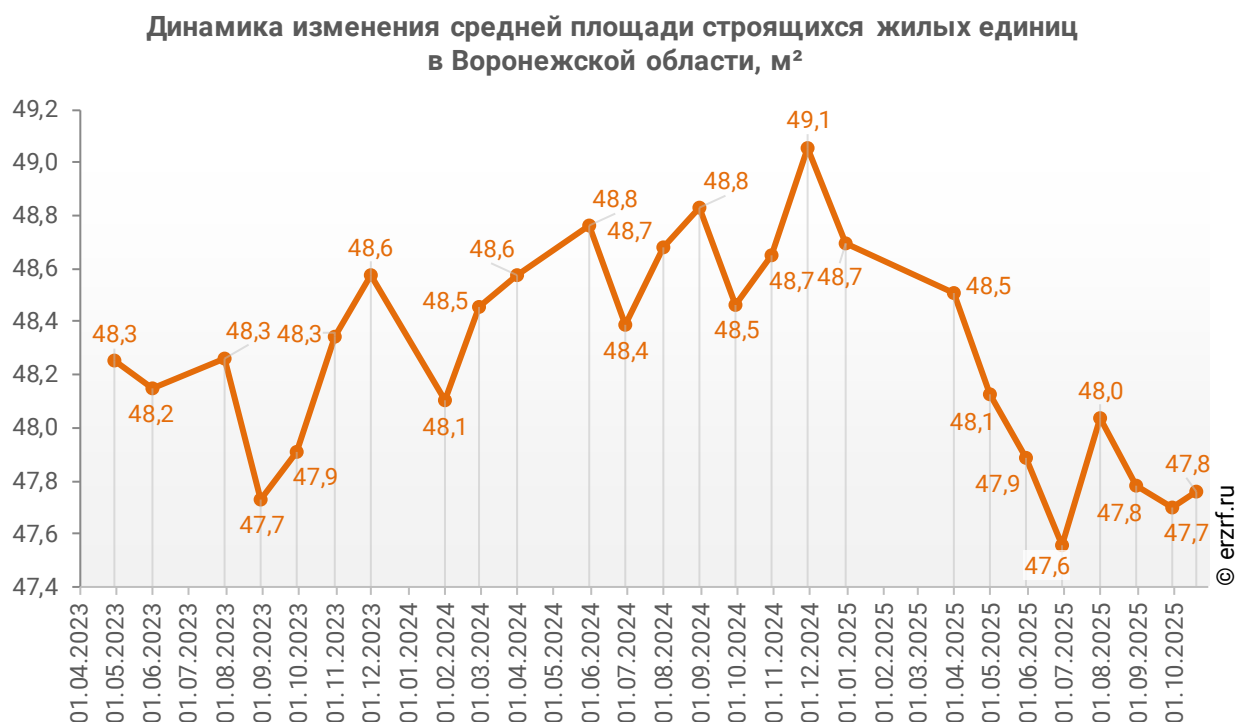
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Яблоневые сады» (город Воронеж). В этом жилом комплексе застройщик «ДСК» возводит 6 домов, включающих 3 058 жилых единиц, совокупной площадью 157 856 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Воронежской области, составляет 47,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Воронежской области представлена на графике 7.

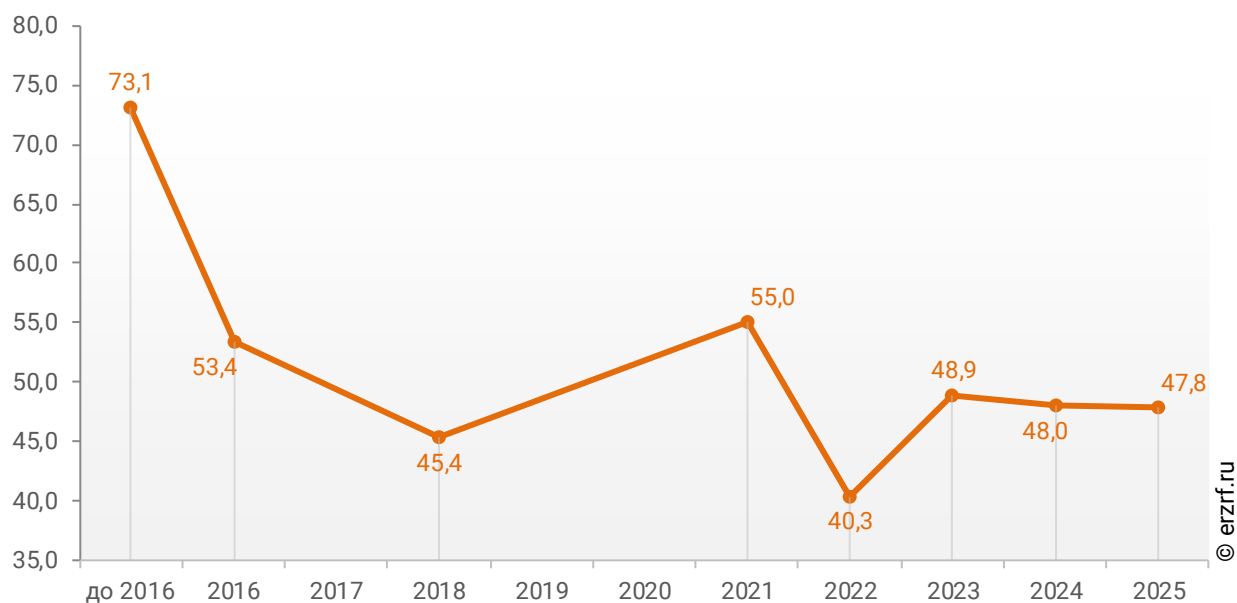
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 47,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Стройинвест» – 33,8 м². Самая большая – у застройщика «ПГС Проект» – 272,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Стройинвест	33,8
ГК ПЕРВОГРАД	36,2
СЗ ГК АБС ЖБИ	36,8
СЗ РСМУ-5	40,4
ГК Проект Инвест	40,6
СЗ Рента	41,2
СЗ Неострой	43,0
Дон-Инвест	43,3
ГК Развитие	43,9
СЗ Танаис	43,9
СЗ Строй-Плюс	44,1
ДСК	45,6
ГК ЕВРОСТРОЙ	45,7
СЗ Поколение	48,6
Центрстройиндустрия	49,3
ГК КРАЙС	49,6
ГК ЭНКО	50,4
ВМУ-2	50,5
СЗ СФЧ-Центр	50,8
СЗ Выбор Гранд	51,1
СЗ Квартал	51,2
ГК BM GROUP development	51,6
СЗ ВР	52,3
Строитель	52,4
СЗ Легос плюс один	53,2
СЗ Метроном	53,7
СЗ Партнер	53,9
СК Капиталь	54,3
СЗ Углянец	54,4
СЗ СМУ Квартал	55,8
ДК Новый код	56,0
СК ВЫБОР	56,1
СЗ компания АВА	56,2
ГК Стэл	57,2
Специализированный застройщик СМУ № 5	58,4
ГК Новострой	59,4
СМП Электронжилсоцстрой	59,8
СЗ Левый Берег	60,3
СЗ СРК Дон	61,2
Воронежстрой	62,5
СЗ Вектор	62,5
ВДК	62,8
СЗ Куб	64,7
ГК Семья	65,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Орион	65,8
УК Регион	68,0
ВИТ-СТРОЙ	70,2
СЗ Эталон	70,6
СЗ Акцент-Сити	88,9
СЗ Стройгруппконсалтинг	90,0
СЗ Дон СтройГарант	91,3
СЗ Агро-Ойл	98,8
СЗ Град	102,5
ФК Аксиома	111,7
СЗ Белинский	113,8
ПГС Проект	272,7
Общий итог	47,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «8 Элемент» – 26,1 м², застройщик «ГК Проект Инвест». Наибольшая – в ЖК «Тауны в роще» – 272,7 м², застройщик «ПГС Проект».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Воронежской области

По состоянию на сентябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Воронежской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 123 483 рубля. За месяц цена выросла на 0,3%. За год цена увеличилась на 7,2%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Воронежской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

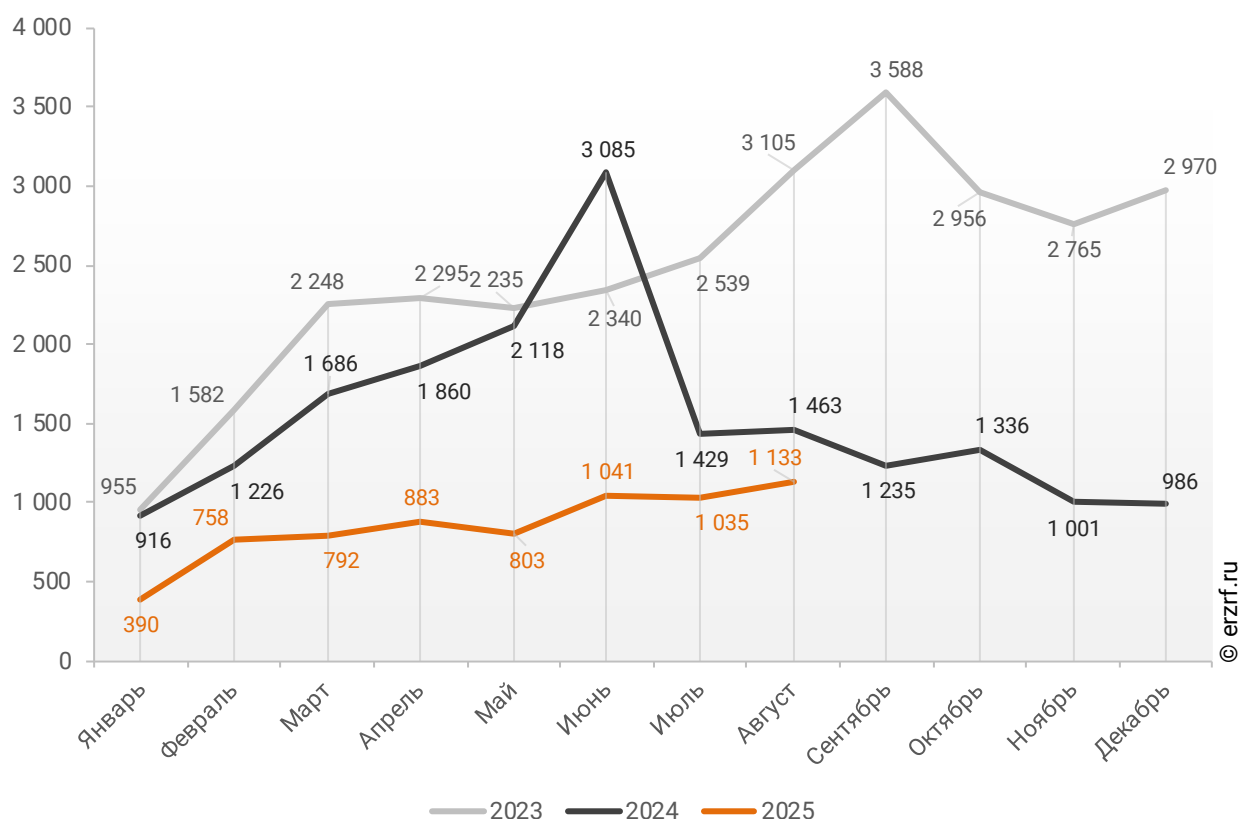
11. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Воронежской области, составило 6 835, что на 50,4% меньше уровня 2024 г. (13 783 ИЖК), и на 60,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (17 299 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг.

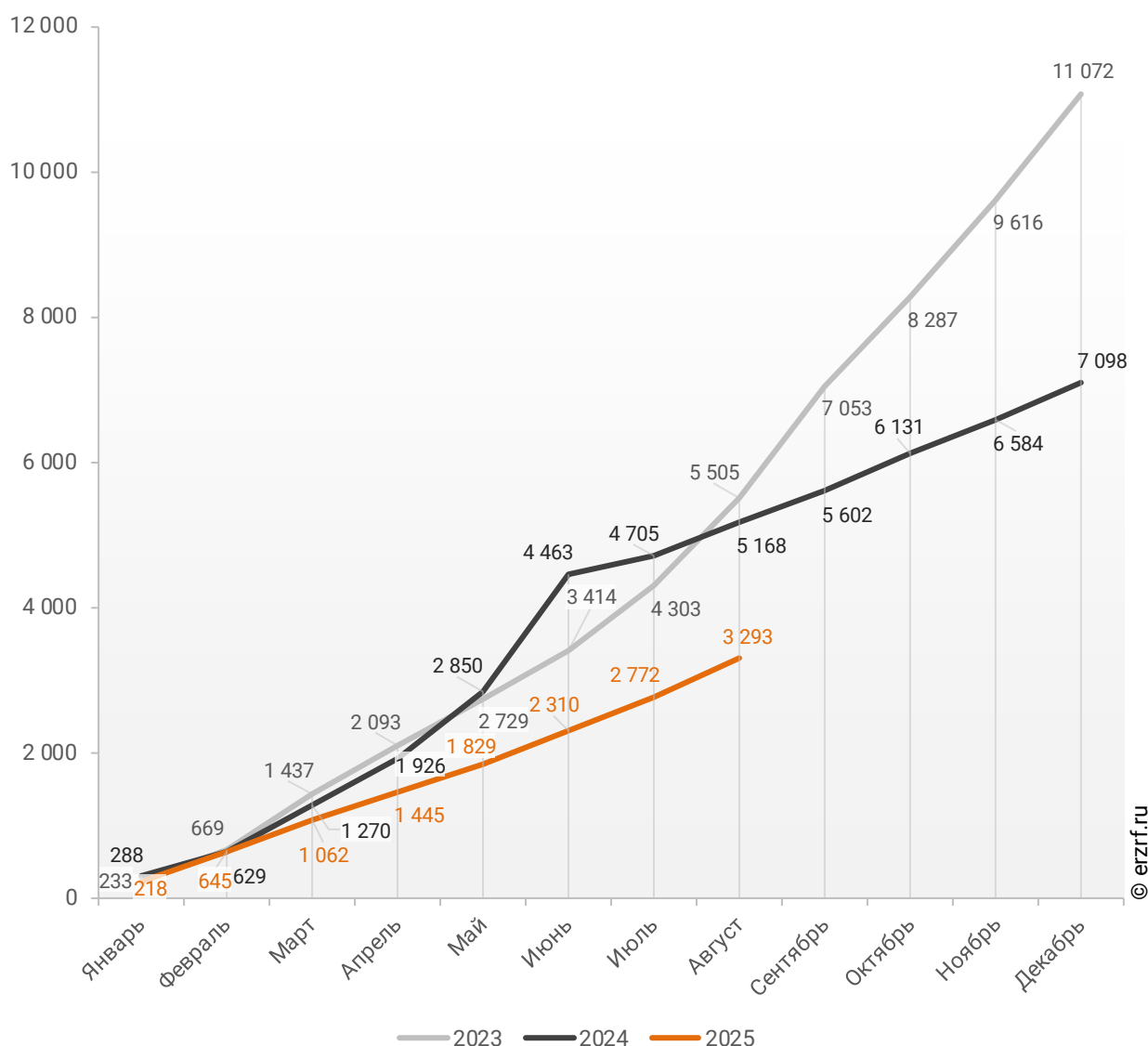


За 8 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 293, что на 36,3% меньше, чем в 2024 г. (5 168 ИЖК), и на 40,2% меньше соответствующего значения 2023 г. (5 505 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг.

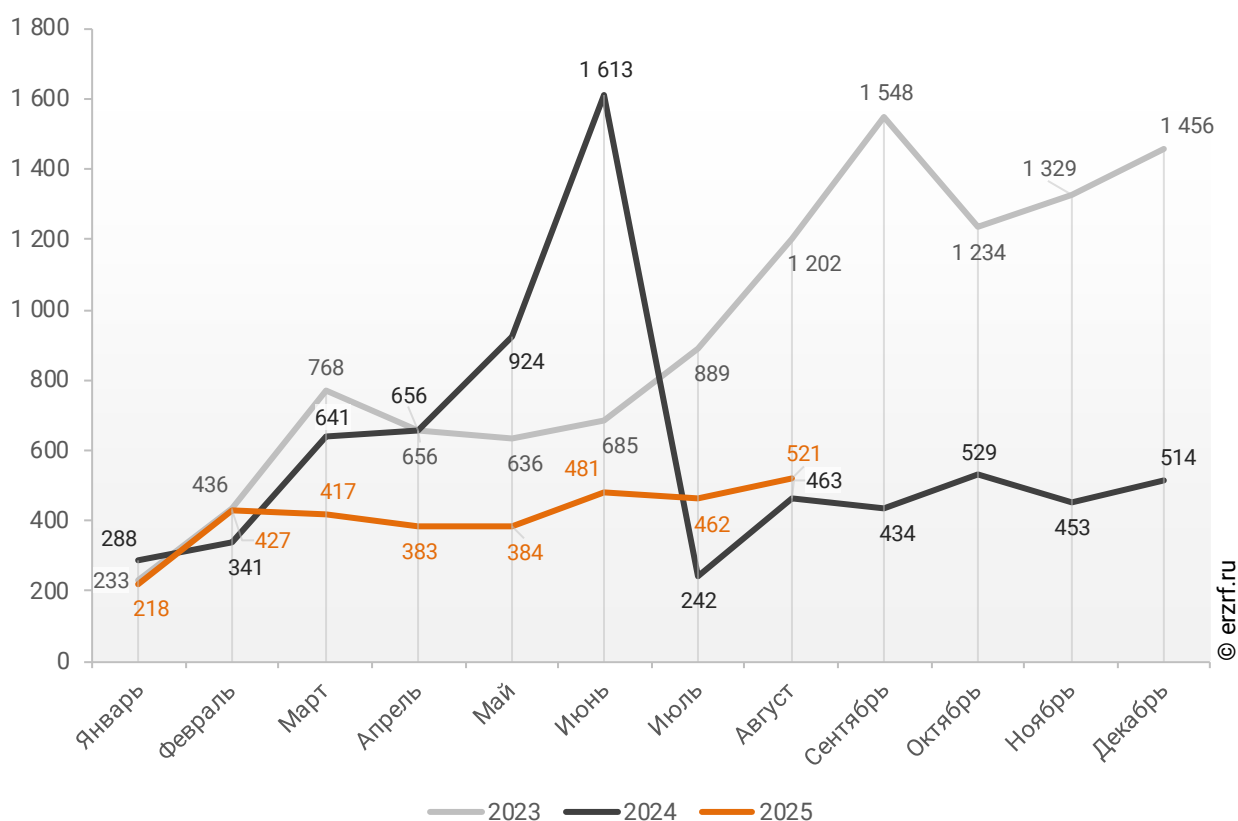


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Воронежской области в августе 2025 года увеличилось на 12,5% по сравнению с августом 2024 года (521 против 463 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг.

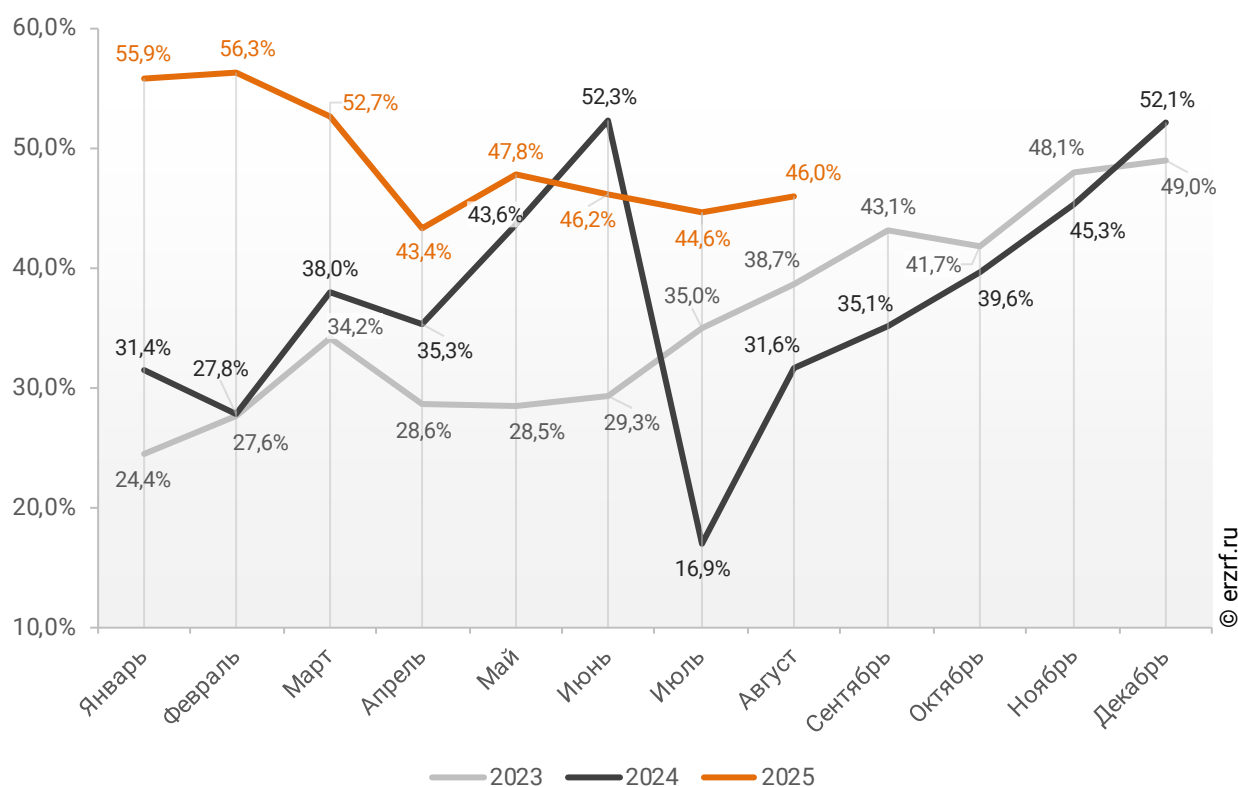


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 48,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 10,7 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (37,5%), и на 16,4 п.п. больше уровня 2023 г. (31,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг.



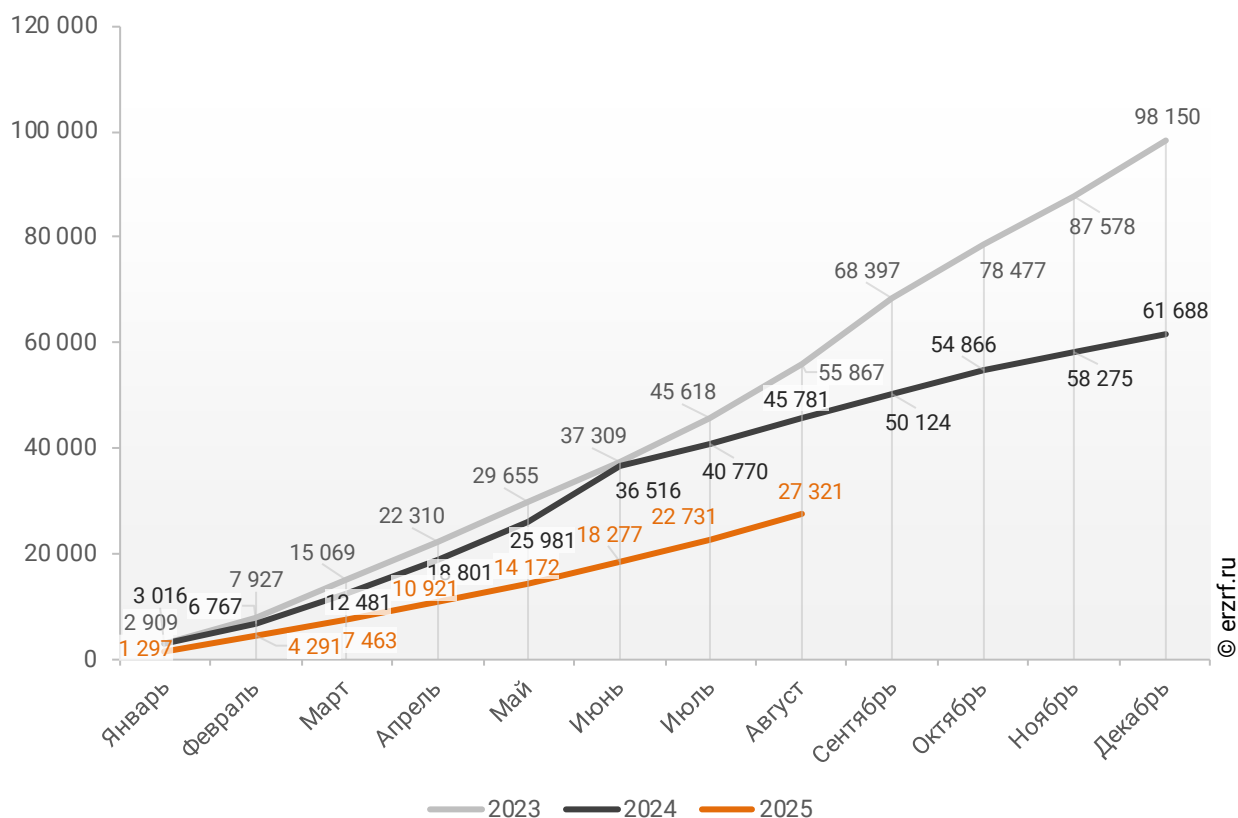
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области, составил 27,32 млрд ₽, что на 40,3% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (45,78 млрд ₽), и на 51,1% меньше аналогичного значения 2023 г. (55,87 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

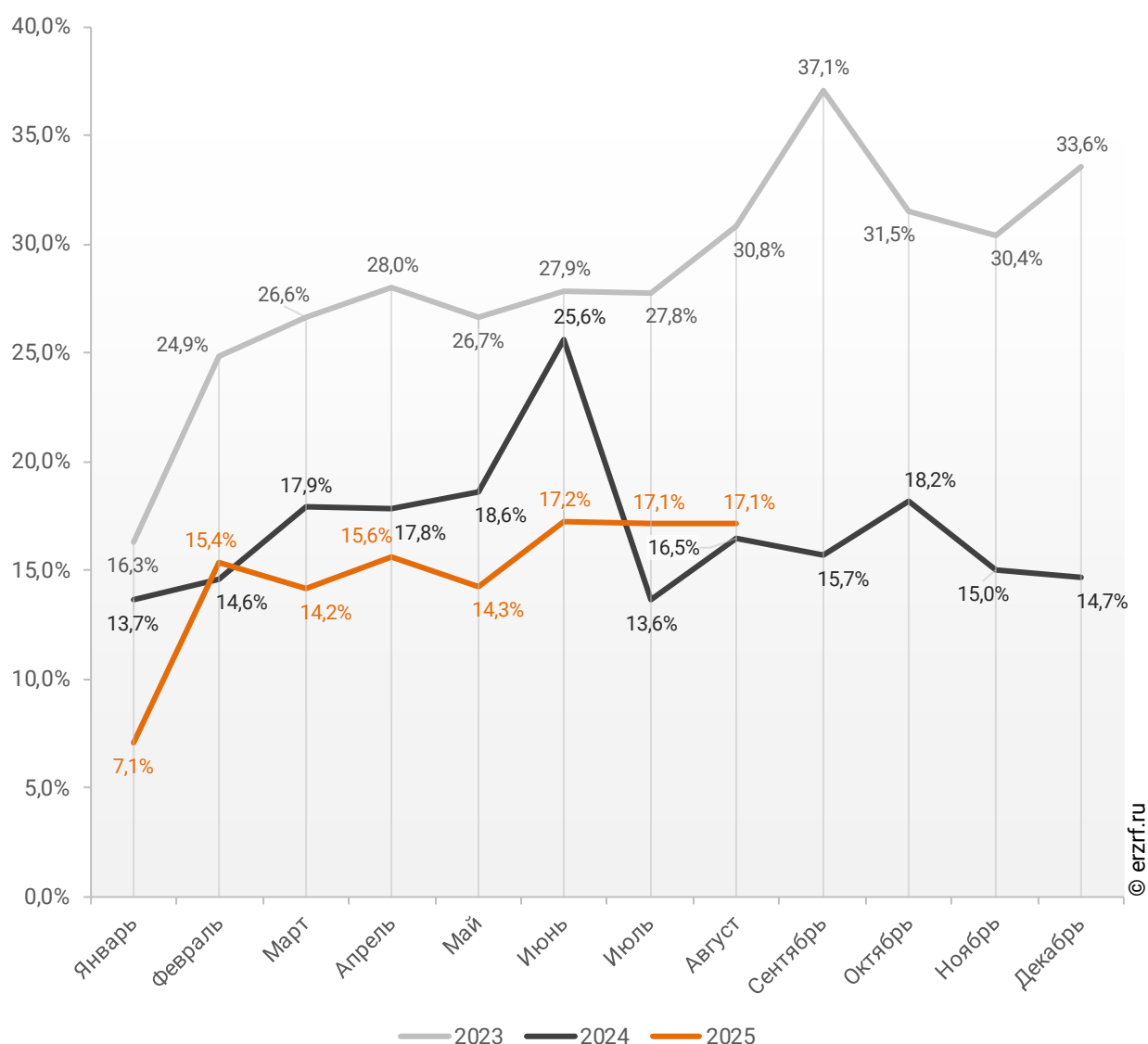


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Воронежской области (181,74 млрд ₽), доля ИЖК составила 15,0%, что на 2,9 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (17,9%), и на 11,8 п.п. меньше уровня 2023 г. (26,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг.

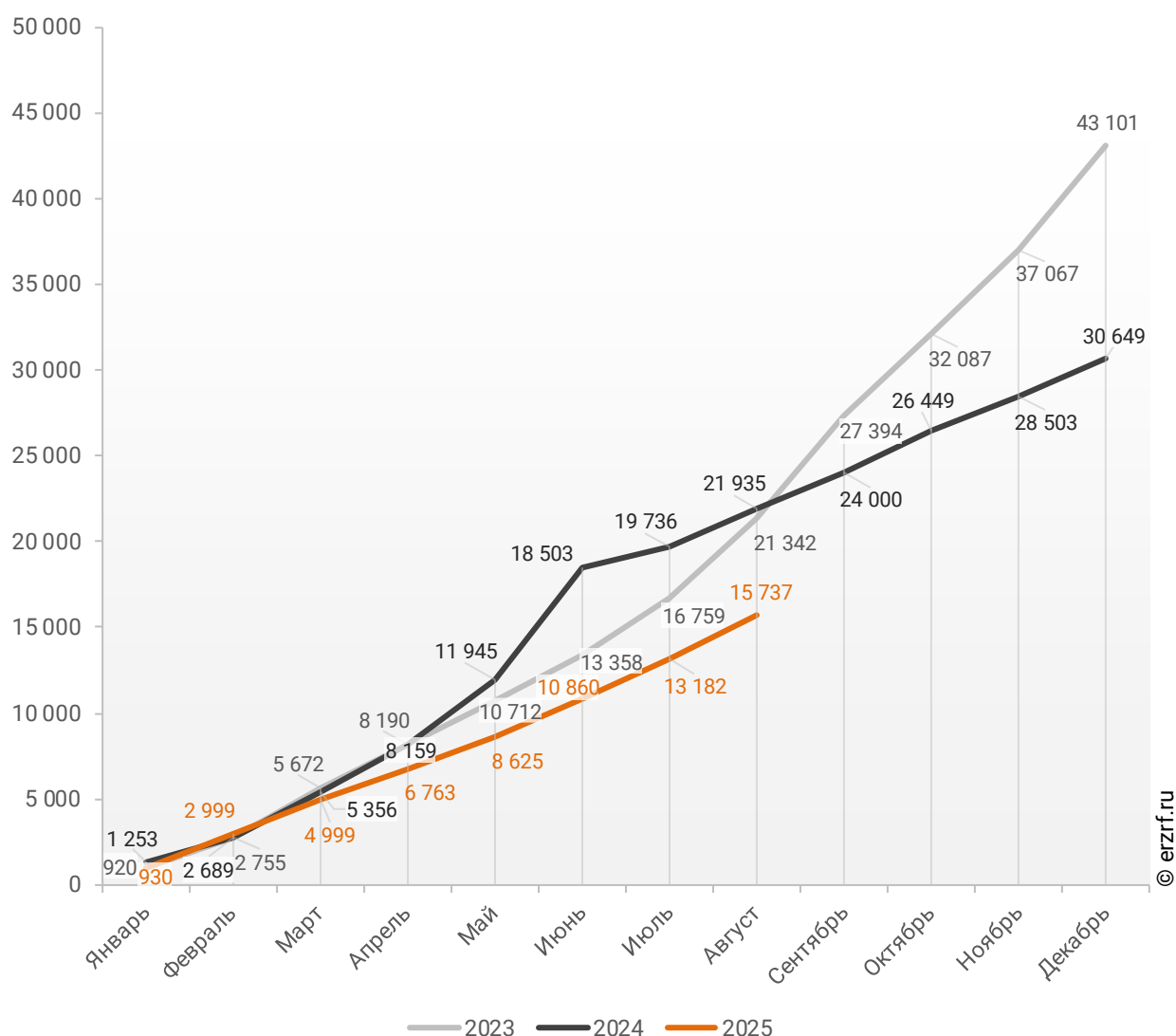


За 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог ДДУ, составил 15,74 млрд ₽ (57,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 28,3% меньше аналогичного значения 2024 г. (21,94 млрд ₽), и на 26,3% меньше, чем в 2023 г. (21,34 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Воронежской области (181,74 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,7%, что на 0,1 п.п. больше уровня 2024 г. (8,6%), и на 1,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (10,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Воронежской области в 2023 – 2025 гг.**

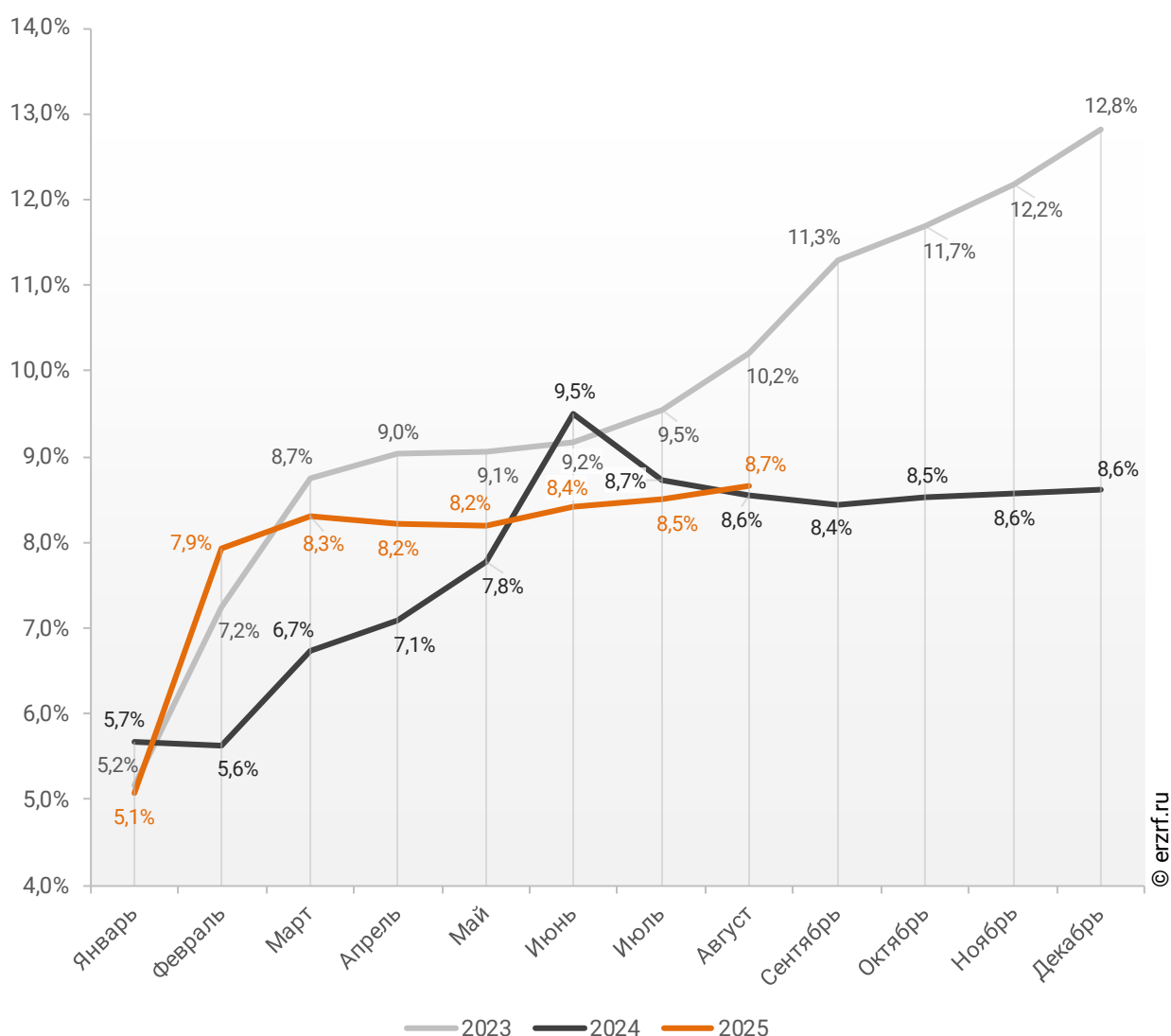
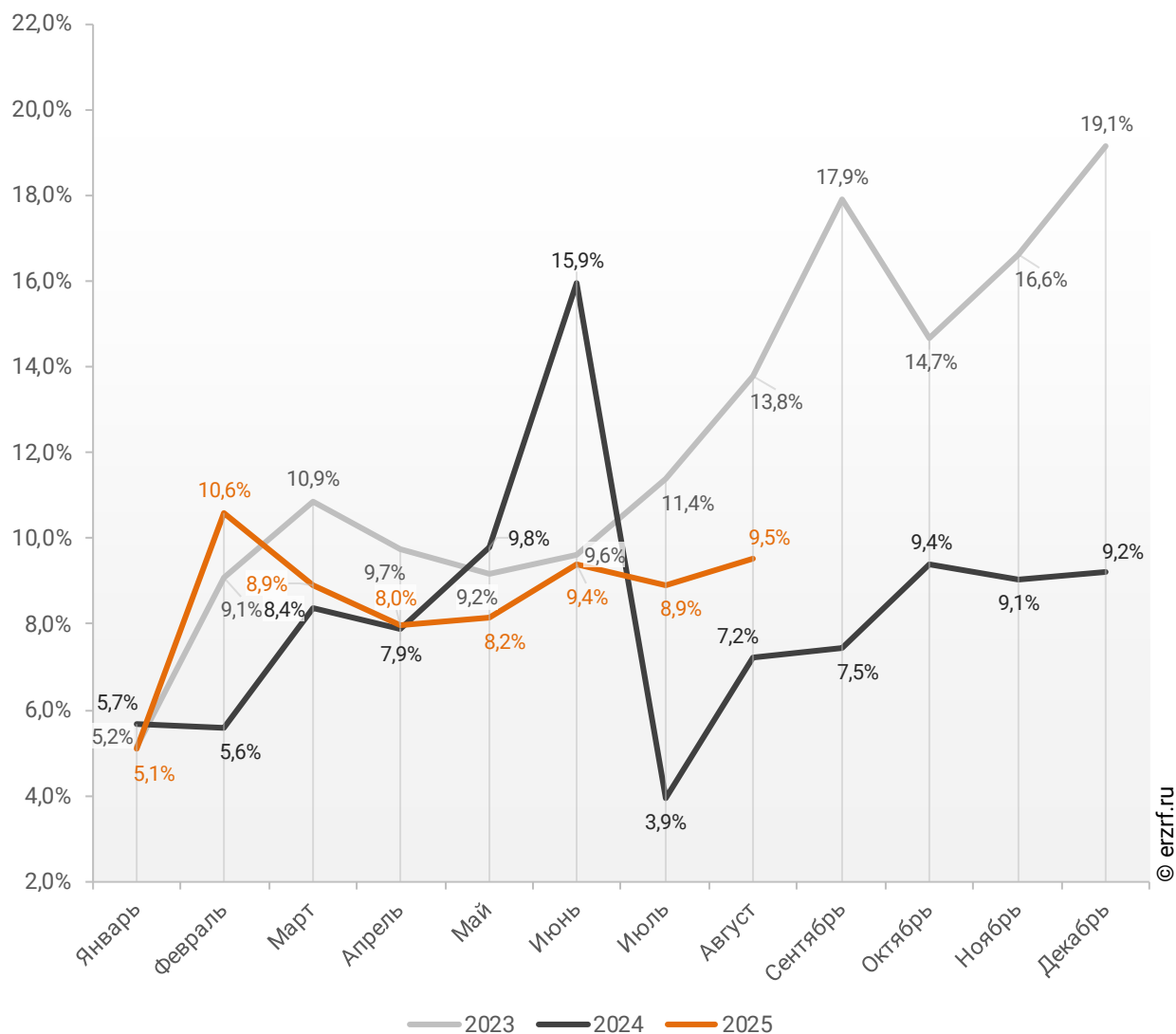


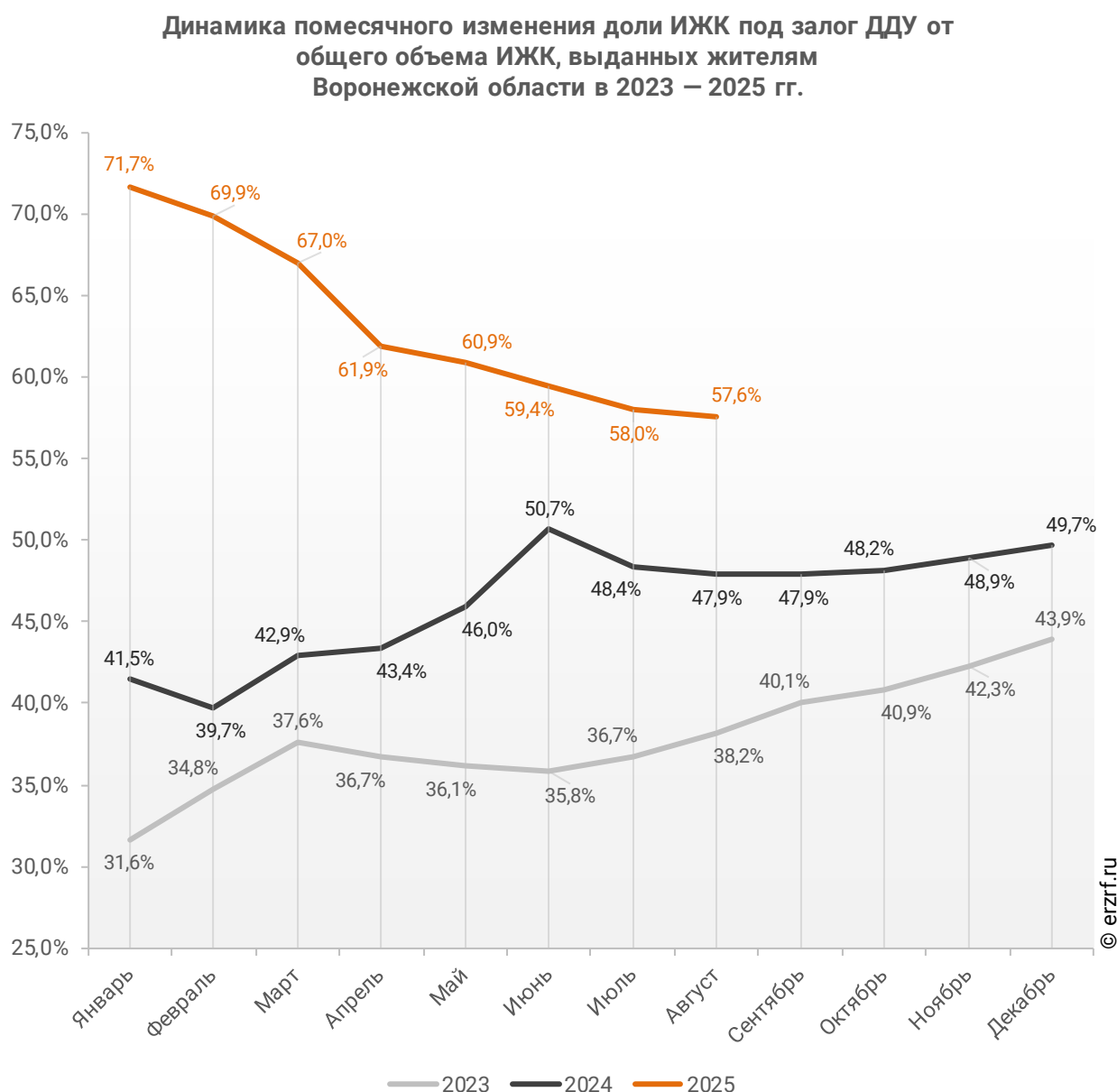
График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Воронежской области в 2023 – 2025 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 57,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 9,7 п.п. больше, чем в 2024 г. (47,9%), и на 19,4 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (38,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

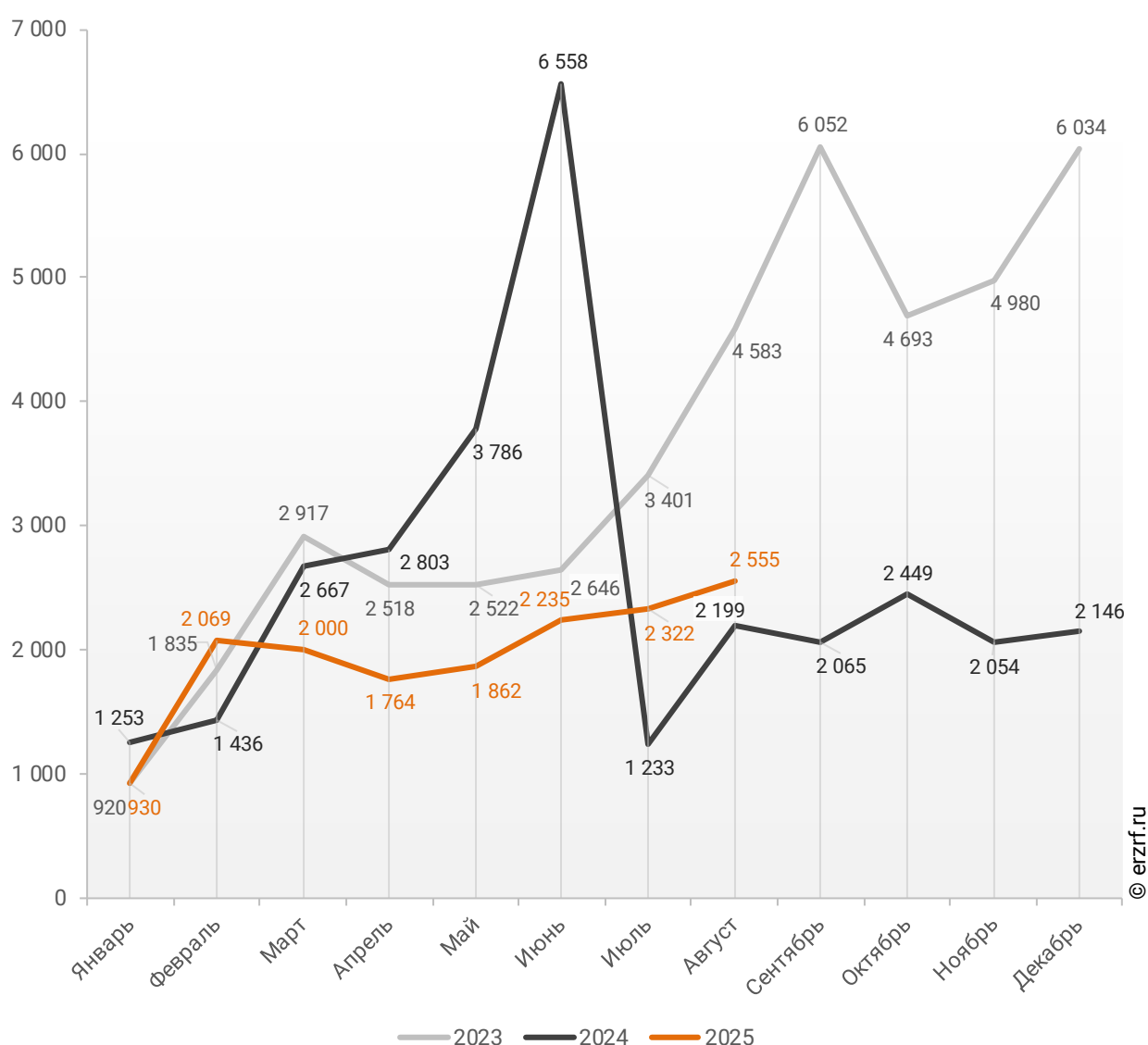
График 19


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Воронежской области в августе 2025 года, увеличился на 16,2% по сравнению с августом 2024 года (2,56 млрд ₽ против 2,20 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

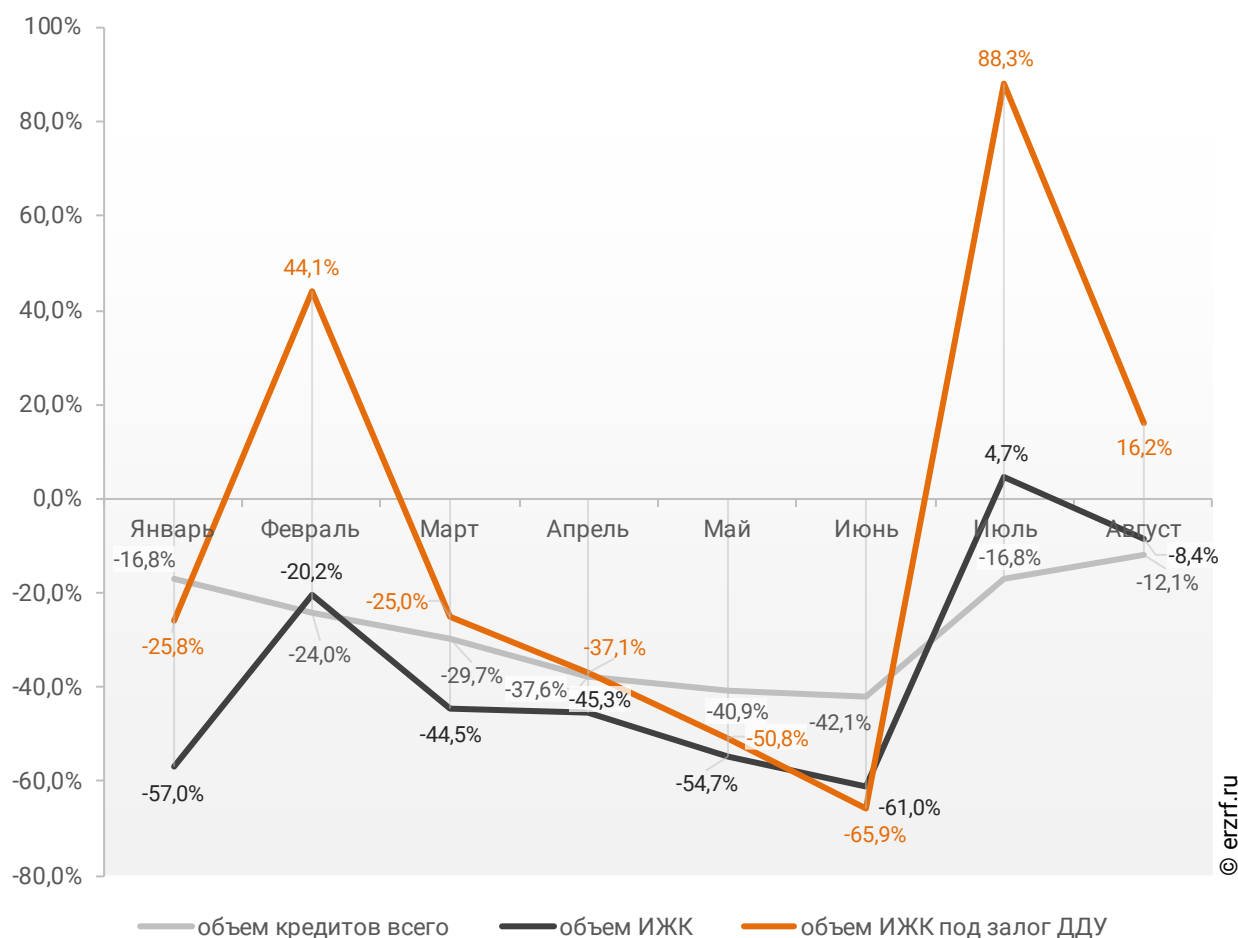
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 16,2% в августе 2025 года по сравнению с августом 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 12,1% (26,77 млрд ₽ против 30,46 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 8,4% (4,59 млрд ₽ против 5,01 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Воронежской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Воронежской области кредитов всех видов за январь – август составила 8,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 57,6%.

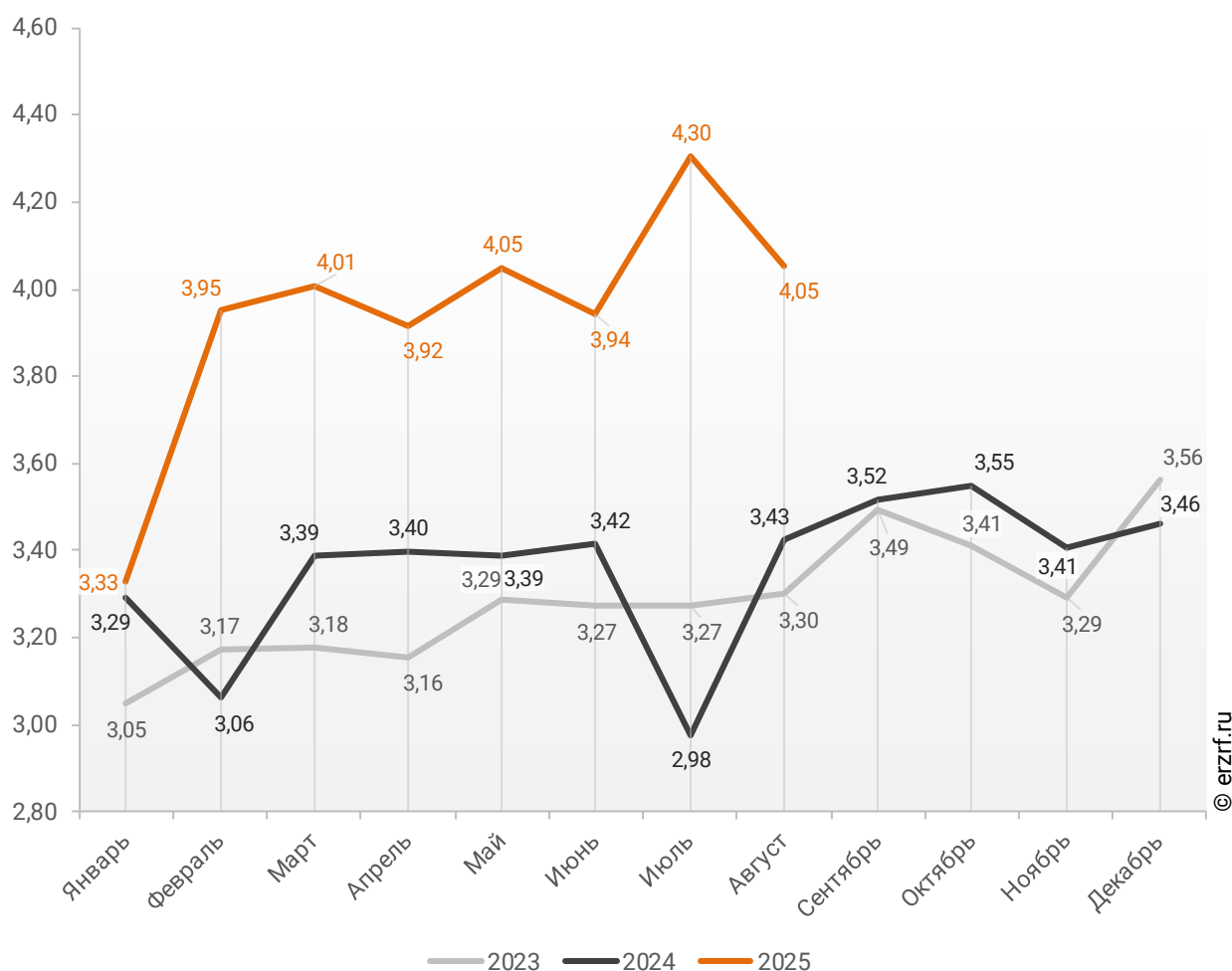
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По официальной статистике Банка России в августе 2025 г. средний размер ИЖК в Воронежской области составил 4,05 млн ₽, что на 18,3% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,43 млн ₽), и на 22,7% больше аналогичного значения 2023 г. (3,30 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

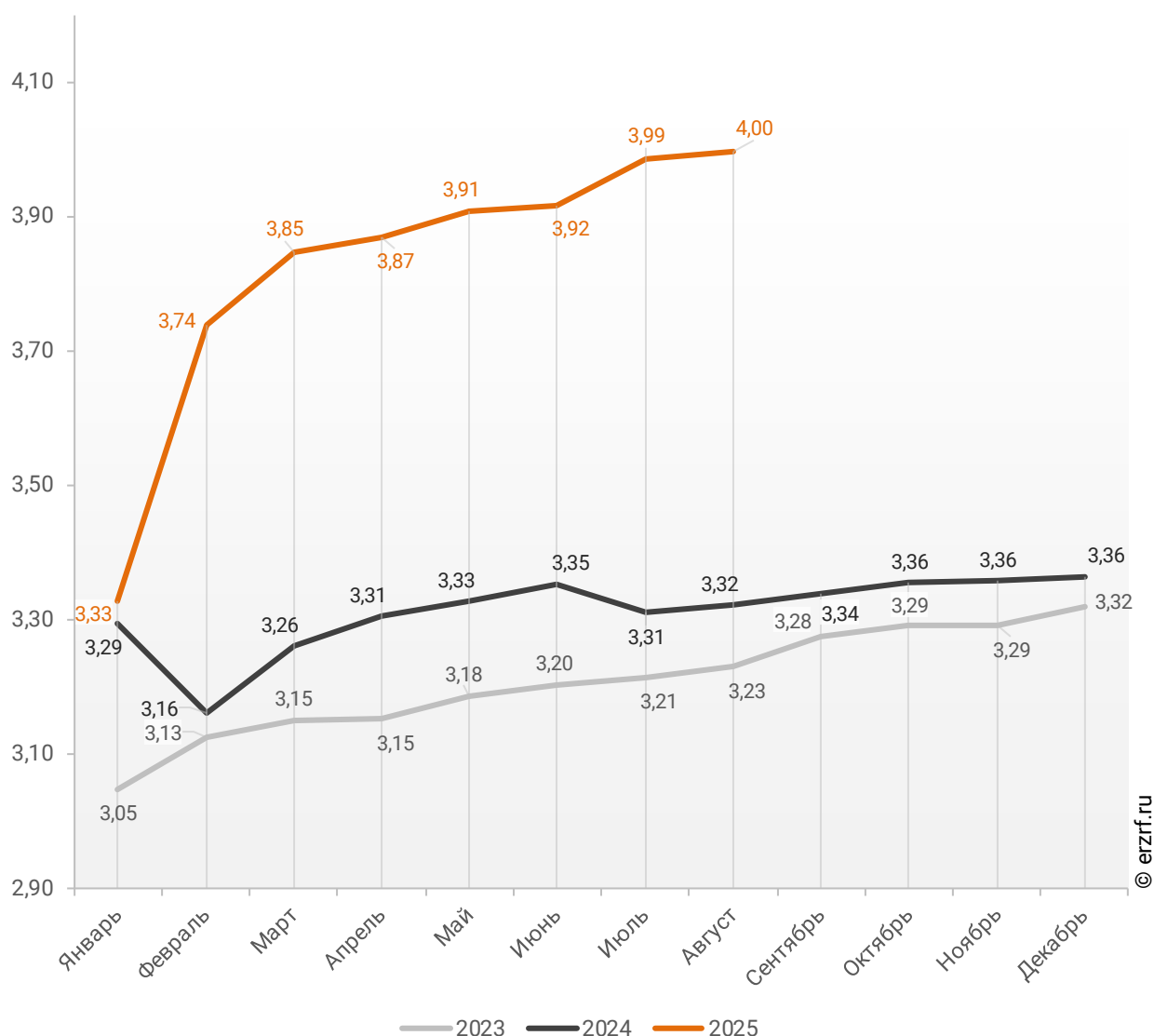


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 4,00 млн ₽, что на 20,3% больше, чем в 2024 г. (3,32 млн ₽), и на 23,8% больше соответствующего значения 2023 г. (3,23 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

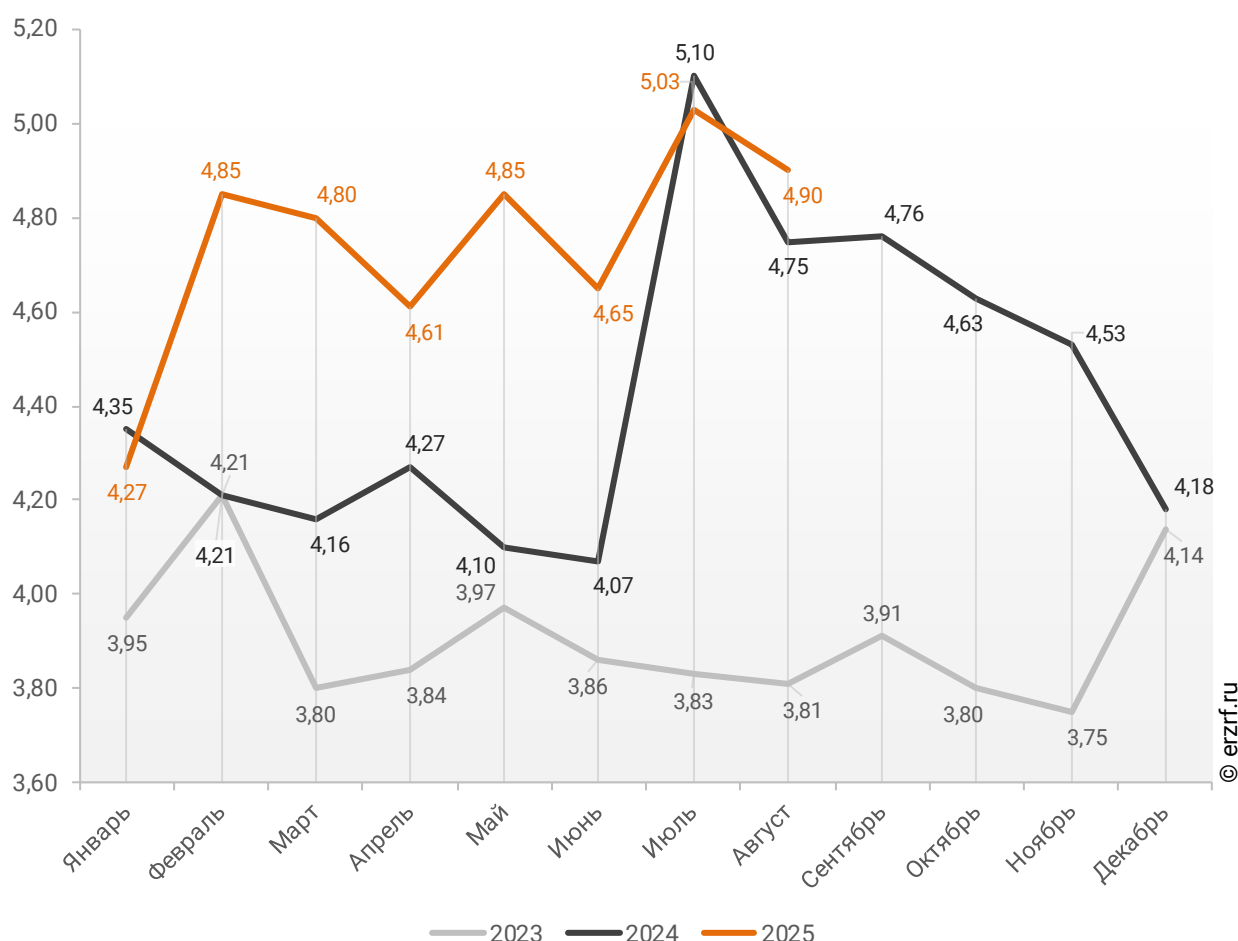


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Воронежской области в августе 2025 года увеличился на 3,2% по сравнению с августом 2024 года (4,90 млн ₽ против 4,75 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

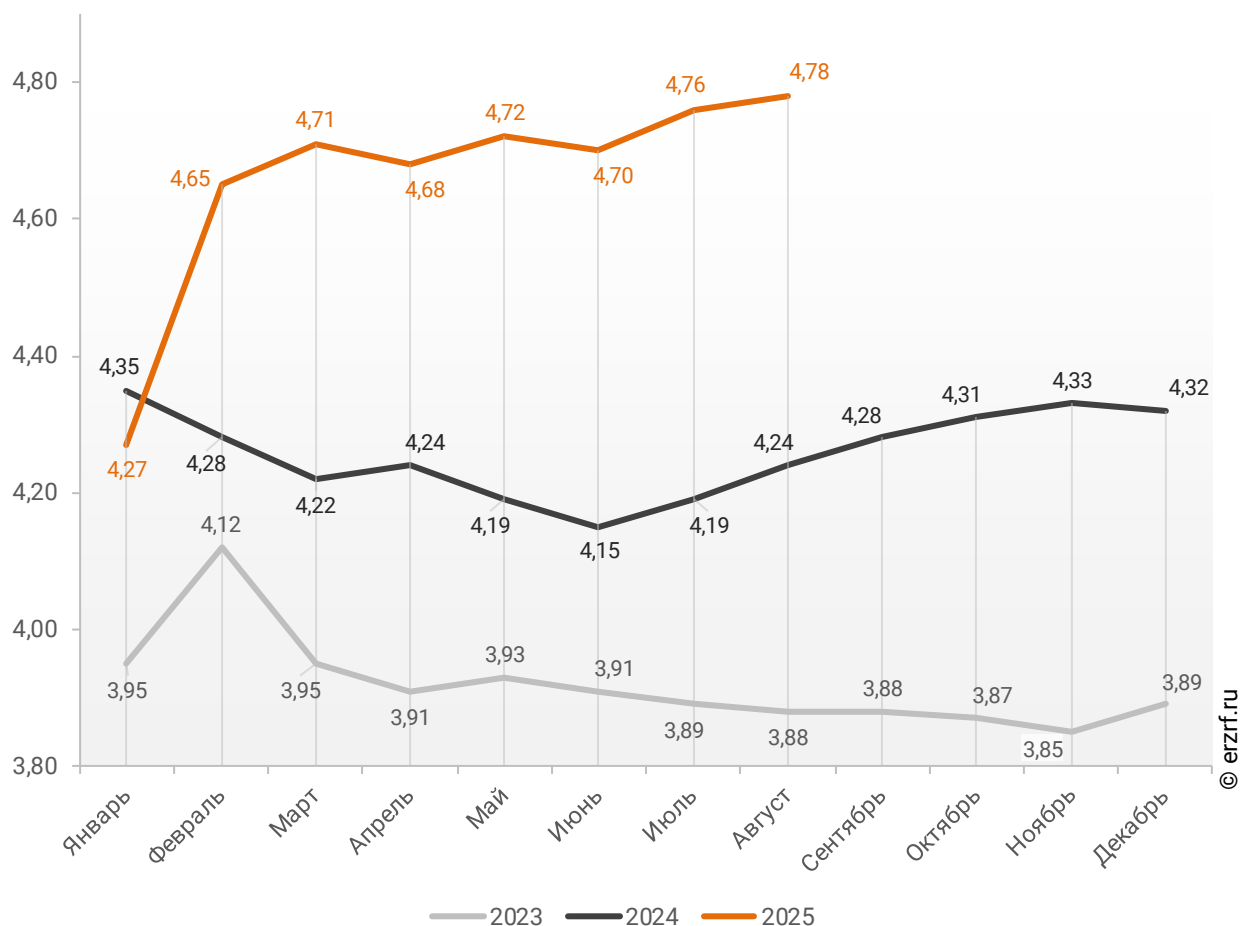


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 4,78 млн ₽ (на 19,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 12,7% больше соответствующего значения 2024 г. (4,24 млн ₽), и на 23,2% больше уровня 2023 г. (3,88 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

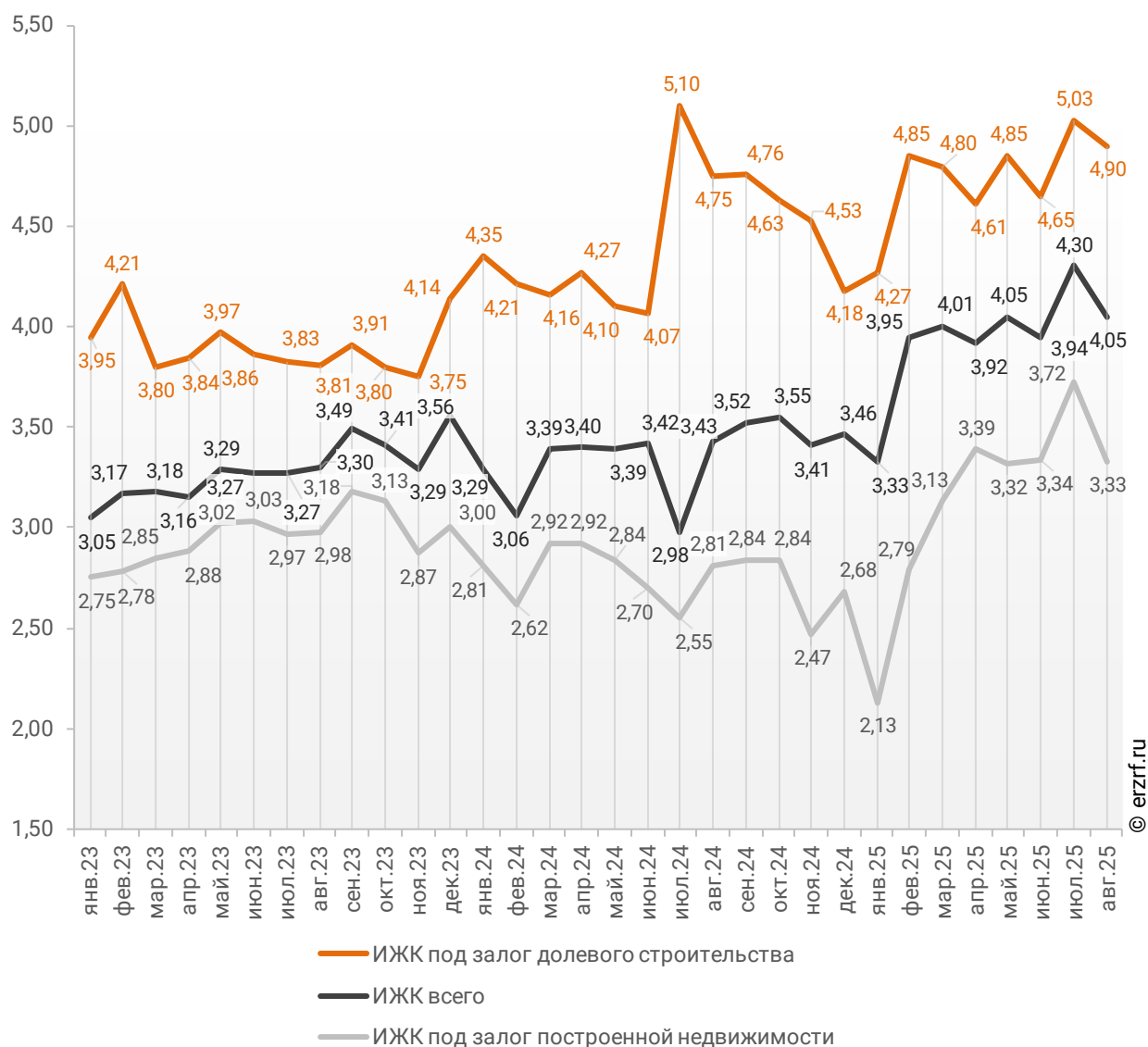
График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 18,5% – с 2,81 млн ₽ до 3,33 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26
Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽


За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 21,9 п. п. – с 69,0% до 47,1%.

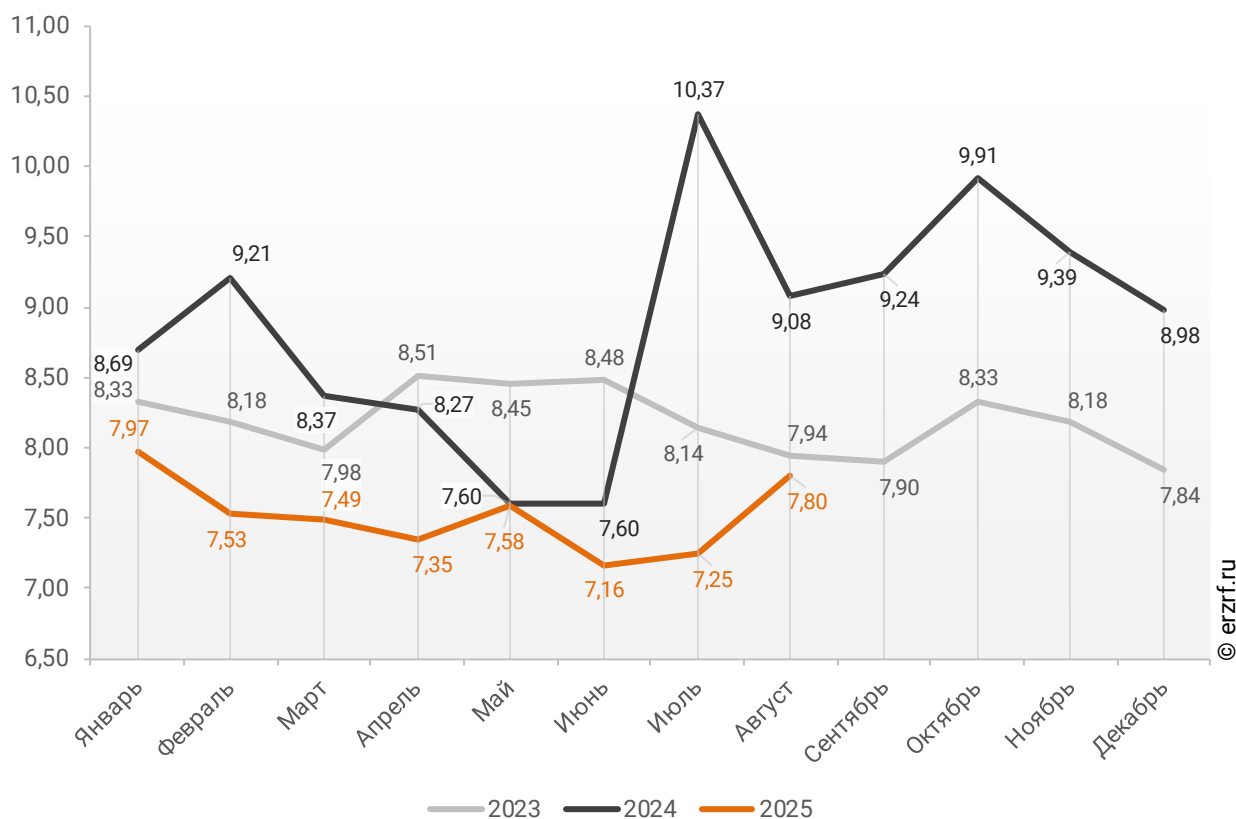
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2025 года в Воронежской области, средневзвешенная ставка составила 7,80%. По сравнению с августом 2024 года ставка снизилась на 1,28 п. п. (с 9,08% до 7,80%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Воронежской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Воронежской области, %

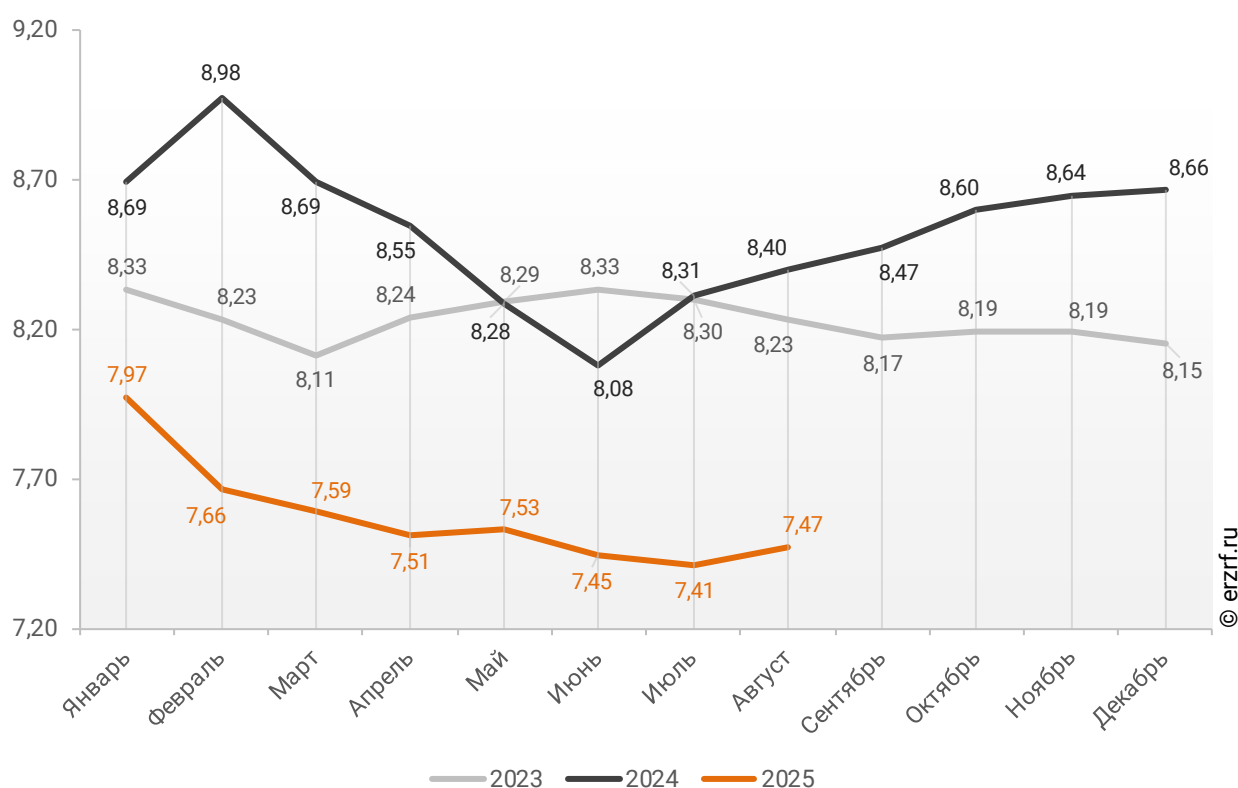


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 7,47%, что на 0,93 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,40%), и на 0,76 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,23%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

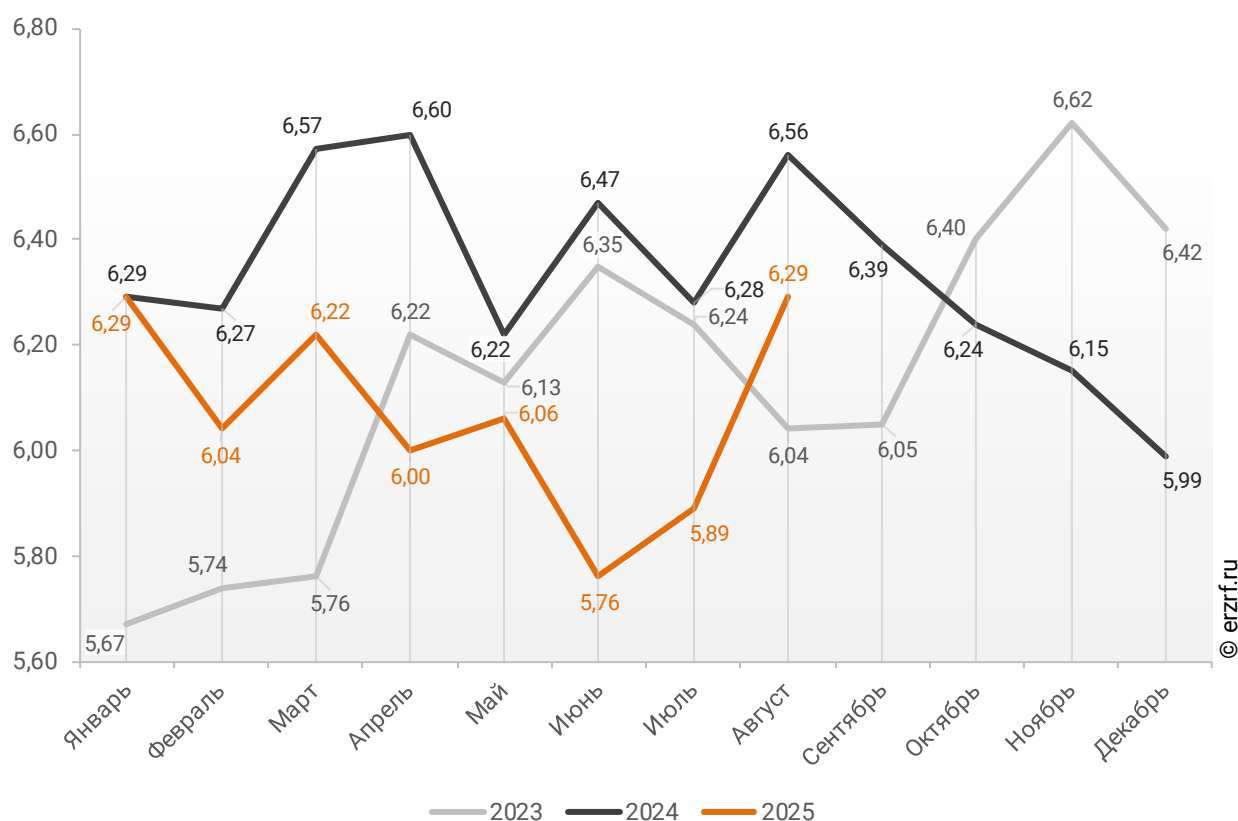


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Воронежской области в августе 2025 года, составила 6,29%, что на 0,27 п. п. меньше аналогичного значения за август 2024 года (6,56%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Воронежской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Воронежской области, %

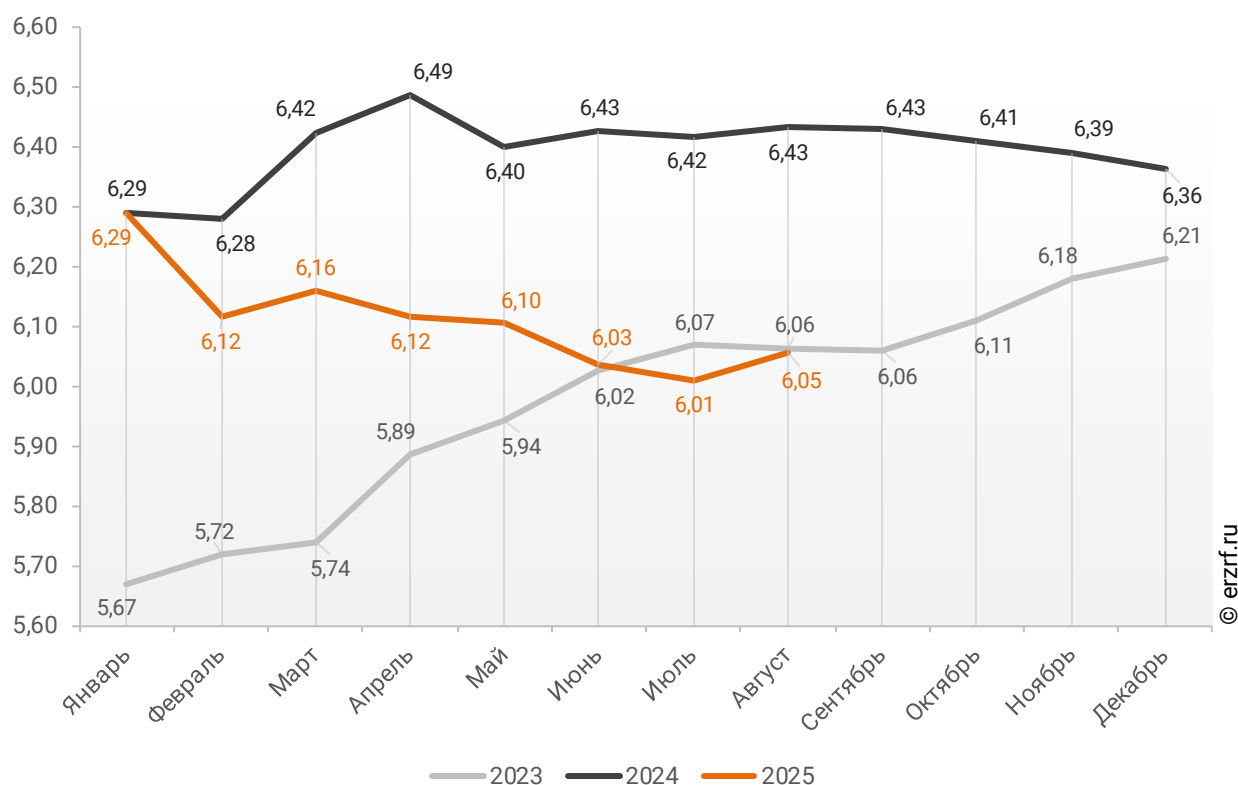


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 6,05% (на 1,42 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,38 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,43%), и на 0,01 п.п. меньше аналогичного значения 2023 г. (6,06%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг.

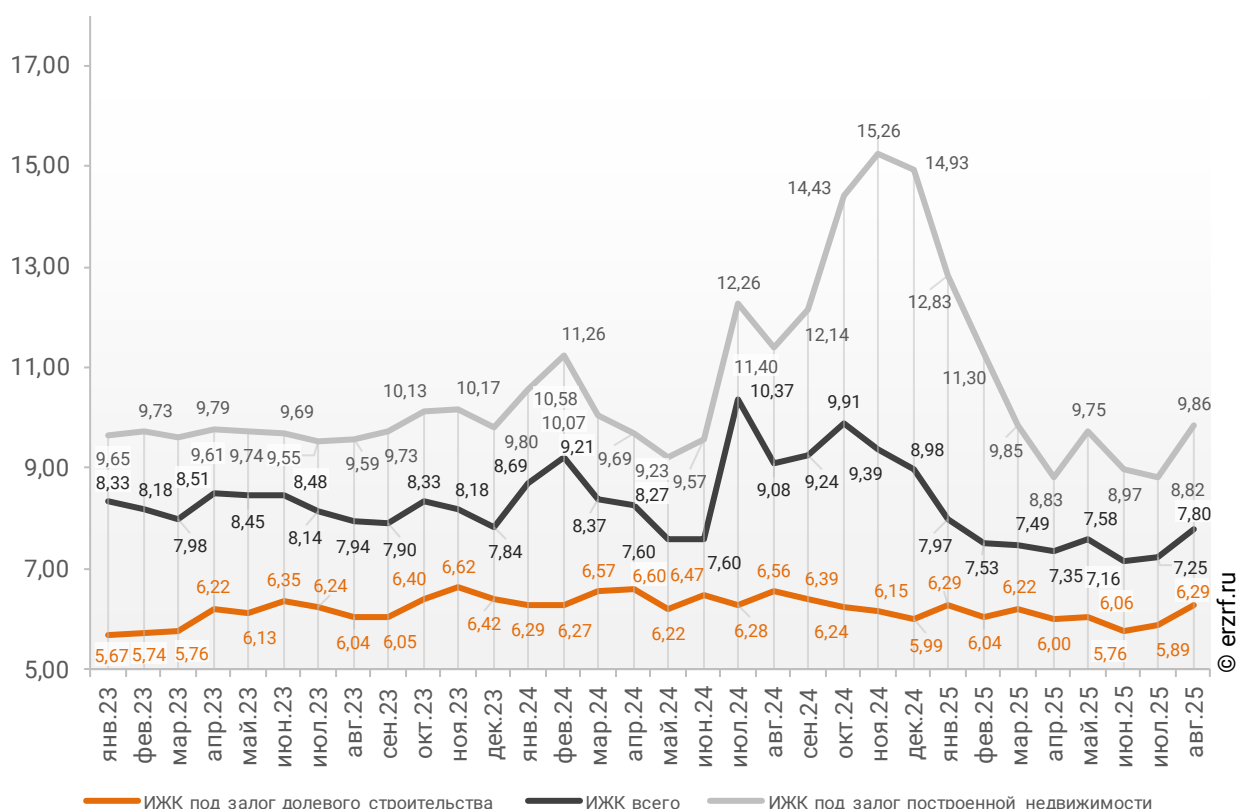


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Воронежской области в августе 2025 года составила 9,86%, что на 1,54 п. п. меньше значения за август 2024 года (11,40%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Воронежской области, представлено на графике 31.

График 31

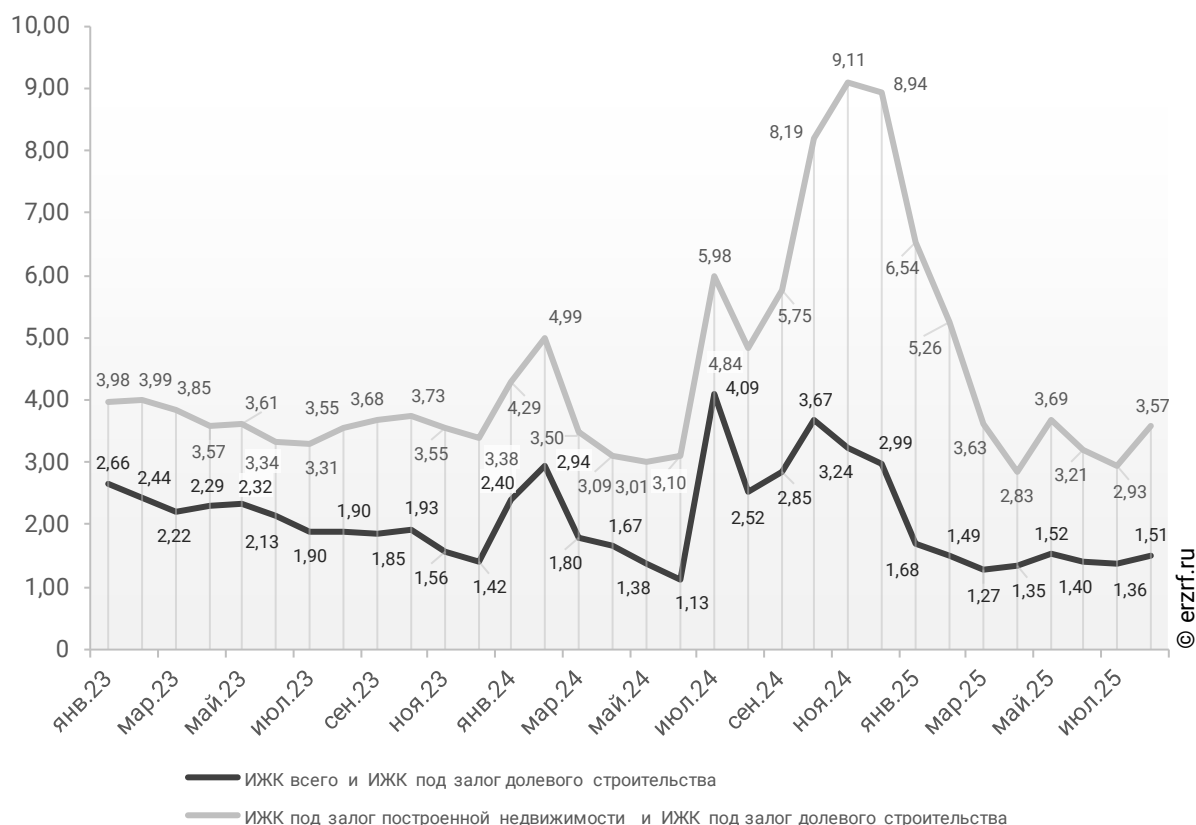
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Воронежской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Воронежской области уменьшилась с 2,52 п. п. до 1,51 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Воронежской области за год уменьшилась с 4,84 п. п. до 3,57 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Воронежской области, п. п.

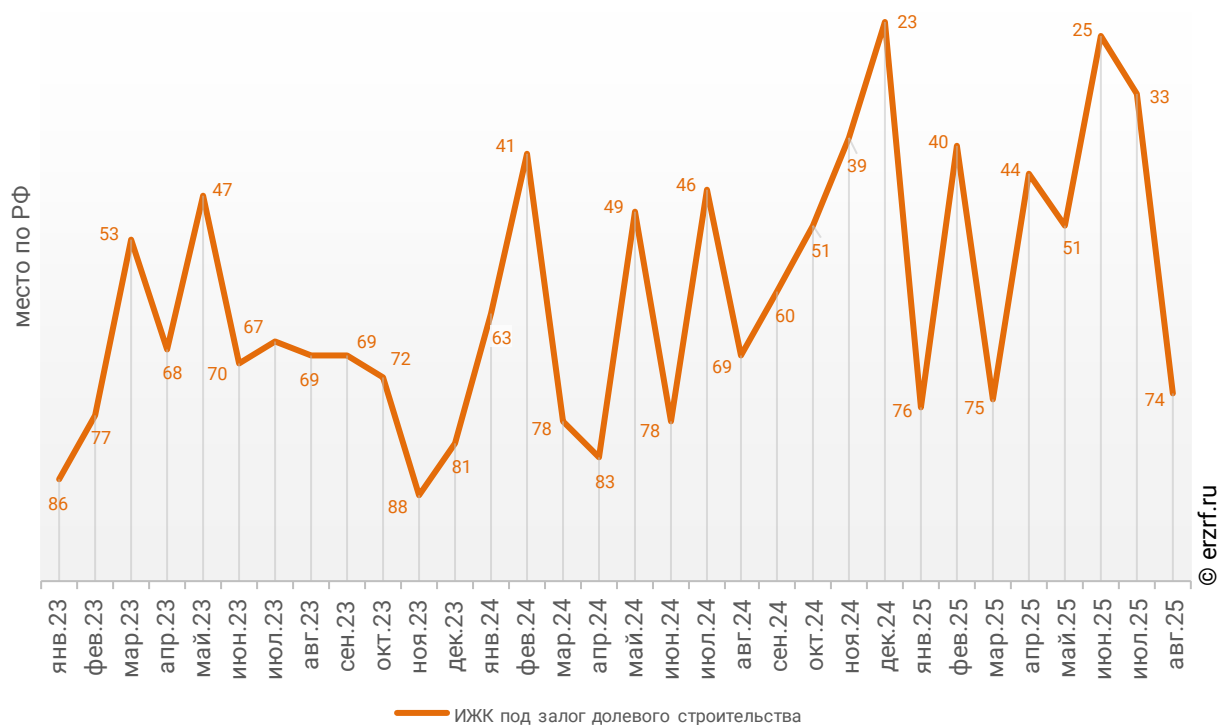


Воронежская область занимает 51-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Воронежская область занимает 74-е место, и 42-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

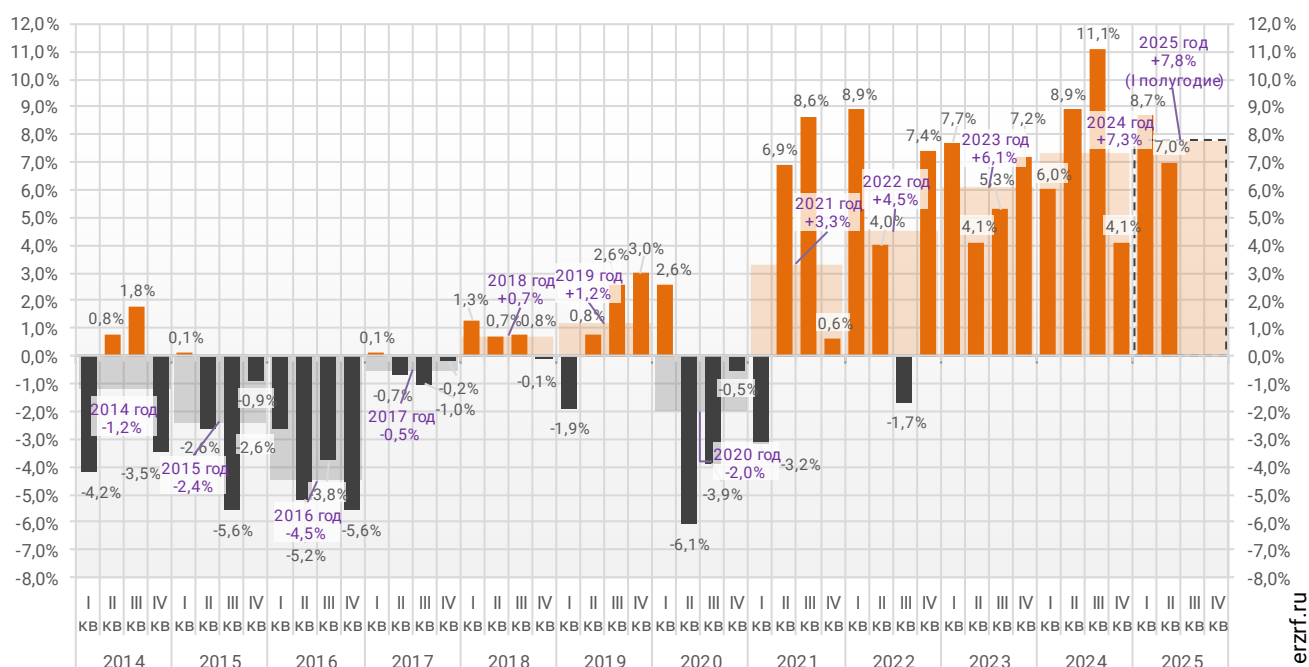


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2025 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 7,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

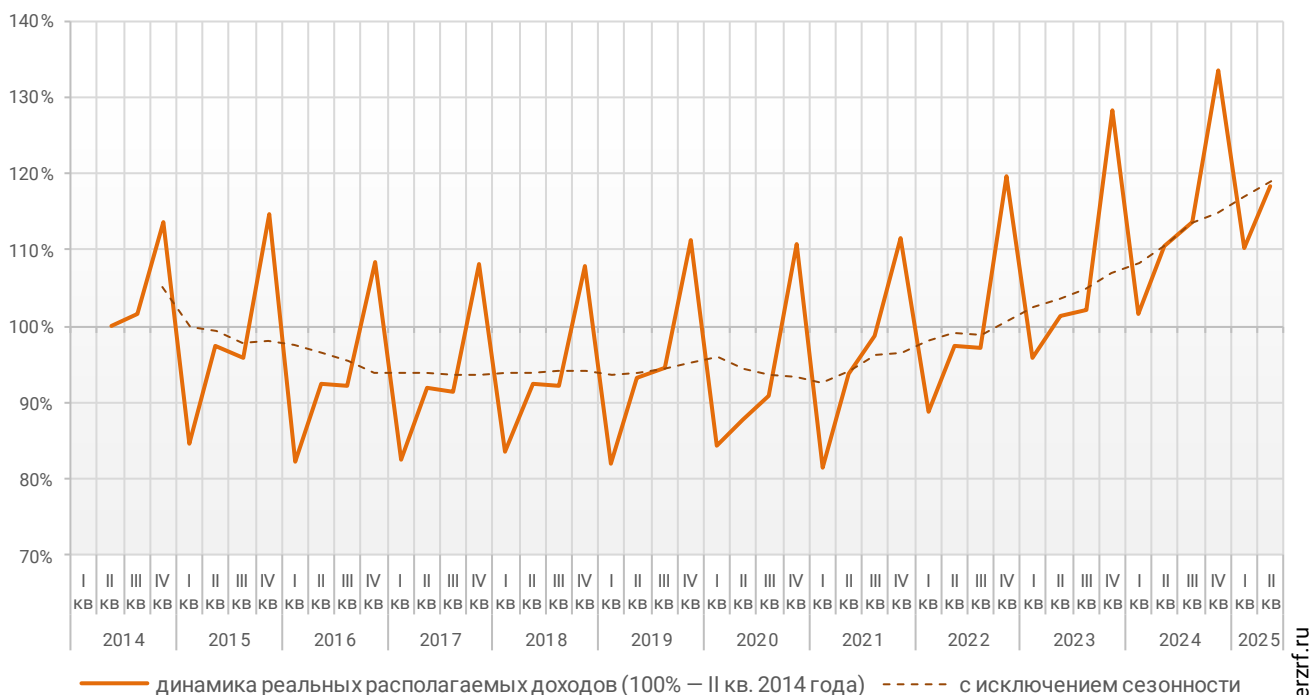


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2025 года составил 18,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



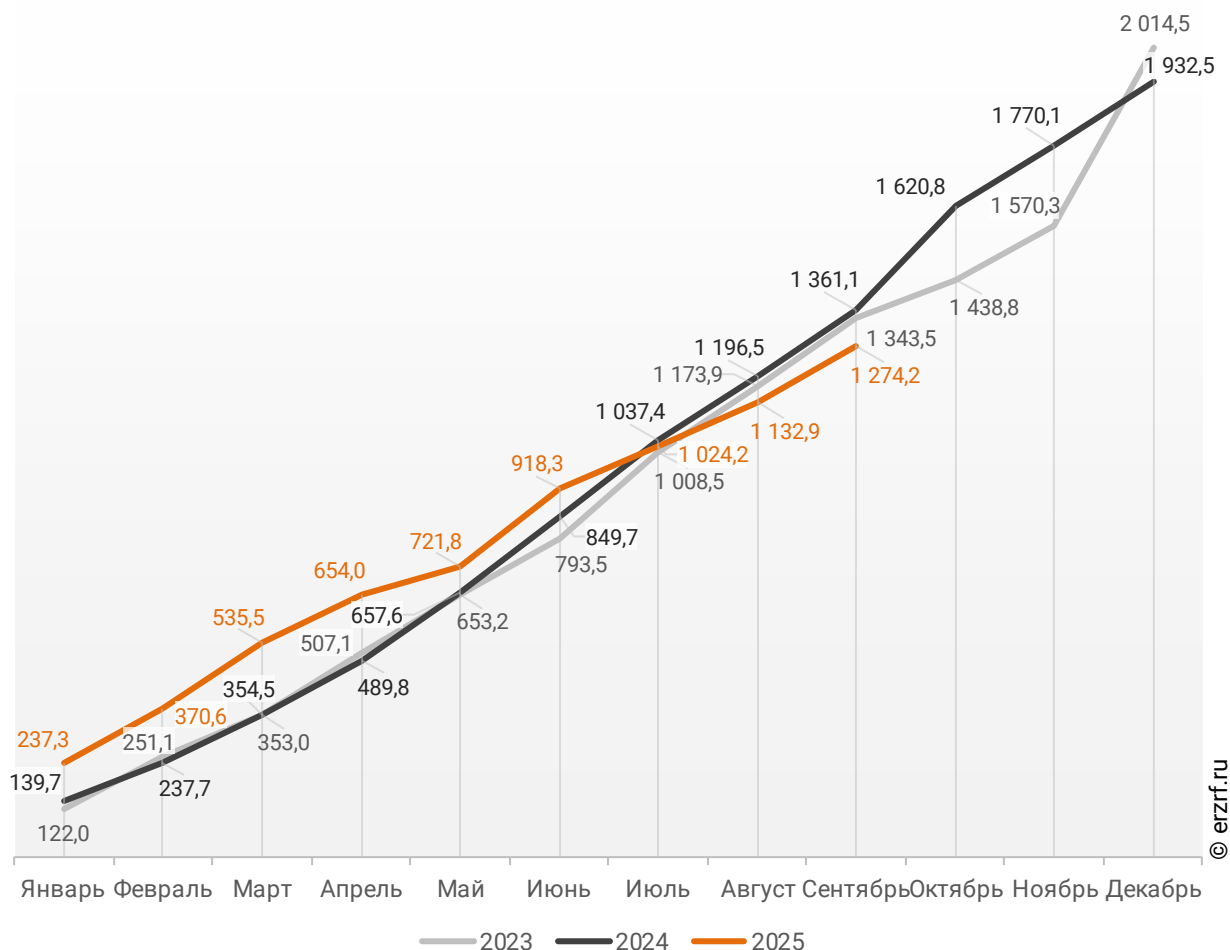
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2025 г. показывает снижение на 6,4% графика ввода жилья в Воронежской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 5,2% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

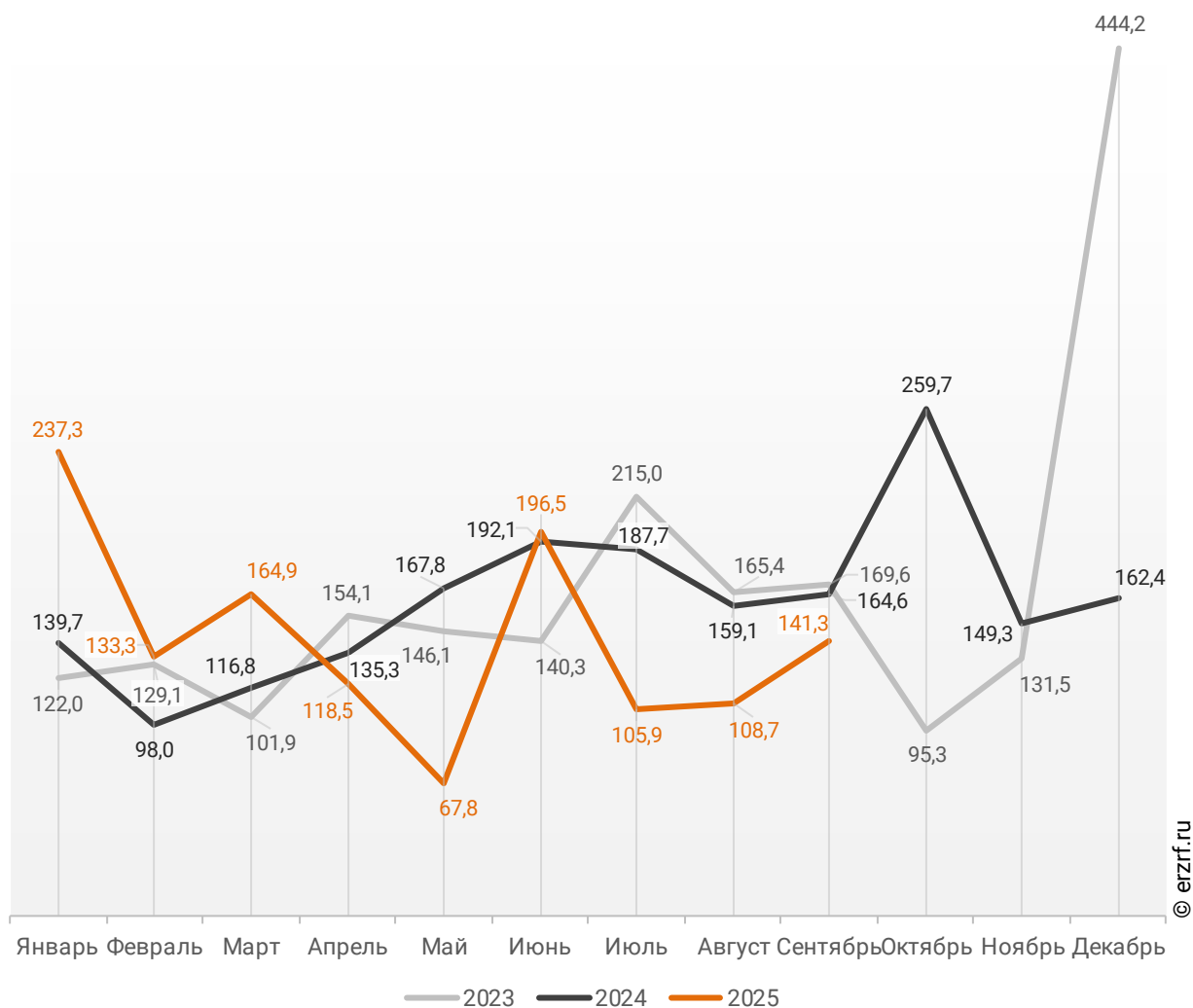
Ввод жилья в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В сентябре 2025 года в Воронежской области введено 141,3 тыс. м² жилья. Это на 14,2%, или на 23,3 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

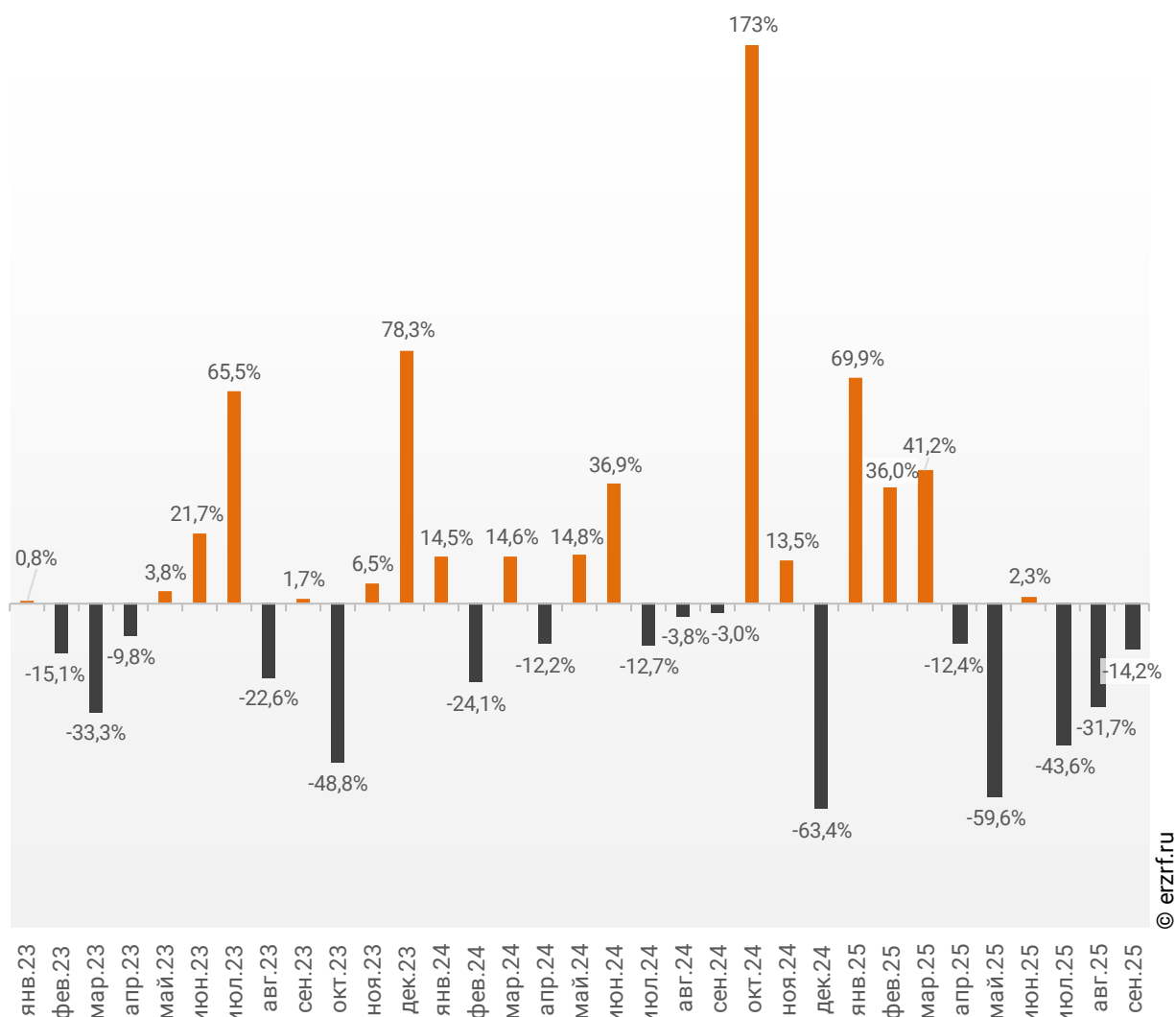
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Воронежской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Воронежской области третий месяц подряд.

График 38

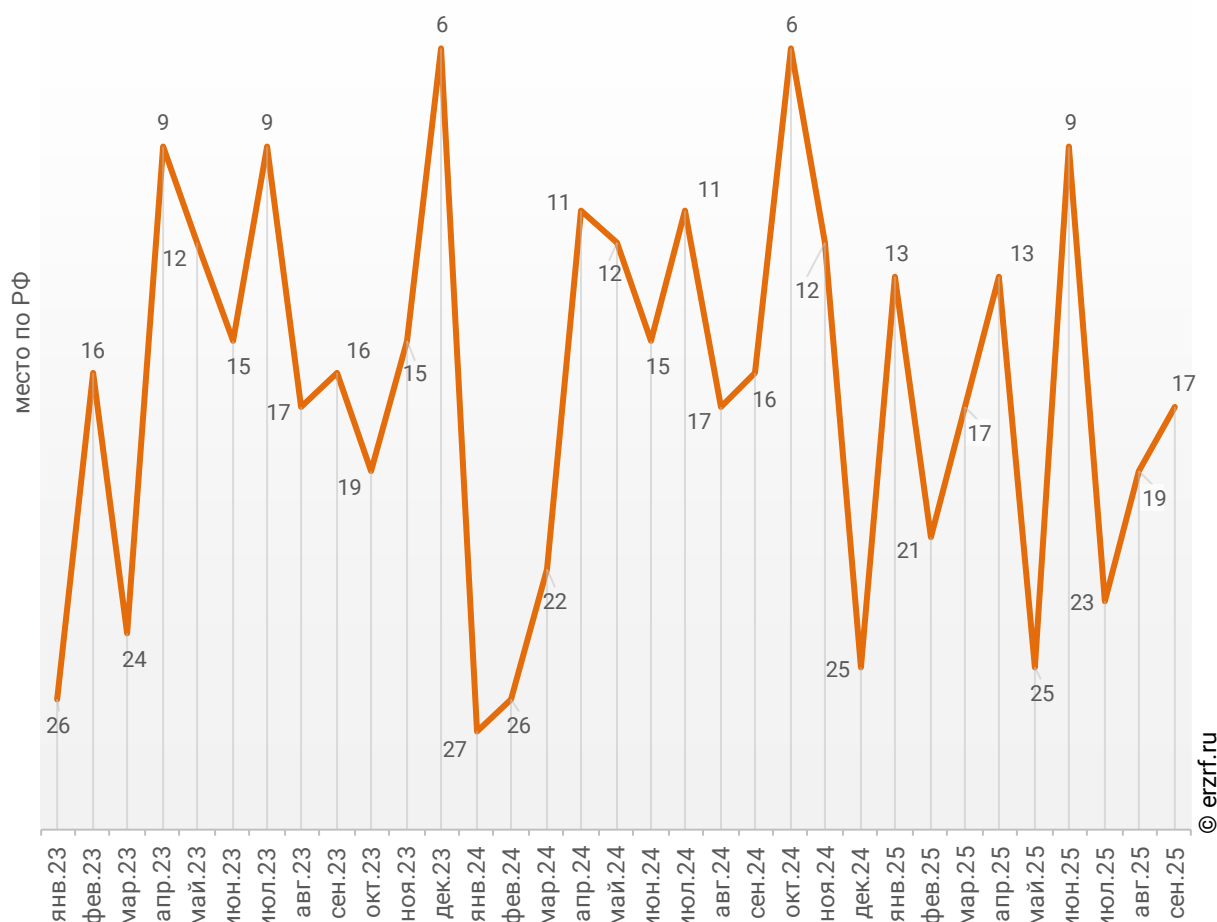
Динамика прироста ввода жилья в Воронежской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Воронежская область занимает 17-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 64-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 51-м месте. (График 39).

График 39

**Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

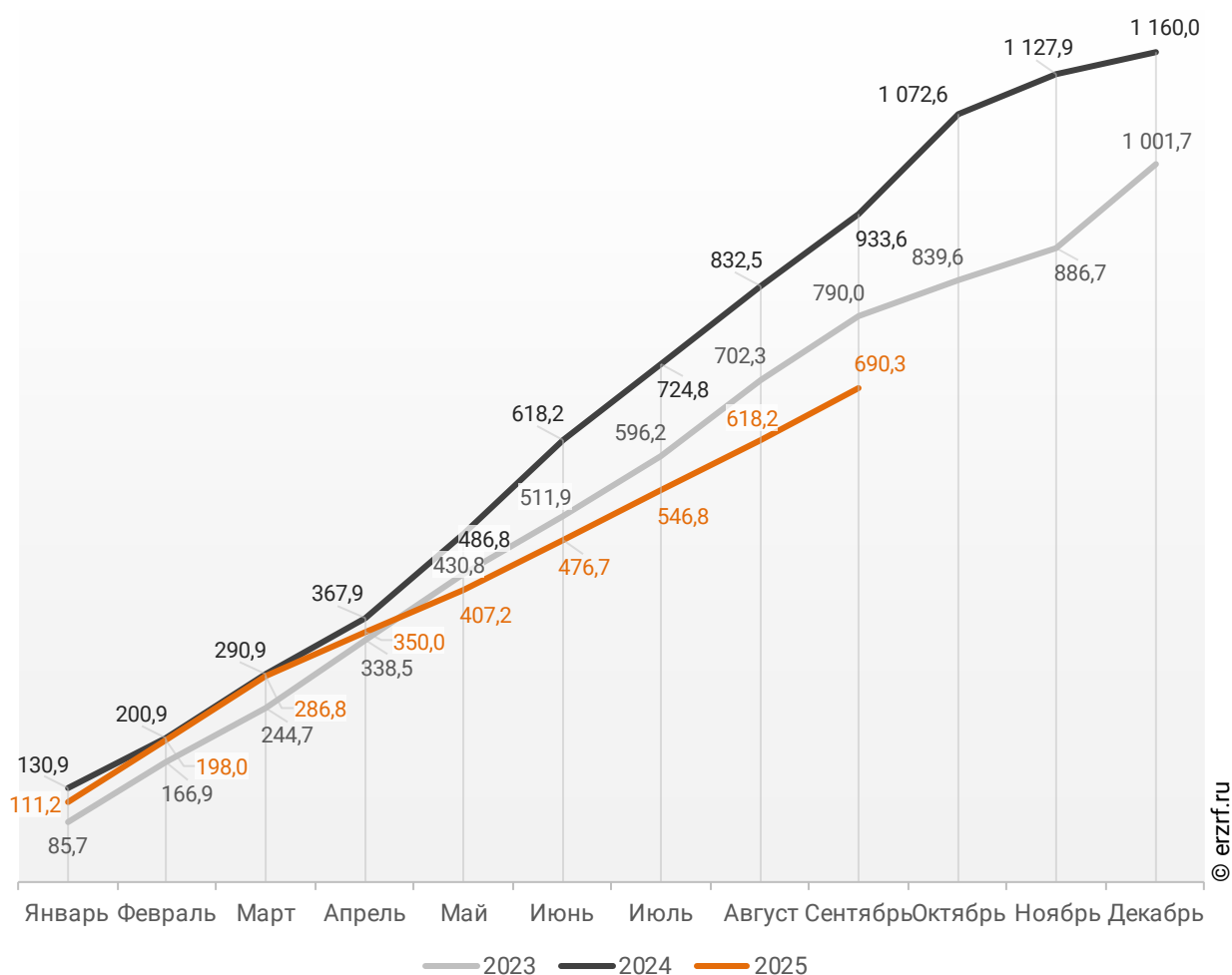


За январь – сентябрь 2025 года по показателю ввода жилья Воронежская область занимает 17-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 64-е место, а по динамике относительного прироста – 46-е место.

В Воронежской области за 9 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 26,1% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 12,6% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

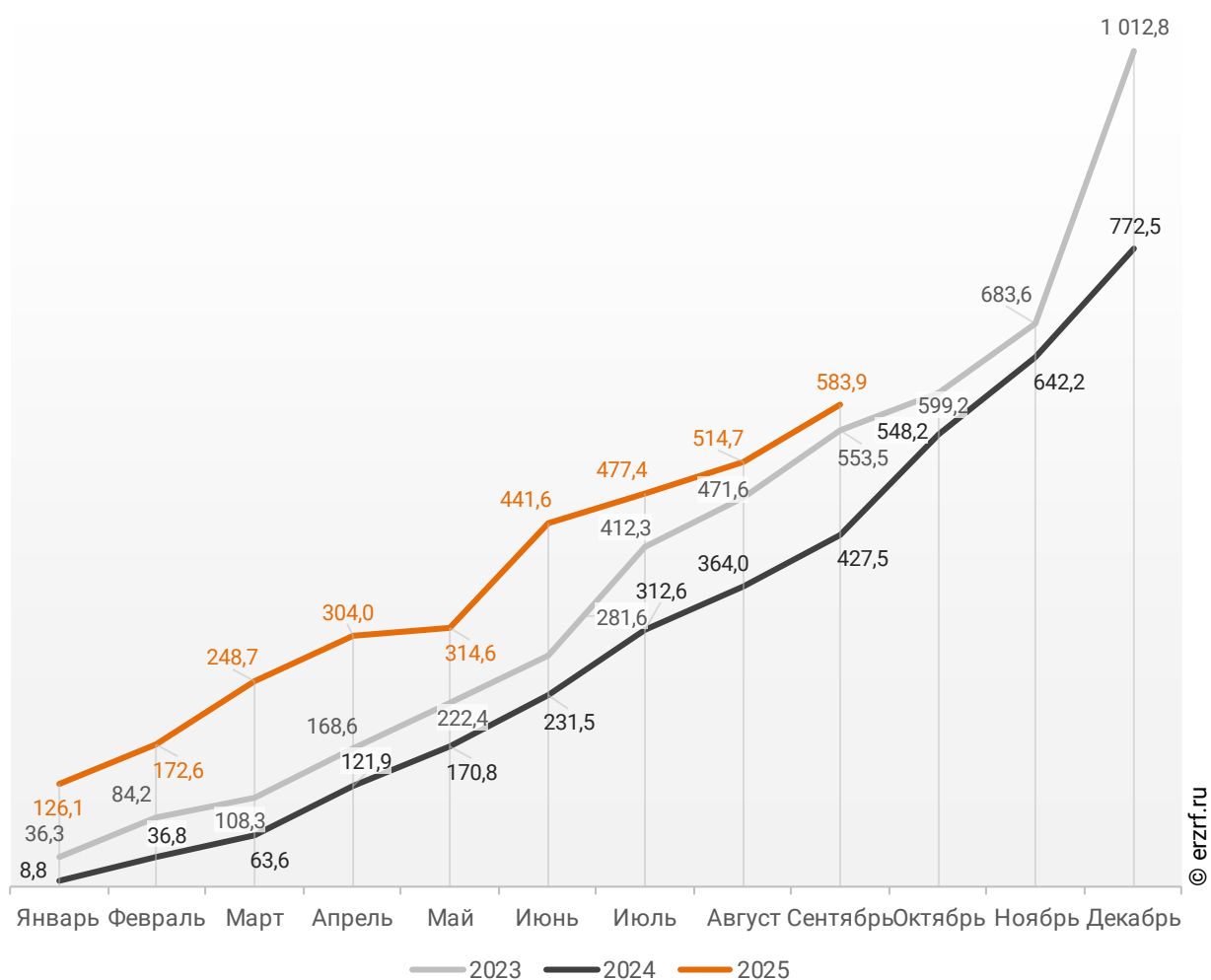
Ввод жилья населением в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. показывают превышение на 36,6% к уровню 2024 г. и превышение на 5,5% к 2023 г. (График 41).

График 41

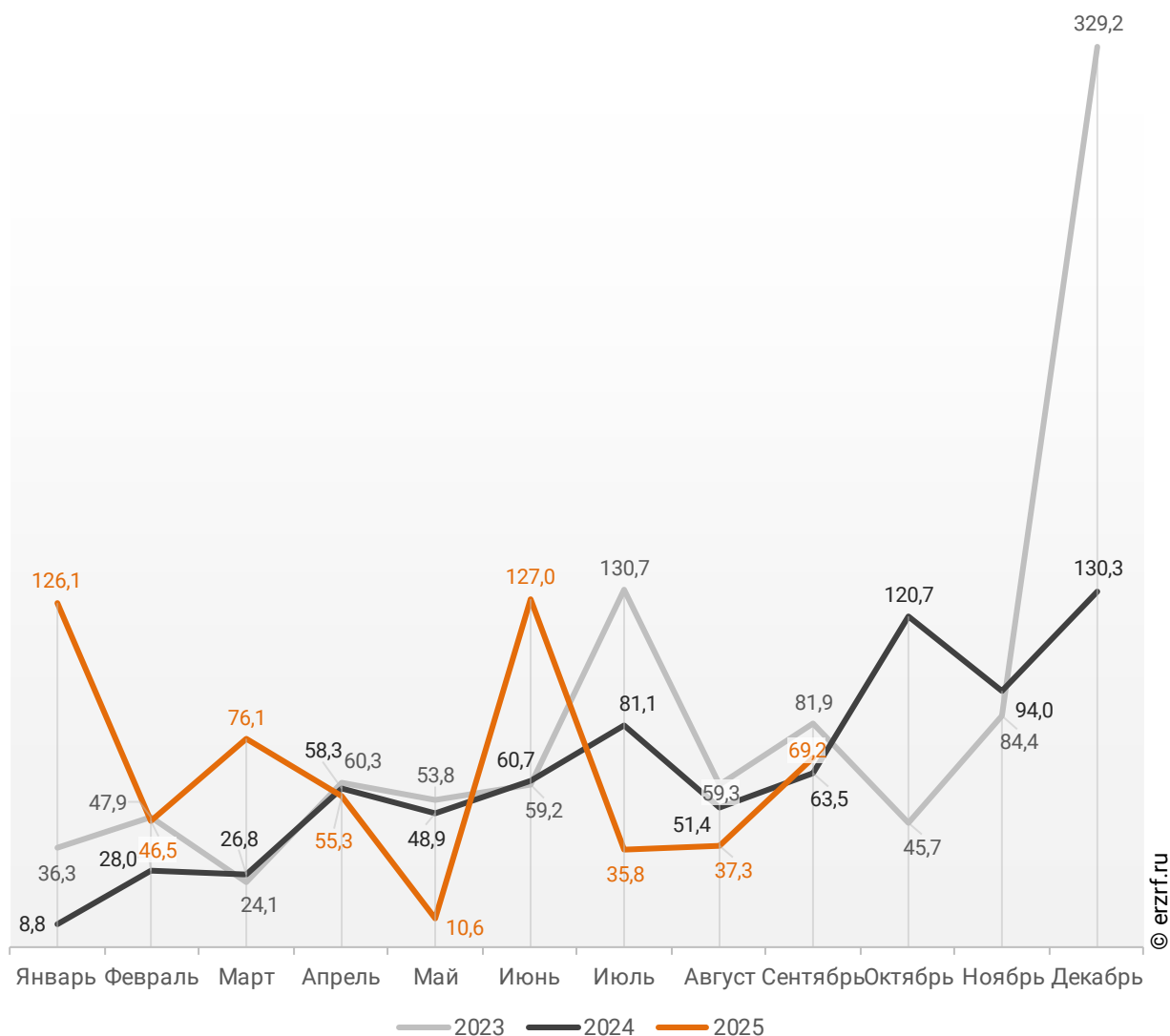
**Ввод жилья застройщиками в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В сентябре 2025 года в Воронежской области застройщиками введено 69,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 8,9%, или на 5,7 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

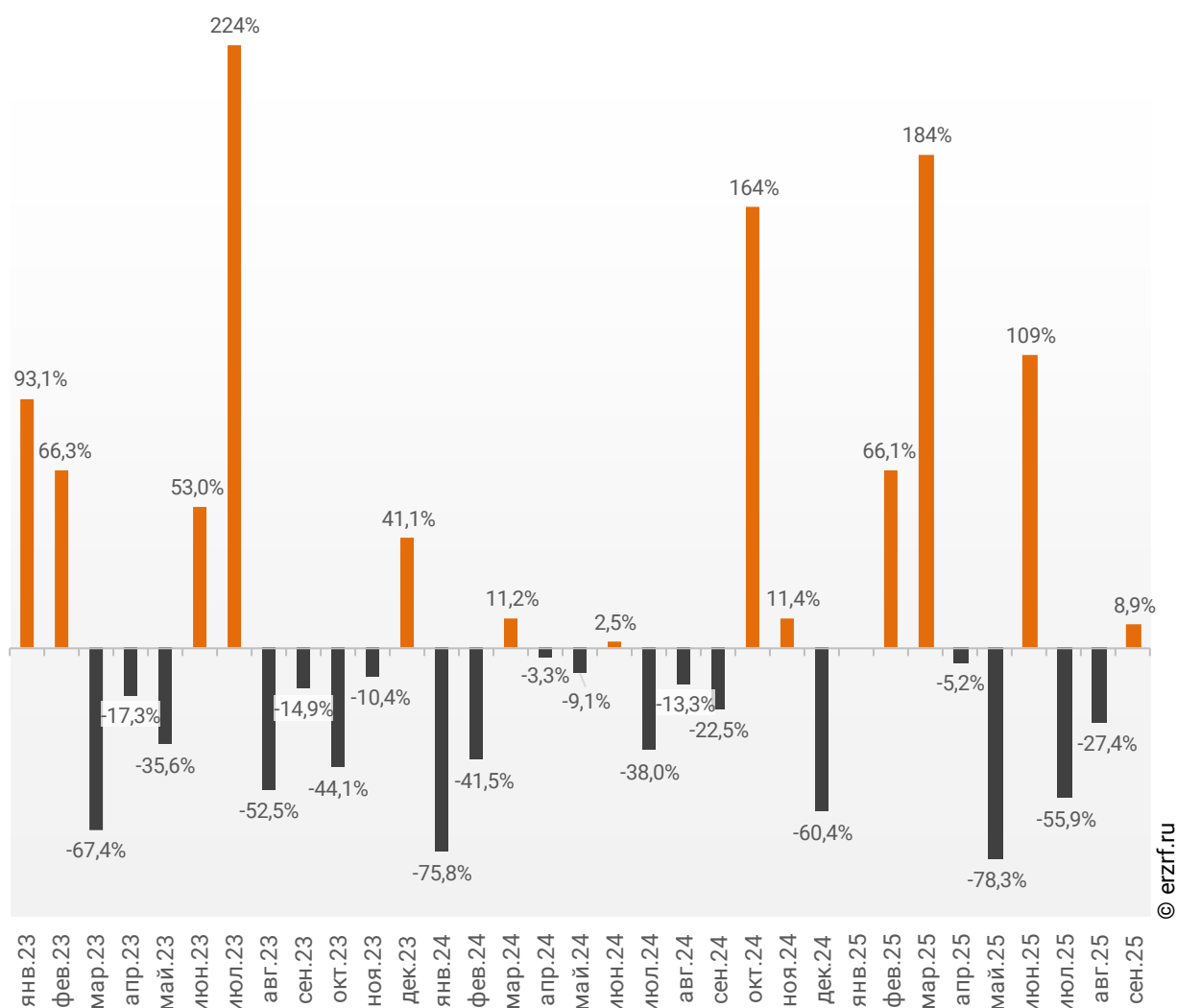
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Воронежской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Воронежской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 43

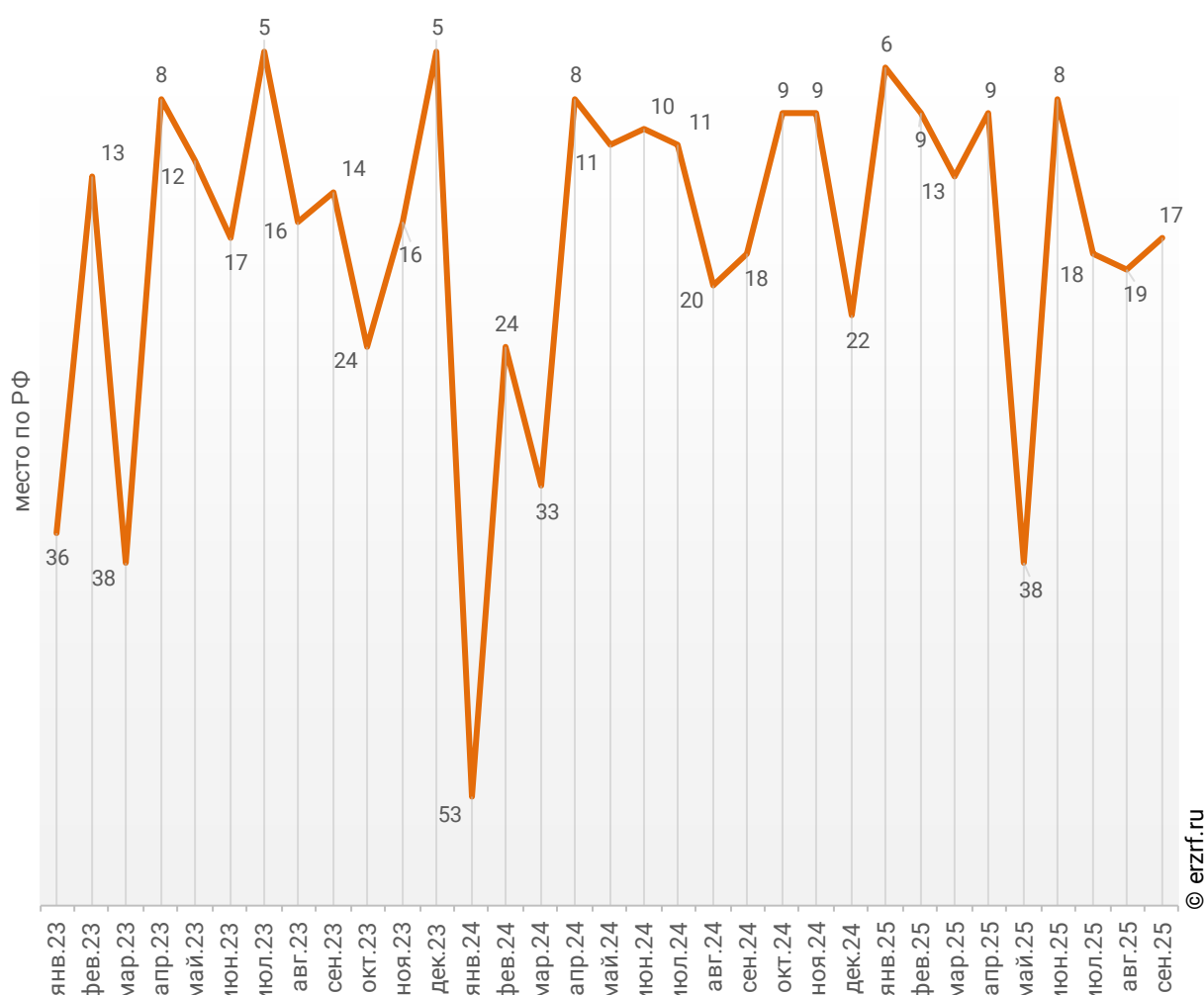
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Воронежской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2025 года Воронежская область занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 27-е место, по динамике относительного прироста – 34-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

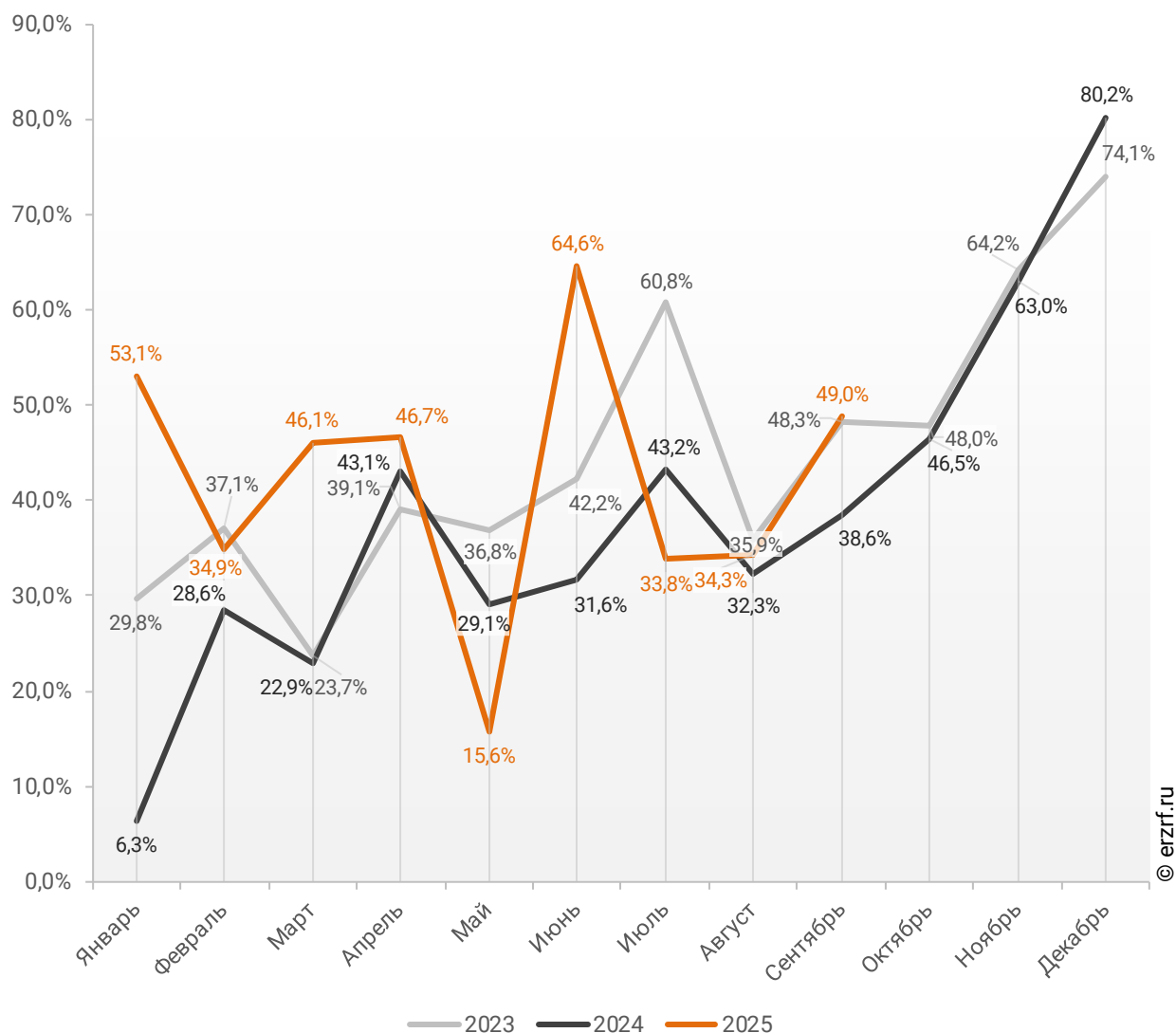


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – сентябрь 2025 года Воронежская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 3-е место, по динамике относительного прироста – 13-е место.

В сентябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Воронежской области составила 49,0%, что на 10,4 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

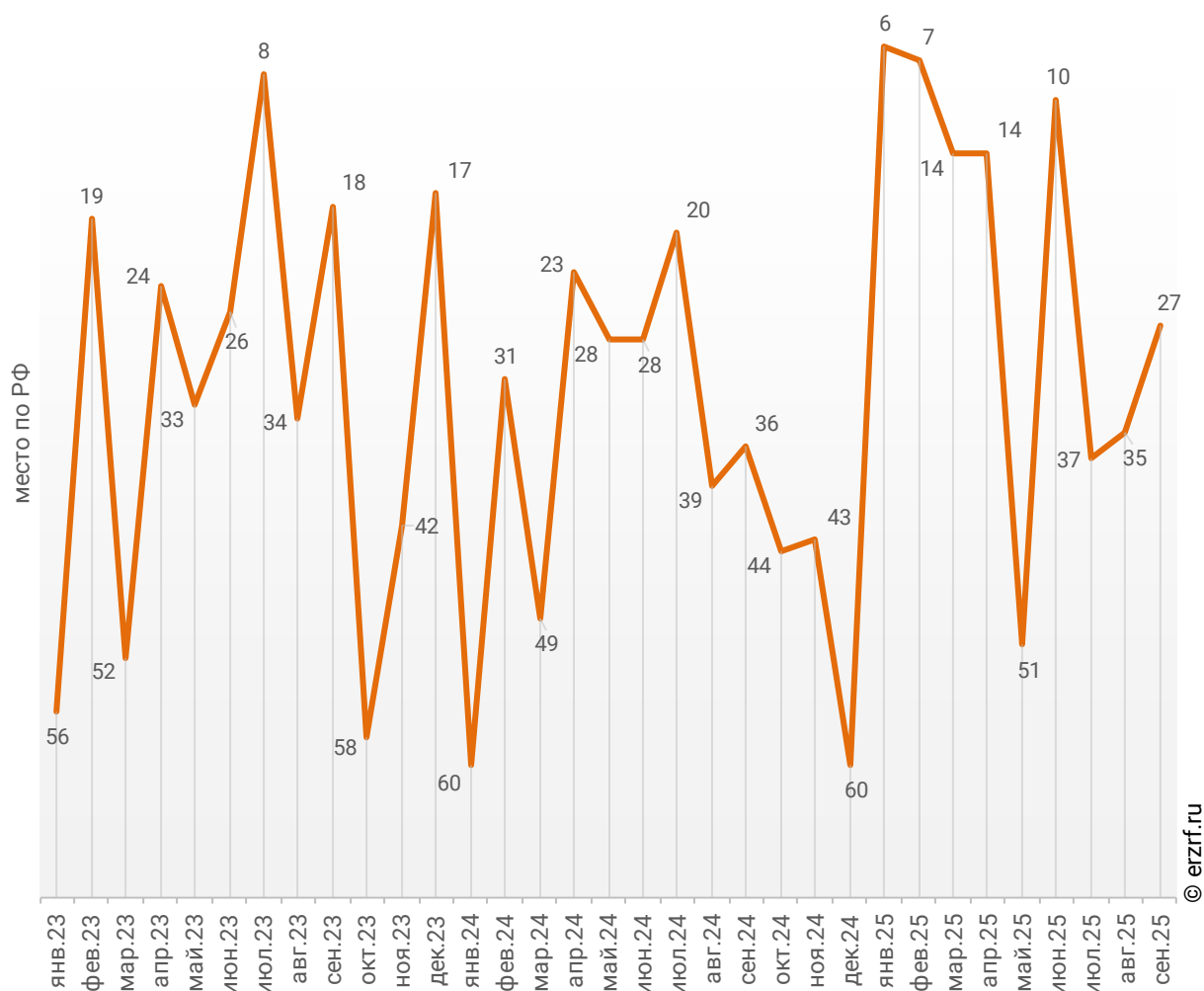
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Воронежской области, %



По этому показателю Воронежская область занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. составила 45,8% против 31,4% за этот же период 2024 г. и 41,2% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Воронежская область занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Воронежской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2025	ГК Развитие	Чехов	1	1 168	37 978
IV квартал 2025	ДСК	Яблоневые сады	1	723	36 946
IV квартал 2025	СК ВЫБОР	Яблоневые сады	2	623	35 827
IV квартал 2025	ВДК	Городские сады	1	482	27 629
IV квартал 2025	ДСК	Черёмушки	2	548	26 357
IV квартал 2025	ГК ЭНКО	Инстеп.Краснознаменная	1	435	22 563
IV квартал 2025	ГК Семья	48	1	260	18 642
IV квартал 2025	ГК ЭНКО	Бабяково.Новый квартал	1	269	12 215
IV квартал 2025	ГК Проект Инвест	8 Элемент	1	462	12 050
IV квартал 2025	СК ВЫБОР	Озерки	1	170	8 686
IV квартал 2025	СК ВЫБОР	Новое Отрадное	1	150	7 614
IV квартал 2025	СЗ Агро-Ойл	Горки	1	75	7 410
IV квартал 2025	СК Капитель	Спортивный	2	135	7 334
IV квартал 2025	СМП Электронжилсоцстрой	Зеленая долина	1	112	6 696
IV квартал 2025	СК ВЫБОР	Счастье	1	140	6 130
IV квартал 2025	Специализированный застройщик СМУ № 5	Дом по ул. Одесская, 24	1	102	5 961
IV квартал 2025	ГК Новострой	SABUROV RESIDENCE	1	77	5 750
IV квартал 2025	ФК Аксиома	Куцыгина, 11	1	42	4 693
IV квартал 2025	УК Регион	По ул. Индустриальная	1	65	4 421
IV квартал 2025	ВИТ-СТРОЙ	Благодатный	1	50	3 510
IV квартал 2025	Воронежстрой	Славяноград	1	32	2 000
Общий итог			24	6 120	300 412

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	<i>Яблоневые сады</i>	Воронеж	ДСК	6	3 058	157 856
2	<i>Ласточкино</i>	Воронеж	ДСК	5	2 071	82 588
3	<i>Домино</i>	Воронеж	ГК Развитие	3	1 775	80 083
4	<i>Черёмушки</i>	Отрадное	ДСК	6	1 382	63 466
5	<i>Яблоневые сады</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	4	1 108	63 056
6	<i>Городские сады</i>	Воронеж	ВДК	2	890	55 452
7	<i>Городские Истории</i>	Воронеж	ДСК	3	1 690	55 184
8	<i>Зарядье</i>	Воронеж	ГК Развитие	2	1 149	54 604
9	<i>Оникс</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	4	1 184	54 421
10	<i>Заря</i>	Воронеж	ГК Развитие	3	1 114	52 462
11	<i>Октябрьский квартал</i>	Воронеж	ГК Развитие	2	949	51 784
12	<i>Микрорайон Боровое</i>	Воронеж	ВМУ-2	6	967	48 881
13	<i>Поколение</i>	Воронеж	СЗ Поколение	3	886	43 064
14	<i>Никитинские сады</i>	Воронеж	ГК Развитие	1	1 090	42 105
15	<i>Суворов-Сити 2</i>	Воронеж	ГК Развитие	2	836	41 975
16	<i>Притяжение</i>	Воронеж	СЗ Левый Берег	2	696	41 965
17	<i>Европейский</i>	Воронеж	ДСК	2	712	41 491
18	<i>Чехов</i>	Воронеж	ГК Развитие	1	1 168	37 978
19	<i>Бабяково.Новый квартал</i>	Новая Усмань	ГК ЭНКО	3	763	37 795
20	<i>Бунин</i>	Воронеж	ВДК	2	576	37 652
21	<i>Авиапарк</i>	Воронеж	ГК Развитие	3	964	37 419
22	<i>Никитин</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	2	979	37 387
23	<i>Мармелад</i>	Воронеж	ГК Развитие	2	852	34 801
24	<i>Квартал 45</i>	Воронеж	ГК Развитие	1	750	32 502
25	<i>Матрёшка</i>	Отрадное	ГК Семья	2	474	29 429

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
26	<i>Навигатор</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	1	790	28 293
27	<i>Алые Паруса</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	1	502	26 836
28	<i>Перемена</i>	Воронеж	ГК Стэл	2	448	26 798
29	<i>Flora</i>	Воронеж	ГК Развитие	2	737	25 174
30	<i>Романовский</i>	Воронеж	ГК Развитие	1	483	24 862
31	<i>Ритм</i>	Воронеж	СЗ Неострой	1	545	23 459
32	<i>Инстеп.Краснознаменная</i>	Воронеж	ГК ЭНКО	1	435	22 563
33	<i>Галилей</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	3	482	22 558
34	<i>По ул. Пойменная</i>	Воронеж	СЗ РСМУ-5	2	506	20 446
35	<i>Ю</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	491	19 918
36	<i>Победа</i>	Новая Усмань	ГК ПЕРВОГРАД	1	551	19 534
37	<i>Титул</i>	Воронеж	СЗ Рента	2	471	19 392
38	<i>Май</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	1	321	19 107
39	<i>Композитор</i>	Воронеж	ГК Стэл	1	348	18 969
40	<i>Дом на Фридриха Энгельса</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	1	309	18 719
41	<i>48</i>	Воронеж	ГК Семья	1	260	18 642
42	<i>Ключи-клуб</i>	Воронеж	ДК Новый код	2	325	18 199
43	<i>Дом на набережной Эклипс</i>	Воронеж	ГК Развитие	1	304	17 832
44	<i>Озерки</i>	Воронеж	СЗ Выбор Гранд	1	340	17 372
45	<i>Ленинградский квартал</i>	Воронеж	ДСК	1	292	17 037
46	<i>Четыре Желания</i>	Новая Усмань	ГК ПЕРВОГРАД	3	422	16 606
47	<i>Дом у Ротонды</i>	Воронеж	ГК ПЕРВОГРАД	1	470	16 105
48	<i>Лето городской квартал</i>	Воронеж	СЗ Партнер	1	285	15 349
49	<i>Метрополь</i>	Воронеж	ГК Развитие	1	323	14 722
50	<i>По ул. Изыскателей</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	346	14 633
51	<i>Ботаника Парк</i>	Павловск	ГК BM GROUP development	1	269	13 671
52	<i>Южный сити</i>	Новая Усмань	СЗ ГК АБС ЖБИ	2	360	13 236
53	<i>Рамонь Парк</i>	Рамонь	СЗ компания АВА	2	235	13 212
54	<i>Родченко</i>	Воронеж	СЗ Эталон	1	185	13 053
55	<i>Крымский квартал</i>	Воронеж	ДСК	1	255	12 698

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
56	Финский квартал	Солнечный	ВДК	1	219	12 638
57	8 Элемент	Воронеж	ГК Проект Инвест	1	462	12 050
58	Задонье	Воронеж	ДСК	1	230	11 523
59	Дом по ул. Транспортная, 58а	Воронеж	Центрстройиндустрия	1	220	10 855
60	Оптимист	Воронеж	ГК Стэл	1	187	10 474
61	Донские просторы	Воронеж	СЗ Орион	1	158	10 389
62	Рябиновый	Богучар	ГК BM GROUP development	1	186	9 788
63	Александровский сад	Александровка	ГК ЕВРОСТРОЙ	4	176	9 754
64	Глинки парк	Воронеж	ГК Новострой	1	181	9 568
65	Новая Ведуга	Гудовка	СЗ Дон СтройГарант	25	100	9 126
66	Озерки	Воронеж	СК ВЫБОР	1	170	8 686
67	Горки	Нововоронеж	СЗ Стройгруппконсалтинг	1	94	8 460
68	Волна-1	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	133	8 122
69	Абрикосовый	Воронеж	ГК Развитие	1	180	7 982
70	Новое Отрадное	Отрадное	СК ВЫБОР	1	150	7 614
71	Горки	Нововоронеж	СЗ Агро-Ойл	1	75	7 410
72	Спортивный	Хохольский	СК Капитель	2	135	7 334
73	Люмен	Воронеж	ГК Развитие	1	160	7 127
74	Южный	Новая Усмань	СЗ Легос плюс один	1	130	6 914
75	Зеленая долина	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	1	112	6 696
76	K15	Воронеж	СЗ Акцент-Сити	1	74	6 578
77	Семилуки СИТИ	Семилуки	СЗ Строй-Плюс	1	144	6 354
78	Счастье	Ямное	СК ВЫБОР	1	140	6 130
79	Дом по ул. Одесская, 24	Воронеж	Специализированный застройщик СМУ № 5	1	102	5 961
80	SABUROV RESIDENCE	Воронеж	ГК Новострой	1	77	5 750
81	Каскад	Воронеж	Дон-Инвест	1	130	5 628
82	Танаис	Павловск	СЗ Танаис	1	115	5 049
83	Дон	Ямное	СЗ СРК Дон	1	80	4 893
84	Куцыгина, 11	Воронеж	ФК Аксиома	1	42	4 693

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
85	<i>Дом на Ленина</i>	Воронеж	СЗ СФЧ-Центр	1	91	4 622
86	<i>Гвардейский</i>	Воронеж	СЗ Стройинвест	1	135	4 561
87	<i>По ул. Индустриальная</i>	Лиски	УК Регион	1	65	4 421
88	<i>Пломбир</i>	Воронеж	СЗ СМУ Квартал	1	78	4 350
89	<i>Тургенев</i>	Павловск	СЗ Метроном	1	73	3 923
90	<i>Экипаж</i>	Воронеж	СЗ Квартал	1	70	3 581
91	<i>Клубный дом 905</i>	Воронеж	ГК КРАИС	1	45	3 561
92	<i>Благодатный</i>	Ямное	ВИТ-СТРОЙ	1	50	3 510
93	<i>Коллекция</i>	Воронеж	СЗ Куб	1	52	3 364
94	<i>По ул. Ломоносова</i>	Углянец	СЗ Углянец	1	56	3 048
95	<i>Клубный дом 04</i>	Воронеж	СЗ Град	1	26	2 664
96	<i>Комсомольский</i>	Семилуки	Строитель	1	42	2 202
97	<i>Квартальная дом 129/4</i>	Новая Усмань	СЗ ВР	1	42	2 195
98	<i>По ул. Сергея Лазо</i>	Воронеж	СЗ Вектор	1	32	2 001
99	<i>Славяноград</i>	Семилуки	Воронежстрой	1	32	2 000
100	<i>Белинский</i>	Воронеж	СЗ Белинский	1	13	1 479
101	<i>Тауны в роще</i>	Воронеж	ПГС Проект	3	3	818
Общий итог				191	45 440	2 170 241

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	8 Элемент	Воронеж	ГК Проект Инвест	26,1
2	Чехов	Воронеж	ГК Развитие	32,5
3	Городские Истории	Воронеж	ДСК	32,7
4	Гвардейский	Воронеж	СЗ Стройинвест	33,8
5	Flora	Воронеж	ГК Развитие	34,2
6	Дом у Ротонды	Воронеж	ГК ПЕРВОГРАД	34,3
7	Победа	Новая Усмань	ГК ПЕРВОГРАД	35,5
8	Навигатор	Воронеж	ГК Проект Инвест	35,8
9	Южный сити	Новая Усмань	СЗ ГК АБС ЖБИ	36,8
10	Никитин	Воронеж	ГК Проект Инвест	38,2
11	Никитинские сады	Воронеж	ГК Развитие	38,6
12	Авиапарк	Воронеж	ГК Развитие	38,8
13	Четыре Желания	Новая Усмань	ГК ПЕРВОГРАД	39,4
14	Ласточкино	Воронеж	ДСК	39,9
15	По ул. Пойменная	Воронеж	СЗ РСМУ-5	40,4
16	Ю	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	40,6
17	Мармелад	Воронеж	ГК Развитие	40,8
18	Титул	Воронеж	СЗ Рента	41,2
19	По ул. Изыскателей	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	42,3
20	Ритм	Воронеж	СЗ Неострой	43,0
21	Каскад	Воронеж	Дон-Инвест	43,3
22	Квартал 45	Воронеж	ГК Развитие	43,3
23	Счастье	Ямное	СК ВЫБОР	43,8
24	Танаис	Павловск	СЗ Танаис	43,9
25	Семилуки СИТИ	Семилуки	СЗ Строй-Плюс	44,1
26	Абрикосовый	Воронеж	ГК Развитие	44,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	Люмен	Воронеж	ГК Развитие	44,5
28	Домино	Воронеж	ГК Развитие	45,1
29	Метрополь	Воронеж	ГК Развитие	45,6
30	Черёмушки	Отрадное	ДСК	45,9
31	Оникс	Воронеж	ГК Проект Инвест	46,0
32	Галилей	Воронеж	ГК КРАЙС	46,8
33	Заря	Воронеж	ГК Развитие	47,1
34	Зарядье	Воронеж	ГК Развитие	47,5
35	Поколение	Воронеж	СЗ Поколение	48,6
36	Дом по ул. Транспортная, 58а	Воронеж	Центрстройиндустрия	49,3
37	Бабяково.Новый квартал	Новая Усмань	ГК ЭНКО	49,5
38	Крымский квартал	Воронеж	ДСК	49,8
39	Задонье	Воронеж	ДСК	50,1
40	Суворов-Сити 2	Воронеж	ГК Развитие	50,2
41	Микрорайон Боровое	Воронеж	ВМУ-2	50,5
42	Новое Отрадное	Отрадное	СК ВЫБОР	50,8
43	Дом на Ленина	Воронеж	СЗ СФЧ-Центр	50,8
44	Ботаника Парк	Павловск	ГК BM GROUP development	50,8
45	Озерки	Воронеж	СЗ Выбор Гранд	51,1
46	Озерки	Воронеж	СК ВЫБОР	51,1
47	Экипаж	Воронеж	СЗ Квартал	51,2
48	Романовский	Воронеж	ГК Развитие	51,5
49	Яблонево-е сады	Воронеж	ДСК	51,6
50	Инстеп.Краснознаменная	Воронеж	ГК ЭНКО	51,9
51	Квартальная дом 129/4	Новая Усмань	СЗ ВР	52,3
52	Комсомольский	Семилуки	Строитель	52,4
53	Рябиновый	Богучар	ГК BM GROUP development	52,6
54	Глинки парк	Воронеж	ГК Новострой	52,9
55	Южный	Новая Усмань	СЗ Легос плюс один	53,2
56	Алые Паруса	Воронеж	ГК Проект Инвест	53,5
57	Тургенев	Павловск	СЗ Метроном	53,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
58	Лето городской квартал	Воронеж	СЗ Партнер	53,9
59	Спортивный	Хохольский	СК Капиталь	54,3
60	По ул. Ломоносова	Углянец	СЗ Углянец	54,4
61	Композитор	Воронеж	ГК Стэл	54,5
62	Октябрьский квартал	Воронеж	ГК Развитие	54,6
63	Александровский сад	Александровка	ГК ЕВРОСТРОЙ	55,4
64	Пломбир	Воронеж	СЗ СМУ Квартал	55,8
65	Ключи-клуб	Воронеж	ДК Новый код	56,0
66	Оптимист	Воронеж	ГК Стэл	56,0
67	Рамонь Парк	Рамонь	СЗ компания АВА	56,2
68	Яблоневые сады	Воронеж	СК ВЫБОР	56,9
69	Финский квартал	Солнечный	ВДК	57,7
70	Европейский	Воронеж	ДСК	58,3
71	Ленинградский квартал	Воронеж	ДСК	58,3
72	Дом по ул. Одесская, 24	Воронеж	Специализированный застройщик СМУ № 5	58,4
73	Дом на набережной Эклипс	Воронеж	ГК Развитие	58,7
74	Май	Воронеж	СК ВЫБОР	59,5
75	Зеленая долина	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	59,8
76	Перемена	Воронеж	ГК Стэл	59,8
77	Притяжение	Воронеж	СЗ Левый Берег	60,3
78	Дом на Фридриха Энгельса	Воронеж	СК ВЫБОР	60,6
79	Волна-1	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	61,1
80	Дон	Ямное	СЗ СРК Дон	61,2
81	Матрёшка	Отрадное	ГК Семья	62,1
82	Городские сады	Воронеж	ВДК	62,3
83	Славяноград	Семилуки	Воронежстрой	62,5
84	По ул. Сергея Лазо	Воронеж	СЗ Вектор	62,5
85	Коллекция	Воронеж	СЗ Куб	64,7
86	Бунин	Воронеж	ВДК	65,4
87	Донские просторы	Воронеж	СЗ Орион	65,8
88	По ул. Индустриальная	Лиски	УК Регион	68,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Благодатный</i>	Ямное	ВИТ-СТРОЙ	70,2
90	<i>Родченко</i>	Воронеж	СЗ Эталон	70,6
91	<i>48</i>	Воронеж	ГК Семья	71,7
92	<i>SABUROV RESIDENCE</i>	Воронеж	ГК Новострой	74,7
93	<i>Клубный дом 905</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	79,1
94	<i>K15</i>	Воронеж	СЗ Акцент-Сити	88,9
95	<i>Горки</i>	Нововоронеж	СЗ Стройгруппконсалтинг	90,0
96	<i>Новая Ведуга</i>	Гудовка	СЗ Дон СтройГарант	91,3
97	<i>Горки</i>	Нововоронеж	СЗ Агро-Ойл	98,8
98	<i>Клубный дом 04</i>	Воронеж	СЗ Град	102,5
99	<i>Куцыгина, 11</i>	Воронеж	ФК Аксиома	111,7
100	<i>Белинский</i>	Воронеж	СЗ Белинский	113,8
101	<i>Тауны в роще</i>	Воронеж	ПГС Проект	272,7
Общий итог				47,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	