

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ставропольский край

октябрь 2025

Текущий объем строительства, м²

на октябрь 2025

1 978 548

+9,0% к октябрю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

62 772

-7,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2025

Банк России

644

+20,4% к августу 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на октябрь 2025

50,7

-3,2% к октябрю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2025

СберИндекс

110 465

+4,4% к сентябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

40,9%

+3,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2025

Банк России

5,79

-0,45 п.п. к августу 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае.....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ставропольском крае.....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края.....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	57
13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц.....	75
Приложение 4. Услуги портала EPЗ.РФ	80

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ставропольского края на октябрь 2025 года выявлено **237 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **39 020 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 978 548 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	223	94,1%	38 753	99,3%	1 968 876	99,5%
дом с апартаментами	1	0,4%	254	0,7%	7 696	0,4%
блокированный дом	13	5,5%	13	0,0%	1 976	0,1%
Общий итог	237	100%	39 020	100%	1 978 548	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,3% строящихся жилых единиц.

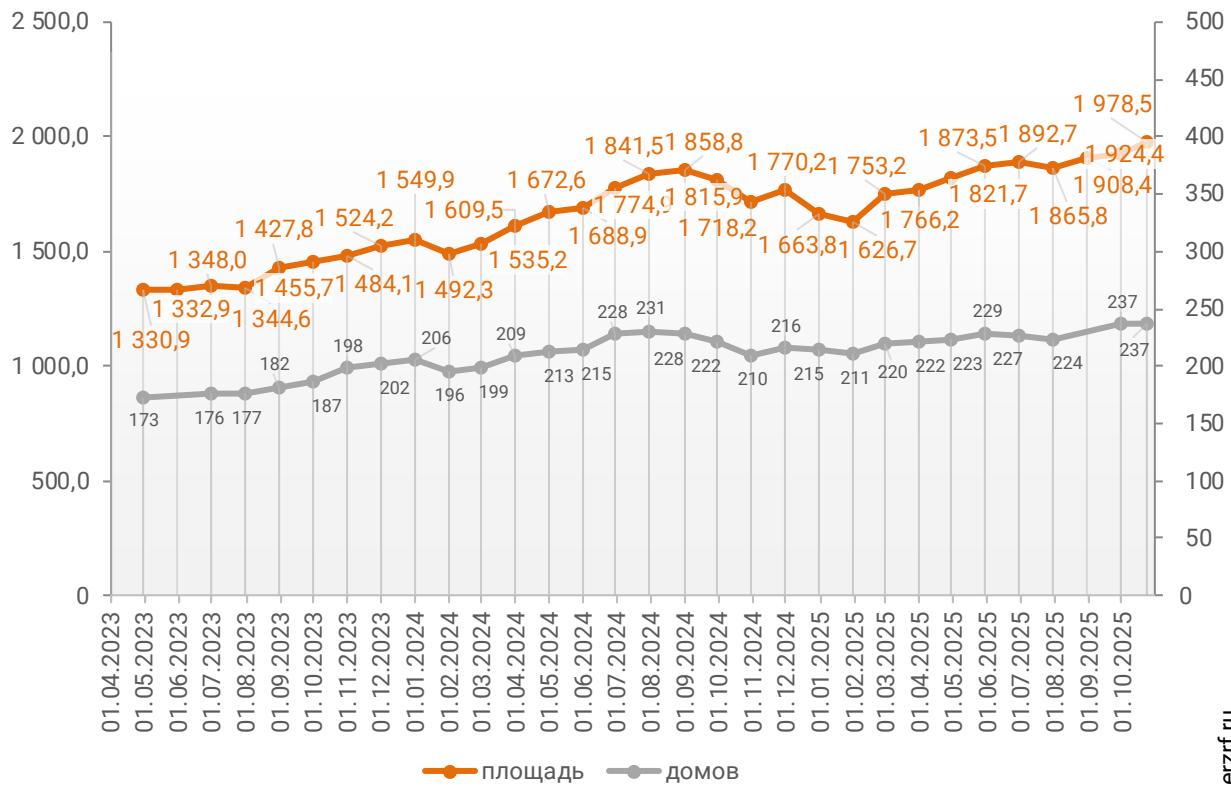
На дома с апартаментами приходится 0,7% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ставропольском крае**



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае

Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство в 14 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ставрополь	83	35,0%	18 042	46,2%	964 553	48,8%
Пятигорск	40	16,9%	5 038	12,9%	254 267	12,9%
Ессентуки	39	16,5%	4 436	11,4%	214 025	10,8%
Кисловодск	20	8,4%	3 433	8,8%	186 394	9,4%
Шпаковский	13	5,5%	2 818	7,2%	108 687	5,5%
Михайловск	13	5,5%	2 818	7,2%	108 687	5,5%
Невинномысск	12	5,1%	1 741	4,5%	89 139	4,5%
Минераловодский	9	3,8%	1 017	2,6%	45 822	2,3%
Минеральные Воды	9	3,8%	1 017	2,6%	45 822	2,3%
Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	6	2,5%	873	2,2%	41 691	2,1%
Георгиевск	3	1,3%	807	2,1%	30 788	1,6%
Железноводск	5	2,1%	400	1,0%	21 200	1,1%
Лермонтов	4	1,7%	266	0,7%	13 847	0,7%
Изобильненский	1	0,4%	70	0,2%	4 085	0,2%
Рыздвигиный	1	0,4%	70	0,2%	4 085	0,2%
Предгорный	1	0,4%	55	0,1%	2 796	0,1%
Ессентукская	1	0,4%	55	0,1%	2 796	0,1%
Новоалександровский	1	0,4%	24	0,1%	1 254	0,1%
Новоалександровск	1	0,4%	24	0,1%	1 254	0,1%
	237	100%	39 020	100%	1 978 548	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ставрополь (48,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

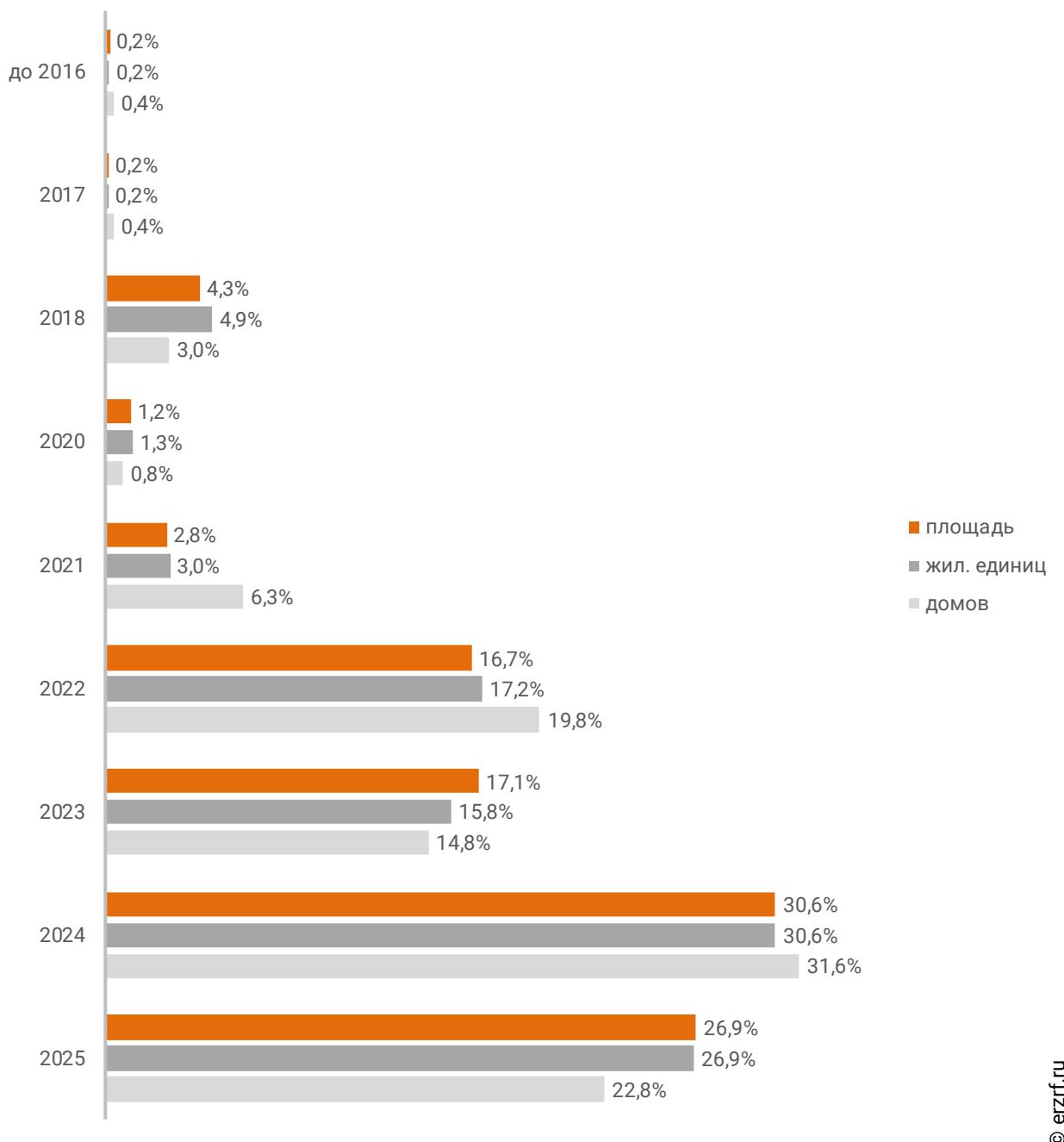
Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2015 г. по октябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	1	0,4%	80	0,2%	4 464	0,2%
2017	1	0,4%	70	0,2%	3 260	0,2%
2018	7	3,0%	1 918	4,9%	85 223	4,3%
2020	2	0,8%	494	1,3%	23 045	1,2%
2021	15	6,3%	1 168	3,0%	56 059	2,8%
2022	47	19,8%	6 711	17,2%	331 224	16,7%
2023	35	14,8%	6 164	15,8%	337 510	17,1%
2024	75	31,6%	11 934	30,6%	604 988	30,6%
2025	54	22,8%	10 481	26,9%	532 775	26,9%
Общий итог	237	100%	39 020	100%	1 978 548	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (30,6% по площади жилых единиц).

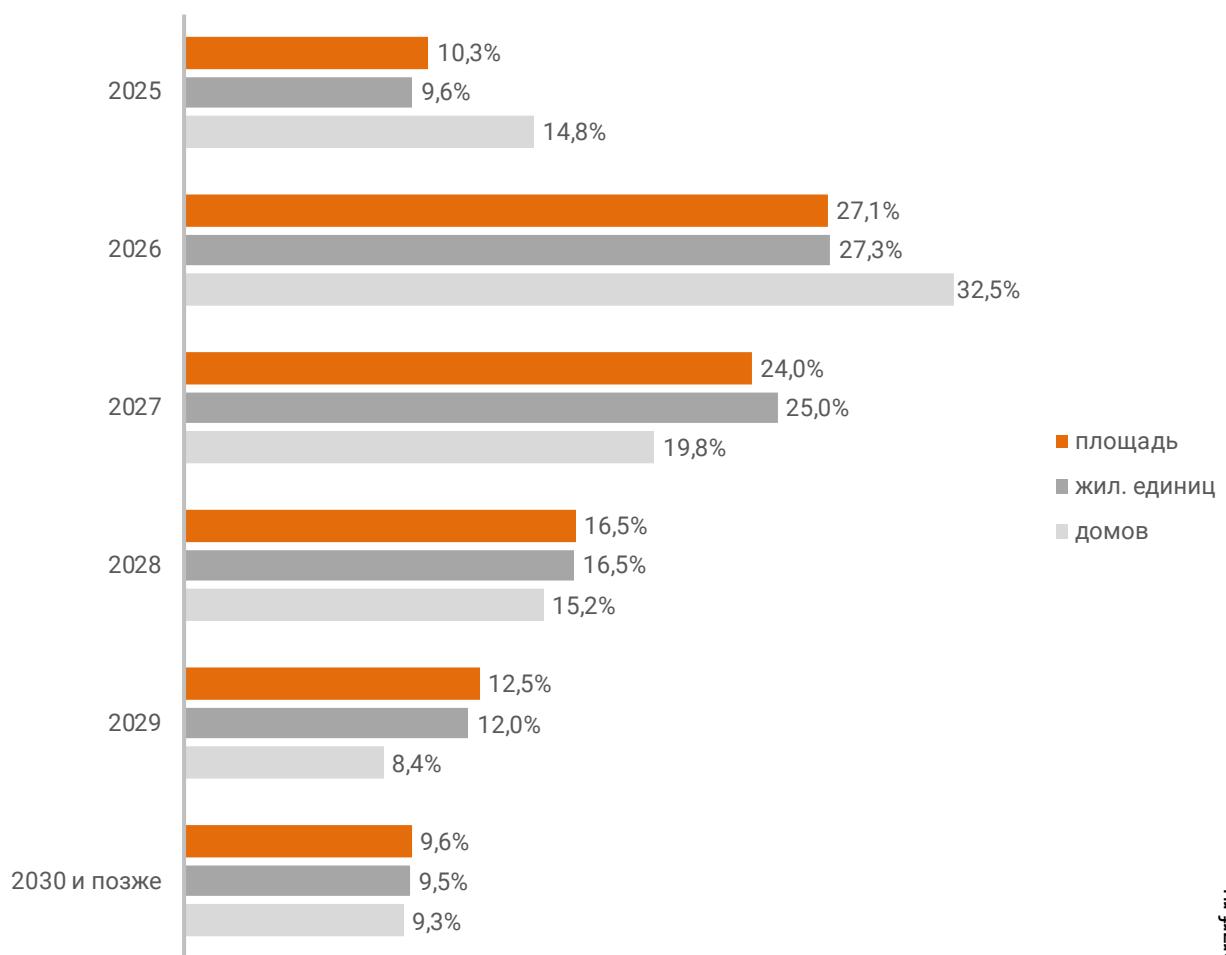
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Ставропольском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	35	14,8%	3 764	9,6%	203 888	10,3%
2026	77	32,5%	10 640	27,3%	537 114	27,1%
2027	47	19,8%	9 769	25,0%	473 917	24,0%
2028	36	15,2%	6 434	16,5%	326 725	16,5%
2029	20	8,4%	4 687	12,0%	247 219	12,5%
2030 и позже	22	9,3%	3 726	9,5%	189 685	9,6%
Общий итог	237	100%	39 020	100%	1 978 548	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам**

© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 203 888 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц m ²	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц m ²	%
2025	203 888	2023	8 128	4,0%
		2024	26 646	13,1%
		2025	51 288	25,2%
2026	537 114	2023	4 085	0,8%
		2024	8 655	1,6%
		2025	25 185	4,7%
2028	326 725	2016	4 464	1,4%
Общий итог	1 978 548		128 451	6,5%

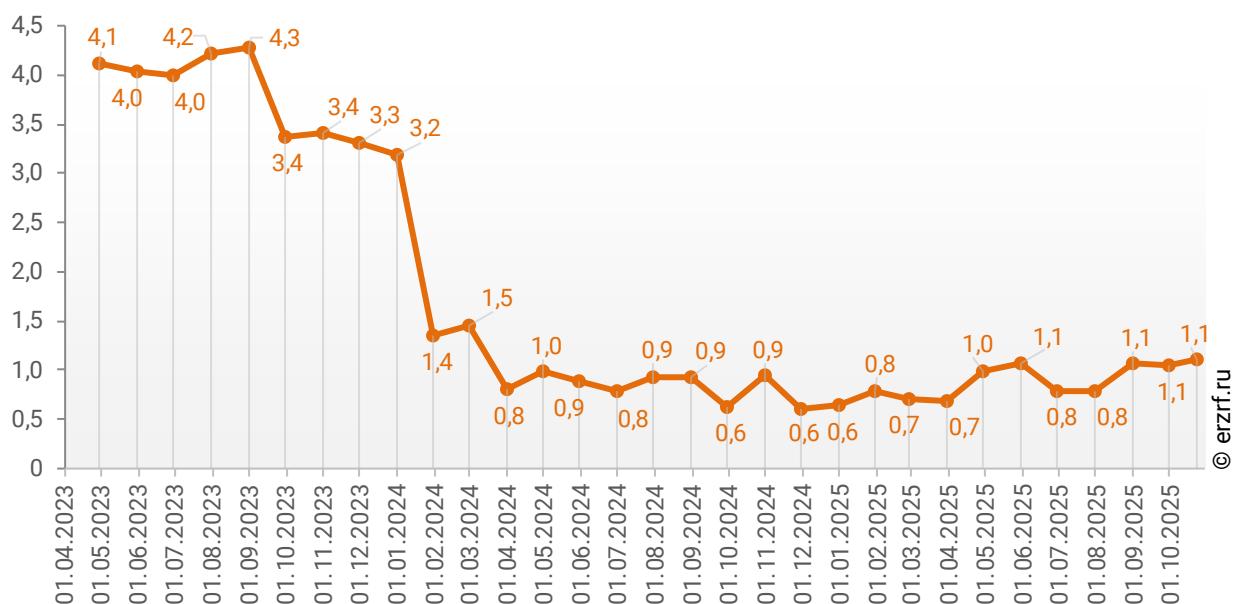
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (51 288 м²), что составляет 25,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ставропольском крае в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ставропольском крае по состоянию на октябрь 2025 года составляет 1,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ставропольском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ставропольском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае составляет (Гистограмма 3):

- 11,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 3.

График 3



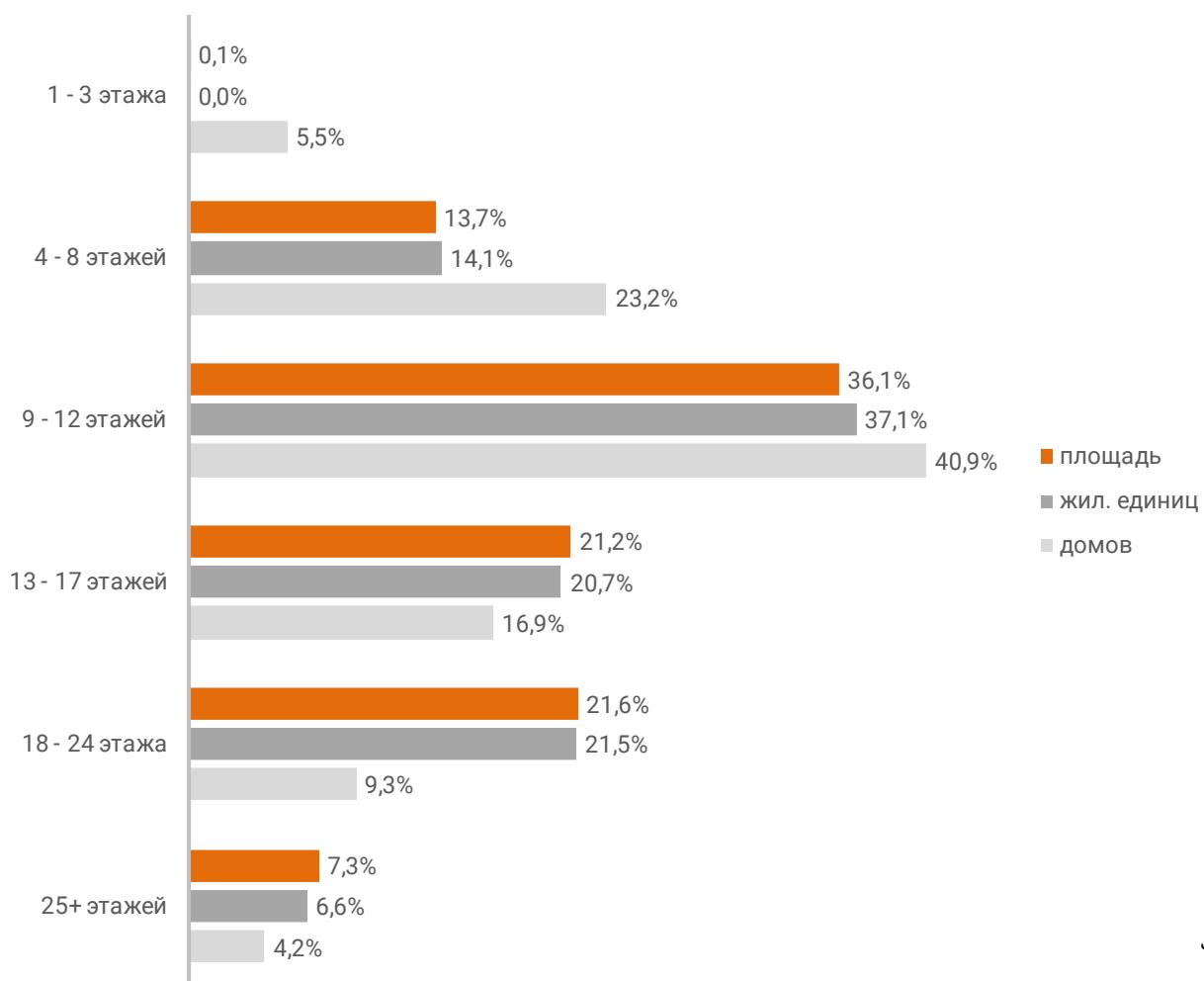
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	13	5,5%	13	0,0%	1 976	0,1%
4 - 8 этажей	55	23,2%	5 493	14,1%	271 529	13,7%
9 - 12 этажей	97	40,9%	14 468	37,1%	714 129	36,1%
13 - 17 этажей	40	16,9%	8 074	20,7%	419 391	21,2%
18 - 24 этажа	22	9,3%	8 394	21,5%	427 694	21,6%
25+ этажей	10	4,2%	2 578	6,6%	143 829	7,3%
Общий итог	237	100%	39 020	100%	1 978 548	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 36,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ставропольском крае составляет 7,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ставропольском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ставропольском крае являются 25-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

Nº	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
		ГК СТРОЙГРАД	многоквартирный дом	Олимп
		ГК СТРОЙГРАД	многоквартирный дом	Федерация
1	25	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Архитектурный квартал Первый
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Кварталы 17/77
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Основа
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Резиденция Софи
2	23	С3 Эвилин КМ-9	многоквартирный дом	Красный металлист
		СХ Эвилин	многоквартирный дом	Красный металлист
3	22	С3 Магнум-Ставрополье	многоквартирный дом	Фруктовый Сад
4	21	С3 СтройСити	многоквартирный дом	Олимп
		ГК Дипломат	многоквартирный дом	Крылья
5	20	ЮСК	многоквартирный дом	Классика
		ЮСК	многоквартирный дом	Притяжение

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является многоквартирный дом в ЖК «Фруктовый Сад», застройщик «С3 Магнум-Ставрополье». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

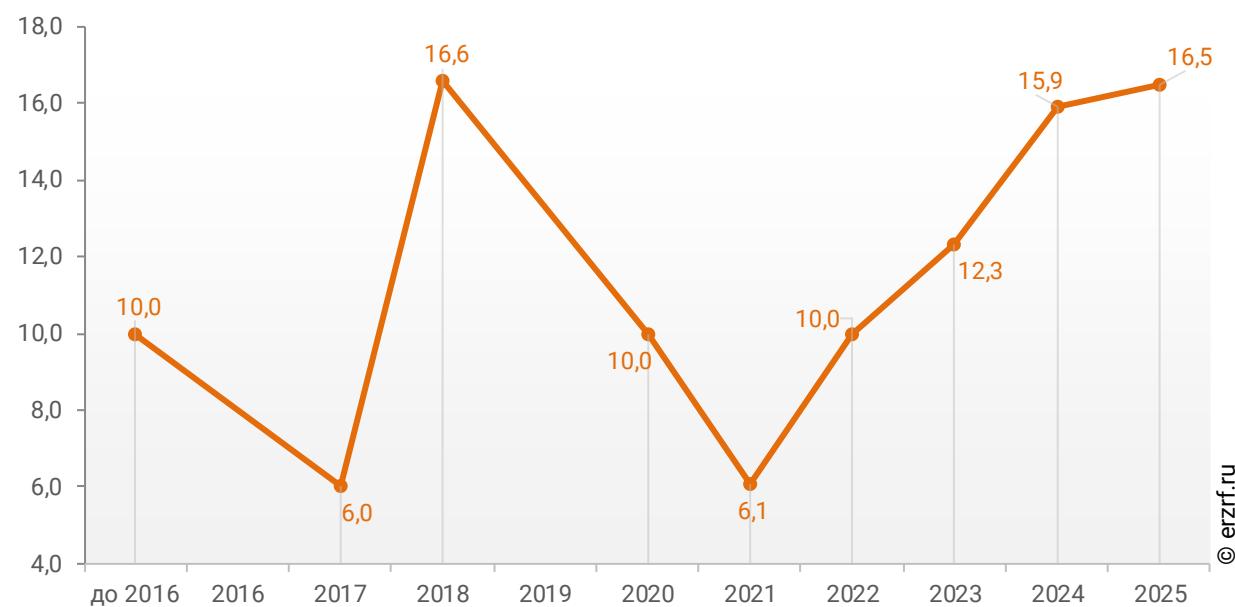
Таблица 8

Nº	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38 950	С3 Магнум-Ставрополье	многоквартирный дом	Фруктовый Сад
2	32 495	ЮСК	многоквартирный дом	Притяжение
3	31 298	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Архитектурный квартал Первый
4	30 285	ЮСК	многоквартирный дом	Классика
5	30 165	СК Главстрой	многоквартирный дом	Атмосфера-2

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 16,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Ставропольского края по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов

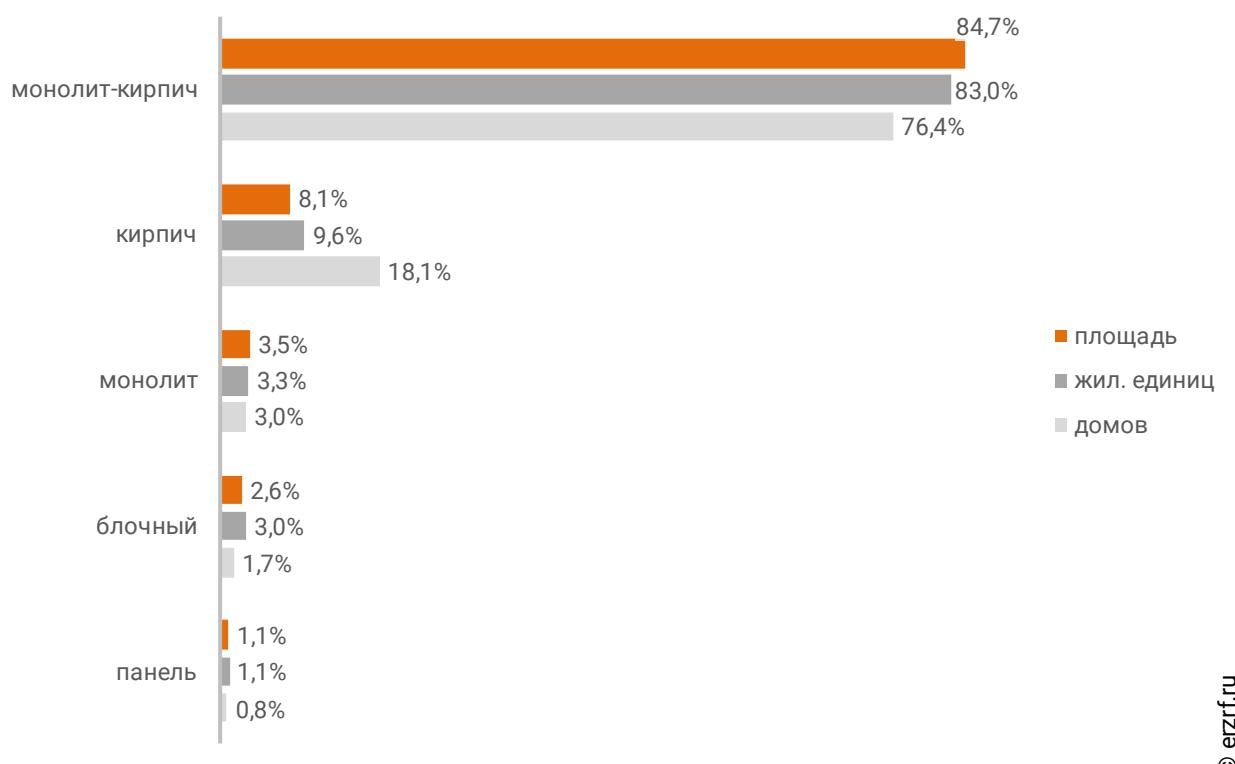
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	181	76,4%	32 369	83,0%	1 676 279	84,7%
кирпич	43	18,1%	3 752	9,6%	159 429	8,1%
монолит	7	3,0%	1 275	3,3%	69 798	3,5%
блочный	4	1,7%	1 186	3,0%	51 365	2,6%
панель	2	0,8%	438	1,1%	21 677	1,1%
Общий итог	237	100%	39 020	100%	1 978 548	100%

Гистограмма 5

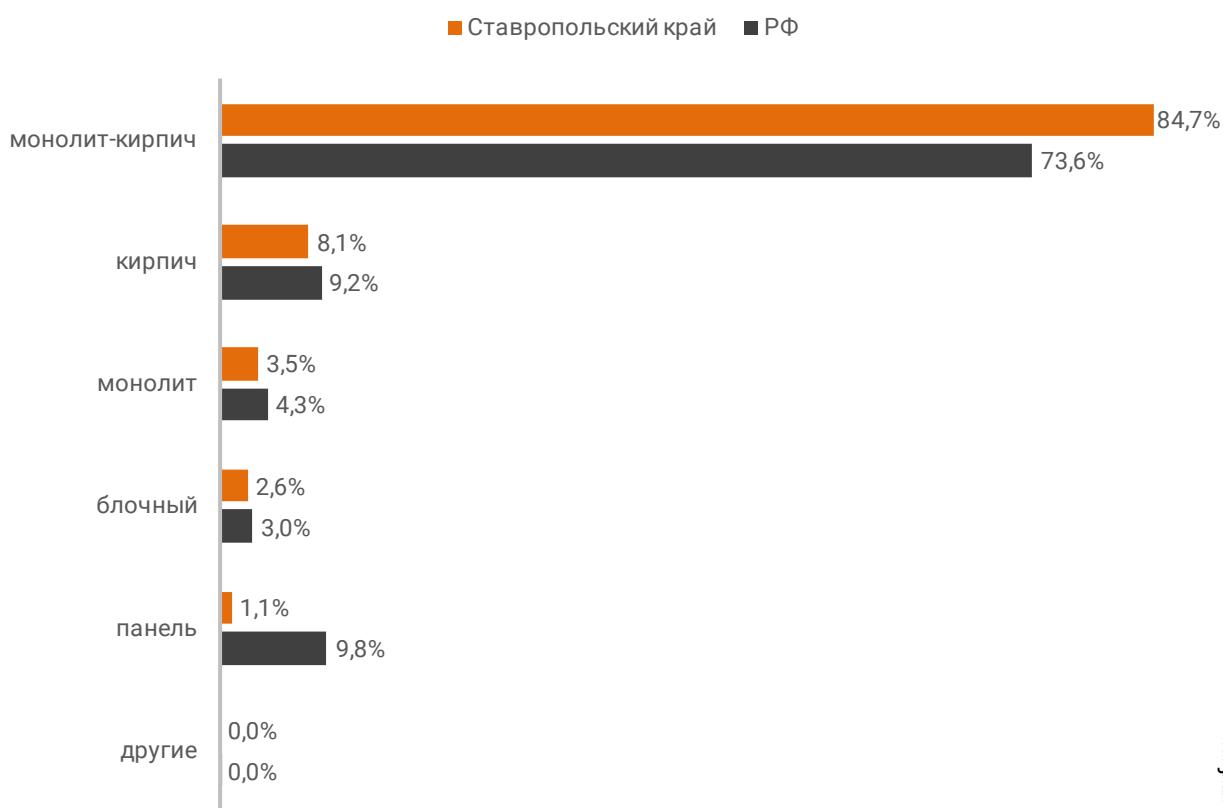
Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ставропольском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 84,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 73,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

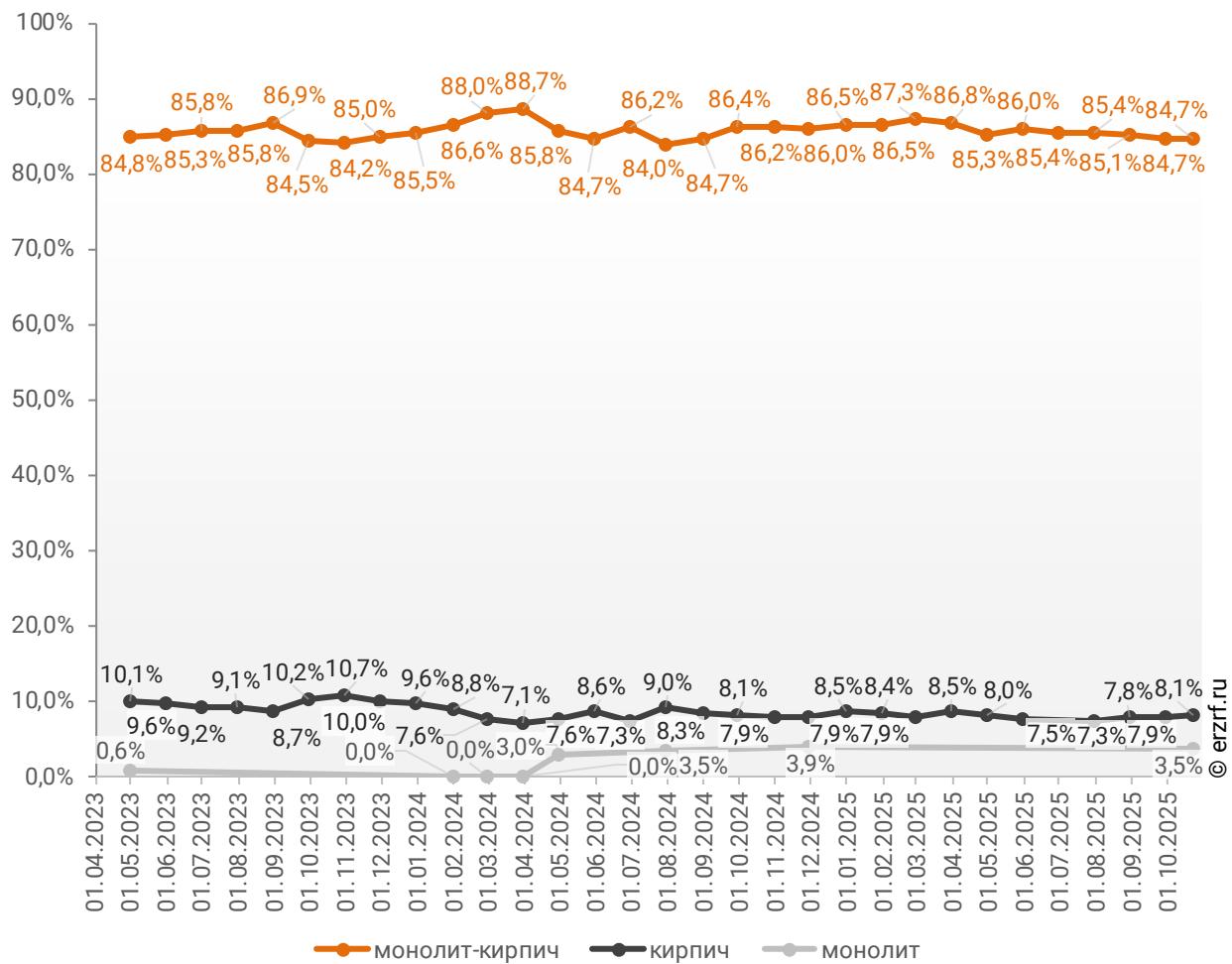
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ставропольском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае (на м²)



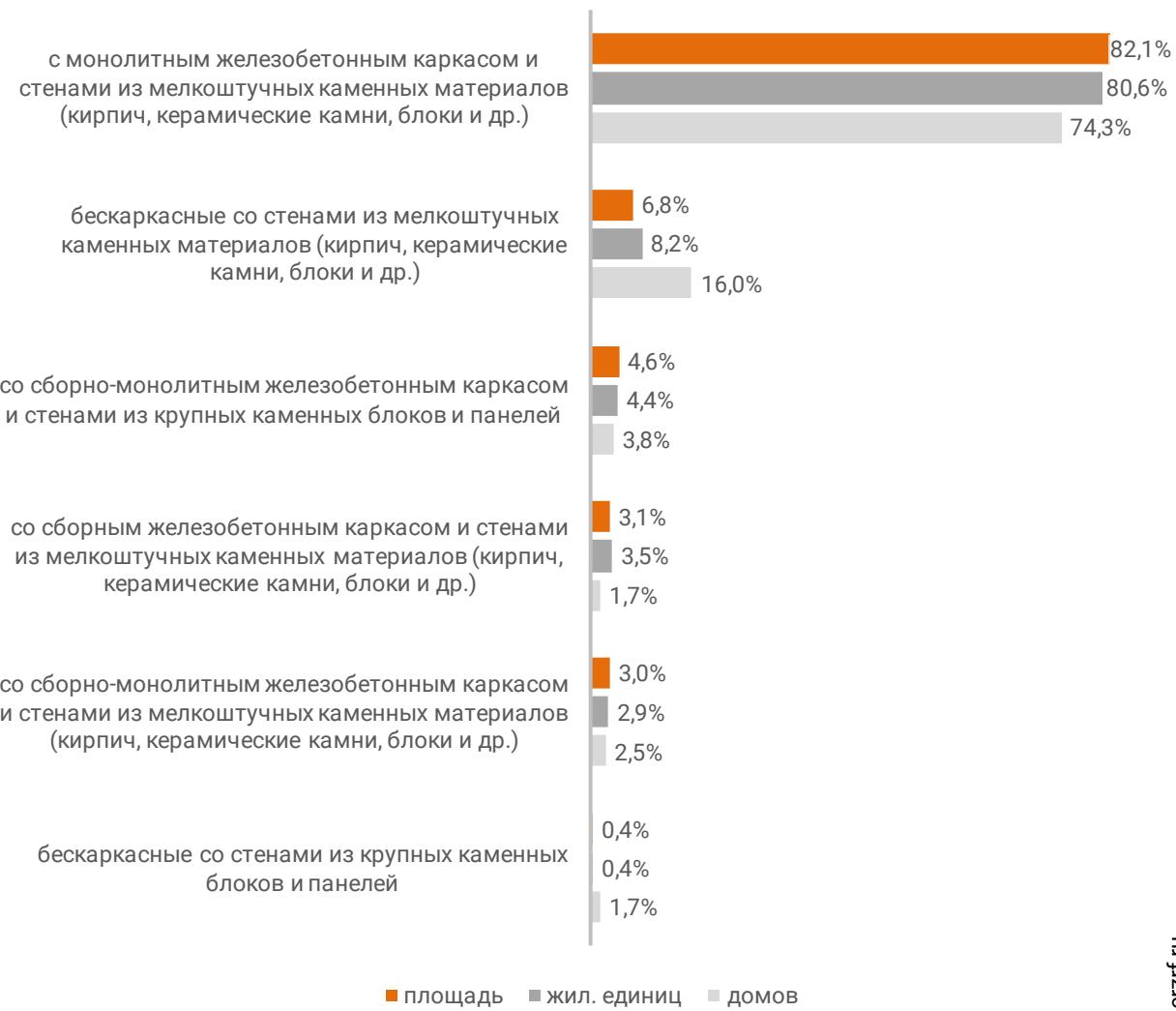
Среди строящегося жилья Ставропольского края у 100,0% материала наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 82,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	176	74,3%	31 462	80,6%	1 624 224	82,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	38	16,0%	3 192	8,2%	134 467	6,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	3,8%	1 713	4,4%	91 475	4,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	1,7%	1 376	3,5%	60 536	3,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	2,5%	1 117	2,9%	60 040	3,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	1,7%	160	0,4%	7 806	0,4%
Общий итог	237	100%	39 020	100%	1 978 548	100%

Гистограмма 7**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**

7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2025 года строительство жилья в Ставропольском крае осуществляют 80 застройщиков (брендов), которые представлены 95 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ставропольском крае на октябрь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ЮгСтройИнвест	33	13,9%	6 758	17,3%	352 000	17,8%
2	ГК СТРОЙГРАД	16	6,8%	3 784	9,7%	178 138	9,0%
3	СЗ Курортный	26	11,0%	2 686	6,9%	129 454	6,5%
4	СХ Эвилин	4	1,7%	1 637	4,2%	97 331	4,9%
5	СК Главстрой	10	4,2%	1 941	5,0%	86 845	4,4%
6	ЮСК	3	1,3%	1 677	4,3%	75 350	3,8%
7	СЗ Магнум-Ставрополье	2	0,8%	1 760	4,5%	74 276	3,8%
8	ГК Группа А	8	3,4%	1 133	2,9%	61 039	3,1%
9	СЗ СтройСити	3	1,3%	832	2,1%	53 852	2,7%
10	СЗ Развитие курортов КМВ	5	2,1%	820	2,1%	37 866	1,9%
11	ГИМ ГРУПП	6	2,5%	804	2,1%	37 518	1,9%
12	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	5	2,1%	558	1,4%	34 061	1,7%
13	ГК СтройЖилСервис	3	1,3%	685	1,8%	33 686	1,7%
14	СК СОЮЗ 8	2	0,8%	552	1,4%	32 211	1,6%
15	ГК Дипломат	3	1,3%	588	1,5%	28 285	1,4%
16	СЗ С-Строй	2	0,8%	539	1,4%	27 386	1,4%
17	ГК Империя	2	0,8%	573	1,5%	26 671	1,3%
18	СЗ Магнум-КМВ	6	2,5%	638	1,6%	25 969	1,3%
19	СЗ Стройжилсервис-6	1	0,4%	479	1,2%	25 290	1,3%
20	СЗ Лидер-Строй	3	1,3%	650	1,7%	23 787	1,2%
21	СЗ Эвилин КМ-9	1	0,4%	450	1,2%	21 644	1,1%
22	СеверСтройСервис	2	0,8%	447	1,1%	20 034	1,0%
23	СЗ ЭлитСтрой	2	0,8%	360	0,9%	19 130	1,0%
24	СЗ СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ	1	0,4%	278	0,7%	17 673	0,9%
25	Спецзастройщик Аксиома	2	0,8%	319	0,8%	17 203	0,9%
26	СЗ МААТ	1	0,4%	264	0,7%	16 653	0,8%
27	СЗ УАТАТИ	2	0,8%	280	0,7%	16 435	0,8%
28	СЗ Эвилин-Парк	1	0,4%	262	0,7%	16 193	0,8%
29	СЗ Фирма Аспект Плюс	2	0,8%	300	0,8%	16 088	0,8%
30	Неруд Зольское	4	1,7%	300	0,8%	15 020	0,8%
31	СЗ КАПСТРОЙСК	2	0,8%	266	0,7%	15 011	0,8%
32	СЗ Объединение-26	1	0,4%	278	0,7%	14 990	0,8%
33	СГ Третий Рим	1	0,4%	342	0,9%	14 917	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	С3 Эталон Инвест	2	0,8%	201	0,5%	14 021	0,7%
35	С3 Развитие курортов Пятигорск	2	0,8%	336	0,9%	13 969	0,7%
36	ГК Премиум Сити	1	0,4%	121	0,3%	13 678	0,7%
37	С3 М Груп	1	0,4%	211	0,5%	13 560	0,7%
38	С3 Новый город	2	0,8%	271	0,7%	13 512	0,7%
39	Спецзастройщик Столляр	1	0,4%	187	0,5%	12 729	0,6%
40	С3 Лапа	1	0,4%	232	0,6%	11 961	0,6%
41	С3 Автострой	1	0,4%	211	0,5%	11 048	0,6%
42	С3 Альфастрой	1	0,4%	161	0,4%	10 289	0,5%
43	СК Золотая Корона	4	1,7%	228	0,6%	10 097	0,5%
44	С3 Южный слон-1	1	0,4%	199	0,5%	9 986	0,5%
45	КМТС	2	0,8%	168	0,4%	9 372	0,5%
46	С3 Город твоего сердца	1	0,4%	117	0,3%	9 087	0,5%
47	С3 АММА	1	0,4%	126	0,3%	8 621	0,4%
48	СтройКонтинент	1	0,4%	154	0,4%	8 172	0,4%
49	Наследие	1	0,4%	152	0,4%	8 128	0,4%
50	С3 ВВП	4	1,7%	160	0,4%	7 806	0,4%
51	С3 Эталон Отель	1	0,4%	254	0,7%	7 696	0,4%
52	Терос	2	0,8%	175	0,4%	7 496	0,4%
53	СК Вертикаль-КМВ	1	0,4%	132	0,3%	7 465	0,4%
54	С3 Событие	1	0,4%	102	0,3%	7 069	0,4%
55	С3 СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	2	0,8%	151	0,4%	6 472	0,3%
56	С3 Жемчужина	1	0,4%	108	0,3%	6 341	0,3%
57	С3 Система	1	0,4%	88	0,2%	5 964	0,3%
58	КавЖилСтрой	1	0,4%	96	0,2%	5 216	0,3%
59	С3 Горизонт	1	0,4%	80	0,2%	5 131	0,3%
60	С3 Развитие-Юг	1	0,4%	112	0,3%	5 064	0,3%
61	С3 Позитив	1	0,4%	90	0,2%	5 051	0,3%
62	С3 Олимп	2	0,8%	128	0,3%	4 932	0,2%
63	Диалог-Строй	1	0,4%	98	0,3%	4 819	0,2%
64	Тектум-Строй	1	0,4%	56	0,1%	4 637	0,2%
65	СтройСоюз	1	0,4%	71	0,2%	4 322	0,2%
66	С3 М-Строй	1	0,4%	70	0,2%	4 085	0,2%
67	С3 КМВ СТРОЙ	2	0,8%	80	0,2%	3 883	0,2%
68	СК Стройвиктория	1	0,4%	87	0,2%	3 818	0,2%
69	Спецзастройщик МСИ	1	0,4%	77	0,2%	3 793	0,2%
70	С3 СК-Строй	1	0,4%	60	0,2%	3 718	0,2%
71	С3 Корпорация развития строительства	1	0,4%	60	0,2%	3 604	0,2%
72	Спецзастройщик ДММ	1	0,4%	70	0,2%	3 322	0,2%
73	С3 Система	1	0,4%	49	0,1%	2 852	0,1%
74	ГК ИНСАЙТ	1	0,4%	53	0,1%	2 847	0,1%
75	С3 Рекордплюс	1	0,4%	55	0,1%	2 796	0,1%
76	С3 КБ-СТРОЙ	1	0,4%	60	0,2%	2 615	0,1%
77	С3 ЮСК	1	0,4%	46	0,1%	2 268	0,1%
78	С3 Южный слон-3	12	5,1%	12	0,0%	1 808	0,1%
79	С3 Вектор	1	0,4%	24	0,1%	1 254	0,1%
80	СК Крепость	1	0,4%	1	0,0%	168	0,0%
Общий итог		237	100%	39 020	100%	1 978 548	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Ставропольского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EPЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	352 000	0	0,0%	-
2	★ 4,5	ГК СТРОЙГРАД	178 138	0	0,0%	-
3	★ 4,5	СЗ Курортный	129 454	23 270	18,0%	0,5
4	★ 5,0	СХ Эвилин	97 331	0	0,0%	-
5	★ 4,5	СК Главстрой	86 845	0	0,0%	-
6	н/р	ЮСК	75 350	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ Магнум-Ставрополье	74 276	0	0,0%	-
8	★ 4,5	ГК Группа А	61 039	10 662	17,5%	1,6
9	★ 3,5	СЗ СтройСити	53 852	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Развитие курортов КМВ	37 866	0	0,0%	-
11	★ 4,0	ГИМ ГРУПП	37 518	0	0,0%	-
12	★ 5,0	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	34 061	0	0,0%	-
13	★ 5,0	ГК СтройЖилСервис	33 686	0	0,0%	-
14	★ 4,5	СК СОЮЗ 8	32 211	0	0,0%	-
15	н/р	ГК Дипломат	28 285	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ С-Строй	27 386	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ГК Империя	26 671	0	0,0%	-
18	★ 2,5	СЗ Магнум-КМВ	25 969	17 356	66,8%	6,0
19	н/р	СЗ Стройжилсервис-6	25 290	0	0,0%	-
20	★ 5,0	СЗ Лидер-Строй	23 787	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Эвилин КМ-9	21 644	0	0,0%	-
22	н/р	СеверСтройСервис	20 034	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ ЭлитСтрой	19 130	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ	17 673	0	0,0%	-
25	н/р	Спецзастройщик Аксиома	17 203	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ МААТ	16 653	0	0,0%	-
27	★ 2,5	СЗ УАТАТИ	16 435	16 435	100%	15,0
28	н/р	СЗ Эвилин-Парк	16 193	0	0,0%	-
29	★ 5,0	СЗ Фирма Аспект Плюс	16 088	0	0,0%	-
30	★ 5,0	Неруд Зольское	15 020	0	0,0%	-

* Рейтинг EPЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга EPЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов	Уточнение сроков	
					м²	%
					м²	месяцев
31	н/р	С3 КАПСТРОЙСК	15 011	4 464	29,7%	40,1
32	н/р	С3 Объединение-26	14 990	0	0,0%	-
33	★ 5,0	СГ Третий Рим	14 917	0	0,0%	-
34	★ 1,0	С3 Эталон Инвест	14 021	14 021	100%	18,0
35	н/р	С3 Развитие курортов Пятигорск	13 969	0	0,0%	-
36	н/р	ГК Премиум Сити	13 678	0	0,0%	-
37	н/р	С3 М Груп	13 560	0	0,0%	-
38	н/р	С3 Новый город	13 512	0	0,0%	-
39	н/р	Спецзастройщик Столляр	12 729	0	0,0%	-
40	н/р	С3 Лапа	11 961	0	0,0%	-
41	н/р	С3 Автострой	11 048	0	0,0%	-
42	н/р	С3 Альфастрой	10 289	0	0,0%	-
43	н/р	СК Золотая Корона	10 097	0	0,0%	-
44	н/р	С3 Южный слон-1	9 986	0	0,0%	-
45	н/р	KMTC	9 372	0	0,0%	-
46	н/р	С3 Город твоего сердца	9 087	0	0,0%	-
47	н/р	С3 АММА	8 621	0	0,0%	-
48	★ 5,0	СтройКонтинент	8 172	0	0,0%	-
49	★ 0,5	Наследие	8 128	8 128	100%	30,0
50	н/р	С3 ВВП	7 806	7 806	100%	12,0
51	н/р	С3 Эталон Отель	7 696	0	0,0%	-
52	★ 5,0	Терос	7 496	0	0,0%	-
53	н/р	СК Вертикаль-КМВ	7 465	0	0,0%	-
54	н/р	С3 Событие	7 069	0	0,0%	-
55	н/р	С3 СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	6 472	0	0,0%	-
56	н/р	С3 Жемчужина	6 341	0	0,0%	-
57	н/р	С3 Система	5 964	0	0,0%	-
58	★ 0,5	КавЖилСтрой	5 216	0	0,0%	-
59	н/р	С3 Горизонт	5 131	0	0,0%	-
60	★ 5,0	С3 Развитие-Юг	5 064	0	0,0%	-
61	н/р	С3 Позитив	5 051	5 051	100%	15,0
62	★ 0,5	С3 Олимп	4 932	4 932	100%	15,0
63	★ 2,0	Диалог-Строй	4 819	4 819	100%	18,0
64	н/р	Тектум-Строй	4 637	0	0,0%	-
65	н/р	СтройСоюз	4 322	0	0,0%	-
66	н/р	С3 М-Строй	4 085	4 085	100%	33,0
67	н/р	С3 КМВ СТРОЙ	3 883	0	0,0%	-
68	★ 5,0	СК Стройвиктория	3 818	3 818	100%	6,0
69	н/р	Спецзастройщик МСИ	3 793	0	0,0%	-
70	н/р	С3 СК-Строй	3 718	0	0,0%	-
71	н/р	С3 Корпорация развития строительства	3 604	3 604	100%	21,0
72	н/р	Спецзастройщик ДММ	3 322	0	0,0%	-
73	н/р	С3 Система	2 852	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	всего	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	м ²	%	
				м ²	месяцев		
74	н/р	ГК ИНСАЙТ	2 847	0	0,0%	-	-
75	н/р	СЗ Рекордплюс	2 796	0	0,0%	-	-
76	н/р	СЗ КБ-СТРОЙ	2 615	0	0,0%	-	-
77	н/р	СЗ ЮСК	2 268	0	0,0%	-	-
78	н/р	СЗ Южный слон-3	1 808	0	0,0%	-	-
79	н/р	СЗ Вектор	1 254	0	0,0%	-	-
80	н/р	СК Крепость	168	0	0,0%	-	-
Общий итог			1 978 548	128 451	6,5%	1,1	

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ КАПСТРОЙСК» и составляет 40,1 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае

В Ставропольском крае возводится 107 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Курортный» (город Пятигорск). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Курортный» возводит 26 домов, включающих 2 686 жилых единиц, совокупной площадью 129 454 м².

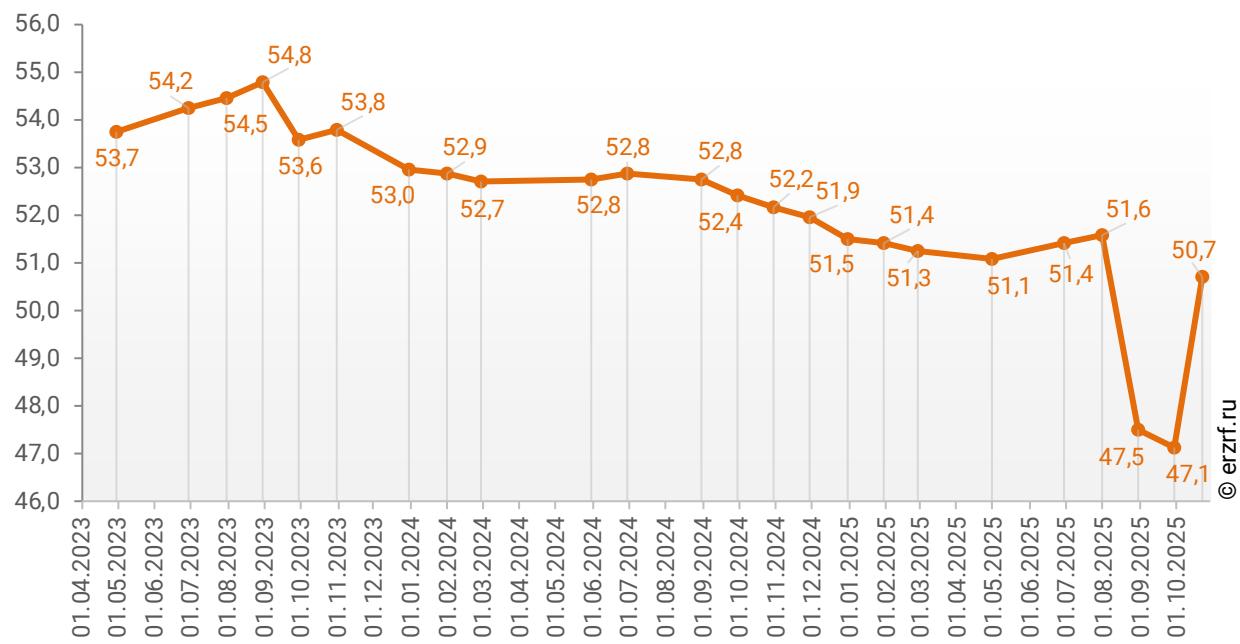
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ставропольском крае, составляет 50,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае представлена на графике 7.

График 7

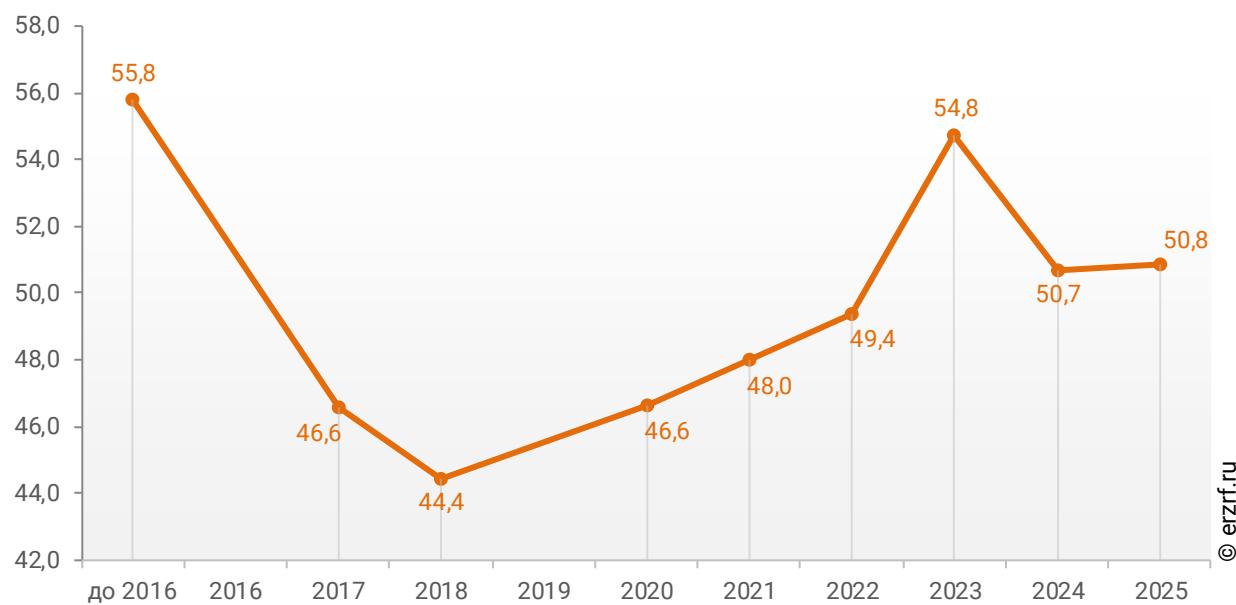
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц
в Ставропольском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 50,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Ставропольского края по годам выдачи разрешения на
строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Эталон Отель» – 30,3 м². Самая большая – у застройщика «СК Крепость» – 168,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Эталон Отель	30,3
СЗ Лидер-Строй	36,6
СЗ Олимп	38,5
СЗ Магнум-КМВ	40,7
СЗ Развитие курортов Пятигорск	41,6
СЗ Магнум-Ставрополье	42,2
Терос	42,8
СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	42,9
СЗ КБ-СТРОЙ	43,6
СГ Третий Рим	43,6
СК Стройвиктория	43,9
СК Золотая Корона	44,3
СК Главстрой	44,7
СеверСтройСервис	44,8
ЮСК	44,9
СЗ Развитие-Юг	45,2
СЗ Развитие курортов КМВ	46,2
ГК Империя	46,5
ГИМ ГРУПП	46,7
ГК СТРОЙГРАД	47,1
Спецзастройщик ДММ	47,5
СЗ Эвилин КМ-9	48,1
ГК Дипломат	48,1
СЗ Курортный	48,2
СЗ КМВ СТРОЙ	48,5
СЗ ВВП	48,8
Диалог-Строй	49,2
ГК СтройЖилСервис	49,2
Спецзастройщик МСИ	49,3
СЗ ЮСК	49,3
СЗ Новый город	49,9
Неруд Зольское	50,1
СЗ Южный слон-1	50,2
СЗ С-Строй	50,8
СЗ Рекордплюс	50,8
СЗ Лапа	51,6
ГК ЮгСтройИнвест	52,1
СЗ Вектор	52,3
СЗ Автострой	52,4
СЗ Стройжилсервис-б	52,8
СтройКонтинент	53,1
СЗ ЭлитСтрой	53,1
Наследие	53,5
СЗ Фирма Аспект Плюс	53,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК ИНСАЙТ	53,7
ГК Группа А	53,9
С3 Объединение-26	53,9
Спецзастройщик Аксиома	53,9
КавЖилСтрой	54,3
КМТС	55,8
С3 Позитив	56,1
С3 КАПСТРОЙСК	56,4
СК Вертикаль-КМВ	56,6
С3 Система	58,2
СК СОЮЗ 8	58,4
С3 М-Строй	58,4
С3 УАТАТИ	58,7
С3 Жемчужина	58,7
СХ Эвилин	59,5
С3 Корпорация развития строительства	60,1
СтройСоюз	60,9
ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	61,0
С3 Эвилин-Парк	61,8
С3 СК-Строй	62,0
С3 МААТ	63,1
С3 СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ	63,6
С3 Альфастрой	63,9
С3 Горизонт	64,1
С3 М Груп	64,3
С3 СтройСити	64,7
С3 Система	67,8
Спецзастройщик Столляр	68,1
С3 АММА	68,4
С3 Событие	69,3
С3 Эталон Инвест	69,8
С3 Город твоего сердца	77,7
Тектум-Строй	82,8
ГК Премиум Сити	113,0
С3 Южный слон-3	150,7
СК Крепость	168,0
Общий итог	50,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Azimut» – 30,3 м², застройщик «С3 Эталон Отель». Наибольшая – в ЖК «Роща» – 168,0 м², застройщик «СК Крепость».

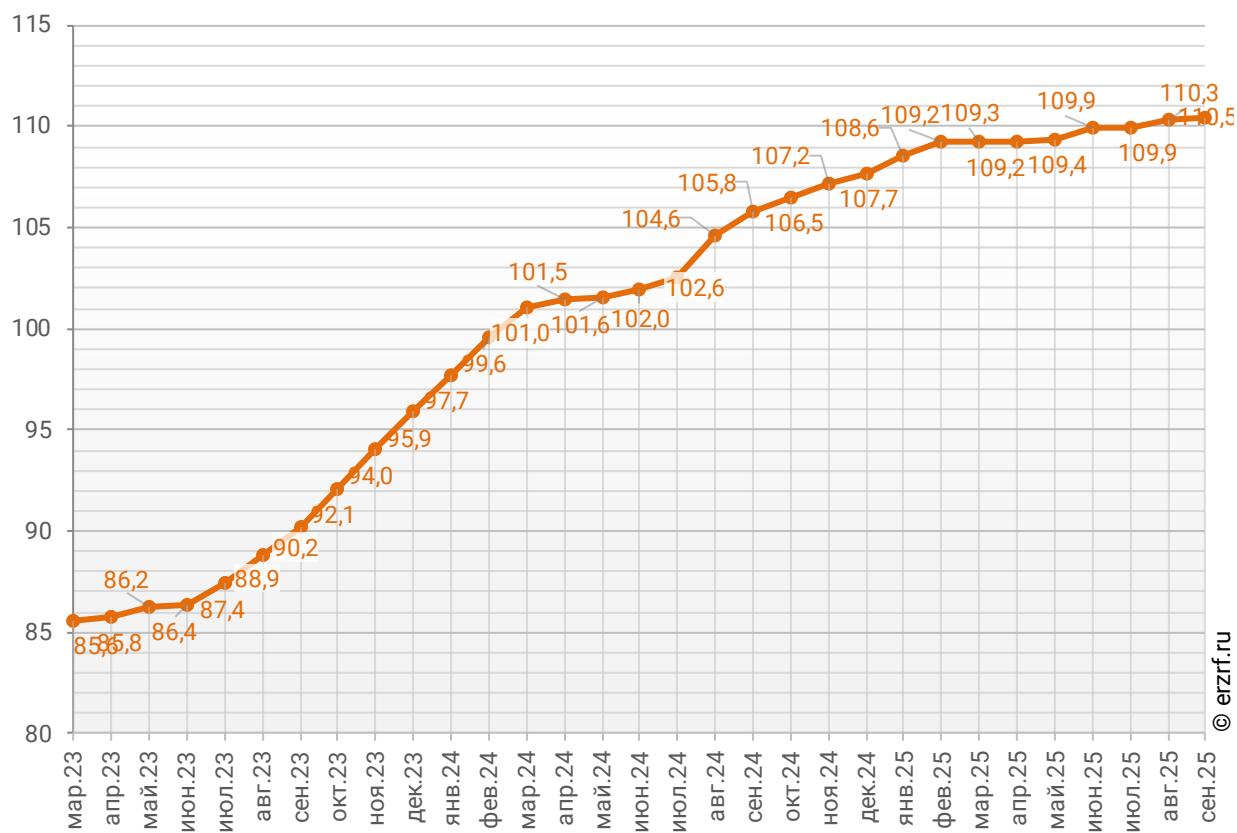
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ставропольском крае

По состоянию на сентябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ставропольского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 110 465 рублей. За месяц цена выросла на 0,1%. За год цена увеличилась на 4,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Ставропольском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек
в Ставропольском крае, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

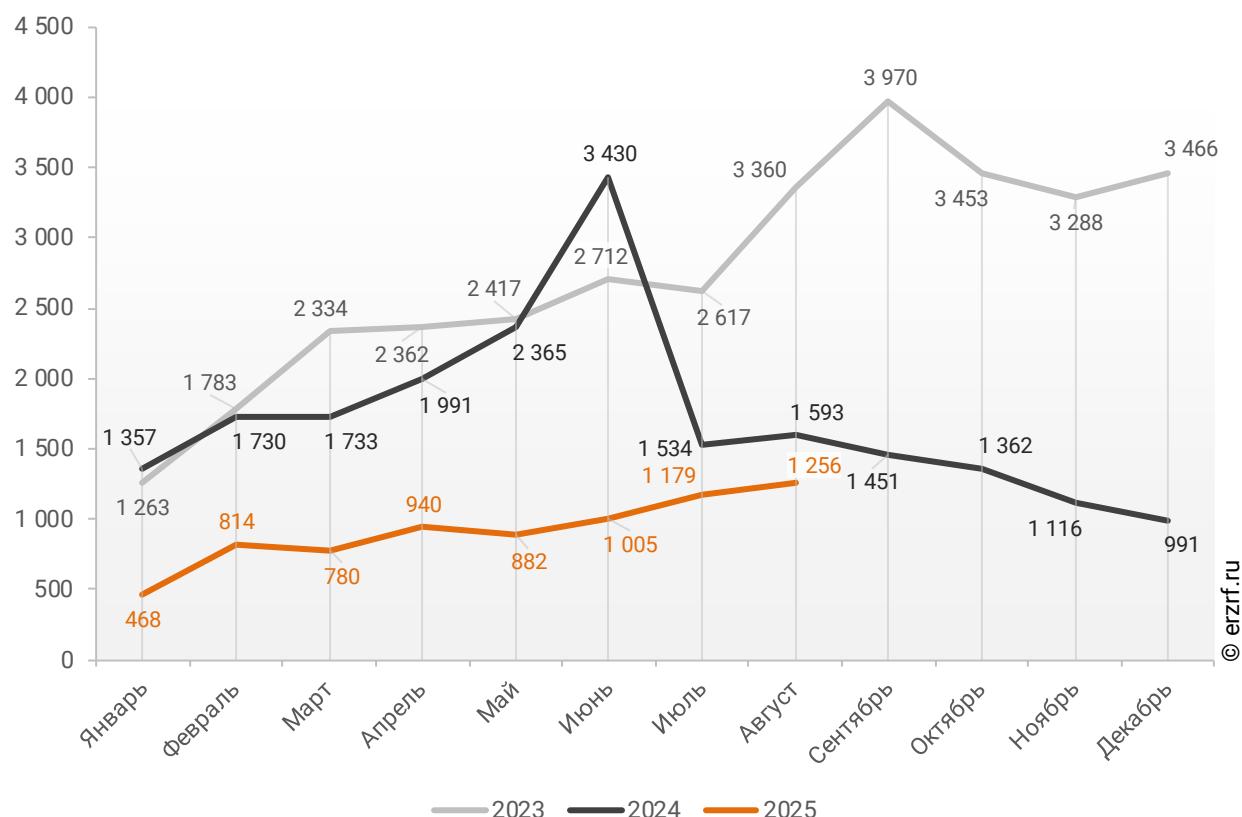
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ставропольского края, составило 7 324, что на 53,4% меньше уровня 2024 г. (15 733 ИЖК), и на 61,1% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (18 848 ИЖК).

График 10

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг.

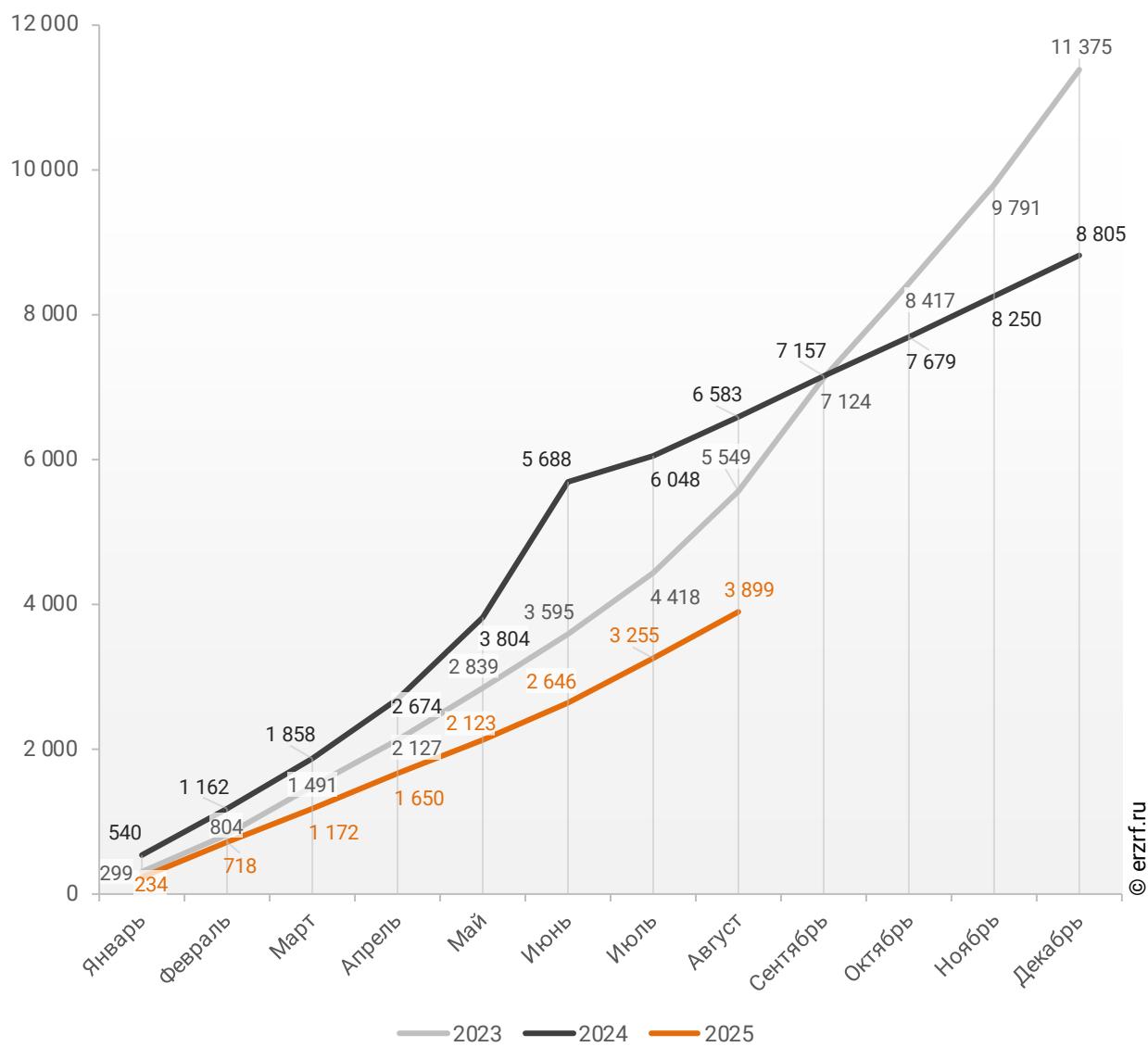


За 8 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 899, что на 40,8% меньше, чем в 2024 г. (6 583 ИЖК), и на 29,7% меньше соответствующего значения 2023 г. (5 549 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг.

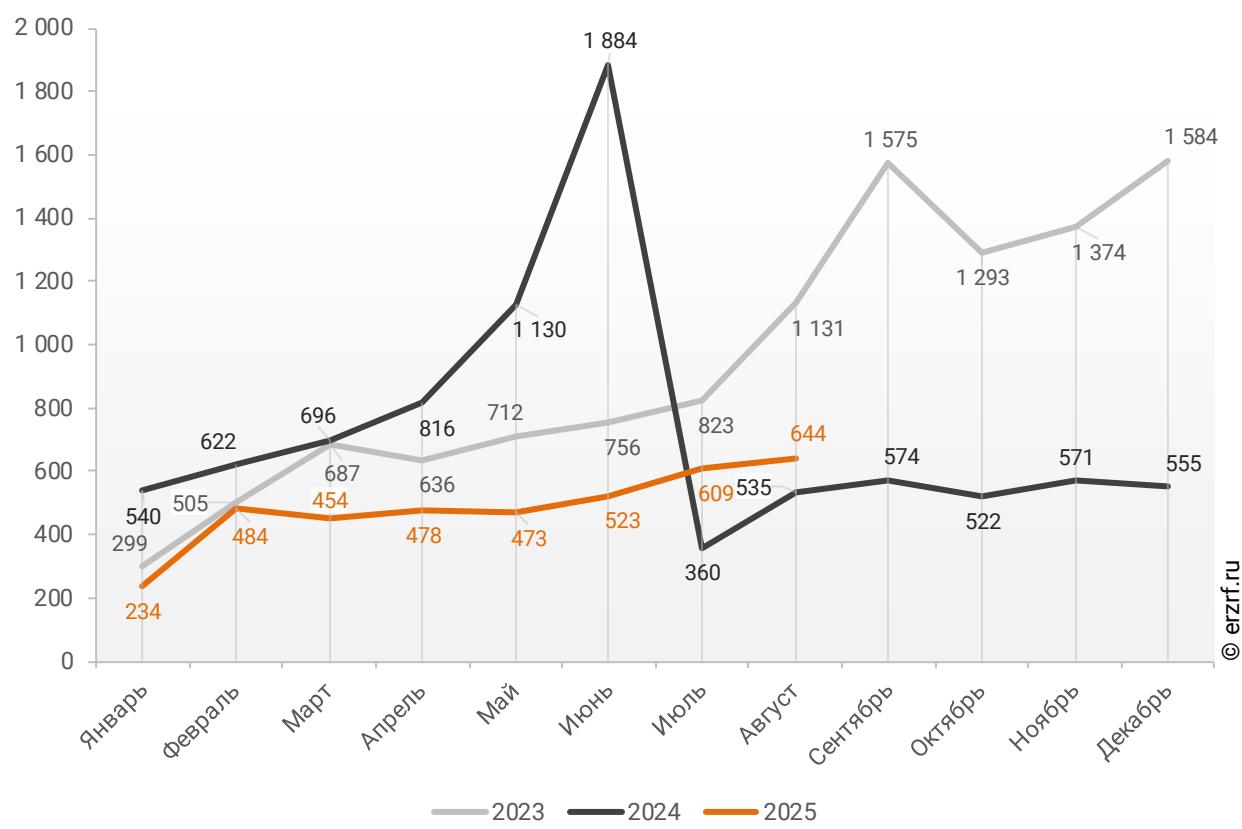


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ставропольском крае в августе 2025 года увеличилось на 20,4% по сравнению с августом 2024 года (644 против 535 годом ранее).

Помесчная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесчного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг.

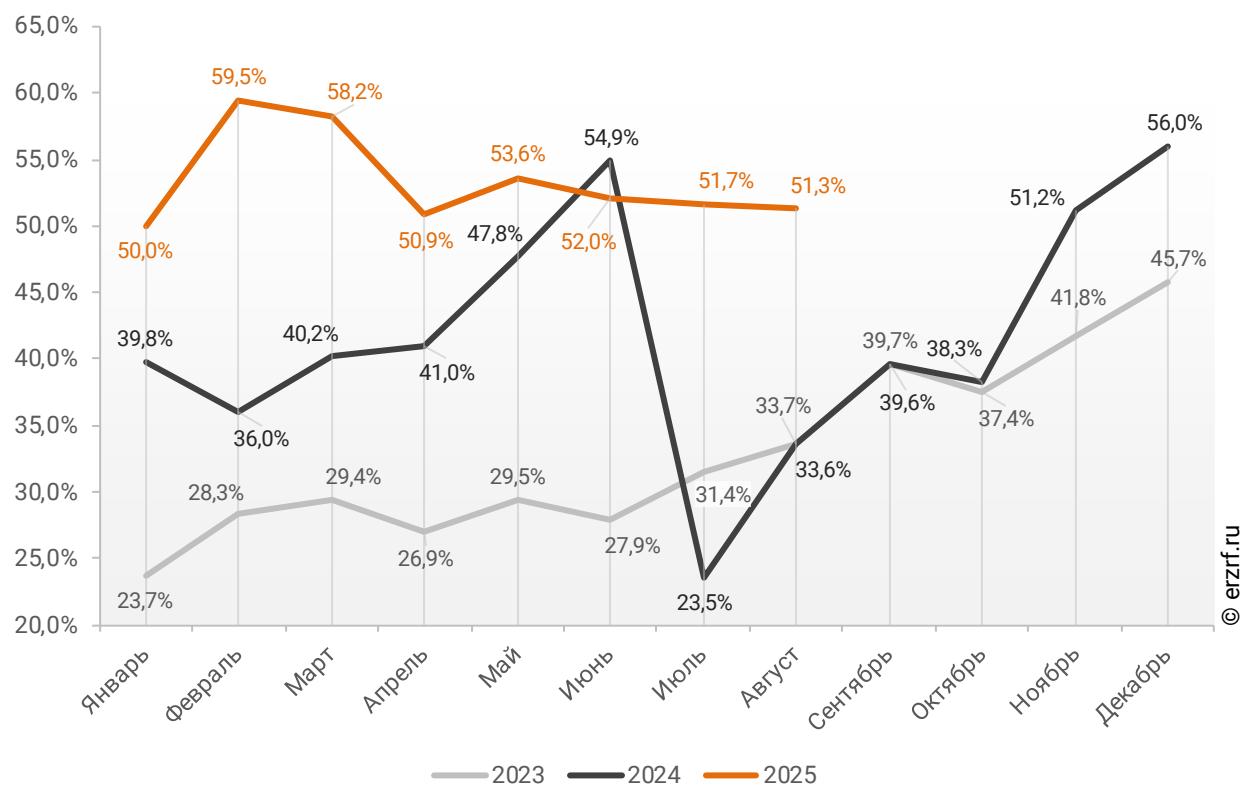


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 53,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 11,4 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (41,8%), и на 23,8 п.п. больше уровня 2023 г. (29,4%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг.



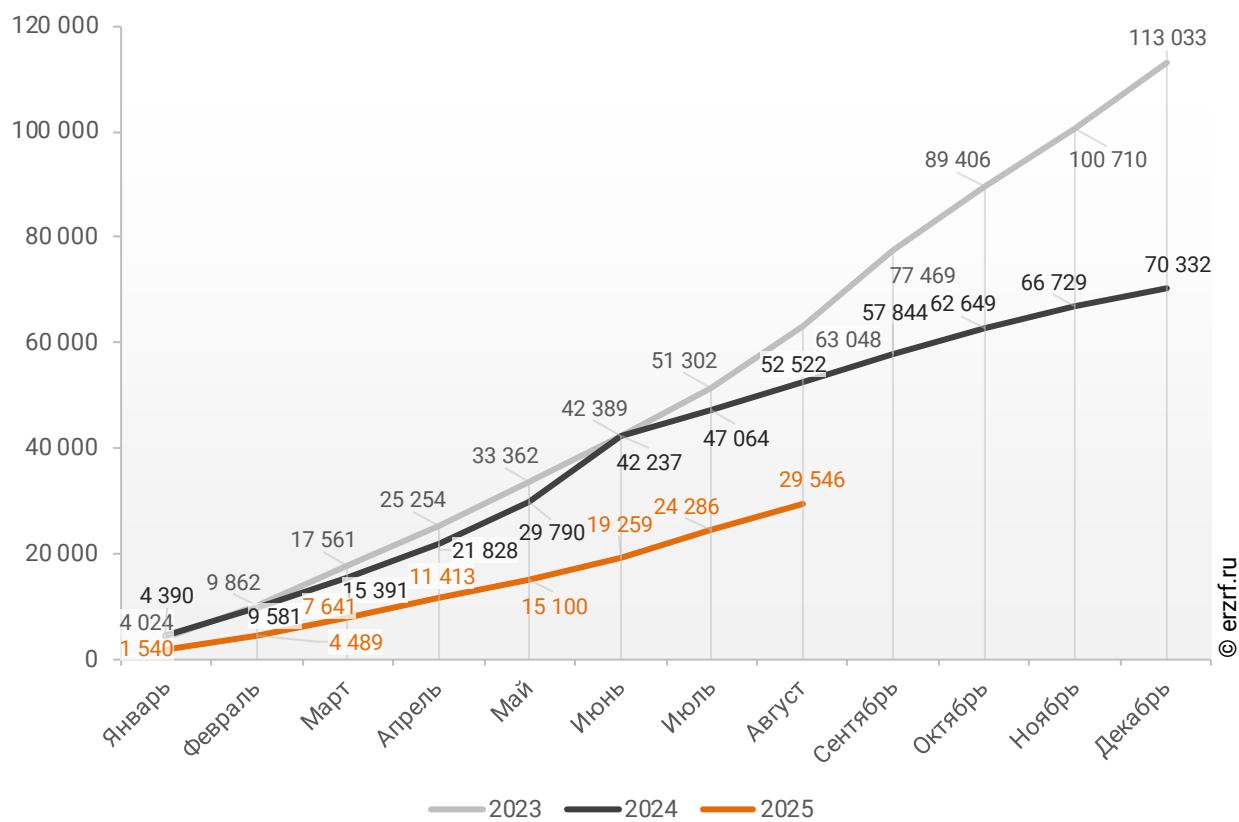
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, составил 29,55 млрд ₽, что на 43,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (52,52 млрд ₽), и на 53,1% меньше аналогичного значения 2023 г. (63,05 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

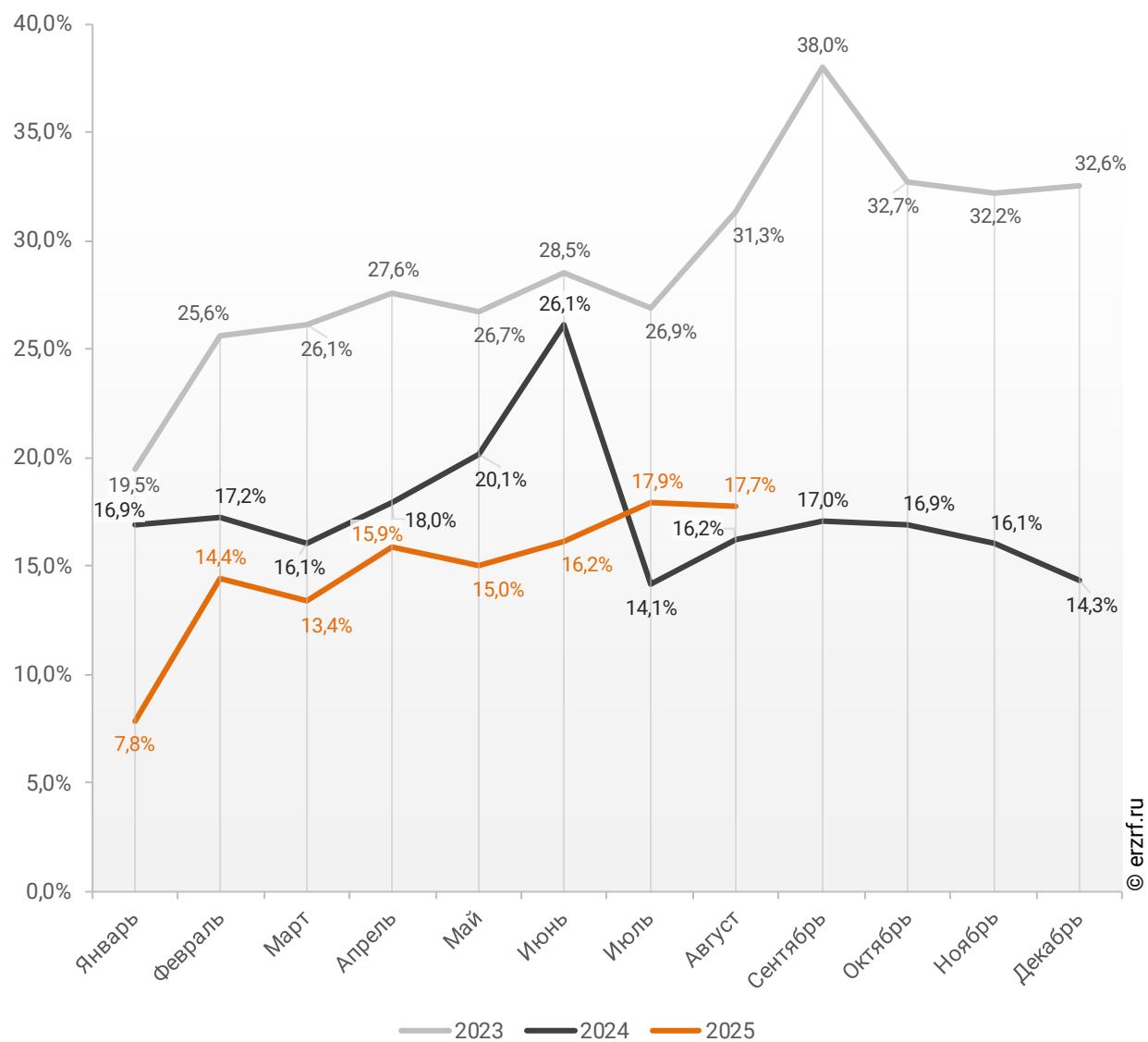


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Ставропольского края (195,52 млрд ₽), доля ИЖК составила 15,1%, что на 3,5 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (18,6%), и на 11,9 п.п. меньше уровня 2023 г. (27,0%).

Помесечная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика помесечного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг.

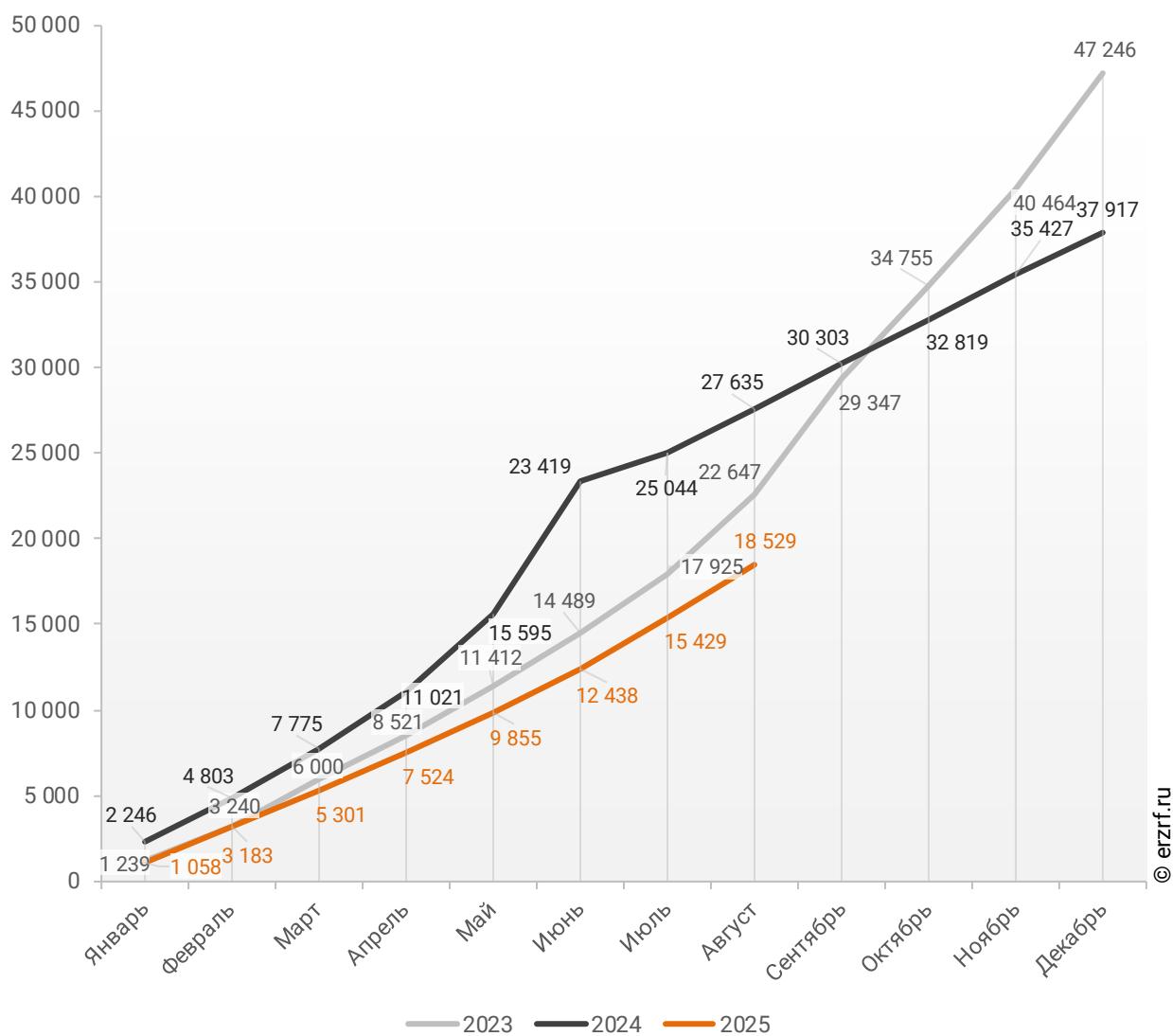


За 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог ДДУ, составил 18,53 млрд ₽ (62,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 33,0% меньше аналогичного значения 2024 г. (27,64 млрд ₽), и на 18,2% меньше, чем в 2023 г. (22,65 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Ставропольского края (195,52 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,5%, что на 0,3 п.п. меньше уровня 2024 г. (9,8%), и на 0,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (9,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ставропольского края в 2023 – 2025 гг.**

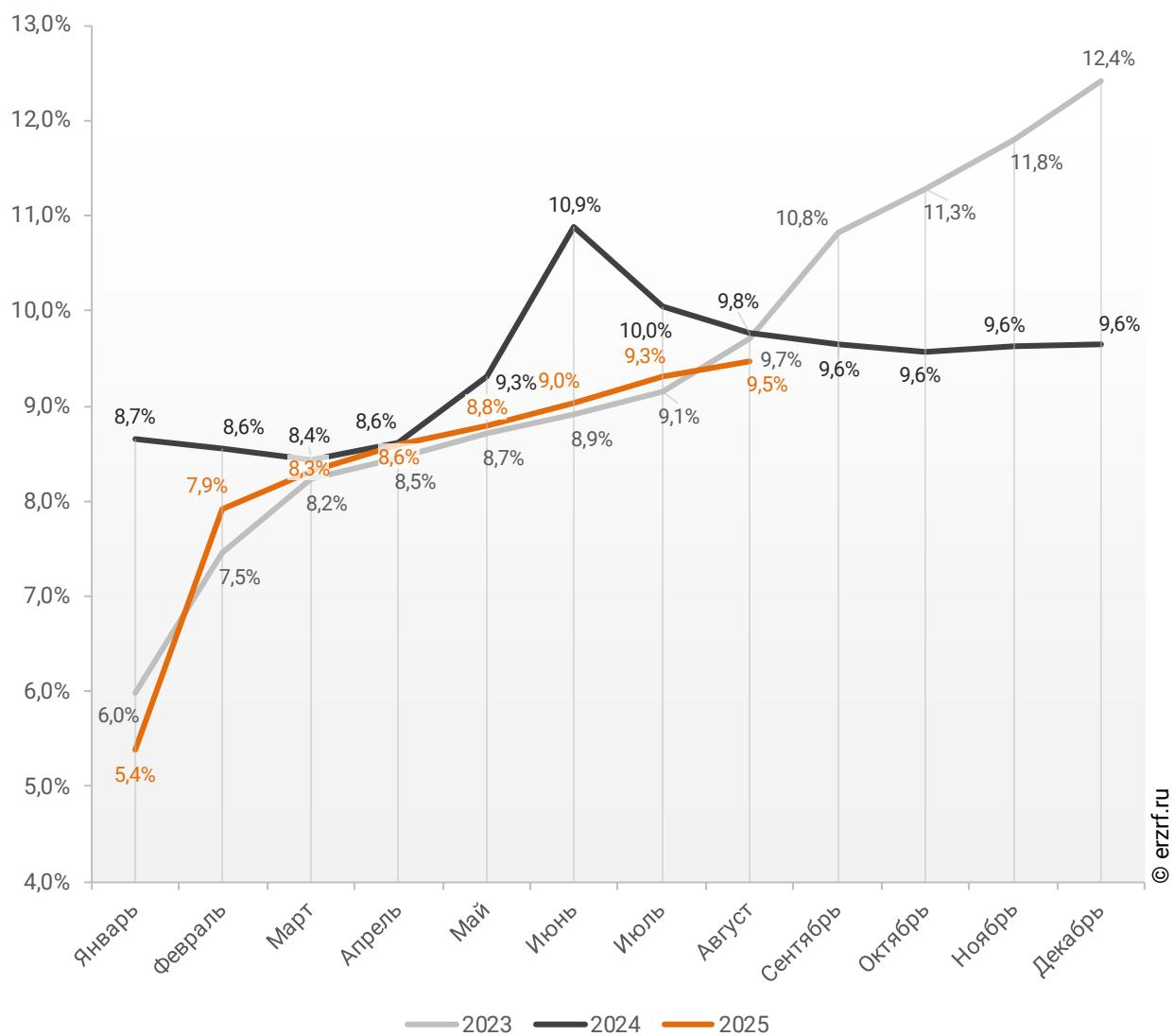
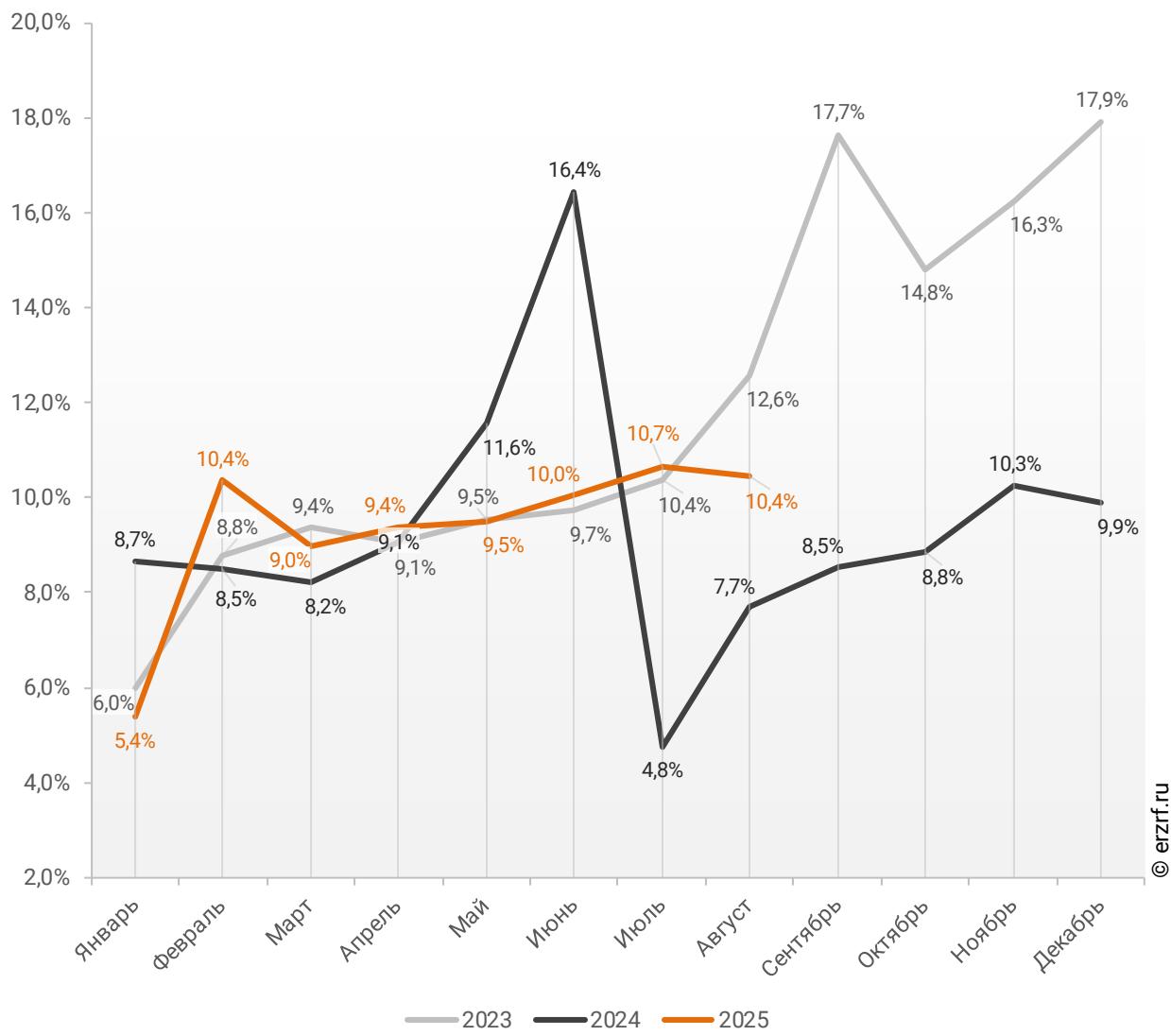


График 18

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ставропольского края в 2023 – 2025 гг.**



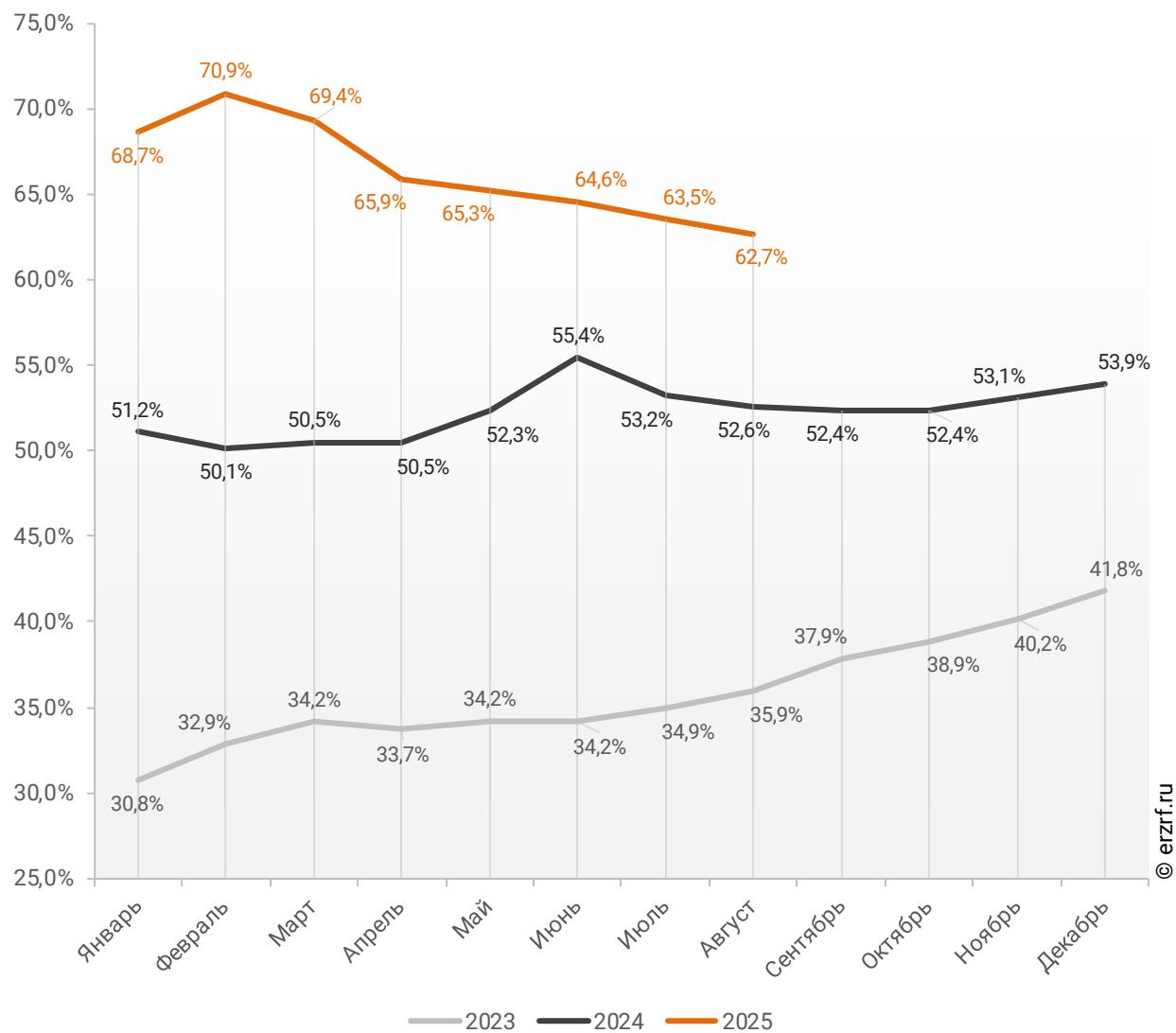
© erzf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 62,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 10,1 п.п. больше, чем в 2024 г. (52,6%), и на 26,8 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (35,9%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг.

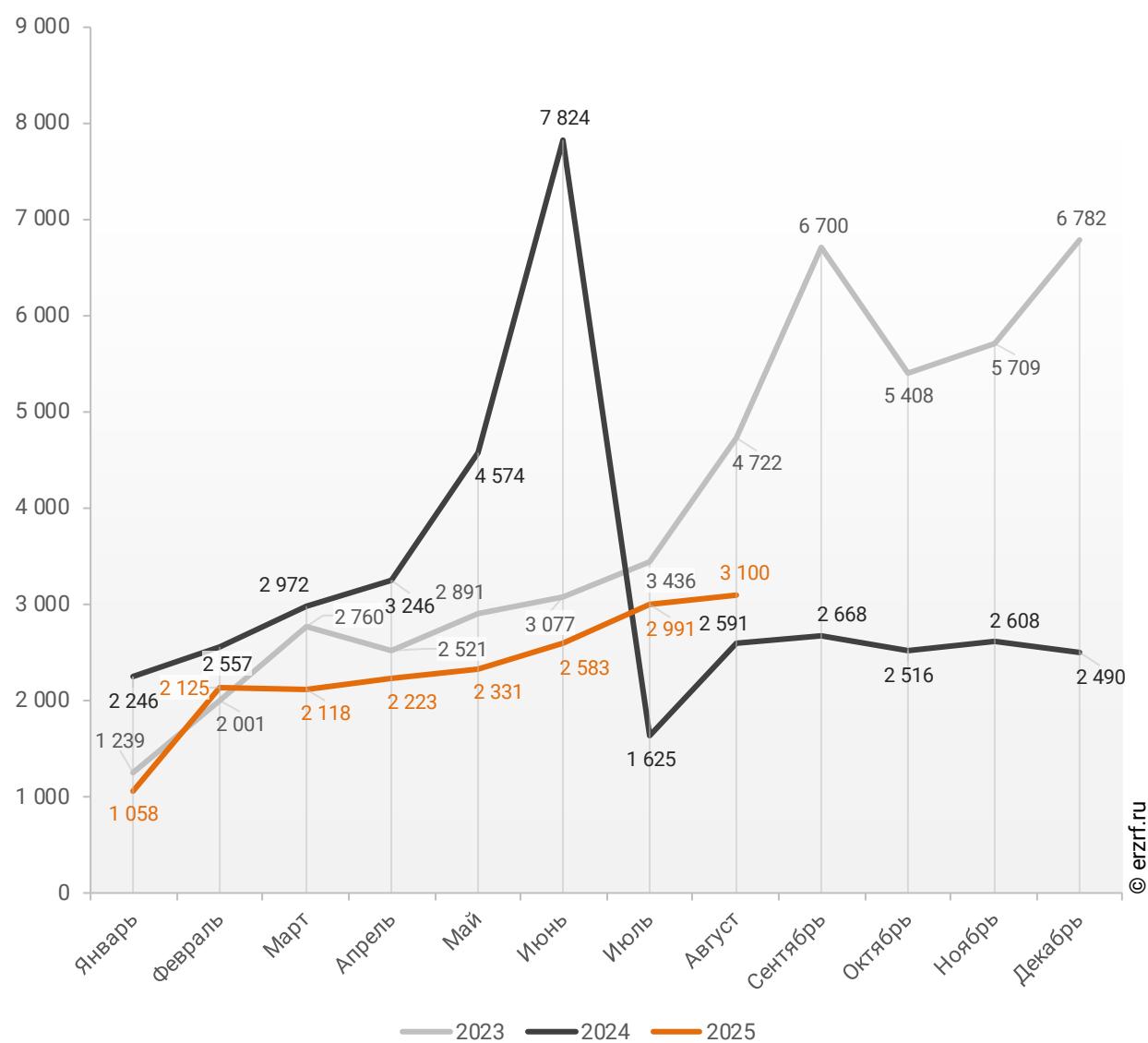


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ставропольском крае в августе 2025 года, увеличился на 19,6% по сравнению с августом 2024 года (3,10 млрд ₽ против 2,59 млрд ₽ годом ранее).

Помесчная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

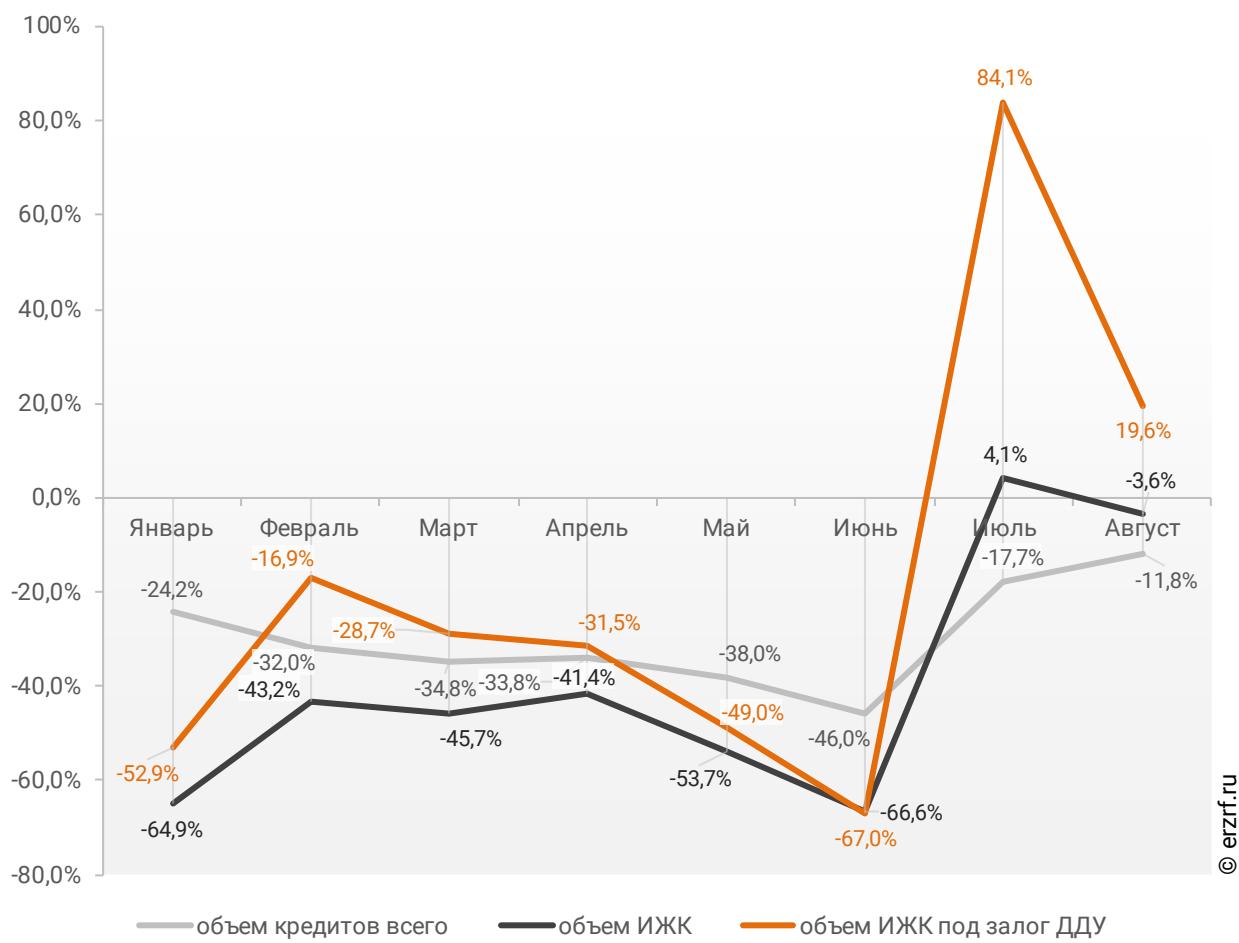
Динамика помесчного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 19,6% в августе 2025 года по сравнению с августом 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 11,8% (29,68 млрд ₽ против 33,65 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,6% (5,26 млрд ₽ против 5,46 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года
по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года
в Ставропольском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ставропольском крае кредитов всех видов за январь – август составила 9,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 62,7%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По официальной статистике Банка России в августе 2025 г. средний размер ИЖК в Ставропольском крае составил 4,19 млн ₽, что на 22,2% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,43 млн ₽), и на 19,8% больше аналогичного значения 2023 г. (3,50 млн ₽).

Помесчная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

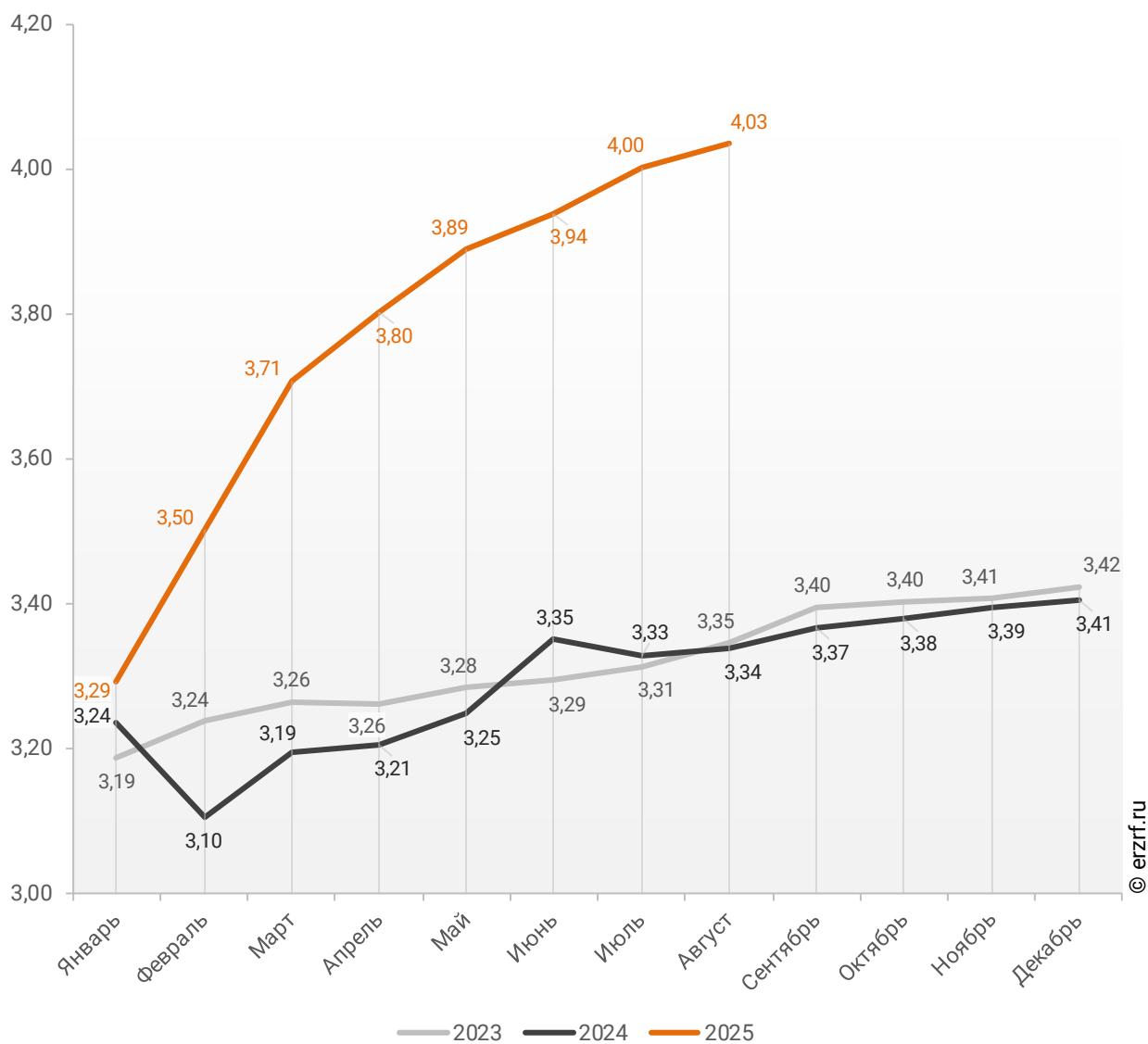


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 4,03 млн ₽, что на 20,9% больше, чем в 2024 г. (3,34 млн ₽), и на 20,6% больше соответствующего значения 2023 г. (3,35 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

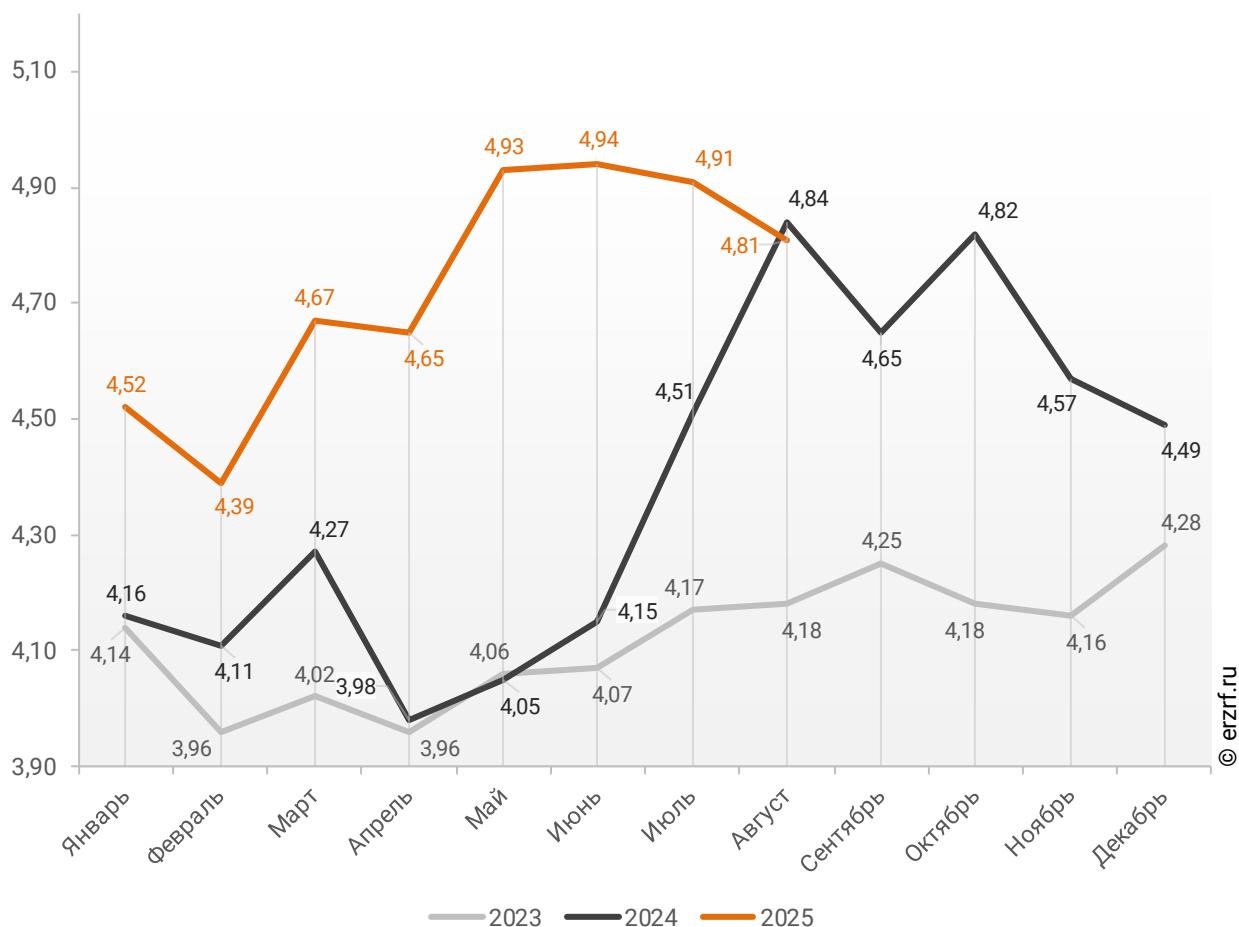


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ставропольском крае в августе 2025 года уменьшился на 0,6% по сравнению с августом 2024 года (4,81 млн ₽ против 4,84 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

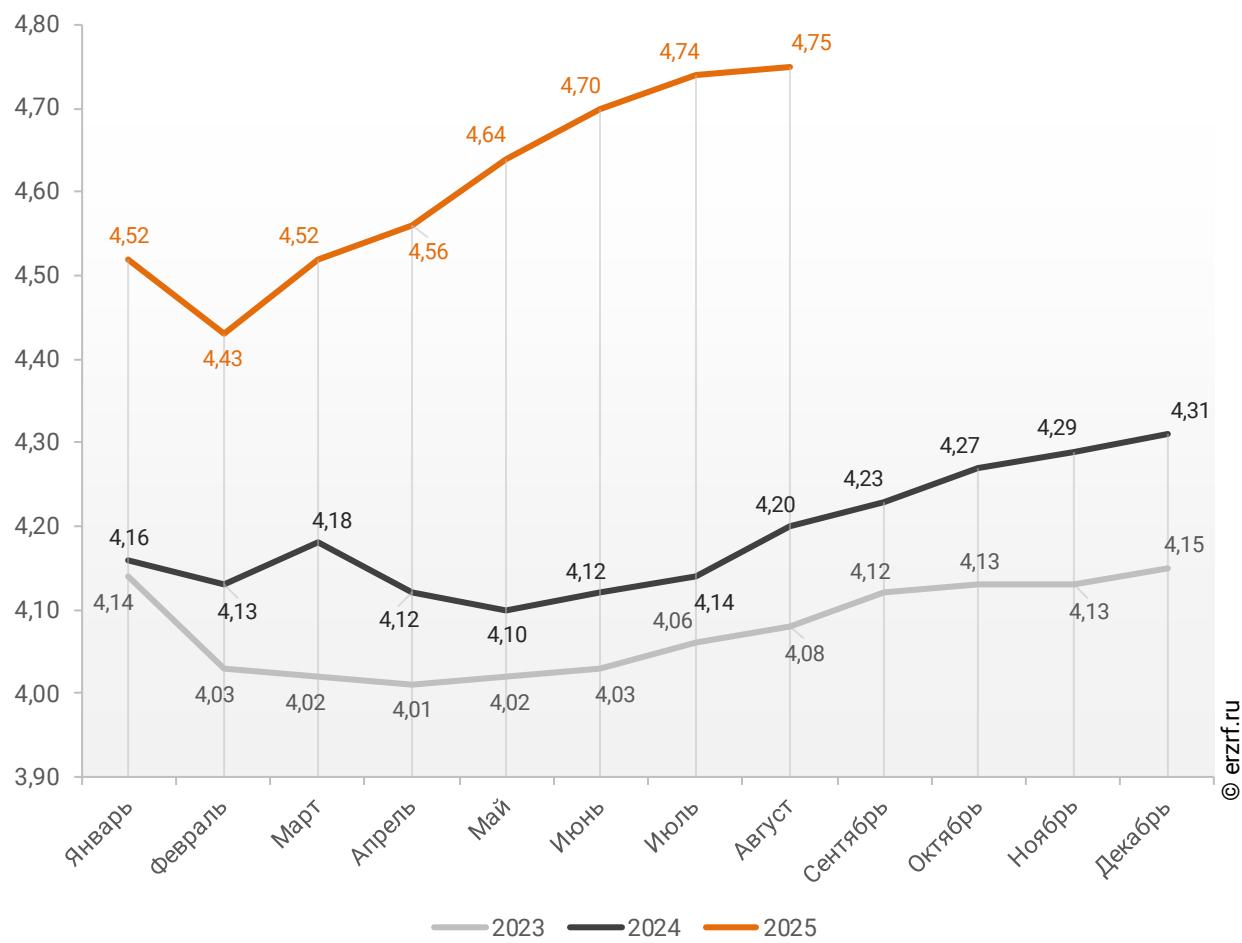


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 4,75 млн ₽ (на 17,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 13,1% больше соответствующего значения 2024 г. (4,20 млн ₽), и на 16,4% больше уровня 2023 г. (4,08 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

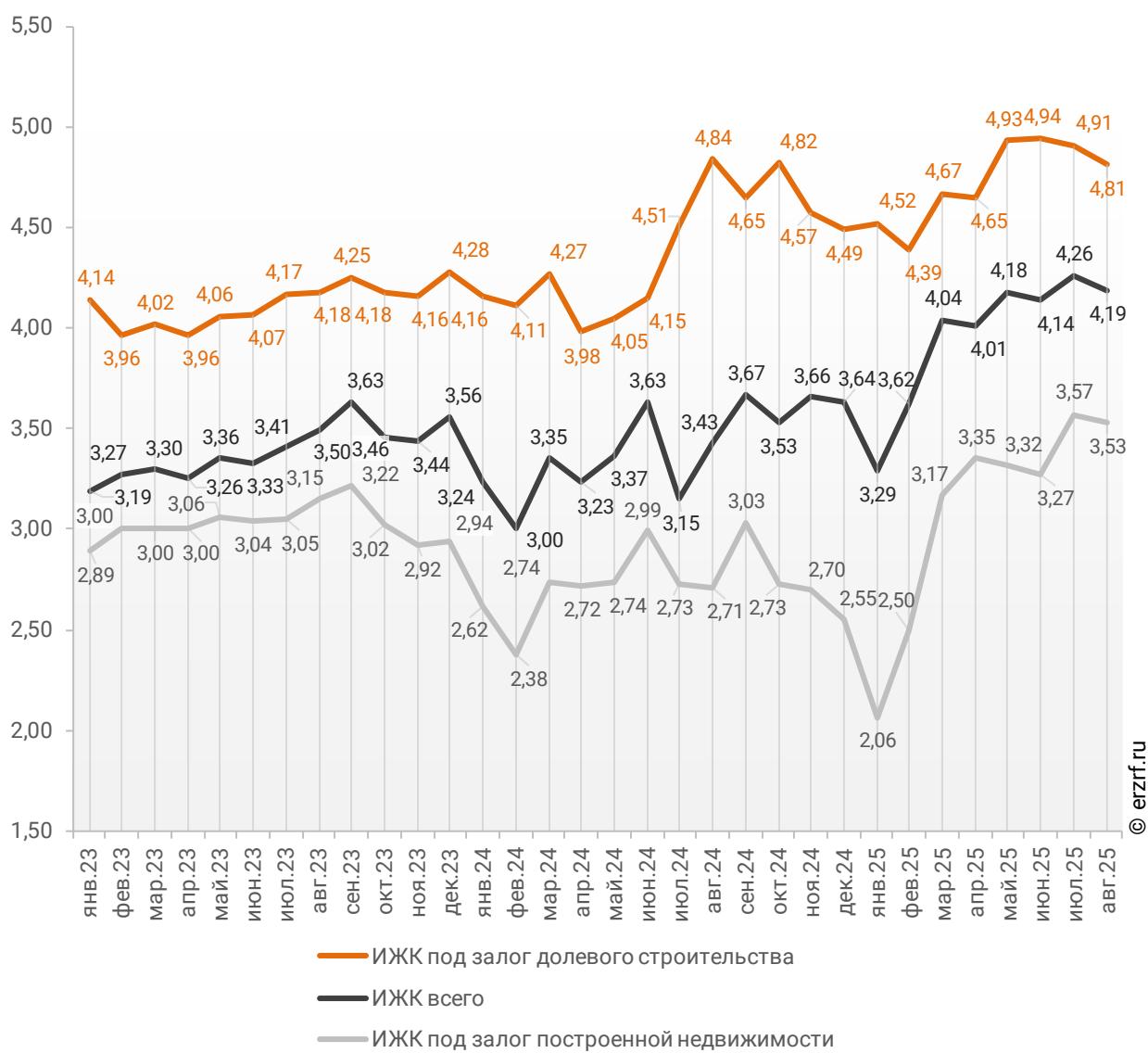


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 30,3% – с 2,71 млн ₽ до 3,53 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 42,3 п. п. – с 78,6% до 36,3%.

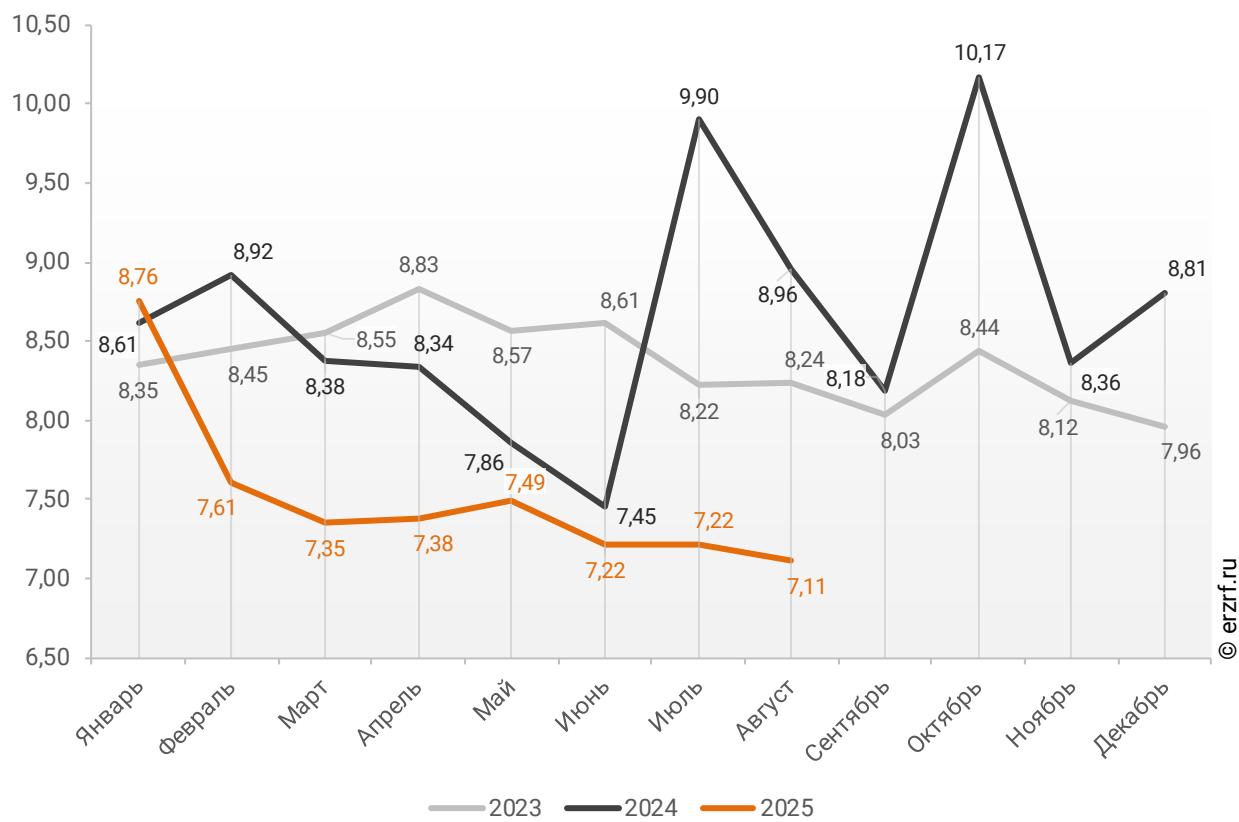
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2025 года в Ставропольском крае, средневзвешенная ставка составила 7,11%. По сравнению с августом 2024 года ставка снизилась на 1,85 п. п. (с 8,96% до 7,11%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае, %

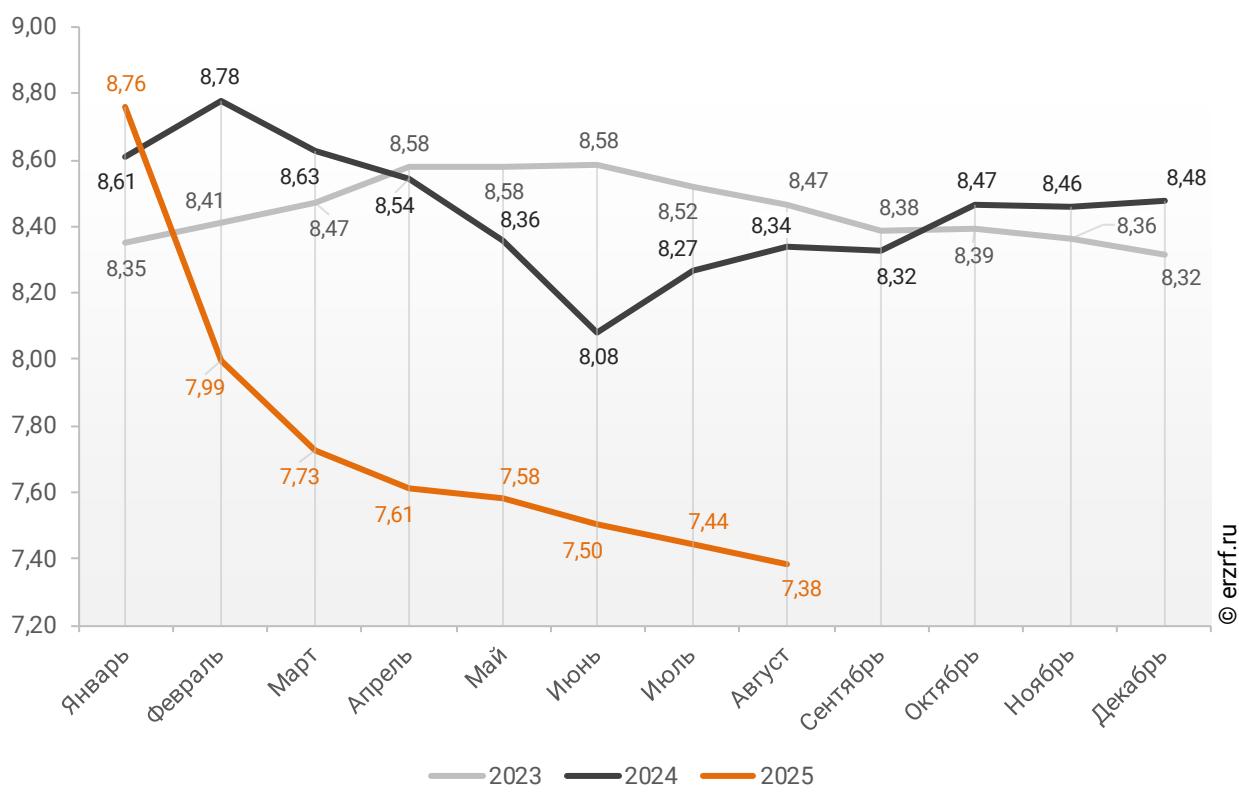


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 7,38%, что на 0,96 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,34%), и на 1,09 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,47%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

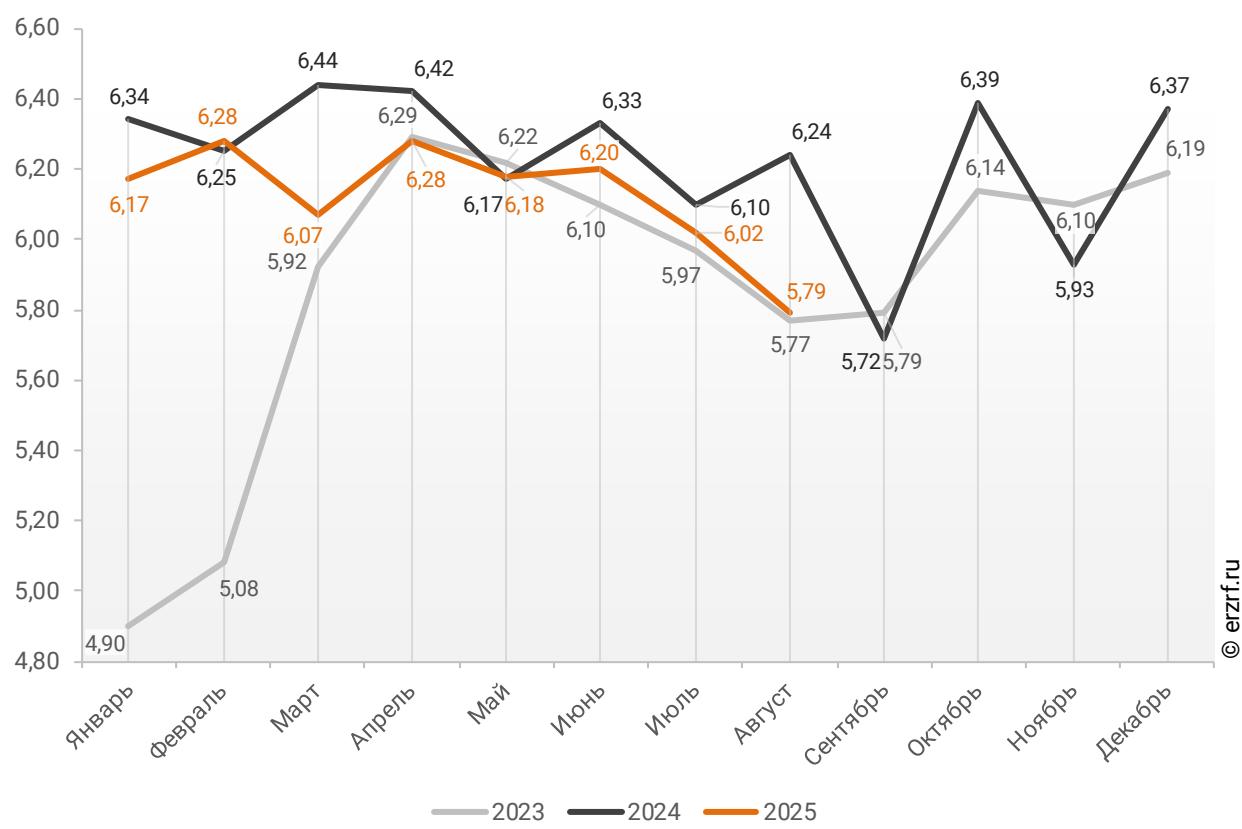


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ставропольском крае в августе 2025 года, составила 5,79%, что на 0,45 п. п. меньше аналогичного значения за август 2024 года (6,24%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае, %

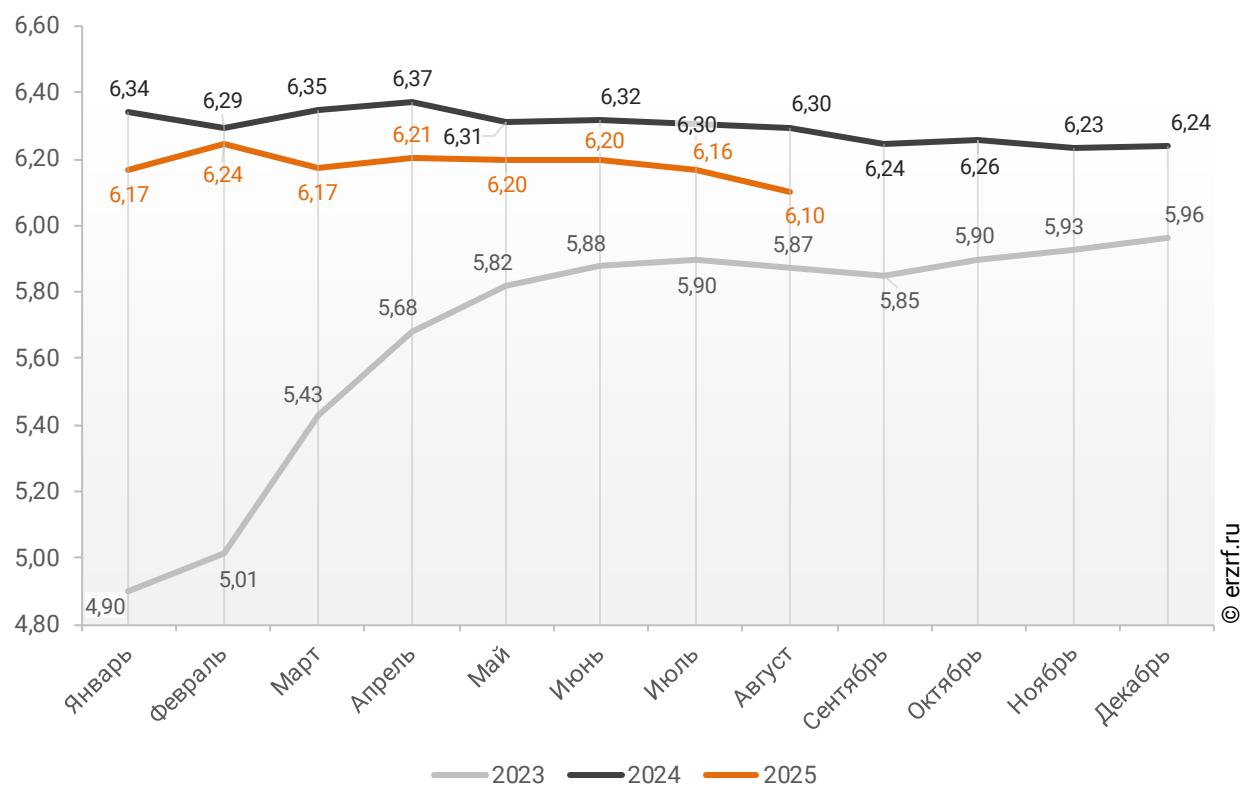


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 6,10% (на 1,28 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,20 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,30%), и на 0,23 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,87%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2023 – 2025 гг.

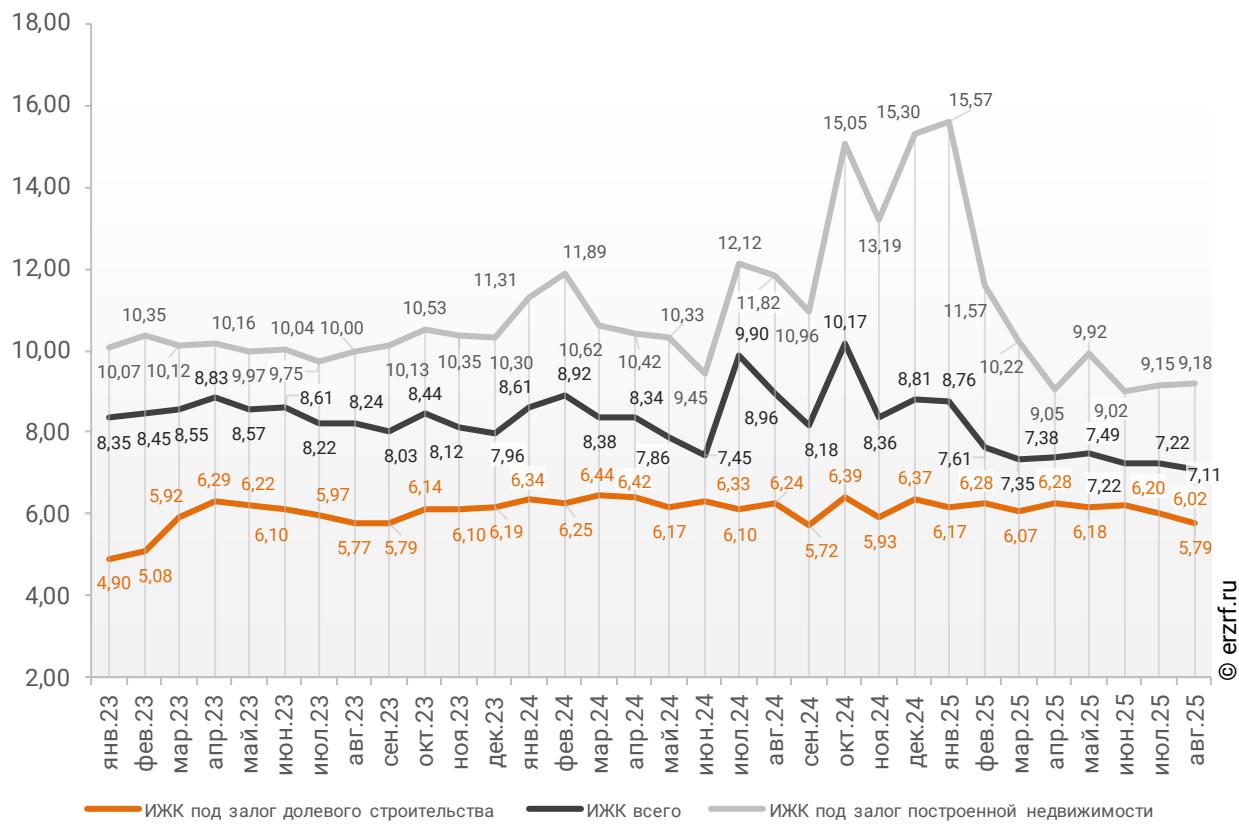


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ставропольском крае в августе 2025 года составила 9,18%, что на 2,64 п. п. меньше значения за август 2024 года (11,82%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ставропольском крае, представлено на графике 31.

График 31

**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК
в Ставропольском крае, %**

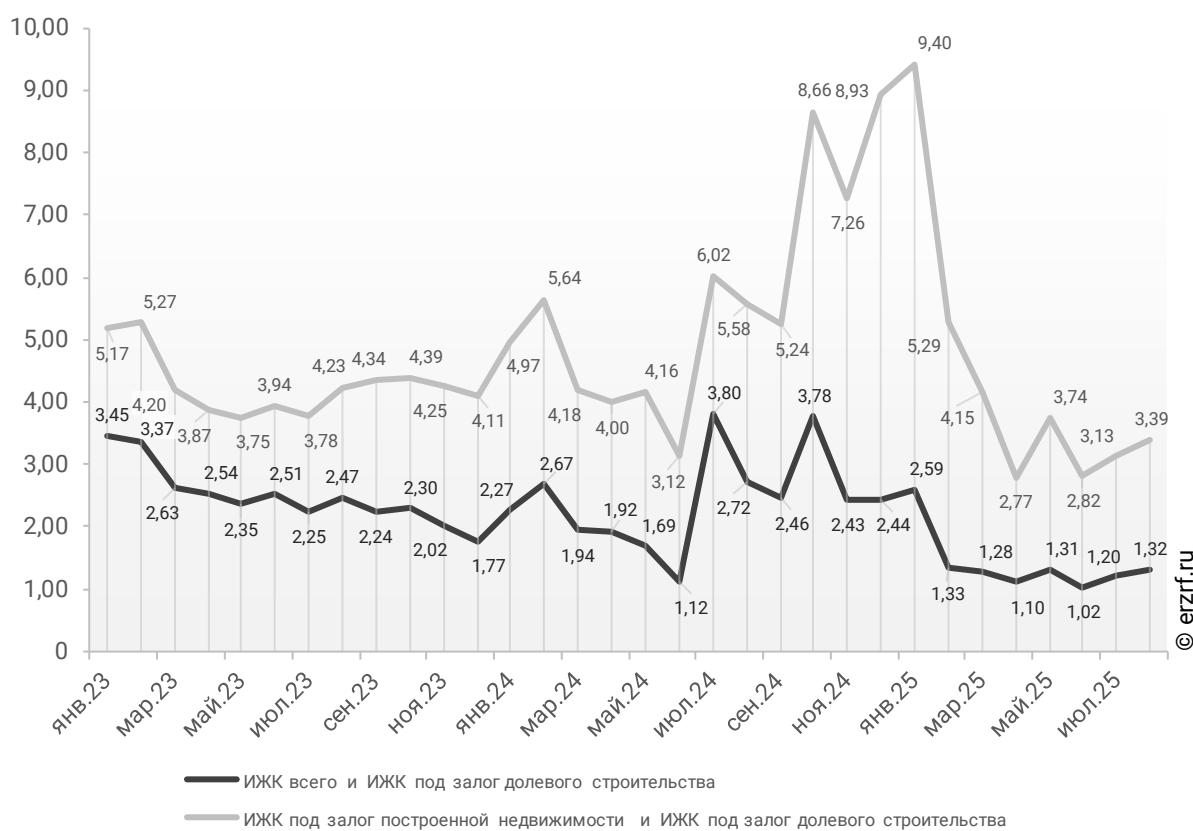


© erzf.ru

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ставропольском крае уменьшилась с 2,72 п. п. до 1,32 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ставропольском крае за год уменьшилась с 5,58 п. п. до 3,39 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ставропольском крае, п. п.

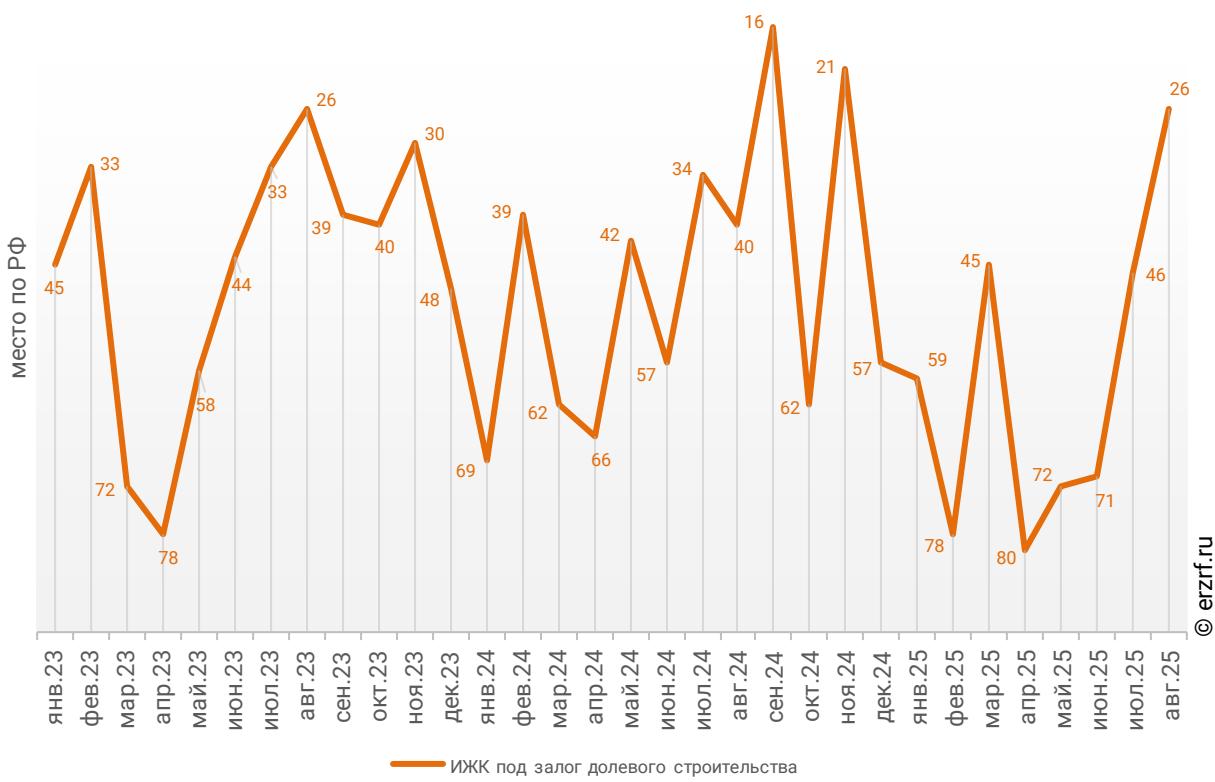


Ставропольский край занимает 23-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ставропольский край занимает 26-е место, и 25-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2025 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 7,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

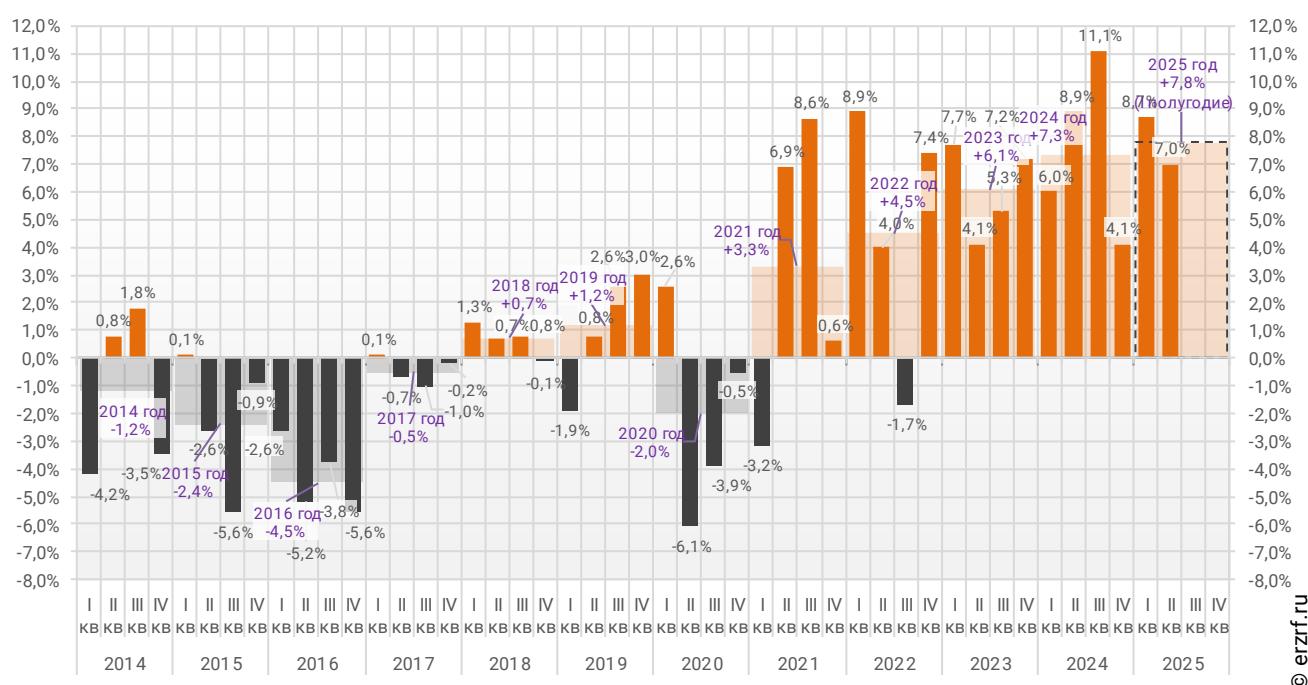
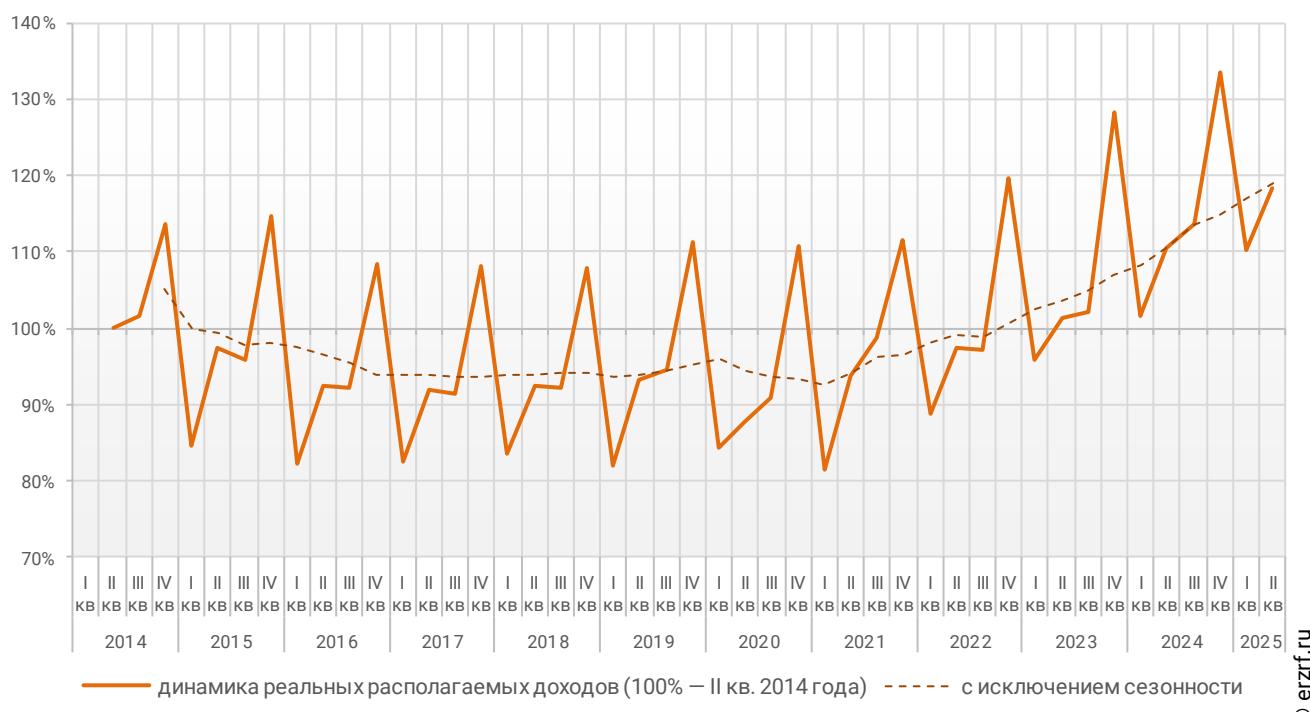


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2025 года составил 18,2% (График 35).

График 35

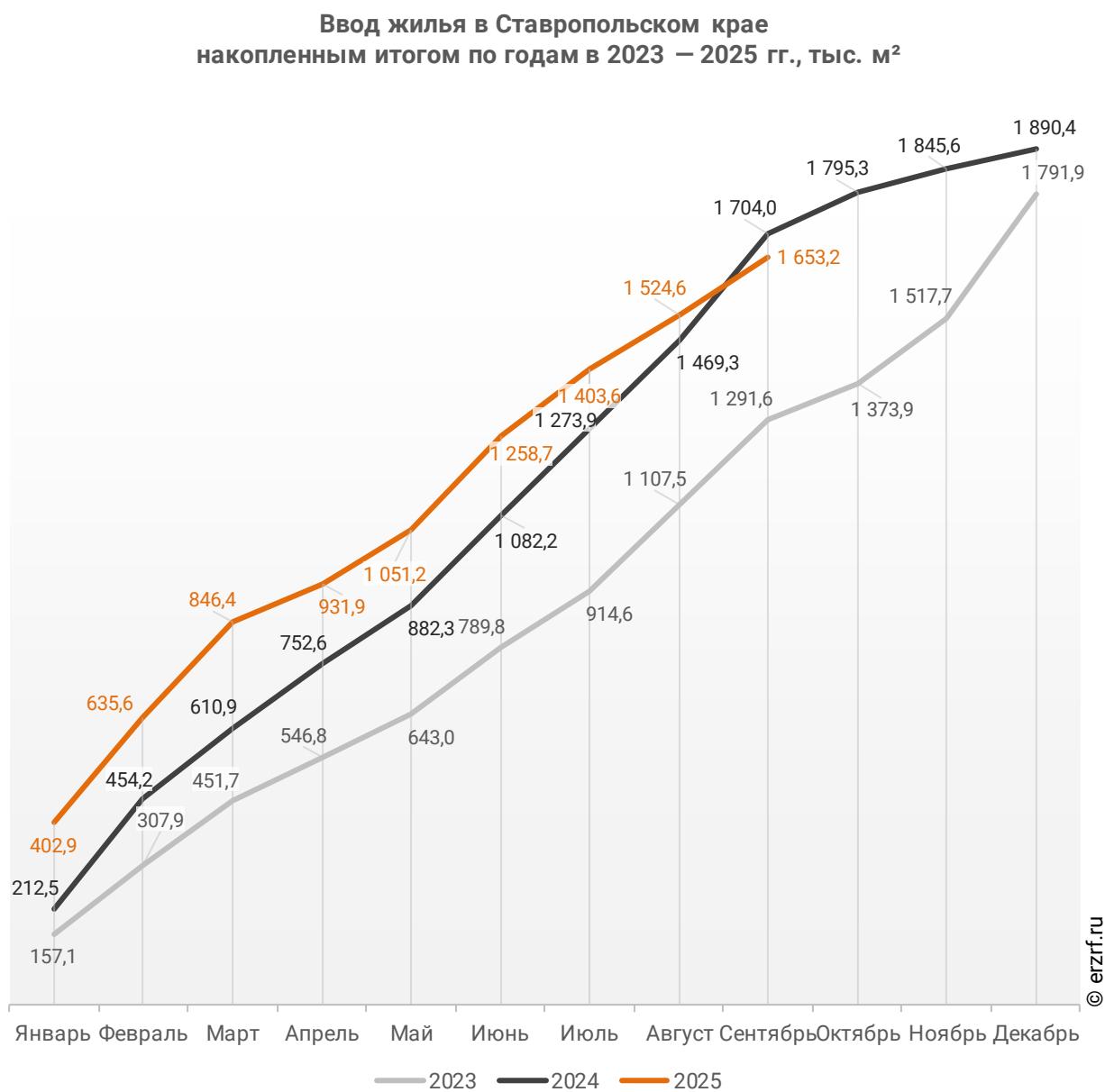
Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2025 г. показывает снижение на 3,0% графика ввода жилья в Ставропольском крае в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 28,0% по отношению к 2023 г. (График 36).

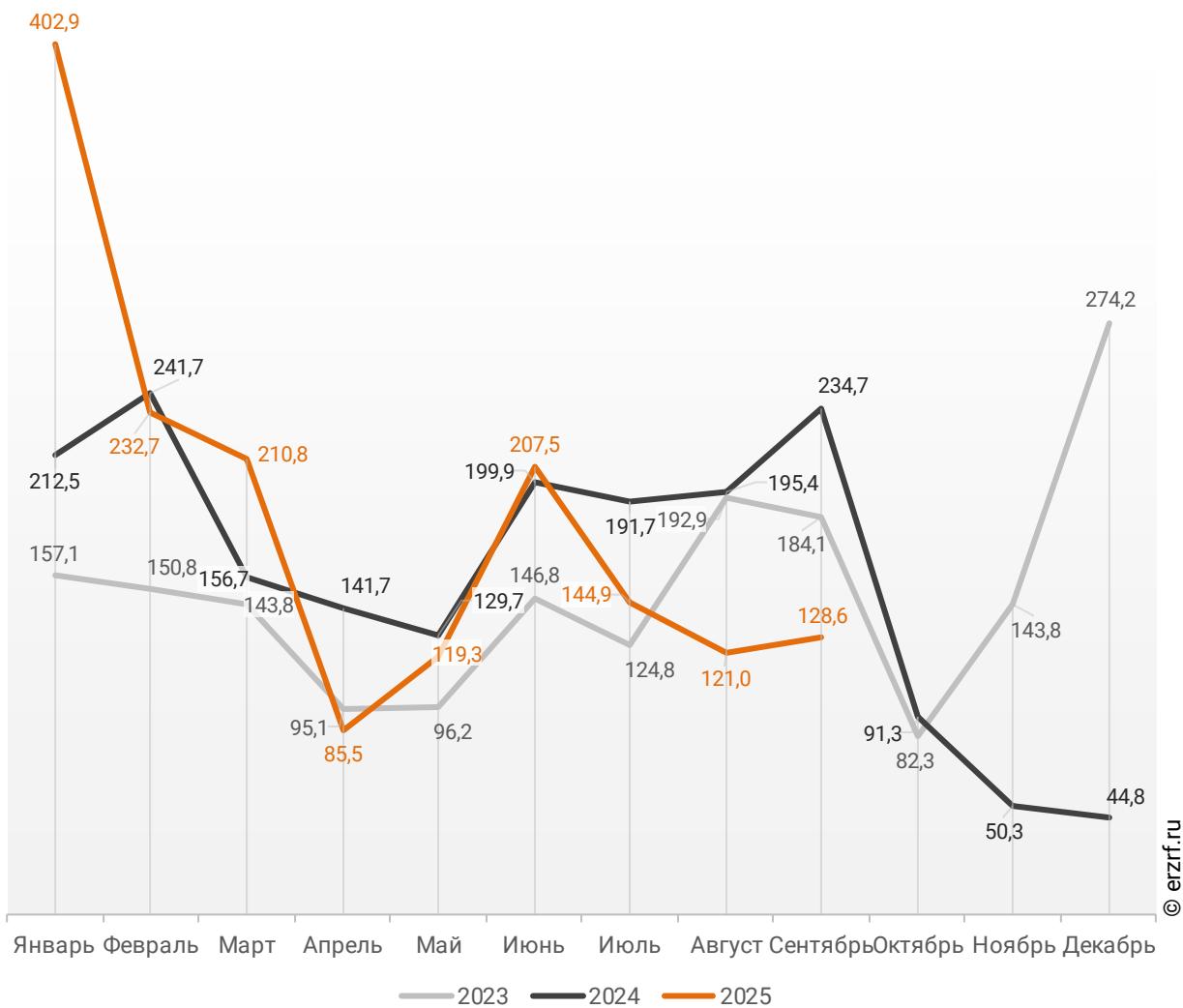
График 36



В сентябре 2025 года в Ставропольском крае введено 128,6 тыс. м² жилья. Это на 45,2%, или на 106,1 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

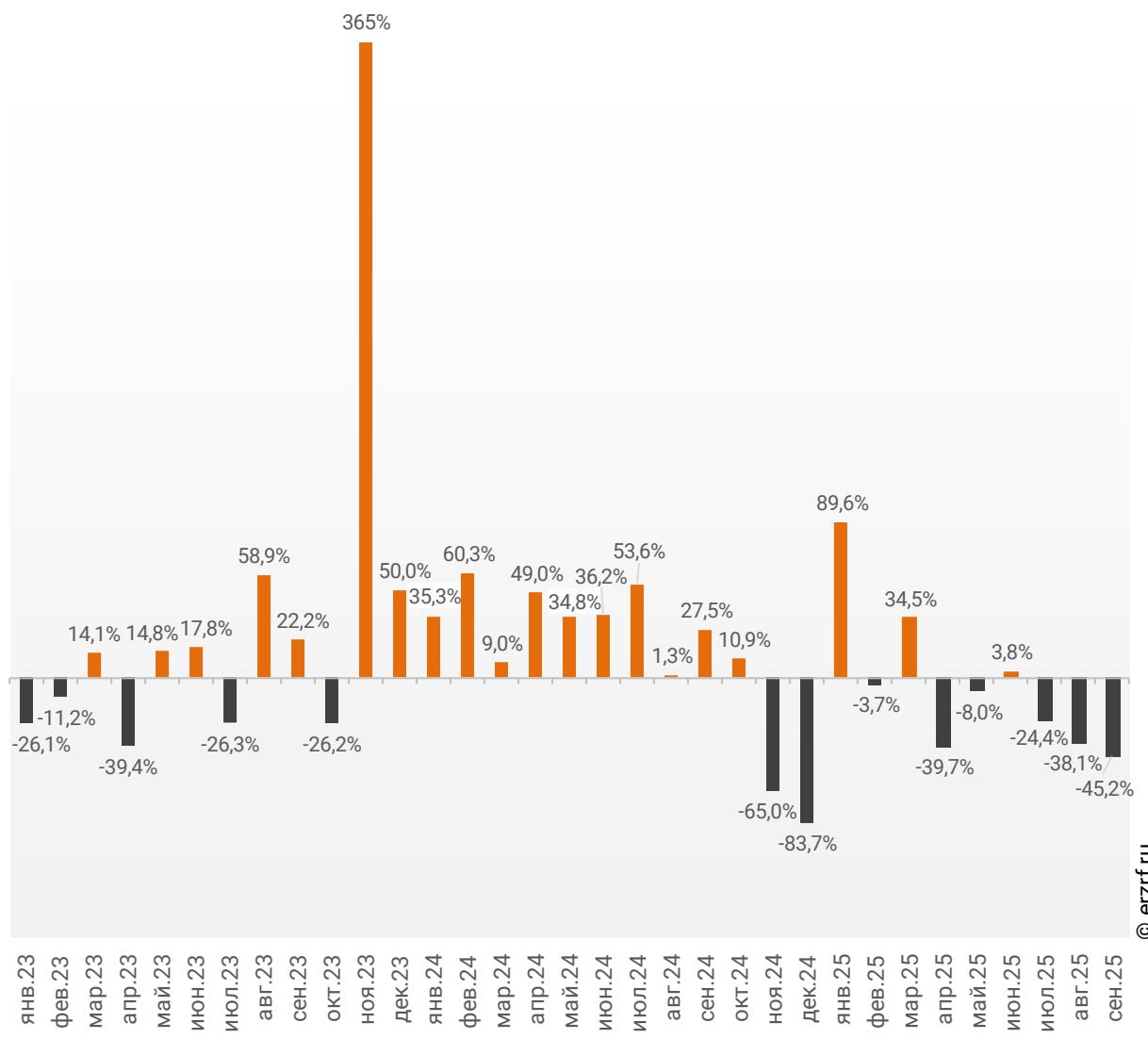
Динамика ввода жилья по месяцам
в Ставропольском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае третий месяц подряд.

График 38

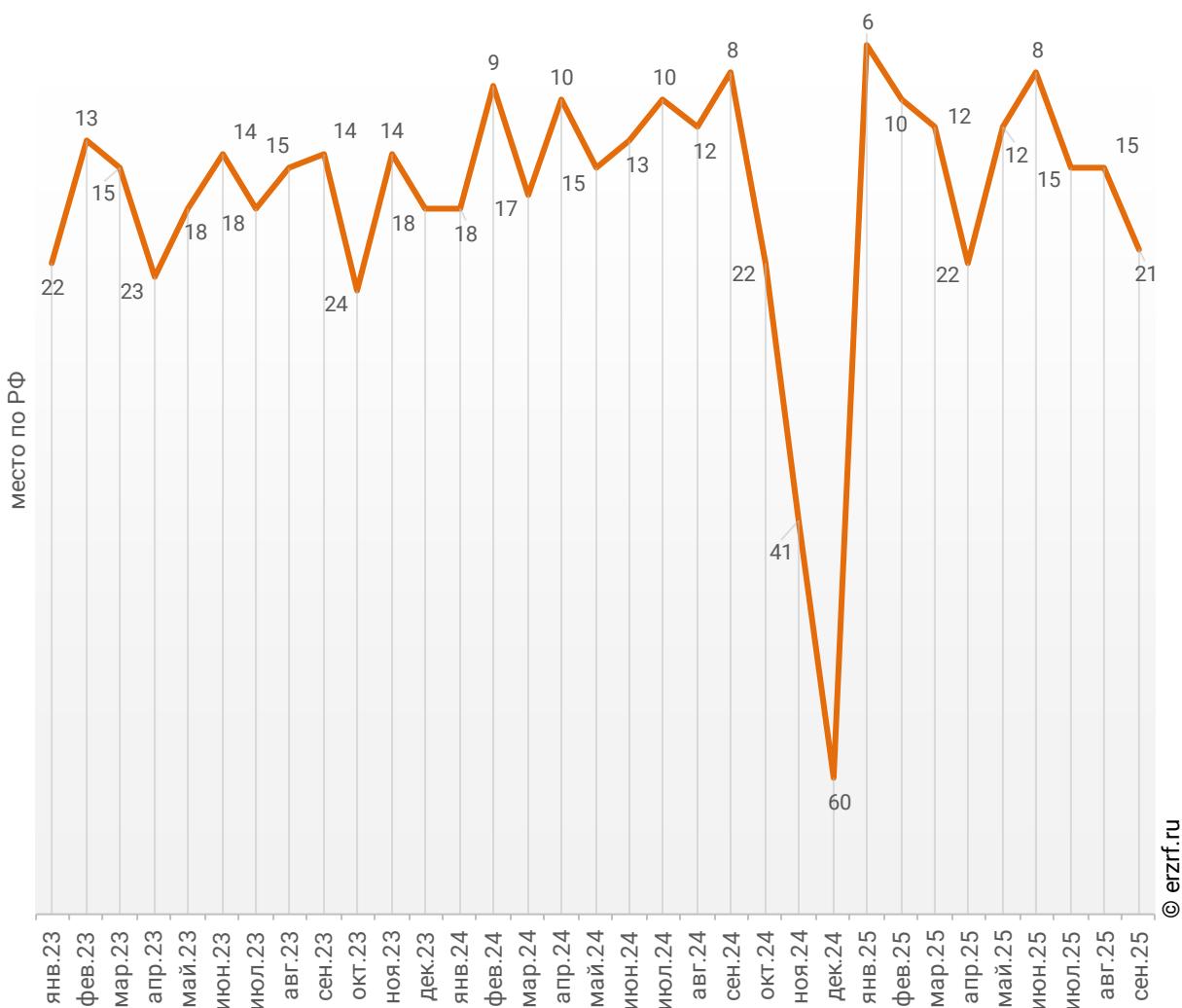
Динамика прироста ввода жилья в Ставропольском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ставропольский край занимает 21-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 79-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

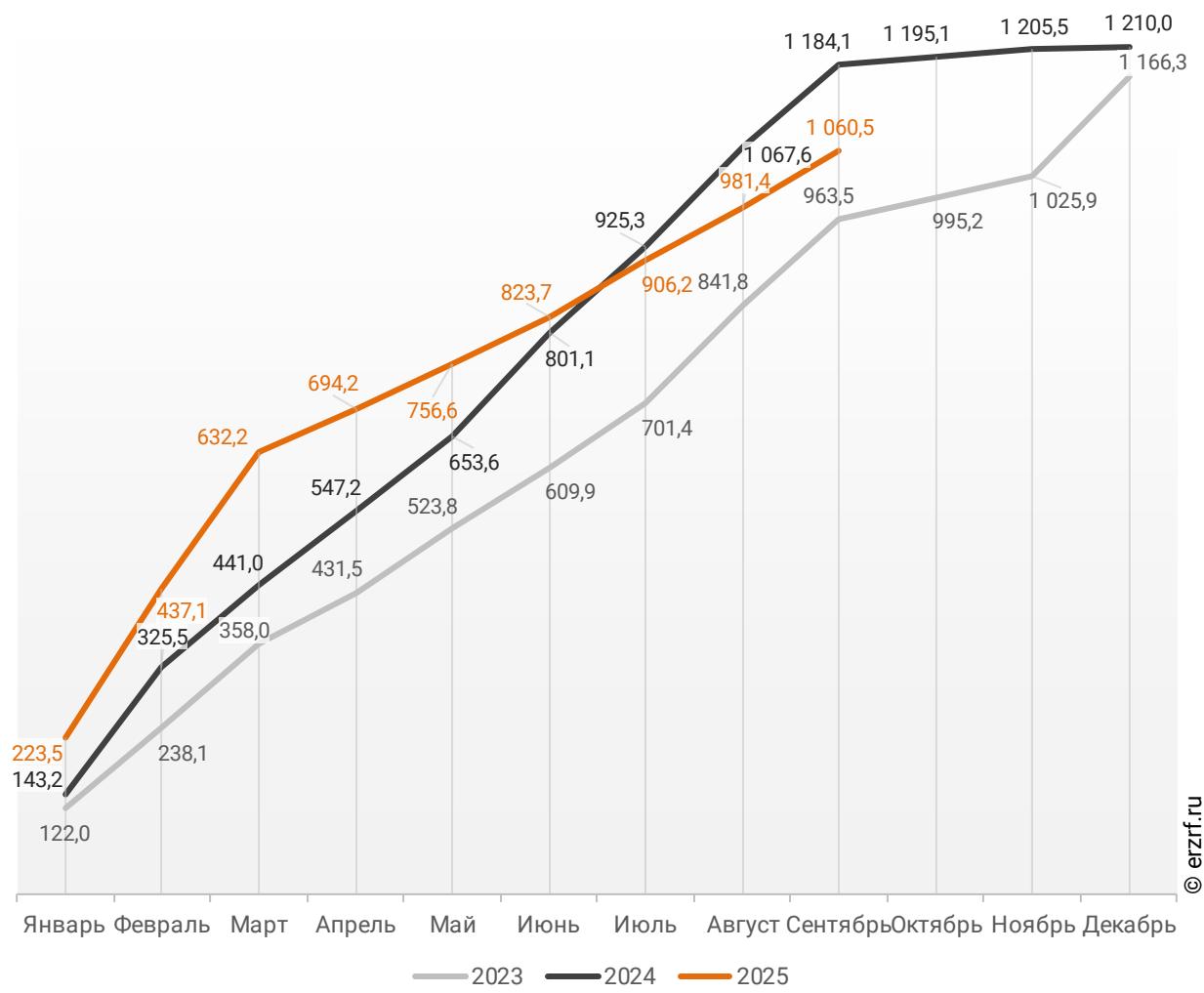


За январь – сентябрь 2025 года по показателю ввода жилья Ставропольский край занимает 12-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 50-е место, а по динамике относительного прироста – 39-е место.

В Ставропольском крае за 9 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 10,4% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 10,1% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

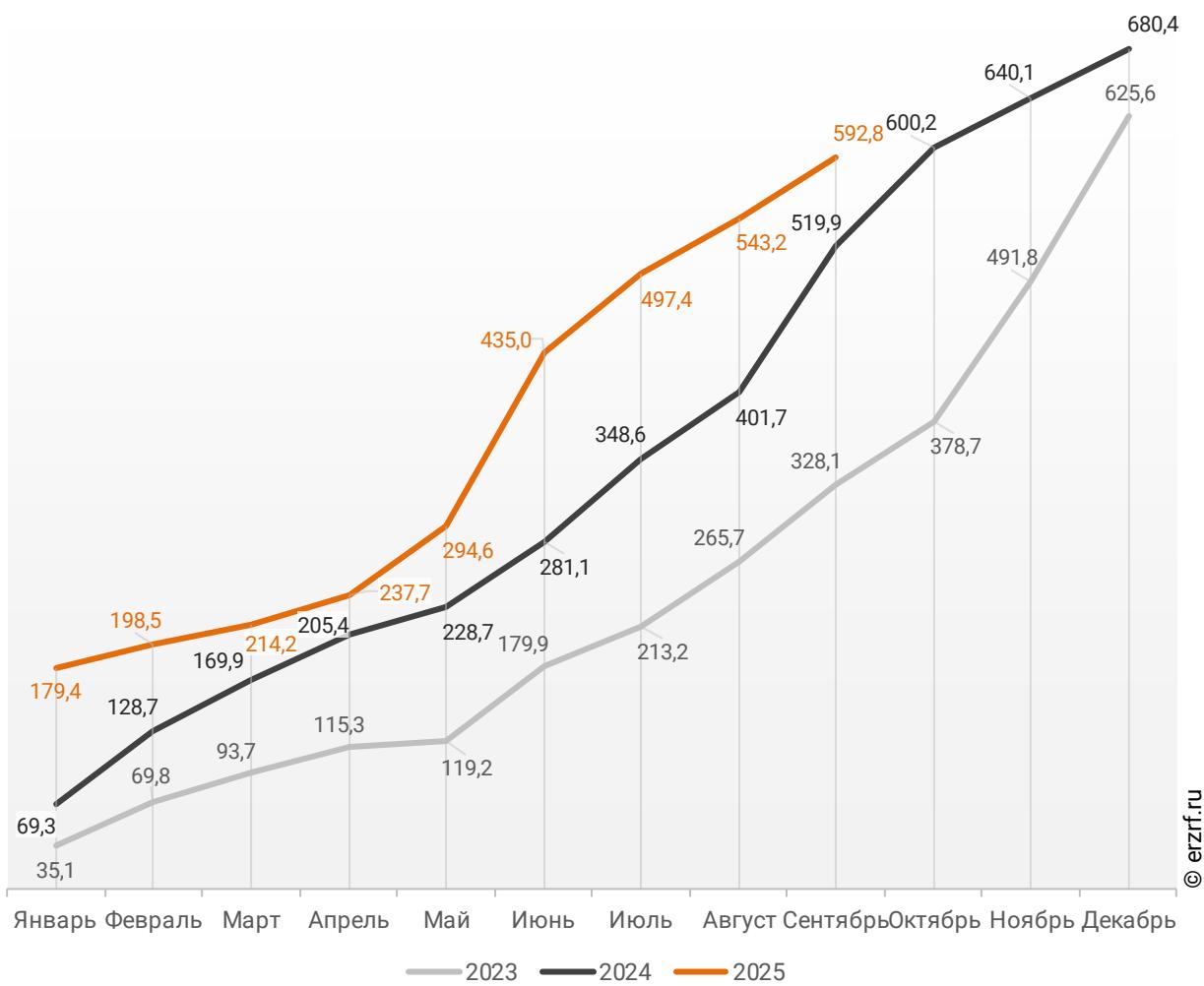
Ввод жилья населением в Ставропольском крае накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. показывают превышение на 14,0% к уровню 2024 г. и превышение на 80,7% к 2023 г. (График 41).

График 41

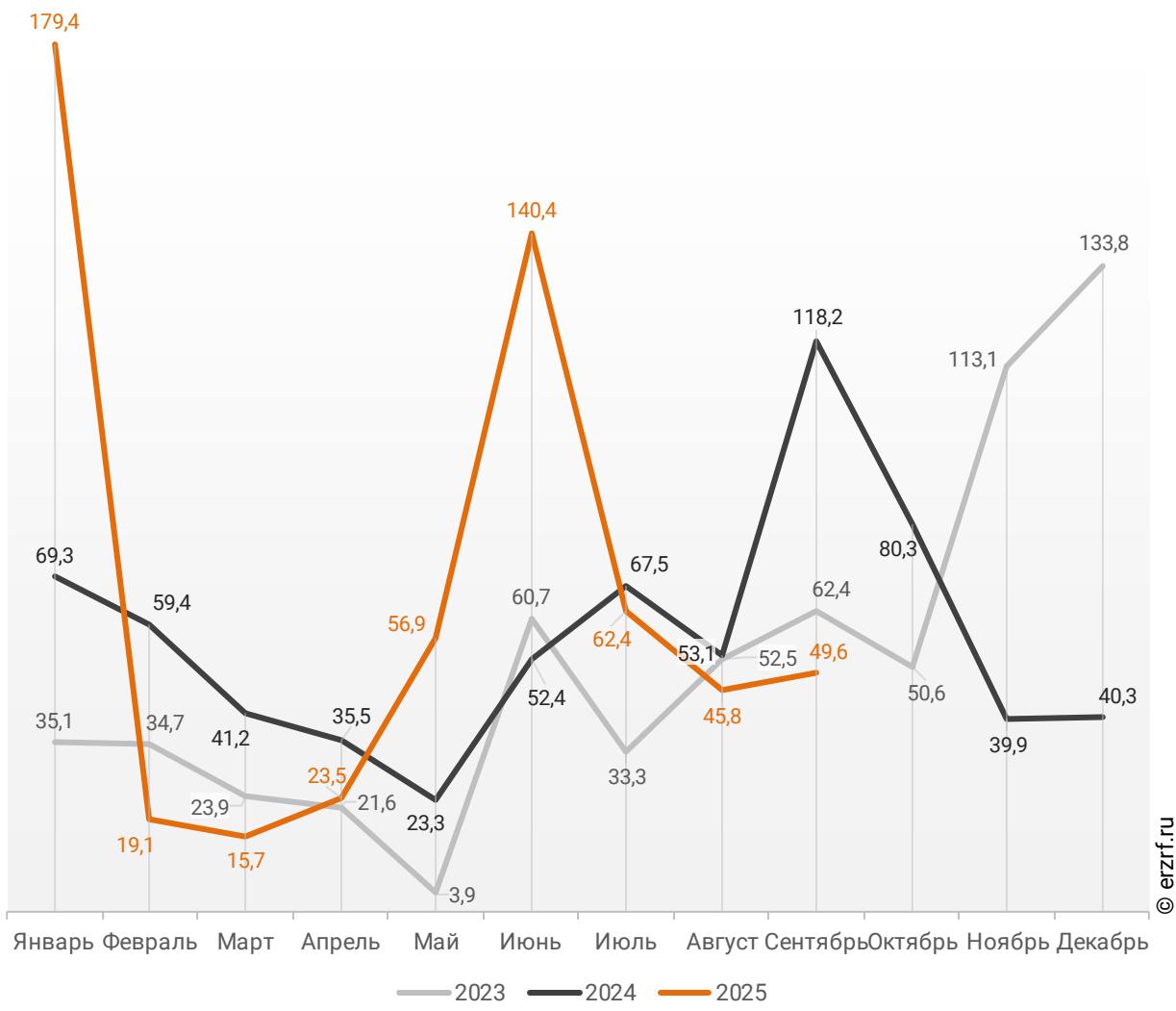
Ввод жилья застройщиками в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В сентябре 2025 года в Ставропольском крае застройщиками введено 49,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 58,1%, или на 68,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

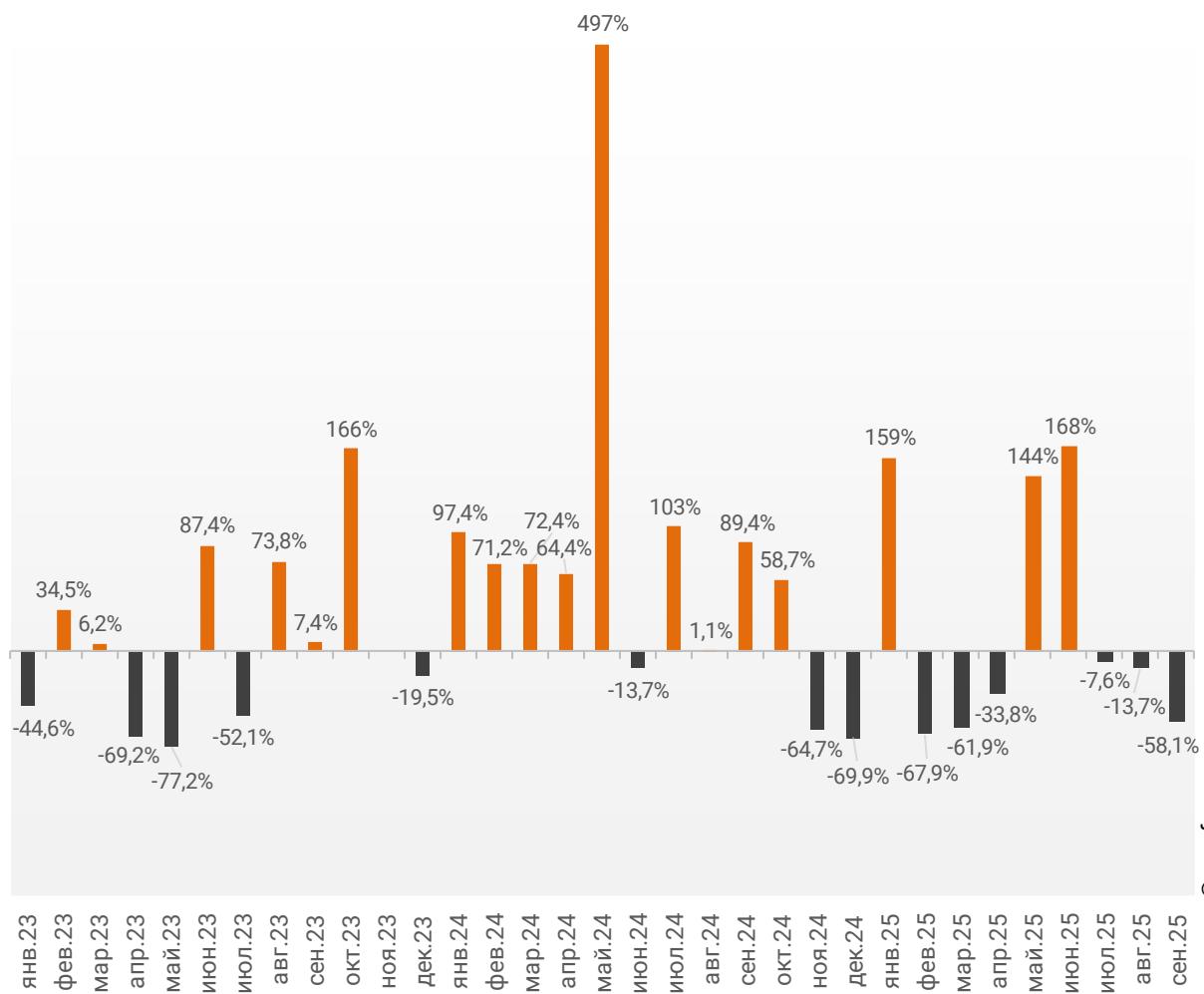
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Ставропольском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае третий месяц подряд.

График 43

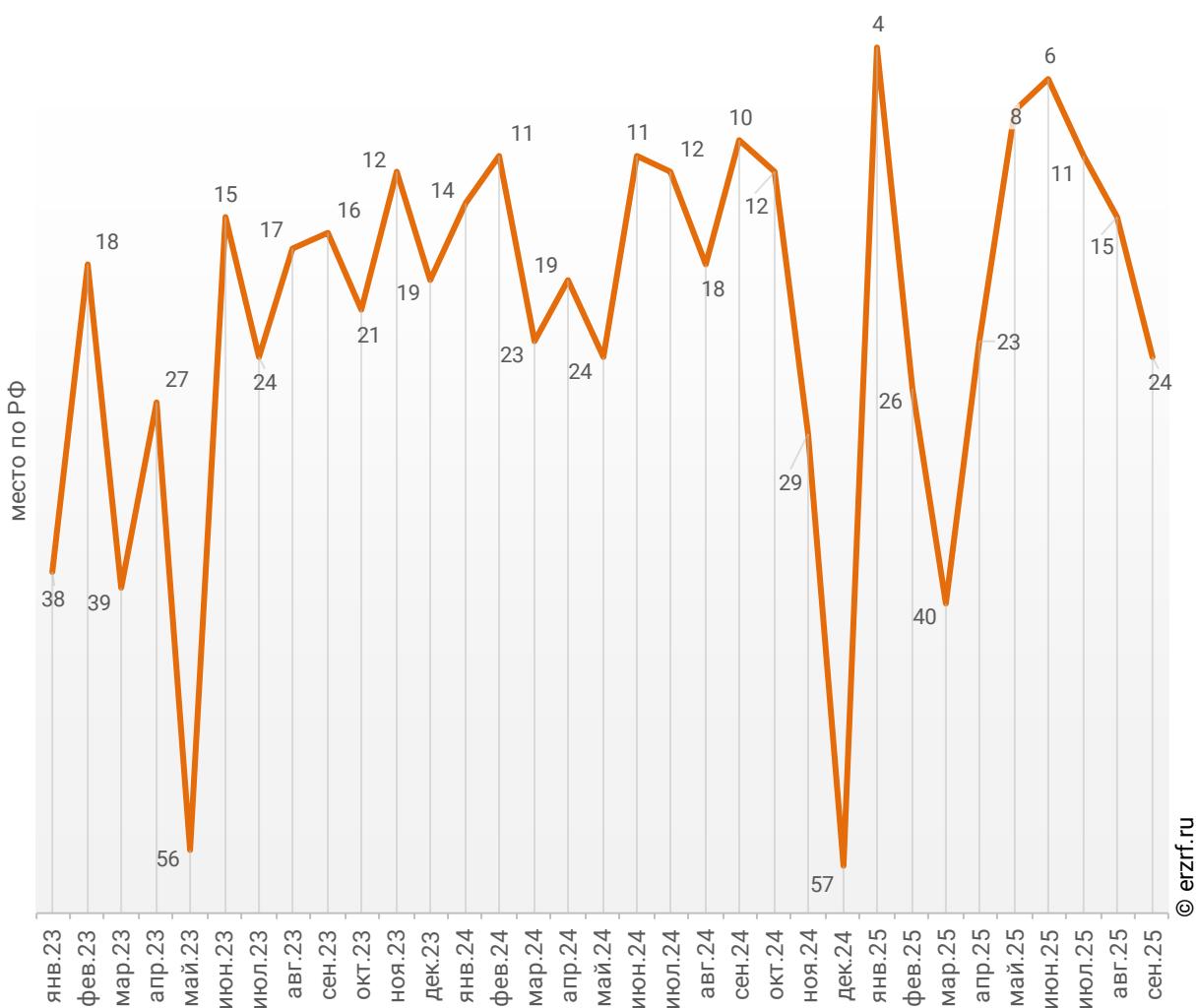
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Ставропольском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2025 года Ставропольский край занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 84-е место, по динамике относительного прироста – 63-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

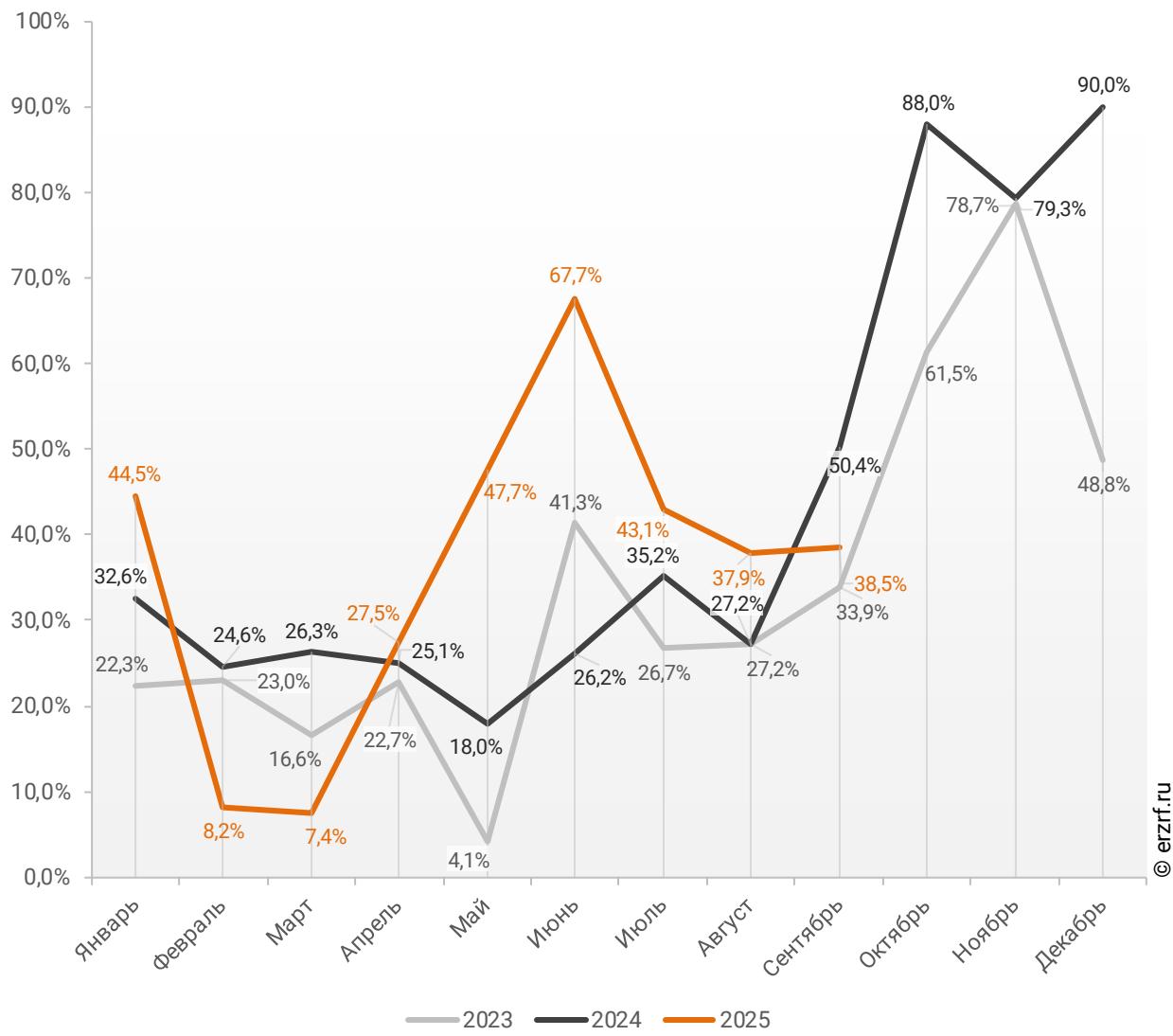


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – сентябрь 2025 года Ставропольский край занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 5-е место, по динамике относительного прироста – 21-е место.

В сентябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае составила 38,5%, что на 11,8 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

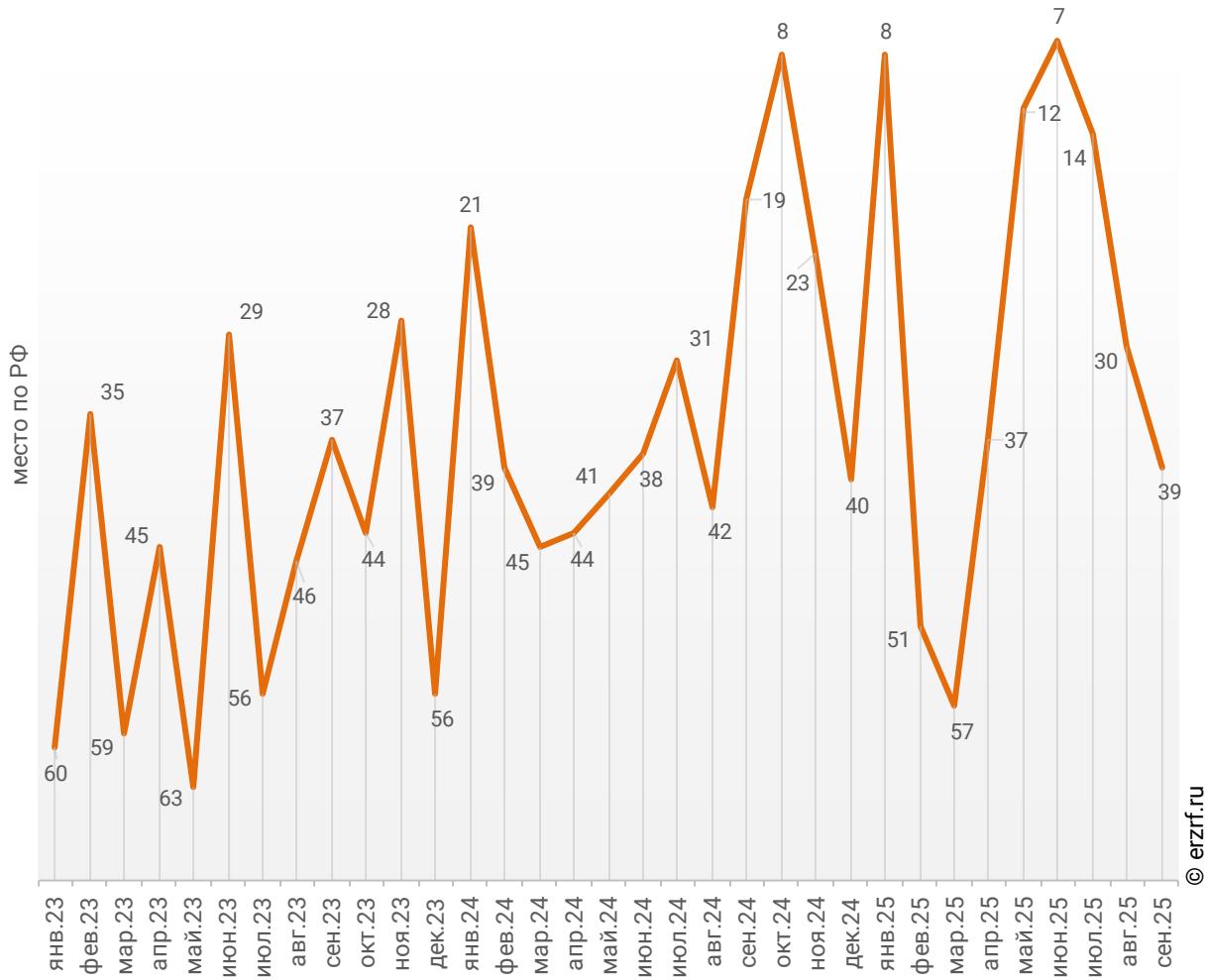
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае, %



По этому показателю Ставропольский край занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. составила 35,9% против 30,5% за этот же период 2024 г. и 25,4% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Ставропольский край занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.		
IV квартал 2025	С3 Курортный	Курортный	12	841		45 243
IV квартал 2025	ЮСК	Классика	1	680		30 285
IV квартал 2025	С3 Магнум-КМВ	Зеленый город	4	425		17 356
IV квартал 2025	С3 СтройСити	Клубный дом Серов	1	231		17 149
IV квартал 2025	С3 Этalon Инвест	Династия	2	201		14 021
IV квартал 2025	ГК Премиум Сити	Морозов Deluxe	1	121		13 678
IV квартал 2025	С3 С-Строй	Екатерининский	1	253		13 285
IV квартал 2025	ГК Группа А	Моне	1	126		10 662
IV квартал 2025	Наследие	Квартал лета	1	152		8 128
IV квартал 2025	С3 Лидер-Строй	Гармония	1	220		7 901
IV квартал 2025	С3 ВВП	Шоколад	4	160		7 806
IV квартал 2025	Терос	Микрорайон Северный-2	2	175		7 496
IV квартал 2025	Диалог-Строй	По ул. Ленина	1	98		4 819
IV квартал 2025	Тектум-Строй	Виноград	1	56		4 637
IV квартал 2025	С3 Вектор	Дом в переулке Тургенева	1	24		1 254
IV квартал 2025	СК Крепость	Роща	1	1		168
Общий итог			35	3 764		203 888

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Курортный	Пятигорск	С3 Курортный	26	2 686	129 454
2	Основа	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	9	1 994	103 837
3	Красный металлист	Ставрополь	СХ Эвилин	4	1 637	97 331
4	Фруктовый Сад	Ставрополь	С3 Магнум-Ставрополье	2	1 760	74 276
5	Квартал на курорте Моя Легенда	Кисловодск	ГК ЮгСтройИнвест	9	1 311	68 897
6	Кварталы 17/77	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	7	1 206	64 843
7	Дыхание	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	6	1 155	63 877
8	Резиденция Софи	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	5	996	49 547
9	Федерация	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	4	622	45 973
10	Притяжение	Ставрополь	ЮСК	2	997	45 065
11	Архитектурный квартал Первый	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	2	840	43 348
12	Николаевский-Ессентуки	Ессентуки	С3 Развитие курортов КМВ	5	820	37 866
13	Янтарный	Ессентуки	ГИМ ГРУПП	6	804	37 518
14	На Князевском	Михайловск	ГК СТРОЙГРАД	3	1 200	37 500
15	Фоменко	Кисловодск	ГК СтройЖилСервис	3	685	33 686
16	Суворов	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	2	552	32 211
17	Атмосфера-1	Ставрополь	СК Главстрой	2	720	30 296
18	Классика	Ставрополь	ЮСК	1	680	30 285
19	Атмосфера-2	Ставрополь	СК Главстрой	1	720	30 165
20	Есенин	Ессентуки	ГК Группа А	6	560	27 962
21	Екатерининский	Невинномысск	С3 С-Строй	2	539	27 386
22	Живописный	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК Империя	2	573	26 671
23	Зеленый город	Минеральные Воды	С3 Магнум-КМВ	6	638	25 969
24	40 лет Октября	Кисловодск	С3 Стройжилсервис-6	1	479	25 290

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м²
25	Михайловский	Михайловск	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	4	468	25 049
26	Пионер	Ставрополь	ГК Группа А	1	447	22 415
27	Красный металлист	Ставрополь	С3 Эвилин КМ-9	1	450	21 644
28	Моне. Дом у озера	Кисловодск	ГК ЮгСтройИнвест	1	411	21 528
29	Менделеев	Невинномысск	ГК Дипломат	2	435	20 416
30	Клубный дом Лесной	Ставрополь	С3 СтройСити	1	312	19 518
31	Первый Речной	Ессентуки	С3 ЭлитСтрой	2	360	19 130
32	По ул. Филатова	Георгиевск	ГК СТРОЙГРАД	2	600	18 738
33	Миллениум	Пятигорск	С3 СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ	1	278	17 673
34	Волна	Пятигорск	Спецзастройщик Аксиома	2	319	17 203
35	Олимп	Невинномысск	С3 СтройСити	1	289	17 185
36	Клубный дом Серов	Ставрополь	С3 СтройСити	1	231	17 149
37	Ривьера	Пятигорск	С3 МААТ	1	264	16 653
38	Долина Кислорода 02	Ставрополь	С3 УАТАИ	2	280	16 435
39	Дубровский	Ставрополь	С3 Эвилин-Парк	1	262	16 193
40	Гармония	Михайловск	С3 Лидер-Строй	2	440	15 802
41	Вишнёвый Сад	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	4	300	15 020
42	Настоящий	Ставрополь	С3 Объединение-26	1	278	14 990
43	Гармония	Михайловск	СГ Третий Рим	1	342	14 917
44	Парк-Озеро	Ессентуки	СеверСтройСервис	1	293	14 293
45	Династия	Пятигорск	С3 Эталон Инвест	2	201	14 021
46	Новый Пятигорск	Пятигорск	С3 Развитие курортов Пятигорск	2	336	13 969
47	Морозов Deluxe	Ставрополь	ГК Премиум Сити	1	121	13 678
48	Мельница	Ставрополь	С3 М Груп	1	211	13 560
49	Новый город	Минеральные Воды	С3 Новый город	2	271	13 512
50	Дом по ул. Ермолова	Ессентуки	Спецзастройщик Столляр	1	187	12 729
51	Олимп	Георгиевск	ГК СТРОЙГРАД	1	207	12 050
52	MONS	Пятигорск	С3 Лапа	1	232	11 961

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся		Совокупная S жилых единиц
				домов ед.	Жилых единиц ед.	
53	Дом по ул. Пестова, 7	Пятигорск	С3 Автострой	1	211	11 048
54	Моне	Ставрополь	ГК Группа А	1	126	10 662
55	Октябрьский	Ставрополь	С3 КАПСТРОЙСК	1	186	10 547
56	Северный	Ставрополь	С3 Альфастрой	1	161	10 289
57	Небо	Ставрополь	С3 Фирма Аспект Плюс	1	219	10 132
58	Кристалл	Ессентуки	С3 Южный слон-1	1	199	9 986
59	Ламвер	Пермонтов	КМТС	2	168	9 372
60	Дом по ул. К. Цеткин	Кисловодск	С3 Город твоего сердца	1	117	9 087
61	Надежда	Ставрополь	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	1	90	9 012
62	Дом по ул. Ленина	Железноводск	С3 АММА	1	126	8 621
63	Новый дом	Невинномысск	СтройКонтинент	1	154	8 172
64	Квартал лета	Ессентуки	Наследие	1	152	8 128
65	Европейский-5	Ставрополь	СК Главстрой	1	146	8 069
66	По ул. Прекрасная, 39	Михайловск	С3 Лидер-Строй	1	210	7 985
67	Крылья	Ставрополь	ГК Дипломат	1	153	7 869
68	Шоколад	Ессентуки	С3 ВВП	4	160	7 806
69	Azimut	Пятигорск	С3 Эталон Отель	1	254	7 696
70	Микрорайон Северный-2	Ессентуки	Терос	2	175	7 496
71	Дом по ул. Гоголя	Кисловодск	СК Вертикаль-КМВ	1	132	7 465
72	Клубный дом SKY	Кисловодск	С3 Событие	1	102	7 069
73	Станция Спортивная	Невинномысск	СК Главстрой	3	149	6 802
74	Николаевский-2	Железноводск	С3 СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	2	151	6 472
75	Наследие	Минеральные Воды	С3 Жемчужина	1	108	6 341
76	Дом по ул. Комсомольская, 26	Ставрополь	С3 Система	1	88	5 964
77	Воронцовский	Ставрополь	С3 Фирма Аспект Плюс	1	81	5 956
78	Природный	Ессентуки	СеверСтройСервис	1	154	5 741
79	Резиденция на Курорте	Ессентуки	СК Золотая Корона	2	130	5 622
80	Дом по ул. Первомайская, 51/16	Пятигорск	КавЖилСтрой	1	96	5 216
81	Клубный дом ТИТУЛ	Кисловодск	С3 Горизонт	1	80	5 131
82	Крокус	Ставрополь	С3 Развитие-Юг	1	112	5 064

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м²
83	Дом по ул. Первомайская, 81	Пятигорск	С3 Позитив	1	90	5 051
84	Кленовая роща	Ессентуки	С3 Олимп	2	128	4 932
85	По ул. Ленина	Михайловск	Диалог-Строй	1	98	4 819
86	Виноград	Кисловодск	Тектум-Строй	1	56	4 637
87	Резиденция	Лермонтов	СК Золотая Корона	2	98	4 475
88	Аквамарин	Ставрополь	С3 КАПСТРОЙСК	1	80	4 464
89	Алые паруса	Пятигорск	СтройСоюз	1	71	4 322
90	На Доваторцев 42Б	Ставрополь	СК Главстрой	1	56	4 195
91	Центральный	Рызdvяный	С3 М-Строй	1	70	4 085
92	Дунаевский	Невинномысск	СК Главстрой	1	80	4 058
93	По ул. Никольская	Ессентуки	С3 КМВ СТРОЙ	2	80	3 883
94	Источник	Ессентуки	СК Стройвиктория	1	87	3 818
95	Бештау	Ессентуки	Спецзастройщик МСИ	1	77	3 793
96	Гагарин	Ставрополь	С3 СК-Строй	1	60	3 718
97	Дом по ул. Желябова	Кисловодск	С3 Корпорация развития строительства	1	60	3 604
98	Дом Моей Мечты	Ессентуки	Спецзастройщик ДММ	1	70	3 322
99	Кислород	Железноводск	СК Главстрой	1	70	3 260
100	Дом по ул. Апанасенко	Невинномысск	С3 Система	1	49	2 852
101	Славяновский	Железноводск	ГК ИНСАЙТ	1	53	2 847
102	Садовый	Ессентукская	С3 Рекордплюс	1	55	2 796
103	Центральный	Михайловск	С3 КБ-СТРОЙ	1	60	2 615
104	Перспектива	Невинномысск	С3 ЮСК	1	46	2 268
105	Горизонт	Ставрополь	С3 Южный слон-3	12	12	1 808
106	Дом в переулке Тургенева	Новоалександровск	С3 Вектор	1	24	1 254
107	Роща	Ставрополь	СК Крепость	1	1	168
Общий итог				237	39 020	1 978 548

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Azimut	Пятигорск	С3 Эталон Отель	30,3
2	По ул. Филатова	Георгиевск	ГК СТРОЙГРАД	31,2
3	На Князевском	Михайловск	ГК СТРОЙГРАД	31,3
4	Гармония	Михайловск	С3 Лидер-Строй	35,9
5	Природный	Ессентуки	СеверСтройСервис	37,3
6	По ул. Прекрасная, 39	Михайловск	С3 Лидер-Строй	38,0
7	Кленовая роща	Ессентуки	С3 Олимп	38,5
8	Зеленый город	Минеральные Воды	С3 Магнум-КМВ	40,7
9	Новый Пятигорск	Пятигорск	С3 Развитие курортов Пятигорск	41,6
10	Атмосфера-2	Ставрополь	СК Главстрой	41,9
11	Атмосфера-1	Ставрополь	СК Главстрой	42,1
12	Фруктовый Сад	Ставрополь	С3 Магнум-Ставрополье	42,2
13	Микрорайон Северный-2	Ессентуки	Терос	42,8
14	Николаевский-2	Железноводск	С3 СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	42,9
15	Резиденция на Курорте	Ессентуки	СК Золотая Корона	43,2
16	Центральный	Михайловск	С3 КБ-СТРОЙ	43,6
17	Гармония	Михайловск	СГ Третий Рим	43,6
18	Источник	Ессентуки	СК Стройвиктория	43,9
19	Классика	Ставрополь	ЮСК	44,5
20	Притяжение	Ставрополь	ЮСК	45,2
21	Крокус	Ставрополь	С3 Развитие-Юг	45,2
22	Станция Спортивная	Невинномысск	СК Главстрой	45,7
23	Резиденция	Лермонтов	СК Золотая Корона	45,7
24	Николаевский-Ессентуки	Ессентуки	С3 Развитие курортов КМВ	46,2
25	Небо	Ставрополь	С3 Фирма Аспект Плюс	46,3
26	Живописный	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК Империя	46,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Кислород	Железноводск	СК Главстрой	46,6
28	Янтарный	Ессентуки	ГИМ ГРУПП	46,7
29	Менделеев	Невинномысск	ГК Дипломат	46,9
30	Дом Моей Мечты	Ессентуки	Спецзастройщик ДММ	47,5
31	Красный металлист	Ставрополь	СЗ Эвилин КМ-9	48,1
32	Курортный	Пятигорск	СЗ Курортный	48,2
33	По ул. Никольская	Ессентуки	СЗ КМВ СТРОЙ	48,5
34	Парк-Озеро	Ессентуки	СеверСтройСервис	48,8
35	Шоколад	Ессентуки	СЗ ВВП	48,8
36	По ул. Ленина	Михайловск	Диалог-Строй	49,2
37	Фоменко	Кисловодск	ГК СтройЖилСервис	49,2
38	Бештау	Ессентуки	Спецзастройщик МСИ	49,3
39	Перспектива	Невинномысск	СЗ ЮСК	49,3
40	Резиденция Софи	Ставрополь	ГК ЮГСтройИнвест	49,7
41	Новый город	Минеральные Воды	СЗ Новый город	49,9
42	Есенин	Ессентуки	ГК Группа А	49,9
43	Вишнёвый Сад	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	50,1
44	Пионер	Ставрополь	ГК Группа А	50,1
45	Кристалл	Ессентуки	СЗ Южный слон-1	50,2
46	Дунаевский	Невинномысск	СК Главстрой	50,7
47	Екатерининский	Невинномысск	СЗ С-Строй	50,8
48	Садовый	Ессентукская	СЗ Рекордплюс	50,8
49	Крылья	Ставрополь	ГК Дипломат	51,4
50	MONS	Пятигорск	СЗ Лапа	51,6
51	Архитектурный квартал Первый	Ставрополь	ГК ЮГСтройИнвест	51,6
52	Основа	Ставрополь	ГК ЮГСтройИнвест	52,1
53	Дом в переулке Тургенева	Новоалександровск	СЗ Вектор	52,3
54	Дом по ул. Пестова, 7	Пятигорск	СЗ Автострой	52,4
55	Моне. Дом у озера	Кисловодск	ГК ЮГСтройИнвест	52,4
56	Квартал на курорте Моя Легенда	Кисловодск	ГК ЮГСтройИнвест	52,6
57	40 лет Октября	Кисловодск	СЗ Стройжилсервис-6	52,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	Новый дом	Невинномысск	СтройКонтинент	53,1
59	Первый Речной	Ессентуки	С3 ЭлитСтрой	53,1
60	Квартал лета	Ессентуки	Наследие	53,5
61	Михайловский	Михайловск	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	53,5
62	Славяновский	Железноводск	ГК ИНСАЙТ	53,7
63	Кварталы 17/77	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	53,8
64	Настоящий	Ставрополь	С3 Объединение-26	53,9
65	Волна	Пятигорск	Спецзастройщик Аксиома	53,9
66	Дом по ул. Первомайская, 51/16	Пятигорск	КавЖилСтрой	54,3
67	Европейский-5	Ставрополь	СК Главстрой	55,3
68	Дыхание	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	55,3
69	Ламвер	Лермонтов	КМТС	55,8
70	Аквамарин	Ставрополь	С3 КАПСТРОЙСК	55,8
71	Дом по ул. Первомайская, 81	Пятигорск	С3 Позитив	56,1
72	Дом по ул. Гоголя	Кисловодск	СК Вертикаль-КМВ	56,6
73	Октябрьский	Ставрополь	С3 КАПСТРОЙСК	56,7
74	Дом по ул. Апанасенко	Невинномысск	С3 Система	58,2
75	Олимп	Георгиевск	ГК СТРОЙГРАД	58,2
76	Суворов	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	58,4
77	Центральный	Рыздвяный	С3 М-Строй	58,4
78	Долина Кислорода 02	Ставрополь	С3 УАТАТИ	58,7
79	Наследие	Минеральные Воды	С3 Жемчужина	58,7
80	Красный металллист	Ставрополь	СХ Эвилин	59,5
81	Олимп	Невинномысск	С3 СтройСити	59,5
82	Дом по ул. Желябова	Кисловодск	С3 Корпорация развития строительства	60,1
83	Алые паруса	Пятигорск	СтройСоюз	60,9
84	Дубровский	Ставрополь	С3 Эвилин-Парк	61,8
85	Гагарин	Ставрополь	С3 СК-Строй	62,0
86	Клубный дом Лесной	Ставрополь	С3 СтройСити	62,6
87	Ривьера	Пятигорск	С3 МААТ	63,1
88	Миллениум	Пятигорск	С3 СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ	63,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	Северный	Ставрополь	С3 Альфастрой	63,9
90	Клубный дом ТИТУЛ	Кисловодск	С3 Горизонт	64,1
91	Мельница	Ставрополь	С3 М Груп	64,3
92	Дом по ул. Комсомольская, 26	Ставрополь	С3 Система	67,8
93	Дом по ул. Ермолова	Ессентуки	Спецзастройщик Столляр	68,1
94	Дом по ул. Ленина	Железноводск	С3 АММА	68,4
95	Клубный дом SKY	Кисловодск	С3 Событие	69,3
96	Династия	Пятигорск	С3 Эталон Инвест	69,8
97	Воронцовский	Ставрополь	С3 Фирма Аспект Плюс	73,5
98	Федерация	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	73,9
99	Клубный дом Серов	Ставрополь	С3 СтройСити	74,2
100	На Доваторцев 42Б	Ставрополь	СК Главстрой	74,9
101	Дом по ул. К. Цеткин	Кисловодск	С3 Город твоего сердца	77,7
102	Виноград	Кисловодск	Тектум-Строй	82,8
103	Моне	Ставрополь	ГК Группа А	84,6
104	Надежда	Ставрополь	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	100,1
105	Морозов Deluxe	Ставрополь	ГК Премиум Сити	113,0
106	Горизонт	Ставрополь	С3 Южный слон-3	150,7
107	Роща	Ставрополь	СК Крепость	168,0
Общий итог				50,7



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	от 10 000 руб. 24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru