

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Брянская область

октябрь 2025

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2025

375 358

-19,8% к октябрю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

13 276

-17,3% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2025

Банк России

215

+20,1% к августу 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2025

52,4

-3,3% к октябрю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2025

СберИндекс

103 470

+12,0% к сентябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

38,4%

+6,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2025

Банк России

6,62

+0,27 п.п. к августу 2024

Оглавление

| | |
|--|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора | 3 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Брянской области..... | 4 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области | 6 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по срокам выдачи разрешения на строительство | 7 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам..... | 9 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по этажности строящихся домов | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по материалам стен строящихся домов | 17 |
| 7. ТОП застройщиков Брянской области по объемам строительства..... | 22 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Брянской области..... | 24 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Брянской области..... | 24 |
| 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Брянской области | 27 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Брянской области (официальная статистика Банка России)..... | 28 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области | 28 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области..... | 32 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области..... | 40 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области | 45 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) | 52 |
| 13. Ввод жилья в Брянской области (официальная статистика Росстата) | 54 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Брянской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г. | 65 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Брянской области по совокупной площади строящихся жилых единиц..... | 66 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц | 68 |
| Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ | 71 |

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Брянской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Брянской области на октябрь 2025 года выявлено **56 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 157 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **375 358 м²** (Таблица 1).

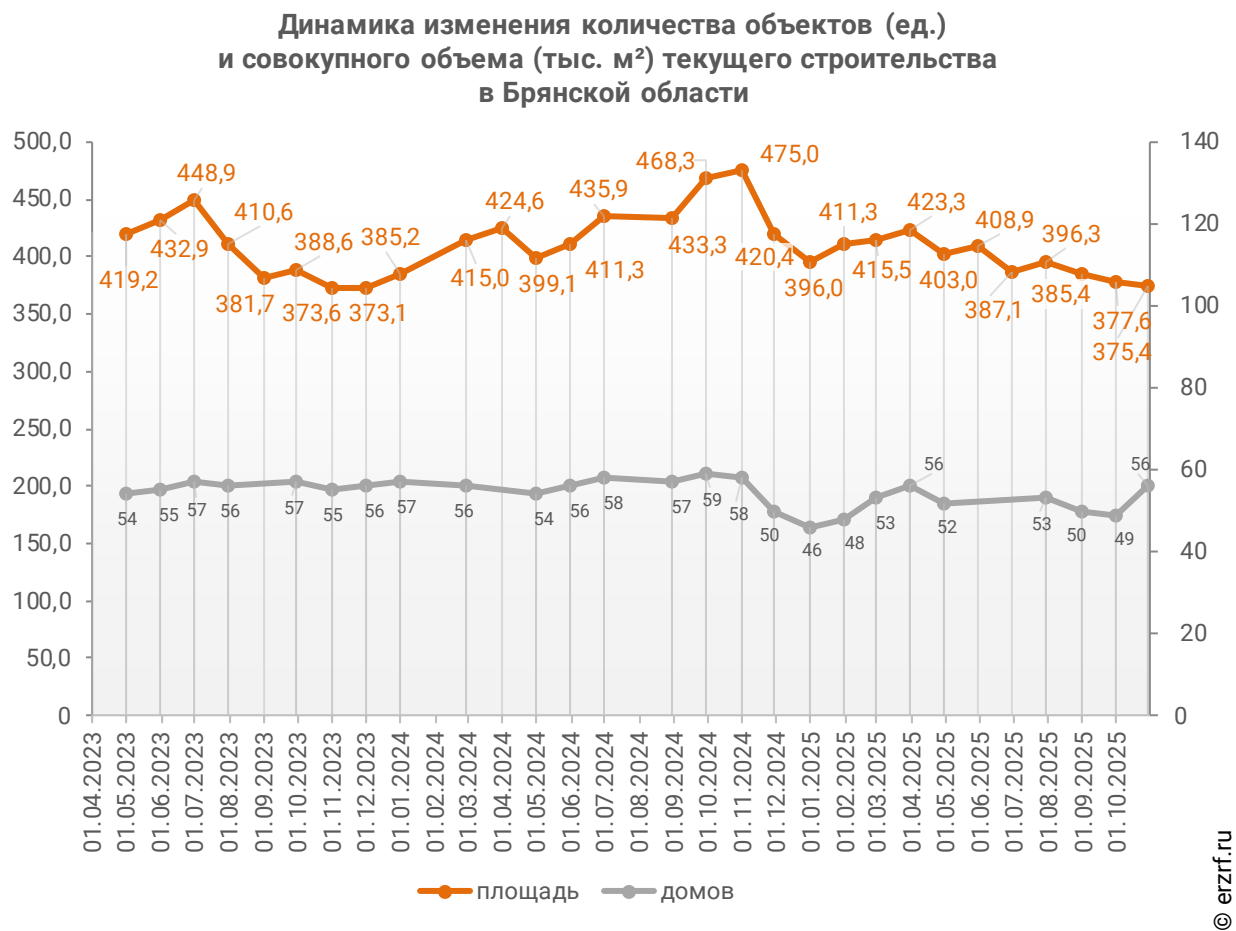
Таблица 1

| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|------|--------------|------|---------------------------|------|
| | ед. | % | ед. | % | м² | % |
| многоквартирный дом | 56 | 100% | 7 157 | 100% | 375 358 | 100% |
| Общий итог | 56 | 100% | 7 157 | 100% | 375 358 | 100% |

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Брянской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Брянской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области

Застройщики жилья в Брянской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--------------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Брянск | 27 | 48,2% | 4 324 | 60,4% | 222 286 | 59,2% |
| Брянский | 11 | 19,6% | 2 329 | 32,5% | 126 119 | 33,6% |
| Мичуринский | 7 | 12,5% | 1 681 | 23,5% | 89 553 | 23,9% |
| Путевка | 3 | 5,4% | 619 | 8,6% | 35 244 | 9,4% |
| Глинищево | 1 | 1,8% | 29 | 0,4% | 1 322 | 0,4% |
| Клинцы | 6 | 10,7% | 260 | 3,6% | 13 514 | 3,6% |
| Свень | 2 | 3,6% | 166 | 2,3% | 10 604 | 2,8% |
| Новozyбков | 8 | 14,3% | 62 | 0,9% | 2 281 | 0,6% |
| Суражский | 2 | 3,6% | 16 | 0,2% | 554 | 0,1% |
| Сураж | 2 | 3,6% | 16 | 0,2% | 554 | 0,1% |
| | 56 | 100% | 7 157 | 100% | 375 358 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Брянск (59,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по срокам выдачи разрешения на строительство

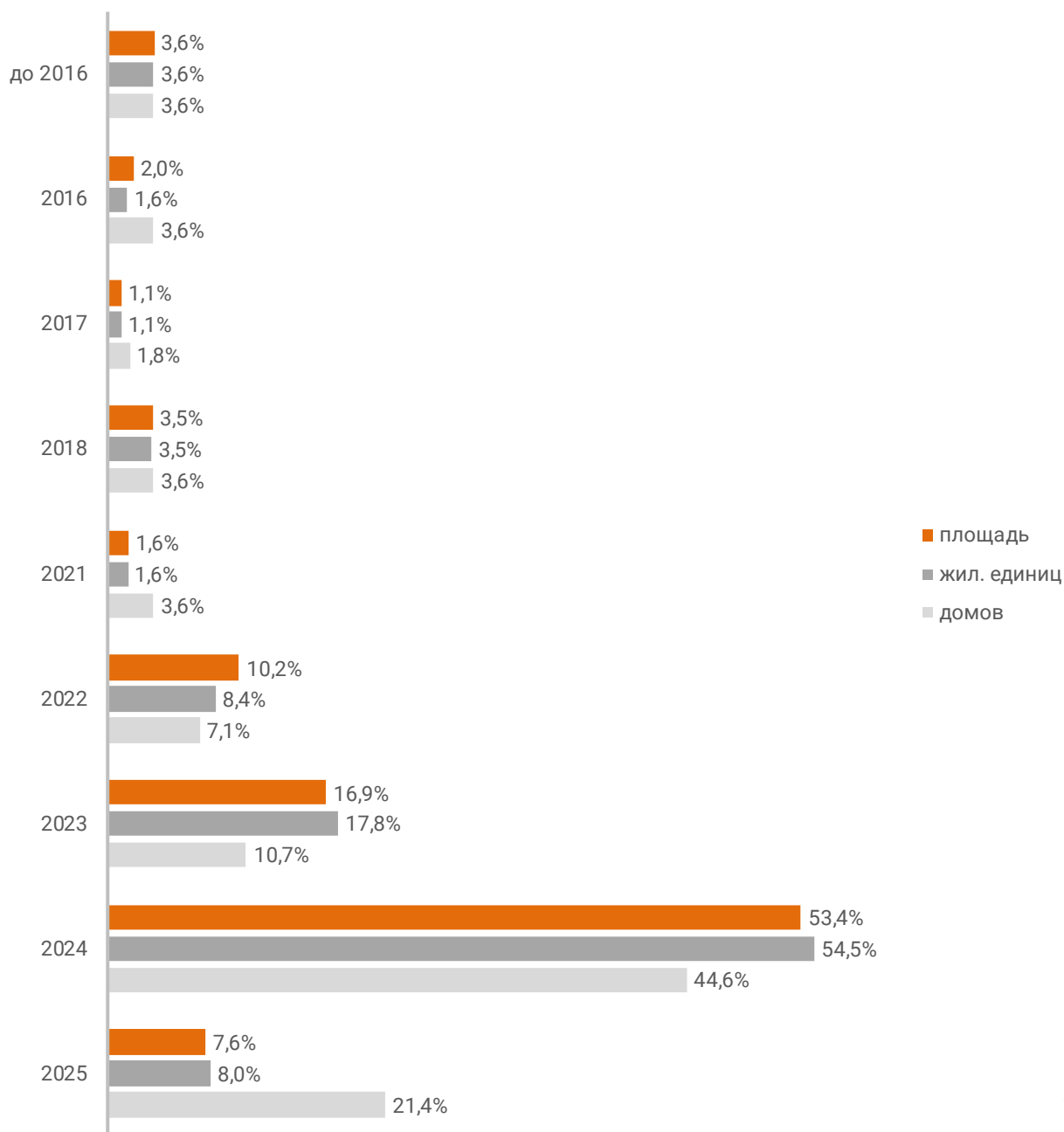
Застройщики жилья в Брянской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2014 г. по сентябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| до 2016 | 2 | 3,6% | 258 | 3,6% | 13 625 | 3,6% |
| 2016 | 2 | 3,6% | 112 | 1,6% | 7 633 | 2,0% |
| 2017 | 1 | 1,8% | 79 | 1,1% | 4 021 | 1,1% |
| 2018 | 2 | 3,6% | 248 | 3,5% | 13 263 | 3,5% |
| 2021 | 2 | 3,6% | 115 | 1,6% | 6 185 | 1,6% |
| 2022 | 4 | 7,1% | 598 | 8,4% | 38 177 | 10,2% |
| 2023 | 6 | 10,7% | 1 277 | 17,8% | 63 281 | 16,9% |
| 2024 | 25 | 44,6% | 3 900 | 54,5% | 200 522 | 53,4% |
| 2025 | 12 | 21,4% | 570 | 8,0% | 28 651 | 7,6% |
| Общий итог | 56 | 100% | 7 157 | 100% | 375 358 | 100% |

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (53,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

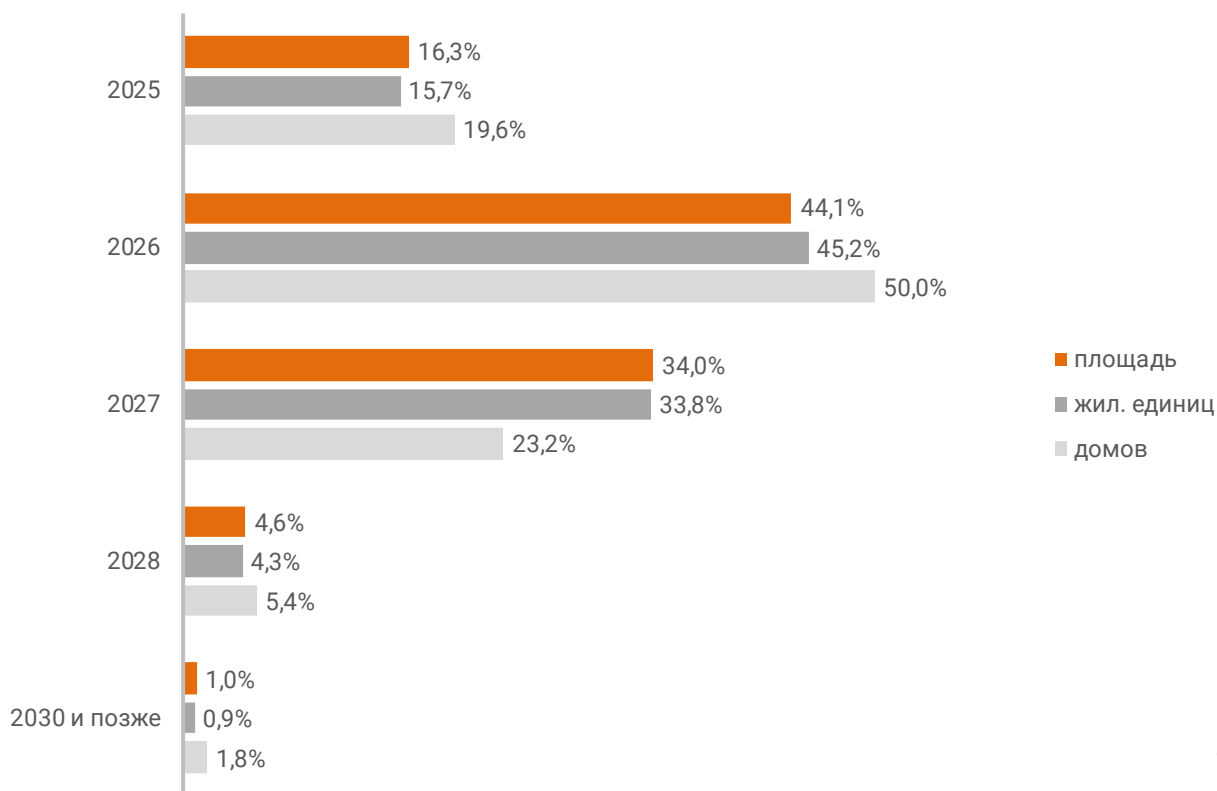
В Брянской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2025 | 11 | 19,6% | 1 125 | 15,7% | 61 263 | 16,3% |
| 2026 | 28 | 50,0% | 3 237 | 45,2% | 165 389 | 44,1% |
| 2027 | 13 | 23,2% | 2 421 | 33,8% | 127 755 | 34,0% |
| 2028 | 3 | 5,4% | 311 | 4,3% | 17 109 | 4,6% |
| 2030 и позже | 1 | 1,8% | 63 | 0,9% | 3 842 | 1,0% |
| Общий итог | 56 | 100% | 7 157 | 100% | 375 358 | 100% |

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Брянской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 61 263 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Совокупная S жилых единиц м ² | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
|--|---|---|---------------------------|--------------|
| | | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц | |
| | | | м ² | % |
| 2025 | 61 263 | 2025 | 17 424 | 28,4% |
| | | 2022 | 5 423 | 3,3% |
| 2026 | 165 389 | 2024 | 4 021 | 2,4% |
| | | 2025 | 14 753 | 8,9% |
| Общий итог | 375 358 | | 41 621 | 11,1% |

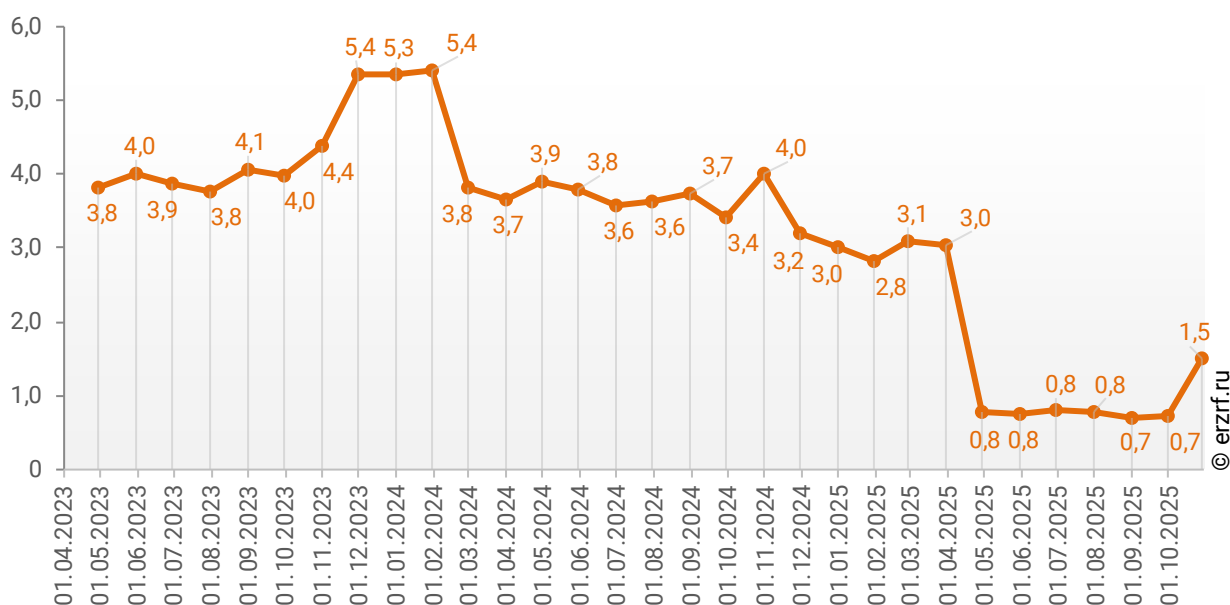
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (17 424 м²), что составляет 28,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Брянской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Брянской области по состоянию на октябрь 2025 года составляет 1,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Брянской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Брянской области, месяцев



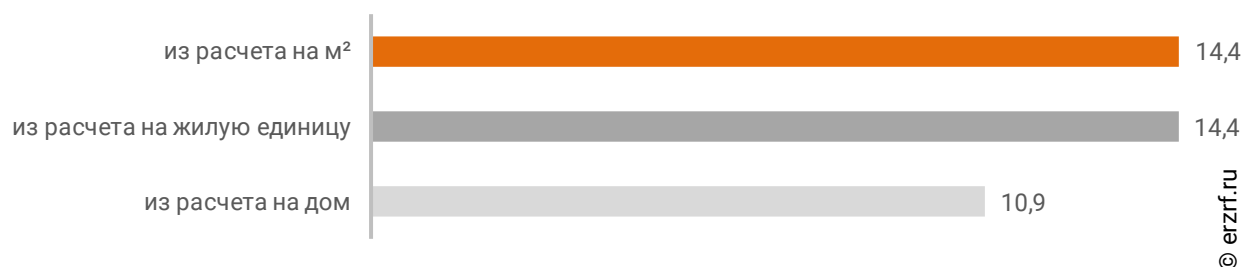
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Брянской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,9 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 14,4 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,4 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

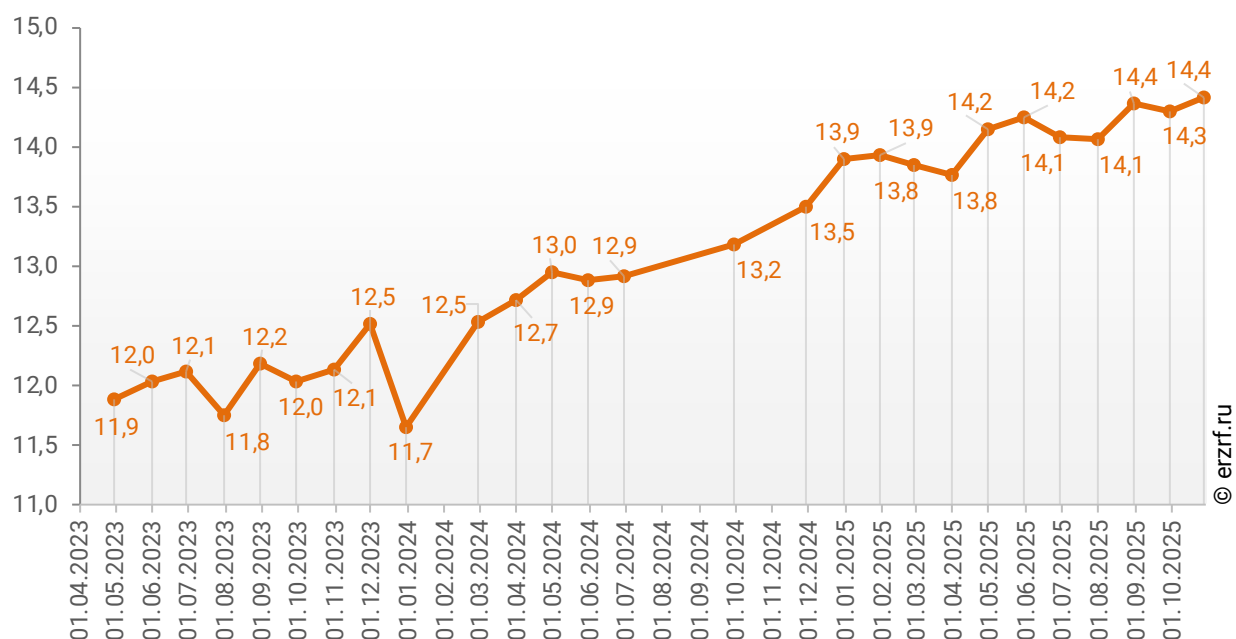
Средняя этажность новостроек Брянской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Брянской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Брянской области (на м²)



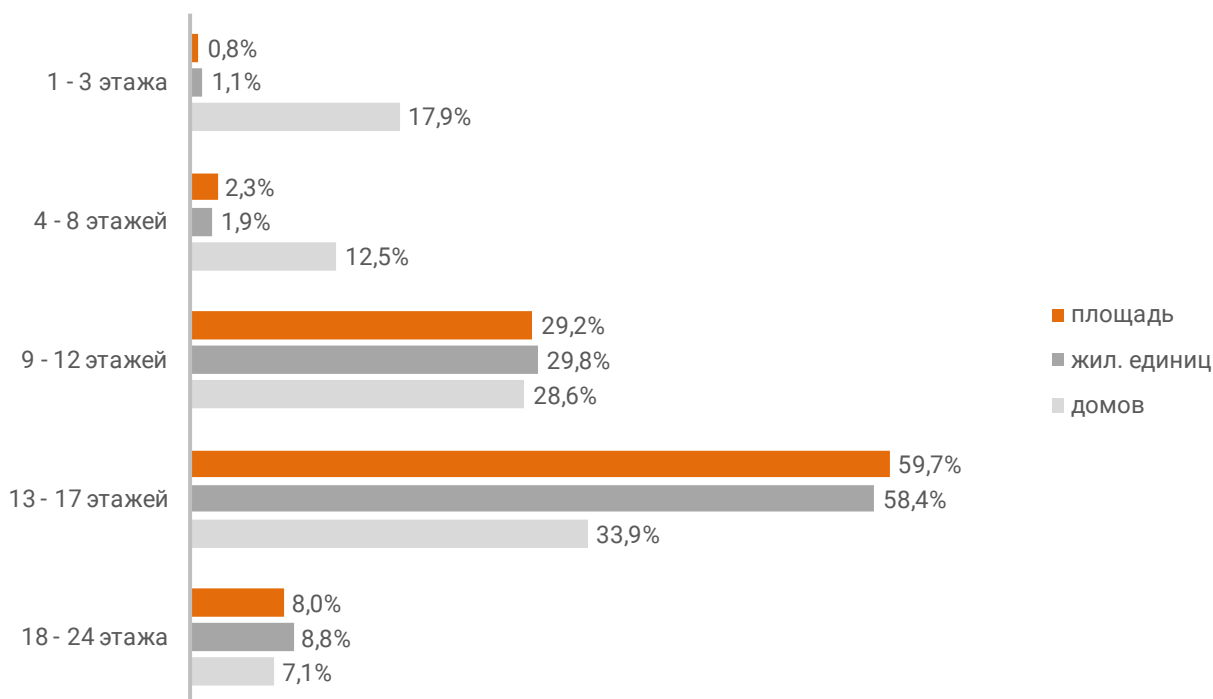
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 - 3 этажа | 10 | 17,9% | 78 | 1,1% | 2 835 | 0,8% |
| 4 - 8 этажей | 7 | 12,5% | 139 | 1,9% | 8 655 | 2,3% |
| 9 - 12 этажей | 16 | 28,6% | 2 130 | 29,8% | 109 737 | 29,2% |
| 13 - 17 этажей | 19 | 33,9% | 4 180 | 58,4% | 224 201 | 59,7% |
| 18 - 24 этажа | 4 | 7,1% | 630 | 8,8% | 29 930 | 8,0% |
| Общий итог | 56 | 100% | 7 157 | 100% | 375 358 | 100% |

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Брянской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 59,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Брянской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Брянской области является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Три Башни», застройщик «ГК Ягода девелопмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|-------------------------------|---------------------|------------------------------|
| 1 | 21 | <i>ГК Ягода девелопмент</i> | многоквартирный дом | Три Башни |
| 2 | 18 | <i>ГК Ягода девелопмент</i> | многоквартирный дом | Ягода.Новый город |
| | | <i>СЗ Стройгород</i> | многоквартирный дом | В мкр. Орловский |
| | | <i>ГК Мегаполис</i> | многоквартирный дом | Мегаполис-Парк (Мичуринский) |
| | | <i>ГК Надежда Девелопмент</i> | многоквартирный дом | Квартал Набережных |
| | | <i>ГК Надежда Девелопмент</i> | многоквартирный дом | Дуки 46 |
| 3 | 17 | <i>ГК Надежда Девелопмент</i> | многоквартирный дом | Особин |
| | | <i>ГК Надежда Девелопмент</i> | многоквартирный дом | Ютория |
| | | <i>СЗ Солнечный</i> | многоквартирный дом | Школьный |
| | | <i>СЗ Цветной бульвар</i> | многоквартирный дом | Цветной бульвар |
| 4 | 16 | <i>Застройщик АТМОСФЕРА</i> | многоквартирный дом | Акватория |
| | | <i>СЗ Созидание</i> | многоквартирный дом | Проспект |
| 5 | 15 | <i>NEXT Development</i> | многоквартирный дом | Прайм |
| | | <i>Застройщик АТМОСФЕРА</i> | многоквартирный дом | Архитектор |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Брянской области является многоквартирный дом в ЖК «Мегаполис-Парк (Мичуринский)», застройщик «ГК Мегаполис». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

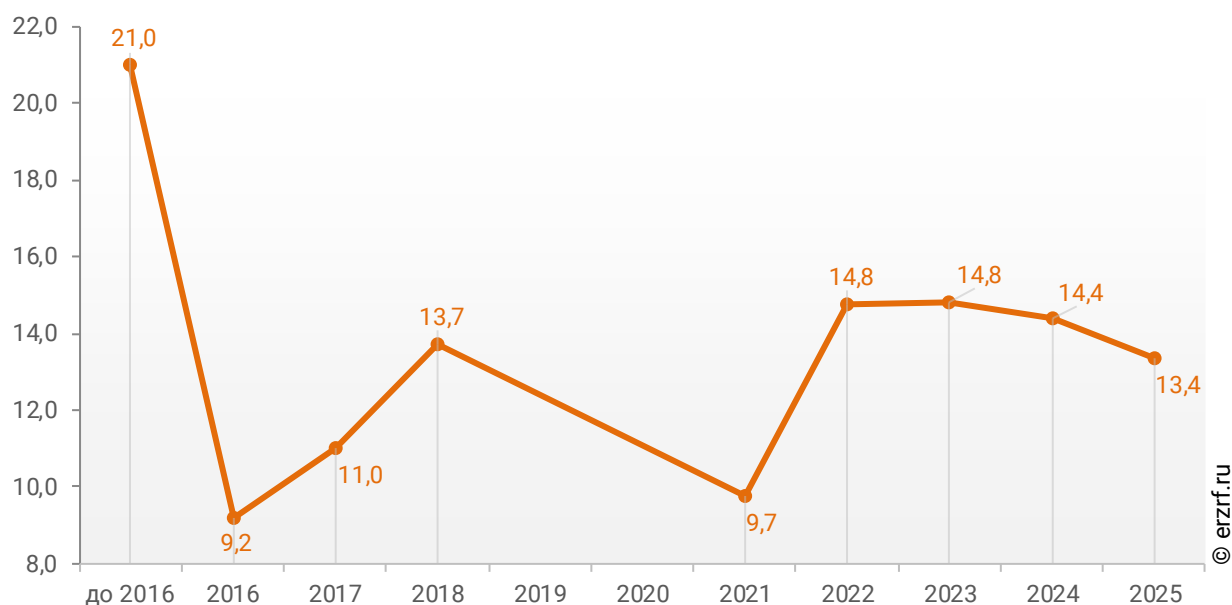
Таблица 8

| № | Площадь, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|-------------------------|-------------------------------|---------------------|------------------------------|
| 1 | 23 601 | <i>ГК Мегаполис</i> | многоквартирный дом | Мегаполис-Парк (Мичуринский) |
| 2 | 20 695 | <i>Застройщик АТМОСФЕРА</i> | многоквартирный дом | Архитектор |
| 3 | 16 961 | <i>Застройщик АТМОСФЕРА</i> | многоквартирный дом | Акватория |
| 4 | 13 959 | <i>ГК Надежда Девелопмент</i> | многоквартирный дом | Особин |
| 5 | 13 409 | <i>ГК Надежда Девелопмент</i> | многоквартирный дом | Ютория |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Брянской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 13,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство,
этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по материалам стен строящихся домов

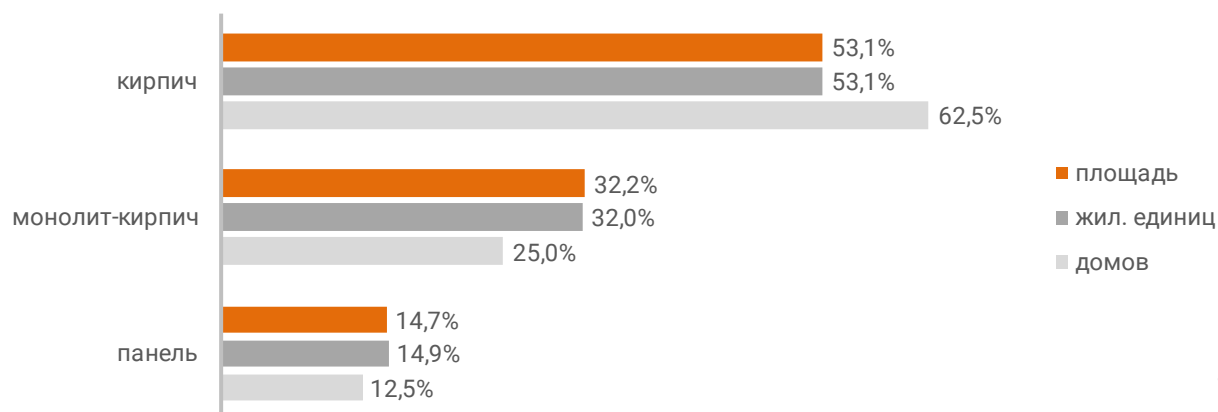
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----------------|------------------|-------|--------------|-------|---------------------------|-------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| кирпич | 35 | 62,5% | 3 801 | 53,1% | 199 363 | 53,1% |
| монолит-кирпич | 14 | 25,0% | 2 292 | 32,0% | 120 936 | 32,2% |
| панель | 7 | 12,5% | 1 064 | 14,9% | 55 059 | 14,7% |
| Общий итог | 56 | 100% | 7 157 | 100% | 375 358 | 100% |

Гистограмма 5

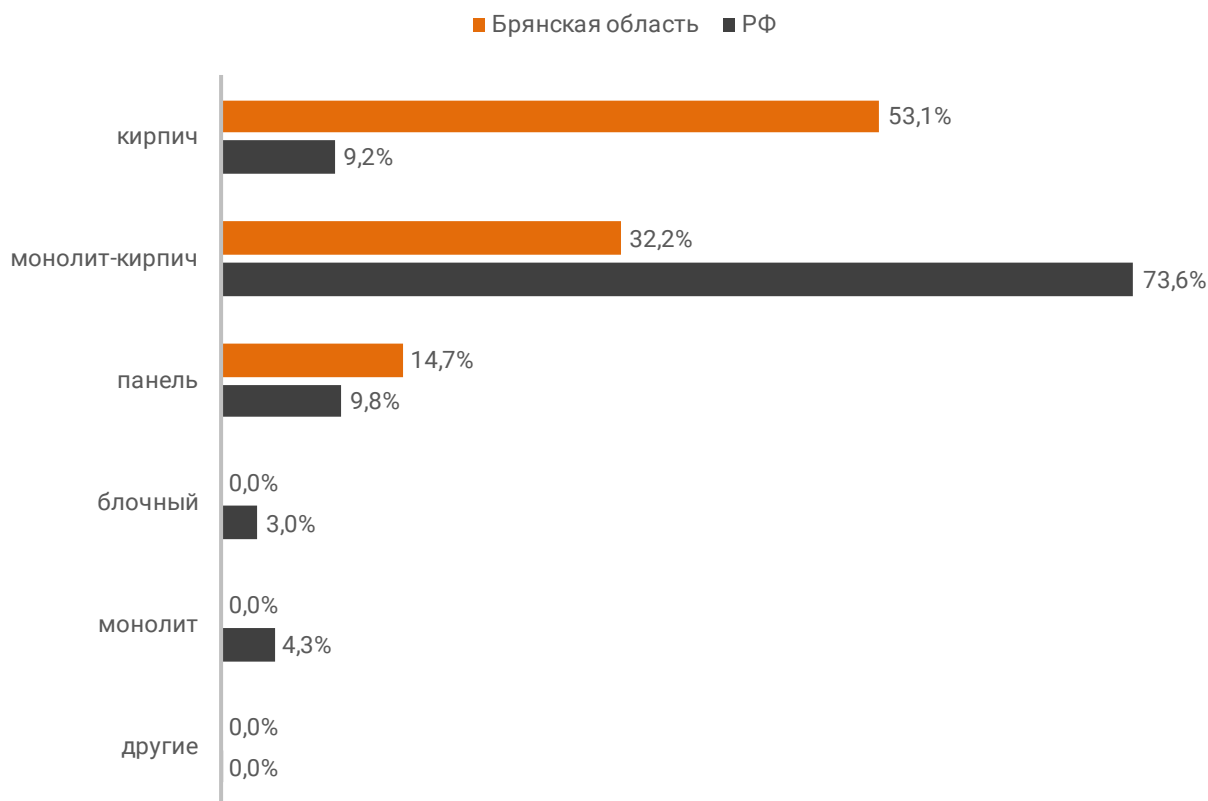
Распределение жилых новостроек Брянской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Брянской области является кирпич. Из него возводится 53,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 9,2% (Гистограмма 6).

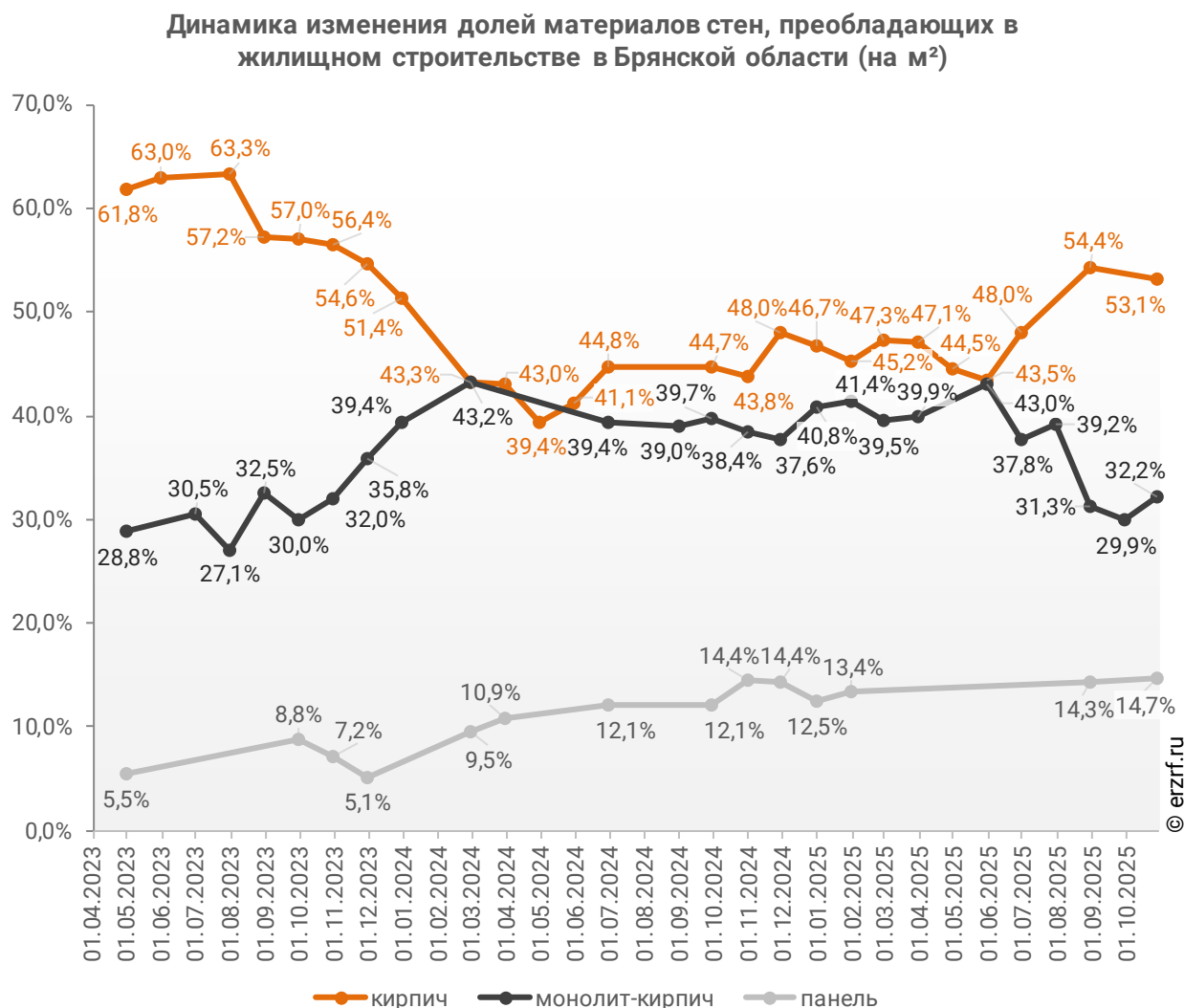
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Брянской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Брянской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Брянской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 52,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

| Материал стен по новой форме ПД | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|---------------------|-------------|-----------------|-------------|------------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 34 | 60,7% | 3 772 | 52,7% | 198 041 | 52,8% |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 13 | 23,2% | 2 138 | 29,9% | 113 096 | 30,1% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 4 | 7,1% | 604 | 8,4% | 28 108 | 7,5% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 3 | 5,4% | 460 | 6,4% | 26 951 | 7,2% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 2 | 3,6% | 183 | 2,6% | 9 162 | 2,4% |
| Общий итог | 56 | 100% | 7 157 | 100% | 375 358 | 100% |

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Брянской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Брянской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2025 года строительство жилья в Брянской области осуществляют 18 застройщиков (брендов), которые представлены 27 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Брянской области на октябрь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|--|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | ГК Мегаполис | 6 | 10,7% | 1 581 | 22,1% | 84 931 | 22,6% |
| 2 | Застройщик АТМОСФЕРА | 4 | 7,1% | 1 182 | 16,5% | 60 534 | 16,1% |
| 3 | ГК Надежда Девелопмент | 4 | 7,1% | 877 | 12,3% | 43 978 | 11,7% |
| 4 | СЗ Цветной бульвар | 3 | 5,4% | 619 | 8,6% | 35 244 | 9,4% |
| 5 | ГК Ягода девелопмент | 4 | 7,1% | 642 | 9,0% | 30 651 | 8,2% |
| 6 | БСК | 3 | 5,4% | 499 | 7,0% | 21 612 | 5,8% |
| 7 | NEXT Development | 5 | 8,9% | 357 | 5,0% | 21 215 | 5,7% |
| 8 | СЗ Солнечный | 3 | 5,4% | 315 | 4,4% | 19 488 | 5,2% |
| 9 | САКС | 2 | 3,6% | 166 | 2,3% | 10 604 | 2,8% |
| 10 | СЗ Созидание | 1 | 1,8% | 140 | 2,0% | 7 979 | 2,1% |
| 11 | СЗ Стройгород | 1 | 1,8% | 153 | 2,1% | 7 147 | 1,9% |
| 12 | Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Брянской области | 1 | 1,8% | 94 | 1,3% | 5 423 | 1,4% |
| 13 | СЗ Гарантстрой | 3 | 5,4% | 106 | 1,5% | 5 068 | 1,4% |
| 14 | СК СтройГрад | 1 | 1,8% | 90 | 1,3% | 4 771 | 1,3% |
| 15 | Комплект | 1 | 1,8% | 100 | 1,4% | 4 622 | 1,2% |
| 16 | СЗ МК Групп | 1 | 1,8% | 65 | 0,9% | 4 259 | 1,1% |
| 17 | Стройкомплект | 4 | 7,1% | 80 | 1,1% | 4 229 | 1,1% |
| 18 | Русский дом | 9 | 16,1% | 91 | 1,3% | 3 603 | 1,0% |
| Общий итог | | 56 | 100% | 7 157 | 100% | 375 358 | 100% |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Брянской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|------------|-----------------|--|---------------------------|---|-------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | | м² | м² | % |
| 1 | ★ 5,0 | ГК Мегаполис | 84 931 | 0 | 0,0% | - |
| 2 | ★ 5,0 | Застройщик АТМОСФЕРА | 60 534 | 14 753 | 24,4% | 2,2 |
| 3 | ★ 5,0 | ГК Надежда Девелопмент | 43 978 | 0 | 0,0% | - |
| 4 | н/р | СЗ Цветной бульвар | 35 244 | 12 910 | 36,6% | 1,1 |
| 5 | ★ 3,5 | ГК Ягода девелопмент | 30 651 | 0 | 0,0% | - |
| 6 | ★ 5,0 | БСК | 21 612 | 0 | 0,0% | - |
| 7 | ★ 4,0 | NEXT Development | 21 215 | 4 021 | 19,0% | 5,1 |
| 8 | н/р | СЗ Солнечный | 19 488 | 0 | 0,0% | - |
| 9 | ★ 5,0 | САКС | 10 604 | 0 | 0,0% | - |
| 10 | н/р | СЗ Созидание | 7 979 | 0 | 0,0% | - |
| 11 | н/р | СЗ Стройгород | 7 147 | 0 | 0,0% | - |
| 12 | н/р | Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Брянской области | 5 423 | 5 423 | 100% | 48,0 |
| 13 | н/р | СЗ Гарантстрой | 5 068 | 4 514 | 89,1% | 8,1 |
| 14 | н/р | СК СтройГрад | 4 771 | 0 | 0,0% | - |
| 15 | ★ 3,5 | Комплект | 4 622 | 0 | 0,0% | - |
| 16 | н/р | СЗ МК Групп | 4 259 | 0 | 0,0% | - |
| 17 | н/р | Стройкомплект | 4 229 | 0 | 0,0% | - |
| 18 | н/р | Русский дом | 3 603 | 0 | 0,0% | - |
| Общий итог | | | 375 358 | 41 621 | 11,1% | 1,5 |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Брянской области» и составляет 48,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Брянской области

В Брянской области возводится 28 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

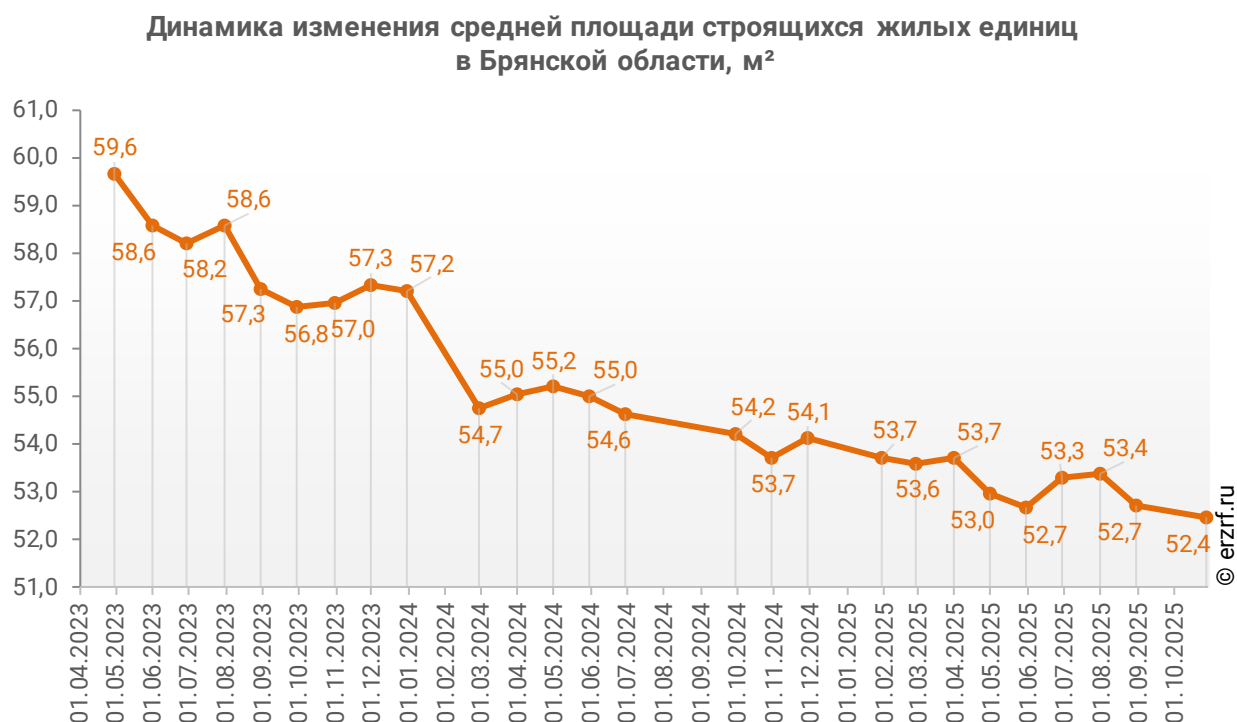
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мегаполис-Парк (Мичуринский)» (поселок Мичуринский). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Мегаполис» возводит 6 домов, включающих 1 581 жилую единицу, совокупной площадью 84 931 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Брянской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Брянской области, составляет 52,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Брянской области представлена на графике 6.

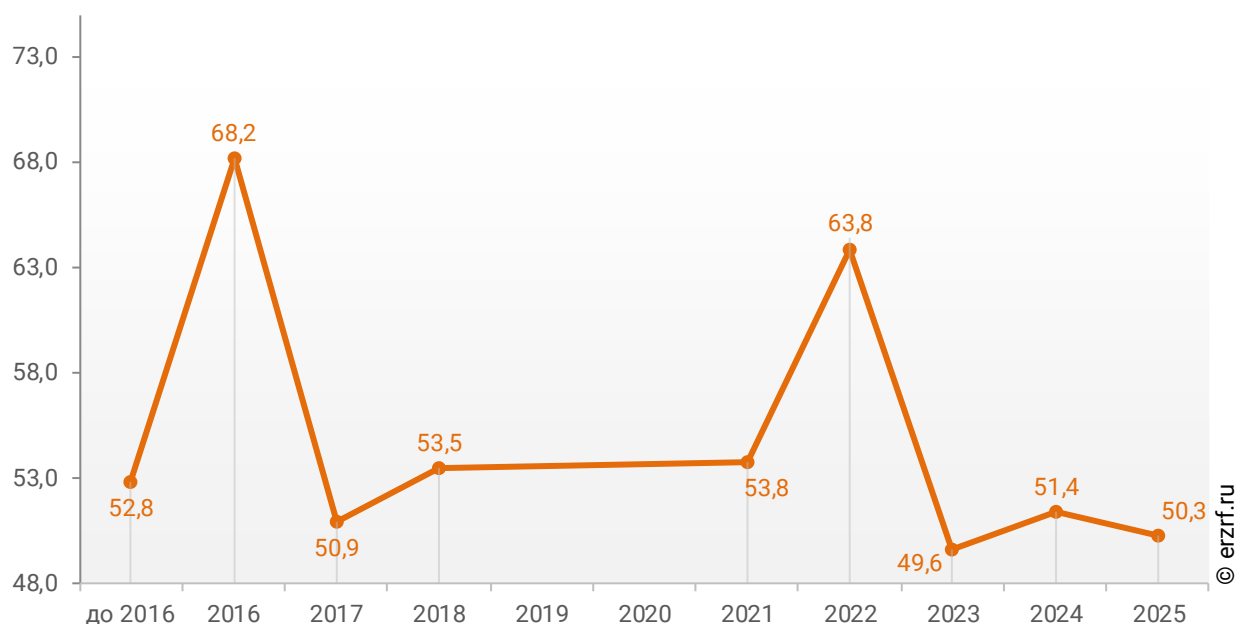
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Брянской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 50,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Русский дом» – 39,6 м². Самая большая – у застройщика «СЗ МК Групп» – 65,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|--|--------------------------|
| Русский дом | 39,6 |
| БСК | 43,3 |
| Комплект | 46,2 |
| СЗ Стройгород | 46,7 |
| ГК Ягода девелопмент | 47,7 |
| СЗ Гарантстрой | 47,8 |
| ГК Надежда Девелопмент | 50,1 |
| Застройщик АТМОСФЕРА | 51,2 |
| Стройкомплект | 52,9 |
| СК СтройГрад | 53,0 |
| ГК Мегаполис | 53,7 |
| СЗ Цветной бульвар | 56,9 |
| СЗ Созидание | 57,0 |
| Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Брянской области | 57,7 |
| NEXT Development | 59,4 |
| СЗ Солнечный | 61,9 |
| САКС | 63,9 |
| СЗ МК Групп | 65,5 |
| Общий итог | 52,4 |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Красноармейская, 15» – 34,6 м², застройщик «СЗ Гарантстрой». Наибольшая – в ЖК «Клубный квартал Гринвуд» – 72,4 м², застройщик «NEXT Development».

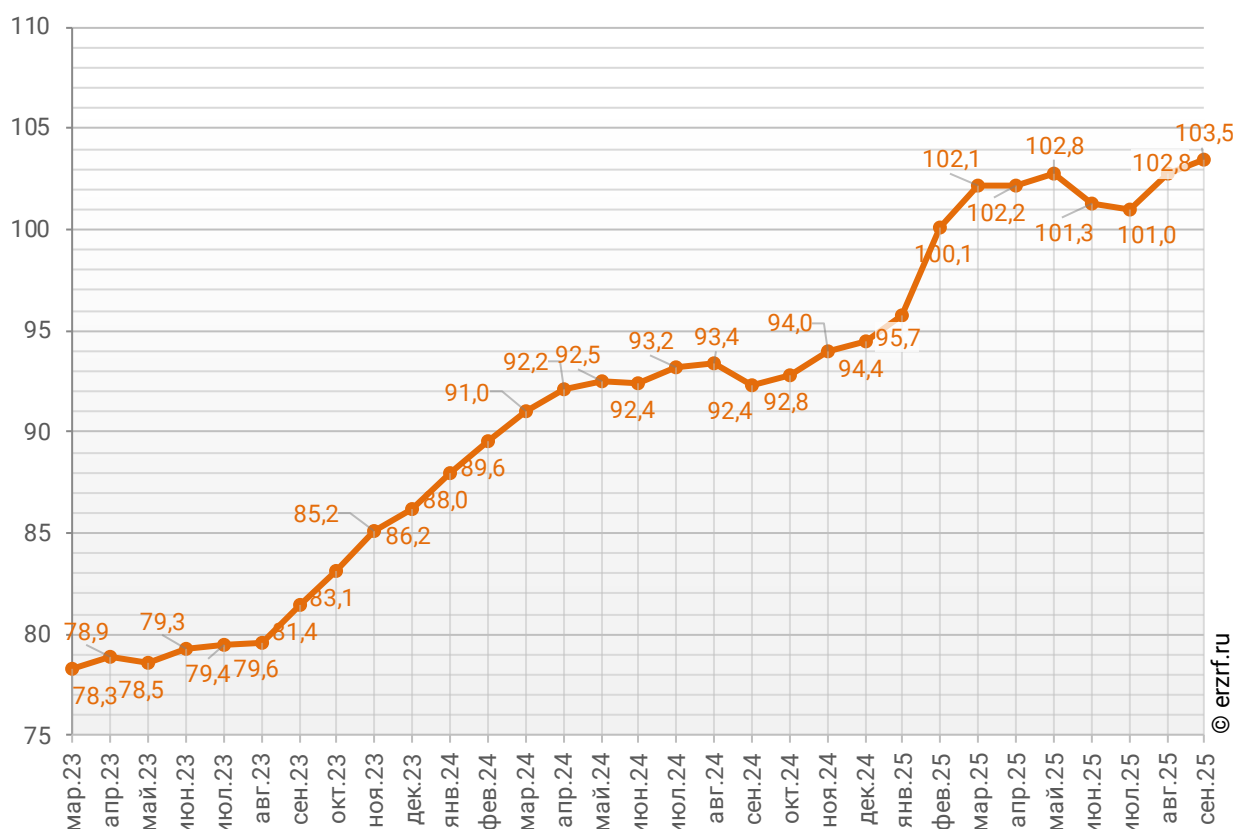
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Брянской области

По состоянию на сентябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Брянской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 103 470 рублей. За месяц цена выросла на 0,7%. За год цена увеличилась на 12,0%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Брянской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Брянской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

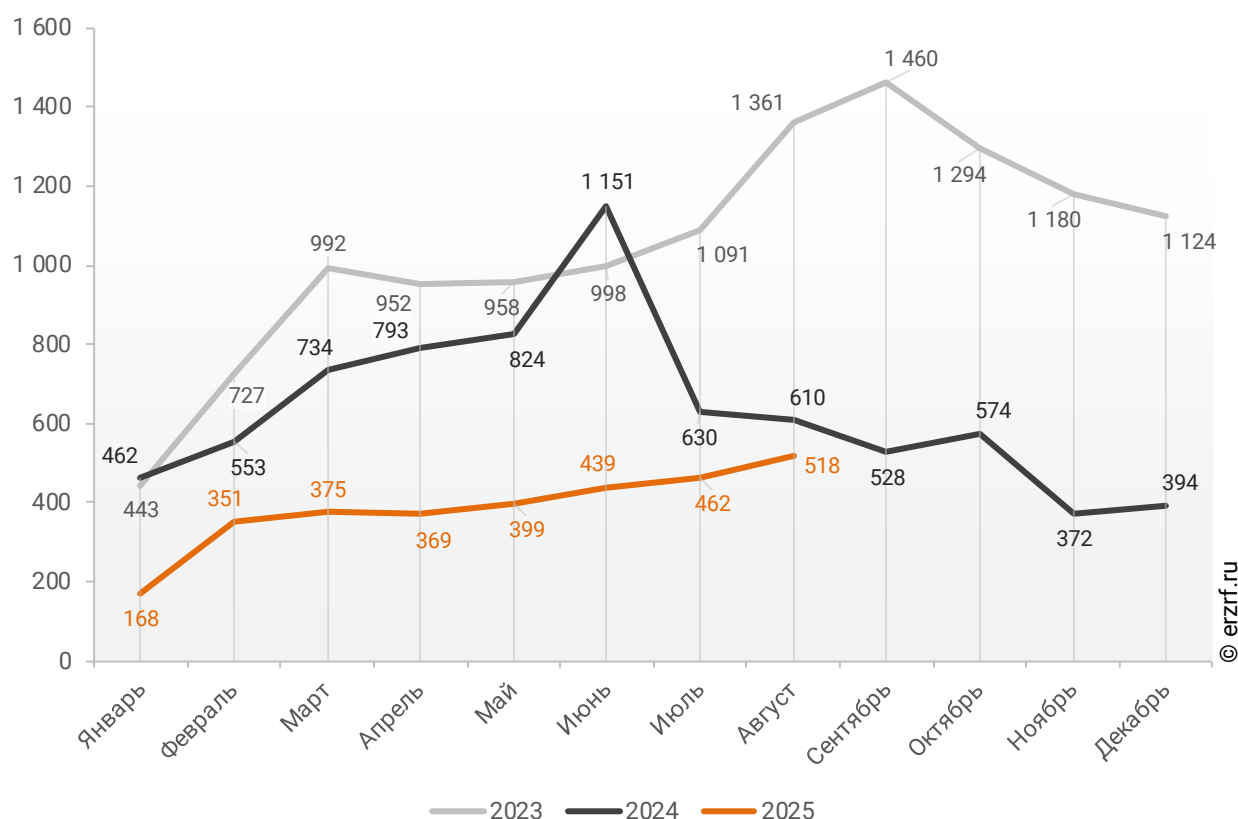
11. Ипотечное кредитование для жителей Брянской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Брянской области, составило 3 081, что на 46,5% меньше уровня 2024 г. (5 757 ИЖК), и на 59,0% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (7 522 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг.

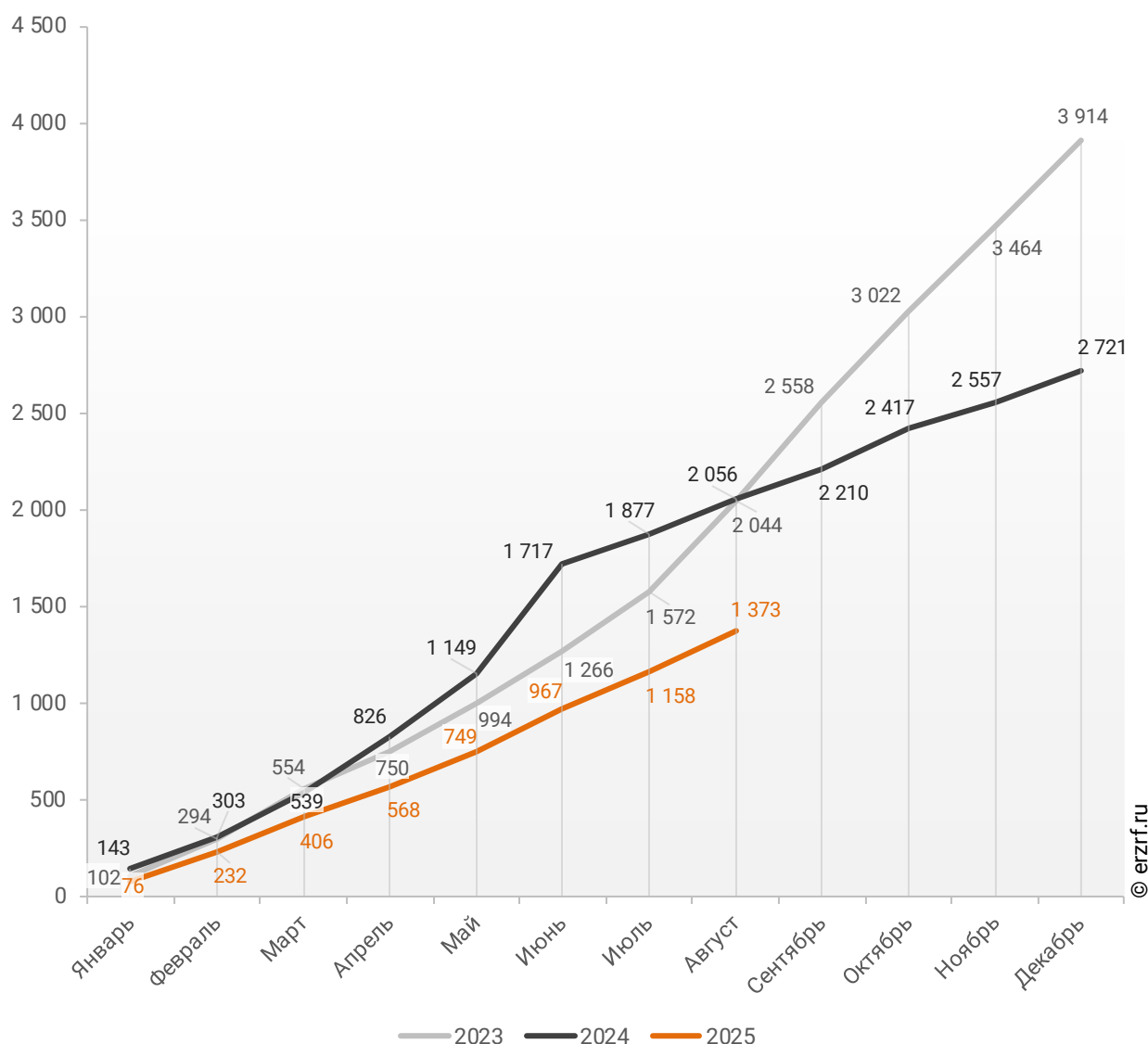


За 8 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Брянской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 373, что на 33,2% меньше, чем в 2024 г. (2 056 ИЖК), и на 32,8% меньше соответствующего значения 2023 г. (2 044 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг.

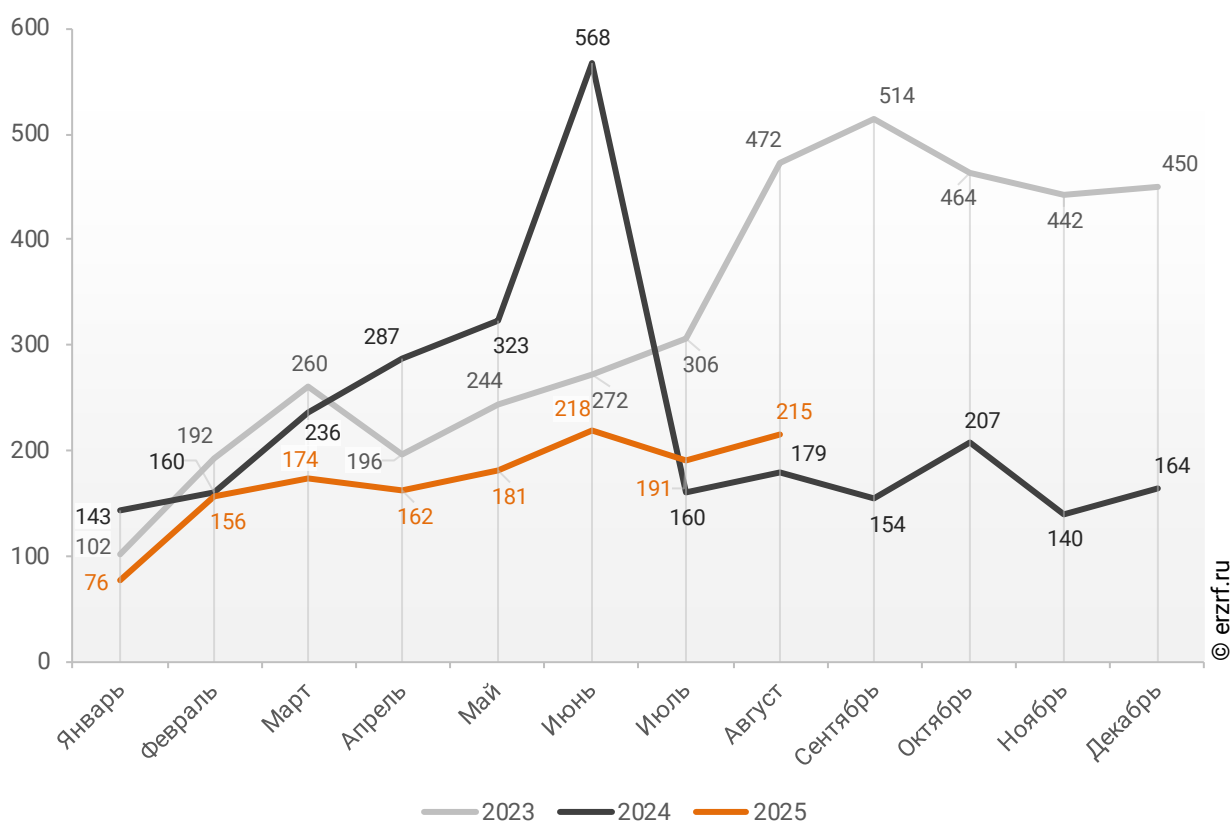


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Брянской области в августе 2025 года увеличилось на 20,1% по сравнению с августом 2024 года (215 против 179 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг.

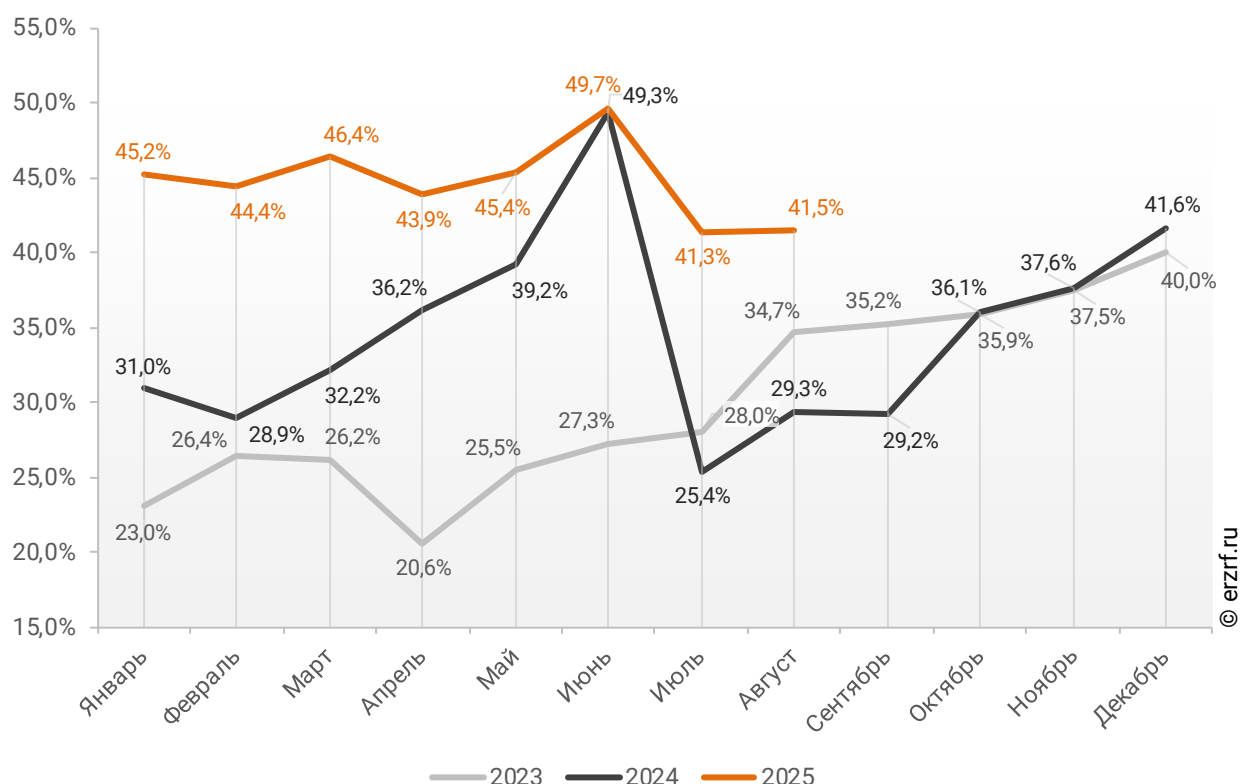


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 44,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области за этот же период, что на 8,9 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (35,7%), и на 17,4 п.п. больше уровня 2023 г. (27,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг.



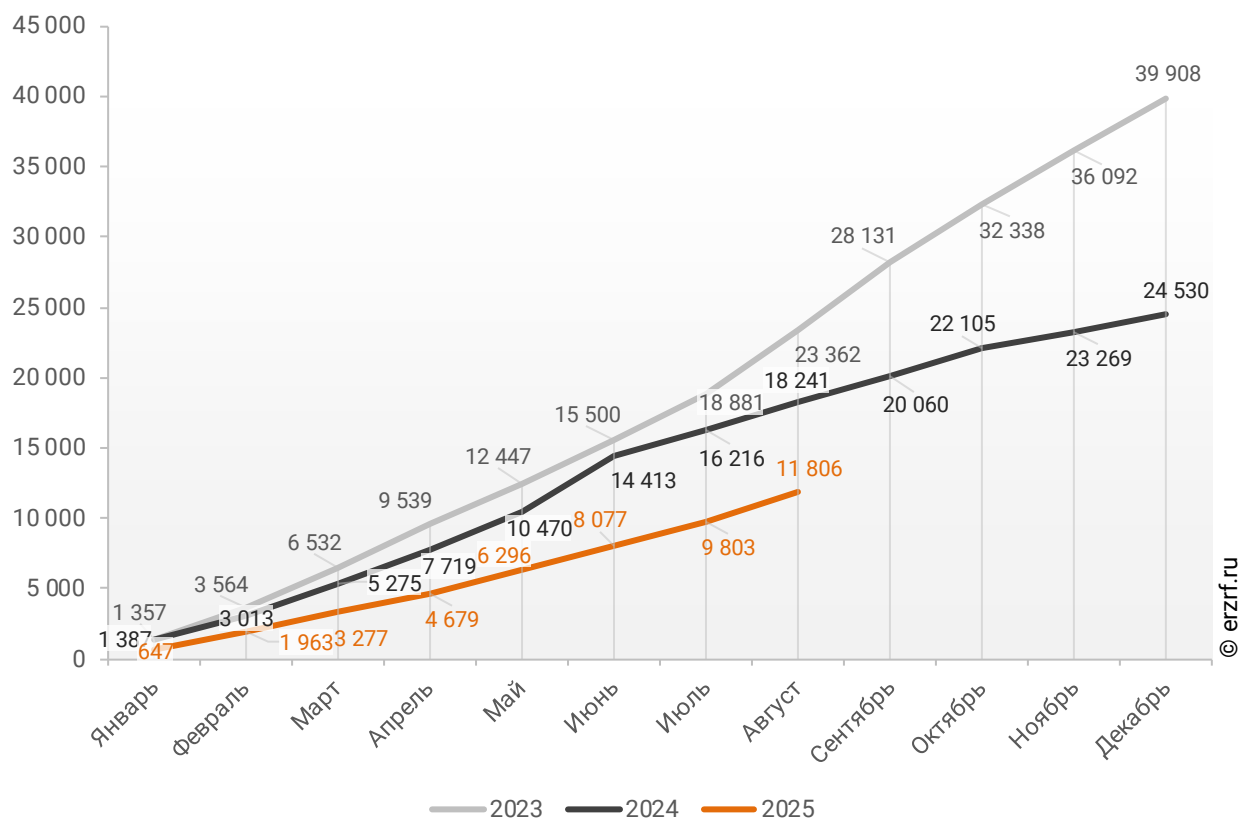
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Брянской области, составил 11,81 млрд ₽, что на 35,3% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (18,24 млрд ₽), и на 49,5% меньше аналогичного значения 2023 г. (23,36 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

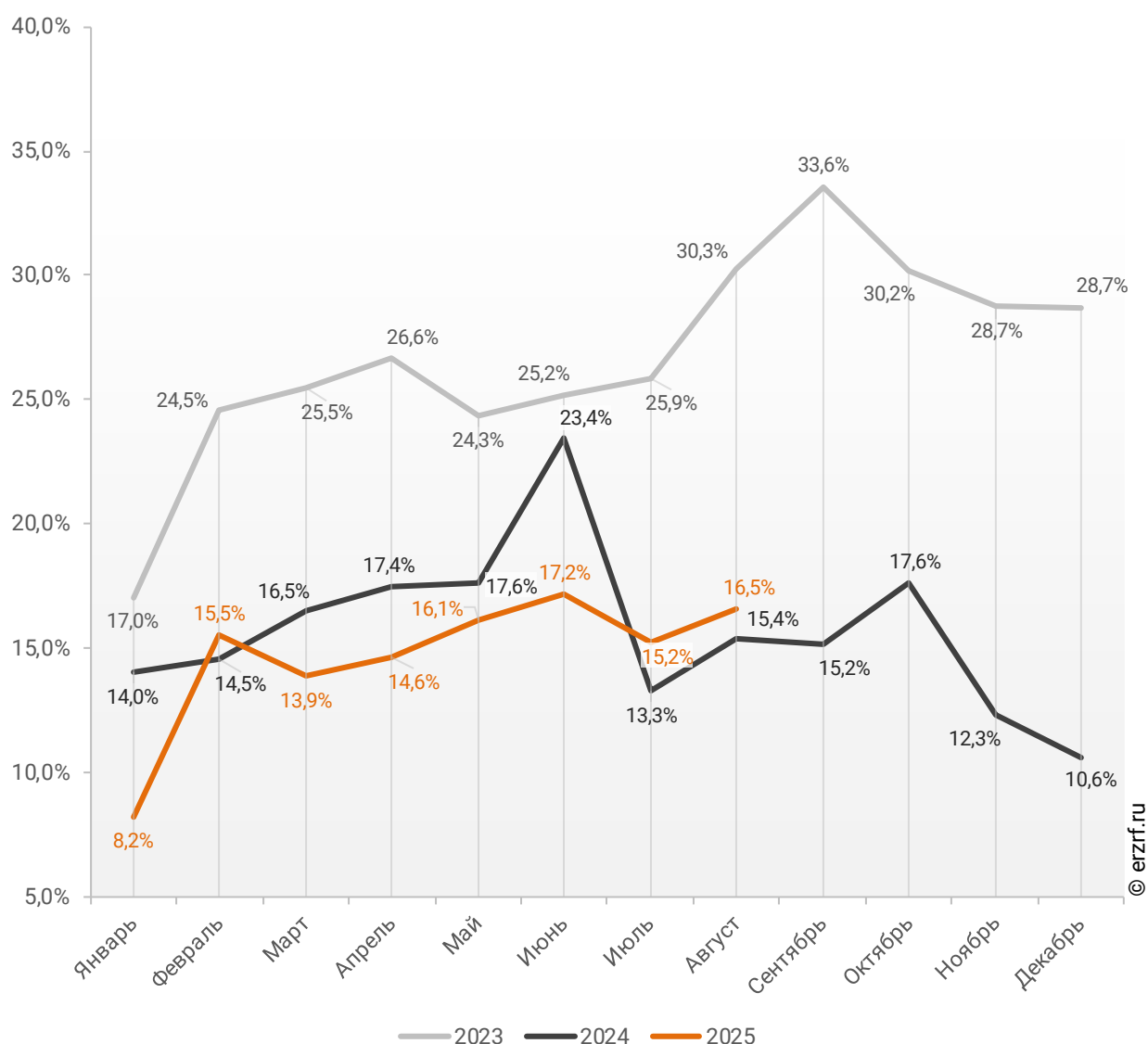


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Брянской области (79,33 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,9%, что на 2,0 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (16,9%), и на 10,5 п.п. меньше уровня 2023 г. (25,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг.

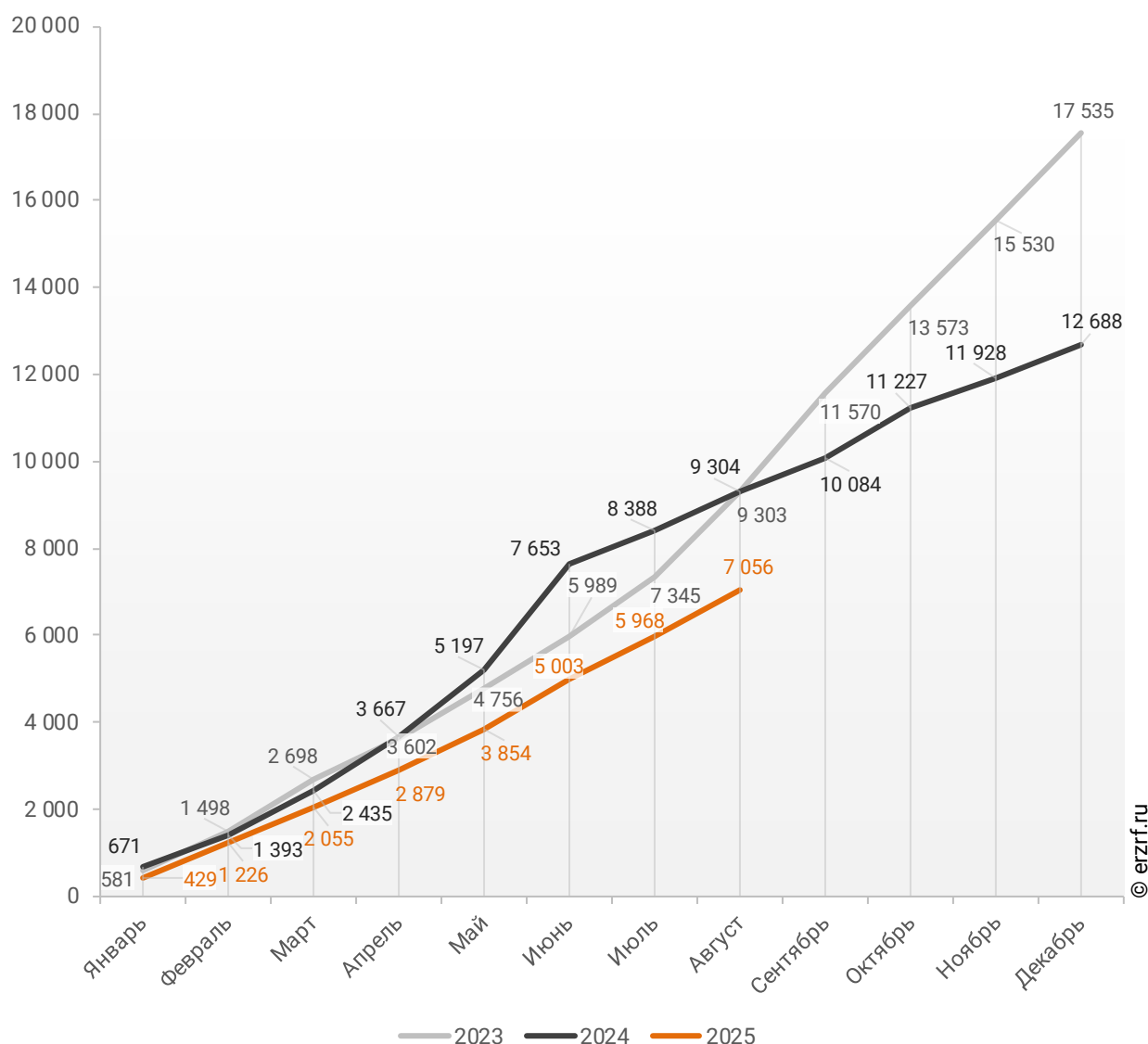


За 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Брянской области под залог ДДУ, составил 7,06 млрд ₽ (59,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области). Это на 24,2% меньше аналогичного значения 2024 г. (9,30 млрд ₽), и на 24,2% меньше, чем в 2023 г. (9,30 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Брянской области (79,33 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,9%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2024 г. (8,6%), и на 1,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (10,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг.

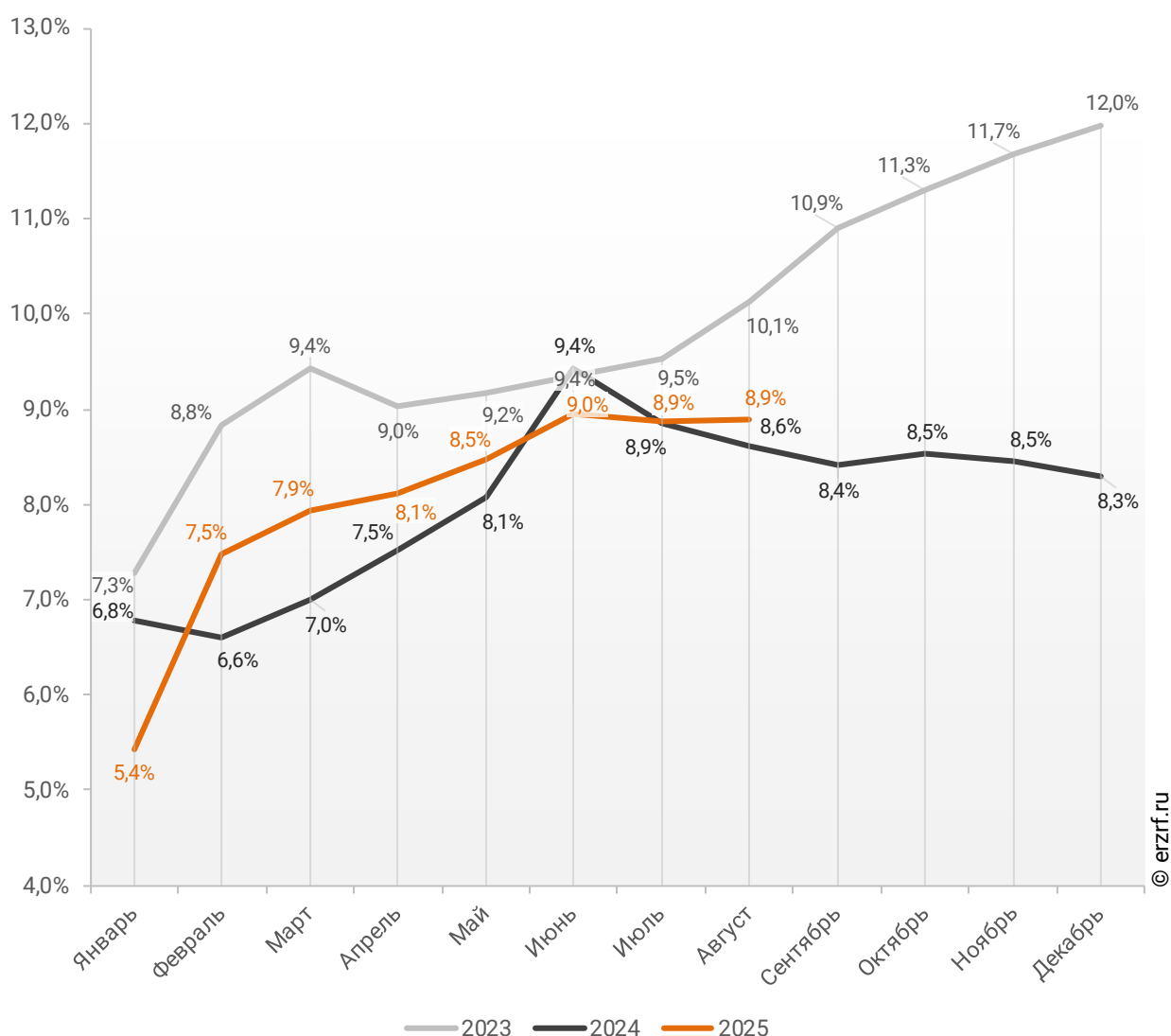
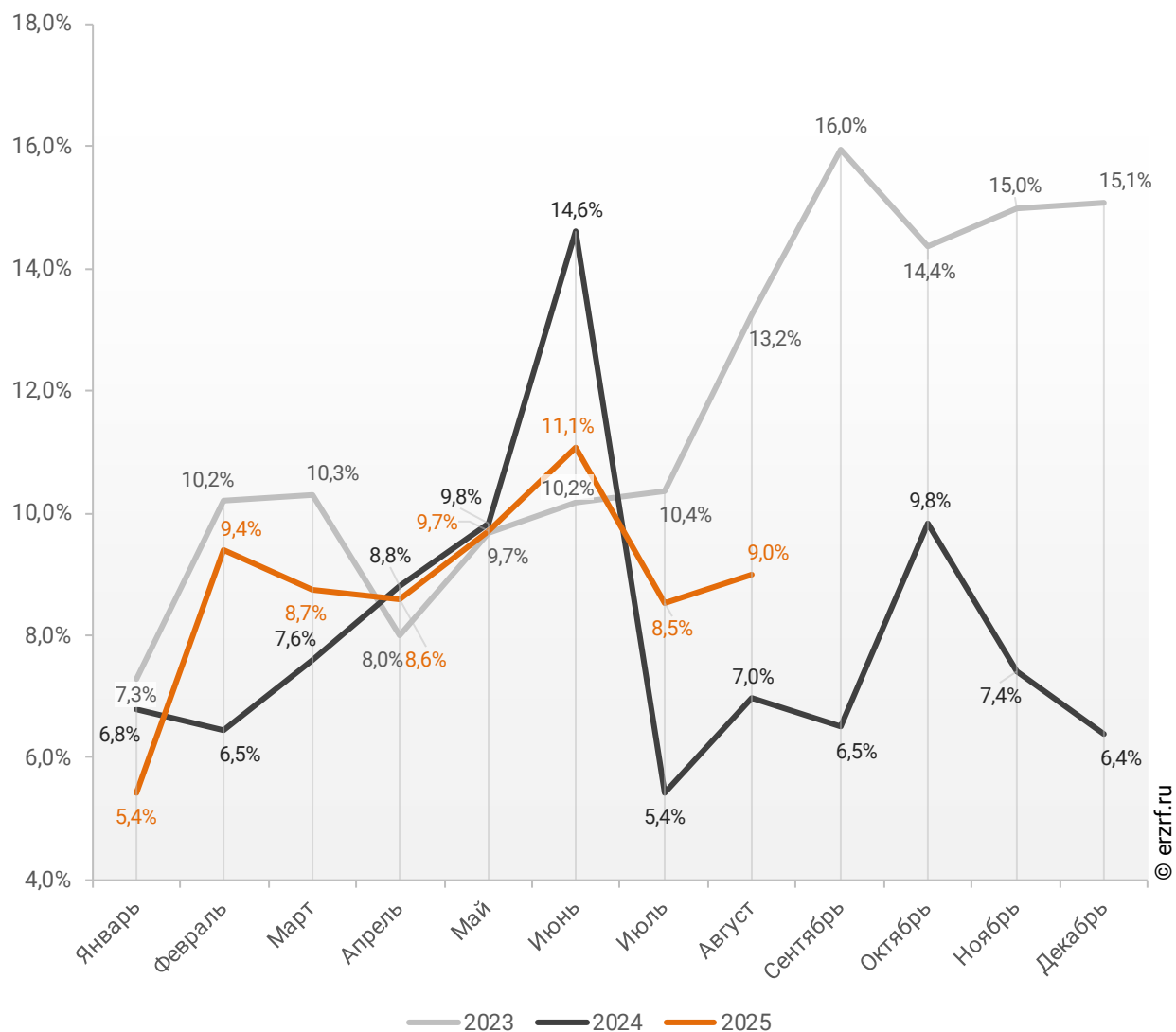


График 17

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Брянской области в 2023 – 2025 гг.**

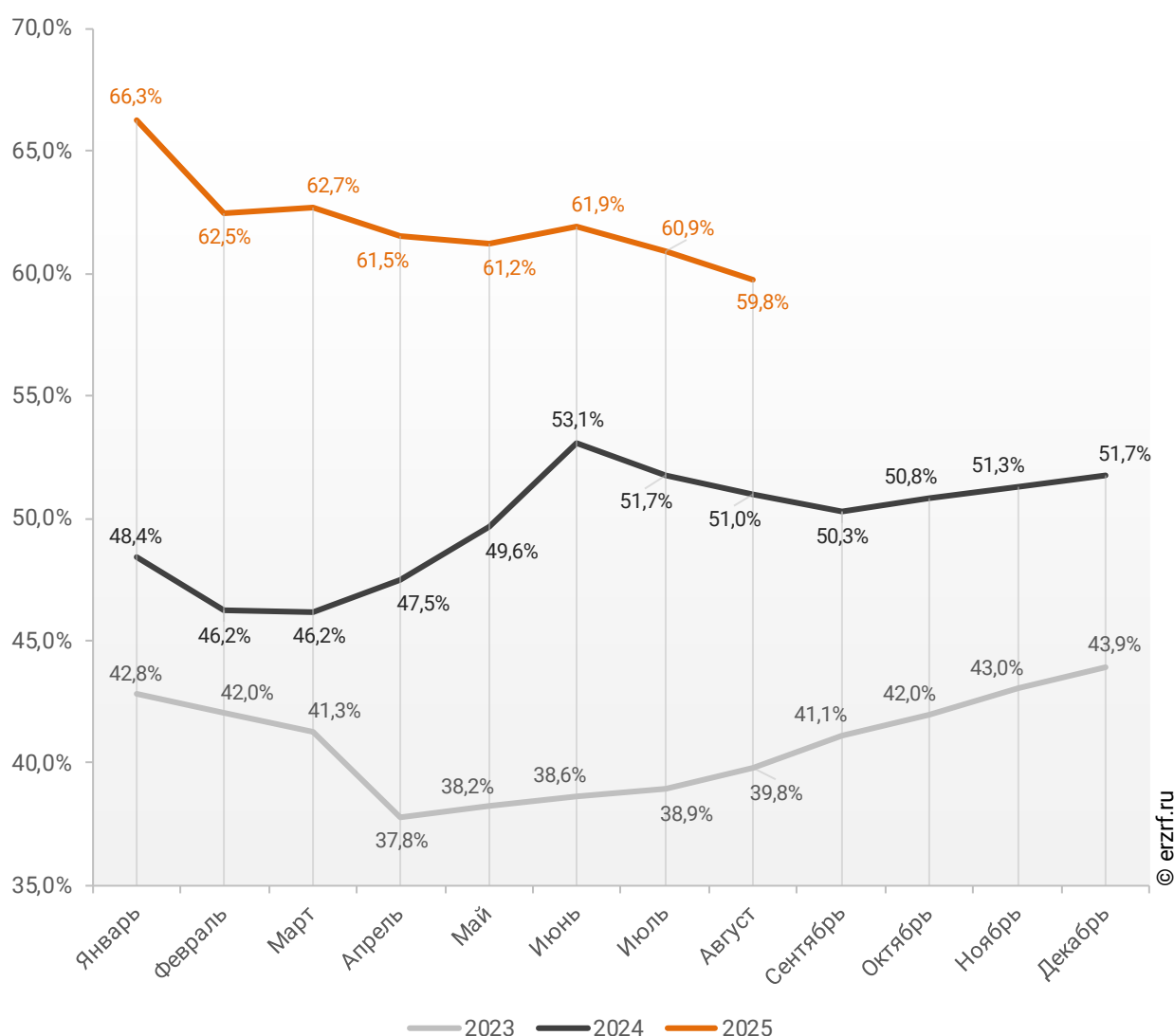


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 59,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области за этот же период, что на 8,8 п.п. больше, чем в 2024 г. (51,0%), и на 20,0 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (39,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг.

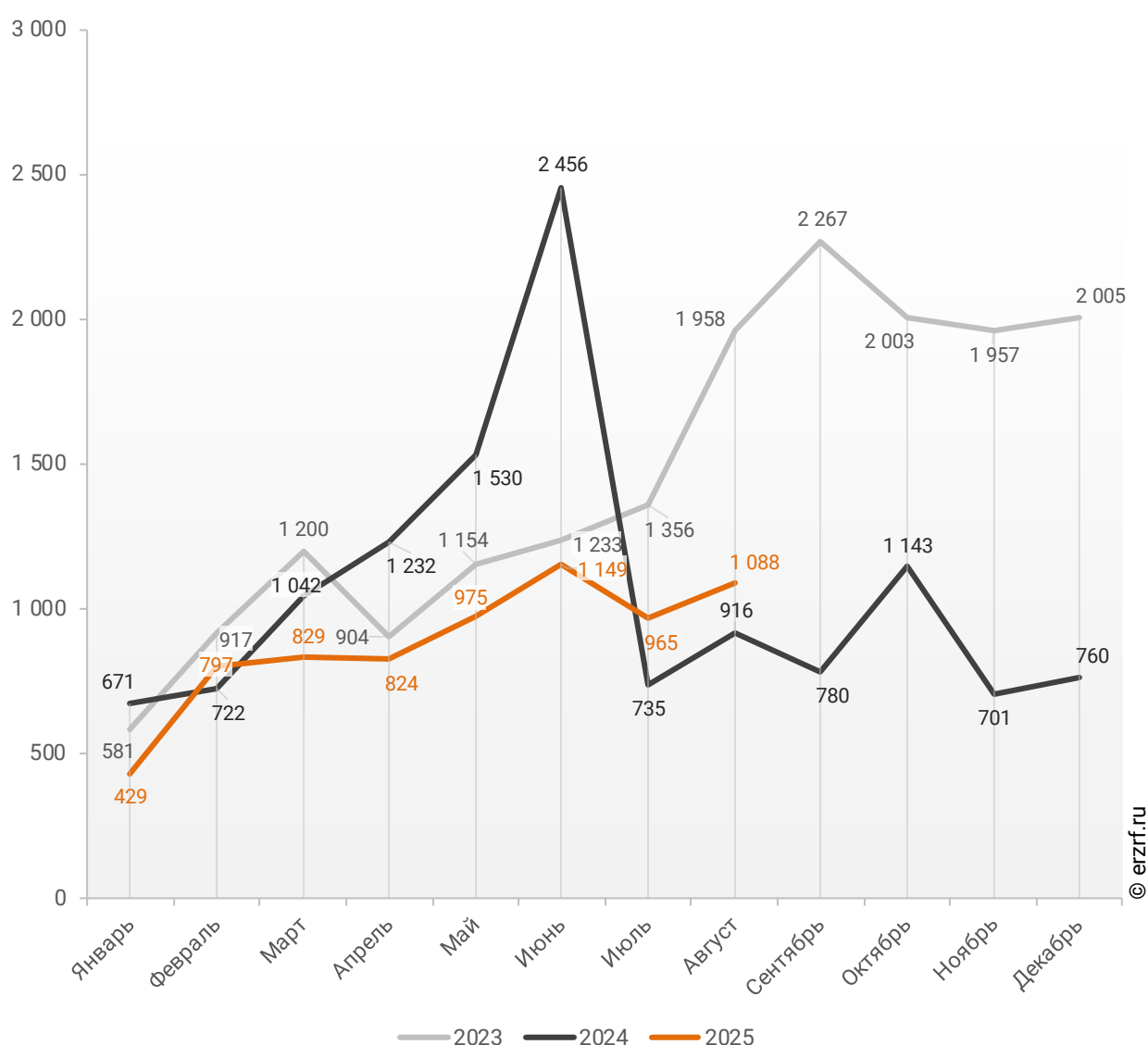


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Брянской области в августе 2025 года, увеличился на 18,8% по сравнению с августом 2024 года (1,09 млрд ₽ против 916 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

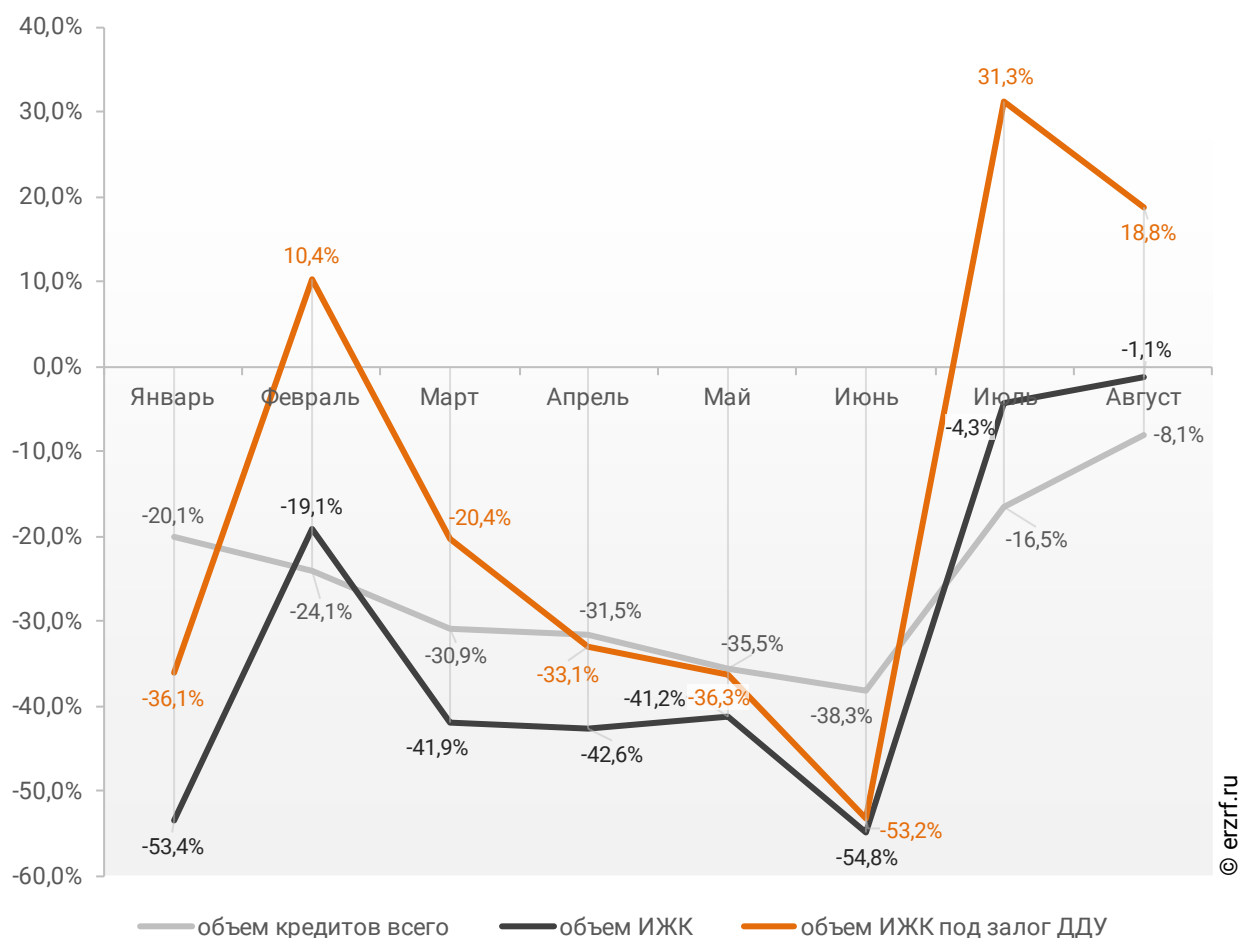
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 18,8% в августе 2025 года по сравнению с августом 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 8,1% (12,10 млрд ₽ против 13,16 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 1,1% (2,00 млрд ₽ против 2,03 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Брянской области (по видам кредитов)



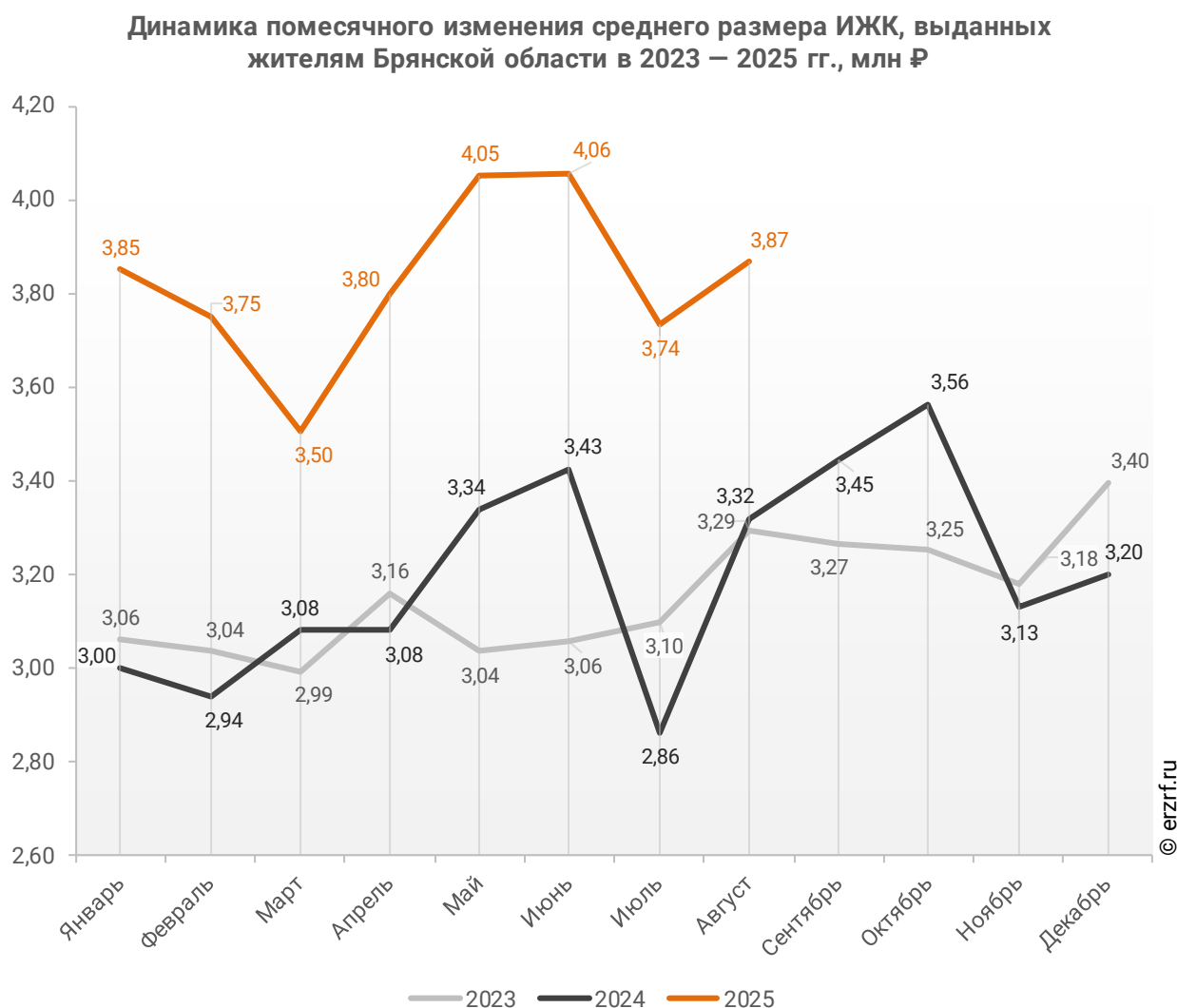
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Брянской области кредитов всех видов за январь – август составила 8,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 59,8%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области

По официальной статистике Банка России в августе 2025 г. средний размер ИЖК в Брянской области составил 3,87 млн ₽, что на 16,5% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,32 млн ₽), и на 17,5% больше аналогичного значения 2023 г. (3,29 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

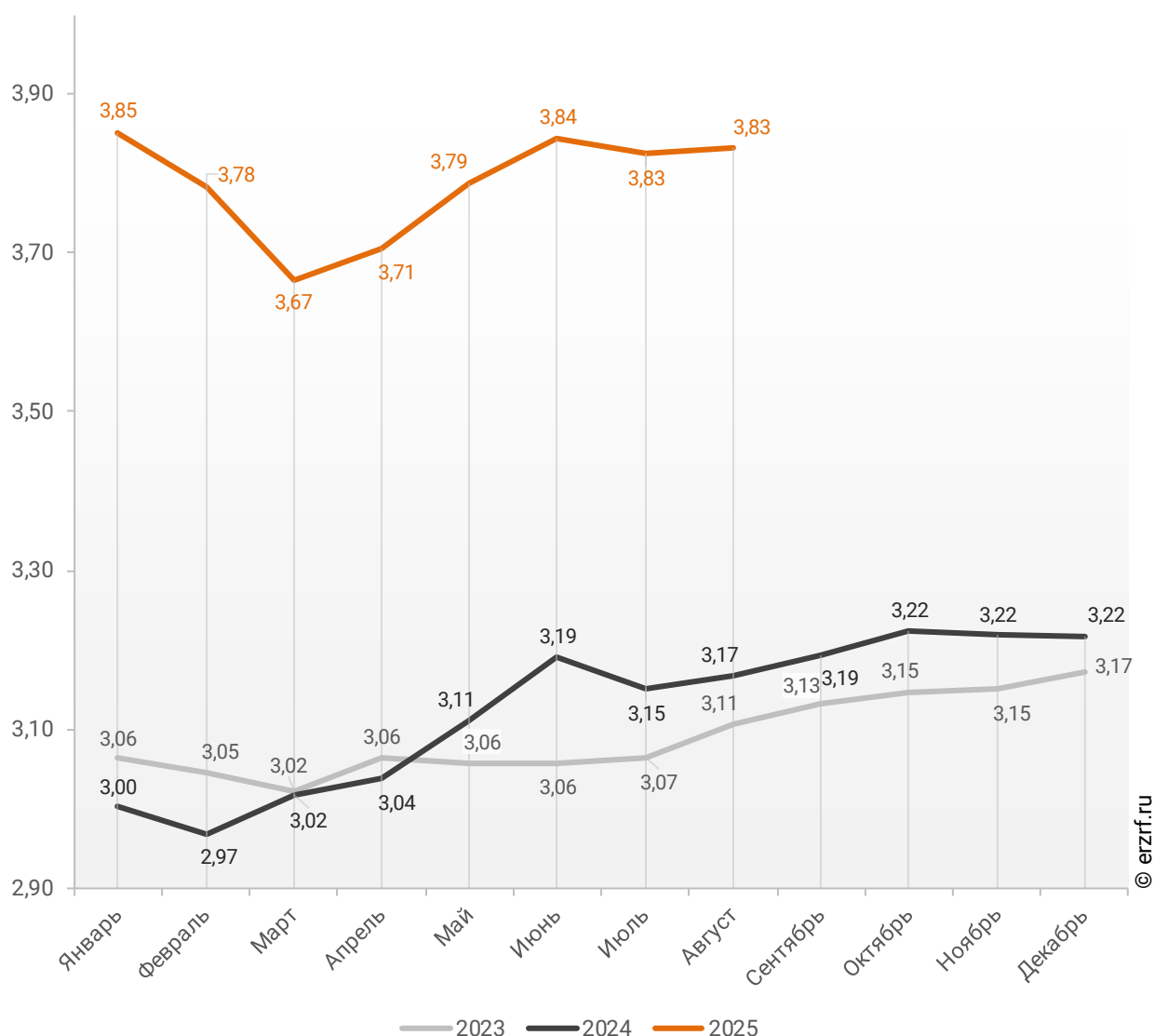


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составил 3,83 млн ₽, что на 21,0% больше, чем в 2024 г. (3,17 млн ₽), и на 23,4% больше соответствующего значения 2023 г. (3,11 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

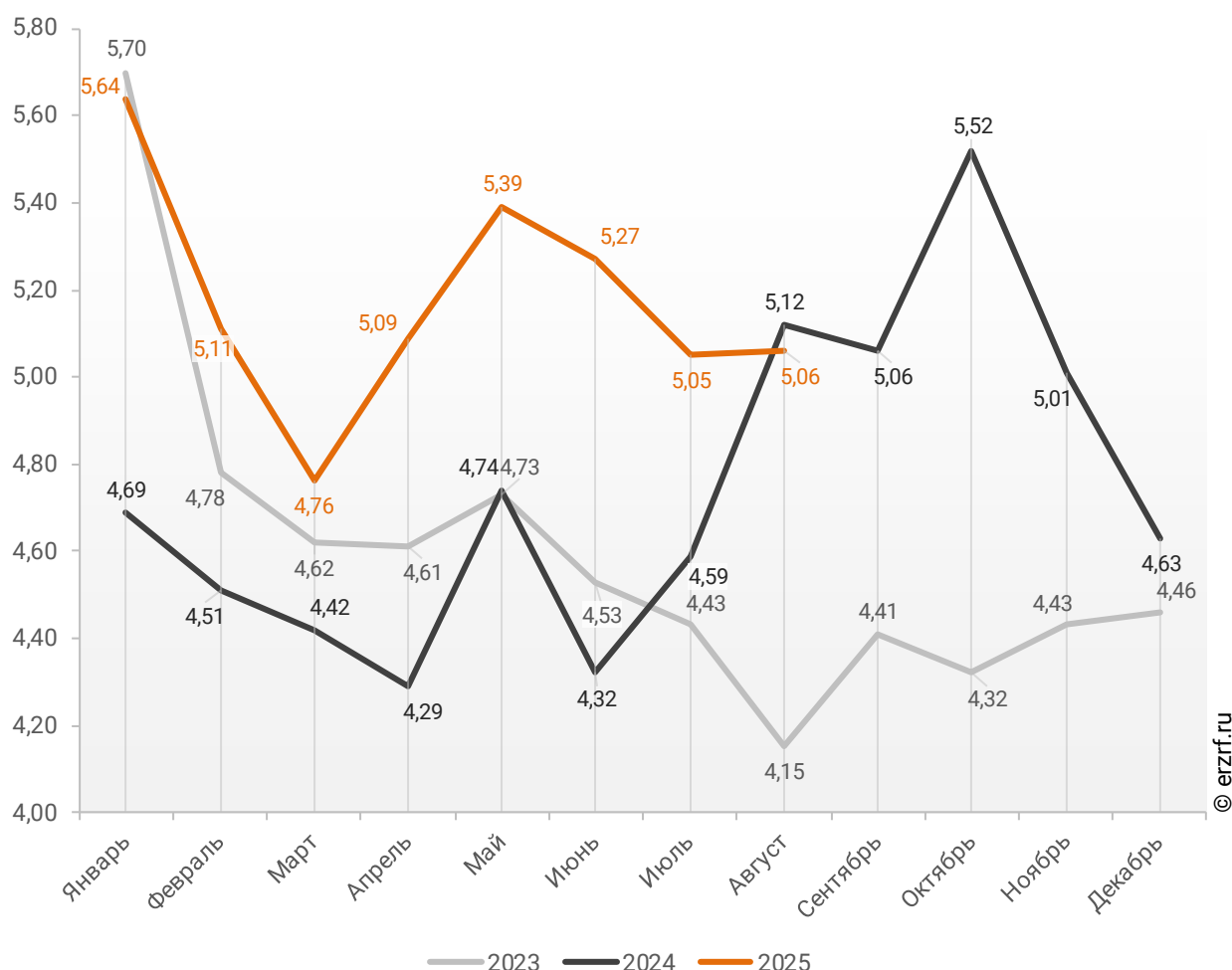


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Брянской области в августе 2025 года уменьшился на 1,2% по сравнению с августом 2024 года (5,06 млн ₽ против 5,12 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

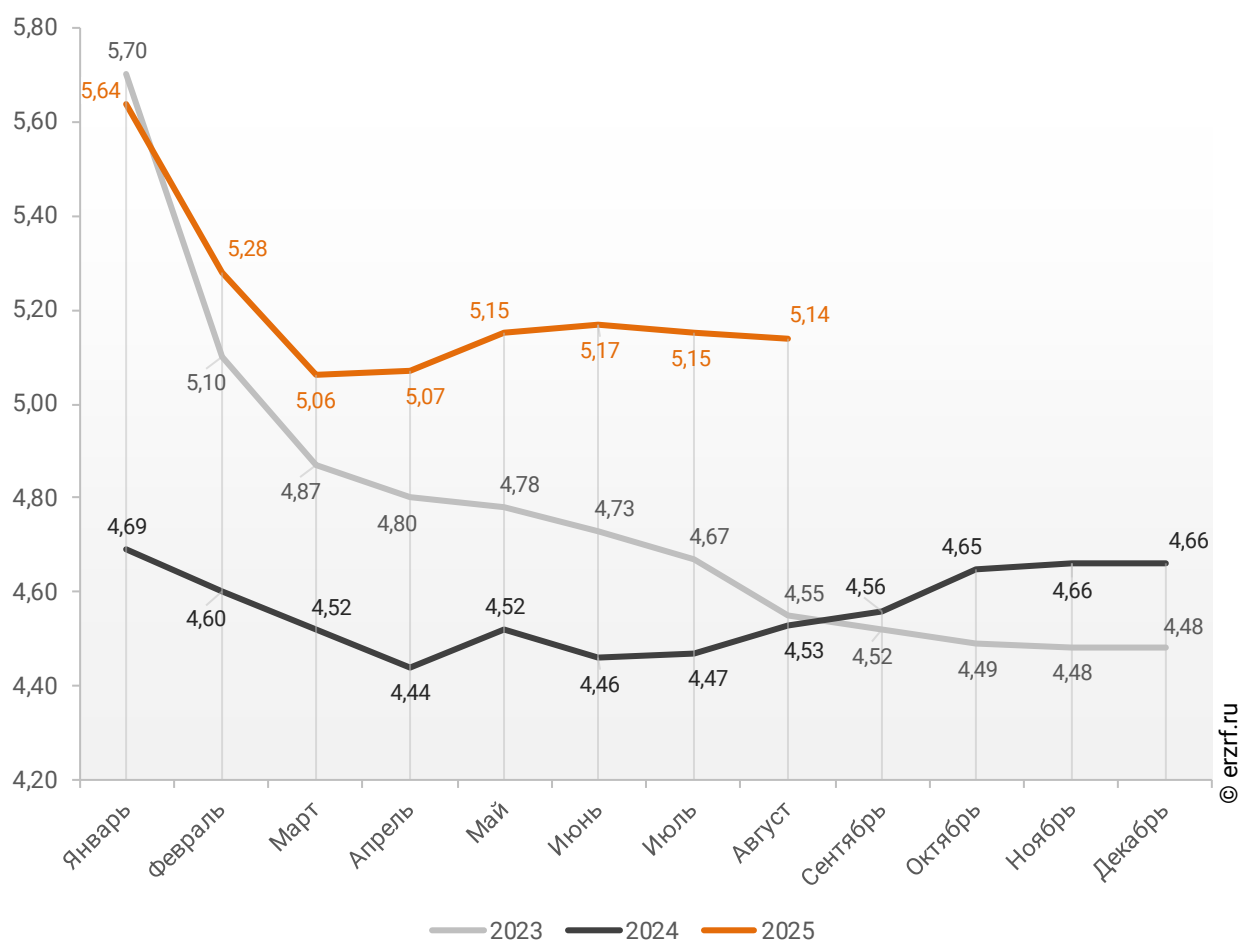


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составил 5,14 млн ₽ (на 34,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области). Это на 13,5% больше соответствующего значения 2024 г. (4,53 млн ₽), и на 13,0% больше уровня 2023 г. (4,55 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

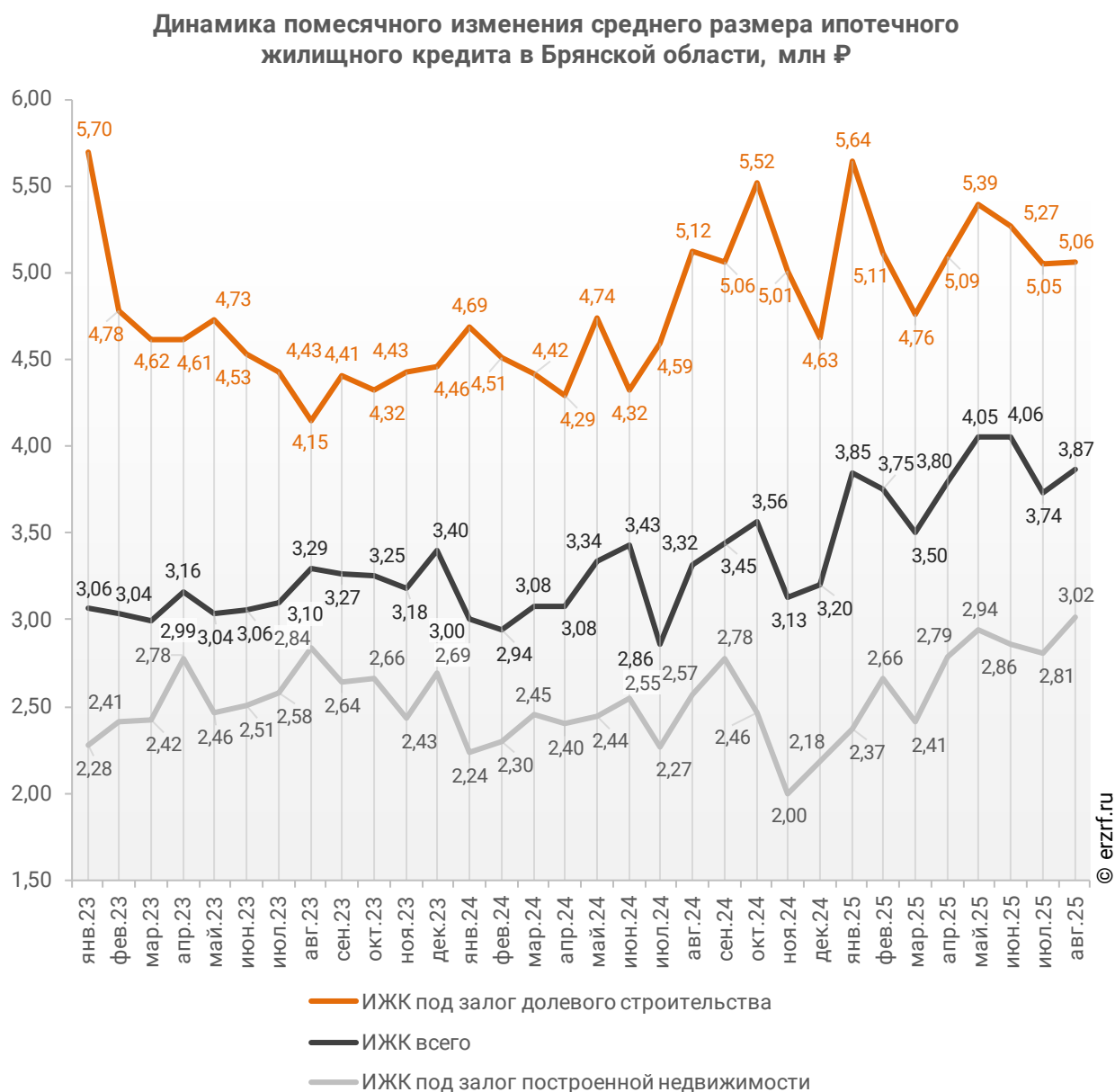
График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 17,5% – с 2,57 млн ₽ до 3,02 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Брянской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25


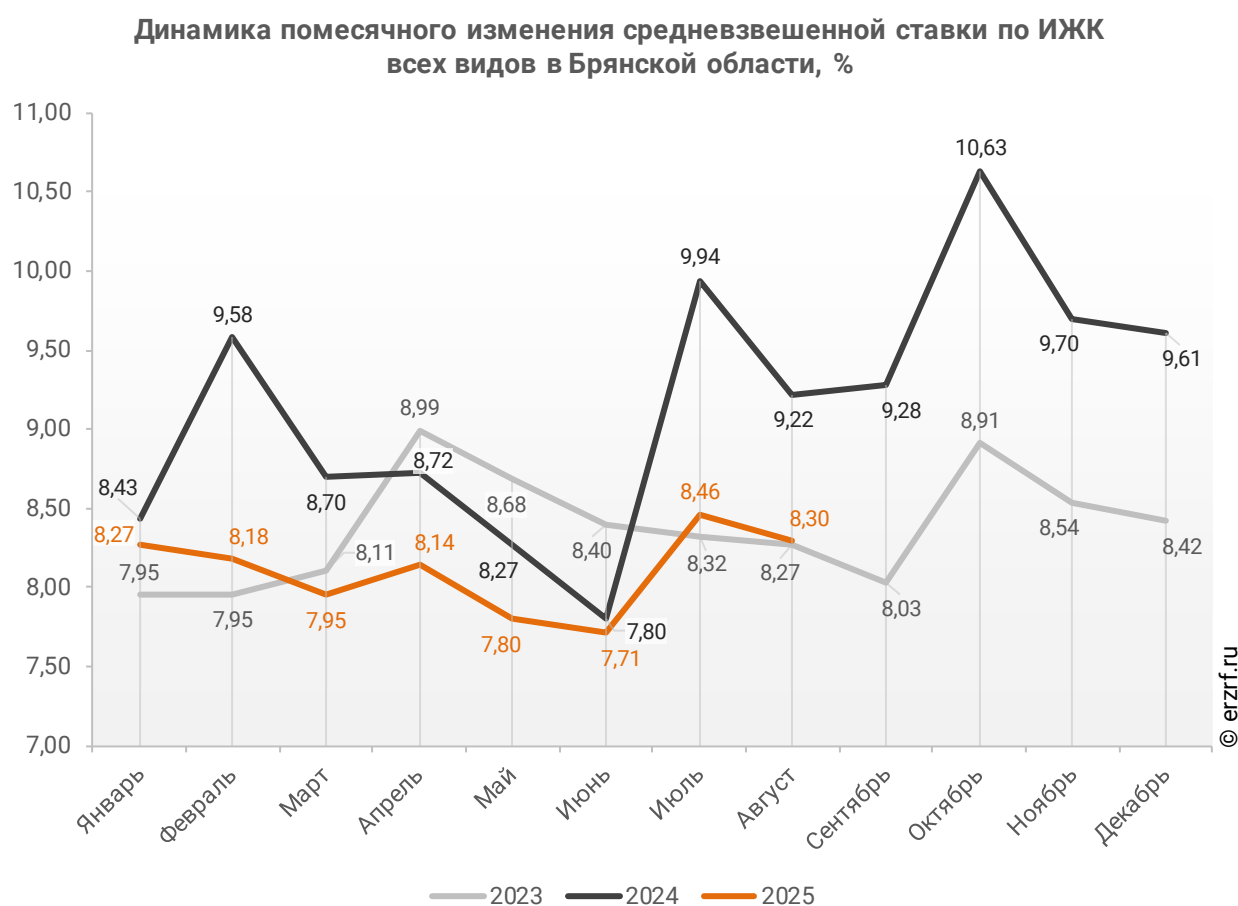
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 31,7 п. п. – с 99,2% до 67,5%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2025 года в Брянской области, средневзвешенная ставка составила 8,30%. По сравнению с августом 2024 года ставка снизилась на 0,92 п. п. (с 9,22% до 8,30%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Брянской области представлена на графике 26.

График 26

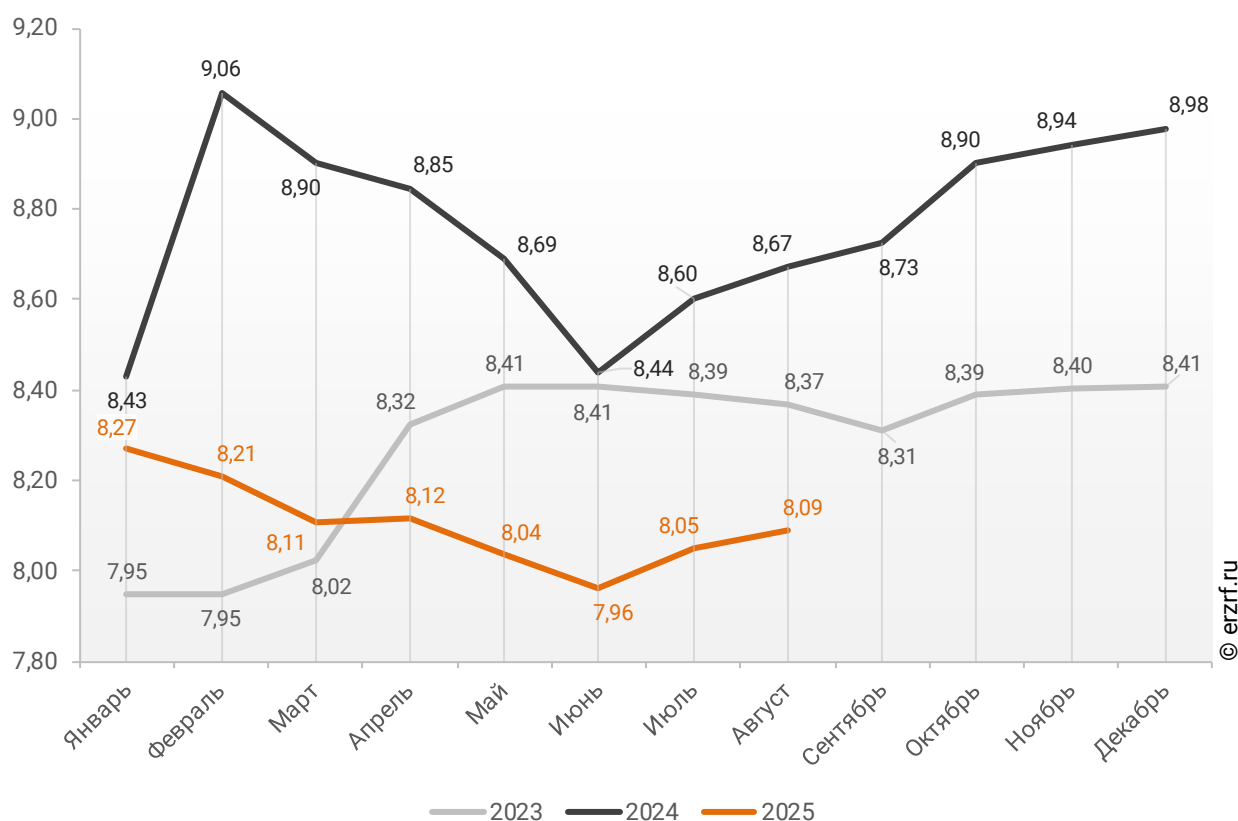


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составила 8,09%, что на 0,58 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,67%), и на 0,28 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,37%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

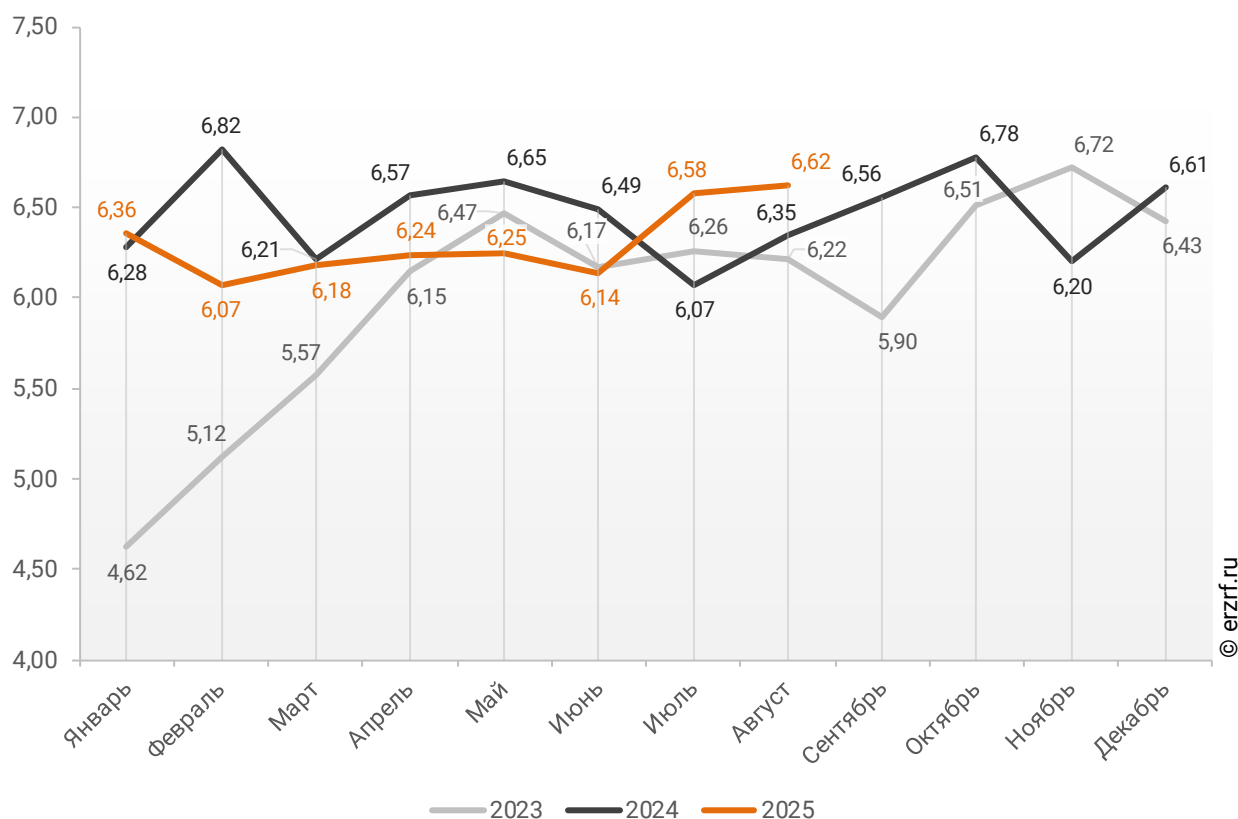


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Брянской области в августе 2025 года, составила 6,62%, что на 0,27 п. п. больше аналогичного значения за август 2024 года (6,35%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Брянской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Брянской области, %

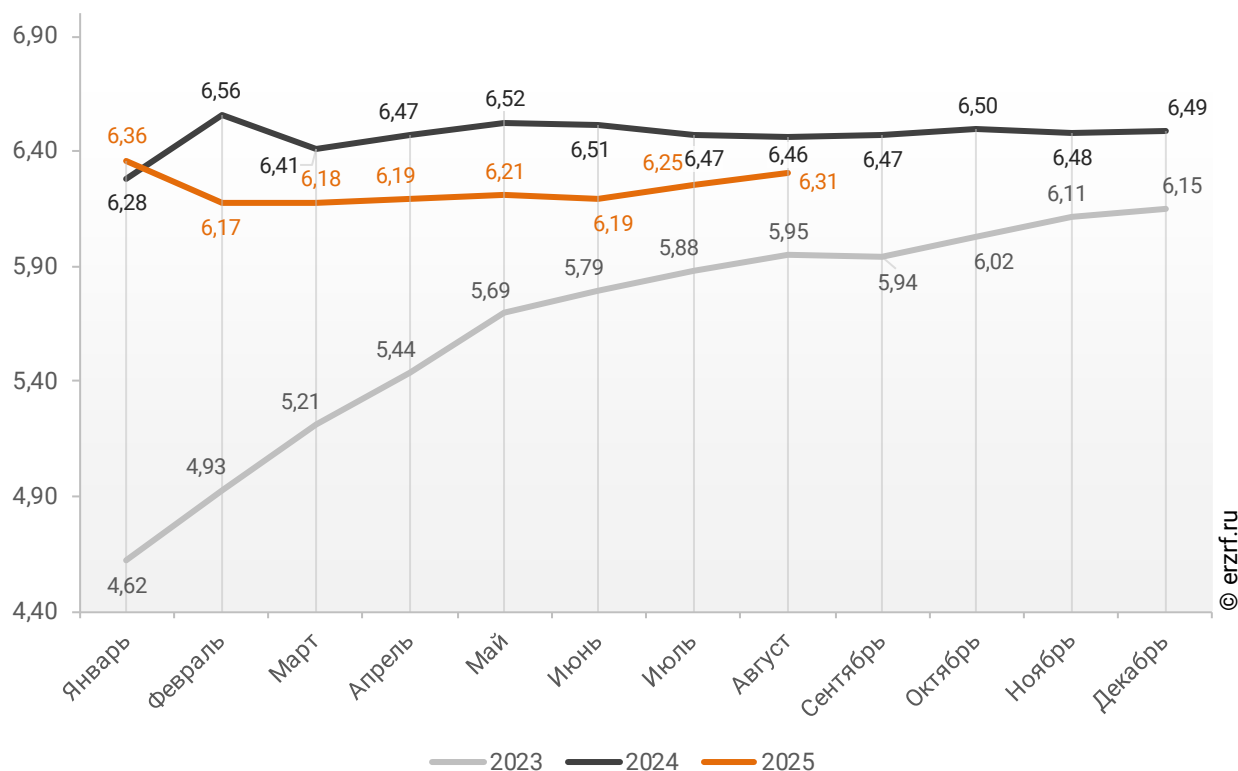


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Брянской области, накопленным итогом составила 6,31% (на 1,78 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,15 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,46%), и на 0,36 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,95%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг.

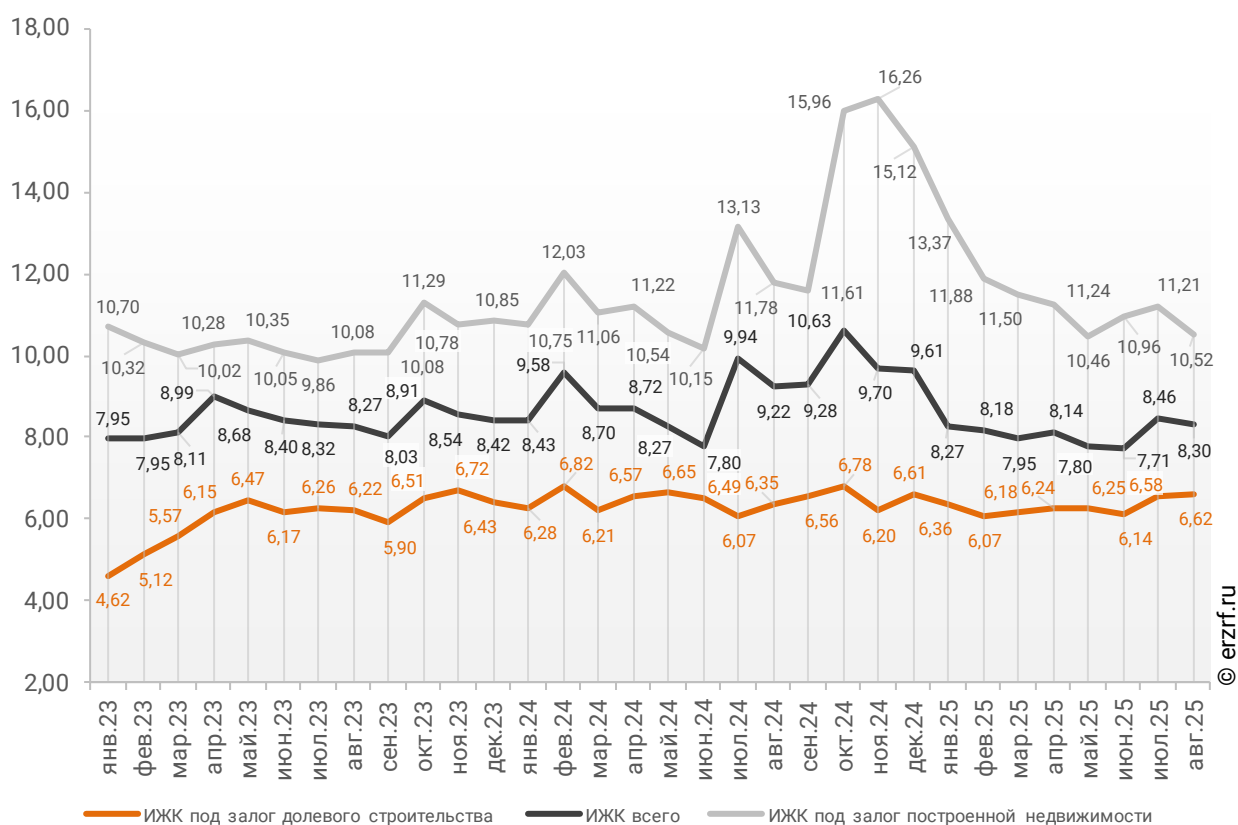


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Брянской области в августе 2025 года составила 10,52%, что на 1,26 п. п. меньше значения за август 2024 года (11,78%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Брянской области, представлено на графике 30.

График 30

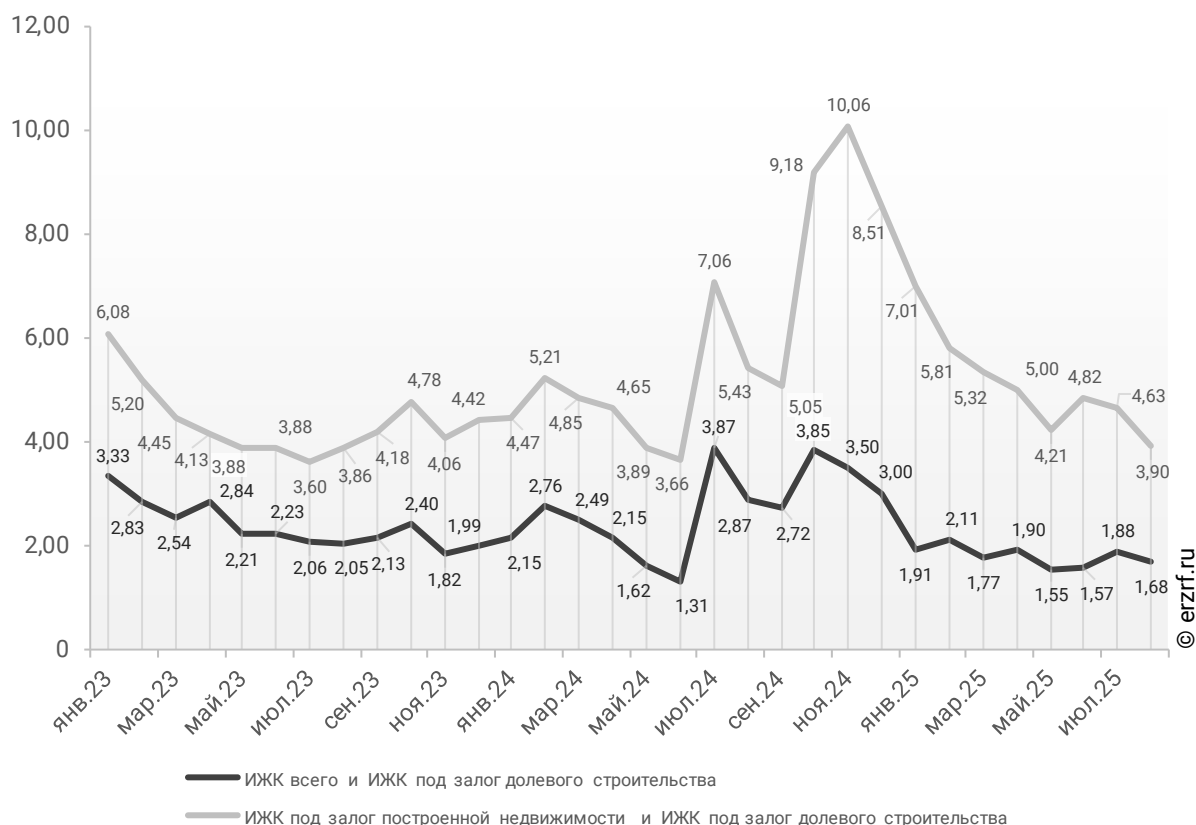
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Брянской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Брянской области уменьшилась с 2,87 п. п. до 1,68 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Брянской области за год уменьшилась с 5,43 п. п. до 3,9 п. п. (График 31).

График 31

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Брянской области,
п. п.**

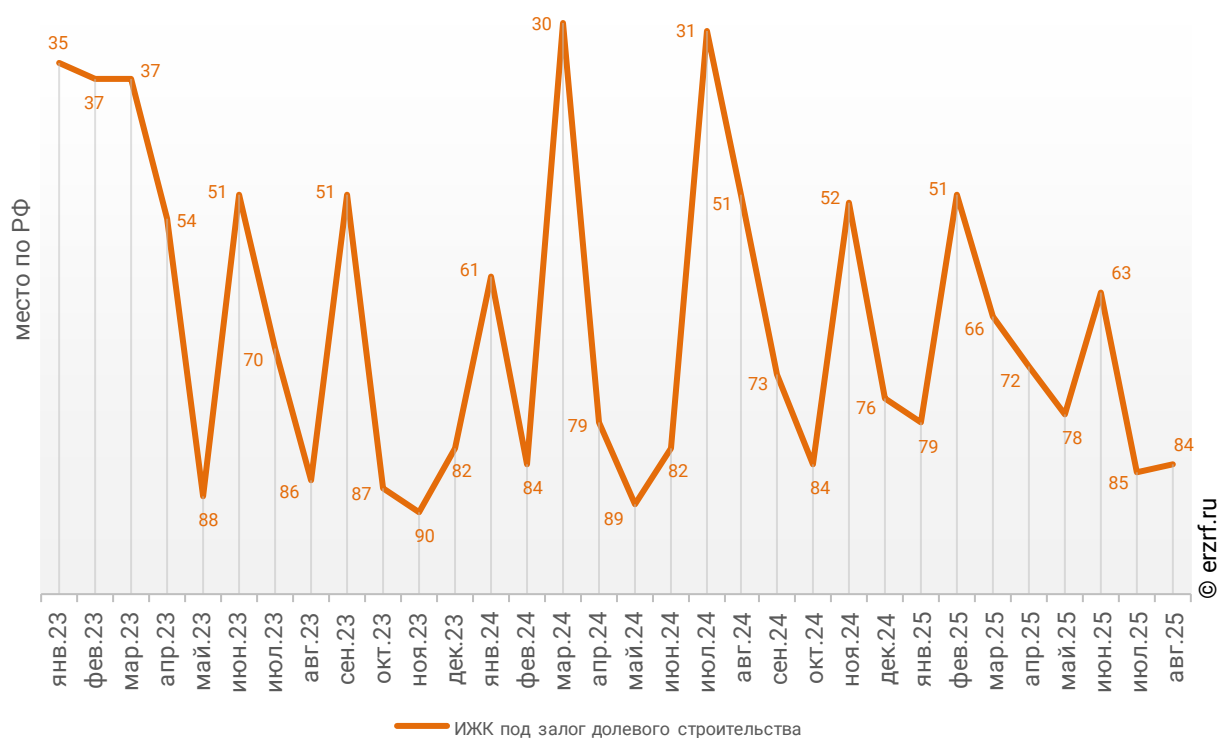


Брянская область занимает 76-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Брянская область занимает 84-е место, и 61-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

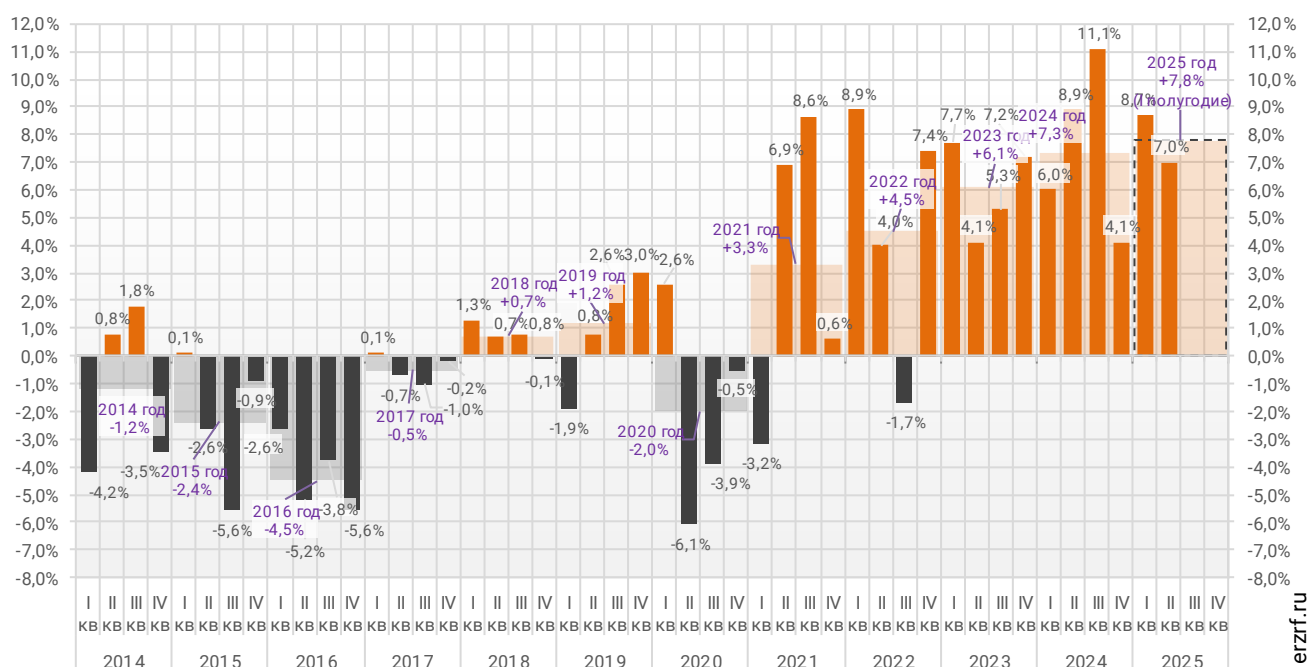


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2025 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 7,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

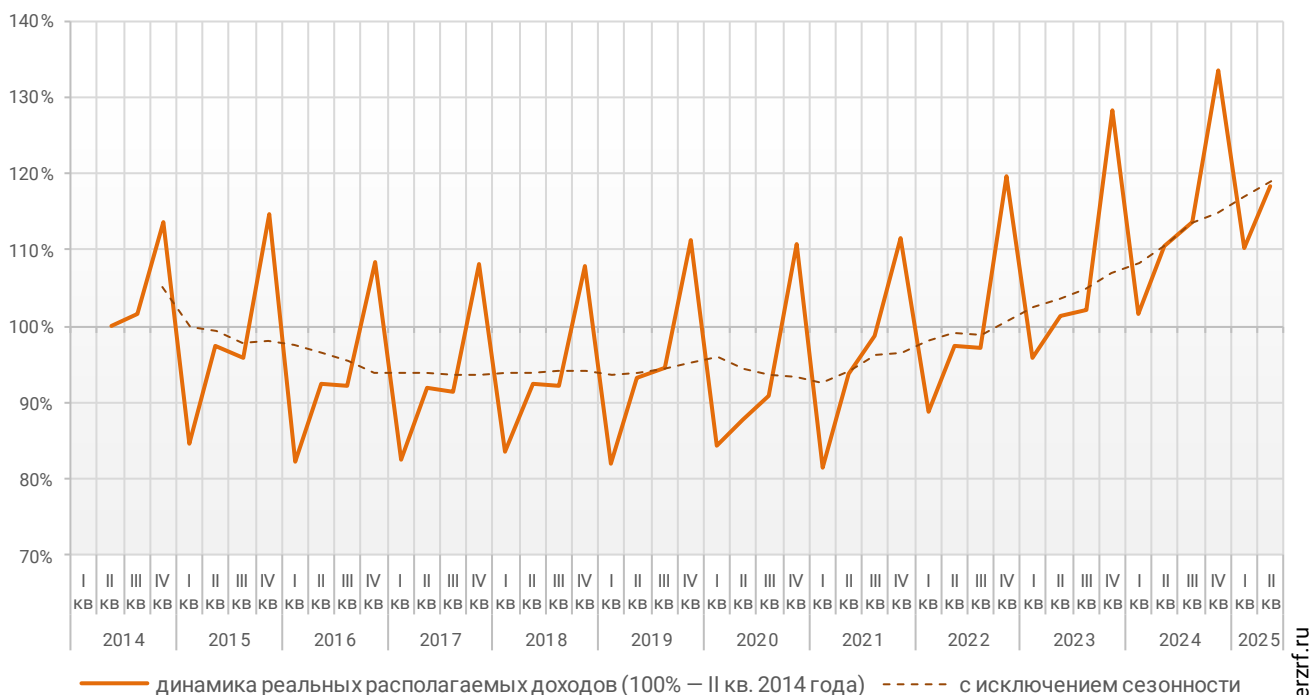


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2025 года составил 18,2% (График 34).

График 34

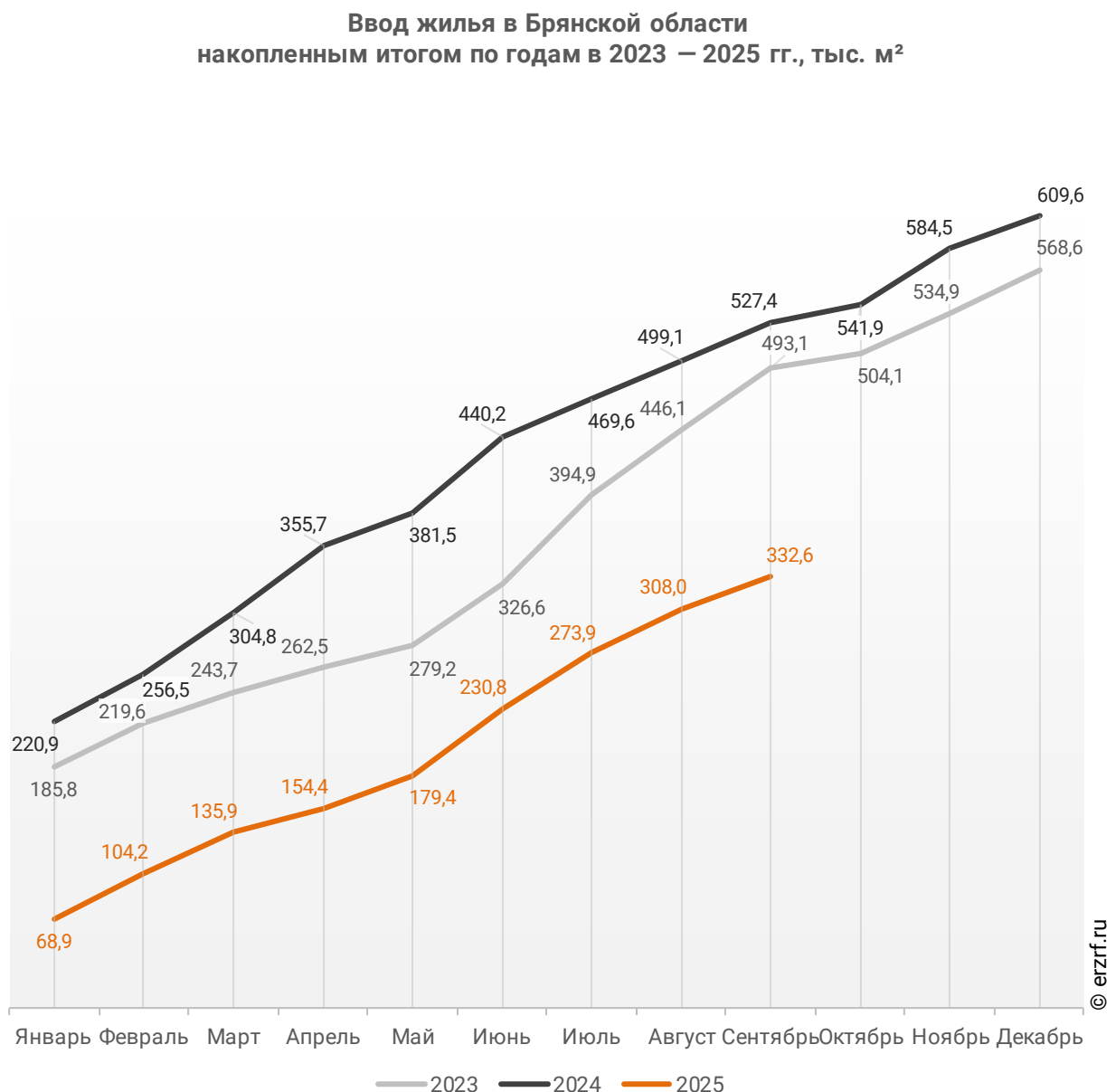
Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Брянской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2025 г. показывает снижение на 36,9% графика ввода жилья в Брянской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 32,5% по отношению к 2023 г. (График 35).

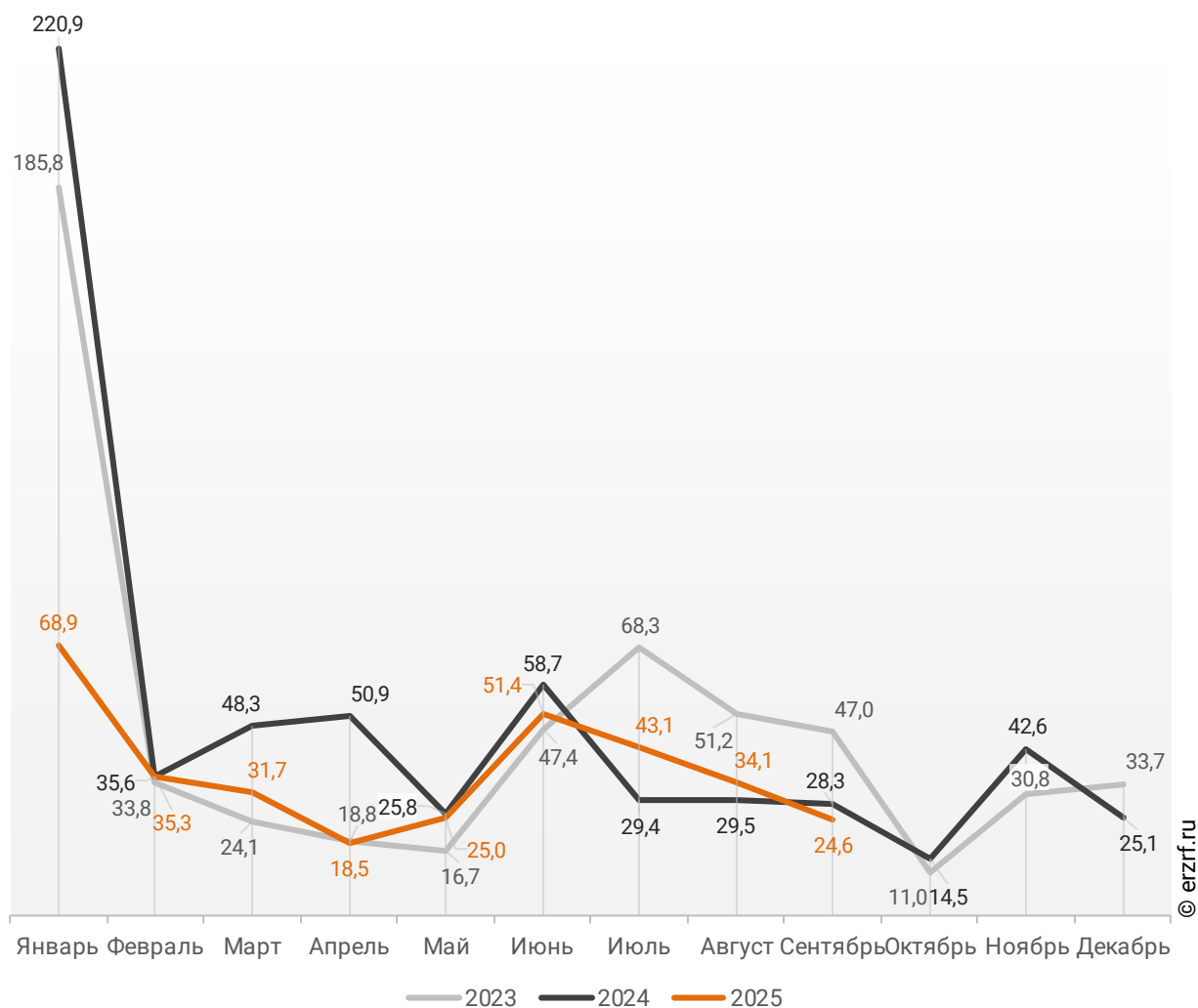
График 35



В сентябре 2025 года в Брянской области введено 24,6 тыс. м² жилья. Это на 13,1%, или на 3,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

График 36

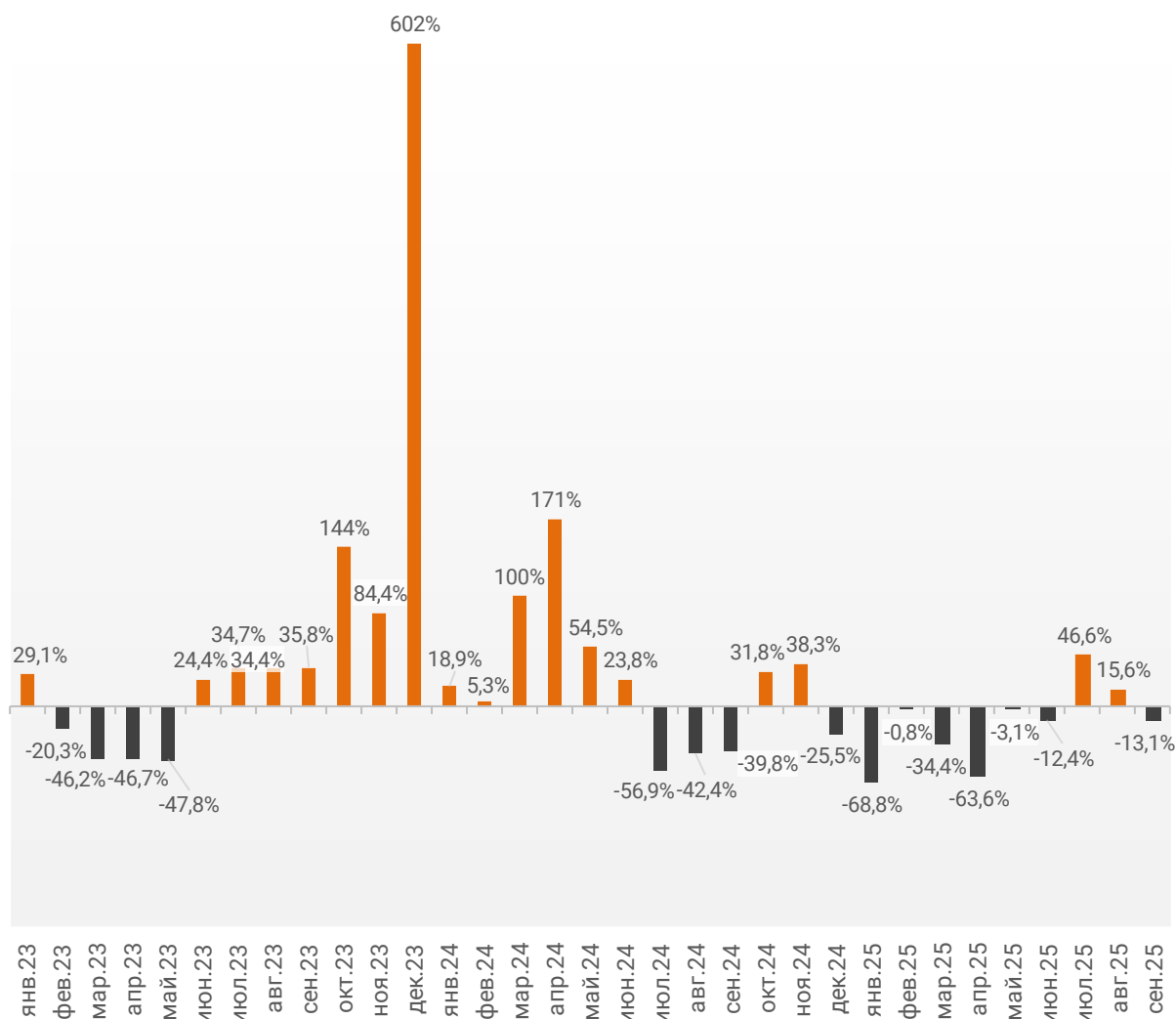
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Брянской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Брянской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 37

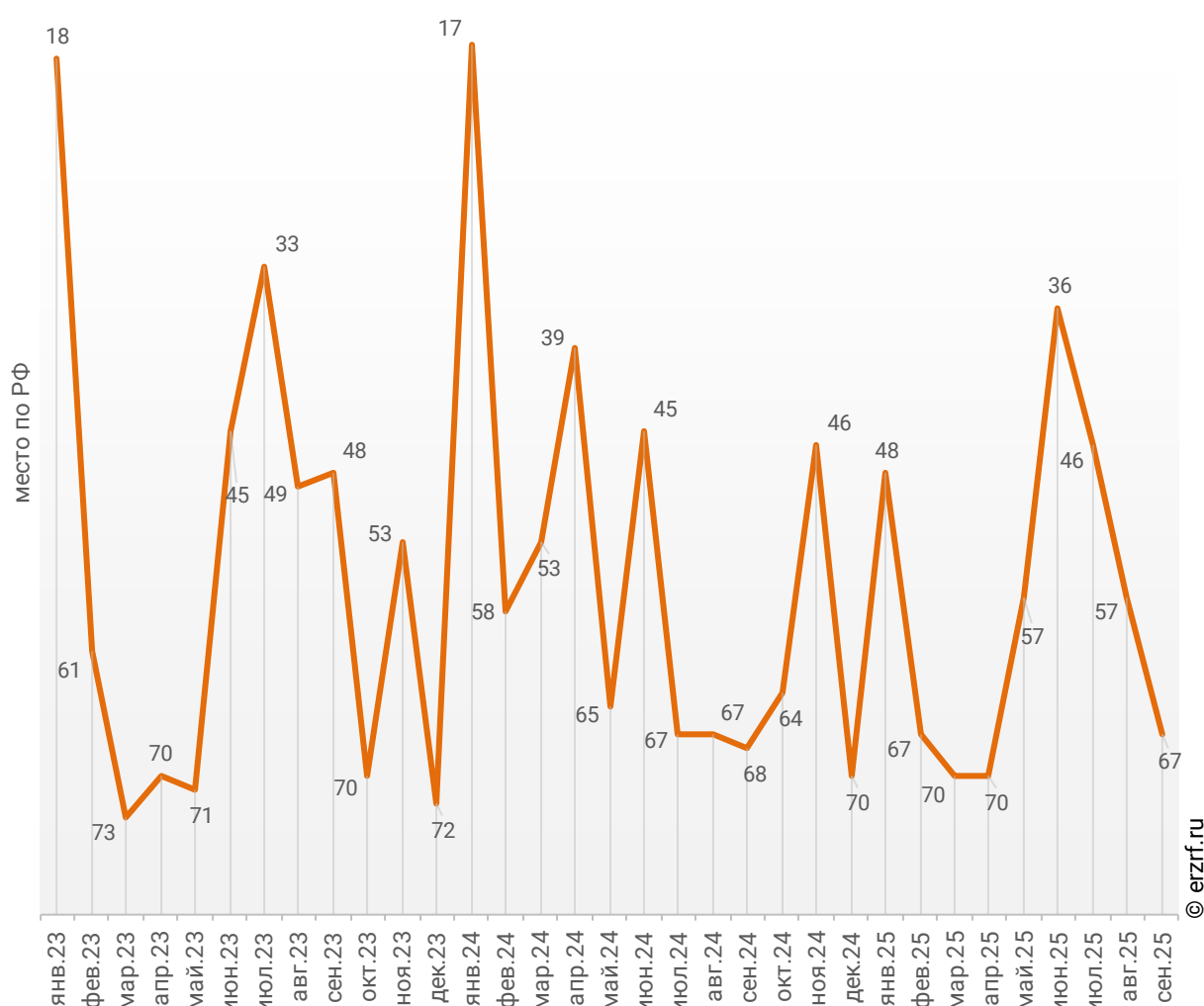
**Динамика прироста ввода жилья в Брянской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Брянская область занимает 67-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 44-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 50-м месте. (График 38).

График 38

**Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

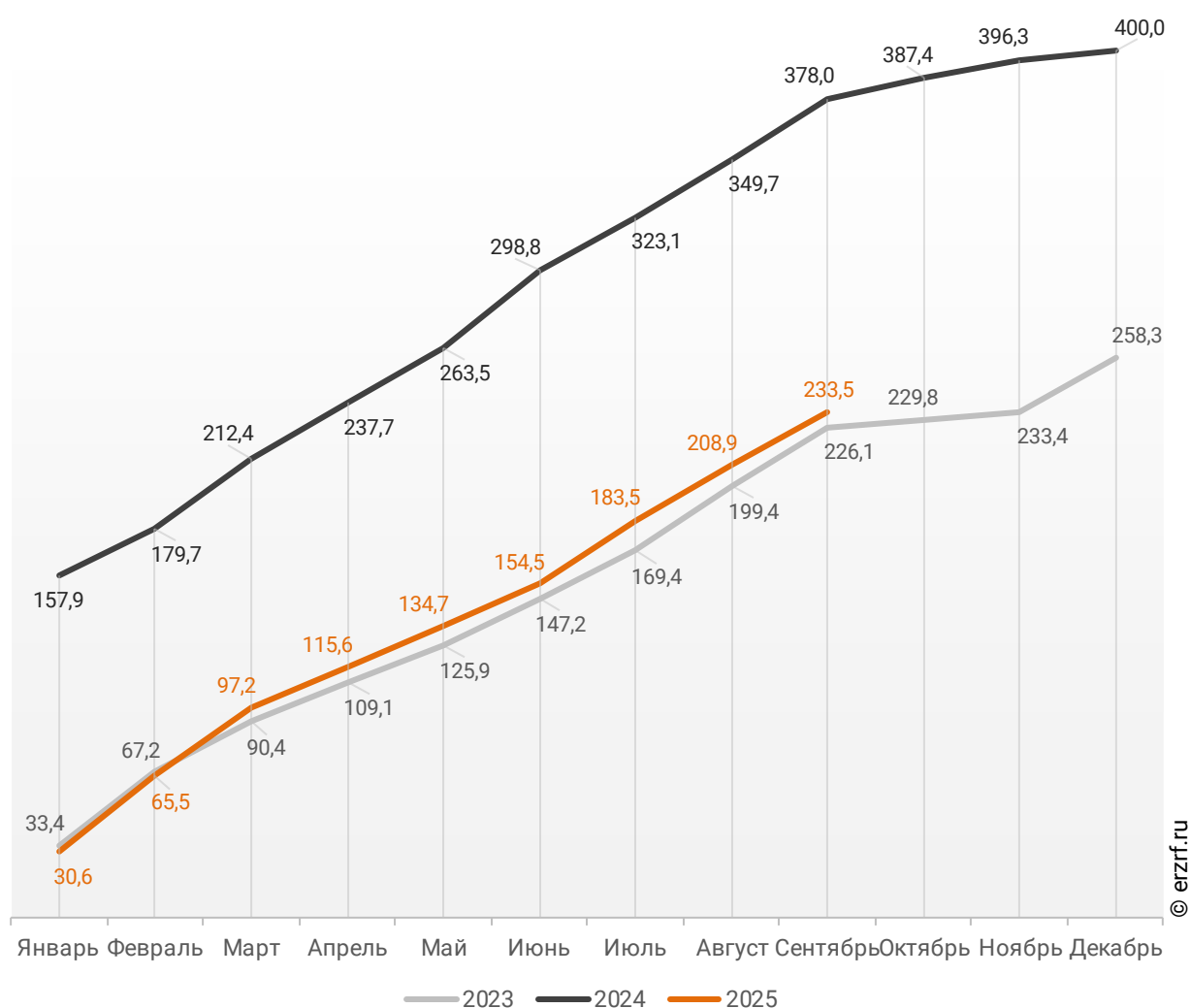


За январь – сентябрь 2025 года по показателю ввода жилья Брянская область занимает 58-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста – 81-е место.

В Брянской области за 9 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 38,2% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 3,3% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

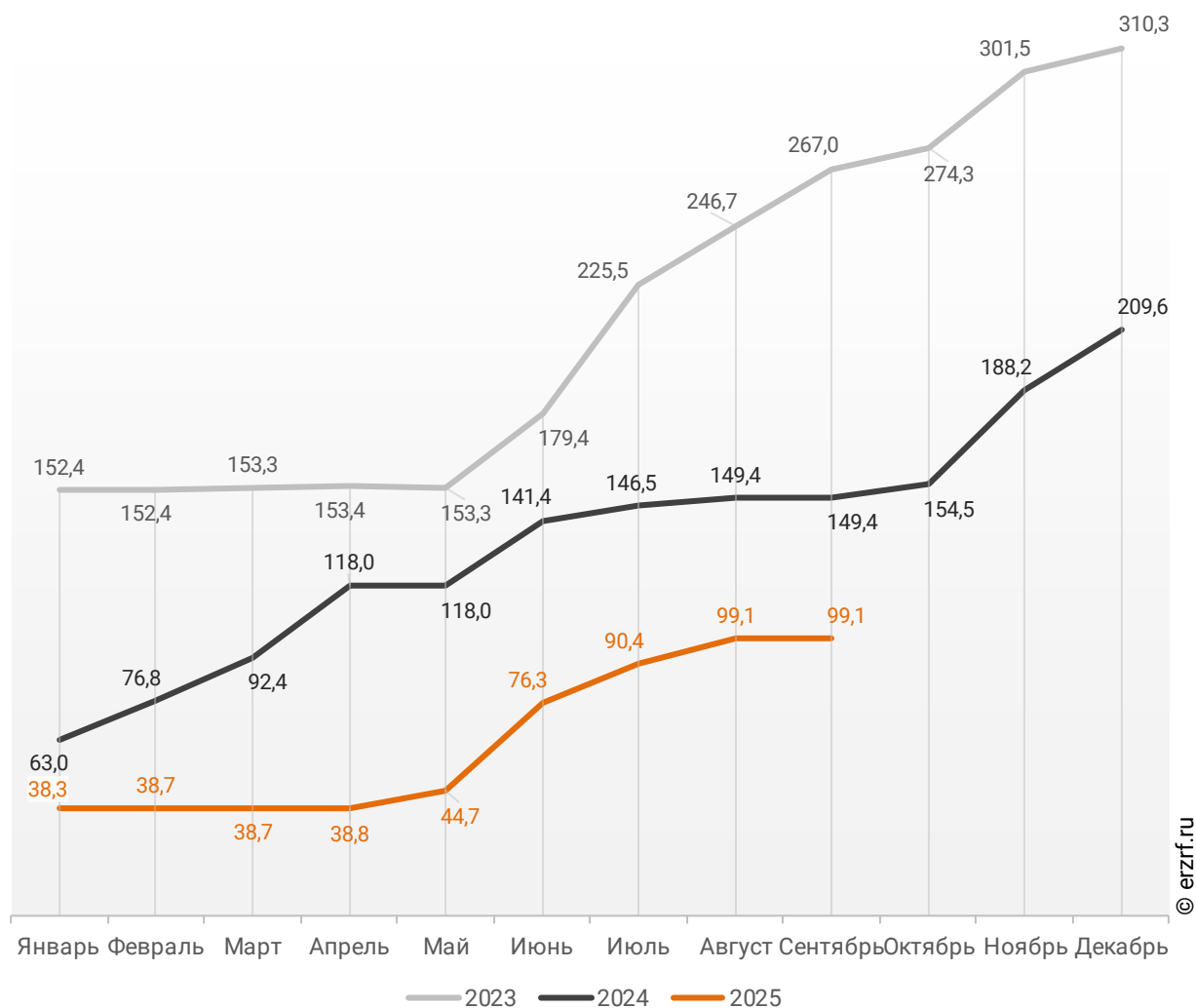
**Ввод жилья населением в Брянской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. показывают снижение на 33,7% к уровню 2024 г. и снижение на 62,9% к 2023 г. (График 40).

График 40

**Ввод жилья застройщиками в Брянской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В сентябре 2025 года в Брянской области застройщиками введено 0,0 тыс. м² многоквартирных домов (График 41).

График 41

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Брянской области, тыс. м²

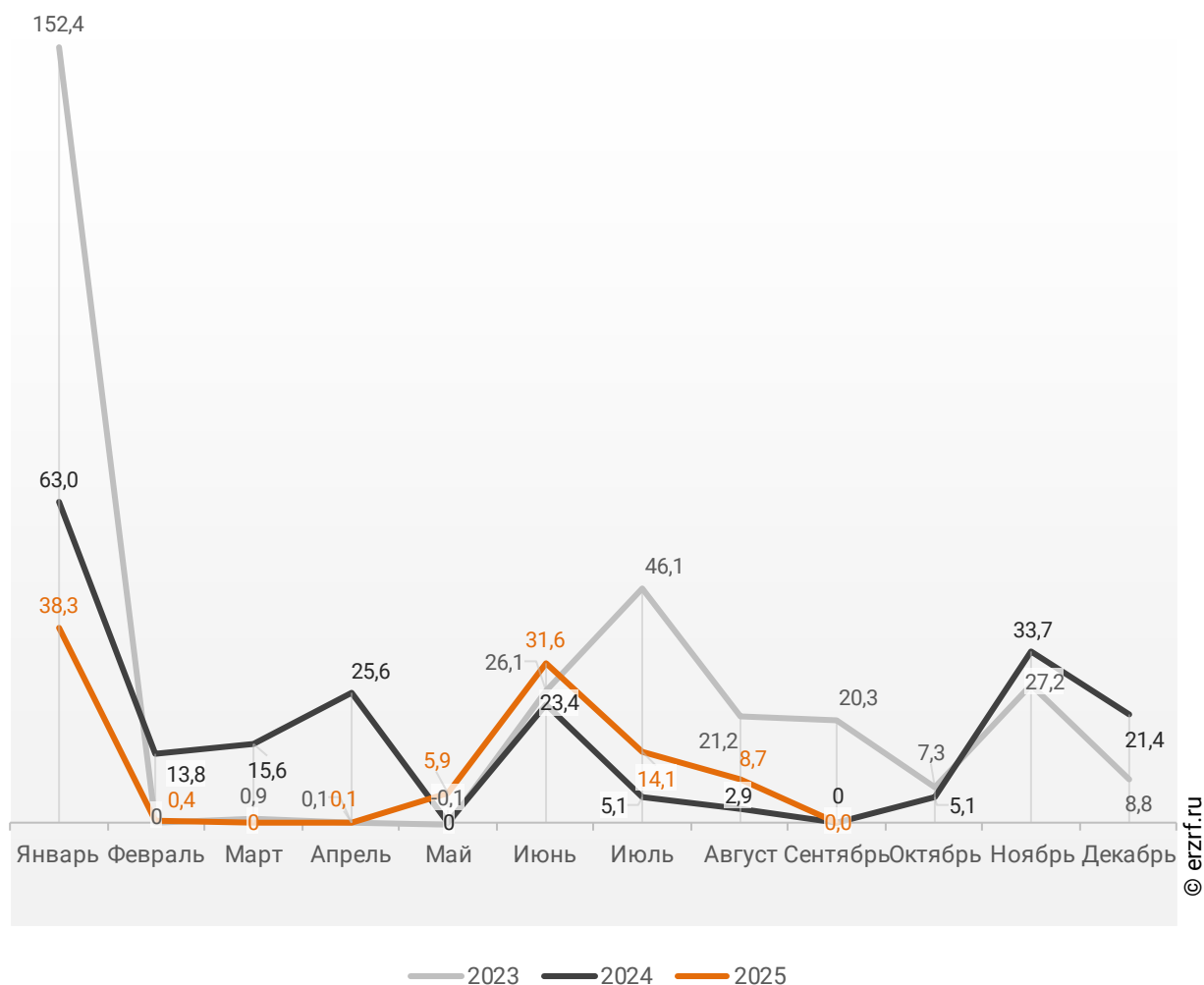
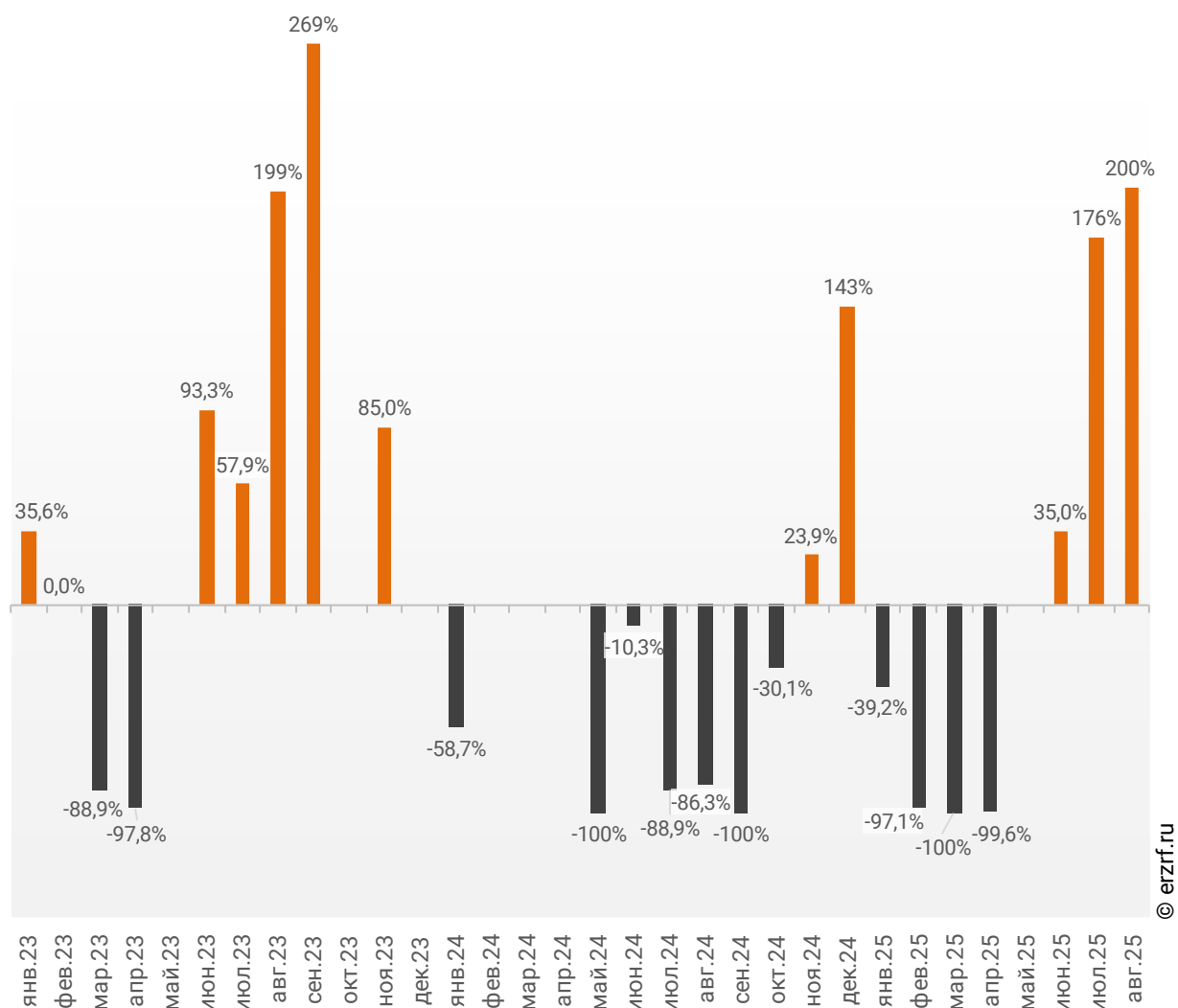


График 42

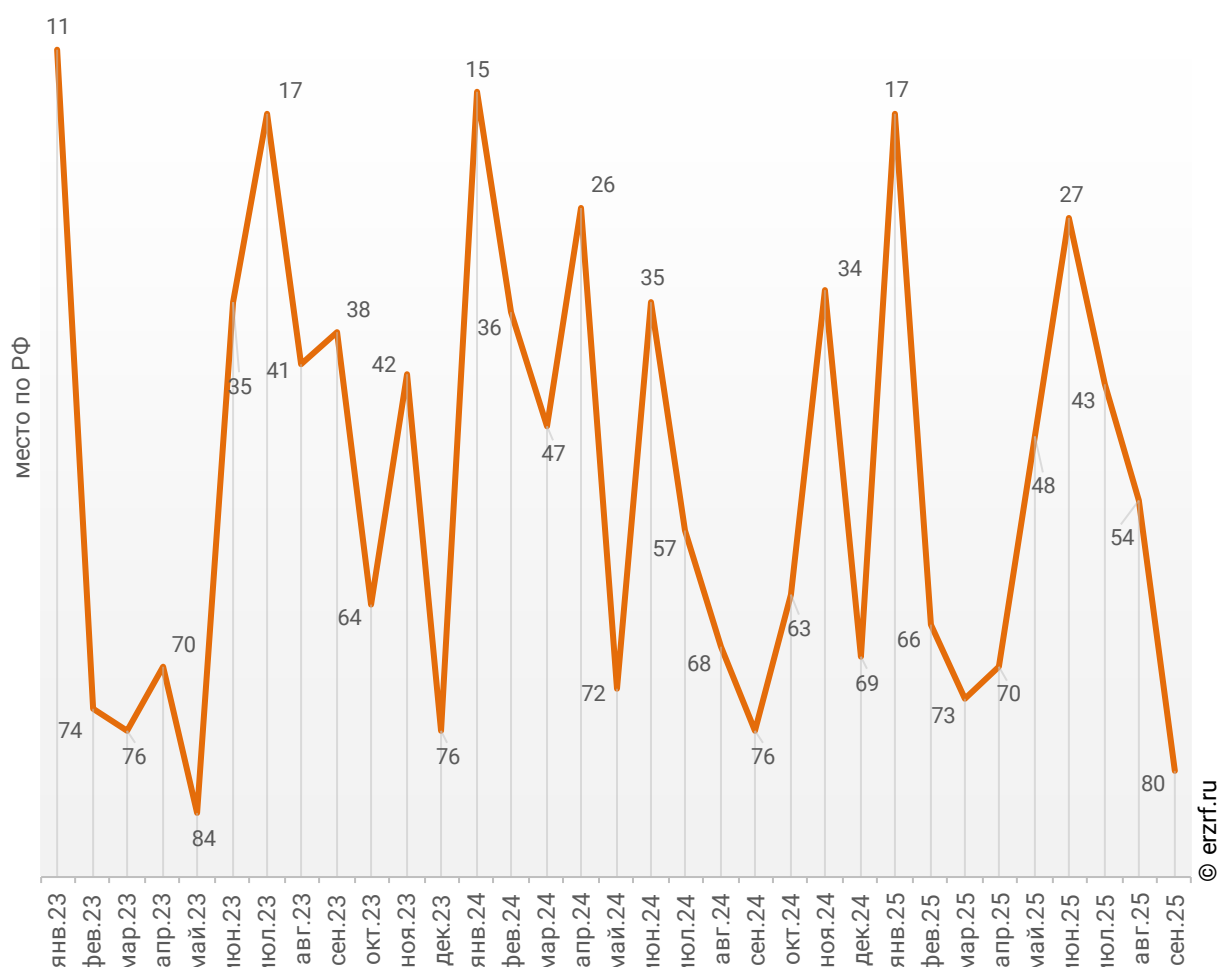
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Брянской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2025 года Брянская область занимает 80-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

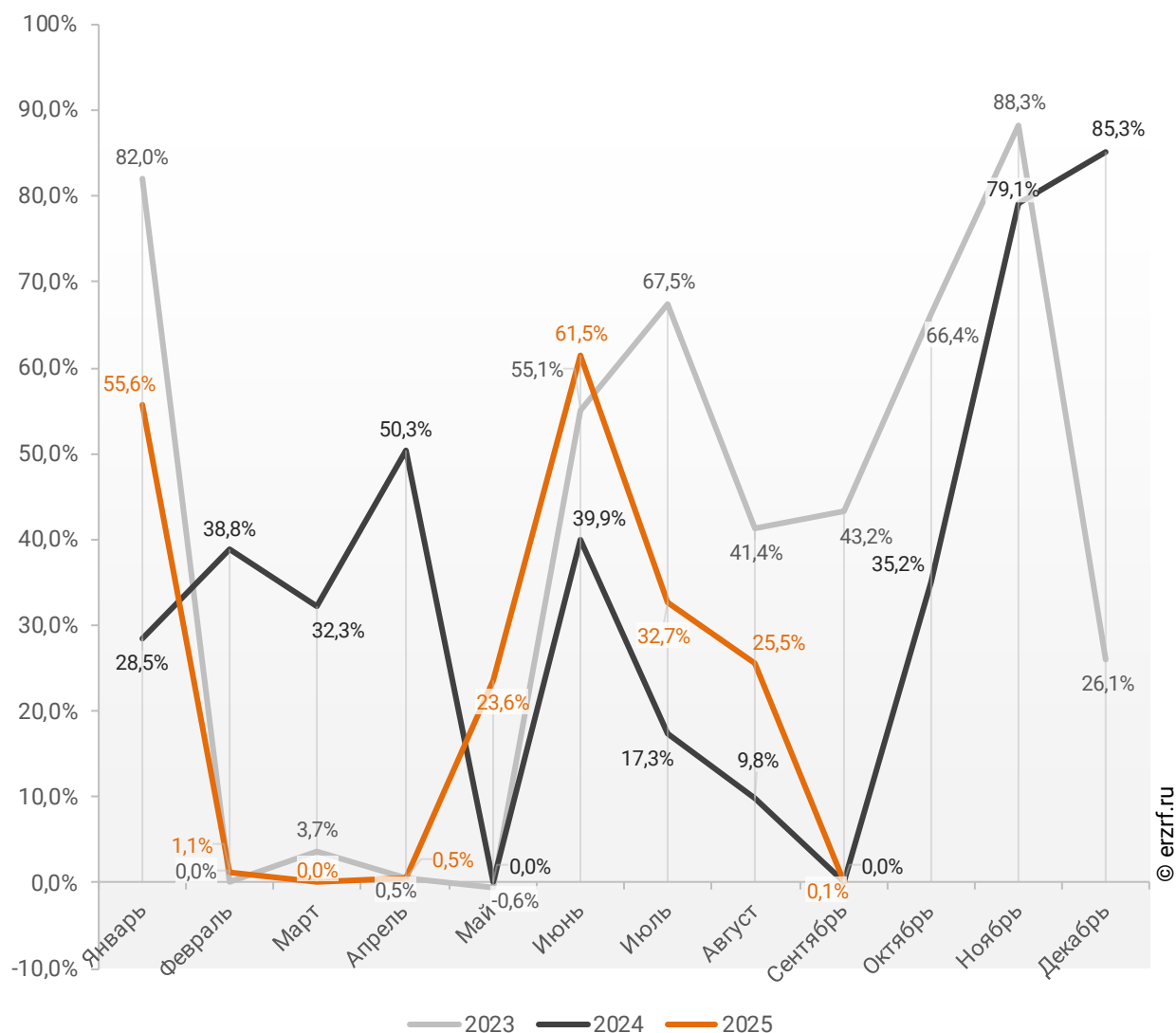


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – сентябрь 2025 года Брянская область занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 64-е место, по динамике относительного прироста – 71-е место.

В сентябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Брянской области составила 0,1%, что на 0,1 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

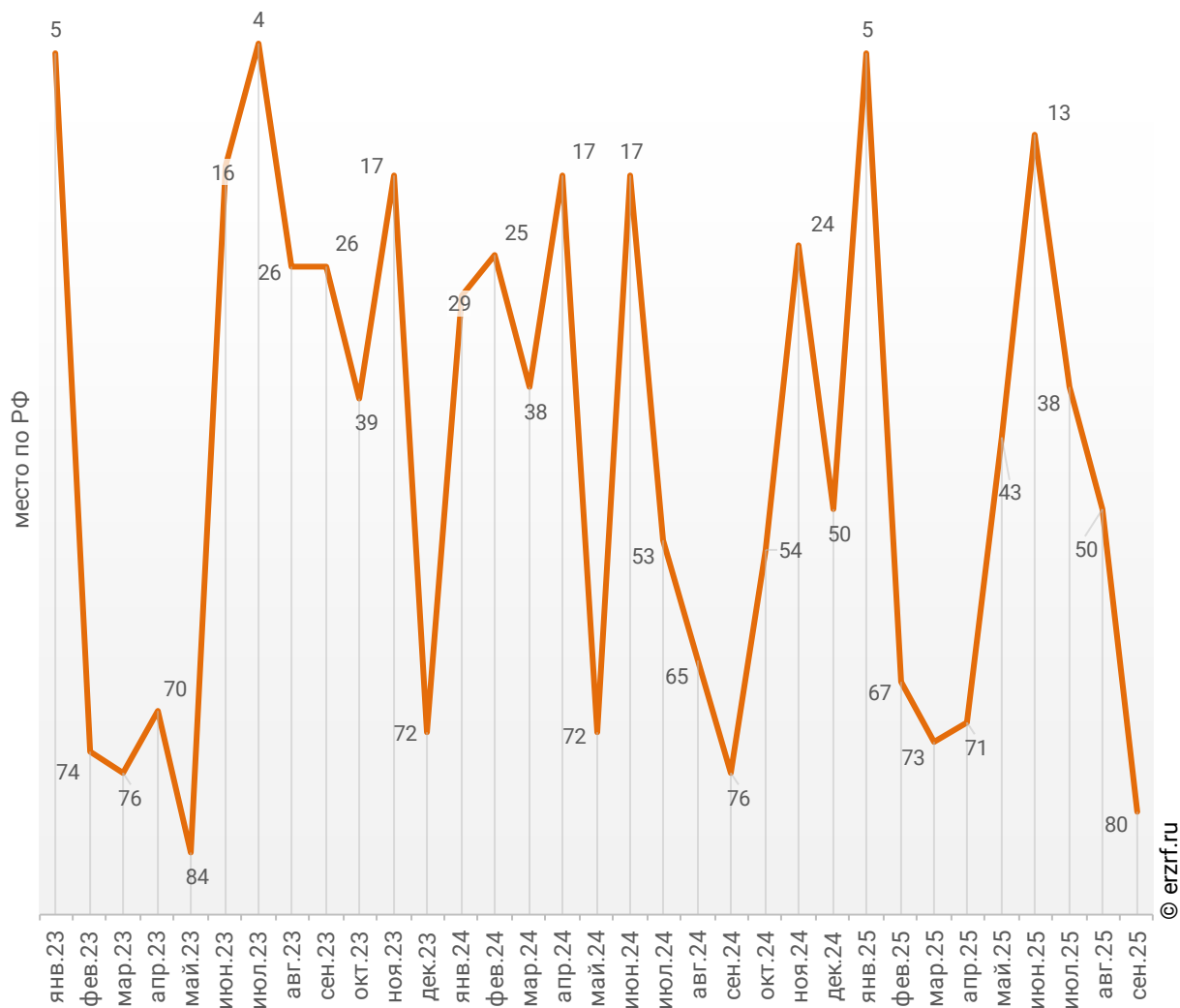
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Брянской области, %



По этому показателю Брянская область занимает 80-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. составила 29,8% против 28,3% за этот же период 2024 г. и 54,1% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Брянская область занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Брянской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов ед. | Жилых единиц ед. | Совокупная S жилых единиц м ² |
|--|------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------|---|
| IV квартал 2025 | ГК Мегаполис | Мегаполис-Парк (Мичуринский) | 2 | 476 | 28 779 |
| IV квартал 2025 | ГК Надежда Девелопмент | Ютория | 1 | 285 | 13 409 |
| IV квартал 2025 | СЗ Цветной бульвар | Цветной бульвар | 1 | 228 | 12 910 |
| IV квартал 2025 | СЗ Гарантстрой | По ул. Ворошилова | 1 | 90 | 4 514 |
| IV квартал 2025 | Русский дом | На ул. РОС | 4 | 30 | 1 097 |
| IV квартал 2025 | СЗ Гарантстрой | Дом по ул. Красноармейская, 15 | 2 | 16 | 554 |
| Общий итог | | | 11 | 1 125 | 61 263 |

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Брянской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|----|-------------------------------------|------------------|---|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м² |
| 1 | Мегаполис-Парк (Мичуринский) | Мичуринский | ГК Мегаполис | 6 | 1 581 | 84 931 |
| 2 | Архитектор | Брянск | Застройщик АТМОСФЕРА | 2 | 679 | 35 448 |
| 3 | Цветной бульвар | Путевка | СЗ Цветной бульвар | 3 | 619 | 35 244 |
| 4 | Акватория | Брянск | Застройщик АТМОСФЕРА | 2 | 503 | 25 086 |
| 5 | Школьный | Брянск | СЗ Солнечный | 3 | 315 | 19 488 |
| 6 | Ягода.Новый город | Брянск | ГК Ягода девелопмент | 2 | 384 | 17 026 |
| 7 | Особин | Брянск | ГК Надежда Девелопмент | 1 | 250 | 13 959 |
| 8 | Три Башни | Брянск | ГК Ягода девелопмент | 2 | 258 | 13 625 |
| 9 | Ютория | Брянск | ГК Надежда Девелопмент | 1 | 285 | 13 409 |
| 10 | Квартал Рябиновый | Брянск | БСК | 1 | 290 | 11 826 |
| 11 | Соборный | Свень | САКС | 2 | 166 | 10 604 |
| 12 | Квартал Медовый | Брянск | БСК | 2 | 209 | 9 786 |
| 13 | Клубный квартал Гринвуд | Брянск | NEXT Development | 3 | 127 | 9 196 |
| 14 | Дуки 46 | Брянск | ГК Надежда Девелопмент | 1 | 188 | 8 770 |
| 15 | Прайм | Брянск | NEXT Development | 1 | 151 | 7 998 |
| 16 | Проспект | Брянск | СЗ Созидание | 1 | 140 | 7 979 |
| 17 | Квартал Набережных | Брянск | ГК Надежда Девелопмент | 1 | 154 | 7 840 |
| 18 | В мкр. Орловский | Брянск | СЗ Стройгород | 1 | 153 | 7 147 |
| 19 | Гвардейский | Брянск | Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Брянской области | 1 | 94 | 5 423 |
| 20 | По ул. Ворошилова | Клинцы | СК СтройГрад | 1 | 90 | 4 771 |
| 21 | В пос. Мичуринский | Мичуринский | Комплект | 1 | 100 | 4 622 |
| 22 | По ул. Ворошилова | Клинцы | СЗ Гарантстрой | 1 | 90 | 4 514 |
| 23 | Некрасова 20 | Брянск | СЗ МК Групп | 1 | 65 | 4 259 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|------------|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м² |
| 24 | <i>Дом по ул. Маяковского, 47</i> | Клинцы | Стройкомплект | 4 | 80 | 4 229 |
| 25 | <i>NEXT на Площади Партизан</i> | Брянск | NEXT Development | 1 | 79 | 4 021 |
| 26 | <i>На ул. РОС</i> | Новозыбков | Русский дом | 8 | 62 | 2 281 |
| 27 | <i>По ул. Яшенина</i> | Глинищево | Русский дом | 1 | 29 | 1 322 |
| 28 | <i>Дом по ул. Красноармейская, 15</i> | Сураж | СЗ Гарантстрой | 2 | 16 | 554 |
| Общий итог | | | | 56 | 7 157 | 375 358 |

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|--------------------------------|------------------|---|--------------------------------------|
| 1 | Дом по ул. Красноармейская, 15 | Сураж | СЗ Гарантстрой | 34,6 |
| 2 | На ул. РОС | Новозыбков | Русский дом | 36,8 |
| 3 | Квартал Рябиновый | Брянск | БСК | 40,8 |
| 4 | Ягода.Новый город | Брянск | ГК Ягода девелопмент | 44,3 |
| 5 | По ул. Яшенина | Глинищево | Русский дом | 45,6 |
| 6 | В пос. Мичуринский | Мичуринский | Комплект | 46,2 |
| 7 | Дуки 46 | Брянск | ГК Надежда Девелопмент | 46,6 |
| 8 | В мкр. Орловский | Брянск | СЗ Стройгород | 46,7 |
| 9 | Квартал Медовый | Брянск | БСК | 46,8 |
| 10 | Ютория | Брянск | ГК Надежда Девелопмент | 47,0 |
| 11 | Акватория | Брянск | Застройщик АТМОСФЕРА | 49,9 |
| 12 | По ул. Ворошилова | Клинцы | СЗ Гарантстрой | 50,2 |
| 13 | NEXT на Площади Партизан | Брянск | NEXT Development | 50,9 |
| 14 | Квартал Набережных | Брянск | ГК Надежда Девелопмент | 50,9 |
| 15 | Архитектор | Брянск | Застройщик АТМОСФЕРА | 52,2 |
| 16 | Три Башни | Брянск | ГК Ягода девелопмент | 52,8 |
| 17 | Дом по ул. Маяковского, 47 | Клинцы | Стройкомплект | 52,9 |
| 18 | Прайм | Брянск | NEXT Development | 53,0 |
| 19 | По ул. Ворошилова | Клинцы | СК СтройГрад | 53,0 |
| 20 | Мегаполис-Парк (Мичуринский) | Мичуринский | ГК Мегаполис | 53,7 |
| 21 | Особин | Брянск | ГК Надежда Девелопмент | 55,8 |
| 22 | Цветной бульвар | Путевка | СЗ Цветной бульвар | 56,9 |
| 23 | Проспект | Брянск | СЗ Созидание | 57,0 |
| 24 | Гвардейский | Брянск | Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Брянской области | 57,7 |
| 25 | Школьный | Брянск | СЗ Солнечный | 61,9 |

| № | ЖК | Населенный пункт | | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|------------|--------------------------------|------------------|------------------|------------|---|
| 26 | Соборный | Свень | САКС | | 63,9 |
| 27 | Некрасова 20 | Брянск | СЗ МК Групп | | 65,5 |
| 28 | Клубный квартал Гринвуд | Брянск | NEXT Development | | 72,4 |
| Общий итог | | | | | 52,4 |



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

| № | Услуги портала EP3.РФ | Описание услуги | Цена | Как купить/заказать |
|----|---|---|---|--|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России» | Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). | По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб. | Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка. | По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п. | Договорная | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru |
| 4. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками | Публикации информационного и рекламного характера на портале | от 10 000 руб. | Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru |
| | | Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ. | 24 000 руб. в год | |
| | | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). | от 20 000 руб. | |
| | | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц | |