

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кировская область

октябрь 2025

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2025

396 266

-6,1% к октябрю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

22 550

+35,1% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2025

Банк России

283

+16,0% к августу 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2025

52,3

+2,0% к октябрю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2025

СберИндекс

133 174

+13,0% к сентябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

44,4%

+9,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2025

Банк России

5,26

-0,38 п.п. к августу 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области.....	23
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Кировской области.....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кировской области на октябрь 2025 года выявлен **61 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 580 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **396 266 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

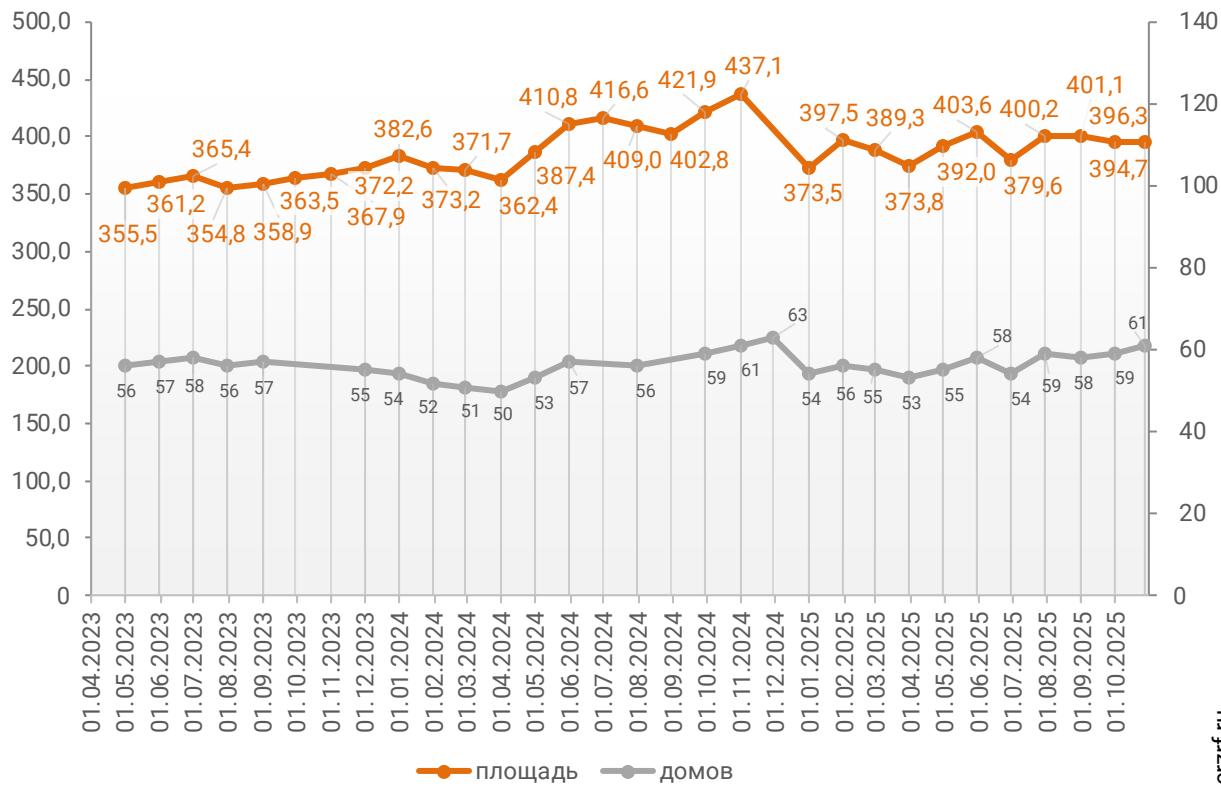
Вид дома	Строящиеся дома		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	61	100%	7 580	100%	396 266	100%
Общий итог	61	100%	7 580	100%	396 266	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Кировской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кировской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Кировской области**



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области

Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Киров	58	95,1%	7 201	95,0%	379 825	95,9%
Кирово-Чепецкий	2	3,3%	324	4,3%	14 037	3,5%
Шутовщина	2	3,3%	324	4,3%	14 037	3,5%
Костино (в составе г. о. Киров)	1	1,6%	55	0,7%	2 404	0,6%
	61	100%	7 580	100%	396 266	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Киров (95,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство

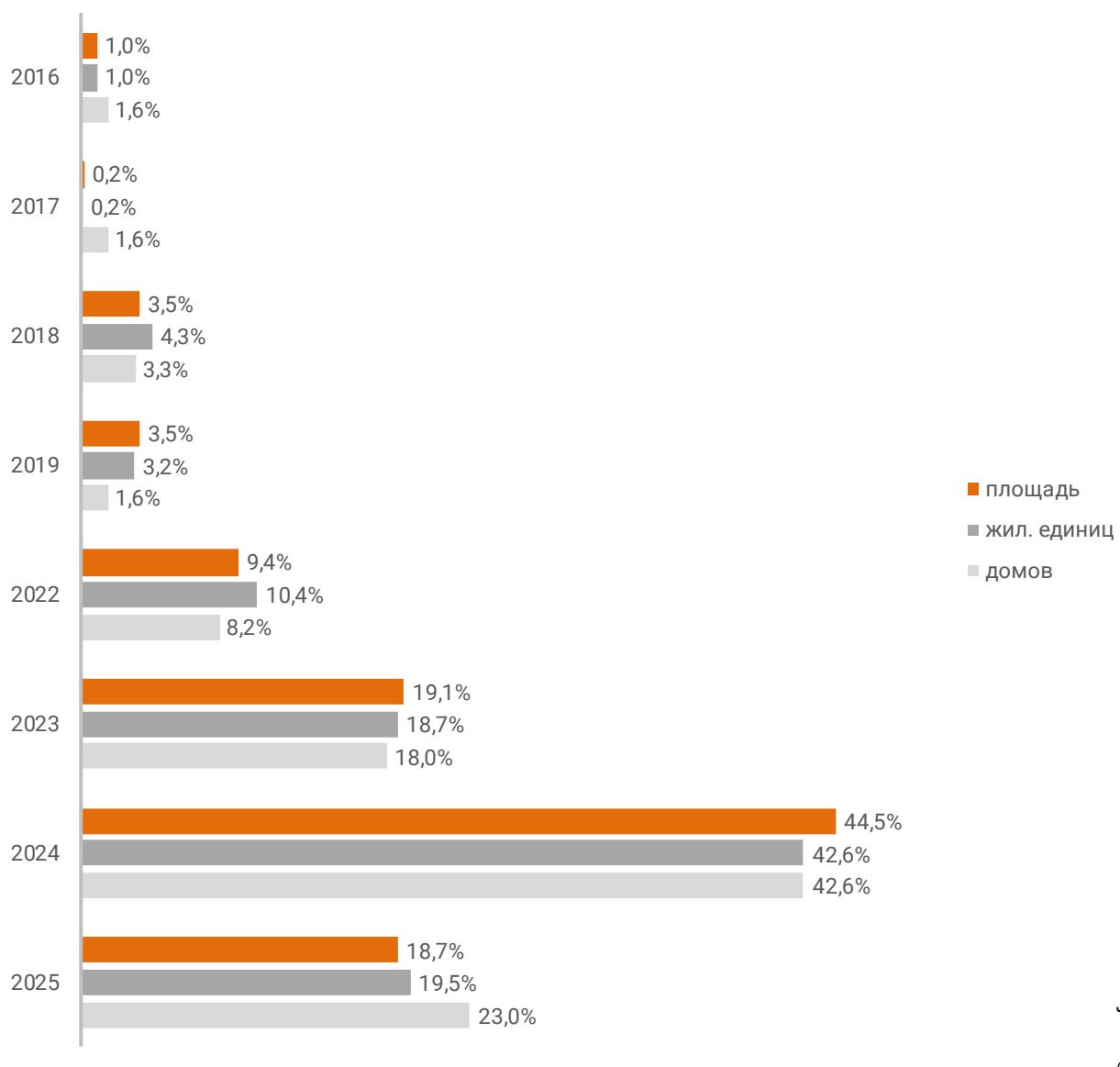
Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2016 г. по август 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	1	1,6%	77	1,0%	3 868	1,0%
2017	1	1,6%	13	0,2%	983	0,2%
2018	2	3,3%	324	4,3%	14 037	3,5%
2019	1	1,6%	244	3,2%	13 987	3,5%
2022	5	8,2%	791	10,4%	37 087	9,4%
2023	11	18,0%	1 420	18,7%	75 682	19,1%
2024	26	42,6%	3 232	42,6%	176 436	44,5%
2025	14	23,0%	1 479	19,5%	74 186	18,7%
Общий итог	61	100%	7 580	100%	396 266	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (44,5% по площади жилых единиц).

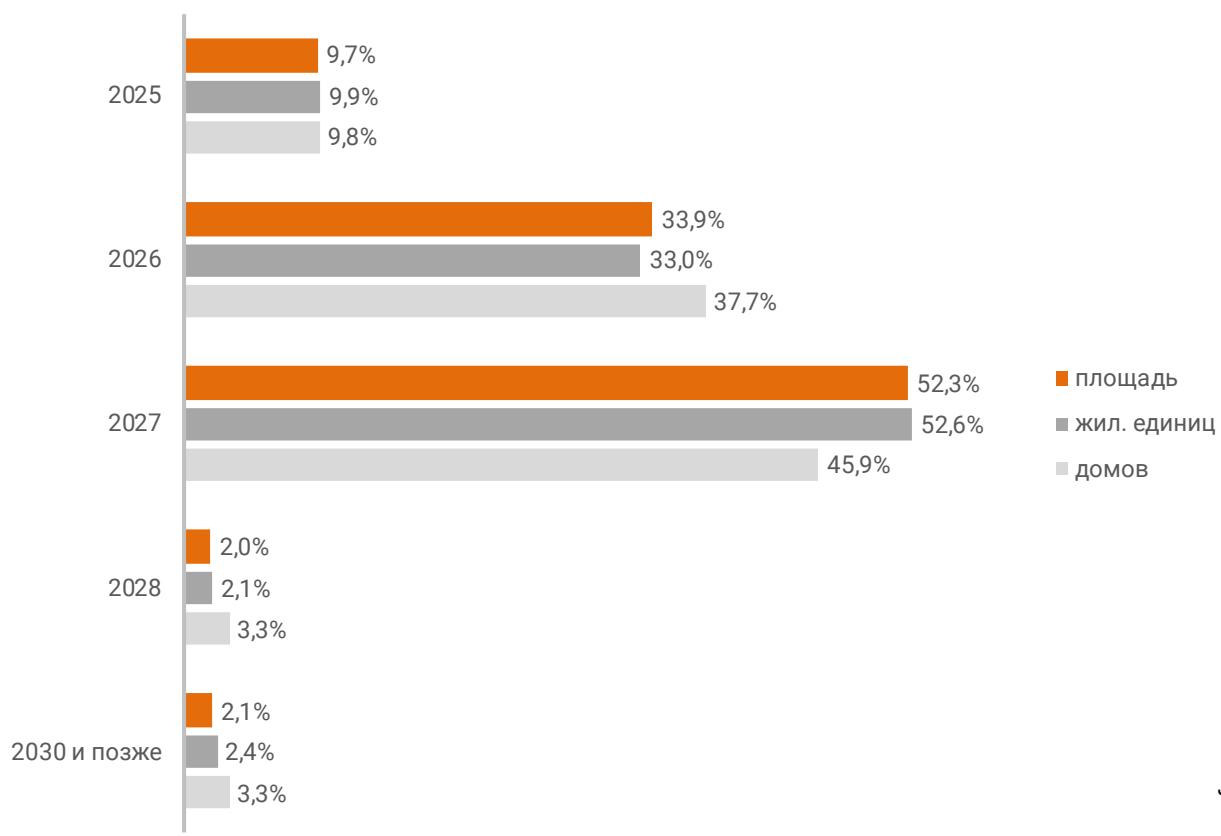
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Кировской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	6	9,8%	749	9,9%	38 466	9,7%
2026	23	37,7%	2 503	33,0%	134 257	33,9%
2027	28	45,9%	3 990	52,6%	207 422	52,3%
2028	2	3,3%	156	2,1%	7 776	2,0%
2030 и позже	2	3,3%	182	2,4%	8 345	2,1%
Общий итог	61	100%	7 580	100%	396 266	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Кировской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 38 466 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц m^2	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц m^2
2026	134 257	2025	983 0,7%
Общий итог	396 266		983 0,2%

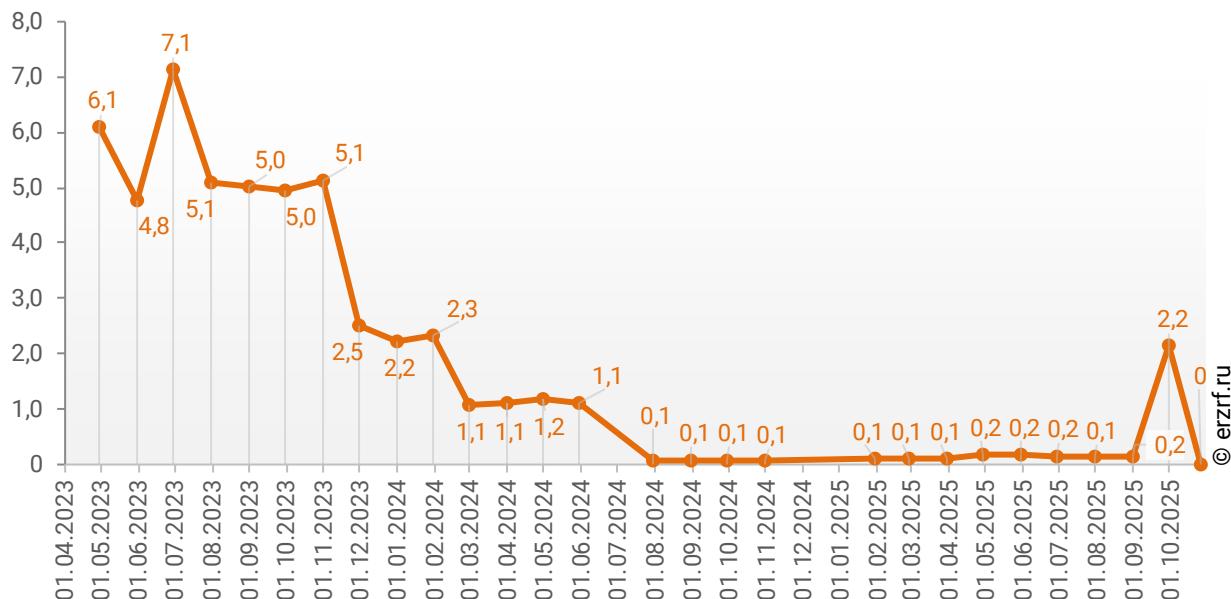
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы с 2025 на 2026 год ($983 m^2$), что составляет 0,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области по состоянию на октябрь 2025 года составляет 0,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кировской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области представлена на графике 3.

График 3



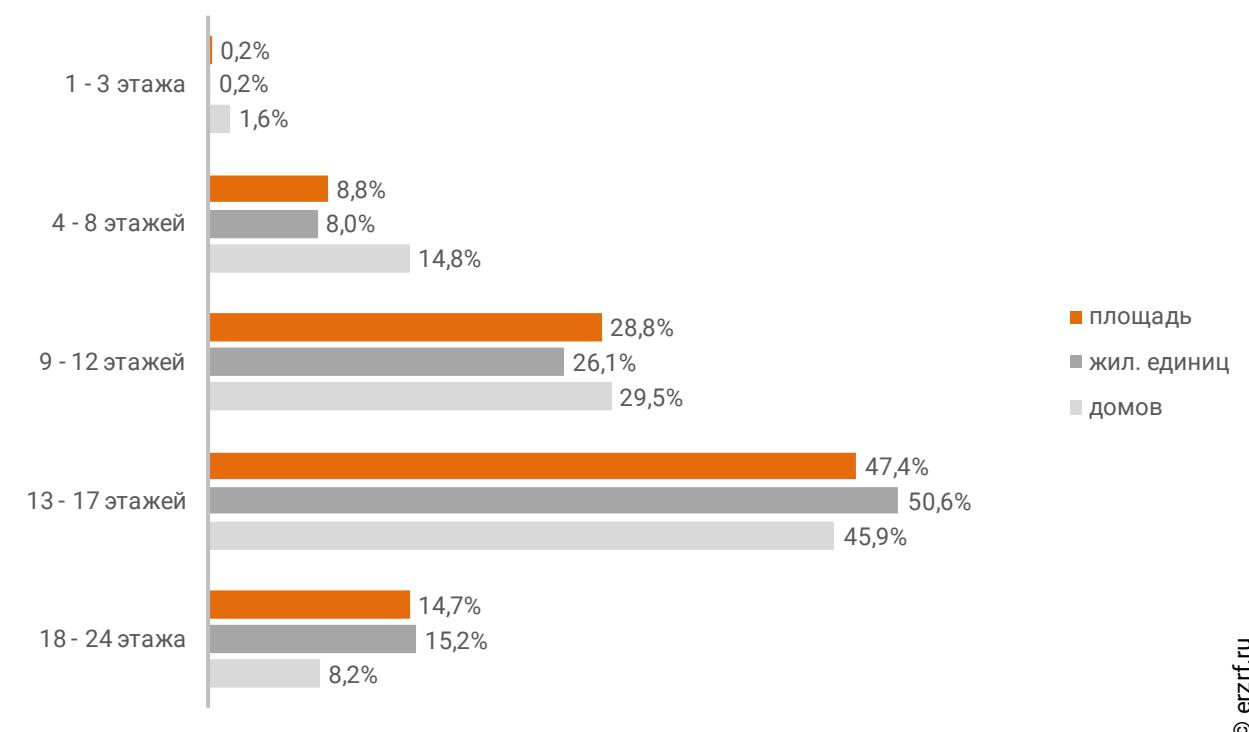
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	1,6%	13	0,2%	983	0,2%
4 - 8 этажей	9	14,8%	605	8,0%	34 760	8,8%
9 - 12 этажей	18	29,5%	1 977	26,1%	114 226	28,8%
13 - 17 этажей	28	45,9%	3 834	50,6%	187 990	47,4%
18 - 24 этажа	5	8,2%	1 151	15,2%	58 307	14,7%
Общий итог	61	100%	7 580	100%	396 266	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Кировской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 47,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Кировской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,6%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Кировской области являются 18-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

Nº	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	Кировский ССК	многоквартирный дом	X2
		Кировспецмонтаж	многоквартирный дом	Чистые Пруды
		Кировспецмонтаж	многоквартирный дом	Видный
		Стройсоюз	многоквартирный дом	Грин Сити (Green City)
2	17	Алтай-строй	многоквартирный дом	Династия
		КИНО Девелопмент	многоквартирный дом	Fusion
		Кировский ССК	многоквартирный дом	Метро
		Кировский ССК	многоквартирный дом	По ул. Мопра
		Кировский ССК	многоквартирный дом	Скандинавия
3	16	Кировский ССК	многоквартирный дом	Слобода
		Кировспецмонтаж	многоквартирный дом	РИВЕР ПАРК
		СЗ СМУ-Пять	многоквартирный дом	Дом по ул. Хлыновская, 21
4	15	Фирма Маяковская	многоквартирный дом	Хлебозаводской проезд, 6
5	14	СЗ СМТ	многоквартирный дом	На Ердякова, 9
		Фирма Маяковская	многоквартирный дом	По ул. Красной Звезды
		ПС Недвижимость	многоквартирный дом	Дом на Мурашинском 7

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является многоквартирный дом в ЖК «Чистые Пруды», застройщик «Кировспецмонтаж». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

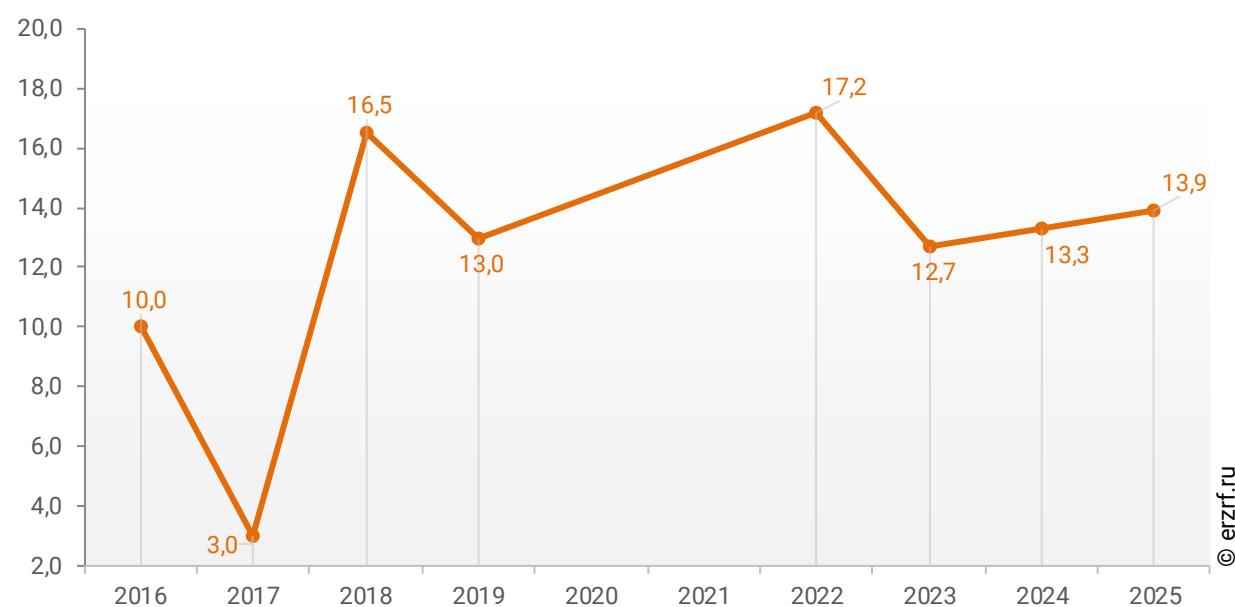
Таблица 8

Nº	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 722	Кировспецмонтаж	многоквартирный дом	Чистые Пруды
2	18 350	Кировспецмонтаж	многоквартирный дом	РИВЕР ПАРК
3	15 876	Кировспецмонтаж	многоквартирный дом	Видный
4	13 987	Кировспецмонтаж	многоквартирный дом	LIFE
5	11 025	Алтай-строй	многоквартирный дом	Династия

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 13,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство,
этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов

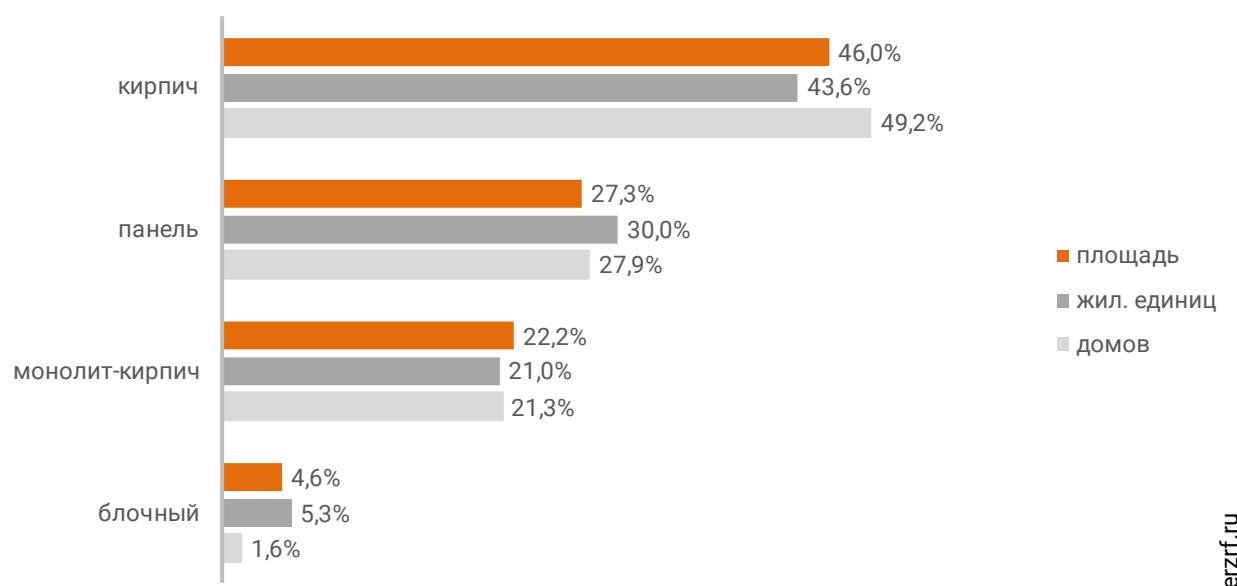
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	30	49,2%	3 306	43,6%	182 093	46,0%
панель	17	27,9%	2 276	30,0%	108 037	27,3%
монолит-кирпич	13	21,3%	1 593	21,0%	87 786	22,2%
блочный	1	1,6%	405	5,3%	18 350	4,6%
Общий итог	61	100%	7 580	100%	396 266	100%

Гистограмма 5

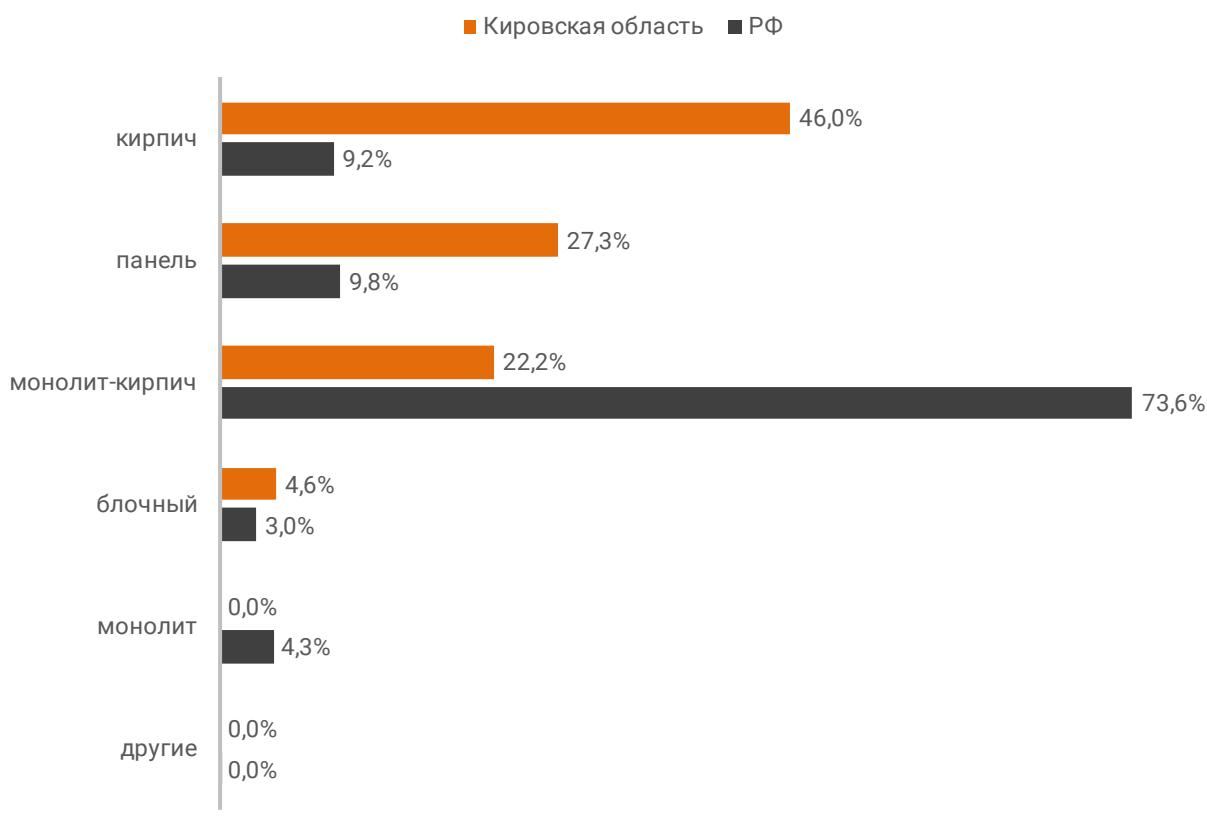
Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кировской области является кирпич. Из него возводится 46,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 9,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кировской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области, представлена на графике 5.

График 5



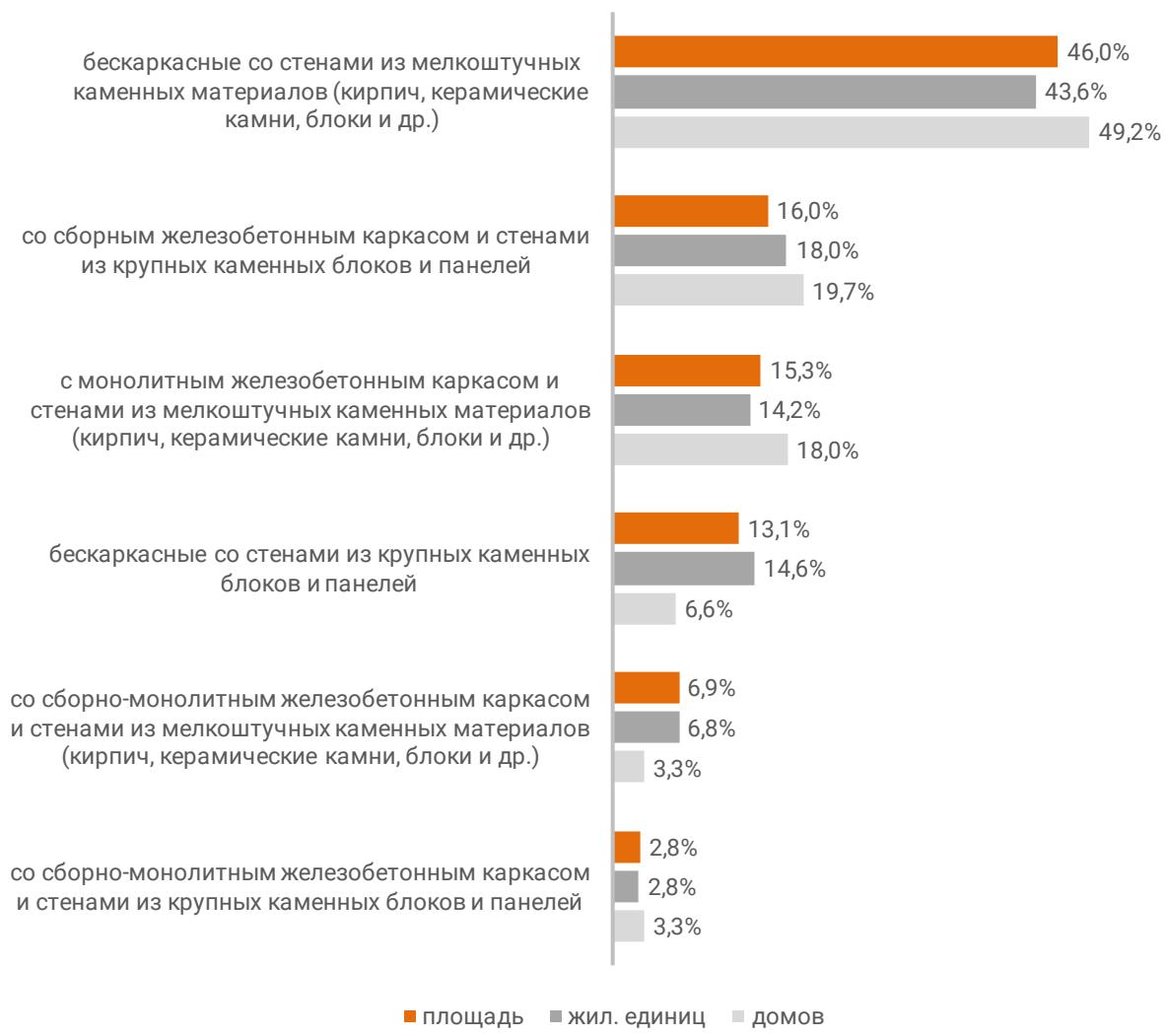
Среди строящегося жилья Кировской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 46,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	30	49,2%	3 306	43,6%	182 093	46,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	19,7%	1 364	18,0%	63 372	16,0%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	18,0%	1 074	14,2%	60 611	15,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	6,6%	1 108	14,6%	51 815	13,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	3,3%	519	6,8%	27 175	6,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	3,3%	209	2,8%	11 200	2,8%
Общий итог	61	100%	7 580	100%	396 266	100%

Гистограмма 7**Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**

7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2025 года строительство жилья в Кировской области осуществляют 19 застройщиков (брендов), которые представлены 24 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кировской области на октябрь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Кировспецмонтаж	8	13,1%	2 195	29,0%	112 436	28,4%
2	Железно	12	19,7%	1 535	20,3%	89 094	22,5%
3	Кировский ССК	13	21,3%	1 518	20,0%	72 168	18,2%
4	КИНО Девелопмент	3	4,9%	462	6,1%	22 998	5,8%
5	Фирма Маяковская	5	8,2%	411	5,4%	20 159	5,1%
6	Алтай-строй	2	3,3%	303	4,0%	16 182	4,1%
7	ГК Авитеク	3	4,9%	227	3,0%	12 113	3,1%
8	Стройсоюз	2	3,3%	166	2,2%	9 082	2,3%
9	ПС Недвижимость	2	3,3%	128	1,7%	7 101	1,8%
10	С3 СМТ	1	1,6%	125	1,6%	6 144	1,6%
11	С3 СМУ-Пять	2	3,3%	103	1,4%	5 885	1,5%
12	Спецзастройщик Сретенский посад	1	1,6%	88	1,2%	4 453	1,1%
13	Спецзастройщик Авитеク-Инвест	1	1,6%	74	1,0%	3 905	1,0%
14	Спецзастройщик СтройСити	1	1,6%	52	0,7%	3 402	0,9%
15	С3 Профстрой	1	1,6%	41	0,5%	3 147	0,8%
16	Фирма СТЭН	1	1,6%	54	0,7%	2 757	0,7%
17	С3 Арсо Групп	1	1,6%	55	0,7%	2 404	0,6%
18	Спецзастройщик Мой Дом Киров	1	1,6%	23	0,3%	1 698	0,4%
19	С3 Гипромстрой	1	1,6%	20	0,3%	1 138	0,3%
Общий итог		61	100%	7 580	100%	396 266	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Кировской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EPЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков	
			всего	в т.ч. с переносом	месяцев		
				м ²	%		
1	★ 5,0	Кировспецмонтаж	112 436	0	0,0%	-	
2	★ 5,0	Железно	89 094	0	0,0%	-	
3	★ 4,0	Кировский ССК	72 168	0	0,0%	-	
4	★ 4,5	КИНО Девелопмент	22 998	0	0,0%	-	
5	★ 4,5	Фирма Маяковская	20 159	0	0,0%	-	
6	н/р	Алтай-строй	16 182	0	0,0%	-	
7	★ 5,0	ГК Авитех	12 113	0	0,0%	-	
8	★ 5,0	Стройсоюз	9 082	0	0,0%	-	
9	н/р	ПС Недвижимость	7 101	0	0,0%	-	
10	н/р	СЗ СМТ	6 144	0	0,0%	-	
11	н/р	СЗ СМУ-Пять	5 885	983	16,7%	3,0	
12	н/р	Спецзастройщик Сретенский посад	4 453	0	0,0%	-	
13	н/р	Спецзастройщик Авитех-Инвест	3 905	0	0,0%	-	
14	н/р	Спецзастройщик СтройСити	3 402	0	0,0%	-	
15	н/р	СЗ Профстрой	3 147	0	0,0%	-	
16	н/р	Фирма СТЭН	2 757	0	0,0%	-	
17	н/р	СЗ Арсо Групп	2 404	0	0,0%	-	
18	н/р	Спецзастройщик Мой Дом Киров	1 698	0	0,0%	-	
19	н/р	СЗ Гипромстрой	1 138	0	0,0%	-	
Общий итог			396 266	983	0,2%	0,0	

Уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ СМУ-Пять» и составляет 3,0 месяца.

* Рейтинг EPЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EPЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области

В Кировской области возводится 35 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Znak» (город Киров). В этом жилом комплексе застройщик «Железно» возводит 8 домов, включающих 940 жилых единиц, совокупной площадью 53 755 м².

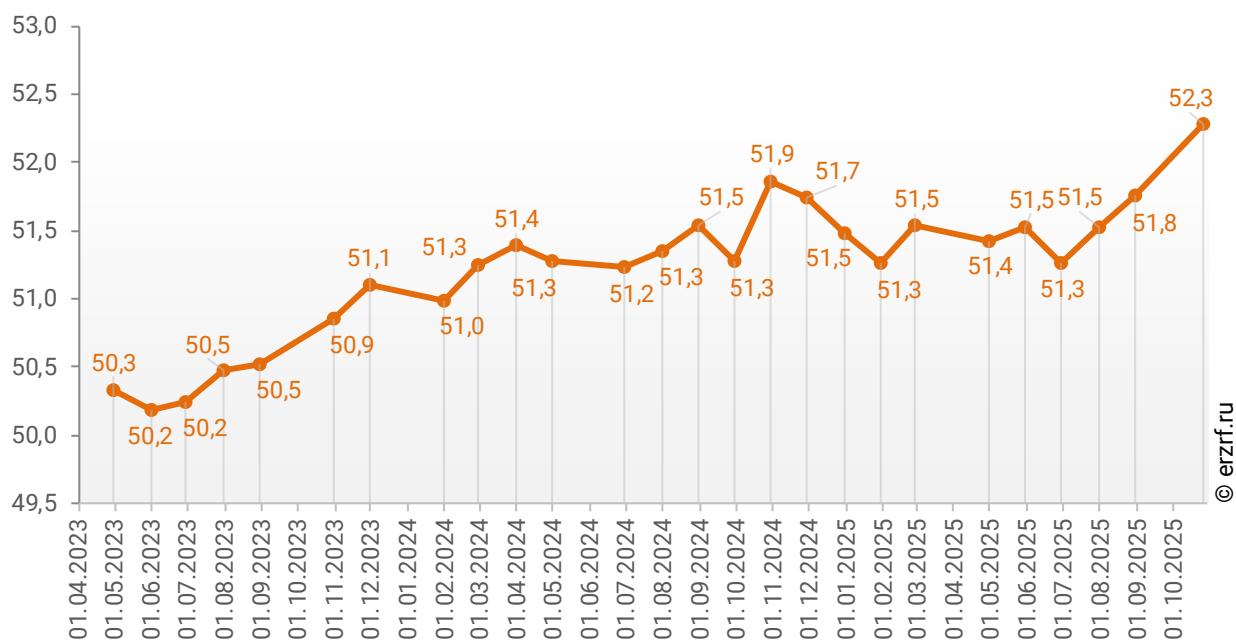
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кировской области, составляет 52,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области представлена на графике 6.

График 6

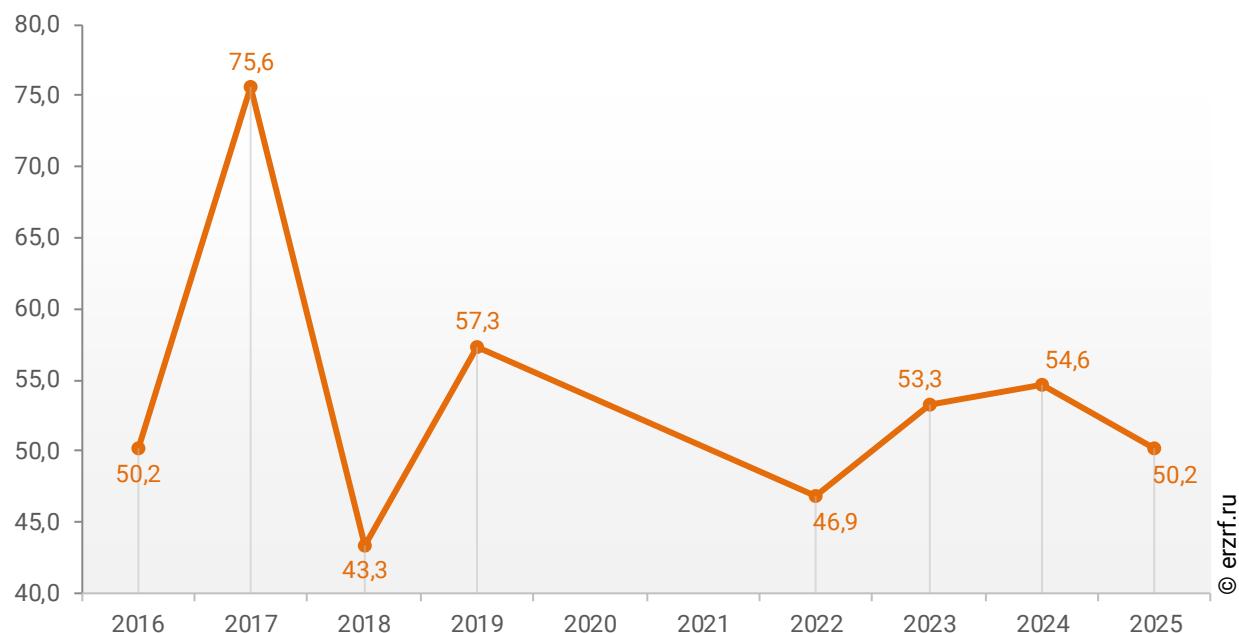
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет $50,2 \text{ м}^2$. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, м^2



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Арко Групп» – 43,7 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Профстрой» – 76,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Арко Групп	43,7
Кировский ССК	47,5
Фирма Маяковская	49,0
СЗ СМТ	49,2
КИНО Девелопмент	49,8
Спецзастройщик Сретенский посад	50,6
Фирма СТЭН	51,1
Кировспецмонтаж	51,2
Спецзастройщик Авитец-Инвест	52,8
ГК Авитец	53,4
Алтай-строй	53,4
Стройсоюз	54,7
ПС Недвижимость	55,5
СЗ Гипромстрой	56,9
СЗ СМУ-Пять	57,1
Железно	58,0
Спецзастройщик СтройСити	65,4
Спецзастройщик Мой Дом Киров	73,8
СЗ Профстрой	76,8
Общий итог	52,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пулковский парк» – 41,1 м², застройщик «Кировский ССК». Наибольшая – в ЖК «Премьер» – 79,1 м², застройщик «Стройсоюз».

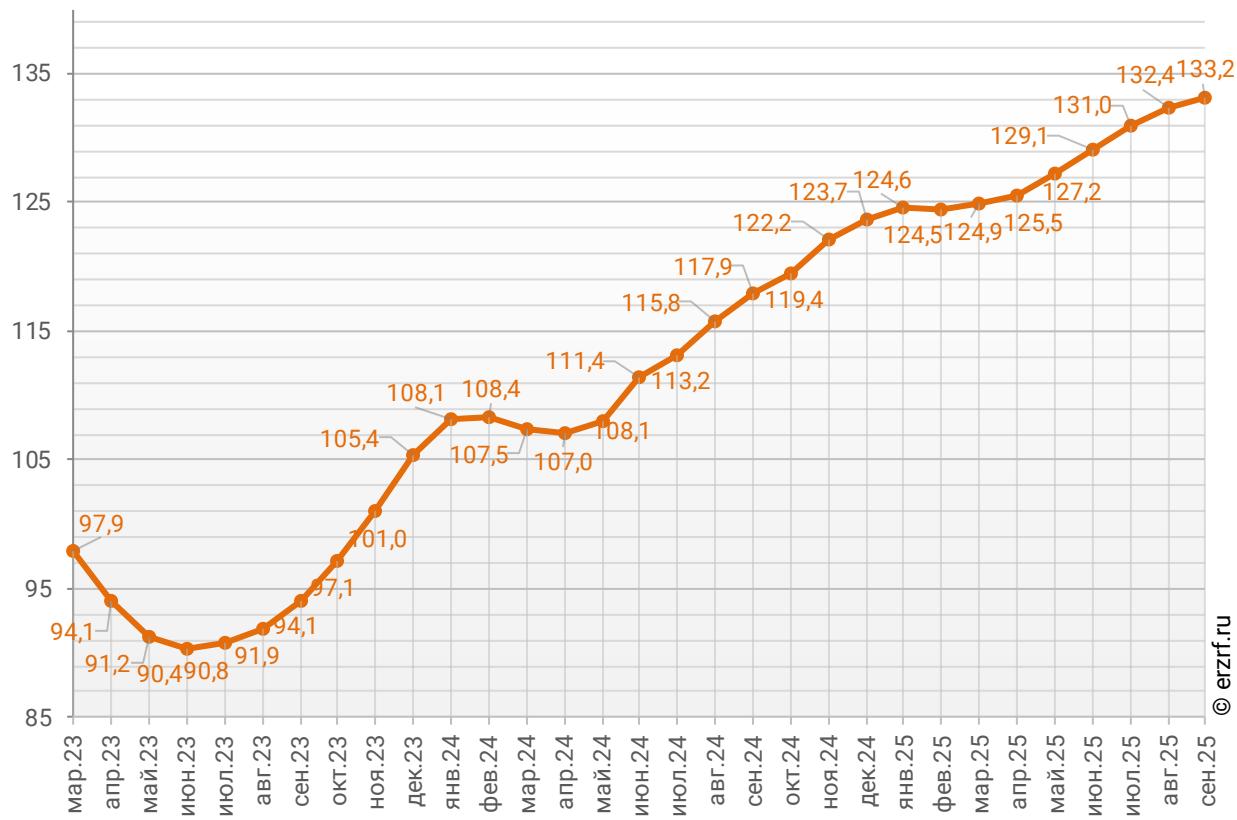
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Кировской области

По состоянию на сентябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Кировской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 133 174 рубля. За месяц цена выросла на 0,6%. За год цена увеличилась на 13,0%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Кировской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек
в Кировской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

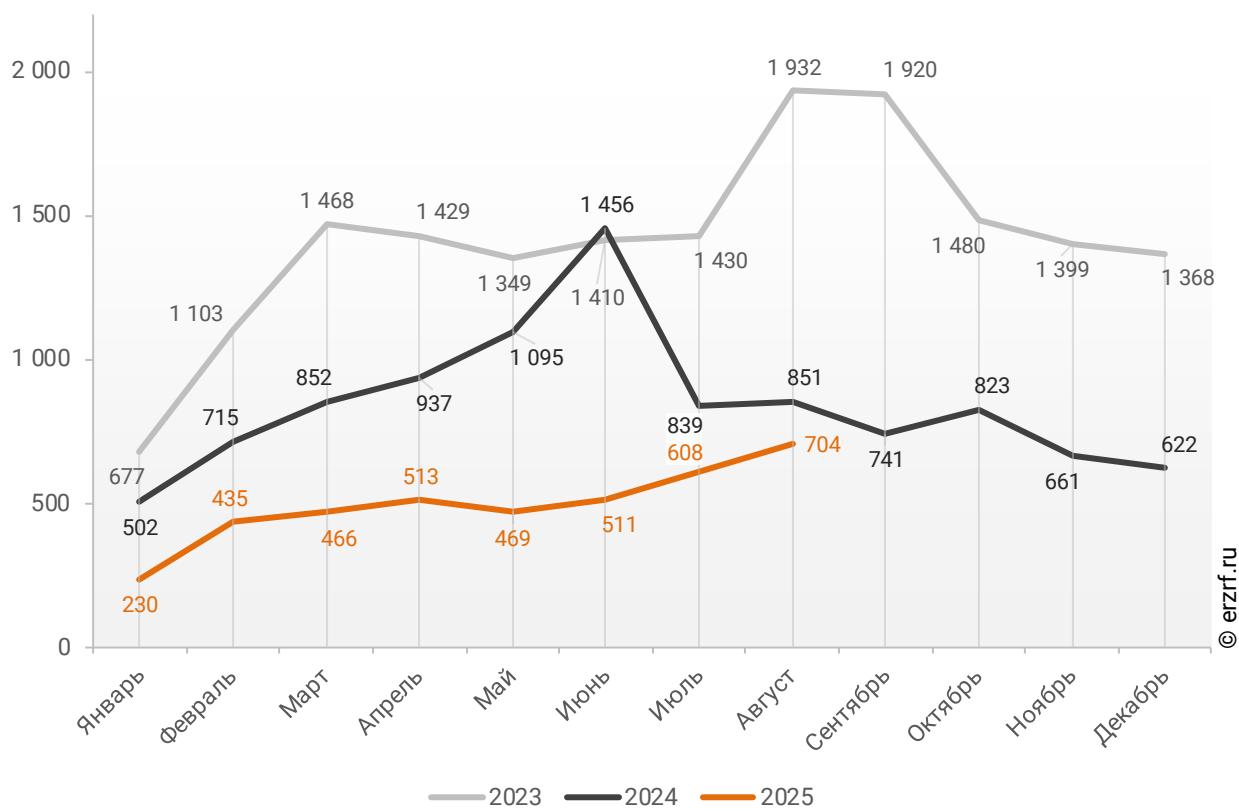
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кировской области, составило 3 936, что на 45,7% меньше уровня 2024 г. (7 247 ИЖК), и на 63,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (10 798 ИЖК).

График 9

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг.

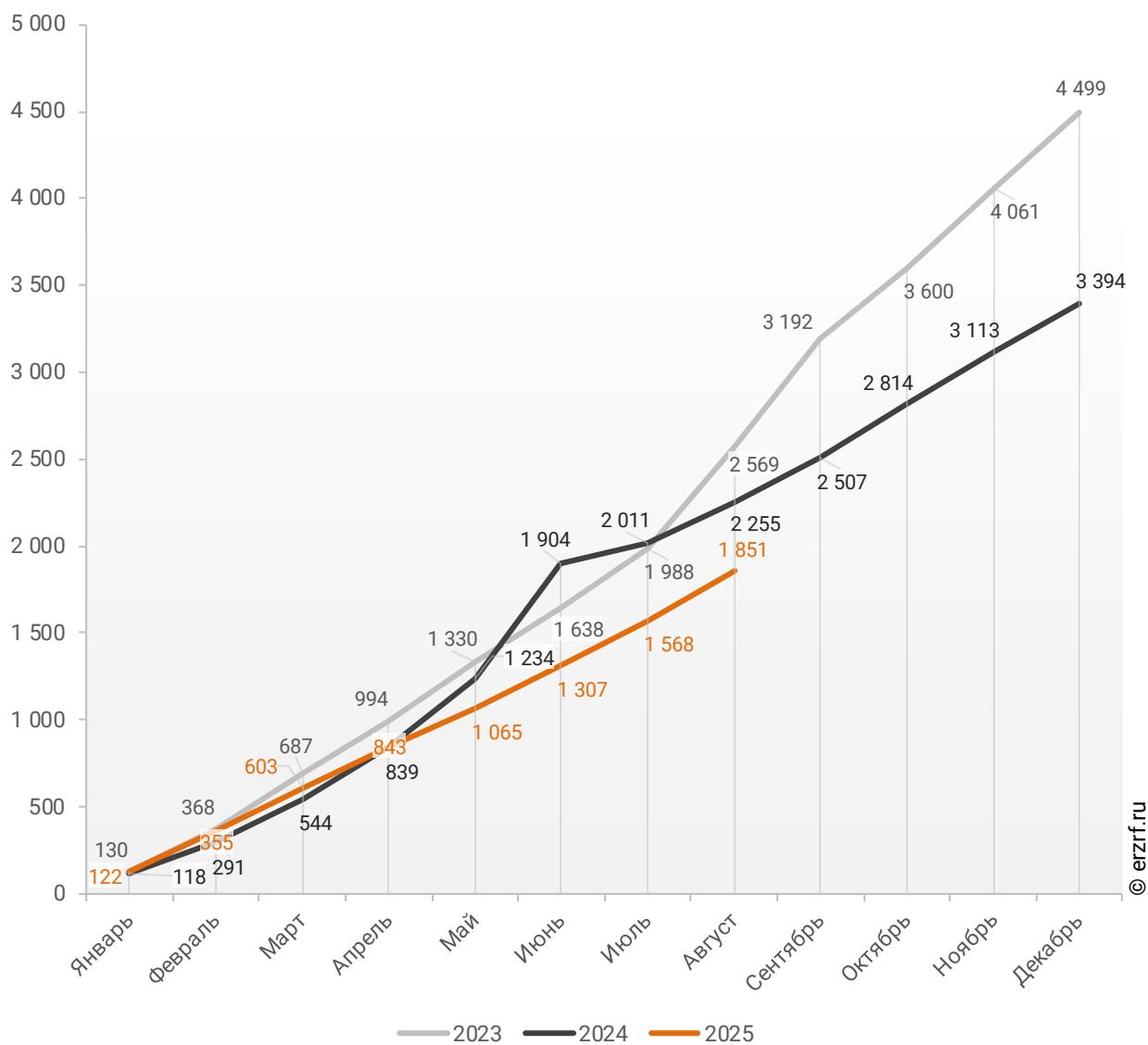


За 8 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 851, что на 17,9% меньше, чем в 2024 г. (2 255 ИЖК), и на 27,9% меньше соответствующего значения 2023 г. (2 569 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг.

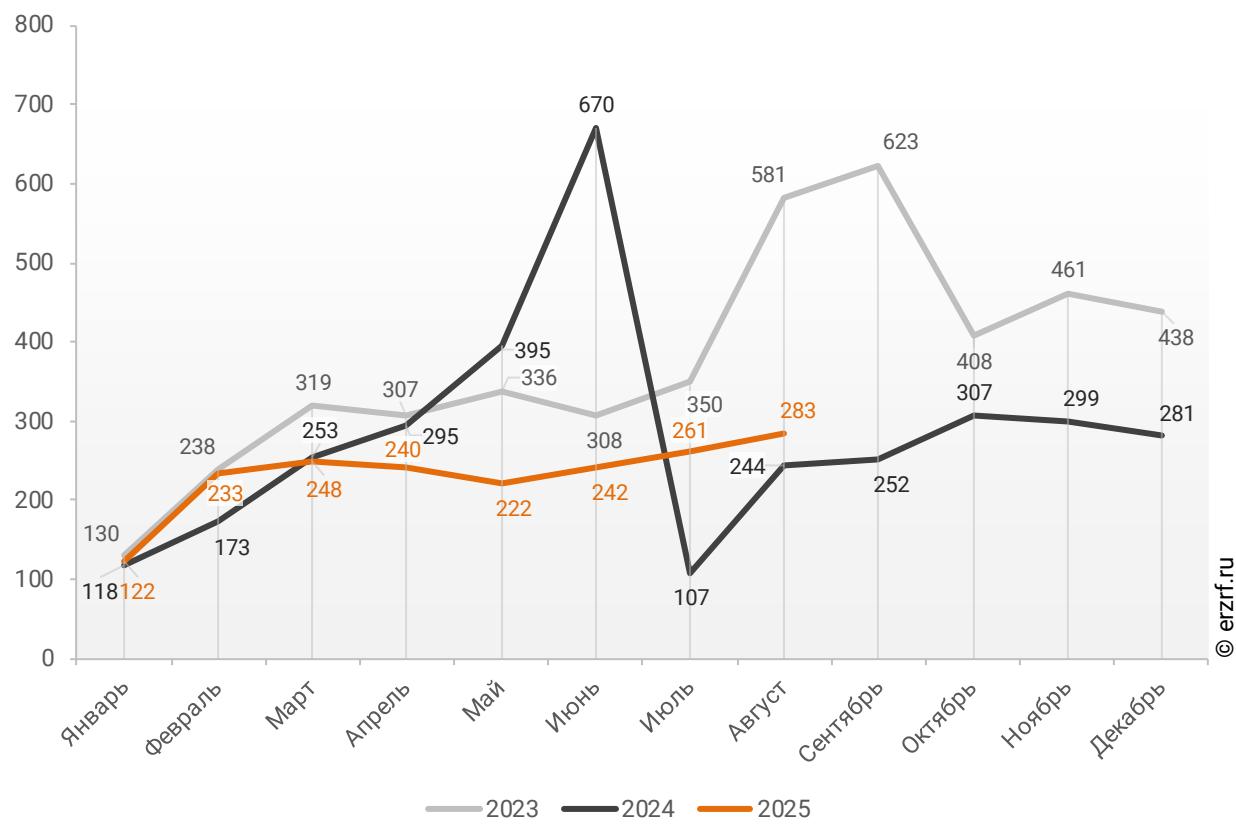


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кировской области в августе 2025 года увеличилось на 16,0% по сравнению с августом 2024 года (283 против 244 годом ранее).

Помесчная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика помесчного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг.

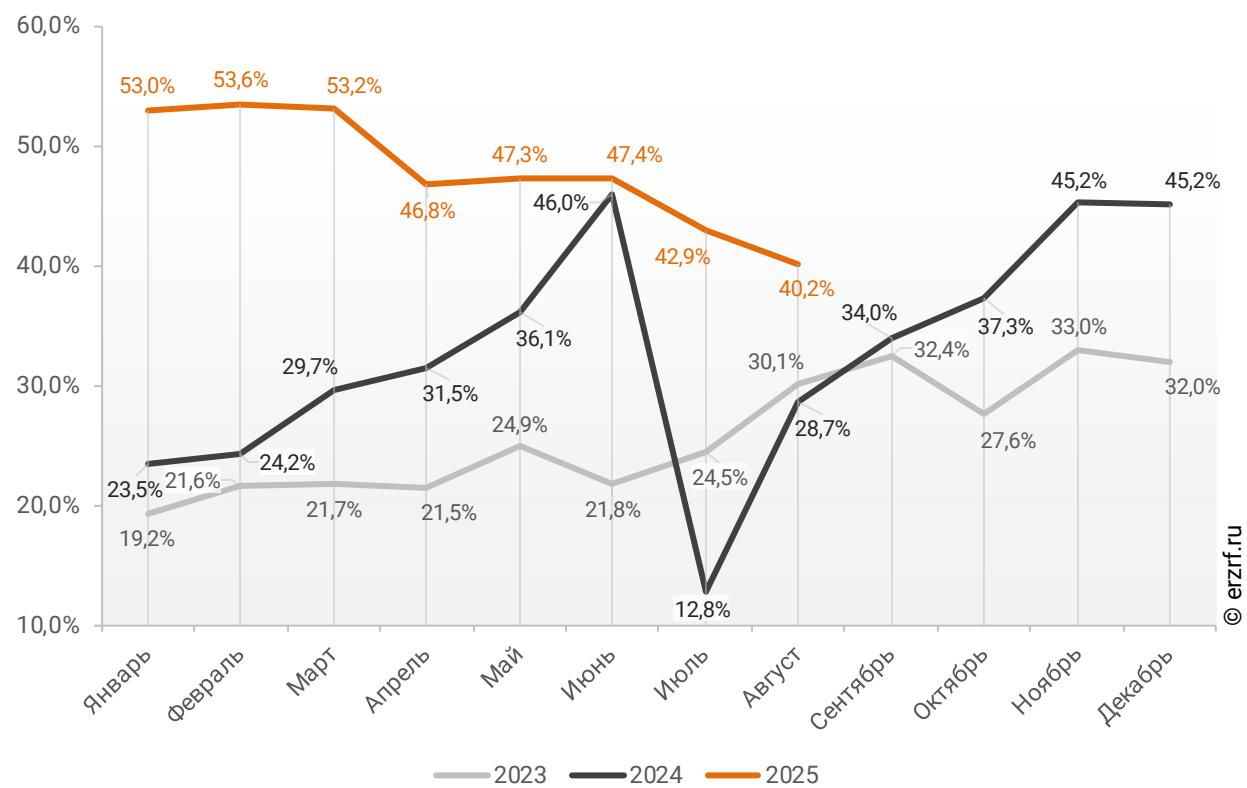


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 47,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 15,9 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (31,1%), и на 23,2 п.п. больше уровня 2023 г. (23,8%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг.

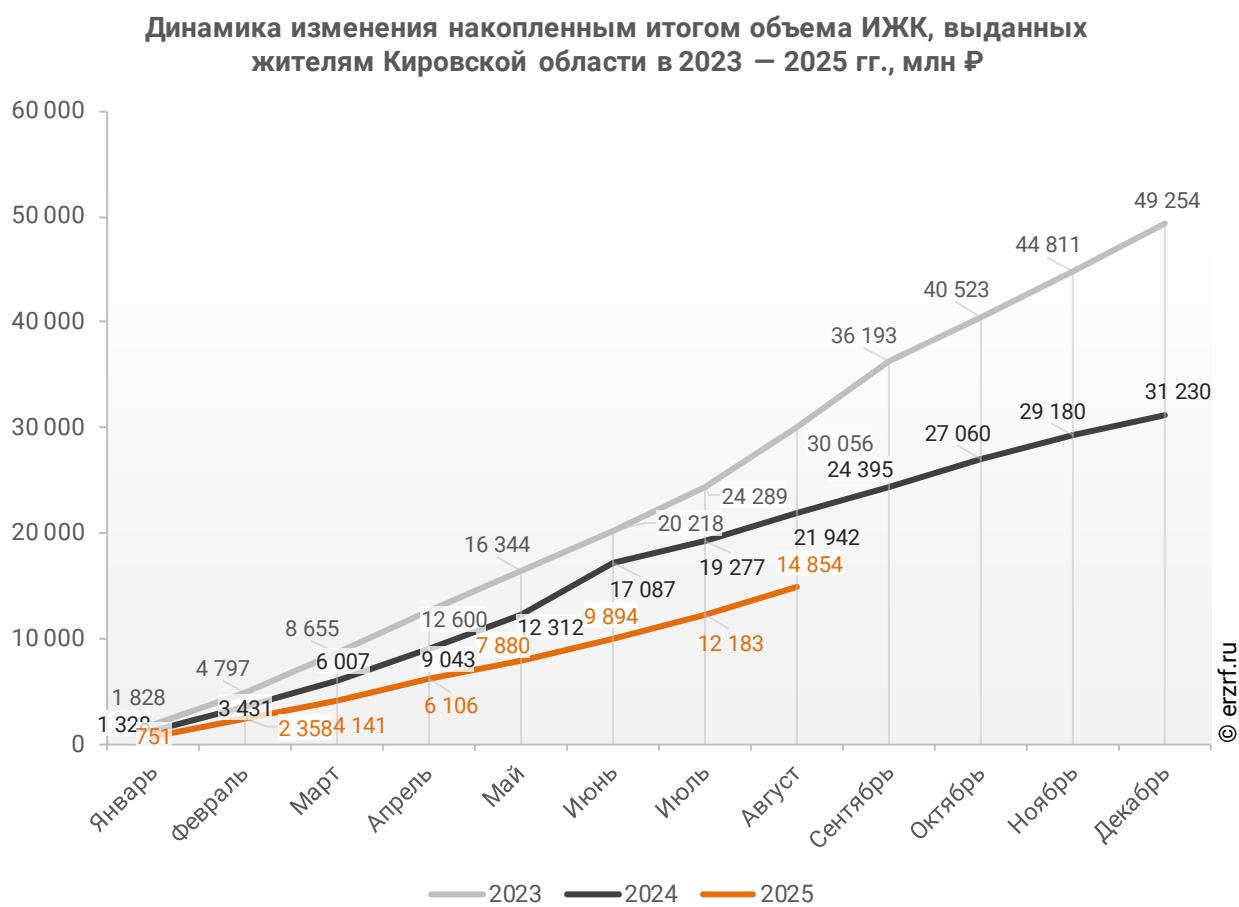


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области, составил 14,85 млрд ₽, что на 32,3% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (21,94 млрд ₽), и на 50,6% меньше аналогичного значения 2023 г. (30,06 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

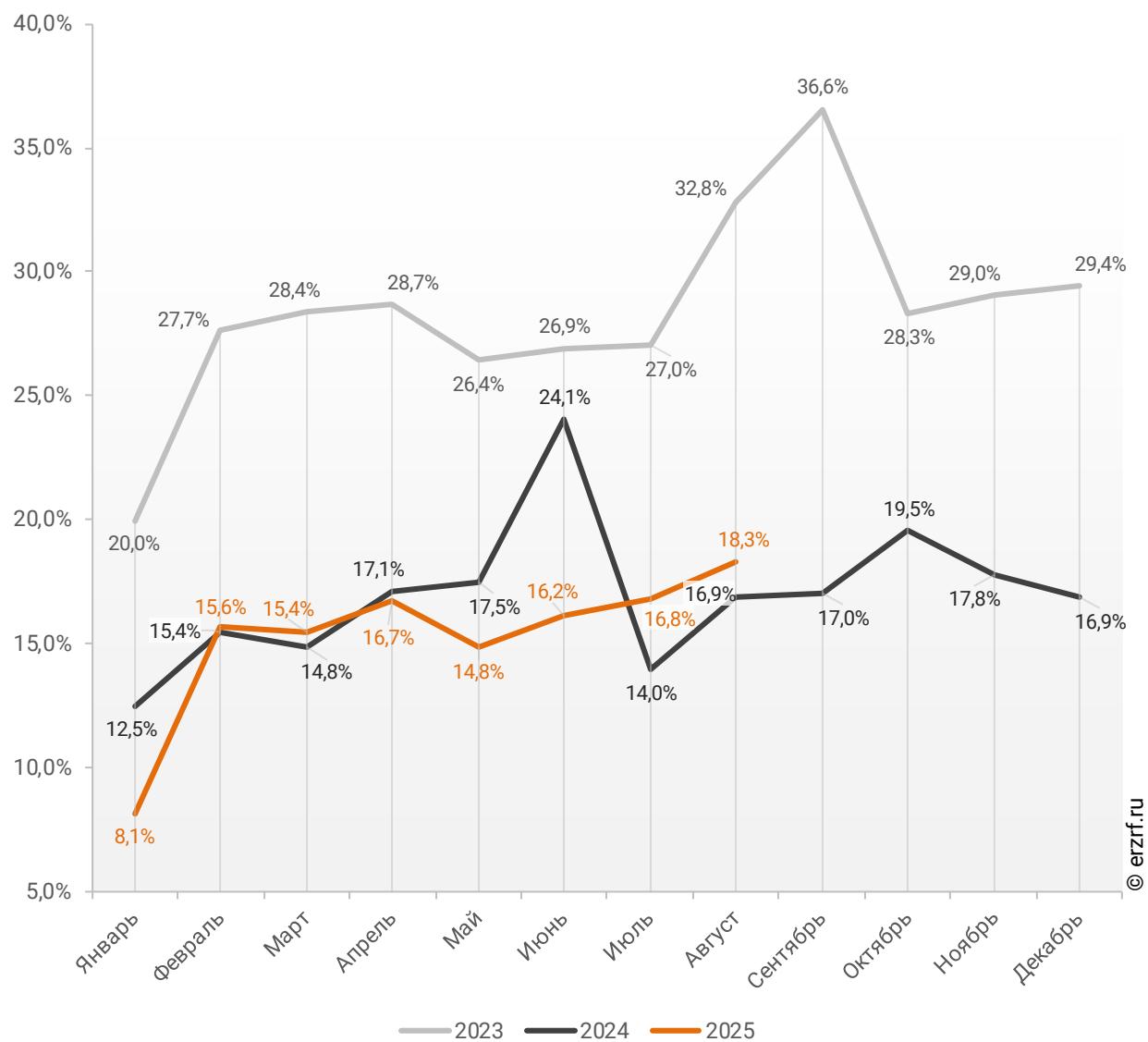


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Кировской области (95,52 млрд ₽), доля ИЖК составила 15,6%, что на 1,4 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (17,0%), и на 12,1 п.п. меньше уровня 2023 г. (27,7%).

Помесечная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика помесечного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг.

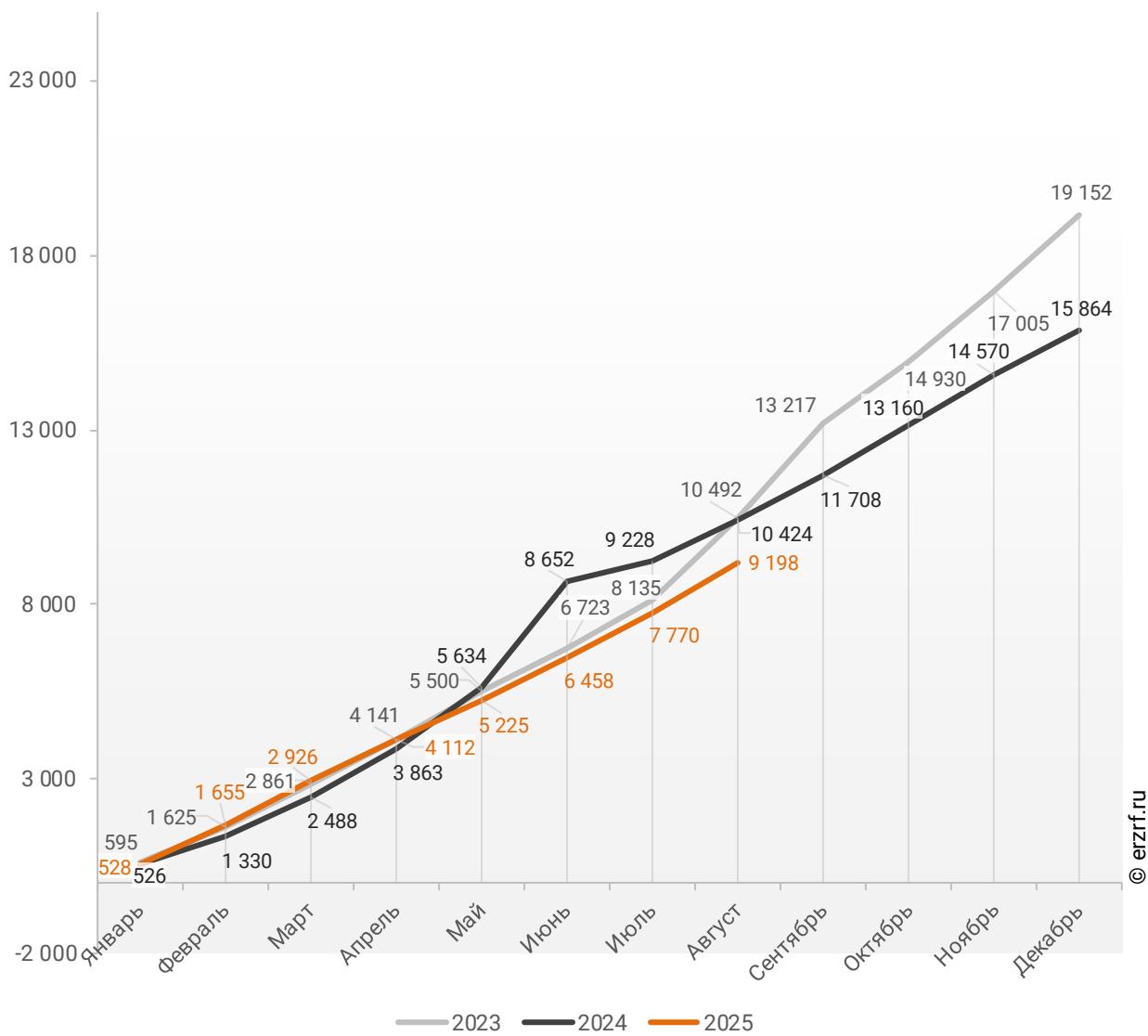


За 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог ДДУ, составил 9,20 млрд ₽ (61,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 11,8% меньше аналогичного значения 2024 г. (10,42 млрд ₽), и на 12,3% меньше, чем в 2023 г. (10,49 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Кировской области (95,52 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,6%, что на 1,5 п.п. больше уровня 2024 г. (8,1%), и на 0,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (9,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Кировской области в 2023 – 2025 гг.**

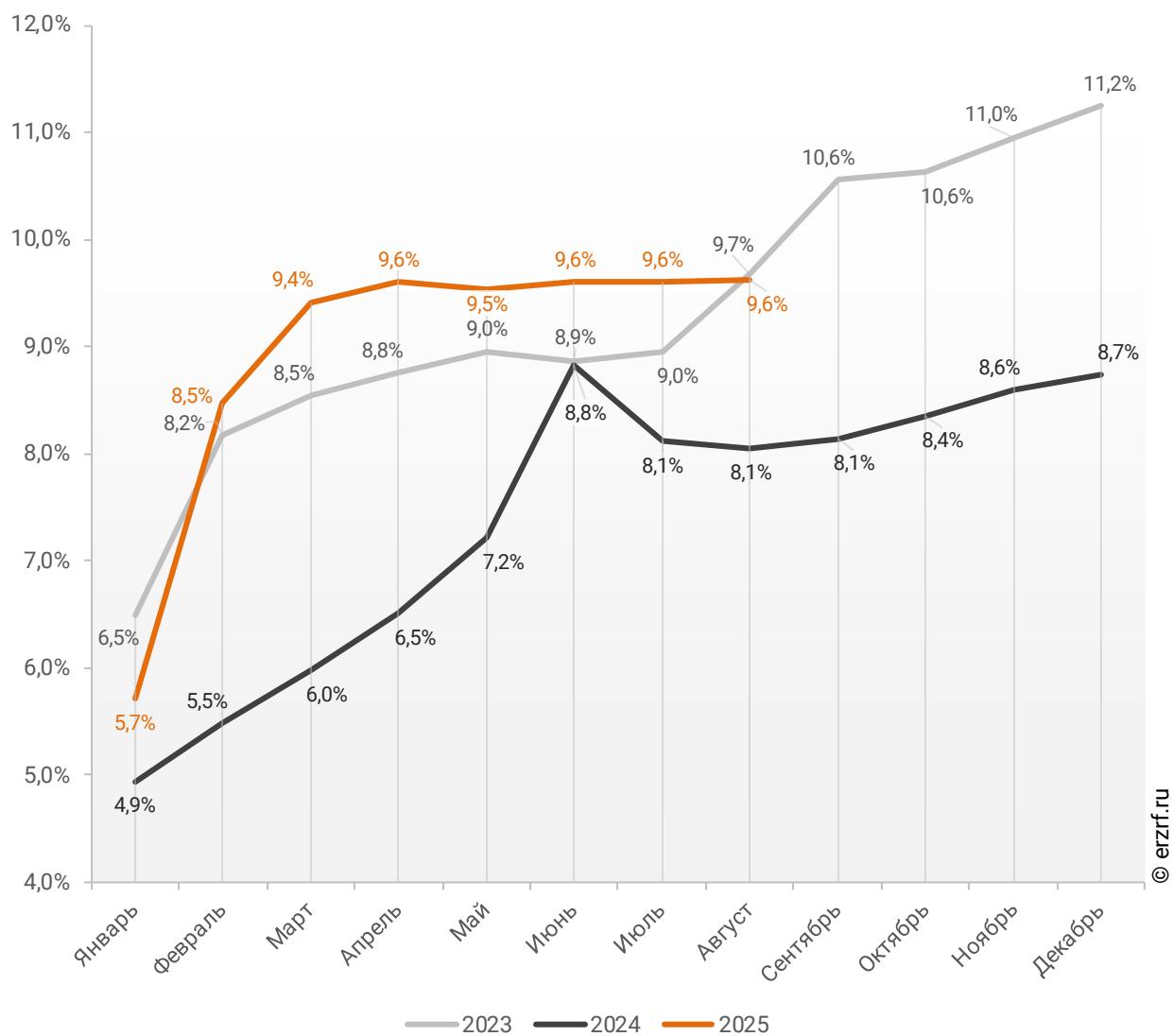
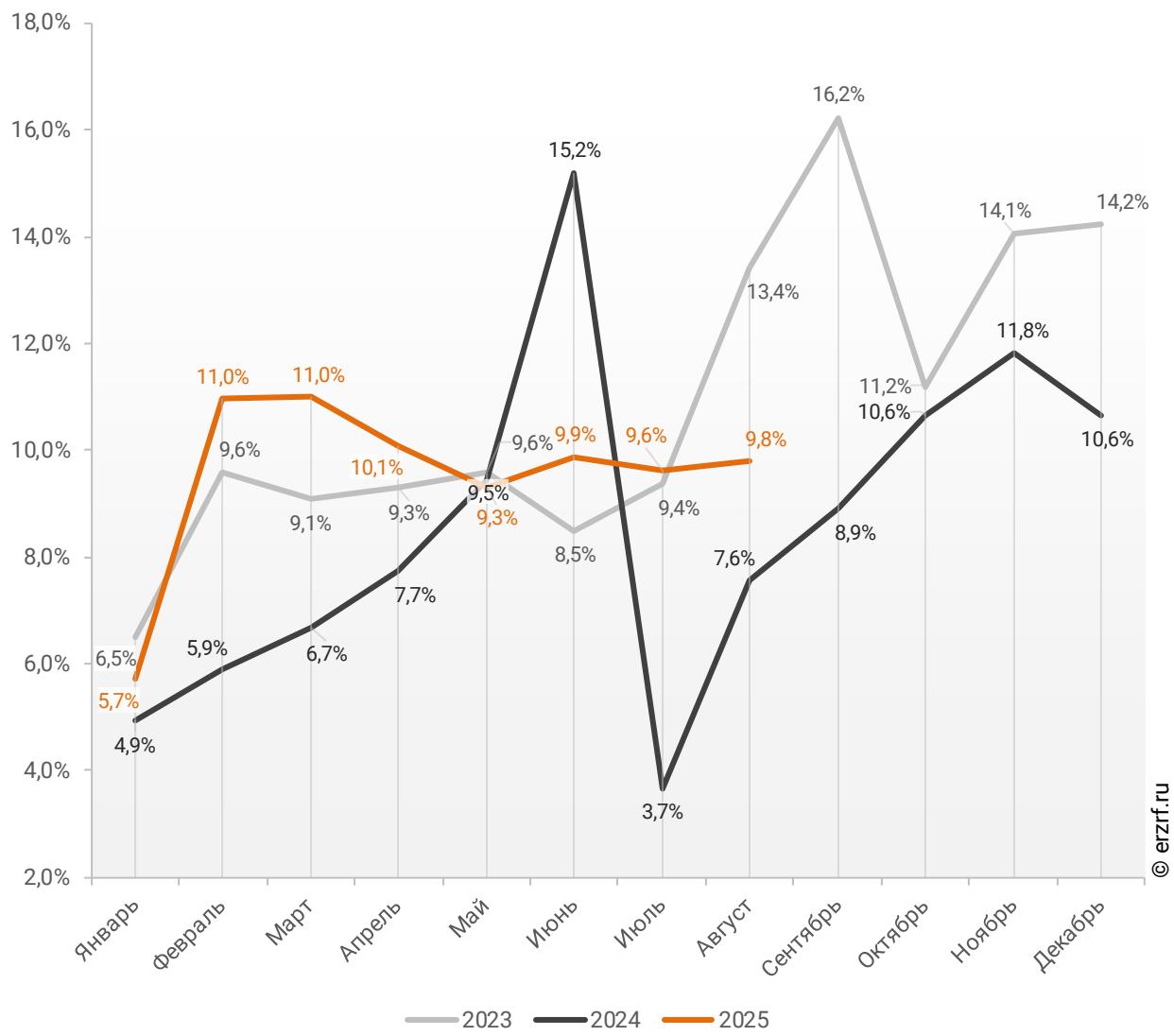


График 17

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Кировской области в 2023 – 2025 гг.

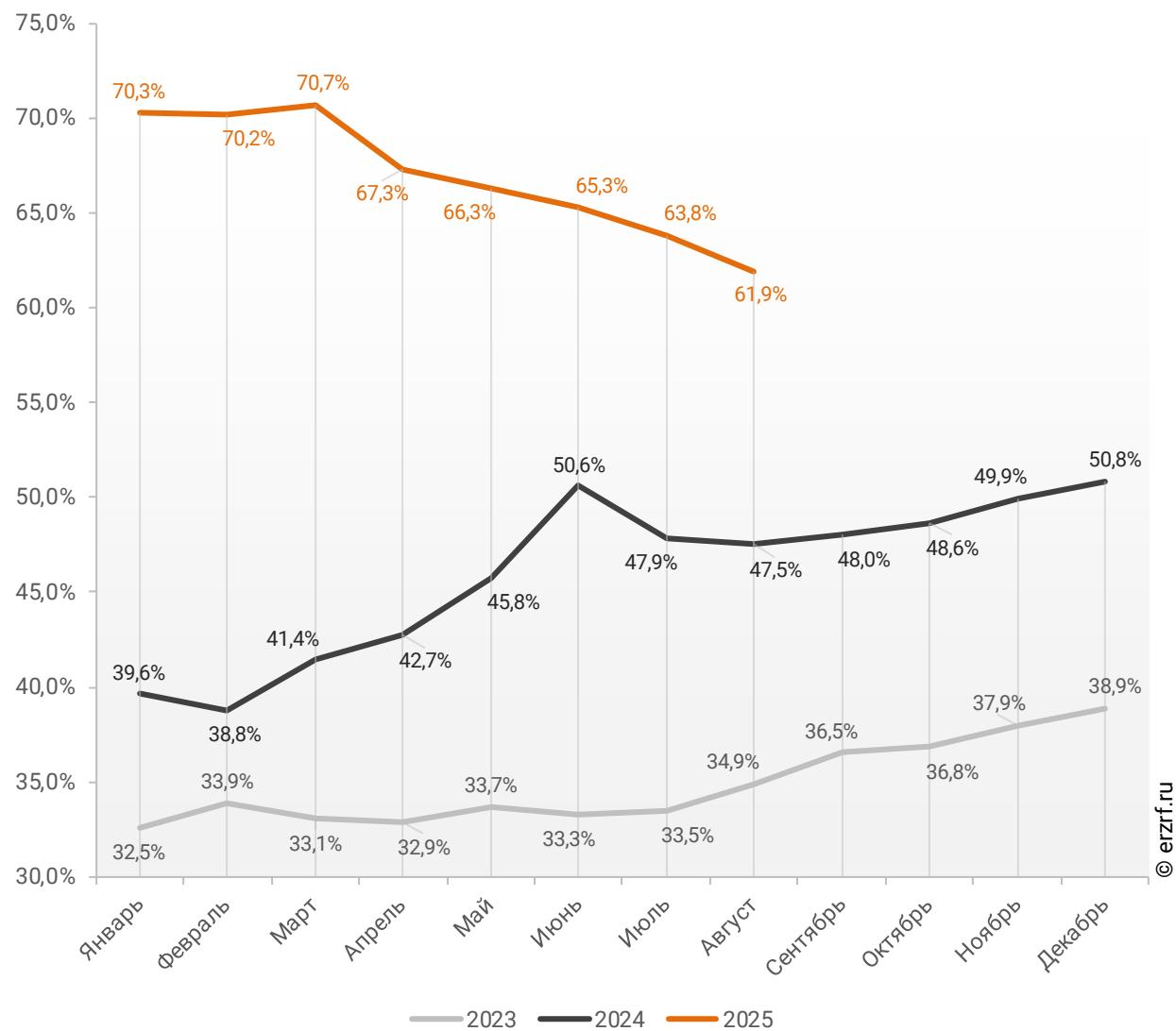


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 61,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 14,4 п.п. больше, чем в 2024 г. (47,5%), и на 27,0 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (34,9%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг.

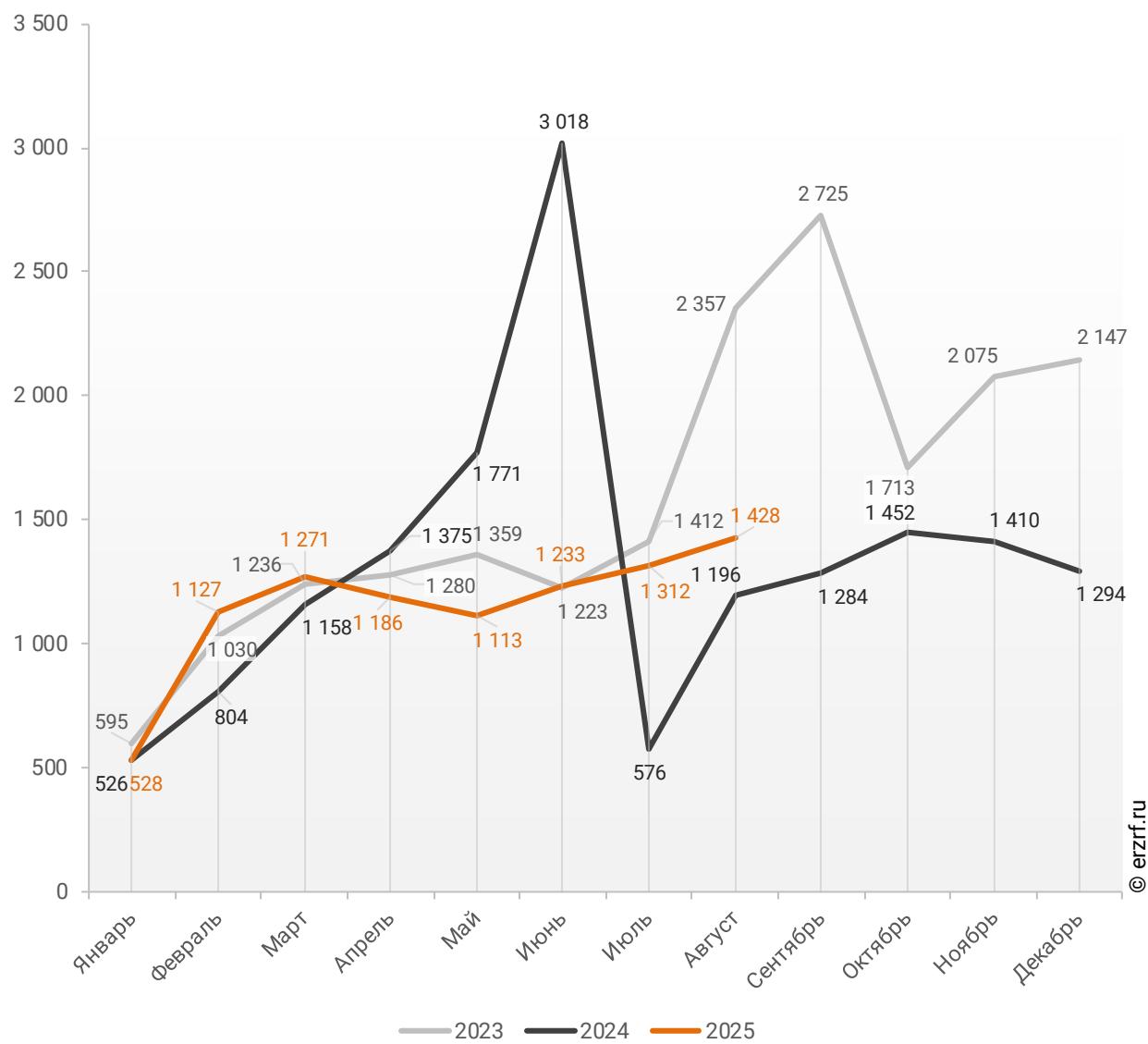


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кировской области в августе 2025 года, увеличился на 19,4% по сравнению с августом 2024 года (1,43 млрд ₽ против 1,20 млрд ₽ годом ранее).

Помесчная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

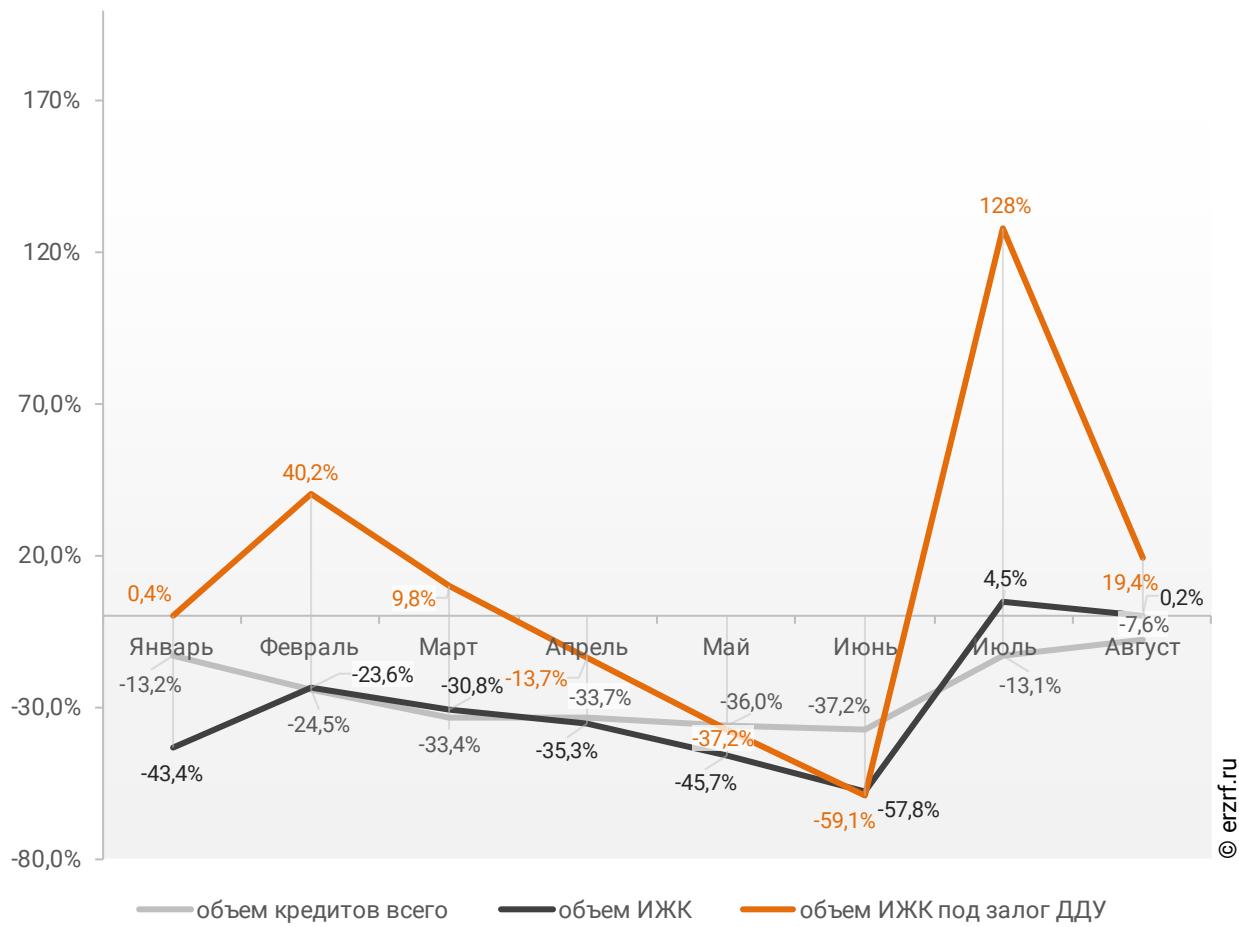
Динамика помесчного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 19,4% в августе 2025 года по сравнению с августом 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 7,6% (14,59 млрд ₽ против 15,79 млрд ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 0,2% (2,67 млрд ₽ против 2,67 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Кировской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кировской области кредитов всех видов за январь – август составила 9,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 61,9%.

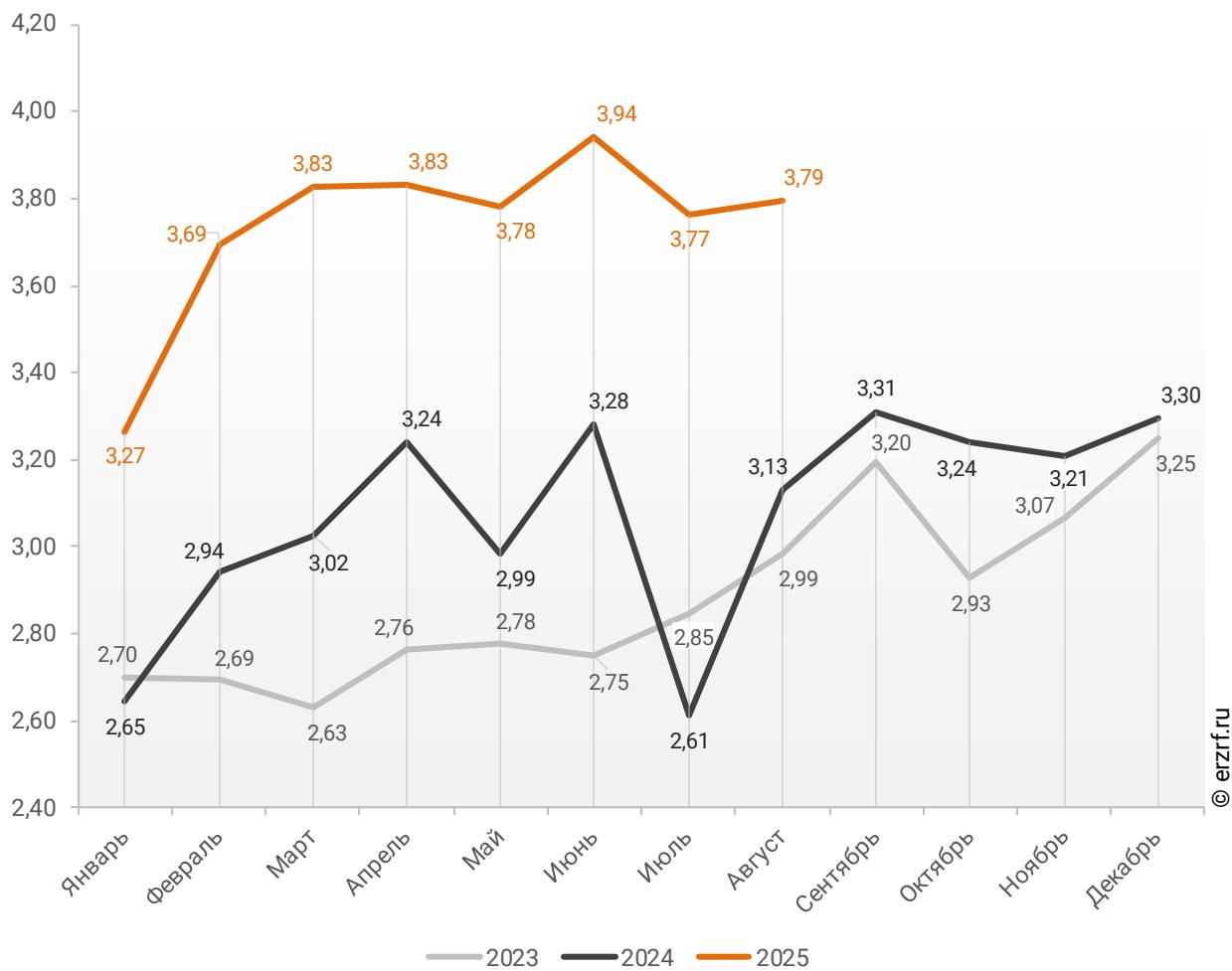
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

По официальной статистике Банка России в августе 2025 г. средний размер ИЖК в Кировской области составил 3,79 млн ₽, что на 21,1% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,13 млн ₽), и на 27,1% больше аналогичного значения 2023 г. (2,99 млн ₽).

Помесчная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика помесчного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

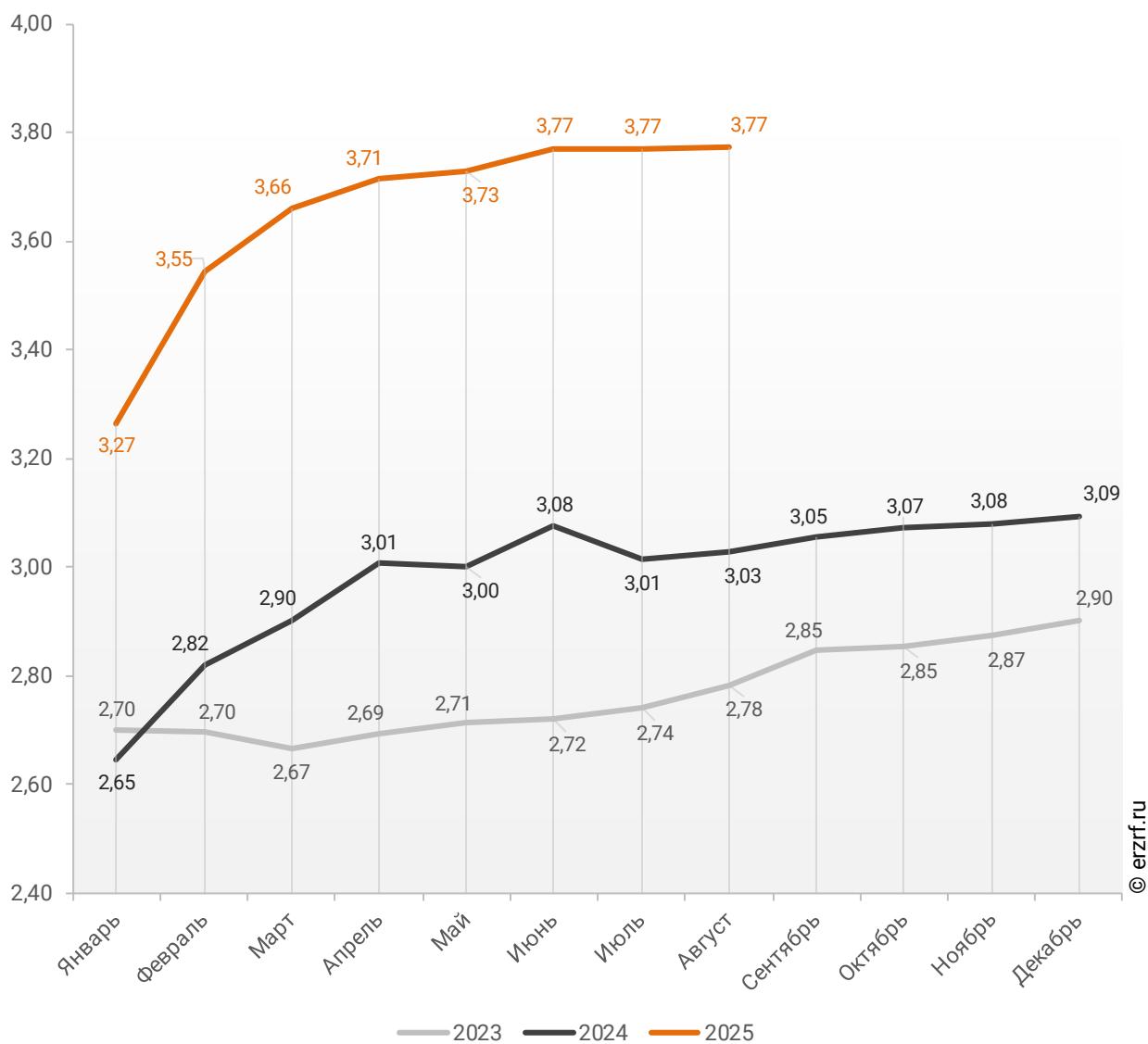


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 3,77 млн ₽, что на 24,6% больше, чем в 2024 г. (3,03 млн ₽), и на 35,6% больше соответствующего значения 2023 г. (2,78 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

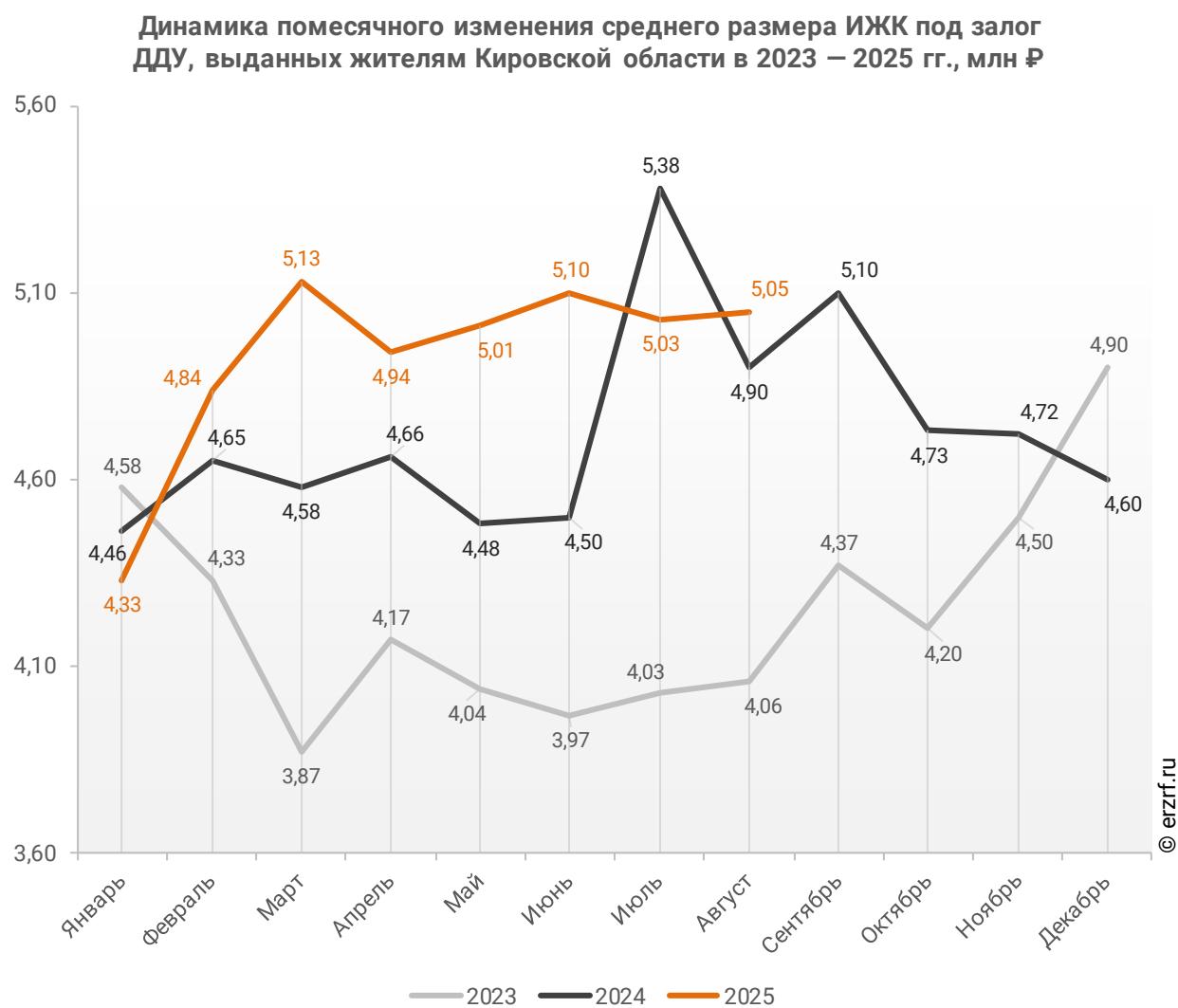
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кировской области в августе 2025 года увеличился на 3,1% по сравнению с августом 2024 года (5,05 млн ₽ против 4,90 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

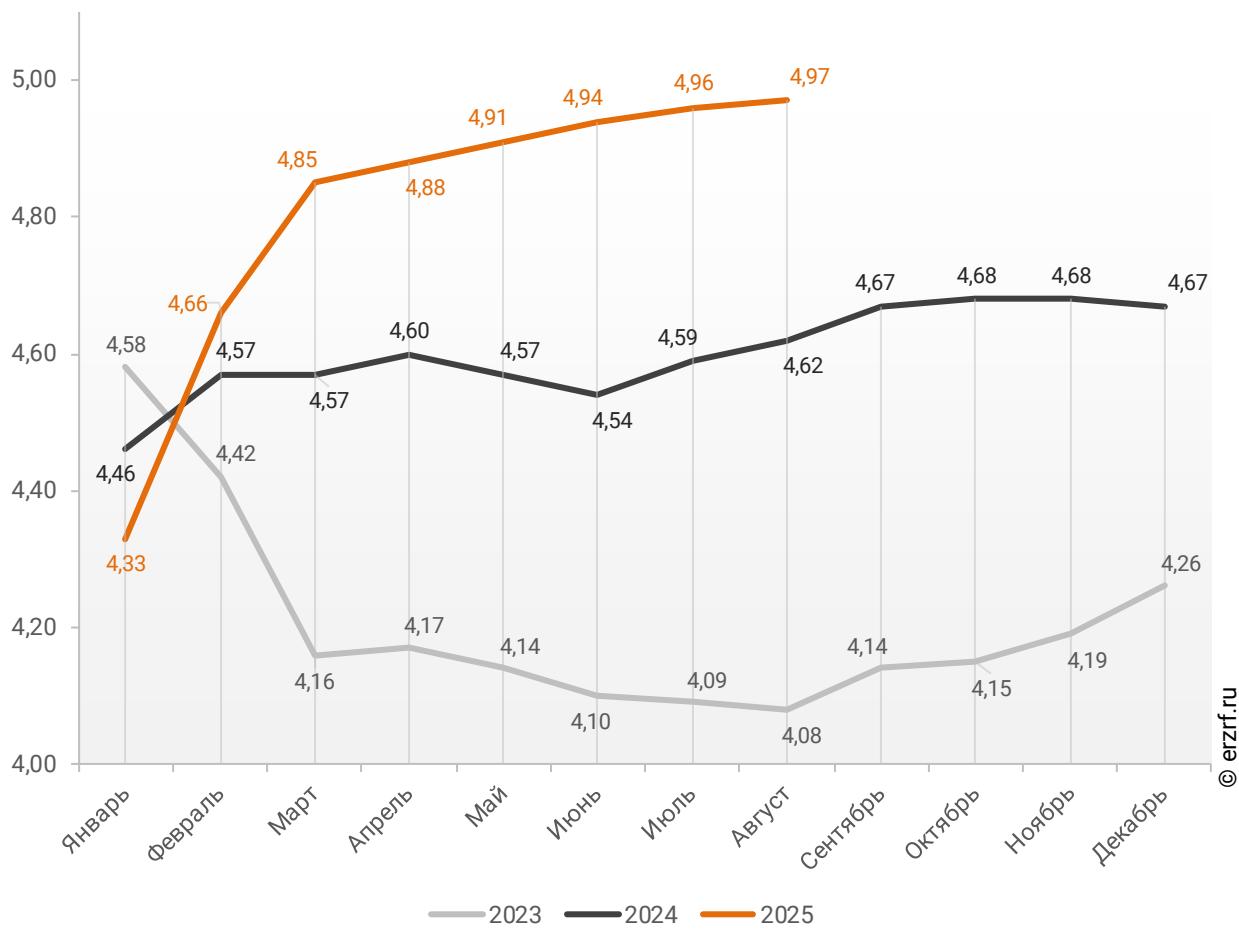


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 4,97 млн ₽ (на 31,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 7,6% больше соответствующего значения 2024 г. (4,62 млн ₽), и на 21,8% больше уровня 2023 г. (4,08 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

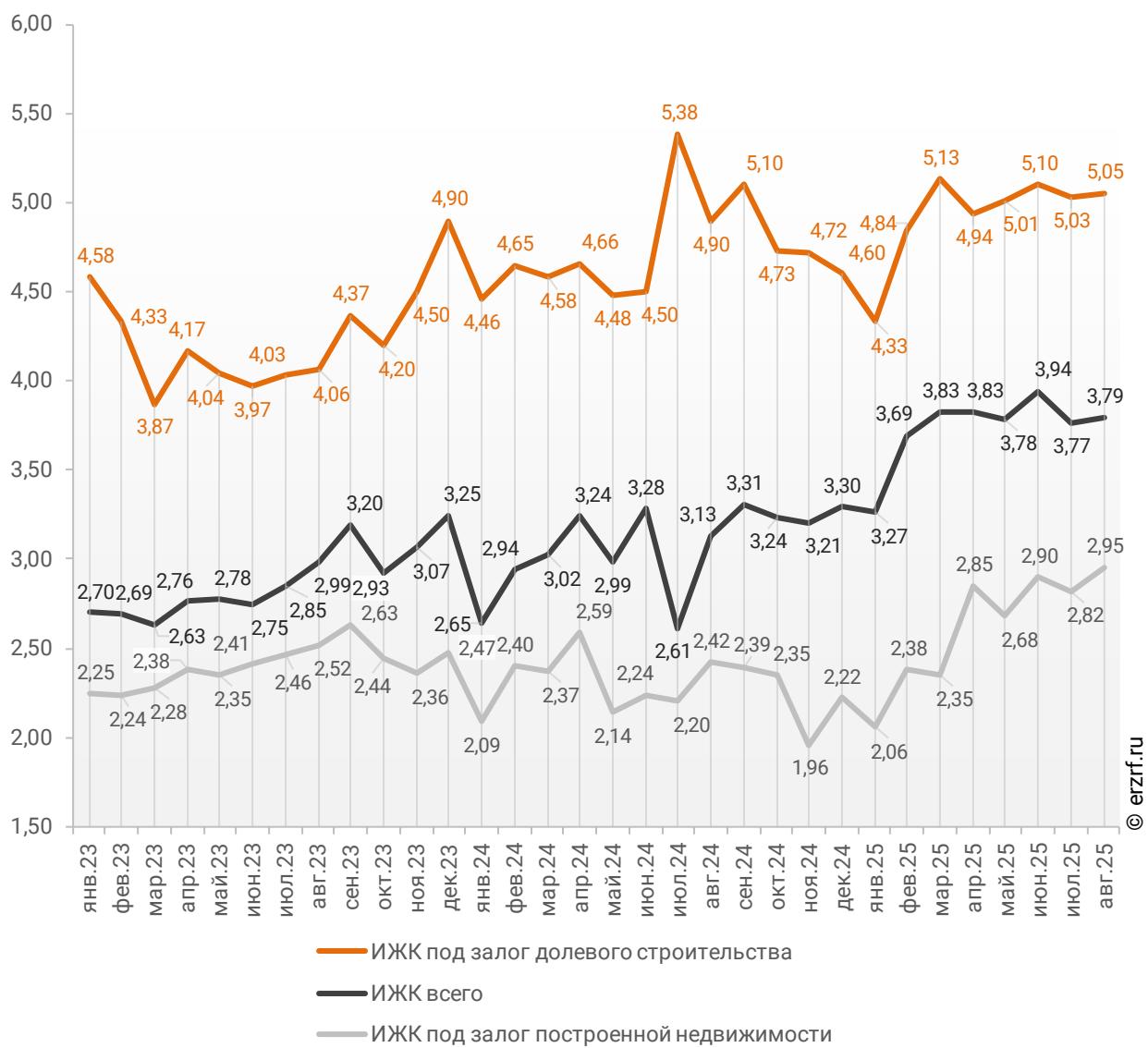


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 21,9% – с 2,42 млн ₽ до 2,95 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 31,3 п. п. – с 102,5% до 71,2%.

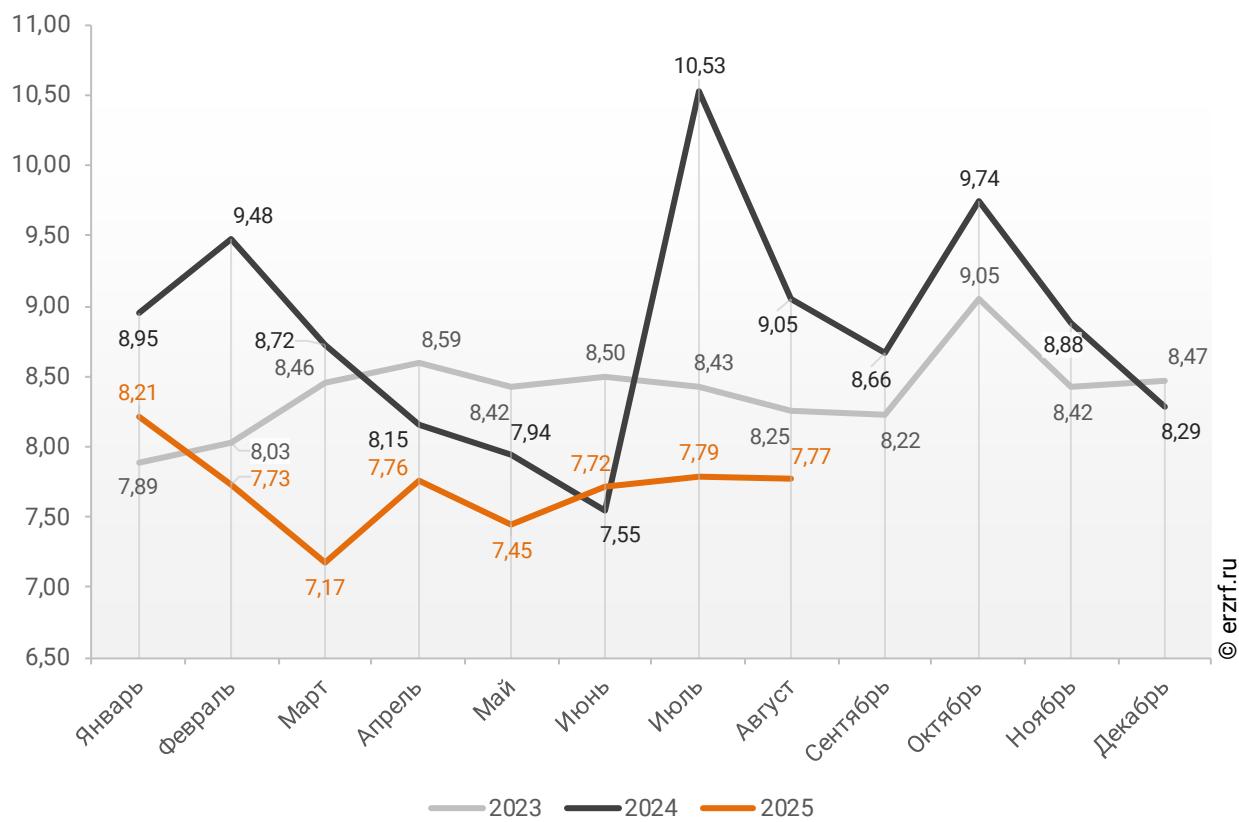
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2025 года в Кировской области, средневзвешенная ставка составила 7,77%. По сравнению с августом 2024 года ставка снизилась на 1,28 п. п. (с 9,05% до 7,77%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области, %

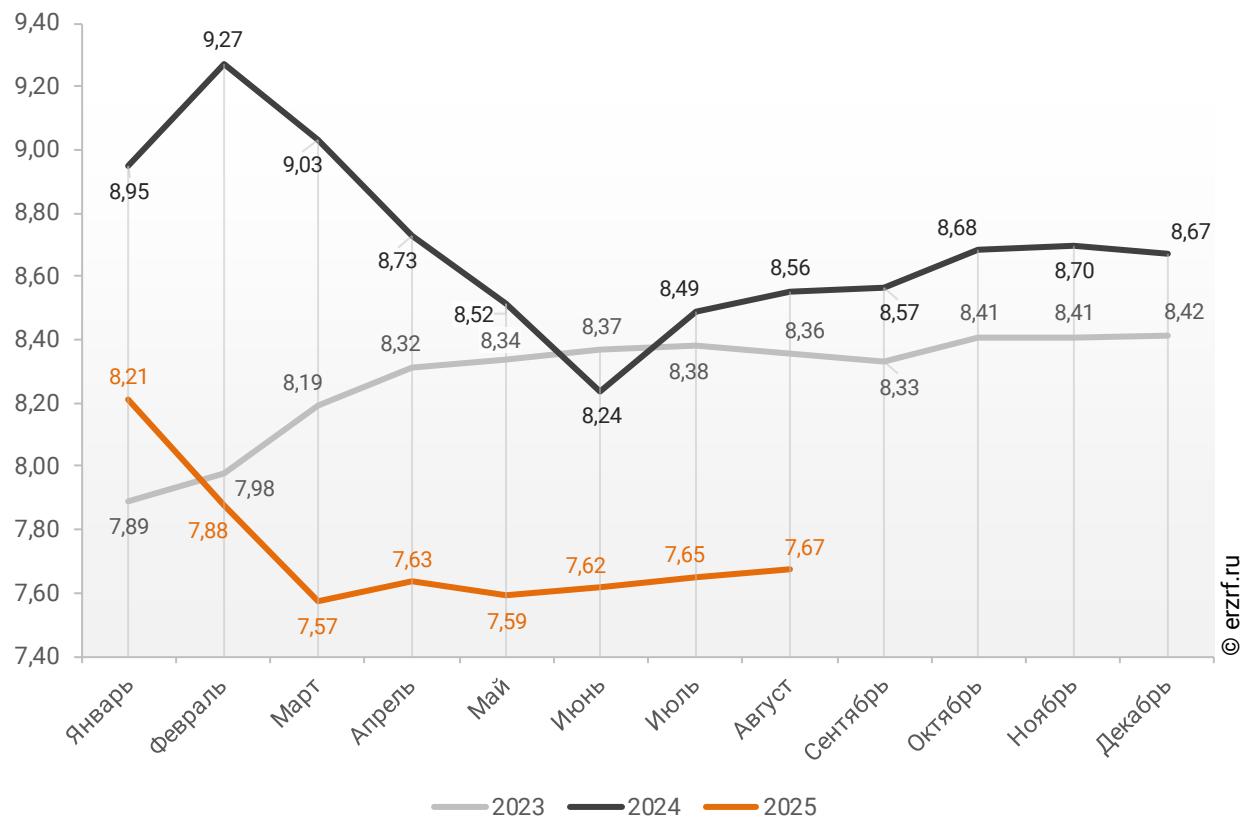


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составила 7,67%, что на 0,89 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,56%), и на 0,69 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,36%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кировской области в августе 2025 года, составила 5,26%, что на 0,38 п. п. меньше аналогичного значения за август 2024 года (5,64%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области представлена на графике 28.

График 28

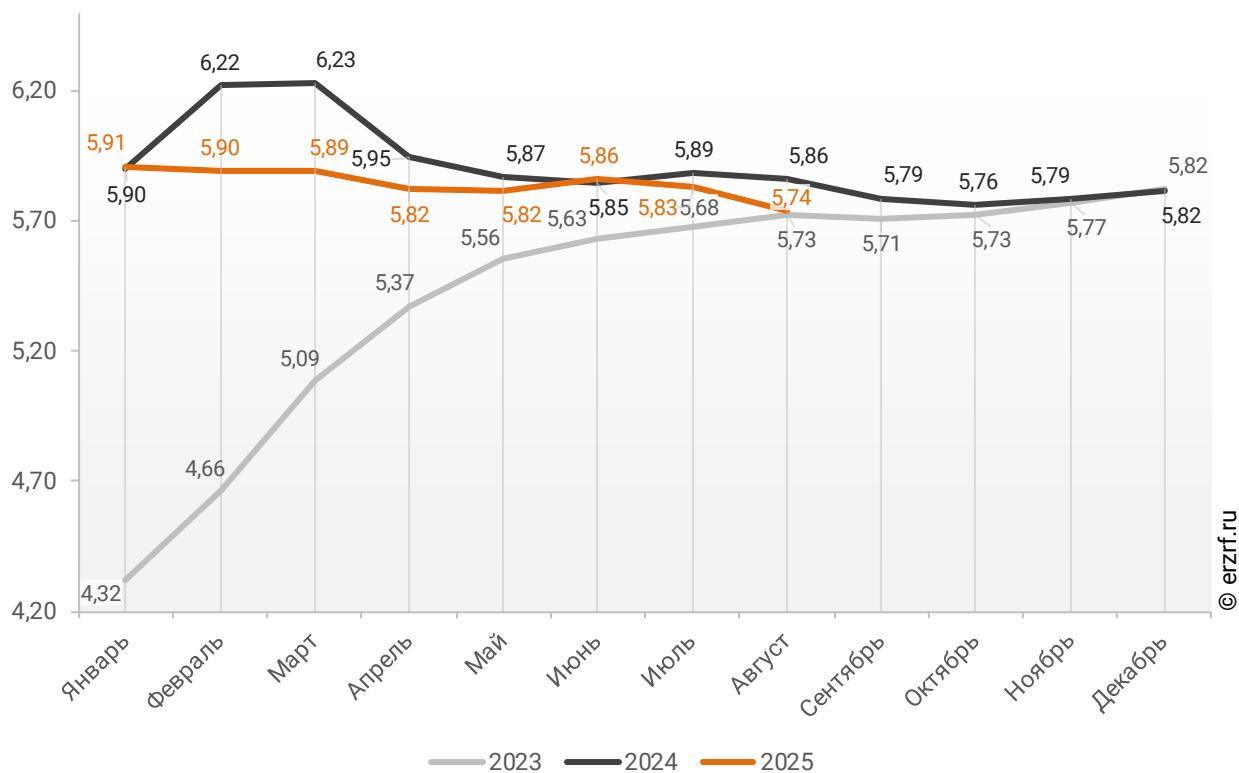


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кировской области, накопленным итогом составила 5,74% (на 1,93 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,12 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,86%), и на 0,01 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,73%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг.

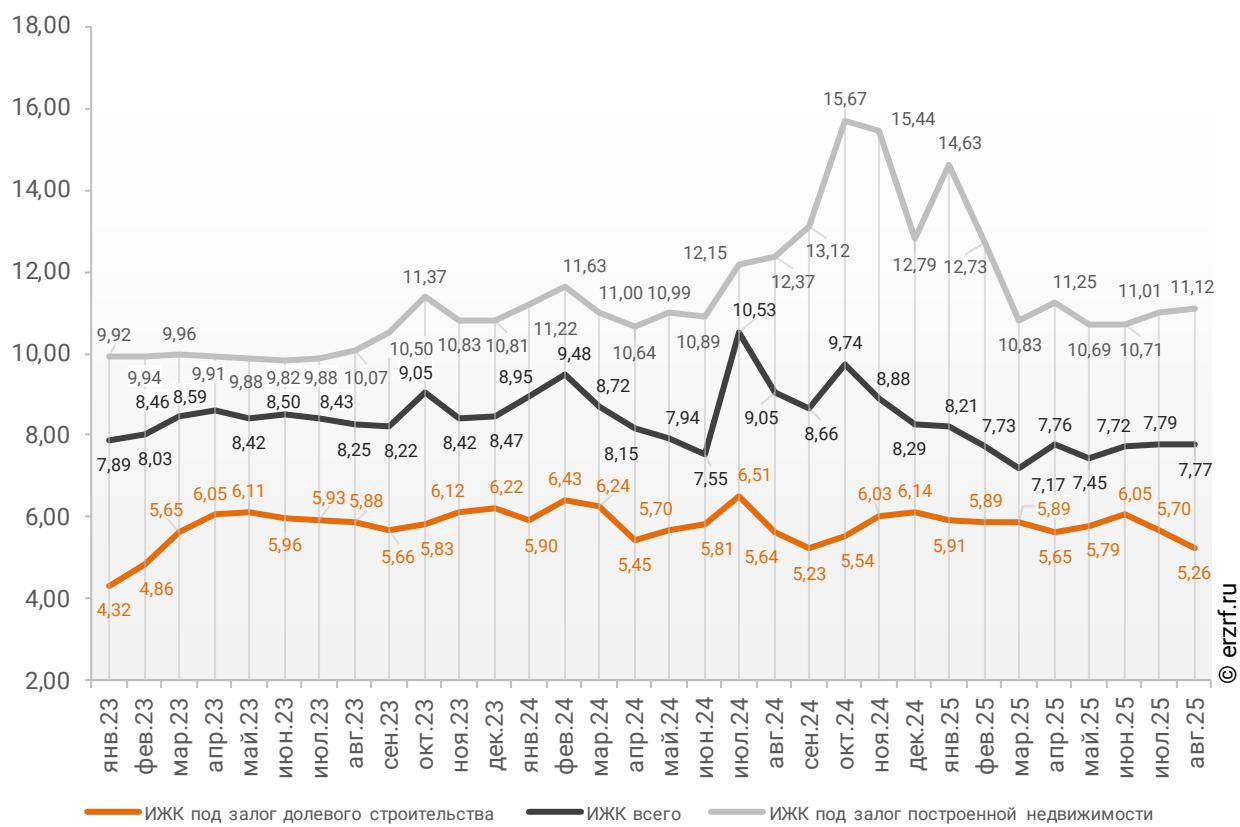


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кировской области в августе 2025 года составила 11,12%, что на 1,25 п. п. меньше значения за август 2024 года (12,37%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кировской области, представлено на графике 30.

График 30

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кировской области, %

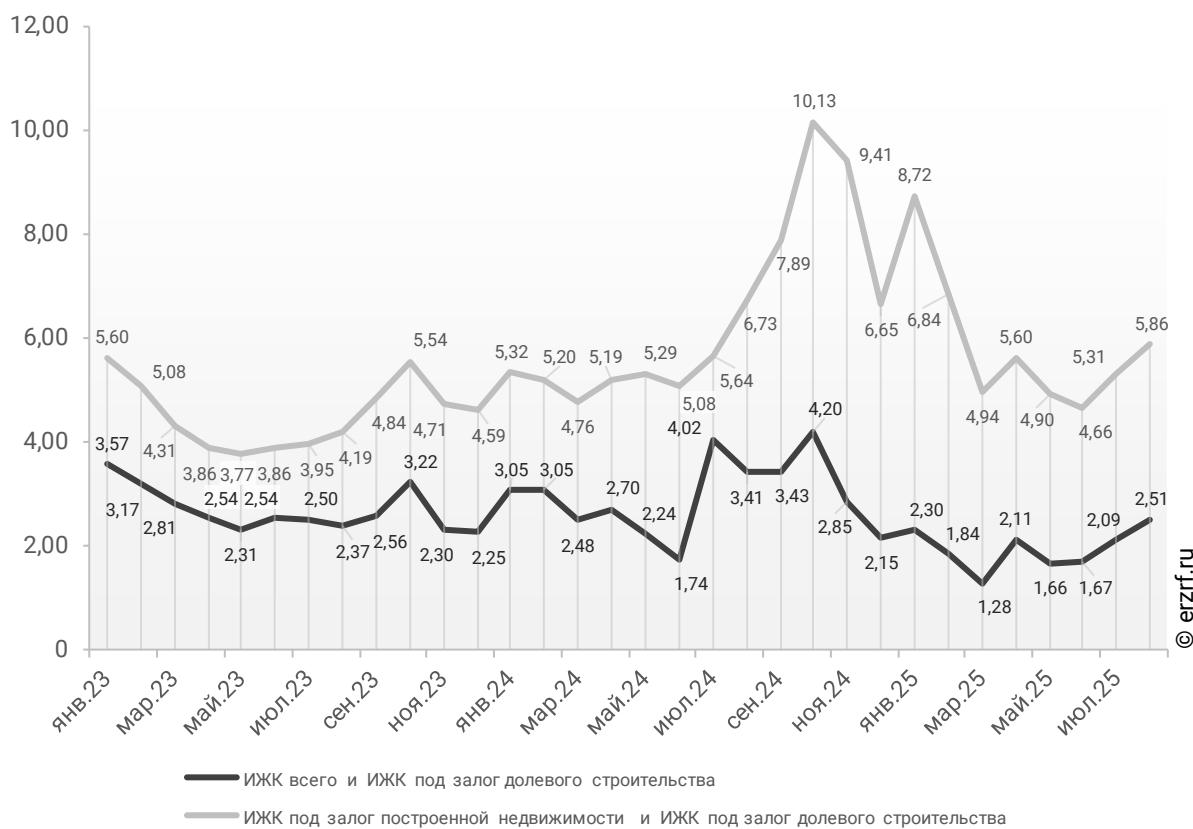


© erzf.ru

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кировской области уменьшилась с 3,41 п. п. до 2,51 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кировской области за год уменьшилась с 6,73 п. п. до 5,86 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кировской области, п. п.

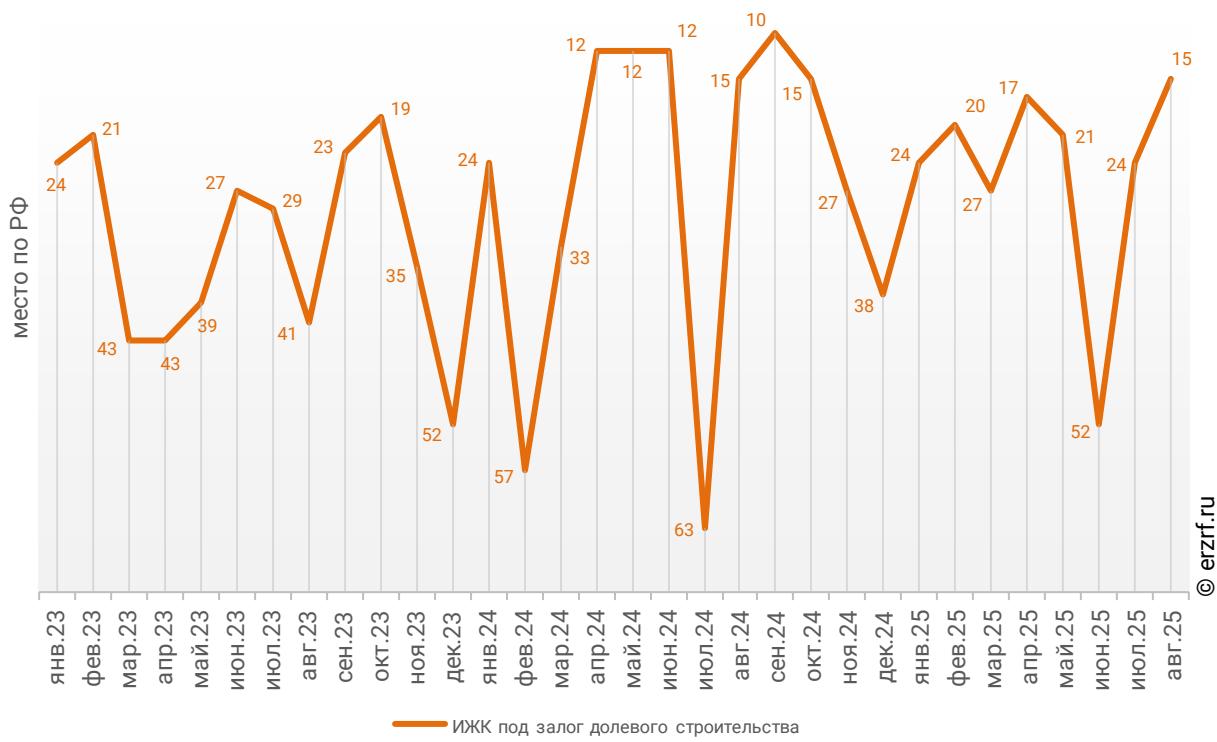


Кировская область занимает 49-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Кировская область занимает 15-е место, и 76-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2025 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 7,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

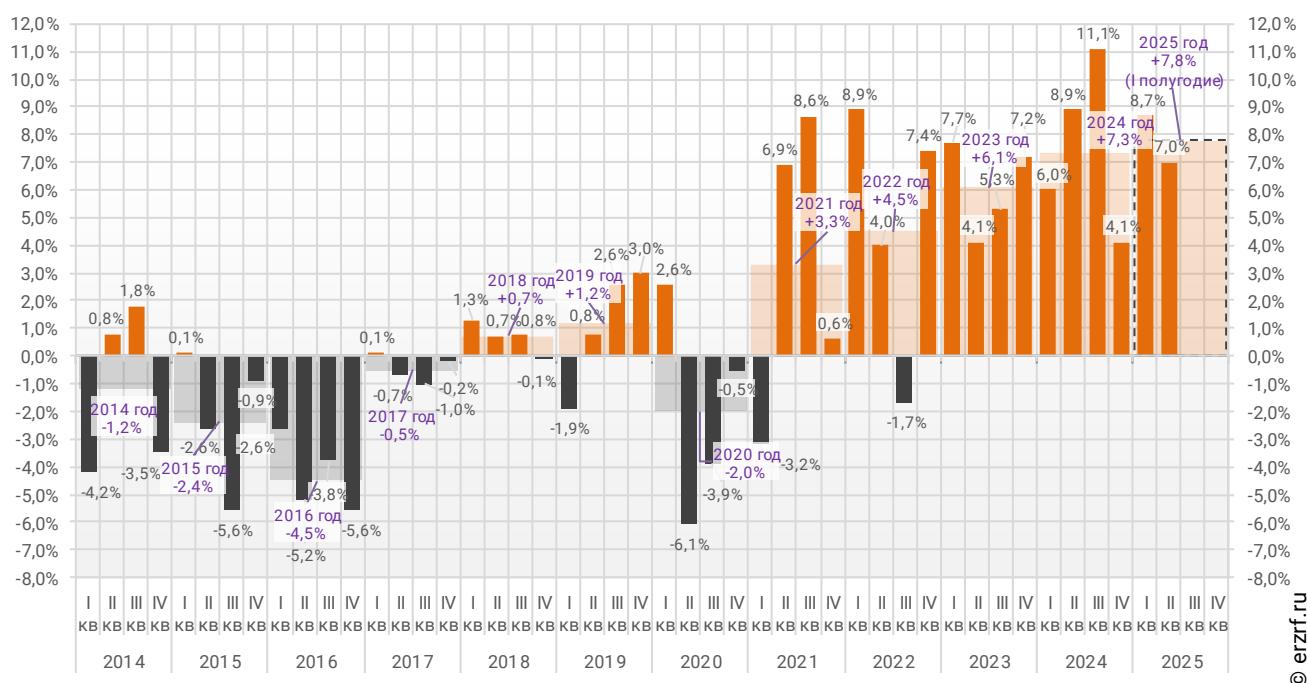
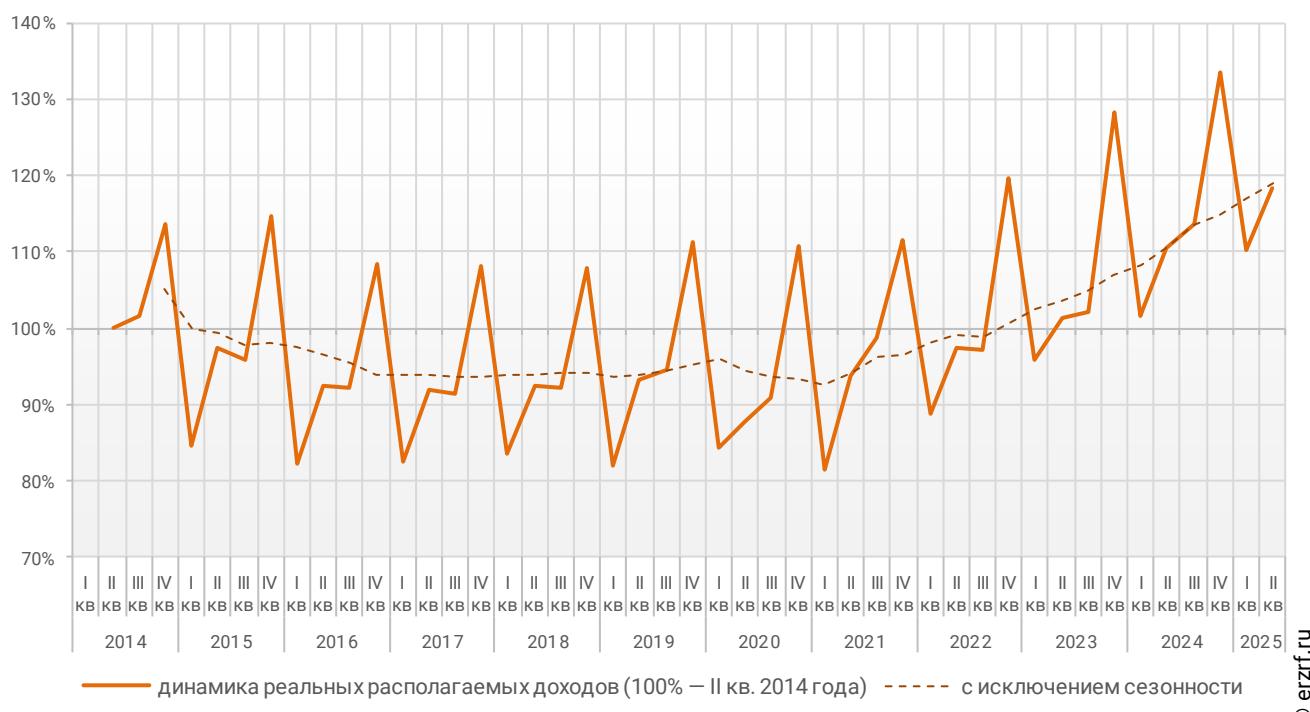


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2025 года составил 18,2% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

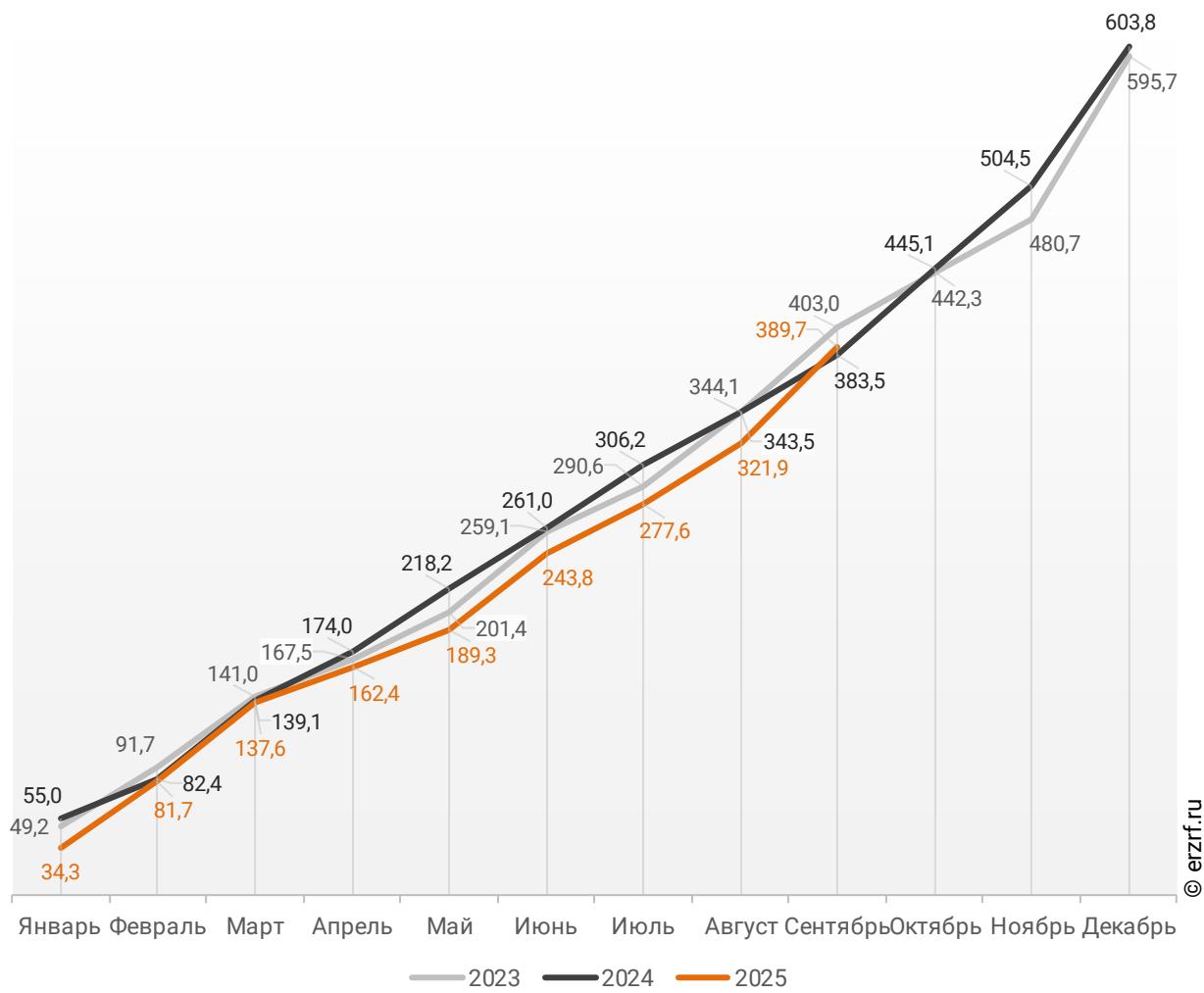


13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2025 г. показывает превышение на 1,6% графика ввода жилья в Кировской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 3,3% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

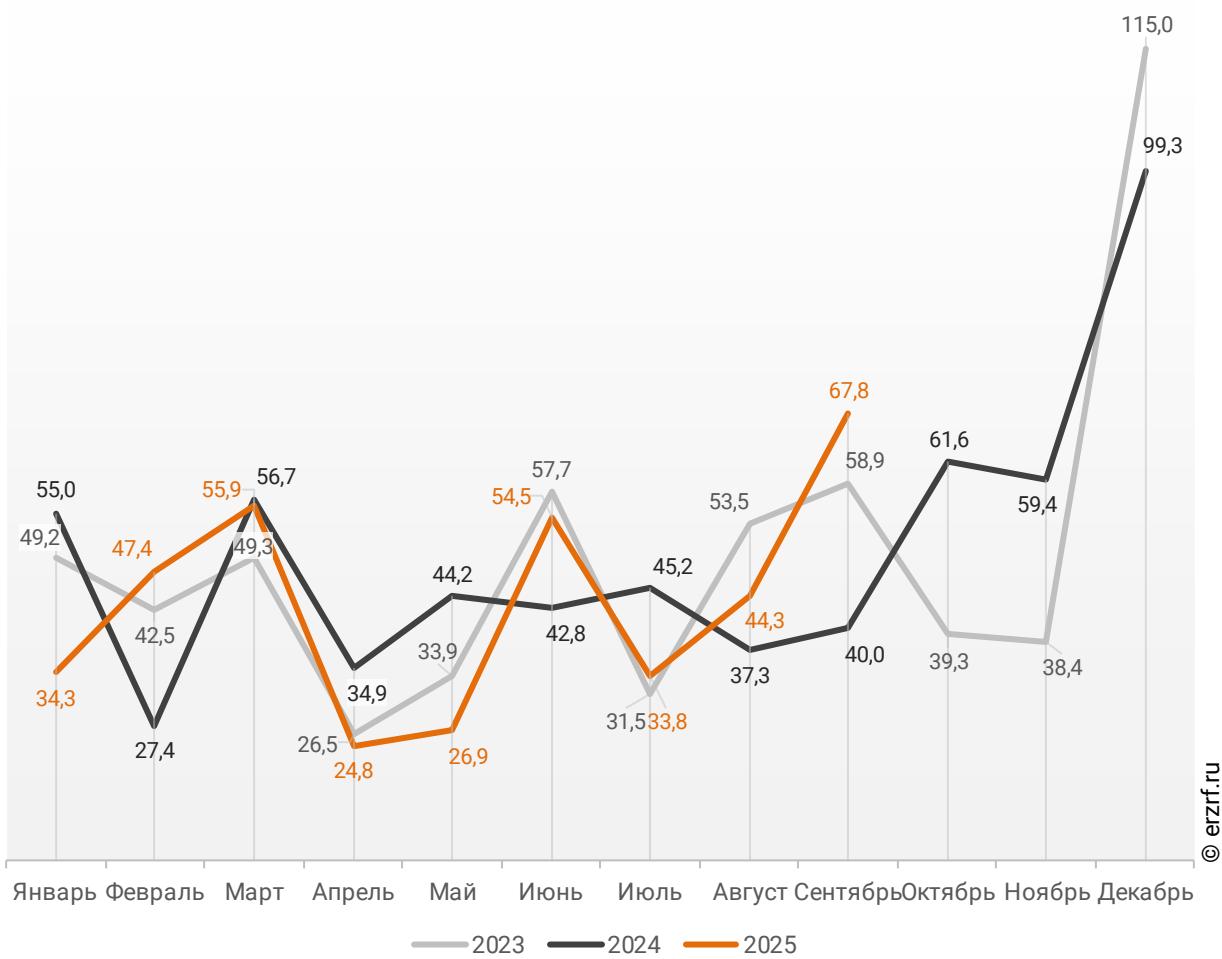
Ввод жилья в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В сентябре 2025 года в Кировской области введено 67,8 тыс. м² жилья. Это на 69,5%, или на 27,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

График 36

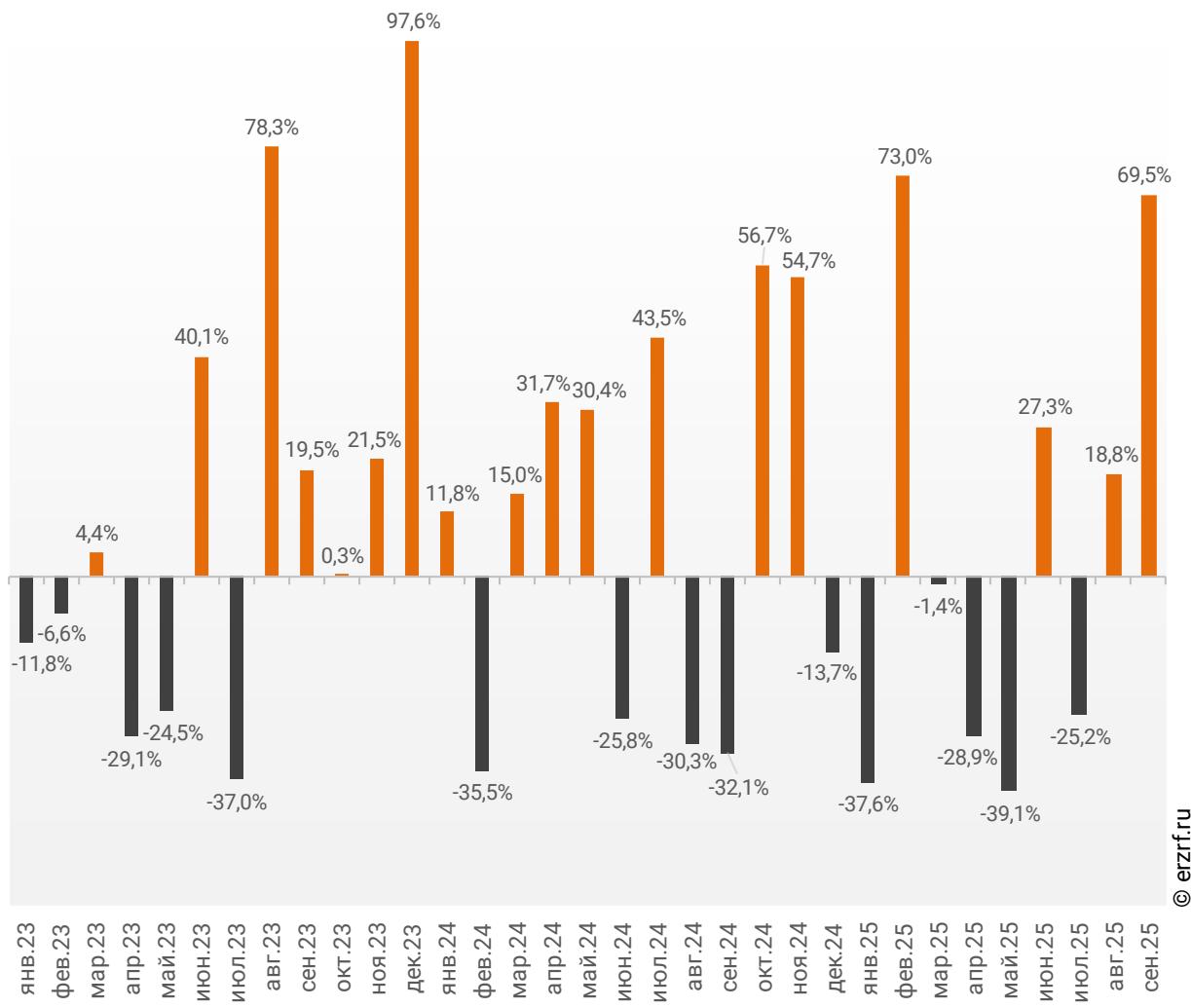
Динамика ввода жилья по месяцам
в Кировской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области второй месяц подряд.

График 37

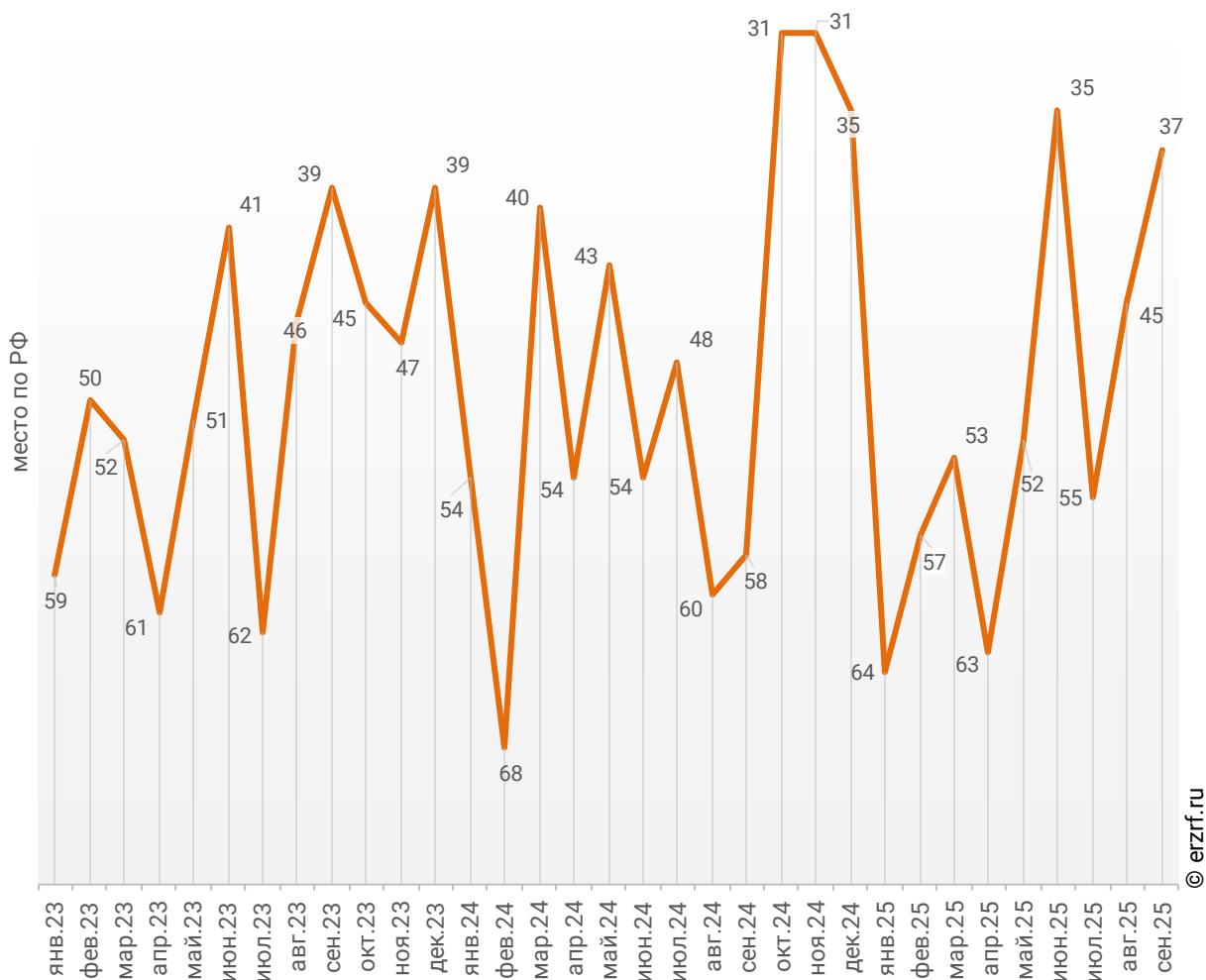
**Динамика прироста ввода жилья в Кировской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кировская область занимает 37-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 12-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 7-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

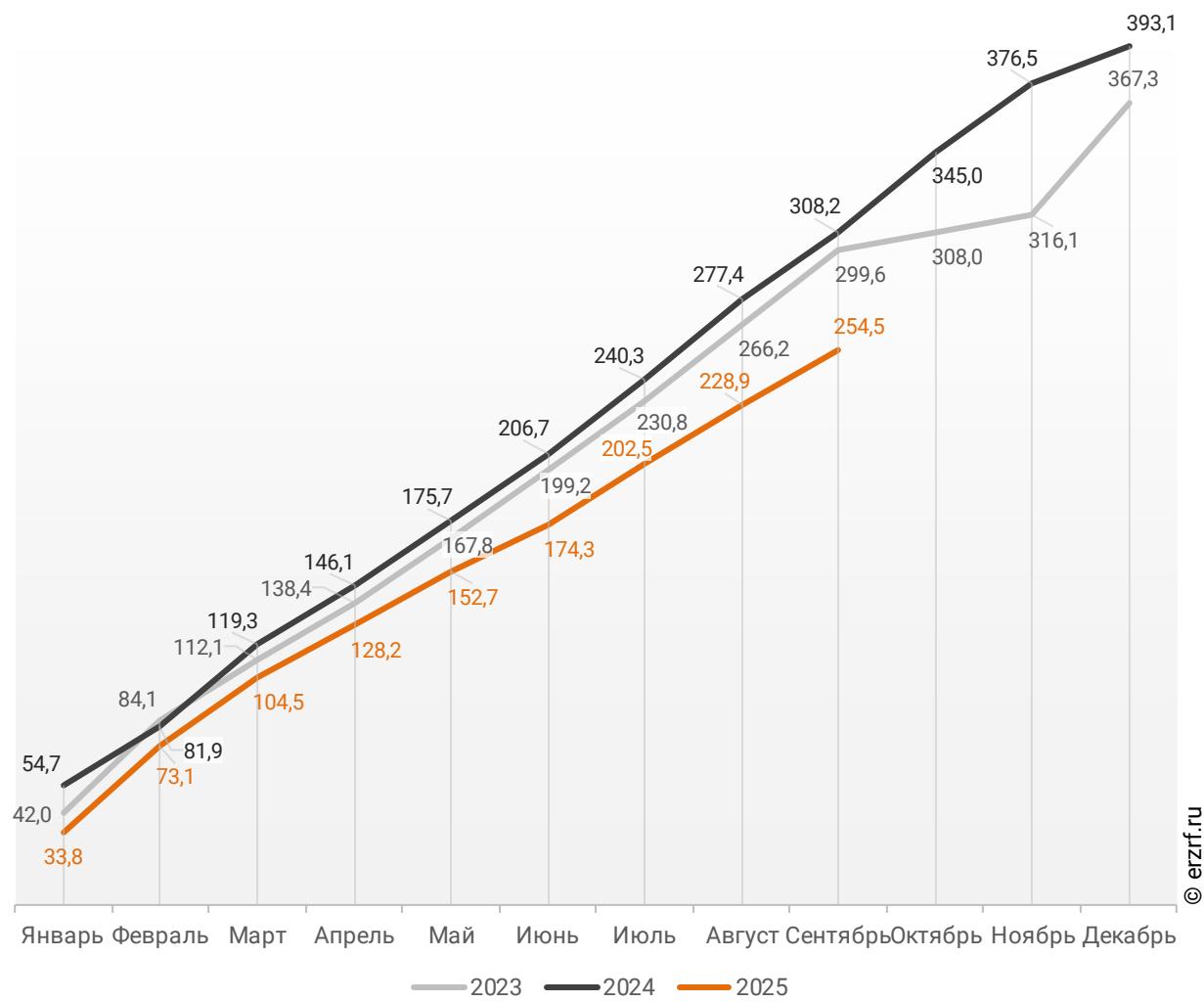


За январь – сентябрь 2025 года по показателю ввода жилья Кировская область занимает 53-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 28-е место, а по динамике относительного прироста – 27-е место.

В Кировской области за 9 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 17,4% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 15,1% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

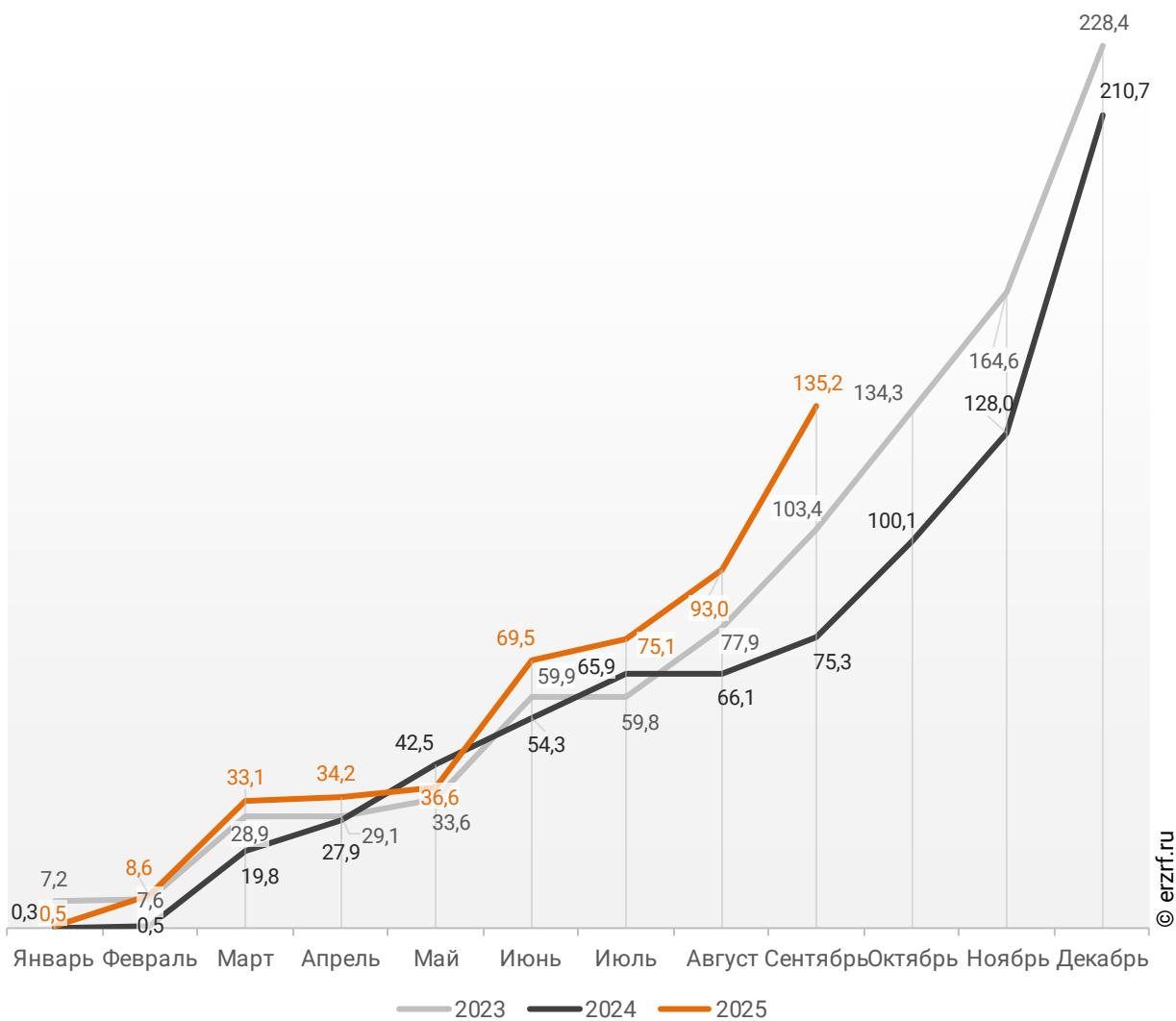
Ввод жилья населением в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. показывают превышение на 79,5% к уровню 2024 г. и превышение на 30,8% к 2023 г. (График 40).

График 40

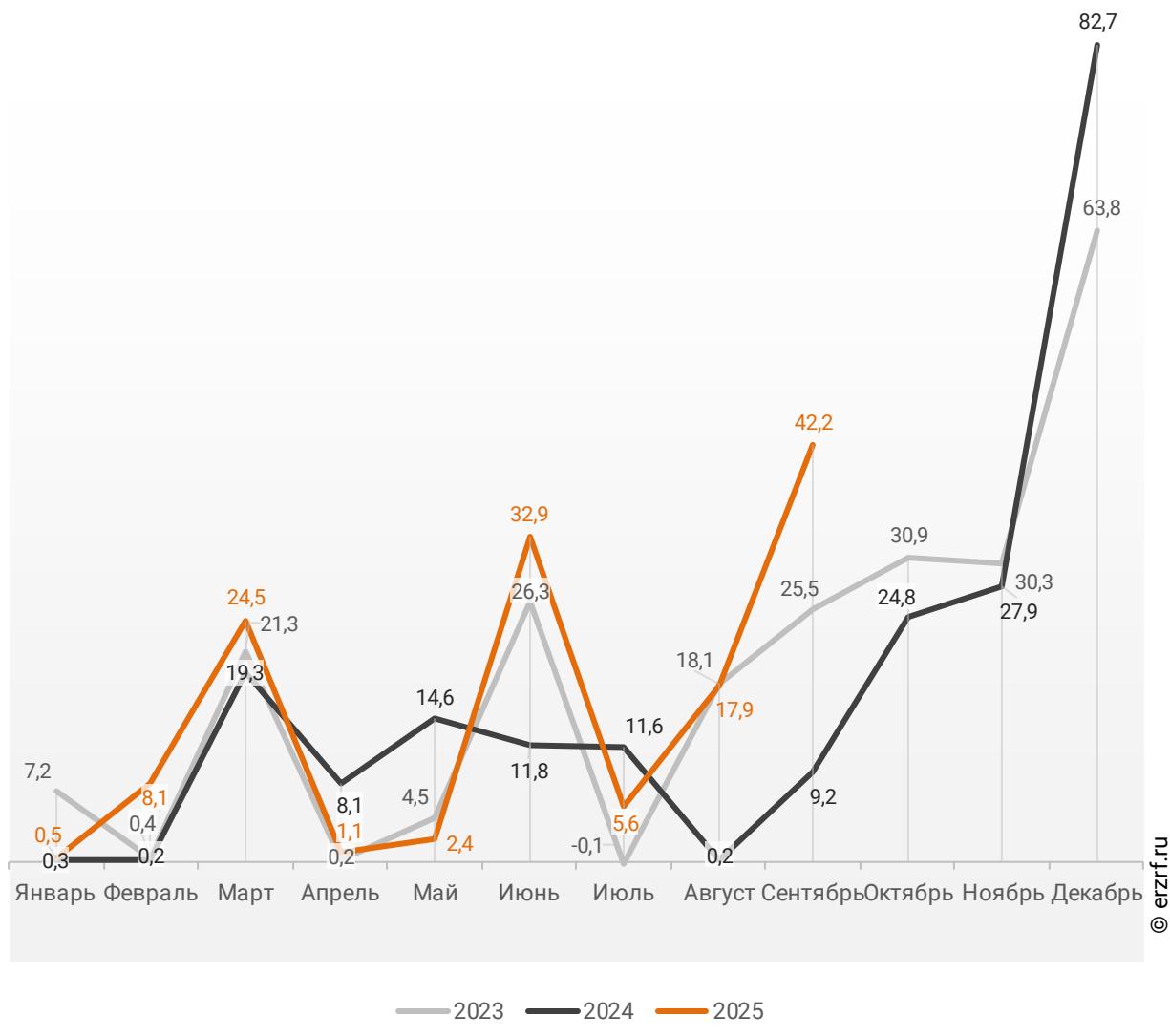
Ввод жилья застройщиками в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В сентябре 2025 года в Кировской области застройщиками введено 42,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 358,7%, или на 33,0 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

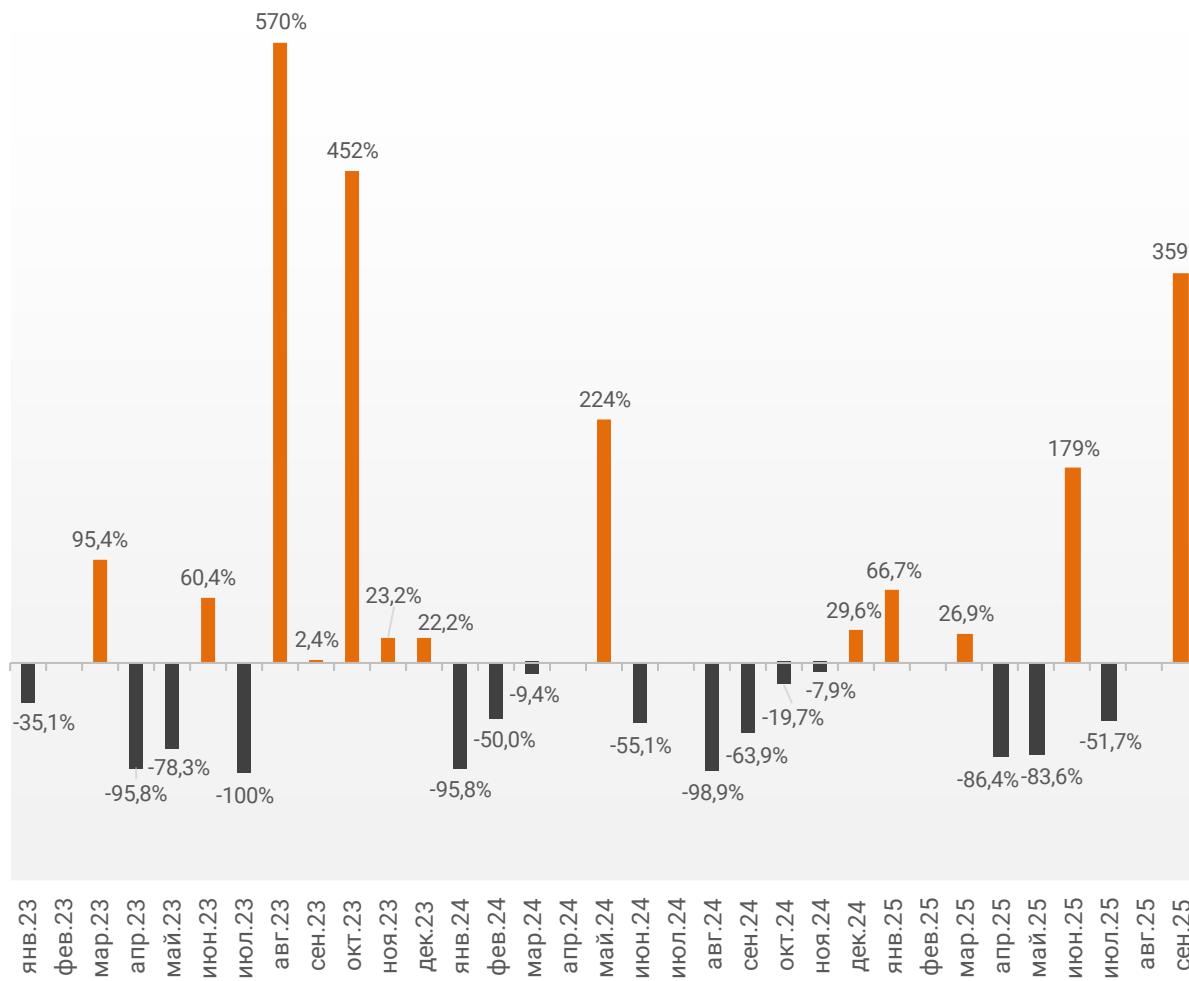
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Кировской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области второй месяц подряд.

График 42

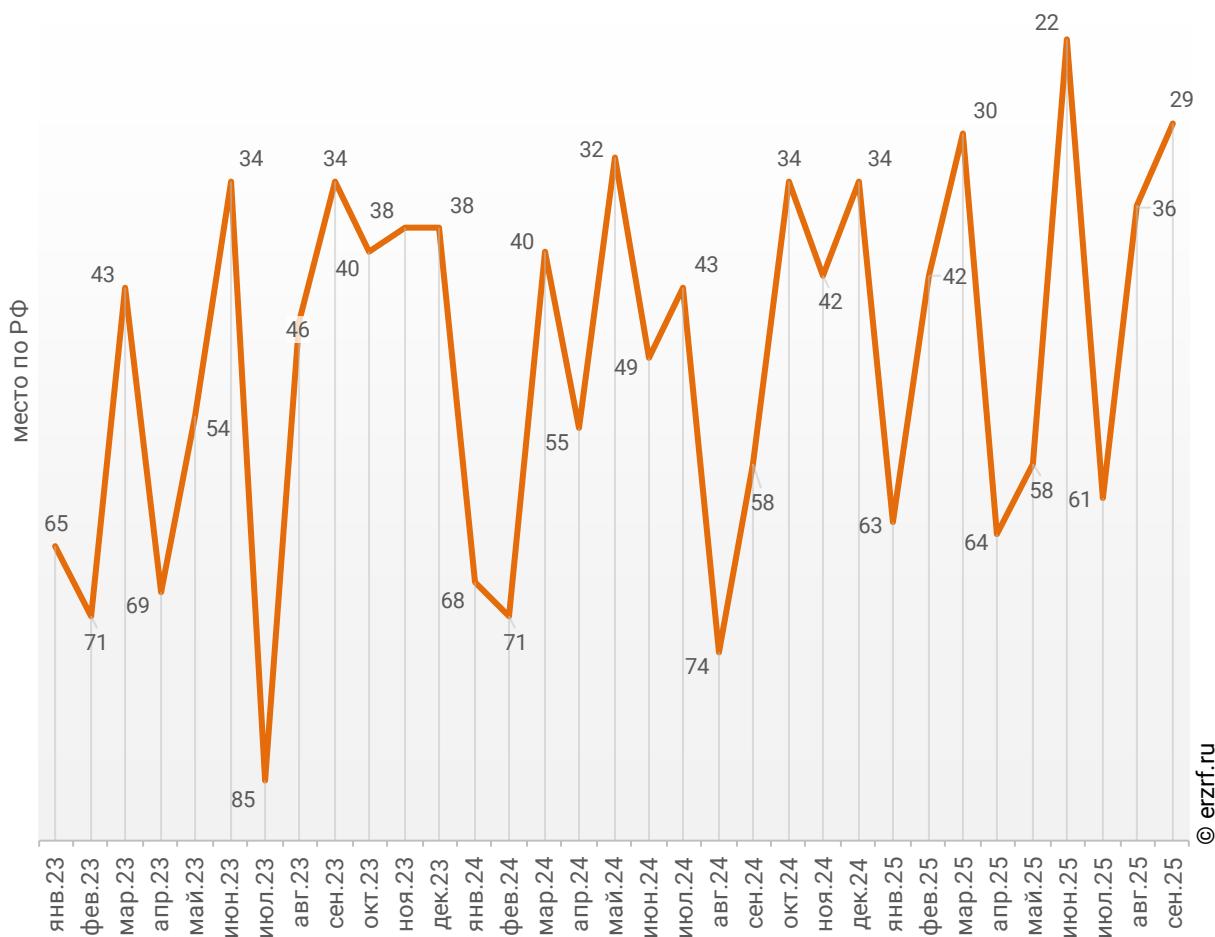
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Кировской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2025 года Кировская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 9-е место, по динамике относительного прироста – 7-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

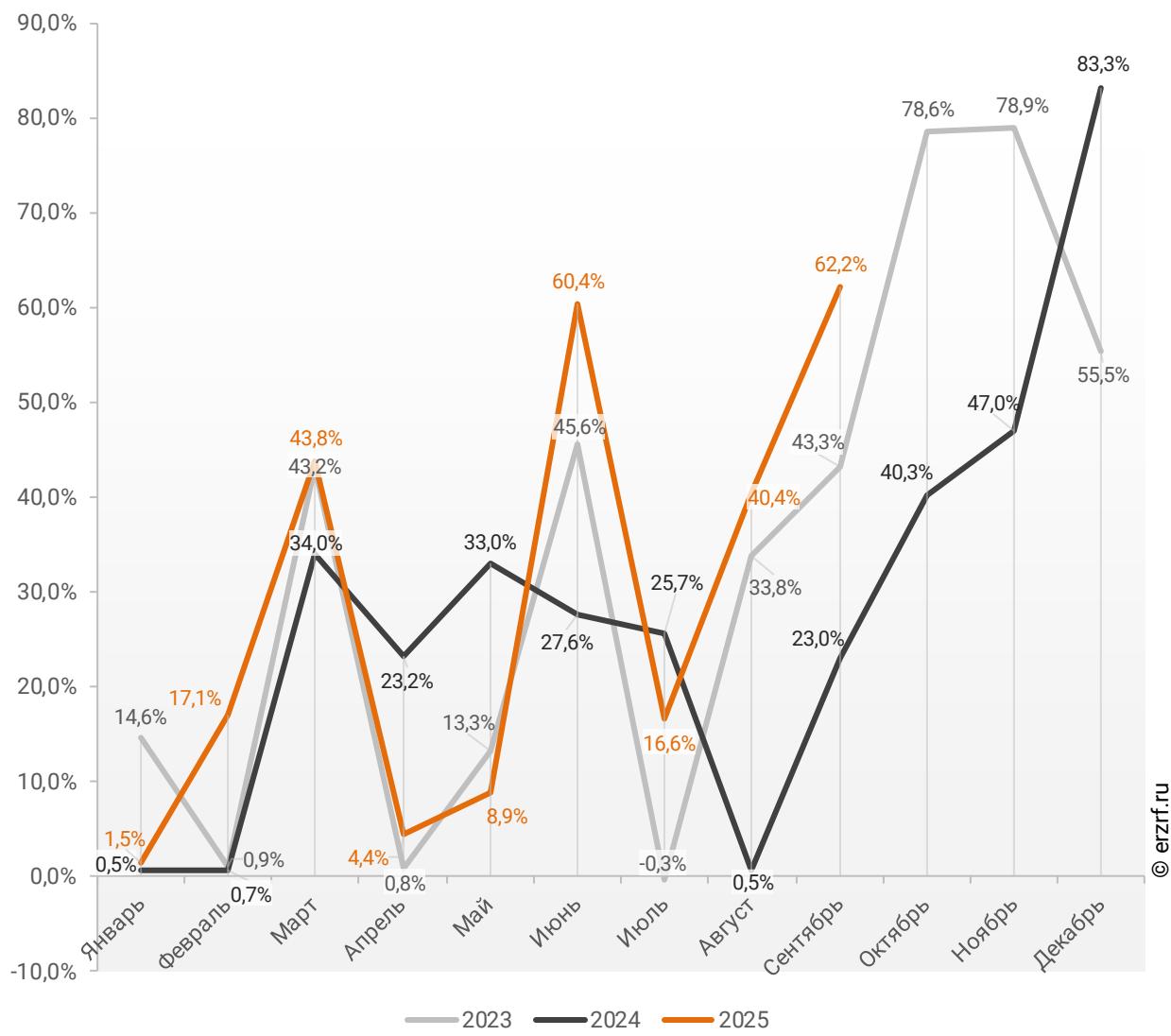


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – сентябрь 2025 года Кировская область занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 8-е место, по динамике относительного прироста – 5-е место.

В сентябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области составила 62,2%, что на 39,2 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

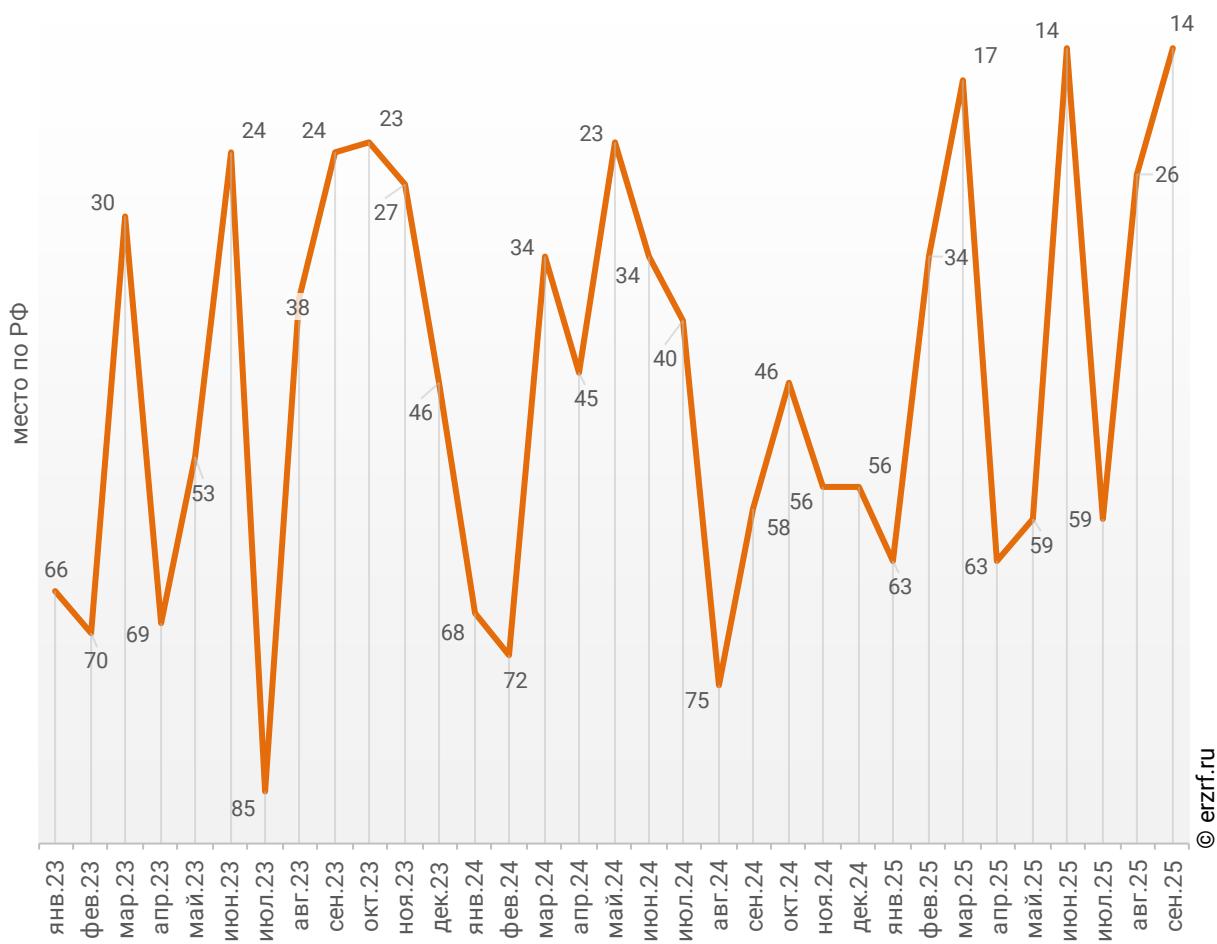
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области, %



По этому показателю Кировская область занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. составила 34,7% против 19,6% за этот же период 2024 г. и 25,7% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Кировская область занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов		Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.		
IV квартал 2025	Железно	Znak	3	362		20 782
IV квартал 2025	Кировский ССК	По ул. Мопра	1	176		7 232
IV квартал 2025	Стройсоюз	Грин Сити (Green City)	1	131		6 314
IV квартал 2025	Кировский ССК	Скандинавия	1	80		4 138
Общий итог			6	749		38 466

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
1	Znak	Киров	Железно	8	940		53 755
2	Чистые Пруды	Киров	Кировспецмонтаж	3	1 009		50 043
3	Скандинавия	Киров	Кировский ССК	7	758		36 260
4	Зарядное	Киров	Железно	4	595		35 339
5	РИВЕР ПАРК	Киров	Кировспецмонтаж	1	405		18 350
6	Династия	Киров	Алтай-строй	2	303		16 182
7	Видный	Киров	Кировспецмонтаж	1	288		15 876
8	Сити Парк	Киров	Кировспецмонтаж	2	249		14 180
9	Fusion	Шутовщина	КИНО Девелопмент	2	324		14 037
10	LIFE	Киров	Кировспецмонтаж	1	244		13 987
11	Метро	Киров	Кировский ССК	2	240		11 614
12	По ул. Красной Звезды	Киров	Фирма Маяковская	3	255		10 903
13	Хлебозаводской проезд, 6	Киров	Фирма Маяковская	2	156		9 256
14	Дом на Горького, 2а	Киров	КИНО Девелопмент	1	138		8 961
15	X2	Киров	Кировский ССК	1	154		8 796
16	Слобода	Киров	Кировский ССК	2	190		8 266
17	По ул. Мопра	Киров	Кировский ССК	1	176		7 232
18	Грин Сити (Green City)	Киров	Стройсоюз	1	131		6 314
19	На Ердякова, 9	Киров	С3 СМТ	1	125		6 144
20	Дом по ул. Хлыновская, 21	Киров	С3 СМУ-Пять	1	90		4 902
21	Соловьи	Киров	Спецзастройщик Сретенский посад	1	88		4 453
22	Дом на ул. Советская, 75	Киров	ГК Авитеク	1	75		4 126
23	Дом на Мурашинском 7	Киров	ПС Недвижимость	1	77		4 122
24	На Попова, 7	Киров	ГК Авитеク	1	75		4 119
25	Северные Ворота	Киров	Спецзастройщик Авитеク-Инвест	1	74		3 905

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м²
26	Северный парк	Киров	ГК Авитек	1	77	3 868
27	Легенда	Киров	Спецзастройщик СтройСити	1	52	3 402
28	Капитал	Киров	С3 Профстрой	1	41	3 147
29	Гармония	Киров	ПС Недвижимость	1	51	2 979
30	Премьер	Киров	Стройсоюз	1	35	2 768
31	Дом по ул. Полевая, 6	Киров	Фирма СТЭН	1	54	2 757
32	ЖК Резиденция Костино	Костино (в составе г. о. Киров)	С3 Арко Групп	1	55	2 404
33	Дом на Копанском	Киров	Спецзастройщик Мой Дом Киров	1	23	1 698
34	Дом по ул. Слобода Лосево, 5	Киров	С3 Гипромстрой	1	20	1 138
35	Дом по ул. Рудницкого, 32	Киров	С3 СМУ-Пять	1	13	983
Общий итог				61	7 580	396 266

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	По ул. Мопра	Киров	Кировский ССК	41,1
2	По ул. Красной Звезды	Киров	Фирма Маяковская	42,8
3	Fusion	Шутовщина	КИНО Девелопмент	43,3
4	Слобода	Киров	Кировский ССК	43,5
5	ЖК Резиденция Костино	Костино (в составе г. о. Киров)	С3 Арсо Групп	43,7
6	РИВЕР ПАРК	Киров	Кировспецмонтаж	45,3
7	Скандинавия	Киров	Кировский ССК	47,8
8	Грин Сити (Green City)	Киров	Стройсоюз	48,2
9	Метро	Киров	Кировский ССК	48,4
10	На Ердякова, 9	Киров	С3 СМТ	49,2
11	Чистые Пруды	Киров	Кировспецмонтаж	49,6
12	Северный парк	Киров	ГК Авитеク	50,2
13	Соловьи	Киров	Спецзастройщик Сретенский посад	50,6
14	Дом по ул. Полевая, 6	Киров	Фирма СТЭН	51,1
15	Северные Ворота	Киров	Спецзастройщик Авитеク-Инвест	52,8
16	Династия	Киров	Алтай-строй	53,4
17	Дом на Мурашинском 7	Киров	ПС Недвижимость	53,5
18	Дом по ул. Хлыновская, 21	Киров	С3 СМУ-Пять	54,5
19	На Попова, 7	Киров	ГК Авитеク	54,9
20	Дом на ул. Советская, 75	Киров	ГК Авитеク	55,0
21	Видный	Киров	Кировспецмонтаж	55,1
22	Дом по ул. Слобода Лосево, 5	Киров	С3 Гипромстрой	56,9
23	Сити Парк	Киров	Кировспецмонтаж	56,9
24	X2	Киров	Кировский ССК	57,1
25	Znak	Киров	Железно	57,2
26	LIFE	Киров	Кировспецмонтаж	57,3

№	ЖКК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Гармония	Киров	ПС Недвижимость	58,4
28	Хлебозаводской проезд, 6	Киров	Фирма Маяковская	59,3
29	Зарядное	Киров	Железно	59,4
30	Дом на Горького, 2а	Киров	КИНО Девелопмент	64,9
31	Легенда	Киров	Спецзастройщик СтройСити	65,4
32	Дом на Копанском	Киров	Спецзастройщик Мой Дом Киров	73,8
33	Дом по ул. Рудницкого, 32	Киров	С3 СМУ-Пять	75,6
34	Капитал	Киров	С3 Профстрой	76,8
35	Премьер	Киров	Стройсоюз	79,1
Общий итог				52,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	от 10 000 руб. 24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru