

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Псковская область

октябрь 2025

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на октябрь 2025

280 489

+4,8% к октябрю 2024

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

10 341

-4,0% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2025

Банк России

150

+37,6% к августу 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на октябрь 2025

51,2

-4,1% к октябрю 2024

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на сентябрь 2025

СберИндекс

81 430

+7,4% к сентябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

42,1%

+9,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2025

Банк России

6,49

+0,35 п.п. к августу 2024



## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Псковской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Псковской области по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Псковской области .....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Псковской области.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Псковской области.....	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Псковской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Псковской области .....	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Псковской области ....	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Псковской области .....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Псковской области .....	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	52
13. Ввод жилья в Псковской области (официальная статистика Росстата) .....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Псковской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г. ....	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Псковской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Псковской области, по средней площади жилых единиц .....	68
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	71

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Псковской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Псковской области на октябрь 2025 года выявлено **48 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 479 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **280 489 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

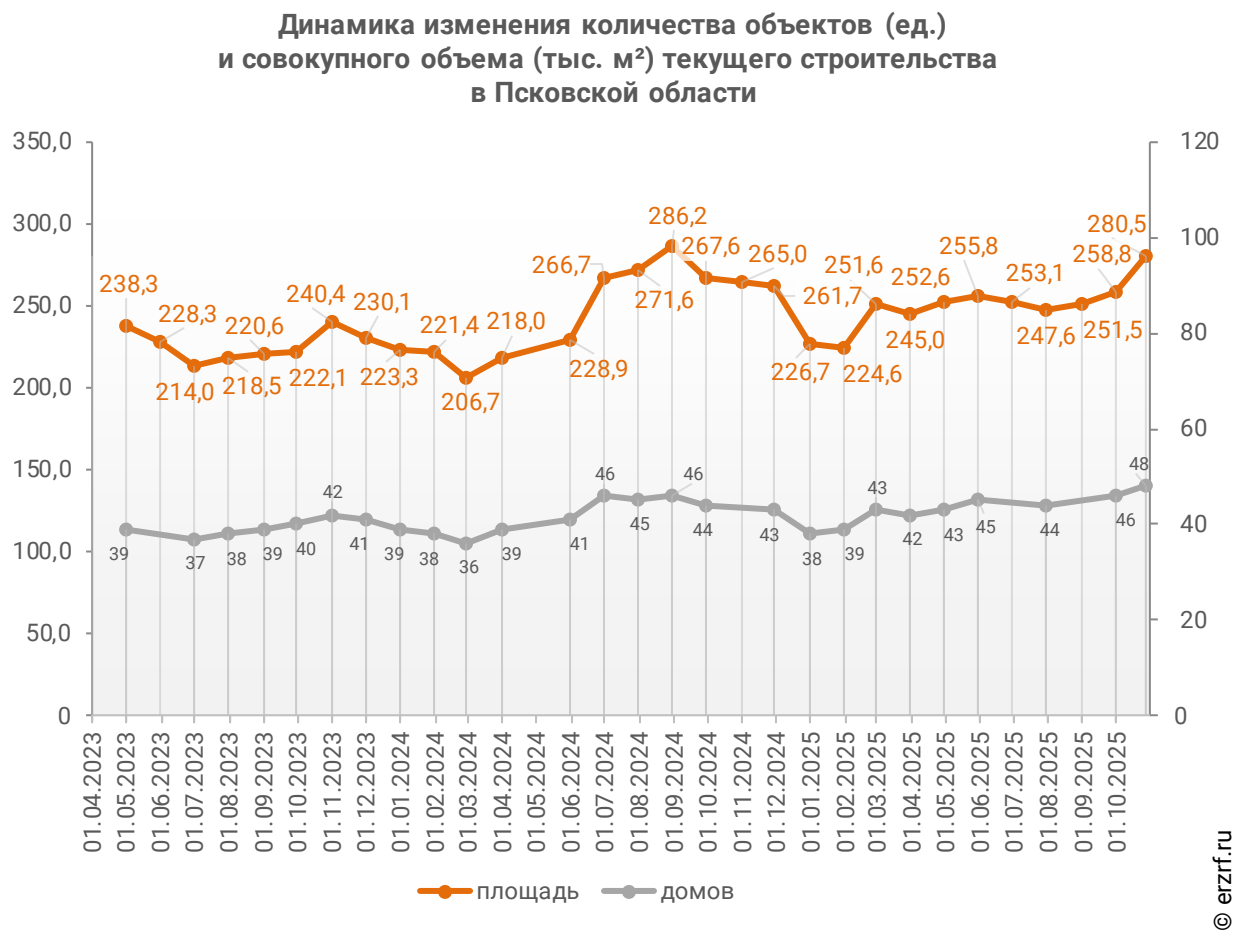
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	48	100%	5 479	100%	280 489	100%
<b>Общий итог</b>	<b>48</b>	<b>100%</b>	<b>5 479</b>	<b>100%</b>	<b>280 489</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Псковской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Псковской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области

Застройщики жилья в Псковской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
<b>Псковский</b>	<b>29</b>	<b>60,4%</b>	<b>3 205</b>	<b>58,5%</b>	<b>159 137</b>	<b>56,7%</b>
Борисовичи	20	41,7%	2 154	39,3%	103 282	36,8%
Родина	3	6,3%	504	9,2%	30 244	10,8%
Хотицы	5	10,4%	435	7,9%	18 525	6,6%
Портянниково	1	2,1%	112	2,0%	7 086	2,5%
<b>Псков</b>	<b>16</b>	<b>33,3%</b>	<b>2 154</b>	<b>39,3%</b>	<b>115 125</b>	<b>41,0%</b>
<b>Великие Луки</b>	<b>3</b>	<b>6,3%</b>	<b>120</b>	<b>2,2%</b>	<b>6 227</b>	<b>2,2%</b>
	<b>48</b>	<b>100%</b>	<b>5 479</b>	<b>100%</b>	<b>280 489</b>	<b>100%</b>

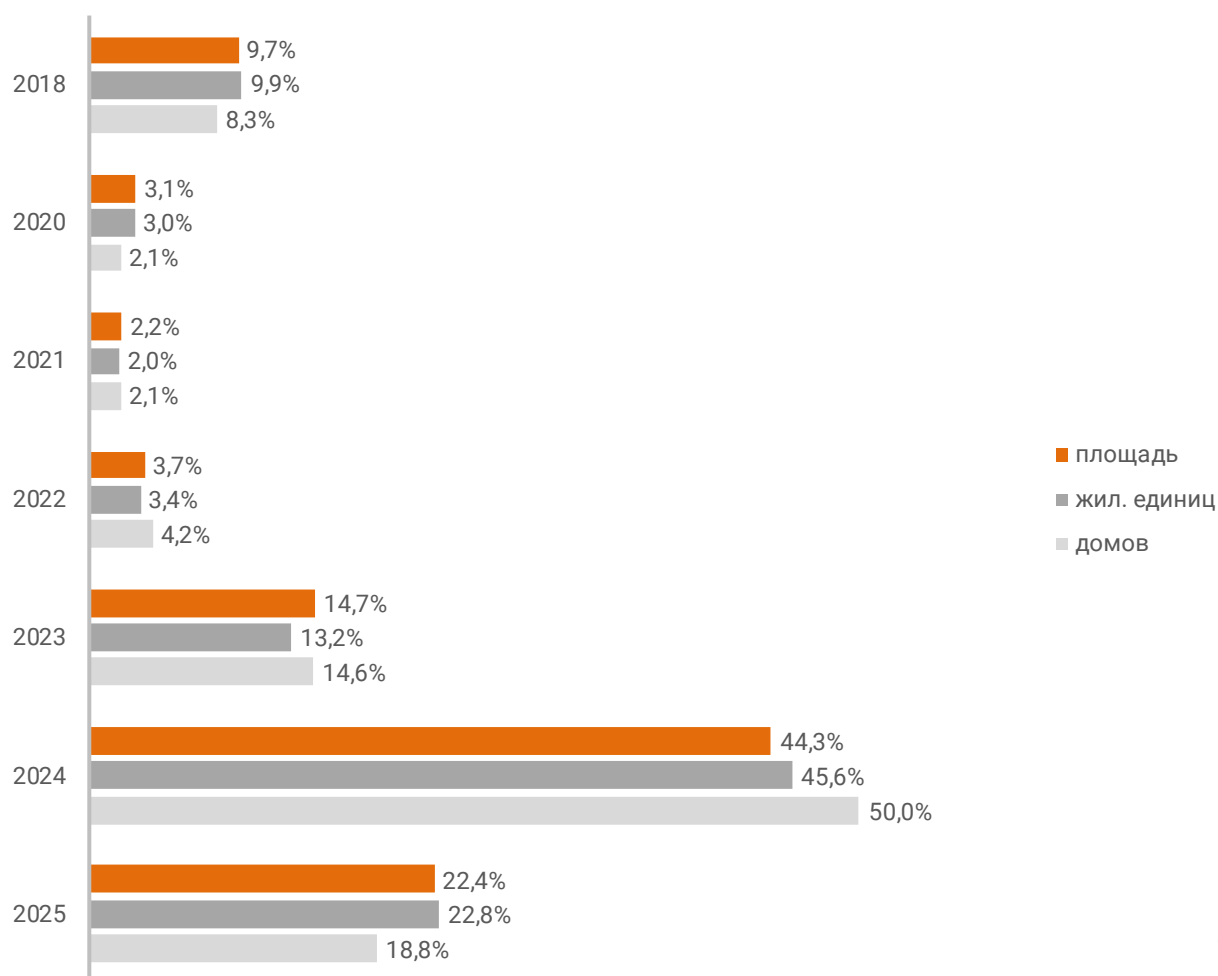
Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Псковский (56,7% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Псковской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2018 г. по июль 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	4	8,3%	544	9,9%	27 244	9,7%
2020	1	2,1%	165	3,0%	8 606	3,1%
2021	1	2,1%	112	2,0%	6 040	2,2%
2022	2	4,2%	186	3,4%	10 258	3,7%
2023	7	14,6%	723	13,2%	41 169	14,7%
2024	24	50,0%	2 501	45,6%	124 255	44,3%
2025	9	18,8%	1 248	22,8%	62 917	22,4%
<b>Общий итог</b>	<b>48</b>	<b>100%</b>	<b>5 479</b>	<b>100%</b>	<b>280 489</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**
**Распределение жилых новостроек Псковской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**


© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (44,3% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

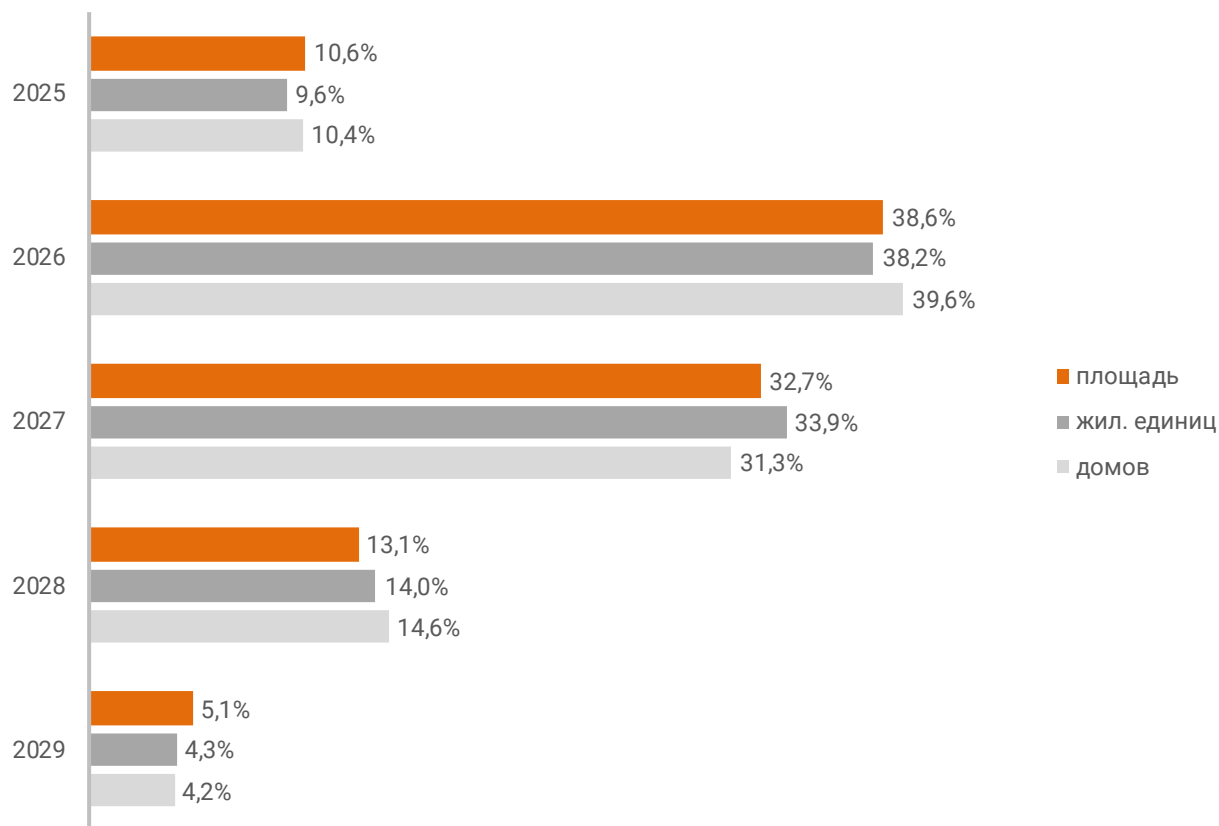
В Псковской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2025	5	10,4%	528	9,6%	29 626	10,6%
2026	19	39,6%	2 091	38,2%	108 257	38,6%
2027	15	31,3%	1 858	33,9%	91 631	32,7%
2028	7	14,6%	766	14,0%	36 787	13,1%
2029	2	4,2%	236	4,3%	14 188	5,1%
<b>Общий итог</b>	<b>48</b>	<b>100%</b>	<b>5 479</b>	<b>100%</b>	<b>280 489</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Псковской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 29 626 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2025	29 626	2025	18 892	63,8%
2026	108 257	2024	5 440	5,0%
		2025	1 853	1,7%
2029	14 188	2025	6 884	48,5%
<b>Общий итог</b>	<b>280 489</b>		<b>33 069</b>	<b>11,8%</b>

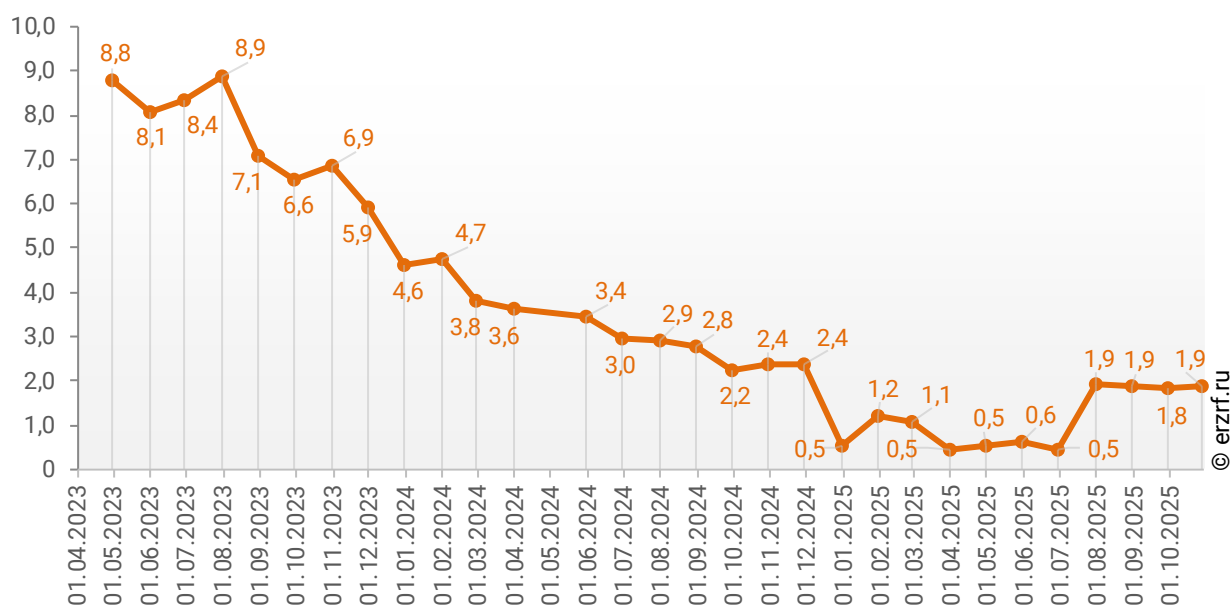
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (18 892 м<sup>2</sup>), что составляет 63,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Псковской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Псковской области по состоянию на октябрь 2025 года составляет 1,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Псковской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Псковской области, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Псковской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,3 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 11,0 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,0 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Псковской области представлена на графике 3.

График 3



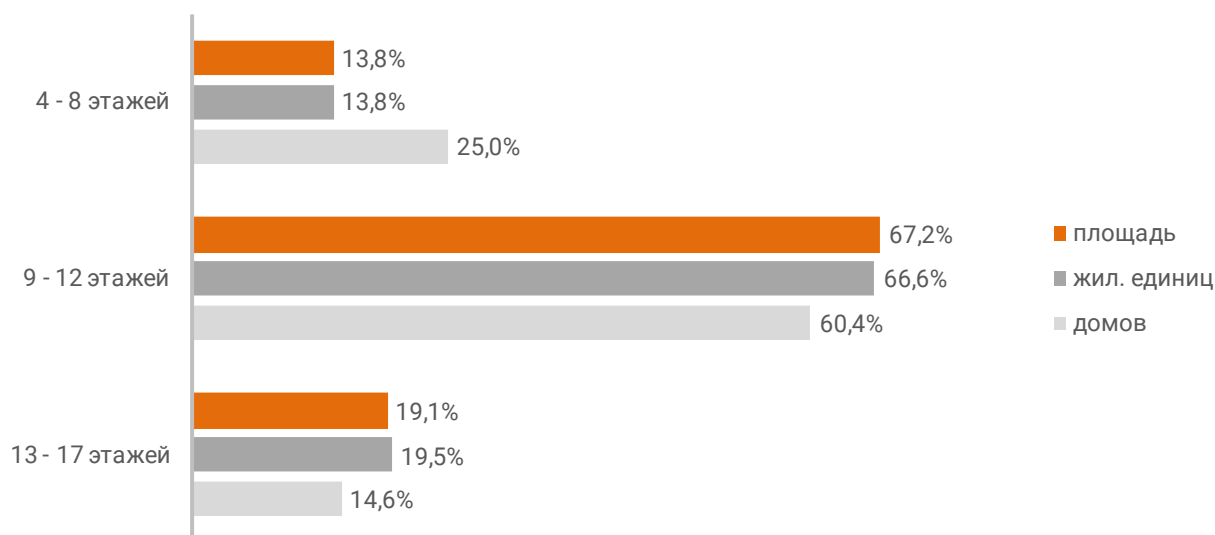
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	12	25,0%	757	13,8%	38 653	13,8%
9 - 12 этажей	29	60,4%	3 651	66,6%	188 373	67,2%
13 - 17 этажей	7	14,6%	1 071	19,5%	53 463	19,1%
<b>Общий итог</b>	<b>48</b>	<b>100%</b>	<b>5 479</b>	<b>100%</b>	<b>280 489</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Псковской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 67,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Псковской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,6%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Псковской области являются 17-этажные многоквартирные дома в ЖК «Атмосфера» от застройщика «Реставрационная мастерская» и в ЖК «Стилус» от застройщика «СЗ Псковжилстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<i>Реставрационная мастерская</i>	многоквартирный дом	Атмосфера
		<i>СЗ Псковжилстрой</i>	многоквартирный дом	Стилус
2	16	<i>Реставрационная мастерская</i>	многоквартирный дом	СИТИ (CITY)
3	13	<i>ГК ЛУГ</i>	многоквартирный дом	SMART-квартал
4	12	<i>ГК ЛУГ</i>	многоквартирный дом	Образцовый
		<i>ГК ЛУГ</i>	многоквартирный дом	Семейный
		<i>ГК ЛУГ</i>	многоквартирный дом	Семь сезонов
		<i>ГК ЛУГ</i>	многоквартирный дом	Сиреневый парк
5	11	<i>Руст</i>	многоквартирный дом	Гармония
		<i>СЗ Универсалстрой</i>	многоквартирный дом	Спортивный квартал
		<i>СМУ-60</i>	многоквартирный дом	Салют

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Псковской области является многоквартирный дом в ЖК «Родина», застройщик «ГК Эгле». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

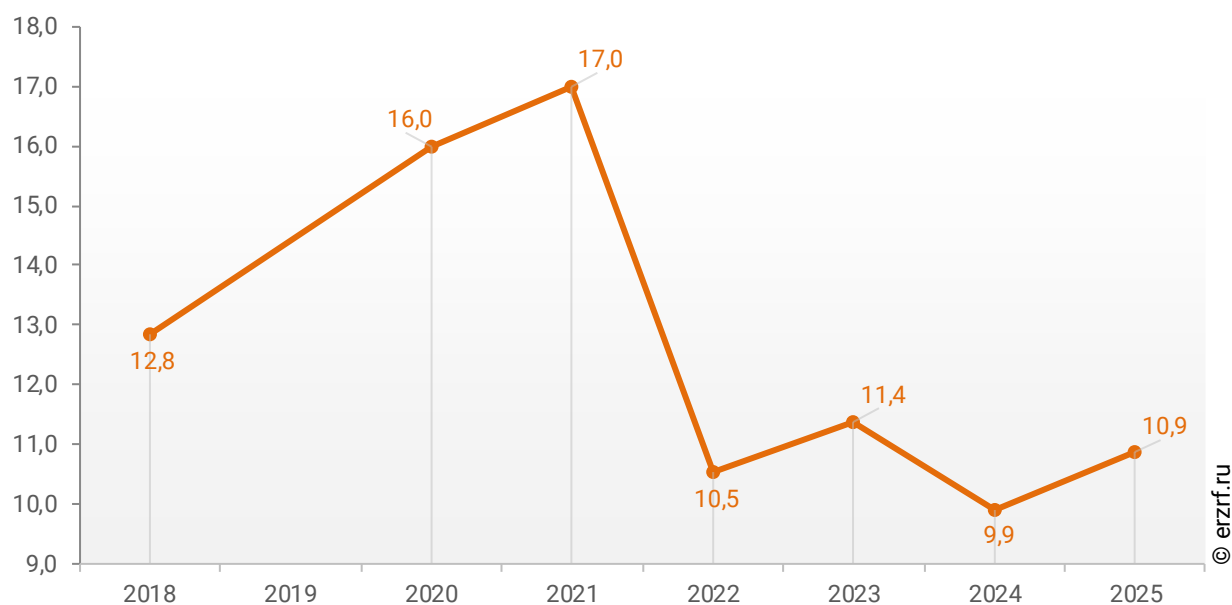
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	12 965	<i>ГК Эгле</i>	многоквартирный дом	Родина
2	12 530	<i>ГК ЛУГ</i>	многоквартирный дом	Семь сезонов
3	11 331	<i>ГК ЛУГ</i>	многоквартирный дом	SMART-квартал
4	8 767	<i>ГК ЛУГ</i>	многоквартирный дом	Семейный
5	8 606	<i>Реставрационная мастерская</i>	многоквартирный дом	СИТИ (CITY)

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Псковской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 10,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Псковской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц  
Псковской области по годам выдачи разрешения на строительство,  
этажей





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области по материалам стен строящихся домов

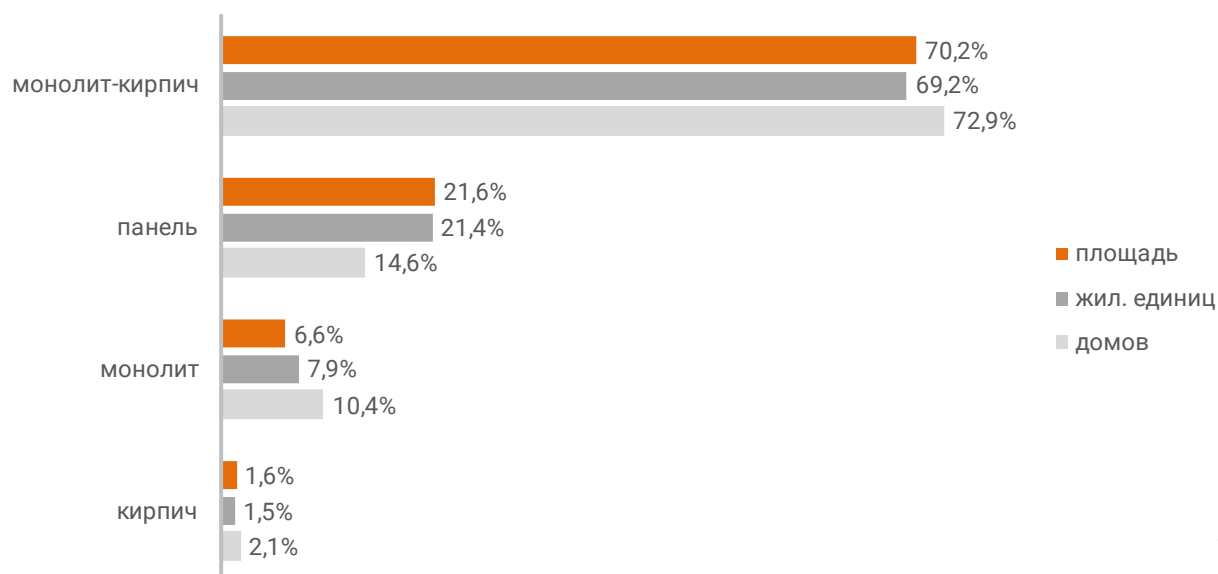
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	35	72,9%	3 792	69,2%	196 797	70,2%
панель	7	14,6%	1 171	21,4%	60 704	21,6%
монолит	5	10,4%	435	7,9%	18 525	6,6%
кирпич	1	2,1%	81	1,5%	4 463	1,6%
<b>Общий итог</b>	<b>48</b>	<b>100%</b>	<b>5 479</b>	<b>100%</b>	<b>280 489</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

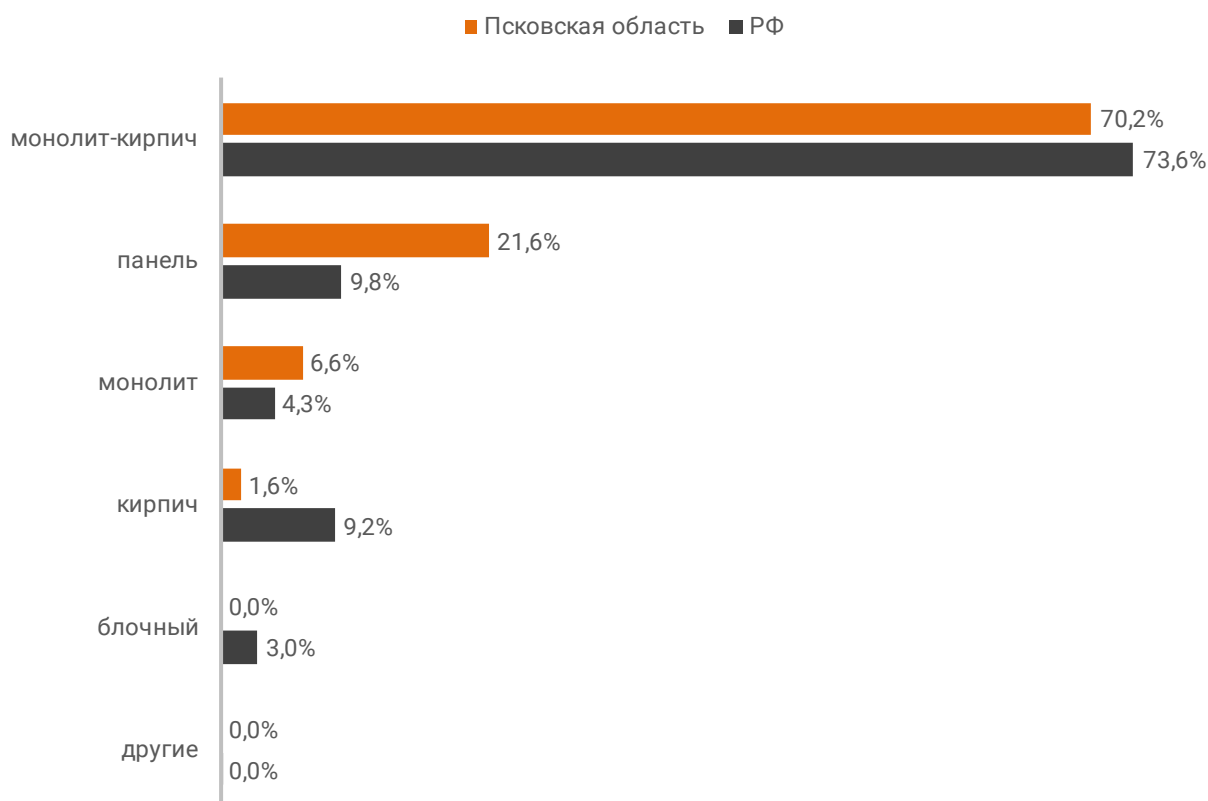
Распределение жилых новостроек Псковской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Псковской области является монолит-кирпич. Из него возводится 70,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 73,6% (Гистограмма 6).

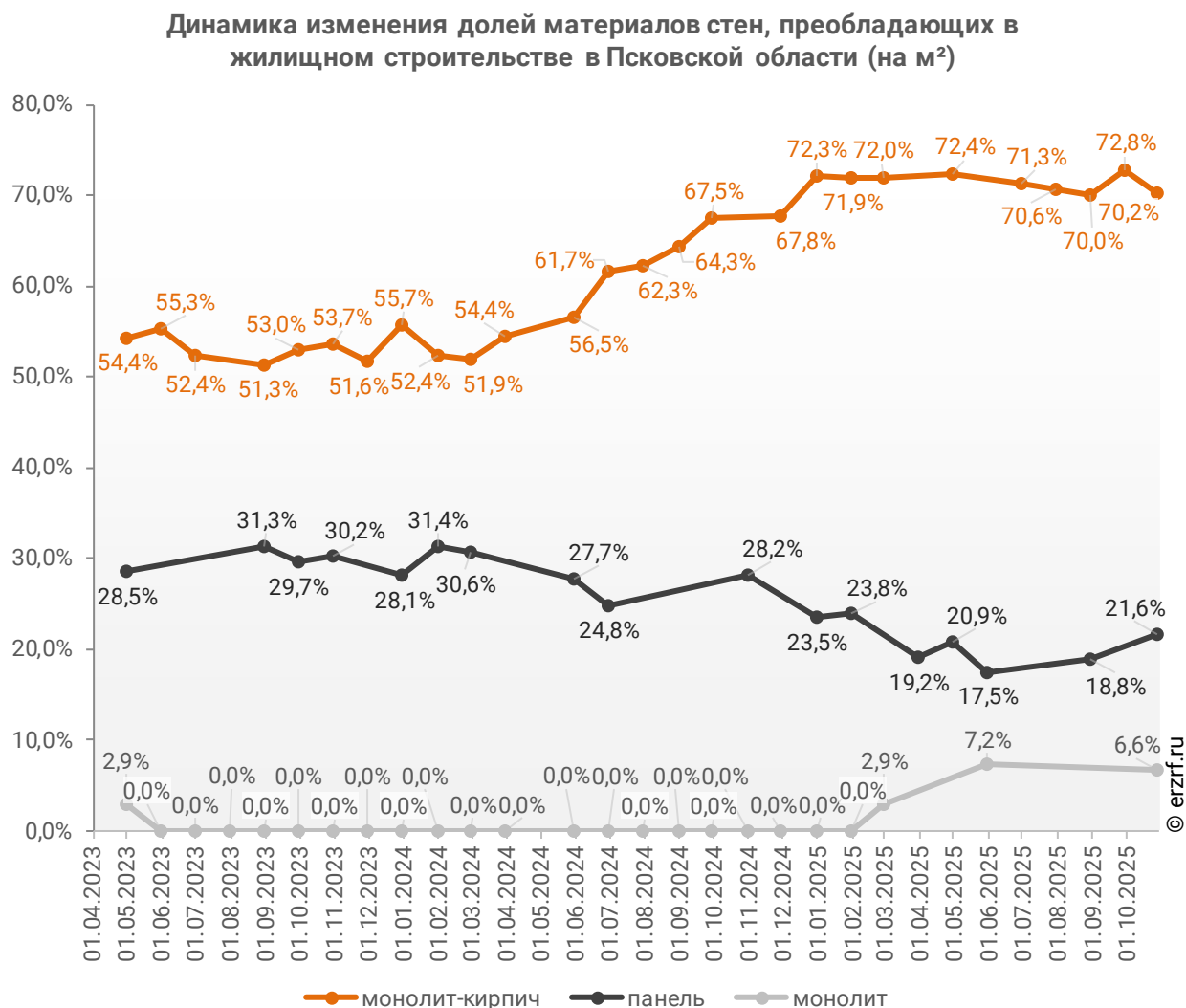
### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Псковской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Псковской области, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Псковской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 68,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	32	66,7%	3 666	66,9%	191 335	68,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	16,7%	832	15,2%	39 539	14,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	6,3%	636	11,6%	32 917	11,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	8,3%	264	4,8%	12 235	4,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,1%	81	1,5%	4 463	1,6%
<b>Общий итог</b>	<b>48</b>	<b>100%</b>	<b>5 479</b>	<b>100%</b>	<b>280 489</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 7

**Распределение жилых новостроек Псковской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Псковской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2025 года строительство жилья в Псковской области осуществляют 17 застройщиков (брендов), которые представлены 25 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Псковской области на октябрь 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ЛУГ</b>	12	25,0%	2 033	37,1%	103 168	36,8%
2	<b>ГК Эгле</b>	4	8,3%	616	11,2%	37 330	13,3%
3	<b>СМУ-60</b>	4	8,3%	446	8,1%	23 700	8,4%
4	<b>Реставрационная мастерская</b>	3	6,3%	389	7,1%	20 686	7,4%
5	<b>Руст</b>	6	12,5%	499	9,1%	19 673	7,0%
6	<b>СЗ СК Возрождение-14</b>	5	10,4%	435	7,9%	18 525	6,6%
7	<b>СЗ Псковжилстрой</b>	3	6,3%	352	6,4%	17 459	6,2%
8	<b>Элитинвест</b>	1	2,1%	90	1,6%	6 884	2,5%
9	<b>Псковоблстрой</b>	1	2,1%	139	2,5%	6 210	2,2%
10	<b>СЗ Универсалстрой</b>	1	2,1%	93	1,7%	5 269	1,9%
11	<b>СЗ Стройэстэйт</b>	1	2,1%	81	1,5%	4 463	1,6%
12	<b>СЗ ЛИДЕРГРУПП</b>	1	2,1%	72	1,3%	4 055	1,4%
13	<b>СЗ Аспект</b>	1	2,1%	72	1,3%	3 731	1,3%
14	<b>Энергомонтаж-Плюс</b>	2	4,2%	60	1,1%	3 706	1,3%
15	<b>Миг 60</b>	1	2,1%	36	0,7%	2 634	0,9%
16	<b>СК Стройинвест</b>	1	2,1%	60	1,1%	2 521	0,9%
17	<b>Дом на Советской</b>	1	2,1%	6	0,1%	475	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>48</b>	<b>100%</b>	<b>5 479</b>	<b>100%</b>	<b>280 489</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Псковской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
1	★ 4,0	ГК ЛУГ	103 168	11 331	11,0%	0,3
2	★ 1,5	ГК Эгле	37 330	7 086	19,0%	0,6
3	★ 4,0	СМУ-60	23 700	5 440	23,0%	4,8
4	★ 2,0	Реставрационная мастерская	20 686	0	0,0%	-
5	н/р	Руст	19 673	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ СК Возрождение-14	18 525	0	0,0%	-
7	★ 3,5	СЗ Псковжилстрой	17 459	0	0,0%	-
8	н/р	Элитинвест	6 884	6 884	100%	48,0
9	н/р	Псковоблстрой	6 210	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Универсалстрой	5 269	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Стройэстэйт	4 463	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ ЛИДЕРГРУПП	4 055	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Аспект	3 731	0	0,0%	-
14	н/р	Энергомонтаж-Плюс	3 706	1 853	50,0%	6,0
15	н/р	Миг 60	2 634	0	0,0%	-
16	★ 5,0	СК Стройинвест	2 521	0	0,0%	-
17	н/р	Дом на Советской	475	475	100%	6,0
Общий итог			280 489	33 069	11,8%	1,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Элитинвест» и составляет 48,0 месяца.

\* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Псковской области

В Псковской области возводится 27 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Псковской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «SMART-квартал» (город Псков). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЛУГ» возводит 4 дома, включающих 735 жилых единиц, совокупной площадью 36 124 м<sup>2</sup>.

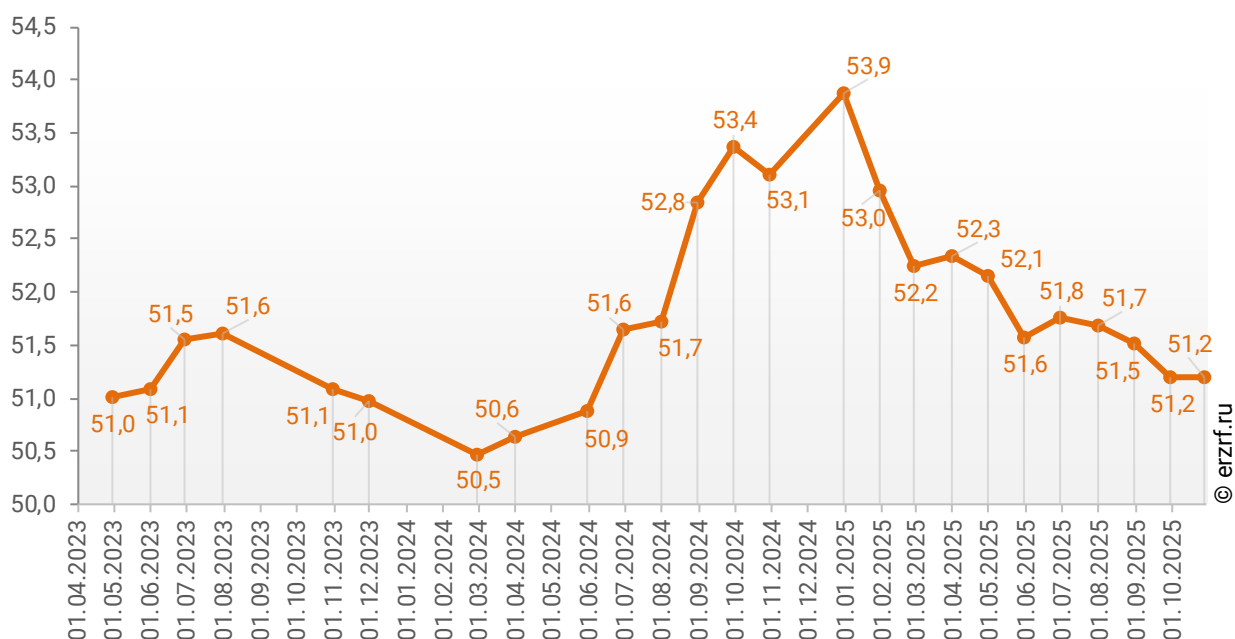
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Псковской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Псковской области, составляет 51,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Псковской области представлена на графике 6.

**График 6**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Псковской области, м<sup>2</sup>

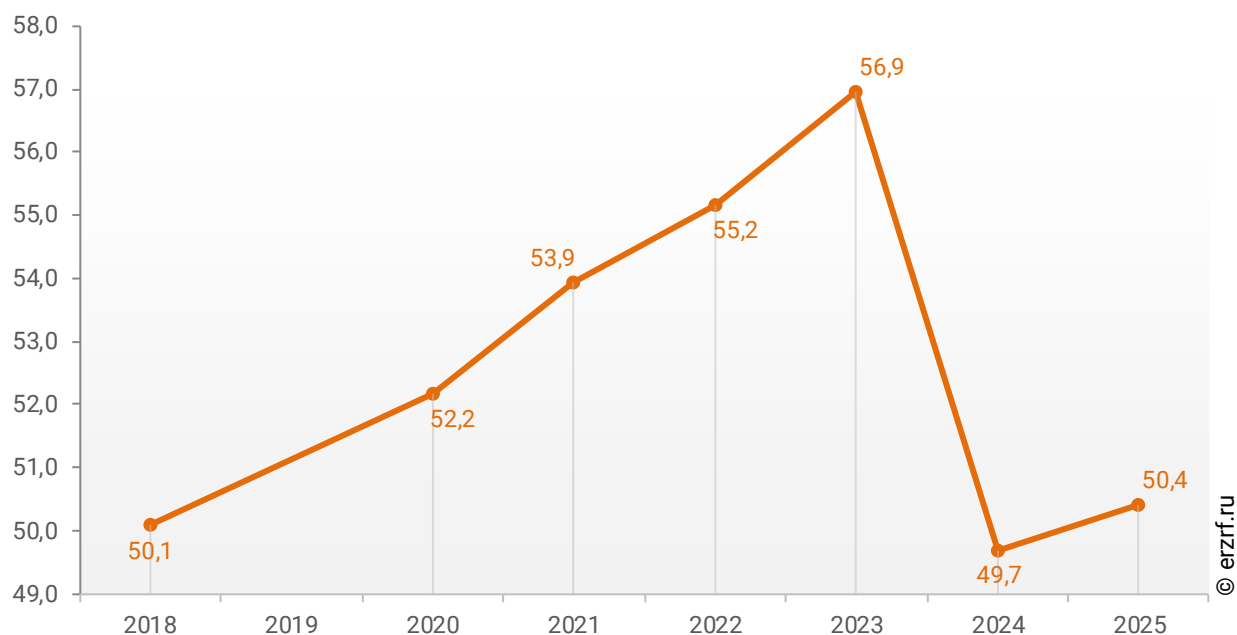




При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Псковской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 50,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Псковской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц  
Псковской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Руст» – 39,4 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Дом на Советской» – 79,2 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Руст	39,4
СК Стройинвест	42,0
СЗ СК Возрождение-14	42,6
Псковоблстрой	44,7
СЗ Псковжилстрой	49,6
ГК ЛУГ	50,7
СЗ Аспект	51,8
СМУ-60	53,1
Реставрационная мастерская	53,2
СЗ Стройэстэйт	55,1
СЗ ЛИДЕРГРУПП	56,3
СЗ Универсалстрой	56,7
ГК Эгле	60,6
Энергомонтаж-Плюс	61,8
Миг 60	73,2
Элитинвест	76,5
Дом на Советской	79,2
<b>Общий итог</b>	<b>51,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Псковской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Гармония» – 39,4 м<sup>2</sup>, застройщик «Руст». Наибольшая – в ЖК «Клубный дом ТЭЦ» – 79,2 м<sup>2</sup>, застройщик «Дом на Советской».

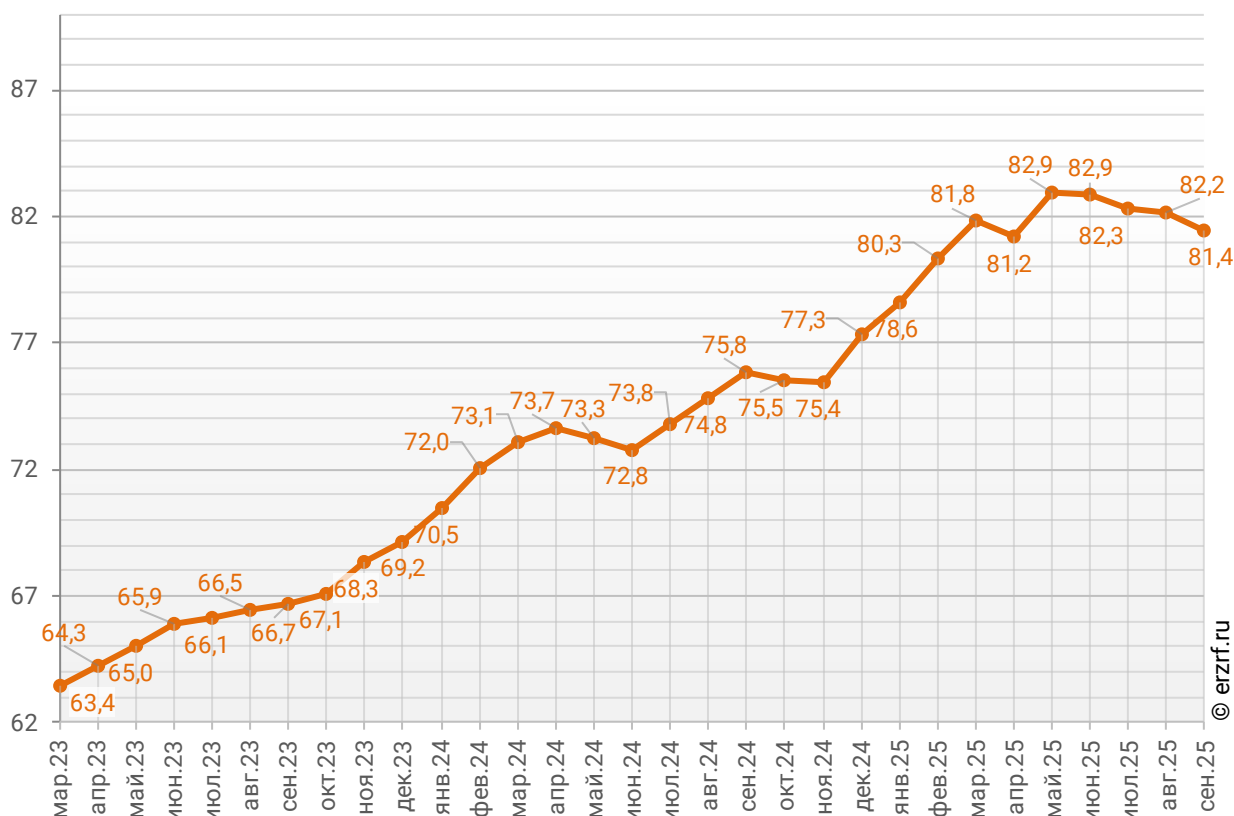
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Псковской области

По состоянию на сентябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Псковской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 81 430 рублей. За месяц цена снизилась на 0,9%. За год цена увеличилась на 7,4%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Псковской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Псковской области, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

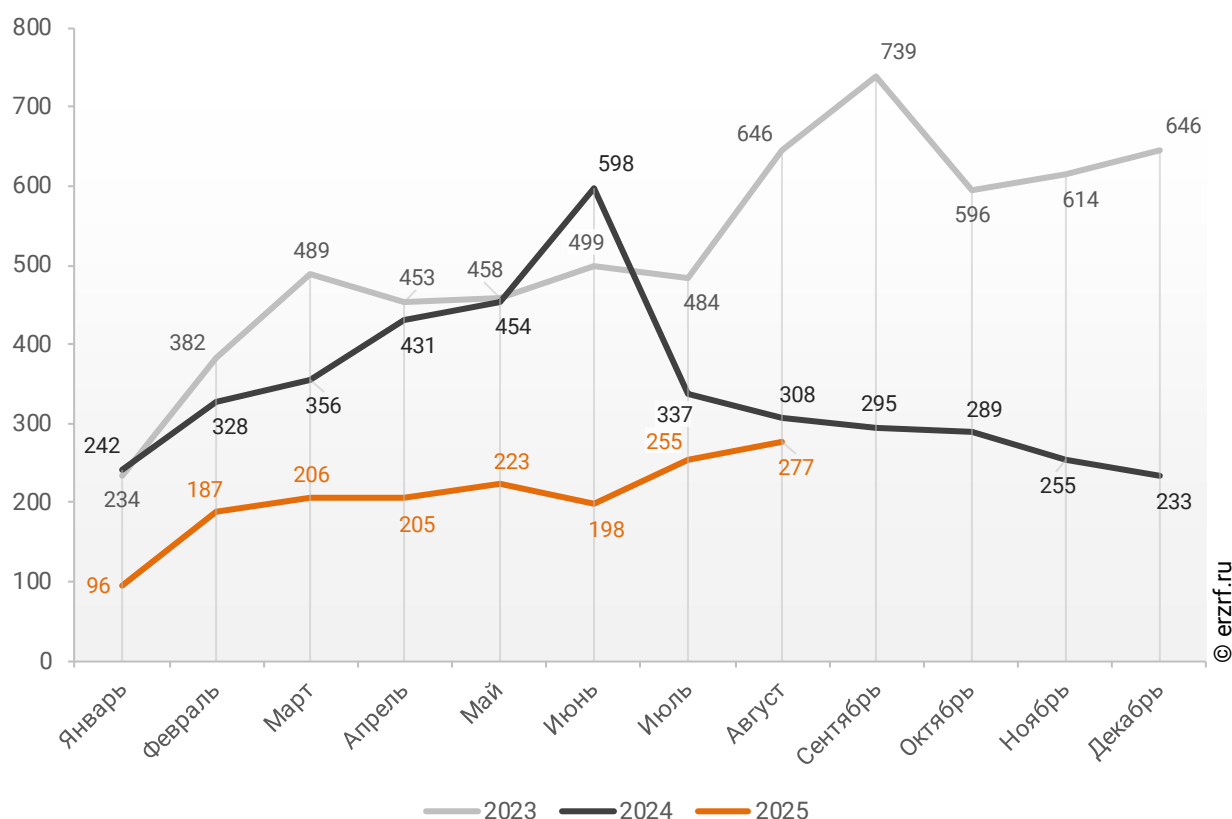
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Псковской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Псковской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Псковской области, составило 1 647, что на 46,1% меньше уровня 2024 г. (3 054 ИЖК), и на 54,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3 645 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг.

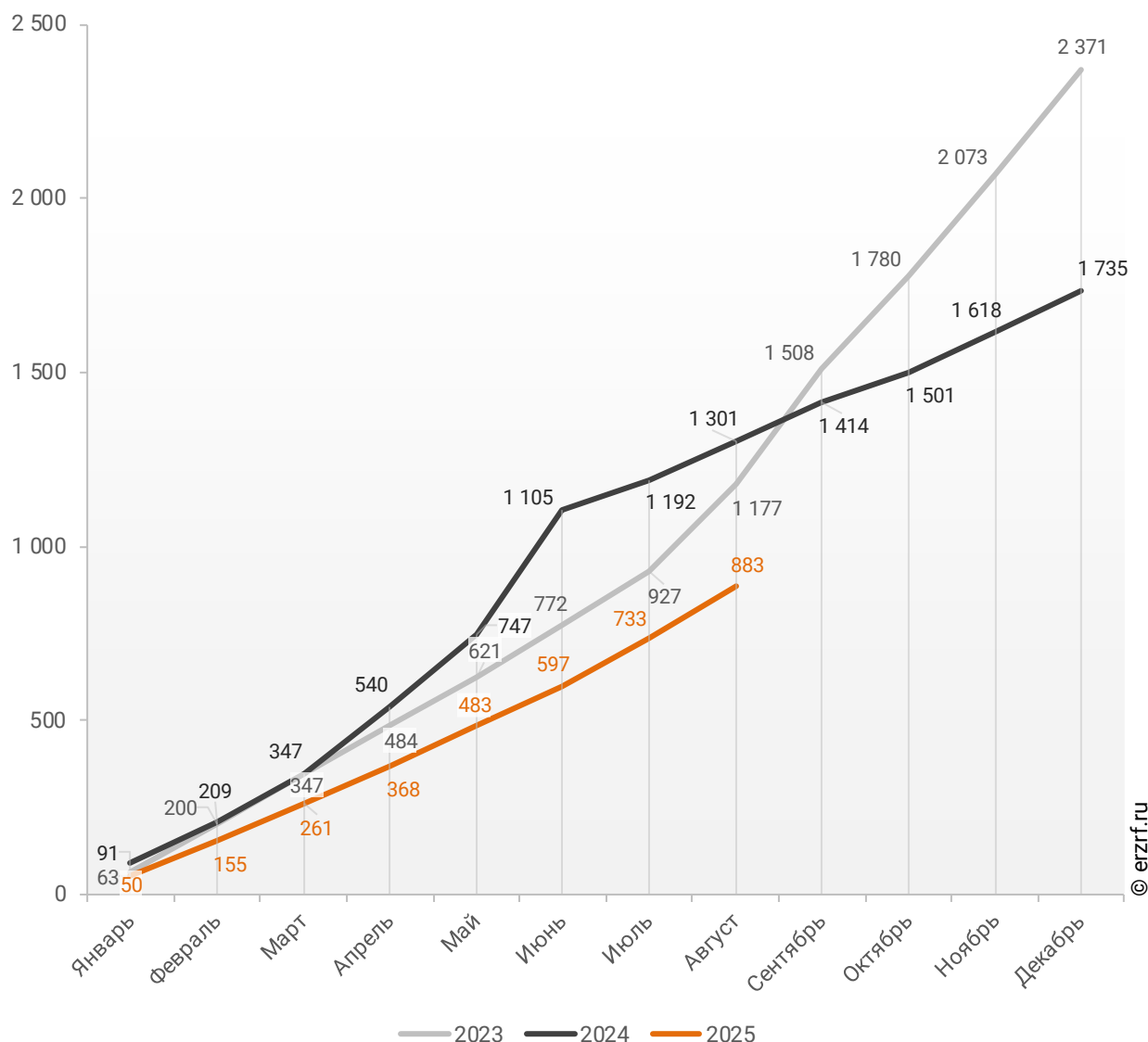


За 8 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Псковской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 883, что на 32,1% меньше, чем в 2024 г. (1 301 ИЖК), и на 25,0% меньше соответствующего значения 2023 г. (1 177 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг.

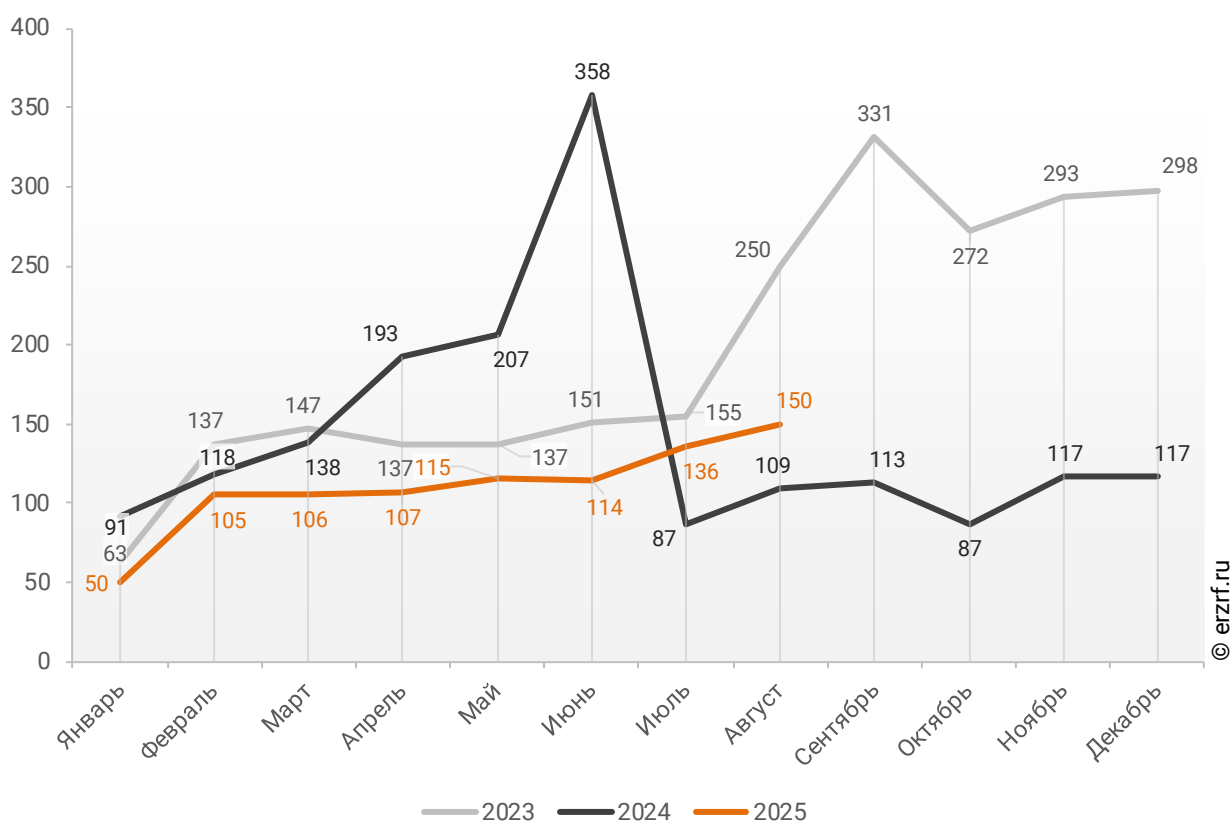


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Псковской области в августе 2025 года увеличилось на 37,6% по сравнению с августом 2024 года (150 против 109 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг.**

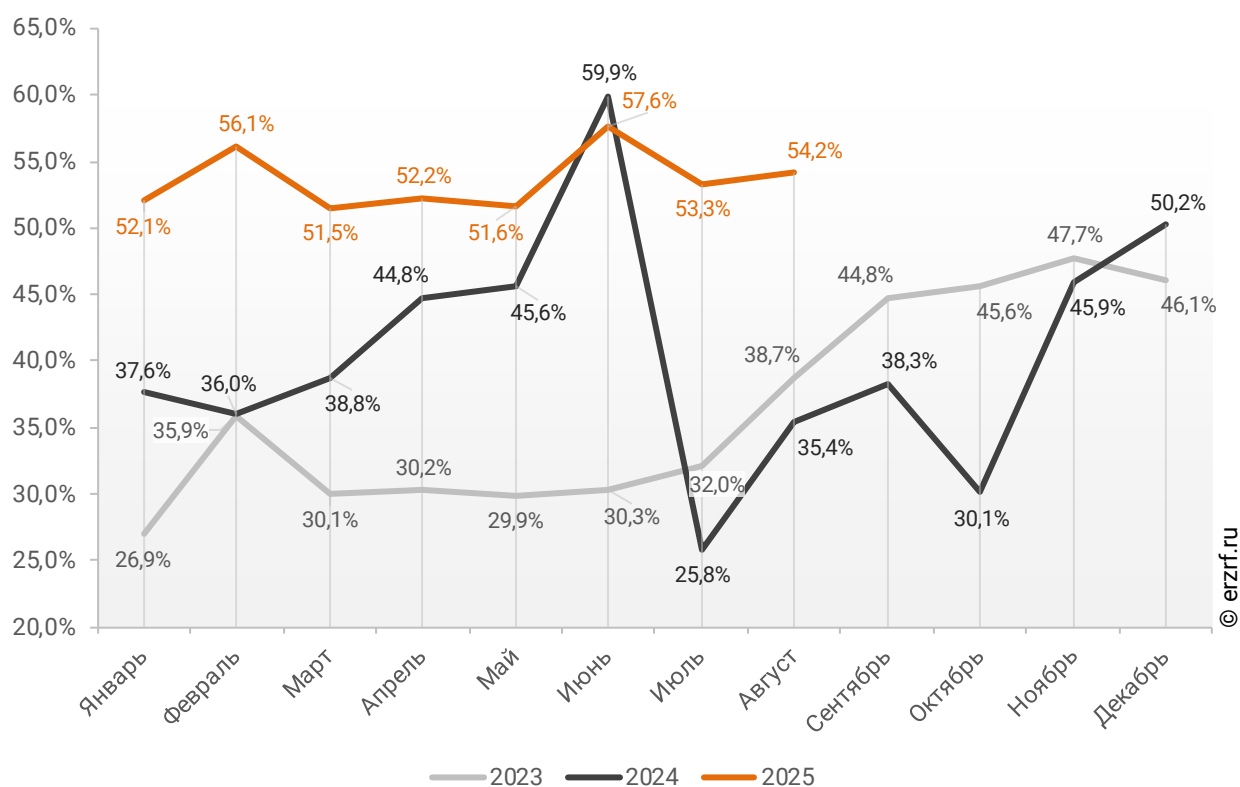


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 53,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Псковской области за этот же период, что на 11,0 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (42,6%), и на 21,3 п.п. больше уровня 2023 г. (32,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг.**



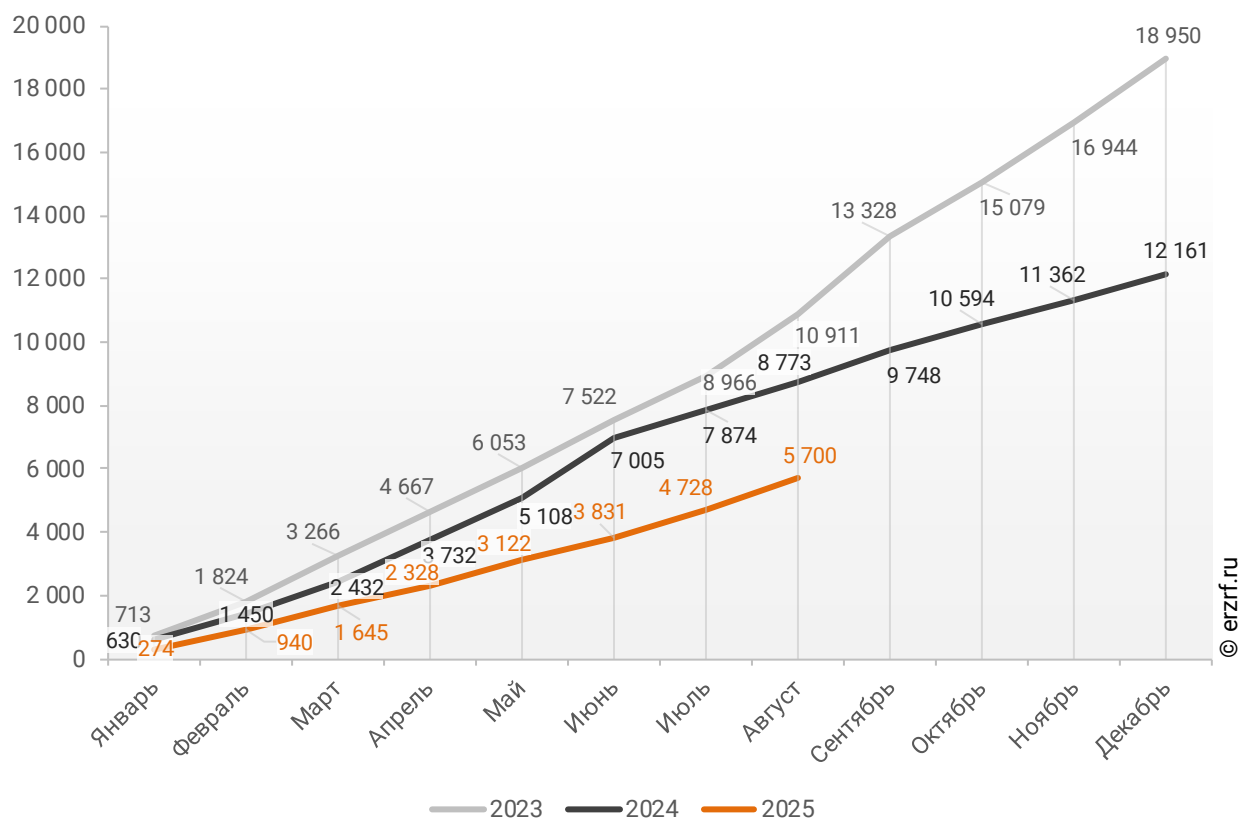
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Псковской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Псковской области, составил 5,70 млрд ₽, что на 35,0% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,77 млрд ₽), и на 47,8% меньше аналогичного значения 2023 г. (10,91 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



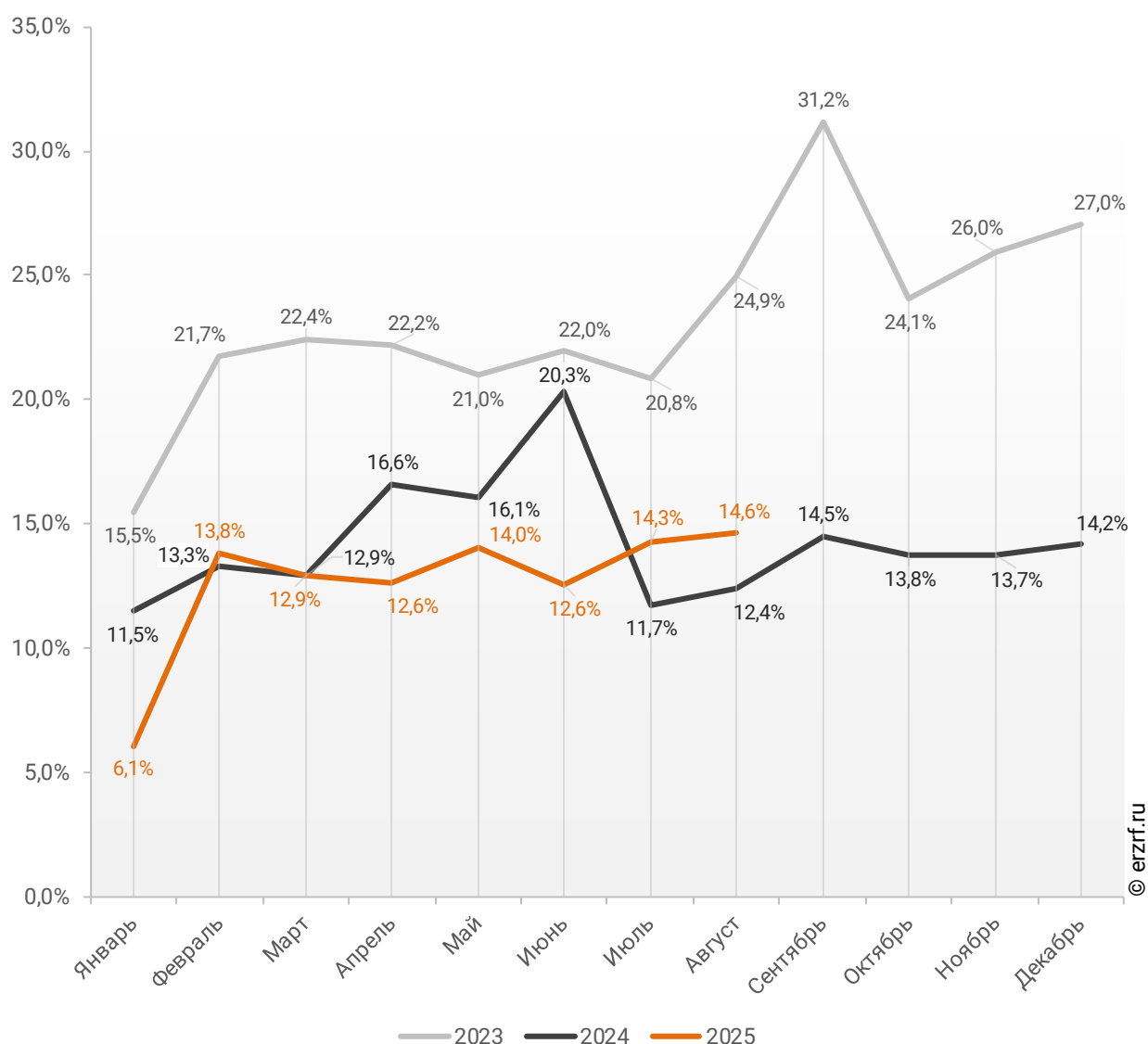


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Псковской области (44,45 млрд ₽), доля ИЖК составила 12,8%, что на 1,9 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (14,7%), и на 8,8 п.п. меньше уровня 2023 г. (21,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

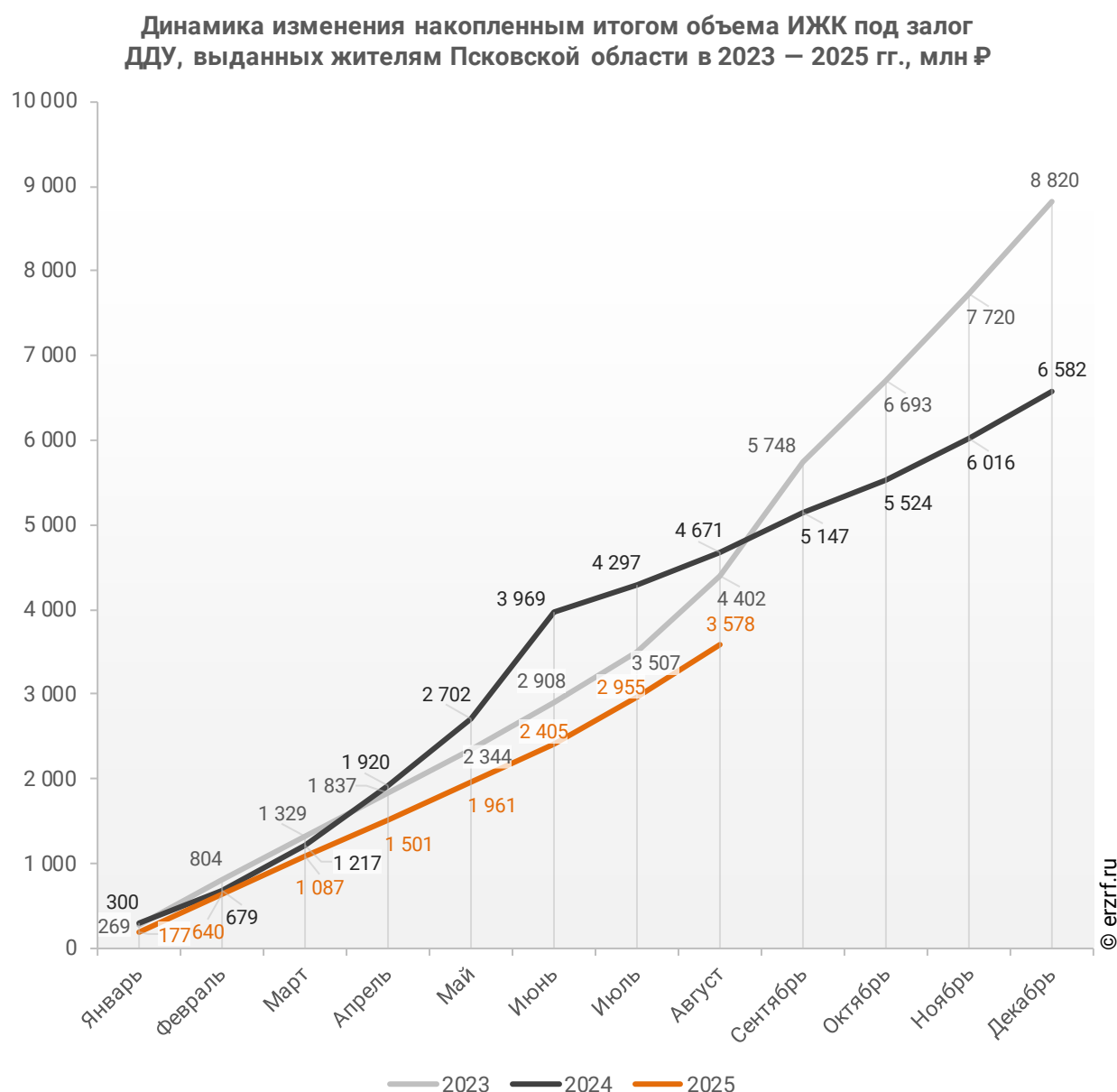
**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг.**



За 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Псковской области под залог ДДУ, составил 3,58 млрд ₽ (62,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Псковской области). Это на 23,4% меньше аналогичного значения 2024 г. (4,67 млрд ₽), и на 18,7% меньше, чем в 2023 г. (4,40 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

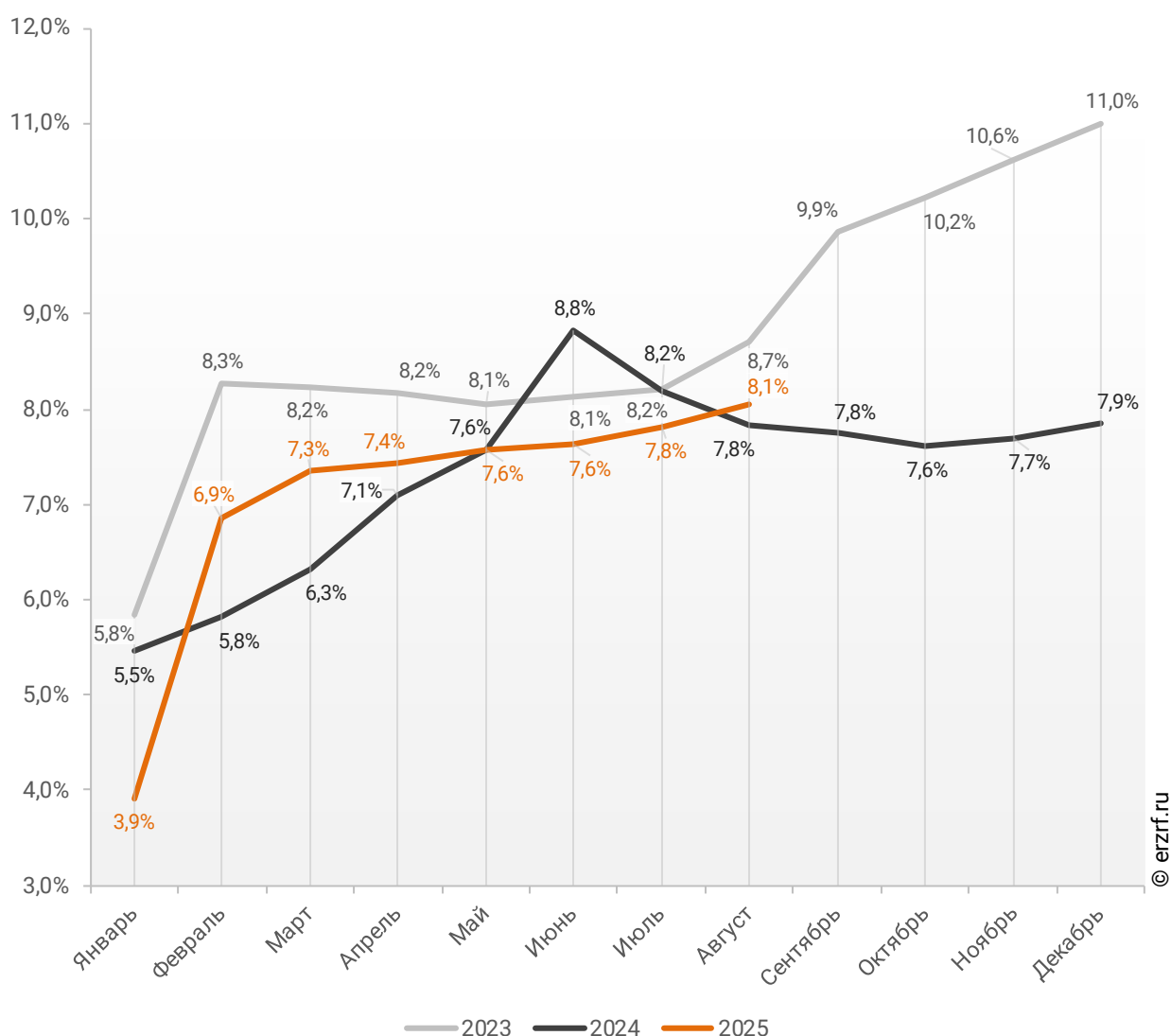


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Псковской области (44,45 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,1%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2024 г. (7,8%), и на 0,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (8,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

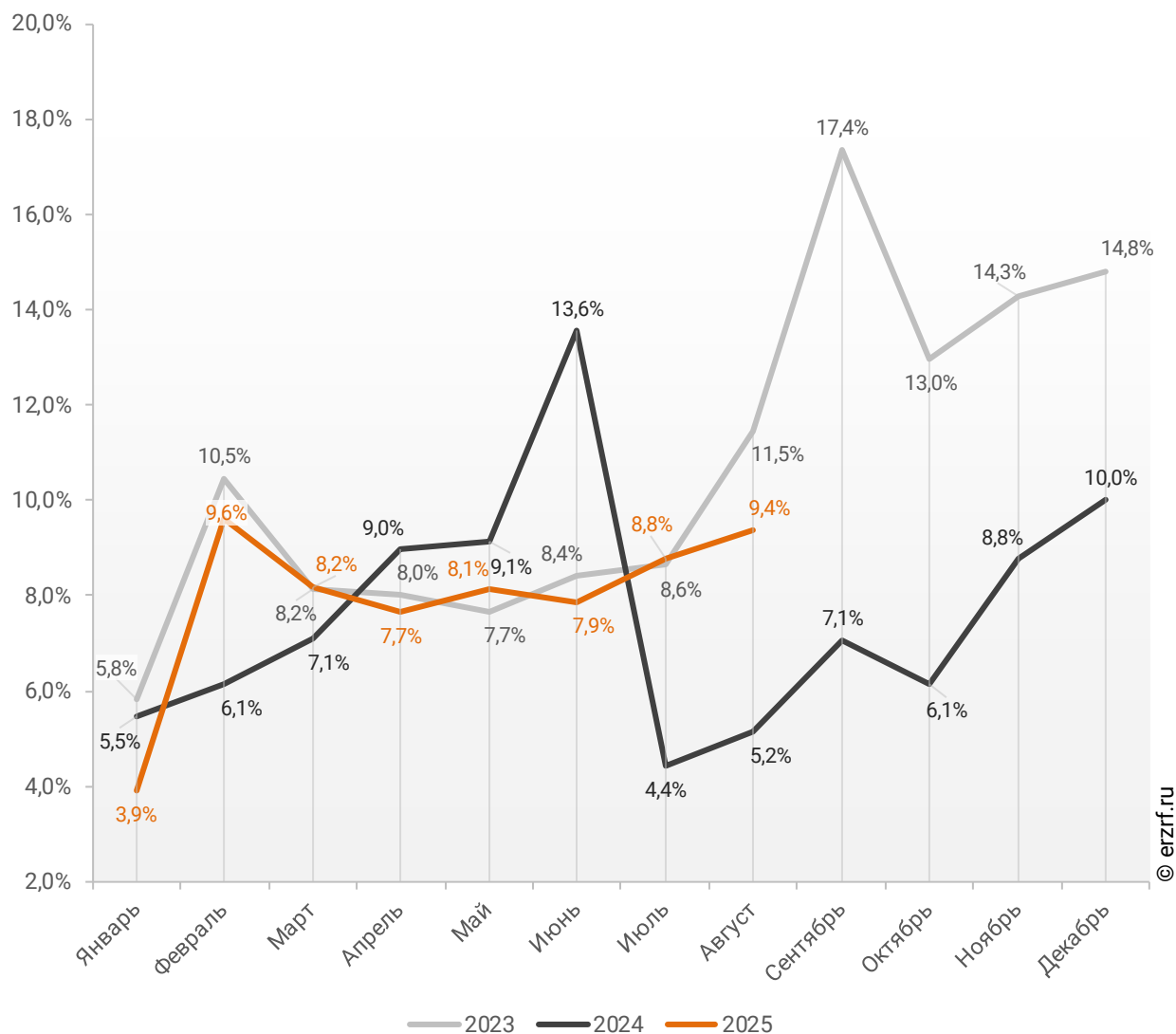
## График 16

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг.**



**График 17**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Псковской области в 2023 – 2025 гг.**

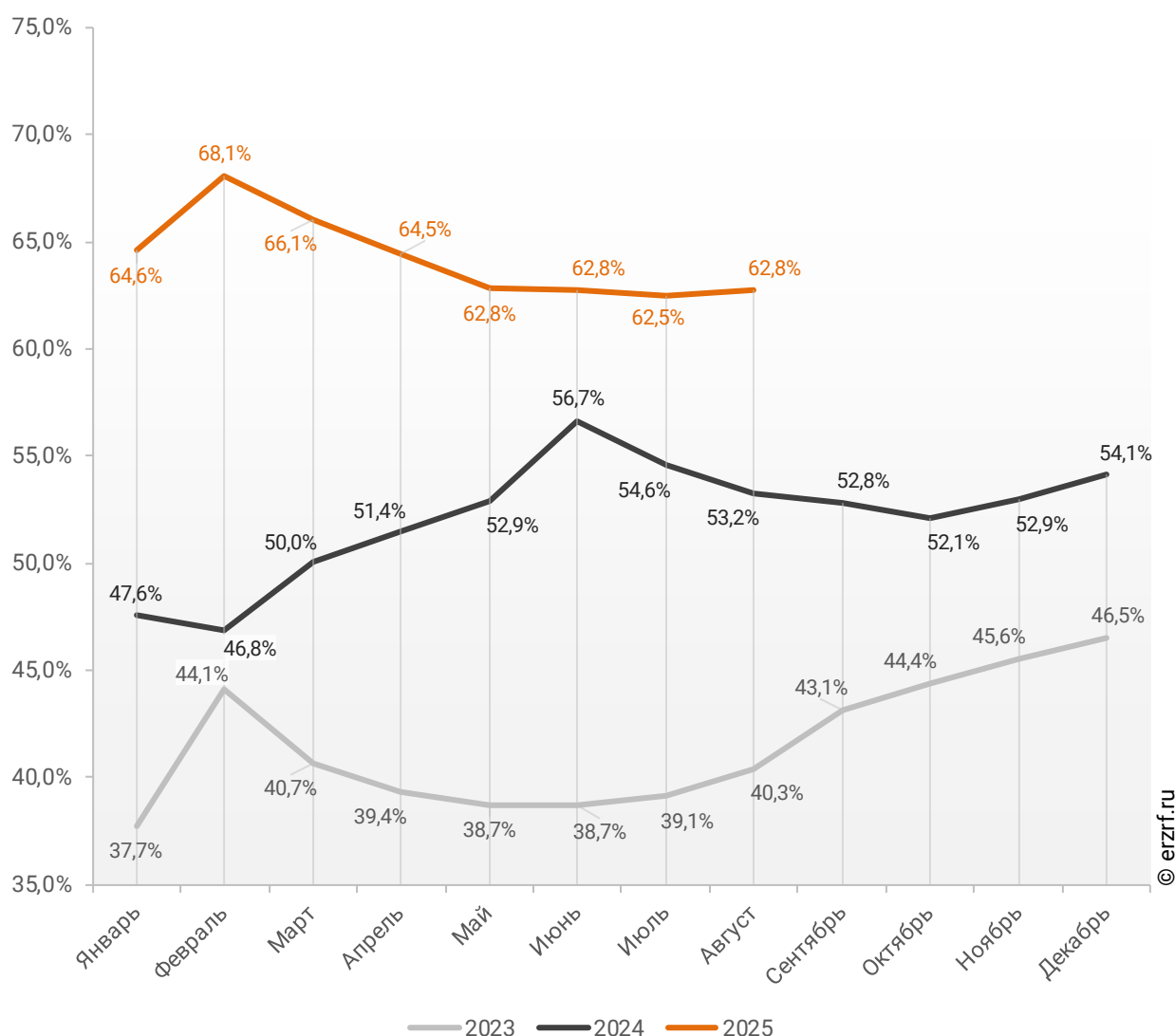


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 62,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Псковской области за этот же период, что на 9,6 п.п. больше, чем в 2024 г. (53,2%), и на 22,5 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (40,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг.**

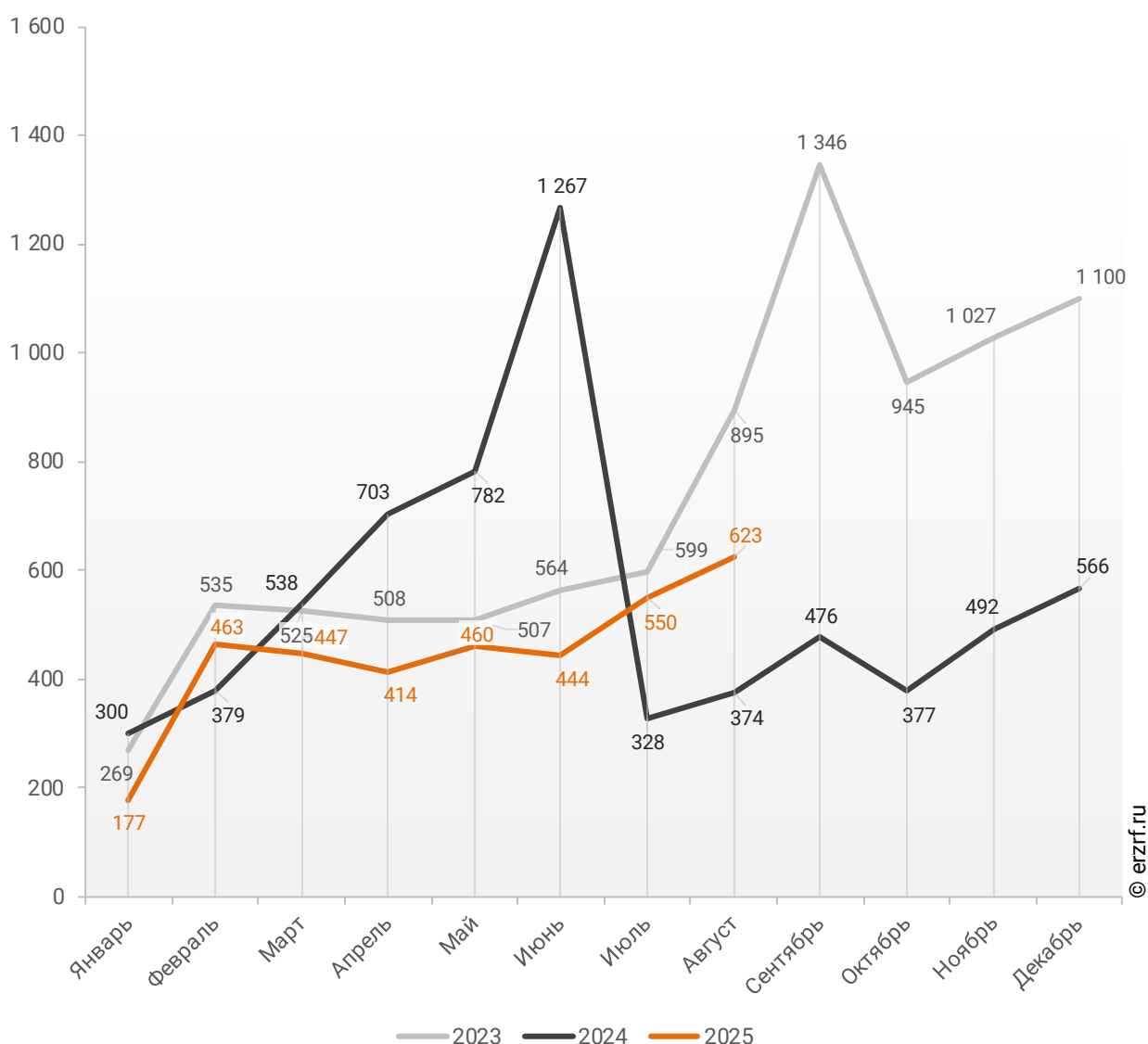


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Псковской области в августе 2025 года, увеличился на 66,6% по сравнению с августом 2024 года (623 млн ₽ против 374 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

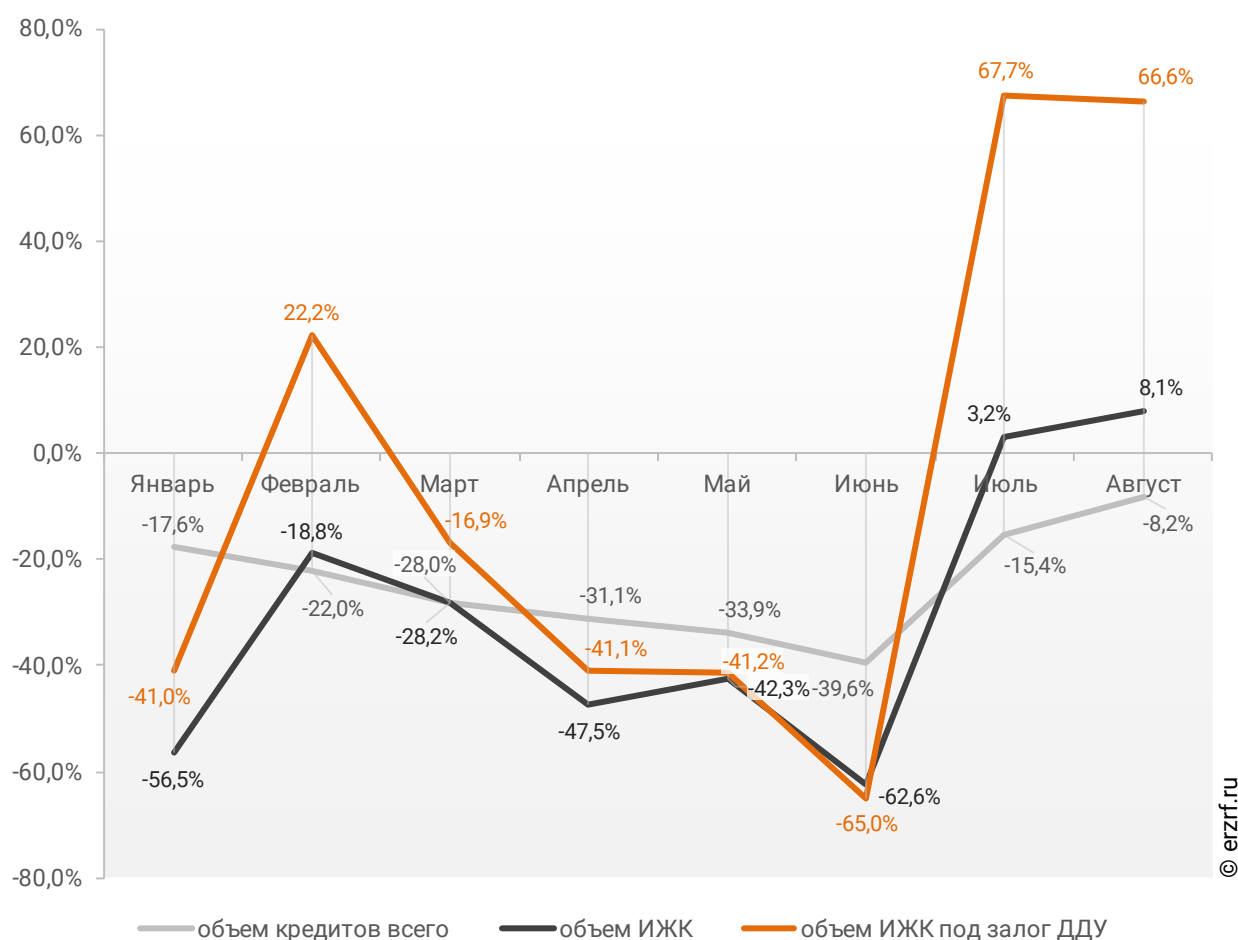
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 66,6% в августе 2025 года по сравнению с августом 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 8,2% (6,66 млрд ₽ против 7,25 млрд ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 8,1% (972 млн ₽ против 899 млн ₽ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Псковской области (по видам кредитов)**



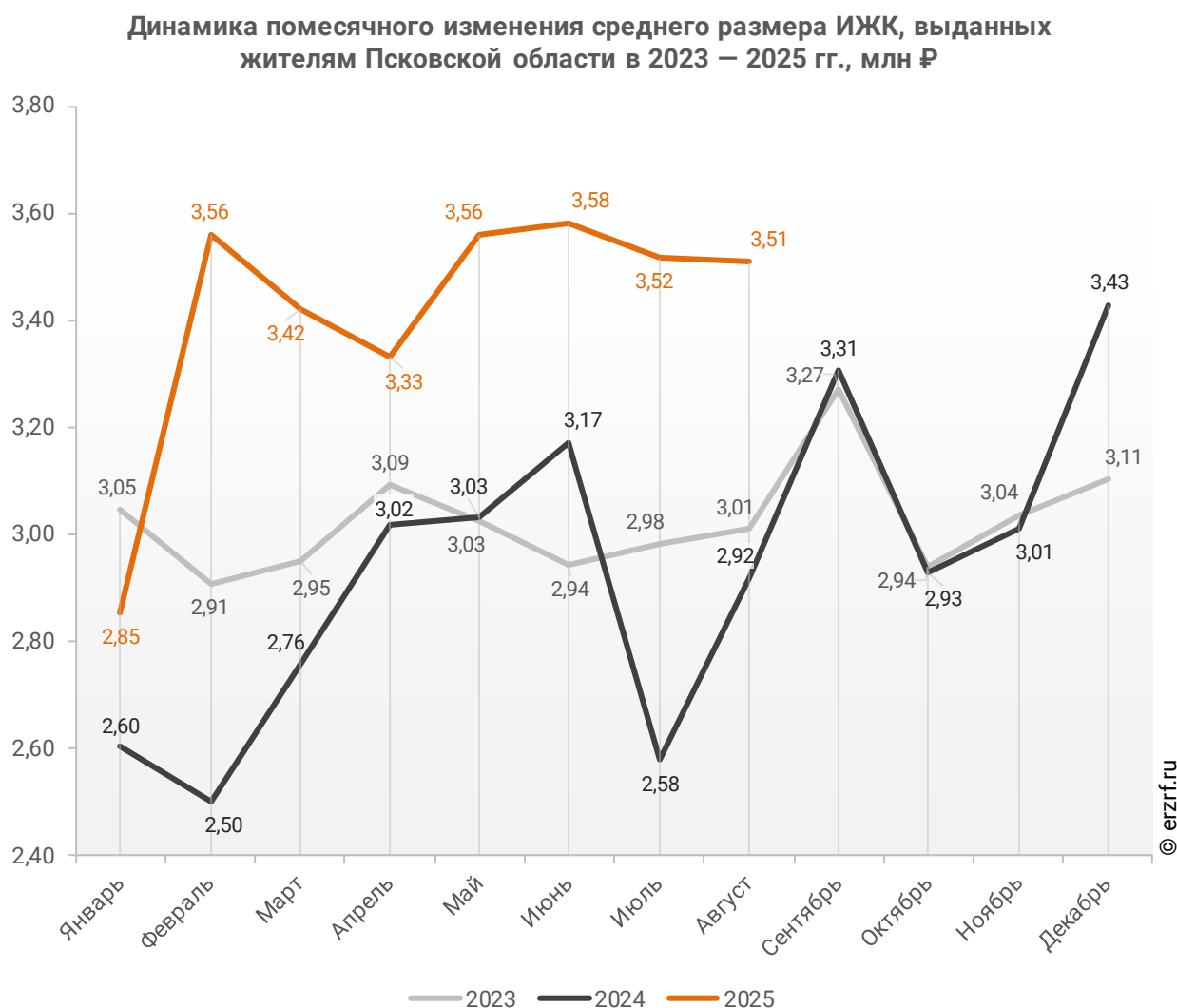
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Псковской области кредитов всех видов за январь – август составила 8,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 62,8%.

### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Псковской области

По официальной статистике Банка России в августе 2025 г. средний размер ИЖК в Псковской области составил 3,51 млн ₽, что на 20,2% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (2,92 млн ₽), и на 16,5% больше аналогичного значения 2023 г. (3,01 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**



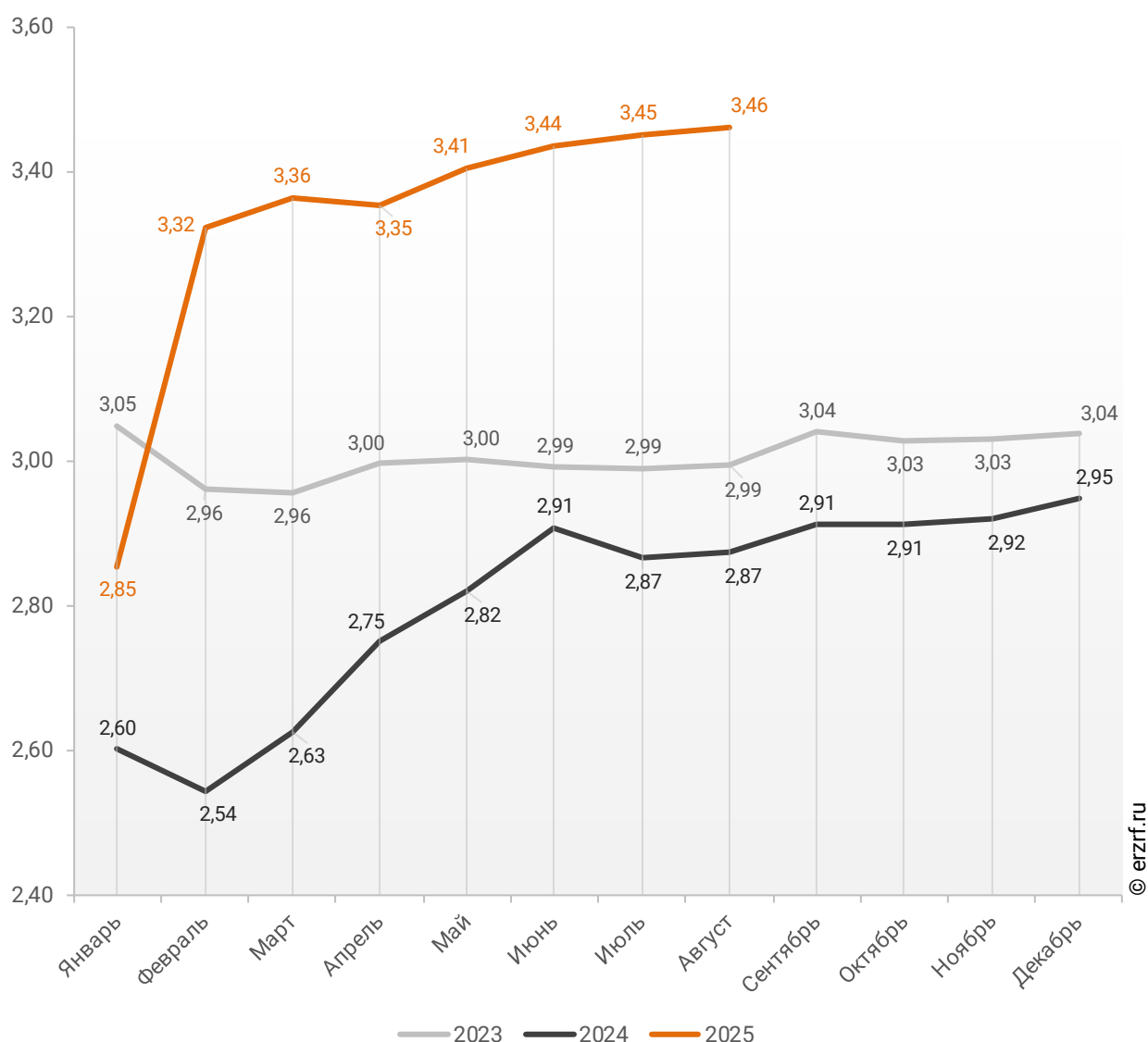


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Псковской области, накопленным итогом составил 3,46 млн ₽, что на 20,5% больше, чем в 2024 г. (2,87 млн ₽), и на 15,6% больше соответствующего значения 2023 г. (2,99 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

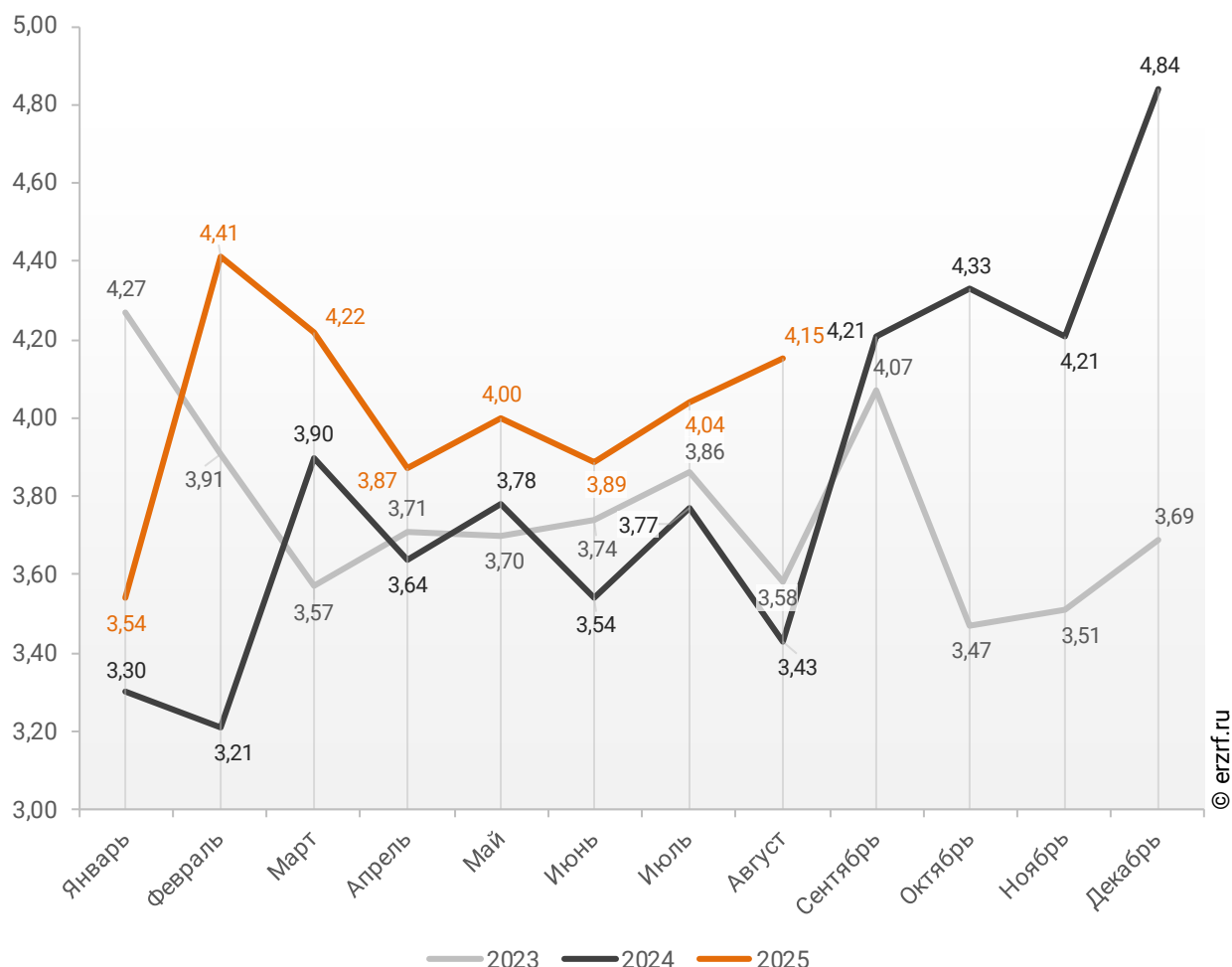


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Псковской области в августе 2025 года увеличился на 21,0% по сравнению с августом 2024 года (4,15 млн ₽ против 3,43 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

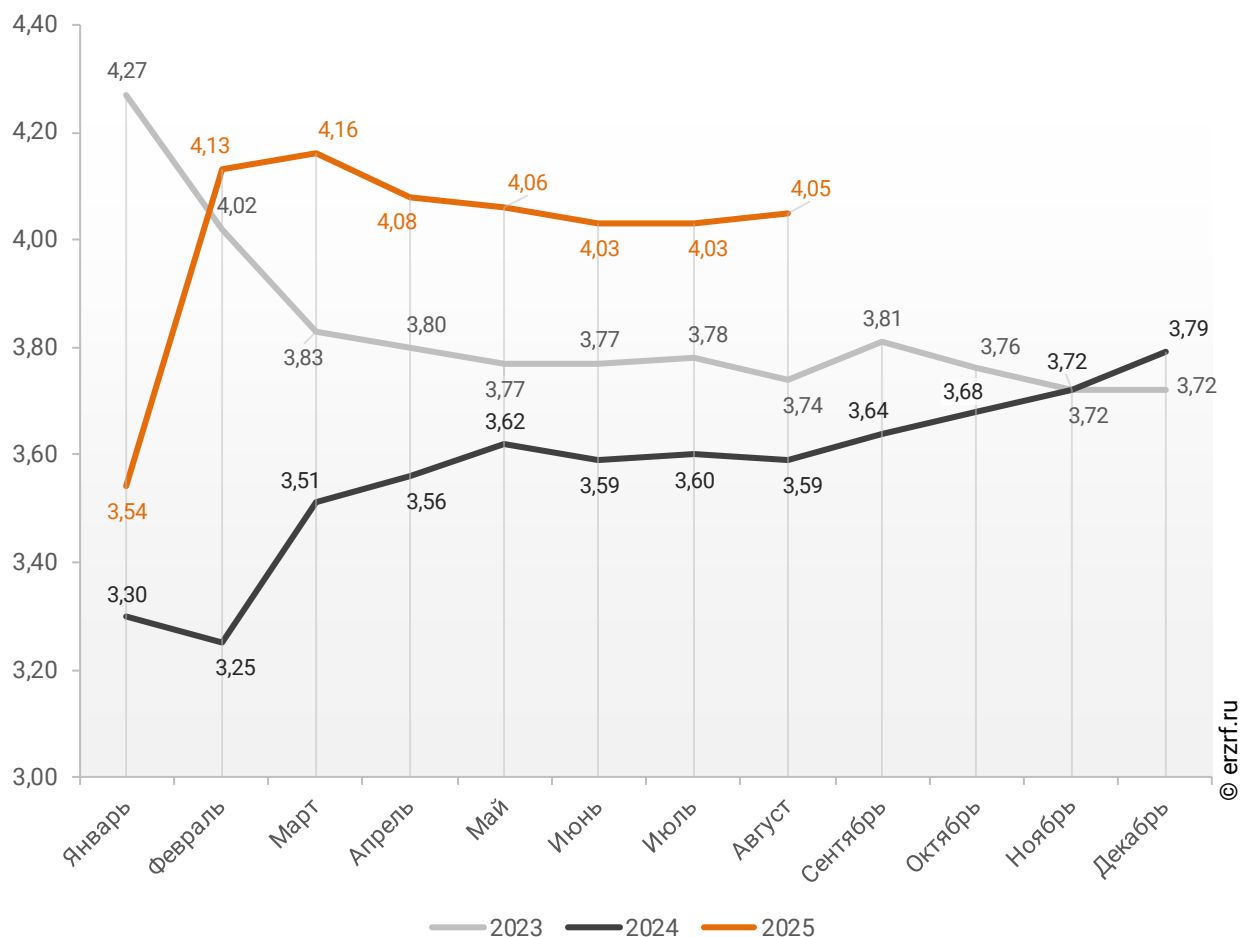


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области, накопленным итогом составил 4,05 млн ₽ (на 17,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Псковской области). Это на 12,8% больше соответствующего значения 2024 г. (3,59 млн ₽), и на 8,3% больше уровня 2023 г. (3,74 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

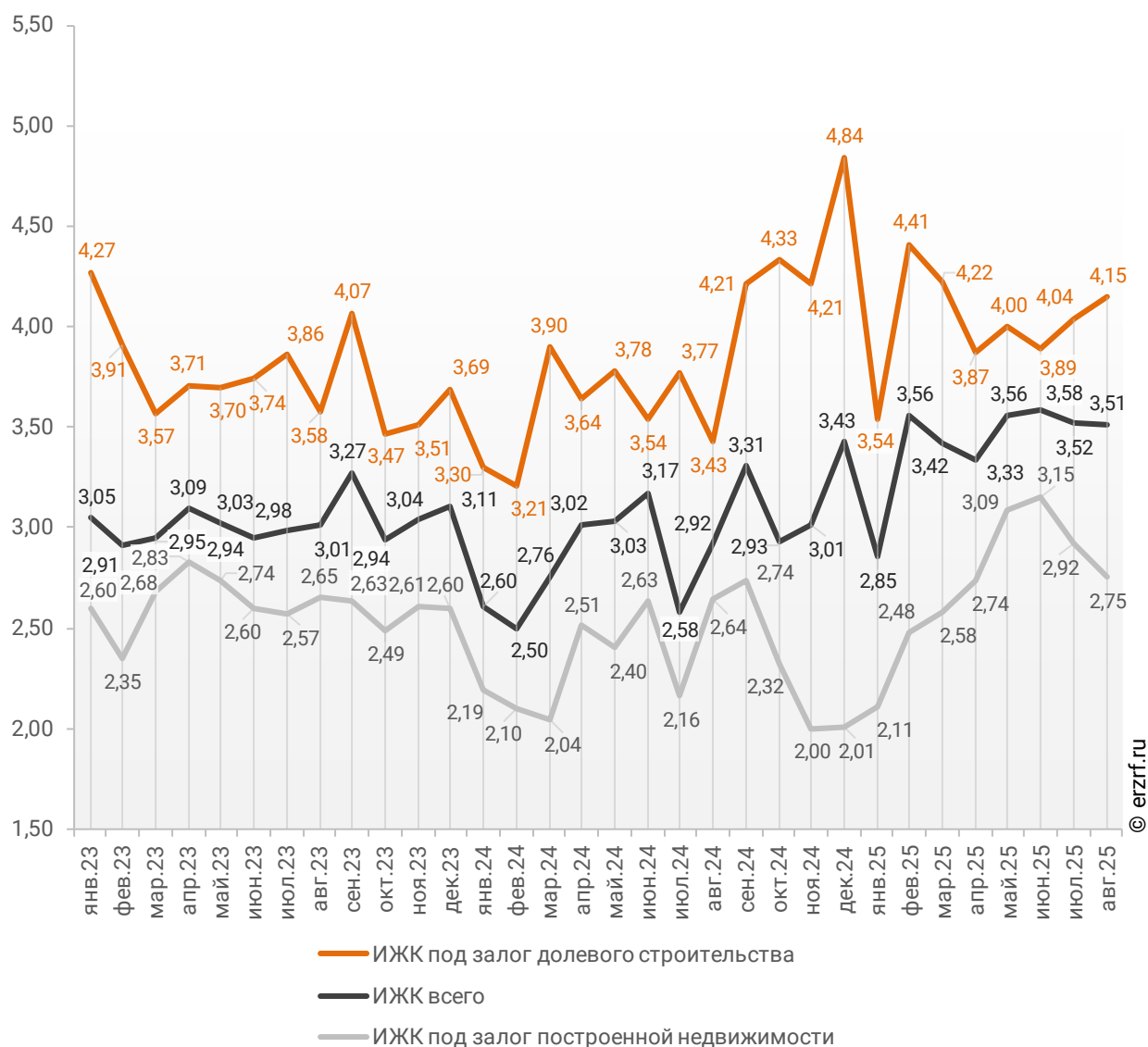
**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,2% – с 2,64 млн ₽ до 2,75 млн ₽.

Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Псковской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**
**Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Псковской области, млн ₽**


За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 21,0 п. п. – с 29,9% до 50,9%.

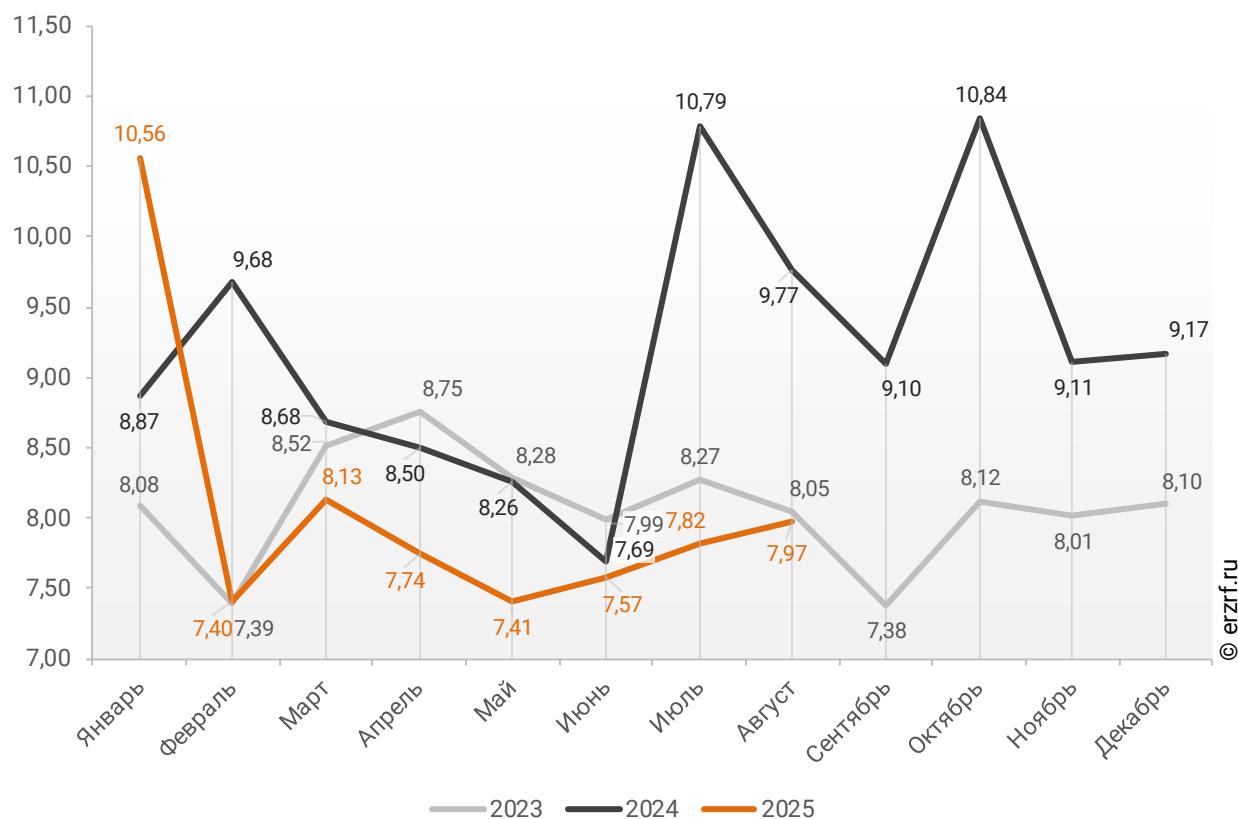
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Псковской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2025 года в Псковской области, средневзвешенная ставка составила 7,97%. По сравнению с августом 2024 года ставка снизилась на 1,80 п. п. (с 9,77% до 7,97%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Псковской области представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Псковской области, %**

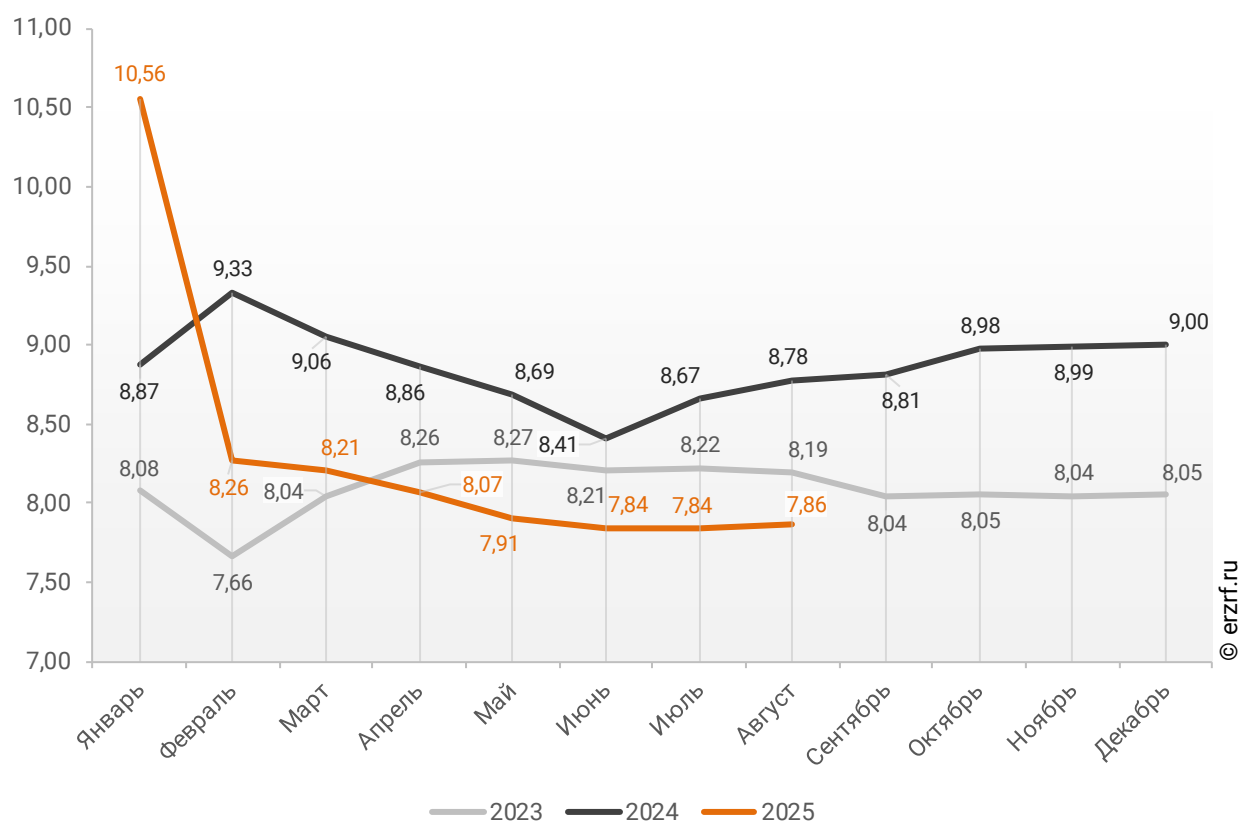


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Псковской области, накопленным итогом составила 7,86%, что на 0,92 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,78%), и на 0,33 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,19%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Псковской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

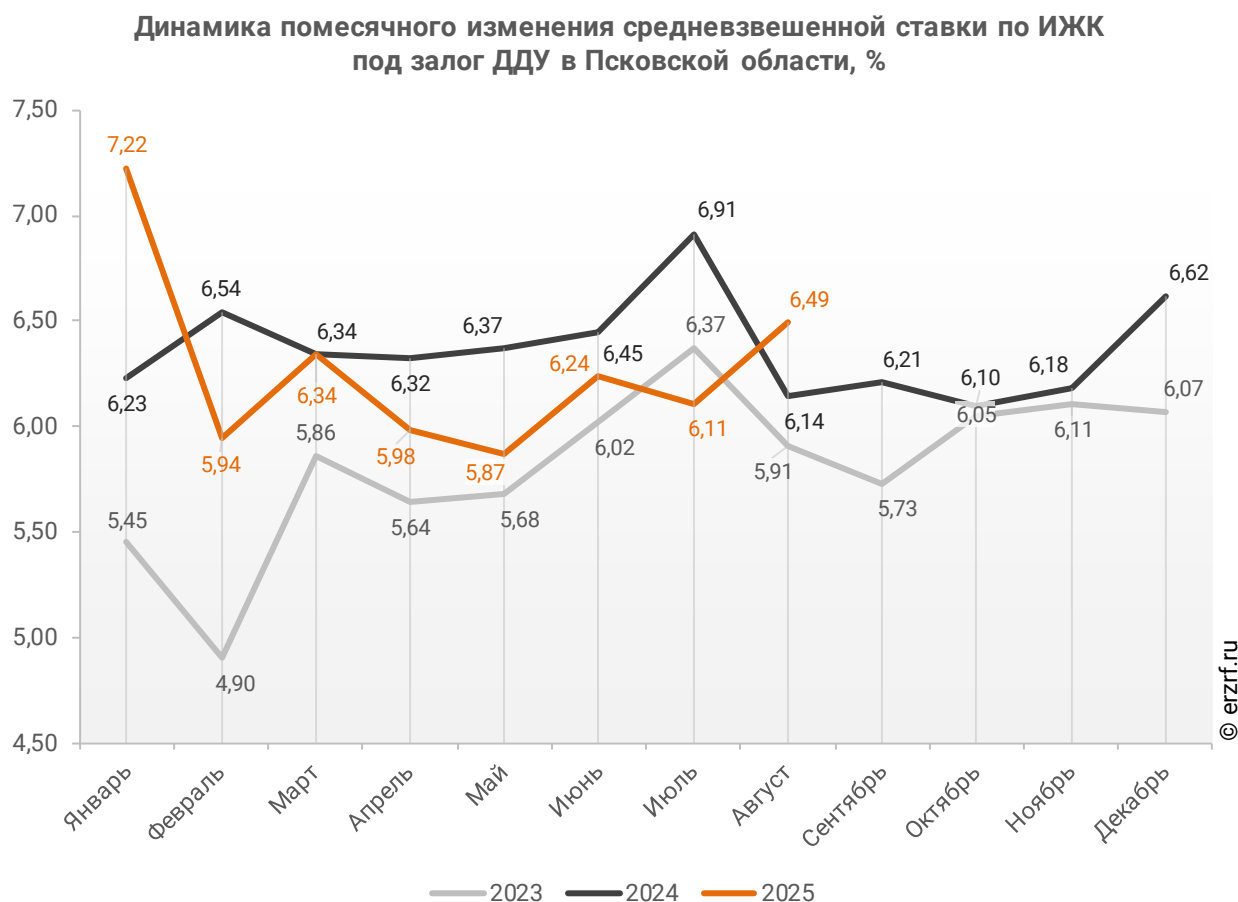
**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Псковской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.**



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Псковской области в августе 2025 года, составила 6,49%, что на 0,35 п. п. больше аналогичного значения за август 2024 года (6,14%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Псковской области представлена на графике 28.

**График 28**

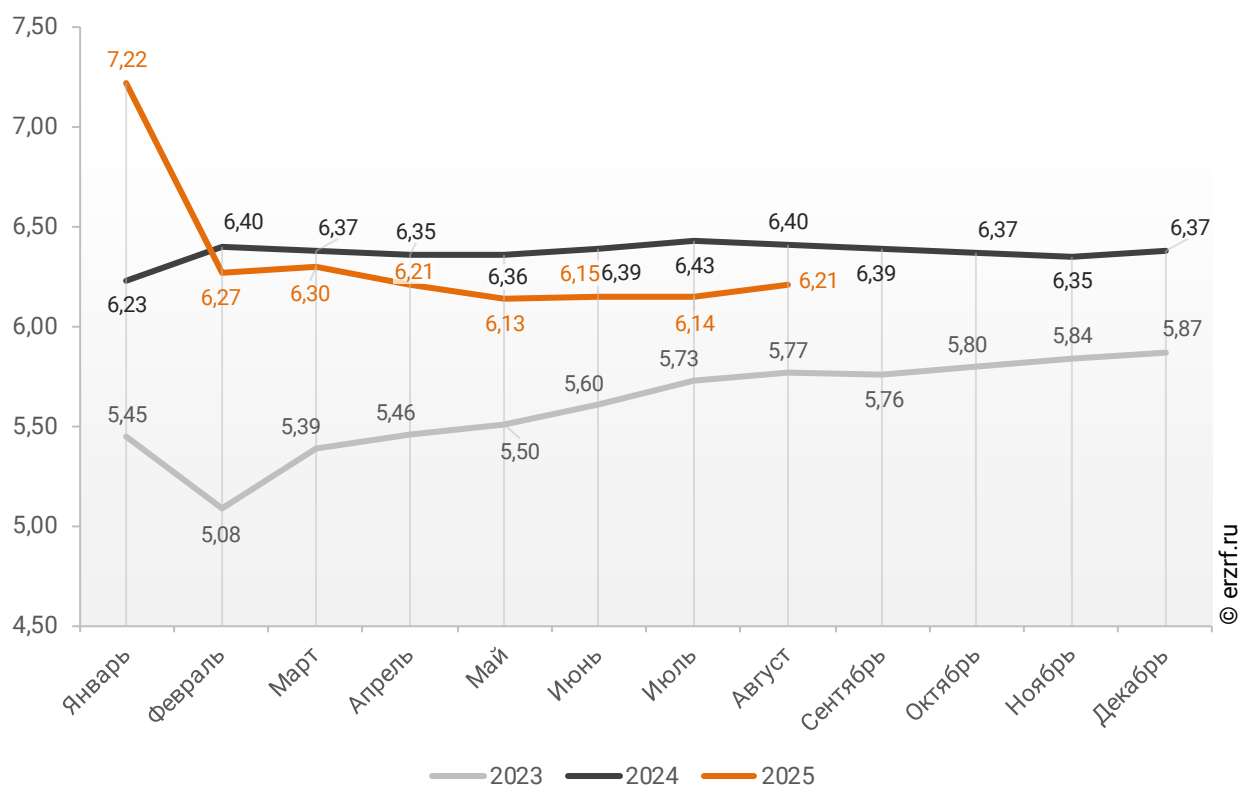


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Псковской области, накопленным итогом составила 6,21% (на 1,65 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,19 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,40%), и на 0,44 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,77%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг.**



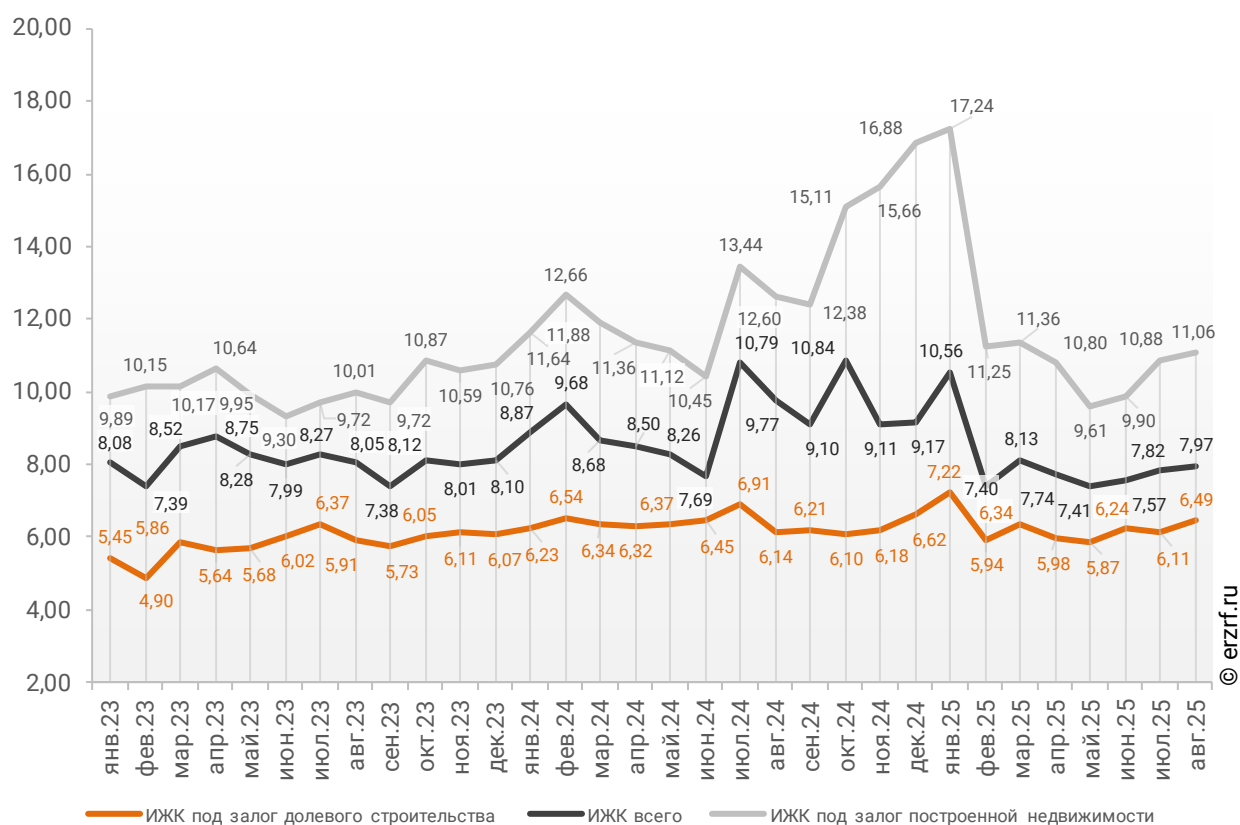


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Псковской области в августе 2025 года составила 11,06%, что на 1,54 п. п. меньше значения за август 2024 года (12,60%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Псковской области, представлено на графике 30.

**График 30**

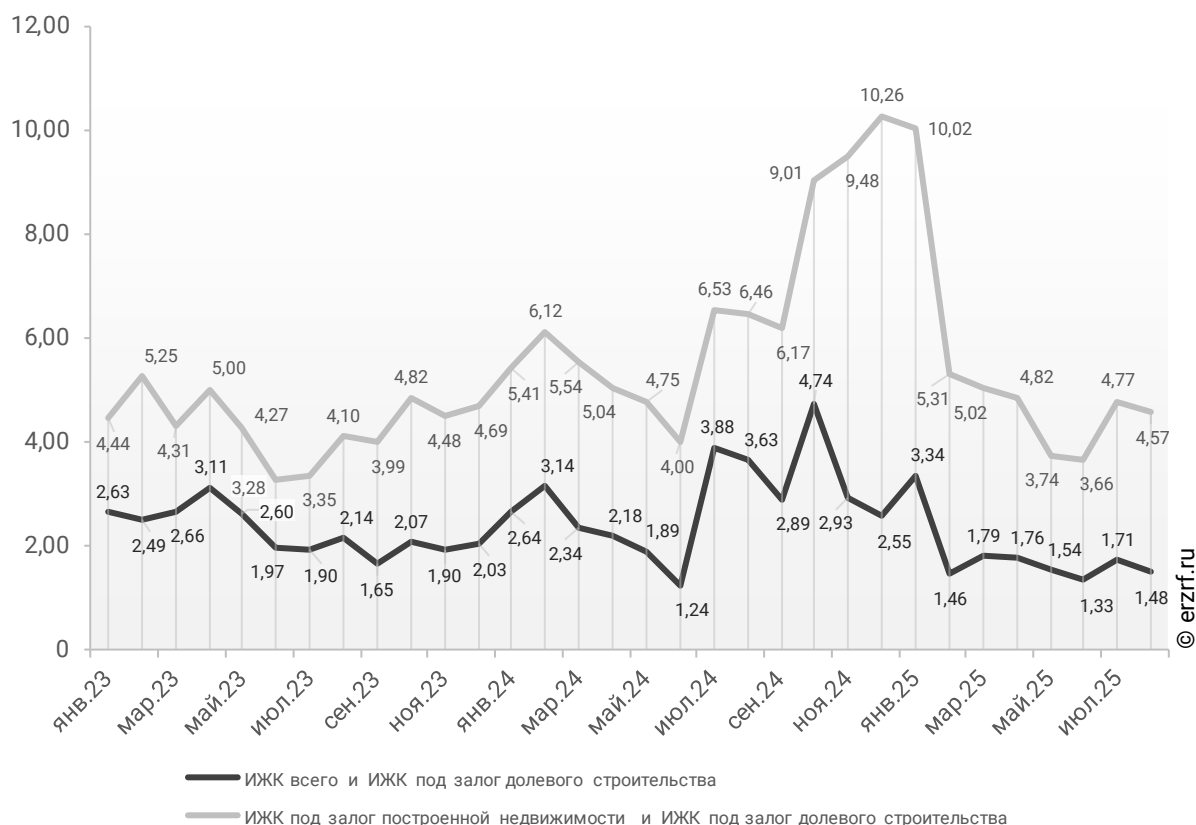
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Псковской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Псковской области уменьшилась с 3,63 п. п. до 1,48 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Псковской области за год уменьшилась с 6,46 п. п. до 4,57 п. п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Псковской области,  
п. п.**

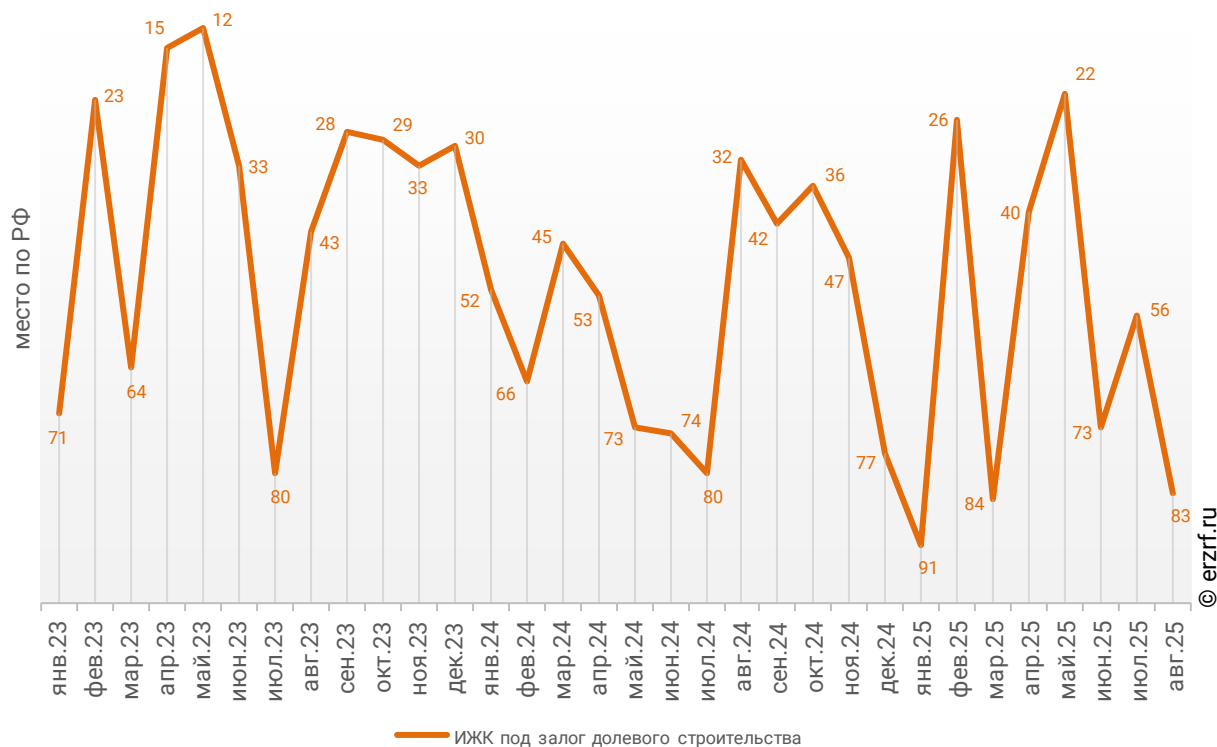


Псковская область занимает 60-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Псковская область занимает 83-е место, и 73-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Псковской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Псковской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

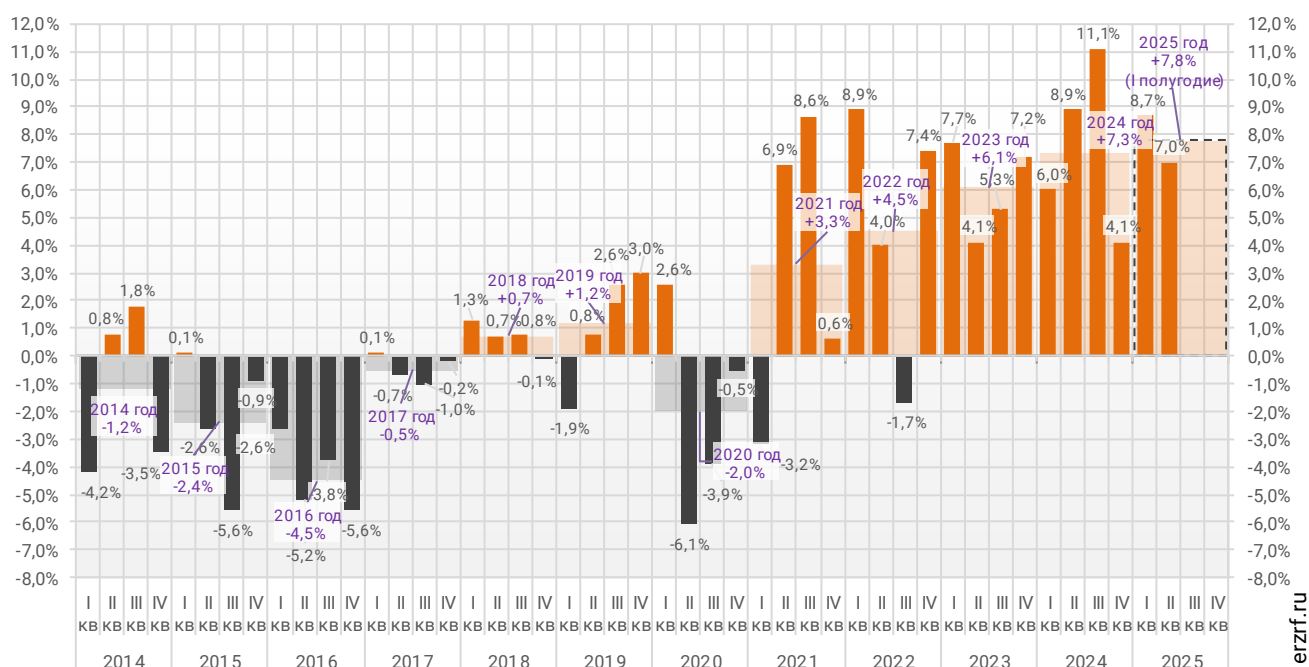


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2025 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 7,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

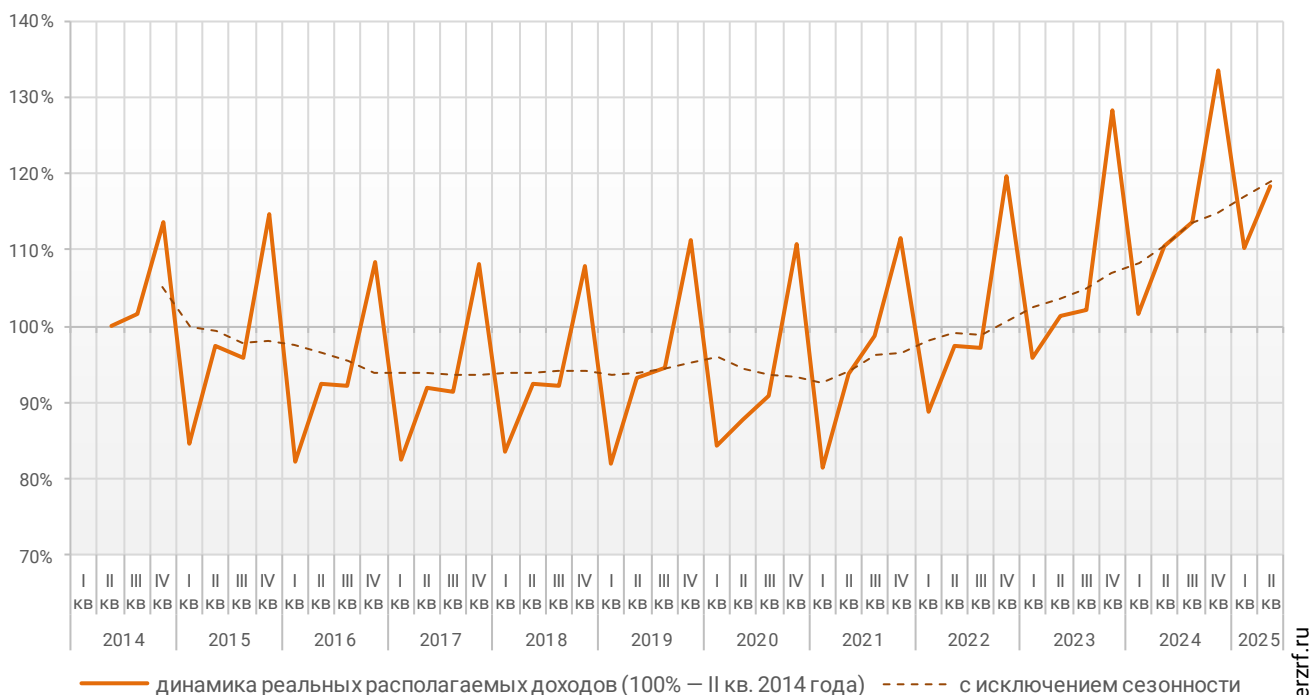


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2025 года составил 18,2% (График 34).

**График 34**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**

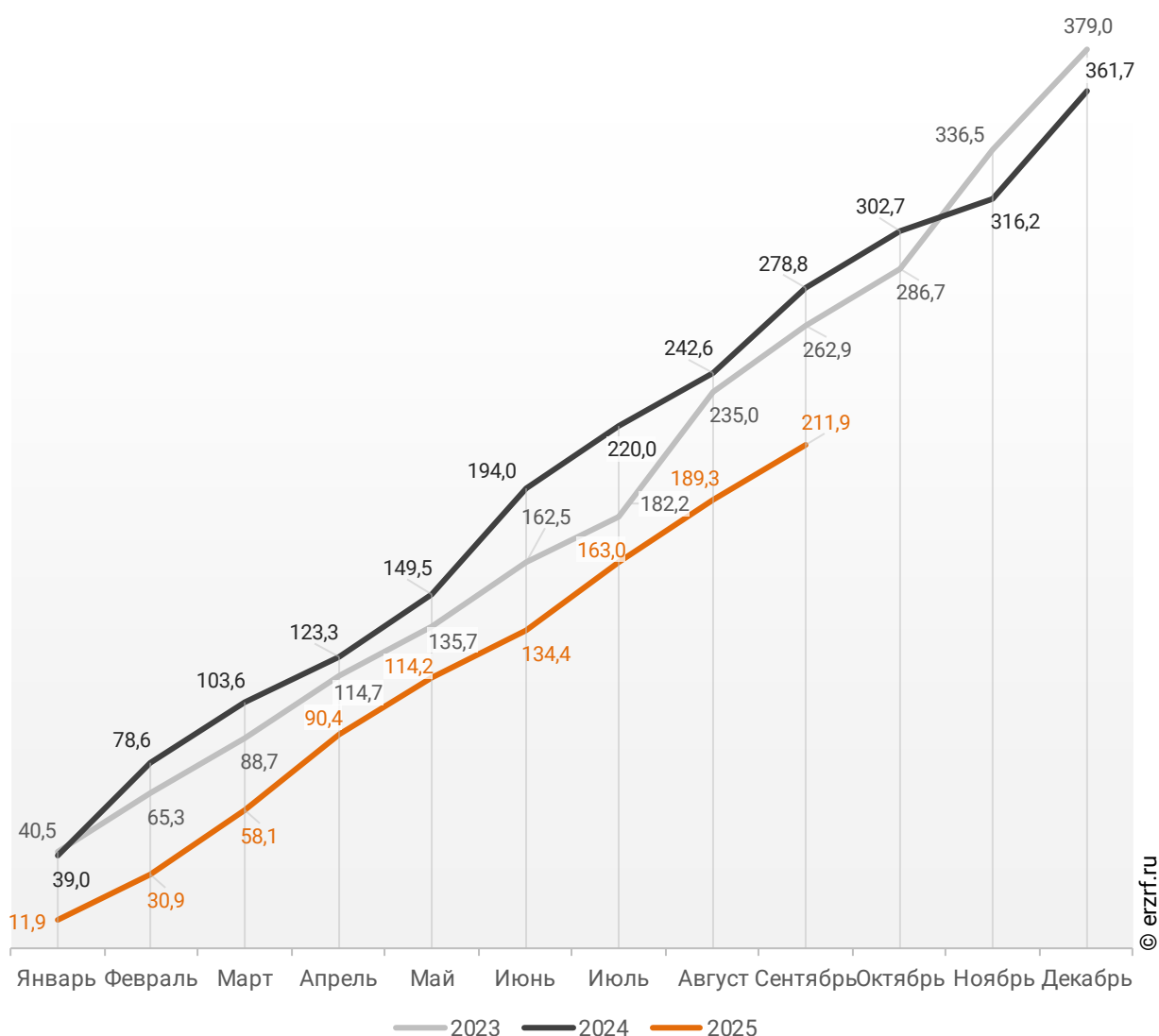


## 13. Ввод жилья в Псковской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2025 г. показывает снижение на 24,0% графика ввода жилья в Псковской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 19,4% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

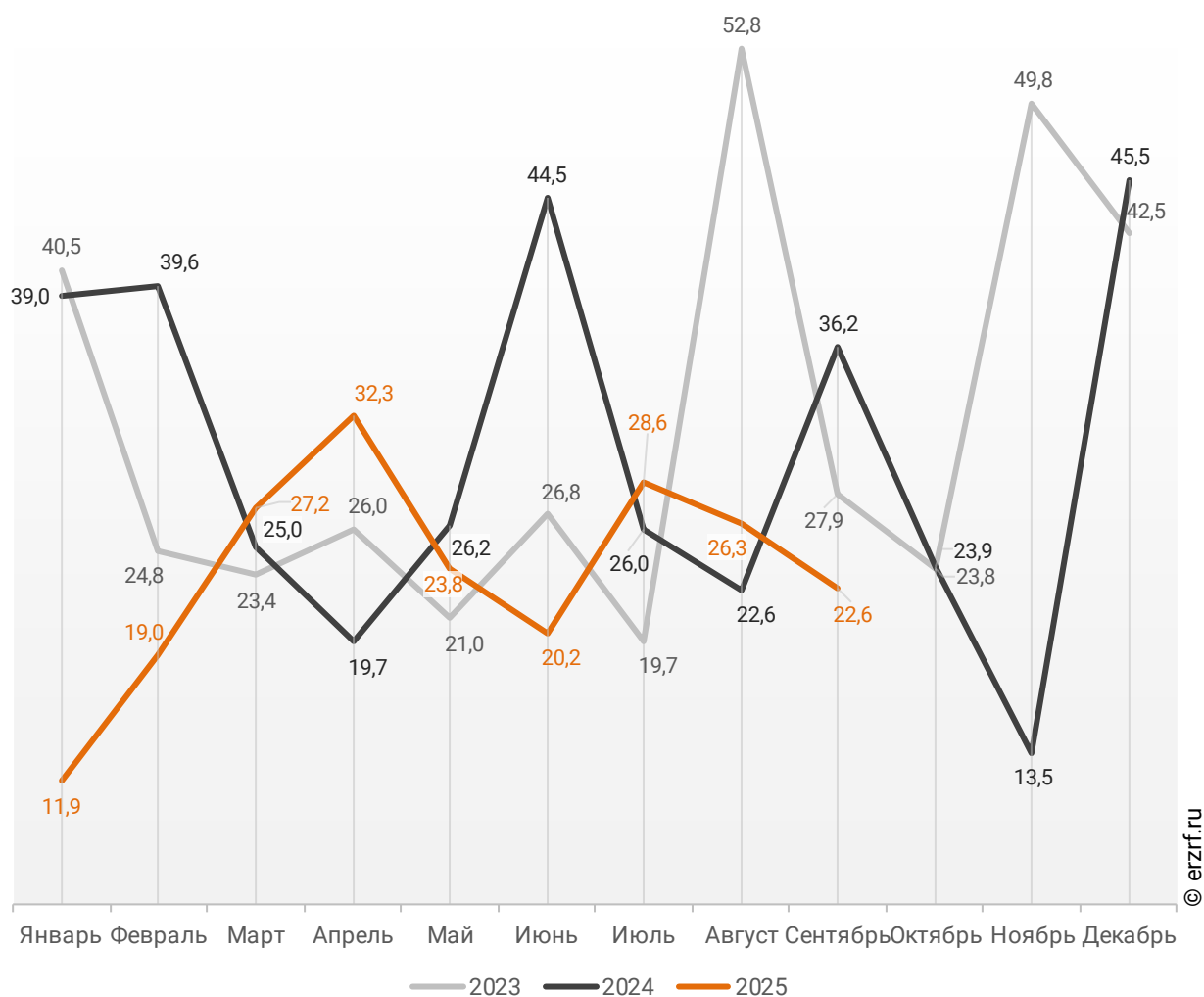
Ввод жилья в Псковской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В сентябре 2025 года в Псковской области введено 22,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 37,4%, или на 13,6 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

**График 36**

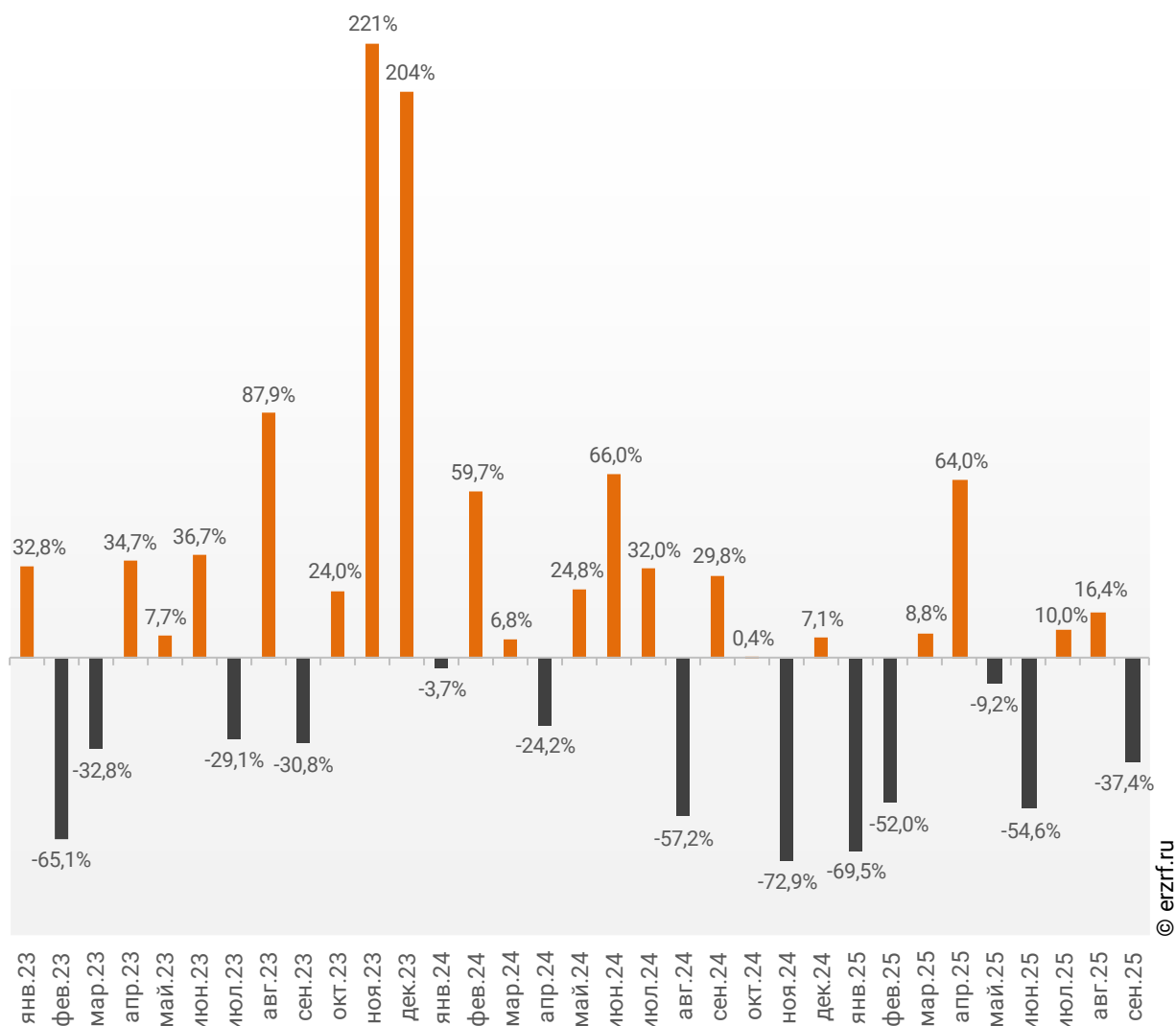
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Псковской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Псковской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 37**

**Динамика прироста ввода жилья в Псковской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %**

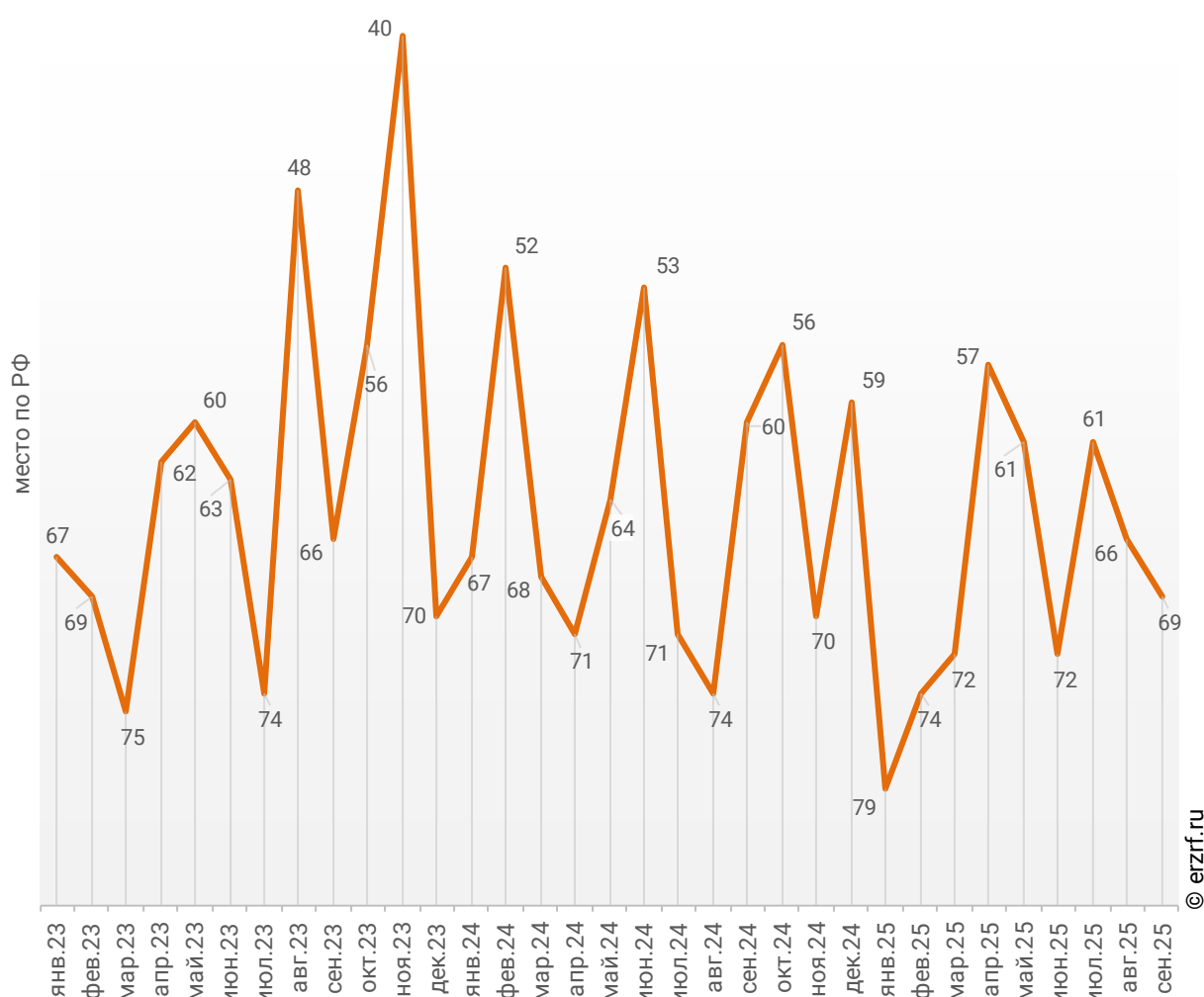




Среди 85-ти регионов Российской Федерации Псковская область занимает 69-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 57-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 70-м месте. (График 38).

**График 38**

**Динамика изменения места, занимаемого Псковской областью  
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

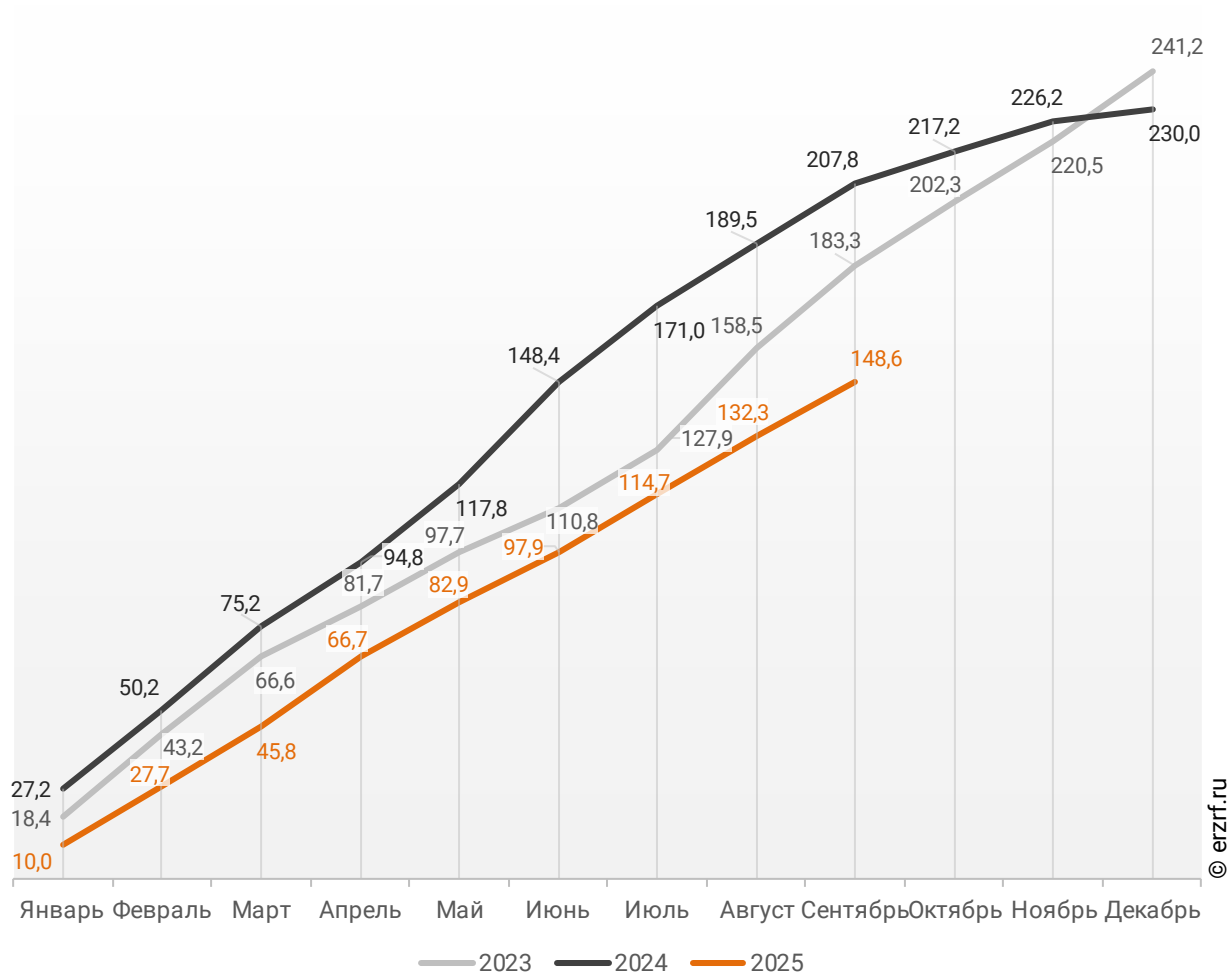


За январь – сентябрь 2025 года по показателю ввода жилья Псковская область занимает 73-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 59-е место, а по динамике относительного прироста – 77-е место.

В Псковской области за 9 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 28,5% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 19,0% по отношению к 2023 г. (График 39).

**График 39**

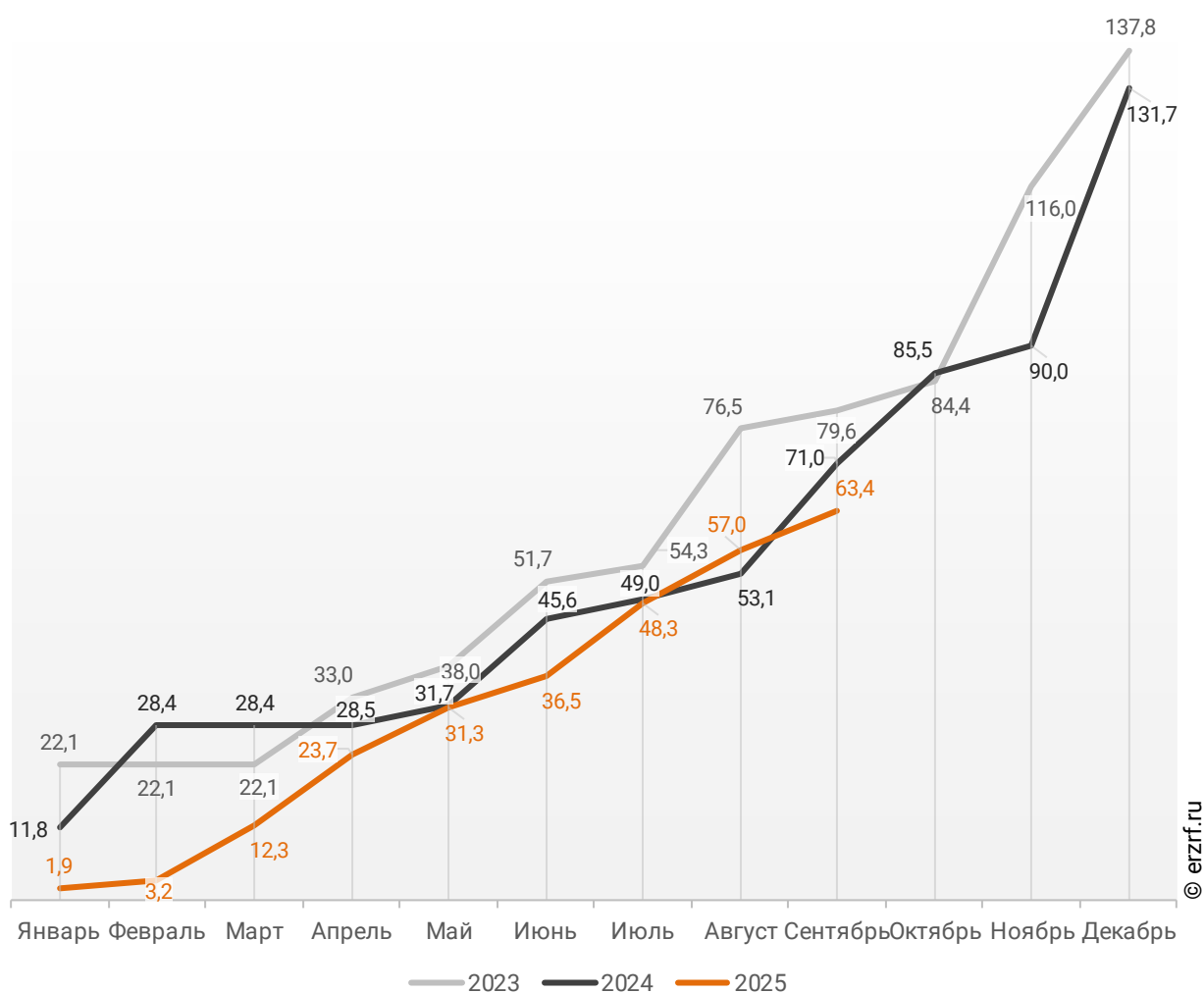
**Ввод жилья населением в Псковской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. показывают снижение на 10,7% к уровню 2024 г. и снижение на 20,4% к 2023 г. (График 40).

**График 40**

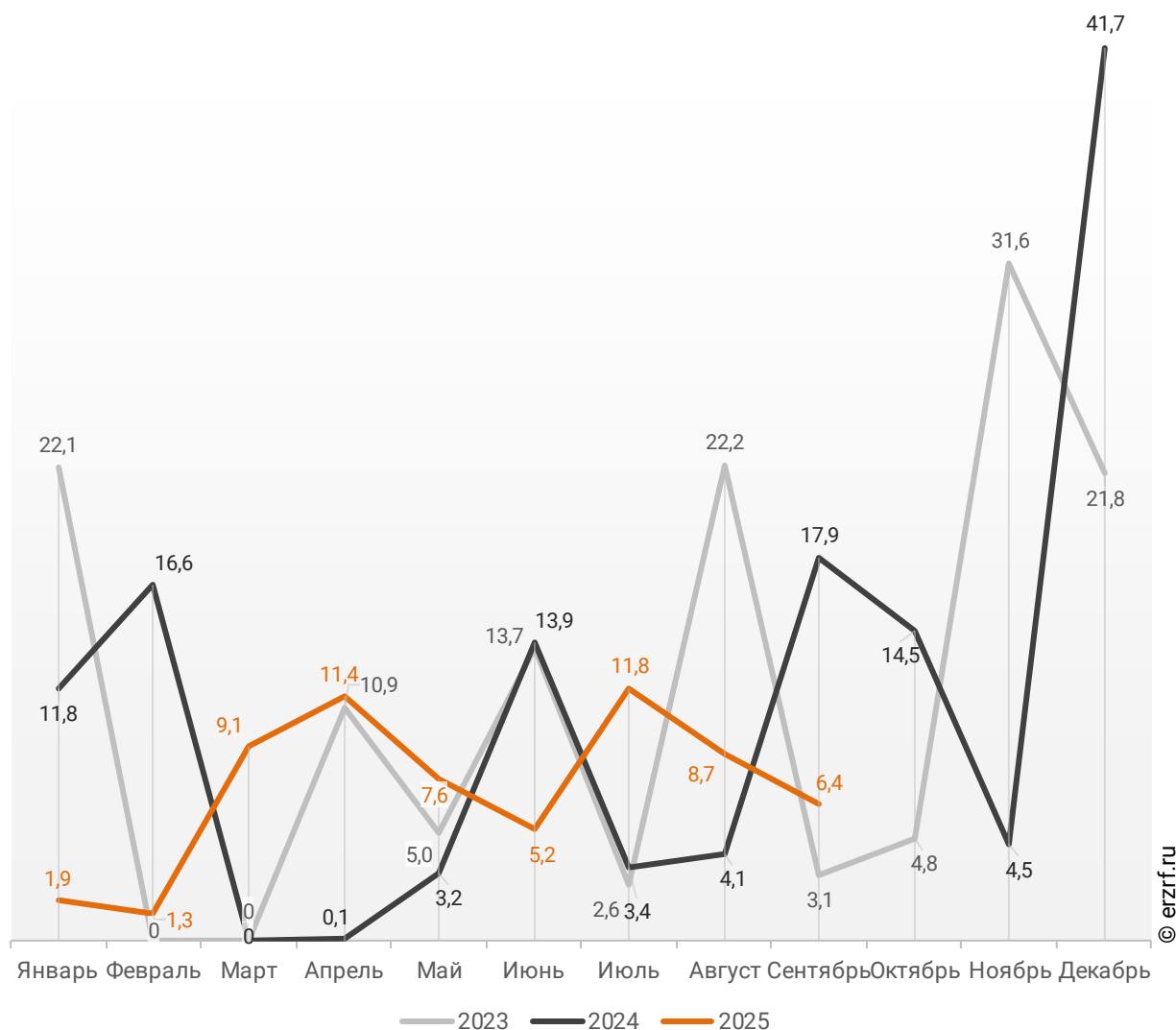
**Ввод жилья застройщиками в Псковской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В сентябре 2025 года в Псковской области застройщиками введено 6,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 64,3%, или на 11,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

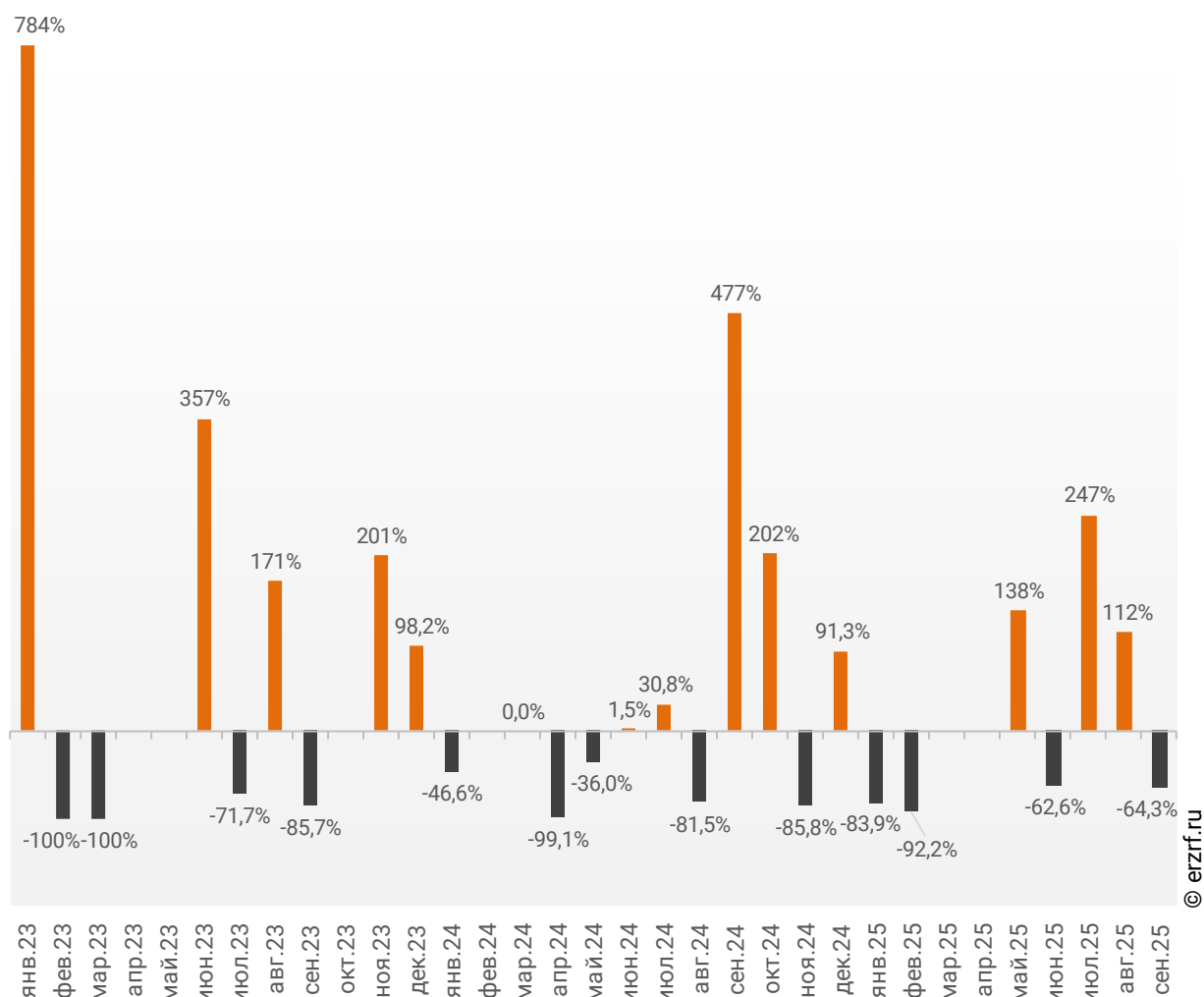
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам  
в Псковской области, тыс. м<sup>2</sup>



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Псковской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

## График 42

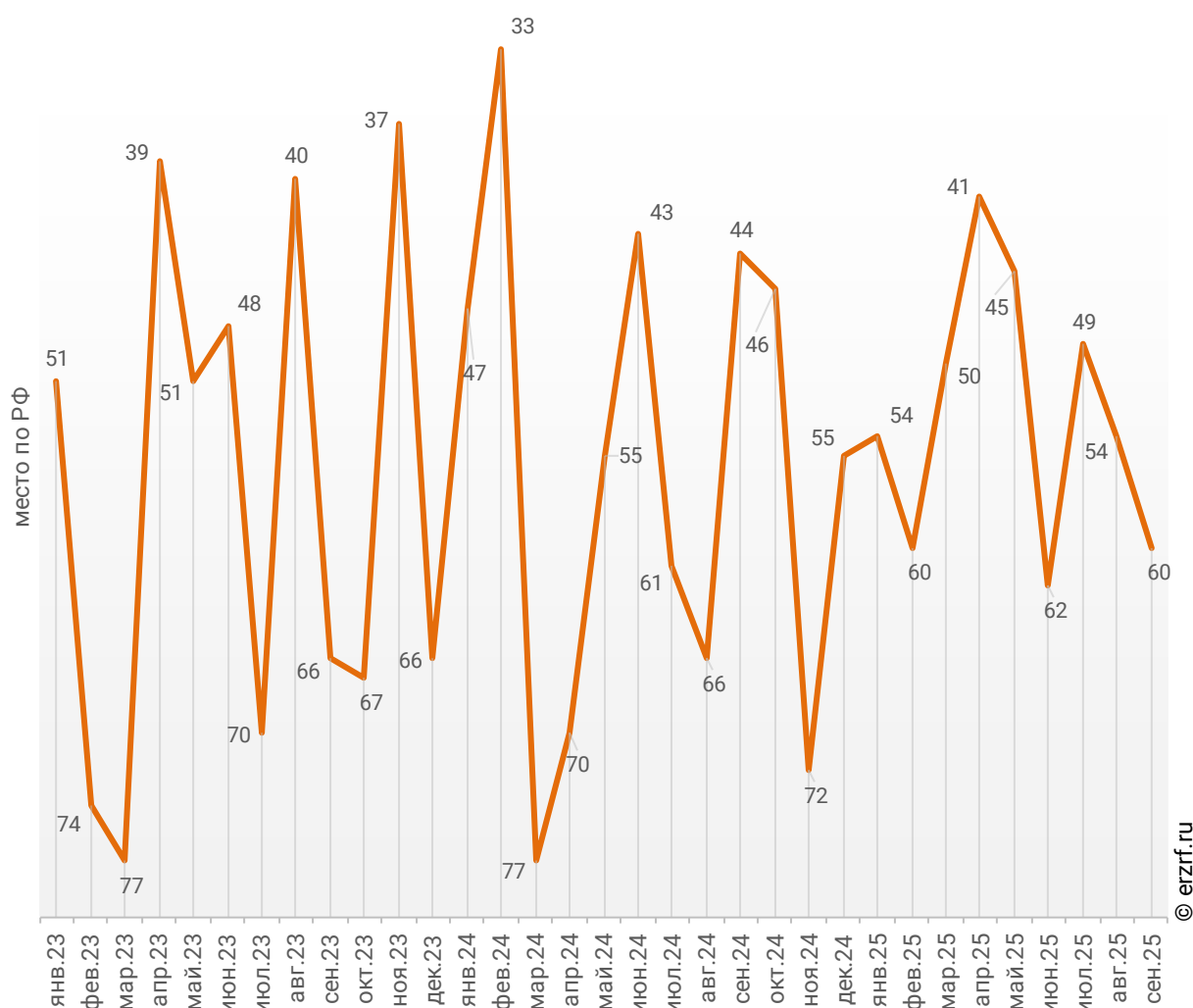
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Псковской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2025 года Псковская область занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 67-е место, по динамике относительного прироста – 65-е место. (График 43).

### График 43

Динамика изменения места, занимаемого Псковской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

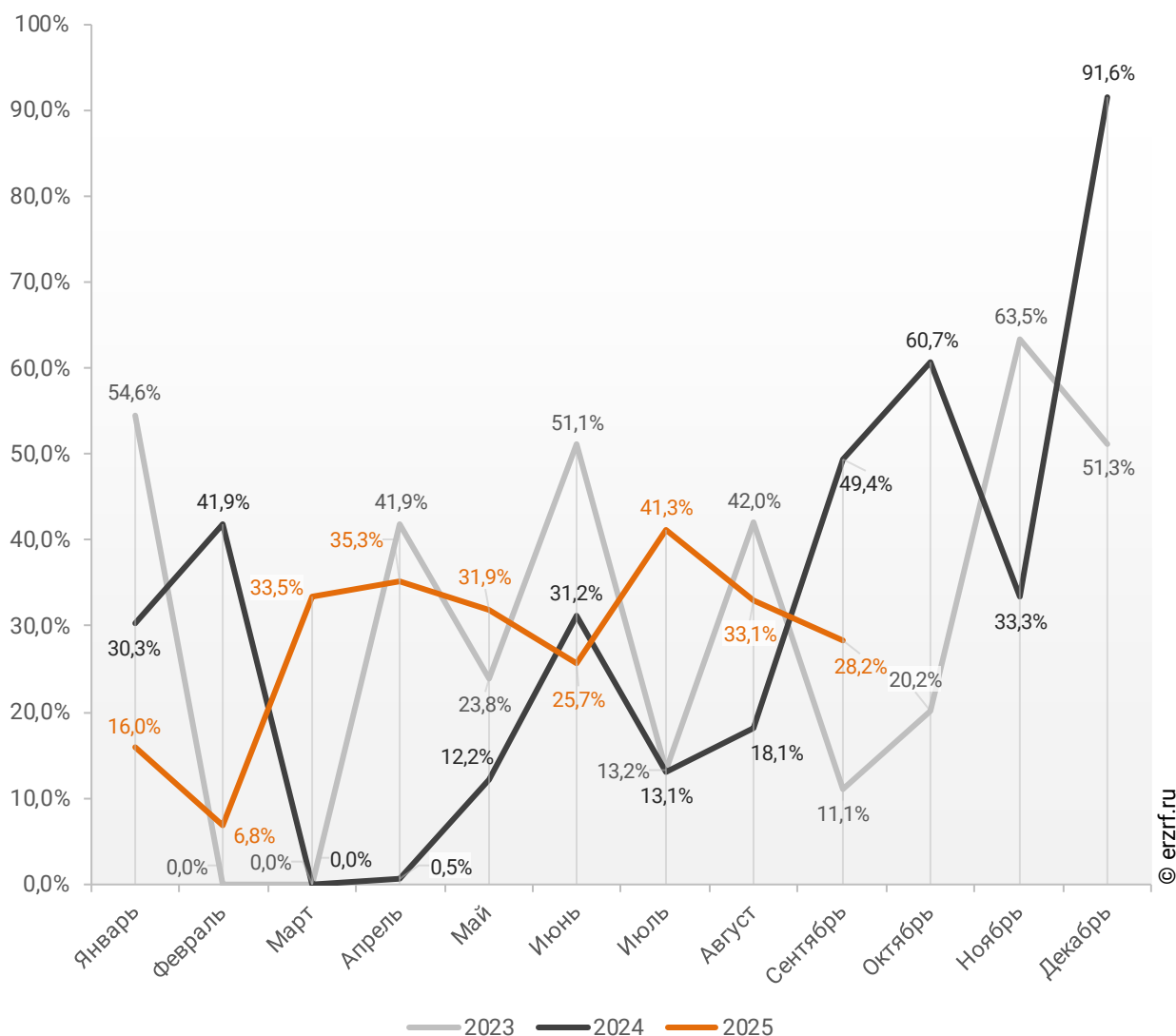


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – сентябрь 2025 года Псковская область занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 38-е место, по динамике относительного прироста – 40-е место.

В сентябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Псковской области составила 28,2%, что на 21,2 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

**График 44**

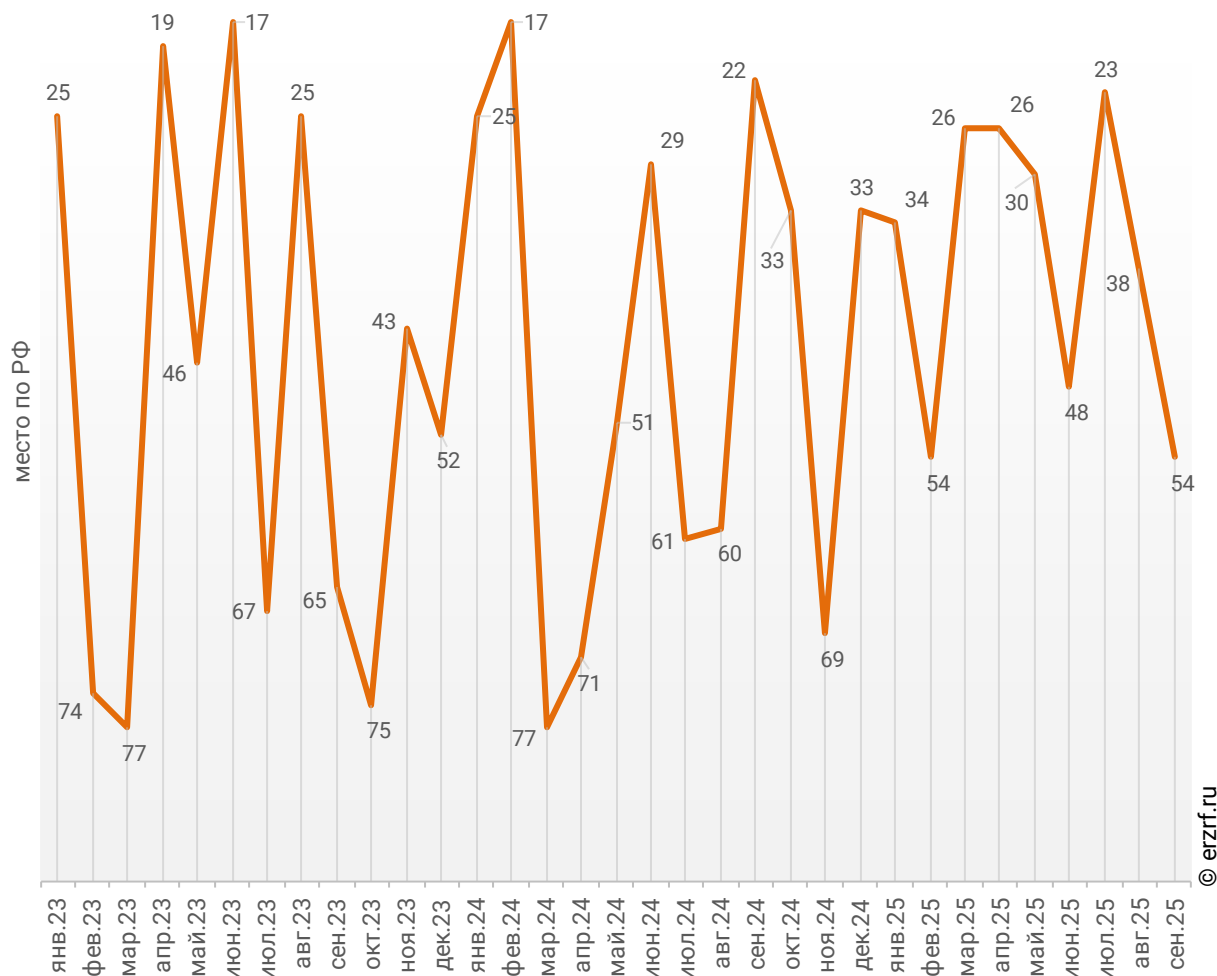
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Псковской области, %**



По этому показателю Псковская область занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## График 45

**Динамика изменения места, занимаемого Псковской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. составила 29,9% против 25,5% за этот же период 2024 г. и 30,3% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Псковская область занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Псковской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2025	ГК ЛУГ	SMART-квартал	1	229	11 331
IV квартал 2025	ГК Эгле	Околица	1	112	7 086
IV квартал 2025	ГК ЛУГ	Сиреневый парк	1	100	6 271
IV квартал 2025	СЗ Стройэстэйт	Спортивный квартал	1	81	4 463
IV квартал 2025	Дом на Советской	Клубный дом ТЭЦ	1	6	475
Общий итог			5	528	29 626

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Псковской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	<b>SMART-квартал</b>	Псков	ГК ЛУГ	4	735	36 124
2	<b>Семейный</b>	Борисовичи	ГК ЛУГ	4	671	31 112
3	<b>Родина</b>	Родина	ГК Эгле	3	504	30 244
4	<b>Семь сезонов</b>	Псков	ГК ЛУГ	2	427	24 273
5	<b>Гармония</b>	Борисовичи	Руст	6	499	19 673
6	<b>Невский парк</b>	Хотицы	СЗ СК Возрождение-14	5	435	18 525
7	<b>Крестовский</b>	Псков	СМУ-60	2	286	14 352
8	<b>Атмосфера</b>	Борисовичи	Реставрационная мастерская	2	224	12 080
9	<b>СИТИ (CITY)</b>	Псков	Реставрационная мастерская	1	165	8 606
10	<b>Околица</b>	Портянниково	ГК Эгле	1	112	7 086
11	<b>Флагман</b>	Псков	Элитинвест	1	90	6 884
12	<b>Спортивный квартал</b>	Борисовичи	СЗ Псковжилстрой	1	112	6 633
13	<b>Сиреневый парк</b>	Псков	ГК ЛУГ	1	100	6 271
14	<b>По ул. Техническая</b>	Псков	Псковоблстрой	1	139	6 210
15	<b>Стилус</b>	Борисовичи	СЗ Псковжилстрой	1	144	6 008
16	<b>Салют</b>	Борисовичи	СМУ-60	1	90	5 440
17	<b>Образцовый</b>	Псков	ГК ЛУГ	1	100	5 388
18	<b>Спортивный квартал</b>	Борисовичи	СЗ Универсалстрой	1	93	5 269
19	<b>Геометрия комфорта</b>	Борисовичи	СЗ Псковжилстрой	1	96	4 818
20	<b>Спортивный квартал</b>	Борисовичи	СЗ Стройэстэйт	1	81	4 463
21	<b>Спортивный квартал</b>	Борисовичи	СЗ ЛИДЕРГРУПП	1	72	4 055
22	<b>Дом на Снятном</b>	Псков	СМУ-60	1	70	3 908
23	<b>Спортивный квартал</b>	Борисовичи	СЗ Аспект	1	72	3 731
24	<b>По ул. Комсомольская, 20</b>	Великие Луки	Энергомонтаж-Плюс	2	60	3 706

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	<i>Великий Берег</i>	Псков	Миг 60	1	36	2 634
26	<i>По ул. Ставского</i>	Великие Луки	СК Стройинвест	1	60	2 521
27	<i>Клубный дом ТЭЦ</i>	Псков	Дом на Советской	1	6	475
<b>Общий итог</b>				<b>48</b>	<b>5 479</b>	<b>280 489</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Псковской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Гармония</i>	Борисовичи	Руст	39,4
2	<i>Стилус</i>	Борисовичи	СЗ Псковжилстрой	41,7
3	<i>По ул. Ставского</i>	Великие Луки	СК Стройинвест	42,0
4	<i>Невский парк</i>	Хотицы	СЗ СК Возрождение-14	42,6
5	<i>По ул. Техническая</i>	Псков	Псковоблстрой	44,7
6	<i>Семейный</i>	Борисовичи	ГК ЛУГ	46,4
7	<i>SMART-квартал</i>	Псков	ГК ЛУГ	49,1
8	<i>Крестовский</i>	Псков	СМУ-60	50,2
9	<i>Геометрия комфорта</i>	Борисовичи	СЗ Псковжилстрой	50,2
10	<i>Спортивный квартал</i>	Борисовичи	СЗ Аспект	51,8
11	<i>СИТИ (CITY)</i>	Псков	Реставрационная мастерская	52,2
12	<i>Образцовый</i>	Псков	ГК ЛУГ	53,9
13	<i>Атмосфера</i>	Борисовичи	Реставрационная мастерская	53,9
14	<i>Спортивный квартал</i>	Борисовичи	СЗ Стройэстэйт	55,1
15	<i>Дом на Снятном</i>	Псков	СМУ-60	55,8
16	<i>Спортивный квартал</i>	Борисовичи	СЗ ЛИДЕРГРУПП	56,3
17	<i>Спортивный квартал</i>	Борисовичи	СЗ Универсалстрой	56,7
18	<i>Семь сезонов</i>	Псков	ГК ЛУГ	56,8
19	<i>Спортивный квартал</i>	Борисовичи	СЗ Псковжилстрой	59,2
20	<i>Родина</i>	Родина	ГК Эгле	60,0
21	<i>Салют</i>	Борисовичи	СМУ-60	60,4
22	<i>По ул. Комсомольская, 20</i>	Великие Луки	Энергомонтаж-Плюс	61,8
23	<i>Сиреневый парк</i>	Псков	ГК ЛУГ	62,7
24	<i>Околица</i>	Портянниково	ГК Эгле	63,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
25	<i>Великий Берег</i>	Псков	Миг 60	73,2
26	<i>Флагман</i>	Псков	Элитинвест	76,5
27	<i>Клубный дом ТЭЦ</i>	Псков	Дом на Советской	79,2
Общий итог				51,2



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.	<b>24 000 руб. в год</b>	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.  Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>от 20 000 руб. за факт назначенной встречи</b>  <b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц</b>	