

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Бурятия

октябрь 2025

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на октябрь 2025

**703 830**

+3,3% к октябрю 2024

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

**12 524**

-11,0% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2025

Банк России

**469**

+28,8% к августу 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>

на октябрь 2025

**52,4**

-4,9% к октябрю 2024

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на сентябрь 2025

СберИндекс

**153 218**

+18,4% к сентябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

**27,8%**

-0,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2025

Банк России

**3,85**

+0 п.п. к августу 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия .....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Бурятия .....	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия .....	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия...	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	52
13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата).....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г .....	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц .....	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	71

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Бурятия на октябрь 2025 года выявлено **100 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **13 428 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **703 830 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

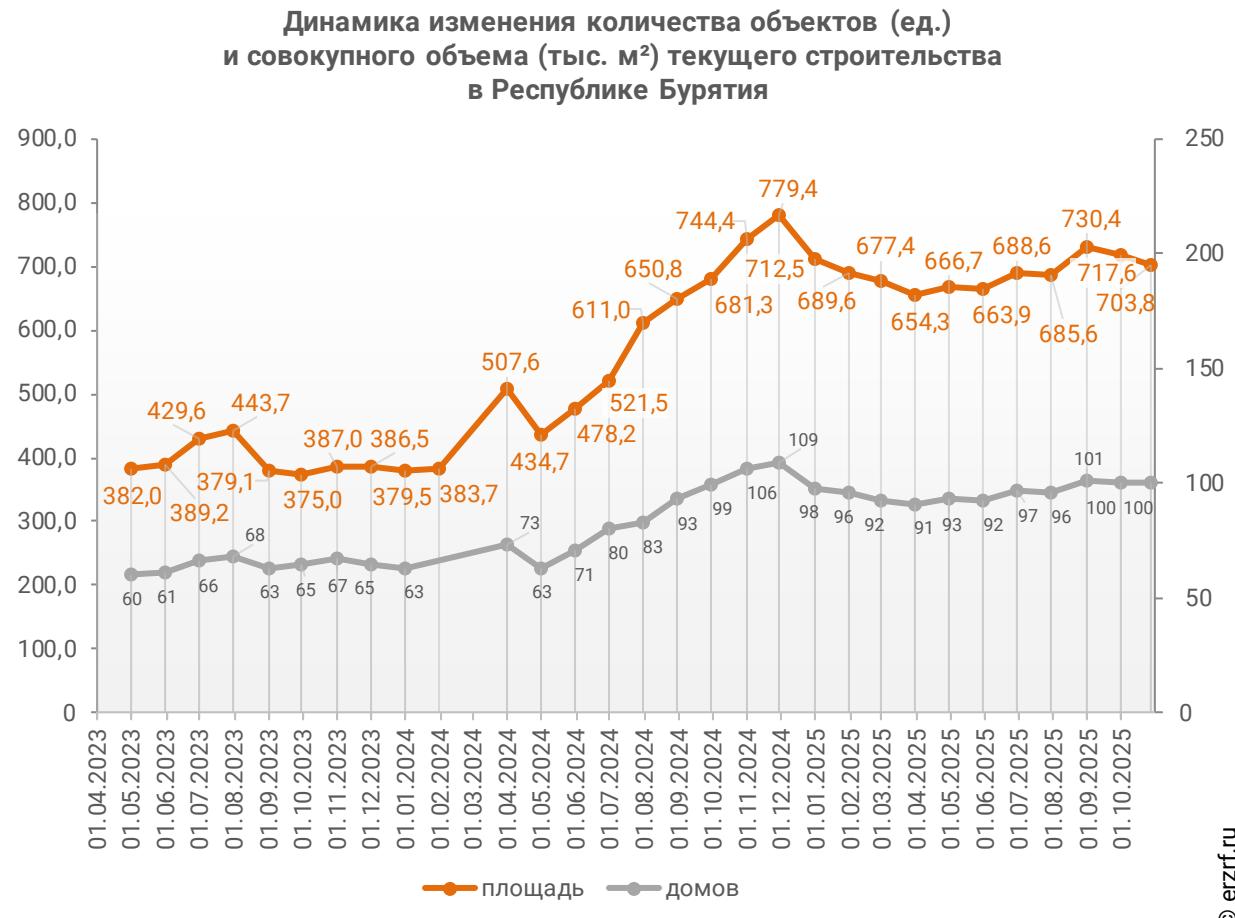
**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	100	100%	13 428	100%	703 830	100%
<b>Общий итог</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>13 428</b>	<b>100%</b>	<b>703 830</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Бурятия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 1.

## График 1



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия

Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Улан-Удэ	100	100%	13 428	100%	703 830	100%
	100	100%	13 428	100%	703 830	100%

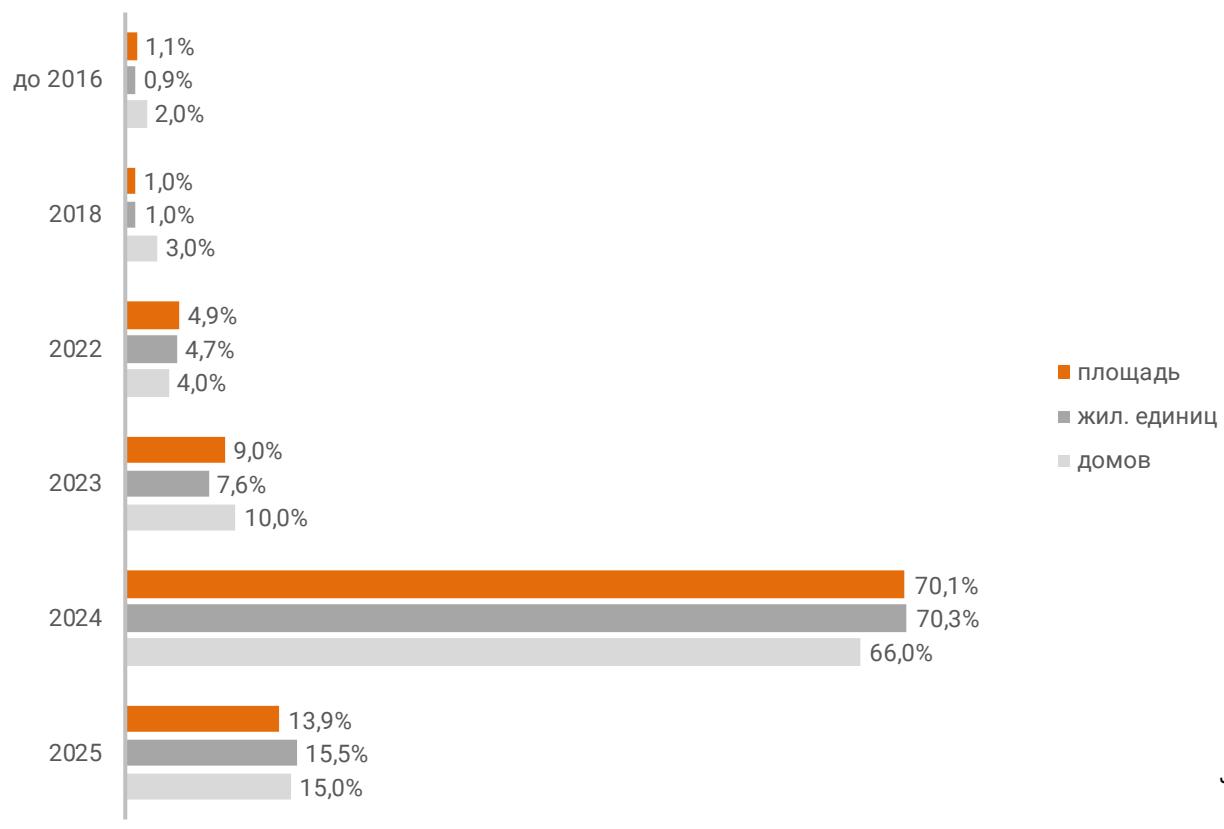
### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2013 г. по июнь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	2	2,0%	126	0,9%	7 891	1,1%
2018	3	3,0%	140	1,0%	6 840	1,0%
2022	4	4,0%	632	4,7%	34 816	4,9%
2023	10	10,0%	1 014	7,6%	63 129	9,0%
2024	66	66,0%	9 436	70,3%	493 238	70,1%
2025	15	15,0%	2 080	15,5%	97 916	13,9%
<b>Общий итог</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>13 428</b>	<b>100%</b>	<b>703 830</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по годам  
выдачи разрешения на строительство

© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (70,1% по площади жилых единиц).

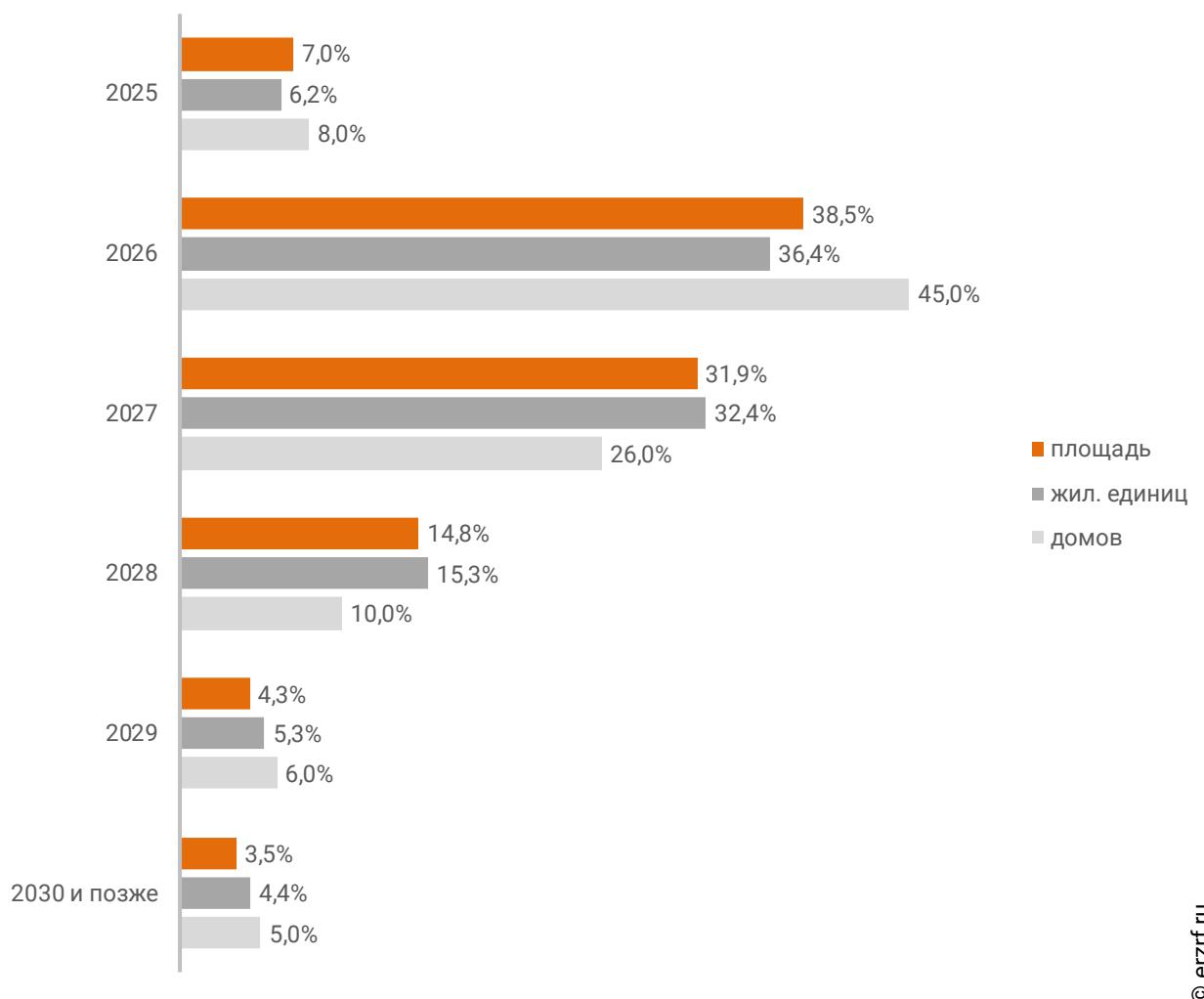
## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Республике Бурятия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	8	8,0%	836	6,2%	49 489	7,0%
2026	45	45,0%	4 885	36,4%	270 729	38,5%
2027	26	26,0%	4 353	32,4%	224 532	31,9%
2028	10	10,0%	2 058	15,3%	103 939	14,8%
2029	6	6,0%	705	5,3%	30 502	4,3%
2030 и позже	5	5,0%	591	4,4%	24 639	3,5%
<b>Общий итог</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>13 428</b>	<b>100%</b>	<b>703 830</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по  
планируемому году ввода в эксплуатацию

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 49 489 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц m <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц m <sup>2</sup>	%
2026	270 729	2022	1 952	0,7%
		2025	781	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>703 830</b>		<b>2 733</b>	<b>0,4%</b>

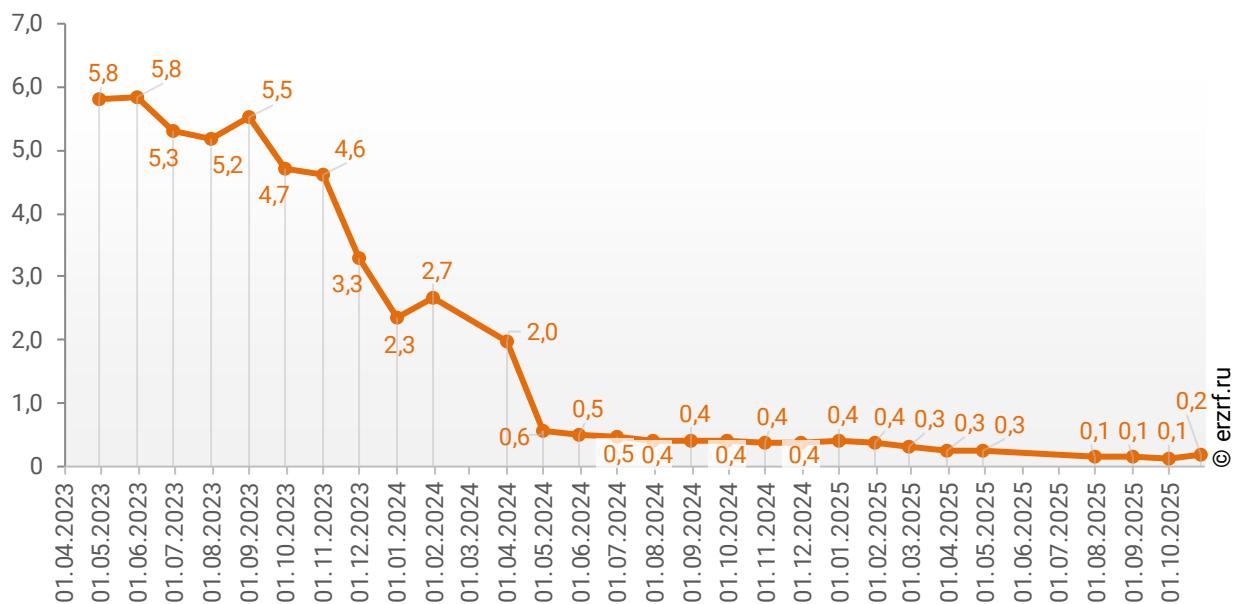
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2022 на 2026 год (1 952 м<sup>2</sup>), что составляет 0,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия по состоянию на октябрь 2025 года составляет 0,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия представлена на графике 2.

## График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия, месяцев



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия составляет (Гистограмма 3):

- 12,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,9 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

### Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 3.

### График 3



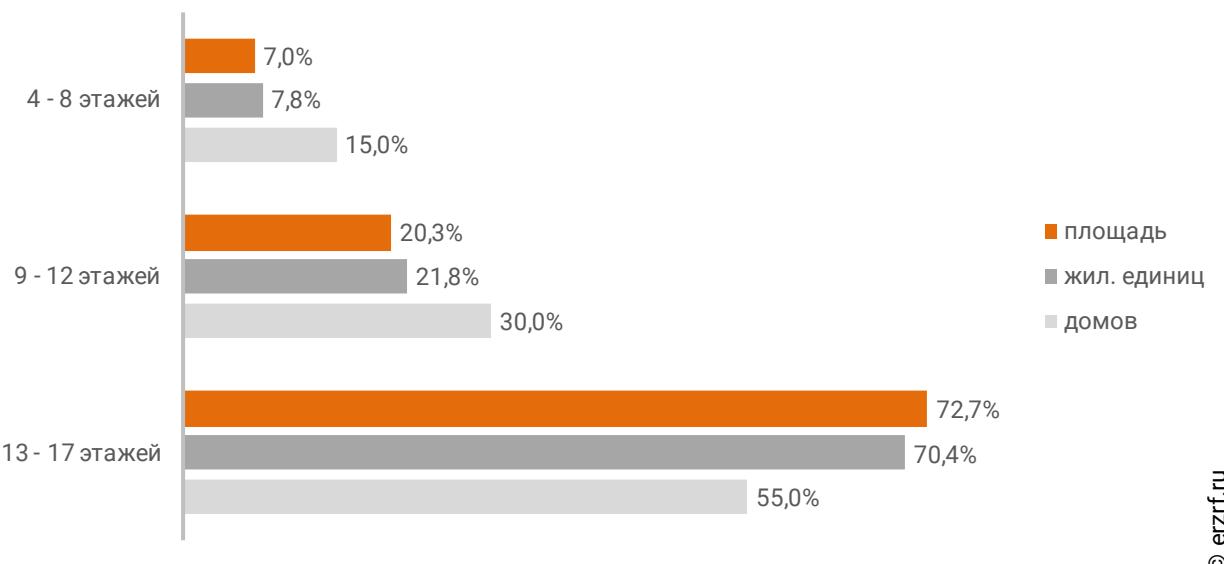
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	15	15,0%	1 041	7,8%	49 577	7,0%
9 - 12 этажей	30	30,0%	2 933	21,8%	142 629	20,3%
13 - 17 этажей	55	55,0%	9 454	70,4%	511 624	72,7%
<b>Общий итог</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>13 428</b>	<b>100%</b>	<b>703 830</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 4

## Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 72,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Бурятия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,6%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Бурятия являются 17-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

Nº	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<b>С3 БАЙКАЛ</b>	многоквартирный дом	Квартал 102
		<b>С3 Байкал Плюс</b>	многоквартирный дом	По ул. Боевая
		<b>С3 Мегаполис</b>	многоквартирный дом	Мегаполис
		<b>С3 Омега Инвест</b>	многоквартирный дом	По ул. Виктора Военного
		<b>СмитИнвест</b>	многоквартирный дом	SMIT-квартал в 140Б кв.
		<b>СмитИнвест</b>	многоквартирный дом	SMIT -квартал в 140Б кв
		<b>СмитИнвест</b>	многоквартирный дом	SMIT-квартал в 128 кв.
		<b>СмитИнвест</b>	многоквартирный дом	SMIT-квартал в 129 кв.
2	16	<b>Ипотечная корпорация Республики Бурятия</b>	многоквартирный дом	Мкр. 110
		<b>ПИК</b>	многоквартирный дом	Улаан Хото
3	15	<b>С3 ФСК Беркут</b>	многоквартирный дом	Пламент
		<b>С3 Москомстрой</b>	многоквартирный дом	Мегаполис
		<b>С3 Регион Строй</b>	многоквартирный дом	Авиатор
4	14	<b>СмитИнвест</b>	многоквартирный дом	SMIT-квартал в 105 кв
		<b>С3 111 Квартал</b>	многоквартирный дом	Дом в 111 Микрорайоне
		<b>С3 Рем и С</b>	многоквартирный дом	По ул. Пржевалского
5	13	<b>С3 СТРОЙ ГАРАНТ</b>	многоквартирный дом	Весна
		<b>Ипотечная корпорация Республики Бурятия</b>	многоквартирный дом	Баяр
		<b>Союз</b>	многоквартирный дом	Аврора

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Бурятия является многоквартирный дом в ЖК «Улаан Хото», застройщик «ПИК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

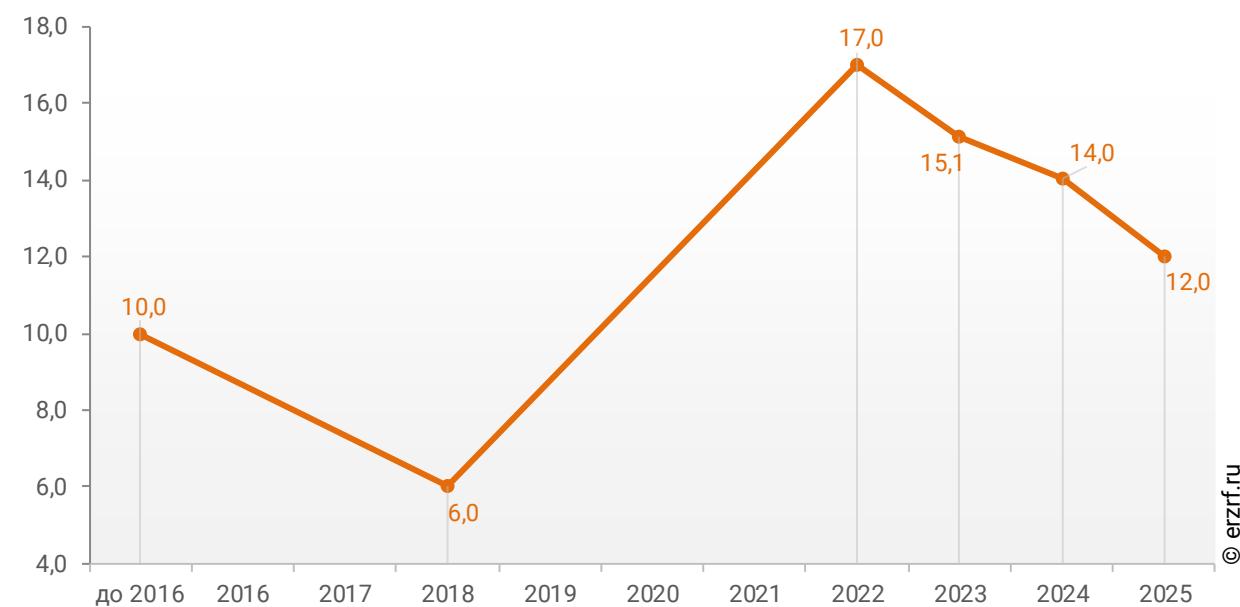
Таблица 8

Nº	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27 161	<b>ПИК</b>	многоквартирный дом	Улаан Хото
2	17 369	<b>С3 Регион Строй</b>	многоквартирный дом	Авиатор
3	14 369	<b>СмитИнвест</b>	многоквартирный дом	SMIT-квартал в 129 кв.
4	13 986	<b>С3 Москомстрой</b>	многоквартирный дом	Мегаполис
5	11 920	<b>С3 Омега Инвест</b>	многоквартирный дом	По ул. Виктора Военного

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 12 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

#### График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов

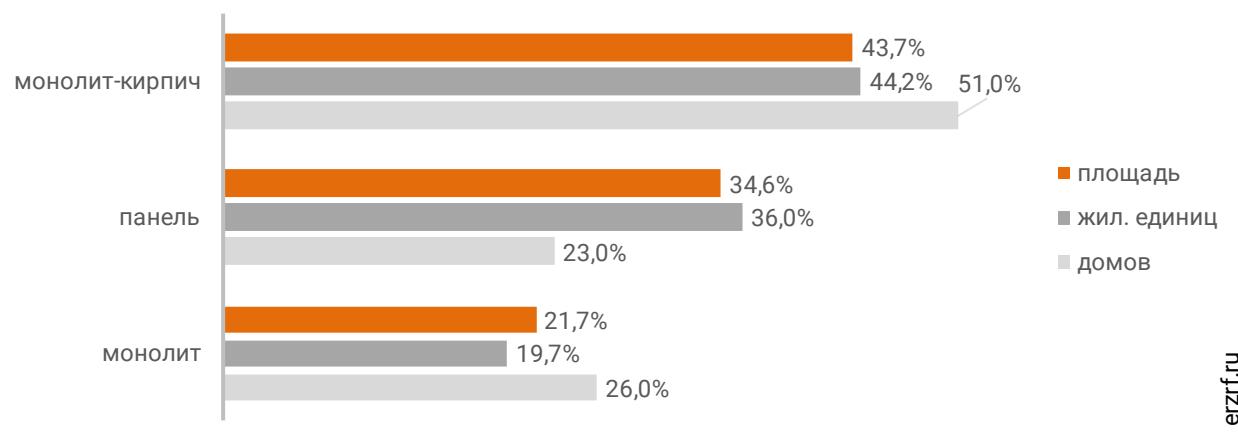
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	51	51,0%	5 940	44,2%	307 698	43,7%
панель	23	23,0%	4 837	36,0%	243 183	34,6%
монолит	26	26,0%	2 651	19,7%	152 949	21,7%
<b>Общий итог</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>13 428</b>	<b>100%</b>	<b>703 830</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

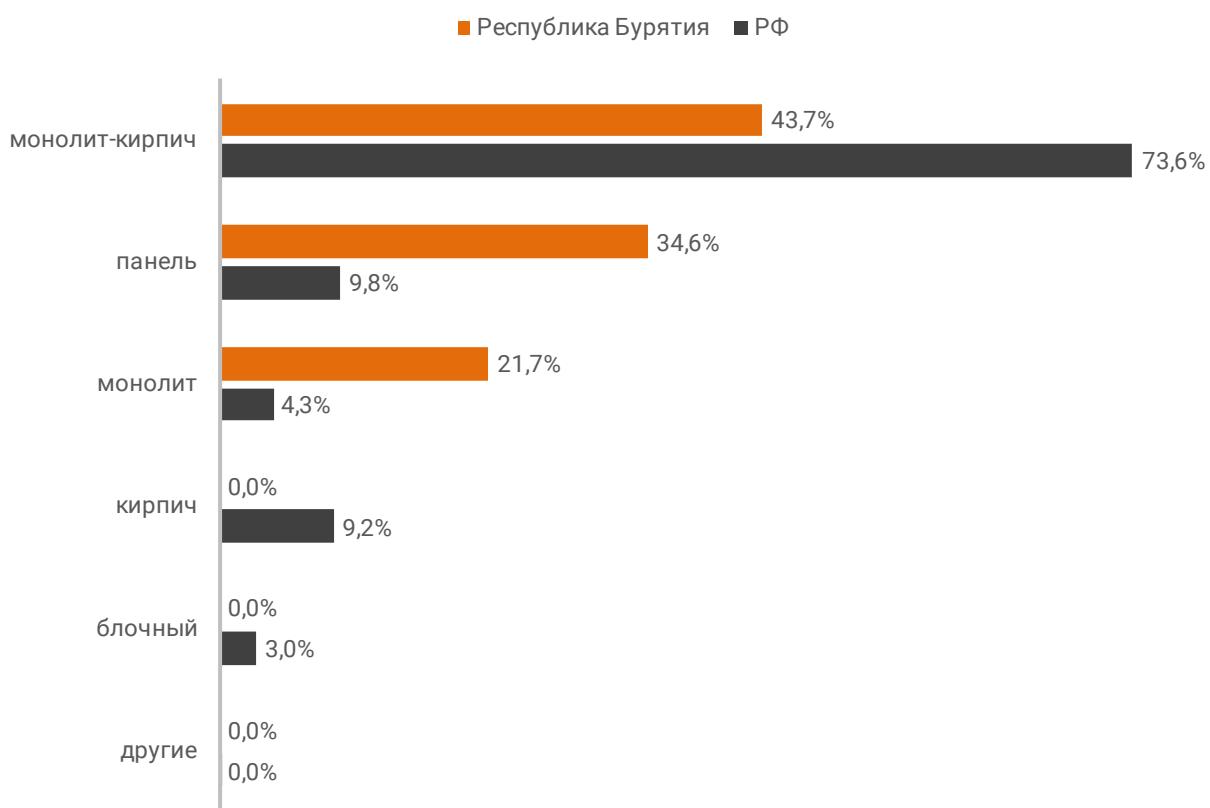
### Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Бурятия является монолит-кирпич. Из него возводится 43,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 73,6% (Гистограмма 6).

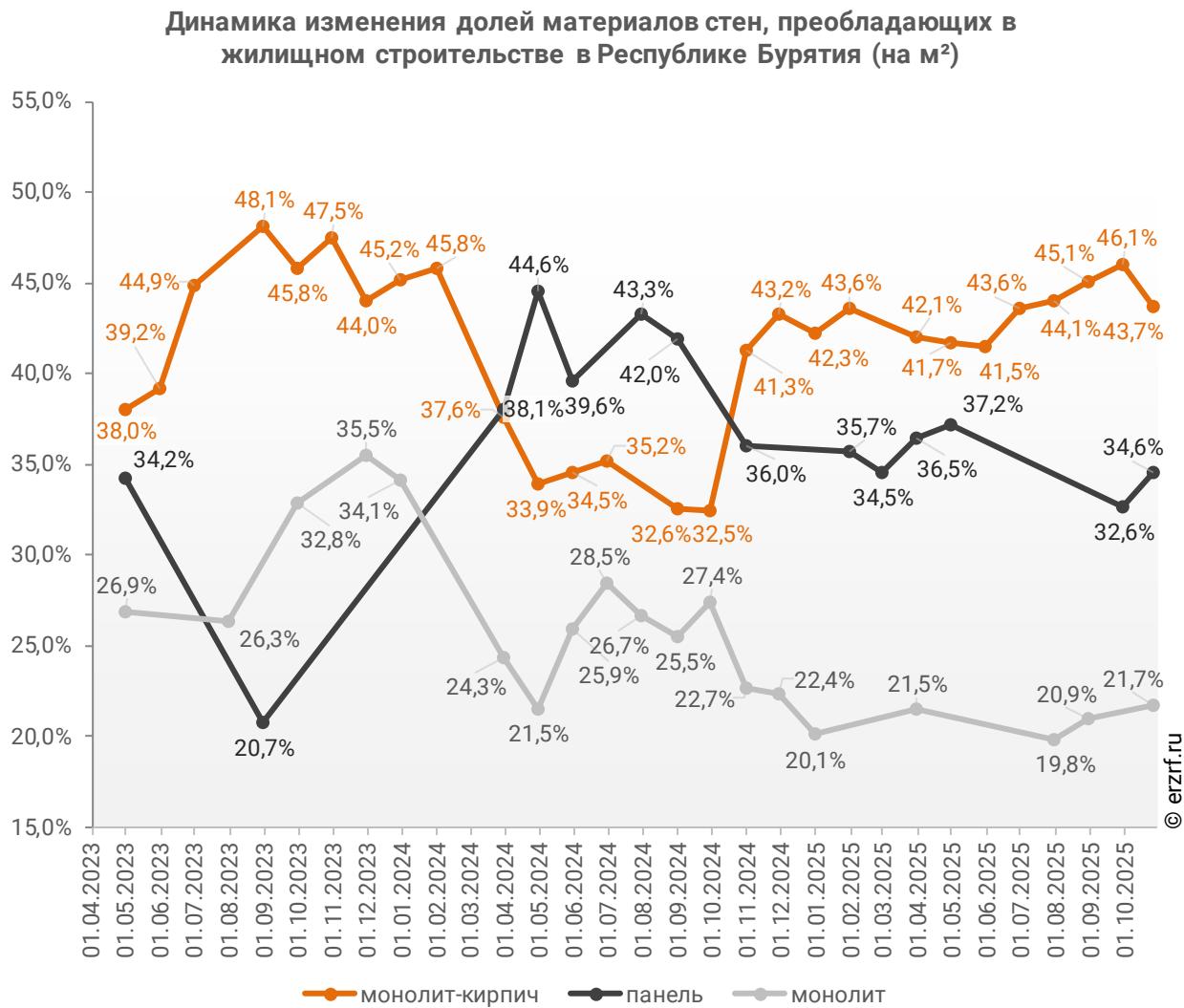
### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Бурятия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Бурятия, представлена на графике 5.

### График 5



Среди строящегося жилья Республики Бурятия у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотщучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 51,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

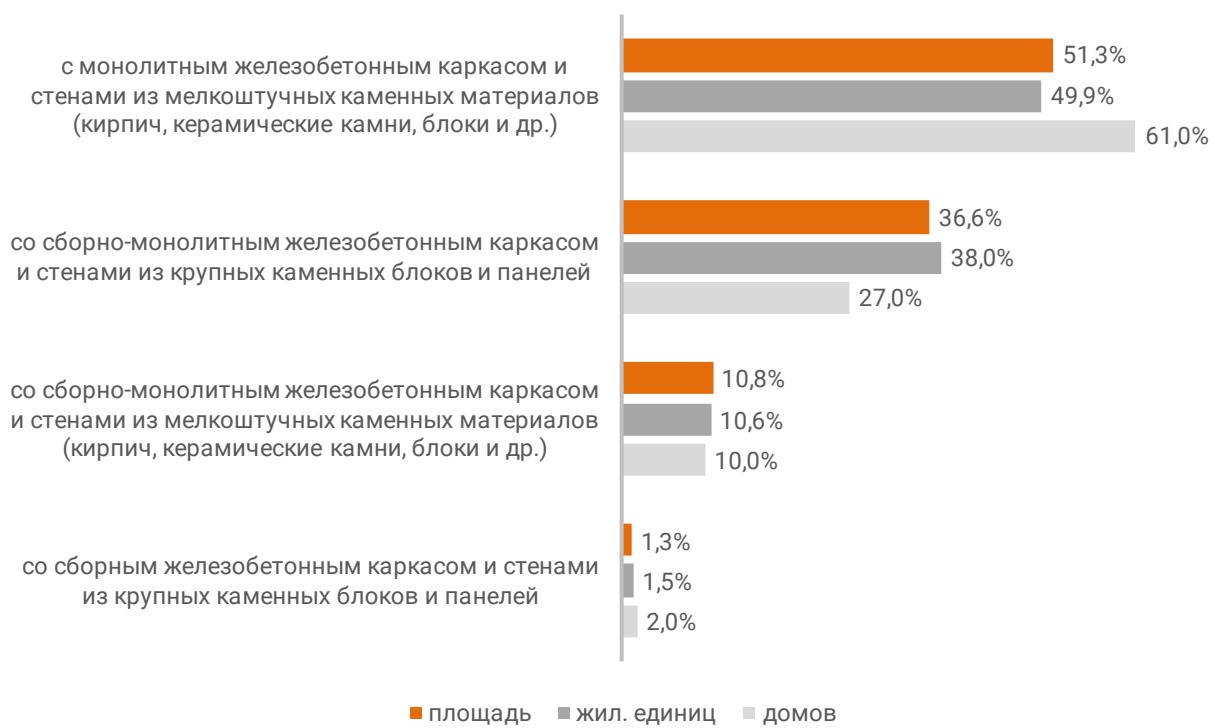
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	61	61,0%	6 696	49,9%	360 797	51,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	27	27,0%	5 105	38,0%	257 532	36,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	10,0%	1 429	10,6%	76 327	10,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	2,0%	198	1,5%	9 174	1,3%
<b>Общий итог</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>13 428</b>	<b>100%</b>	<b>703 830</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

### Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2025 года строительство жилья в Республике Бурятия осуществляют 28 застройщиков (брендов), которые представлены 29 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Бурятия на октябрь 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>СЗ Москомстрой</b>	13	13,0%	3 500	26,1%	174 825	24,8%
2	<b>СмитИнвест</b>	20	20,0%	2 119	15,8%	141 337	20,1%
3	<b>СЗ Зеленые кварталы</b>	9	9,0%	1 069	8,0%	44 398	6,3%
4	<b>Ипотечная корпорация Республики Бурятия</b>	6	6,0%	667	5,0%	34 878	5,0%
5	<b>СЗ Мегаполис</b>	4	4,0%	632	4,7%	34 816	4,9%
6	<b>СЗ Байкал Плюс</b>	6	6,0%	681	5,1%	32 177	4,6%
7	<b>ПИК</b>	1	1,0%	619	4,6%	27 161	3,9%
8	<b>СЗ Омега Инвест</b>	2	2,0%	360	2,7%	22 366	3,2%
9	<b>СЗ БАЙКАЛ</b>	5	5,0%	430	3,2%	21 113	3,0%
10	<b>СЗ СК-Улан-Удэ</b>	3	3,0%	365	2,7%	17 829	2,5%
11	<b>СЗ Регион Строй</b>	1	1,0%	308	2,3%	17 369	2,5%
12	<b>Дюпон Инвест</b>	4	4,0%	294	2,2%	15 969	2,3%
13	<b>СЗ Строй-квартал</b>	4	4,0%	306	2,3%	15 760	2,2%
14	<b>СЗ Эверест</b>	3	3,0%	327	2,4%	14 106	2,0%
15	<b>СЗ СТРОЙ ГАРАНТ</b>	1	1,0%	180	1,3%	10 262	1,5%
16	<b>Союз</b>	2	2,0%	173	1,3%	9 176	1,3%
17	<b>СЗ Клевер</b>	2	2,0%	198	1,5%	9 174	1,3%
18	<b>СЗ 111 Квартал</b>	1	1,0%	187	1,4%	8 799	1,3%
19	<b>СЗ Бархан</b>	2	2,0%	144	1,1%	8 312	1,2%
20	<b>СЗ Квартал-строй</b>	1	1,0%	162	1,2%	7 445	1,1%
21	<b>СЗ СТРОЙСТАНДАРТ</b>	3	3,0%	140	1,0%	6 840	1,0%
22	<b>СЗ ФСК Беркут</b>	1	1,0%	148	1,1%	6 672	0,9%
23	<b>СЗ Ключстрой</b>	1	1,0%	90	0,7%	5 481	0,8%
24	<b>СЗ Рем и С</b>	1	1,0%	80	0,6%	4 415	0,6%
25	<b>СЗ Байкалстройресурс</b>	1	1,0%	80	0,6%	3 992	0,6%
26	<b>СЗ Восточный</b>	1	1,0%	80	0,6%	3 692	0,5%
27	<b>СЗ Далс-строй</b>	1	1,0%	53	0,4%	3 056	0,4%
28	<b>СЗ Сапсан</b>	1	1,0%	36	0,3%	2 410	0,3%
<b>Общий итог</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>13 428</b>	<b>100%</b>	<b>703 830</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Бурятия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	н/р	<b>С3 Москомстрой</b>	174 825	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<b>СмитИнвест</b>	141 337	0	0,0%	-
3	н/р	<b>С3 Зеленые кварталы</b>	44 398	0	0,0%	-
4	★ 4,5	<b>Ипотечная корпорация Республики Бурятия</b>	34 878	0	0,0%	-
5	н/р	<b>С3 Мегаполис</b>	34 816	0	0,0%	-
6	н/р	<b>С3 Байкал Плюс</b>	32 177	0	0,0%	-
7	★ 5,0	<b>ПИК</b>	27 161	0	0,0%	-
8	н/р	<b>С3 Омега Инвест</b>	22 366	0	0,0%	-
9	★ 5,0	<b>С3 БАЙКАЛ</b>	21 113	781	3,7%	0,3
10	н/р	<b>С3 СК-Улан-Удэ</b>	17 829	0	0,0%	-
11	н/р	<b>С3 Регион Строй</b>	17 369	0	0,0%	-
12	★ 5,0	<b>Дюпон Инвест</b>	15 969	0	0,0%	-
13	н/р	<b>С3 Строй-квартал</b>	15 760	0	0,0%	-
14	н/р	<b>С3 Эверест</b>	14 106	0	0,0%	-
15	★ 4,5	<b>С3 СТРОЙ ГАРАНТ</b>	10 262	0	0,0%	-
16	★ 4,0	<b>Союз</b>	9 176	0	0,0%	-
17	н/р	<b>С3 Клевер</b>	9 174	0	0,0%	-
18	н/р	<b>С3 111 Квартал</b>	8 799	0	0,0%	-
19	н/р	<b>С3 Бархан</b>	8 312	0	0,0%	-
20	н/р	<b>С3 Квартал-строй</b>	7 445	0	0,0%	-
21	н/р	<b>С3 СТРОЙСТАНДАРТ</b>	6 840	1 952	28,5%	14,6
22	н/р	<b>С3 ФСК Беркут</b>	6 672	0	0,0%	-
23	н/р	<b>С3 Ключстрой</b>	5 481	0	0,0%	-
24	н/р	<b>С3 Рем и С</b>	4 415	0	0,0%	-
25	н/р	<b>С3 Байкалстройресурс</b>	3 992	0	0,0%	-
26	н/р	<b>С3 Восточный</b>	3 692	0	0,0%	-
27	н/р	<b>С3 Далс-строй</b>	3 056	0	0,0%	-
28	н/р	<b>С3 Сапсан</b>	2 410	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>703 830</b>	<b>2 733</b>	<b>0,4%</b>	<b>0,2</b>

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ СТРОЙСТАНДАРТ» и составляет 14,6 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия

В Республике Бурятия возводится 36 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мегаполис» (город Улан-Удэ). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Москомстрой» возводит 13 домов, включающих 3 500 жилых единиц, совокупной площадью 174 825 м<sup>2</sup>.

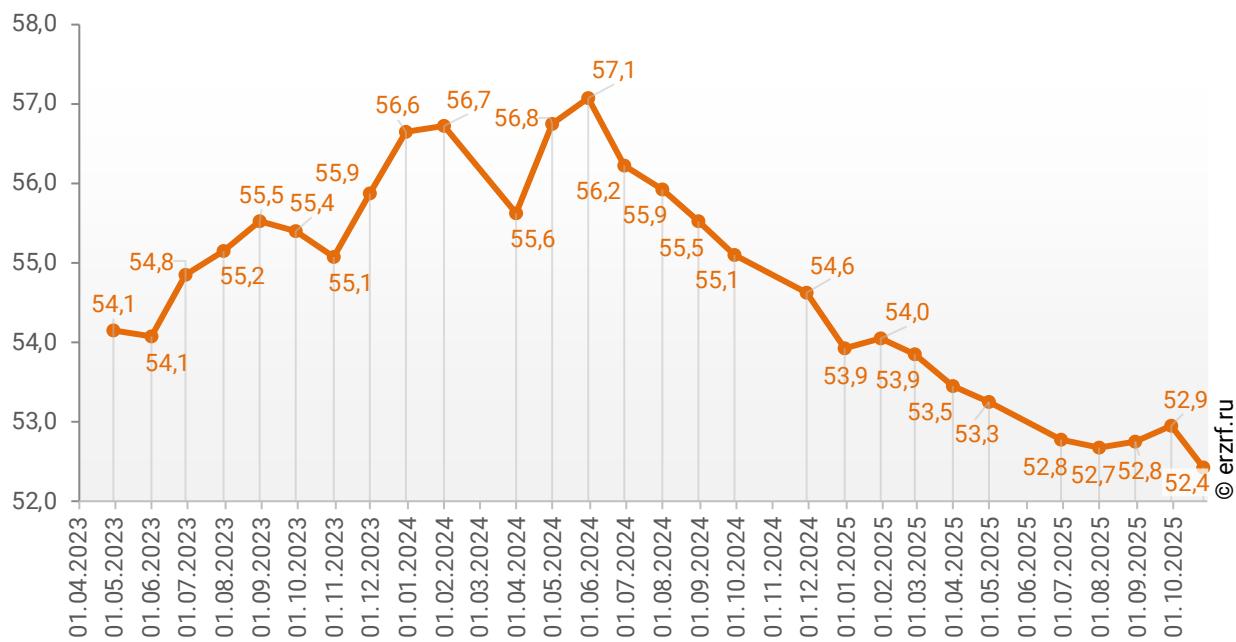
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Бурятия, составляет 52,4 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия представлена на графике 6.

График 6

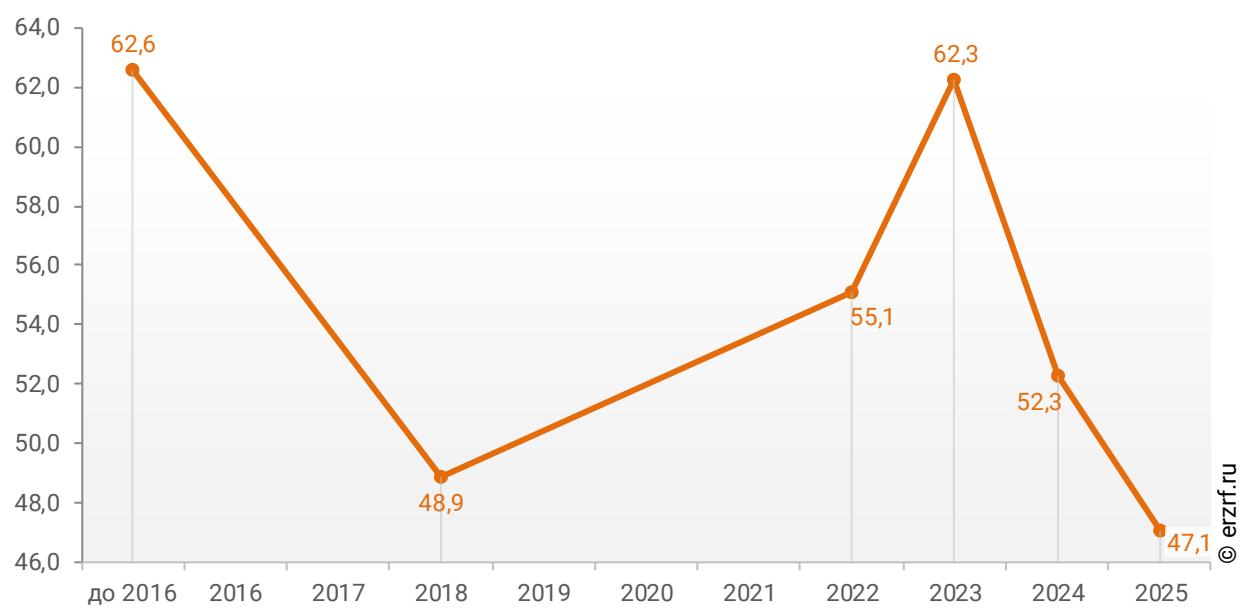
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц  
в Республике Бурятия, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет  $47,1\text{ м}^2$ . Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

### График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц  
Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство,  
 $\text{м}^2$



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «С3 Зеленые кварталы» – 41,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «С3 Сапсан» – 66,9 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
С3 Зеленые кварталы	41,5
С3 Эверест	43,1
ПИК	43,9
С3 ФСК Беркут	45,1
С3 Квартал-строй	46,0
С3 Восточный	46,2
С3 Клевер	46,3
С3 111 Квартал	47,1
С3 Байкал Плюс	47,2
С3 СК-Улан-Удэ	48,8
С3 СТРОЙСТАНДАРТ	48,9
С3 БАЙКАЛ	49,1
С3 Байкалстройресурс	49,9
С3 Москомстрой	50,0
С3 Строй-квартал	51,5
Ипотечная корпорация Республики Бурятия	52,3
Союз	53,0
Дюпон Инвест	54,3
С3 Мегаполис	55,1
С3 Рем и С	55,2
С3 Регион Строй	56,4
С3 СТРОЙ ГАРАНТ	57,0
С3 Далс-строй	57,7
С3 Бархан	57,7
С3 Ключстрой	60,9
С3 Омега Инвест	62,1
СмитИнвест	66,7
С3 Сапсан	66,9
<b>Общий итог</b>	<b>52,4</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Зелёные кварталы» – 41,5 м<sup>2</sup>, застройщик «С3 Зеленые кварталы». Наибольшая – в ЖК «SMIT-квартал в 128 кв.» – 68,8 м<sup>2</sup>, застройщик «СмитИнвест».

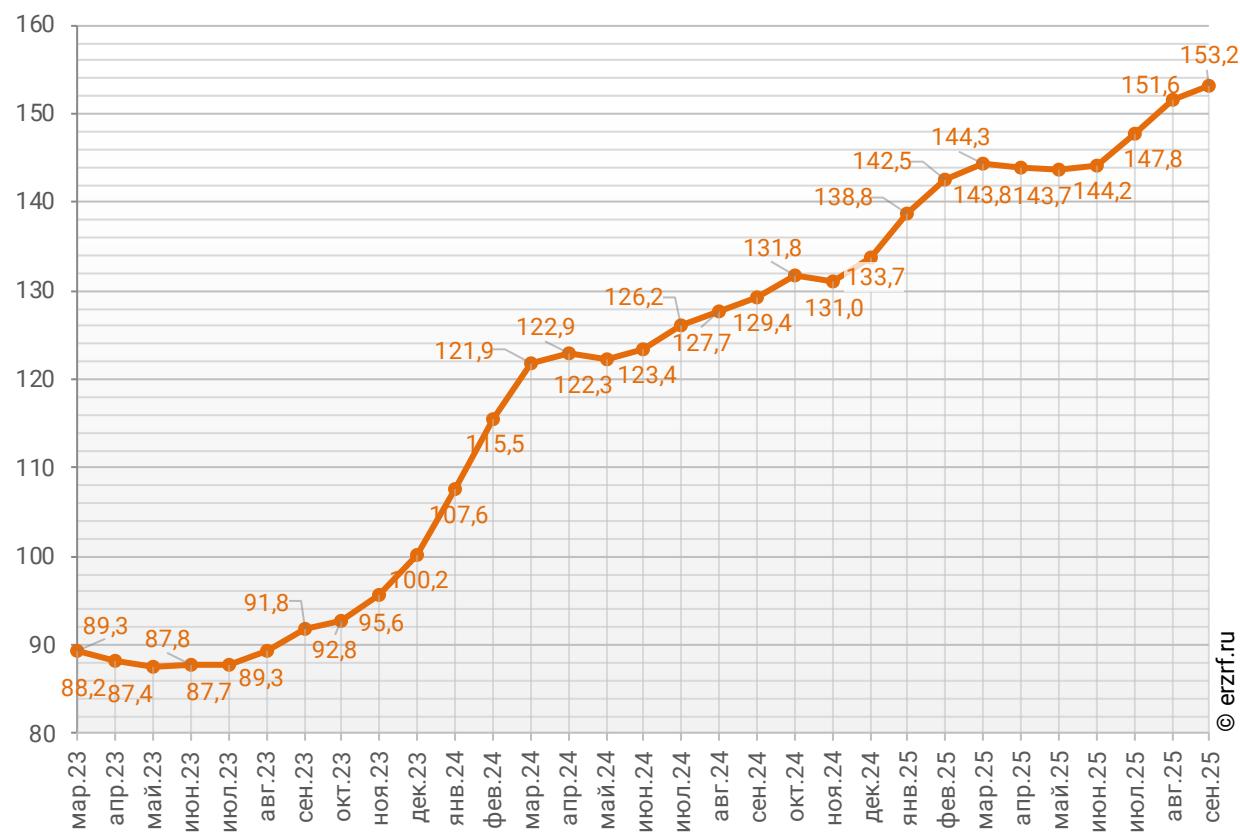
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Бурятия

По состоянию на сентябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Бурятия, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 153 218 рублей. За месяц цена выросла на 1,1%. За год цена увеличилась на 18,4%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Бурятия представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек  
в Республике Бурятия, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

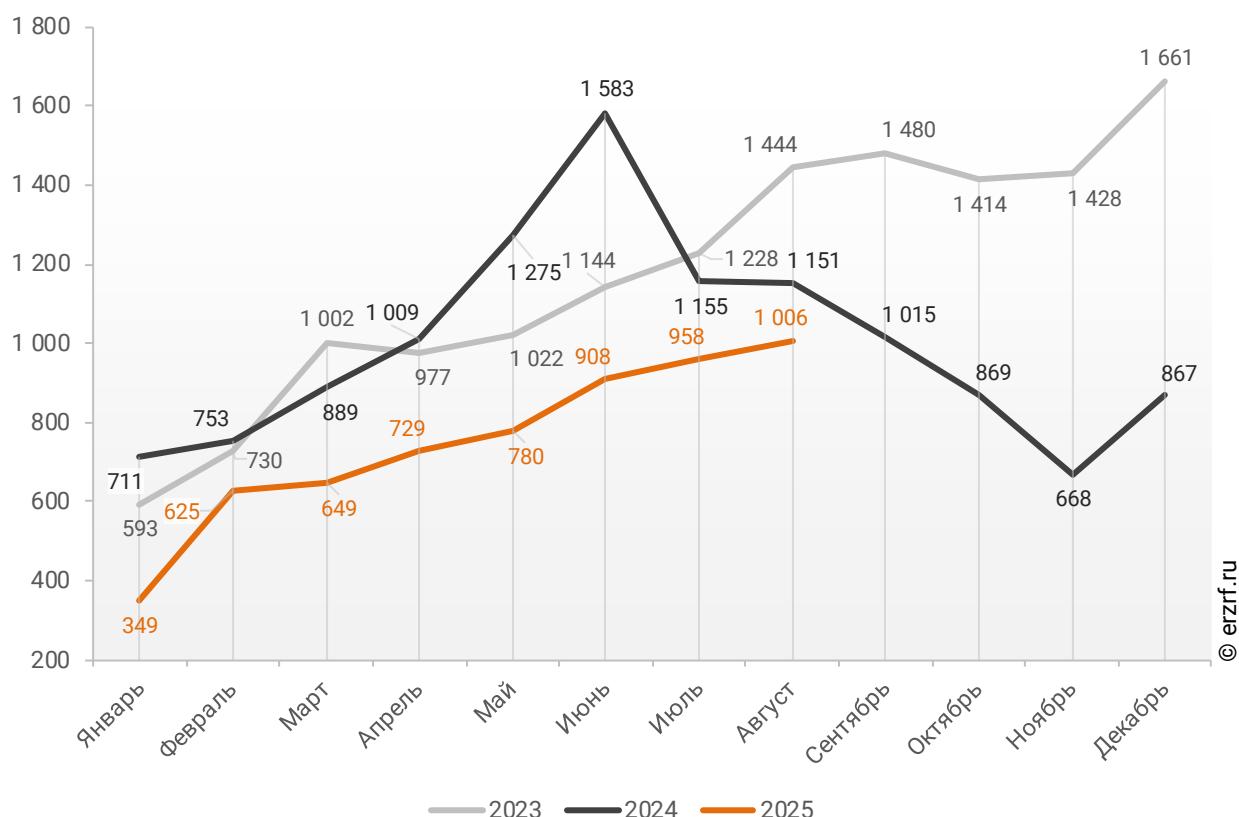
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Бурятия, составило 6 004, что на 29,6% меньше уровня 2024 г. (8 526 ИЖК), и на 26,2% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (8 140 ИЖК).

#### График 9

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг.

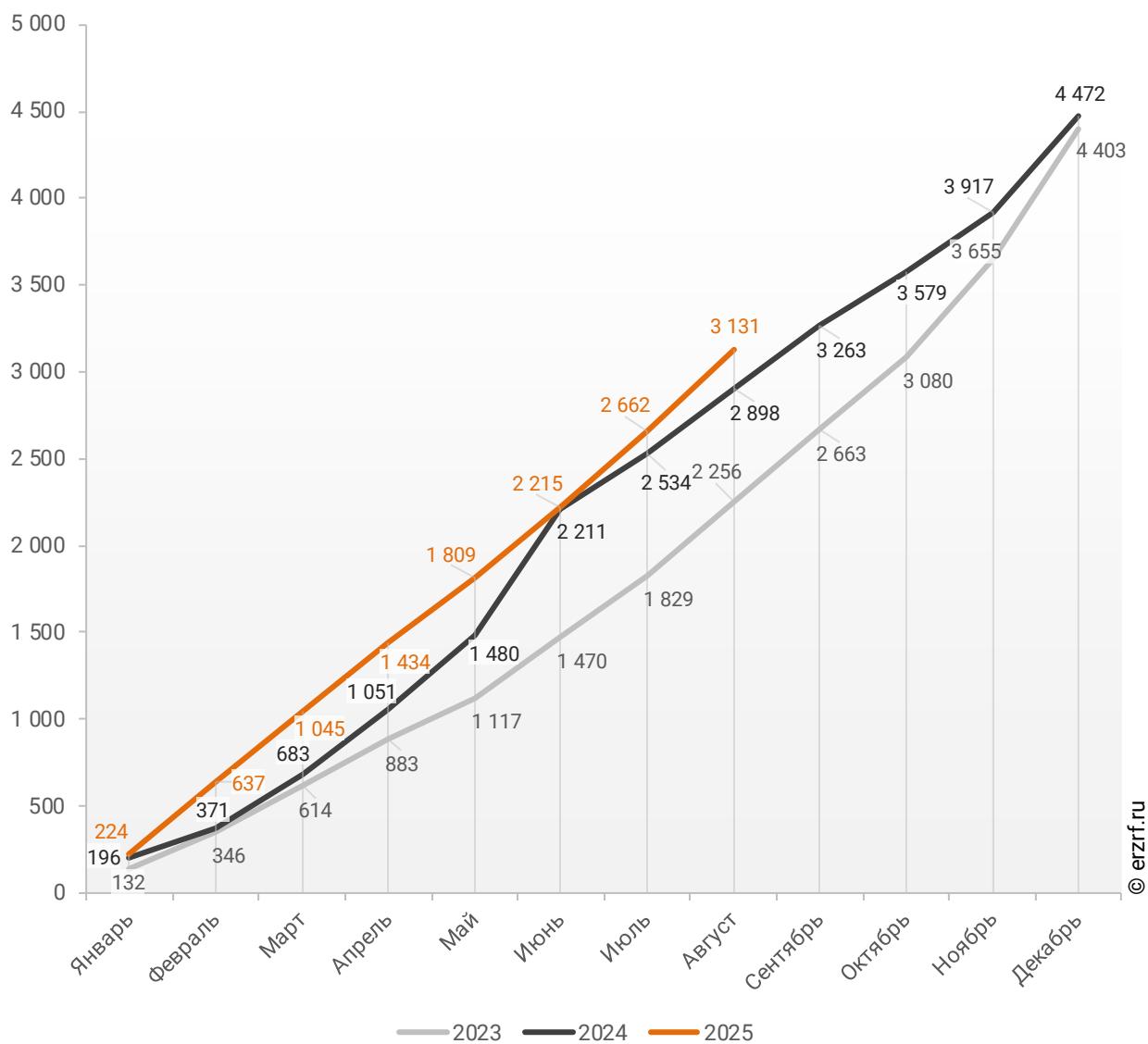


За 8 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 131, что на 8,0% больше, чем в 2024 г. (2 898 ИЖК), и на 38,8% больше соответствующего значения 2023 г. (2 256 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

### График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг.

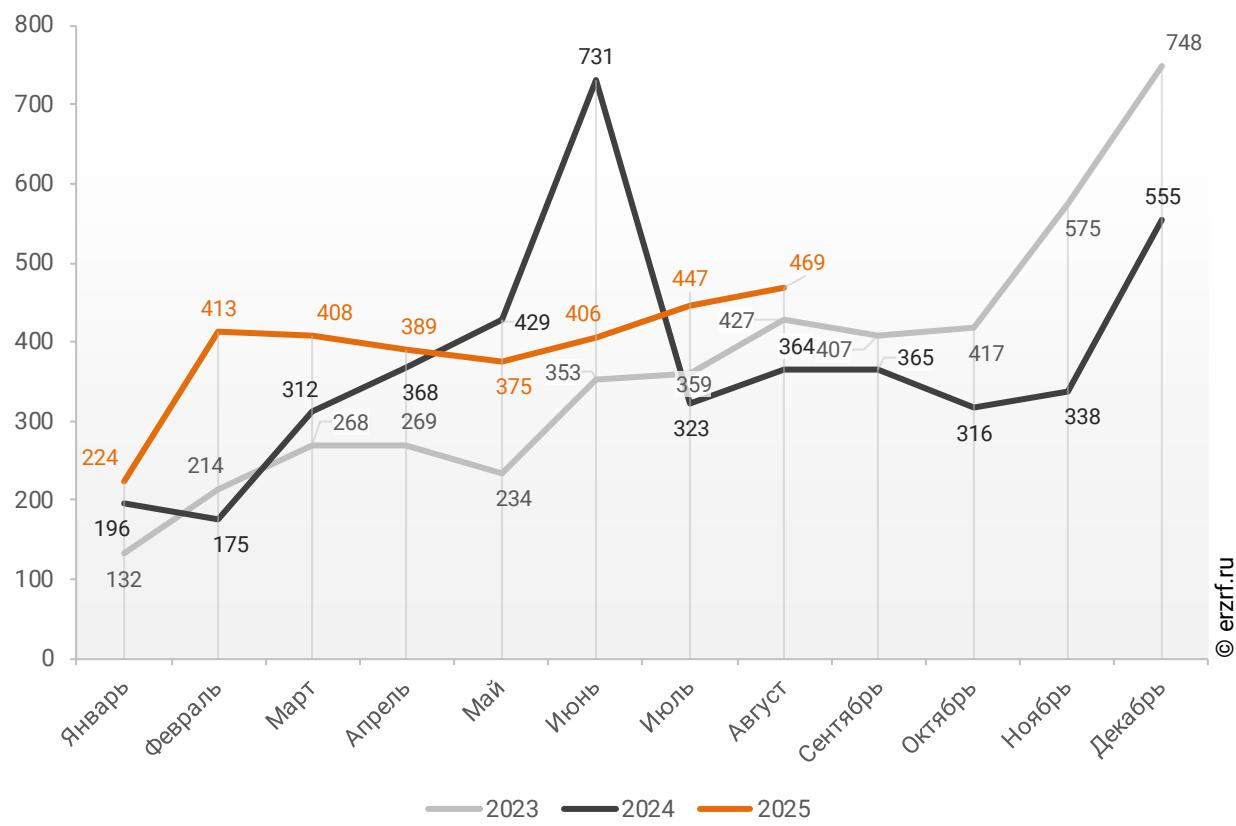


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Бурятия в августе 2025 года увеличилось на 28,8% по сравнению с августом 2024 года (469 против 364 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

### График 11

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг.

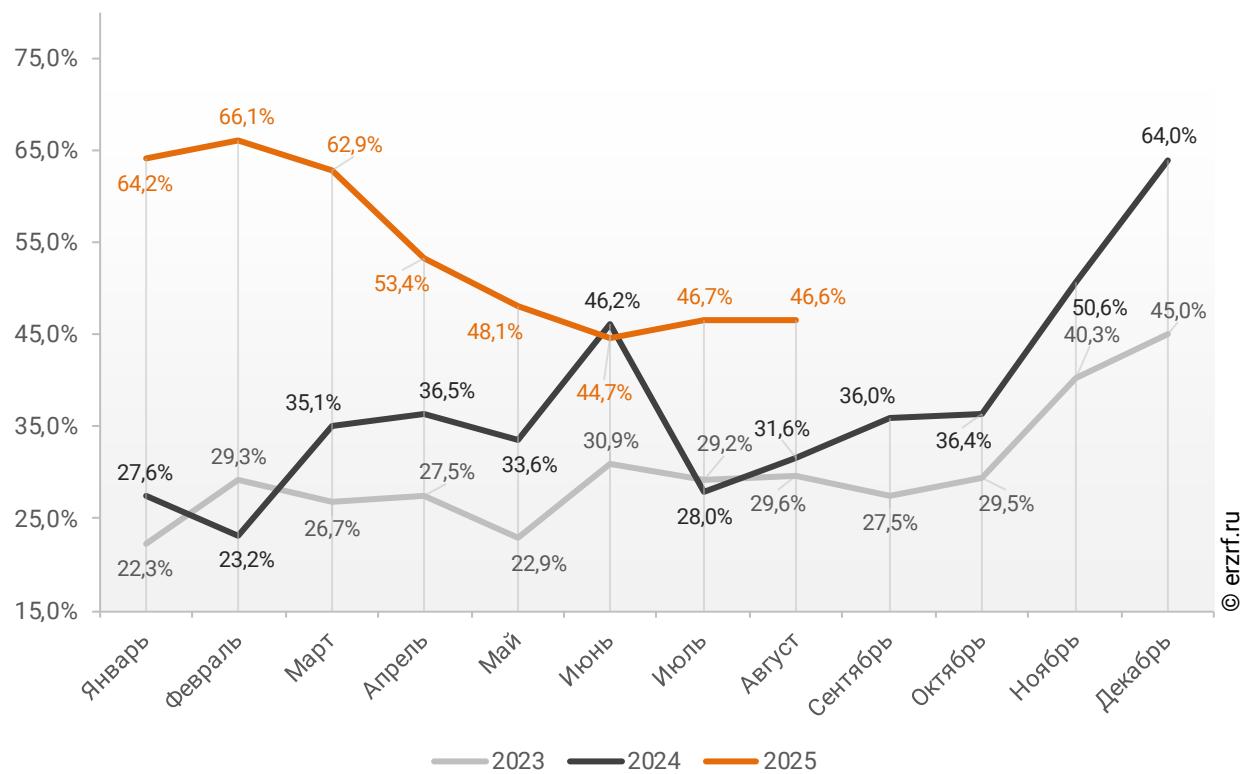


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 52,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 18,1 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (34,0%), и на 24,4 п.п. больше уровня 2023 г. (27,7%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

### График 12

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг.



## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, составил 27,45 млрд ₽, что на 7,8% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (29,77 млрд ₽), и на 2,4% меньше аналогичного значения 2023 г. (28,12 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

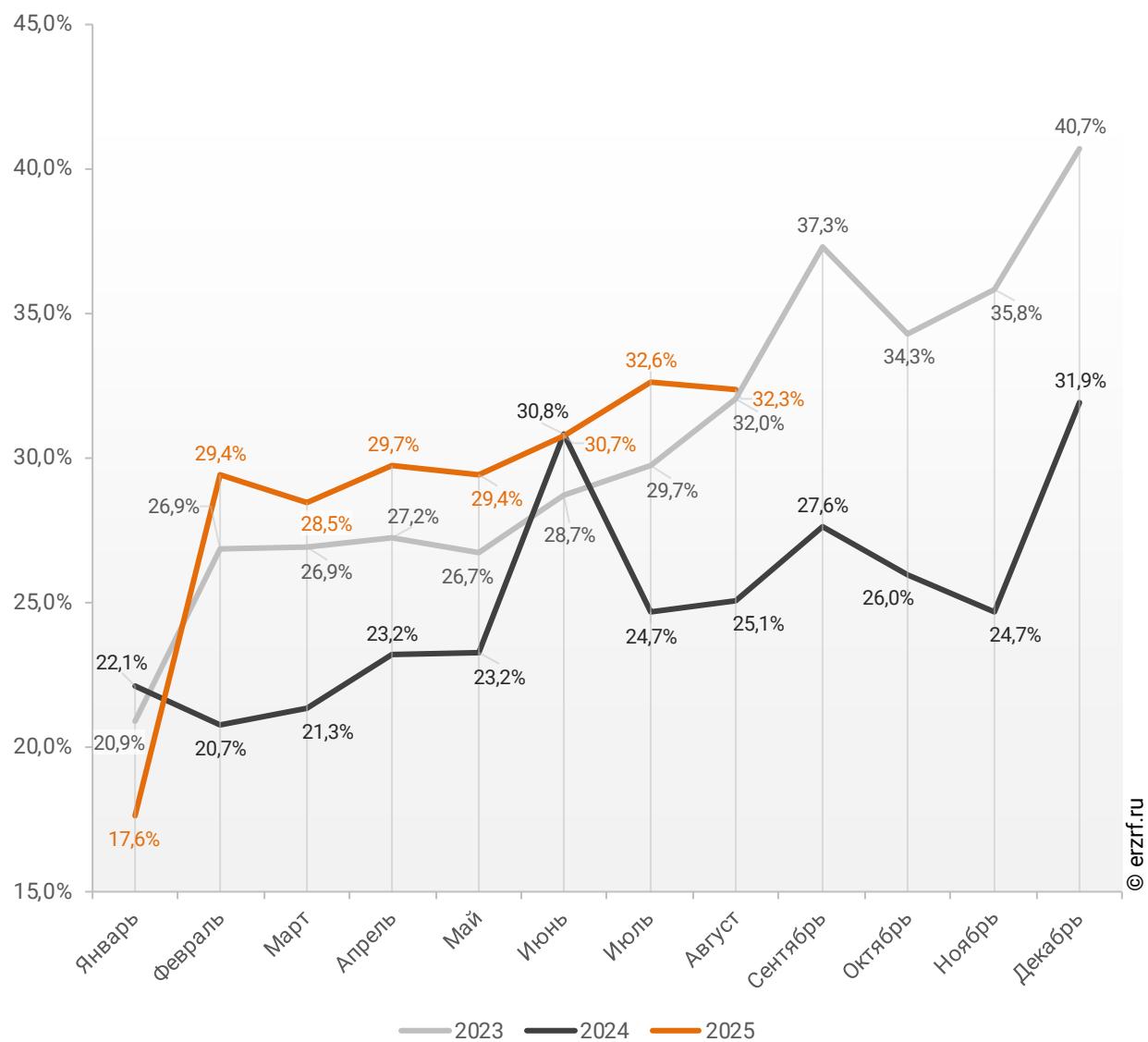


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Республики Бурятия (93,54 млрд ₽), доля ИЖК составила 29,3%, что на 5,0 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (24,3%), и на 1,4 п.п. больше уровня 2023 г. (27,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

#### График 14

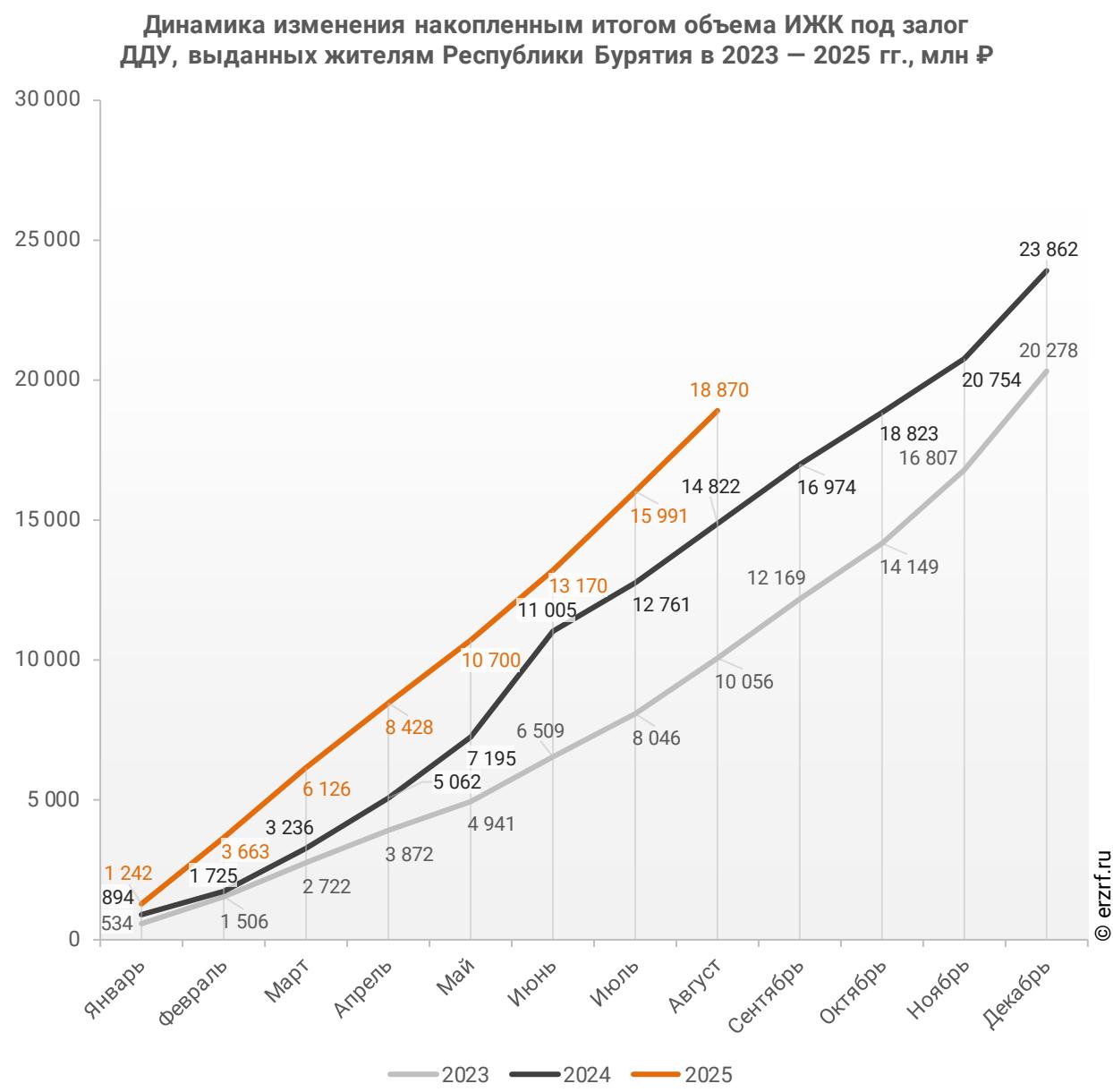
Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг.



За 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог ДДУ, составил 18,87 млрд ₽ (68,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 27,3% больше аналогичного значения 2024 г. (14,82 млрд ₽), и на 87,6% больше, чем в 2023 г. (10,06 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

### График 15

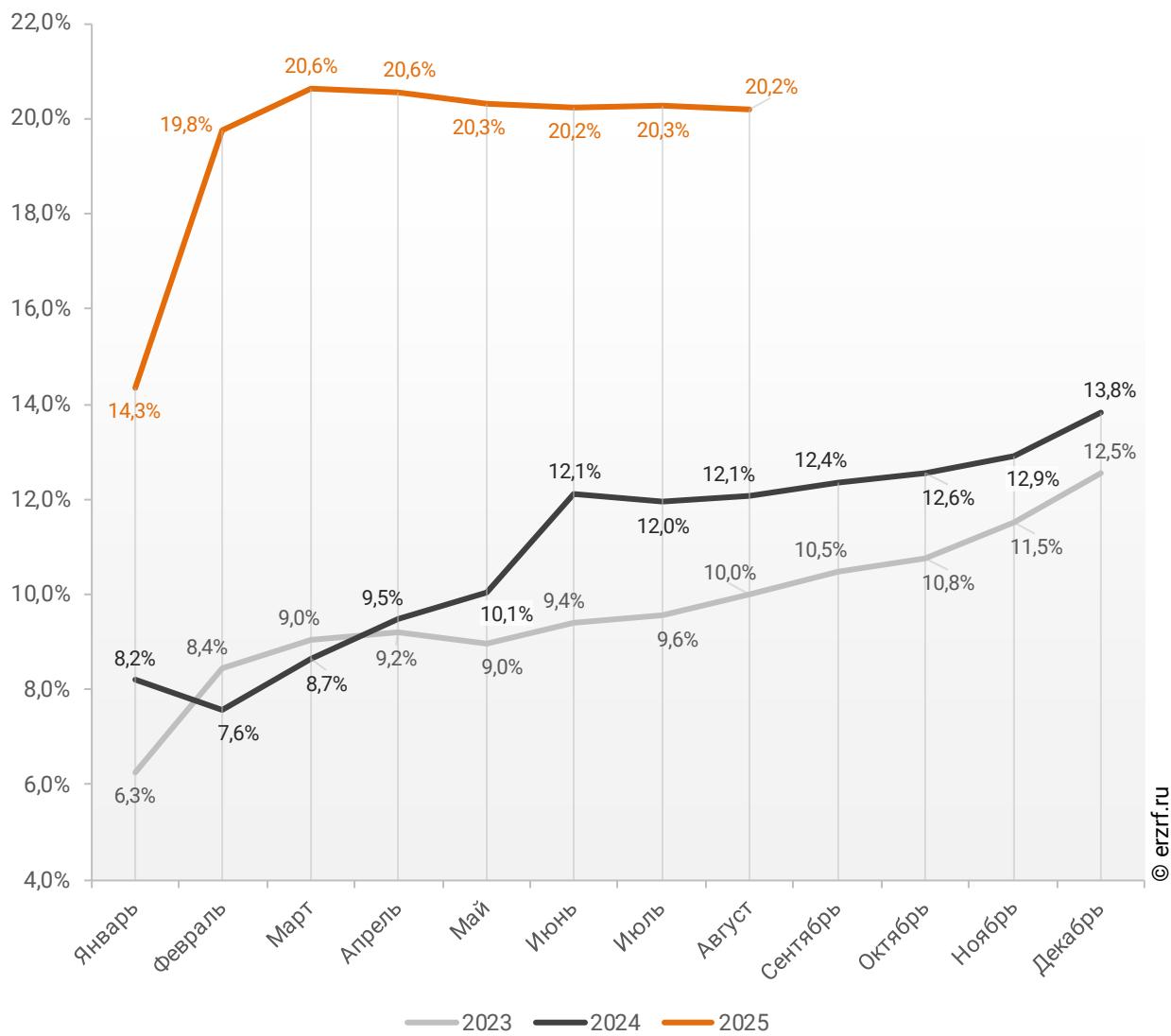


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Республики Бурятия (93,54 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 20,2%, что на 8,1 п.п. больше уровня 2024 г. (12,1%), и на 10,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (10,0%).

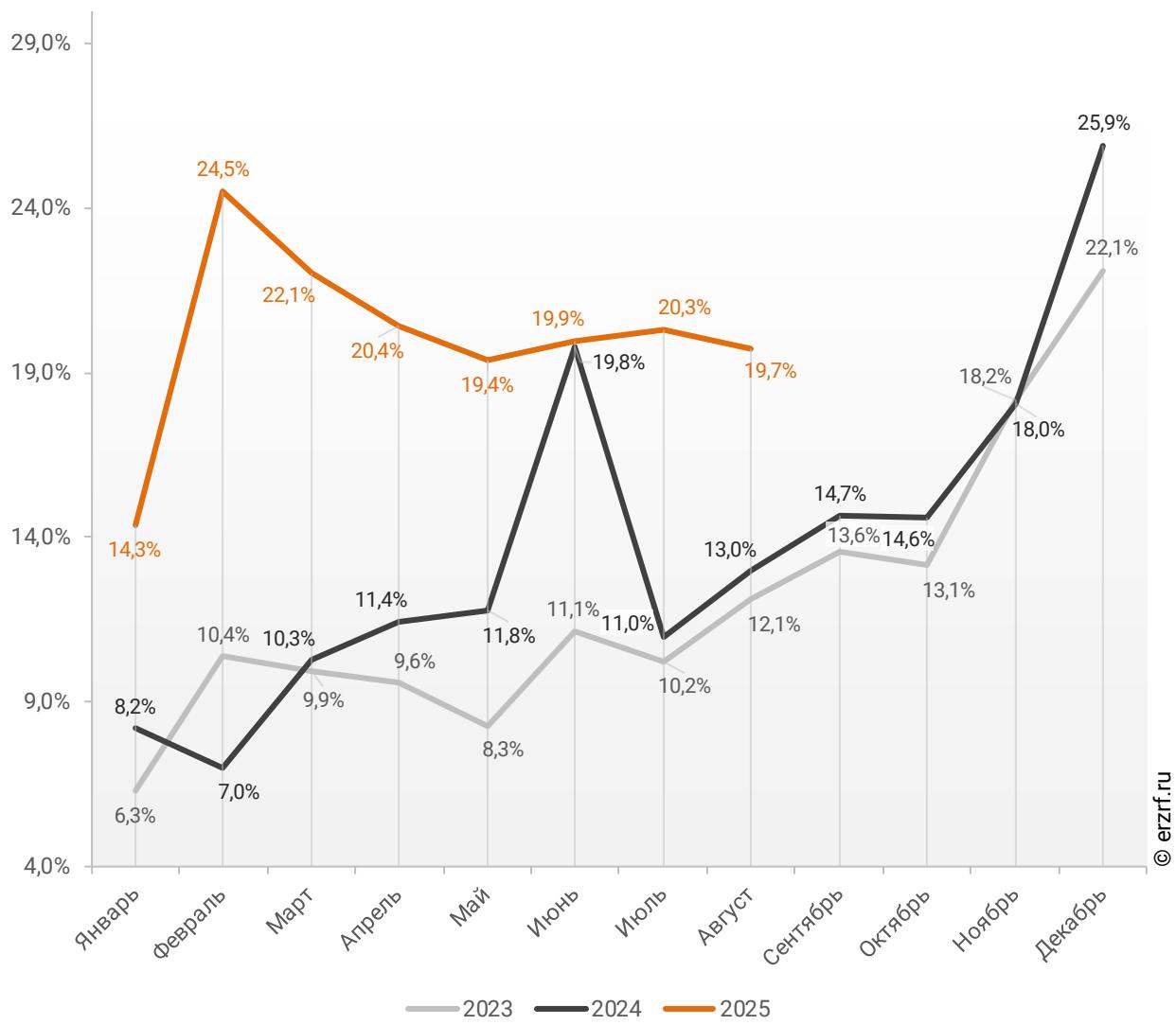
Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

### График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг.



**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг.**

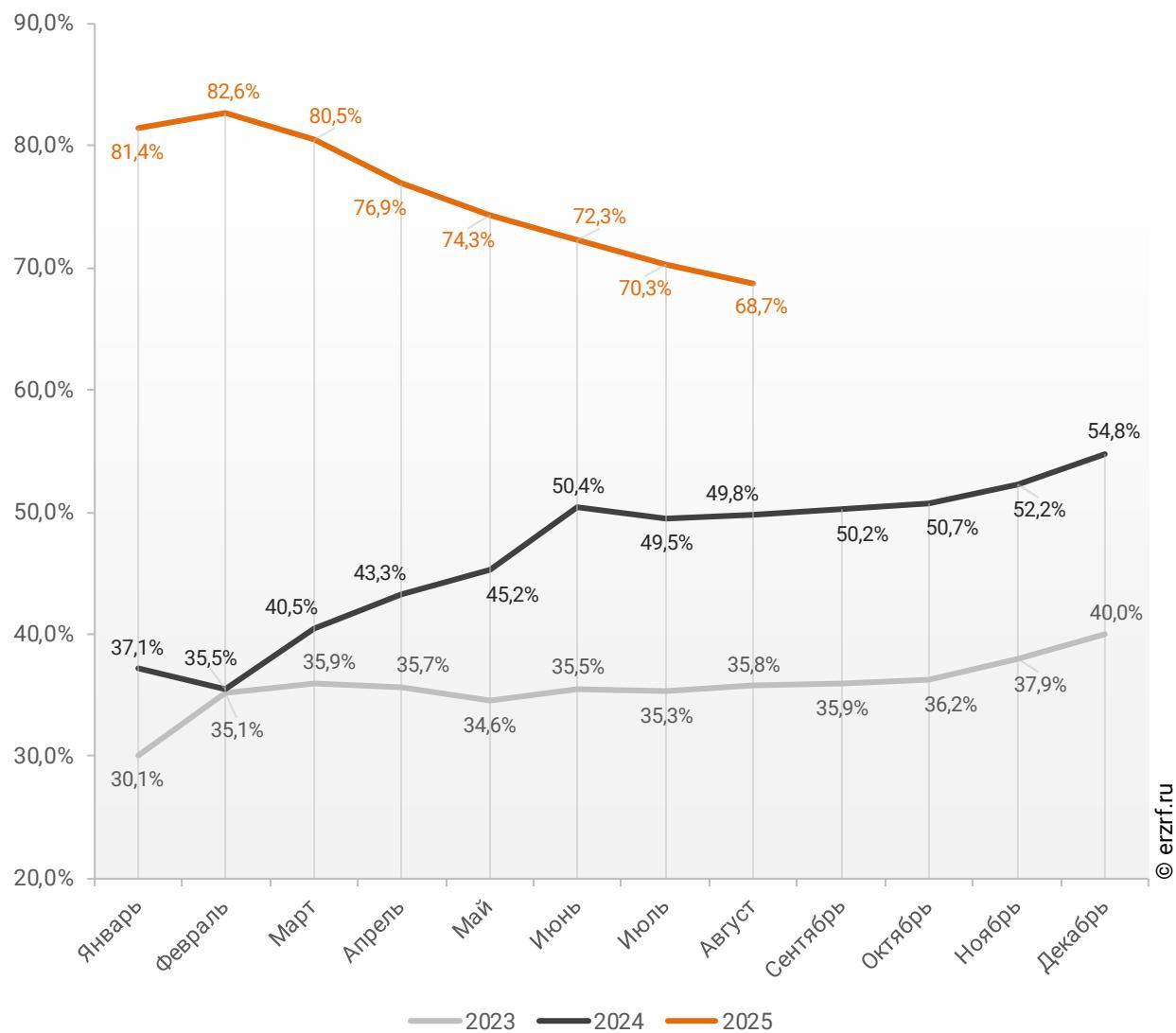


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 68,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 18,9 п.п. больше, чем в 2024 г. (49,8%), и на 32,9 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (35,8%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

### График 18

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг.

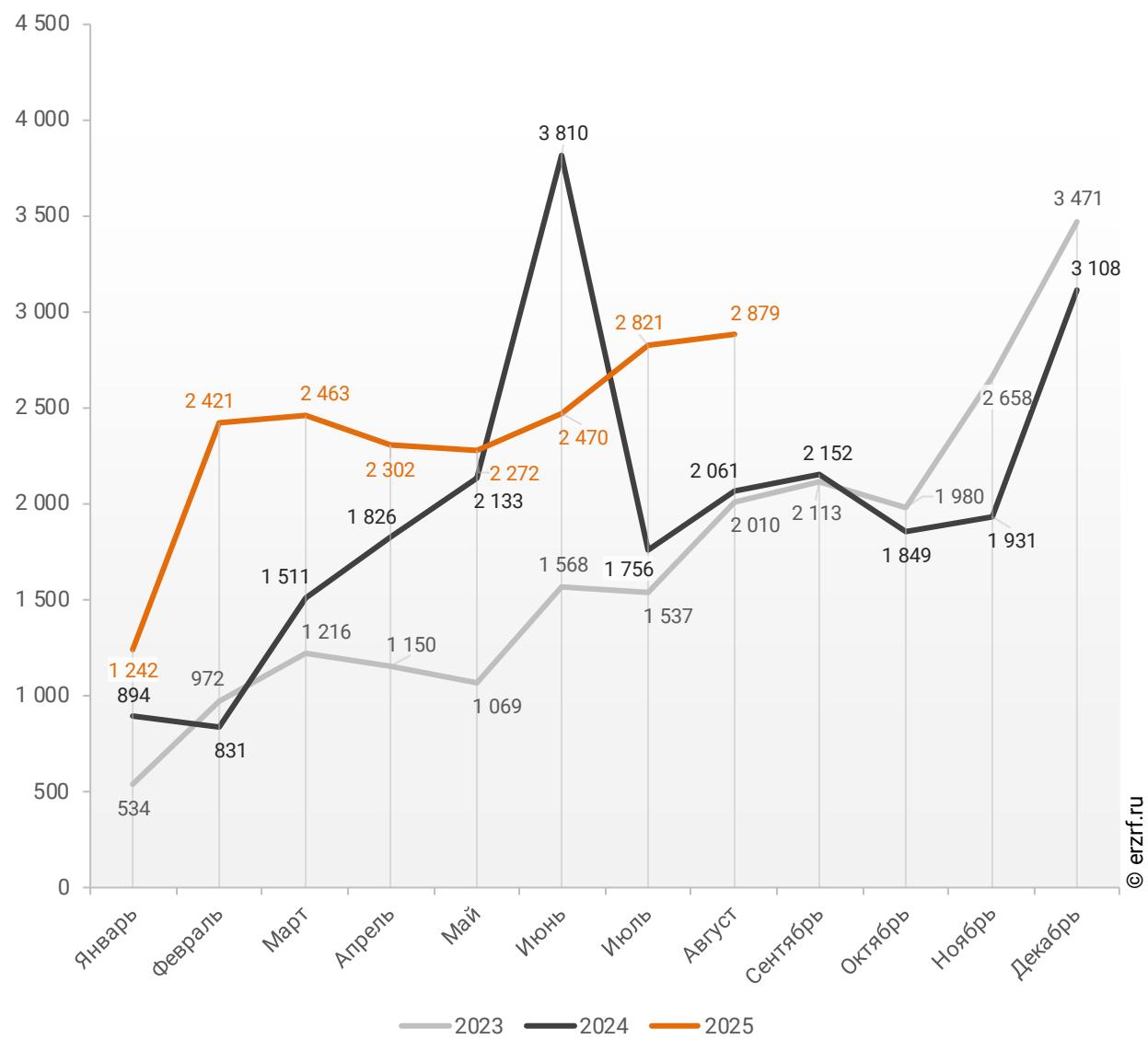


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Бурятия в августе 2025 года, увеличился на 39,7% по сравнению с августом 2024 года (2,88 млрд ₽ против 2,06 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

### График 19

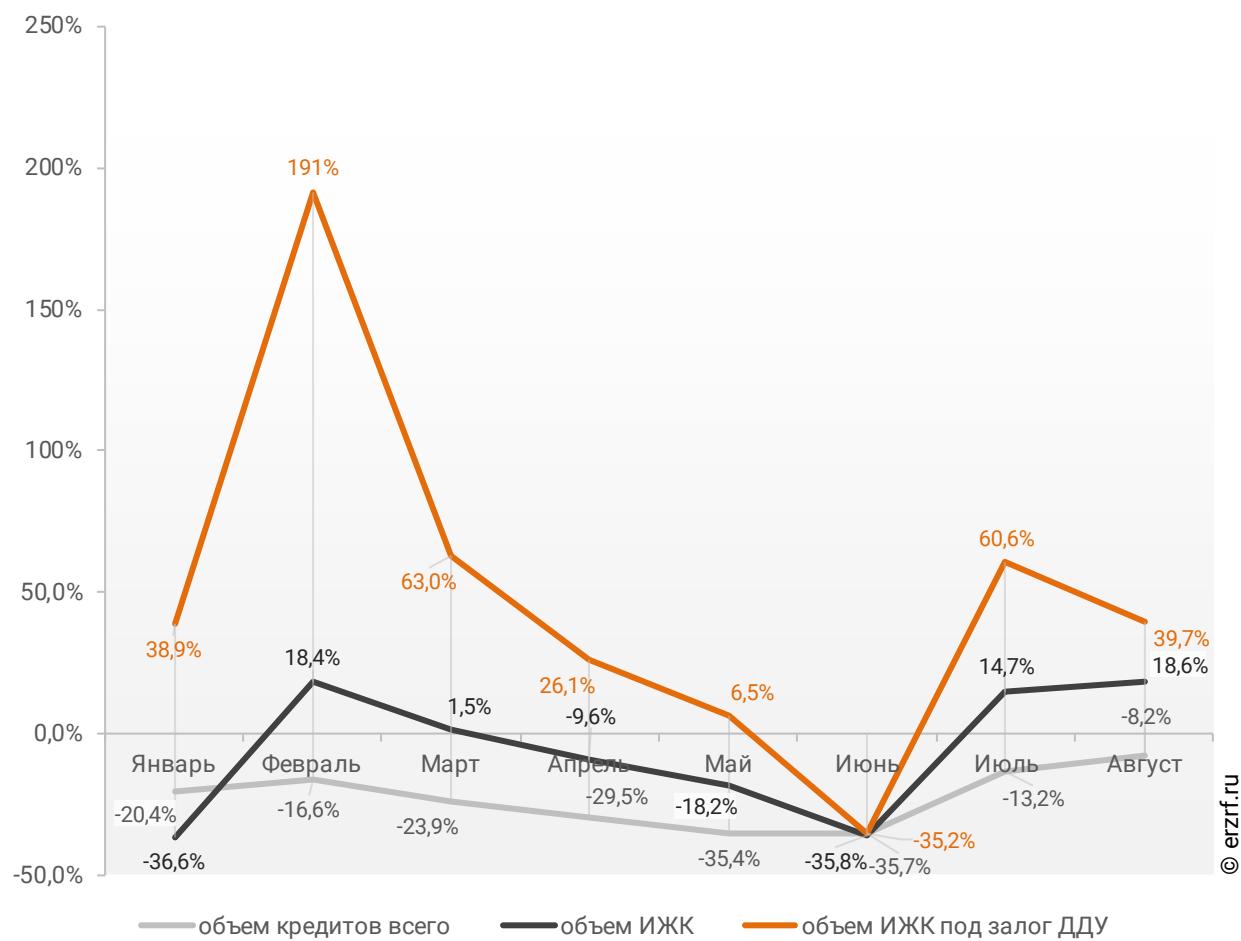
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 39,7% в августе 2025 года по сравнению с августом 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 8,2% (14,58 млрд ₽ против 15,88 млрд ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 18,6% (4,72 млрд ₽ против 3,98 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

## График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года  
по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года  
в Республике Бурятия (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Бурятия кредитов всех видов за январь – август составила 20,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 68,7%.

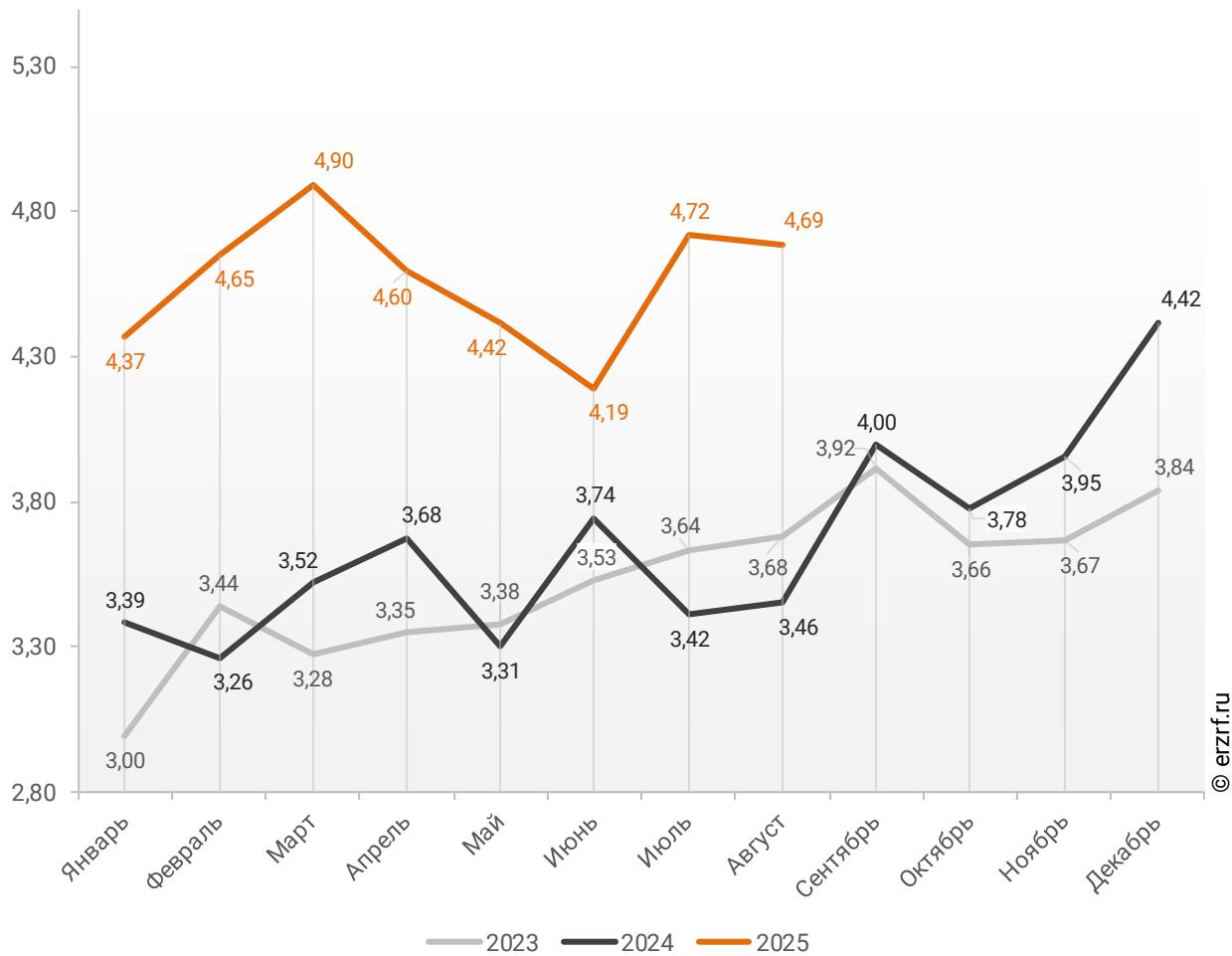
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По официальной статистике Банка России в августе 2025 г. средний размер ИЖК в Республике Бурятия составил 4,69 млн ₽, что на 35,6% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,46 млн ₽), и на 27,3% больше аналогичного значения 2023 г. (3,68 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., млн ₽

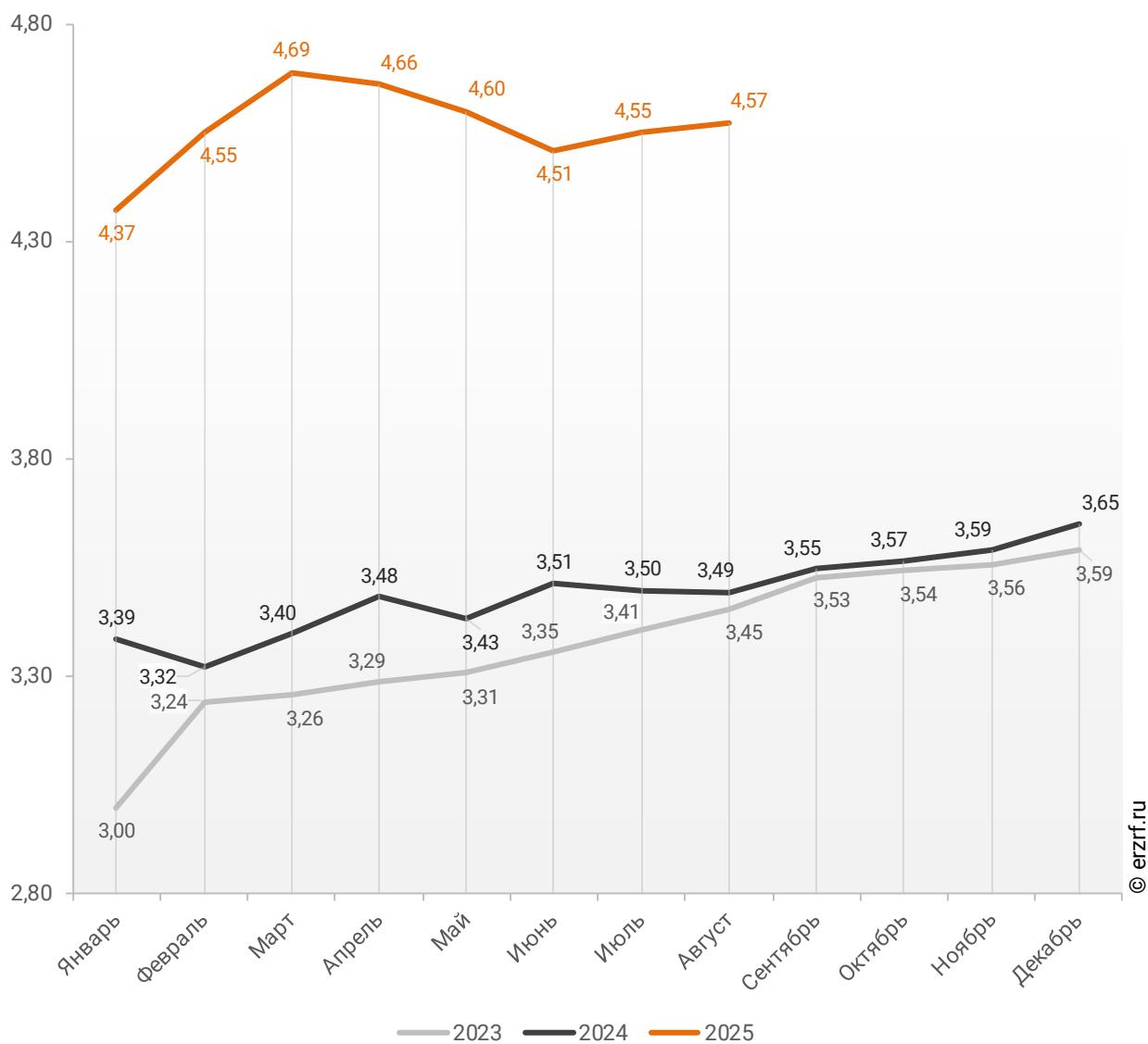


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 4,57 млн ₽, что на 31,0% больше, чем в 2024 г. (3,49 млн ₽), и на 32,4% больше соответствующего значения 2023 г. (3,45 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

### График 22

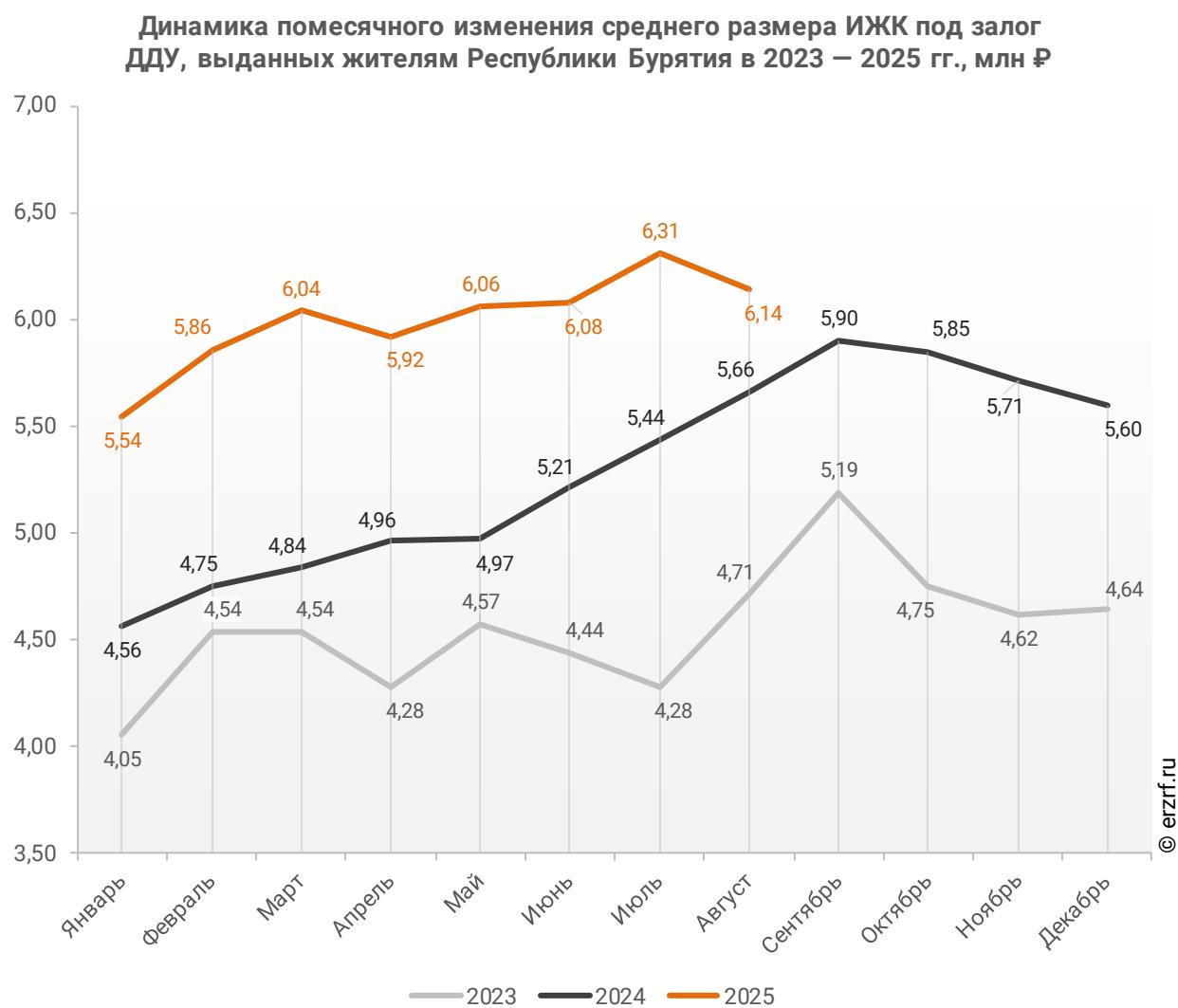
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Бурятия в августе 2025 года увеличился на 8,5% по сравнению с августом 2024 года (6,14 млн ₽ против 5,66 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

### График 23

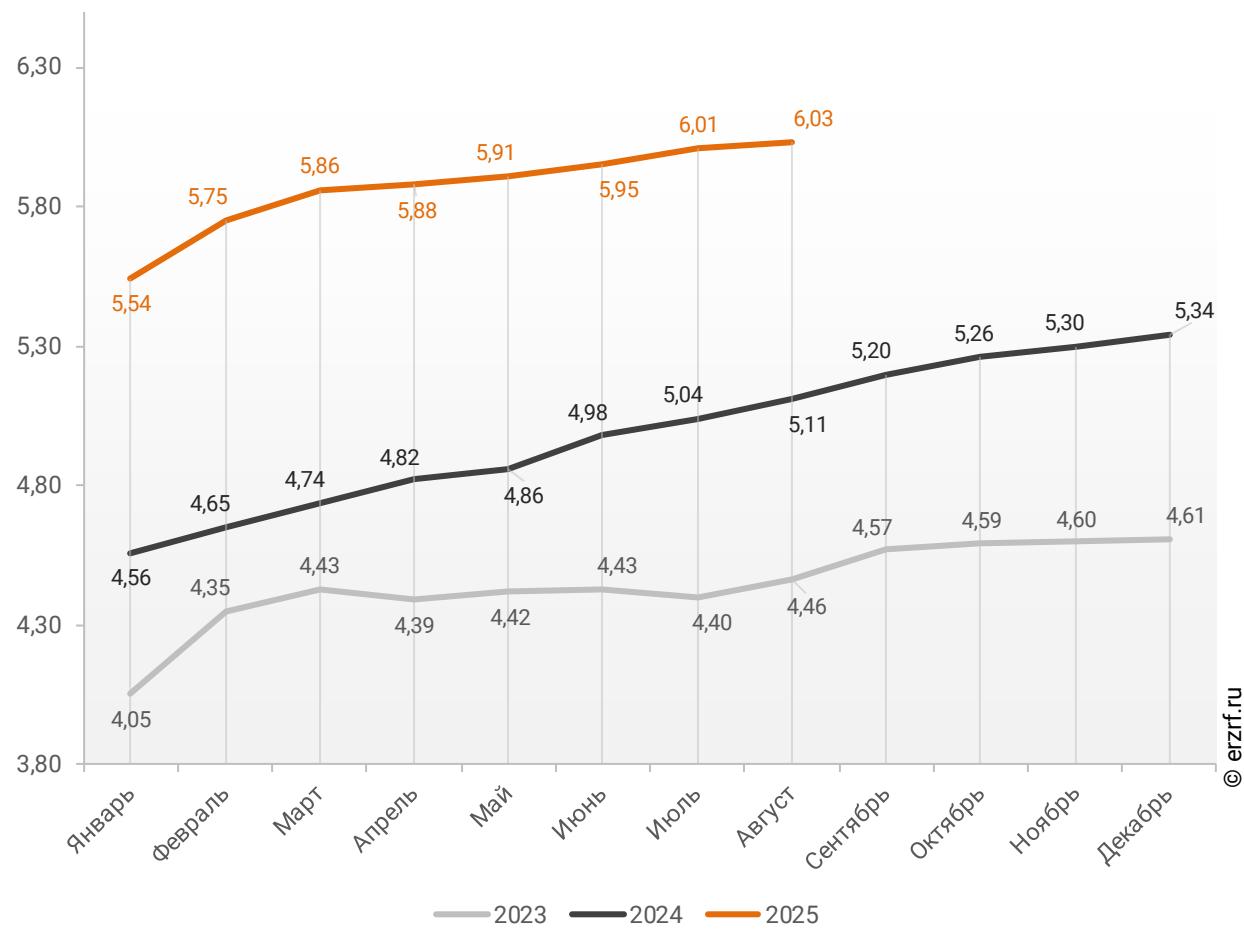


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 6,03 млн ₽ (на 31,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 18,0% больше соответствующего значения 2024 г. (5,11 млн ₽), и на 35,2% больше уровня 2023 г. (4,46 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

#### График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., млн ₽

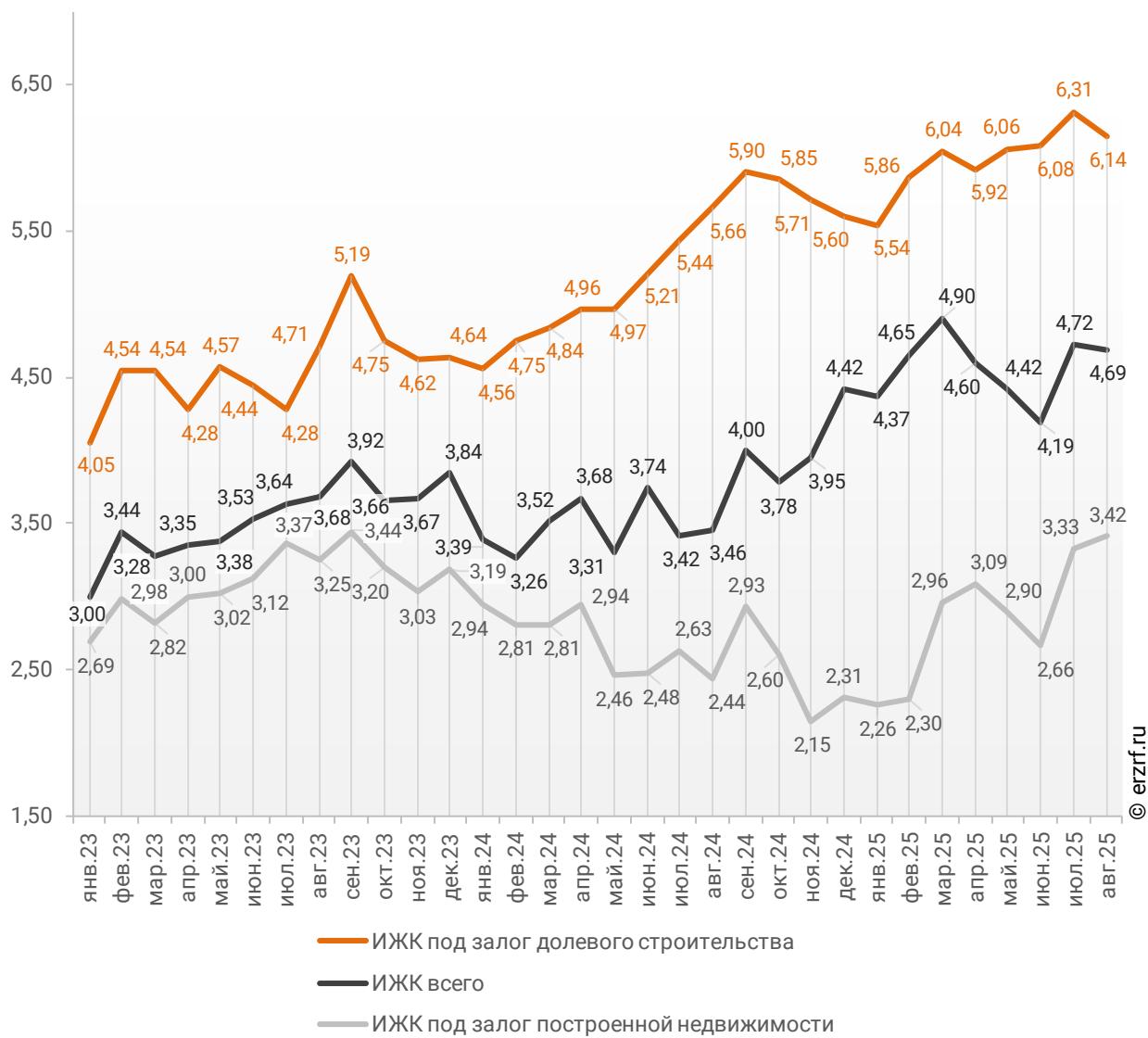


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 40,2% – с 2,44 млн ₽ до 3,42 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

### График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽



© erzrf.ru

За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 52,5 п. п. – с 132,0% до 79,5%.

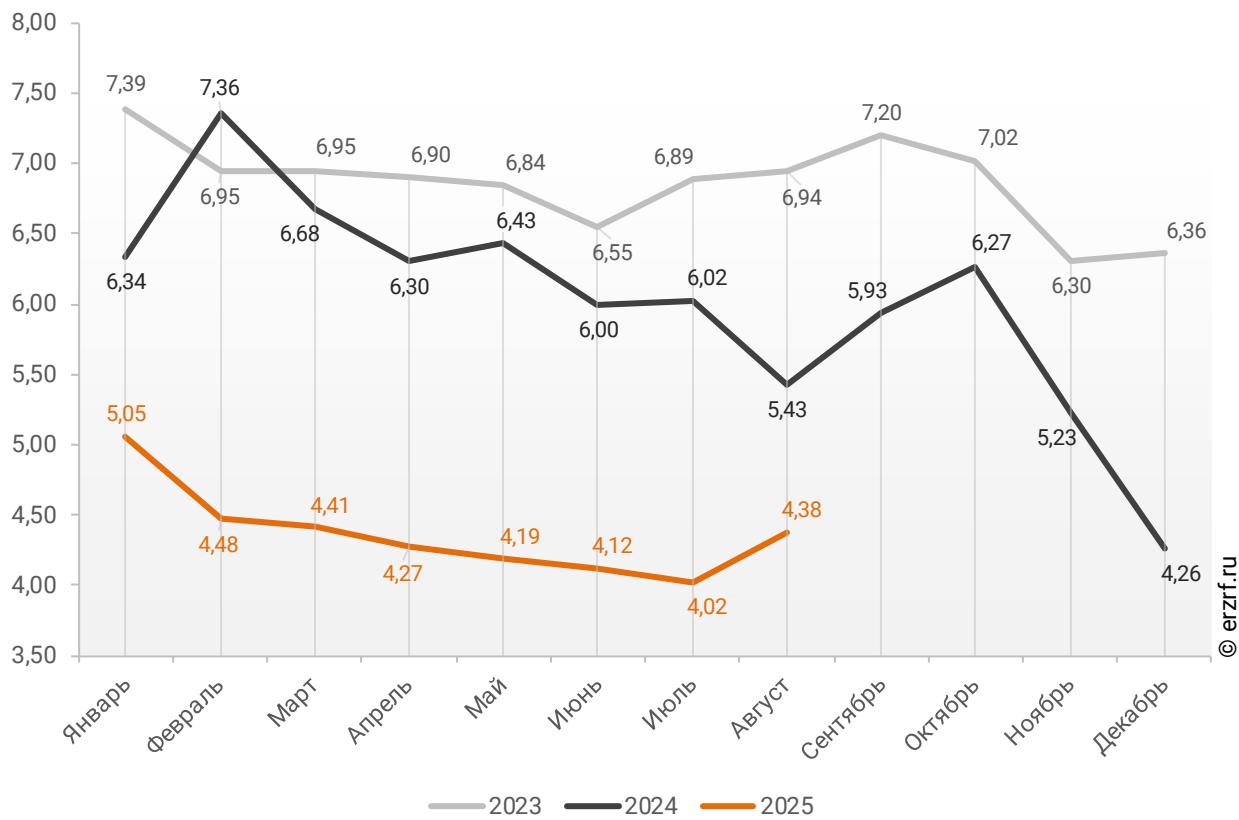
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2025 года в Республике Бурятия, средневзвешенная ставка составила 4,38%. По сравнению с августом 2024 года ставка снизилась на 1,05 п. п. (с 5,43% до 4,38%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия представлена на графике 26.

### График 26

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия, %

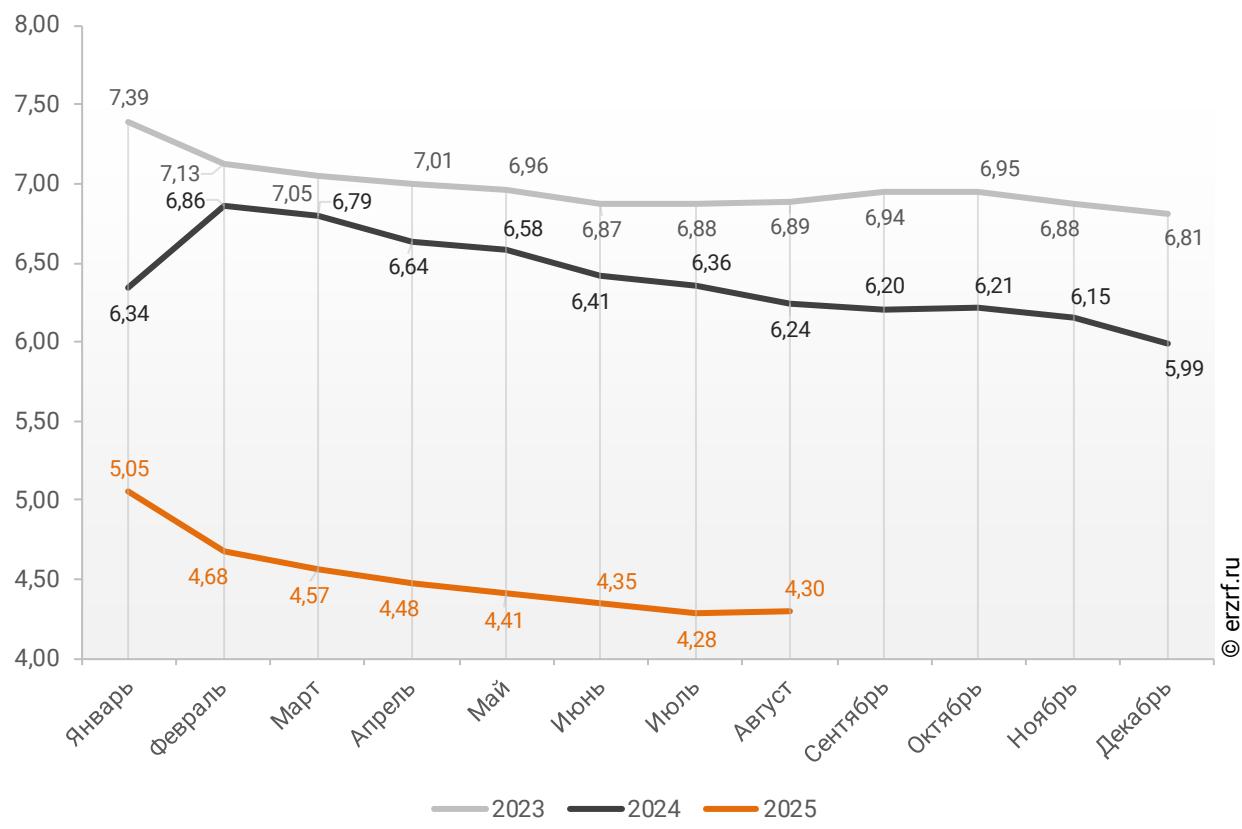


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 4,30%, что на 1,94 п.п. меньше, чем в 2024 г. (6,24%), и на 2,59 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (6,89%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

### График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

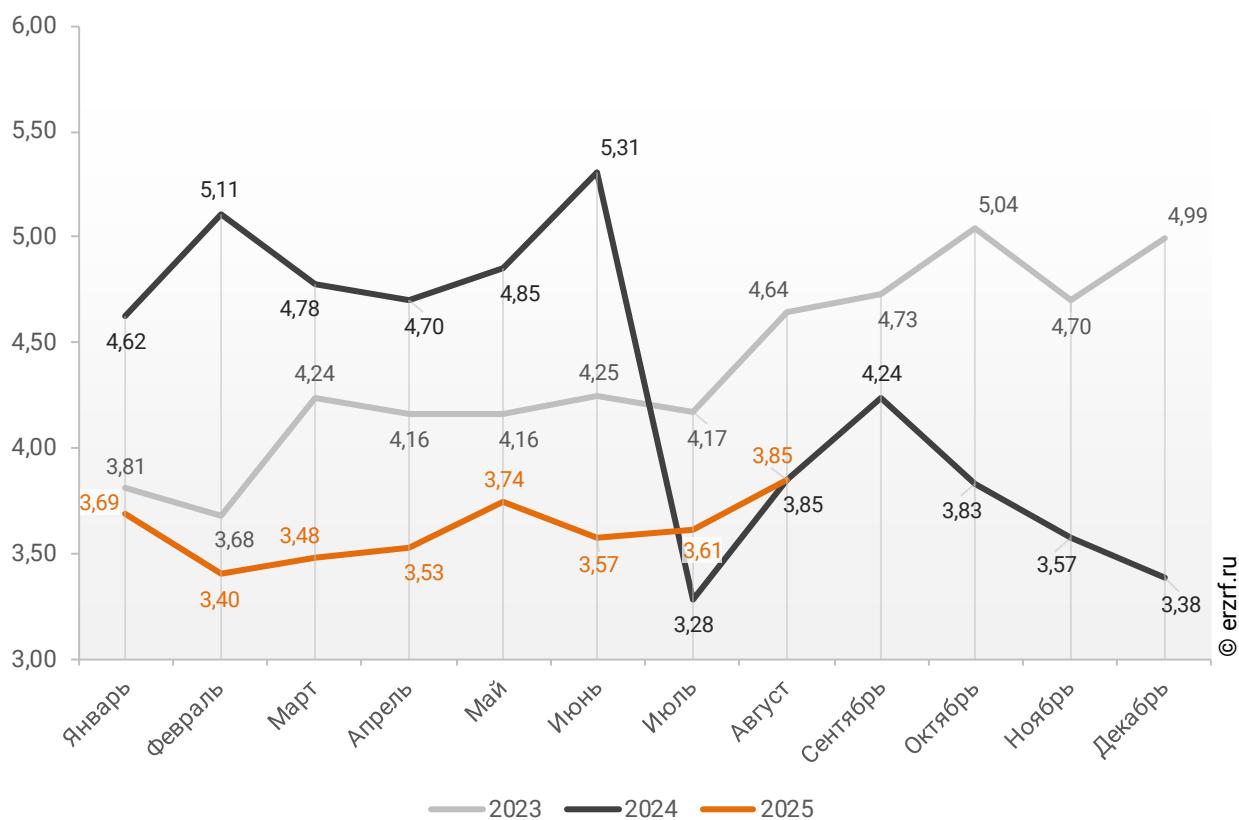


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Бурятия в августе 2025 года, составила 3,85%, что совпадает с аналогичным значением за август 2024 года (3,85%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия представлена на графике 28.

### График 28

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия, %

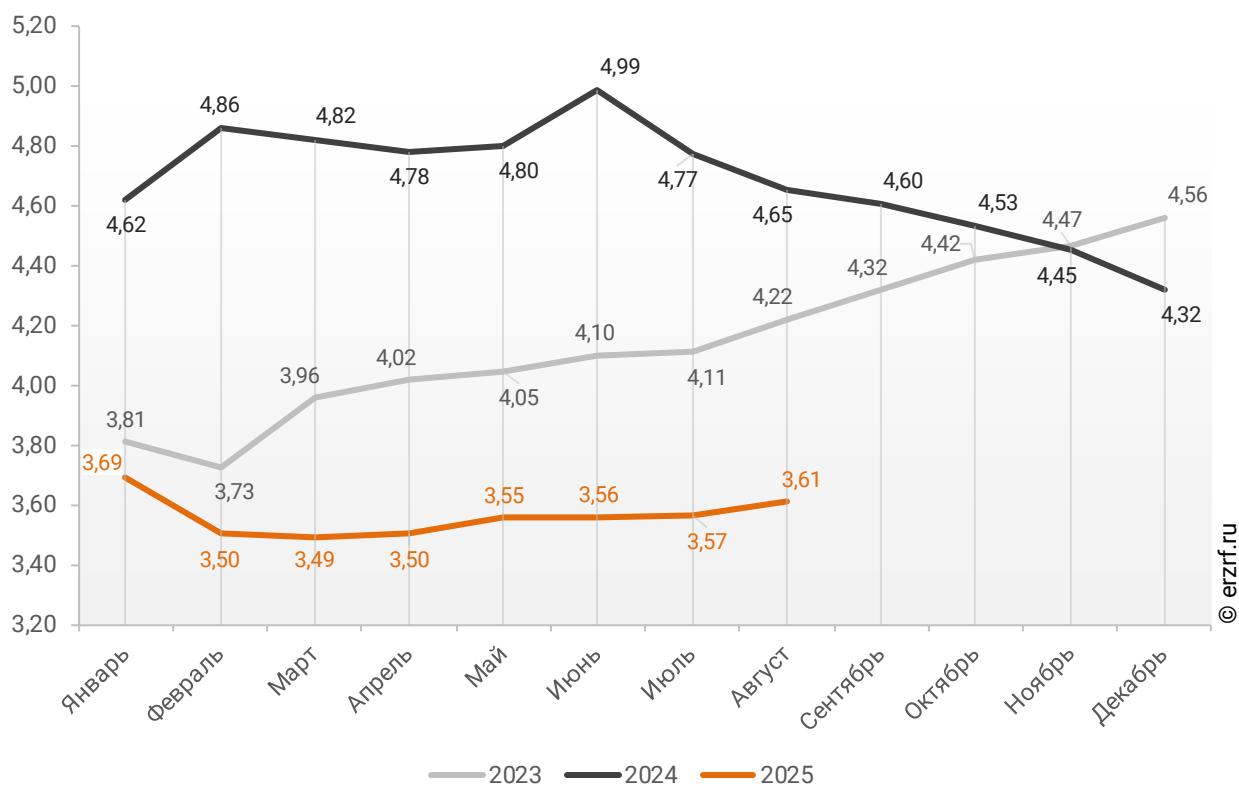


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 3,61% (на 0,69 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,04 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,65%), и на 0,61 п.п. меньше аналогичного значения 2023 г. (4,22%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

### График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг.

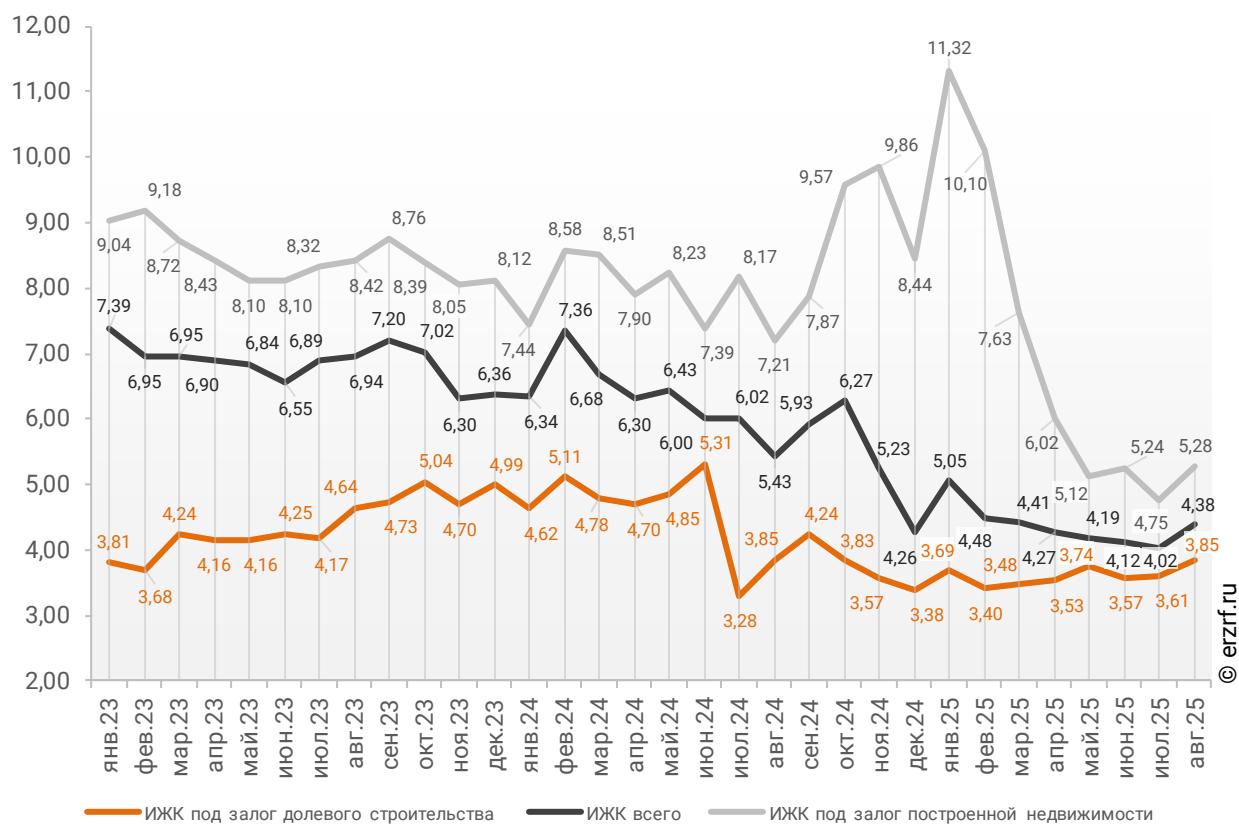


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Бурятия в августе 2025 года составила 5,28%, что на 1,93 п. п. меньше значения за август 2024 года (7,21%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Бурятия, представлено на графике 30.

### График 30

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Бурятия, %

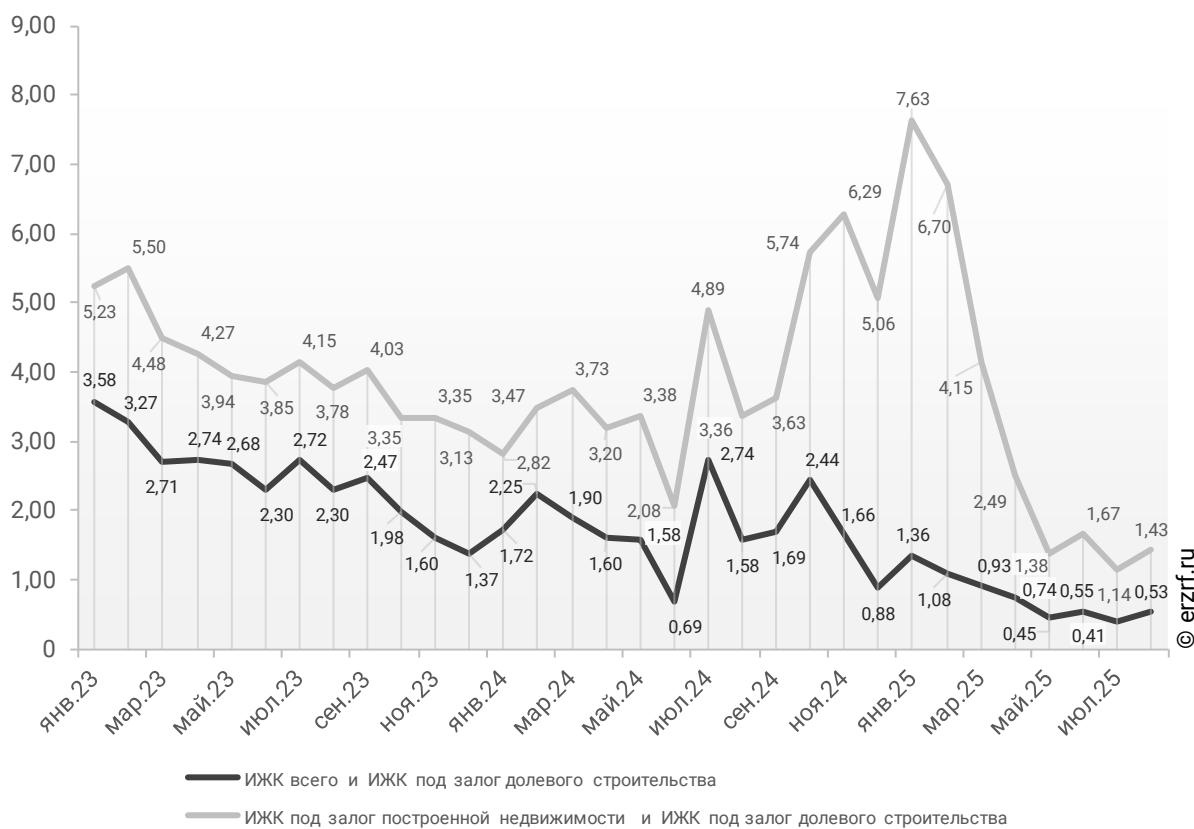


© erzrf.ru

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Бурятия уменьшилась с 1,58 п. п. до 0,53 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Бурятия за год уменьшилась с 3,36 п. п. до 1,43 п. п. (График 31).

### График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Бурятия, п. п.

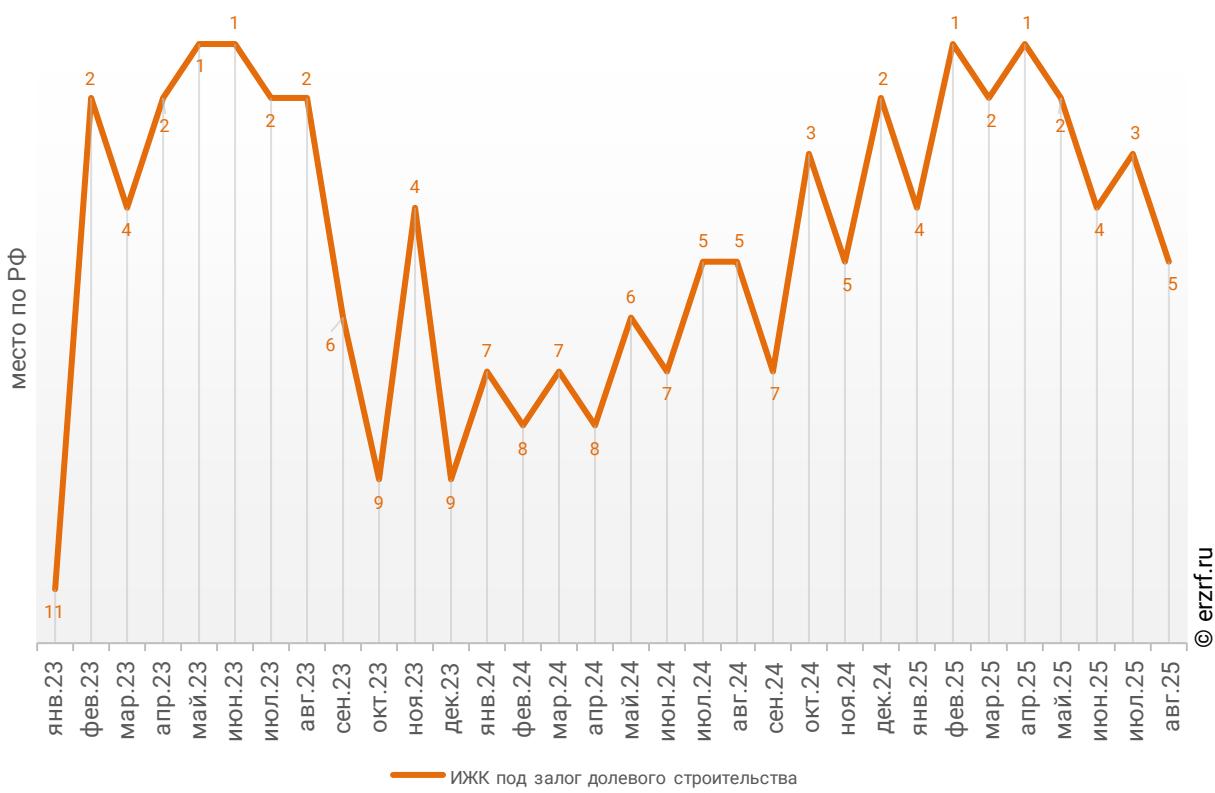


Республика Бурятия занимает первое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Бурятия занимает пятое место, и второе место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

### График 32

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2025 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 7,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

### График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

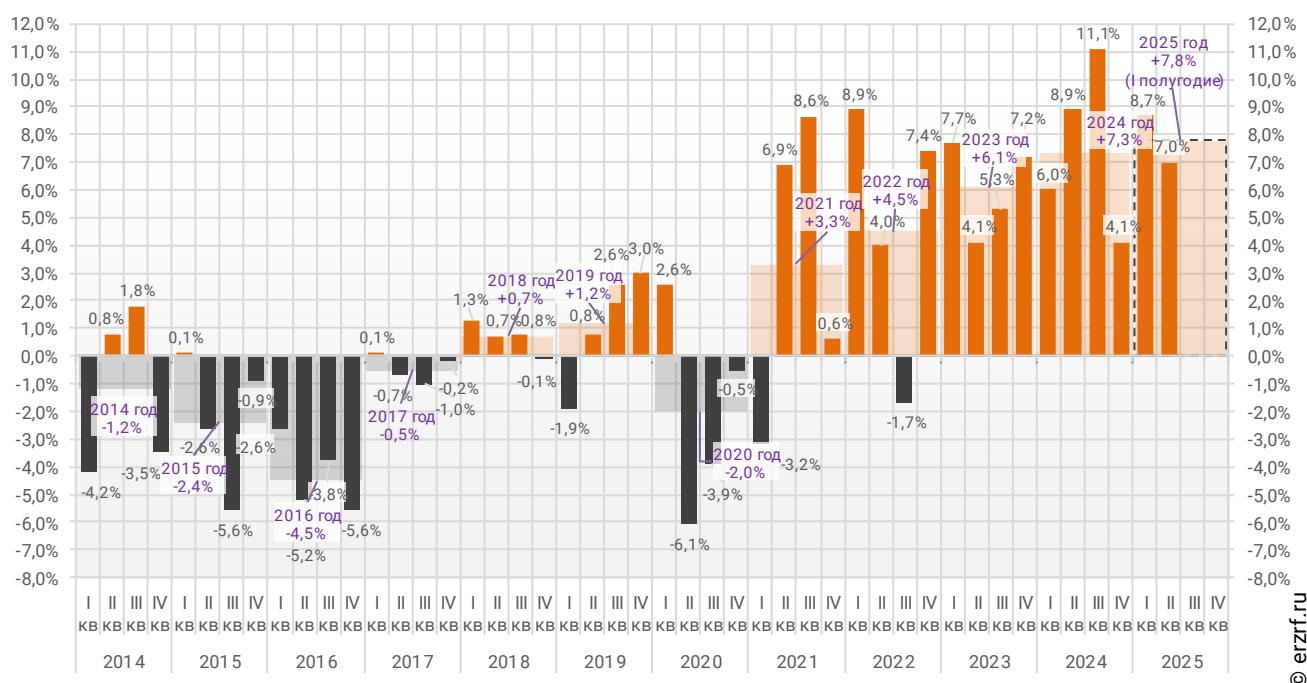
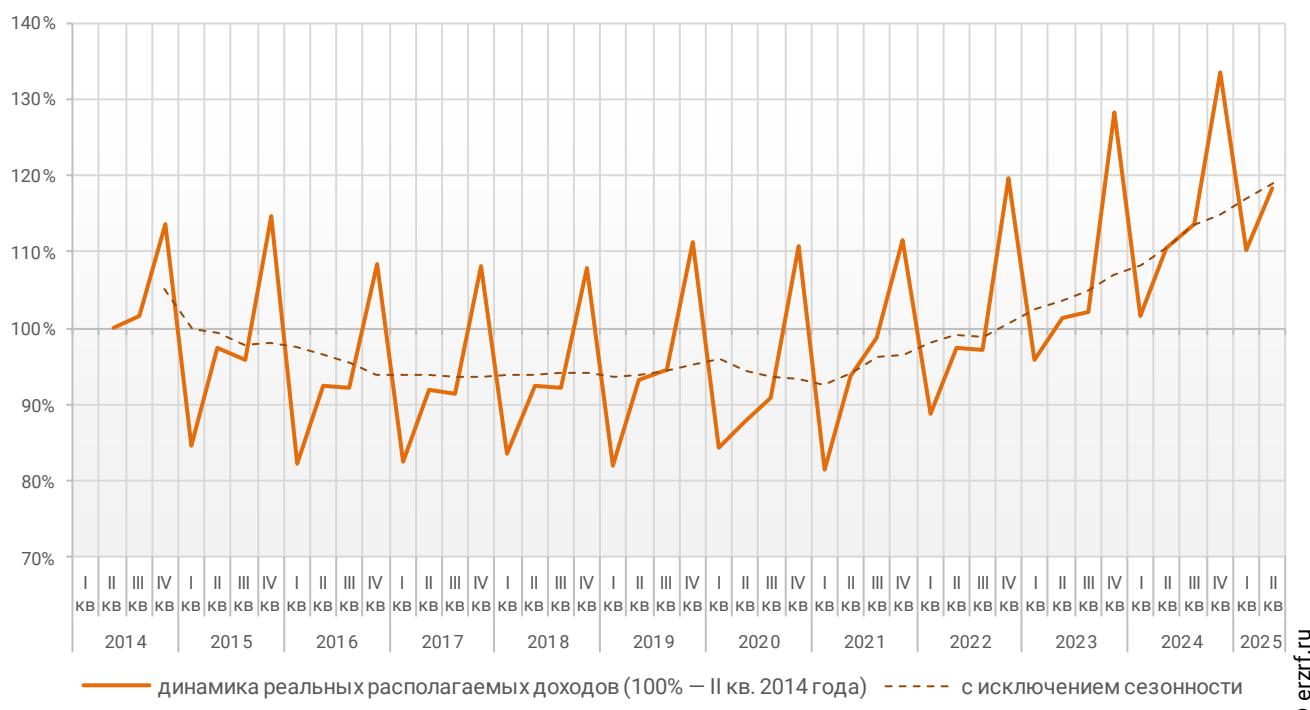


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2025 года составил 18,2% (График 34).

### График 34

#### Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

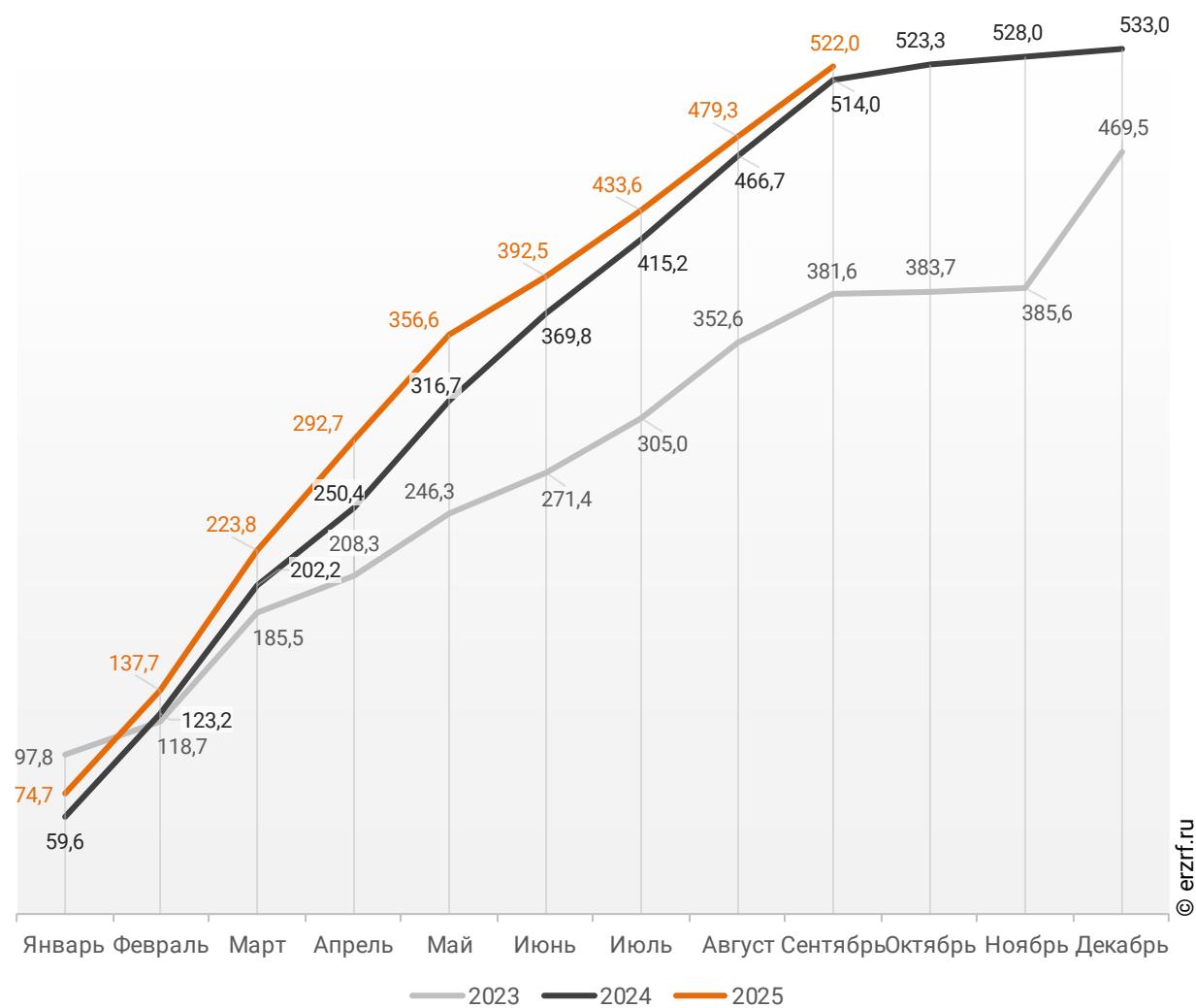


## 13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2025 г. показывает превышение на 1,5% графика ввода жилья в Республике Бурятия в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 36,8% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

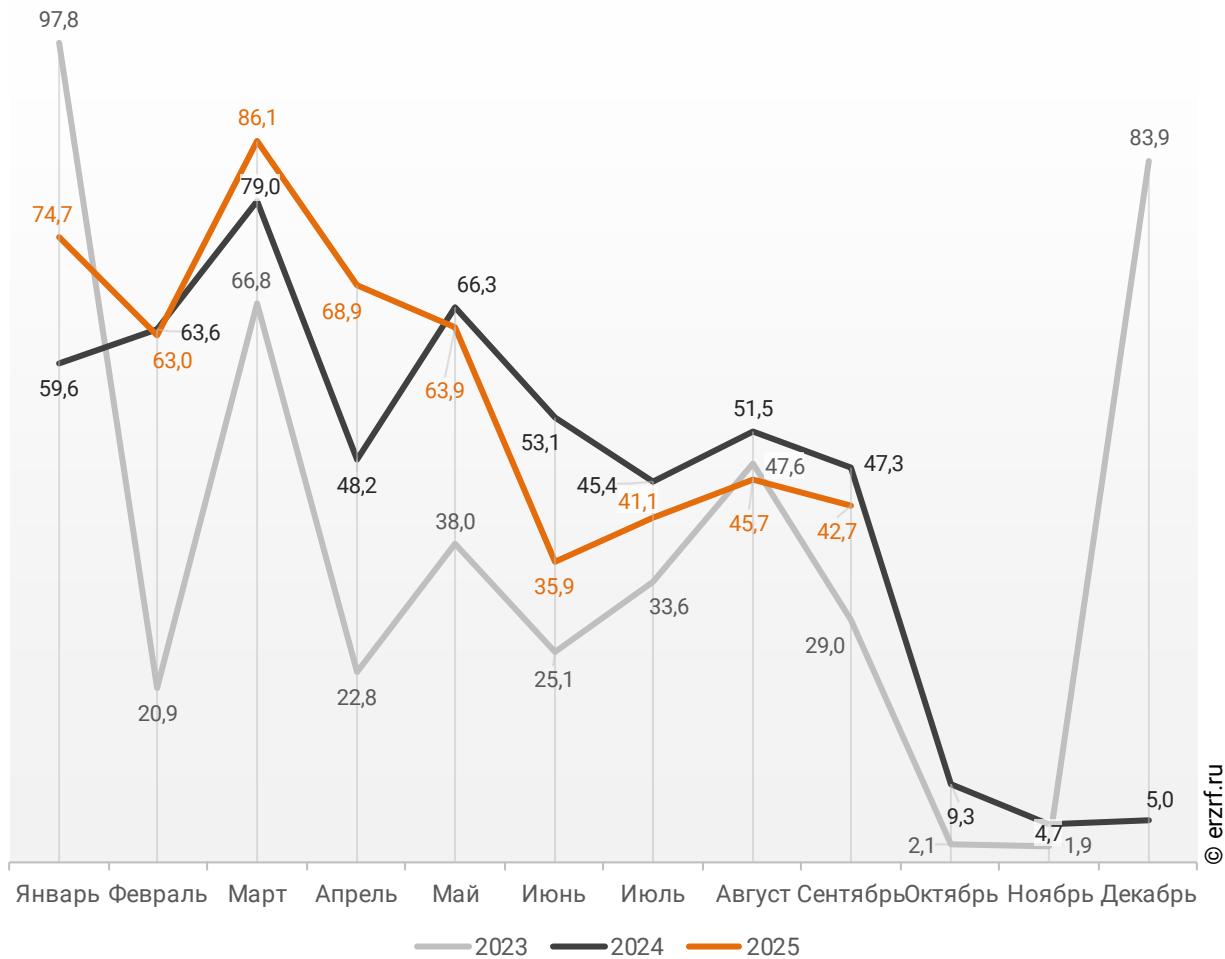
Ввод жилья в Республике Бурятия  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В сентябре 2025 года в Республике Бурятия введено 42,7 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 9,8%, или на 4,6 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

### График 36

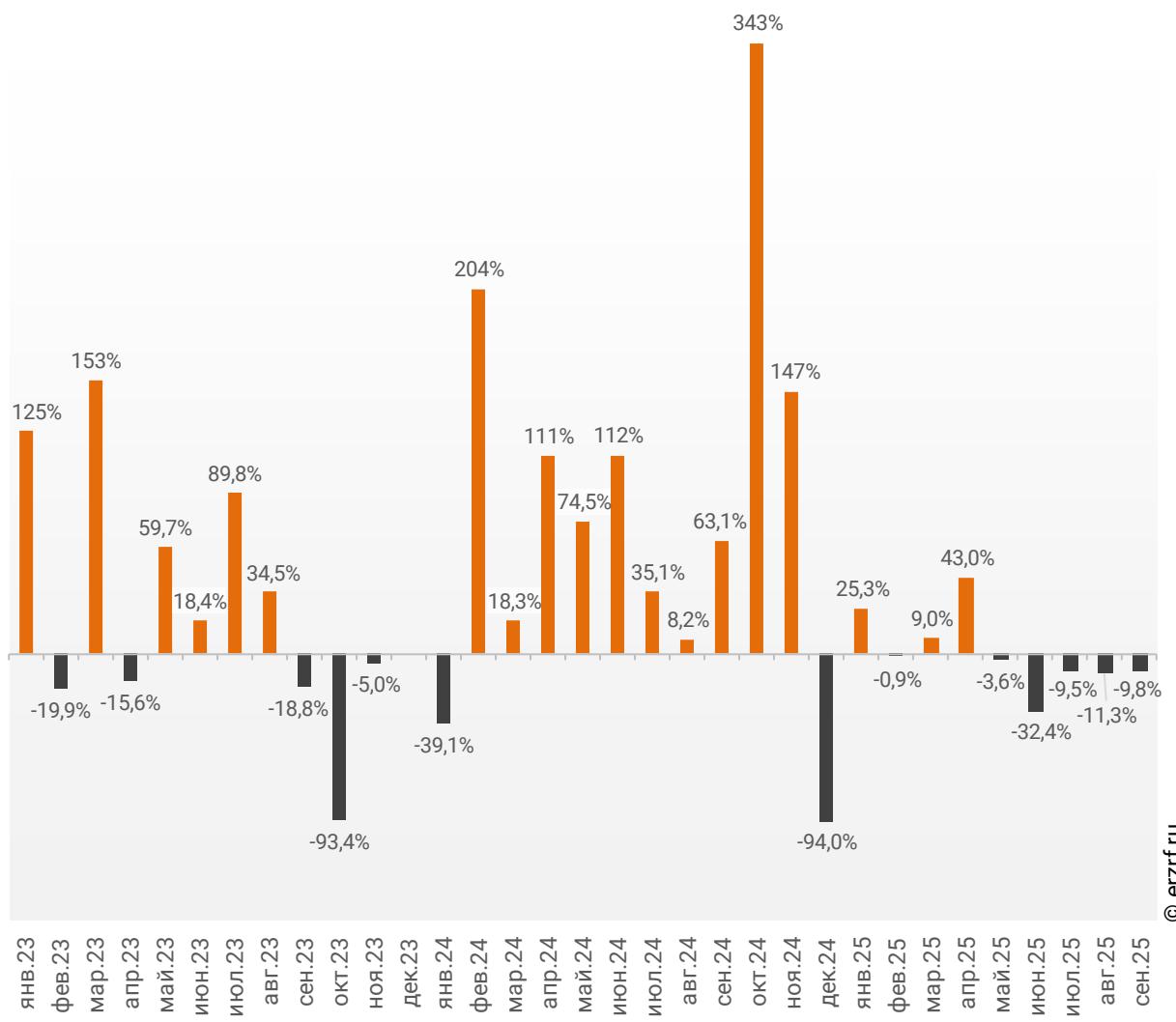
Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Бурятия, тыс. м<sup>2</sup>



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия пятый месяц подряд.

### График 37

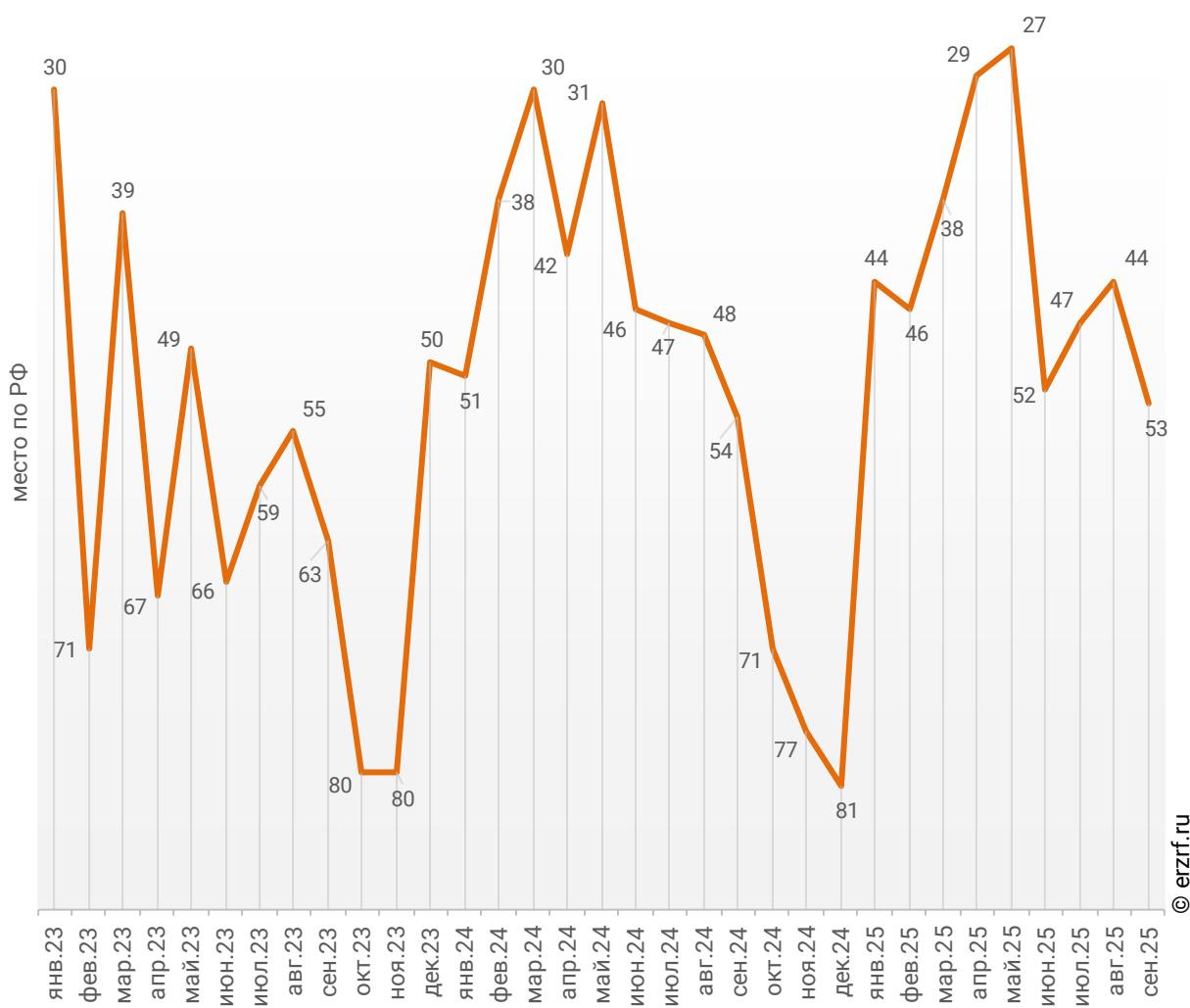
Динамика прироста ввода жилья в Республике Бурятия,  
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Бурятия занимает 53-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 46-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 47-м месте. (График 38).

### График 38

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

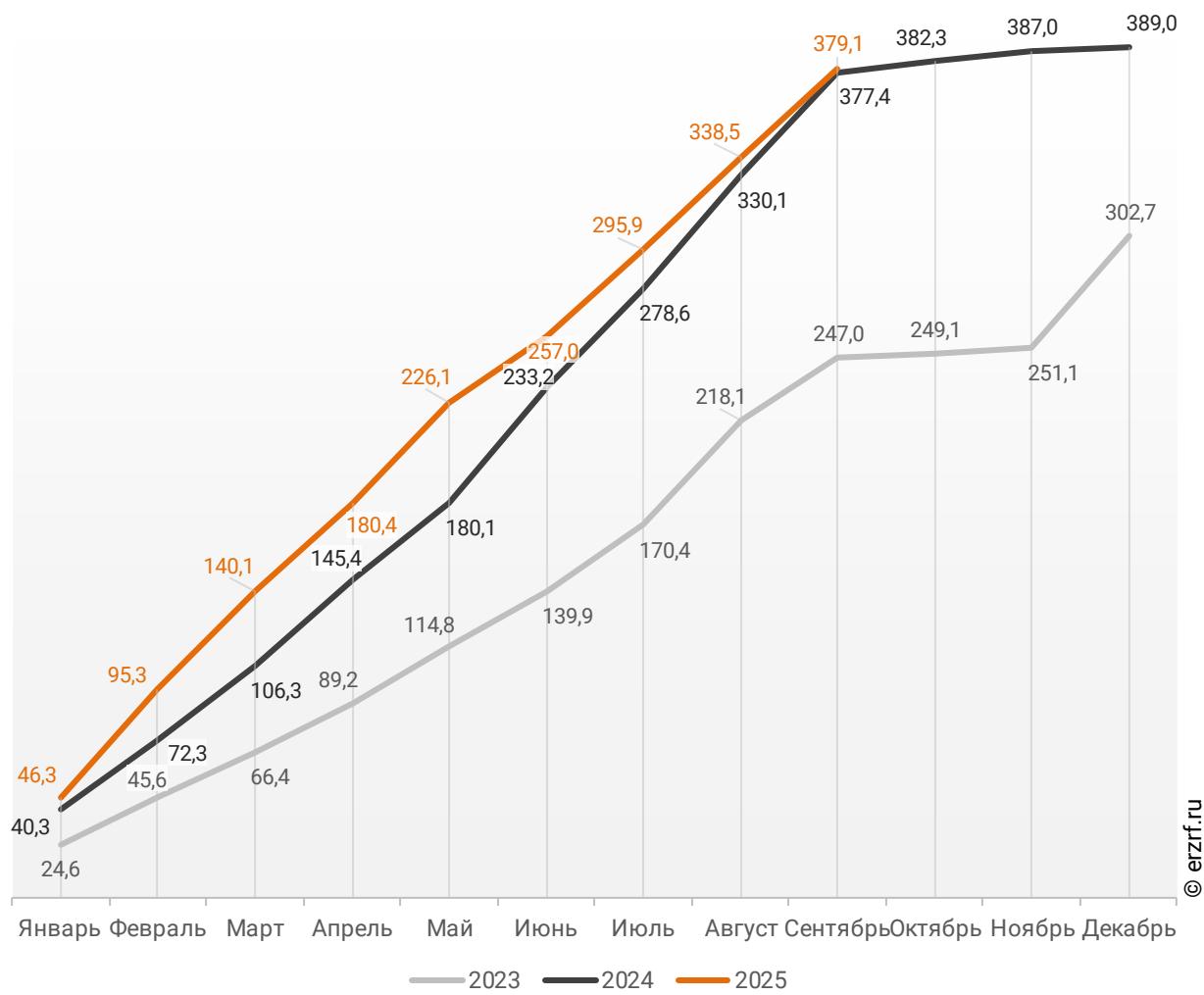


За январь – сентябрь 2025 года по показателю ввода жилья Республика Бурятия занимает 43-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 27-е место, а по динамике относительного прироста – 29-е место.

В Республике Бурятия за 9 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 0,4% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 53,5% по отношению к 2023 г. (График 39).

### График 39

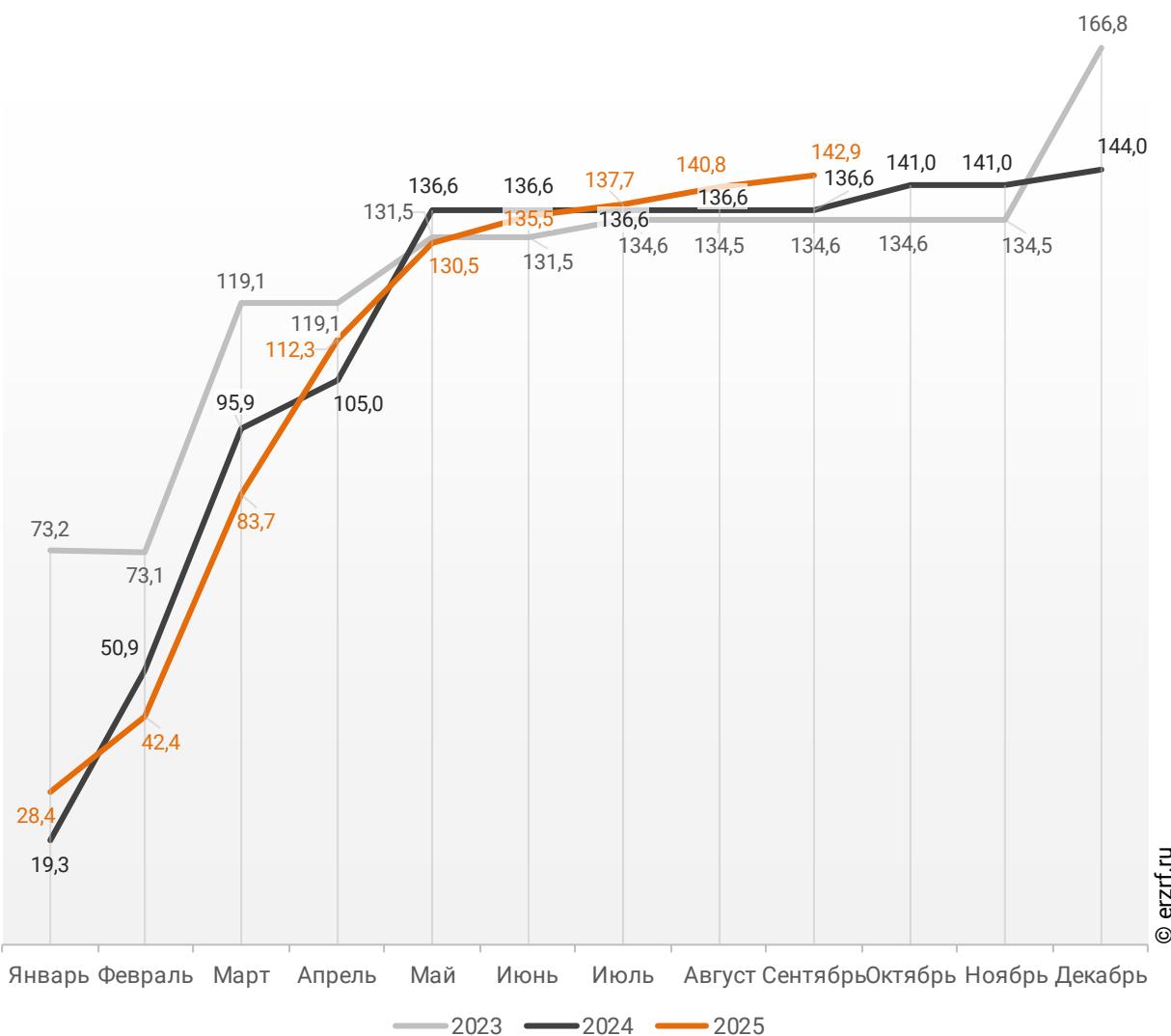
Ввод жилья населением в Республике Бурятия  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. показывают превышение на 4,6% к уровню 2024 г. и превышение на 6,2% к 2023 г. (График 40).

### График 40

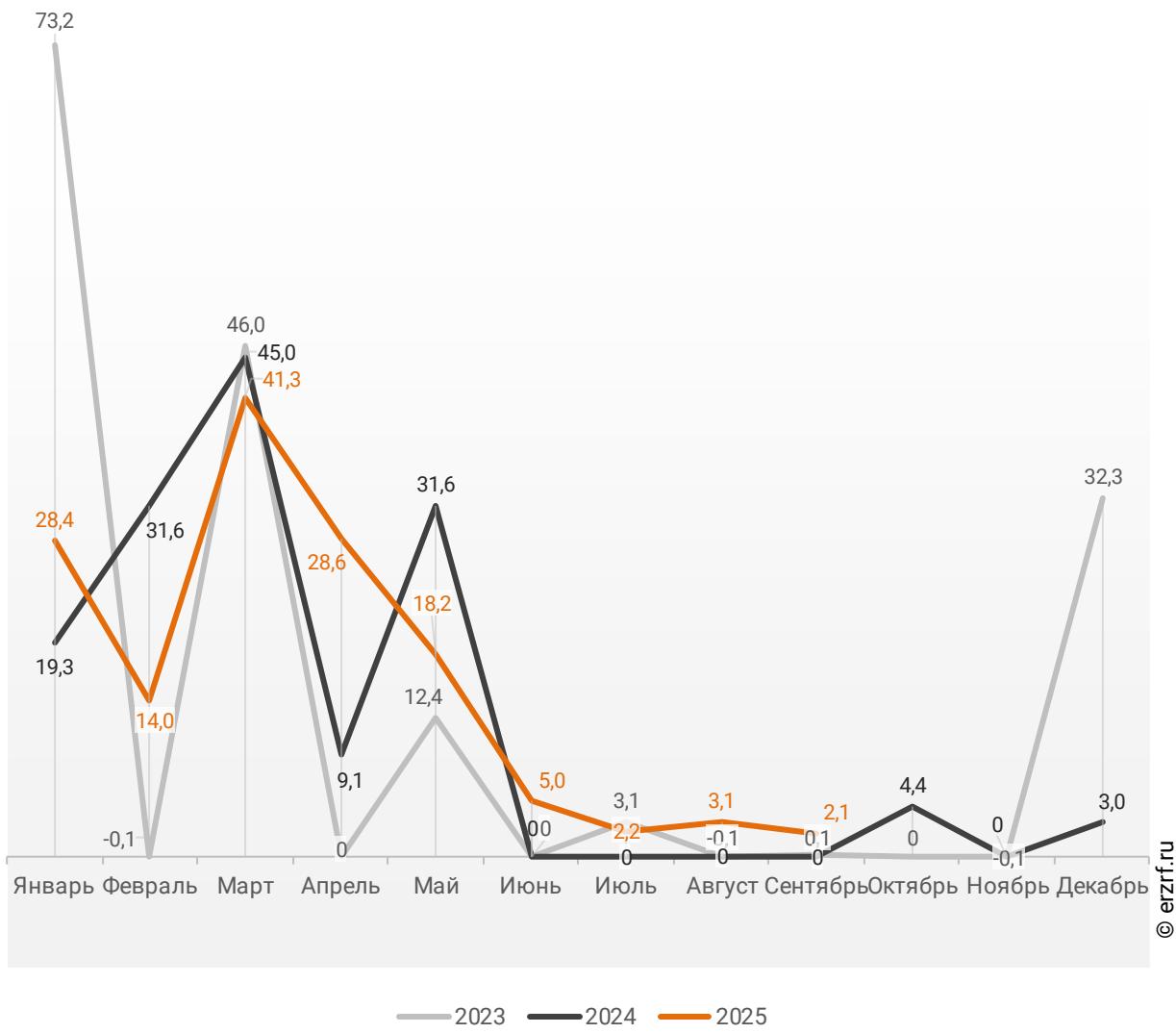
**Ввод жилья застройщиками в Республике Бурятия  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



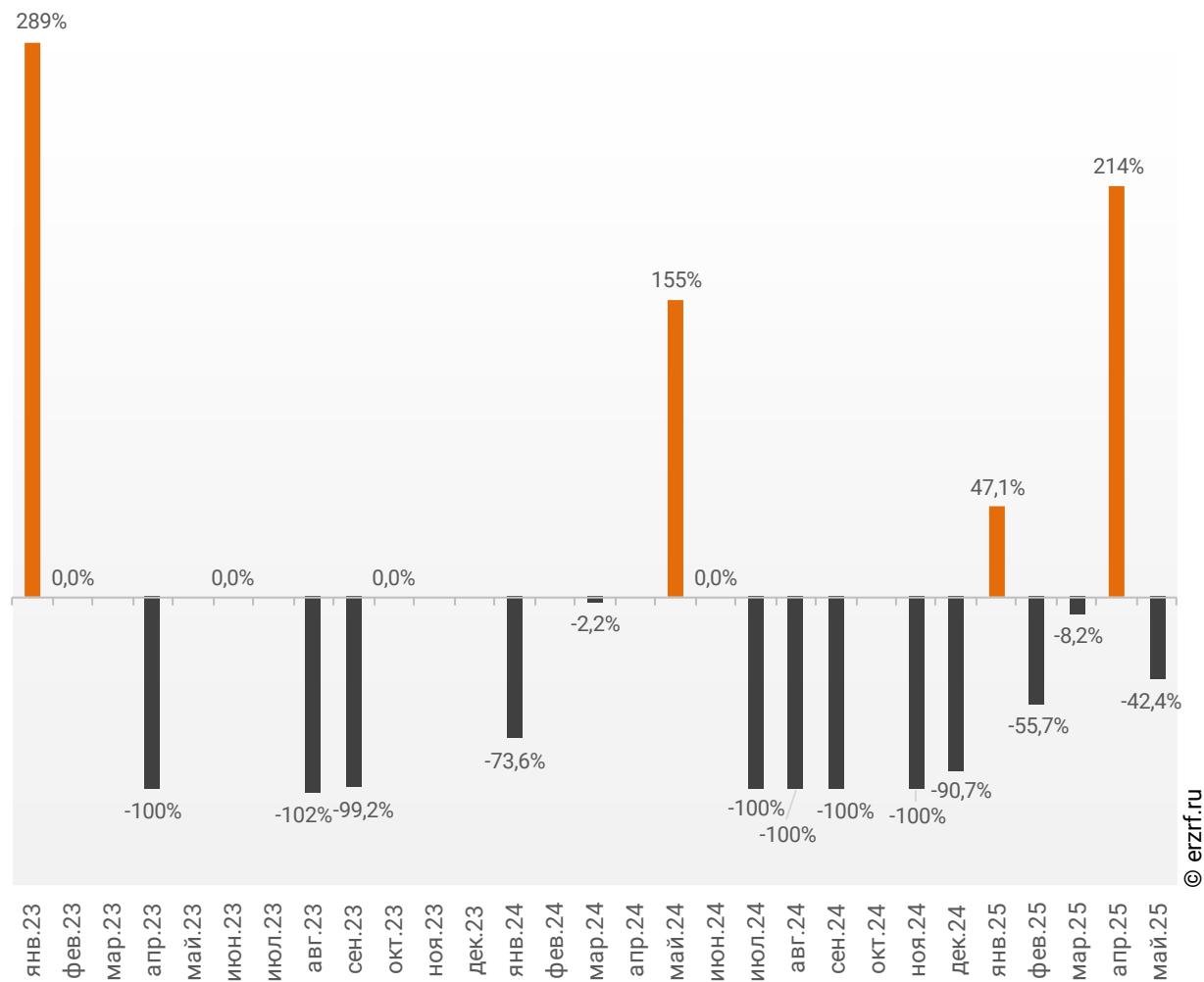
В сентябре 2025 года в Республике Бурятия застройщиками введено 2,1 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов (График 41).

### График 41

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Бурятия, тыс. м<sup>2</sup>



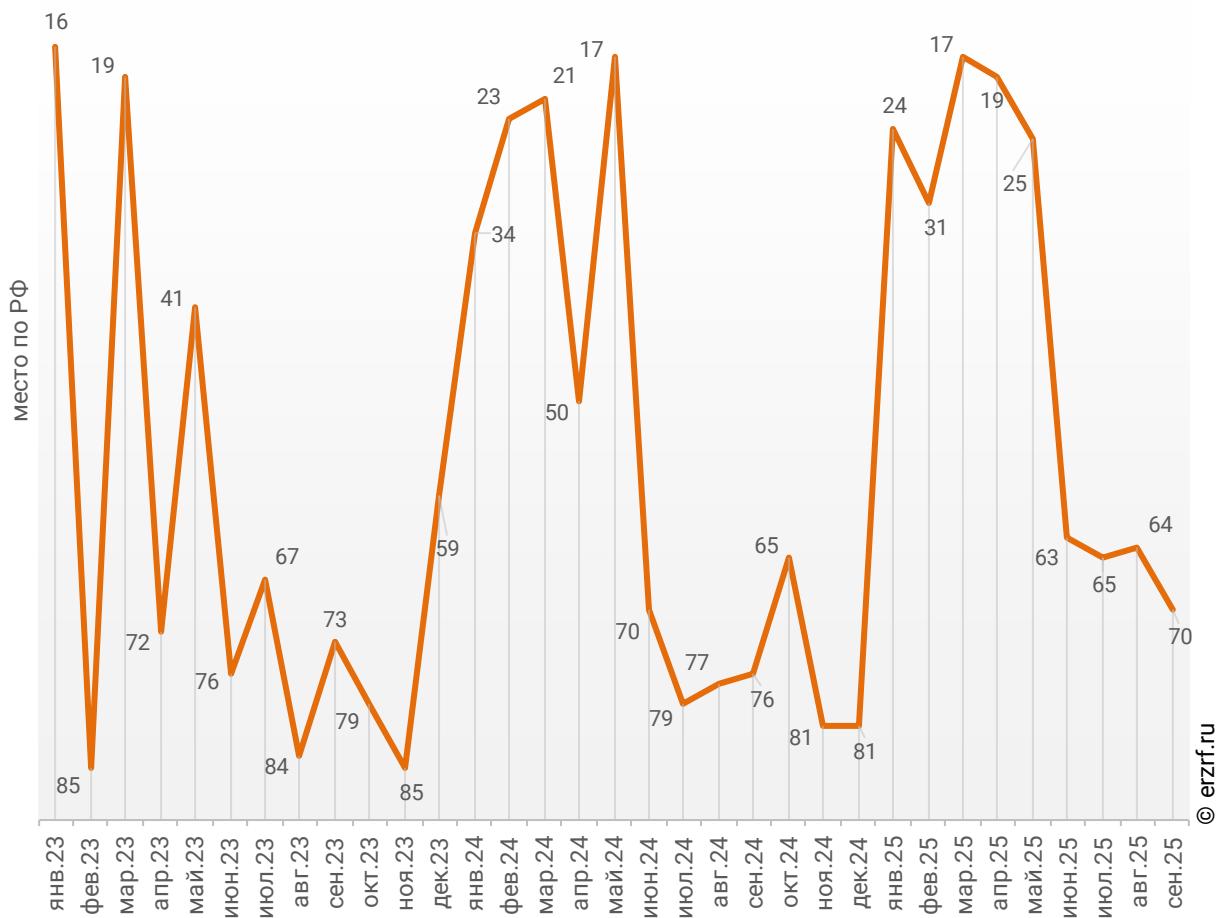
## График 42

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Республике Бурятия,  
месяц к месяцу прошлого года, %

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2025 года Республика Бурятия занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. (График 43).

### График 43

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

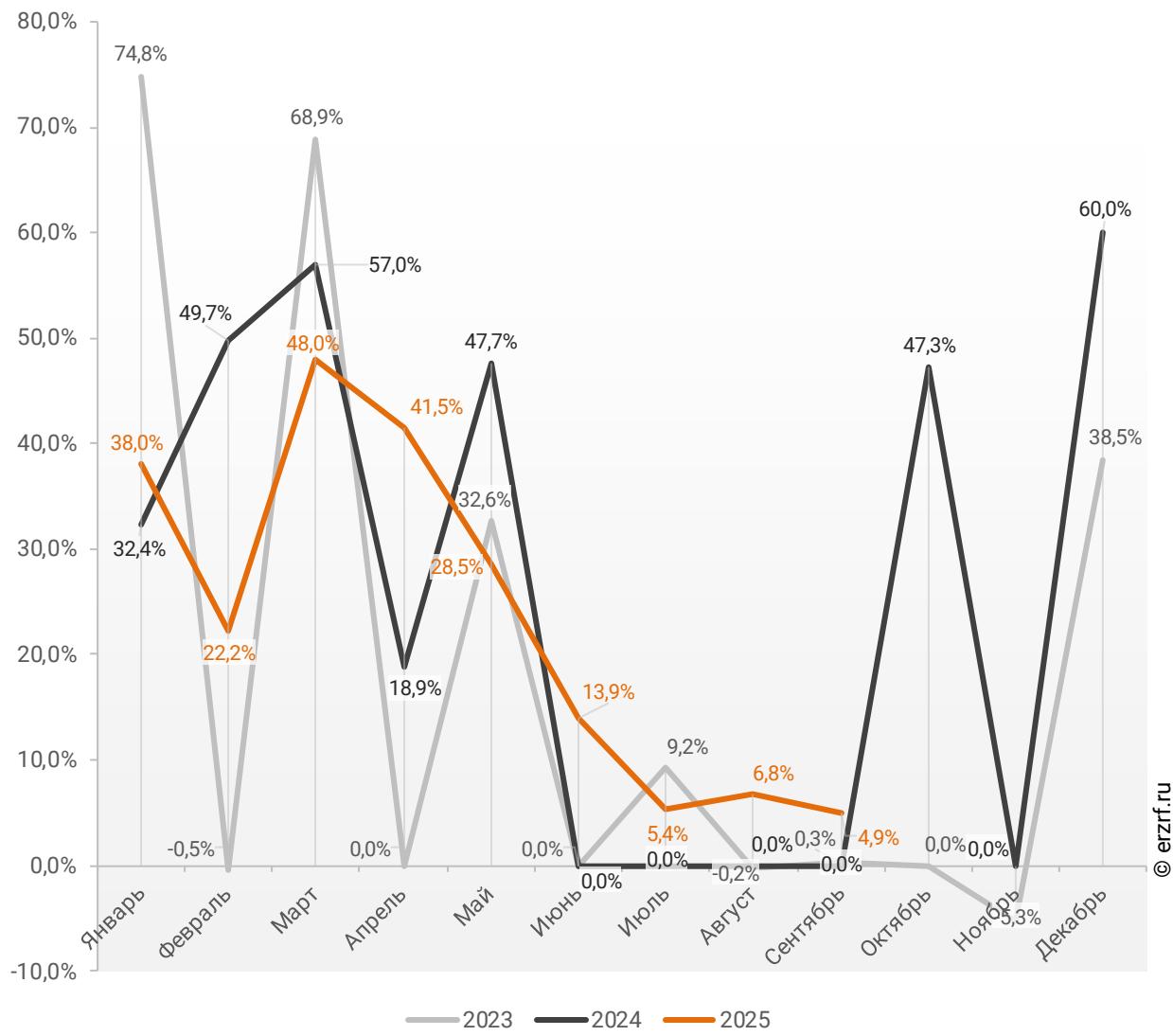


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – сентябрь 2025 года Республика Бурятия занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 25-е место, по динамике относительного прироста – 25-е место.

В сентябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Бурятия составила 4,9%, что на 4,9 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

#### График 44

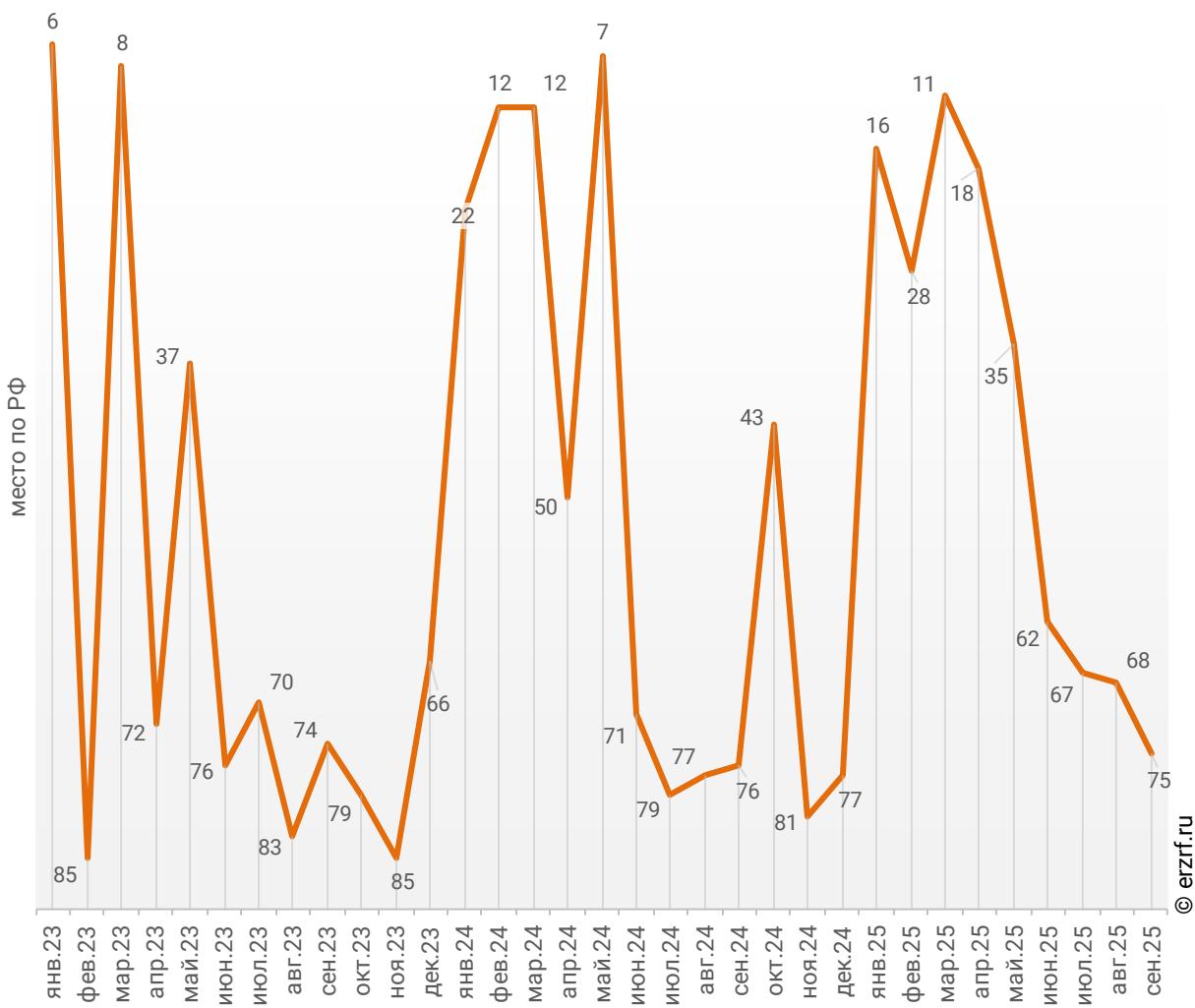
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Бурятия, %



По этому показателю Республика Бурятия занимает 75-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

### График 45

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. составила 27,4% против 26,6% за этот же период 2024 г. и 35,3% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Республика Бурятия занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2025	СмитИнвест	SMIT-квартал в 140А кв.	4	252	15 792
IV квартал 2025	СмитИнвест	SMIT-квартал в 140Б кв.	2	210	14 456
IV квартал 2025	С3 Москомстрой	Мегаполис	1	280	13 986
IV квартал 2025	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	Баяр	1	94	5 255
<b>Общий итог</b>			<b>8</b>	<b>836</b>	<b>49 489</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖКК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
1	<b>Мегаполис</b>	Улан-Удэ	С3 Москомстрой	13	3 500		174 825
2	<b>Зелёные кварталы</b>	Улан-Удэ	С3 Зеленые кварталы	9	1 069		44 398
3	<b>SMIT-квартал в 140Б кв.</b>	Улан-Удэ	СмитИнвест	6	644		44 186
4	<b>SMIT-квартал в 129 кв.</b>	Улан-Удэ	СмитИнвест	3	525		35 931
5	<b>Мегаполис</b>	Улан-Удэ	С3 Мегаполис	4	632		34 816
6	<b>По ул. Боевая</b>	Улан-Удэ	С3 Байкал Плюс	6	681		32 177
7	<b>Улаан Хото</b>	Улан-Удэ	ПИК	1	619		27 161
8	<b>Мкр. 110</b>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	4	519		26 331
9	<b>По ул. Виктора Военнова</b>	Улан-Удэ	С3 Омега Инвест	2	360		22 366
10	<b>Квартал 102</b>	Улан-Удэ	С3 БАЙКАЛ	4	414		20 332
11	<b>Ёлки</b>	Улан-Удэ	С3 СК-Улан-Удэ	3	365		17 829
12	<b>Авиатор</b>	Улан-Удэ	С3 Регион Строй	1	308		17 369
13	<b>SMIT-квартал в 105 кв</b>	Улан-Удэ	СмитИнвест	3	278		16 551
14	<b>SMIT-квартал в 140А кв.</b>	Улан-Удэ	СмитИнвест	4	252		15 792
15	<b>Уютный</b>	Улан-Удэ	С3 Строй-квартал	4	306		15 760
16	<b>SMIT-квартал в 128 кв.</b>	Улан-Удэ	СмитИнвест	2	210		14 456
17	<b>SMIT -квартал в 140Б кв</b>	Улан-Удэ	СмитИнвест	2	210		14 421
18	<b>Удачный</b>	Улан-Удэ	С3 Эверест	3	327		14 106
19	<b>Весна</b>	Улан-Удэ	С3 СТРОЙ ГАРАНТ	1	180		10 262
20	<b>Аврора</b>	Улан-Удэ	Союз	2	173		9 176
21	<b>По ул. Антонова</b>	Улан-Удэ	С3 Клевер	2	198		9 174
22	<b>Дом в 111 Микрорайоне</b>	Улан-Удэ	С3 111 Квартал	1	187		8 799
23	<b>Баяр</b>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	2	148		8 547

№	ЖКК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов ед.	единиц ед.	единиц м <sup>2</sup>
24	<b>Сотый дворик</b> <i>102 квартал</i>	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	2	100	5 600
				1	50	2 800
25	<b>Микрорайон 105-й</b>	Улан-Удэ	С3 Бархан	2	144	8 312
26	<b>Солнцеград</b>	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	1	144	7 569
27	<b>Семейный</b>	Улан-Удэ	С3 Квартал-строй	1	162	7 445
28	<b>Императорский</b>	Улан-Удэ	С3 СТРОЙСТАНДАРТ	3	140	6 840
29	<b>Пламент</b>	Улан-Удэ	С3 ФСК Беркут	1	148	6 672
30	<b>Фаворит</b>	Улан-Удэ	С3 Ключстрой	1	90	5 481
31	<b>По ул. Пржевалского</b>	Улан-Удэ	С3 Рем и С	1	80	4 415
32	<b>По ул. Буйко</b>	Улан-Удэ	С3 Байкалстройресурс	1	80	3 992
33	<b>Восточный</b>	Улан-Удэ	С3 Восточный	1	80	3 692
34	<b>Свой дом</b>	Улан-Удэ	С3 Далс-строй	1	53	3 056
35	<b>Удинский каскад</b>	Улан-Удэ	С3 Сапсан	1	36	2 410
36	<b>На Крылова</b>	Улан-Удэ	С3 БАЙКАЛ	1	16	781
<b>Общий итог</b>				<b>100</b>	<b>13 428</b>	<b>703 830</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Зелёные кварталы</b>	Улан-Удэ	С3 Зеленые кварталы	41,5
2	<b>Удачный</b>	Улан-Удэ	С3 Эверест	43,1
3	<b>Улаан Хото</b>	Улан-Удэ	ПИК	43,9
4	<b>Пламент</b>	Улан-Удэ	С3 ФСК Беркут	45,1
5	<b>Семейный</b>	Улан-Удэ	С3 Квартал-строй	46,0
6	<b>Восточный</b>	Улан-Удэ	С3 Восточный	46,2
7	<b>По ул. Антонова</b>	Улан-Удэ	С3 Клевер	46,3
8	<b>Дом в 111 Микрорайоне</b>	Улан-Удэ	С3 111 Квартал	47,1
9	<b>По ул. Боевая</b>	Улан-Удэ	С3 Байкал Плюс	47,2
10	<b>На Крылова</b>	Улан-Удэ	С3 БАЙКАЛ	48,8
11	<b>Ёлки</b>	Улан-Удэ	С3 СК-Улан-Удэ	48,8
12	<b>Императорский</b>	Улан-Удэ	С3 СТРОЙСТАНДАРТ	48,9
13	<b>Квартал 102</b>	Улан-Удэ	С3 БАЙКАЛ	49,1
14	<b>По ул. Буйко</b>	Улан-Удэ	С3 Байкалстройресурс	49,9
15	<b>Мегаполис</b>	Улан-Удэ	С3 Москомстрой	50,0
16	<b>Мкр. 110</b>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	50,7
17	<b>Уютный</b>	Улан-Удэ	С3 Страй-квартал	51,5
18	<b>Солнцеград</b>	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	52,6
19	<b>Аврора</b>	Улан-Удэ	Союз	53,0
20	<b>Мегаполис</b>	Улан-Удэ	С3 Мегаполис	55,1
21	<b>По ул. Пржевалского</b>	Улан-Удэ	С3 Рем и С	55,2
22	<b>102 квартал</b>	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	56,0
23	<b>Сотый дворик</b>	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	56,0
24	<b>Авиатор</b>	Улан-Удэ	С3 Регион Строй	56,4
25	<b>Весна</b>	Улан-Удэ	С3 СТРОЙ ГАРАНТ	57,0
26	<b>Свой дом</b>	Улан-Удэ	С3 Далс-строй	57,7

№	ЖКК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<b>Микрорайон 105-й</b>	Улан-Удэ	С3 Бархан	57,7
28	<b>Баяр</b>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	57,8
29	<b>SMIT-квартал в 105 кв</b>	Улан-Удэ	СмитИнвест	59,5
30	<b>Фаворит</b>	Улан-Удэ	С3 Ключстрой	60,9
31	<b>По ул. Виктора Воennова</b>	Улан-Удэ	С3 Омега Инвест	62,1
32	<b>SMIT-квартал в 140А кв.</b>	Улан-Удэ	СмитИнвест	62,7
33	<b>Удинский каскад</b>	Улан-Удэ	С3 Сапсан	66,9
34	<b>SMIT-квартал в 129 кв.</b>	Улан-Удэ	СмитИнвест	68,4
35	<b>SMIT-квартал в 140Б кв.</b>	Улан-Удэ	СмитИнвест	68,6
36	<b>SMIT -квартал в 140Б кв</b>	Улан-Удэ	СмитИнвест	68,7
37	<b>SMIT-квартал в 128 кв.</b>	Улан-Удэ	СмитИнвест	68,8
<b>Общий итог</b>				<b>52,4</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан  
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>от 10 000 руб.</b> <b>24 000 руб. в год</b>	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>от 20 000 руб.</b> <b>от 20 000 руб. за факт назначенной встречи</b> <b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>