

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Саха

октябрь 2025

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2025

715 827

+9,9% к октябрю 2024

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

25 342

-12,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2025

Банк России

620

+33,0% к августу 2024

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2025

47,7

-1,8% к октябрю 2024

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на сентябрь 2025

СберИндекс

179 947

-2,3% к сентябрю 2024

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

40,5%

+0,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за август 2025

Банк России

3,50

-0,05 п.п. к августу 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Саха .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Республики Саха по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Саха .....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Саха .....	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Саха .....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Саха (официальная статистика Банка России) .....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Саха .....	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Саха .....	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Саха .....	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Саха .....	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	55
13. Ввод жилья в Республике Саха (официальная статистика Росстата) .....	57
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Саха, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г. ....	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Саха по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Саха, по средней площади жилых единиц .....	72
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	76

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Саха

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Саха на октябрь 2025 года выявлено **96 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **14 994 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **715 827 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	95	99,0%	14 980	99,9%	714 474	99,8%
дом с апартаментами	1	1,0%	14	0,1%	1 353	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>96</b>	<b>100%</b>	<b>14 994</b>	<b>100%</b>	<b>715 827</b>	<b>100%</b>

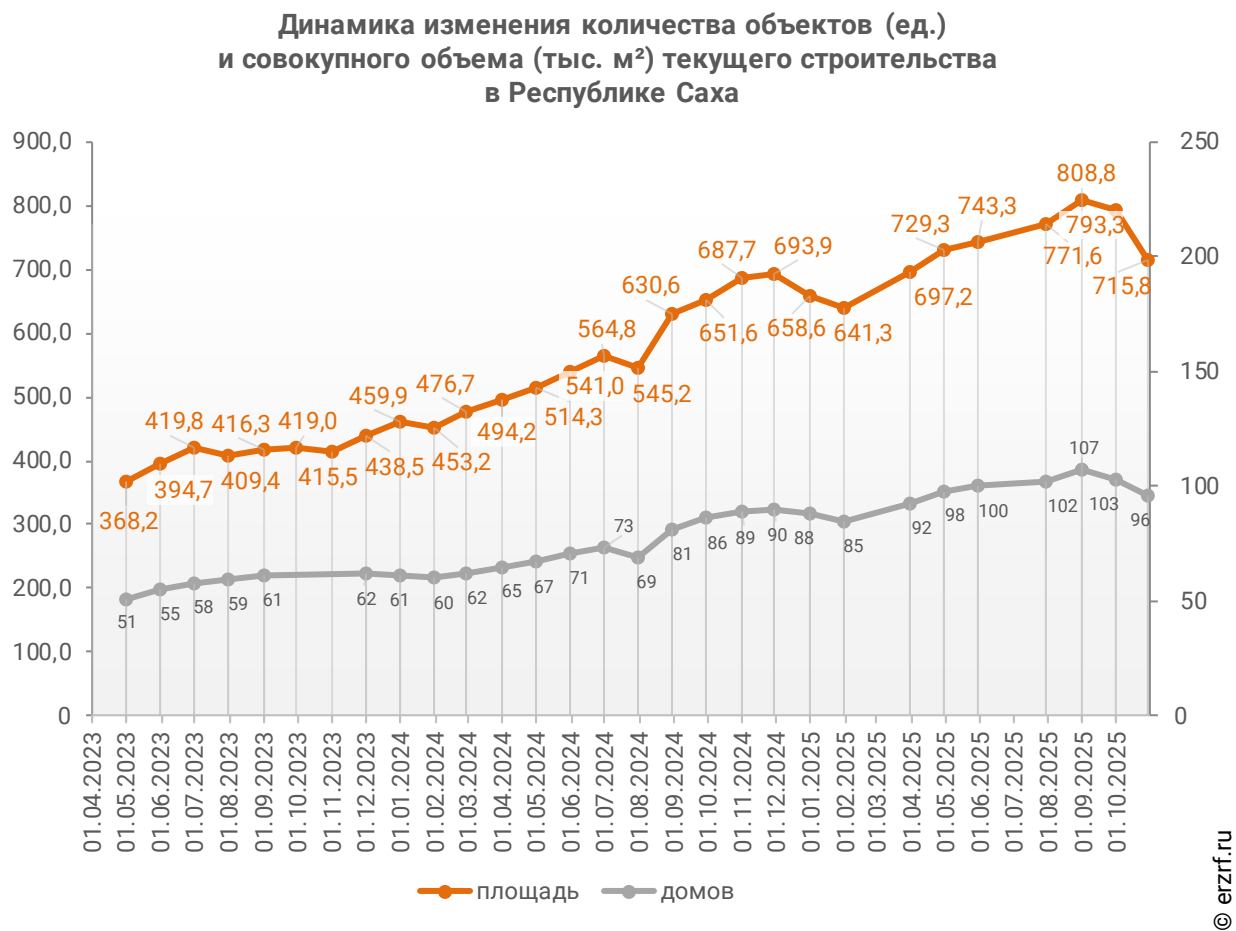
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Республики Саха не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Саха представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха

Застройщики жилья в Республике Саха осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
<b>Якутск</b>	<b>80</b>	<b>83,3%</b>	<b>13 713</b>	<b>91,5%</b>	<b>658 626</b>	<b>92,0%</b>
<b>Алданский улус</b>	<b>5</b>	<b>5,2%</b>	<b>240</b>	<b>1,6%</b>	<b>13 538</b>	<b>1,9%</b>
Алдан	5	5,2%	240	1,6%	13 538	1,9%
<b>Мирнинский</b>	<b>2</b>	<b>2,1%</b>	<b>250</b>	<b>1,7%</b>	<b>13 250</b>	<b>1,9%</b>
Мирный	2	2,1%	250	1,7%	13 250	1,9%
<b>Нерюнгринский улус</b>	<b>4</b>	<b>4,2%</b>	<b>290</b>	<b>1,9%</b>	<b>13 084</b>	<b>1,8%</b>
Нерюнгри	4	4,2%	290	1,9%	13 084	1,8%
<b>Нижний Куранах</b>	<b>3</b>	<b>3,1%</b>	<b>291</b>	<b>1,9%</b>	<b>6 510</b>	<b>0,9%</b>
<b>Мегино-Кангаласский</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>117</b>	<b>0,8%</b>	<b>5 512</b>	<b>0,8%</b>
Нижний Бестях	1	1,0%	117	0,8%	5 512	0,8%
<b>Хангаласский</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>93</b>	<b>0,6%</b>	<b>5 307</b>	<b>0,7%</b>
Покровск	1	1,0%	93	0,6%	5 307	0,7%
	<b>96</b>	<b>100%</b>	<b>14 994</b>	<b>100%</b>	<b>715 827</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Якутск (92,0% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по срокам выдачи разрешения на строительство

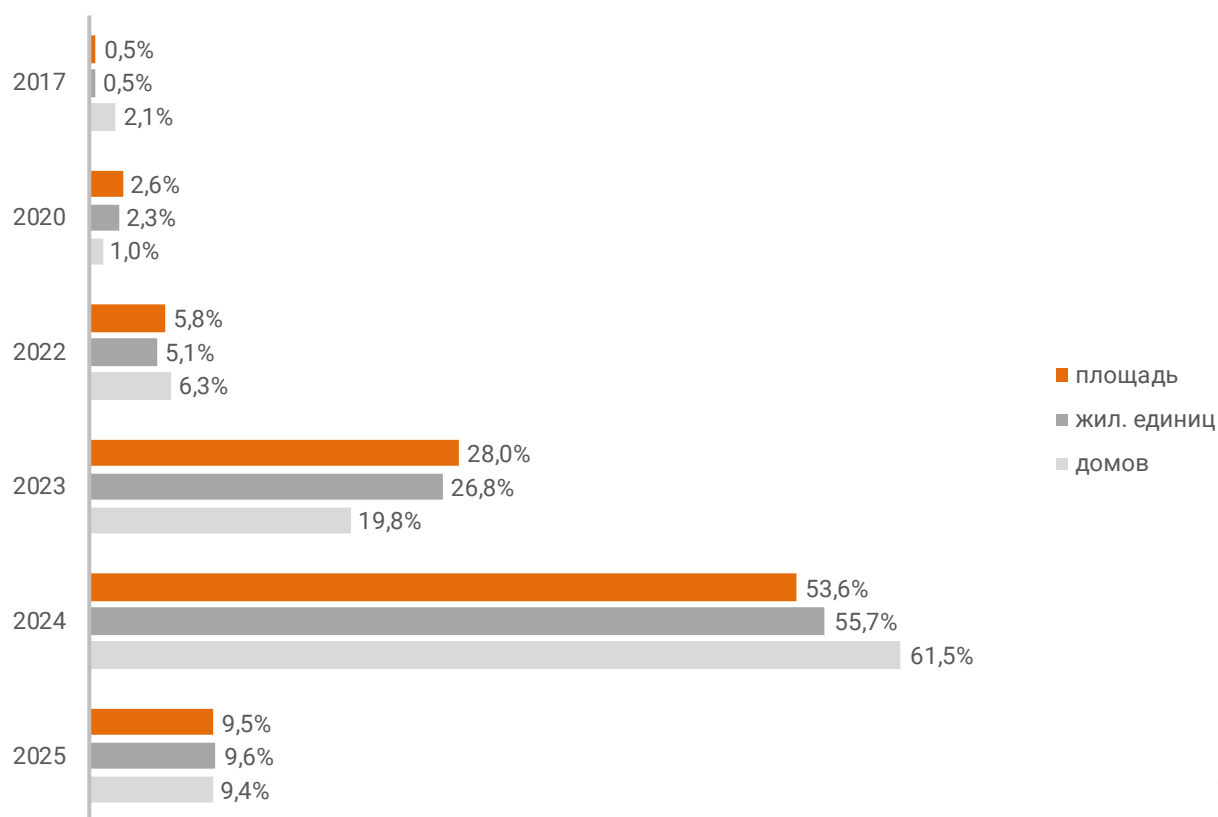
Застройщики жилья в Республике Саха осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2017 г. по август 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2017	2	2,1%	68	0,5%	3 811	0,5%
2020	1	1,0%	343	2,3%	18 671	2,6%
2022	6	6,3%	771	5,1%	41 370	5,8%
2023	19	19,8%	4 013	26,8%	200 704	28,0%
2024	59	61,5%	8 357	55,7%	383 621	53,6%
2025	9	9,4%	1 442	9,6%	67 650	9,5%
<b>Общий итог</b>	<b>96</b>	<b>100%</b>	<b>14 994</b>	<b>100%</b>	<b>715 827</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Саха по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (53,6% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

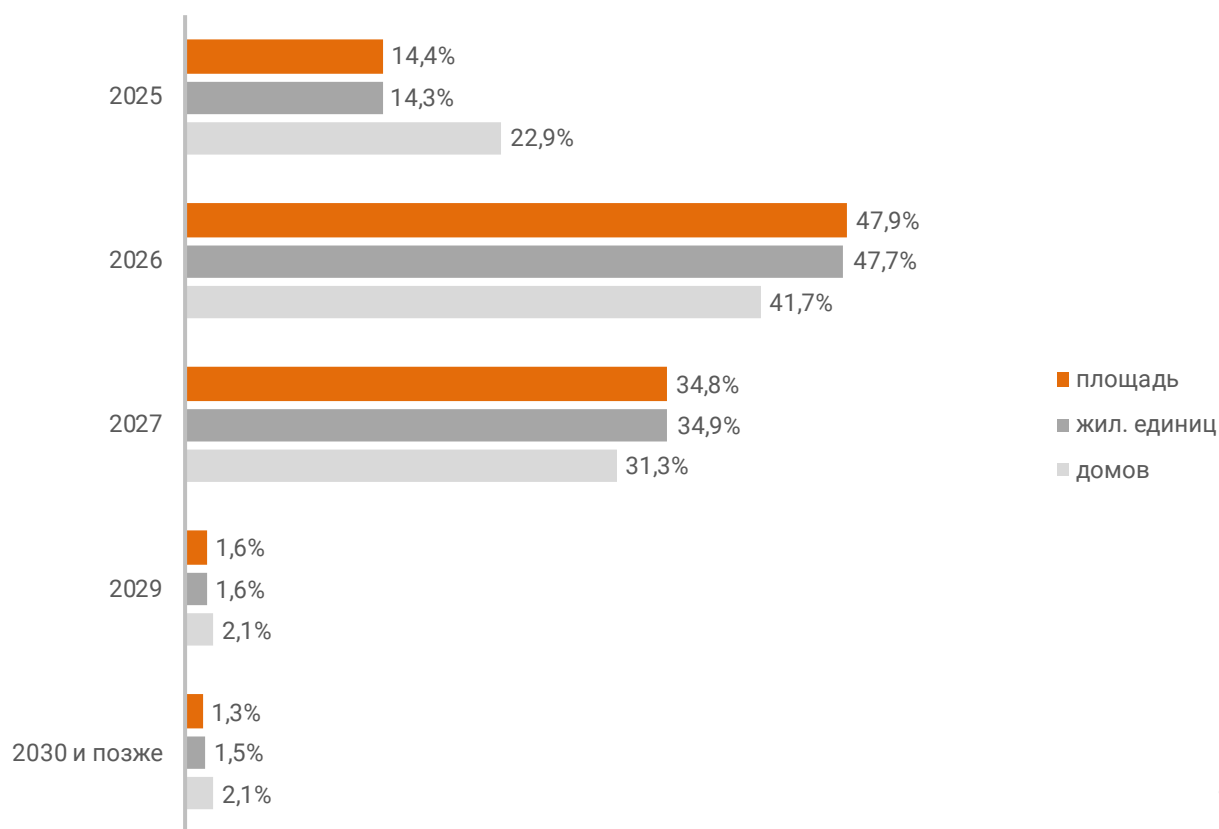
В Республике Саха наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2025	22	22,9%	2 140	14,3%	102 852	14,4%
2026	40	41,7%	7 147	47,7%	342 617	47,9%
2027	30	31,3%	5 240	34,9%	249 429	34,8%
2029	2	2,1%	247	1,6%	11 270	1,6%
2030 и позже	2	2,1%	220	1,5%	9 659	1,3%
<b>Общий итог</b>	<b>96</b>	<b>100%</b>	<b>14 994</b>	<b>100%</b>	<b>715 827</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Саха по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 102 852 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-апартаментов – 101 499 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2025	102 852	2019	3 811	3,7%
		2023	11 666	11,3%
		2025	53 242	51,8%
2026	342 617	2025	3 804	1,1%
2027	249 429	2025	10 159	4,1%
<b>Общий итог</b>	<b>715 827</b>		<b>82 682</b>	<b>11,6%</b>

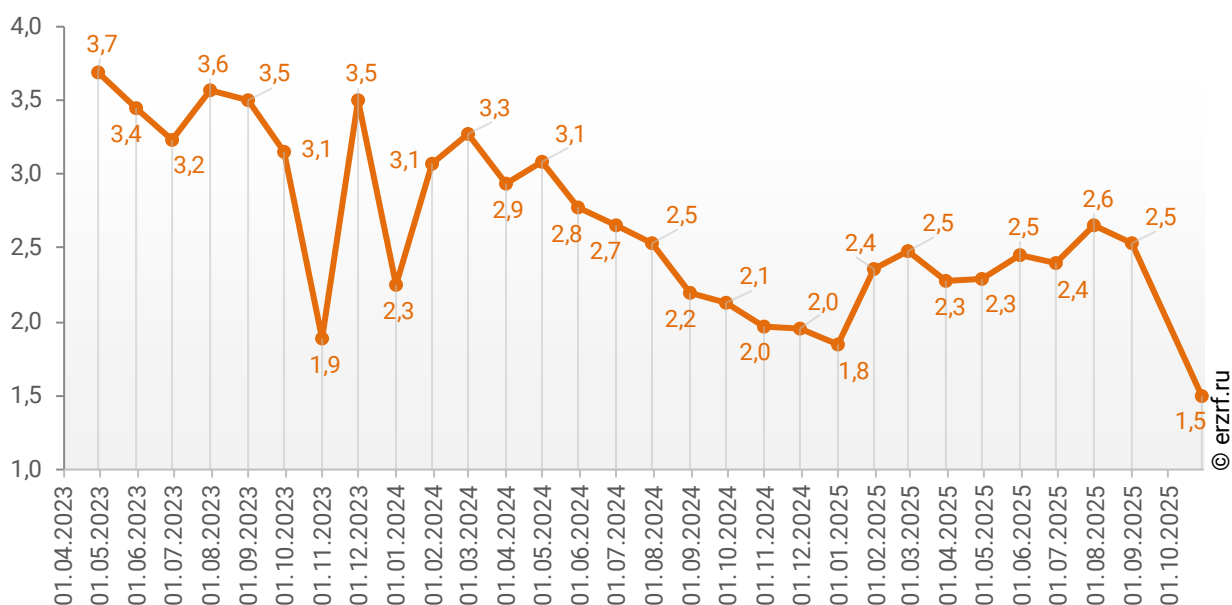
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (53 242 м<sup>2</sup>), что составляет 51,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Саха в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Саха по состоянию на октябрь 2025 года составляет 1,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Саха представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Саха, месяцев**



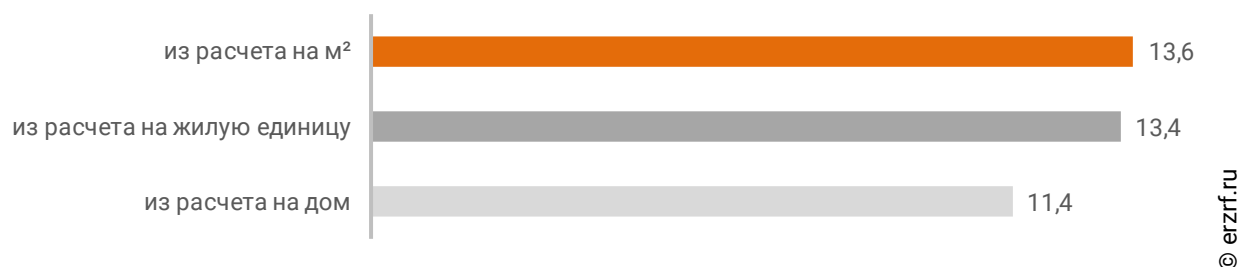
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Саха составляет (Гистограмма 3):

- 11,4 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 13,4 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,6 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

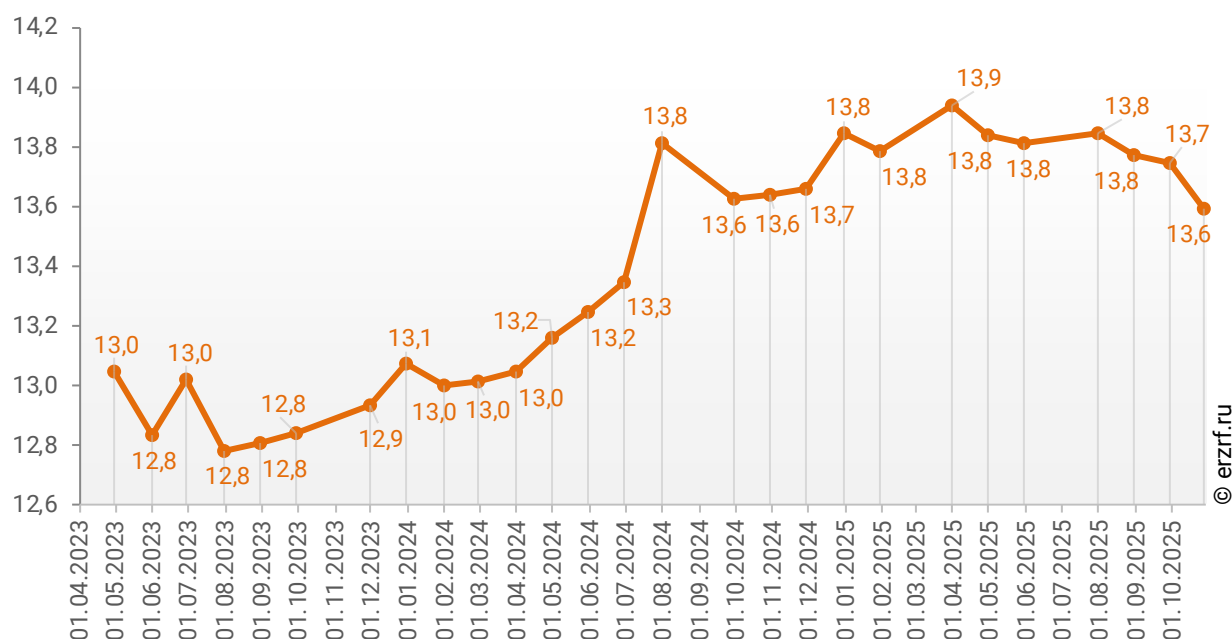
Средняя этажность новостроек Республики Саха



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Саха представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Саха (на м<sup>2</sup>)



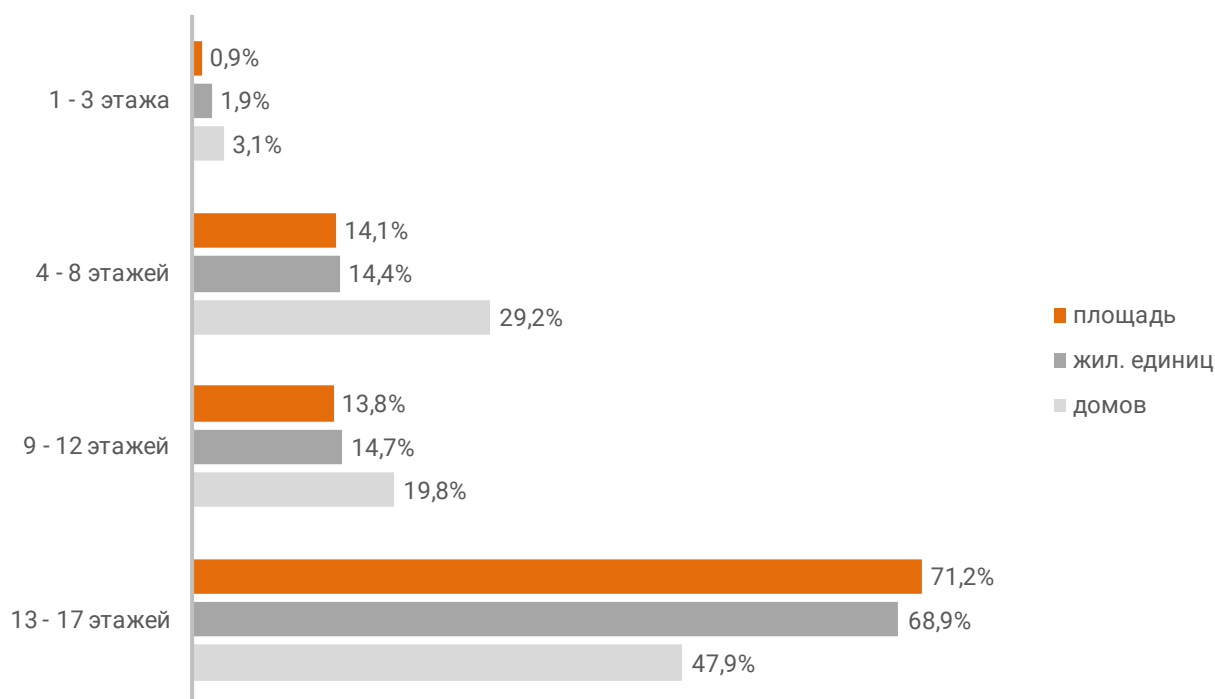
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	3	3,1%	291	1,9%	6 510	0,9%
4 - 8 этажей	28	29,2%	2 159	14,4%	100 968	14,1%
9 - 12 этажей	19	19,8%	2 206	14,7%	98 740	13,8%
13 - 17 этажей	46	47,9%	10 338	68,9%	509 609	71,2%
<b>Общий итог</b>	<b>96</b>	<b>100%</b>	<b>14 994</b>	<b>100%</b>	<b>715 827</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Республики Саха по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 71,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Саха не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,6%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Саха являются 16-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16	<i>ГК Прометей</i>	многоквартирный дом	Прометей
		<i>ГК СЭТТЭ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Михаила Николаева
		<i>ГК СЭТТЭ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Софронова
		<i>ГК СЭТТЭ</i>	многоквартирный дом	По ул. Гастелло
		<i>ГК СЭТТЭ</i>	многоквартирный дом	Сосновый бор
		<i>ГК УТУМ+</i>	многоквартирный дом	Алгыс
		<i>ЖСК</i>	многоквартирный дом	Маяк
		<i>Ир-строй</i>	многоквартирный дом	По ул. Тимирязева
		<i>СЗ А112</i>	многоквартирный дом	Золотой час
		<i>СЗ АРС-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ярославского, 44
		<i>СЗ Бизнеспарк</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Гастелло
		<i>СЗ Дабанстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по проезду Строителей
		<i>СЗ Дархан</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Строителей, 3
		<i>СЗ Династия</i>	многоквартирный дом	Династия Парк
		<i>СЗ ДОМ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Петра Алексеева, 68/2
		<i>СЗ ИР-Строй</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Чехова, 68
		<i>Недвижимость</i>		
		<i>СЗ КапиталСтрой</i>	многоквартирный дом	По ул. Ярославского
		<i>СЗ Магистраль</i>	многоквартирный дом	Ступени
		<i>СЗ Монтажник</i>	многоквартирный дом	Времена года
		<i>СЗ РП Якутск</i>	многоквартирный дом	Ленские высоты
		<i>СЗ РФА-Инвест 1</i>	многоквартирный дом	Четыре сезона
		<i>СЗ СТК-2003</i>	многоквартирный дом	Город в парке
		<i>СЗ Строй Развитие</i>	многоквартирный дом	Параллель
		<i>СЗ Строй-Индустрия 2</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Семена Данилова
		<i>СЗ Текта</i>	многоквартирный дом	Текта Вью
		<i>СЗ Эволюция</i>	многоквартирный дом	Сайдыы
2	15	<i>Спецснаб</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Михаила Николаева, 19
		<i>Спецснаб</i>	многоквартирный дом	Дом по ул.Красильникова, 11
		<i>Высота</i>	многоквартирный дом	В 78 квартале
3	14	<i>СЗ ВИК+</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Красноярова
		<i>СЗ Высота+</i>	многоквартирный дом	Дом в 85 квартале
4	13	<i>СЗ Текта</i>	многоквартирный дом	МУУС
5	12	<i>СЗ Строй-Индустрия</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ильменская, 65
		<i>СЗ СК Вилуйское</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Губина, 9
		<i>СК Чороон</i>	дом с апартаментами	Дом по ул. П.Алексеева, 2/5А
		<i>Якутпромстрой</i>	многоквартирный дом	По ул. Строда

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Саха является многоквартирный дом в ЖК «Сосновый бор», застройщик «ГК СЭТТЭ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

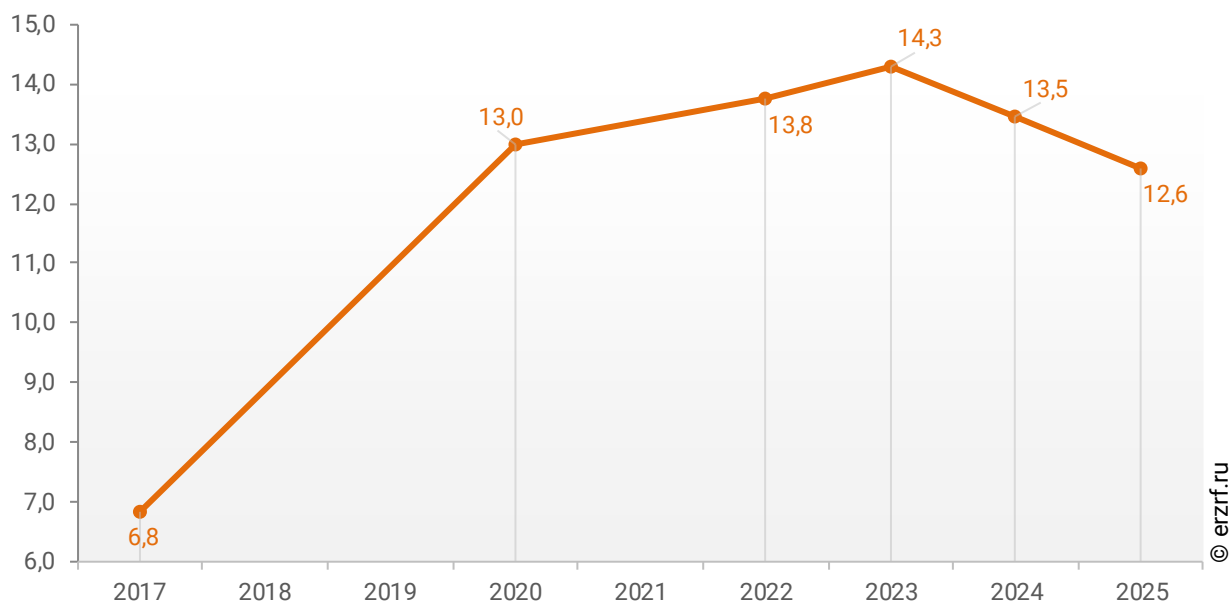
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 218	ГК СЭТТЭ	многоквартирный дом	Сосновый бор
2	20 057	ГК УТУМ+	многоквартирный дом	Алгыс
3	20 007	СЗ РП Якутск	многоквартирный дом	Ленские высоты
4	18 671	СЗ Строй-Индустрия	многоквартирный дом	Дом по ул. Ильменская, 65
5	18 236	ГК Прометей	многоквартирный дом	Прометей

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Саха, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 12,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Саха по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Саха по годам выдачи разрешения на строительство, этажей





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по материалам стен строящихся домов

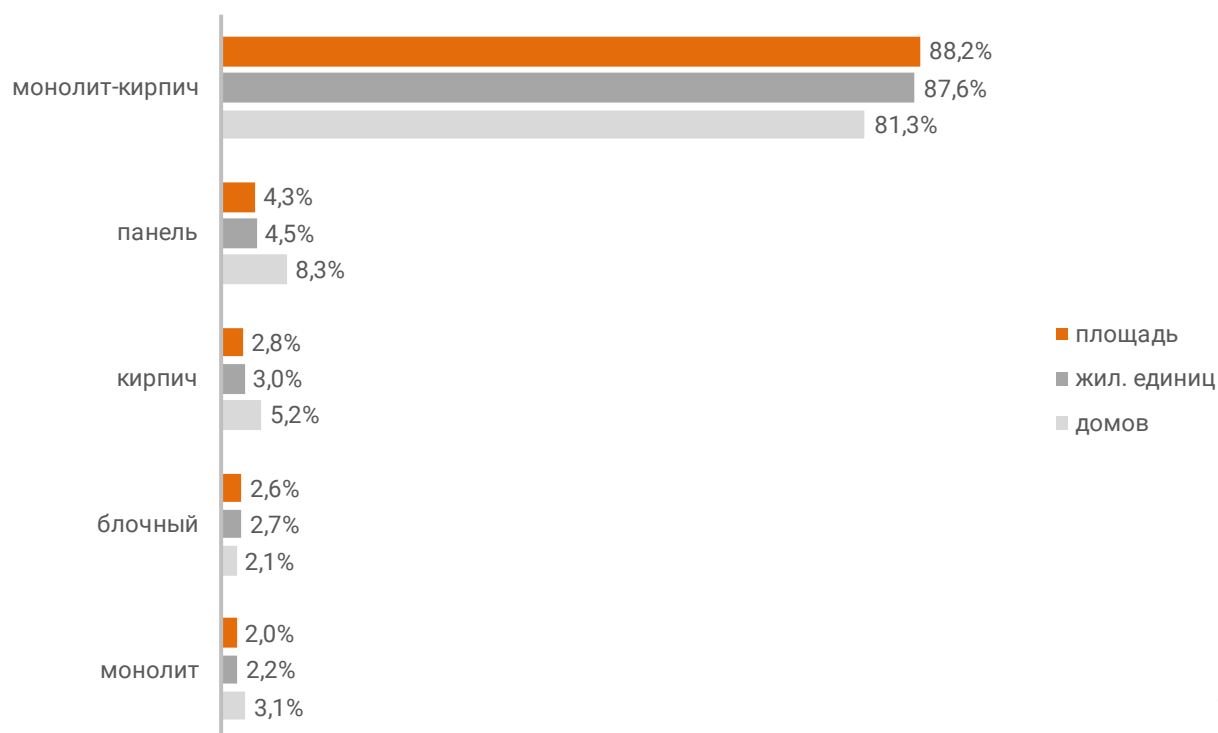
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	78	81,3%	13 131	87,6%	631 087	88,2%
панель	8	8,3%	678	4,5%	31 012	4,3%
кирпич	5	5,2%	452	3,0%	20 382	2,8%
блочный	2	2,1%	405	2,7%	18 722	2,6%
монолит	3	3,1%	328	2,2%	14 624	2,0%
<b>Общий итог</b>	<b>96</b>	<b>100%</b>	<b>14 994</b>	<b>100%</b>	<b>715 827</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

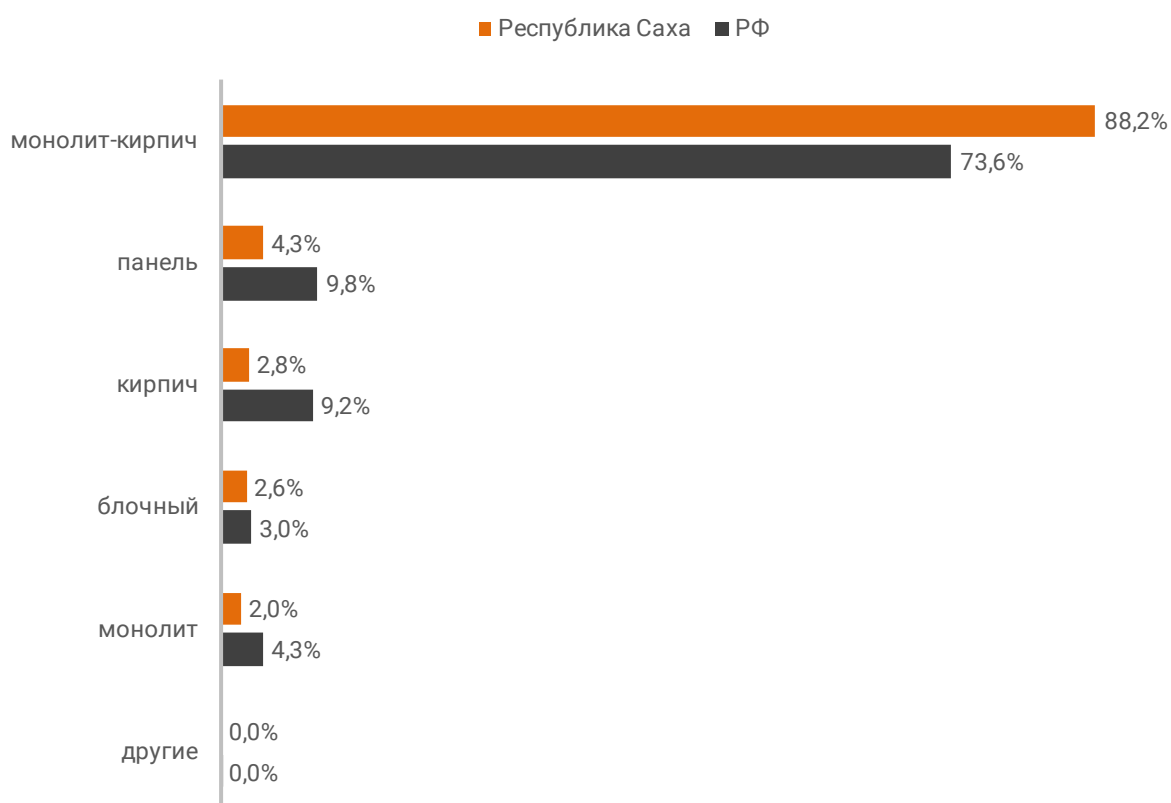
Распределение жилых новостроек Республики Саха по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Саха является монолит-кирпич. Из него возводится 88,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 73,6% (Гистограмма 6).

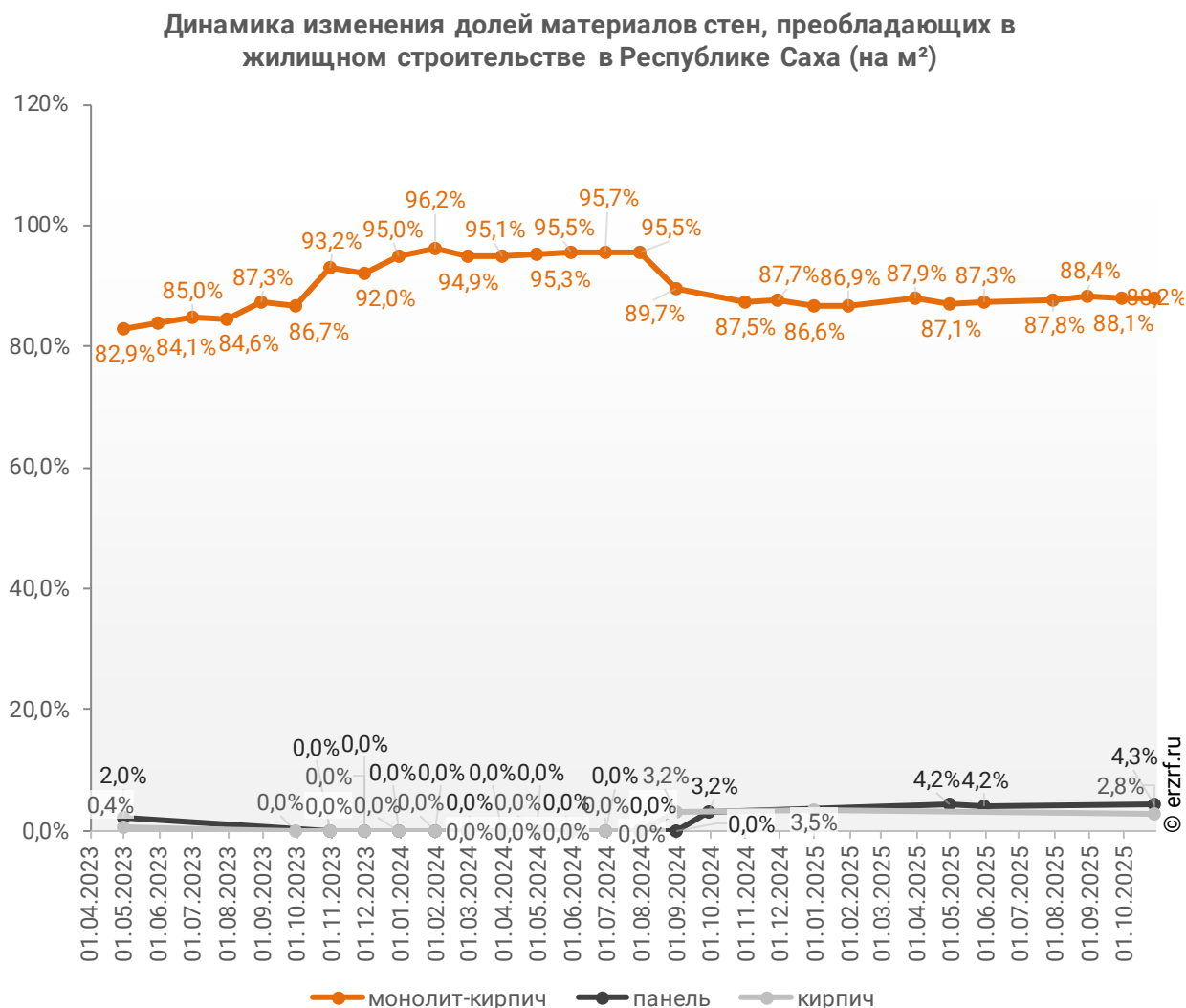
### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по  
Российской Федерации и в Республике Саха



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Саха, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Республики Саха у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 88,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

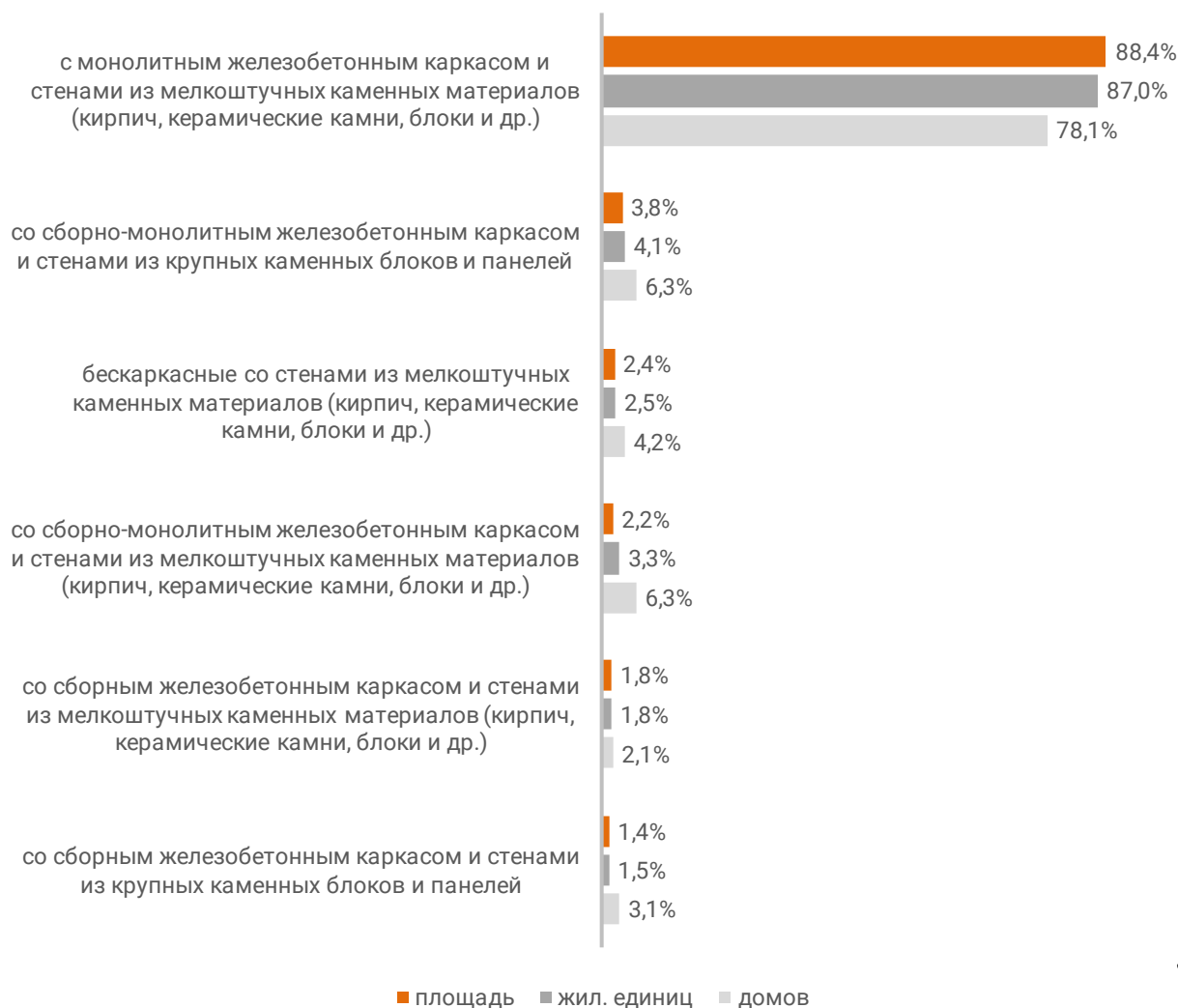
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	75	78,1%	13 039	87,0%	633 033	88,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	6,3%	608	4,1%	27 156	3,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	4,2%	372	2,5%	17 047	2,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	6,3%	488	3,3%	15 829	2,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	2,1%	269	1,8%	12 825	1,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	3,1%	218	1,5%	9 937	1,4%
<b>Общий итог</b>	<b>96</b>	<b>100%</b>	<b>14 994</b>	<b>100%</b>	<b>715 827</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 7

### Распределение жилых новостроек Республики Саха по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Республики Саха по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2025 года строительство жилья в Республике Саха осуществляют 52 застройщика (бренда), которые представлены 56 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Саха на октябрь 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	ГК СЭТТЭ	4	4,2%	1 219	8,1%	58 075	8,1%
2	ГК Прометей	4	4,2%	916	6,1%	50 626	7,1%
3	РИА	9	9,4%	928	6,2%	42 779	6,0%
4	ГК УТУМ+	3	3,1%	717	4,8%	38 861	5,4%
5	СЗ Династия	4	4,2%	588	3,9%	33 324	4,7%
6	СЗ РП Якутск	2	2,1%	646	4,3%	31 953	4,5%
7	СЗ Текта	2	2,1%	484	3,2%	25 390	3,5%
8	СЗ СТК-2003	2	2,1%	536	3,6%	24 507	3,4%
9	ЖСК	2	2,1%	444	3,0%	23 078	3,2%
10	СЗ Монтажник	3	3,1%	449	3,0%	22 100	3,1%
11	СЗ Оптима-Строй плюс	5	5,2%	460	3,1%	21 075	2,9%
12	СЗ Строй-Индустрия	1	1,0%	343	2,3%	18 671	2,6%
13	Высота	2	2,1%	432	2,9%	18 363	2,6%
14	СЗ ДОМ	1	1,0%	484	3,2%	17 809	2,5%
15	СЗ Эволюция	1	1,0%	392	2,6%	17 121	2,4%
16	СЗ А112	1	1,0%	237	1,6%	15 996	2,2%
17	Спецснаб	2	2,1%	331	2,2%	15 471	2,2%
18	СЗ Магистраль	1	1,0%	311	2,1%	14 374	2,0%
19	АРТ	3	3,1%	412	2,7%	13 316	1,9%
20	Якутпромстрой	3	3,1%	284	1,9%	13 140	1,8%
21	ДСК	3	3,1%	264	1,8%	12 174	1,7%
22	СЗ Строй Развитие	1	1,0%	265	1,8%	12 146	1,7%
23	СЗ Строй-Индустрия 2	1	1,0%	214	1,4%	11 403	1,6%
24	СЗ АРС-Девелопмент	1	1,0%	194	1,3%	11 199	1,6%
25	СЗ Алдан	3	3,1%	180	1,2%	10 104	1,4%
26	ТрансСтрой	1	1,0%	220	1,5%	9 917	1,4%
27	СЗ Профи	3	3,1%	210	1,4%	9 749	1,4%
28	СЗ Высота+	1	1,0%	203	1,4%	8 534	1,2%
29	СЗ ВИК+	1	1,0%	178	1,2%	7 415	1,0%
30	СЗ Дабанстрой	1	1,0%	158	1,1%	7 341	1,0%
31	СЗ Бизнеспарк	1	1,0%	162	1,1%	7 298	1,0%
32	СЗ ИР-Строй Недвижимость	1	1,0%	152	1,0%	7 256	1,0%
33	СЗ РФА-Инвест 1	1	1,0%	182	1,2%	6 787	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
34	<b>Ир-строй</b>	1	1,0%	138	0,9%	6 711	0,9%
35	<b>СЗ М2</b>	3	3,1%	291	1,9%	6 510	0,9%
36	<b>СЗ СК Вилуйское</b>	1	1,0%	148	1,0%	6 081	0,8%
37	<b>СЗ Утум-Строй+</b>	1	1,0%	95	0,6%	5 943	0,8%
38	<b>СЗ Клёст</b>	1	1,0%	92	0,6%	5 909	0,8%
39	<b>СЗ Дархан</b>	1	1,0%	130	0,9%	5 676	0,8%
40	<b>СЗ Сфера Жизни</b>	1	1,0%	117	0,8%	5 512	0,8%
41	<b>СЗ СТК</b>	1	1,0%	93	0,6%	5 307	0,7%
42	<b>СЗ НСТ</b>	1	1,0%	82	0,5%	4 271	0,6%
43	<b>СЗ КапиталСтрой</b>	1	1,0%	75	0,5%	3 931	0,5%
44	<b>СЗСС</b>	1	1,0%	105	0,7%	3 804	0,5%
45	<b>СЗ Триумф-Инвест</b>	1	1,0%	95	0,6%	3 694	0,5%
46	<b>СЗ ЛСТРОЙ</b>	2	2,1%	105	0,7%	3 410	0,5%
47	<b>СЗ Квартал</b>	1	1,0%	80	0,5%	3 335	0,5%
48	<b>СЗ Туймаада-Строй</b>	1	1,0%	54	0,4%	2 458	0,3%
49	<b>СЗ Аура</b>	1	1,0%	32	0,2%	2 147	0,3%
50	<b>СК Чороон</b>	1	1,0%	14	0,1%	1 353	0,2%
51	<b>СЗ СКС</b>	1	1,0%	28	0,2%	1 287	0,2%
52	<b>СЗ НВС</b>	1	1,0%	25	0,2%	1 136	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>96</b>	<b>100%</b>	<b>14 994</b>	<b>100%</b>	<b>715 827</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Саха представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	★ 5,0	ГК СЭТТЭ	58 075	0	0,0%	-
2	★ 3,5	ГК Прометей	50 626	0	0,0%	-
3	★ 2,0	РИА	42 779	17 894	41,8%	9,3
4	★ 5,0	ГК УТУМ+	38 861	0	0,0%	-
5	н/р	СЗ Династия	33 324	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ РП Якутск	31 953	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ Текта	25 390	8 502	33,5%	1,0

\* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов			
				м²	м²	%	
8	н/р	СЗ СТК-2003	24 507	0	0,0%	-	
9	★ 5,0	ЖСК	23 078	0	0,0%	-	
10	н/р	СЗ Монтажник	22 100	0	0,0%	-	
11	н/р	СЗ Оптима-Строй плюс	21 075	0	0,0%	-	
12	н/р	СЗ Строй-Индустрия	18 671	0	0,0%	-	
13	★ 5,0	Высота	18 363	0	0,0%	-	
14	н/р	СЗ ДОМ	17 809	0	0,0%	-	
15	н/р	СЗ Эволюция	17 121	0	0,0%	-	
16	н/р	СЗ А112	15 996	15 996	100%	6,0	
17	★ 5,0	Спецнаб	15 471	0	0,0%	-	
18	н/р	СЗ Магистраль	14 374	0	0,0%	-	
19	н/р	АРТ	13 316	0	0,0%	-	
20	н/р	Якутпромстрой	13 140	0	0,0%	-	
21	н/р	ДСК	12 174	4 058	33,3%	1,0	
22	н/р	СЗ Строй Развитие	12 146	0	0,0%	-	
23	н/р	СЗ Строй-Индустрия 2	11 403	0	0,0%	-	
24	н/р	СЗ АРС-Девелопмент	11 199	0	0,0%	-	
25	н/р	СЗ Алдан	10 104	0	0,0%	-	
26	н/р	ТрансСтрой	9 917	0	0,0%	-	
27	н/р	СЗ Профи	9 749	9 749	100%	3,0	
28	н/р	СЗ Высота+	8 534	0	0,0%	-	
29	н/р	СЗ ВИК+	7 415	0	0,0%	-	
30	н/р	СЗ Дабанстрой	7 341	0	0,0%	-	
31	н/р	СЗ Бизнеспарк	7 298	0	0,0%	-	
32	н/р	СЗ ИР-Строй Недвижимость	7 256	7 256	100%	6,0	
33	н/р	СЗ РФА-Инвест 1	6 787	0	0,0%	-	
34	★ 0,5	Ир-строй	6 711	0	0,0%	-	
35	н/р	СЗ М2	6 510	0	0,0%	-	
36	★ 4,5	СЗ СК Виллюйское	6 081	0	0,0%	-	
37	н/р	СЗ Утум-Строй+	5 943	0	0,0%	-	
38	н/р	СЗ Клёст	5 909	0	0,0%	-	
39	н/р	СЗ Дархан	5 676	0	0,0%	-	
40	н/р	СЗ Сфера Жизни	5 512	0	0,0%	-	
41	н/р	СЗ СТК	5 307	0	0,0%	-	
42	н/р	СЗ НСТ	4 271	4 271	100%	9,0	
43	н/р	СЗ КапиталСтрой	3 931	3 931	100%	24,0	
44	н/р	СЗСС	3 804	3 804	100%	12,0	
45	н/р	СЗ Триумф-Инвест	3 694	0	0,0%	-	
46	н/р	СЗ ЛСТРОЙ	3 410	3 410	100%	3,0	
47	н/р	СЗ Квартал	3 335	0	0,0%	-	
48	н/р	СЗ Туймаада-Строй	2 458	2 458	100%	78,0	
49	н/р	СЗ Аура	2 147	0	0,0%	-	



№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока	
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов			
				м²	м²		%
50	н/р	СК Чороон	1 353	1 353	100%	75,0	
51	н/р	СЗ СКС	1 287	0	0,0%	-	
52	н/р	СЗ НВС	1 136	0	0,0%	-	
Общий итог			715 827	82 682	11,6%	1,5	

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Туймаада-Строй» и составляет 78,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Саха

В Республике Саха возводится 59 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Саха, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Прометей» (город Якутск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Прометей» возводит 4 дома, включающих 916 жилых единиц, совокупной площадью 50 626 м<sup>2</sup>.

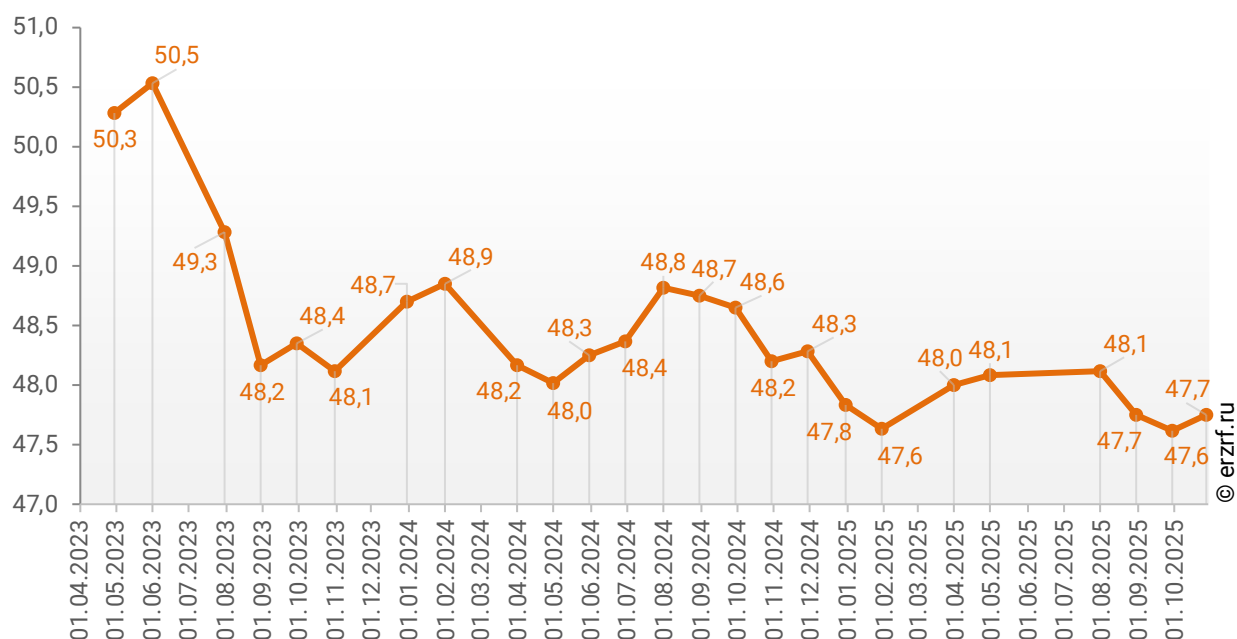
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Саха

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Саха, составляет 47,7 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Саха представлена на графике 6.

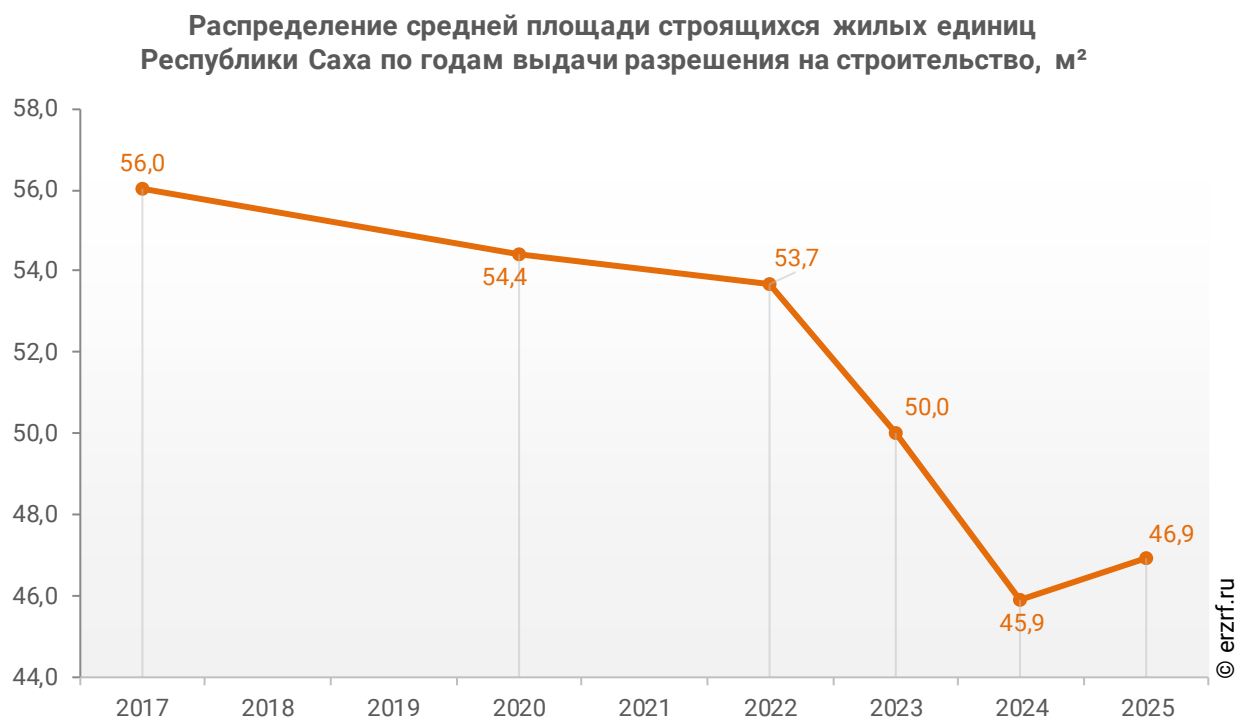
График 6

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Саха, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Саха, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 46,9 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Саха по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ М2» – 22,4 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СК Чороон» – 96,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ М2	22,4
АРТ	32,3
СЗ ЛСТРОЙ	32,5
СЗСС	36,2
СЗ ДОМ	36,8
СЗ РФА-Инвест 1	37,3
СЗ Триумф-Инвест	38,9
СЗ СК Вилюйское	41,1
СЗ ВИК+	41,7
СЗ Квартал	41,7
СЗ Высота+	42,0
Высота	42,5
СЗ Дархан	43,7
СЗ Эволюция	43,7
СЗ Бизнеспарк	45,0
ТрансСтрой	45,1
СЗ НВС	45,4
СЗ Туймаада-Строй	45,5
СЗ СТК-2003	45,7
СЗ Оптима-Строй плюс	45,8
СЗ Строй Развитие	45,8
СЗ СКС	46,0
РИА	46,1
ДСК	46,1
СЗ Магистраль	46,2
Якутпромстрой	46,3
СЗ Профи	46,4
СЗ Дабанстрой	46,5
Спецснаб	46,7
СЗ Сфера Жизни	47,1
ГК СЭТТЭ	47,6
СЗ ИР-Строй Недвижимость	47,7
Ир-строй	48,6
СЗ Монтажник	49,2
СЗ РП Якутск	49,5
ЖСК	52,0
СЗ НСТ	52,1
СЗ КапиталСтрой	52,4
СЗ Текта	52,5
СЗ Строй-Индустрия 2	53,3
ГК УТУМ+	54,2
СЗ Строй-Индустрия	54,4
ГК Прометей	55,3
СЗ Алдан	56,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ Династия	56,7
СЗ СТК	57,1
СЗ АРС-Девелопмент	57,7
СЗ Утум-Строй+	62,6
СЗ Клёст	64,2
СЗ Аура	67,1
СЗ А112	67,5
СК Чороон	96,6
<b>Общий итог</b>	<b>47,7</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Саха, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Строительная» – 22,4 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ М2». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. П.Алексеева, 2/5А» – 96,6 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Чороон».

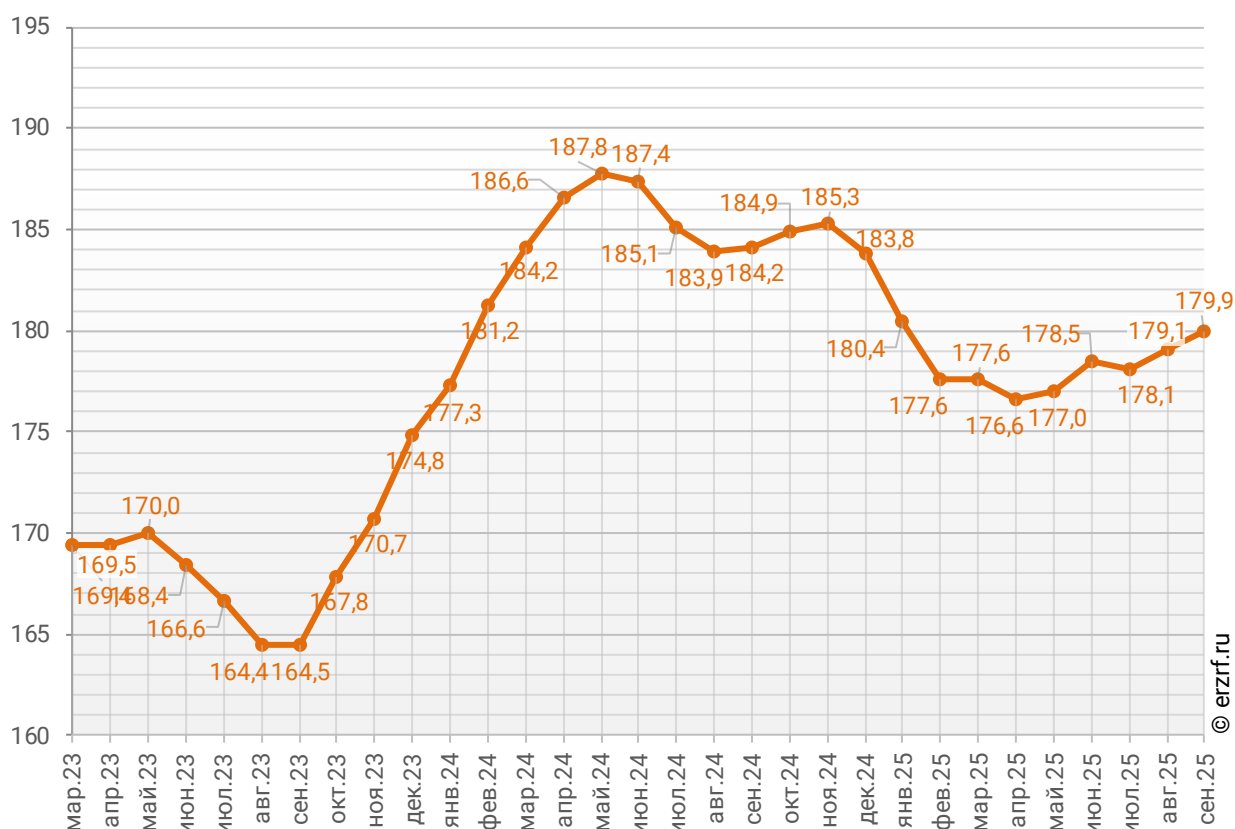
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Саха

По состоянию на сентябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Саха, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 179 947 рублей. За месяц цена выросла на 0,5%. За год цена уменьшилась на 2,3%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Саха представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек  
в Республике Саха, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

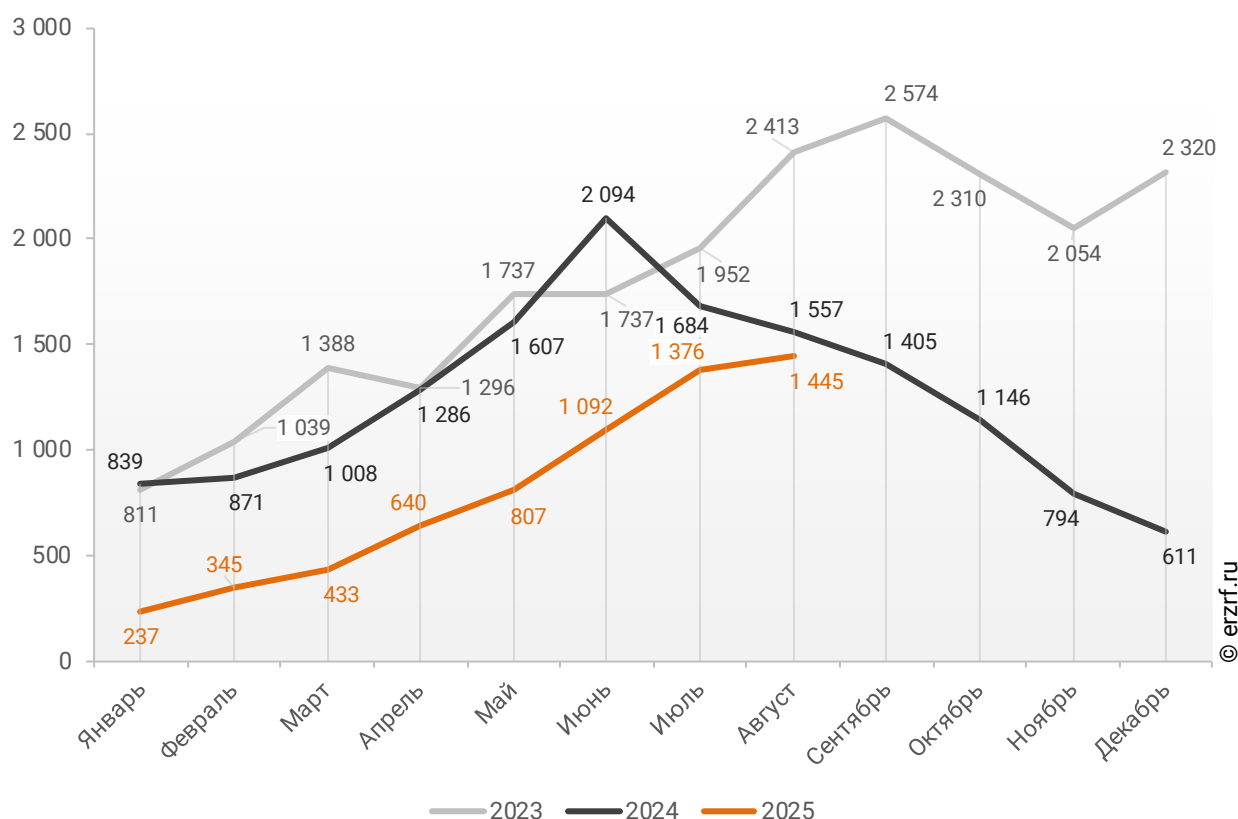
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Саха (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Саха

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Саха, составило 6 375, что на 41,8% меньше уровня 2024 г. (10 946 ИЖК), и на 48,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (12 373 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2023 – 2025 гг.

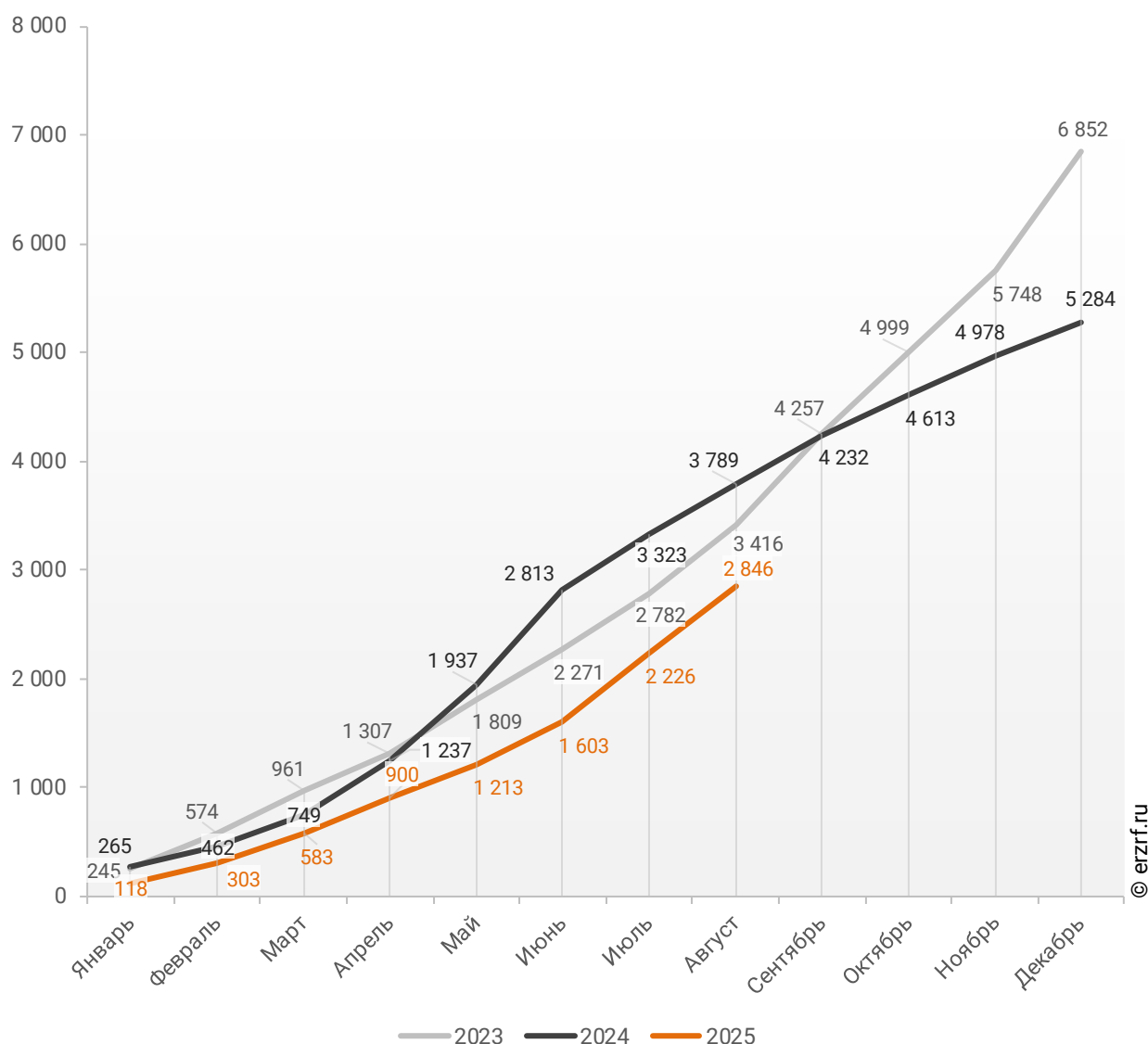


За 8 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Саха под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 846, что на 24,9% меньше, чем в 2024 г. (3 789 ИЖК), и на 16,7% меньше соответствующего значения 2023 г. (3 416 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2023 – 2025 гг.**



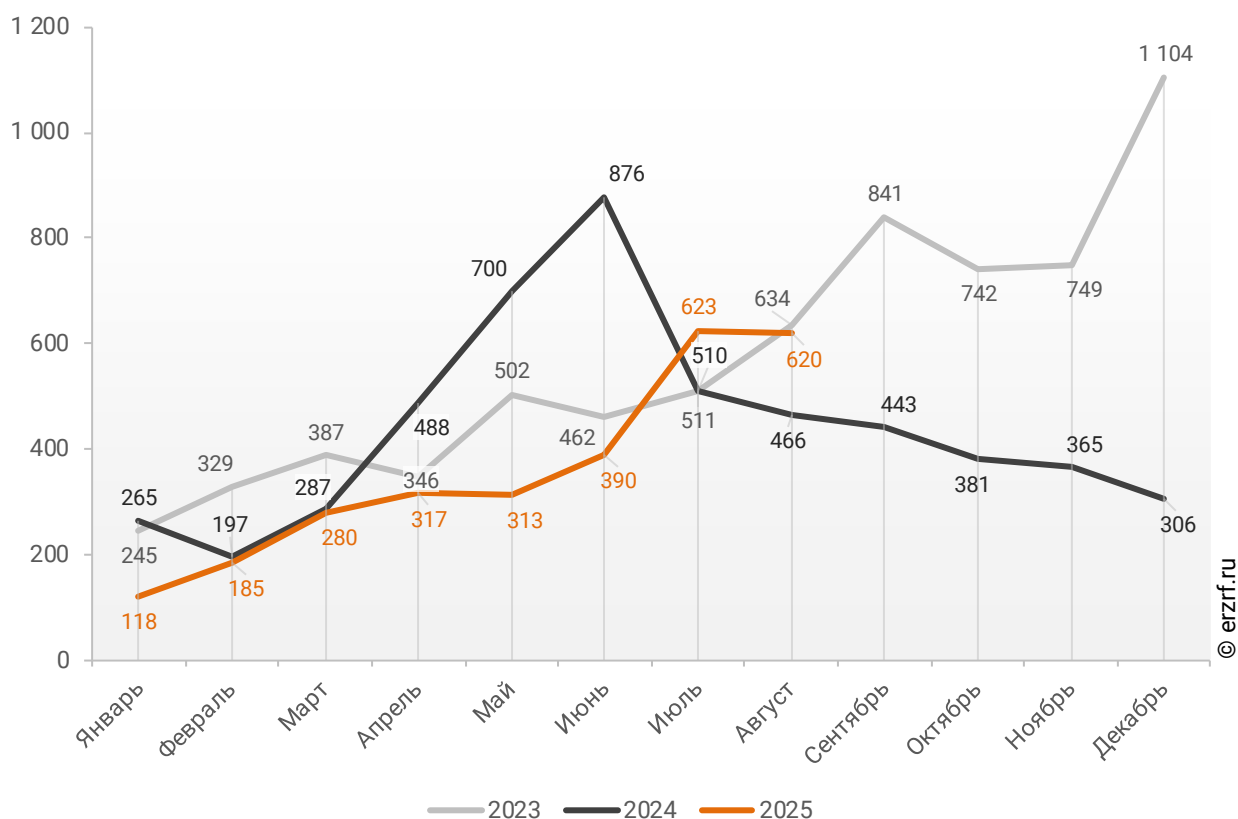


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Саха в августе 2025 года увеличилось на 33,0% по сравнению с августом 2024 года (620 против 466 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2023 – 2025 гг.**

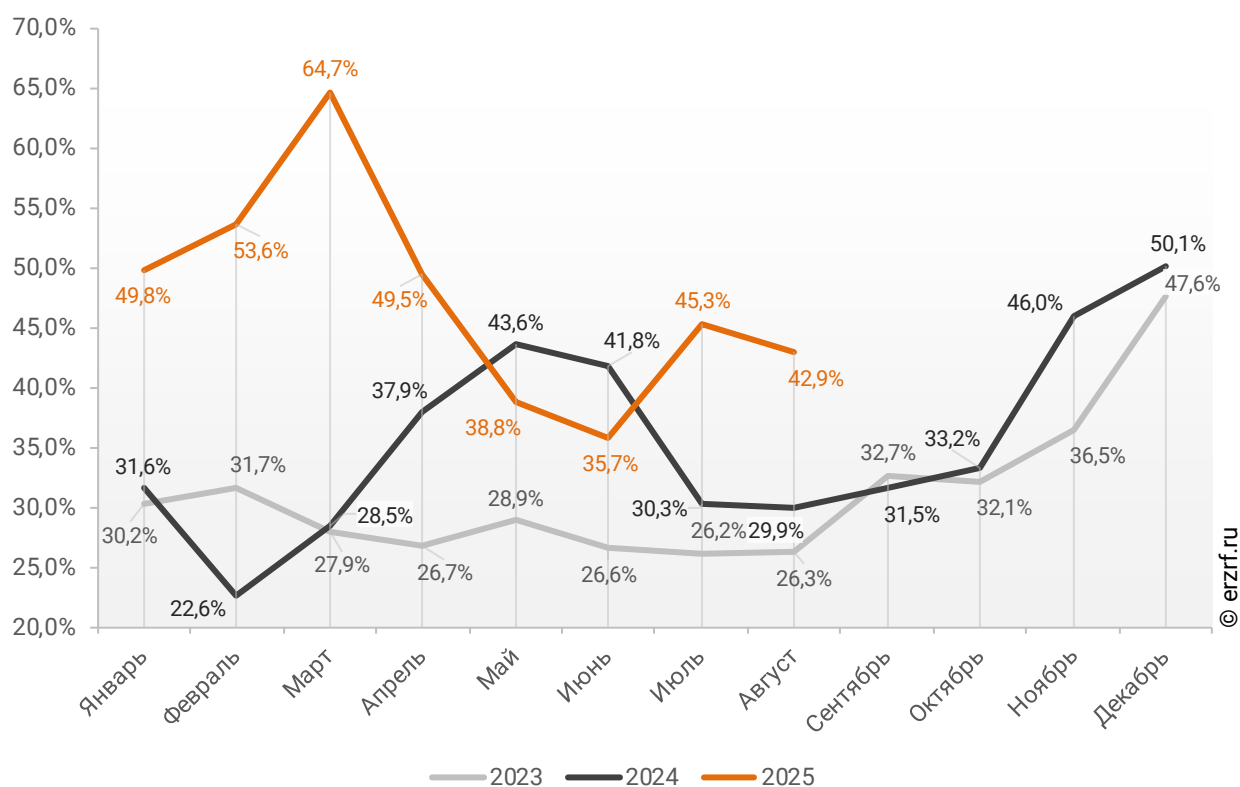


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 44,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Саха за этот же период, что на 10,0 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (34,6%), и на 17,0 п.п. больше уровня 2023 г. (27,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2023 – 2025 гг.**



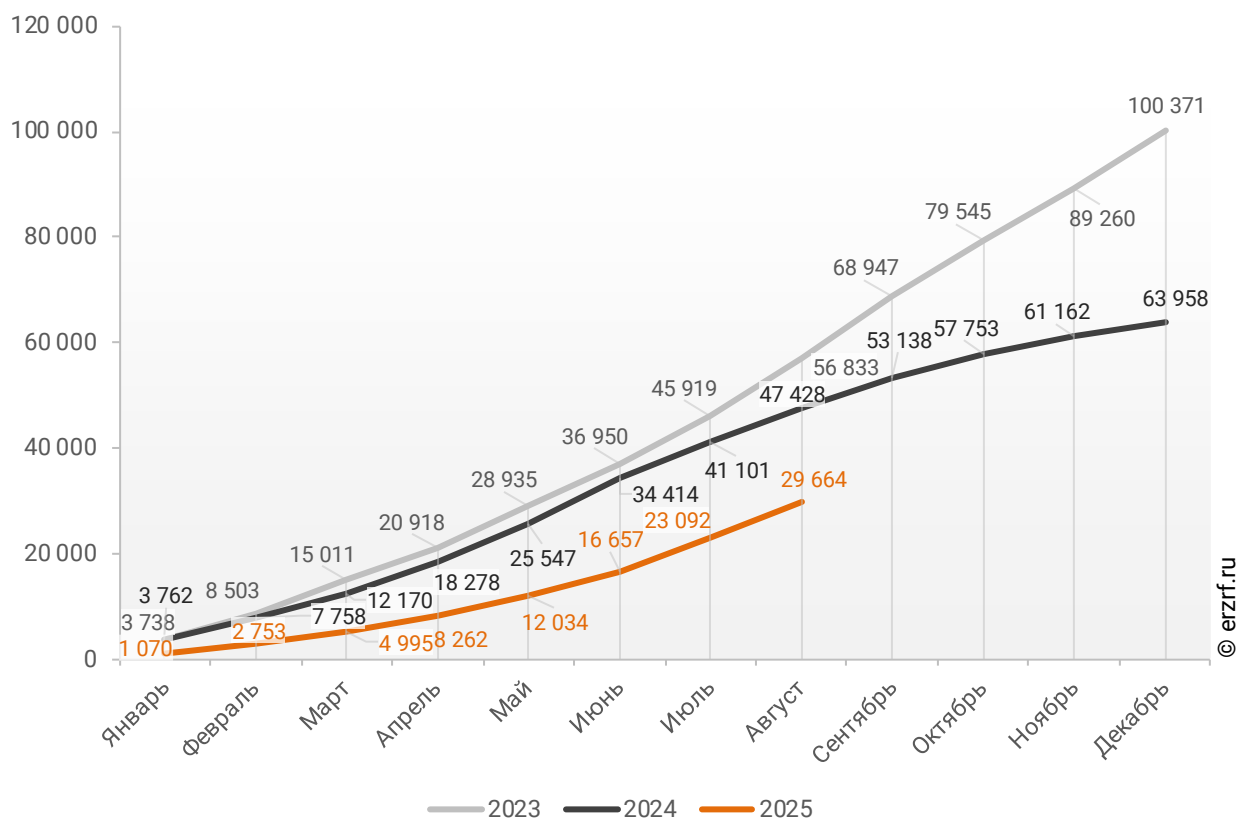
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Саха

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Саха, составил 29,66 млрд ₽, что на 37,5% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (47,43 млрд ₽), и на 47,8% меньше аналогичного значения 2023 г. (56,83 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2023 – 2025 гг., млн ₽

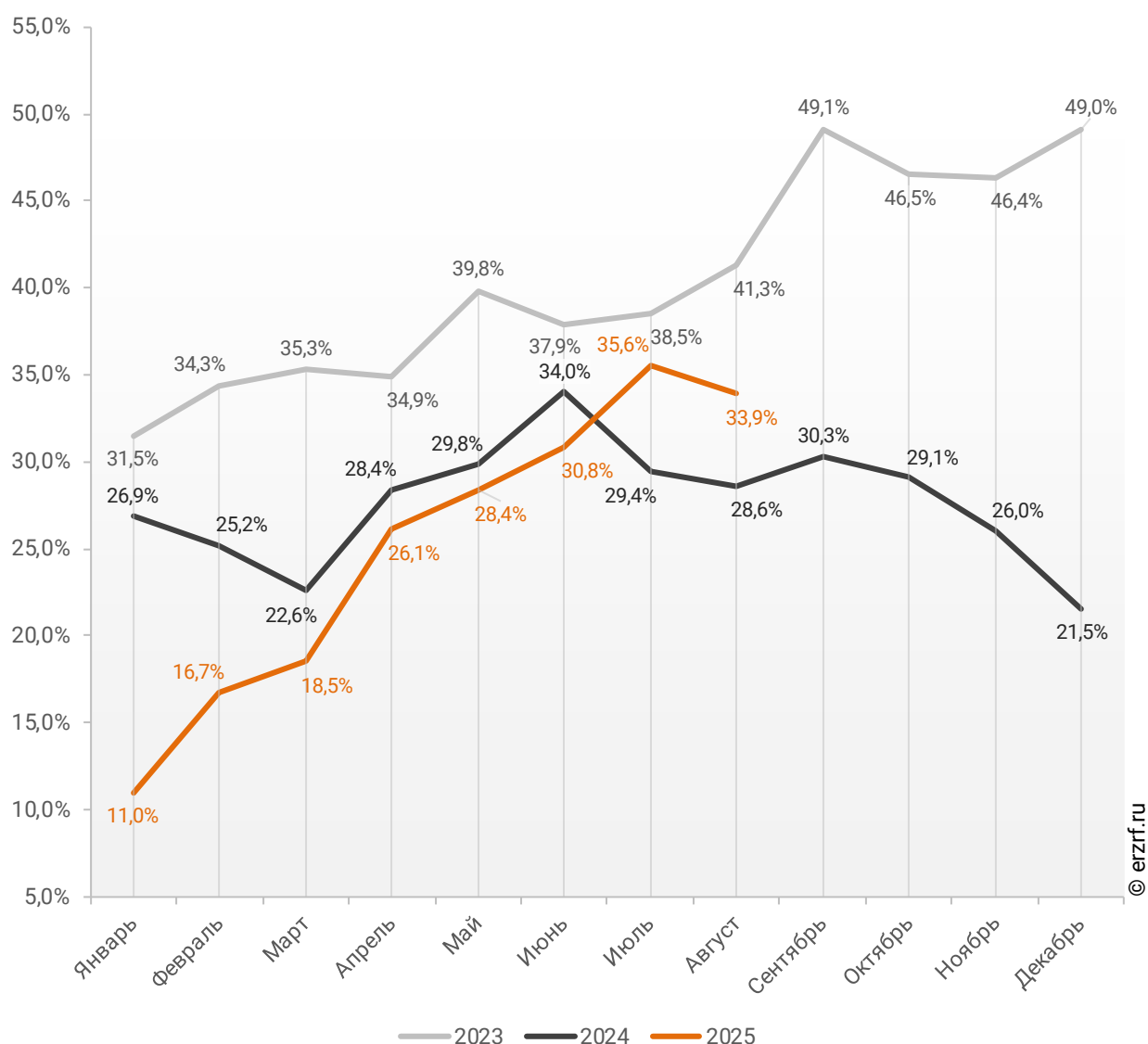


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Республики Саха (110,24 млрд ₽), доля ИЖК составила 26,9%, что на 1,6 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (28,5%), и на 10,5 п.п. меньше уровня 2023 г. (37,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Саха в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

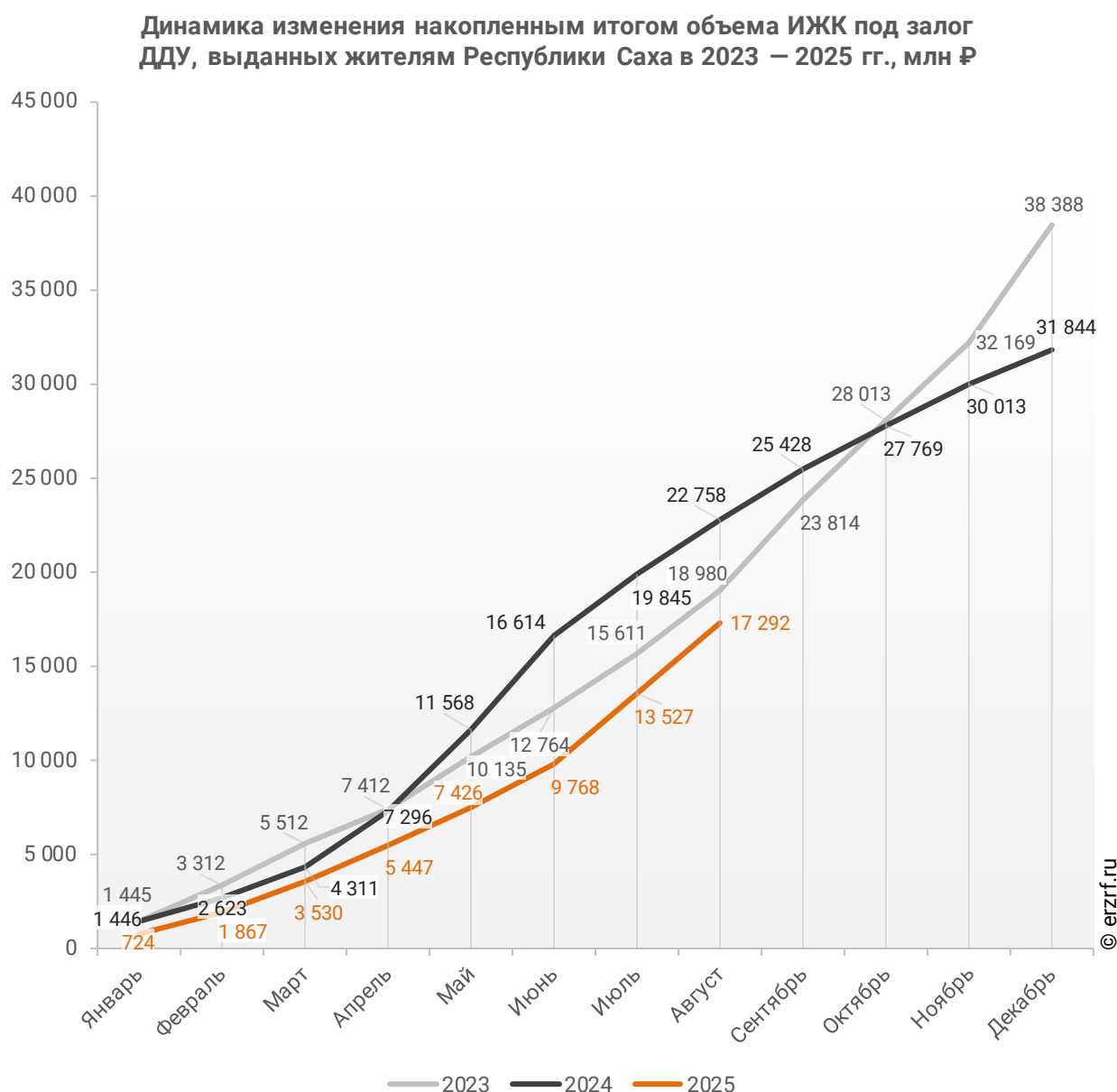
**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Саха в 2023 – 2025 гг.**



За 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Саха под залог ДДУ, составил 17,29 млрд ₽ (58,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Саха). Это на 24,0% меньше аналогичного значения 2024 г. (22,76 млрд ₽), и на 8,9% меньше, чем в 2023 г. (18,98 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

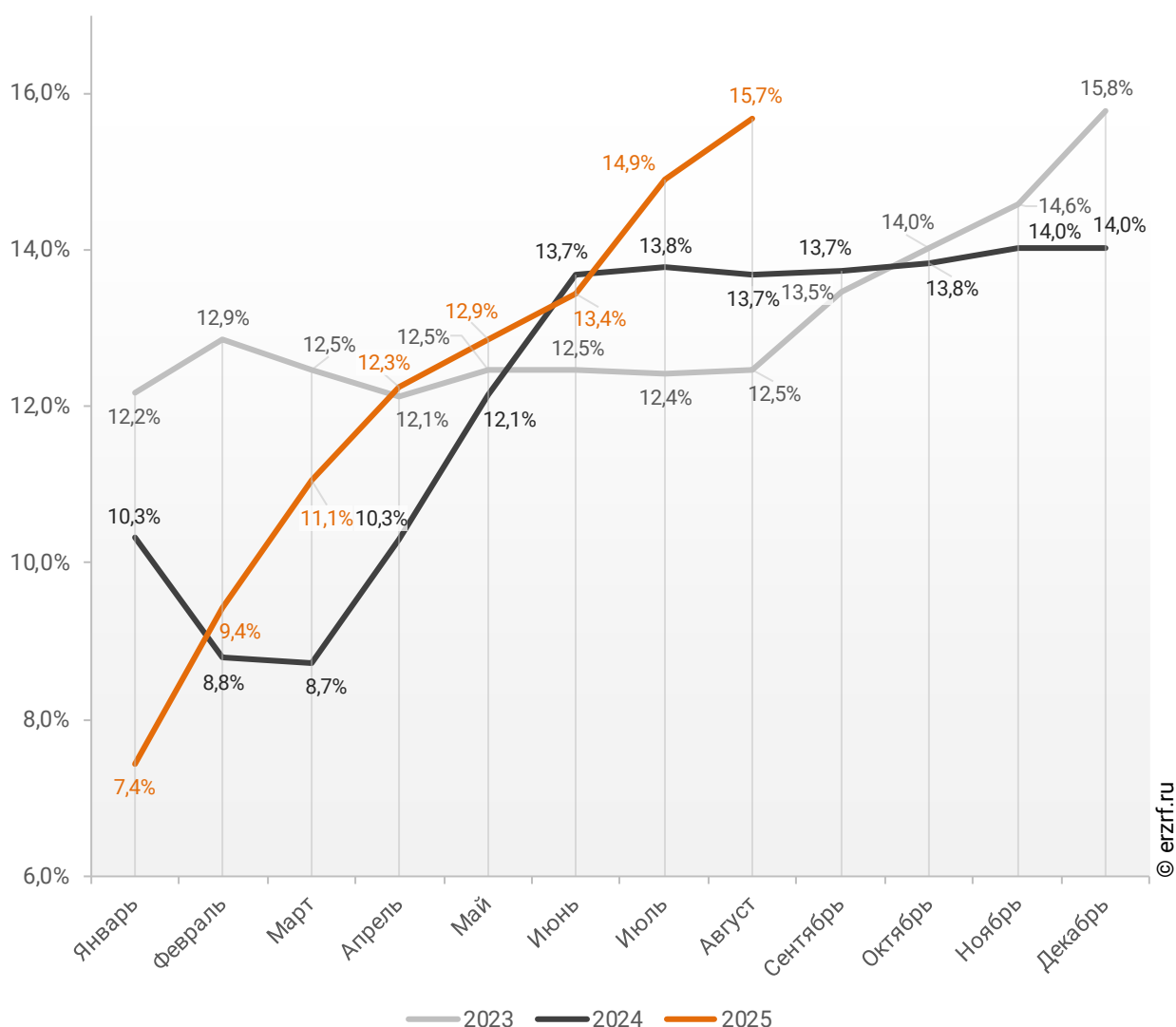


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Республики Саха (110,24 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 15,7%, что на 2,0 п.п. больше уровня 2024 г. (13,7%), и на 3,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (12,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Саха в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

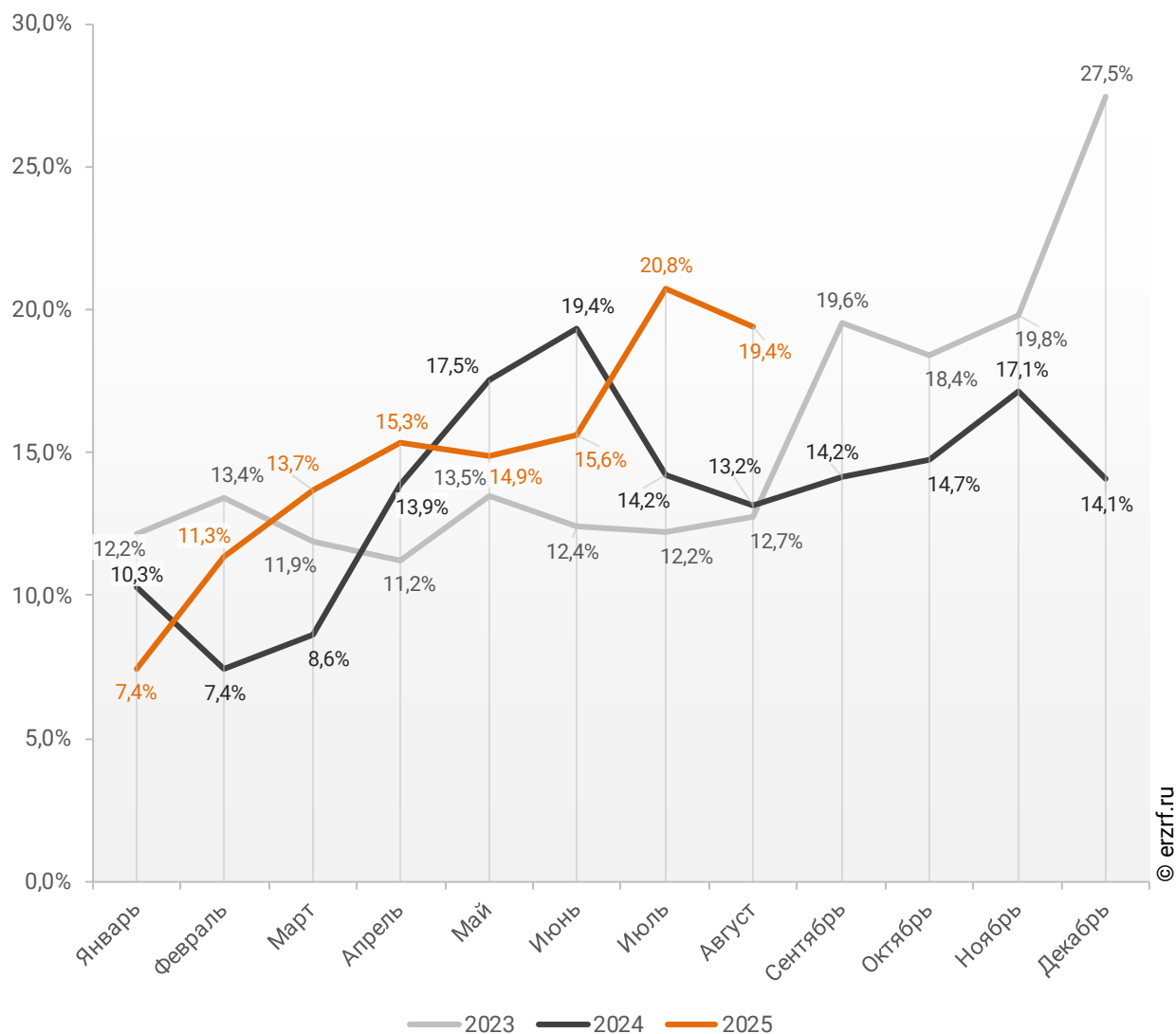
**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Саха в 2023 – 2025 гг.**



**График 17**

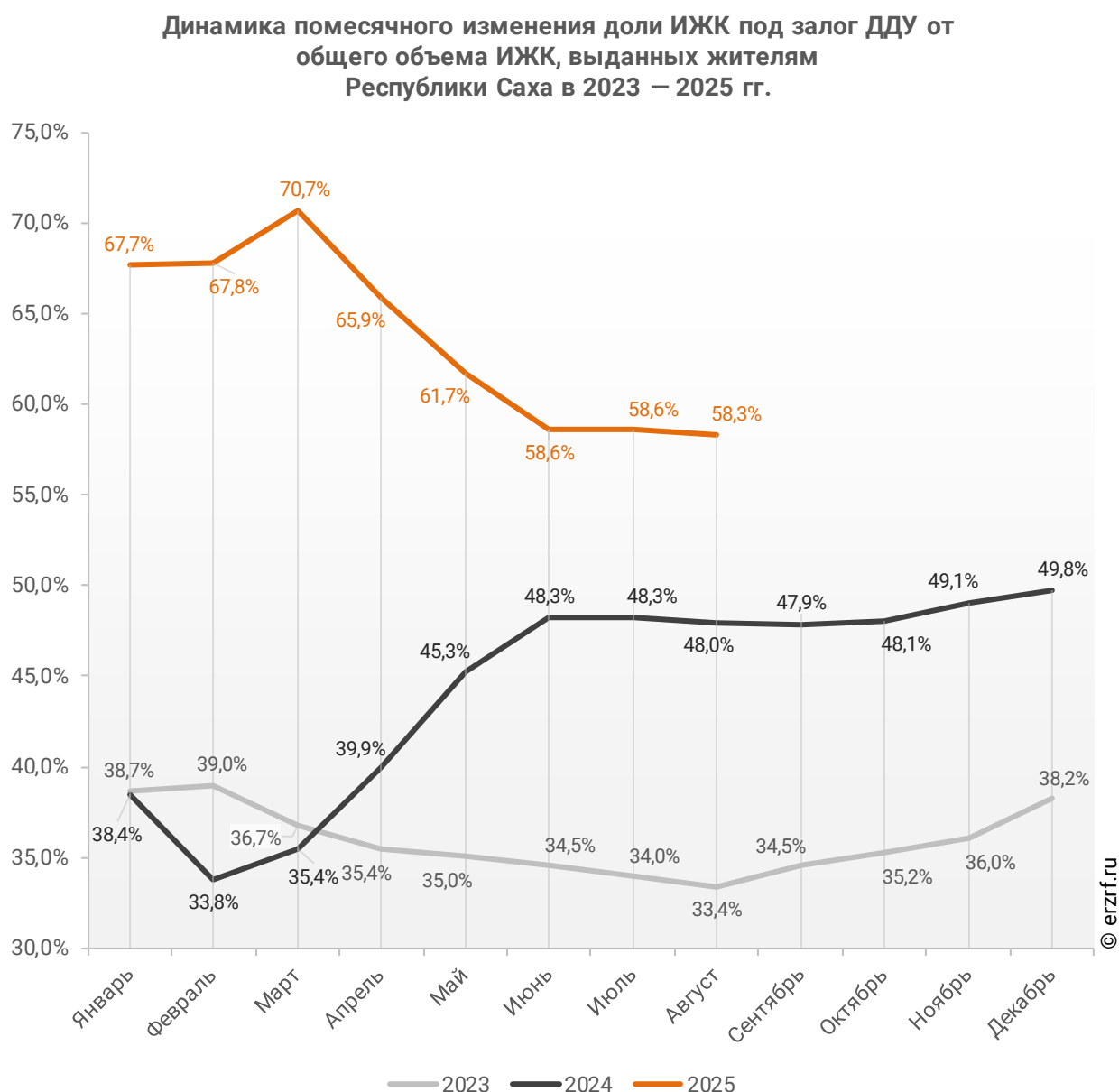
**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Саха в 2023 – 2025 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 58,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Саха за этот же период, что на 10,3 п.п. больше, чем в 2024 г. (48,0%), и на 24,9 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (33,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

**График 18**



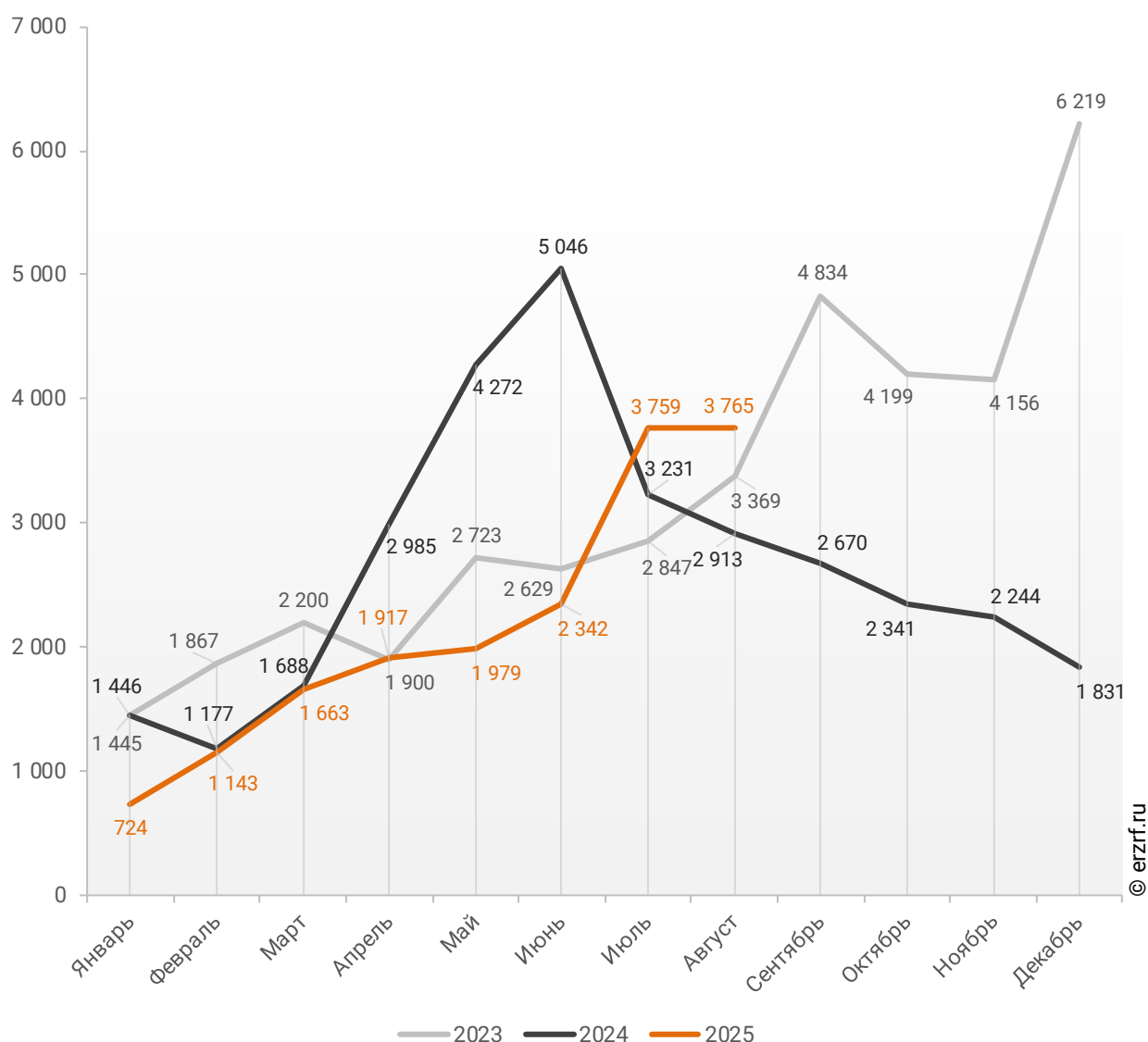


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Саха в августе 2025 года, увеличился на 29,2% по сравнению с августом 2024 года (3,77 млрд ₽ против 2,91 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

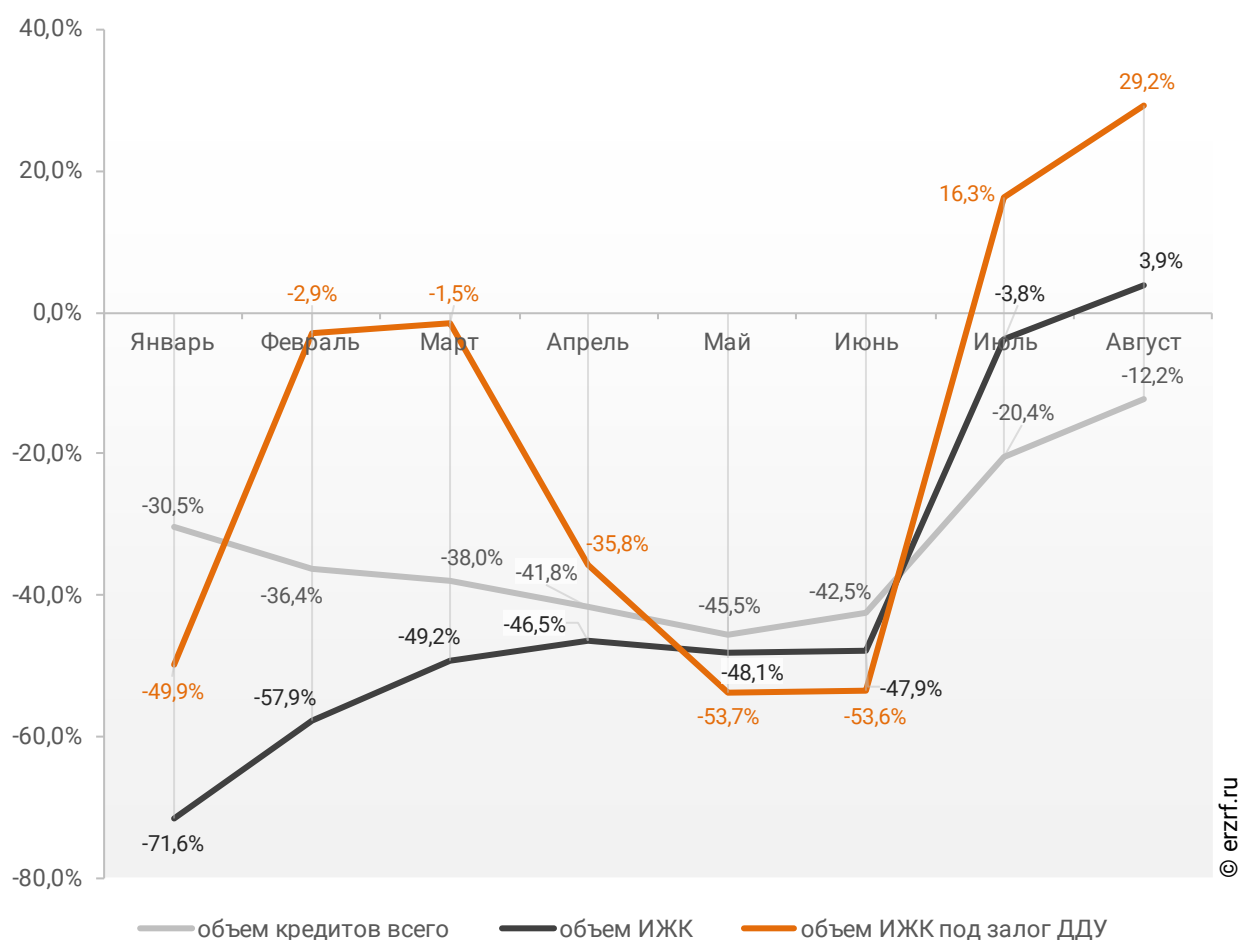
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 29,2% в августе 2025 года по сравнению с августом 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 12,2% (19,40 млрд ₽ против 22,11 млрд ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,9% (6,57 млрд ₽ против 6,33 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Республике Саха (по видам кредитов)**



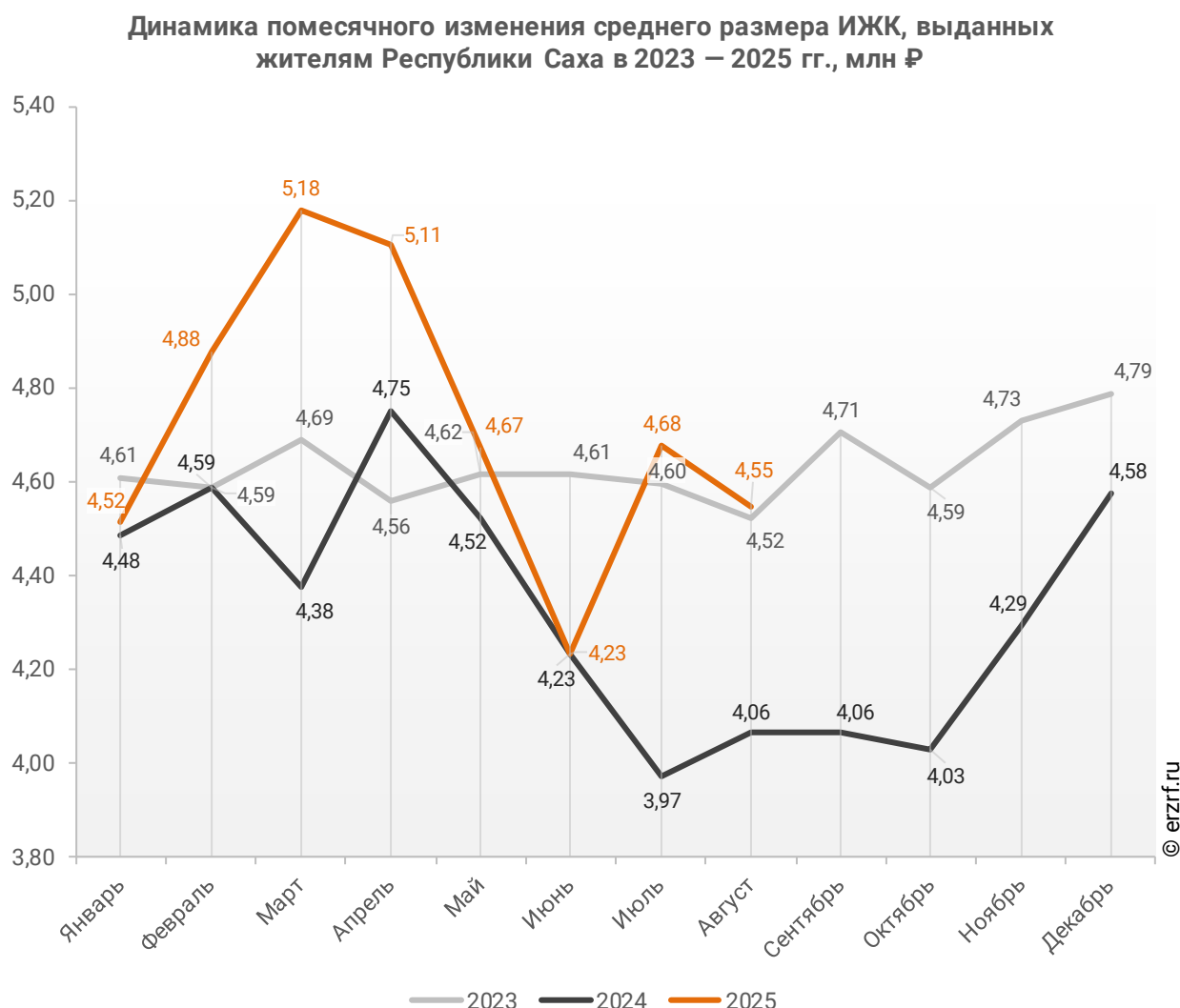
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Саха кредитов всех видов за январь – август составила 15,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 58,3%.

### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Саха

По официальной статистике Банка России в августе 2025 г. средний размер ИЖК в Республике Саха составил 4,55 млн ₽, что на 11,9% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,06 млн ₽), и на 0,6% больше аналогичного значения 2023 г. (4,52 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

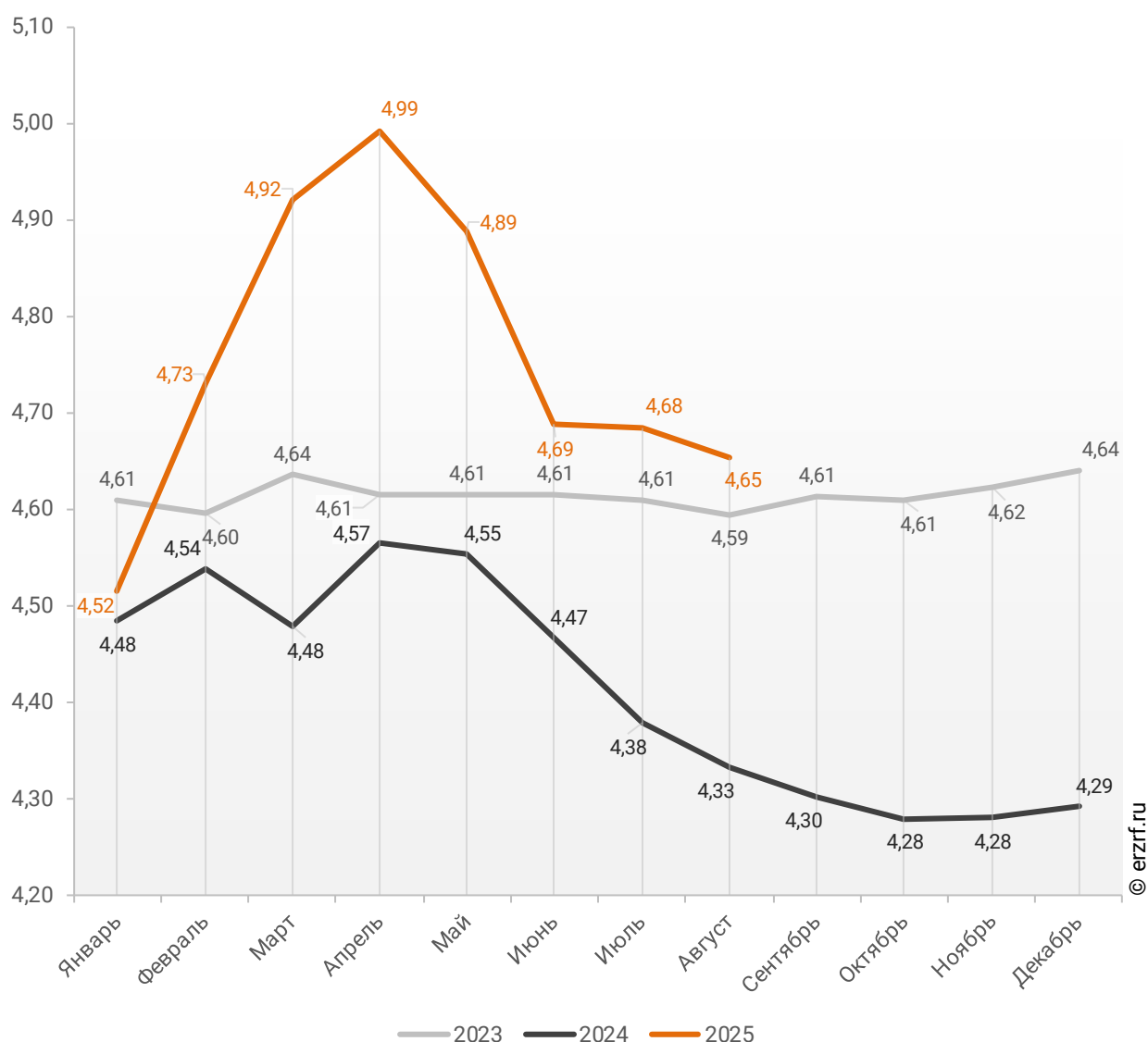


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Саха, накопленным итогом составил 4,65 млн ₽, что на 7,4% больше, чем в 2024 г. (4,33 млн ₽), и на 1,3% больше соответствующего значения 2023 г. (4,59 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

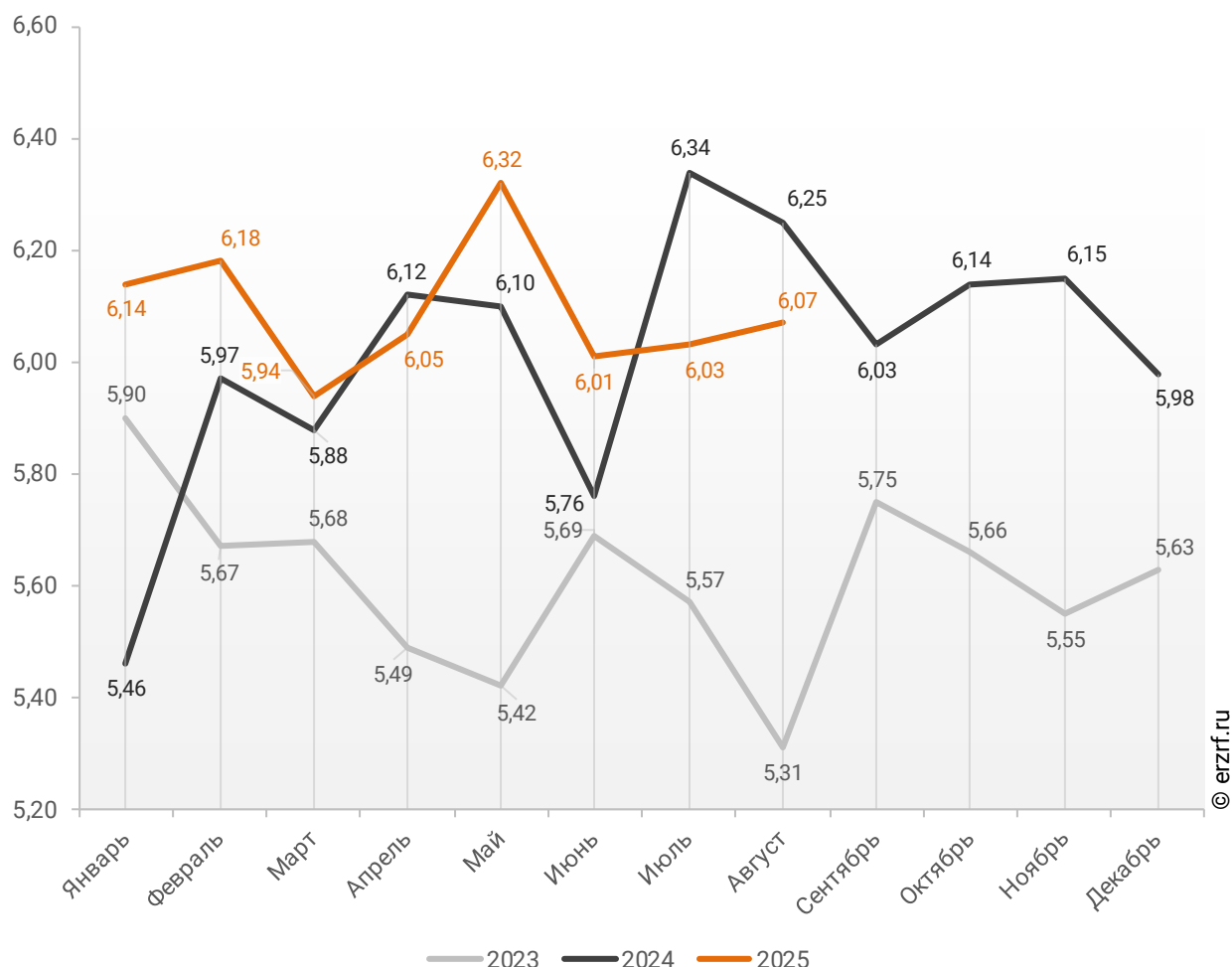


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Саха в августе 2025 года уменьшился на 2,9% по сравнению с августом 2024 года (6,07 млн ₽ против 6,25 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

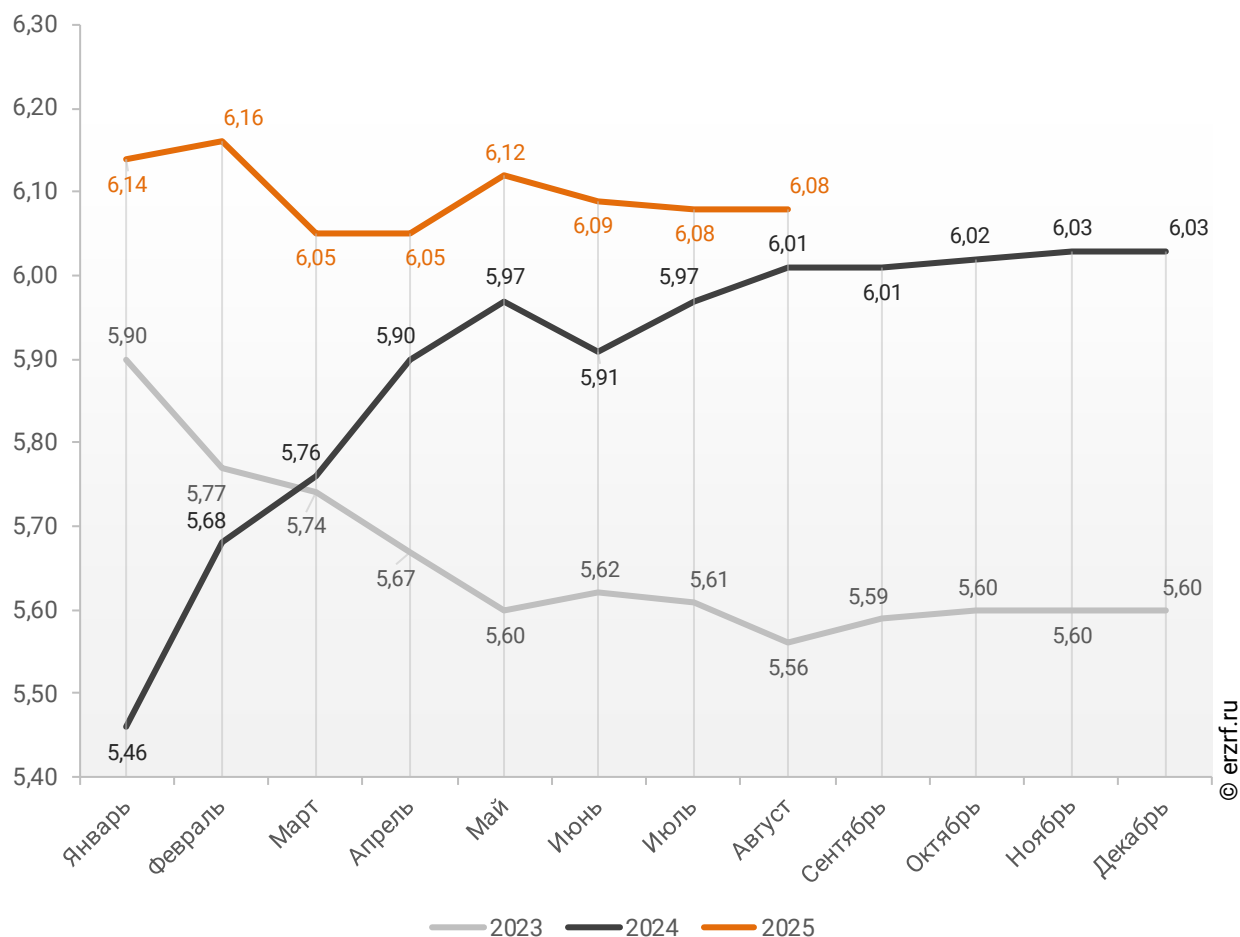


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха, накопленным итогом составил 6,08 млн ₽ (на 30,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Саха). Это на 1,2% больше соответствующего значения 2024 г. (6,01 млн ₽), и на 9,4% больше уровня 2023 г. (5,56 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

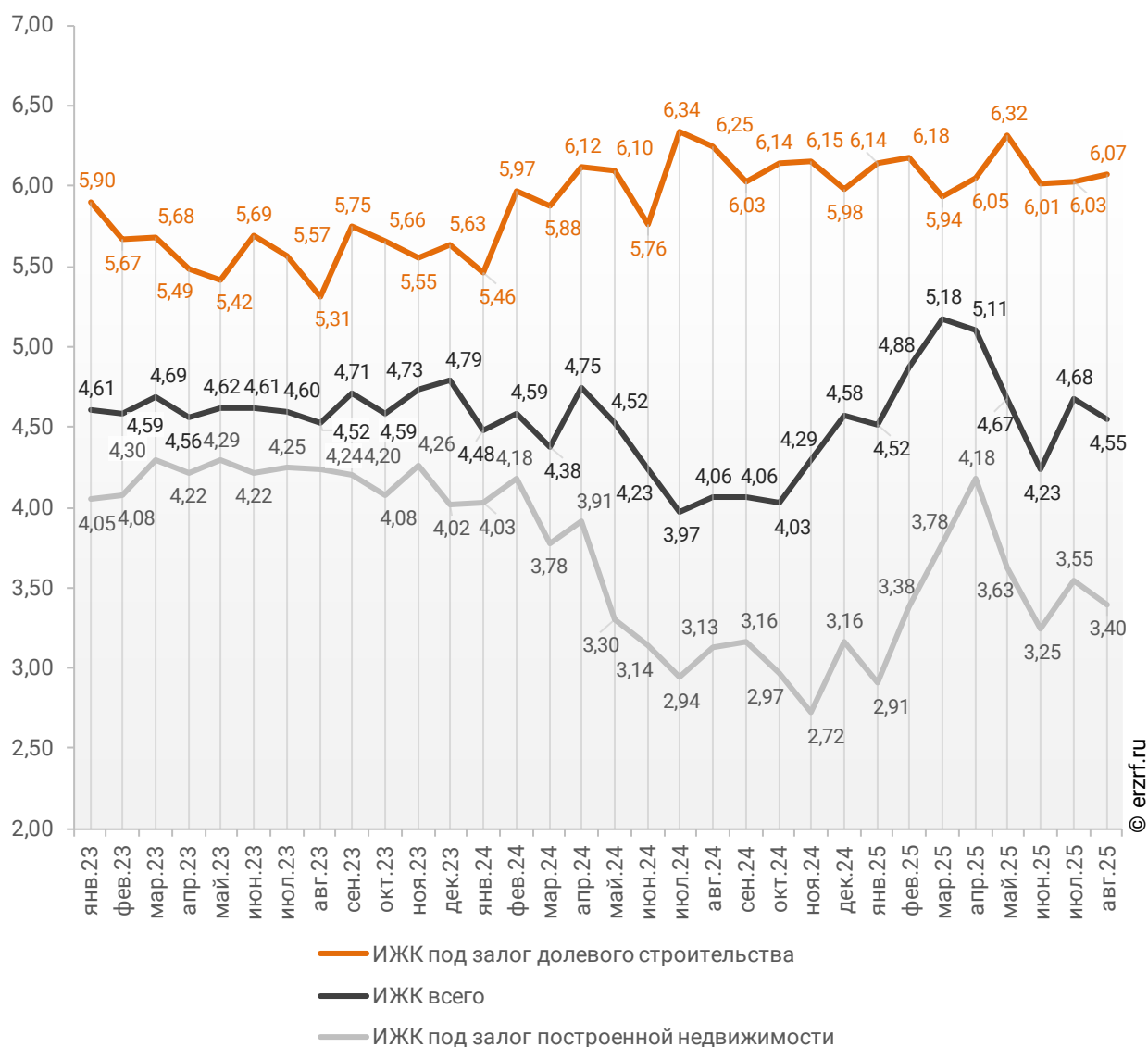


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,6% – с 3,13 млн ₽ до 3,40 млн ₽.

Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Саха, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Саха, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 21,2 п. п. – с 99,7% до 78,5%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Саха

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2025 года в Республике Саха, средневзвешенная ставка составила 4,55%. По сравнению с августом 2024 года ставка снизилась на 0,78 п. п. (с 5,33% до 4,55%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Саха представлена на графике 26.

График 26

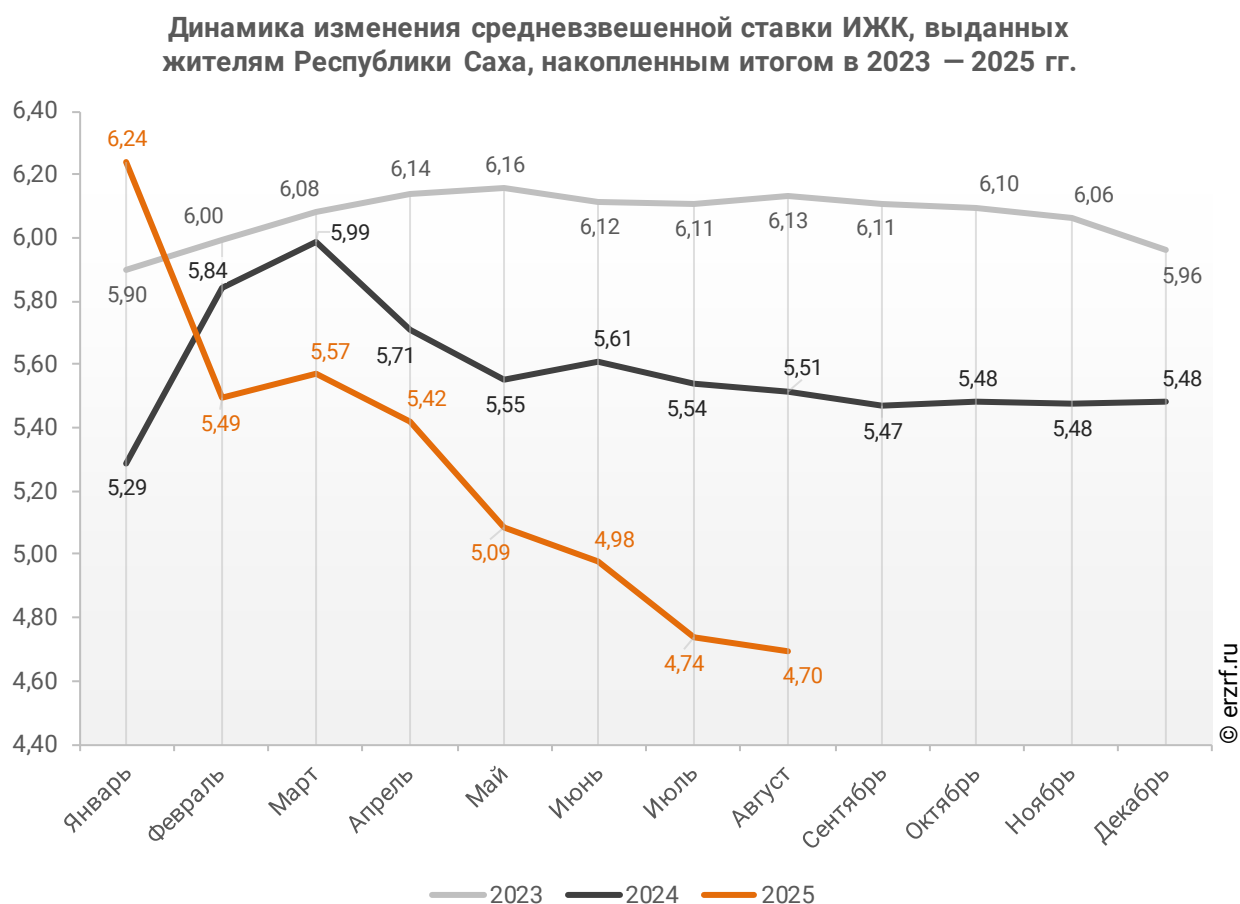




По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Саха, накопленным итогом составила 4,70%, что на 0,81 п.п. меньше, чем в 2024 г. (5,51%), и на 1,43 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (6,13%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Саха, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

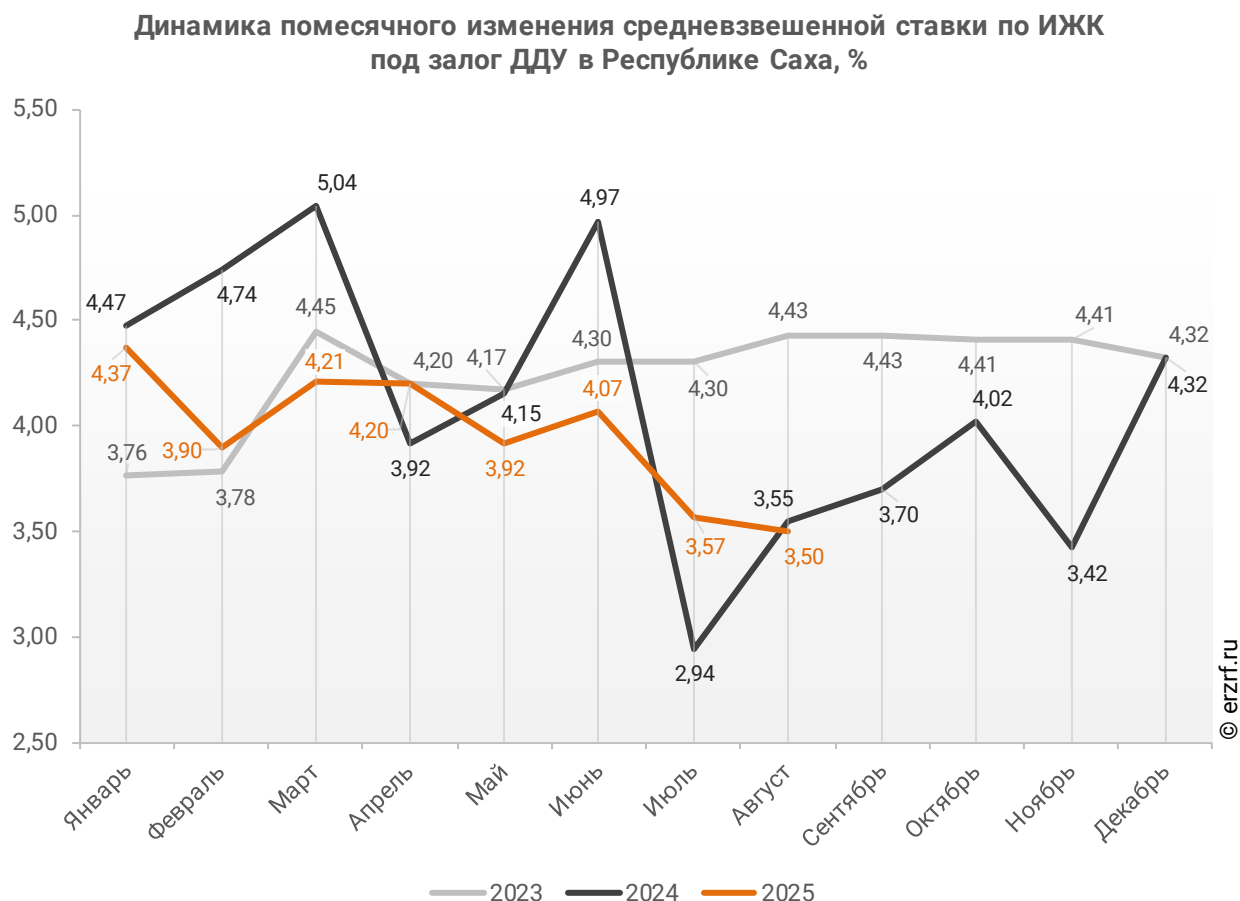
**График 27**



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Саха в августе 2025 года, составила 3,50%, что на 0,05 п. п. меньше аналогичного значения за август 2024 года (3,55%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Саха представлена на графике 28.

**График 28**

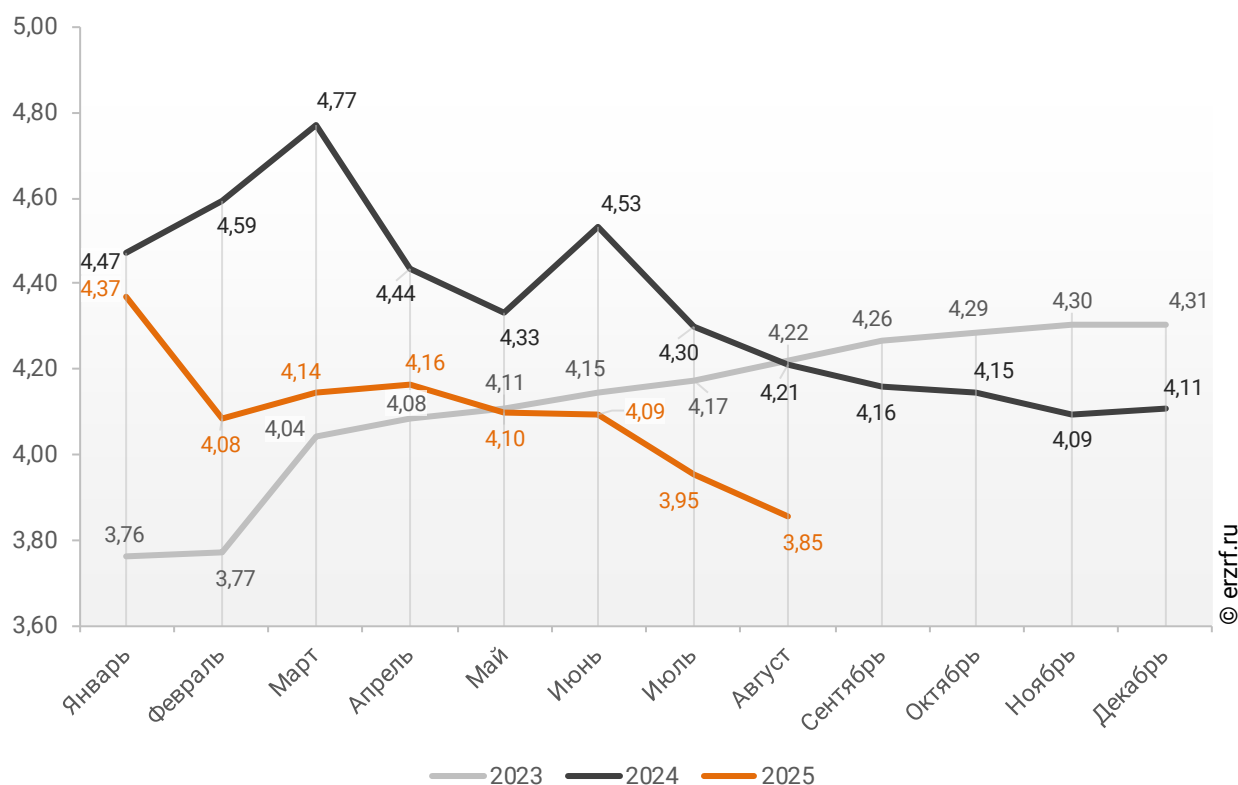


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Саха, накопленным итогом составила 3,85% (на 0,85 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,36 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,21%), и на 0,37 п.п. меньше аналогичного значения 2023 г. (4,22%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2023 – 2025 гг.**

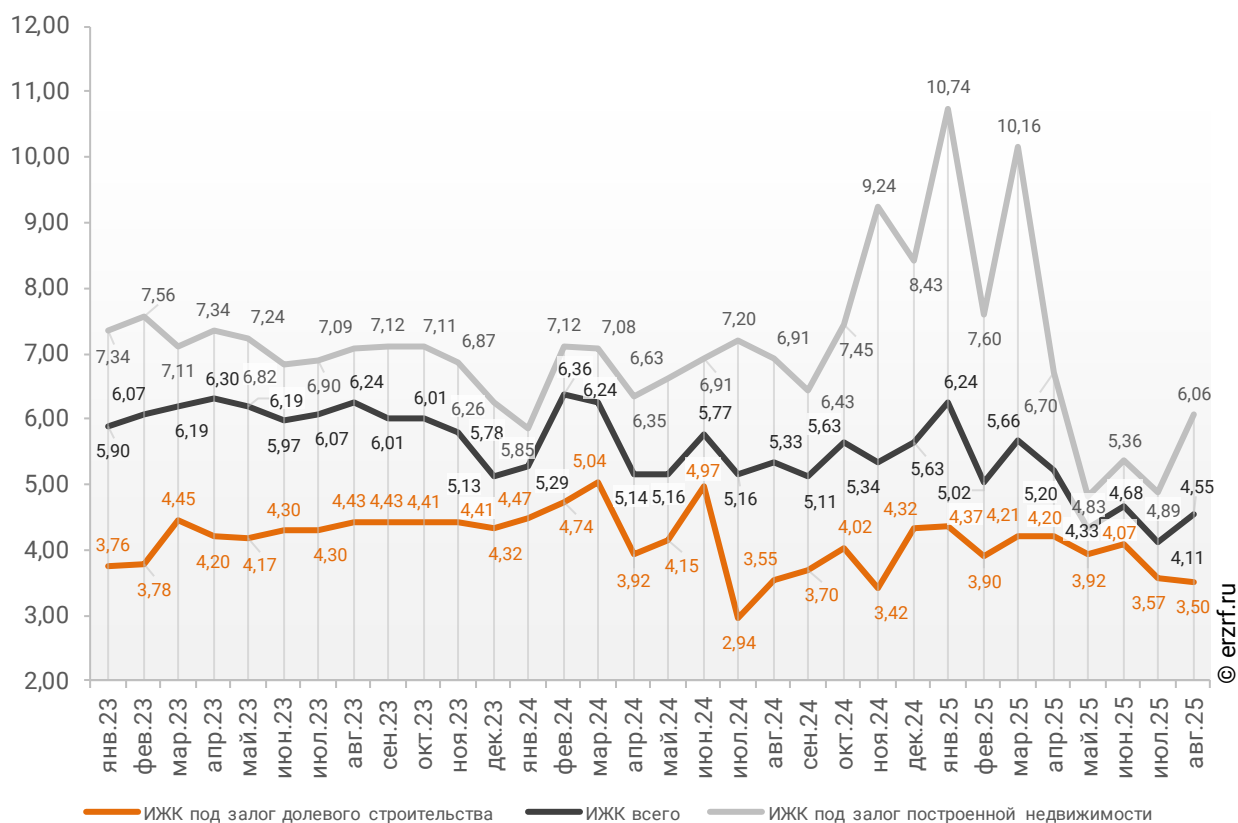


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Саха в августе 2025 года составила 6,06%, что на 0,85 п. п. меньше значения за август 2024 года (6,91%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Саха, представлено на графике 30.

**График 30**

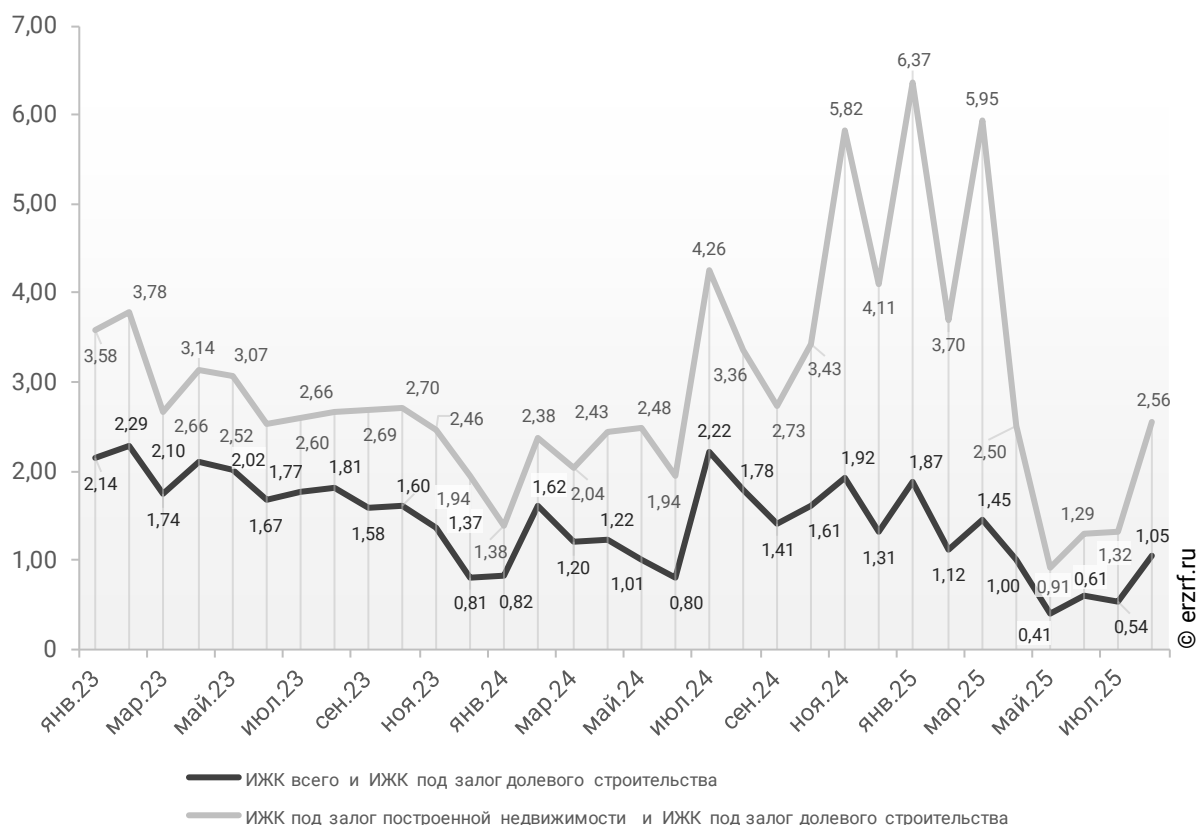
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Саха, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Саха уменьшилась с 1,78 п. п. до 1,05 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Саха за год уменьшилась с 3,36 п. п. до 2,56 п. п. (График 31).

**График 31**

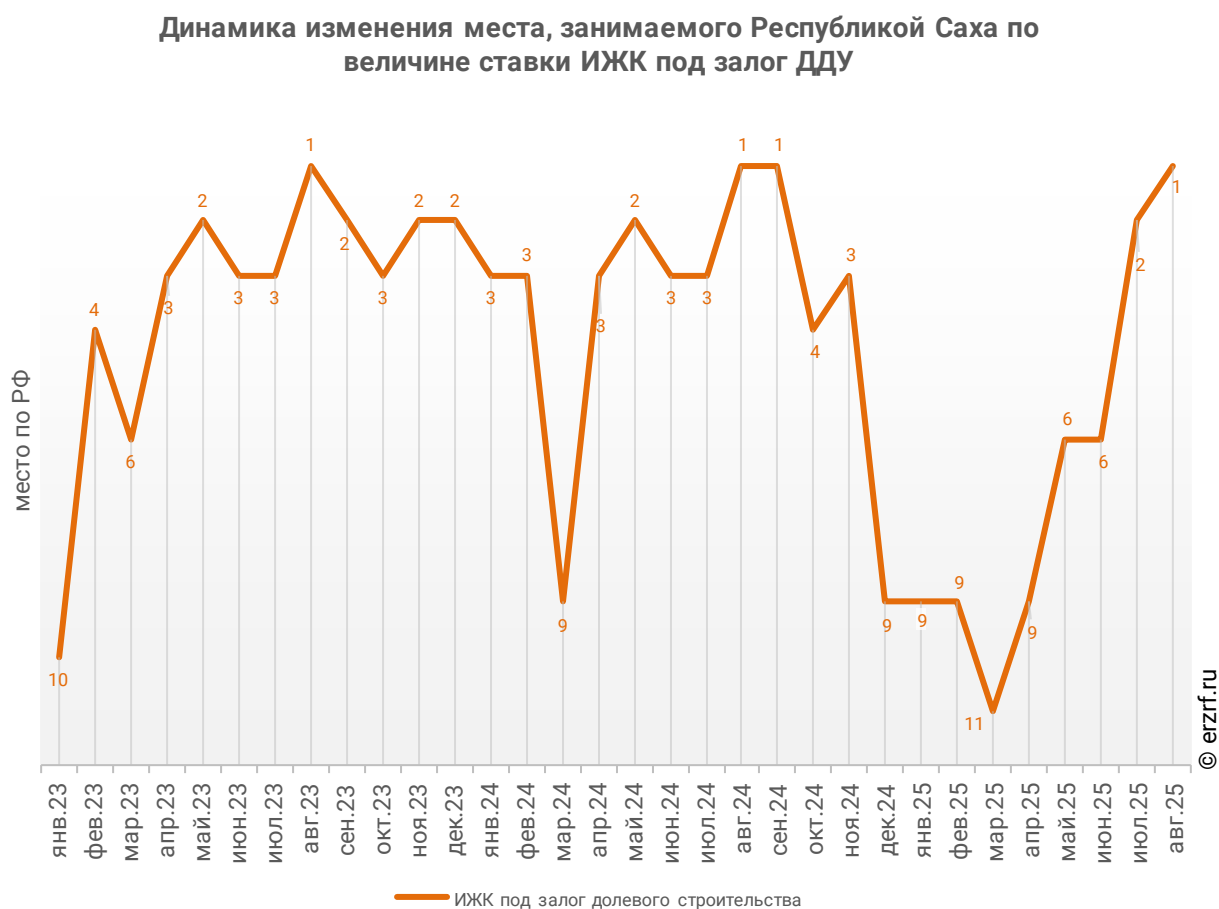
**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Саха,  
п. п.**



Республика Саха занимает второе место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Саха занимает первое место, и пятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Саха по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

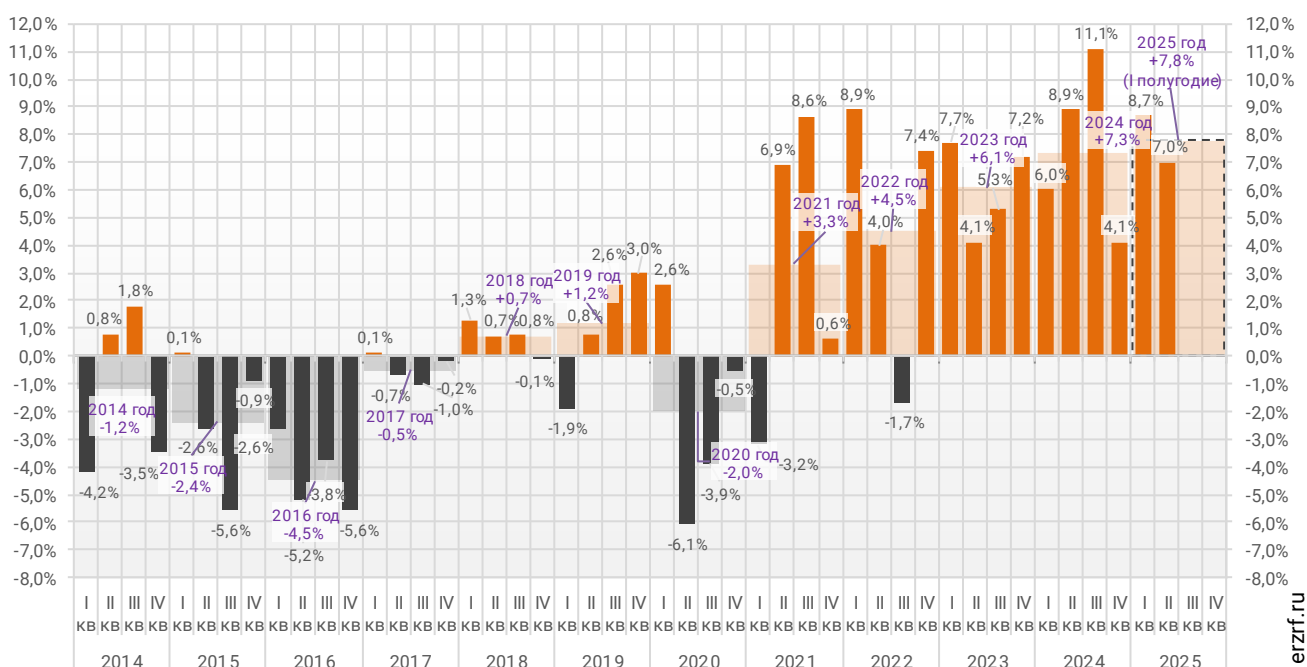


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2025 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 7,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

**График 33**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения**  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

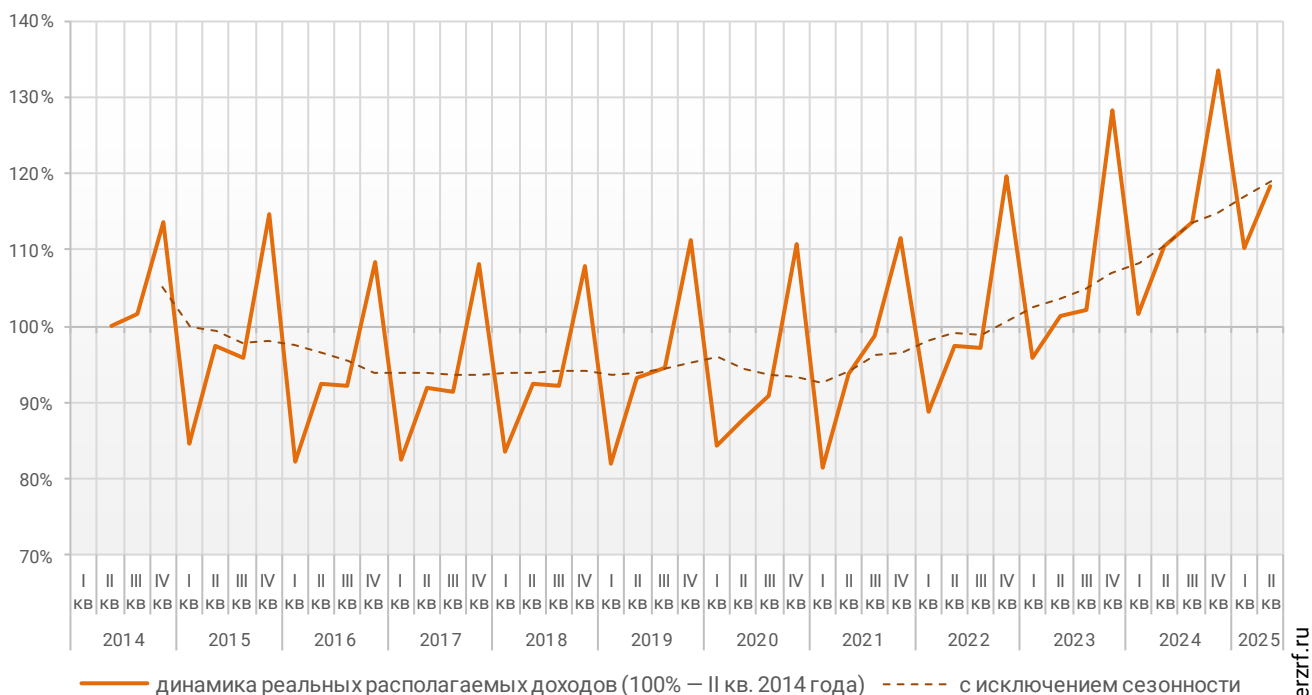


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2025 года составил 18,2% (График 34).

**График 34**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



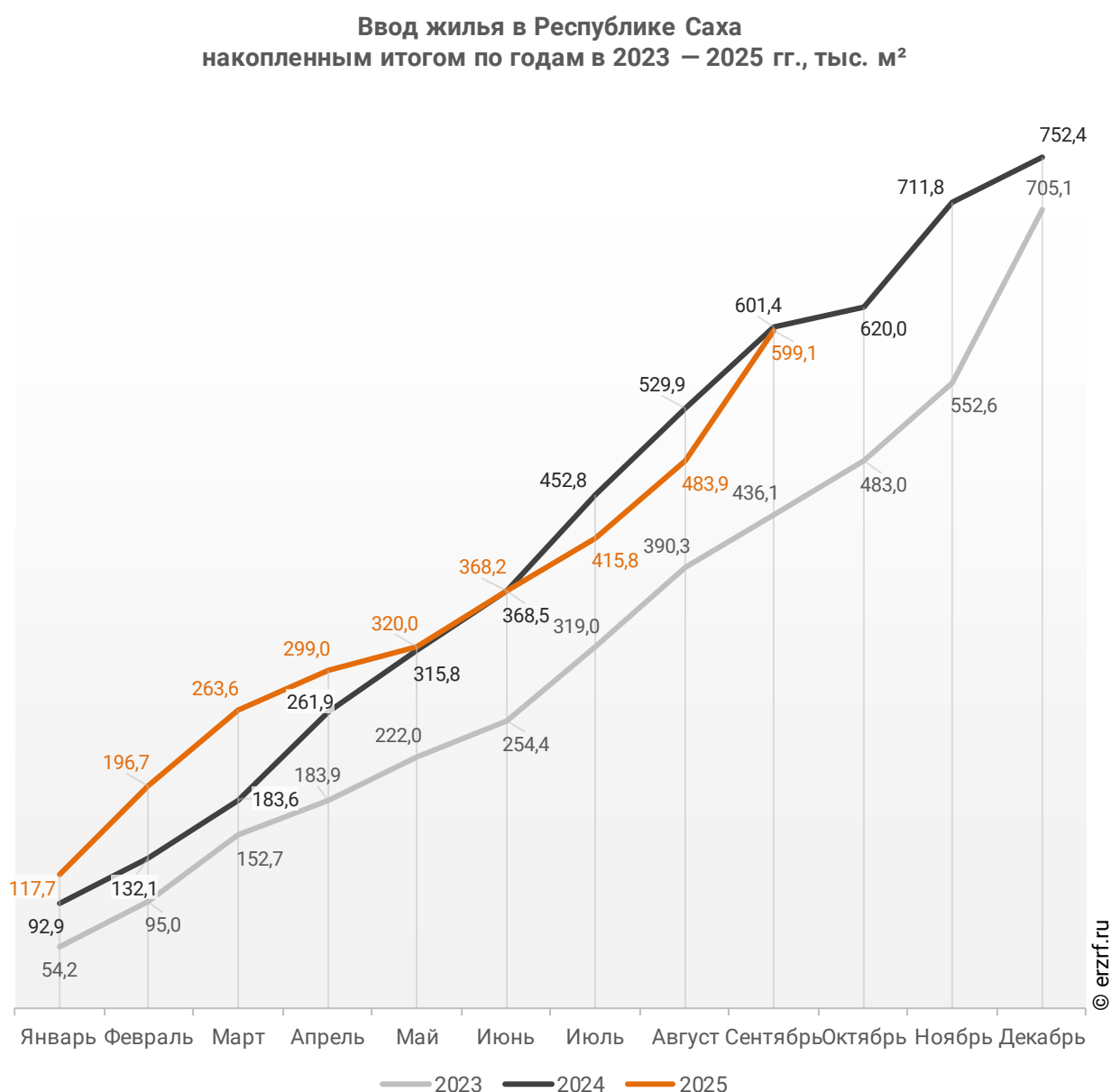
© erzrf.ru



## 13. Ввод жилья в Республике Саха (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2025 г. показывает снижение на 0,4% графика ввода жилья в Республике Саха в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 37,4% по отношению к 2023 г. (График 35).

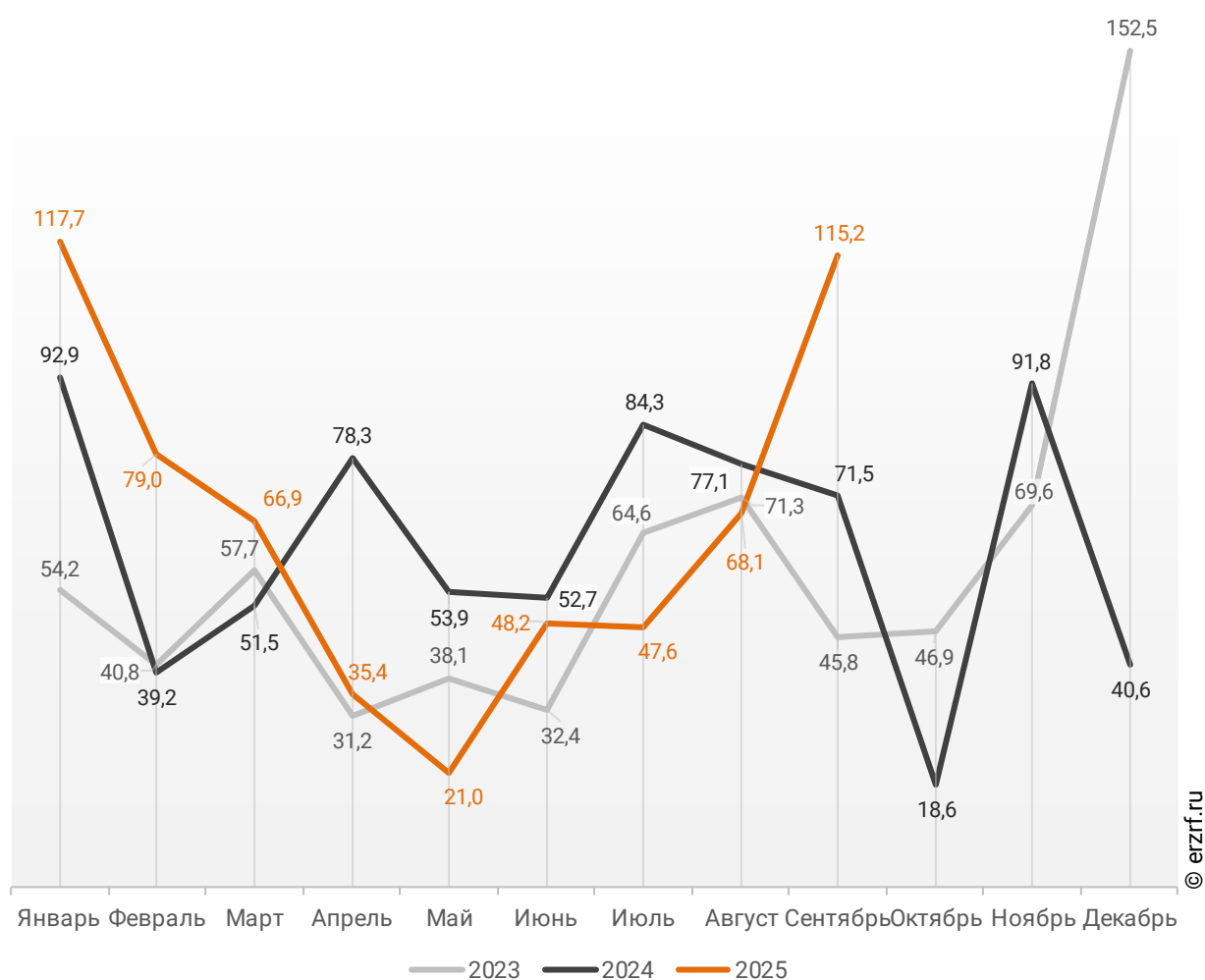
График 35



В сентябре 2025 года в Республике Саха введено 115,2 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 61,1%, или на 43,7 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

**График 36**

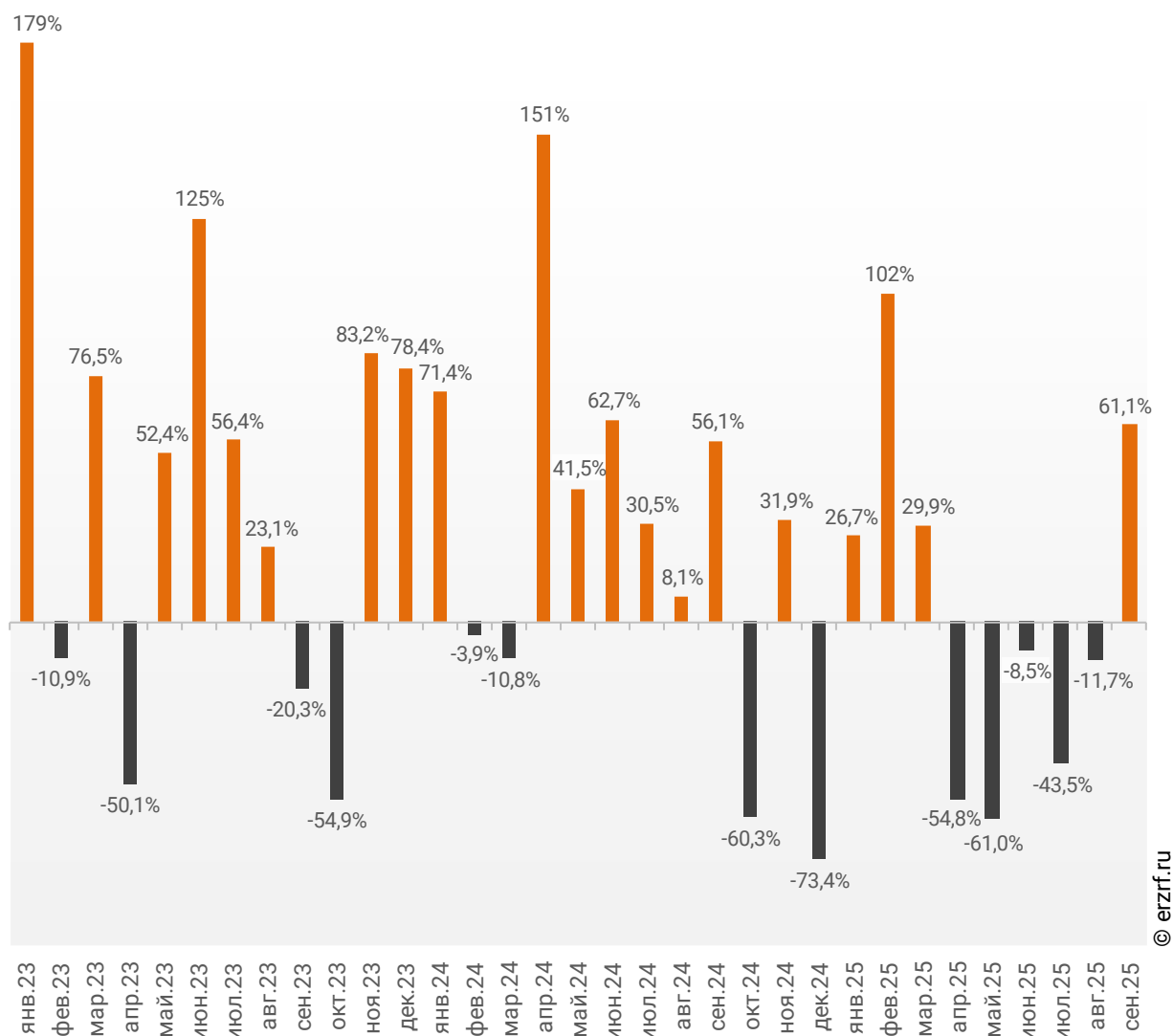
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Саха, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Саха впервые после пяти месяцев отрицательной динамики.

## График 37

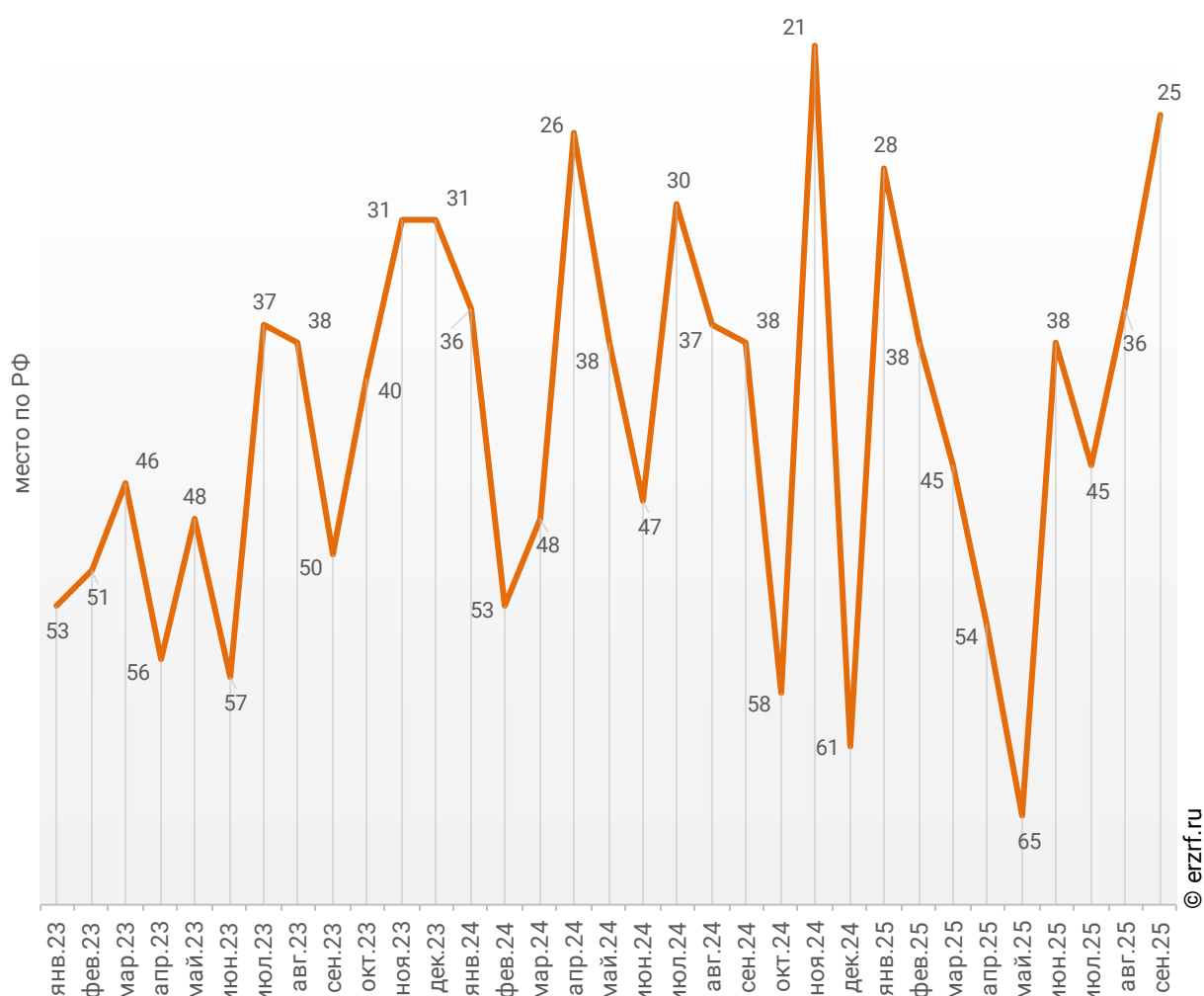
**Динамика прироста ввода жилья в Республике Саха,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Саха занимает 25-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 11-м месте. (График 38).

**График 38**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Саха  
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

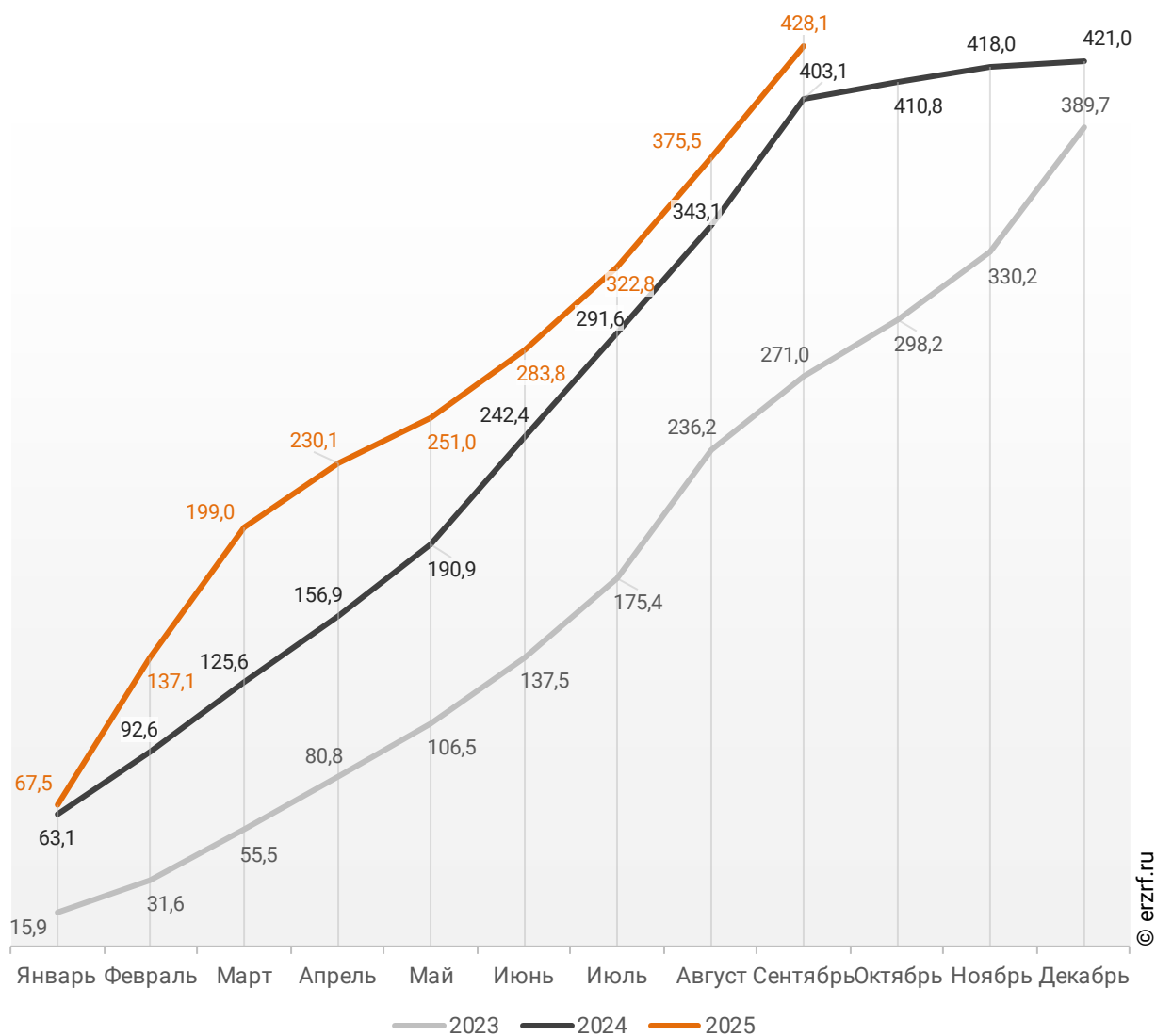


За январь – сентябрь 2025 года по показателю ввода жилья Республика Саха занимает 37-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 35-е место, а по динамике относительного прироста – 34-е место.

В Республике Саха за 9 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 6,2% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 58,0% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

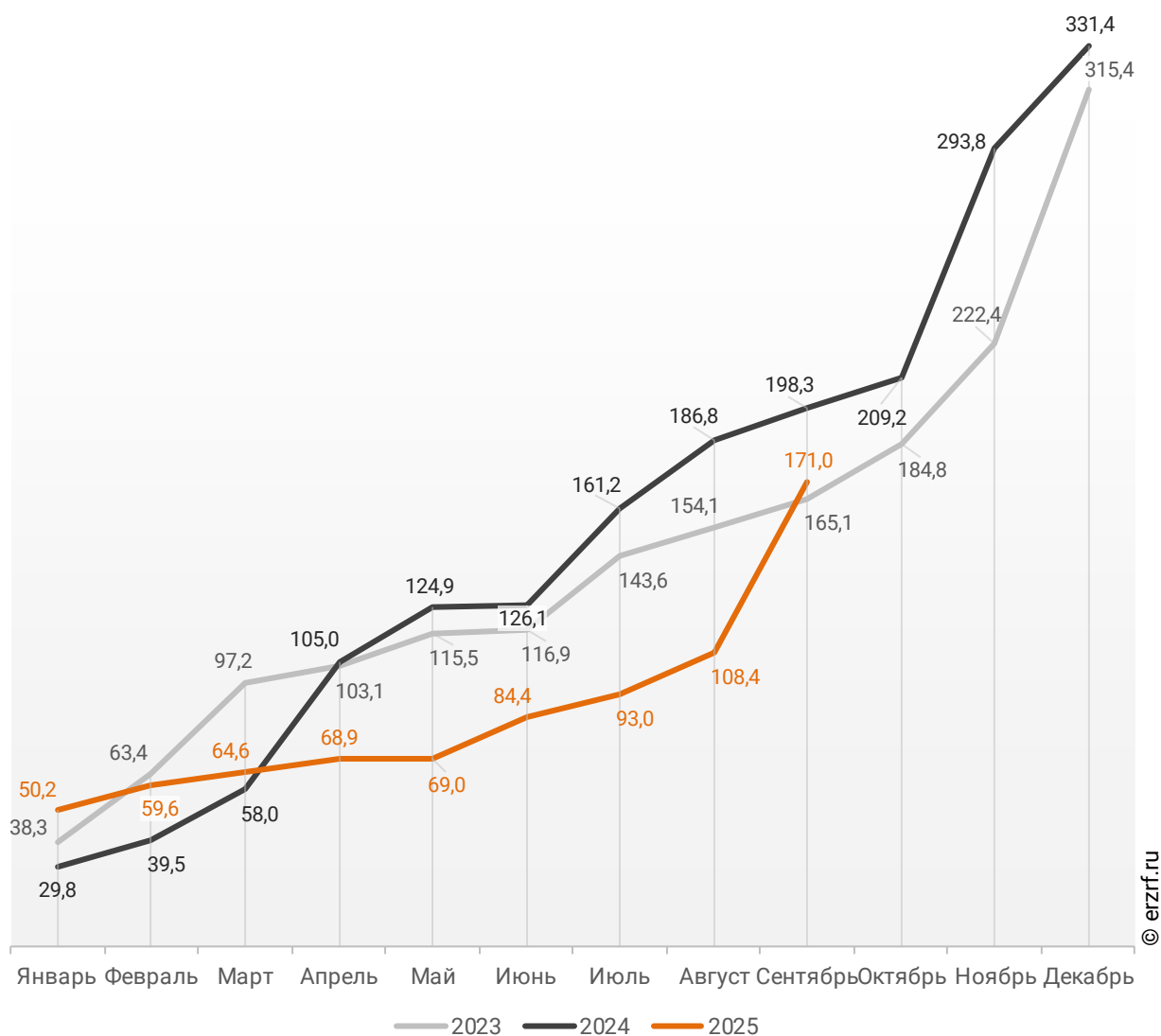
Ввод жилья населением в Республике Саха  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. показывают снижение на 13,8% к уровню 2024 г. и превышение на 3,6% к 2023 г. (График 40).

**График 40**

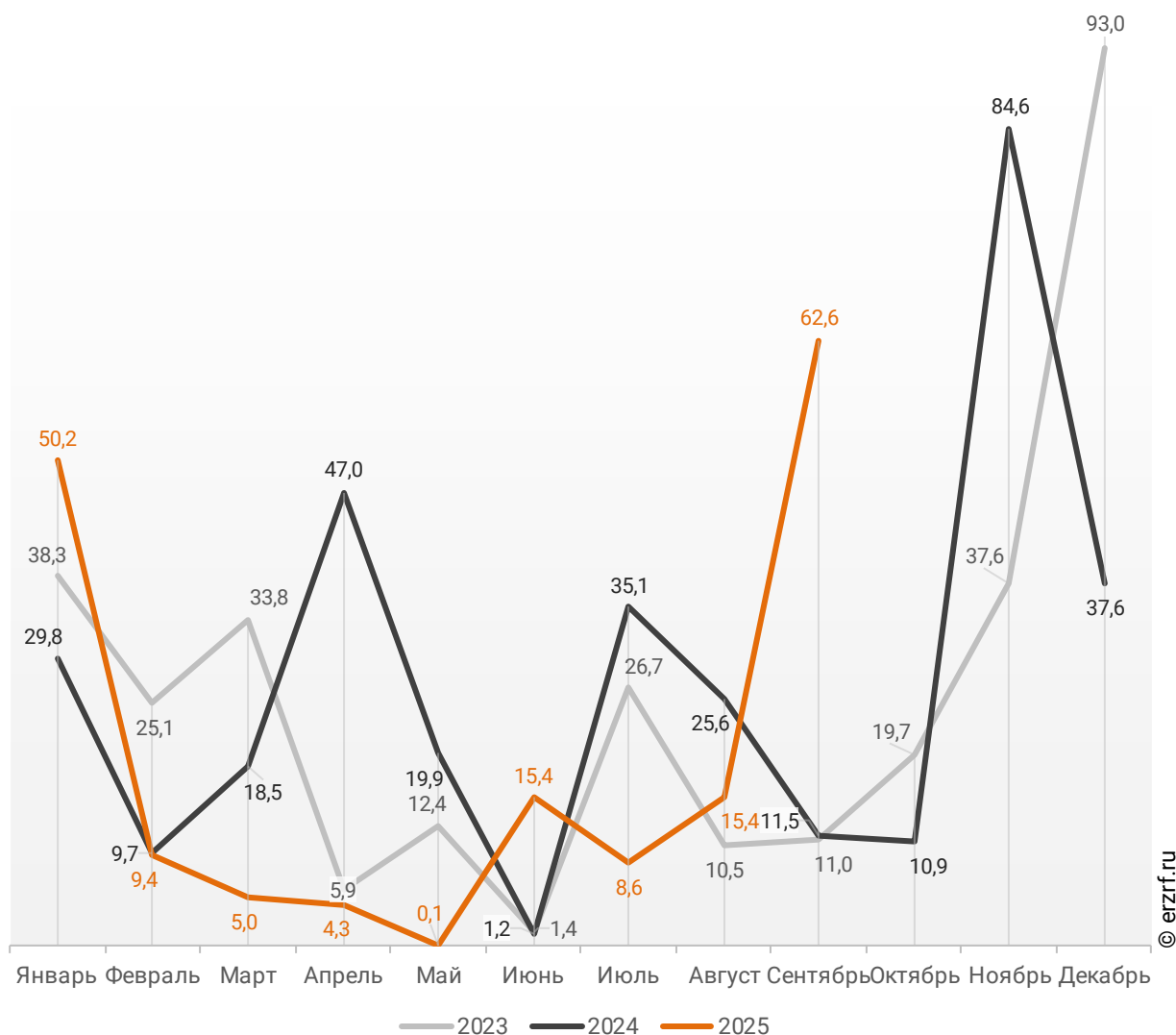
**Ввод жилья застройщиками в Республике Саха  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В сентябре 2025 года в Республике Саха застройщиками введено 62,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 444,4%, или на 51,1 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

**График 41**

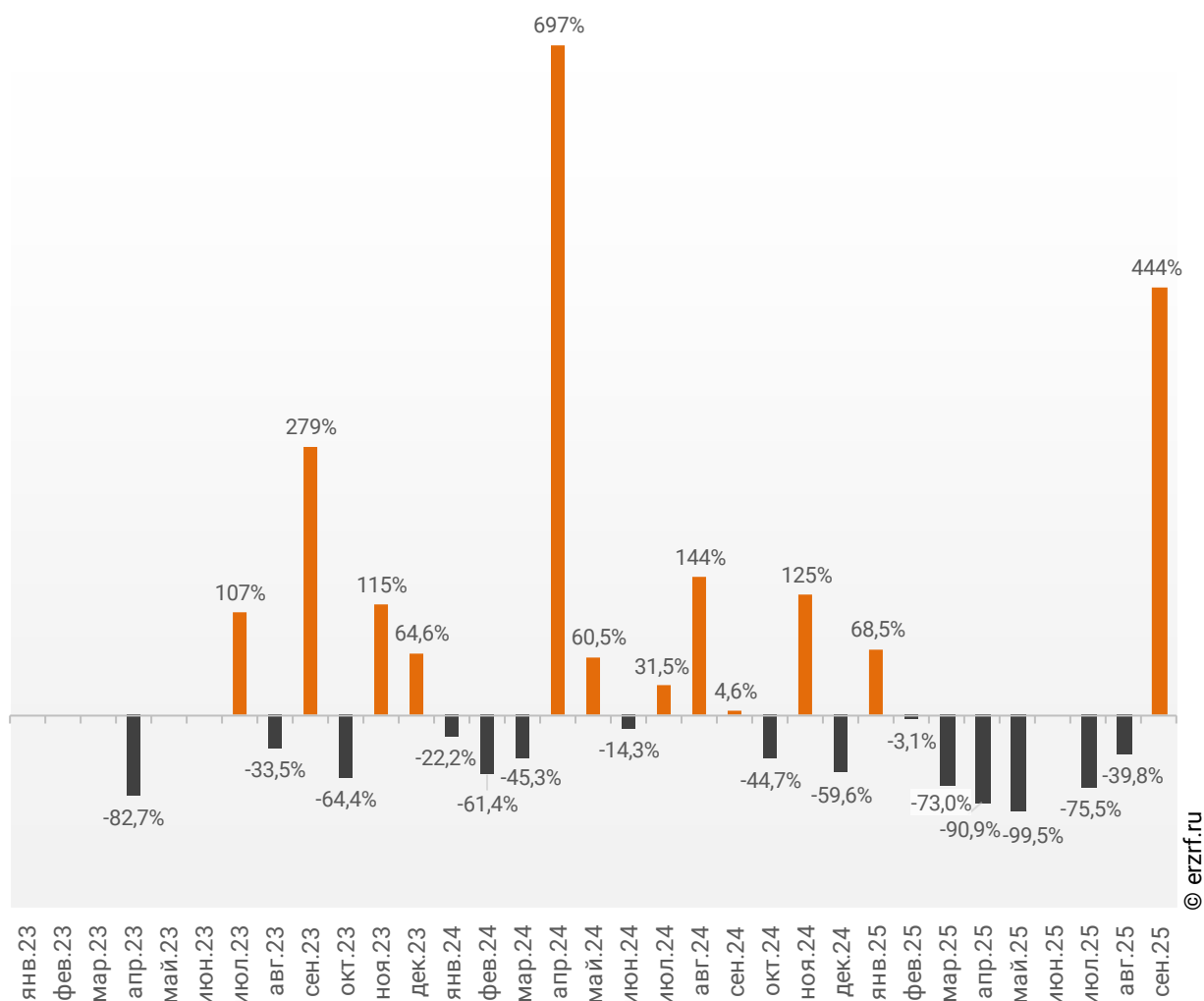
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Саха, тыс. м²**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Саха впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 42

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Республике Саха,  
месяц к месяцу прошлого года, %

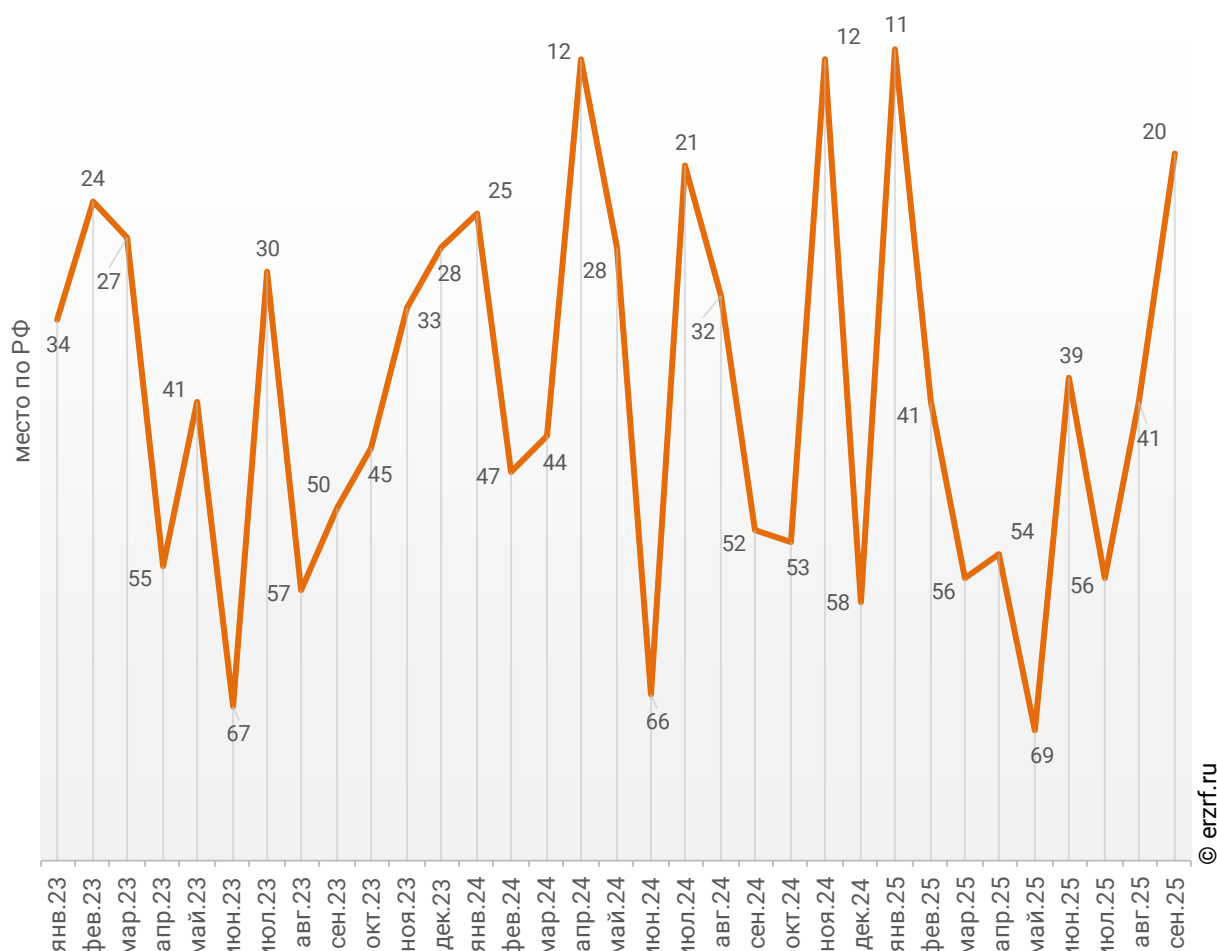




По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2025 года Республика Саха занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 3-е место, по динамике относительного прироста – 5-е место. (График 43).

### График 43

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Саха среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

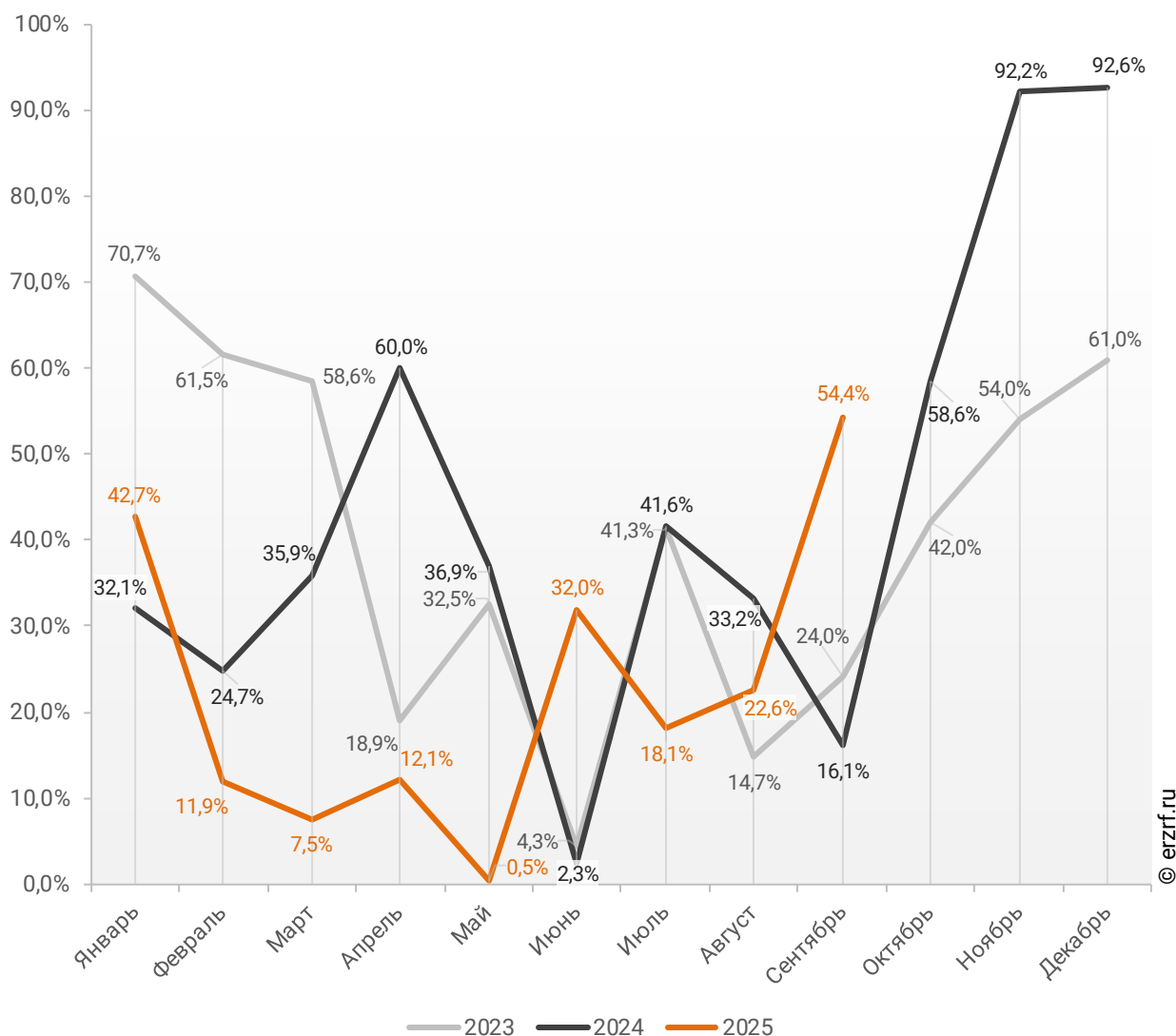


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – сентябрь 2025 года Республика Саха занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 52-е место, по динамике относительного прироста – 44-е место.

В сентябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Саха составила 54,4%, что на 38,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

**График 44**

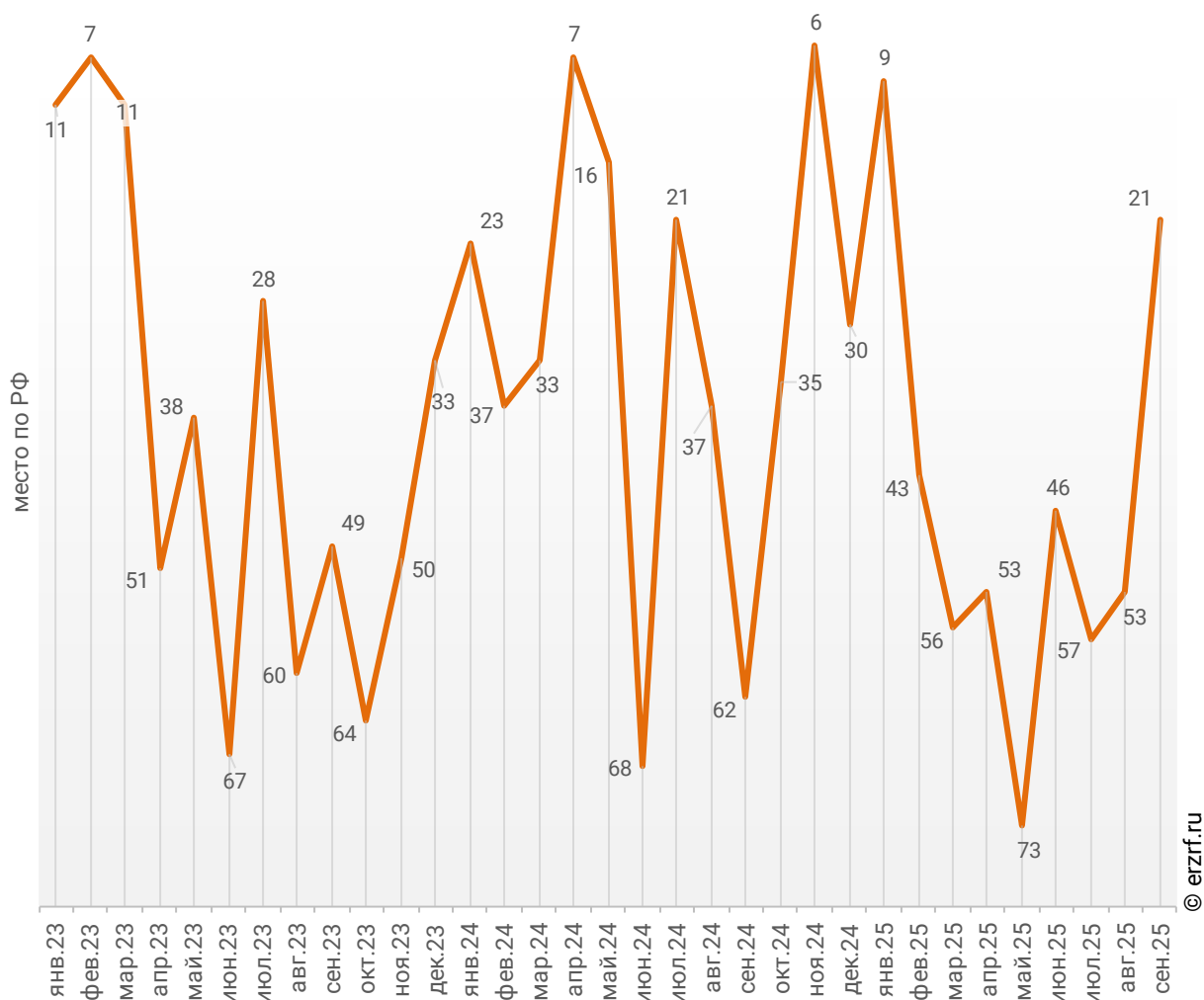
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Саха, %**



По этому показателю Республика Саха занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## График 45

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Саха среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. составила 28,5% против 33,0% за этот же период 2024 г. и 37,9% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Республика Саха занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Саха, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2025	СЗ А112	Золотой час	1	237	15 996
IV квартал 2025	СЗ Профи	Покровские ворота	3	210	9 749
IV квартал 2025	Высота	В 78 квартале	1	216	9 131
IV квартал 2025	СЗ Текта	МУУС	1	170	8 502
IV квартал 2025	РИА	Звёздный	2	181	7 735
IV квартал 2025	СЗ ИР-Строй Недвижимость	Дом по ул. Чехова, 68	1	152	7 256
IV квартал 2025	СЗ Оптима-Строй плюс	Парк победы	2	151	7 043
IV квартал 2025	ГК УТУМ+	Алгыс	1	140	6 997
IV квартал 2025	Спецснаб	Дом по ул. Михаила Николаева, 19	1	142	5 981
IV квартал 2025	СЗ НСТ	Дом по ул. Лонгинова	1	82	4 271
IV квартал 2025	ДСК	В 153 квартале	1	88	4 058
IV квартал 2025	СЗ КапиталСтрой	По ул. Ярославского	1	75	3 931
IV квартал 2025	СЗ Триумф-Инвест	Три Сосны	1	95	3 694
IV квартал 2025	СЗ ЛСТРОЙ	По улице Воинская	2	105	3 410
IV квартал 2025	СЗ Туймаада-Строй	Зелёный остров	1	54	2 458
IV квартал 2025	СК Чороон	Дом по ул. П.Алексеева, 2/5А	1	14	1 353
IV квартал 2025	СЗ СКС	Дом по ул. Дивизионная	1	28	1 287
<b>Общий итог</b>			<b>22</b>	<b>2 140</b>	<b>102 852</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Саха по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
1	<b>Прометей</b>	Якутск	ГК Прометей	4	916	50 626
2	<b>Алгыс</b>	Якутск	ГК УТУМ+	3	717	38 861
3	<b>Династия Парк</b>	Якутск	СЗ Династия	4	588	33 324
4	<b>Звёздный</b>	Якутск	РИА	8	728	32 620
5	<b>Ленские высоты</b>	Якутск	СЗ РП Якутск	2	646	31 953
6	<b>Город в парке</b>	Якутск	СЗ СТК-2003	2	536	24 507
7	<b>Маяк</b>	Якутск	ЖСК	2	444	23 078
8	<b>Сосновый бор</b>	Якутск	ГК СЭТТЭ	1	454	22 218
9	<b>Времена года</b>	Якутск	СЗ Монтажник	3	449	22 100
10	<b>Парк победы</b>	Якутск	СЗ Оптима-Строй плюс	5	460	21 075
11	<b>Дом по ул. Ильменская, 65</b>	Якутск	СЗ Строй-Индустрия	1	343	18 671
12	<b>В 78 квартале</b>	Якутск	Высота	2	432	18 363
13	<b>Дом по ул. Петра Алексеева, 68/2</b>	Якутск	СЗ ДОМ	1	484	17 809
14	<b>Сайдды</b>	Якутск	СЗ Эволюция	1	392	17 121
15	<b>Текта Вью</b>	Якутск	СЗ Текта	1	314	16 888
16	<b>Золотой час</b>	Якутск	СЗ А112	1	237	15 996
17	<b>Ступени</b>	Якутск	СЗ Магистраль	1	311	14 374
18	<b>По ул. Гастелло</b>	Якутск	ГК СЭТТЭ	1	251	14 067
19	<b>Пионерский</b>	Якутск	АРТ	3	412	13 316
20	<b>Дом по ул. Софронова</b>	Якутск	ГК СЭТТЭ	1	290	12 247
21	<b>В 153 квартале</b>	Якутск	ДСК	3	264	12 174
22	<b>Параллель</b>	Якутск	СЗ Строй Развитие	1	265	12 146
23	<b>Дом по ул. Семена Данилова</b>	Якутск	СЗ Строй-Индустрия 2	1	214	11 403
24	<b>Дом по ул. Ярославского, 44</b>	Якутск	СЗ АРС-Девелопмент	1	194	11 199
25	<b>Спортивный</b>	Якутск	РИА	1	200	10 159

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
26	<i>Мкр. Солнечный</i>	Алдан	СЗ Алдан	3	180	10 104
27	<i>В квартале 9а</i>	Якутск	ТрансСтрой	1	220	9 917
28	<i>Покровские ворота</i>	Нерюнгри	СЗ Профи	3	210	9 749
29	<i>Дом по ул. Михаила Николаева</i>	Якутск	ГК СЭТТЭ	1	224	9 543
30	<i>Дом по ул.Красильникова, 11</i>	Якутск	Спецснаб	1	189	9 490
31	<i>По ул. Строда</i>	Якутск	Якутпромстрой	2	212	9 209
32	<i>Дом в 85 квартале</i>	Якутск	СЗ Высота+	1	203	8 534
33	<i>МУУС</i>	Якутск	СЗ Текта	1	170	8 502
34	<i>Дом по ул. Красноярова</i>	Якутск	СЗ ВИК+	1	178	7 415
35	<i>Дом по проезду Строителей</i>	Мирный	СЗ Дабанстрой	1	158	7 341
36	<i>Дом по ул. Гастелло</i>	Якутск	СЗ Бизнеспарк	1	162	7 298
37	<i>Дом по ул. Чехова, 68</i>	Якутск	СЗ ИР-Строй Недвижимость	1	152	7 256
38	<i>Четыре сезона</i>	Якутск	СЗ РФА-Инвест 1	1	182	6 787
39	<i>По ул. Тимирязева</i>	Якутск	Ир-строй	1	138	6 711
40	<i>По ул. Строительная</i>	Нижний Куранах	СЗ М2	3	291	6 510
41	<i>Дом по ул. Губина, 9</i>	Якутск	СЗ СК Вилуйское	1	148	6 081
42	<i>Дом по ул. Михаила Николаева, 19</i>	Якутск	Спецснаб	1	142	5 981
43	<i>Зеркальный лес</i>	Якутск	СЗ Утум-Строй+	1	95	5 943
44	<i>Дом по ул. Ойунского, 31</i>	Мирный	СЗ Клётс	1	92	5 909
45	<i>Дом по ул. Строителей, 3</i>	Якутск	СЗ Дархан	1	130	5 676
46	<i>Дом по ул. Кооперативная</i>	Нижний Бестях	СЗ Сфера Жизни	1	117	5 512
47	<i>Берег мечты</i>	Покровск	СЗ СТК	1	93	5 307
48	<i>Дом по ул. Лонгинова</i>	Якутск	СЗ НСТ	1	82	4 271
49	<i>Дом по ул. Федора Попова, 4</i>	Якутск	Якутпромстрой	1	72	3 931
50	<i>По ул. Ярославского</i>	Якутск	СЗ КапиталСтрой	1	75	3 931
51	<i>Дом по ул. Семена Данилова, 5/2</i>	Якутск	СЗСС	1	105	3 804
52	<i>Три Сосны</i>	Якутск	СЗ Триумф-Инвест	1	95	3 694
53	<i>По улице Воинская</i>	Якутск	СЗ ЛСТРОЙ	2	105	3 410
54	<i>Квартал Р</i>	Нерюнгри	СЗ Квартал	1	80	3 335
55	<i>Зелёный остров</i>	Якутск	СЗ Туймаада-Строй	1	54	2 458

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
56	<i>Дом по ул. Октябрьская, 11</i>	Алдан	СЗ Аура	1	32	2 147
57	<i>Дом по ул. П.Алексеева, 2/5А</i>	Якутск	СК Чороон	1	14	1 353
58	<i>Дом по ул. Дивизионная</i>	Алдан	СЗ СКС	1	28	1 287
59	<i>Дом в мкр. Птицефабрика</i>	Якутск	СЗ НВС	1	25	1 136
Общий итог				96	14 994	715 827

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Саха, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	По ул. Строительная	Нижний Куранах	СЗ М2	22,4
2	Пионерский	Якутск	АРТ	32,3
3	По улице Воинская	Якутск	СЗ ЛСТРОЙ	32,5
4	Дом по ул. Семена Данилова, 5/2	Якутск	СЗСС	36,2
5	Дом по ул. Петра Алексеева, 68/2	Якутск	СЗ ДОМ	36,8
6	Четыре сезона	Якутск	СЗ РФА-Инвест 1	37,3
7	Три Сосны	Якутск	СЗ Триумф-Инвест	38,9
8	Дом по ул. Губина, 9	Якутск	СЗ СК Вилуйское	41,1
9	Дом по ул. Красноярова	Якутск	СЗ ВИК+	41,7
10	Квартал Р	Нерюнгри	СЗ Квартал	41,7
11	Дом в 85 квартале	Якутск	СЗ Высота+	42,0
12	Дом по ул. Михаила Николаева, 19	Якутск	Спецснаб	42,1
13	Дом по ул. Софронова	Якутск	ГК СЭТТЭ	42,2
14	В 78 квартале	Якутск	Высота	42,5
15	Дом по ул. Михаила Николаева	Якутск	ГК СЭТТЭ	42,6
16	По ул. Строда	Якутск	Якутпромстрой	43,4
17	Дом по ул. Строителей, 3	Якутск	СЗ Дархан	43,7
18	Сайдыы	Якутск	СЗ Эволюция	43,7
19	Звёздный	Якутск	РИА	44,8
20	Дом по ул. Гастелло	Якутск	СЗ Бизнеспарк	45,0
21	В квартале 9а	Якутск	ТрансСтрой	45,1
22	Дом в мкр. Птицефабрика	Якутск	СЗ НВС	45,4
23	Зелёный остров	Якутск	СЗ Туймаада-Строй	45,5
24	Город в парке	Якутск	СЗ СТК-2003	45,7
25	Парк победы	Якутск	СЗ Оптима-Строй плюс	45,8
26	Параллель	Якутск	СЗ Строй Развитие	45,8



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	<i>Дом по ул. Дивизионная</i>	Алдан	СЗ СКС	46,0
28	<i>В 153 квартале</i>	Якутск	ДСК	46,1
29	<i>Ступени</i>	Якутск	СЗ Магистраль	46,2
30	<i>Покровские ворота</i>	Нерюнгри	СЗ Профи	46,4
31	<i>Дом по проезду Строителей</i>	Мирный	СЗ Дабанстрой	46,5
32	<i>Дом по ул. Кооперативная</i>	Нижний Бестях	СЗ Сфера Жизни	47,1
33	<i>Дом по ул. Чехова, 68</i>	Якутск	СЗ ИР-Строй Недвижимость	47,7
34	<i>По ул. Тимирязева</i>	Якутск	Ир-строй	48,6
35	<i>Сосновый бор</i>	Якутск	ГК СЭТТЭ	48,9
36	<i>Времена года</i>	Якутск	СЗ Монтажник	49,2
37	<i>Ленские высоты</i>	Якутск	СЗ РП Якутск	49,5
38	<i>МУУС</i>	Якутск	СЗ Текта	50,0
39	<i>Дом по ул.Красильникова, 11</i>	Якутск	Спецснаб	50,2
40	<i>Спортивный</i>	Якутск	РИА	50,8
41	<i>Маяк</i>	Якутск	ЖСК	52,0
42	<i>Дом по ул. Лонгинова</i>	Якутск	СЗ НСТ	52,1
43	<i>По ул. Ярославского</i>	Якутск	СЗ КапиталСтрой	52,4
44	<i>Дом по ул. Семена Данилова</i>	Якутск	СЗ Строй-Индустрия 2	53,3
45	<i>Текта Вью</i>	Якутск	СЗ Текта	53,8
46	<i>Алгыс</i>	Якутск	ГК УТУМ+	54,2
47	<i>Дом по ул. Ильменская, 65</i>	Якутск	СЗ Строй-Индустрия	54,4
48	<i>Дом по ул. Федора Попова, 4</i>	Якутск	Якутпромстрой	54,6
49	<i>Прометей</i>	Якутск	ГК Прометей	55,3
50	<i>По ул. Гастелло</i>	Якутск	ГК СЭТТЭ	56,0
51	<i>Мкр. Солнечный</i>	Алдан	СЗ Алдан	56,1
52	<i>Династия Парк</i>	Якутск	СЗ Династия	56,7
53	<i>Берег мечты</i>	Покровск	СЗ СТК	57,1
54	<i>Дом по ул. Ярославского, 44</i>	Якутск	СЗ АРС-Девелопмент	57,7
55	<i>Зеркальный лес</i>	Якутск	СЗ Утум-Строй+	62,6
56	<i>Дом по ул. Ойунского, 31</i>	Мирный	СЗ Клест	64,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	Дом по ул. Октябрьская, 11	Алдан	СЗ Аурэ	67,1
58	Золотой час	Якутск	СЗ А112	67,5
59	Дом по ул. П.Алексеева, 2/5А	Якутск	СК Чороон	96,6
Общий итог				47,7



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб. в год</b>	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.  Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>от 20 000 руб. за факт назначенной встречи</b>  <b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц</b>	