

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Орловская область

октябрь 2025

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2025

281 241

-31,7% к октябрю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

14 467

-0,9% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2025

Банк России

89

-26,4% к августу 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2025

56,5

-2,5% к октябрю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2025

СберИндекс

94 627

+3,3% к сентябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

47,6%

+4,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2025

Банк России

6,70

+0,16 п.п. к августу 2024



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Орловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Орловской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Орловской области	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Орловской области.....	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Орловской области	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Орловской области (официальная статистика Банка России).....	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Орловской области	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Орловской области	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Орловской области	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Орловской области	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	53
13. Ввод жилья в Орловской области (официальная статистика Росстата)	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Орловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Орловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Орловской области, по средней площади жилых единиц	68
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Орловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Орловской области на октябрь 2025 года выявлено **28 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 982 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **281 241 м²** (Таблица 1).

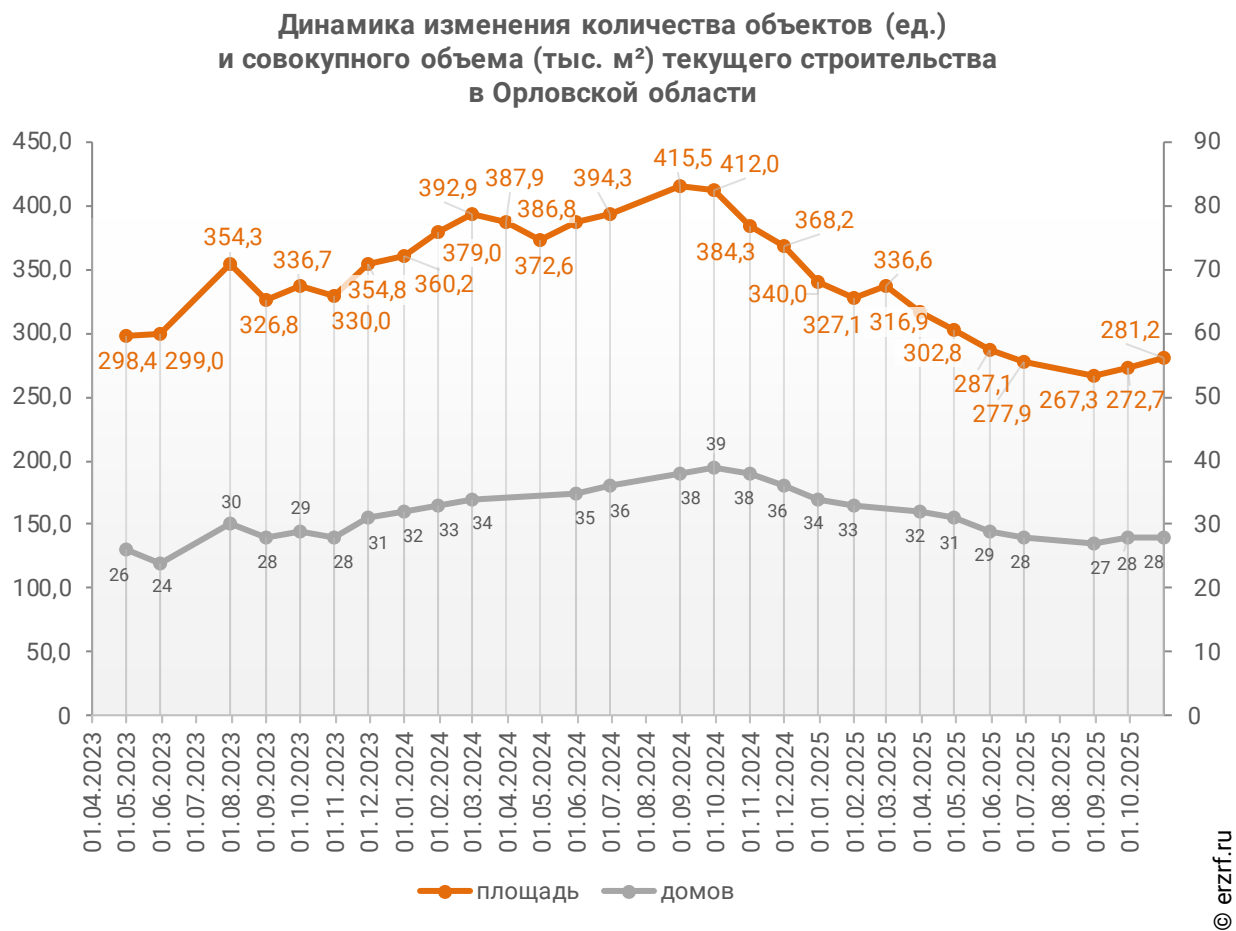
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	28	100%	4 982	100%	281 241	100%
Общий итог	28	100%	4 982	100%	281 241	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Орловской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Орловской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области

Застройщики жилья в Орловской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Орёл	20	71,4%	3 457	69,4%	198 552	70,6%
Орловский	6	21,4%	1 322	26,5%	72 657	25,8%
Образцово	4	14,3%	935	18,8%	49 801	17,7%
Жилина	2	7,1%	387	7,8%	22 856	8,1%
Старцево	1	3,6%	161	3,2%	7 984	2,8%
Ливны	1	3,6%	42	0,8%	2 048	0,7%
	28	100%	4 982	100%	281 241	100%

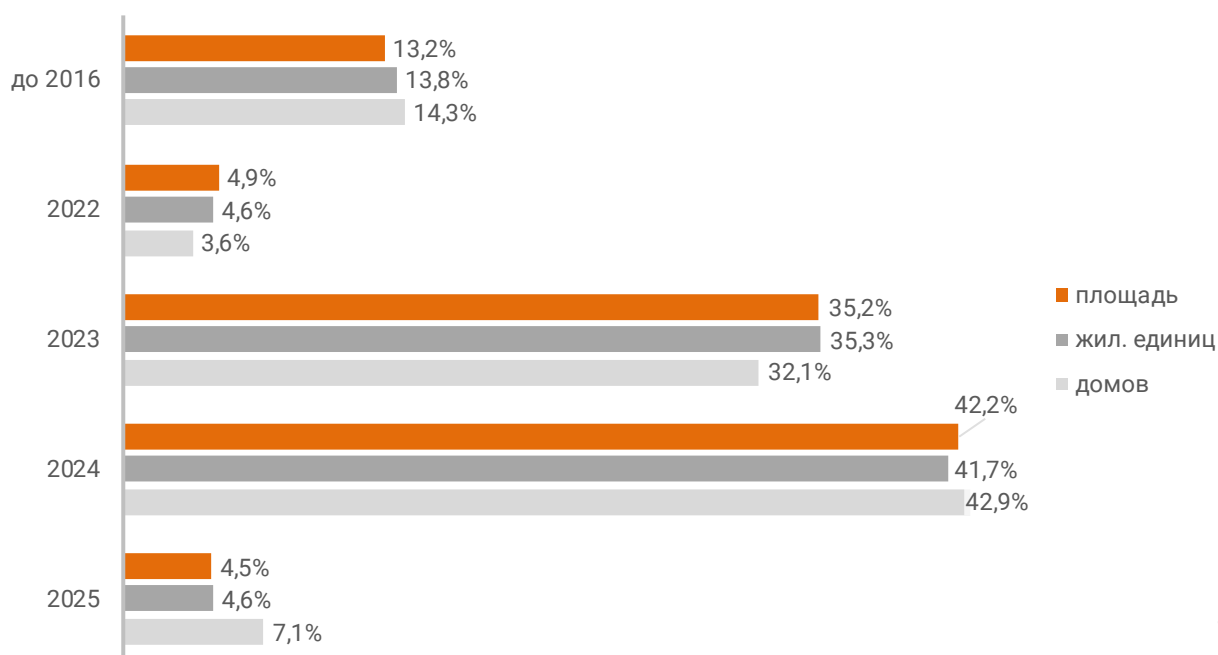
Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Орёл (70,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Орловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2013 г. по сентябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	4	14,3%	689	13,8%	37 186	13,2%
2022	1	3,6%	230	4,6%	13 749	4,9%
2023	9	32,1%	1 757	35,3%	98 951	35,2%
2024	12	42,9%	2 077	41,7%	118 744	42,2%
2025	2	7,1%	229	4,6%	12 611	4,5%
Общий итог	28	100%	4 982	100%	281 241	100%

Гистограмма 1
**Распределение жилых новостроек Орловской области по годам
выдачи разрешения на строительство**


© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (42,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

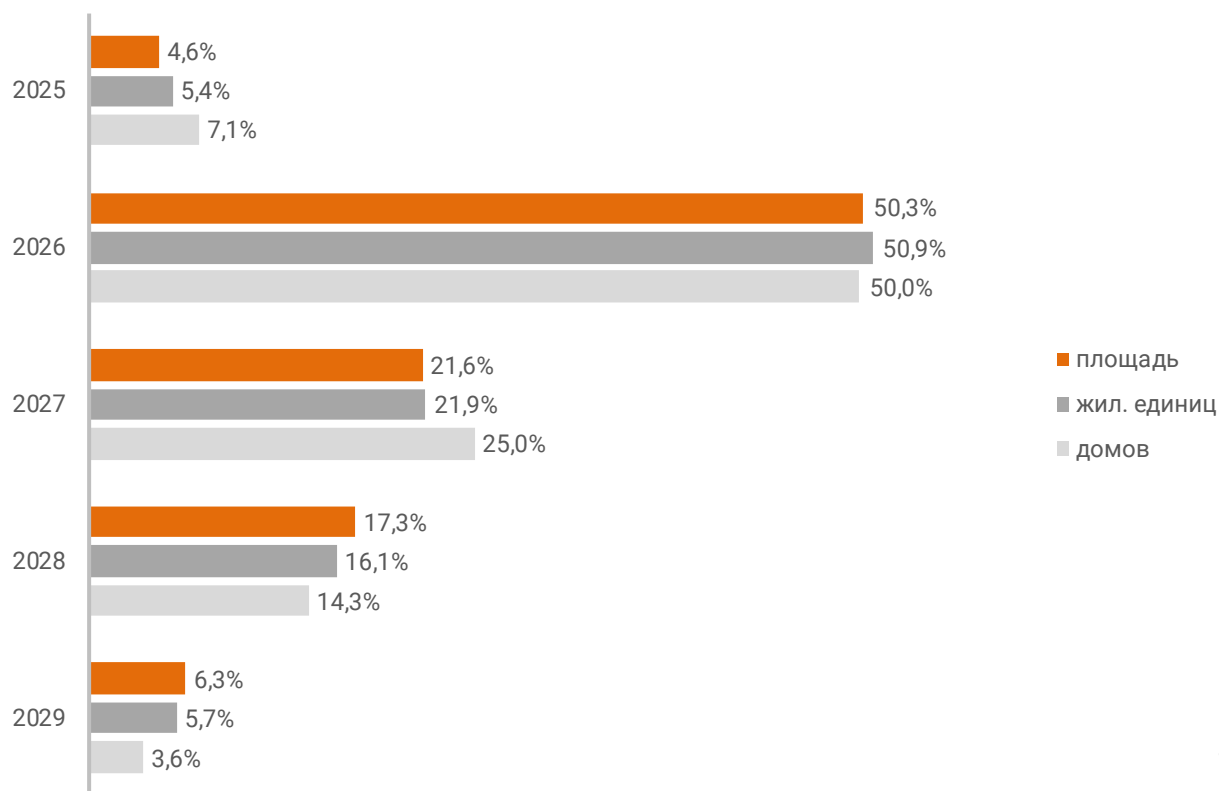
В Орловской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	2	7,1%	271	5,4%	12 887	4,6%
2026	14	50,0%	2 536	50,9%	141 328	50,3%
2027	7	25,0%	1 089	21,9%	60 870	21,6%
2028	4	14,3%	801	16,1%	48 517	17,3%
2029	1	3,6%	285	5,7%	17 639	6,3%
Общий итог	28	100%	4 982	100%	281 241	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Орловской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 12 887 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2025	12 887	2025	4 903	38,0%
Общий итог	281 241		4 903	1,7%

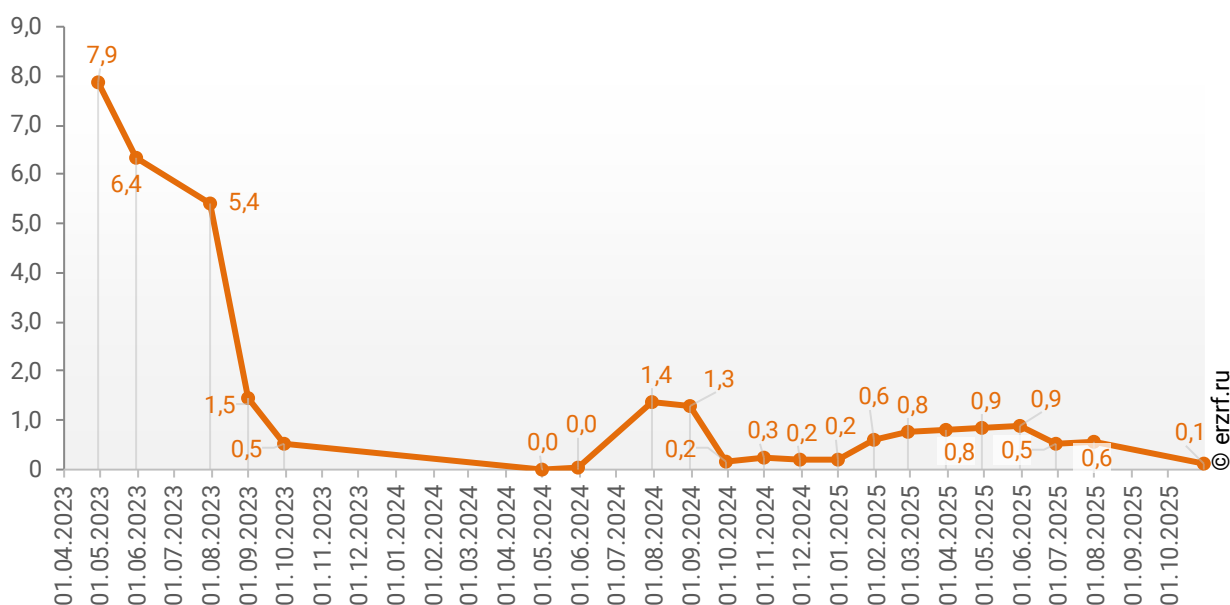
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы в пределах 2025 года (4 903 м²), что составляет 38,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Орловской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Орловской области по состоянию на октябрь 2025 года составляет 0,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Орловской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Орловской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Орловской области составляет (Гистограмма 3):

- 16,3 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 17,0 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,2 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Орловской области представлена на графике 3.

График 3



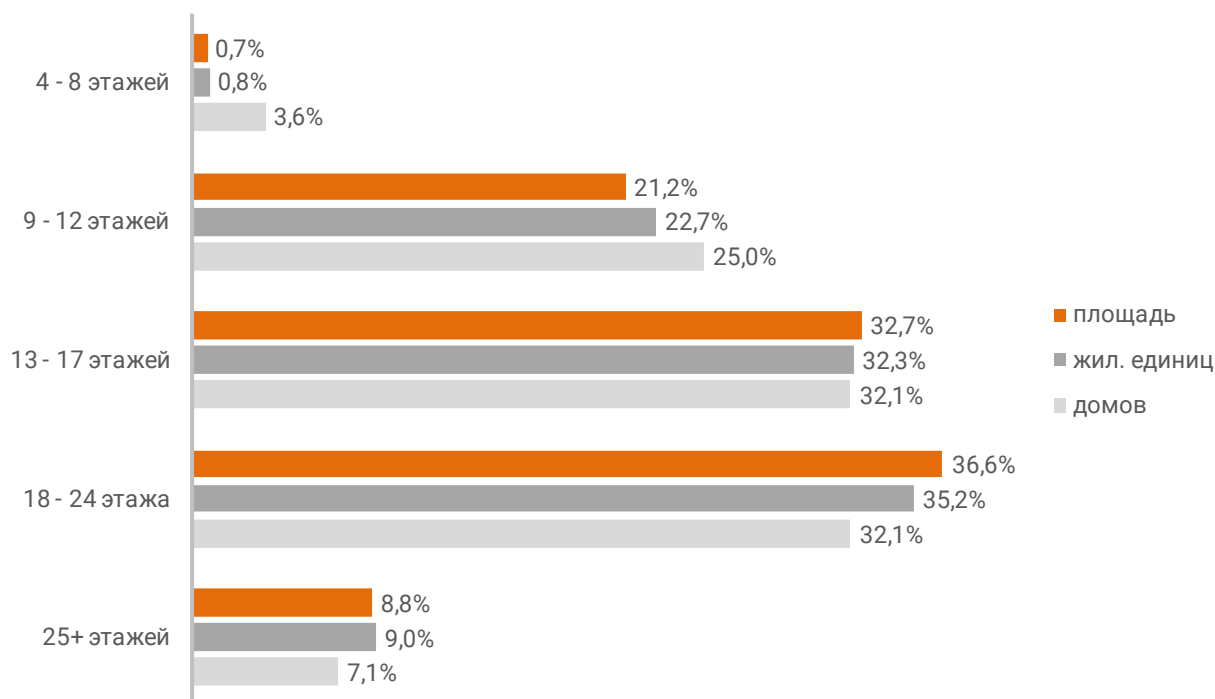
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	1	3,6%	42	0,8%	2 048	0,7%
9 - 12 этажей	7	25,0%	1 129	22,7%	59 494	21,2%
13 - 17 этажей	9	32,1%	1 610	32,3%	91 983	32,7%
18 - 24 этажа	9	32,1%	1 755	35,2%	103 008	36,6%
25+ этажей	2	7,1%	446	9,0%	24 708	8,8%
Общий итог	28	100%	4 982	100%	281 241	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Орловской области по этажности



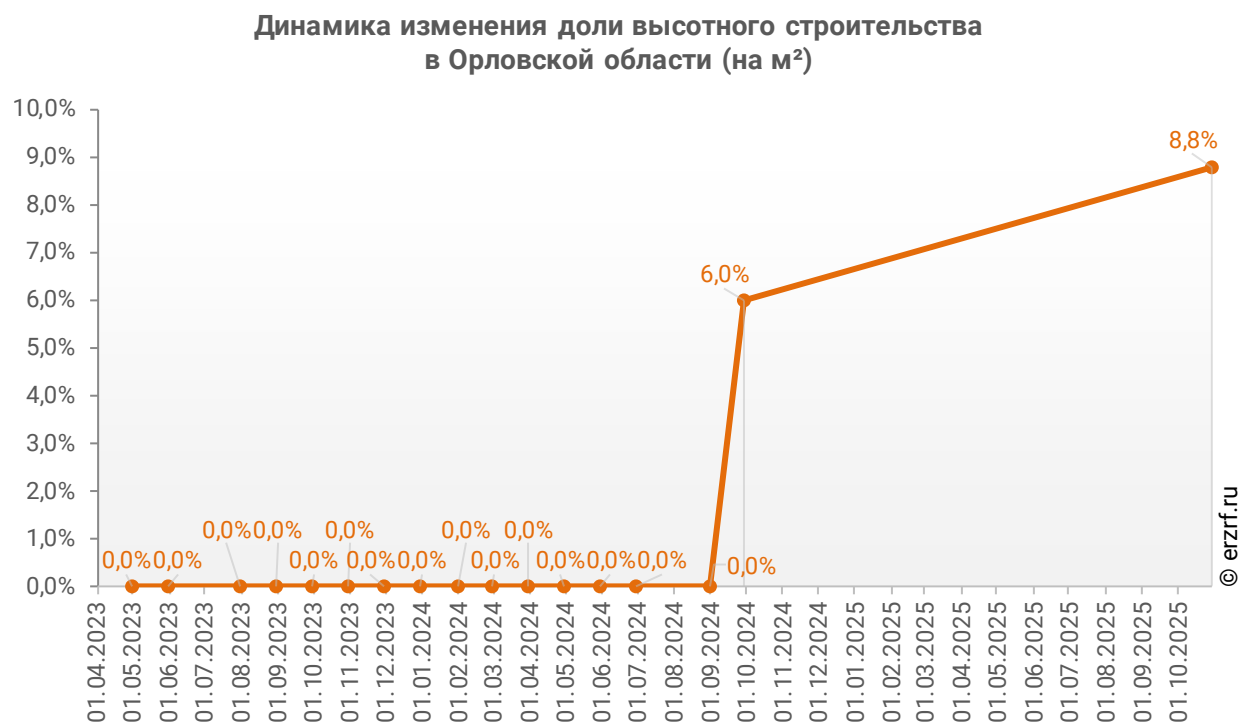
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 36,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Орловской области составляет 8,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Орловской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Орловской области является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Ломоносов», застройщик «ГК СТС-ГРУПП». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	ГК СТС-ГРУПП	многоквартирный дом	Ломоносов
2	22	СЗ ФОРТУНА	многоквартирный дом	Крылья
3	21	ГК ОДСК	многоквартирный дом	Династия
4	19	ГК СТС-ГРУПП	многоквартирный дом	Лидер
		ЖИЛСТРОЙ-Инвест	многоквартирный дом	ЖК на Андрианова
		ЖИЛСТРОЙ-Инвест	многоквартирный дом	По ул. Латышских стрелков
		Инжилком	многоквартирный дом	Тринити
5	18	ГК ОДСК	многоквартирный дом	Образцовый квартал
		ГК ОДСК	многоквартирный дом	Поколения

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Орловской области является многоквартирный дом в ЖК «Крылья», застройщик «СЗ ФОРТУНА». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

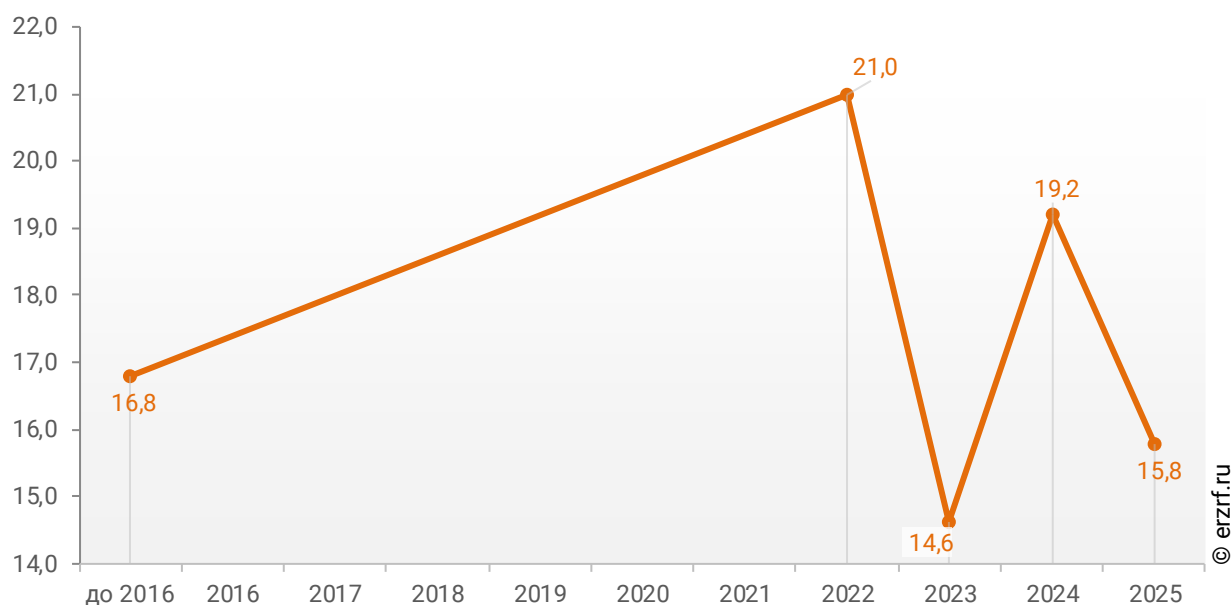
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17 646	СЗ ФОРТУНА	многоквартирный дом	Крылья
2	14 158	ГК ОДСК	многоквартирный дом	Образцовый квартал
3	14 127	Зенит	многоквартирный дом	Притяжение
4	14 037	ГК Развитие	многоквартирный дом	Nova Парк
5	13 984	ГК ОДСК	многоквартирный дом	Зеленый квартал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Орловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 15,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Орловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Орловской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области по материалам стен строящихся домов

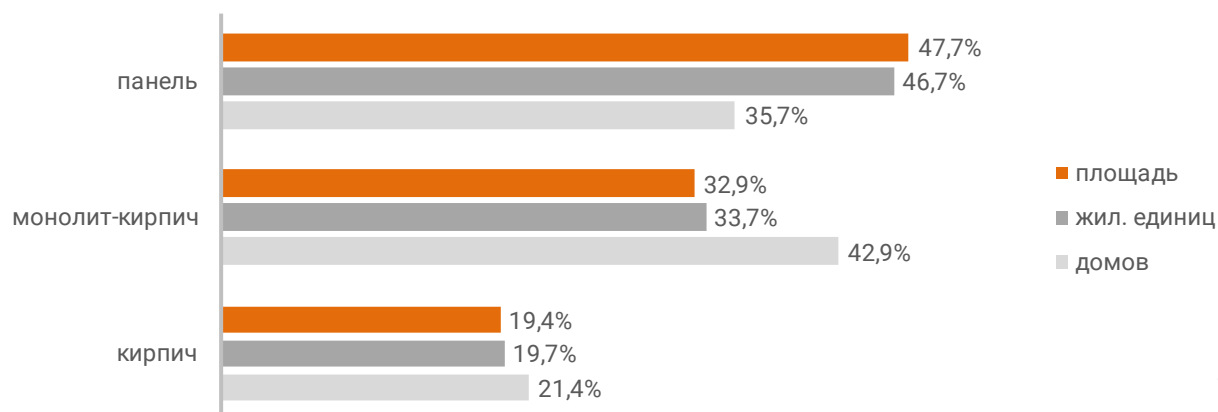
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	10	35,7%	2 325	46,7%	134 285	47,7%
монолит-кирпич	12	42,9%	1 677	33,7%	92 406	32,9%
кирпич	6	21,4%	980	19,7%	54 550	19,4%
Общий итог	28	100%	4 982	100%	281 241	100%

Гистограмма 5

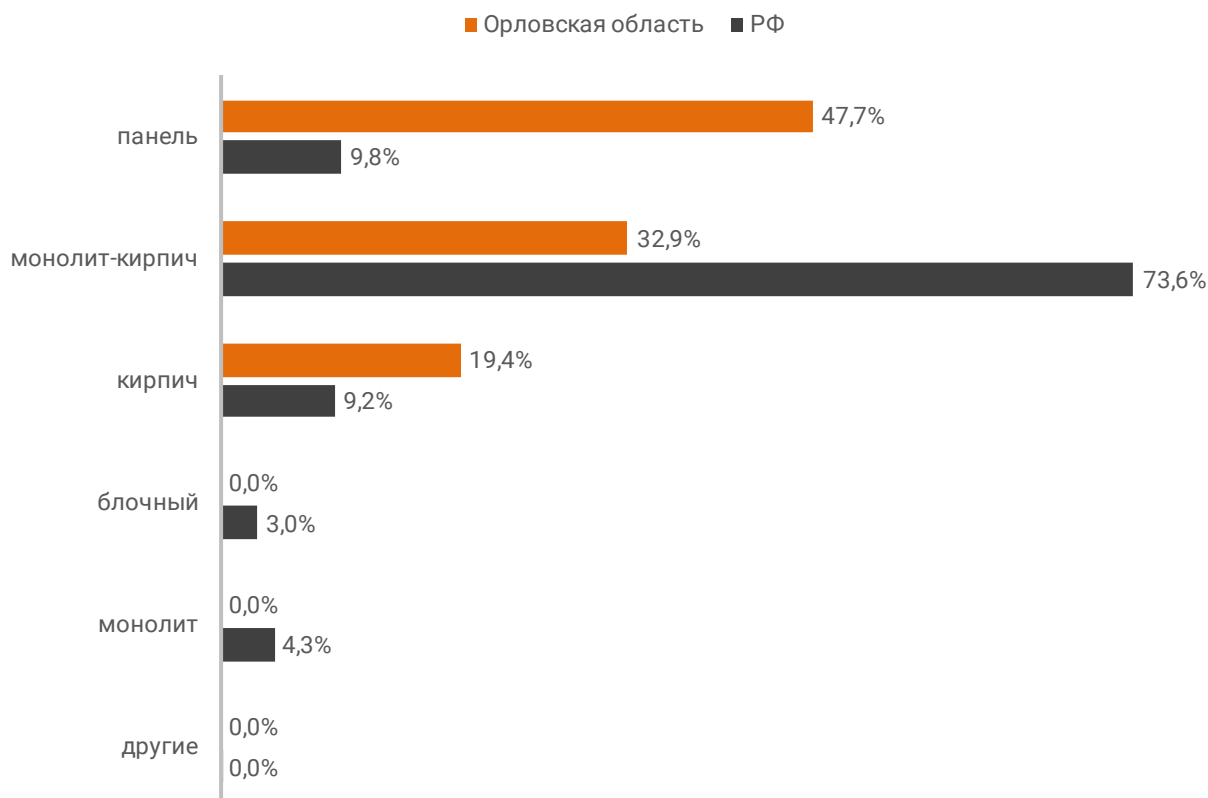
Распределение жилых новостроек Орловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Орловской области является панель. Из нее возводится 47,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 9,8% (Гистограмма 6).

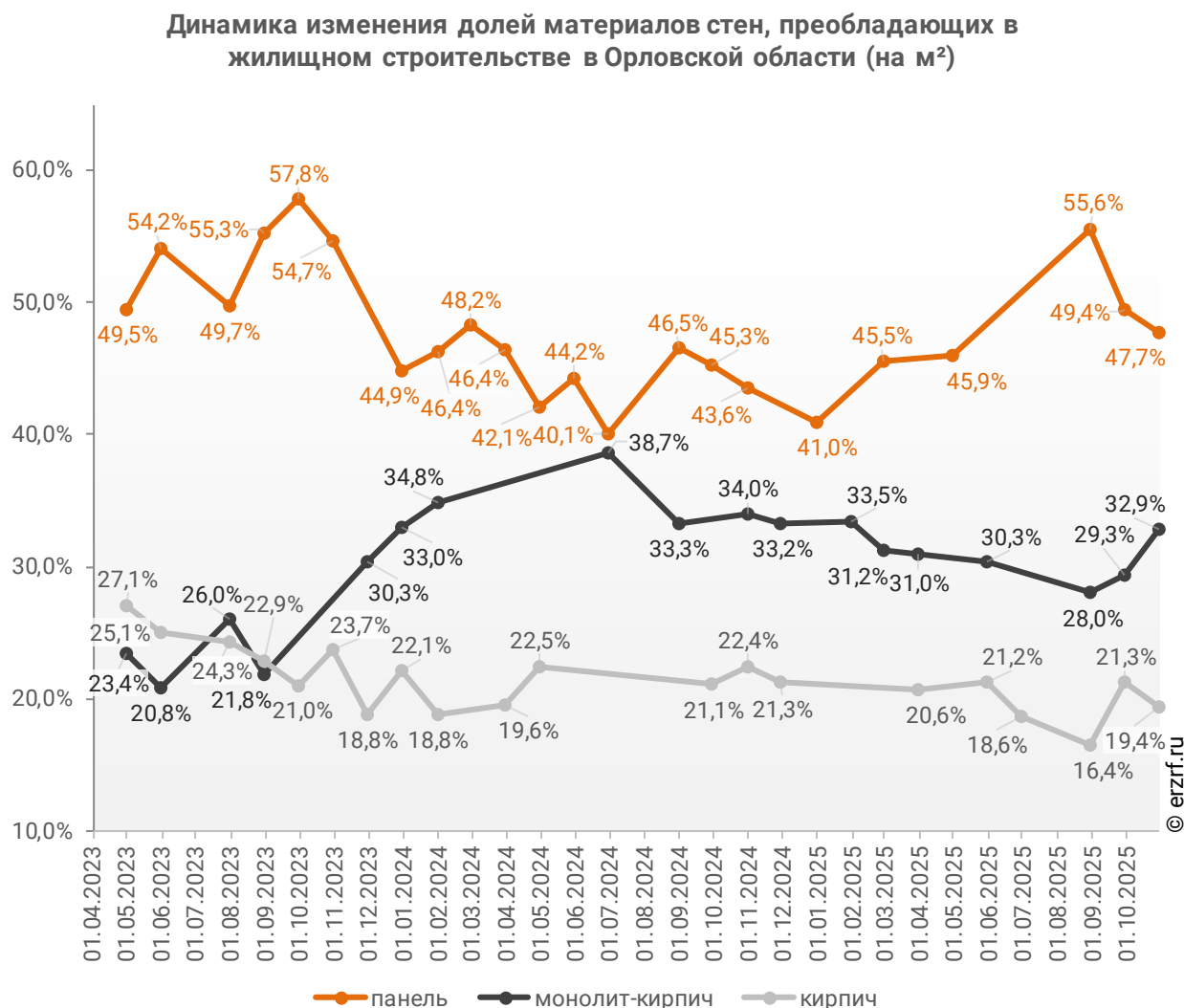
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Орловской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Орловской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Орловской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 29,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	35,7%	1 457	29,2%	82 405	29,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	21,4%	1 309	26,3%	74 292	26,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	17,9%	1 126	22,6%	64 896	23,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	17,9%	871	17,5%	47 162	16,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	3,6%	109	2,2%	7 388	2,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	3,6%	110	2,2%	5 098	1,8%
Общий итог	28	100%	4 982	100%	281 241	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Орловской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Орловской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2025 года строительство жилья в Орловской области осуществляют 12 застройщиков (брендов), которые представлены 20 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Орловской области на октябрь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ОДСК	7	25,0%	1 539	30,9%	88 041	31,3%
2	ГК СТС-ГРУПП	4	14,3%	780	15,7%	40 495	14,4%
3	ГК Развитие	4	14,3%	689	13,8%	37 186	13,2%
4	СЗ ФОРТУНА	2	7,1%	570	11,4%	35 285	12,5%
5	Зенит	2	7,1%	496	10,0%	27 069	9,6%
6	ЖИЛСТРОЙ-Инвест	2	7,1%	228	4,6%	14 901	5,3%
7	ИНМЭЖСтрой	1	3,6%	160	3,2%	10 242	3,6%
8	СМУ № 2	2	7,1%	220	4,4%	10 001	3,6%
9	Инжилком	1	3,6%	118	2,4%	7 493	2,7%
10	СЗ Авилон	1	3,6%	80	1,6%	4 379	1,6%
11	СЗ Вертикаль	1	3,6%	60	1,2%	4 101	1,5%
12	Стройдом	1	3,6%	42	0,8%	2 048	0,7%
Общий итог		28	100%	4 982	100%	281 241	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Орловской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
1	★ 5,0	ГК ОДСК	88 041	0	0,0%	-
2	★ 4,5	ГК СТС-ГРУПП	40 495	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Развитие	37 186	0	0,0%	-
4	н/р	СЗ ФОРТУНА	35 285	0	0,0%	-
5	★ 5,0	Зенит	27 069	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ЖИЛСТРОЙ-Инвест	14 901	0	0,0%	-
7	★ 0,5	ИНМЭЖСтрой	10 242	0	0,0%	-
8	★ 5,0	СМУ № 2	10 001	4 903	49,0%	1,5
9	н/р	Инжилком	7 493	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Авилон	4 379	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Вертикаль	4 101	0	0,0%	-
12	н/р	Стройдом	2 048	0	0,0%	-
Общий итог			281 241	4 903	1,7%	0,1

Уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СМУ № 2» и составляет 1,5 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Орловской области

В Орловской области возводится 19 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Орловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Образцовый квартал» (деревня Образцово). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ОДСК» возводит 3 дома, включающих 762 жилые единицы, совокупной площадью 41 998 м².

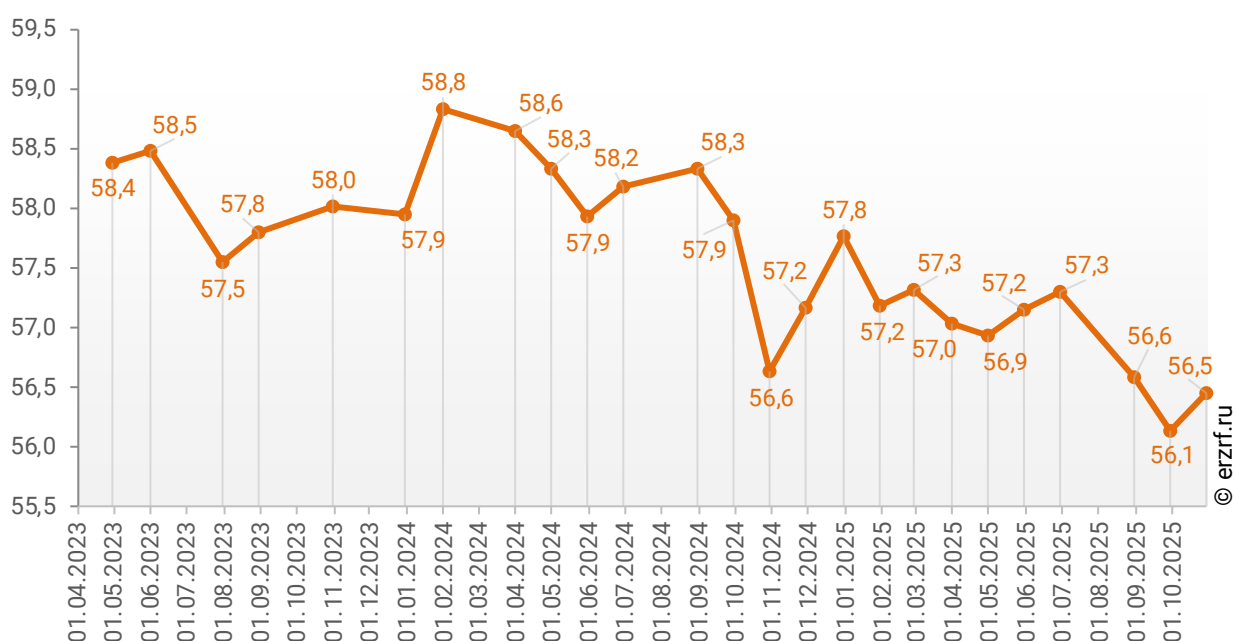
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Орловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Орловской области, составляет 56,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Орловской области представлена на графике 7.

График 7

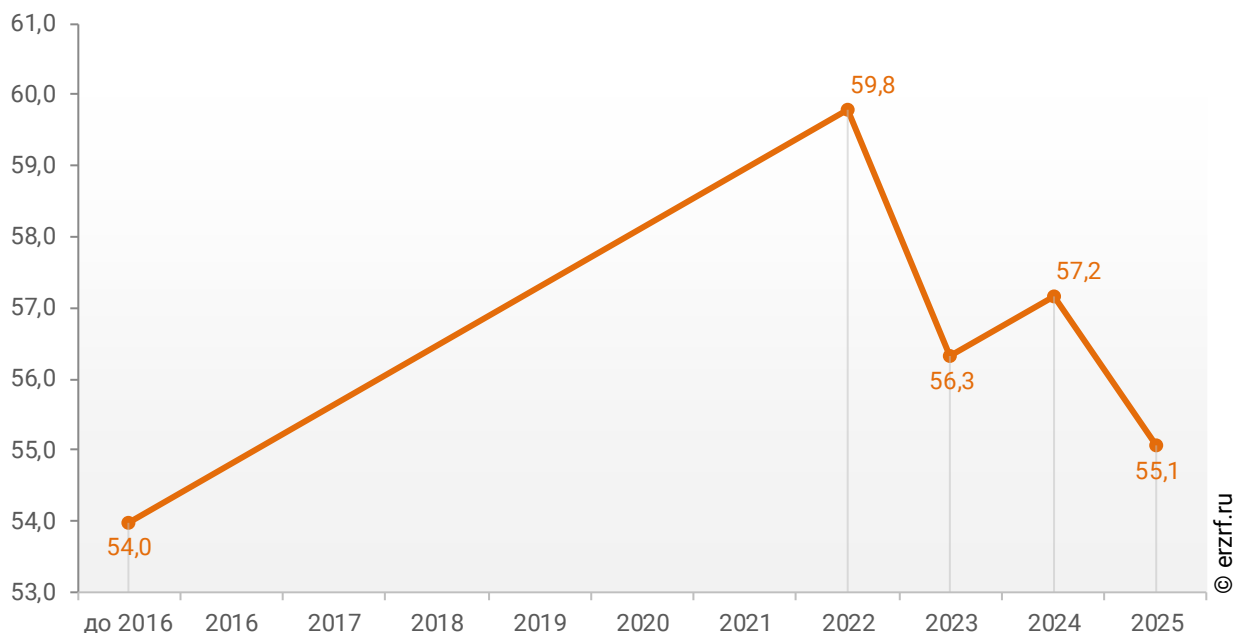
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Орловской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Орловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 55,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Орловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Орловской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СМУ № 2» – 45,5 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Вертикаль» – 68,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СМУ № 2	45,5
Стройдом	48,8
ГК СТС-ГРУПП	51,9
ГК Развитие	54,0
Зенит	54,6
СЗ Авилон	54,7
ГК ОДСК	57,2
СЗ ФОРТУНА	61,9
Инжилком	63,5
ИНМЭЖСтрой	64,0
ЖИЛСТРОЙ-Инвест	65,4
СЗ Вертикаль	68,4
Общий итог	56,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Орловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Микрорайон Первый» – 45,1 м², застройщик «ГК СТС-ГРУПП». Наибольшая – в ЖК «По ул. Матросова» – 68,4 м², застройщик «СЗ Вертикаль».

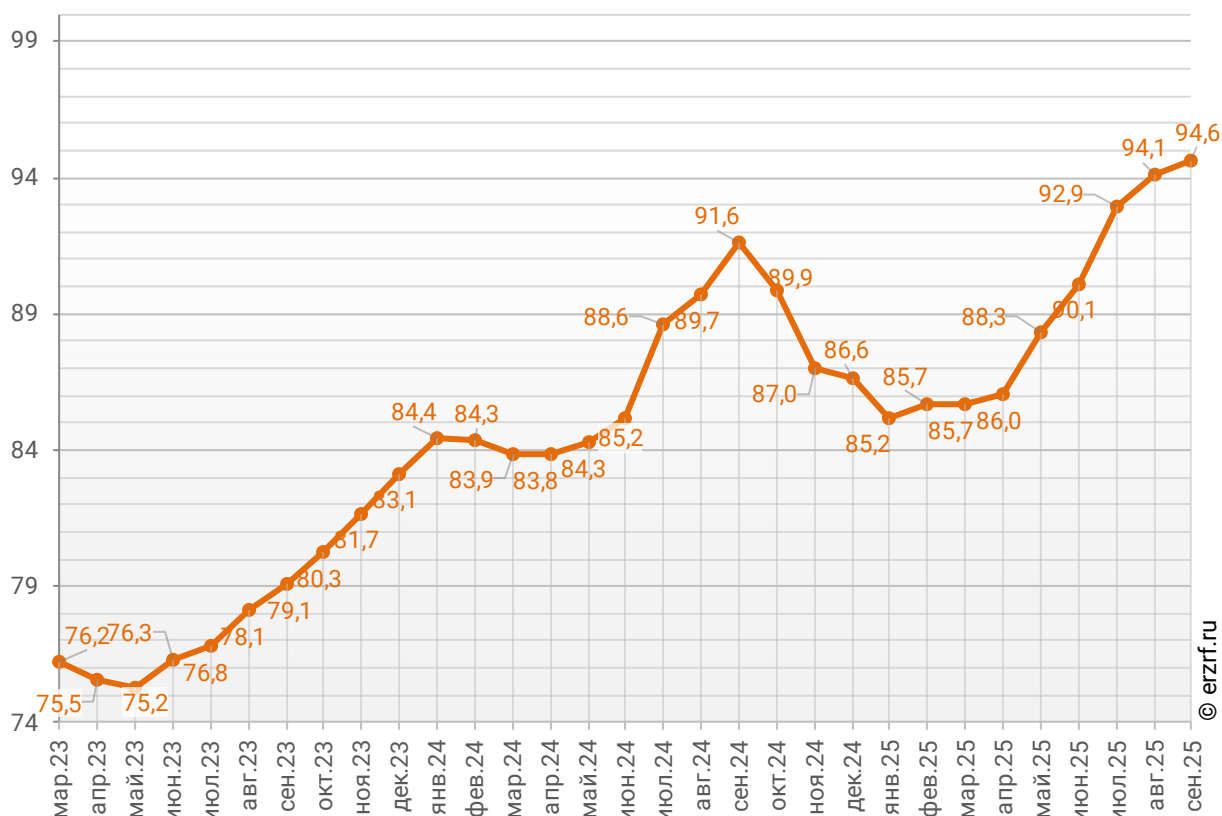
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Орловской области

По состоянию на сентябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Орловской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 94 627 рублей. За месяц цена выросла на 0,5%. За год цена увеличилась на 3,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Орловской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Орловской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

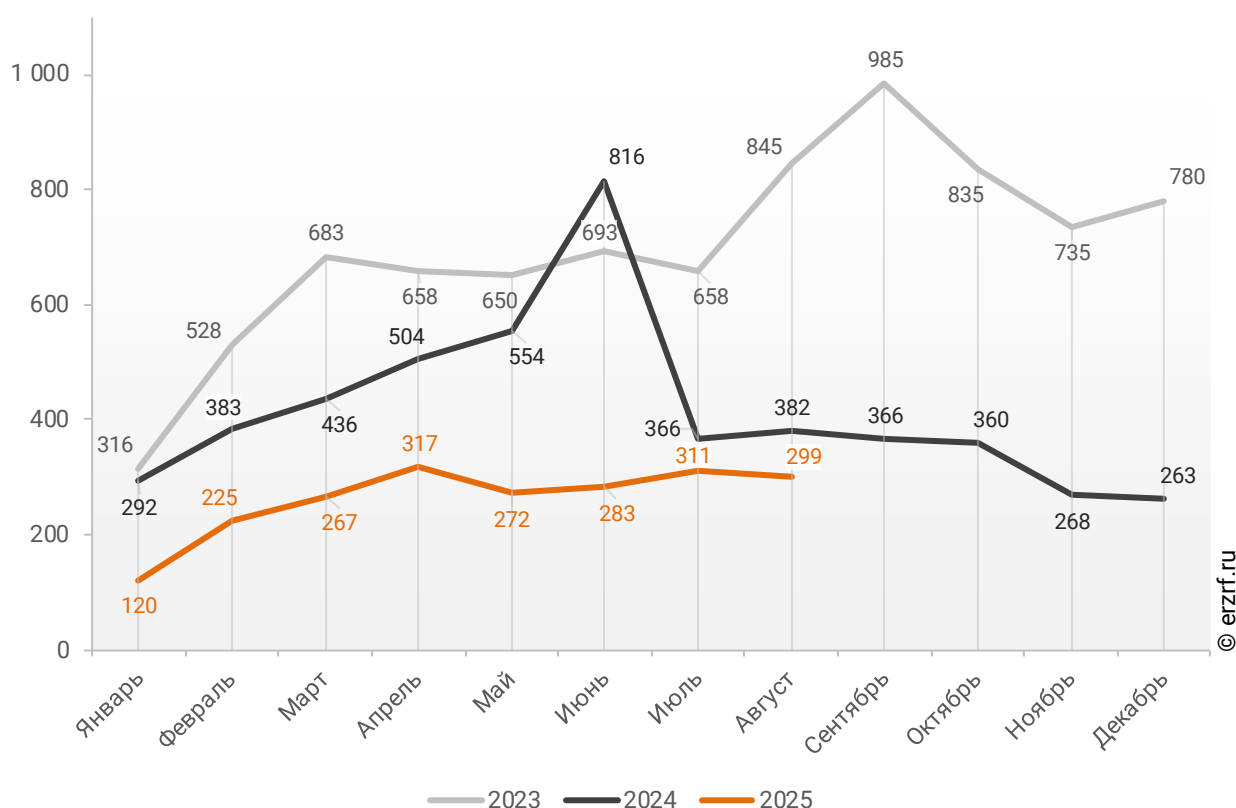
11. Ипотечное кредитование для жителей Орловской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Орловской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Орловской области, составило 2 094, что на 43,9% меньше уровня 2024 г. (3 733 ИЖК), и на 58,4% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (5 031 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг.

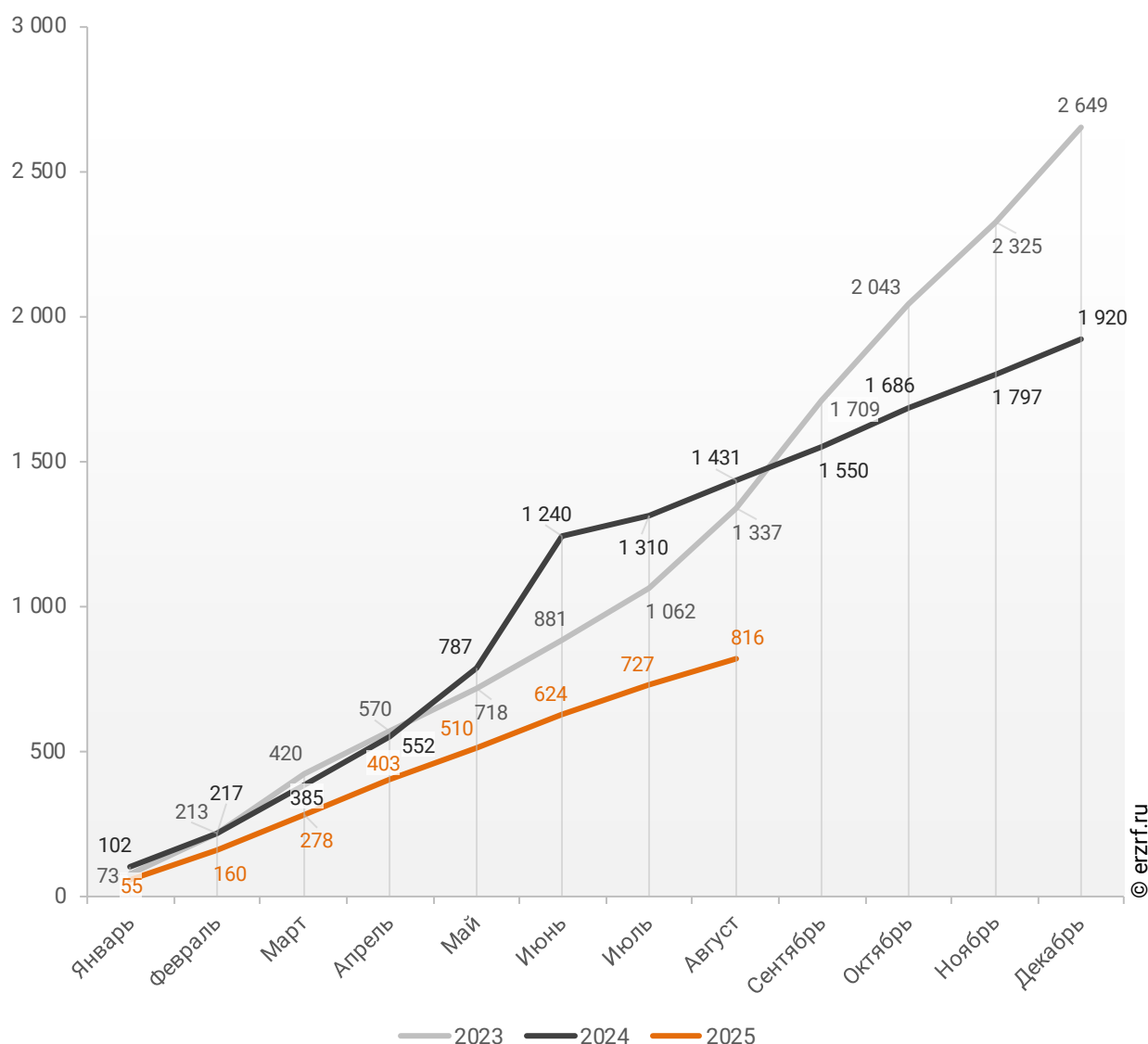


За 8 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Орловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 816, что на 43,0% меньше, чем в 2024 г. (1 431 ИЖК), и на 39,0% меньше соответствующего значения 2023 г. (1 337 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг.

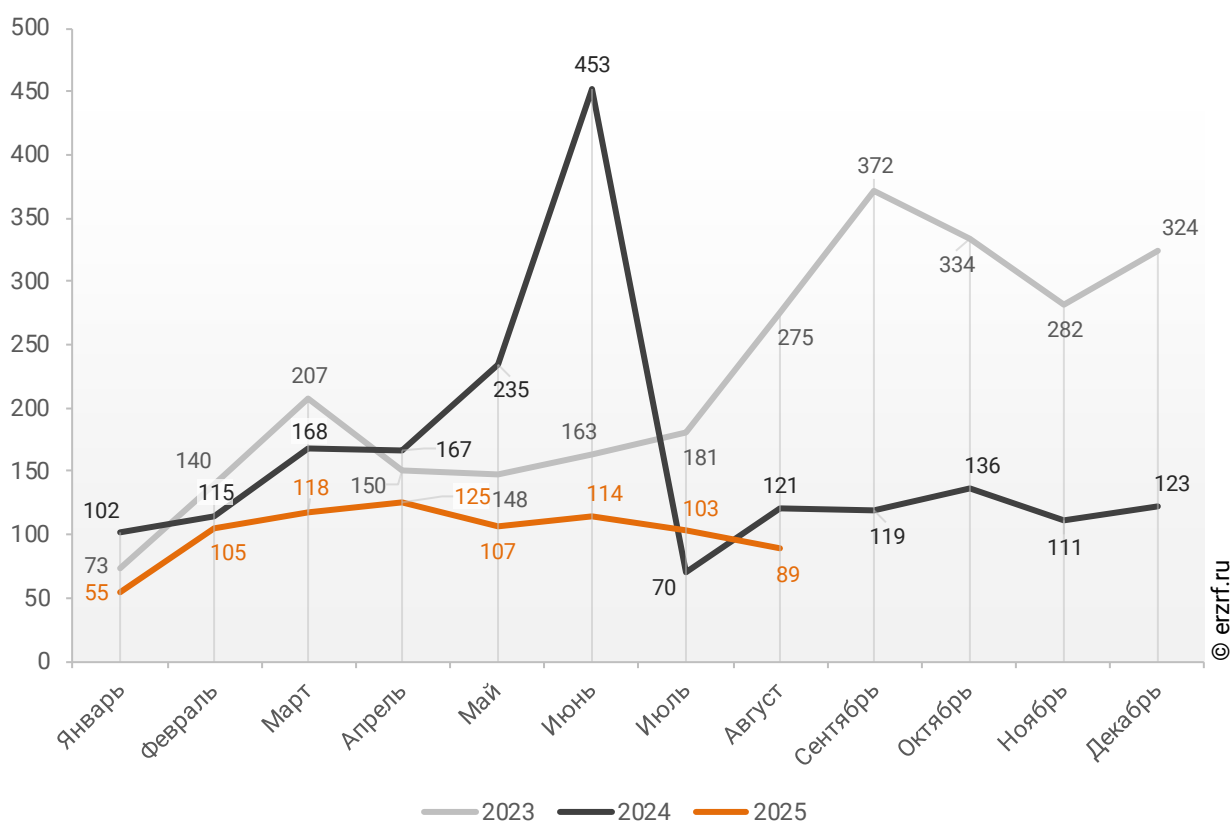


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Орловской области в августе 2025 года уменьшилось на 26,4% по сравнению с августом 2024 года (89 против 121 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

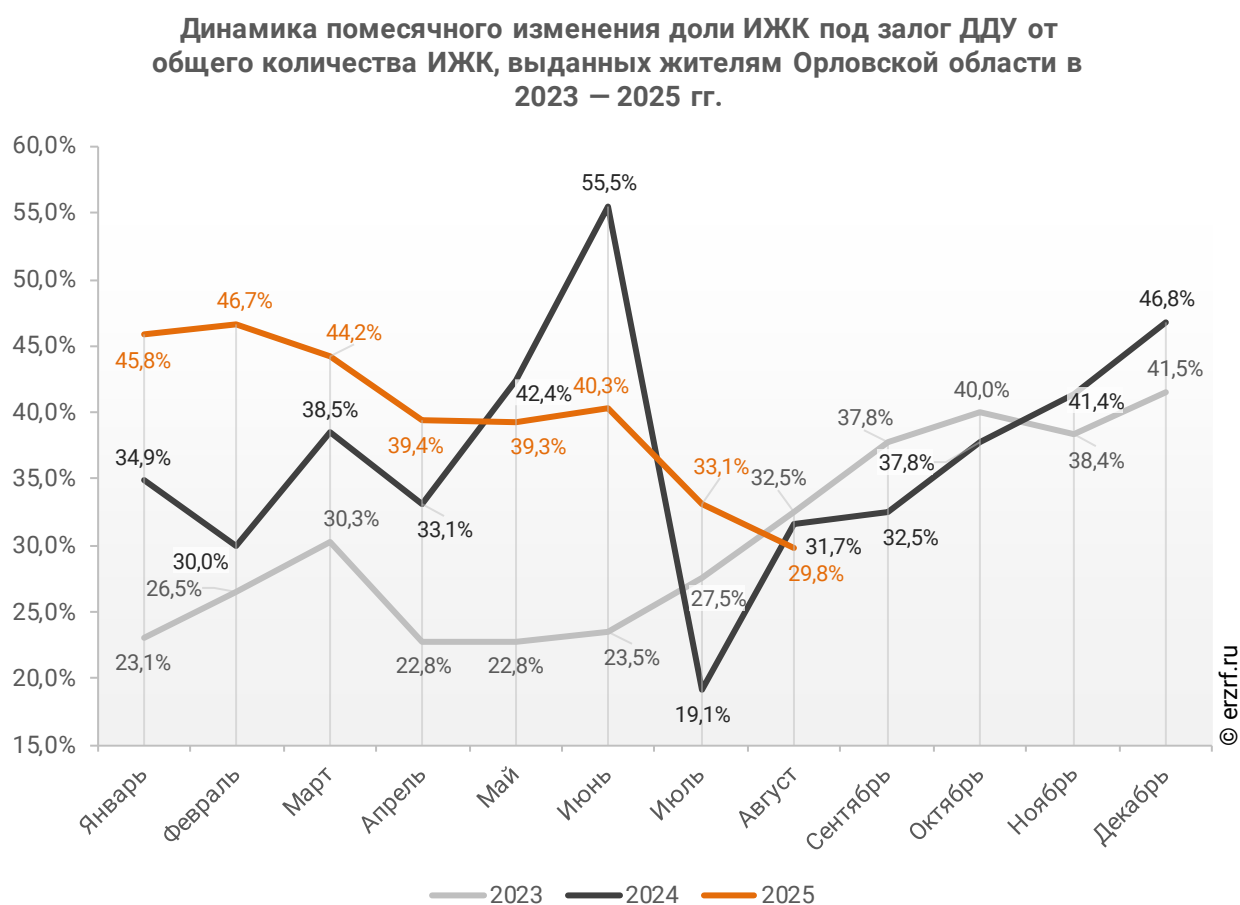
Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 39,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Орловской области за этот же период, что на 0,7 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (38,3%), и на 12,4 п.п. больше уровня 2023 г. (26,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13



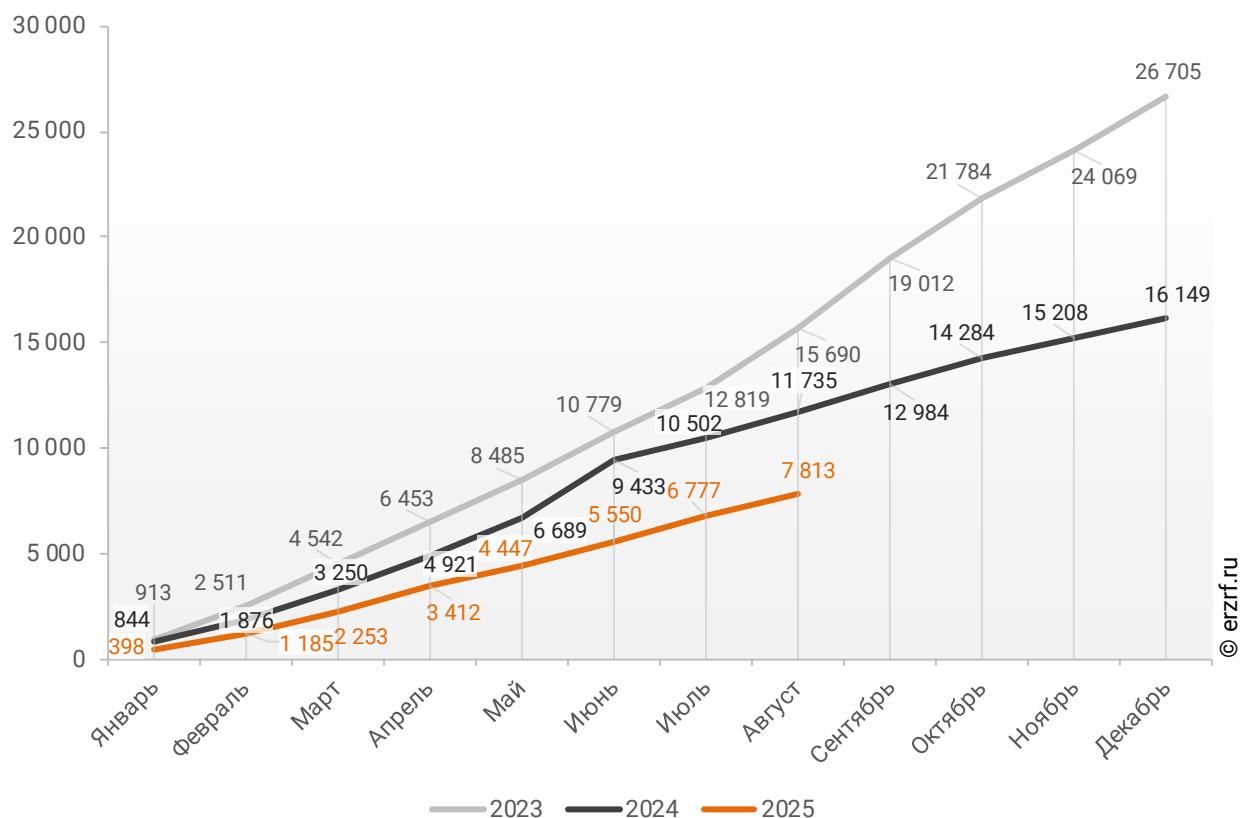
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Орловской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Орловской области, составил 7,81 млрд ₽, что на 33,4% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (11,74 млрд ₽), и на 50,2% меньше аналогичного значения 2023 г. (15,69 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

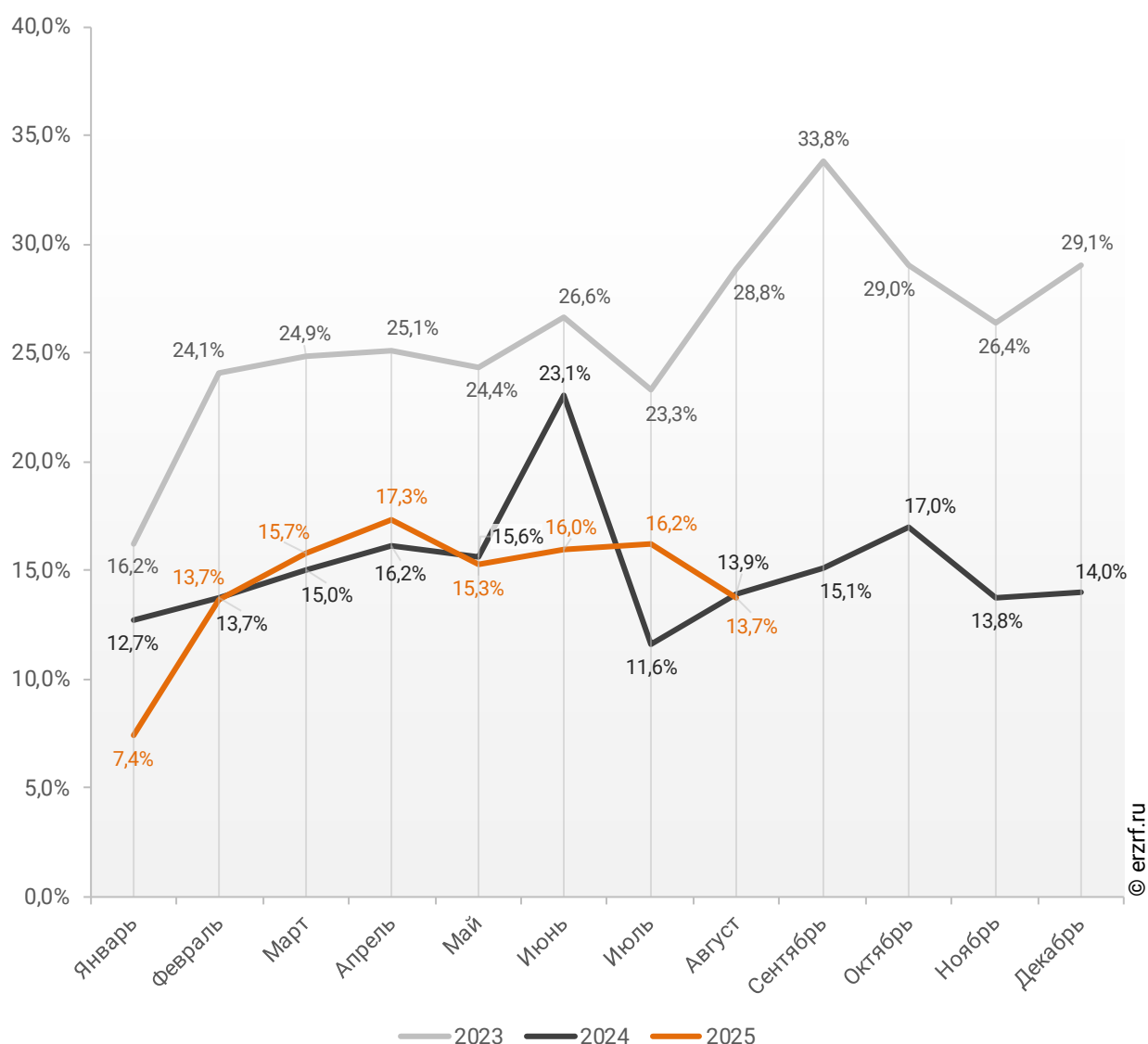


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Орловской области (53,43 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,6%, что на 1,1 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (15,7%), и на 10,0 п.п. меньше уровня 2023 г. (24,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг.

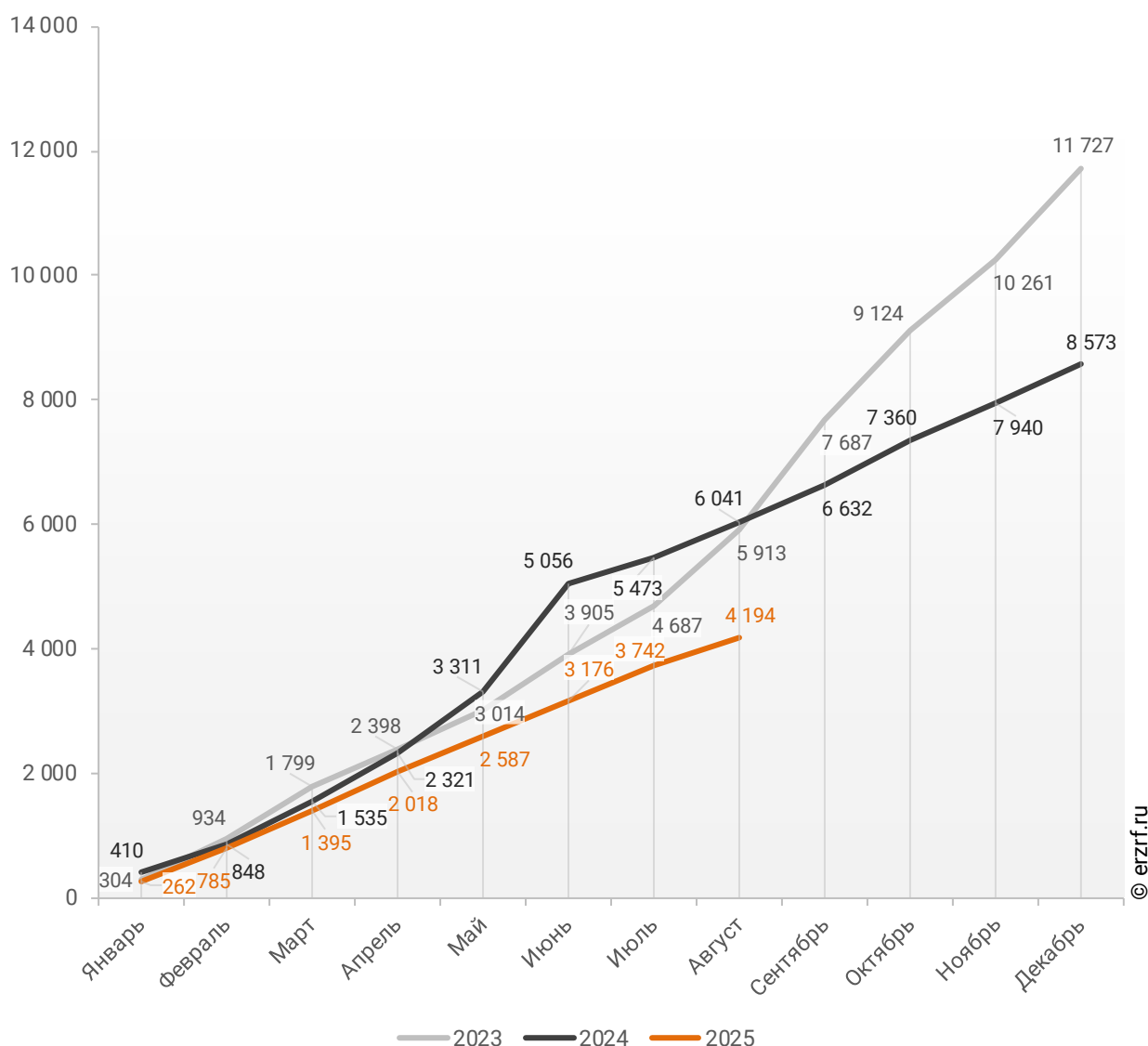


За 8 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Орловской области под залог ДДУ, составил 4,19 млрд ₽ (53,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Орловской области). Это на 30,6% меньше аналогичного значения 2024 г. (6,04 млрд ₽), и на 29,1% меньше, чем в 2023 г. (5,91 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2025 г. жителям Орловской области (53,43 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,8%, что на 0,3 п.п. меньше уровня 2024 г. (8,1%), и на 1,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (9,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг.

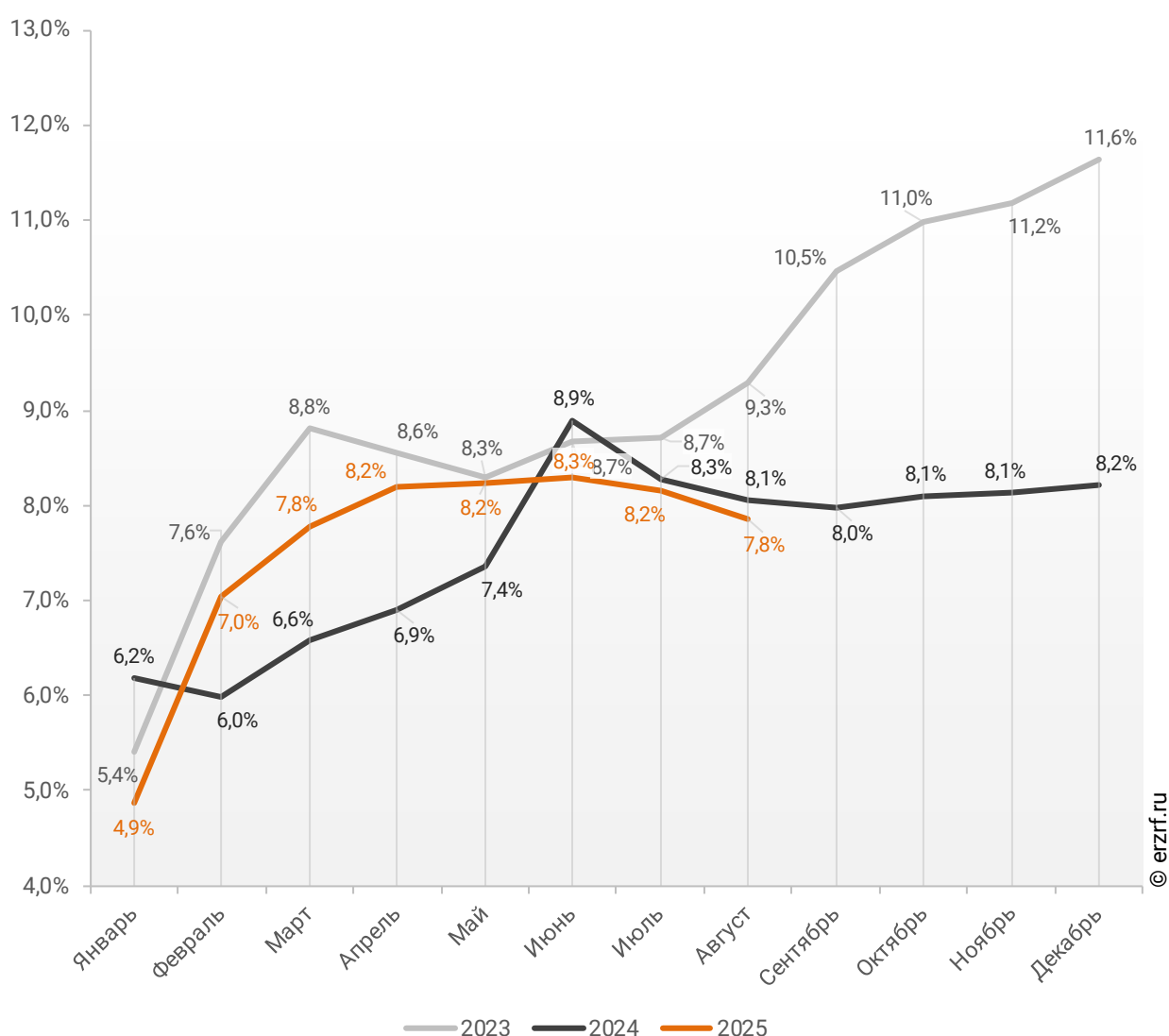
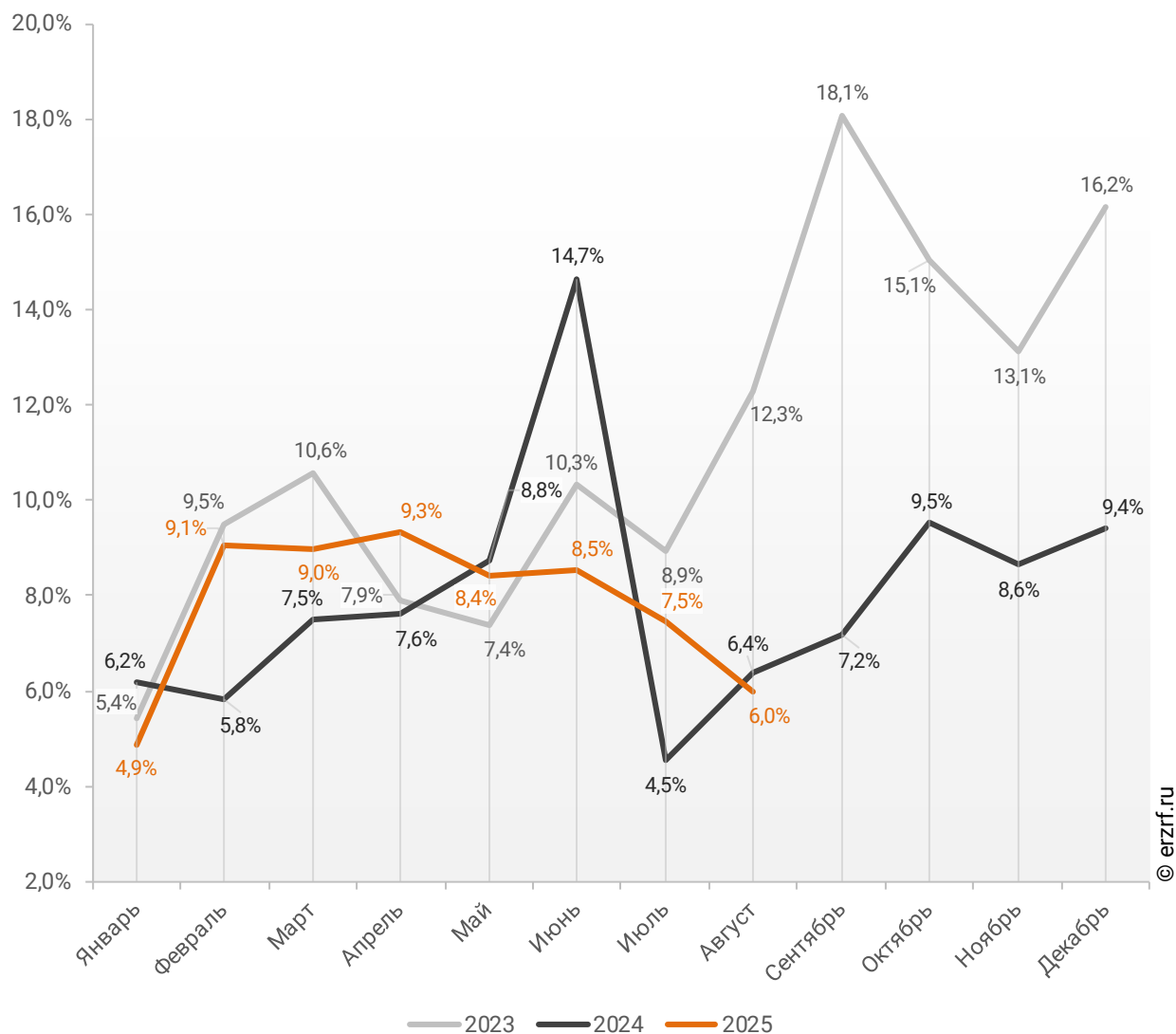


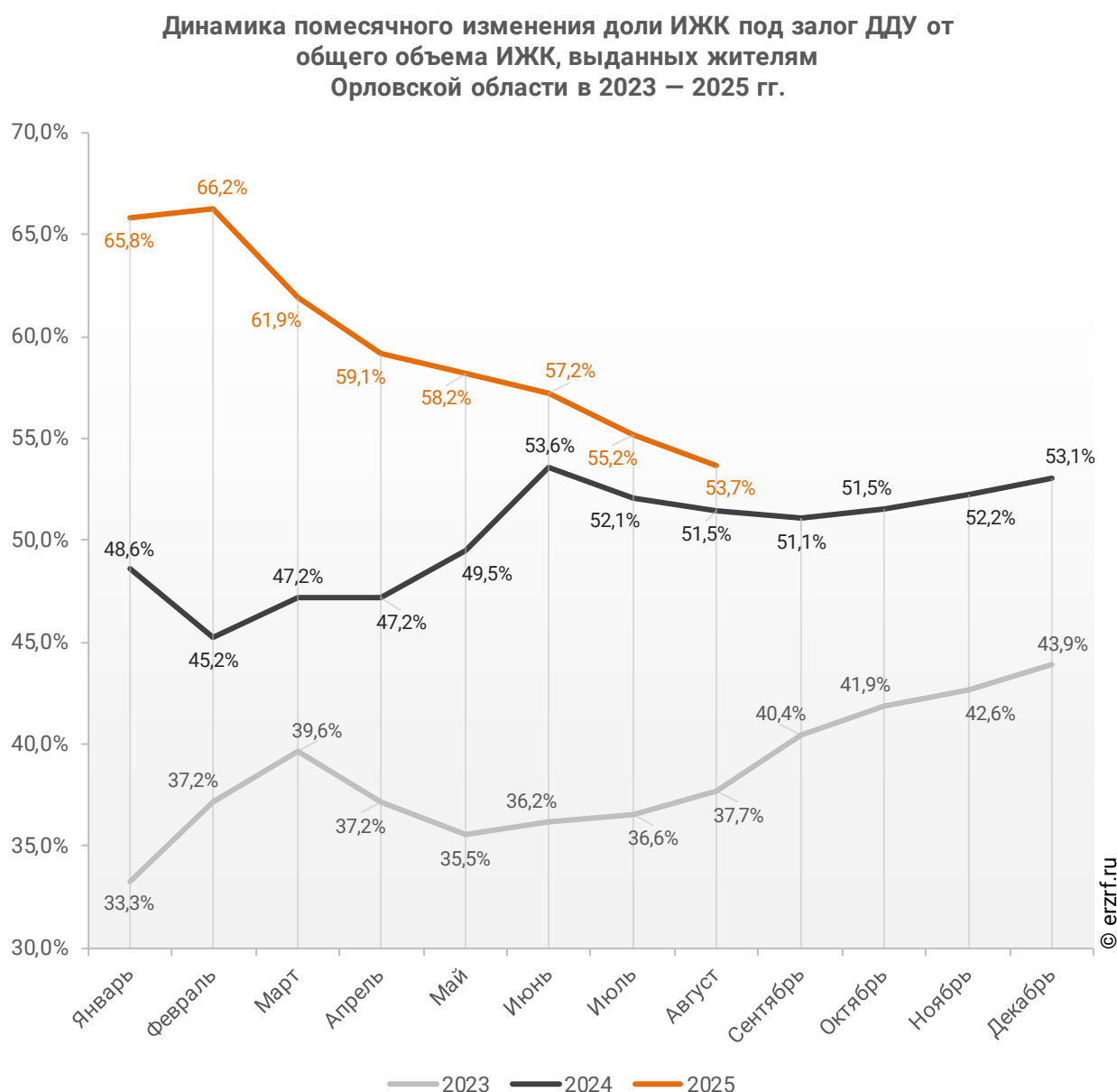
График 18

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Орловской области в 2023 – 2025 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2025 г., составила 53,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Орловской области за этот же период, что на 2,2 п.п. больше, чем в 2024 г. (51,5%), и на 16,0 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (37,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

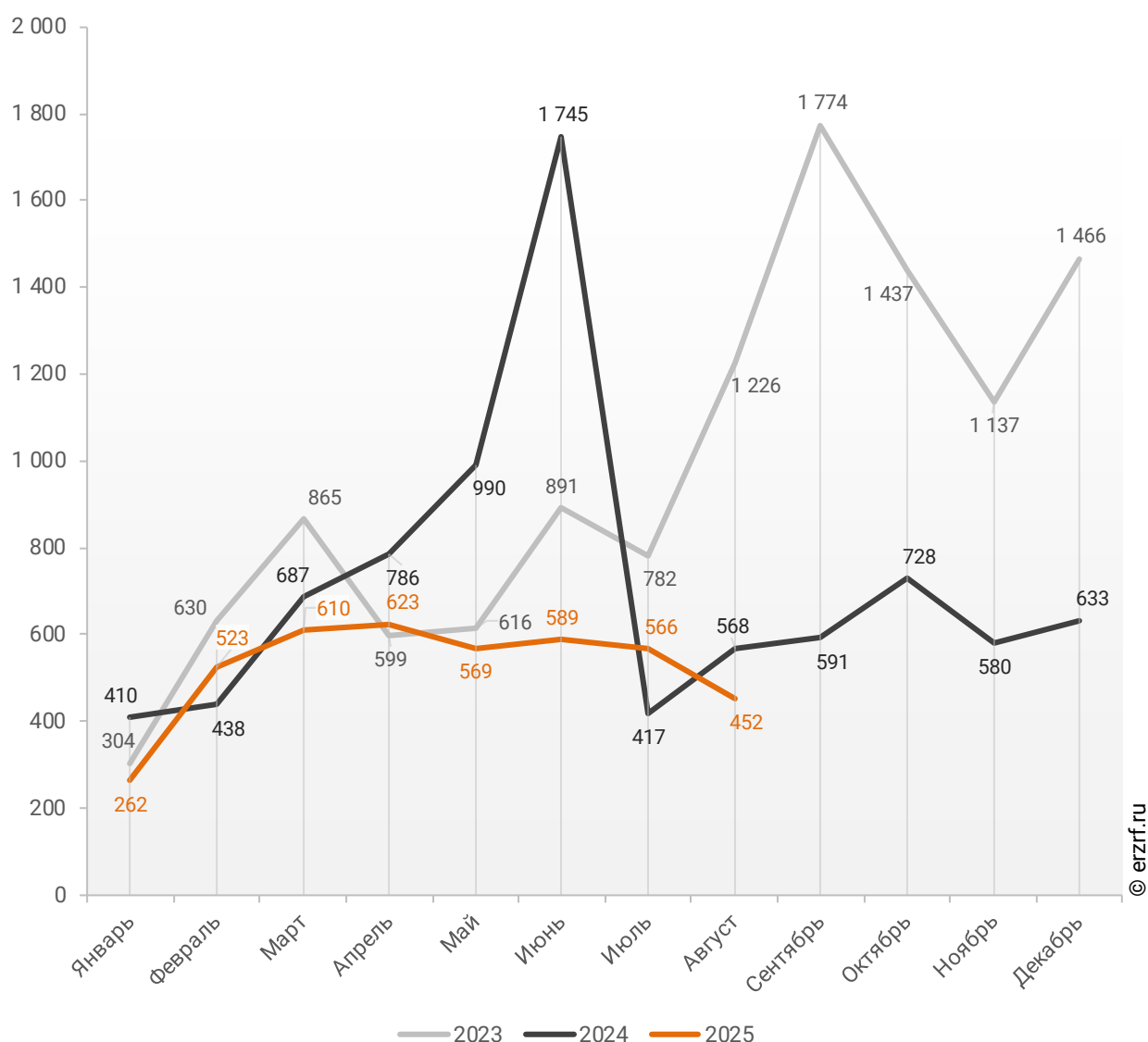
График 19


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Орловской области в августе 2025 года, уменьшился на 20,4% по сравнению с августом 2024 года (452 млн ₽ против 568 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

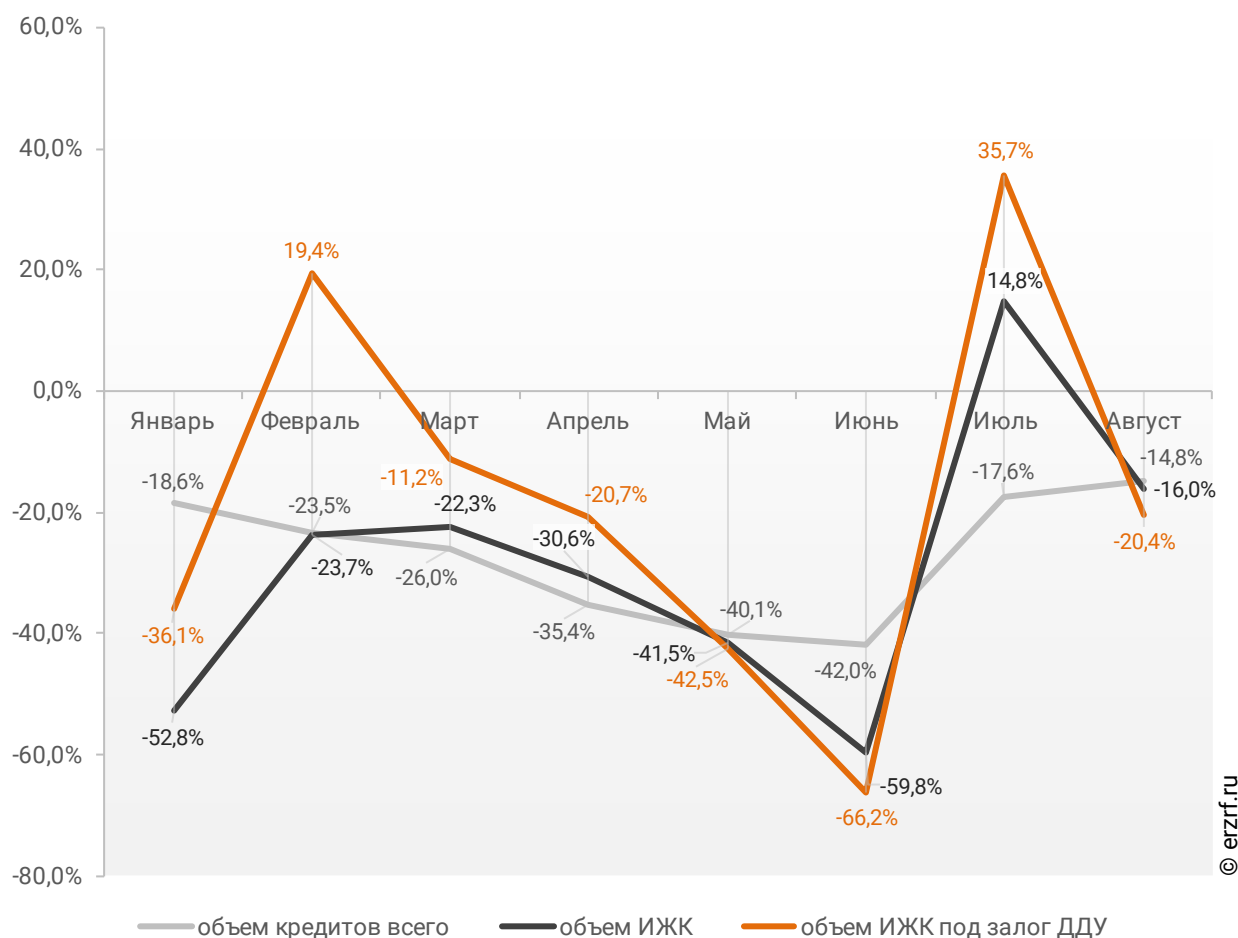
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 20,4% в августе 2025 года по сравнению с августом 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 14,8% (7,56 млрд ₽ против 8,88 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 16,0% (1,04 млрд ₽ против 1,23 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Орловской области (по видам кредитов)



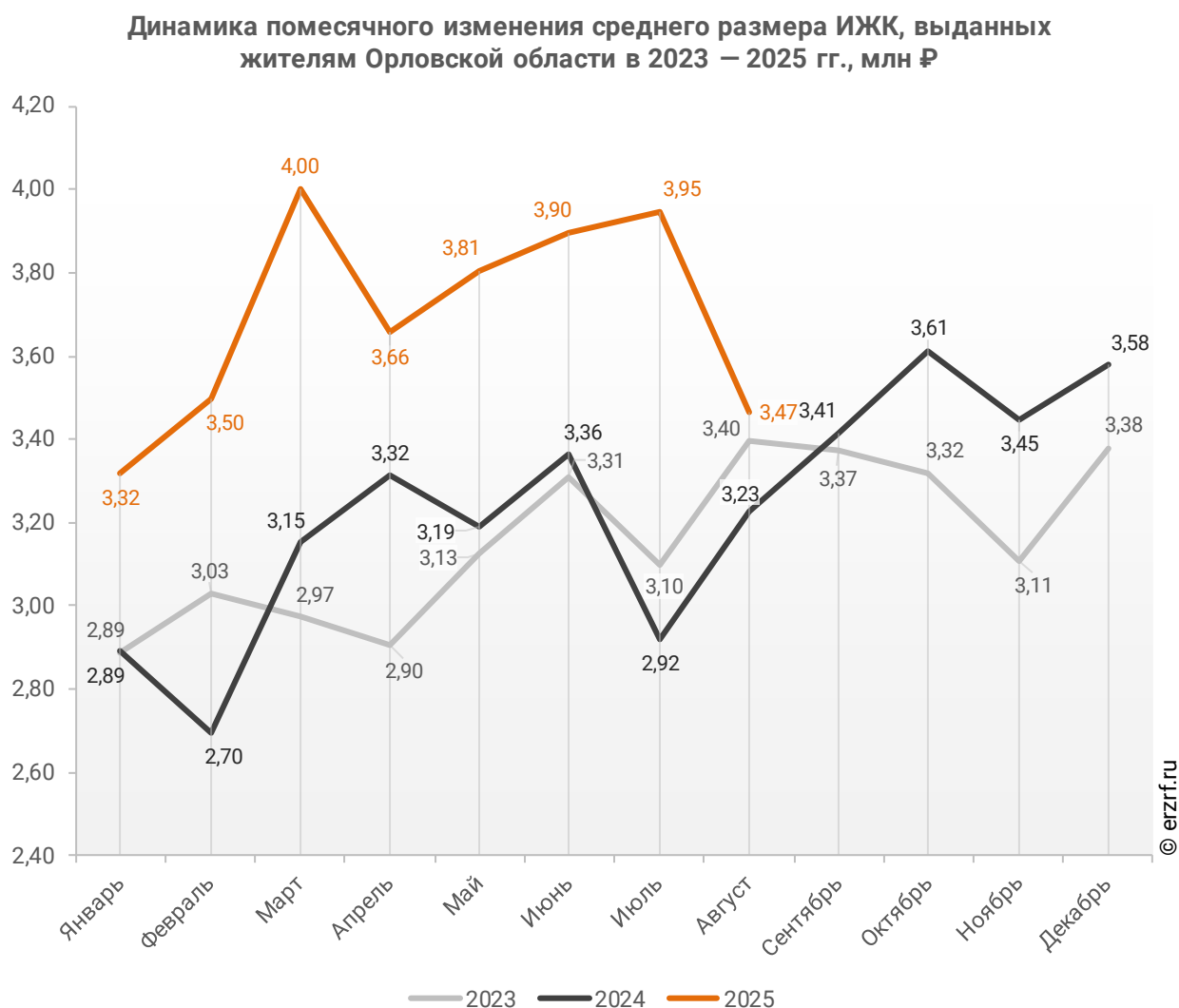
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Орловской области кредитов всех видов за январь – август составила 7,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 53,7%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Орловской области

По официальной статистике Банка России в августе 2025 г. средний размер ИЖК в Орловской области составил 3,47 млн ₽, что на 7,3% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,23 млн ₽), и на 2,0% больше аналогичного значения 2023 г. (3,40 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

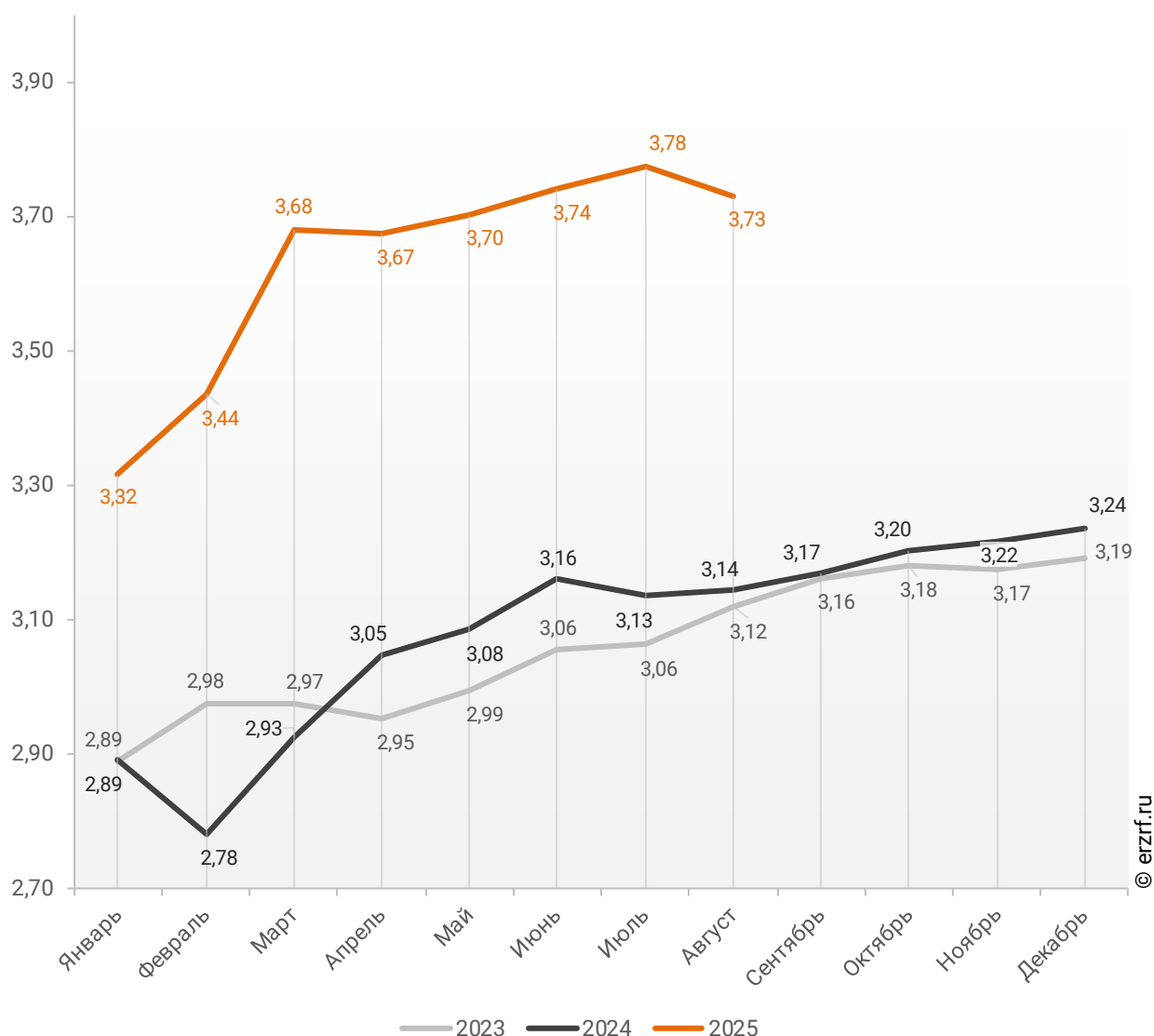


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Орловской области, накопленным итогом составил 3,73 млн ₽, что на 18,7% больше, чем в 2024 г. (3,14 млн ₽), и на 19,6% больше соответствующего значения 2023 г. (3,12 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

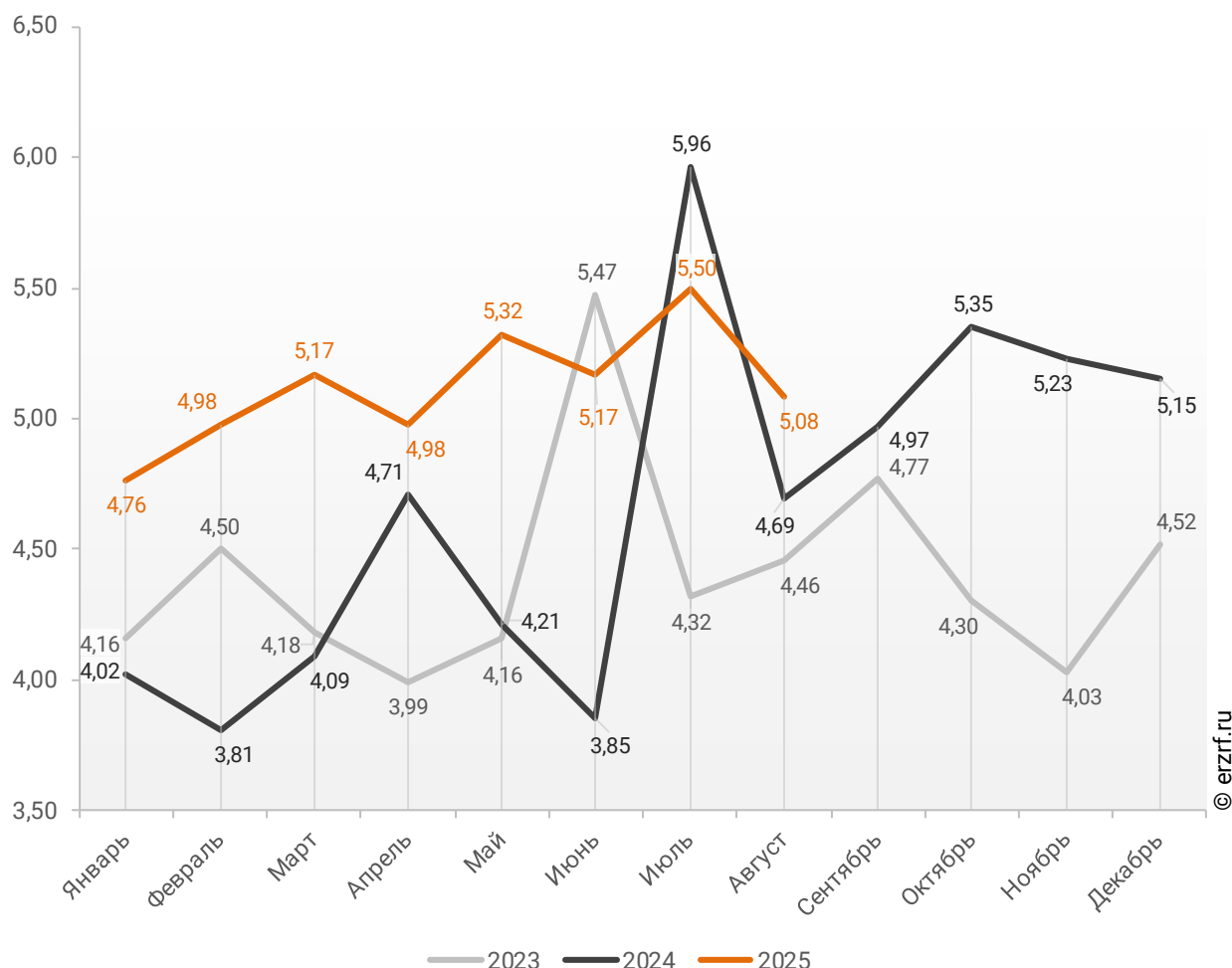


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Орловской области в августе 2025 года увеличился на 8,3% по сравнению с августом 2024 года (5,08 млн ₽ против 4,69 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 7,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

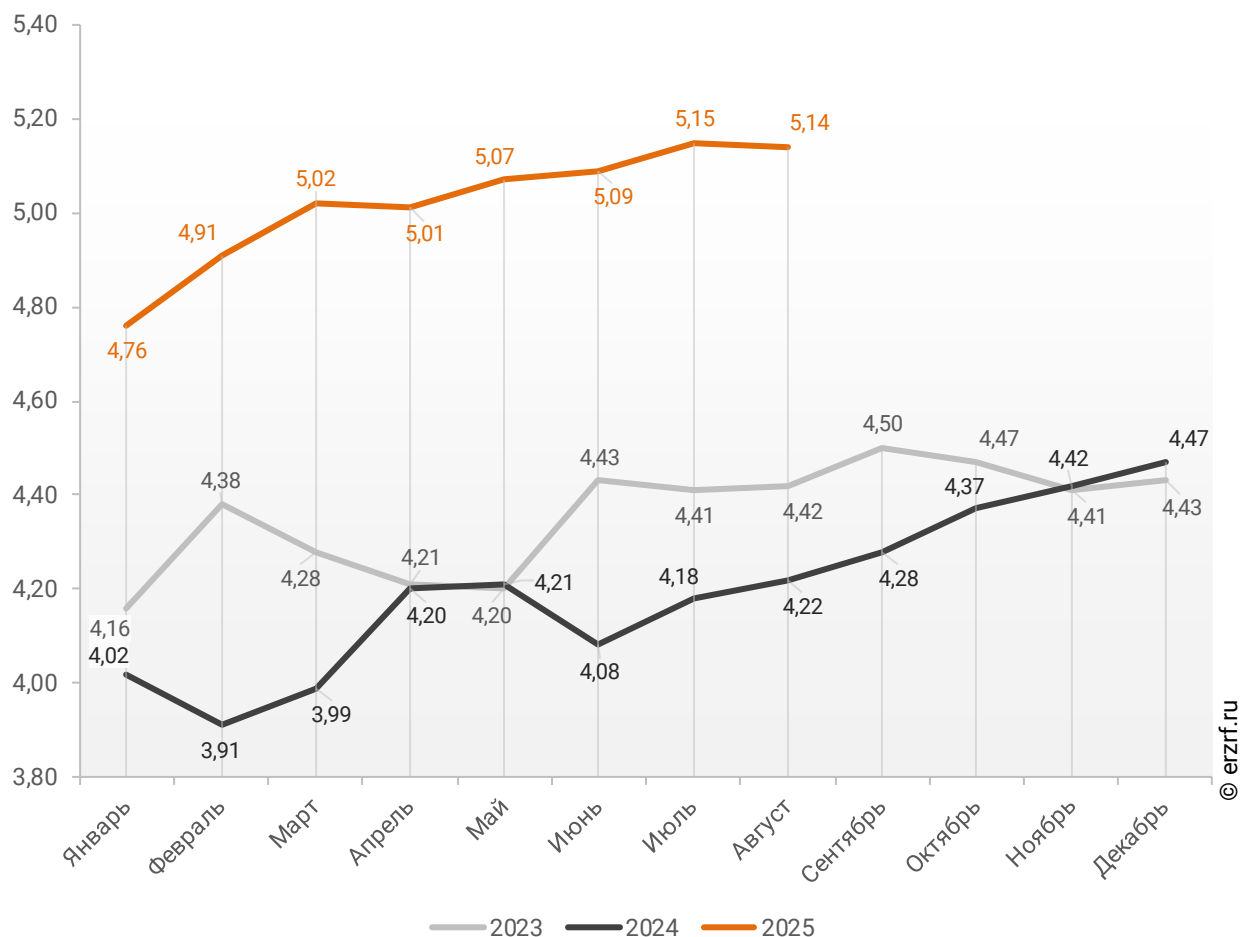


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области, накопленным итогом составил 5,14 млн ₽ (на 37,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Орловской области). Это на 21,8% больше соответствующего значения 2024 г. (4,22 млн ₽), и на 16,3% больше уровня 2023 г. (4,42 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

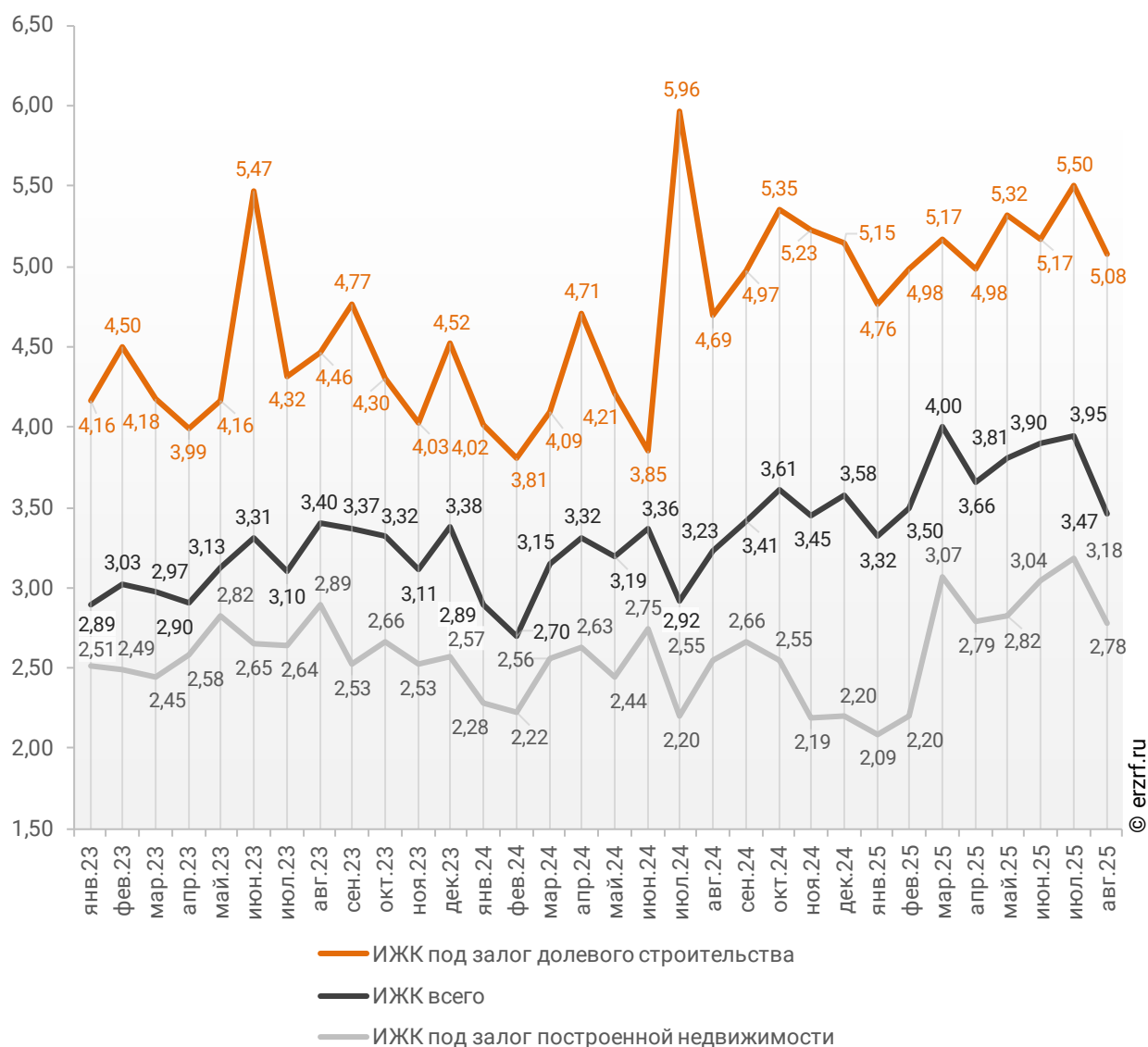
График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,0% – с 2,55 млн ₽ до 2,78 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Орловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26
Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Орловской области, млн ₽


За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 1,2 п. п. – с 83,9% до 82,7%.

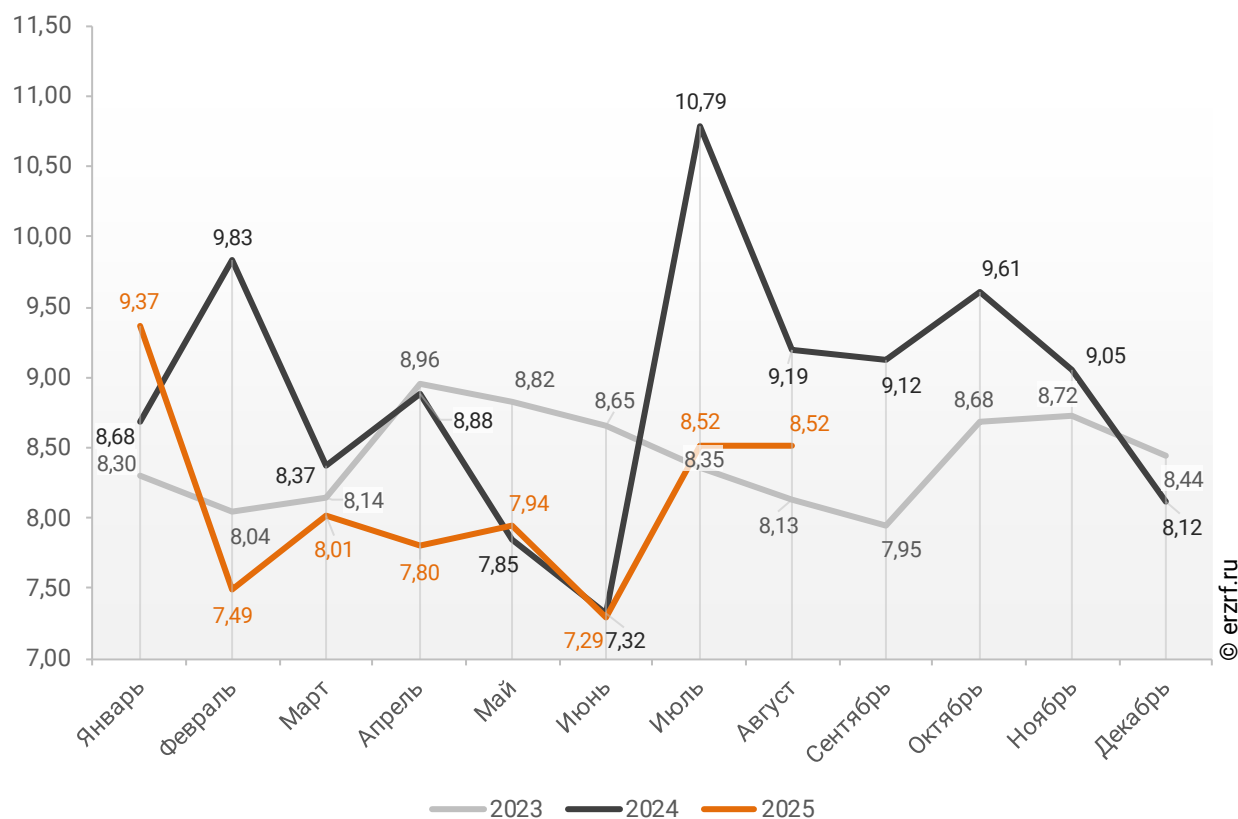
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Орловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2025 года в Орловской области, средневзвешенная ставка составила 8,52%. По сравнению с августом 2024 года ставка снизилась на 0,67 п. п. (с 9,19% до 8,52%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Орловской области представлена на графике 27.

График 27

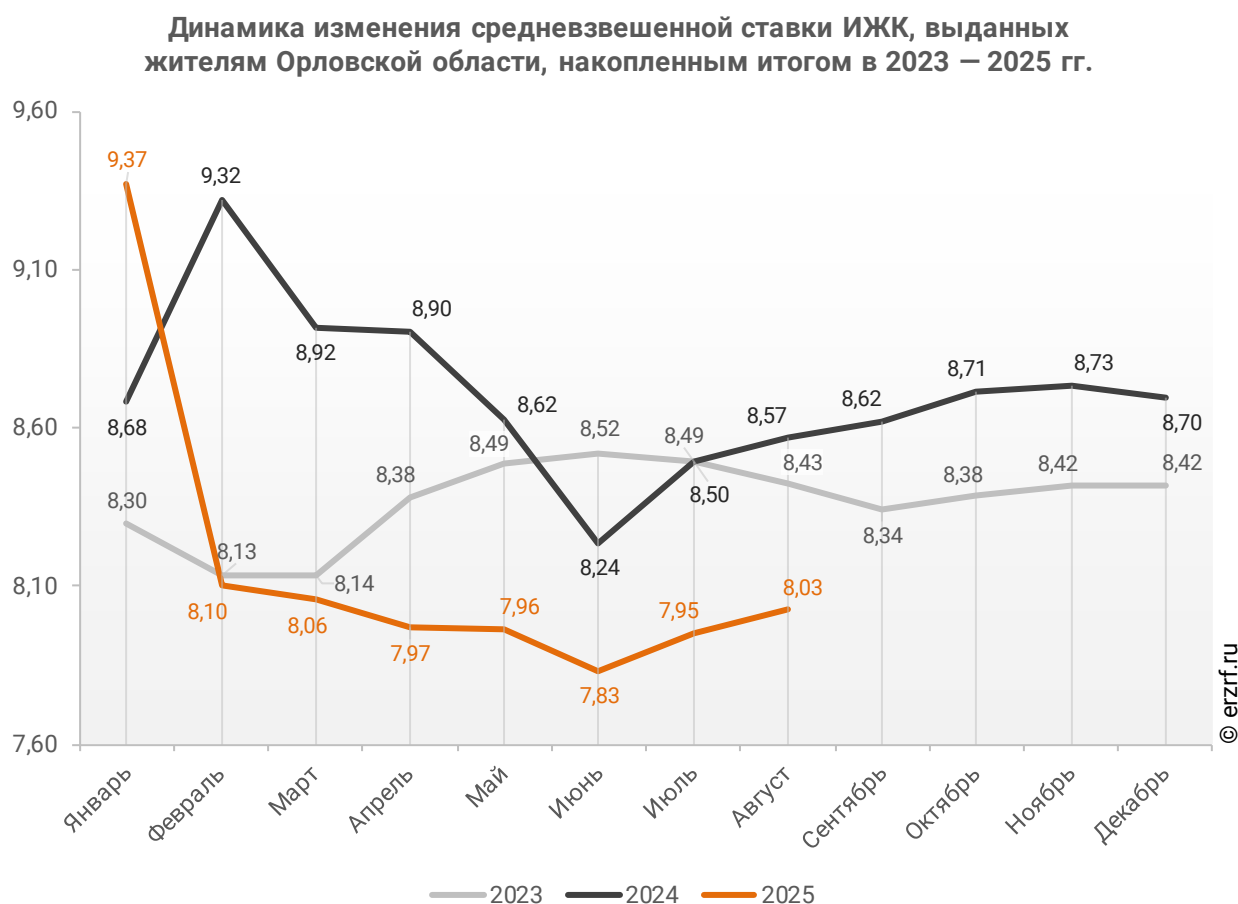
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Орловской области, %



По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Орловской области, накопленным итогом составила 8,03%, что на 0,54 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,57%), и на 0,40 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,43%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Орловской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

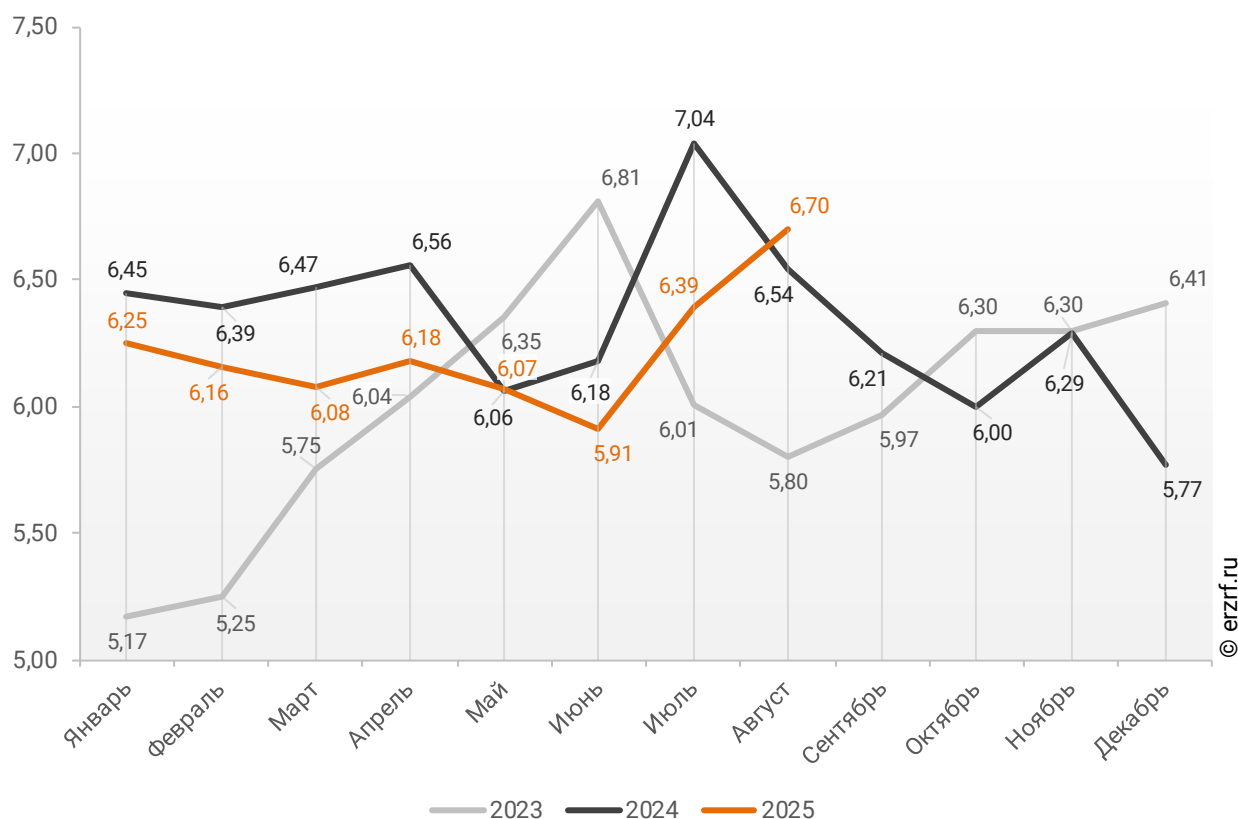


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Орловской области в августе 2025 года, составила 6,70%, что на 0,16 п. п. больше аналогичного значения за август 2024 года (6,54%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Орловской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Орловской области, %

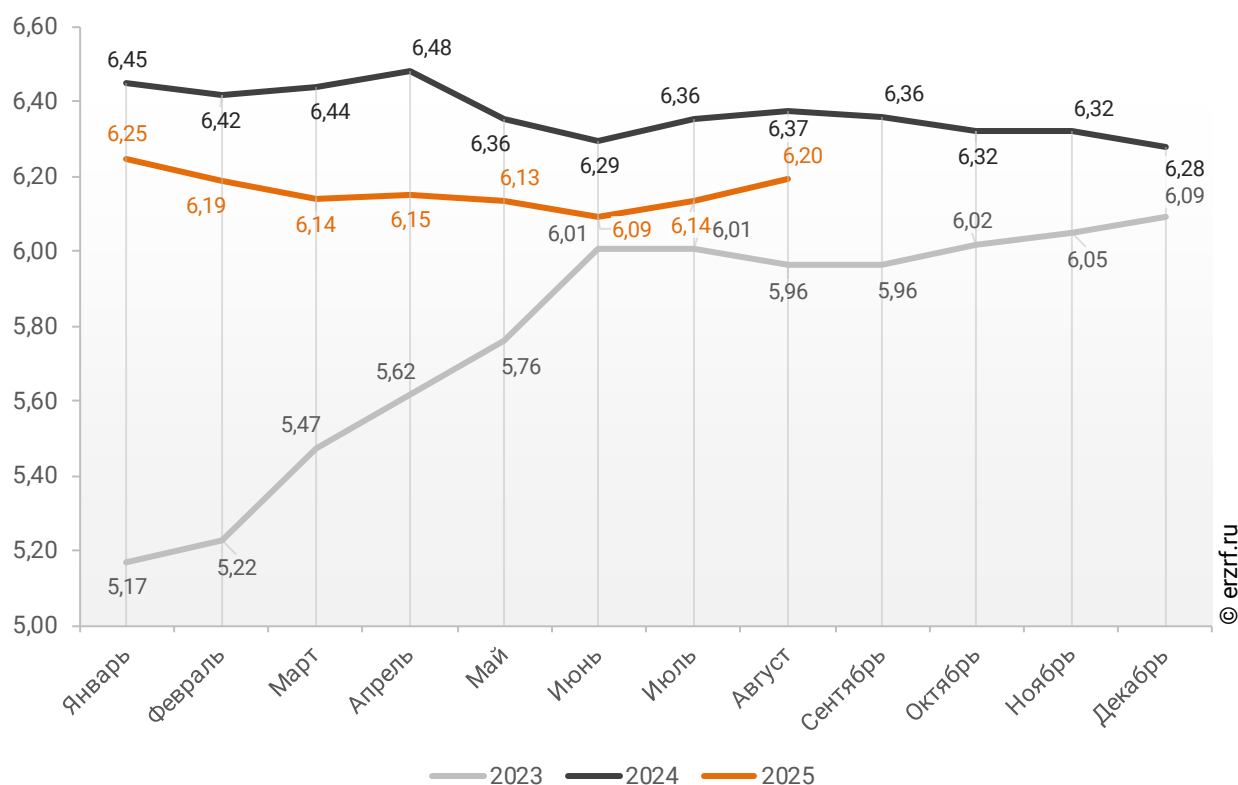


По данным Банка России, за 8 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Орловской области, накопленным итогом составила 6,20% (на 1,83 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,17 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,37%), и на 0,24 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,96%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2023 — 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2023 — 2025 гг.

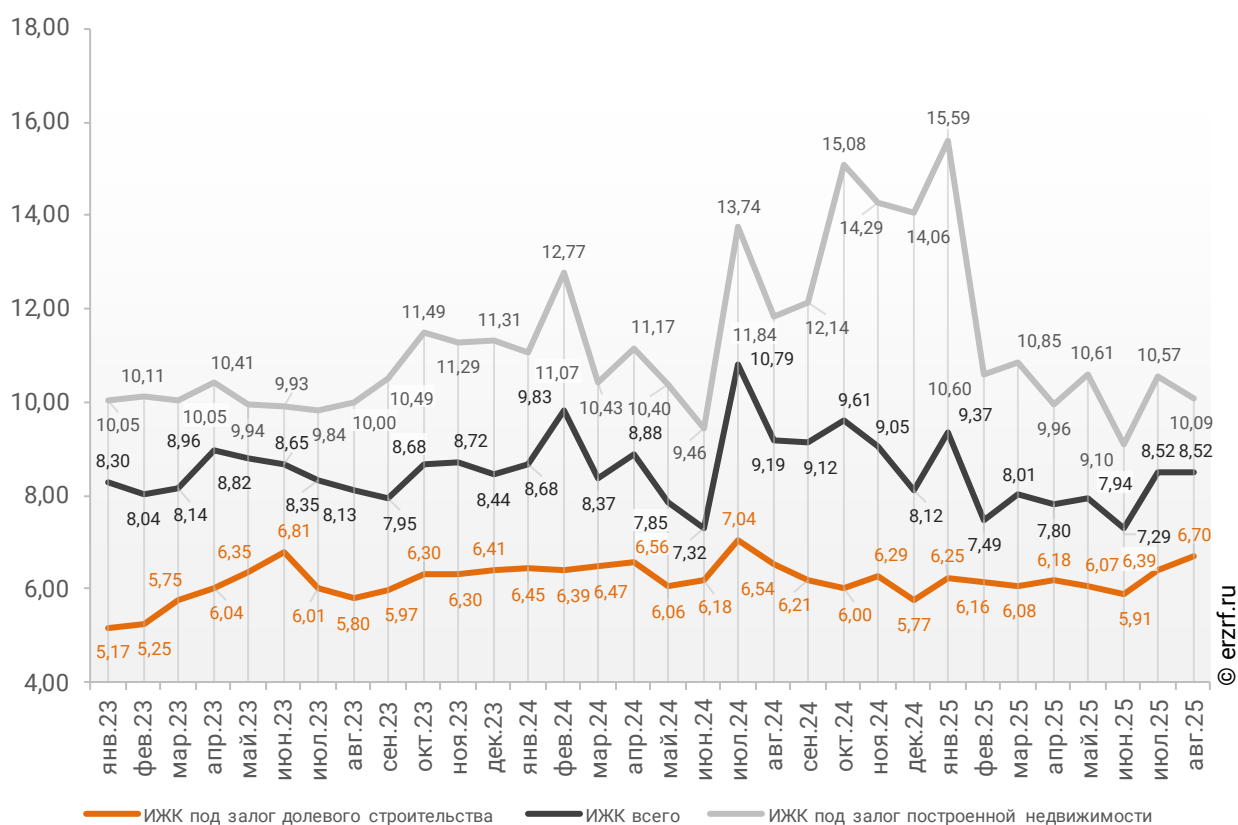


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Орловской области в августе 2025 года составила 10,09%, что на 1,75 п. п. меньше значения за август 2024 года (11,84%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Орловской области, представлено на графике 31.

График 31

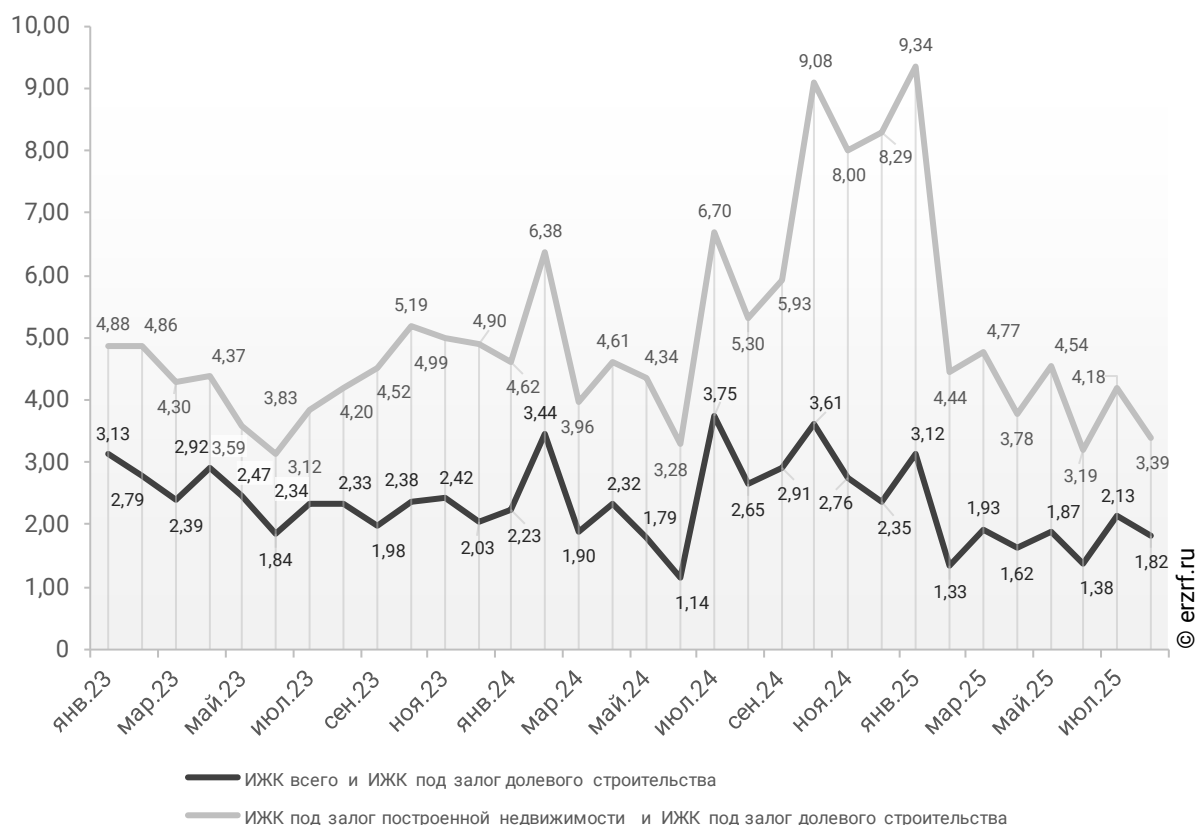
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Орловской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Орловской области уменьшилась с 2,65 п. п. до 1,82 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Орловской области за год уменьшилась с 5,3 п. п. до 3,39 п. п. (График 32).

График 32

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Орловской области,
п. п.**

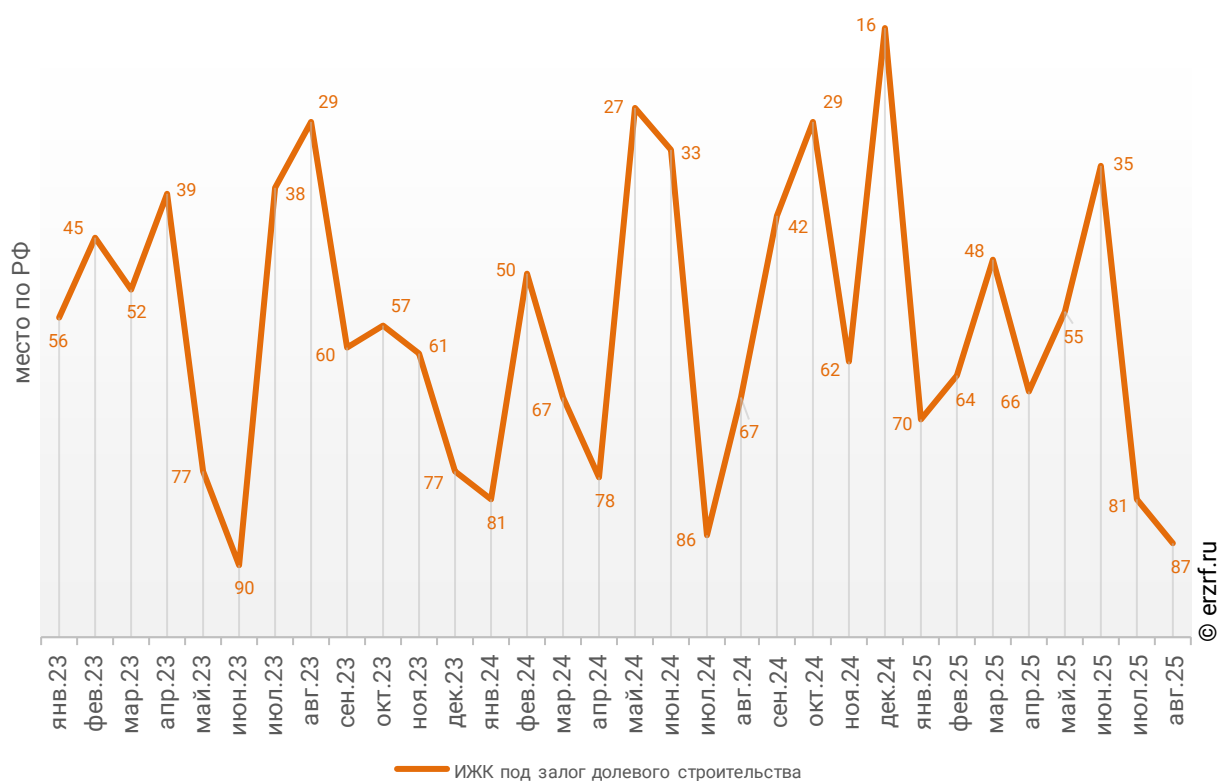


Орловская область занимает 87-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Орловская область занимает также 87-е место, и 49-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Орловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Орловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

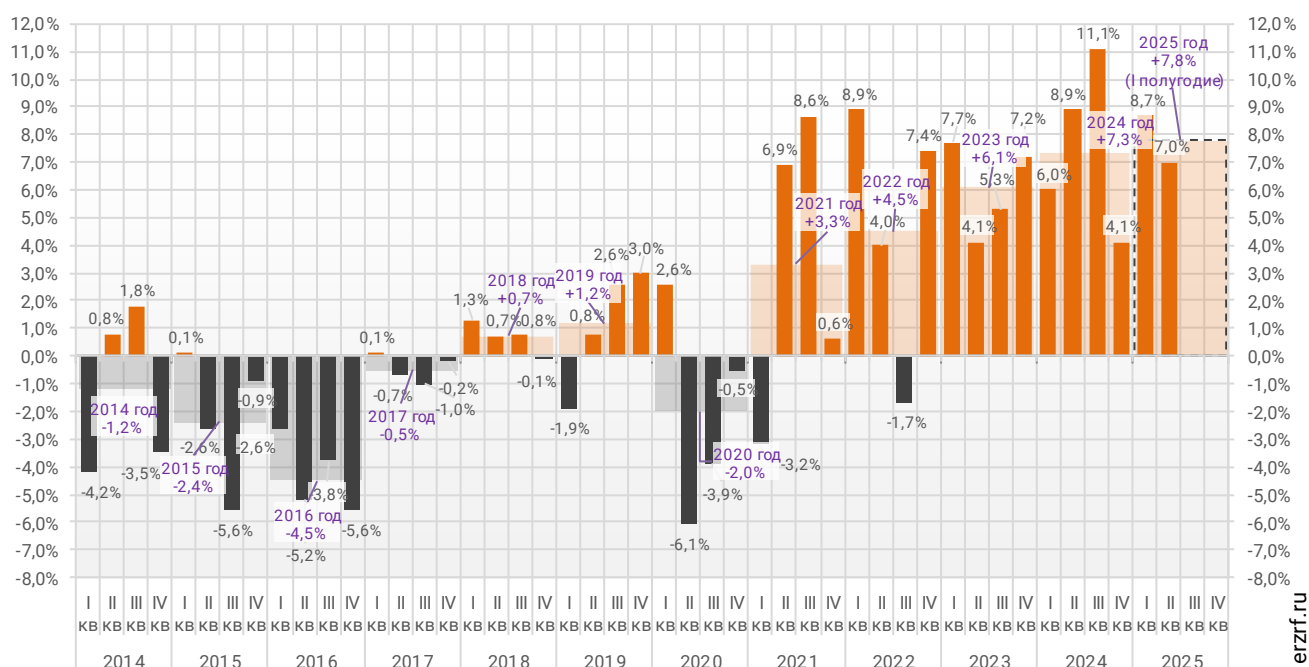


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2025 года выросли на 7,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 7,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

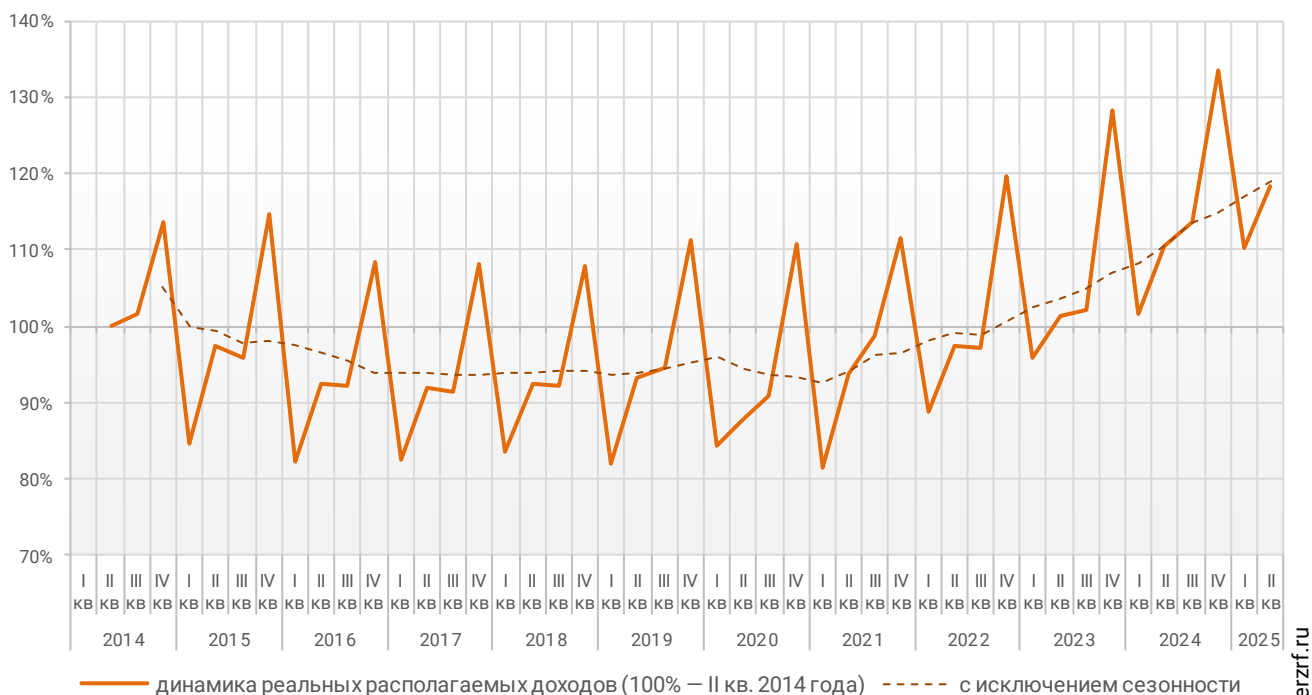


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2025 года составил 18,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



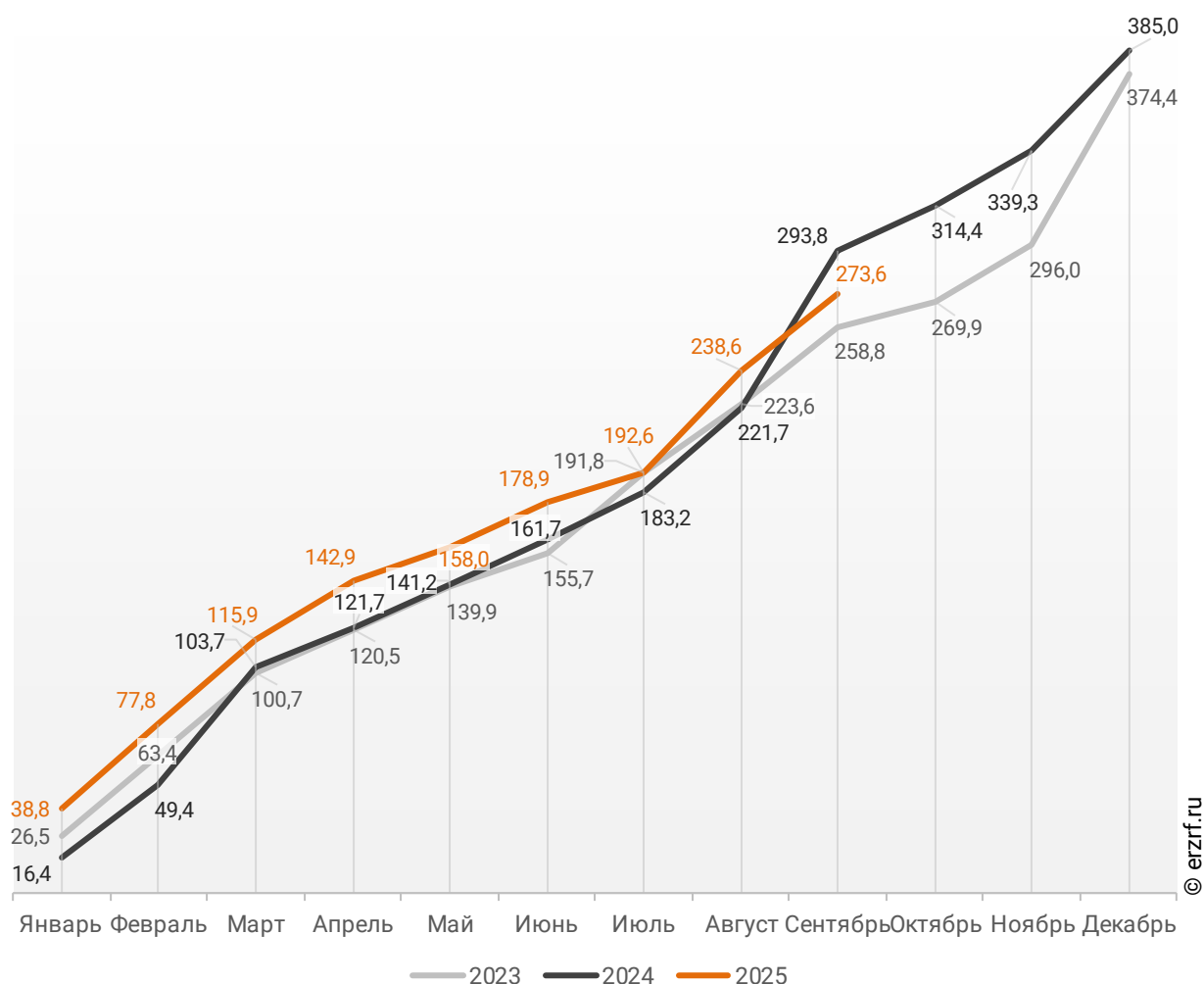
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Орловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2025 г. показывает снижение на 6,9% графика ввода жилья в Орловской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 5,7% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

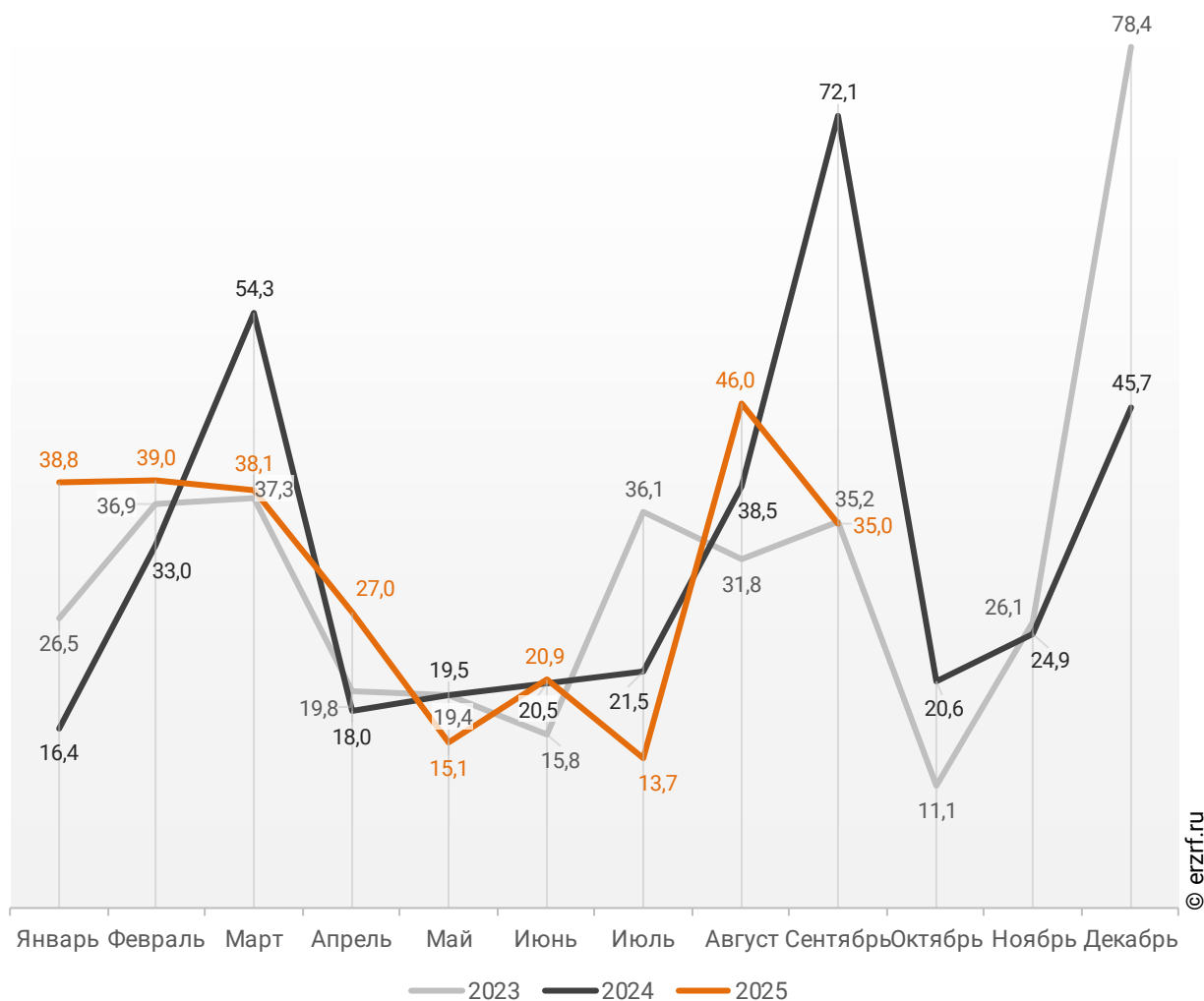
Ввод жилья в Орловской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В сентябре 2025 года в Орловской области введено 35,0 тыс. м² жилья. Это на 51,4%, или на 37,1 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

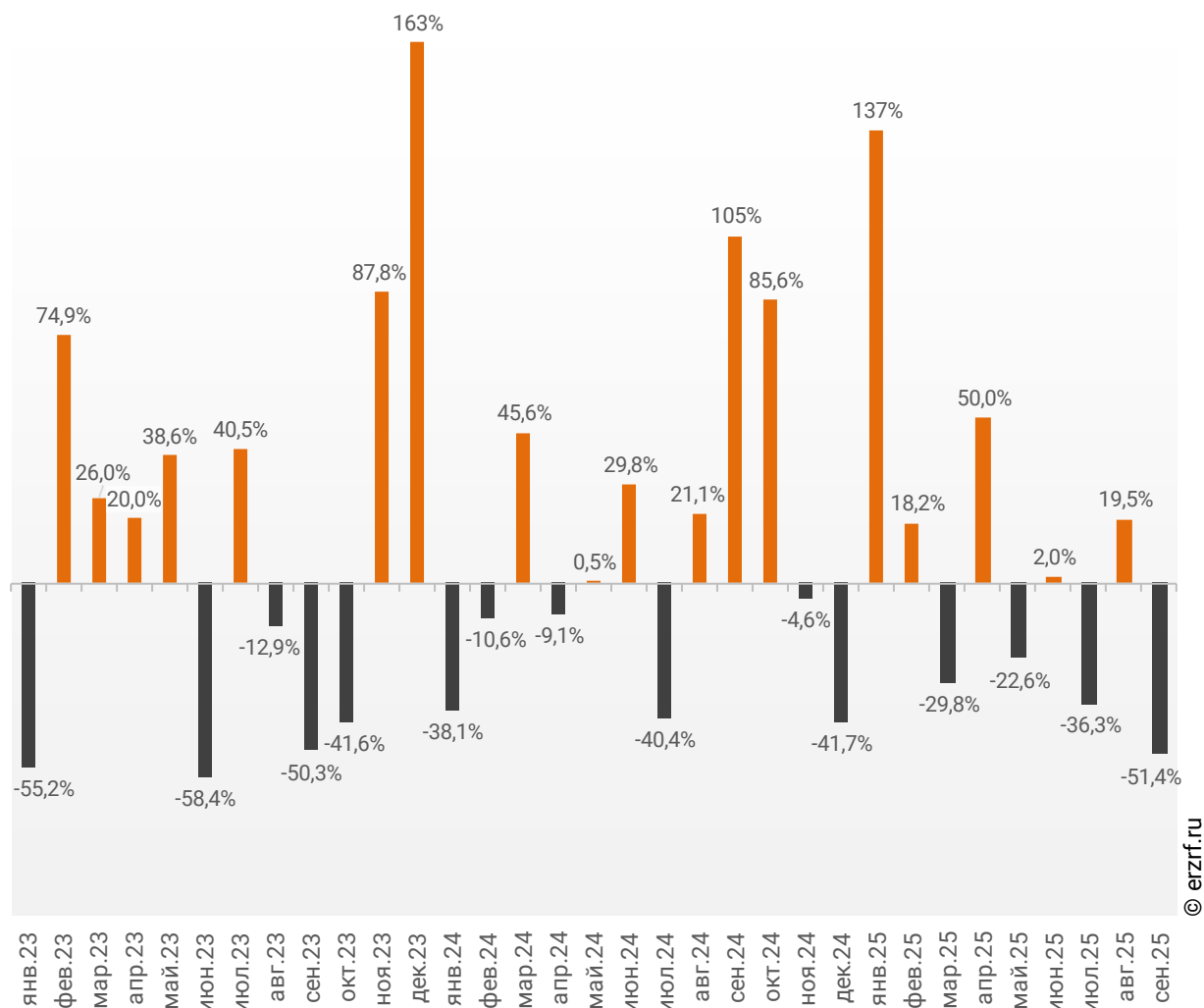
Динамика ввода жилья по месяцам
в Орловской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Орловской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 38

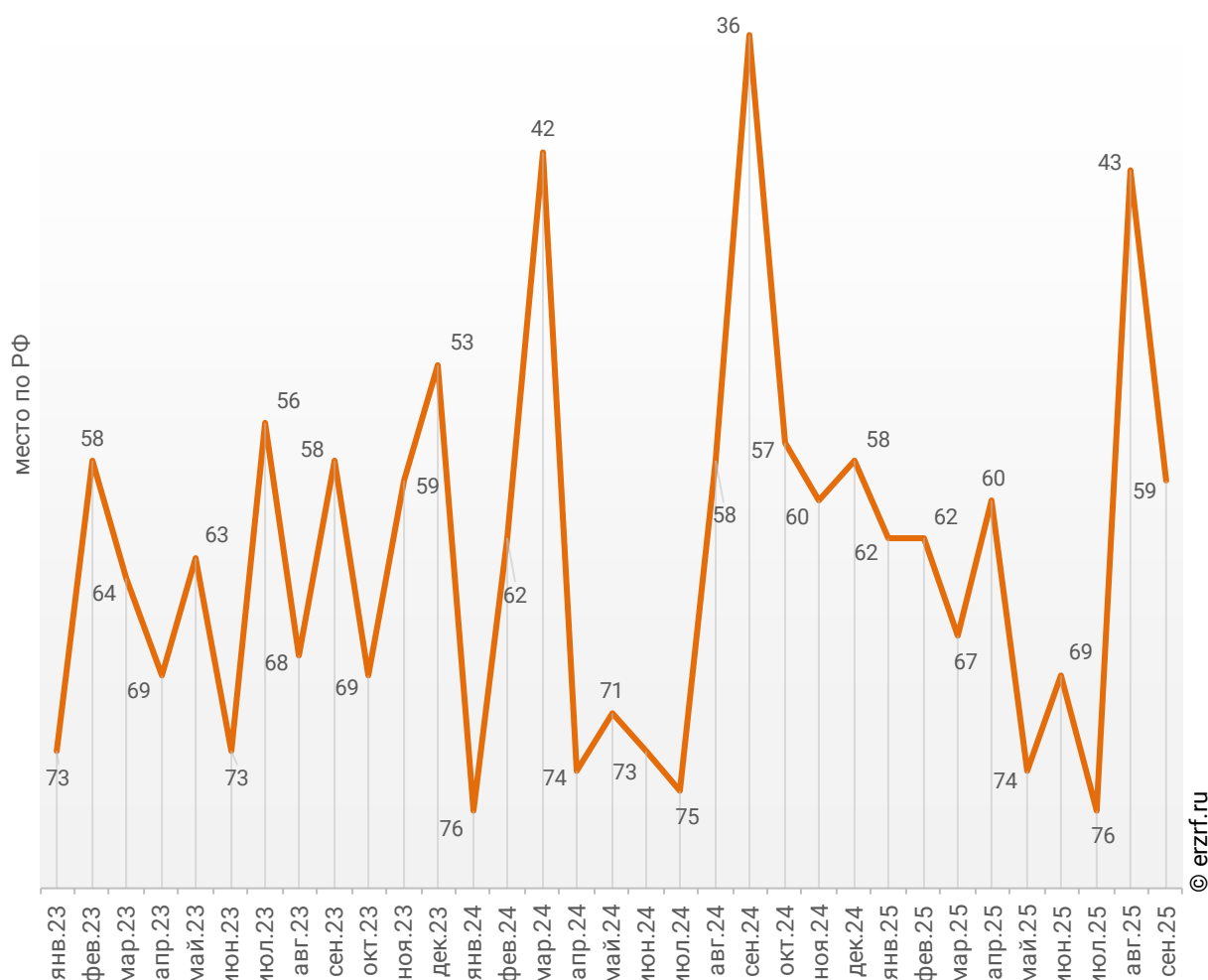
**Динамика прироста ввода жилья в Орловской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Орловская область занимает 59-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 72-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 80-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Орловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

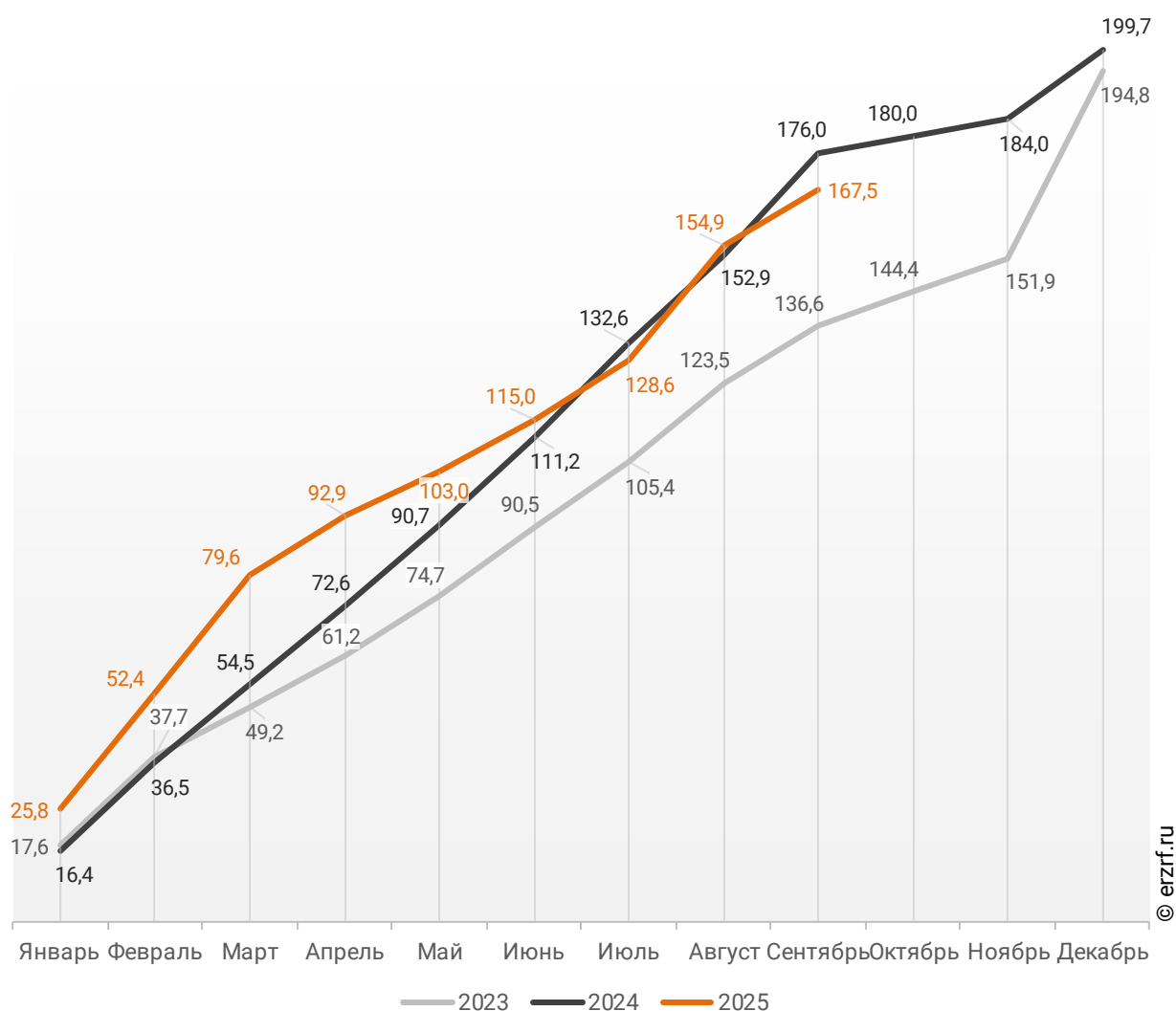


За январь — сентябрь 2025 года по показателю ввода жилья Орловская область занимает 68-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 43-е место, а по динамике относительного прироста — 48-е место.

В Орловской области за 9 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 4,8% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 22,6% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

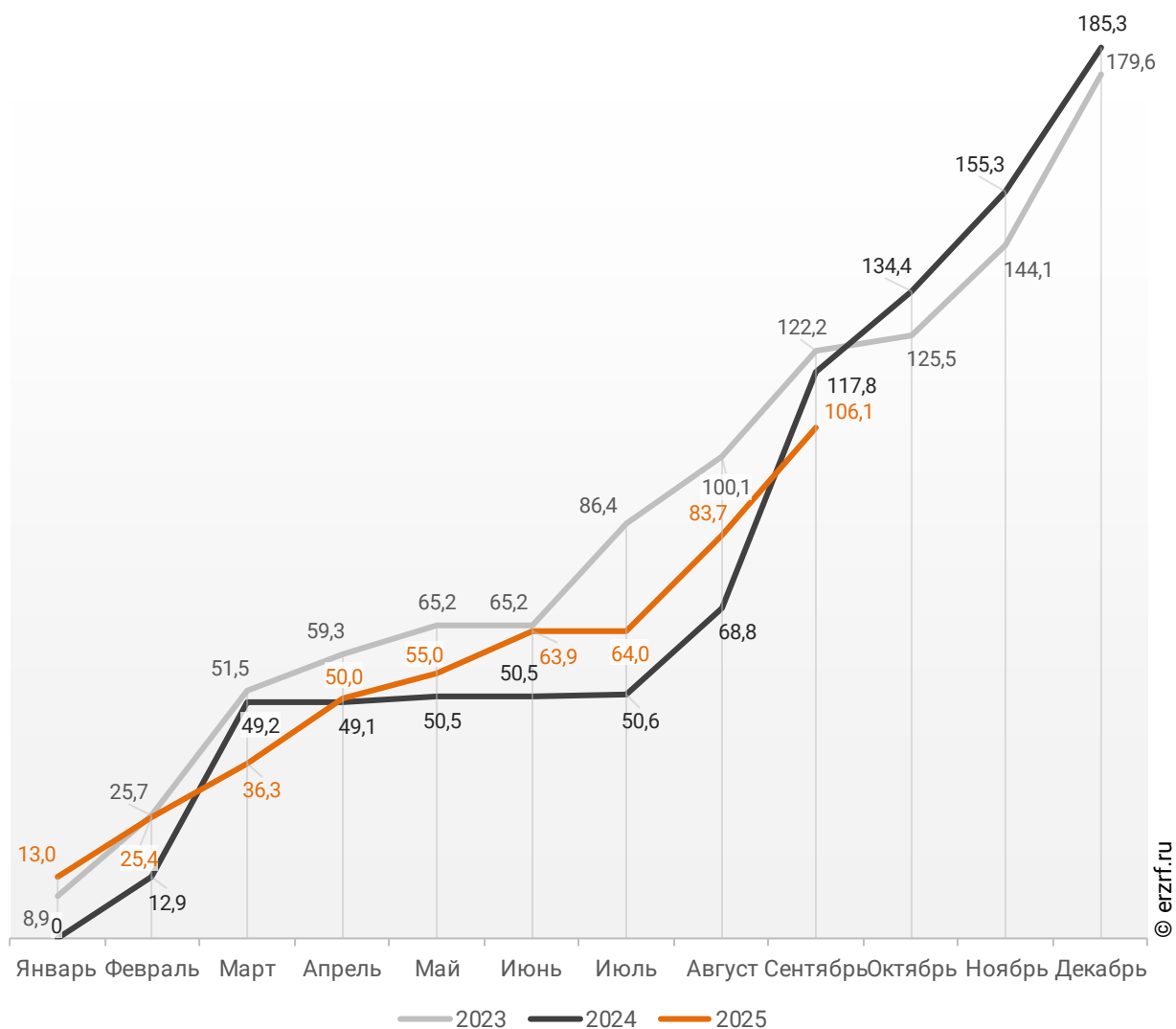
**Ввод жилья населением в Орловской области
накопленным итогом по годам в 2023 — 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. показывают снижение на 9,9% к уровню 2024 г. и снижение на 13,2% к 2023 г. (График 41).

График 41

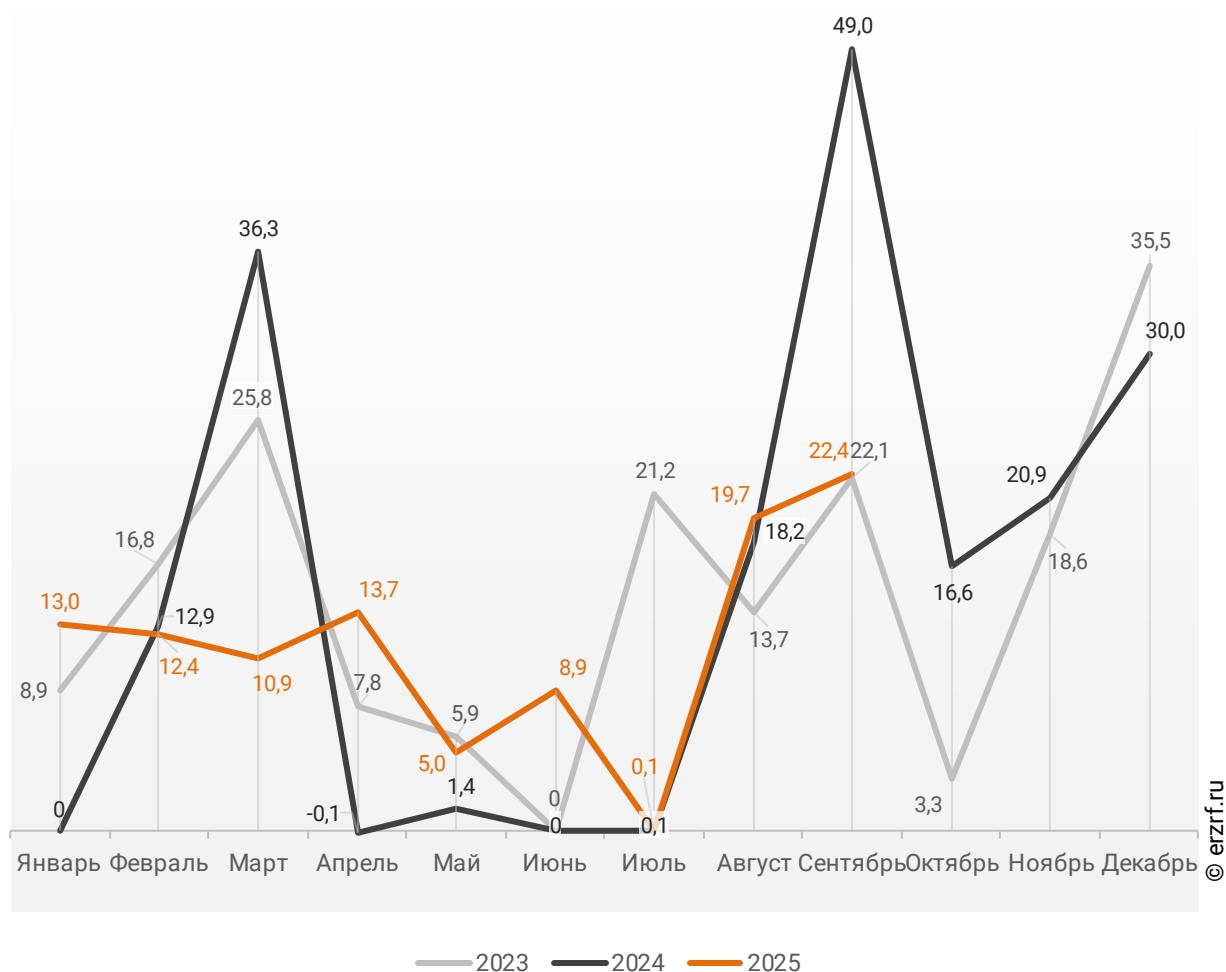
**Ввод жилья застройщиками в Орловской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В сентябре 2025 года в Орловской области застройщиками введено 22,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 54,3%, или на 26,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

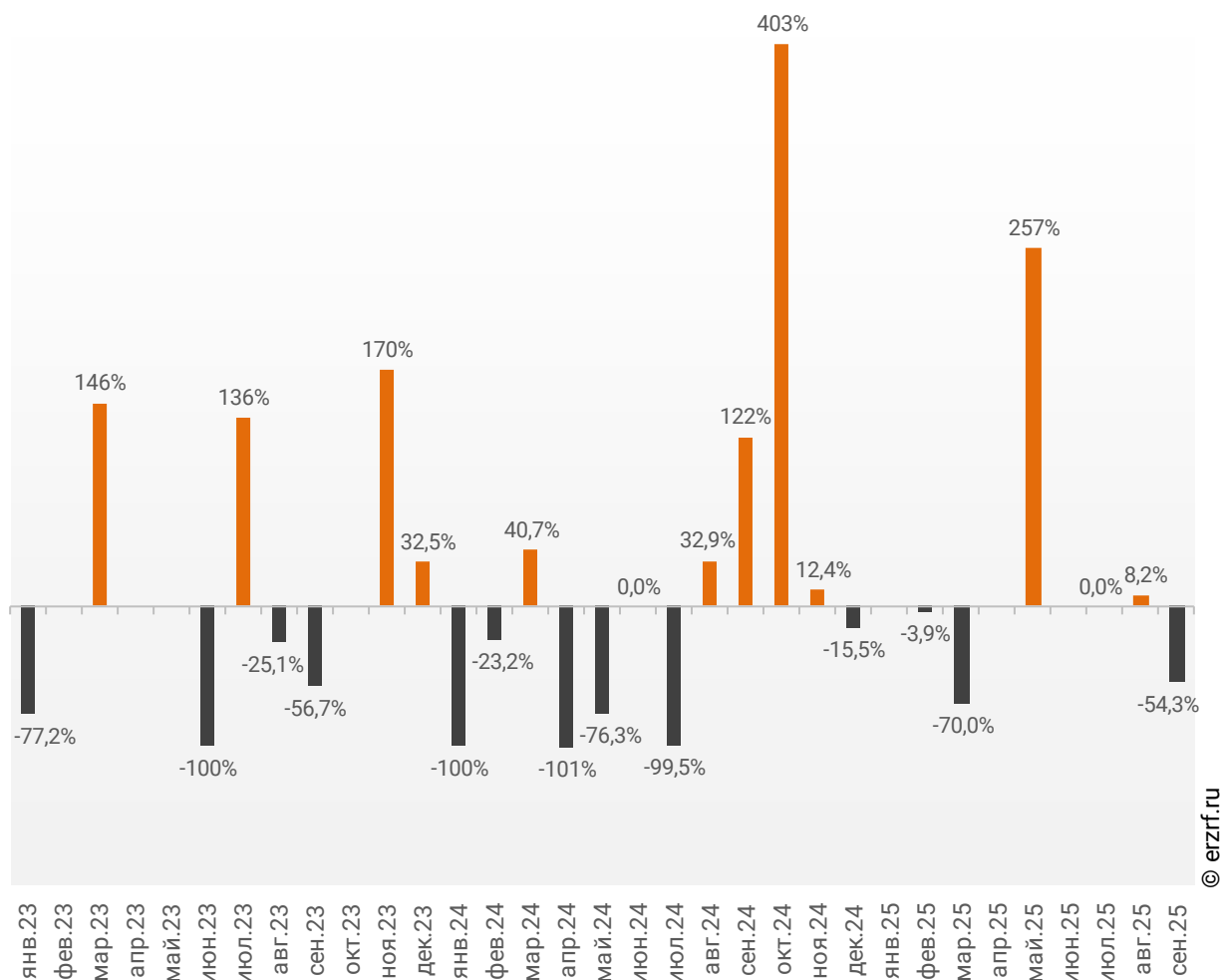
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Орловской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Орловской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 43

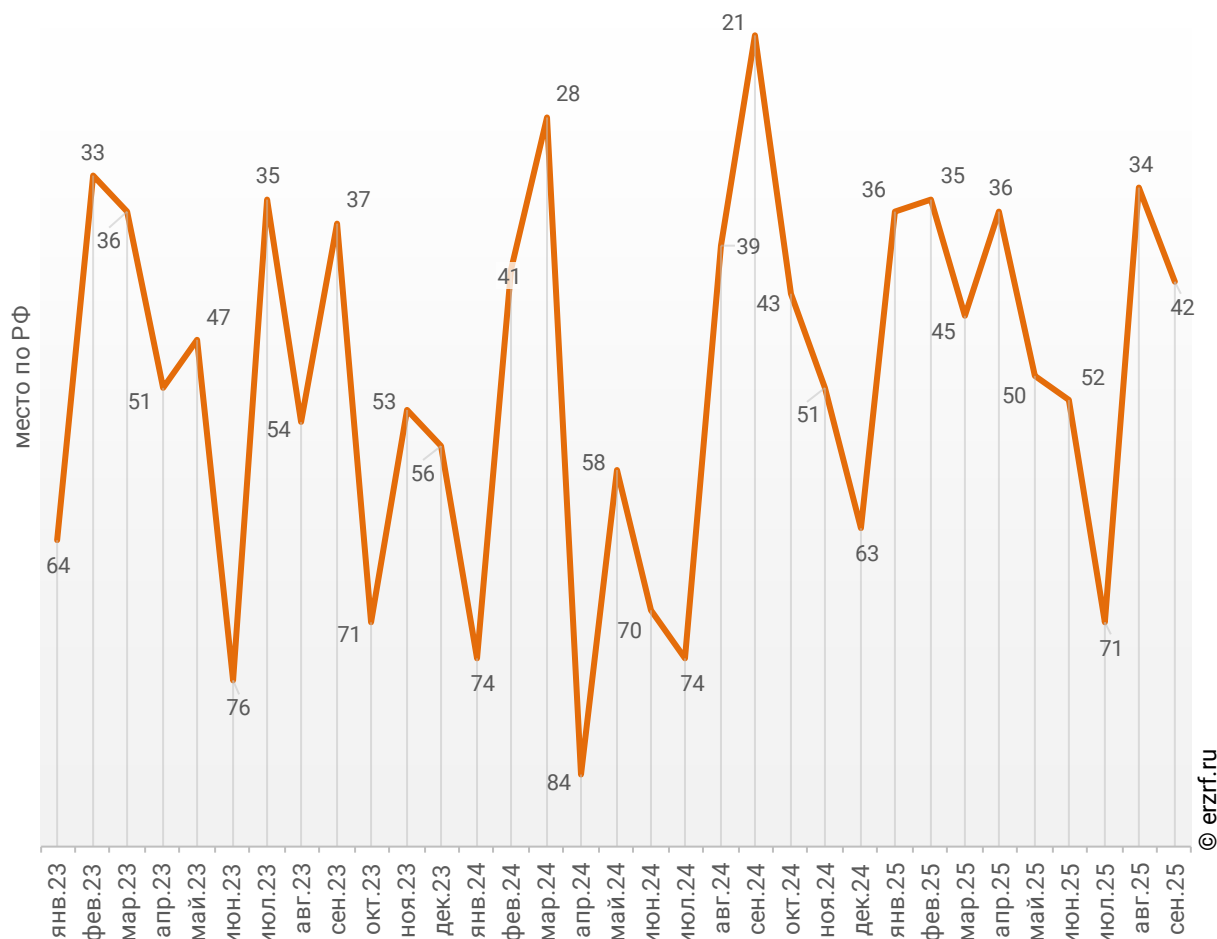
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Орловской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2025 года Орловская область занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 78-е место, по динамике относительного прироста – 60-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Орловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

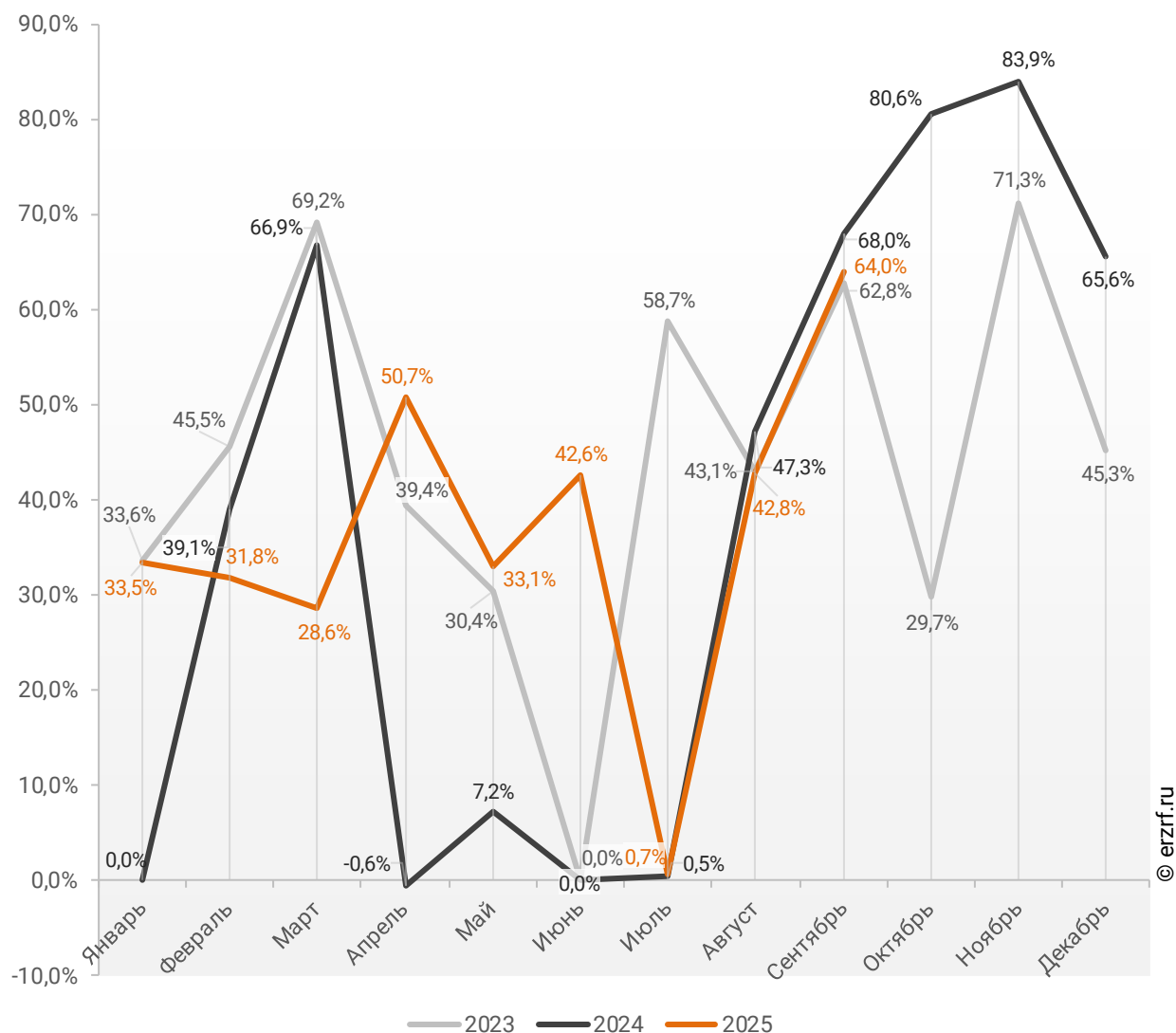


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – сентябрь 2025 года Орловская область занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 44-е место, по динамике относительного прироста – 39-е место.

В сентябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Орловской области составила 64,0%, что на 4,0 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

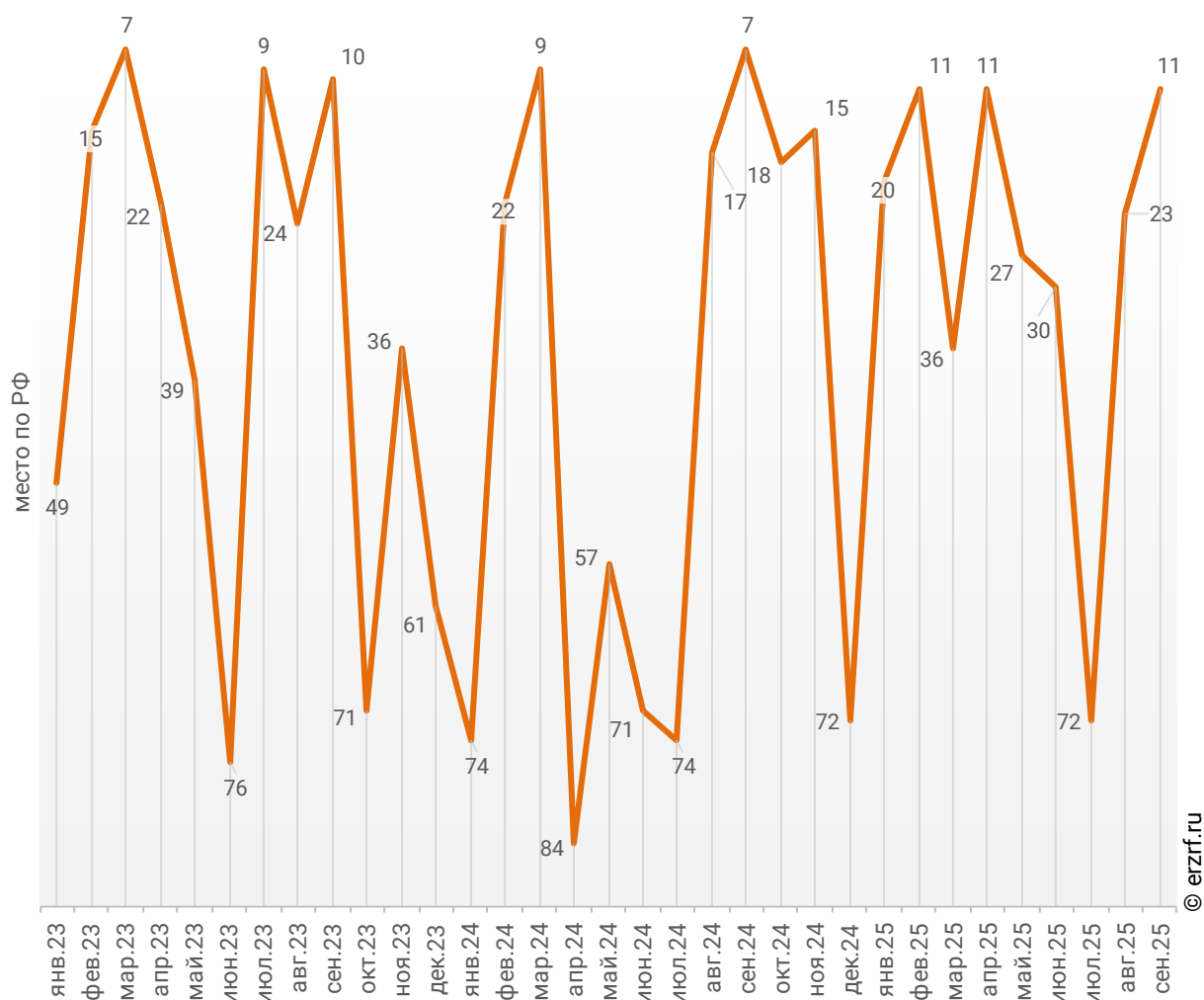
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Орловской области, %



По этому показателю Орловская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Орловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2025 г. составила 38,8% против 40,1% за этот же период 2024 г. и 47,2% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Орловская область занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Орловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2025	ГК СТС-ГРУПП	Лидер	1	161	7 984
IV квартал 2025	СМУ № 2	Дом по ул. Куйбышева	1	110	4 903
Общий итог			2	271	12 887

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Орловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Образцовый квартал	Образцово	ГК ОДСК	3	762	41 998
2	Нова Парк	Орёл	ГК Развитие	4	689	37 186
3	Крылья	Орёл	СЗ ФОРТУНА	2	570	35 285
4	Ломоносов	Орёл	ГК СТС-ГРУПП	2	446	24 708
5	Зеленый квартал	Жилина	ГК ОДСК	2	387	22 856
6	Притяжение	Орёл	Зенит	1	263	14 127
7	Династия	Орёл	ГК ОДСК	1	230	13 749
8	Семья	Орёл	Зенит	1	233	12 942
9	Дом на Карачевской	Орёл	ИНМЭЖСтрой	1	160	10 242
10	Дом по ул. Куйбышева	Орёл	СМУ № 2	2	220	10 001
11	Поколения	Орёл	ГК ОДСК	1	160	9 438
12	Лидер	Старцево	ГК СТС-ГРУПП	1	161	7 984
13	Микрорайон Первый	Образцово	ГК СТС-ГРУПП	1	173	7 803
14	По ул. Латышских стрелков	Орёл	ЖИЛСТРОЙ-Инвест	1	119	7 513
15	Тринити	Орёл	Инжилком	1	118	7 493
16	ЖК на Андрианова	Орёл	ЖИЛСТРОЙ-Инвест	1	109	7 388
17	Юность	Орёл	СЗ Авилон	1	80	4 379
18	По ул. Матросова	Орёл	СЗ Вертикаль	1	60	4 101
19	По ул. Крестьянская	Ливны	Стройдом	1	42	2 048
Общий итог				28	4 982	281 241

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Орловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Микрорайон Первый</i>	Образцово	ГК СТС-ГРУПП		45,1
2	<i>Дом по ул. Куйбышева</i>	Орёл	СМУ № 2		45,5
3	<i>По ул. Крестьянская</i>	Ливны	Стройдом		48,8
4	<i>Лидер</i>	Старцево	ГК СТС-ГРУПП		49,6
5	<i>Притяжение</i>	Орёл	Зенит		53,7
6	<i>Nova Парк</i>	Орёл	ГК Развитие		54,0
7	<i>Юность</i>	Орёл	СЗ Авилон		54,7
8	<i>Образцовый квартал</i>	Образцово	ГК ОДСК		55,1
9	<i>Ломоносов</i>	Орёл	ГК СТС-ГРУПП		55,4
10	<i>Семья</i>	Орёл	Зенит		55,5
11	<i>Поколения</i>	Орёл	ГК ОДСК		59,0
12	<i>Зеленый квартал</i>	Жилина	ГК ОДСК		59,1
13	<i>Династия</i>	Орёл	ГК ОДСК		59,8
14	<i>Крылья</i>	Орёл	СЗ ФОРТУНА		61,9
15	<i>По ул. Латышских стрелков</i>	Орёл	ЖИЛСТРОЙ-Инвест		63,1
16	<i>Тринити</i>	Орёл	Инжилком		63,5
17	<i>Дом на Карачевской</i>	Орёл	ИНМЭЖСтрой		64,0
18	<i>ЖК на Андрианова</i>	Орёл	ЖИЛСТРОЙ-Инвест		67,8
19	<i>По ул. Матросова</i>	Орёл	СЗ Вертикаль		68,4
Общий итог					56,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	