

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Алтайский край

ноябрь 2025

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на ноябрь 2025

828 526

+14,4% к ноябрю 2024

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

25 892

-12,1% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за сентябрь 2025

Банк России

528

+38,9% к сентябрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на ноябрь 2025

50,0

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на октябрь 2025

СберИндекс

129 394

+5,3% к октябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

36,1%

+1,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2025

Банк России

6,26

-0,08 п.п. к сентябрю 2024



## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае .....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае .....	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Алтайском крае .....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России) .....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края .....	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края .....	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края .....	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края .....	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	55
13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата) .....	57
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г. ....	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц .....	73
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	77

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Алтайского края на ноябрь 2025 года выявлено **97 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **16 554 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **828 526 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	93	95,9%	15 618	94,3%	787 654	95,1%
дом с апартаментами	4	4,1%	936	5,7%	40 872	4,9%
<b>Общий итог</b>	<b>97</b>	<b>100%</b>	<b>16 554</b>	<b>100%</b>	<b>828 526</b>	<b>100%</b>

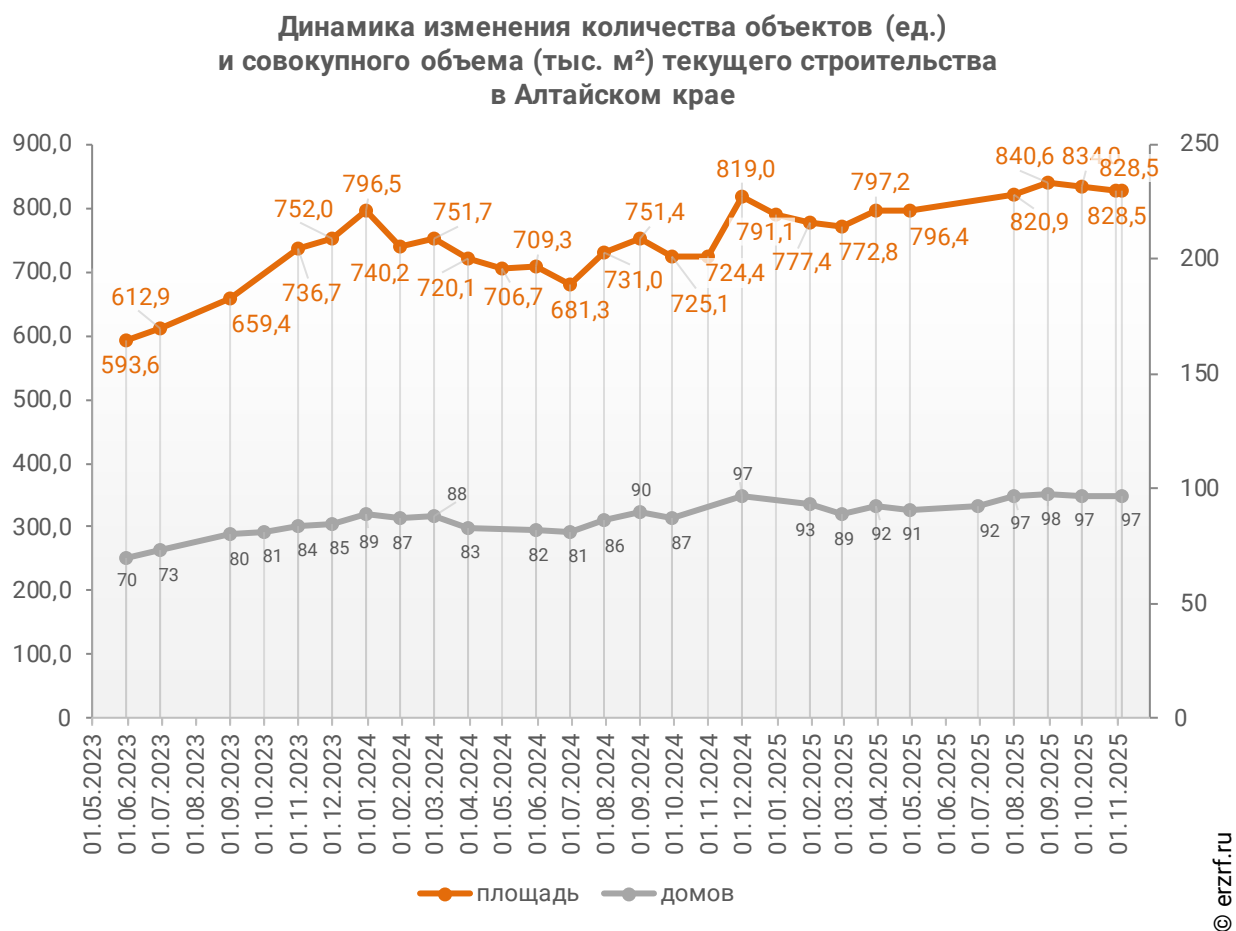
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 94,3% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 5,7% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Алтайского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае

Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Барнаул</b>	<b>67</b>	<b>69,1%</b>	<b>13 019</b>	<b>78,6%</b>	<b>670 553</b>	<b>80,9%</b>
<b>Новоалтайск</b>	<b>13</b>	<b>13,4%</b>	<b>1 729</b>	<b>10,4%</b>	<b>73 769</b>	<b>8,9%</b>
<b>Бийск</b>	<b>10</b>	<b>10,3%</b>	<b>806</b>	<b>4,9%</b>	<b>40 762</b>	<b>4,9%</b>
<b>Белокуриха</b>	<b>6</b>	<b>6,2%</b>	<b>816</b>	<b>4,9%</b>	<b>35 225</b>	<b>4,3%</b>
<b>Научный Городок (в составе г. о. Барнаул)</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>184</b>	<b>1,1%</b>	<b>8 217</b>	<b>1,0%</b>
	<b>97</b>	<b>100%</b>	<b>16 554</b>	<b>100%</b>	<b>828 526</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Барнаул (80,9% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

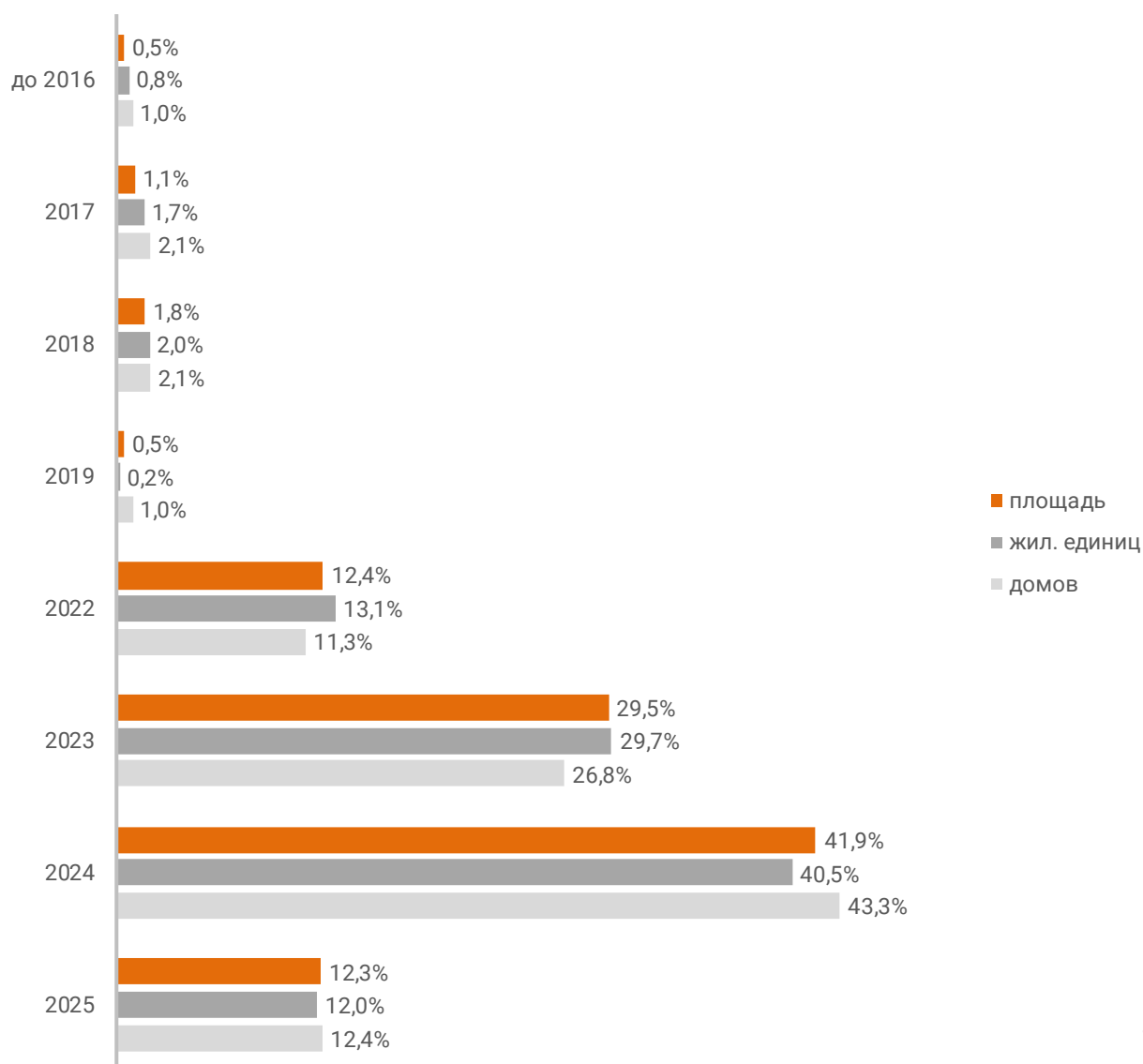
Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2015 г. по октябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	1	1,0%	129	0,8%	4 248	0,5%
2017	2	2,1%	282	1,7%	9 360	1,1%
2018	2	2,1%	334	2,0%	14 633	1,8%
2019	1	1,0%	40	0,2%	4 345	0,5%
2022	11	11,3%	2 169	13,1%	102 931	12,4%
2023	26	26,8%	4 909	29,7%	244 126	29,5%
2024	42	43,3%	6 697	40,5%	347 135	41,9%
2025	12	12,4%	1 994	12,0%	101 748	12,3%
<b>Общий итог</b>	<b>97</b>	<b>100%</b>	<b>16 554</b>	<b>100%</b>	<b>828 526</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (41,9% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

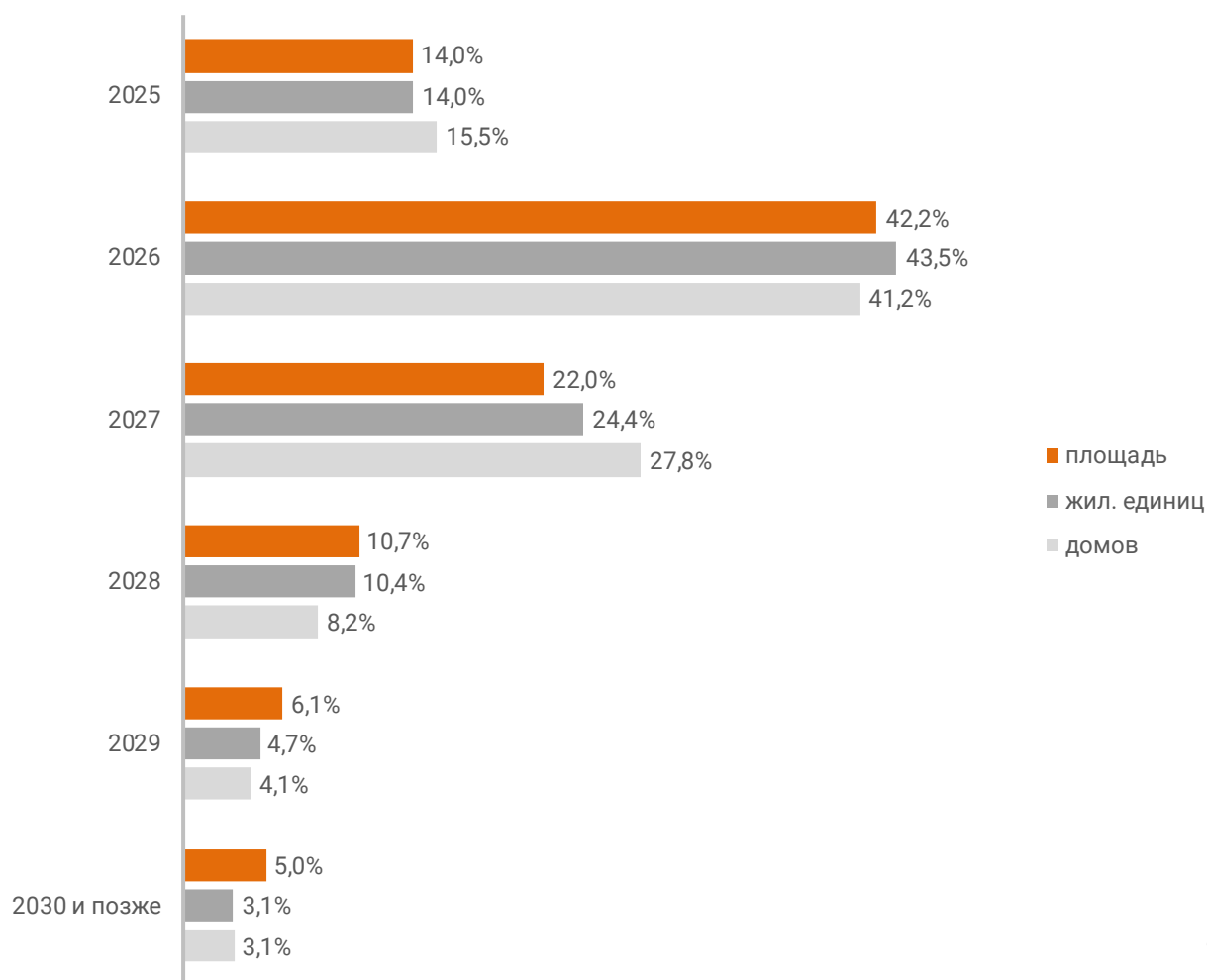
В Алтайском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2025	15	15,5%	2 317	14,0%	115 727	14,0%
2026	40	41,2%	7 194	43,5%	349 990	42,2%
2027	27	27,8%	4 034	24,4%	182 264	22,0%
2028	8	8,2%	1 728	10,4%	88 513	10,7%
2029	4	4,1%	771	4,7%	50 247	6,1%
2030 и позже	3	3,1%	510	3,1%	41 785	5,0%
<b>Общий итог</b>	<b>97</b>	<b>100%</b>	<b>16 554</b>	<b>100%</b>	<b>828 526</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Алтайского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 465 717 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м²	м²	%	
2025	115 727	2018	2 362	2,0%
		2020	6 998	6,0%
		2022	4 345	3,8%
		2025	37 015	32,0%
2026	349 990	2022	8 522	2,4%
		2025	23 536	6,7%
2027	182 264	2020	6 111	3,4%
		2024	3 454	1,9%
Общий итог	828 526		92 343	11,1%

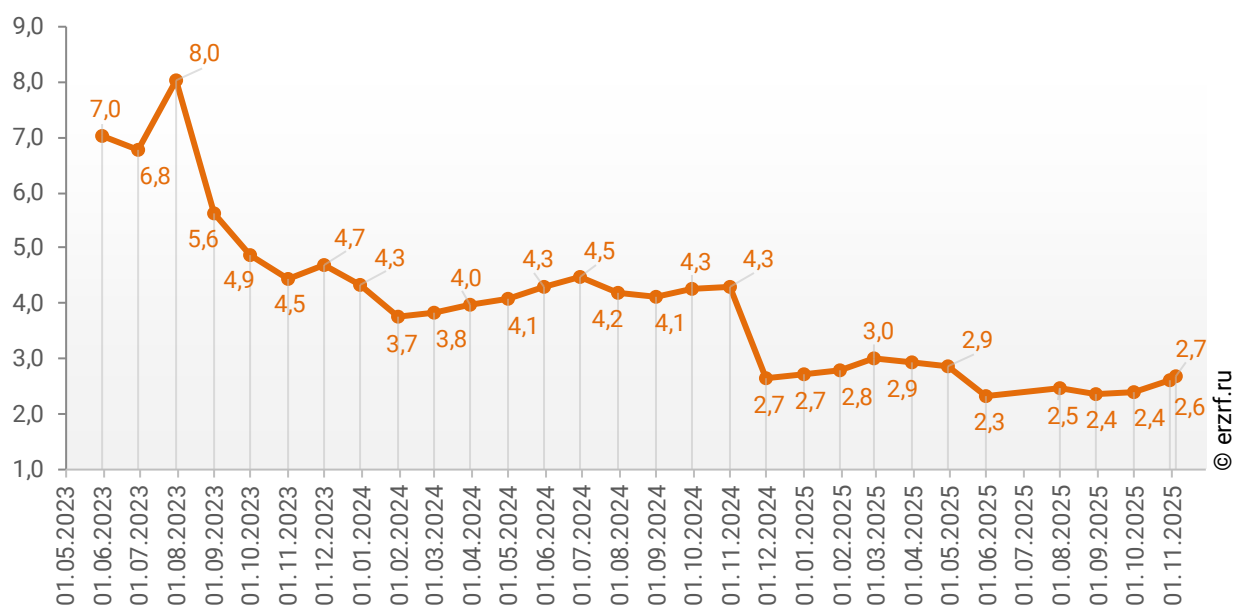
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (37 015 м<sup>2</sup>), что составляет 32,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае по состоянию на ноябрь 2025 года составляет 2,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае составляет (Гистограмма 3):

- 13,8 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 15,5 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,1 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 3.

График 3



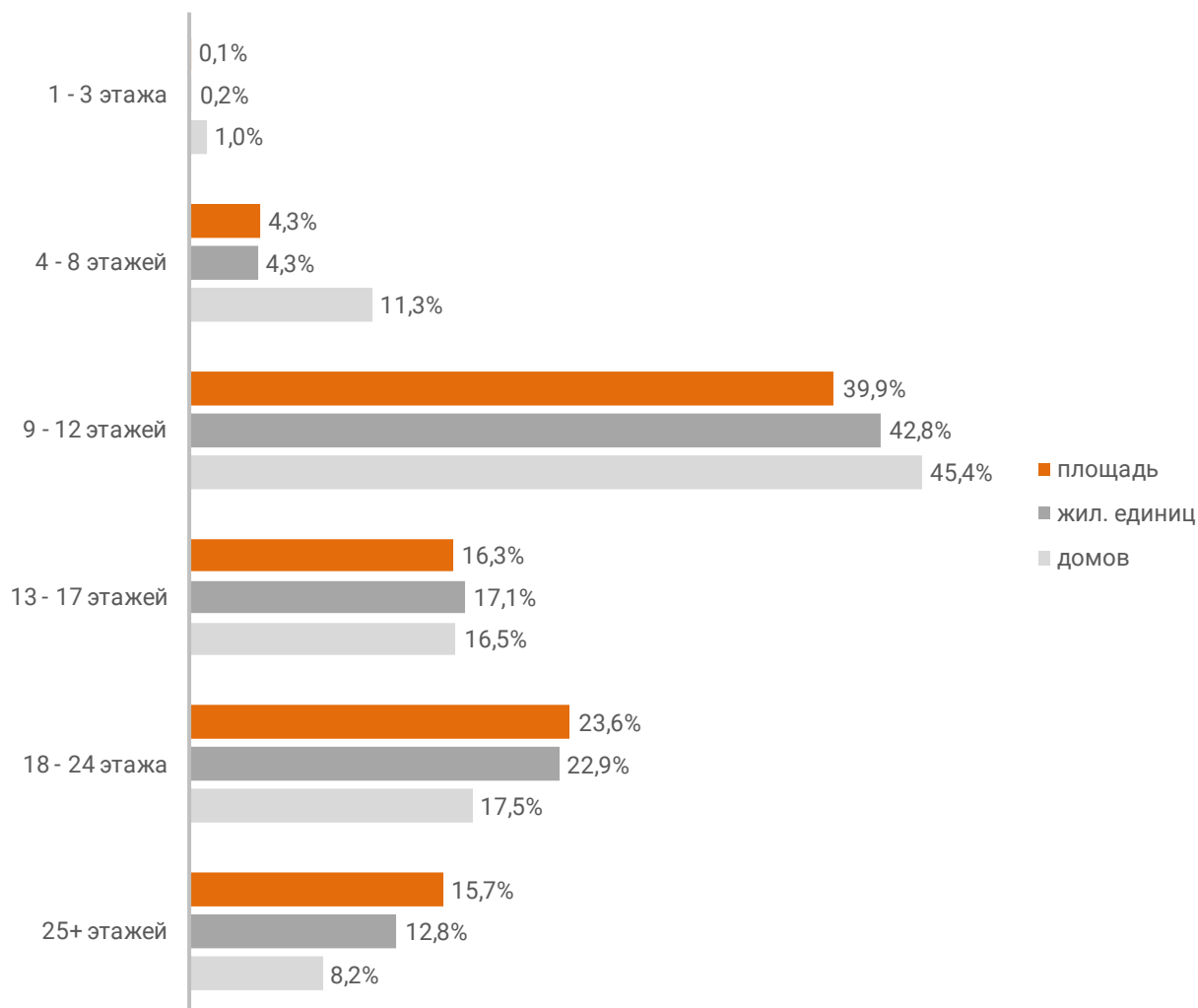
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1	1,0%	26	0,2%	724	0,1%
4 - 8 этажей	11	11,3%	704	4,3%	35 994	4,3%
9 - 12 этажей	44	45,4%	7 082	42,8%	330 855	39,9%
13 - 17 этажей	16	16,5%	2 831	17,1%	135 211	16,3%
18 - 24 этажа	17	17,5%	3 788	22,9%	195 493	23,6%
25+ этажей	8	8,2%	2 123	12,8%	130 249	15,7%
<b>Общий итог</b>	<b>97</b>	<b>100%</b>	<b>16 554</b>	<b>100%</b>	<b>828 526</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Алтайского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 39,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Алтайском крае составляет 15,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Алтайском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Барнаул», застройщик «СЗ Вискью». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	<b>СЗ Вискью</b>	многоквартирный дом	Барнаул
2	25	<b>Авангард</b>	многоквартирный дом	Имperiал
		<b>ГК Адалин</b>	многоквартирный дом	Адалин на Южном (Барнаул)
		<b>ГК СОЮЗ</b>	многоквартирный дом	Шервуд
3	24	<b>Жилищная инициатива</b>	многоквартирный дом	Родные берега
4	23	<b>СЗ АВАСТРОЙ</b>	многоквартирный дом	Дом Культуры
5	22	<b>СЗ Октябрь</b>	многоквартирный дом	Павлов

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является многоквартирный дом в ЖК «Родные берега», застройщик «Жилищная инициатива». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

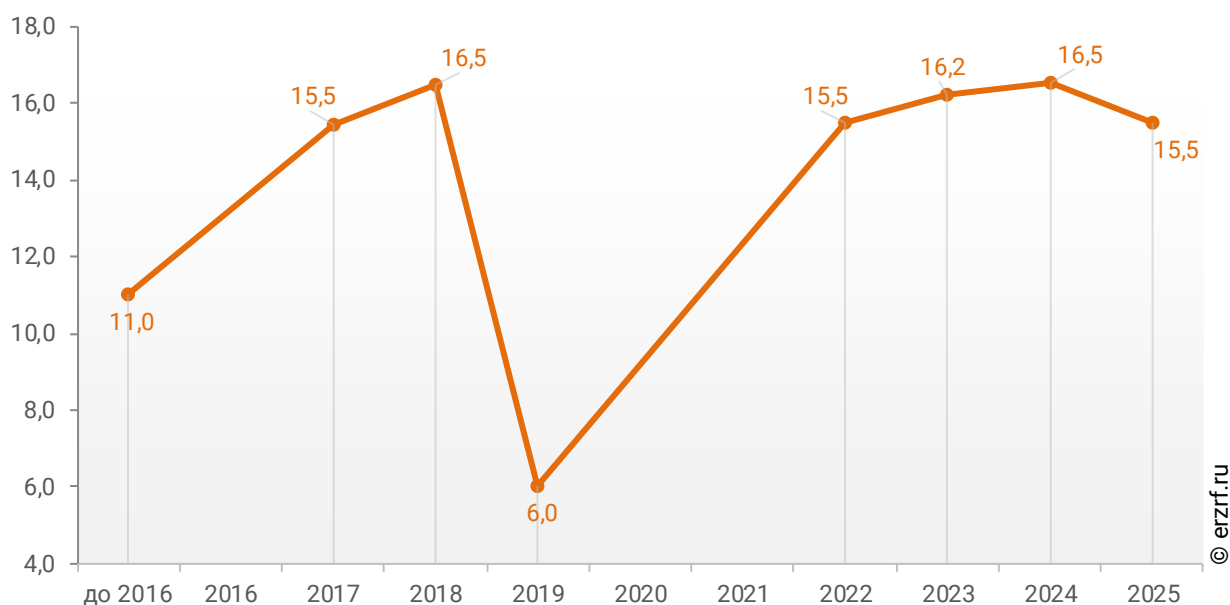
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27 359	<b>Жилищная инициатива</b>	многоквартирный дом	Родные берега
2	24 934	<b>ГК Алгоритм</b>	многоквартирный дом	Прайм
3	23 427	<b>ГК СОЮЗ</b>	многоквартирный дом	Шервуд
4	22 912	<b>ГК Алгоритм</b>	многоквартирный дом	Спектр
5	19 353	<b>СЗ Вискью</b>	многоквартирный дом	Барнаул



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 15,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов

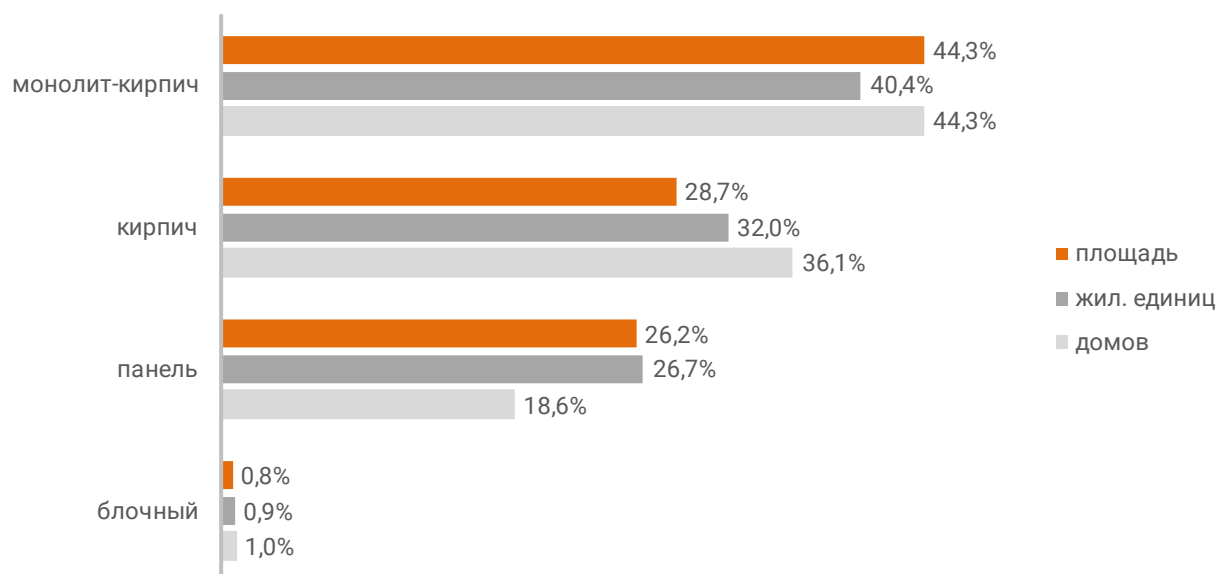
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	43	44,3%	6 688	40,4%	367 229	44,3%
кирпич	35	36,1%	5 301	32,0%	238 021	28,7%
панель	18	18,6%	4 415	26,7%	217 012	26,2%
блочный	1	1,0%	150	0,9%	6 264	0,8%
<b>Общий итог</b>	<b>97</b>	<b>100%</b>	<b>16 554</b>	<b>100%</b>	<b>828 526</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

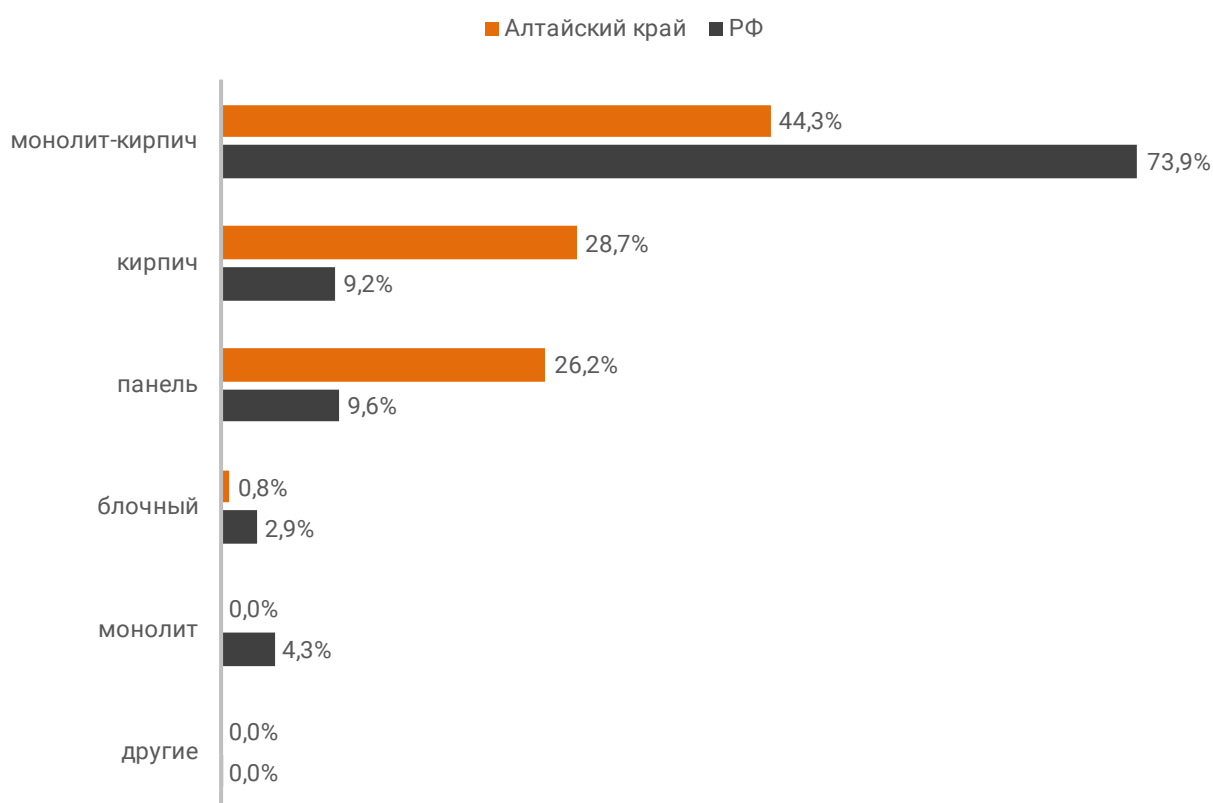
Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Алтайском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 44,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 73,9% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Алтайском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Алтайском крае, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Алтайского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 44,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	43	44,3%	6 688	40,4%	367 229	44,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	34	35,1%	5 182	31,3%	232 814	28,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	10,3%	2 698	16,3%	139 233	16,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	5,2%	1 119	6,8%	50 700	6,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	4,1%	748	4,5%	33 343	4,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,0%	119	0,7%	5 207	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>97</b>	<b>100%</b>	<b>16 554</b>	<b>100%</b>	<b>828 526</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 7

### Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2025 года строительство жилья в Алтайском крае осуществляют 43 застройщика (бренда), которые представлены 51 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Алтайском крае на ноябрь 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК Алгоритм	8	8,2%	2 716	16,4%	124 822	15,1%
2	Жилищная инициатива	8	8,2%	1 870	11,3%	84 597	10,2%
3	ГК СОЮЗ	5	5,2%	1 179	7,1%	71 637	8,6%
4	СЗ Сибирский уют	4	4,1%	999	6,0%	48 693	5,9%
5	ГК Адалин	5	5,2%	1 005	6,1%	46 811	5,6%
6	СЗ Вискью	2	2,1%	456	2,8%	38 702	4,7%
7	СтройСиб	5	5,2%	716	4,3%	29 723	3,6%
8	ГК Застройщик Мой Дом	2	2,1%	484	2,9%	29 056	3,5%
9	Регионстрой	3	3,1%	706	4,3%	26 377	3,2%
10	Авангард	2	2,1%	481	2,9%	24 756	3,0%
11	Горем-3	5	5,2%	509	3,1%	23 157	2,8%
12	СЗ Домстрой-Барнаул22	3	3,1%	210	1,3%	22 888	2,8%
13	СЗ АВАСТРОЙ	2	2,1%	457	2,8%	20 310	2,5%
14	СЗ Сибкоминвест	2	2,1%	454	2,7%	19 695	2,4%
15	СЗ Октябрь	1	1,0%	359	2,2%	19 234	2,3%
16	СЗ Легиан	2	2,1%	197	1,2%	15 498	1,9%
17	СЗ Жемчужина	2	2,1%	282	1,7%	13 860	1,7%
18	СЗ ДС-Инвестстрой	2	2,1%	271	1,6%	13 666	1,6%
19	СЗ Строительный камень	2	2,1%	281	1,7%	12 242	1,5%
20	СЗ МеридианСтрой	2	2,1%	182	1,1%	10 363	1,3%
21	СЗ НВ	1	1,0%	196	1,2%	10 320	1,2%
22	СЗ Континент	3	3,1%	221	1,3%	9 956	1,2%
23	СЗ Век-Строй	1	1,0%	193	1,2%	9 710	1,2%
24	СЗ РДМ	3	3,1%	201	1,2%	9 394	1,1%
25	ГК Прайд Инвест	1	1,0%	190	1,1%	8 679	1,0%
26	СУ №1	2	2,1%	154	0,9%	8 388	1,0%
27	СЗ СОК	2	2,1%	116	0,7%	8 266	1,0%
28	Милан	1	1,0%	182	1,1%	6 998	0,8%
29	СЗ ИСК Жилстрой	1	1,0%	150	0,9%	6 264	0,8%
30	Западное	1	1,0%	191	1,2%	6 111	0,7%
31	СЗ СК Созидание	1	1,0%	137	0,8%	5 301	0,6%
32	СЗ Восход	1	1,0%	119	0,7%	5 207	0,6%
33	СЗ Инвестстрой	1	1,0%	58	0,4%	4 664	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
34	<b>СЗ Изумруд</b>	1	1,0%	87	0,5%	4 493	0,5%
35	<b>СЗ Т-строй</b>	1	1,0%	87	0,5%	4 354	0,5%
36	<b>Прометей</b>	1	1,0%	40	0,2%	4 345	0,5%
37	<b>СЗ Монолит</b>	1	1,0%	129	0,8%	4 248	0,5%
38	<b>СЗ Д4</b>	1	1,0%	47	0,3%	4 101	0,5%
39	<b>СЗ ИСК Мегалит</b>	1	1,0%	48	0,3%	3 157	0,4%
40	<b>СЗ Сириус</b>	2	2,1%	40	0,2%	2 806	0,3%
41	<b>СЗ Прометей</b>	1	1,0%	28	0,2%	2 591	0,3%
42	<b>Дельта</b>	1	1,0%	100	0,6%	2 362	0,3%
43	<b>СЗ РЭС</b>	1	1,0%	26	0,2%	724	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>97</b>	<b>100%</b>	<b>16 554</b>	<b>100%</b>	<b>828 526</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Алтайского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	%	
1	★ 5,0	ГК Алгоритм	124 822	0	0,0%	-
2	★ 4,5	Жилищная инициатива	84 597	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК СОЮЗ	71 637	18 235	25,5%	1,5
4	н/р	СЗ Сибирский уют	48 693	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК Адалин	46 811	19 767	42,2%	1,8
6	н/р	СЗ Висью	38 702	0	0,0%	-
7	★ 5,0	СтройСиб	29 723	0	0,0%	-
8	н/р	ГК Застройщик Мой Дом	29 056	0	0,0%	-
9	★ 1,0	Регионстрой	26 377	0	0,0%	-
10	н/р	Авангард	24 756	0	0,0%	-
11	★ 5,0	Горем-3	23 157	10 803	46,7%	1,4
12	н/р	СЗ Домстрой-Барнаул22	22 888	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ АВАСТРОЙ	20 310	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Сибкоминвест	19 695	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Октябрь	19 234	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Легиан	15 498	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.



№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
17	н/р	СЗ Жемчужина	13 860	0	0,0%	-
18	★ 0,5	СЗ ДС-Инвестстрой	13 666	8 522	62,4%	35,6
19	н/р	СЗ Строительный камень	12 242	0	0,0%	-
20	★ 2,5	СЗ МеридианСтрой	10 363	6 445	62,2%	5,6
21	н/р	СЗ НВ	10 320	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Континент	9 956	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Век-Строй	9 710	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ РДМ	9 394	3 454	36,8%	9,9
25	н/р	ГК Прайд Инвест	8 679	0	0,0%	-
26	н/р	СУ №1	8 388	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ СОК	8 266	0	0,0%	-
28	н/р	Милан	6 998	6 998	100%	69,0
29	н/р	СЗ ИСК Жилстрой	6 264	0	0,0%	-
30	н/р	Западное	6 111	6 111	100%	84,0
31	★ 5,0	СЗ СК Созидание	5 301	5 301	100%	6,0
32	н/р	СЗ Восход	5 207	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Инвестстрой	4 664	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Изумруд	4 493	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Т-строй	4 354	0	0,0%	-
36	н/р	Прометей	4 345	4 345	100%	39,0
37	н/р	СЗ Монолит	4 248	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Д4	4 101	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ ИСК Мегалит	3 157	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Сириус	2 806	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Прометей	2 591	0	0,0%	-
42	н/р	Дельта	2 362	2 362	100%	90,0
43	н/р	СЗ РЭС	724	0	0,0%	-
Общий итог			828 526	92 343	11,1%	2,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Дельта» и составляет 90,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае

В Алтайском крае возводится 64 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Шервуд» (город Барнаул). В этом жилом комплексе застройщик «ГК СОЮЗ» возводит 4 дома, включающих 1 080 жилых единиц, совокупной площадью 65 278 м<sup>2</sup>.

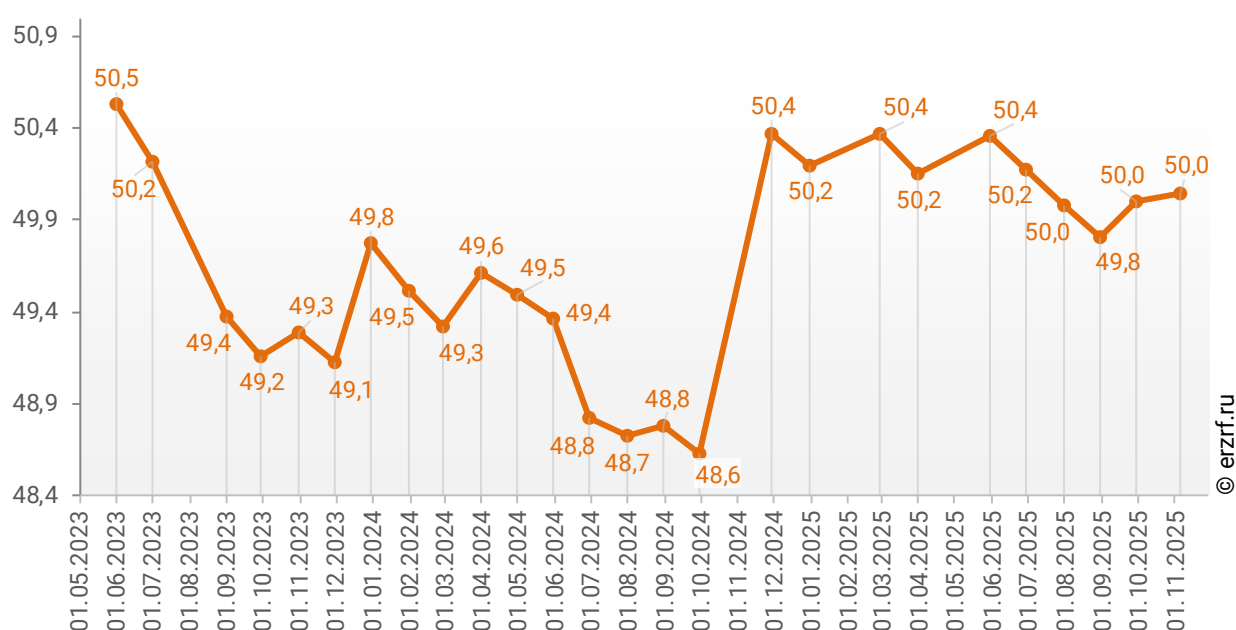
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Алтайском крае, составляет 50,0 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае представлена на графике 7.

**График 7**

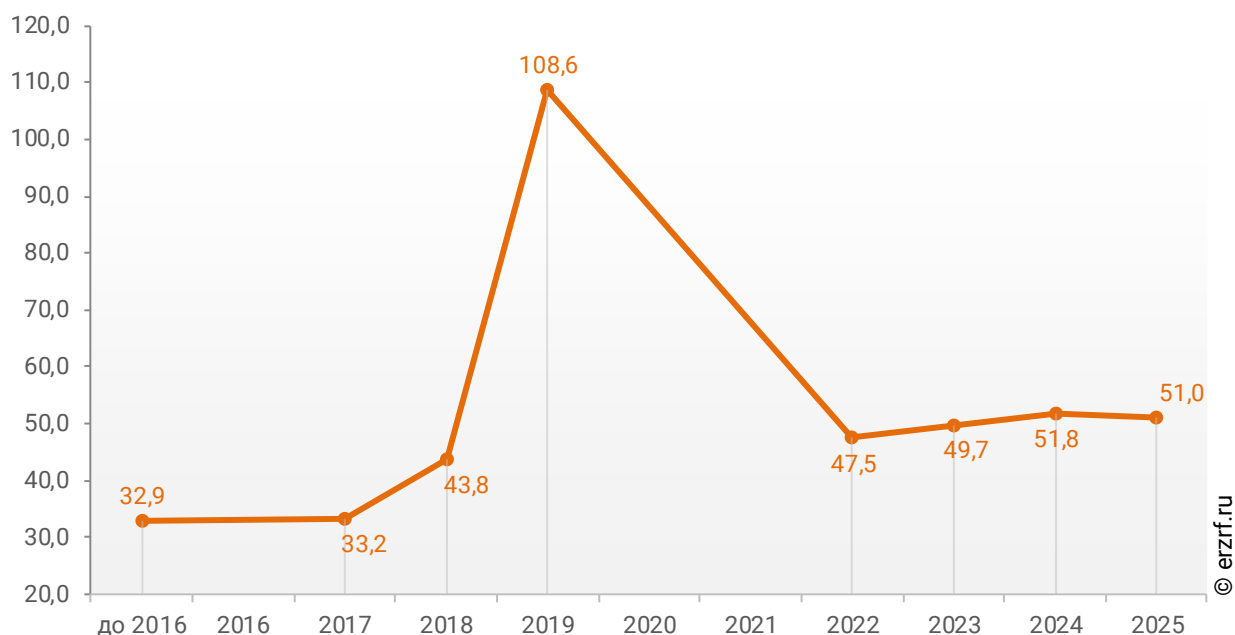
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 51 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц  
Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дельта» – 23,6 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Домстрой-Барнаул22» – 109,0 м² (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Дельта	23,6
СЗ РЭС	27,8
Западное	32,0
СЗ Монолит	32,9
Регионстрой	37,4
Милан	38,5
СЗ СК Созидание	38,7
СтройСиб	41,5
СЗ ИСК Жилстрой	41,8
СЗ Сибкоминвест	43,4
СЗ Строительный камень	43,6
СЗ Восход	43,8
СЗ АВАСТРОЙ	44,4
СЗ Континент	45,0
Жилищная инициатива	45,2
Горем-3	45,5
ГК Прайд Инвест	45,7
ГК Алгоритм	46,0
ГК Адалин	46,6
СЗ РДМ	46,7
СЗ Сибирский уют	48,7
СЗ Жемчужина	49,1
СЗ Т-строй	50,0
СЗ Век-Строй	50,3
СЗ ДС-Инвестстрой	50,4
Авангард	51,5
СЗ Изумруд	51,6
СЗ НВ	52,7
СЗ Октябрь	53,6
СУ №1	54,5
СЗ МеридианСтрой	56,9
ГК Застройщик Мой Дом	60,0
ГК СОЮЗ	60,8
СЗ ИСК Мегалит	65,8
СЗ Сириус	70,2
СЗ СОК	71,3
СЗ Легиан	78,7
СЗ Инвестстрой	80,4
СЗ Вискью	84,9
СЗ Д4	87,3

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ Прометей	92,5
Прометей	108,6
СЗ Домстрой-Барнаул22	109,0
<b>Общий итог</b>	<b>50,0</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52» – 23,6 м<sup>2</sup>, застройщик «Дельта». Наибольшая – в ЖК «Сахаров Парк» – 109,0 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Домстрой-Барнаул22».

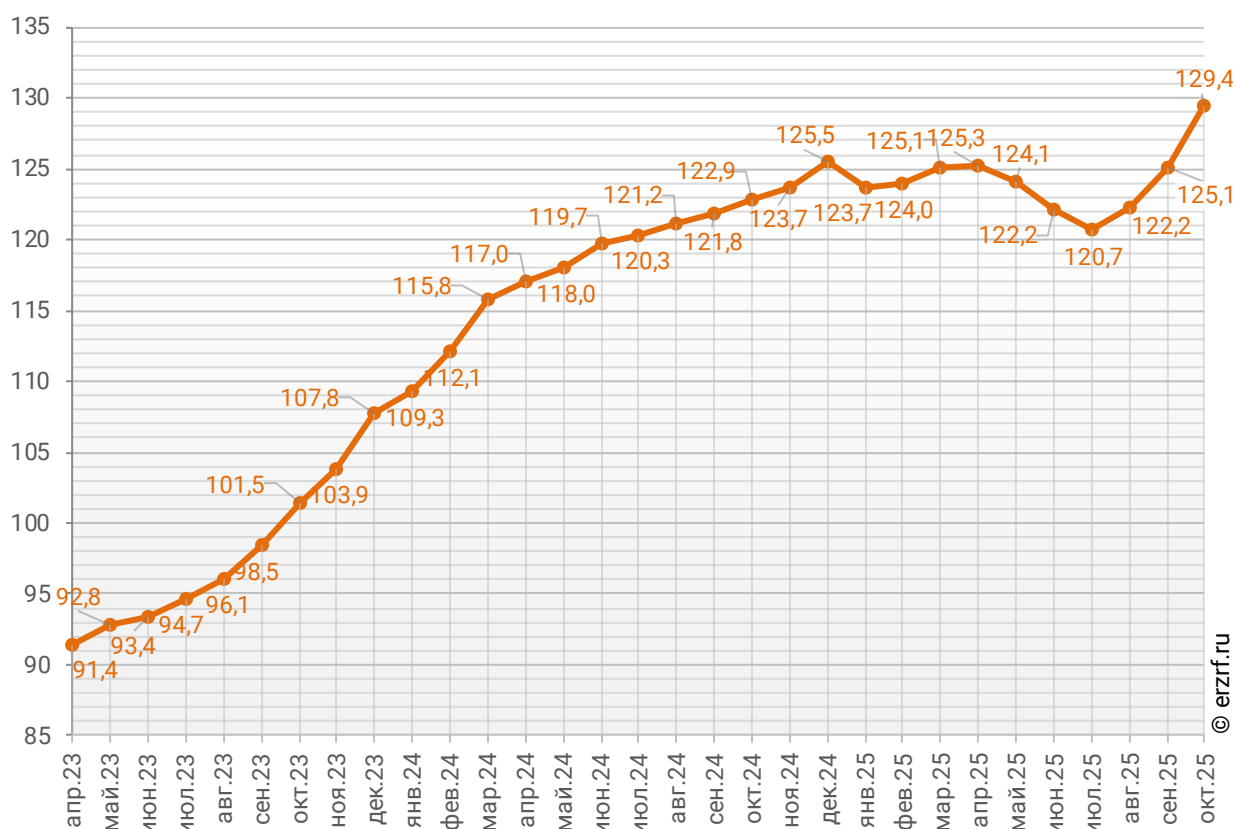
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Алтайском крае

По состоянию на октябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Алтайского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 129 394 рубля. За месяц цена выросла на 3,5%. За год цена увеличилась на 5,3%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Алтайском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек  
в Алтайском крае, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

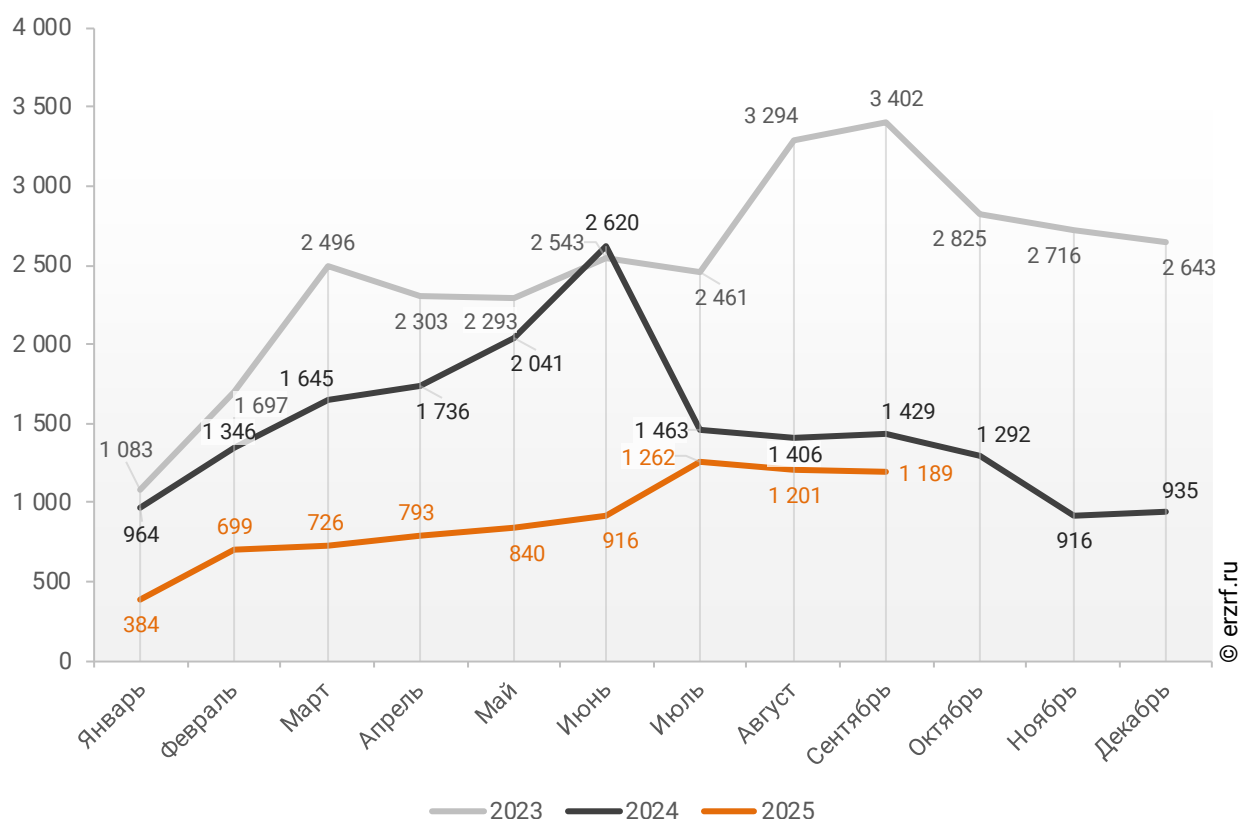
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Алтайского края, составило 8 010, что на 45,3% меньше уровня 2024 г. (14 650 ИЖК), и на 62,9% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (21 572 ИЖК).

График 10

Динамика помесечного изменения количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг.

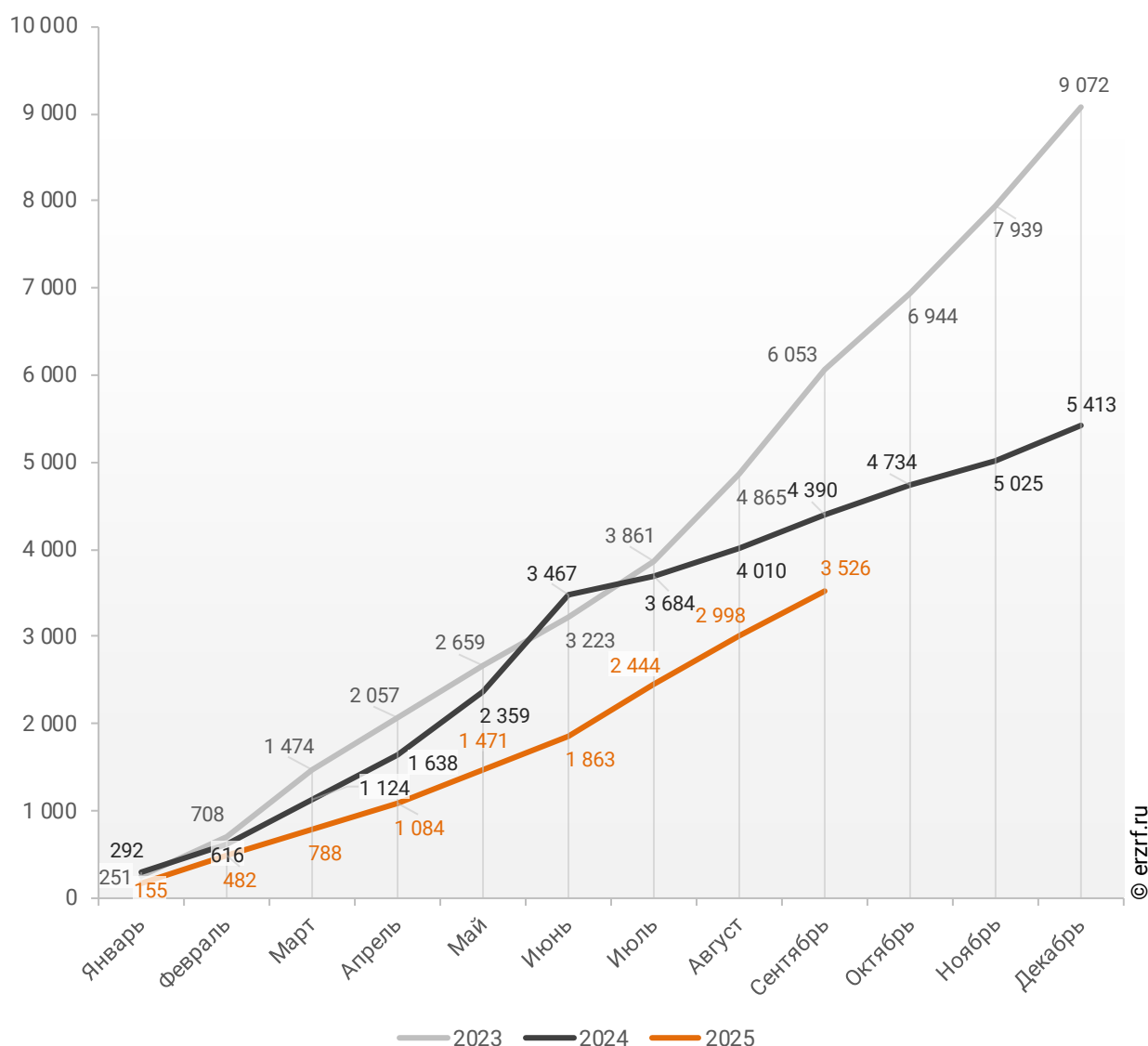


За 9 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 526, что на 19,7% меньше, чем в 2024 г. (4 390 ИЖК), и на 41,7% меньше соответствующего значения 2023 г. (6 053 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг.**



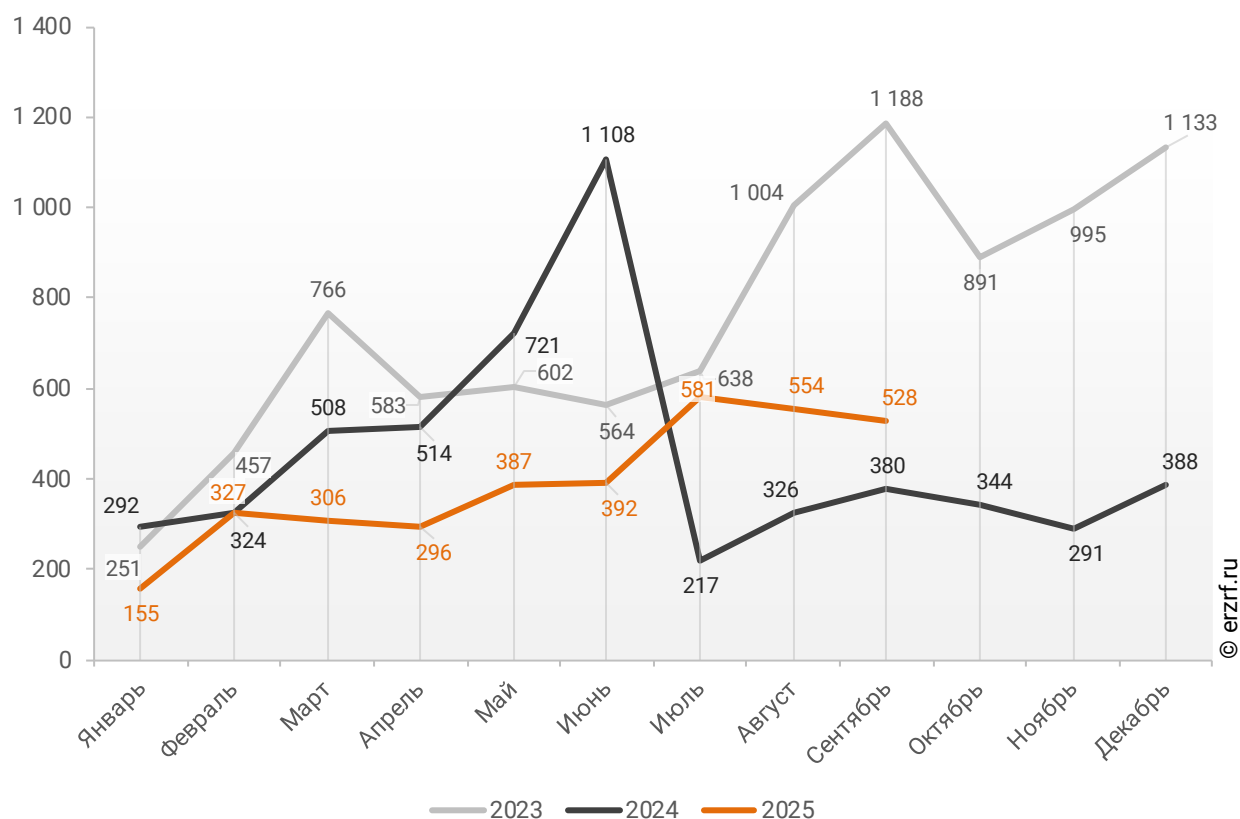


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Алтайском крае в сентябре 2025 года увеличилось на 38,9% по сравнению с сентябрем 2024 года (528 против 380 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

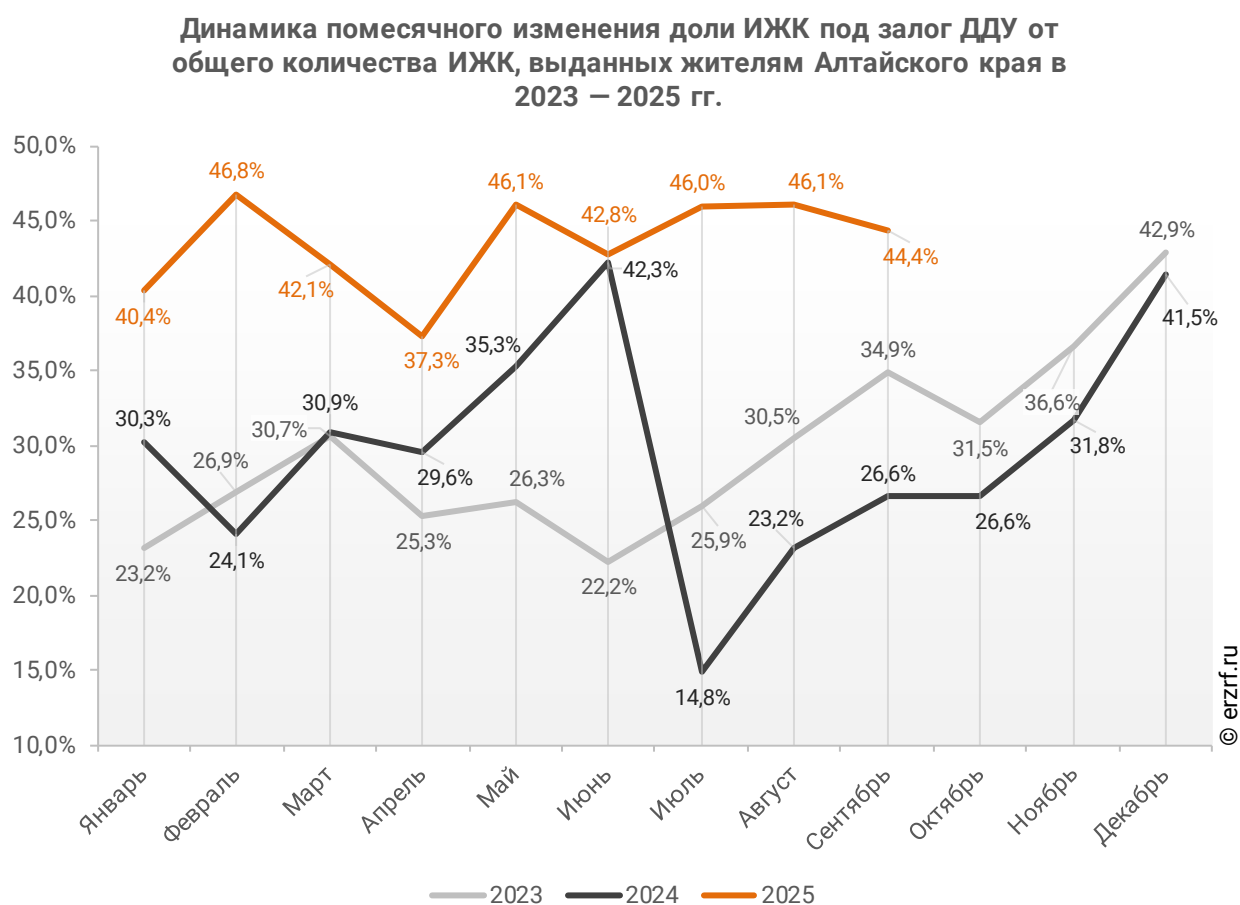
**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2025 г., составила 44,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 14,0 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (30,0%), и на 15,9 п.п. больше уровня 2023 г. (28,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

**График 13**



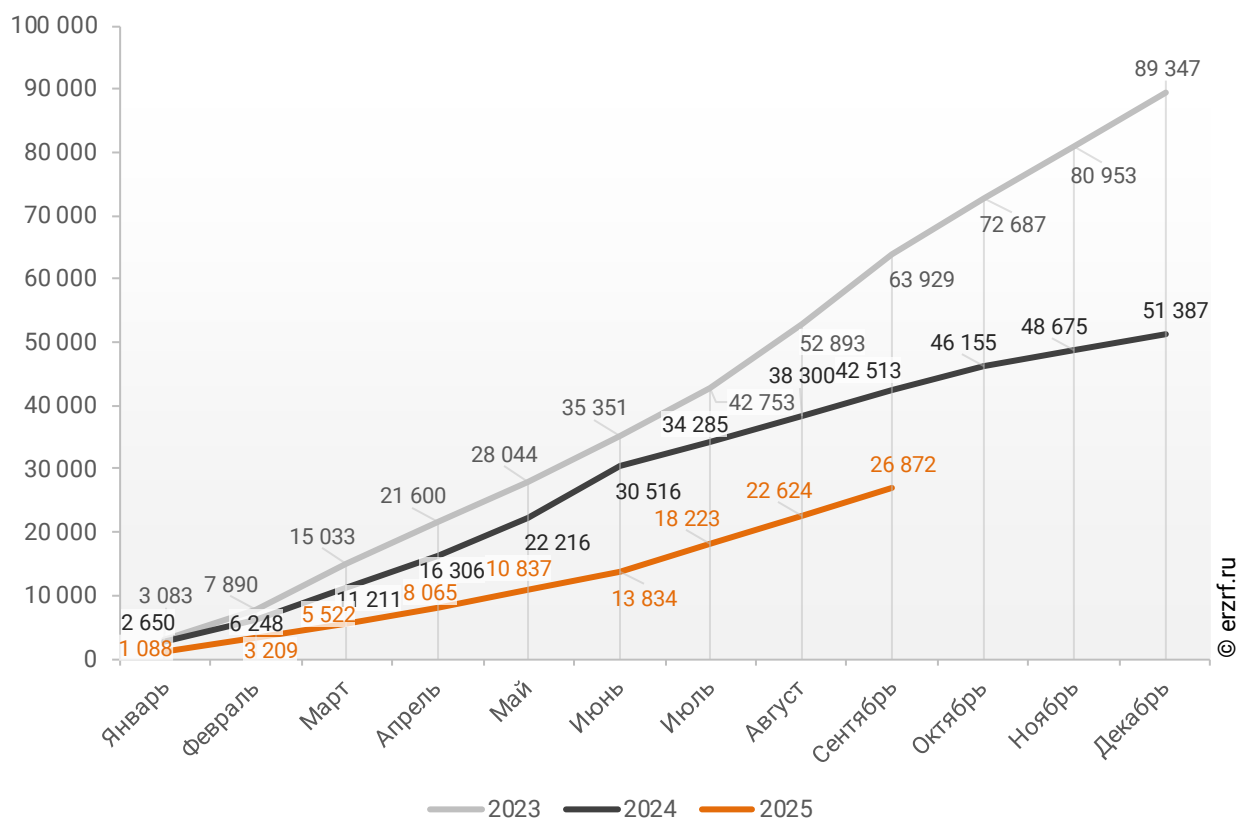
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края, составил 26,87 млрд ₽, что на 36,8% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (42,51 млрд ₽), и на 58,0% меньше аналогичного значения 2023 г. (63,93 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

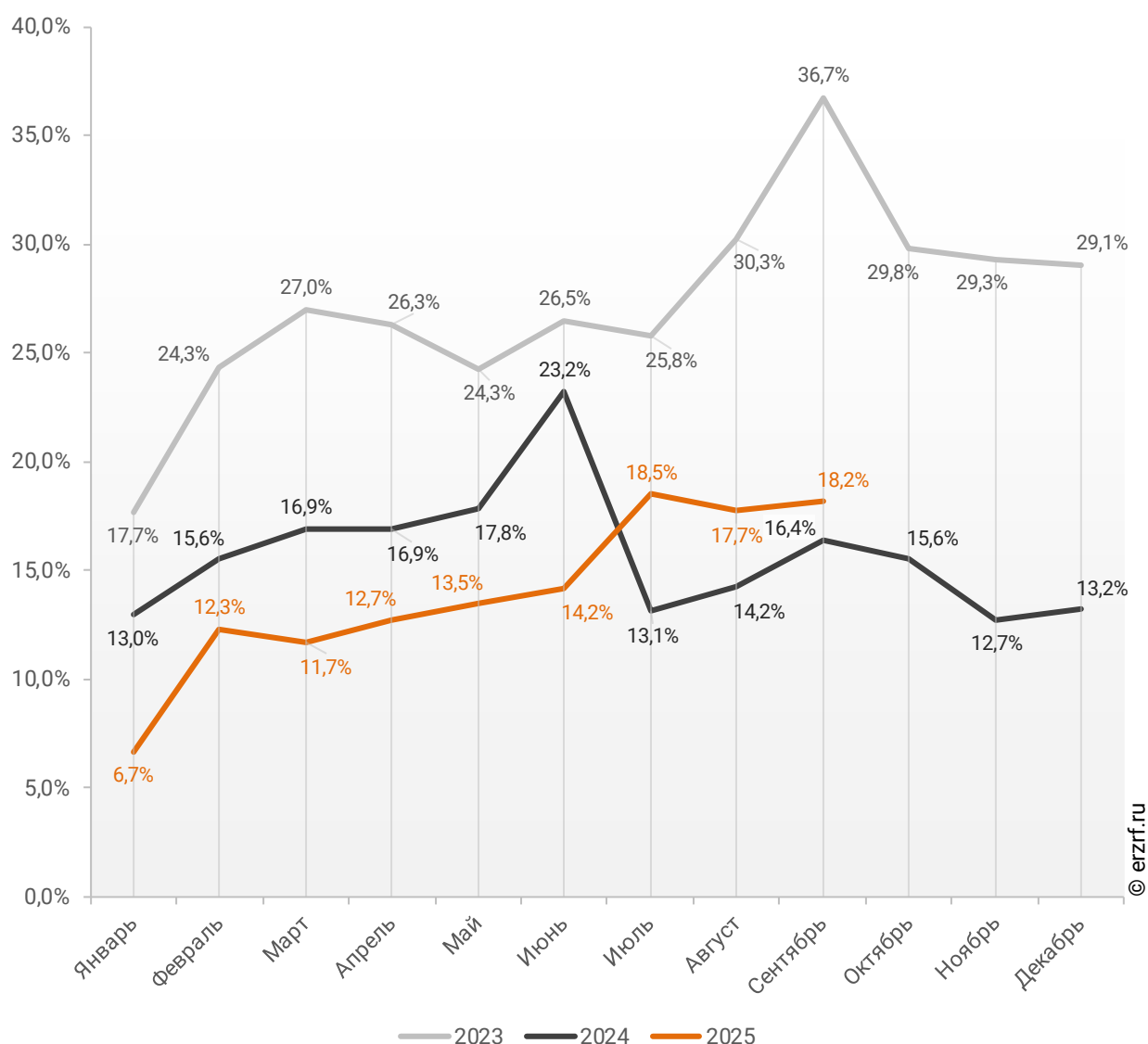


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2025 г. жителям Алтайского края (186,99 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,4%, что на 2,3 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (16,7%), и на 12,8 п.п. меньше уровня 2023 г. (27,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг.**

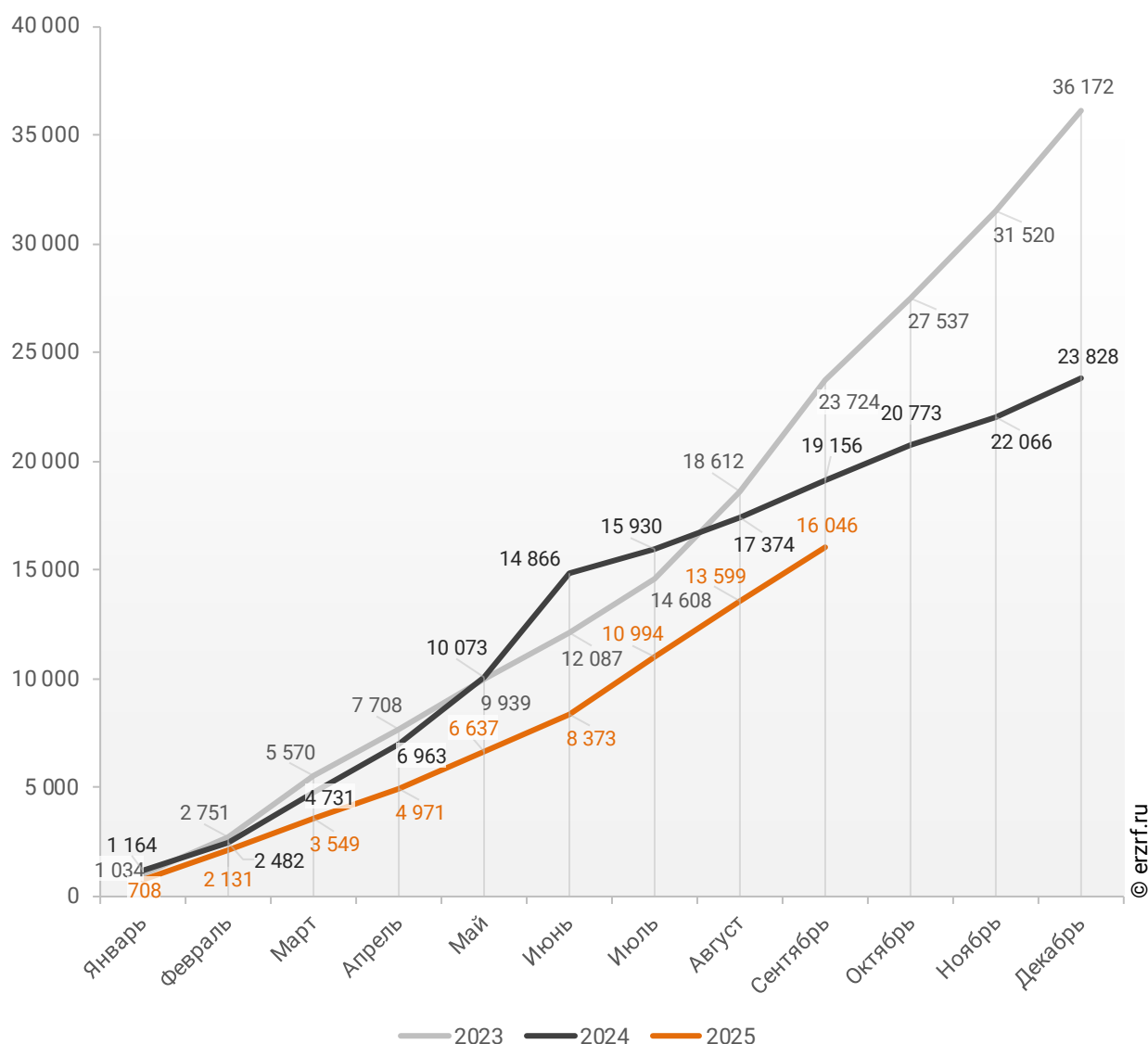


За 9 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог ДДУ, составил 16,05 млрд ₽ (59,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 16,2% меньше аналогичного значения 2024 г. (19,16 млрд ₽), и на 32,4% меньше, чем в 2023 г. (23,72 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

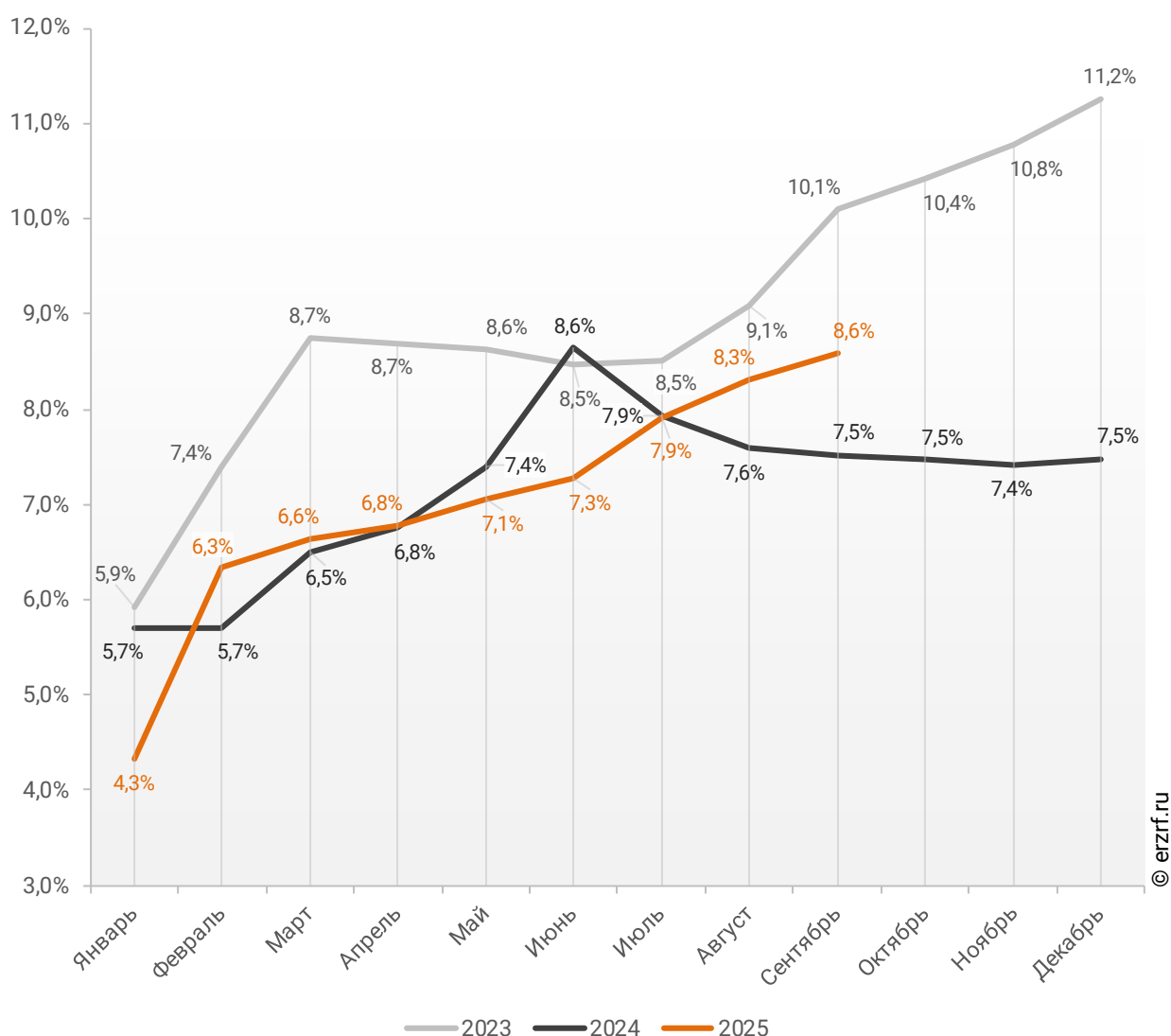


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2025 г. жителям Алтайского края (186,99 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,6%, что на 1,1 п.п. больше уровня 2024 г. (7,5%), и на 1,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (10,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

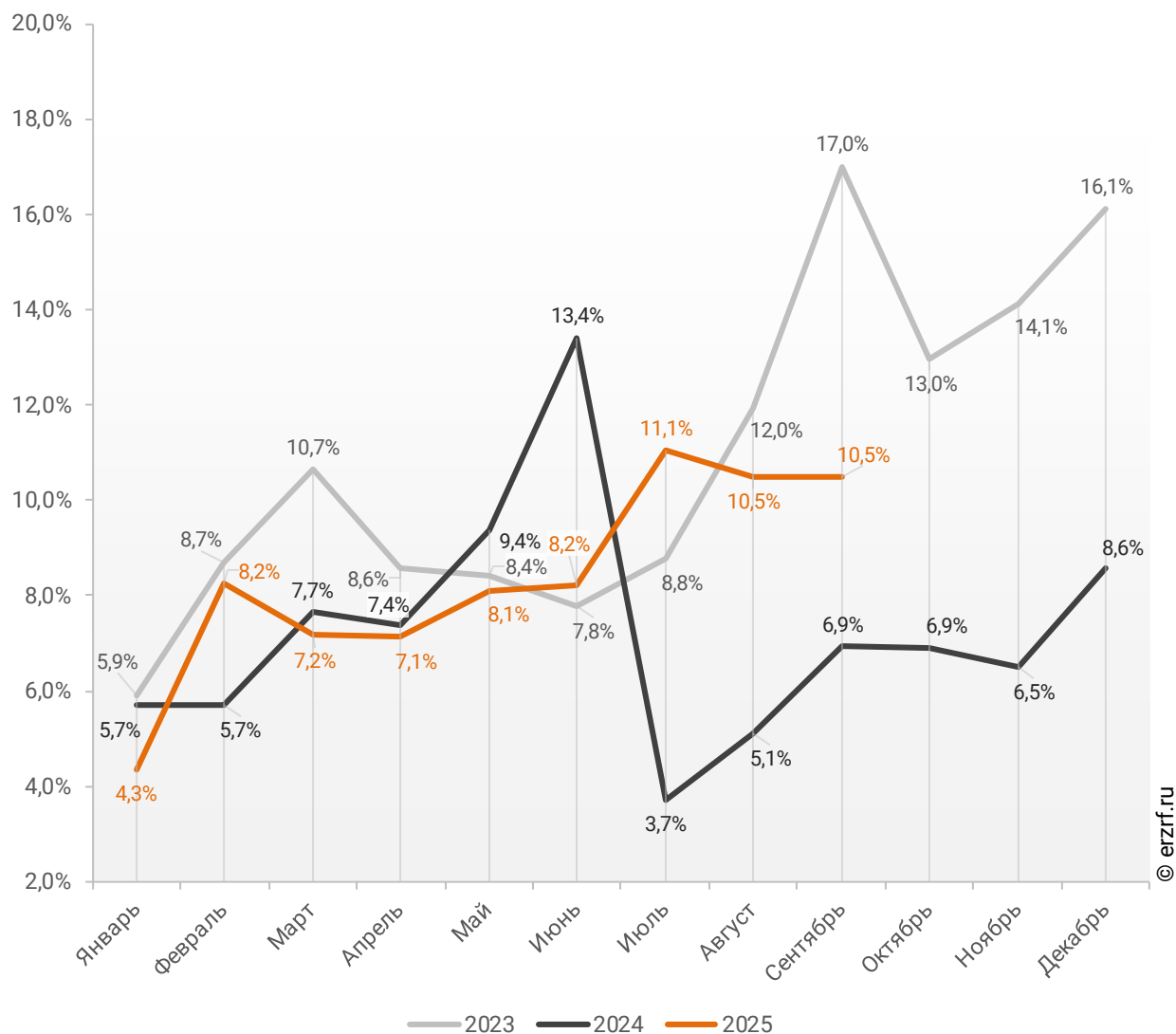
## График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг.**



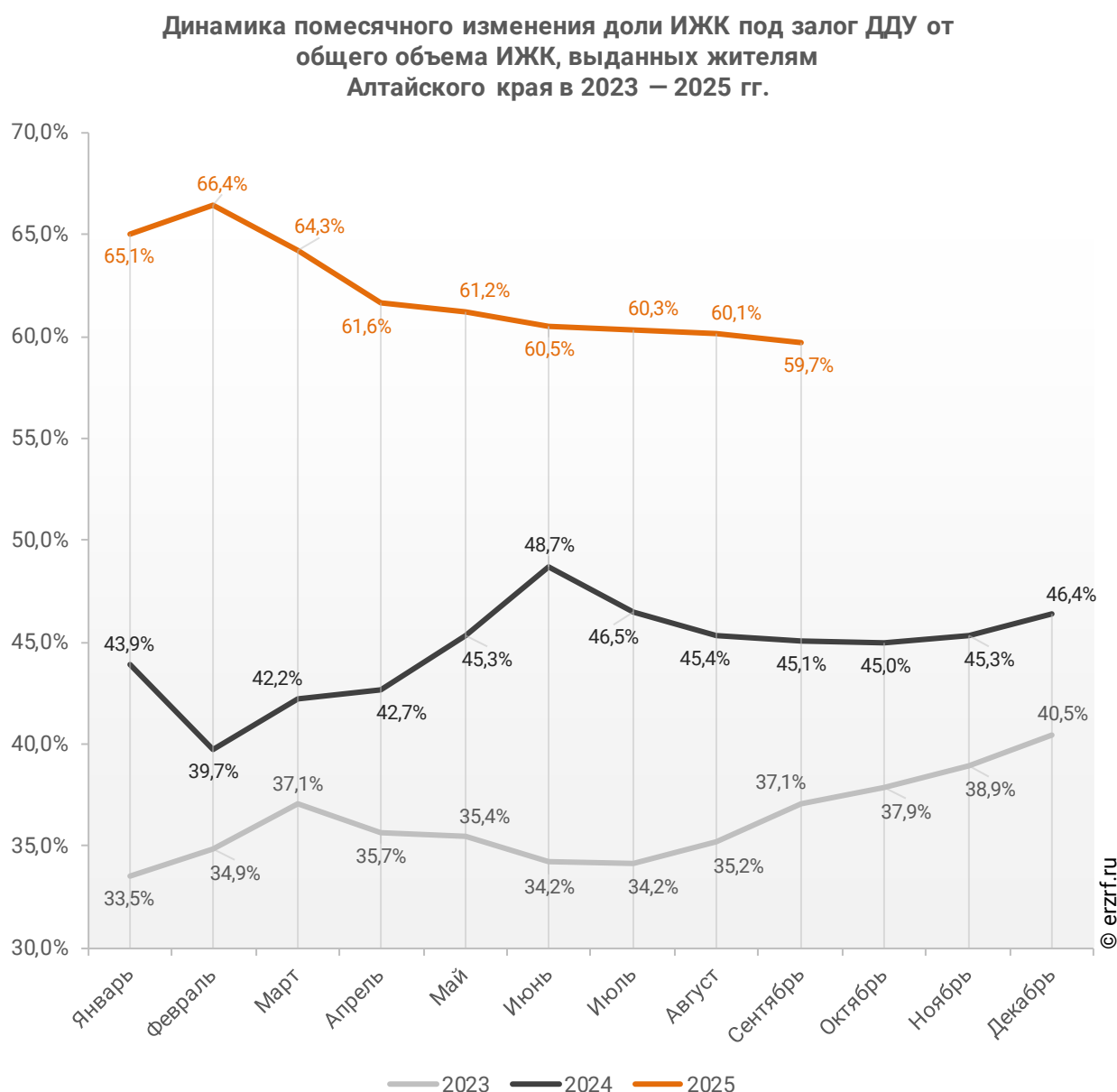
## График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Алтайского края в 2023 – 2025 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2025 г., составила 59,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 14,6 п.п. больше, чем в 2024 г. (45,1%), и на 22,6 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (37,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

**График 19**


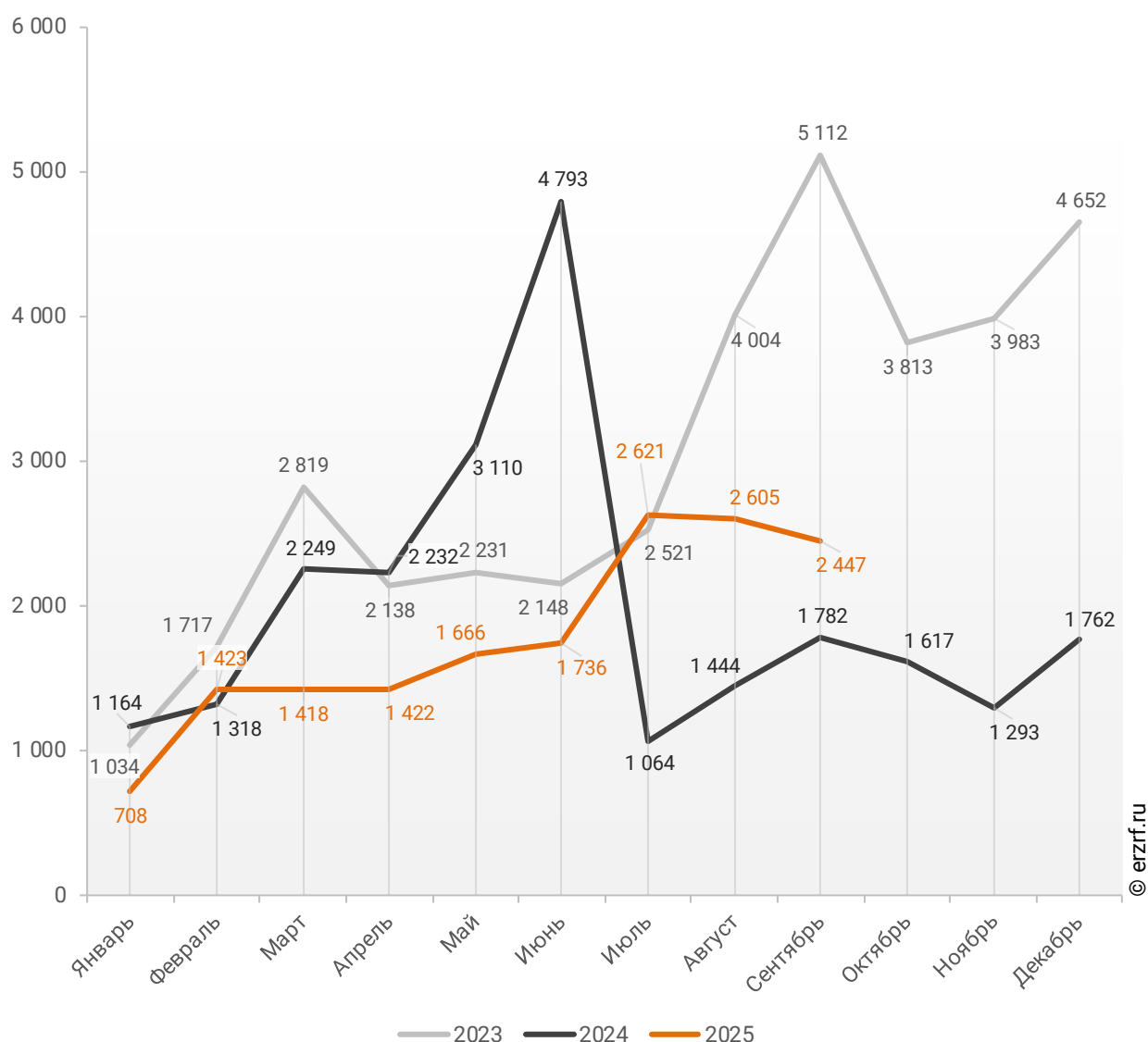


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Алтайском крае в сентябре 2025 года, увеличился на 37,3% по сравнению с сентябрем 2024 года (2,45 млрд ₽ против 1,78 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

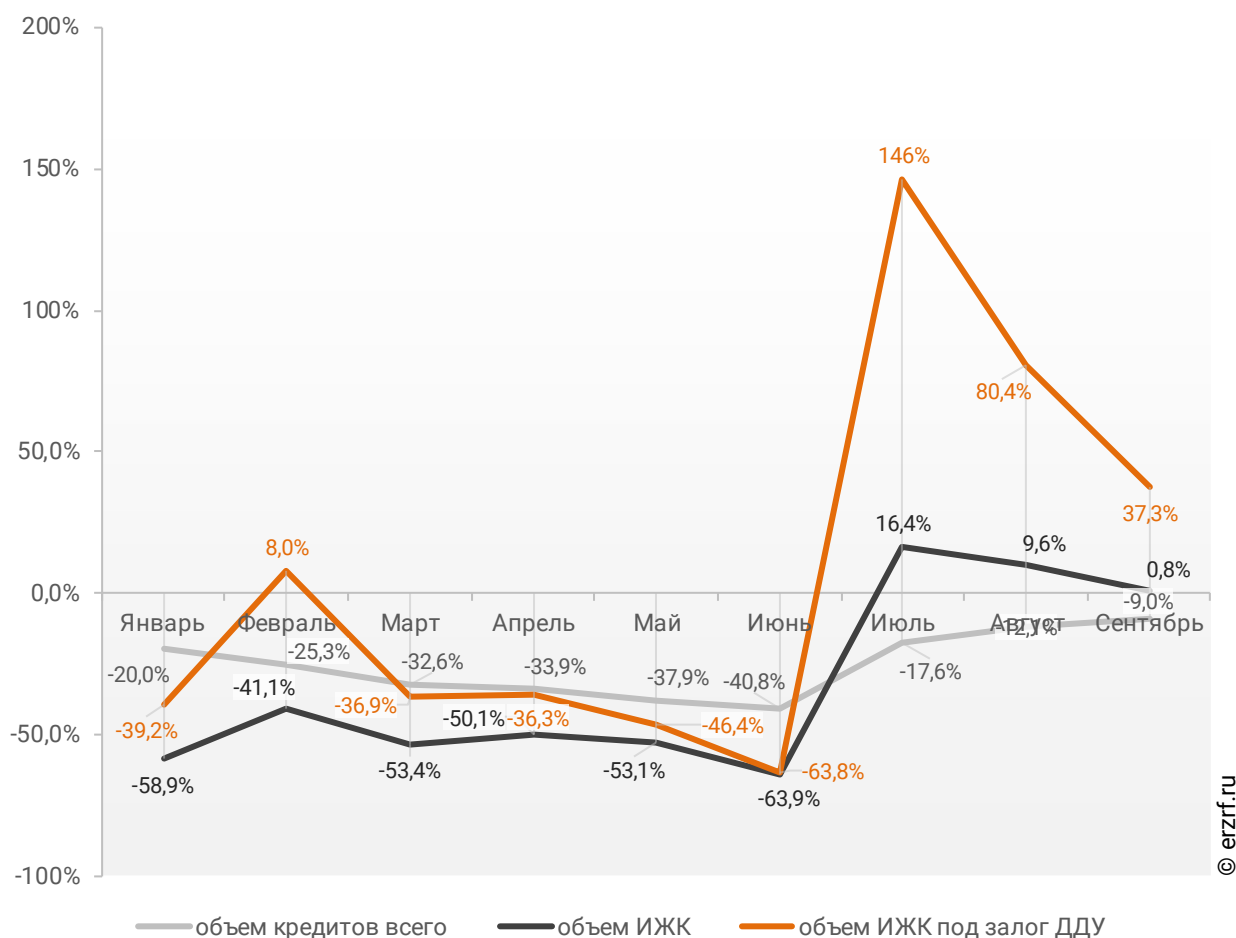
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 37,3% в сентябре 2025 года по сравнению с сентябрем 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 9,0% (23,36 млрд ₽ против 25,67 млрд ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 0,8% (4,25 млрд ₽ против 4,21 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

## График 21

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Алтайском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Алтайском крае кредитов всех видов за январь – сентябрь составила 8,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 59,7%.

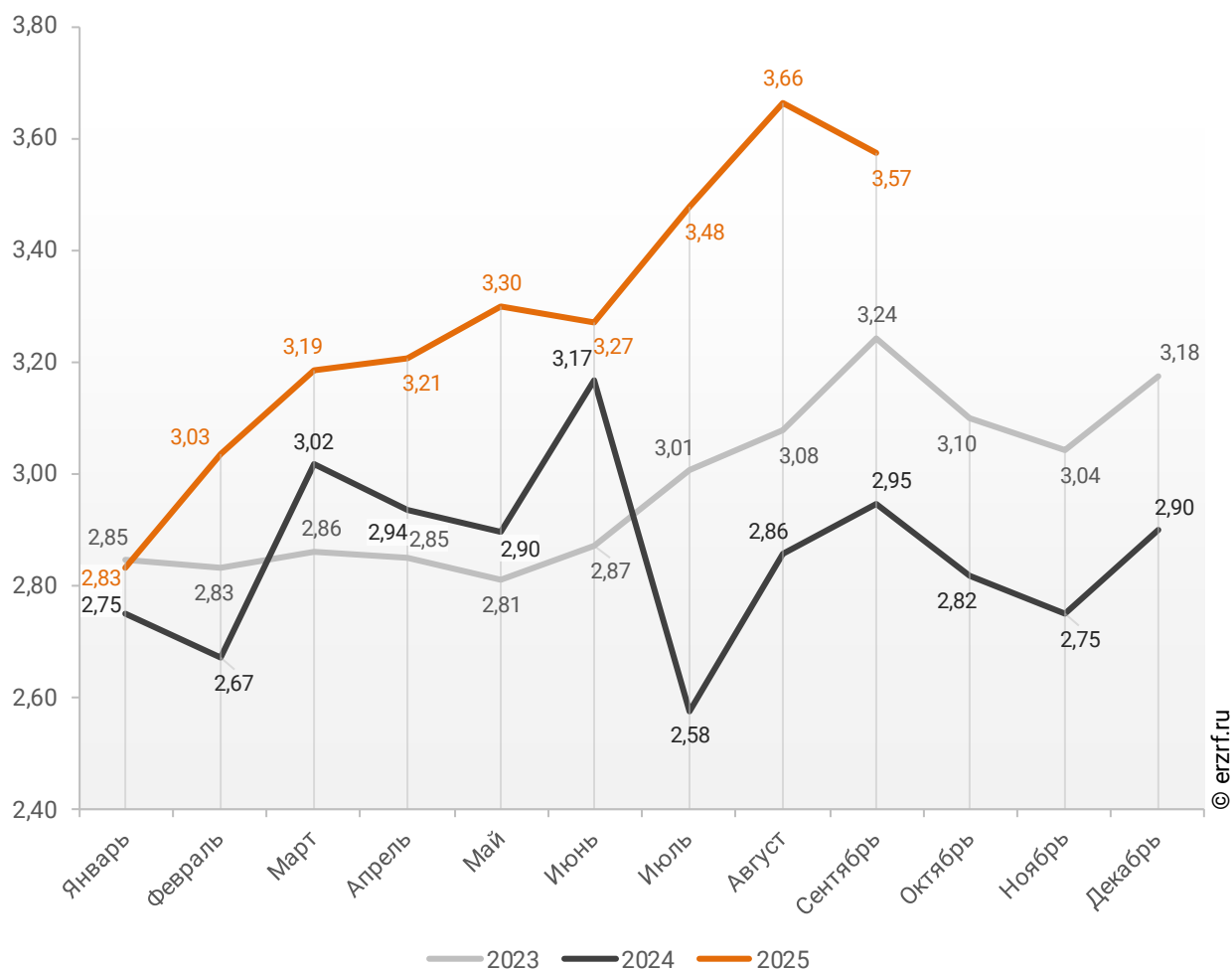
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По официальной статистике Банка России в сентябре 2025 г. средний размер ИЖК в Алтайском крае составил 3,57 млн ₽, что на 21,2% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (2,95 млн ₽), и на 10,1% больше аналогичного значения 2023 г. (3,24 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

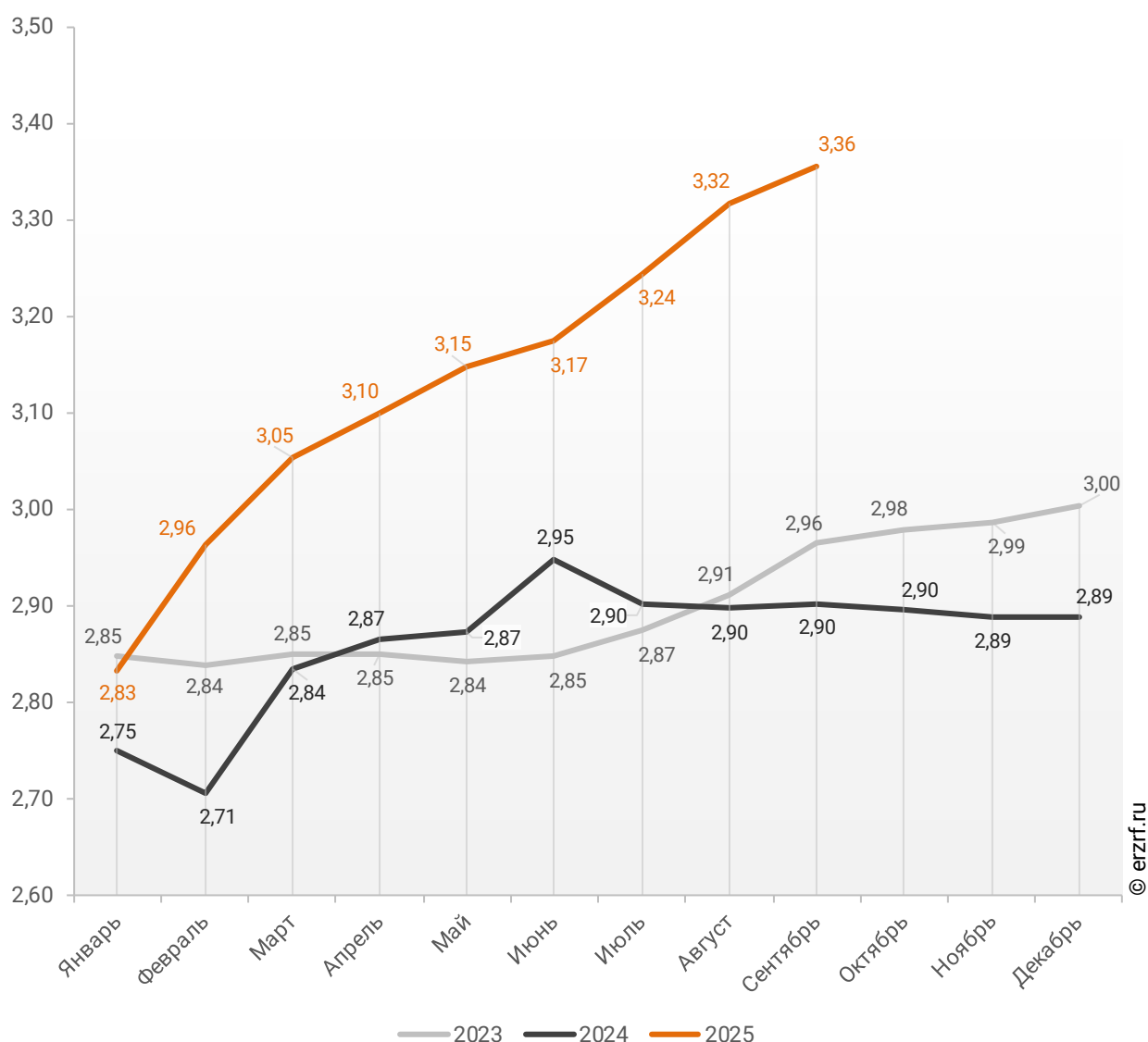


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 3,36 млн ₽, что на 15,6% больше, чем в 2024 г. (2,90 млн ₽), и на 13,2% больше соответствующего значения 2023 г. (2,96 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

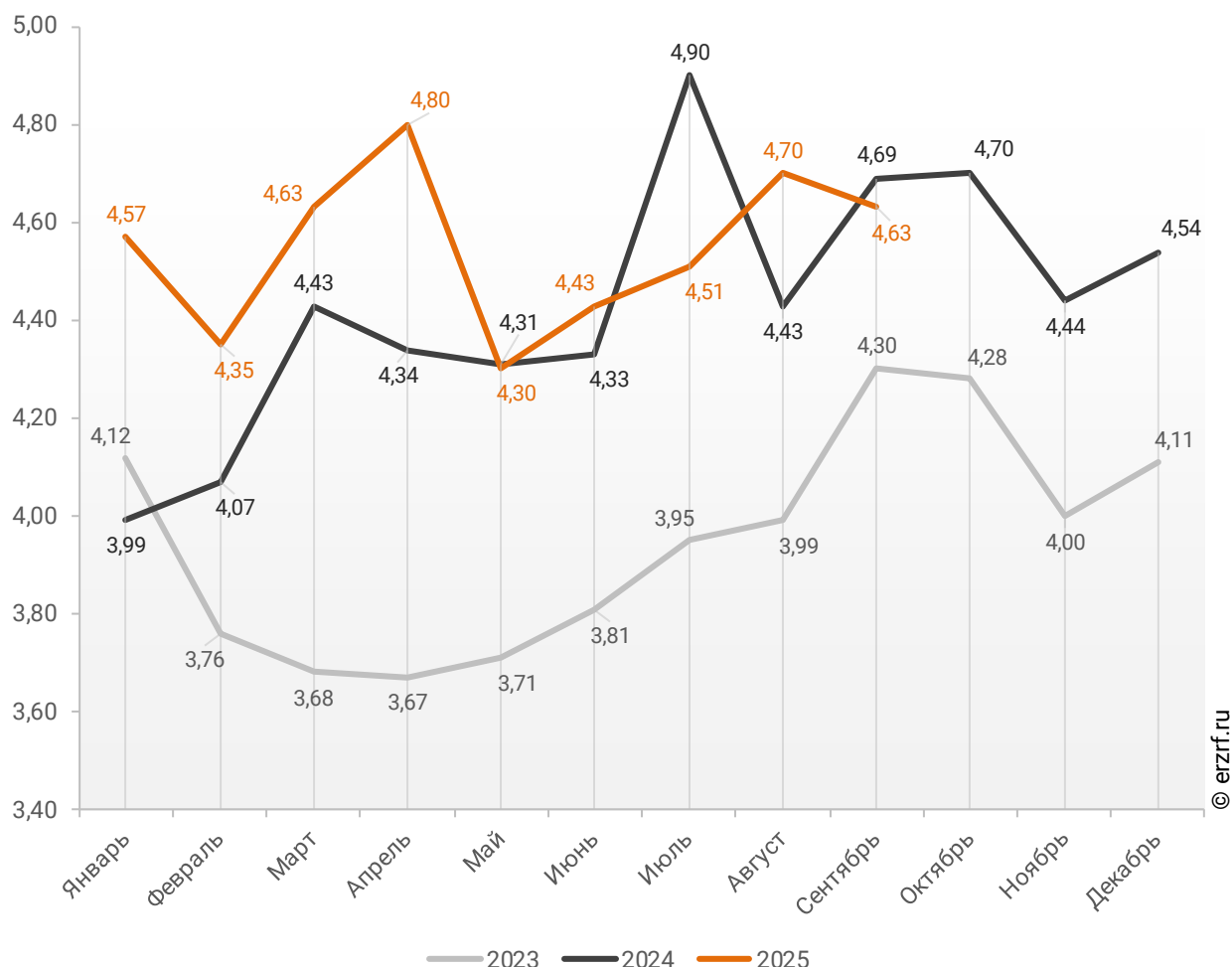


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Алтайском крае в сентябре 2025 года уменьшился на 1,3% по сравнению с сентябрем 2024 года (4,63 млн ₽ против 4,69 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

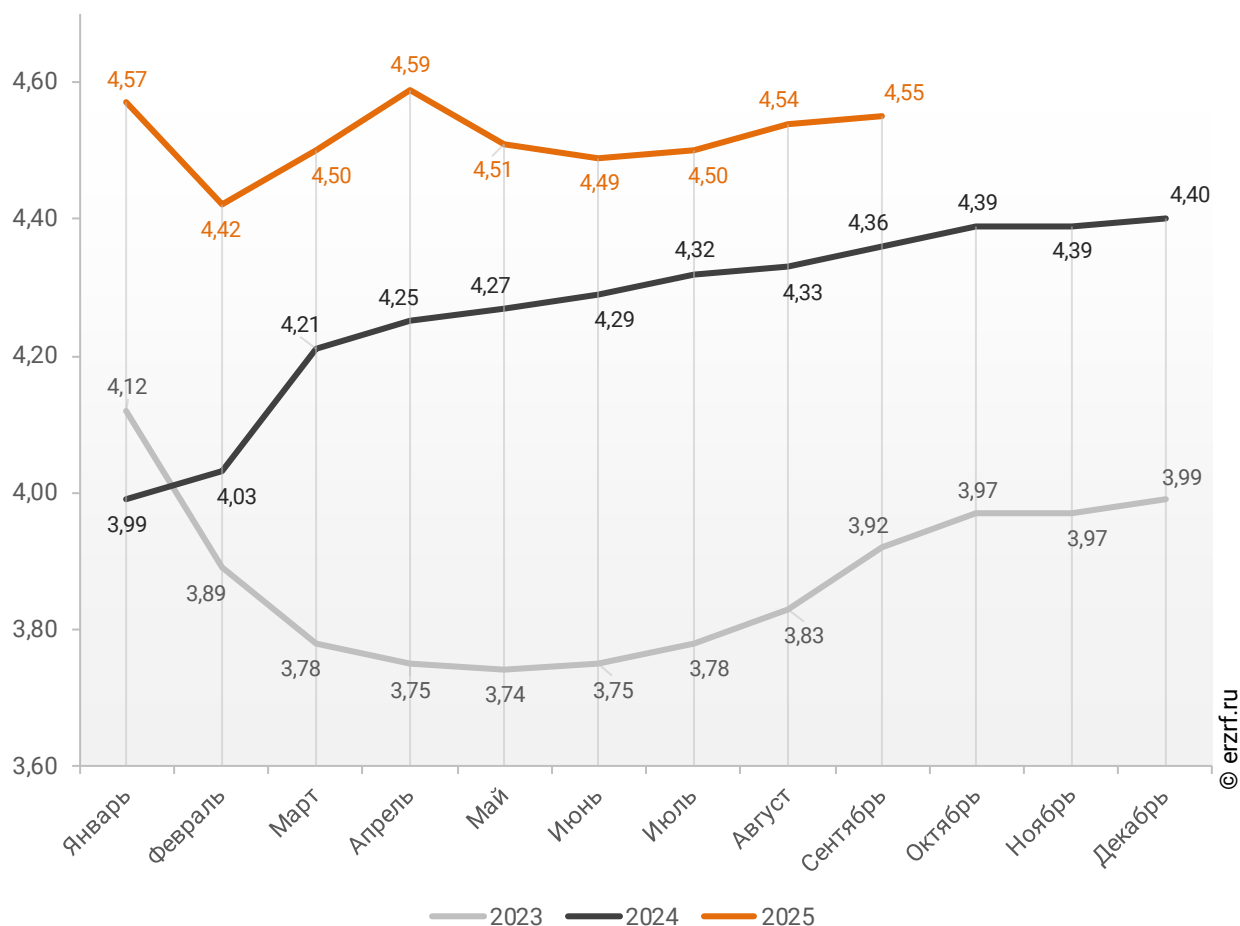


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 4,55 млн ₽ (на 35,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 4,4% больше соответствующего значения 2024 г. (4,36 млн ₽), и на 16,1% больше уровня 2023 г. (3,92 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

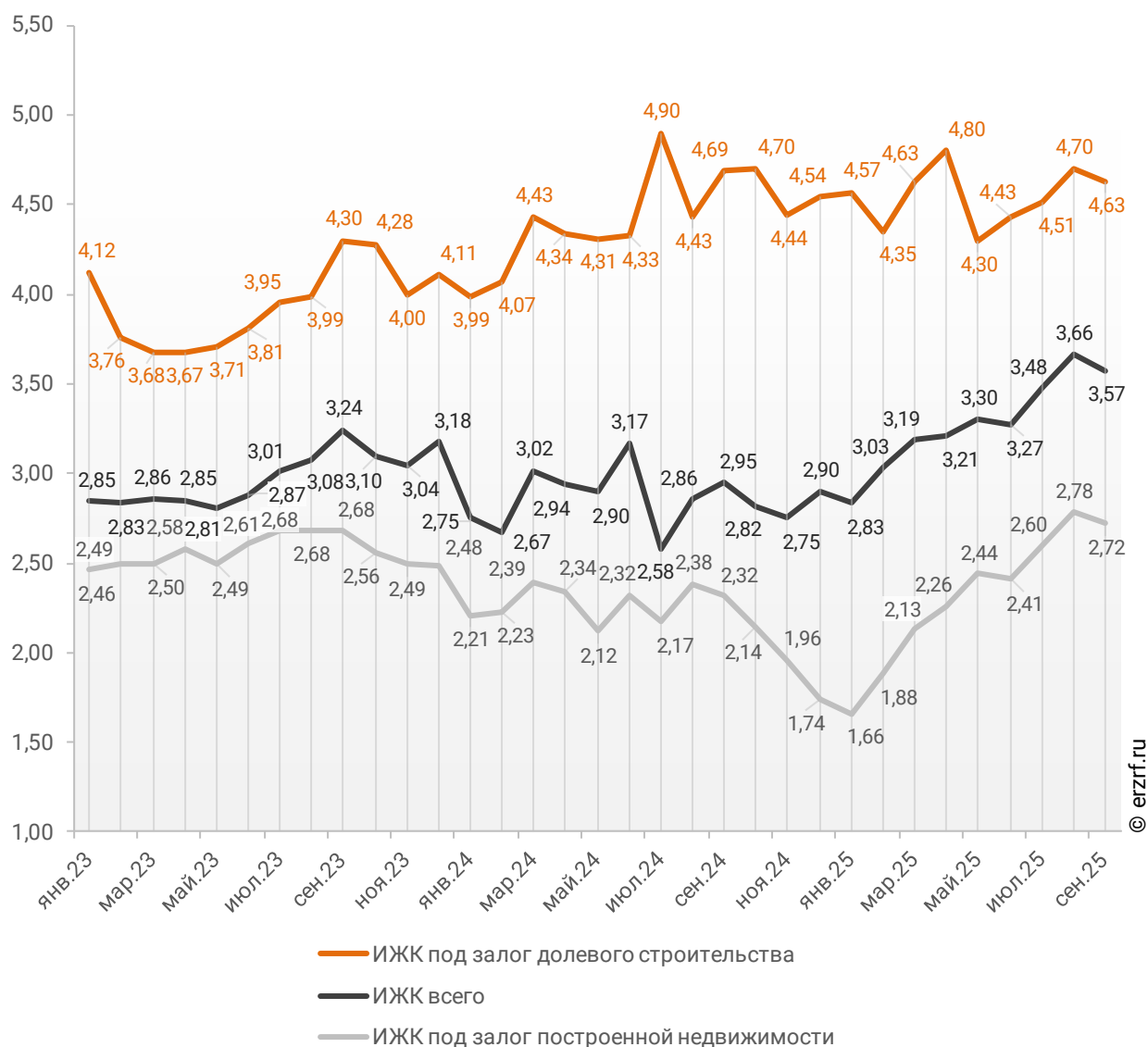


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 17,2% – с 2,32 млн ₽ до 2,72 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽**



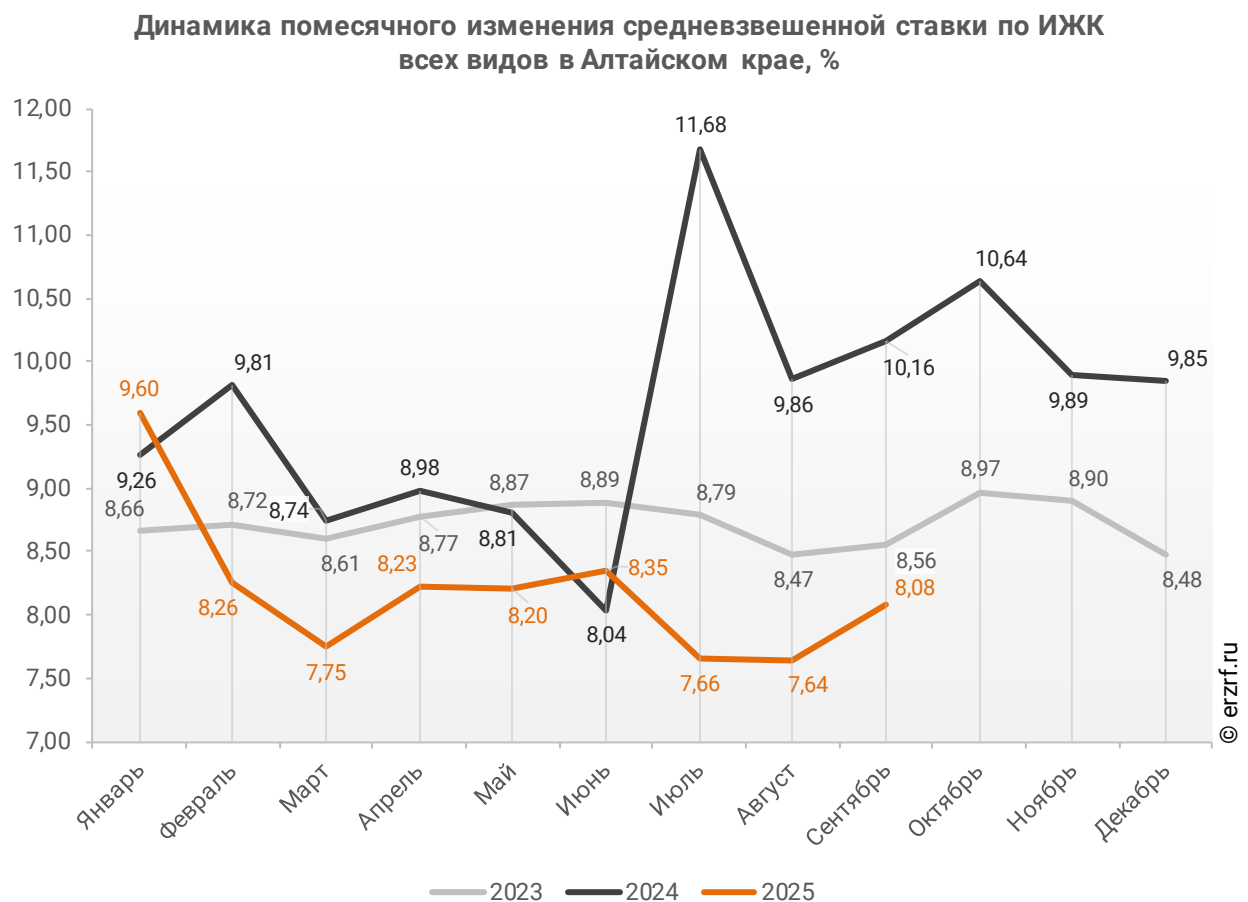
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 32,0 п. п. – с 102,2% до 70,2%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2025 года в Алтайском крае, средневзвешенная ставка составила 8,08%. По сравнению с сентябрем 2024 года ставка снизилась на 2,08 п. п. (с 10,16% до 8,08%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае представлена на графике 27.

График 27

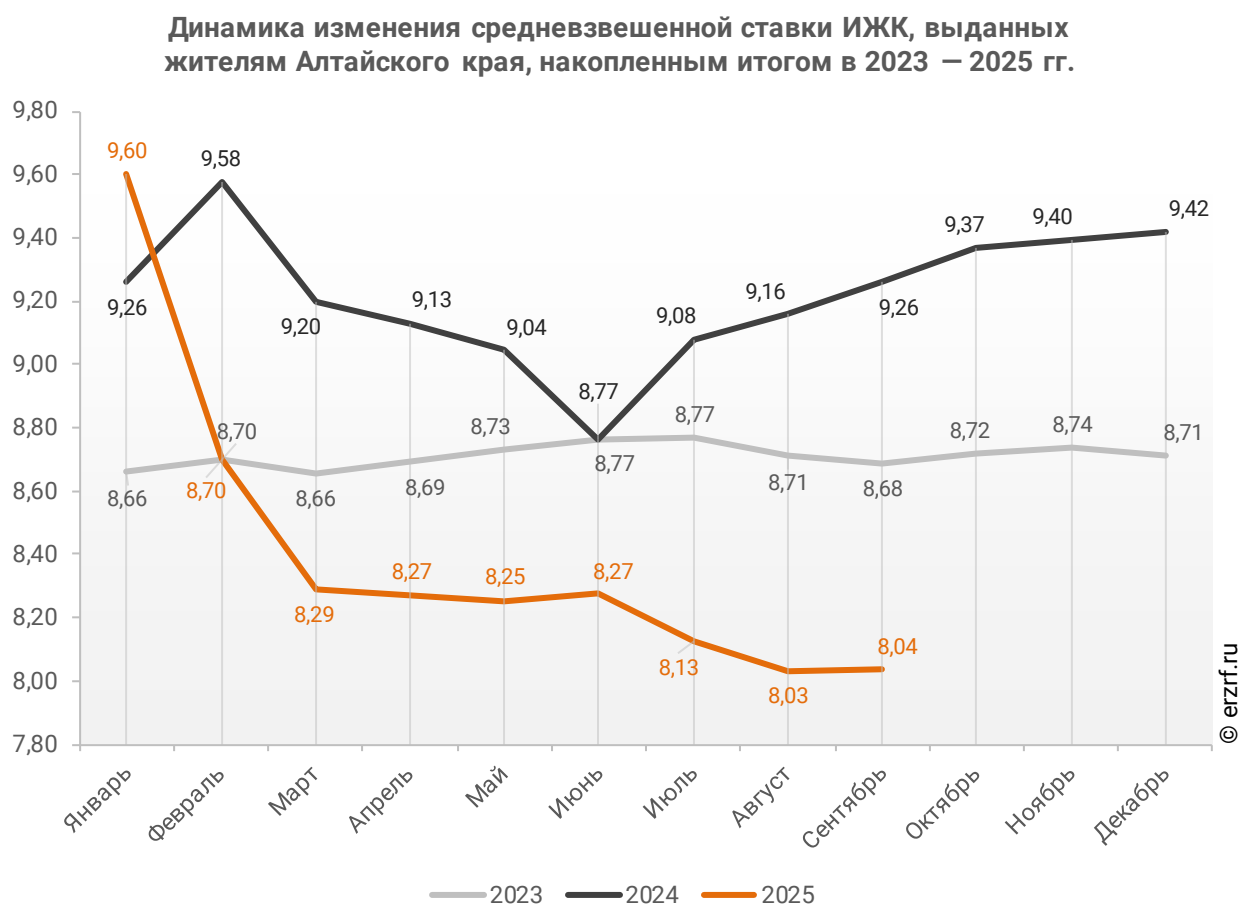




По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 8,04%, что на 1,22 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,26%), и на 0,64 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,68%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

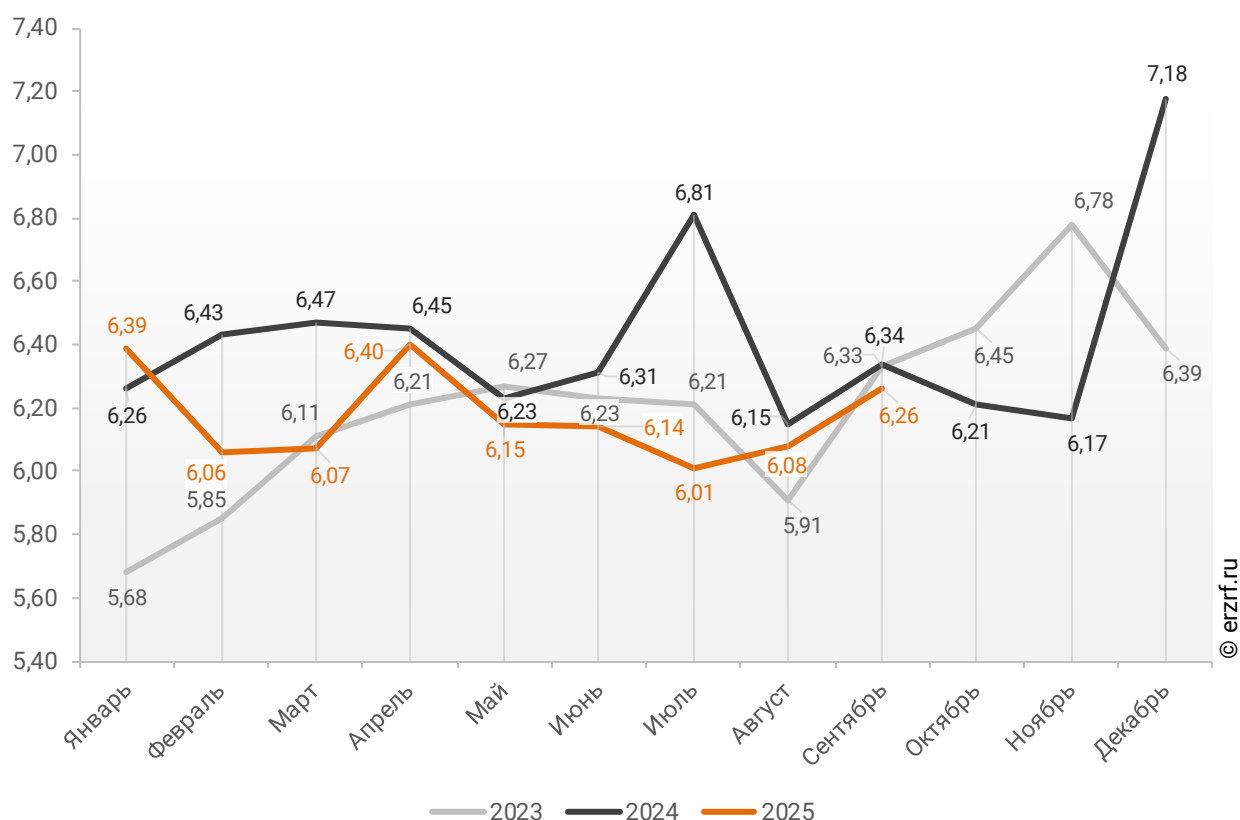


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Алтайском крае в сентябре 2025 года, составила 6,26%, что на 0,08 п. п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2024 года (6,34%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае, %**

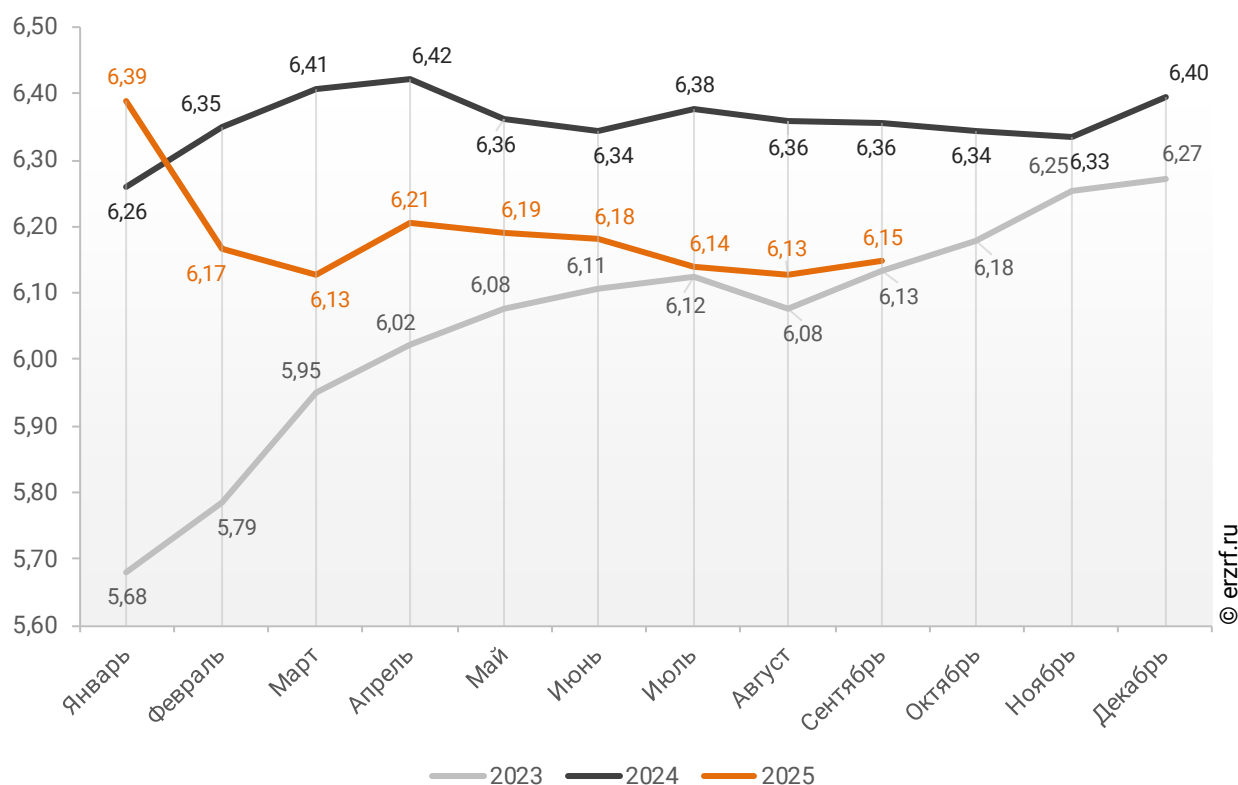


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 6,15% (на 1,89 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,21 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,36%), и на 0,02 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (6,13%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг.**

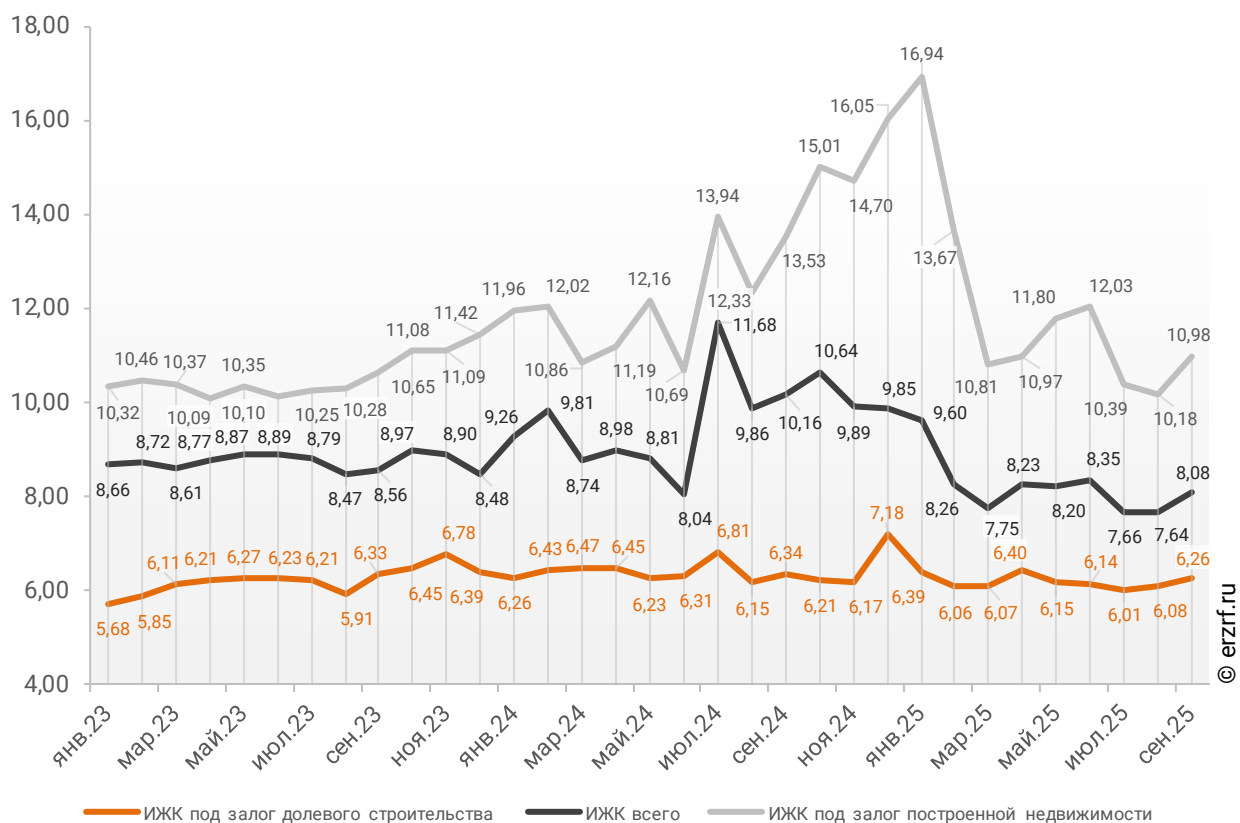


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Алтайском крае в сентябре 2025 года составила 10,98%, что на 2,55 п. п. меньше значения за сентябрь 2024 года (13,53%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Алтайском крае, представлено на графике 31.

**График 31**

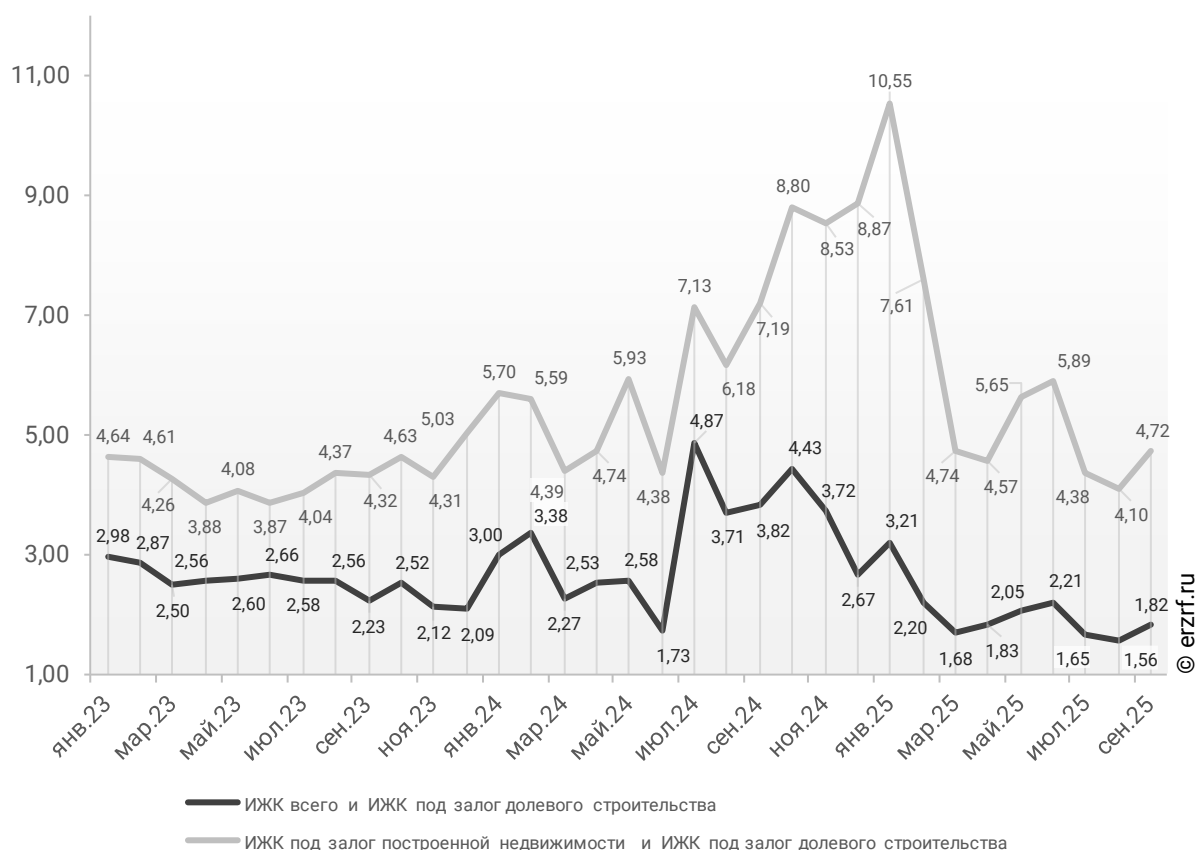
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Алтайском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Алтайском крае уменьшилась с 3,82 п. п. до 1,82 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Алтайском крае за год уменьшилась с 7,19 п. п. до 4,72 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Алтайском крае, п. п.**

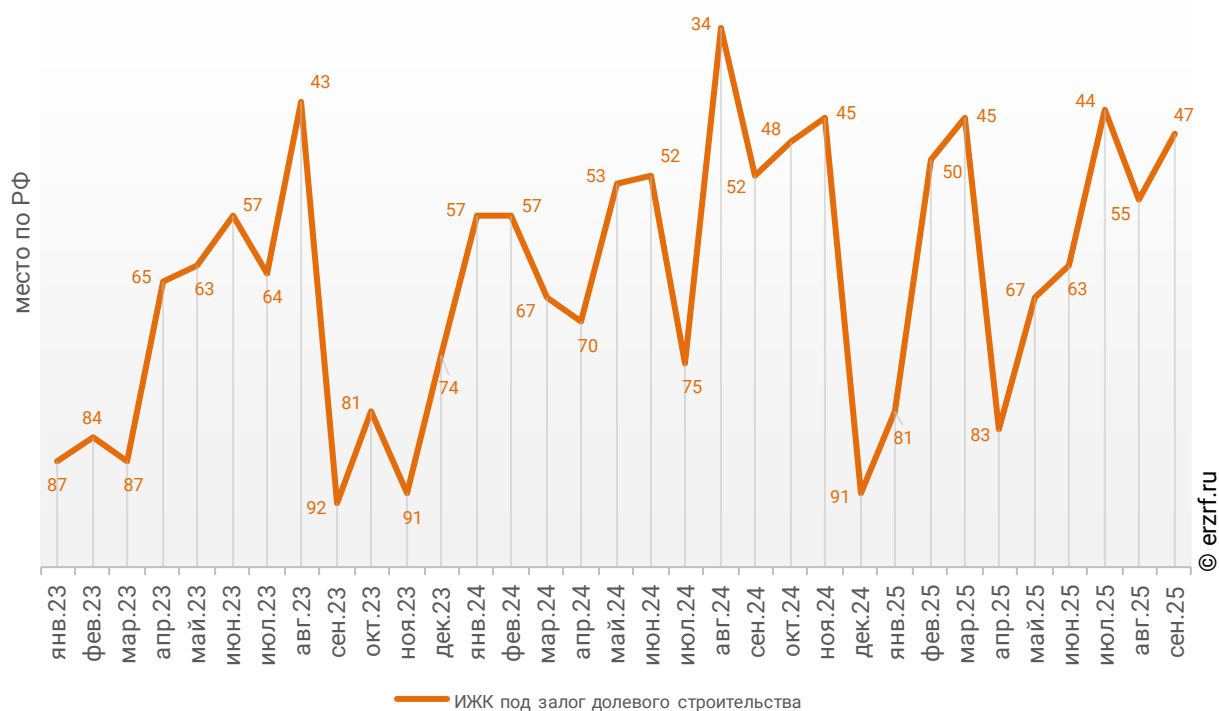


Алтайский край занимает 48-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Алтайский край занимает 47-е место, и 56-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

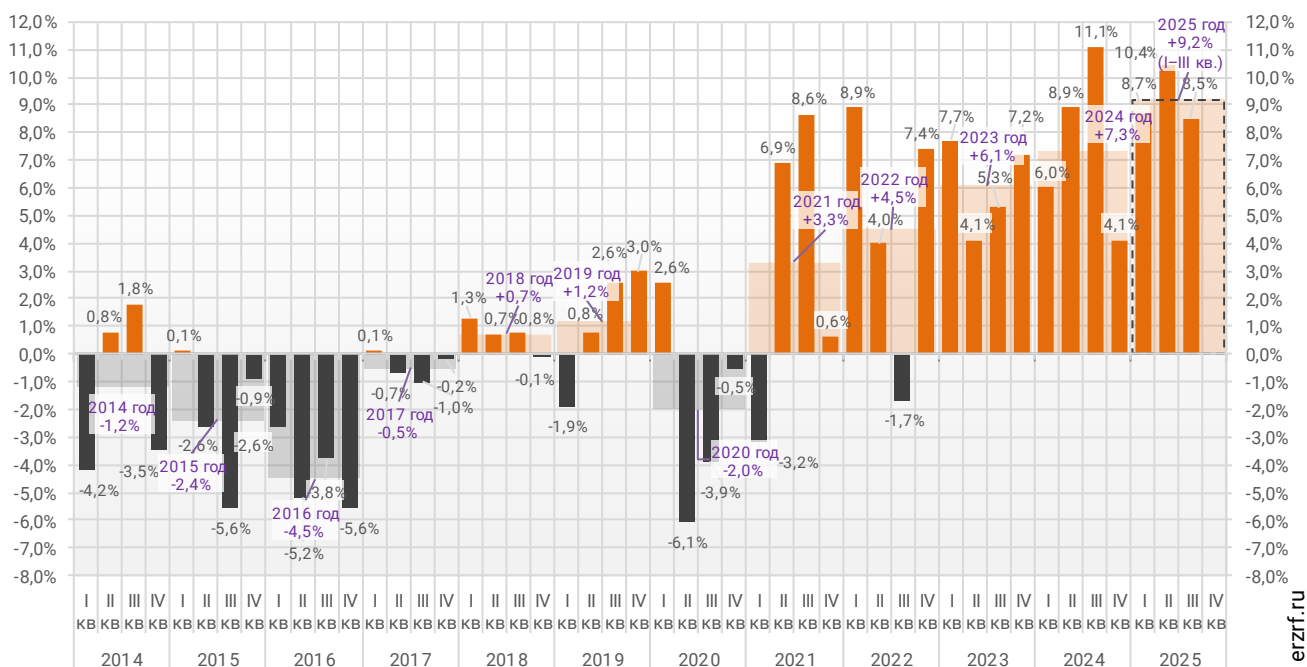


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

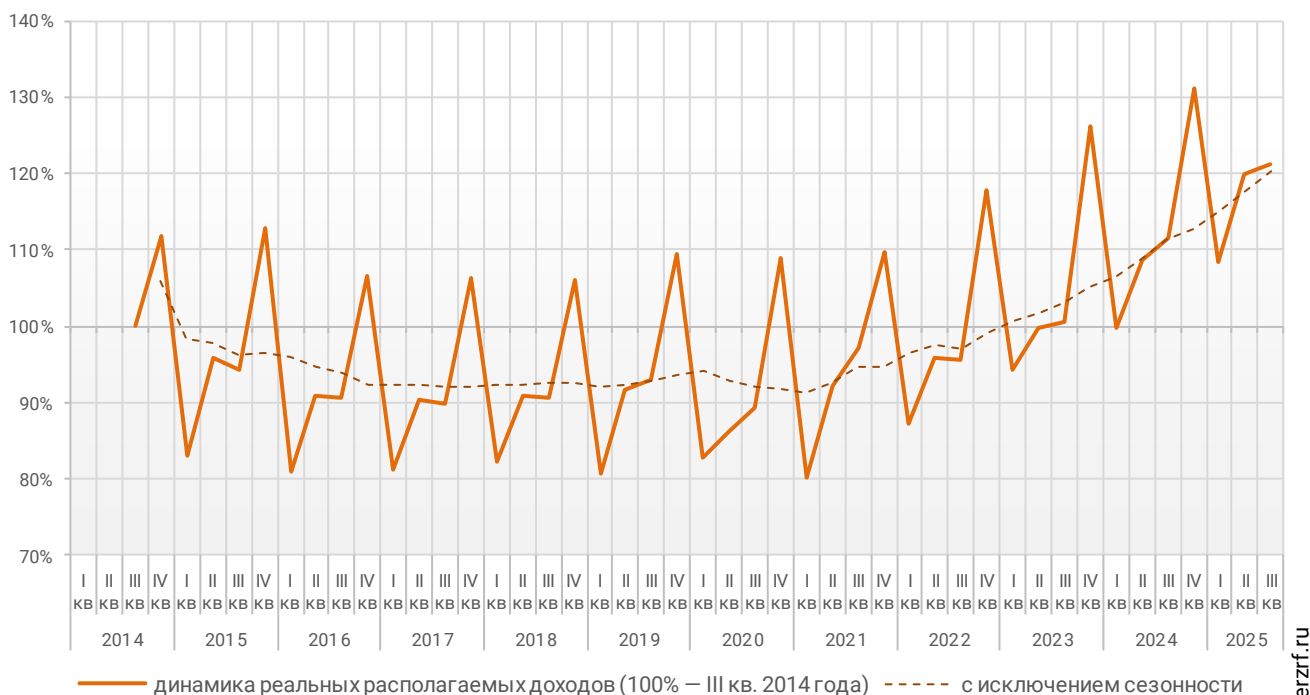


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

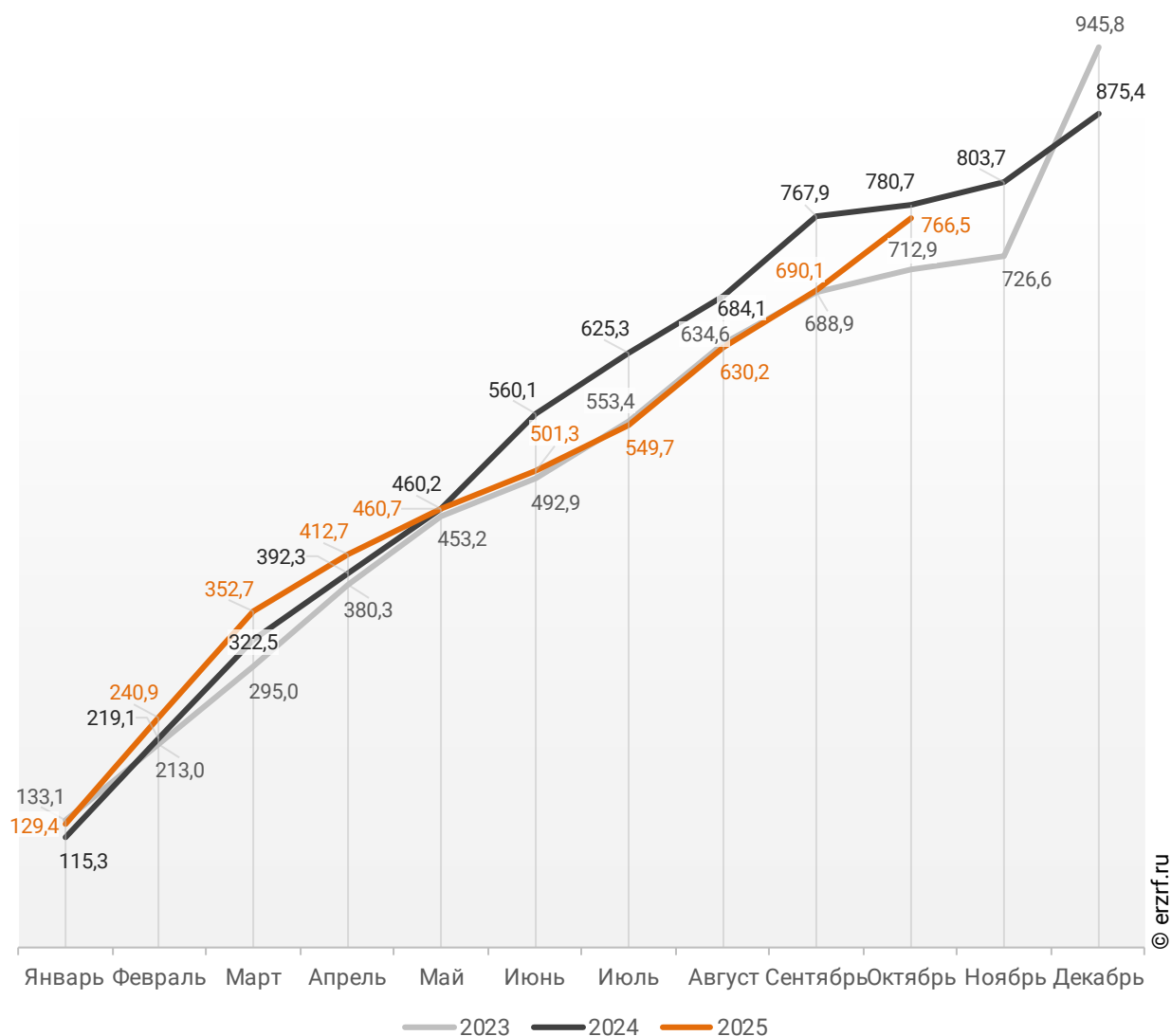


## 13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2025 г. показывает снижение на 1,8% графика ввода жилья в Алтайском крае в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 7,5% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

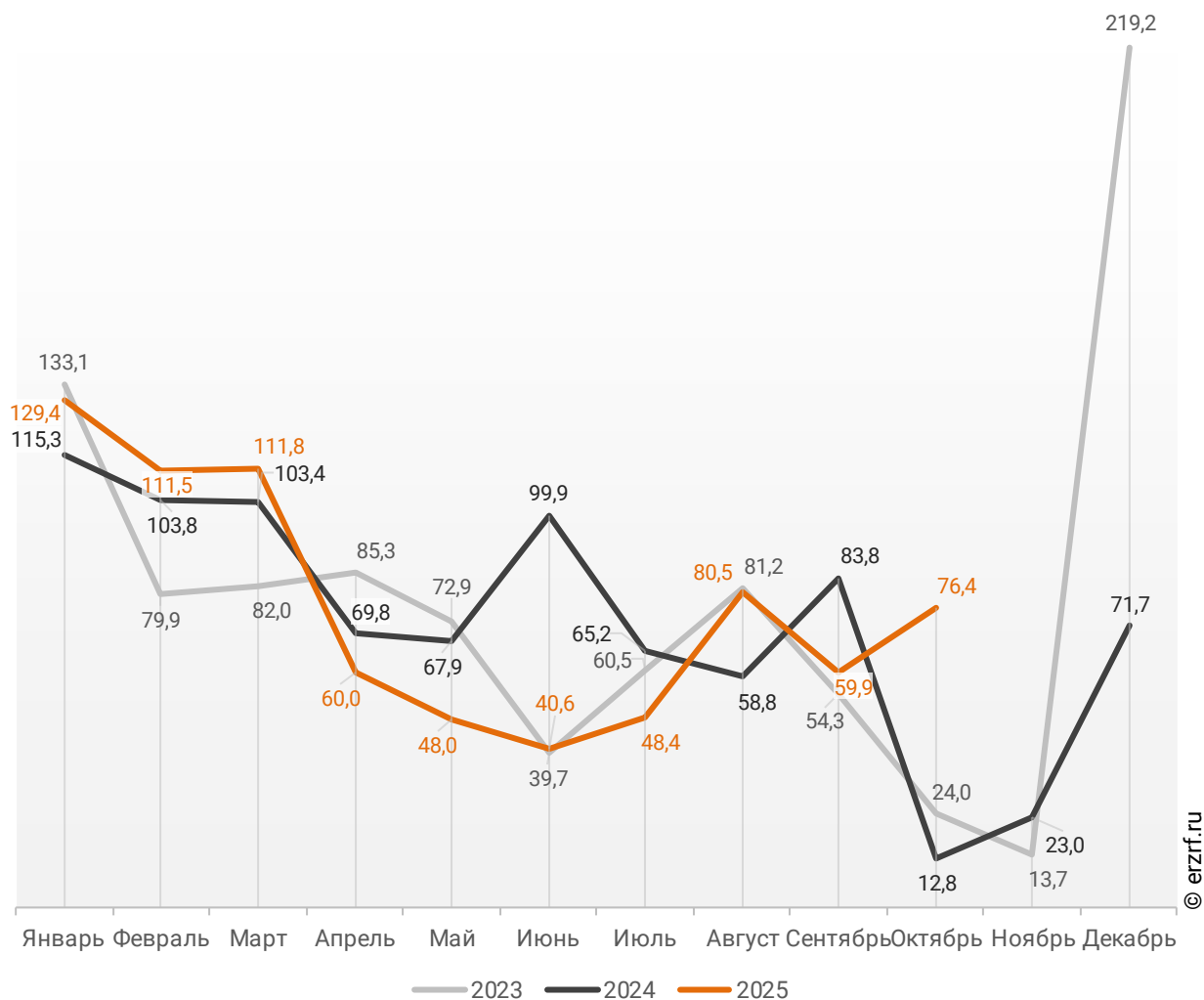
Ввод жилья в Алтайском крае  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В октябре 2025 года в Алтайском крае введено 76,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 496,9%, или на 63,6 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

**График 37**

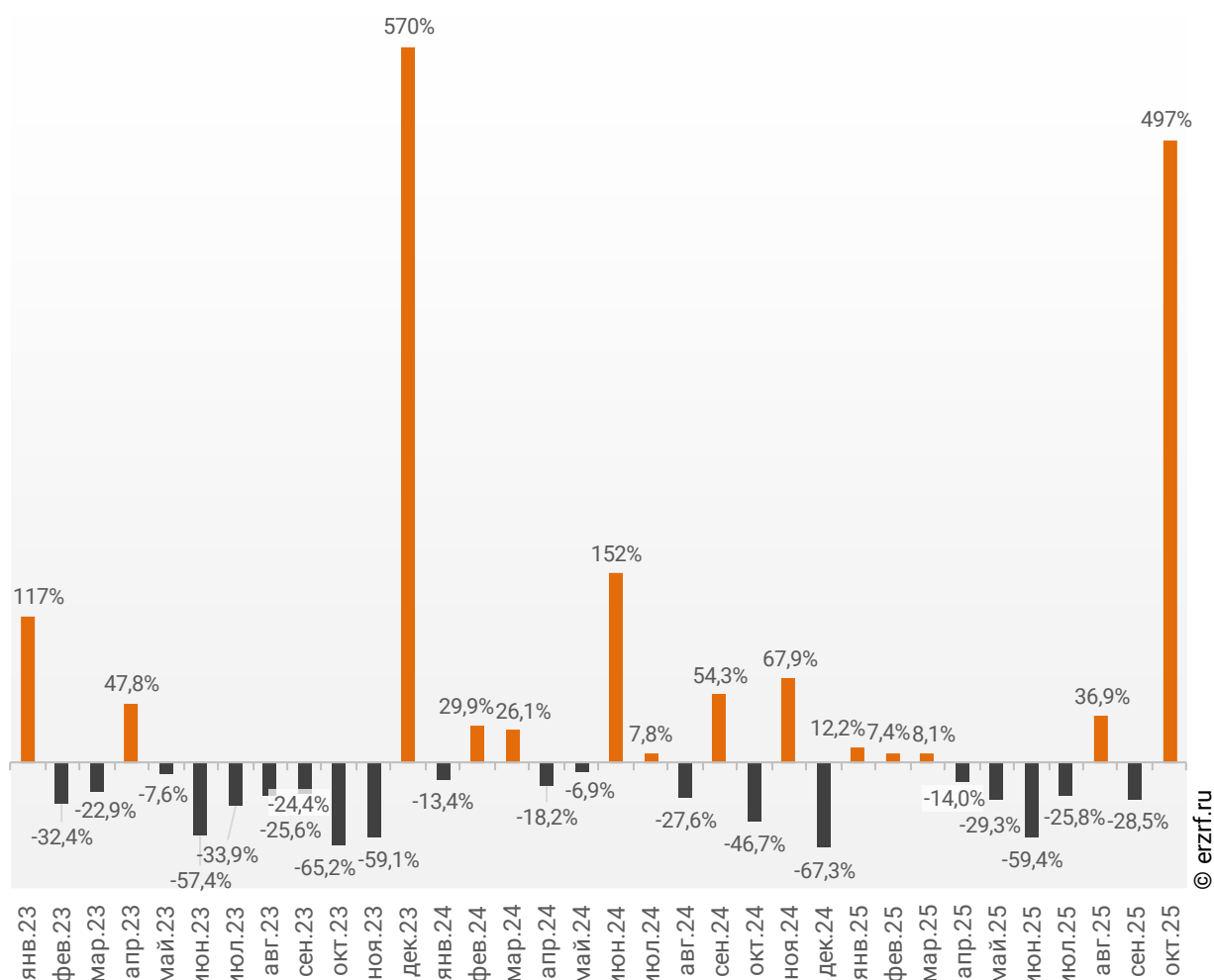
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Алтайском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

## График 38

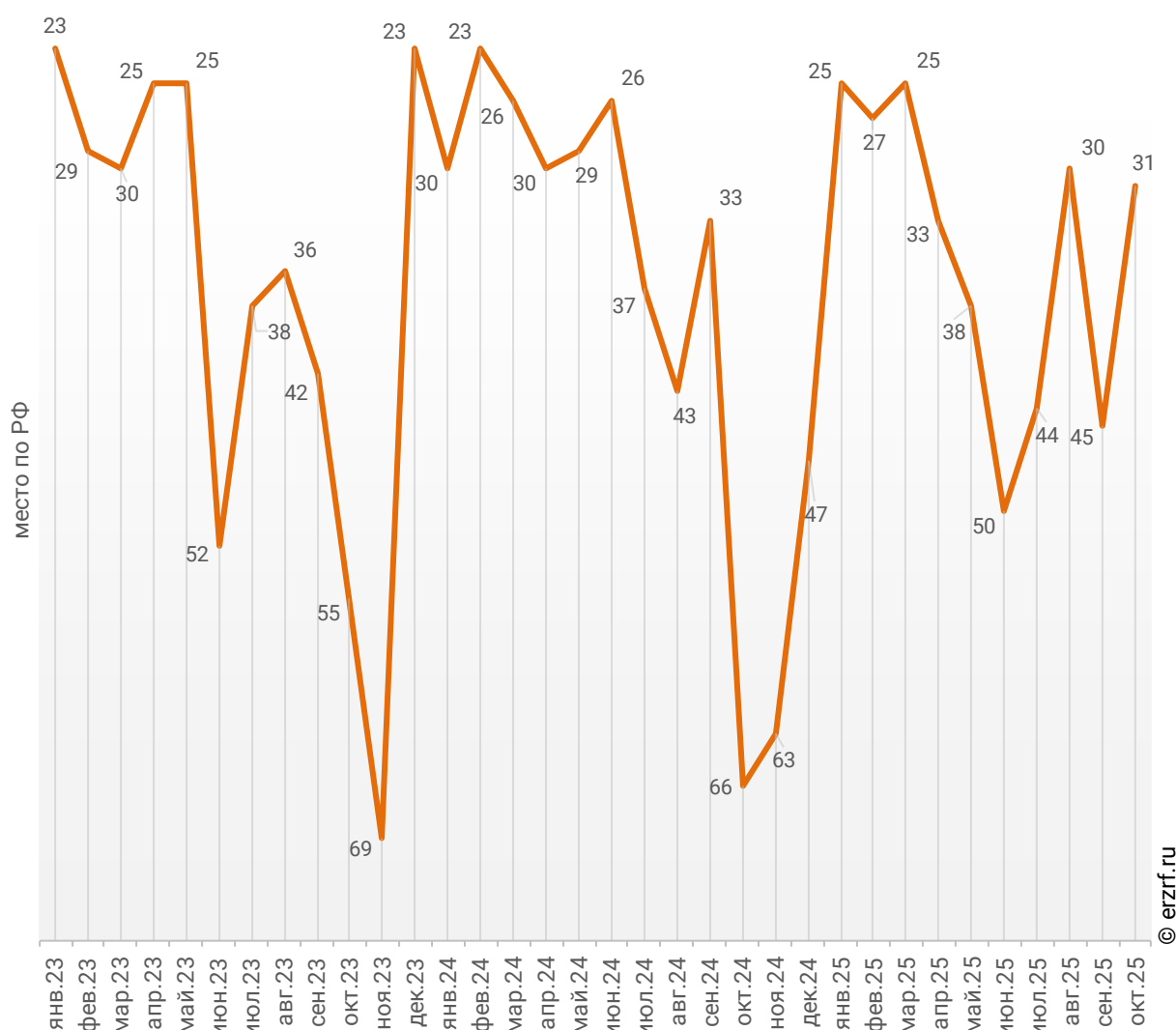
Динамика прироста ввода жилья в Алтайском крае,  
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Алтайский край занимает 31-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 6-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем  
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

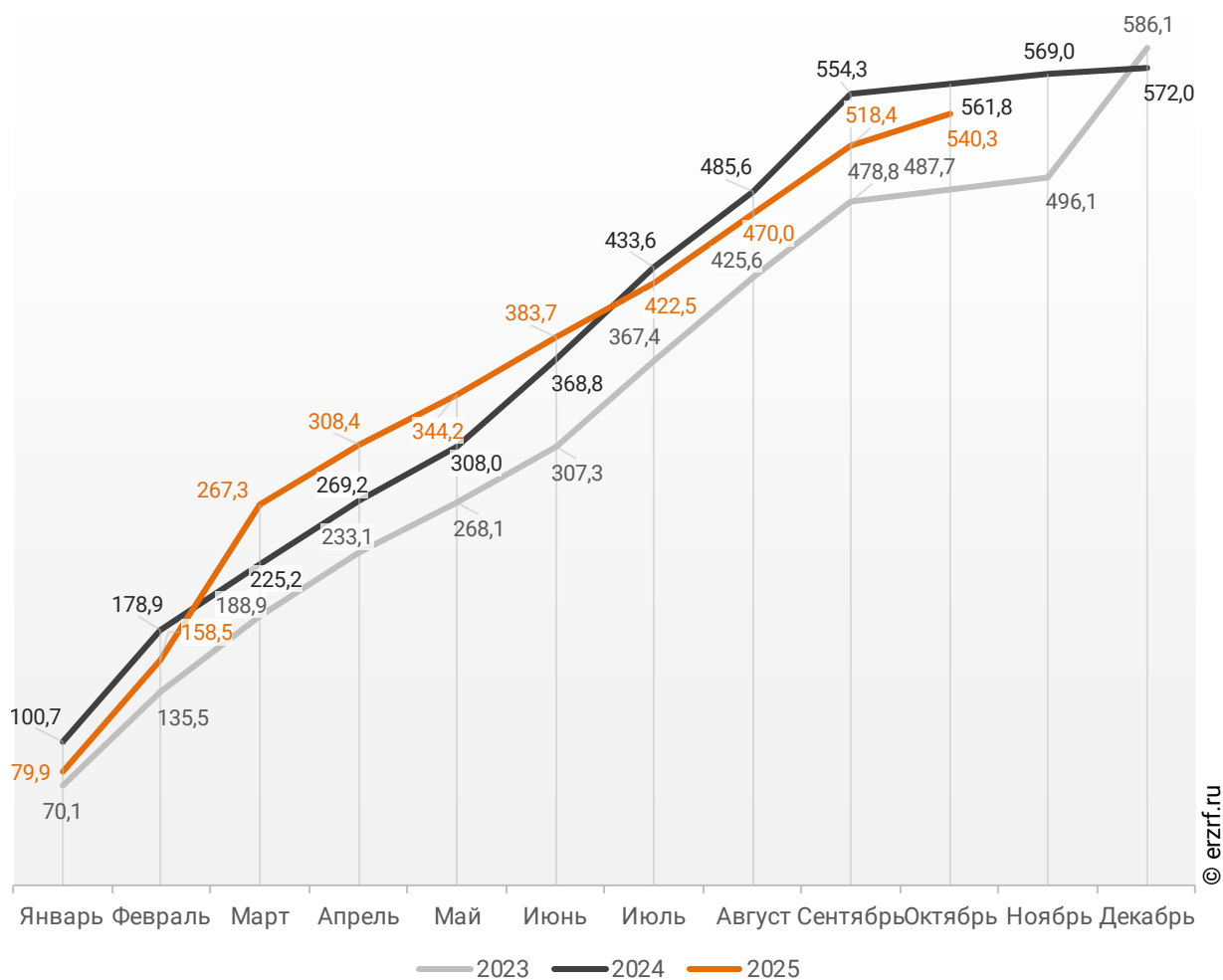


За январь – октябрь 2025 года по показателю ввода жилья Алтайский край занимает 30-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 44-е место, а по динамике относительного прироста – 41-е место.

В Алтайском крае за 10 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 3,8% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 10,8% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

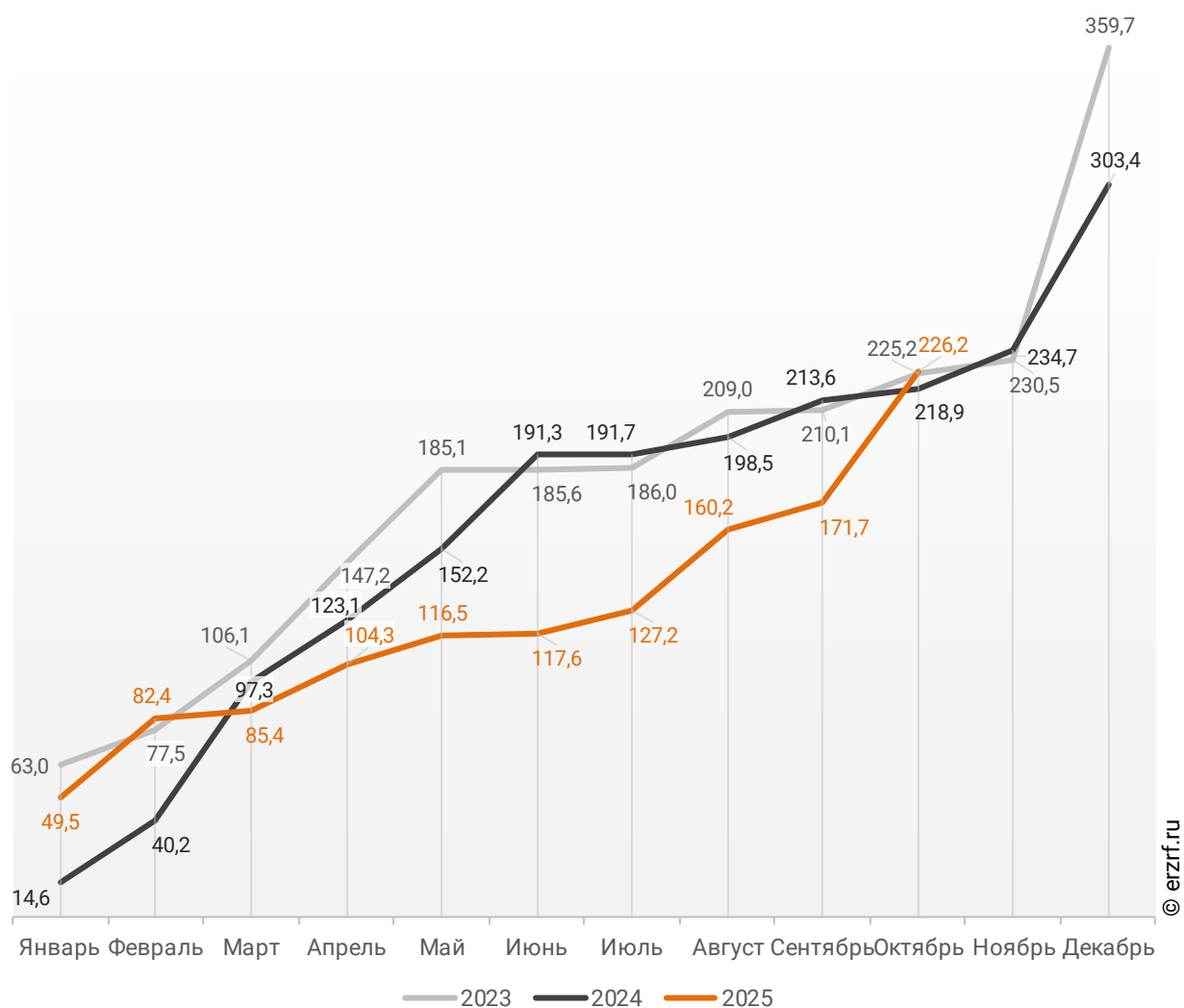
Ввод жилья населением в Алтайском крае  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. показывают превышение на 3,3% к уровню 2024 г. и превышение на 0,4% к 2023 г. (График 41).

**График 41**

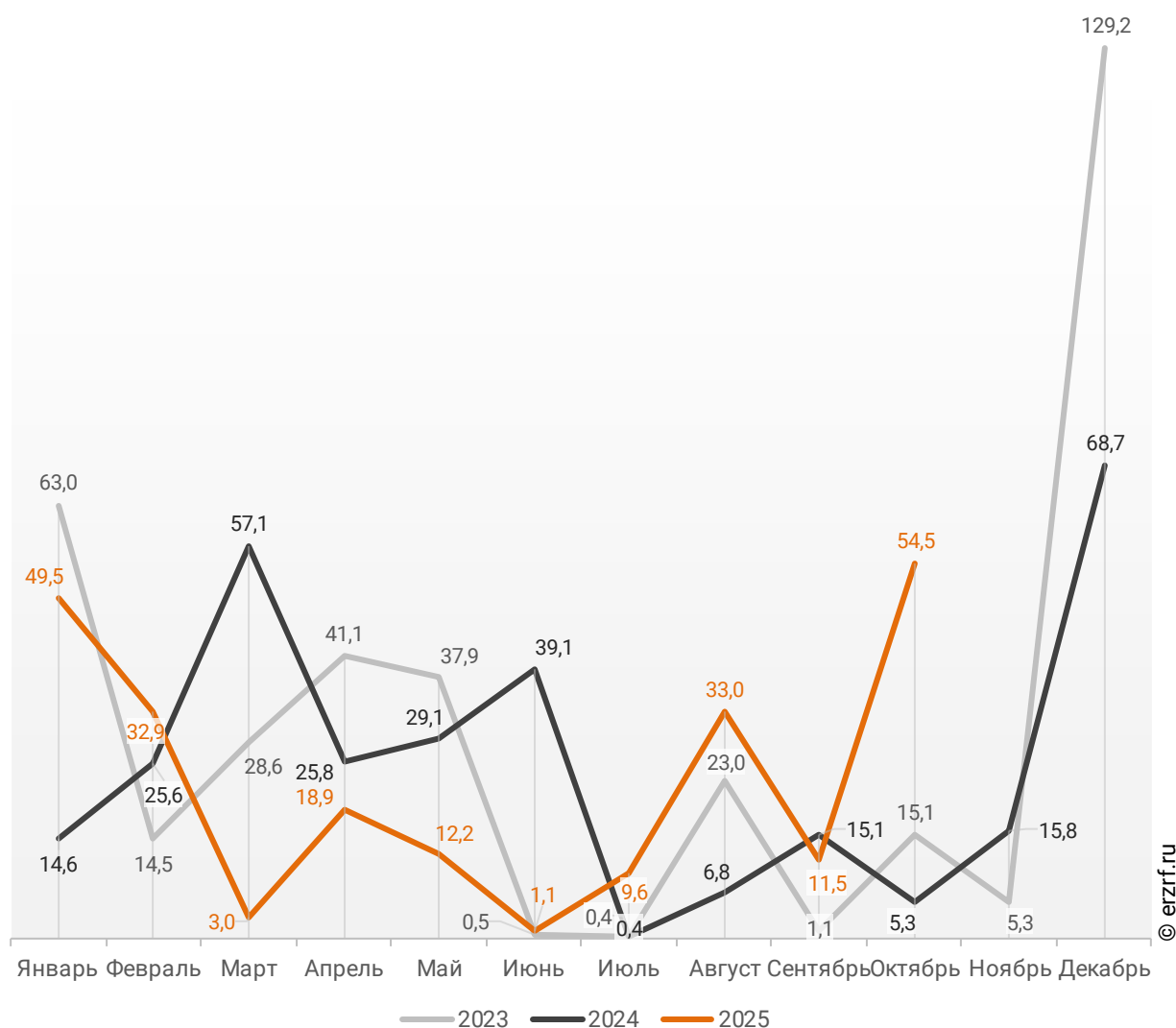
**Ввод жилья застройщиками в Алтайском крае  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В октябре 2025 года в Алтайском крае застройщиками введено 54,5 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 928,3%, или на 49,2 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

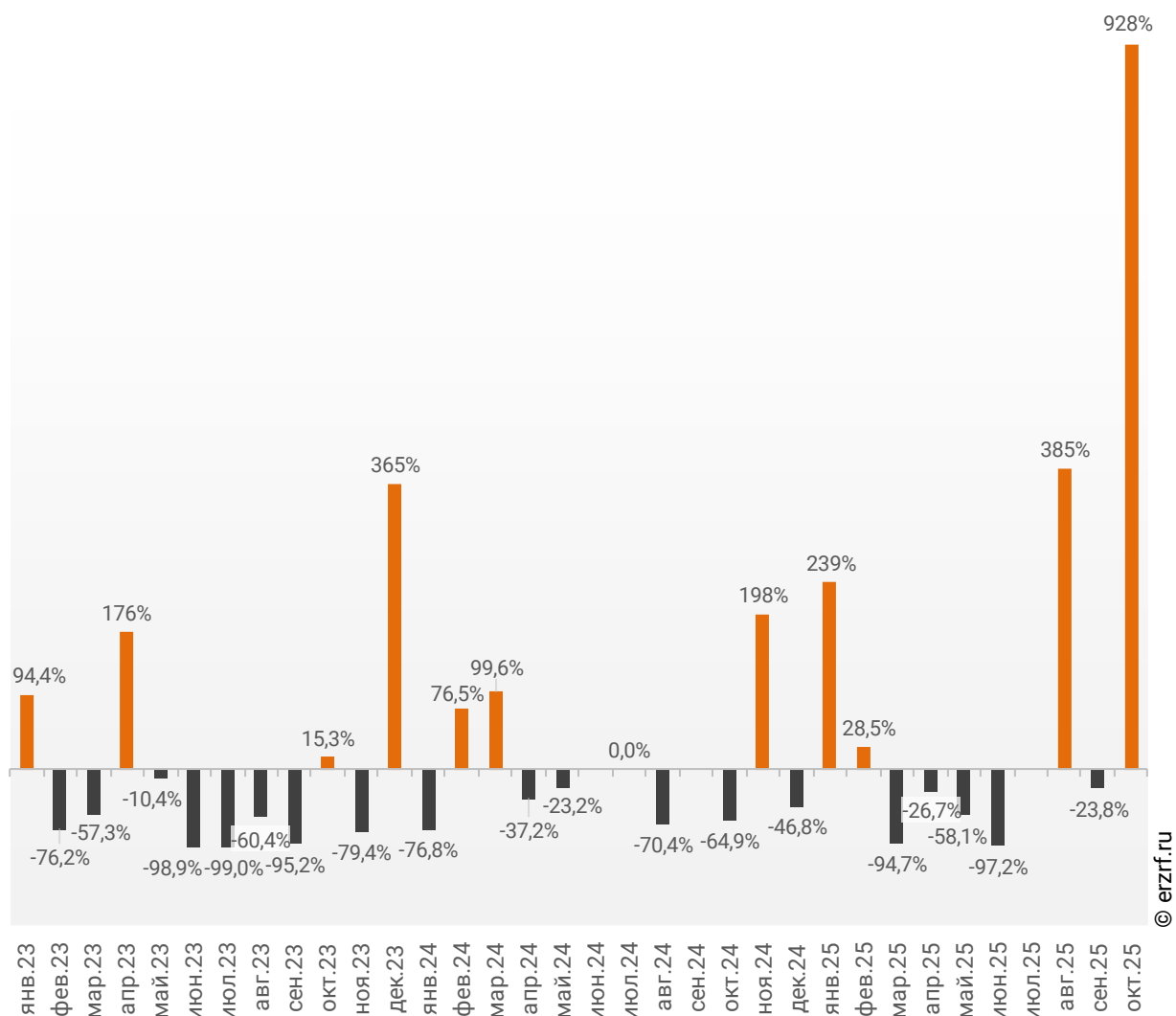
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам  
в Алтайском крае, тыс. м<sup>2</sup>



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

## График 43

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Алтайском крае,  
месяц к месяцу прошлого года, %**

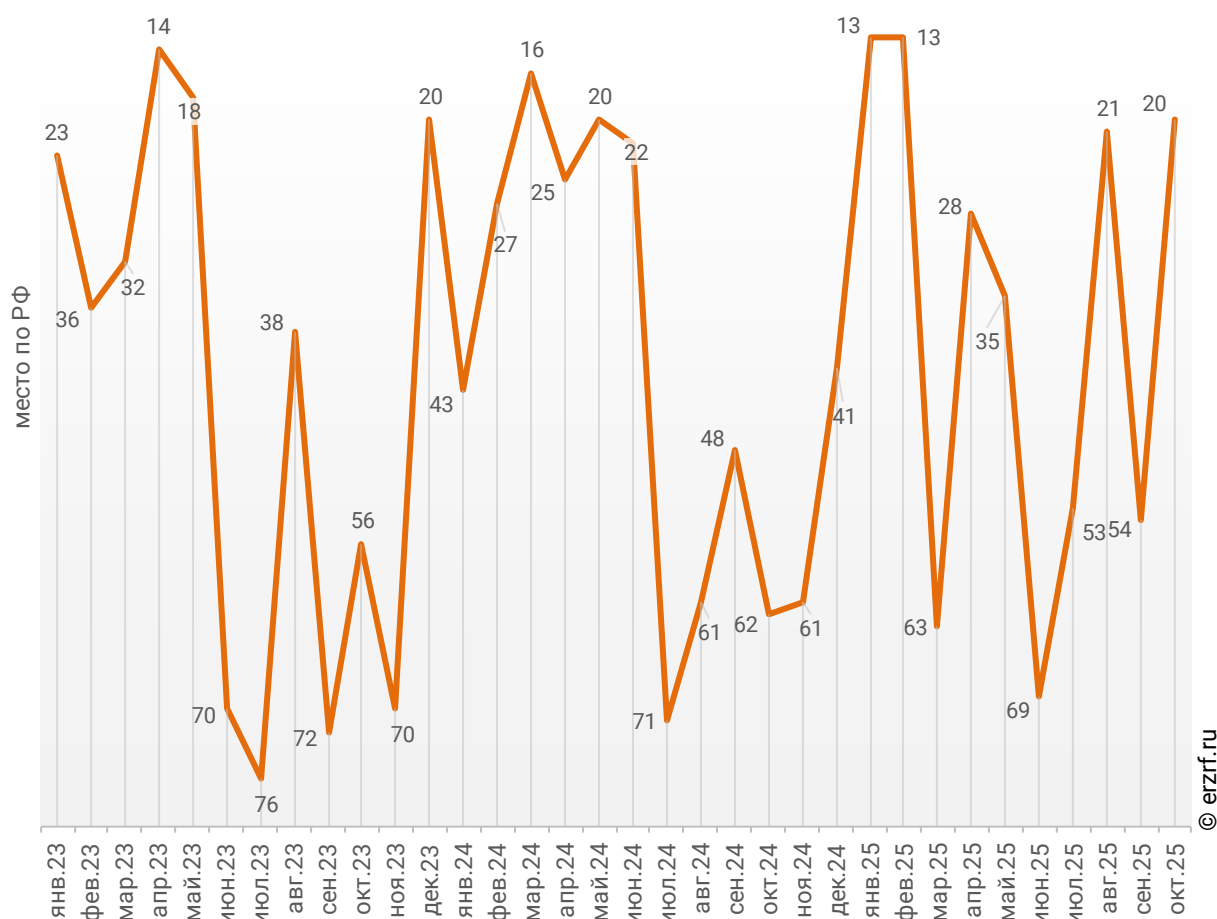




По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2025 года Алтайский край занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 7-е место, по динамике относительного прироста – 7-е место. (График 44).

### График 44

**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

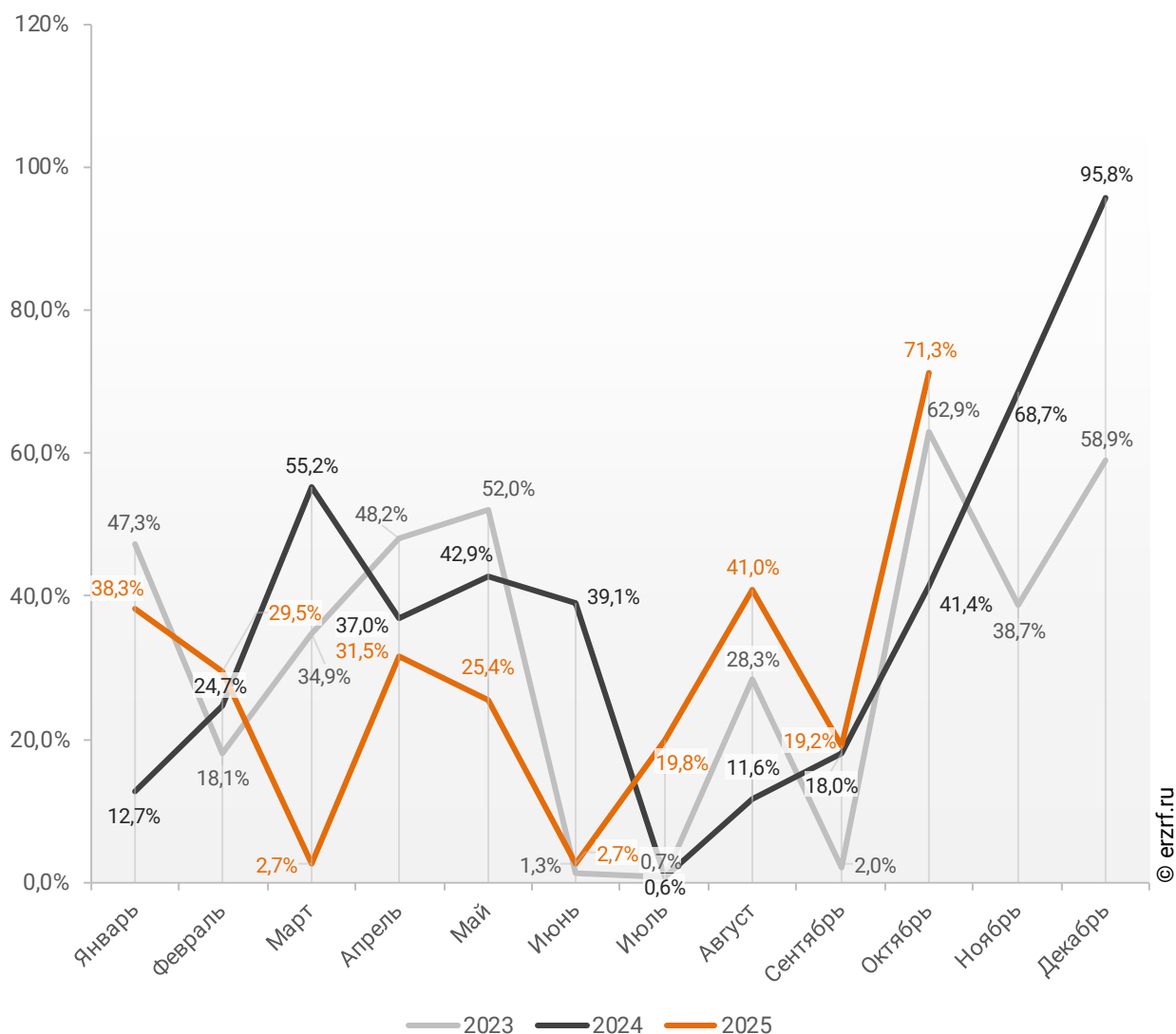


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – октябрь 2025 года Алтайский край занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 29-е место, по динамике относительного прироста – 35-е место.

В октябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае составила 71,3%, что на 29,9 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

**График 45**

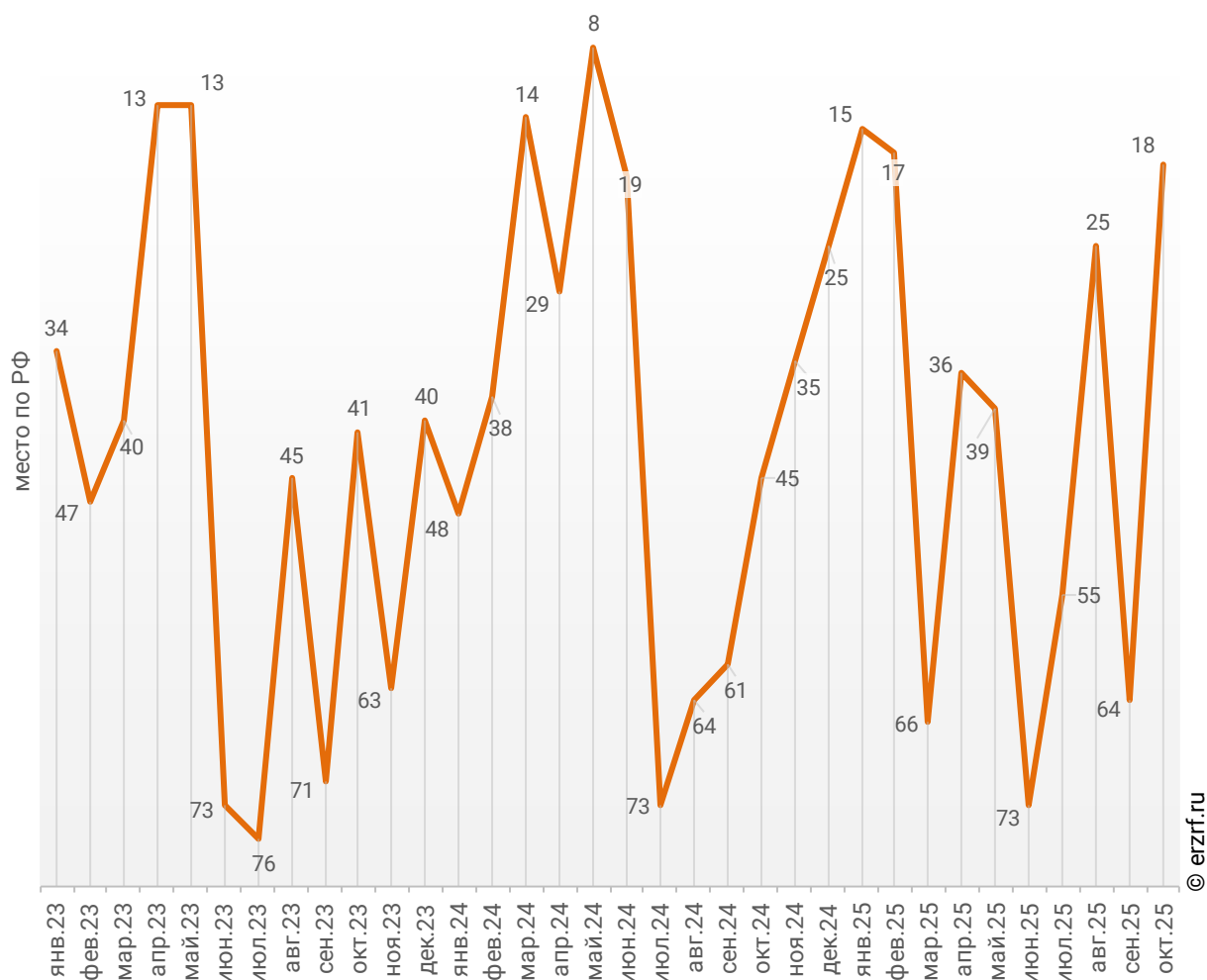
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае, %**



По этому показателю Алтайский край занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## График 46

**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. составила 29,5% против 28,0% за этот же период 2024 г. и 31,6% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Алтайский край занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2025	ГК СОЮЗ	Шервуд	2	587	36 110
IV квартал 2025	ГК Адалин	Адалин на Южном (Барнаул)	3	500	23 428
IV квартал 2025	Горем-3	Титова	1	223	10 803
IV квартал 2025	Регионстрой	Карамель	1	267	9 867
IV квартал 2025	СЗ Сибкоминвест	Широта	1	172	8 451
IV квартал 2025	Милан	Полярная звезда	1	182	6 998
IV квартал 2025	СЗ МеридианСтрой	Старый Город	1	103	6 445
IV квартал 2025	Прометей	Дом по ул. Советская	1	40	4 345
IV квартал 2025	СЗ Континент	По пер. Владимира Мартьянова, 58	1	81	3 379
IV квартал 2025	СЗ СОК	ДОМЪ 82	1	36	2 815
IV квартал 2025	Дельта	По ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52	1	100	2 362
IV квартал 2025	СЗ РЭС	Крем	1	26	724
I квартал 2026	ГК Алгоритм	Прайм	2	817	37 818
I квартал 2026	ГК СОЮЗ	Шервуд	2	493	29 168
I квартал 2026	СтройСиб	Радужный	3	397	16 514
I квартал 2026	ГК Адалин	Адалин на Южном (Барнаул)	1	230	11 130
I квартал 2026	СЗ НВ	Вечера	1	196	10 320
I квартал 2026	Авангард	Дружба	1	240	9 994
I квартал 2026	ГК СОЮЗ	Шотландия	1	99	6 359
I квартал 2026	СЗ СК Созидание	По ул. Набережная, 36	1	137	5 301
I квартал 2026	СЗ Инвестстрой	Ренессанс	1	58	4 664
I квартал 2026	Жилищная инициатива	Статус	1	90	4 022
II квартал 2026	ГК Алгоритм	Современник	2	650	28 857
II квартал 2026	ГК Алгоритм	Спектр	1	512	22 912
II квартал 2026	ГК Застройщик Мой Дом	Вышка	1	245	15 167

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
II квартал 2026	ГК Адалин	Адалин на Южном (Барнаул)	1	275	12 253
II квартал 2026	ГК Алгоритм	Сокол	1	225	11 109
III квартал 2026	СЗ Сибирский уют	Камчатка	2	535	24 814
III квартал 2026	СЗ Легиан	Opera Residence	2	197	15 498
III квартал 2026	СЗ Сибкоминвест	Широта	1	282	11 244
III квартал 2026	СУ №1	По ул. Привокзальная, 1/1	1	71	4 725
III квартал 2026	СЗ Монолит	Перемена	1	129	4 248
III квартал 2026	СЗ МеридианСтрой	Реновация	1	79	3 918
III квартал 2026	СЗ Континент	По пер. Торцовый, 2	1	66	3 148
IV квартал 2026	ГК Застройщик Мой Дом	Меланж	1	239	13 889
IV квартал 2026	СЗ ДС-Инвестстрой	Колибри-2	1	143	8 522
IV квартал 2026	Регионстрой	По ул. Герцена, 17	1	176	6 835
IV квартал 2026	СЗ ИСК Жилстрой	Островский	1	150	6 264
IV квартал 2026	Горем-3	По ул. Индустриальная, 18	2	133	5 708
IV квартал 2026	СЗ Восход	Колос	1	119	5 207
IV квартал 2026	Жилищная инициатива	Чернышевский	1	99	4 127
IV квартал 2026	Горем-3	По ул. 9 Января	1	72	3 449
IV квартал 2026	СЗ Сириус	По пер. Речной, 5	2	40	2 806
<b>Общий итог</b>			<b>55</b>	<b>9 511</b>	<b>465 717</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	<b>Шервуд</b>	Барнаул	ГК СОЮЗ	4	1 080	65 278
2	<b>Камчатка</b>	Барнаул	СЗ Сибирский уют	4	999	48 693
3	<b>Спектр</b>	Барнаул	ГК Алгоритм	3	1 024	47 038
4	<b>Адалин на Южном (Барнаул)</b>	Барнаул	ГК Адалин	5	1 005	46 811
5	<b>Барнаул</b>	Барнаул	СЗ Вискью	2	456	38 702
6	<b>Прайм</b>	Барнаул	ГК Алгоритм	2	817	37 818
7	<b>Радужный</b>	Новоалтайск	СтройСиб	5	716	29 723
8	<b>Современник</b>	Барнаул	ГК Алгоритм	2	650	28 857
9	<b>Родные берега</b>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	561	27 359
10	<b>Rizalta Resort Belokurikha</b>	Белокуриха	Жилищная инициатива	2	613	26 394
11	<b>Сахаров Парк</b>	Барнаул	СЗ Домстрой-Барнаул22	3	210	22 888
12	<b>Дом Культуры</b>	Барнаул	СЗ АВАСТРОЙ	2	457	20 310
13	<b>Широта</b>	Барнаул	СЗ Сибкоминвест	2	454	19 695
14	<b>Карамель</b>	Барнаул	Регионстрой	2	530	19 542
15	<b>Павлов</b>	Барнаул	СЗ Октябрь	1	359	19 234
16	<b>Opera Residence</b>	Барнаул	СЗ Легиан	2	197	15 498
17	<b>Вышка</b>	Барнаул	ГК Застройщик Мой Дом	1	245	15 167
18	<b>Империял</b>	Барнаул	Авангард	1	241	14 762
19	<b>Тургенев</b>	Барнаул	Жилищная инициатива	2	323	14 478
20	<b>Меланж</b>	Барнаул	ГК Застройщик Мой Дом	1	239	13 889
21	<b>Камелот</b>	Барнаул	СЗ Строительный камень	2	281	12 242
22	<b>Сокол</b>	Барнаул	ГК Алгоритм	1	225	11 109
23	<b>Титова</b>	Новоалтайск	Горем-3	1	223	10 803
24	<b>По ул. Титова, 6</b>	Новоалтайск	СЗ Жемчужина	1	225	10 377
25	<b>Вечера</b>	Барнаул	СЗ НВ	1	196	10 320

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
26	<b>Дружба</b>	Барнаул	Авангард	1	240	9 994
27	<b>Здравствуй</b>	Барнаул	СЗ Век-Строй	1	193	9 710
28	<b>По ул. Индустриальная, 18</b>	Новоалтайск	Горем-3	3	214	8 905
29	<b>Первый</b>	Бийск	ГК Прайд Инвест	1	190	8 679
30	<b>Колибри-2</b>	Барнаул	СЗ ДС-Инвестстрой	1	143	8 522
31	<b>По ул. Привокзальная, 1/1</b>	Бийск	СУ №1	2	154	8 388
32	<b>Научный</b>	Научный Городок (в составе г. о. Барнаул)	Жилищная инициатива	1	184	8 217
33	<b>Полярная звезда</b>	Барнаул	Милан	1	182	6 998
34	<b>По ул. Герцена, 17</b>	Барнаул	Регионстрой	1	176	6 835
35	<b>Старый Город</b>	Барнаул	СЗ МеридианСтрой	1	103	6 445
36	<b>Шотландия</b>	Барнаул	ГК СОЮЗ	1	99	6 359
37	<b>Островский</b>	Новоалтайск	СЗ ИСК Жилстрой	1	150	6 264
38	<b>Мандарин</b>	Барнаул	Западное	1	191	6 111
39	<b>Огни</b>	Бийск	СЗ РДМ	2	117	5 940
40	<b>ИНТЕРНАЦИОНАЛЬ</b>	Барнаул	СЗ СОК	1	80	5 451
41	<b>По ул. Набережная, 36</b>	Белокуриха	СЗ СК Созидание	1	137	5 301
42	<b>Колос</b>	Барнаул	СЗ Восход	1	119	5 207
43	<b>Чайка</b>	Барнаул	СЗ ДС-Инвестстрой	1	128	5 144
44	<b>Ренессанс</b>	Барнаул	СЗ Инвестстрой	1	58	4 664
45	<b>Изумруд</b>	Барнаул	СЗ Изумруд	1	87	4 493
46	<b>Титул</b>	Барнаул	СЗ Т-строй	1	87	4 354
47	<b>Дом по ул. Советская</b>	Бийск	Прометей	1	40	4 345
48	<b>Перемена</b>	Новоалтайск	СЗ Монолит	1	129	4 248
49	<b>Чернышевский</b>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	99	4 127
50	<b>Буревестник</b>	Барнаул	СЗ Д4	1	47	4 101
51	<b>Статус</b>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	90	4 022
52	<b>Реновация</b>	Барнаул	СЗ МеридианСтрой	1	79	3 918
53	<b>Никитина 41</b>	Барнаул	СЗ Жемчужина	1	57	3 483
54	<b>Континент</b>	Бийск	СЗ РДМ	1	84	3 454

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
55	По ул. 9 Января	Новоалтайск	Горем-3	1	72	3 449
56	По ул. Приобская, 5	Бийск	СЗ Континент	1	74	3 429
57	По пер. Владимира Мартьянова, 58	Бийск	СЗ Континент	1	81	3 379
58	Инфинити	Барнаул	СЗ ИСК Мегалит	1	48	3 157
59	По пер. Торцовый, 2	Бийск	СЗ Континент	1	66	3 148
60	ДОМЪ 82	Барнаул	СЗ СОК	1	36	2 815
61	По пер. Речной, 5	Белокуриха	СЗ Сириус	2	40	2 806
62	По ул. Приречная, 12	Барнаул	СЗ Прометей	1	28	2 591
63	По ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52	Барнаул	Дельта	1	100	2 362
64	Крем	Белокуриха	СЗ РЭС	1	26	724
Общий итог				97	16 554	828 526



## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>По ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52</i>	Барнаул	Дельта	23,6
2	<i>Крем</i>	Белокуриха	СЗ РЭС	27,8
3	<i>Мандарин</i>	Барнаул	Западное	32,0
4	<i>Перемена</i>	Новоалтайск	СЗ Монолит	32,9
5	<i>Карамель</i>	Барнаул	Регионстрой	36,9
6	<i>Полярная звезда</i>	Барнаул	Милан	38,5
7	<i>По ул. Набережная, 36</i>	Белокуриха	СЗ СК Созидание	38,7
8	<i>По ул. Герцена, 17</i>	Барнаул	Регионстрой	38,8
9	<i>Чайка</i>	Барнаул	СЗ ДС-Инвестстрой	40,2
10	<i>Континент</i>	Бийск	СЗ РДМ	41,1
11	<i>Радужный</i>	Новоалтайск	СтройСиб	41,5
12	<i>По ул. Индустриальная, 18</i>	Новоалтайск	Горем-3	41,6
13	<i>Дружба</i>	Барнаул	Авангард	41,6
14	<i>Чернышевский</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	41,7
15	<i>По пер. Владимира Мартьянова, 58</i>	Бийск	СЗ Континент	41,7
16	<i>Островский</i>	Новоалтайск	СЗ ИСК Жилстрой	41,8
17	<i>Rizalta Resort Belokurikha</i>	Белокуриха	Жилищная инициатива	43,1
18	<i>Широта</i>	Барнаул	СЗ Сибкоминвест	43,4
19	<i>Камелот</i>	Барнаул	СЗ Строительный камень	43,6
20	<i>Колос</i>	Барнаул	СЗ Восход	43,8
21	<i>Современник</i>	Барнаул	ГК Алгоритм	44,4
22	<i>Дом Культуры</i>	Барнаул	СЗ АВАСТРОЙ	44,4
23	<i>Научный</i>	Научный Городок (в составе г. о. Барнаул)	Жилищная инициатива	44,7
24	<i>Статус</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	44,7
25	<i>Тургенев</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	44,8
26	<i>Первый</i>	Бийск	ГК Прайд Инвест	45,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	<b>Спектр</b>	Барнаул	ГК Алгоритм	45,9
28	<b>По ул. Титова, 6</b>	Новоалтайск	СЗ Жемчужина	46,1
29	<b>Прайм</b>	Барнаул	ГК Алгоритм	46,3
30	<b>По ул. Приобская, 5</b>	Бийск	СЗ Континент	46,3
31	<b>Адалин на Южном (Барнаул)</b>	Барнаул	ГК Адалин	46,6
32	<b>По пер. Торцовый, 2</b>	Бийск	СЗ Континент	47,7
33	<b>По ул. 9 Января</b>	Новоалтайск	Горем-3	47,9
34	<b>Титова</b>	Новоалтайск	Горем-3	48,4
35	<b>Камчатка</b>	Барнаул	СЗ Сибирский уют	48,7
36	<b>Родные берега</b>	Барнаул	Жилищная инициатива	48,8
37	<b>Сокол</b>	Барнаул	ГК Алгоритм	49,4
38	<b>Реновация</b>	Барнаул	СЗ МеридианСтрой	49,6
39	<b>Титул</b>	Барнаул	СЗ Т-строй	50,0
40	<b>Здравствуй</b>	Барнаул	СЗ Век-Строй	50,3
41	<b>Огни</b>	Бийск	СЗ РДМ	50,8
42	<b>Изумруд</b>	Барнаул	СЗ Изумруд	51,6
43	<b>Вечера</b>	Барнаул	СЗ НВ	52,7
44	<b>Павлов</b>	Барнаул	СЗ Октябрь	53,6
45	<b>По ул. Привокзальная, 1/1</b>	Бийск	СУ №1	54,5
46	<b>Меланж</b>	Барнаул	ГК Застройщик Мой Дом	58,1
47	<b>Колибри-2</b>	Барнаул	СЗ ДС-Инвестстрой	59,6
48	<b>Шервуд</b>	Барнаул	ГК СОЮЗ	60,4
49	<b>Никитина 41</b>	Барнаул	СЗ Жемчужина	61,1
50	<b>Империял</b>	Барнаул	Авангард	61,3
51	<b>Вышка</b>	Барнаул	ГК Застройщик Мой Дом	61,9
52	<b>Старый Город</b>	Барнаул	СЗ МеридианСтрой	62,6
53	<b>Шотландия</b>	Барнаул	ГК СОЮЗ	64,2
54	<b>Инфинити</b>	Барнаул	СЗ ИСК Мегалит	65,8
55	<b>ИНТЕРНАЦИОНАЛЬ</b>	Барнаул	СЗ СОК	68,1
56	<b>По пер. Речной, 5</b>	Белокуриха	СЗ Сириус	70,2
57	<b>ДОМЪ 82</b>	Барнаул	СЗ СОК	78,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Opera Residence</i>	Барнаул	СЗ Легиан	78,7
59	<i>Ренессанс</i>	Барнаул	СЗ Инвестстрой	80,4
60	<i>Барнаул</i>	Барнаул	СЗ Висью	84,9
61	<i>Буревестник</i>	Барнаул	СЗ Д4	87,3
62	<i>По ул. Приречная, 12</i>	Барнаул	СЗ Прометей	92,5
63	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	Прометей	108,6
64	<i>Сахаров Парк</i>	Барнаул	СЗ Домстрой-Барнаул22	109,0
Общий итог				50,0



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб. в год</b>	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.  Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>от 20 000 руб. за факт назначенной встречи</b>  <b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц</b>	