

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Астраханская область

ноябрь 2025

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2025

1 032 672

+12,5% к ноябрю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

14 225

+146% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за сентябрь 2025

Банк России

261

+6,1% к сентябрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2025

44,8

-1,2% к ноябрю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2025

СберИндекс

166 329

+27,2% к октябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

23,0%

+11,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2025

Банк России

5,51

-1,23 п.п. к сентябрю 2024



Оглавление

| | |
|--|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора | 3 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Астраханской области..... | 4 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Астраханской области | 6 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Астраханской области по срокам выдачи разрешения на строительство | 7 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Астраханской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию | 9 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Астраханской области по этажности строящихся домов | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Астраханской области по материалам стен строящихся домов | 18 |
| 7. ТОП застройщиков Астраханской области по объемам строительства..... | 23 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Астраханской области | 25 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Астраханской области..... | 26 |
| 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Астраханской области | 30 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Астраханской области (официальная статистика Банка России)..... | 31 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Астраханской области | 31 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Астраханской области..... | 35 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Астраханской области..... | 43 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Астраханской области..... | 48 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) | 55 |
| 13. Ввод жилья в Астраханской области (официальная статистика Росстата) ... | 57 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Астраханской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г. | 68 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Астраханской области по совокупной площади строящихся жилых единиц..... | 70 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Астраханской области, по средней площади жилых единиц | 73 |
| Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ | 77 |

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Астраханской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Астраханской области на ноябрь 2025 года выявлено **99 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **23 072 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 032 672 м²** (Таблица 1).

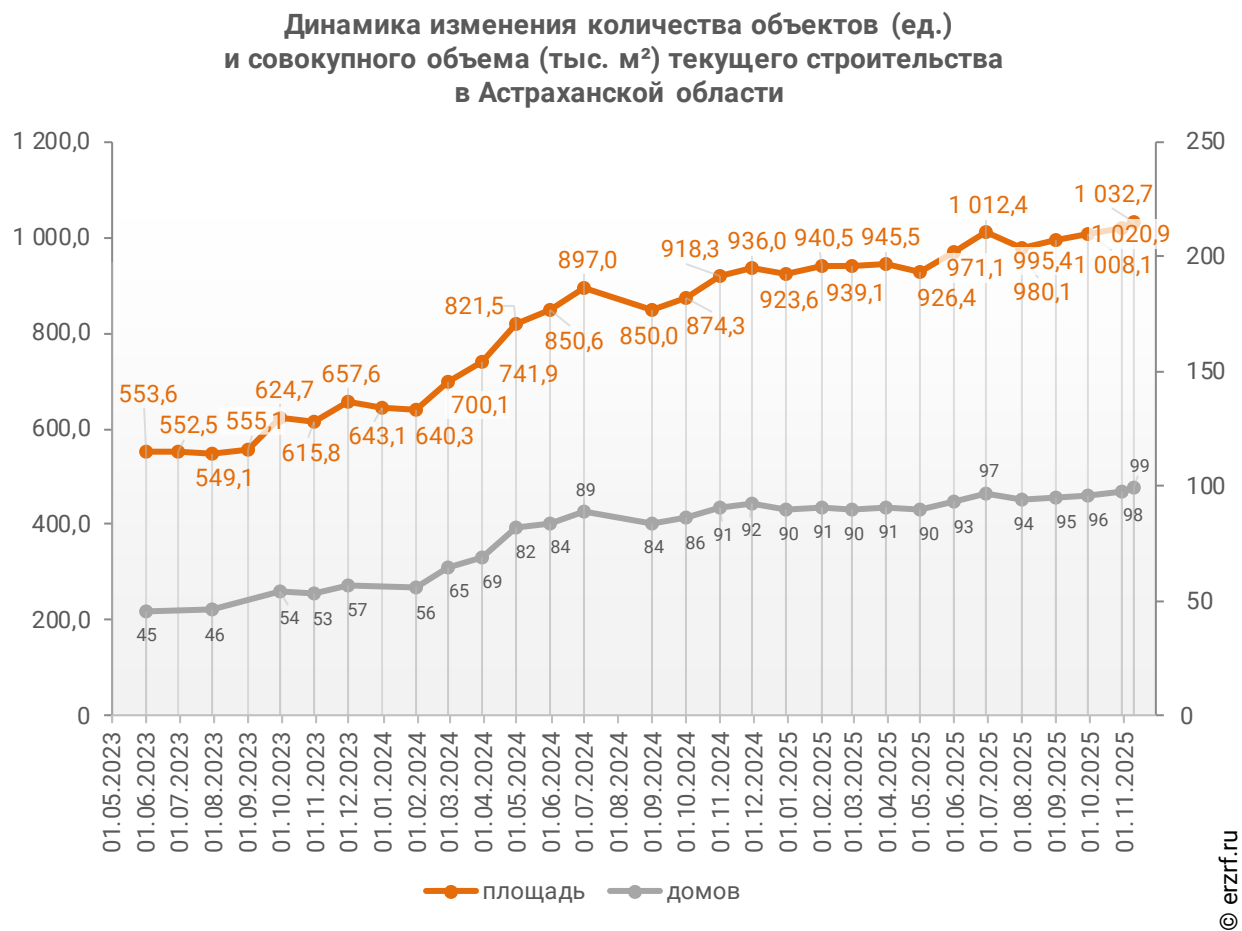
Таблица 1

| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м² | % |
| многоквартирный дом | 99 | 100% | 23 072 | 100% | 1 032 672 | 100% |
| Общий итог | 99 | 100% | 23 072 | 100% | 1 032 672 | 100% |

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Астраханской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Астраханской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Астраханской области

Застройщики жилья в Астраханской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Астрахань | 97 | 98,0% | 22 631 | 98,1% | 1 015 015 | 98,3% |
| Наримановский | 2 | 2,0% | 441 | 1,9% | 17 657 | 1,7% |
| Нариманов | 2 | 2,0% | 441 | 1,9% | 17 657 | 1,7% |
| | 99 | 100% | 23 072 | 100% | 1 032 672 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Астрахань (98,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Астраханской области по срокам выдачи разрешения на строительство

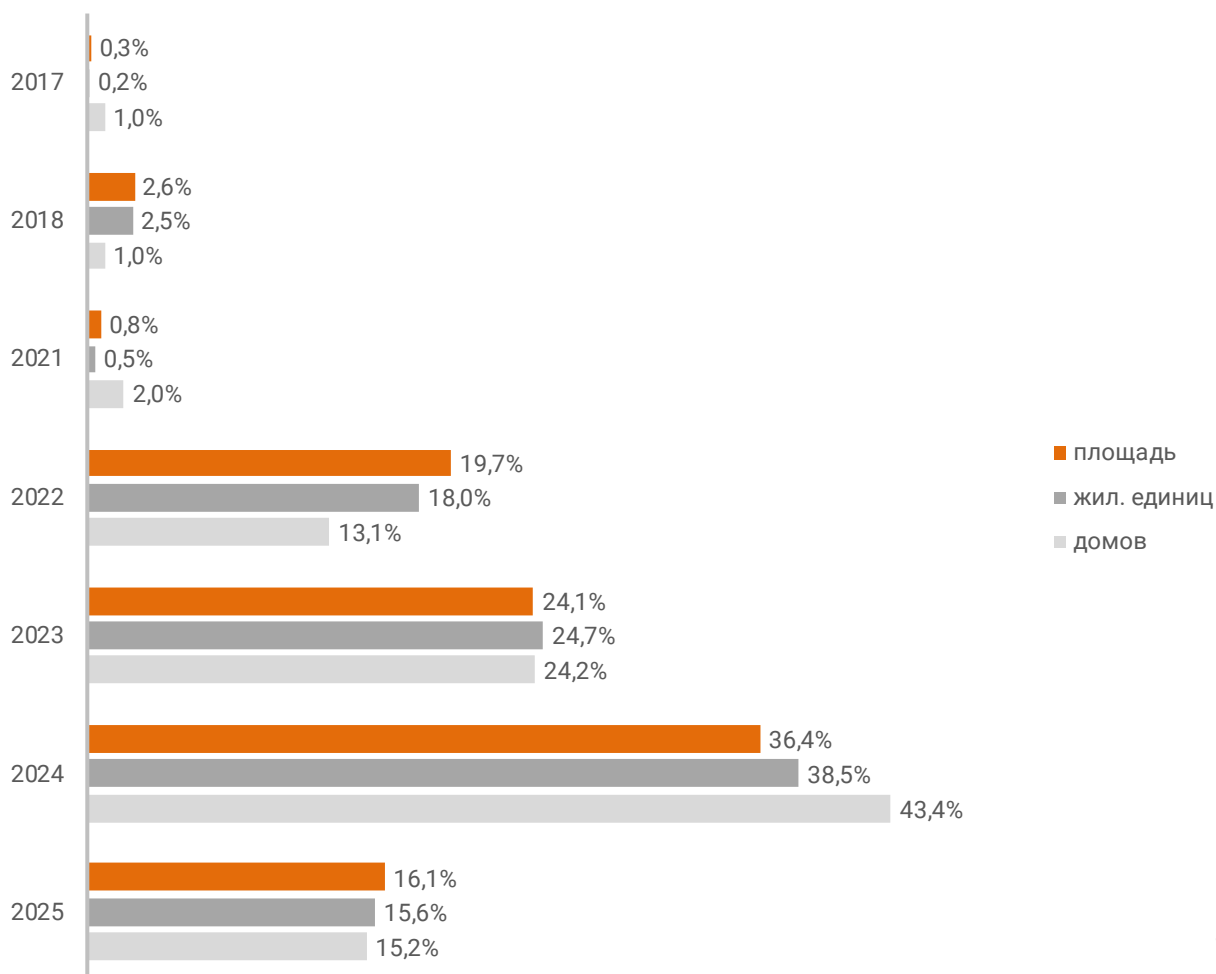
Застройщики жилья в Астраханской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2017 г. по октябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2017 | 1 | 1,0% | 42 | 0,2% | 2 778 | 0,3% |
| 2018 | 1 | 1,0% | 577 | 2,5% | 26 733 | 2,6% |
| 2021 | 2 | 2,0% | 120 | 0,5% | 8 033 | 0,8% |
| 2022 | 13 | 13,1% | 4 157 | 18,0% | 203 502 | 19,7% |
| 2023 | 24 | 24,2% | 5 702 | 24,7% | 249 273 | 24,1% |
| 2024 | 43 | 43,4% | 8 880 | 38,5% | 376 068 | 36,4% |
| 2025 | 15 | 15,2% | 3 594 | 15,6% | 166 285 | 16,1% |
| Общий итог | 99 | 100% | 23 072 | 100% | 1 032 672 | 100% |

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Астраханской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (36,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Астраханской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

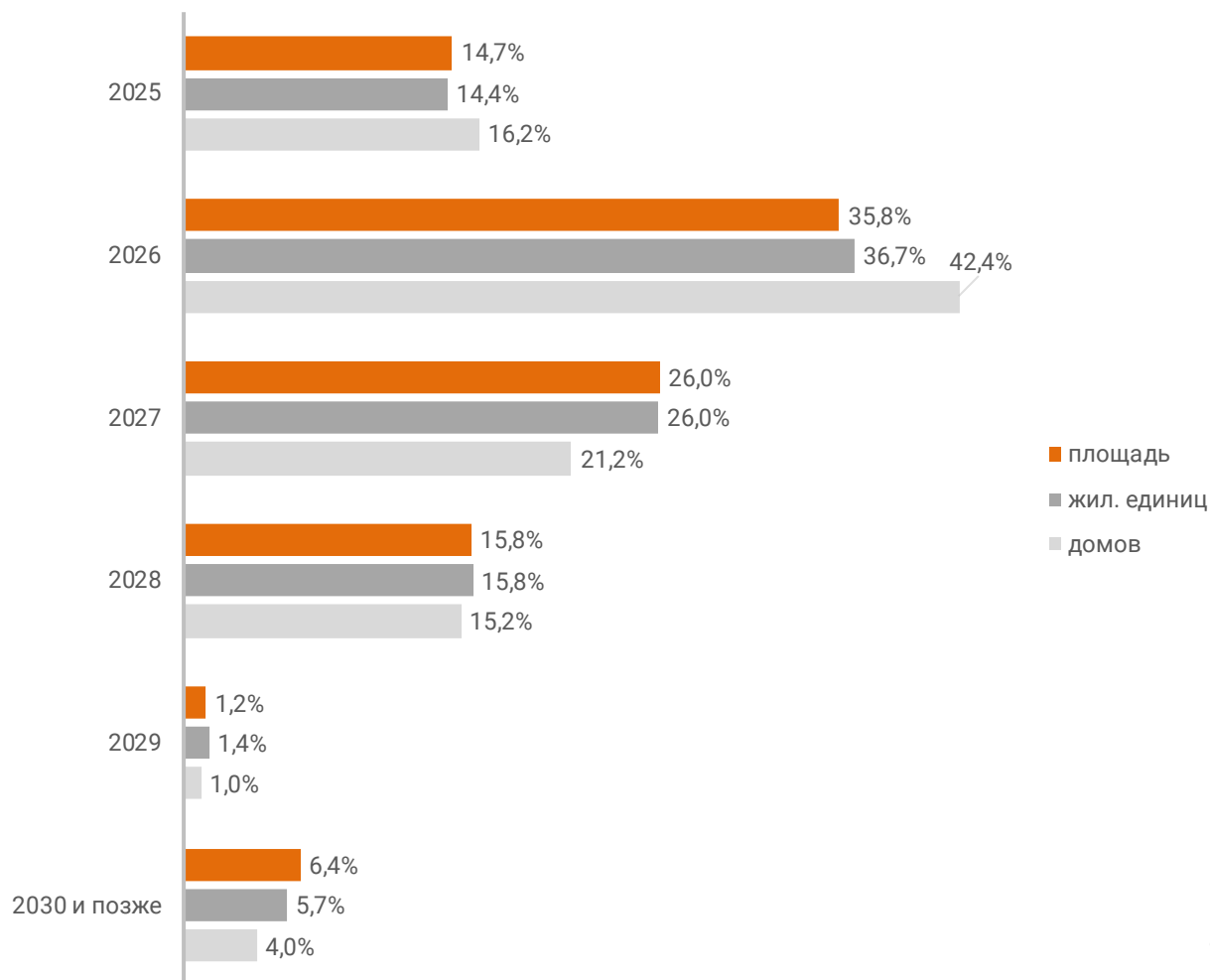
В Астраханской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2025 | 16 | 16,2% | 3 331 | 14,4% | 151 916 | 14,7% |
| 2026 | 42 | 42,4% | 8 457 | 36,7% | 370 086 | 35,8% |
| 2027 | 21 | 21,2% | 5 993 | 26,0% | 268 910 | 26,0% |
| 2028 | 15 | 15,2% | 3 652 | 15,8% | 162 700 | 15,8% |
| 2029 | 1 | 1,0% | 325 | 1,4% | 12 804 | 1,2% |
| 2030 и позже | 4 | 4,0% | 1 314 | 5,7% | 66 256 | 6,4% |
| Общий итог | 99 | 100% | 23 072 | 100% | 1 032 672 | 100% |

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Астраханской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 522 002 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию | Совокупная S жилых единиц м ² | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
|---|--|---|------------------------------|--------------|
| | | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц | |
| | | | м ² | % |
| 2025 | 151 916 | 2024 | 22 258 | 14,7% |
| | | 2025 | 72 761 | 47,9% |
| 2026 | 370 086 | 2019 | 2 778 | 0,8% |
| | | 2025 | 57 394 | 15,5% |
| 2027 | 268 910 | 2025 | 26 733 | 9,9% |
| Общий итог | 1 032 672 | | 181 924 | 17,6% |

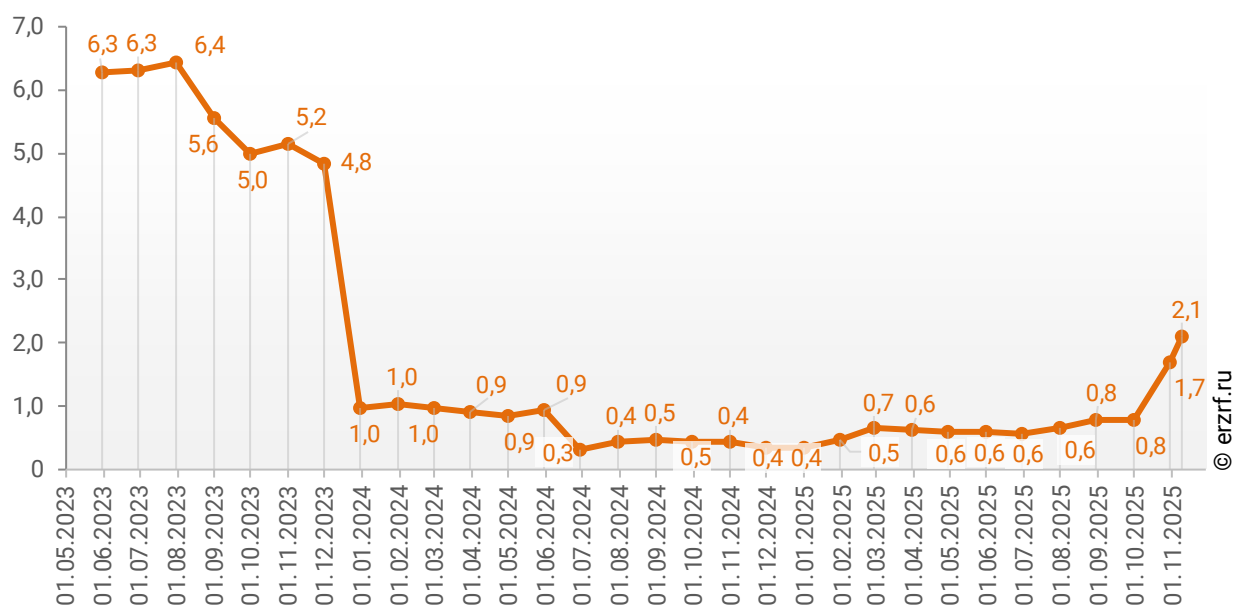
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (72 761 м²), что составляет 47,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Астраханской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Астраханской области по состоянию на ноябрь 2025 года составляет 2,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Астраханской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Астраханской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Астраханской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Астраханской области составляет (Гистограмма 3):

- 18,6 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 21,0 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,0 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Астраханской области представлена на графике 3.

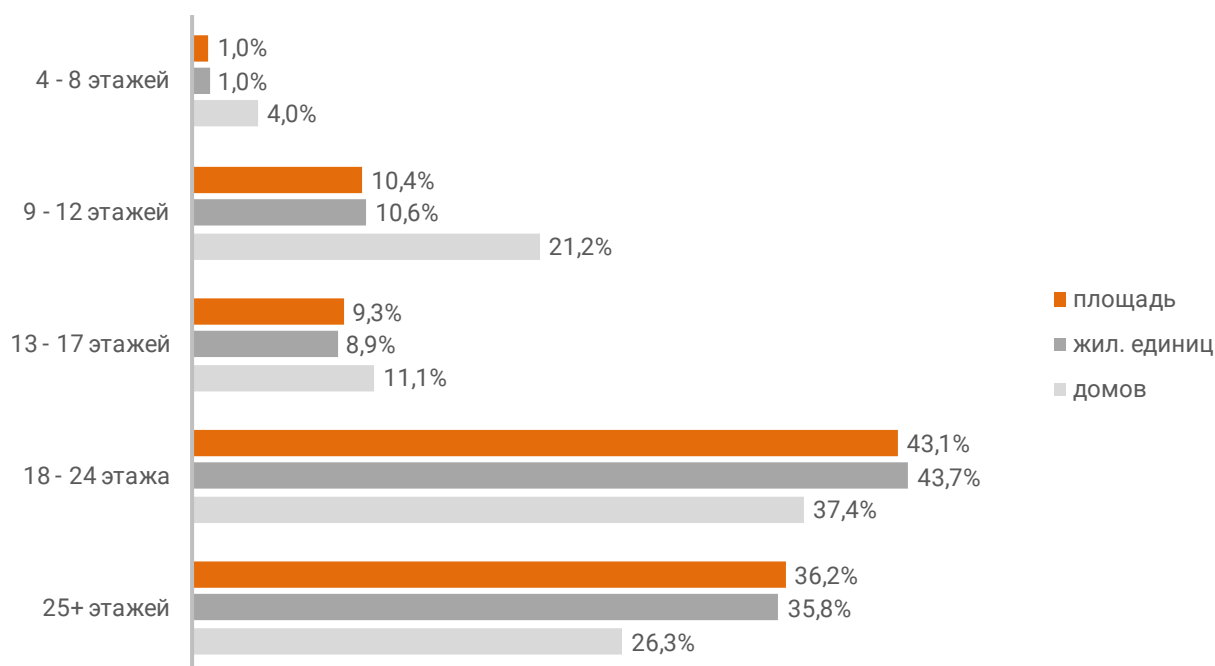
График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 4 - 8 этажей | 4 | 4,0% | 241 | 1,0% | 10 588 | 1,0% |
| 9 - 12 этажей | 21 | 21,2% | 2 453 | 10,6% | 107 578 | 10,4% |
| 13 - 17 этажей | 11 | 11,1% | 2 043 | 8,9% | 95 555 | 9,3% |
| 18 - 24 этажа | 37 | 37,4% | 10 074 | 43,7% | 444 797 | 43,1% |
| 25+ этажей | 26 | 26,3% | 8 261 | 35,8% | 374 154 | 36,2% |
| Общий итог | 99 | 100% | 23 072 | 100% | 1 032 672 | 100% |

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Астраханской области по этажности


© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 43,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Астраханской области составляет 36,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Астраханской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Астраханской области являются 26-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|------------------------------|---------------------|----------------------------|
| 1 | 26 | РАЗУМ | многоквартирный дом | Зеленые кварталы |
| | | РАЗУМ | многоквартирный дом | РАЗУМ на Звездной |
| | | СЗ Пространство-Строй | многоквартирный дом | Слова |
| | | СЗ Рэс-Куйбышева | многоквартирный дом | Федерация |
| | | СЗ РЭС-Тетрис | многоквартирный дом | Тетрис |
| 2 | 25 | ГК Союз Девелопмент | многоквартирный дом | Клубный дом На Высоте |
| | | ДК Прогресс | многоквартирный дом | PROGRESS Приволжский затон |
| | | РАЗУМ | многоквартирный дом | Гагарин |
| | | СЗ Метр2менеджмент | многоквартирный дом | Островский |
| | | СЗ Развитие | многоквартирный дом | Развитие |
| | | СЗ Рэс-Бабефа | многоквартирный дом | Prime Tower |
| | | СЗ РЭС-Максакова | многоквартирный дом | Оливия |
| | | СЗ РЭС-Набережная | многоквартирный дом | RED |
| 3 | 24 | СЗ Рэс-Скай | многоквартирный дом | SKY |
| | | СИК Девелопмент-Юг | многоквартирный дом | Центральный |
| | | ГК RES DEVELOPMENT | многоквартирный дом | Скандинавия |
| | | ДК Прогресс | многоквартирный дом | Атмосфера |
| | | ДК Прогресс | многоквартирный дом | PROGRESS Альбион |
| | | ДК Прогресс | многоквартирный дом | PROGRESS Восточный |
| 4 | 23 | ДК Прогресс | многоквартирный дом | PROGRESS Новый |
| | | СЗ Тайгер | многоквартирный дом | ПИПЛ |
| | | Буран | многоквартирный дом | Лотос Парк |
| | | ДК Прогресс | многоквартирный дом | PROGRESS СИТИ |
| 5 | 21 | ДК Прогресс | многоквартирный дом | PROGRESS Савушкина |
| | | СЗ Рэс-Рыбацкая | многоквартирный дом | ОКЛЕНД, ОКЛЭНД, OKLAND |
| | | СЗ Партикл-линейный | многоквартирный дом | Кислород |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Астраханской области является многоквартирный дом в ЖК «Атмосфера», застройщик «ДК Прогресс». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

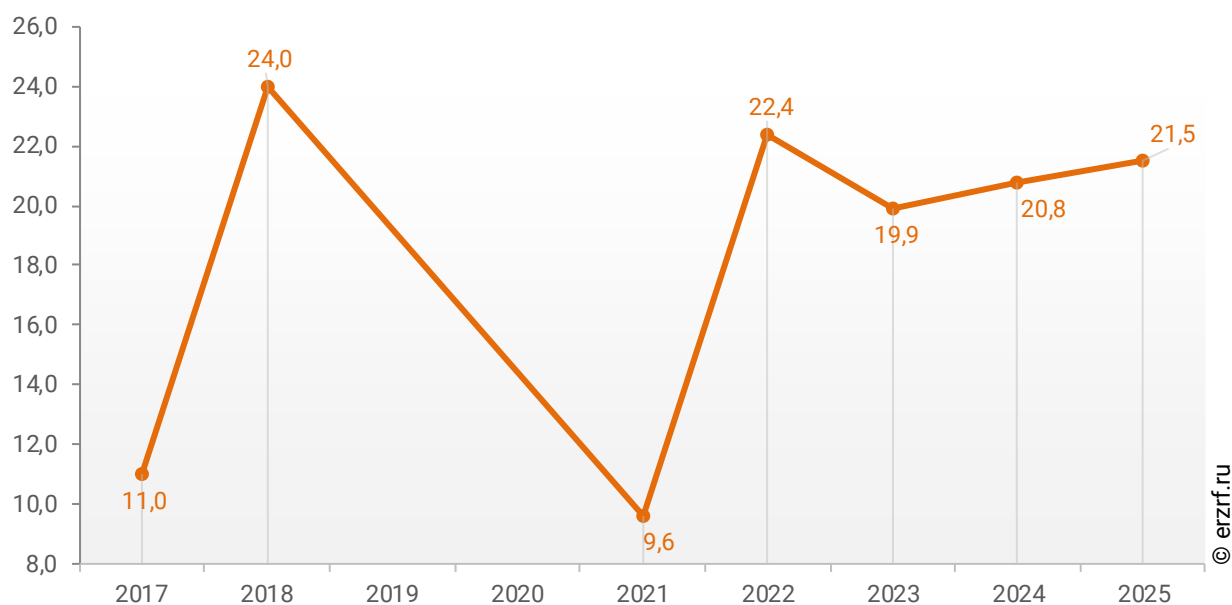
Таблица 8

| № | Площадь, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|-------------------------|---------------------------|---------------------|------------------|
| 1 | 26 733 | ДК Прогресс | многоквартирный дом | Атмосфера |
| 2 | 23 465 | СЗ Рэс-Куйбышева | многоквартирный дом | Федерация |
| 3 | 22 841 | ДК Прогресс | многоквартирный дом | PROGRESS Альбион |
| 4 | 21 998 | ГК RES DEVELOPMENT | многоквартирный дом | Скандинавия |
| 5 | 21 480 | РАЗУМ | многоквартирный дом | Зеленые кварталы |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Астраханской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 21,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Астраханской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Астраханской области по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Астраханской области по материалам стен строящихся домов

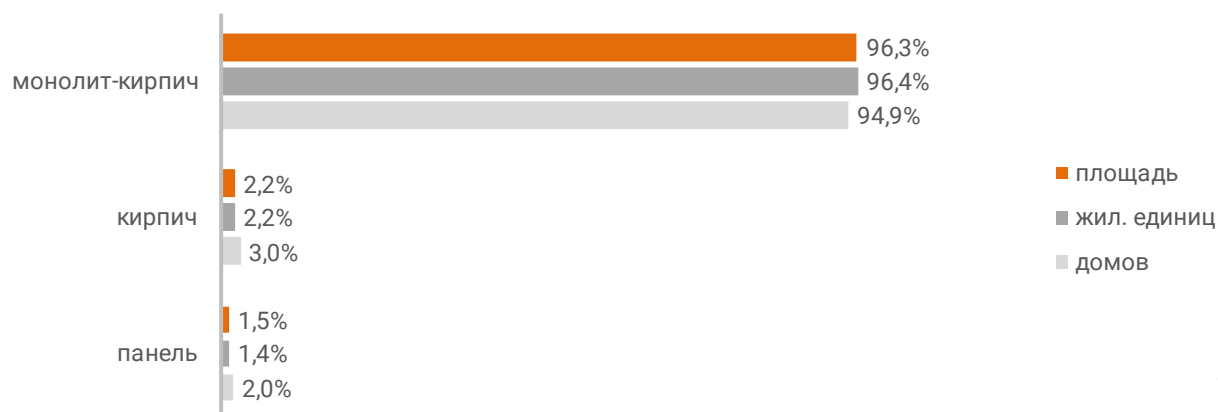
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| монолит-кирпич | 94 | 94,9% | 22 240 | 96,4% | 994 309 | 96,3% |
| кирпич | 3 | 3,0% | 499 | 2,2% | 23 234 | 2,2% |
| панель | 2 | 2,0% | 333 | 1,4% | 15 129 | 1,5% |
| Общий итог | 99 | 100% | 23 072 | 100% | 1 032 672 | 100% |

Гистограмма 5

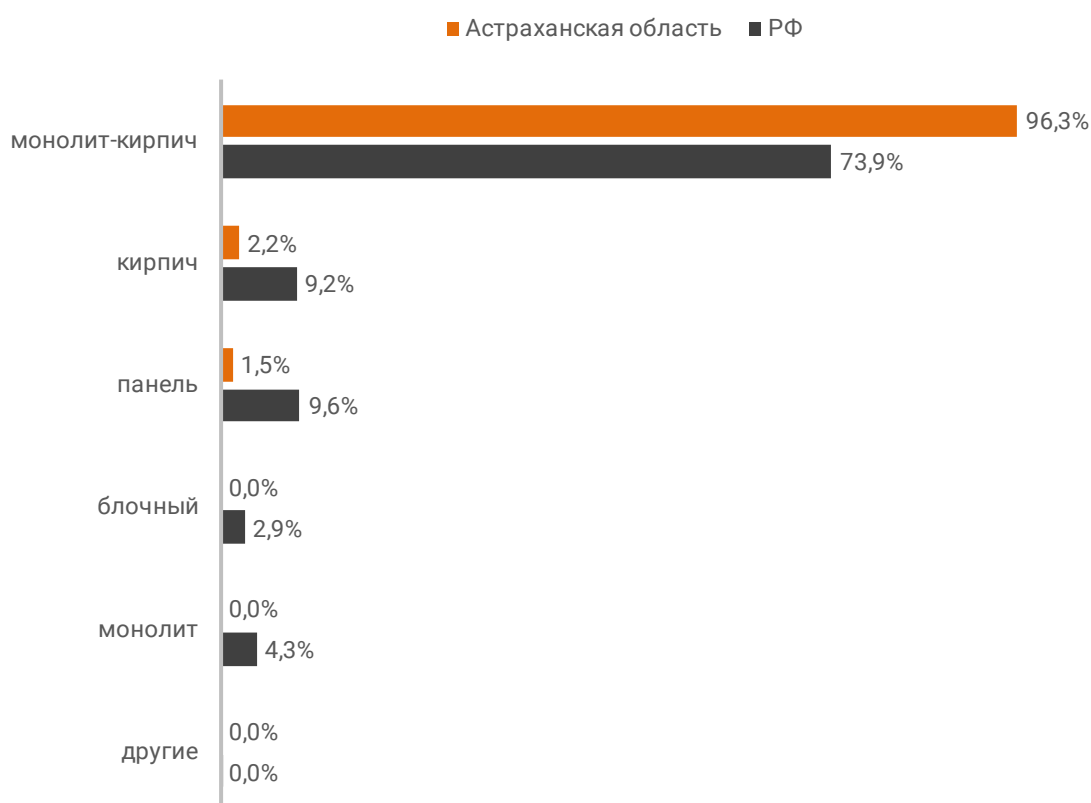
Распределение жилых новостроек Астраханской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Астраханской области является монолит-кирпич. Из него возводится 96,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 73,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Астраханской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Астраханской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Астраханской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 94,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

| Материал стен по новой форме ПД | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|---------------------|-------------|-----------------|-------------|------------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 92 | 92,9% | 21 738 | 94,2% | 972 082 | 94,1% |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 3 | 3,0% | 483 | 2,1% | 20 435 | 2,0% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 1 | 1,0% | 288 | 1,2% | 13 349 | 1,3% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 1 | 1,0% | 230 | 1,0% | 11 677 | 1,1% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 1 | 1,0% | 222 | 1,0% | 10 086 | 1,0% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 1 | 1,0% | 111 | 0,5% | 5 043 | 0,5% |
| Общий итог | 99 | 100% | 23 072 | 100% | 1 032 672 | 100% |

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Астраханской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Астраханской области по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2025 года строительство жилья в Астраханской области осуществляют 37 застройщиков (брендов), которые представлены 60 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Астраханской области на ноябрь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|------------------------------|------------------|-------|--------------|-------|---------------------------|-------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | РАЗУМ | 16 | 16,2% | 4 935 | 21,4% | 214 551 | 20,8% |
| 2 | ДК Прогресс | 17 | 17,2% | 4 851 | 21,0% | 181 178 | 17,5% |
| 3 | СИК Девелопмент-Юг | 7 | 7,1% | 1 232 | 5,3% | 66 230 | 6,4% |
| 4 | ГК Аксиома | 12 | 12,1% | 1 252 | 5,4% | 56 125 | 5,4% |
| 5 | Буря | 3 | 3,0% | 1 009 | 4,4% | 55 649 | 5,4% |
| 6 | СЗ Тайгер | 2 | 2,0% | 566 | 2,5% | 28 995 | 2,8% |
| 7 | ГК Нижневолжская СК | 2 | 2,0% | 508 | 2,2% | 27 186 | 2,6% |
| 8 | СЗ Демус Групп | 2 | 2,0% | 583 | 2,5% | 24 923 | 2,4% |
| 9 | СЗ Рэс-Куйбышева | 1 | 1,0% | 412 | 1,8% | 23 465 | 2,3% |
| 10 | ГК Союз Девелопмент | 2 | 2,0% | 504 | 2,2% | 22 964 | 2,2% |
| 11 | ГК RES DEVELOPMENT | 1 | 1,0% | 500 | 2,2% | 21 998 | 2,1% |
| 12 | СЗ Рэс-Бабефа | 2 | 2,0% | 459 | 2,0% | 20 208 | 2,0% |
| 13 | СЗ Пространство-Строй | 1 | 1,0% | 414 | 1,8% | 20 203 | 2,0% |
| 14 | ГК Хорошо | 2 | 2,0% | 378 | 1,6% | 19 702 | 1,9% |
| 15 | СЗ Инвестстрой | 2 | 2,0% | 441 | 1,9% | 17 657 | 1,7% |
| 16 | СЗ РЭС-Максакова | 1 | 1,0% | 368 | 1,6% | 17 618 | 1,7% |
| 17 | СЗ Рэс-Рыбацкая | 2 | 2,0% | 394 | 1,7% | 16 680 | 1,6% |
| 18 | СЗ РЭС-Тетрис | 2 | 2,0% | 394 | 1,7% | 15 690 | 1,5% |
| 19 | СЗ Развитие | 1 | 1,0% | 336 | 1,5% | 15 347 | 1,5% |
| 20 | СЗ Альвхейм | 2 | 2,0% | 333 | 1,4% | 15 129 | 1,5% |
| 21 | СЗ Весна | 1 | 1,0% | 270 | 1,2% | 14 411 | 1,4% |
| 22 | СЗ Аура | 1 | 1,0% | 343 | 1,5% | 14 120 | 1,4% |
| 23 | СЗ Метр2менеджмент | 1 | 1,0% | 288 | 1,2% | 13 349 | 1,3% |
| 24 | СЗ Карагадинский | 1 | 1,0% | 323 | 1,4% | 12 768 | 1,2% |
| 25 | СЗ Рэс-Нахимова | 2 | 2,0% | 260 | 1,1% | 12 766 | 1,2% |
| 26 | СЗ Хорошоздесь | 1 | 1,0% | 270 | 1,2% | 12 726 | 1,2% |
| 27 | ИФК Астрстройинвест | 1 | 1,0% | 192 | 0,8% | 12 201 | 1,2% |
| 28 | СЗ РЭС-Набережная | 1 | 1,0% | 230 | 1,0% | 10 094 | 1,0% |
| 29 | СЗ Рэс-Скай | 1 | 1,0% | 230 | 1,0% | 9 952 | 1,0% |
| 30 | СЗ Партикл-линейный | 1 | 1,0% | 200 | 0,9% | 8 539 | 0,8% |
| 31 | СЗ Старт | 1 | 1,0% | 162 | 0,7% | 7 528 | 0,7% |
| 32 | СЗ Мёд | 2 | 2,0% | 158 | 0,7% | 6 565 | 0,6% |
| 33 | СЗ ВИРА | 1 | 1,0% | 56 | 0,2% | 4 601 | 0,4% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|--------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | ед. | % | ед. | % | м² | % |
| 34 | СЗ Колос плюс | 1 | 1,0% | 64 | 0,3% | 3 432 | 0,3% |
| 35 | ГК Квартал | 1 | 1,0% | 42 | 0,2% | 2 778 | 0,3% |
| 36 | СЗ Нурстрой | 1 | 1,0% | 61 | 0,3% | 2 761 | 0,3% |
| 37 | УСК Стройкомплекс | 1 | 1,0% | 54 | 0,2% | 2 583 | 0,3% |
| Общий итог | | 99 | 100% | 23 072 | 100% | 1 032 672 | 100% |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Астраханской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | |
|----|--------------|------------------------------|---------------------------|---|-------|-----------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | Уточнение срока |
| | | | | м² | % | |
| | | | | м² | % | месяцев |
| 1 | ★ 5,0 | РАЗУМ | 214 551 | 33 615 | 15,7% | 1,3 |
| 2 | ★ 4,5 | ДК Прогресс | 181 178 | 26 733 | 14,8% | 4,0 |
| 3 | ★ 5,0 | СИК Девелопмент-Юг | 66 230 | 0 | 0,0% | - |
| 4 | ★ 3,5 | ГК Аксиома | 56 125 | 19 857 | 35,4% | 1,9 |
| 5 | н/р | Буран | 55 649 | 19 833 | 35,6% | 2,2 |
| 6 | н/р | СЗ Тайгер | 28 995 | 11 173 | 38,5% | 2,3 |
| 7 | ★ 3,5 | ГК Нижневолжская СК | 27 186 | 12 332 | 45,4% | 2,7 |
| 8 | н/р | СЗ Демус Групп | 24 923 | 0 | 0,0% | - |
| 9 | н/р | СЗ Рэс-Куйбышева | 23 465 | 0 | 0,0% | - |
| 10 | н/р | ГК Союз Девелопмент | 22 964 | 0 | 0,0% | - |
| 11 | ★ 4,5 | ГК RES DEVELOPMENT | 21 998 | 0 | 0,0% | - |
| 12 | н/р | СЗ Рэс-Бабефа | 20 208 | 0 | 0,0% | - |
| 13 | н/р | СЗ Пространство-Строй | 20 203 | 0 | 0,0% | - |
| 14 | ★ 5,0 | ГК Хорошо | 19 702 | 0 | 0,0% | - |
| 15 | ★ 1,5 | СЗ Инвестстрой | 17 657 | 17 657 | 100% | 12,0 |
| 16 | н/р | СЗ РЭС-Максакова | 17 618 | 0 | 0,0% | - |
| 17 | н/р | СЗ Рэс-Рыбацкая | 16 680 | 0 | 0,0% | - |
| 18 | н/р | СЗ РЭС-Тетрис | 15 690 | 0 | 0,0% | - |
| 19 | н/р | СЗ Развитие | 15 347 | 0 | 0,0% | - |
| 20 | ★ 4,0 | СЗ Альвхейм | 15 129 | 15 129 | 100% | 9,0 |
| 21 | н/р | СЗ Весна | 14 411 | 0 | 0,0% | - |
| 22 | н/р | СЗ Аура | 14 120 | 0 | 0,0% | - |

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|------------|-----------------|---------------------|---------------------------|---|-------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | | м² | м² | % |
| 23 | н/р | СЗ Метр2менеджмент | 13 349 | 0 | 0,0% | - |
| 24 | н/р | СЗ Карагалинский | 12 768 | 0 | 0,0% | - |
| 25 | н/р | СЗ Рэс-Нахимова | 12 766 | 0 | 0,0% | - |
| 26 | н/р | СЗ Хорошоздесь | 12 726 | 0 | 0,0% | - |
| 27 | н/р | ИФК Астрстройинвест | 12 201 | 12 201 | 100% | 6,0 |
| 28 | н/р | СЗ РЭС-Набережная | 10 094 | 0 | 0,0% | - |
| 29 | н/р | СЗ Рэс-Скай | 9 952 | 0 | 0,0% | - |
| 30 | н/р | СЗ Партикл-линейный | 8 539 | 0 | 0,0% | - |
| 31 | н/р | СЗ Старт | 7 528 | 0 | 0,0% | - |
| 32 | н/р | СЗ Мёд | 6 565 | 0 | 0,0% | - |
| 33 | н/р | СЗ ВИРА | 4 601 | 4 601 | 100% | 21,0 |
| 34 | н/р | СЗ Колос плюс | 3 432 | 3 432 | 100% | 15,0 |
| 35 | н/р | ГК Квартал | 2 778 | 2 778 | 100% | 81,0 |
| 36 | н/р | СЗ Нурстрой | 2 761 | 0 | 0,0% | - |
| 37 | н/р | УСК Стройкомплекс | 2 583 | 2 583 | 100% | 3,0 |
| Общий итог | | | 1 032 672 | 181 924 | 17,6% | 2,1 |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Квартал» и составляет 81,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Астраханской области

В Астраханской области возводится 56 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Астраханской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Зеленые кварталы» (город Астрахань). В этом жилом комплексе застройщик «РАЗУМ» возводит 6 домов, включающих 2 263 жилые единицы, совокупной площадью 109 007 м².

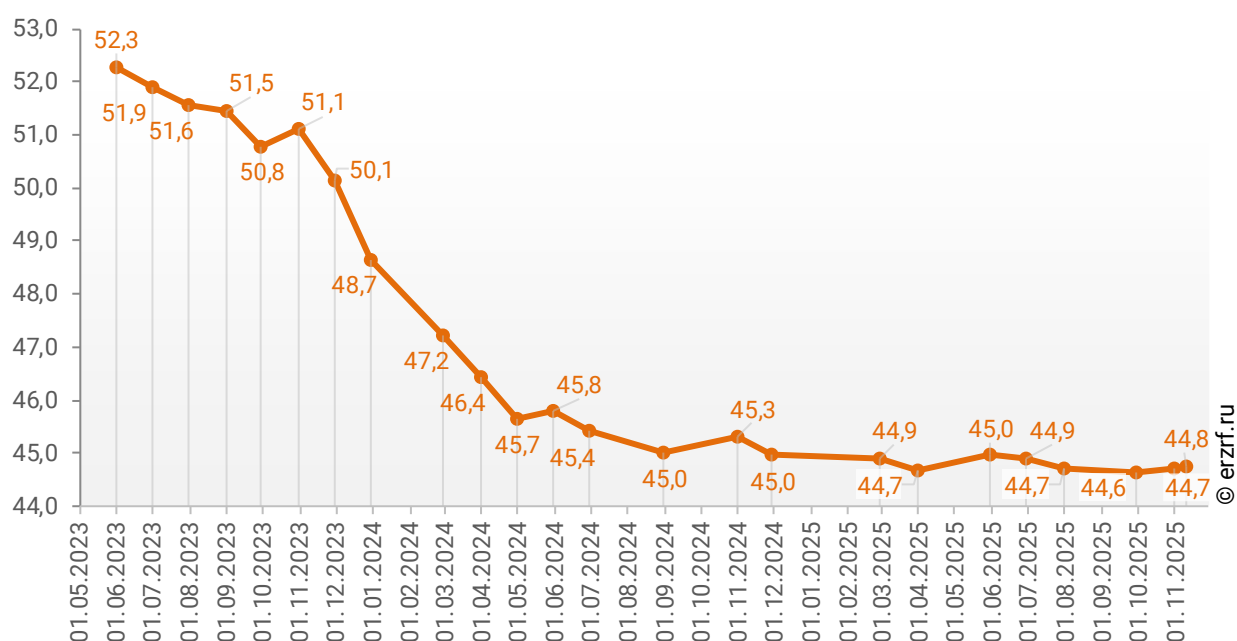
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Астраханской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Астраханской области, составляет 44,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Астраханской области представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Астраханской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Астраханской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 46,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Астраханской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ДК Прогресс» – 37,3 м². Самая большая – у застройщика «СЗ ВИРА» – 82,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|-----------------------|--------------------------|
| ДК Прогресс | 37,3 |
| СЗ Карагалинский | 39,5 |
| СЗ РЭС-Тетрис | 39,8 |
| СЗ Инвестстрой | 40,0 |
| СЗ Аура | 41,2 |
| СЗ Мёд | 41,6 |
| СЗ РЭС-Рыбацкая | 42,3 |
| СЗ Партикл-линейный | 42,7 |
| СЗ Демус Групп | 42,7 |
| СЗ РЭС-Скай | 43,3 |
| РАЗУМ | 43,5 |
| СЗ РЭС-Набережная | 43,9 |
| ГК RES DEVELOPMENT | 44,0 |
| СЗ РЭС-Бабефа | 44,0 |
| ГК Аксиома | 44,8 |
| СЗ Нурстрой | 45,3 |
| СЗ Альвхейм | 45,4 |
| ГК Союз Девелопмент | 45,6 |
| СЗ Развитие | 45,7 |
| СЗ Метр2менеджмент | 46,4 |
| СЗ Старт | 46,5 |
| СЗ Хорошоздесь | 47,1 |
| УСК Стройкомплекс | 47,8 |
| СЗ РЭС-Максакова | 47,9 |
| СЗ Пространство-Строй | 48,8 |
| СЗ РЭС-Нахимова | 49,1 |
| СЗ Тайгер | 51,2 |
| ГК Хорошо | 52,1 |
| СЗ Весна | 53,4 |
| ГК Нижневолжская СК | 53,5 |
| СЗ Колос плюс | 53,6 |
| СИК Девелопмент-Юг | 53,8 |
| Буран | 55,2 |
| СЗ РЭС-Куйбышева | 57,0 |
| ИФК Астрстройинвест | 63,5 |
| ГК Квартал | 66,1 |
| СЗ ВИРА | 82,2 |
| Общий итог | 44,8 |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Астраханской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «PROGRESS СИТИ» – 33,9 м², застройщик «ДК Прогресс». Наибольшая – в ЖК «Клубный дом Петрово-Дворцовый» – 82,2 м², застройщик «СЗ ВИРА».

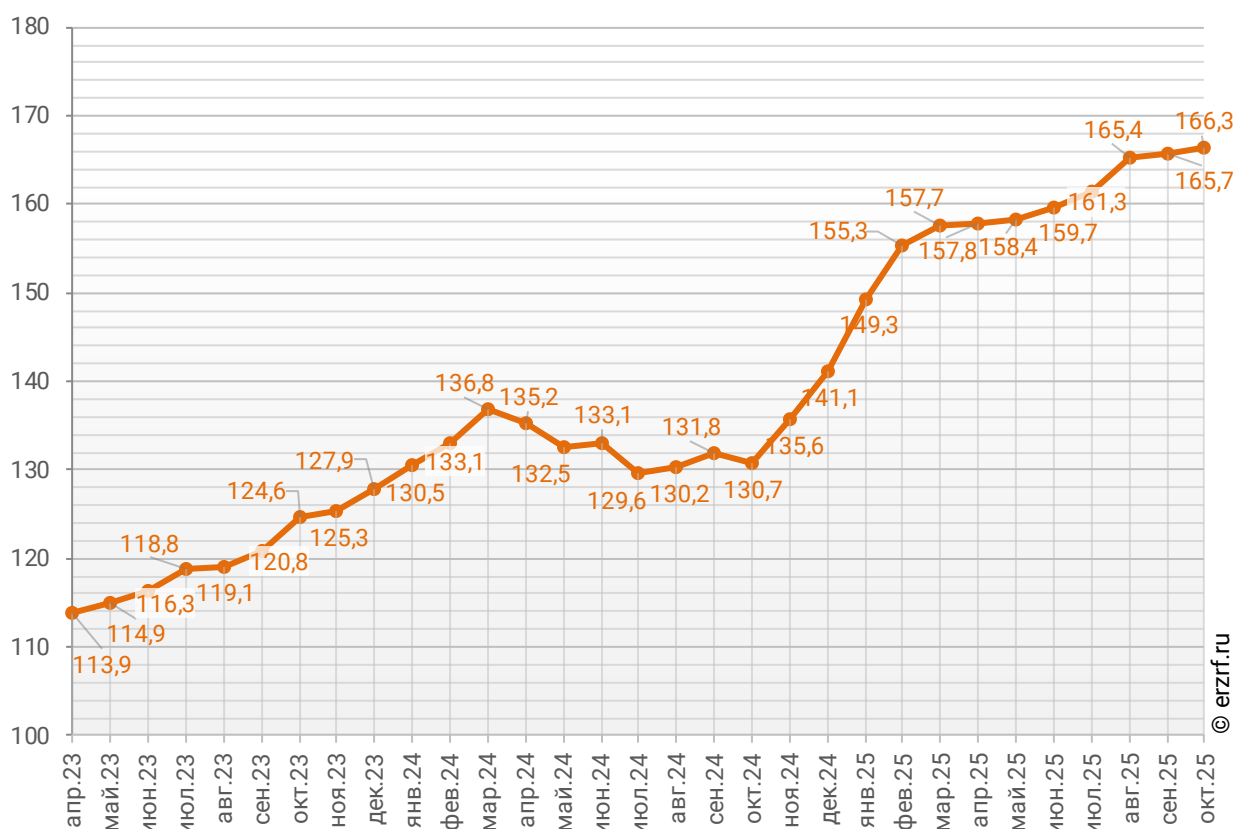
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Астраханской области

По состоянию на октябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Астраханской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 166 329 рублей. За месяц цена выросла на 0,4%. За год цена увеличилась на 27,2%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Астраханской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Астраханской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

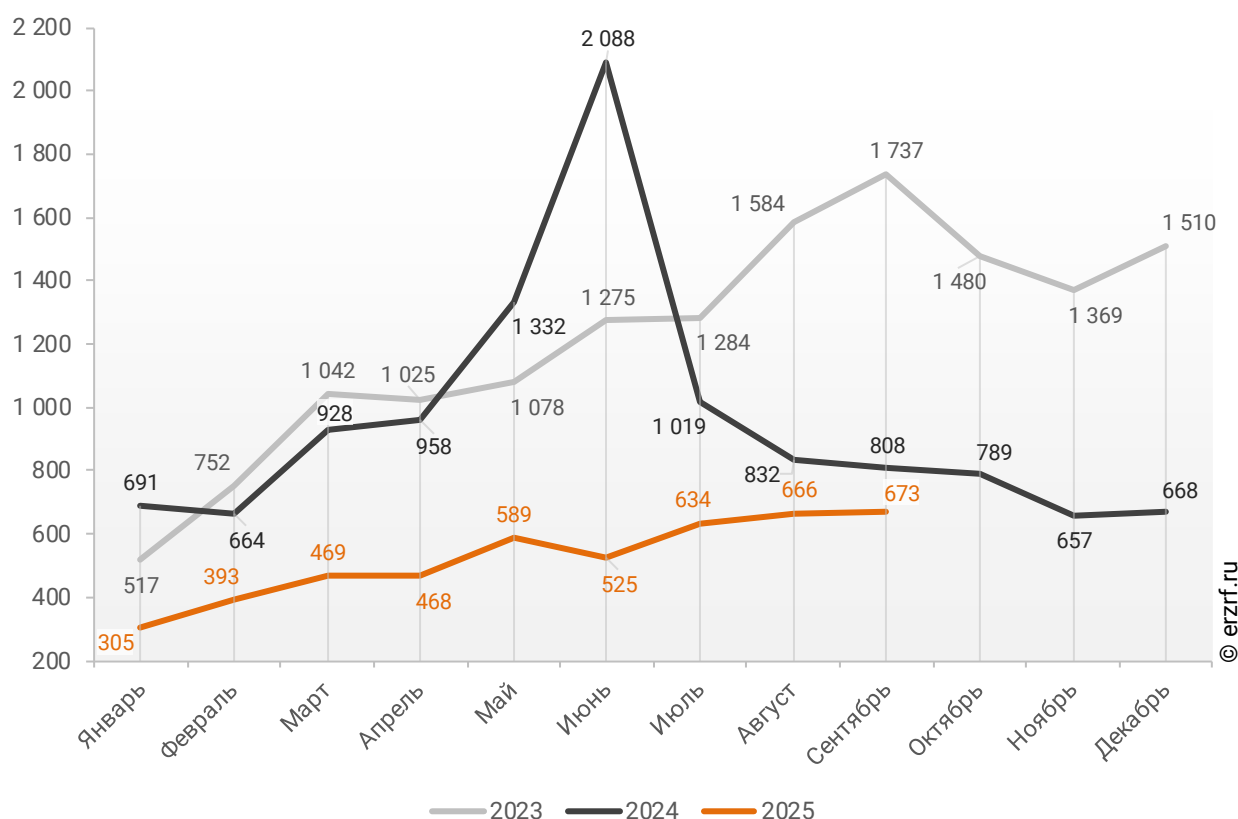
11. Ипотечное кредитование для жителей Астраханской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Астраханской области

По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Астраханской области, составило 4 722, что на 49,3% меньше уровня 2024 г. (9 320 ИЖК), и на 54,1% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (10 294 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Астраханской области в 2023 – 2025 гг.

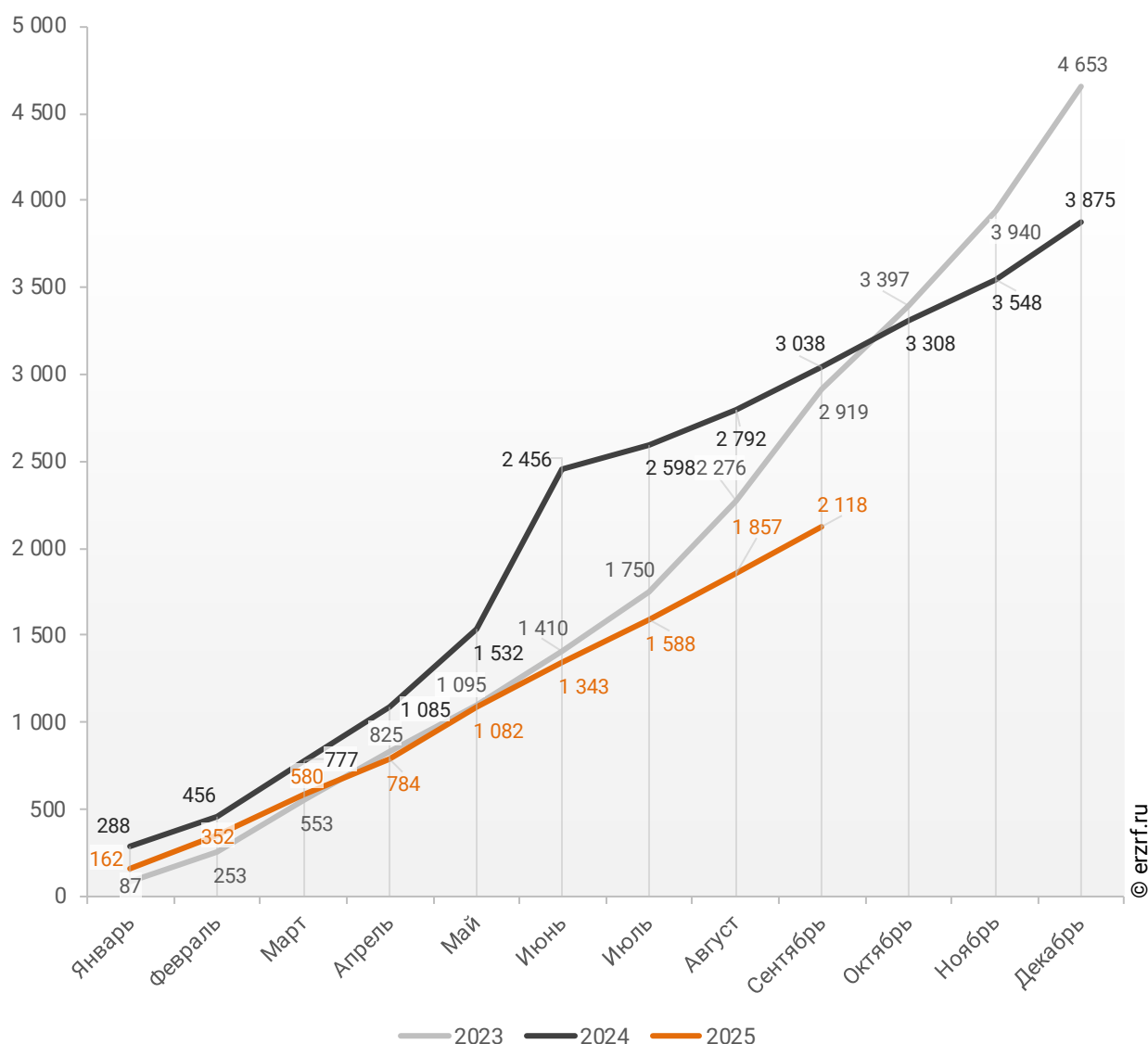


За 9 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Астраханской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 118, что на 30,3% меньше, чем в 2024 г. (3 038 ИЖК), и на 27,4% меньше соответствующего значения 2023 г. (2 919 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Астраханской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Астраханской области в 2023 – 2025 гг.

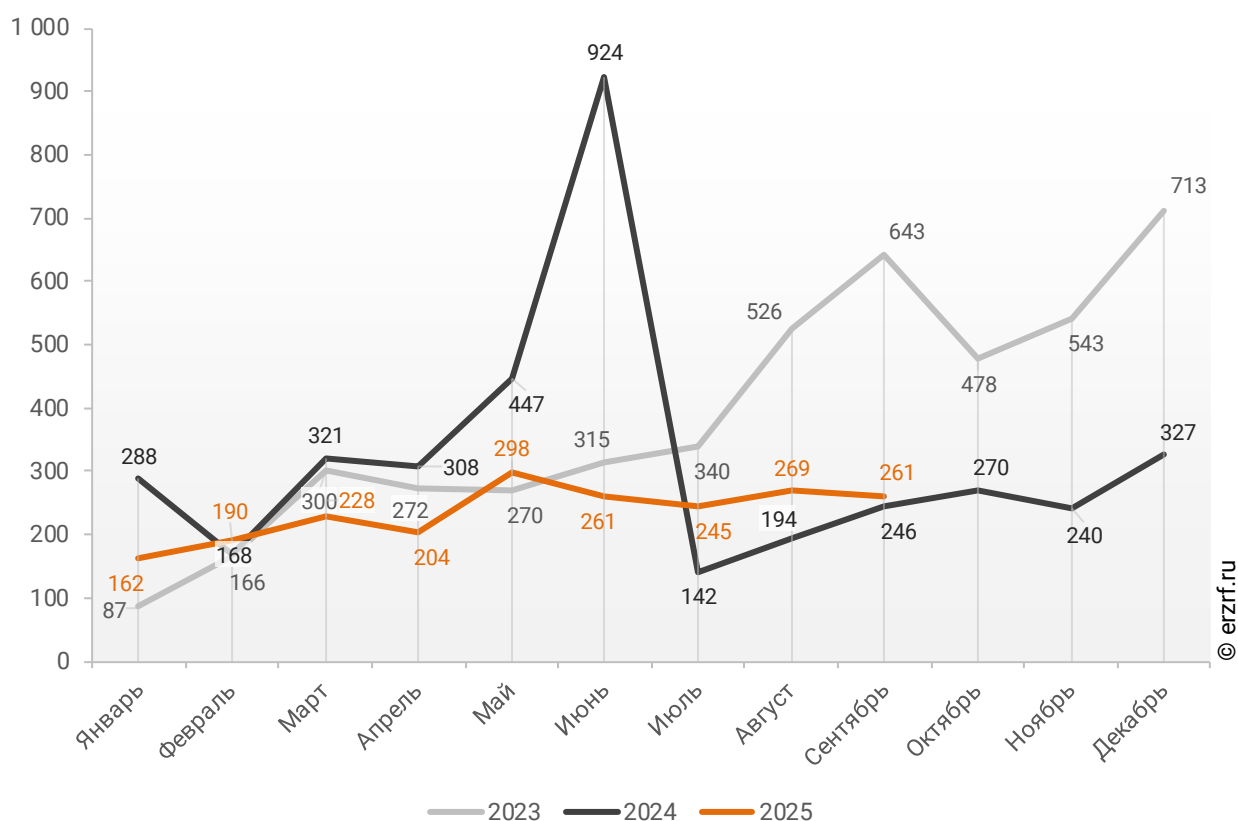


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Астраханской области в сентябре 2025 года увеличилось на 6,1% по сравнению с сентябрем 2024 года (261 против 246 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Астраханской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Астраханской области в 2023 – 2025 гг.

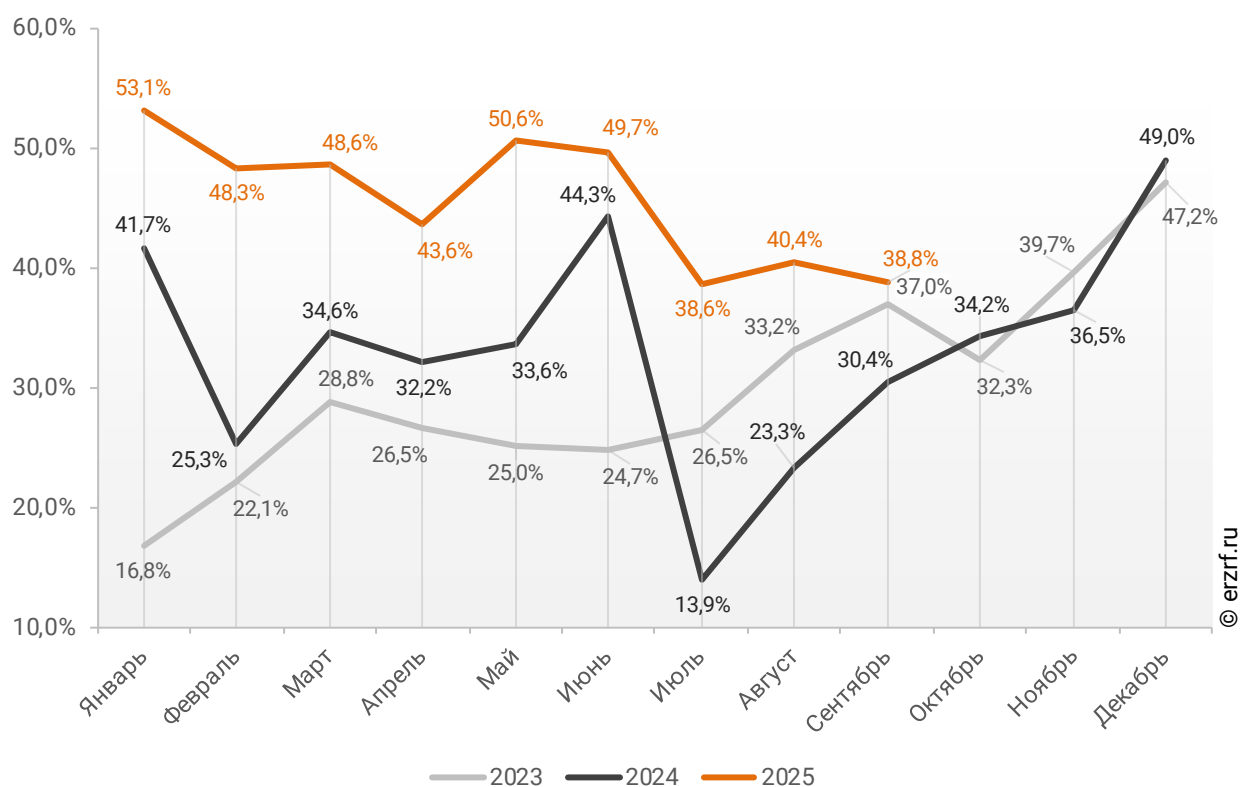


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2025 г., составила 44,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Астраханской области за этот же период, что на 12,3 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (32,6%), и на 16,5 п.п. больше уровня 2023 г. (28,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Астраханской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Астраханской области в 2023 – 2025 гг.



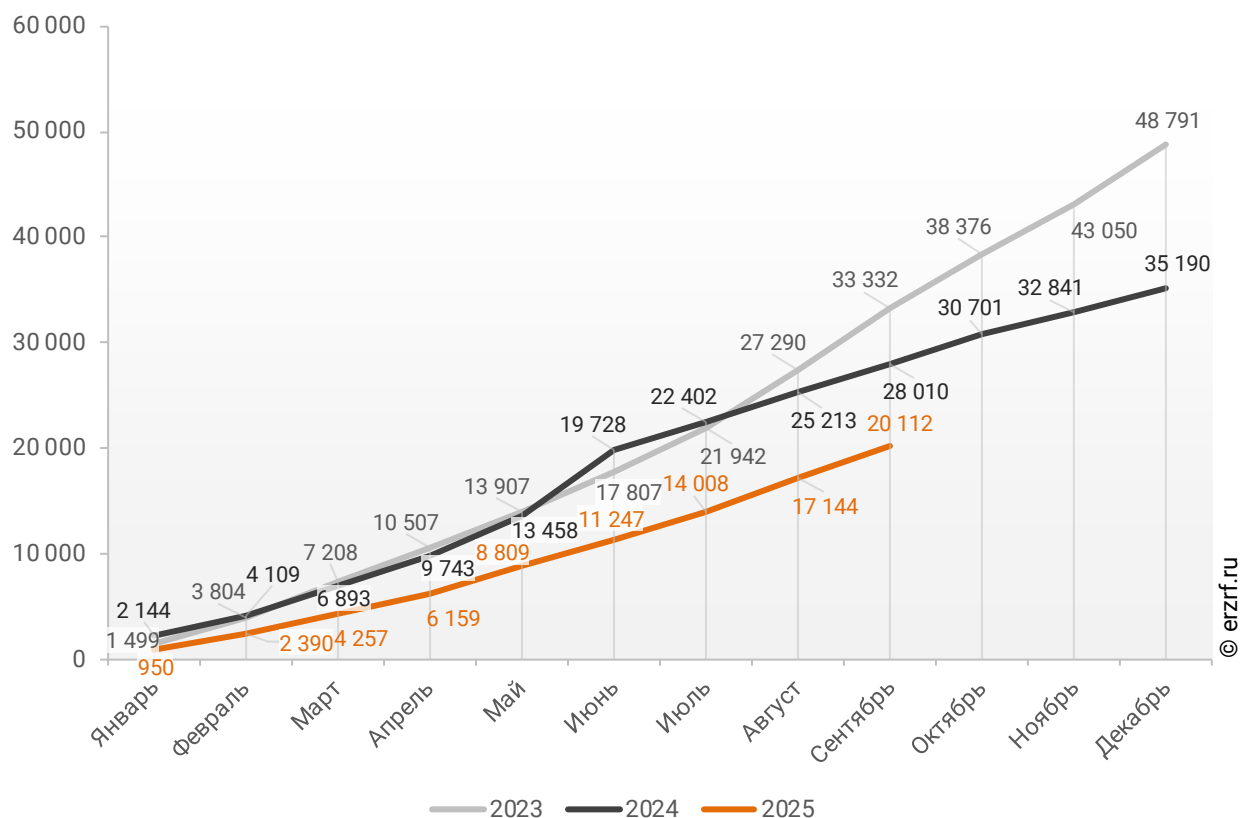
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Астраханской области

По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Астраханской области, составил 20,11 млрд ₽, что на 28,2% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (28,01 млрд ₽), и на 39,7% меньше аналогичного значения 2023 г. (33,33 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Астраханской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Астраханской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

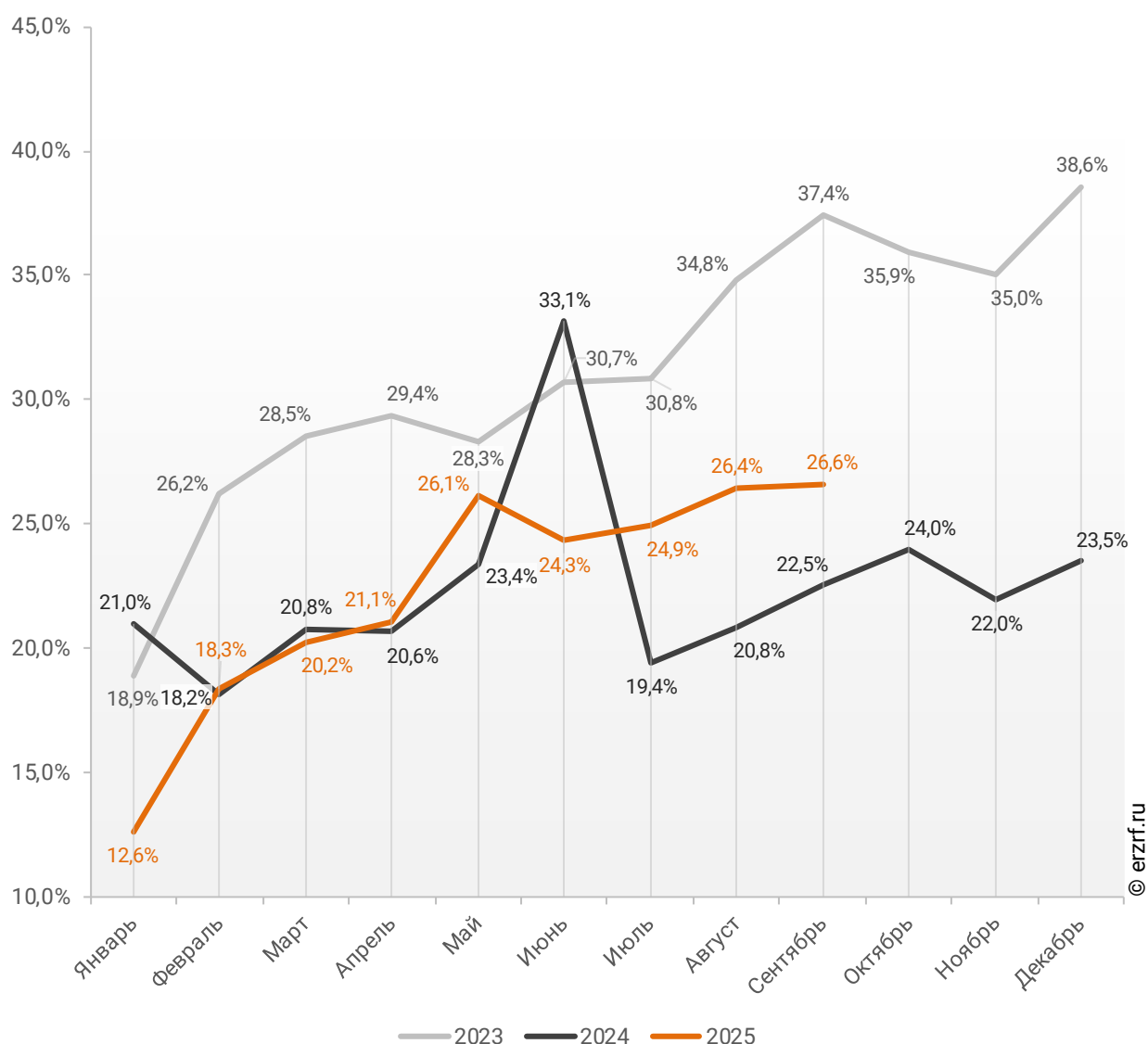


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2025 г. жителям Астраханской области (87,95 млрд ₽), доля ИЖК составила 22,9%, что на 0,1 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (22,8%), и на 7,5 п.п. меньше уровня 2023 г. (30,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Астраханской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Астраханской области в 2023 – 2025 гг.

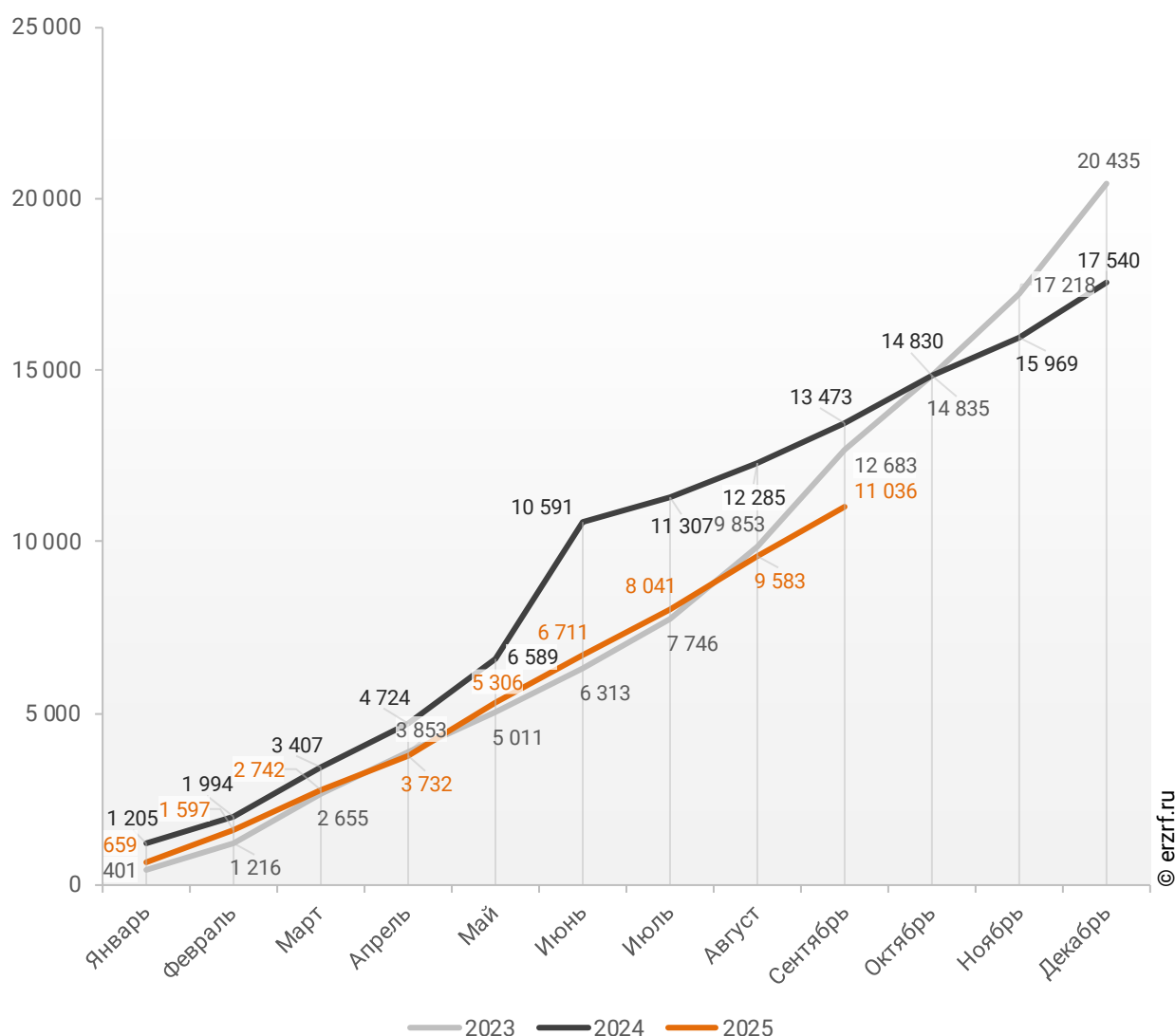


За 9 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Астраханской области под залог ДДУ, составил 11,04 млрд ₽ (54,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Астраханской области). Это на 18,1% меньше аналогичного значения 2024 г. (13,47 млрд ₽), и на 13,0% меньше, чем в 2023 г. (12,68 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Астраханской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Астраханской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2025 г. жителям Астраханской области (87,95 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,5%, что на 1,5 п.п. больше уровня 2024 г. (11,0%), и на 0,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (11,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Астраханской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Астраханской области в 2023 – 2025 гг.

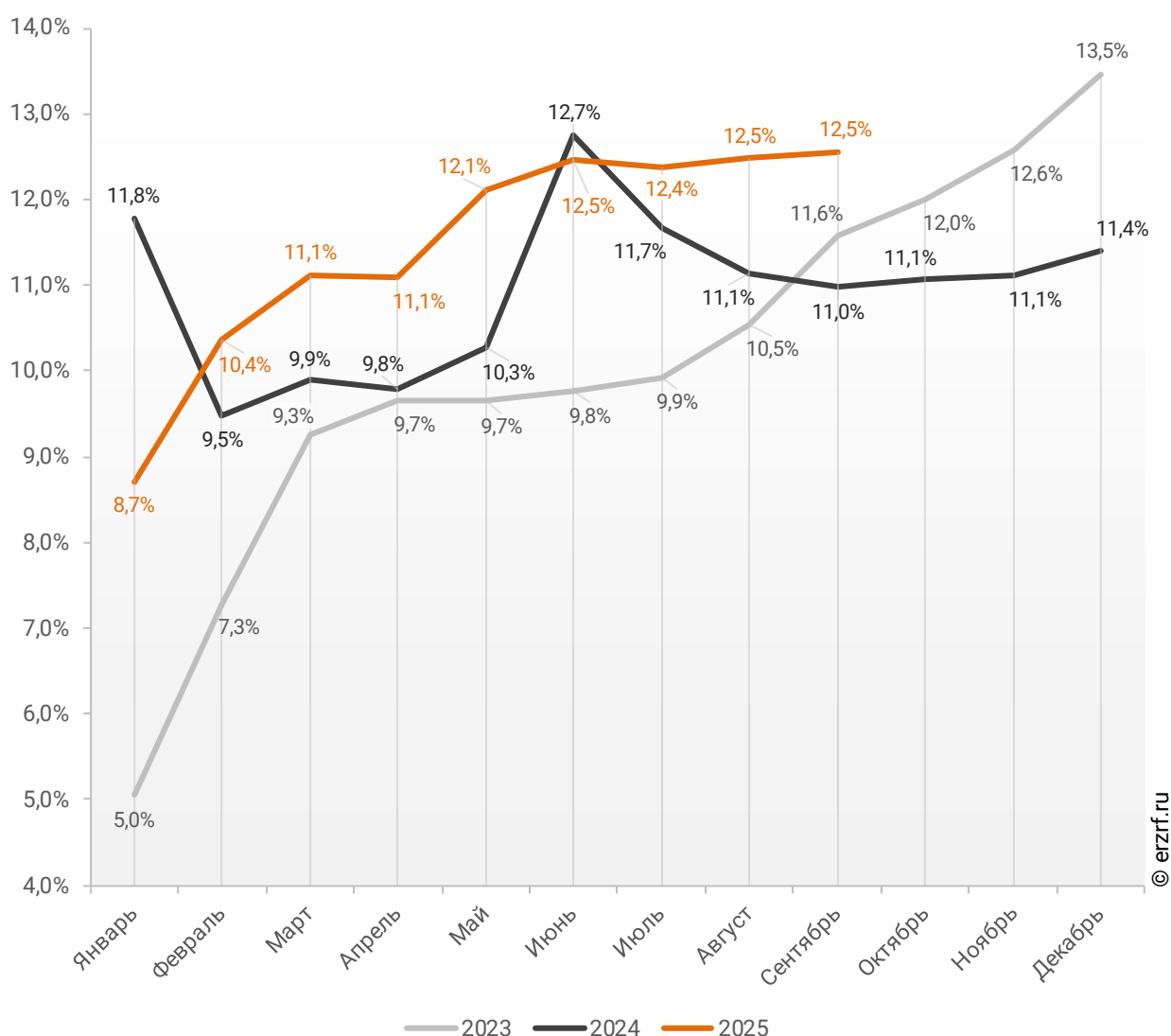
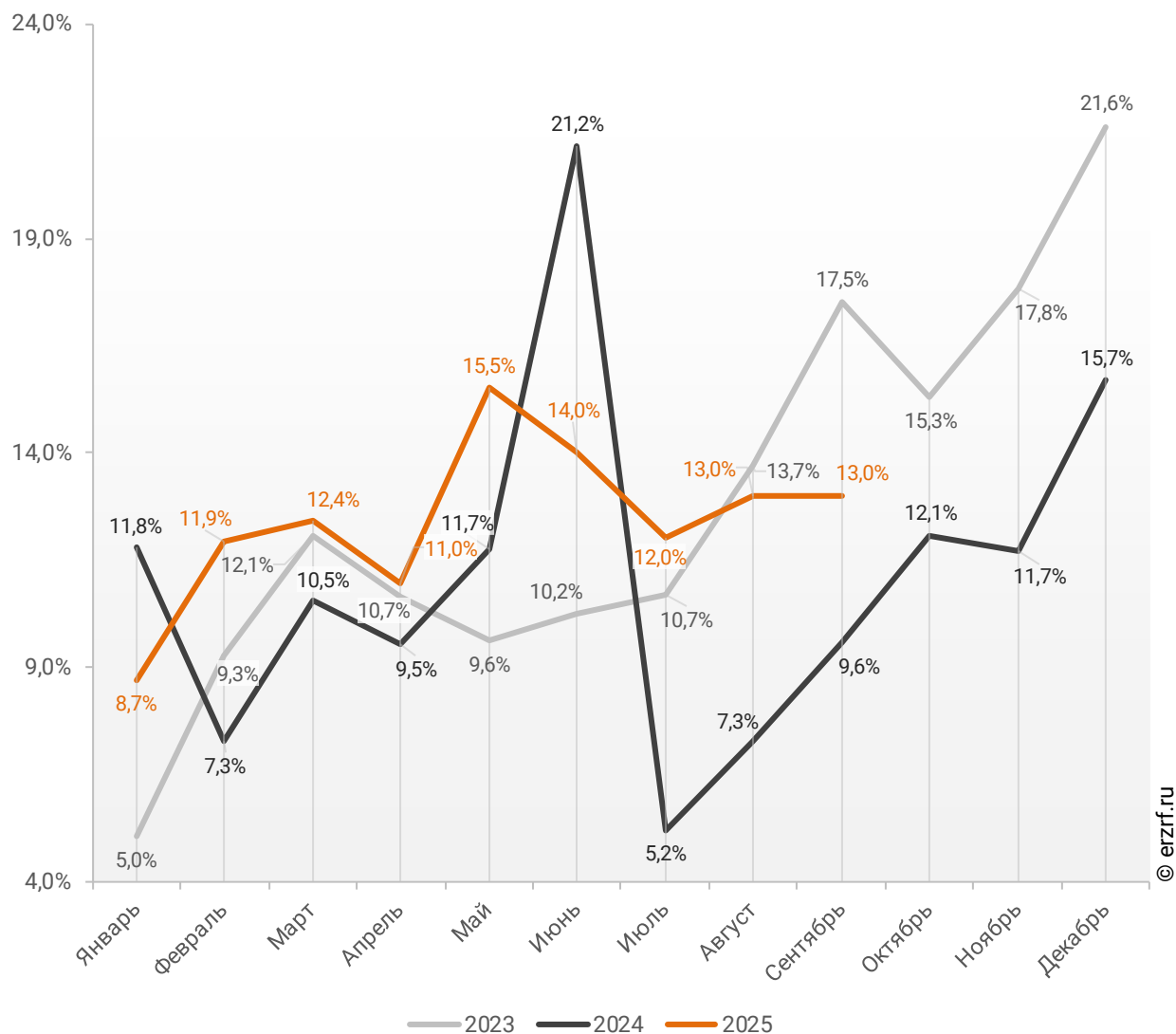


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Астраханской области в 2023 – 2025 гг.**

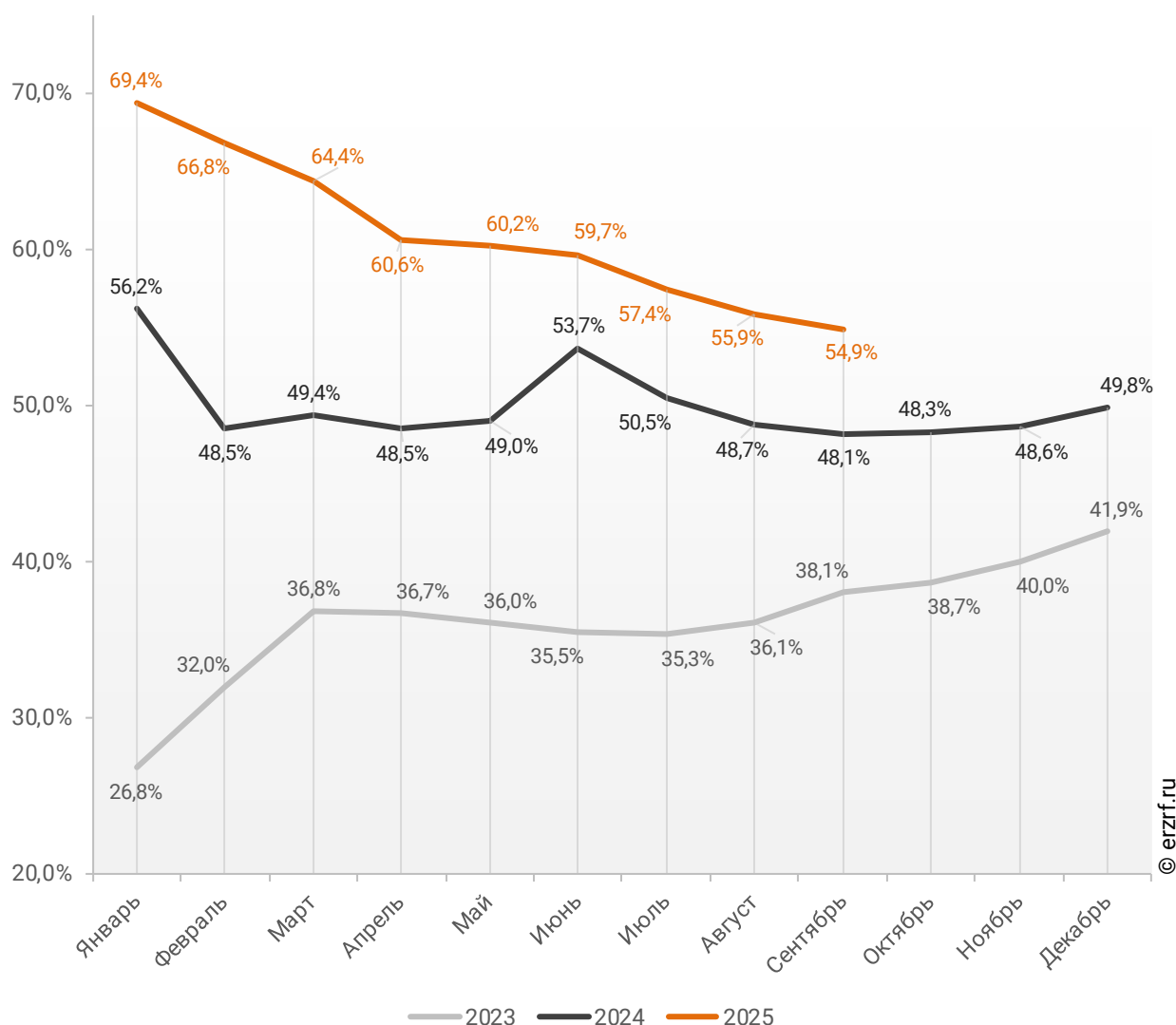


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2025 г., составила 54,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Астраханской области за этот же период, что на 6,8 п.п. больше, чем в 2024 г. (48,1%), и на 16,8 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (38,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Астраханской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Астраханской области в 2023 – 2025 гг.

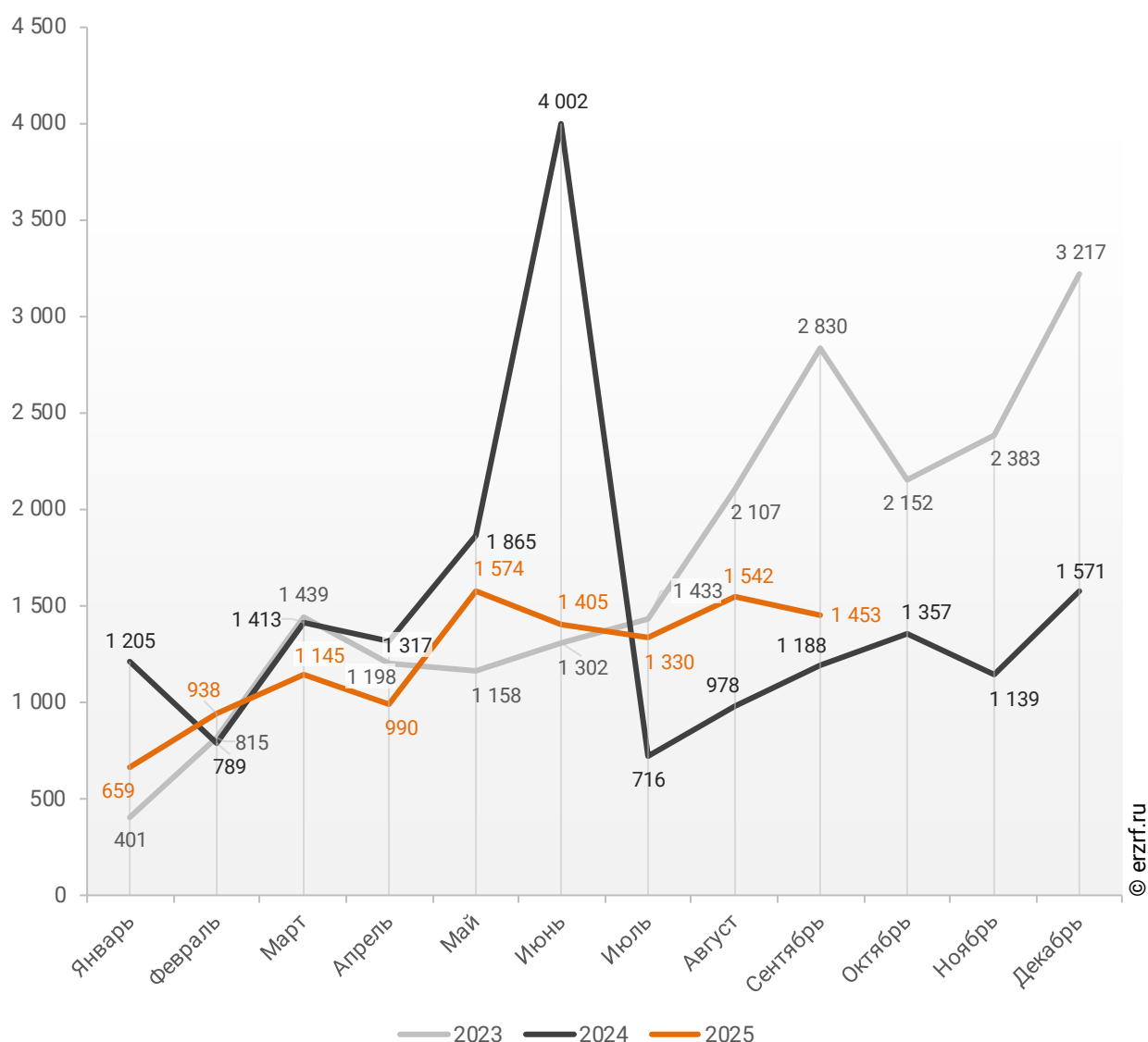


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Астраханской области в сентябре 2025 года, увеличился на 22,3% по сравнению с сентябрем 2024 года (1,45 млрд ₽ против 1,19 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Астраханской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

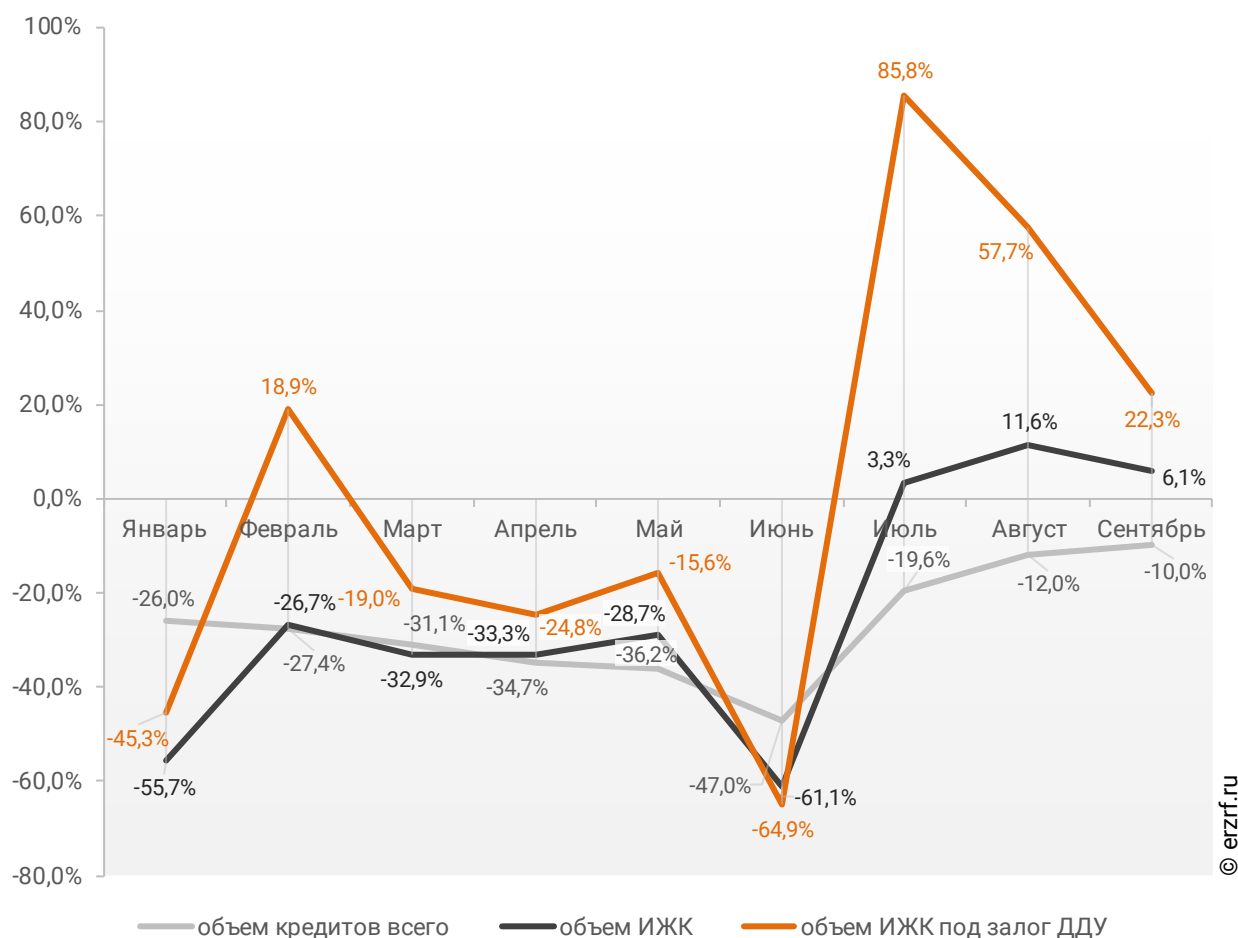
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Астраханской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 22,3% в сентябре 2025 года по сравнению с сентябрем 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 10,0% (11,17 млрд ₽ против 12,41 млрд ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 6,1% (2,97 млрд ₽ против 2,80 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Астраханской области (по видам кредитов)



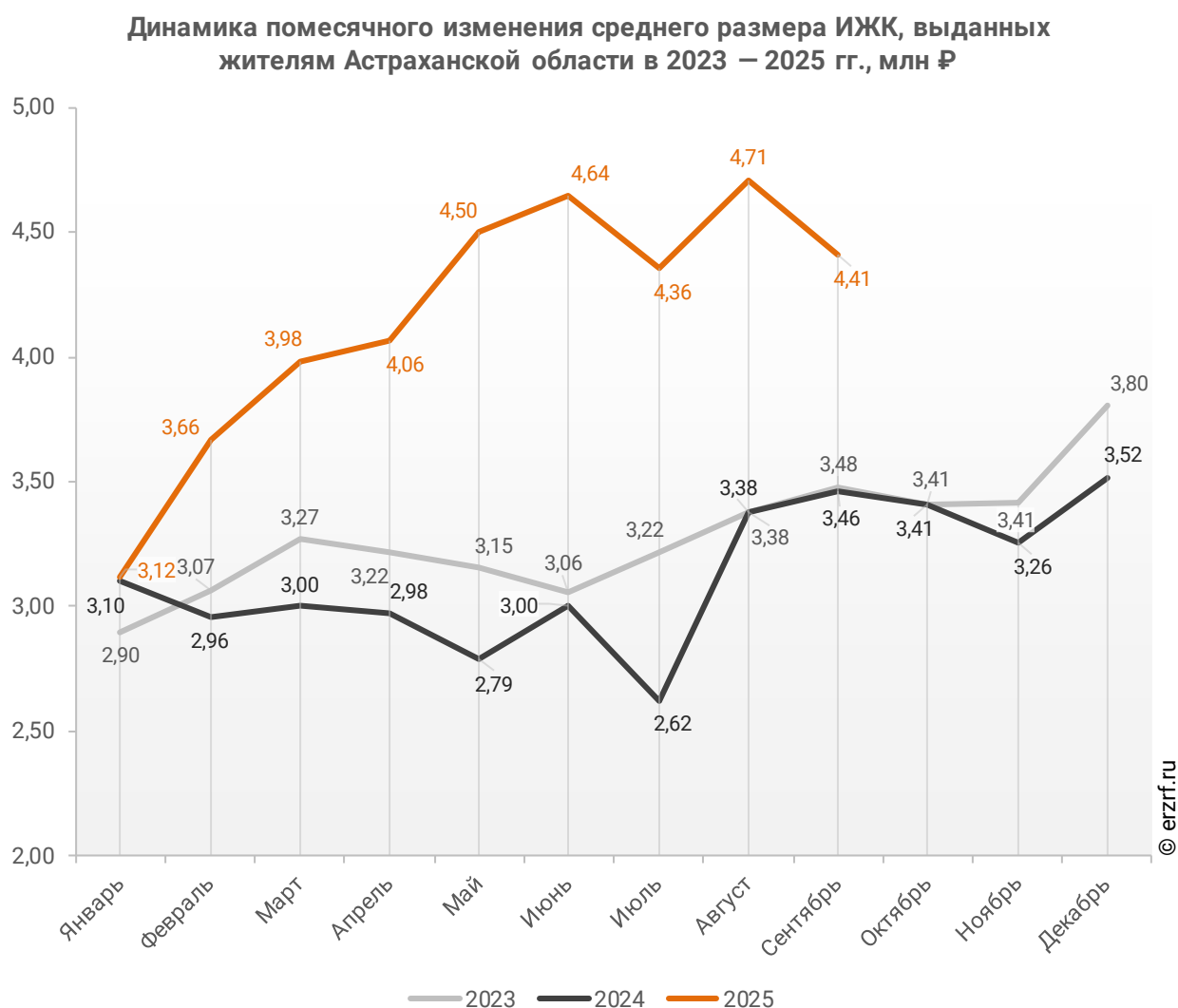
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Астраханской области кредитов всех видов за январь – сентябрь составила 12,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 54,9%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Астраханской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2025 г. средний размер ИЖК в Астраханской области составил 4,41 млн ₽, что на 27,4% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,46 млн ₽), и на 26,8% больше аналогичного значения 2023 г. (3,48 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Астраханской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

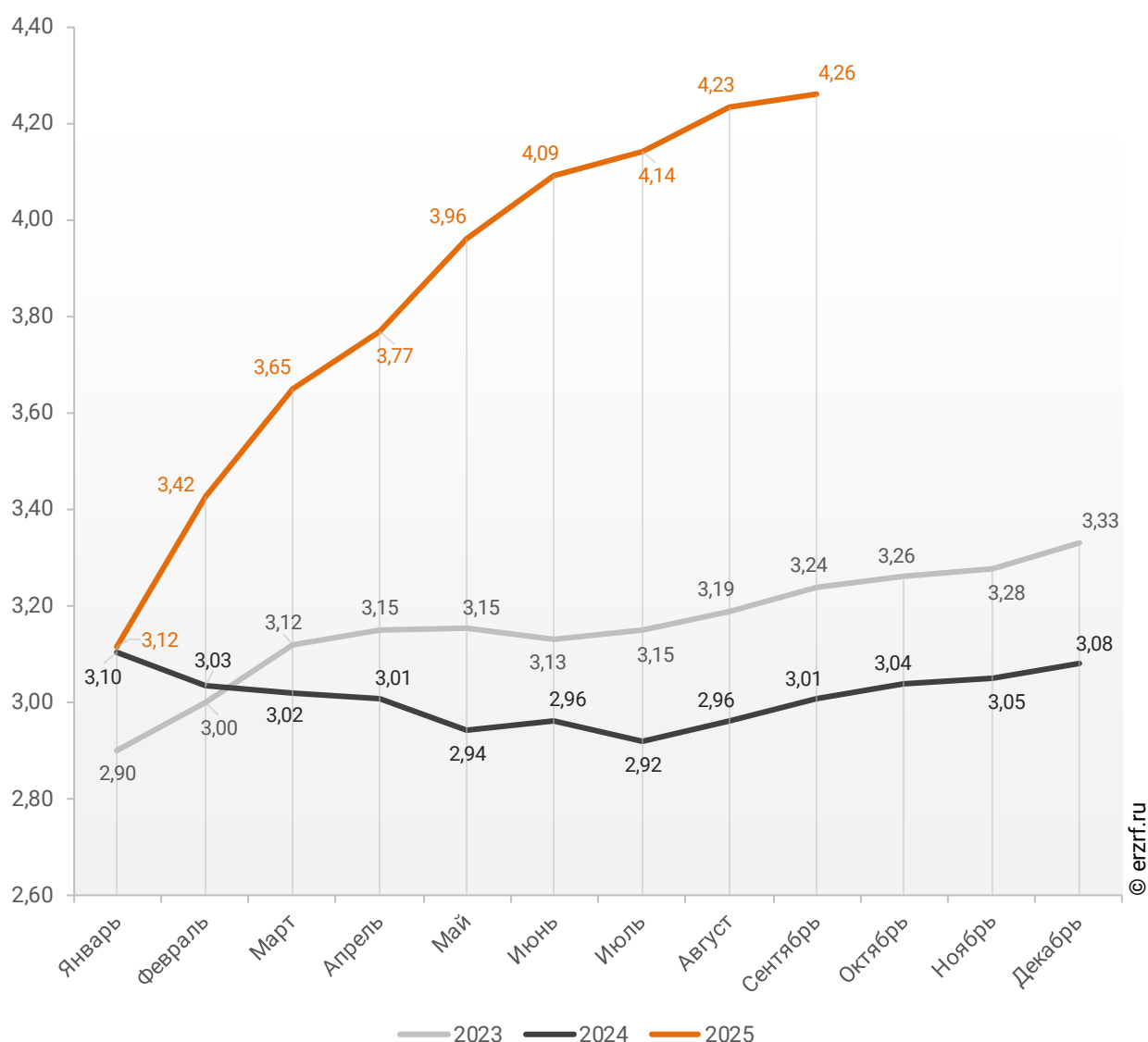


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Астраханской области, накопленным итогом составил 4,26 млн ₽, что на 41,7% больше, чем в 2024 г. (3,01 млн ₽), и на 31,5% больше соответствующего значения 2023 г. (3,24 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Астраханской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Астраханской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

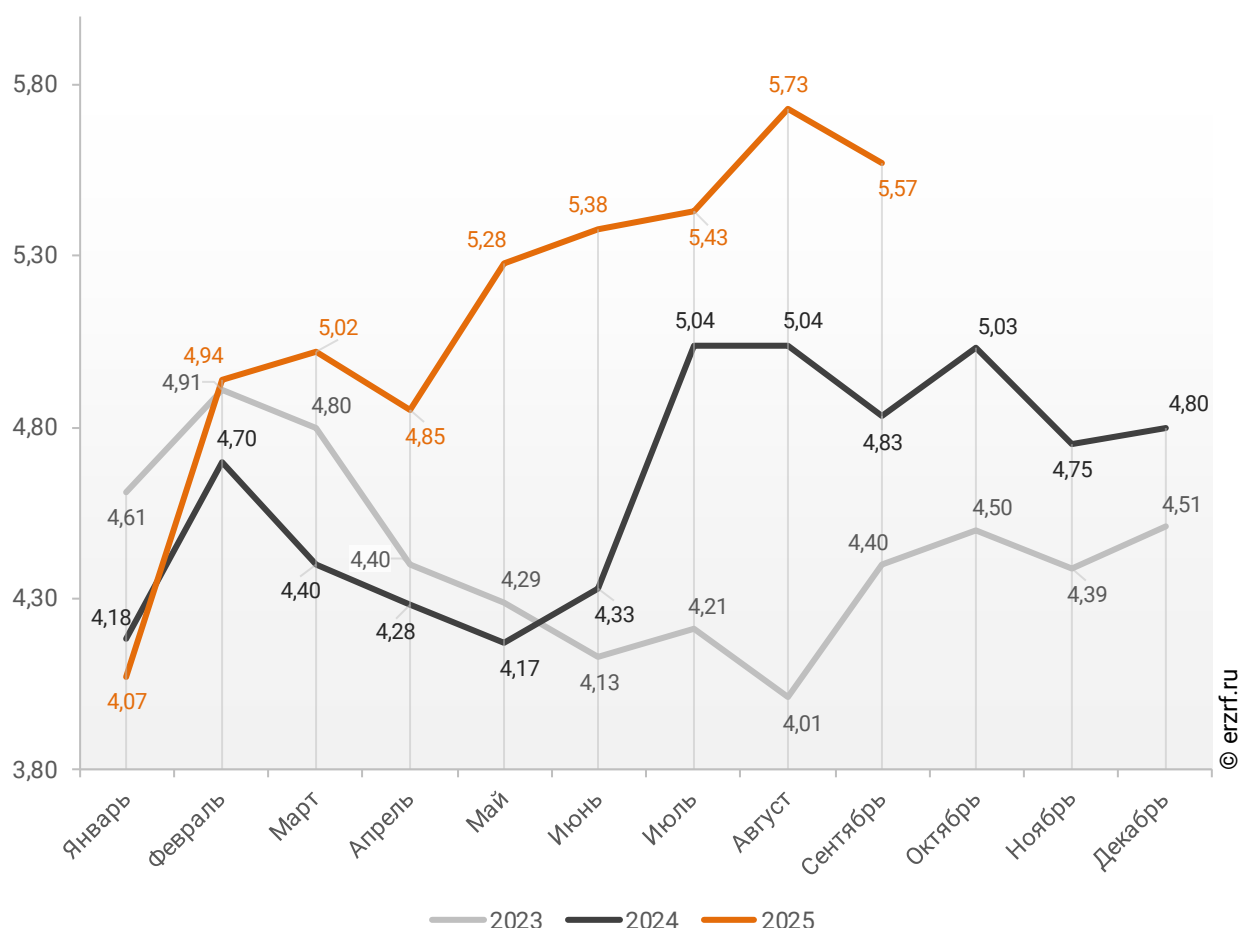


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Астраханской области в сентябре 2025 года увеличился на 15,3% по сравнению с сентябрем 2024 года (5,57 млн ₽ против 4,83 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,8%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после четырех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Астраханской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Астраханской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

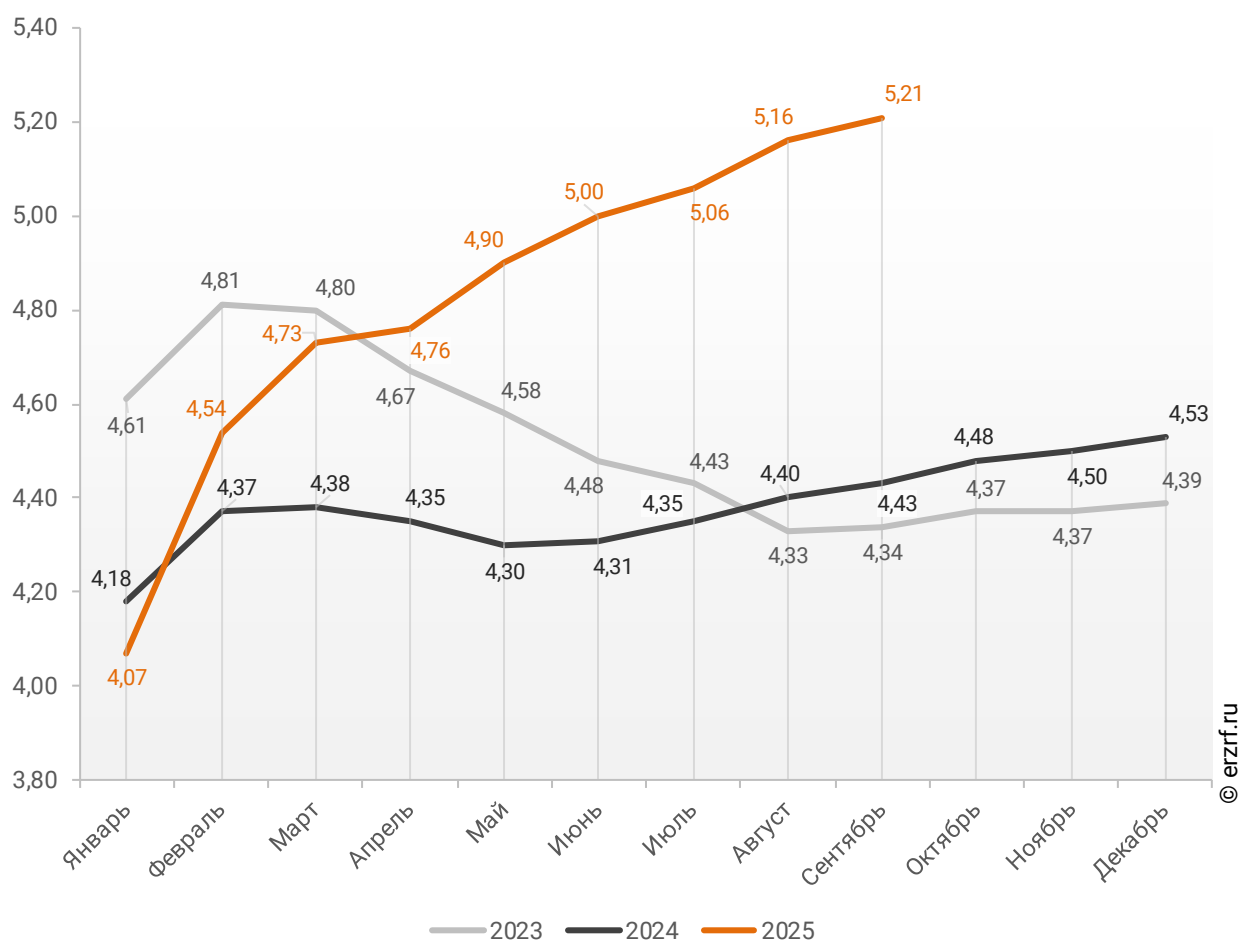


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Астраханской области, накопленным итогом составил 5,21 млн ₽ (на 22,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Астраханской области). Это на 17,6% больше соответствующего значения 2024 г. (4,43 млн ₽), и на 20,0% больше уровня 2023 г. (4,34 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Астраханской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

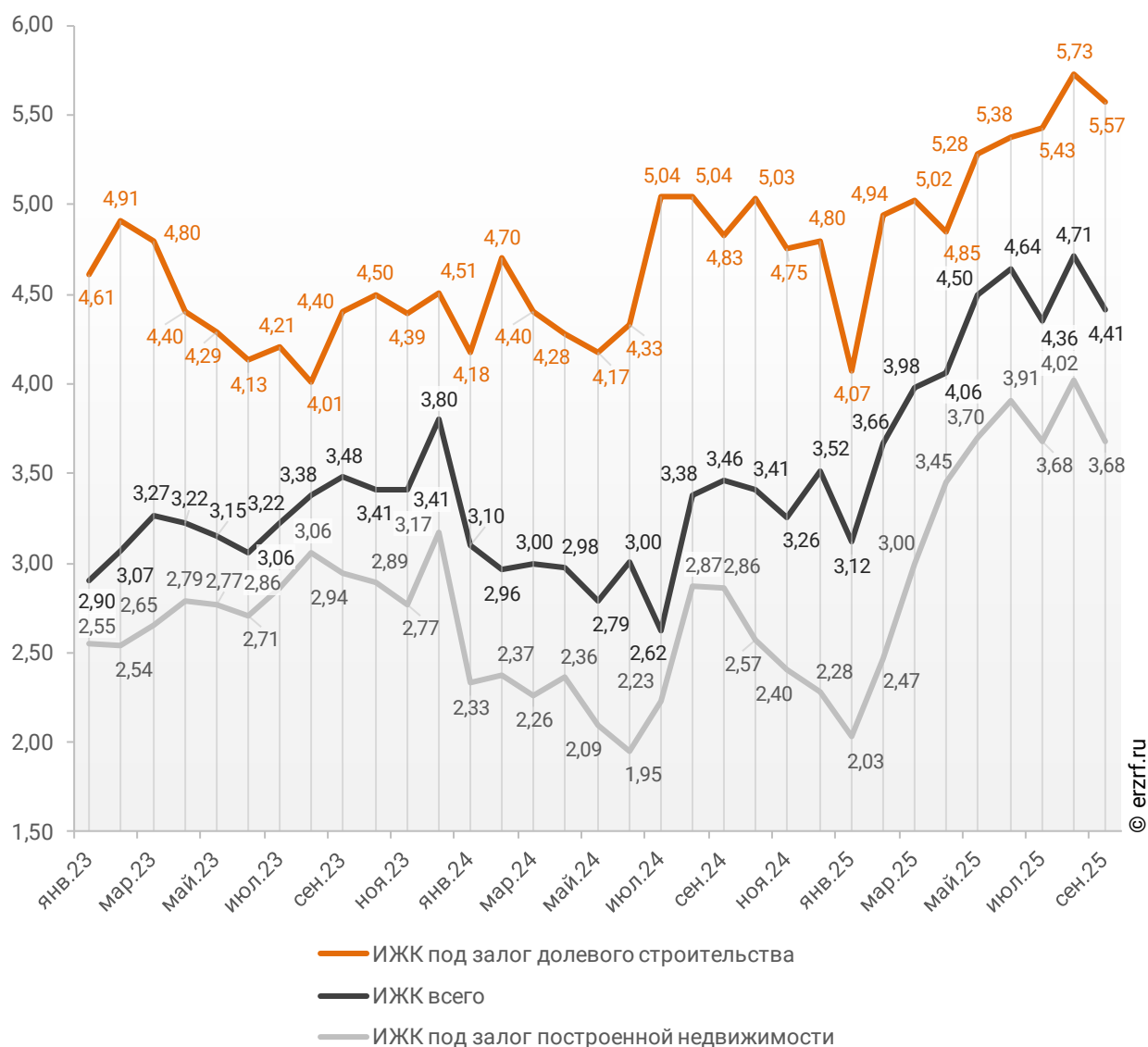
График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Астраханской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 28,7% – с 2,86 млн ₽ до 3,68 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Астраханской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26
Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Астраханской области, млн ₽


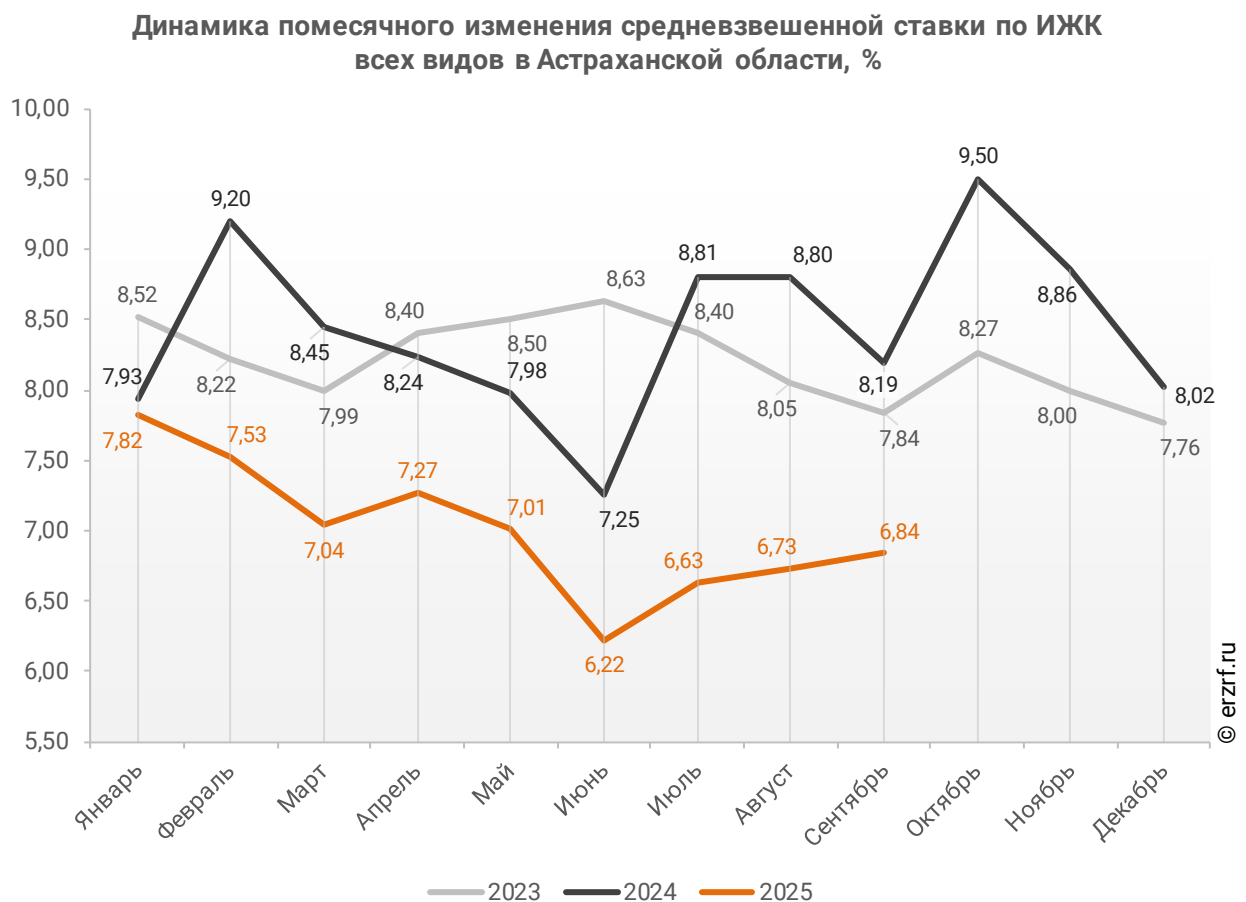
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 17,5 п. п. – с 68,9% до 51,4%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Астраханской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2025 года в Астраханской области, средневзвешенная ставка составила 6,84%. По сравнению с сентябрем 2024 года ставка снизилась на 1,35 п. п. (с 8,19% до 6,84%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Астраханской области представлена на графике 27.

График 27

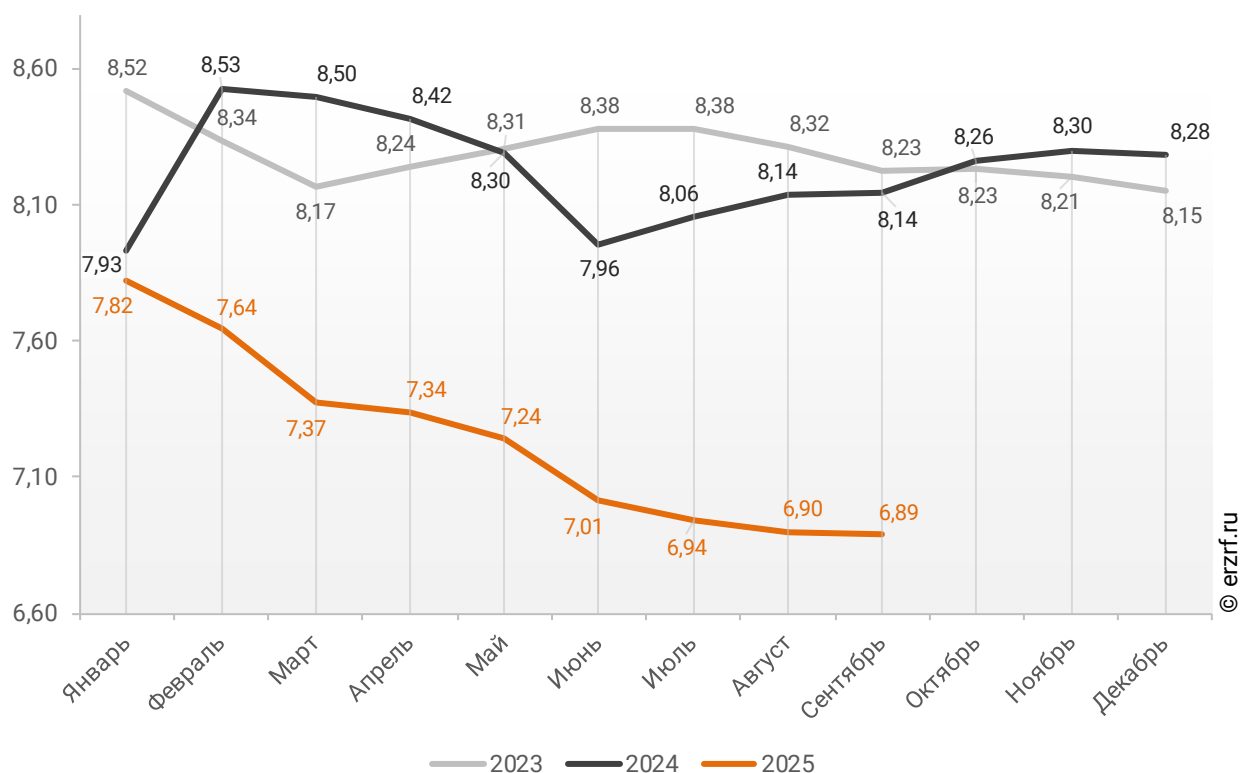


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Астраханской области, накопленным итогом составила 6,89%, что на 1,25 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,14%), и на 1,34 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,23%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Астраханской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

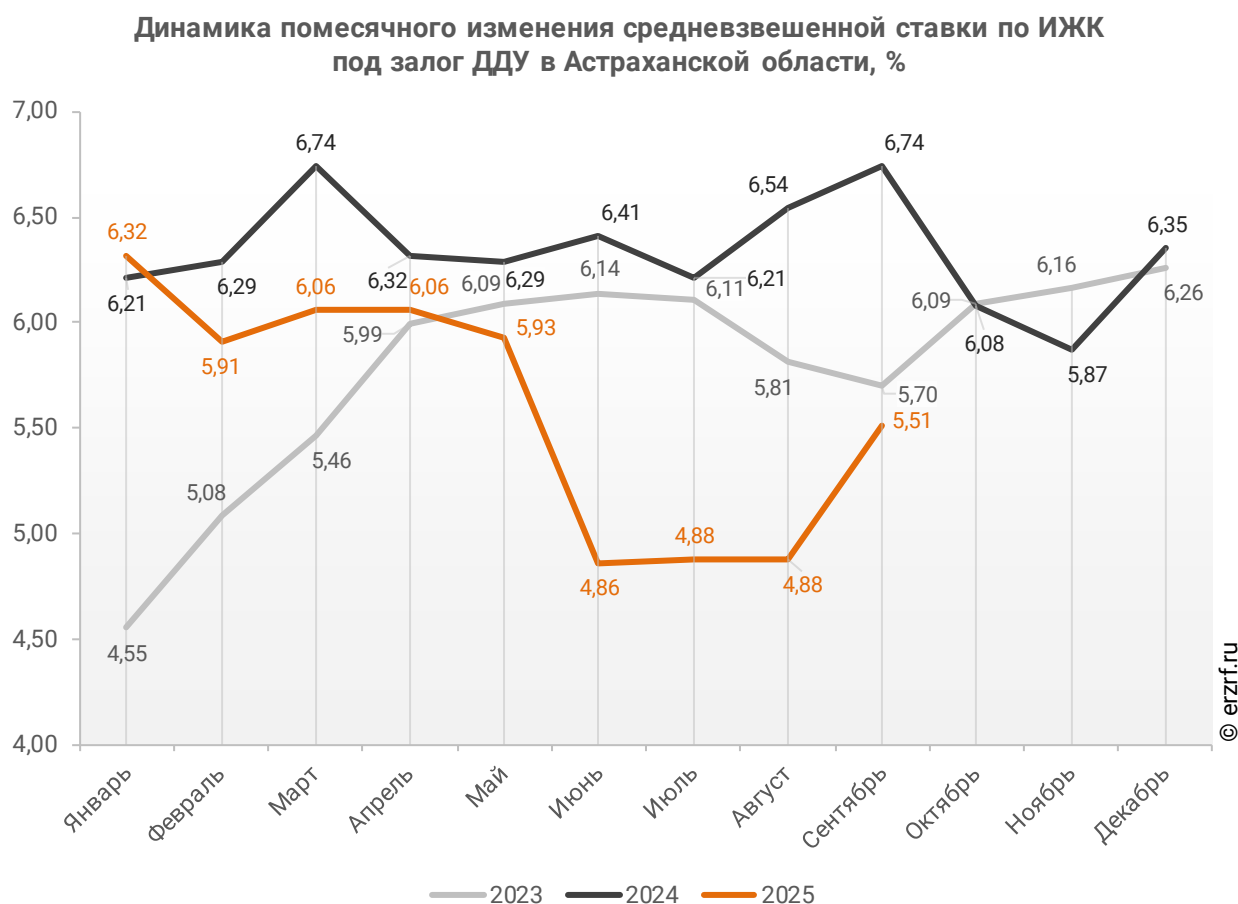
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Астраханской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Астраханской области в сентябре 2025 года, составила 5,51%, что на 1,23 п. п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2024 года (6,74%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Астраханской области представлена на графике 29.

График 29

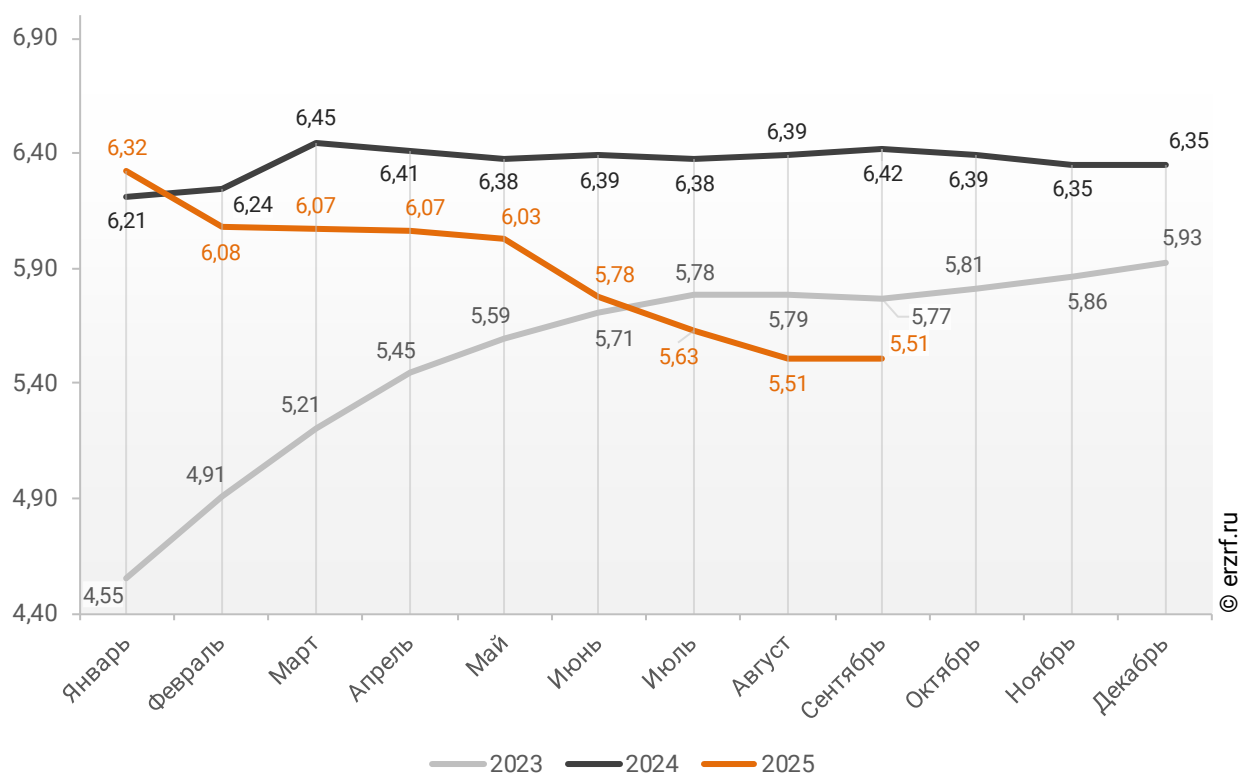


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Астраханской области, накопленным итогом составила 5,51% (на 1,38 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,91 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,42%), и на 0,26 п.п. меньше аналогичного значения 2023 г. (5,77%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Астраханской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Астраханской области в 2023 – 2025 гг.

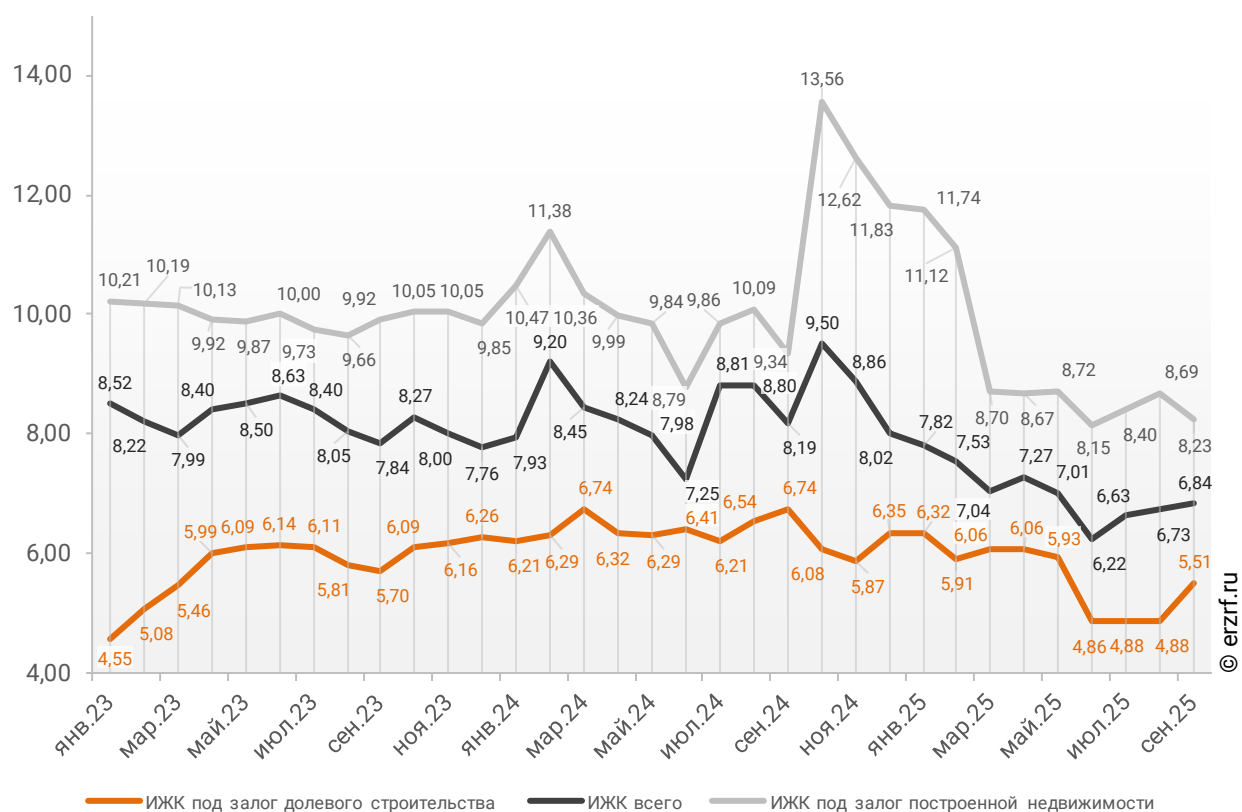


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Астраханской области в сентябре 2025 года составила 8,23%, что на 1,11 п. п. меньше значения за сентябрь 2024 года (9,34%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Астраханской области, представлено на графике 31.

График 31

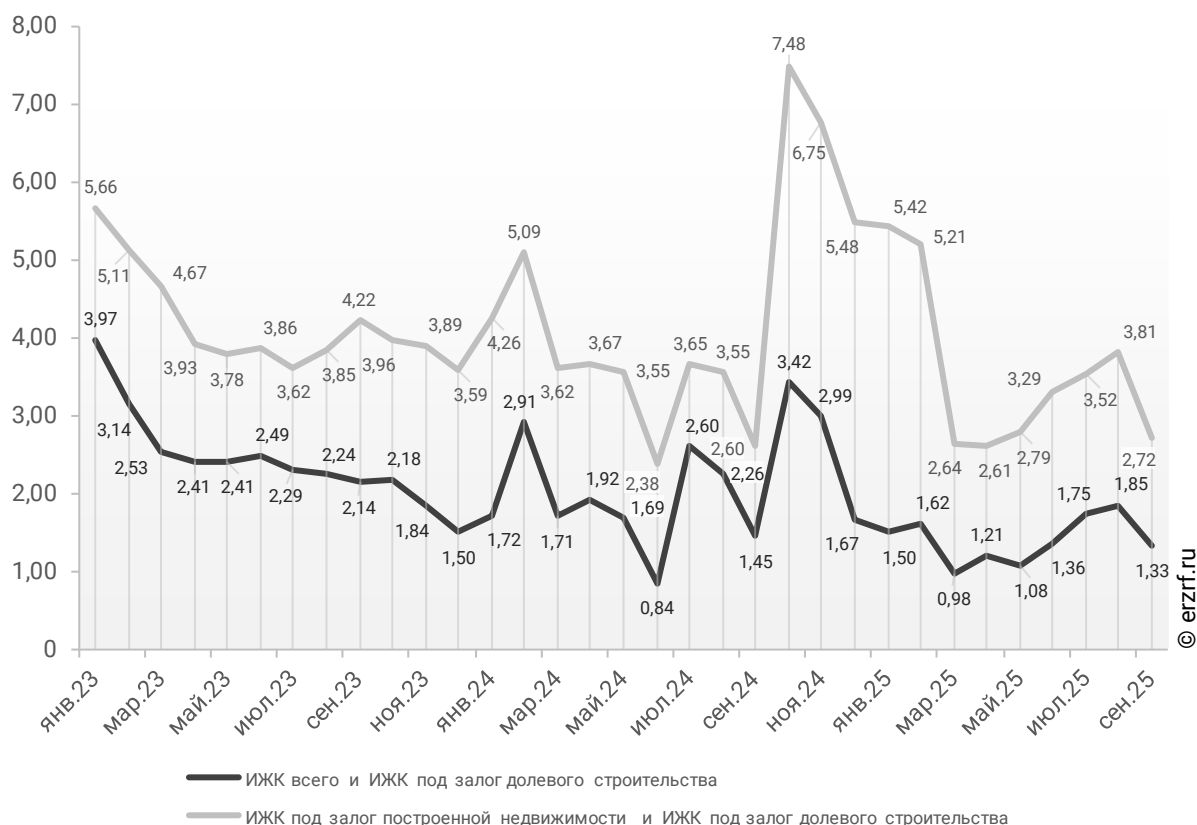
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Астраханской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Астраханской области уменьшилась с 1,45 п. п. до 1,33 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Астраханской области за год увеличилась с 2,6 п. п. до 2,72 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Астраханской области, п. п.

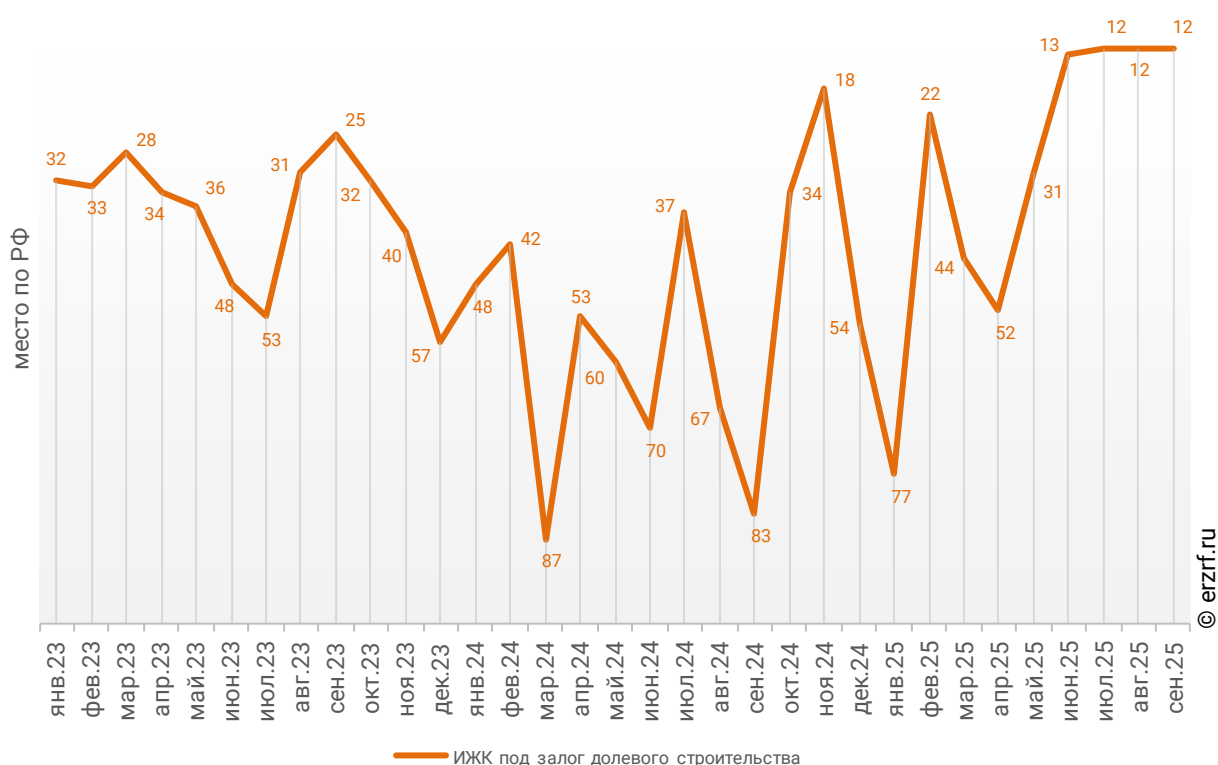


Астраханская область занимает 14-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Астраханская область занимает 12-е место, и 11-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Астраханской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Астраханской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

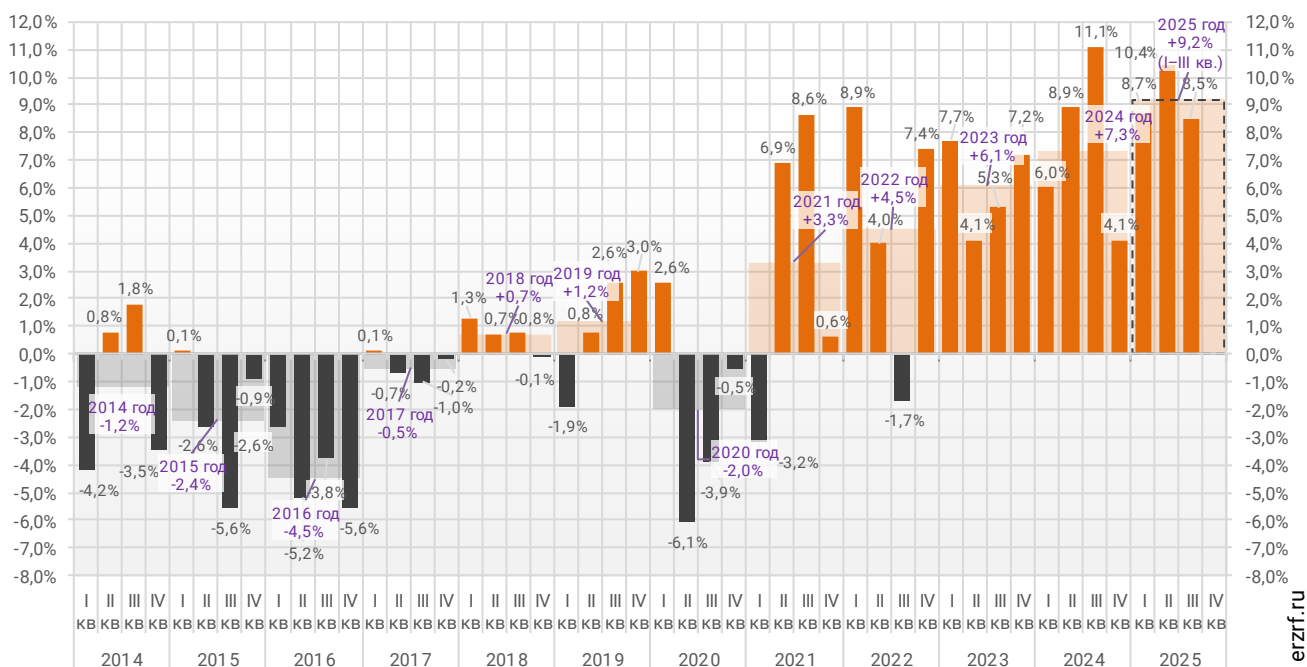


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

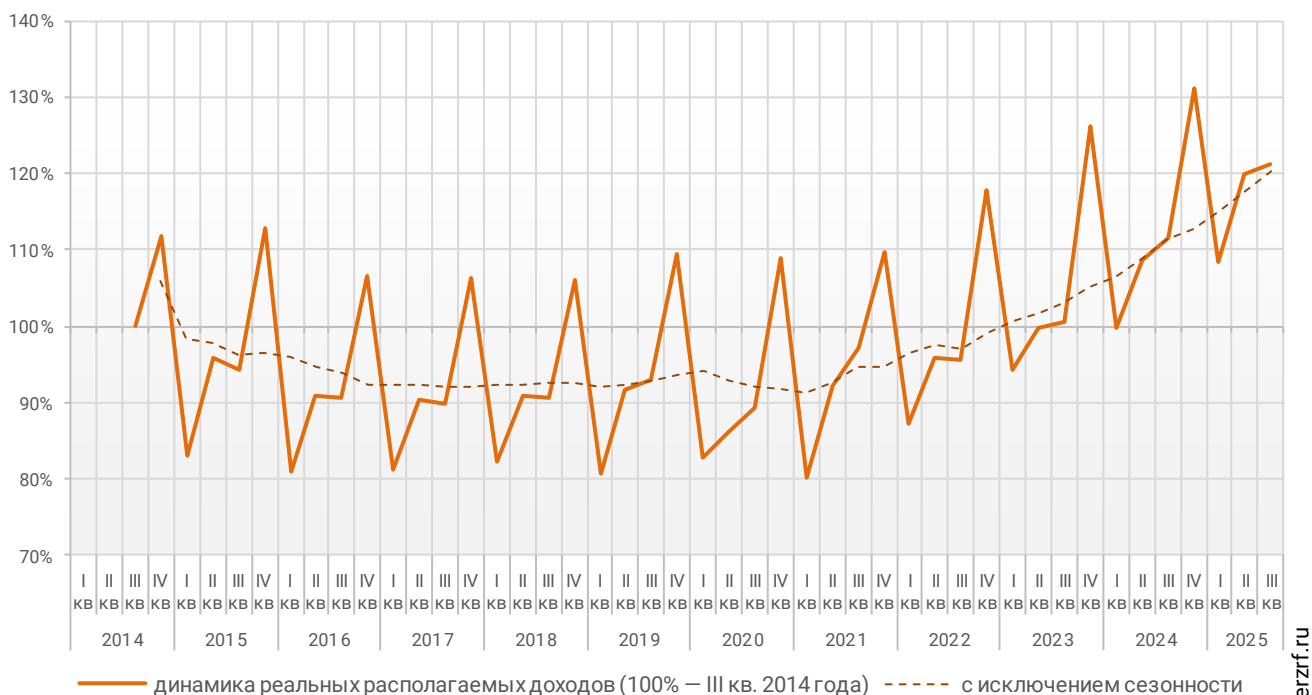


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



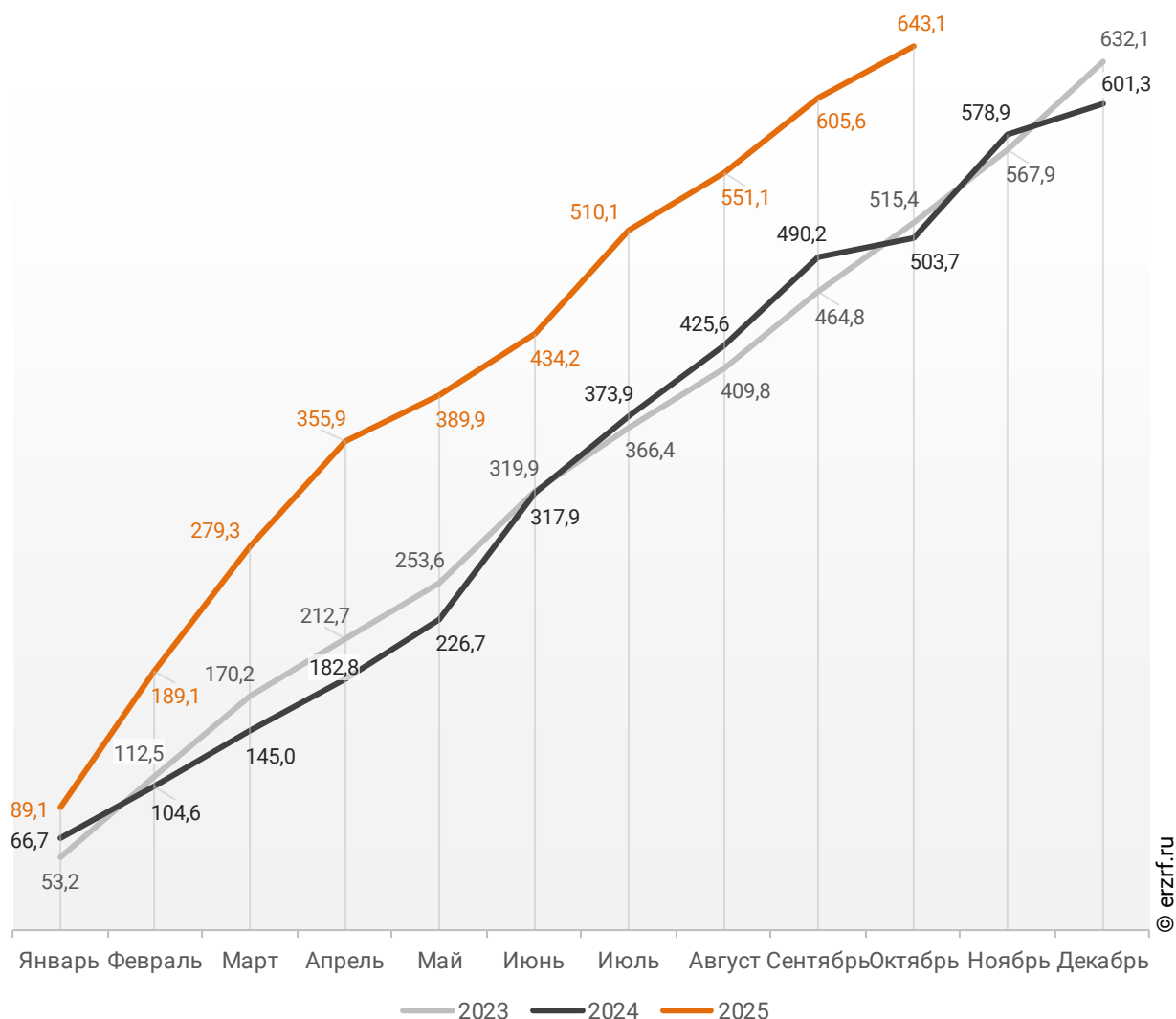
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Астраханской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2025 г. показывает превышение на 27,7% графика ввода жилья в Астраханской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 24,8% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

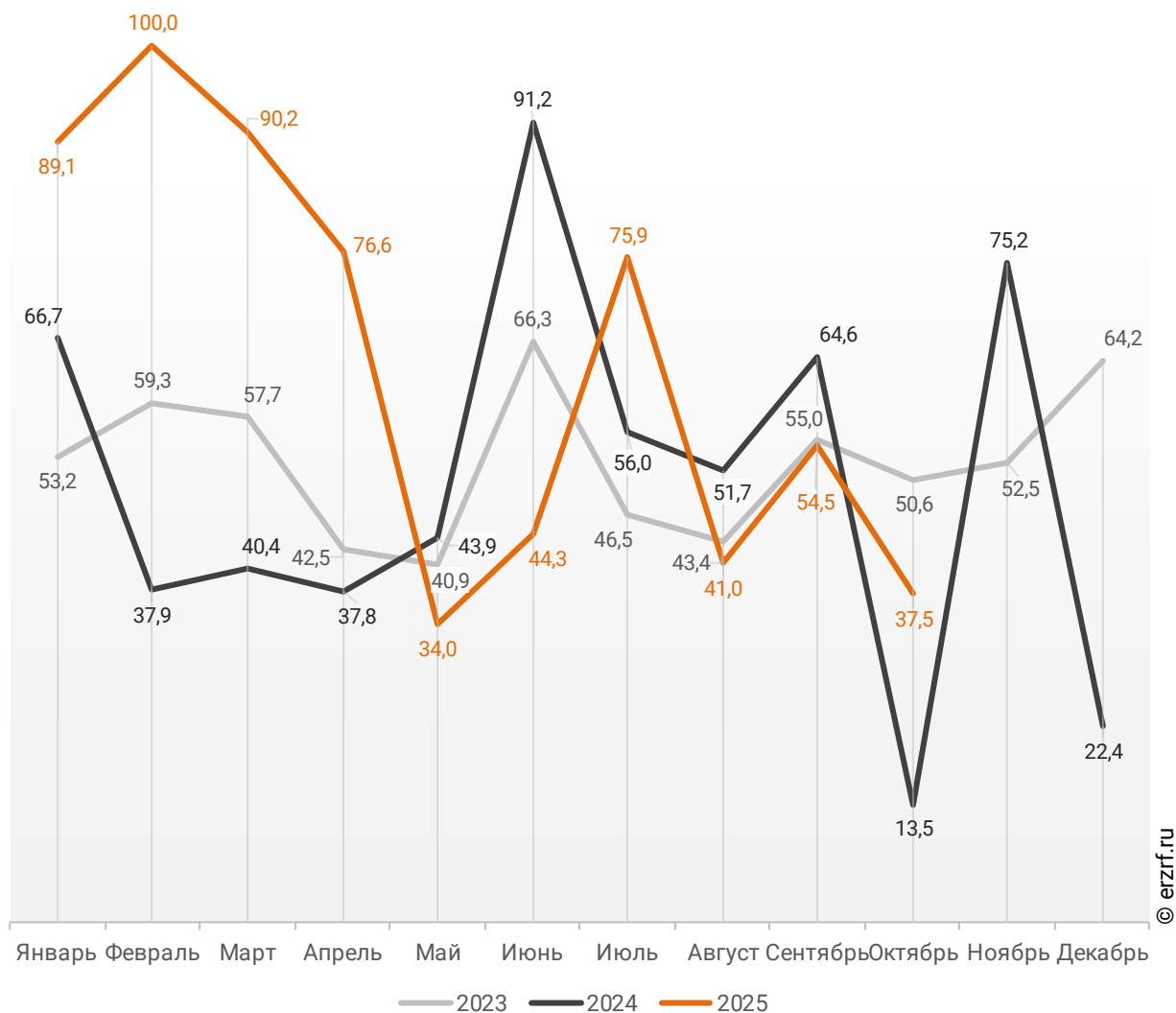
Ввод жилья в Астраханской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В октябре 2025 года в Астраханской области введено 37,5 тыс. м² жилья. Это на 177,8%, или на 24,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

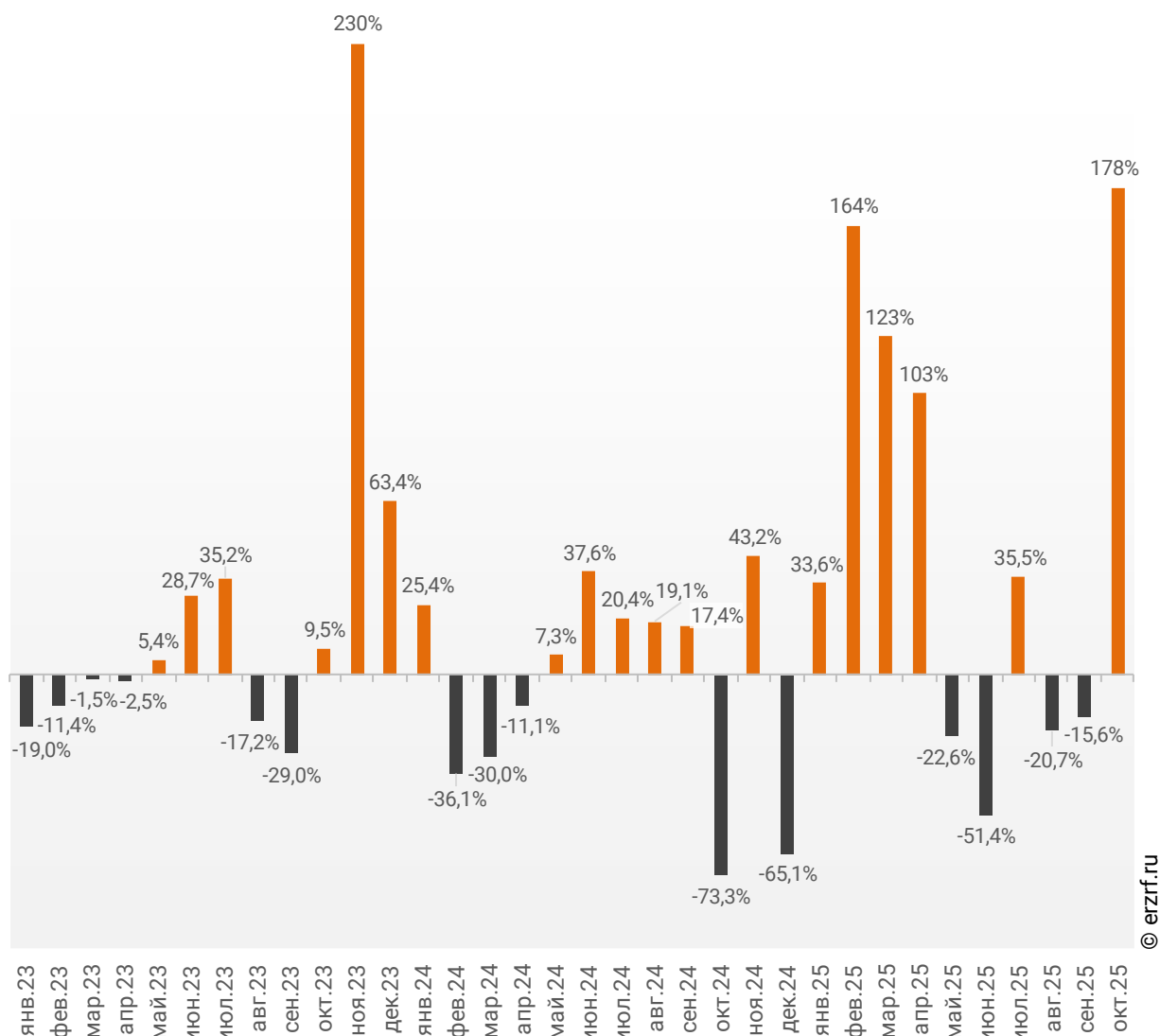
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Астраханской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Астраханской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 38

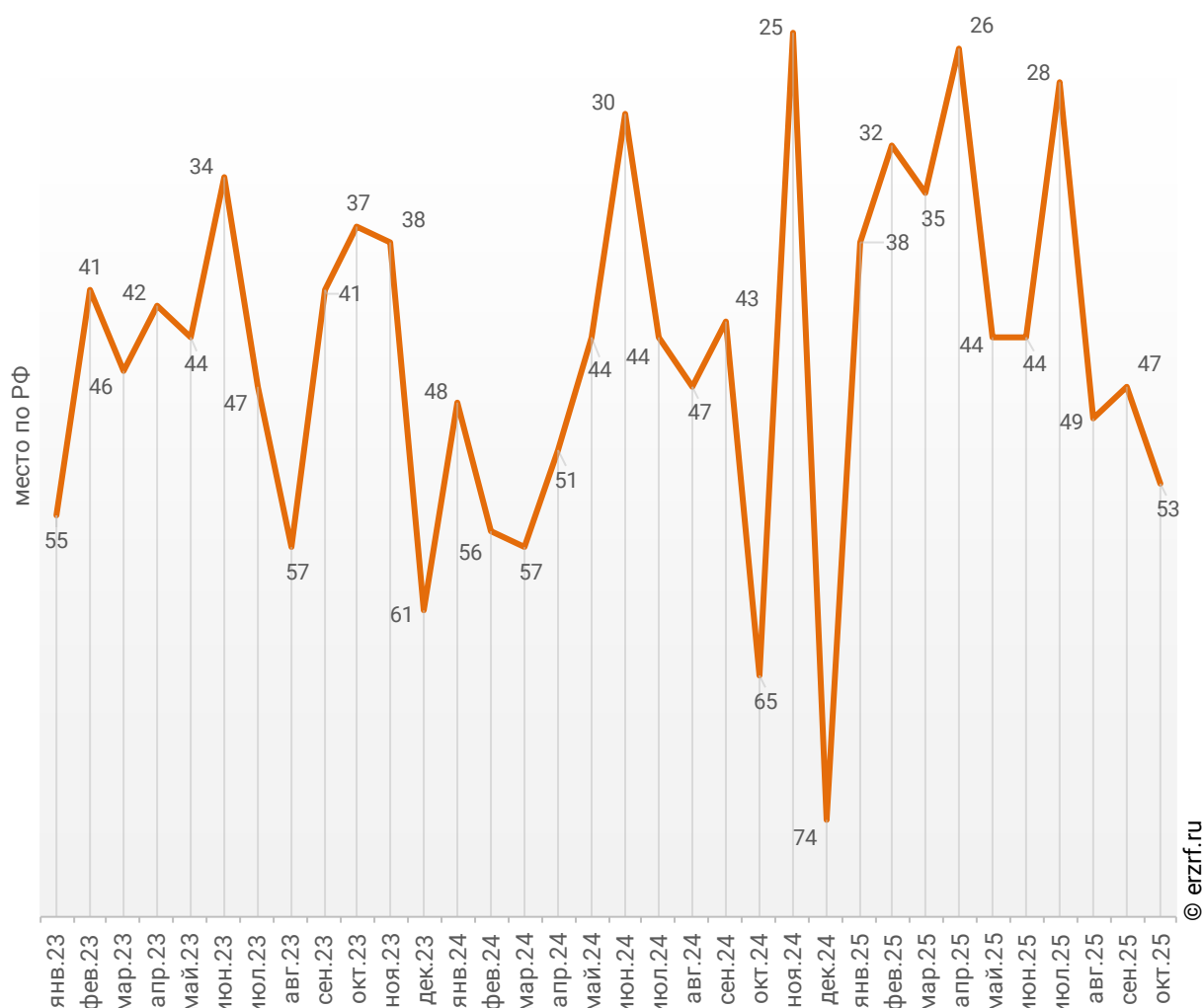
Динамика прироста ввода жилья в Астраханской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Астраханская область занимает 53-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 27-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 14-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Астраханской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

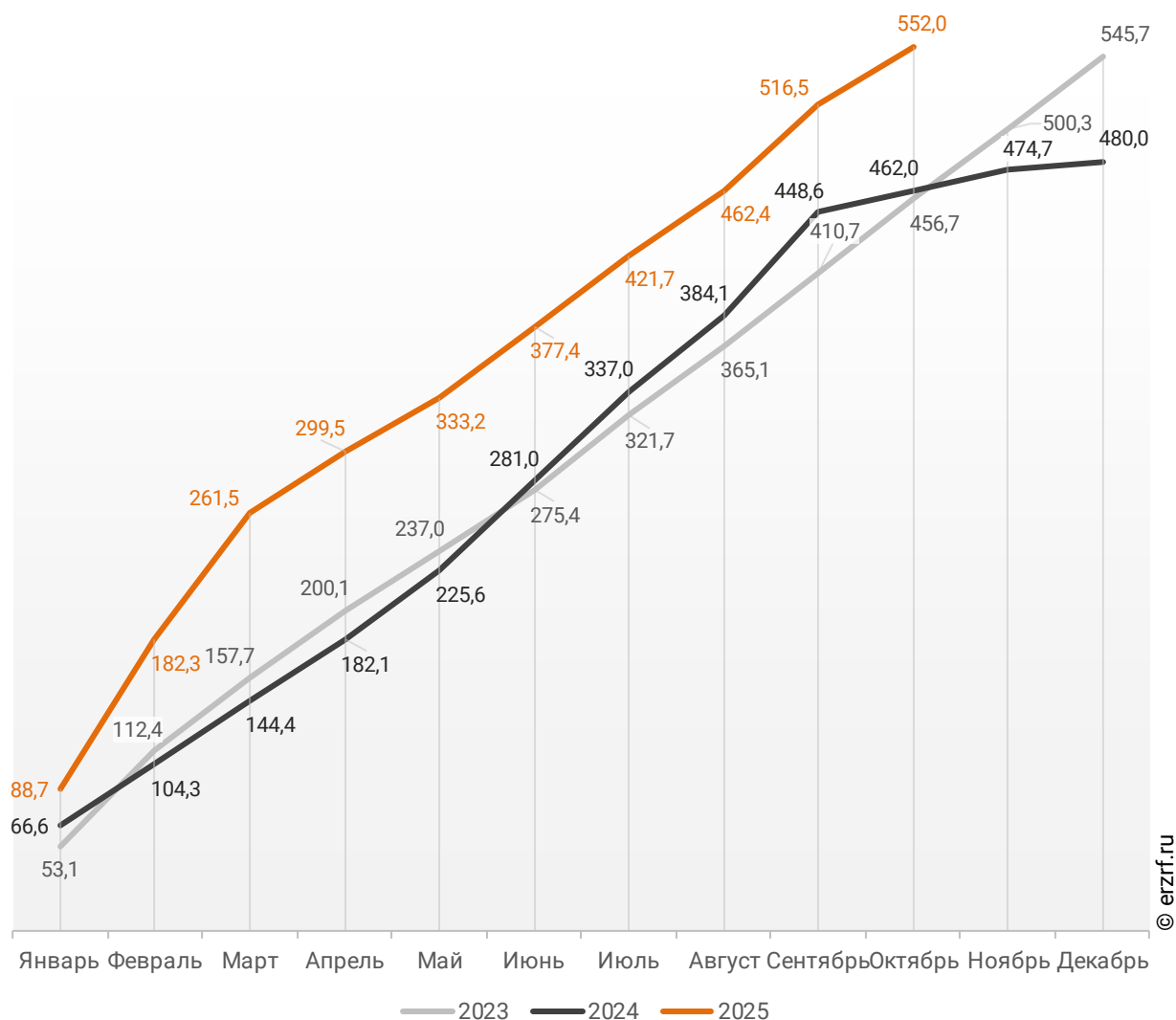


За январь – октябрь 2025 года по показателю ввода жилья Астраханская область занимает 40-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста – 6-е место.

В Астраханской области за 10 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 19,5% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 20,9% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

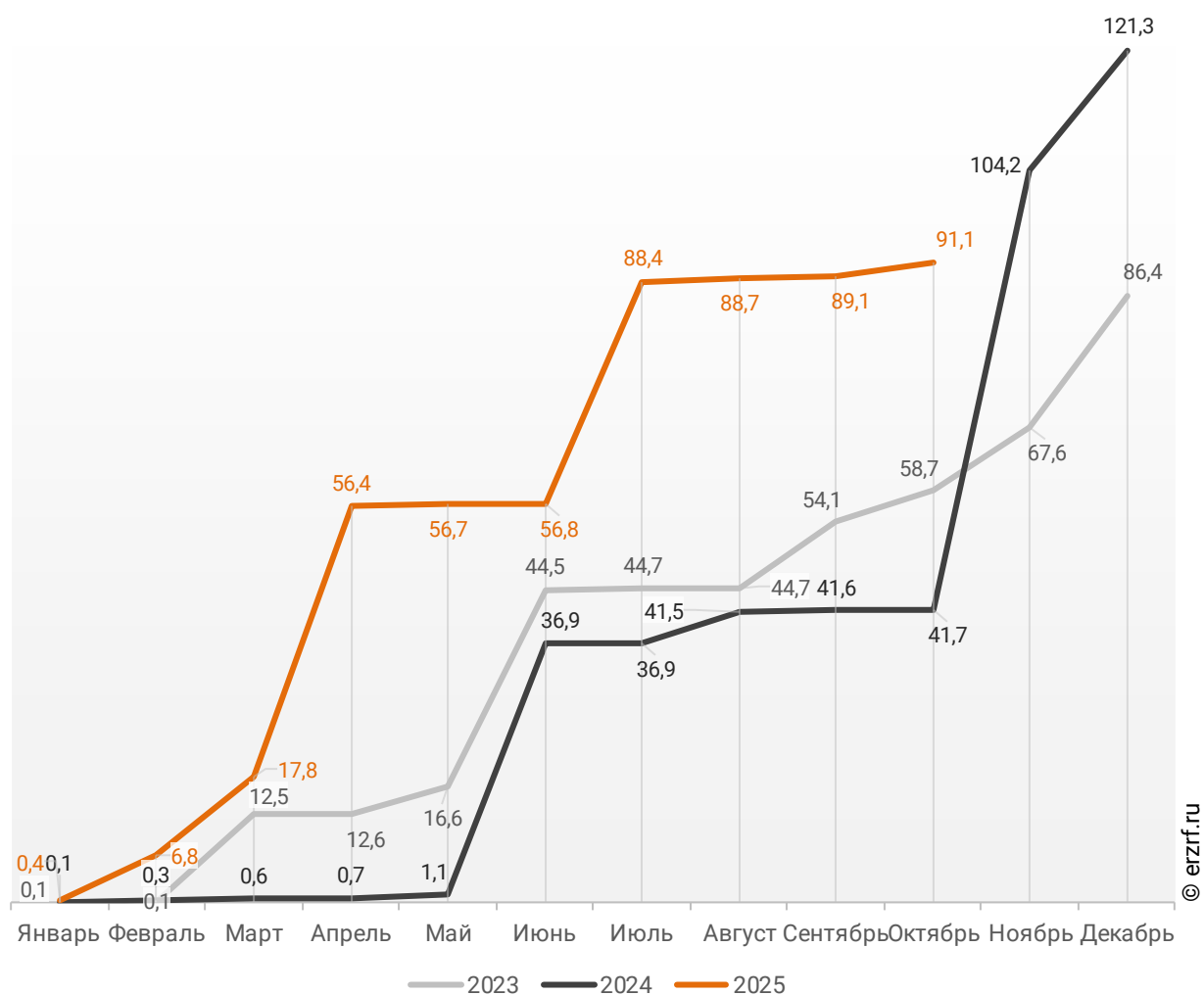
Ввод жилья населением в Астраханской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. показывают превышение на 118,5% к уровню 2024 г. и превышение на 55,2% к 2023 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Астраханской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В октябре 2025 года в Астраханской области застройщиками введено 2,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 1900,0%, или на 1,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Астраханской области, тыс. м²

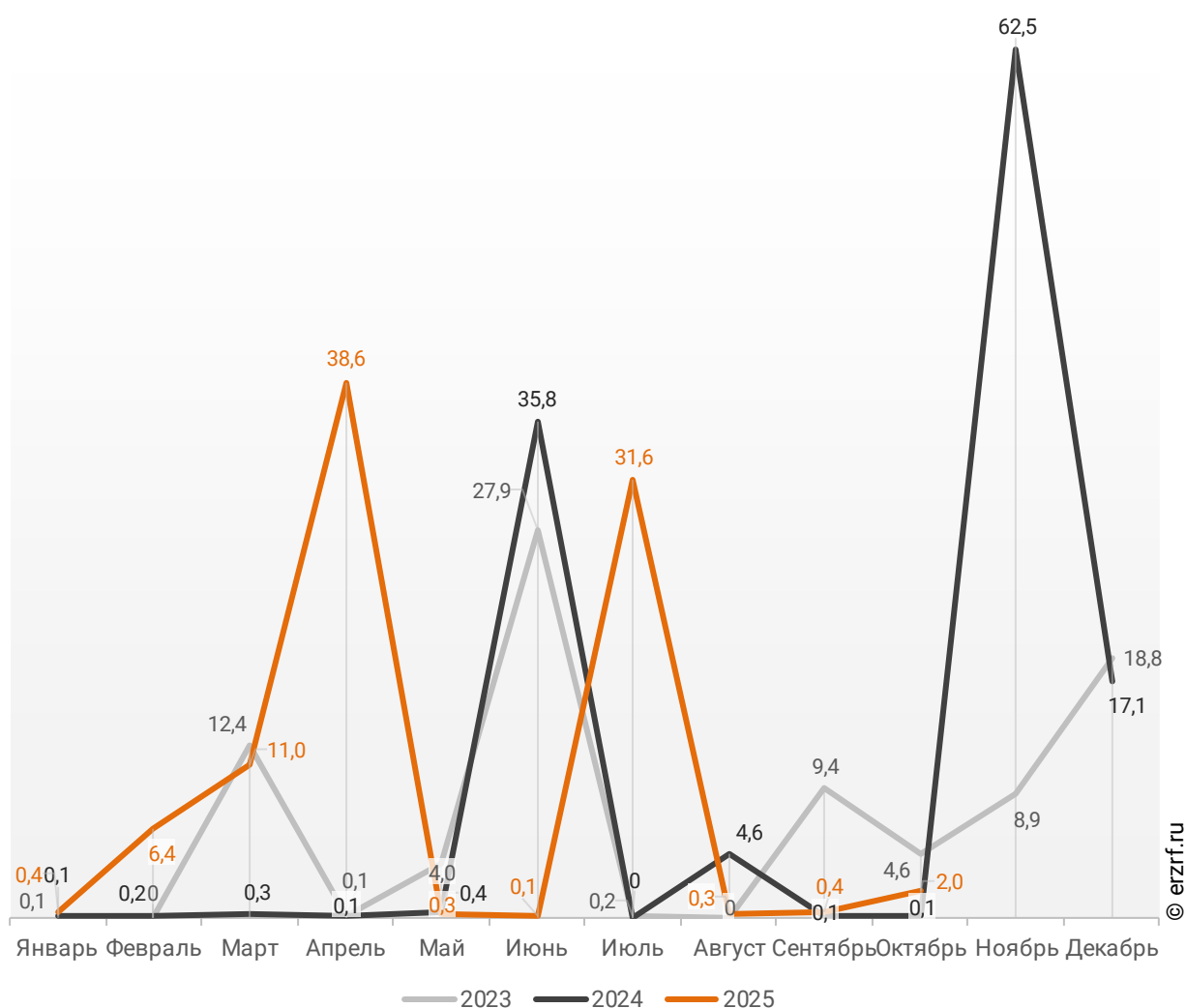
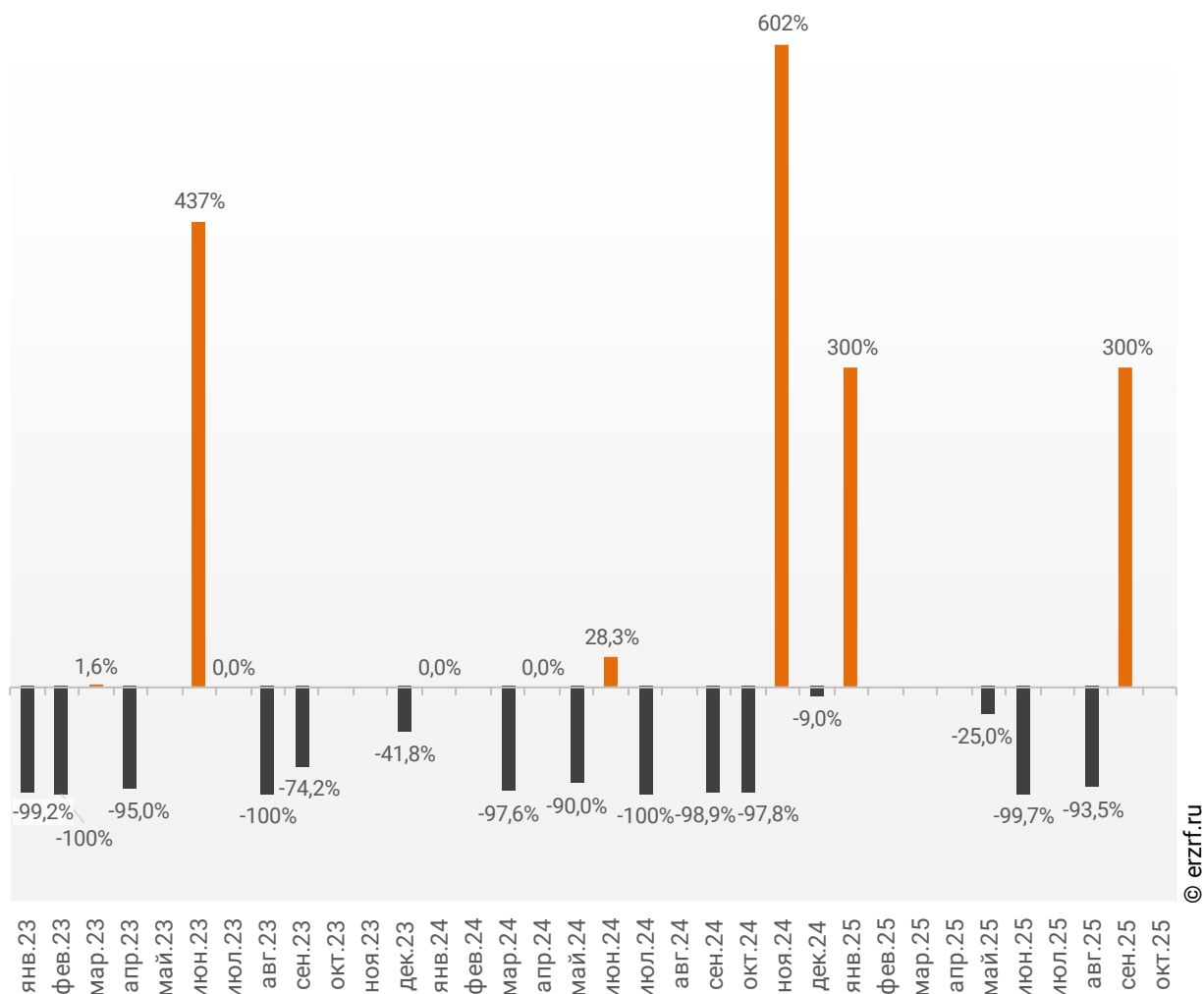


График 43

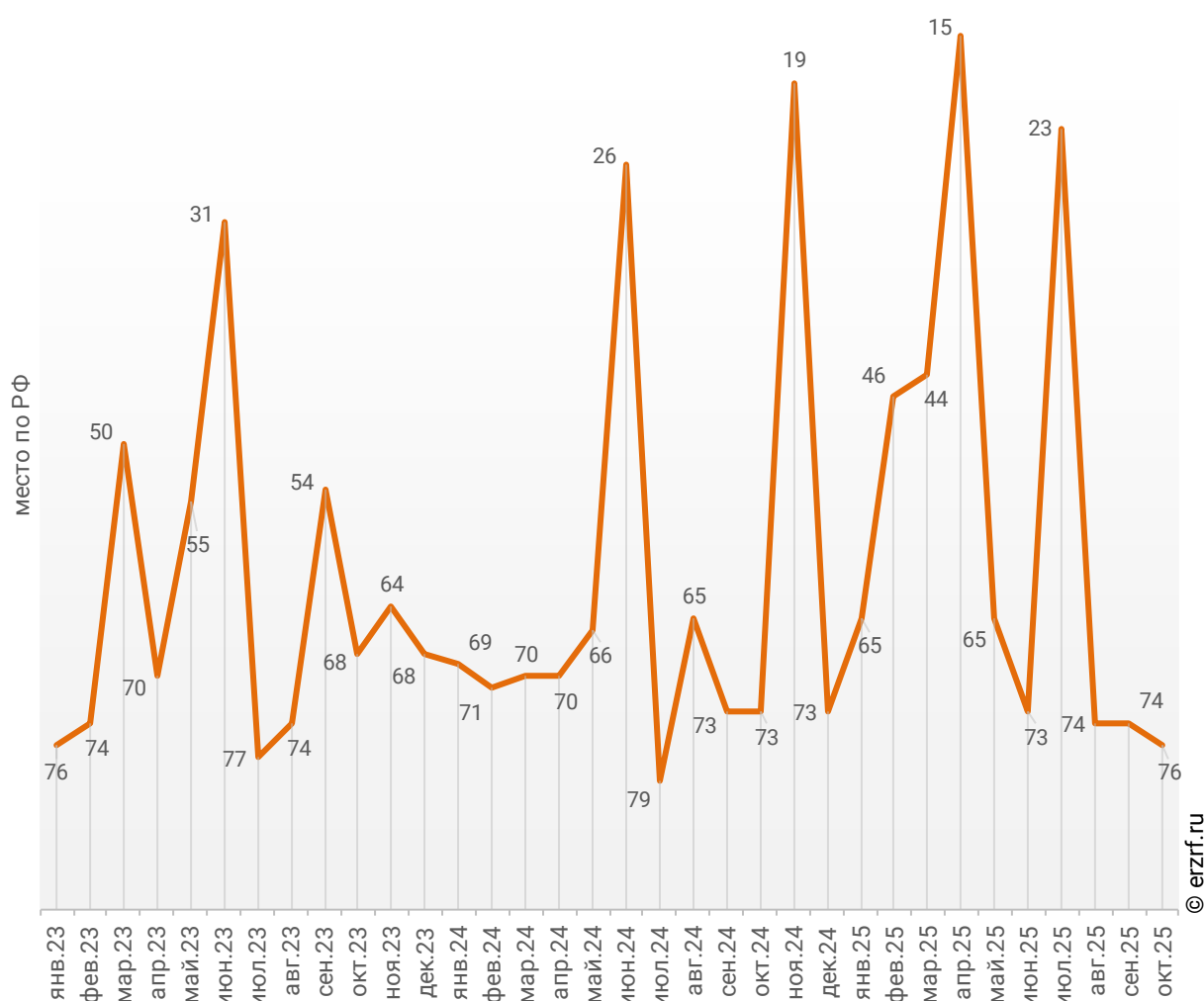
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Астраханской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2025 года Астраханская область занимает 76-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 48-е место, по динамике относительного прироста – 4-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Астраханской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

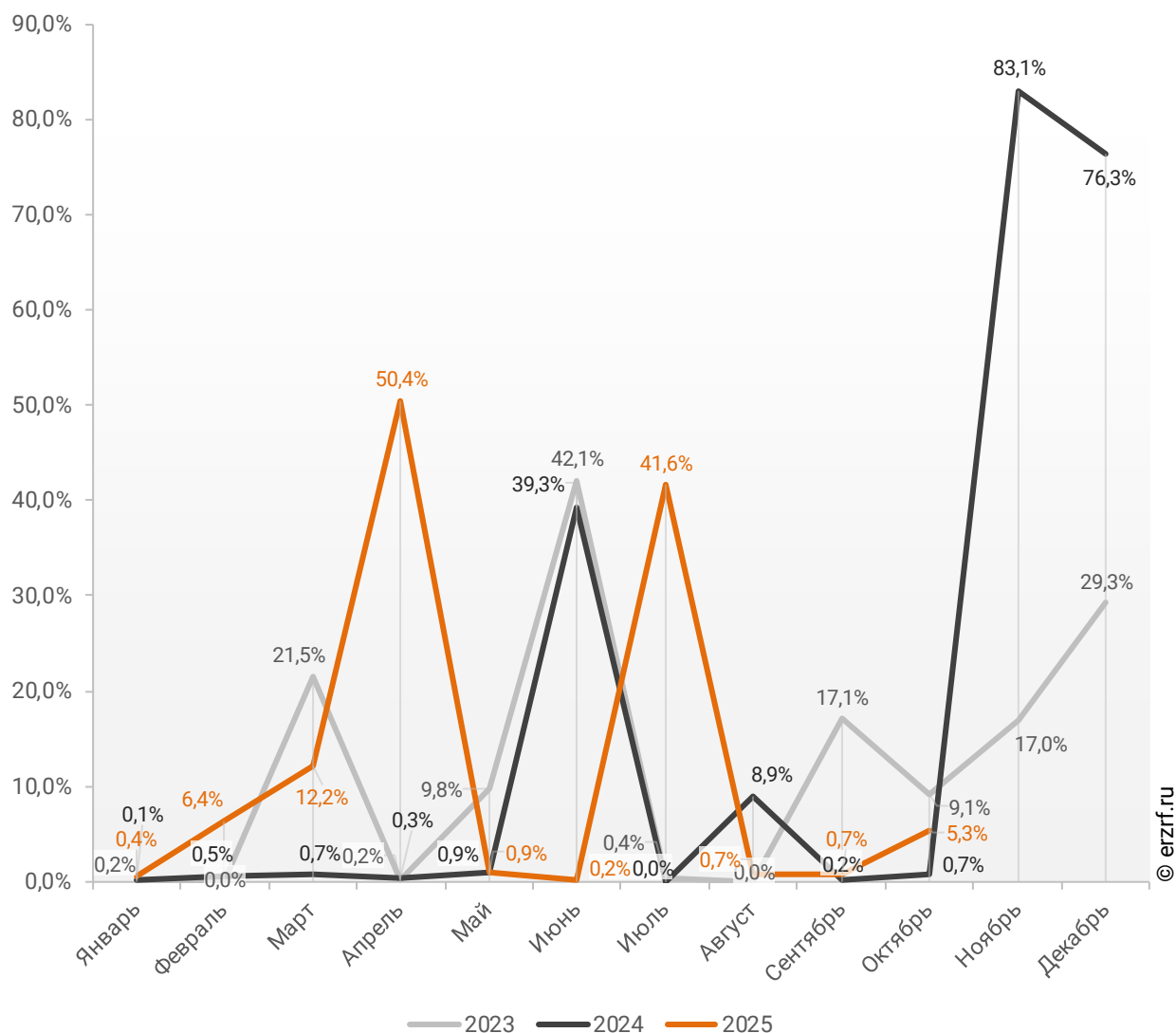


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – октябрь 2025 года Астраханская область занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 11-е место, по динамике относительного прироста – 3-е место.

В октябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Астраханской области составила 5,3%, что на 4,6 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

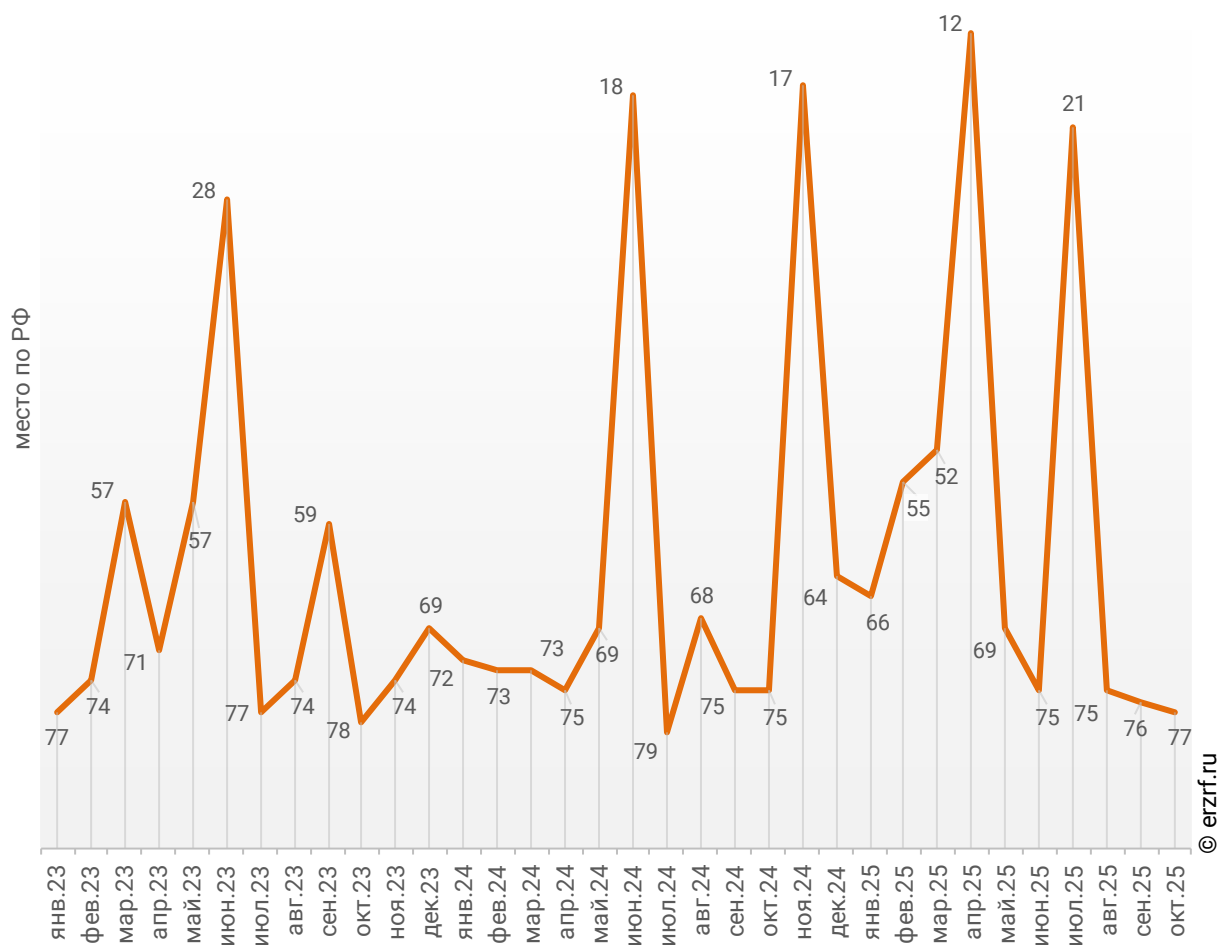
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Астраханской области, %



По этому показателю Астраханская область занимает 77-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Астраханской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. составила 14,2% против 8,3% за этот же период 2024 г. и 11,4% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Астраханская область занимает 77-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Астраханской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов ед. | Жилых единиц ед. | Совокупная S жилых единиц м² |
|--|---------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------------|
| IV квартал 2025 | ДК Прогресс | PROGRESS Восточный | 2 | 590 | 21 570 |
| IV квартал 2025 | Буран | Лотос Парк | 1 | 329 | 19 833 |
| IV квартал 2025 | ДК Прогресс | PROGRESS Приволжский затон | 1 | 552 | 19 217 |
| IV квартал 2025 | СЗ Инвестстрой | Нариманов | 2 | 441 | 17 657 |
| IV квартал 2025 | СЗ Метр2менеджмент | Островский | 1 | 288 | 13 349 |
| IV квартал 2025 | ГК Нижневолжская СК | Камертон | 1 | 210 | 12 332 |
| IV квартал 2025 | ИФК Астрстройинвест | Голос Эпохи | 1 | 192 | 12 201 |
| IV квартал 2025 | СЗ Тайгер | ПИПЛ | 1 | 218 | 11 173 |
| IV квартал 2025 | ГК Аксиома | Аксиома на Минусинской | 1 | 160 | 7 079 |
| IV квартал 2025 | ГК Аксиома | Аксиома на Острове | 1 | 120 | 4 951 |
| IV квартал 2025 | СЗ ВИРА | Клубный дом Петрово-Дворцовый | 1 | 56 | 4 601 |
| IV квартал 2025 | СЗ Нурстрой | Резиденция | 1 | 61 | 2 761 |
| IV квартал 2025 | ГК Аксиома | Аксиома на Тихореченской | 1 | 60 | 2 609 |
| IV квартал 2025 | УСК Стройкомплекс | Европейский | 1 | 54 | 2 583 |
| I квартал 2026 | ГК RES DEVELOPMENT | Скандинавия | 1 | 500 | 21 998 |
| I квартал 2026 | РАЗУМ | Зеленые кварталы | 1 | 437 | 21 271 |
| I квартал 2026 | Буран | Лотос Парк | 1 | 320 | 18 892 |
| I квартал 2026 | ГК Хорошо | Бруклин | 1 | 234 | 12 916 |
| I квартал 2026 | ДК Прогресс | PROGRESS Брестская | 2 | 279 | 10 193 |
| I квартал 2026 | РАЗУМ | РАЗУМ на Боевой | 1 | 221 | 8 439 |
| I квартал 2026 | СЗ Мёд | Мёд | 2 | 158 | 6 565 |
| I квартал 2026 | ГК Аксиома | Аксиома на Тихореченской | 2 | 120 | 5 218 |
| I квартал 2026 | ГК Аксиома | Аксиома на Острове | 1 | 120 | 4 951 |
| II квартал 2026 | СЗ Альвхейм | Бабаевского | 2 | 333 | 15 129 |
| II квартал 2026 | СЗ Весна | Август | 1 | 270 | 14 411 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов ед. | Жилых единиц ед. | Совокупная S жилых единиц м² |
|--|---------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------------|
| II квартал 2026 | СИК Девелопмент-Юг | Центральный | 1 | 252 | 13 503 |
| II квартал 2026 | ДК Прогресс | PROGRESS Брестская | 3 | 351 | 13 019 |
| II квартал 2026 | ГК Союз Девелопмент | Клубный дом На Высоте | 1 | 288 | 13 004 |
| II квартал 2026 | РАЗУМ | Гагарин | 1 | 296 | 12 344 |
| II квартал 2026 | ГК Аксиома | Аксиома.Свобода | 2 | 240 | 10 182 |
| II квартал 2026 | СЗ Рэс-Скай | SKY | 1 | 230 | 9 952 |
| II квартал 2026 | РАЗУМ | РАЗУМ на Боевой | 1 | 221 | 8 439 |
| II квартал 2026 | ГК Хорошо | Бабайка | 1 | 144 | 6 786 |
| II квартал 2026 | СЗ Колос плюс | Клубный дом Велимир | 1 | 64 | 3 432 |
| II квартал 2026 | ГК Квартал | Дом по ул. Ярославская | 1 | 42 | 2 778 |
| III квартал 2026 | СИК Девелопмент-Юг | Центральный | 2 | 358 | 19 027 |
| III квартал 2026 | ДК Прогресс | PROGRESS СИТИ | 1 | 420 | 14 244 |
| III квартал 2026 | РАЗУМ | Гагарин | 1 | 296 | 12 344 |
| III квартал 2026 | ДК Прогресс | PROGRESS Новый | 1 | 345 | 11 765 |
| III квартал 2026 | СЗ Партикл-линейный | Кислород | 1 | 200 | 8 539 |
| IV квартал 2026 | СЗ Демус Групп | Солнечный Город | 1 | 344 | 14 991 |
| IV квартал 2026 | РАЗУМ | РАЗУМ на Звездной | 1 | 325 | 12 804 |
| IV квартал 2026 | ДК Прогресс | PROGRESS Савушкина | 1 | 330 | 12 518 |
| IV квартал 2026 | ГК Аксиома | Аксиома на Тихореченской | 2 | 216 | 9 374 |
| IV квартал 2026 | РАЗУМ | РАЗУМ на Боевой | 1 | 221 | 8 439 |
| IV квартал 2026 | СЗ Старт | Ультра | 1 | 162 | 7 528 |
| IV квартал 2026 | ГК Аксиома | Аксиома.Свобода | 1 | 120 | 5 091 |
| Общий итог | | | 58 | 11 788 | 522 002 |

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Астраханской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|----|-----------------------------------|------------------|-----------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 1 | Зеленые кварталы | Астрахань | РАЗУМ | 6 | 2 263 | 109 007 |
| 2 | Центральный | Астрахань | СИК Девелопмент-Юг | 7 | 1 232 | 66 230 |
| 3 | Лотос Парк | Астрахань | Буран | 3 | 1 009 | 55 649 |
| 4 | PROGRESS Восточный | Астрахань | ДК Прогресс | 5 | 1 144 | 40 750 |
| 5 | РАЗУМ на Звездной | Астрахань | РАЗУМ | 3 | 975 | 38 412 |
| 6 | РАЗУМ на Боевой | Астрахань | РАЗУМ | 4 | 884 | 33 756 |
| 7 | ПИПЛ | Астрахань | СЗ Тайгер | 2 | 566 | 28 995 |
| 8 | Атмосфера | Астрахань | ДК Прогресс | 1 | 577 | 26 733 |
| 9 | Солнечный Город | Астрахань | СЗ Демус Групп | 2 | 583 | 24 923 |
| 10 | Гагарин | Астрахань | РАЗУМ | 2 | 592 | 24 688 |
| 11 | Федерация | Астрахань | СЗ Рэс-Куйбышева | 1 | 412 | 23 465 |
| 12 | PROGRESS Брестская | Астрахань | ДК Прогресс | 5 | 630 | 23 212 |
| 13 | PROGRESS Альбион | Астрахань | ДК Прогресс | 1 | 598 | 22 841 |
| 14 | Скандинавия | Астрахань | ГК RES DEVELOPMENT | 1 | 500 | 21 998 |
| 15 | Prime Tower | Астрахань | СЗ Рэс-Бабефа | 2 | 459 | 20 208 |
| 16 | Слова | Астрахань | СЗ Пространство-Строй | 1 | 414 | 20 203 |
| 17 | PROGRESS Приволжский затон | Астрахань | ДК Прогресс | 1 | 552 | 19 217 |
| 18 | Нариманов | Нариманов | СЗ Инвестстрой | 2 | 441 | 17 657 |
| 19 | Оливия | Астрахань | СЗ РЭС-Максакова | 1 | 368 | 17 618 |
| 20 | Аксиома на Тихореченской | Астрахань | ГК Аксиома | 5 | 396 | 17 201 |
| 21 | ОКЛЕНД, ОКЛЭНД, OKLAND | Астрахань | СЗ Рэс-Рыбацкая | 2 | 394 | 16 680 |
| 22 | Тетрис | Астрахань | СЗ РЭС-Тетрис | 2 | 394 | 15 690 |
| 23 | Развитие | Астрахань | СЗ Развитие | 1 | 336 | 15 347 |
| 24 | Аксиома. Свобода | Астрахань | ГК Аксиома | 3 | 360 | 15 273 |
| 25 | Бабаевского | Астрахань | СЗ Альвхейм | 2 | 333 | 15 129 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|----|--------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м² |
| 26 | Лазурный | Астрахань | ГК Нижневолжская СК | 1 | 298 | 14 854 |
| 27 | Август | Астрахань | СЗ Весна | 1 | 270 | 14 411 |
| 28 | PROGRESS СИТИ | Астрахань | ДК Прогресс | 1 | 420 | 14 244 |
| 29 | Аура на Боевой | Астрахань | СЗ Аура | 1 | 343 | 14 120 |
| 30 | Островский | Астрахань | СЗ Метр2менеджмент | 1 | 288 | 13 349 |
| 31 | Клубный дом На Высоте | Астрахань | ГК Союз Девелопмент | 1 | 288 | 13 004 |
| 32 | Бруклин | Астрахань | ГК Хорошо | 1 | 234 | 12 916 |
| 33 | Брестский 2 | Астрахань | СЗ Карагалинский | 1 | 323 | 12 768 |
| 34 | ДУО | Астрахань | СЗ Рэс-Нахимова | 2 | 260 | 12 766 |
| 35 | Манхэттен | Астрахань | СЗ Хорошоздесь | 1 | 270 | 12 726 |
| 36 | PROGRESS Савушкина | Астрахань | ДК Прогресс | 1 | 330 | 12 518 |
| 37 | Камертон | Астрахань | ГК Нижневолжская СК | 1 | 210 | 12 332 |
| 38 | Голос Эпохи | Астрахань | ИФК Астрстройинвест | 1 | 192 | 12 201 |
| 39 | PROGRESS Новый | Астрахань | ДК Прогресс | 1 | 345 | 11 765 |
| 40 | RED | Астрахань | СЗ РЭС-Набережная | 1 | 230 | 10 094 |
| 41 | Шоколад | Астрахань | ГК Союз Девелопмент | 1 | 216 | 9 960 |
| 42 | SKY | Астрахань | СЗ Рэс-Скай | 1 | 230 | 9 952 |
| 43 | Аксиома на Острове | Астрахань | ГК Аксиома | 2 | 240 | 9 902 |
| 44 | Краснодарская | Астрахань | ДК Прогресс | 1 | 255 | 9 898 |
| 45 | РАЗУМ на Энергетической | Астрахань | РАЗУМ | 1 | 221 | 8 688 |
| 46 | Кислород | Астрахань | СЗ Партикл-линейный | 1 | 200 | 8 539 |
| 47 | Ультра | Астрахань | СЗ Старт | 1 | 162 | 7 528 |
| 48 | Аксиома на Минусинской | Астрахань | ГК Аксиома | 1 | 160 | 7 079 |
| 49 | Бабайка | Астрахань | ГК Хорошо | 1 | 144 | 6 786 |
| 50 | Аксиома.Вдохновение | Астрахань | ГК Аксиома | 1 | 96 | 6 670 |
| 51 | Мёд | Астрахань | СЗ Мёд | 2 | 158 | 6 565 |
| 52 | Клубный дом Петрово-Дворцовый | Астрахань | СЗ ВИРА | 1 | 56 | 4 601 |
| 53 | Клубный дом Велимир | Астрахань | СЗ Колос плюс | 1 | 64 | 3 432 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|-------------------|-------------------------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|---------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м² |
| 54 | <i>Дом по ул. Ярославская</i> | Астрахань | ГК Квартал | 1 | 42 | 2 778 |
| 55 | <i>Резиденция</i> | Астрахань | СЗ Нурстрой | 1 | 61 | 2 761 |
| 56 | <i>Европейский</i> | Астрахань | УСК Стройкомплекс | 1 | 54 | 2 583 |
| Общий итог | | | | 99 | 23 072 | 1 032 672 |

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Астраханской области, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|-----------------------------------|------------------|---------------------|---|
| 1 | PROGRESS СИТИ | Астрахань | ДК Прогресс | 33,9 |
| 2 | PROGRESS Новый | Астрахань | ДК Прогресс | 34,1 |
| 3 | PROGRESS Приволжский затон | Астрахань | ДК Прогресс | 34,8 |
| 4 | PROGRESS Восточный | Астрахань | ДК Прогресс | 35,6 |
| 5 | PROGRESS Брестская | Астрахань | ДК Прогресс | 36,8 |
| 6 | PROGRESS Савушкина | Астрахань | ДК Прогресс | 37,9 |
| 7 | РАЗУМ на Боевой | Астрахань | РАЗУМ | 38,2 |
| 8 | PROGRESS Альбион | Астрахань | ДК Прогресс | 38,2 |
| 9 | Краснодарская | Астрахань | ДК Прогресс | 38,8 |
| 10 | РАЗУМ на Энергетической | Астрахань | РАЗУМ | 39,3 |
| 11 | РАЗУМ на Звездной | Астрахань | РАЗУМ | 39,4 |
| 12 | Брестский 2 | Астрахань | СЗ Карагалинский | 39,5 |
| 13 | Тетрис | Астрахань | СЗ РЭС-Тетрис | 39,8 |
| 14 | Нариманов | Нариманов | СЗ Инвестстрой | 40,0 |
| 15 | Аура на Боевой | Астрахань | СЗ Аура | 41,2 |
| 16 | Аксиома на Острове | Астрахань | ГК Аксиома | 41,3 |
| 17 | Мёд | Астрахань | СЗ Мёд | 41,6 |
| 18 | Гагарин | Астрахань | РАЗУМ | 41,7 |
| 19 | ОКЛЕНД, ОКЛЭНД, OKLAND | Астрахань | СЗ Рэс-Рыбацкая | 42,3 |
| 20 | Аксиома.Свобода | Астрахань | ГК Аксиома | 42,4 |
| 21 | Кислород | Астрахань | СЗ Партикл-линейный | 42,7 |
| 22 | Солнечный Город | Астрахань | СЗ Демус Групп | 42,7 |
| 23 | SKY | Астрахань | СЗ Рэс-Скай | 43,3 |
| 24 | Аксиома на Тихореченской | Астрахань | ГК Аксиома | 43,4 |
| 25 | RED | Астрахань | СЗ РЭС-Набережная | 43,9 |
| 26 | Скандинавия | Астрахань | ГК RES DEVELOPMENT | 44,0 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|-------------------------------|------------------|-----------------------|---|
| 27 | <i>Prime Tower</i> | Астрахань | СЗ Рэс-Бабефа | 44,0 |
| 28 | <i>Аксиома на Минусинской</i> | Астрахань | ГК Аксиома | 44,2 |
| 29 | <i>Клубный дом На Высоте</i> | Астрахань | ГК Союз Девелопмент | 45,2 |
| 30 | <i>Резиденция</i> | Астрахань | СЗ Нурстрой | 45,3 |
| 31 | <i>Бабаевского</i> | Астрахань | СЗ Альвхейм | 45,4 |
| 32 | <i>Развитие</i> | Астрахань | СЗ Развитие | 45,7 |
| 33 | <i>Шоколад</i> | Астрахань | ГК Союз Девелопмент | 46,1 |
| 34 | <i>Атмосфера</i> | Астрахань | ДК Прогресс | 46,3 |
| 35 | <i>Островский</i> | Астрахань | СЗ Метр2менеджмент | 46,4 |
| 36 | <i>Ультра</i> | Астрахань | СЗ Старт | 46,5 |
| 37 | <i>Бабайка</i> | Астрахань | ГК Хорошо | 47,1 |
| 38 | <i>Манхэттен</i> | Астрахань | СЗ Хорошоздесь | 47,1 |
| 39 | <i>Европейский</i> | Астрахань | УСК Стройкомплекс | 47,8 |
| 40 | <i>Оливия</i> | Астрахань | СЗ РЭС-Максакова | 47,9 |
| 41 | <i>Зеленые кварталы</i> | Астрахань | РАЗУМ | 48,2 |
| 42 | <i>Слова</i> | Астрахань | СЗ Пространство-Строй | 48,8 |
| 43 | <i>ДУО</i> | Астрахань | СЗ Рэс-Нахимова | 49,1 |
| 44 | <i>Лазурный</i> | Астрахань | ГК Нижневолжская СК | 49,8 |
| 45 | <i>ПИПЛ</i> | Астрахань | СЗ Тайгер | 51,2 |
| 46 | <i>Август</i> | Астрахань | СЗ Весна | 53,4 |
| 47 | <i>Клубный дом Велимир</i> | Астрахань | СЗ Колос плюс | 53,6 |
| 48 | <i>Центральный</i> | Астрахань | СИК Девелопмент-Юг | 53,8 |
| 49 | <i>Лотос Парк</i> | Астрахань | Бурани | 55,2 |
| 50 | <i>Бруклин</i> | Астрахань | ГК Хорошо | 55,2 |
| 51 | <i>Федерация</i> | Астрахань | СЗ Рэс-Куйбышева | 57,0 |
| 52 | <i>Камертон</i> | Астрахань | ГК Нижневолжская СК | 58,7 |
| 53 | <i>Голос Эпохи</i> | Астрахань | ИФК Астрстройинвест | 63,5 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|------------|-------------------------------|------------------|------------|---|
| 54 | Дом по ул. Ярославская | Астрахань | ГК Квартал | 66,1 |
| 55 | Аксиома.Вдохновение | Астрахань | ГК Аксиома | 69,5 |
| 56 | Клубный дом Петрово-Дворцовый | Астрахань | СЗ ВИРА | 82,2 |
| Общий итог | | | | 44,8 |



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

| № | Услуги портала EP3.РФ | Описание услуги | Цена | Как купить/заказать |
|----|---|---|---|--|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России» | Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). | По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб. | Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка. | По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п. | Договорная | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru |
| 4. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками | Публикации информационного и рекламного характера на портале | от 10 000 руб. | Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru |
| | | Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ. | 24 000 руб. в год | |
| | | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). | от 20 000 руб. | |
| | | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц | |