

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Нижегородская область

ноябрь 2025

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2025

1 552 739

+20,6% к ноябрю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

47 408

-17,3% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за сентябрь 2025

Банк России

773

+43,4% к сентябрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2025

49,8

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2025

СберИндекс

171 954

+12,2% к октябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

35,3%

+0,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2025

Банк России

6,36

-0,08 п.п. к сентябрю 2024



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области ..	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области.....	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Нижегородской области	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Нижегородской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц	76
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	80

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Нижегородской области на ноябрь 2025 года выявлено **156 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **31 163 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 552 739 м²** (Таблица 1).

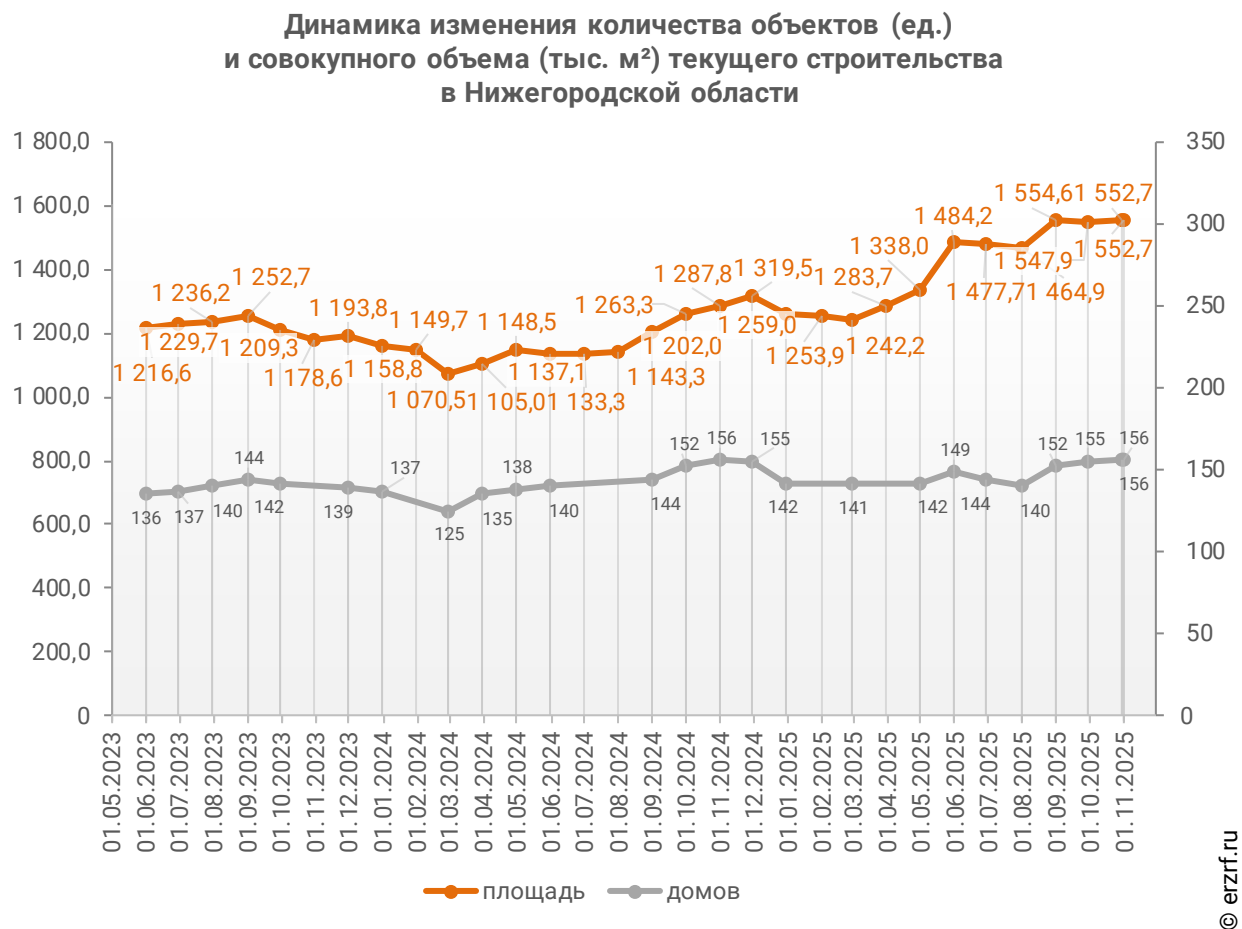
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	156	100%	31 163	100%	1 552 739	100%
Общий итог	156	100%	31 163	100%	1 552 739	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Нижегородской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области

Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Нижний Новгород	90	57,7%	19 963	64,1%	1 050 434	67,7%
Кстовский	36	23,1%	4 275	13,7%	191 987	12,4%
Анкудиновка	5	3,2%	1 686	5,4%	77 936	5,0%
Кстово	14	9,0%	671	2,2%	31 126	2,0%
Ржавка	3	1,9%	701	2,2%	28 710	1,8%
Утечино	2	1,3%	494	1,6%	20 522	1,3%
Культура	10	6,4%	403	1,3%	17 421	1,1%
Афонино	2	1,3%	320	1,0%	16 272	1,0%
Богородский	6	3,8%	3 570	11,5%	127 324	8,2%
Новинки	6	3,8%	3 570	11,5%	127 324	8,2%
Выкса	7	4,5%	1 138	3,7%	62 287	4,0%
Дзержинск	4	2,6%	727	2,3%	37 256	2,4%
Бор	5	3,2%	574	1,8%	33 702	2,2%
Арзамас	5	3,2%	509	1,6%	29 118	1,9%
Ольгино (в составе г. о. Нижний Новгород)	1	0,6%	176	0,6%	8 542	0,6%
Саров	1	0,6%	119	0,4%	6 517	0,4%
Городецкий	1	0,6%	112	0,4%	5 572	0,4%
Городец	1	0,6%	112	0,4%	5 572	0,4%
	156	100%	31 163	100%	1 552 739	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нижний Новгород (67,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

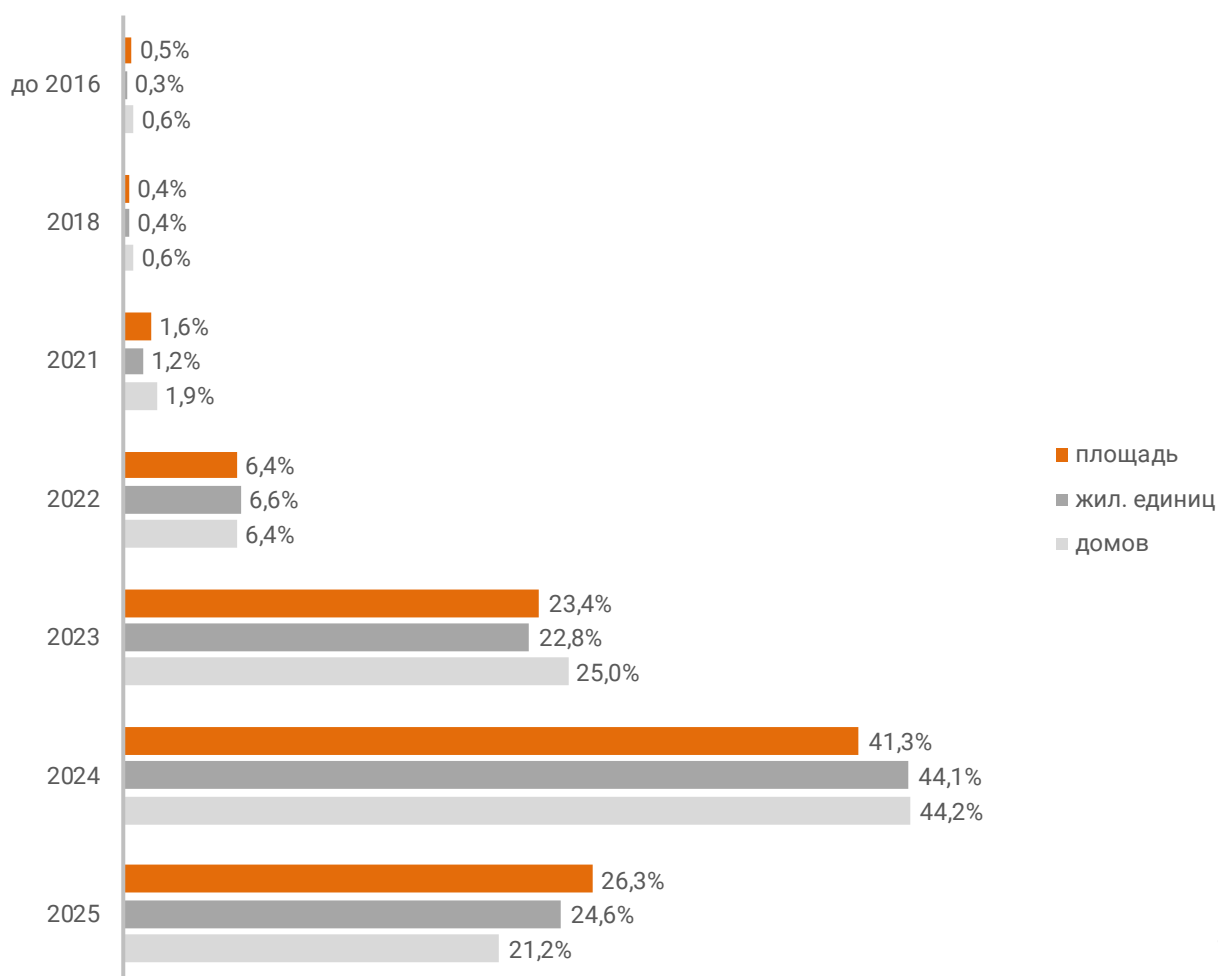
Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2015 г. по октябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	1	0,6%	78	0,3%	7 920	0,5%
2018	1	0,6%	120	0,4%	5 758	0,4%
2021	3	1,9%	362	1,2%	25 149	1,6%
2022	10	6,4%	2 069	6,6%	99 892	6,4%
2023	39	25,0%	7 118	22,8%	363 213	23,4%
2024	69	44,2%	13 743	44,1%	641 904	41,3%
2025	33	21,2%	7 673	24,6%	408 903	26,3%
Общий итог	156	100%	31 163	100%	1 552 739	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Нижегородской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (41,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

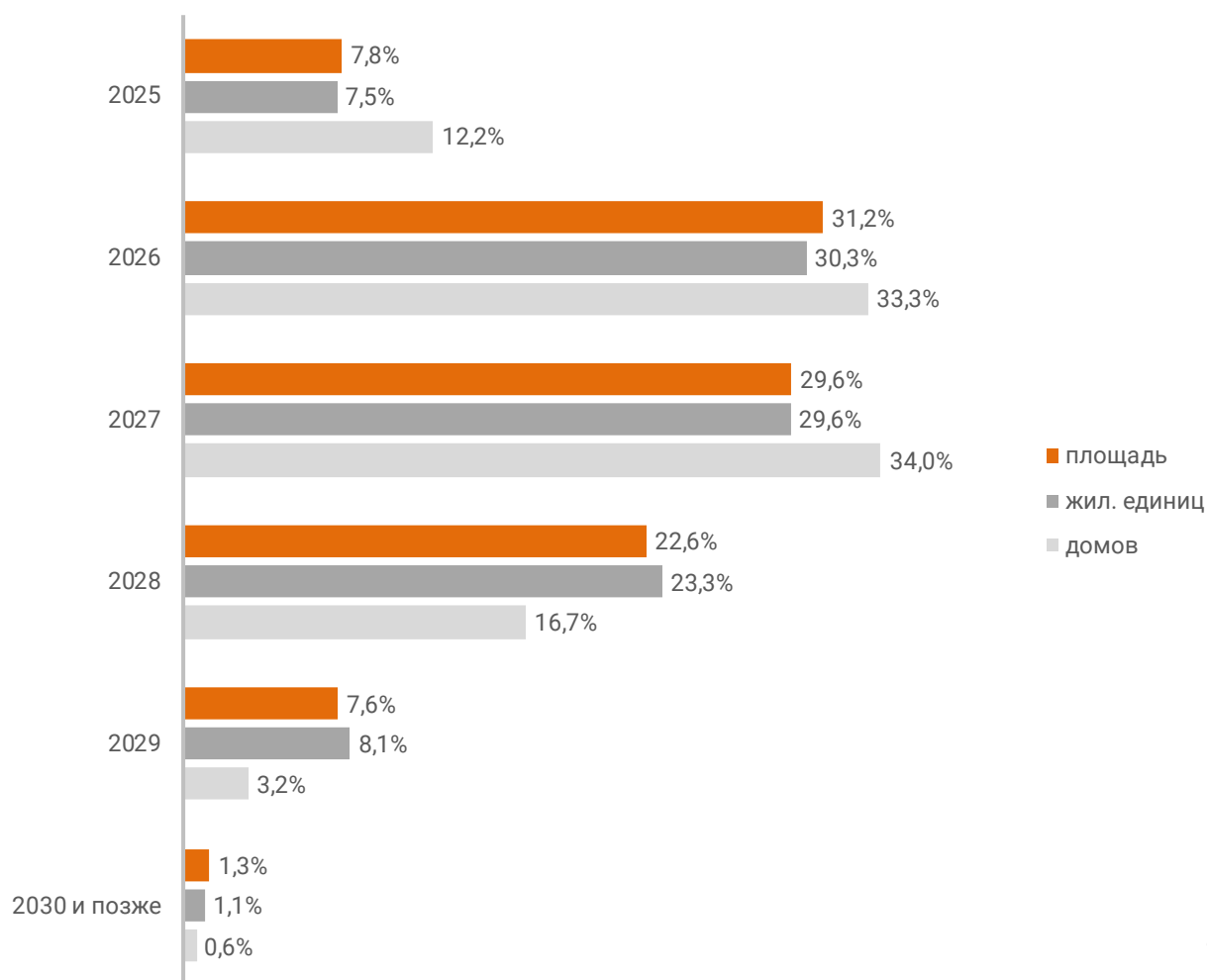
В Нижегородской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	19	12,2%	2 345	7,5%	120 404	7,8%
2026	52	33,3%	9 455	30,3%	484 146	31,2%
2027	53	34,0%	9 219	29,6%	460 299	29,6%
2028	26	16,7%	7 267	23,3%	350 361	22,6%
2029	5	3,2%	2 538	8,1%	117 305	7,6%
2030 и позже	1	0,6%	339	1,1%	20 224	1,3%
Общий итог	156	100%	31 163	100%	1 552 739	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 604 550 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2025	120 404	2018	7 920	6,6%
		2024	18 325	15,2%
		2025	25 303	21,0%
2026	484 146	2020	5 758	1,2%
		2025	13 527	2,8%
Общий итог	1 552 739		70 833	4,6%

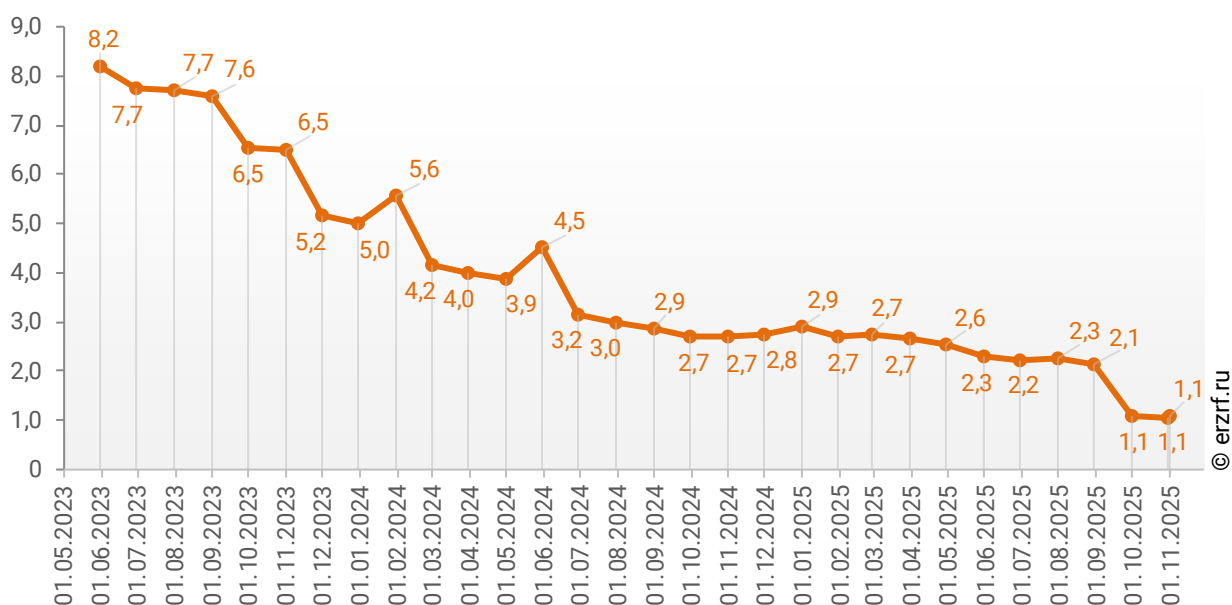
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (25 303 м²), что составляет 21,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области по состоянию на ноябрь 2025 года составляет 1,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области, месяцев



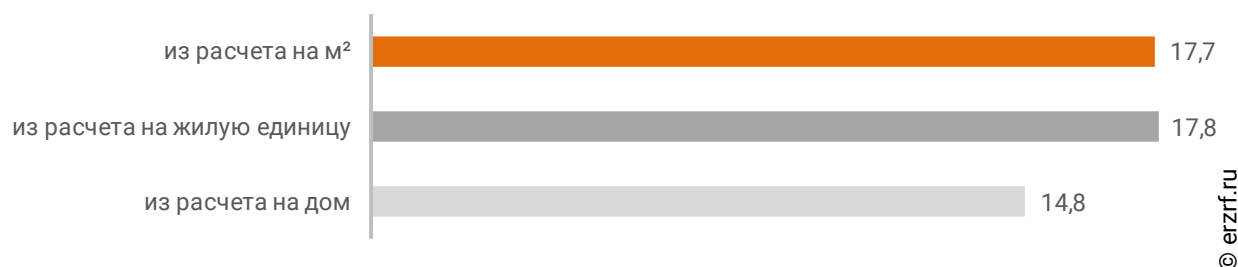
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области составляет (Гистограмма 3):

- 14,8 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 17,8 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,7 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

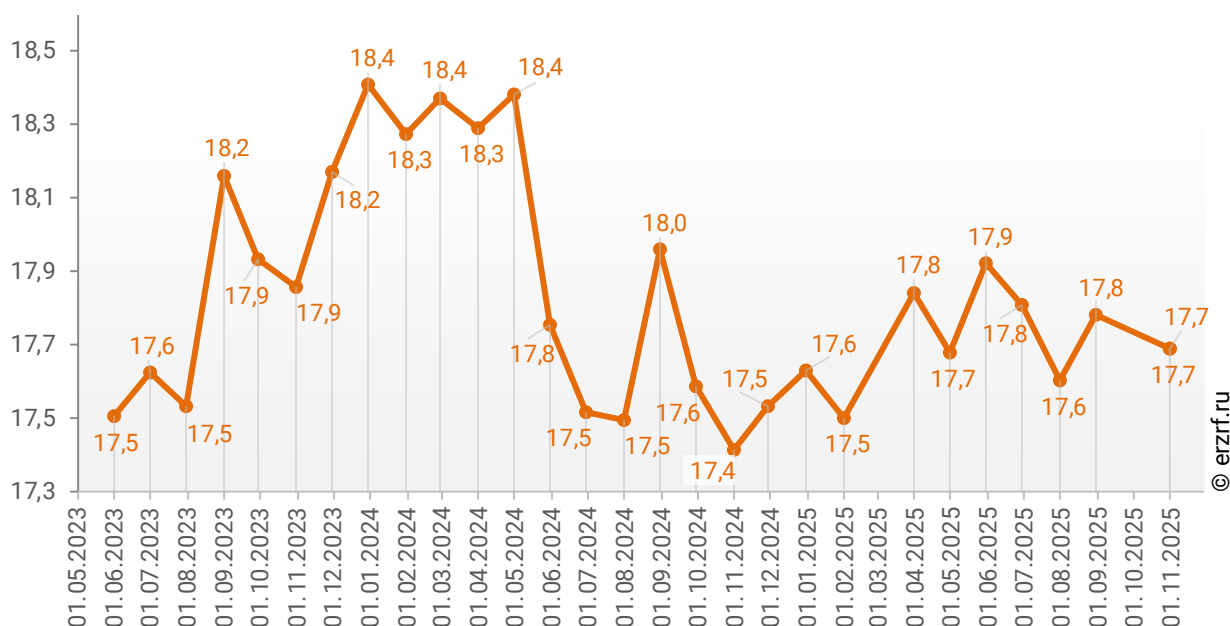
Средняя этажность новостроек Нижегородской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области (на м²)



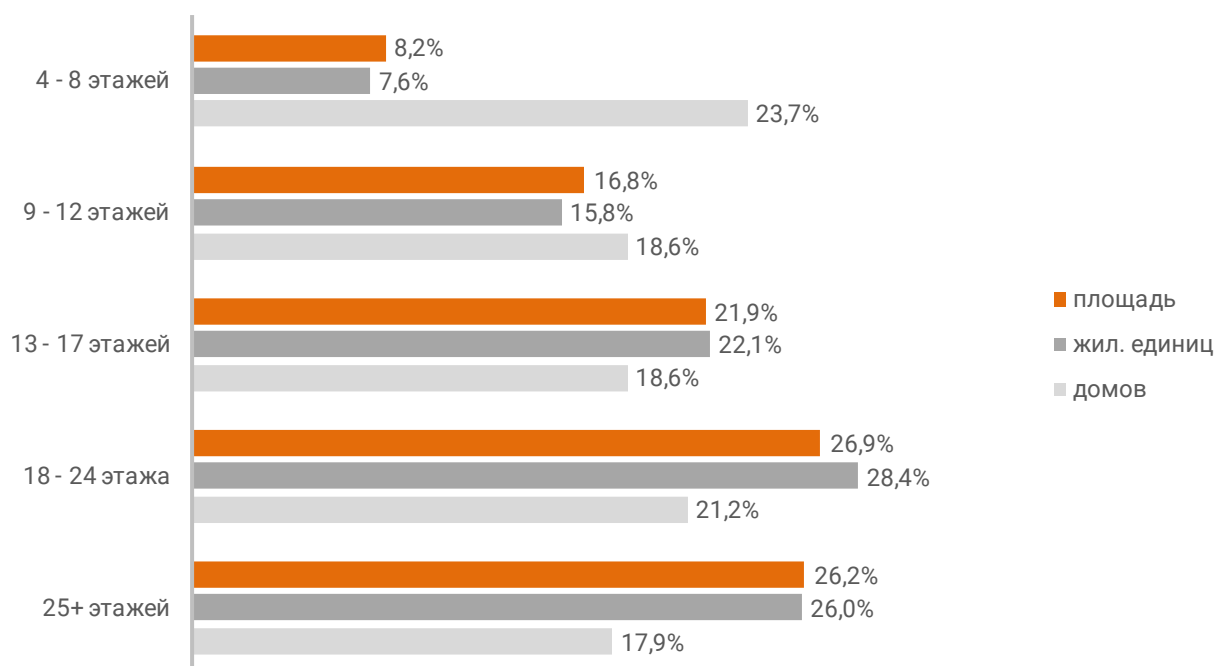
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	37	23,7%	2 377	7,6%	127 967	8,2%
9 - 12 этажей	29	18,6%	4 923	15,8%	260 558	16,8%
13 - 17 этажей	29	18,6%	6 886	22,1%	340 741	21,9%
18 - 24 этажа	33	21,2%	8 863	28,4%	417 041	26,9%
25+ этажей	28	17,9%	8 114	26,0%	406 432	26,2%
Общий итог	156	100%	31 163	100%	1 552 739	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 26,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Нижегородской области составляет 26,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Нижегородской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Glorax Premium Черниговская», застройщик «ГК Glorax». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	ГК Glorax	многоквартирный дом	Glorax Premium Черниговская
2	31	ГК Glorax	многоквартирный дом	Glorax Левобережный
3	28	ГК Андор	многоквартирный дом	Мёд
4	27	UDS	многоквартирный дом	N1 Первый дом в Нижнем
		ГК Новый Нижний	многоквартирный дом	Мои Цветы
		ГК Каркас Монолит	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк
		ГК КАСКАД	многоквартирный дом	Линдовский
		ГК Новый Нижний	многоквартирный дом	Кузнечиха Город
5	26	ННДК	многоквартирный дом	Щелоковский
		ПИК	многоквартирный дом	Савин Парк
		ПИК	многоквартирный дом	Савин парк (дер. Утечино)
		СЗ Идель	многоквартирный дом	Идель. Квартал на Сенной

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является многоквартирный дом в ЖК «Glorax Premium Черниговская», застройщик «ГК Glorax». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

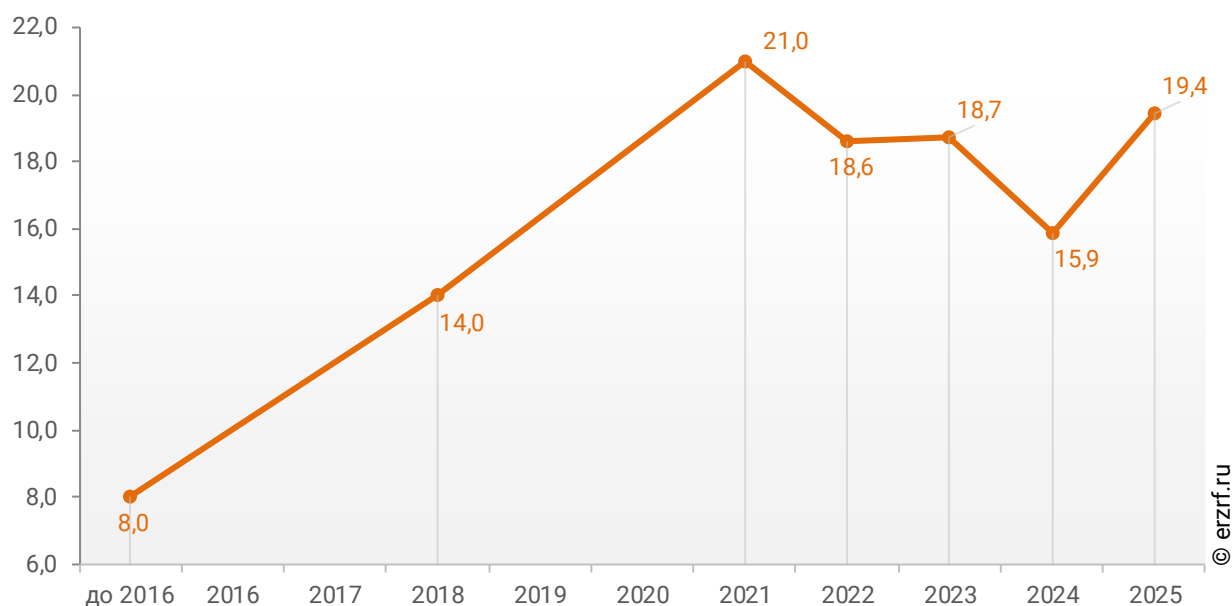
Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 045	ГК Glorax	многоквартирный дом	Glorax Premium Черниговская
2	28 815	ГК Glorax	многоквартирный дом	Glorax Premium Гребной канал
3	27 754	ГК Glorax	многоквартирный дом	Glorax Новинки
4	26 157	UDS	многоквартирный дом	N1 Первый дом в Нижнем
5	24 245	СЗ Базисный элемент	многоквартирный дом	Квартет

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 19,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Нижегородской области по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов

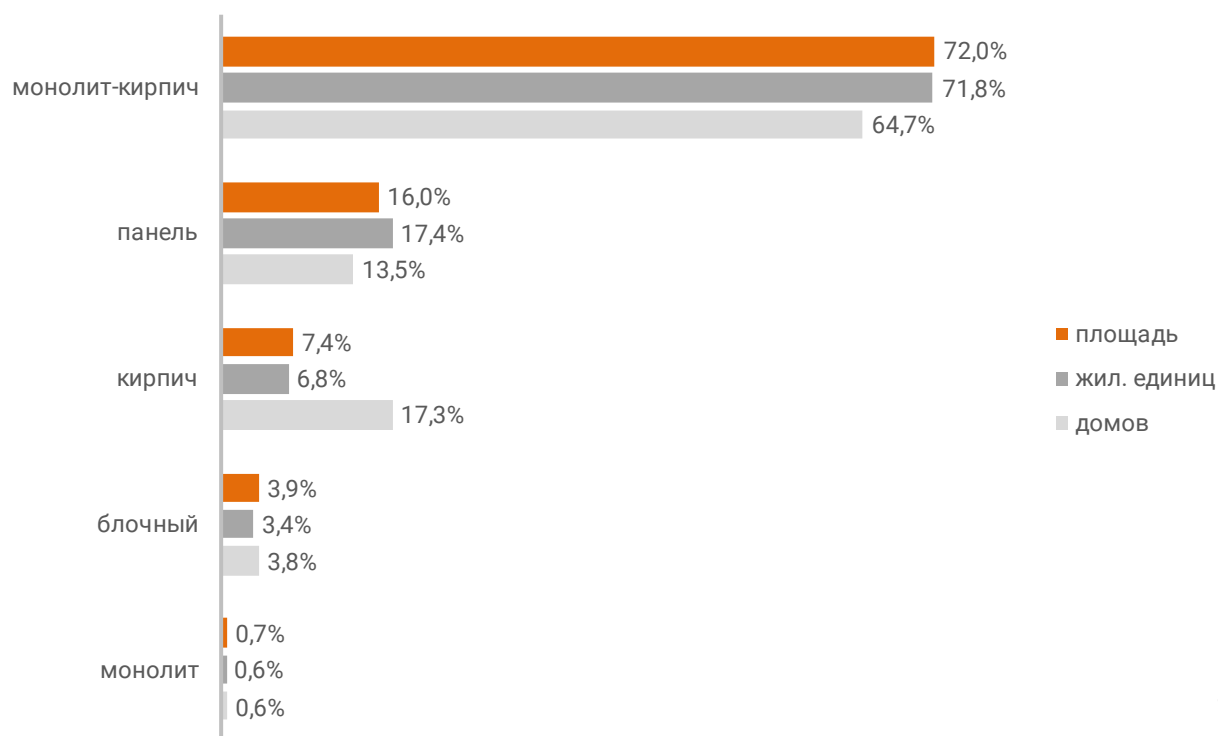
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	101	64,7%	22 385	71,8%	1 118 139	72,0%
панель	21	13,5%	5 417	17,4%	248 478	16,0%
кирпич	27	17,3%	2 128	6,8%	114 441	7,4%
блочный	6	3,8%	1 051	3,4%	60 171	3,9%
монолит	1	0,6%	182	0,6%	11 510	0,7%
Общий итог	156	100%	31 163	100%	1 552 739	100%

Гистограмма 5

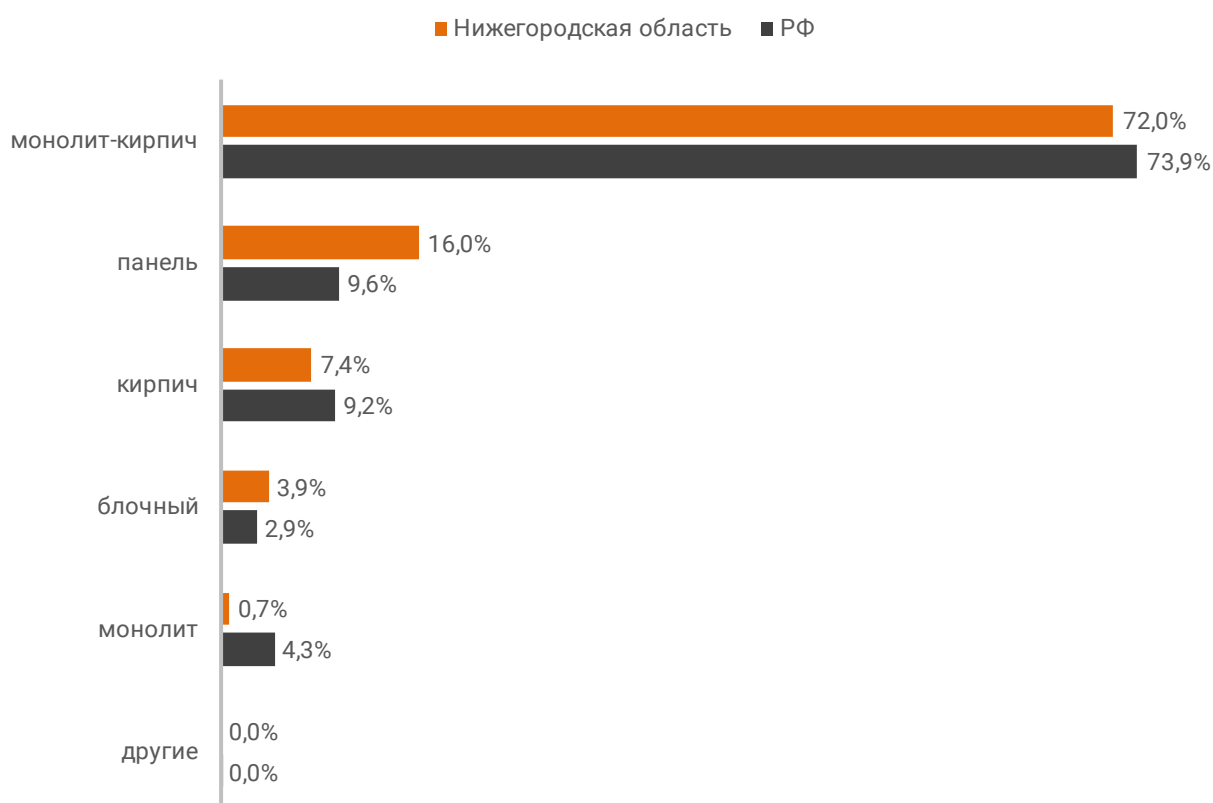
Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Нижегородской области является монолит-кирпич. Из него возводится 72,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 73,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Нижегородской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Нижегородской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 75,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	107	68,6%	23 436	75,2%	1 178 310	75,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	13	8,3%	3 612	11,6%	173 229	11,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	13	8,3%	2 397	7,7%	110 895	7,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	8,3%	1 326	4,3%	72 398	4,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	6,4%	392	1,3%	17 907	1,2%
Общий итог	156	100%	31 163	100%	1 552 739	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2025 года строительство жилья в Нижегородской области осуществляют 52 застройщика (бренда), которые представлены 75 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Нижегородской области на ноябрь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК GloraX	10	6,4%	5 942	19,1%	254 377	16,4%
2	ГК Каркас Монолит	11	7,1%	2 790	9,0%	137 642	8,9%
3	ГК Новый Нижний	10	6,4%	1 910	6,1%	104 713	6,7%
4	СЗ Идель	4	2,6%	1 209	3,9%	75 324	4,9%
5	ННДК	6	3,8%	1 474	4,7%	72 979	4,7%
6	СЗ Объектстрой	6	3,8%	1 051	3,4%	60 171	3,9%
7	ГК Терминал	6	3,8%	1 310	4,2%	56 518	3,6%
8	ГК Андор	6	3,8%	1 111	3,6%	54 559	3,5%
9	ГК Подкова	5	3,2%	896	2,9%	53 302	3,4%
10	ГК Новая Жизнь	19	12,2%	1 224	3,9%	50 591	3,3%
11	ПИК	5	3,2%	1 195	3,8%	49 232	3,2%
12	ГК КАСКАД	3	1,9%	815	2,6%	43 641	2,8%
13	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	4	2,6%	676	2,2%	36 288	2,3%
14	Уником	3	1,9%	600	1,9%	33 869	2,2%
15	3S Group	2	1,3%	656	2,1%	32 526	2,1%
16	ГК BM GROUP development	4	2,6%	538	1,7%	28 418	1,8%
17	ГК Дзержинская ИСК	4	2,6%	478	1,5%	27 465	1,8%
18	UDS	1	0,6%	454	1,5%	26 157	1,7%
19	СЗ Базисный элемент	1	0,6%	483	1,5%	24 245	1,6%
20	СЗ Новый Квартал	4	2,6%	410	1,3%	24 136	1,6%
21	ГК ФСК	1	0,6%	384	1,2%	22 937	1,5%
22	ГК Разумные инвестиции	3	1,9%	319	1,0%	22 369	1,4%
23	СЗ Мой дом Каменки	2	1,3%	320	1,0%	16 272	1,0%
24	ГК Сокольники	1	0,6%	442	1,4%	14 934	1,0%
25	СЗ Дискавери НН	2	1,3%	360	1,2%	14 510	0,9%
26	СЗ Заря	1	0,6%	262	0,8%	13 811	0,9%
27	ГК Дирекция по строительству	2	1,3%	282	0,9%	13 178	0,8%
28	СЗ ПСК	1	0,6%	349	1,1%	12 780	0,8%
29	СЗ СК Холдинг-НН	2	1,3%	224	0,7%	11 584	0,7%
30	СЗ Юника НН-3	1	0,6%	200	0,6%	11 249	0,7%
31	СЗ Капитал-Менеджмент	5	3,2%	251	0,8%	11 066	0,7%
32	СЗ 2Д Девелопмент	1	0,6%	207	0,7%	11 017	0,7%
33	ГК Самолет	1	0,6%	200	0,6%	10 560	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
34	СЗ ЮНИКА НН	1	0,6%	144	0,5%	9 806	0,6%
35	СЗ Автотехника	1	0,6%	183	0,6%	8 760	0,6%
36	Железобетонстрой №5	1	0,6%	202	0,6%	8 429	0,5%
37	Verep Group	1	0,6%	114	0,4%	8 225	0,5%
38	Стеклоавтоматика строй	1	0,6%	78	0,3%	7 920	0,5%
39	Консоль	1	0,6%	165	0,5%	7 648	0,5%
40	ГК Настроение	1	0,6%	152	0,5%	7 360	0,5%
41	СЗ ВИГ	1	0,6%	112	0,4%	7 290	0,5%
42	СЗ Эстетика города	1	0,6%	120	0,4%	6 838	0,4%
43	ДК СаровИнвест	1	0,6%	119	0,4%	6 517	0,4%
44	Квадратный метр	1	0,6%	120	0,4%	5 758	0,4%
45	СЗ СМУ 6	1	0,6%	112	0,4%	5 572	0,4%
46	СЗ Огни Започаинья	1	0,6%	65	0,2%	5 475	0,4%
47	СЗ АНДЭКО-Импульс	1	0,6%	94	0,3%	5 387	0,3%
48	ПГС	1	0,6%	99	0,3%	4 982	0,3%
49	СЗ Этап-Инвест	1	0,6%	72	0,2%	4 770	0,3%
50	СЗ Стройсити НН	1	0,6%	64	0,2%	3 621	0,2%
51	ГК Ойкумена	1	0,6%	46	0,1%	2 982	0,2%
52	СЗ СтройТехЛюкс	1	0,6%	80	0,3%	2 979	0,2%
Общий итог		156	100%	31 163	100%	1 552 739	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Нижегородской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	%	
1	★ 5,0	ГК GloraX	254 377	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК Каркас Монолит	137 642	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Новый Нижний	104 713	0	0,0%	-
4	н/р	СЗ Идель	75 324	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ННДК	72 979	6 689	9,2%	0,8
6	★ 5,0	СЗ Объектстрой	60 171	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК Терминал	56 518	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов			
				м²	м²	%	месяцев
8	★ 5,0	ГК Андор	54 559	0	0,0%	-	
9	★ 5,0	ГК Подкова	53 302	0	0,0%	-	
10	★ 2,5	ГК Новая Жизнь	50 591	9 565	18,9%	2,8	
11	★ 5,0	ПИК	49 232	0	0,0%	-	
12	★ 4,5	ГК КАСКАД	43 641	0	0,0%	-	
13	★ 5,0	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	36 288	0	0,0%	-	
14	★ 4,5	Уником	33 869	21 191	62,6%	1,9	
15	★ 1,5	3S Group	32 526	0	0,0%	-	
16	★ 5,0	ГК BM GROUP development	28 418	0	0,0%	-	
17	★ 5,0	ГК Дзержинская ИСК	27 465	0	0,0%	-	
18	★ 5,0	UDS	26 157	0	0,0%	-	
19	н/р	СЗ Базисный элемент	24 245	0	0,0%	-	
20	н/р	СЗ Новый Квартал	24 136	0	0,0%	-	
21	★ 4,0	ГК ФСК	22 937	0	0,0%	-	
22	★ 5,0	ГК Разумные инвестиции	22 369	4 112	18,4%	0,6	
23	★ 5,0	СЗ Мой дом Каменки	16 272	0	0,0%	-	
24	★ 0,5	ГК Сокольники	14 934	0	0,0%	-	
25	н/р	СЗ Дискавери НН	14 510	0	0,0%	-	
26	н/р	СЗ Заря	13 811	0	0,0%	-	
27	н/р	ГК Дирекция по строительству	13 178	0	0,0%	-	
28	н/р	СЗ ПСК	12 780	0	0,0%	-	
29	★ 5,0	СЗ СК Холдинг-НН	11 584	0	0,0%	-	
30	н/р	СЗ Юника НН-3	11 249	0	0,0%	-	
31	н/р	СЗ Капитал-Менеджмент	11 066	0	0,0%	-	
32	н/р	СЗ 2Д Девелопмент	11 017	0	0,0%	-	
33	★ 4,0	ГК Самолет	10 560	0	0,0%	-	
34	н/р	СЗ ЮНИКА НН	9 806	0	0,0%	-	
35	★ 1,5	СЗ Автотехника	8 760	8 760	100%	15,0	
36	★ 5,0	Железобетонстрой №5	8 429	0	0,0%	-	
37	★ 3,0	Verep Group	8 225	0	0,0%	-	
38	н/р	Стеклоавтоматика строй	7 920	7 920	100%	90,0	
39	★ 5,0	Консоль	7 648	0	0,0%	-	
40	н/р	ГК Настроение	7 360	0	0,0%	-	
41	н/р	СЗ ВИГ	7 290	0	0,0%	-	
42	н/р	СЗ Эстетика города	6 838	6 838	100%	18,0	
43	н/р	ДК СаровИнвест	6 517	0	0,0%	-	
44	н/р	Квадратный метр	5 758	5 758	100%	69,0	
45	н/р	СЗ СМУ 6	5 572	0	0,0%	-	
46	н/р	СЗ Огни Започаинья	5 475	0	0,0%	-	
47	н/р	СЗ АНДЭКО-Импульс	5 387	0	0,0%	-	
48	н/р	ПГС	4 982	0	0,0%	-	
49	н/р	СЗ Этап-Инвест	4 770	0	0,0%	-	

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока	
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов			
				м²	м²		%
50	н/р	СЗ Стройсити НН	3 621	0	0,0%	-	
51	★ 5,0	ГК Ойкумена	2 982	0	0,0%	-	
52	н/р	СЗ СтройТехЛюкс	2 979	0	0,0%	-	
Общий итог			1 552 739	70 833	4,6%	1,1	

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Стеклоавтоматика строй» и составляет 90,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области

В Нижегородской области возводится 86 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Glorax Новинки» (поселок Новинки). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Glorax» возводит 5 домов, включающих 3 490 жилых единиц, совокупной площадью 124 345 м².

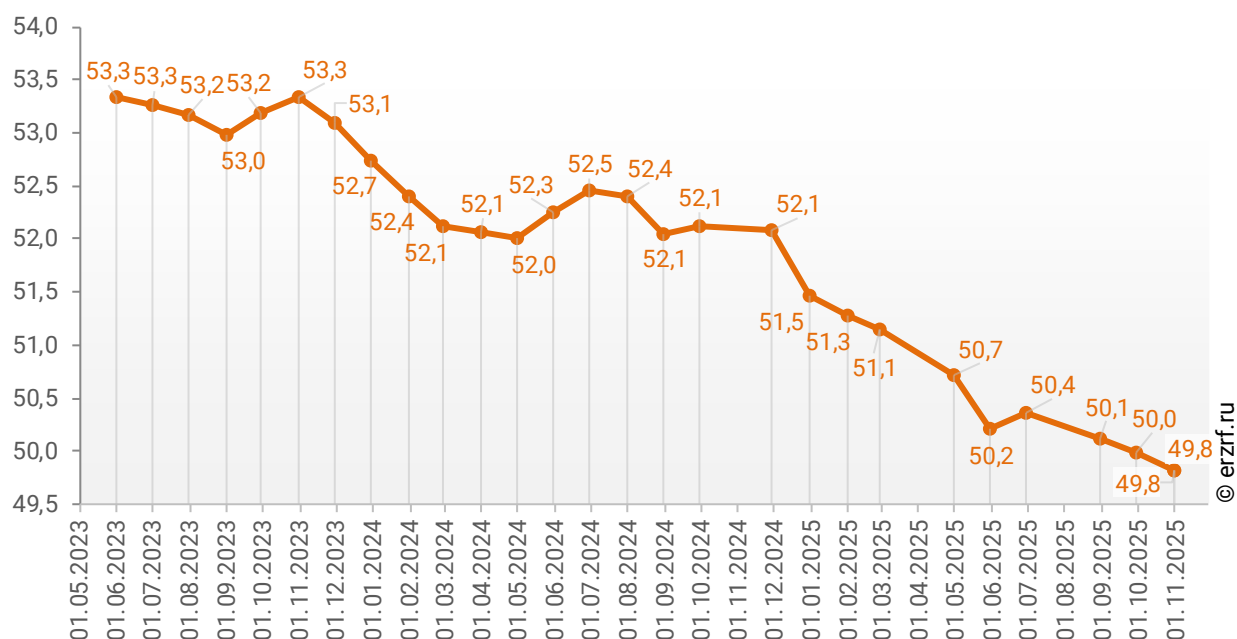
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Нижегородской области, составляет 49,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области представлена на графике 7.

График 7

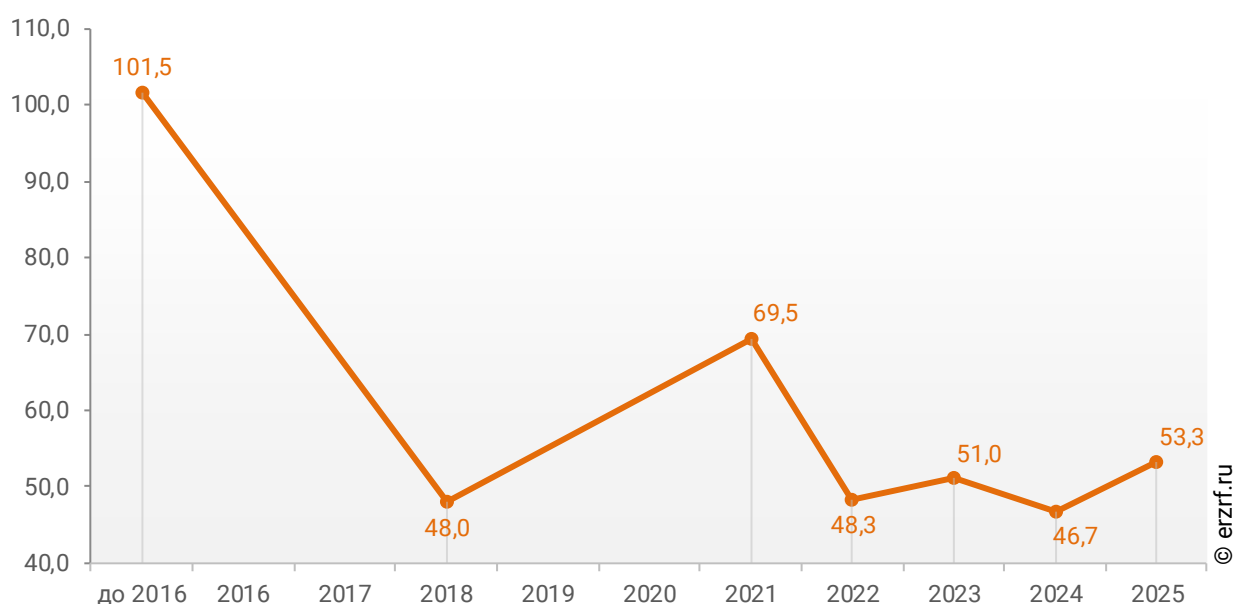
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 53,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Нижегородской области по годам выдачи разрешения на
строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Сокольники» – 33,8 м². Самая большая – у застройщика «Стеклоавтоматика строй» – 101,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Сокольники	33,8
СЗ ПСК	36,6
СЗ СтройТехЛюкс	37,2
СЗ Дискавери НН	40,3
ПИК	41,2
ГК Новая Жизнь	41,3
Железобетонстрой №5	41,7
ГК GloraX	42,8
ГК Терминал	43,1
СЗ Капитал-Менеджмент	44,1
Консоль	46,4
ГК Дирекция по строительству	46,7
СЗ Автотехника	47,9
Квадратный метр	48,0
ГК Настроение	48,4
ГК Андор	49,1
ГК Каркас Монолит	49,3
ННДК	49,5
3S Group	49,6
СЗ СМУ 6	49,8
СЗ Базисный элемент	50,2
ПГС	50,3
СЗ Мой дом Каменки	50,9
СЗ СК Холдинг-НН	51,7
СЗ Заря	52,7
ГК Самолет	52,8
ГК BM GROUP development	52,8
СЗ 2Д Девелопмент	53,2
ГК КАСКАД	53,5
ГК АГРОСПЕЦТЕХ	53,7
ДК СаровИнвест	54,8
ГК Новый Нижний	54,8
СЗ Юника НН-3	56,2
Уником	56,4
СЗ Стройсити НН	56,6
СЗ Эстетика города	57,0
СЗ Объектстрой	57,3
СЗ АНДЭКО-Импульс	57,3
ГК Дзержинская ИСК	57,5
UDS	57,6
СЗ Новый Квартал	58,9
ГК Подкова	59,5
ГК ФСК	59,7
СЗ Идель	62,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Ойкумена	64,8
СЗ ВИГ	65,1
СЗ Этап-Инвест	66,3
СЗ ЮНИКА НН	68,1
ГК Разумные инвестиции	70,1
Veren Group	72,1
СЗ Огни Започаинья	84,2
Стеклоавтоматика строй	101,5
Общий итог	49,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ЧКАЛОВ» – 33,8 м², застройщик «ГК Сокольники». Наибольшая – в ЖК «Гермес» – 111,1 м², застройщик «ГК Разумные инвестиции».

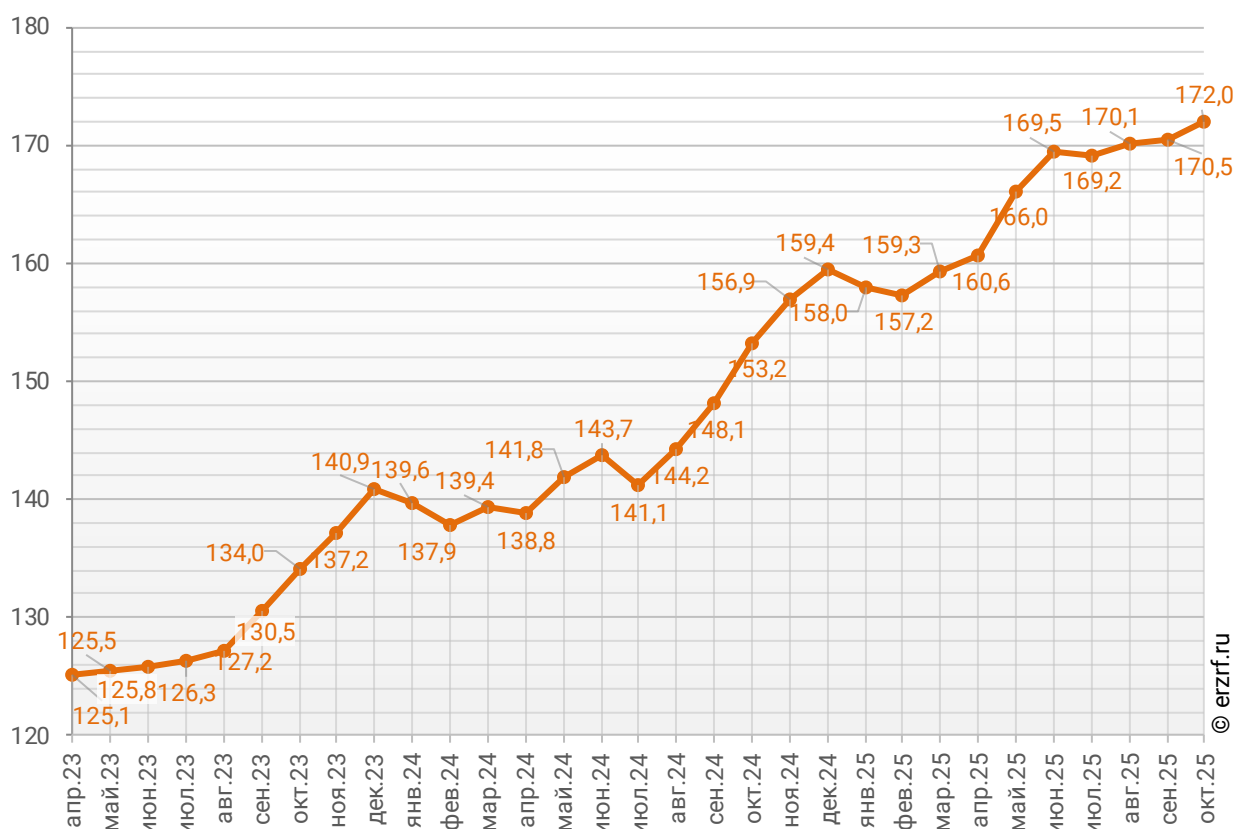
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Нижегородской области

По состоянию на октябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Нижегородской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 171 954 рубля. За месяц цена выросла на 0,9%. За год цена увеличилась на 12,2%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Нижегородской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек
в Нижегородской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

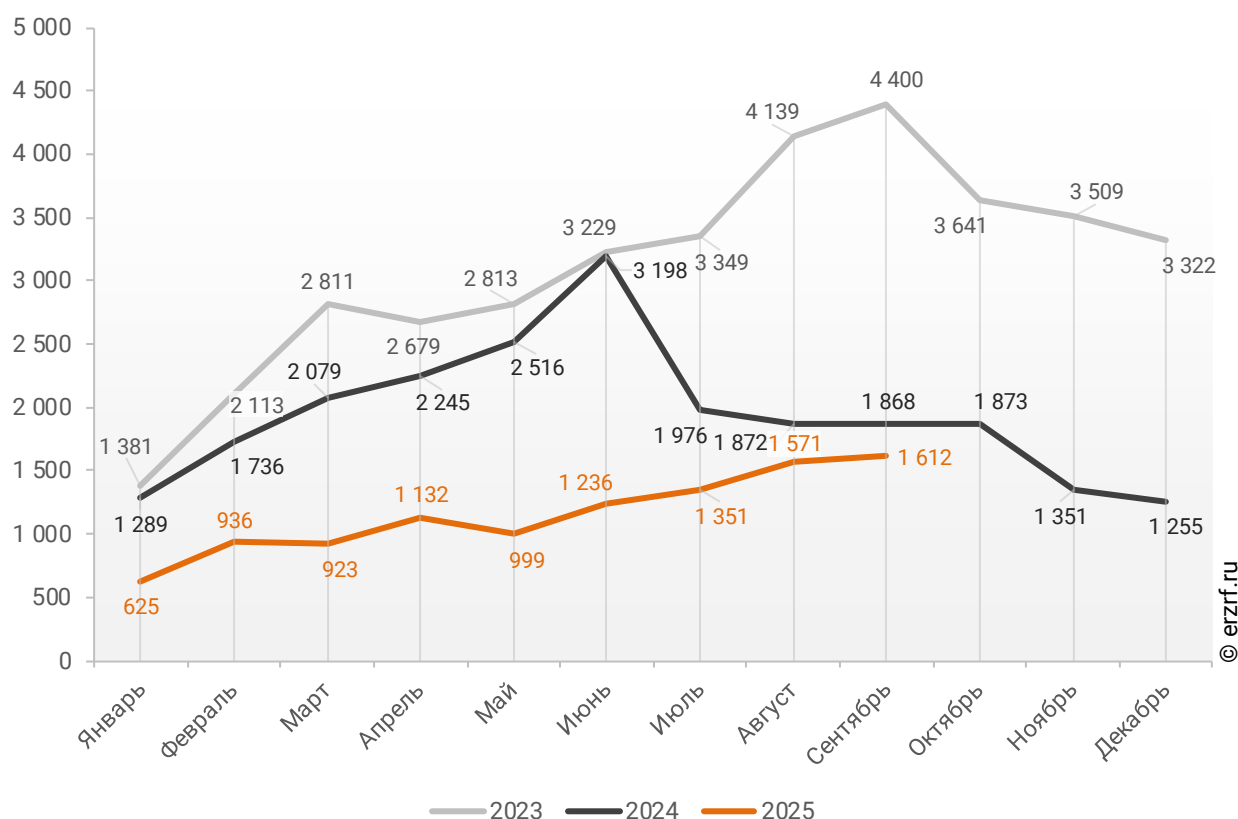
11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Нижегородской области, составило 10 385, что на 44,7% меньше уровня 2024 г. (18 779 ИЖК), и на 61,4% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (26 914 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг.

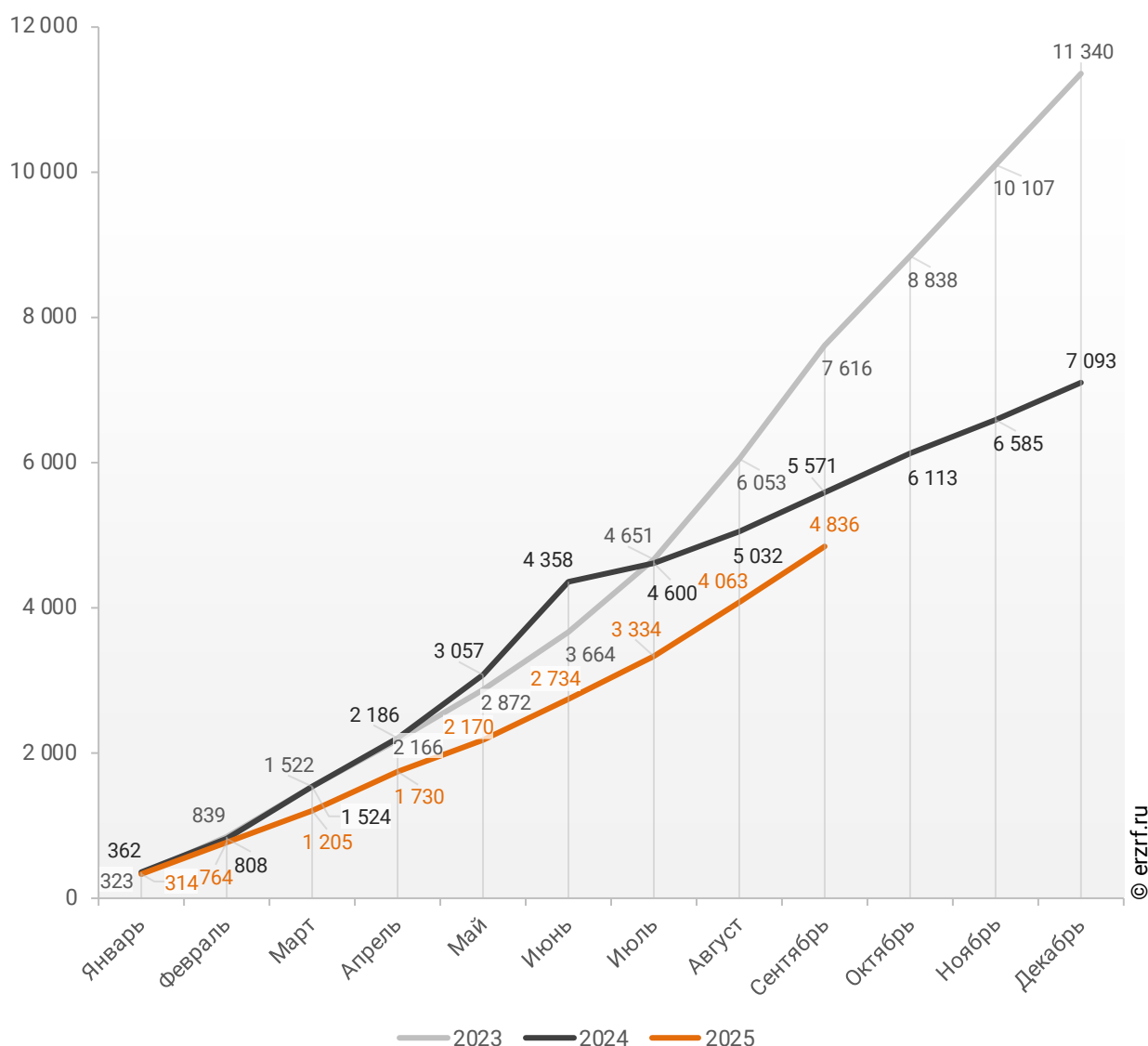


За 9 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 836, что на 13,2% меньше, чем в 2024 г. (5 571 ИЖК), и на 36,5% меньше соответствующего значения 2023 г. (7 616 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг.

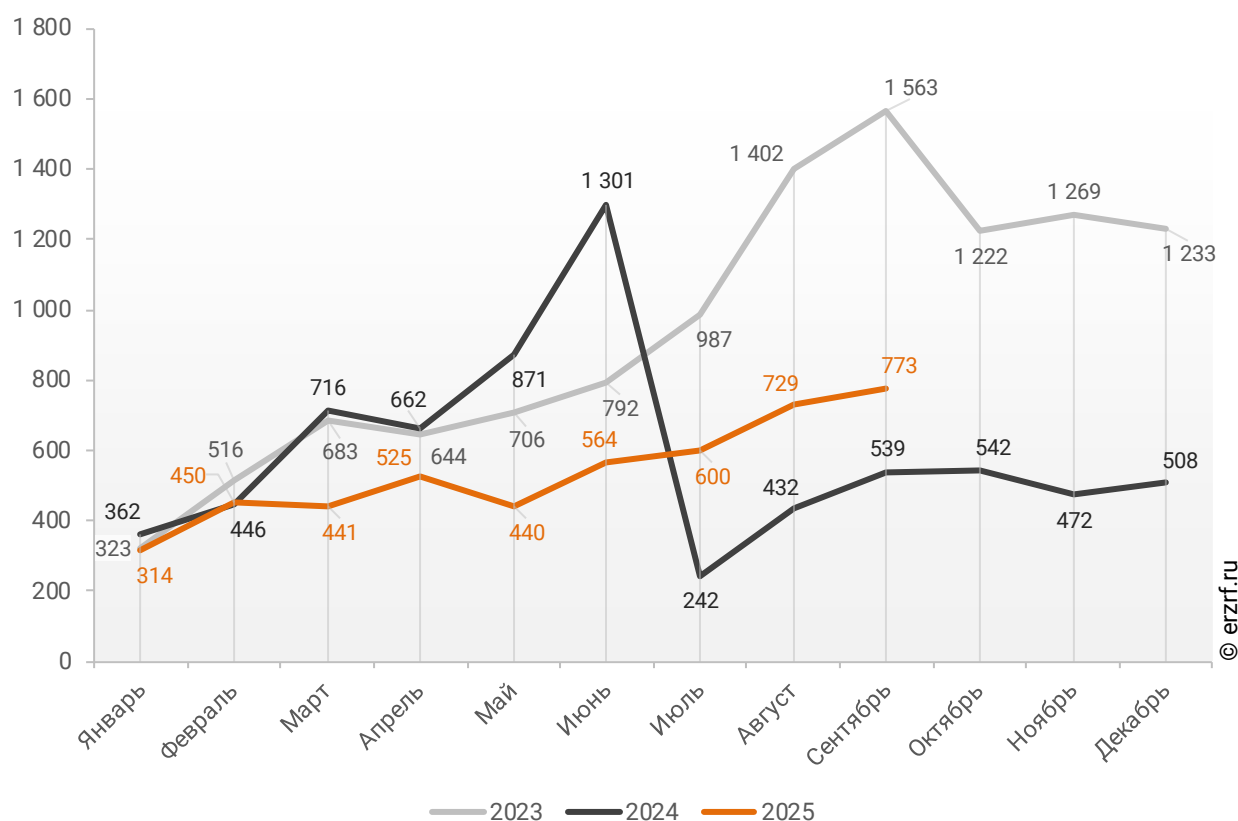


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Нижегородской области в сентябре 2025 года увеличилось на 43,4% по сравнению с сентябрем 2024 года (773 против 539 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг.

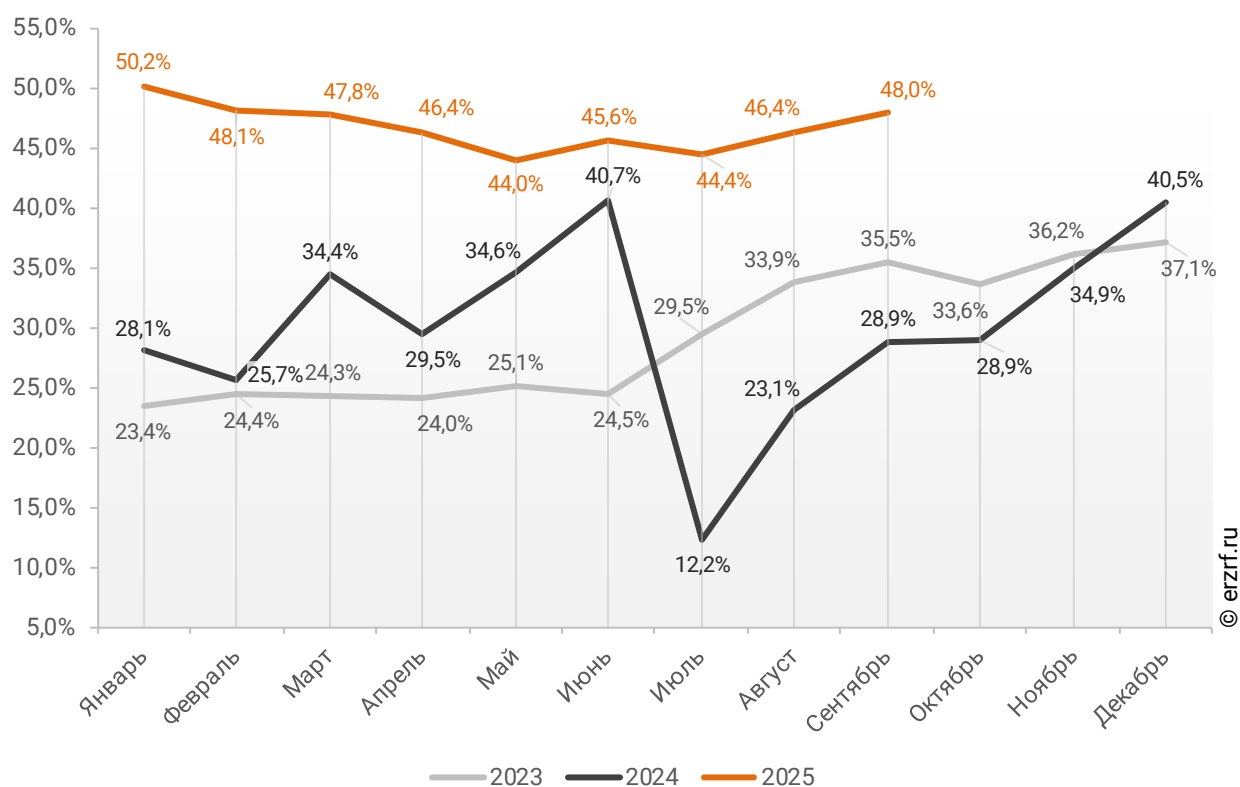


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2025 г., составила 46,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 16,9 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (29,7%), и на 18,3 п.п. больше уровня 2023 г. (28,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг.



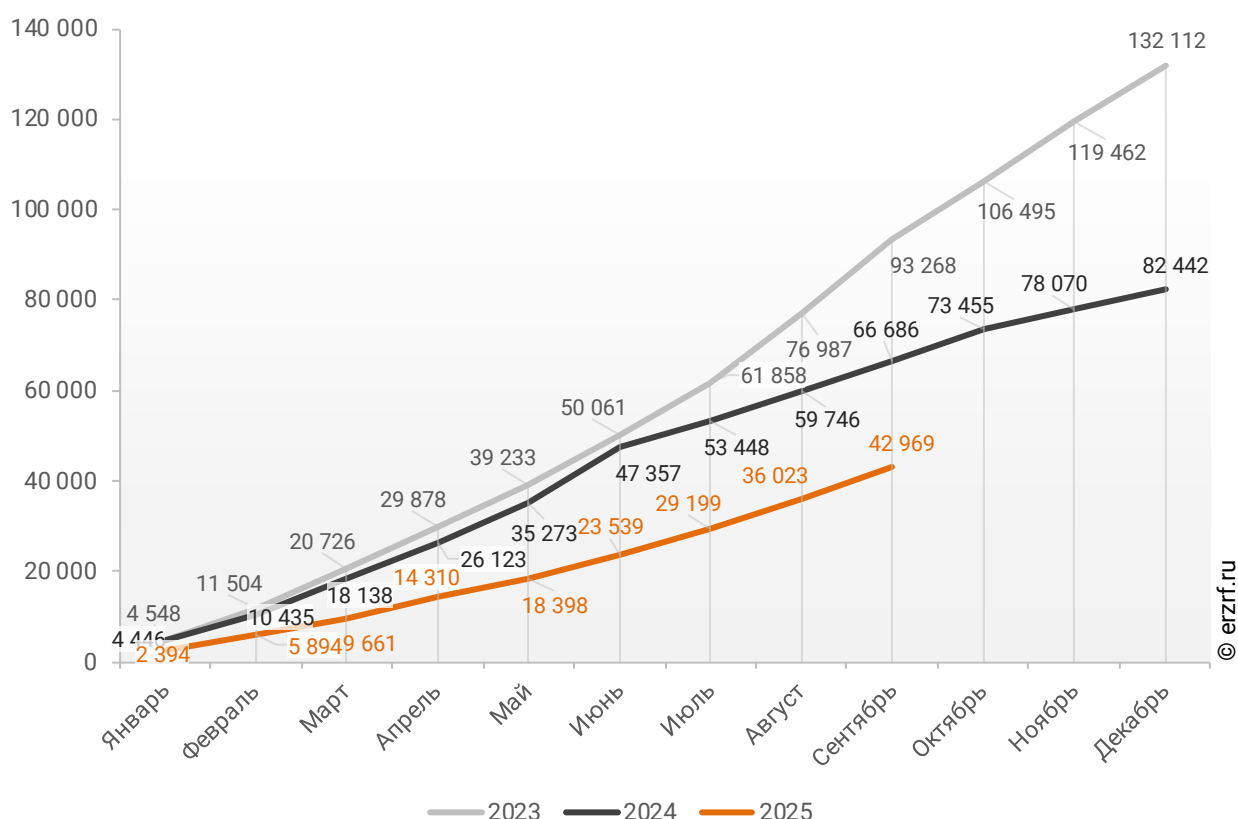
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, составил 42,97 млрд ₽, что на 35,6% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (66,69 млрд ₽), и на 53,9% меньше аналогичного значения 2023 г. (93,27 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

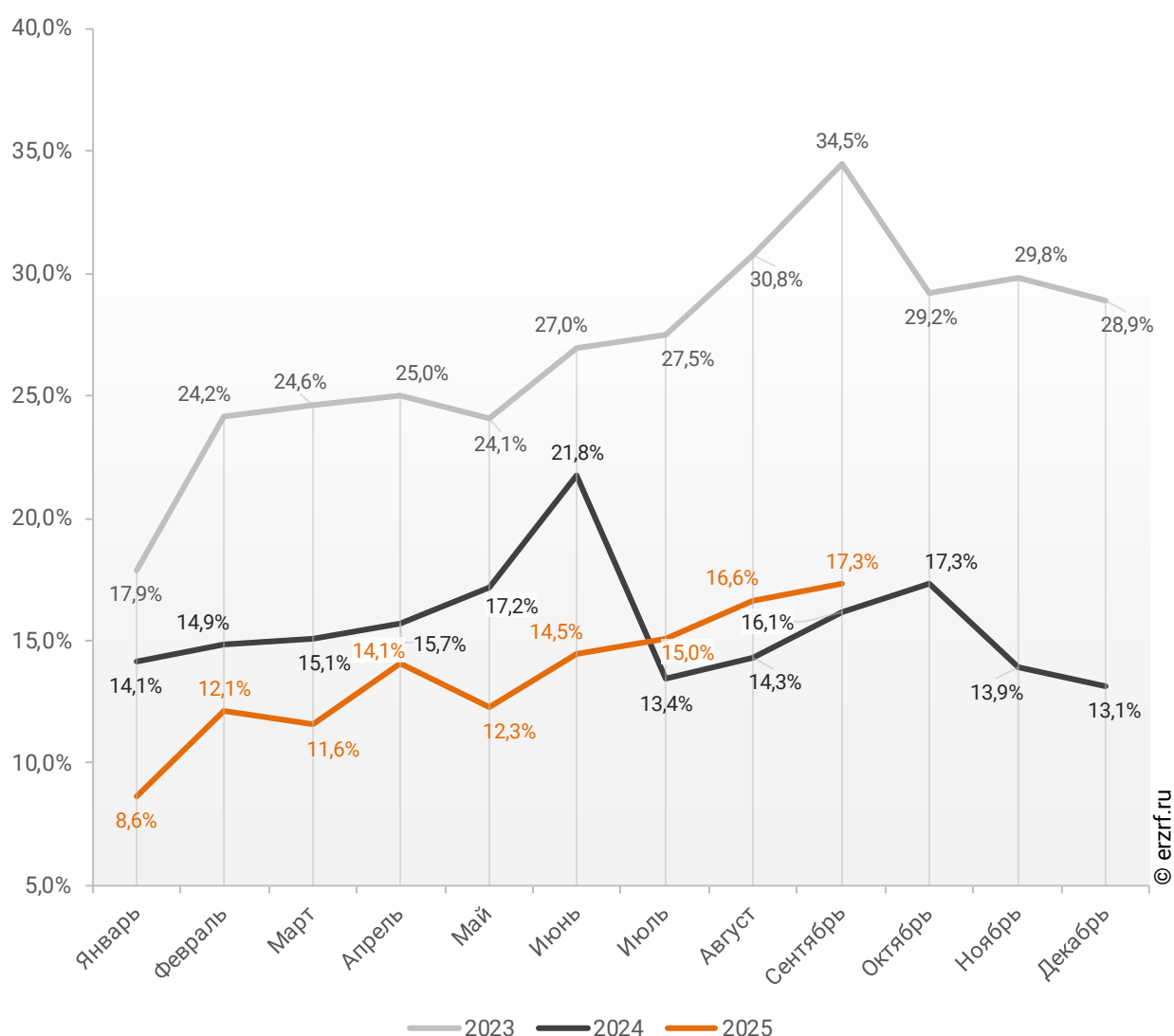


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2025 г. жителям Нижегородской области (309,78 млрд ₽), доля ИЖК составила 13,9%, что на 2,2 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (16,1%), и на 13,0 п.п. меньше уровня 2023 г. (26,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг.

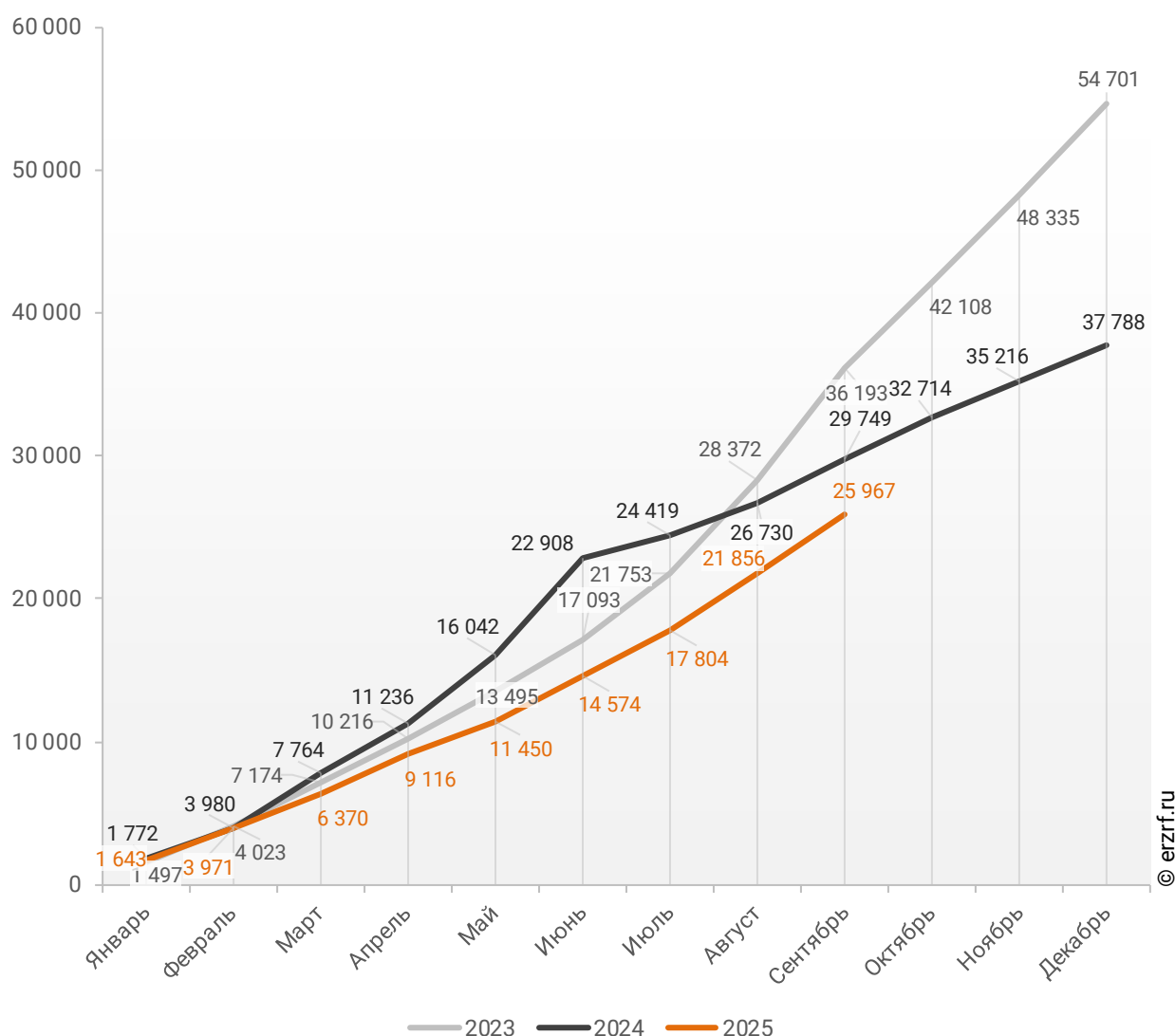


За 9 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог ДДУ, составил 25,97 млрд ₽ (60,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 12,7% меньше аналогичного значения 2024 г. (29,75 млрд ₽), и на 28,3% меньше, чем в 2023 г. (36,19 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2025 г. жителям Нижегородской области (309,78 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,4%, что на 1,2 п.п. больше уровня 2024 г. (7,2%), и на 2,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (10,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Нижегородской области в 2023 – 2025 гг.**

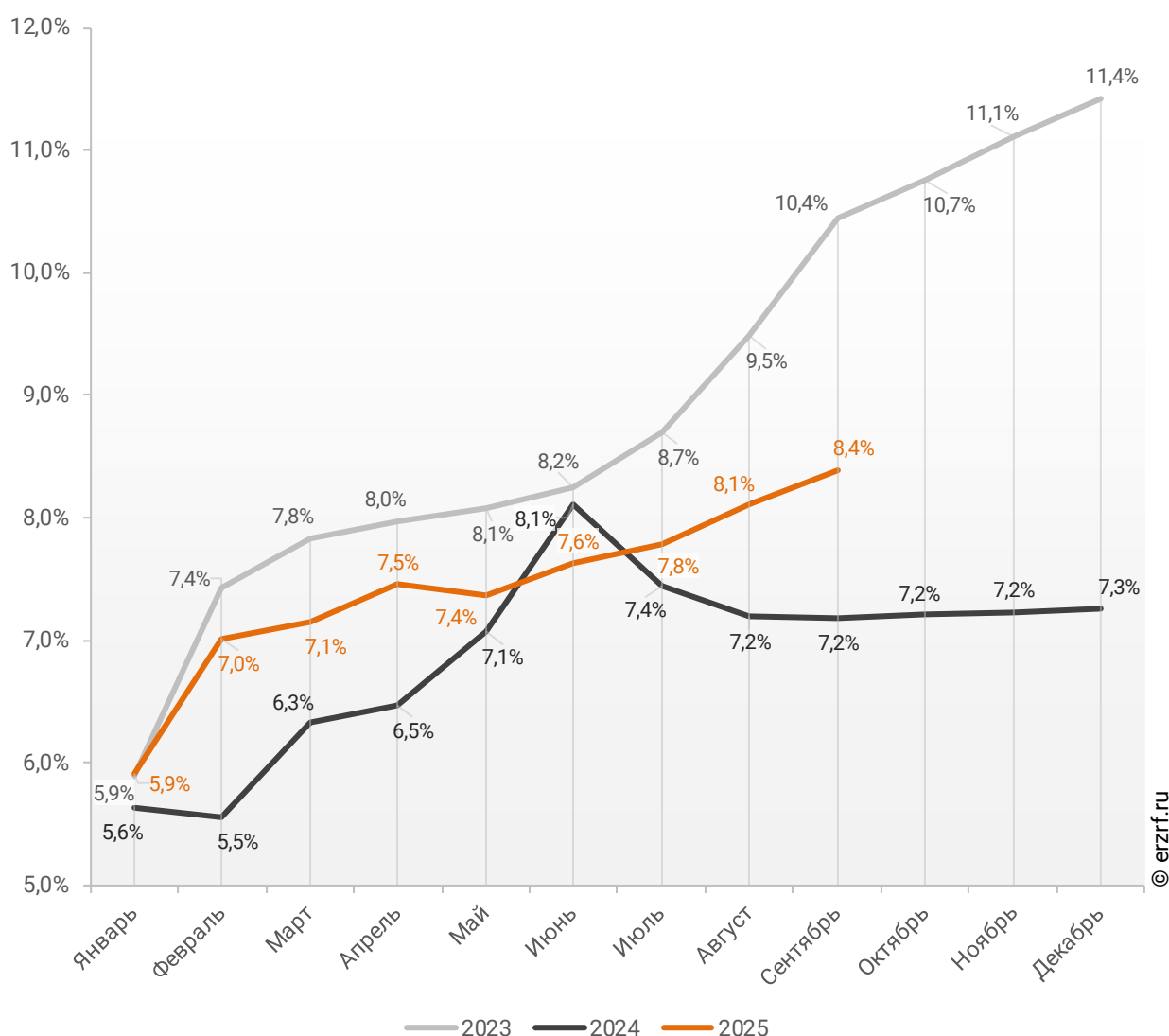
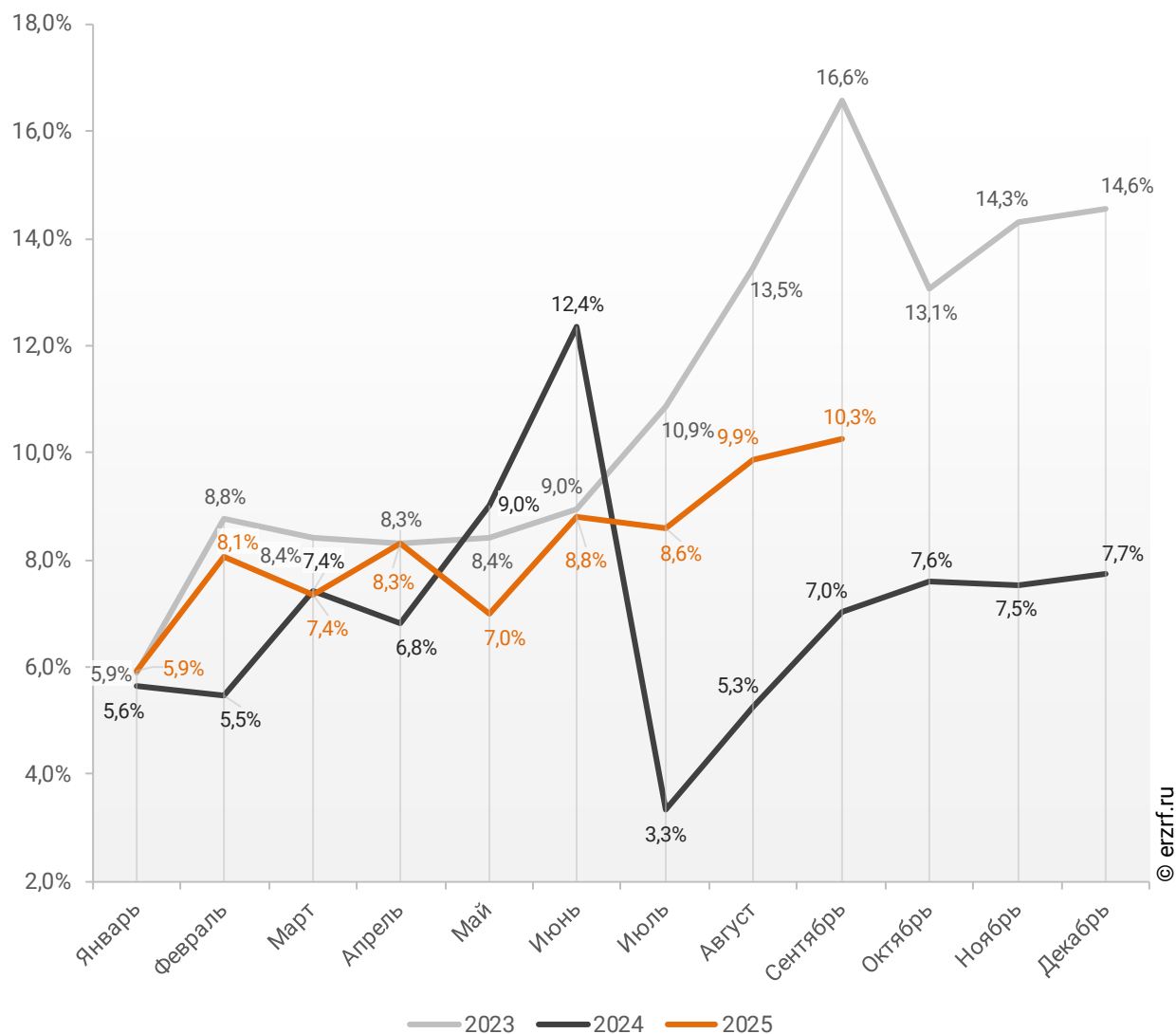


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Нижегородской области в 2023 – 2025 гг.**

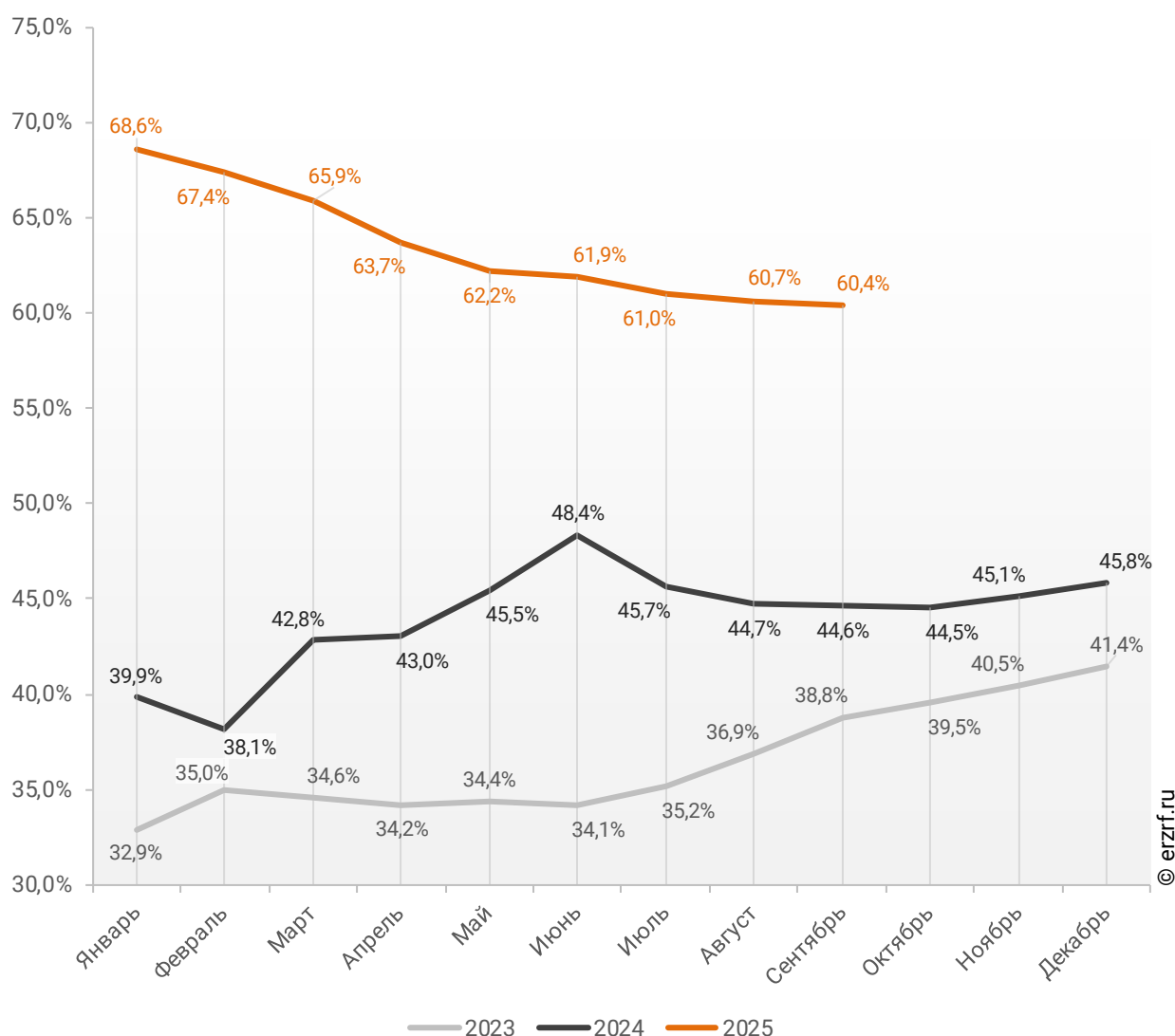


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2025 г., составила 60,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 15,8 п.п. больше, чем в 2024 г. (44,6%), и на 21,6 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (38,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг.

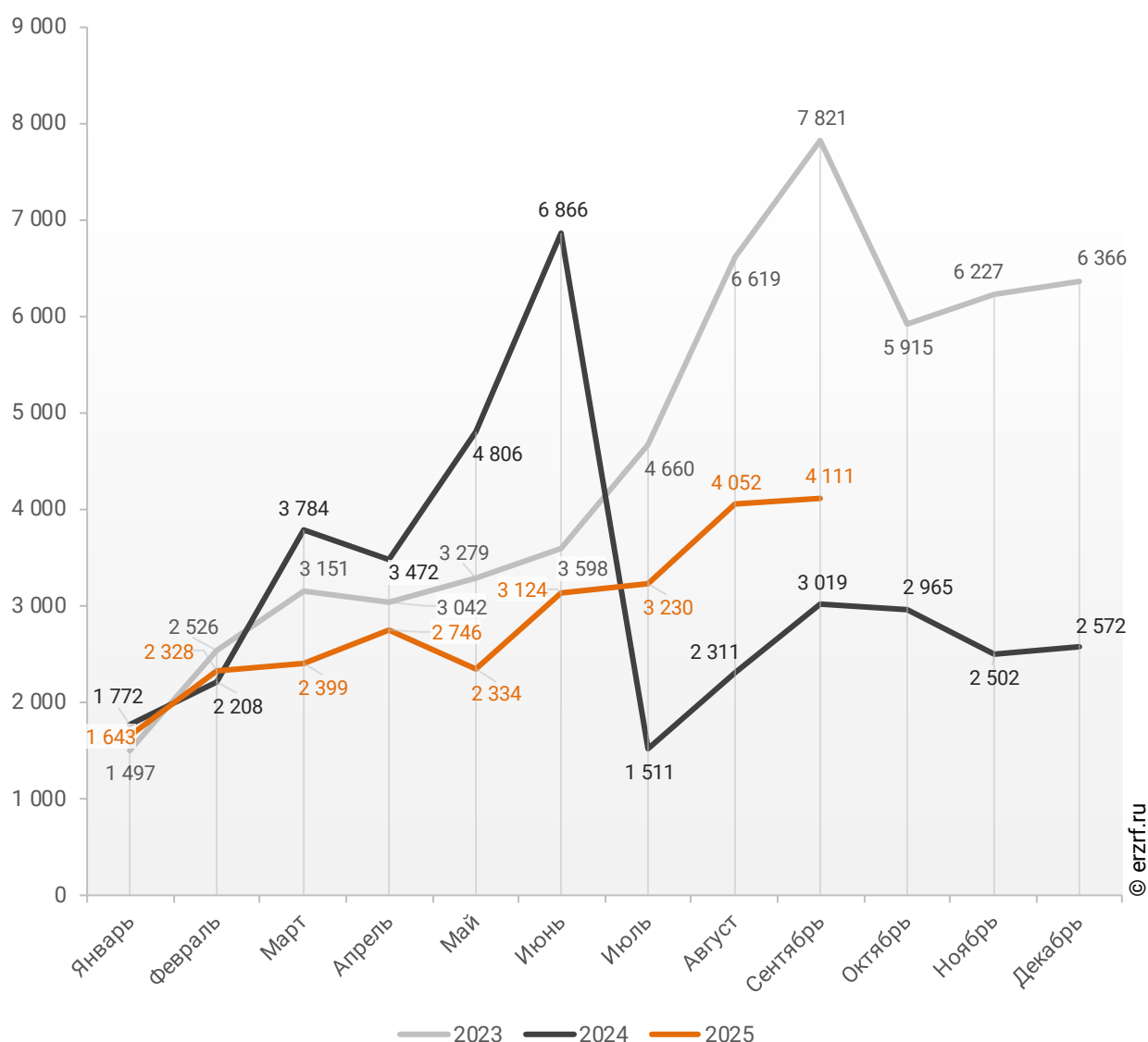


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Нижегородской области в сентябре 2025 года, увеличился на 36,2% по сравнению с сентябрем 2024 года (4,11 млрд ₽ против 3,02 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

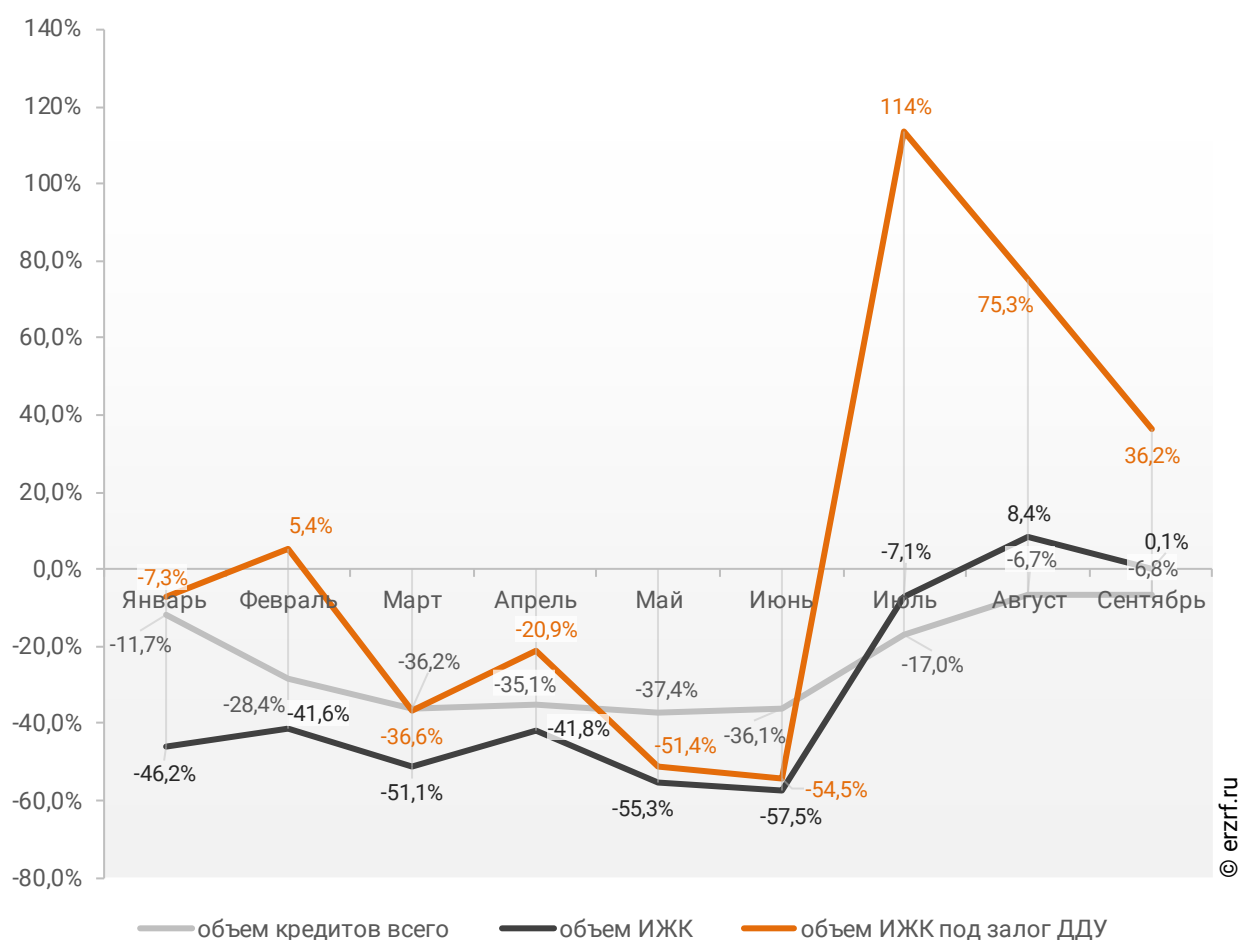
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ,
выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 36,2% в сентябре 2025 года по сравнению с сентябрем 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 6,8% (40,07 млрд ₽ против 42,97 млрд ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 0,1% (6,95 млрд ₽ против 6,94 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Нижегородской области (по видам кредитов)



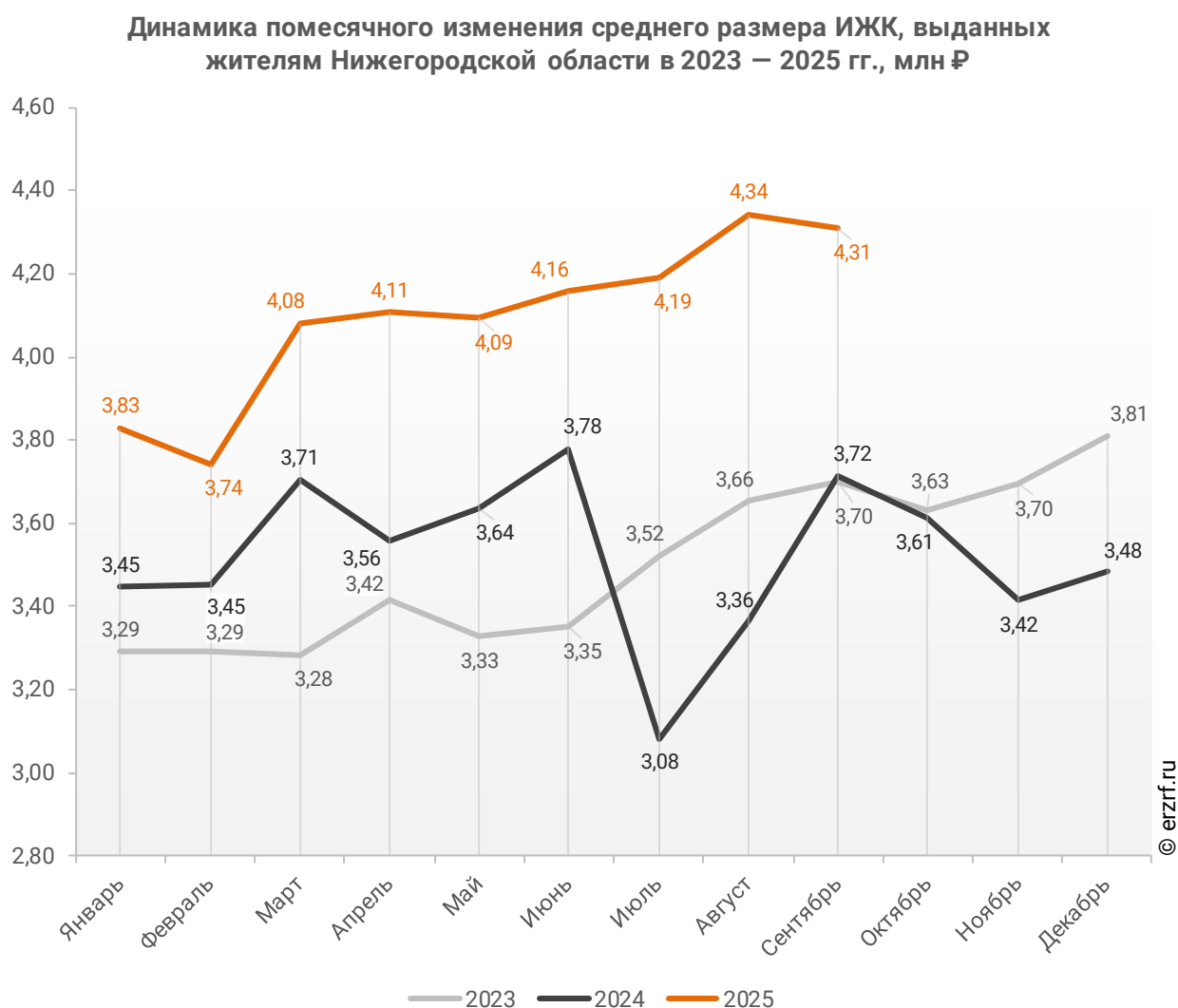
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Нижегородской области кредитов всех видов за январь – сентябрь составила 8,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 60,4%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2025 г. средний размер ИЖК в Нижегородской области составил 4,31 млн ₽, что на 16,0% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,72 млн ₽), и на 16,5% больше аналогичного значения 2023 г. (3,70 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

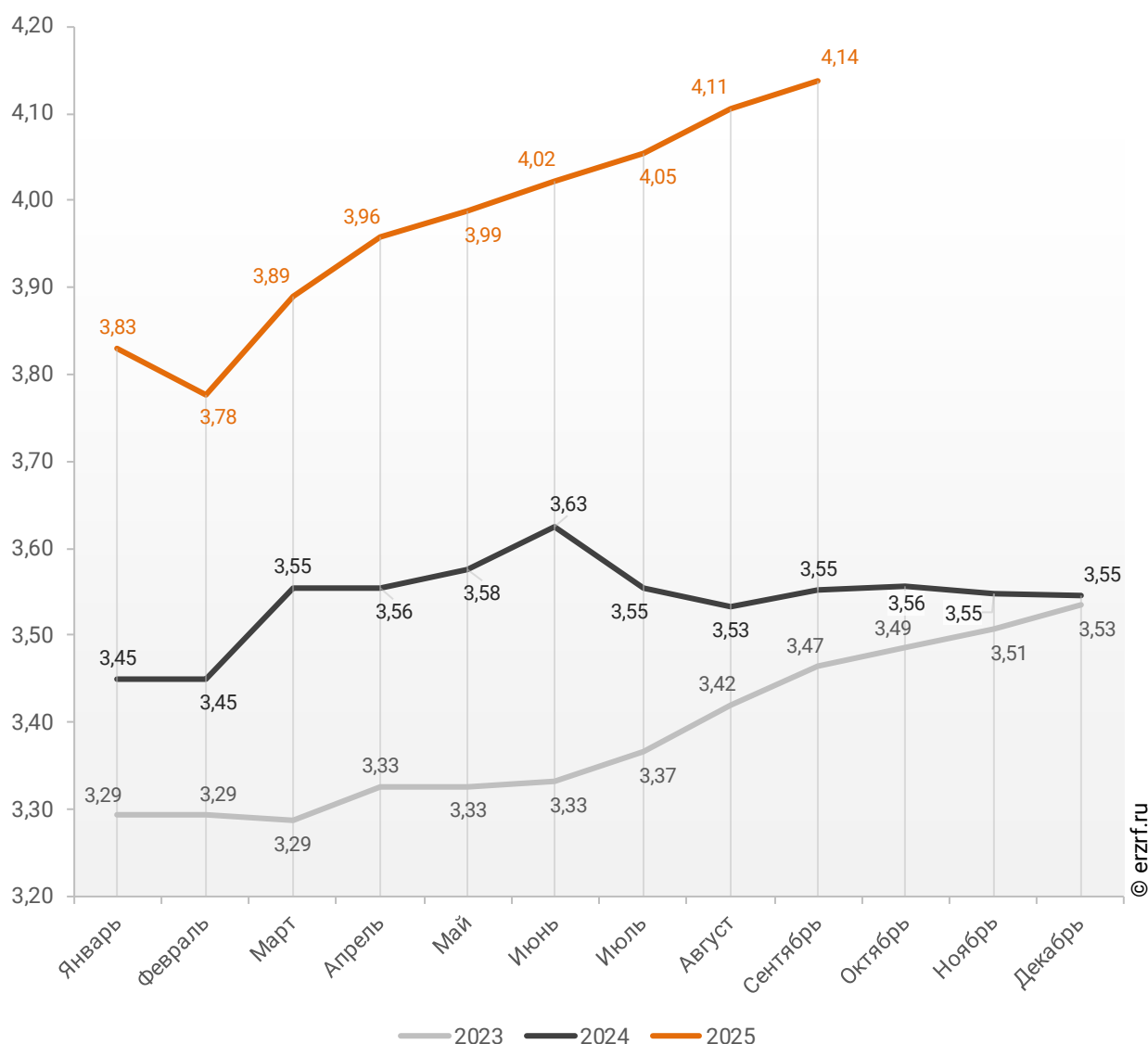


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 4,14 млн ₽, что на 16,5% больше, чем в 2024 г. (3,55 млн ₽), и на 19,4% больше соответствующего значения 2023 г. (3,47 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

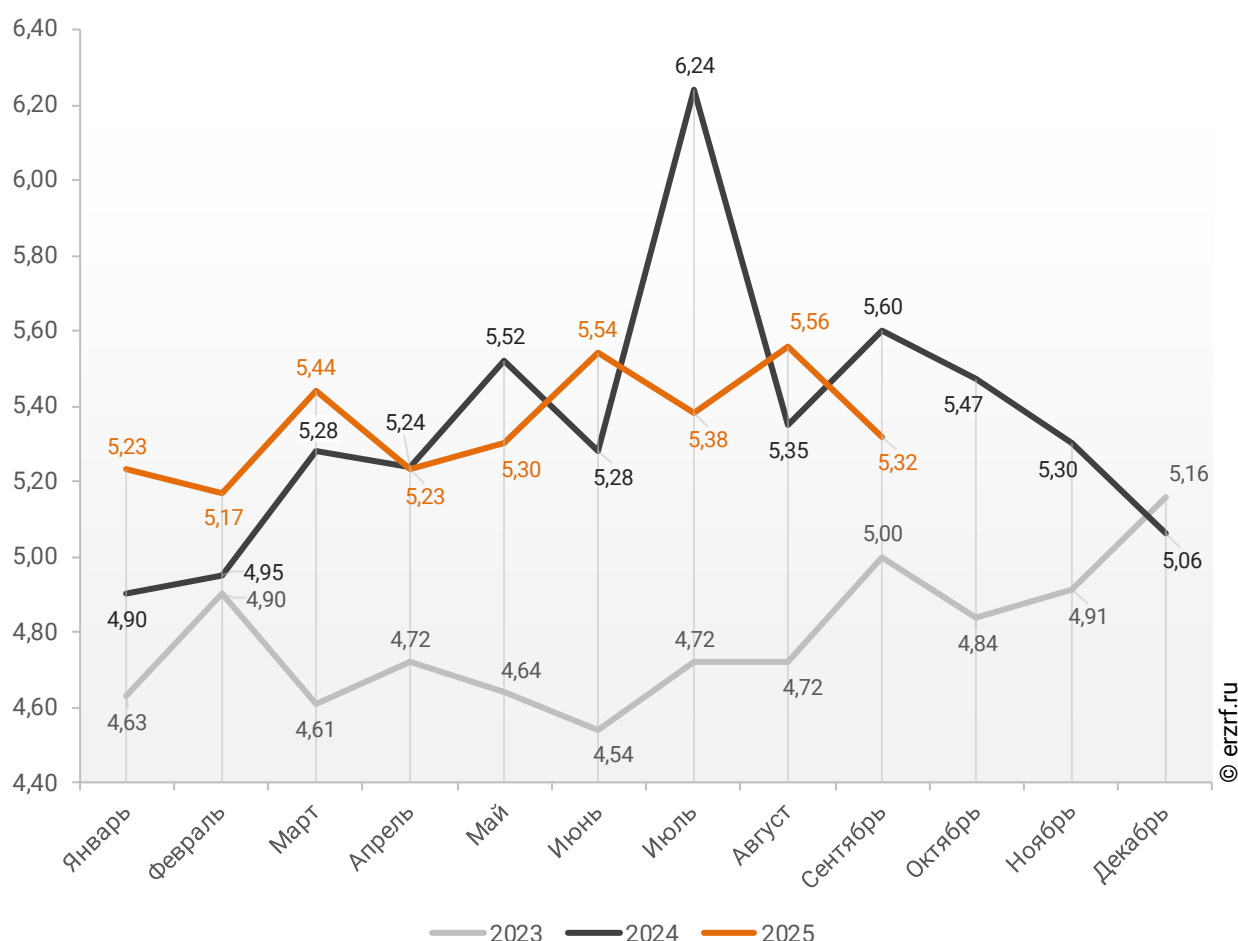


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Нижегородской области в сентябре 2025 года уменьшился на 5,0% по сравнению с сентябрем 2024 года (5,32 млн ₽ против 5,60 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

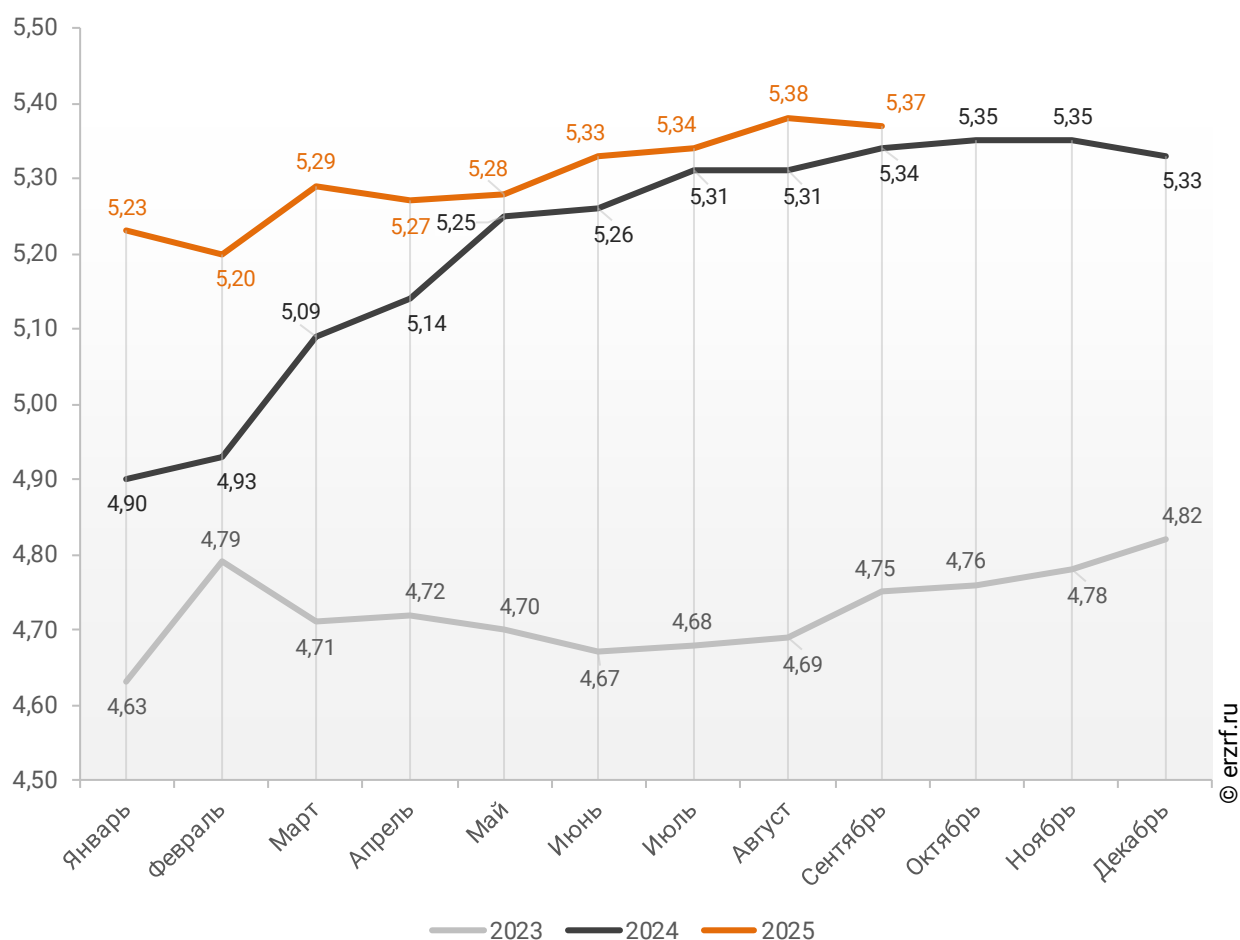


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 5,37 млн ₽ (на 29,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 0,6% больше соответствующего значения 2024 г. (5,34 млн ₽), и на 13,1% больше уровня 2023 г. (4,75 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

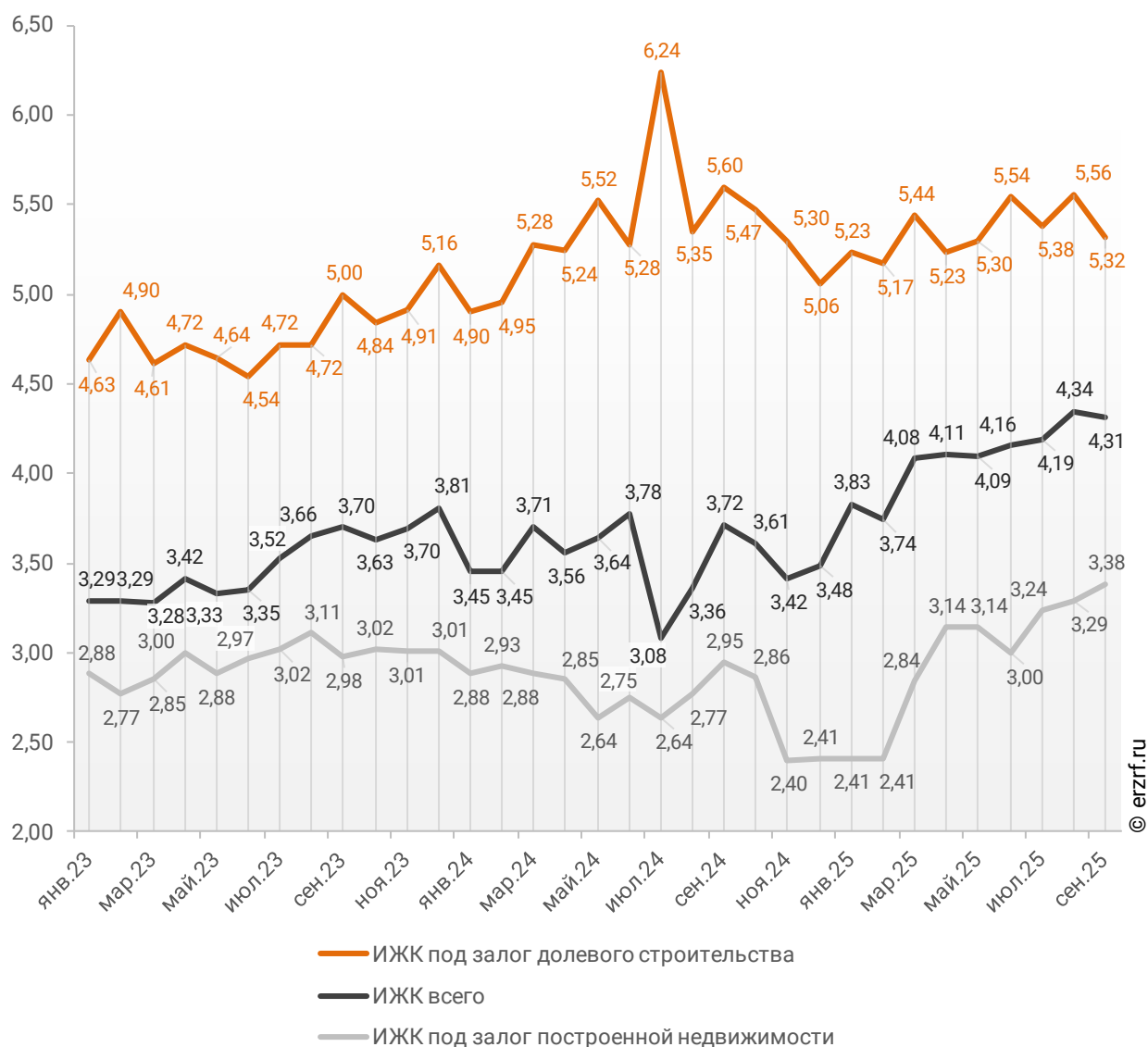


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,6% – с 2,95 млн ₽ до 3,38 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽



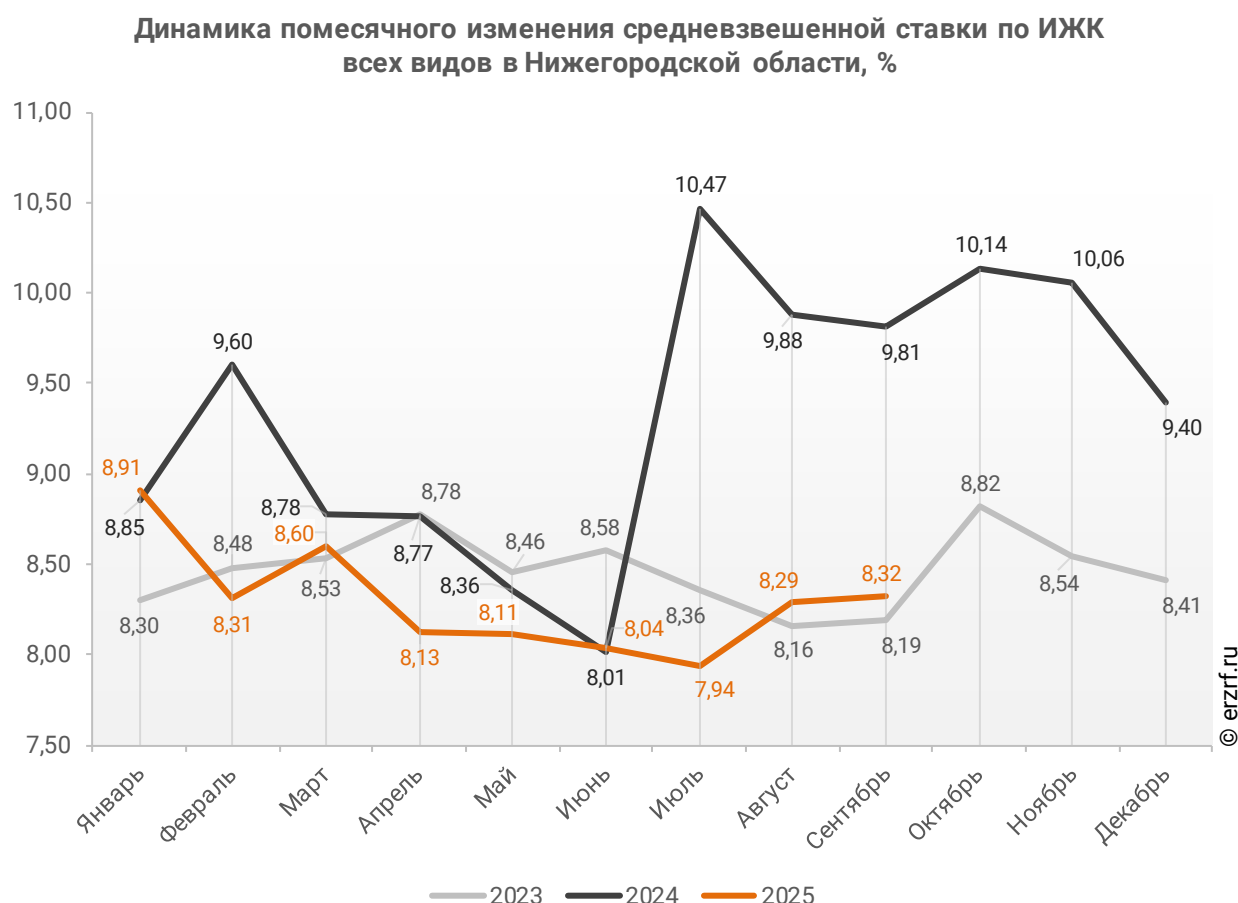
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 32,4 п. п. – с 89,8% до 57,4%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2025 года в Нижегородской области, средневзвешенная ставка составила 8,32%. По сравнению с сентябрем 2024 года ставка снизилась на 1,49 п. п. (с 9,81% до 8,32%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области представлена на графике 27.

График 27

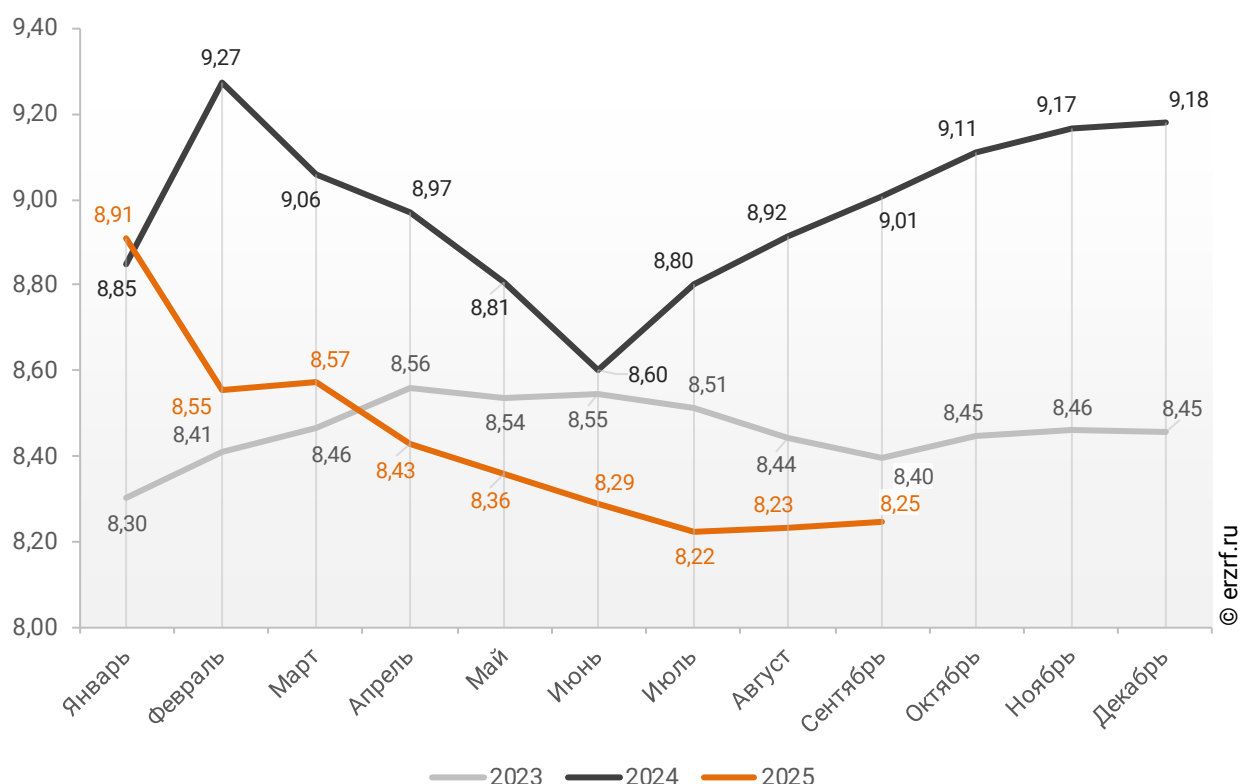


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 8,25%, что на 0,76 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,01%), и на 0,15 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,40%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Нижегородской области в сентябре 2025 года, составила 6,36%, что на 0,08 п. п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2024 года (6,44%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области представлена на графике 29.

График 29

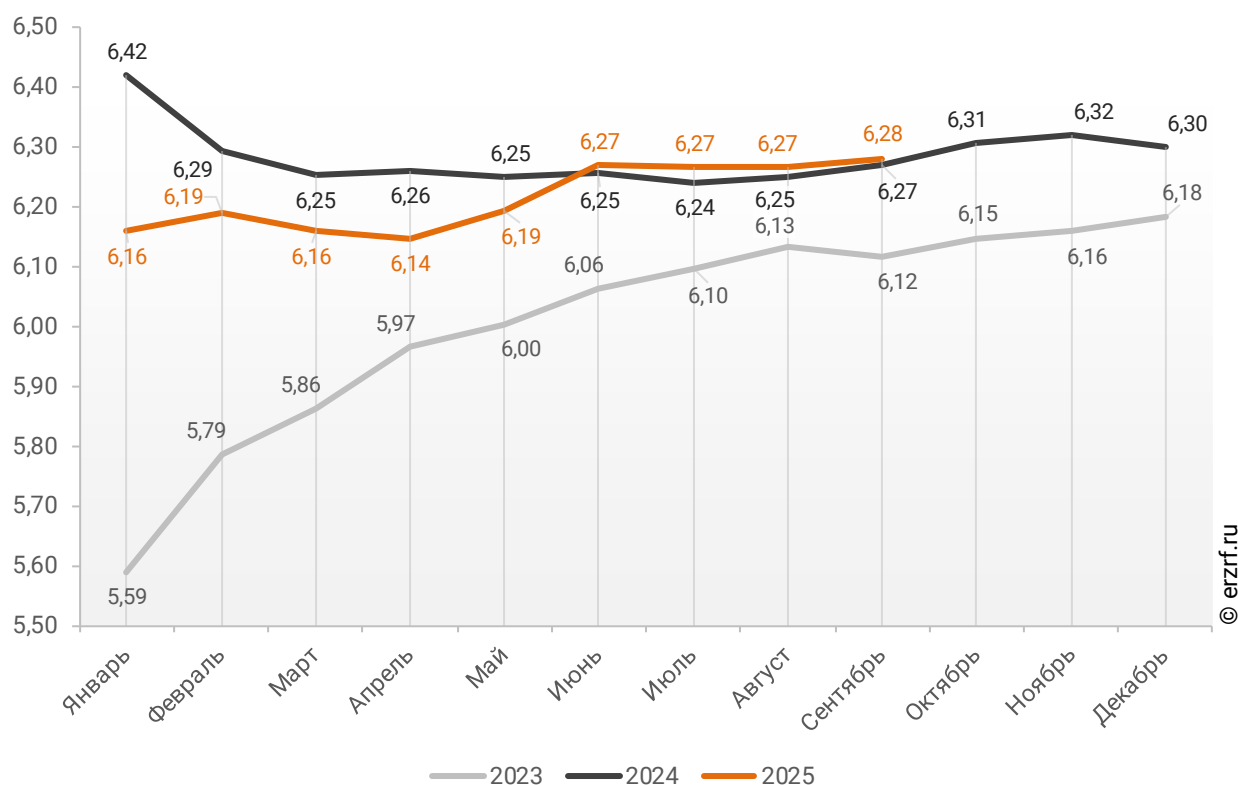


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 6,28% (на 1,97 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,01 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,27%), и на 0,16 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (6,12%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2023 – 2025 гг.

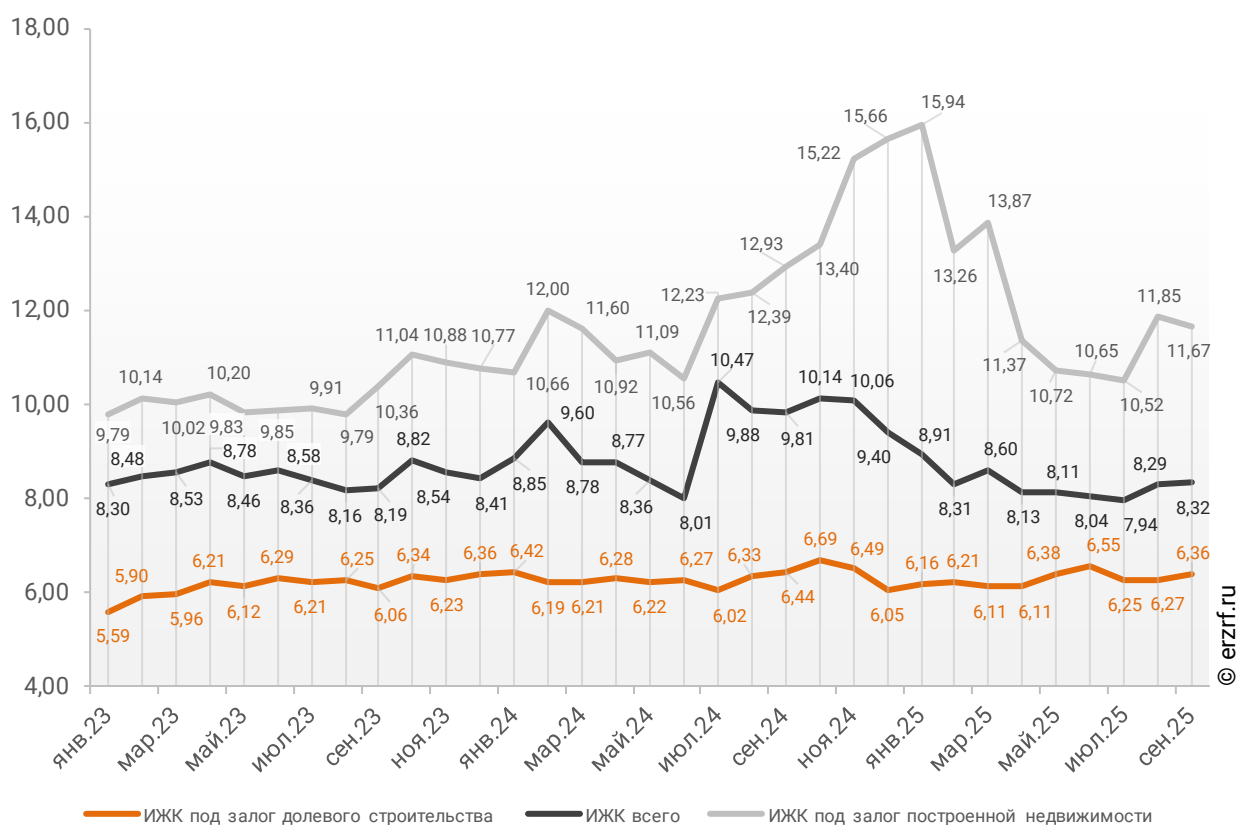


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Нижегородской области в сентябре 2025 года составила 11,67%, что на 1,26 п. п. меньше значения за сентябрь 2024 года (12,93%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Нижегородской области, представлено на графике 31.

График 31

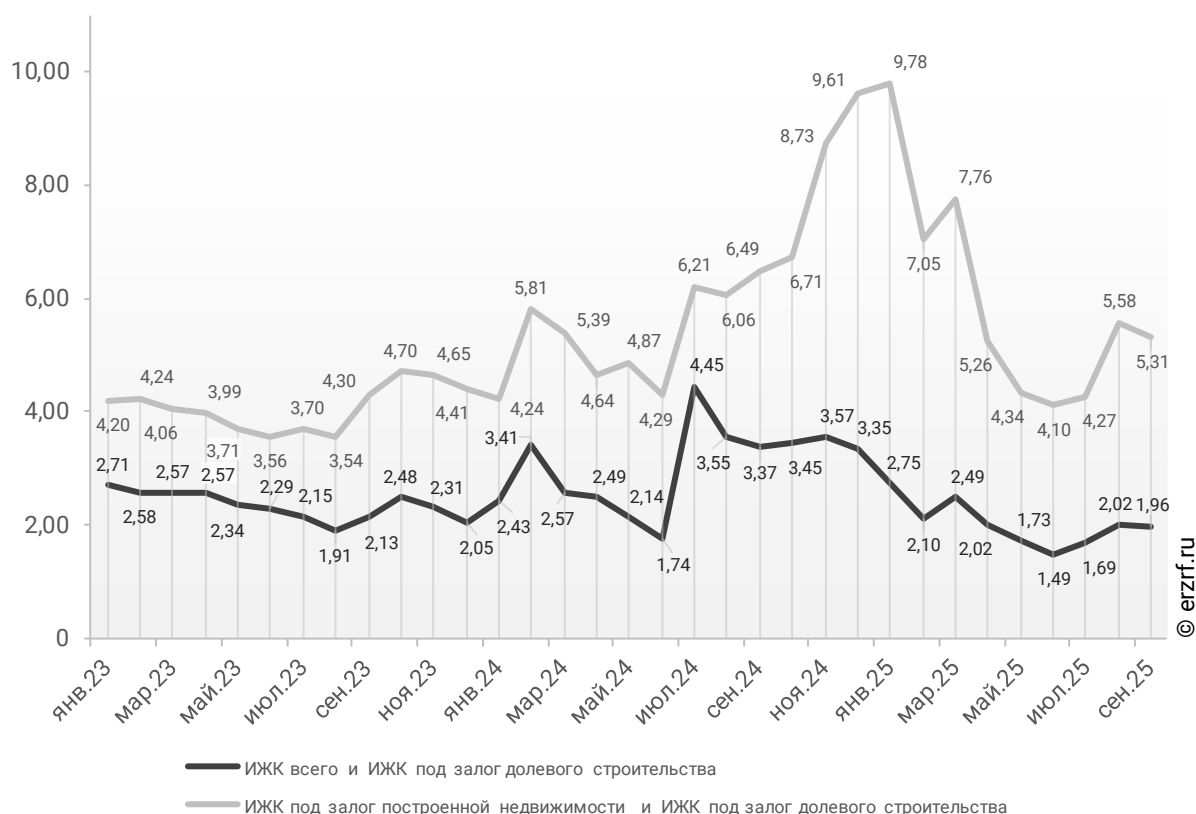
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Нижегородской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Нижегородской области уменьшилась с 3,37 п. п. до 1,96 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Нижегородской области за год уменьшилась с 6,49 п. п. до 5,31 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Нижегородской области, п. п.

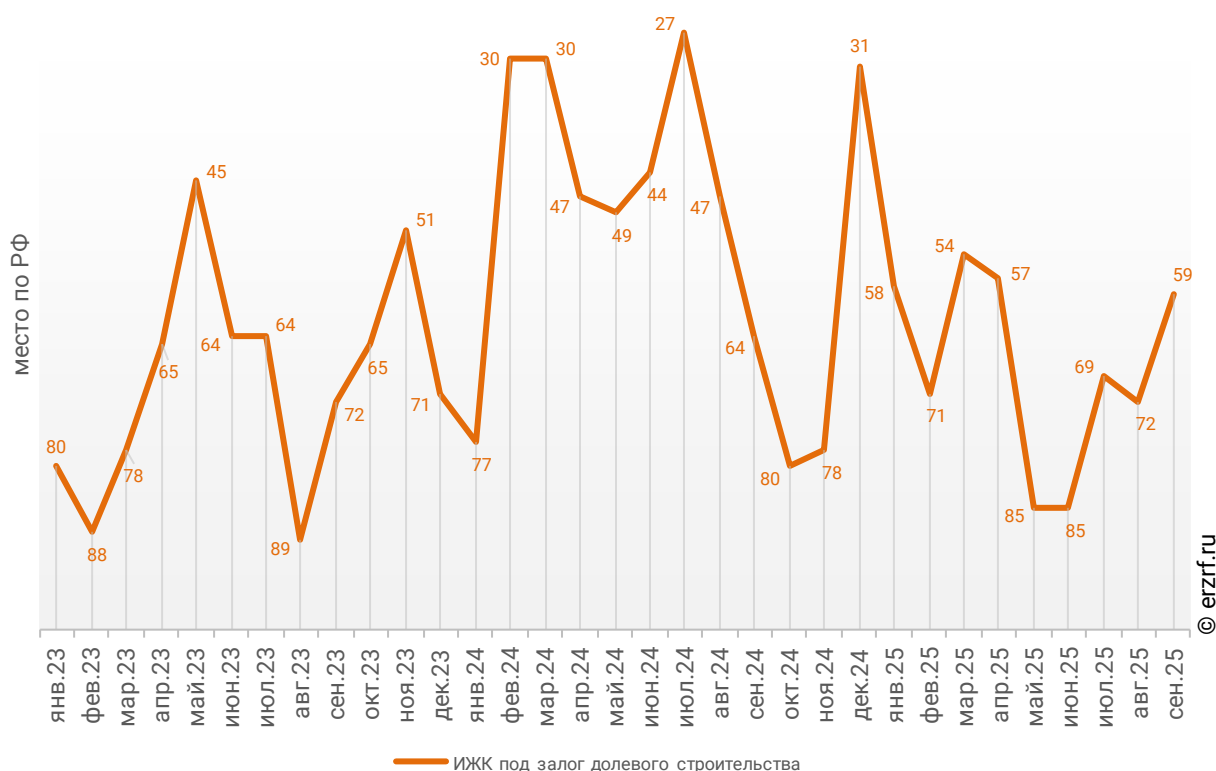


Нижегородская область занимает 59-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Нижегородская область занимает также 59-е место, и 68-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

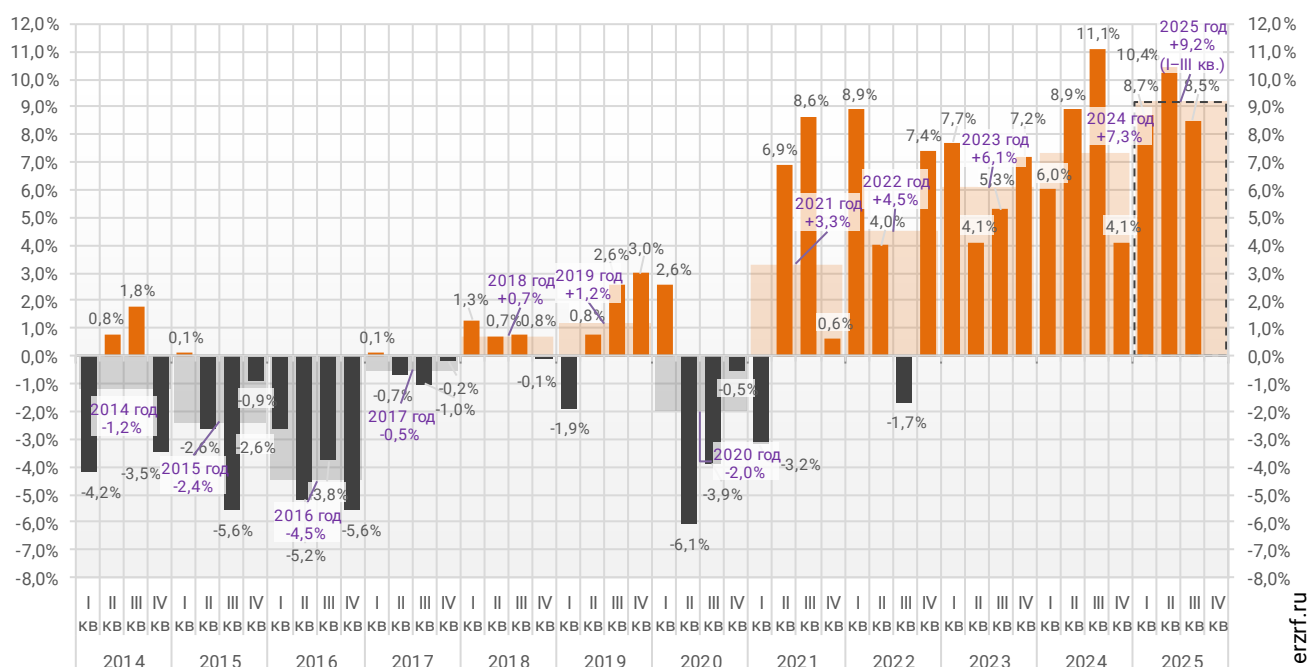


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

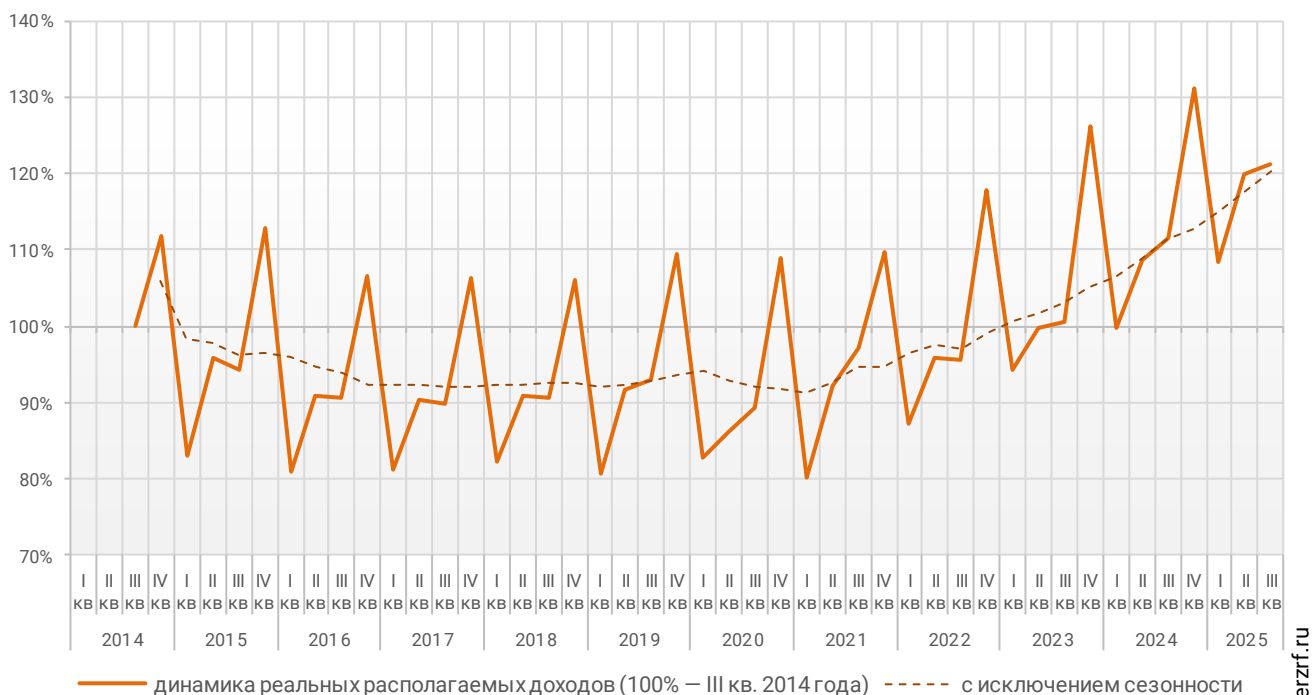


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



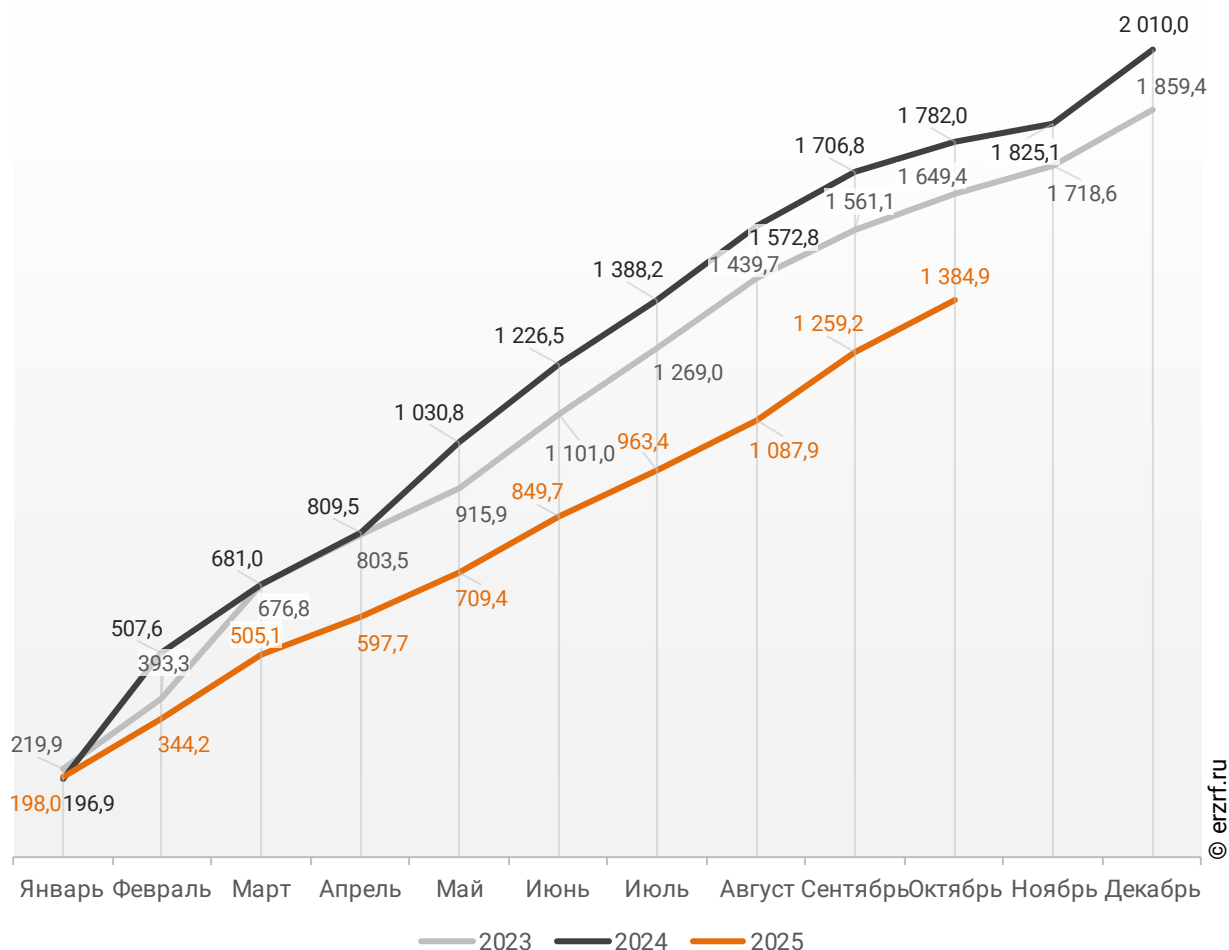
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2025 г. показывает снижение на 22,3% графика ввода жилья в Нижегородской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 16,0% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

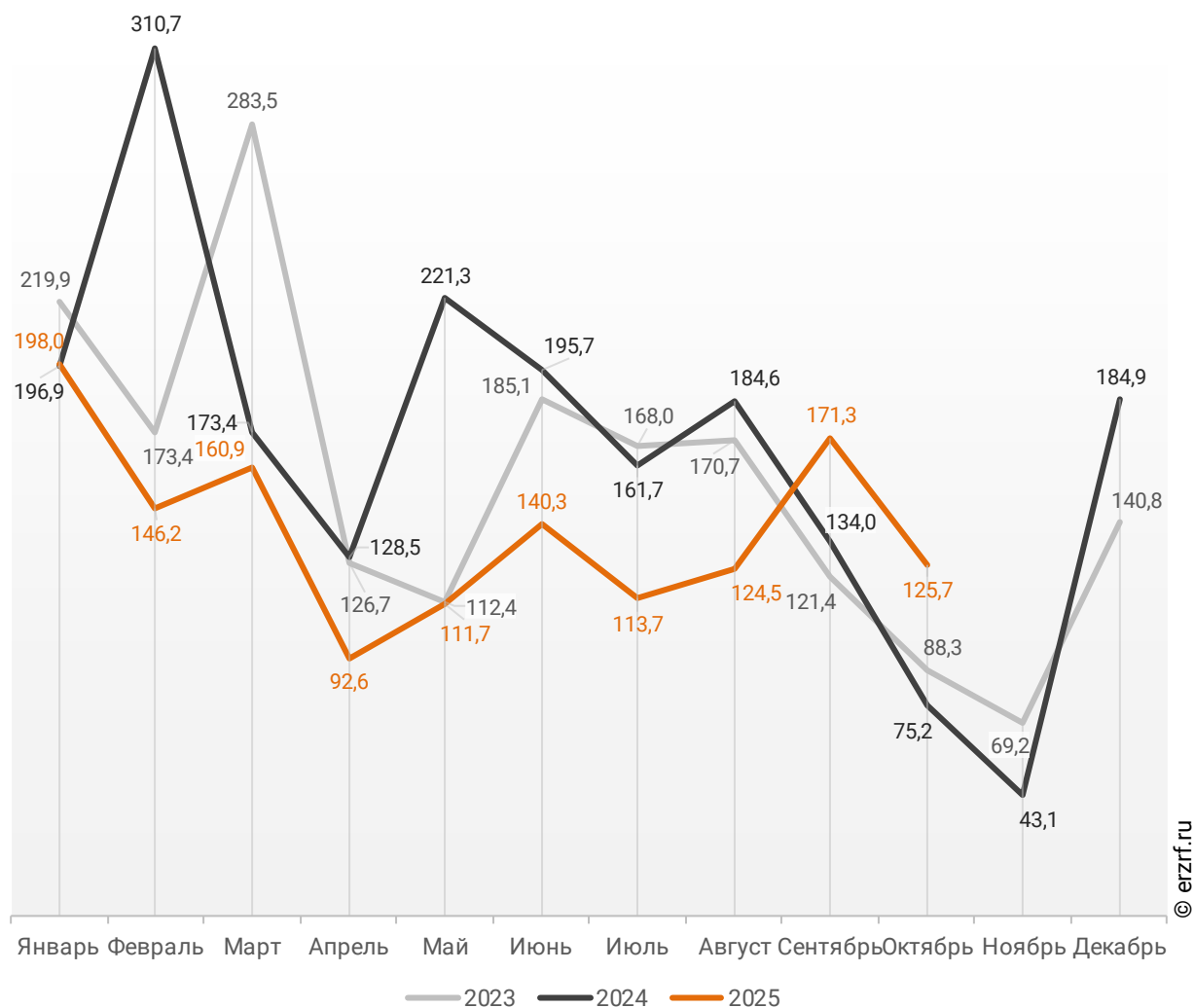
Ввод жилья в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В октябре 2025 года в Нижегородской области введено 125,7 тыс. м² жилья. Это на 67,2%, или на 50,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

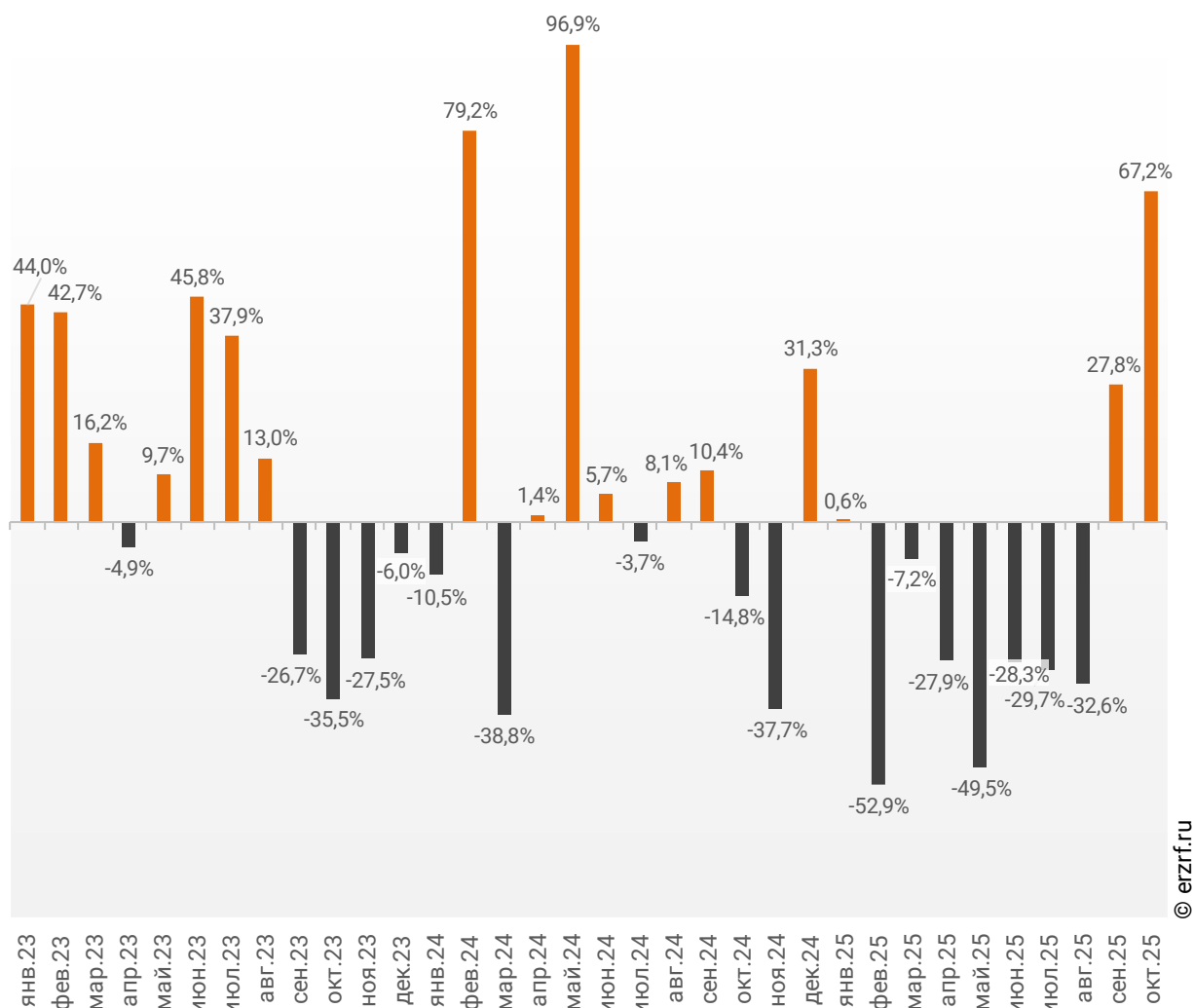
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Нижегородской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области второй месяц подряд.

График 38

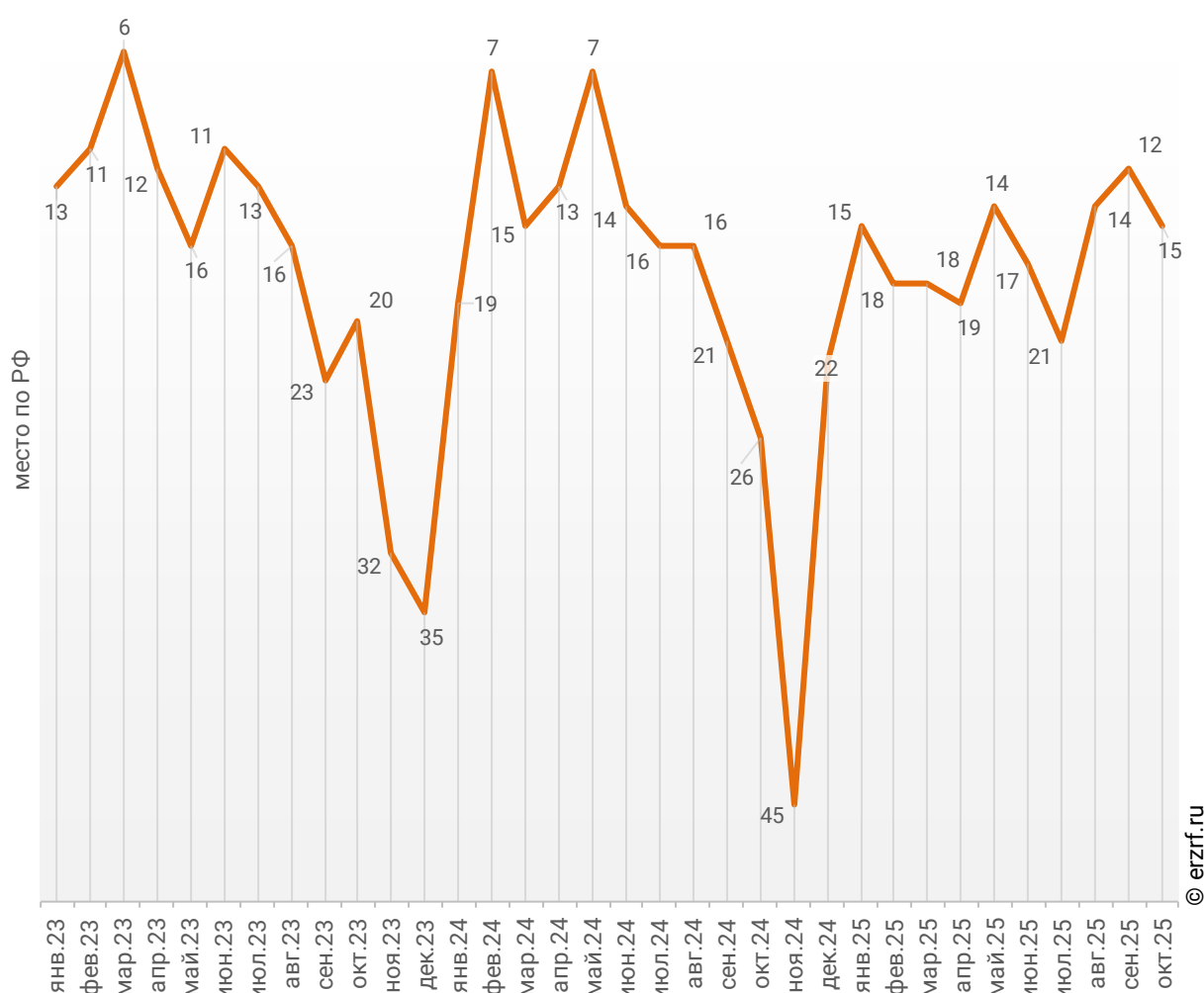
Динамика прироста ввода жилья в Нижегородской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Нижегородская область занимает 15-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 11-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 34-м месте. (График 39).

График 39

**Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

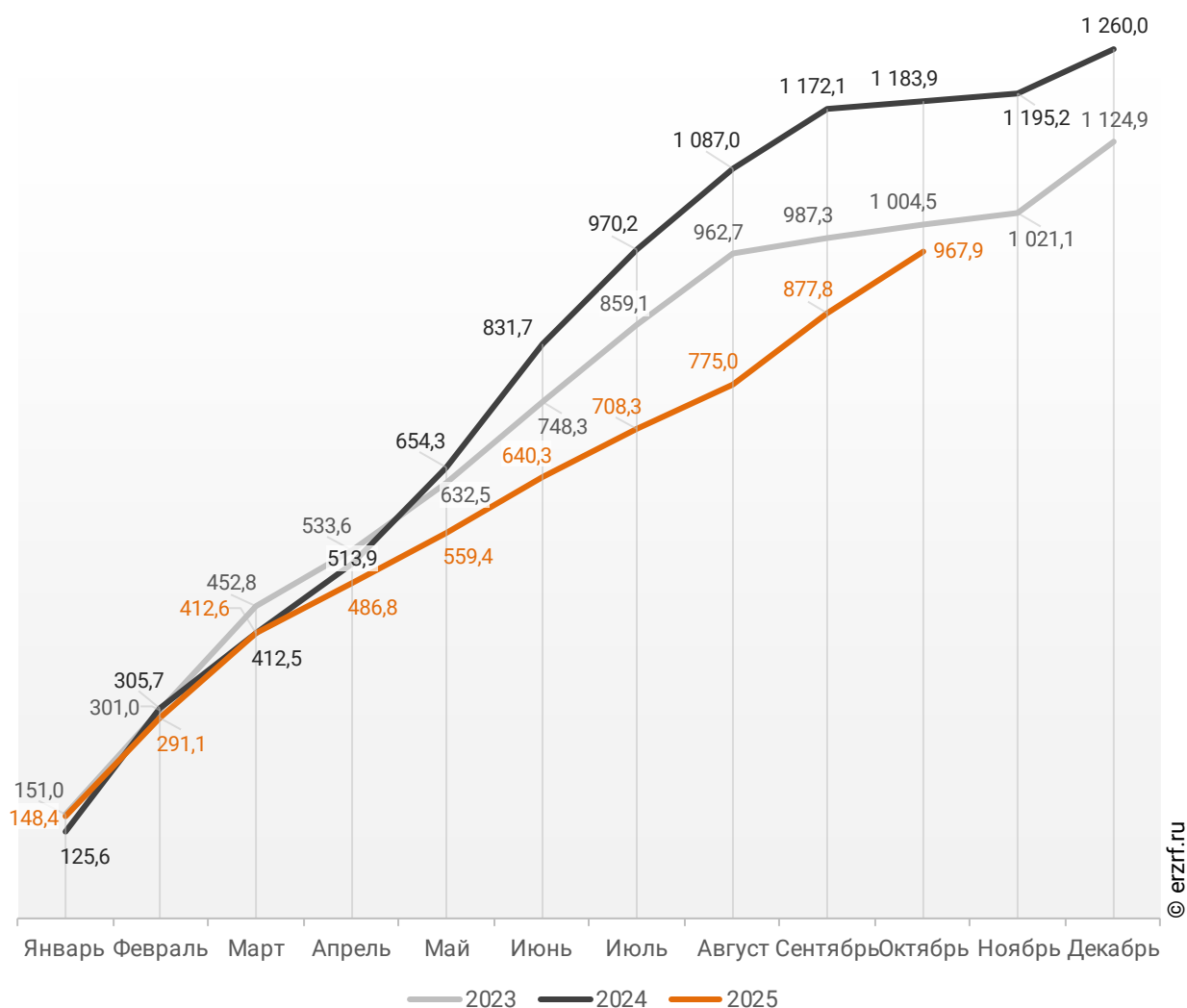


За январь – октябрь 2025 года по показателю ввода жилья Нижегородская область занимает 18-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста – 78-е место.

В Нижегородской области за 10 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 18,2% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 3,6% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

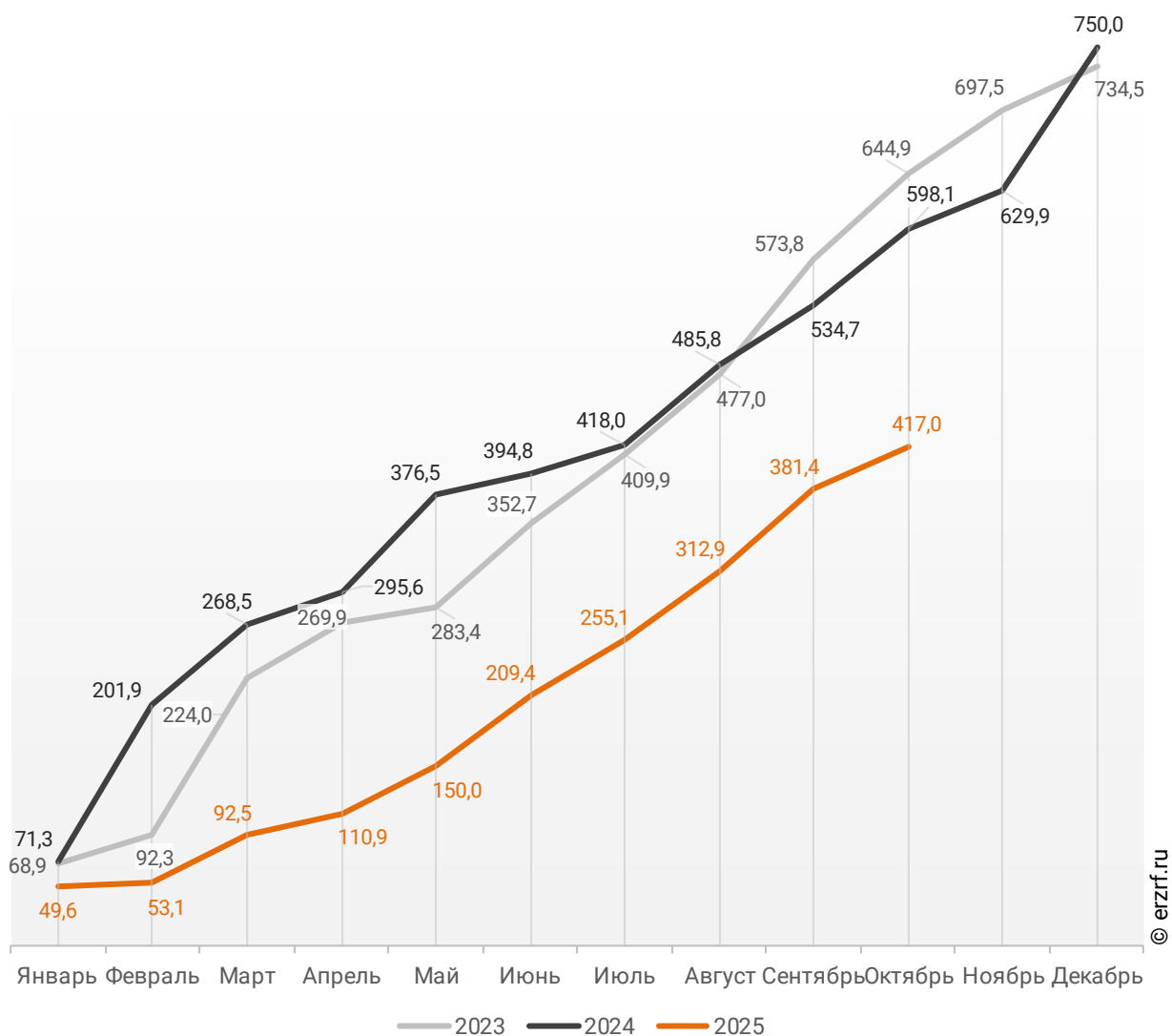
Ввод жилья населением в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. показывают снижение на 30,3% к уровню 2024 г. и снижение на 35,3% к 2023 г. (График 41).

График 41

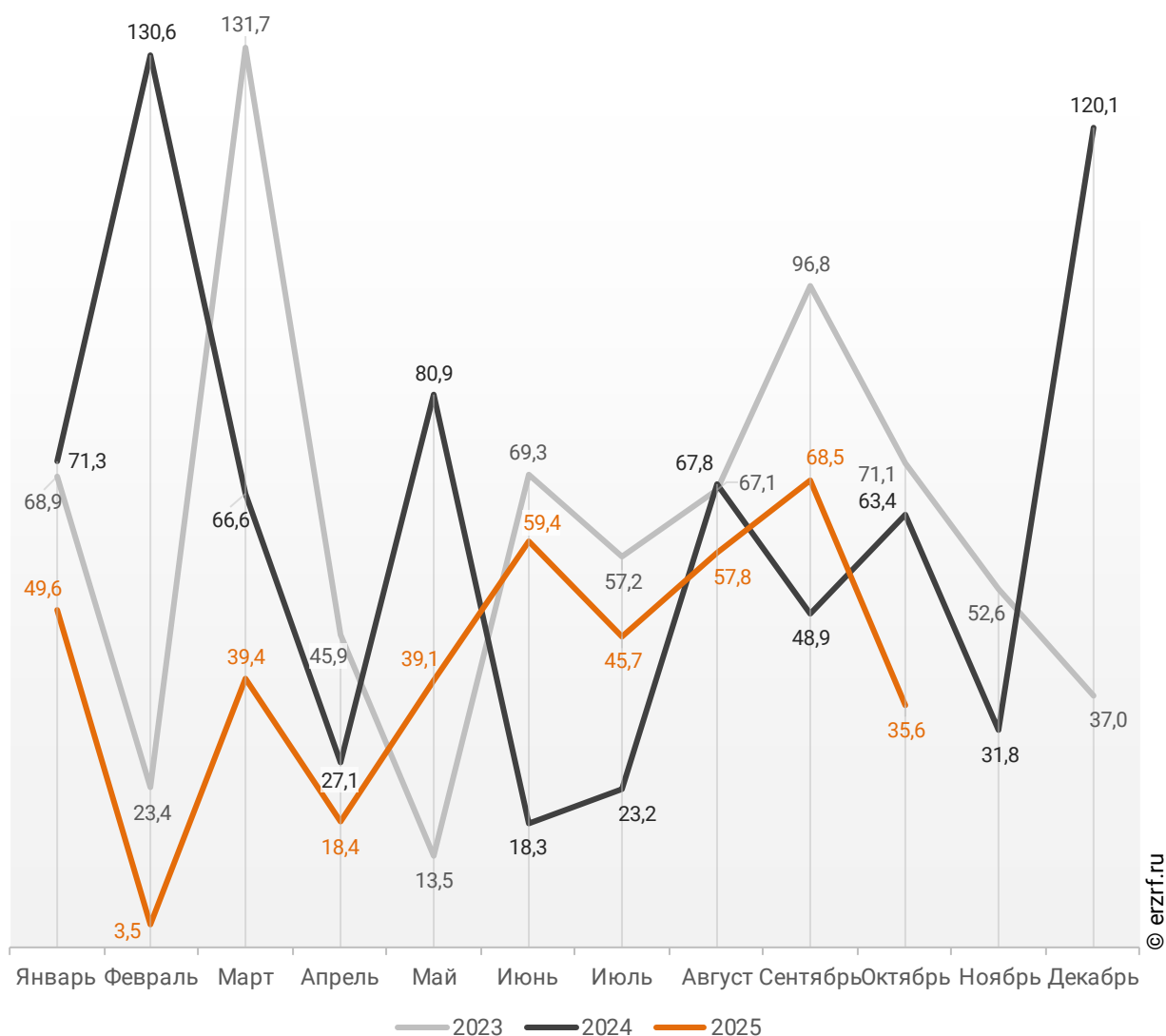
**Ввод жилья застройщиками в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В октябре 2025 года в Нижегородской области застройщиками введено 35,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 43,8%, или на 27,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

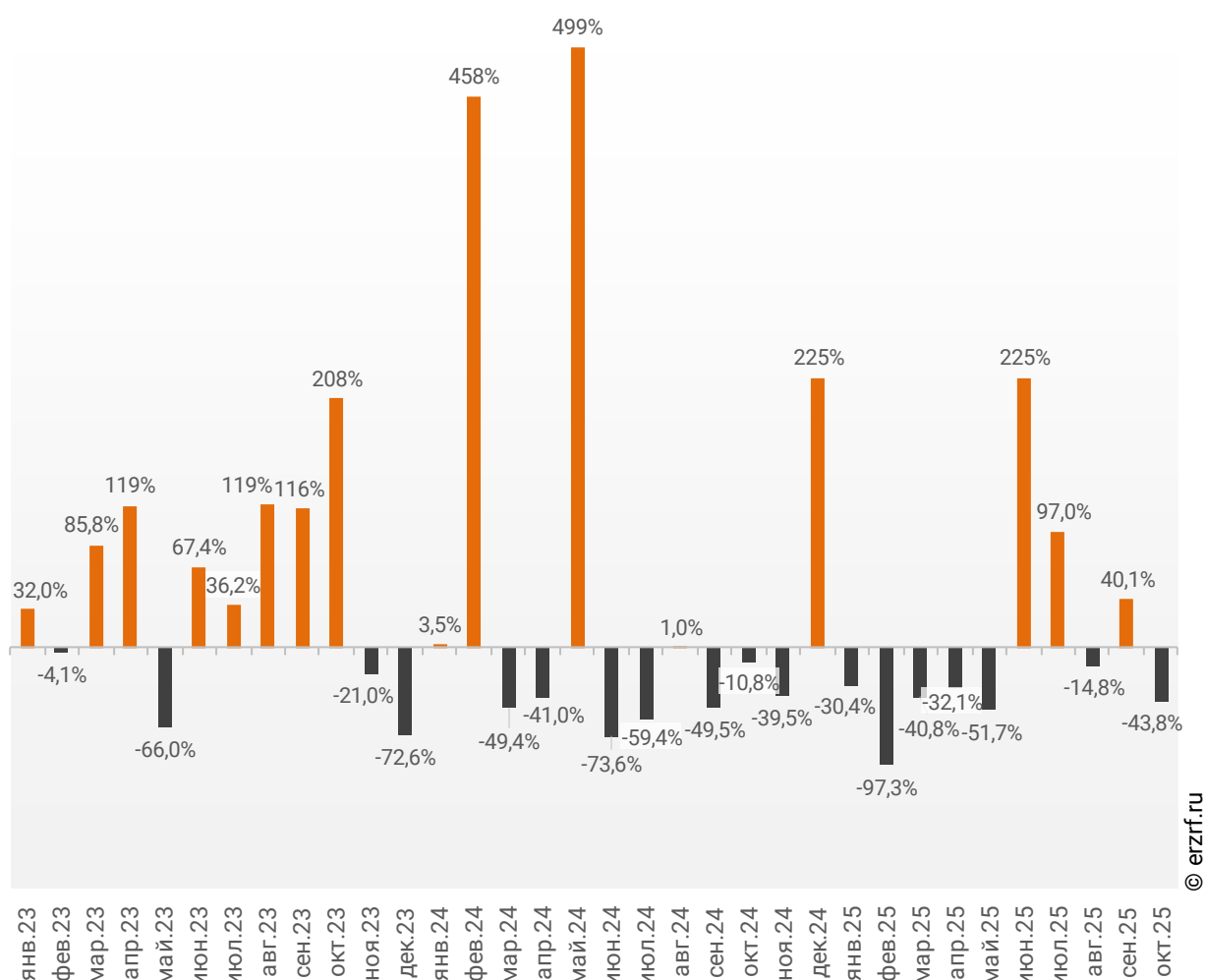
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Нижегородской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 43

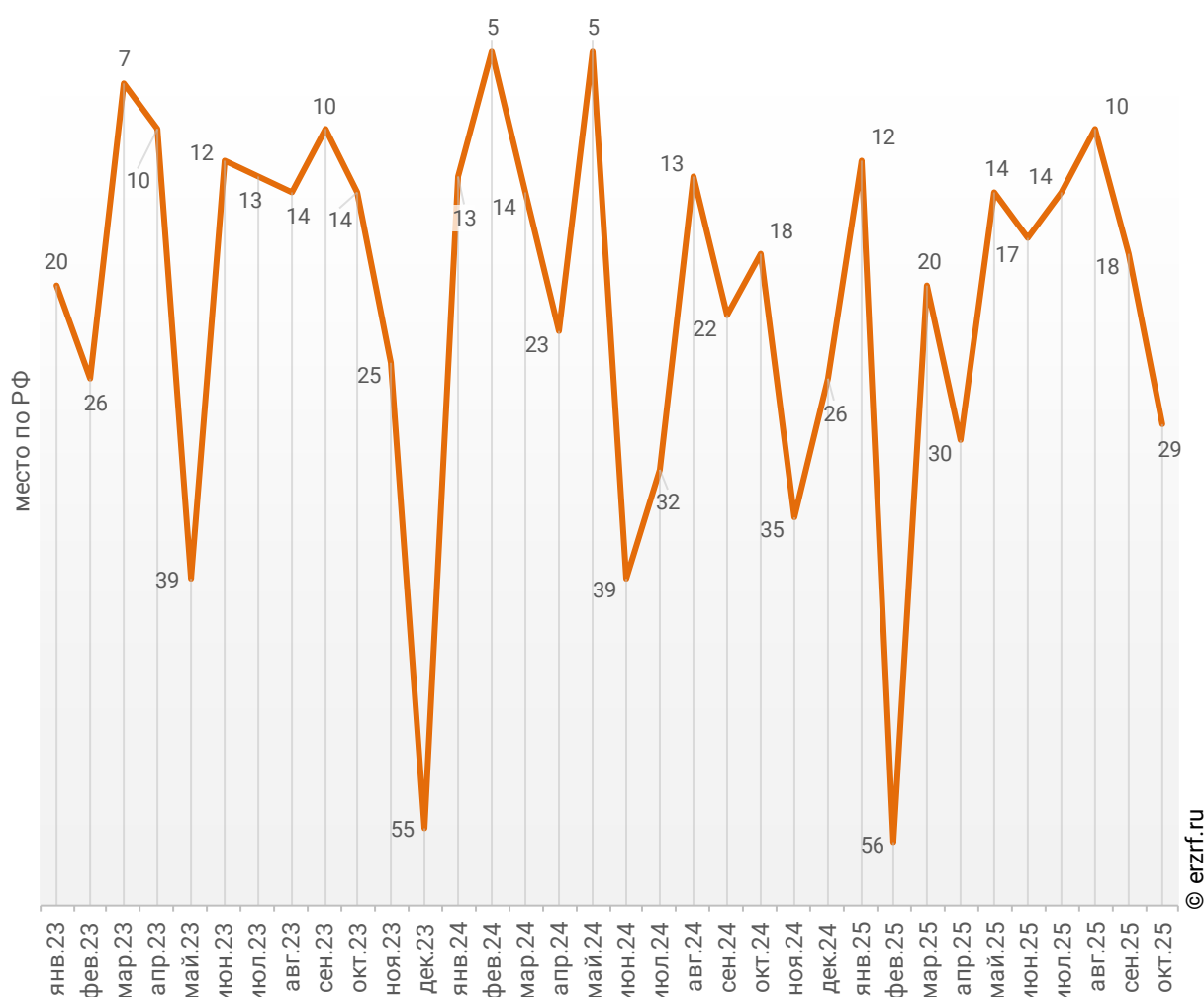
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Нижегородской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2025 года Нижегородская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 76-е место, по динамике относительного прироста – 61-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

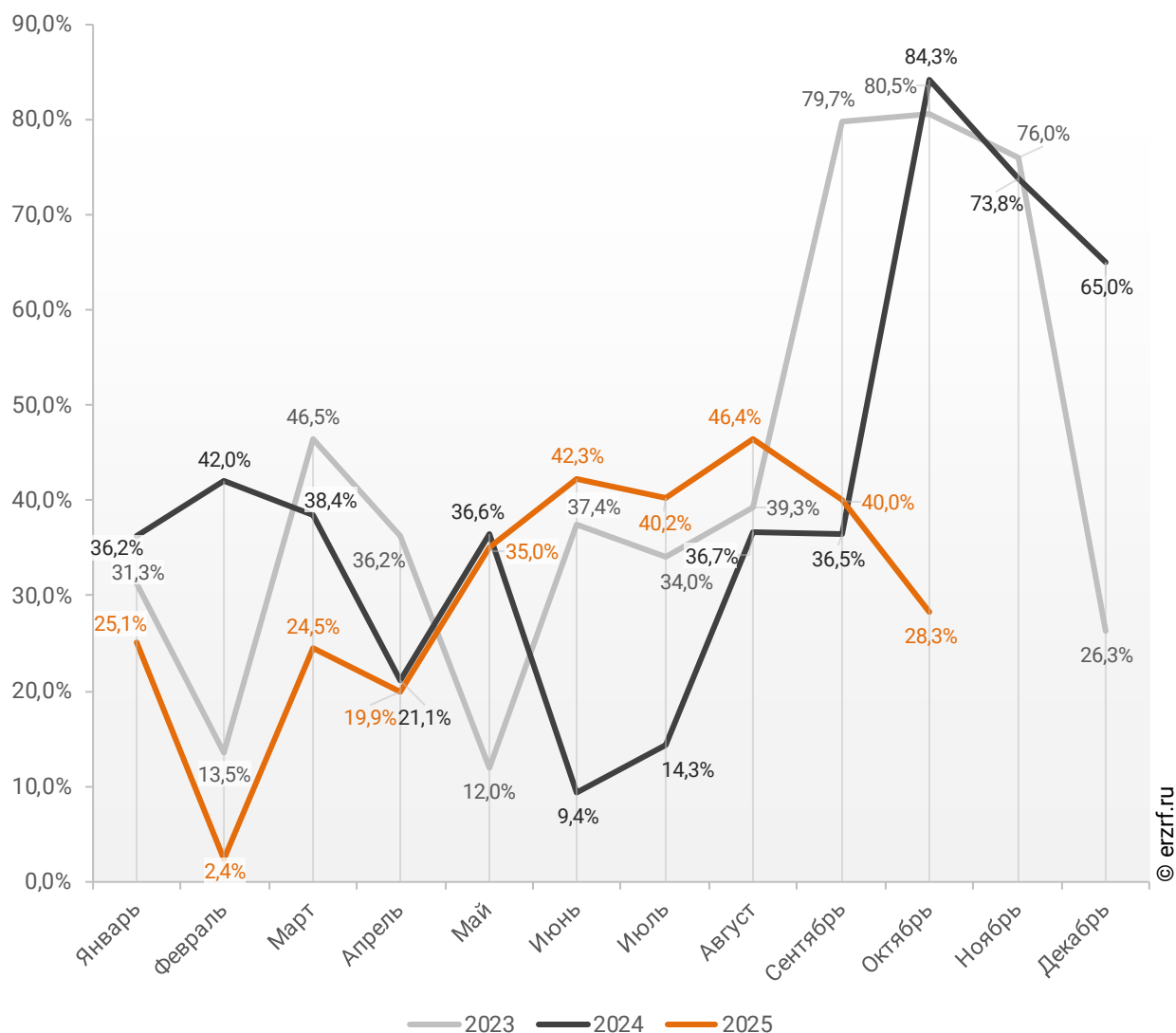


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – октябрь 2025 года Нижегородская область занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 80-е место, по динамике относительного прироста – 72-е место.

В октябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области составила 28,3%, что на 56,0 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

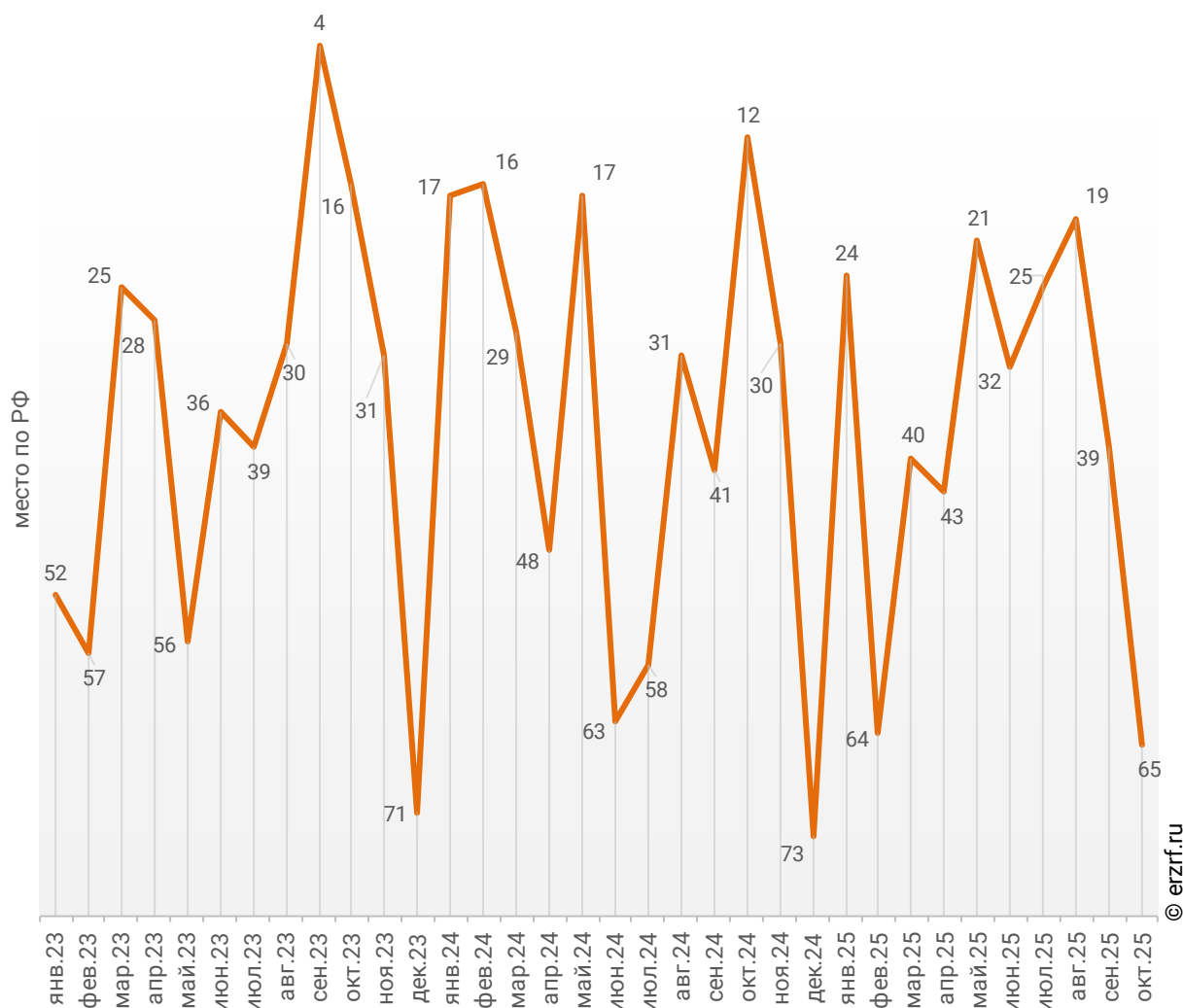
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области, %



По этому показателю Нижегородская область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. составила 30,1% против 33,6% за этот же период 2024 г. и 39,1% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Нижегородская область занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Нижегородской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2025	Уником	По ул. Красные зори	1	337	21 191
IV квартал 2025	ГК Каркас Монолит	КМ Тимирязевский	2	388	20 605
IV квартал 2025	ГК Терминал	Торпедо	2	453	19 876
IV квартал 2025	СЗ Дискавери НН	ДИСКАВЕРИ	2	360	14 510
IV квартал 2025	ГК Терминал	Июль	1	205	10 886
IV квартал 2025	ГК Новая Жизнь	Новая Жизнь	7	224	9 565
IV квартал 2025	СЗ Автотехника	Андреевский	1	183	8 760
IV квартал 2025	Стеклоавтоматика строй	Прибрежный-5	1	78	7 920
IV квартал 2025	ГК Разумные инвестиции	Гермес	1	37	4 112
IV квартал 2025	СЗ СтройТехЛюкс	Акварель	1	80	2 979
I квартал 2026	ГК Разумные инвестиции	Тетра	1	239	13 816
I квартал 2026	СЗ Новый Квартал	В 12 мкр.	1	158	9 398
I квартал 2026	ГК Подкова	Подкова на Родионова	1	115	7 806
I квартал 2026	ННДК	Смородина	1	138	6 689
I квартал 2026	Уником	По ул. Красные зори	1	103	5 062
I квартал 2026	СЗ Стройсити НН	Преображение	1	64	3 621
II квартал 2026	ГК Каркас Монолит	КМ Анкудиновский парк	3	1 062	50 289
II квартал 2026	ПИК	Савин Парк	2	359	14 896
II квартал 2026	ГК Подкова	Подкова на Гагарина	1	272	14 308
II квартал 2026	СЗ ЮНИКА НН	Клубный дом Резиденция	1	144	9 806
II квартал 2026	ГК Настроение	Дом по ул. Свободы, 47	1	152	7 360
II квартал 2026	ГК Андор	Город времени	1	115	5 796
II квартал 2026	СЗ СК Холдинг-НН	Волгоречье	1	112	5 792
II квартал 2026	СЗ Этап-Инвест	Дом на Полевой	1	72	4 770
II квартал 2026	ГК Дзержинская ИСК	Дом на Энгельса	1	38	2 835

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
II квартал 2026	ГК Новая Жизнь	Новая Жизнь (Времена года)	2	56	2 770
II квартал 2026	СЗ Капитал-Менеджмент	По ул. Новая Жизнь (пос. Культура)	1	36	1 605
II квартал 2026	СЗ Капитал-Менеджмент	По ул. Новая Жизнь (Кстово)	1	36	1 605
III квартал 2026	3S Group	Новый город	2	656	32 526
III квартал 2026	ГК Новый Нижний	Сормовский Дуэт	2	399	20 552
III квартал 2026	ГК Новый Нижний	Мои Цветы	1	175	12 573
III квартал 2026	ГК Каркас Монолит	КМ Дом на Барминской	1	182	11 510
III квартал 2026	Veren Group	Veren Place Одесская	1	114	8 225
III квартал 2026	СЗ Мой дом Каменки	Академический	1	150	7 355
III квартал 2026	ГК Андор	Приоритет	1	82	6 911
III квартал 2026	ГК Терминал	Торпедо	1	148	5 931
III квартал 2026	Квадратный метр	Новиков	1	120	5 758
III квартал 2026	ПГС	Дом по пер. Молодёжный, 13	1	99	4 982
III квартал 2026	СЗ Капитал-Менеджмент	По ул. Новая Жизнь (Кстово)	1	36	1 605
IV квартал 2026	ГК GloraX	GloraX Premium Черниговская	1	577	33 045
IV квартал 2026	ННДК	Гранд Квартал Бетанкур	1	317	16 887
IV квартал 2026	ГК Дзержинская ИСК	Комсомольский	2	291	15 993
IV квартал 2026	ГК Терминал	Торпедо	1	406	14 677
IV квартал 2026	ПИК	Савин Парк	1	342	13 814
IV квартал 2026	СЗ Заря	Авиатор	1	262	13 811
IV квартал 2026	СЗ ПСК	Огни Автозавода	1	349	12 780
IV квартал 2026	ННДК	Дом на Маяковского	1	287	12 626
IV квартал 2026	СЗ Юника НН-3	Трио	1	200	11 249
IV квартал 2026	СЗ 2Д Девелопмент	2Д Федосеенко	1	207	11 017
IV квартал 2026	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	Сормово Парк	1	198	9 846
IV квартал 2026	ГК Андор	Мёд	1	185	8 655
IV квартал 2026	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	Патриот	1	171	8 299

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2026	СЗ Эстетика города	Новые высоты	1	120	6 838
IV квартал 2026	СЗ Огни Започаинья	Огни Започаинья	1	65	5 475
IV квартал 2026	ГК Ойкумена	Дом с террасами	1	46	2 982
Общий итог			71	11 800	604 550

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Glorax Новинки	Новинки	ГК GloraX	5	3 490	124 345
2	КМ Анкудиновский парк	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	5	1 686	77 936
3	Glorax Premium Гребной канал	Нижний Новгород	ГК GloraX	3	1 380	77 773
4	Идель. Квартал на Сенной	Нижний Новгород	СЗ Идель	4	1 209	75 324
5	Кузнечиха Город	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	5	1 098	53 318
6	Торпедо	Нижний Новгород	ГК Терминал	5	1 105	45 632
7	Сахарный дол	Нижний Новгород	СЗ Объектстрой	5	754	43 249
8	Glorax Premium Черниговская	Нижний Новгород	ГК GloraX	1	577	33 045
9	Новый город	Нижний Новгород	3S Group	2	656	32 526
10	Мёд	Нижний Новгород	ГК Андор	3	630	28 927
11	Савин Парк	Ржавка	ПИК	3	701	28 710
12	Ботаника Парк	Выкса	ГК BM GROUP development	4	538	28 418
13	КМ Печерский	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	3	534	27 591
14	Новая Жизнь-Львовская	Нижний Новгород	ГК Новая Жизнь	2	656	26 640
15	По ул. Красные зори	Выкса	Уником	2	440	26 253
16	N1 Первый дом в Нижнем	Нижний Новгород	UDS	1	454	26 157
17	Комсомольский	Дзержинск	ГК Дзержинская ИСК	3	440	24 630
18	Квартет	Нижний Новгород	СЗ Базисный элемент	1	483	24 245
19	В 12 мкр.	Арзамас	СЗ Новый Квартал	4	410	24 136
20	Линдовский	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	1	426	23 646
21	Смородина	Нижний Новгород	ННДК	3	470	23 195
22	Фордевинд	Нижний Новгород	ГК ФСК	1	384	22 937
23	КМ Тимирязевский	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	2	388	20 605
24	Сормовский Дуэт	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	2	399	20 552
25	Савин парк (дер. Утечино)	Утечино	ПИК	2	494	20 522

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
26	Щелоковский	Нижний Новгород	ННДК	1	400	20 271
27	Glorax Левобережный	Нижний Новгород	ГК Glorax	1	495	19 214
28	Город времени	Нижний Новгород	ГК Андор	2	399	18 721
29	Симфония Нижнего	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	2	238	18 270
30	Зенит	Нижний Новгород	СЗ Объектстрой	1	297	16 922
31	Гранд Квартал Бетанкур	Нижний Новгород	ННДК	1	317	16 887
32	Академический	Афонино	СЗ Мой дом Каменки	2	320	16 272
33	ЧКАЛОВ	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	442	14 934
34	ДИСКАВЕРИ	Нижний Новгород	СЗ Дискавери НН	2	360	14 510
35	Новая Жизнь (Времена года)	Кстово	ГК Новая Жизнь	10	344	14 386
36	Подкова на Гагарина	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	272	14 308
37	Тетра	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	1	239	13 816
38	Авиатор	Нижний Новгород	СЗ Заря	1	262	13 811
39	Подкова на Волге	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	213	12 878
40	Огни Автозавода	Нижний Новгород	СЗ ПСК	1	349	12 780
41	Дом на Маяковского	Дзержинск	ННДК	1	287	12 626
42	Мои Цветы	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	1	175	12 573
43	Квартал Заречный	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	235	11 853
44	Волгоречье	Бор	СЗ СК Холдинг-НН	2	224	11 584
45	КМ Дом на Барминской	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	1	182	11 510
46	Менделеев	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	1	245	11 369
47	Трио	Нижний Новгород	СЗ Юника НН-3	1	200	11 249
48	2Д Федосеенко	Нижний Новгород	СЗ 2Д Девелопмент	1	207	11 017
49	Июль	Нижний Новгород	ГК Терминал	1	205	10 886
50	Весна в Заречье	Нижний Новгород	ГК Самолет	1	200	10 560
51	Сормово Парк	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	198	9 846
52	Клубный дом Резиденция	Нижний Новгород	СЗ ЮНИКА НН	1	144	9 806
53	Новая Жизнь	Культура	ГК Новая Жизнь	7	224	9 565
54	Подкова Новая	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	162	9 362
55	Подкова на Цветочной	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	134	8 948

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
56	Андреевский	Кстово	СЗ Автотехника	1	183	8 760
57	Каскад на Менделеева	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	1	144	8 626
58	Дом в д. Ольгино	Ольгино (в составе г. о. Нижний Новгород)	ГК Дирекция по строительству	1	176	8 542
59	Светлоярский Парк	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	1	202	8 429
60	Патриот	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	171	8 299
61	Veren Place Одесская	Нижний Новгород	Veren Group	1	114	8 225
62	Прибрежный-5	Бор	Стеклоавтоматика строй	1	78	7 920
63	По ул. Новая Жизнь (пос. Культура)	Культура	СЗ Капитал-Менеджмент	3	179	7 856
64	Подкова на Родионова	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	115	7 806
65	Анкор	Нижний Новгород	Консоль	1	165	7 648
66	Дом по ул. Зуева	Выкса	Уником	1	160	7 616
67	Дом по ул. Свободы, 47	Бор	ГК Настроение	1	152	7 360
68	На Журова	Нижний Новгород	СЗ ВИГ	1	112	7 290
69	Приоритет	Нижний Новгород	ГК Андор	1	82	6 911
70	Новые высоты	Бор	СЗ Эстетика города	1	120	6 838
71	Новая Ривьера	Саров	ДК СаровИнвест	1	119	6 517
72	Покровский Премиум	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	72	6 290
73	Новиков	Нижний Новгород	Квадратный метр	1	120	5 758
74	Дом по ул. Республиканская	Городец	СЗ СМУ 6	1	112	5 572
75	Огни Започаинья	Нижний Новгород	СЗ Огни Започаинья	1	65	5 475
76	Импульс	Нижний Новгород	СЗ АНДЭКО-Импульс	1	94	5 387
77	Дом по пер. Молодёжный, 13	Арзамас	ПГС	1	99	4 982
78	Дом на Полевой	Кстово	СЗ Этап-Инвест	1	72	4 770
79	Дом на Мурашкинской	Нижний Новгород	ГК Дирекция по строительству	1	106	4 636
80	Семашко 17	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	1	43	4 441
81	Гермес	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	1	37	4 112
82	Преображение	Нижний Новгород	СЗ Стройсити НН	1	64	3 621
83	По ул. Новая Жизнь (Кстово)	Кстово	СЗ Капитал-Менеджмент	2	72	3 210

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
84	<i>Дом с террасами</i>	Нижний Новгород	ГК Ойкумена	1	46	2 982
85	<i>Акварель</i>	Новинки	СЗ СтройТехЛюкс	1	80	2 979
86	<i>Дом на Энгельса</i>	Нижний Новгород	ГК Дзержинская ИСК	1	38	2 835
Общий итог				156	31 163	1 552 739

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	ЧКАЛОВ	Нижний Новгород	ГК Сокольники	33,8
2	Glorax Новинки	Новинки	ГК GloraX	35,6
3	Огни Автозавода	Нижний Новгород	СЗ ПСК	36,6
4	Акварель	Новинки	СЗ СтройТехЛюкс	37,2
5	Glorax Левобережный	Нижний Новгород	ГК GloraX	38,8
6	ДИСКАВЕРИ	Нижний Новгород	СЗ Дискавери НН	40,3
7	Новая Жизнь-Львовская	Нижний Новгород	ГК Новая Жизнь	40,6
8	Савин Парк	Ржавка	ПИК	41,0
9	Торпедо	Нижний Новгород	ГК Терминал	41,3
10	Савин парк (дер. Утечино)	Утечино	ПИК	41,5
11	Светлоярский Парк	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	41,7
12	Новая Жизнь (Времена года)	Кстово	ГК Новая Жизнь	41,8
13	Новая Жизнь	Культура	ГК Новая Жизнь	42,7
14	Дом на Мурашкинской	Нижний Новгород	ГК Дирекция по строительству	43,7
15	По ул. Новая Жизнь (пос. Культура)	Культура	СЗ Капитал-Менеджмент	43,9
16	Дом на Маяковского	Дзержинск	ННДК	44,0
17	По ул. Новая Жизнь (Кстово)	Кстово	СЗ Капитал-Менеджмент	44,6
18	Мёд	Нижний Новгород	ГК Андор	45,9
19	КМ Анкудиновский парк	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	46,2
20	Анкор	Нижний Новгород	Консоль	46,4
21	Менделеев	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	46,4
22	Город времени	Нижний Новгород	ГК Андор	46,9
23	Дом по ул. Зуева	Выкса	Уником	47,6
24	Андреевский	Кстово	СЗ Автотехника	47,9
25	Новиков	Нижний Новгород	Квадратный метр	48,0
26	Дом по ул. Свободы, 47	Бор	ГК Настроение	48,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	Патриот	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	48,5
28	Дом в д. Ольгино	Ольгино (в составе г. о. Нижний Новгород)	ГК Дирекция по строительству	48,5
29	Кузнечиха Город	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	48,6
30	Смородина	Нижний Новгород	ННДК	49,4
31	Новый город	Нижний Новгород	3S Group	49,6
32	Сормово Парк	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	49,7
33	Дом по ул. Республиканская	Городец	СЗ СМУ 6	49,8
34	Квартет	Нижний Новгород	СЗ Базисный элемент	50,2
35	Дом по пер. Молодёжный, 13	Арзамас	ПГС	50,3
36	Квартал Заречный	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	50,4
37	Щелоковский	Нижний Новгород	ННДК	50,7
38	Академический	Афонино	СЗ Мой дом Каменки	50,9
39	Сормовский Дуэт	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	51,5
40	КМ Печерский	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	51,7
41	Волгоречье	Бор	СЗ СК Холдинг-НН	51,7
42	Подкова на Гагарина	Нижний Новгород	ГК Подкова	52,6
43	Авиатор	Нижний Новгород	СЗ Заря	52,7
44	Весна в Заречье	Нижний Новгород	ГК Самолет	52,8
45	Ботаника Парк	Выкса	ГК BM GROUP development	52,8
46	Июль	Нижний Новгород	ГК Терминал	53,1
47	КМ Тимирязевский	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	53,1
48	2Д Федосеенко	Нижний Новгород	СЗ 2Д Девелопмент	53,2
49	Гранд Квартал Бетанкур	Нижний Новгород	ННДК	53,3
50	Новая Ривьера	Саров	ДК СаровИнвест	54,8
51	Линдовский	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	55,5
52	Комсомольский	Дзержинск	ГК Дзержинская ИСК	56,0
53	Трио	Нижний Новгород	СЗ Юника НН-3	56,2
54	Glorax Premium Гребной канал	Нижний Новгород	ГК GloraX	56,4
55	Преображение	Нижний Новгород	СЗ Стройсити НН	56,6
56	Зенит	Нижний Новгород	СЗ Объектстрой	57,0
57	Новые высоты	Бор	СЗ Эстетика города	57,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застroyщик	Ср. площадь квартиры, м²
58	<i>Glorax Premium Черниговская</i>	Нижний Новгород	ГК Glorax	57,3
59	<i>Импульс</i>	Нижний Новгород	СЗ АНДЭКО-Импульс	57,3
60	<i>Сахарный дол</i>	Нижний Новгород	СЗ Объектстрой	57,4
61	<i>N1 Первый дом в Нижнем</i>	Нижний Новгород	UDS	57,6
62	<i>Подкова Новая</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	57,8
63	<i>Тетра</i>	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	57,8
64	<i>В 12 мкр.</i>	Арзамас	СЗ Новый Квартал	58,9
65	<i>По ул. Красные зори</i>	Выкса	Уником	59,7
66	<i>Фордевинд</i>	Нижний Новгород	ГК ФСК	59,7
67	<i>Каскад на Менделеева</i>	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	59,9
68	<i>Подкова на Волге</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	60,5
69	<i>Идель. Квартал на Сенной</i>	Нижний Новгород	СЗ Идель	62,3
70	<i>КМ Дом на Барминской</i>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	63,2
71	<i>Дом с террасами</i>	Нижний Новгород	ГК Ойкумена	64,8
72	<i>На Журова</i>	Нижний Новгород	СЗ ВИГ	65,1
73	<i>Дом на Полевой</i>	Кстово	СЗ Этап-Инвест	66,3
74	<i>Подкова на Цветочной</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	66,8
75	<i>Подкова на Родионова</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	67,9
76	<i>Клубный дом Резиденция</i>	Нижний Новгород	СЗ ЮНИКА НН	68,1
77	<i>Мои Цветы</i>	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	71,8
78	<i>Veren Place Одесская</i>	Нижний Новгород	Veren Group	72,1
79	<i>Дом на Энгельса</i>	Нижний Новгород	ГК Дзержинская ИСК	74,6
80	<i>Симфония Нижнего</i>	Нижний Новгород	ГК Новый Нижний	76,8
81	<i>Огни Започаинья</i>	Нижний Новгород	СЗ Огни Започаинья	84,2
82	<i>Приоритет</i>	Нижний Новгород	ГК Андор	84,3
83	<i>Покровский Премиум</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	87,4
84	<i>Прибрежный-5</i>	Бор	Стеклоавтоматика строй	101,5
85	<i>Семашко 17</i>	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	103,3
86	<i>Гермес</i>	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	111,1
Общий итог				49,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	