

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Крым

октябрь 2025

Текущий объем строительства, м²

на октябрь 2025

3 029 250

+37,9% к октябрю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

25 700

+20,2% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за сентябрь 2025

Банк России

294

+50,8% к сентябрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на октябрь 2025

49,2

+0,3% к октябрю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2025

СберИндекс

203 658

+20,3% к октябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

23,5%

+3,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2025

Банк России

5,88

-0,23 п.п. к сентябрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Крым.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Республики Крым по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Крым	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Крым.....	29
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Крым	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Крым (официальная статистика Банка России)	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	59
13. Ввод жилья в Республике Крым (официальная статистика Росстата)	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Крым, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.....	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Крым по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц	79
Приложение 4. Услуги портала EP3.RФ	85

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Крым

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Крым на октябрь 2025 года выявлено **382 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **61 628 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 029 250 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	291	76,2%	41 959	68,1%	2 039 931	67,3%
дом с апартаментами	76	19,9%	19 627	31,8%	987 138	32,6%
блокированный дом	15	3,9%	42	0,1%	2 181	0,1%
Общий итог	382	100%	61 628	100%	3 029 250	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 68,1% строящихся жилых единиц.

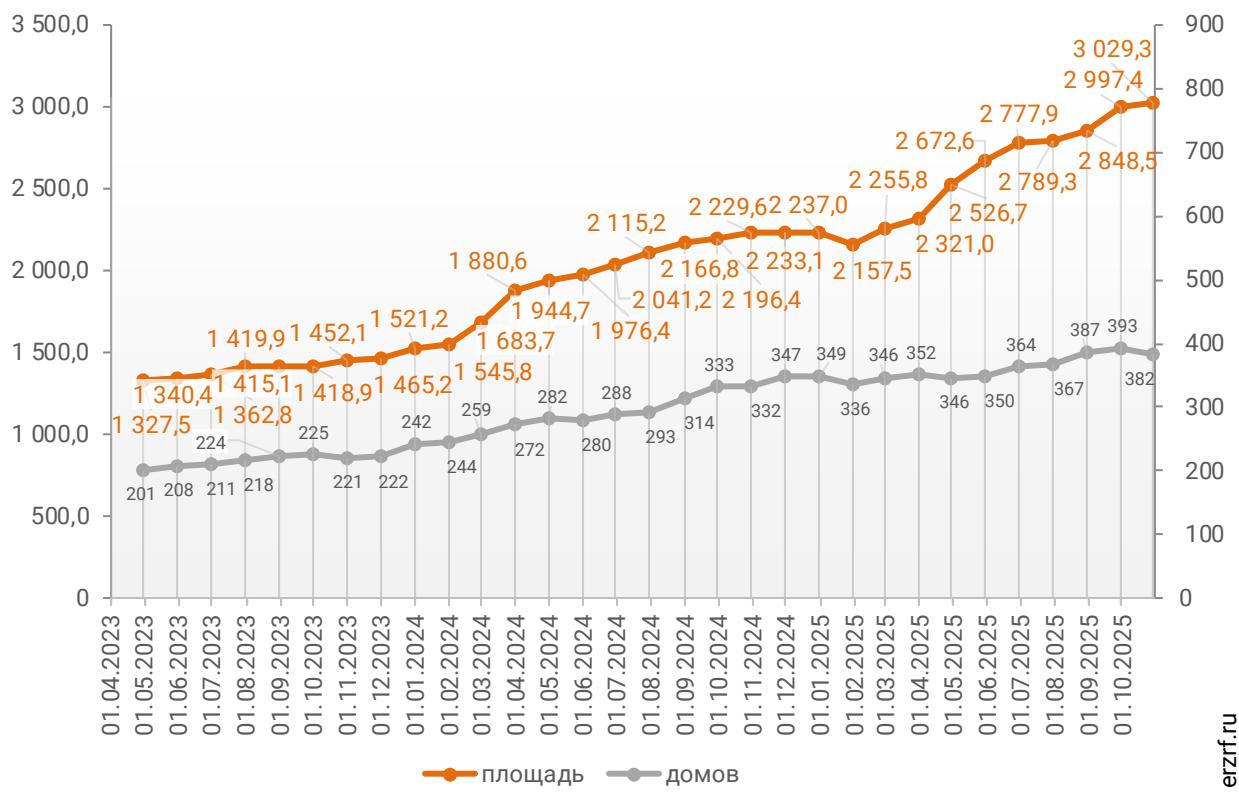
На дома с апартаментами приходится 31,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Крым представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Крым



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым

Застройщики жилья в Республике Крым осуществляют строительство в 36 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Евпатория	43	11,3%	10 181	16,5%	438 987	14,5%
Симферопольский	65	17,0%	8 699	14,1%	406 978	13,4%
Мирное	26	6,8%	6 964	11,3%	321 157	10,6%
Перово	8	2,1%	564	0,9%	26 273	0,9%
Белоглинка	3	0,8%	429	0,7%	20 727	0,7%
Чистенькое	2	0,5%	239	0,4%	11 579	0,4%
Мирновское	1	0,3%	189	0,3%	9 829	0,3%
Красная Зорька	12	3,1%	110	0,2%	8 436	0,3%
Николаевка	1	0,3%	168	0,3%	7 627	0,3%
Новоселовка	12	3,1%	36	0,1%	1 350	0,0%
Симферополь	53	13,9%	7 754	12,6%	396 346	13,1%
Алушта	32	8,4%	5 960	9,7%	332 099	11,0%
Ялта	21	5,5%	3 379	5,5%	218 492	7,2%
Саки	6	1,6%	3 325	5,4%	210 994	7,0%
Приморский (в составе г. о. Феодосия)	18	4,7%	3 008	4,9%	139 365	4,6%
Виноградное (в составе г. о. Ялта)	3	0,8%	2 005	3,3%	96 968	3,2%
Коктебель (в составе г.о. Феодосия)	5	1,3%	1 667	2,7%	80 718	2,7%
Керчь	25	6,5%	1 549	2,5%	78 236	2,6%
Судак	13	3,4%	1 464	2,4%	69 218	2,3%
Семидворье (в составе г.о. Алушта)	28	7,3%	1 641	2,7%	64 510	2,1%
Массандра (в составе г.о. Ялта)	3	0,8%	1 151	1,9%	61 826	2,0%
Сакский	6	1,6%	1 405	2,3%	50 062	1,7%
Лесновка	4	1,0%	1 213	2,0%	42 497	1,4%
Новофедоровка	1	0,3%	112	0,2%	4 778	0,2%
Штурмовое	1	0,3%	80	0,1%	2 787	0,1%
Гаспра (в составе г.о. Ялта)	4	1,0%	716	1,2%	47 275	1,6%
Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	5	1,3%	688	1,1%	32 566	1,1%
Партенит	4	1,0%	680	1,1%	31 400	1,0%
Прибрежное	1	0,3%	996	1,6%	29 951	1,0%
Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	3	0,8%	640	1,0%	26 996	0,9%
Молодёжное	4	1,0%	581	0,9%	21 226	0,7%
Ливадия (в составе г. о. Ялта)	3	0,8%	666	1,1%	20 642	0,7%
Перевальное	4	1,0%	412	0,7%	20 632	0,7%
Бондаренково (в составе г. о. Алушта)	4	1,0%	533	0,9%	19 320	0,6%
Кореиз (в составе г. о. Ялта)	2	0,5%	294	0,5%	19 286	0,6%
Феодосия	4	1,0%	424	0,7%	18 933	0,6%
Черноморское	4	1,0%	372	0,6%	14 978	0,5%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
<i>Веселое (в составе г. о. Судак)</i>	5	1,3%	102	0,2%	14 564	0,5%
<i>Ана-Юрт</i>	3	0,8%	212	0,3%	11 527	0,4%
<i>Курпаты (в составе г.о. Ялта)</i>	1	0,3%	91	0,1%	10 780	0,4%
<i>Джанкой</i>	2	0,5%	264	0,4%	10 424	0,3%
<i>Гвардейское</i>	2	0,5%	205	0,3%	8 311	0,3%
<i>Форос (в составе г.о. Ялта)</i>	1	0,3%	210	0,3%	8 170	0,3%
<i>Алупка</i>	2	0,5%	99	0,2%	5 435	0,2%
<i>Симеиз (в составе г. о. Ялта)</i>	1	0,3%	100	0,2%	5 385	0,2%
<i>Бахчисарай</i>	1	0,3%	84	0,1%	3 691	0,1%
<i>Щёлкино</i>	1	0,3%	71	0,1%	2 959	0,1%
	382	100%	61 628	100%	3 029 250	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Евпаторию (14,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по срокам выдачи разрешения на строительство

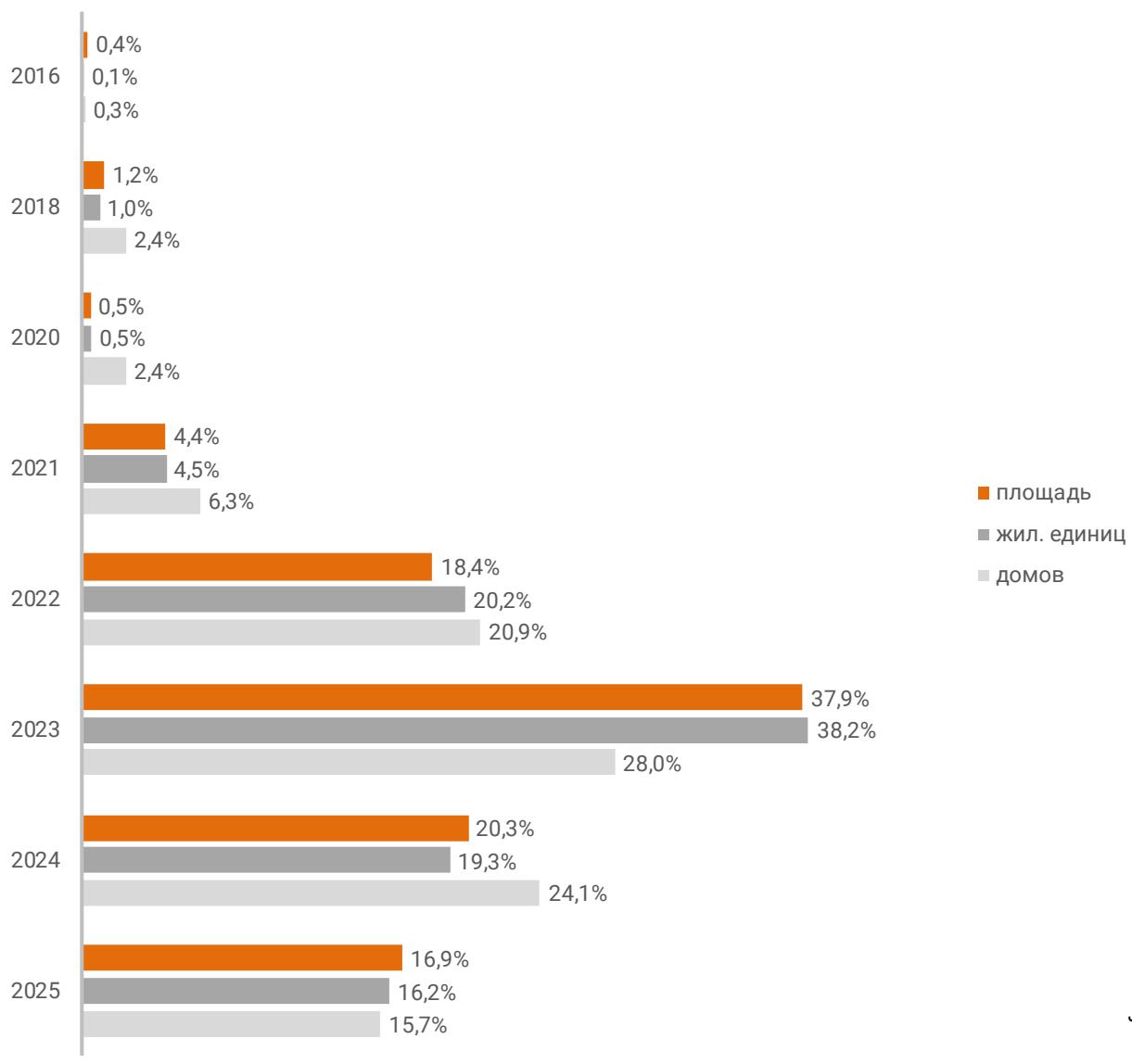
Застройщики жилья в Республике Крым осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2016 г. по сентябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	1	0,3%	91	0,1%	10 780	0,4%
2018	9	2,4%	595	1,0%	37 856	1,2%
2020	9	2,4%	338	0,5%	14 915	0,5%
2021	24	6,3%	2 755	4,5%	134 371	4,4%
2022	80	20,9%	12 420	20,2%	558 821	18,4%
2023	107	28,0%	23 530	38,2%	1 146 613	37,9%
2024	92	24,1%	11 914	19,3%	614 945	20,3%
2025	60	15,7%	9 985	16,2%	510 949	16,9%
Общий итог	382	100%	61 628	100%	3 029 250	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство



© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (37,9% по площади жилых единиц).

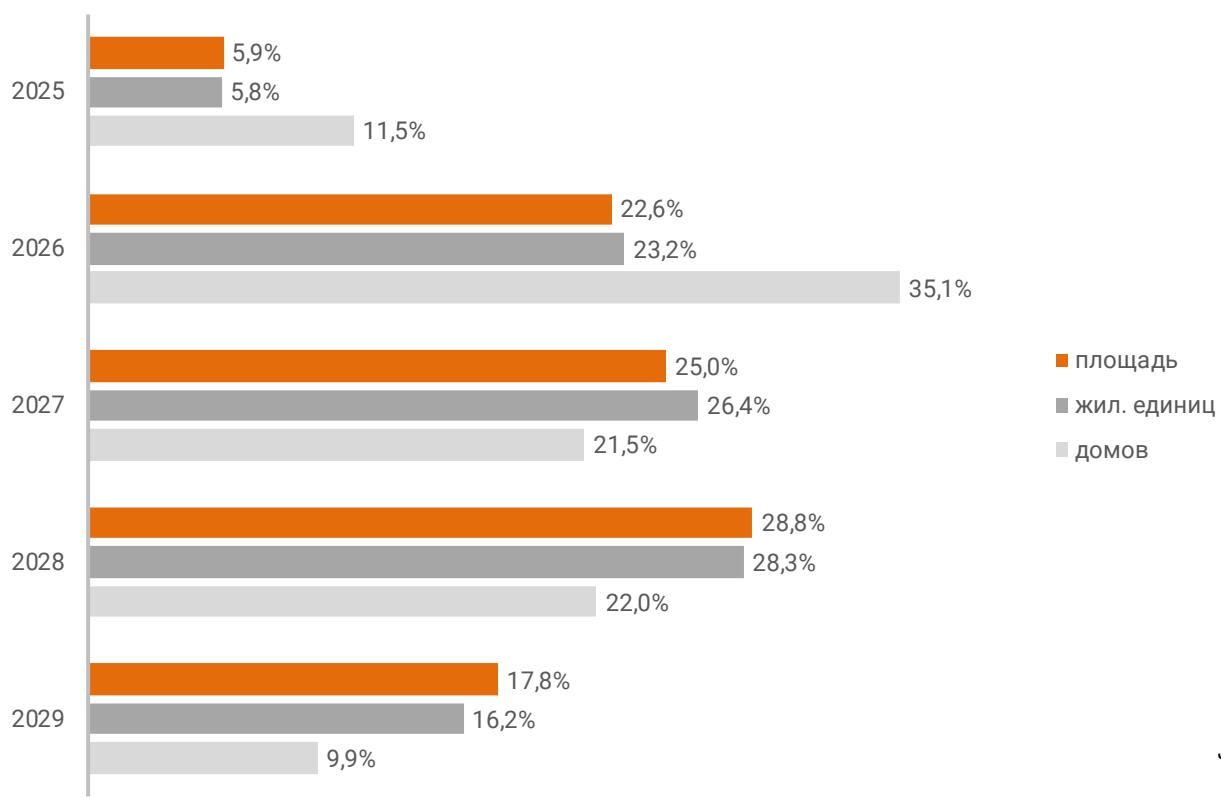
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Республике Крым наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	44	11,5%	3 577	5,8%	178 115	5,9%
2026	134	35,1%	14 303	23,2%	685 593	22,6%
2027	82	21,5%	16 275	26,4%	756 572	25,0%
2028	84	22,0%	17 464	28,3%	870 956	28,8%
2029	38	9,9%	10 009	16,2%	538 014	17,8%
Общий итог	382	100%	61 628	100%	3 029 250	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Республики Крым по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам**

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 178 115 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 109 179 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц m ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц m ²	%
2025	178 115	2019	10 780	6,1%
		2021	13 428	7,5%
		2022	3 738	2,1%
		2023	8 436	4,7%
		2024	31 795	17,9%
		2025	32 138	18,0%
2026	685 593	2021	8 841	1,3%
		2023	15 564	2,3%
		2024	10 262	1,5%
		2025	53 862	7,9%
2027	756 572	2024	3 780	0,5%
2029	538 014	2024	3 780	0,7%
Общий итог	3 029 250		196 404	6,5%

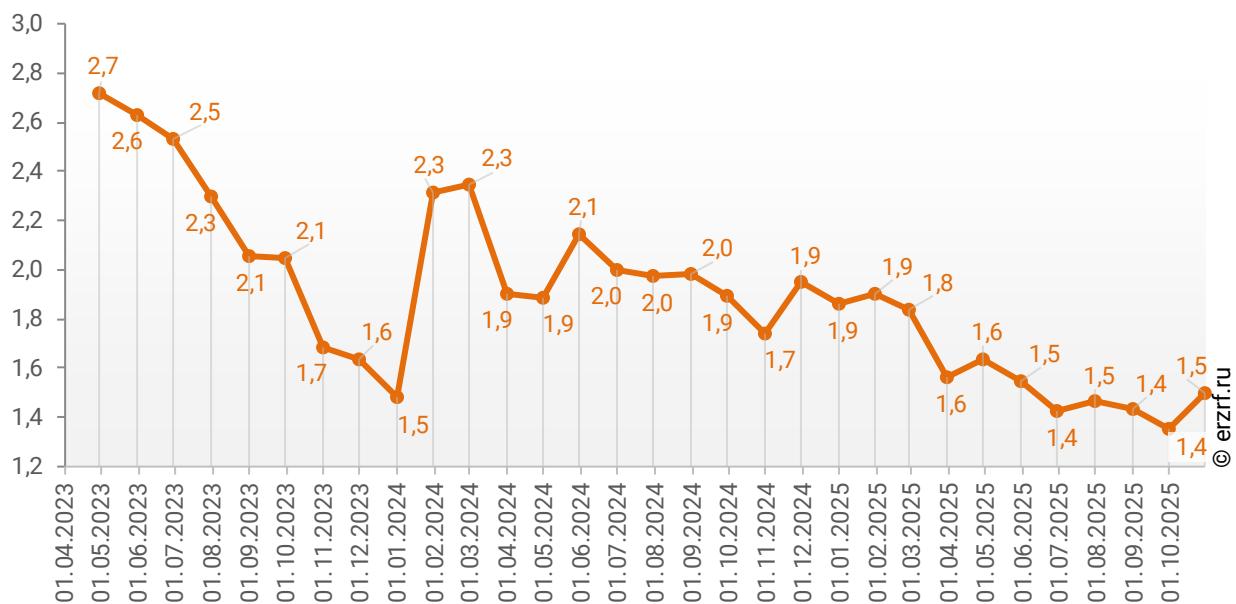
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (53 862 м²), что составляет 7,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Крым в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Крым по состоянию на октябрь 2025 года составляет 1,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Крым представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Крым, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Крым составляет (Гистограмма 3):

- 10,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Крым представлена на графике 3.

График 3



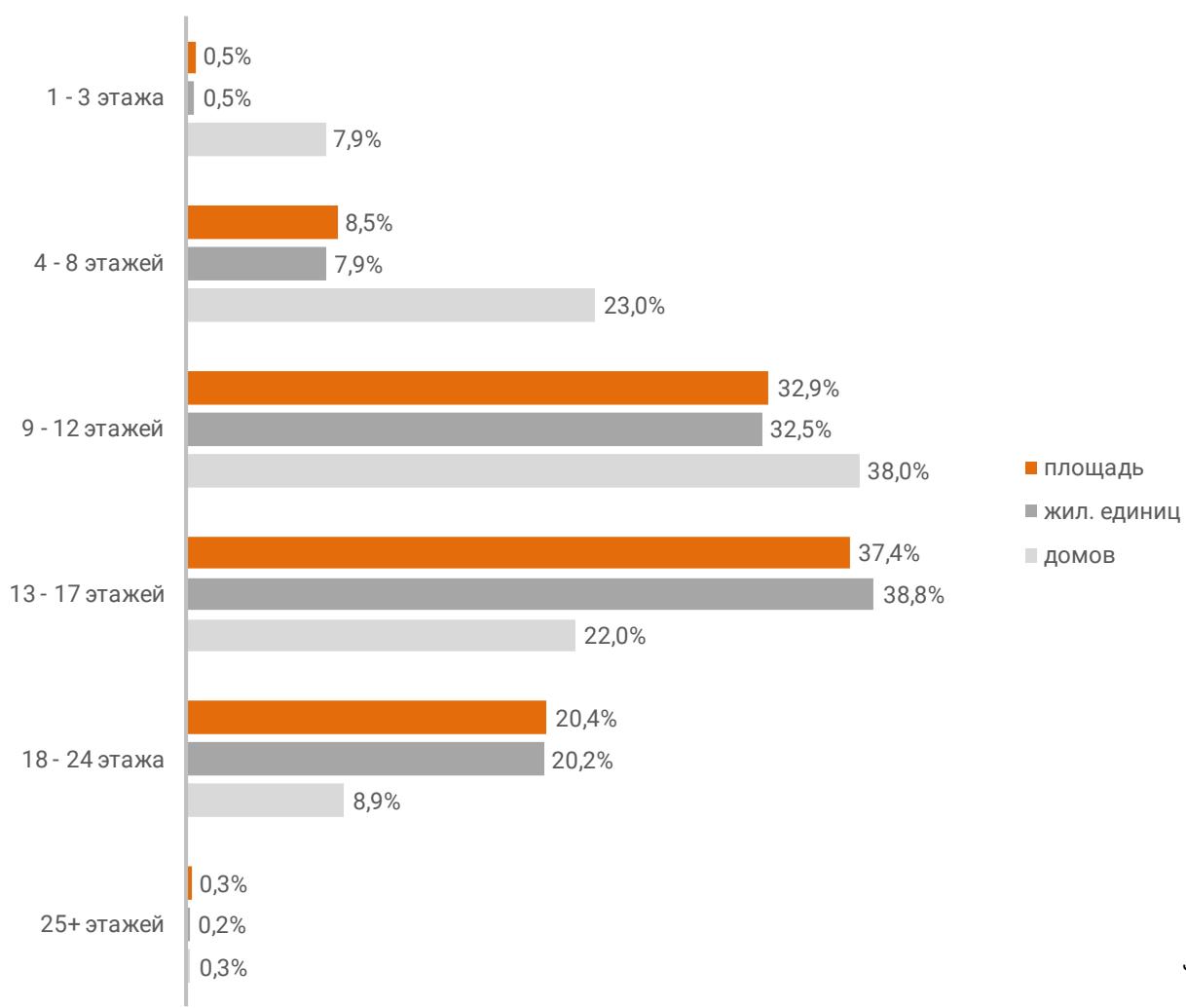
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	30	7,9%	293	0,5%	15 357	0,5%
4 - 8 этажей	88	23,0%	4 860	7,9%	258 051	8,5%
9 - 12 этажей	145	38,0%	20 012	32,5%	996 320	32,9%
13 - 17 этажей	84	22,0%	23 897	38,8%	1 133 361	37,4%
18 - 24 этажа	34	8,9%	12 422	20,2%	616 863	20,4%
25+ этажей	1	0,3%	144	0,2%	9 298	0,3%
Общий итог	382	100%	61 628	100%	3 029 250	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Крым по этажности

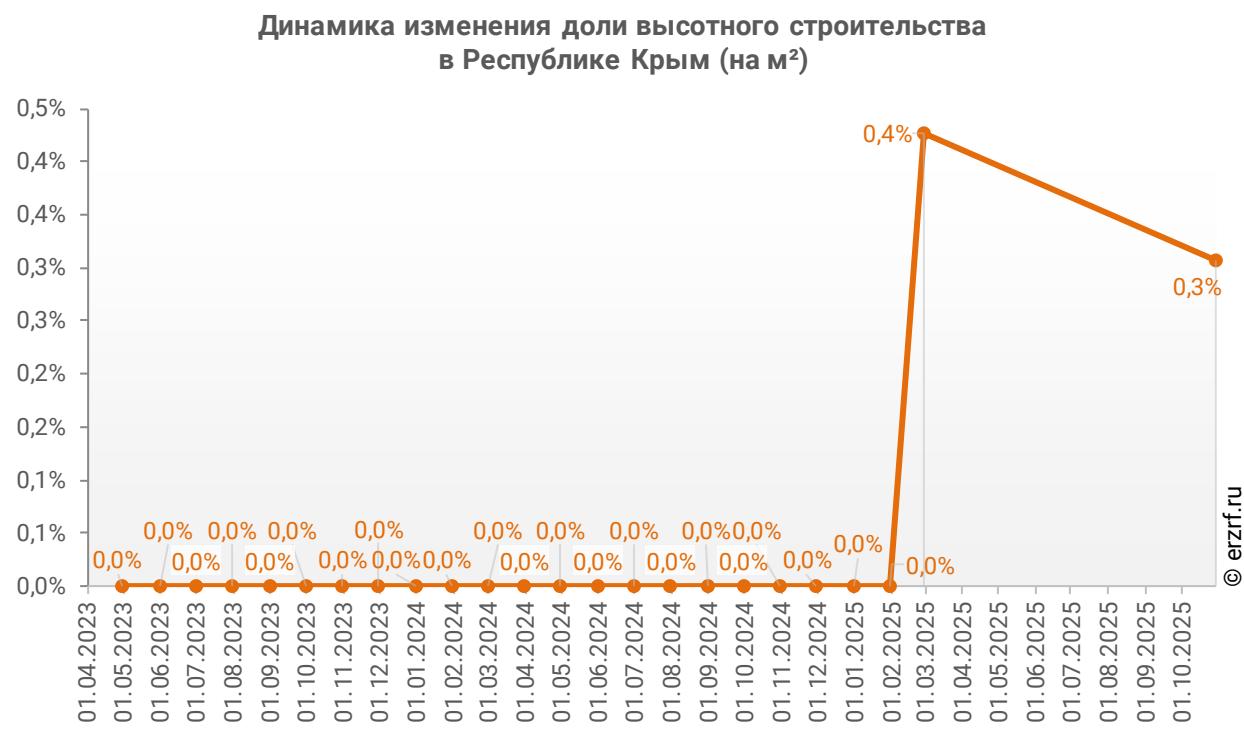


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 37,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Крым составляет 0,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Крым представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Крым является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Омега», застройщик «Гринвуд Девелопмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	Гринвуд Девелопмент	многоквартирный дом	Омега
		ГК СДК	многоквартирный дом	Жигулина Роща
2	24	ГК СДК	дом с апартаментами	Мойнако Резорт
		ГК Таврида Девелопмент	многоквартирный дом	Массандра Парк
		Гринвуд Девелопмент	дом с апартаментами	Эфириум
3	23	ГК СДК	многоквартирный дом	Проспект 82
		ГК Таврида Девелопмент	многоквартирный дом	Новая Ливадия
		ГК ДОМ	многоквартирный дом	Панорама парк
4	21	ГК Новый ДОН	дом с апартаментами	По ул. Красноармейская
		ИнтерСтрой	многоквартирный дом	Ай-Петри
		ГК Интеллект	дом с апартаментами	Крымская Резиденция
		ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	многоквартирный дом	Стахеев
5	20	ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	многоквартирный дом	Парк Сити
		ГК СДК	многоквартирный дом	Жигулина Роща (Симферополь)
		С3 Перспектива и развитие	дом с апартаментами	More Plaza

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Крым является дом с апартаментами в ЖК «Птица», застройщик «С3 Атлант». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

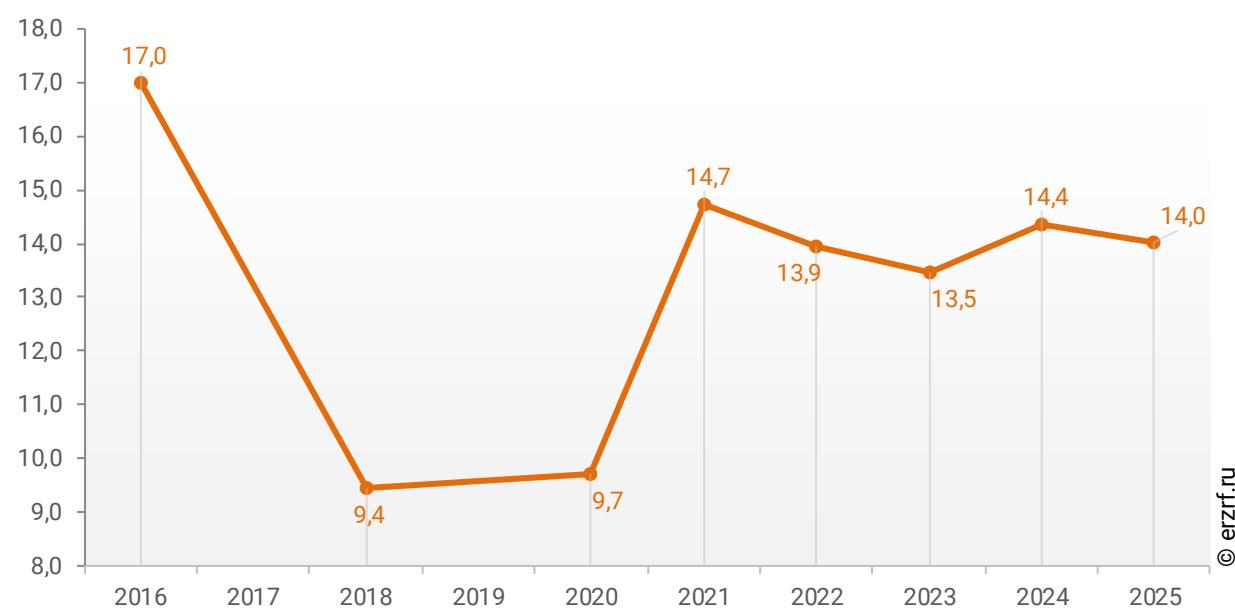
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	79 031	С3 Атлант	дом с апартаментами	Птица
2	74 051	С3 Аспекта	дом с апартаментами	САНСАРА
3	56 299	ГК Новый ДОН	дом с апартаментами	По ул. Красноармейская
4	50 132	ГК Таврида Девелопмент	многоквартирный дом	Новая Ливадия
5	43 339	ГК Интеллект	многоквартирный дом	Парковая Резиденция

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Крым, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 14 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по материалам стен строящихся домов

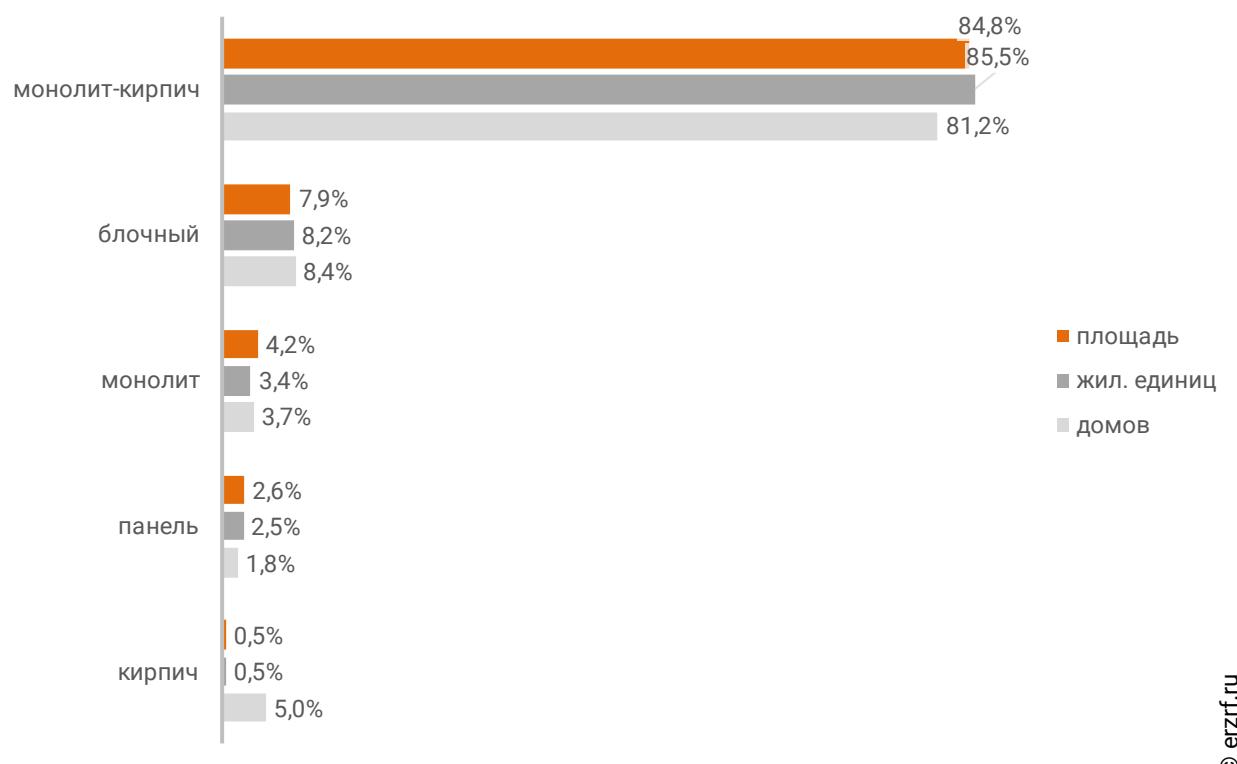
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	310	81,2%	52 714	85,5%	2 569 817	84,8%
блочный	32	8,4%	5 028	8,2%	238 427	7,9%
монолит	14	3,7%	2 066	3,4%	125 970	4,2%
панель	7	1,8%	1 522	2,5%	79 924	2,6%
кирпич	19	5,0%	298	0,5%	15 112	0,5%
Общий итог	382	100%	61 628	100%	3 029 250	100%

Гистограмма 5

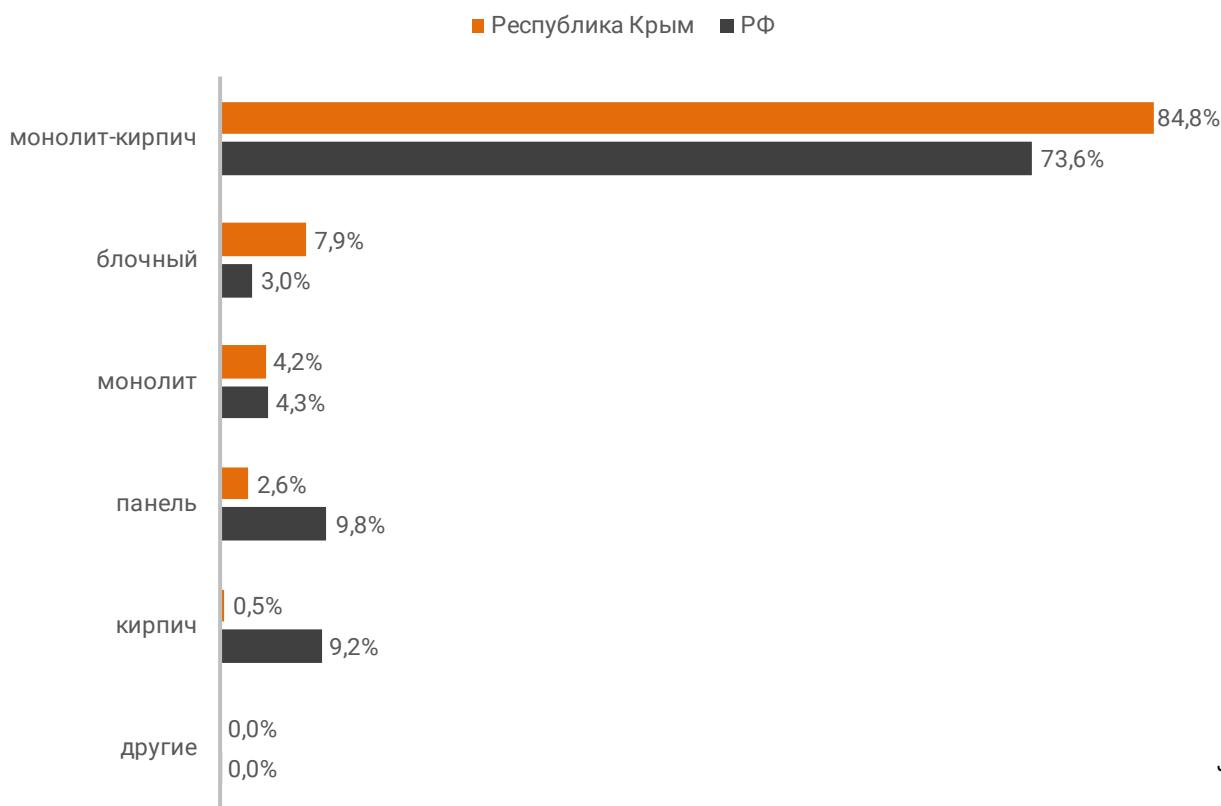
Распределение жилых новостроек Республики Крым по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Крым является монолит-кирпич. Из него возводится 84,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 73,6% (Гистограмма 6).

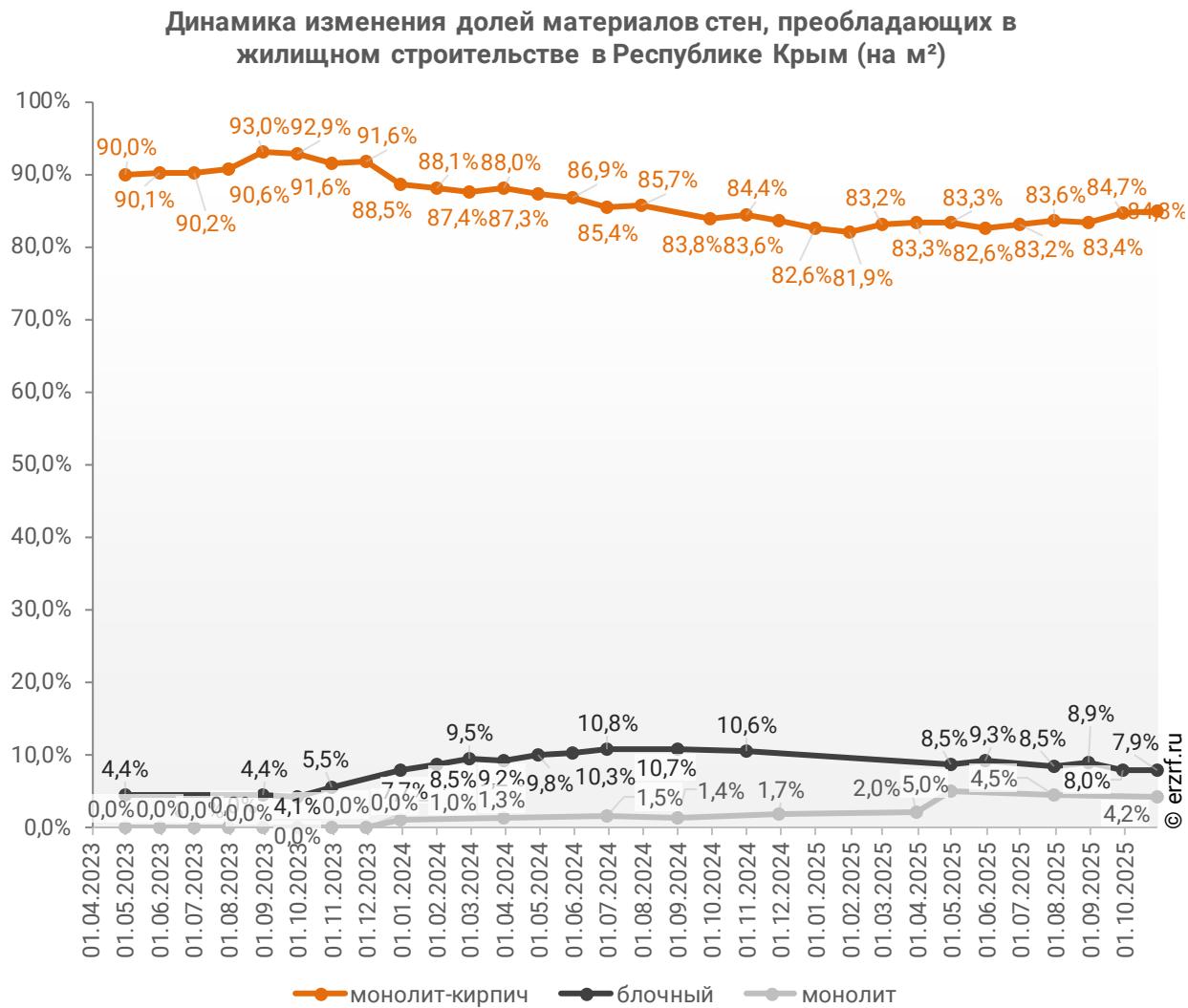
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Крым



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Крым, представлена на графике 6.

График 6



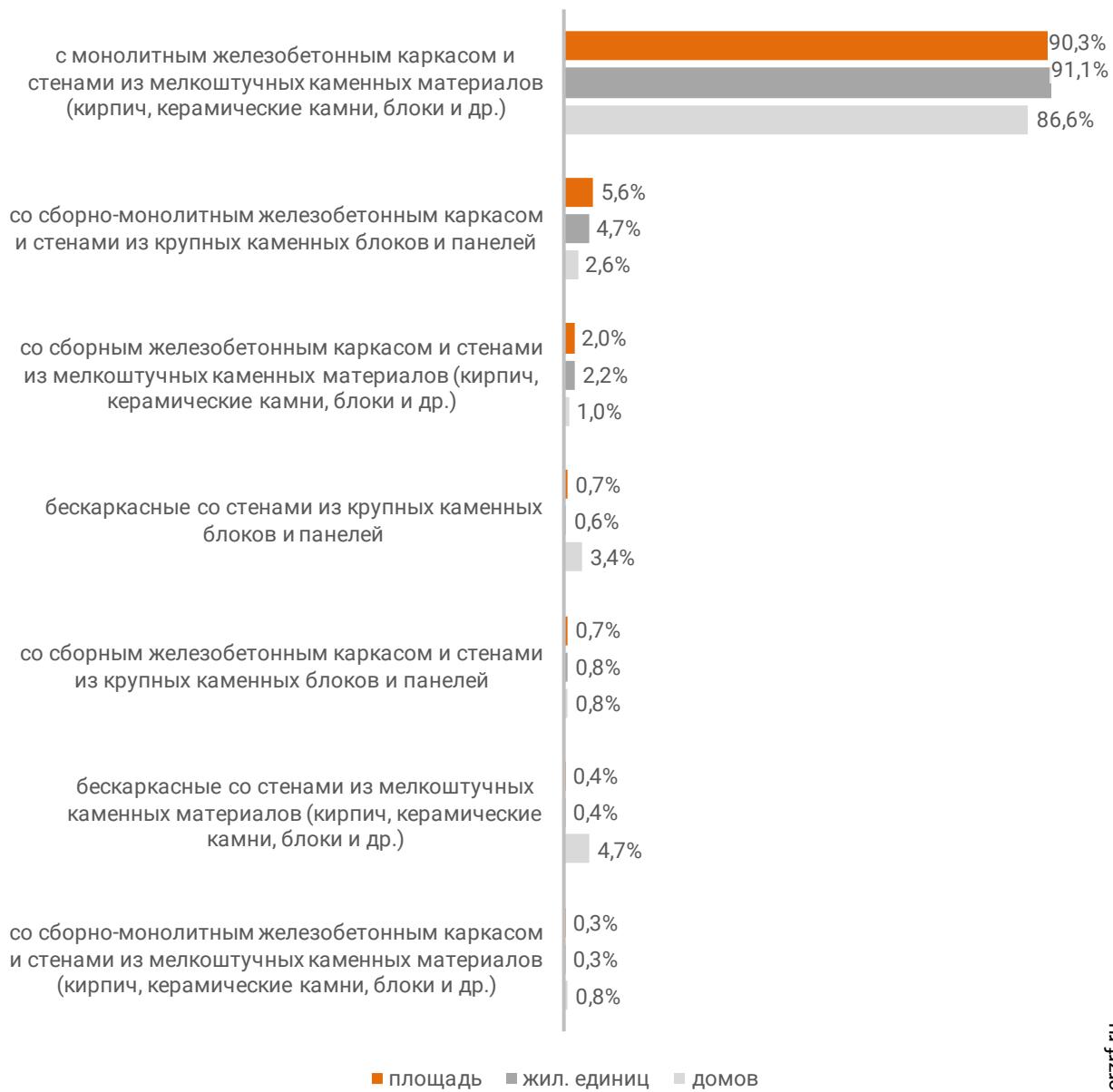
Среди строящегося жилья Республики Крым у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 90,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	331	86,6%	56 173	91,1%	2 735 498	90,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	2,6%	2 867	4,7%	169 028	5,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	1,0%	1 360	2,2%	59 284	2,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	13	3,4%	344	0,6%	22 521	0,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	0,8%	478	0,8%	22 012	0,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	18	4,7%	234	0,4%	12 336	0,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,8%	172	0,3%	8 571	0,3%
Общий итог	382	100%	61 628	100%	3 029 250	100%

Гистограмма 7**Распределение жилых новостроек Республики Крым по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**

7. ТОП застройщиков Республики Крым по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2025 года строительство жилья в Республике Крым осуществляет 91 застройщик (бренд), которые представлены 140 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Крым на октябрь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ДОМ	16	4,2%	5 058	8,2%	235 756	7,8%
2	ГК СДК	12	3,1%	4 719	7,7%	214 842	7,1%
3	ИнтерСтрой	34	8,9%	4 044	6,6%	177 516	5,9%
4	ГК Монолит	29	7,6%	3 592	5,8%	168 756	5,6%
5	ГК Таврида Девелопмент	8	2,1%	3 123	5,1%	164 895	5,4%
6	ГК Владоград	14	3,7%	3 408	5,5%	164 540	5,4%
7	ГК Интеллект	9	2,4%	3 087	5,0%	132 481	4,4%
8	СЗ Просторы Крыма	17	4,5%	2 710	4,4%	123 942	4,1%
9	ГК Развитие	9	2,4%	2 200	3,6%	91 677	3,0%
10	СЗ ДК СКГ	5	1,3%	1 667	2,7%	80 718	2,7%
11	СЗ Атлант	1	0,3%	1 279	2,1%	79 031	2,6%
12	СЗ Аспекта	1	0,3%	1 002	1,6%	74 051	2,4%
13	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	9	2,4%	1 920	3,1%	65 477	2,2%
14	Гринвуд Девелопмент	5	1,3%	959	1,6%	63 692	2,1%
15	Перспектива	6	1,6%	1 084	1,8%	60 271	2,0%
16	СЗ Саки	4	1,0%	1 044	1,7%	57 912	1,9%
17	ГК Новый ДОН	1	0,3%	698	1,1%	56 299	1,9%
18	СЗ АСС	4	1,0%	1 264	2,1%	48 572	1,6%
19	ГК Статус	4	1,0%	932	1,5%	40 275	1,3%
20	ГК Севастопольстрой	5	1,3%	924	1,5%	38 677	1,3%
21	NONAMEGROUP	18	4,7%	743	1,2%	36 689	1,2%
22	ГК Карбон	7	1,8%	651	1,1%	36 419	1,2%
23	ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	2	0,5%	794	1,3%	34 744	1,1%
24	СЗ Перспектива и развитие	1	0,3%	301	0,5%	33 823	1,1%
25	Альфа Групп Инвест	5	1,3%	702	1,1%	32 381	1,1%
26	СЗ Триера	8	2,1%	504	0,8%	27 212	0,9%
27	СЗ Белый Город	10	2,6%	475	0,8%	26 496	0,9%
28	ГК ТОЧНО	1	0,3%	462	0,7%	25 347	0,8%
29	СЗ Прометей	6	1,6%	317	0,5%	25 224	0,8%
30	СЗ Альтум Групп	5	1,3%	510	0,8%	22 479	0,7%
31	СЗ ЧСК	1	0,3%	207	0,3%	22 088	0,7%
32	СЗ Майта	1	0,3%	332	0,5%	22 005	0,7%
33	ГК Аркада Крым	4	1,0%	601	1,0%	21 986	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ГК ФОРТ	3	0,8%	666	1,1%	20 642	0,7%
35	С3 Аква-Траст	3	0,8%	296	0,5%	19 945	0,7%
36	ГК Крым Море Град	2	0,5%	564	0,9%	19 906	0,7%
37	С3 Волга	2	0,5%	294	0,5%	19 286	0,6%
38	Эдикон	2	0,5%	240	0,4%	18 337	0,6%
39	С3 ЮгКурортСтрой	3	0,8%	331	0,5%	18 126	0,6%
40	Проект-Крым	6	1,6%	341	0,6%	18 064	0,6%
41	С3 Про-Сервис.Юг	1	0,3%	328	0,5%	17 002	0,6%
42	С3 Алушта-Ривьера	1	0,3%	232	0,4%	15 720	0,5%
43	С3 Таврида Строй	4	1,0%	360	0,6%	15 564	0,5%
44	С3 КМГ-Комфорт	1	0,3%	391	0,6%	15 127	0,5%
45	С3 Конгресс-Центр	2	0,5%	270	0,4%	14 577	0,5%
46	С3 Крымский квартал	1	0,3%	234	0,4%	14 085	0,5%
47	С3 Благо	1	0,3%	227	0,4%	13 386	0,4%
48	Стройинвестальянс	4	1,0%	196	0,3%	13 350	0,4%
49	С3 ФлагманСтрой	6	1,6%	198	0,3%	10 986	0,4%
50	Керчь Девелопмент	2	0,5%	200	0,3%	10 951	0,4%
51	С3 Южная Аркадия	1	0,3%	91	0,1%	10 780	0,4%
52	С3 Исток	5	1,3%	84	0,1%	10 506	0,3%
53	С3 Аркада Джанкой	2	0,5%	264	0,4%	10 424	0,3%
54	С3 Аркада Парк	2	0,5%	284	0,5%	10 338	0,3%
55	С3 СМК ПЛЮС	1	0,3%	91	0,1%	10 333	0,3%
56	С3 Заря-Юг	1	0,3%	184	0,3%	9 849	0,3%
57	С3 Феоград	1	0,3%	212	0,3%	9 780	0,3%
58	Интерстар-Ресурс-Сервис	1	0,3%	54	0,1%	8 841	0,3%
59	С3 Эталон	1	0,3%	196	0,3%	8 675	0,3%
60	С3 НЕО	12	3,1%	110	0,2%	8 436	0,3%
61	С3 Берег Гурзуфа	1	0,3%	225	0,4%	8 417	0,3%
62	С3 Крым-Инвестстрой Алушта	1	0,3%	197	0,3%	8 135	0,3%
63	С3 Домак	1	0,3%	120	0,2%	7 904	0,3%
64	С3 Море.Центр	1	0,3%	236	0,4%	7 757	0,3%
65	С3 Престижстрой	1	0,3%	168	0,3%	7 627	0,3%
66	С3 Лермонтовский	1	0,3%	128	0,2%	7 279	0,2%
67	С3 Одиссей	4	1,0%	195	0,3%	7 251	0,2%
68	С3 Мечта	1	0,3%	152	0,2%	7 018	0,2%
69	С3 Логос	1	0,3%	79	0,1%	6 677	0,2%
70	С3 Крымский строитель	1	0,3%	160	0,3%	6 343	0,2%
71	С3 Солнечный Мир	1	0,3%	131	0,2%	5 813	0,2%
72	С3 Парк Прибрежный	2	0,5%	128	0,2%	5 552	0,2%
73	С3 Власта Инвест	2	0,5%	99	0,2%	5 435	0,2%
74	С3 Крыминвестсервис	1	0,3%	100	0,2%	5 385	0,2%
75	Спецзастройщик Градиент	1	0,3%	112	0,2%	5 111	0,2%
76	ИСК С3 Страйград Крым	1	0,3%	112	0,2%	4 778	0,2%
77	С3 Спутник	1	0,3%	77	0,1%	4 199	0,1%
78	С3 Альбирео Плюс	1	0,3%	84	0,1%	3 691	0,1%
79	С3 Вест-Акцент-Строй	1	0,3%	90	0,1%	3 513	0,1%
80	С3 Роман-Кош-Инвест	3	0,8%	96	0,2%	3 465	0,1%
81	С3 Судакское РСУ	1	0,3%	72	0,1%	3 221	0,1%
82	С3 Судакское РСУ-1	1	0,3%	72	0,1%	3 203	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
83	С3 Лунар Инвест	1	0,3%	84	0,1%	3 083	0,1%
84	С3 Жилой Комплекс №1	1	0,3%	71	0,1%	2 959	0,1%
85	С3 Континент	1	0,3%	56	0,1%	2 917	0,1%
86	С3 Элементс Девелопмент	1	0,3%	80	0,1%	2 787	0,1%
87	С3 Просто-Р	1	0,3%	76	0,1%	2 603	0,1%
88	ГК СоцПромСтрой	1	0,3%	56	0,1%	2 582	0,1%
89	С3 Мирмекий	1	0,3%	54	0,1%	2 213	0,1%
90	С3 Лакония Крым	1	0,3%	31	0,1%	1 693	0,1%
91	С3 Тождество	12	3,1%	36	0,1%	1 350	0,0%
Общий итог		382	100%	61 628	100%	3 029 250	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Крым представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	%	
1	★ 5,0	ГК ДОМ	235 756	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК СДК	214 842	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ИнтерСтрой	177 516	0	0,0%	-
4	★ 1,0	ГК Монолит	168 756	3 134	1,9%	0,2
5	н/р	ГК Таврида Девелопмент	164 895	0	0,0%	-
6	★ 2,5	ГК Владоград	164 540	19 998	12,2%	0,7
7	★ 3,5	ГК Интеллект	132 481	28 377	21,4%	2,6
8	н/р	С3 Просторы Крыма	123 942	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК Развитие	91 677	0	0,0%	-
10	★ 5,0	С3 ДК СКГ	80 718	0	0,0%	-
11	н/р	С3 Атлант	79 031	0	0,0%	-
12	н/р	С3 Аспекта	74 051	0	0,0%	-
13	н/р	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	65 477	0	0,0%	-
14	★ 5,0	Гринвуд Девелопмент	63 692	0	0,0%	-
15	н/р	Перспектива	60 271	0	0,0%	-
16	н/р	С3 Саки	57 912	0	0,0%	-
17	★ 4,5	ГК Новый ДОН	56 299	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EPЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение сроков	
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов				
				м²	м²	%		
18	н/р	С3 АСС	48 572	0	0	0,0%	-	
19	★ 5,0	ГК Статус	40 275	0	0	0,0%	-	
20	★ 5,0	ГК Севастопольстрой	38 677	0	0	0,0%	-	
21	★ 4,5	NONAMEGROUP	36 689	0	0	0,0%	-	
22	★ 4,5	ГК Карбон	36 419	0	0	0,0%	-	
23	★ 4,0	ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	34 744	0	0	0,0%	-	
24	н/р	С3 Перспектива и развитие	33 823	0	0	0,0%	-	
25	★ 2,0	Альфа Групп Инвест	32 381	0	0	0,0%	-	
26	н/р	С3 Триера	27 212	0	0	0,0%	-	
27	★ 5,0	С3 Белый Город	26 496	15 013	56,7%		3,4	
28	★ 4,5	ГК ТОЧНО	25 347	0	0	0,0%	-	
29	н/р	С3 Прометей	25 224	0	0	0,0%	-	
30	н/р	С3 Альтум Групп	22 479	0	0	0,0%	-	
31	н/р	С3 ЧСК	22 088	0	0	0,0%	-	
32	н/р	С3 Майта	22 005	0	0	0,0%	-	
33	★ 4,5	ГК Аркада Крым	21 986	0	0	0,0%	-	
34	★ 5,0	ГК ФОРТ	20 642	1 972	9,6%		0,9	
35	н/р	С3 Аква-Траст	19 945	0	0	0,0%	-	
36	★ 3,5	ГК Крым Море Град	19 906	8 454	42,5%		2,6	
37	н/р	С3 Волга	19 286	0	0	0,0%	-	
38	н/р	Эдикон	18 337	0	0	0,0%	-	
39	н/р	С3 ЮгКурортСтрой	18 126	0	0	0,0%	-	
40	★ 0,5	Проект-Крым	18 064	16 469	91,2%		23,2	
41	н/р	С3 Про-Сервис.Юг	17 002	0	0	0,0%	-	
42	н/р	С3 Алушта-Ривьера	15 720	0	0	0,0%	-	
43	★ 0,5	С3 Таврида Строй	15 564	15 564	100%		33,0	
44	н/р	С3 КМГ-Комфорт	15 127	0	0	0,0%	-	
45	н/р	С3 Конгресс-Центр	14 577	0	0	0,0%	-	
46	н/р	С3 Крымский квартал	14 085	0	0	0,0%	-	
47	н/р	С3 Благо	13 386	0	0	0,0%	-	
48	★ 4,0	Стройинвестальянс	13 350	13 350	100%		6,0	
49	★ 2,0	С3 ФлагманСтрой	10 986	10 986	100%		36,0	
50	★ 0,0	Керчь Девелопмент	10 951	10 951	100%		51,0	
51	н/р	С3 Южная Аркадия	10 780	10 780	100%		75,0	
52	н/р	С3 Исток	10 506	0	0	0,0%	-	
53	н/р	С3 Аркада Джанкой	10 424	0	0	0,0%	-	
54	н/р	С3 Аркада Парк	10 338	0	0	0,0%	-	
55	н/р	С3 СМК ПЛЮС	10 333	0	0	0,0%	-	
56	н/р	С3 Заря-Юг	9 849	0	0	0,0%	-	
57	н/р	С3 Феоград	9 780	0	0	0,0%	-	
58	н/р	Интерстар-Ресурс-Сервис	8 841	8 841	100%		66,0	
59	н/р	С3 Эталон	8 675	0	0	0,0%	-	
60	н/р	С3 НЕО	8 436	8 436	100%		30,0	

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	м²	%
61	н/р	С3 Берег Гурзуфа	8 417	0	0,0%	-
62	н/р	С3 Крым-Инвестстрой Алушта	8 135	0	0,0%	-
63	н/р	С3 Домак	7 904	0	0,0%	-
64	н/р	С3 Море.Центр	7 757	0	0,0%	-
65	н/р	С3 Престижстрой	7 627	0	0,0%	-
66	н/р	С3 Лермонтовский	7 279	0	0,0%	-
67	н/р	С3 Одиссей	7 251	7 251	100%	3,0
68	н/р	С3 Мечта	7 018	0	0,0%	-
69	н/р	С3 Логос	6 677	0	0,0%	-
70	н/р	С3 Крымский строитель	6 343	6 343	100%	6,0
71	н/р	С3 Солнечный Мир	5 813	0	0,0%	-
72	н/р	С3 Парк Прибрежный	5 552	0	0,0%	-
73	н/р	С3 Власта Инвест	5 435	0	0,0%	-
74	н/р	С3 Крыминвестсервис	5 385	0	0,0%	-
75	н/р	Спецзастройщик Градиент	5 111	0	0,0%	-
76	н/р	ИСК С3 Стройград Крым	4 778	0	0,0%	-
77	н/р	С3 Спутник	4 199	4 199	100%	15,0
78	н/р	С3 Альбираeo Плюс	3 691	0	0,0%	-
79	н/р	С3 Вест-Акцент-Строй	3 513	0	0,0%	-
80	н/р	С3 Роман-Кош-Инвест	3 465	0	0,0%	-
81	н/р	С3 Судакское РСУ	3 221	0	0,0%	-
82	н/р	С3 Судакское РСУ-1	3 203	3 203	100%	6,0
83	н/р	С3 Лунар Инвест	3 083	3 083	100%	6,0
84	н/р	С3 Жилой Комплекс №1	2 959	0	0,0%	-
85	н/р	С3 Континент	2 917	0	0,0%	-
86	н/р	С3 Элементс Девелопмент	2 787	0	0,0%	-
87	н/р	С3 Просто-R	2 603	0	0,0%	-
88	н/р	ГК СоцПромСтрой	2 582	0	0,0%	-
89	н/р	С3 Мирмекий	2 213	0	0,0%	-
90	н/р	С3 Лакония Крым	1 693	0	0,0%	-
91	н/р	С3 Тождество	1 350	0	0,0%	-
Общий итог			3 029 250	196 404	6,5%	1,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «С3 Южная Аркадия» и составляет 75,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Крым

В Республике Крым возводится 145 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Море» (город Евпатория). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ДОМ» возводит 12 домов, включающих 3 916 жилых единиц, совокупной площадью 168 490 м².

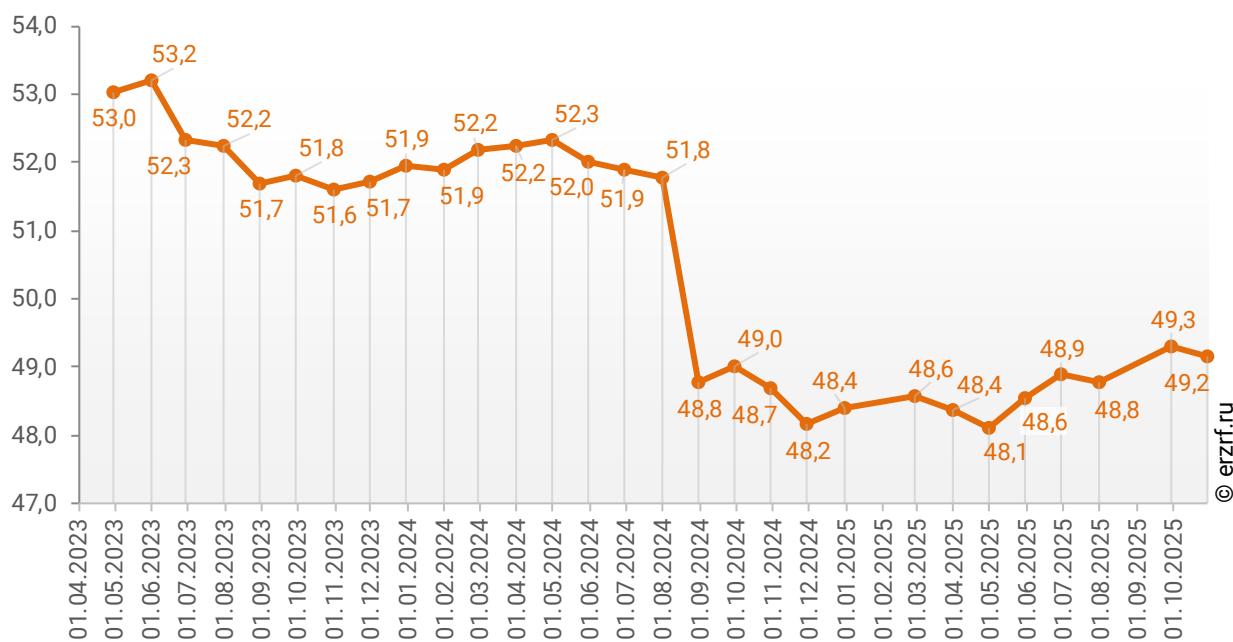
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Крым

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Крым, составляет 49,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Крым представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Крым, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Крым, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет $51,2 \text{ м}^2$. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК ФОРТ» – 31,0 м². Самая большая – у застройщика «Интерстар-Ресурс-Сервис» – 163,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК ФОРТ	31,0
С3 Море.Центр	32,9
ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	34,1
С3 Просто-Р	34,3
С3 Элементс Девелопмент	34,8
ГК Крым Море Град	35,3
С3 Роман-Кош-Инвест	36,1
С3 Аркада Парк	36,4
ГК Аркада Крым	36,6
С3 Лунар Инвест	36,7
С3 Одиссей	37,2
С3 Берег Гурзуфа	37,4
С3 Тождество	37,5
С3 АСС	38,4
С3 КМГ-Комфорт	38,7
С3 Вест-Акцент-Строй	39,0
С3 Аркада Джанкой	39,5
С3 Крымский строитель	39,6
С3 Мирмекий	41,0
С3 Крым-Инвестстрой Алушта	41,3
ГК Развитие	41,7
С3 Жилой Комплекс №1	41,7
ГК Севастопольстрой	41,9
ИСК С3 Страйград Крым	42,7
ГК Интеллект	42,9
ГК Статус	43,2
С3 Таврида Строй	43,2
С3 Парк Прибрежный	43,4
ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	43,8
ИнтерСтрой	43,9
С3 Альбираeo Плюс	43,9
С3 Альтум Групп	44,1
С3 Эталон	44,3
С3 Солнечный Мир	44,4
С3 Судакское РСУ-1	44,5
С3 Судакское РСУ	44,7
С3 Престижстрой	45,4
ГК СДК	45,5
Спецзастройщик Градиент	45,6
С3 Просторы Крыма	45,7
ГК СоцПромСтрой	46,1
Альфа Групп Инвест	46,1
С3 Феоград	46,1
С3 Мечта	46,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК ДОМ	46,6
ГК Монолит	47,0
ГК Владоград	48,3
С3 ДК СКГ	48,4
NONAMEGROUP	49,4
С3 Про-Сервис.Юг	51,8
С3 Континент	52,1
ГК Таврида Девелопмент	52,8
Проект-Крым	53,0
С3 Заря-Юг	53,5
С3 Крыминвестсервис	53,9
С3 Конгресс-Центр	54,0
С3 Триера	54,0
С3 Спутник	54,5
С3 Лакония Крым	54,6
Керчь Девелопмент	54,8
С3 ЮгКурортСтрой	54,8
ГК ТОЧНО	54,9
С3 Власта Инвест	54,9
С3 Саки	55,5
С3 ФлагманСтрой	55,5
Перспектива	55,6
С3 Белый Город	55,8
ГК Карбон	55,9
С3 Лермонтовский	56,9
С3 Благо	59,0
С3 Крымский квартал	60,2
С3 Атлант	61,8
С3 Волга	65,6
С3 Домак	65,9
С3 Майта	66,3
Гринвуд Девелопмент	66,4
С3 Аква-Траст	67,4
С3 Алушта-Ривьера	67,8
Стройинвестальянс	68,1
С3 Аспекта	73,9
Эдикон	76,4
С3 НЕО	76,7
С3 Прометей	79,6
ГК Новый ДОН	80,7
С3 Логос	84,5
С3 ЧСК	106,7
С3 Перспектива и развитие	112,4
С3 СМК ПЛЮС	113,5
С3 Южная Аркадия	118,5
С3 Исток	125,1
Интерстар-Ресурс-Сервис	163,7
Общий итог	49,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Лазурный берег» – 26,7 м², застройщик «ГК Статус». Наибольшая – в ЖК «Ш. Дворцовое, 34» – 163,7 м², застройщик «Интерстар-Ресурс-Сервис».

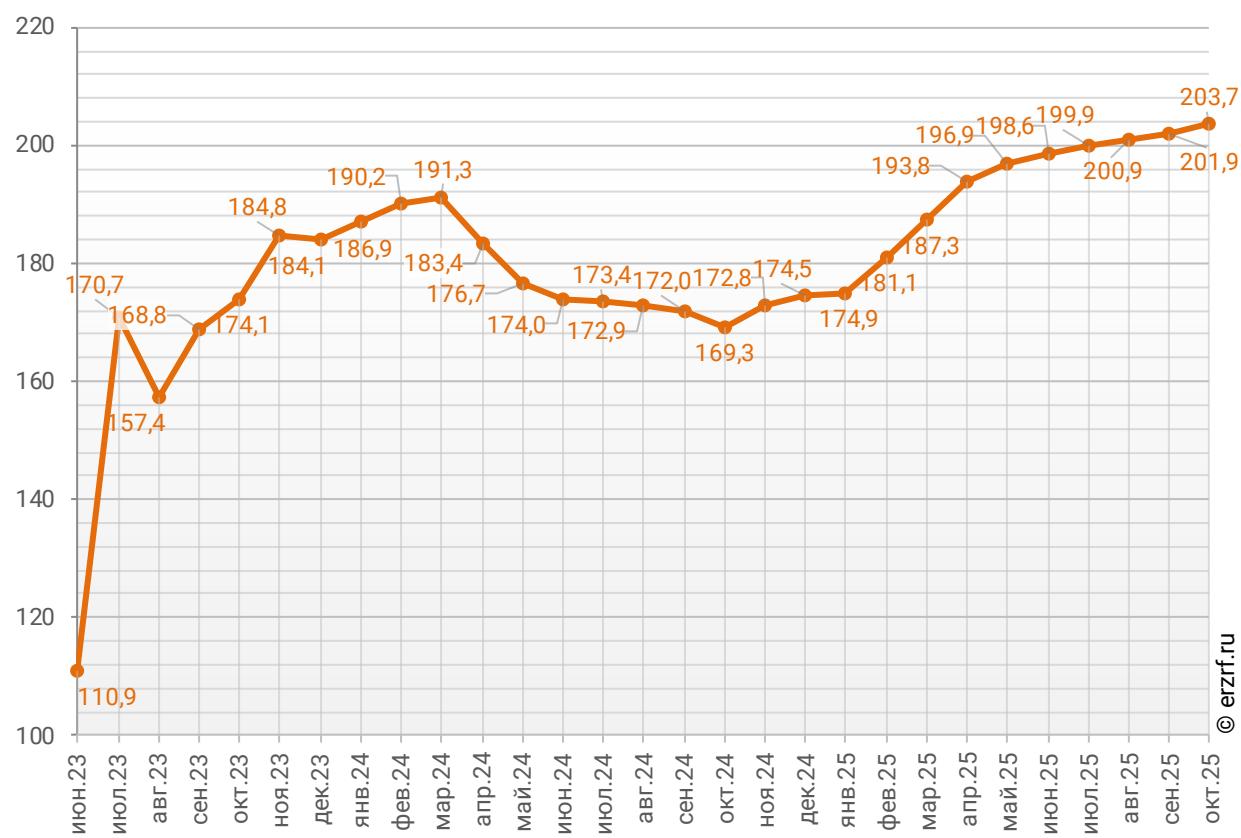
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Крым

По состоянию на октябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Крым, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 203 658 рублей. За месяц цена выросла на 0,9%. За год цена увеличилась на 20,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Крым представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек
в Республике Крым, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

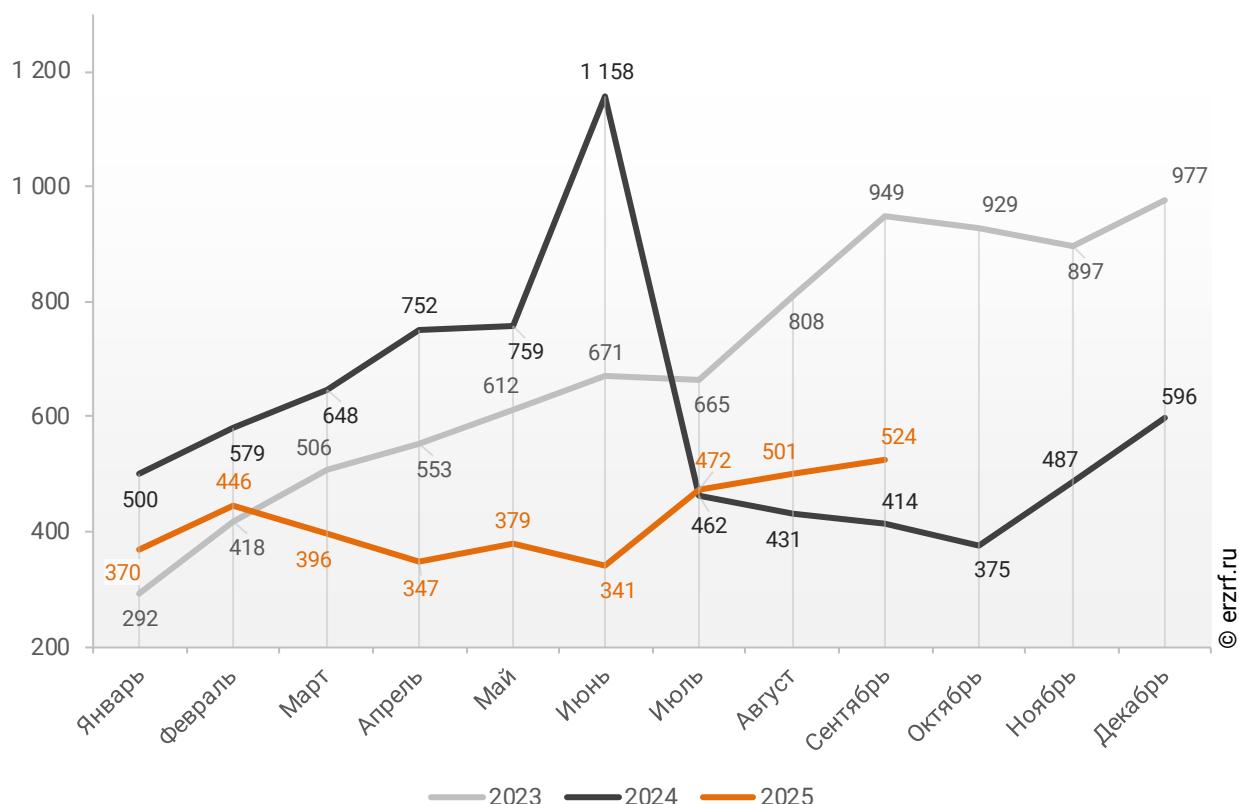
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Крым (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Крым, составило 3 776, что на 33,8% меньше уровня 2024 г. (5 776 ИЖК), и на 31,0% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (5 474 ИЖК).

График 10

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг.

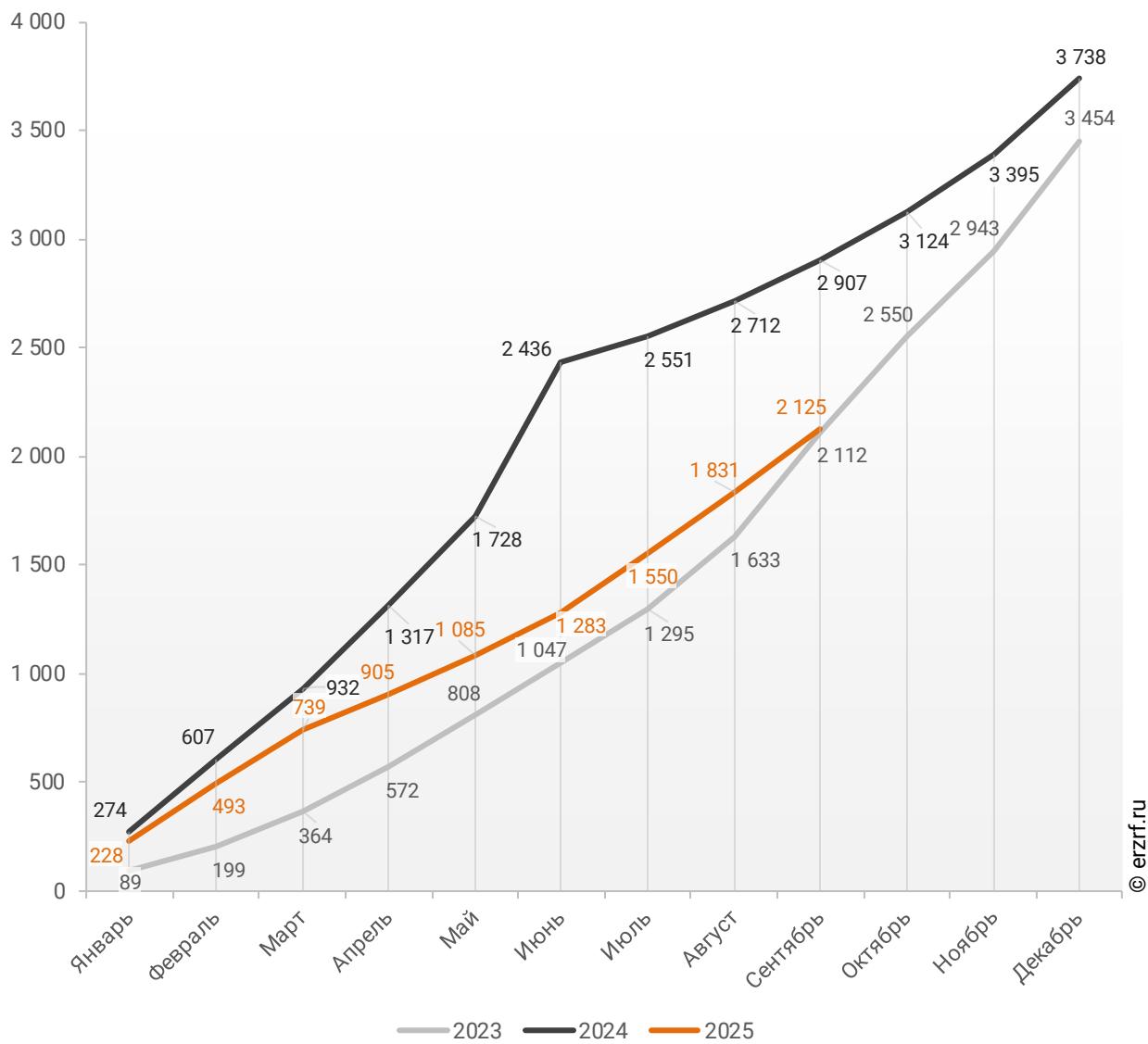


За 9 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Крым под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 125, что на 26,9% меньше, чем в 2024 г. (2 907 ИЖК), и на 0,6% больше соответствующего значения 2023 г. (2 112 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг.

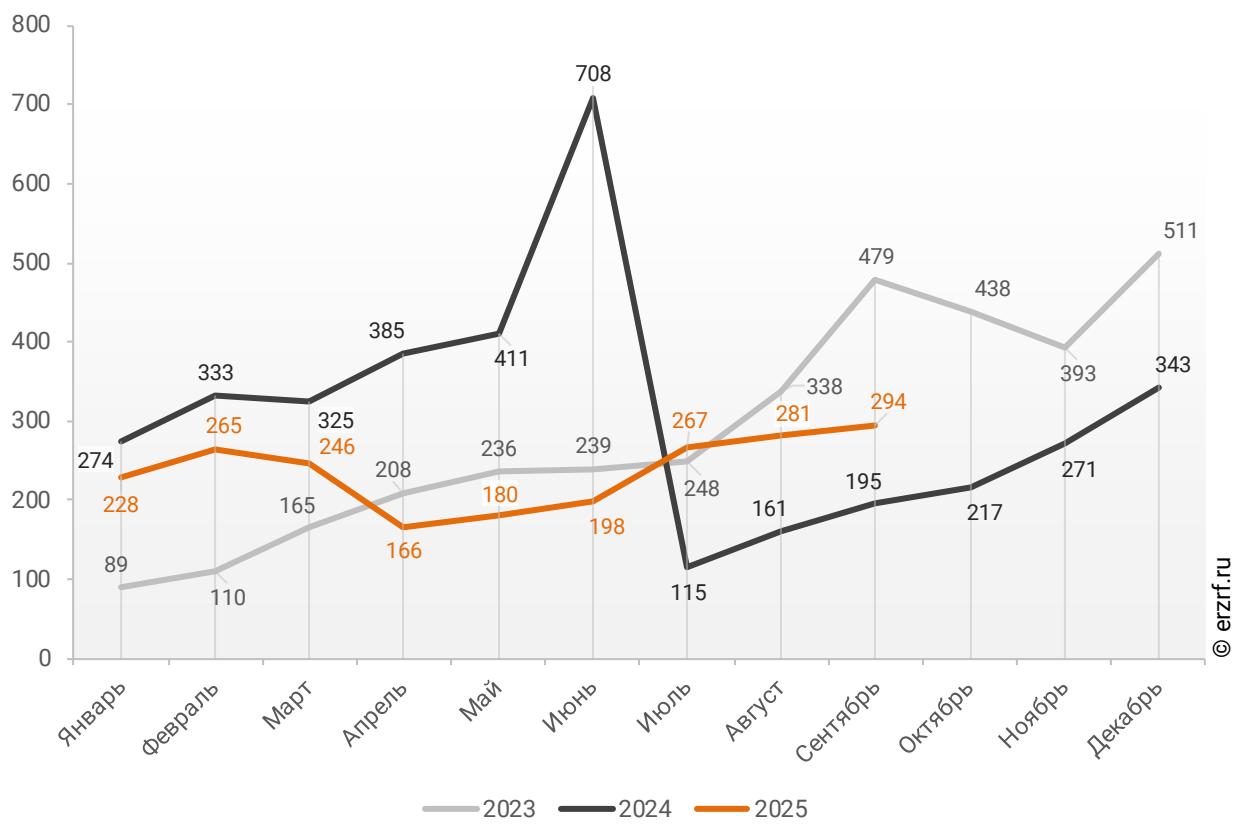


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Крым в сентябре 2025 года увеличилось на 50,8% по сравнению с сентябрем 2024 года (294 против 195 годом ранее).

Помесчная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесчного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг.

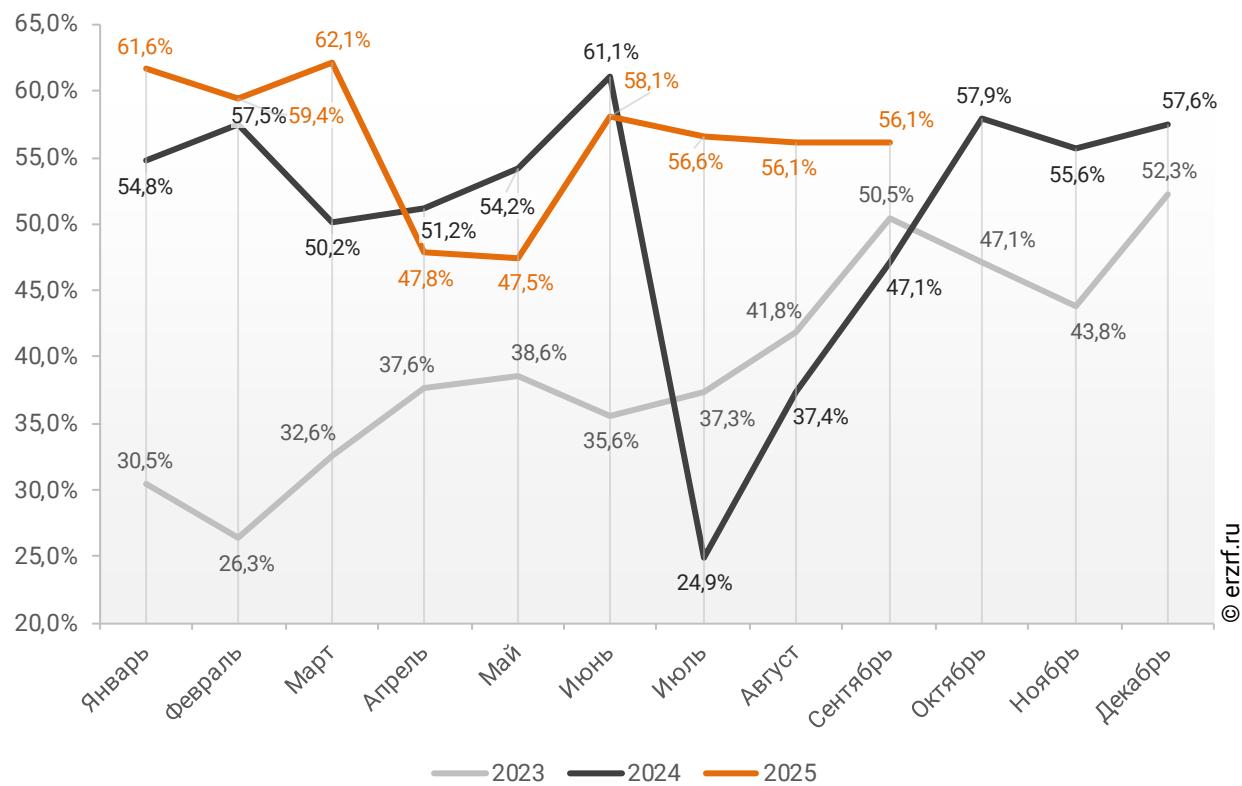


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2025 г., составила 56,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым за этот же период, что на 5,3 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (51,0%), и на 17,7 п.п. больше уровня 2023 г. (38,6%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг.



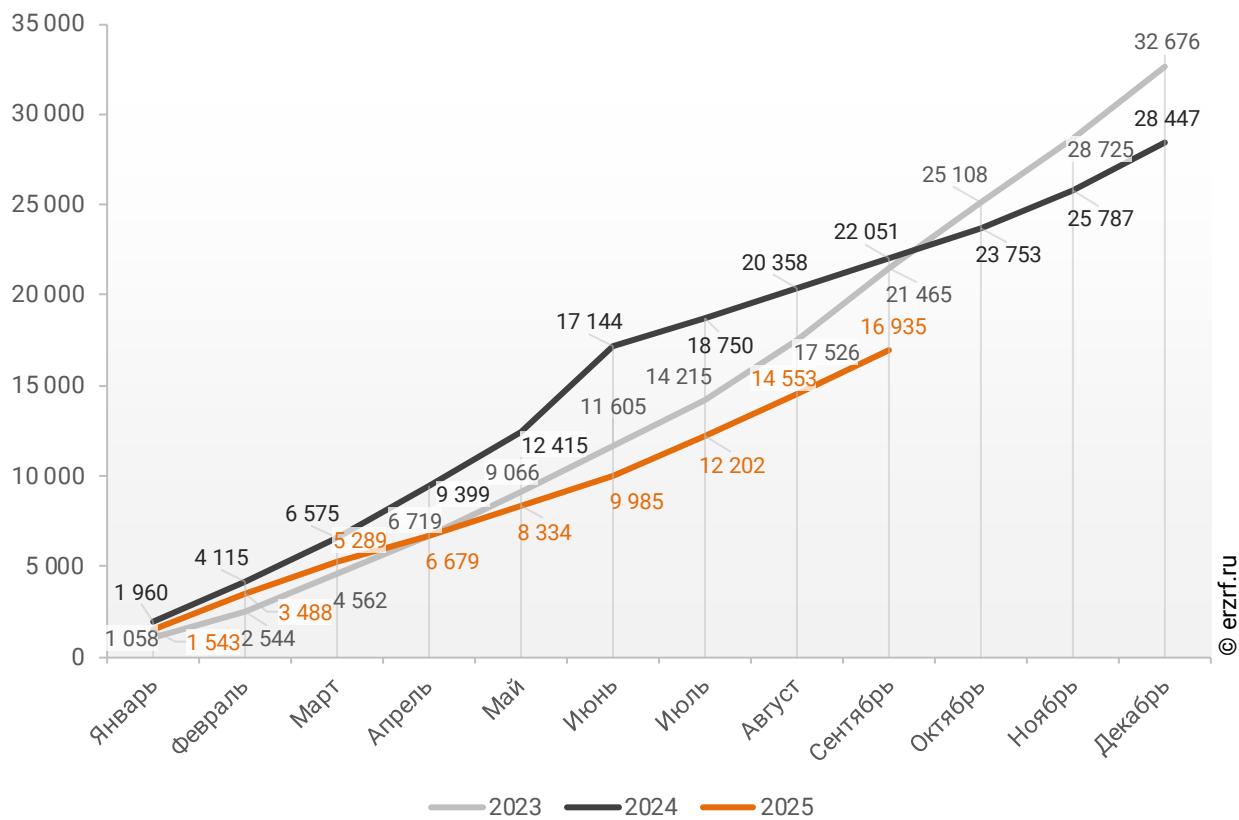
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Крым, составил 16,94 млрд ₽, что на 23,2% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (22,05 млрд ₽), и на 21,1% меньше аналогичного значения 2023 г. (21,47 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₽

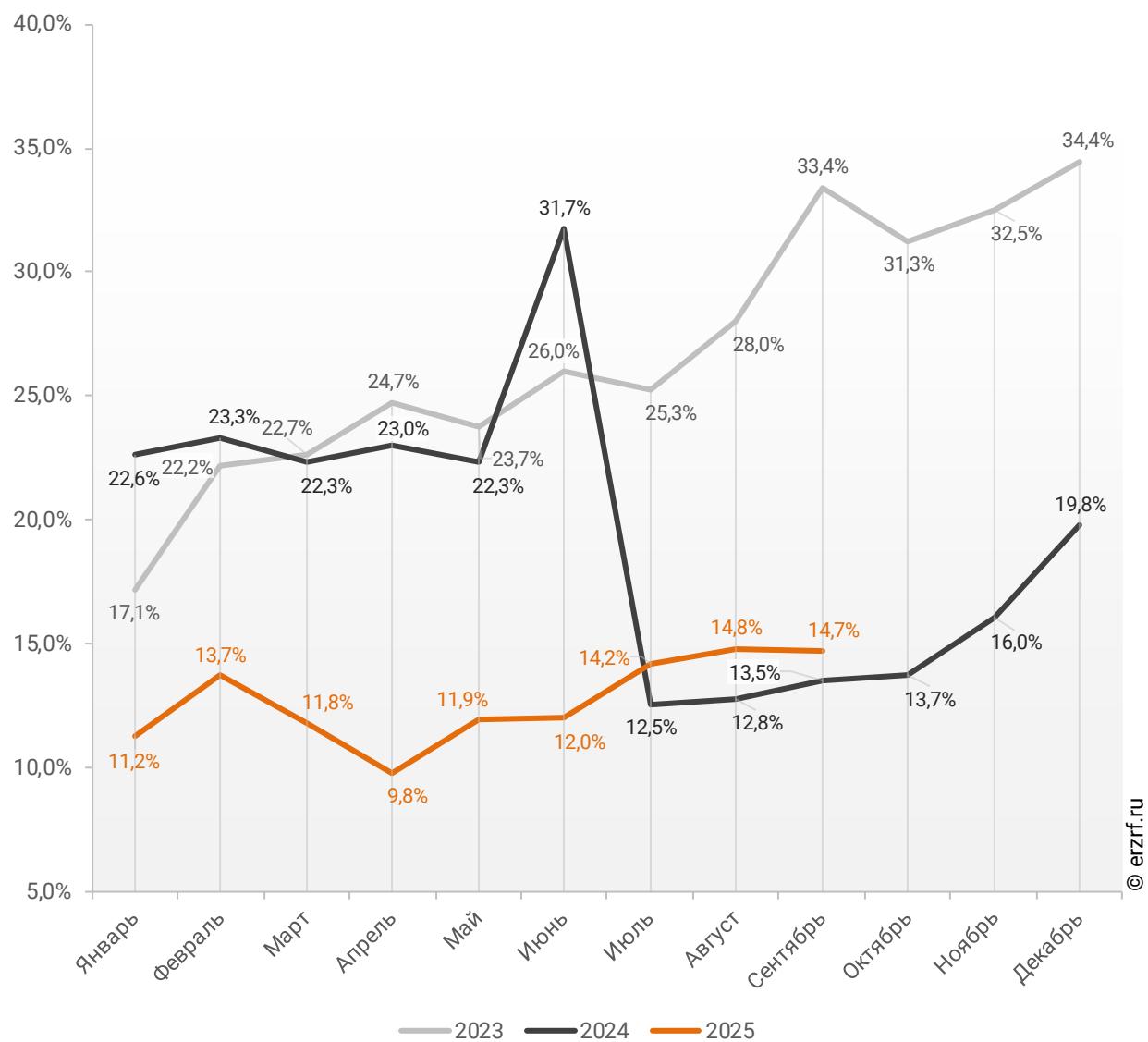


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2025 г. жителям Республики Крым (132,69 млрд ₽), доля ИЖК составила 12,8%, что на 7,7 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (20,5%), и на 12,7 п.п. меньше уровня 2023 г. (25,5%).

Помесечная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

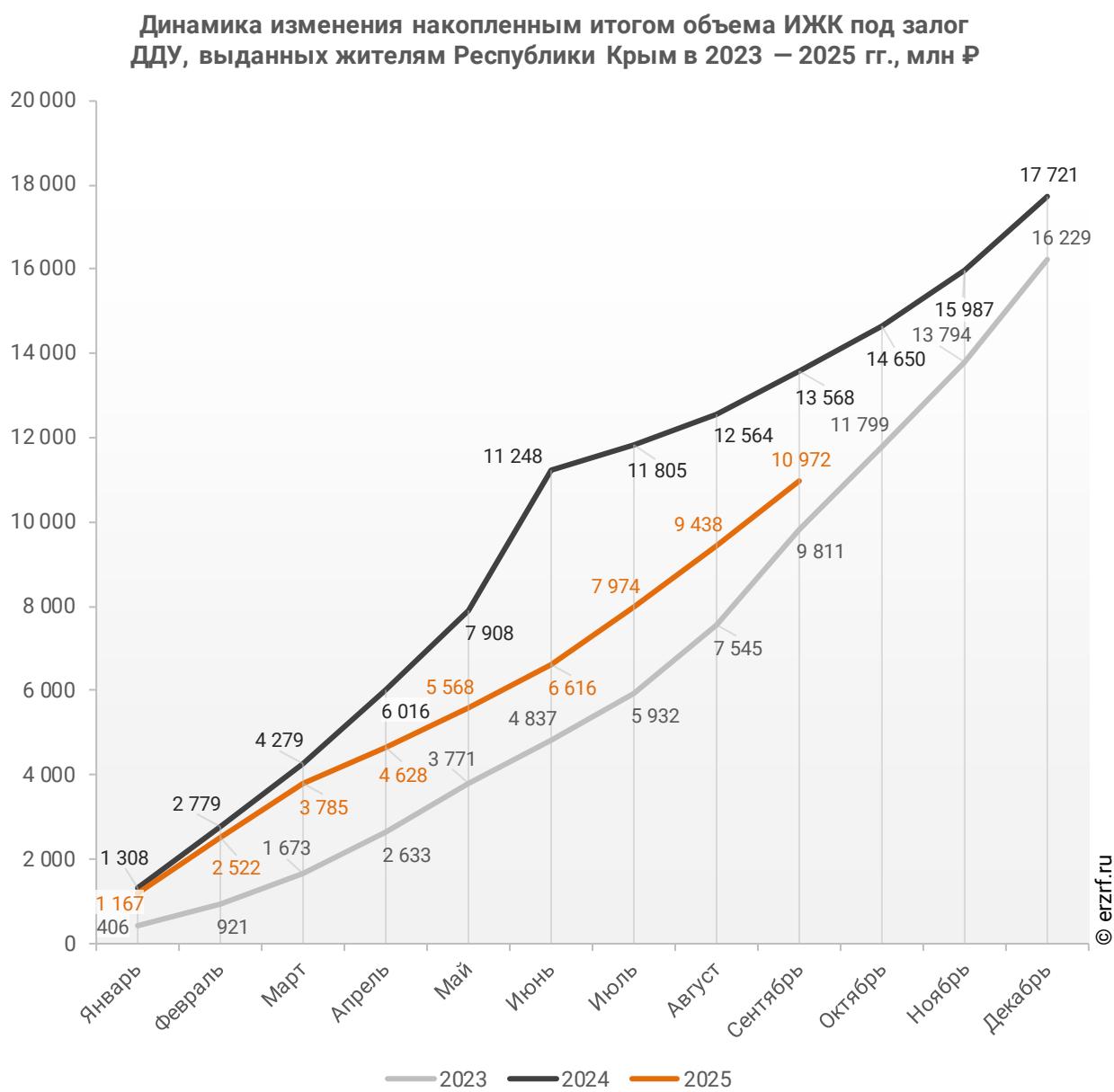
Динамика помесечного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг.



За 9 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Крым под залог ДДУ, составил 10,97 млрд ₽ (64,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым). Это на 19,1% меньше аналогичного значения 2024 г. (13,57 млрд ₽), и на 11,8% больше, чем в 2023 г. (9,81 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2025 г. жителям Республики Крым (132,69 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,3%, что на 4,3 п.п. меньше уровня 2024 г. (12,6%), и на 3,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (11,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Крым в 2023 – 2025 гг.**

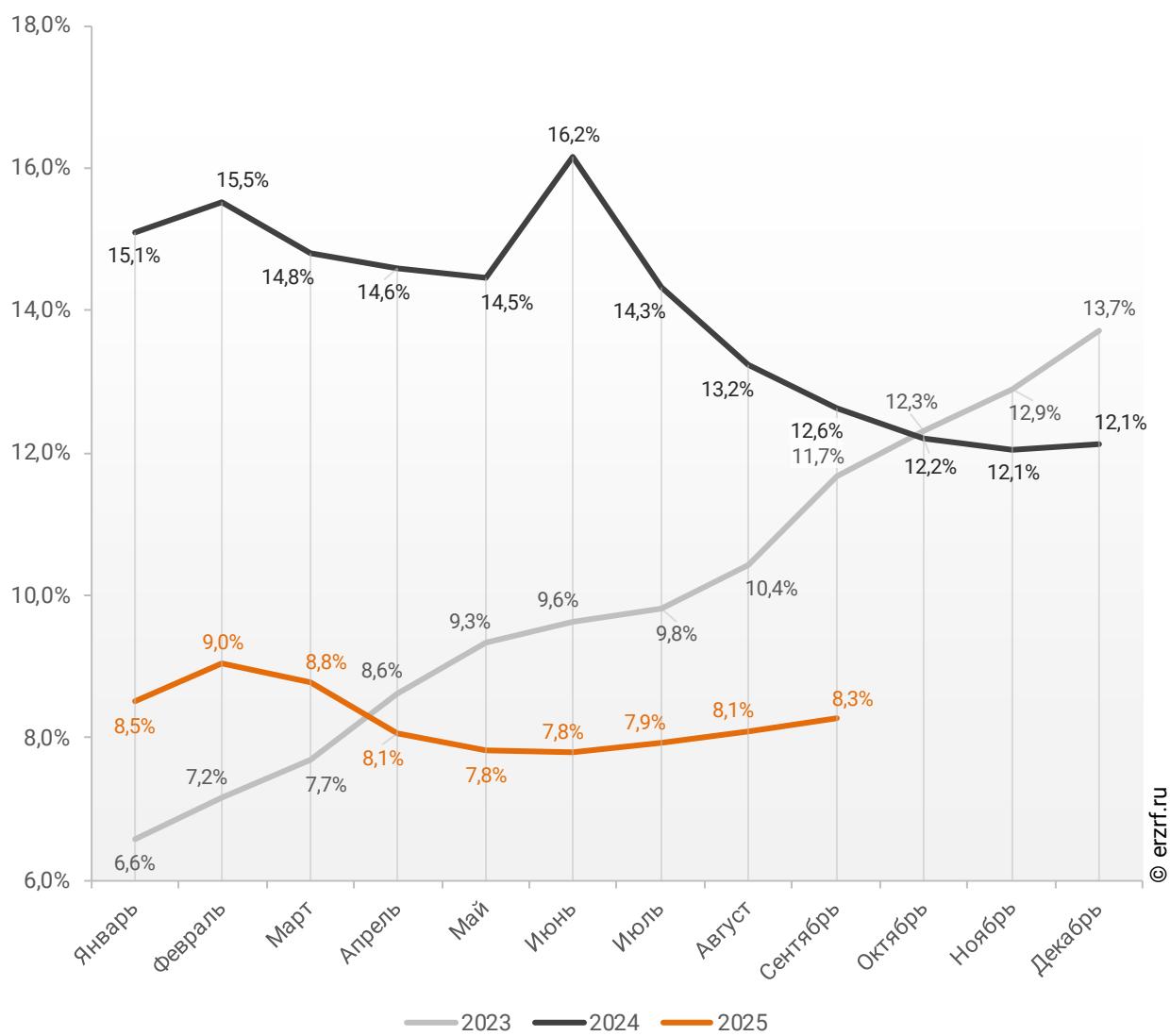
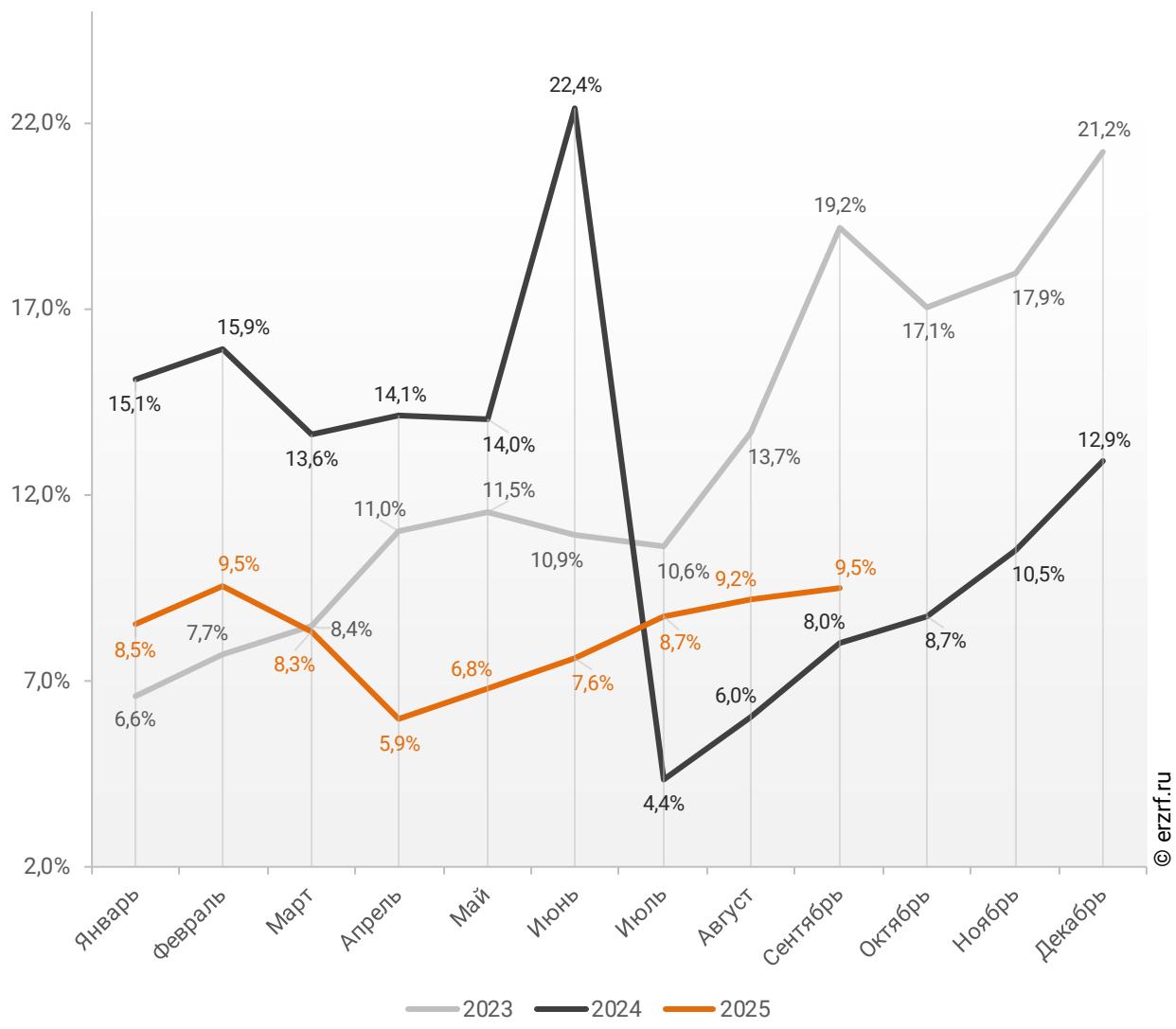


График 18

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Крым в 2023 – 2025 гг.

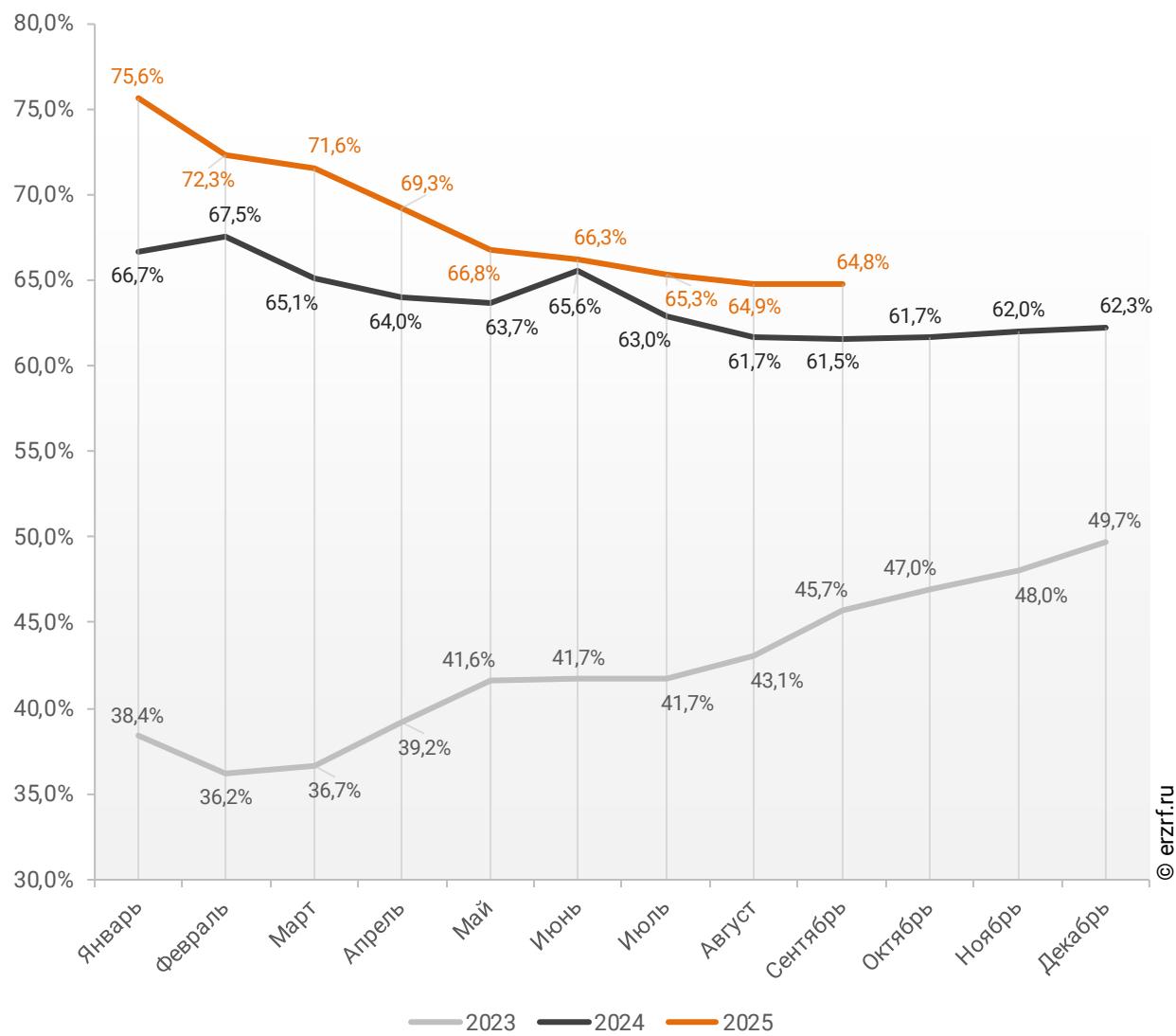


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2025 г., составила 64,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым за этот же период, что на 3,3 п.п. больше, чем в 2024 г. (61,5%), и на 19,1 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (45,7%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг.

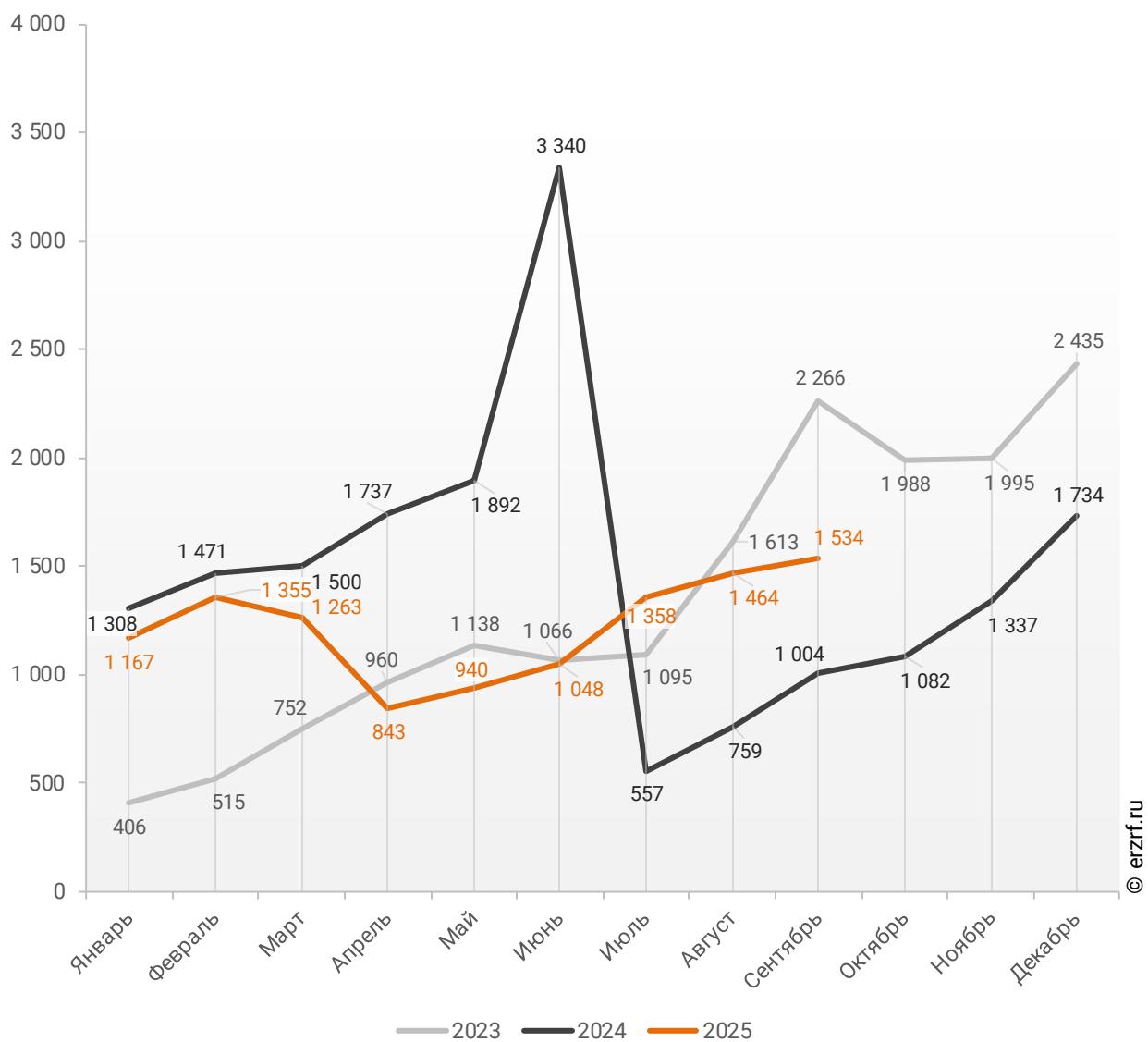


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Крым в сентябре 2025 года, увеличился на 52,8% по сравнению с сентябрем 2024 года (1,53 млрд ₽ против 1,00 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

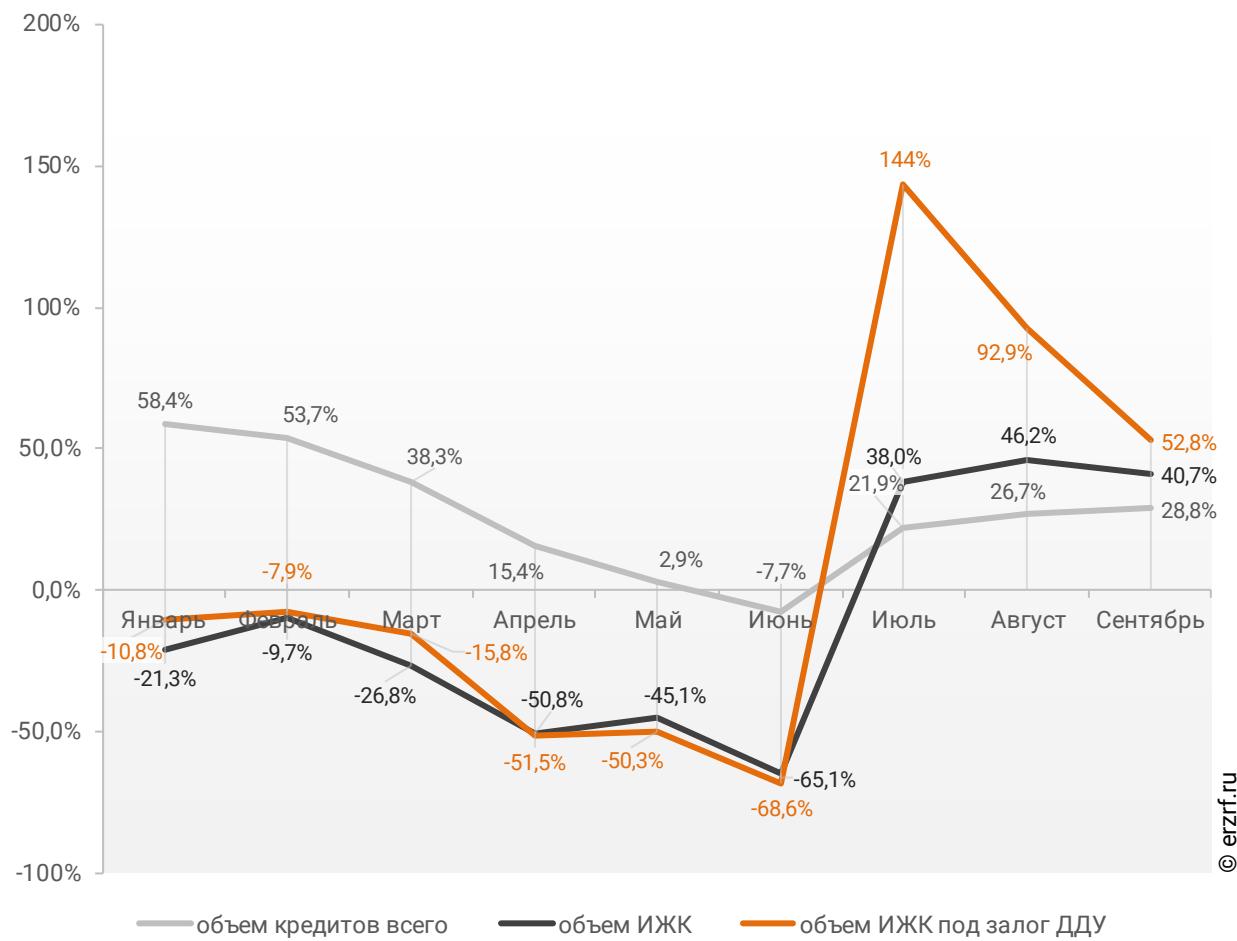
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 52,8% в сентябре 2025 года по сравнению с сентябрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 28,8% (16,16 млрд ₽ против 12,55 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 40,7% (2,38 млрд ₽ против 1,69 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года
по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года
в Республике Крым (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Крым кредитов всех видов за январь – сентябрь составила 8,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 64,8%.

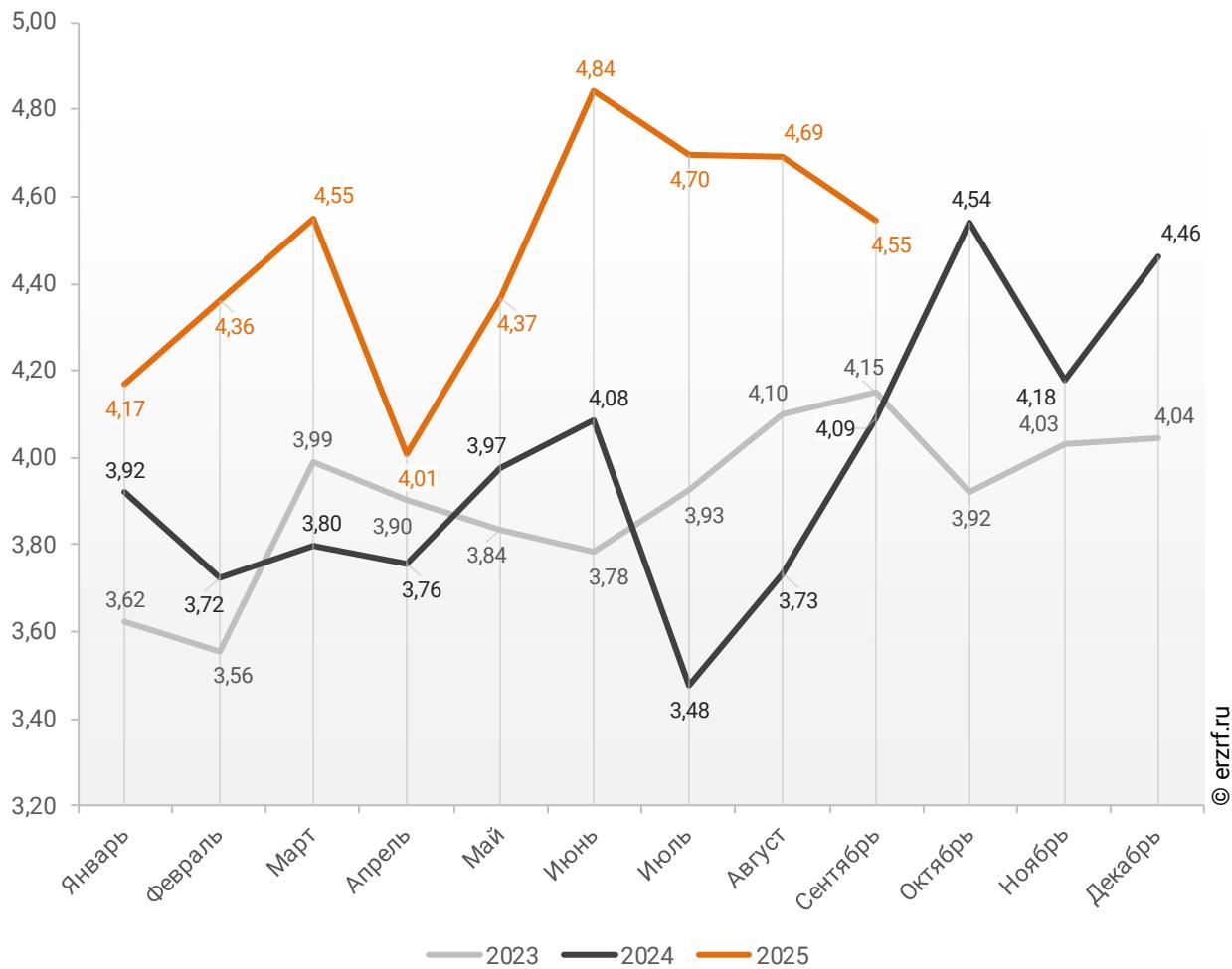
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По официальной статистике Банка России в сентябре 2025 г. средний размер ИЖК в Республике Крым составил 4,55 млн ₽, что на 11,2% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,09 млн ₽), и на 9,5% больше аналогичного значения 2023 г. (4,15 млн ₽).

Помесчная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика помесчного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₽

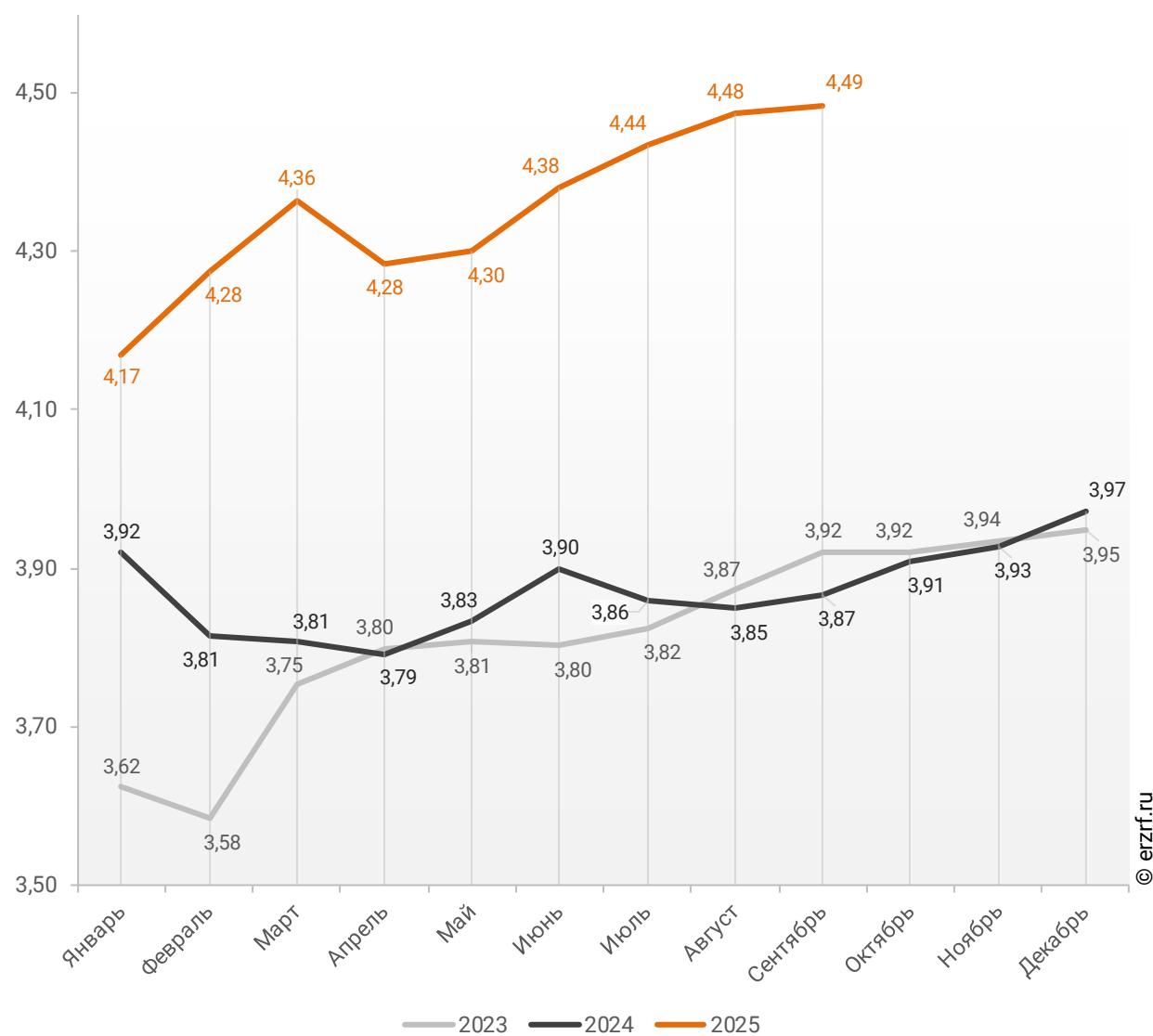


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составил 4,49 млн ₽, что на 16,0% больше, чем в 2024 г. (3,87 млн ₽), и на 14,4% больше соответствующего значения 2023 г. (3,92 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₽

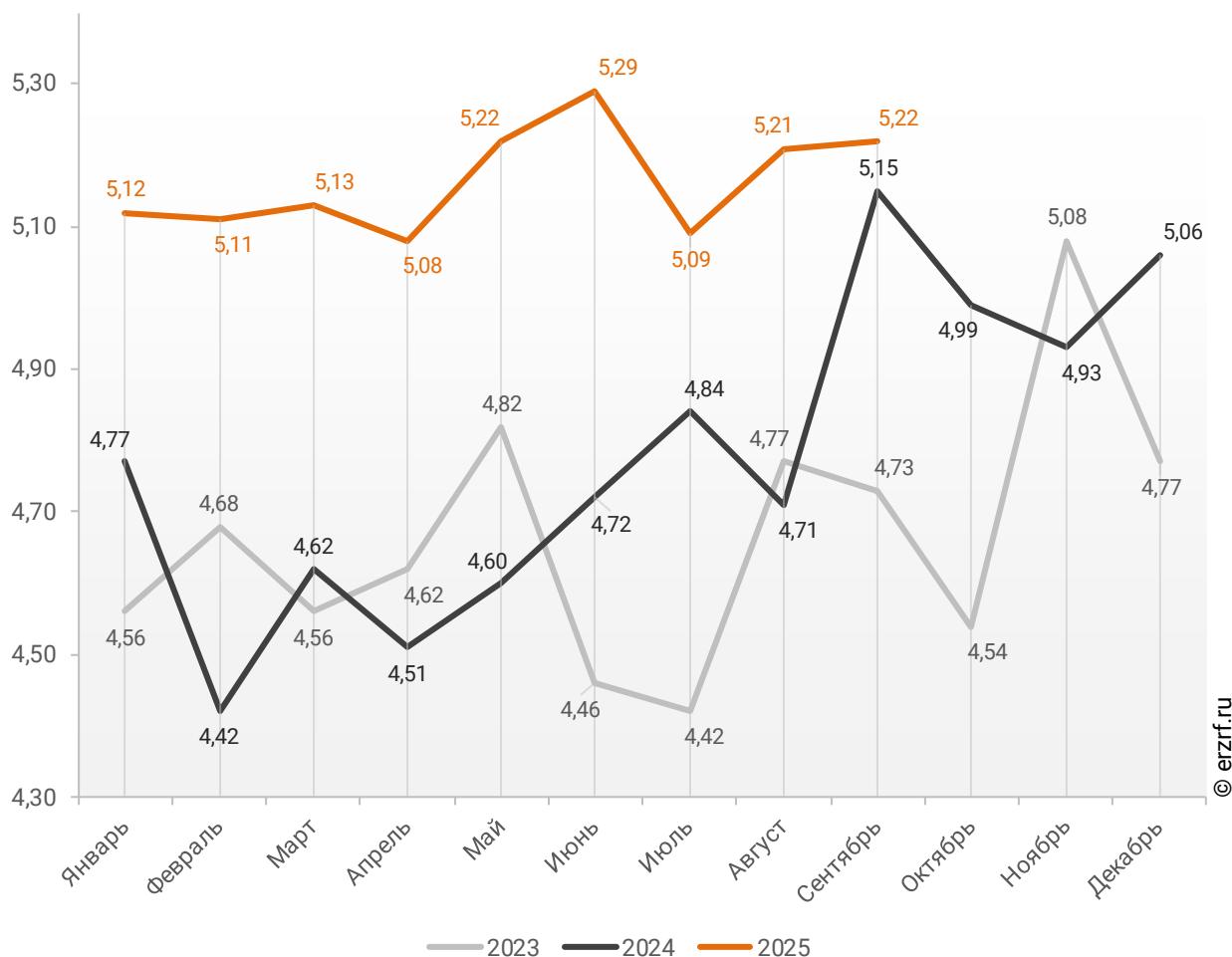


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Крым в сентябре 2025 года увеличился на 1,4% по сравнению с сентябрем 2024 года (5,22 млн ₽ против 5,15 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₽

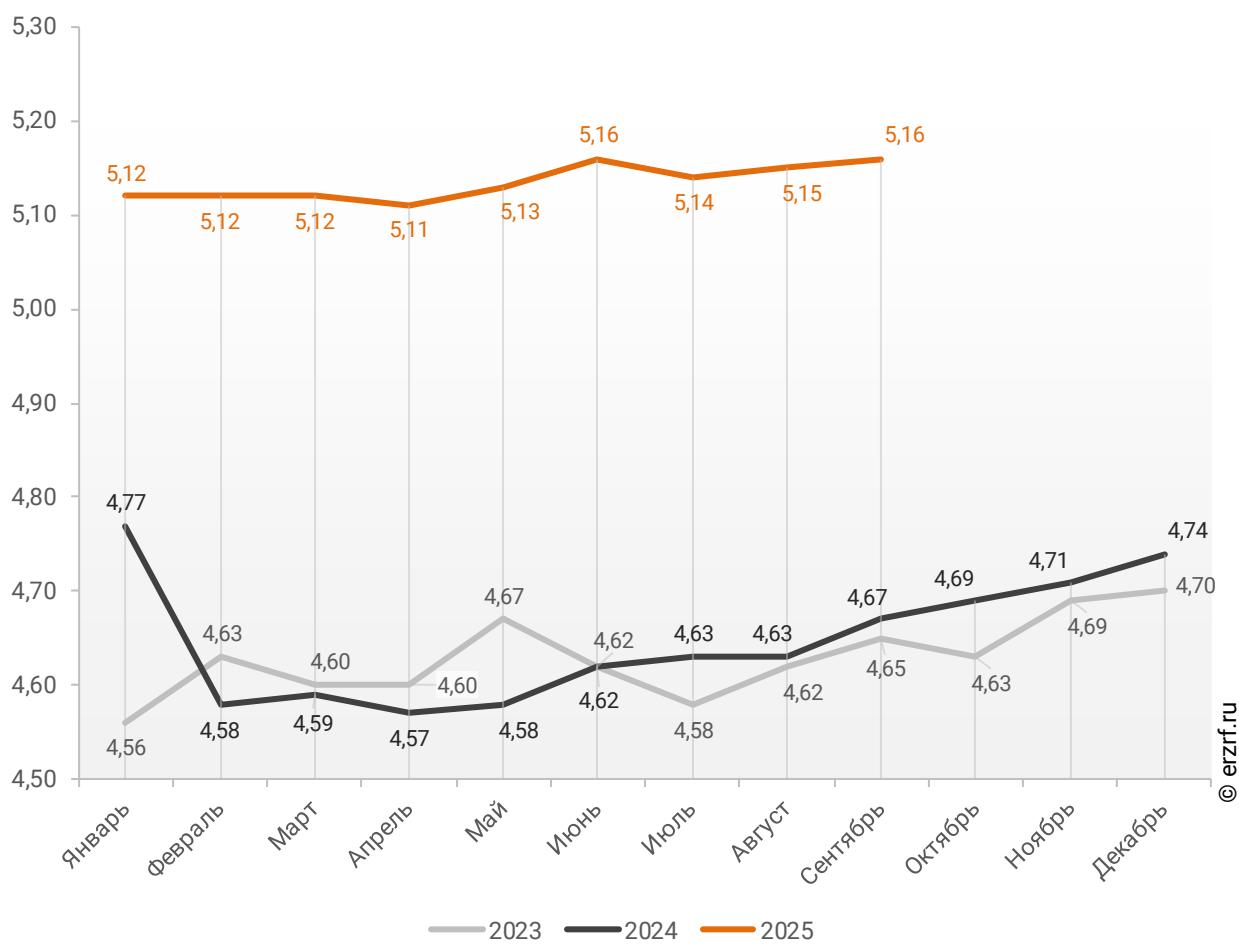


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составил 5,16 млн ₽ (на 15,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым). Это на 10,5% больше соответствующего значения 2024 г. (4,67 млн ₽), и на 11,0% больше уровня 2023 г. (4,65 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₽

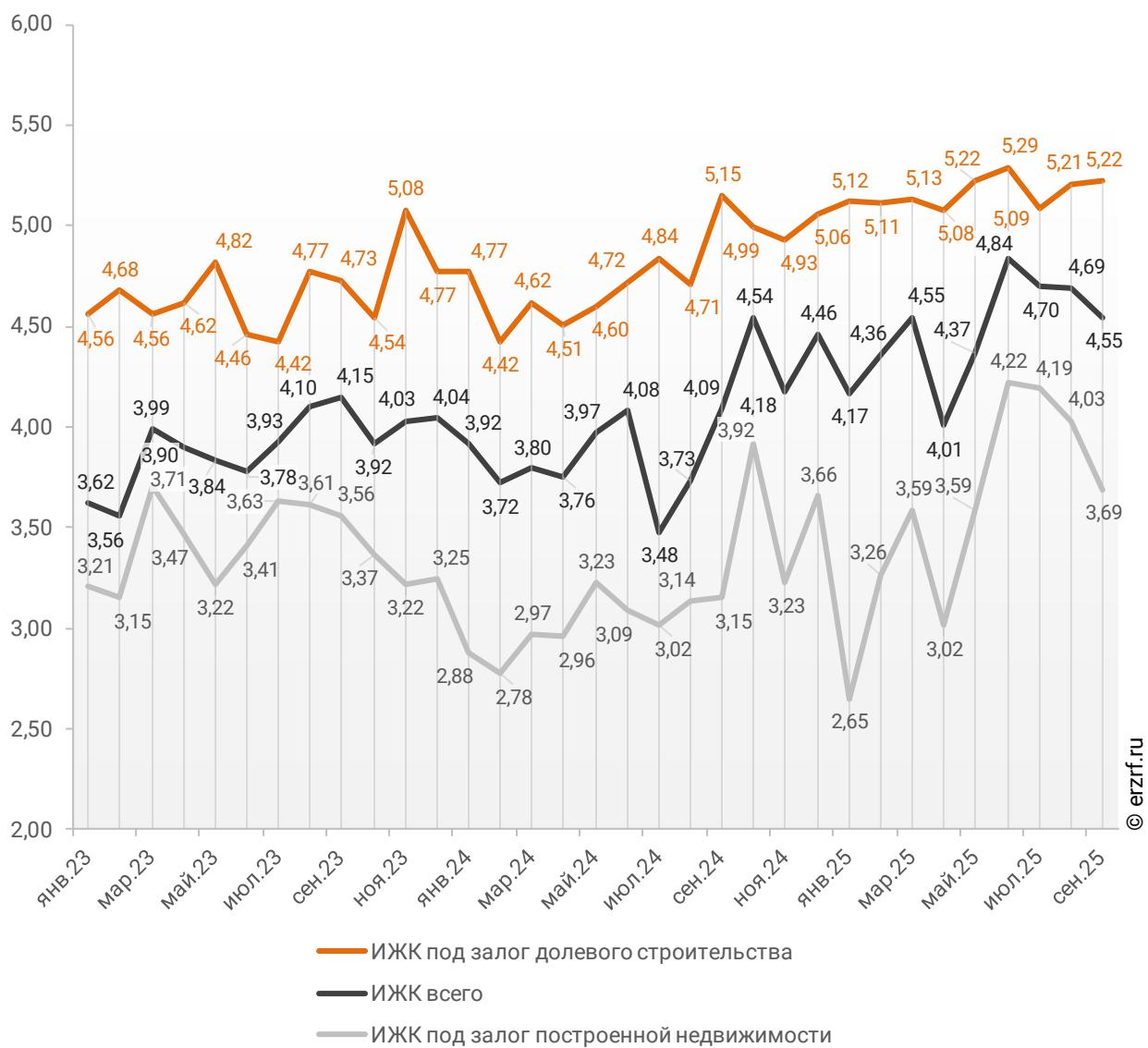


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 17,1% – с 3,15 млн ₽ до 3,69 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Крым, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Крым, млн ₽



© erzf.ru

За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 22,0 п. п. – с 63,5% до 41,5%.

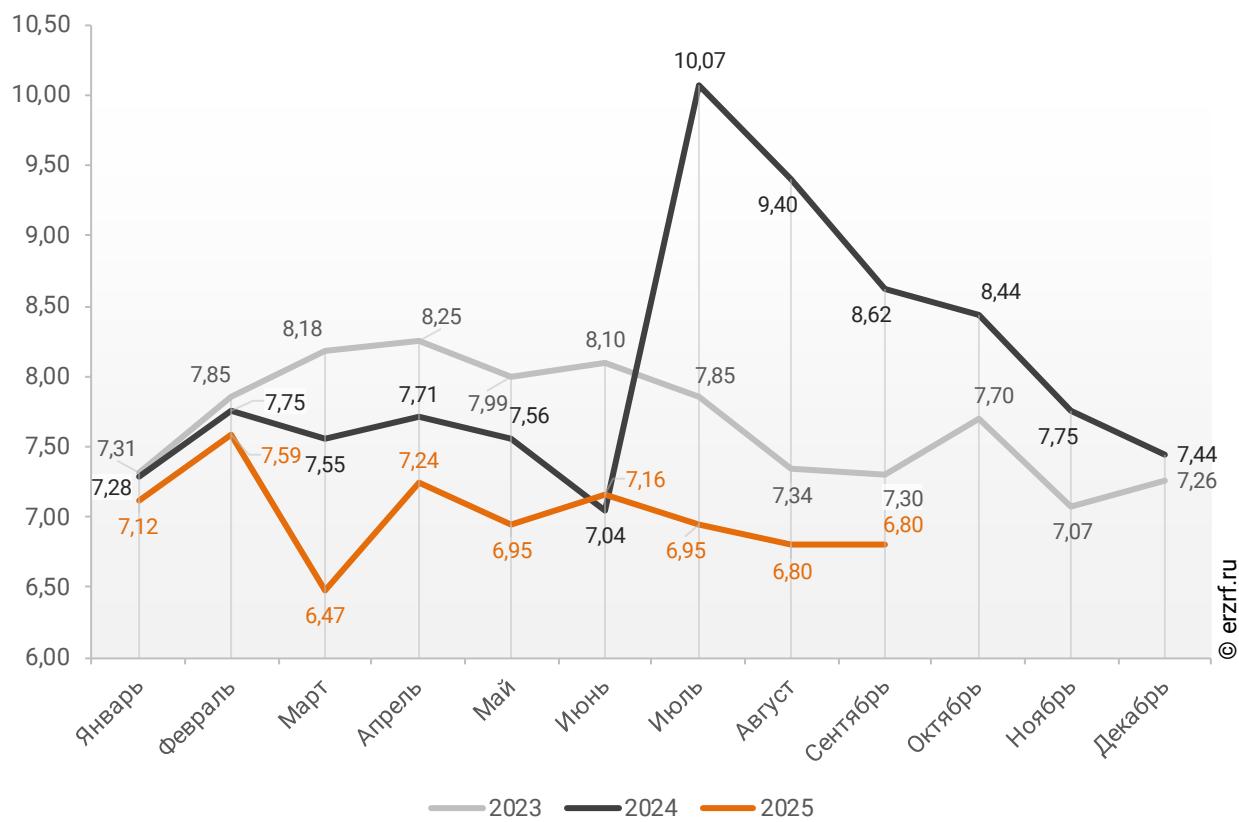
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2025 года в Республике Крым, средневзвешенная ставка составила 6,80%. По сравнению с сентябрем 2024 года ставка снизилась на 1,82 п. п. (с 8,62% до 6,80%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Крым представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Крым, %

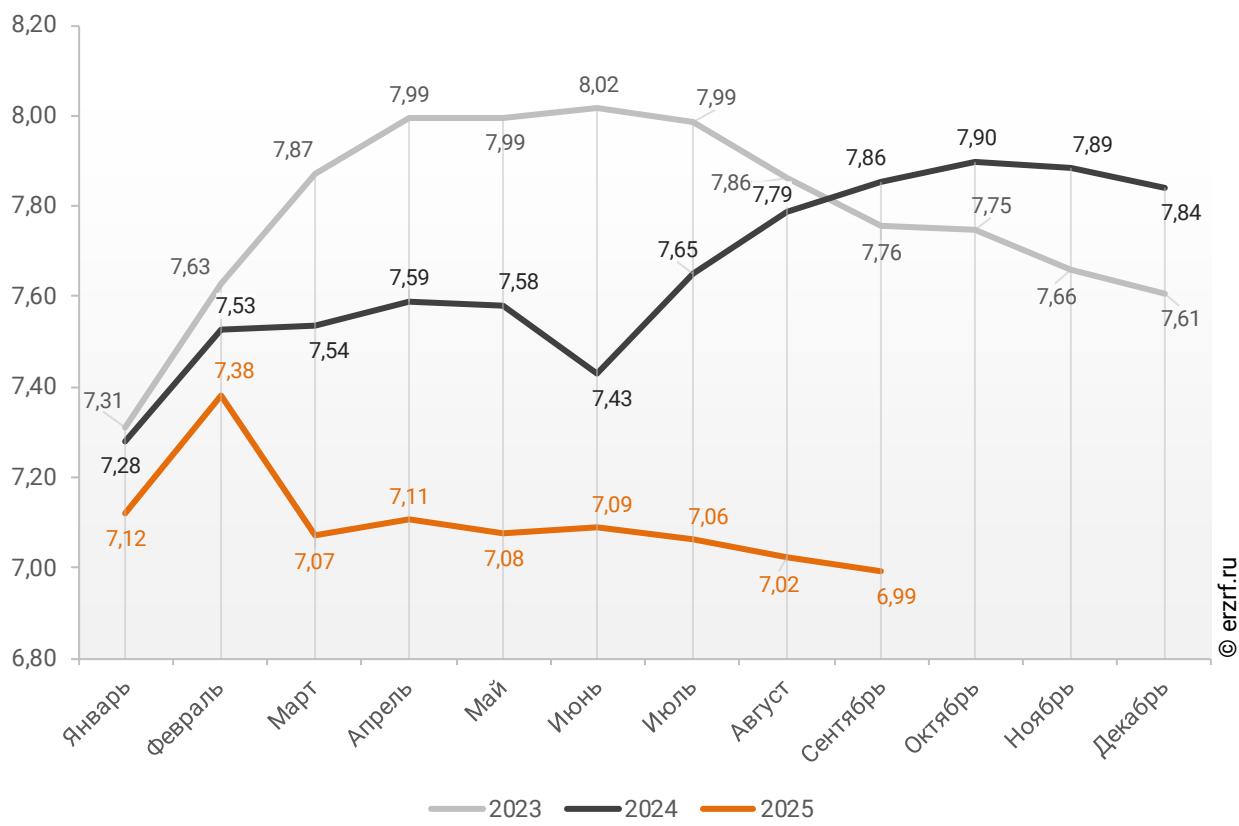


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составила 6,99%, что на 0,87 п.п. меньше, чем в 2024 г. (7,86%), и на 0,77 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (7,76%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

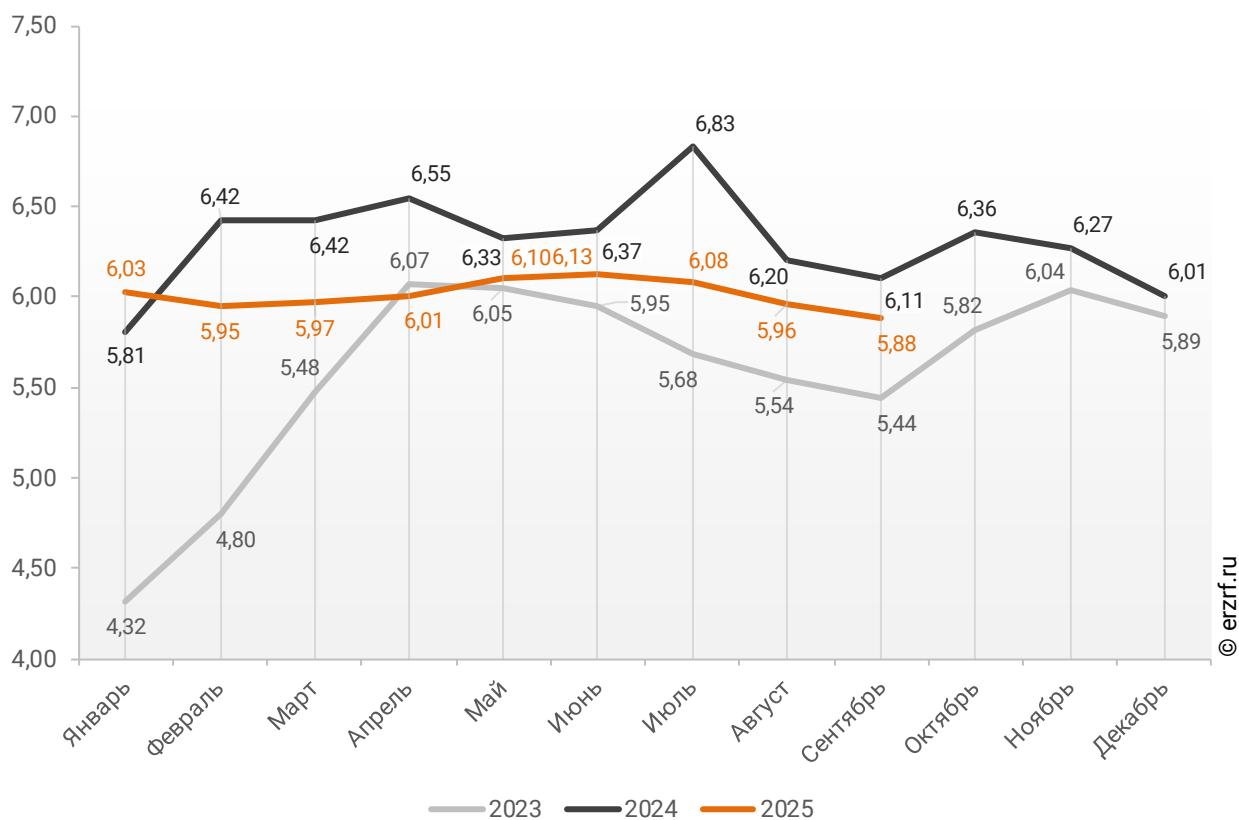


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Крым в сентябре 2025 года, составила 5,88%, что на 0,23 п. п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2024 года (6,11%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Крым представлена на графике 29.

График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Крым, %

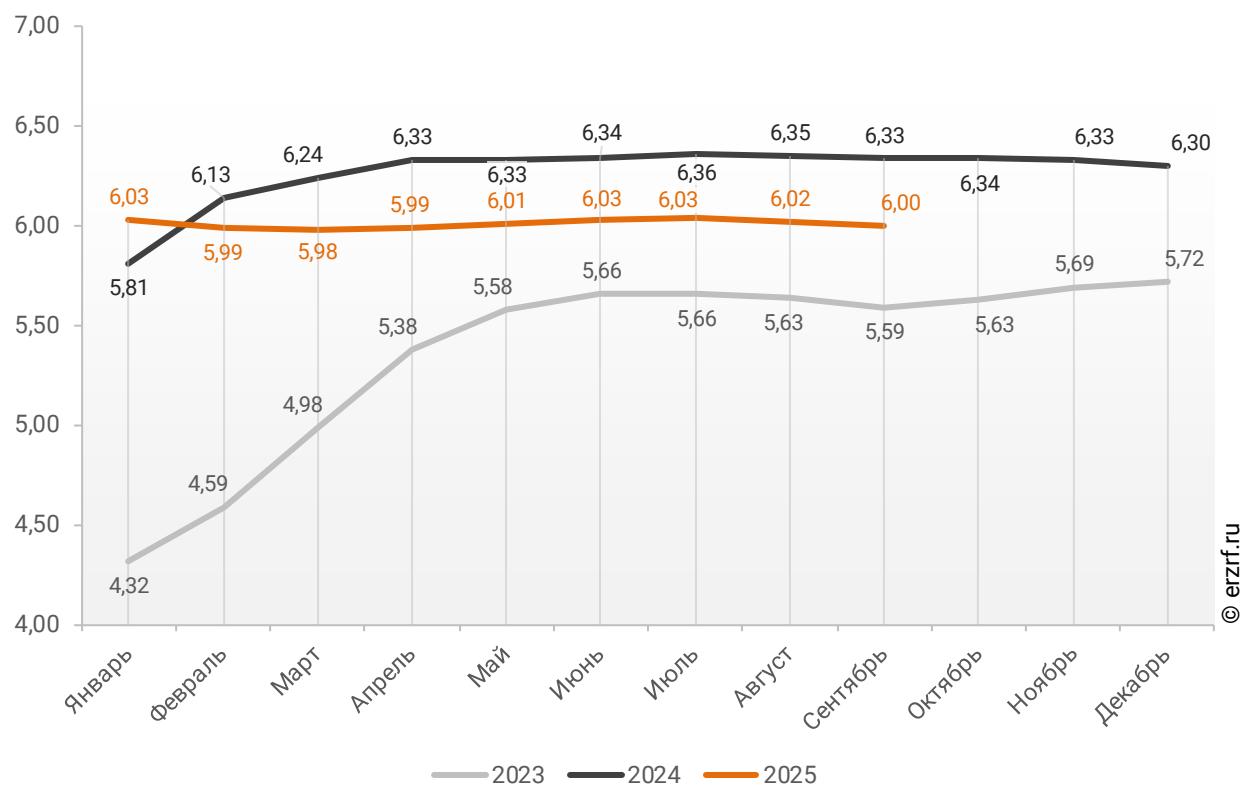


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Крым, накопленным итогом составила 6,00% (на 0,99 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,33 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,33%), и на 0,41 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,59%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг.

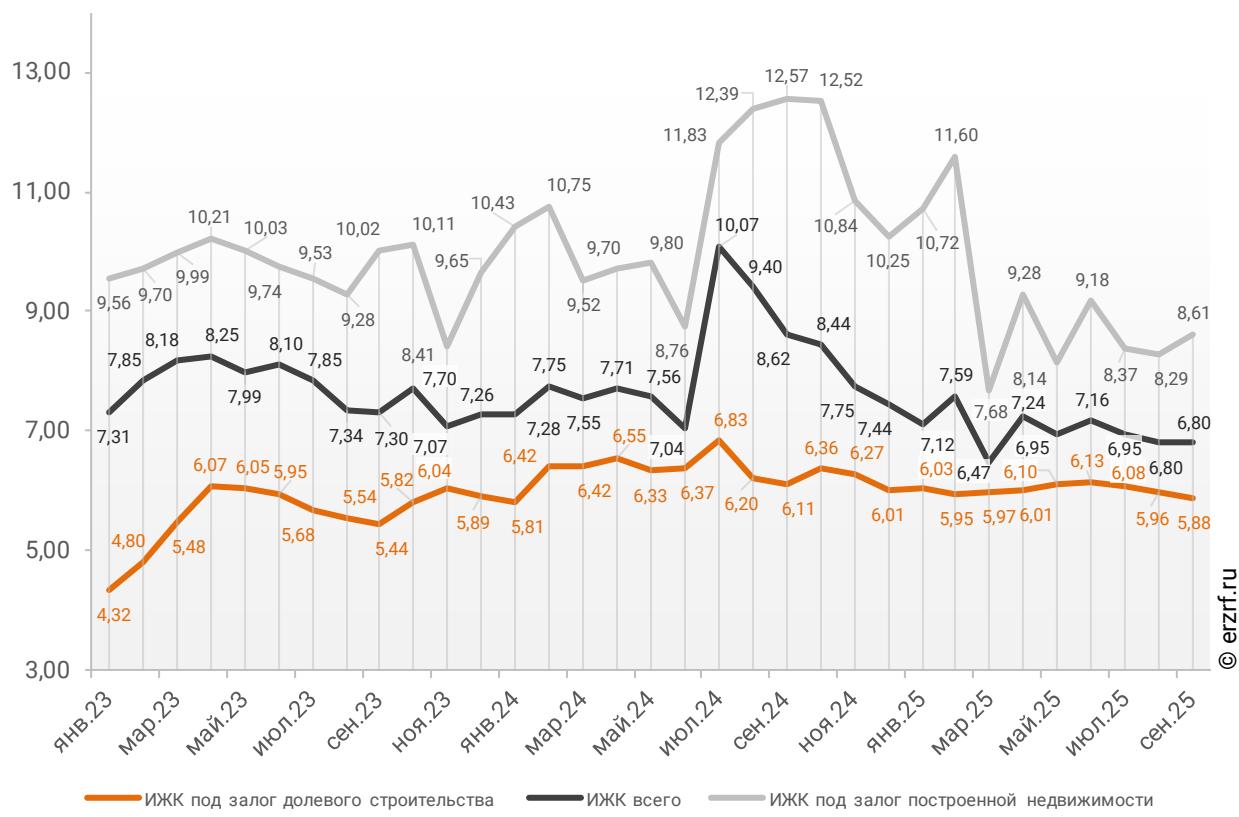


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Крым в сентябре 2025 года составила 8,61%, что на 3,96 п. п. меньше значения за сентябрь 2024 года (12,57%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Крым, представлено на графике 31.

График 31

**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК
в Республике Крым, %**

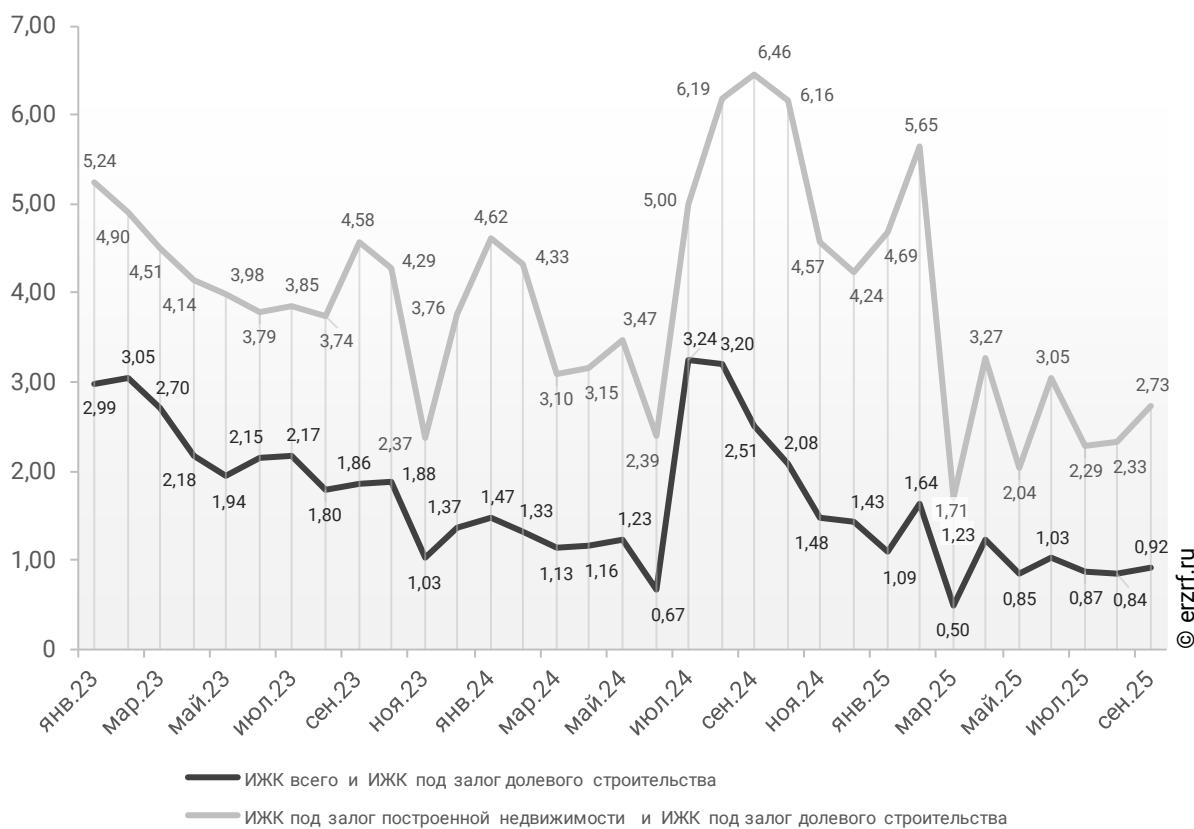


© erzf.ru

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Крым уменьшилась с 2,51 п. п. до 0,92 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Крым за год уменьшилась с 6,46 п. п. до 2,73 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Крым, п. п.



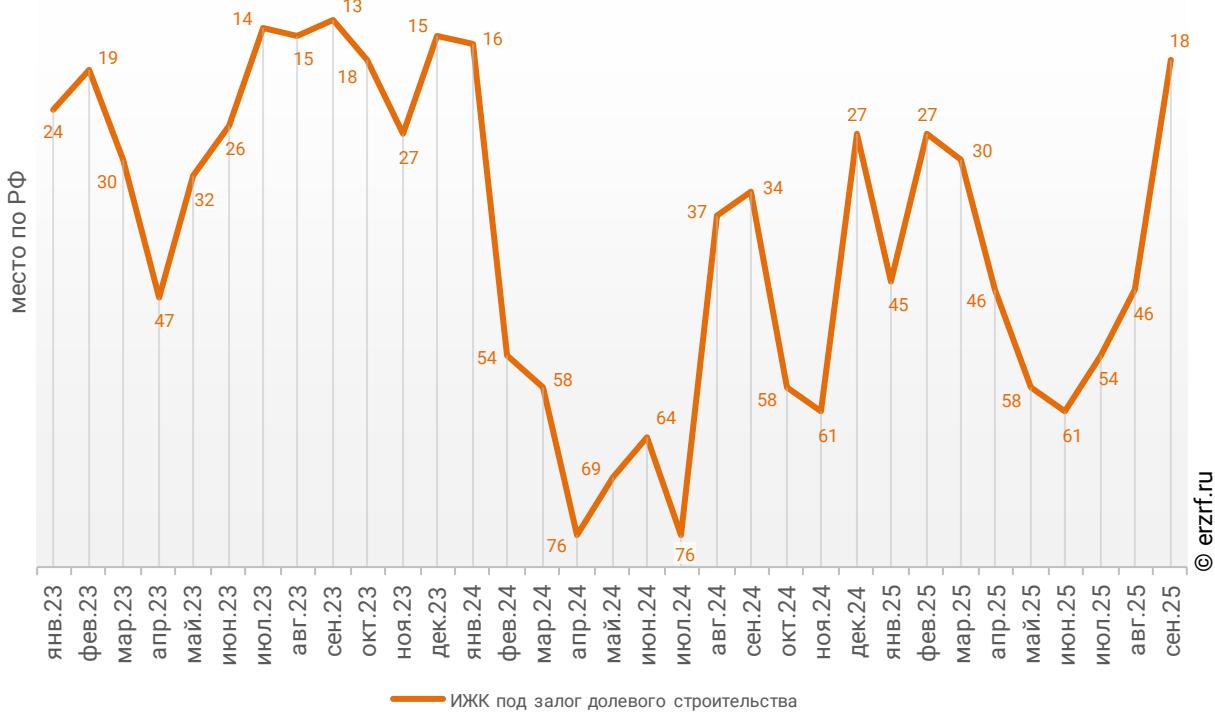
© erzff.ru

Республика Крым занимает 13-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Крым занимает 18-е место, и 14-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

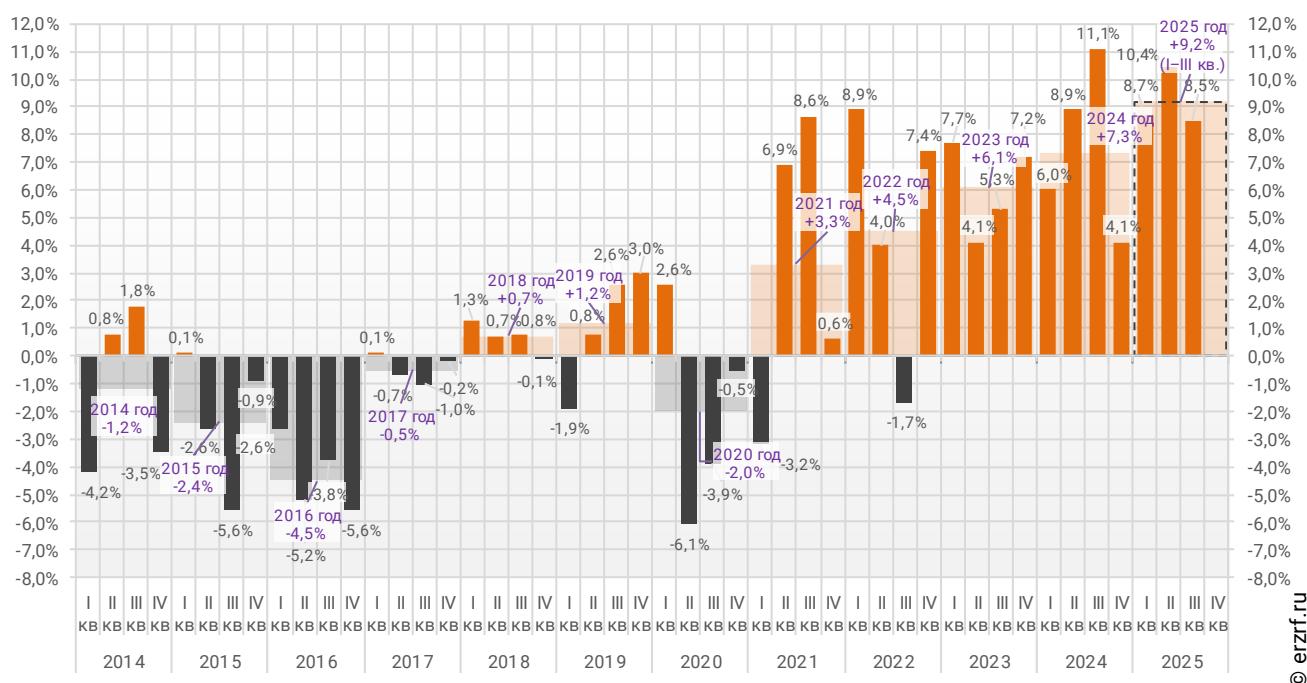
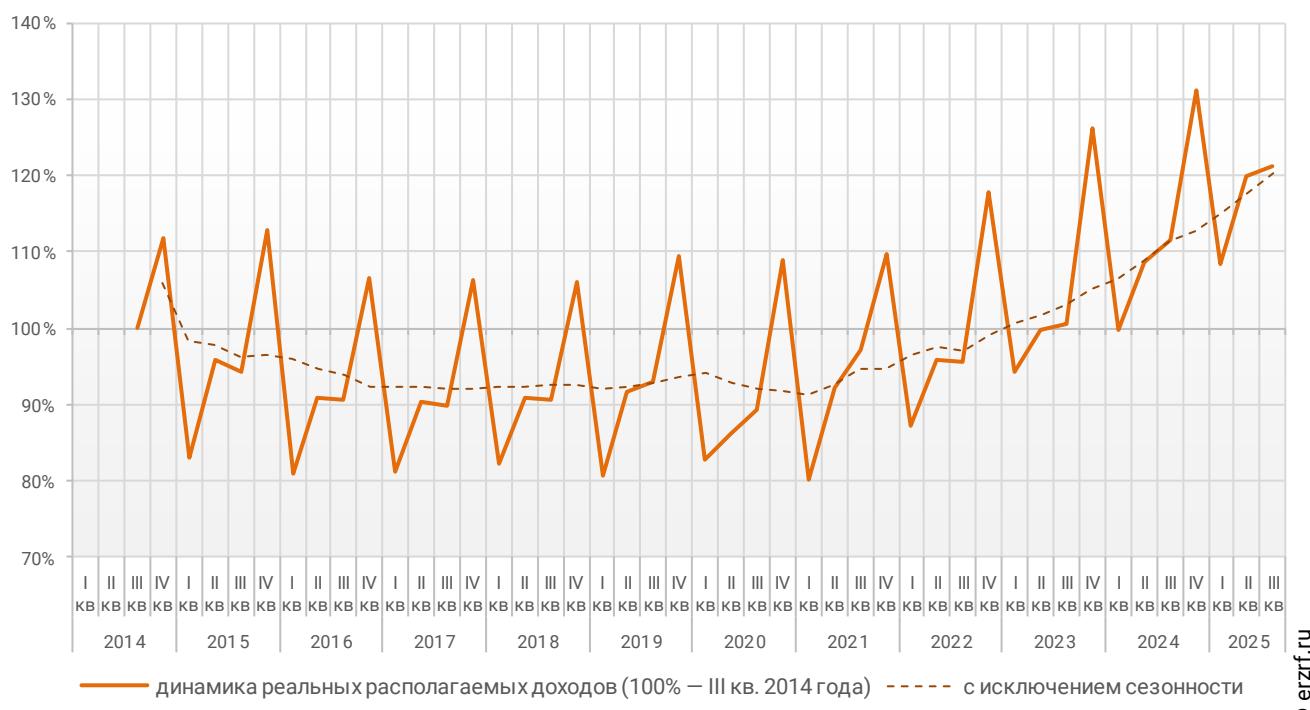


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

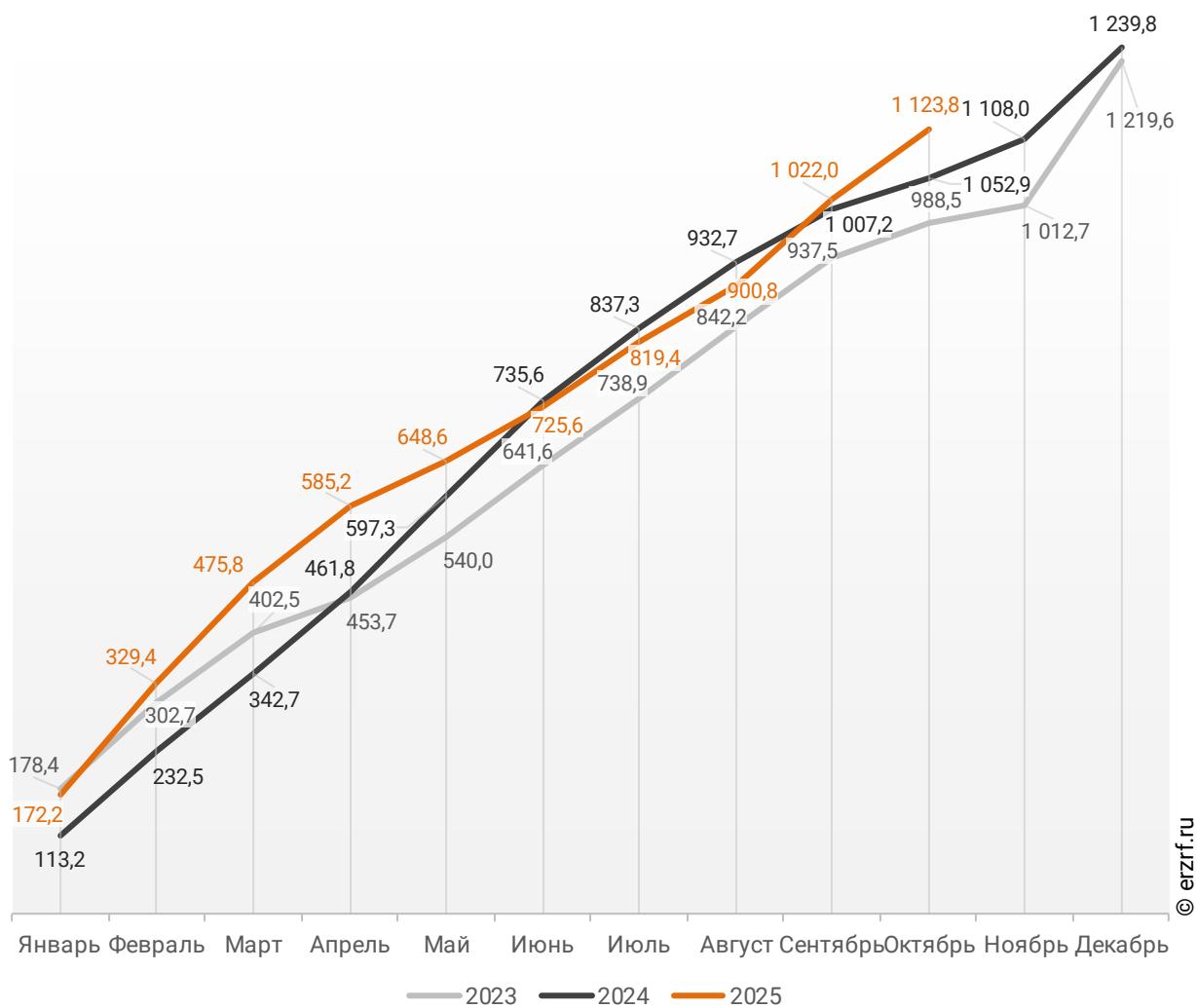


13. Ввод жилья в Республике Крым (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2025 г. показывает превышение на 6,7% графика ввода жилья в Республике Крым в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 13,7% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

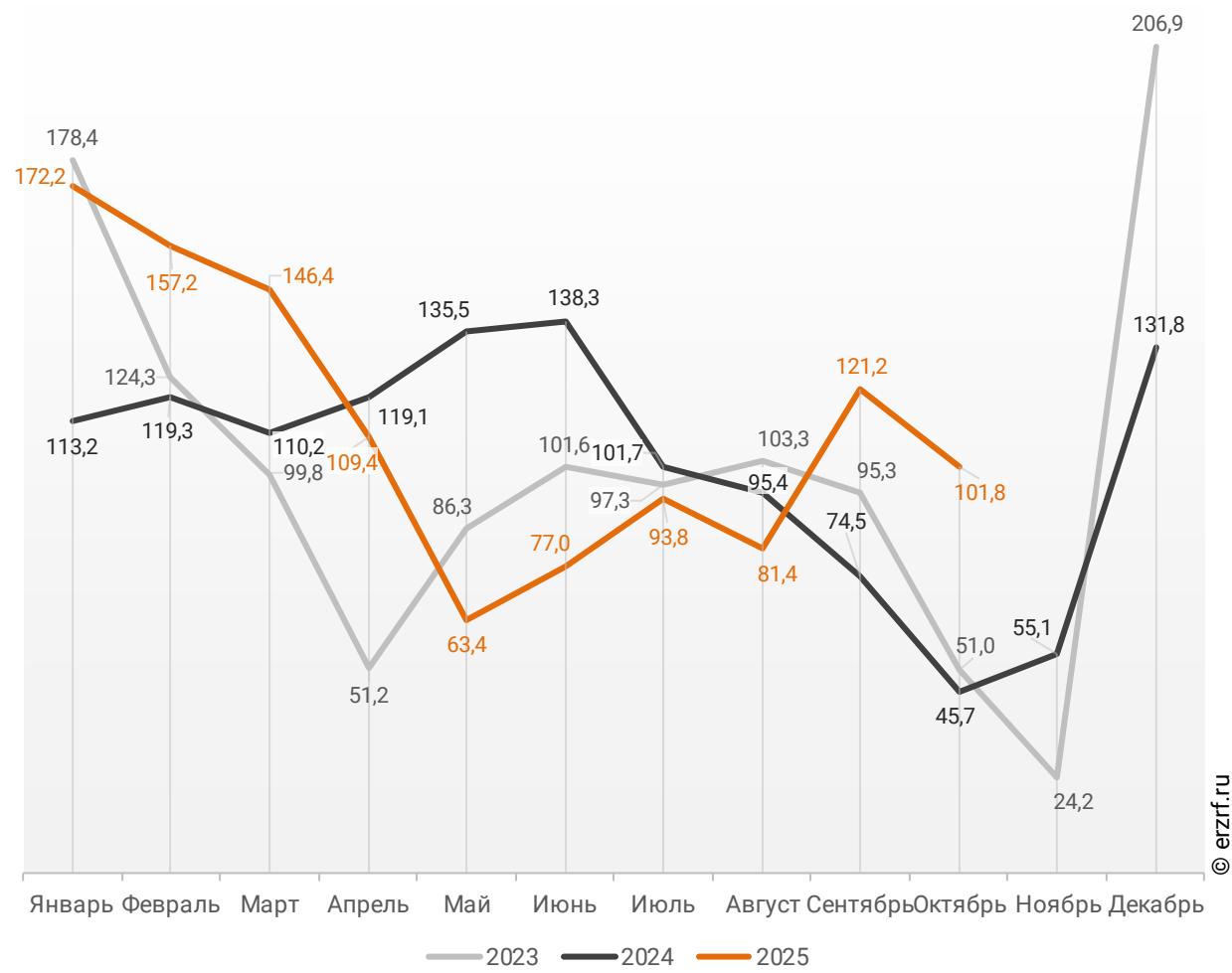
Ввод жилья в Республике Крым
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В октябре 2025 года в Республике Крым введено 101,8 тыс. м² жилья. Это на 122,8%, или на 56,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

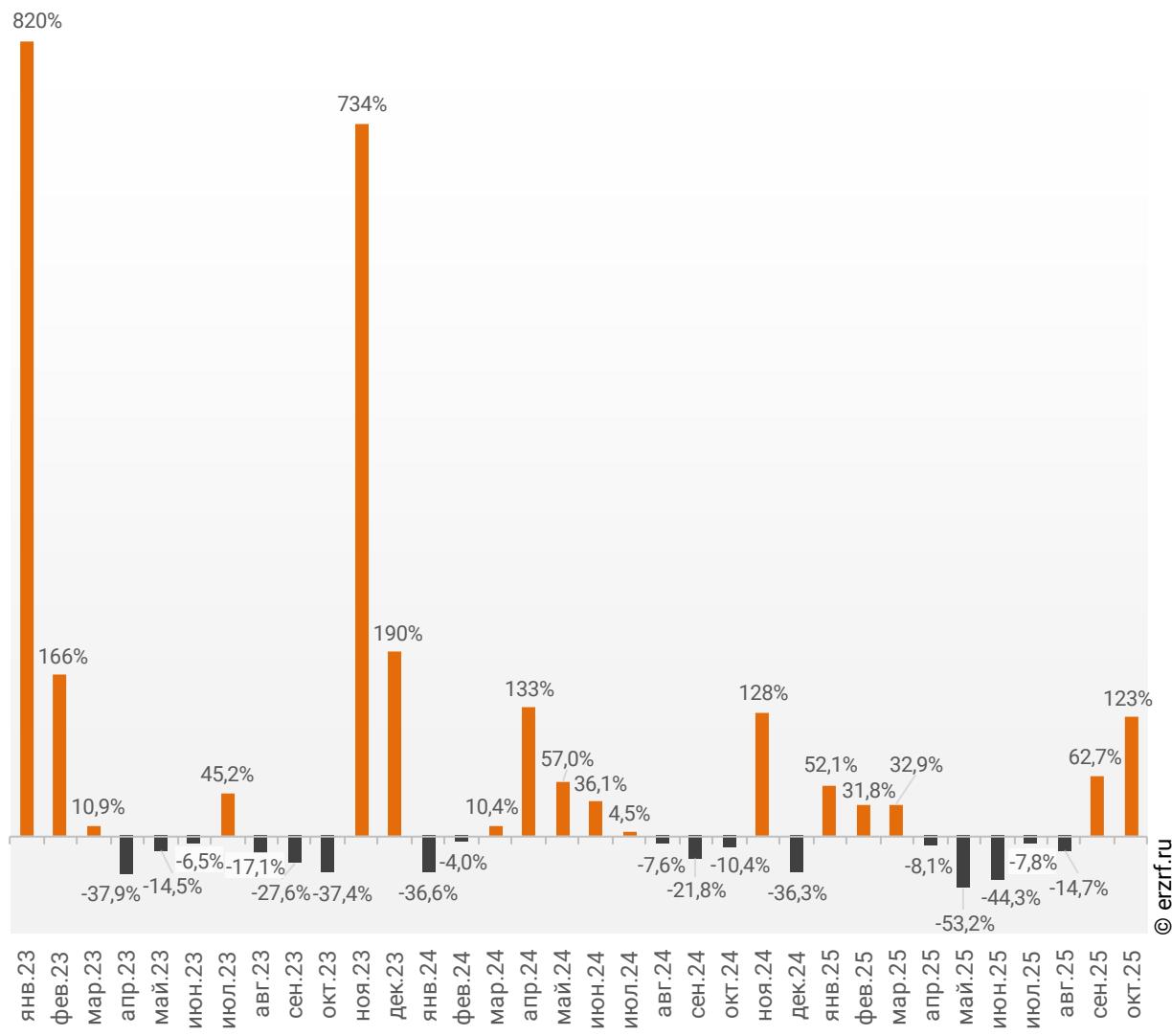
Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Крым, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Крым второй месяц подряд.

График 38

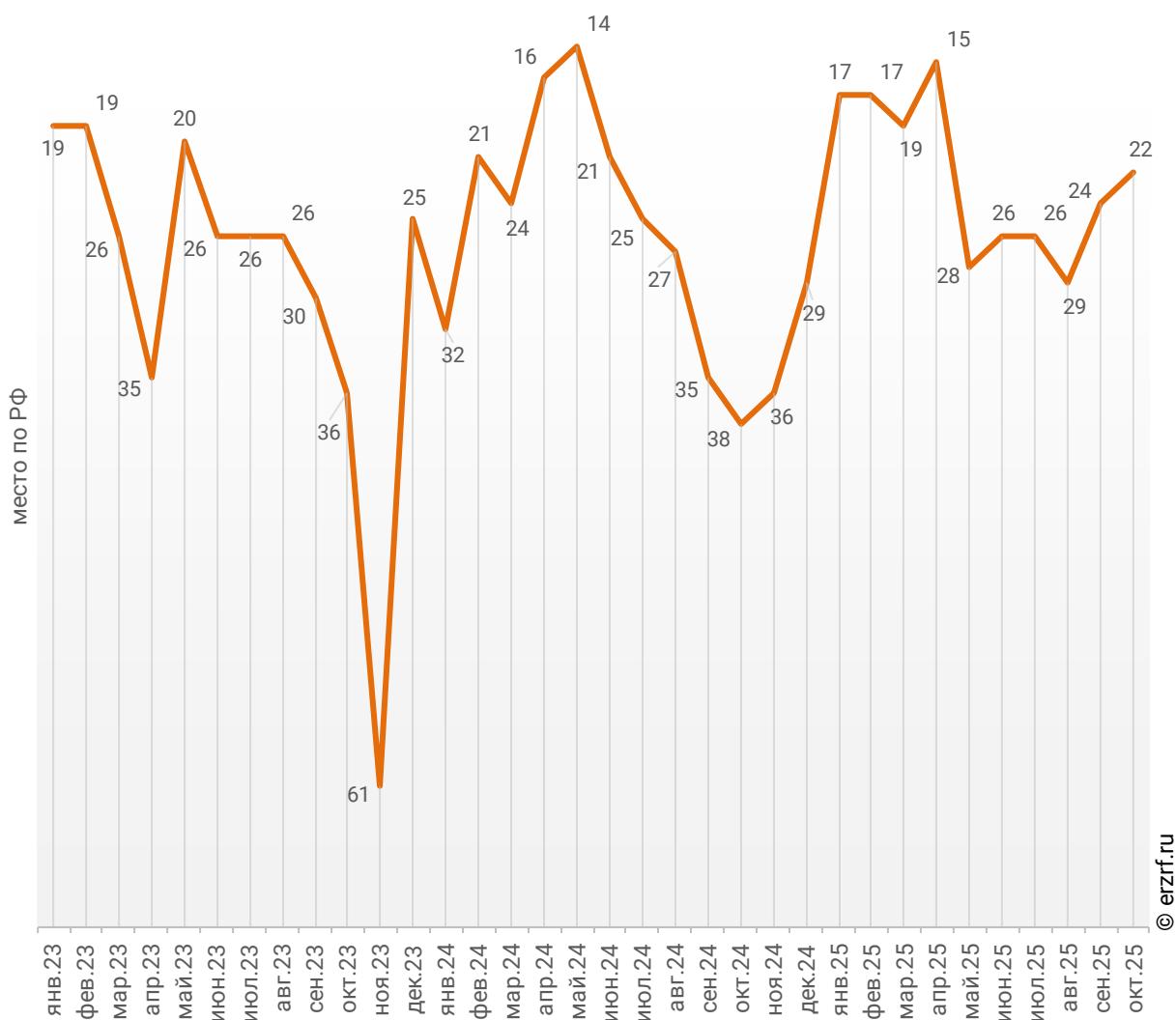
Динамика прироста ввода жилья в Республике Крым,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Крым занимает 22-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 10-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 21-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

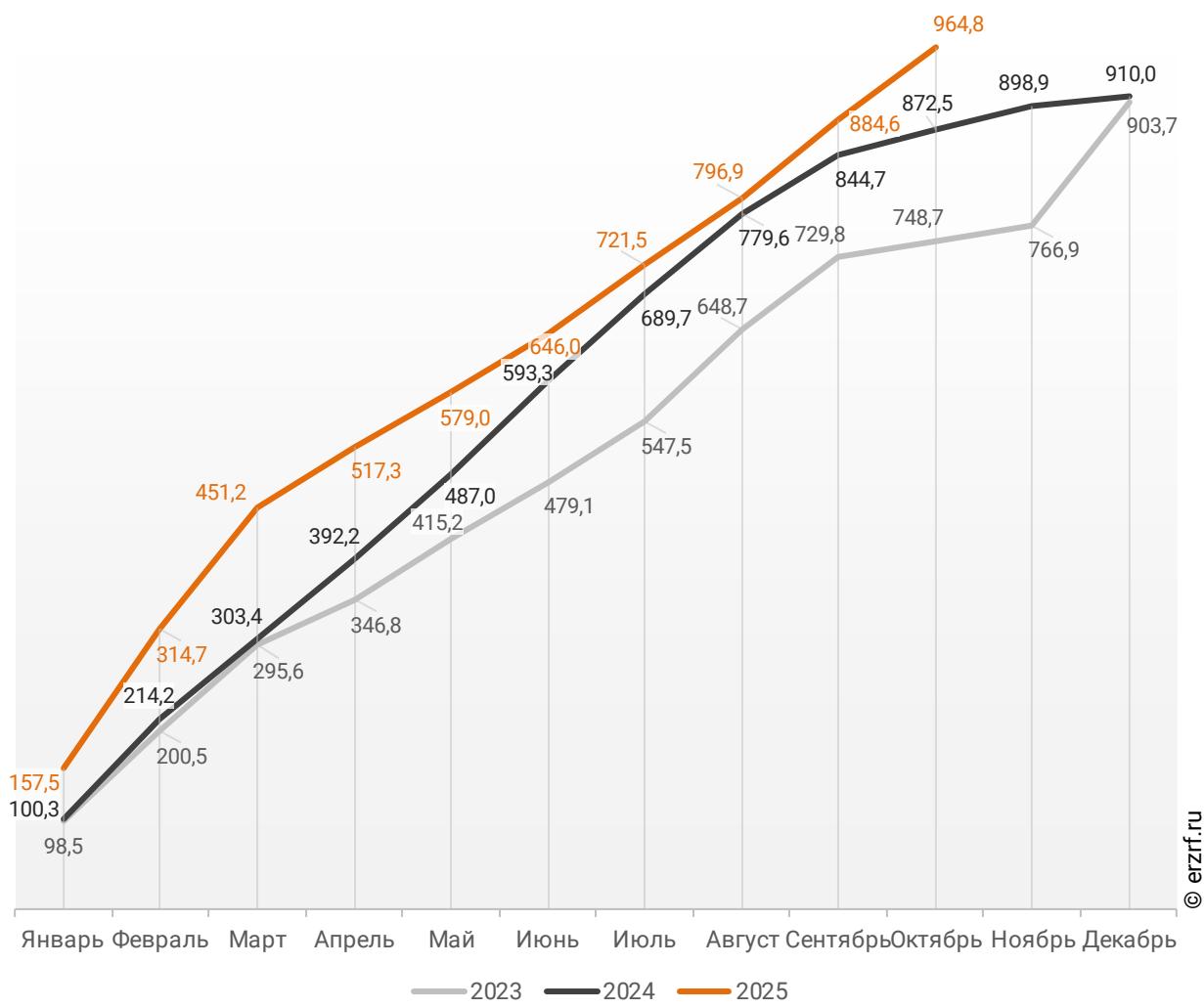


За январь – октябрь 2025 года по показателю ввода жилья Республика Крым занимает 23-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 13-е место, а по динамике относительного прироста – 24-е место.

В Республике Крым за 10 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 10,6% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 28,9% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

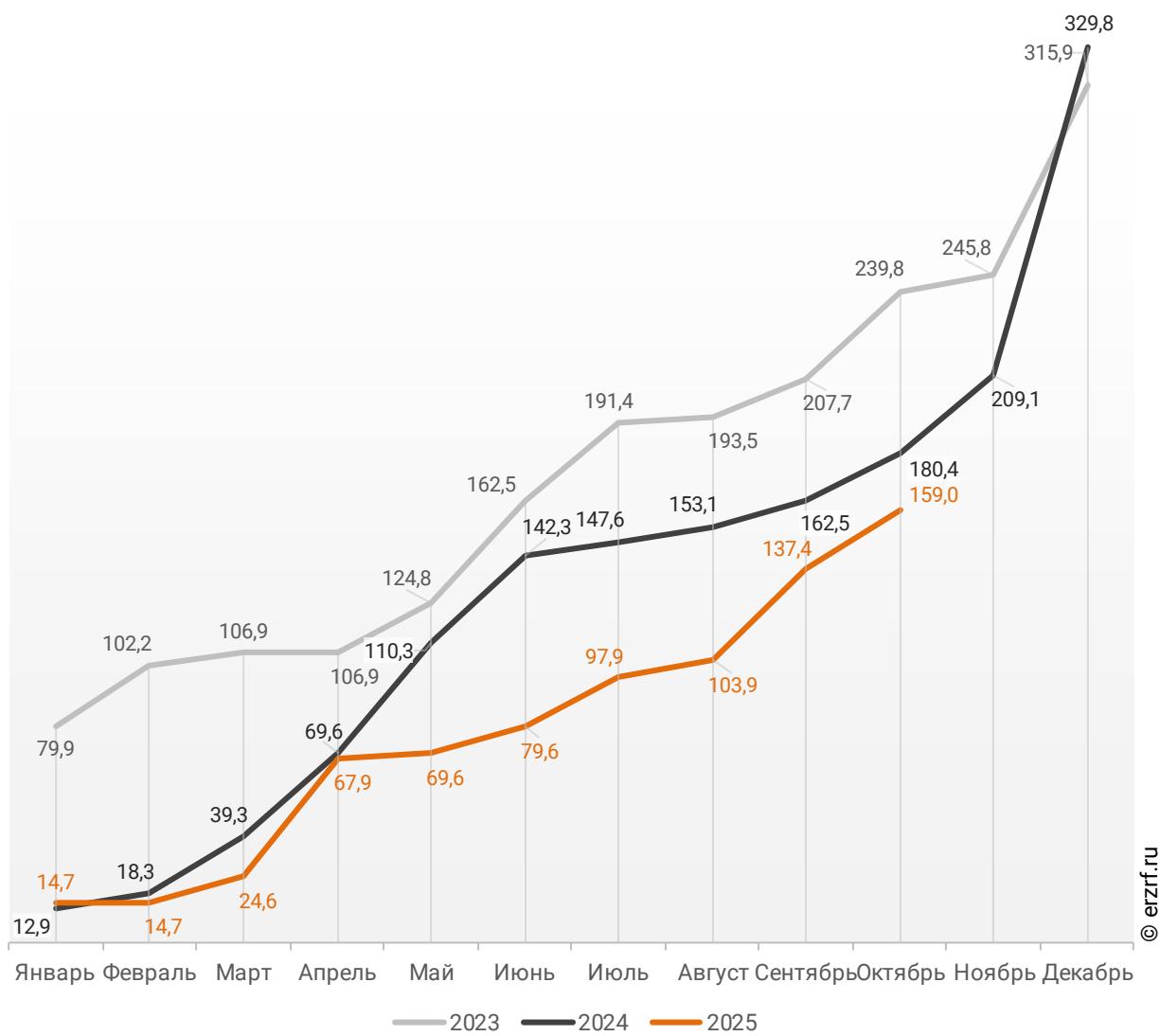
Ввод жилья населением в Республике Крым
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. показывают снижение на 11,9% к уровню 2024 г. и снижение на 33,7% к 2023 г. (График 41).

График 41

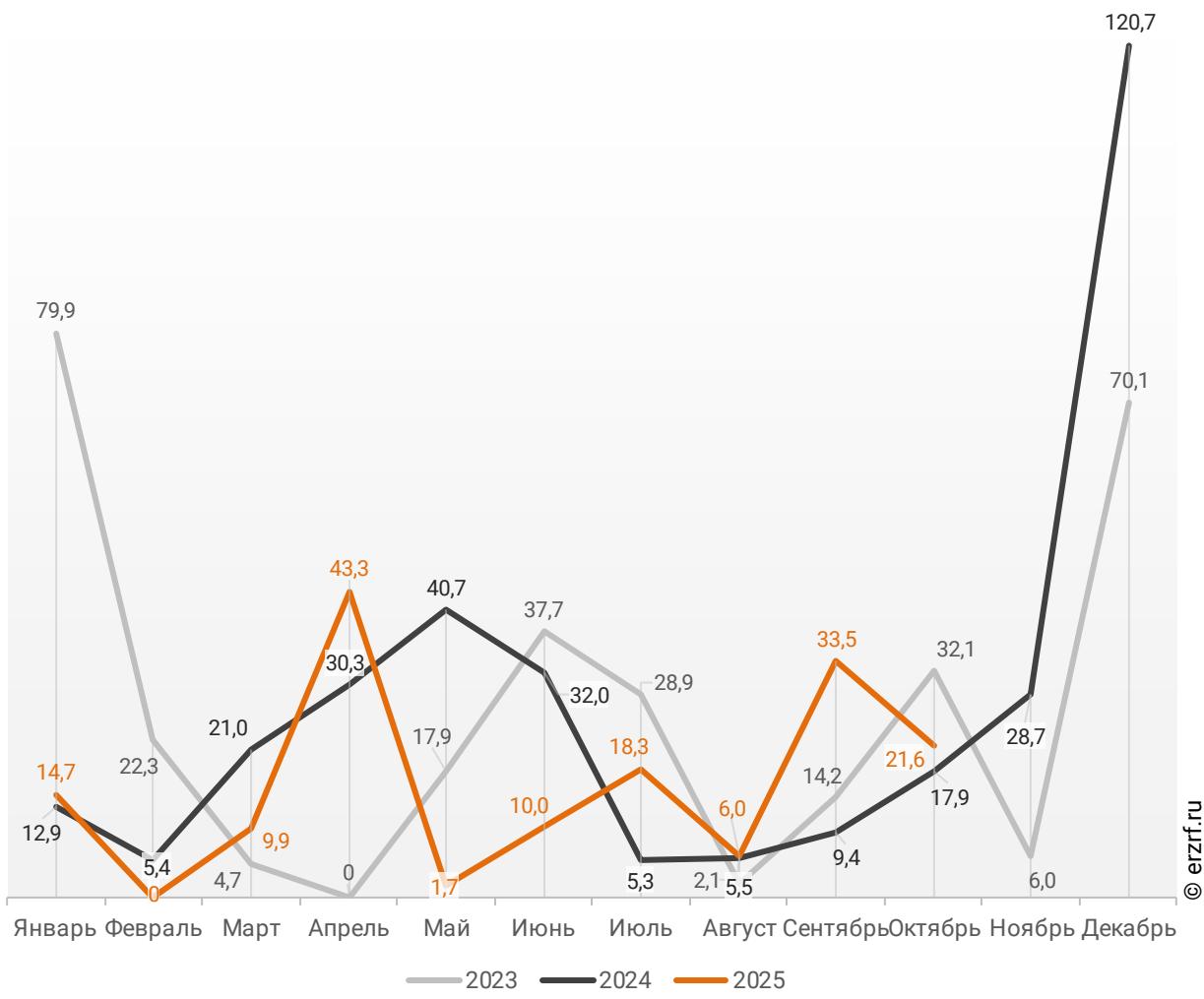
Ввод жилья застройщиками в Республике Крым
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В октябре 2025 года в Республике Крым застройщиками введено 21,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 20,7%, или на 3,7 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

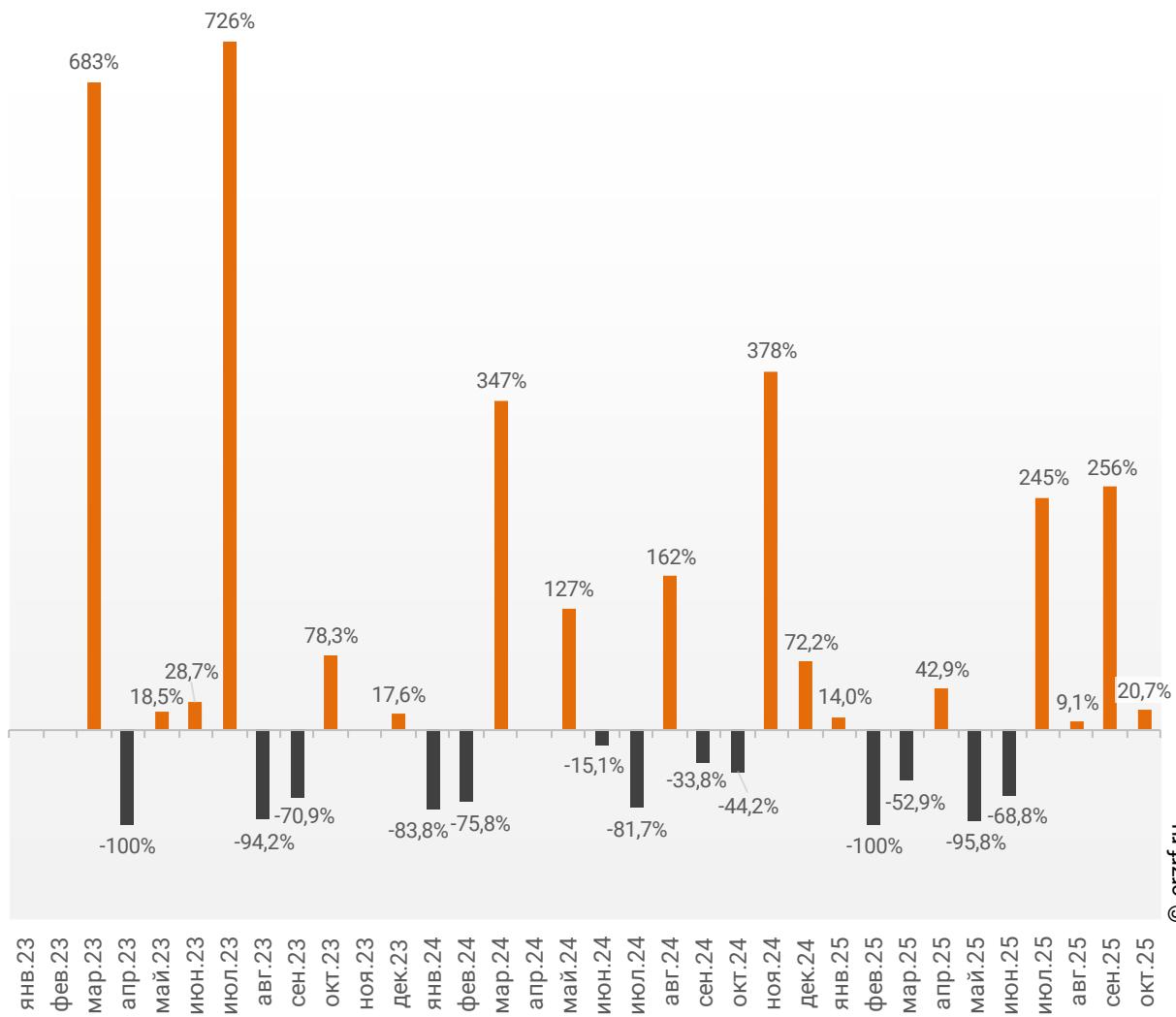
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Республике Крым, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Крым четвертый месяц подряд.

График 43

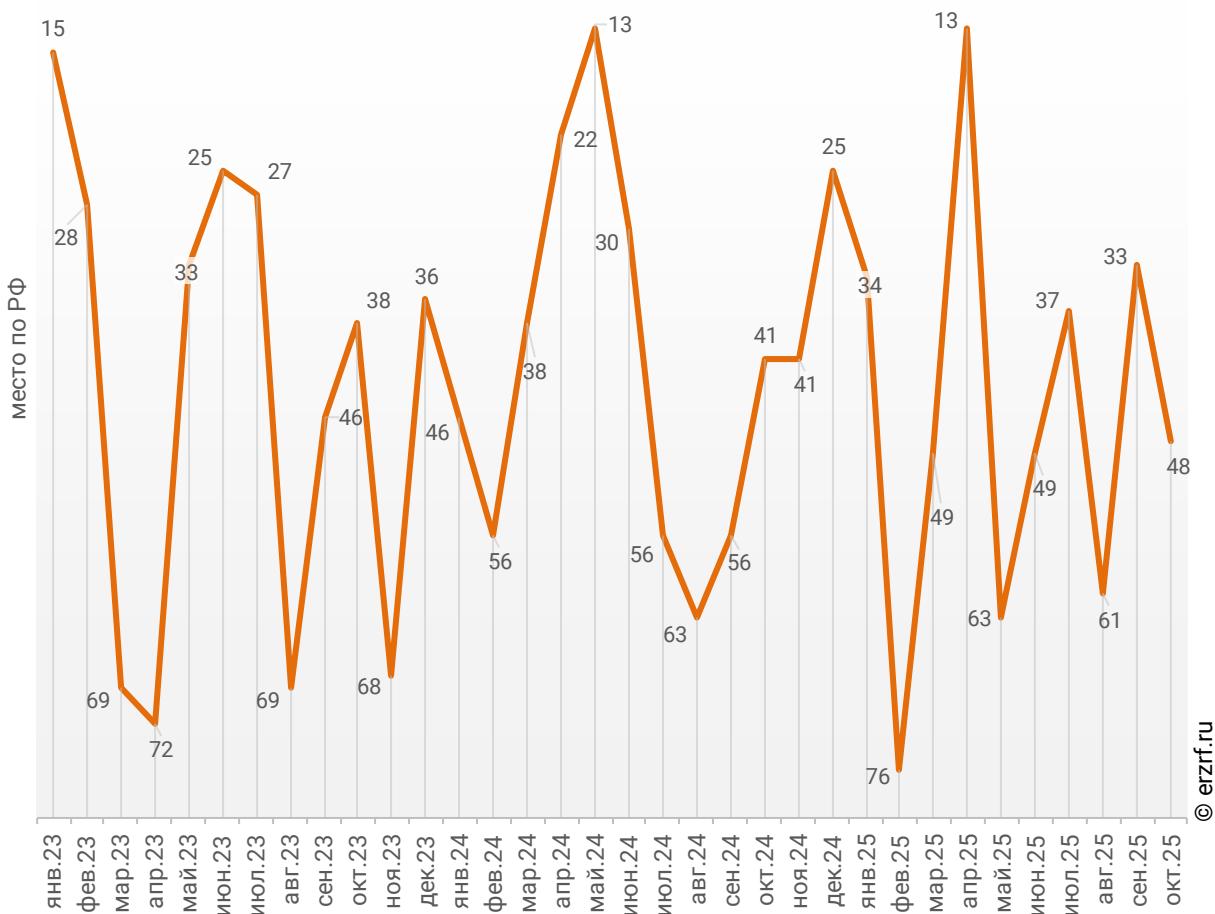
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Республике Крым,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2025 года Республика Крым занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 44-е место, по динамике относительного прироста – 36-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

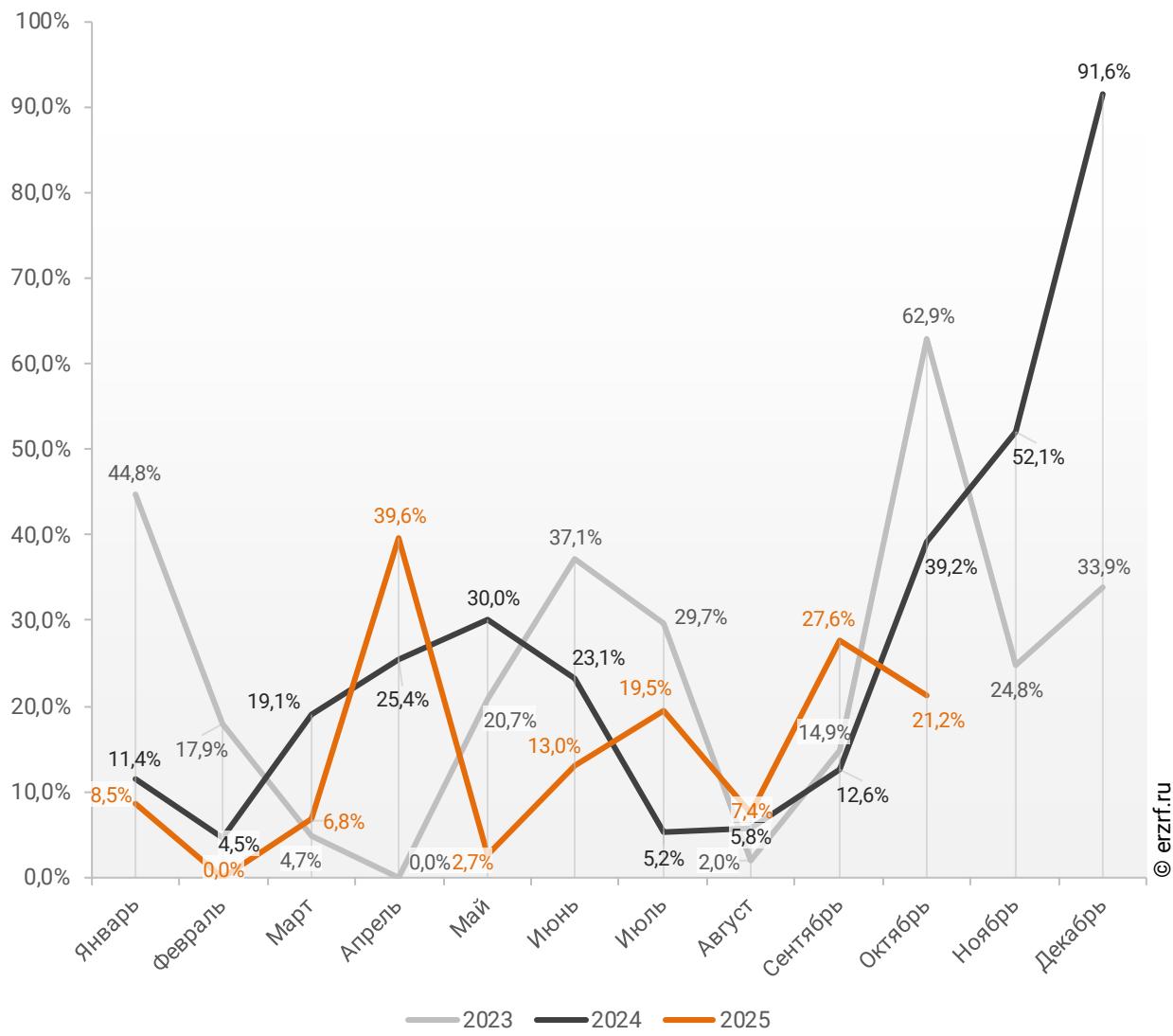


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – октябрь 2025 года Республика Крым занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 50-е место, по динамике относительного прироста – 49-е место.

В октябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Крым составила 21,2%, что на 18,0 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

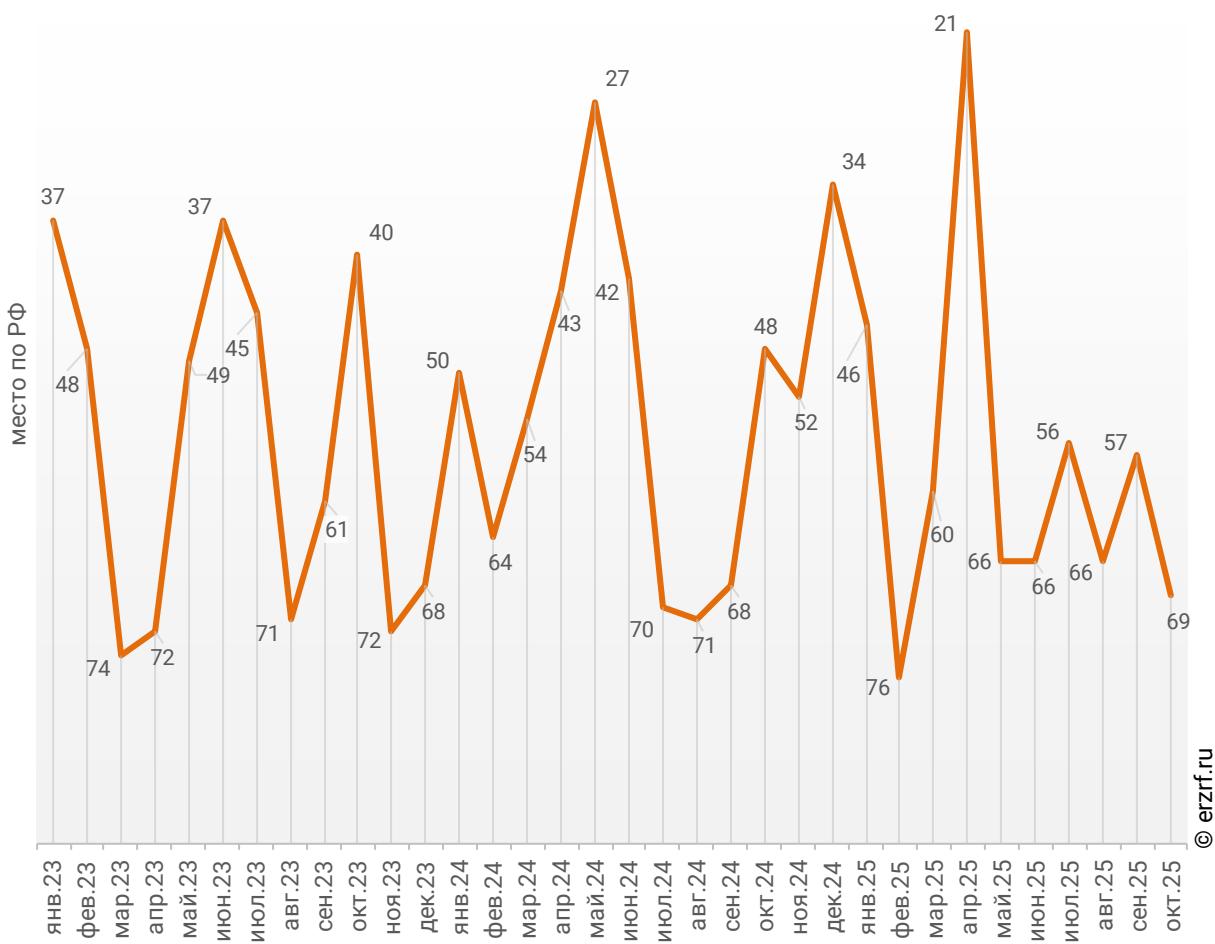
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Крым, %



По этому показателю Республика Крым занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. составила 14,1% против 17,1% за этот же период 2024 г. и 24,3% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Республика Крым занимает 78-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Крым, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц m ²
			ед.	ед.		
IV квартал 2025	ГК Интеллект	Крымская Резиденция	2	883		28 377
IV квартал 2025	ГК Владоград	Предгорье	4	412		20 632
IV квартал 2025	ГК Владоград	Прогресс (с. Мирное)	1	321		16 569
IV квартал 2025	Перспектива	Park Plaza	1	121		14 074
IV квартал 2025	Стройинвестальянс	Галерея	4	196		13 350
IV квартал 2025	ГК Карбон	Город Мира	4	240		12 706
IV квартал 2025	Проект-Крым	Евпатория парк	4	199		11 228
IV квартал 2025	Керчь Девелопмент	Чкалово Парк	2	200		10 951
IV квартал 2025	С3 Южная Аркадия	Царский берег	1	91		10 780
IV квартал 2025	ГК Статус	5 элемент (Симферополь)	1	168		8 728
IV квартал 2025	ГК Крым Море Град	Бирюзовый квартал	1	285		8 454
IV квартал 2025	С3 НЕО	Нео	12	110		8 436
IV квартал 2025	С3 Одиссей	Одиссей residence	4	195		7 251
IV квартал 2025	С3 Лунар Инвест	Парус	1	84		3 083
IV квартал 2025	С3 Континент	Континент	1	56		2 917
IV квартал 2025	С3 Роман-Кош-Инвест	По ул. Ленина	1	16		579
Общий итог			44	3 577		178 115

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Крым по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Mope	Евпатория	ГК ДОМ	12	3 916	168 490
2	Просторы Крыма	Приморский (в составе г. о. Феодосия)	С3 Просторы Крыма	17	2 710	123 942
3	Прогресс (с. Мирное)	Мирное	ГК Владоград	4	2 183	103 183
4	Жигулина Роща	Мирное	ГК СДК	7	1 764	88 936
5	Новая Ливадия	Виноградное (в составе г. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	2	1 771	81 514
6	SKYSOUL RESORT	Коктебель (в составе г.о. Феодосия)	С3 ДК СКГ	5	1 667	80 718
7	Птица	Саки	С3 Атлант	1	1 279	79 031
8	Парковая Резиденция	Алушта	ГК Интеллект	4	1 444	78 326
9	Крымская Роза	Симферополь	ГК Монолит	10	1 591	76 785
10	САНСАРА	Саки	С3 Аспекта	1	1 002	74 051
11	TEMPO	Саки	С3 Саки	4	1 044	57 912
12	По ул. Красноармейская	Алушта	ГК Новый ДОН	1	698	56 299
13	Крымская Резиденция	Алушта	ГК Интеллект	5	1 643	54 155
14	Царская Тропа	Гаспра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	4	716	47 275
15	Мойнако Ривьера	Евпатория	ГК СДК	2	887	43 400
16	Tamerin	Лесновка	ГК Развитие	4	1 213	42 497
17	Крокус (с. Мирное)	Мирное	С3 АСС	3	952	36 895
18	Город Мира	Симферополь	ГК Карбон	7	651	36 419
19	Стахеев	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	8	924	35 526
20	Парк Сити	Симферополь	ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	2	794	34 744
21	Горизонты	Симферополь	ГК Монолит	9	759	34 373

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м²
22	More Plaza	Алушта	С3 Перспектива и развитие	1	301	33 823
23	Омега	Симферополь	Гринвуд Девелопмент	3	477	32 436
24	Проспект 82	Евпатория	ГК СДК	1	779	31 462
25	Партенит Парк	Партенит	ГК Севастопольстрой	4	680	31 400
26	Прайм	Прибрежное	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	996	29 951
27	Панорама парк	Ялта	ГК ДОМ	1	494	27 842
28	Парковые кварталы	Мирное	ИнтерСтрой	4	663	27 753
29	Италика	Судак	С3 Триера	8	504	27 212
30	Белый город	Керчь	С3 Белый Город	10	475	26 496
31	Жигулина Роща (Симферополь)	Симферополь	ГК СДК	1	538	26 172
32	Прополис	Мирное	ГК Монолит	4	588	25 969
33	Botanica	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Развитие	1	515	25 720
34	РОЯЛТА	Ялта	ГК ТОЧНО	1	462	25 347
35	Массандра Парк	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	1	455	24 895
36	Мойнако Резорт	Евпатория	ГК СДК	1	751	24 872
37	Лучистое (п. Семидворье)	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ИнтерСтрой	4	589	23 499
38	Эфириум	Алушта	Гринвуд Девелопмент	1	348	22 863
39	Комарово	Керчь	С3 Альтум Групп	5	510	22 479
40	Кедровый	Ялта	С3 ЧСК	1	207	22 088
41	MYTA (Майта)	Ялта	С3 Майта	1	332	22 005
42	Прогресс (с. Белоглинка)	Белоглинка	ГК Владоград	3	429	20 727
43	Магаби	Ливадия (в составе г. о. Ялта)	ГК ФОРТ	3	666	20 642
44	Предгорье	Перевальное	ГК Владоград	4	412	20 632
45	Квартал Миндаль	Симферополь	ГК Владоград	3	384	19 998
46	Атлантида	Ялта	С3 Аква-Траст	3	296	19 945
47	Ривьера Евпатория	Евпатория	ИнтерСтрой	1	606	19 304
48	Юсуповский	Кореиз (в составе г. о. Ялта)	С3 Волга	2	294	19 286

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м ²
49	Сезоны	Евпатория	ИнтерСтрой	4	424	18 830
50	Благо	Перово	ГК Монолит	4	391	18 609
51	СОК-семейный жилой комплекс	Евпатория	NONAMEGROUP	1	403	18 563
52	Крымская Роза	Симферополь	С3 ЮгКурортСтрой	3	331	18 126
53	Евпатория парк	Евпатория	Проект-Крым	6	341	18 064
54	ALBA del MARE	Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	С3 Про-Сервис.Юг	1	328	17 002
55	МИРГРАД	Мирное	Альфа Групп Инвест	2	366	16 645
56	Долина Роз	Судак	Перспектива	1	316	16 468
57	Победа	Евпатория	Альфа Групп Инвест	3	336	15 736
58	Алушта-Ривьера	Алушта	С3 Алушта-Ривьера	1	232	15 720
59	Новая Керкинитида	Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	С3 Таврида Строй	4	360	15 564
60	Паруса Мечты	Виноградное (в составе г. о. Ялта)	Перспектива	1	234	15 454
61	Приморье	Приморский (в составе г. о. Феодосия)	ГК ДОМ	1	298	15 423
62	Эдикон парк	Симферополь	Эдикон	1	198	15 171
63	Аллея Дружбы	Евпатория	С3 КМГ-Комфорт	1	391	15 127
64	Резиденция Дарсан	Ялта	С3 Конгресс-Центр	2	270	14 577
65	Сантерра Резиденция (с. Веселое)	Веселое (в составе г. о. Судак)	С3 Прометей	5	102	14 564
66	LETTО	Бондаренково (в составе г. о. Алушта)	Перспектива	3	413	14 275
67	Крымский квартал	Ялта	С3 Крымский квартал	1	234	14 085
68	Park Plaza	Алушта	Перспектива	1	121	14 074
69	Cosmos Smart Evpatoriya Hotel	Евпатория	ИнтерСтрой	1	184	13 795
70	Поэма	Симферополь	ИнтерСтрой	1	290	13 709
71	БЕРИЙ ПАЛАС (BERIY PALACE)	Евпатория	С3 Благо	1	227	13 386

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м ²
72	Галерея	Алушта	Стройинвестальянс	4	196	13 350
73	Sky Парк	Симферополь	ГК ДОМ	1	171	13 179
74	5 элемент (с. Мирное)	Мирное	ГК Статус	1	252	13 101
75	Высота	Ялта	NONAMEGROUP	1	212	12 641
76	Крокус (г. Симферополь)	Симферополь	С3 АСС	1	312	11 677
77	Листория	Ана-Юрт	ИнтерСтрой	3	212	11 527
78	Клубный дом ЯЛТА	Ялта	ГК Крым Море Град	1	279	11 452
79	На Фонтанке	Алушта	ИнтерСтрой	8	248	11 402
80	Клубный дом Массандра Парк	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	1	181	11 211
81	Солнечный парк (г. Симферополь)	Симферополь	ГК Аркада Крым	2	304	11 098
82	Образцово	Керчь	С3 ФлагманСтрой	6	198	10 986
83	Чкалов Парк	Керчь	Керчь Девелопмент	2	200	10 951
84	Солнечный парк (пгт. Молодёжное)	Молодёжное	ГК Аркада Крым	2	297	10 888
85	Шато-Гурзуф	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	ГК ДОМ	1	179	10 822
86	Царский берег	Курпаты (в составе г.о. Ялта)	С3 Южная Аркадия	1	91	10 780
87	Сантерра Резиденция (г. Судак)	Судак	С3 Прометей	1	215	10 660
88	Миндаль	Ялта	С3 Исток	5	84	10 506
89	Чистое небо	Джанкой	С3 Аркада Джанкой	2	264	10 424
90	Солнечный парк (пгт. Молодёжное)	Молодёжное	С3 Аркада Парк	2	284	10 338
91	Скай Плаза 2.0	Ялта	С3 СМК ПЛЮС	1	91	10 333
92	Нега	Алушта	ГК Развитие	2	142	10 245
93	Единство	Чистенькое	ГК Монолит	1	208	9 886
94	Дом на Родниковый	Ялта	С3 Заря-Юг	1	184	9 849
95	5 элемент (с.п. Мирновское)	Мирновское	ГК Статус	1	189	9 829
96	Гриновский	Феодосия	С3 Феоград	1	212	9 780
97	Утёсов	Феодосия	ИнтерСтрой	3	212	9 153

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м ²
98	Ай-Петри	Ялта	ИнтерСтрой	1	180	8 981
99	Ш. Дворцовое, 34	Ялта	Интерстар-Ресурс-Сервис	1	54	8 841
100	5 элемент (Симферополь)	Симферополь	ГК Статус	1	168	8 728
101	Зелёный квартал	Мирное	С3 Эталон	1	196	8 675
102	Лазурный берег	Евпатория	ГК Статус	1	323	8 617
103	Бирюзовый квартал	Судак	ГК Крым Море Град	1	285	8 454
104	Нео	Красная Зорька	С3 НЕО	12	110	8 436
105	Берег Гурзуфа	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	С3 Берег Гурзуфа	1	225	8 417
106	Аристократ	Симферополь	Гринвуд Девелопмент	1	134	8 393
107	Республика	Гвардейское	ИнтерСтрой	2	205	8 311
108	Форос	Форос (в составе г.о. Ялта)	ГК Развитие	1	210	8 170
109	Солнечный город	Алушта	С3 Крым-Инвестстрой Алушта	1	197	8 135
110	ДОМ4	Симферополь	С3 Домак	1	120	7 904
111	More Yuva	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	С3 Море.Центр	1	236	7 757
112	Аква	Николаевка	С3 Престижстрой	1	168	7 627
113	Лермонтовский	Симферополь	С3 Лермонтовский	1	128	7 279
114	Лайнер	Алушта	ГК Севастопольстрой	1	244	7 277
115	Одиссей residence	Евпатория	С3 Одиссей	4	195	7 251
116	Золотые пески	Евпатория	С3 Мечта	1	152	7 018
117	Моне	Симферополь	ИнтерСтрой	1	135	6 940
118	Логос	Евпатория	С3 Логос	1	79	6 677
119	Бухта Счастливая	Черноморское	С3 Крымский строитель	1	160	6 343
120	Мой Мир	Евпатория	С3 Солнечный Мир	1	131	5 813
121	По ул. Димитрова, 2	Черноморское	С3 Парк Прибрежный	2	128	5 552
122	Ласка	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	NONAMEGROUP	16	128	5 485
123	Любимый	Алушта	С3 Власта Инвест	2	99	5 435
124	Дива	Симеиз (в составе г. о. Ялта)	С3 Крыминвестсервис	1	100	5 385
125	Жемчужина Керчи	Керчь	Спецзастройщик Градиент	1	112	5 111

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м ²
126	Чайка	Бондаренково (в составе г. о. Алушта)	ГК Развитие	1	120	5 045
127	Морское дыхание	Новофedorовка	ИСК С3 Страйград Крым	1	112	4 778
128	Ботаника	Симферополь	ИнтерСтрой	1	96	4 312
129	Импульс	Перово	С3 Спутник	1	77	4 199
130	Альбираeo	Бахчисарай	С3 Альбираeo Плюс	1	84	3 691
131	По ул. Сергеева-Ценского	Алушта	С3 Вест-Акцент-Строй	1	90	3 513
132	По ул. Ленина	Перово	С3 Роман-Кош-Инвест	3	96	3 465
133	Мадера	Судак	С3 Судакское РСУ	1	72	3 221
134	Мадера	Судак	С3 Судакское РСУ-1	1	72	3 203
135	Эдикон Босфорус	Симферополь	Эдикон	1	42	3 166
136	Клубный дом Маяковский	Симферополь	ГК Монолит	1	55	3 134
137	Парус	Черноморское	С3 Лунар Инвест	1	84	3 083
138	Солнечный	Щёлкино	С3 Жилой Комплекс №1	1	71	2 959
139	Континент	Алушта	С3 Континент	1	56	2 917
140	Живая Вода	Штурмовое	С3 Элементс Девелопмент	1	80	2 787
141	Город	Симферополь	С3 Просто-Р	1	76	2 603
142	САН ДЕЙ	Евпатория	ГК СоцПромСтрой	1	56	2 582
143	Приморский	Керчь	С3 Мирмекий	1	54	2 213
144	Олива	Чистенькое	С3 Лакония Крым	1	31	1 693
145	По ул. Виноградная	Новоселовка	С3 Тождество	12	36	1 350
Общий итог				382	61 628	3 029 250

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Лазурный берег	Евпатория	ГК Статус	26,7
2	Бирюзовый квартал	Судак	ГК Крым Море Град	29,7
3	Лайнер	Алушта	ГК Севастопольстрой	29,8
4	Прайм	Прибрежное	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	30,1
5	Магаби	Ливадия (в составе г. о. Ялта)	ГК ФОРТ	31,0
6	Ривьера Евпатория	Евпатория	ИнтерСтрой	31,9
7	More Yuva	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	С3 Море.Центр	32,9
8	Крымская Резиденция	Алушта	ГК Интеллект	33,0
9	Мойнако Резорт	Евпатория	ГК СДК	33,1
10	Город	Симферополь	С3 Просто-Р	34,3
11	LETTО	Бондаренково (в составе г. о. Алушта)	Перспектива	34,6
12	Живая Вода	Штормовое	С3 Элементс Девелопмент	34,8
13	Tamerin	Лесновка	ГК Развитие	35,0
14	По ул. Ленина	Перово	С3 Роман-Кош-Инвест	36,1
15	Солнечный парк (пгт. Молодёжное)	Молодёжное	С3 Аркада Парк	36,4
16	Солнечный парк (г. Симферополь)	Симферополь	ГК Аркада Крым	36,5
17	Солнечный парк (пгт. Молодёжное)	Молодёжное	ГК Аркада Крым	36,7
18	Парус	Черноморское	С3 Лунар Инвест	36,7
19	Одиссей residence	Евпатория	С3 Одиссей	37,2
20	Берег Гурзуфа	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	С3 Берег Гурзуфа	37,4
21	Крокус (г. Симферополь)	Симферополь	С3 АСС	37,4
22	По ул. Виноградная	Новоселовка	С3 Тождество	37,5
23	Стахеев	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	38,4
24	Аллея Дружбы	Евпатория	С3 КМГ-Комфорт	38,7
25	Крокус (с. Мирное)	Мирное	С3 АСС	38,8
26	Форос	Форос (в составе г.о. Ялта)	ГК Развитие	38,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	По ул. Сергеева-Ценского	Алушта	С3 Вест-Акцент-Строй	39,0
28	Чистое небо	Джанкой	С3 Аркада Джанкой	39,5
29	Бухта Счастливая	Черноморское	С3 Крымский строитель	39,6
30	Лучистое (п. Семидворье)	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ИнтерСтрой	39,9
31	Проспект 82	Евпатория	ГК СДК	40,4
32	Республика	Гвардейское	ИнтерСтрой	40,5
33	Приморский	Керчь	С3 Мирмекий	41,0
34	Клубный дом ЯЛТА	Ялта	ГК Крым Море Град	41,0
35	Солнечный город	Алушта	С3 Крым-Инвестстрой Алушта	41,3
36	Солнечный	Щёлкино	С3 Жилой Комплекс №1	41,7
37	Парковые кварталы	Мирное	ИнтерСтрой	41,9
38	Чайка	Бондаренко (в составе г. о. Алушта)	ГК Развитие	42,0
39	Морское дыхание	Новофедоровка	ИСК С3 Стройград Крым	42,7
40	Ласка	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	NONAMEGROUP	42,9
41	Море	Евпатория	ГК ДОМ	43,0
42	Утёсов	Феодосия	ИнтерСтрой	43,2
43	Новая Керкинитида	Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	С3 Таврида Строй	43,2
44	По ул. Димитрова, 2	Черноморское	С3 Парк Прибрежный	43,4
45	Парк Сити	Симферополь	ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	43,8
46	Альбираeo	Бахчисарай	С3 Альбираeo Плюс	43,9
47	Комарово	Керчь	С3 Альтум Групп	44,1
48	Прополис	Мирное	ГК Монолит	44,2
49	Зелёный квартал	Мирное	С3 Эталон	44,3
50	Мой Мир	Евпатория	С3 Солнечный Мир	44,4
51	Сезоны	Евпатория	ИнтерСтрой	44,4
52	Мадера	Судак	С3 Судакское РСУ-1	44,5
53	Мадера	Судак	С3 Судакское РСУ	44,7
54	Ботаника	Симферополь	ИнтерСтрой	44,9
55	Горизонты	Симферополь	ГК Монолит	45,3
56	Аква	Николаевка	С3 Престижстрой	45,4
57	МИРГРАД	Мирное	Альфа Групп Инвест	45,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	Жемчужина Керчи	Керчь	Спецзастройщик Градиент	45,6
59	Просторы Крыма	Приморский (в составе г. о. Феодосия)	СЗ Просторы Крыма	45,7
60	На Фонтанке	Алушта	ИнтерСтрой	46,0
61	Новая Ливадия	Виноградное (в составе г. о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	46,0
62	СОК-семейный жилой комплекс	Евпатория	NONAMEGROUP	46,1
63	САН ДЕЙ	Евпатория	ГК СоцПромСтрой	46,1
64	Гриновский	Феодосия	СЗ Феоград	46,1
65	Золотые пески	Евпатория	СЗ Мечта	46,2
66	Партенит Парк	Партенит	ГК Севастопольстрой	46,2
67	Победа	Евпатория	Альфа Групп Инвест	46,8
68	Прогресс (с. Мирное)	Мирное	ГК Владоград	47,3
69	Поэма	Симферополь	ИнтерСтрой	47,3
70	Единство	Чистенькое	ГК Монолит	47,5
71	Благо	Перово	ГК Монолит	47,6
72	Крымская Роза	Симферополь	ГК Монолит	48,3
73	Прогресс (с. Белоглинка)	Белоглинка	ГК Владоград	48,3
74	SKYSOUL RESORT	Коктебель (в составе г.о. Феодосия)	СЗ ДК СКГ	48,4
75	Жигулина Роща (Симферополь)	Симферополь	ГК СДК	48,6
76	Мойнако Ривьера	Евпатория	ГК СДК	48,9
77	Сантерра Резиденция (г. Судак)	Судак	СЗ Прометей	49,6
78	Ай-Петри	Ялта	ИнтерСтрой	49,9
79	Botanica	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Развитие	49,9
80	Предгорье	Перевальное	ГК Владоград	50,1
81	Жигулина Роща	Мирное	ГК СДК	50,4
82	Моне	Симферополь	ИнтерСтрой	51,4
83	Приморье	Приморский (в составе г. о. Феодосия)	ГК ДОМ	51,8
84	ALBA del MARE	Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	СЗ Про-Сервис.Юг	51,8
85	5 элемент (Симферополь)	Симферополь	ГК Статус	52,0
86	5 элемент (с. Мирное)	Мирное	ГК Статус	52,0
87	5 элемент (с.п. Мирновское)	Мирновское	ГК Статус	52,0
88	Квартал Миндаль	Симферополь	ГК Владоград	52,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	Континент	Алушта	С3 Континент	52,1
90	Долина Роз	Судак	Перспектива	52,1
91	Евпатория парк	Евпатория	Проект-Крым	53,0
92	Дом на Родниковой	Ялта	С3 Заря-Юг	53,5
93	Дива	Симеиз (в составе г. о. Ялта)	С3 Крыминвестсервис	53,9
94	Резиденция Дарсан	Ялта	С3 Конгресс-Центр	54,0
95	Италика	Судак	С3 Триера	54,0
96	Парковая Резиденция	Алушта	ГК Интеллект	54,2
97	Листория	Ана-Юрт	ИнтерСтрой	54,4
98	Импульс	Перово	С3 Спутник	54,5
99	Олива	Чистенькое	С3 Лакония Крым	54,6
100	Массандра Парк	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	54,7
101	Чкалово Парк	Керчь	Керчь Девелопмент	54,8
102	Крымская Роза	Симферополь	С3 ЮгКурортСтрой	54,8
103	РОЯЛТА	Ялта	ГК ТОЧНО	54,9
104	Любимый	Алупка	С3 Власта Инвест	54,9
105	TEMPO	Саки	С3 Саки	55,5
106	Образцово	Керчь	С3 ФлагманСтрой	55,5
107	Белый город	Керчь	С3 Белый Город	55,8
108	Город Мира	Симферополь	ГК Карбон	55,9
109	Панорама парк	Ялта	ГК ДОМ	56,4
110	Лермонтовский	Симферополь	С3 Лермонтовский	56,9
111	Клубный дом Маяковский	Симферополь	ГК Монолит	57,0
112	БЕРИЙ ПАЛАС (BERIY PALACE)	Евпатория	С3 Благо	59,0
113	Высота	Ялта	NONAMEGROUP	59,6
114	Крымский квартал	Ялта	С3 Крымский квартал	60,2
115	Шато-Гурзуф	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	ГК ДОМ	60,5
116	Птица	Саки	С3 Атлант	61,8
117	Клубный дом Массандра Парк	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	61,9
118	Аристократ	Симферополь	Гринвуд Девелопмент	62,6
119	Юсуповский	Кореиз (в составе г. о. Ялта)	С3 Волга	65,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	Эфириум	Алушта	Гринвуд Девелопмент	65,7
121	ДОМ4	Симферополь	С3 Домак	65,9
122	Царская Тропа	Гаспра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	66,0
123	Паруса Мечты	Виноградное (в составе г. о. Ялта)	Перспектива	66,0
124	MYTA (Майта)	Ялта	С3 Майта	66,3
125	Атлантида	Ялта	С3 Аква-Траст	67,4
126	Алушта-Ривьера	Алушта	С3 Алушта-Ривьера	67,8
127	Омега	Симферополь	Гринвуд Девелопмент	68,0
128	Галерея	Алушта	Стройинвестальянс	68,1
129	Nera	Алушта	ГК Развитие	72,1
130	САНСАРА	Саки	С3 Аспекта	73,9
131	Cosmos Smart Evpatoriya Hotel	Евпатория	ИнтерСтрой	75,0
132	Эдикон Босфорус	Симферополь	Эдикон	75,4
133	Эдикон парк	Симферополь	Эдикон	76,6
134	Neo	Красная Зорька	С3 НЕО	76,7
135	Sky Парк	Симферополь	ГК ДОМ	77,1
136	По ул. Красноармейская	Алушта	ГК Новый ДОН	80,7
137	Логос	Евпатория	С3 Логос	84,5
138	Кедровый	Ялта	С3 ЧСК	106,7
139	More Plaza	Алушта	С3 Перспектива и развитие	112,4
140	Скай Плаза 2.0	Ялта	С3 СМК ПЛЮС	113,5
141	Park Plaza	Алушта	Перспектива	116,3
142	Царский берег	Курпаты (в составе г.о. Ялта)	С3 Южная Аркадия	118,5
143	Миндаль	Ялта	С3 Исток	125,1
144	Сантерра Резиденция (с. Веселое)	Веселое (в составе г. о. Судак)	С3 Прометей	142,8
145	Ш. Дворцовое, 34	Ялта	Интерстар-Ресурс-Сервис	163,7
Общий итог				49,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	от 10 000 руб. 24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru