

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

ноябрь 2025

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2025

3 525 332

+7,1% к ноябрю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

84 517

-21,4% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за сентябрь 2025

Банк России

1 239

+7,5% к сентябрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2025

50,4

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2025

СберИндекс

195 165

+8,5% к октябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

29,2%

-7,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2025

Банк России

6,69

+0,06 п.п. к сентябрю 2024



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства.....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан.....	29
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Татарстан	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России).....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	58
13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)....	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц	82
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	89

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на ноябрь 2025 года выявлено **329 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **69 941 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 525 332 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	317	96,4%	69 244	99,0%	3 504 713	99,4%
дом с апартаментами	2	0,6%	687	1,0%	19 065	0,5%
блокированный дом	10	3,0%	10	0,0%	1 554	0,0%
Общий итог	329	100%	69 941	100%	3 525 332	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,0% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 13 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Казань	148	45,0%	42 797	61,2%	2 162 903	61,4%
Набережные Челны	55	16,7%	11 017	15,8%	586 113	16,6%
Зеленодольский	63	19,1%	6 332	9,1%	292 137	8,3%
Октябрьский	26	7,9%	1 831	2,6%	77 888	2,2%
Осиново	8	2,4%	1 803	2,6%	74 800	2,1%
Зеленодольск	10	3,0%	1 290	1,8%	67 157	1,9%
Васильево	17	5,2%	1 240	1,8%	61 440	1,7%
Айша	2	0,6%	168	0,2%	10 852	0,3%
Лаишевский	14	4,3%	3 437	4,9%	168 663	4,8%
Усады	11	3,3%	3 276	4,7%	160 680	4,6%
Сокуры	3	0,9%	161	0,2%	7 983	0,2%
Альметьевский	10	3,0%	1 827	2,6%	108 221	3,1%
Альметьевск	10	3,0%	1 827	2,6%	108 221	3,1%
Нижнекамский	12	3,6%	2 019	2,9%	96 869	2,7%
Нижнекамск	11	3,3%	1 899	2,7%	91 802	2,6%
Красный ключ	1	0,3%	120	0,2%	5 067	0,1%
Пестречинский	9	2,7%	654	0,9%	30 331	0,9%
Новое Шигалеево	2	0,6%	494	0,7%	22 298	0,6%
Куюки	6	1,8%	120	0,2%	5 832	0,2%
Пестрецы	1	0,3%	40	0,1%	2 201	0,1%
Высокогорский	4	1,2%	535	0,8%	24 550	0,7%
Высокая Гора	2	0,6%	449	0,6%	21 338	0,6%
Бирюлинского Зверосовхоза	2	0,6%	86	0,1%	3 212	0,1%
Елабужский	3	0,9%	442	0,6%	21 039	0,6%
Елабуга	3	0,9%	442	0,6%	21 039	0,6%
Новая Тура	3	0,9%	480	0,7%	15 695	0,4%
Верхнеуслонский	6	1,8%	267	0,4%	12 635	0,4%
Лесные Моркваши	4	1,2%	154	0,2%	7 626	0,2%
Верхний Услон	2	0,6%	113	0,2%	5 009	0,1%
Азнакаевский	1	0,3%	62	0,1%	3 328	0,1%
Азнакаево	1	0,3%	62	0,1%	3 328	0,1%
Кукмор	1	0,3%	72	0,1%	2 848	0,1%
	329	100%	69 941	100%	3 525 332	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (61,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

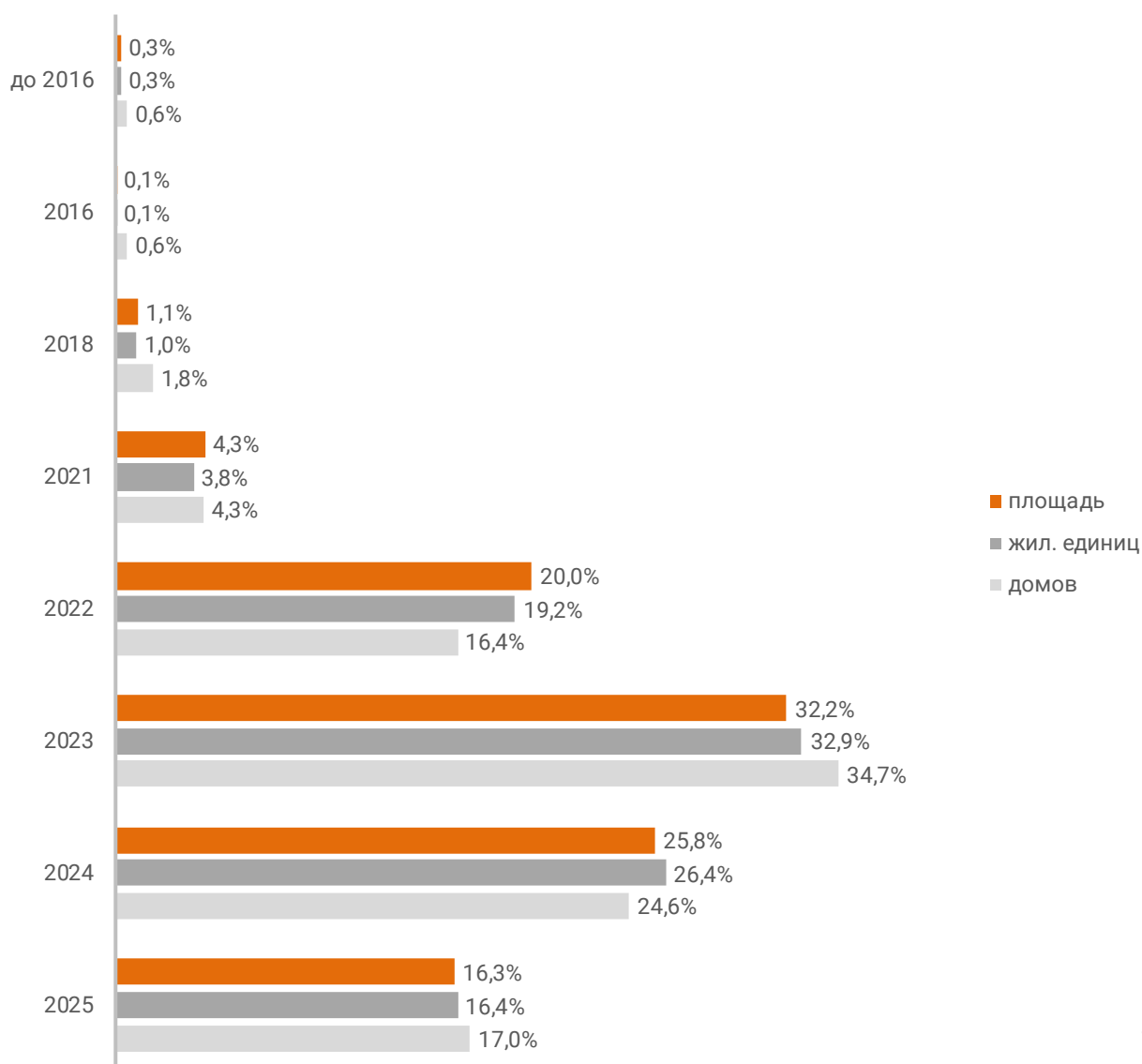
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2012 г. по октябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	2	0,6%	212	0,3%	9 835	0,3%
2016	2	0,6%	40	0,1%	1 944	0,1%
2018	6	1,8%	727	1,0%	38 771	1,1%
2021	14	4,3%	2 647	3,8%	153 245	4,3%
2022	54	16,4%	13 403	19,2%	703 641	20,0%
2023	114	34,7%	23 002	32,9%	1 133 480	32,2%
2024	81	24,6%	18 438	26,4%	910 797	25,8%
2025	56	17,0%	11 472	16,4%	573 619	16,3%
Общий итог	329	100%	69 941	100%	3 525 332	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (32,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

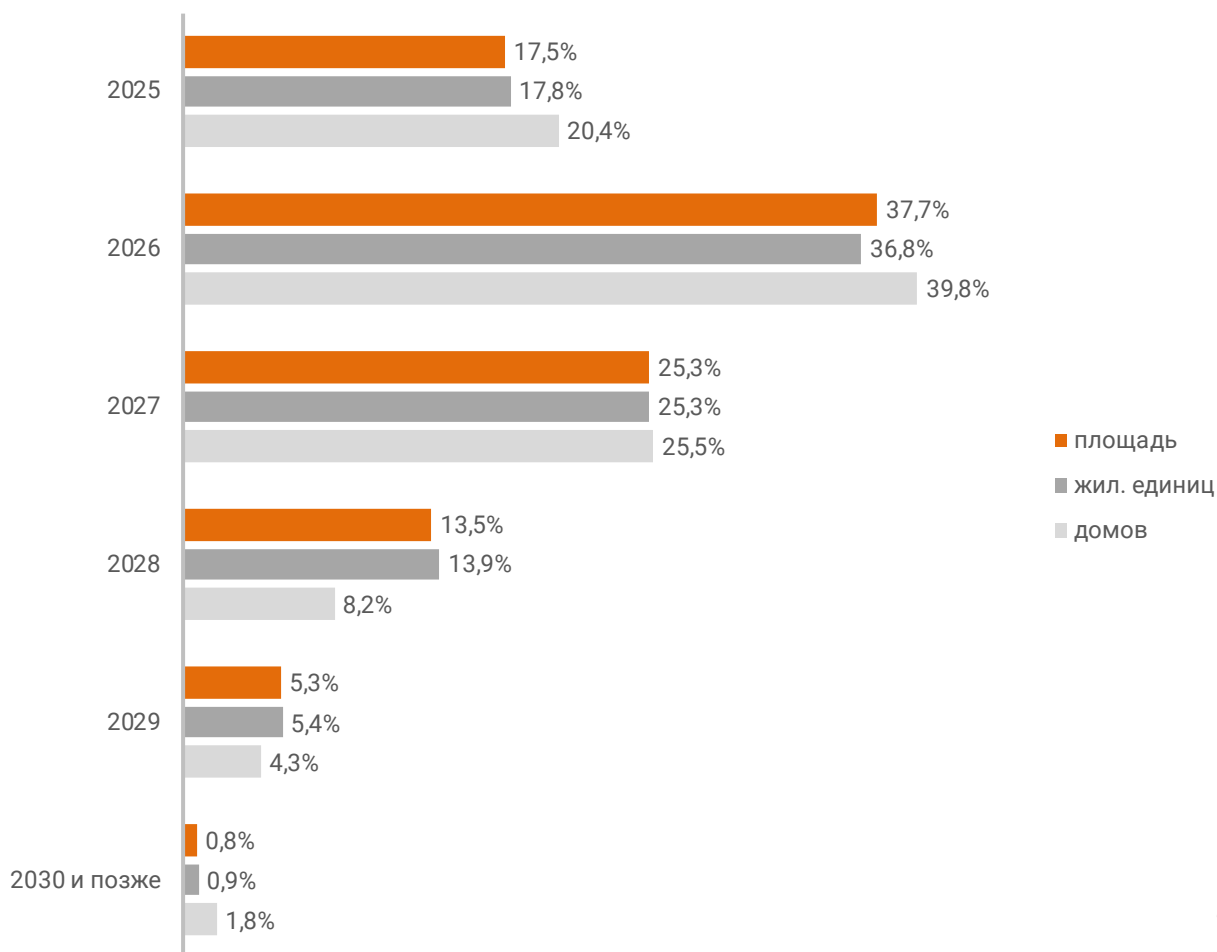
В Республике Татарстан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2025	67	20,4%	12 422	17,8%	615 201	17,5%
2026	131	39,8%	25 727	36,8%	1 328 033	37,7%
2027	84	25,5%	17 673	25,3%	892 031	25,3%
2028	27	8,2%	9 726	13,9%	475 070	13,5%
2029	14	4,3%	3 782	5,4%	186 718	5,3%
2030 и позже	6	1,8%	611	0,9%	28 279	0,8%
Общий итог	329	100%	69 941	100%	3 525 332	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 943 234 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 940 815 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2025	615 201	2017	1 944	0,3%
		2023	26 900	4,4%
		2024	40 950	6,7%
		2025	246 558	40,1%
2026	1 328 033	2016	2 154	0,2%
		2017	7 681	0,6%
		2023	3 555	0,3%
		2024	25 426	1,9%
		2025	126 149	9,5%
Общий итог	3 525 332		481 317	13,7%

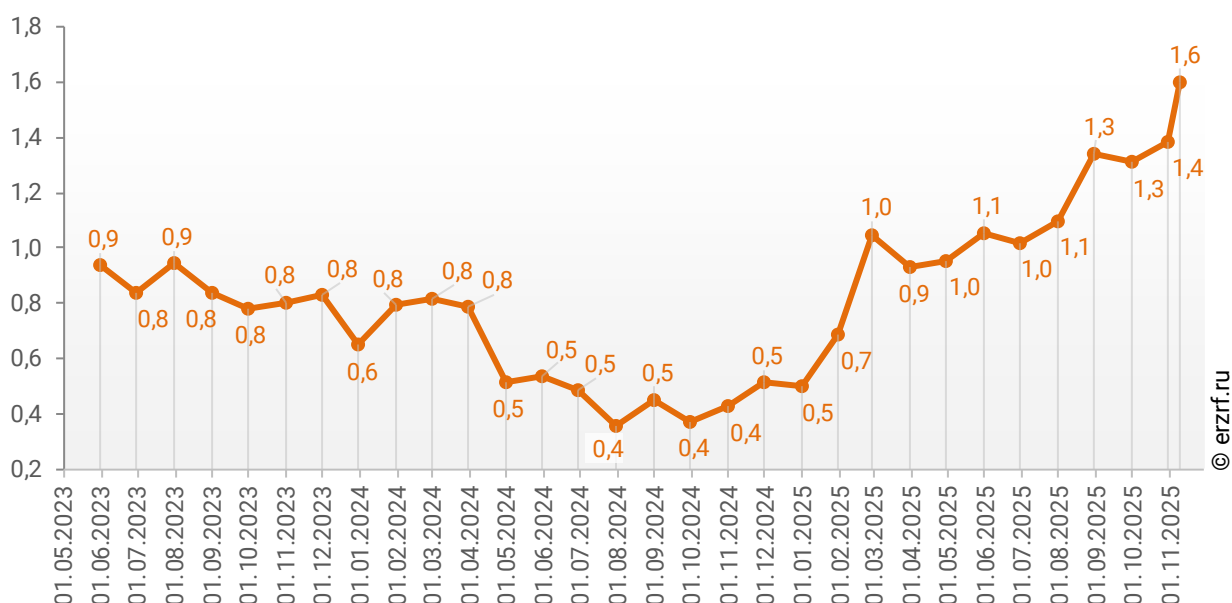
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (246 558 м²), что составляет 40,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан по состоянию на ноябрь 2025 года составляет 1,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 13,6 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 18,5 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,3 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 3.

График 3



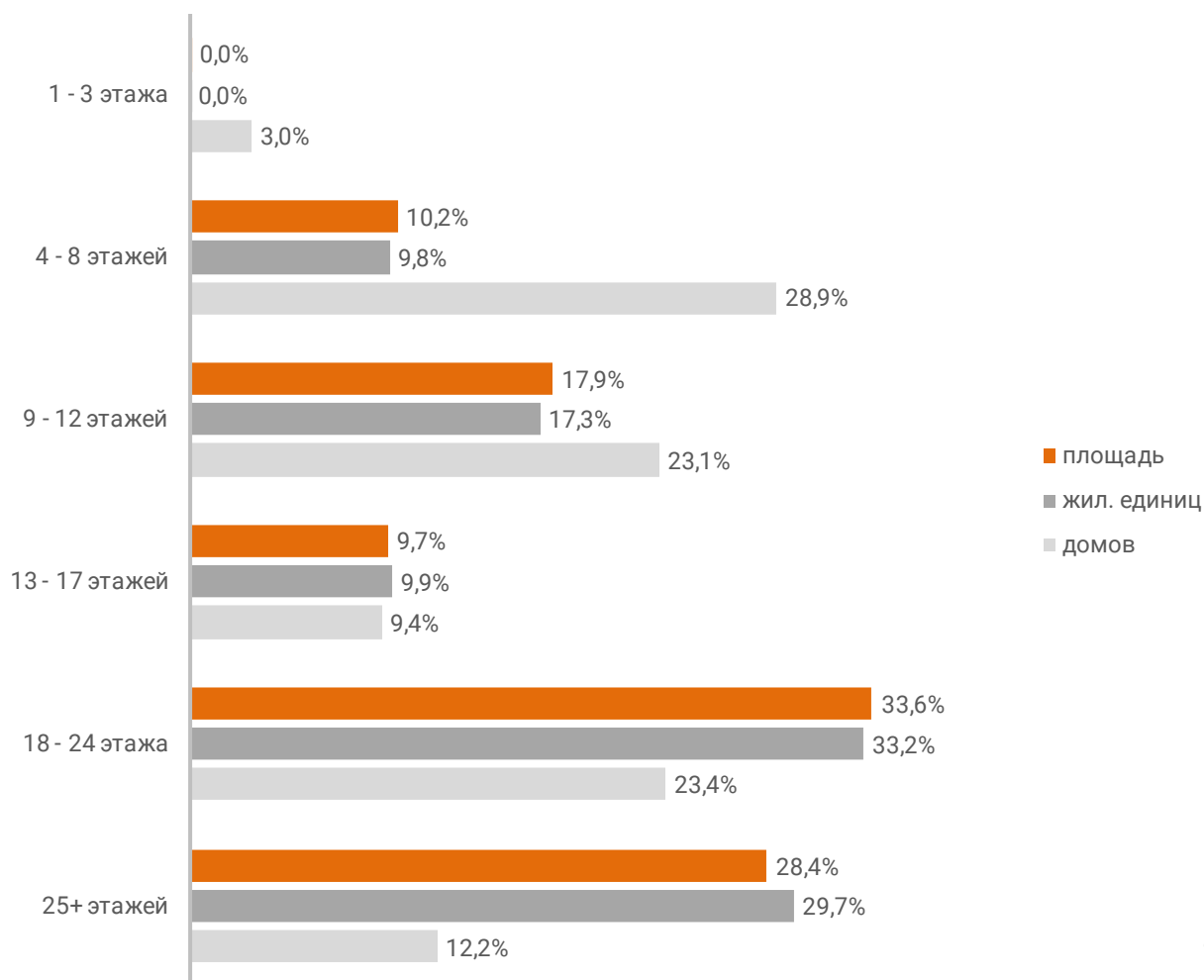
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	10	3,0%	10	0,0%	1 554	0,0%
4 - 8 этажей	95	28,9%	6 871	9,8%	360 926	10,2%
9 - 12 этажей	76	23,1%	12 076	17,3%	630 805	17,9%
13 - 17 этажей	31	9,4%	6 955	9,9%	343 312	9,7%
18 - 24 этажа	77	23,4%	23 224	33,2%	1 185 787	33,6%
25+ этажей	40	12,2%	20 805	29,7%	1 002 948	28,4%
Общий итог	329	100%	69 941	100%	3 525 332	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности

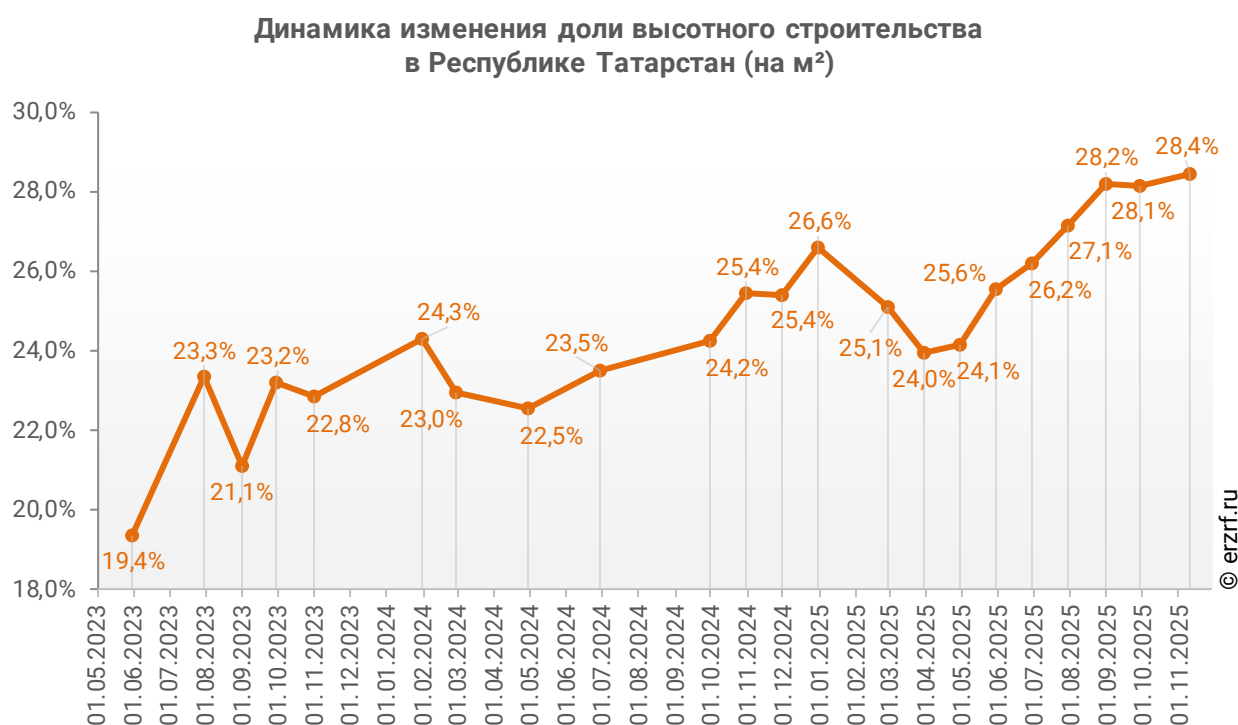


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 33,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 28,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является 31-этажный многоквартирный дом в ЖК «Компас», застройщик «ГК Профит». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31	ГК Профит	многоквартирный дом	Компас
2	28	ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	SAVIN PREMIER
		ПИК	многоквартирный дом	Сиберово
3	27	Ак Барс Дом	многоквартирный дом	Мой Ритм
		ГК Евростиль	многоквартирный дом	Челны Сити
		СЗ РД Инвест	многоквартирный дом	Маяк Плюс
		Унистрой	дом с апартаментами	YES Горки
		ГК КамаСтройИнвест	многоквартирный дом	Оригана
		ГК Профит	многоквартирный дом	Новое побережье
		ГК Профит	многоквартирный дом	Новый
		ГК Профит	многоквартирный дом	СОЮЗ индастриал
4	26	ПИК	многоквартирный дом	Таулар
		СЗ Октакрон	многоквартирный дом	Челны Сити 2
		СЗ Тектум-1	многоквартирный дом	Феномен Будущего
		Суварстроит	многоквартирный дом	Отражение
		Суварстроит	многоквартирный дом	Сказочный лес
		Унистрой	многоквартирный дом	Уникум на Проспекте Победы
		ГК КамаСтройИнвест	многоквартирный дом	Главные роли
		ГК Самолет	многоквартирный дом	Зилант Премьер
		СЗ ГлобалПлюс	многоквартирный дом	Новое. Наследие
		СЗ ДСИ	многоквартирный дом	Аристократ на Аделя Кутуя
5	25	СЗ Комфорт Строй	многоквартирный дом	Академик Королёв
		СК Свой Дом	многоквартирный дом	Гулливвер
		СМУ-88	многоквартирный дом	Адали
		Суварстроит	многоквартирный дом	Батталовский
		Суварстроит	многоквартирный дом	Южный парк
		Талан	многоквартирный дом	Премьер-квартал на набережной

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «Батталовский», застройщик «Суварстроит». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

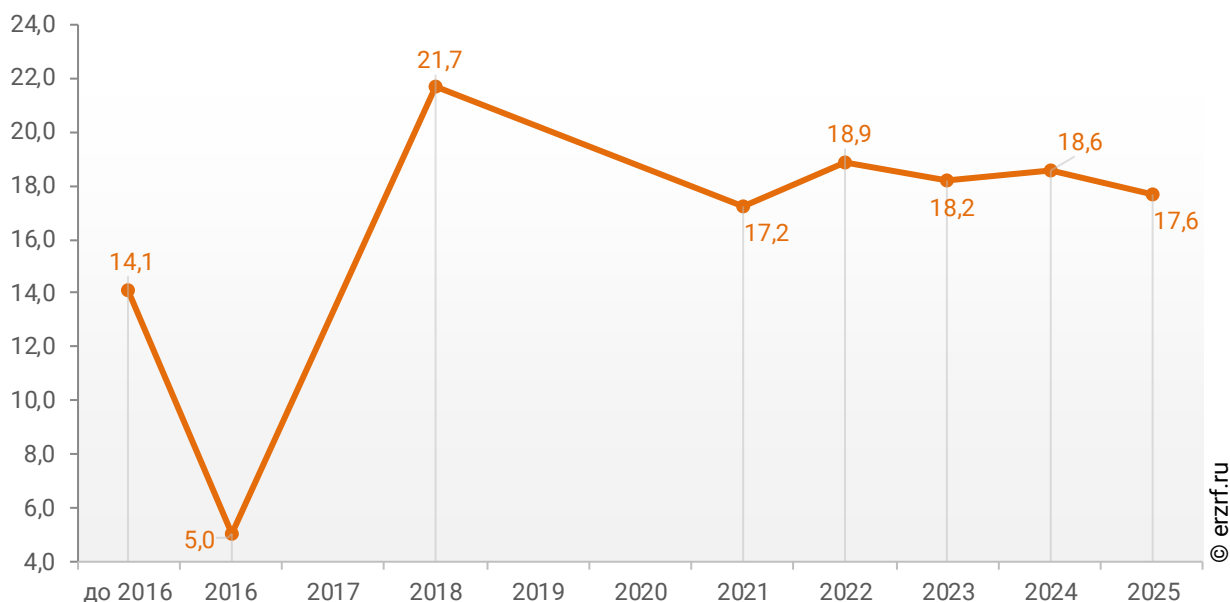
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	69 951	Суварстроит	многоквартирный дом	Батталовский
2	47 614	Унистрой	многоквартирный дом	Q
3	44 950	Ак Барс Дом	многоквартирный дом	Мой Ритм
4	44 161	Суварстроит	многоквартирный дом	Станция Спортивная
5	41 336	ПИК	многоквартирный дом	Сиберово

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 17,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

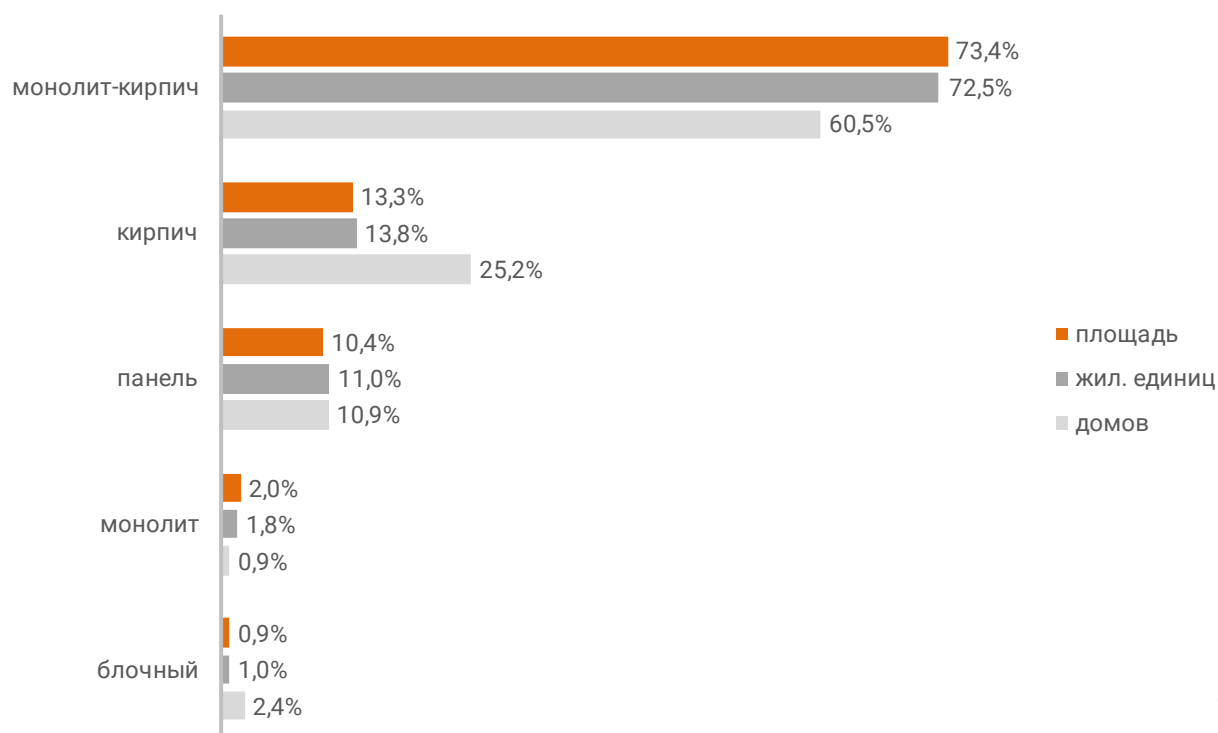
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	199	60,5%	50 696	72,5%	2 587 701	73,4%
кирпич	83	25,2%	9 634	13,8%	469 146	13,3%
панель	36	10,9%	7 692	11,0%	364 880	10,4%
монолит	3	0,9%	1 241	1,8%	71 359	2,0%
блочный	8	2,4%	678	1,0%	32 246	0,9%
Общий итог	329	100%	69 941	100%	3 525 332	100%

Гистограмма 5

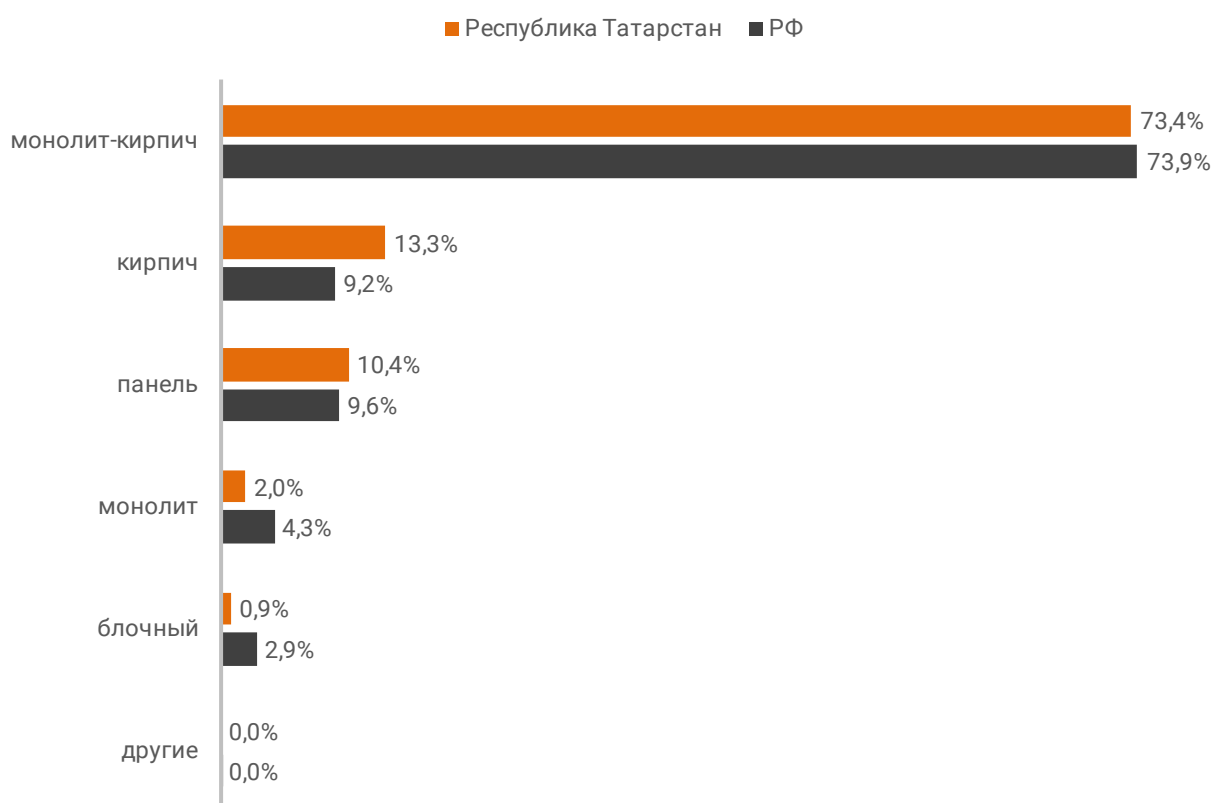
Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является монолит-кирпич. Из него возводится 73,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 73,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Республике Татарстан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Республики Татарстан у 99,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	203	62,3%	50 294	72,0%	2 555 924	72,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	72	22,1%	8 065	11,5%	393 786	11,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	23	7,1%	5 900	8,4%	287 781	8,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	15	4,6%	2 631	3,8%	131 471	3,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	2,5%	1 909	2,7%	99 121	2,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,9%	656	0,9%	29 544	0,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,6%	400	0,6%	21 180	0,6%
Общий итог	326	100%	69 855	100%	3 518 807	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2025 года строительство жилья в Республике Татарстан осуществляют 86 застройщиков (брендов), которые представлены 144 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на ноябрь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	Суварстроит	13	4,0%	9 509	13,6%	419 636	11,9%
2	Ак Барс Дом	17	5,2%	4 965	7,1%	271 564	7,7%
3	ПИК	15	4,6%	5 493	7,9%	241 276	6,8%
4	Унистрой	13	4,0%	4 310	6,2%	216 781	6,1%
5	СМУ-88	12	3,6%	3 348	4,8%	201 191	5,7%
6	ГК КамаСтройИнвест	12	3,6%	3 593	5,1%	193 110	5,5%
7	ГК Профит	13	4,0%	3 081	4,4%	153 413	4,4%
8	Талан	10	3,0%	2 403	3,4%	143 029	4,1%
9	ДК ТСИ	13	4,0%	3 157	4,5%	138 444	3,9%
10	ГК GloraX	6	1,8%	2 166	3,1%	110 206	3,1%
11	ГК ФСК	27	8,2%	2 241	3,2%	99 058	2,8%
12	СЗ ГлобалПлюс	5	1,5%	1 737	2,5%	89 477	2,5%
13	КОМОССТРОЙ®	4	1,2%	1 711	2,4%	83 055	2,4%
14	ДОМКОР	9	2,7%	1 593	2,3%	81 450	2,3%
15	ГК Самолет	3	0,9%	1 445	2,1%	65 914	1,9%
16	ГК ТОЧНО	17	5,2%	1 240	1,8%	61 440	1,7%
17	ГК Евростиль	6	1,8%	944	1,3%	54 327	1,5%
18	ГК Новастрой	8	2,4%	1 163	1,7%	48 880	1,4%
19	АНГ-Холдинг	4	1,2%	961	1,4%	44 047	1,2%
20	Группа Эталон	3	0,9%	739	1,1%	38 061	1,1%
21	СЗ Еврострой-Девелопмент	3	0,9%	606	0,9%	37 189	1,1%
22	СЗ Октакрон	3	0,9%	604	0,9%	33 672	1,0%
23	СЗ ИнвестРесурсПлюс	1	0,3%	529	0,8%	28 823	0,8%
24	ГК Руслан+	3	0,9%	472	0,7%	28 543	0,8%
25	ГК БРИЗ	5	1,5%	678	1,0%	28 450	0,8%
26	СЗ Зеленая Долина	5	1,5%	450	0,6%	27 268	0,8%
27	СЗ Островский Девелопмент	1	0,3%	301	0,4%	25 617	0,7%
28	СЗ Тектум-1	1	0,3%	582	0,8%	25 420	0,7%
29	СЗ Прогресс-Строй НЧ	2	0,6%	432	0,6%	25 341	0,7%
30	СЗ Заря	1	0,3%	419	0,6%	24 885	0,7%
31	ГК АСПЭК-Домстрой	2	0,6%	443	0,6%	23 438	0,7%
32	ГК Садовое кольцо	1	0,3%	270	0,4%	21 438	0,6%
33	СЗ Строительные Технологии Будущего	5	1,5%	134	0,2%	20 446	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
34	СЗ Зелёные Холмы	3	0,9%	393	0,6%	20 438	0,6%
35	ГК Авторы	5	1,5%	313	0,4%	17 837	0,5%
36	СЗ Техстрой-Т	2	0,6%	375	0,5%	17 241	0,5%
37	СК Свой Дом	1	0,3%	303	0,4%	16 901	0,5%
38	ПКЦ СТРОЙГРУПП	2	0,6%	358	0,5%	14 054	0,4%
39	СЗ Арслан	2	0,6%	306	0,4%	13 828	0,4%
40	СЗ РД Инвест	1	0,3%	300	0,4%	13 699	0,4%
41	СЗ АСД-2	1	0,3%	156	0,2%	13 345	0,4%
42	СЗ ЖК Удачный	2	0,6%	314	0,4%	12 582	0,4%
43	СЗ Комфорт Строй	1	0,3%	264	0,4%	12 077	0,3%
44	ГК Еврострой	1	0,3%	199	0,3%	11 963	0,3%
45	СЗ СК Аркада	3	0,9%	221	0,3%	11 684	0,3%
46	Ак Таш-Инвестстрой	1	0,3%	197	0,3%	10 295	0,3%
47	СЗ ДСИ	1	0,3%	204	0,3%	9 997	0,3%
48	СЗ Стрела-Девелопмент	1	0,3%	227	0,3%	9 934	0,3%
49	СЗ Технострой	1	0,3%	242	0,3%	9 560	0,3%
50	СЗ Авангард-Ч	1	0,3%	198	0,3%	9 383	0,3%
51	СЗ Аист Групп	1	0,3%	168	0,2%	9 135	0,3%
52	СЗ А2 Строй Инвест	1	0,3%	252	0,4%	9 131	0,3%
53	СЗ Мир	1	0,3%	198	0,3%	8 684	0,2%
54	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	1	0,3%	179	0,3%	8 630	0,2%
55	СК Грань	1	0,3%	176	0,3%	8 174	0,2%
56	СЗ Бастион	1	0,3%	158	0,2%	8 107	0,2%
57	Реал Эстейт Сити	1	0,3%	120	0,2%	8 045	0,2%
58	СЗ Ривер Скай	1	0,3%	162	0,2%	8 020	0,2%
59	Тэкоресурс	1	0,3%	79	0,1%	8 015	0,2%
60	СЗ Тройка	3	0,9%	161	0,2%	7 983	0,2%
61	СЗ Строй КР1	1	0,3%	180	0,3%	7 675	0,2%
62	СЗ ЖК Дольче Вита	4	1,2%	154	0,2%	7 626	0,2%
63	СЗ Траст-Инвест Елабуга	1	0,3%	136	0,2%	7 211	0,2%
64	СЗ Снегири	1	0,3%	104	0,1%	7 093	0,2%
65	СЗ Резиденция на Сары Садыковой	1	0,3%	91	0,1%	6 817	0,2%
66	СЗ Талан-Регион-17	3	0,9%	86	0,1%	6 525	0,2%
67	СЗ Орис	1	0,3%	116	0,2%	6 271	0,2%
68	СЗ Шаляпина пятнадцать	1	0,3%	116	0,2%	5 662	0,2%
69	СЗ Нест Девелопмент	1	0,3%	59	0,1%	5 526	0,2%
70	СЗ Грин Хаус Парк	1	0,3%	120	0,2%	5 067	0,1%
71	Зеленодольскгорстрой	1	0,3%	80	0,1%	4 882	0,1%
72	СЗ ЖК Адмирал	1	0,3%	77	0,1%	4 298	0,1%
73	СЗ Росток	1	0,3%	81	0,1%	4 134	0,1%
74	СЗ Март	4	1,2%	80	0,1%	3 888	0,1%
75	СЗ Яр Тау	1	0,3%	48	0,1%	3 555	0,1%
76	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	1	0,3%	62	0,1%	3 328	0,1%
77	СЗ ФинДом	2	0,6%	86	0,1%	3 212	0,1%
78	СЗ Новое жилье	1	0,3%	60	0,1%	2 946	0,1%
79	СЗ СК Финдом	1	0,3%	72	0,1%	2 848	0,1%
80	СЗ Кронасервис	1	0,3%	28	0,0%	2 327	0,1%
81	СЗ КУБ	1	0,3%	40	0,1%	2 201	0,1%
82	КБ Паритет	2	0,6%	40	0,1%	1 944	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
83	СЗ Развитие	1	0,3%	29	0,0%	1 932	0,1%
84	Комфортное жилье	1	0,3%	27	0,0%	1 660	0,0%
85	СЗ Троицкий лес	10	3,0%	10	0,0%	1 554	0,0%
86	СЗ Ноты	1	0,3%	17	0,0%	1 519	0,0%
Общий итог		329	100%	69 941	100%	3 525 332	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	м²	
1	★ 2,5	Суварстроит	419 636	178 992	42,7%	2,8
2	★ 5,0	Ак Барс Дом	271 564	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ПИК	241 276	14 135	5,9%	0,2
4	★ 5,0	Унистрой	216 781	0	0,0%	-
5	★ 5,0	СМУ-88	201 191	0	0,0%	-
6	★ 4,0	ГК КамаСтройИнвест	193 110	0	0,0%	-
7	★ 2,5	ГК Профит	153 413	70 799	46,1%	10,4
8	★ 5,0	Талан	143 029	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ДК ТСИ	138 444	21 370	15,4%	0,5
10	★ 5,0	ГК GloraX	110 206	0	0,0%	-
11	★ 4,0	ГК ФСК	99 058	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ ГлобалПлюс	89 477	0	0,0%	-
13	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	83 055	0	0,0%	-
14	★ 4,0	ДОМКОР	81 450	16 824	20,7%	2,8
15	★ 4,0	ГК Самолет	65 914	0	0,0%	-
16	★ 4,5	ГК ТОЧНО	61 440	0	0,0%	-
17	★ 1,5	ГК Евростиль	54 327	30 504	56,1%	11,5
18	★ 4,0	ГК Новастрой	48 880	0	0,0%	-
19	★ 1,5	АНГ-Холдинг	44 047	22 732	51,6%	6,2

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	м²	
20	★ 3,5	Группа Эталон	38 061	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Еврострой-Девелопмент	37 189	19 368	52,1%	4,7
22	н/р	СЗ Октакрон	33 672	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ ИнвестРесурсПлюс	28 823	0	0,0%	-
24	★ 4,0	ГК Руслан+	28 543	0	0,0%	-
25	★ 5,0	ГК БРИЗ	28 450	0	0,0%	-
26	★ 5,0	СЗ Зеленая Долина	27 268	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Островский Девелопмент	25 617	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Тектум-1	25 420	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Прогресс-Строй НЧ	25 341	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Заря	24 885	0	0,0%	-
31	★ 4,5	ГК АСПЭК-Домстрой	23 438	9 891	42,2%	5,1
32	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	21 438	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Строительные Технологии Будущего	20 446	0	0,0%	-
34	★ 2,0	СЗ Зелёные Холмы	20 438	12 260	60,0%	12,6
35	н/р	ГК Авторы	17 837	3 993	22,4%	0,7
36	н/р	СЗ Техстрой-Т	17 241	0	0,0%	-
37	н/р	СК Свой Дом	16 901	0	0,0%	-
38	★ 5,0	ПКЦ СТРОЙГРУПП	14 054	0	0,0%	-
39	★ 4,0	СЗ Арслан	13 828	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ РД Инвест	13 699	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ АСД-2	13 345	0	0,0%	-
42	★ 2,0	СЗ ЖК Удачный	12 582	12 582	100%	6,0
43	н/р	СЗ Комфорт Строй	12 077	0	0,0%	-
44	★ 3,0	ГК Еврострой	11 963	11 963	100%	9,0
45	★ 4,5	СЗ СК Аркада	11 684	11 684	100%	6,0
46	★ 4,0	Ак Таш-Инвестстрой	10 295	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ ДСИ	9 997	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Стрела-Девелопмент	9 934	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Технострой	9 560	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Авангард-Ч	9 383	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Аист Групп	9 135	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ А2 Строй Инвест	9 131	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Мир	8 684	0	0,0%	-
54	★ 5,0	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	8 630	0	0,0%	-
55	★ 5,0	СК Грань	8 174	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Бастион	8 107	0	0,0%	-
57	н/р	Реал Эстейт Сити	8 045	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Ривер Скай	8 020	0	0,0%	-
59	н/р	Тэкоресурс	8 015	0	0,0%	-
60	★ 3,5	СЗ Тройка	7 983	7 983	100%	14,0
61	н/р	СЗ Строй КР1	7 675	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
62	н/р	СЗ ЖК Дольче Вита	7 626	7 626	100%	6,0
63	н/р	СЗ Траст-Инвест Елабуга	7 211	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ Снегири	7 093	7 093	100%	9,0
65	н/р	СЗ Резиденция на Сары Садыковой	6 817	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ Талан-Регион-17	6 525	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ Орис	6 271	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Шаляпина пятнадцать	5 662	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ Нест Девелопмент	5 526	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ Грин Хаус Парк	5 067	0	0,0%	-
71	н/р	Зеленодольскгорстрой	4 882	0	0,0%	-
72	н/р	СЗ ЖК Адмирал	4 298	4 298	100%	6,0
73	н/р	СЗ Росток	4 134	4 134	100%	3,0
74	н/р	СЗ Март	3 888	0	0,0%	-
75	н/р	СЗ Яр Тау	3 555	3 555	100%	33,0
76	н/р	СЗ ТРАНСПЕЦСТРОЙ	3 328	3 328	100%	30,0
77	н/р	СЗ ФинДом	3 212	0	0,0%	-
78	н/р	СЗ Новое жилье	2 946	0	0,0%	-
79	н/р	СЗ СК Финдом	2 848	0	0,0%	-
80	н/р	СЗ Кронасервис	2 327	2 327	100%	3,0
81	★ 4,5	СЗ КУБ	2 201	0	0,0%	-
82	★ 0,0	КБ Паритет	1 944	1 944	100%	99,0
83	н/р	СЗ Развитие	1 932	1 932	100%	24,0
84	★ 5,0	Комфортное жилье	1 660	0	0,0%	-
85	н/р	СЗ Троицкий лес	1 554	0	0,0%	-
86	н/р	СЗ Ноты	1 519	0	0,0%	-
Общий итог			3 525 332	481 317	13,7%	1,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «КБ Паритет» и составляет 99,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 154 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мой Ритм» (город Казань). В этом жилом комплексе застройщик «Ак Барс Дом» возводит 6 домов, включающих 3 389 жилых единиц, совокупной площадью 175 310 м².

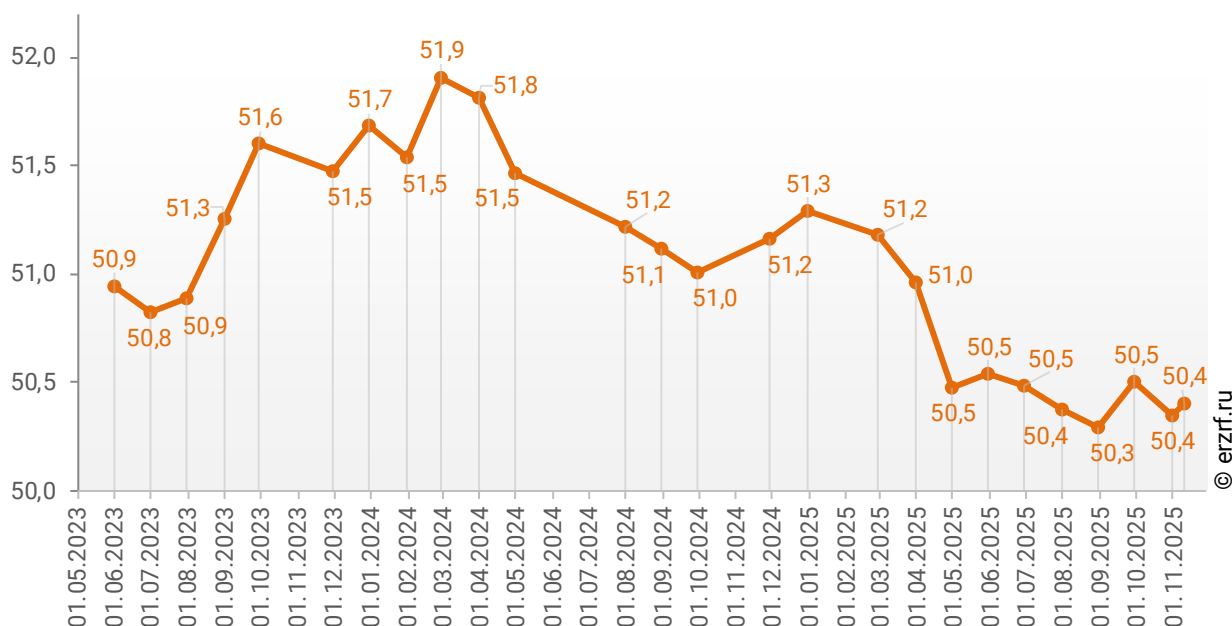
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 50,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан представлена на графике 7.

График 7

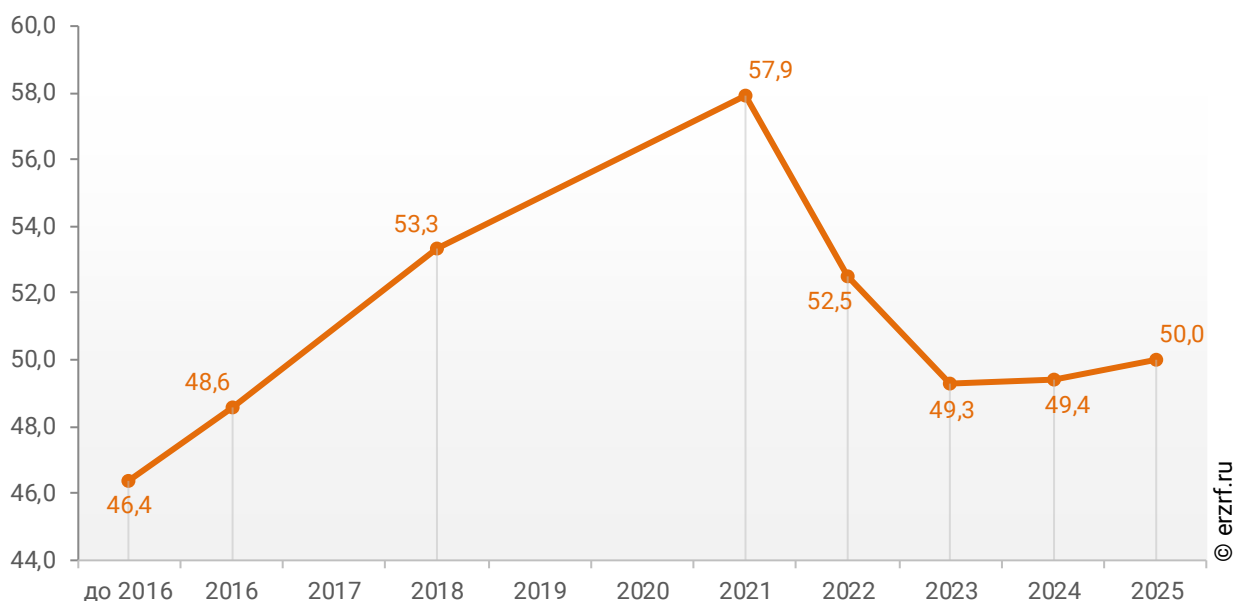
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 50 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на
строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ А2 Строй Инвест» – 36,2 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Троицкий лес» – 155,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ А2 Строй Инвест	36,2
СЗ ФинДом	37,3
ПКЦ СТРОЙГРУПП	39,3
СЗ Технострой	39,5
СЗ СК Финдом	39,6
СЗ ЖК Удачный	40,1
ГК БРИЗ	42,0
ГК Новастрой	42,0
СЗ Грин Хаус Парк	42,2
СЗ Строй КР1	42,6
СЗ Тектум-1	43,7
СЗ Стрела-Девелопмент	43,8
ДК ТСИ	43,9
СЗ Мир	43,9
ПИК	43,9
Суварстроит	44,1
ГК ФСК	44,2
СЗ Арслан	45,2
ГК Самолет	45,6
СЗ РД Инвест	45,7
СЗ Комфорт Строй	45,7
АНГ-Холдинг	45,8
СЗ Техстрой-Т	46,0
СК Грань	46,4
СЗ Авангард-Ч	47,4
ГК ШАГИ К УСПЕХУ	48,2
КОМОССТРОЙ®	48,5
СЗ Март	48,6
КБ Паритет	48,6
СЗ Шаляпина пятнадцать	48,8
СЗ ДСИ	49,0
СЗ Новое жилье	49,1
СЗ Ривер Скай	49,5
СЗ ЖК Дольче Вита	49,5
ГК ТОЧНО	49,5
СЗ Тройка	49,6
ГК Профит	49,8
Унистрой	50,3
ГК GloraX	50,9
СЗ Росток	51,0
ДОМКОР	51,1
СЗ Бастион	51,3
Группа Эталон	51,5
СЗ ГлобалПлюс	51,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Зелёные Холмы	52,0
Ак Таш-Инвестстрой	52,3
СЗ СК Аркада	52,9
ГК АСПЭК-Домстрой	52,9
СЗ Траст-Инвест Елабуга	53,0
СЗ ТРАССПЕЦСТРОЙ	53,7
ГК КамаСтройИнвест	53,7
СЗ Орис	54,1
СЗ Аист Групп	54,4
СЗ ИнвестРесурсПлюс	54,5
Ак Барс Дом	54,7
СЗ КУБ	55,0
СЗ Октакрон	55,7
СК Свой Дом	55,8
СЗ ЖК Адмирал	55,8
ГК Авторы	57,0
ГК Евростиль	57,5
СЗ Прогресс-Строй НЧ	58,7
СЗ Заря	59,4
Талан	59,5
СМУ-88	60,1
ГК Еврострой	60,1
ГК Руслан+	60,5
СЗ Зеленая Долина	60,6
Зеленодольскгорстрой	61,0
СЗ Еврострой-Девелопмент	61,4
Комфортное жилье	61,5
СЗ Развитие	66,6
Реал Эстейт Сити	67,0
СЗ Снегири	68,2
СЗ Яр Тау	74,1
СЗ Резиденция на Сары Садыковой	74,9
СЗ Талан-Регион-17	75,9
ГК Садовое кольцо	79,4
СЗ Кронасервис	83,1
СЗ Островский Девелопмент	85,1
СЗ АСД-2	85,5
СЗ Ноты	89,4
СЗ Нест Девелопмент	93,7
Тэкоресурс	101,5
СЗ Строительные Технологии Будущего	152,6
СЗ Троицкий лес	155,4
Общий итог	50,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Vertical Boutique» – 23,7 м², застройщик «ГК Новастрой». Наибольшая – в ЖК «Троицкий Парк» – 155,4 м², застройщик «СЗ Троицкий лес».

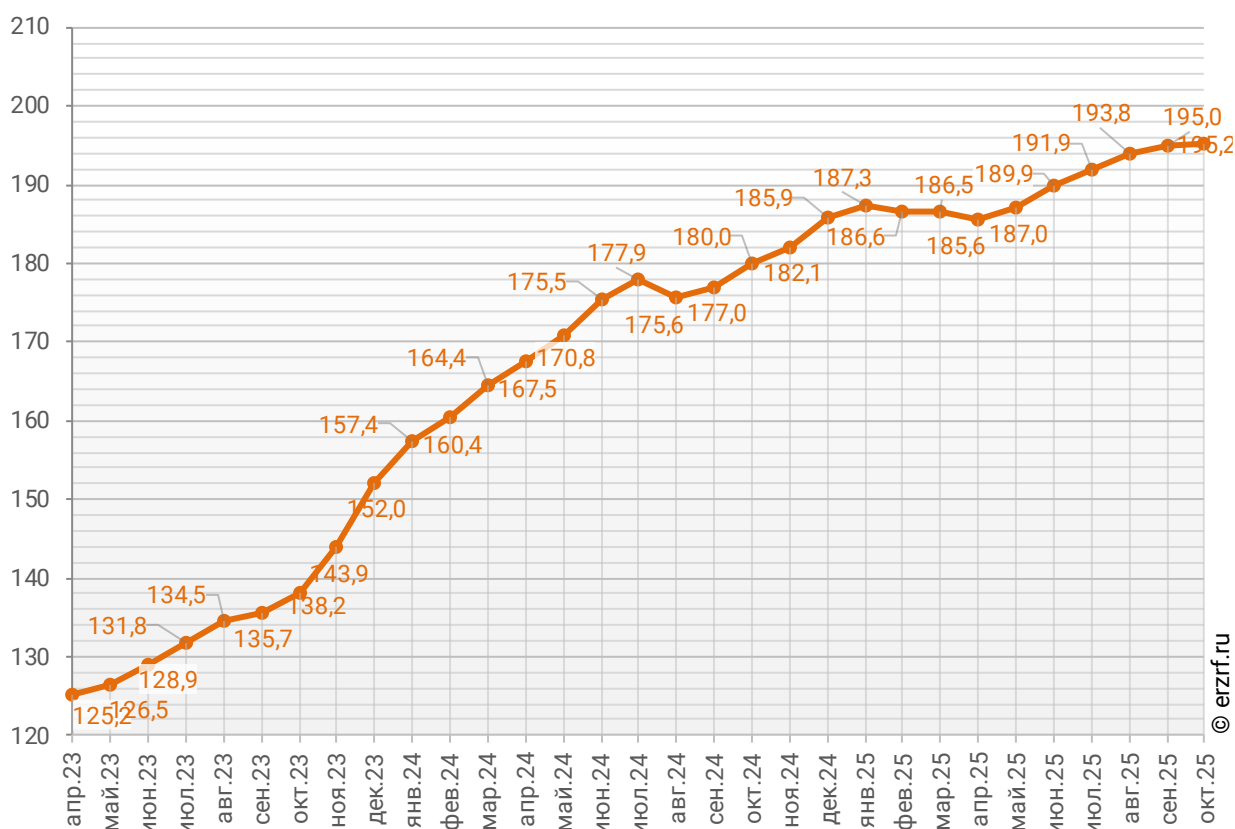
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Татарстан

По состоянию на октябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Татарстан, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 195 165 рублей. За месяц цена выросла на 0,1%. За год цена увеличилась на 8,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Татарстан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек
в Республике Татарстан, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

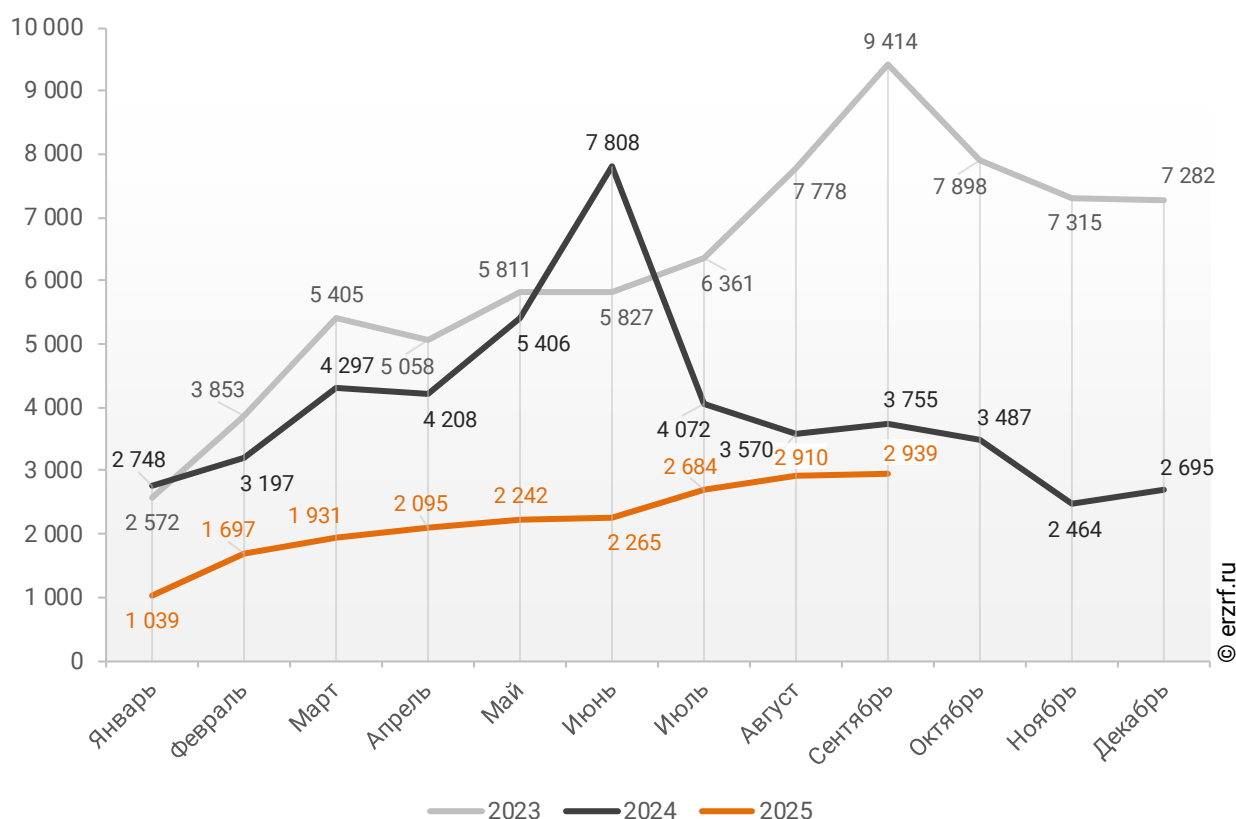
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 19 802, что на 49,3% меньше уровня 2024 г. (39 061 ИЖК), и на 62,0% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (52 079 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг.

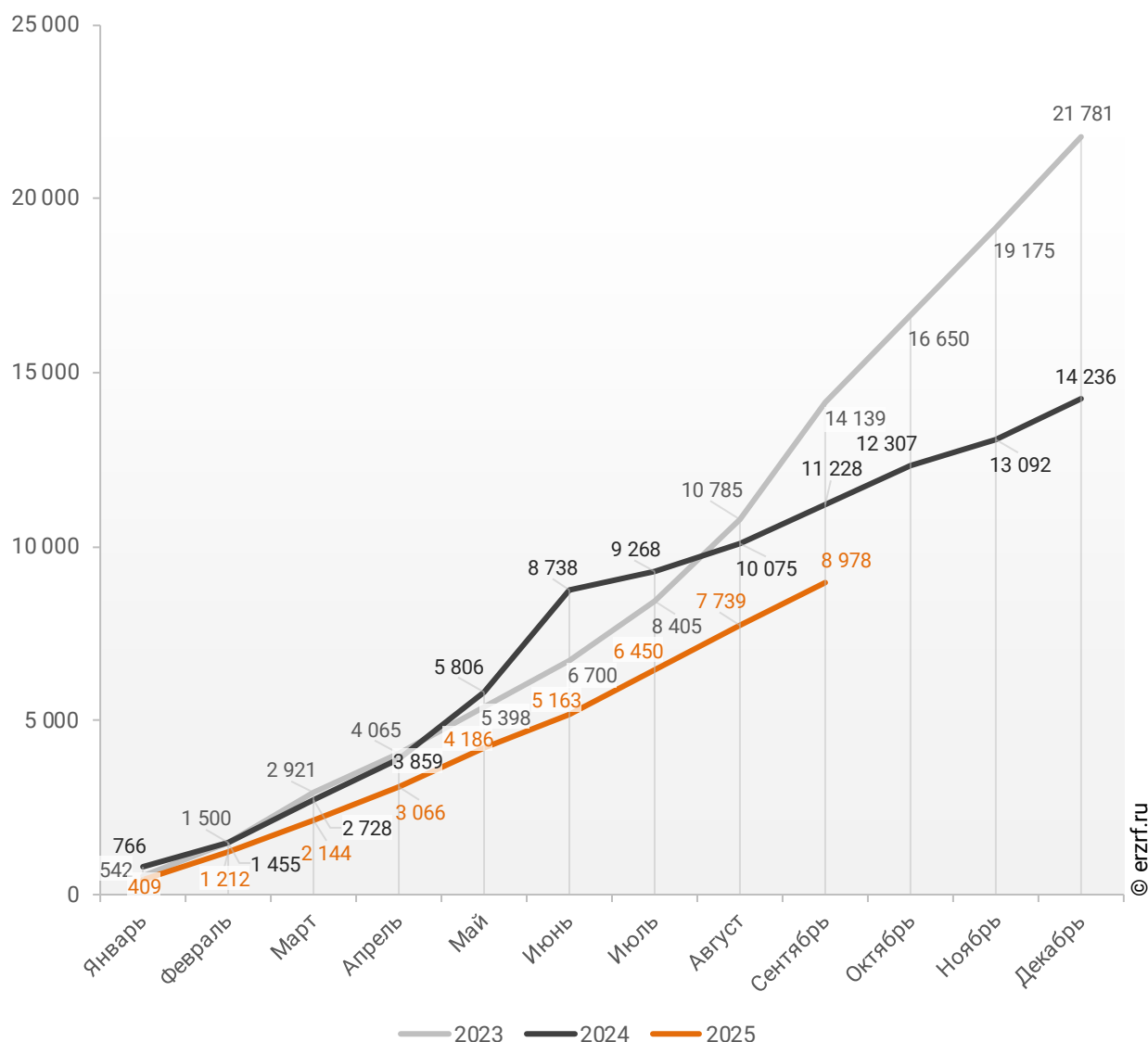


За 9 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 8 978, что на 20,0% меньше, чем в 2024 г. (11 228 ИЖК), и на 36,5% меньше соответствующего значения 2023 г. (14 139 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг.

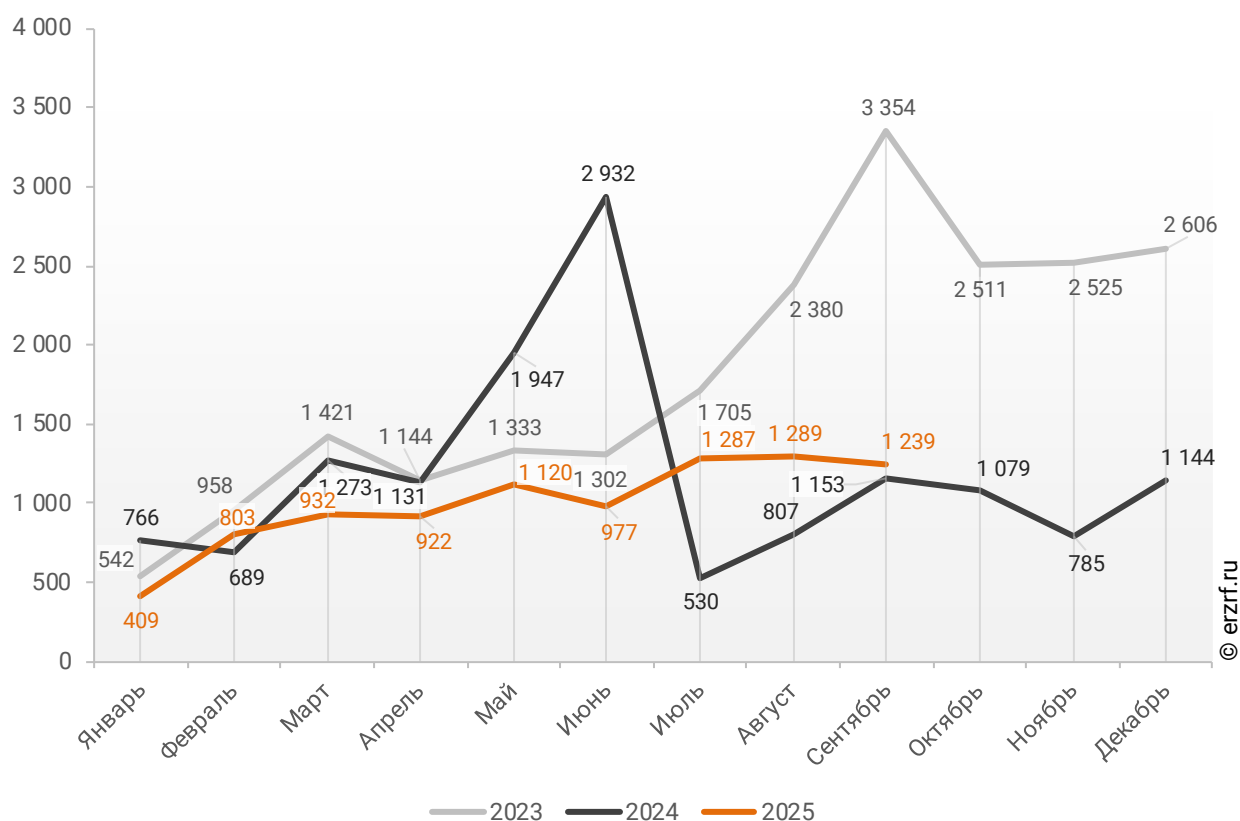


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Татарстан в сентябре 2025 года увеличилось на 7,5% по сравнению с сентябрем 2024 года (1 239 против 1 153 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг.

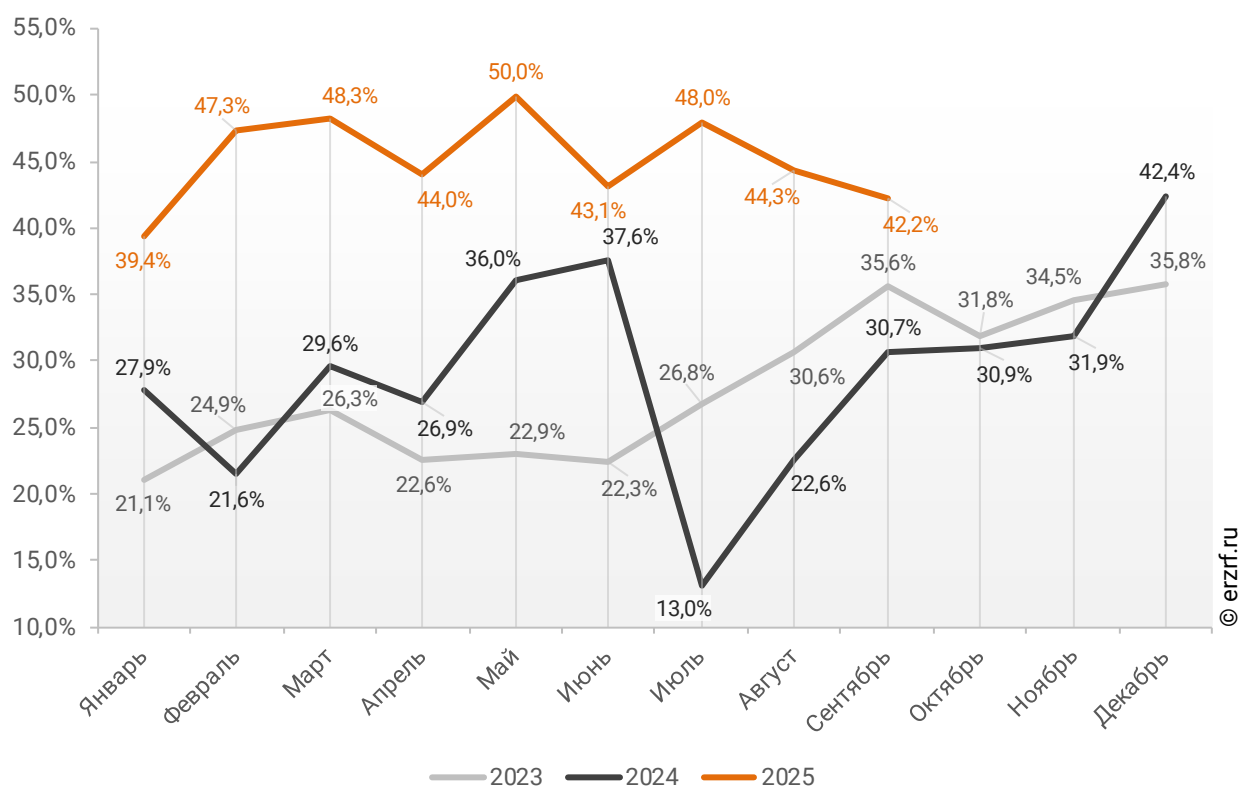


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2025 г., составила 45,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 16,6 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (28,7%), и на 18,2 п.п. больше уровня 2023 г. (27,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг.

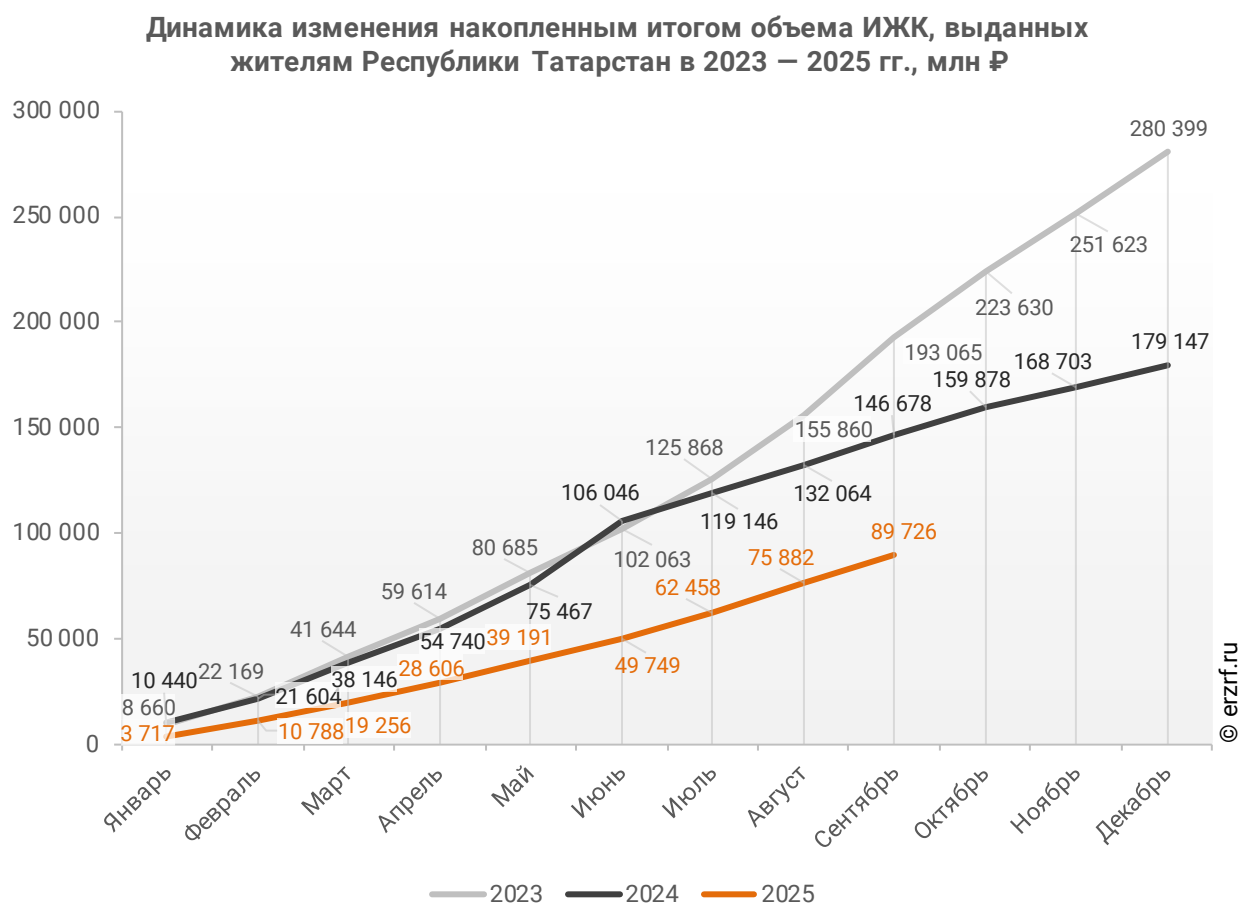


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 89,73 млрд ₽, что на 38,8% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (146,68 млрд ₽), и на 53,5% меньше аналогичного значения 2023 г. (193,07 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

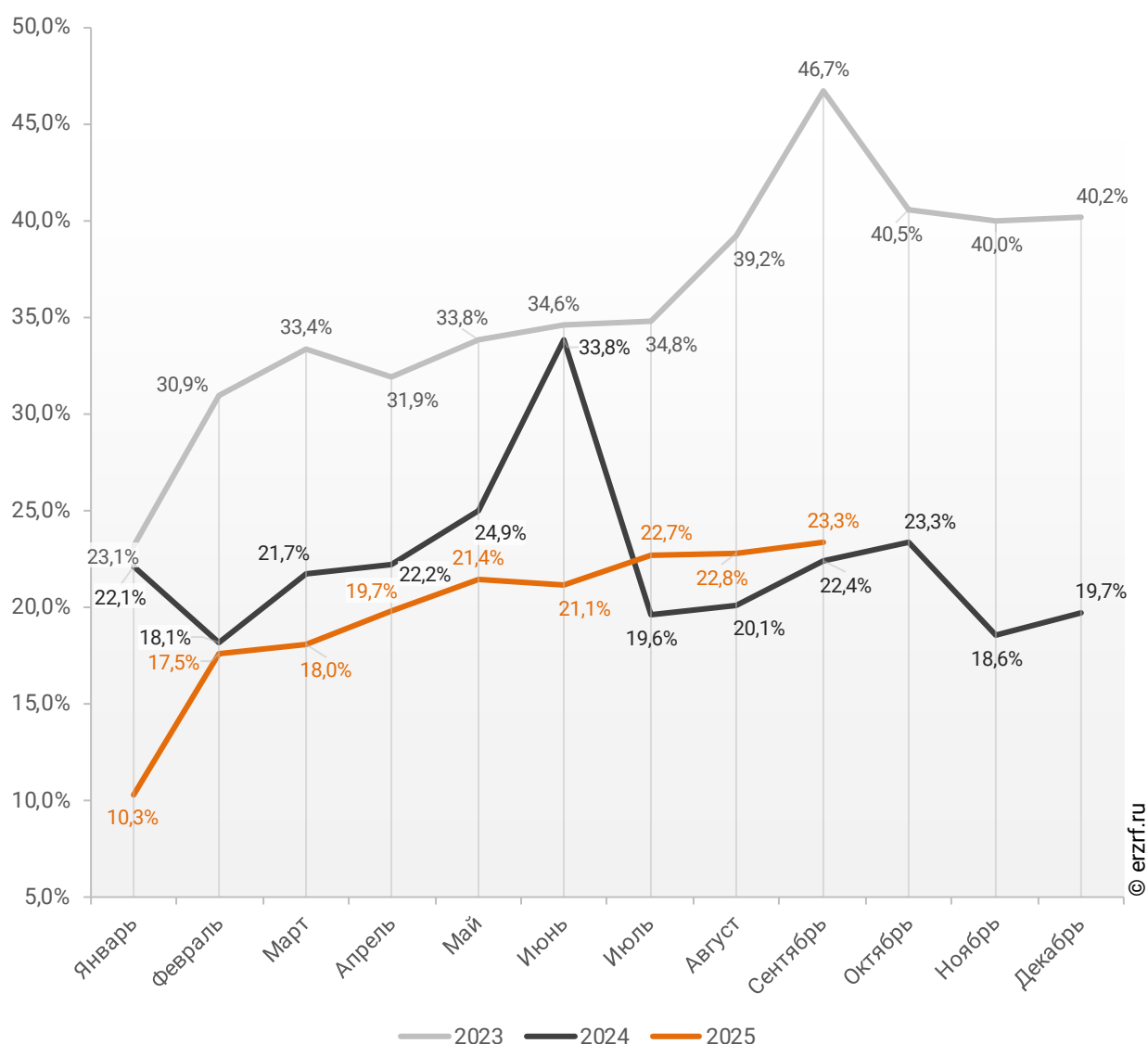


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2025 г. жителям Республики Татарстан (444,49 млрд ₽), доля ИЖК составила 20,2%, что на 3,1 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (23,3%), и на 15,2 п.п. меньше уровня 2023 г. (35,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг.

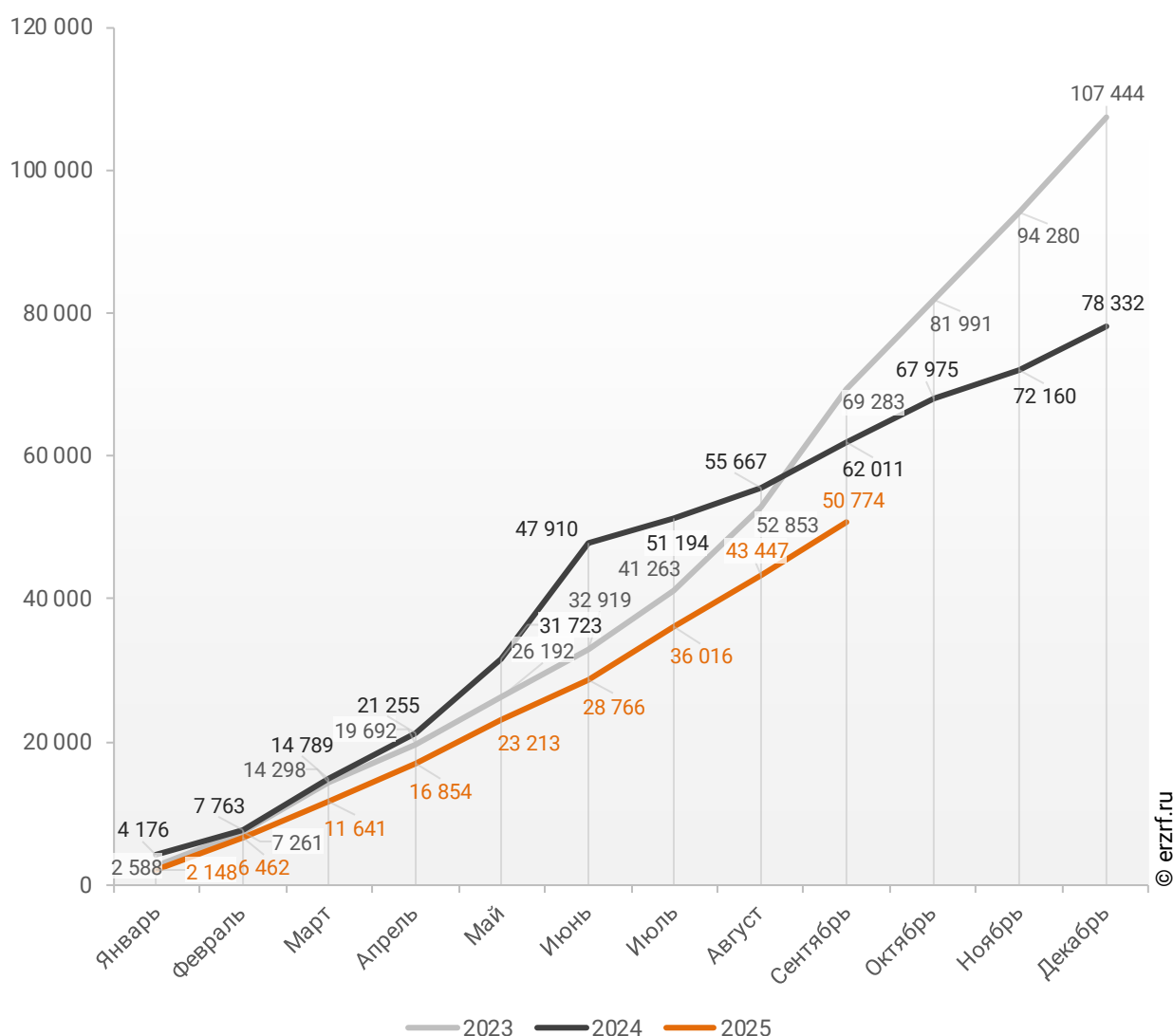


За 9 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 50,77 млрд ₽ (56,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 18,1% меньше аналогичного значения 2024 г. (62,01 млрд ₽), и на 26,7% меньше, чем в 2023 г. (69,28 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2025 г. жителям Республики Татарстан (444,49 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,4%, что на 1,6 п.п. больше уровня 2024 г. (9,8%), и на 1,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (12,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг.**

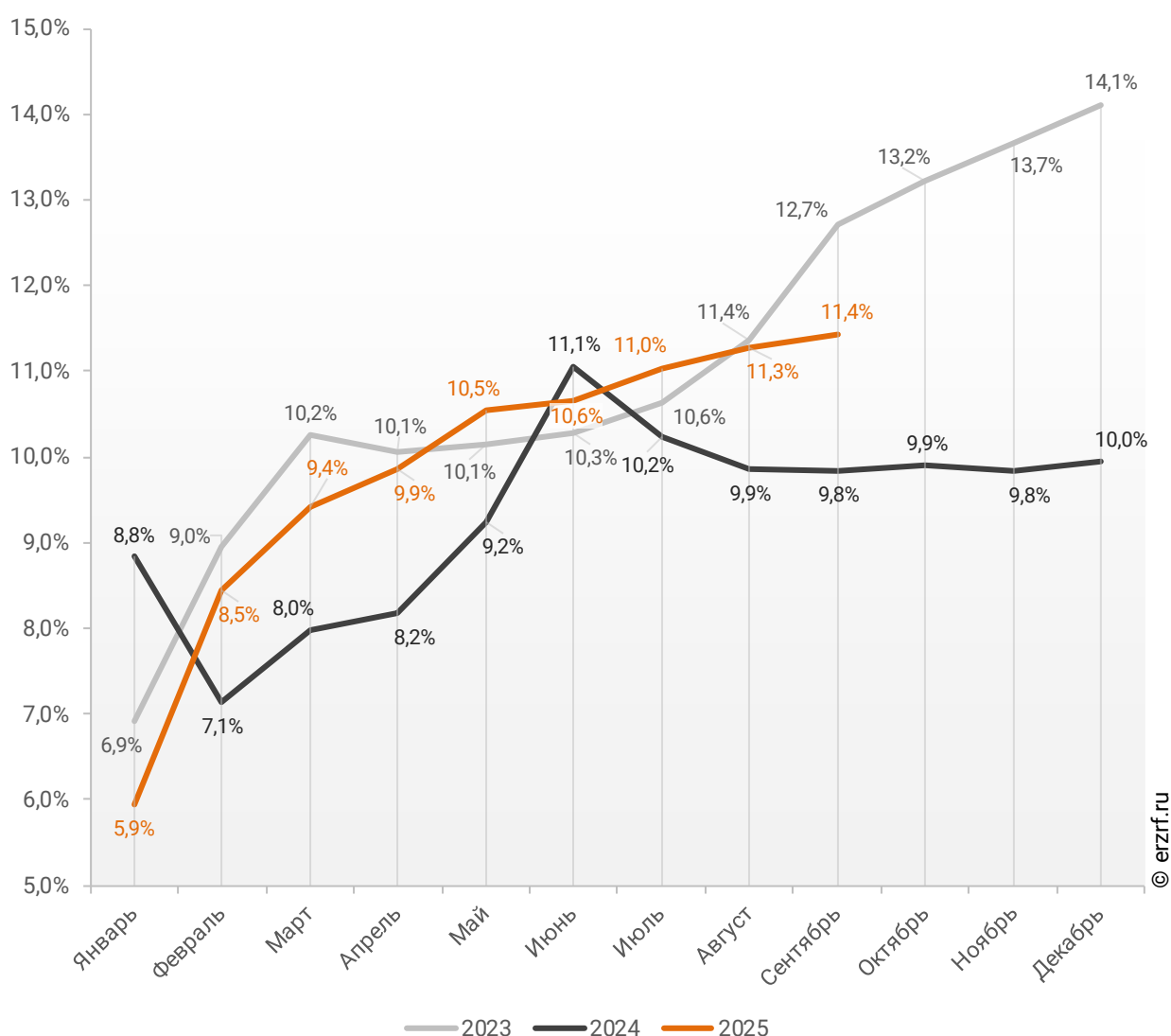
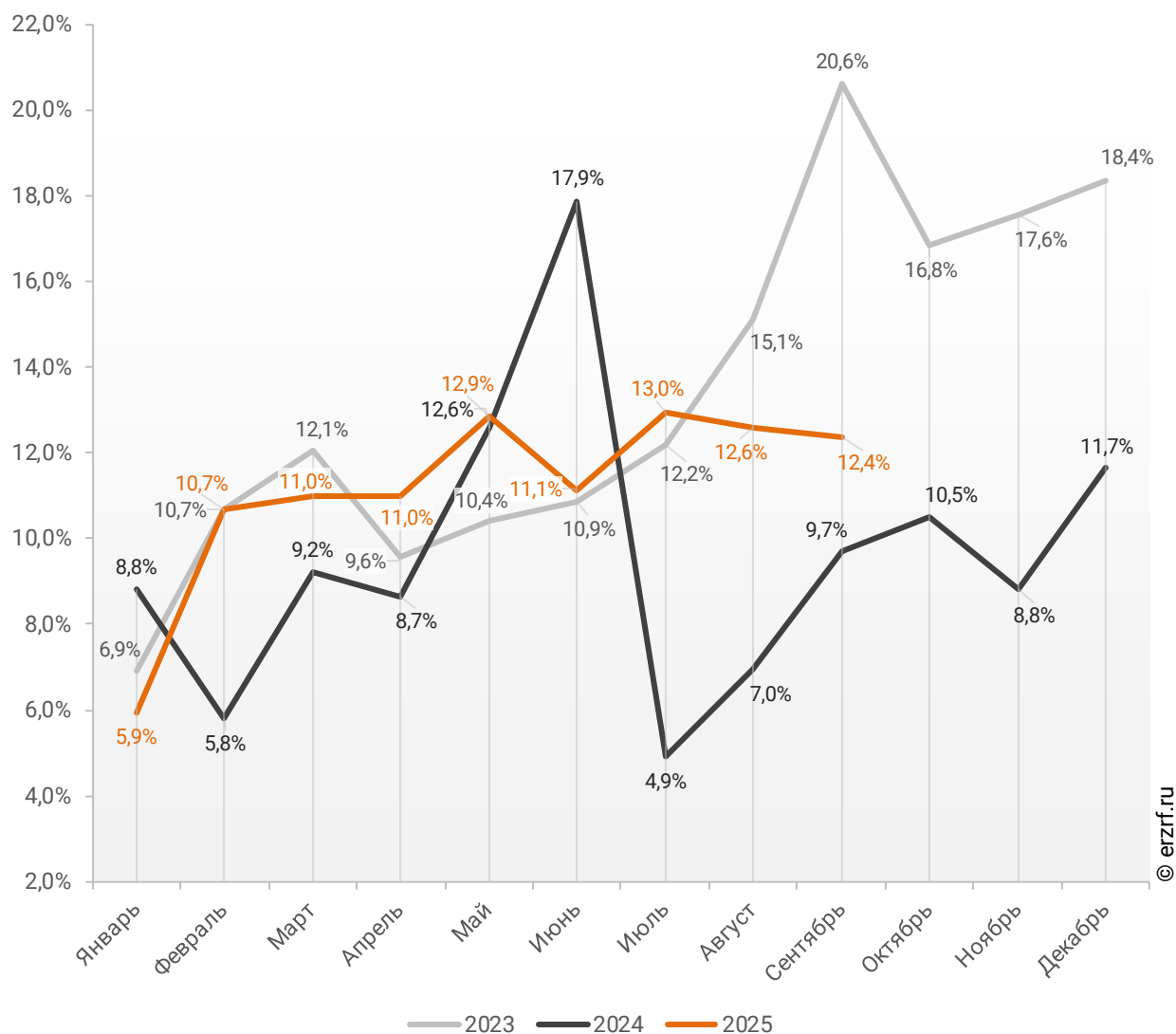


График 18

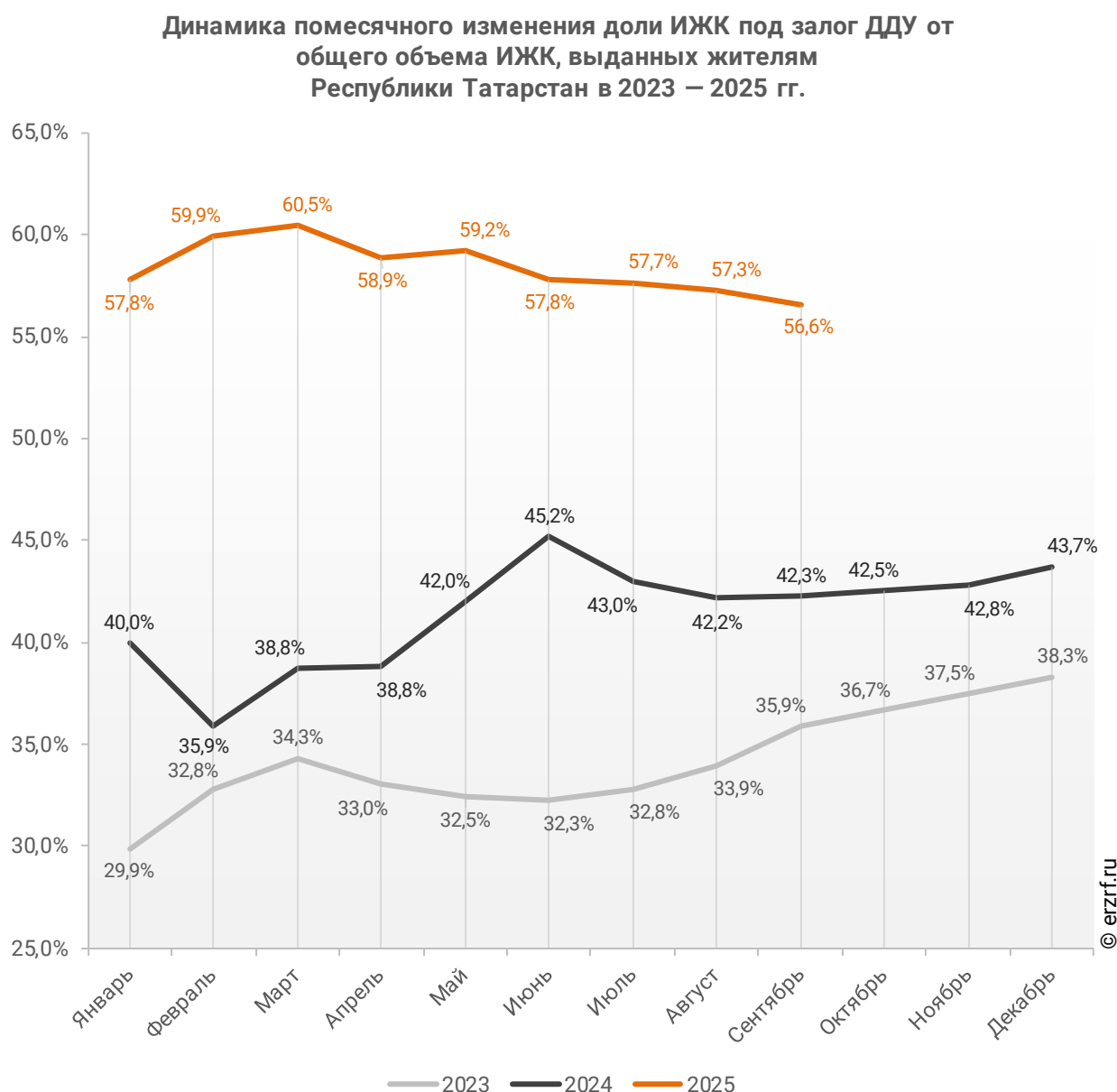
**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2025 г., составила 56,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 14,3 п.п. больше, чем в 2024 г. (42,3%), и на 20,7 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (35,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

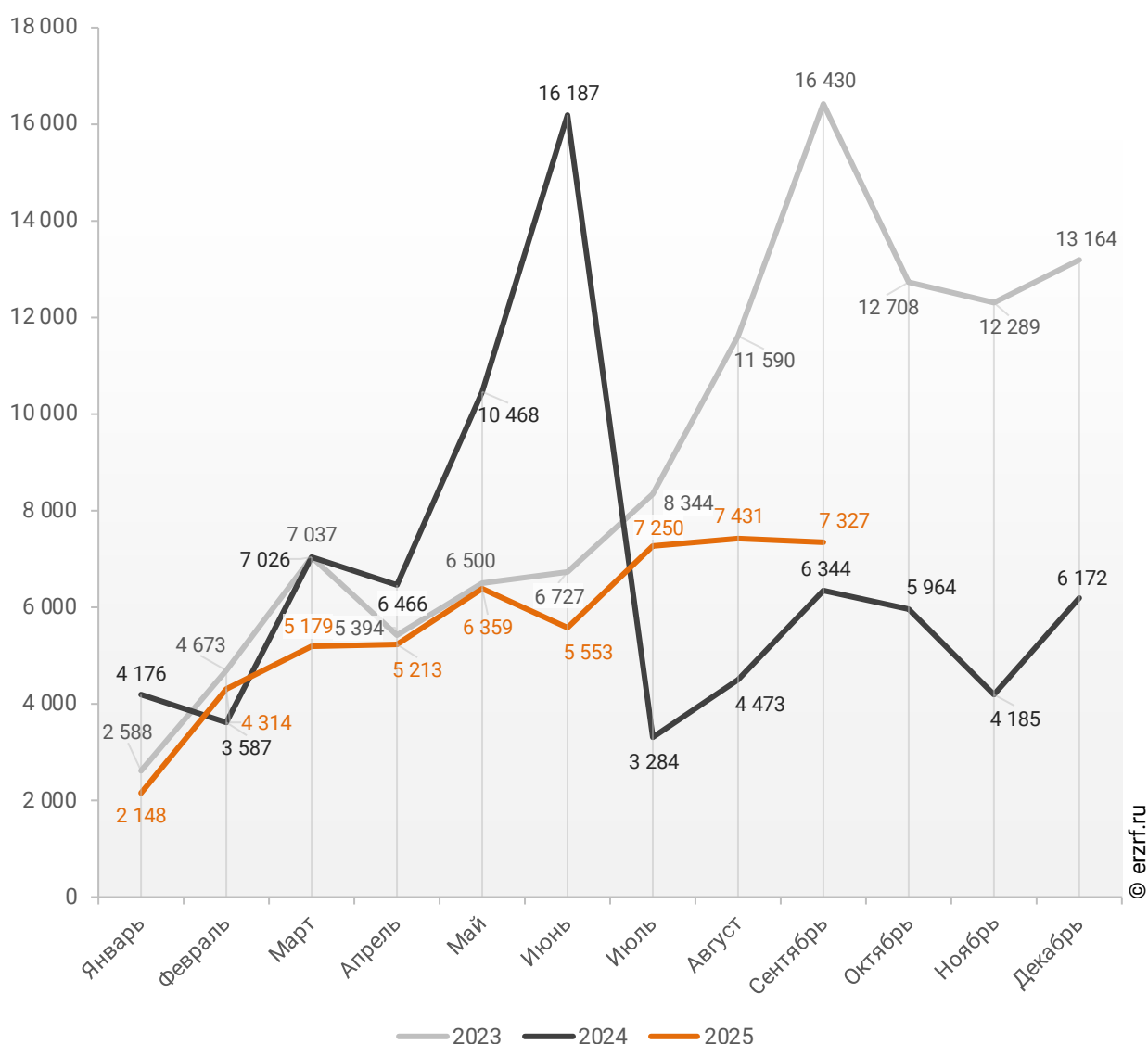


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Татарстан в сентябре 2025 года, увеличился на 15,5% по сравнению с сентябрем 2024 года (7,33 млрд ₽ против 6,34 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

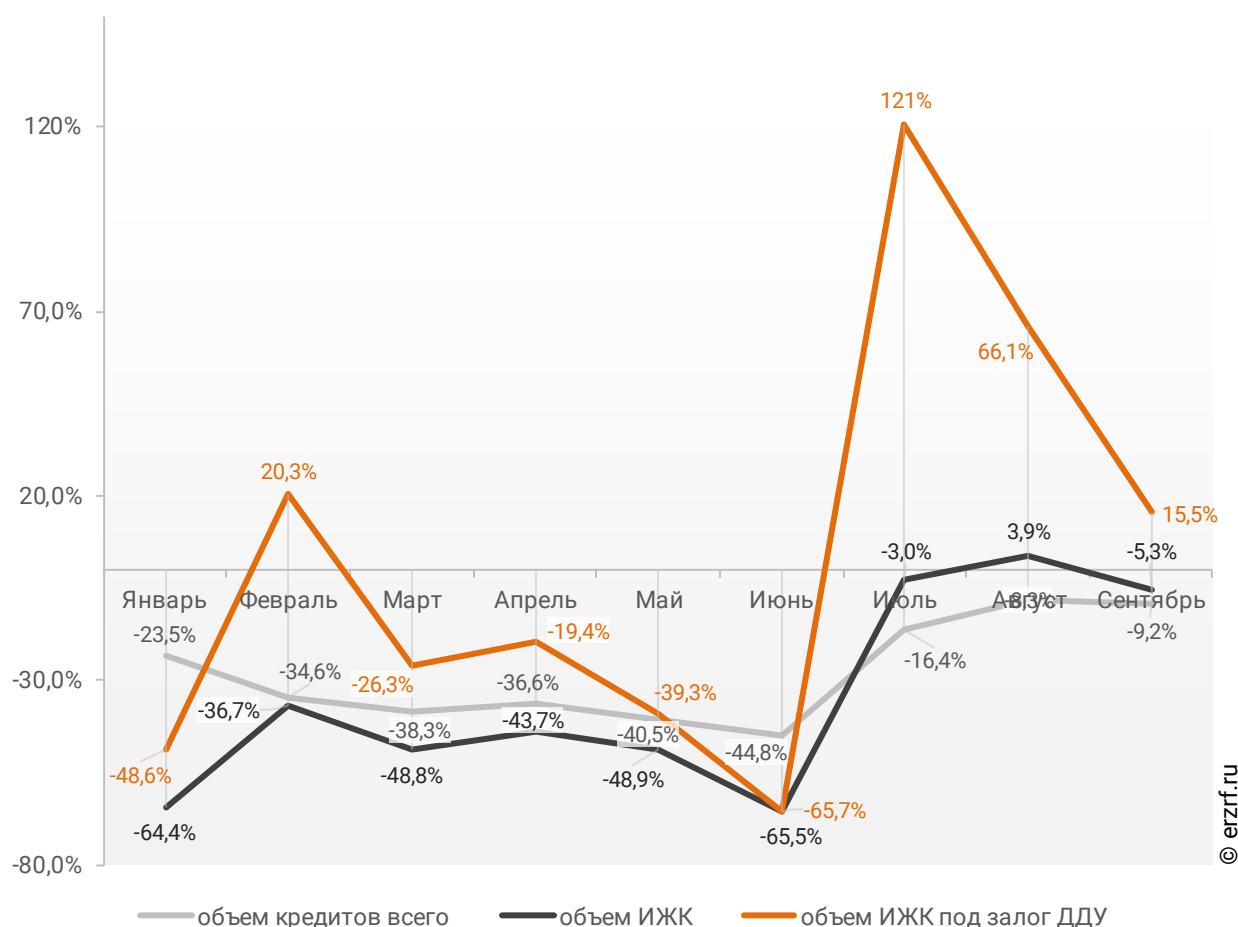
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ,
выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 15,5% в сентябре 2025 года по сравнению с сентябрем 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 9,2% (59,30 млрд ₽ против 65,31 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 5,3% (13,84 млрд ₽ против 14,61 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Республике Татарстан (по видам кредитов)



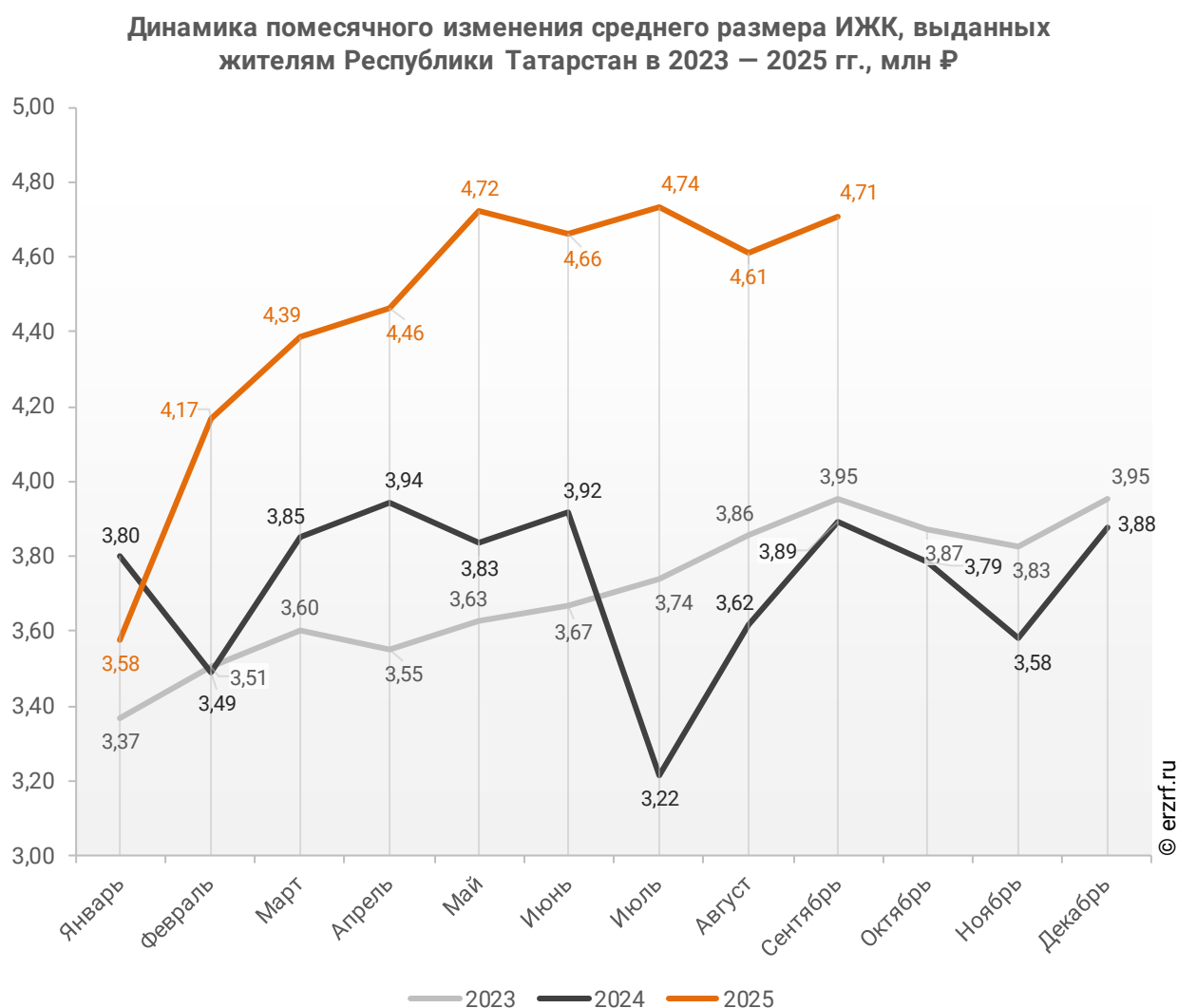
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов за январь – сентябрь составила 11,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 56,6%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в сентябре 2025 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 4,71 млн ₽, что на 21,0% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,89 млн ₽), и на 19,2% больше аналогичного значения 2023 г. (3,95 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

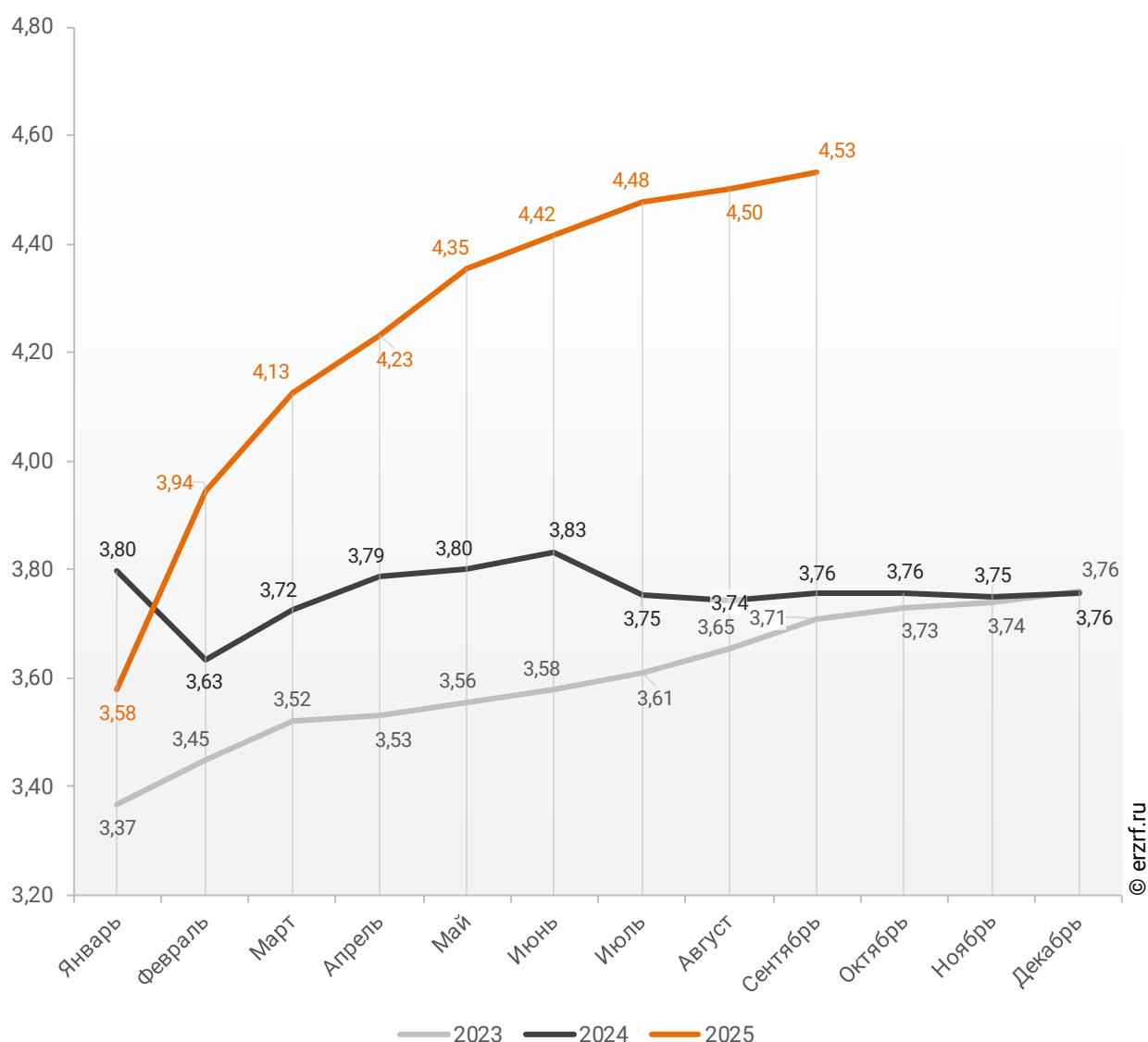


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 4,53 млн ₽, что на 20,7% больше, чем в 2024 г. (3,76 млн ₽), и на 22,2% больше соответствующего значения 2023 г. (3,71 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., млн ₽

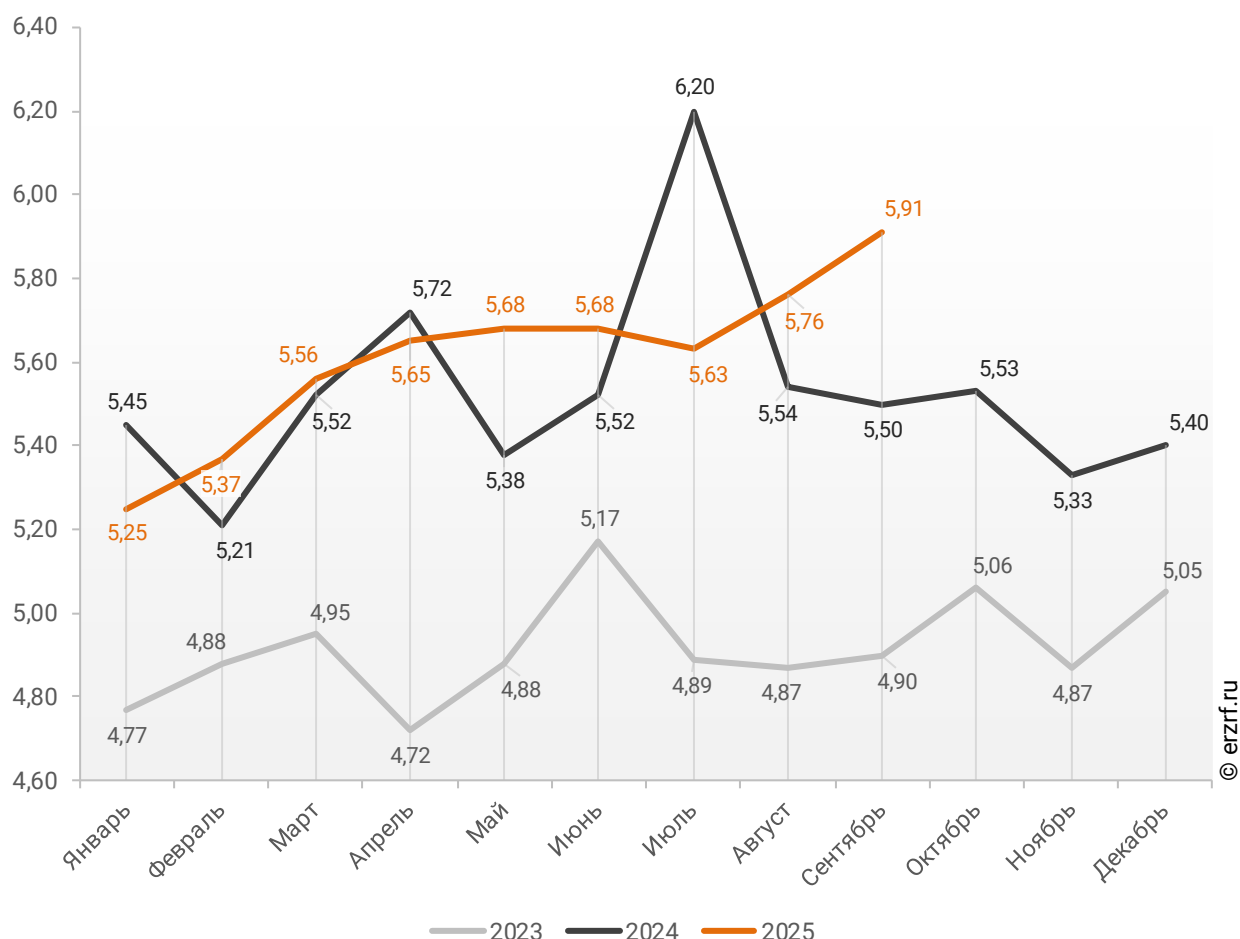


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в сентябре 2025 года увеличился на 7,5% по сравнению с сентябрем 2024 года (5,91 млн ₽ против 5,50 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., млн ₽

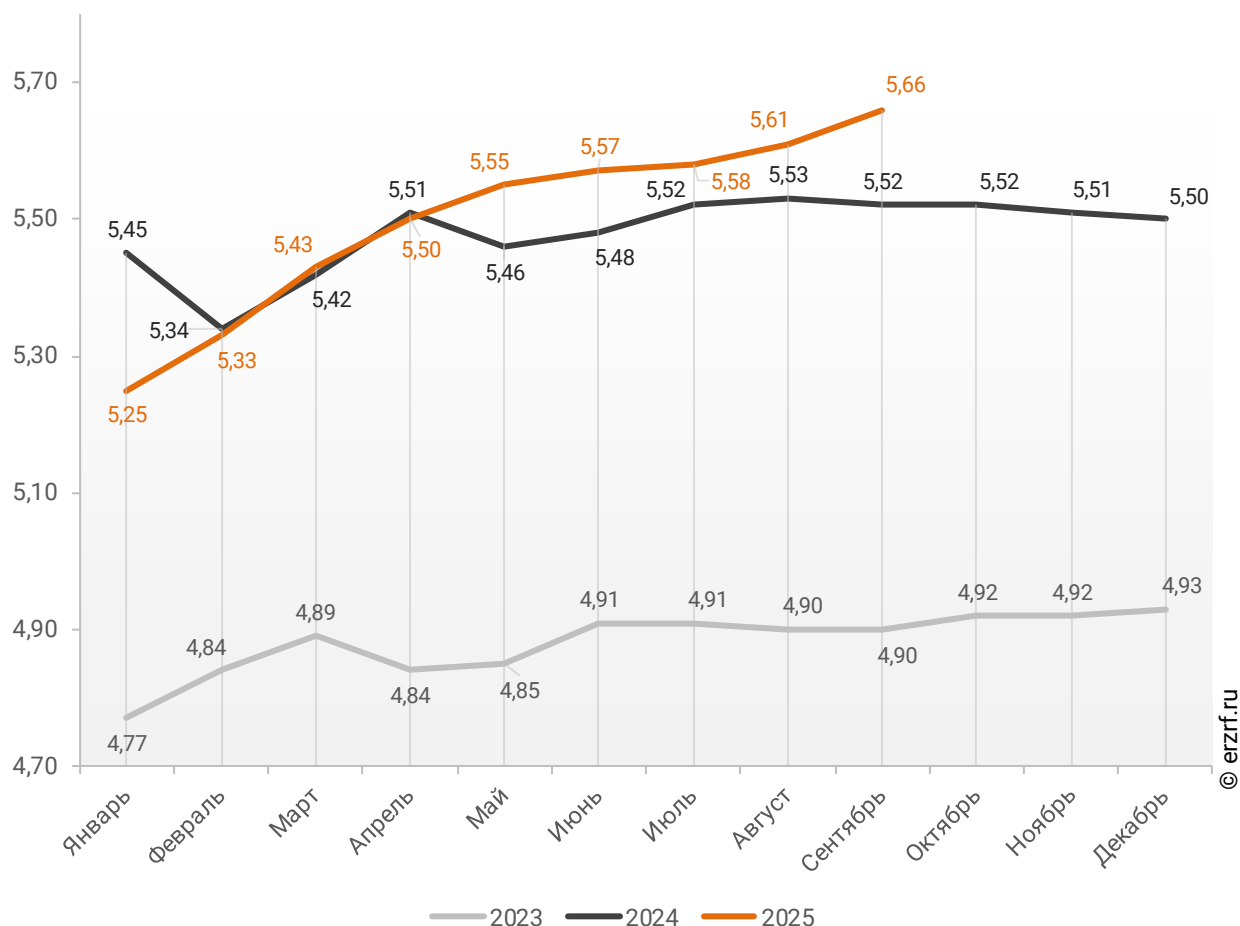


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 5,66 млн ₽ (на 24,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 2,5% больше соответствующего значения 2024 г. (5,52 млн ₽), и на 15,5% больше уровня 2023 г. (4,90 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

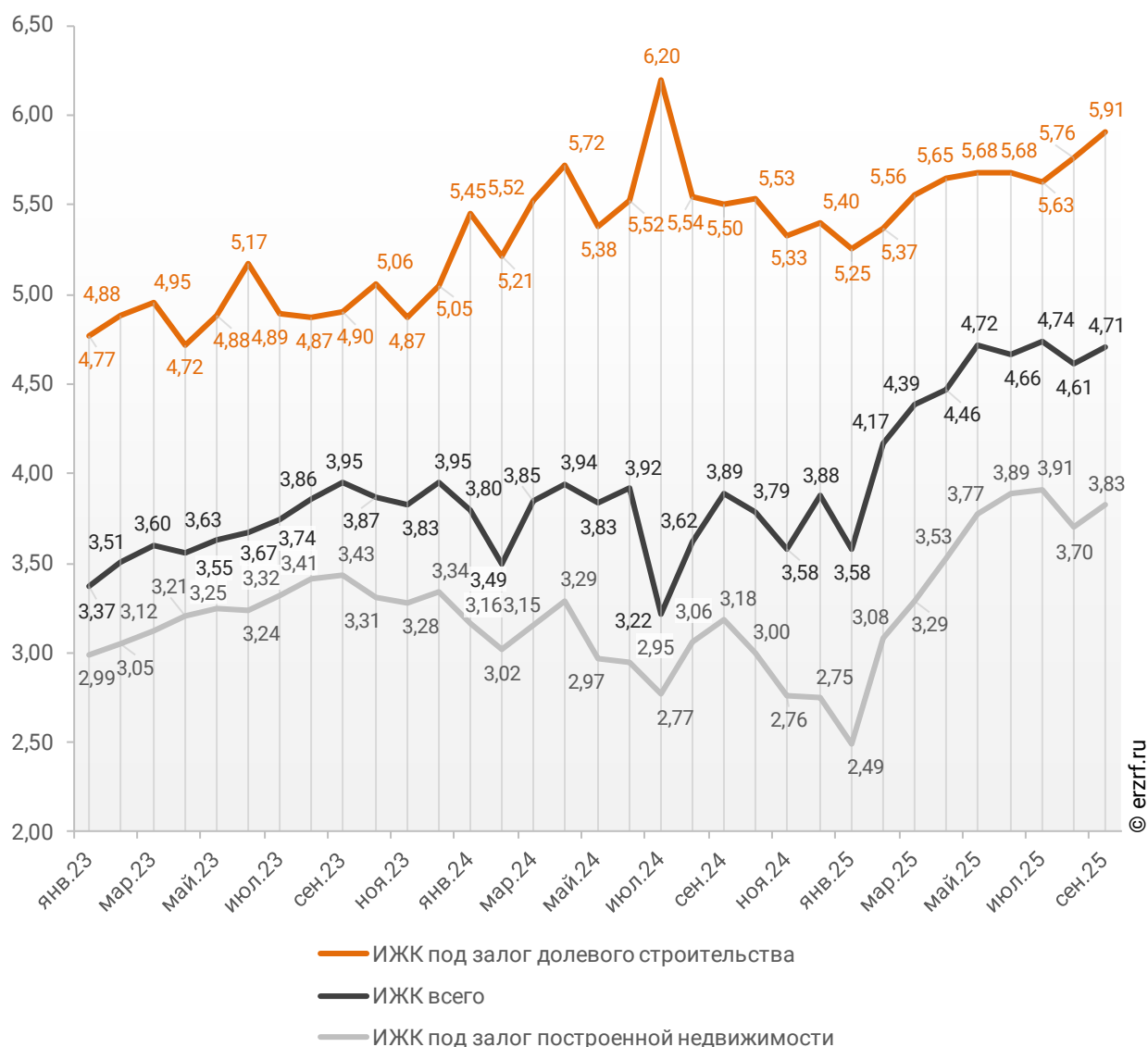
График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 20,4% – с 3,18 млн ₽ до 3,83 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26
Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽


За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 18,7 п. п. – с 73,0% до 54,3%.

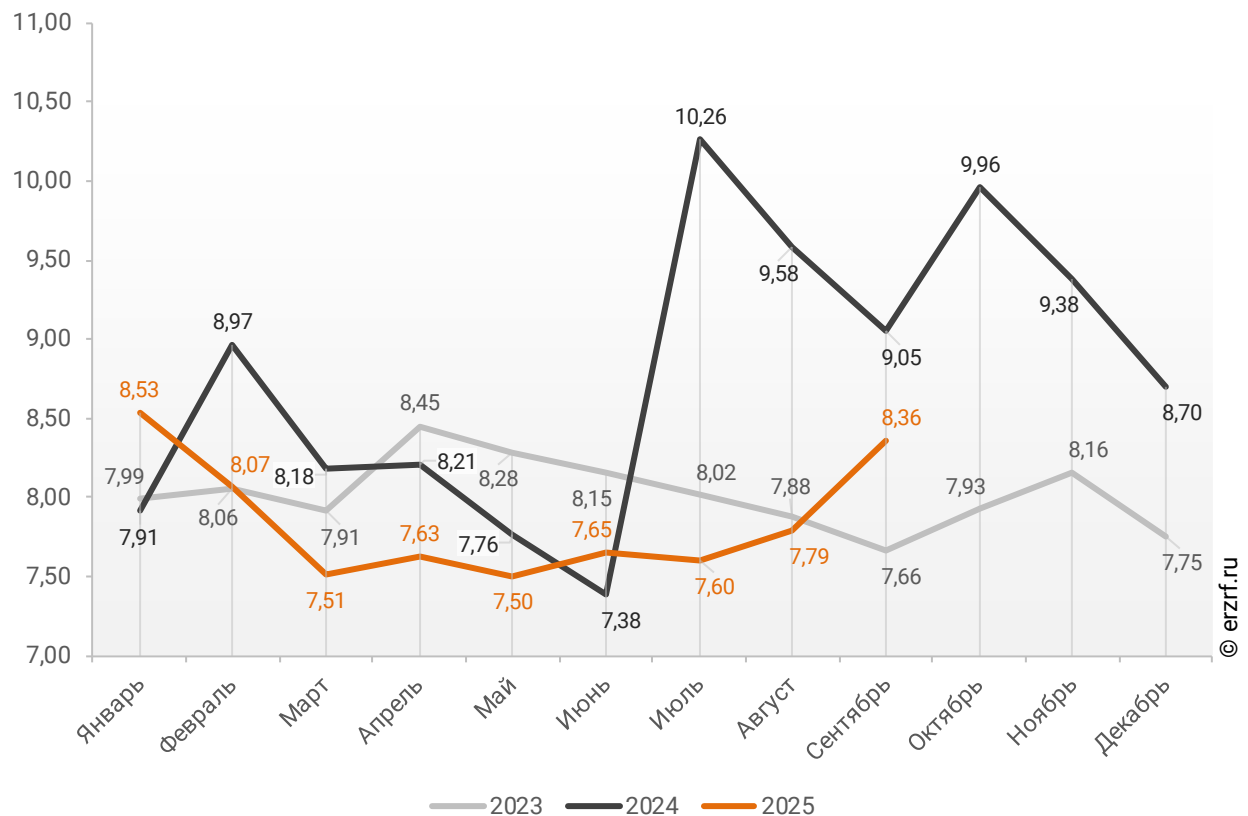
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2025 года в Республике Татарстан, средневзвешенная ставка составила 8,36%. По сравнению с сентябрем 2024 года ставка снизилась на 0,69 п. п. (с 9,05% до 8,36%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан, %

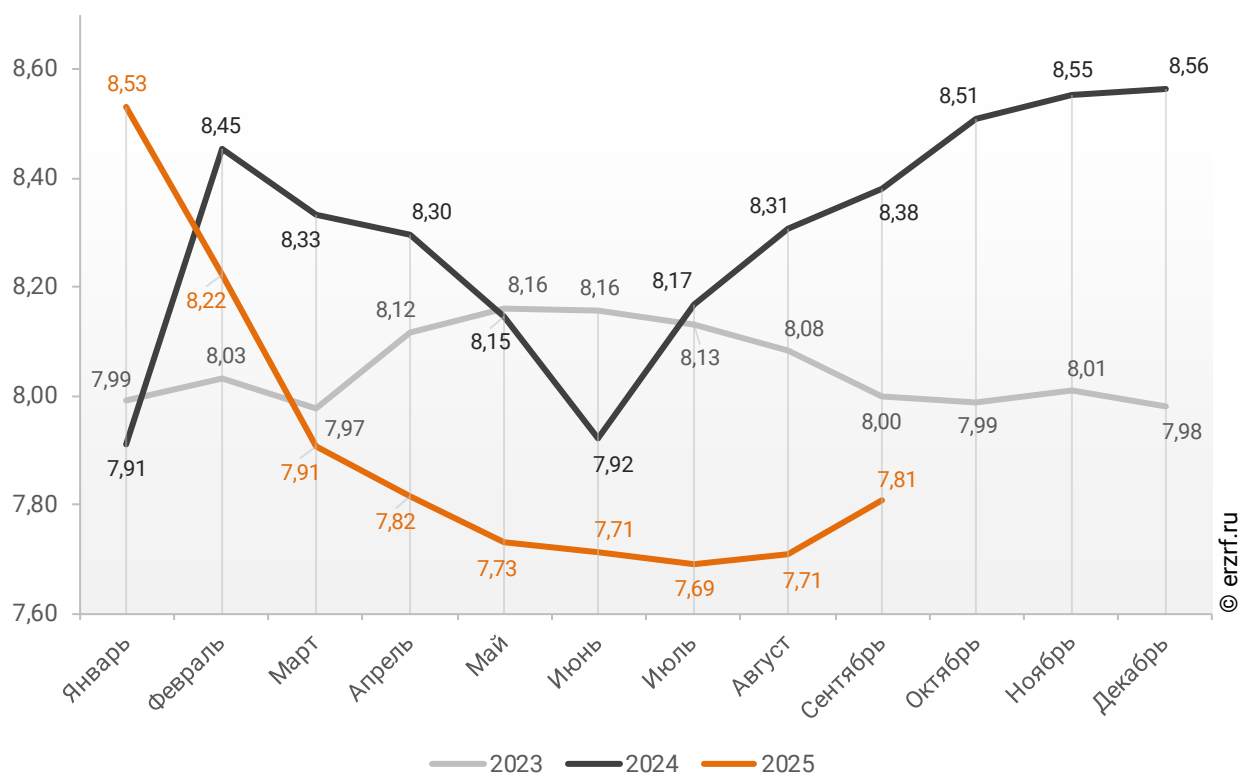


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 7,81%, что на 0,57 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,38%), и на 0,19 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,00%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

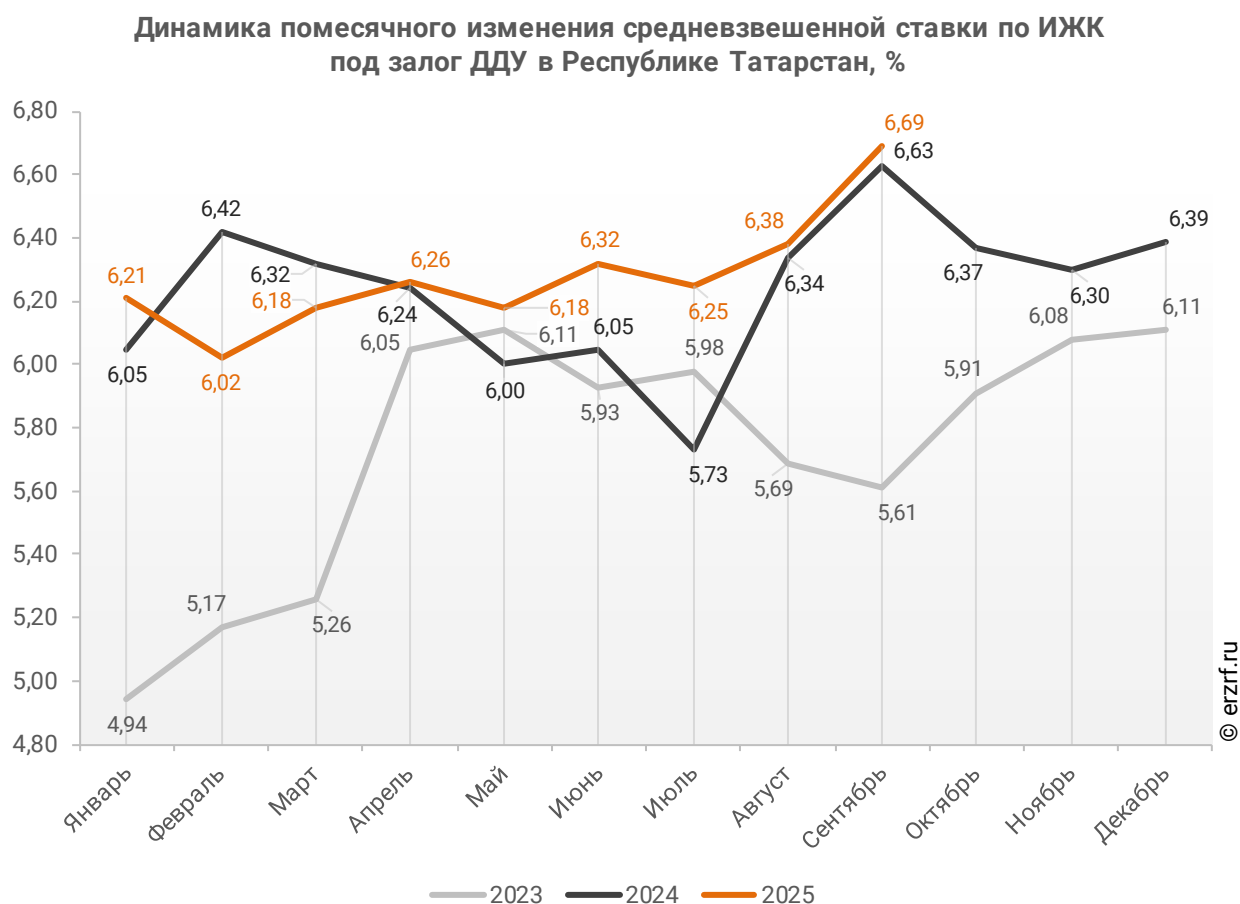
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Татарстан в сентябре 2025 года, составила 6,69%, что на 0,06 п. п. больше аналогичного значения за сентябрь 2024 года (6,63%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан представлена на графике 29.

График 29

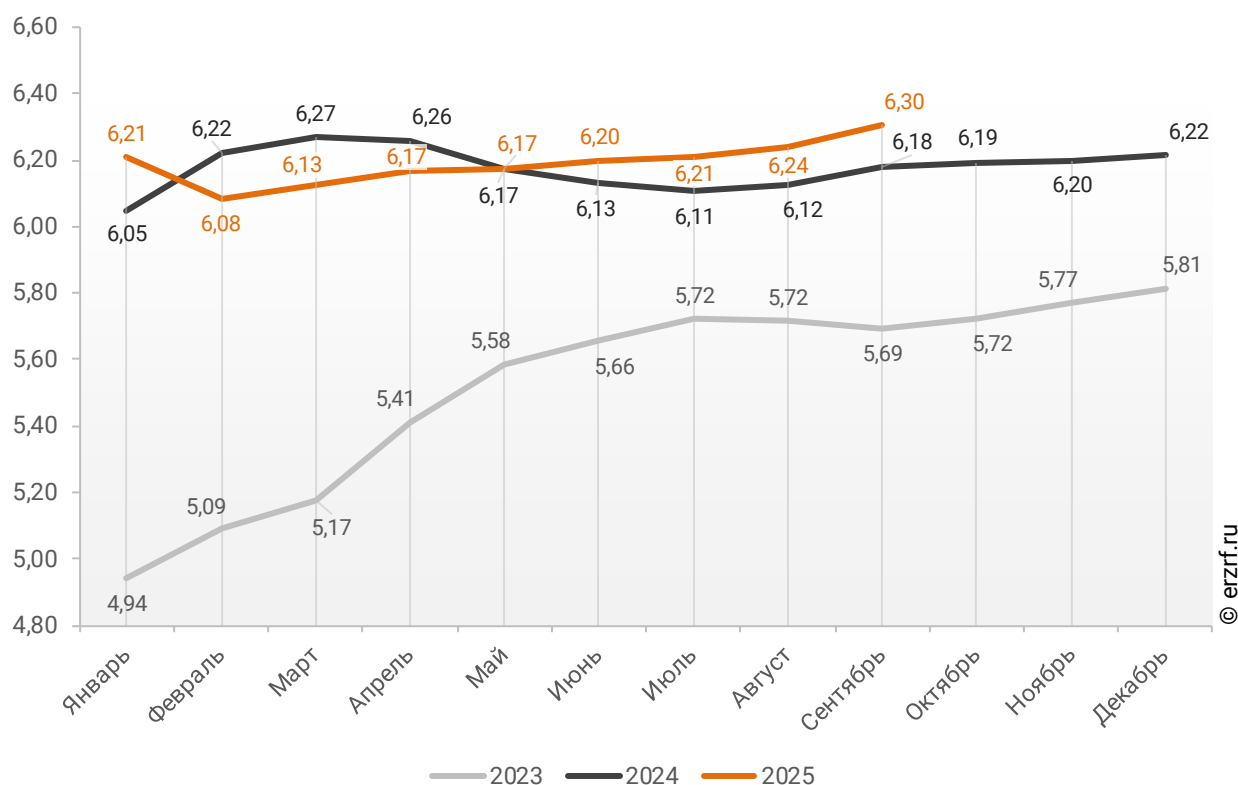


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 6,30% (на 1,51 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,12 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,18%), и на 0,61 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,69%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 — 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2023 — 2025 гг.

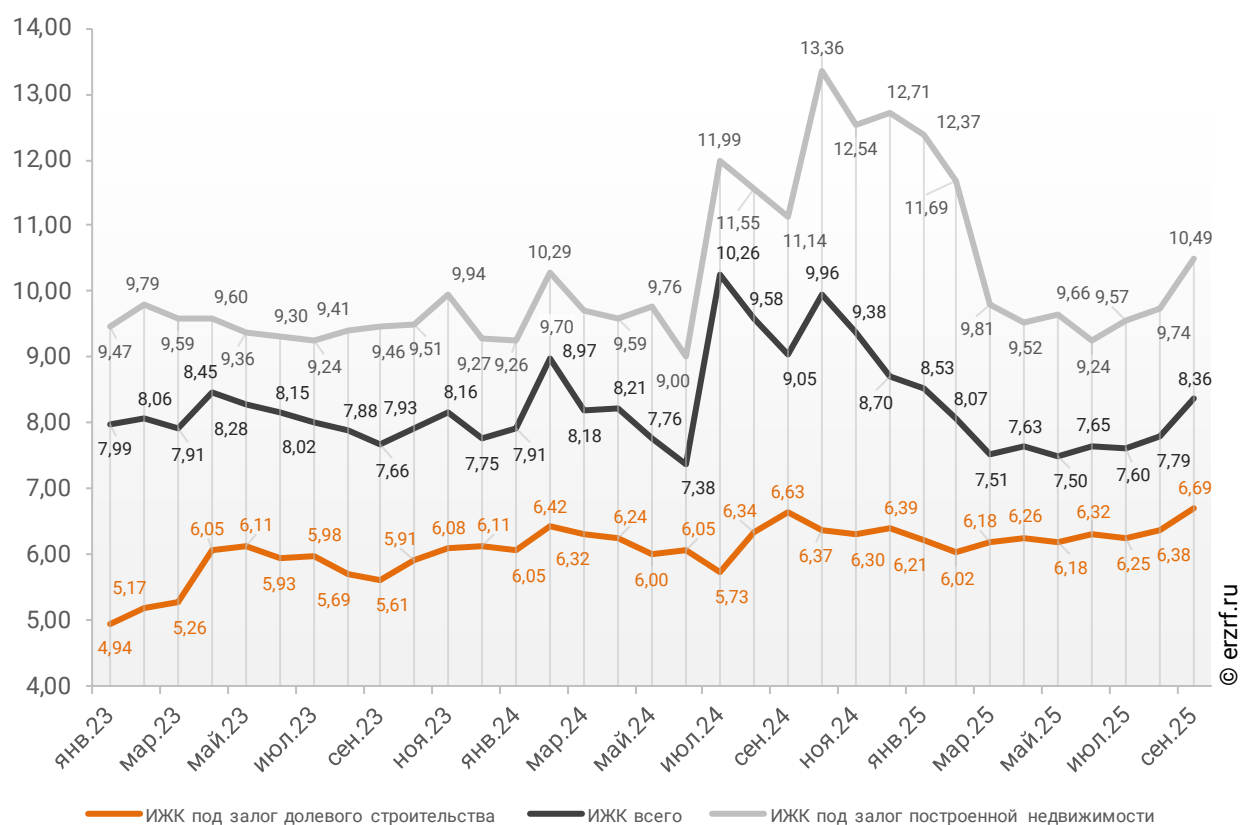


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Татарстан в сентябре 2025 года составила 10,49%, что на 0,65 п. п. меньше значения за сентябрь 2024 года (11,14%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Татарстан, представлено на графике 31.

График 31

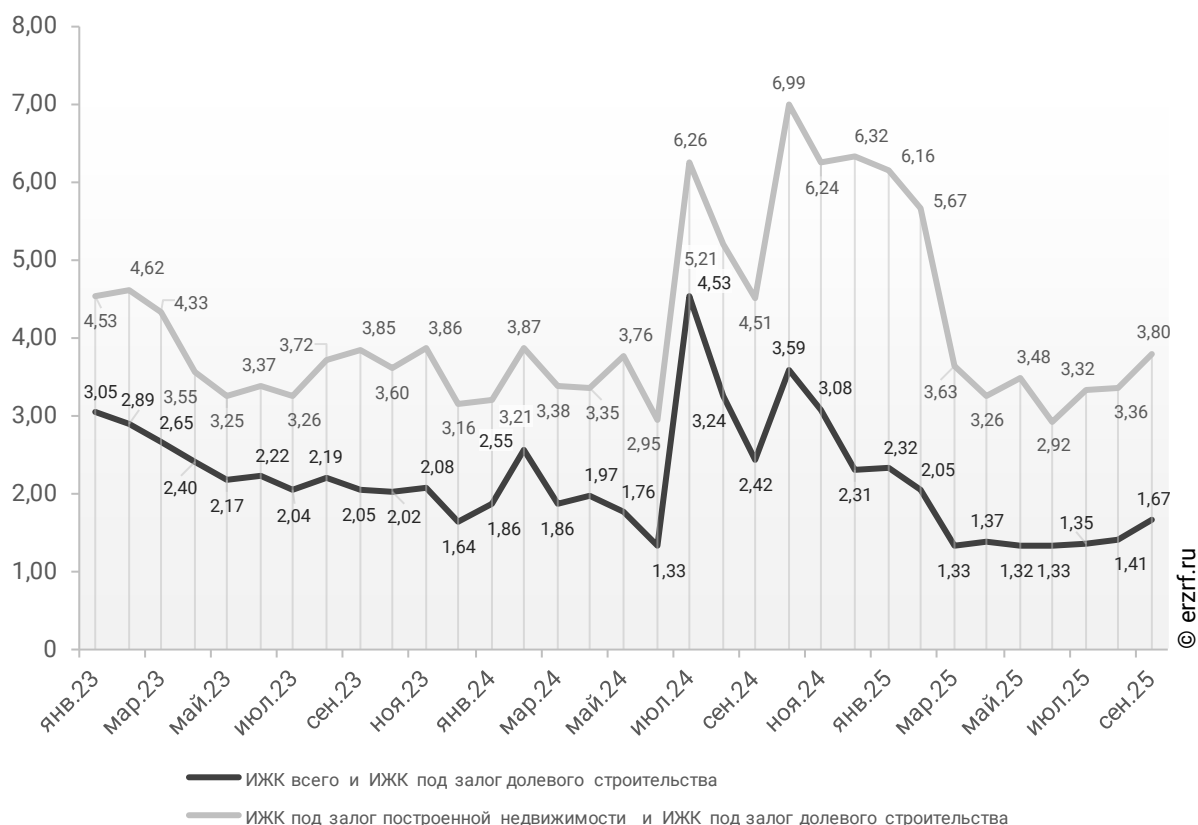
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Татарстан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Татарстан уменьшилась с 2,42 п. п. до 1,67 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Татарстан за год уменьшилась с 4,51 п. п. до 3,8 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Татарстан, п. п.

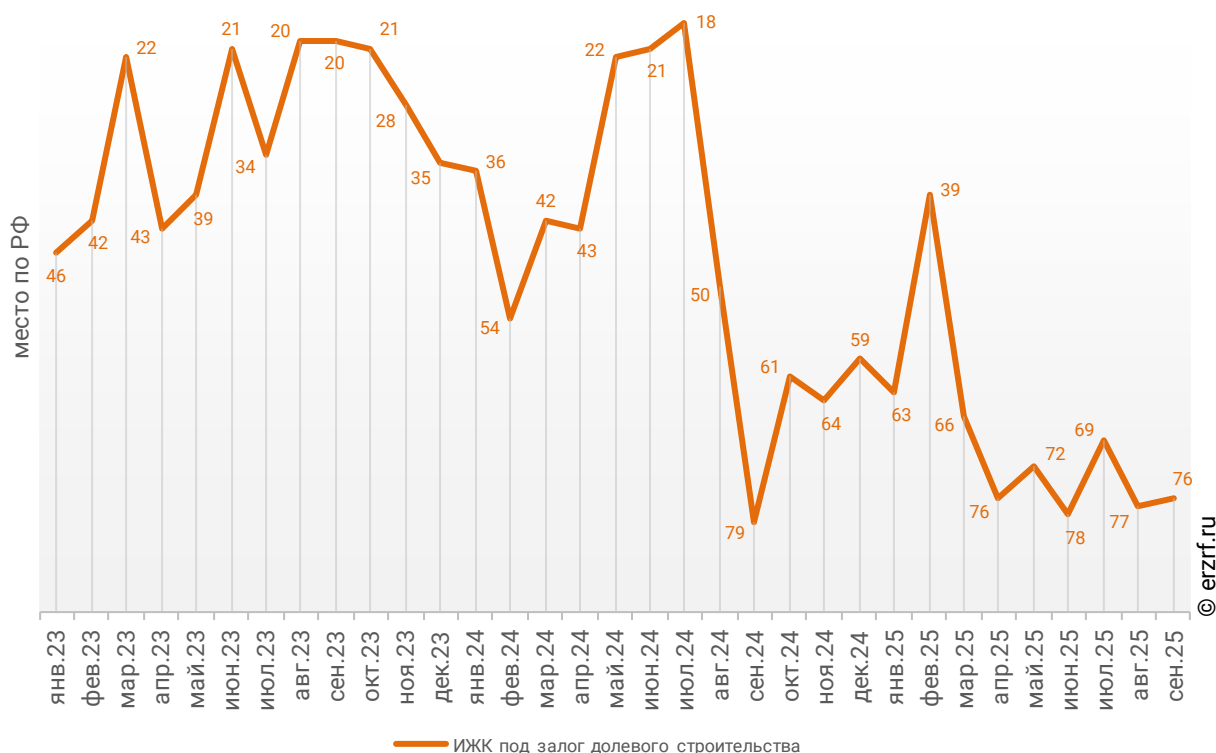


Республика Татарстан занимает 61-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Татарстан занимает 76-е место, и 38-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

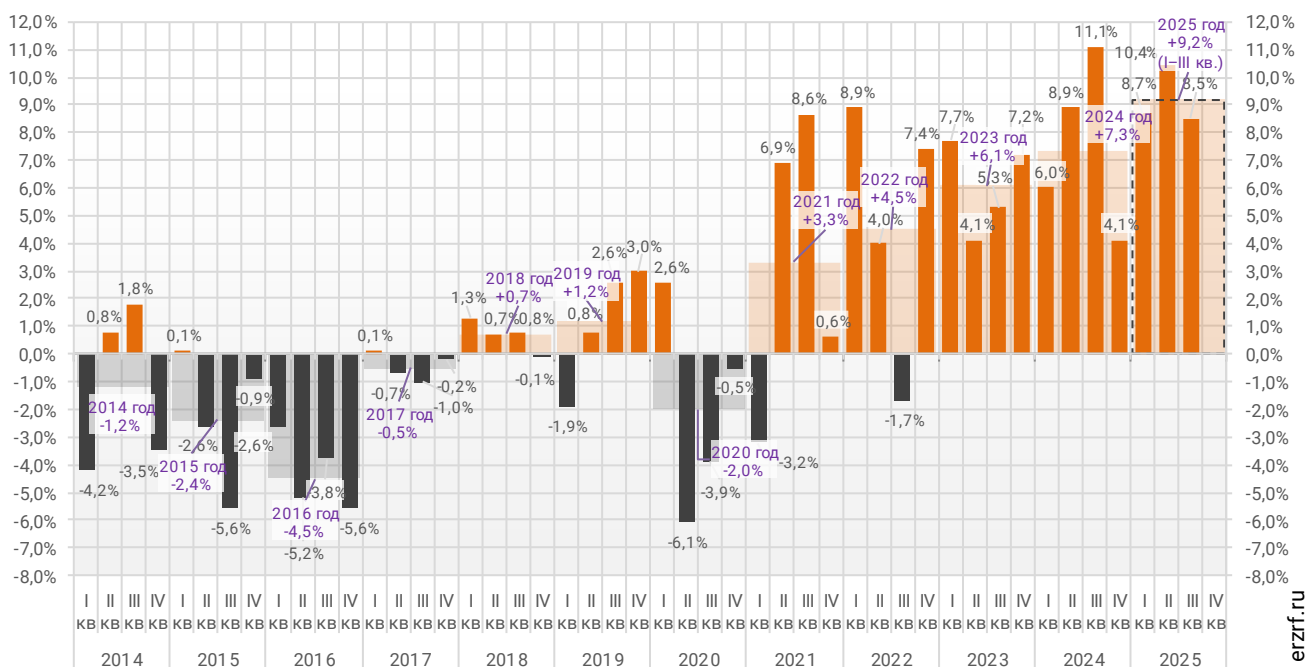


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

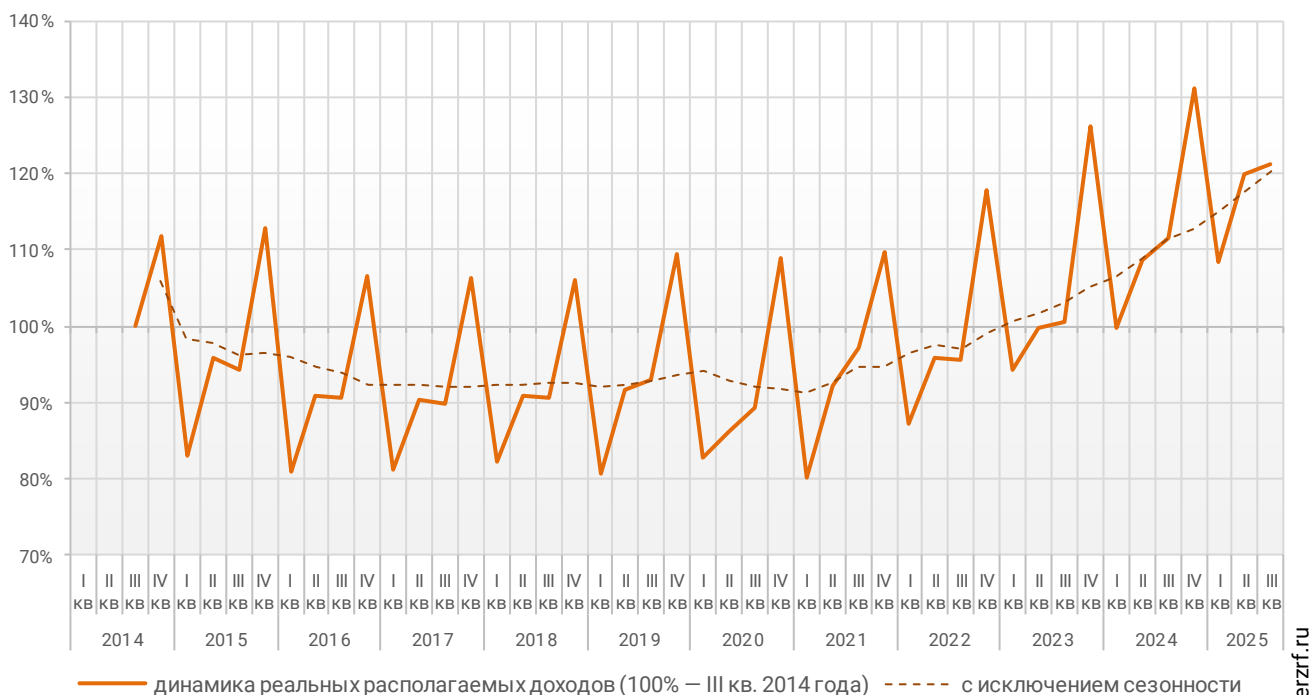


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



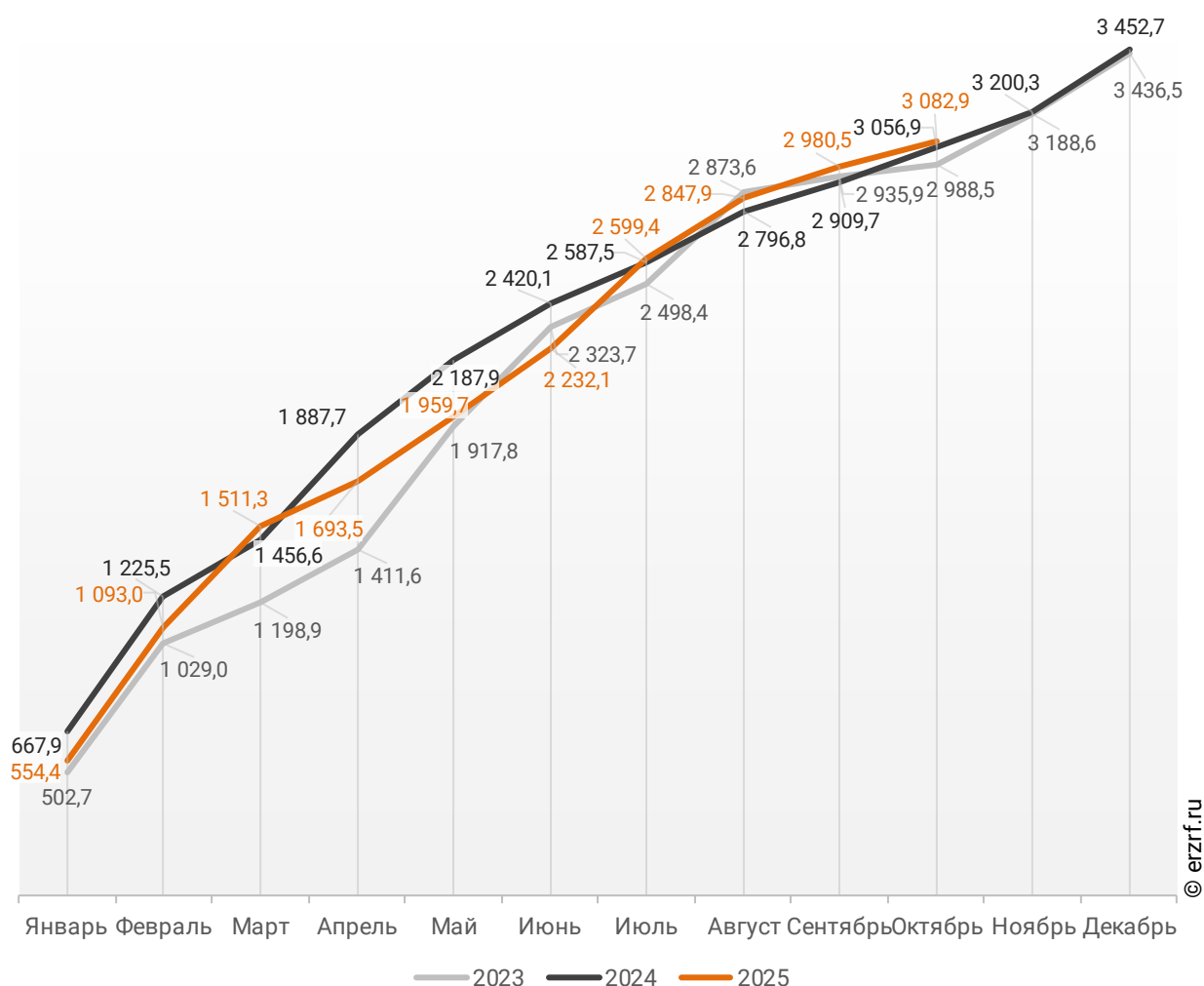
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2025 г. показывает превышение на 0,9% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 3,2% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

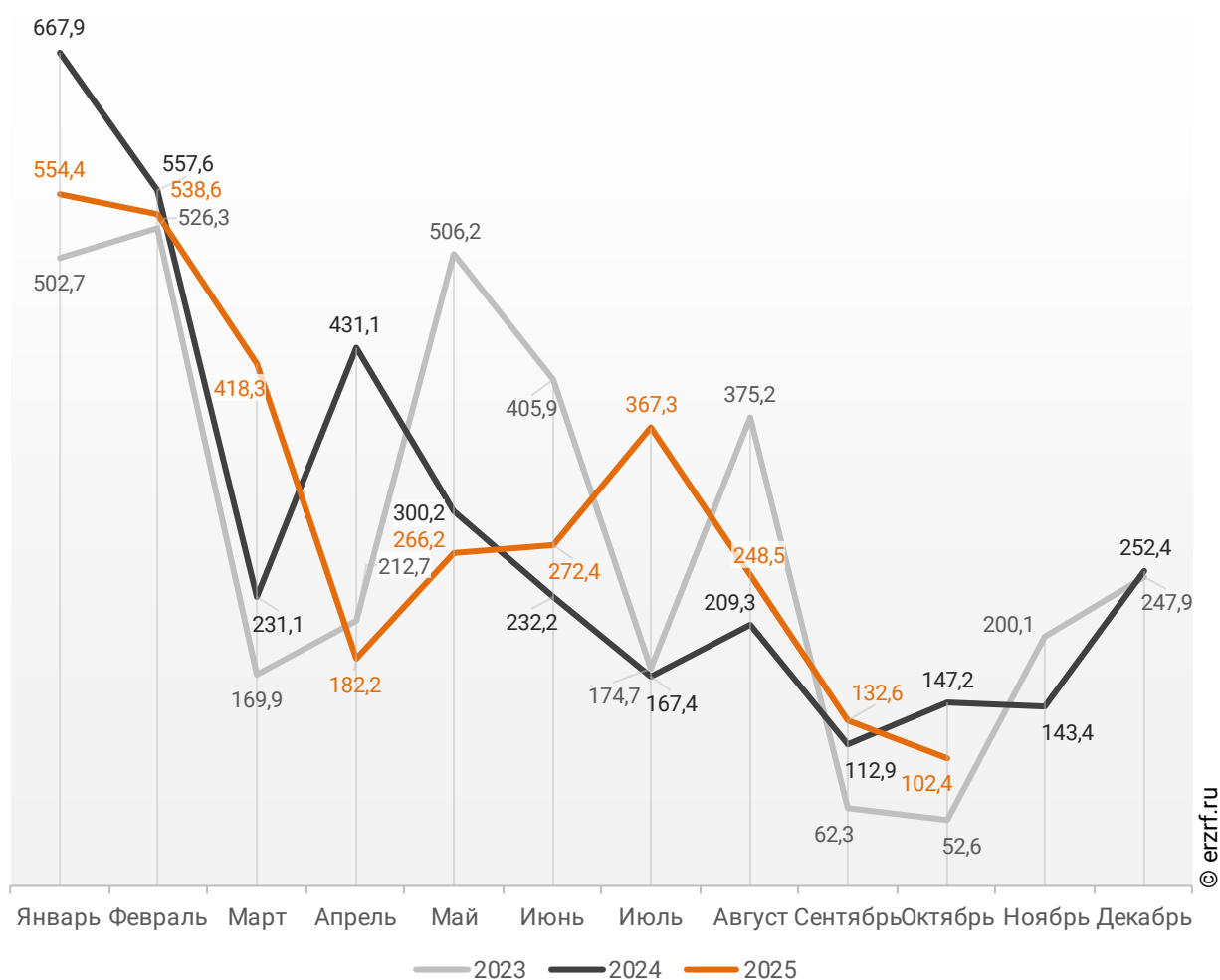
Ввод жилья в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В октябре 2025 года в Республике Татарстан введено 102,4 тыс. м² жилья. Это на 30,4%, или на 44,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

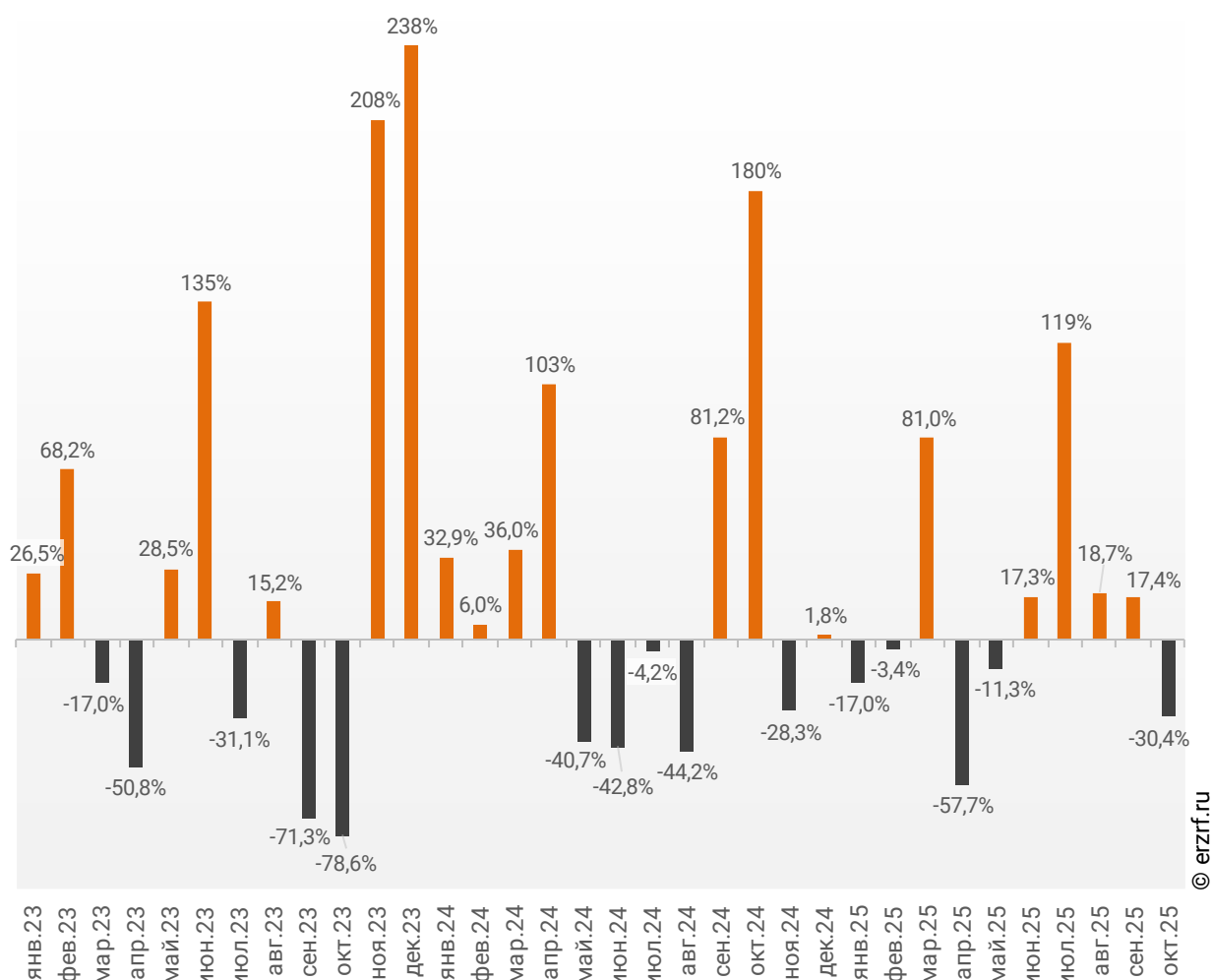
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Татарстан, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан впервые после четырех месяцев положительной динамики.

График 38

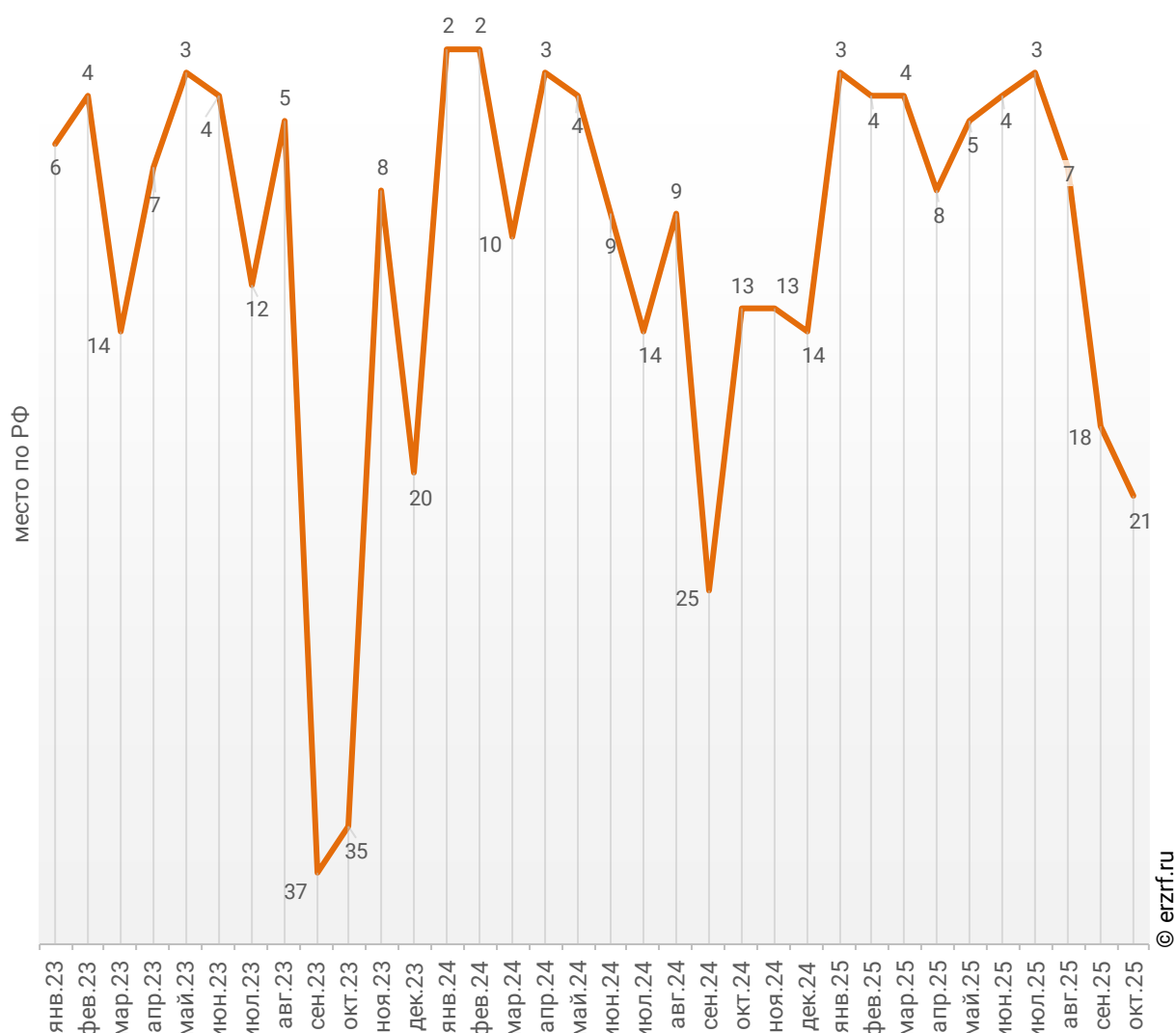
**Динамика прироста ввода жилья в Республике Татарстан,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 21-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 78-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 73-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

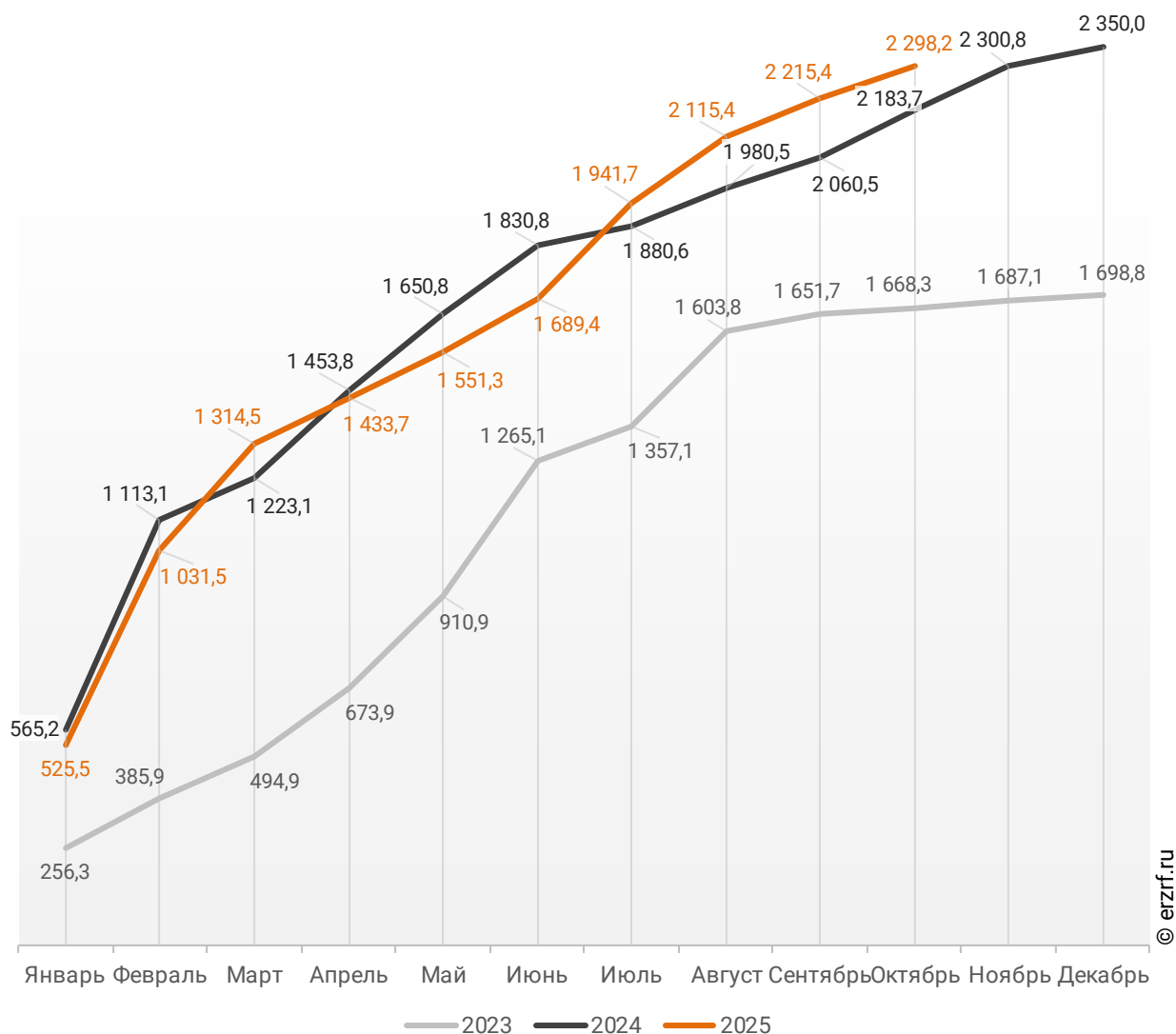


За январь – октябрь 2025 года по показателю ввода жилья Республика Татарстан занимает 5-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 26-е место, а по динамике относительного прироста – 37-е место.

В Республике Татарстан за 10 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 5,2% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 37,8% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

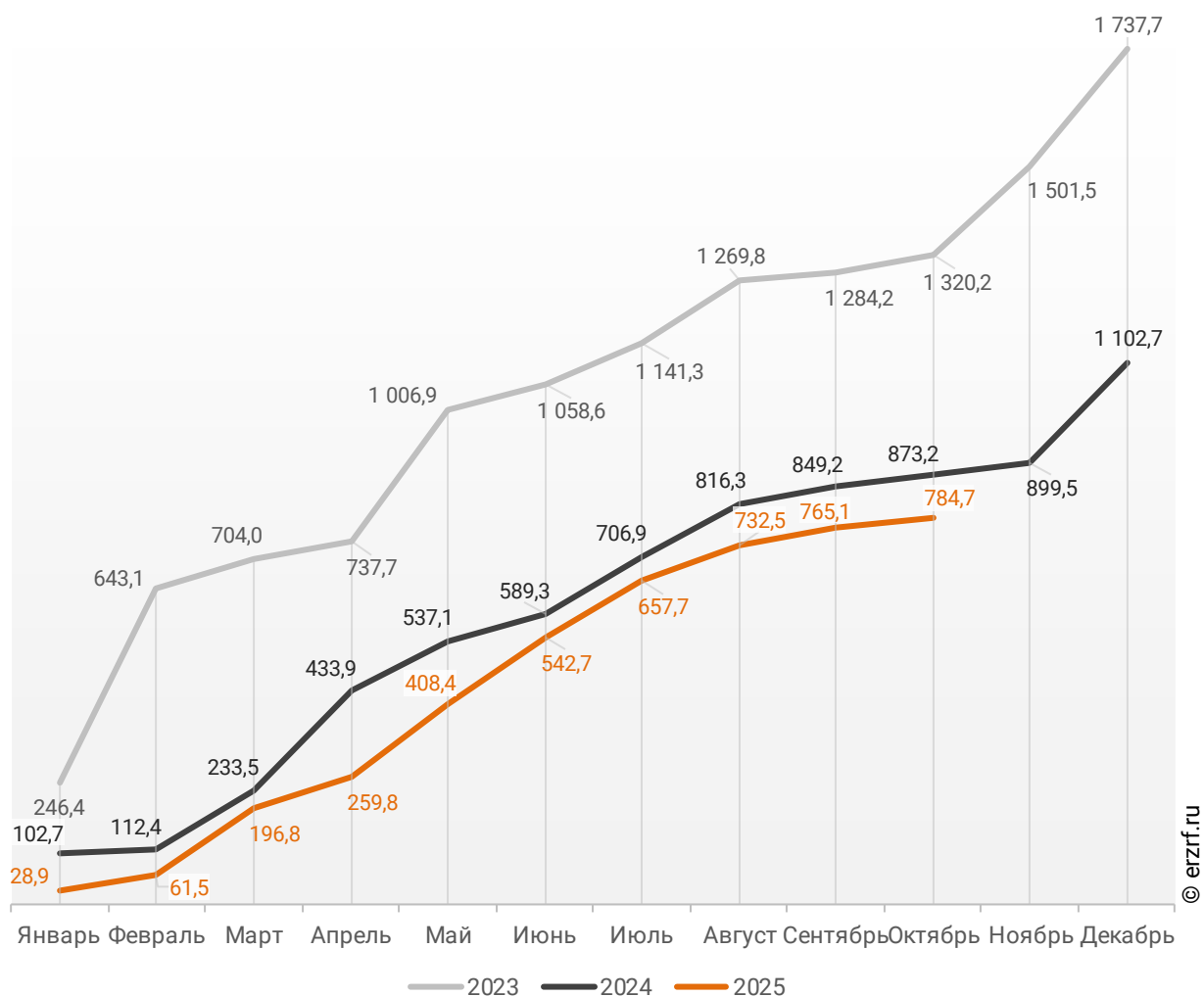
Ввод жилья населением в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. показывают снижение на 10,1% к уровню 2024 г. и снижение на 40,6% к 2023 г. (График 41).

График 41

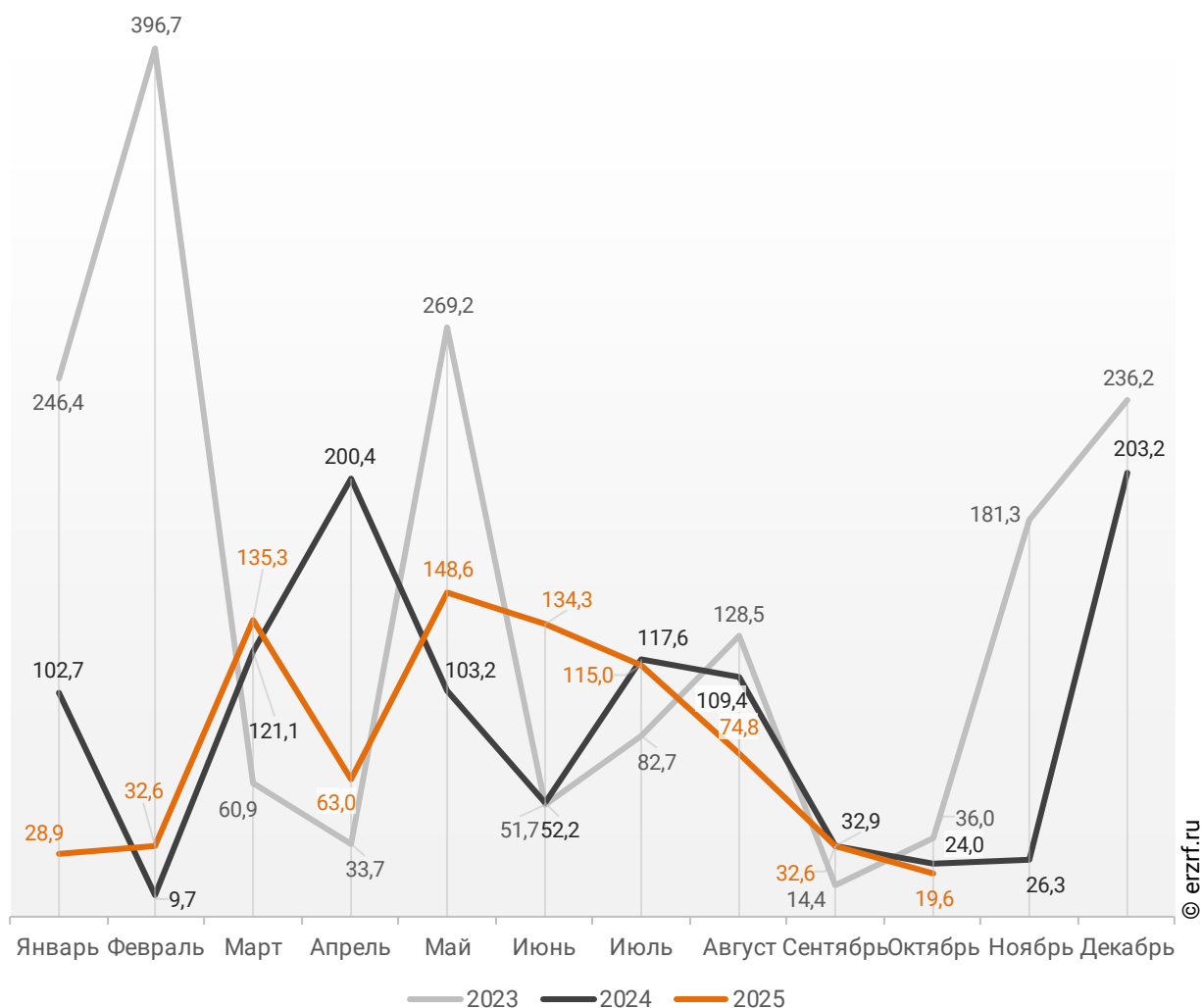
Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В октябре 2025 года в Республике Татарстан застройщиками введено 19,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 18,3%, или на 4,4 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

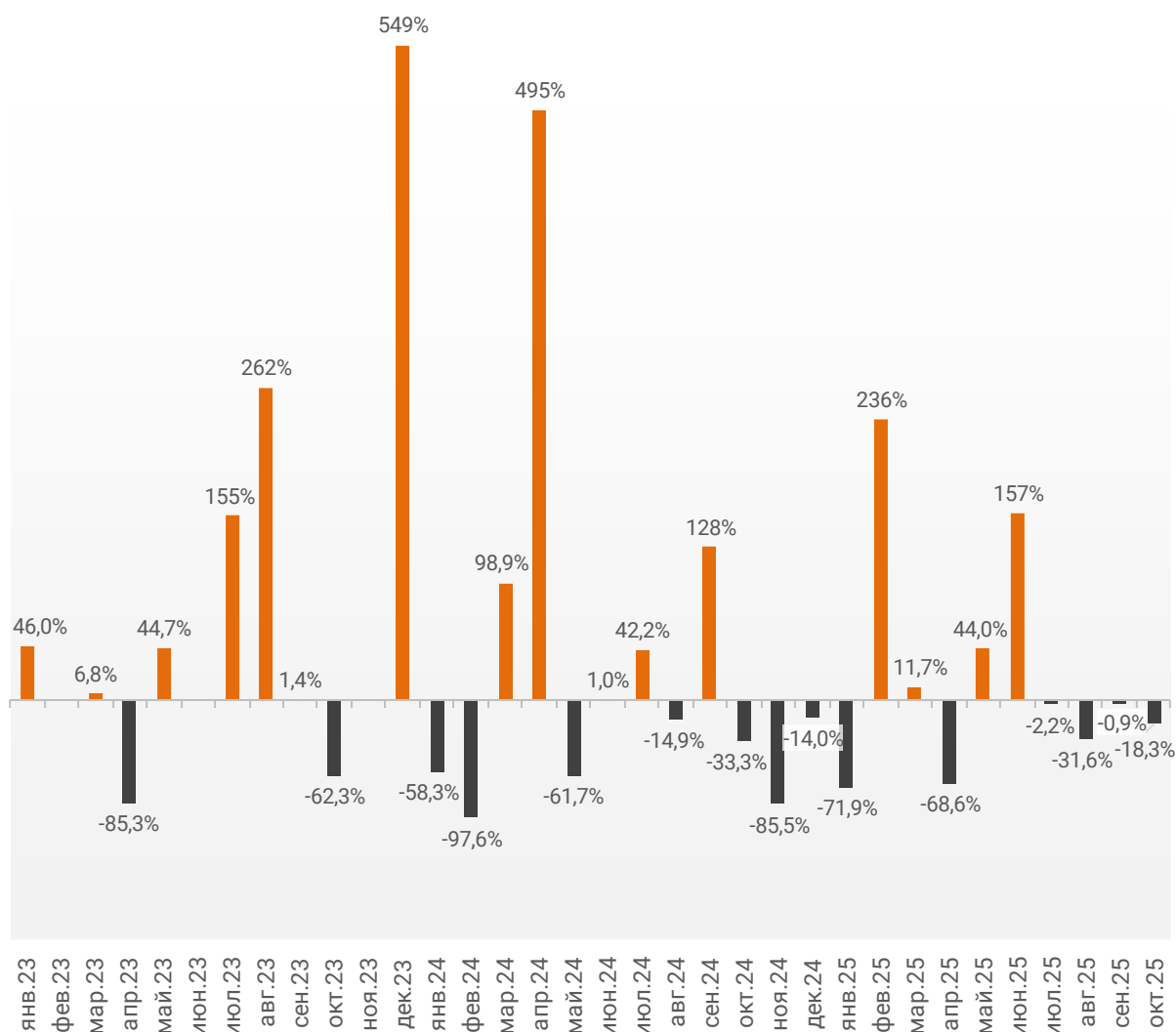
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан четвертый месяц подряд.

График 43

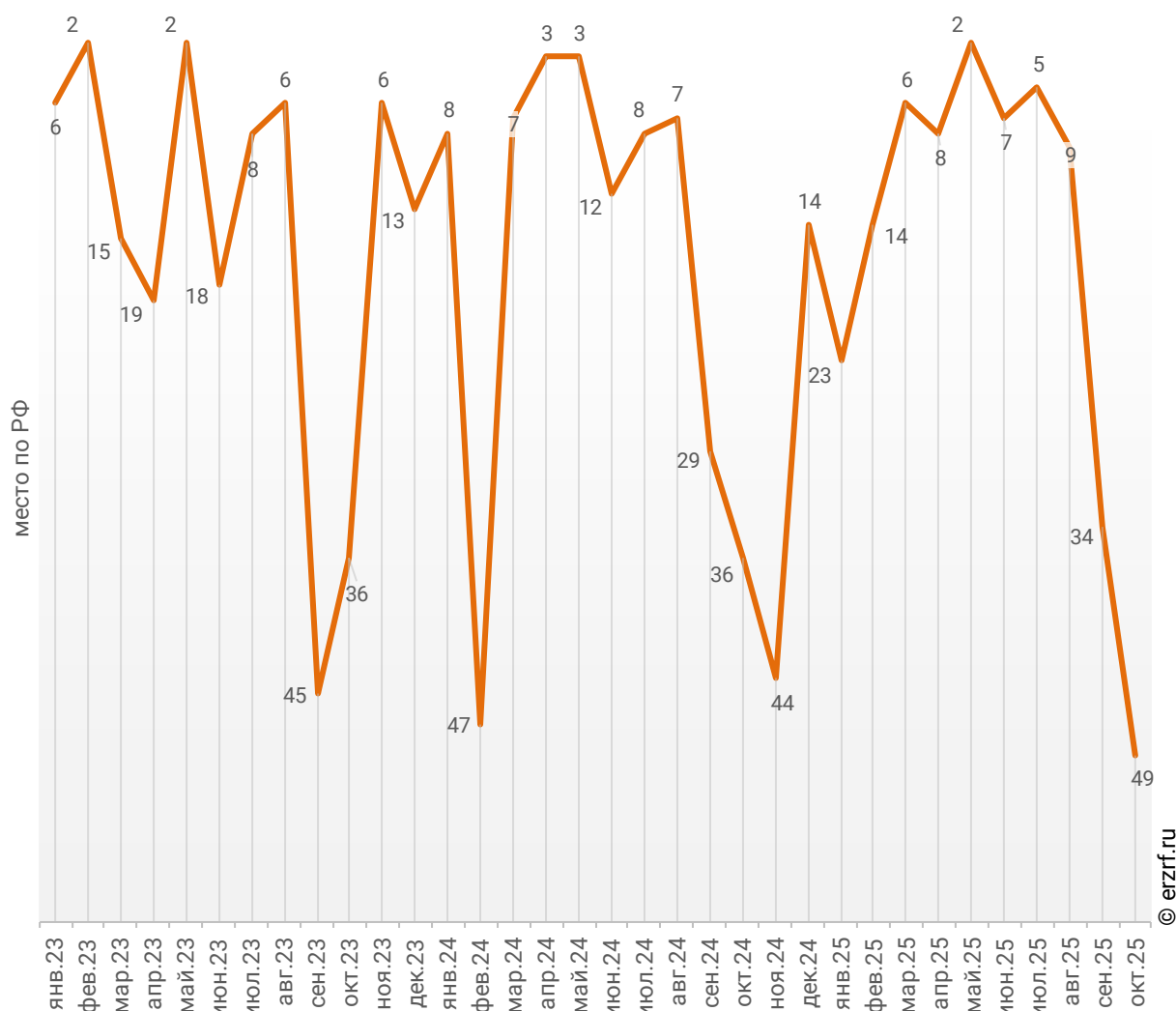
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Республике Татарстан,
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2025 года Республика Татарстан занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 59-е место, по динамике относительного прироста – 50-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

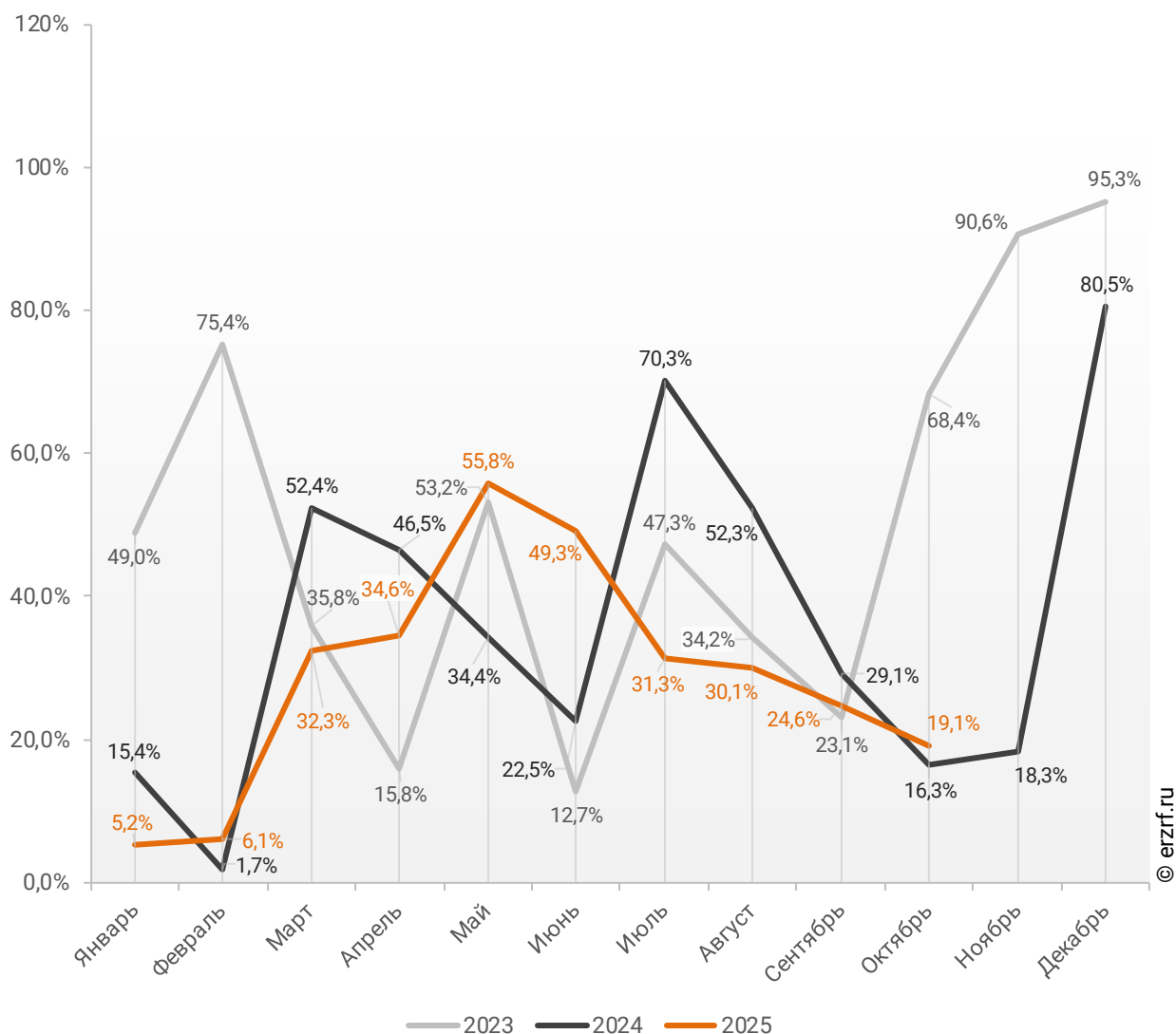


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – октябрь 2025 года Республика Татарстан занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 73-е место, по динамике относительного прироста – 47-е место.

В октябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 19,1%, что на 2,8 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

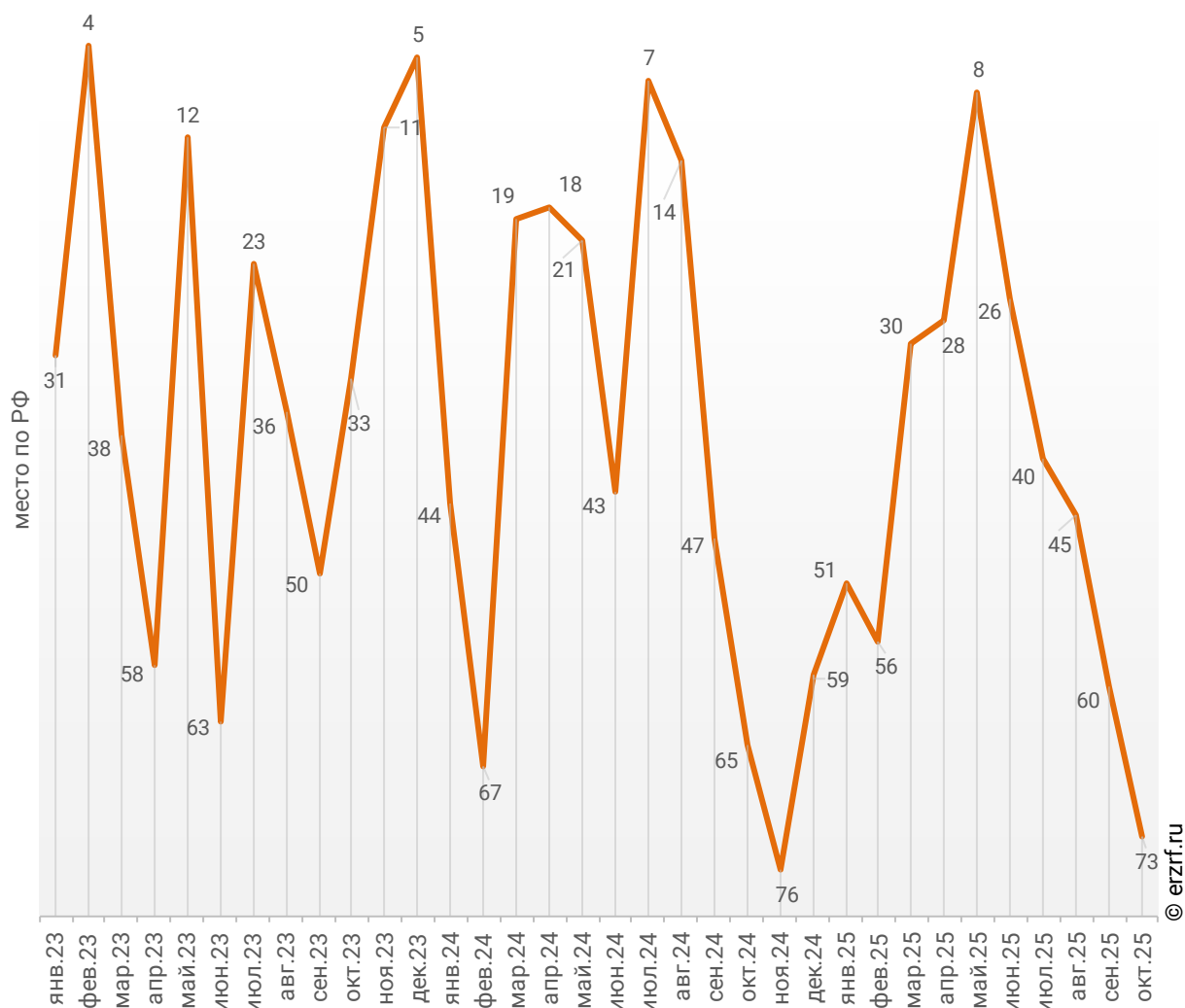
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан, %



По этому показателю Республика Татарстан занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. составила 25,5% против 28,6% за этот же период 2024 г. и 44,2% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Республика Татарстан занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2025	Суварстроит	Южный парк	3	1 955	83 472
IV квартал 2025	Ак Барс Дом	Новый свет	6	942	55 096
IV квартал 2025	ПИК	Сиберово	1	940	41 336
IV квартал 2025	Талан	Премьер-квартал на набережной	1	138	8 720
IV квартал 2025	Талан	Премьер-квартал на набережной	4	459	29 865
IV квартал 2025	Суварстроит	Станция Спортивная	1	803	36 435
IV квартал 2025	СМУ-88	DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0	1	411	24 403
IV квартал 2025	Суварстроит	Сказочный лес	1	552	23 808
IV квартал 2025	АНГ-Холдинг	Автозаводец	2	488	22 732
IV квартал 2025	Унистрой	Царево City	2	494	22 298
IV квартал 2025	ГК Евростиль	Челны Сити	1	312	21 640
IV квартал 2025	ГК Садовое кольцо	SAVIN PREMIER	1	270	21 438
IV квартал 2025	ГК Профит	Компас	2	427	20 948
IV квартал 2025	ГК Новострой	Френдли комплекс Тура Nova	3	480	15 695
IV квартал 2025	СМУ-88	Яналиф	1	243	14 366
IV квартал 2025	ГК Профит	Новый	1	299	14 158
IV квартал 2025	ПИК	Нокса Парк	2	351	14 135
IV квартал 2025	Группа Эталон	Счастье в Казани	1	258	13 802
IV квартал 2025	СЗ Прогресс-Строй НЧ	Лазурный	1	216	12 684
IV квартал 2025	ДК ТСИ	Мечта	1	252	12 609
IV квартал 2025	СЗ ЖК Удачный	Зимний сад	2	314	12 582
IV квартал 2025	ГК Еврострой	Олимпик life	1	199	11 963
IV квартал 2025	ГК АСПЭК-Домстрой	Экополис	1	209	9 891
IV квартал 2025	ДОМКОР	Дружный	1	161	8 783
IV квартал 2025	ДК ТСИ	Династия	1	226	8 761

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2025	ДОМКОР	Символ	1	175	8 555
IV квартал 2025	ДОМКОР	Видный	1	170	8 327
IV квартал 2025	ГК Евростиль	Озеро	1	135	8 261
IV квартал 2025	СК Грань	Новые Горки	1	176	8 174
IV квартал 2025	Реал Эстейт Сити	На Сармановском	1	120	8 045
IV квартал 2025	СЗ Ривер Скай	Дом по ул. Аделя Кутуя, 83А	1	162	8 020
IV квартал 2025	СЗ Снегири	Снегири	1	104	7 093
IV квартал 2025	ГК ФСК	ФоРест	1	135	6 715
IV квартал 2025	Ак Барс Дом	Солнечный город	1	108	5 009
IV квартал 2025	Зеленодольскгорстрой	По ул. Тиховнина	1	80	4 882
IV квартал 2025	СЗ ЖК Адмирал	Адмирал	1	77	4 298
IV квартал 2025	СЗ Росток	София	1	81	4 134
IV квартал 2025	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	Чатыр-Тау	1	62	3 328
IV квартал 2025	КОМОССТРОЙ®	КОМОС на Тукая	1	32	2 587
IV квартал 2025	СЗ Кронасервис	ТРИО	1	28	2 327
IV квартал 2025	ГК Авторы	Авторы на Большой 76	1	24	2 006
IV квартал 2025	ГК Авторы	Авторы на Большой 62	1	27	1 987
IV квартал 2025	КБ Паритет	Добрый	2	40	1 944
IV квартал 2025	СЗ Развитие	Развитие	1	29	1 932
IV квартал 2025	СЗ ФинДом	Бюрили	1	43	1 606
IV квартал 2025	СЗ Троицкий лес	Троицкий Парк	10	10	1 554
I квартал 2026	ГК Профит	Новое побережье	2	737	35 347
I квартал 2026	Талан	Премьер-квартал на набережной	2	551	30 729
I квартал 2026	ДК ТСИ	Радужный-2	2	545	20 506
I квартал 2026	СЗ СК Аркада	Резиденция МОН на Чернышевского	3	221	11 684
I квартал 2026	СЗ Зеленая Долина	Зеленая Долина (с. Айша)	2	168	10 852
I квартал 2026	ГК КамаСтройИнвест	Кастура Таун	2	144	10 580
I квартал 2026	Группа Эталон	Квартал Сюита	1	188	10 358
I квартал 2026	ДОМКОР	Вивальди	1	173	8 497
I квартал 2026	СЗ Строй КР1	Комфортная Жизнь	1	180	7 675

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
I квартал 2026	СЗ ЖК Дольче Вита	Дольче Вита	4	154	7 626
I квартал 2026	СЗ Орис	Май	1	116	6 271
I квартал 2026	ГК Профит	Авиатор	1	102	4 669
I квартал 2026	СЗ Зелёные Холмы	Зелёные Холмы	1	79	4 082
I квартал 2026	ГК БРИЗ	Каштан	1	73	3 680
I квартал 2026	СЗ КУБ	Куб	1	40	2 201
I квартал 2026	Комфортное жилье	Виноградный	1	27	1 660
I квартал 2026	СЗ ФинДом	Бюрили	1	43	1 606
II квартал 2026	Суварстроит	Отражение	3	792	35 277
II квартал 2026	КОМОССТРОЙ®	ПаркМаяк	1	623	29 958
II квартал 2026	ДК ТСИ	Притяжение	1	475	23 126
II квартал 2026	Унистрой	Аквамарин	1	394	20 086
II квартал 2026	СМУ-88	Вознесенский квартал	1	355	19 370
II квартал 2026	СЗ Еврострой-Девелопмент	Ривьера life	1	314	19 368
II квартал 2026	ГК Новастрой	Nova	1	313	17 444
II квартал 2026	ПИК	Нокса Парк	2	388	16 149
II квартал 2026	СЗ Прогресс-Строй НЧ	Лазурный	1	216	12 657
II квартал 2026	СЗ Октакрон	Челны Сити 2	1	182	10 324
II квартал 2026	СЗ Технострой	Эдельвейс	1	242	9 560
II квартал 2026	СЗ Авангард-Ч	Панорама	1	198	9 383
II квартал 2026	ГК Евростиль	Челны Сити	1	238	8 864
II квартал 2026	ДОМКОР	Высота 45	1	179	8 783
II квартал 2026	Ак Барс Дом	Мой Ритм	1	137	8 651
II квартал 2026	СЗ Траст-Инвест Елабуга	Звездный	1	136	7 211
II квартал 2026	ГК Евростиль	Дом в 10 микрорайоне	1	126	7 065
II квартал 2026	СЗ Грин Хаус Парк	Green House Park	1	120	5 067
II квартал 2026	ГК КамаСтройИнвест	Кастура Таун	1	74	4 910
II квартал 2026	ГК Профит	Авиатор	1	102	4 602
II квартал 2026	ГК ФСК	ФоРест	1	114	4 583
II квартал 2026	СЗ Март	Добрый	4	80	3 888

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
II квартал 2026	ГК Новастрой	Vertical Boutique	1	102	2 419
III квартал 2026	Унистрой	Q	1	868	47 614
III квартал 2026	ГК Профит	СОЮЗ индастриал	2	426	23 470
III квартал 2026	ПИК	Сиберово	1	535	23 261
III квартал 2026	Ак Барс Дом	Новый свет	2	379	22 112
III квартал 2026	ДК ТСИ	Радужный-2	2	472	20 858
III квартал 2026	СЗ Строительные Технологии Будущего	Заман	5	134	20 446
III квартал 2026	СК Свой Дом	Гулливвер	1	303	16 901
III квартал 2026	ДК ТСИ	Статный	2	358	15 832
III квартал 2026	ГК Профит	Компас	1	265	14 799
III квартал 2026	ДОМКОР	Время	1	239	12 390
III квартал 2026	Ак Барс Дом	Мифы	1	91	10 871
III квартал 2026	Ак Таш-Инвестстрой	Алтын Яр	1	197	10 295
III квартал 2026	СЗ Стрела-Девелопмент	Стрела	1	227	9 934
III квартал 2026	ДОМКОР	Дружный	1	161	8 783
III квартал 2026	ДК ТСИ	Династия	1	207	8 719
III квартал 2026	ДОМКОР	Вивальди	1	174	8 542
III квартал 2026	ГК Евростиль	Светлый	1	106	7 025
III квартал 2026	СЗ Резиденция на Сары Садыковой	Резиденция на Сары Садыковой	1	91	6 817
III квартал 2026	СЗ Шаляпина пятнадцать	Клубный дом Шаляпина XV	1	116	5 662
III квартал 2026	ГК Новастрой	На Чехова	2	113	5 009
III квартал 2026	ГК Авторы	Авторы на Петербургской	1	68	3 561
III квартал 2026	СЗ Яр Тау	Парус	1	48	3 555
III квартал 2026	СЗ Тройка	Волшебный Сад	1	58	2 648
IV квартал 2026	Ак Барс Дом	Мой Ритм	4	2 692	137 024
IV квартал 2026	Суварстроит	Станция Спортивная	2	1 402	68 484
IV квартал 2026	ГК Профит	Компас	1	511	25 585
IV квартал 2026	СЗ Октакрон	Челны Сити 2	2	422	23 348
IV квартал 2026	КОМОССТРОЙ®	Фермаполис	1	502	23 108
IV квартал 2026	Унистрой	Атмосфера	2	449	21 338

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2026	ГК Руслан+	Город	2	288	20 805
IV квартал 2026	СЗ Зелёные Холмы	Зелёные Холмы	2	314	16 356
IV квартал 2026	СМУ-88	Яналиф	1	228	16 170
IV квартал 2026	Унистрой	Лето	1	317	16 062
IV квартал 2026	СЗ РД Инвест	Маяк Плюс	1	300	13 699
IV квартал 2026	ГК АСПЭК-Домстрой	Экополис	1	234	13 547
IV квартал 2026	СМУ-88	Вознесенский квартал	1	250	13 432
IV квартал 2026	ГК БРИЗ	TERRA	1	241	12 630
IV квартал 2026	ГК Профит	На Вахитова	2	212	9 835
IV квартал 2026	СЗ Аист Групп	Родники	1	168	9 135
IV квартал 2026	СЗ А2 Строй Инвест	Геометрия	1	252	9 131
IV квартал 2026	ГК Авторы	Авторы на Годовикова	1	169	8 901
IV квартал 2026	ГК КамаСтройИнвест	Риваят	1	132	7 649
IV квартал 2026	ГК КамаСтройИнвест	Нити	1	134	7 469
IV квартал 2026	ПКЦ СТРОЙГРУПП	Перспектива	1	179	7 033
IV квартал 2026	СЗ Арслан	Звездный	1	153	6 914
IV квартал 2026	СЗ Тройка	Волшебный Сад	2	103	5 335
IV квартал 2026	ГК КамаСтройИнвест	Кастура Таун	1	70	4 337
IV квартал 2026	Ак Барс Дом	Дом на Исхаки	1	56	3 166
IV квартал 2026	СЗ Новое жилье	Дом на Туфана	1	60	2 946
IV квартал 2026	СЗ Ноты	Ноты	1	17	1 519
Общий итог			198	38 149	1 943 234

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Мой Ритм	Казань	Ак Барс Дом	6	3 389	175 310
2	Батталовский	Казань	Суварстроит	3	4 005	172 160
3	Премьер-квартал на набережной	Набережные Челны	Талан	8	1 752	107 395
4	Станция Спортивная	Казань	Суварстроит	3	2 205	104 919
5	Сиберово	Казань	ПИК	3	2 281	100 794
6	Новое. Наследие	Казань	СЗ ГлобалПлюс	5	1 737	89 477
7	Южный парк	Усады	Суварстроит	3	1 955	83 472
8	ФоРест	Октябрьский	ГК ФСК	26	1 831	77 888
9	Новый свет	Усады	Ак Барс Дом	8	1 321	77 208
10	Главные роли	Казань	ГК КамаСтройИнвест	2	1 493	75 264
11	Радужный-2	Осиново	ДК ТСИ	6	1 489	62 218
12	Васильевский остров	Васильево	ГК ТОЧНО	17	1 240	61 440
13	Компас	Набережные Челны	ГК Профит	4	1 203	61 332
14	Яналиф	Казань	СМУ-88	4	819	59 242
15	Вознесенский квартал	Казань	СМУ-88	3	1 062	57 975
16	Оригана	Казань	ГК КамаСтройИнвест	2	983	50 871
17	Glorax Экосити Премиум	Казань	ГК Glorax	3	809	49 984
18	Таулар	Казань	ПИК	2	1 064	48 843
19	Q	Казань	Унистрой	1	868	47 614
20	Автозаводец	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	4	961	44 047
21	Manzara Towers	Казань	ГК Самолет	2	893	41 270
22	Ривьера life	Альметьевск	СЗ Еврострой-Девелопмент	3	606	37 189
23	Притяжение	Набережные Челны	Талан	2	651	35 634
24	Glorax Экосити	Казань	ГК Glorax	2	814	35 571
25	Новое побережье	Набережные Челны	ГК Профит	2	737	35 347

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
26	Отражение	Казань	Суварстроит	3	792	35 277
27	Челны Сити 2	Набережные Челны	СЗ Октакрон	3	604	33 672
28	Ботаническая 3	Казань	ПИК	2	675	33 246
29	Челны Сити	Набережные Челны	ГК Евростиль	2	550	30 504
30	Нокса Парк	Казань	ПИК	4	739	30 284
31	ПаркМаяк	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	623	29 958
32	Адали	Казань	СМУ-88	1	545	29 697
33	Малевич	Казань	СЗ ИнвестРесурсПлюс	1	529	28 823
34	Statum (Статум)	Казань	Унистрой	1	475	28 245
35	Матюшино парк	Казань	ПИК	4	734	28 109
36	Счастье в Казани	Казань	Группа Эталон	2	551	27 703
37	Унай	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	554	27 402
38	1712	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	485	26 863
39	Nova	Казань	ГК Новастрой	2	468	25 757
40	Баркли Дан	Казань	СЗ Островский Девелопмент	1	301	25 617
41	Феномен Будущего	Казань	СЗ Тектум-1	1	582	25 420
42	Лазурный	Набережные Челны	СЗ Прогресс-Строй НЧ	2	432	25 341
43	Кастура Таун	Казань	ГК КамаСтройИнвест	5	366	24 994
44	ЗАРЯ	Казань	СЗ Заря	1	419	24 885
45	TERRA	Казань	ГК БРИЗ	4	605	24 770
46	Династия	Казань	ДК ТСИ	3	583	24 659
47	GloriaX Урицкого	Казань	ГК GloriaX	1	543	24 651
48	Зилант Премьер	Казань	ГК Самолет	1	552	24 644
49	DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0	Казань	СМУ-88	1	411	24 403
50	Сказочный лес	Казань	Суварстроит	1	552	23 808
51	СОЮЗ индастриал	Набережные Челны	ГК Профит	2	426	23 470
52	Экополис	Альметьевск	ГК АСПЭК-Домстрой	2	443	23 438
53	Притяжение	Казань	ДК ТСИ	1	475	23 126
54	Фермаполис	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	502	23 108
55	Царево City	Новое Шигалеево	Унистрой	2	494	22 298

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
56	Лето	Казань	Унистрой	2	434	22 065
57	SAVIN PREMIER	Казань	ГК Садовое кольцо	1	270	21 438
58	Атмосфера	Высокая Гора	Унистрой	2	449	21 338
59	Фриссон	Казань	ГК ФСК	1	410	21 170
60	Город	Альметьевск	ГК Руслан+	2	288	20 805
61	Заман	Казань	СЗ Строительные Технологии Будущего	5	134	20 446
62	Зелёные Холмы	Зеленодольск	СЗ Зелёные Холмы	3	393	20 438
63	Калина	Нижнекамск	СМУ-88	2	365	20 178
64	Аквamarin	Казань	Унистрой	1	394	20 086
65	Дружный	Набережные Челны	ДОМКОР	2	322	17 566
66	Матур-НК	Нижнекамск	СЗ Техстрой-Т	2	375	17 241
67	Вивальди	Набережные Челны	ДОМКОР	2	347	17 039
68	Гулливёр	Набережные Челны	СК Свой Дом	1	303	16 901
69	YES Горки	Казань	Унистрой	1	585	16 646
70	Зеленая Долина (Зеленодольск)	Зеленодольск	СЗ Зеленая Долина	3	282	16 416
71	Статный	Казань	ДК ТСИ	2	358	15 832
72	Френдли комплекс Тура Nova	Новая Тура	ГК Новастрой	3	480	15 695
73	Уникум на Амирхана	Казань	Унистрой	1	266	15 114
74	Новый	Набережные Челны	ГК Профит	1	299	14 158
75	Перспектива	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	2	358	14 054
76	Звездный	Елабуга	СЗ Арслан	2	306	13 828
77	Маяк Плюс	Набережные Челны	СЗ РД Инвест	1	300	13 699
78	Уникум на Проспекте Победы	Казань	Унистрой	1	230	13 432
79	Академик	Казань	СЗ АСД-2	1	156	13 345
80	Мечта	Казань	ДК ТСИ	1	252	12 609
81	Зимний сад	Осиново	СЗ ЖК Удачный	2	314	12 582
82	Время	Нижнекамск	ДОМКОР	1	239	12 390
83	Академик Королёв	Набережные Челны	СЗ Комфорт Строй	1	264	12 077
84	Олимпик life	Альметьевск	ГК Еврострой	1	199	11 963

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
85	Резиденция МОН на Чернышевского	Казань	СЗ СК Аркада	3	221	11 684
86	Мифы	Казань	Ак Барс Дом	1	91	10 871
87	Зеленая Долина (с. Айша)	Айша	СЗ Зеленая Долина	2	168	10 852
88	Квартал Сюита	Казань	Группа Эталон	1	188	10 358
89	Алтын Яр	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	1	197	10 295
90	Аристократ на Аделя Кутуя	Казань	СЗ ДСИ	1	204	9 997
91	АРТ ПРЕМИУМ	Казань	Унистрой	1	115	9 943
92	Стрела	Казань	СЗ Стрела-Девелопмент	1	227	9 934
93	На Вахитова	Нижнекамск	ГК Профит	2	212	9 835
94	Озеро	Набережные Челны	ГК Евростиль	2	162	9 733
95	Минтимер	Казань	СМУ-88	1	146	9 696
96	Эдельвейс	Казань	СЗ Технострой	1	242	9 560
97	Панорама	Набережные Челны	СЗ Авангард-Ч	1	198	9 383
98	Авиатор	Набережные Челны	ГК Профит	2	204	9 271
99	Родники	Набережные Челны	СЗ Аист Групп	1	168	9 135
100	Геометрия	Нижнекамск	СЗ А2 Строй Инвест	1	252	9 131
101	Авторы на Годовикова	Казань	ГК Авторы	1	169	8 901
102	Романтики	Набережные Челны	ДОМКОР	1	161	8 790
103	Высота 45	Набережные Челны	ДОМКОР	1	179	8 783
104	Хвойный	Зеленодольск	СЗ Мир	1	198	8 684
105	Акварели на ВИСОТЕ	Зеленодольск	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	1	179	8 630
106	Символ	Альметьевск	ДОМКОР	1	175	8 555
107	Видный	Нижнекамск	ДОМКОР	1	170	8 327
108	Новые Горки	Казань	СК Грань	1	176	8 174
109	MERIDIAN CLUB	Зеленодольск	СЗ Бастион	1	158	8 107
110	На Сармановском	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	1	120	8 045
111	Дом по ул. Аделя Кутуя, 83А	Казань	СЗ Ривер Скай	1	162	8 020
112	Promenade	Казань	Тэкоресурс	1	79	8 015
113	Волшебный Сад	Сокуры	СЗ Тройка	3	161	7 983
114	Ометьевский Парк	Казань	ГК Руслан+	1	184	7 738

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
115	Комфортная Жизнь	Нижнекамск	СЗ Строй КР1	1	180	7 675
116	Риваят	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	132	7 649
117	Дольче Вита	Лесные Моркваши	СЗ ЖК Дольче Вита	4	154	7 626
118	Нити	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	134	7 469
119	Звездный	Елабуга	СЗ Траст-Инвест Елабуга	1	136	7 211
120	Снегири	Казань	СЗ Снегири	1	104	7 093
121	Дом в 10 микрорайоне	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	126	7 065
122	Светлый	Нижнекамск	ГК Евростиль	1	106	7 025
123	Резиденция на Сары Садыковой	Казань	СЗ Резиденция на Сары Садыковой	1	91	6 817
124	Притяжение. Урбан Виллы	Набережные Челны	СЗ Талан-Регион-17	3	86	6 525
125	Май	Альметьевск	СЗ Орис	1	116	6 271
126	Клубный дом Шаляпина XV	Казань	СЗ Шаляпина пятнадцать	1	116	5 662
127	Клубный дом МакТау	Казань	СЗ Нест Девелопмент	1	59	5 526
128	Green House Park	Красный ключ	СЗ Грин Хаус Парк	1	120	5 067
129	На Чехова	Верхний Услон	ГК Новострой	2	113	5 009
130	Солнечный город	Казань	Ак Барс Дом	1	108	5 009
131	По ул. Тиховнина	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	1	80	4 882
132	Адмирал	Казань	СЗ ЖК Адмирал	1	77	4 298
133	София	Казань	СЗ Росток	1	81	4 134
134	Добрый	Куюки	СЗ Март	4	80	3 888
135	Каштан	Казань	ГК БРИЗ	1	73	3 680
136	Авторы на Петербургской	Казань	ГК Авторы	1	68	3 561
137	Парус	Набережные Челны	СЗ Яр Тау	1	48	3 555
138	Чатыр-Тау	Азнакаево	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	1	62	3 328
139	Бюрили	Бирюлинского Зверосовхоза	СЗ ФинДом	2	86	3 212
140	Дом на Исхаки	Казань	Ак Барс Дом	1	56	3 166
141	Дом на Туфана	Казань	СЗ Новое жилье	1	60	2 946
142	Восьмое небо	Кукмор	СЗ СК Финдом	1	72	2 848

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
143	<i>КОМОС на Тукая</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	32	2 587
144	<i>Vertical Boutique</i>	Казань	ГК Новастрой	1	102	2 419
145	<i>ТРИО</i>	Казань	СЗ Кронасервис	1	28	2 327
146	<i>Куб</i>	Пестрецы	СЗ КУБ	1	40	2 201
147	<i>Авторы на Большой 76</i>	Казань	ГК Авторы	1	24	2 006
148	<i>Авторы на Большой 62</i>	Казань	ГК Авторы	1	27	1 987
149	<i>Добрый</i>	Куюки	КБ Паритет	2	40	1 944
150	<i>Развитие</i>	Набережные Челны	СЗ Развитие	1	29	1 932
151	<i>Виноградный</i>	Набережные Челны	Комфортное жилье	1	27	1 660
152	<i>Троицкий Парк</i>	Казань	СЗ Троицкий лес	10	10	1 554
153	<i>Ноты</i>	Казань	СЗ Ноты	1	17	1 519
154	<i>Авторы на Астрономической</i>	Казань	ГК Авторы	1	25	1 382
Общий итог				329	69 941	3 525 332

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Vertical Boutique</i>	Казань	ГК Новастрой	23,7
2	<i>YES Горки</i>	Казань	Унистрой	28,5
3	<i>Френдли комплекс Тура Nova</i>	Новая Тура	ГК Новастрой	32,7
4	<i>Геометрия</i>	Нижнекамск	СЗ А2 Строй Инвест	36,2
5	<i>Бюрилы</i>	Бирюлинского Зверосовхоза	СЗ ФинДом	37,3
6	<i>Матюшино парк</i>	Казань	ПИК	38,3
7	<i>Перспектива</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	39,3
8	<i>Эдельвейс</i>	Казань	СЗ Технострой	39,5
9	<i>Восьмое небо</i>	Кукмор	СЗ СК Финдом	39,6
10	<i>Зимний сад</i>	Осиново	СЗ ЖК Удачный	40,1
11	<i>TERRA</i>	Казань	ГК БРИЗ	40,9
12	<i>Нокса Парк</i>	Казань	ПИК	41,0
13	<i>Радужный-2</i>	Осиново	ДК ТСИ	41,8
14	<i>Ометьевский Парк</i>	Казань	ГК Руслан+	42,1
15	<i>Green House Park</i>	Красный ключ	СЗ Грин Хаус Парк	42,2
16	<i>Династия</i>	Казань	ДК ТСИ	42,3
17	<i>ФоРест</i>	Октябрьский	ГК ФСК	42,5
18	<i>Комфортная Жизнь</i>	Нижнекамск	СЗ Строй КР1	42,6
19	<i>Южный парк</i>	Усады	Суварстроит	42,7
20	<i>Батталовский</i>	Казань	Суварстроит	43,0
21	<i>Сказочный лес</i>	Казань	Суварстроит	43,1
22	<i>Феномен Будущего</i>	Казань	СЗ Тектум-1	43,7
23	<i>GloriaX Экосити</i>	Казань	ГК GloriaX	43,7
24	<i>Стрела</i>	Казань	СЗ Стрела-Девелопмент	43,8
25	<i>Хвойный</i>	Зеленодольск	СЗ Мир	43,9
26	<i>Сиберово</i>	Казань	ПИК	44,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	Статный	Казань	ДК ТСИ	44,2
28	На Чехова	Верхний Услон	ГК Новострой	44,3
29	Отражение	Казань	Суварстроит	44,5
30	Зилант Премьер	Казань	ГК Самолет	44,6
31	Царево City	Новое Шигалеево	Унистрой	45,1
32	Звездный	Елабуга	СЗ Арслан	45,2
33	GloriaX Урицкого	Казань	ГК GloriaX	45,4
34	Авиатор	Набережные Челны	ГК Профит	45,4
35	Маяк Плюс	Набережные Челны	СЗ РД Инвест	45,7
36	Академик Королёв	Набережные Челны	СЗ Комфорт Строй	45,7
37	Автозаводец	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	45,8
38	Таулар	Казань	ПИК	45,9
39	Матур-НК	Нижнекамск	СЗ Техстрой-Т	46,0
40	Фермаполис	Казань	КОМОССТРОЙ®	46,0
41	Manzara Towers	Казань	ГК Самолет	46,2
42	Солнечный город	Казань	Ак Барс Дом	46,4
43	На Вахитова	Нижнекамск	ГК Профит	46,4
44	Новые Горки	Казань	СК Грань	46,4
45	Новый	Набережные Челны	ГК Профит	47,4
46	Панорама	Набережные Челны	СЗ Авангард-Ч	47,4
47	Атмосфера	Высокая Гора	Унистрой	47,5
48	Станция Спортивная	Казань	Суварстроит	47,6
49	Новое побережье	Набережные Челны	ГК Профит	48,0
50	ПаркМаяк	Казань	КОМОССТРОЙ®	48,1
51	Акварели на ВИСОТЕ	Зеленодольск	ГК ШАГИ К УСПЕХУ	48,2
52	Добрый	Куюки	СЗ Март	48,6
53	Добрый	Куюки	КБ Паритет	48,6
54	Притяжение	Казань	ДК ТСИ	48,7
55	Клубный дом Шаляпина XV	Казань	СЗ Шаляпина пятнадцать	48,8
56	Символ	Альметьевск	ДОМКОР	48,9
57	Видный	Нижнекамск	ДОМКОР	49,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
58	Аристократ на Аделя Кутуя	Казань	СЗ ДСИ	49,0
59	Высота 45	Набережные Челны	ДОМКОР	49,1
60	Дом на Туфана	Казань	СЗ Новое жилье	49,1
61	Вивальди	Набережные Челны	ДОМКОР	49,1
62	Ботаническая 3	Казань	ПИК	49,3
63	Унай	Казань	КОМОССТРОЙ®	49,5
64	Дом по ул. Аделя Кутуя, 83А	Казань	СЗ Ривер Скай	49,5
65	Дольче Вита	Лесные Моркваши	СЗ ЖК Дольче Вита	49,5
66	Васильевский остров	Васильево	ГК ТОЧНО	49,5
67	Волшебный Сад	Сокуры	СЗ Тройка	49,6
68	Мечта	Казань	ДК ТСИ	50,0
69	Счастье в Казани	Казань	Группа Эталон	50,3
70	Каштан	Казань	ГК БРИЗ	50,4
71	Главные роли	Казань	ГК КамаСтройИнвест	50,4
72	Лето	Казань	Унистрой	50,8
73	Аквамарин	Казань	Унистрой	51,0
74	Компас	Набережные Челны	ГК Профит	51,0
75	София	Казань	СЗ Росток	51,0
76	MERIDIAN CLUB	Зеленодольск	СЗ Бастион	51,3
77	Новое. Наследие	Казань	СЗ ГлобалПлюс	51,5
78	Фриссон	Казань	ГК ФСК	51,6
79	Мой Ритм	Казань	Ак Барс Дом	51,7
80	Оригана	Казань	ГК КамаСтройИнвест	51,8
81	Время	Нижнекамск	ДОМКОР	51,8
82	Зелёные Холмы	Зеленодольск	СЗ Зелёные Холмы	52,0
83	Алтын Яр	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	52,3
84	Авторы на Петербургской	Казань	ГК Авторы	52,4
85	Авторы на Годовикова	Казань	ГК Авторы	52,7
86	Резиденция МОН на Чернышевского	Казань	СЗ СК Аркада	52,9
87	Экополис	Альметьевск	ГК АСПЭК-Домстрой	52,9
88	Звездный	Елабуга	СЗ Траст-Инвест Елабуга	53,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
89	Чатыр-Тау	Азнакаево	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	53,7
90	Май	Альметьевск	СЗ Орис	54,1
91	Родники	Набережные Челны	СЗ Аист Групп	54,4
92	Малевич	Казань	СЗ ИнвестРесурсПлюс	54,5
93	Адали	Казань	СМУ-88	54,5
94	Дружный	Набережные Челны	ДОМКОР	54,6
95	Вознесенский квартал	Казань	СМУ-88	54,6
96	Романтики	Набережные Челны	ДОМКОР	54,6
97	Притяжение	Набережные Челны	Талан	54,7
98	Q	Казань	Унистрой	54,9
99	Куб	Пестрецы	СЗ КУБ	55,0
100	Nova	Казань	ГК Новастрой	55,0
101	СОЮЗ индастриал	Набережные Челны	ГК Профит	55,1
102	Квартал Сюита	Казань	Группа Эталон	55,1
103	Авторы на Астрономической	Казань	ГК Авторы	55,3
104	Калина	Нижнекамск	СМУ-88	55,3
105	1712	Казань	ГК КамаСтройИнвест	55,4
106	Челны Сити	Набережные Челны	ГК Евростиль	55,5
107	Нити	Казань	ГК КамаСтройИнвест	55,7
108	Челны Сити 2	Набережные Челны	СЗ Октакрон	55,7
109	Гулливёр	Набережные Челны	СК Свой Дом	55,8
110	Адмирал	Казань	СЗ ЖК Адмирал	55,8
111	Дом в 10 микрорайоне	Набережные Челны	ГК Евростиль	56,1
112	Дом на Исхаки	Казань	Ак Барс Дом	56,5
113	Уникум на Амирхана	Казань	Унистрой	56,8
114	Риваят	Казань	ГК КамаСтройИнвест	57,9
115	Зеленая Долина (Зеленодольск)	Зеленодольск	СЗ Зеленая Долина	58,2
116	Уникум на Проспекте Победы	Казань	Унистрой	58,4
117	Новый свет	Усады	Ак Барс Дом	58,4
118	Лазурный	Набережные Челны	СЗ Прогресс-Строй НЧ	58,7
119	DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0	Казань	СМУ-88	59,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
120	ЗАРЯ	Казань	СЗ Заря	59,4
121	Statum (Статум)	Казань	Унистрой	59,5
122	Озеро	Набережные Челны	ГК Евростиль	60,1
123	Олимпик life	Альметьевск	ГК Еврострой	60,1
124	По ул. Тиховнина	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	61,0
125	Премьер-квартал на набережной	Набережные Челны	Талан	61,3
126	Ривьера life	Альметьевск	СЗ Еврострой-Девелопмент	61,4
127	Виноградный	Набережные Челны	Комфортное жилье	61,5
128	GloriaX Экосити Премиум	Казань	ГК GloriaX	61,8
129	Зеленая Долина (с. Айша)	Айша	СЗ Зеленая Долина	64,6
130	Светлый	Нижнекамск	ГК Евростиль	66,3
131	Минтимер	Казань	СМУ-88	66,4
132	Развитие	Набережные Челны	СЗ Развитие	66,6
133	На Сармановском	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	67,0
134	Снегири	Казань	СЗ Снегири	68,2
135	Кастура Таун	Казань	ГК КамаСтройИнвест	68,3
136	Город	Альметьевск	ГК Руслан+	72,2
137	Яналиф	Казань	СМУ-88	72,3
138	Авторы на Большой 62	Казань	ГК Авторы	73,6
139	Парус	Набережные Челны	СЗ Яр Тау	74,1
140	Резиденция на Сары Садыковой	Казань	СЗ Резиденция на Сары Садыковой	74,9
141	Притяжение. Урбан Виллы	Набережные Челны	СЗ Талан-Регион-17	75,9
142	SAVIN PREMIER	Казань	ГК Садовое кольцо	79,4
143	КОМОС на Тукая	Казань	КОМОССТРОЙ®	80,8
144	ТРИО	Казань	СЗ Кронасервис	83,1
145	Авторы на Большой 76	Казань	ГК Авторы	83,6
146	Баркли Дан	Казань	СЗ Островский Девелопмент	85,1
147	Академик	Казань	СЗ АСД-2	85,5
148	АРТ ПРЕМИУМ	Казань	Унистрой	86,5
149	Ноты	Казань	СЗ Ноты	89,4
150	Клубный дом МакТау	Казань	СЗ Нест Девелопмент	93,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
151	<i>Promenade</i>	Казань	Тэкоресурс	101,5
152	<i>Мифы</i>	Казань	Ак Барс Дом	119,5
153	<i>Заман</i>	Казань	СЗ Строительные Технологии Будущего	152,6
154	<i>Троицкий Парк</i>	Казань	СЗ Троицкий лес	155,4
Общий итог				50,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	