

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Самарская область

ноябрь 2025

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2025

1 753 408

-9,5% к ноябрю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

48 842

-24,4% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за сентябрь 2025

Банк России

516

+11,9% к сентябрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2025

56,1

-0,3% к ноябрю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2025

СберИндекс

127 530

+8,7% к октябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

35,0%

-1,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2025

Банк России

6,48

-0,11 п.п. к сентябрю 2024



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области.....	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Самарской области	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата).....	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Самарской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Самарской области на ноябрь 2025 года выявлено **159 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **31 231 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 753 408 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	153	96,2%	31 207	99,9%	1 751 264	99,9%
блокированный дом	6	3,8%	24	0,1%	2 144	0,1%
Общий итог	159	100%	31 231	100%	1 753 408	100%

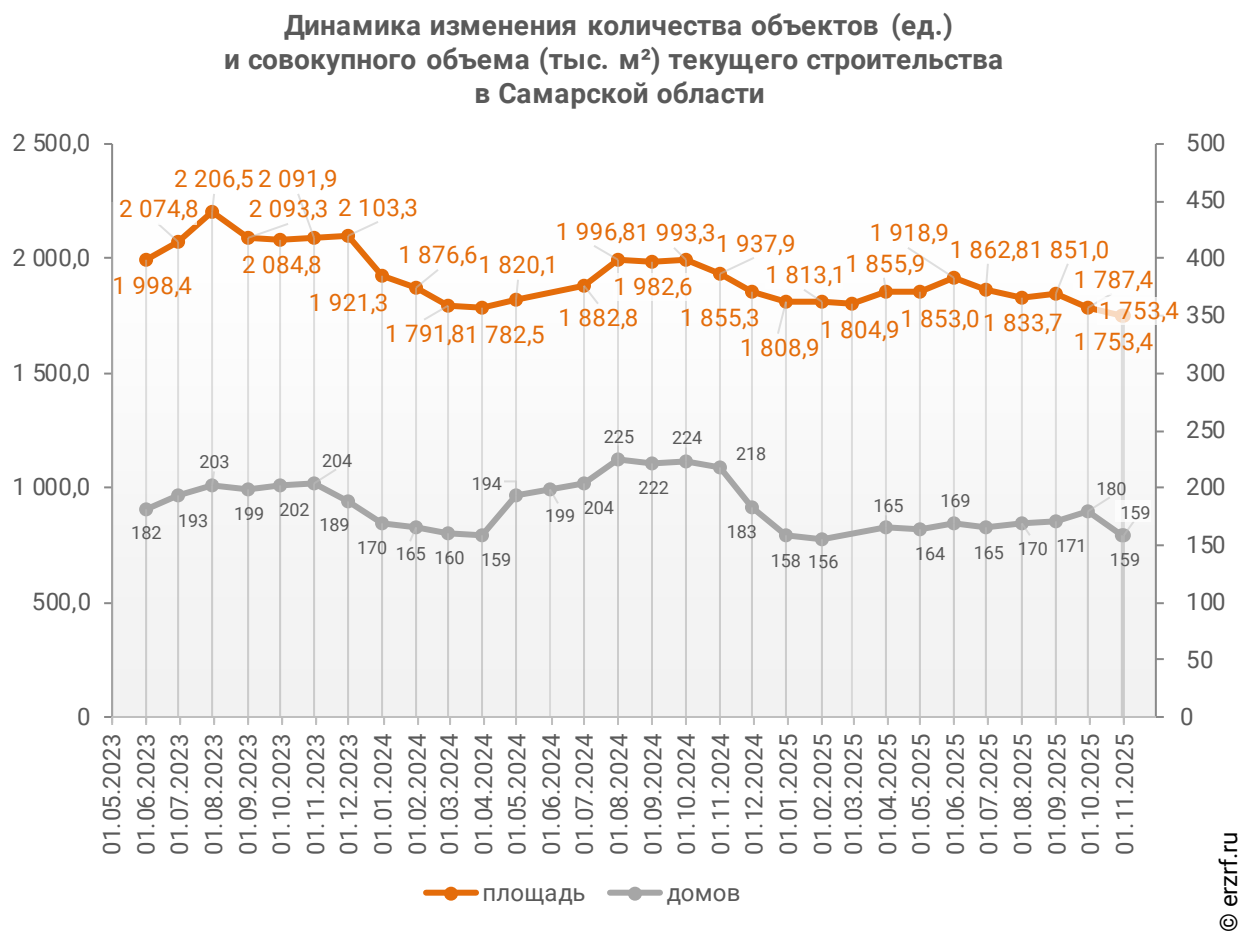
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Самарской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Самарской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области

Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Самара	79	49,7%	22 025	70,5%	1 280 077	73,0%
Тольятти	23	14,5%	4 036	12,9%	232 402	13,3%
Волжский	22	13,8%	2 746	8,8%	122 052	7,0%
Смышляевка	8	5,0%	1 019	3,3%	50 194	2,9%
Николаевка	5	3,1%	724	2,3%	29 953	1,7%
Лопатино	1	0,6%	336	1,1%	15 194	0,9%
Курумоч	6	3,8%	399	1,3%	13 587	0,8%
Петра Дубрава	2	1,3%	268	0,9%	13 124	0,7%
Мехзавод (в составе г.о. Самара)	5	3,1%	1 587	5,1%	75 460	4,3%
Новокуйбышевск	3	1,9%	310	1,0%	17 611	1,0%
Жигулёвск	3	1,9%	241	0,8%	12 480	0,7%
Ставропольский	16	10,1%	128	0,4%	4 848	0,3%
Подстепки	16	10,1%	128	0,4%	4 848	0,3%
Управленческий (в составе г.о. Самара)	1	0,6%	99	0,3%	4 807	0,3%
Сергиевский	6	3,8%	24	0,1%	2 144	0,1%
Суходол	6	3,8%	24	0,1%	2 144	0,1%
Красноярский	1	0,6%	35	0,1%	1 527	0,1%
Новосемейкино	1	0,6%	35	0,1%	1 527	0,1%
	159	100%	31 231	100%	1 753 408	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Самару (73,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство

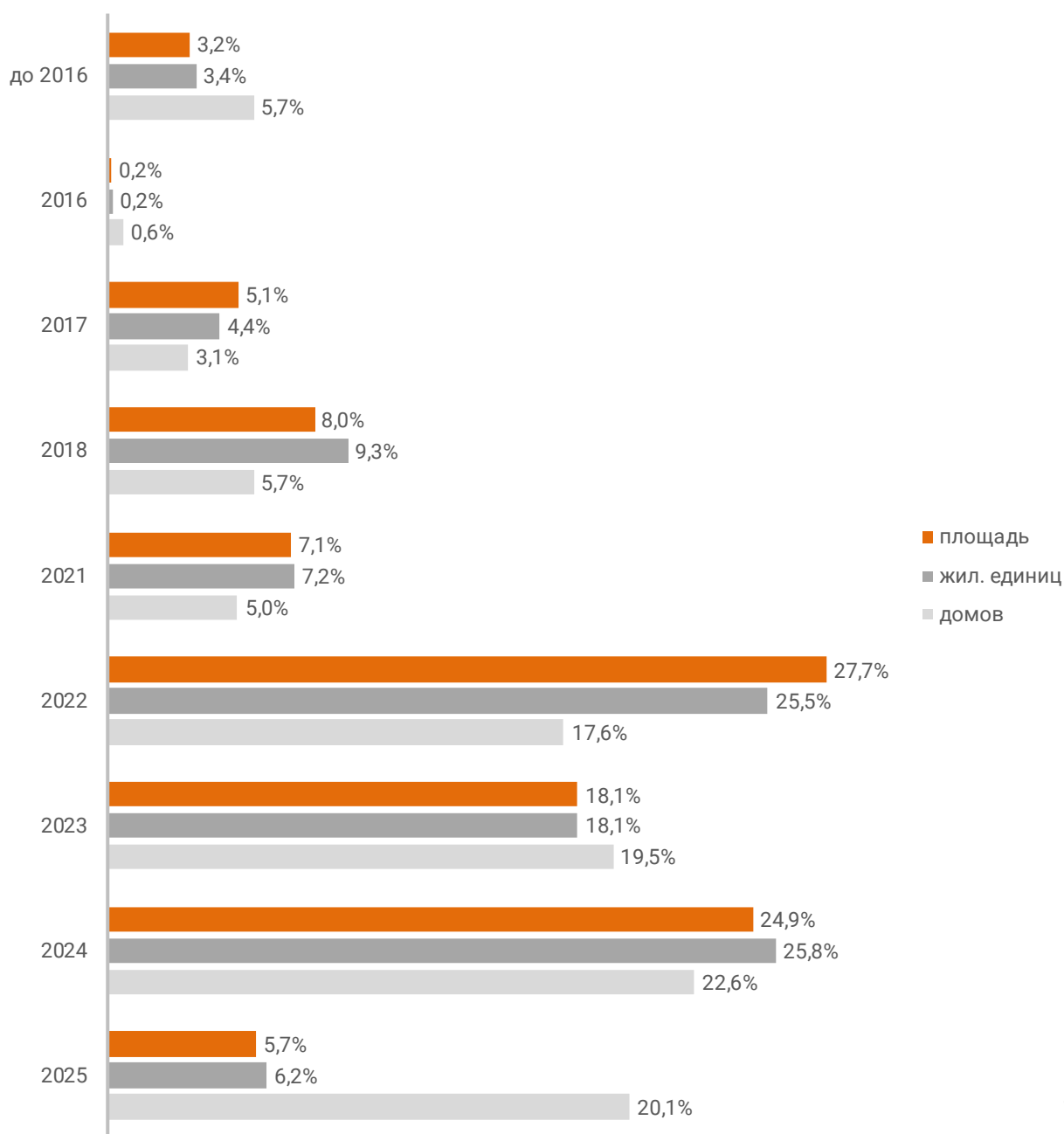
Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2008 г. по октябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	9	5,7%	1 074	3,4%	55 876	3,2%
2016	1	0,6%	66	0,2%	2 793	0,2%
2017	5	3,1%	1 359	4,4%	88 697	5,1%
2018	9	5,7%	2 898	9,3%	140 156	8,0%
2021	8	5,0%	2 251	7,2%	124 710	7,1%
2022	28	17,6%	7 958	25,5%	486 461	27,7%
2023	31	19,5%	5 656	18,1%	317 850	18,1%
2024	36	22,6%	8 045	25,8%	436 220	24,9%
2025	32	20,1%	1 924	6,2%	100 645	5,7%
Общий итог	159	100%	31 231	100%	1 753 408	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Самарской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (27,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2024 г. Доля количества таких домов составляет 22,6% от общего количества строящихся домов в Самарской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

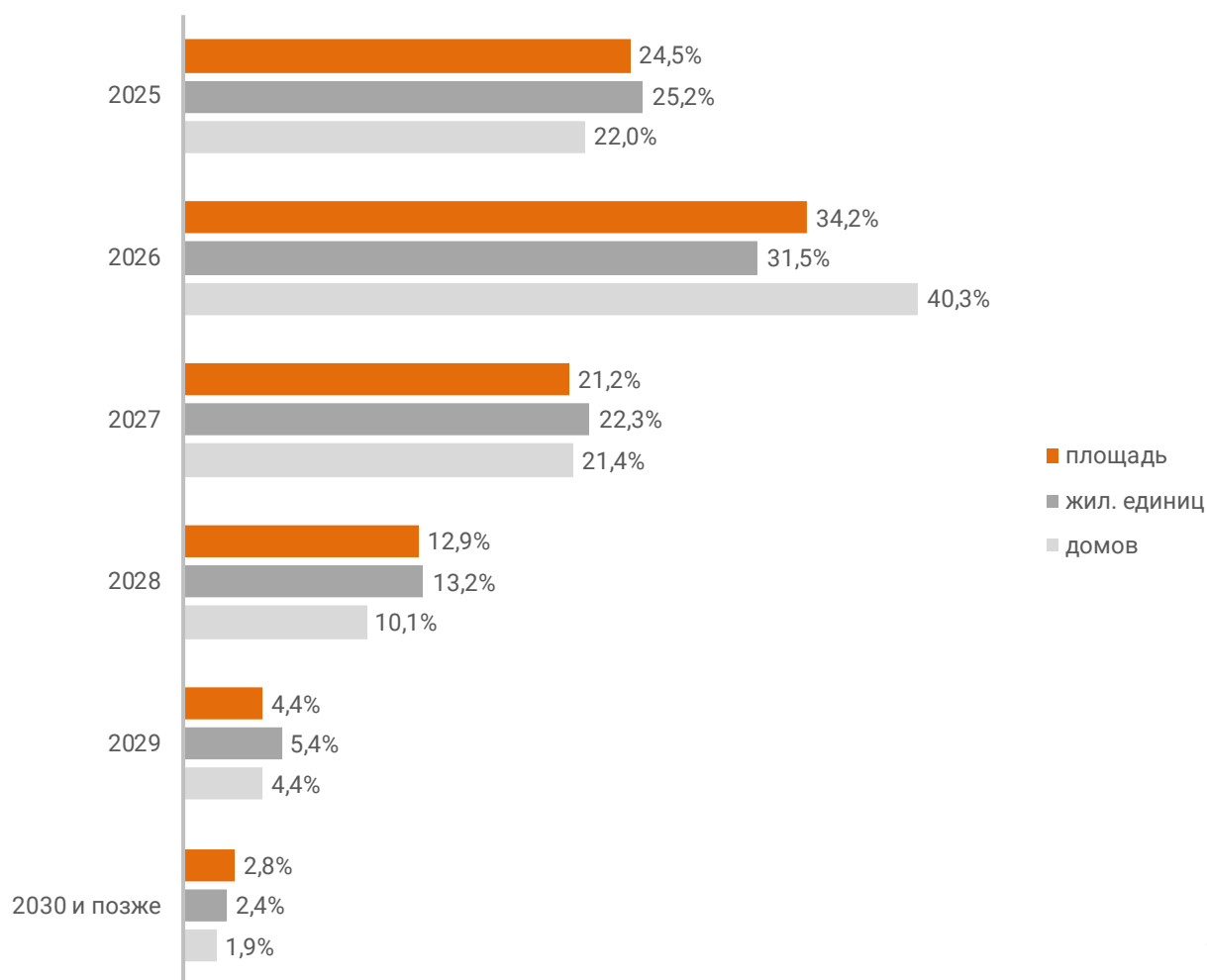
В Самарской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	35	22,0%	7 873	25,2%	429 567	24,5%
2026	64	40,3%	9 830	31,5%	599 509	34,2%
2027	34	21,4%	6 964	22,3%	371 099	21,2%
2028	16	10,1%	4 120	13,2%	226 885	12,9%
2029	7	4,4%	1 694	5,4%	76 698	4,4%
2030 и позже	3	1,9%	750	2,4%	49 650	2,8%
Общий итог	159	100%	31 231	100%	1 753 408	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Самарской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 029 076 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2025	429 567	2019	7 010	1,6%
		2021	56 121	13,1%
		2024	69 808	16,3%
		2025	117 808	27,4%
2026	599 509	2024	46 436	7,7%
		2025	26 709	4,5%
2027	371 099	2025	16 782	4,5%
Общий итог	1 753 408		340 674	19,4%

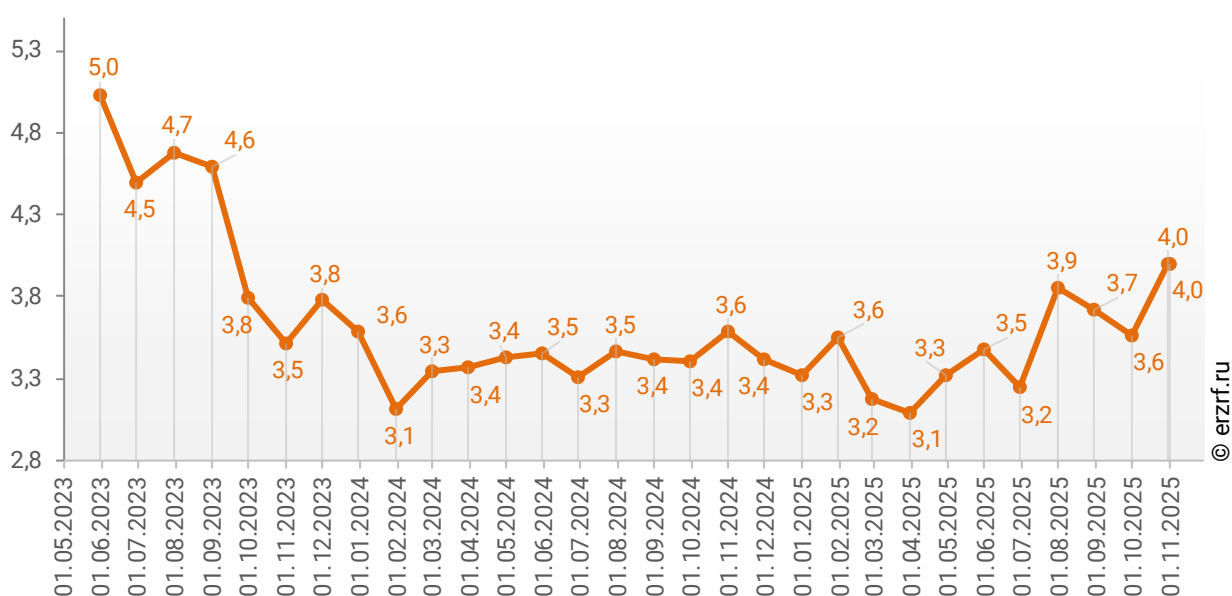
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (117 808 м²), что составляет 27,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области по состоянию на ноябрь 2025 года составляет 4,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Самарской области составляет (Гистограмма 3):

- 15,4 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 20,8 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,5 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Самарской области представлена на графике 3.

График 3



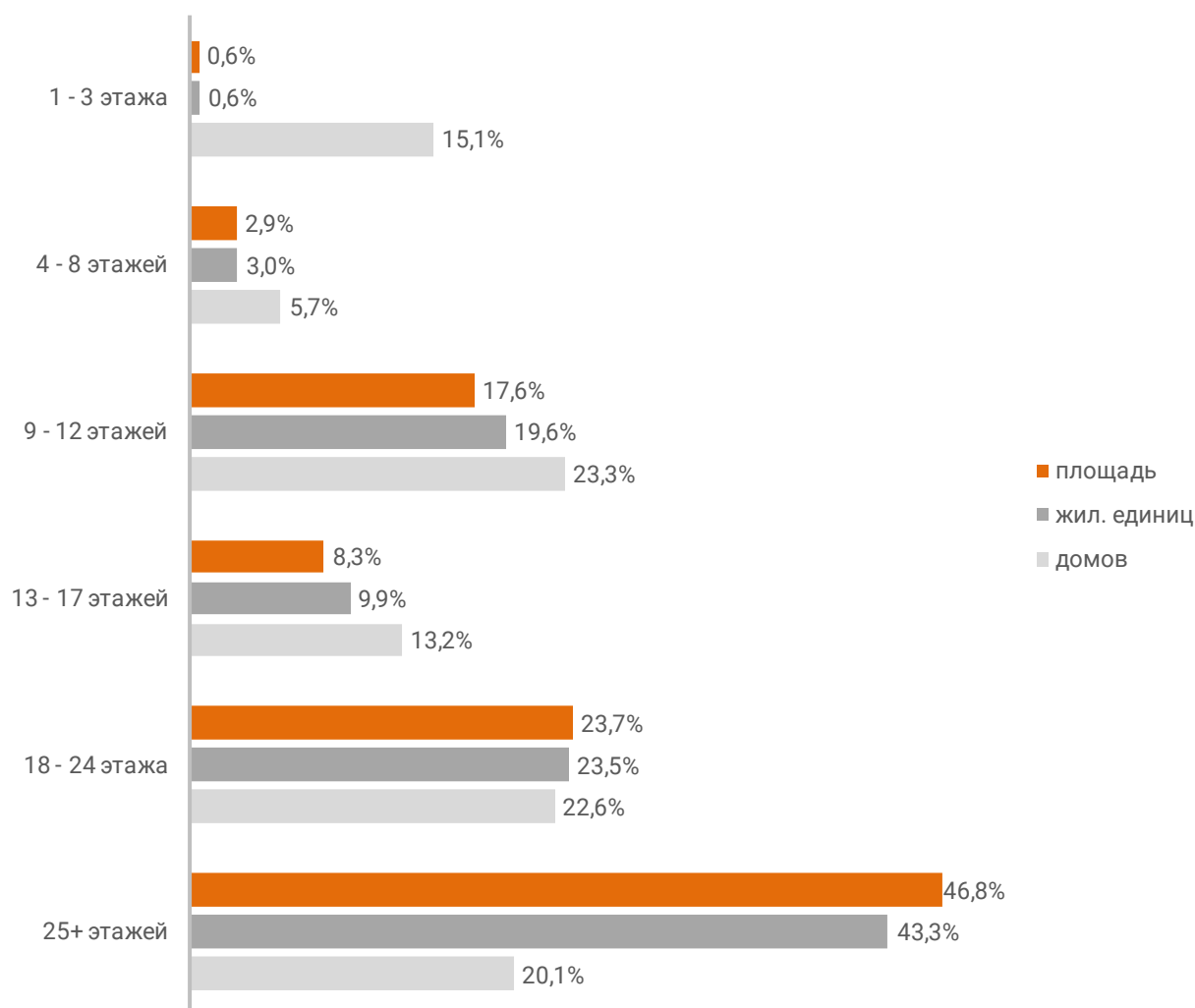
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	24	15,1%	197	0,6%	10 293	0,6%
4 - 8 этажей	9	5,7%	926	3,0%	50 878	2,9%
9 - 12 этажей	37	23,3%	6 122	19,6%	309 147	17,6%
13 - 17 этажей	21	13,2%	3 107	9,9%	146 137	8,3%
18 - 24 этажа	36	22,6%	7 346	23,5%	416 315	23,7%
25+ этажей	32	20,1%	13 533	43,3%	820 638	46,8%
Общий итог	159	100%	31 231	100%	1 753 408	100%

Гистограмма 4

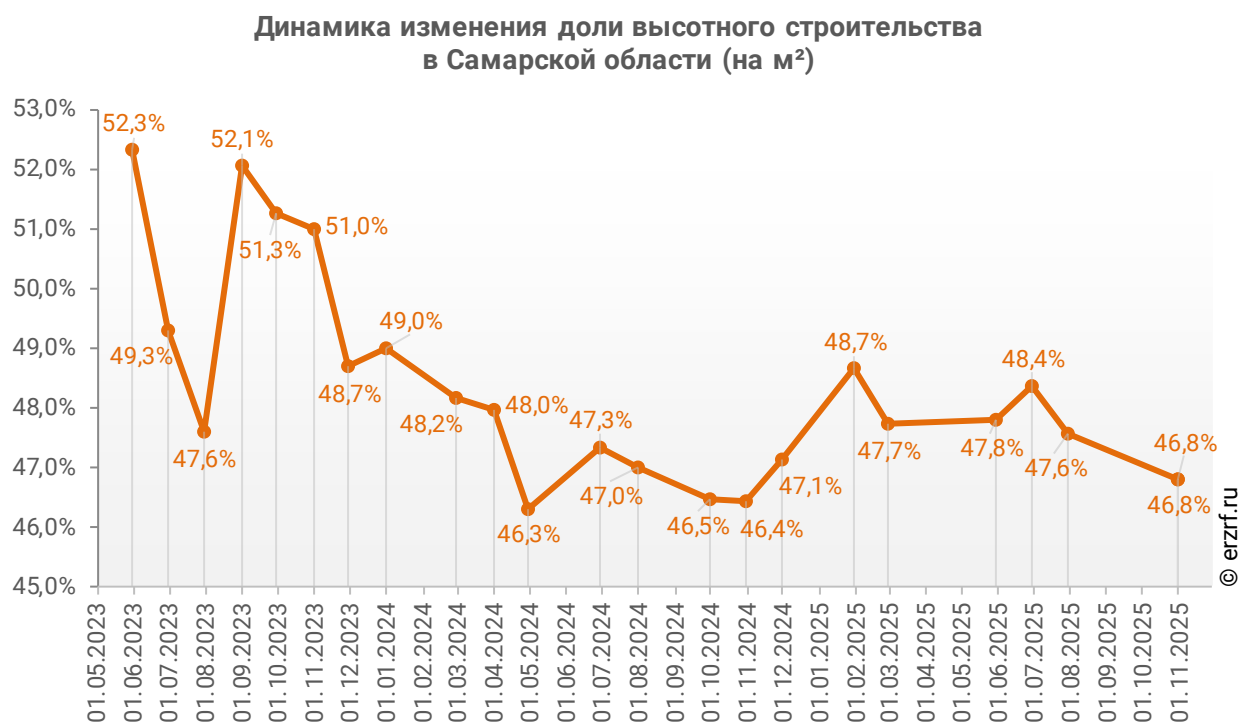
Распределение жилых новостроек Самарской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 46,8% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Самарской области представлена на графике 4.

График 4


Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является 39-этажный многоквартирный дом в ЖК «Баланс Towers», застройщик «УК Альянс-Менеджмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	39	УК Альянс-Менеджмент	многоквартирный дом	Баланс Towers
2	33	Кольцо	многоквартирный дом	Космолёт
3	32	ГК Древо	многоквартирный дом	Green River (Грин Ривер)
		ГК Новый ДОН	многоквартирный дом	Самара Сити
4	31	УК Альянс-Менеджмент	многоквартирный дом	ЗИМ Галерея
5	28	СЗ Архитектор	многоквартирный дом	Дом у Космопорта-2

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является многоквартирный дом в ЖК «Космолёт», застройщик «Кольцо». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

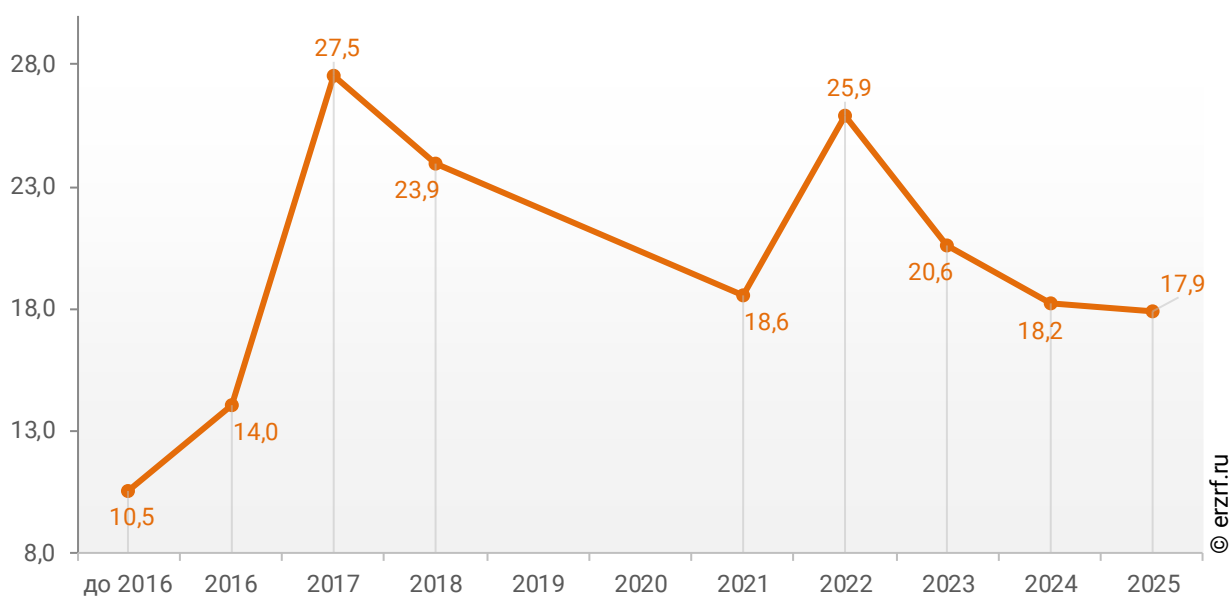
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	49 454	Кольцо	многоквартирный дом	Космолёт
2	48 518	СЗ Строй-Инвестиции	многоквартирный дом	Парус
3	47 380	ГК Новый ДОН	многоквартирный дом	Кватро
4	44 974	ГК Новый ДОН	многоквартирный дом	Аура
5	42 419	СЗ Ракита	многоквартирный дом	Московский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 17,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов

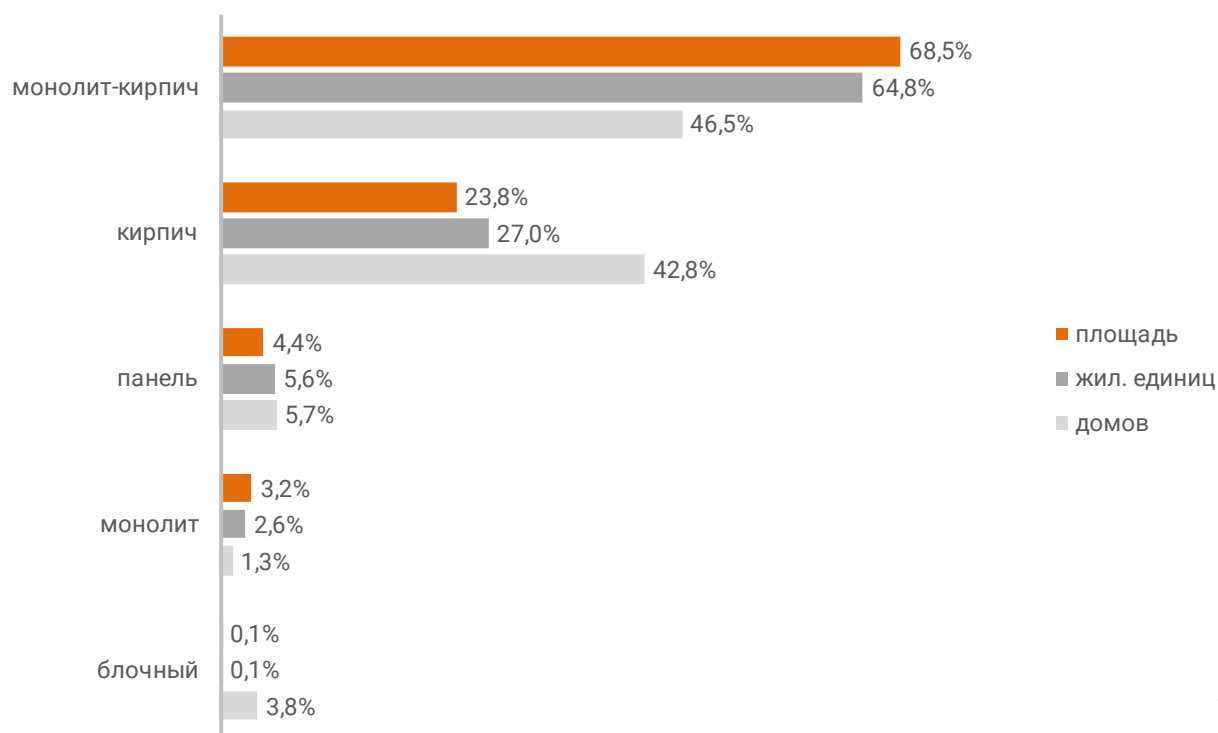
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	74	46,5%	20 229	64,8%	1 201 403	68,5%
кирпич	68	42,8%	8 435	27,0%	417 188	23,8%
панель	9	5,7%	1 736	5,6%	77 056	4,4%
монолит	2	1,3%	807	2,6%	55 617	3,2%
блочный	6	3,8%	24	0,1%	2 144	0,1%
Общий итог	159	100%	31 231	100%	1 753 408	100%

Гистограмма 5

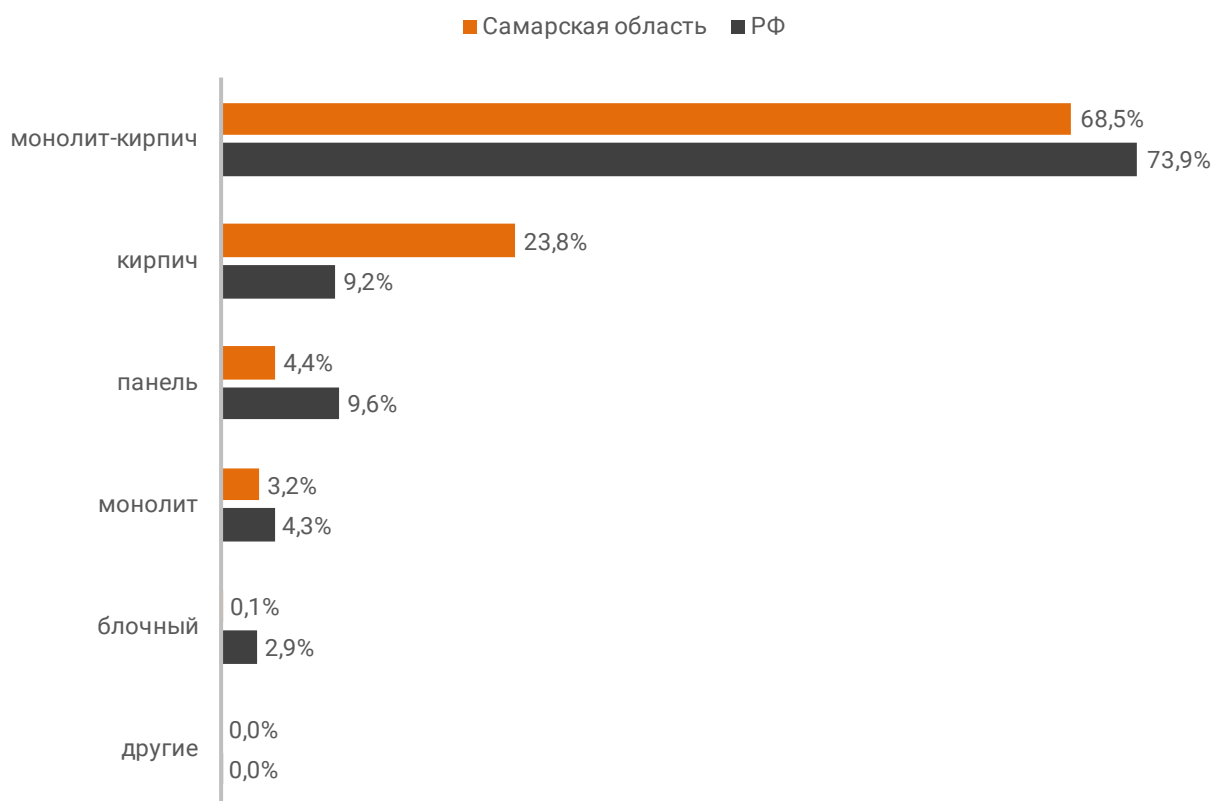
Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Самарской области является монолит-кирпич. Из него возводится 68,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 73,9% (Гистограмма 6).

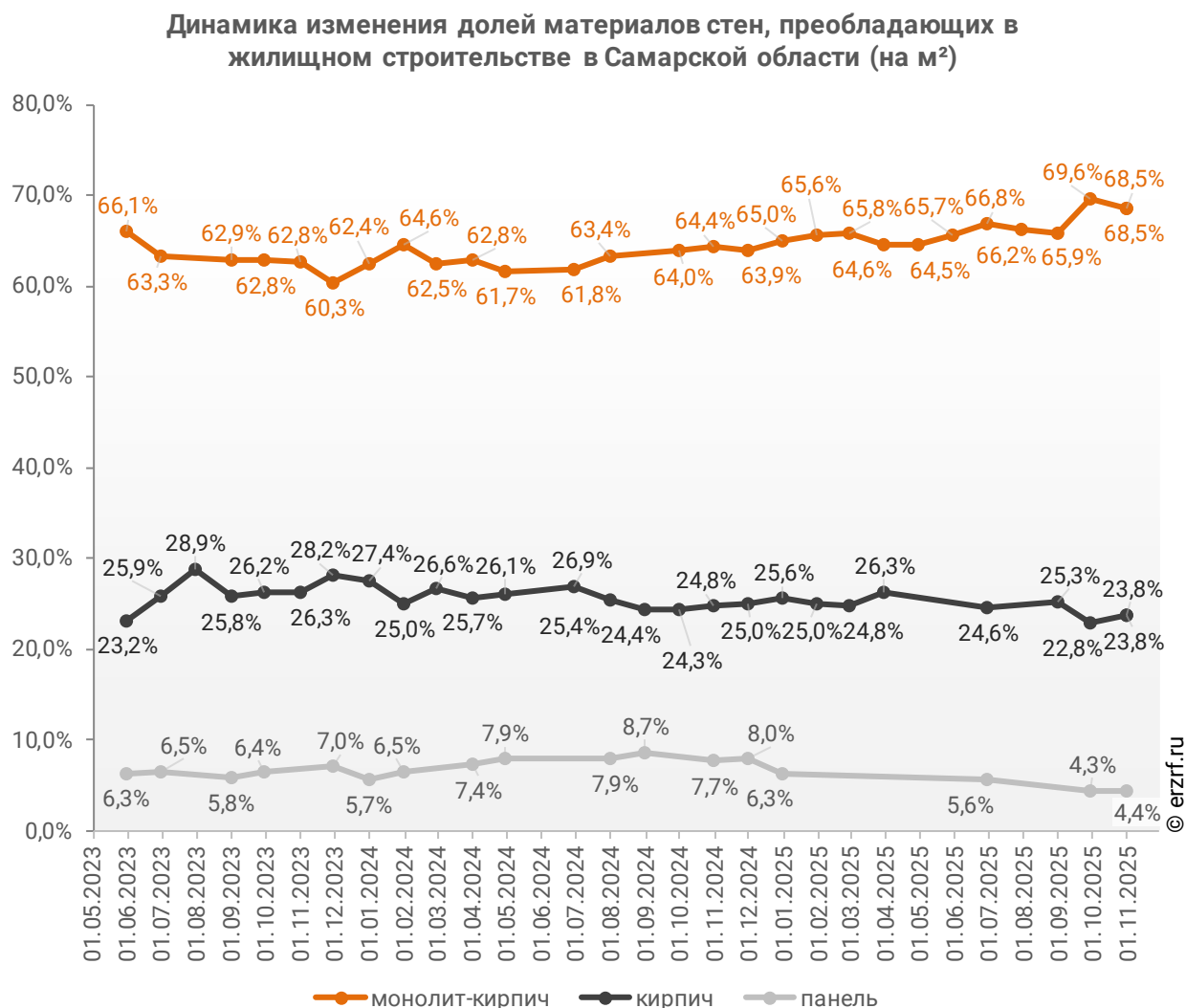
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Самарской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Самарской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Самарской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 65,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

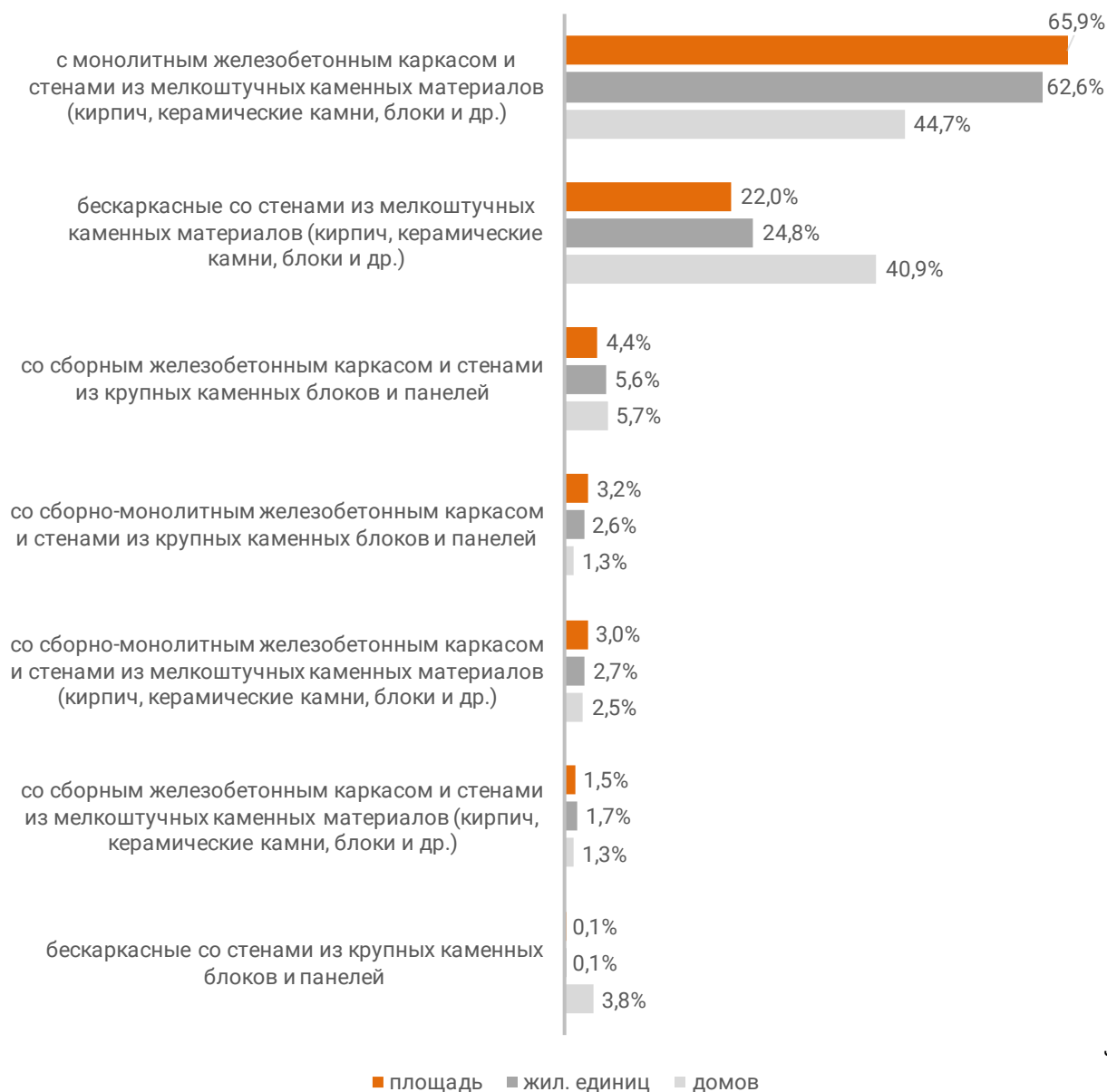
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	71	44,7%	19 536	62,6%	1 154 676	65,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	65	40,9%	7 745	24,8%	385 045	22,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	5,7%	1 736	5,6%	77 056	4,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,3%	807	2,6%	55 617	3,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	2,5%	838	2,7%	52 845	3,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,3%	545	1,7%	26 025	1,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	3,8%	24	0,1%	2 144	0,1%
Общий итог	159	100%	31 231	100%	1 753 408	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2025 года строительство жилья в Самарской области осуществляют 59 застройщиков (брендов), которые представлены 75 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Самарской области на ноябрь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК Новый ДОН	18	11,3%	6 692	21,4%	380 851	21,7%
2	ГК Дерево	14	8,8%	3 144	10,1%	186 906	10,7%
3	ГК Трансгруз	4	2,5%	1 179	3,8%	67 668	3,9%
4	Финстрой	3	1,9%	1 338	4,3%	61 353	3,5%
5	СЗ Ракита	2	1,3%	1 220	3,9%	58 125	3,3%
6	ГК Развитие	9	5,7%	1 273	4,1%	56 602	3,2%
7	УК Альянс-Менеджмент	2	1,3%	807	2,6%	55 617	3,2%
8	СЗ Архитектор	2	1,3%	788	2,5%	54 584	3,1%
9	Корпорация КОШЕЛЕВ	8	5,0%	1 019	3,3%	50 194	2,9%
10	Кольцо	1	0,6%	879	2,8%	49 454	2,8%
11	СЗ Строй-Инвестиции	1	0,6%	544	1,7%	48 518	2,8%
12	Самарский хлебзавод №9	2	1,3%	768	2,5%	43 204	2,5%
13	СЗ ССК-ЮГ	3	1,9%	815	2,6%	42 857	2,4%
14	Лидер	2	1,3%	563	1,8%	40 633	2,3%
15	СЗ ГВ Девелопмент	4	2,5%	790	2,5%	38 920	2,2%
16	СХ Град	5	3,1%	506	1,6%	35 528	2,0%
17	Унистрой	3	1,9%	648	2,1%	34 780	2,0%
18	Компания Владимир	1	0,6%	486	1,6%	30 820	1,8%
19	ГК СтройСтиль	4	2,5%	637	2,0%	29 672	1,7%
20	Фирма Трест 12	1	0,6%	548	1,8%	29 470	1,7%
21	СЗ Владимир	1	0,6%	469	1,5%	27 772	1,6%
22	Новое Время	3	1,9%	300	1,0%	24 834	1,4%
23	СЗ Парк	1	0,6%	228	0,7%	21 796	1,2%
24	СЗ Каскад Девелопмент	1	0,6%	324	1,0%	18 950	1,1%
25	СЗ СТРОЙ ДОМ	2	1,3%	347	1,1%	17 649	1,0%
26	СЗ Тауред	1	0,6%	392	1,3%	16 782	1,0%
27	Промбезопасность	1	0,6%	421	1,3%	14 075	0,8%
28	РАДАМИРА	6	3,8%	399	1,3%	13 587	0,8%
29	СЗ Стройгород	2	1,3%	268	0,9%	13 124	0,7%
30	СЗ Парковый	1	0,6%	206	0,7%	12 495	0,7%
31	ФСК Лада-Дом	2	1,3%	286	0,9%	12 099	0,7%
32	СЗ Весна	2	1,3%	220	0,7%	11 011	0,6%
33	Стройград	1	0,6%	240	0,8%	10 432	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	СЗ Адрес	1	0,6%	188	0,6%	9 898	0,6%
35	СК Скала	1	0,6%	132	0,4%	8 977	0,5%
36	СЗ Артхолл	1	0,6%	136	0,4%	8 676	0,5%
37	СМУ-5	1	0,6%	128	0,4%	7 991	0,5%
38	СЗ ЭкоСтрой	1	0,6%	168	0,5%	7 813	0,4%
39	СЗ Успех	1	0,6%	143	0,5%	7 724	0,4%
40	СЗ Ренессанс	1	0,6%	119	0,4%	7 318	0,4%
41	ПОСКО	1	0,6%	80	0,3%	7 274	0,4%
42	СЗ Аура	1	0,6%	135	0,4%	7 109	0,4%
43	СЗ Гермес	1	0,6%	128	0,4%	7 089	0,4%
44	СЗ Единение	1	0,6%	124	0,4%	6 715	0,4%
45	ПСК Радиал	1	0,6%	128	0,4%	6 667	0,4%
46	СЗ Спектрстрой	1	0,6%	69	0,2%	5 924	0,3%
47	СЗ Омега	1	0,6%	81	0,3%	5 107	0,3%
48	СЗ Волна	16	10,1%	128	0,4%	4 848	0,3%
49	СЗ Самара-Базис	1	0,6%	99	0,3%	4 807	0,3%
50	СЗ Арктик	1	0,6%	95	0,3%	4 760	0,3%
51	СЗ Маяк	1	0,6%	56	0,2%	4 748	0,3%
52	СЗ Стрелка	1	0,6%	97	0,3%	4 249	0,2%
53	СЗ Горизонт	1	0,6%	88	0,3%	4 077	0,2%
54	СЗ Квартал	1	0,6%	47	0,2%	2 511	0,1%
55	СЗ Амик	6	3,8%	24	0,1%	2 144	0,1%
56	СЗ Силгрупп	1	0,6%	24	0,1%	1 832	0,1%
57	СЗ Престиж	1	0,6%	14	0,0%	1 792	0,1%
58	СЗ РадиоПарк	1	0,6%	35	0,1%	1 527	0,1%
59	СЗ Новый квартал	1	0,6%	21	0,1%	1 469	0,1%
Общий итог		159	100%	31 231	100%	1 753 408	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Самарской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	★ 4,5	ГК Новый ДОН	380 851	31 716	8,3%	0,5
2	★ 5,0	ГК Древо	186 906	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Трансгруз	67 668	0	0,0%	-
4	★ 3,5	Финстрой	61 353	0	0,0%	-
5	н/р	СЗ Ракита	58 125	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГК Развитие	56 602	0	0,0%	-
7	н/р	УК Альянс-Менеджмент	55 617	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ Архитектор	54 584	31 362	57,5%	3,5
9	★ 4,0	Корпорация КОШЕЛЕВ	50 194	0	0,0%	-
10	н/р	Кольцо	49 454	49 454	100%	51,0
11	н/р	СЗ Строй-Инвестиции	48 518	0	0,0%	-
12	★ 0,5	Самарский хлебзавод №9	43 204	43 204	100%	18,0
13	★ 2,0	СЗ ССК-ЮГ	42 857	42 857	100%	9,0
14	н/р	Лидер	40 633	9 144	22,5%	3,4
15	★ 5,0	СЗ ГВ Девелопмент	38 920	0	0,0%	-
16	★ 0,5	СХ Град	35 528	21 419	60,3%	23,3
17	★ 5,0	Унистрой	34 780	0	0,0%	-
18	★ 1,0	Компания Владимир	30 820	30 820	100%	12,0
19	★ 3,0	ГК СтройСтиль	29 672	4 365	14,7%	0,9
20	н/р	Фирма Трест 12	29 470	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Владимир	27 772	0	0,0%	-
22	★ 2,0	Новое Время	24 834	24 834	100%	18,0
23	н/р	СЗ Парк	21 796	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Каскад Девелопмент	18 950	0	0,0%	-
25	★ 2,0	СЗ СТРОЙ ДОМ	17 649	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Тауред	16 782	16 782	100%	27,0
27	★ 0,5	Промбезопасность	14 075	0	0,0%	-
28	н/р	РАДАМИРА	13 587	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Стройгород	13 124	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Парковый	12 495	0	0,0%	-
31	★ 4,0	ФСК Лада-Дом	12 099	5 981	49,4%	1,5

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
32	н/р	СЗ Весна	11 011	0	0,0%	-
33	н/р	Стройград	10 432	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Адрес	9 898	0	0,0%	-
35	★ 5,0	СК Скала	8 977	0	0,0%	-
36	★ 3,0	СЗ Артхолл	8 676	0	0,0%	-
37	н/р	СМУ-5	7 991	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ ЭкоСтрой	7 813	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Успех	7 724	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Ренессанс	7 318	0	0,0%	-
41	★ 4,5	ПОСКО	7 274	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Аура	7 109	7 109	100%	12,0
43	н/р	СЗ Гермес	7 089	0	0,0%	-
44	★ 4,5	СЗ Единение	6 715	0	0,0%	-
45	н/р	ПСК Радиал	6 667	6 667	100%	54,0
46	н/р	СЗ Спектрстрой	5 924	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Омега	5 107	5 107	100%	15,0
48	н/р	СЗ Волна	4 848	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Самара-Базис	4 807	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Арктик	4 760	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Маяк	4 748	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Стрелка	4 249	4 249	100%	15,0
53	н/р	СЗ Горизонт	4 077	4 077	100%	18,0
54	н/р	СЗ Квартал	2 511	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Амик	2 144	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Силгрупп	1 832	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Престиж	1 792	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ РадиоПарк	1 527	1 527	100%	3,0
59	н/р	СЗ Новый квартал	1 469	0	0,0%	-
Общий итог			1 753 408	340 674	19,4%	4,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ПСК Радиал» и составляет 54,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области

В Самарской области возводится 80 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

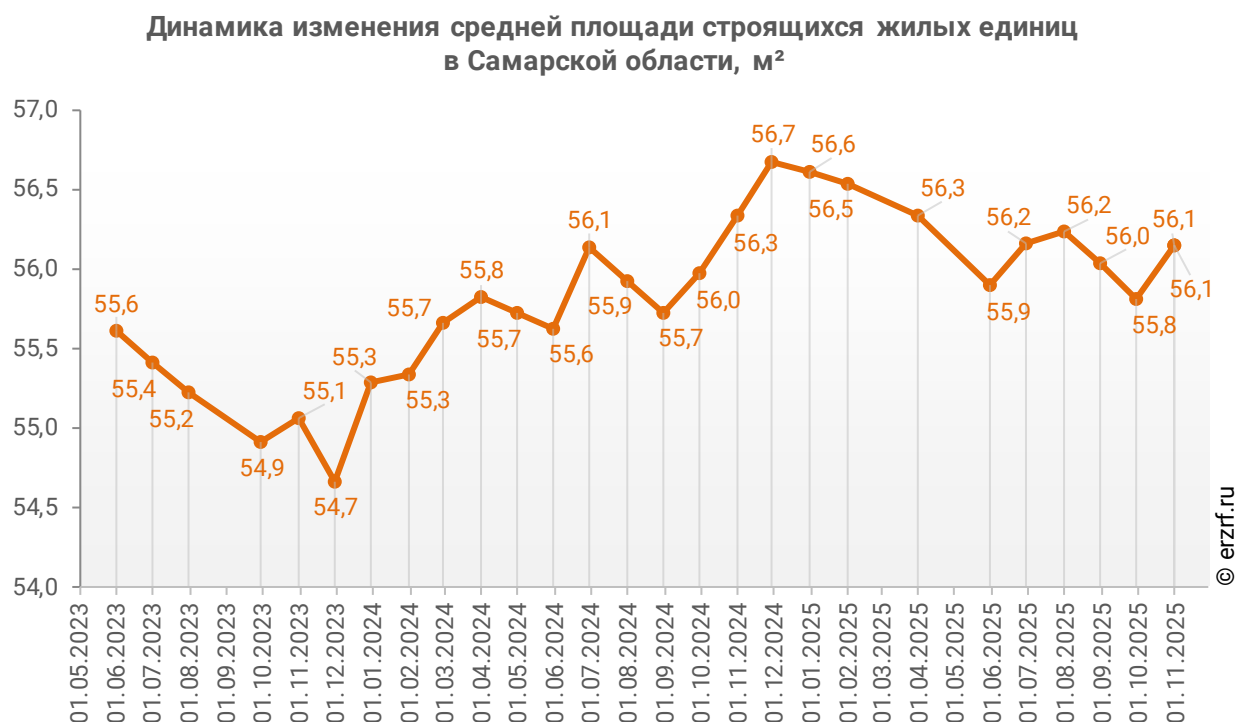
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Green River (Грин Ривер)» (город Самара). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Древо» возводит 8 домов, включающих 2 084 жилые единицы, совокупной площадью 141 759 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Самарской области, составляет 56,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области представлена на графике 7.

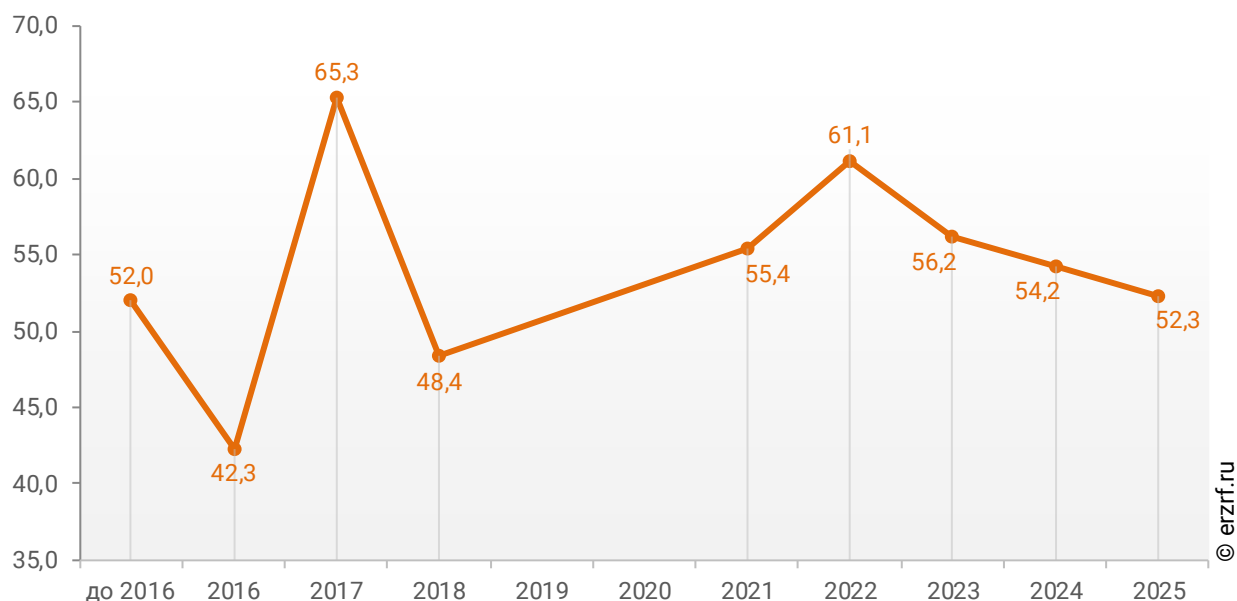
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 52,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Промбезопасность» – 33,4 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Престиж» – 128,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Промбезопасность	33,4
РАДАМИРА	34,1
СЗ Волна	37,9
ФСК Лада-Дом	42,3
СЗ Тауред	42,8
Стройград	43,5
СЗ РадиоПарк	43,6
СЗ Стрелка	43,8
ГК Развитие	44,5
Финстрой	45,9
СЗ Горизонт	46,3
СЗ ЭкоСтрой	46,5
ГК СтройСтиль	46,6
СЗ Ракита	47,6
СЗ Самара-Базис	48,6
СЗ Стройгород	49,0
Корпорация КОШЕЛЕВ	49,3
СЗ ГВ Девелопмент	49,3
СЗ Весна	50,1
СЗ Арктик	50,1
СЗ СТРОЙ ДОМ	50,9
ПСК Радиал	52,1
СЗ ССК-ЮГ	52,6
СЗ Адрес	52,6
СЗ Аура	52,7
СЗ Квартал	53,4
Унистрой	53,7
Фирма Трест 12	53,8
СЗ Успех	54,0
СЗ Единение	54,2
СЗ Гермес	55,4
Самарский хлебзавод №9	56,3
Кольцо	56,3
ГК Новый ДОН	56,9
ГК Трансгруз	57,4
СЗ Каскад Девелопмент	58,5
СЗ Владимир	59,2
ГК Дерево	59,4
СЗ Парковый	60,7
СЗ Ренессанс	61,5
СМУ-5	62,4
СЗ Омега	63,0
Компания Владимир	63,4
СЗ Артхолл	63,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Скала	68,0
УК Альянс-Менеджмент	68,9
СЗ Архитектор	69,3
СЗ Новый квартал	70,0
СХ Град	70,2
Лидер	72,2
СЗ Силгрупп	76,3
Новое Время	82,8
СЗ Маяк	84,8
СЗ Спектрстрой	85,9
СЗ Строй-Инвестиции	89,2
СЗ Амик	89,3
ПОСКО	90,9
СЗ Парк	95,6
СЗ Престиж	128,0
Общий итог	56,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Старт» – 33,4 м², застройщик «Промбезопасность». Наибольшая – в ЖК «Соло» – 128,3 м², застройщик «ГК Новый ДОН».

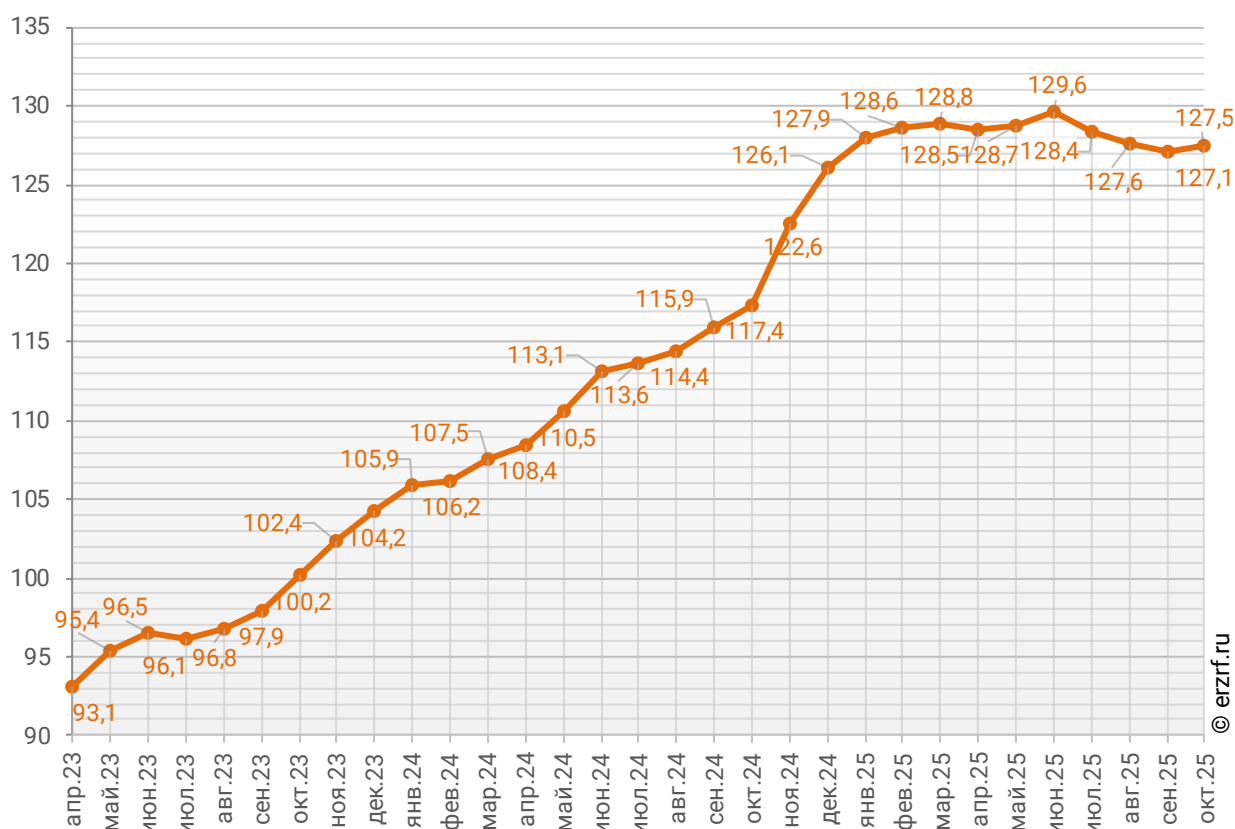
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Самарской области

По состоянию на октябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Самарской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 127 530 рублей. За месяц цена выросла на 0,3%. За год цена увеличилась на 8,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Самарской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек
в Самарской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

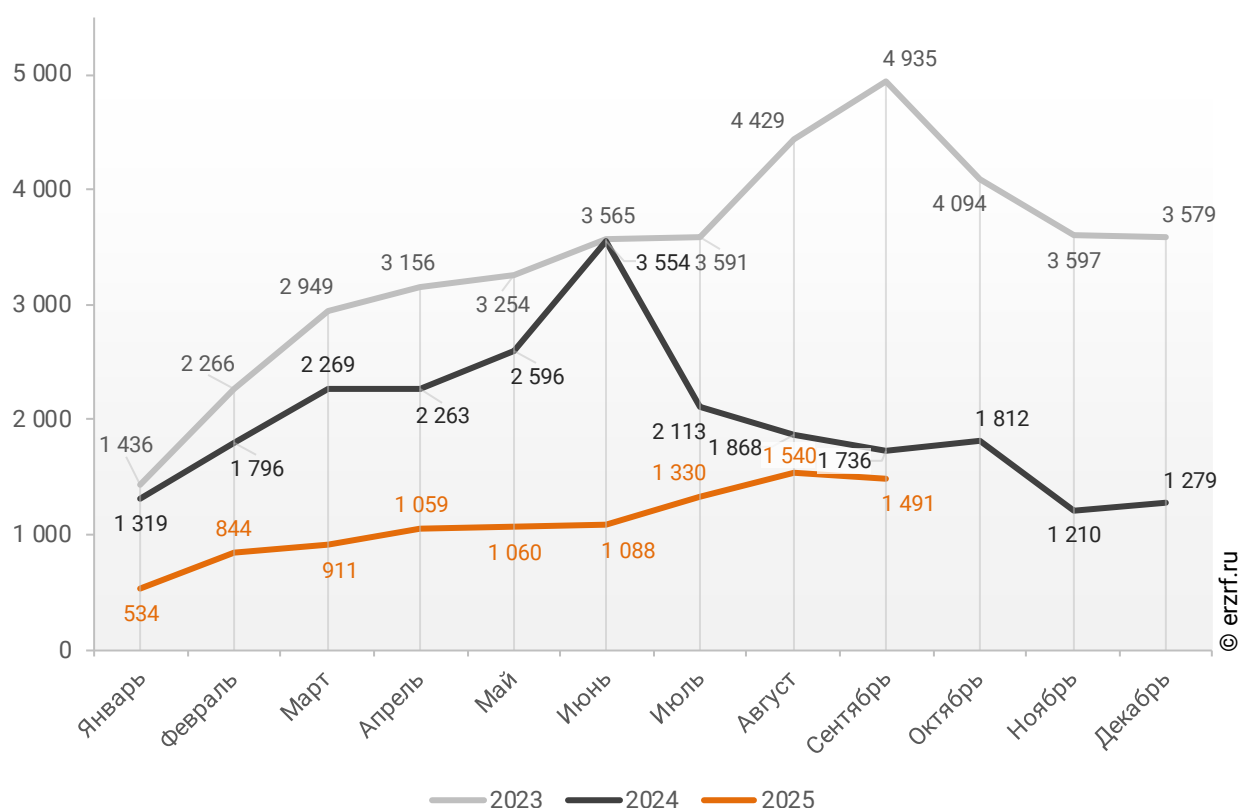
11. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Самарской области, составило 9 857, что на 49,5% меньше уровня 2024 г. (19 514 ИЖК), и на 66,7% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (29 581 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг.

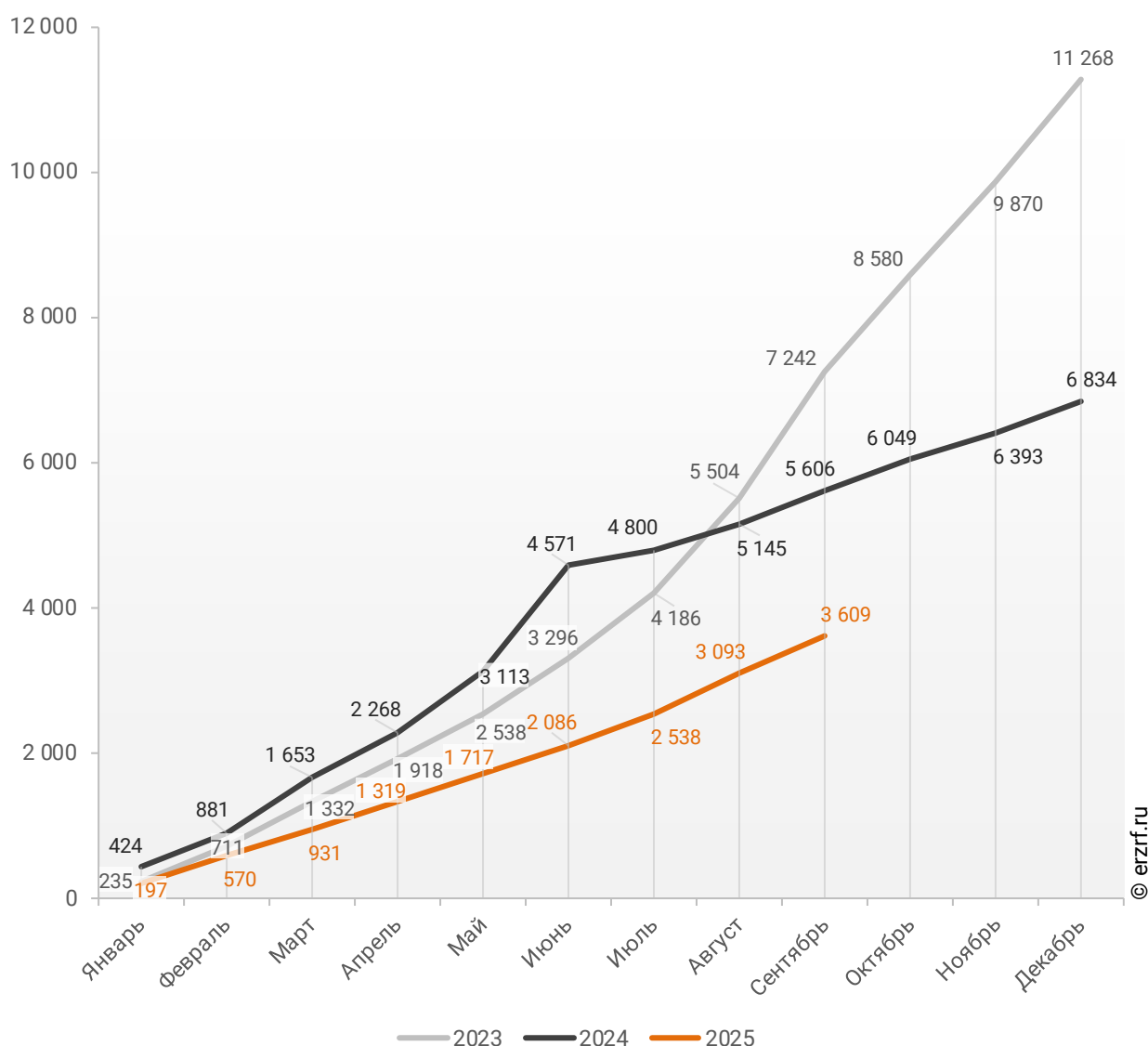


За 9 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 609, что на 35,6% меньше, чем в 2024 г. (5 606 ИЖК), и на 50,2% меньше соответствующего значения 2023 г. (7 242 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг.

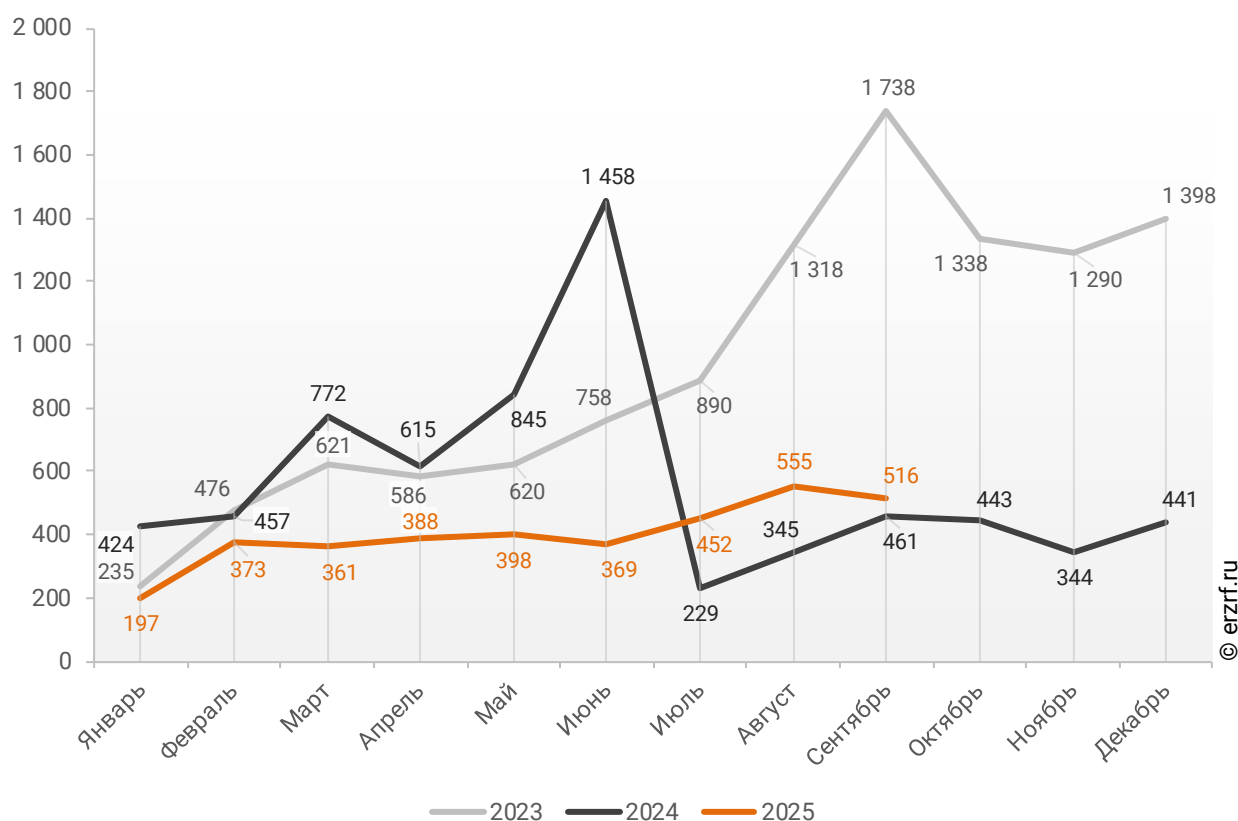


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Самарской области в сентябре 2025 года увеличилось на 11,9% по сравнению с сентябрем 2024 года (516 против 461 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг.

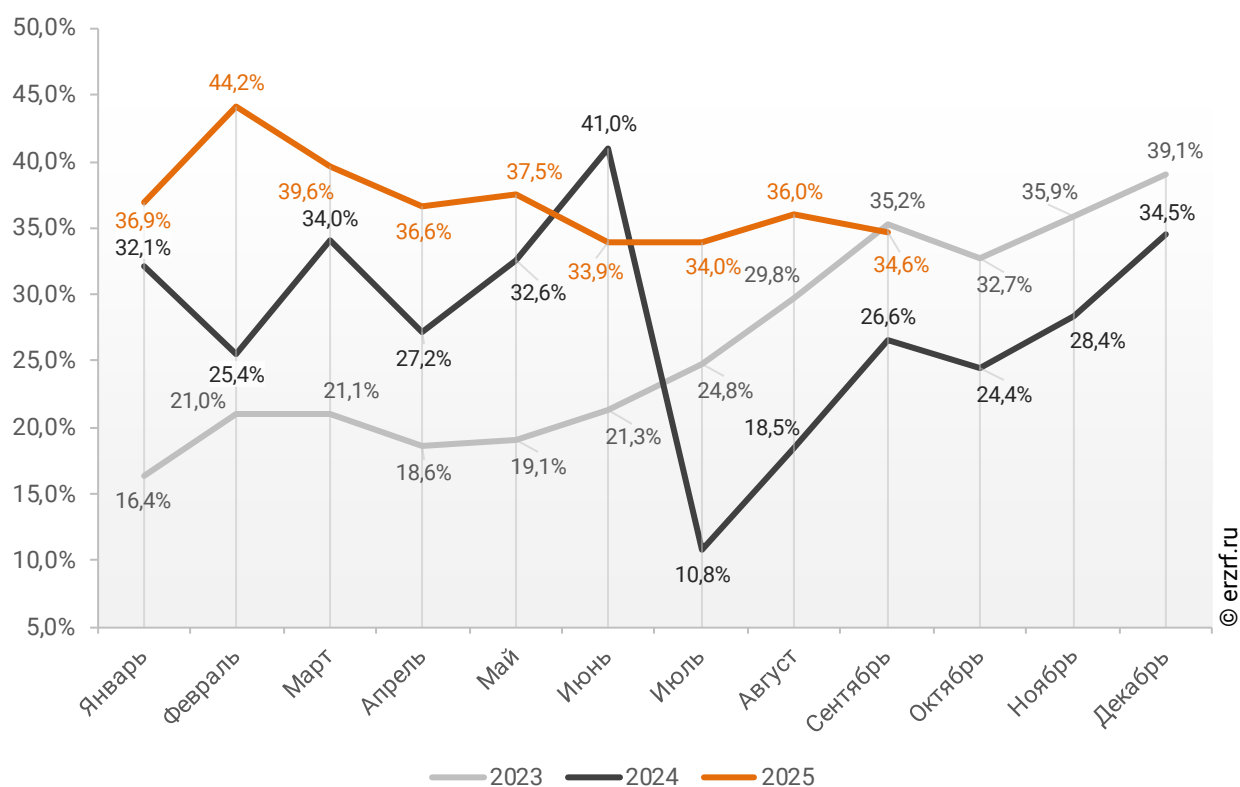


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2025 г., составила 36,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 7,9 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (28,7%), и на 12,1 п.п. больше уровня 2023 г. (24,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг.



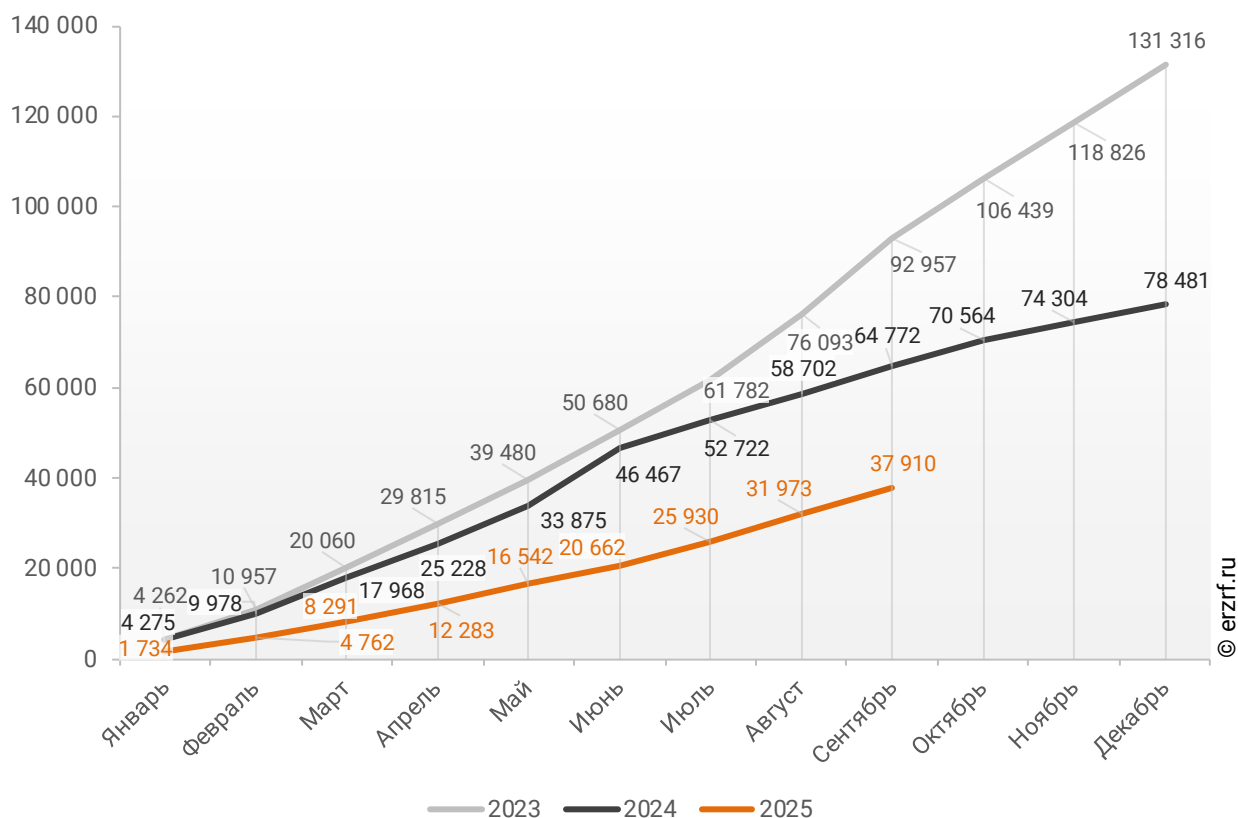
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области, составил 37,91 млрд ₽, что на 41,5% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (64,77 млрд ₽), и на 59,2% меньше аналогичного значения 2023 г. (92,96 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

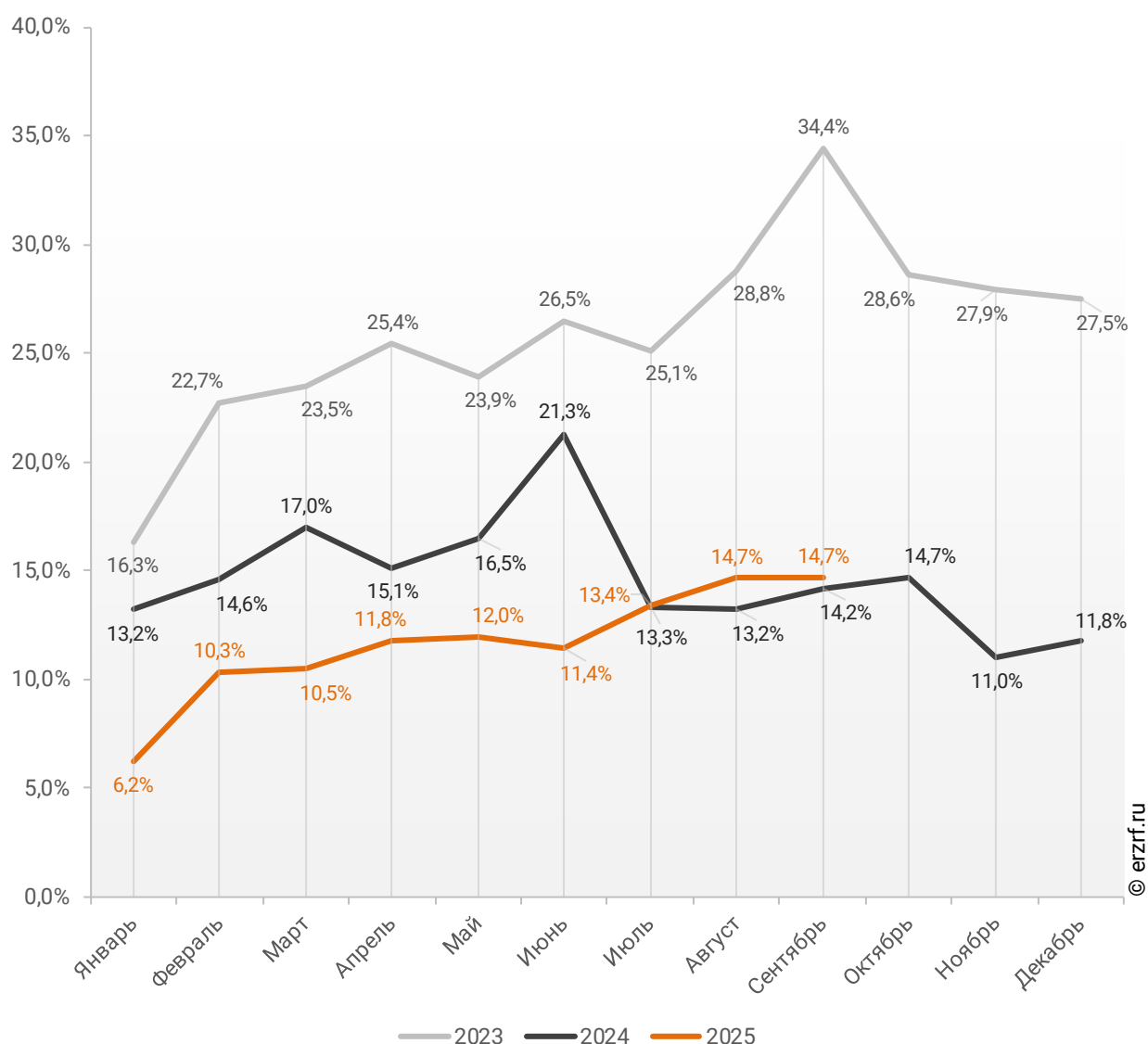


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2025 г. жителям Самарской области (317,58 млрд ₽), доля ИЖК составила 11,9%, что на 3,8 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (15,7%), и на 14,0 п.п. меньше уровня 2023 г. (25,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

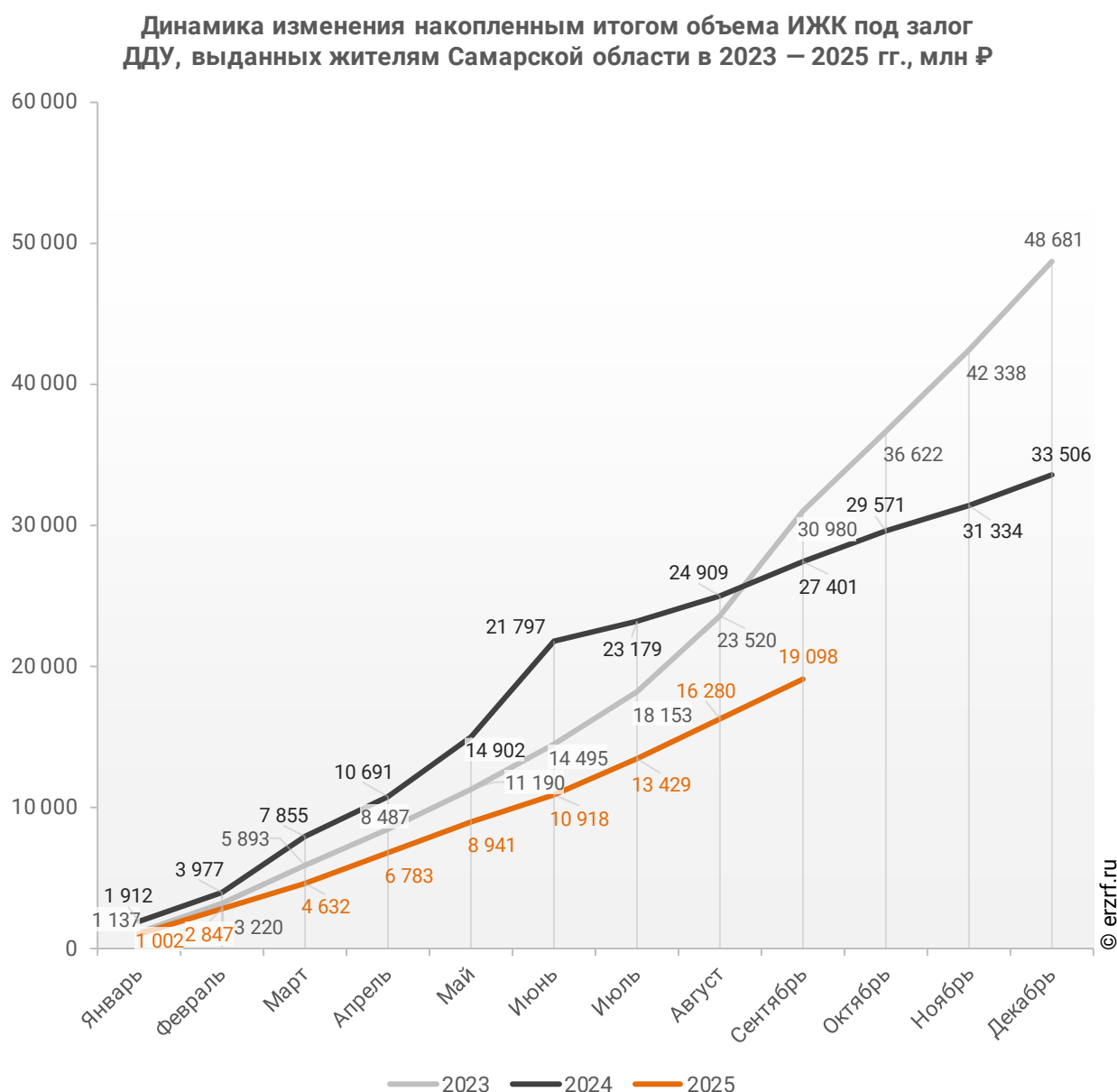
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг.



За 9 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог ДДУ, составил 19,10 млрд ₽ (50,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 30,3% меньше аналогичного значения 2024 г. (27,40 млрд ₽), и на 38,4% меньше, чем в 2023 г. (30,98 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2025 г. жителям Самарской области (317,58 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,0%, что на 0,6 п.п. меньше уровня 2024 г. (6,6%), и на 2,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (8,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг.

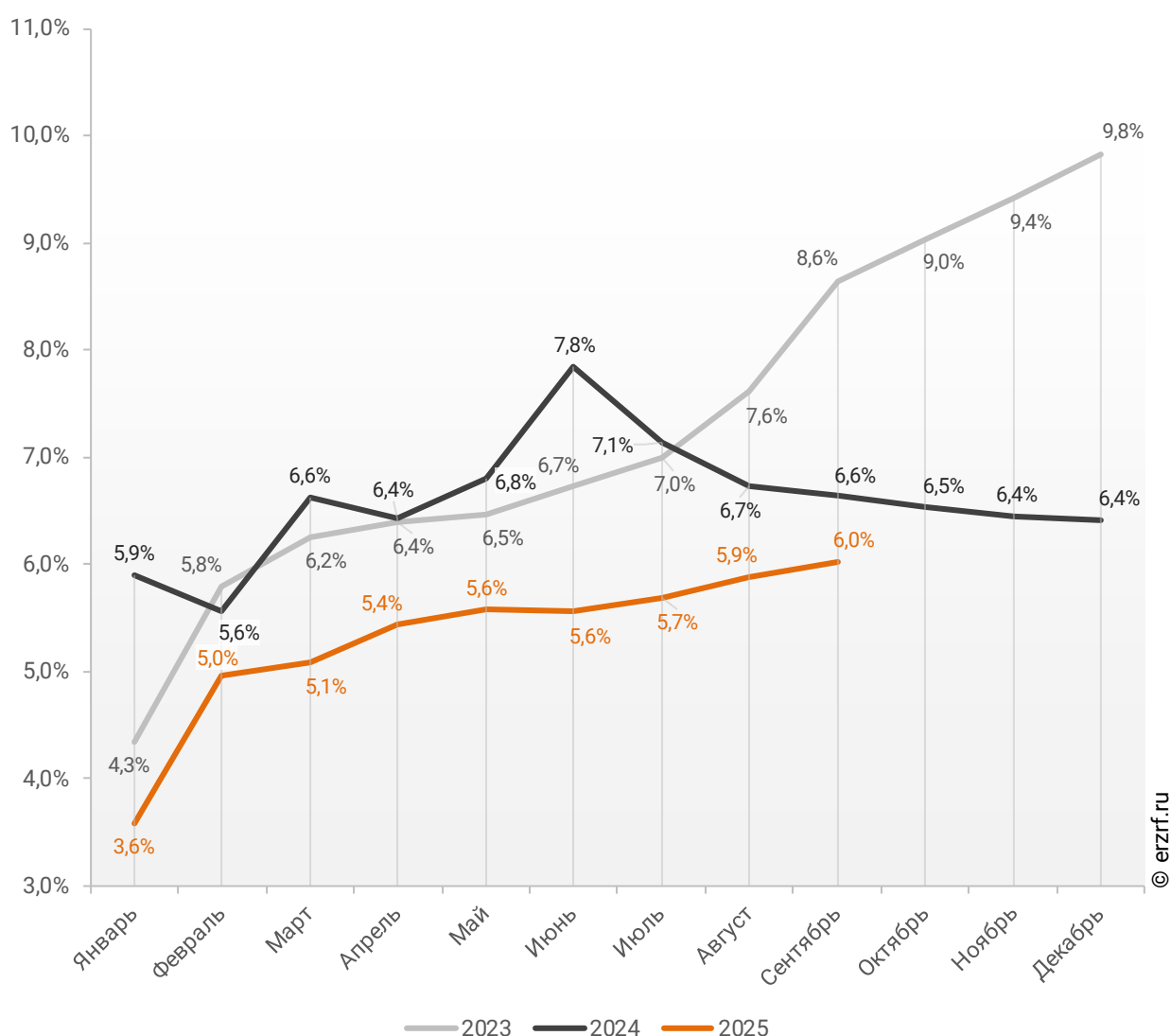
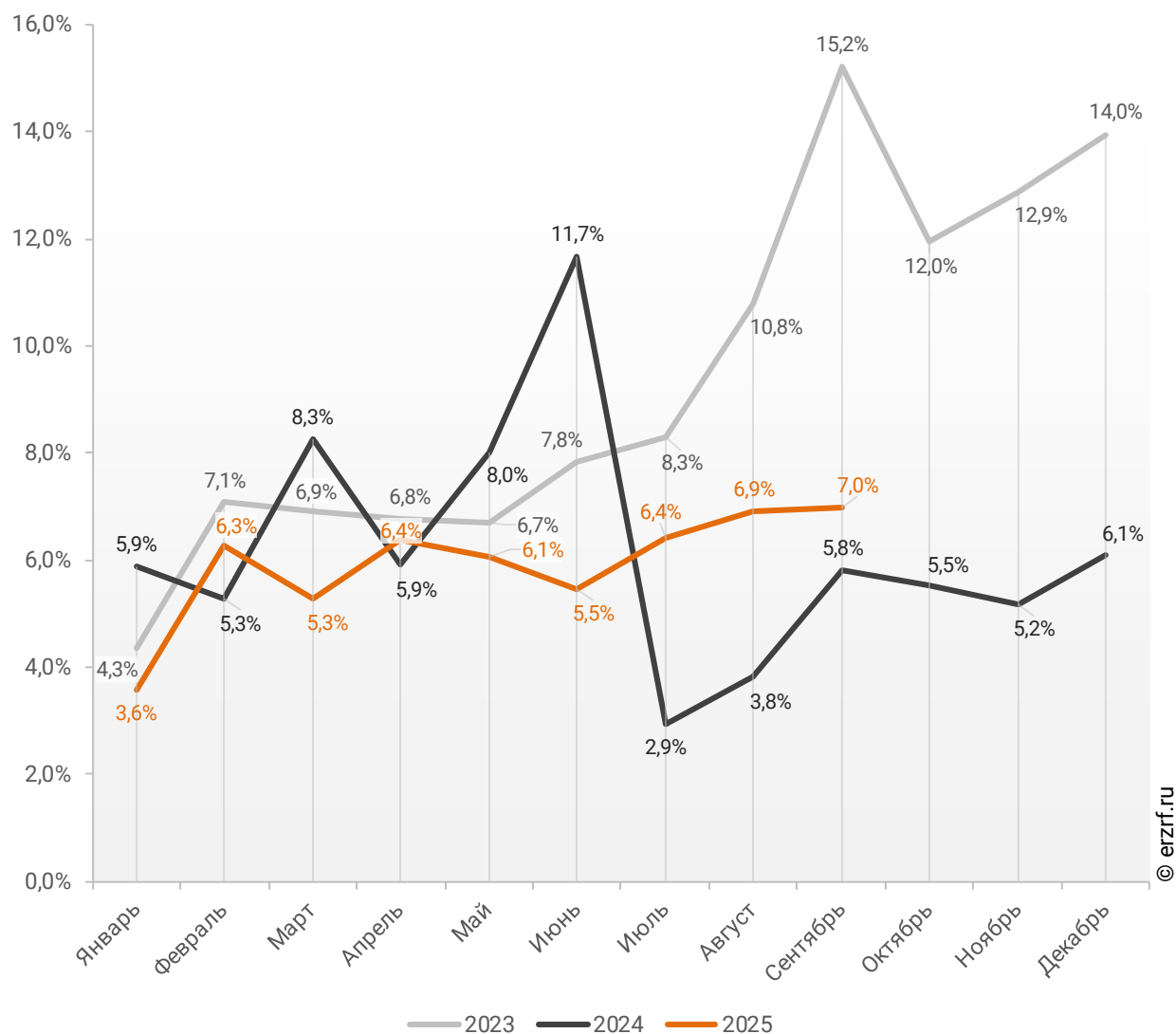


График 18

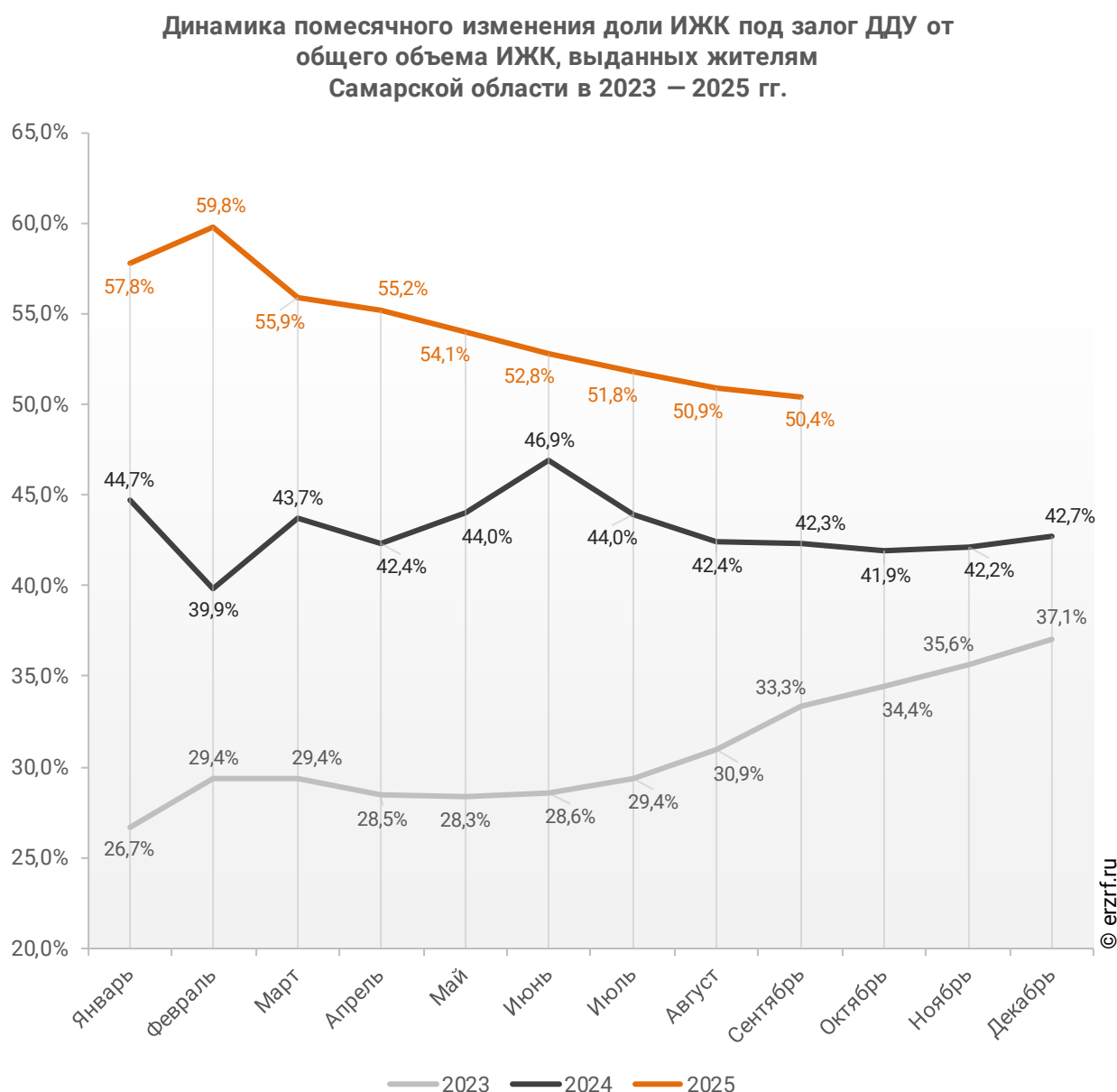
**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Самарской области в 2023 – 2025 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2025 г., составила 50,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 8,1 п.п. больше, чем в 2024 г. (42,3%), и на 17,1 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (33,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

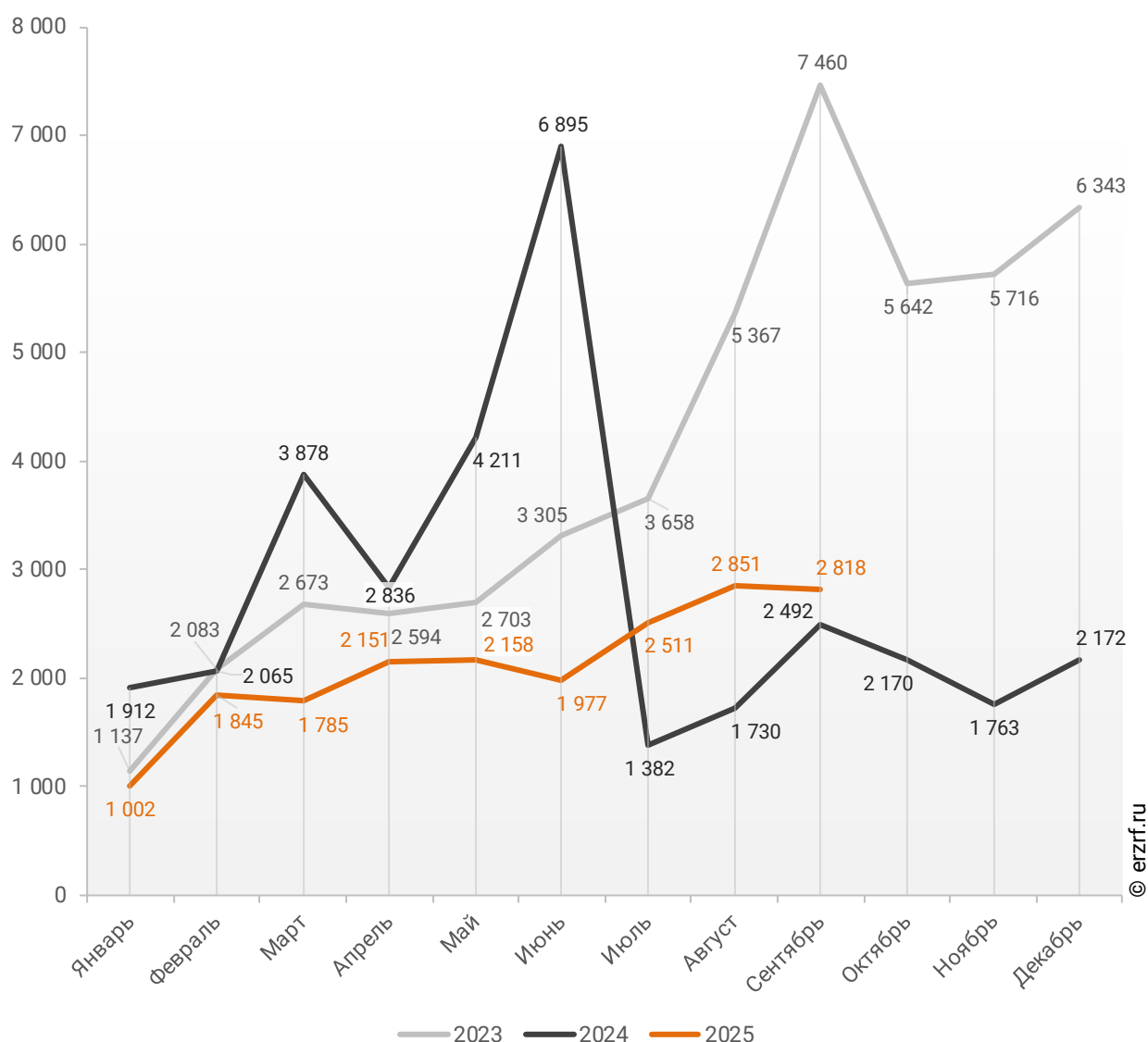


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Самарской области в сентябре 2025 года, увеличился на 13,1% по сравнению с сентябрем 2024 года (2,82 млрд ₽ против 2,49 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

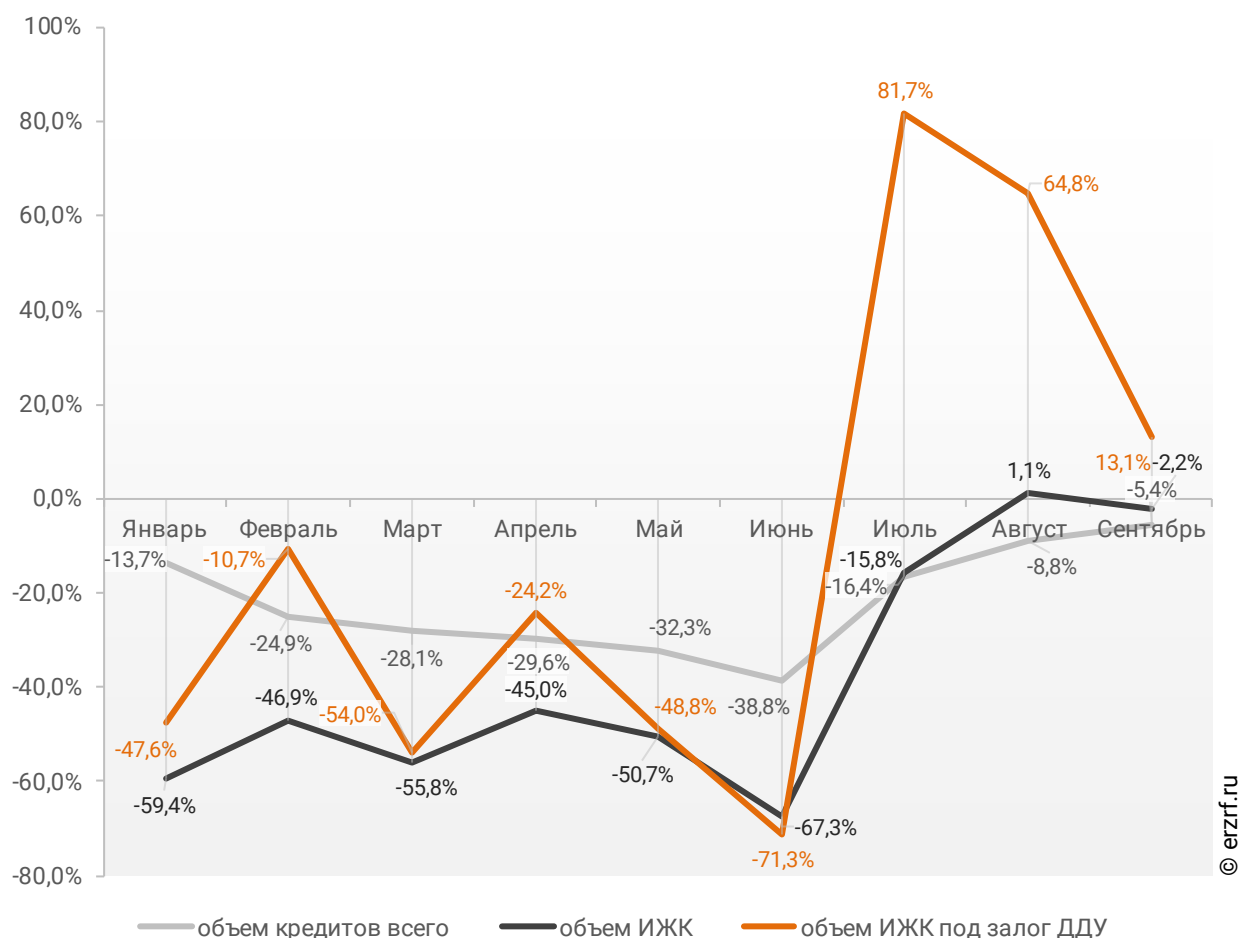
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 13,1% в сентябре 2025 года по сравнению с сентябрем 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 5,4% (40,45 млрд ₽ против 42,78 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 2,2% (5,94 млрд ₽ против 6,07 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Самарской области (по видам кредитов)

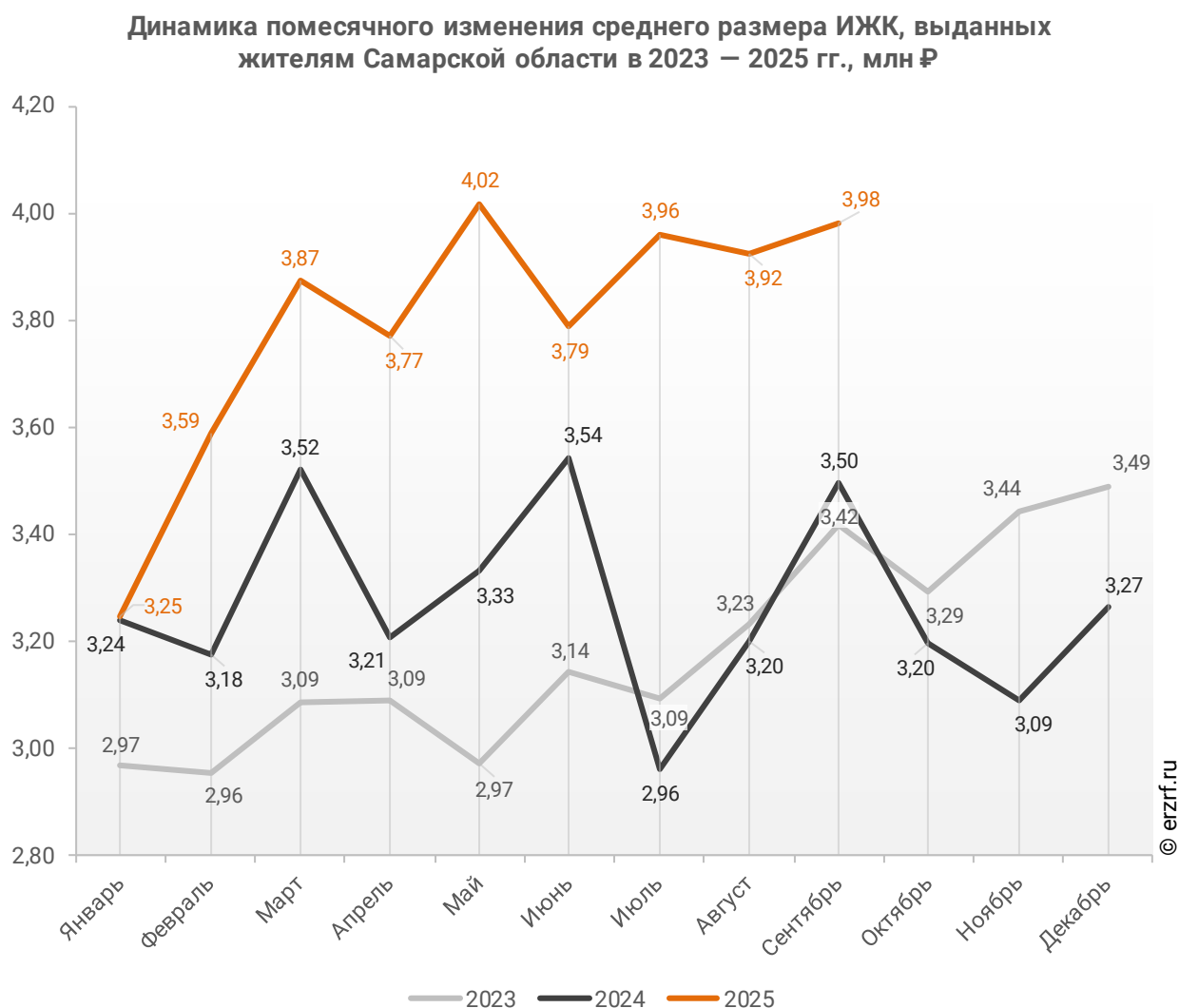


По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Самарской области кредитов всех видов за январь – сентябрь составила 6,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 50,4%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2025 г. средний размер ИЖК в Самарской области составил 3,98 млн ₽, что на 13,9% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,50 млн ₽), и на 16,5% больше аналогичного значения 2023 г. (3,42 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

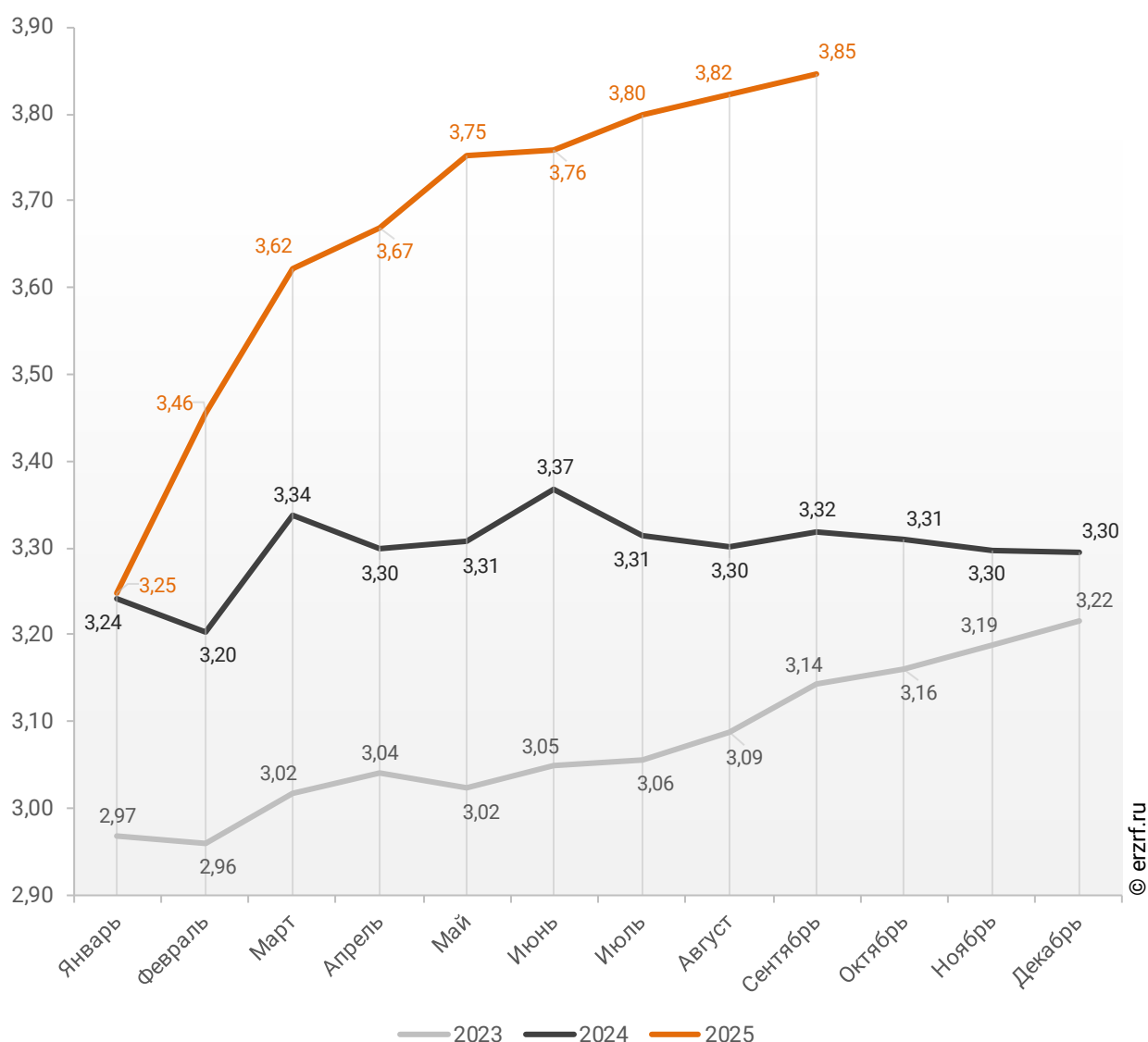
График 22


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 3,85 млн ₽, что на 15,9% больше, чем в 2024 г. (3,32 млн ₽), и на 22,4% больше соответствующего значения 2023 г. (3,14 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

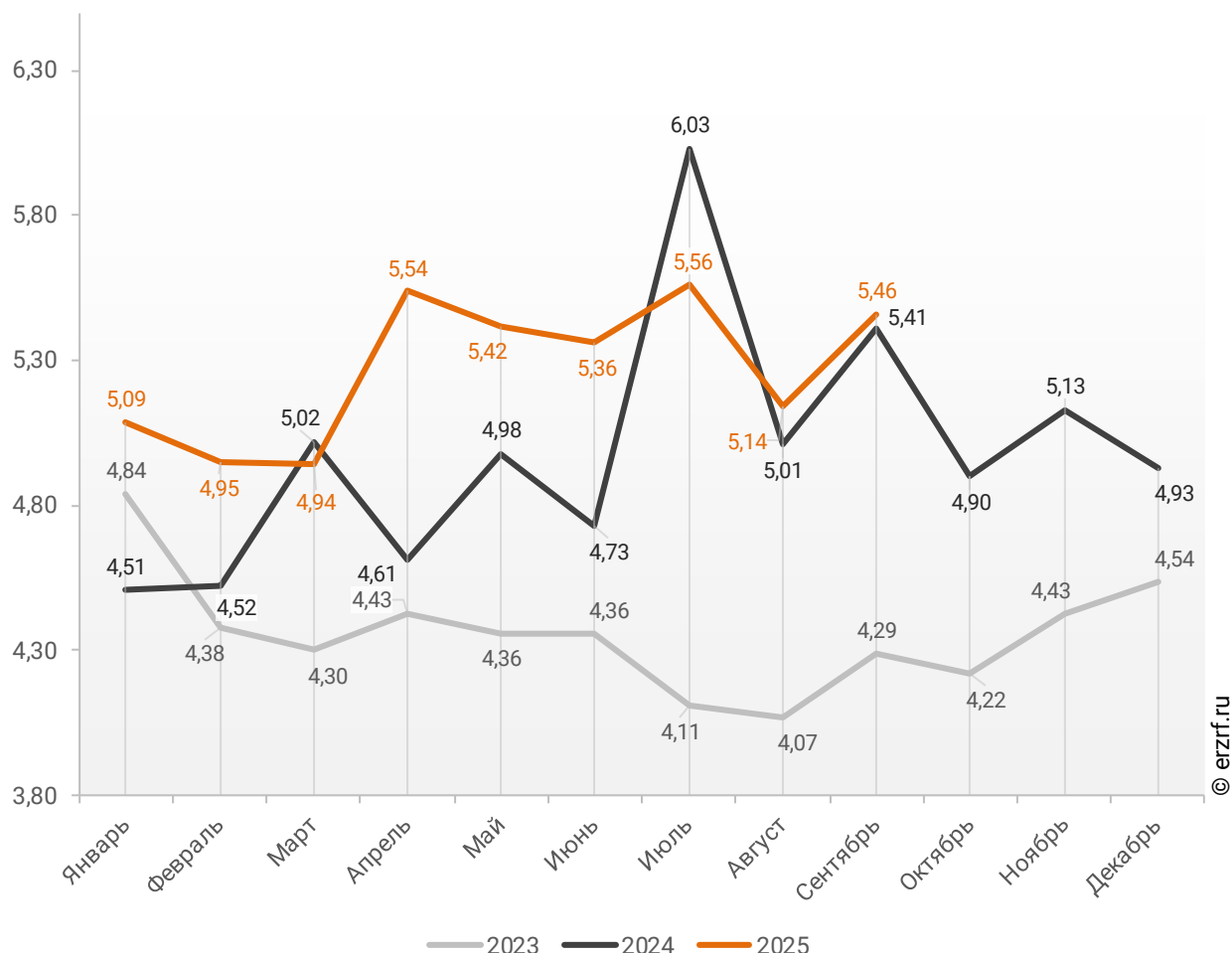


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Самарской области в сентябре 2025 года увеличился на 0,9% по сравнению с сентябрем 2024 года (5,46 млн ₽ против 5,41 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 6,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

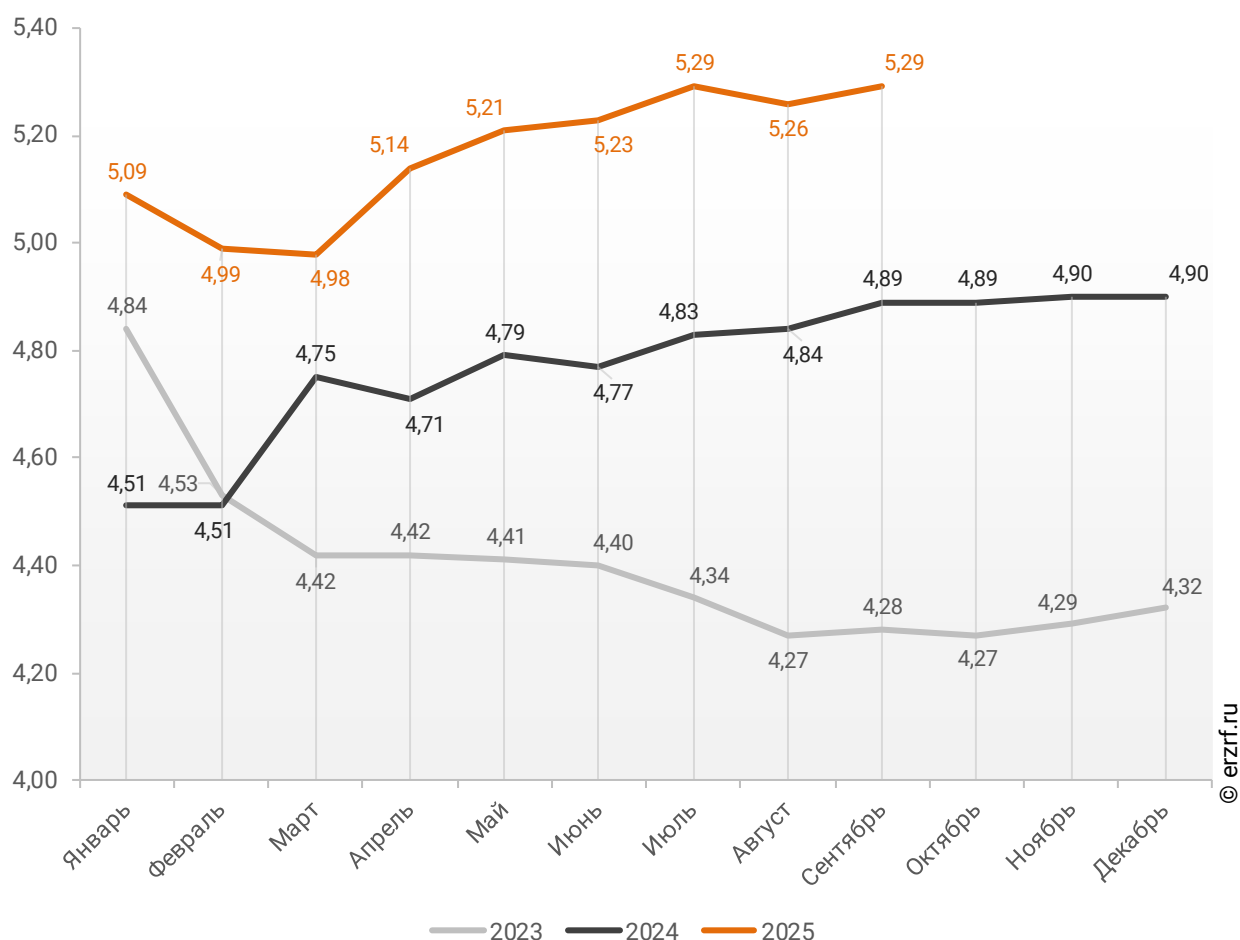


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 5,29 млн ₽ (на 37,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 8,2% больше соответствующего значения 2024 г. (4,89 млн ₽), и на 23,6% больше уровня 2023 г. (4,28 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

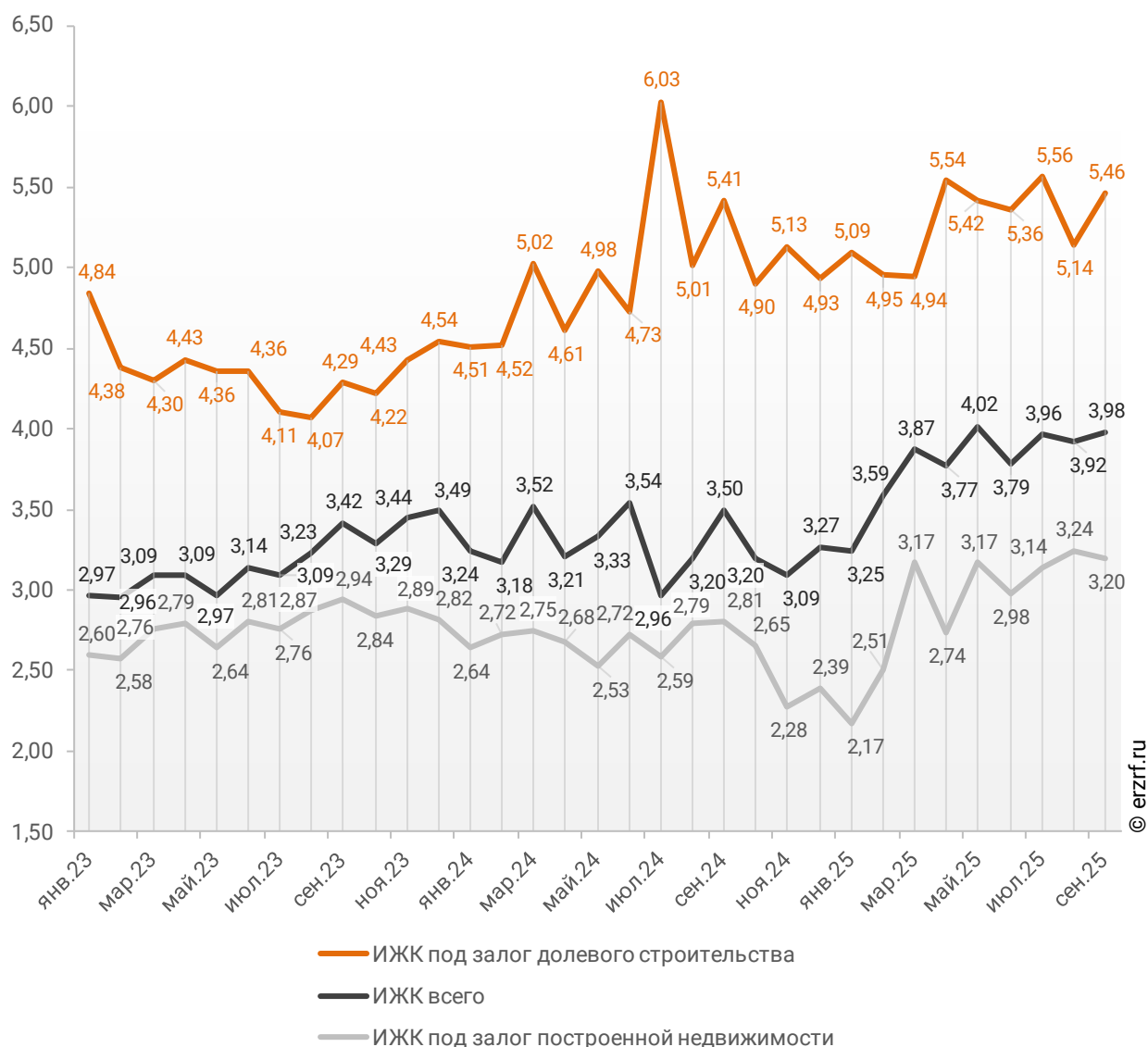
График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,9% – с 2,81 млн ₽ до 3,20 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26
Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽


За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 21,9 п. п. – с 92,5% до 70,6%.

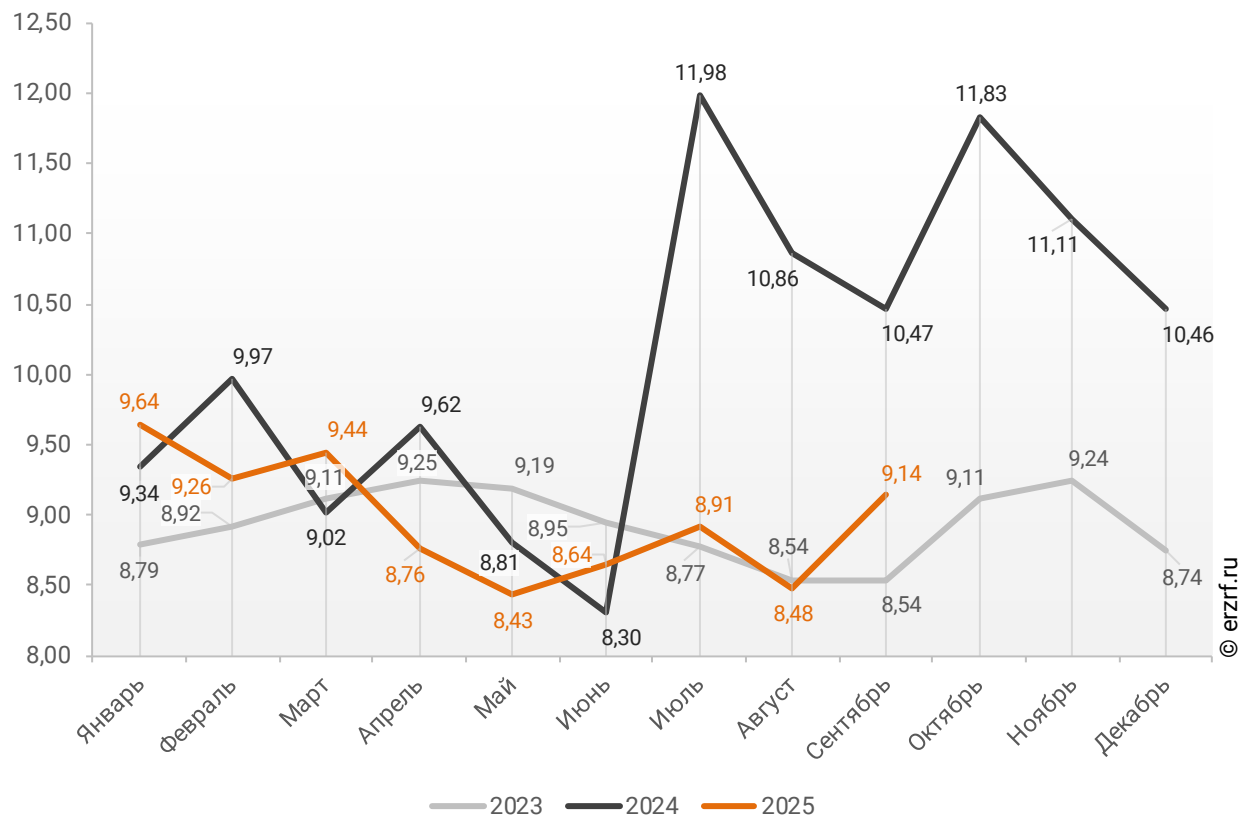
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2025 года в Самарской области, средневзвешенная ставка составила 9,14%. По сравнению с сентябрем 2024 года ставка снизилась на 1,33 п. п. (с 10,47% до 9,14%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области, %

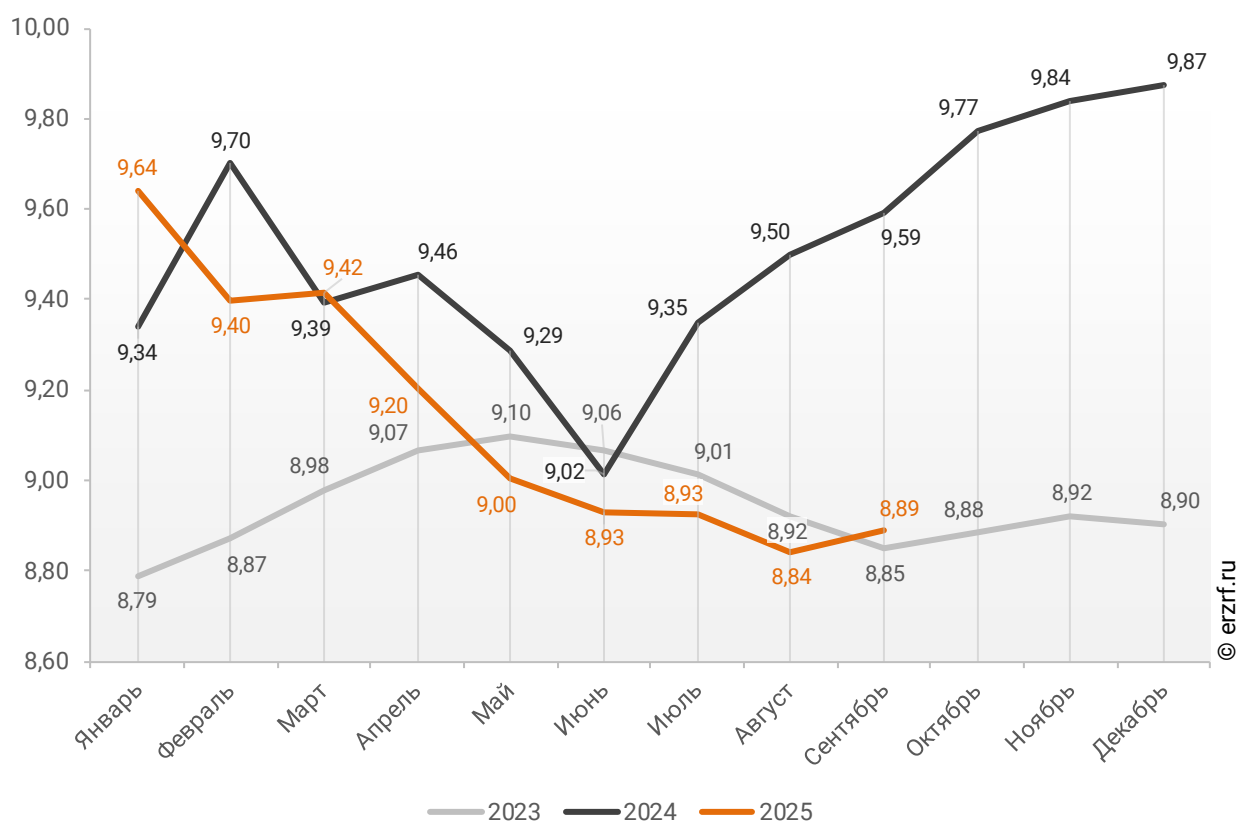


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составила 8,89%, что на 0,70 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,59%), и на 0,04 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (8,85%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

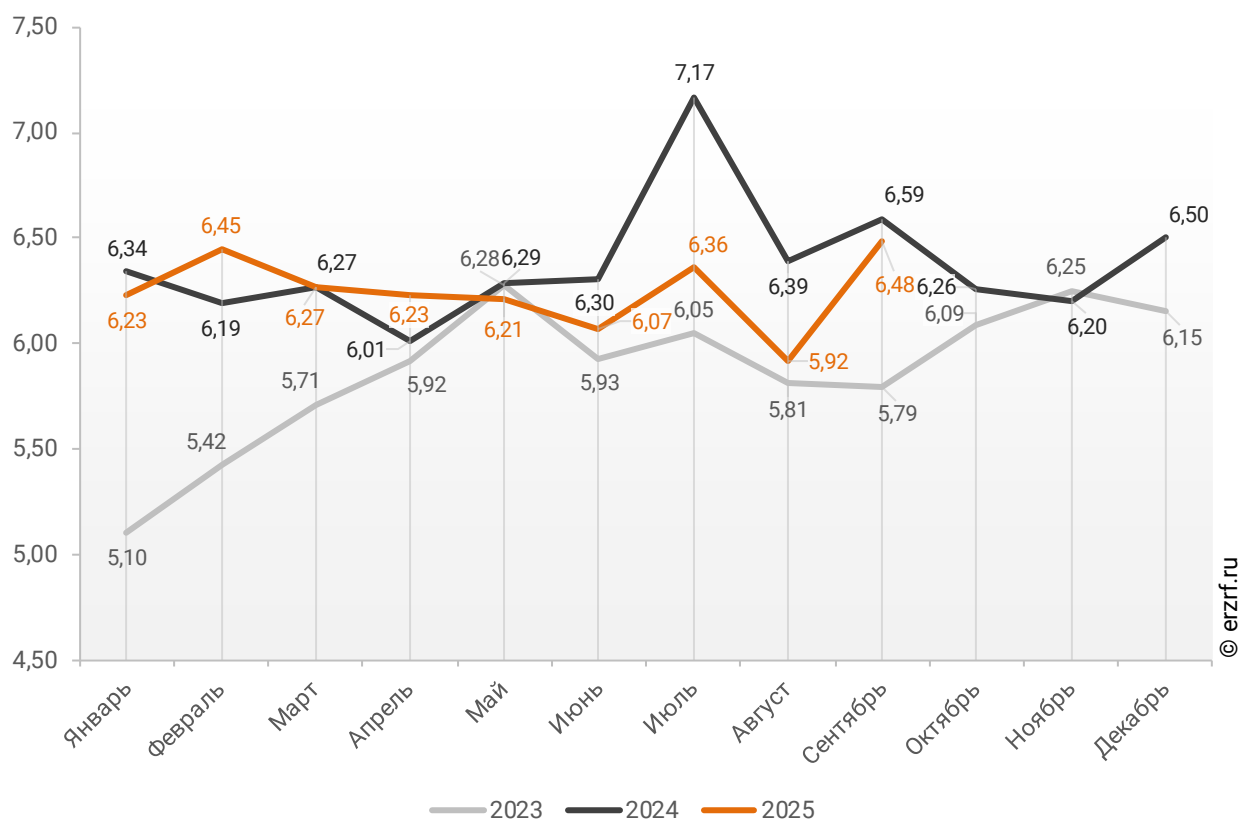


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Самарской области в сентябре 2025 года, составила 6,48%, что на 0,11 п. п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2024 года (6,59%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области, %

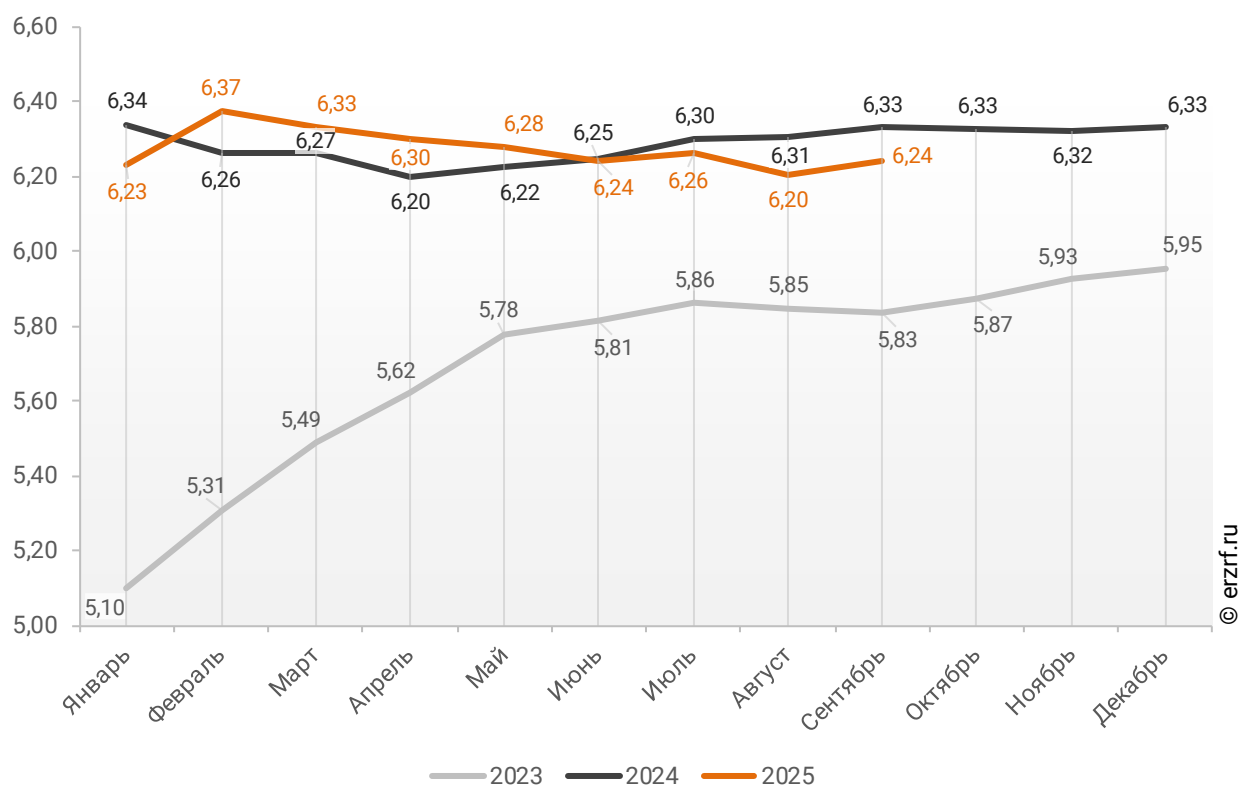


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Самарской области, накопленным итогом составила 6,24% (на 2,65 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,09 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,33%), и на 0,41 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,83%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2023 – 2025 гг.

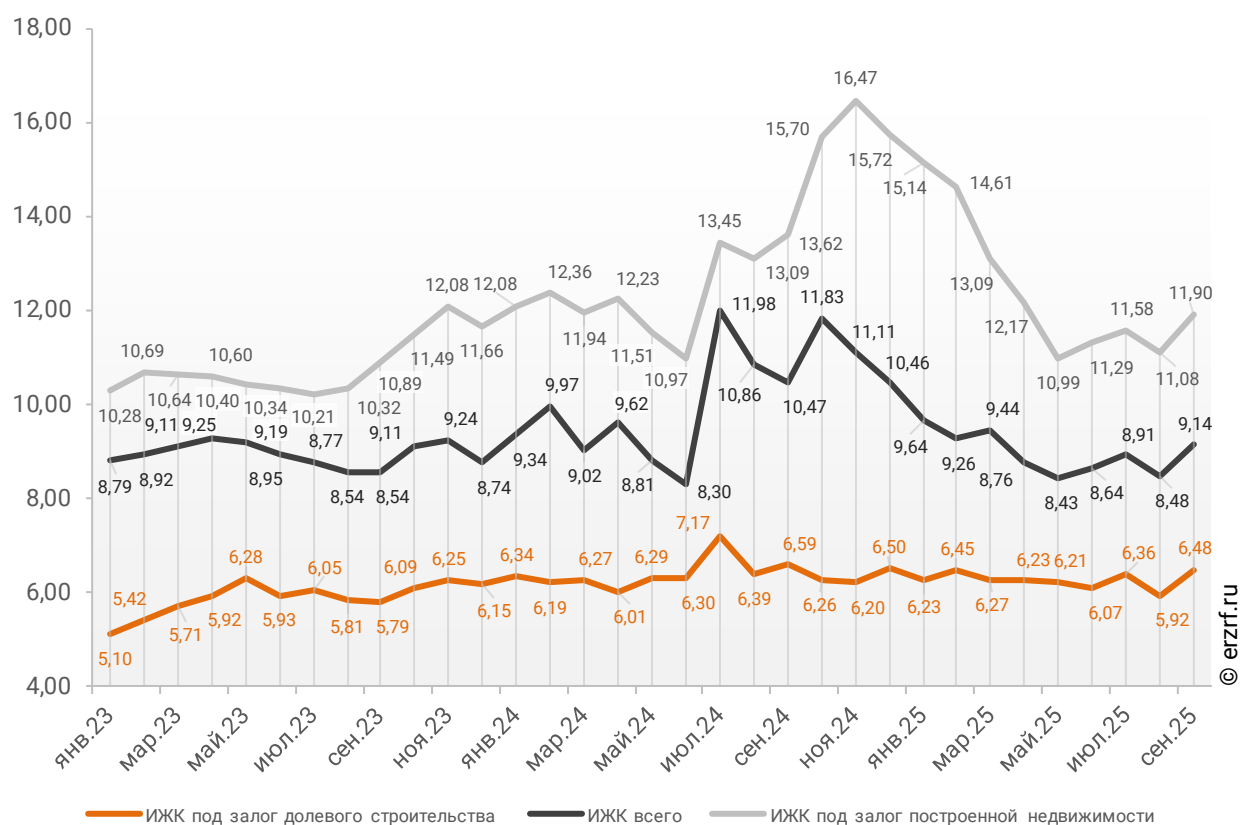


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Самарской области в сентябре 2025 года составила 11,90%, что на 1,72 п. п. меньше значения за сентябрь 2024 года (13,62%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Самарской области, представлено на графике 31.

График 31

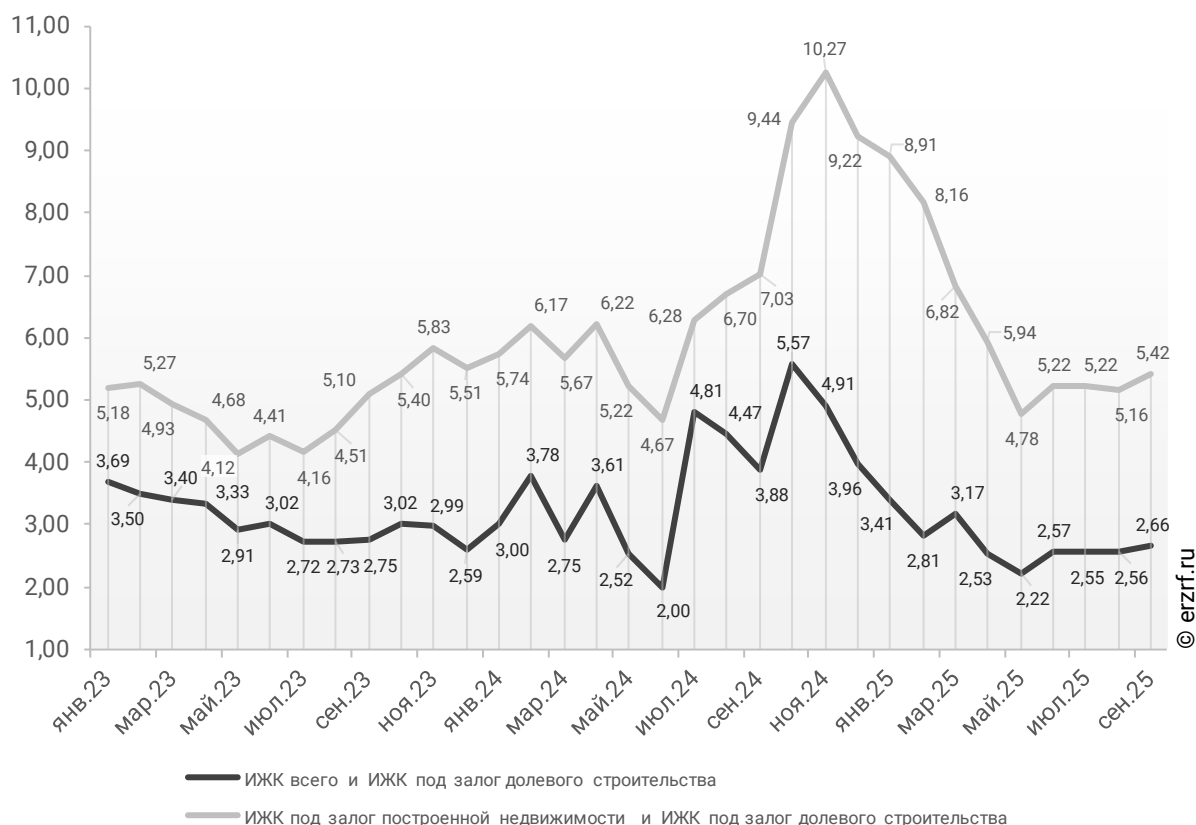
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Самарской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Самарской области уменьшилась с 3,88 п. п. до 2,66 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Самарской области за год уменьшилась с 7,03 п. п. до 5,42 п. п. (График 32).

График 32

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Самарской области,
п. п.**

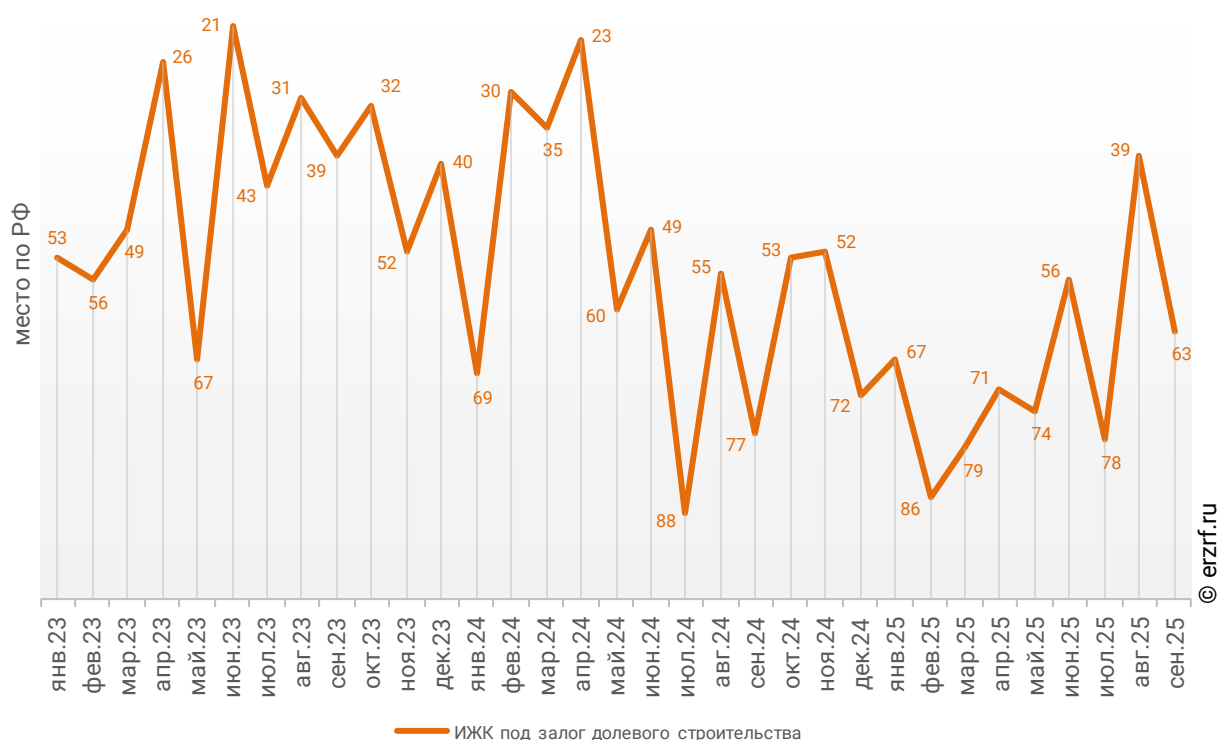


Самарская область занимает 87-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Самарская область занимает 63-е место, и 77-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

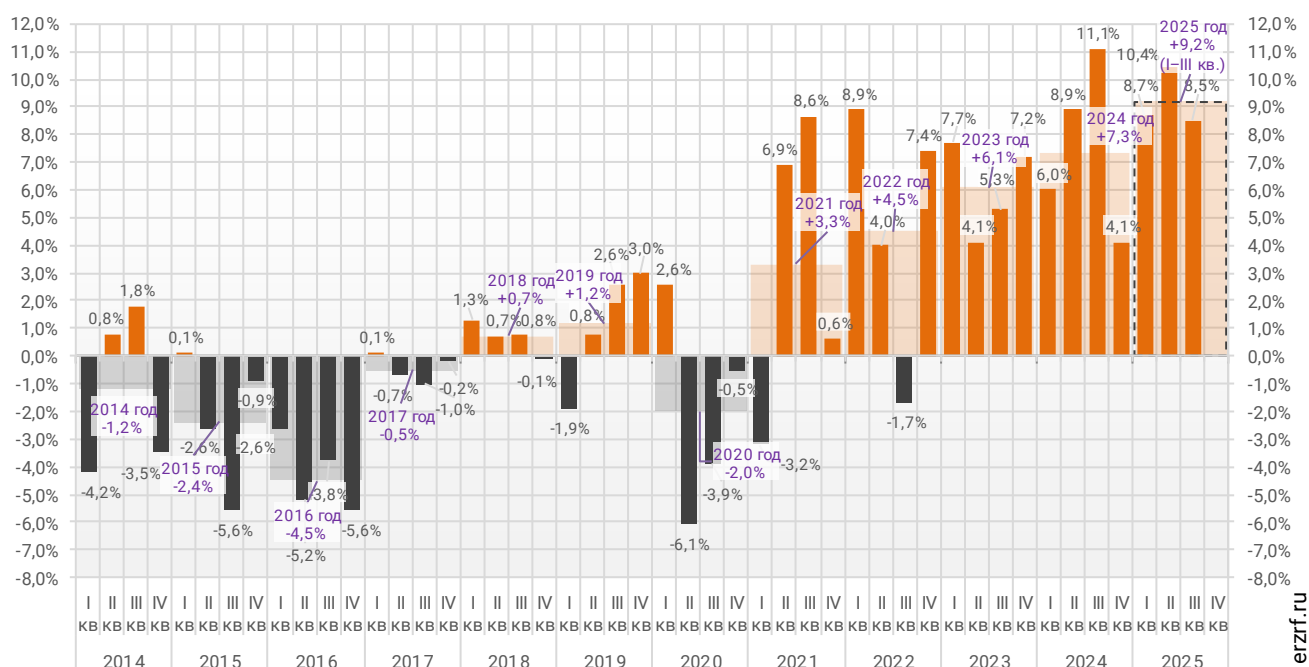


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

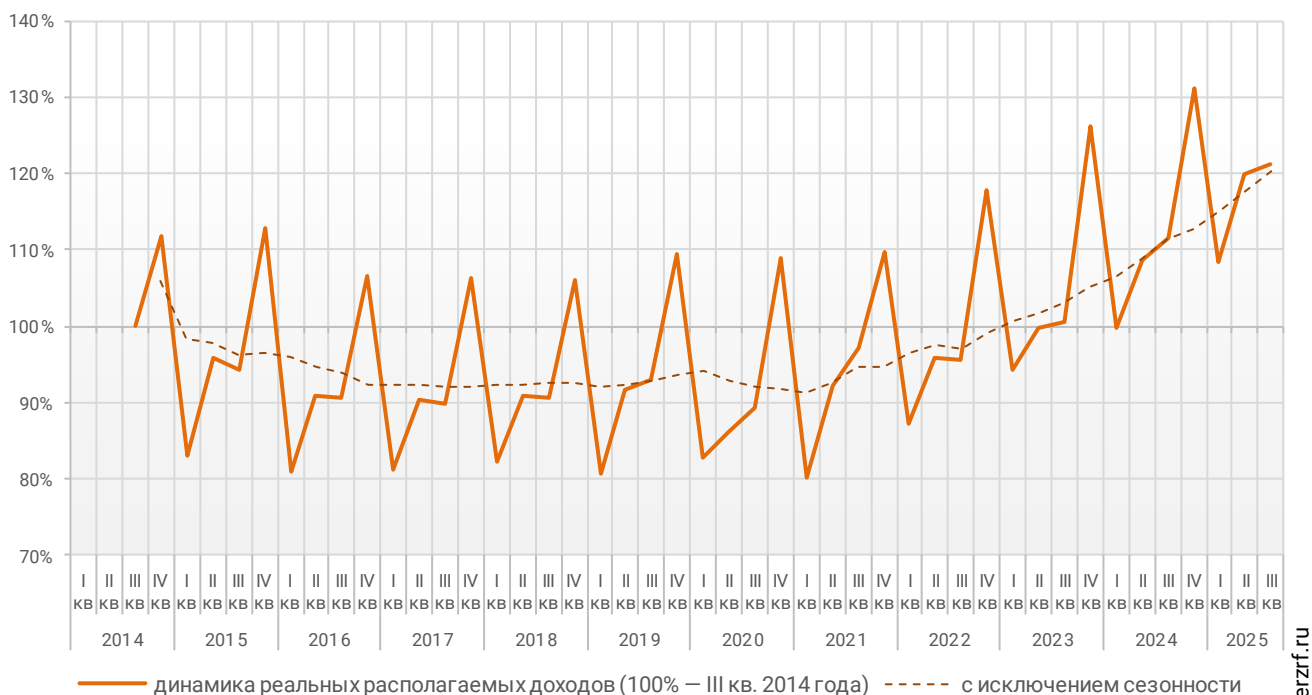


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



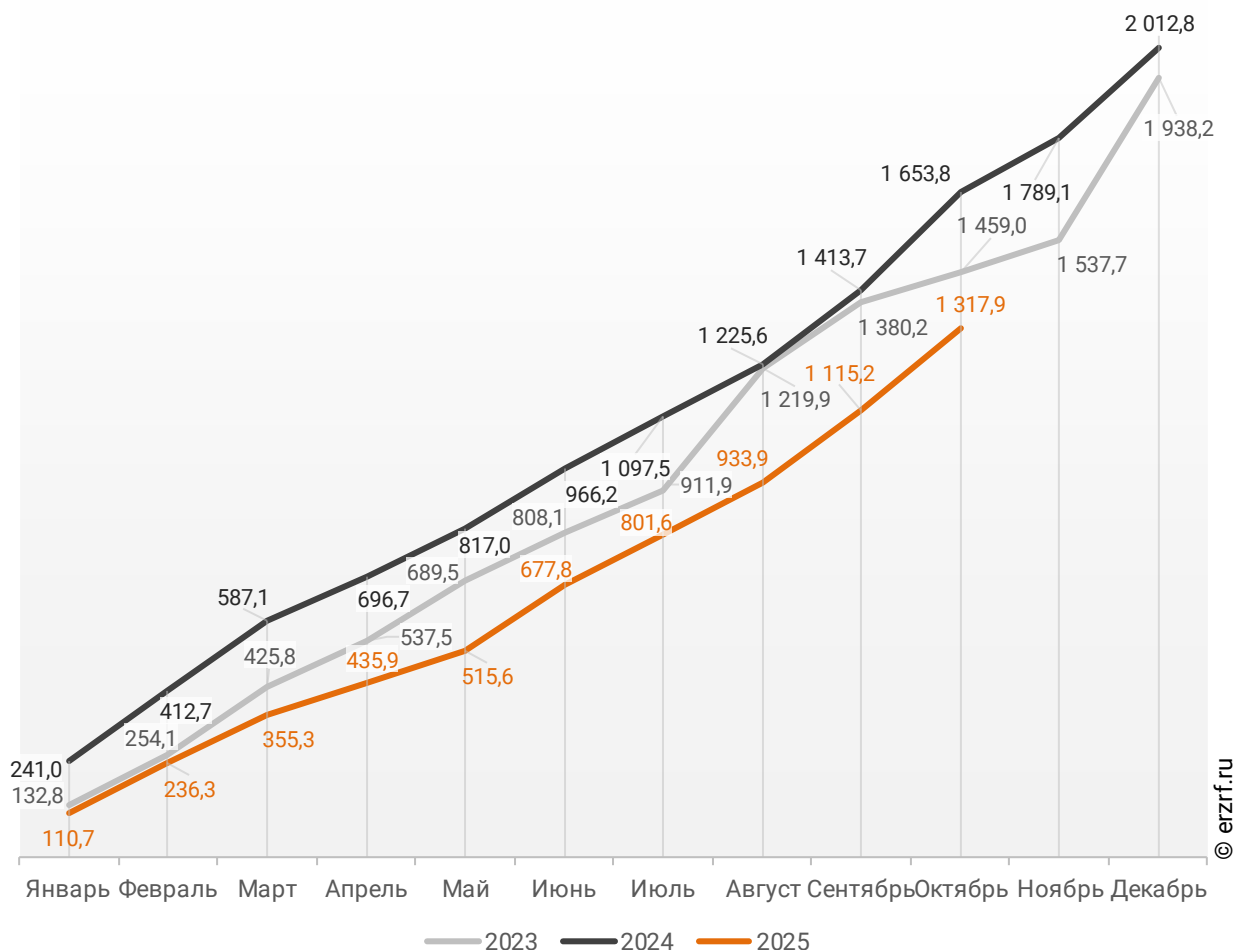
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2025 г. показывает снижение на 20,3% графика ввода жилья в Самарской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 9,7% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

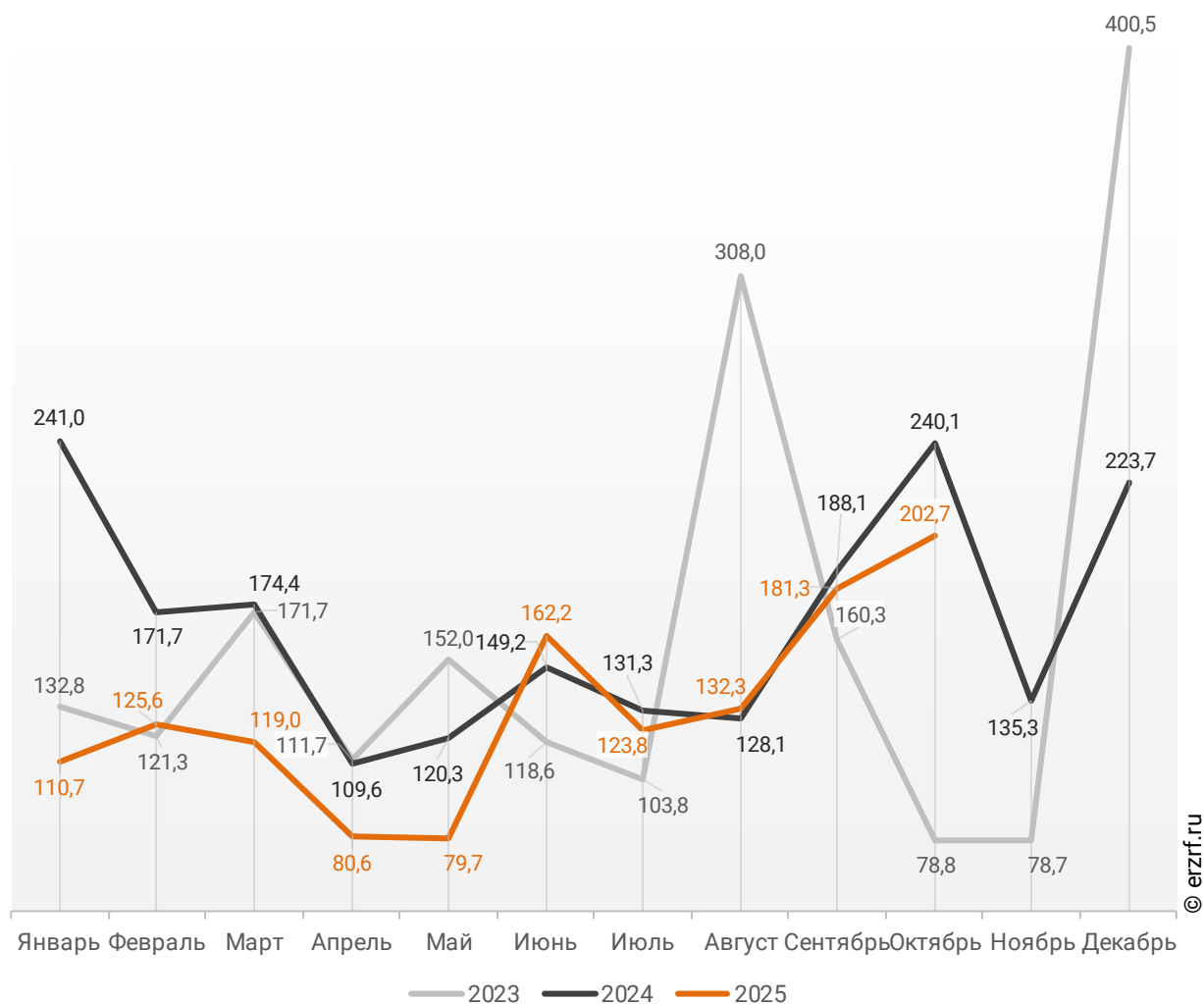
Ввод жилья в Самарской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В октябре 2025 года в Самарской области введено 202,7 тыс. м² жилья. Это на 15,6%, или на 37,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

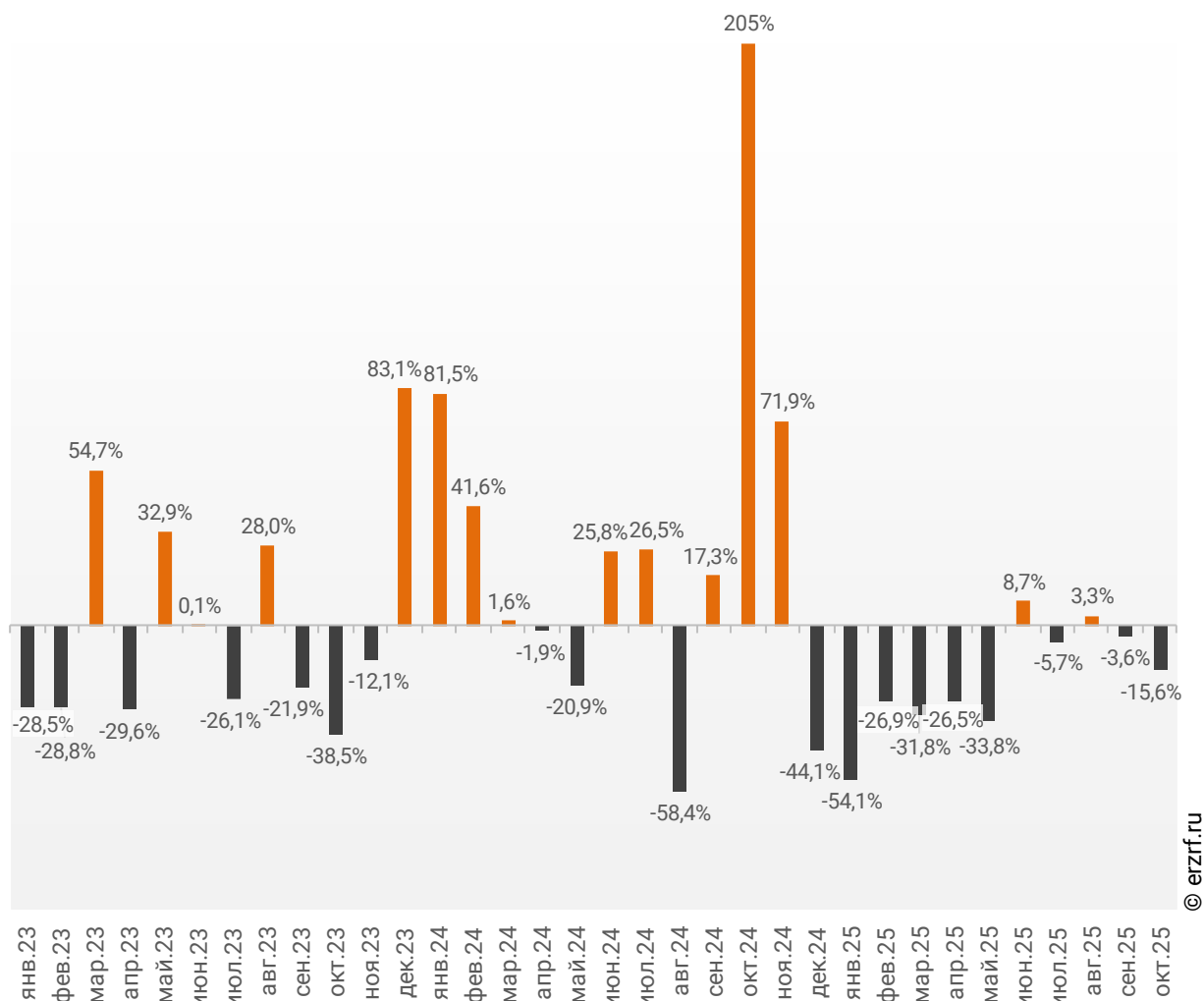
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Самарской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области второй месяц подряд.

График 38

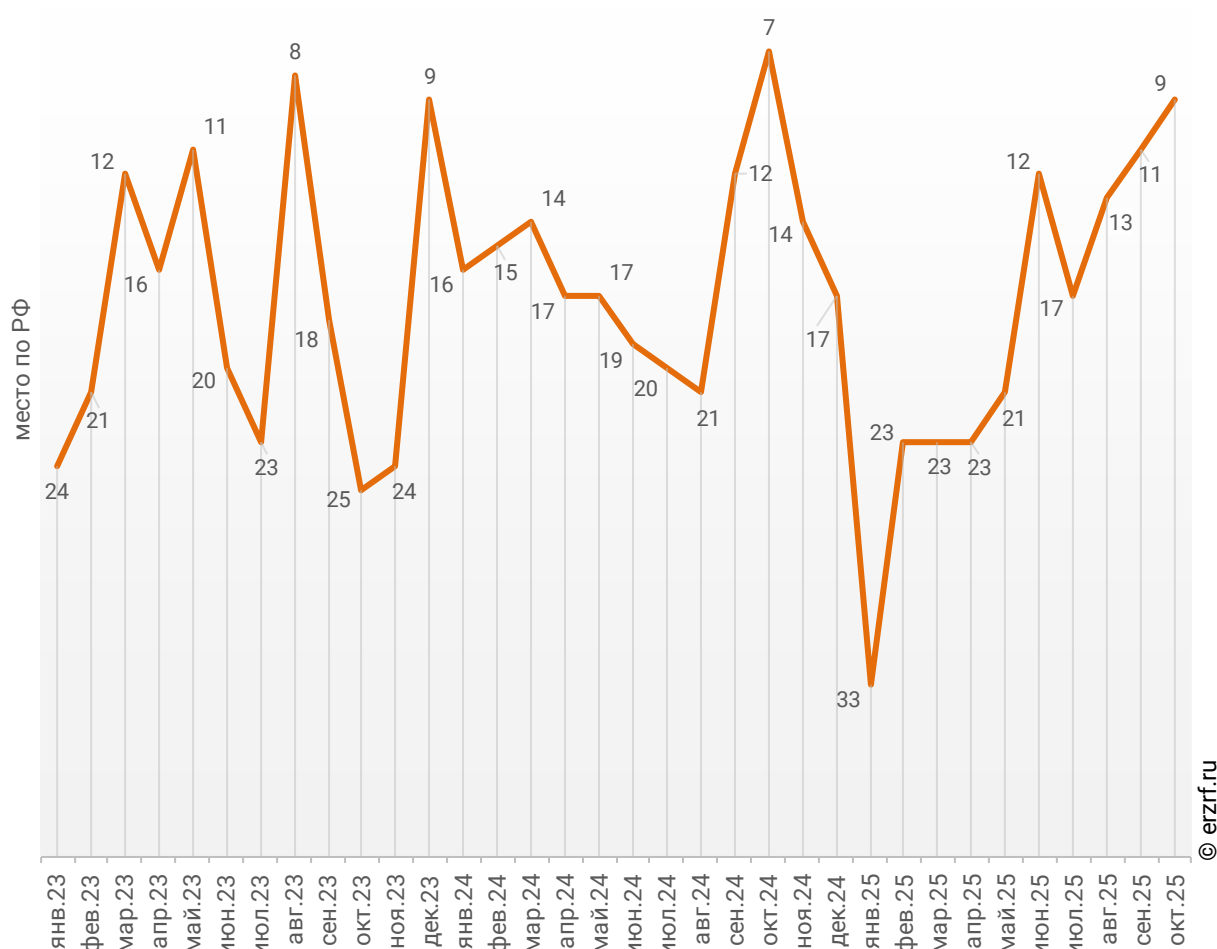
**Динамика прироста ввода жилья в Самарской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Самарская область занимает 9-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 77-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 68-м месте. (График 39).

График 39

**Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

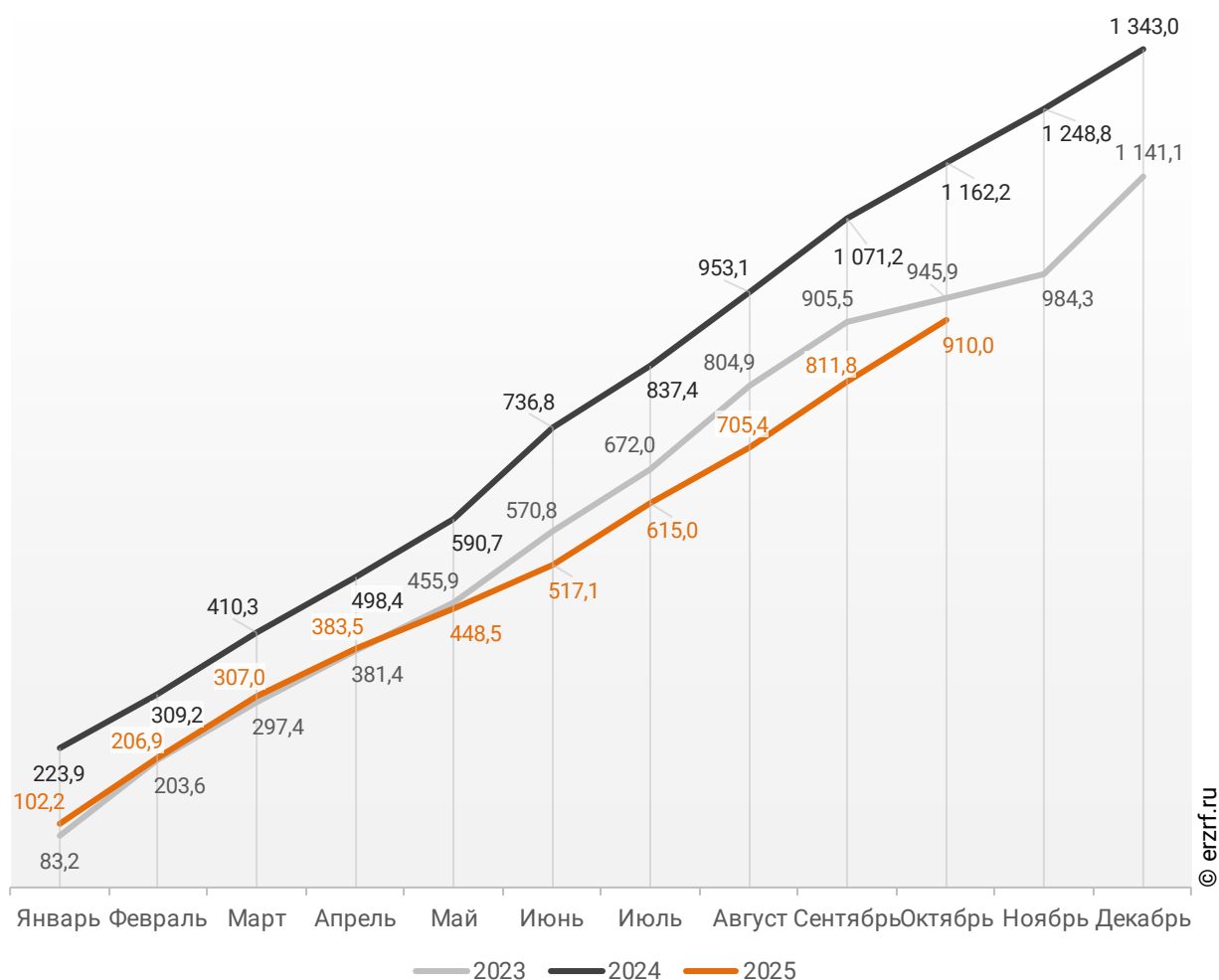


За январь – октябрь 2025 года по показателю ввода жилья Самарская область занимает 19-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 80-е место, а по динамике относительного прироста – 75-е место.

В Самарской области за 10 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 21,7% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 3,8% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

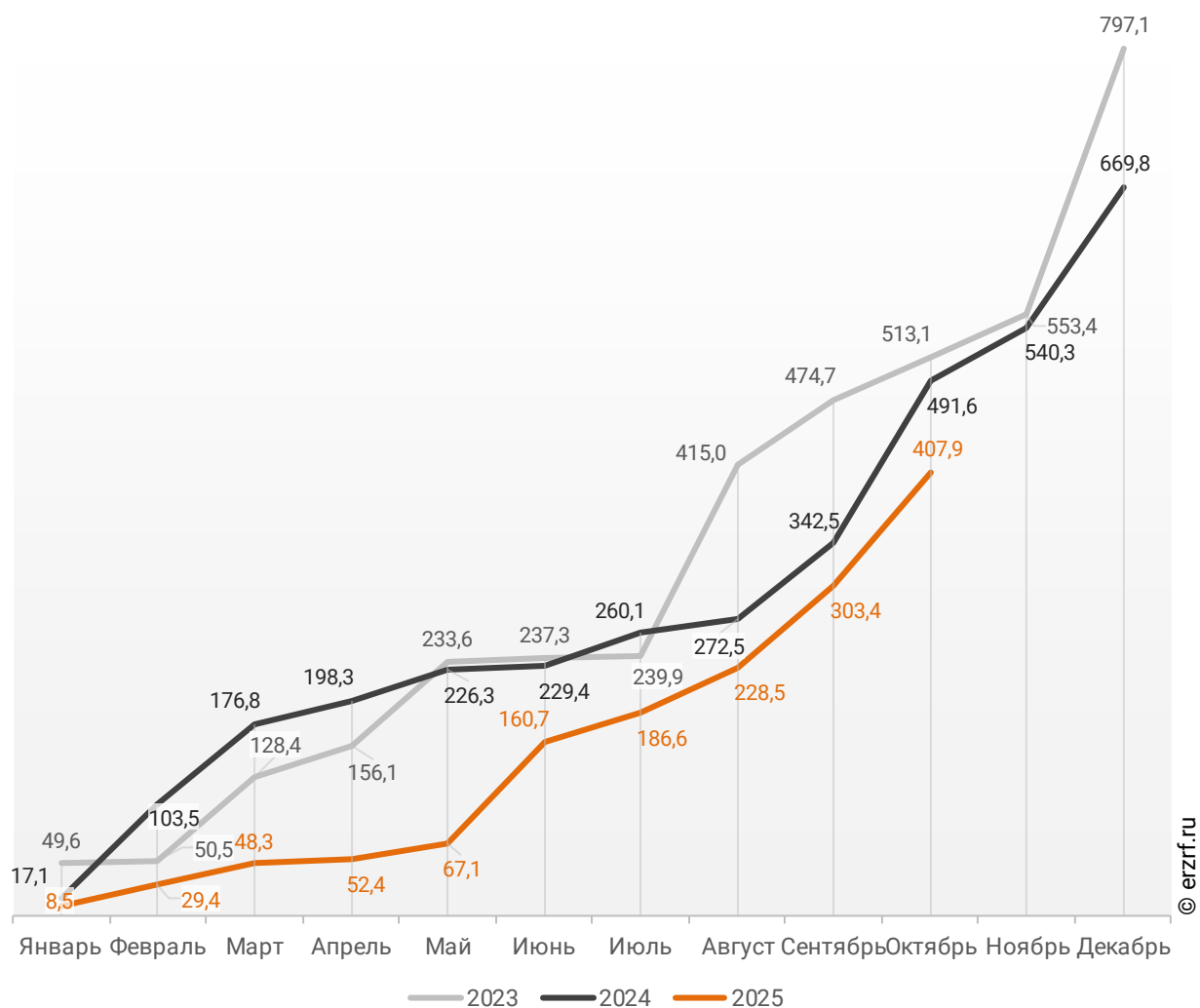
**Ввод жилья населением в Самарской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. показывают снижение на 17,0% к уровню 2024 г. и снижение на 20,5% к 2023 г. (График 41).

График 41

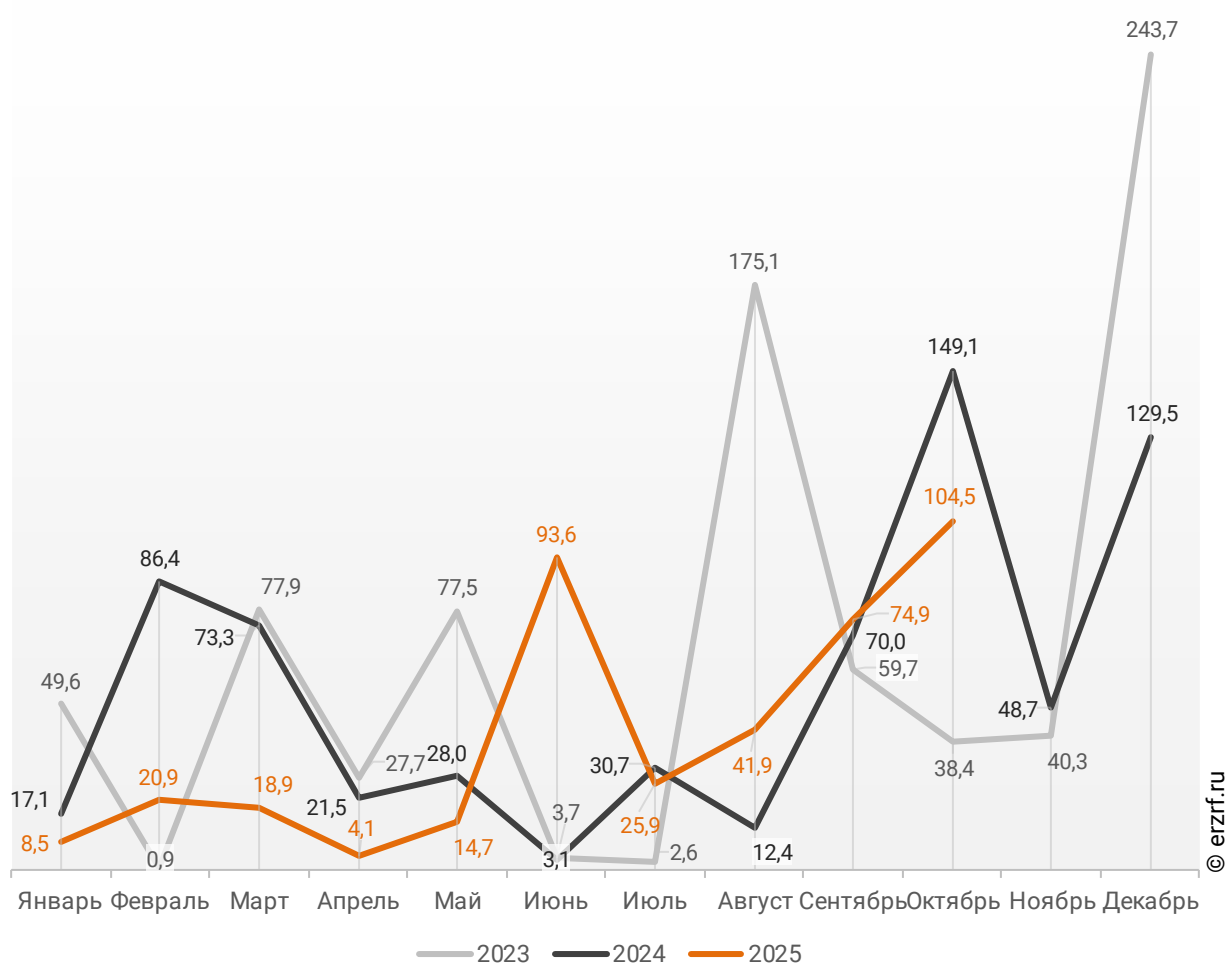
**Ввод жилья застройщиками в Самарской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В октябре 2025 года в Самарской области застройщиками введено 104,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 29,9%, или на 44,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

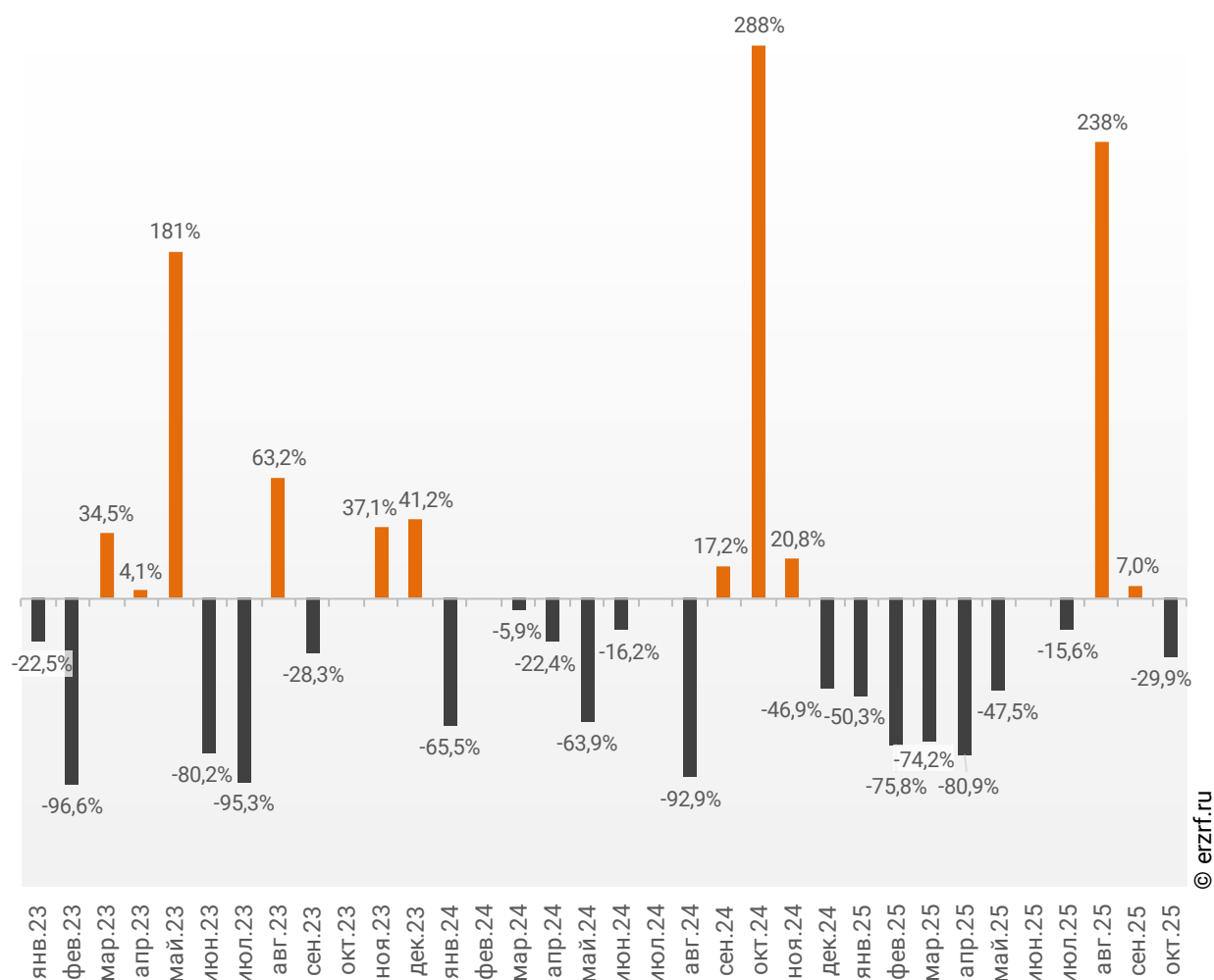
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Самарской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 43

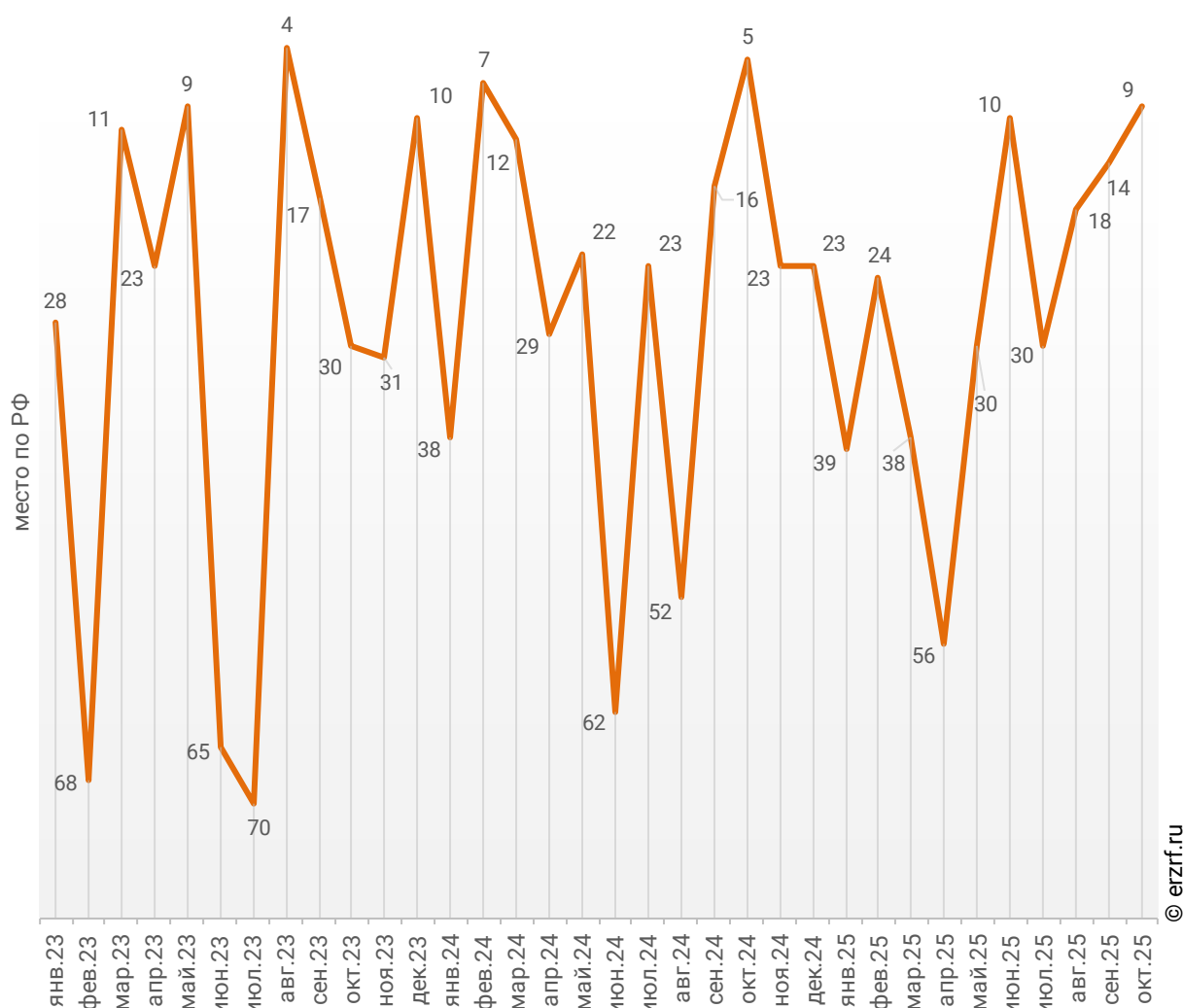
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Самарской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2025 года Самарская область занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 78-е место, по динамике относительного прироста – 57-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

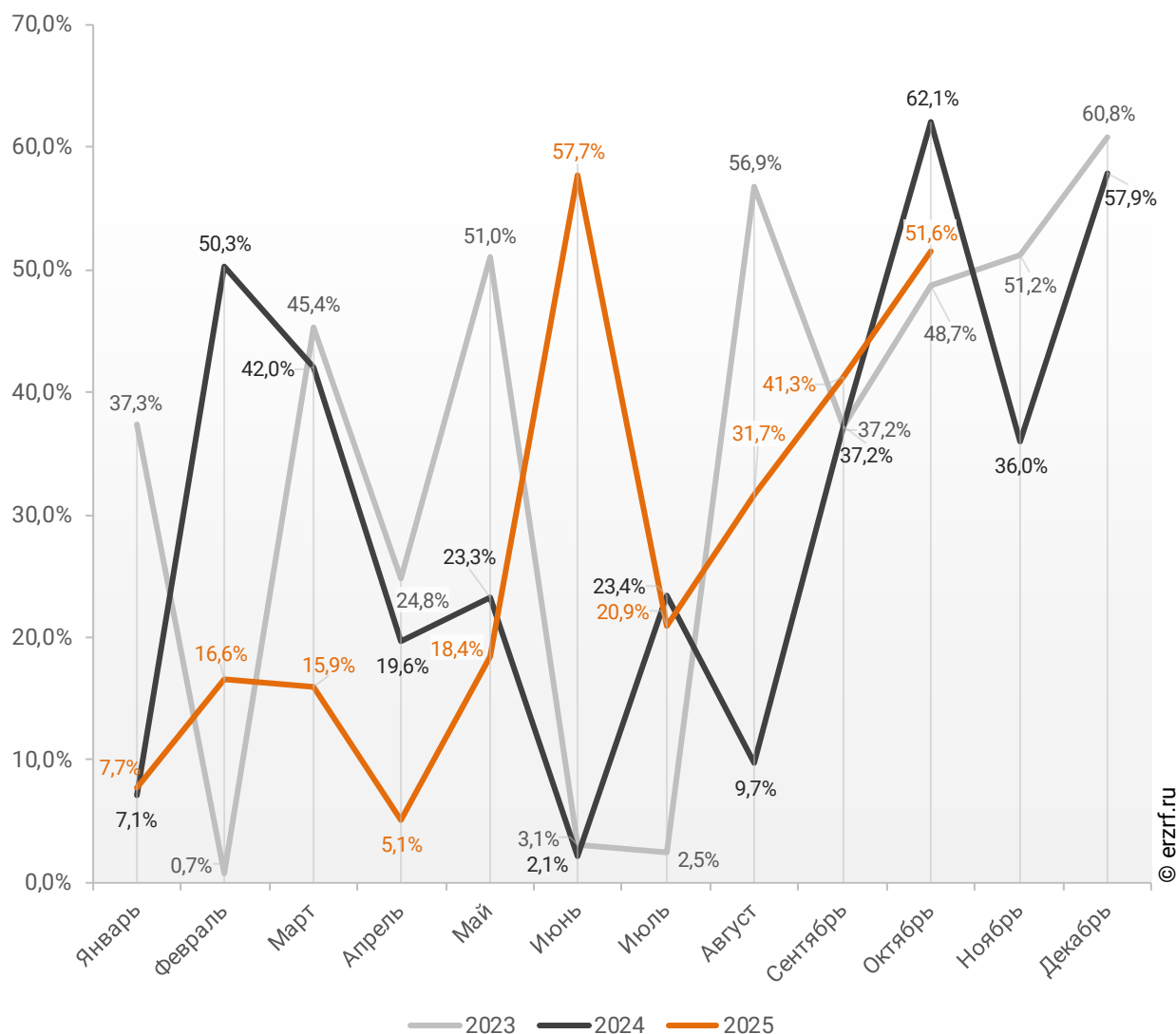


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – октябрь 2025 года Самарская область занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 71-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место.

В октябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Самарской области составила 51,6%, что на 10,5 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

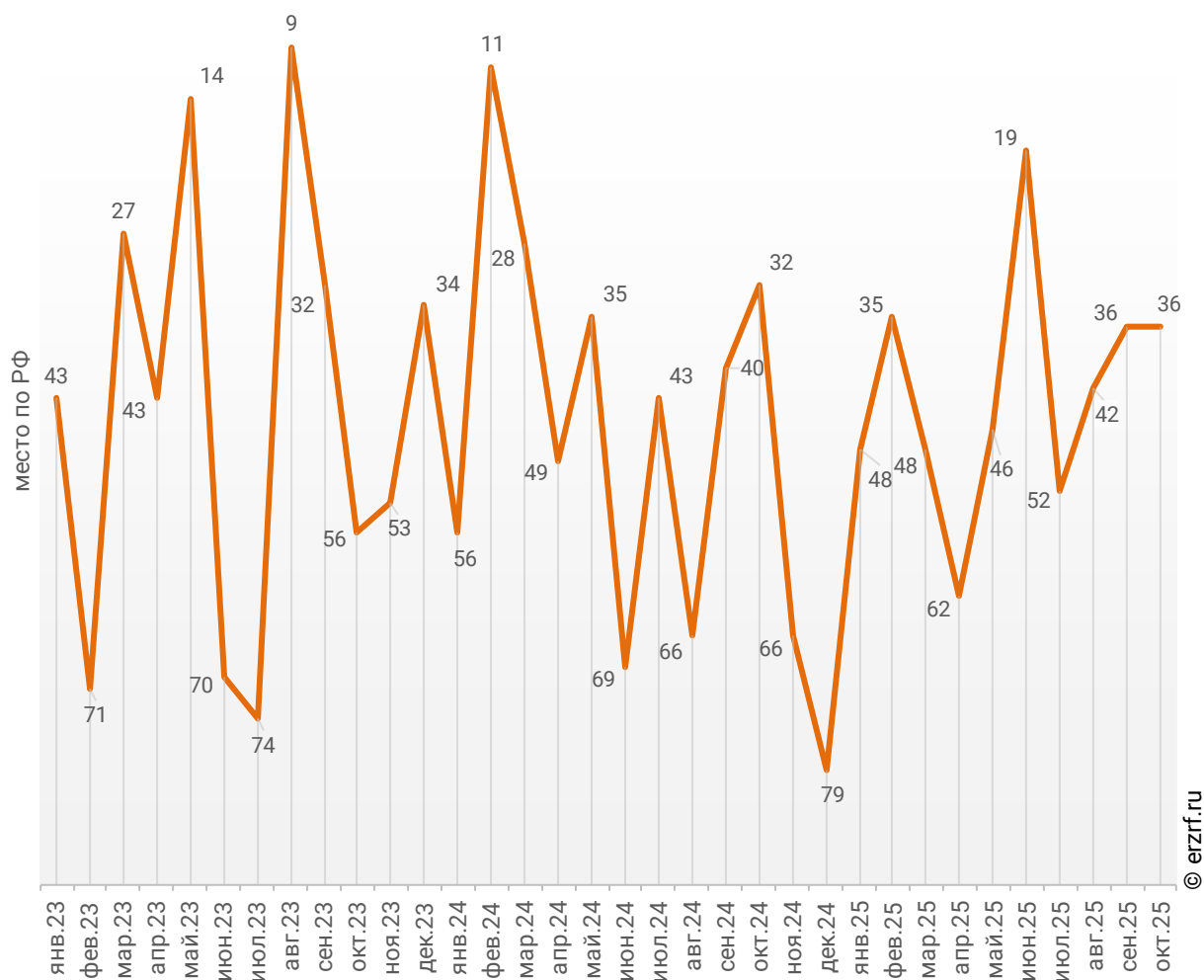
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Самарской области, %



По этому показателю Самарская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. составила 31,0% против 29,7% за этот же период 2024 г. и 35,2% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Самарская область занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Самарской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2025	СЗ Ракита	Московский	2	1 220	58 125
IV квартал 2025	Кольцо	Космолёт	1	879	49 454
IV квартал 2025	СЗ ССК-ЮГ	Легенда	3	815	42 857
IV квартал 2025	ГК Новый ДОН	Заречье	3	634	31 716
IV квартал 2025	Лидер	Культура	1	441	31 489
IV квартал 2025	СЗ Архитектор	Дом у Космопорта-2	1	442	31 362
IV квартал 2025	Компания Владимир	Времена года	1	486	30 820
IV квартал 2025	Финстрой	Новая Самара	1	417	18 936
IV квартал 2025	СХ Град	Садовая	1	180	14 409
IV квартал 2025	ГК Развитие	Салют	2	249	14 107
IV квартал 2025	ФСК Лада-Дом	Дом Булгаков	2	286	12 099
IV квартал 2025	СЗ СТРОЙ ДОМ	Юго Западный	1	203	10 020
IV квартал 2025	Лидер	СОБА	1	122	9 144
IV квартал 2025	Корпорация КОШЕЛЕВ	Уют-Парк	1	213	8 487
IV квартал 2025	СЗ ЭкоСтрой	GREENWOOD	1	168	7 813
IV квартал 2025	СХ Град	Горизонт-2	1	105	7 187
IV квартал 2025	СЗ Аура	Аура	1	135	7 109
IV квартал 2025	СХ Град	Волжские паруса	2	136	7 010
IV квартал 2025	СЗ Единение	Автограф	1	124	6 715
IV квартал 2025	ПСК Радиал	Ставрополь	1	128	6 667
IV квартал 2025	СЗ Стройгород	Поддубный	1	134	6 562
IV квартал 2025	ГК СтройСтиль	GREENWOOD	1	101	4 365
IV квартал 2025	СЗ Стрелка	DAVINCI	1	97	4 249
IV квартал 2025	СЗ Горизонт	Ёлки Парк	1	88	4 077
IV квартал 2025	СЗ Престиж	Престиж	1	14	1 792

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2025	СЗ РадиоПарк	РадиоПарк	1	35	1 527
IV квартал 2025	СЗ Новый квартал	Березовая роща	1	21	1 469
I квартал 2026	ГК Древо	Green River (Грин Ривер)	1	300	20 261
I квартал 2026	СЗ Артхолл	АРТХОЛЛ	1	136	8 676
I квартал 2026	СМУ-5	Западный	1	128	7 991
I квартал 2026	ГК Новый ДОН	Рекорд	1	160	7 965
I квартал 2026	СЗ ГВ Девелопмент	Макрорайон АМГРАД	1	101	5 607
I квартал 2026	СЗ Амик	Майская	2	8	798
II квартал 2026	Самарский хлебзавод №9	Король-Лев	2	768	43 204
II квартал 2026	Фирма Трест 12	Комфорт	1	548	29 470
II квартал 2026	Новое Время	Гранд Имperiаль	3	300	24 834
II квартал 2026	Финстрой	Новая Самара	1	507	23 643
II квартал 2026	СЗ Архитектор	Дом у Космопорта-2	1	346	23 222
II квартал 2026	ГК Новый ДОН	Соло	1	57	7 314
II квартал 2026	СЗ Волна	По ул. 40 лет Победы	8	64	2 424
II квартал 2026	СЗ Амик	Майская	4	16	1 346
III квартал 2026	ГК Новый ДОН	Заречье	3	810	38 611
III квартал 2026	ГК Трансгруз	Развитие	1	450	26 901
III квартал 2026	СЗ Парк	Status Park	1	228	21 796
III квартал 2026	ГК СтройСтиль	Ёлки Парк	1	176	8 154
III квартал 2026	Унистрой	Южный бульвар	1	125	7 155
III квартал 2026	СЗ Маяк	Клубный дом Мелодия	1	56	4 748
III квартал 2026	СЗ Силгрупп	PORT Residences	1	24	1 832
IV квартал 2026	ГК Новый ДОН	Самара Сити	3	1 240	83 374
IV квартал 2026	ГК Новый ДОН	Кватро	1	616	47 380
IV квартал 2026	Корпорация КОШЕЛЕВ	Уют-Парк	5	589	30 223
IV квартал 2026	УК Альянс-Менеджмент	Баланс Towers	1	432	28 716
IV квартал 2026	УК Альянс-Менеджмент	ЗИМ Галерея	1	375	26 901
IV квартал 2026	ГК Древо	Green River (Грин Ривер)	1	223	15 307
IV квартал 2026	ГК Древо	Перспективный-2	2	309	12 042

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2026	ГК СтройСтиль	Ёлки Парк	1	215	11 035
IV квартал 2026	СЗ Успех	Дом у озера	1	143	7 724
IV квартал 2026	Унистрой	Уникум на Ленинском	1	101	6 762
IV квартал 2026	СЗ Стройгород	Поддубный	1	134	6 562
IV квартал 2026	СЗ Омега	Дом по ул. Ленина, 85а	1	81	5 107
IV квартал 2026	СЗ Волна	По ул. 40 лет Победы	8	64	2 424
Общий итог			99	17 703	1 029 076

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Green River (Грин Ривер)	Самара	ГК Древо	8	2 084	141 759
2	Самара Сити	Самара	ГК Новый ДОН	3	1 240	83 374
3	Заречье	Самара	ГК Новый ДОН	7	1 624	79 119
4	Развитие	Самара	ГК Трансгруз	4	1 179	67 668
5	Новая Самара	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	Финстрой	3	1 338	61 353
6	Московский	Самара	СЗ Ракита	2	1 220	58 125
7	Дом у Космопорта-2	Самара	СЗ Архитектор	2	788	54 584
8	Уют-Парк	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	8	1 019	50 194
9	Космолёт	Самара	Кольцо	1	879	49 454
10	Зеленый квартал	Самара	ГК Новый ДОН	2	985	48 912
11	Парус	Тольятти	СЗ Строй-Инвестиции	1	544	48 518
12	Кватро	Самара	ГК Новый ДОН	1	616	47 380
13	Аура	Самара	ГК Новый ДОН	1	810	44 974
14	Король-Лев	Самара	Самарский хлебзавод №9	2	768	43 204
15	Легенда	Самара	СЗ ССК-ЮГ	3	815	42 857
16	Макрорайон АМГРАД	Самара	СЗ ГВ Девелопмент	4	790	38 920
17	Движение	Самара	ГК Новый ДОН	1	736	36 996
18	Культура	Самара	Лидер	1	441	31 489
19	Времена года	Самара	Компания Владимир	1	486	30 820
20	Комфорт	Самара	Фирма Трест 12	1	548	29 470
21	Баланс Towers	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	432	28 716
22	Южный бульвар	Тольятти	Унистрой	2	547	28 018
23	По ул. Спортивная	Самара	СЗ Владимир	1	469	27 772
24	ЗИМ Галерея	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	375	26 901

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
25	Гранд Имperiаль	Самара	Новое Время	3	300	24 834
26	Спутник	Самара	ГК Новый ДОН	1	464	24 817
27	Классики	Самара	ГК Развитие	4	526	22 025
28	Status Park	Тольятти	СЗ Парк	1	228	21 796
29	Юность	Самара	ГК Развитие	3	498	20 470
30	Ёлки Парк	Тольятти	ГК СтройСтиль	2	391	19 189
31	Ласточка	Самара	СЗ Каскад Девелопмент	1	324	18 950
32	У озера	Николаевка	ГК Древо	3	415	17 911
33	Юго Западный	Тольятти	СЗ СТРОЙ ДОМ	2	347	17 649
34	Проспект Московский	Тольятти	СЗ Тауред	1	392	16 782
35	РеФорма Оптимум	Лопатино	ГК Древо	1	336	15 194
36	Садовая	Самара	СХ Град	1	180	14 409
37	Салют	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	ГК Развитие	2	249	14 107
38	Старт	Самара	Промбезопасность	1	421	14 075
39	Счастливый	Курумоч	РАДАМИРА	6	399	13 587
40	Поддубный	Петра Дубрава	СЗ Стройгород	2	268	13 124
41	Парковый	Самара	СЗ Парковый	1	206	12 495
42	Дом Булгаков	Тольятти	ФСК Лада-Дом	2	286	12 099
43	Перспективный-2	Николаевка	ГК Древо	2	309	12 042
44	Французский квартал	Жигулёвск	СЗ Весна	2	220	11 011
45	Гвардейский	Самара	Стройград	1	240	10 432
46	Сотый квартал	Тольятти	СЗ Адрес	1	188	9 898
47	СОБА	Самара	Лидер	1	122	9 144
48	По ул. Ногина, 8	Самара	СК Скала	1	132	8 977
49	АРТХОЛЛ	Самара	СЗ Артхолл	1	136	8 676
50	Западный	Новокуйбышевск	СМУ-5	1	128	7 991
51	Рекорд	Самара	ГК Новый ДОН	1	160	7 965
52	GREENWOOD	Тольятти	СЗ ЭкоСтрой	1	168	7 813
53	Дом у озера	Самара	СЗ Успех	1	143	7 724

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
54	Федерация	Самара	СЗ Ренессанс	1	119	7 318
55	Соло	Самара	ГК Новый ДОН	1	57	7 314
56	И-ВОЛГА	Самара	ПОСКО	1	80	7 274
57	Горизонт-2	Самара	СХ Град	1	105	7 187
58	Аура	Новокуйбышевск	СЗ Аура	1	135	7 109
59	Гермес	Самара	СЗ Гермес	1	128	7 089
60	Волжские паруса	Самара	СХ Град	2	136	7 010
61	Волна-Клуб	Самара	СХ Град	1	85	6 922
62	Уникум на Ленинском	Тольятти	Унистрой	1	101	6 762
63	Автограф	Тольятти	СЗ Единение	1	124	6 715
64	Ставрополь	Тольятти	ПСК Радиал	1	128	6 667
65	Дом Достоевский	Тольятти	ГК СтройСтиль	1	145	6 118
66	Высота	Самара	СЗ Спектрстрой	1	69	5 924
67	Дом по ул. Ленина, 85а	Тольятти	СЗ Омега	1	81	5 107
68	По ул. 40 лет Победы	Подстепки	СЗ Волна	16	128	4 848
69	Соколы Горы	Управленческий (в составе г.о. Самара)	СЗ Самара-Базис	1	99	4 807
70	Дом по ул. Промышленности	Самара	СЗ Арктик	1	95	4 760
71	Клубный дом Мелодия	Тольятти	СЗ Маяк	1	56	4 748
72	GREENWOOD	Тольятти	ГК СтройСтиль	1	101	4 365
73	DAVINCI	Тольятти	СЗ Стрелка	1	97	4 249
74	Ёлки Парк	Тольятти	СЗ Горизонт	1	88	4 077
75	Проспект	Новокуйбышевск	СЗ Квартал	1	47	2 511
76	Майская	Суходол	СЗ Амик	6	24	2 144
77	PORT Residences	Тольятти	СЗ Силгрупп	1	24	1 832
78	Престиж	Самара	СЗ Престиж	1	14	1 792
79	РадиоПарк	Новосемейкино	СЗ РадиоПарк	1	35	1 527
80	Березовая роща	Жигулёвск	СЗ Новый квартал	1	21	1 469
Общий итог				159	31 231	1 753 408

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Старт	Самара	Промбезопасность	33,4
2	Счастливый	Курумоч	РАДАМИРА	34,1
3	По ул. 40 лет Победы	Подстепки	СЗ Волна	37,9
4	Перспективный-2	Николаевка	ГК Дерево	39,0
5	Юность	Самара	ГК Развитие	41,1
6	Классики	Самара	ГК Развитие	41,9
7	Дом Достоевский	Тольятти	ГК СтройСтиль	42,2
8	Дом Булгаков	Тольятти	ФСК Лада-Дом	42,3
9	Проспект Московский	Тольятти	СЗ Тауред	42,8
10	У озера	Николаевка	ГК Дерево	43,2
11	GREENWOOD	Тольятти	ГК СтройСтиль	43,2
12	Гвардейский	Самара	Стройград	43,5
13	РадиоПарк	Новосемейкино	СЗ РадиоПарк	43,6
14	DAVINCI	Тольятти	СЗ Стрелка	43,8
15	РеФорма Оптимум	Лопатино	ГК Дерево	45,2
16	Новая Самара	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	Финстрой	45,9
17	Ёлки Парк	Тольятти	СЗ Горизонт	46,3
18	GREENWOOD	Тольятти	СЗ ЭкоСтрой	46,5
19	Московский	Самара	СЗ Ракита	47,6
20	Соколы Горы	Управленческий (в составе г.о. Самара)	СЗ Самара-Базис	48,6
21	Заречье	Самара	ГК Новый ДОН	48,7
22	Поддубный	Петра Дубрава	СЗ Стройгород	49,0
23	Ёлки Парк	Тольятти	ГК СтройСтиль	49,1
24	Уют-Парк	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	49,3
25	Макрорайон АМГРАД	Самара	СЗ ГВ Девелопмент	49,3
26	Зеленый квартал	Самара	ГК Новый ДОН	49,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	Рекорд	Самара	ГК Новый ДОН	49,8
28	Французский квартал	Жигулёвск	СЗ Весна	50,1
29	Дом по ул. Промышленности	Самара	СЗ Арктик	50,1
30	Движение	Самара	ГК Новый ДОН	50,3
31	Юго Западный	Тольятти	СЗ СТРОЙ ДОМ	50,9
32	Южный бульвар	Тольятти	Унистрой	51,2
33	Волжские паруса	Самара	СХ Град	51,5
34	Ставрополь	Тольятти	ПСК Радиал	52,1
35	Легенда	Самара	СЗ ССК-ЮГ	52,6
36	Сотый квартал	Тольятти	СЗ Адрес	52,6
37	Аура	Новокуйбышевск	СЗ Аура	52,7
38	Проспект	Новокуйбышевск	СЗ Квартал	53,4
39	Спутник	Самара	ГК Новый ДОН	53,5
40	Комфорт	Самара	Фирма Трест 12	53,8
41	Дом у озера	Самара	СЗ Успех	54,0
42	Автограф	Тольятти	СЗ Единение	54,2
43	Гермес	Самара	СЗ Гермес	55,4
44	Аура	Самара	ГК Новый ДОН	55,5
45	Король-Лев	Самара	Самарский хлебзавод №9	56,3
46	Космолёт	Самара	Кольцо	56,3
47	Салют	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	ГК Развитие	56,7
48	Развитие	Самара	ГК Трансгруз	57,4
49	Ласточка	Самара	СЗ Каскад Девелопмент	58,5
50	По ул. Спортивная	Самара	СЗ Владимир	59,2
51	Парковый	Самара	СЗ Парковый	60,7
52	Федерация	Самара	СЗ Ренессанс	61,5
53	Западный	Новокуйбышевск	СМУ-5	62,4
54	Дом по ул. Ленина, 85а	Тольятти	СЗ Омега	63,0
55	Времена года	Самара	Компания Владимир	63,4
56	АРТХОЛЛ	Самара	СЗ Артхолл	63,8
57	Баланс Towers	Самара	УК Альянс-Менеджмент	66,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Уникум на Ленинском</i>	Тольятти	Унистрой	67,0
59	<i>Самара Сити</i>	Самара	ГК Новый ДОН	67,2
60	<i>По ул. Ногина, 8</i>	Самара	СК Скала	68,0
61	<i>Green River (Грин Ривер)</i>	Самара	ГК Дерево	68,0
62	<i>Горизонт-2</i>	Самара	СХ Град	68,4
63	<i>Дом у Космопорта-2</i>	Самара	СЗ Архитектор	69,3
64	<i>Березовая роща</i>	Жигулёвск	СЗ Новый квартал	70,0
65	<i>Культура</i>	Самара	Лидер	71,4
66	<i>ЗИМ Галерея</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	71,7
67	<i>СОВА</i>	Самара	Лидер	75,0
68	<i>PORT Residences</i>	Тольятти	СЗ Силгрупп	76,3
69	<i>Кватро</i>	Самара	ГК Новый ДОН	76,9
70	<i>Садовая</i>	Самара	СХ Град	80,1
71	<i>Волна-Клуб</i>	Самара	СХ Град	81,4
72	<i>Гранд Имperiаль</i>	Самара	Новое Время	82,8
73	<i>Клубный дом Мелодия</i>	Тольятти	СЗ Маяк	84,8
74	<i>Высота</i>	Самара	СЗ Спектрстрой	85,9
75	<i>Парус</i>	Тольятти	СЗ Строй-Инвестиции	89,2
76	<i>Майская</i>	Суходол	СЗ Амик	89,3
77	<i>И-ВОЛГА</i>	Самара	ПОСКО	90,9
78	<i>Status Park</i>	Тольятти	СЗ Парк	95,6
79	<i>Престиж</i>	Самара	СЗ Престиж	128,0
80	<i>Соло</i>	Самара	ГК Новый ДОН	128,3
Общий итог				56,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	