

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

ноябрь 2025

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2025

5 964 001

+12,1% к ноябрю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

148 975

+17,1% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за сентябрь 2025

Банк России

2 009

+42,4% к сентябрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2025

48,7

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2025

СберИндекс

149 829

+6,4% к октябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

52,2%

+3,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2025

Банк России

6,57

+0,08 п.п. к сентябрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	31
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Свердловской области	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	88
Приложение 4. Услуги портала EPЗ.РФ	97

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на ноябрь 2025 года выявлено **450 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **122 582 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **5 964 001 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	376	83,6%	121 941	99,5%	5 906 521	99,0%
дом с апартаментами	5	1,1%	572	0,5%	50 186	0,8%
блокированный дом	69	15,3%	69	0,1%	7 294	0,1%
Общий итог	450	100%	122 582	100%	5 964 001	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

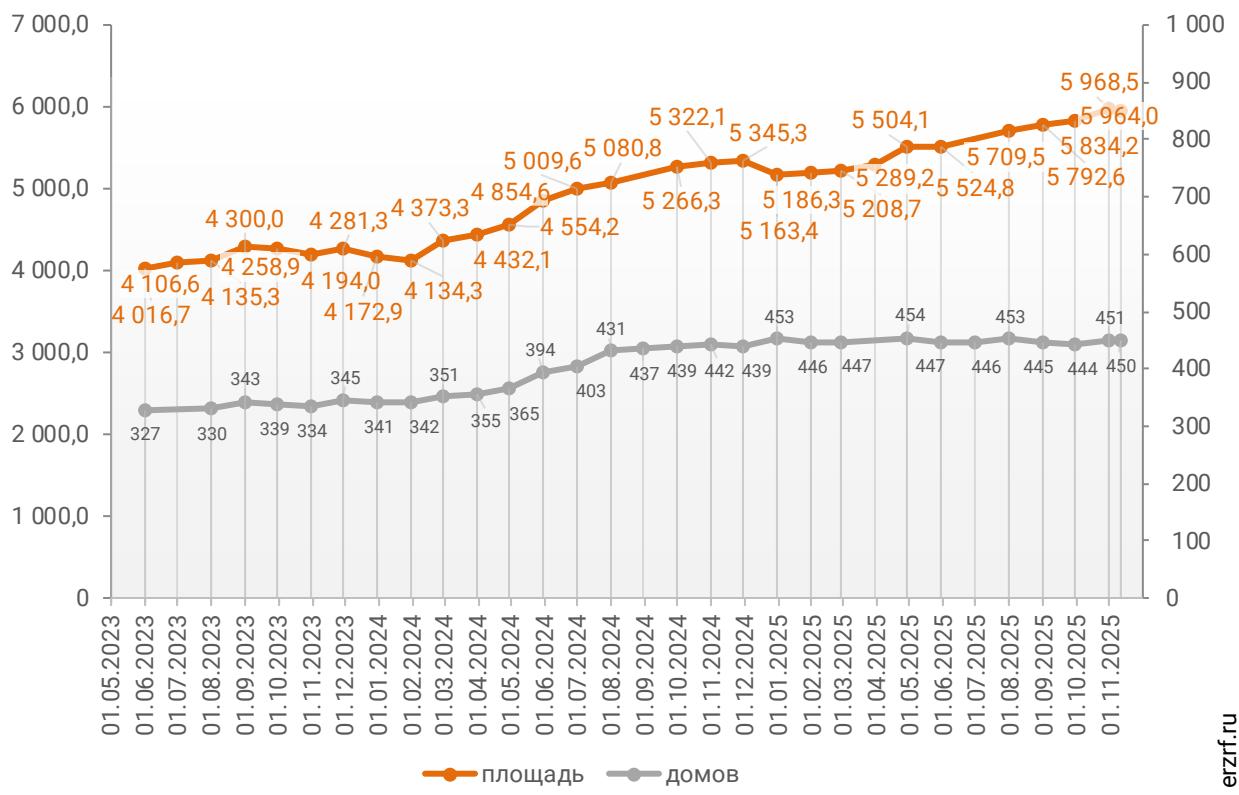
На дома с апартаментами приходится 0,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Свердловской области**



© erzf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 13 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Екатеринбург	387	86,0%	115 361	94,1%	5 605 510	94,0%
Верхняя Пышма	14	3,1%	2 366	1,9%	121 359	2,0%
Берёзовский	10	2,2%	1 659	1,4%	79 974	1,3%
Нижний Тагил	8	1,8%	1 099	0,9%	53 487	0,9%
Балтым (в составе г.о. Верхняя Пышма)	8	1,8%	618	0,5%	35 643	0,6%
Каменск-Уральский	2	0,4%	260	0,2%	13 895	0,2%
Ирбит	3	0,7%	324	0,3%	12 380	0,2%
Сысертский	5	1,1%	284	0,2%	11 779	0,2%
Сысерть	5	1,1%	284	0,2%	11 779	0,2%
Ревда	3	0,7%	186	0,2%	7 897	0,1%
Заречный	4	0,9%	129	0,1%	7 207	0,1%
Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	3	0,7%	110	0,1%	6 101	0,1%
Первоуральск	2	0,4%	120	0,1%	5 890	0,1%
Ирбитский	1	0,2%	66	0,1%	2 879	0,0%
Пионерский	1	0,2%	66	0,1%	2 879	0,0%
	450	100%	122 582	100%	5 964 001	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (94,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

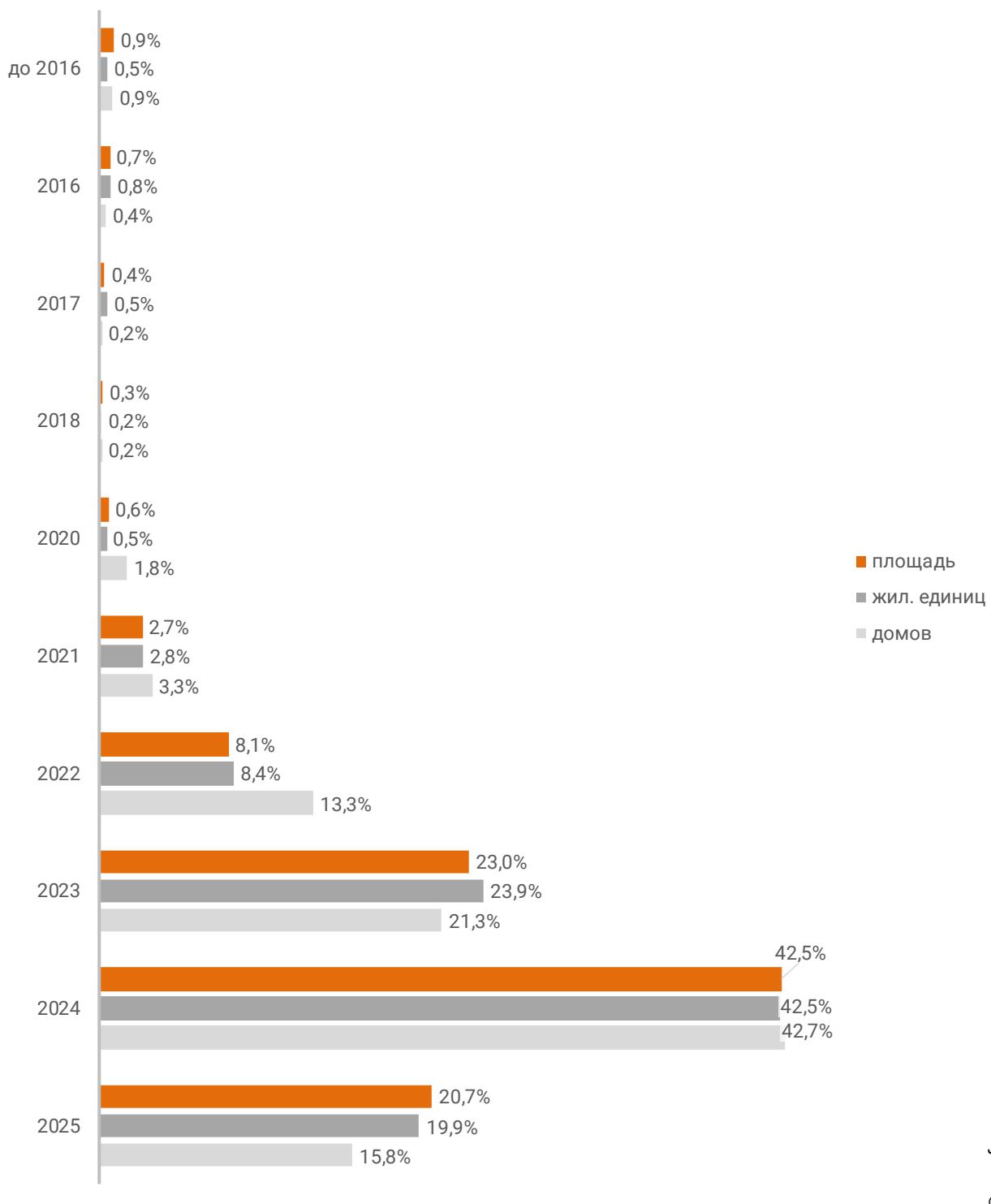
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2013 г. по октябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	4	0,9%	636	0,5%	55 741	0,9%
2016	2	0,4%	928	0,8%	42 059	0,7%
2017	1	0,2%	665	0,5%	22 881	0,4%
2018	1	0,2%	208	0,2%	16 734	0,3%
2020	8	1,8%	618	0,5%	35 643	0,6%
2021	15	3,3%	3 422	2,8%	162 629	2,7%
2022	60	13,3%	10 297	8,4%	482 111	8,1%
2023	96	21,3%	29 335	23,9%	1 373 972	23,0%
2024	192	42,7%	52 044	42,5%	2 535 177	42,5%
2025	71	15,8%	24 429	19,9%	1 237 054	20,7%
Общий итог	450	100%	122 582	100%	5 964 001	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (42,5% по площади жилых единиц).

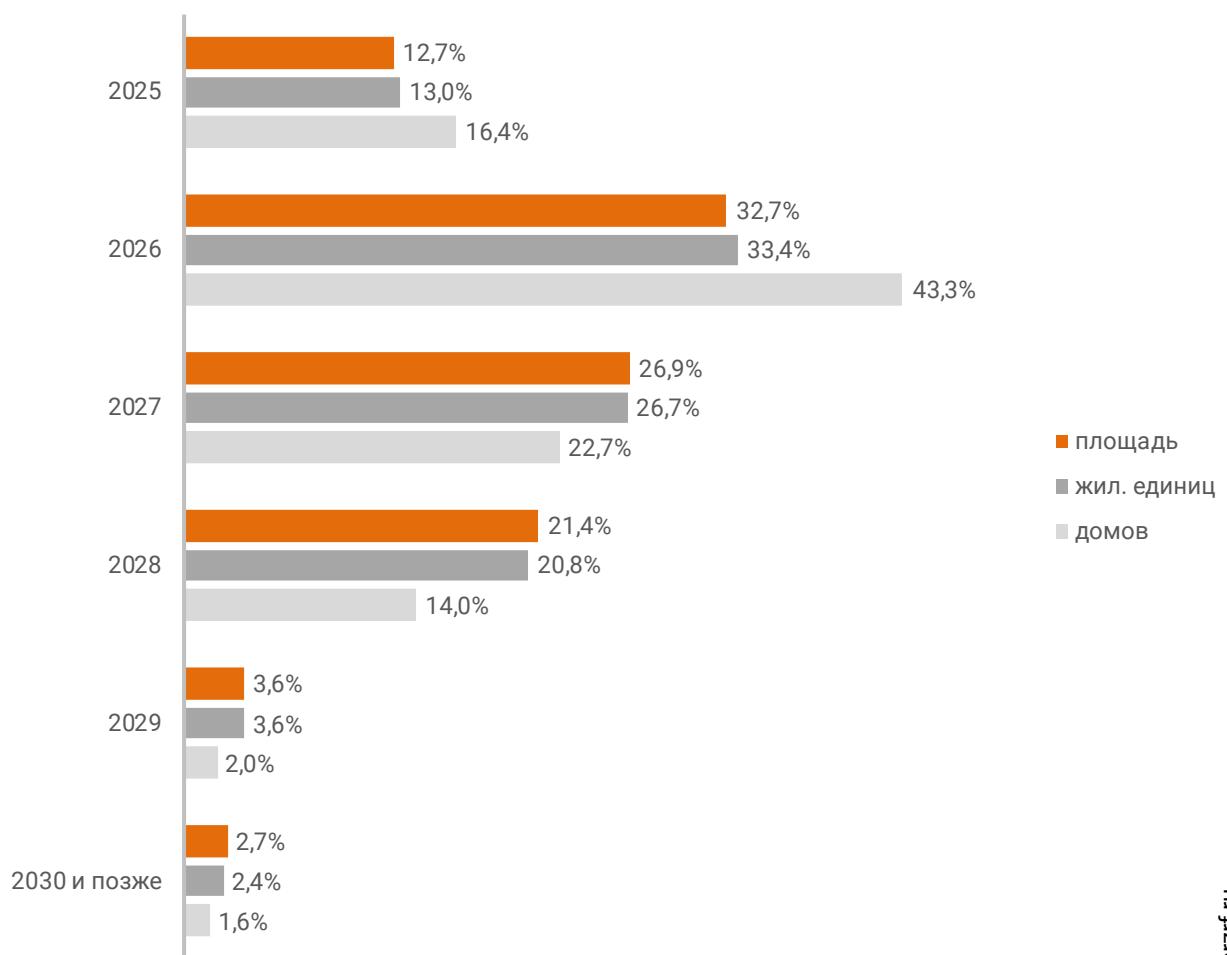
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Свердловской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	74	16,4%	15 981	13,0%	756 942	12,7%
2026	195	43,3%	40 910	33,4%	1 952 318	32,7%
2027	102	22,7%	32 790	26,7%	1 603 214	26,9%
2028	63	14,0%	25 487	20,8%	1 276 749	21,4%
2029	9	2,0%	4 472	3,6%	216 535	3,6%
2030 и позже	7	1,6%	2 942	2,4%	158 243	2,7%
Общий итог	450	100%	122 582	100%	5 964 001	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Свердловской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам

© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 2 709 260 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц m ²	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	%
2025	756 942	2017	6 973	0,9%
		2023	1 051	0,1%
		2024	85 482	11,3%
		2025	197 838	26,1%
2026	1 952 318	2020	2 879	0,1%
		2023	6 070	0,3%
		2024	12 206	0,6%
		2025	111 211	5,7%
2027	1 603 214	2024	50 437	3,1%
Общий итог	5 964 001		474 147	8,0%

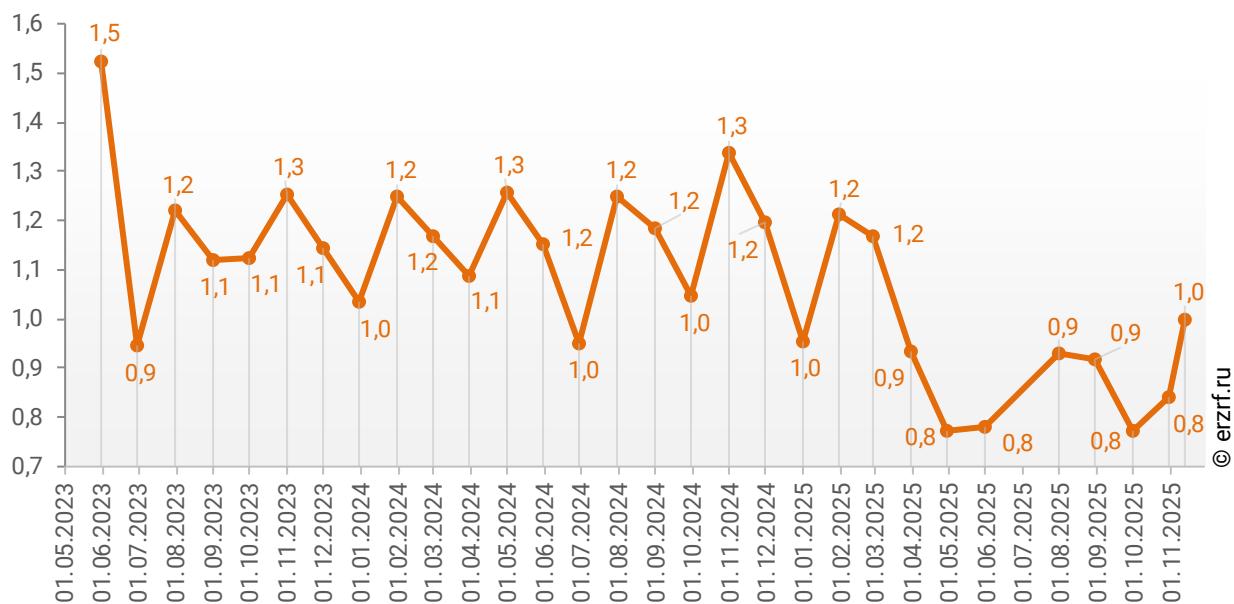
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (197 838 м²), что составляет 26,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области по состоянию на ноябрь 2025 года составляет 1,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 17,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 24,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 24,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3



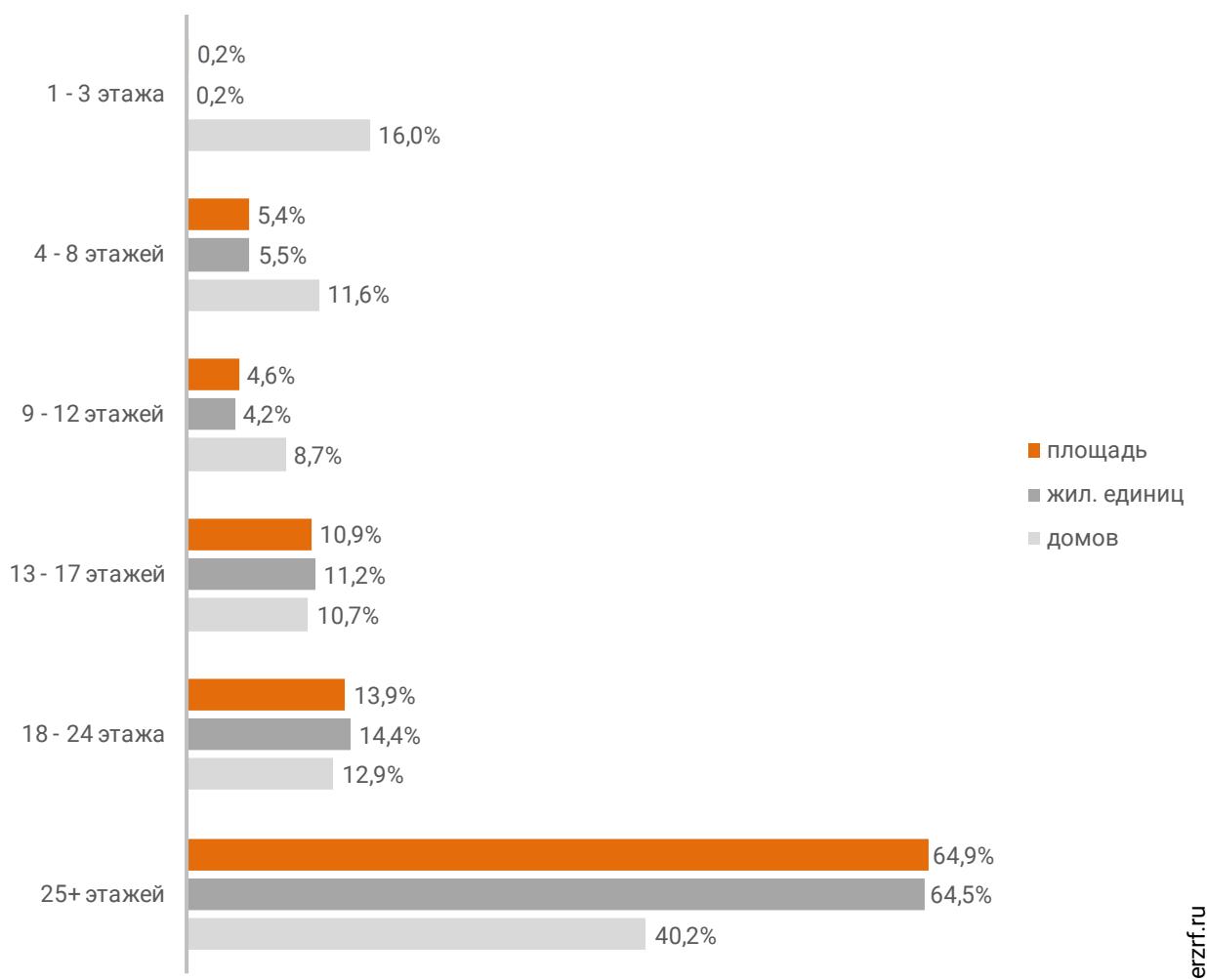
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	72	16,0%	185	0,2%	11 591	0,2%
4 - 8 этажей	52	11,6%	6 759	5,5%	324 834	5,4%
9 - 12 этажей	39	8,7%	5 175	4,2%	273 234	4,6%
13 - 17 этажей	48	10,7%	13 765	11,2%	652 938	10,9%
18 - 24 этажа	58	12,9%	17 602	14,4%	828 571	13,9%
25+ этажей	181	40,2%	79 096	64,5%	3 872 833	64,9%
Общий итог	450	100%	122 582	100%	5 964 001	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 64,9% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Свердловской области являются 34-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

Nº	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	TEN Девелопмент	многоквартирный дом	OK: Премиум
		TETRIS GROUP	многоквартирный дом	Квартал Моменты на Космонавтов
		Атлас Девелопмент	многоквартирный дом	Атлас Ауро
		Практика	многоквартирный дом	Жилой Квартал Чаадаев
		С3 Да на Амундсена	многоквартирный дом	Да на Амундсена
		С3 Новый дом	многоквартирный дом	Парк Культуры
		СКМ Девелопмент	многоквартирный дом	Б-26
		Стройтэк	многоквартирный дом	Динамика
		Унистрой	многоквартирный дом	Парковый квартал 2.0
		PRINZIP	многоквартирный дом	Шарташ Парк
2	33	Атлас Девелопмент	многоквартирный дом	Парк Столиц
		ГК BAZA Development	многоквартирный дом	Милый дом
		ГК ИКАР	многоквартирный дом	FIRST
		ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Сибирский сад
		Группа Астон	многоквартирный дом	Астон. Движение
		Группа Астон	многоквартирный дом	Астон. История
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Азина 16
		Практика	многоквартирный дом	K100
		Практика	многоквартирный дом	Чкаловский парк
		РАЗУМ	многоквартирный дом	РАЗУМ на Малышева
3	32	С3 ЖК Клевер Парк	многоквартирный дом	Clever park
		С3 Проспект Первый Южный	многоквартирный дом	Первый Южный
		С3 Формула Строительства Девелопмент	многоквартирный дом	Видный
		УГМК-Застройщик	многоквартирный дом	Изумрудный бор
		Холдинг Форум-групп	многоквартирный дом	Доминанта
		Холдинг Форум-групп	многоквартирный дом	Жилой квартал Forum Park
		Prospect Group	многоквартирный дом	Квартал Федерации
		Астра	многоквартирный дом	Даблхаус 1:1
		Атлас Девелопмент	многоквартирный дом	Атлас Визион
		ГК Атомстройкомплекс	многоквартирный дом	РЕКА. Дом на набережной
		ГК КОРТРОС	многоквартирный дом	Спутник-1
		ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	многоквартирный дом	Космос
		ГК Самолет	многоквартирный дом	Квартал Ауруум
		Синара-Девелопмент	многоквартирный дом	Тихий центр
		Холдинг Форум-групп	многоквартирный дом	Графит
		Холдинг Форум-групп	многоквартирный дом	Форма
		Атлас Девелопмент	многоквартирный дом	Атлас Лайн
		ГК Самолет	многоквартирный дом	ПАЙЕР
		ГК ЭНКО	многоквартирный дом	По ул. Гризодубовой
		Группа Голос	многоквартирный дом	Голос Заря

Nº	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
4	31	МОСТКО	многоквартирный дом	Отдельный, 5
		РАЗУМ	многоквартирный дом	РАЗУМ на Титова
		УГМК-Застройщик	многоквартирный дом	Нагорный
		УГМК-Застройщик	многоквартирный дом	Никольский
		Унистрой	многоквартирный дом	Стадиум
		Гётеборг. Екатеринбург	многоквартирный дом	Гоголя 21
		НКС-Девелопмент	дом с апартаментами	RE.VOLUTION TOWERS
5	30	ПИК	многоквартирный дом	Утёс
		С3 Синица. Сезоны 5	многоквартирный дом	Синица. Сезоны
		СКМ Девелопмент	многоквартирный дом	Репин Towers

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Атлас Юник», застройщик «Атлас Девелопмент». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

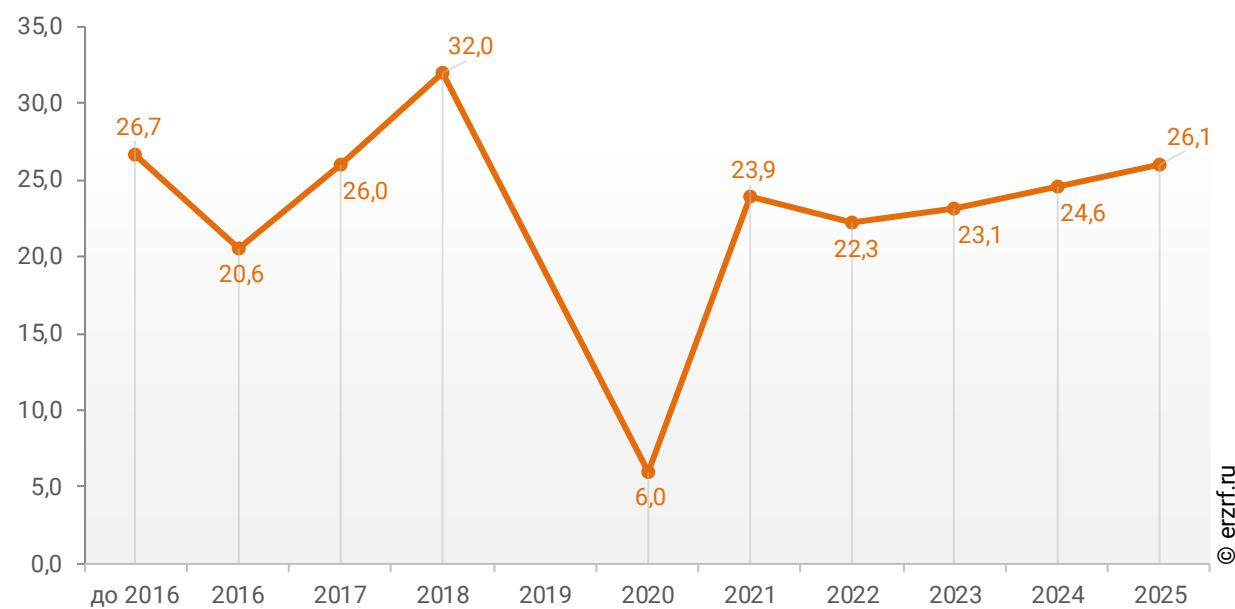
Таблица 8

Nº	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	50 396	Атлас Девелопмент	многоквартирный дом	Атлас Юник
2	48 972	ГК ЭНКО	многоквартирный дом	По ул. Гризодубовой
3	48 366	Талан	многоквартирный дом	Береговой
4	48 058	ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Сибирский сад
5	47 978	Два Континента. Екатеринбург	многоквартирный дом	Траектория

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 26,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Свердловской области по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

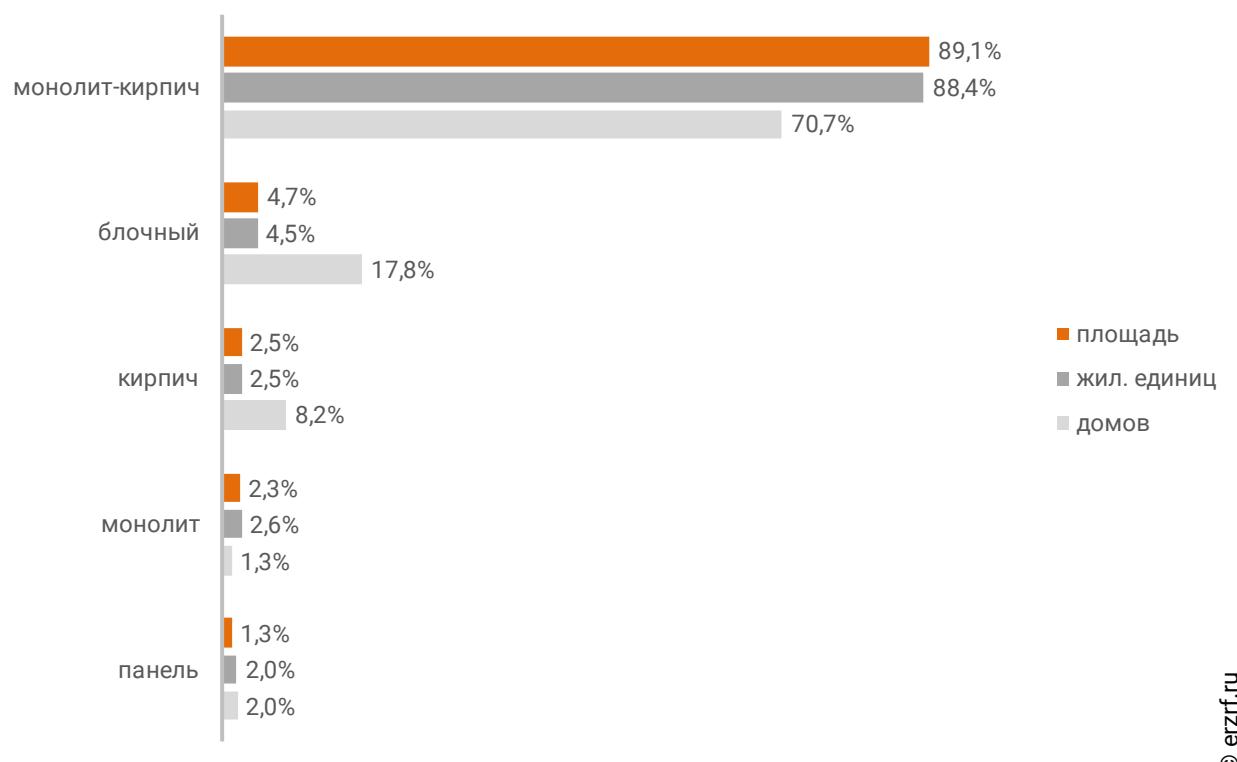
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	318	70,7%	108 398	88,4%	5 316 220	89,1%
блочный	80	17,8%	5 562	4,5%	279 049	4,7%
кирпич	37	8,2%	3 098	2,5%	150 075	2,5%
монолит	6	1,3%	3 127	2,6%	138 222	2,3%
панель	9	2,0%	2 397	2,0%	80 435	1,3%
Общий итог	450	100%	122 582	100%	5 964 001	100%

Гистограмма 5

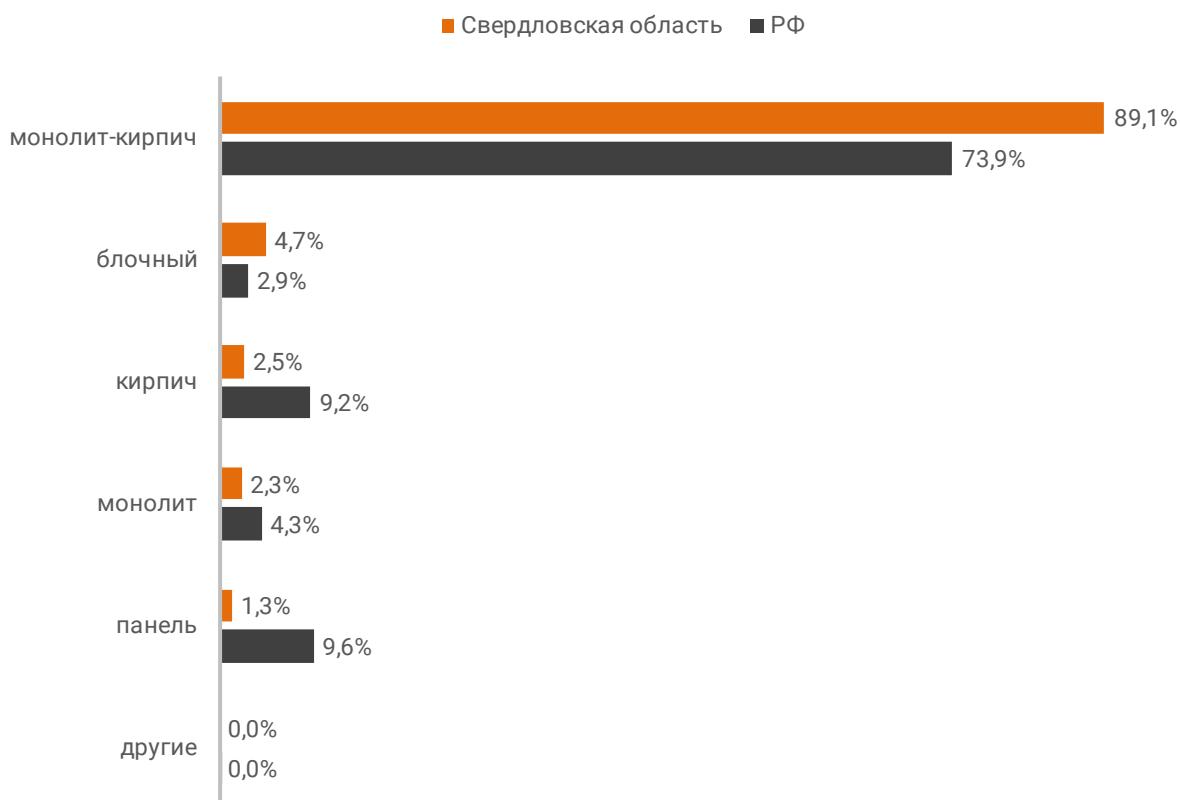
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит-кирпич. Из него возводится 89,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 73,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

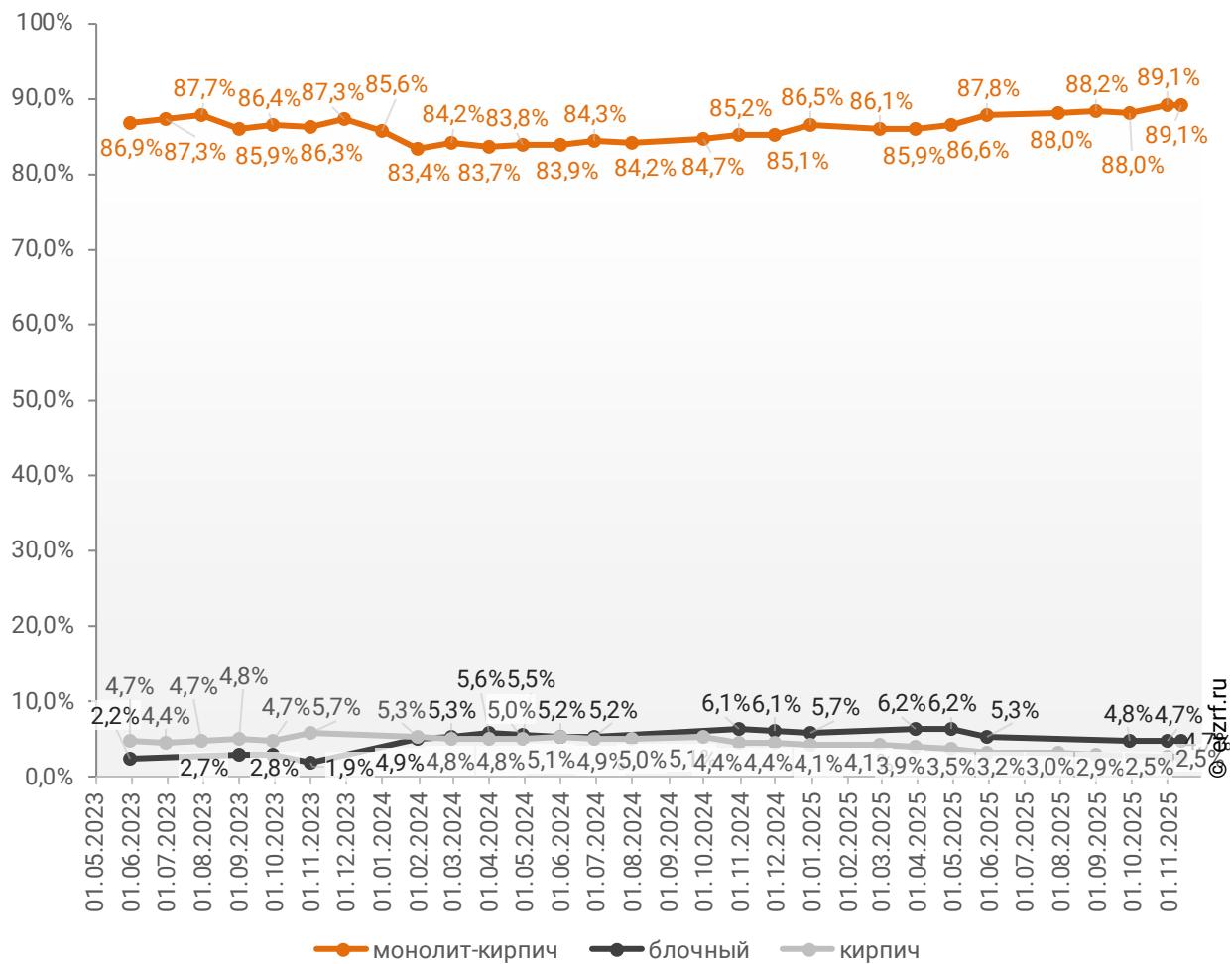
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области (на м²)



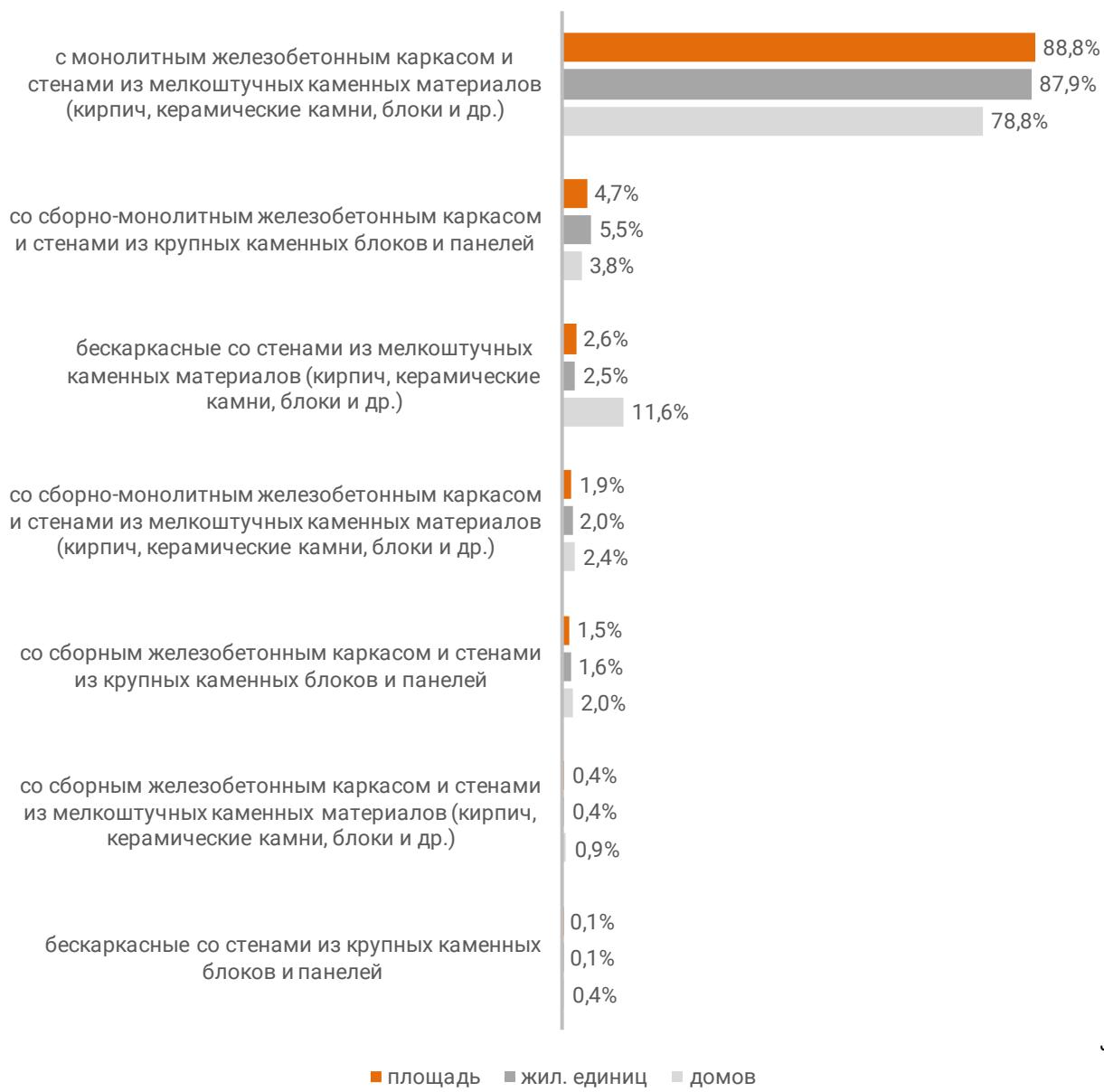
Среди строящегося жилья Свердловской области у 99,5% материала наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 88,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	354	78,8%	107 250	87,9%	5 266 694	88,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	17	3,8%	6 710	5,5%	278 182	4,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	52	11,6%	3 015	2,5%	154 944	2,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	2,4%	2 400	2,0%	113 970	1,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	2,0%	1 967	1,6%	87 467	1,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,9%	545	0,4%	25 302	0,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,4%	126	0,1%	5 371	0,1%
Общий итог	449	100%	122 013	100%	5 931 930	100%

Гистограмма 7**Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**

7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2025 года строительство жилья в Свердловской области осуществляют 109 застройщиков (брендов), которые представлены 200 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на ноябрь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа Эталон	20	4,4%	6 884	5,6%	326 560	5,5%
2	Унистрой	16	3,6%	5 047	4,1%	276 697	4,6%
3	TEN Девелопмент	12	2,7%	6 220	5,1%	247 494	4,1%
4	Брусника	13	2,9%	3 939	3,2%	240 254	4,0%
5	ГК Атомстройкомплекс	13	2,9%	4 058	3,3%	233 513	3,9%
6	ГК КОРТРОС	12	2,7%	5 019	4,1%	229 334	3,8%
7	Атлас Девелопмент	8	1,8%	4 419	3,6%	224 808	3,8%
8	РАЗУМ	11	2,4%	4 356	3,6%	191 242	3,2%
9	ГК Страна Девелопмент	7	1,6%	4 619	3,8%	184 974	3,1%
10	Астра	15	3,3%	3 264	2,7%	158 050	2,7%
11	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	8	1,8%	2 875	2,3%	155 579	2,6%
12	УГМК-Застройщик	7	1,6%	2 119	1,7%	152 077	2,5%
13	Группа ЛСР	9	2,0%	4 054	3,3%	144 566	2,4%
14	ДК Прогресс	8	1,8%	3 458	2,8%	141 703	2,4%
15	Стройтэк	6	1,3%	2 560	2,1%	129 739	2,2%
16	Синара-Девелопмент	5	1,1%	2 889	2,4%	128 885	2,2%
17	Практика	7	1,6%	2 199	1,8%	121 398	2,0%
18	ГК ИКАР	10	2,2%	2 335	1,9%	113 909	1,9%
19	Холдинг Форум-групп	8	1,8%	1 830	1,5%	113 460	1,9%
20	АСЦ Правобережный	8	1,8%	1 815	1,5%	94 267	1,6%
21	СКМ Девелопмент	6	1,3%	1 823	1,5%	91 787	1,5%
22	ГК Паритет Девелопмент	5	1,1%	1 675	1,4%	76 104	1,3%
23	Талан	2	0,4%	1 419	1,2%	74 725	1,3%
24	СЗ Витамин Девелопмент	2	0,4%	1 531	1,2%	71 014	1,2%
25	НКС-Девелопмент	4	0,9%	922	0,8%	69 440	1,2%
26	ГК BAZA Development	4	0,9%	1 392	1,1%	68 311	1,1%
27	ГК ПАО АПРИ	7	1,6%	1 302	1,1%	67 327	1,1%
28	СЗ Экологика	6	1,3%	1 299	1,1%	65 058	1,1%
29	Кургансельстрой	3	0,7%	1 224	1,0%	64 831	1,1%
30	ПИК	4	0,9%	1 628	1,3%	64 066	1,1%
31	Группа Астон	4	0,9%	1 697	1,4%	64 009	1,1%
32	ГК Баланс Девелопмент	2	0,4%	1 289	1,1%	62 852	1,1%
33	ГК Фортис Девелопмент	5	1,1%	1 267	1,0%	56 729	1,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ГК Философия идеалистов	7	1,6%	1 188	1,0%	56 509	0,9%
35	С3 Формула Строительства Девелопмент	4	0,9%	1 122	0,9%	53 198	0,9%
36	С3 Уральский рабочий	2	0,4%	1 145	0,9%	52 244	0,9%
37	С3 Лето на Титова	2	0,4%	1 116	0,9%	52 121	0,9%
38	СИК Девелопмент-Юг	4	0,9%	975	0,8%	50 605	0,8%
39	ГК ЭНКО	1	0,2%	1 005	0,8%	48 972	0,8%
40	Два Континента.Екатеринбург	1	0,2%	837	0,7%	47 978	0,8%
41	Prospect Group	2	0,4%	791	0,6%	47 047	0,8%
42	ГК Самолет	2	0,4%	1 003	0,8%	46 769	0,8%
43	ДК Север	2	0,4%	1 054	0,9%	45 345	0,8%
44	ГК Эфес	3	0,7%	997	0,8%	44 370	0,7%
45	ГК ТОЛК	1	0,2%	779	0,6%	38 945	0,7%
46	С3 Атом-Бабушкина	2	0,4%	625	0,5%	35 833	0,6%
47	С3 Белый Квартал	1	0,2%	814	0,7%	33 496	0,6%
48	ГК Актив-Девелопмент	6	1,3%	771	0,6%	33 242	0,6%
49	PRINZIP	2	0,4%	814	0,7%	31 040	0,5%
50	С3 Да на Амундсена	1	0,2%	548	0,4%	29 308	0,5%
51	С3 Городской пруд	1	0,2%	961	0,8%	26 349	0,4%
52	Маркет Сервис	1	0,2%	425	0,3%	26 169	0,4%
53	Группа Голос	1	0,2%	472	0,4%	25 259	0,4%
54	Железно	3	0,7%	388	0,3%	24 673	0,4%
55	С3 ЖК Клевер Парк	1	0,2%	333	0,3%	24 263	0,4%
56	Холдинг Партнер	31	6,9%	363	0,3%	23 974	0,4%
57	Центр Урал	2	0,4%	431	0,4%	23 445	0,4%
58	С3 Проспект Первый Южный	1	0,2%	475	0,4%	22 348	0,4%
59	Гётеборг. Екатеринбург	1	0,2%	169	0,1%	21 642	0,4%
60	Характер Девелопмент	2	0,4%	482	0,4%	20 445	0,3%
61	С3 ЖК Рассвет	1	0,2%	394	0,3%	20 350	0,3%
62	С3 СК Практика	1	0,2%	440	0,4%	19 475	0,3%
63	С3 Новый дом	1	0,2%	563	0,5%	19 277	0,3%
64	С3 Притяжение 3	2	0,4%	379	0,3%	18 336	0,3%
65	С3 Нижнеисетский пруд	1	0,2%	373	0,3%	17 300	0,3%
66	С3 Синица. Сезоны 5	1	0,2%	419	0,3%	15 904	0,3%
67	МОСТКО	1	0,2%	188	0,2%	15 412	0,3%
68	С3 Актив Эффект	1	0,2%	381	0,3%	15 344	0,3%
69	С3 ДИККИТ	2	0,4%	322	0,3%	15 213	0,3%
70	С3 Московский квартал-1	1	0,2%	348	0,3%	15 213	0,3%
71	С3 Парковый	1	0,2%	283	0,2%	14 498	0,2%
72	С3 РС-Девелопмент	2	0,4%	325	0,3%	14 163	0,2%
73	С3 Деловой Квартал Девелопмент	1	0,2%	265	0,2%	14 057	0,2%
74	TETRIS GROUP	1	0,2%	292	0,2%	13 466	0,2%
75	С3 Пышминские кварталы	1	0,2%	252	0,2%	12 740	0,2%
76	С3 ИнвестСтрой	1	0,2%	251	0,2%	12 428	0,2%
77	ДК Люди	3	0,7%	324	0,3%	12 380	0,2%
78	С3 Аркада	1	0,2%	209	0,2%	12 024	0,2%
79	С3 Малевич	1	0,2%	244	0,2%	11 600	0,2%
80	E7 Групп Застройщик	2	0,4%	242	0,2%	11 392	0,2%
81	ГК Виктория	1	0,2%	175	0,1%	10 569	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
82	С3 Природа-Девелопмент Нижний Тагил	1	0,2%	213	0,2%	10 139	0,2%
83	С3 ЖК Тишина	1	0,2%	209	0,2%	9 663	0,2%
84	С3 ЖК Тишина-2	1	0,2%	230	0,2%	9 159	0,2%
85	Специализированный застройщик ЖК Радиостанция	1	0,2%	205	0,2%	9 071	0,2%
86	ГК СТОРИНГ	1	0,2%	183	0,1%	8 450	0,1%
87	С3 ЖилСтрой	1	0,2%	177	0,1%	7 646	0,1%
88	С3 Пушкинъ	1	0,2%	112	0,1%	7 621	0,1%
89	С3 ПСК Строительный комплекс	2	0,4%	168	0,1%	7 482	0,1%
90	С3 Эколайн-Строй	4	0,9%	129	0,1%	7 207	0,1%
91	С3 Приречный	1	0,2%	140	0,1%	6 973	0,1%
92	ГК СК	1	0,2%	115	0,1%	6 499	0,1%
93	С3 СК Уралкомплект	1	0,2%	142	0,1%	6 356	0,1%
94	С3 Сириус-Север	1	0,2%	148	0,1%	6 274	0,1%
95	С3 Спецстрой	3	0,7%	110	0,1%	6 101	0,1%
96	ССК	2	0,4%	142	0,1%	6 070	0,1%
97	Элит-ГРУПП	1	0,2%	126	0,1%	5 886	0,1%
98	ИННОГРУПП	1	0,2%	104	0,1%	4 839	0,1%
99	С3 Уральских рабочих 26	1	0,2%	76	0,1%	4 787	0,1%
100	Трест Магнитострой	1	0,2%	140	0,1%	4 614	0,1%
101	Корпорация Маяк	42	9,3%	42	0,0%	4 306	0,1%
102	С3-Уральские горячие источники	3	0,7%	116	0,1%	4 297	0,1%
103	С3 Элефер	2	0,4%	67	0,1%	4 208	0,1%
104	Трест Уралавтострой	1	0,2%	98	0,1%	3 814	0,1%
105	С3 Горжилстрой	1	0,2%	40	0,0%	2 879	0,0%
106	С3 Пионер	1	0,2%	66	0,1%	2 879	0,0%
107	ДОМ-Строй	1	0,2%	45	0,0%	2 411	0,0%
108	С3 Природа-Девелопмент Ревда	1	0,2%	44	0,0%	1 827	0,0%
109	С3 Вотлецов Констракшн	1	0,2%	16	0,0%	1 051	0,0%
Общий итог		450	100%	122 582	100%	5 964 001	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EPЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 3,5	Группа Эталон	326 560	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Унистрой	276 697	0	0,0%	-
3	★ 4,5	TEN Девелопмент	247 494	57 390	23,2%	1,3
4	★ 5,0	Брусника	240 254	12 906	5,4%	0,6
5	★ 5,0	ГК Атомстройкомплекс	233 513	10 618	4,5%	0,1
6	★ 4,5	ГК КОРТРОС	229 334	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Атлас Девелопмент	224 808	0	0,0%	-
8	★ 5,0	РАЗУМ	191 242	0	0,0%	-
9	★ 4,5	ГК Страна Девелопмент	184 974	48 058	26,0%	0,8
10	★ 5,0	Астра	158 050	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	155 579	0	0,0%	-
12	★ 5,0	УГМК-Застройщик	152 077	19 145	12,6%	0,4
13	★ 5,0	Группа ЛСР	144 566	0	0,0%	-
14	★ 4,5	ДК Прогресс	141 703	0	0,0%	-
15	★ 2,5	Стройтэк	129 739	26 285	20,3%	4,3
16	★ 4,5	Синара-Девелопмент	128 885	0	0,0%	-
17	★ 5,0	Практика	121 398	0	0,0%	-
18	★ 5,0	ГК ИКАР	113 909	35 190	30,9%	3,7
19	★ 5,0	Холдинг Форум-групп	113 460	0	0,0%	-
20	★ 5,0	АСЦ Правобережный	94 267	0	0,0%	-
21	★ 5,0	СКМ Девелопмент	91 787	0	0,0%	-
22	★ 5,0	ГК Паритет Девелопмент	76 104	0	0,0%	-
23	★ 5,0	Талан	74 725	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Витамин Девелопмент	71 014	0	0,0%	-
25	★ 3,5	НКС-Девелопмент	69 440	26 174	37,7%	13,6
26	★ 4,0	ГК BAZA Development	68 311	35 216	51,6%	2,2
27	★ 4,5	ГК ПАО АПРИ	67 327	12 206	18,1%	1,6
28	★ 1,5	СЗ Экологика	65 058	34 752	53,4%	6,4

* Рейтинг EPЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга EPЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Совокупная S жилых единиц

№	Рейтинг EPЗ*	Застройщик	всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	м²	
29	★ 4,0	Кургансельстрой	64 831	0	0,0%	-
30	★ 5,0	ПИК	64 066	24 445	38,2%	1,2
31	★ 4,5	Группа Астон	64 009	7 082	11,1%	0,3
32	★ 5,0	ГК Баланс Девелопмент	62 852	0	0,0%	-
33	★ 4,0	ГК Фортис Девелопмент	56 729	0	0,0%	-
34	н/р	ГК Философия идеалистов	56 509	0	0,0%	-
35	н/р	С3 Формула Строительства Девелопмент	53 198	0	0,0%	-
36	н/р	С3 Уральский рабочий	52 244	0	0,0%	-
37	н/р	С3 Лето на Титова	52 121	0	0,0%	-
38	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	50 605	34 023	67,2%	2,0
39	★ 5,0	ГК ЭНКО	48 972	0	0,0%	-
40	н/р	Два Континента.Екатеринбург	47 978	0	0,0%	-
41	★ 4,5	Prospect Group	47 047	0	0,0%	-
42	★ 4,0	ГК Самолет	46 769	0	0,0%	-
43	★ 5,0	ДК Север	45 345	6 669	14,7%	2,6
44	★ 4,0	ГК Эфес	44 370	0	0,0%	-
45	★ 3,5	ГК ТОЛК	38 945	0	0,0%	-
46	н/р	С3 Атом-Бабушкина	35 833	0	0,0%	-
47	н/р	С3 Белый Квартал	33 496	0	0,0%	-
48	★ 5,0	ГК Актив-Девелопмент	33 242	0	0,0%	-
49	★ 2,5	PRINZIP	31 040	0	0,0%	-
50	н/р	С3 Да на Амундсена	29 308	0	0,0%	-
51	н/р	С3 Городской пруд	26 349	0	0,0%	-
52	н/р	Маркет Сервис	26 169	0	0,0%	-
53	★ 5,0	Группа Голос	25 259	0	0,0%	-
54	★ 5,0	Железно	24 673	0	0,0%	-
55	★ 2,5	С3 ЖК Клевер Парк	24 263	24 263	100%	33,0
56	★ 4,5	Холдинг Партнер	23 974	1 112	4,6%	0,1
57	н/р	Центр Урал	23 445	0	0,0%	-
58	н/р	С3 Проспект Первый Южный	22 348	0	0,0%	-
59	н/р	Гётеборг. Екатеринбург	21 642	0	0,0%	-
60	★ 5,0	Характер Девелопмент	20 445	0	0,0%	-
61	н/р	С3 ЖК Рассвет	20 350	0	0,0%	-
62	н/р	С3 СК Практика	19 475	0	0,0%	-
63	н/р	С3 Новый дом	19 277	0	0,0%	-
64	н/р	С3 Притяжение 3	18 336	0	0,0%	-
65	н/р	С3 Нижнеисетский пруд	17 300	0	0,0%	-
66	н/р	С3 Синица. Сезоны 5	15 904	0	0,0%	-
67	н/р	МОСТКО	15 412	0	0,0%	-
68	н/р	С3 Актив Эффект	15 344	0	0,0%	-
69	★ 5,0	С3 ДИККИТ	15 213	0	0,0%	-
70	н/р	С3 Московский квартал-1	15 213	0	0,0%	-

Совокупная S жилых единиц

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	м²	
71	н/р	С3 Парковый	14 498	14 498	100%	6,0
72	н/р	С3 РС-Девелопмент	14 163	0	0,0%	-
73	н/р	С3 Деловой Квартал Девелопмент	14 057	0	0,0%	-
74	н/р	TETRIS GROUP	13 466	0	0,0%	-
75	н/р	С3 Пышминские кварталы	12 740	0	0,0%	-
76	н/р	С3 ИнвестСтрой	12 428	0	0,0%	-
77	★ 4,0	ДК Люди	12 380	7 436	60,1%	1,8
78	н/р	С3 Аркада	12 024	0	0,0%	-
79	н/р	С3 Малевич	11 600	0	0,0%	-
80	н/р	E7 Групп Застройщик	11 392	0	0,0%	-
81	★ 0,5	ГК Виктория	10 569	0	0,0%	-
82	н/р	С3 Природа-Девелопмент Нижний Тагил	10 139	0	0,0%	-
83	н/р	С3 ЖК Тишина	9 663	9 663	100%	6,0
84	н/р	С3 ЖК Тишина-2	9 159	0	0,0%	-
85	н/р	Специализированный застройщик ЖК Радиостанция	9 071	0	0,0%	-
86	н/р	ГК СТОРИНГ	8 450	0	0,0%	-
87	н/р	С3 ЖилСтрой	7 646	0	0,0%	-
88	н/р	С3 Пушкинъ	7 621	0	0,0%	-
89	н/р	С3 ПСК Строительный комплекс	7 482	0	0,0%	-
90	★ 2,0	С3 Эколайн-Строй	7 207	5 737	79,6%	9,6
91	н/р	С3 Приречный	6 973	6 973	100%	99,0
92	н/р	ГК СК	6 499	0	0,0%	-
93	н/р	С3 СК Уралкомплект	6 356	0	0,0%	-
94	н/р	С3 Сириус-Север	6 274	0	0,0%	-
95	н/р	С3 Спецстрой	6 101	0	0,0%	-
96	★ 1,5	ССК	6 070	6 070	100%	36,0
97	н/р	Элит-ГРУПП	5 886	0	0,0%	-
98	★ 0,0	ИННОГРУПП	4 839	0	0,0%	-
99	н/р	С3 Уральских рабочих 26	4 787	0	0,0%	-
100	★ 2,0	Трест Магнитострой	4 614	0	0,0%	-
101	★ 5,0	Корпорация Маяк	4 306	4 306	100%	9,0
102	н/р	С3-Уральские горячие источники	4 297	0	0,0%	-
103	н/р	С3 Элефер	4 208	0	0,0%	-
104	★ 1,5	Трест Уралавтострой	3 814	0	0,0%	-
105	н/р	С3 Горжилстрой	2 879	2 879	100%	69,0
106	н/р	С3 Пионер	2 879	0	0,0%	-
107	н/р	ДОМ-Строй	2 411	0	0,0%	-
108	н/р	С3 Природа-Девелопмент Ревда	1 827	0	0,0%	-
109	н/р	С3 Вотлецов Констракшн	1 051	1 051	100%	27,0
Общий итог			5 964 001	474 147	8,0%	1,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Приречный» и составляет 99,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 210 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Жилой район Солнечный» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа Эталон» возводит 10 домов, включающих 4 945 жилых единиц, совокупной площадью 234 094 м².

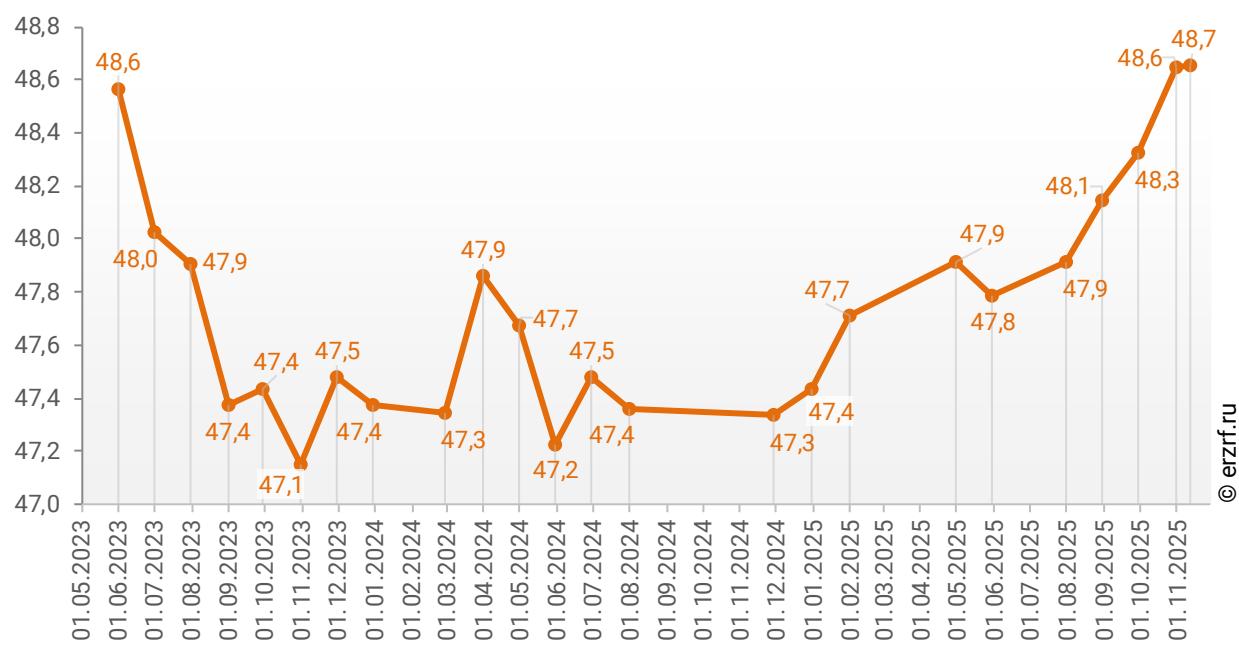
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет $48,7 \text{ м}^2$. По Российской Федерации этот показатель составляет $48,9 \text{ м}^2$.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

График 7

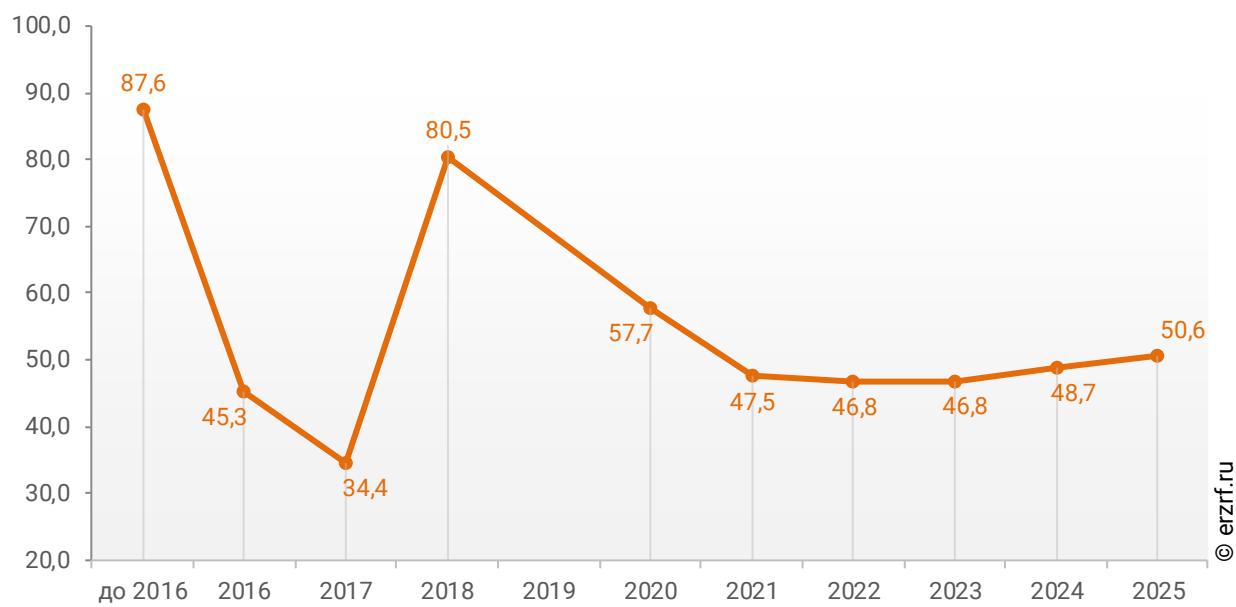
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц
в Свердловской области, м^2



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 50,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Свердловской области по годам выдачи разрешения на
строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Городской пруд» – 27,4 м². Самая большая – у застройщика «Гётеборг. Екатеринбург» – 128,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Городской пруд	27,4
Трест Магнитострой	33,0
СЗ Новый дом	34,2
Группа ЛСР	35,7
СЗ-Уральские горячие источники	37,0
Группа Астон	37,7
СЗ Синица. Сезоны 5	38,0
PRINZIP	38,1
ДК Люди	38,2
Трест Уралавтострой	38,9
ПИК	39,4
ТЕН Девелопмент	39,8
СЗ ЖК Тишина-2	39,8
ГК Страна Девелопмент	40,0
СЗ Актив Эффект	40,3
ДК Прогресс	41,0
СЗ Белый Квартал	41,1
СЗ Природа-Девелопмент Ревда	41,5
СЗ Сириус-Север	42,4
Характер Девелопмент	42,4
ССК	42,7
ДК Север	43,0
ГК Актив-Девелопмент	43,1
СЗ ЖилСтрой	43,2
СЗ РС-Девелопмент	43,6
СЗ Пionер	43,6
СЗ Московский квартал-1	43,7
РАЗУМ	43,9
Специализированный застройщик ЖК Радиостанция	44,2
СЗ СК Практика	44,3
ГК Эфес	44,5
СЗ ПСК Строительный комплекс	44,5
Синара-Девелопмент	44,6
СЗ СК Уралкомплект	44,8
ГК Фортис Девелопмент	44,8
ГК Паритет Девелопмент	45,4
СЗ Уральский рабочий	45,6
ГК КОРТРОС	45,7
TETRIS GROUP	46,1
ГК СТОРИНГ	46,2
СЗ ЖК Тишина	46,2
СЗ Нижнеисетский пруд	46,4
СЗ Витамин Девелопмент	46,4
ИННОГРУПП	46,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Самолет	46,6
С3 Лето на Титова	46,7
Элит-ГРУПП	46,7
С3 Проспект Первый Южный	47,0
Е7 Групп Застройщик	47,1
С3 ДИККИТ	47,2
С3 Формула Строительства Девелопмент	47,4
Группа Эталон	47,4
С3 Малевич	47,5
ГК Философия идеалистов	47,6
С3 Природа-Девелопмент Нижний Тагил	47,6
С3 Притяжение 3	48,4
Астра	48,4
ГК ЭНКО	48,7
ГК Баланс Девелопмент	48,8
ГК ИКАР	48,8
ГК BAZA Development	49,1
С3 ИнвестСтрой	49,5
С3 Приречный	49,8
ГК ТОЛК	50,0
С3 Экологика	50,1
СКМ Девелопмент	50,3
С3 Пышминские кварталы	50,6
Стройтэк	50,7
Атлас Девелопмент	50,9
С3 Парковый	51,2
С3 ЖК Рассвет	51,6
ГК ПАО АПРИ	51,7
СИК Девелопмент-Юг	51,9
АСЦ Правобережный	51,9
Талан	52,7
Кургансельстрой	53,0
С3 Деловой Квартал Девелопмент	53,0
С3 Да на Амундсена	53,5
Группа Голос	53,5
ДОМ-Строй	53,6
ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	54,1
Центр Урал	54,4
Унистрой	54,8
Практика	55,2
С3 Спецстрой	55,5
С3 Эколайн-Строй	55,9
ГК СК	56,5
Два Континента.Екатеринбург	57,3
С3 Атом-Бабушкина	57,3
С3 Аркада	57,5
ГК Атомстройкомплекс	57,5
Prospect Group	59,5
ГК Виктория	60,4
Брусника	61,0
Маркет Сервис	61,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Холдинг Форум-групп	62,0
С3 Элефер	62,8
С3 Уральских рабочих 26	63,0
Железно	63,6
С3 Вотлецов Констракшн	65,7
Холдинг Партнер	66,0
С3 Пушкинъ	68,0
УГМК-Застройщик	71,8
С3 Горжилстрой	72,0
С3 ЖК Клевер Парк	72,9
НКС-Девелопмент	75,3
МОСТКО	82,0
Корпорация Маяк	102,5
Гётеборг. Екатеринбург	128,1
Общий итог	48,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «СТАРТ» – 26,2 м², застройщик «TEN Девелопмент». Наибольшая – в ЖК «Гоголя 21» – 128,1 м², застройщик «Гётеборг. Екатеринбург».

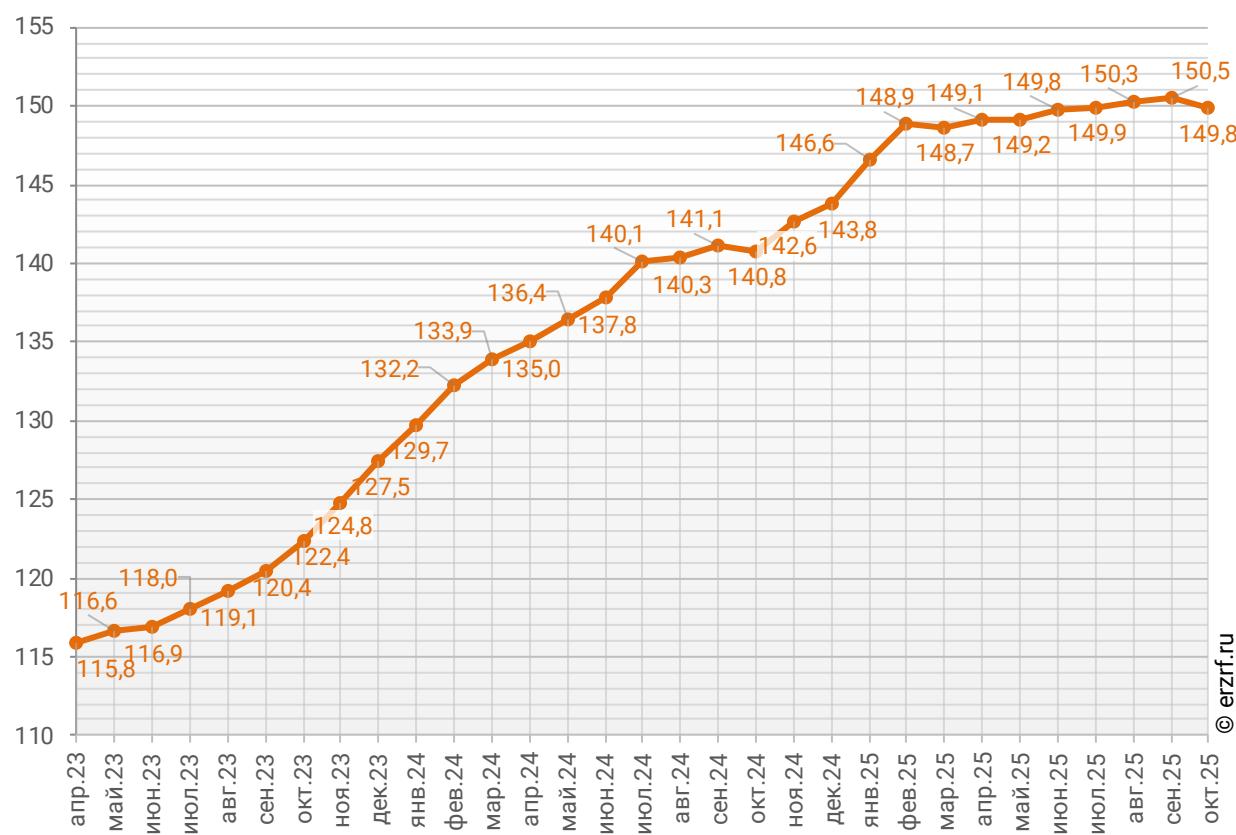
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Свердловской области

По состоянию на октябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Свердловской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 149 829 рублей. За месяц цена снизилась на 0,4%. За год цена увеличилась на 6,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Свердловской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек
в Свердловской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

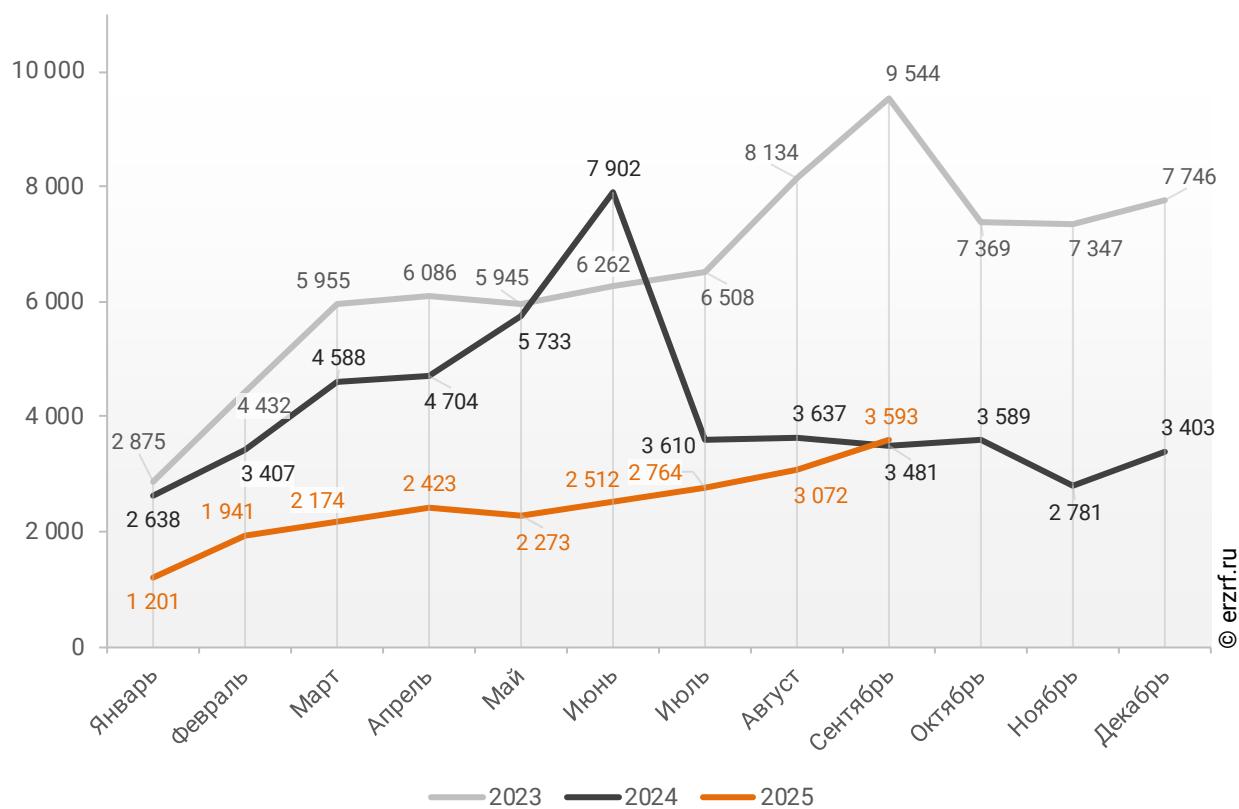
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 21 953, что на 44,7% меньше уровня 2024 г. (39 700 ИЖК), и на 60,6% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (55 741 ИЖК).

График 10

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг.

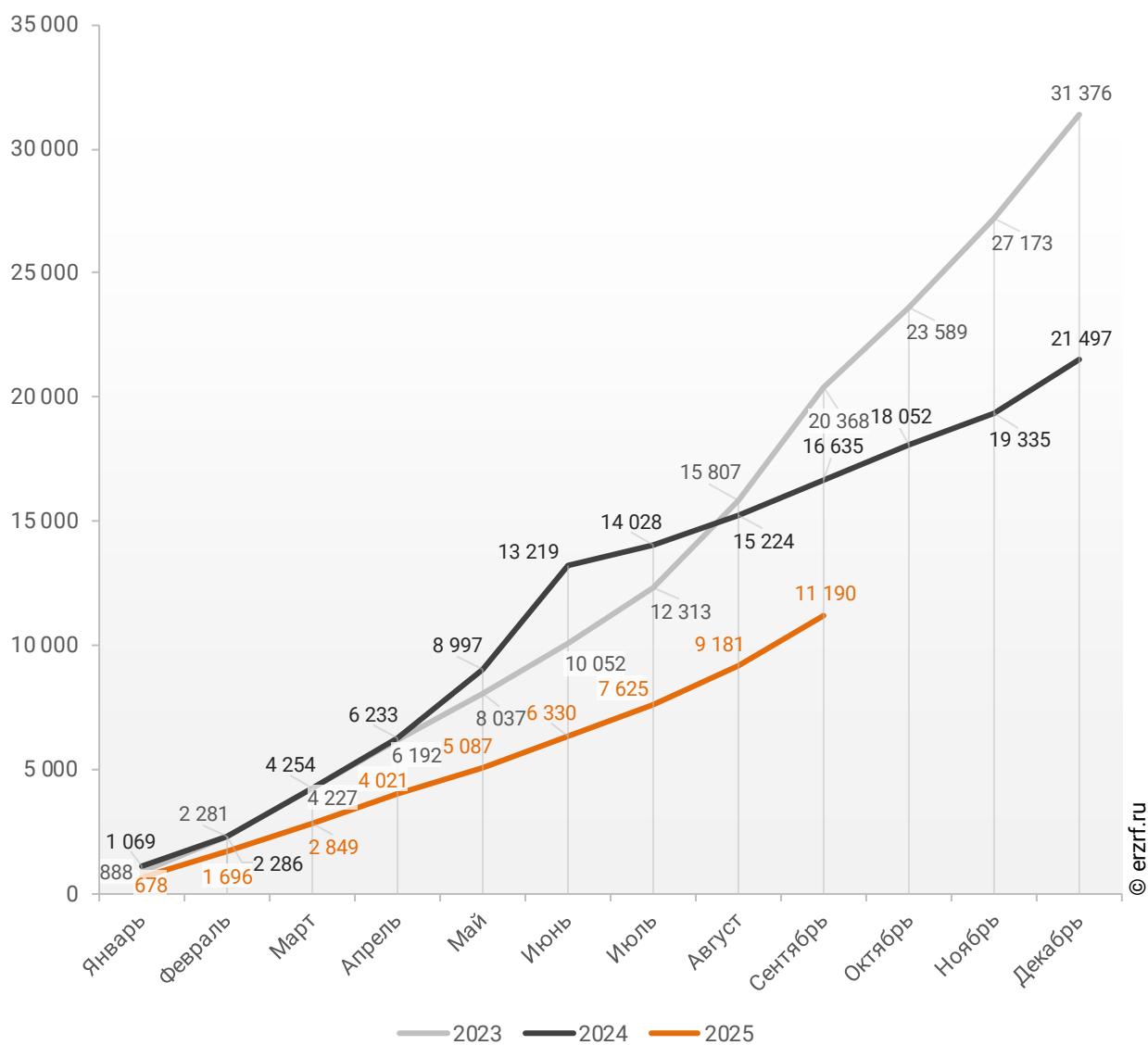


За 9 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 11 190, что на 32,7% меньше, чем в 2024 г. (16 635 ИЖК), и на 45,1% меньше соответствующего значения 2023 г. (20 368 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг.

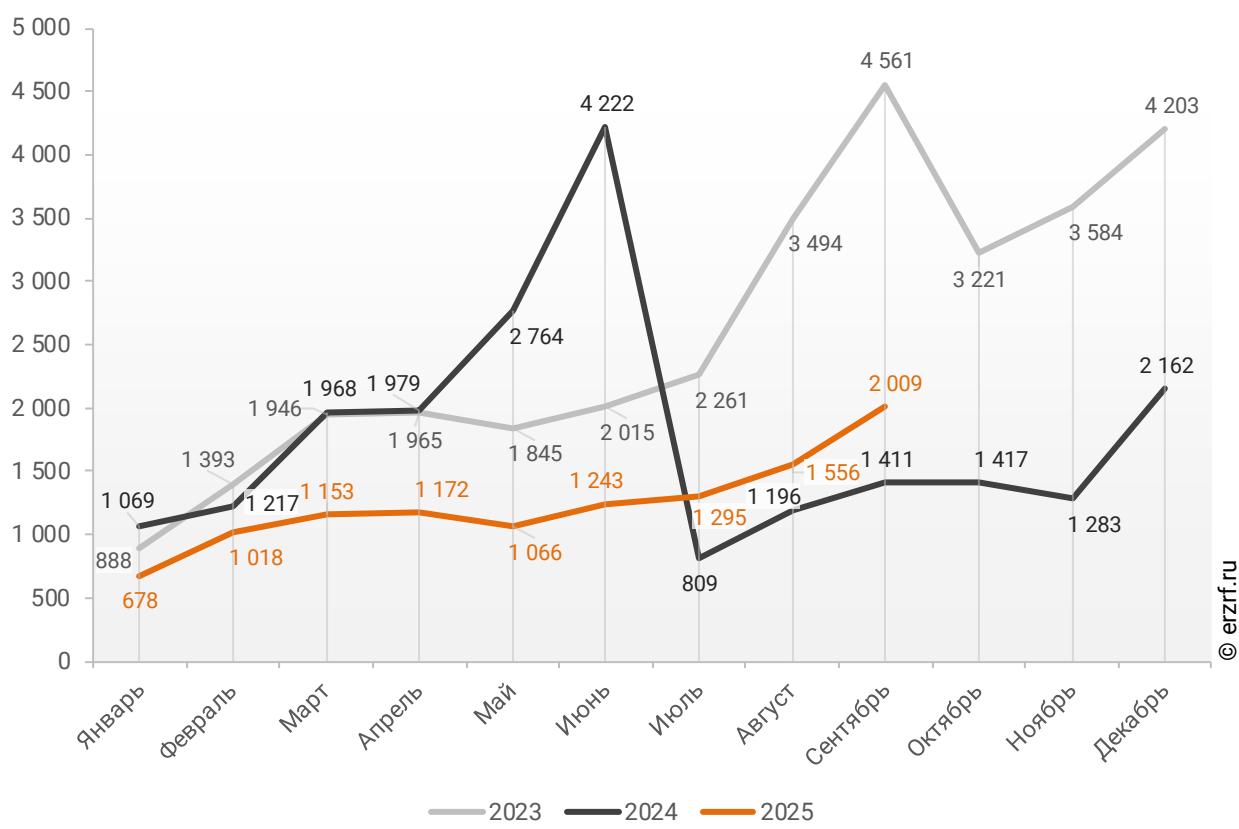


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в сентябре 2025 года увеличилось на 42,4% по сравнению с сентябрем 2024 года (2 009 против 1 411 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг.

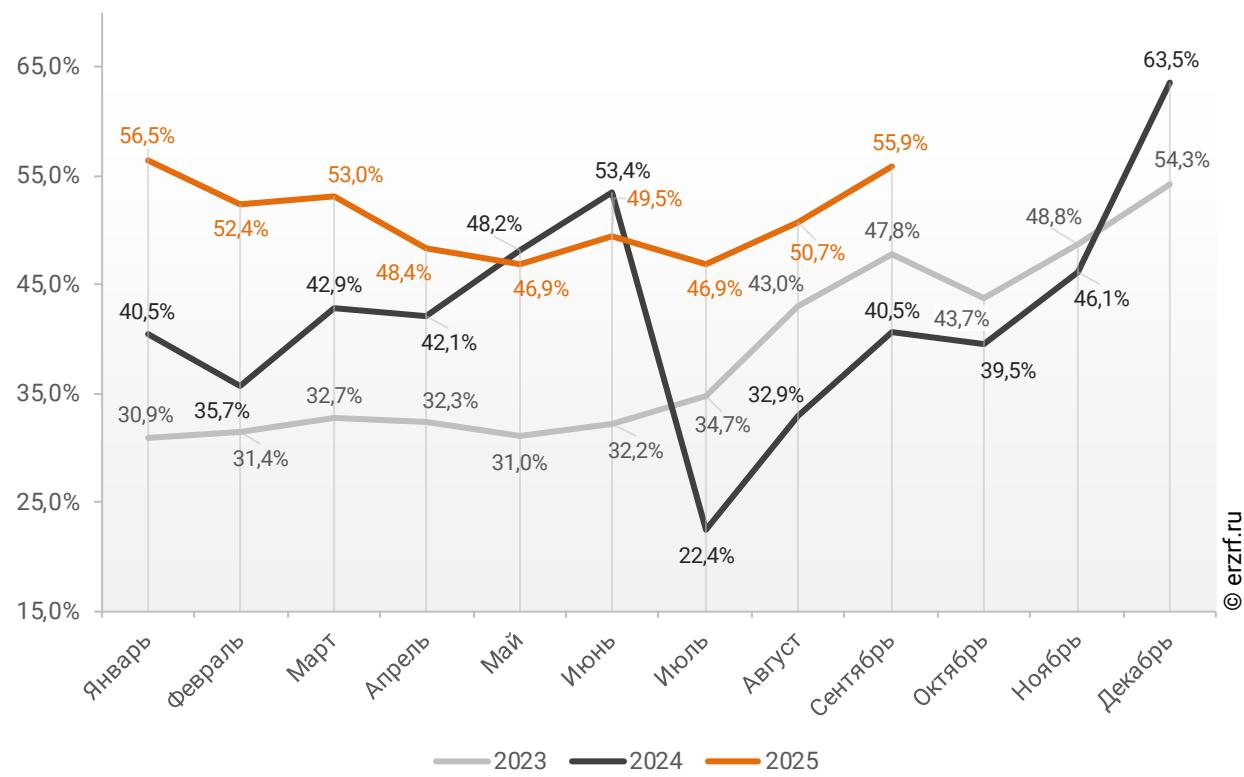


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2025 г., составила 51,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 9,1 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (41,9%), и на 14,5 п.п. больше уровня 2023 г. (36,5%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг.



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 83,94 млрд ₽, что на 35,6% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (130,37 млрд ₽), и на 53,4% меньше аналогичного значения 2023 г. (180,25 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

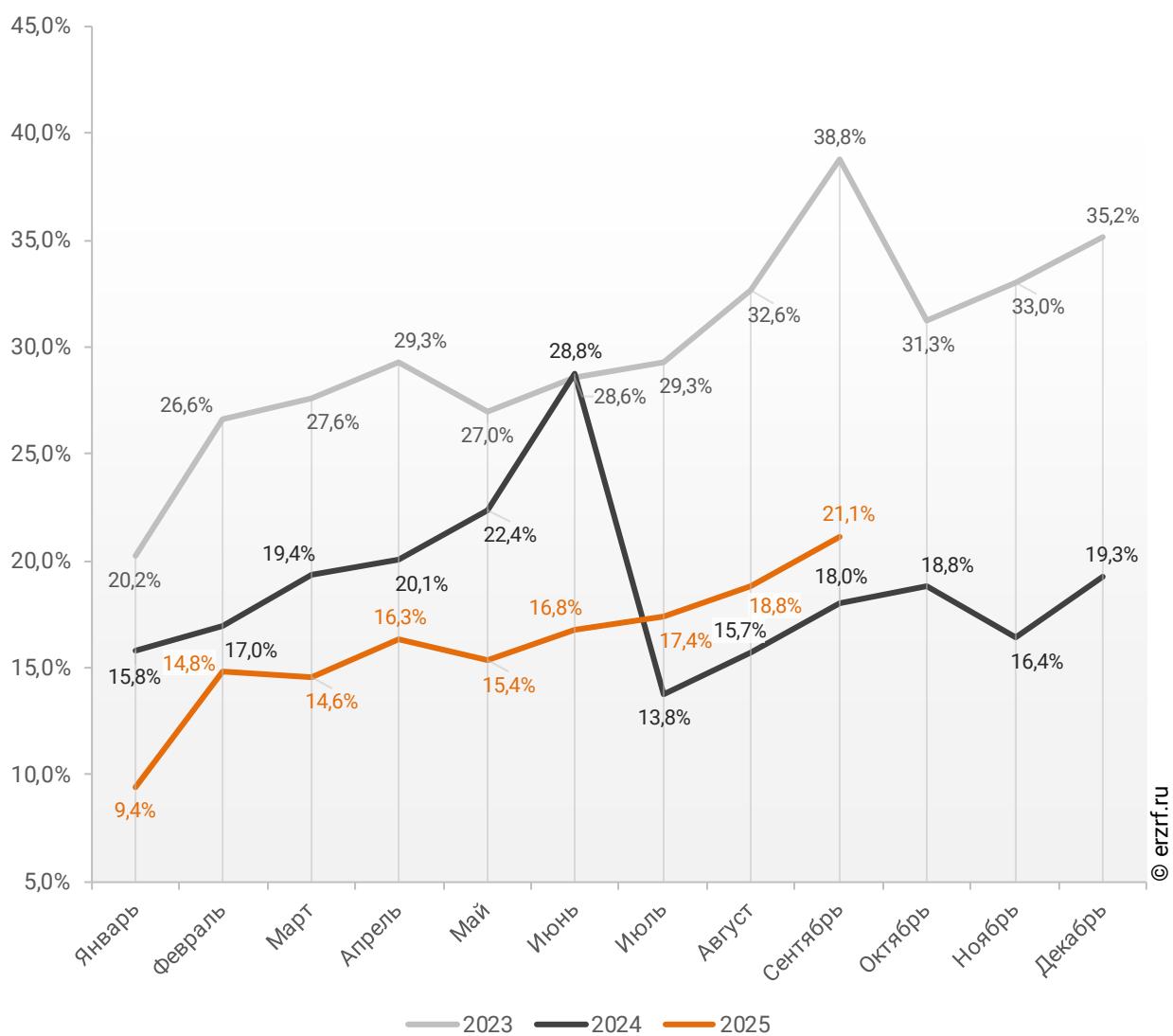


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2025 г. жителям Свердловской области (511,47 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,4%, что на 3,2 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (19,6%), и на 13,3 п.п. меньше уровня 2023 г. (29,7%).

Помесечная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика помесечного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг.

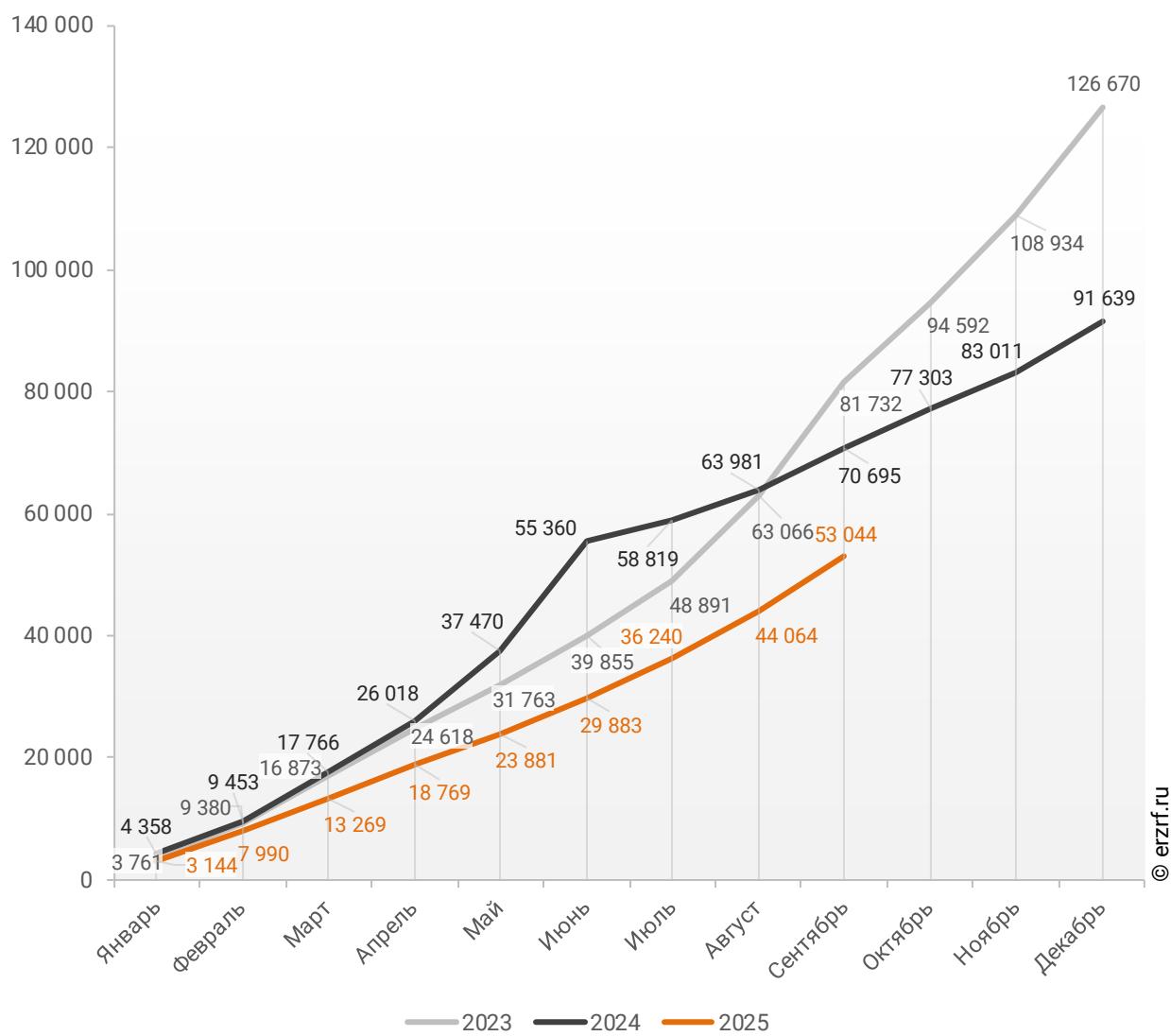


За 9 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 53,04 млрд ₽ (63,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 25,0% меньше аналогичного значения 2024 г. (70,70 млрд ₽), и на 35,1% меньше, чем в 2023 г. (81,73 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2025 г. жителям Свердловской области (511,47 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,4%, что на 0,2 п.п. меньше уровня 2024 г. (10,6%), и на 3,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (13,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2023 – 2025 гг.**

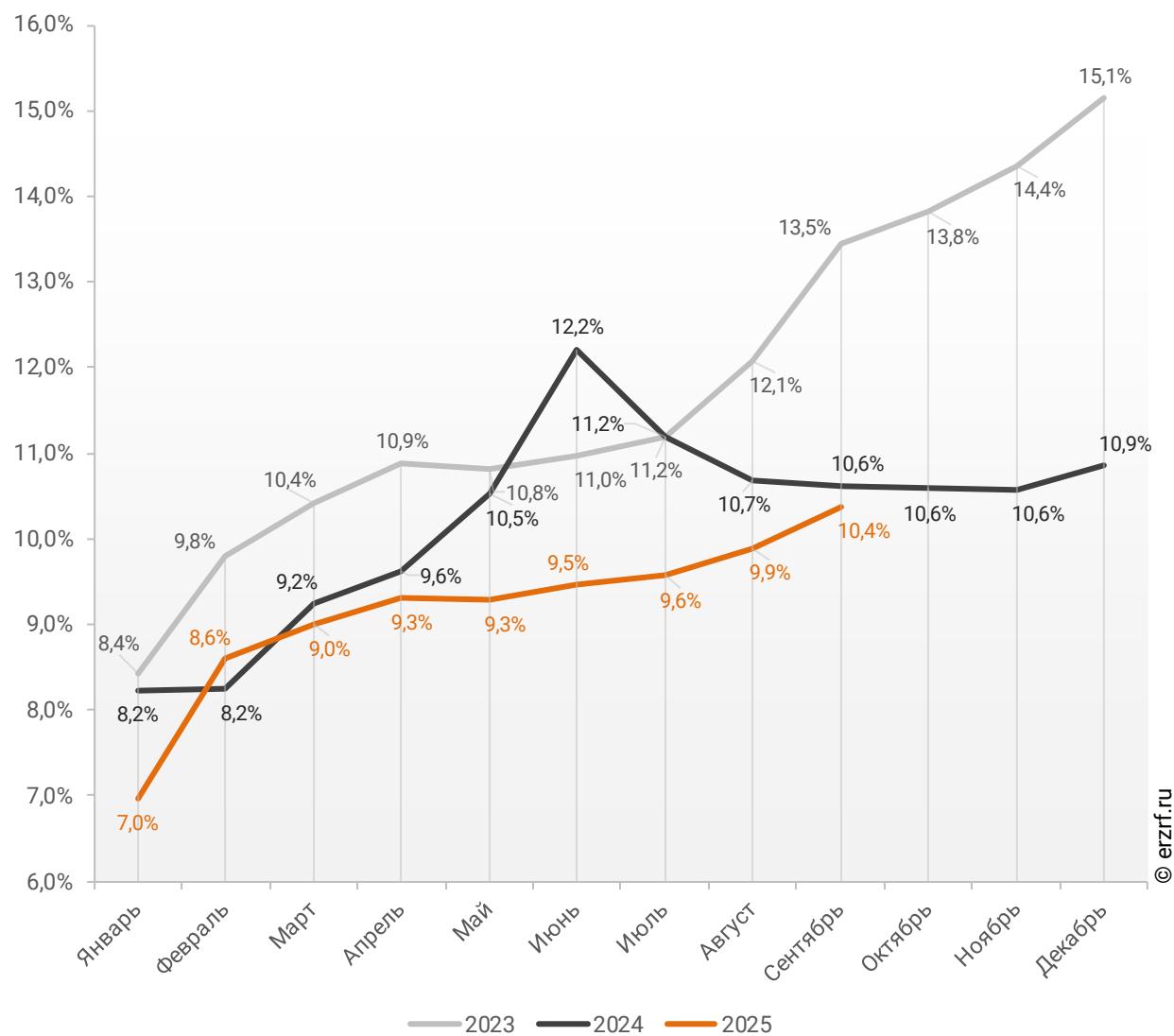
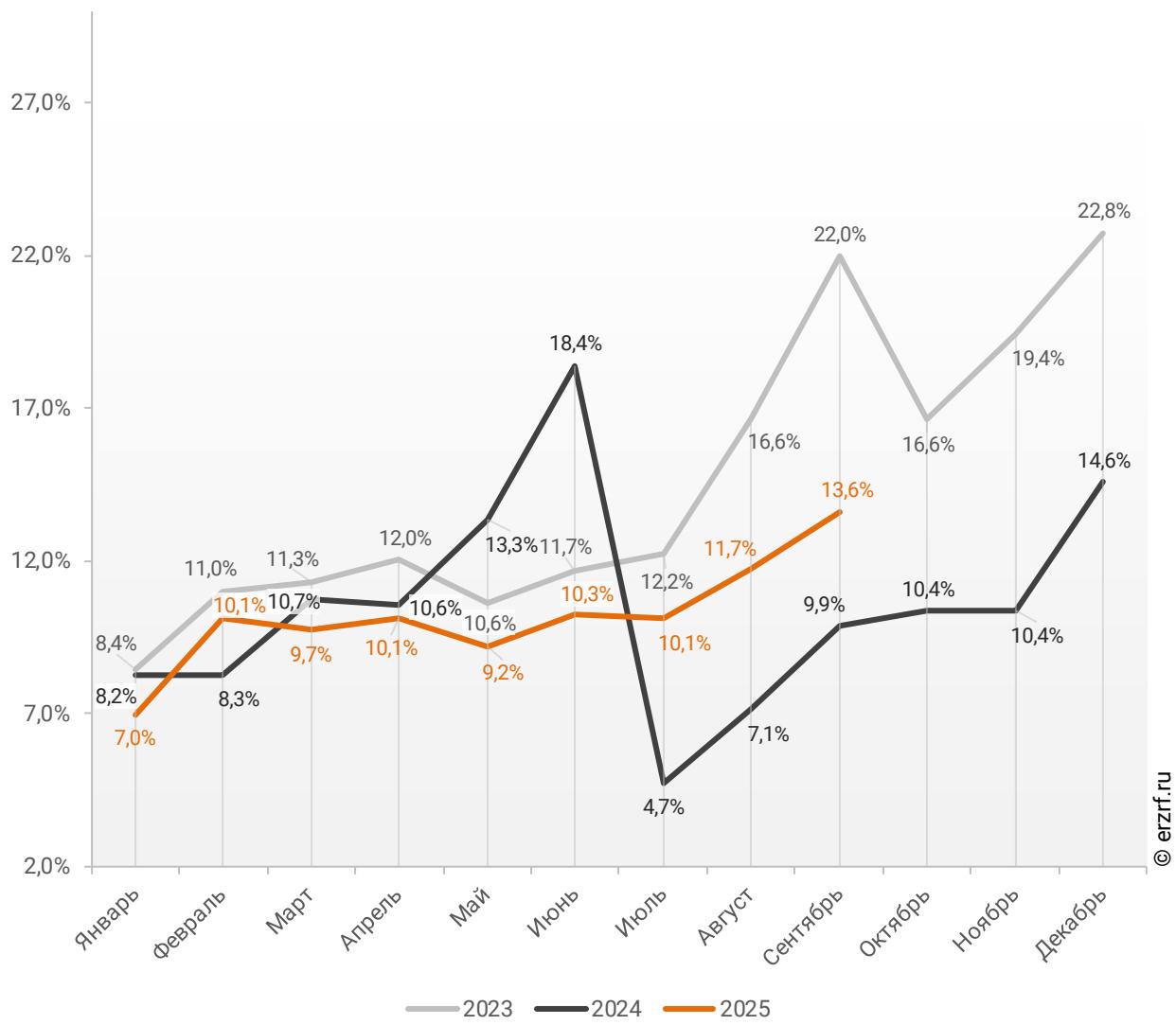


График 18

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2023 – 2025 гг.**

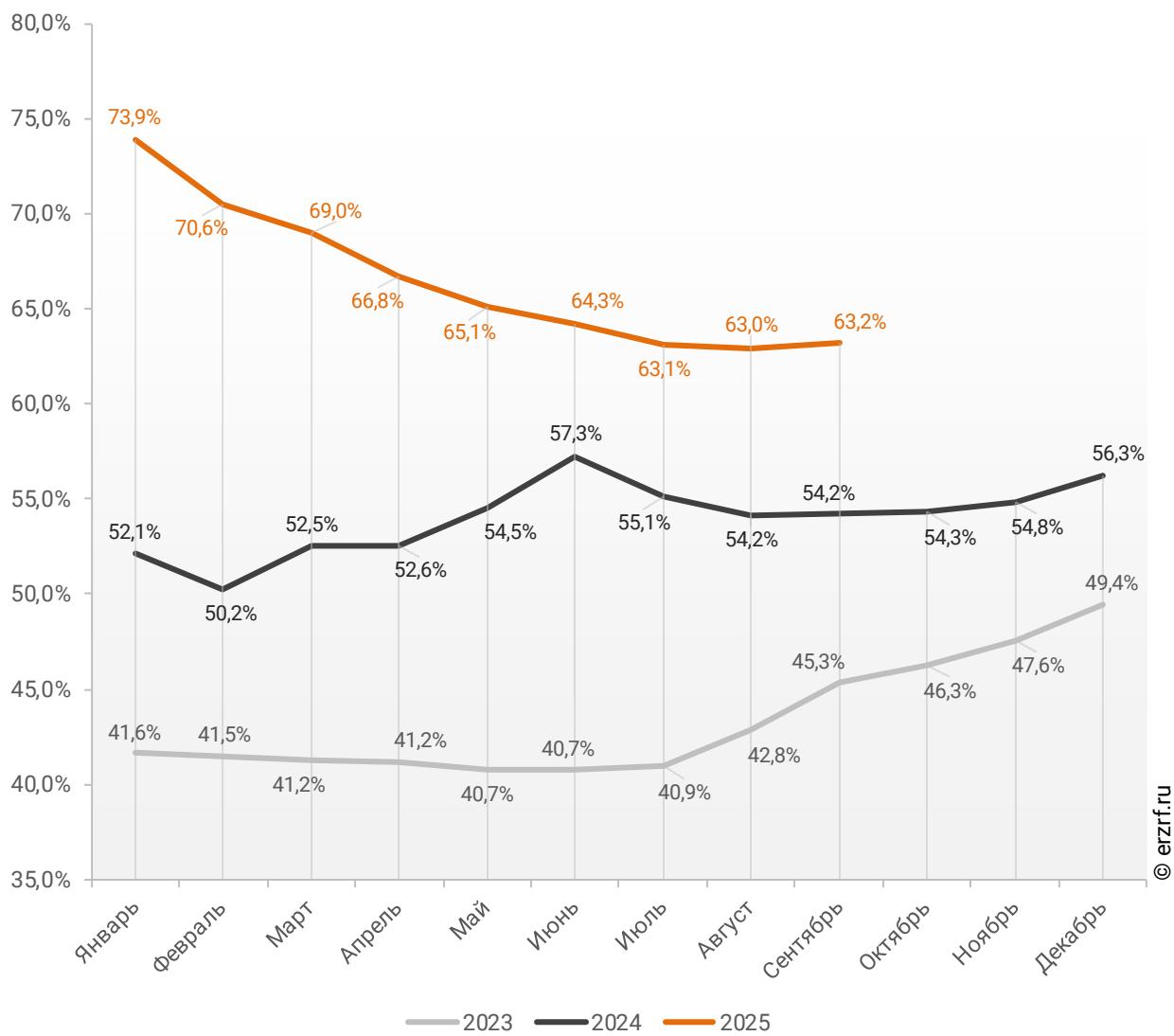


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2025 г., составила 63,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 9,0 п.п. больше, чем в 2024 г. (54,2%), и на 17,9 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (45,3%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг.

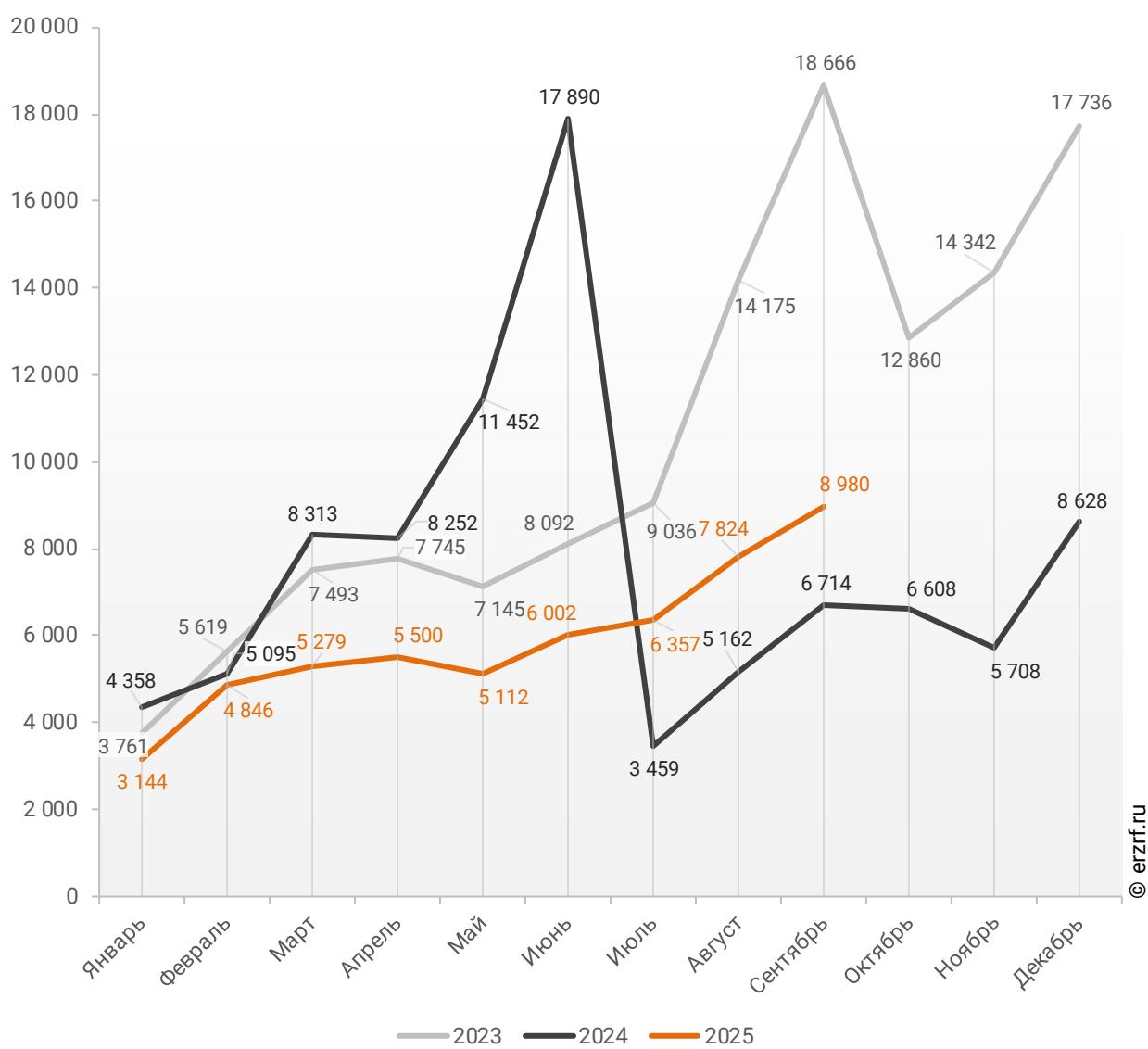


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в сентябре 2025 года, увеличился на 33,8% по сравнению с сентябрем 2024 года (8,98 млрд ₽ против 6,71 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

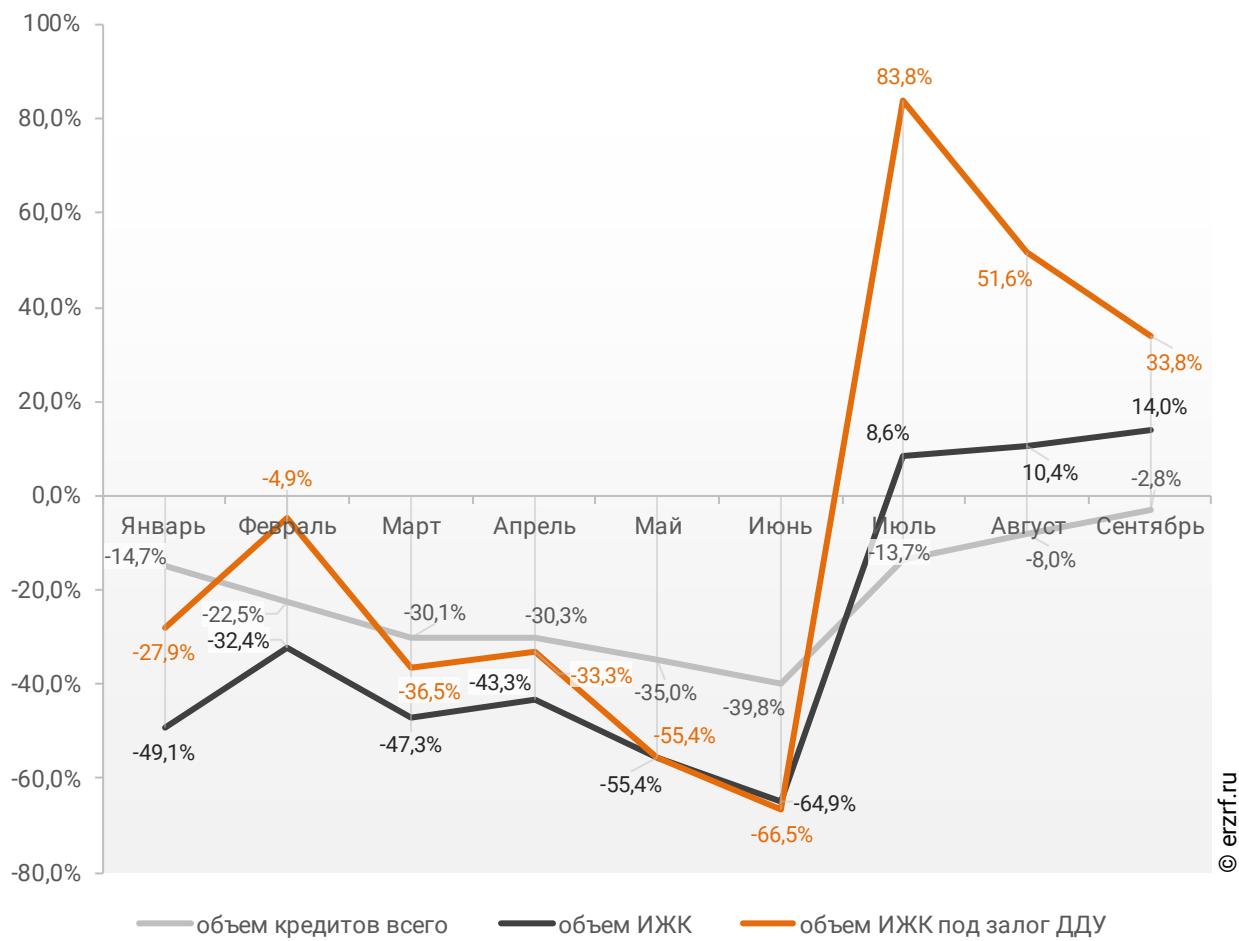
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 33,8% в сентябре 2025 года по сравнению с сентябрем 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 2,8% (66,01 млрд ₽ против 67,89 млрд ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 14,0% (13,94 млрд ₽ против 12,23 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года
по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года
в Свердловской области (по видам кредитов)**



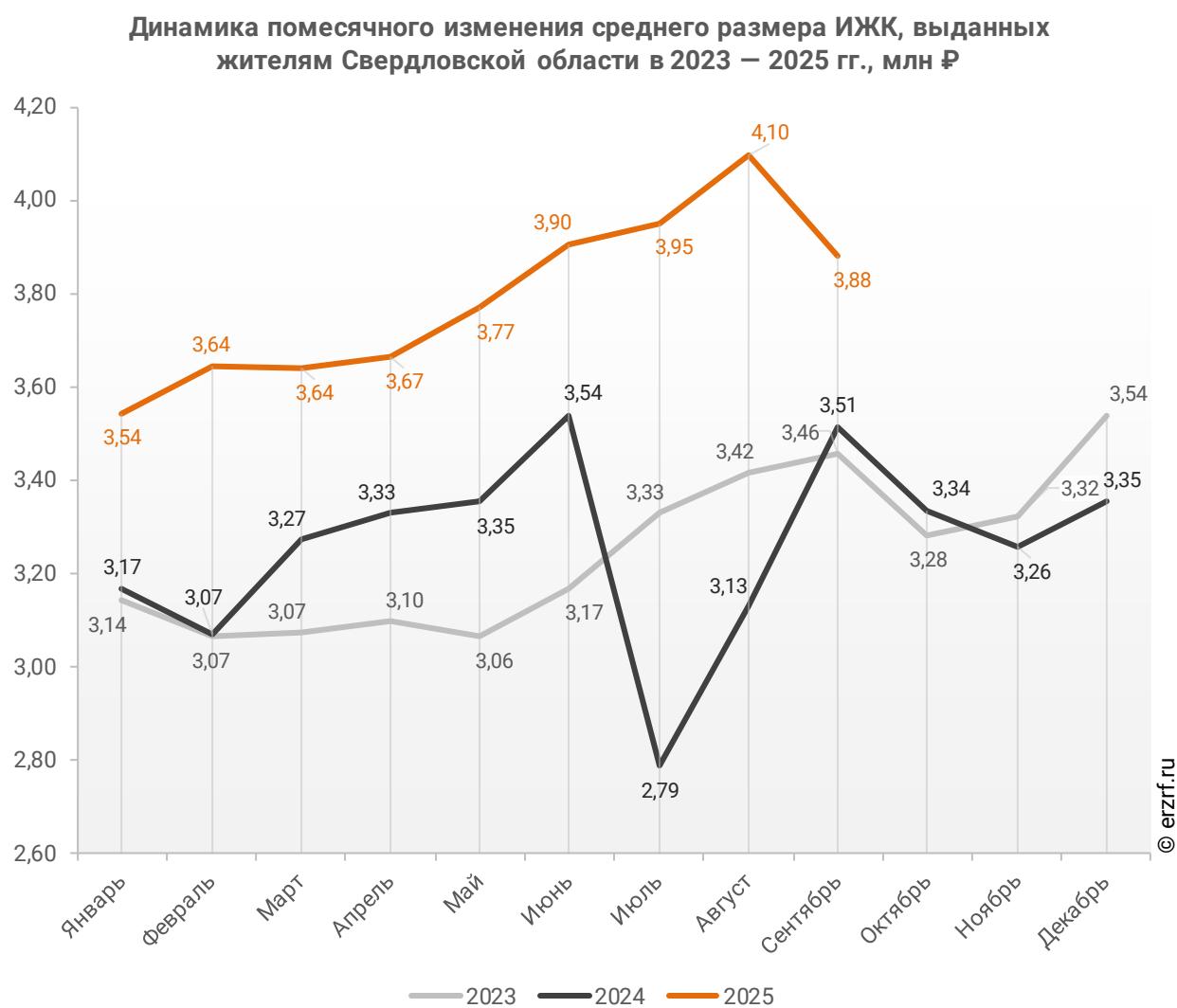
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов за январь – сентябрь составила 10,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 63,2%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2025 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 3,88 млн ₽, что на 10,4% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,51 млн ₽), и на 12,3% больше аналогичного значения 2023 г. (3,46 млн ₽).

Помесчная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

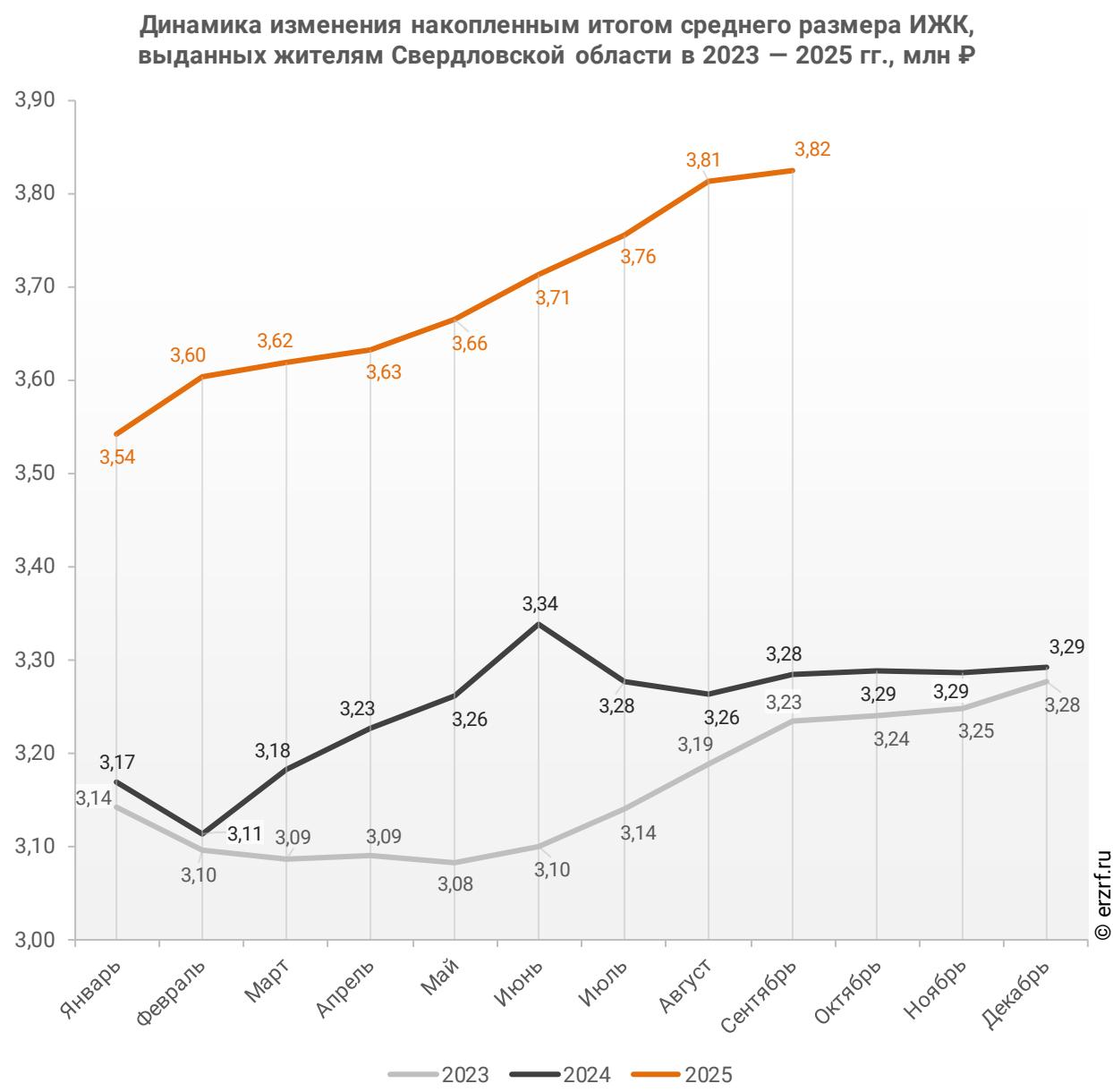
График 22



По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 3,82 млн ₽, что на 16,4% больше, чем в 2024 г. (3,28 млн ₽), и на 18,2% больше соответствующего значения 2023 г. (3,23 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

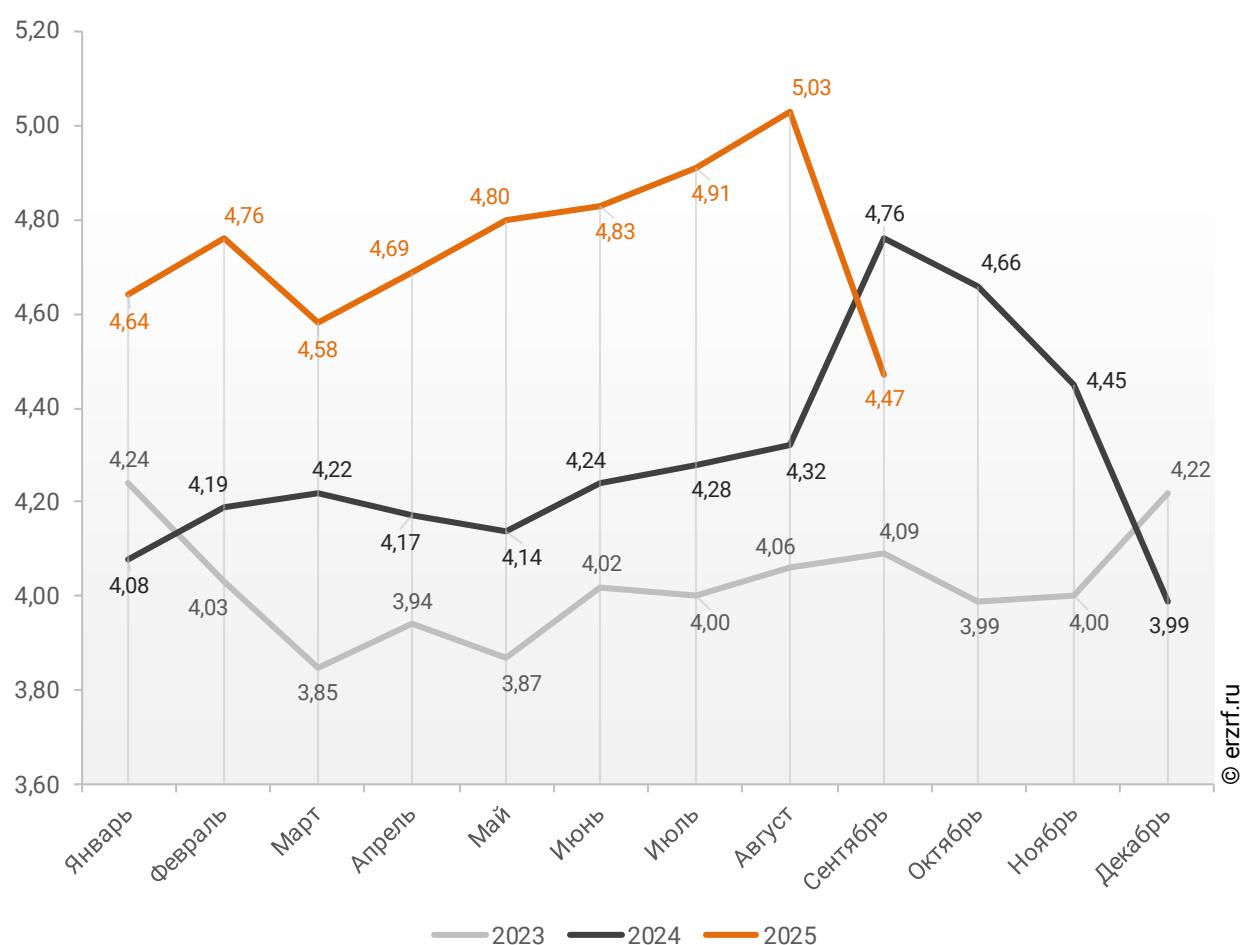


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в сентябре 2025 года уменьшился на 6,1% по сравнению с сентябрем 2024 года (4,47 млн ₽ против 4,76 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 11,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после пяти месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

**Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог
ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг.,
млн ₽**

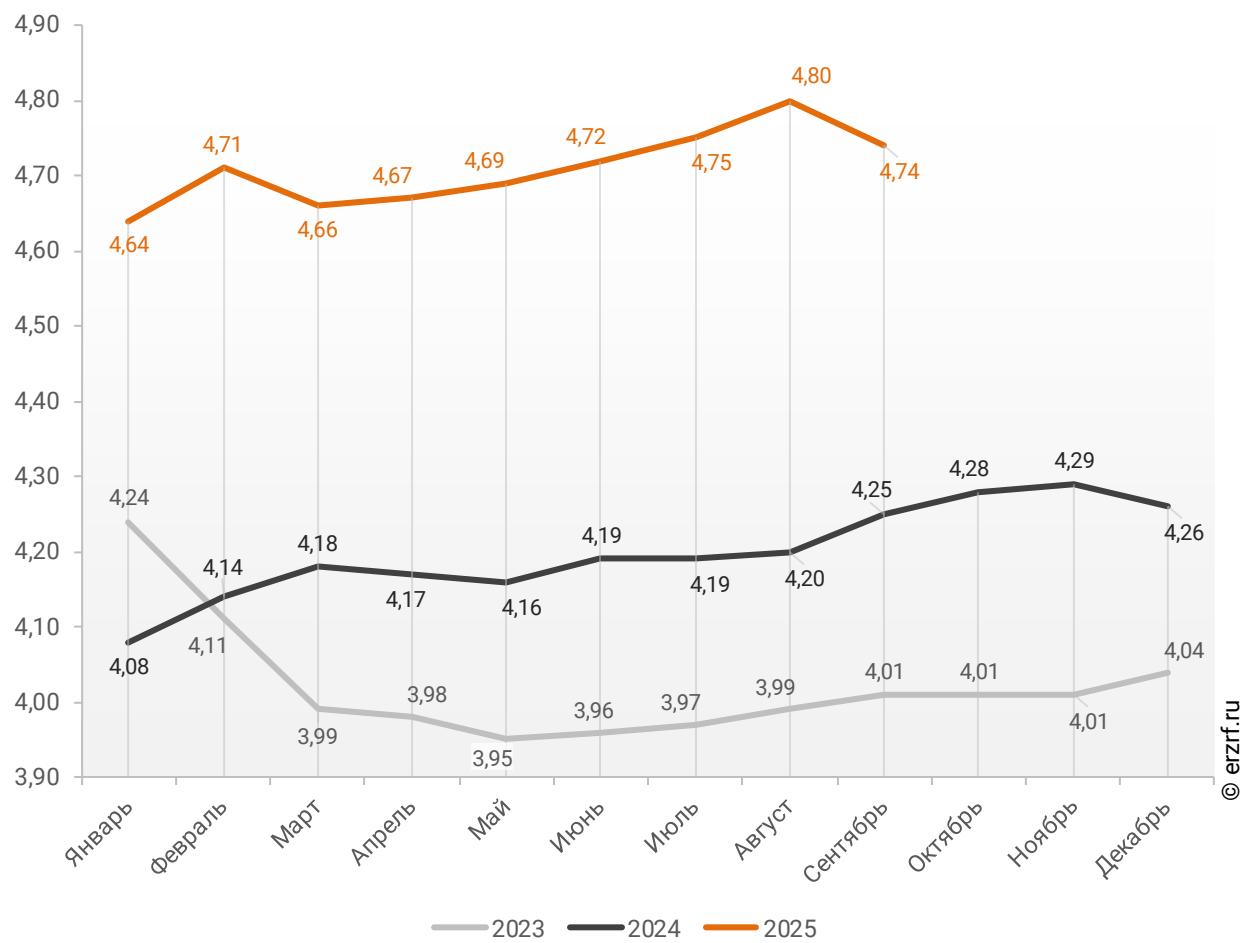


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 4,74 млн ₽ (на 24,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 11,5% больше соответствующего значения 2024 г. (4,25 млн ₽), и на 18,2% больше уровня 2023 г. (4,01 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

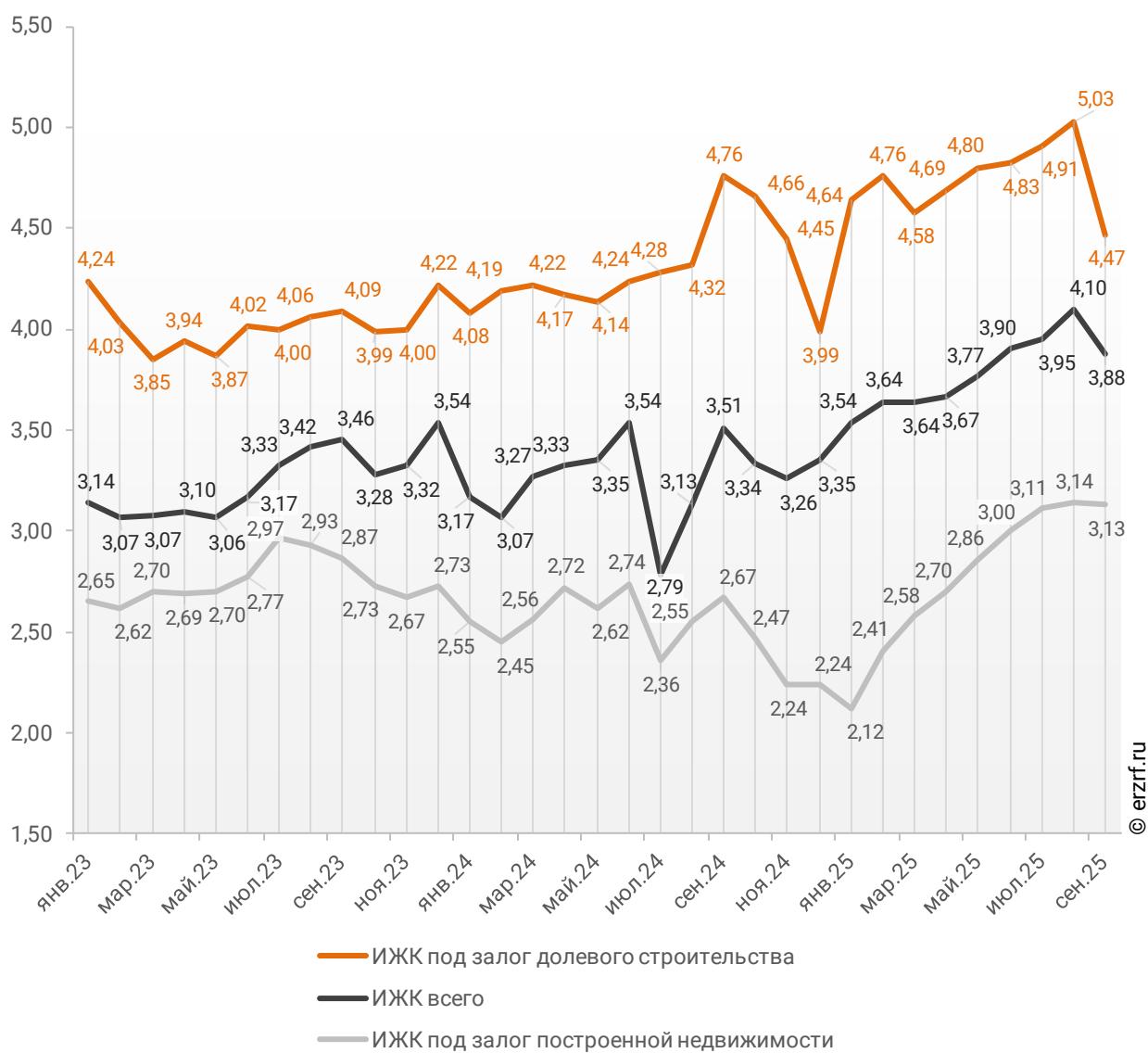


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 17,2% – с 2,67 млн ₽ до 3,13 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 35,5 п. п. – с 78,3% до 42,8%.

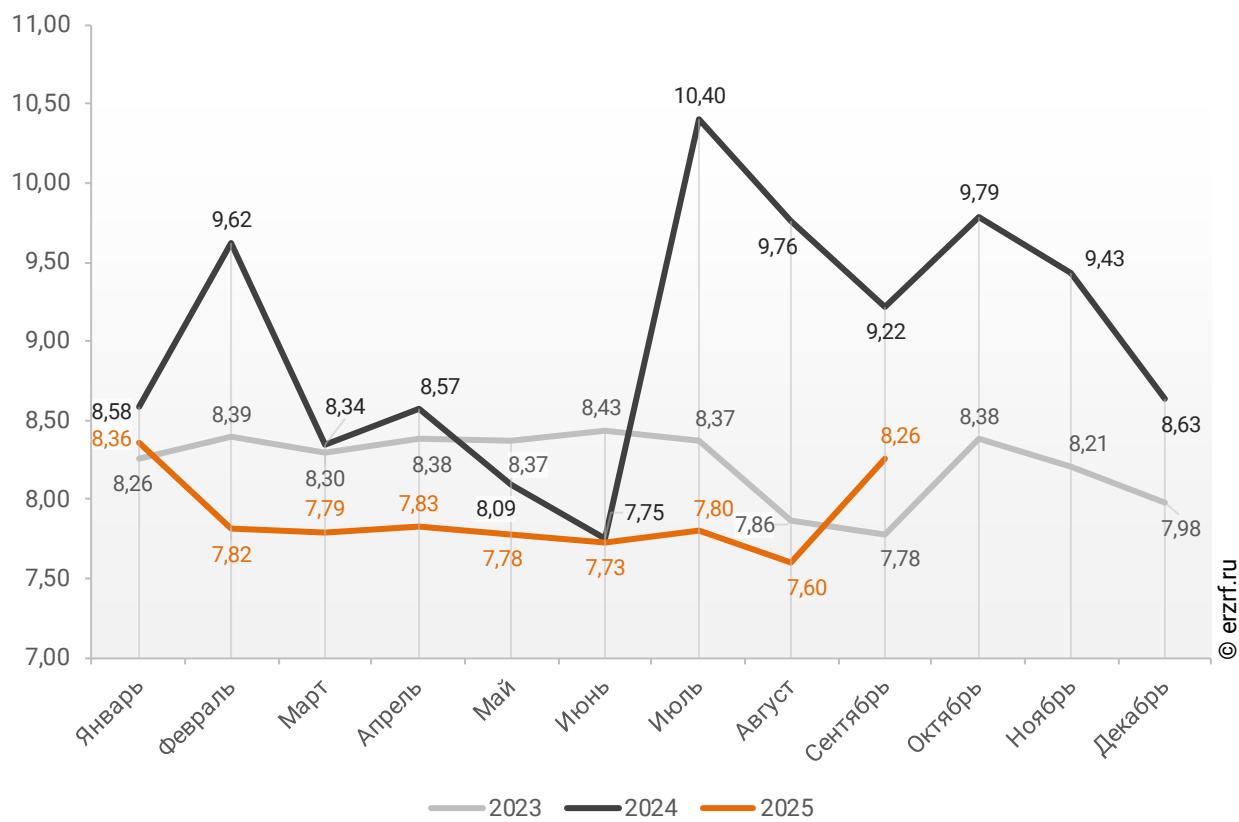
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2025 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 8,26%. По сравнению с сентябрем 2024 года ставка снизилась на 0,96 п. п. (с 9,22% до 8,26%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области, %

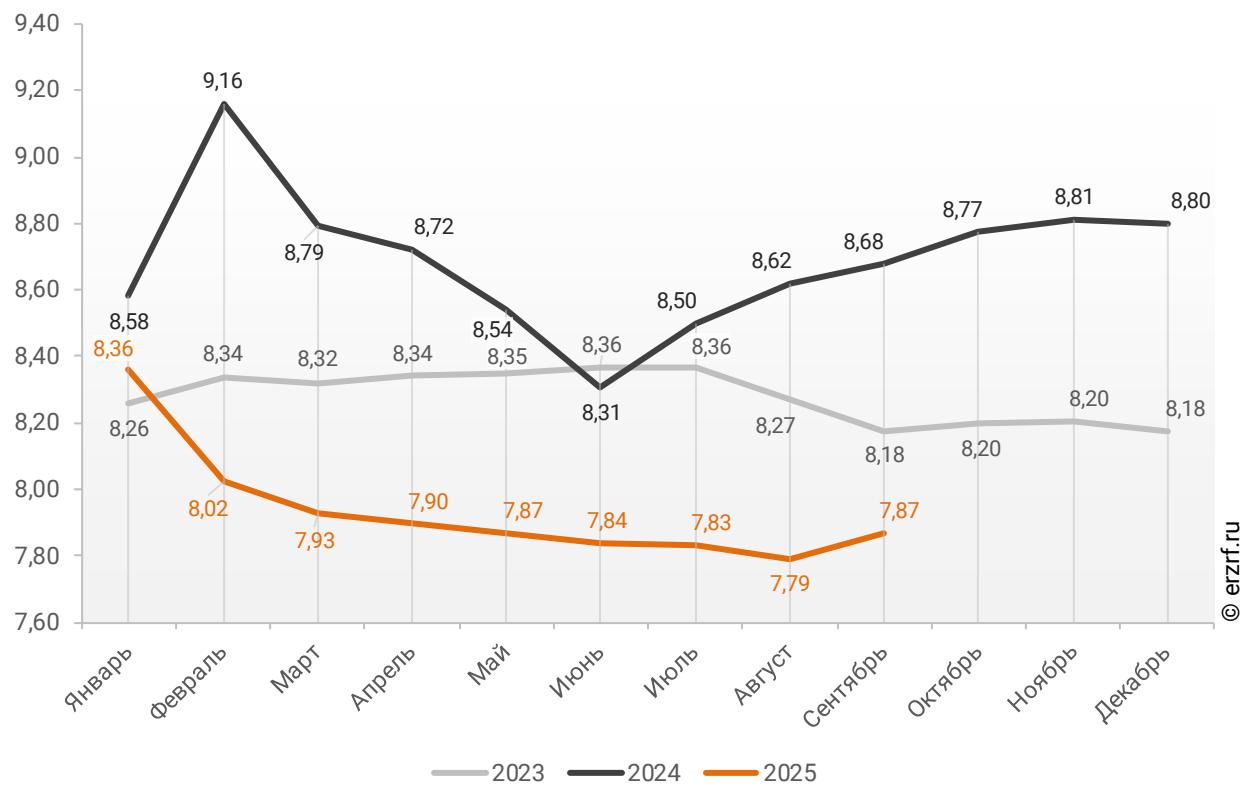


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 7,87%, что на 0,81 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,68%), и на 0,31 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,18%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

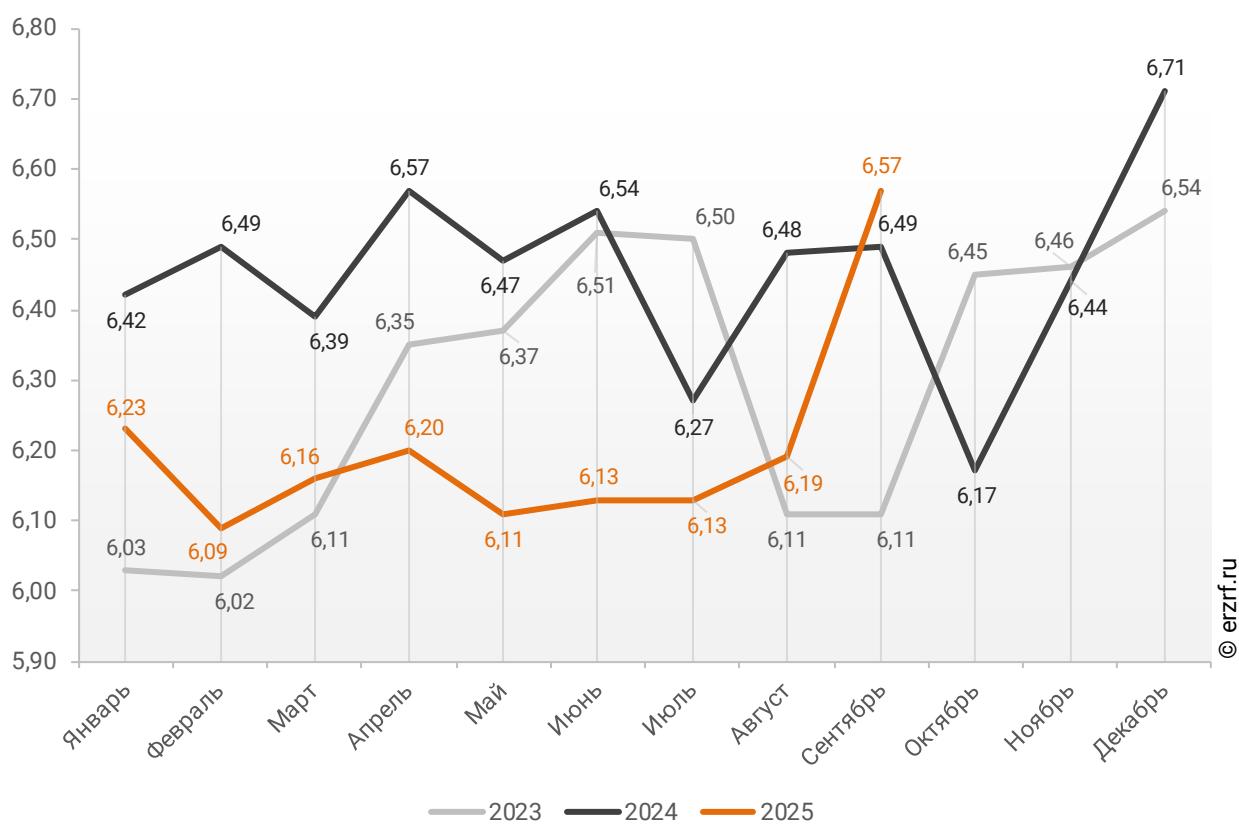


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в сентябре 2025 года, составила 6,57%, что на 0,08 п. п. больше аналогичного значения за сентябрь 2024 года (6,49%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %

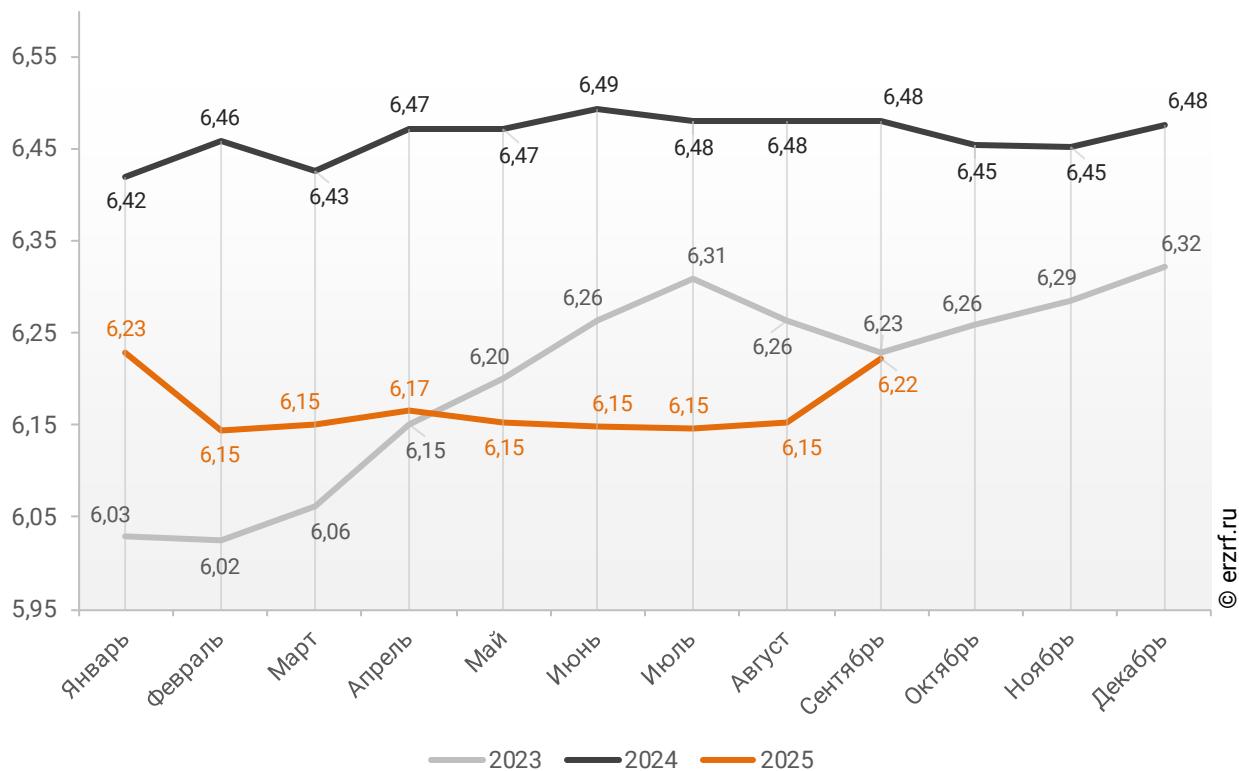


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 6,22% (на 1,65 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,26 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,48%), и на 0,01 п.п. меньше аналогичного значения 2023 г. (6,23%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2023 – 2025 гг.

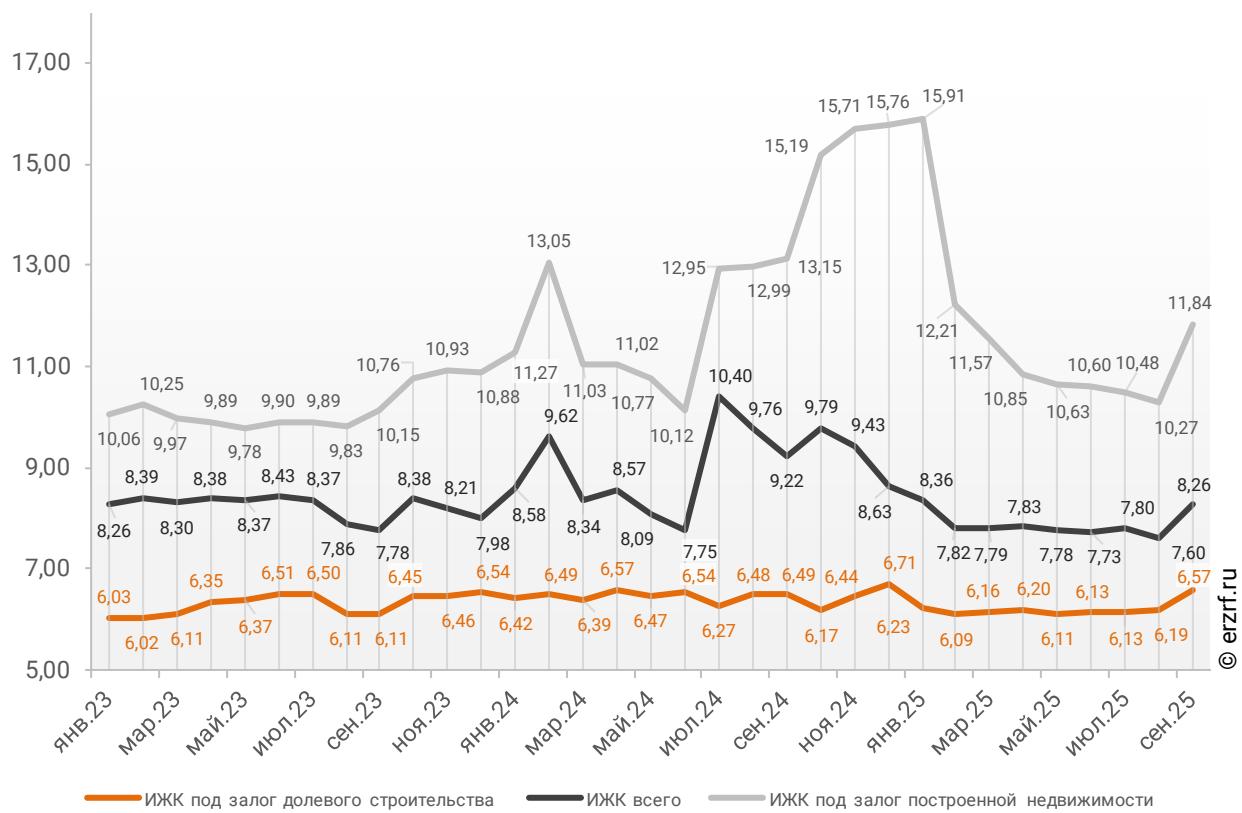


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в сентябре 2025 года составила 11,84%, что на 1,31 п. п. меньше значения за сентябрь 2024 года (13,15%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 31.

График 31

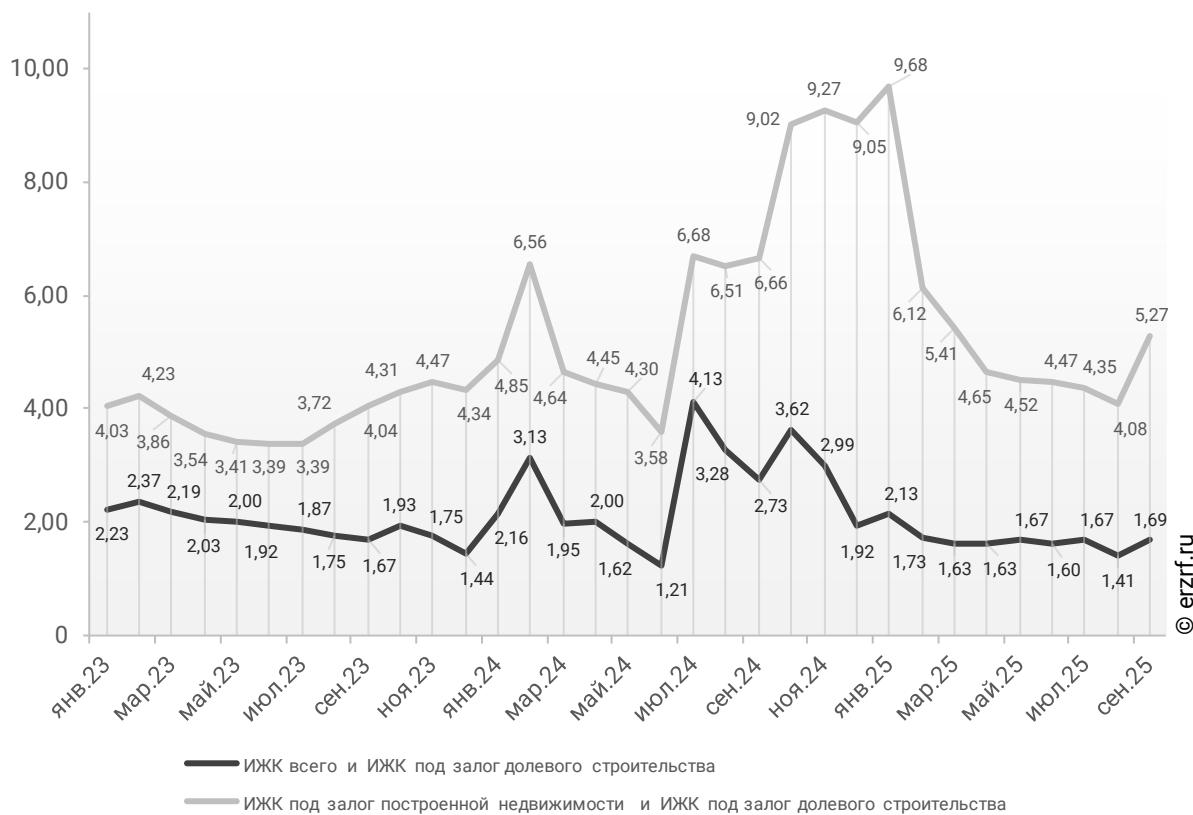
**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК
в Свердловской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области уменьшилась с 2,73 п. п. до 1,69 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год уменьшилась с 6,66 п. п. до 5,27 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Свердловской области, п. п.

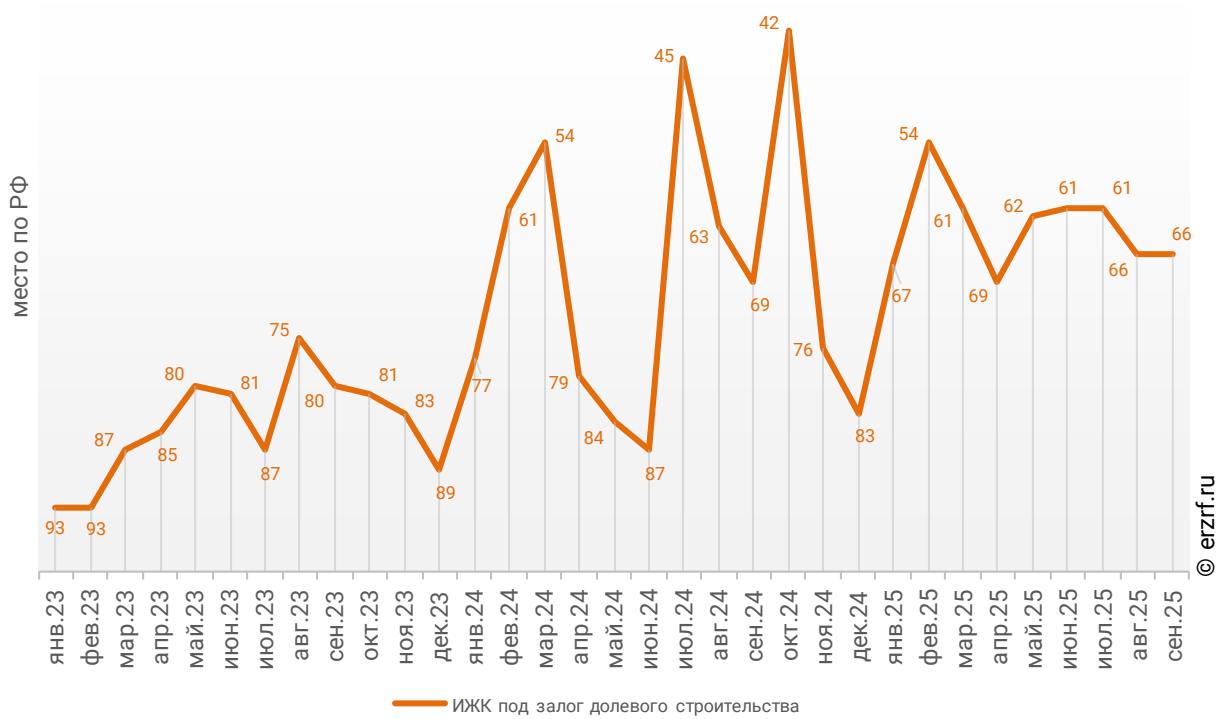


Свердловская область занимает 54-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Свердловская область занимает 66-е место, и 74-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

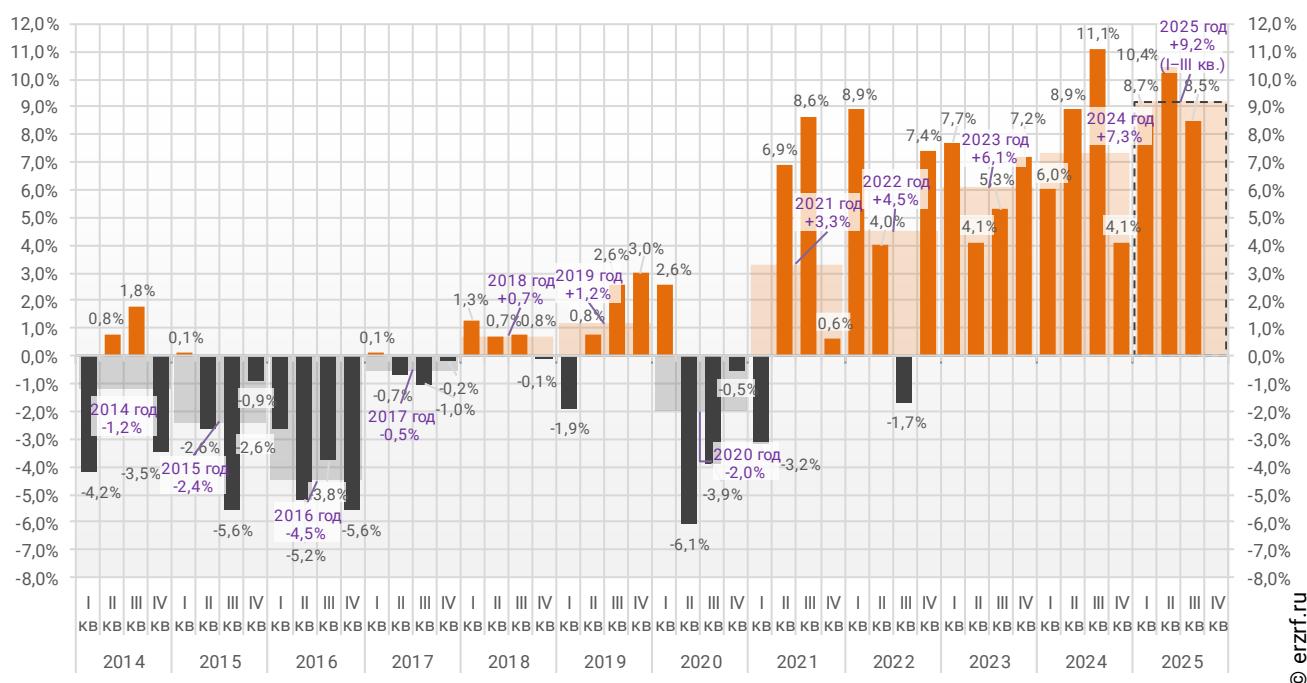
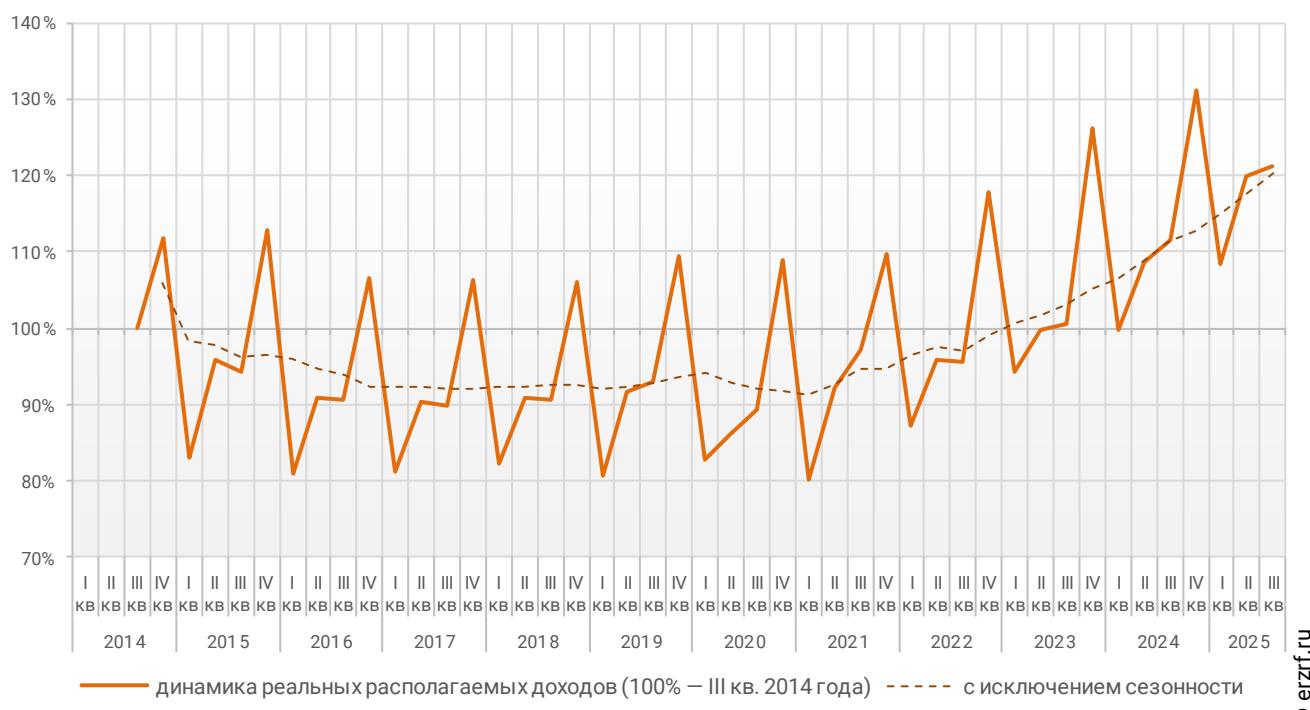


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

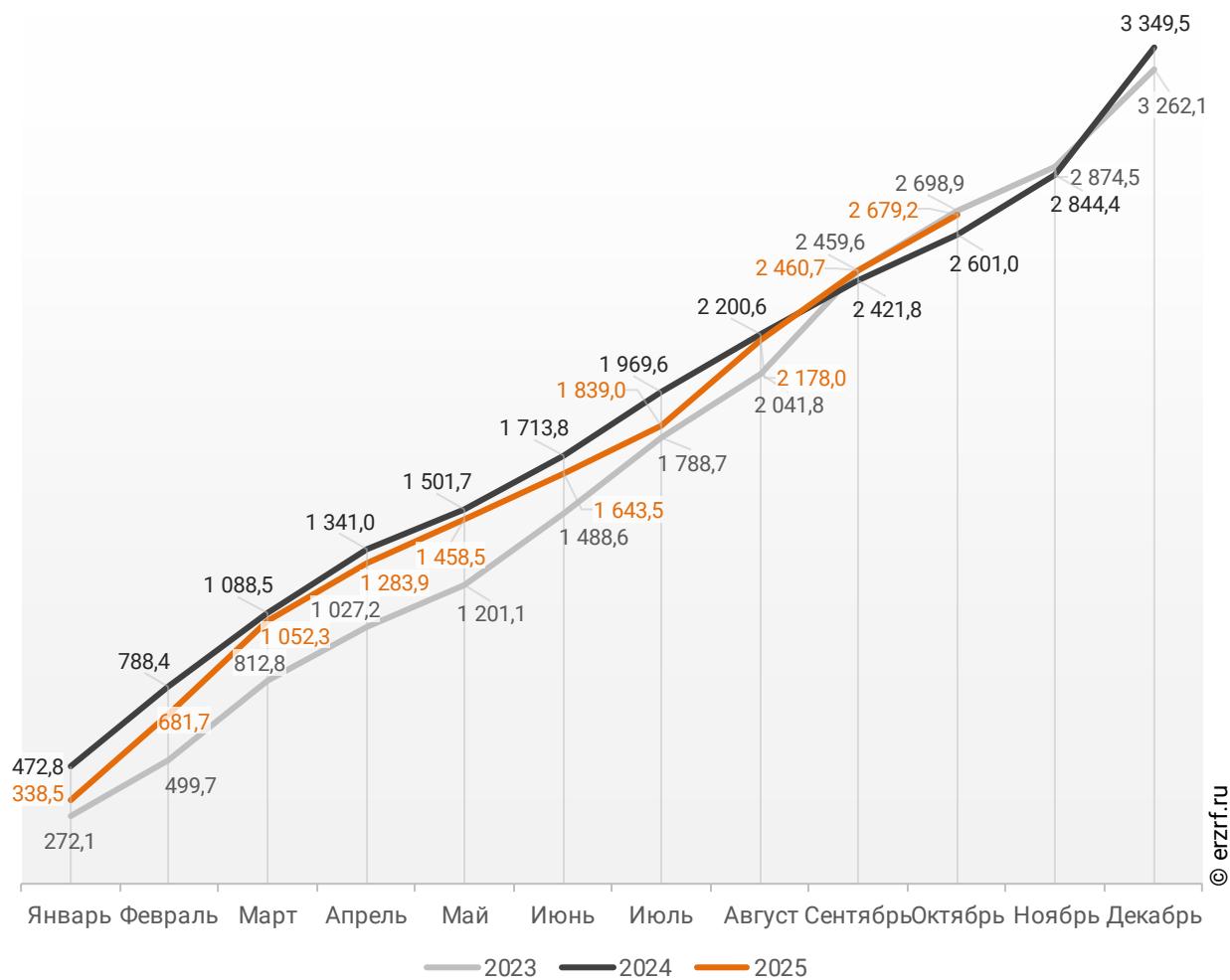


13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2025 г. показывает превышение на 3,0% графика ввода жилья в Свердловской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 0,7% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

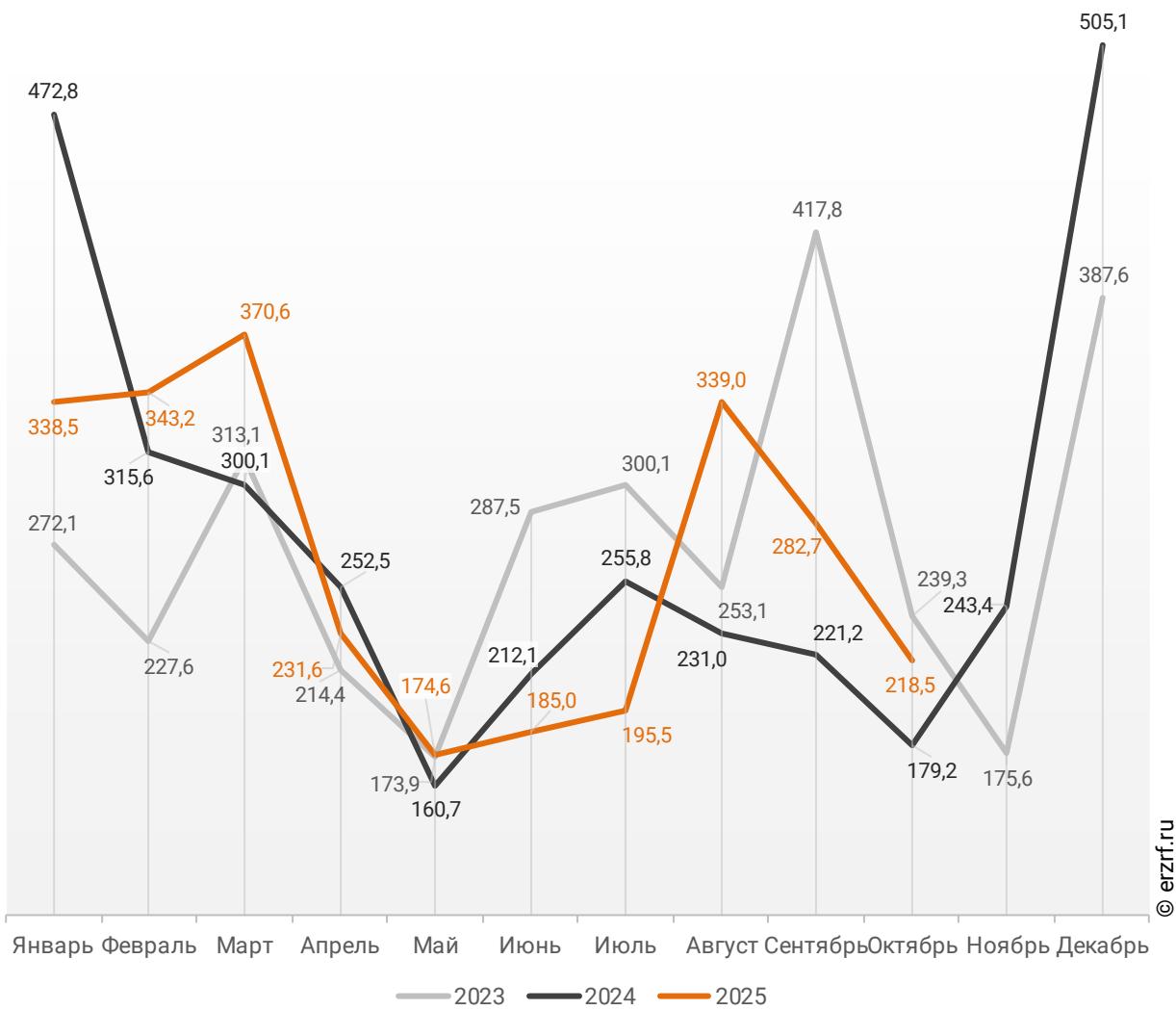
**Ввод жилья в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В октябре 2025 года в Свердловской области введено 218,5 тыс. м² жилья. Это на 21,9%, или на 39,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

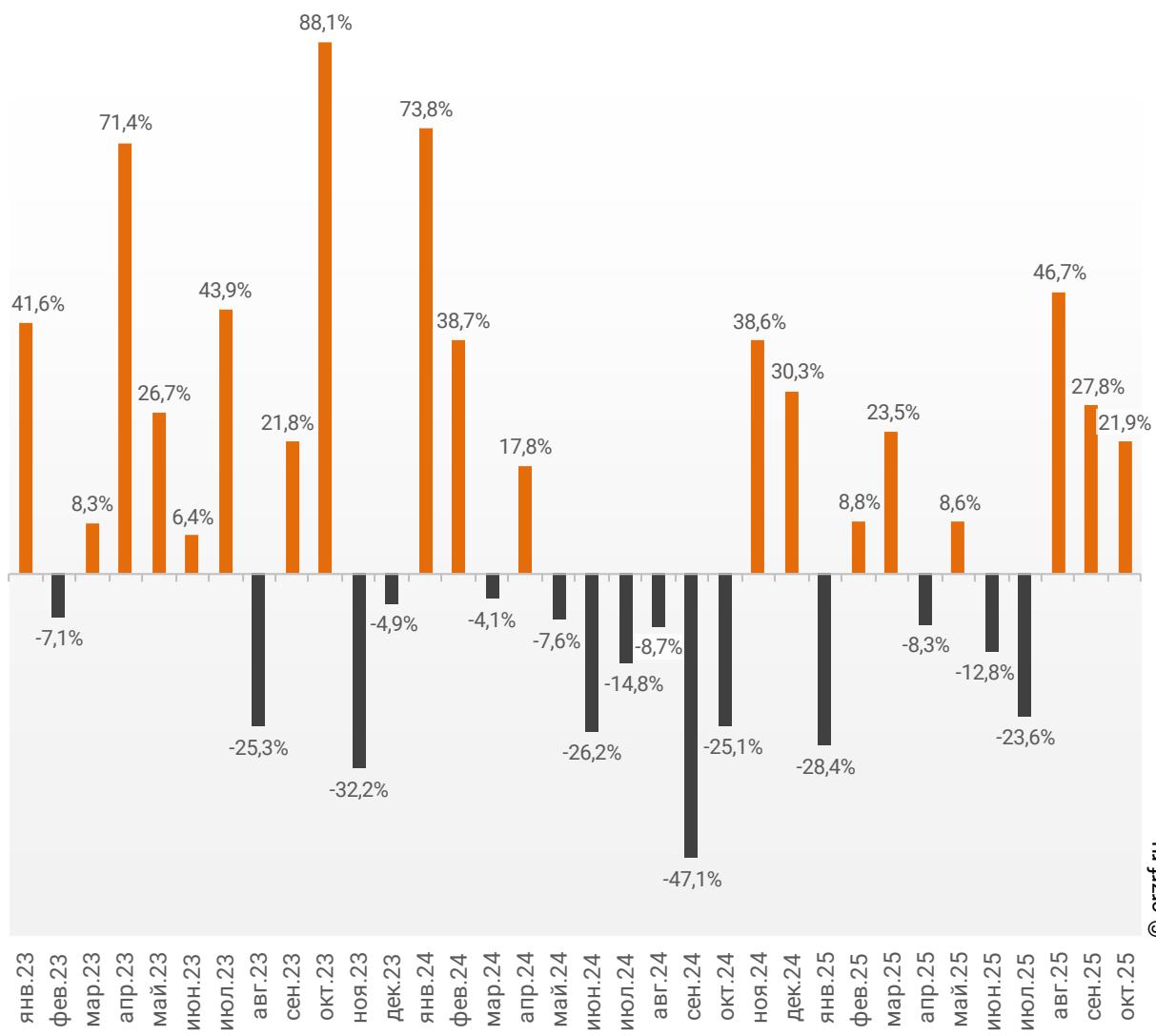
Динамика ввода жилья по месяцам
в Свердловской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области третий месяц подряд.

График 38

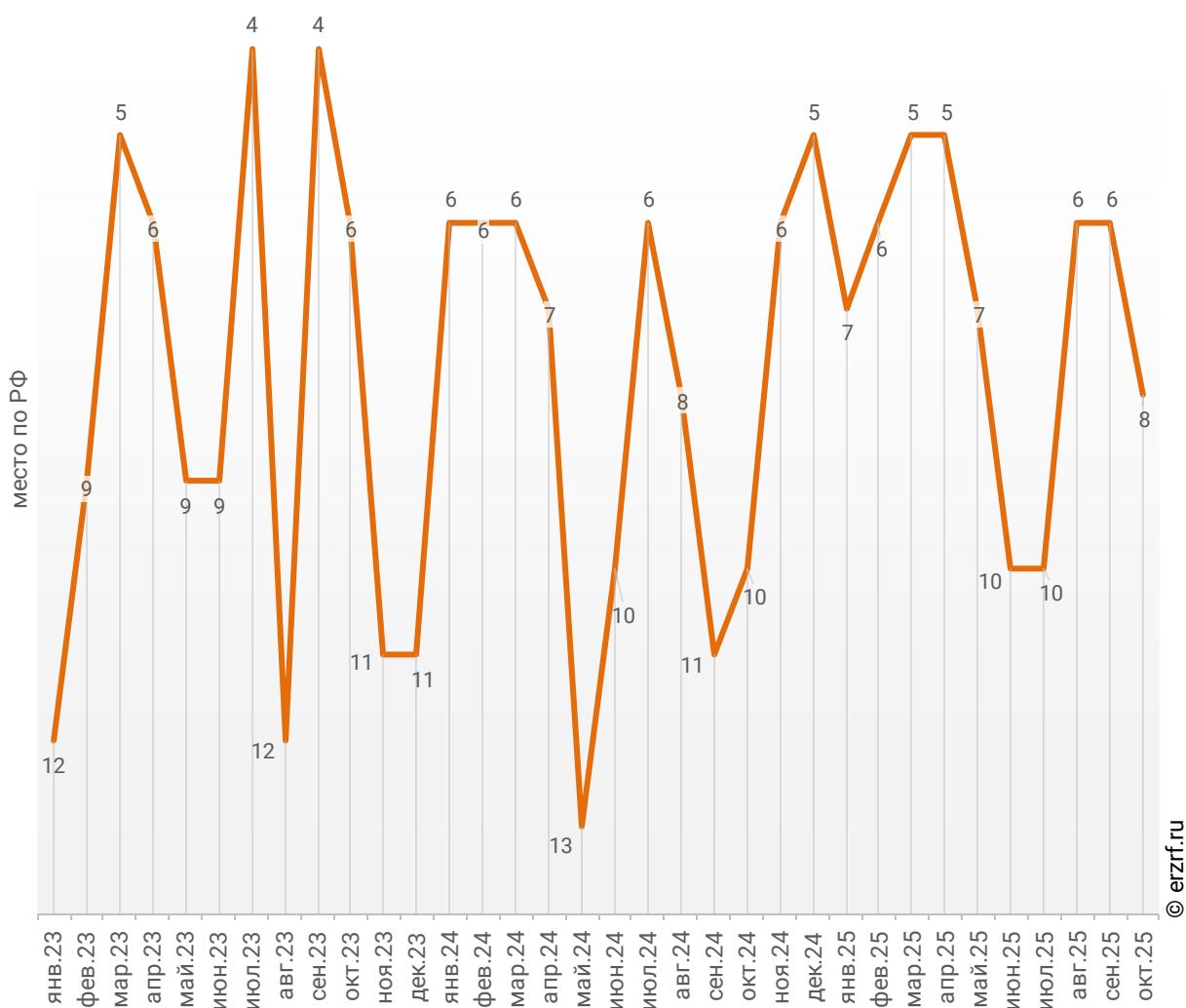
**Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 8-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 12-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 45-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

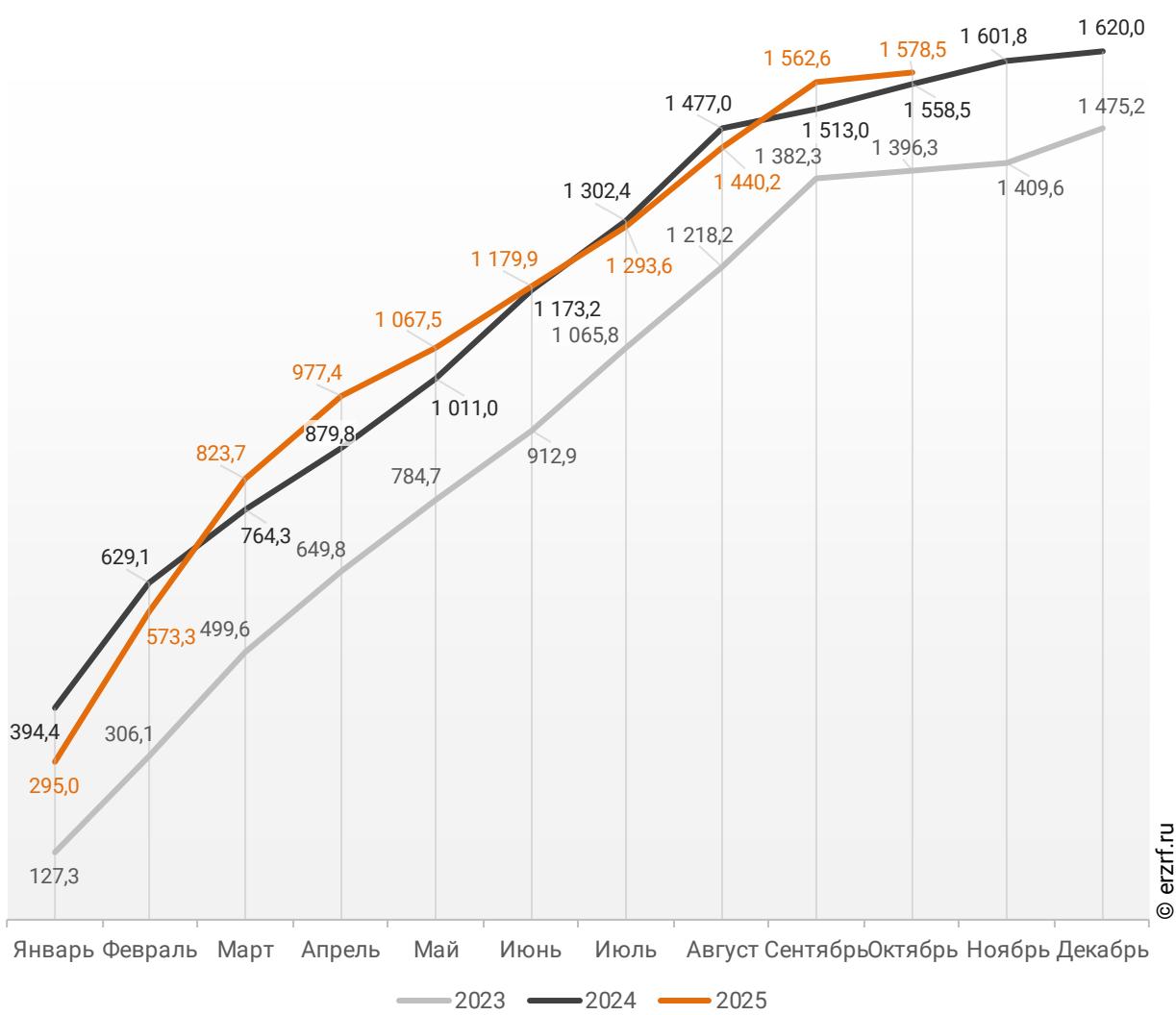


За январь – октябрь 2025 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 6-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 11-е место, а по динамике относительного прироста – 30-е место.

В Свердловской области за 10 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 1,3% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 13,0% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

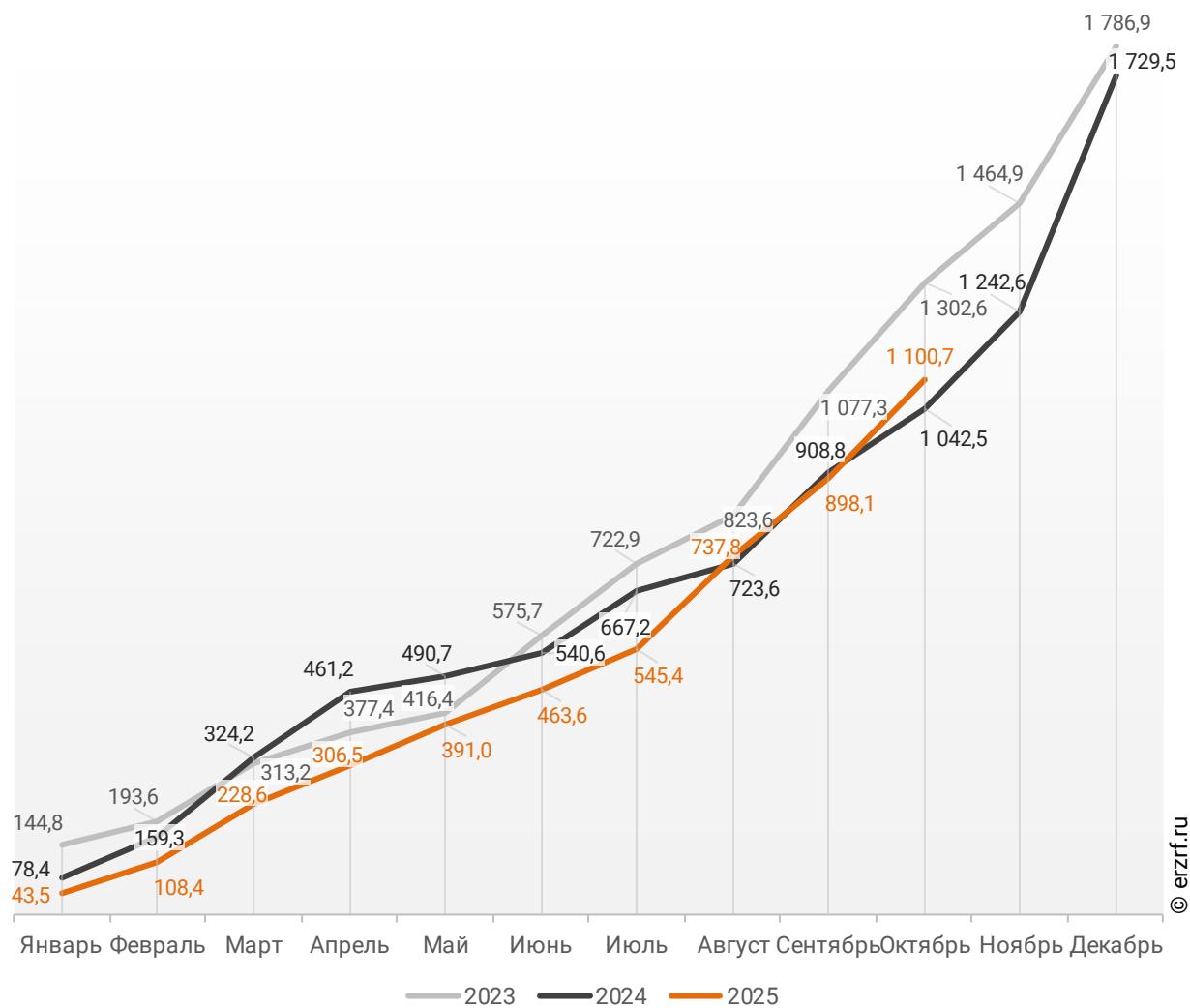
Ввод жилья населением в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. показывают превышение на 5,6% к уровню 2024 г. и снижение на 15,5% к 2023 г. (График 41).

График 41

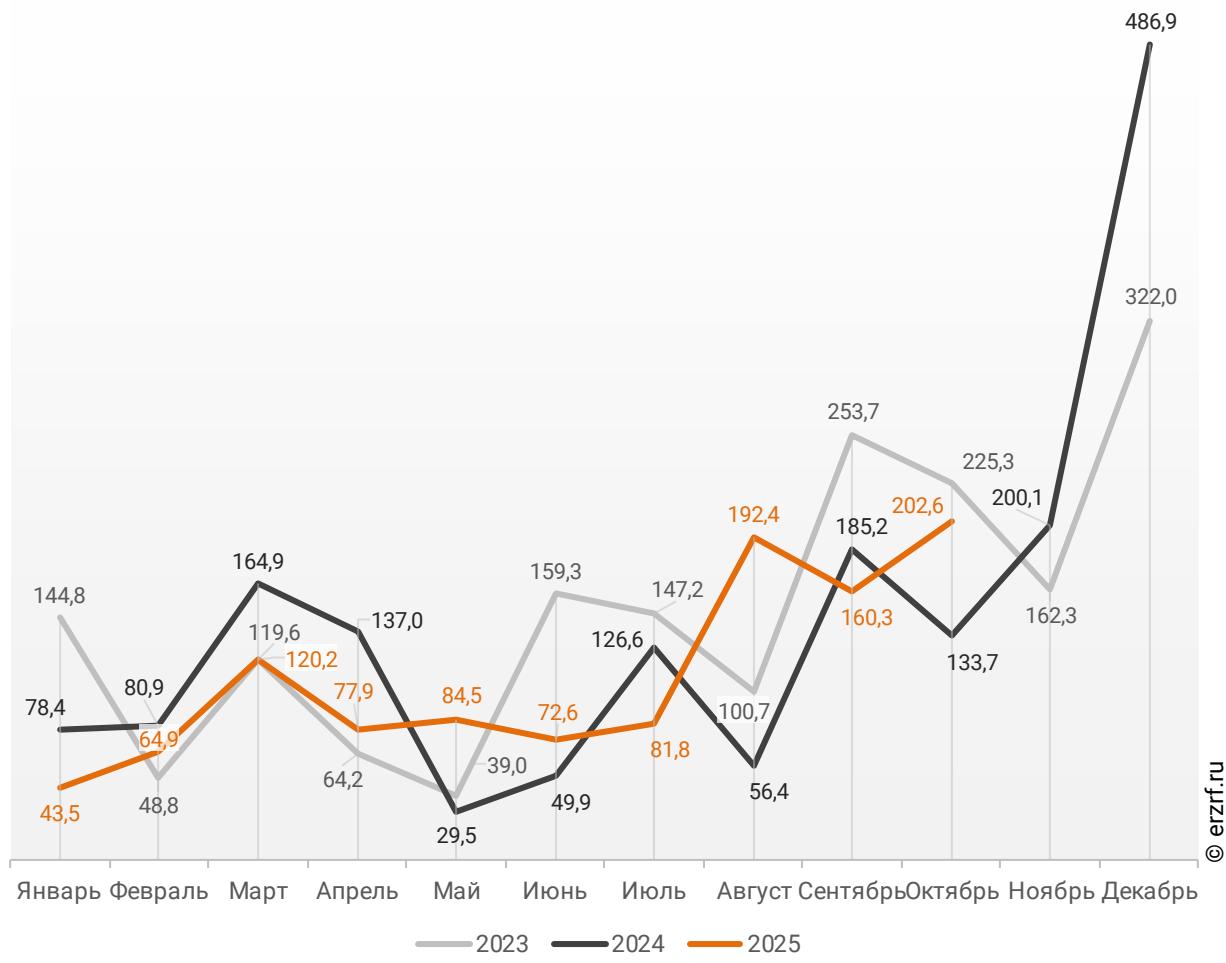
Ввод жилья застройщиками в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В октябре 2025 года в Свердловской области застройщиками введено 202,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 51,5%, или на 68,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

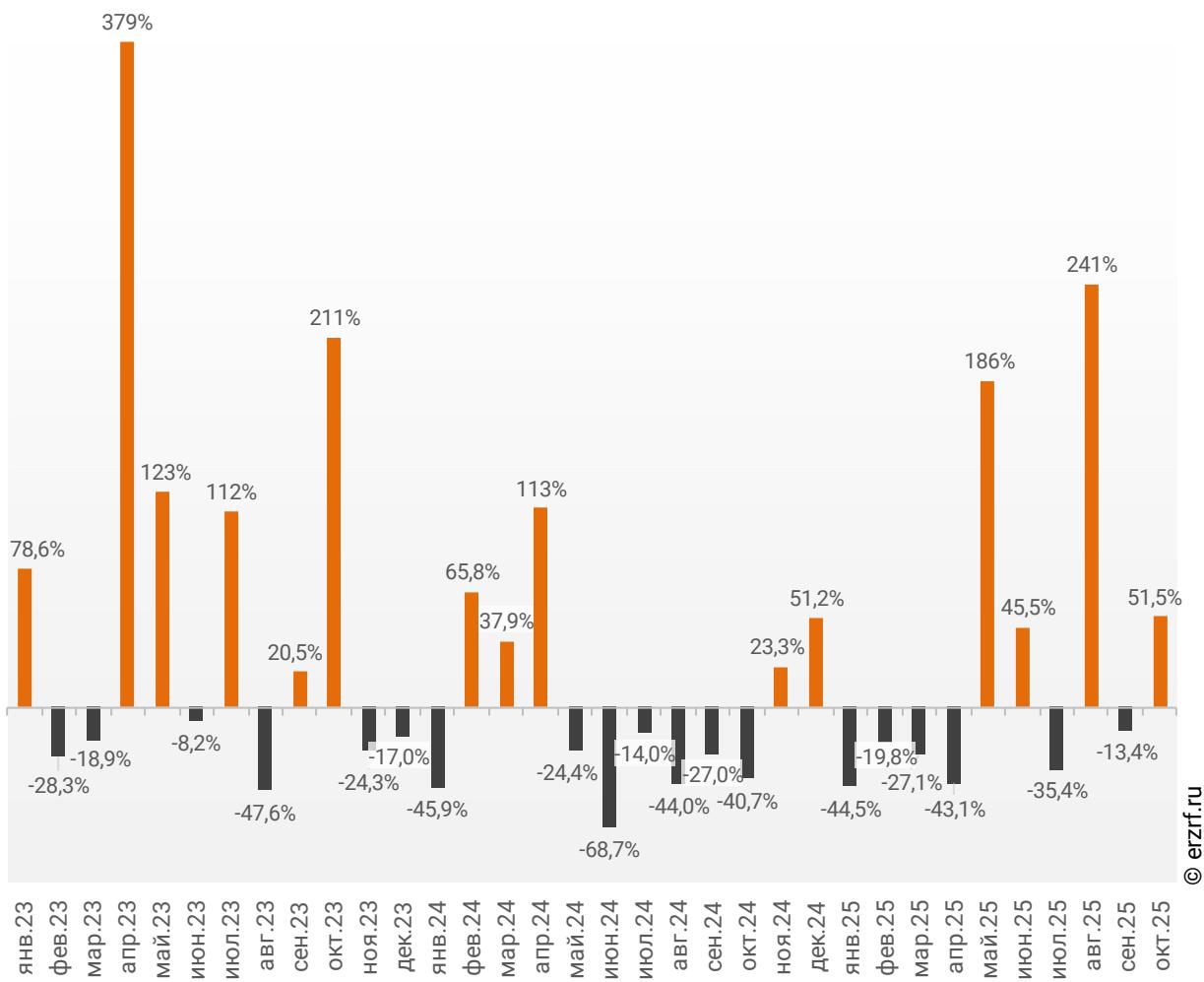
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Свердловской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 43

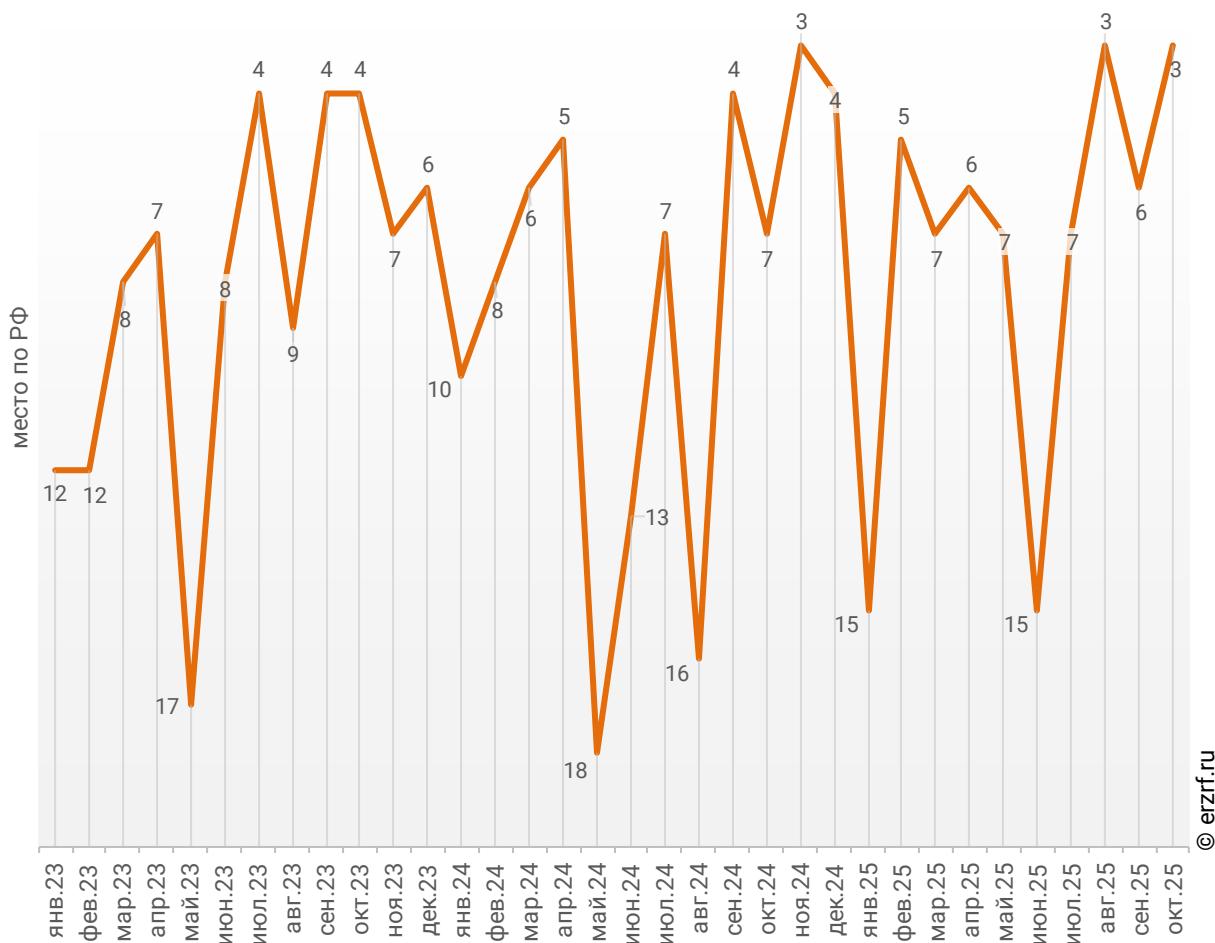
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Свердловской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2025 года Свердловская область занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 4-е место, по динамике относительного прироста – 29-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

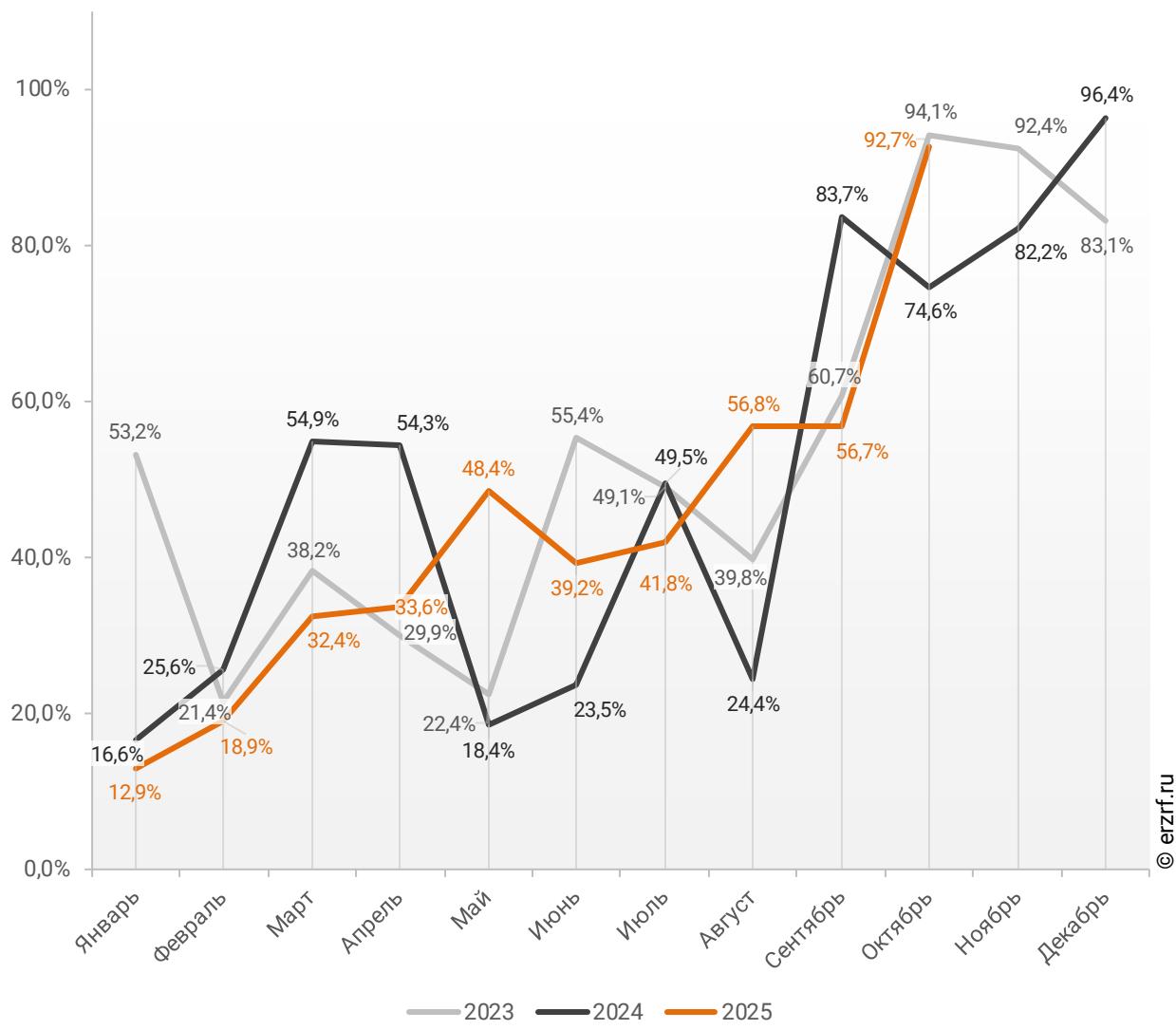


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – октябрь 2025 года Свердловская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 10-е место, по динамике относительного прироста – 31-е место.

В октябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 92,7%, что на 18,1 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

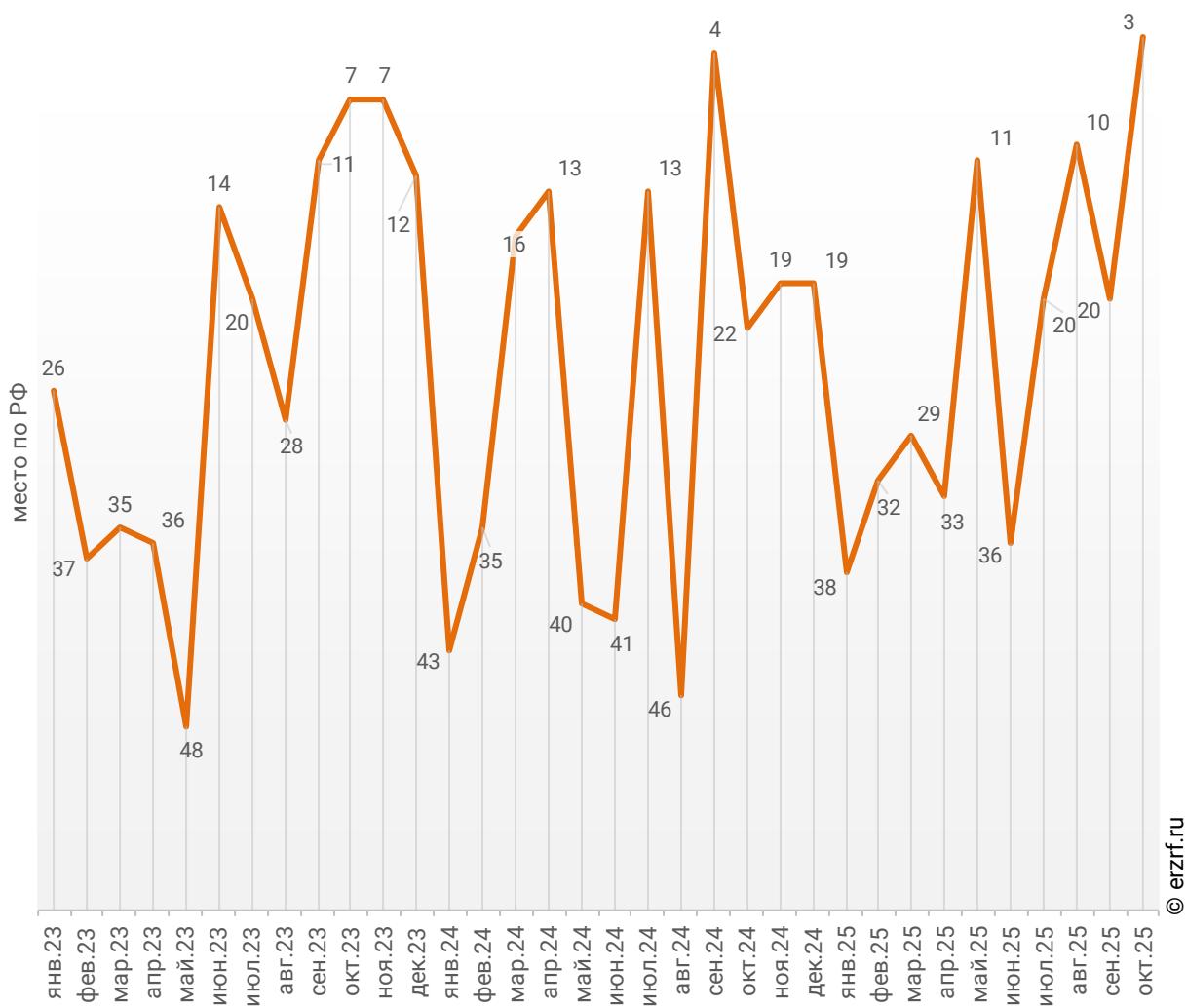
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области, %



По этому показателю Свердловская область занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. составила 41,1% против 40,1% за этот же период 2024 г. и 48,3% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Свердловская область занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м²
			ед.	ед.		
IV квартал 2025	ГК Страна Девелопмент	Сибирский сад	1	1	1 142	48 058
IV квартал 2025	С3 Экологика	Микрорайон Zori	5	5	975	47 283
IV квартал 2025	УГМК-Застройщик	Изумрудный бор	2	2	554	34 759
IV квартал 2025	СИК Девелопмент-Юг	А Плюс	3	3	639	34 023
IV квартал 2025	Унистрой	Небосклоны	3	3	618	31 358
IV квартал 2025	Синара-Девелопмент	Новокольцовский	1	1	783	30 606
IV квартал 2025	Prospect Group	Гранит	1	1	583	30 313
IV квартал 2025	Практика	Дом на Ясной	1	1	463	27 897
IV квартал 2025	Стройтэк	Мохито	1	1	533	26 285
IV квартал 2025	ПИК	Космонавтов 11	1	1	588	24 445
IV квартал 2025	Группа Эталон	Жилой район Солнечный	1	1	520	23 381
IV квартал 2025	Астра	Даблхаус 1:1	1	1	376	21 915
IV квартал 2025	ГК BAZA Development	Миный дом	1	1	413	21 786
IV квартал 2025	Унистрой	Парковый квартал 2.0	2	2	417	20 109
IV квартал 2025	ГК Страна Девелопмент	Страна.Энтузиастов	1	1	425	19 765
IV квартал 2025	С3 ДИККИТ	Зелёная горка	2	2	322	15 213
IV квартал 2025	ГК Актив-Девелопмент	Тихий Центр-4	4	4	327	14 549
IV квартал 2025	С3 Парковый	Green Park	1	1	283	14 498
IV квартал 2025	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Veer Park	1	1	240	14 354
IV квартал 2025	Группа Астон	Астон.Сезоны	1	1	373	14 188
IV квартал 2025	С3 РС-Девелопмент	7Я	2	2	325	14 163
IV квартал 2025	Группа ЛСР	Мичуринский	1	1	465	14 162
IV квартал 2025	ГК ПАО АПРИ	Клубный поселок Твоя Привилегия	1	1	332	13 897
IV квартал 2025	СКМ Девелопмент	Б-26	1	1	247	13 755
IV квартал 2025	ГК BAZA Development	Парк Каменные Палатки	1	1	281	13 430

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м ²
IV квартал 2025	ГК Философия идеалистов	Философия Идеалистов на Черкасской	2	293	13 331
IV квартал 2025	Группа Астон	Астон. История	1	303	13 280
IV квартал 2025	Группа ЛСР	Хрустальные ключи	1	424	12 956
IV квартал 2025	С3 Пышминские кварталы	Шишкин. Арт	1	252	12 740
IV квартал 2025	С3 ИнвестСтрой	Estelle	1	251	12 428
IV квартал 2025	Группа ЛСР	Малахит	1	329	12 177
IV квартал 2025	ПИК	Утёс	1	336	11 903
IV квартал 2025	Брусника	Шишимская горка	1	181	11 763
IV квартал 2025	ГК BAZA Development	ДНК. Дом на Куйбышева	1	264	11 262
IV квартал 2025	Холдинг Партнер	Совушки	12	169	11 185
IV квартал 2025	ГК Атомстройкомплекс	Северное сияние	1	181	10 618
IV квартал 2025	Практика	Квартал К3	1	233	10 168
IV квартал 2025	Унистрой	Riverside	1	181	9 882
IV квартал 2025	С3 ЖК Тишина	Тишина	1	209	9 663
IV квартал 2025	Группа ЛСР	Зелёный остров	1	285	9 290
IV квартал 2025	НКС-Девелопмент	Семейный квартал Дружный-2	1	168	8 607
IV квартал 2025	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Новая Ботаника	1	162	8 525
IV квартал 2025	TEN Девелопмент	Клубный дом инженера Ятеса	1	80	8 136
IV квартал 2025	ДК Люди	Светлый	2	192	7 436
IV квартал 2025	Группа Астон	Астон. Реформа	1	161	7 082
IV квартал 2025	С3 Приречный	Приречный	1	140	6 973
IV квартал 2025	С3 Эколайн-Строй	Лесная Сказка	1	55	2 851
IV квартал 2025	С3 Природа-Девелопмент Ревда	Цветники	1	44	1 827
IV квартал 2025	С3 Вотлецов Констракшн	Клубный дом Сердце Урала	1	16	1 051
I квартал 2026	ГК КОРТРОС	Первый Академ	6	2 397	106 997
I квартал 2026	TEN Девелопмент	Основинские кварталы	4	2 381	87 417
I квартал 2026	ДК Прогресс	Amundsen	1	694	34 633
I квартал 2026	ДК Прогресс	Amundsen	1	397	14 812
I квартал 2026	TEN Девелопмент	СТАРТ	1	1 566	41 088
I квартал 2026	Группа Эталон	Жилой район Солнечный	1	588	33 052

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м ²
I квартал 2026	ГК Атомстройкомплекс	РЕКА. Дом на набережной	1	610	31 034
I квартал 2026	ГК ПАО АПРИ	Клубный поселок Твоя Привилегия	1	208	12 206
I квартал 2026	ГК ПАО АПРИ	Клубный поселок Твоя Привилегия	1	332	13 984
I квартал 2026	РАЗУМ	РАЗУМ в Академическом	3	586	23 440
I квартал 2026	Группа ЛСР	Меридиан	1	665	22 881
I квартал 2026	Кургансельстрой	River Park	1	440	22 466
I квартал 2026	СЗ Экологика	Микрорайон Zori	1	324	17 775
I квартал 2026	СИК Девелопмент-Юг	А Плюс	1	336	16 582
I квартал 2026	Железно	ЛЕС	2	244	16 469
I квартал 2026	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	Премиум Кварталы Маяковка	1	265	14 057
I квартал 2026	Стройтэк	Абрикос	1	308	13 905
I квартал 2026	АСЦ Правобережный	Мир Труд Май	1	210	11 129
I квартал 2026	ГК СТОРИНГ	Дом на Библиотечной	1	183	8 450
I квартал 2026	СЗ ПСК Строительный комплекс	Центральный	2	168	7 482
I квартал 2026	СЗ СК Уралкомплект	Огни Исети	1	142	6 356
I квартал 2026	Трест Магнитострой	Муринский	1	140	4 614
I квартал 2026	СЗ Горжилстрой	ADAGIO	1	40	2 879
II квартал 2026	Синара-Девелопмент	Новокольцовский	1	753	32 453
II квартал 2026	Группа Астон	Астон. Движение	1	860	29 459
II квартал 2026	Атлас Девелопмент	Атлас Ауро	1	560	27 342
II квартал 2026	ГК ПАО АПРИ	Клубный поселок Твоя Привилегия	4	430	27 240
II квартал 2026	СЗ Городской пруд	9 Космонавтов	1	961	26 349
II квартал 2026	СКМ Девелопмент	Репин Towers	2	422	24 388
II квартал 2026	ГК Атомстройкомплекс	Речной квартал	1	372	19 633
II квартал 2026	Астра	Белый парус	2	301	18 945
II квартал 2026	Кургансельстрой	River Park	1	341	18 592
II квартал 2026	СЗ Нижнеисетский пруд	ЛУВР	1	373	17 300
II квартал 2026	Prospect Group	Квартал Федерации	1	208	16 734
II квартал 2026	Астра	Новация	1	375	12 962
II квартал 2026	Холдинг Форум-групп	Ольховский парк	1	181	11 901

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м ²
II квартал 2026	ГК Виктория	Мирлеон	1	175	10 569
II квартал 2026	С3 ЖК Тишина-2	Тишина 2	1	230	9 159
II квартал 2026	ГК Атомстройкомплекс	Северное сияние	1	129	8 177
II квартал 2026	С3 ЖилСтрой	Горки	1	177	7 646
II квартал 2026	С3 Пушкинъ	Пушка	1	112	7 621
II квартал 2026	С3 Сириус-Север	Сириус	1	148	6 274
II квартал 2026	С3 Спецстрой	Культура	3	110	6 101
II квартал 2026	ССК	Самоцветы Урала	2	142	6 070
II квартал 2026	ГК Философия идеалистов	Философия Идеалистов на Первомайском	1	199	6 036
II квартал 2026	ДК Люди	Светлый	1	132	4 944
II квартал 2026	Корпорация Маяк	На Ежевичной	42	42	4 306
II квартал 2026	С3 Эколайн-Строй	Лесная Сказка	2	52	2 886
III квартал 2026	Брусника	Южные кварталы	1	629	40 243
III квартал 2026	Атлас Девелопмент	Атлас Ривер	1	856	39 709
III квартал 2026	ГК ТОЛК	Толк Академический	1	779	38 945
III квартал 2026	TEN Девелопмент	Проект-достояние РУСЬ XXI	1	651	37 590
III квартал 2026	Группа ЛСР	Азина 16	1	871	37 387
III квартал 2026	ГК ИКАР	Центральный Парк	5	841	35 190
III квартал 2026	УГМК-Застройщик	Никольский	1	383	29 627
III квартал 2026	ГК Паритет Девелопмент	Тёплые кварталы	1	573	28 730
III квартал 2026	Астра	Новый ВИЗ	3	602	28 354
III квартал 2026	С3 Формула Строительства Девелопмент	Видный	1	474	23 999
III квартал 2026	Кургансельстрой	Тёплые кварталы	1	443	23 773
III квартал 2026	Брусника	Брусника в Академическом	1	374	21 471
III квартал 2026	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Галактика	1	256	15 072
III квартал 2026	Холдинг Форум-групп	Форма	1	203	14 988
III квартал 2026	Астра	На Тенистой	2	307	14 040
III квартал 2026	ГК Фортис Девелопмент	Фристайл	1	360	13 808
III квартал 2026	Брусника	Северный квартал	1	213	12 906
III квартал 2026	ГК Философия идеалистов	Философия Идеалистов на Черкасской	1	189	9 806

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м ²
III квартал 2026	Астра	Шаумяна 77	1	154	9 030
III квартал 2026	Практика	ТЕМП	1	147	8 179
III квартал 2026	Группа ЛСР	Малахит	1	224	7 437
III квартал 2026	ДК Север	Клубный дом Литературный	1	80	6 669
III квартал 2026	Элит-ГРУПП	Петровский Премиум	1	126	5 886
III квартал 2026	ИННОГРУПП	Радужный	1	104	4 839
III квартал 2026	СЗ Уральских рабочих 26	Банников дом	1	76	4 787
III квартал 2026	Холдинг Партнер	Совушки	17	17	1 876
IV квартал 2026	Группа Этalon	Жилой район Солнечный	2	1 246	57 975
IV квартал 2026	ГК ИКАР	FIRST	1	695	39 939
IV квартал 2026	ГК КОРТРОС	Новая Олимпика	3	769	39 770
IV квартал 2026	ГК Эфес	Уральский	2	648	28 179
IV квартал 2026	СЗ Лето на Титова	Лето на Титова	1	552	25 891
IV квартал 2026	УГМК-Застройщик	Нагорный	1	274	22 724
IV квартал 2026	Брусника	Южные кварталы	1	308	20 453
IV квартал 2026	СКМ Девелопмент	Б-26	1	359	19 101
IV квартал 2026	ГК Фортис Девелопмент	Тактика	2	355	18 641
IV квартал 2026	Холдинг Форум-групп	Жилой квартал Forum Park	1	354	17 497
IV квартал 2026	PRINZIP	Шарташ Парк	1	523	16 951
IV квартал 2026	Брусника	На Некрасова	1	193	16 538
IV квартал 2026	МОСТКО	Отдельный, 5	1	188	15 412
IV квартал 2026	СЗ Московский квартал-1	По ул. Военного Флота	1	348	15 213
IV квартал 2026	Группа ЛСР	Мичуринский	1	465	14 162
IV квартал 2026	Унистрой	Парковый квартал 2.0	1	232	13 610
IV квартал 2026	Холдинг Форум-групп	Александровский сад	1	127	12 437
IV квартал 2026	Брусника	Шишимская горка	1	222	12 301
IV квартал 2026	Центр Урал	Галерея	1	203	12 059
IV квартал 2026	Стройтэк	Динамика	1	209	11 048
IV квартал 2026	Холдинг Партнер	Совушки	2	177	10 913
IV квартал 2026	ГК Философия идеалистов	Философия Идеалистов на Театральной	1	94	4 672

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м ²
IV квартал 2026	С3 Элефер	Брусницын-парк	2	67	4 208
IV квартал 2026	Трест Уралавтострой	Крылья	1	98	3 814
IV квартал 2026	С3 Пионер	По ул. Лесная, 23а	1	66	2 879
IV квартал 2026	ДОМ-Строй	Запрудный	1	45	2 411
Общий итог			269	56 891	2 709 260

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Жилой район Солнечный	Екатеринбург	Группа Эталон	10	4 945	234 094
2	Стадиум	Екатеринбург	Унистрой	4	2 375	137 392
3	Первый Академ	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	7	2 890	131 651
4	Новокольцовский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	3	2 261	95 046
5	Основинские кварталы	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	4	2 381	87 417
6	Южные кварталы	Екатеринбург	Брусника	3	1 313	83 203
7	Наука и искусство	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	3	1 335	78 867
8	РАЗУМ на Малышева	Екатеринбург	РАЗУМ	4	1 662	78 048
9	Парковый квартал 2.0	Екатеринбург	Унистрой	4	1 444	77 437
10	Центральный Парк	Екатеринбург	ГК ИКАР	9	1 640	73 970
11	OK: Премиум	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	5	1 542	73 263
12	Уральский сад	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	3	1 918	71 547
13	Vitamin-квартал на Титова	Екатеринбург	СЗ Витамин Девелопмент	2	1 531	71 014
14	Клубный поселок Твоя Привилегия	Екатеринбург	ГК ПАО АПРИ	7	1 302	67 327
15	Изумрудный бор	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	4	1 049	66 506
16	Сибирский сад	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	2	1 582	66 090
17	Микрорайон Zori	Берёзовский	СЗ Экологика	6	1 299	65 058
18	Amundsen	Екатеринбург	ДК Прогресс	3	1 455	64 283
19	Сибирская калина	Екатеринбург	ГК Баланс Девелопмент	2	1 289	62 852
20	Никольский	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	2	796	62 847
21	Спутник-1	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	2	1 360	57 913
22	Атлас Ауро	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	2	1 203	57 199
23	Rauta	Екатеринбург	Группа Эталон	2	1 321	56 823
24	Азбука на Титова	Екатеринбург	СЗ Уральский рабочий	2	1 145	52 244

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся		Совокупная S жилых единиц
				домов	Жилых единиц	
				ед.	ед.	м ²
25	Лето на Титова	Екатеринбург	СЗ Лето на Титова	2	1 116	52 121
26	Азина 16	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	1 197	51 501
27	Орбита	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	3	1 009	51 228
28	А Плюс	Екатеринбург	СИК Девелопмент-Юг	4	975	50 605
29	Атлас Юник	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	1 044	50 396
30	PROGRESS Академический	Екатеринбург	ДК Прогресс	3	1 304	50 071
31	По ул. Гризодубовой	Екатеринбург	ГК ЭНКО	1	1 005	48 972
32	Береговой	Екатеринбург	Талан	1	943	48 366
33	Траектория	Екатеринбург	Два Континента.Екатеринбург	1	837	47 978
34	Страна.Энтузиастов	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	2	1 119	47 337
35	Космос	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	2	913	47 256
36	РАЗУМ на Титова	Екатеринбург	РАЗУМ	2	1 061	46 612
37	RE.VOLUTION TOWERS	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	2	456	45 889
38	Б-26	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	3	844	45 522
39	Уральский	Екатеринбург	ГК Эфес	3	997	44 370
40	Брусника в Академическом	Екатеринбург	Брусника	2	786	43 122
41	Квартал Депо	Екатеринбург	Брусника	2	708	41 739
42	СТАРТ	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	1	1 566	41 088
43	River Park	Екатеринбург	Кургансельстрой	2	781	41 058
44	FIRST	Екатеринбург	ГК ИКАР	1	695	39 939
45	Новая Олимпика	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	3	769	39 770
46	Атлас Ривер	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	856	39 709
47	Речной квартал	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	4	707	39 674
48	На Тенистой	Екатеринбург	Астра	5	853	39 462
49	Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	3	671	39 439
50	Толк Академический	Екатеринбург	ГК ТОЛК	1	779	38 945
51	Эхо леса	Екатеринбург	ДК Север	1	974	38 676
52	Проект-достояние РУСЬ XXI	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	1	651	37 590
53	Философия Идеалистов на Черкасской	Екатеринбург	ГК Философия идеалистов	4	705	36 524

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся		Совокупная S жилых единиц
				домов	жилых единиц	
				ед.	ед.	м ²
54	Жилой квартал Forum Park	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	2	700	36 377
55	На турбинке	Екатеринбург	СЗ Атом-Бабушкина	2	625	35 833
56	Балтым-Парк (с. Балтым)	Балтым (в составе г.о. Верхняя Пышма)	Группа Эталон	8	618	35 643
57	Динамика	Екатеринбург	Стройтэк	2	638	35 620
58	РАЗУМ в Академическом	Екатеринбург	РАЗУМ	4	862	34 900
59	Тихий центр	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	628	33 839
60	Арт-кварталы Мечтателей	Екатеринбург	СЗ Белый Квартал	1	814	33 496
61	Ривьера. Панорама	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	647	33 063
62	LIVE. Живой квартал	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	569	32 071
63	РАЗУМ на Матвеева	Екатеринбург	РАЗУМ	1	771	31 682
64	Небосклоны	Екатеринбург	Унистрой	3	618	31 358
65	Северное сияние	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	3	512	31 312
66	Квартал Ауруум	Екатеринбург	ГК Самолет	1	631	31 253
67	РЕКА. Дом на набережной	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	610	31 034
68	Riverside	Екатеринбург	Унистрой	5	610	30 510
69	Гранит	Екатеринбург	Prospect Group	1	583	30 313
70	Атлас Визион	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	2	586	30 123
71	Гравитация	Екатеринбург	Стройтэк	1	631	29 600
72	Астон. Движение	Екатеринбург	Группа Астон	1	860	29 459
73	Да на Амундсена	Екатеринбург	СЗ Да на Амундсена	1	548	29 308
74	Трилогия	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	3	648	29 199
75	Парк Столиц	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	398	29 037
76	Тёплые кварталы	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	1	573	28 730
77	Комсомольский	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	3	691	28 634
78	Новый ВИЗ	Екатеринбург	Астра	3	602	28 354
79	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	930	28 324
80	Дом на Ясной	Екатеринбург	Практика	1	463	27 897
81	PROGRESS Встречный	Екатеринбург	ДК Прогресс	2	699	27 349

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м²
82	Современный квартал Курчатов	Екатеринбург	Талан	1	476	26 359
83	9 Космонавтов	Екатеринбург	С3 Городской пруд	1	961	26 349
84	Мохито	Екатеринбург	Стройтэк	1	533	26 285
85	Есенин	Верхняя Пышма	Маркет Сервис	1	425	26 169
86	Форма	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	2	342	26 026
87	Утёс	Екатеринбург	ПИК	2	672	25 436
88	Голос Заря	Екатеринбург	Группа Голос	1	472	25 259
89	ЛЕС	Екатеринбург	Железно	3	388	24 673
90	Белая башня	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	423	24 605
91	Космонавтов 11	Екатеринбург	ПИК	1	588	24 445
92	Репин Towers	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	2	422	24 388
93	Чкаловский парк	Екатеринбург	Практика	1	466	24 379
94	Современник	Екатеринбург	Стройтэк	1	450	24 329
95	Clever park	Екатеринбург	С3 ЖК Клевер Парк	1	333	24 263
96	Видный	Екатеринбург	С3 Формула Строительства Девелопмент	1	474	23 999
97	Совушки	Екатеринбург	Холдинг Партнер	31	363	23 974
98	Тёплые кварталы	Екатеринбург	Кургансельстрой	1	443	23 773
99	Галерея	Екатеринбург	Центр Урал	2	431	23 445
100	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	665	22 881
101	Нагорный	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	1	274	22 724
102	Первый Южный	Екатеринбург	С3 Проспект Первый Южный	1	475	22 348
103	Даблхаус 1:1	Екатеринбург	Астра	1	376	21 915
104	СКМ Ривер	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	1	557	21 877
105	Алиса	Екатеринбург	ГК BAZA Development	1	434	21 833
106	Милый дом	Екатеринбург	ГК BAZA Development	1	413	21 786
107	Гоголя 21	Екатеринбург	Гётеборг. Екатеринбург	1	169	21 642
108	Новая Ботаника	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	2	396	21 229
109	Авангард 3.0	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	325	20 555
110	Рассвет	Екатеринбург	С3 ЖК Рассвет	1	394	20 350

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м²
111	Малахит	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	553	19 614
112	На Шефской	Екатеринбург	С3 СК Практика	1	440	19 475
113	Парк Культуры	Екатеринбург	С3 Новый дом	1	563	19 277
114	Белый парус	Екатеринбург	Астра	2	301	18 945
115	Бодровский	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	1	411	18 740
116	Гранд Успенский	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	2	444	18 693
117	Тактика	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	2	355	18 641
118	Атлас Лайн	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	332	18 344
119	Притяжение	Екатеринбург	С3 Притяжение 3	2	379	18 336
120	Жилой Квартал Чаадаев	Екатеринбург	Практика	1	389	17 963
121	ЛУВР	Екатеринбург	С3 Нижнеисетский пруд	1	373	17 300
122	Шарташ Парк	Екатеринбург	PRINZIP	1	523	16 951
123	Мкр. Центральный	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	3	300	16 800
124	Дом 7	Екатеринбург	Практика	1	264	16 752
125	Квартал Федерации	Екатеринбург	Prospect Group	1	208	16 734
126	На Некрасова	Екатеринбург	Брусника	1	193	16 538
127	Северный квартал	Екатеринбург	Брусника	2	268	16 213
128	K100	Екатеринбург	Практика	1	237	16 060
129	Синица. Сезоны	Екатеринбург	С3 Синица. Сезоны 5	1	419	15 904
130	ПАЙЕР	Екатеринбург	ГК Самолет	1	372	15 516
131	Отдельный, 5	Екатеринбург	МОСТКО	1	188	15 412
132	Свой Дом	Екатеринбург	С3 Актив Эффект	1	381	15 344
133	Зелёная горка	Екатеринбург	С3 ДИККИТ	2	322	15 213
134	По ул. Военного Флота	Екатеринбург	С3 Московский квартал-1	1	348	15 213
135	Университи	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	1	296	15 110
136	Галактика	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	256	15 072
137	Семейный квартал Дружный-3	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	298	14 944
138	Парк Комплекс Шолохов	Екатеринбург	Астра	1	357	14 929
139	Графит	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	259	14 733
140	Тихий Центр-4	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	4	327	14 549

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м²
141	<i>Green Park</i>	Верхняя Пышма	С3 Парковый	1	283	14 498
142	<i>Veer Park</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	240	14 354
143	<i>Астон.Сезоны</i>	Екатеринбург	Группа Астон	1	373	14 188
144	<i>Исеть парк</i>	Екатеринбург	ПИК	1	368	14 185
145	<i>7Я</i>	Екатеринбург	С3 РС-Девелопмент	2	325	14 163
146	<i>Парк Победы</i>	Екатеринбург	PRINZIP	1	291	14 089
147	<i>Премиум Кварталы Маяковка</i>	Екатеринбург	С3 Деловой Квартал Девелопмент	1	265	14 057
148	<i>Абрикос</i>	Екатеринбург	Стройтэк	1	308	13 905
149	<i>Фристайл</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	360	13 808
150	<i>Квартал Моменты на Космонавтов</i>	Екатеринбург	TETRIS GROUP	1	292	13 466
151	<i>Парк Каменные Палатки</i>	Екатеринбург	ГК BAZA Development	1	281	13 430
152	<i>Астон. История</i>	Екатеринбург	Группа Астон	1	303	13 280
153	<i>Новация</i>	Екатеринбург	Астра	1	375	12 962
154	<i>Хрустальные ключи</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	424	12 956
155	<i>Шишキン. Арт</i>	Верхняя Пышма	С3 Пышминские кварталы	1	252	12 740
156	<i>Квартал СЮЖЕТЫ</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	288	12 455
157	<i>Контрасты</i>	Екатеринбург	Астра	1	246	12 453
158	<i>Александровский сад</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	127	12 437
159	<i>Estelle</i>	Екатеринбург	С3 ИнвестСтрой	1	251	12 428
160	<i>Светлый</i>	Ирбит	ДК Люди	3	324	12 380
161	<i>Невский квартал</i>	Верхняя Пышма	С3 Аркада	1	209	12 024
162	<i>Доминанта</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	221	11 986
163	<i>Ольховский парк</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	181	11 901
164	<i>Башня Времени</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	264	11 825
165	<i>Малевич</i>	Екатеринбург	С3 Малевич	1	244	11 600
166	<i>Александровский</i>	Нижний Тагил	Характер Девелопмент	1	204	11 459
167	<i>Свобода</i>	Нижний Тагил	E7 Групп Застройщик	2	242	11 392
168	<i>ДНК. Дом на Куйбышева</i>	Екатеринбург	ГК BAZA Development	1	264	11 262

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
169	Мир Труд Май	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	1	210	11 129	
170	Мирлеон	Екатеринбург	ГК Виктория	1	175	10 569	
171	Квартал К3	Екатеринбург	Практика	1	233	10 168	
172	РодноПолисы на Смелянского	Нижний Тагил	С3 Природа-Девелопмент Нижний Тагил	1	213	10 139	
173	Тишина	Екатеринбург	С3 ЖК Тишина	1	209	9 663	
174	Зелёный остров	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	285	9 290	
175	Жуковский	Екатеринбург	ГК Философия идеалистов	1	190	9 277	
176	Тишина 2	Екатеринбург	С3 ЖК Тишина-2	1	230	9 159	
177	Радиостанция	Екатеринбург	Специализированный застройщик ЖК Радиостанция	1	205	9 071	
178	Шаумяна 77	Екатеринбург	Астра	1	154	9 030	
179	Интро	Екатеринбург	Характер Девелопмент	1	278	8 986	
180	Семейный квартал Дружный-2	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	168	8 607	
181	Дом на Библиотечной	Екатеринбург	ГК СТОРИНГ	1	183	8 450	
182	ТЕМП	Екатеринбург	Практика	1	147	8 179	
183	Клубный дом инженера Ятеса	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	1	80	8 136	
184	Горки	Екатеринбург	С3 ЖилСтрой	1	177	7 646	
185	Пушка	Каменск-Уральский	С3 Пушкинь	1	112	7 621	
186	Центральный	Сысерть	С3 ПСК Строительный комплекс	2	168	7 482	
187	Лесная Сказка	Заречный	С3 Эколайн-Строй	4	129	7 207	
188	Астон. Реформа	Екатеринбург	Группа Астон	1	161	7 082	
189	Приречный	Нижний Тагил	С3 Приречный	1	140	6 973	
190	Клубный дом Литературный	Екатеринбург	ДК Север	1	80	6 669	
191	Демидов Парк	Нижний Тагил	ГК СК	1	115	6 499	
192	Огни Исети	Екатеринбург	С3 СК Уралкомплект	1	142	6 356	
193	Сириус	Каменск-Уральский	С3 Сириус-Север	1	148	6 274	
194	Культура	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	С3 Спецстрой	3	110	6 101	
195	Самоцветы Урала	Ревда	ССК	2	142	6 070	

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м ²
196	Философия Идеалистов на Первомайском	Берёзовский	ГК Философия идеалистов	1	199	6 036
197	Петровский Премиум	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	1	126	5 886
198	Радужный	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	104	4 839
199	Банников дом	Екатеринбург	С3 Уральских рабочих 26	1	76	4 787
200	Философия Идеалистов на Театральной	Берёзовский	ГК Философия идеалистов	1	94	4 672
201	Муринский	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	1	140	4 614
202	На Ежевичной	Екатеринбург	Корпорация Маяк	42	42	4 306
203	Панорама	Сысерть	С3-Уральские горячие источники	3	116	4 297
204	Брусницын-парк	Берёзовский	С3 Элефер	2	67	4 208
205	Крылья	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	1	98	3 814
206	ADAGIO	Екатеринбург	С3 Горжилстрой	1	40	2 879
207	По ул. Лесная, 23а	Пioneerский	С3 Пионер	1	66	2 879
208	Запрудный	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	1	45	2 411
209	Цветники	Ревда	С3 Природа-Девелопмент Ревда	1	44	1 827
210	Клубный дом Сердце Урала	Первоуральск	С3 Вотлецов Констракшн	1	16	1 051
Общий итог				450	122 582	5 964 001

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	СТАРТ	Екатеринбург	TEN Девелопмент	26,2
2	9 Космонавтов	Екатеринбург	С3 Городской пруд	27,4
3	Философия Идеалистов на Первомайском	Берёзовский	ГК Философия идеалистов	30,3
4	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	30,5
5	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	30,6
6	Интро	Екатеринбург	Характер Девелопмент	32,3
7	Шарташ Парк	Екатеринбург	PRINZIP	32,4
8	Зелёный остров	Екатеринбург	Группа ЛСР	32,6
9	Муринский	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	33,0
10	Парк Культуры	Екатеринбург	С3 Новый дом	34,2
11	Астон. Движение	Екатеринбург	Группа Астон	34,3
12	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	34,4
13	Новация	Екатеринбург	Астра	34,6
14	Малахит	Екатеринбург	Группа ЛСР	35,5
15	Основинские кварталы	Екатеринбург	TEN Девелопмент	36,7
16	Панорама	Сысерть	С3-Уральские горячие источники	37,0
17	Уральский сад	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	37,3
18	Утёс	Екатеринбург	ПИК	37,9
19	Синица. Сезоны	Екатеринбург	С3 Синица. Сезоны 5	38,0
20	Астон.Сезоны	Екатеринбург	Группа Астон	38,0
21	Светлый	Ирбит	ДК Люди	38,2
22	Фристайл	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	38,4
23	PROGRESS Академический	Екатеринбург	ДК Прогресс	38,4
24	Исеть парк	Екатеринбург	ПИК	38,5
25	Крылья	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	38,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	PROGRESS Встречный	Екатеринбург	ДК Прогресс	39,1
27	СКМ Ривер	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	39,3
28	Эхо леса	Екатеринбург	ДК Север	39,7
29	Тишина 2	Екатеринбург	С3 ЖК Тишина-2	39,8
30	Свой Дом	Екатеринбург	С3 Актив Эффект	40,3
31	РАЗУМ в Академическом	Екатеринбург	РАЗУМ	40,5
32	РАЗУМ на Матвеева	Екатеринбург	РАЗУМ	41,1
33	Арт-кварталы Мечтателей	Екатеринбург	С3 Белый Квартал	41,1
34	Комсомольский	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	41,4
35	Цветники	Ревда	С3 Природа-Девелопмент Ревда	41,5
36	Космонавтов 11	Екатеринбург	ПИК	41,6
37	ПАЙЕР	Екатеринбург	ГК Самолет	41,7
38	Сибирский сад	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	41,8
39	Парк Комплекс Шолохов	Екатеринбург	Астра	41,8
40	Новокольцовский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	42,0
41	Гранд Успенский	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	42,1
42	Страна.Энтузиастов	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	42,3
43	Сириус	Каменск-Уральский	С3 Сириус-Север	42,4
44	Спутник-1	Екатеринбург	ГК КОРПРОС	42,6
45	ДНК. Дом на Куйбышева	Екатеринбург	ГК BAZA Development	42,7
46	Самоцветы Урала	Ревда	ССК	42,7
47	Rauta	Екатеринбург	Группа Эталон	43,0
48	Азина 16	Екатеринбург	Группа ЛСР	43,0
49	Горки	Екатеринбург	С3 ЖилСтрой	43,2
50	Квартал СЮЖЕТЫ	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	43,2
51	7Я	Екатеринбург	С3 РС-Девелопмент	43,6
52	По ул. Лесная, 23а	Пioneerский	С3 Пионер	43,6
53	Квартал К3	Екатеринбург	Практика	43,6
54	По ул. Военного Флота	Екатеринбург	С3 Московский квартал-1	43,7
55	Астон. История	Екатеринбург	Группа Астон	43,8
56	РАЗУМ на Титова	Екатеринбург	РАЗУМ	43,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	Астон. Реформа	Екатеринбург	Группа Астон	44,0
58	Amundsen	Екатеринбург	ДК Прогресс	44,2
59	Радиостанция	Екатеринбург	Специализированный застройщик ЖК Радиостанция	44,2
60	На Шефской	Екатеринбург	С3 СК Практика	44,3
61	Тихий Центр-4	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	44,5
62	Уральский	Екатеринбург	ГК Эфес	44,5
63	Центральный	Сысерть	С3 ПСК Строительный комплекс	44,5
64	Огни Исети	Екатеринбург	С3 СК Уралкомплект	44,8
65	Башня Времени	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	44,8
66	Трилогия	Екатеринбург	С3 Формула Строительства Девелопмент	45,1
67	Центральный Парк	Екатеринбург	ГК ИКАР	45,1
68	Абрикос	Екатеринбург	Стройтэк	45,1
69	Первый Академ	Екатеринбург	ГК КОРПРОС	45,6
70	Бодровский	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	45,6
71	Азбука на Титова	Екатеринбург	С3 Уральский рабочий	45,6
72	Квартал Моменты на Космонавтов	Екатеринбург	TETRIS GROUP	46,1
73	Дом на Библиотечной	Екатеринбург	ГК СТОРИНГ	46,2
74	Жилой Квартал Чаядаев	Екатеринбург	Практика	46,2
75	Тишина	Екатеринбург	С3 ЖК Тишина	46,2
76	На Тенистой	Екатеринбург	Астра	46,3
77	ЛУВР	Екатеринбург	С3 Нижнеисетский пруд	46,4
78	Vitamin-квартал на Титова	Екатеринбург	С3 Витамин Девелопмент	46,4
79	Атлас Ривер	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	46,4
80	Радужный	Первоуральск	ИННОГРУПП	46,5
81	Лето на Титова	Екатеринбург	С3 Лето на Титова	46,7
82	Петровский Премиум	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	46,7
83	Гравитация	Екатеринбург	Стройтэк	46,9
84	РАЗУМ на Малышева	Екатеринбург	РАЗУМ	47,0
85	Первый Южный	Екатеринбург	С3 Проспект Первый Южный	47,0
86	Свобода	Нижний Тагил	E7 Групп Застройщик	47,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
87	Новый ВИЗ	Екатеринбург	Астра	47,1
88	Зелёная горка	Екатеринбург	С3 ДИККИТ	47,2
89	Жилой район Солнечный	Екатеринбург	Группа Эталон	47,3
90	OK: Премиум	Екатеринбург	TEN Девелопмент	47,5
91	Малевич	Екатеринбург	С3 Малевич	47,5
92	Атлас Ауро	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	47,5
93	Роднopolисы на Смелянского	Нижний Тагил	С3 Природа-Девелопмент Нижний Тагил	47,6
94	Парк Каменные Палатки	Екатеринбург	ГК BAZA Development	47,8
95	Атлас Юник	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	48,3
96	Притяжение	Екатеринбург	С3 Притяжение 3	48,4
97	Парк Победы	Екатеринбург	PRINZIP	48,4
98	По ул. Гризодубовой	Екатеринбург	ГК ЭНКО	48,7
99	Сибирская калина	Екатеринбург	ГК Баланс Девелопмент	48,8
100	Жуковский	Екатеринбург	ГК Философия идеалистов	48,8
101	Мохито	Екатеринбург	Стройтэк	49,3
102	Estelle	Екатеринбург	С3 ИнвестСтрой	49,5
103	Квартал Аурум	Екатеринбург	ГК Самолет	49,5
104	Философия Идеалистов на Театральной	Берёзовский	ГК Философия идеалистов	49,7
105	Приречный	Нижний Тагил	С3 Приречный	49,8
106	Толк Академический	Екатеринбург	ГК ТОЛК	50,0
107	Riverside	Екатеринбург	Унистрой	50,0
108	Микрорайон Zori	Берёзовский	С3 Экологика	50,1
109	Тёплые кварталы	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	50,1
110	Семейный квартал Дружный-3	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	50,1
111	Алиса	Екатеринбург	ГК BAZA Development	50,3
112	Шишキン. Арт	Верхняя Пышма	С3 Пышминские кварталы	50,6
113	Контрасты	Екатеринбург	Астра	50,6
114	Видный	Екатеринбург	С3 Формула Строительства Девелопмент	50,6
115	Небосклоны	Екатеринбург	Унистрой	50,7
116	Орбита	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	50,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
117	РЕКА. Дом на набережной	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	50,9
118	Университи	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	51,0
119	Ривьера. Панорама	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	51,1
120	Green Park	Верхняя Пышма	СЗ Парковый	51,2
121	Семейный квартал Дружный-2	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	51,2
122	Береговой	Екатеринбург	Талан	51,3
123	Атлас Визион	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	51,4
124	Рассвет	Екатеринбург	СЗ ЖК Рассвет	51,6
125	Клубный поселок Твоя Привилегия	Екатеринбург	ГК ПАО АПРИ	51,7
126	Новая Олимпика	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	51,7
127	Космос	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	51,8
128	Философия Идеалистов на Черкасской	Екатеринбург	ГК Философия идеалистов	51,8
129	А Плюс	Екатеринбург	СИК Девелопмент-Юг	51,9
130	Жилой квартал Forum Park	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	52,0
131	Гранит	Екатеринбург	Prospect Group	52,0
132	Чкаловский парк	Екатеринбург	Практика	52,3
133	Тактика	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	52,5
134	River Park	Екатеринбург	Кургансельстрой	52,6
135	Милый дом	Екатеринбург	ГК BAZA Development	52,8
136	Мир Труд Май	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	53,0
137	Премиум Кварталы Маяковка	Екатеринбург	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	53,0
138	Да на Амундсена	Екатеринбург	СЗ Да на Амундсена	53,5
139	Голос Заря	Екатеринбург	Группа Голос	53,5
140	Запрудный	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	53,6
141	Новая Ботаника	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	53,6
142	Парковый квартал 2.0	Екатеринбург	Унистрой	53,6
143	Тёплые кварталы	Екатеринбург	Кургансельстрой	53,7
144	Тихий центр	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	53,9
145	Б-26	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	53,9
146	Современник	Екатеринбург	Стройтэк	54,1
147	Доминанта	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	54,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
148	Галерея	Екатеринбург	Центр Урал	54,4
149	Брусника в Академическом	Екатеринбург	Брусника	54,9
150	Атлас Лайн	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	55,3
151	Современный квартал Курчатов	Екатеринбург	Талан	55,4
152	Культура	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	С3 Спецстрой	55,5
153	ТЕМП	Екатеринбург	Практика	55,6
154	Динамика	Екатеринбург	Стройтэк	55,8
155	Лесная Сказка	Заречный	С3 Эколайн-Строй	55,9
156	Мкр. Центральный	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	56,0
157	Речной квартал	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	56,1
158	Александровский	Нижний Тагил	Характер Девелопмент	56,2
159	LIVE. Живой квартал	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	56,4
160	Демидов Парк	Нижний Тагил	ГК СК	56,5
161	Графит	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	56,9
162	Траектория	Екатеринбург	Два Континента.Екатеринбург	57,3
163	На турбинке	Екатеринбург	С3 Атом-Бабушкина	57,3
164	FIRST	Екатеринбург	ГК ИКАР	57,5
165	Невский квартал	Верхняя Пышма	С3 Аркада	57,5
166	Балтым-Парк (с. Балтым)	Балтым (в составе г.о. Верхняя Пышма)	Группа Эталон	57,7
167	Проект-достояние РУСЬ XXI	Екатеринбург	TEN Девелопмент	57,7
168	Репин Towers	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	57,8
169	Стадиум	Екатеринбург	Унистрой	57,8
170	Белая башня	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	58,2
171	Даблхаус 1:1	Екатеринбург	Астра	58,3
172	Шаумяна 77	Екатеринбург	Астра	58,6
173	Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	58,8
174	Галактика	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	58,9
175	Квартал Депо	Екатеринбург	Брусника	59,0
176	Наука и искусство	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	59,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
177	Veer Park	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	59,8
178	Дом на Ясной	Екатеринбург	Практика	60,3
179	Мирлеон	Екатеринбург	ГК Виктория	60,4
180	Северный квартал	Екатеринбург	Брусника	60,5
181	Северное сияние	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	61,2
182	Есенин	Верхняя Пышма	Маркет Сервис	61,6
183	Брусницын-парк	Берёзовский	С3 Элефтер	62,8
184	Белый парус	Екатеринбург	Астра	62,9
185	Баников дом	Екатеринбург	С3 Уральских рабочих 26	63,0
186	Авангард 3.0	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	63,2
187	Южные кварталы	Екатеринбург	Брусника	63,4
188	Изумрудный бор	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	63,4
189	Дом 7	Екатеринбург	Практика	63,5
190	ЛЕС	Екатеринбург	Железно	63,6
191	Клубный дом Сердце Урала	Первоуральск	С3 Вотлецов Констракшн	65,7
192	Ольховский парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	65,8
193	Совушки	Екатеринбург	Холдинг Партнер	66,0
194	K100	Екатеринбург	Практика	67,8
195	Пушка	Каменск-Уральский	С3 Пушкинъ	68,0
196	ADAGIO	Екатеринбург	С3 Горжилстрой	72,0
197	Clever park	Екатеринбург	С3 ЖК Клевер Парк	72,9
198	Парк Столиц	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	73,0
199	Форма	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	76,1
200	Никольский	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	79,0
201	Квартал Федерации	Екатеринбург	Prospect Group	80,5
202	Отдельный, 5	Екатеринбург	МОСТКО	82,0
203	Нагорный	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	82,9
204	Клубный дом Литературный	Екатеринбург	ДК Север	83,4
205	На Некрасова	Екатеринбург	Брусника	85,7
206	Александровский сад	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	97,9
207	RE.VOLUTION TOWERS	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	100,6

№	ЖКК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
208	Клубный дом инженера Ятеса	Екатеринбург	TEN Девелопмент	101,7
209	На Ежевичной	Екатеринбург	Корпорация Маяк	102,5
210	Гоголя 21	Екатеринбург	Гётеборг. Екатеринбург	128,1
Общий итог				48,7



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	от 10 000 руб. 24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru