

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Амурская область

ноябрь 2025

Текущий объем строительства, м²

на ноябрь 2025

379 529

-9,3% к ноябрю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

17 750

-28,9% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за сентябрь 2025

Банк России

201

+3,1% к сентябрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на ноябрь 2025

44,4

-2,0% к ноябрю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2025

СберИндекс

194 409

+10,9% к октябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

55,0%

-2,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2025

Банк России

4,22

-0,04 п.п. к сентябрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Амурской области	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Амурской области (официальная статистика Банка России)	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата)	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Амурской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Амурской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц	69
Приложение 4. Услуги портала EPЗ.РФ	72

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Амурской области на ноябрь 2025 года выявлено **54 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **8 548 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **379 529 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

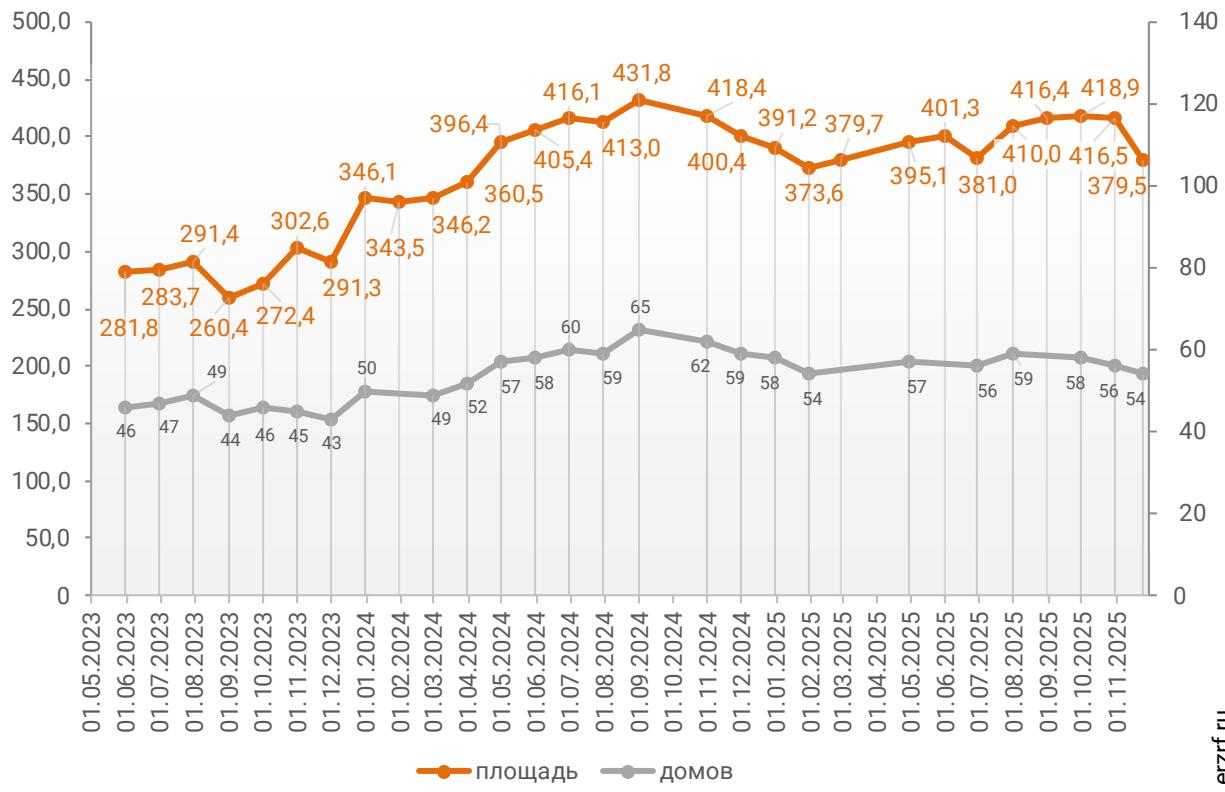
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	54	100%	8 548	100%	379 529	100%
Общий итог	54	100%	8 548	100%	379 529	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Амурской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Амурской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Амурской области**



© erzf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области

Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Благовещенск	38	70,4%	6 978	81,6%	306 640	80,8%
Благовещенский	9	16,7%	1 236	14,5%	58 390	15,4%
Чигири	9	16,7%	1 236	14,5%	58 390	15,4%
Белогорск	5	9,3%	247	2,9%	10 657	2,8%
Тамбовский	1	1,9%	60	0,7%	2 580	0,7%
Тамбовка	1	1,9%	60	0,7%	2 580	0,7%
Екатеринославка	1	1,9%	27	0,3%	1 262	0,3%
	54	100%	8 548	100%	379 529	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Благовещенск (80,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство

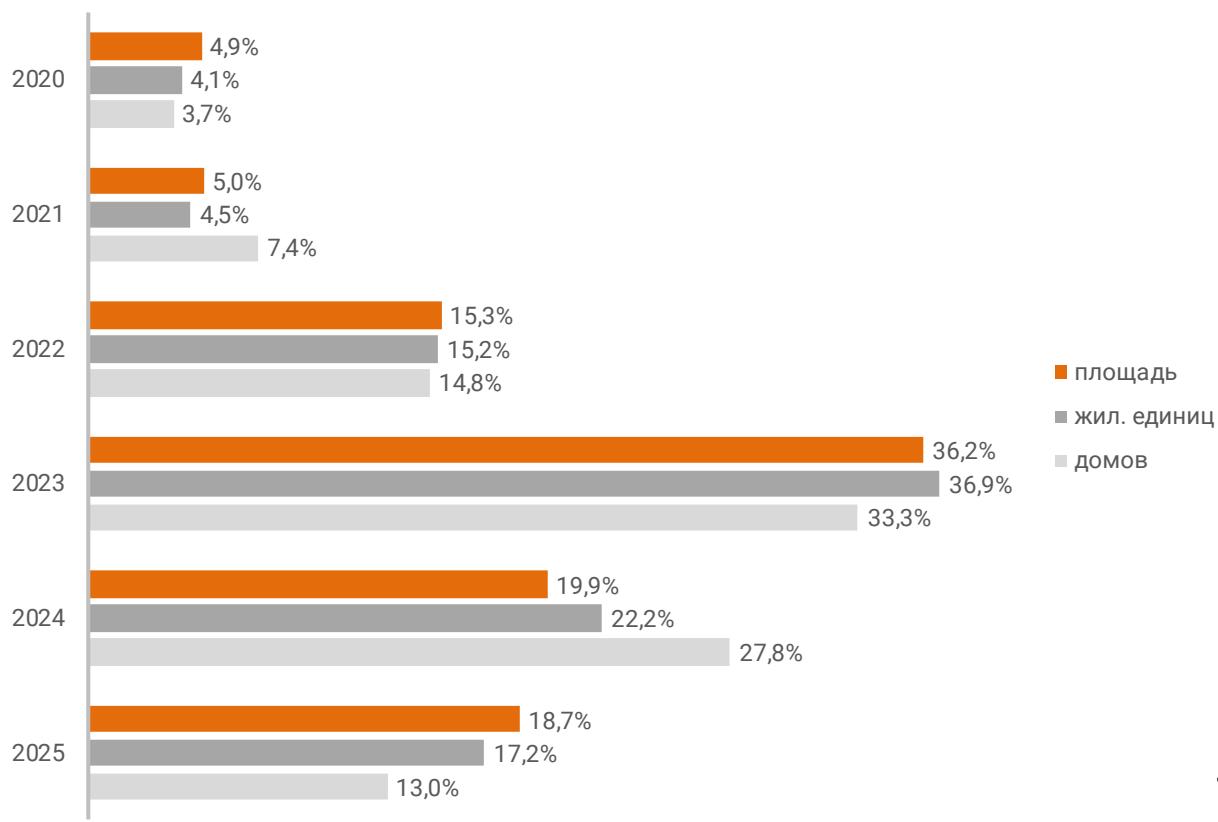
Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2020 г. по август 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	2	3,7%	348	4,1%	18 679	4,9%
2021	4	7,4%	383	4,5%	19 148	5,0%
2022	8	14,8%	1 298	15,2%	58 012	15,3%
2023	18	33,3%	3 150	36,9%	137 208	36,2%
2024	15	27,8%	1 901	22,2%	75 479	19,9%
2025	7	13,0%	1 468	17,2%	71 003	18,7%
Общий итог	54	100%	8 548	100%	379 529	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (36,2% по площади жилых единиц).

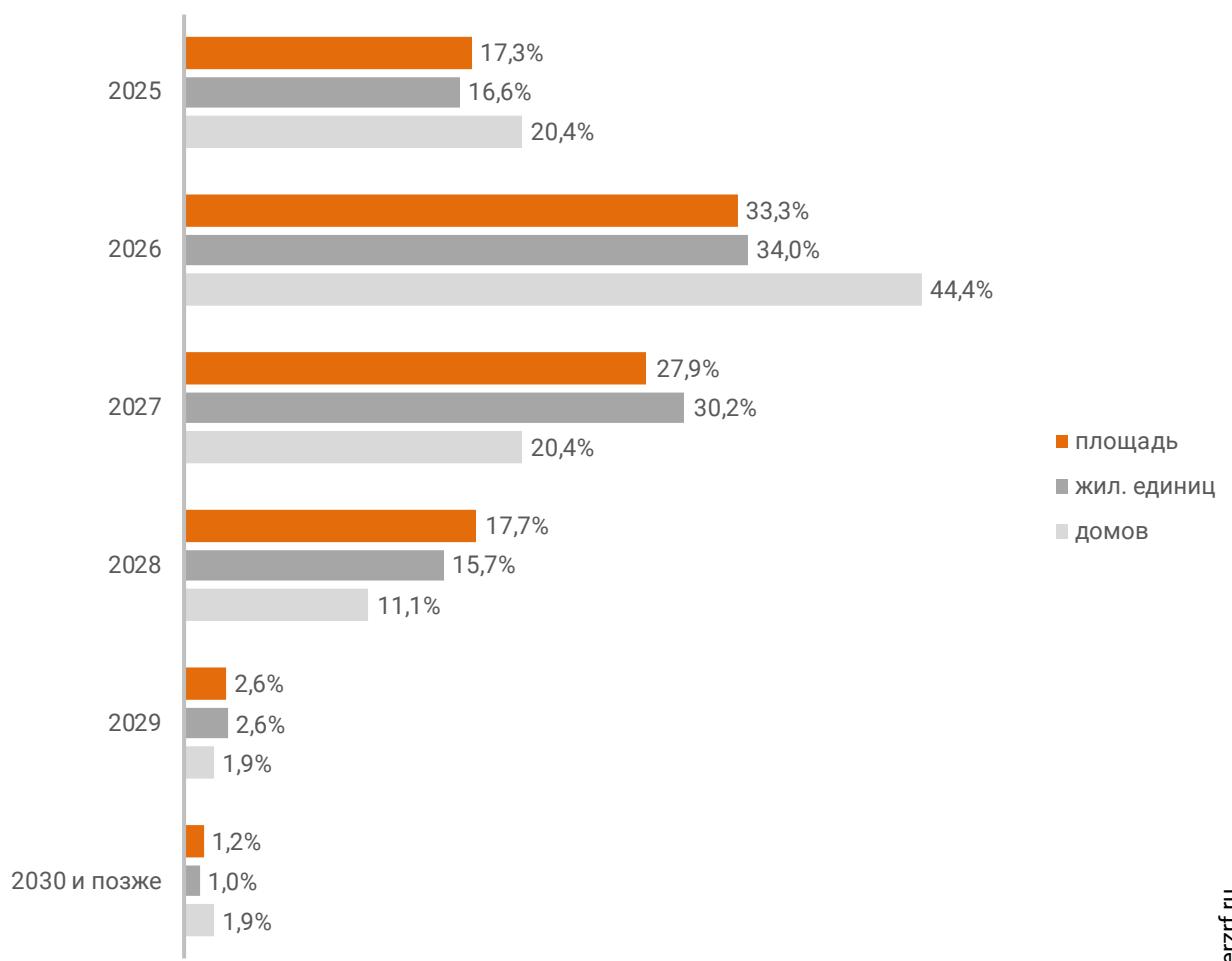
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Амурской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	11	20,4%	1 421	16,6%	65 727	17,3%
2026	24	44,4%	2 903	34,0%	126 557	33,3%
2027	11	20,4%	2 578	30,2%	105 939	27,9%
2028	6	11,1%	1 340	15,7%	67 033	17,7%
2029	1	1,9%	223	2,6%	9 748	2,6%
2030 и позже	1	1,9%	83	1,0%	4 525	1,2%
Общий итог	54	100%	8 548	100%	379 529	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Амурской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам**

© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 192 284 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц m ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Совокупная S жилых единиц m ²	% %
		Изначально объявленный срок			
2025	65 727	2025		48 066	73,1%
		2023		10 310	8,1%
2026	126 557	2024		3 913	3,1%
		2025		1 262	1,0%
2028	67 033	2024		8 369	12,5%
Общий итог	379 529			71 920	18,9%

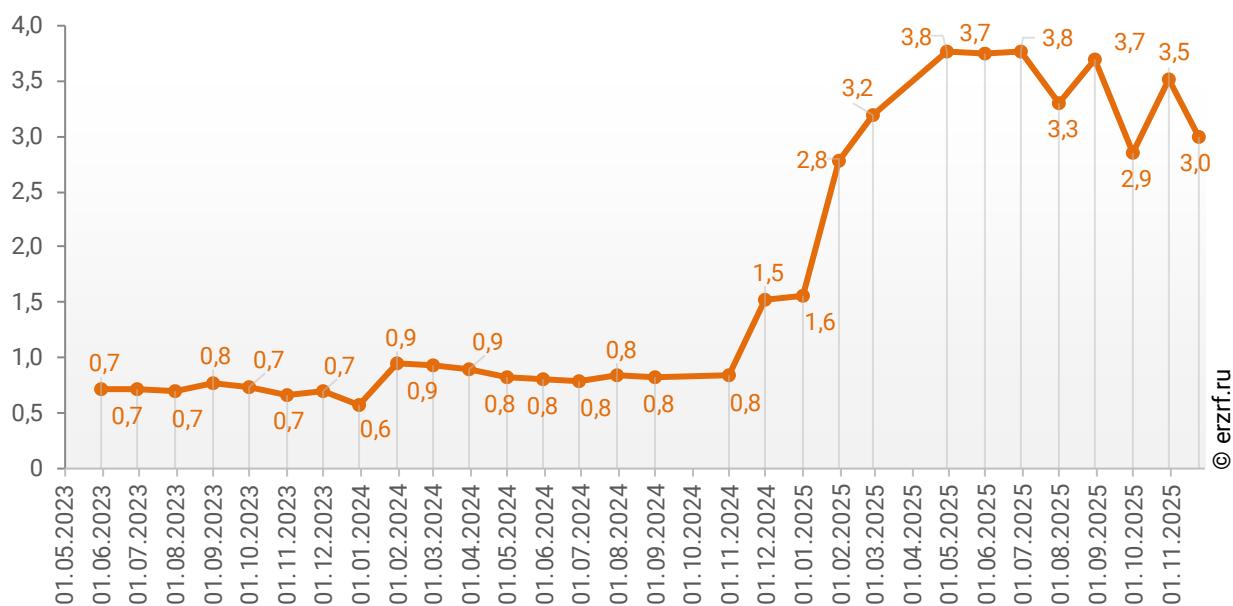
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (48 066 м²), что составляет 73,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Амурской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Амурской области по состоянию на ноябрь 2025 года составляет 3,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Амурской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Амурской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Амурской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Амурской области представлена на графике 3.

График 3



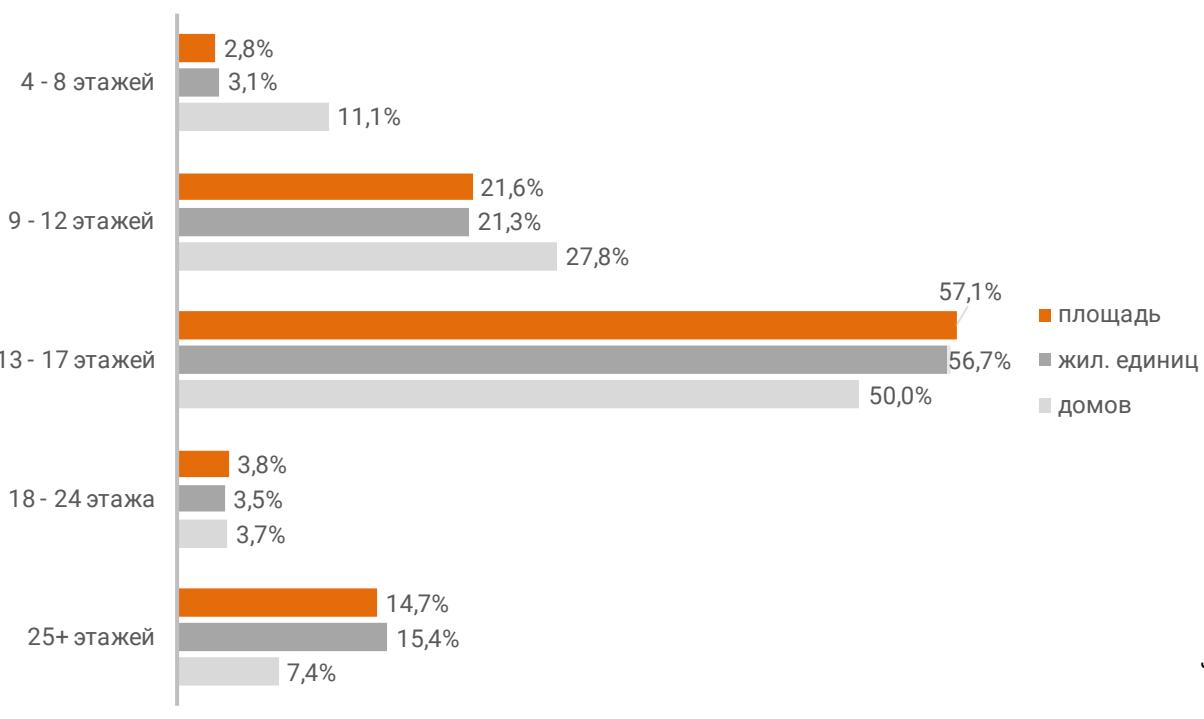
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	6	11,1%	262	3,1%	10 586	2,8%
9 - 12 этажей	15	27,8%	1 824	21,3%	82 042	21,6%
13 - 17 этажей	27	50,0%	4 847	56,7%	216 616	57,1%
18 - 24 этажа	2	3,7%	301	3,5%	14 549	3,8%
25+ этажей	4	7,4%	1 314	15,4%	55 736	14,7%
Общий итог	54	100%	8 548	100%	379 529	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Амурской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 57,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Амурской области составляет 14,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Амурской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Амурской области является 31-этажный многоквартирный дом в ЖК «Чайка Тауэр», застройщик «С3 Содружество». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31	С3 Содружество	многоквартирный дом	Чайка Тауэр
2	27	С3 Лазурный берег 9	многоквартирный дом	Лазурный берег
3	26	С3 Содружество	многоквартирный дом	Чайка Парк
		С3 Содружество	многоквартирный дом	Чайка Смарт
4	21	Благовещенскстрой	многоквартирный дом	Дом в 449 квартале
5	18	ПИК	многоквартирный дом	Зея парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Амурской области является многоквартирный дом в ЖК «Зея парк», застройщик «ПИК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

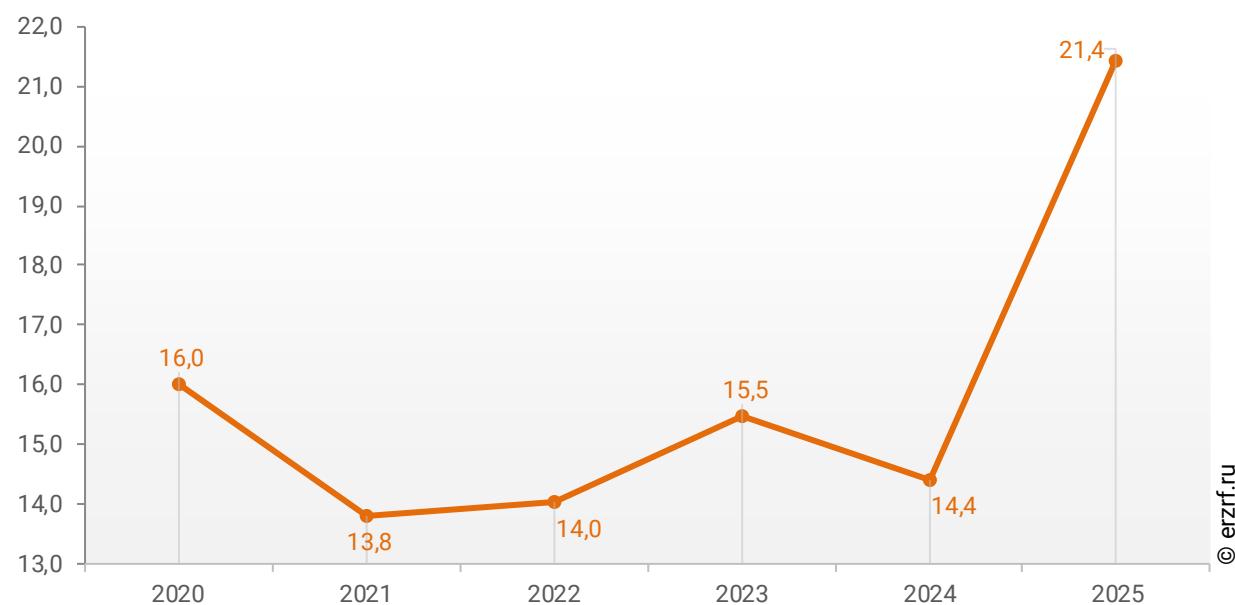
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25 365	ПИК	многоквартирный дом	Зея парк
2	17 380	С3 Содружество	многоквартирный дом	Чайка Тауэр
3	16 476	ГК Мегатек	многоквартирный дом	Левашевская роща
4	13 789	С3 Лазурный берег 9	многоквартирный дом	Лазурный берег
5	13 723	С3 Содружество	многоквартирный дом	Чайка Парк

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Амурской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 21,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов

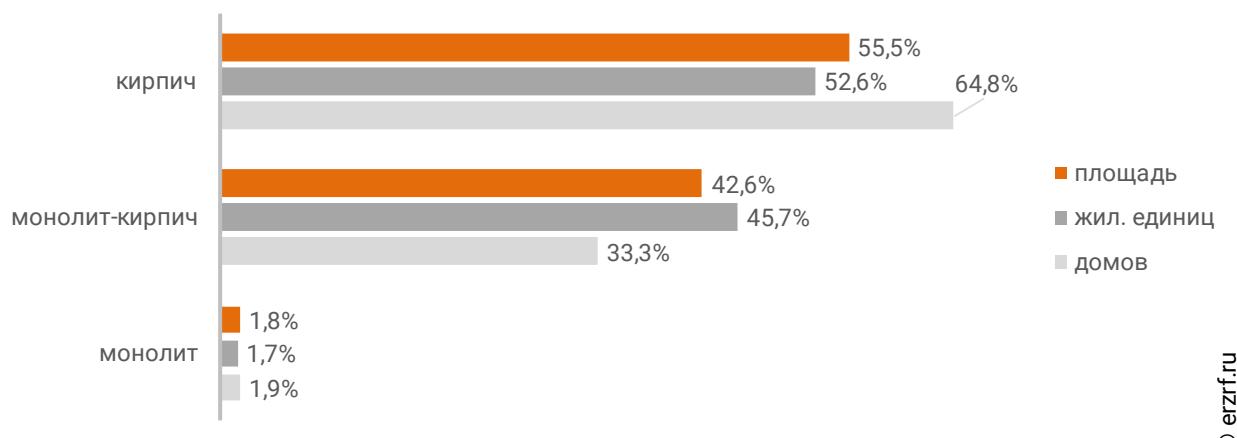
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	35	64,8%	4 496	52,6%	210 755	55,5%
монолит-кирпич	18	33,3%	3 908	45,7%	161 755	42,6%
монолит	1	1,9%	144	1,7%	7 019	1,8%
Общий итог	54	100%	8 548	100%	379 529	100%

Гистограмма 5

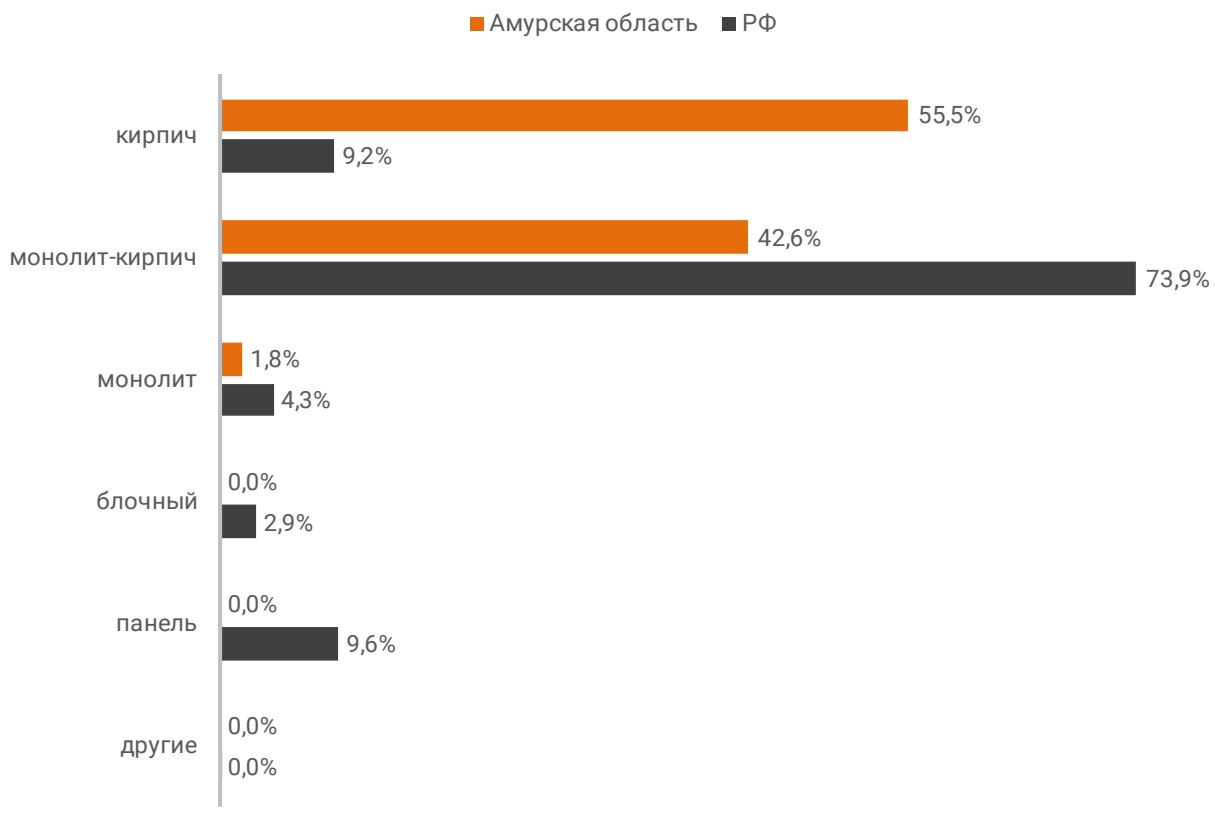
Распределение жилых новостроек Амурской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Амурской области является кирпич. Из него возводится 55,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 9,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Амурской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Амурской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Амурской области у 100,0% материала наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 54,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	34	63,0%	4 408	51,6%	206 755	54,5%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	18	33,3%	3 908	45,7%	161 755	42,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,9%	144	1,7%	7 019	1,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,9%	88	1,0%	4 000	1,1%
Общий итог	54	100%	8 548	100%	379 529	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Амурской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2025 года строительство жилья в Амурской области осуществляют 18 застройщиков (брендов), которые представлены 20 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Амурской области на ноябрь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	11	20,4%	2 357	27,6%	95 842	25,3%
2	Благовещенскстрой	10	18,5%	1 206	14,1%	54 807	14,4%
3	С3 Содружество	3	5,6%	1 078	12,6%	41 947	11,1%
4	С3 Лазурный берег 9	4	7,4%	718	8,4%	37 485	9,9%
5	СК Амурстрой	3	5,6%	576	6,7%	26 877	7,1%
6	ГК Мегатек	2	3,7%	466	5,5%	21 551	5,7%
7	С3 ДСК	4	7,4%	383	4,5%	19 148	5,0%
8	С3 Земля	2	3,7%	348	4,1%	18 679	4,9%
9	АНК-холдинг	4	7,4%	302	3,5%	16 499	4,3%
10	С3 Амурком	3	5,6%	360	4,2%	14 519	3,8%
11	С3 Амурский	1	1,9%	248	2,9%	10 190	2,7%
12	С3 Тайга Девеломпент	1	1,9%	145	1,7%	5 220	1,4%
13	С3 САР СК 1	1	1,9%	88	1,0%	3 998	1,1%
14	С3 Империал	1	1,9%	72	0,8%	3 913	1,0%
15	С3 Стильжилстрой	1	1,9%	84	1,0%	3 285	0,9%
16	С3 ВЕКТОР	1	1,9%	70	0,8%	3 263	0,9%
17	С3 КРЖС	1	1,9%	27	0,3%	1 262	0,3%
18	С3 Сибстрой	1	1,9%	20	0,2%	1 044	0,3%
Общий итог		54	100%	8 548	100%	379 529	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Амурской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 5,0	ПИК	95 842	12 214	12,7%	1,5
2	★ 5,0	Благовещенскстрой	54 807	0	0,0%	-
3	★ 5,0	С3 Содружество	41 947	13 723	32,7%	1,0
4	★ 4,0	С3 Лазурный берег 9	37 485	17 269	46,1%	2,2
5	★ 4,5	СК Амурстрой	26 877	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГК Мегатек	21 551	0	0,0%	-
7	★ 4,0	С3 ДСК	19 148	3 816	19,9%	1,8
8	★ 0,5	С3 Земля	18 679	18 679	100%	40,0
9	★ 5,0	АНК-холдинг	16 499	0	0,0%	-
10	н/р	С3 Амурком	14 519	0	0,0%	-
11	н/р	С3 Амурский	10 190	0	0,0%	-
12	н/р	С3 Тайга Девеломпент	5 220	0	0,0%	-
13	н/р	С3 САР СК 1	3 998	0	0,0%	-
14	н/р	С3 Империал	3 913	3 913	100%	24,0
15	н/р	С3 Стильжилстрой	3 285	0	0,0%	-
16	★ 5,0	С3 ВЕКТОР	3 263	0	0,0%	-
17	н/р	С3 КРЖС	1 262	1 262	100%	6,0
18	н/р	С3 Сибстрой	1 044	1 044	100%	3,0
Общий итог			379 529	71 920	18,9%	3,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «С3 Земля» и составляет 40,0 месяца.

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области

В Амурской области возводится 29 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Зея парк» (город Благовещенск). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 11 домов, включающих 2 357 жилых единиц, совокупной площадью 95 842 м².

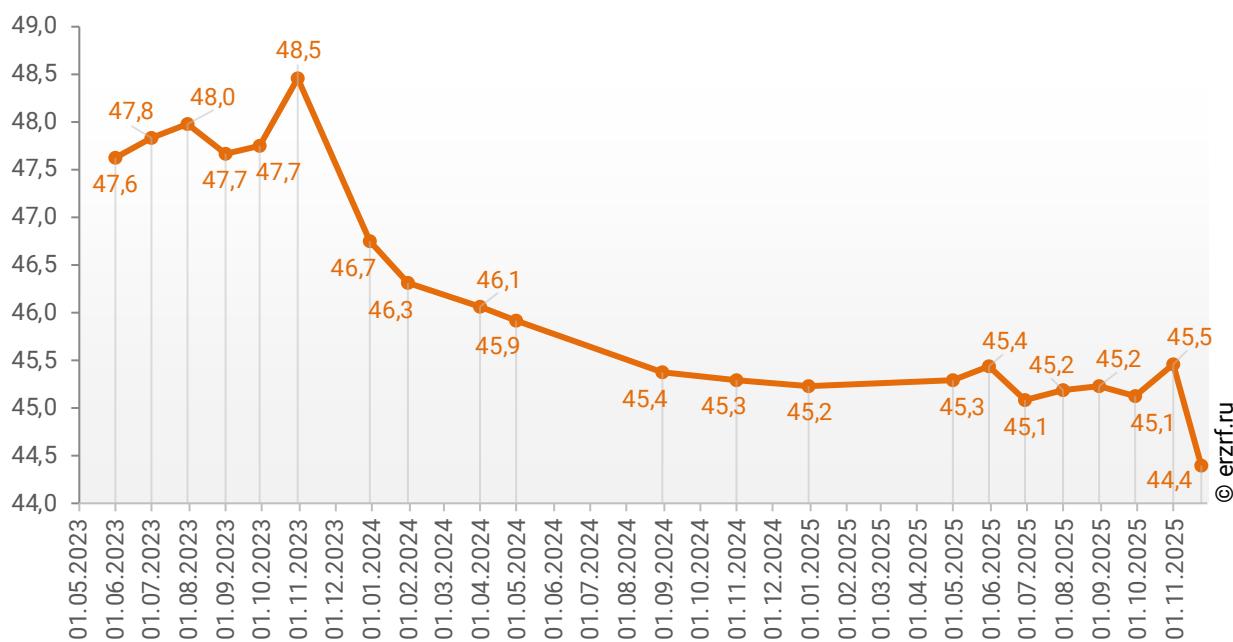
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Амурской области, составляет 44,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Амурской области представлена на графике 7.

График 7

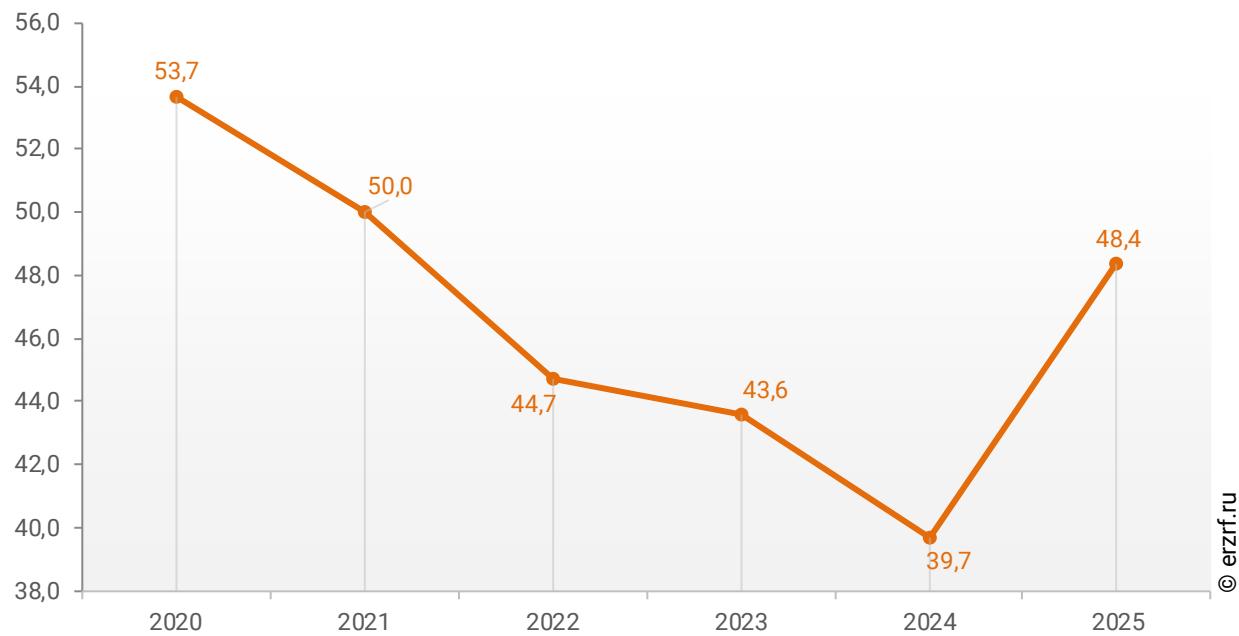
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Амурской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Амурской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 48,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Тайга Девеломпент» – 36,0 м². Самая большая – у застройщика «АНК-холдинг» – 54,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Тайга Девеломпент	36,0
СЗ Содружество	38,9
СЗ Стильжилстрой	39,1
СЗ Амурком	40,3
ПИК	40,7
СЗ Амурский	41,1
СЗ САР СК 1	45,4
Благовещенскстрой	45,4
ГК Мегатек	46,2
СЗ ВЕКТОР	46,6
СК Амурстрой	46,7
СЗ КРЖС	46,7
СЗ ДСК	50,0
СЗ Сибстрой	52,2
СЗ Лазурный берег 9	52,2
СЗ Земля	53,7
СЗ Империал	54,3
АНК-холдинг	54,6
Общий итог	44,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Чайка Смарт» – 29,5 м², застройщик «СЗ Содружество». Наибольшая – в ЖК «Жемчужина Амура» – 66,9 м², застройщик «АНК-холдинг».

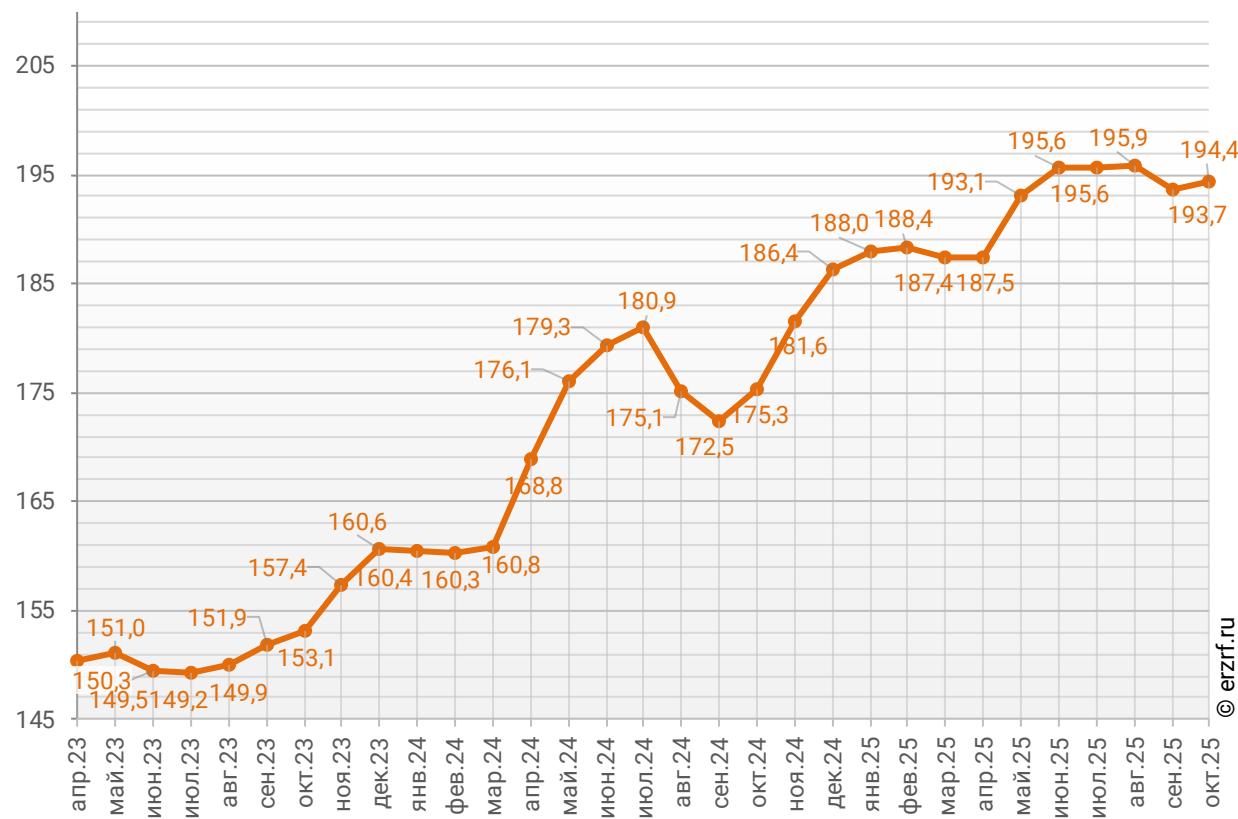
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Амурской области

По состоянию на октябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Амурской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 194 409 рублей. За месяц цена выросла на 0,4%. За год цена увеличилась на 10,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Амурской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек
в Амурской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

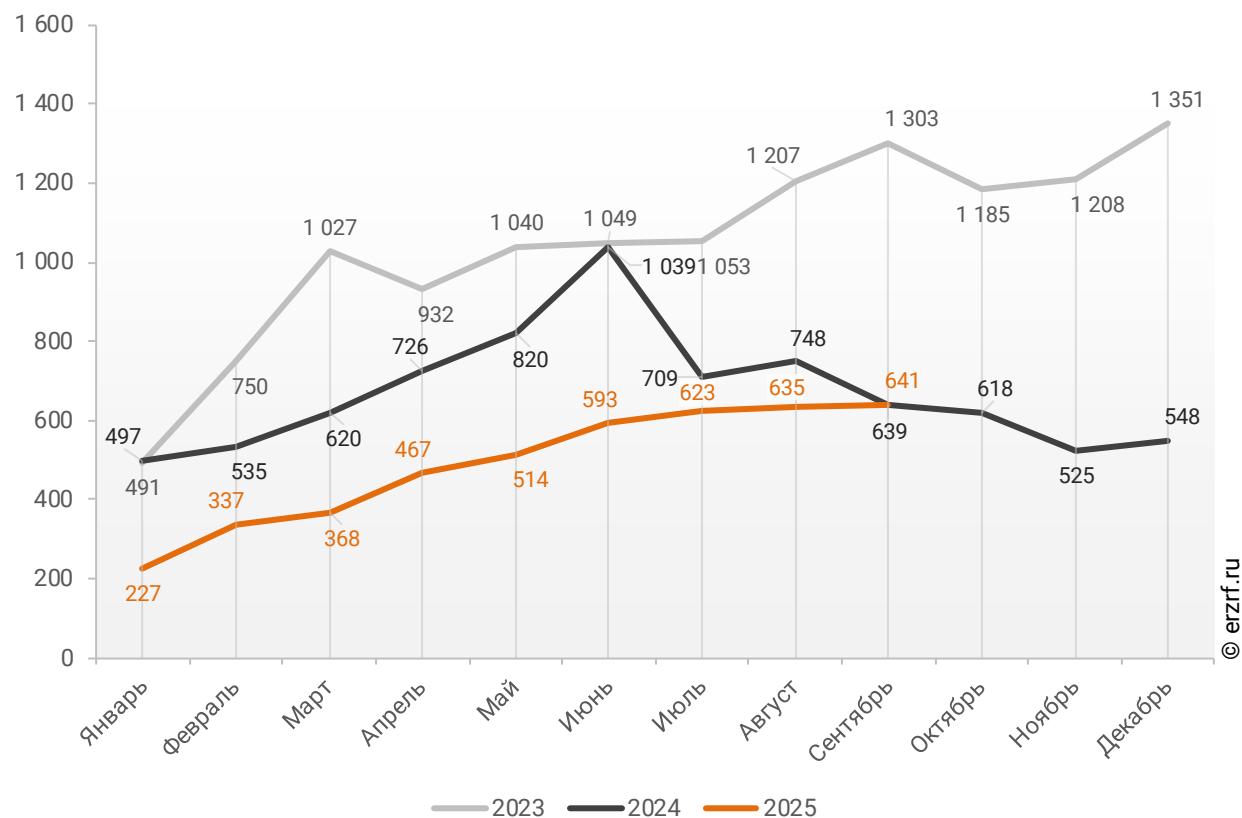
11. Ипотечное кредитование для жителей Амурской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Амурской области, составило 4 405, что на 30,4% меньше уровня 2024 г. (6 333 ИЖК), и на 50,2% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (8 852 ИЖК).

График 10

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг.

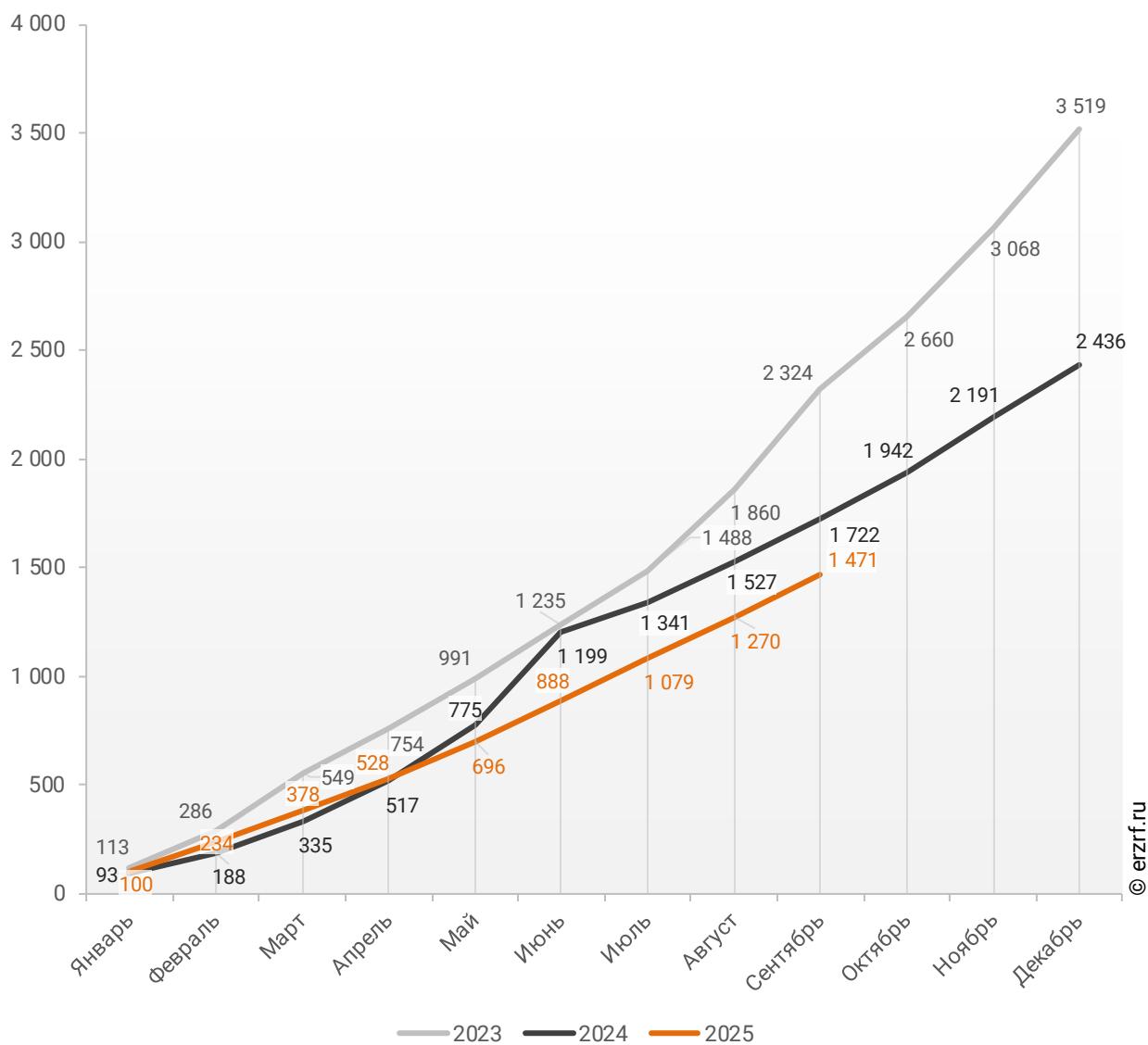


За 9 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 471, что на 14,6% меньше, чем в 2024 г. (1 722 ИЖК), и на 36,7% меньше соответствующего значения 2023 г. (2 324 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг.

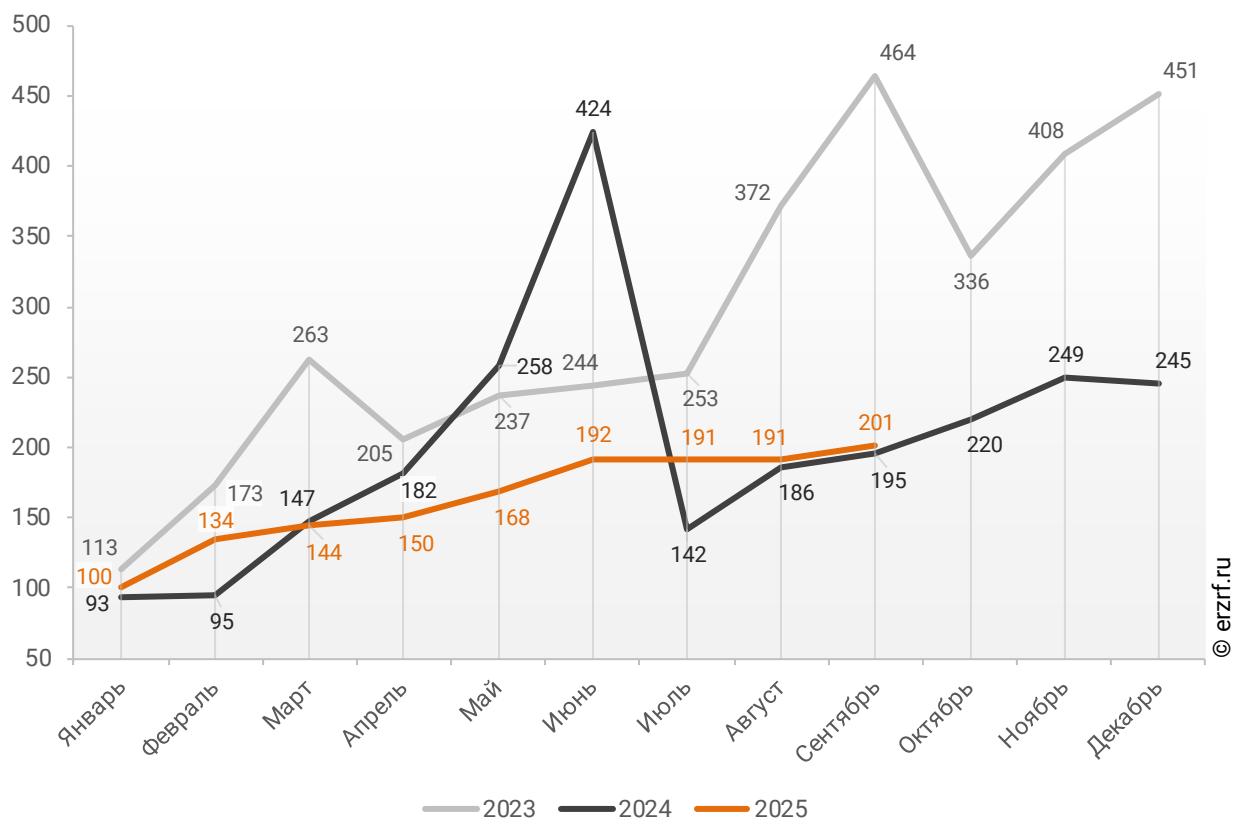


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Амурской области в сентябре 2025 года увеличилось на 3,1% по сравнению с сентябрем 2024 года (201 против 195 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг.

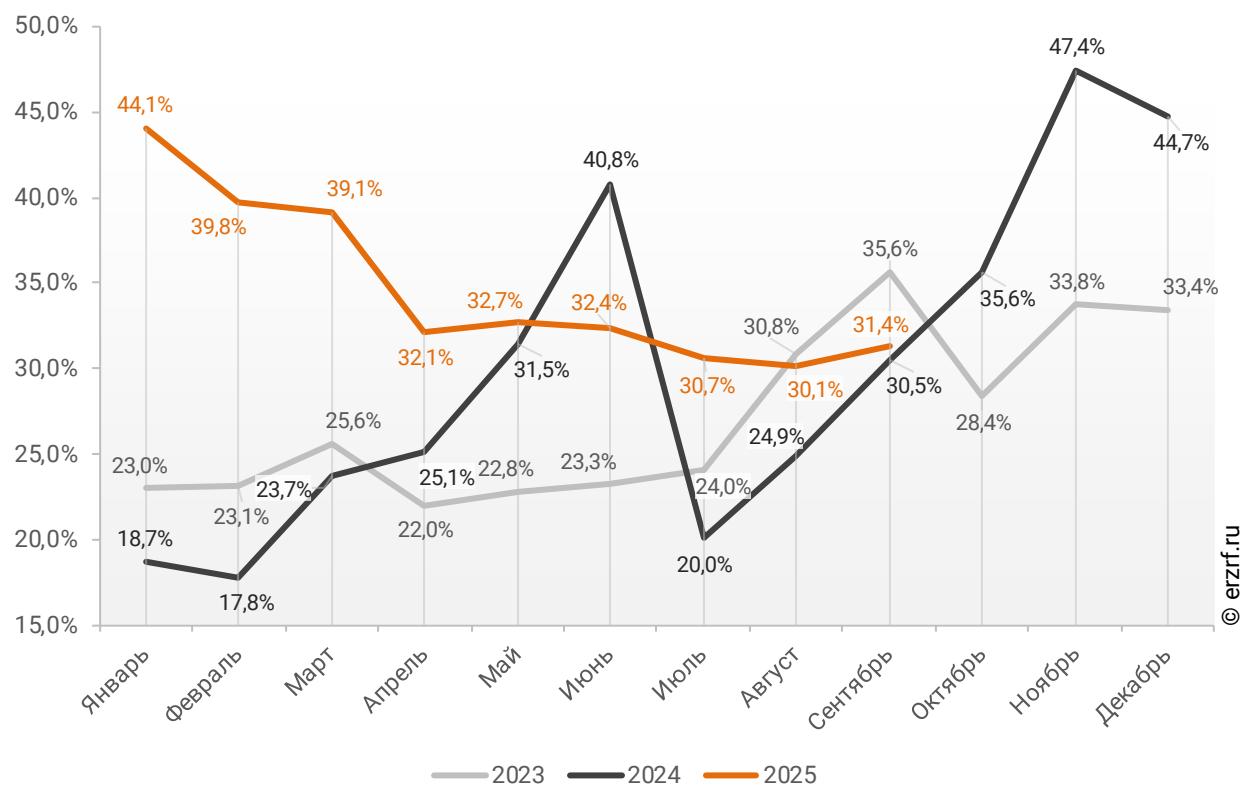


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2025 г., составила 33,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период, что на 6,2 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (27,2%), и на 7,1 п.п. больше уровня 2023 г. (26,3%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг.

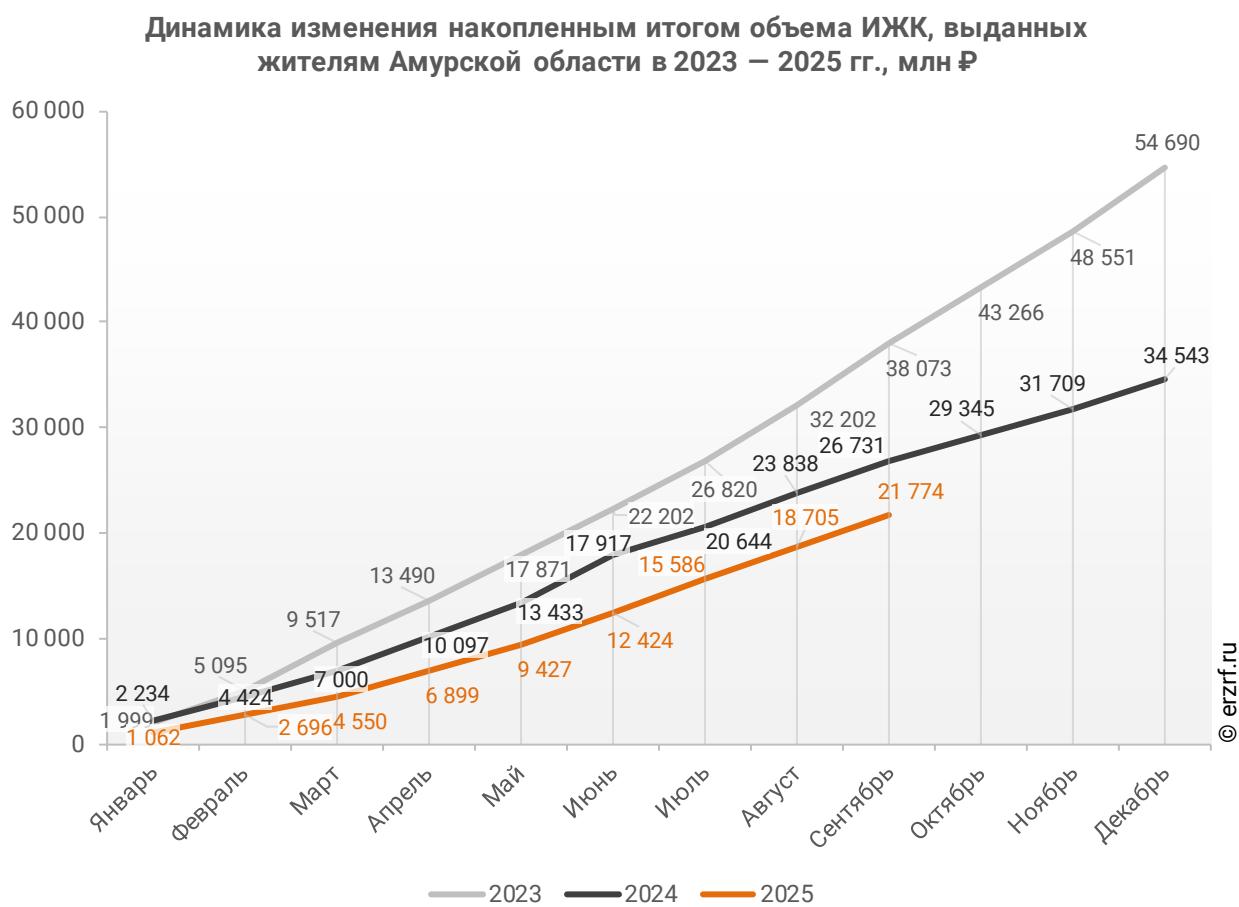


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области, составил 21,77 млрд ₽, что на 18,5% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (26,73 млрд ₽), и на 42,8% меньше аналогичного значения 2023 г. (38,07 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

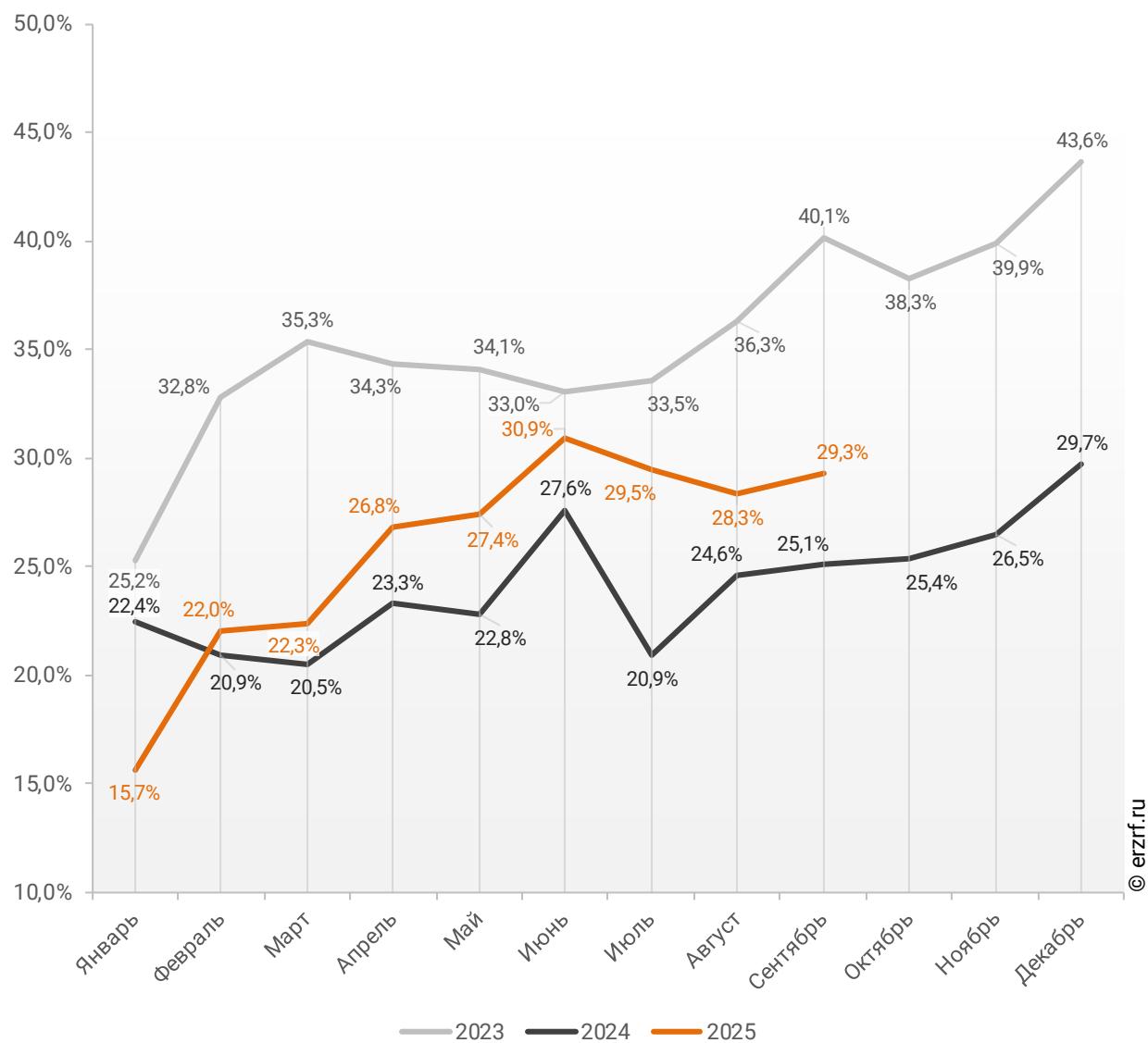


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2025 г. жителям Амурской области (82,39 млрд ₽), доля ИЖК составила 26,4%, что на 3,1 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (23,3%), и на 8,0 п.п. меньше уровня 2023 г. (34,4%).

Помесечная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика помесечного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг.

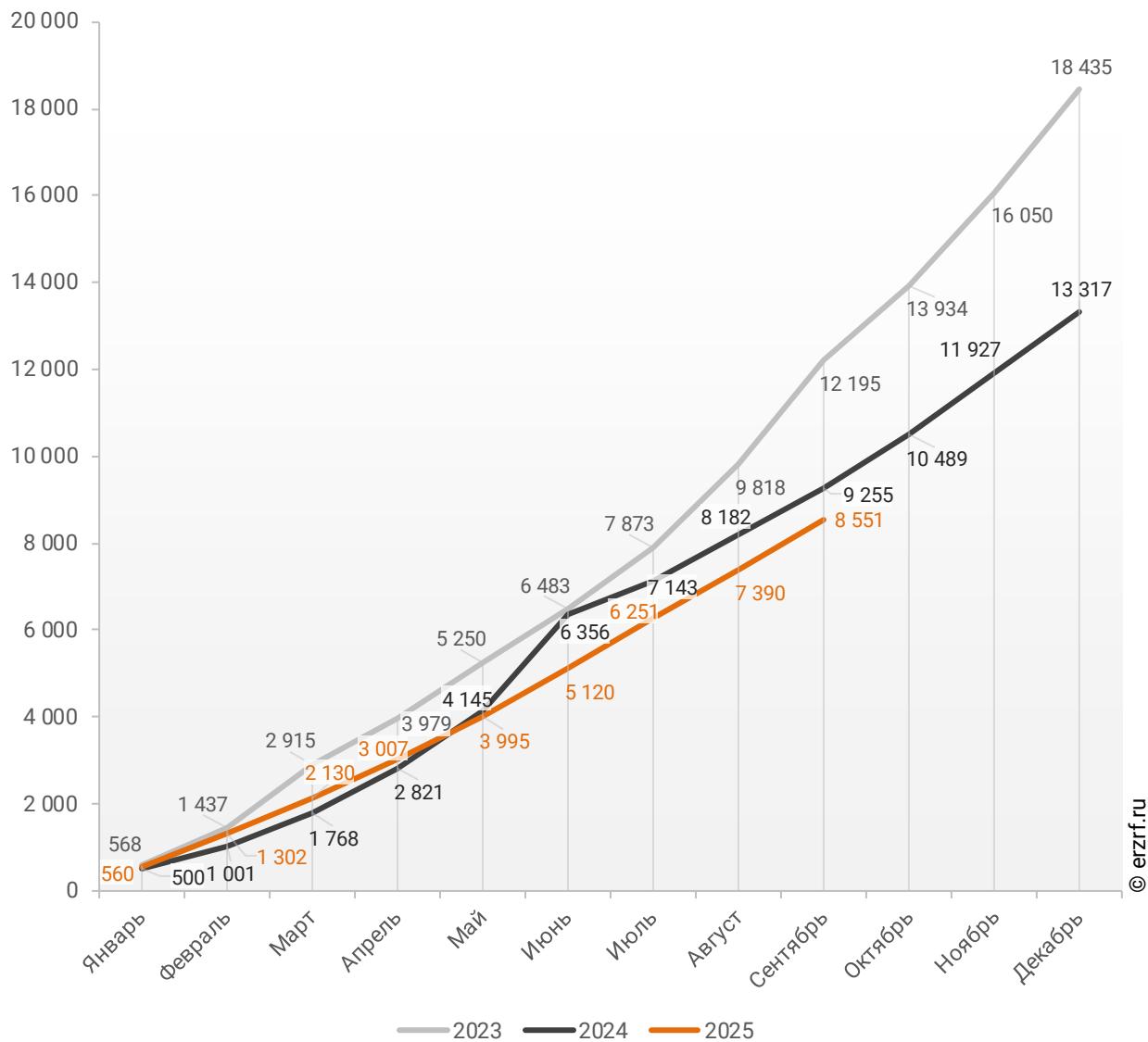


За 9 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог ДДУ, составил 8,55 млрд ₽ (39,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области). Это на 7,6% меньше аналогичного значения 2024 г. (9,26 млрд ₽), и на 29,9% меньше, чем в 2023 г. (12,20 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2025 г. жителям Амурской области (82,39 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,4%, что на 2,3 п.п. больше уровня 2024 г. (8,1%), и на 0,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (11,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Амурской области в 2023 – 2025 гг.**

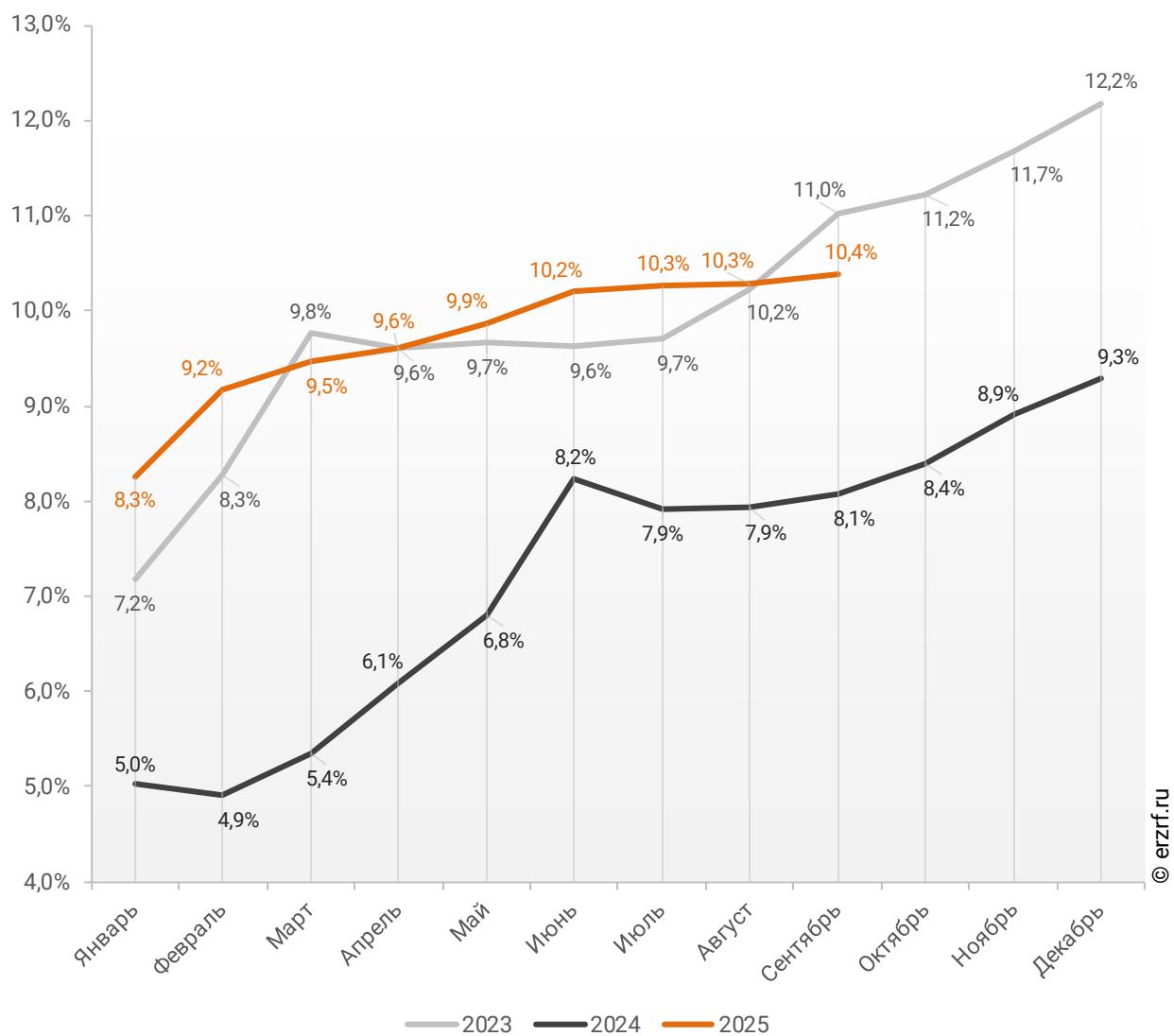
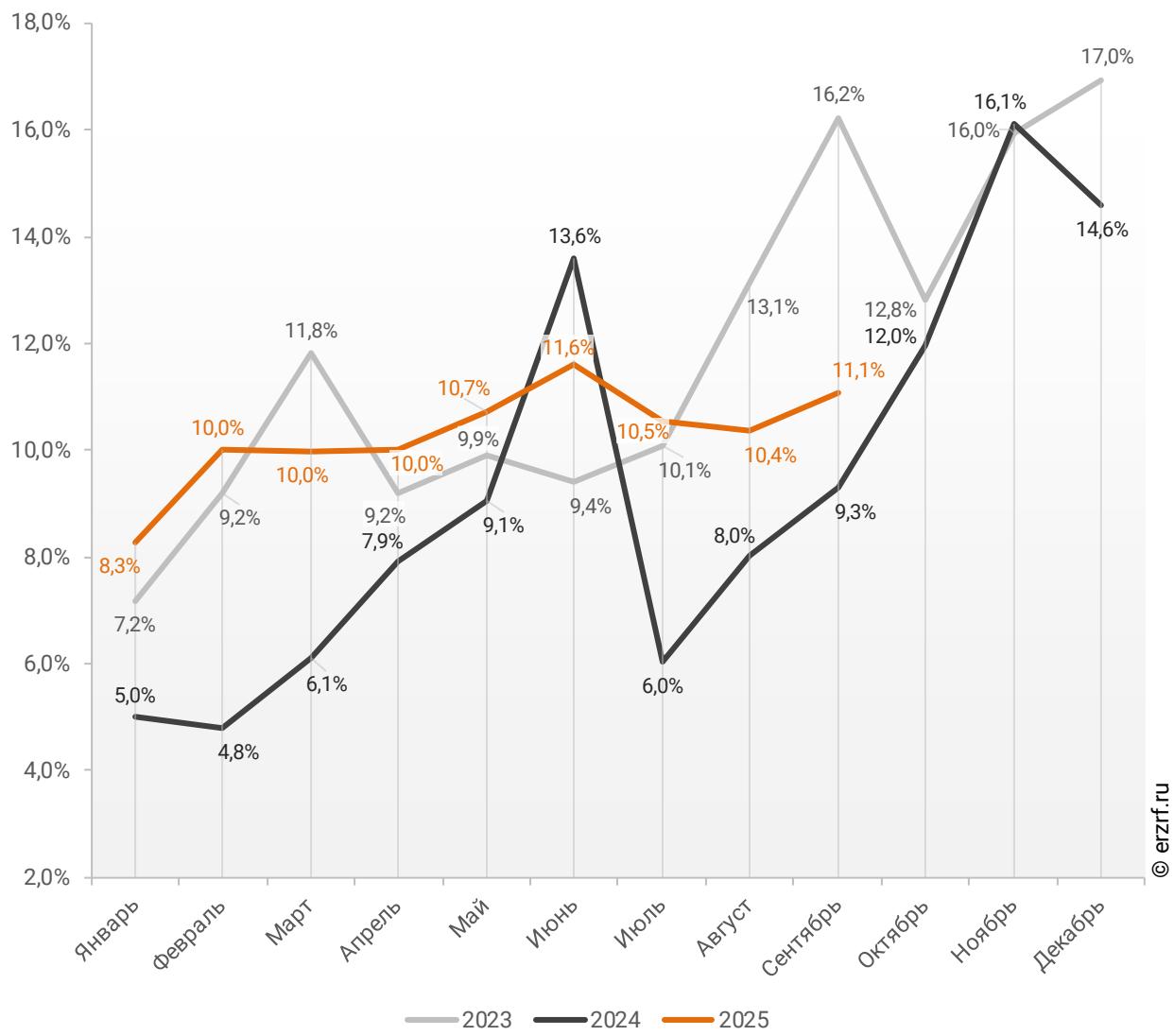


График 18

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Амурской области в 2023 – 2025 гг.**



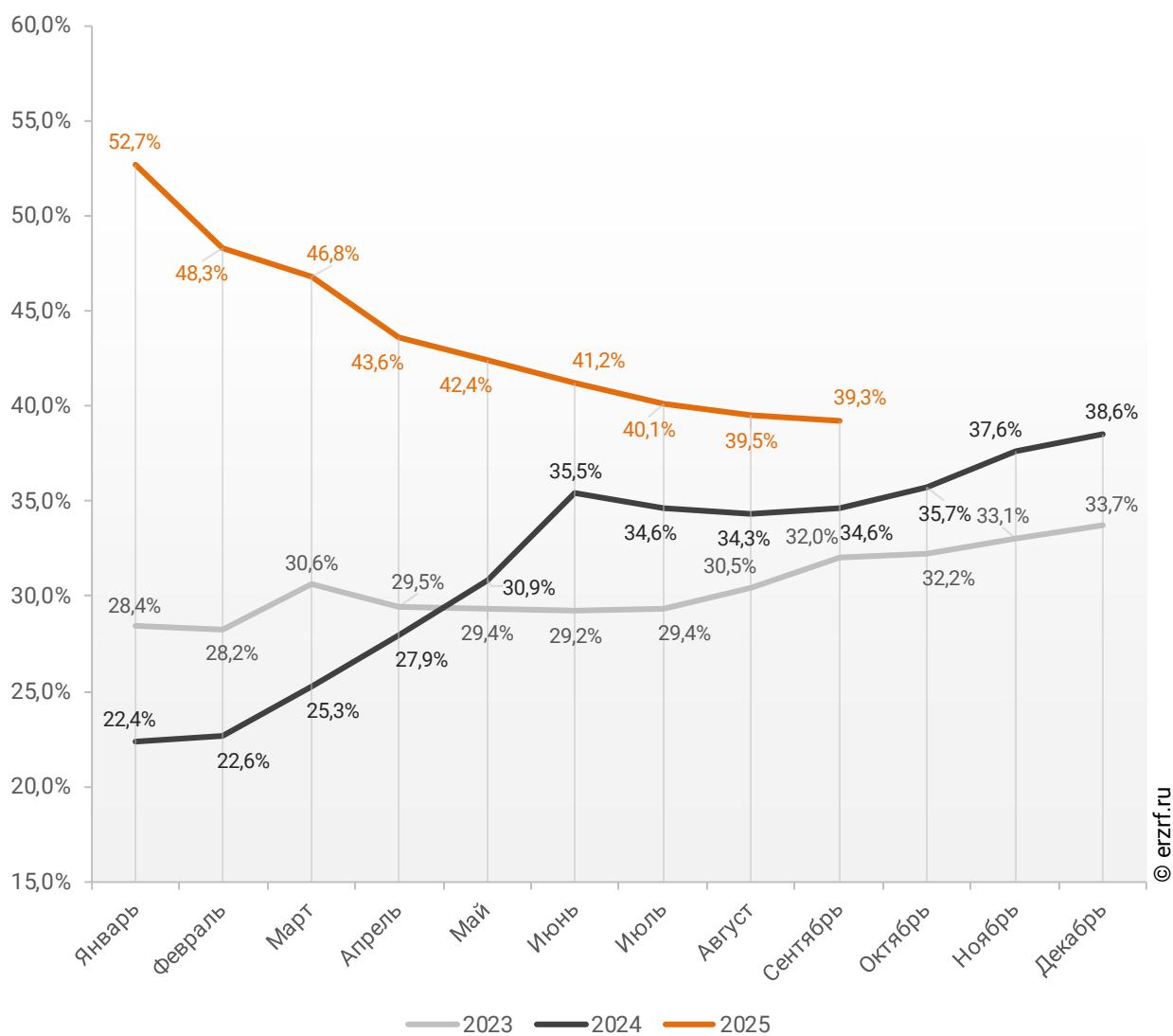
© erzf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2025 г., составила 39,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период, что на 4,7 п.п. больше, чем в 2024 г. (34,6%), и на 7,3 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (32,0%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг.

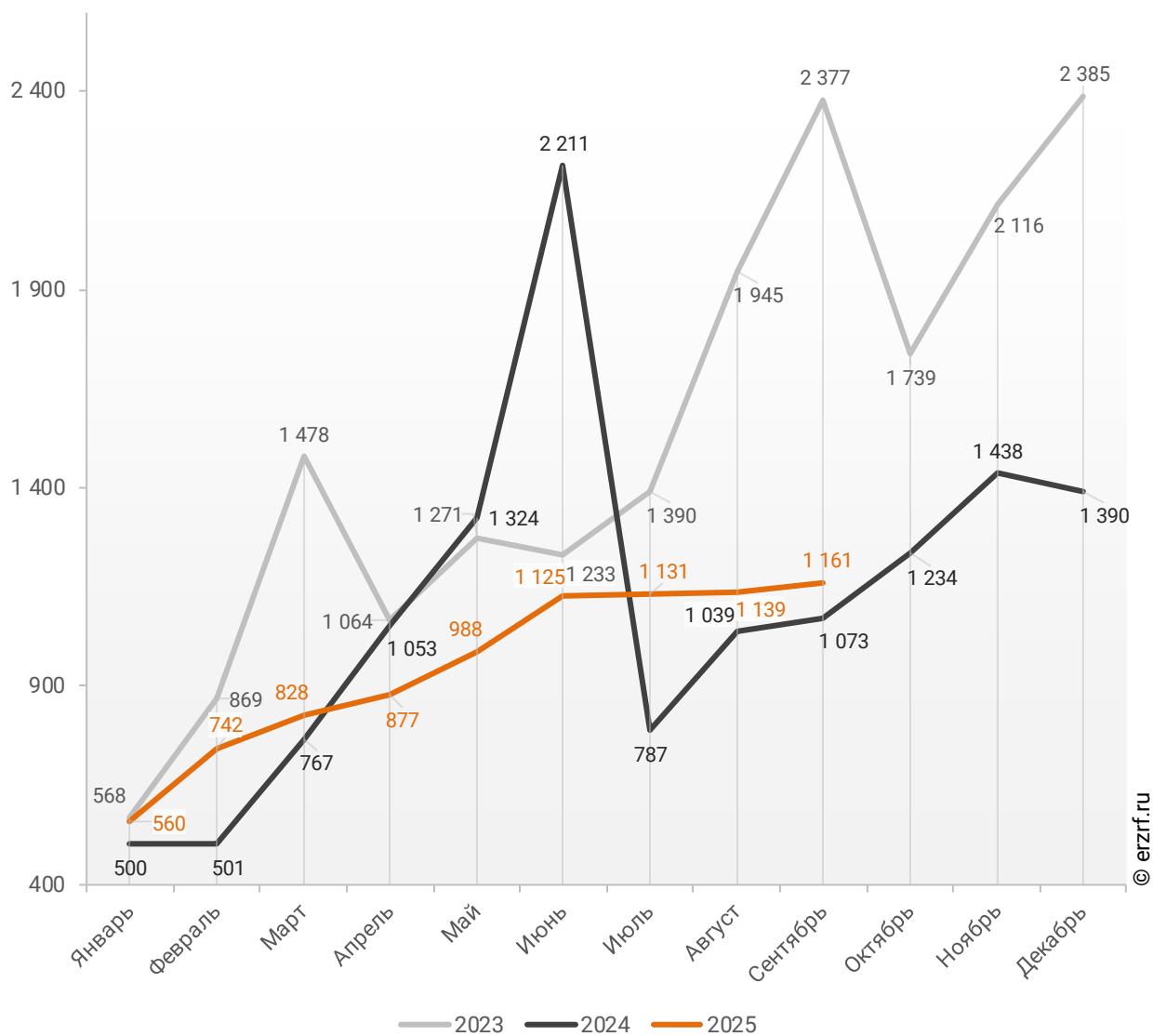


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Амурской области в сентябре 2025 года, увеличился на 8,2% по сравнению с сентябрем 2024 года (1,16 млрд ₽ против 1,07 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

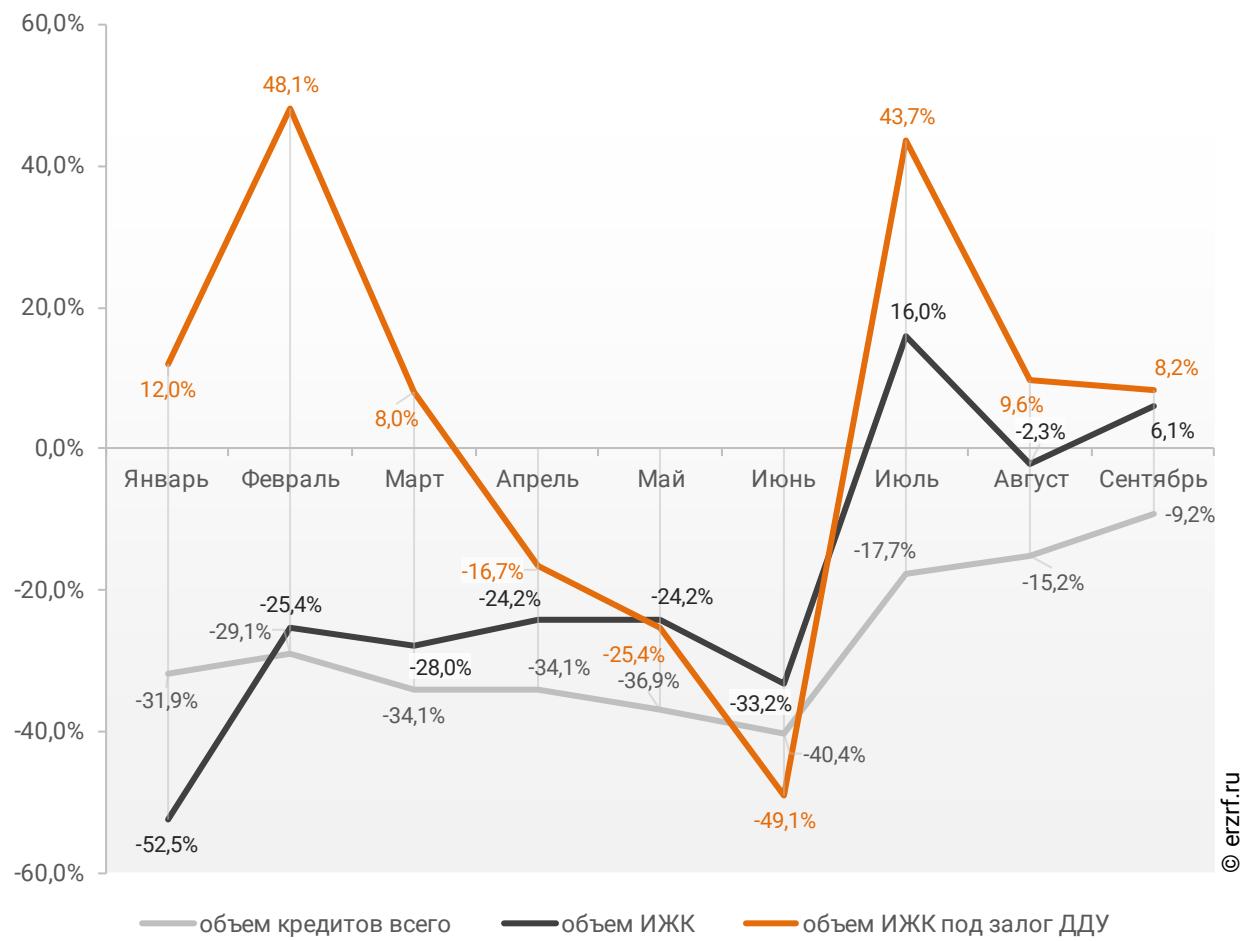
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 8,2% в сентябре 2025 года по сравнению с сентябрем 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 9,2% (10,47 млрд ₽ против 11,53 млрд ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 6,1% (3,07 млрд ₽ против 2,89 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года
по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года
в Амурской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Амурской области кредитов всех видов за январь – сентябрь составила 10,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 39,3%.

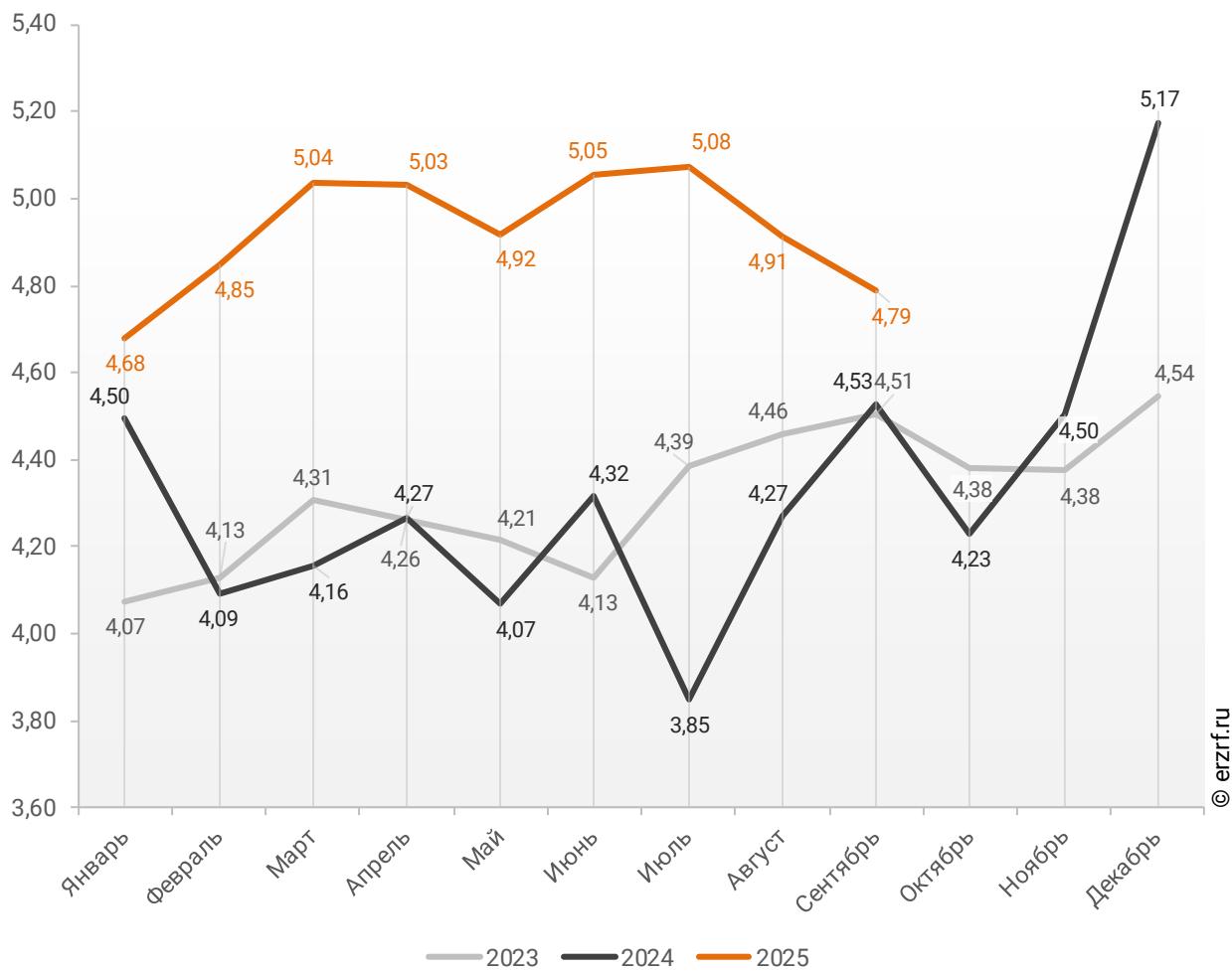
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2025 г. средний размер ИЖК в Амурской области составил 4,79 млн ₽, что на 5,8% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,53 млн ₽), и на 6,3% больше аналогичного значения 2023 г. (4,51 млн ₽).

Помесчная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика помесчного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

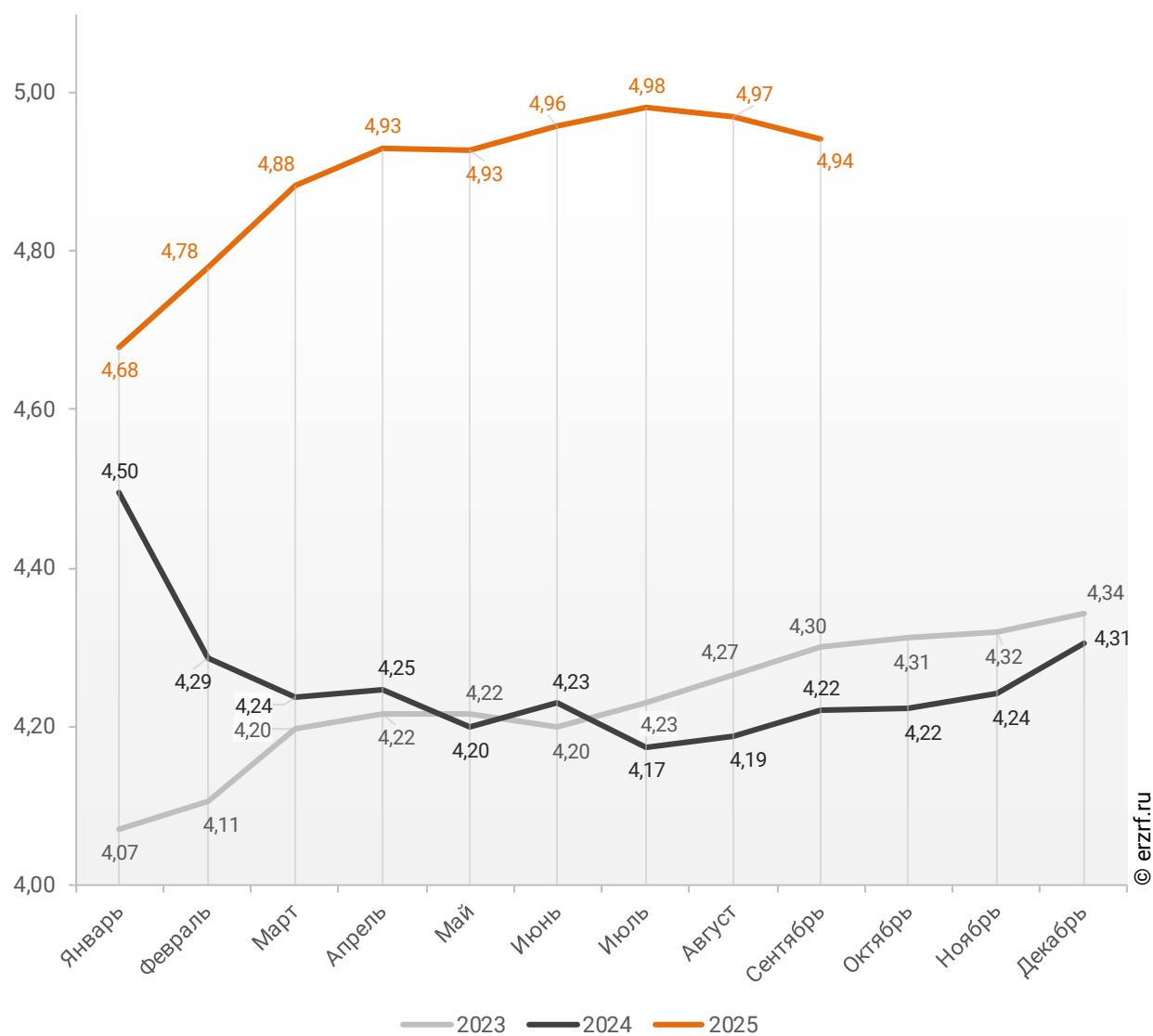


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составил 4,94 млн ₽, что на 17,1% больше, чем в 2024 г. (4,22 млн ₽), и на 14,9% больше соответствующего значения 2023 г. (4,30 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

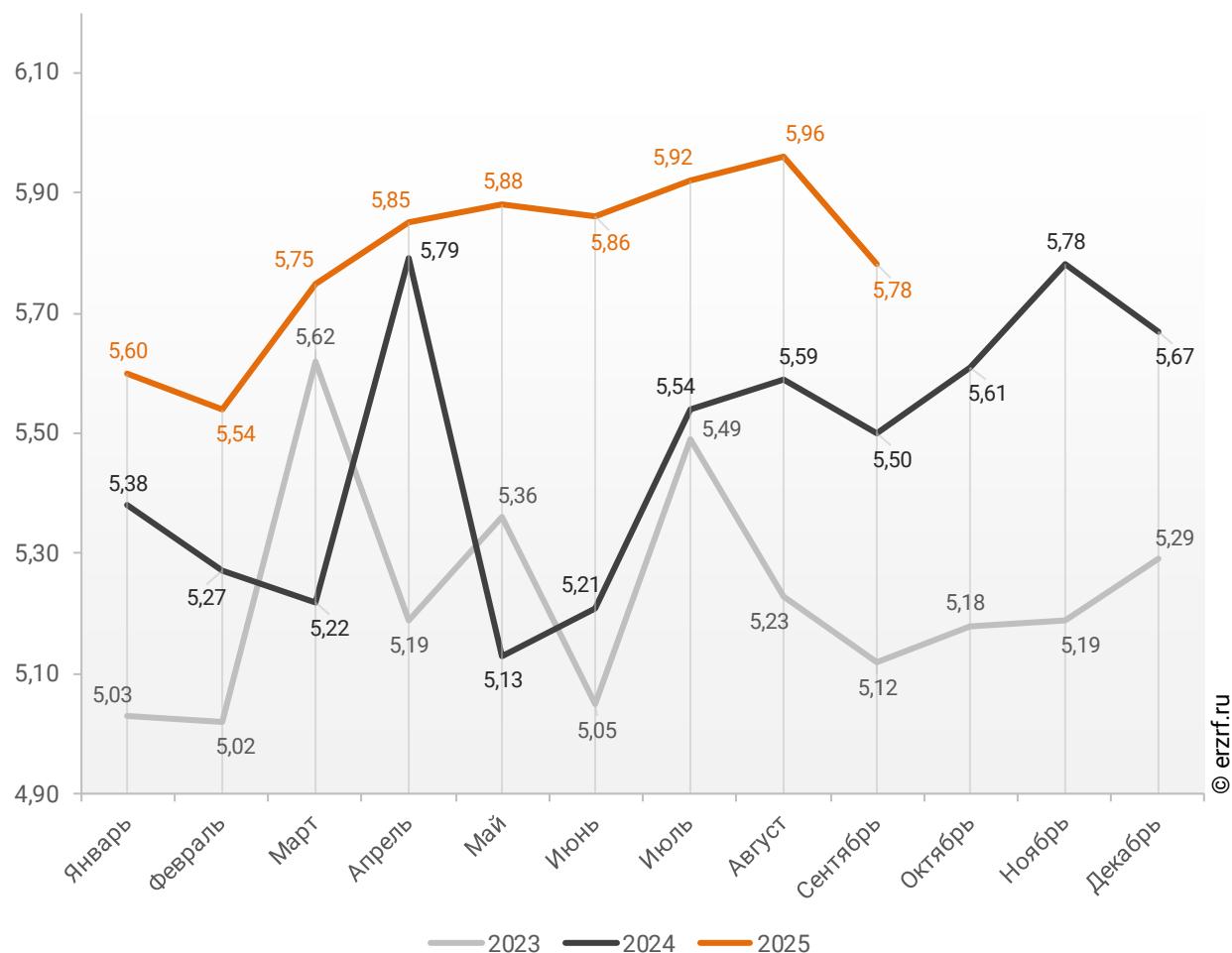


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Амурской области в сентябре 2025 года увеличился на 5,1% по сравнению с сентябрем 2024 года (5,78 млн ₽ против 5,50 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

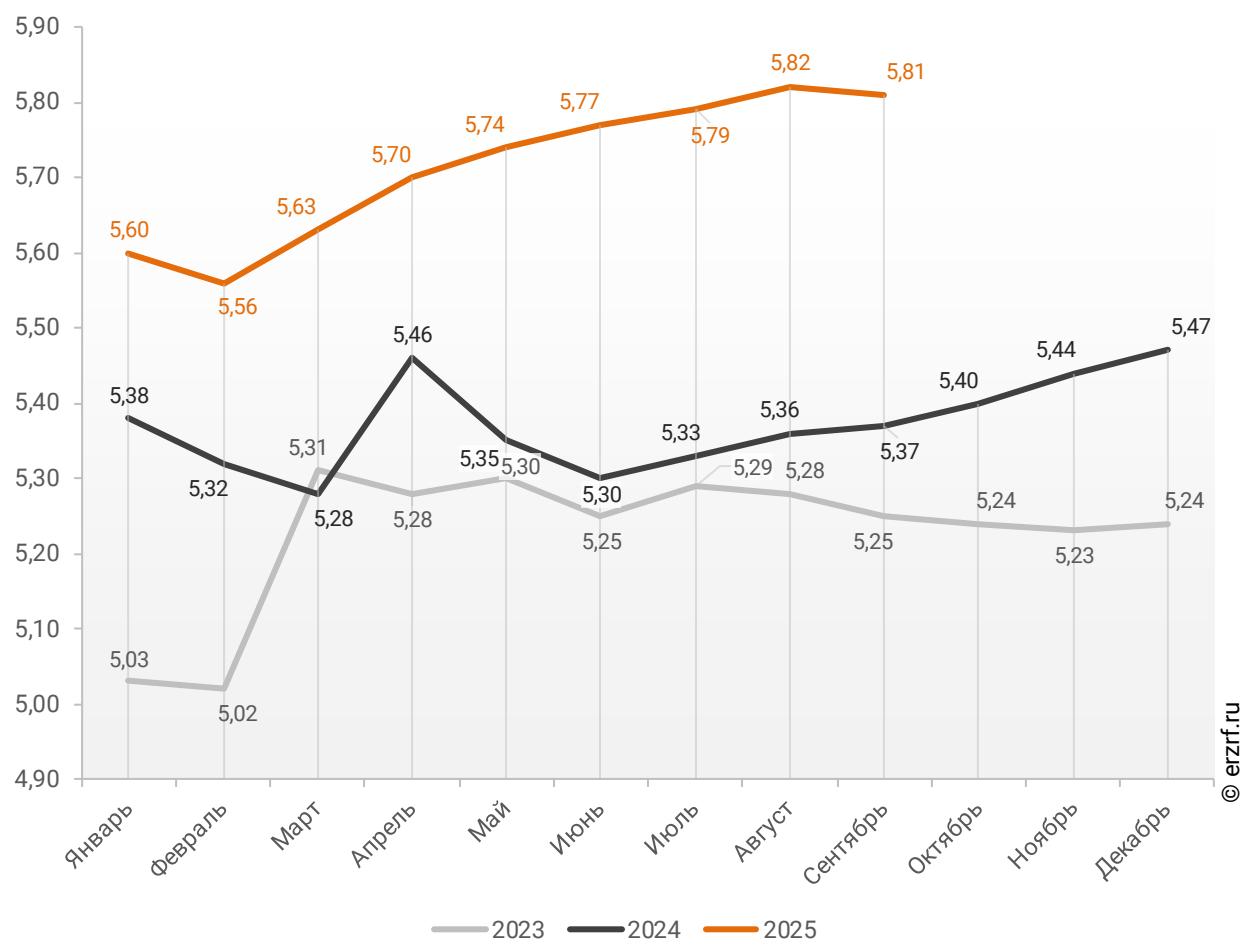


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составил 5,81 млн ₽ (на 17,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области). Это на 8,2% больше соответствующего значения 2024 г. (5,37 млн ₽), и на 10,7% больше уровня 2023 г. (5,25 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

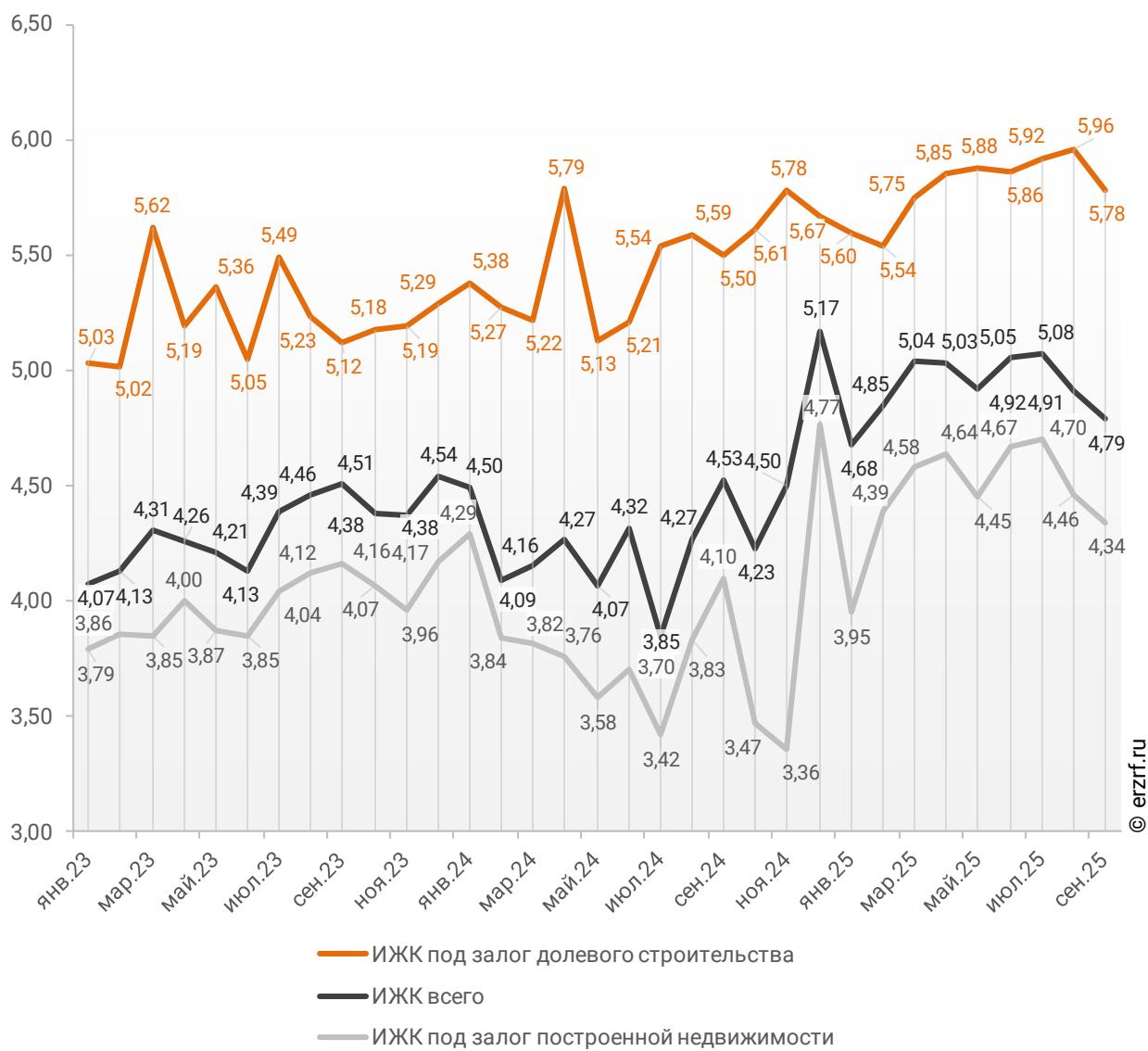


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,9% – с 4,10 млн ₽ до 4,34 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Амурской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Амурской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 0,9 п. п. – с 34,1% до 33,2%.

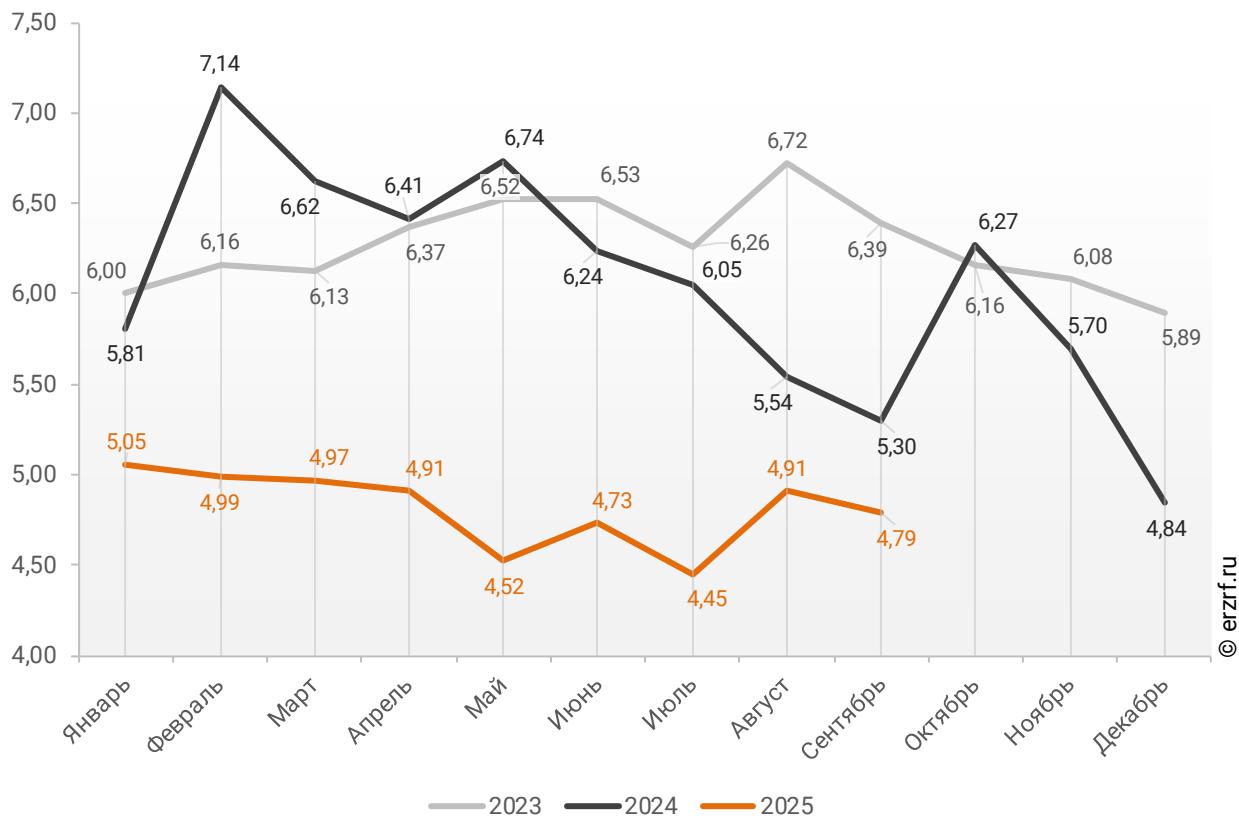
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2025 года в Амурской области, средневзвешенная ставка составила 4,79%. По сравнению с сентябрем 2024 года ставка снизилась на 0,51 п. п. (с 5,30% до 4,79%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Амурской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Амурской области, %

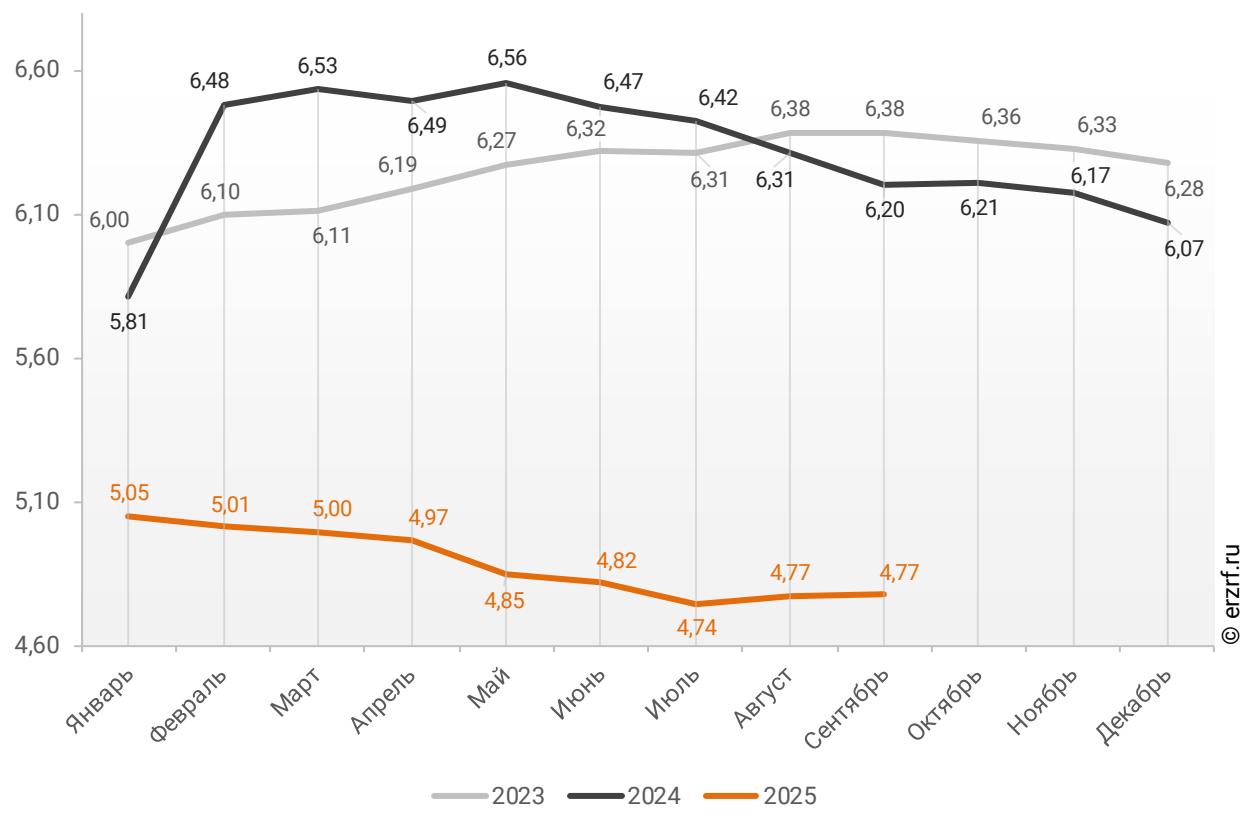


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составила 4,77%, что на 1,43 п.п. меньше, чем в 2024 г. (6,20%), и на 1,61 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (6,38%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

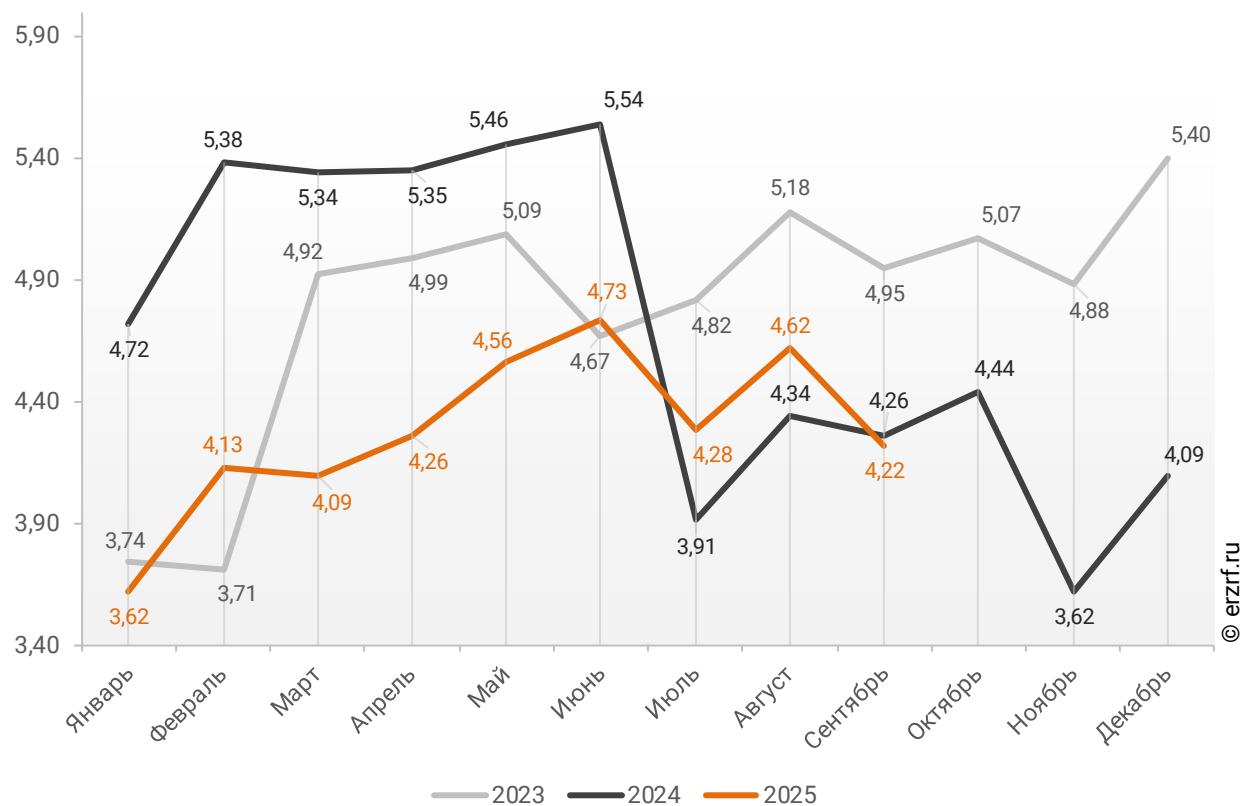


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Амурской области в сентябре 2025 года, составила 4,22%, что на 0,04 п. п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2024 года (4,26%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Амурской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Амурской области, %

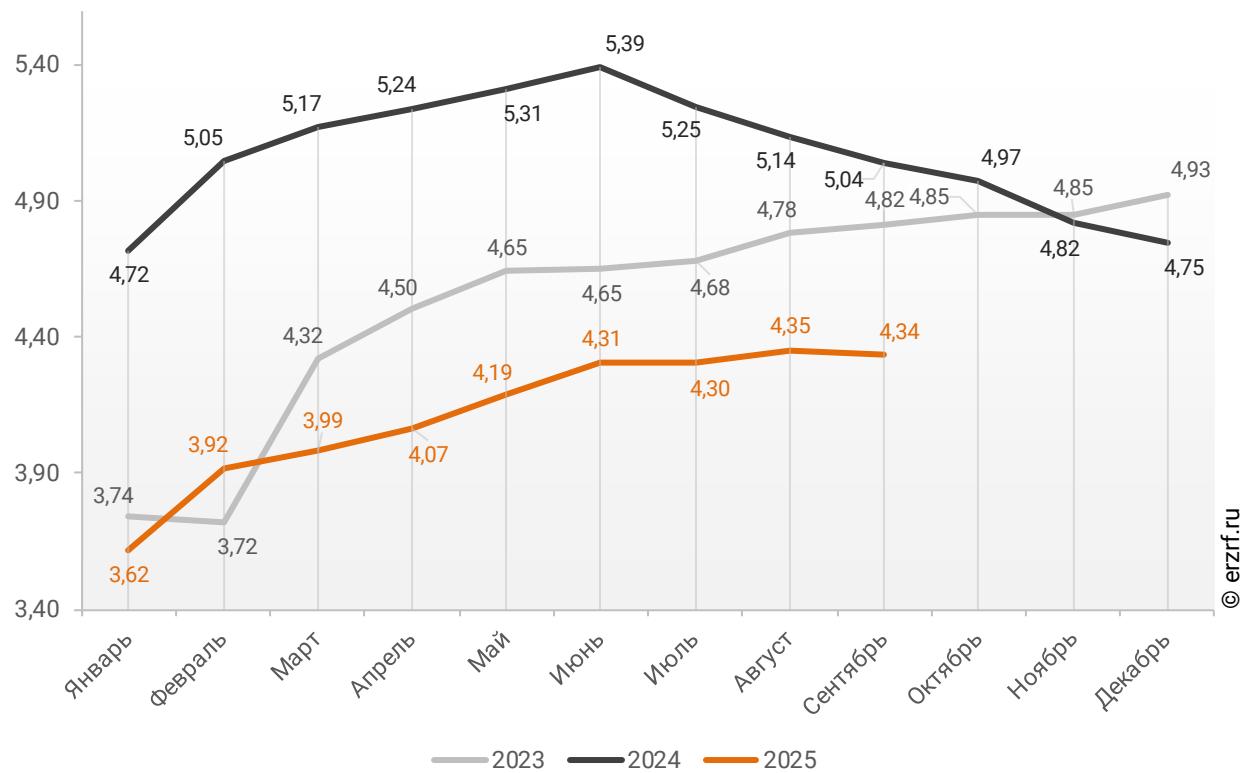


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Амурской области, накопленным итогом составила 4,34% (на 0,43 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,70 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,04%), и на 0,48 п.п. меньше аналогичного значения 2023 г. (4,82%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг.

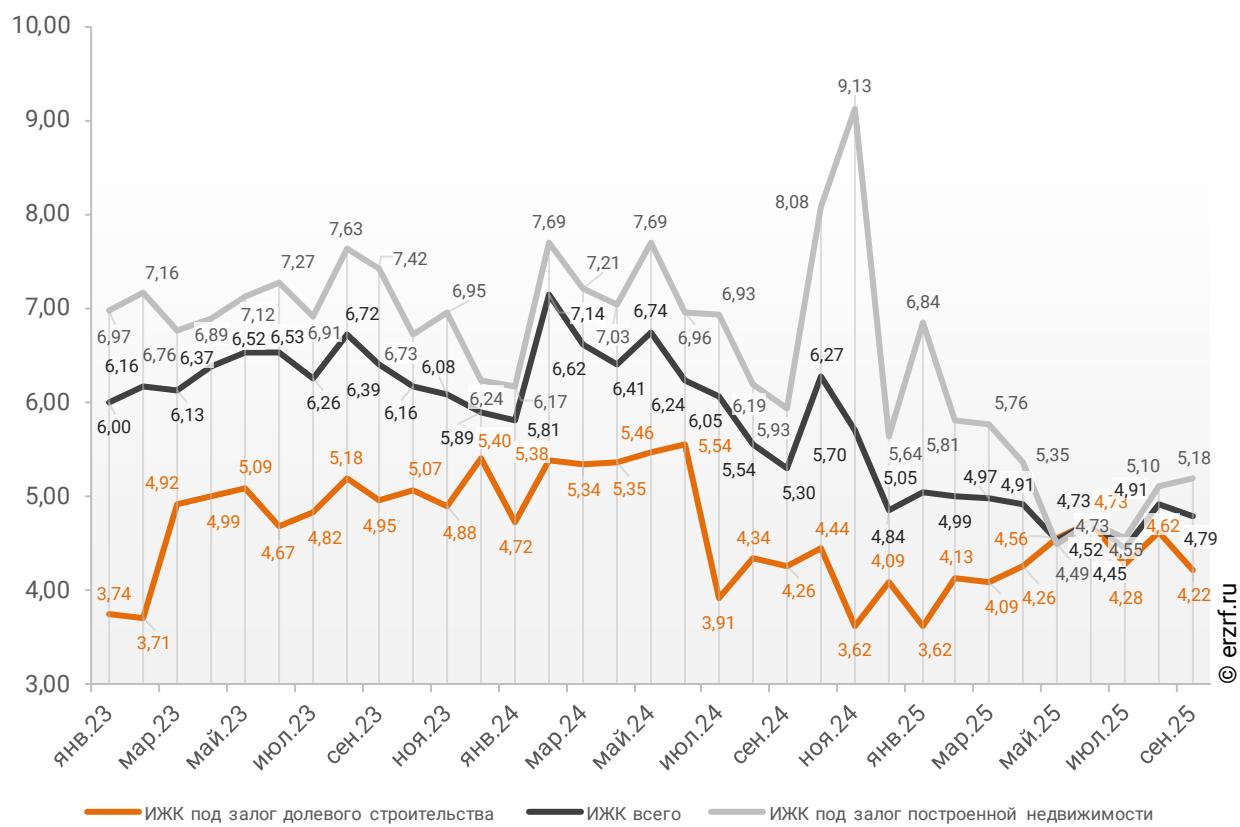


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Амурской области в сентябре 2025 года составила 5,18%, что на 0,75 п. п. меньше значения за сентябрь 2024 года (5,93%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Амурской области, представлено на графике 31.

График 31

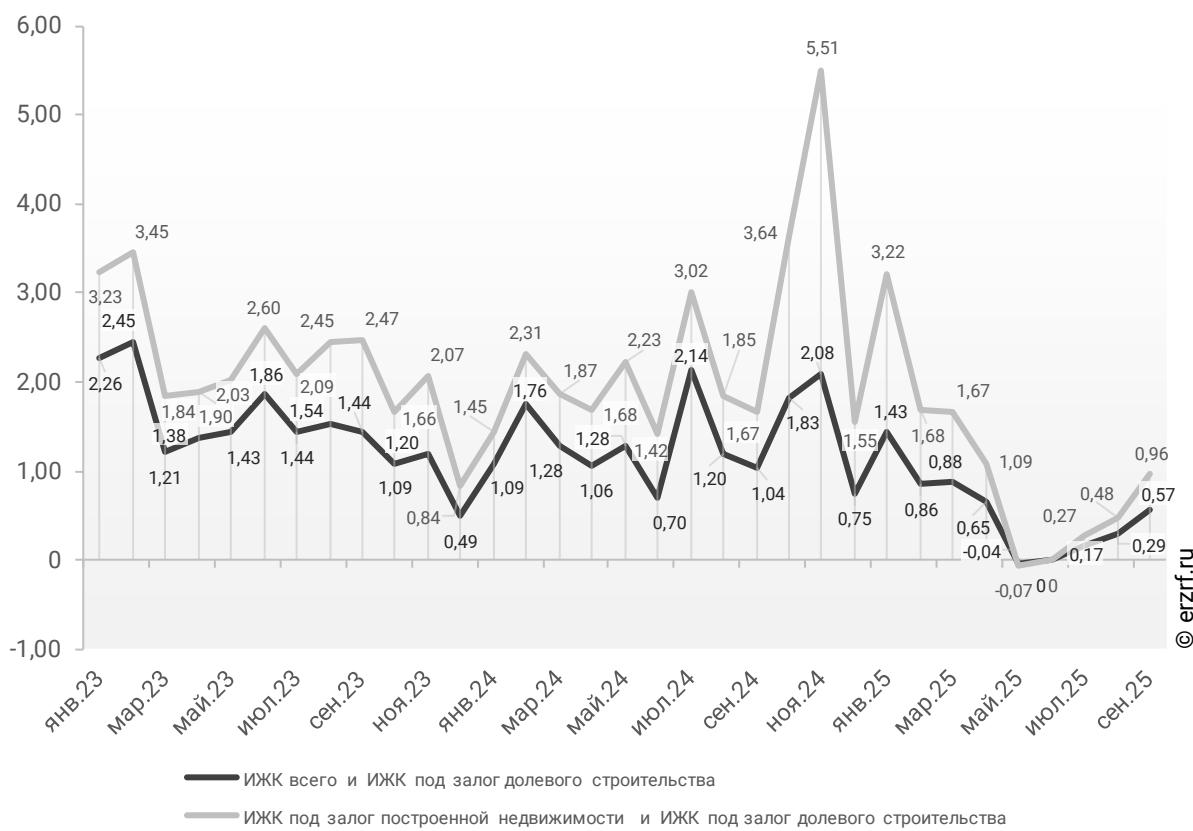
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Амурской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Амурской области уменьшилась с 1,04 п. п. до 0,57 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Амурской области за год уменьшилась с 1,67 п. п. до 0,96 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Амурской области,
п. п.

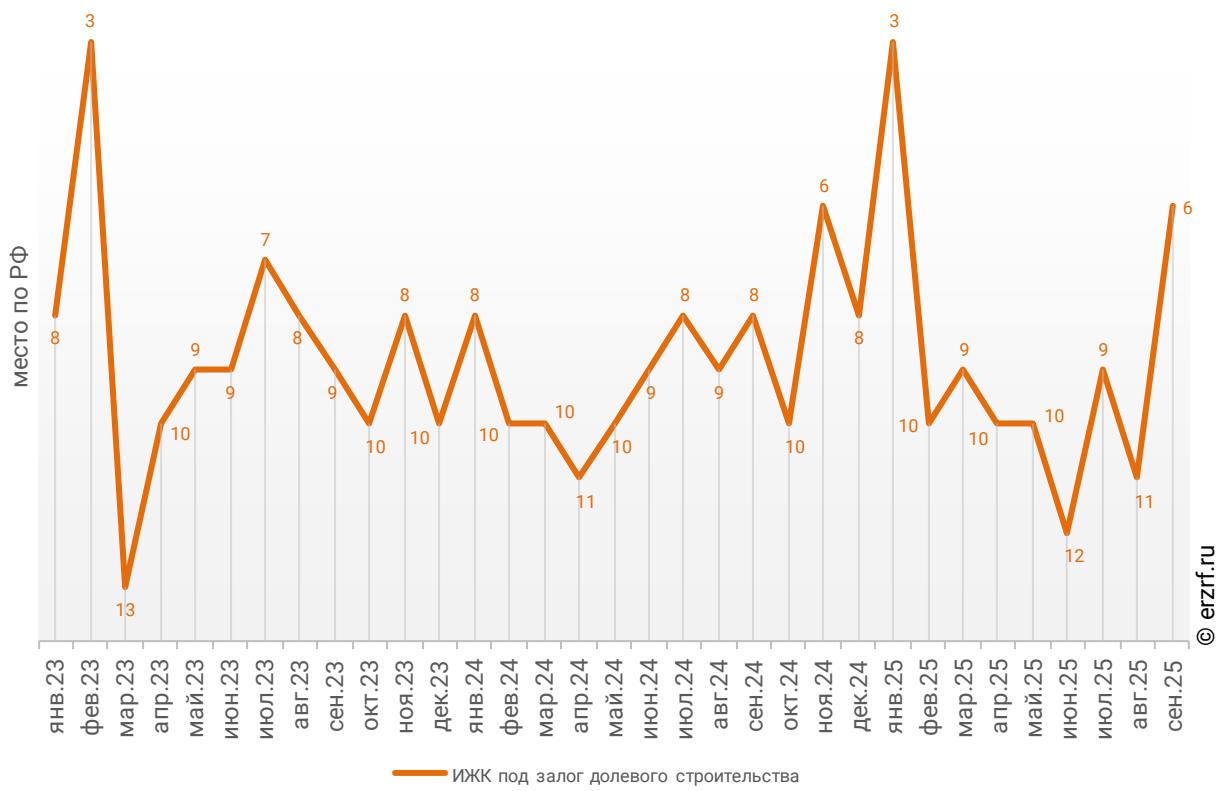


Амурская область занимает первое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Амурская область занимает шестое место, и первое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

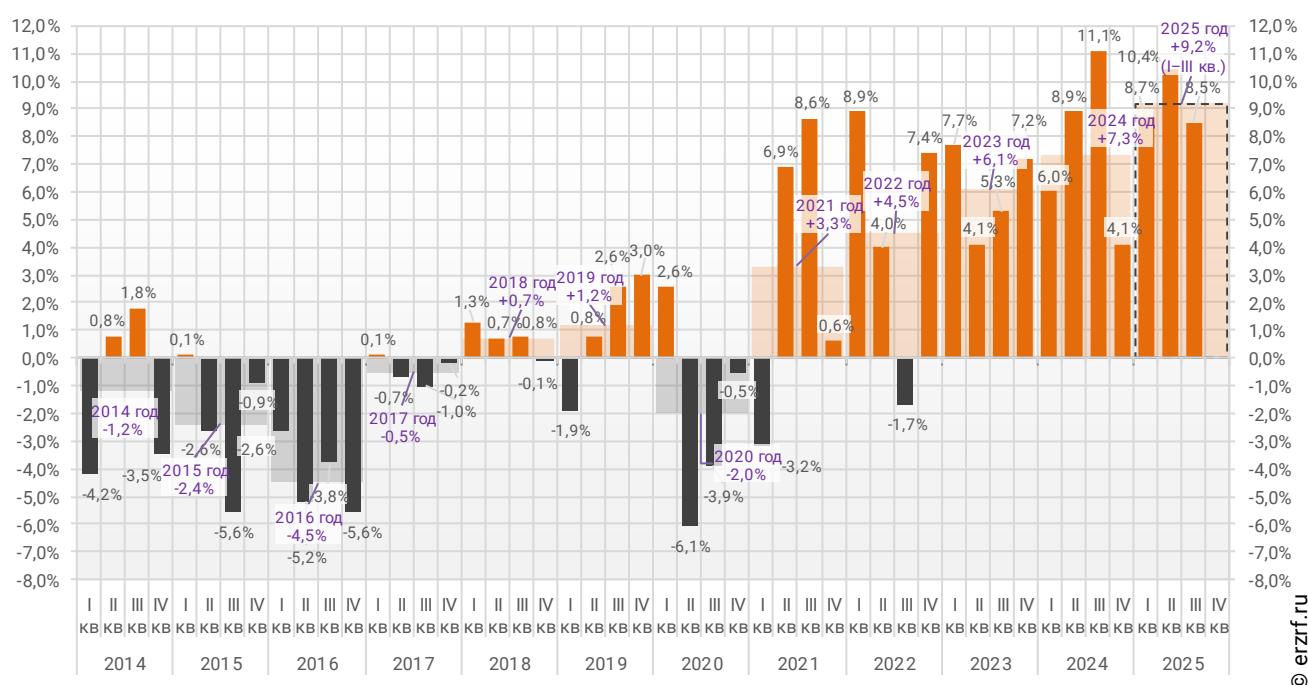
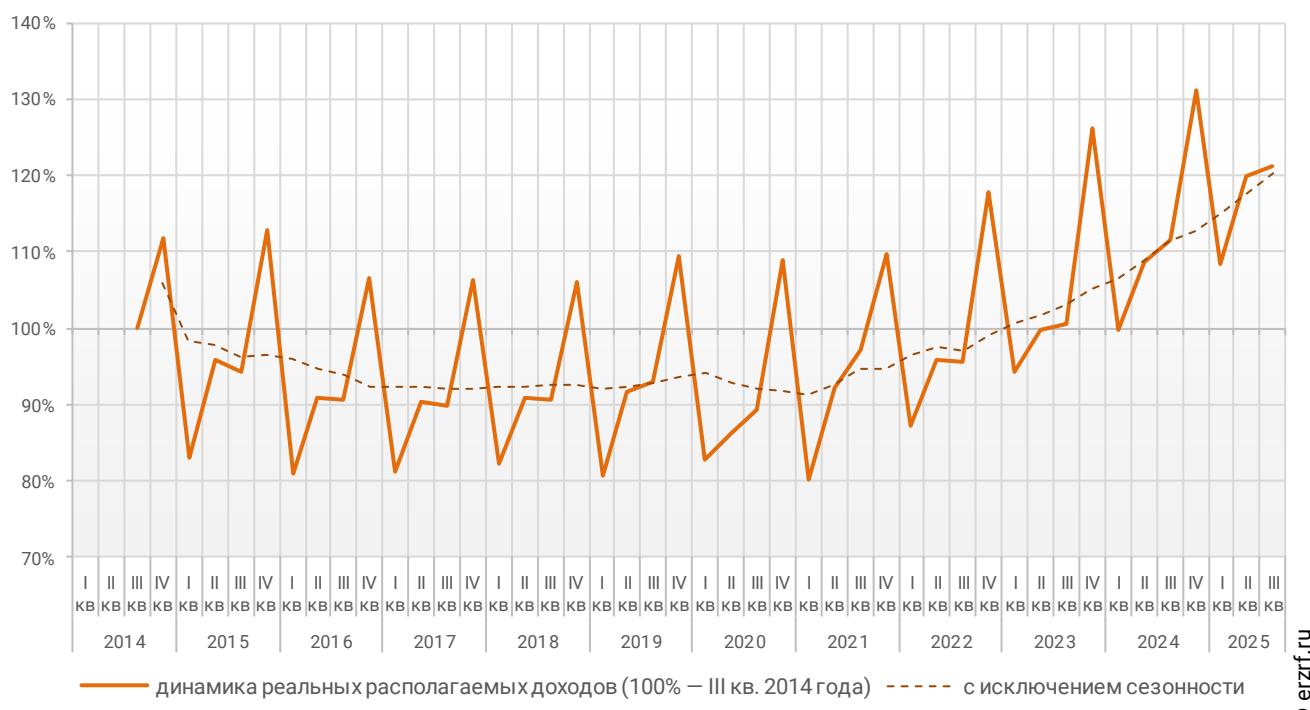


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

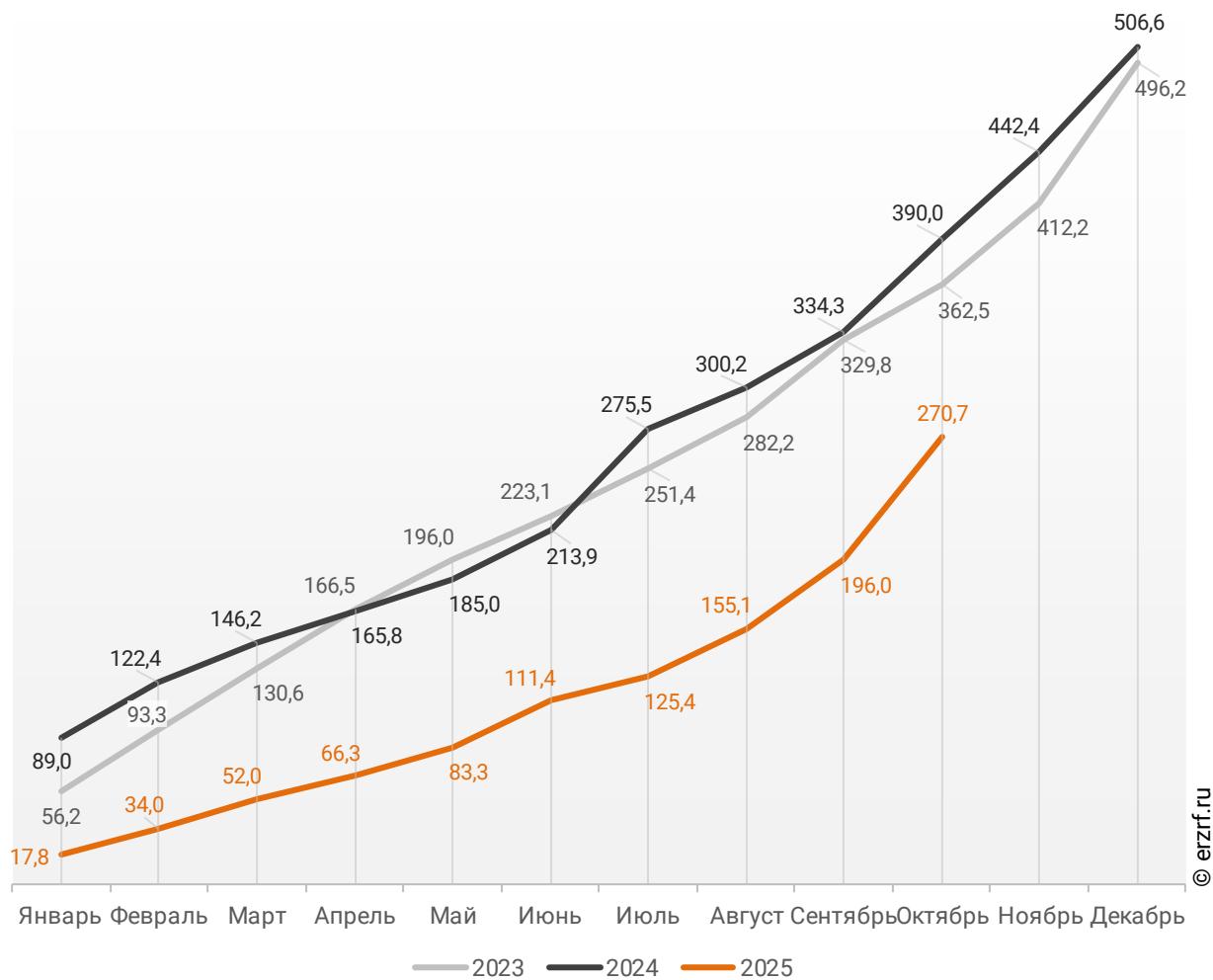


13. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2025 г. показывает снижение на 30,6% графика ввода жилья в Амурской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 25,3% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

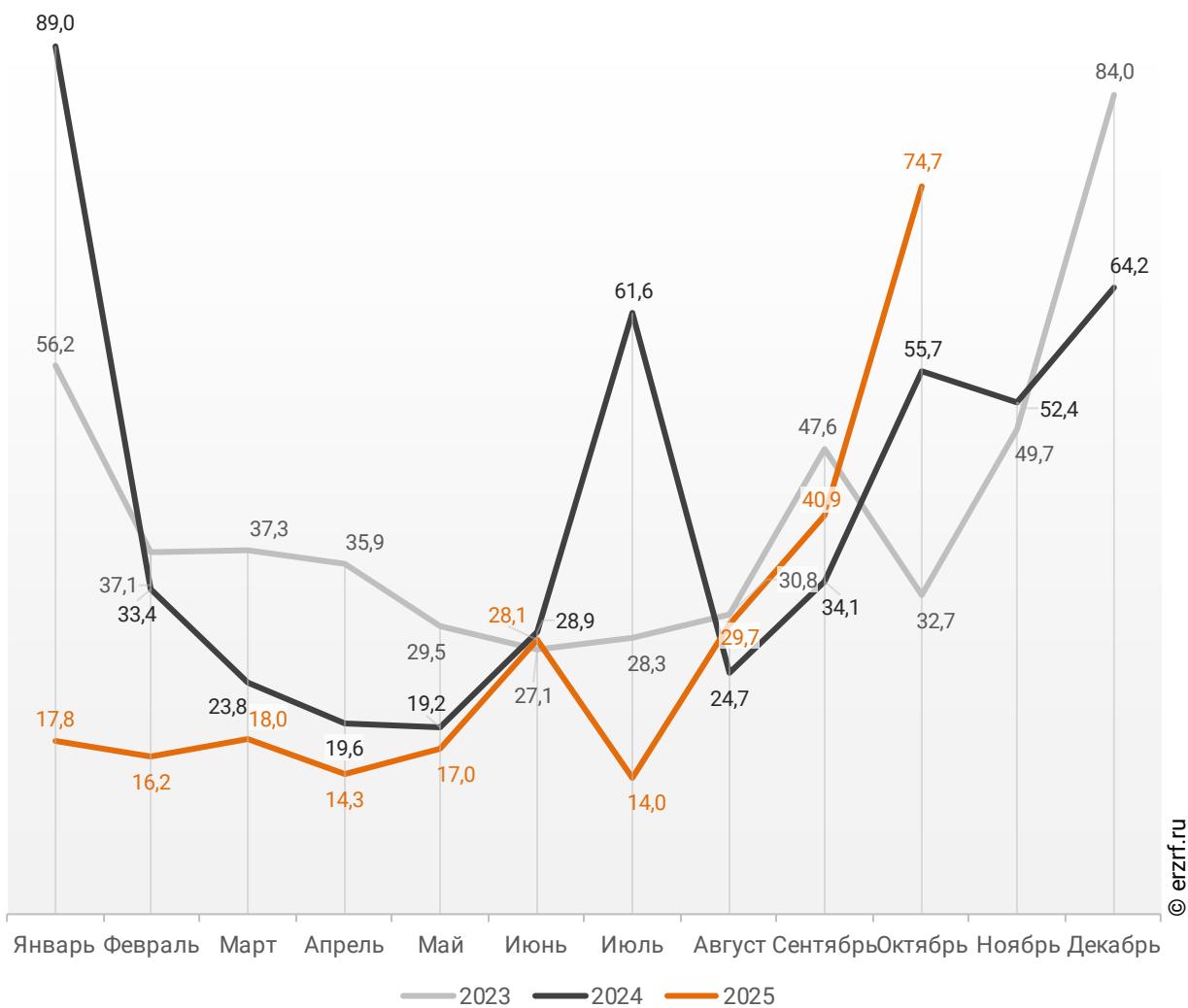
Ввод жилья в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В октябре 2025 года в Амурской области введено 74,7 тыс. м² жилья. Это на 34,1%, или на 19,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

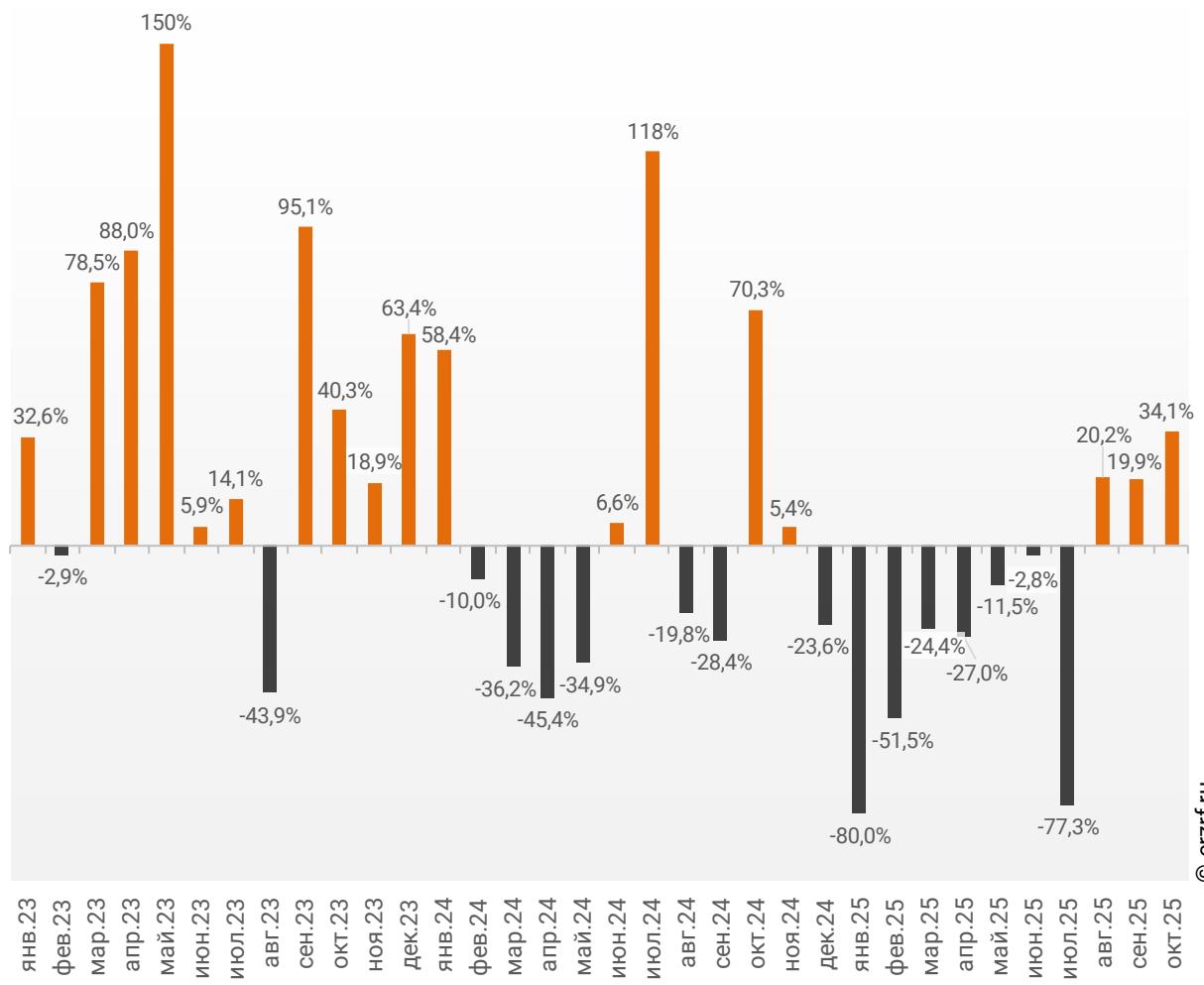
Динамика ввода жилья по месяцам
в Амурской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Амурской области третий месяц подряд.

График 38

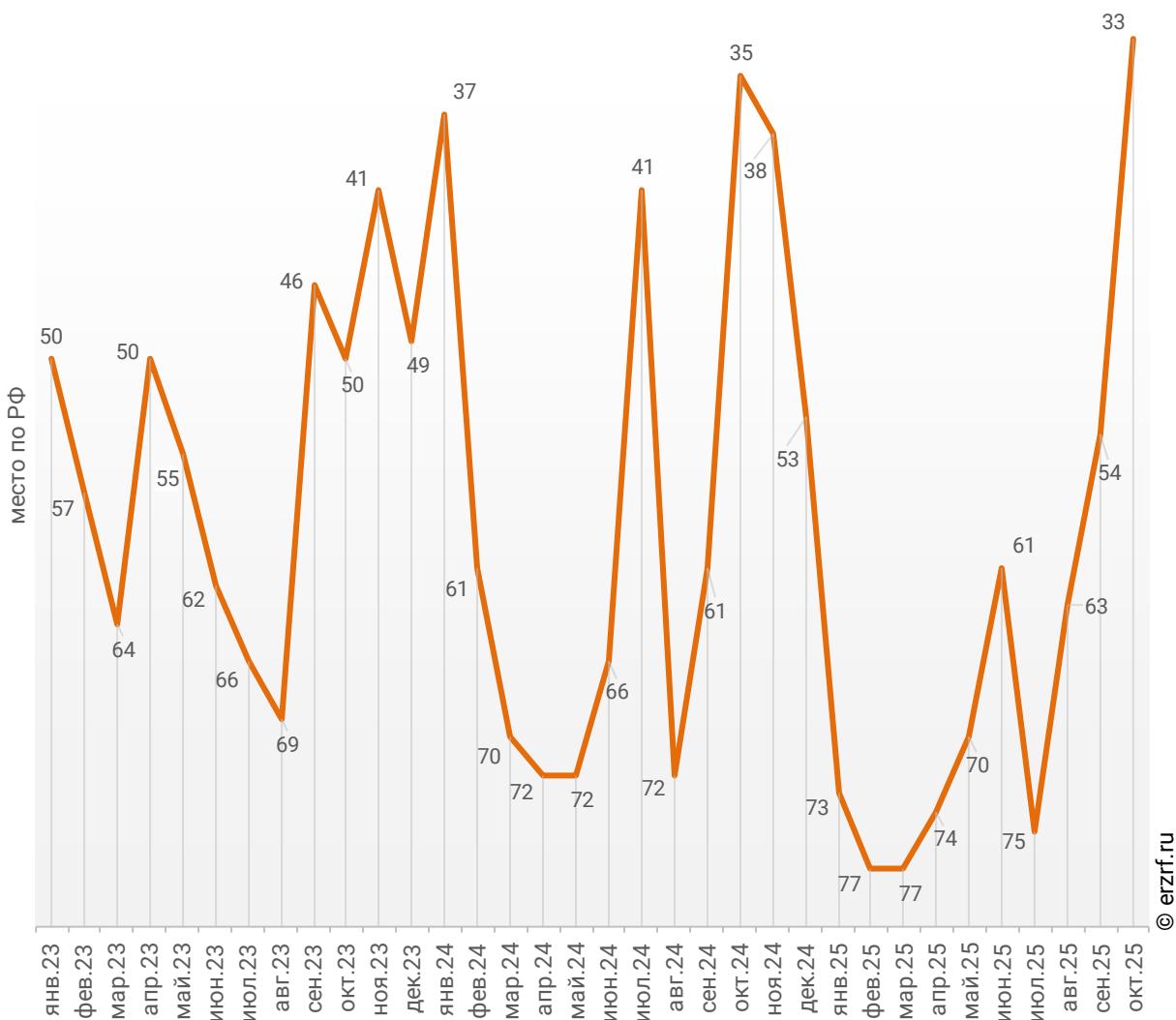
**Динамика прироста ввода жилья в Амурской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Амурская область занимает 33-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 32-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 39-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

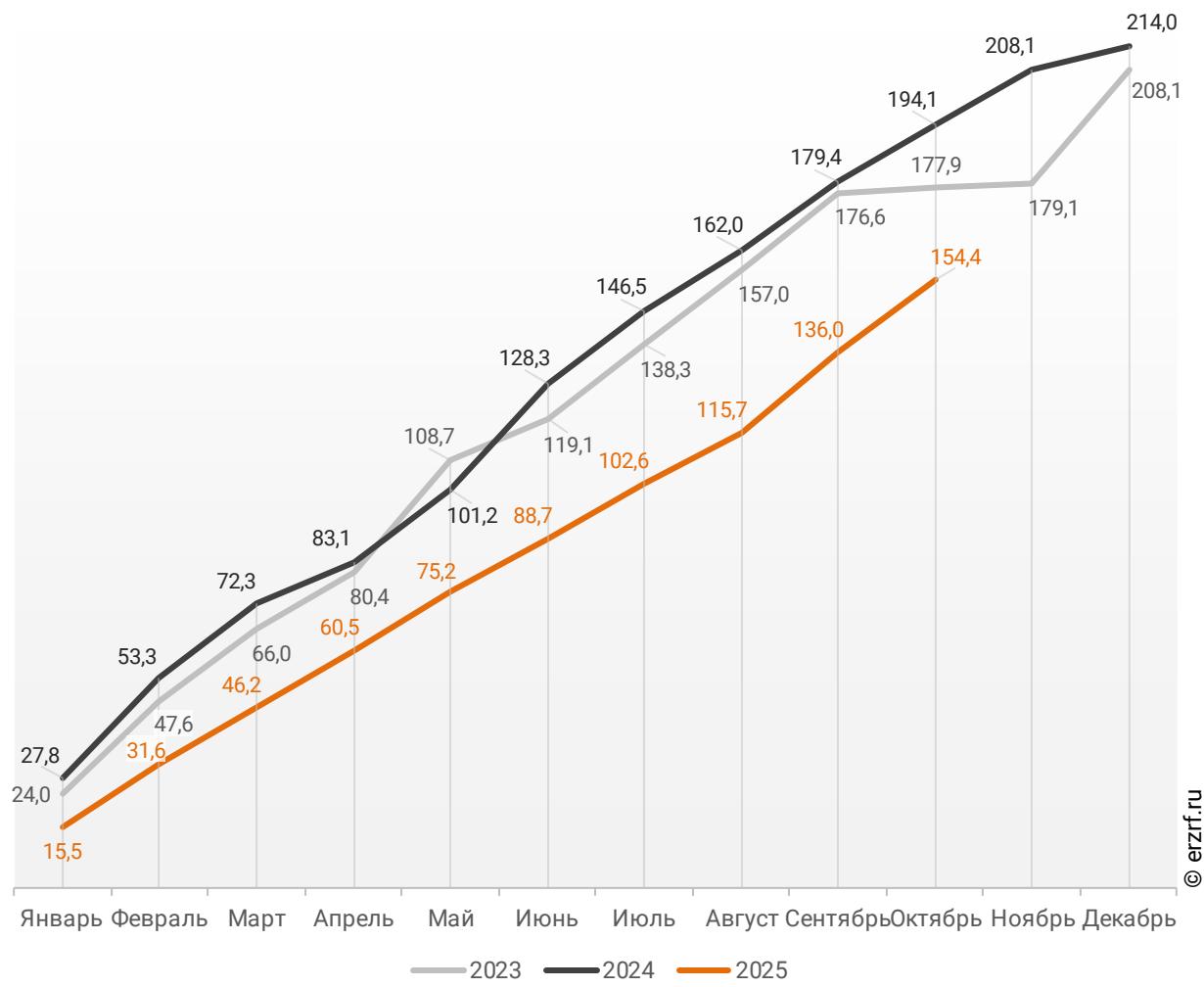


За январь – октябрь 2025 года по показателю ввода жилья Амурская область занимает 69-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 70-е место, а по динамике относительного прироста – 82-е место.

В Амурской области за 10 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 20,5% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 13,2% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

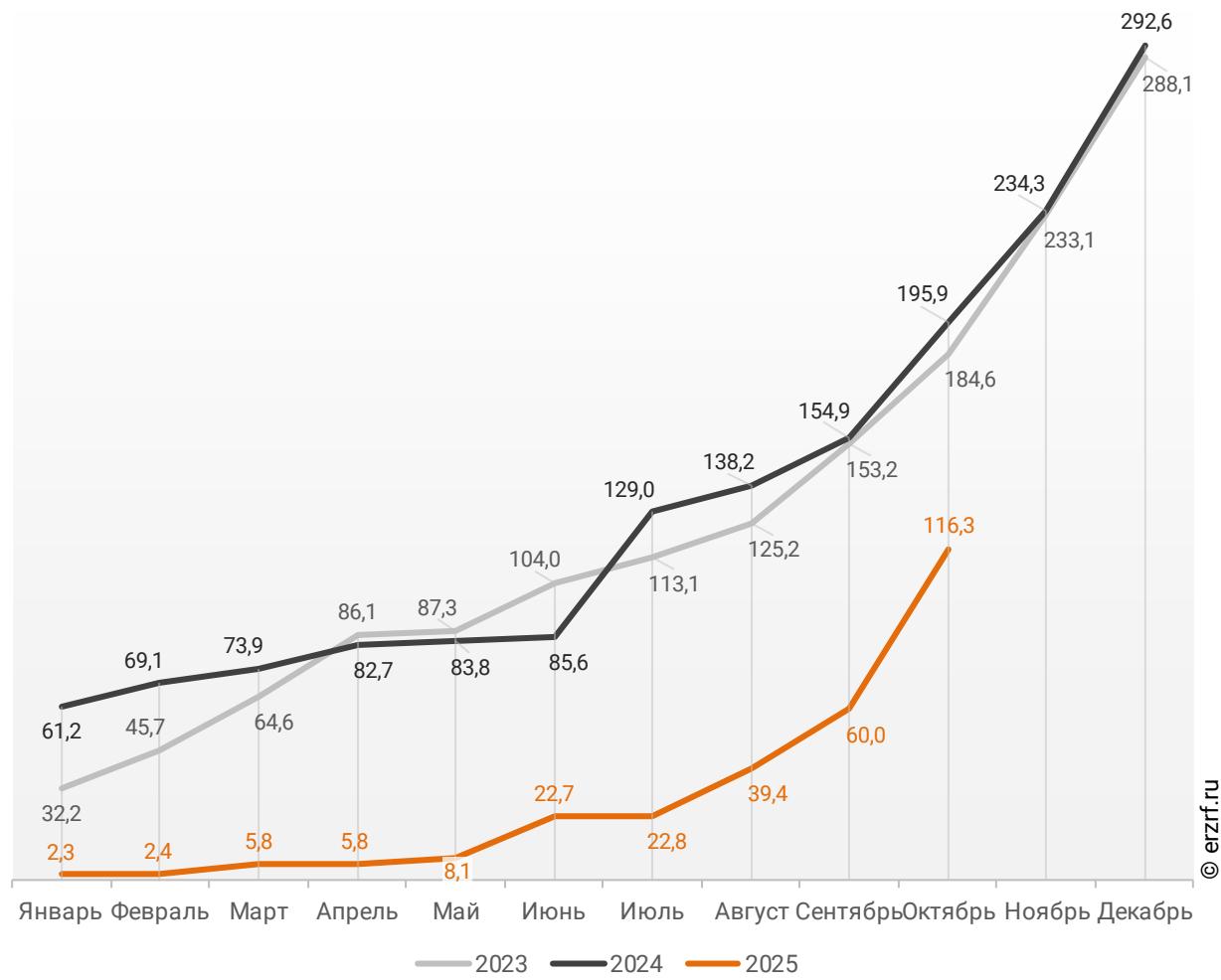
Ввод жилья населением в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. показывают снижение на 40,6% к уровню 2024 г. и снижение на 37,0% к 2023 г. (График 41).

График 41

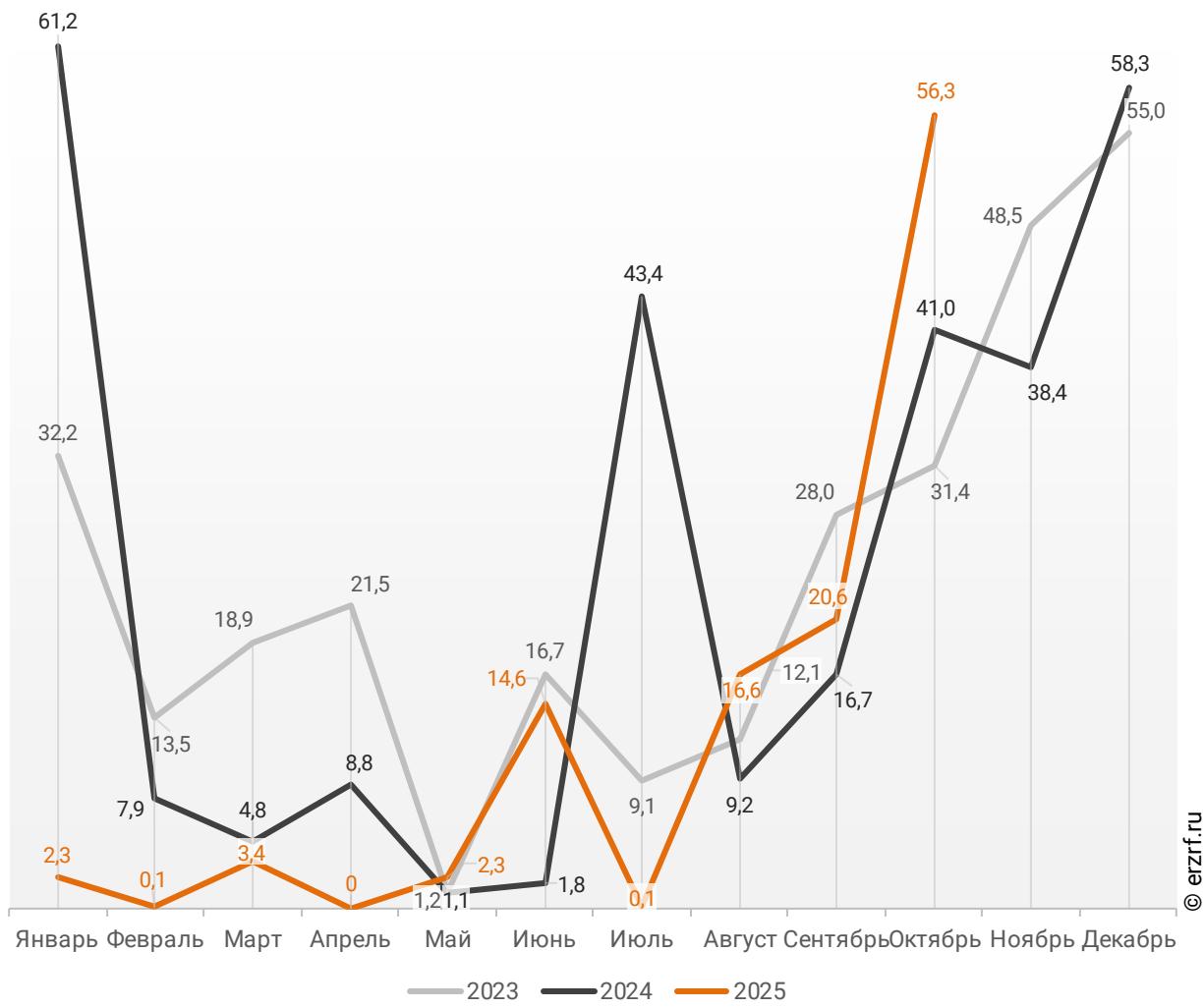
Ввод жилья застройщиками в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В октябре 2025 года в Амурской области застройщиками введено 56,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 37,3%, или на 15,3 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

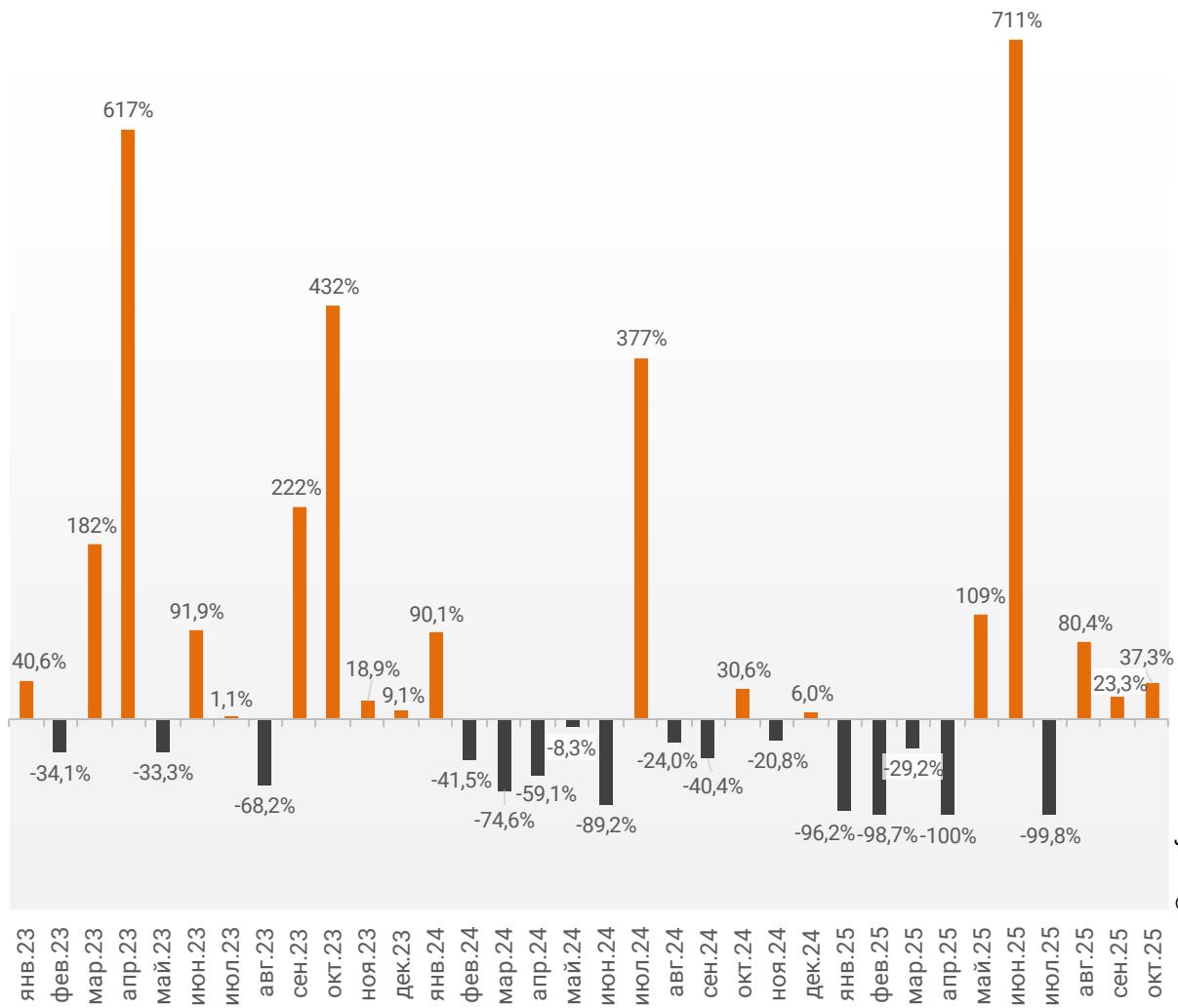
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Амурской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Амурской области третий месяц подряд.

График 43

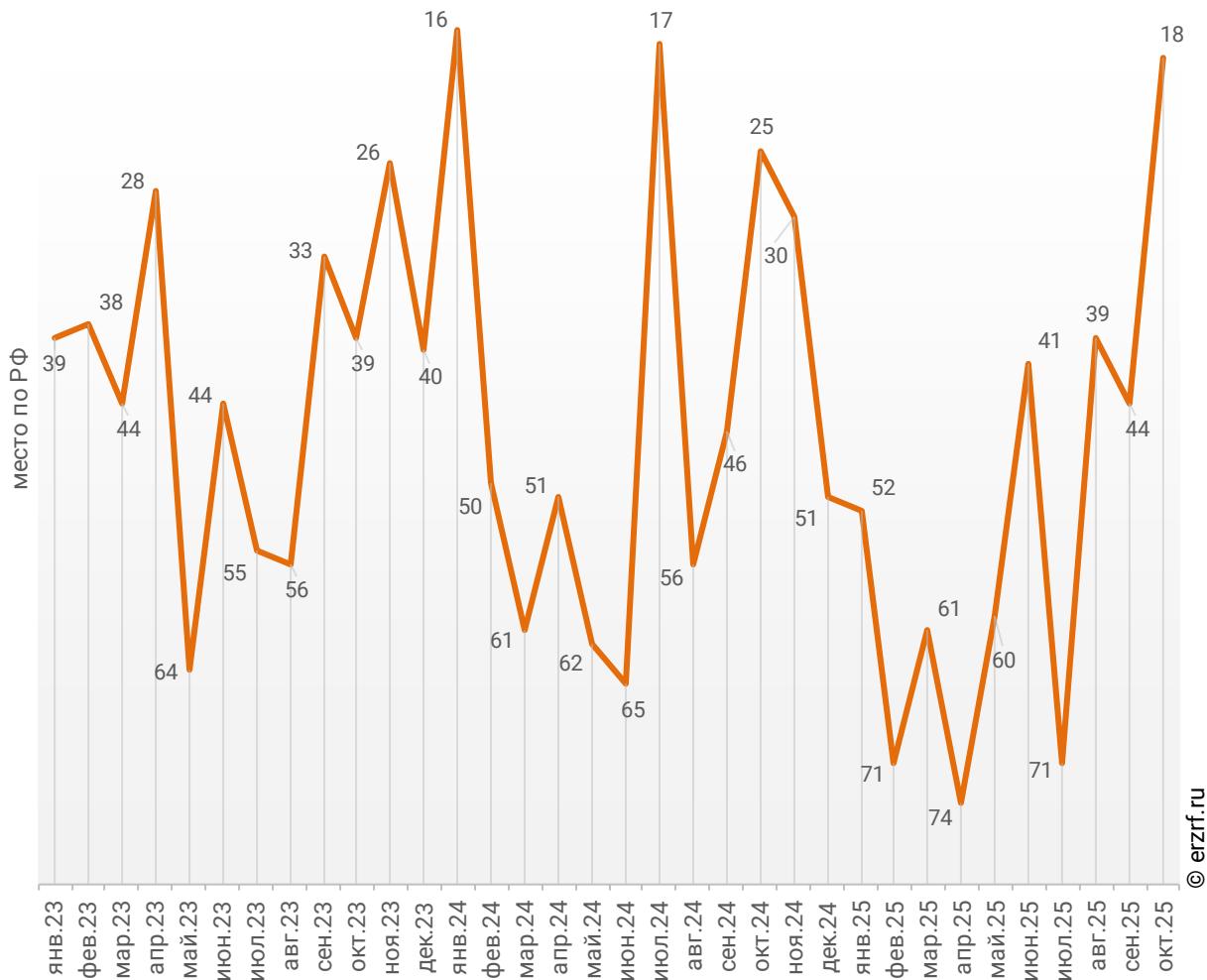
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Амурской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2025 года Амурская область занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 23-е место, по динамике относительного прироста – 31-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



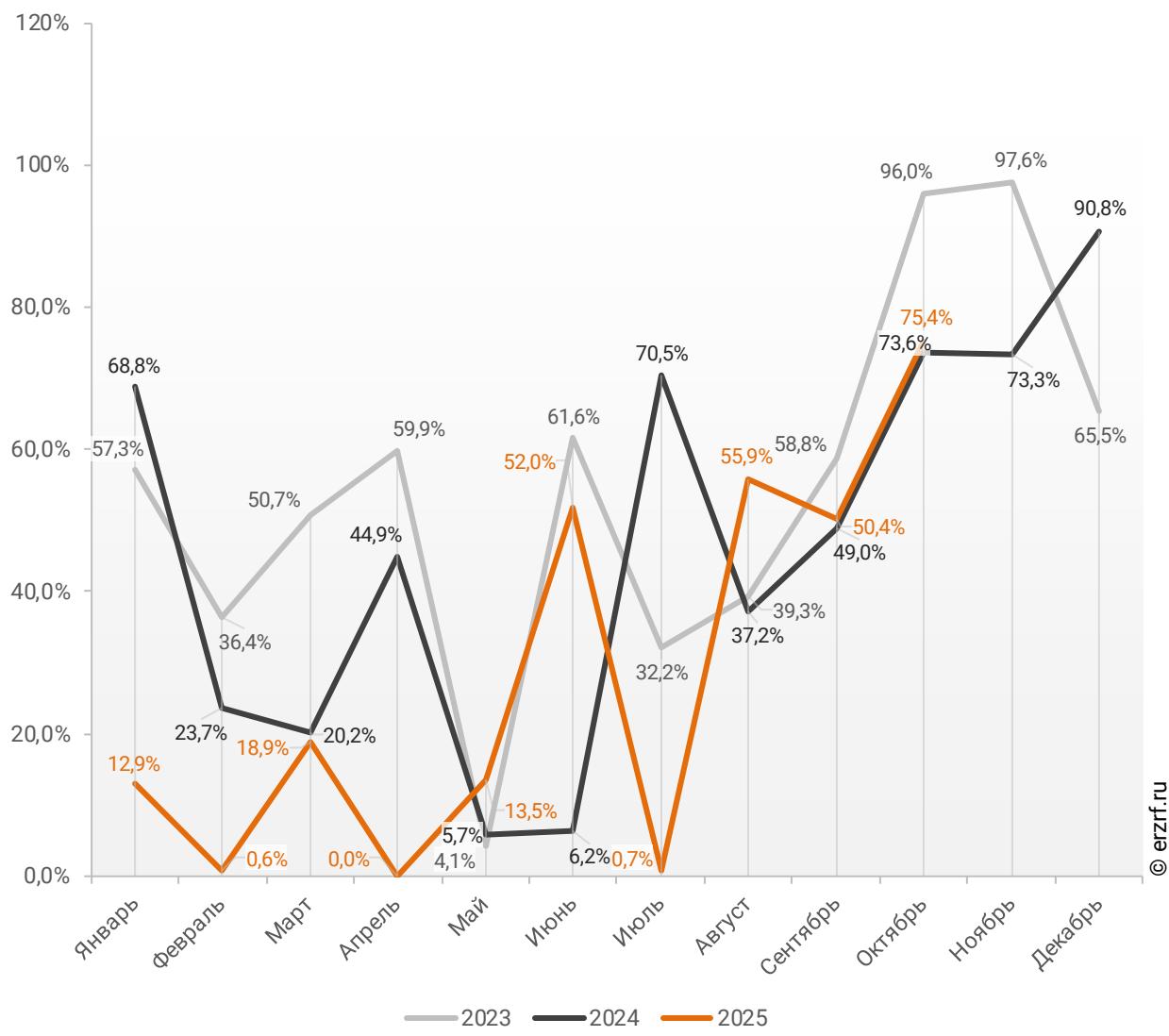
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – октябрь 2025 года Амурская область занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 68-е место, по динамике относительного прироста – 77-е место.

В октябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Амурской области составила 75,4%, что на 1,8 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

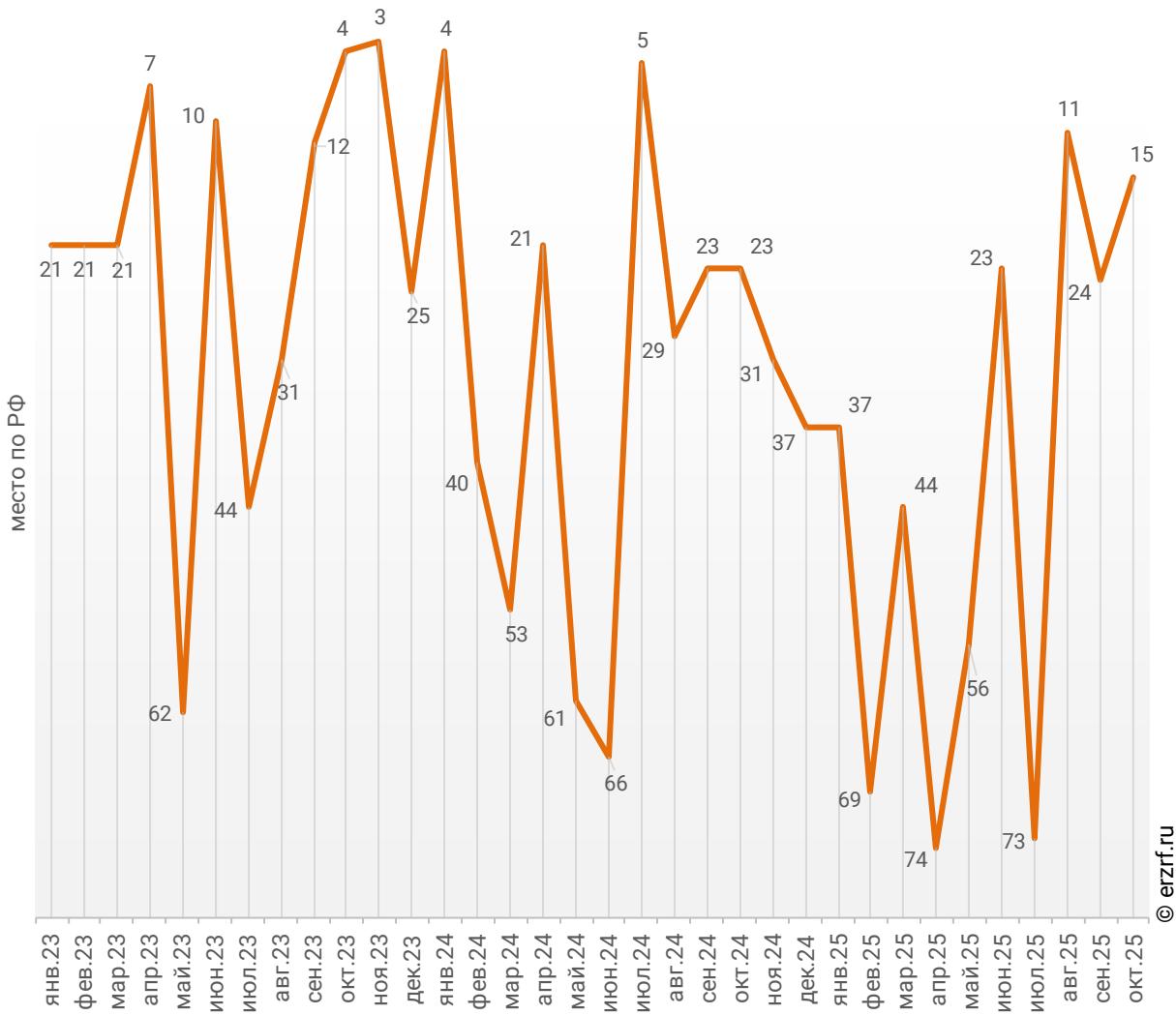
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Амурской области, %



По этому показателю Амурская область занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. составила 43,0% против 50,2% за этот же период 2024 г. и 50,9% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Амурская область занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Амурской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.		
IV квартал 2025	ПИК	Зея парк	1	184		7 364
IV квартал 2025	ПИК	Зея парк	2	274		12 214
IV квартал 2025	С3 Лазурный берег 9	Лазурный берег	2	347		17 269
IV квартал 2025	С3 Содружество	Чайка Парк	1	329		13 723
IV квартал 2025	СК Амурстрой	Зейский бульвар	1	220		9 761
IV квартал 2025	С3 САР СК 1	Современник	1	88		3 998
IV квартал 2025	С3 ДСК	Современник	1	69		3 816
IV квартал 2025	АНК-холдинг	Жемчужина Амура	1	56		3 746
IV квартал 2025	Благовещенскстрой	Дом по ул. Штойко	1	60		2 580
IV квартал 2025	АНК-холдинг	А ПЛЮС	1	48		2 426
IV квартал 2025	С3 Сибстрой	Дом по ул. Комсомольская, 14	1	20		1 044
I квартал 2026	ПИК	Зея парк	1	319		11 493
I квартал 2026	Благовещенскстрой	Европейский квартал	1	223		9 748
I квартал 2026	С3 Тайга Девеломпент	Ты и Я	1	145		5 220
I квартал 2026	С3 КРЖС	Дом по ул. Новая	1	27		1 262
II квартал 2026	ПИК	Зея парк	1	173		7 062
II квартал 2026	ПИК	Зея парк	2	243		11 858
II квартал 2026	С3 Амурком	Театральный 2	2	272		10 519
II квартал 2026	ГК Мегатек	Мкр Тепличный	1	128		5 075
III квартал 2026	С3 ДСК	Современник	2	231		10 807
III квартал 2026	СК Амурстрой	В 133 квартале	1	136		7 357
III квартал 2026	Благовещенскстрой	По ул. 50 лет Комсомола	3	119		4 564
III квартал 2026	С3 Стильжилстрой	Янтарный	1	84		3 285
III квартал 2026	С3 ВЕКТОР	Литейная площадь	1	70		3 263
IV квартал 2026	С3 Земля	Дальневосточный талисман	1	196		10 310

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц m ²
			ед.	ед.		
IV квартал 2026	С3 Лазурный берег 9	Лазурный берег	1	135		6 427
IV квартал 2026	С3 Империал	Белый город	1	72		3 913
IV квартал 2026	Благовещенскстрой	По ул. 50 лет Комсомола	1	56		2 180
Общий итог			35	4 324		192 284

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Амурской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
				ед.	ед.		
1	Зея парк	Благовещенск	ПИК	11	2 357		95 842
2	Лазурный берег	Благовещенск	С3 Лазурный берег 9	4	718		37 485
3	Европейский квартал	Чигири	Благовещенскстрой	3	637		30 169
4	Зейский бульвар	Благовещенск	СК Амурстрой	2	440		19 520
5	Современник	Чигири	С3 ДСК	4	383		19 148
6	Дальневосточный талисман	Благовещенск	С3 Земля	2	348		18 679
7	Чайка Тауэр	Благовещенск	С3 Содружество	1	382		17 380
8	Левашевская роща	Благовещенск	ГК Мегатек	1	338		16 476
9	Чайка Парк	Благовещенск	С3 Содружество	1	329		13 723
10	Чайка Смарт	Благовещенск	С3 Содружество	1	367		10 844
11	Театральный 2	Благовещенск	С3 Амурком	2	272		10 519
12	Причал	Благовещенск	АНК-холдинг	2	198		10 327
13	Аврора	Благовещенск	С3 Амурский	1	248		10 190
14	GOLD	Благовещенск	Благовещенскстрой	1	190		8 295
15	В 133 квартале	Благовещенск	СК Амурстрой	1	136		7 357
16	Дом в 449 квартале	Благовещенск	Благовещенскстрой	1	144		7 019
17	По ул. 50 лет Комсомола	Белогорск	Благовещенскстрой	4	175		6 744
18	Ты и Я	Благовещенск	С3 Тайга Девеломпент	1	145		5 220
19	Мкр Тепличный	Чигири	ГК Мегатек	1	128		5 075
20	Клевер	Благовещенск	С3 Амурком	1	88		4 000
21	Современник	Чигири	С3 САР СК 1	1	88		3 998
22	Белый город	Белогорск	С3 Империал	1	72		3 913
23	Жемчужина Амура	Благовещенск	АНК-холдинг	1	56		3 746
24	Янтарный	Благовещенск	С3 Стильжилстрой	1	84		3 285
25	Литейная площадь	Благовещенск	С3 ВЕКТОР	1	70		3 263

№	ЖКК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов ед.	единиц ед.	м²
26	Дом по ул. Штойко	Тамбовка	Благовещенскстрой	1	60	2 580
27	А ПЛЮС	Благовещенск	АНК-холдинг	1	48	2 426
28	Дом по ул. Новая	Екатеринославка	СЗ КРЖС	1	27	1 262
29	Дом по ул. Комсомольская, 14	Благовещенск	СЗ Сибстрой	1	20	1 044
Общий итог				54	8 548	379 529

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Чайка Смарт	Благовещенск	С3 Содружество	29,5
2	Ты и Я	Благовещенск	С3 Тайга Девеломпент	36,0
3	По ул. 50 лет Комсомола	Белогорск	Благовещенскстрой	38,5
4	Театральный 2	Благовещенск	С3 Амурком	38,7
5	Янтарный	Благовещенск	С3 Стильжилстрой	39,1
6	Мкр Тепличный	Чигири	ГК Мегатек	39,6
7	Зея парк	Благовещенск	ПИК	40,7
8	Аврора	Благовещенск	С3 Амурский	41,1
9	Чайка Парк	Благовещенск	С3 Содружество	41,7
10	Дом по ул. Штойко	Тамбовка	Благовещенскстрой	43,0
11	GOLD	Благовещенск	Благовещенскстрой	43,7
12	Зейский бульвар	Благовещенск	СК Амурстрой	44,4
13	Современник	Чигири	С3 САР СК 1	45,4
14	Клевер	Благовещенск	С3 Амурком	45,5
15	Чайка Тауэр	Благовещенск	С3 Содружество	45,5
16	Литейная площадь	Благовещенск	С3 ВЕКТОР	46,6
17	Дом по ул. Новая	Екатеринославка	С3 КРЖС	46,7
18	Европейский квартал	Чигири	Благовещенскстрой	47,4
19	Дом в 449 квартале	Благовещенск	Благовещенскстрой	48,7
20	Левашевская роща	Благовещенск	ГК Мегатек	48,7
21	Современник	Чигири	С3 ДСК	50,0
22	А ПЛЮС	Благовещенск	АНК-холдинг	50,5
23	Причал	Благовещенск	АНК-холдинг	52,2
24	Дом по ул. Комсомольская, 14	Благовещенск	С3 Сибстрой	52,2
25	Лазурный берег	Благовещенск	С3 Лазурный берег 9	52,2
26	Дальневосточный талисман	Благовещенск	С3 Земля	53,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	B 133 квартале	Благовещенск	СК Амурстрой	54,1
28	Белый город	Белогорск	С3 Империал	54,3
29	Жемчужина Амура	Благовещенск	АНК-холдинг	66,9
Общий итог				44,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EPЗ.РФ

№	Услуги портала EPЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EPЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EPЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EPЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EPЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале Вхождение в специальный каталог Партнеров EPЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях EPЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EPЗ.РФ.	от 10 000 руб. 24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru