

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Луганская Народная  
Республика

ноябрь 2025

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на ноябрь 2025

236 468

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на ноябрь 2025

57,1

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Луганской Народной Республике .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию 8	
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике по этажности строящихся домов .....	9
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике по материалам стен строящихся домов .....	14
7. ТОП застройщиков Луганской Народной Республики по объемам строительства .....	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Луганской Народной Республике .....	18
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Луганской Народной Республике .....	19
10. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	22
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Луганской Народной Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г. ....	24
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Луганской Народной Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	25
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Луганской Народной Республике, по средней площади жилых единиц.....	26
Приложение 4. Услуги портала EP3.RФ .....	28

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Луганской Народной Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Луганской Народной Республики на ноябрь 2025 года выявлено **35 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 142 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **236 468 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

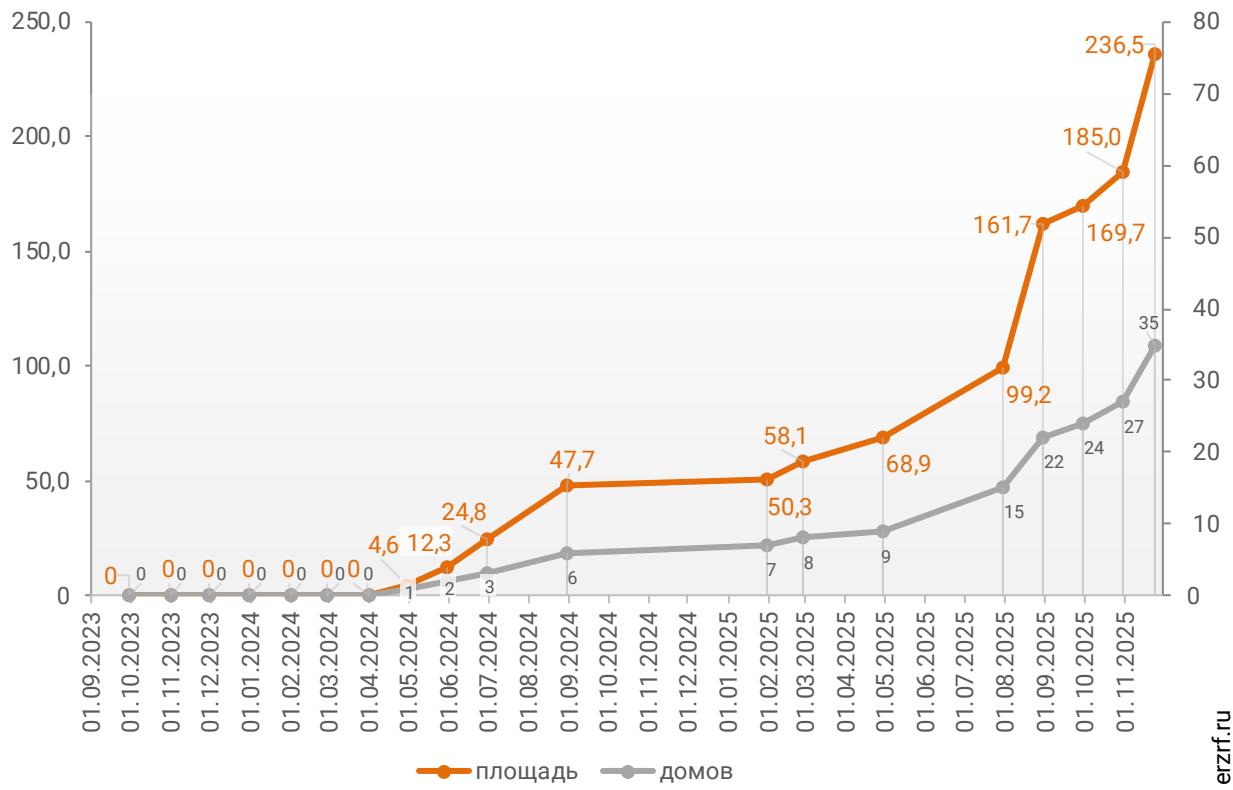
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	35	100%	4 142	100%	236 468	100%
<b>Общий итог</b>	<b>35</b>	<b>100%</b>	<b>4 142</b>	<b>100%</b>	<b>236 468</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Луганской Народной Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Луганской Народной Республике представлена на графике 1.

### График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Луганской Народной Республике



© erzf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике

Застройщики жилья в Луганской Народной Республике осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Луганск	33	94,3%	4 018	97,0%	229 959	97,2%
Свердловск	1	2,9%	84	2,0%	4 612	2,0%
Антрацит	1	2,9%	40	1,0%	1 897	0,8%
	35	100%	4 142	100%	236 468	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на г. Луганск (97,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

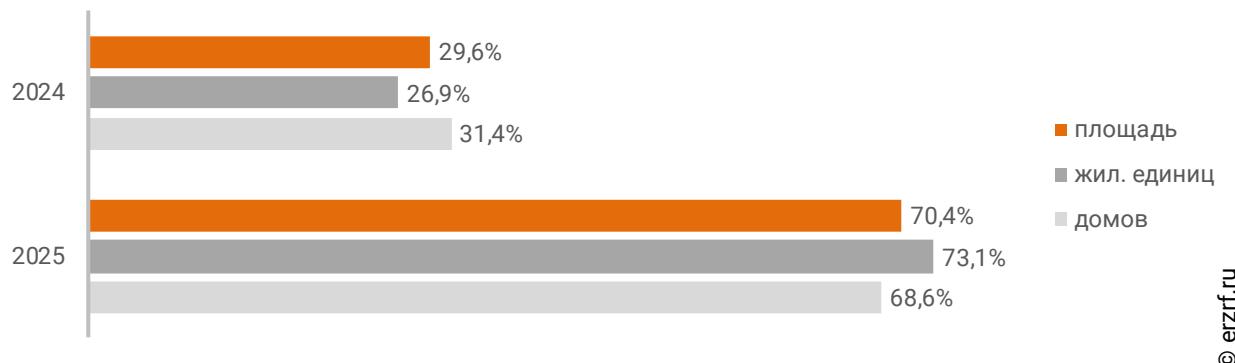
Застройщики жилья в Луганской Народной Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2024 г. по октябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2024	11	31,4%	1 115	26,9%	70 011	29,6%
2025	24	68,6%	3 027	73,1%	166 457	70,4%
<b>Общий итог</b>	<b>35</b>	<b>100%</b>	<b>4 142</b>	<b>100%</b>	<b>236 468</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

Распределение жилых новостроек Луганской Народной Республики по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (70,4% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

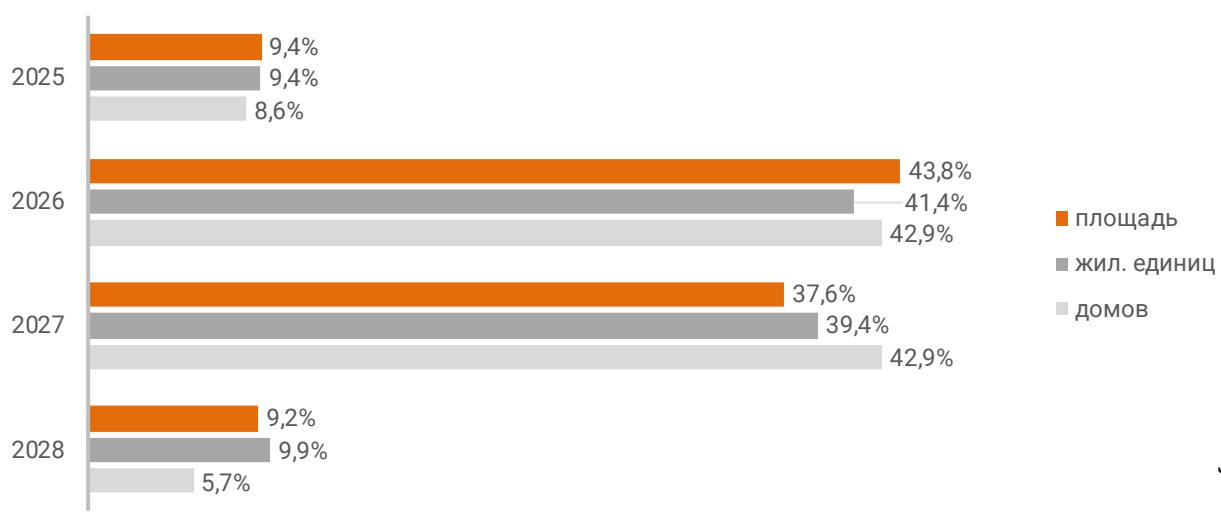
В Луганской Народной Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	3	8,6%	388	9,4%	22 187	9,4%
2026	15	42,9%	1 713	41,4%	103 658	43,8%
2027	15	42,9%	1 632	39,4%	88 832	37,6%
2028	2	5,7%	409	9,9%	21 791	9,2%
<b>Общий итог</b>	<b>35</b>	<b>100%</b>	<b>4 142</b>	<b>100%</b>	<b>236 468</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Луганской Народной Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 125 845 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике составляет (Гистограмма 3):

- 10,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**



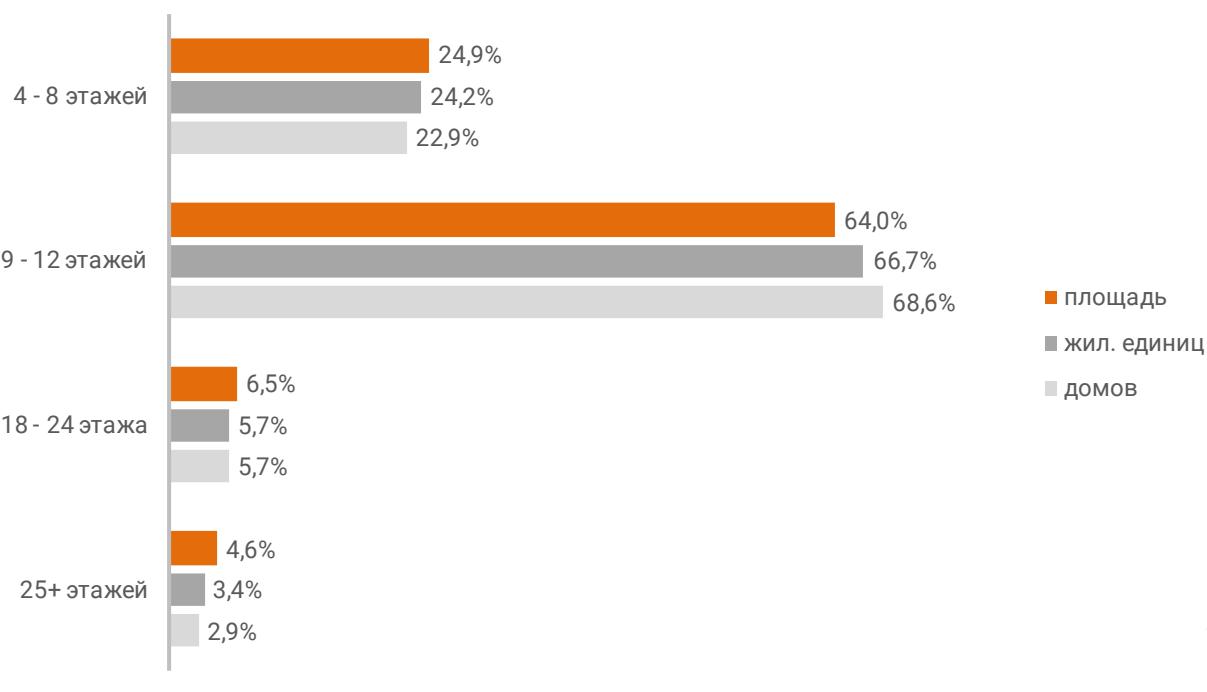
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 5, Гистограмма 4).

**Таблица 5**

Этажей	Стоящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	8	22,9%	1 003	24,2%	58 945	24,9%
9 - 12 этажей	24	68,6%	2 762	66,7%	151 295	64,0%
18 - 24 этажа	2	5,7%	237	5,7%	15 425	6,5%
25+ этажей	1	2,9%	140	3,4%	10 803	4,6%
<b>Общий итог</b>	<b>35</b>	<b>100%</b>	<b>4 142</b>	<b>100%</b>	<b>236 468</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 4

## Распределение жилых новостроек Луганской Народной Республики по этажности



© erzrf.ru

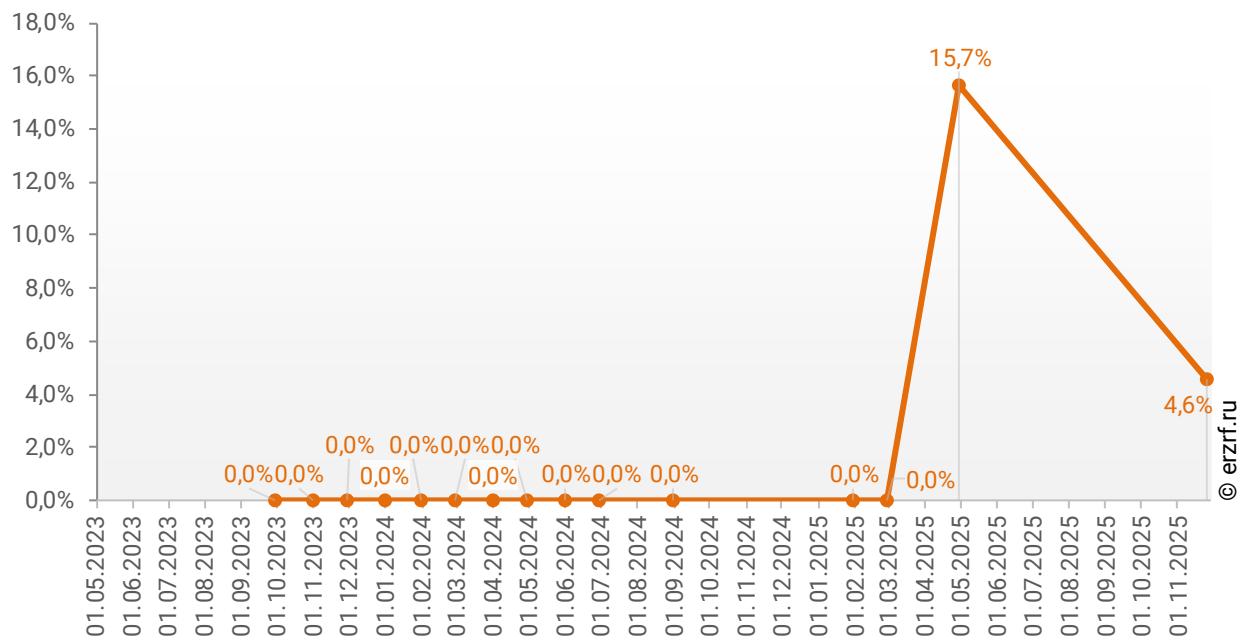
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 64,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Луганской Народной Республике составляет 4,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Луганской Народной Республике представлена на графике 2.

## График 2

Динамика изменения доли высотного строительства  
в Луганской Народной Республике (на м<sup>2</sup>)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Луганской Народной Республике является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Высота», застройщик «С3 Высота». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

Nº	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<b>С3 Высота</b>	многоквартирный дом	Высота
2	21	<b>С3 Жилстрой 1</b>	многоквартирный дом	Красноярский
3	18	<b>С3 Луганск-Реновация</b>	многоквартирный дом	Реновация
4	11	<b>С3 Возрождение-2023</b>	многоквартирный дом	Возрождение
		<b>С3 Жилстрой 5</b>	многоквартирный дом	Красноярский
		<b>С3 Жилстройинвест</b>	многоквартирный дом	Авиатор
5	10	<b>С3 Жилстройинвест 1</b>	многоквартирный дом	Новый Город
		<b>С3 Новый Дом</b>	многоквартирный дом	Видный
		<b>С3 Ресурснаб</b>	многоквартирный дом	Дружба

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Луганской Народной Республике является многоквартирный дом в ЖК «Дружба», застройщик «С3 Ресурснаб». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 7.

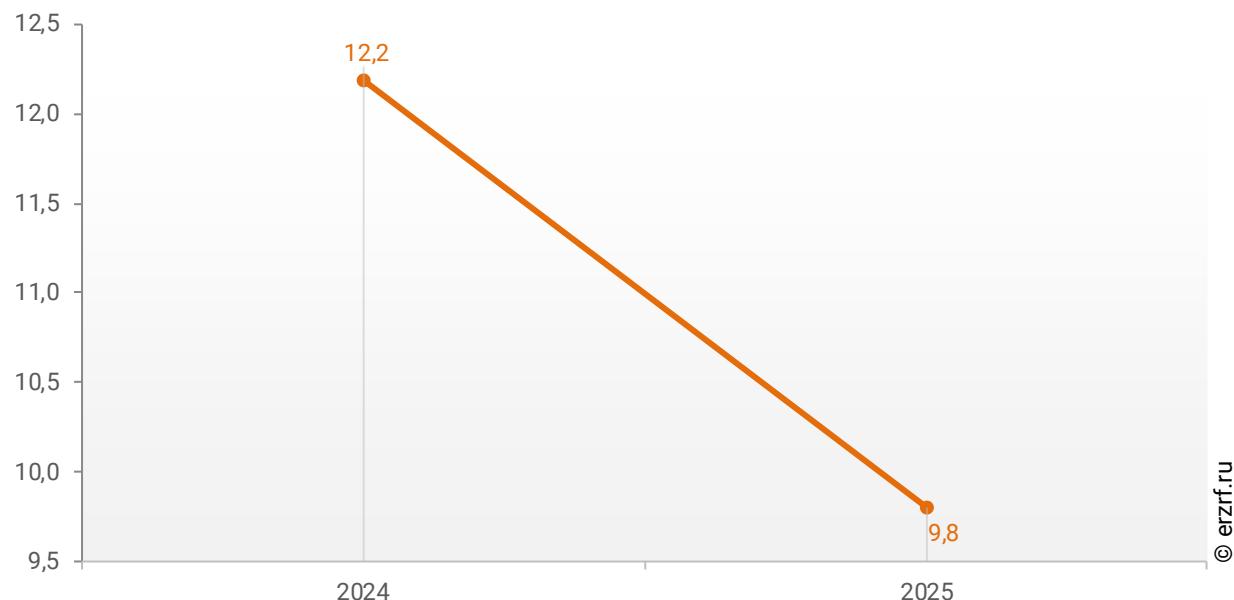
**Таблица 7**

Nº	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14 979	<b>С3 Ресурснаб</b>	многоквартирный дом	Дружба
2	12 456	<b>С3 Жилстройинвест</b>	многоквартирный дом	Авиатор
3	11 028	<b>С3-Эверест</b>	многоквартирный дом	Семейный квартал
4	10 803	<b>С3 Высота</b>	многоквартирный дом	Высота
5	9 542	<b>С3 Жилстройинвест 1</b>	многоквартирный дом	Новый Город

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Луганской Народной Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 9,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Луганской Народной Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 3.

### График 3

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц  
Луганской Народной Республики по годам выдачи разрешения на  
строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Луганской Народной Республике по материалам стен строящихся домов

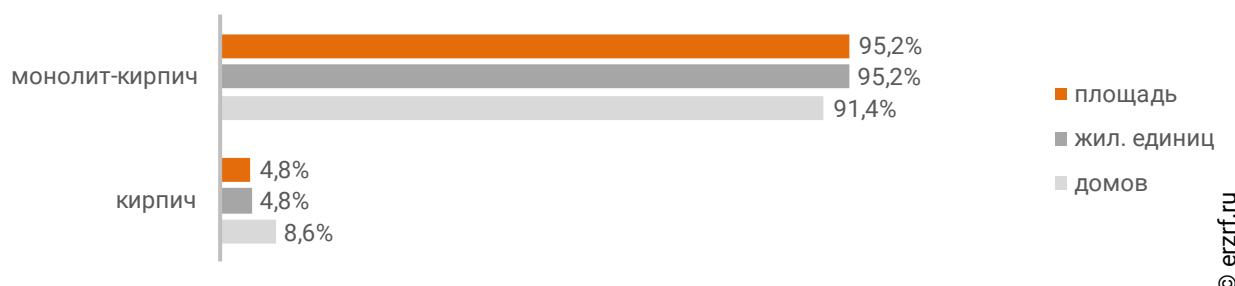
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 8, Гистограмма 5).

**Таблица 8**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	32	91,4%	3 942	95,2%	225 211	95,2%
кирпич	3	8,6%	200	4,8%	11 257	4,8%
<b>Общий итог</b>	<b>35</b>	<b>100%</b>	<b>4 142</b>	<b>100%</b>	<b>236 468</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

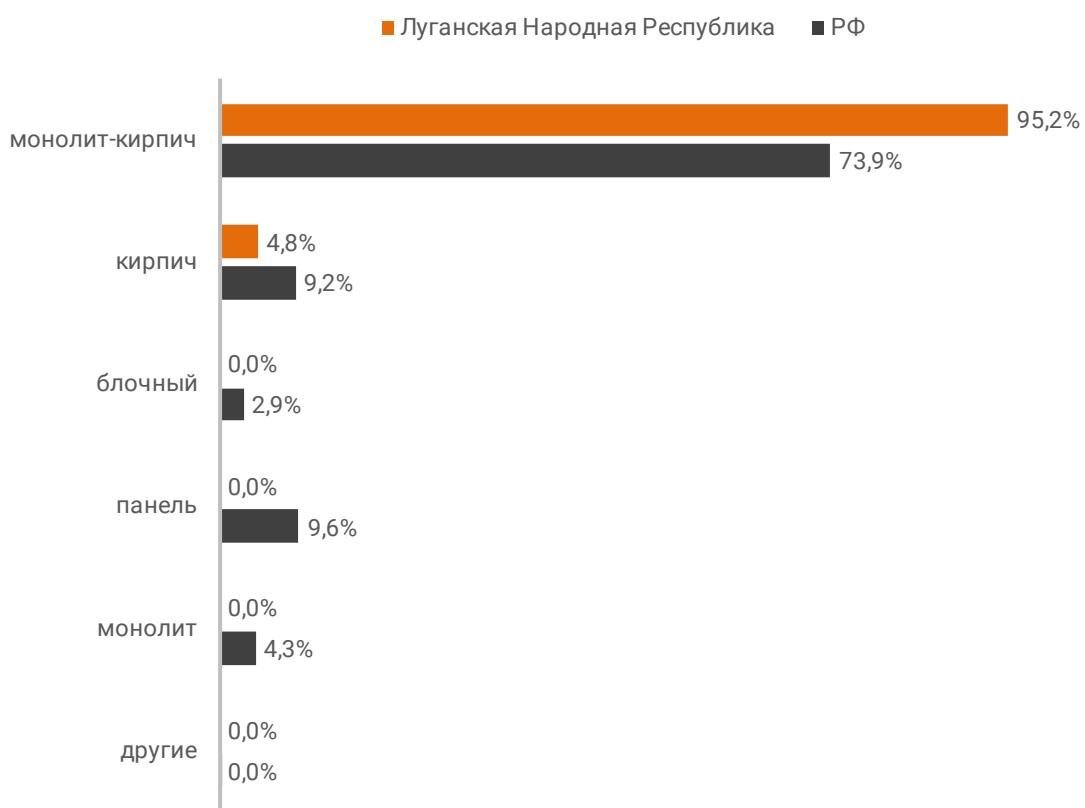
Распределение жилых новостроек Луганской Народной Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Луганской Народной Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 95,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 73,9% (Гистограмма 6).

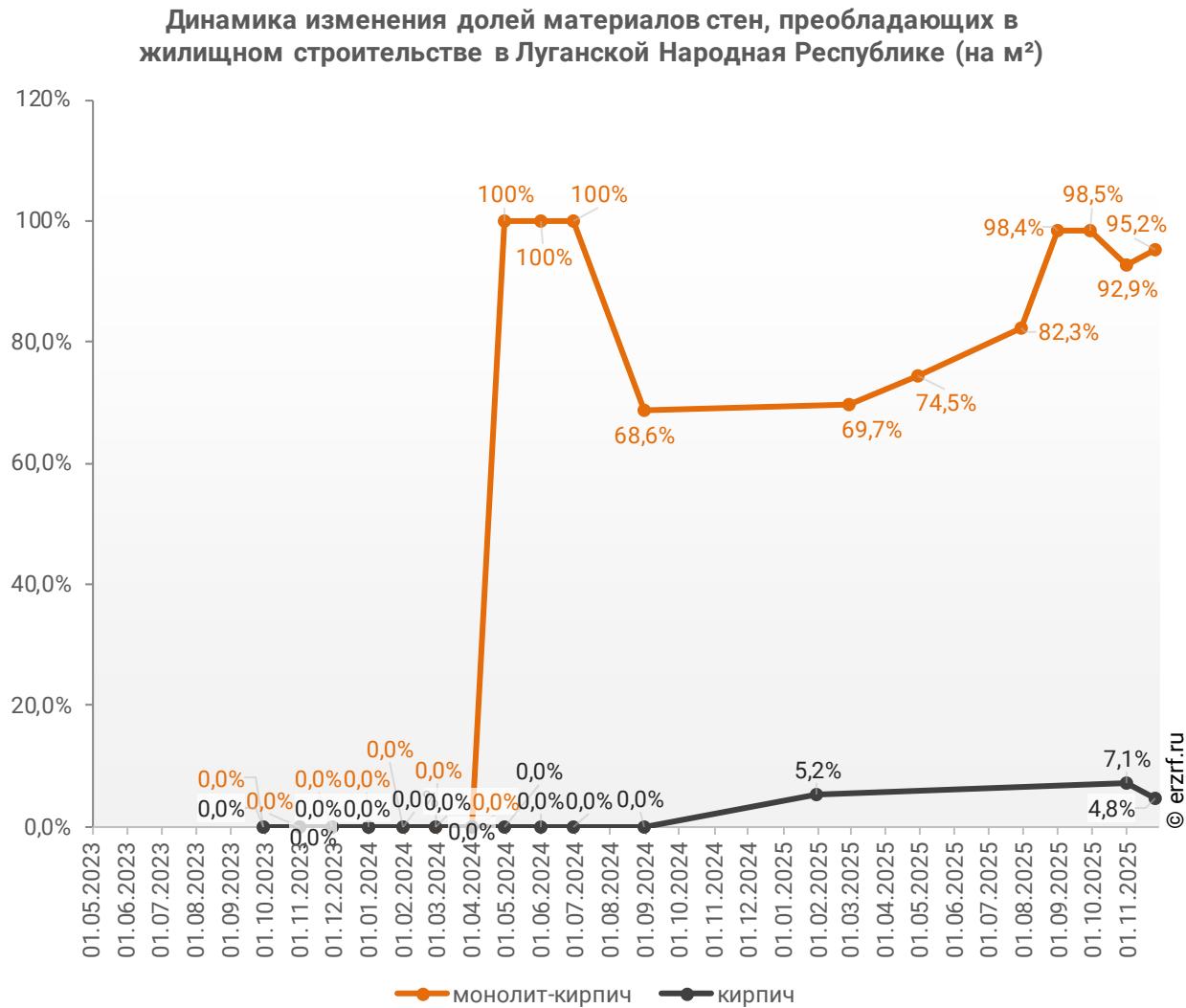
### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Луганской Народной Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Луганской Народной Республике, представлена на графике 4.

#### График 4



Среди строящегося жилья Луганской Народной Республики у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 88,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 9, Гистограмма 7).

Таблица 9

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	31	88,6%	3 678	88,8%	210 232	88,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,9%	264	6,4%	14 979	6,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	8,6%	200	4,8%	11 257	4,8%
<b>Общий итог</b>	<b>35</b>	<b>100%</b>	<b>4 142</b>	<b>100%</b>	<b>236 468</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

#### Распределение жилых новостроек Луганской Народной Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Луганской Народной Республики по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2025 года строительство жилья в Луганской Народной Республике осуществляют 13 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Луганской Народной Республике на ноябрь 2025 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>С3 Жилстройинвест 1</b>	13	37,1%	1 416	34,2%	72 044	30,5%
2	<b>С3-Эверест</b>	6	17,1%	978	23,6%	58 506	24,7%
3	<b>С3 Возрождение-2023</b>	5	14,3%	270	6,5%	19 943	8,4%
4	<b>С3 Ресурснаб</b>	1	2,9%	264	6,4%	14 979	6,3%
5	<b>С3 Жилстройинвест</b>	1	2,9%	220	5,3%	12 456	5,3%
6	<b>С3 Высота</b>	1	2,9%	140	3,4%	10 803	4,6%
7	<b>С3 ЖК Дубрава</b>	2	5,7%	160	3,9%	9 360	4,0%
8	<b>С3 А. Линёва</b>	1	2,9%	189	4,6%	9 335	3,9%
9	<b>С3 Луганск-Реновация</b>	1	2,9%	120	2,9%	7 741	3,3%
10	<b>С3 Жилстрой 1</b>	1	2,9%	117	2,8%	7 684	3,2%
11	<b>С3 Новый Дом</b>	1	2,9%	144	3,5%	7 108	3,0%
12	<b>С3 Жилстрой 5</b>	1	2,9%	84	2,0%	4 612	2,0%
13	<b>С3 Авангард</b>	1	2,9%	40	1,0%	1 897	0,8%
<b>Общий итог</b>		<b>35</b>	<b>100%</b>	<b>4 142</b>	<b>100%</b>	<b>236 468</b>	<b>100%</b>

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Луганской Народной Республике

В Луганской Народной Республике возводится 13 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Луганской Народной Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новый Город» (г. Луганск). В этом жилом комплексе застройщик «С3 Жилстройинвест 1» возводит 13 домов, включающих 1 416 жилых единиц, совокупной площадью 72 044 м<sup>2</sup>.

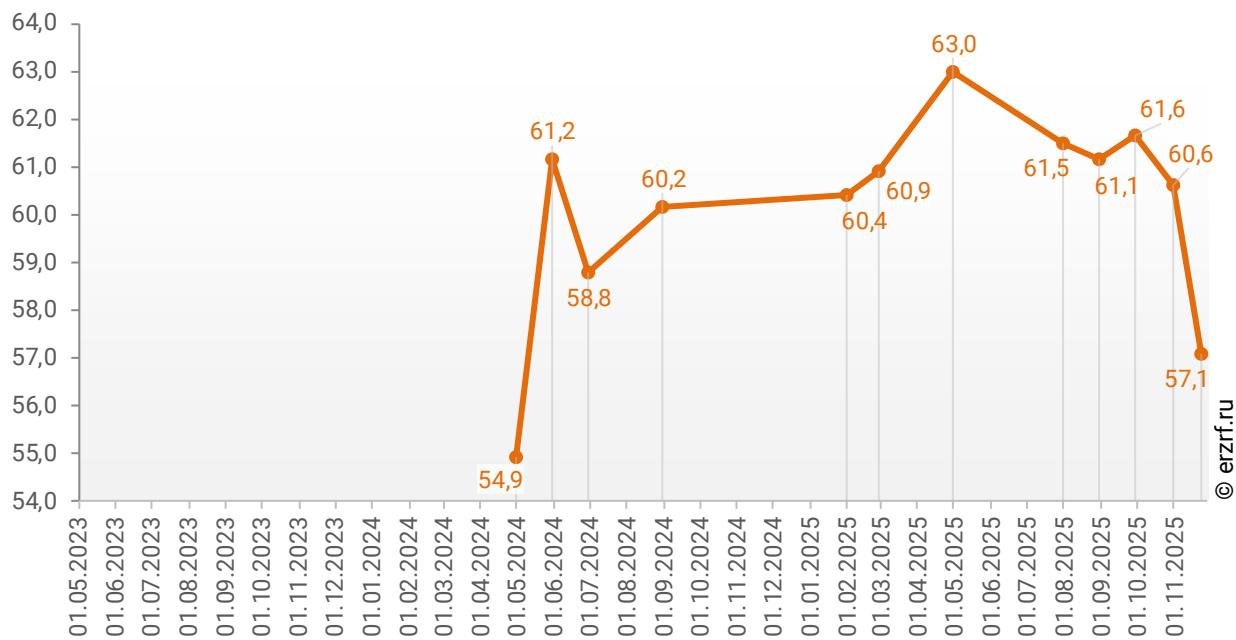
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Луганской Народной Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Луганской Народной Республике, составляет 57,1 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Луганской Народной Республике представлена на графике 5.

**График 5**

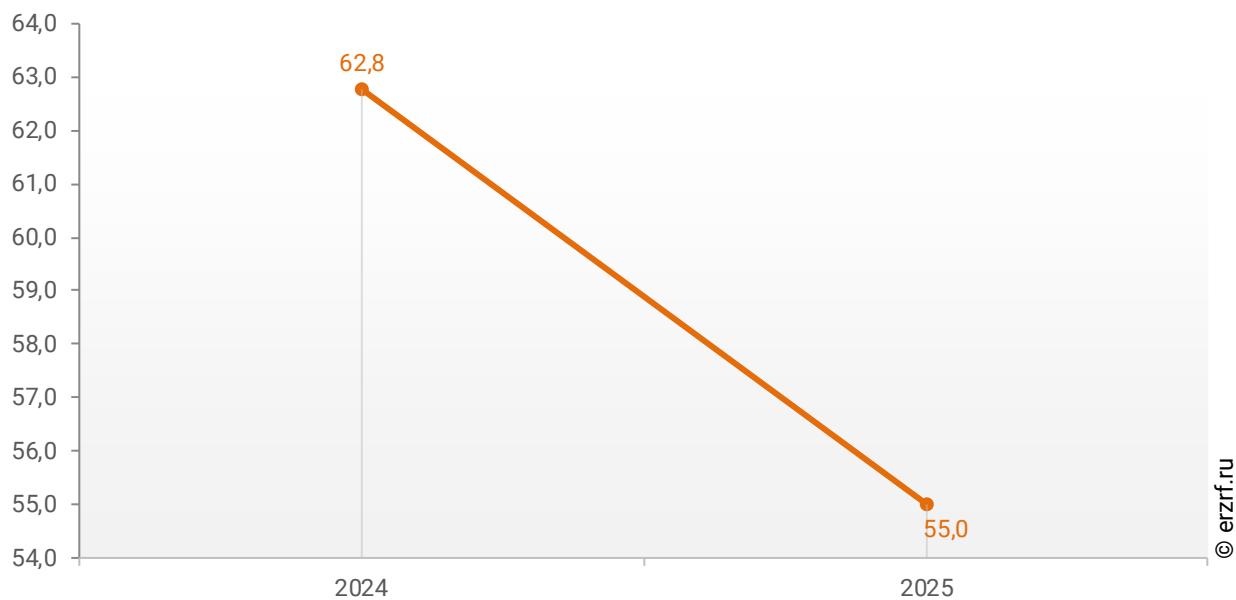
**Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц  
в Луганской Народной Республике, м<sup>2</sup>**



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Луганской Народной Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 55 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Луганской Народной Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

### График 6

Распределение средней площади строящихся жилых единиц  
Луганской Народной Республики по годам выдачи разрешения на  
строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Авангард» – 47,4 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Высота» – 77,2 м<sup>2</sup> (Таблица 11).

**Таблица 11**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ Авангард	47,4
СЗ Новый Дом	49,4
СЗ А. Линёва	49,4
СЗ Жилстройинвест 1	50,9
СЗ Жилстрой 5	54,9
СЗ Жилстройинвест	56,6
СЗ Ресурснаб	56,7
СЗ ЖК Дубрава	58,5
СЗ-Эверест	59,8
СЗ Луганск-Реновация	64,5
СЗ Жилстрой 1	65,7
СЗ Возрождение-2023	73,9
СЗ Высота	77,2
<b>Общий итог</b>	<b>57,1</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Луганской Народной Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Парковая» – 47,4 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Авангард». Наибольшая – в ЖК «Высота» – 77,2 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Высота».

## 10. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 7).

**График 7**

### Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

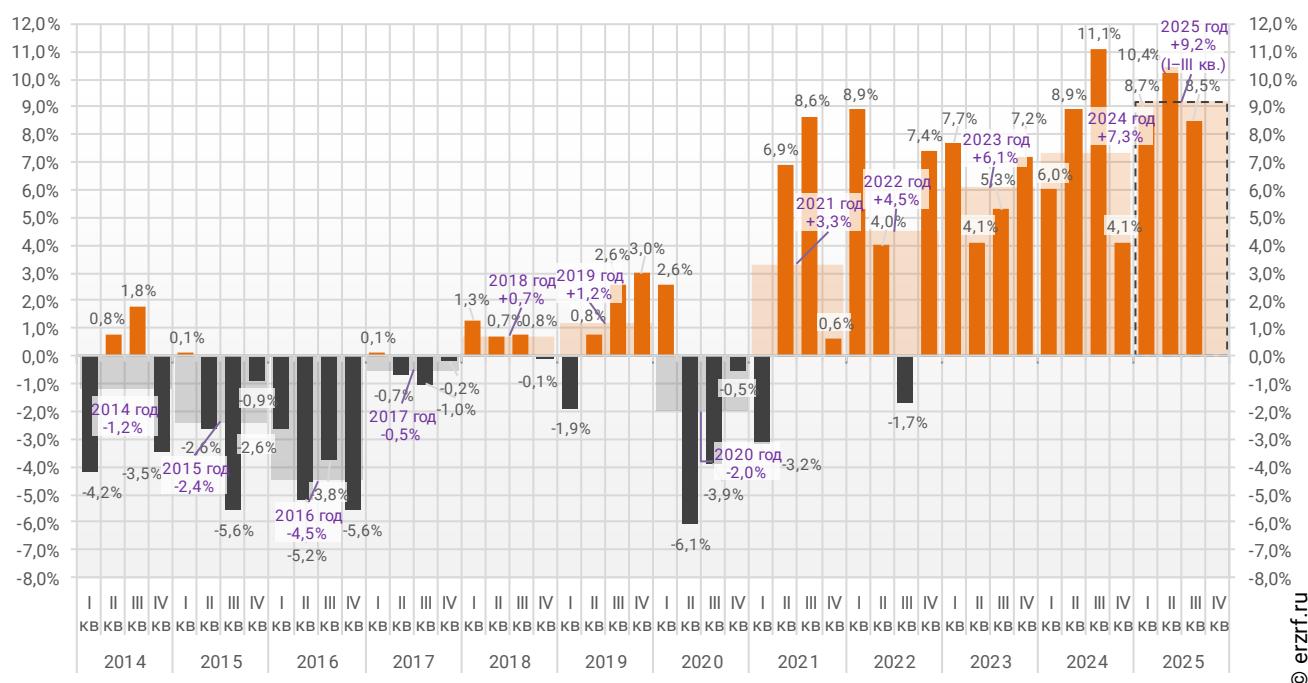
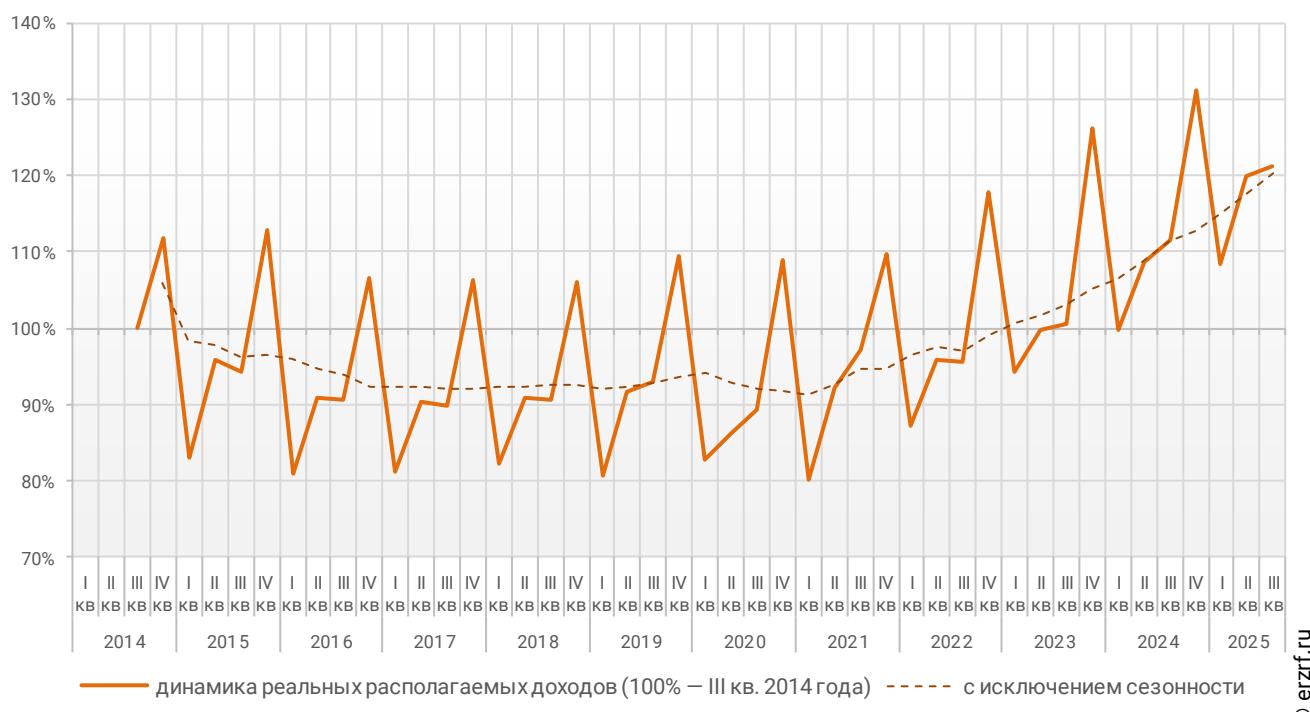


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 8).

### График 8

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Луганской Народной Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			ед.	ед.		
IV квартал 2025	С3 Ресурснаб	Дружба	1	264		14 979
IV квартал 2025	С3 Жилстрой 5	Красноярский	1	84		4 612
IV квартал 2025	С3 ЖК Дубрава	Дубрава	1	40		2 596
I квартал 2026	С3 Жилстрой 1	Красноярский	1	117		7 684
II квартал 2026	С3 Возрождение-2023	Возрождение	2	108		7 964
III квартал 2026	С3 Луганск-Реновация	Реновация	1	120		7 741
IV квартал 2026	С3-Эверест	Семейный квартал	6	978		58 506
IV квартал 2026	С3 Жилстройинвест 1	Новый Город	3	296		15 873
IV квартал 2026	С3 Возрождение-2023	Возрождение	1	54		3 993
IV квартал 2026	С3 Авангард	По ул. Парковая	1	40		1 897
<b>Общий итог</b>			<b>18</b>	<b>2 101</b>		<b>125 845</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Луганской Народной Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖКК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
1	<b>Новый Город</b>	Луганск	С3 Жилстройинвест 1	13	1 416		72 044
2	<b>Семейный квартал</b>	Луганск	С3-Эверест	6	978		58 506
3	<b>Возрождение</b>	Луганск	С3 Возрождение-2023	5	270		19 943
4	<b>Дружба</b>	Луганск	С3 Ресурснаб	1	264		14 979
5	<b>Авиатор</b>	Луганск	С3 Жилстройинвест	1	220		12 456
6	<b>Высота</b>	Луганск	С3 Высота	1	140		10 803
7	<b>Дубрава</b>	Луганск	С3 ЖК Дубрава	2	160		9 360
8	<b>Современный квартал</b>	Луганск	С3 А. Линёва	1	189		9 335
9	<b>Реновация</b>	Луганск	С3 Луганск-Реновация	1	120		7 741
10	<b>Красноярский</b>	Луганск	С3 Жилстрой 1	1	117		7 684
11	<b>Видный</b>	Луганск	С3 Новый Дом	1	144		7 108
12	<b>Красноярский</b>	Свердловск	С3 Жилстрой 5	1	84		4 612
13	<b>По ул. Парковая</b>	Антрацит	С3 Авангард	1	40		1 897
<b>Общий итог</b>				<b>35</b>	<b>4 142</b>		<b>236 468</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Луганской Народной Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>По ул. Парковая</b>	Антрацит	С3 Авангард	47,4
2	<b>Видный</b>	Луганск	С3 Новый Дом	49,4
3	<b>Современный квартал</b>	Луганск	С3 А. Линёва	49,4
4	<b>Новый Город</b>	Луганск	С3 Жилстройинвест 1	50,9
5	<b>Красноярский</b>	Свердловск	С3 Жилстрой 5	54,9
6	<b>Авиатор</b>	Луганск	С3 Жилстройинвест	56,6
7	<b>Дружба</b>	Луганск	С3 Ресурснаб	56,7
8	<b>Дубрава</b>	Луганск	С3 ЖК Дубрава	58,5
9	<b>Семейный квартал</b>	Луганск	С3-Эверест	59,8
10	<b>Реновация</b>	Луганск	С3 Луганск-Реновация	64,5
11	<b>Красноярский</b>	Луганск	С3 Жилстрой 1	65,7
12	<b>Возрождение</b>	Луганск	С3 Возрождение-2023	73,9
13	<b>Высота</b>	Луганск	С3 Высота	77,2
<b>Общий итог</b>				<b>57,1</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан  
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале  Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.	<b>от 10 000 руб.</b>  <b>24 000 руб. в год</b>	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).  Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.  Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>от 20 000 руб.</b>  <b>от 20 000 руб. за факт назначенной встречи</b>  <b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>