

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

ноябрь 2025

Текущий объем строительства, м²

на ноябрь 2025

3 708 857

+0,6% к ноябрю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

70 925

-5,9% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за сентябрь 2025

Банк России

1 278

+16,3% к сентябрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на ноябрь 2025

44,8

-0,1% к ноябрю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2025

СберИндекс

147 044

+6,3% к октябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

31,0%

+3,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2025

Банк России

6,56

+0,13 п.п. к сентябрю 2024



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов	20
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан	30
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Башкортостан	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	60
13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц	84
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	91

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на ноябрь 2025 года выявлено **495 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **82 836 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 708 857 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	266	53,7%	78 725	95,0%	3 556 710	95,9%
дом с апартаментами	8	1,6%	3 834	4,6%	125 863	3,4%
блокированный дом	221	44,6%	277	0,3%	26 284	0,7%
Общий итог	495	100%	82 836	100%	3 708 857	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,0% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 4,6% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 19 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Уфа	172	34,7%	63 888	77,1%	2 848 397	76,8%
Уфимский	233	47,1%	5 181	6,3%	204 003	5,5%
Миловка	12	2,4%	2 576	3,1%	108 310	2,9%
Зубово	5	1,0%	829	1,0%	32 467	0,9%
Михайловка	2	0,4%	1 276	1,5%	30 611	0,8%
Начапкино	180	36,4%	204	0,2%	20 760	0,6%
Булгаково	32	6,5%	112	0,1%	5 206	0,1%
Зубовский	1	0,2%	125	0,2%	4 650	0,1%
Ольховое	1	0,2%	59	0,1%	1 999	0,1%
Миловский	14	2,8%	4 940	6,0%	198 364	5,3%
Стерлитамак	10	2,0%	2 171	2,6%	107 707	2,9%
Октябрьский	12	2,4%	1 733	2,1%	93 217	2,5%
Нефтекамск	8	1,6%	1 231	1,5%	74 512	2,0%
Белебеевский	8	1,6%	663	0,8%	32 010	0,9%
Белебей	8	1,6%	663	0,8%	32 010	0,9%
Стерлитамакский	2	0,4%	611	0,7%	31 177	0,8%
Мариинский	2	0,4%	611	0,7%	31 177	0,8%
Туймазинский	10	2,0%	532	0,6%	25 782	0,7%
Туймазы	10	2,0%	532	0,6%	25 782	0,7%
Дюртюлинский	6	1,2%	455	0,5%	23 199	0,6%
Дюртюли	6	1,2%	455	0,5%	23 199	0,6%
Благовещенский	6	1,2%	442	0,5%	21 852	0,6%
Благовещенск	6	1,2%	442	0,5%	21 852	0,6%
Отрадовский	2	0,4%	366	0,4%	18 787	0,5%
Учалинский	5	1,0%	302	0,4%	15 643	0,4%
Учалы	5	1,0%	302	0,4%	15 643	0,4%
Иглинский	2	0,4%	97	0,1%	4 297	0,1%
Акбердино	2	0,4%	97	0,1%	4 297	0,1%
Чишимский	1	0,2%	45	0,1%	2 339	0,1%
Чишмы	1	0,2%	45	0,1%	2 339	0,1%
Белорецкий	1	0,2%	60	0,1%	2 334	0,1%
Белорецк	1	0,2%	60	0,1%	2 334	0,1%
Сибай	1	0,2%	44	0,1%	2 161	0,1%
Бирский	1	0,2%	40	0,0%	1 844	0,0%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Бирск	1	0,2%	40	0,0%	1 844	0,0%
Илишевский	1	0,2%	35	0,0%	1 232	0,0%
Верхнеяркеево	1	0,2%	35	0,0%	1 232	0,0%
	495	100%	82 836	100%	3 708 857	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (76,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

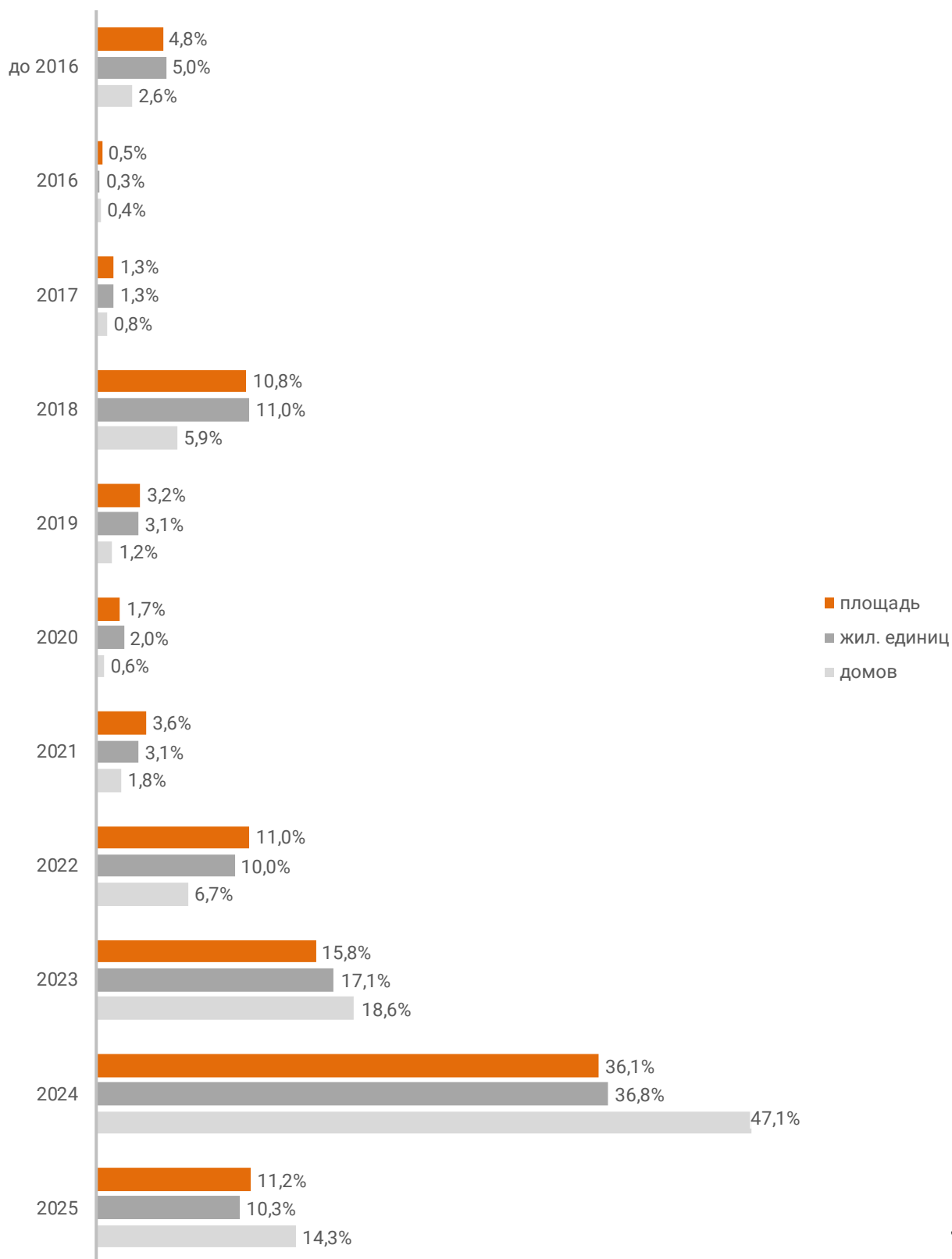
Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по ноябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	13	2,6%	4 165	5,0%	178 139	4,8%
2016	2	0,4%	218	0,3%	18 120	0,5%
2017	4	0,8%	1 073	1,3%	47 220	1,3%
2018	29	5,9%	9 133	11,0%	400 085	10,8%
2019	6	1,2%	2 546	3,1%	119 757	3,2%
2020	3	0,6%	1 671	2,0%	64 682	1,7%
2021	9	1,8%	2 567	3,1%	133 318	3,6%
2022	33	6,7%	8 278	10,0%	408 587	11,0%
2023	92	18,6%	14 182	17,1%	585 962	15,8%
2024	233	47,1%	30 458	36,8%	1 339 372	36,1%
2025	71	14,3%	8 545	10,3%	413 615	11,2%
Общий итог	495	100%	82 836	100%	3 708 857	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (36,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

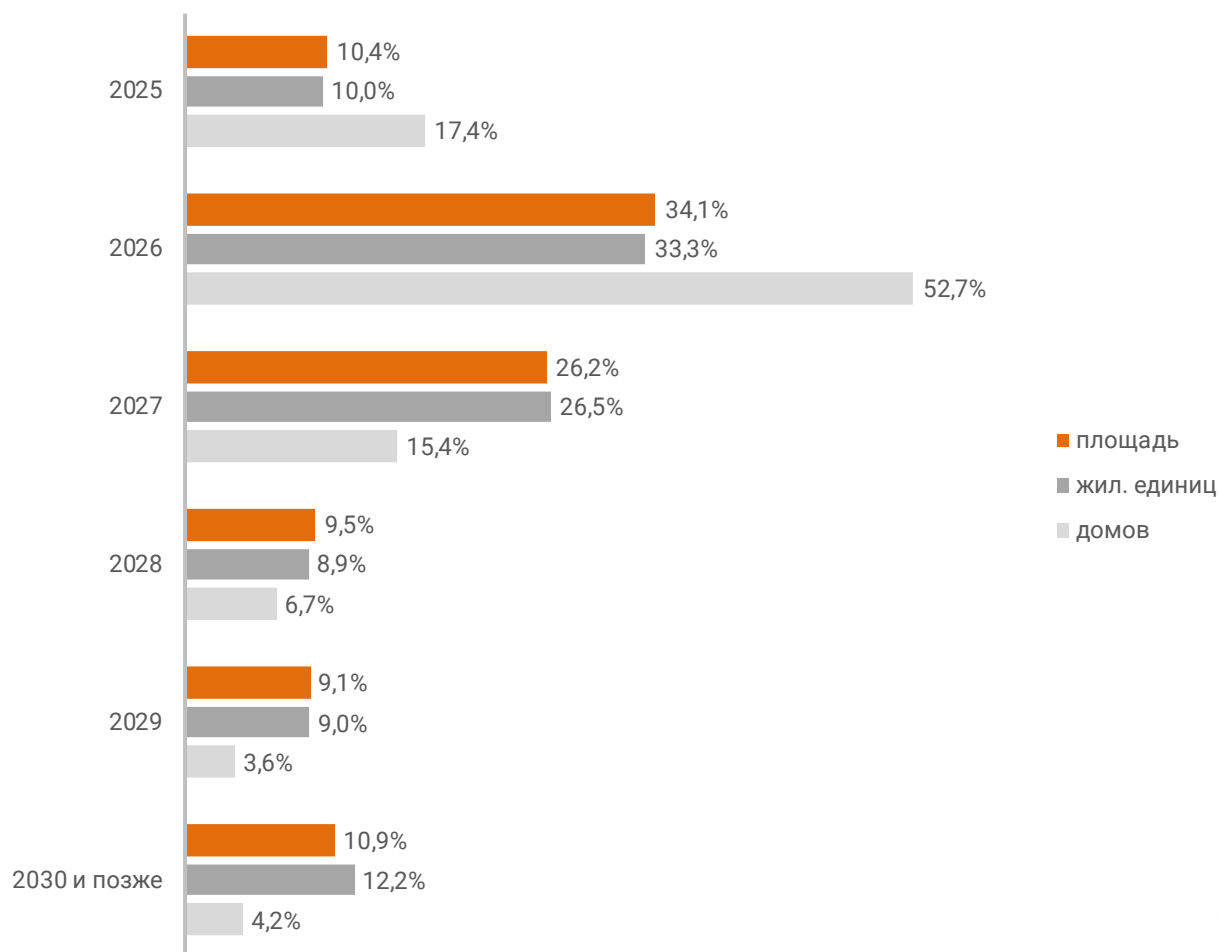
В Республике Башкортостан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2025	86	17,4%	8 263	10,0%	383 954	10,4%
2026	261	52,7%	27 592	33,3%	1 263 579	34,1%
2027	76	15,4%	21 953	26,5%	970 964	26,2%
2028	33	6,7%	7 402	8,9%	351 571	9,5%
2029	18	3,6%	7 479	9,0%	335 987	9,1%
2030 и позже	21	4,2%	10 147	12,2%	402 802	10,9%
Общий итог	495	100%	82 836	100%	3 708 857	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 647 533 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 600 001 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2025	383 954	2018	8 120	2,1%
		2023	26 010	6,8%
		2024	69 730	18,2%
		2025	94 680	24,7%
2026	1 263 579	2009	5 255	0,4%
		2020	11 861	0,9%
		2021	15 575	1,2%
		2023	2 552	0,2%
		2024	59 634	4,7%
		2025	66 128	5,2%
2027	970 964	2024	37 792	3,9%
		2025	3 094	0,3%
Общий итог	3 708 857		400 431	10,8%

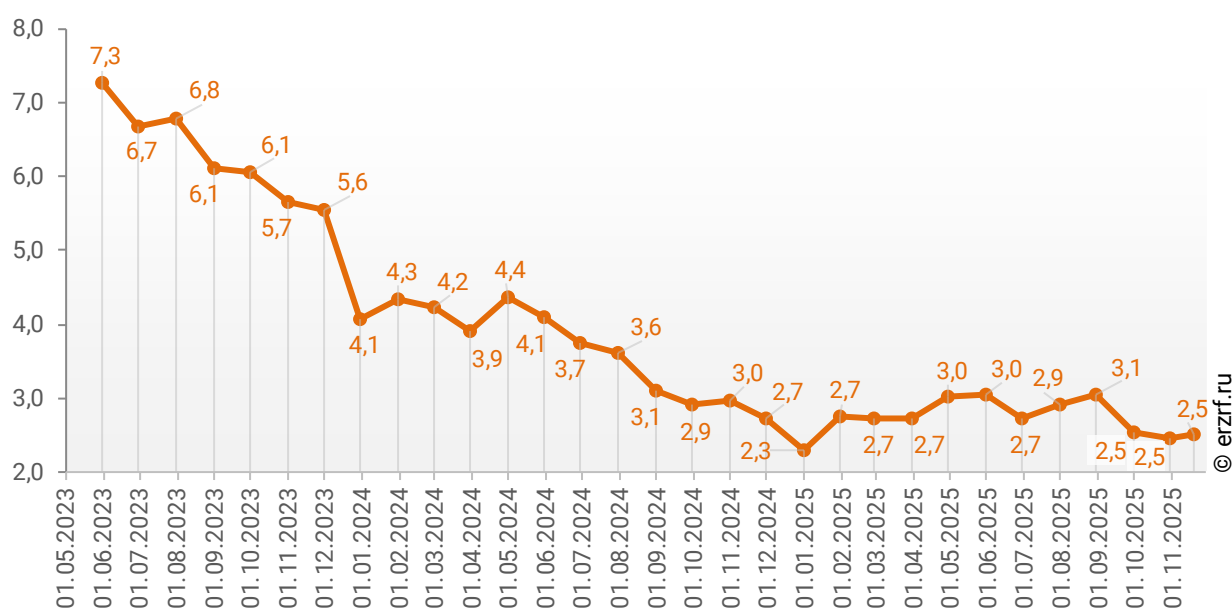
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (94 680 м²), что составляет 24,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан по состоянию на ноябрь 2025 года составляет 2,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 11,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 22,5 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 22,2 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

График 3



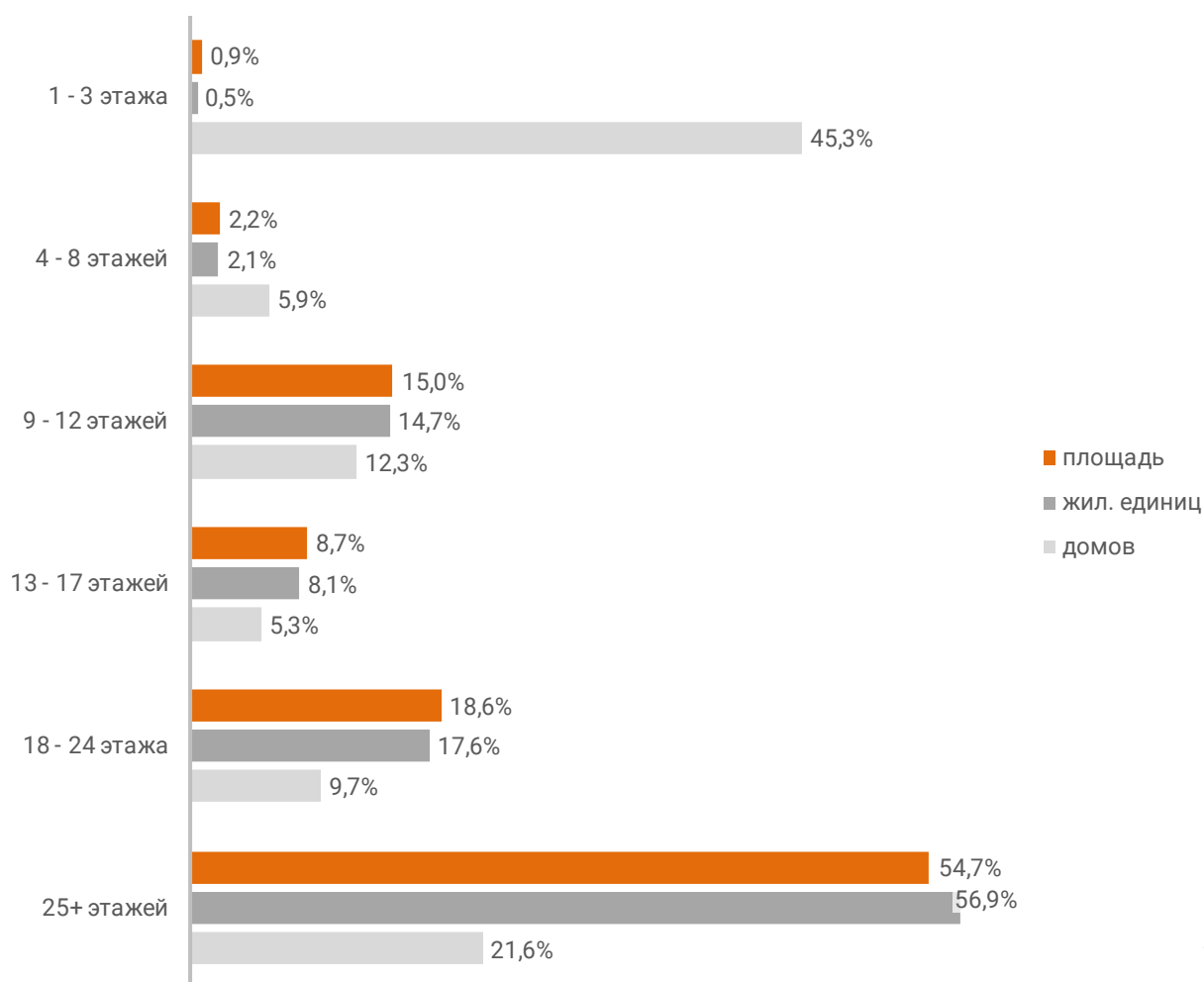
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	224	45,3%	434	0,5%	32 915	0,9%
4 - 8 этажей	29	5,9%	1 735	2,1%	82 647	2,2%
9 - 12 этажей	61	12,3%	12 193	14,7%	556 263	15,0%
13 - 17 этажей	26	5,3%	6 722	8,1%	321 284	8,7%
18 - 24 этажа	48	9,7%	14 616	17,6%	688 331	18,6%
25+ этажей	107	21,6%	47 136	56,9%	2 027 417	54,7%
Общий итог	495	100%	82 836	100%	3 708 857	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 54,7% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Башкортостан являются 35-этажные: дом с апартаментами в ЖК «Серп и Молот» от застройщика «ГК Prime Development», дом с апартаментами в ЖК «Central Park», застройщик «ГК СУ-10», и многоквартирный дом в ЖК «Космос» от застройщика «ГСК ПСК-6». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35	<i>ГК Prime Development</i>	дом с апартаментами	Серп и Молот
		<i>ГК СУ-10</i>	дом с апартаментами	Central Park
		<i>ГСК ПСК-6</i>	многоквартирный дом	Космос
2	34	<i>ГК Prime Development</i>	дом с апартаментами	Каретная 51
		<i>СЗ Нью Лайф</i>	многоквартирный дом	Нью Лайф
		<i>ГК Prime Development</i>	дом с апартаментами	Ego
3	33	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Atlantis
		<i>ГК СУ-10</i>	многоквартирный дом	Городской квартал Некрасовский
		<i>ГСК ПСК-6</i>	многоквартирный дом	Крылья
		<i>СЗ Атмосфера</i>	многоквартирный дом	8 Nebo
		<i>СЗ ГК СУ №1</i>	многоквартирный дом	Сердце Уфы
		<i>СЗ Гранд Авеню</i>	многоквартирный дом	Grand Avenue
		<i>СЗ Урбаника 3</i>	многоквартирный дом	URBANICA
4	32	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Первый Остров
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Квартал нового поколения Прогресс
5	30	<i>ГК БРИГ</i>	многоквартирный дом	Геос
		<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	URMAN City

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Лесная Симфония», застройщик «ГК Гранель». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

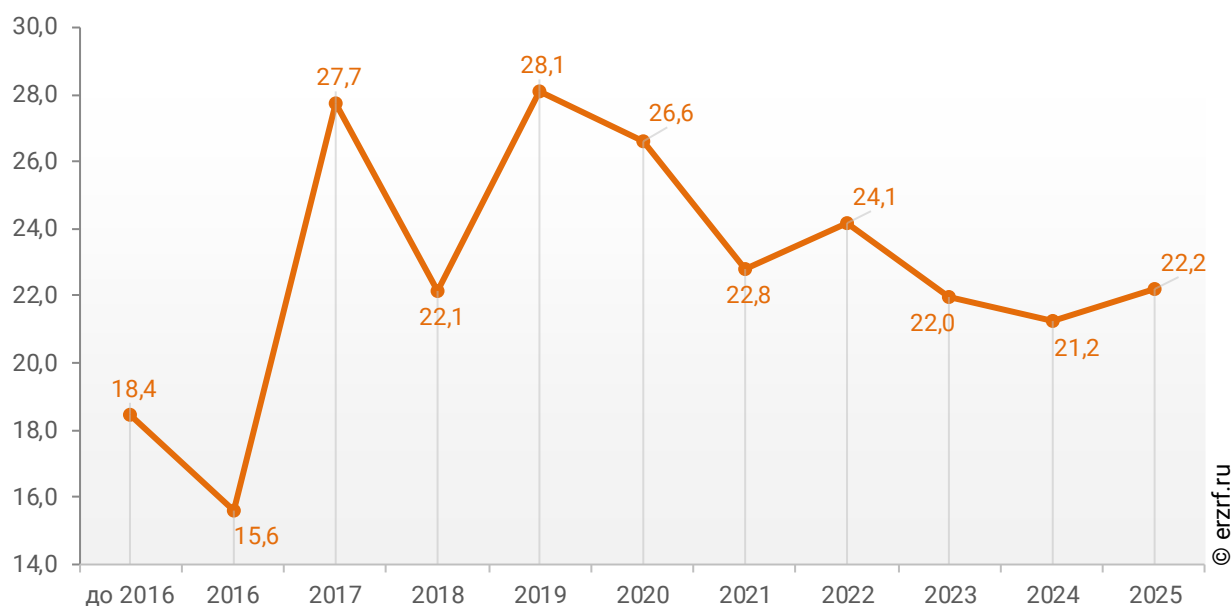
Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	54 167	<i>ГК Гранель</i>	многоквартирный дом	Лесная Симфония
2	49 741	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Урбан Тау
3	40 300	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Terle Park
4	38 512	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Бионика Парк
5	36 793	<i>ГК Prime Development</i>	дом с апартаментами	Каретная 51

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 22,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

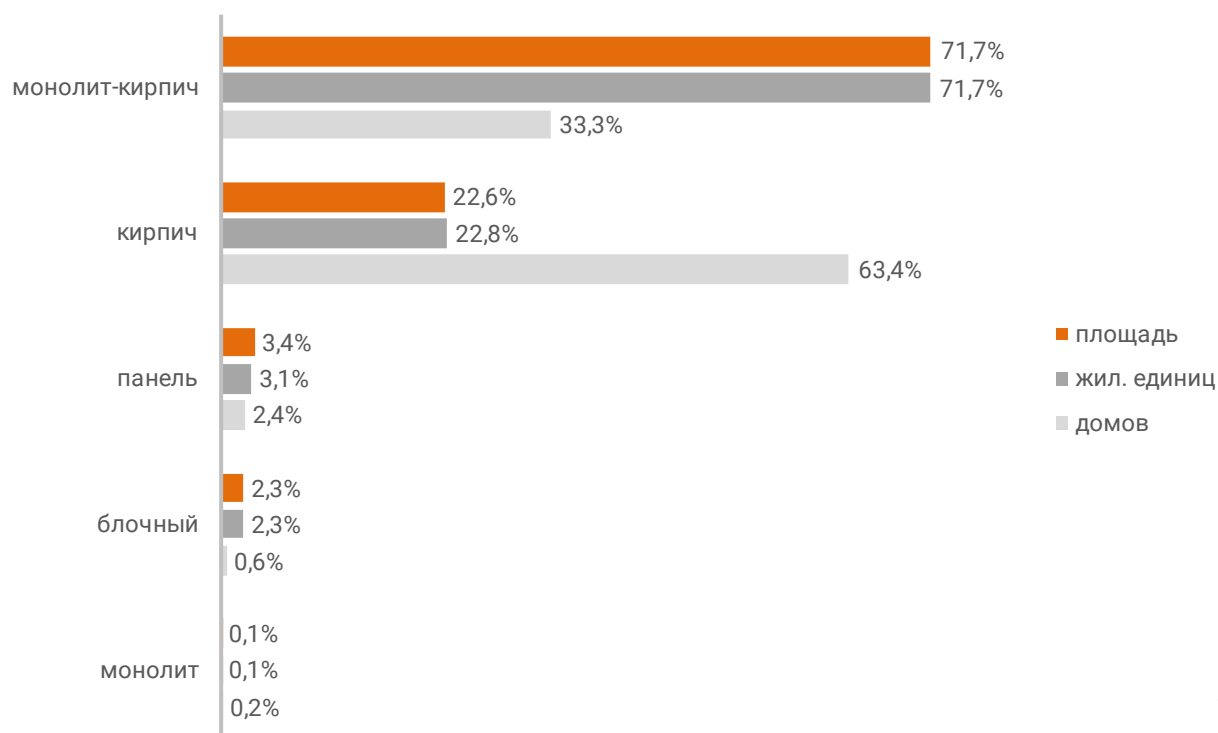
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	165	33,3%	59 368	71,7%	2 658 459	71,7%
кирпич	314	63,4%	18 925	22,8%	836 376	22,6%
панель	12	2,4%	2 555	3,1%	126 863	3,4%
блочный	3	0,6%	1 943	2,3%	84 820	2,3%
монолит	1	0,2%	45	0,1%	2 339	0,1%
Общий итог	495	100%	82 836	100%	3 708 857	100%

Гистограмма 5

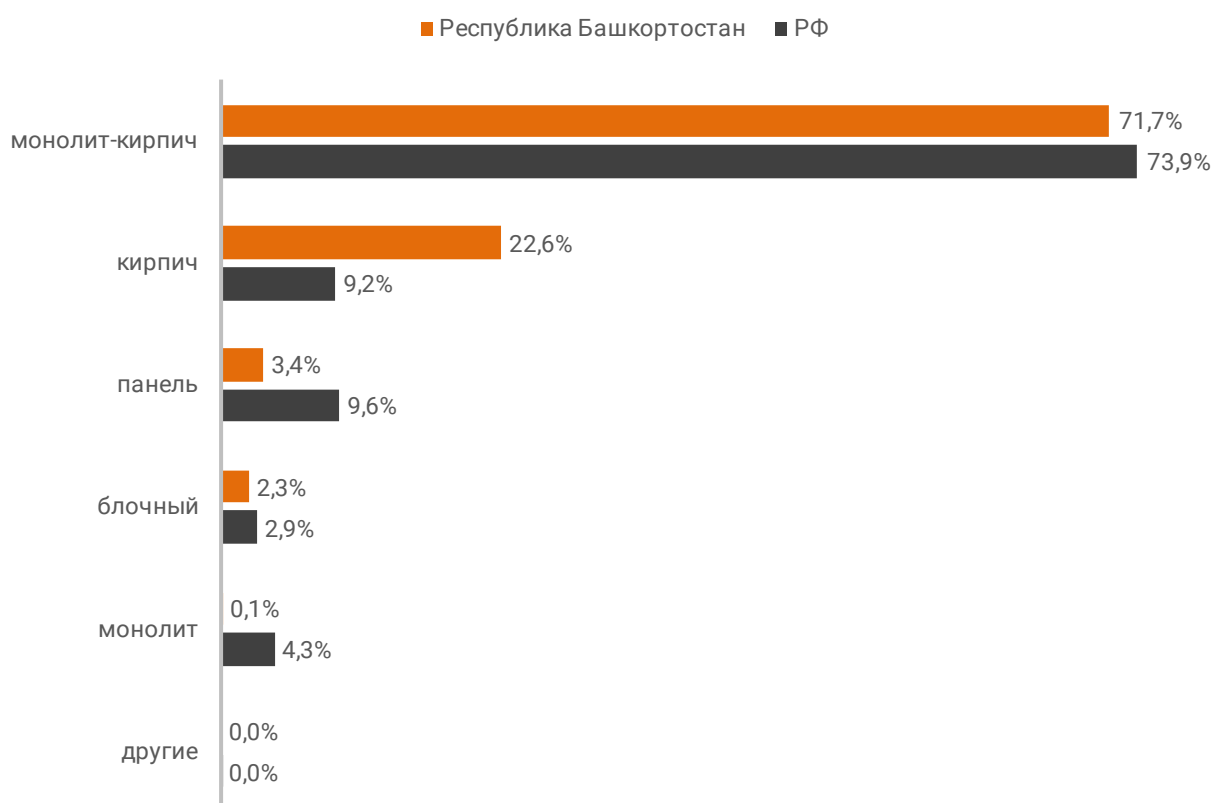
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является монолит-кирпич. Из него возводится 71,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 73,9% (Гистограмма 6).

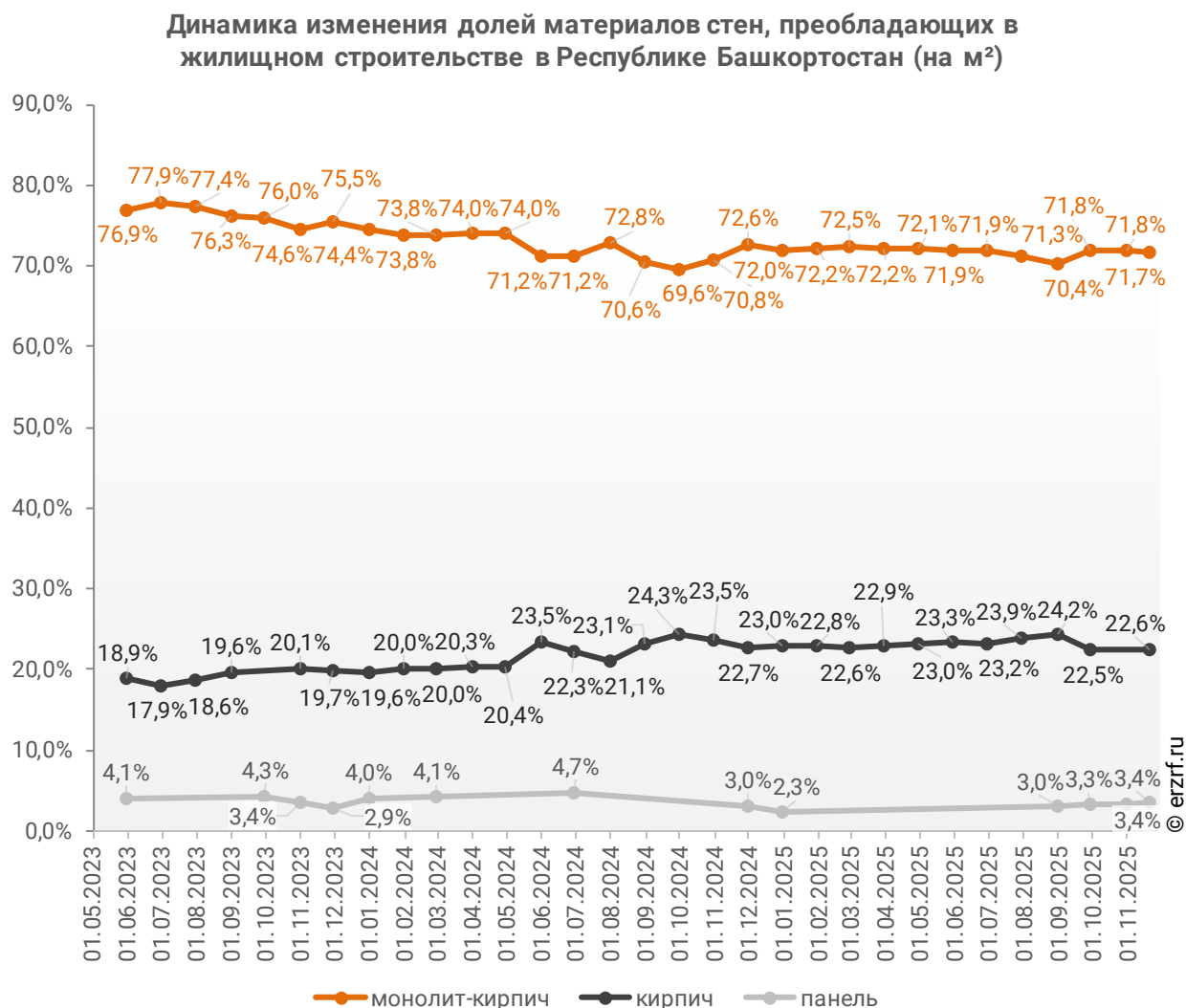
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Республике Башкортостан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Республики Башкортостан у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 69,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	150	30,3%	57 437	69,3%	2 563 293	69,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	305	61,6%	17 682	21,3%	783 651	21,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	16	3,2%	3 362	4,1%	162 840	4,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	1,0%	1 033	1,2%	53 335	1,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	1,8%	1 240	1,5%	52 622	1,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	0,8%	1 156	1,4%	47 880	1,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	1,2%	926	1,1%	45 236	1,2%
Общий итог	495	100%	82 836	100%	3 708 857	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2025 года строительство жилья в Республике Башкортостан осуществляют 92 застройщика (бренда), которые представлены 162 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на ноябрь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Prime Development	20	4,0%	7 308	8,8%	248 979	6,7%
2	ГК Третий Трест	15	3,0%	4 972	6,0%	232 572	6,3%
3	УГАИК	13	2,6%	4 720	5,7%	188 681	5,1%
4	ГК Первый Трест	8	1,6%	3 849	4,6%	188 545	5,1%
5	ИСК г. Уфы	12	2,4%	3 437	4,1%	172 071	4,6%
6	СЗ Атмосфера	8	1,6%	3 356	4,1%	148 722	4,0%
7	ГК Садовое кольцо	5	1,0%	2 491	3,0%	143 533	3,9%
8	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	10	2,0%	3 103	3,7%	131 169	3,5%
9	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	11	2,2%	2 470	3,0%	122 861	3,3%
10	ГК Кирпич Холдинг	18	3,6%	2 365	2,9%	113 787	3,1%
11	ГК СУ №1	5	1,0%	2 750	3,3%	105 345	2,8%
12	ГК СУ-10	4	0,8%	2 090	2,5%	95 847	2,6%
13	ГК Стратег	8	1,6%	2 196	2,7%	94 910	2,6%
14	ГК Самолет	2	0,4%	1 712	2,1%	75 376	2,0%
15	СЗ Градострой	8	1,6%	1 735	2,1%	74 704	2,0%
16	ГСК ПСК-6	5	1,0%	1 789	2,2%	73 627	2,0%
17	Талан	2	0,4%	1 181	1,4%	72 552	2,0%
18	СЗ Нью Лайф	4	0,8%	1 803	2,2%	67 649	1,8%
19	DARS Development	5	1,0%	1 673	2,0%	65 865	1,8%
20	СЗ ГК СУ №1	2	0,4%	1 396	1,7%	65 469	1,8%
21	ГК БРИГ	3	0,6%	1 435	1,7%	61 596	1,7%
22	ГК Жилой Квартал	8	1,6%	1 381	1,7%	57 028	1,5%
23	ГК Гранель	1	0,2%	1 175	1,4%	54 167	1,5%
24	СЗ Новый дом	3	0,6%	1 185	1,4%	54 138	1,5%
25	СЗ УАМ-СТС. Затон-1	3	0,6%	1 545	1,9%	51 200	1,4%
26	ИРСЗ	4	0,8%	977	1,2%	49 964	1,3%
27	СЗ Гранд Авеню	2	0,4%	933	1,1%	46 171	1,2%
28	Сальвия	3	0,6%	874	1,1%	43 004	1,2%
29	ГК Новое время Девелопмент	6	1,2%	850	1,0%	42 036	1,1%
30	ГК СтроитЭК	2	0,4%	704	0,8%	41 382	1,1%
31	СЗ ЖК Умный Дом Литера 10	2	0,4%	896	1,1%	35 728	1,0%
32	СЗ СЗ и ТН	2	0,4%	854	1,0%	28 372	0,8%
33	СЗ СМУ-2	1	0,2%	1 189	1,4%	27 195	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
34	СЗ Заречьестрой	1	0,2%	501	0,6%	26 095	0,7%
35	СЗ Риком Нова	2	0,4%	498	0,6%	26 012	0,7%
36	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	2	0,4%	471	0,6%	23 650	0,6%
37	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	2	0,4%	478	0,6%	23 573	0,6%
38	СЗ Арт-Сити	1	0,2%	355	0,4%	22 691	0,6%
39	СЗ СТЭК-АРТ	1	0,2%	275	0,3%	21 967	0,6%
40	СЗ Урбаника 3	1	0,2%	445	0,5%	20 830	0,6%
41	ГК Крупнопанельное Домостроение	2	0,4%	367	0,4%	20 772	0,6%
42	СЗ Начапкино	180	36,4%	204	0,2%	20 760	0,6%
43	СЗ Баштехстрой	1	0,2%	402	0,5%	20 332	0,5%
44	ГК ЛИСТ	1	0,2%	385	0,5%	19 767	0,5%
45	СЗ СК НСЗ	2	0,4%	252	0,3%	18 212	0,5%
46	СЗ Новый дом-2	1	0,2%	474	0,6%	17 932	0,5%
47	СЗ Воскресенский дом	1	0,2%	318	0,4%	17 246	0,5%
48	СЗ Дом на Революционеров	4	0,8%	332	0,4%	16 249	0,4%
49	СЗ Город Бсс	1	0,2%	215	0,3%	15 781	0,4%
50	Дом-Инвестиции	3	0,6%	729	0,9%	15 575	0,4%
51	СК Ролстрой	3	0,6%	308	0,4%	15 460	0,4%
52	СЗ Легенда	1	0,2%	310	0,4%	14 149	0,4%
53	СЗ СФ №9 ПСК-6	1	0,2%	324	0,4%	13 941	0,4%
54	СЗ Высота 1	1	0,2%	300	0,4%	13 732	0,4%
55	ГК Траст-Инвест	1	0,2%	245	0,3%	13 354	0,4%
56	СЗ Забельестрой	1	0,2%	296	0,4%	13 302	0,4%
57	СЗ Новое Время	1	0,2%	223	0,3%	11 788	0,3%
58	СЗ Сальвия-Высота	1	0,2%	223	0,3%	11 202	0,3%
59	СЗ Дом на Ленина	2	0,4%	211	0,3%	10 985	0,3%
60	СЗ Ильинский Дом	1	0,2%	102	0,1%	10 000	0,3%
61	СЗ Нефтекамская Недвижимость	1	0,2%	138	0,2%	9 921	0,3%
62	СЗ УфаСтройЗаказчик	1	0,2%	285	0,3%	9 915	0,3%
63	СЗ СтройДомИнвест	5	1,0%	210	0,3%	9 845	0,3%
64	Компания Стройинвест	1	0,2%	168	0,2%	9 675	0,3%
65	СЗ ФЖС-Уфа №1	1	0,2%	210	0,3%	9 476	0,3%
66	СЗ Арси	3	0,6%	208	0,3%	9 099	0,2%
67	СЗ Благострой	1	0,2%	145	0,2%	8 937	0,2%
68	СЗ Проф-Мастер	1	0,2%	221	0,3%	8 483	0,2%
69	Океан	1	0,2%	116	0,1%	8 120	0,2%
70	ГК Руслан+	1	0,2%	124	0,1%	7 439	0,2%
71	СЗ Губернаторский дом	1	0,2%	132	0,2%	7 322	0,2%
72	ГеоСтрой	1	0,2%	99	0,1%	6 024	0,2%
73	СЗ БНПС	1	0,2%	96	0,1%	5 970	0,2%
74	Эвент-Строй	2	0,4%	113	0,1%	5 255	0,1%
75	СЗ Учалы	2	0,4%	90	0,1%	4 364	0,1%
76	ГК Жилстройинвест	1	0,2%	42	0,1%	4 156	0,1%
77	СЗ Риастрой	1	0,2%	80	0,1%	3 958	0,1%
78	ГК Семейный	2	0,4%	95	0,1%	3 503	0,1%
79	СЗ Сад историй	2	0,4%	100	0,1%	3 470	0,1%
80	СЗ Стройинвест	1	0,2%	48	0,1%	2 456	0,1%
81	СЗ Монтажстрой	1	0,2%	59	0,1%	2 450	0,1%
82	СЗ Капитал	1	0,2%	45	0,1%	2 339	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
83	Основа	1	0,2%	60	0,1%	2 334	0,1%
84	СЗ ФЖС-Регион 2	1	0,2%	44	0,1%	2 161	0,1%
85	ДомСтрой	1	0,2%	46	0,1%	2 127	0,1%
86	СЗ Форт	1	0,2%	40	0,0%	1 844	0,0%
87	СЗ БСК	1	0,2%	32	0,0%	1 833	0,0%
88	СЗ Булгаково	30	6,1%	30	0,0%	1 575	0,0%
89	СЗ ВМ-СТРОЙ	1	0,2%	30	0,0%	1 504	0,0%
90	СЗ Малоэтажное строительство	1	0,2%	30	0,0%	1 366	0,0%
91	СЗ ФЖС-ИЛИШ	1	0,2%	35	0,0%	1 232	0,0%
92	СЗ Глобус	1	0,2%	28	0,0%	1 102	0,0%
Общий итог		495	100%	82 836	100%	3 708 857	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
1	н/р	ГК Prime Development	248 979	389	0,2%	0,0
2	★ 4,0	ГК Третий Трест	232 572	26 010	11,2%	2,7
3	★ 2,0	УГАИК	188 681	44 267	23,5%	2,3
4	★ 3,5	ГК Первый Трест	188 545	30 760	16,3%	3,4
5	★ 4,5	ИСК г. Уфы	172 071	52 085	30,3%	2,9
6	н/р	СЗ Атмосфера	148 722	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	143 533	0	0,0%	-
8	★ 0,5	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	131 169	0	0,0%	-
9	★ 4,5	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	122 861	0	0,0%	-
10	★ 4,5	ГК Кирпич Холдинг	113 787	0	0,0%	-
11	н/р	ГК СУ №1	105 345	0	0,0%	-
12	★ 0,5	ГК СУ-10	95 847	23 837	24,9%	3,7
13	н/р	ГК Стратег	94 910	4 625	4,9%	0,4
14	★ 4,0	ГК Самолет	75 376	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		месяцев	
				м²	м²		
15	н/р	СЗ Градострой	74 704	0	0,0%	-	
16	★ 5,0	ГСК ПСК-6	73 627	0	0,0%	-	
17	★ 5,0	Талан	72 552	0	0,0%	-	
18	н/р	СЗ Нью Лайф	67 649	0	0,0%	-	
19	★ 4,5	DARS Development	65 865	17 021	25,8%	2,8	
20	н/р	СЗ ГК СУ №1	65 469	0	0,0%	-	
21	н/р	ГК БРИГ	61 596	0	0,0%	-	
22	★ 5,0	ГК Жилой Квартал	57 028	9 300	16,3%	0,5	
23	★ 4,5	ГК Гранель	54 167	0	0,0%	-	
24	н/р	СЗ Новый дом	54 138	0	0,0%	-	
25	н/р	СЗ УАМ-СТС. Затон-1	51 200	0	0,0%	-	
26	★ 4,5	ИРСЗ	49 964	0	0,0%	-	
27	н/р	СЗ Гранд Авеню	46 171	23 103	50,0%	16,5	
28	★ 5,0	Сальвия	43 004	0	0,0%	-	
29	н/р	ГК Новое время Девелопмент	42 036	0	0,0%	-	
30	★ 4,0	ГК СтроиТЭК	41 382	6 713	16,2%	1,5	
31	н/р	СЗ ЖК Умный Дом Литера 10	35 728	0	0,0%	-	
32	★ 3,5	СЗ СЗ и ТН	28 372	14 689	51,8%	18,6	
33	н/р	СЗ СМУ-2	27 195	0	0,0%	-	
34	н/р	СЗ Заречьестрой	26 095	0	0,0%	-	
35	н/р	СЗ Риком Нова	26 012	0	0,0%	-	
36	★ 5,0	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	23 650	0	0,0%	-	
37	★ 5,0	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	23 573	0	0,0%	-	
38	н/р	СЗ Арт-Сити	22 691	0	0,0%	-	
39	н/р	СЗ СТЭК-АРТ	21 967	0	0,0%	-	
40	н/р	СЗ Урбаника 3	20 830	0	0,0%	-	
41	★ 0,5	ГК Крупнопанельное Домостроение	20 772	11 861	57,1%	42,8	
42	★ 3,0	СЗ Начапкино	20 760	8 709	42,0%	6,5	
43	★ 3,0	СЗ Баштехстрой	20 332	20 332	100%	9,0	
44	★ 4,0	ГК ЛИСТ	19 767	19 767	100%	15,0	
45	н/р	СЗ СК НСЗ	18 212	0	0,0%	-	
46	н/р	СЗ Новый дом-2	17 932	0	0,0%	-	
47	н/р	СЗ Воскресенский дом	17 246	0	0,0%	-	
48	н/р	СЗ Дом на Революционеров	16 249	0	0,0%	-	
49	н/р	СЗ Город Бсс	15 781	0	0,0%	-	
50	★ 0,5	Дом-Инвестиции	15 575	15 575	100%	63,4	
51	★ 3,0	СК Ролстрой	15 460	0	0,0%	-	
52	н/р	СЗ Легенда	14 149	0	0,0%	-	
53	н/р	СЗ СФ №9 ПСК-6	13 941	0	0,0%	-	
54	н/р	СЗ Высота 1	13 732	0	0,0%	-	
55	★ 0,5	ГК Траст-Инвест	13 354	13 354	100%	6,0	
56	н/р	СЗ Забельестрой	13 302	0	0,0%	-	
57	н/р	СЗ Новое Время	11 788	11 788	100%	12,0	

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	%	
				м²	%	месяцев
58	н/р	СЗ Сальвия-Высота	11 202	0	0,0%	-
59	★ 1,5	СЗ Дом на Ленина	10 985	6 983	63,6%	7,6
60	н/р	СЗ Ильинский Дом	10 000	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ Нефтекамская Недвижимость	9 921	0	0,0%	-
62	★ 5,0	СЗ УфаСтройЗаказчик	9 915	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ СтройДомИнвест	9 845	0	0,0%	-
64	н/р	Компания Стройинвест	9 675	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ ФЖС-Уфа №1	9 476	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ Арси	9 099	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ Благострой	8 937	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Проф-Мастер	8 483	8 483	100%	21,0
69	н/р	Океан	8 120	8 120	100%	87,0
70	★ 4,0	ГК Руслан+	7 439	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ Губернаторский дом	7 322	0	0,0%	-
72	★ 3,0	ГеоСтрой	6 024	6 024	100%	3,0
73	н/р	СЗ БНПС	5 970	0	0,0%	-
74	н/р	Эвент-Строй	5 255	5 255	100%	204,0
75	н/р	СЗ Учалы	4 364	2 552	58,5%	19,3
76	★ 5,0	ГК Жилстройинвест	4 156	0	0,0%	-
77	н/р	СЗ Риастрой	3 958	0	0,0%	-
78	★ 3,0	ГК Семейный	3 503	3 503	100%	13,7
79	н/р	СЗ Сад историй	3 470	0	0,0%	-
80	н/р	СЗ Стройинвест	2 456	2 456	100%	6,0
81	н/р	СЗ Монтажстрой	2 450	0	0,0%	-
82	н/р	СЗ Капитал	2 339	0	0,0%	-
83	н/р	Основа	2 334	0	0,0%	-
84	н/р	СЗ ФЖС-Регион 2	2 161	0	0,0%	-
85	н/р	ДомСтрой	2 127	0	0,0%	-
86	н/р	СЗ Форт	1 844	0	0,0%	-
87	н/р	СЗ БСК	1 833	0	0,0%	-
88	н/р	СЗ Булгаково	1 575	0	0,0%	-
89	н/р	СЗ ВМ-СТРОЙ	1 504	1 504	100%	33,0
90	н/р	СЗ Малоэтажное строительство	1 366	1 366	100%	12,0
91	н/р	СЗ ФЖС-ИЛИШ	1 232	0	0,0%	-
92	н/р	СЗ Глобус	1 102	0	0,0%	-
Общий итог			3 708 857	400 431	10,8%	2,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 204,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 151 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

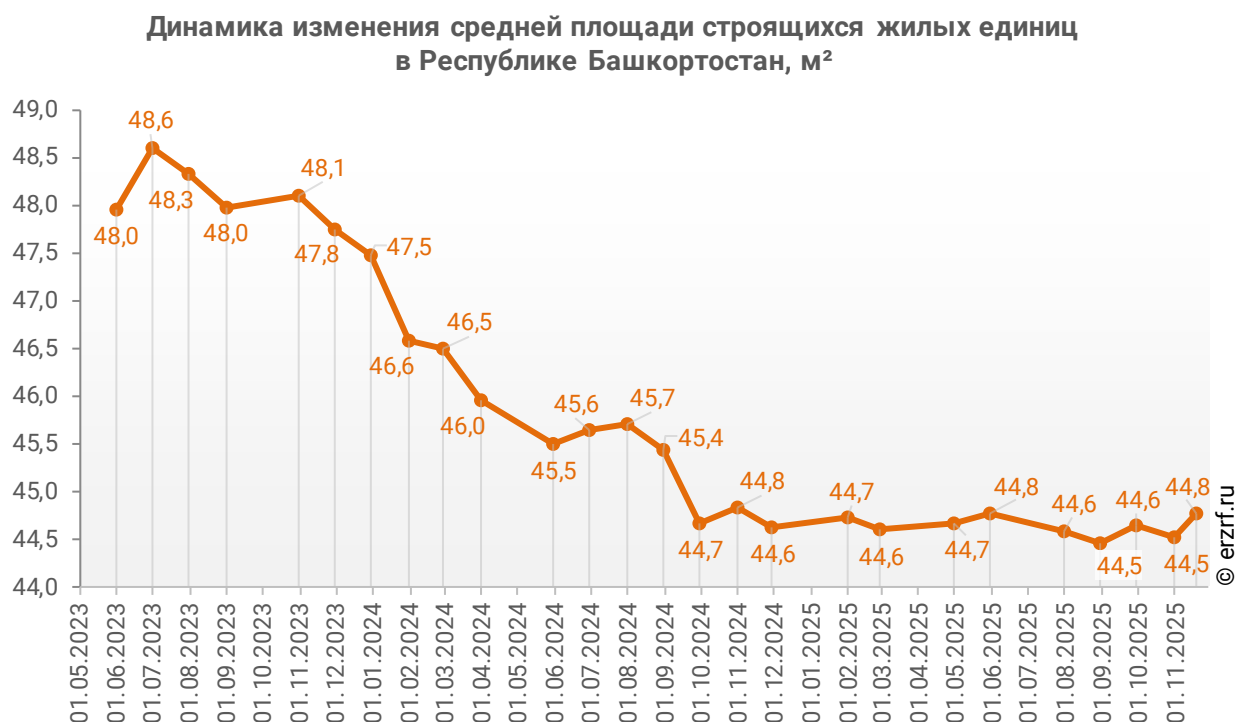
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Миловские просторы» (с/с Миловский). В этом жилом комплексе застройщик «УГАИК» возводит 13 домов, включающих 4 720 жилых единиц, совокупной площадью 188 681 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 44,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 7.

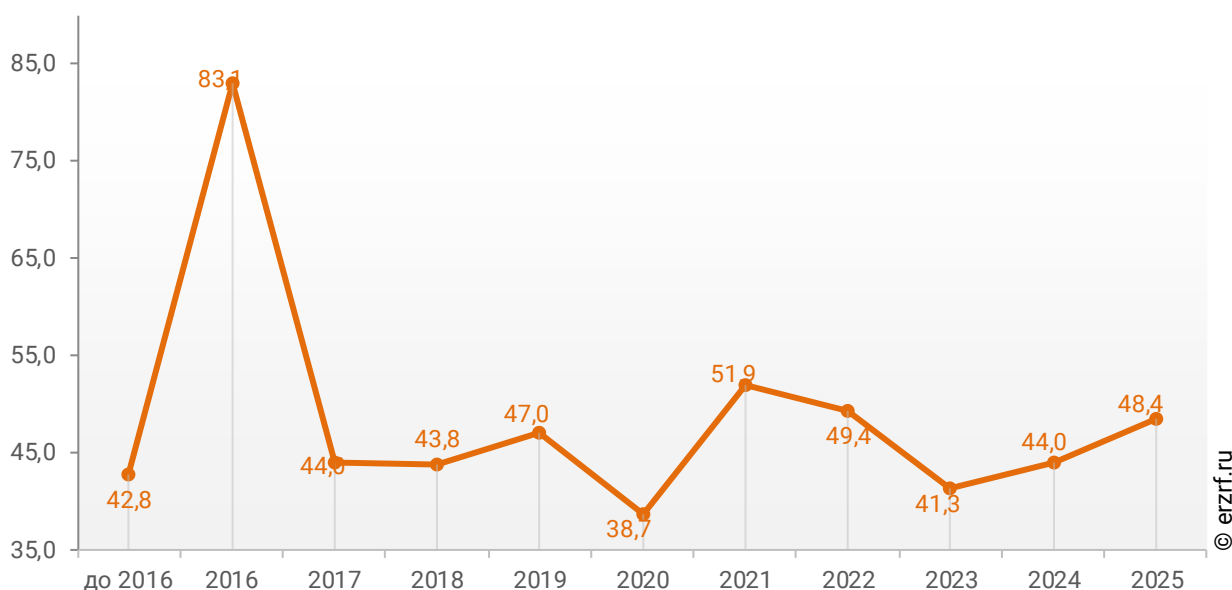
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 48,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дом-Инвестиции» – 21,4 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Начапкино» – 101,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Дом-Инвестиции	21,4
СЗ СМУ-2	22,9
СЗ УАМ-СТС. Затон-1	33,1
СЗ СЗ и ТН	33,2
ГК Prime Development	34,1
СЗ Сад историй	34,7
СЗ УфаСтройЗаказчик	34,8
СЗ ФЖС-ИЛИШ	35,2
ГК Семейный	36,9
СЗ Нью Лайф	37,5
СЗ Новый дом-2	37,8
ГК СУ №1	38,3
СЗ Проф-Мастер	38,4
Основа	38,9
СЗ Глобус	39,4
DARS Development	39,4
СЗ ЖК Умный Дом Литера 10	39,9
УГАИК	40,0
ГСК ПСК-6	41,2
ГК Жилой Квартал	41,3
СЗ Монтажстрой	41,5
ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	42,3
ГК БРИГ	42,9
СЗ СФ №9 ПСК-6	43,0
СЗ Градстрой	43,1
ГК Стратег	43,2
СЗ Арси	43,7
ГК Самолет	44,0
СЗ Атмосфера	44,3
СЗ Забельестрой	44,9
СЗ ФЖС-Уфа №1	45,1
СЗ Малоэтажное строительство	45,5
СЗ Легенда	45,6
СЗ Новый дом	45,7
СЗ Высота 1	45,8
ГК СУ-10	45,9
ГК Гранель	46,1
СЗ Форт	46,1
ДомСтрой	46,2
Эвент-Строй	46,5
ГК Третий Трест	46,8
СЗ Урбаника 3	46,8
СЗ СтройДомИнвест	46,9
СЗ ГК СУ №1	46,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Кирпич Холдинг	48,1
СЗ Учалы	48,5
СЗ Дом на Революционеров	48,9
ГК Первый Трест	49,0
СЗ ФЖС-Регион 2	49,1
Сальвия	49,2
СЗ АЛЪЯНС-ГРУПП	49,3
ГК Новое время Девелопмент	49,5
СЗ Риастрой	49,5
СЗ Гранд Авеню	49,5
ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	49,7
ИСК г. Уфы	50,1
СЗ ВМ-СТРОЙ	50,1
СК Ролстрой	50,2
ИСК Агидель-ИнвестСтрой	50,2
СЗ Сальвия-Высота	50,2
СЗ Баштехстрой	50,6
ИРСЗ	51,1
СЗ Стройинвест	51,2
ГК ЛИСТ	51,3
СЗ Капитал	52,0
СЗ Дом на Ленина	52,1
СЗ Заречьестрой	52,1
СЗ Риком Нова	52,2
СЗ Булгаково	52,5
СЗ Новое Время	52,9
СЗ Воскресенский дом	54,2
ГК Траст-Инвест	54,5
СЗ Губернаторский дом	55,5
ГК Крупнопанельное Домостроение	56,6
СЗ БСК	57,3
Компания Стройинвест	57,6
ГК Садовое кольцо	57,6
ГК СтроиТЭК	58,8
ГК Руслан+	60,0
ГеоСтрой	60,8
Талан	61,4
СЗ Благострой	61,6
СЗ БНПС	62,2
СЗ Арт-Сити	63,9
Океан	70,0
СЗ Нефтекамская Недвижимость	71,9
СЗ СК НСЗ	72,3
СЗ Город Бсс	73,4
СЗ СТЭК-АРТ	79,9
СЗ Ильинский Дом	98,0
ГК Жилстройинвест	99,0
СЗ Начапкино	101,8
Общий итог	44,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ИДЕЯ» – 21,4 м², застройщик «Дом-Инвестиции». Наибольшая – в ЖК «По ул. Южная» – 141,0 м², застройщик «ГК Кирпич Холдинг».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Башкортостан

По состоянию на октябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Башкортостан, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 147 044 рубля. За месяц цена выросла на 0,5%. За год цена увеличилась на 6,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

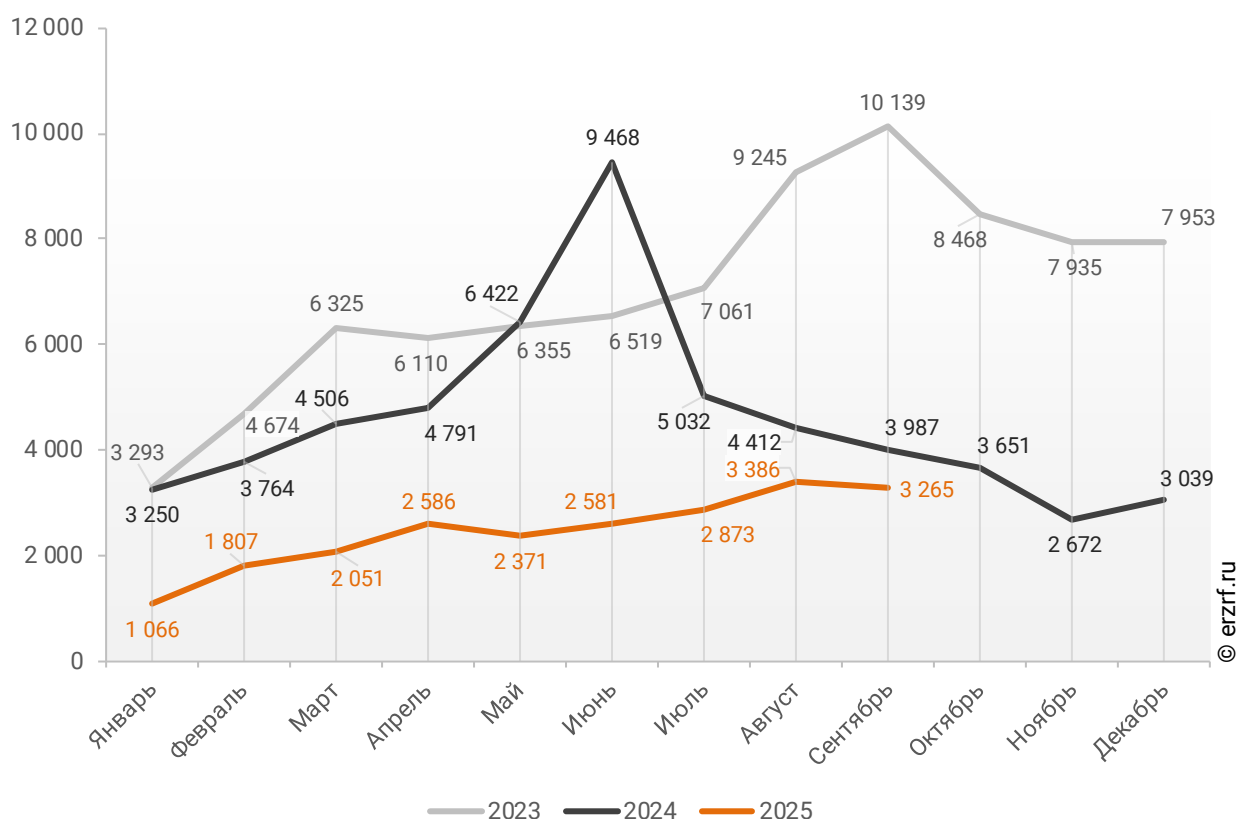
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 21 986, что на 51,8% меньше уровня 2024 г. (45 632 ИЖК), и на 63,2% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (59 721 ИЖК).

График 10

Динамика помесечного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.

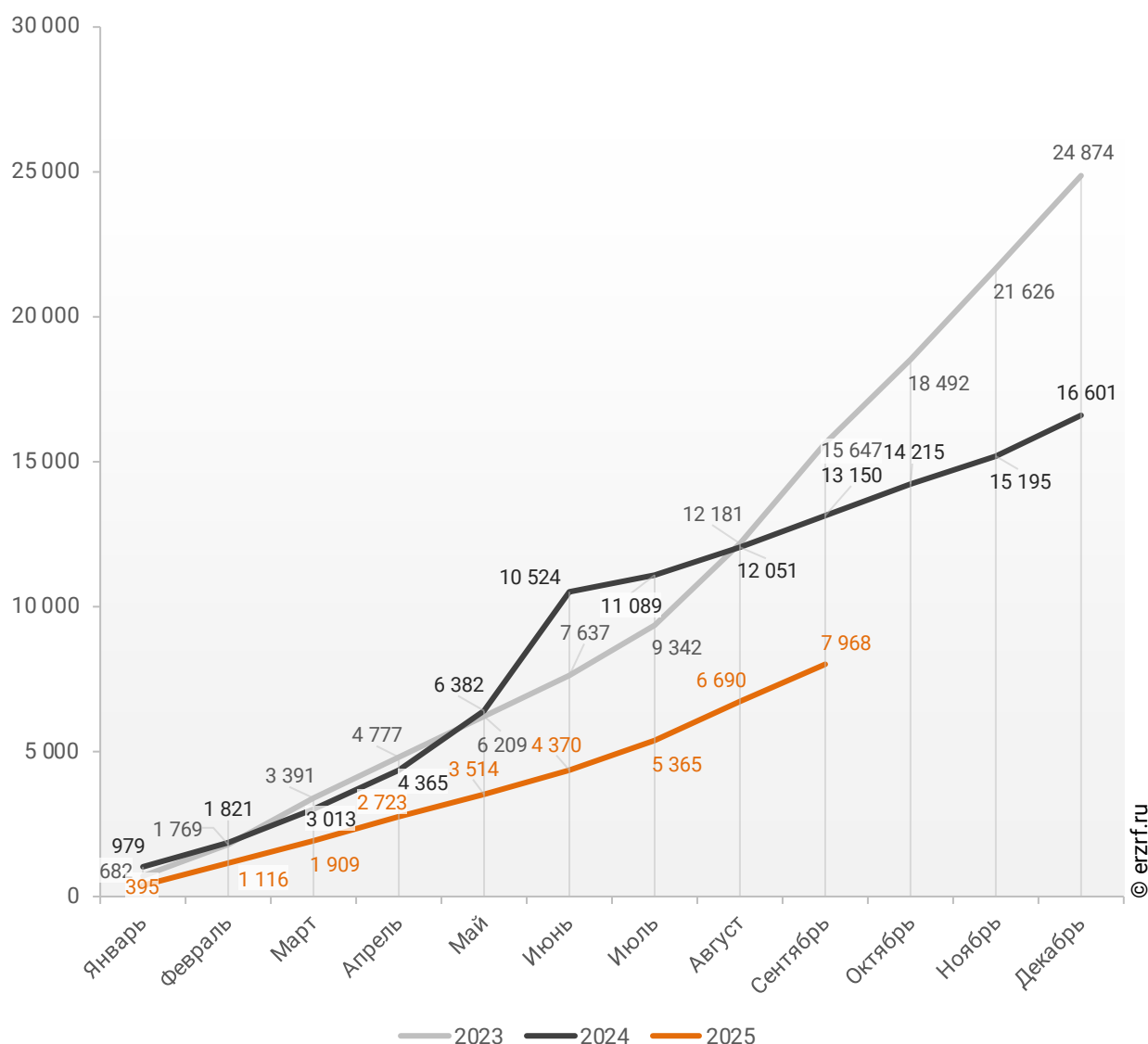


За 9 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 968, что на 39,4% меньше, чем в 2024 г. (13 150 ИЖК), и на 49,1% меньше соответствующего значения 2023 г. (15 647 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.

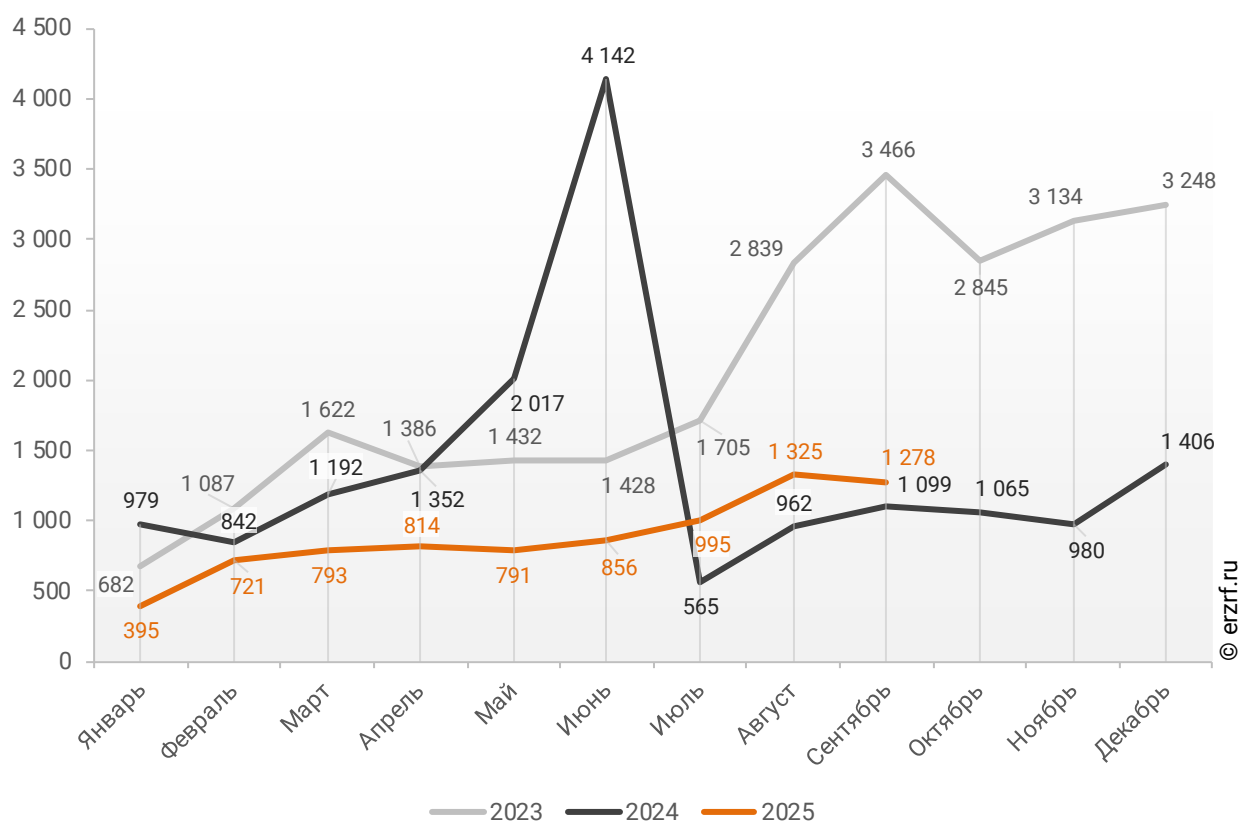


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в сентябре 2025 года увеличилось на 16,3% по сравнению с сентябрем 2024 года (1 278 против 1 099 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.

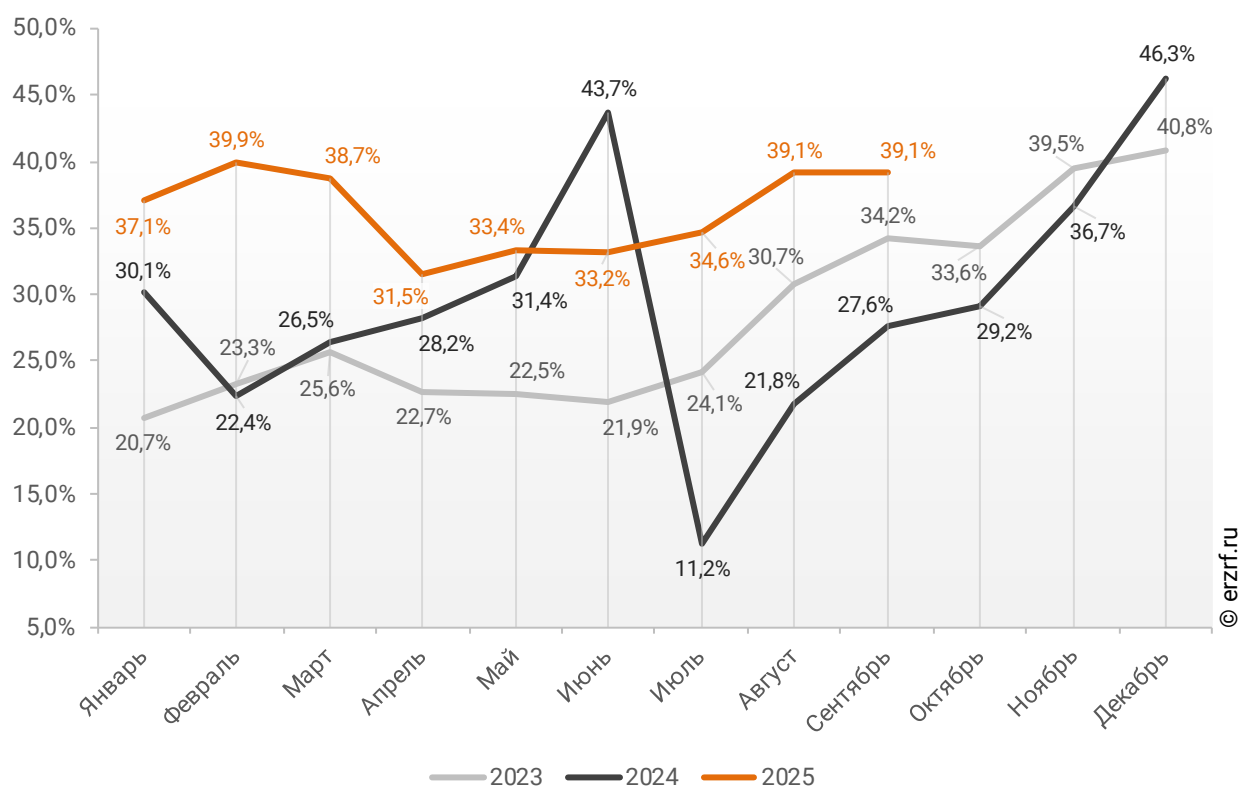


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2025 г., составила 36,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 7,4 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (28,8%), и на 10,0 п.п. больше уровня 2023 г. (26,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.



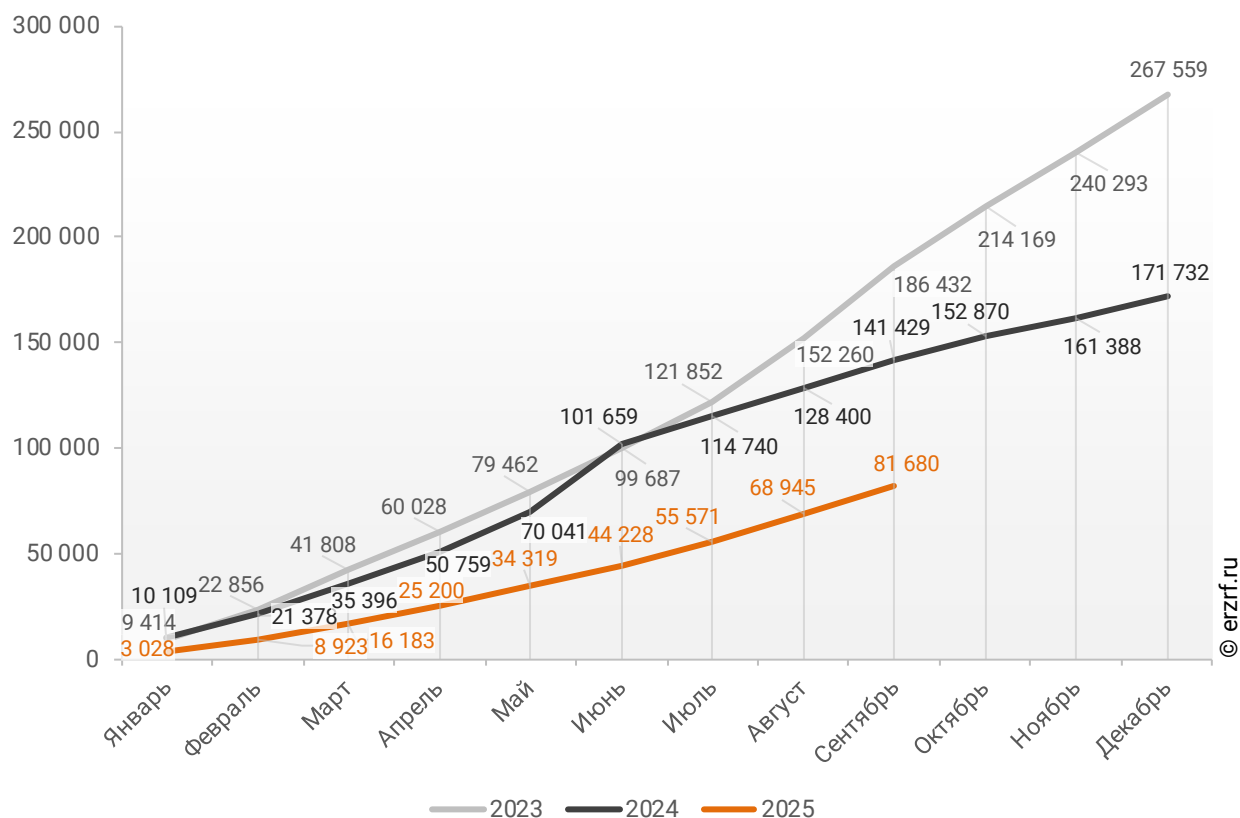
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 81,68 млрд ₽, что на 42,2% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (141,43 млрд ₽), и на 56,2% меньше аналогичного значения 2023 г. (186,43 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽

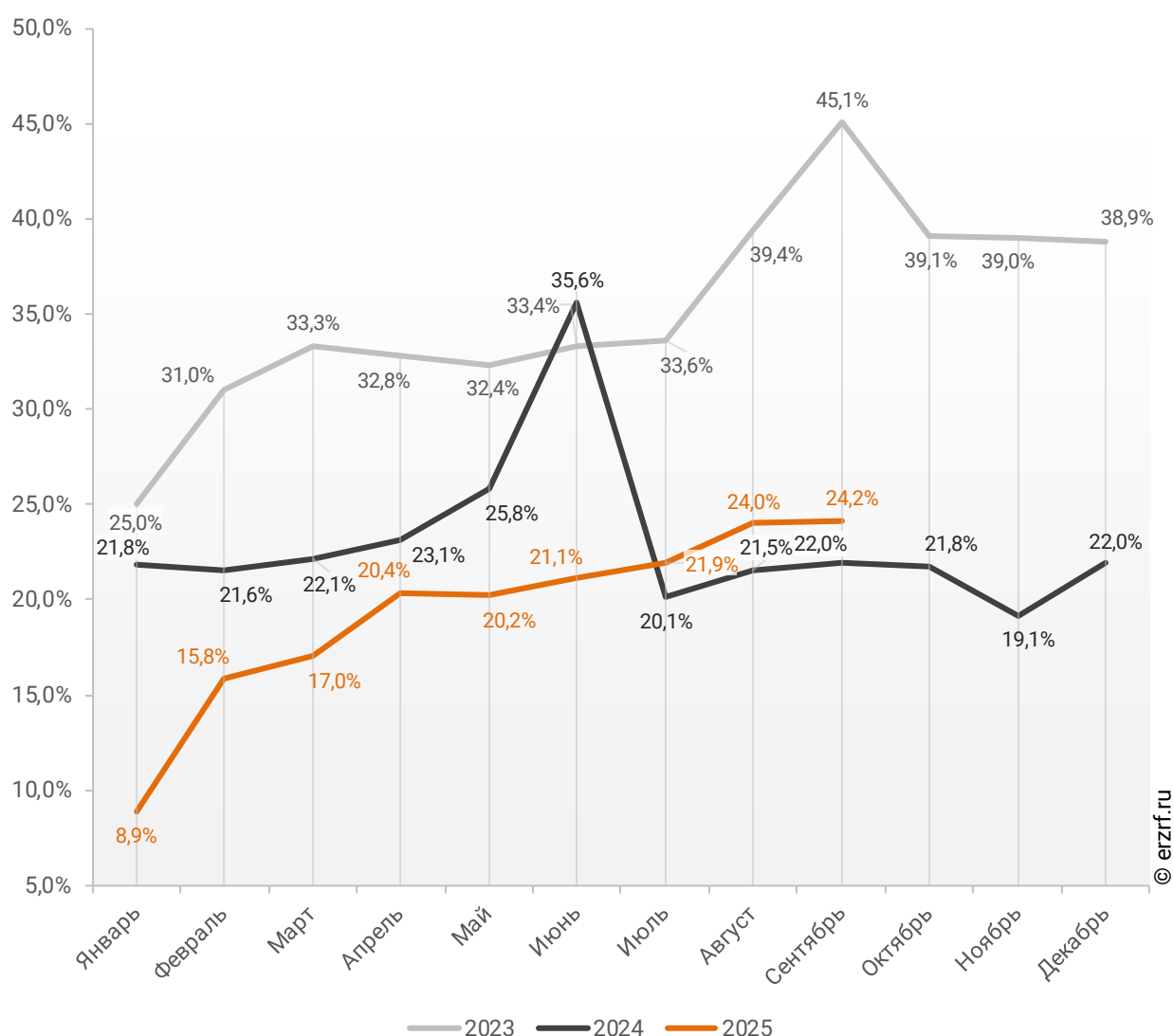


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2025 г. жителям Республики Башкортостан (410,47 млрд ₽), доля ИЖК составила 19,9%, что на 4,5 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (24,4%), и на 15,1 п.п. меньше уровня 2023 г. (35,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.

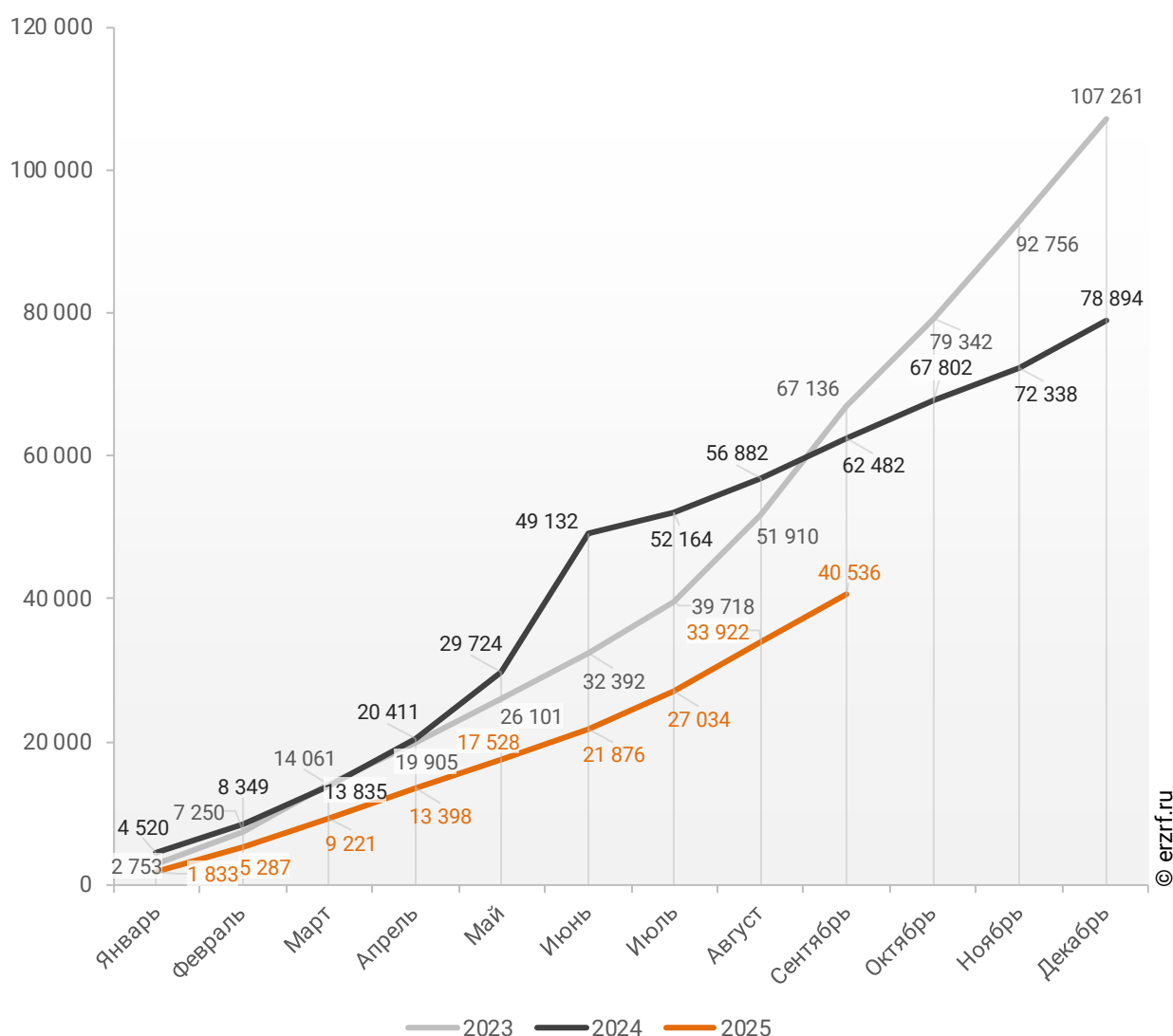


За 9 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 40,54 млрд ₽ (49,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 35,1% меньше аналогичного значения 2024 г. (62,48 млрд ₽), и на 39,6% меньше, чем в 2023 г. (67,14 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2025 г. жителям Республики Башкортостан (410,47 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,9%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2024 г. (10,8%), и на 2,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (12,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.

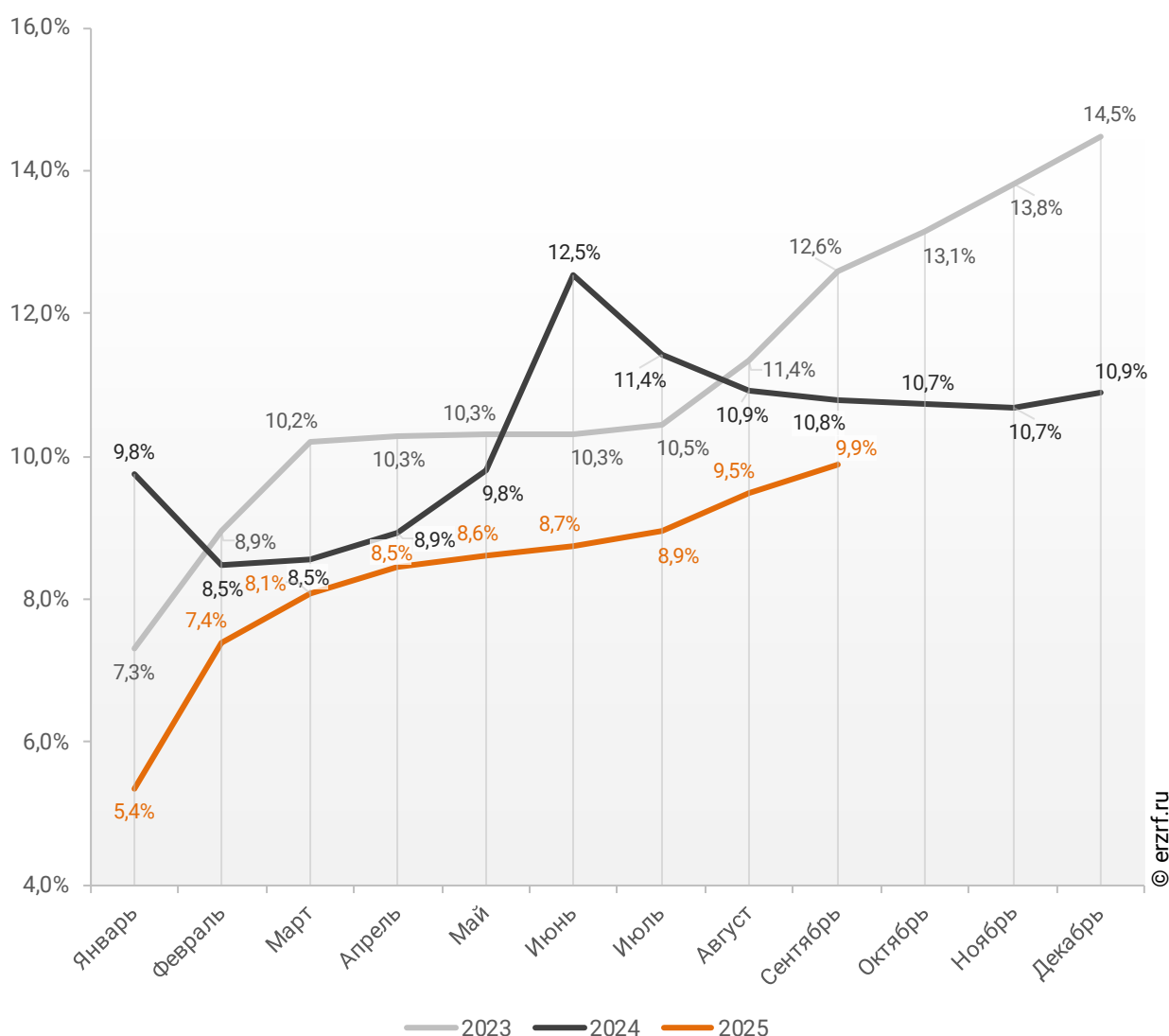
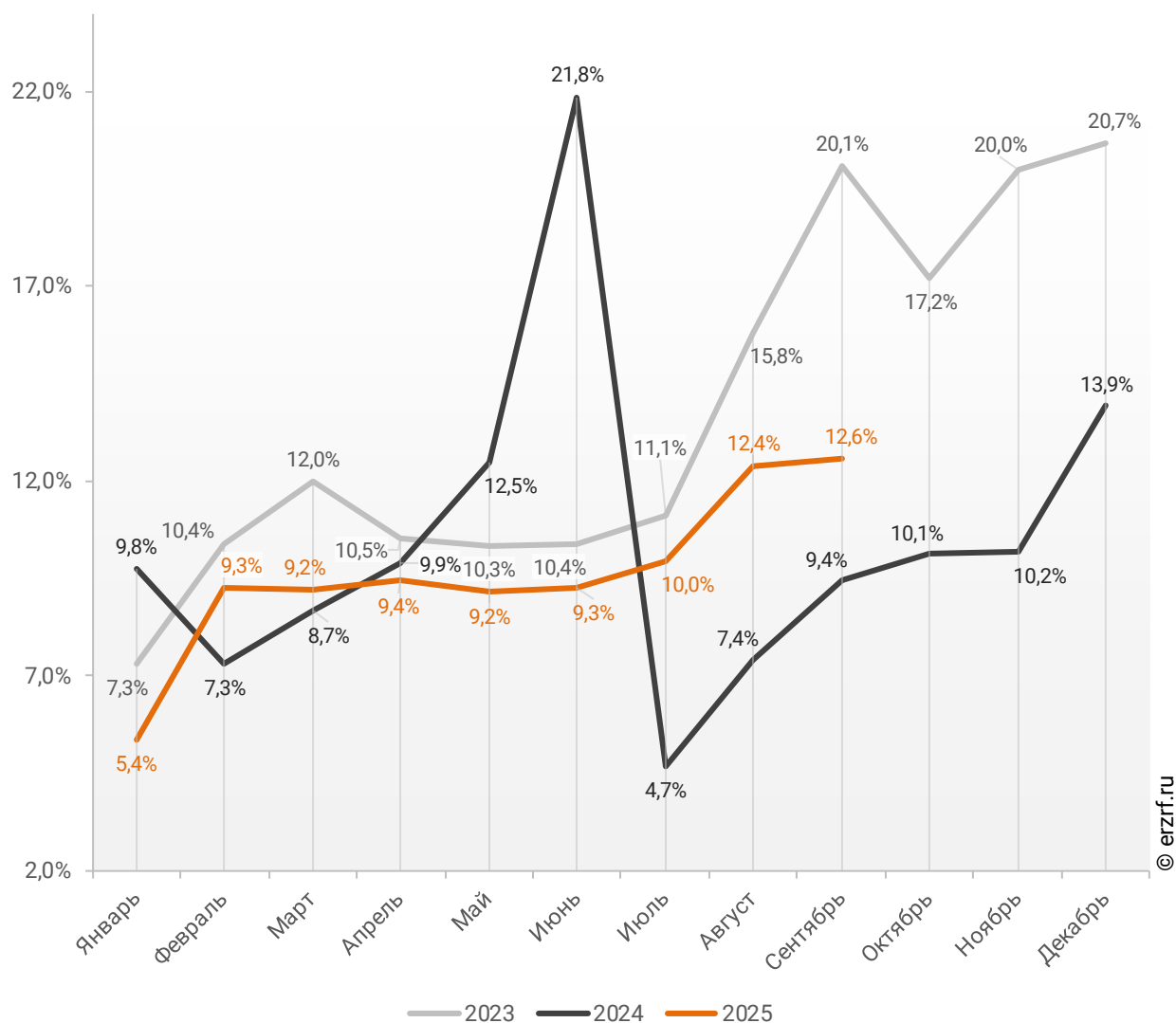


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.**

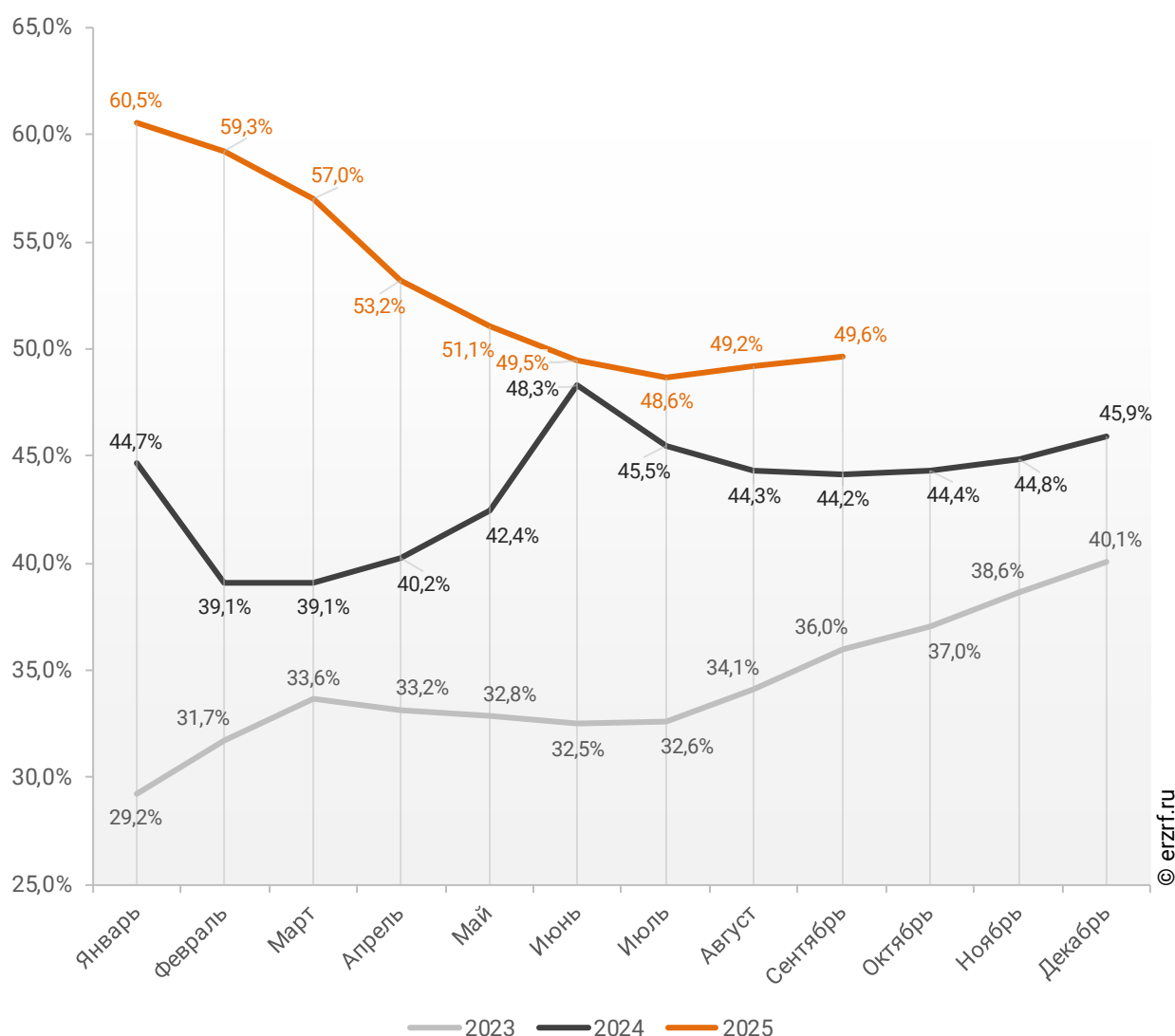


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2025 г., составила 49,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 5,4 п.п. больше, чем в 2024 г. (44,2%), и на 13,6 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (36,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.

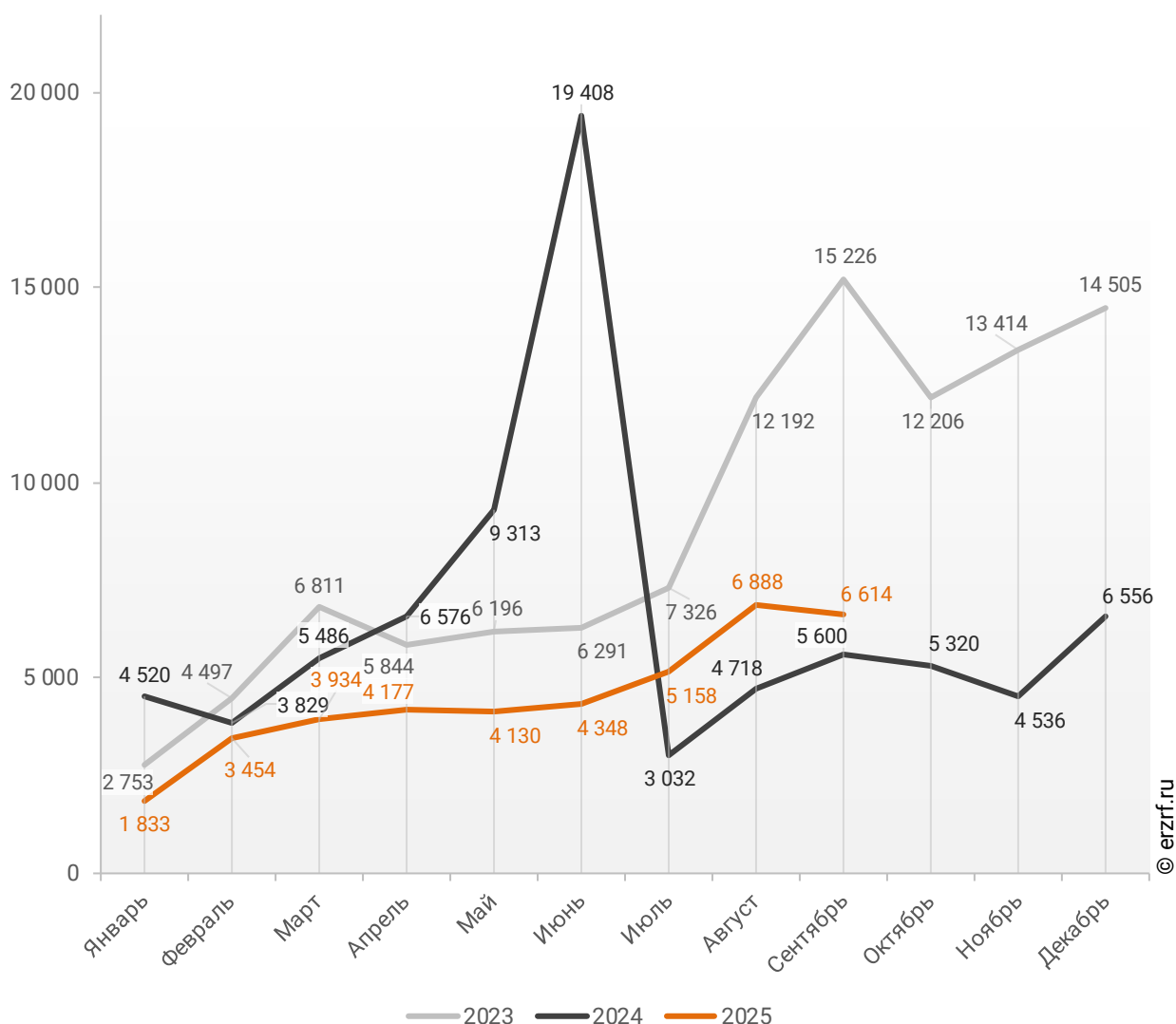


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в сентябре 2025 года, увеличился на 18,1% по сравнению с сентябрем 2024 года (6,61 млрд ₽ против 5,60 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

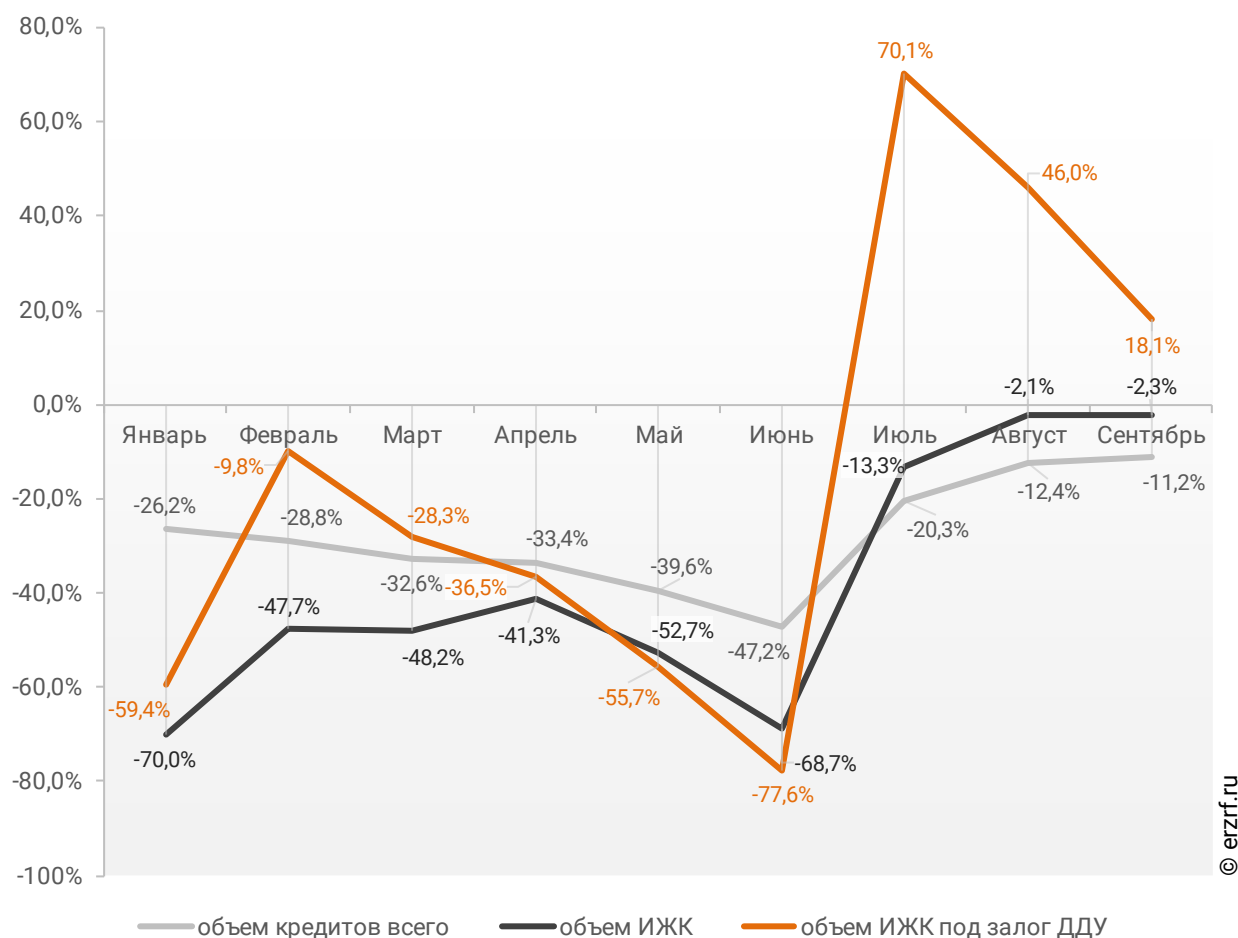
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 18,1% в сентябре 2025 года по сравнению с сентябрем 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 11,2% (52,66 млрд ₽ против 59,32 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 2,3% (12,74 млрд ₽ против 13,03 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Республике Башкортостан (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов за январь – сентябрь составила 9,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 49,6%.

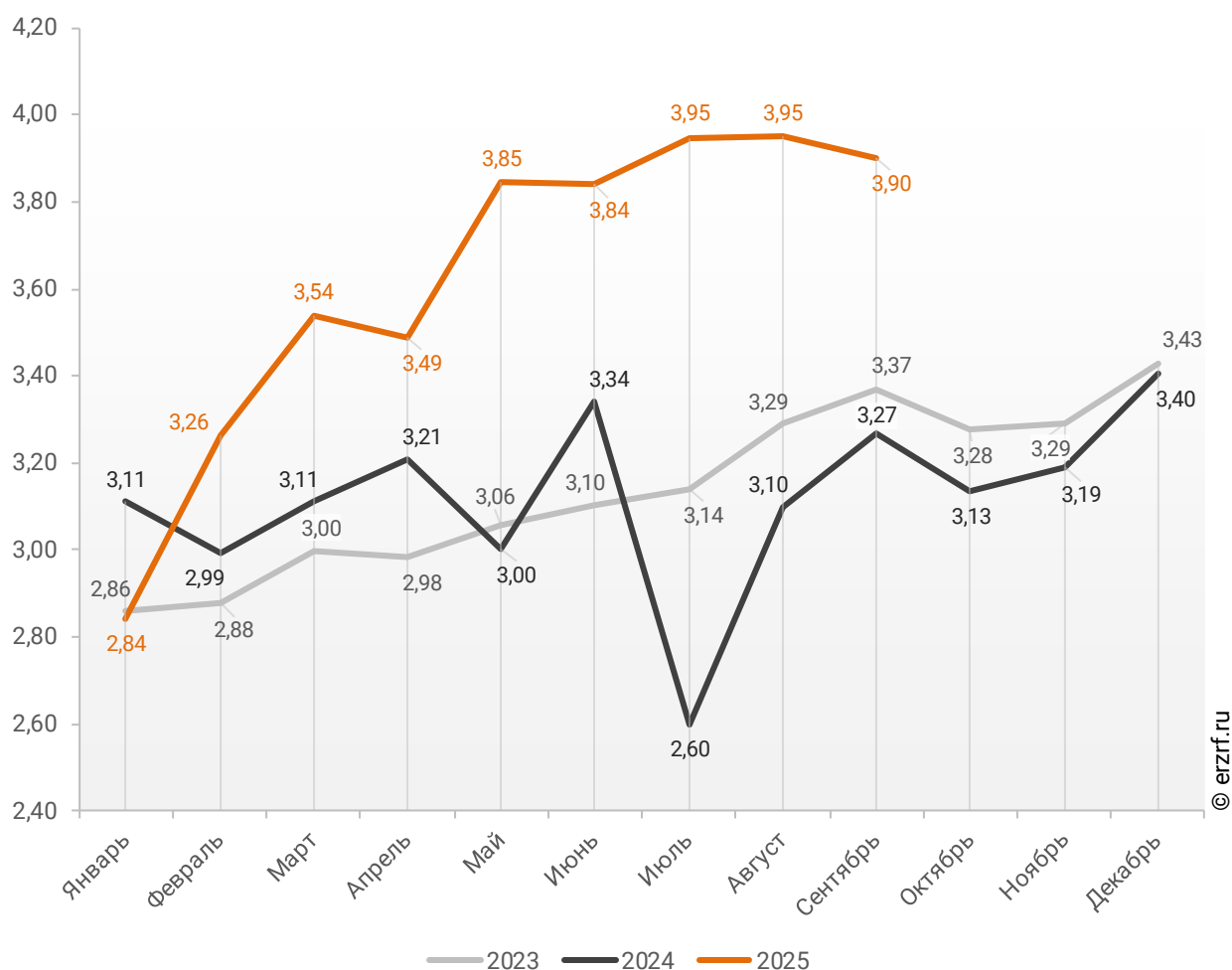
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в сентябре 2025 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 3,90 млн ₽, что на 19,3% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,27 млн ₽), и на 15,7% больше аналогичного значения 2023 г. (3,37 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽

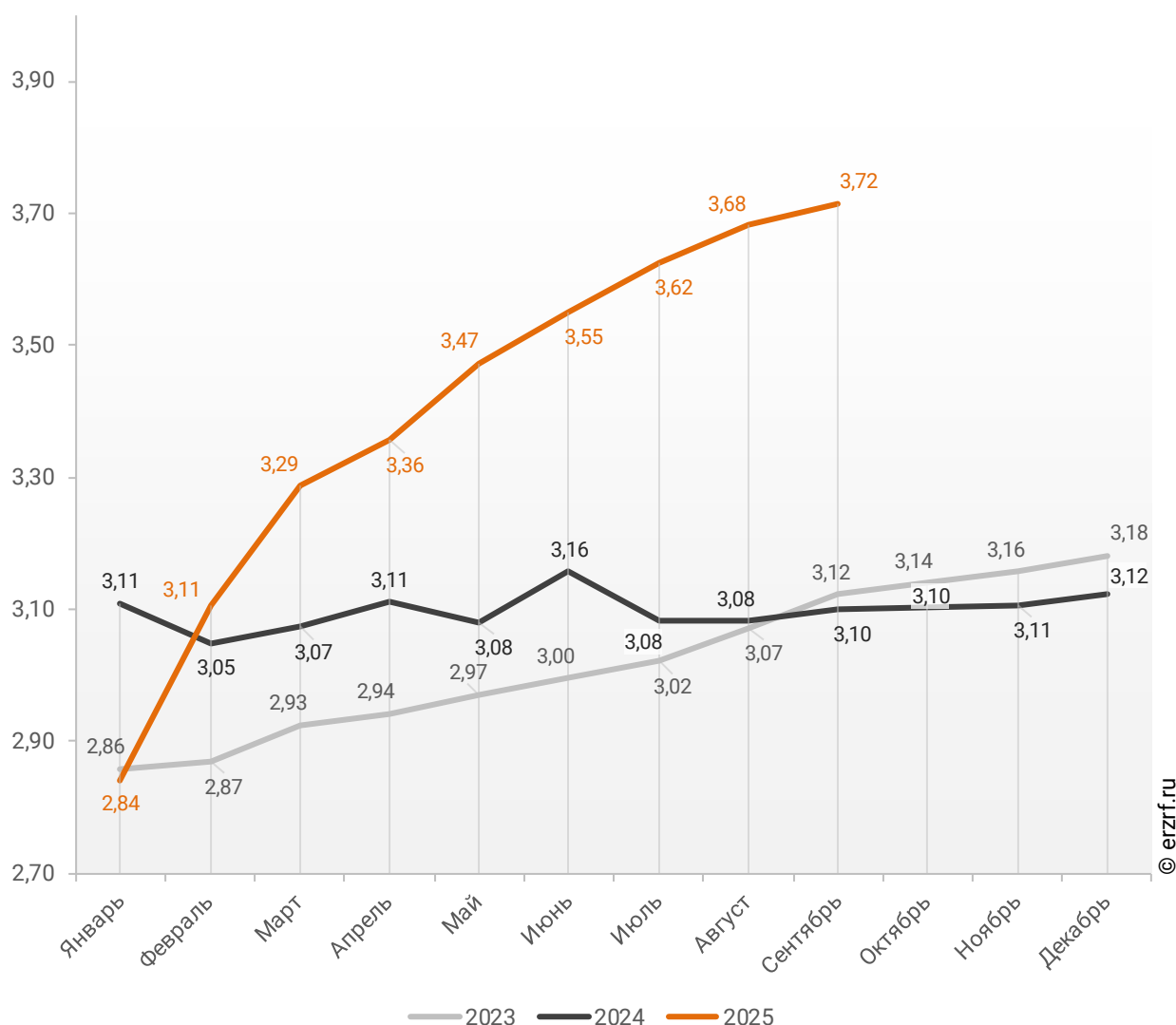


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 3,72 млн ₽, что на 19,9% больше, чем в 2024 г. (3,10 млн ₽), и на 19,0% больше соответствующего значения 2023 г. (3,12 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК,
выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.,
млн ₽**

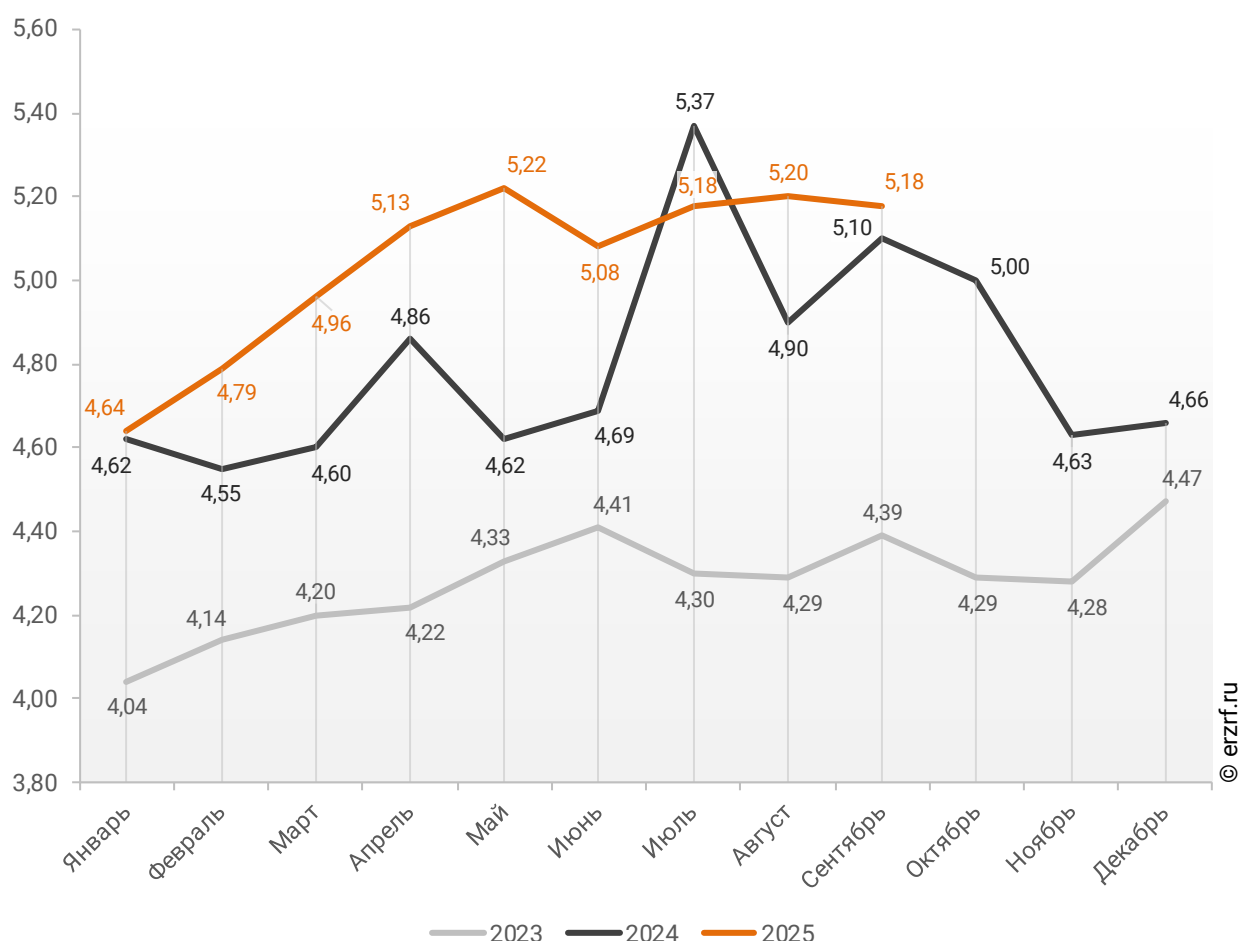


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в сентябре 2025 года увеличился на 1,6% по сравнению с сентябрем 2024 года (5,18 млн ₽ против 5,10 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽

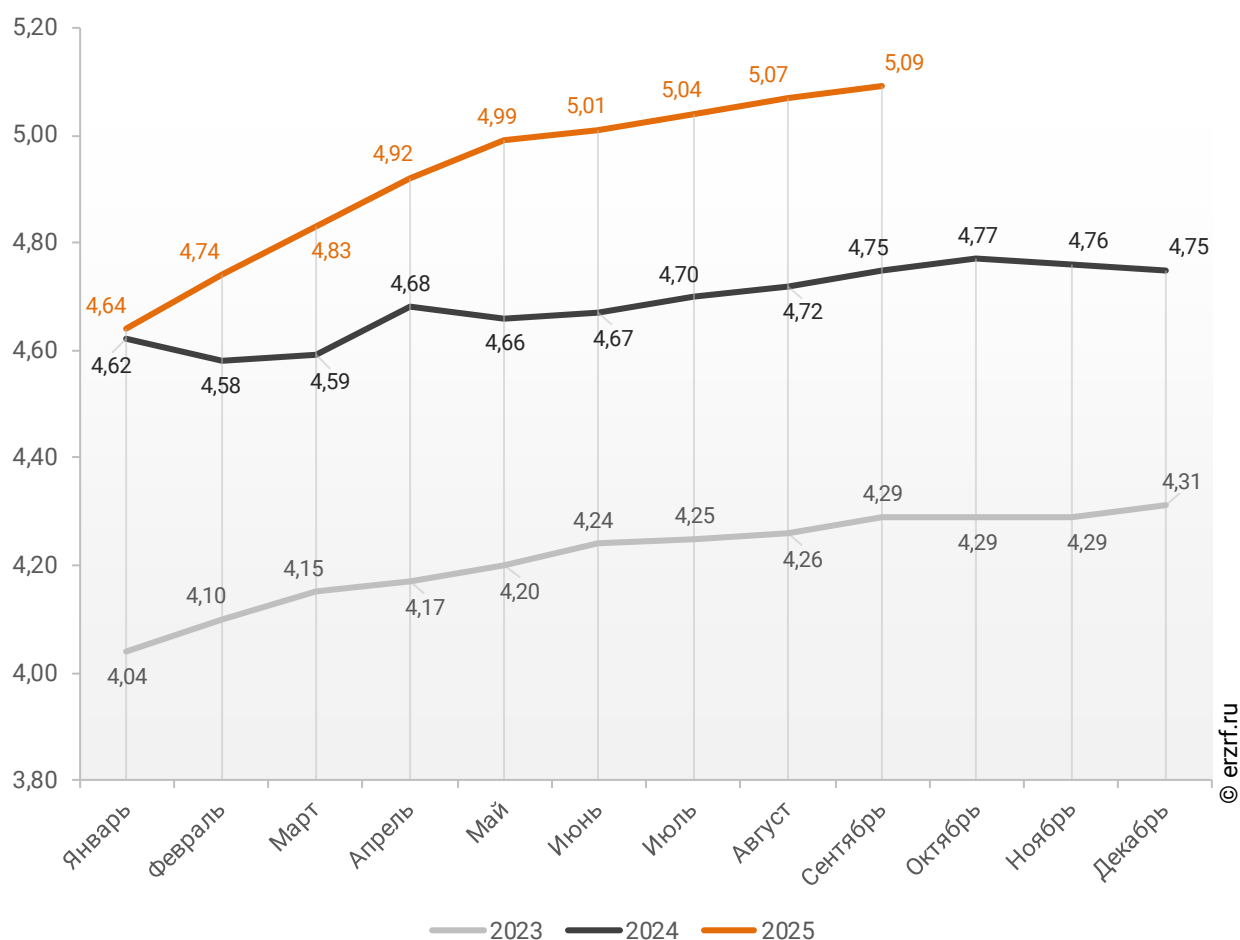


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 5,09 млн ₽ (на 37,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 7,2% больше соответствующего значения 2024 г. (4,75 млн ₽), и на 18,6% больше уровня 2023 г. (4,29 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

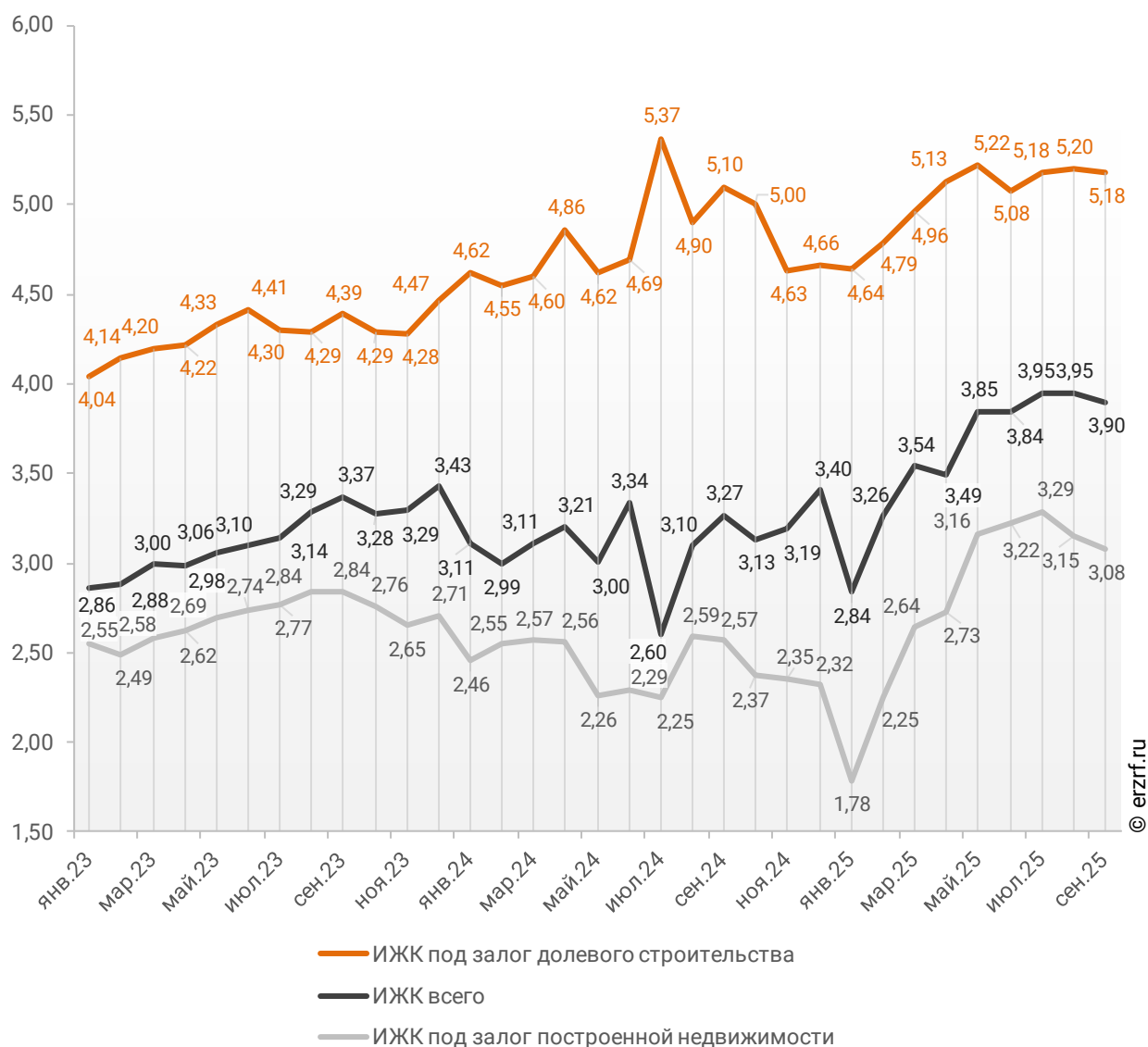
График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 19,8% – с 2,57 млн ₽ до 3,08 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽


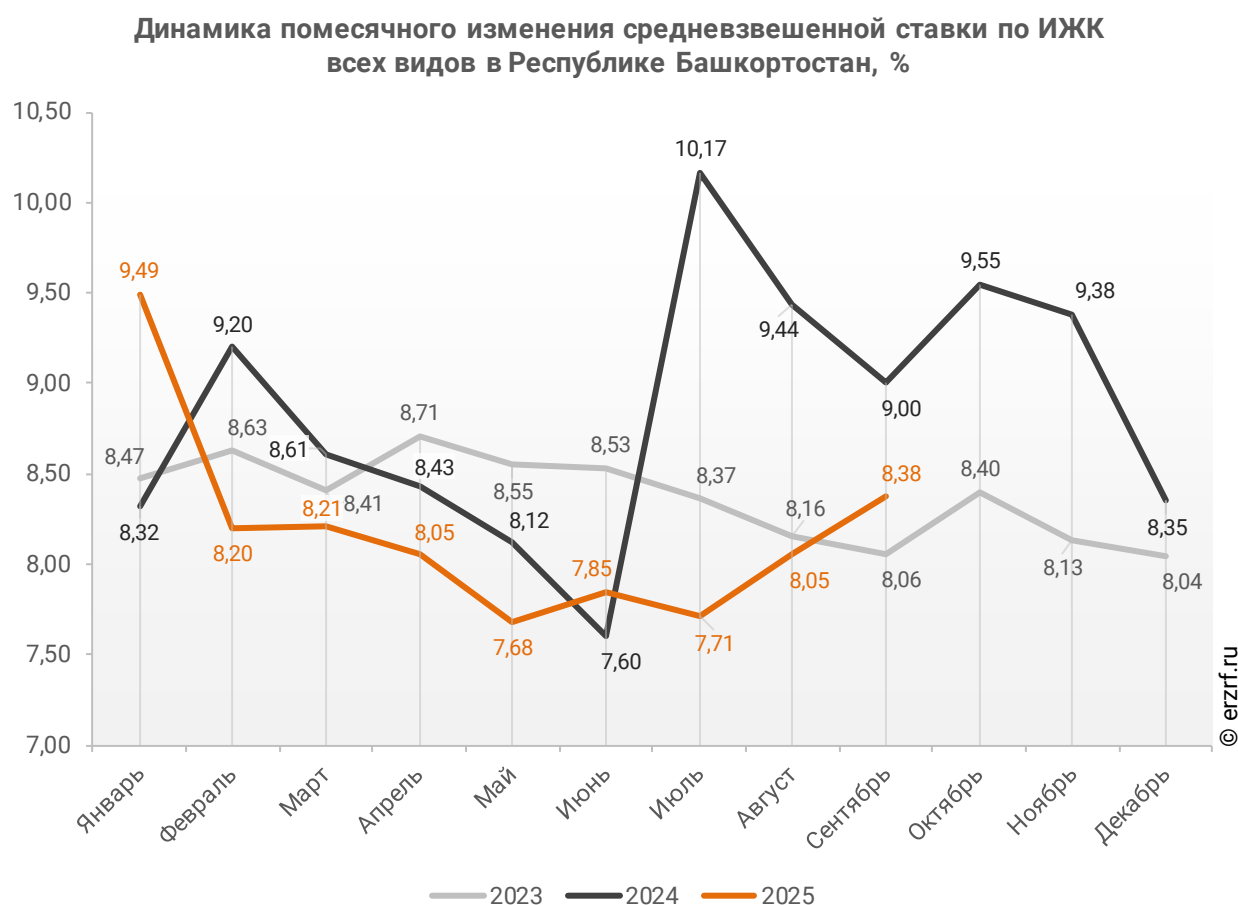
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 30,2 п. п. – с 98,4% до 68,2%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2025 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 8,38%. По сравнению с сентябрем 2024 года ставка снизилась на 0,62 п. п. (с 9,00% до 8,38%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 27.

График 27

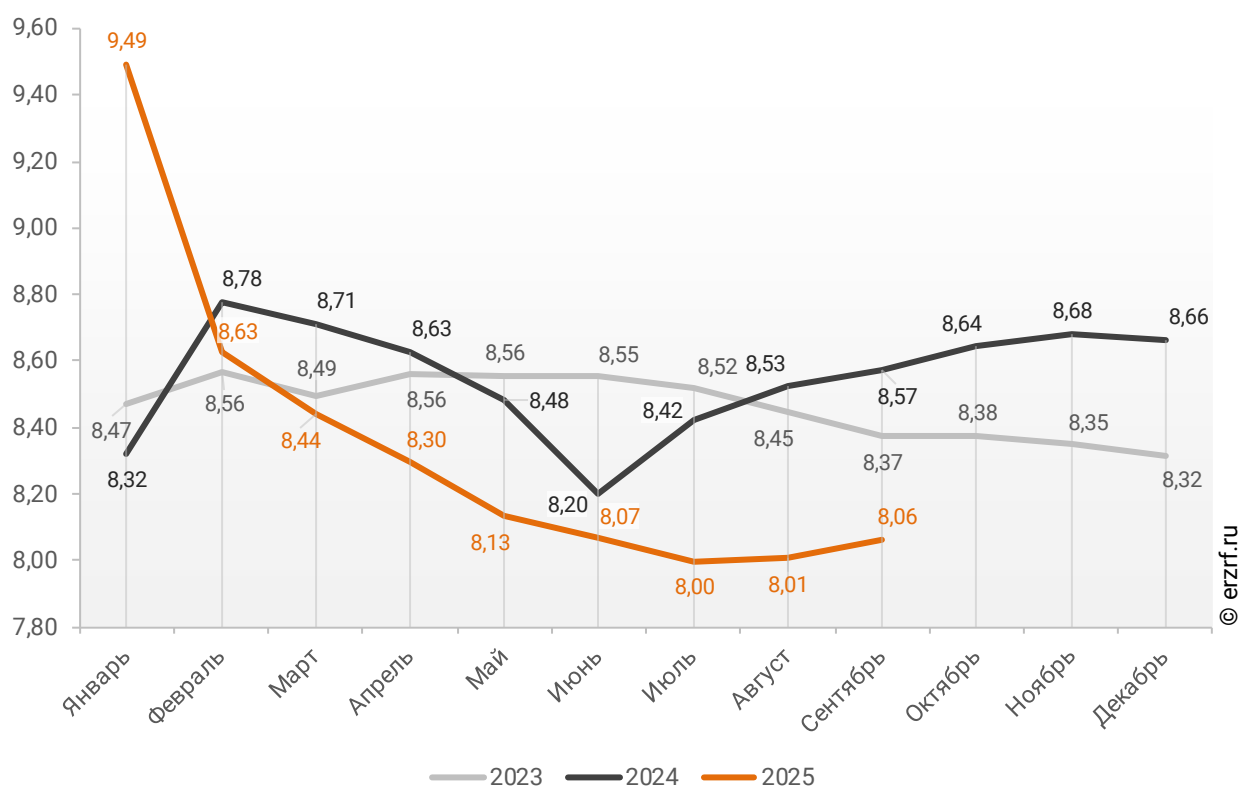


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 8,06%, что на 0,51 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,57%), и на 0,31 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,37%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

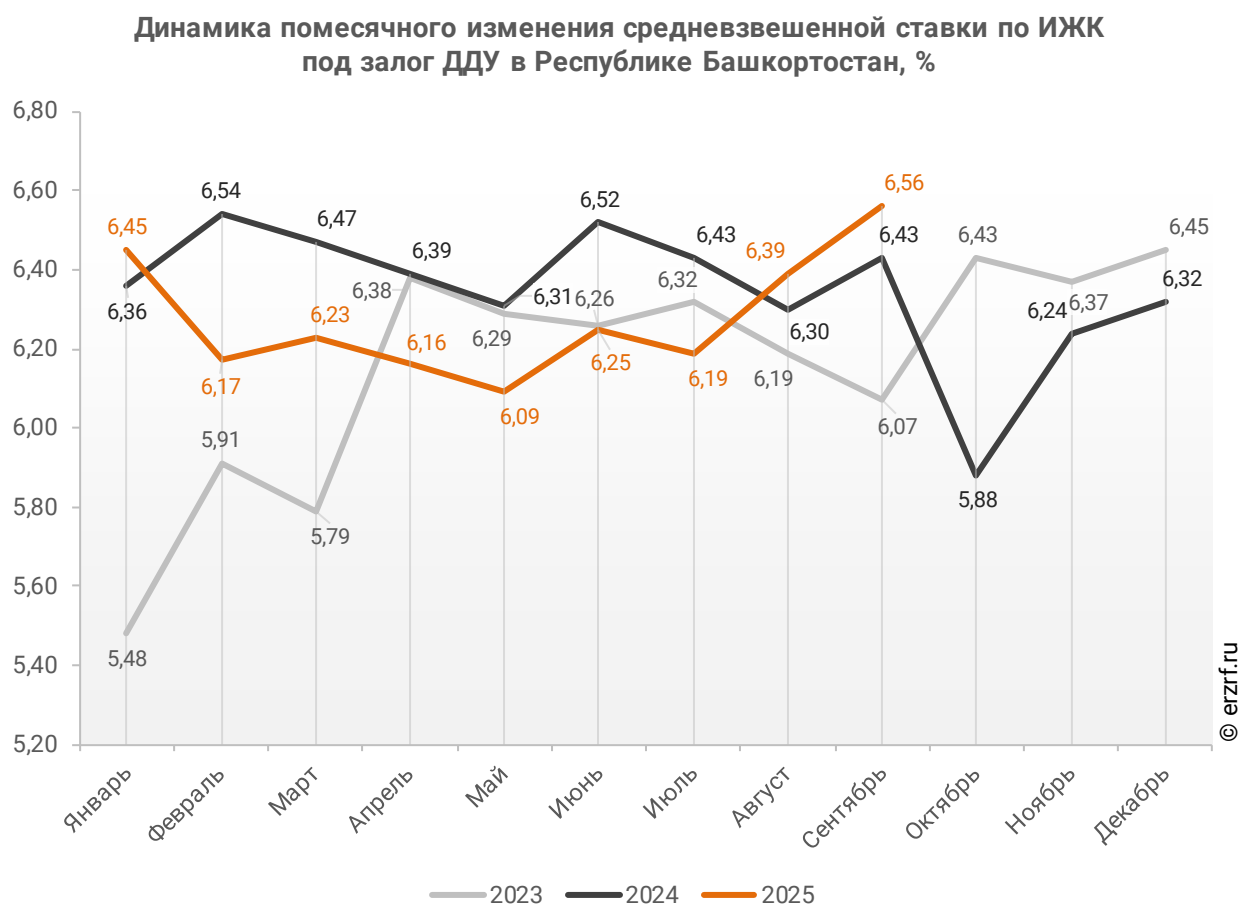
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в сентябре 2025 года, составила 6,56%, что на 0,13 п. п. больше аналогичного значения за сентябрь 2024 года (6,43%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 29.

График 29

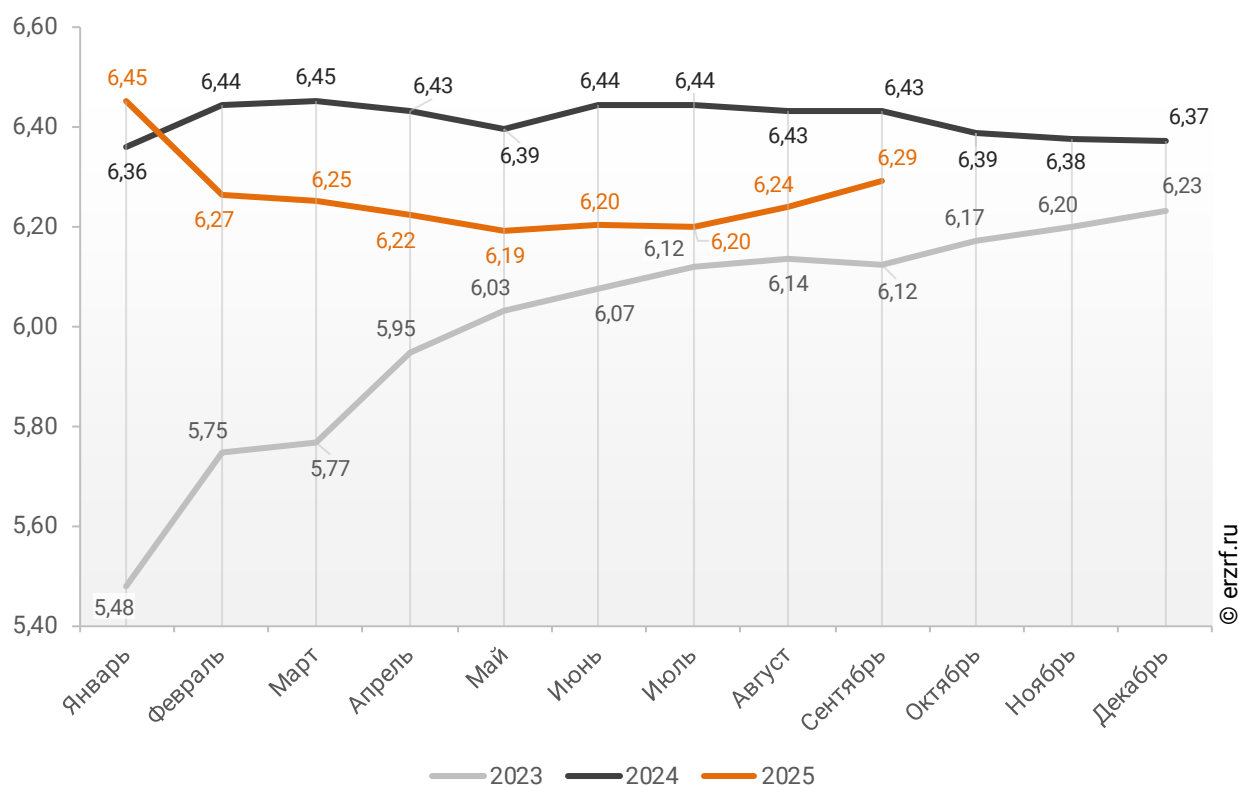


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 6,29% (на 1,77 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,14 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,43%), и на 0,17 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (6,12%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2023 – 2025 гг.

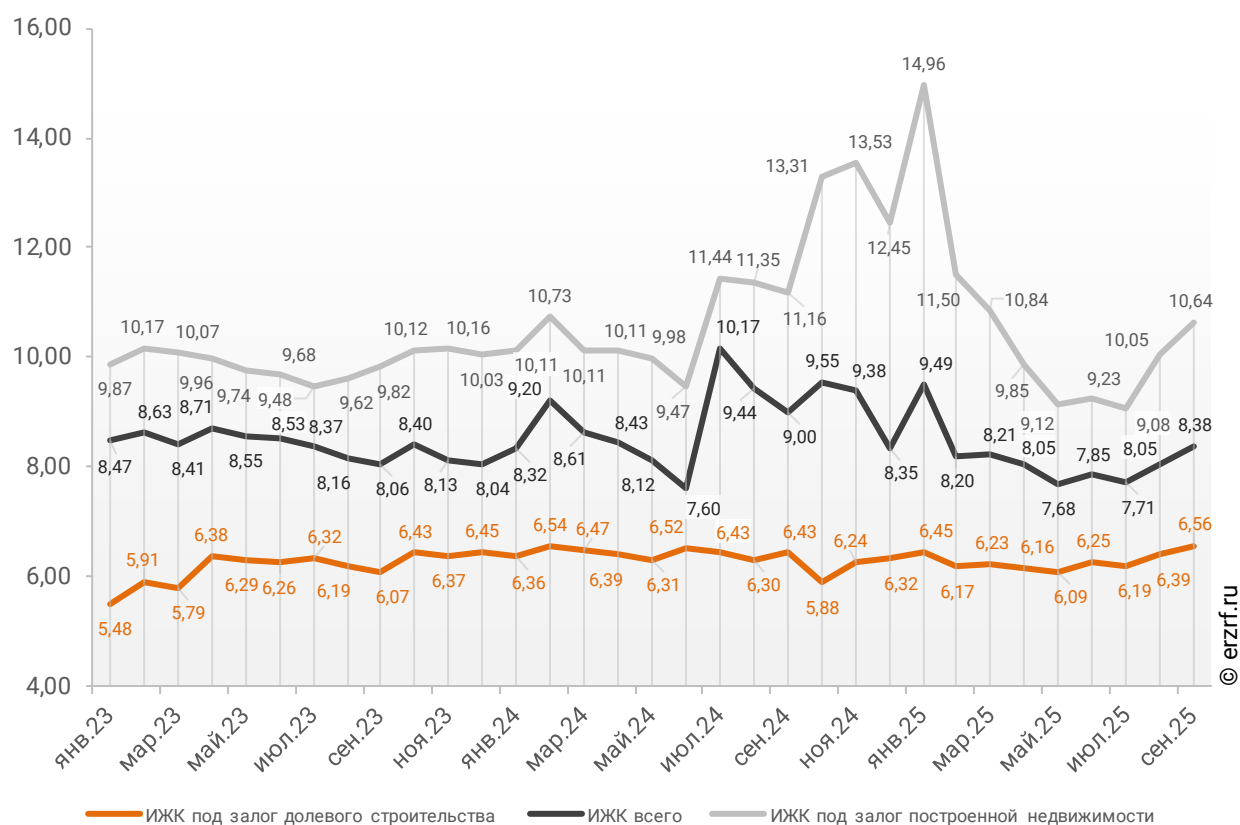


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в сентябре 2025 года составила 10,64%, что на 0,52 п. п. меньше значения за сентябрь 2024 года (11,16%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 31.

График 31

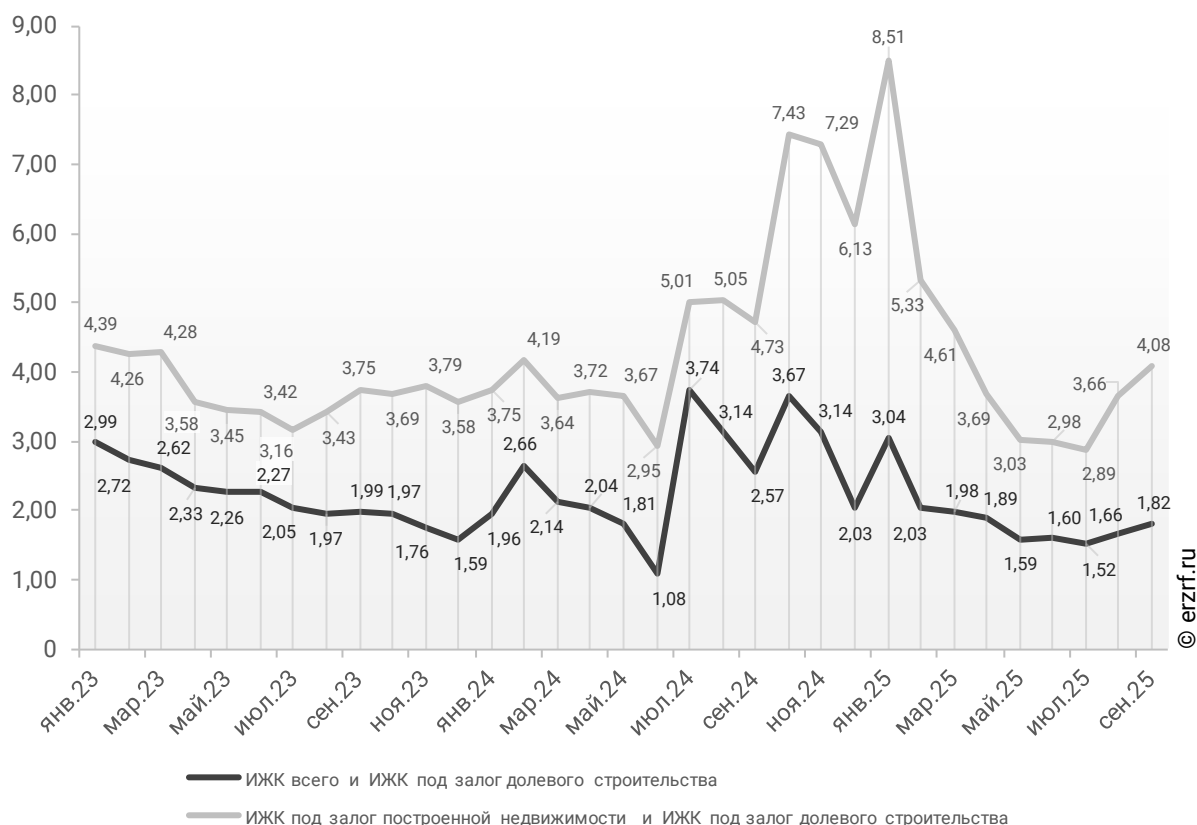
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Башкортостан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан уменьшилась с 2,57 п. п. до 1,82 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год уменьшилась с 4,73 п. п. до 4,08 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Башкортостан, п. п.

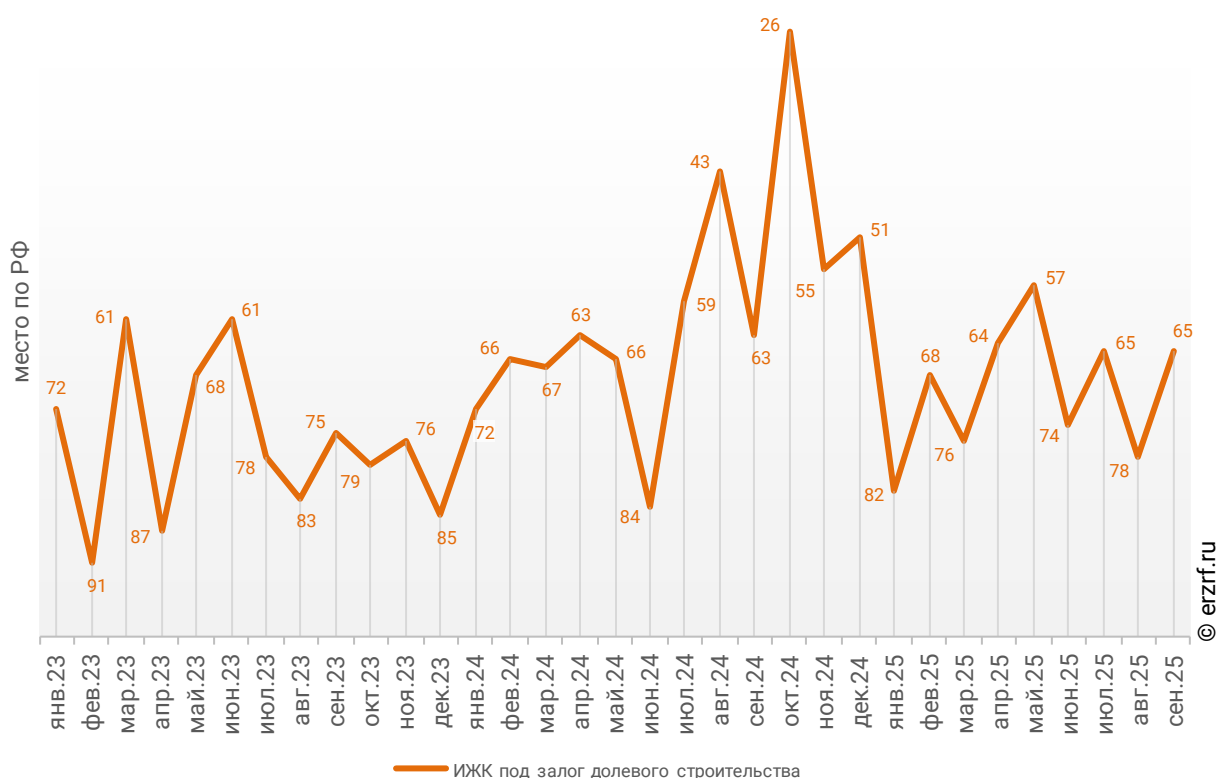


Республика Башкортостан занимает 64-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Башкортостан занимает 65-е место, и 44-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

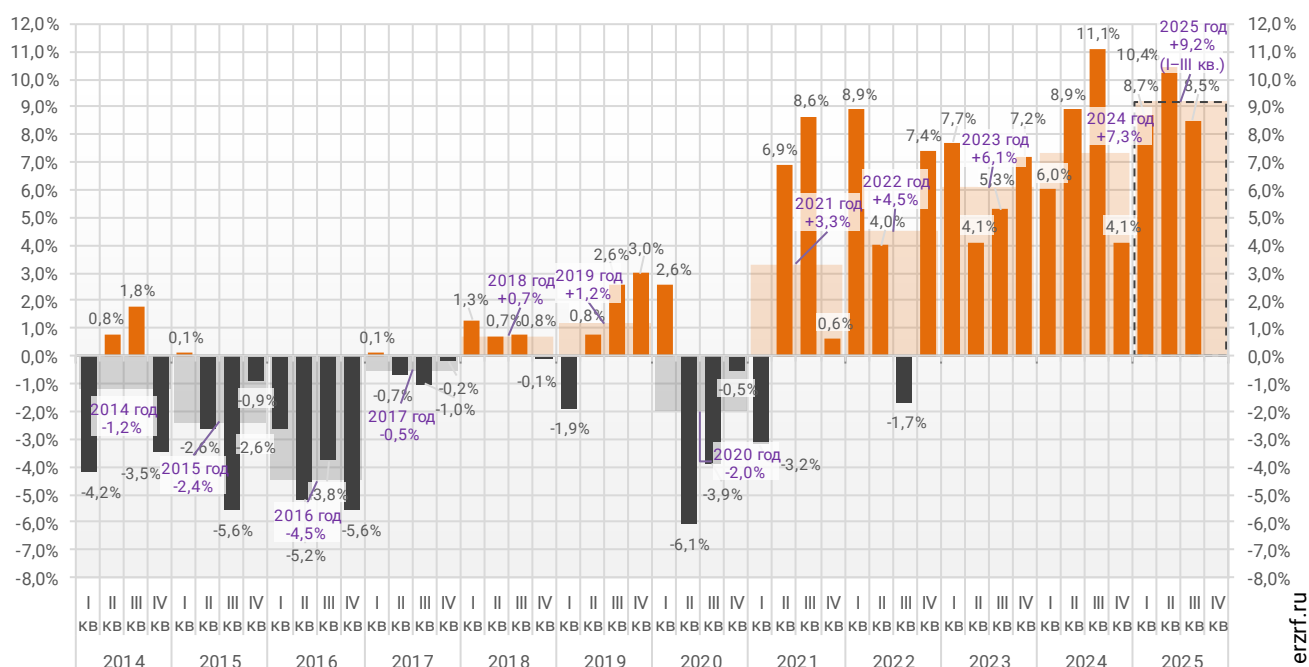
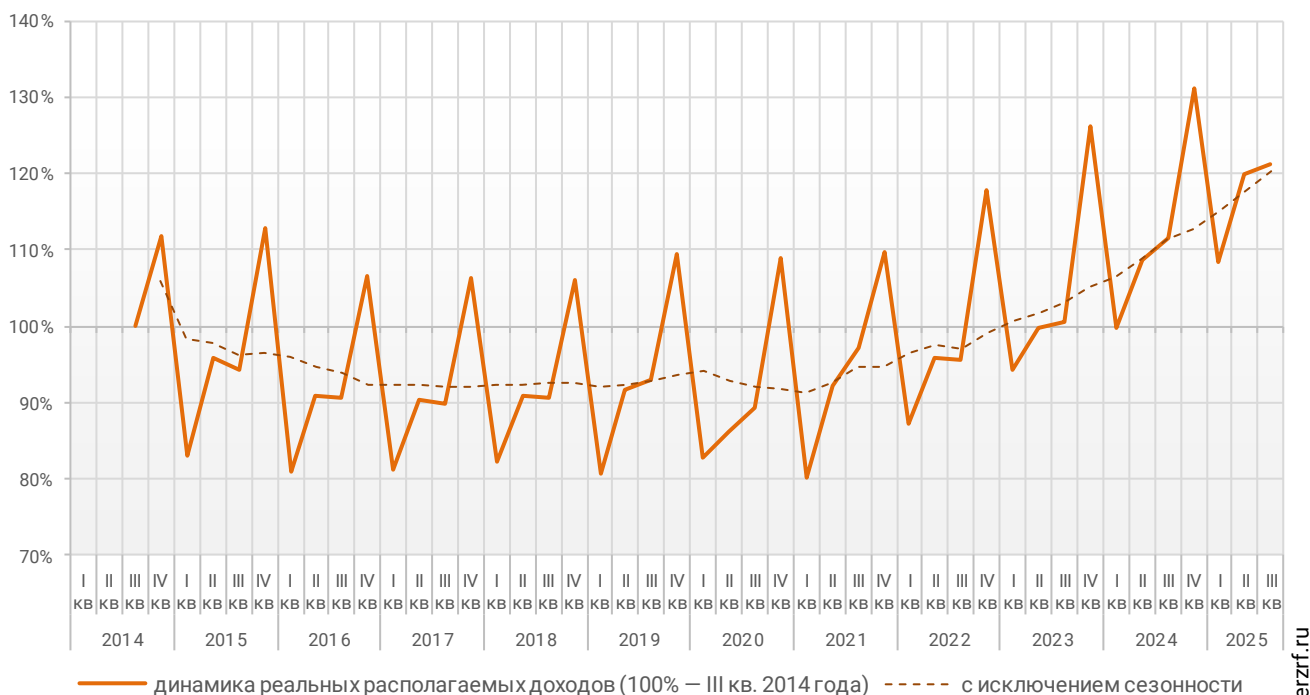


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



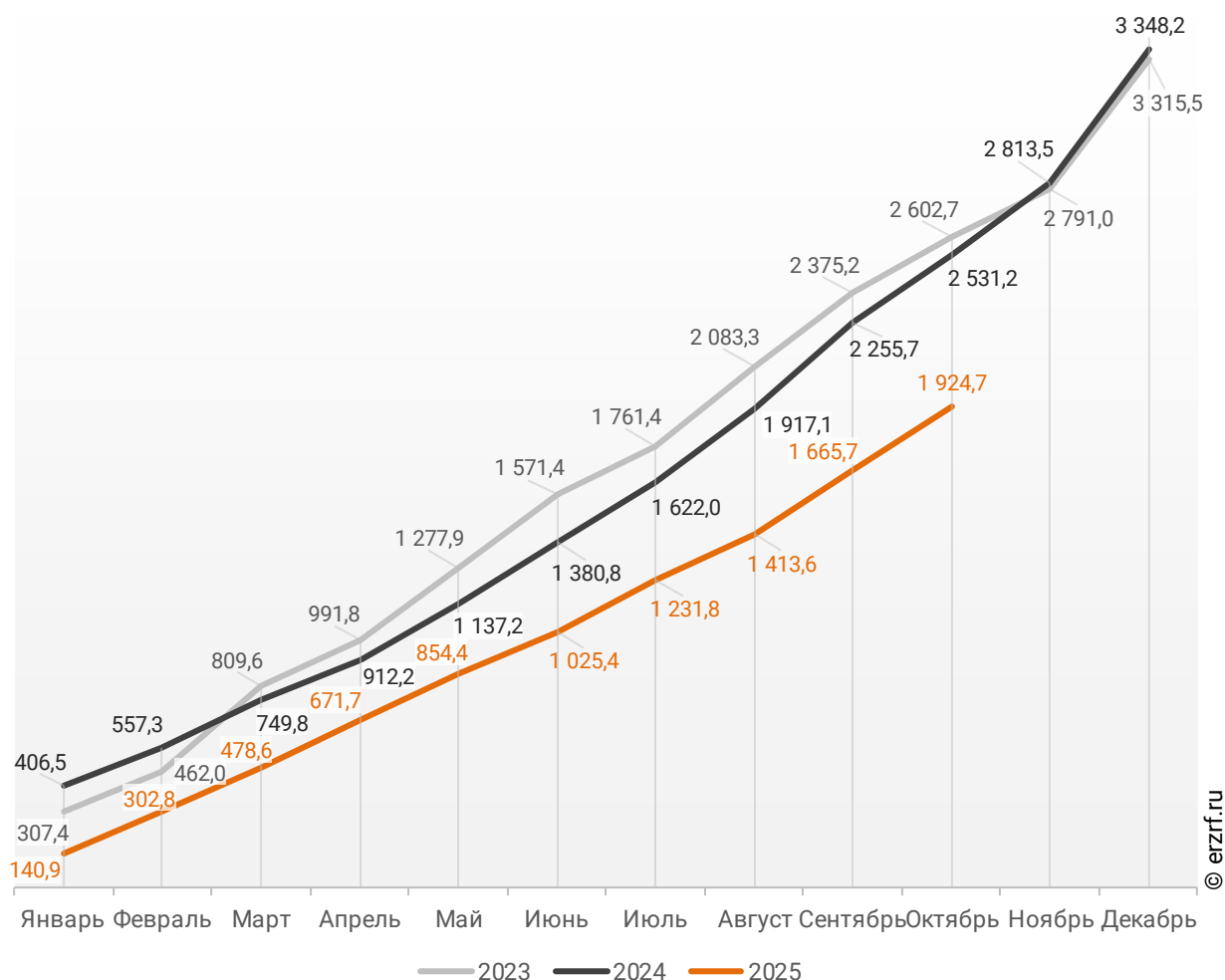
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2025 г. показывает снижение на 24,0% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 26,0% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

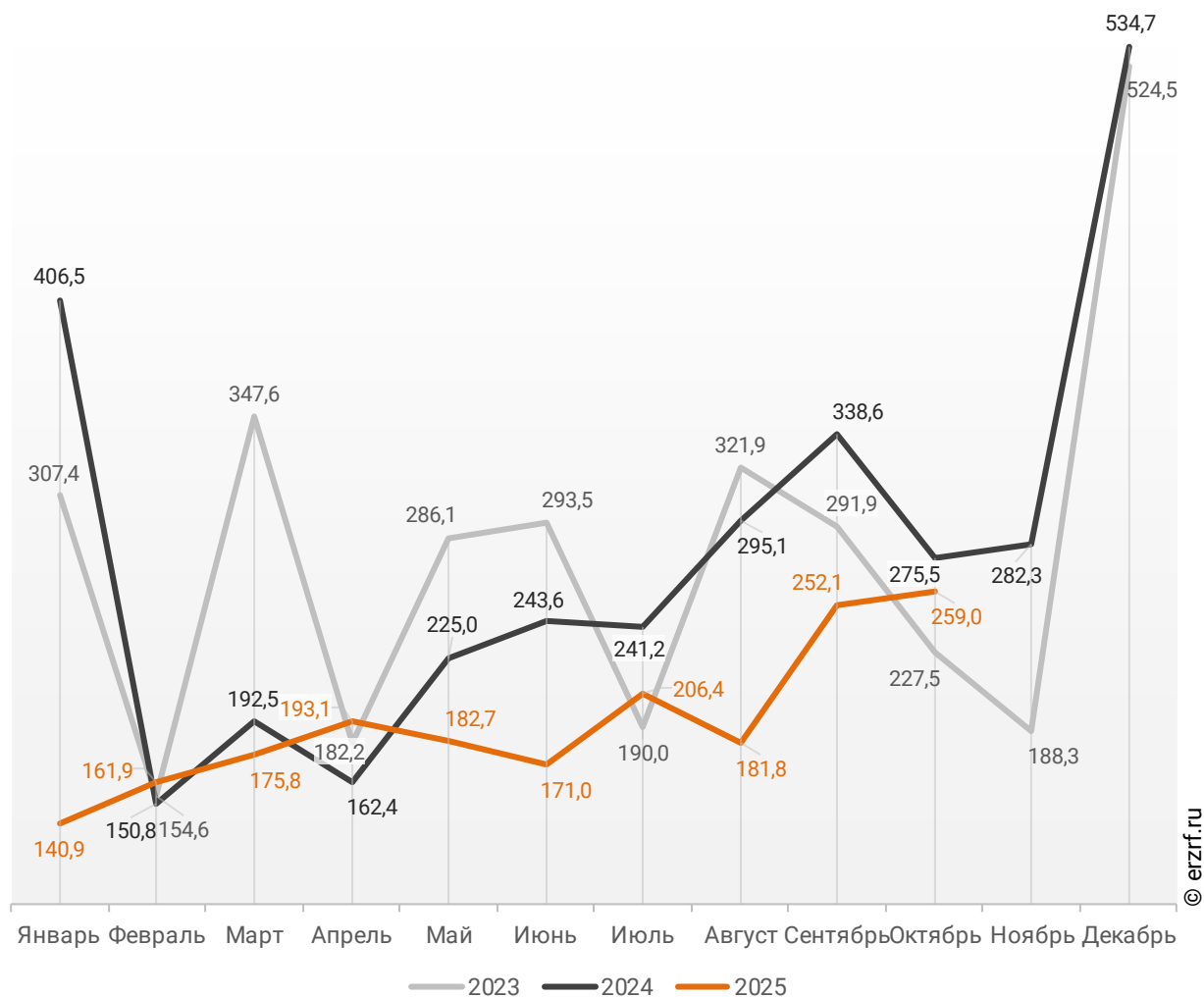
Ввод жилья в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В октябре 2025 года в Республике Башкортостан введено 259,0 тыс. м² жилья. Это на 6,0%, или на 16,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

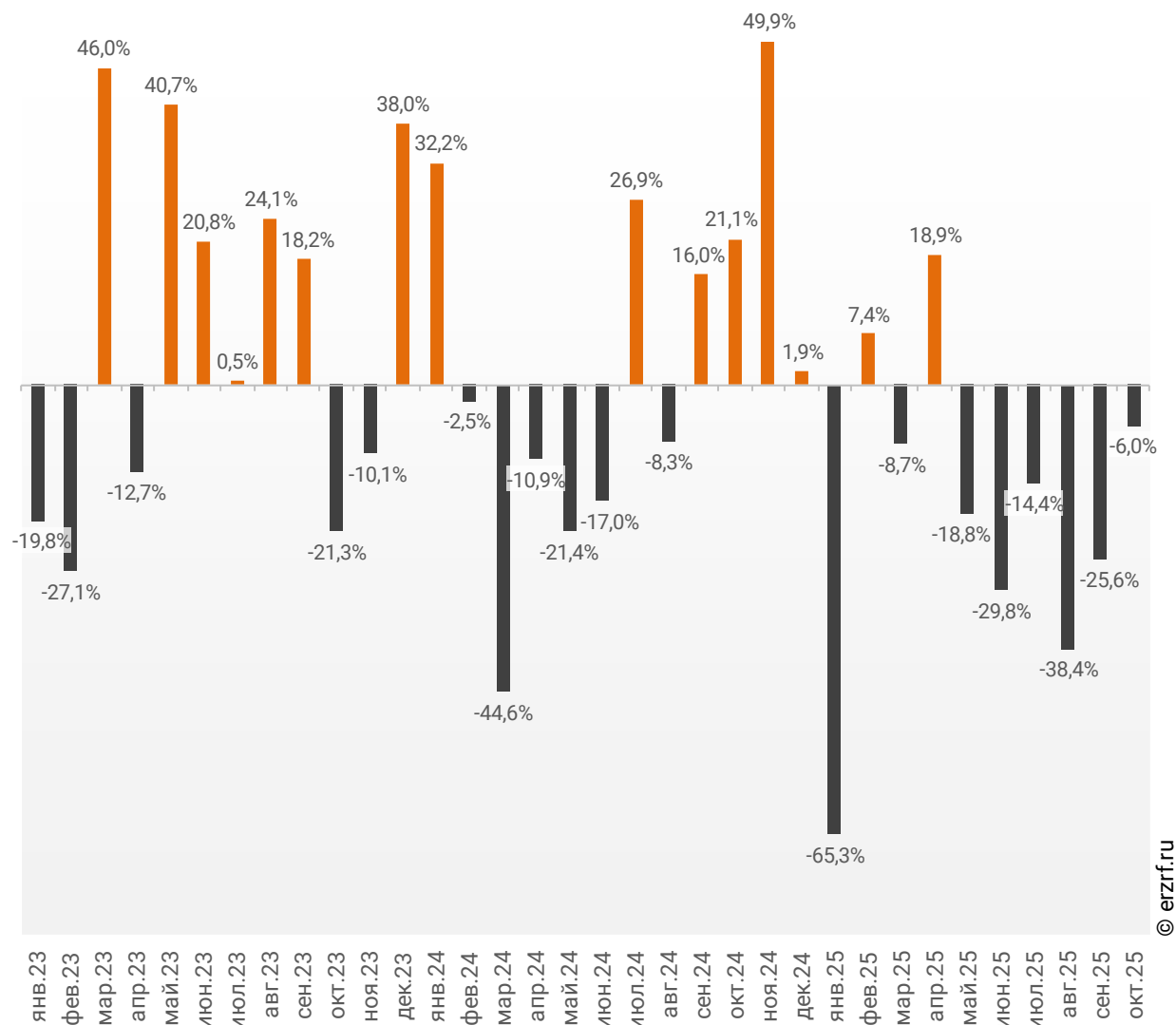
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Башкортостан, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан шестой месяц подряд.

График 38

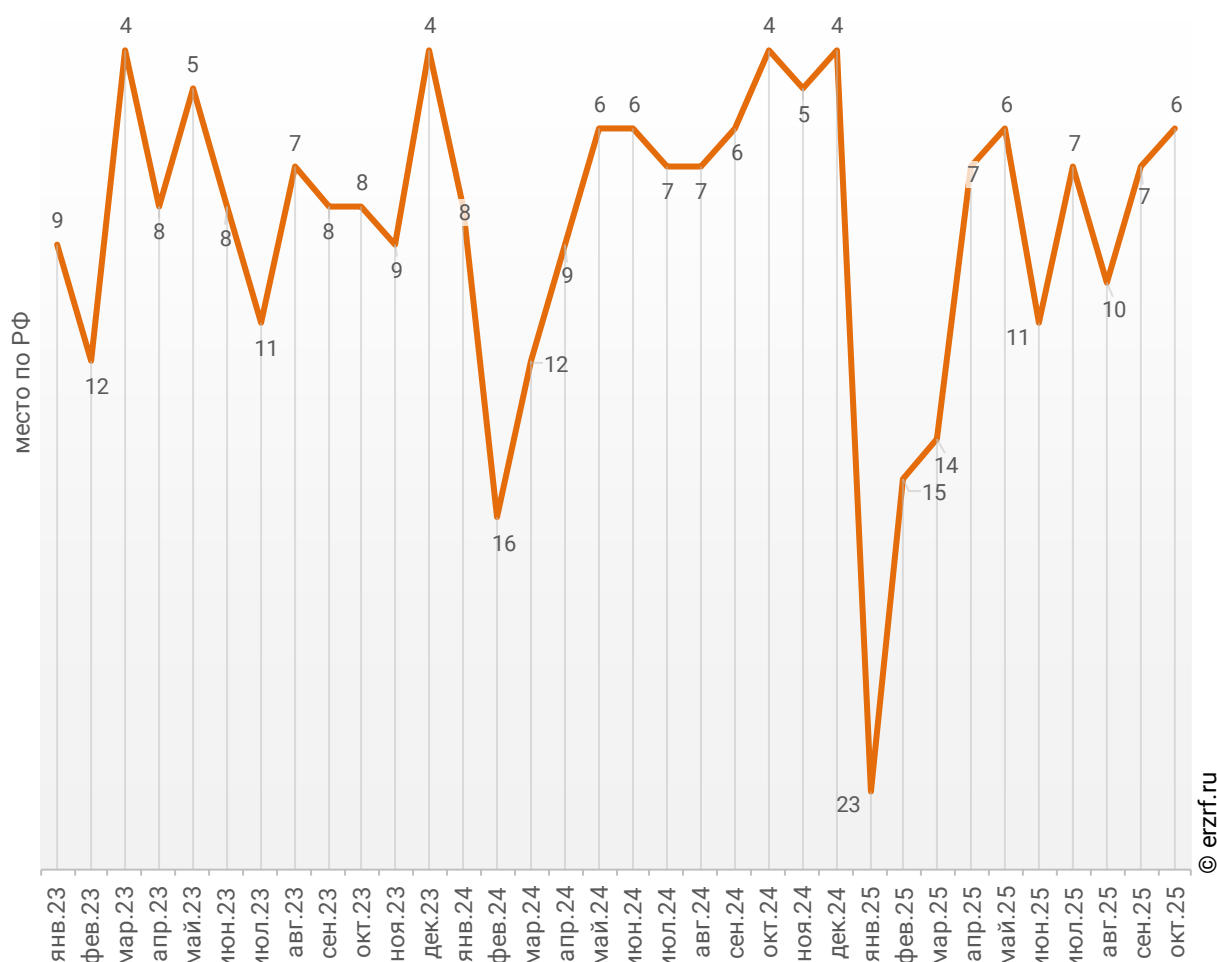
Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Башкортостан занимает 6-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 75-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 63-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

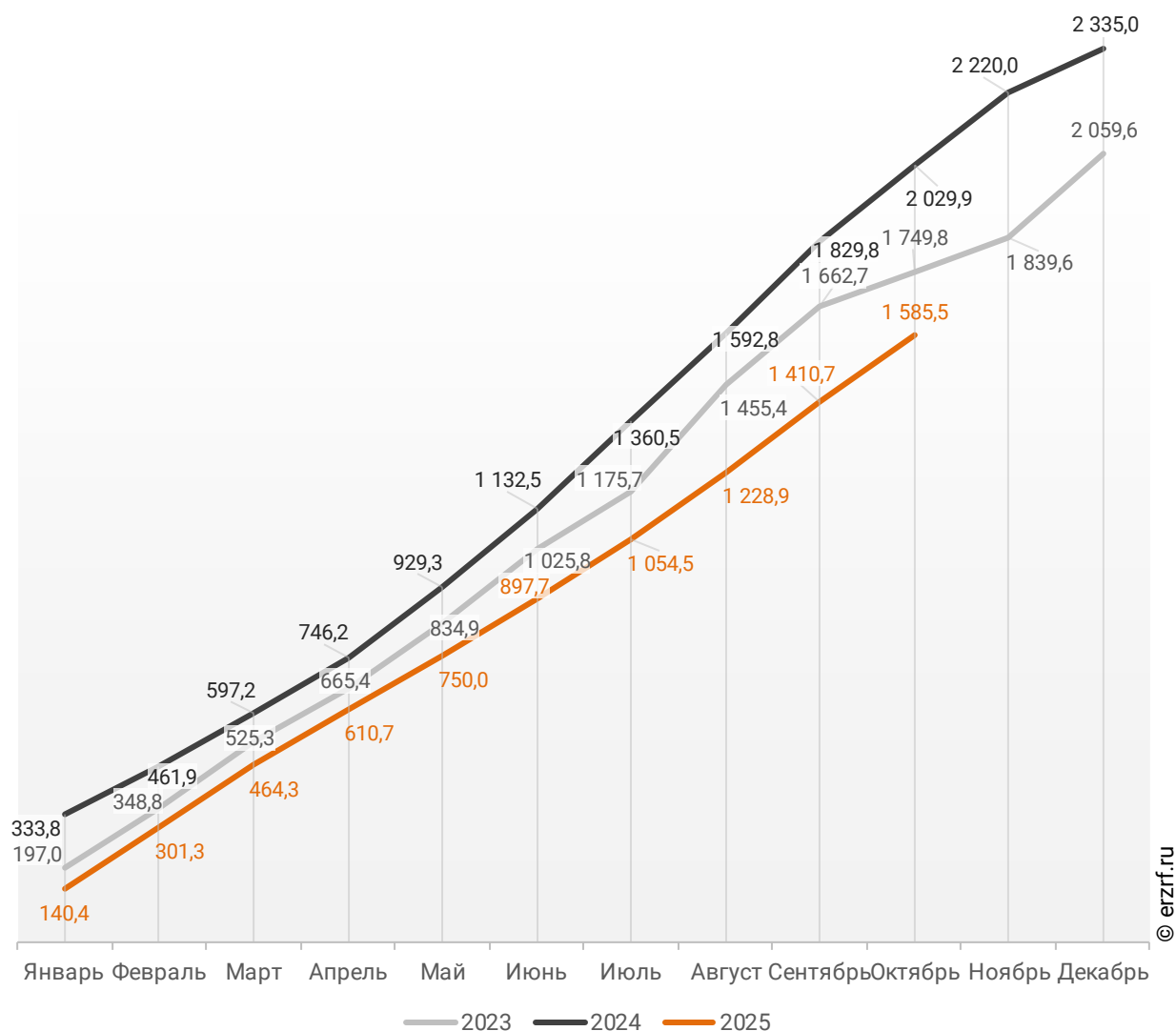


За январь – октябрь 2025 года по показателю ввода жилья Республика Башкортостан занимает 11-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста – 80-е место.

В Республике Башкортостан за 10 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 21,9% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 9,4% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

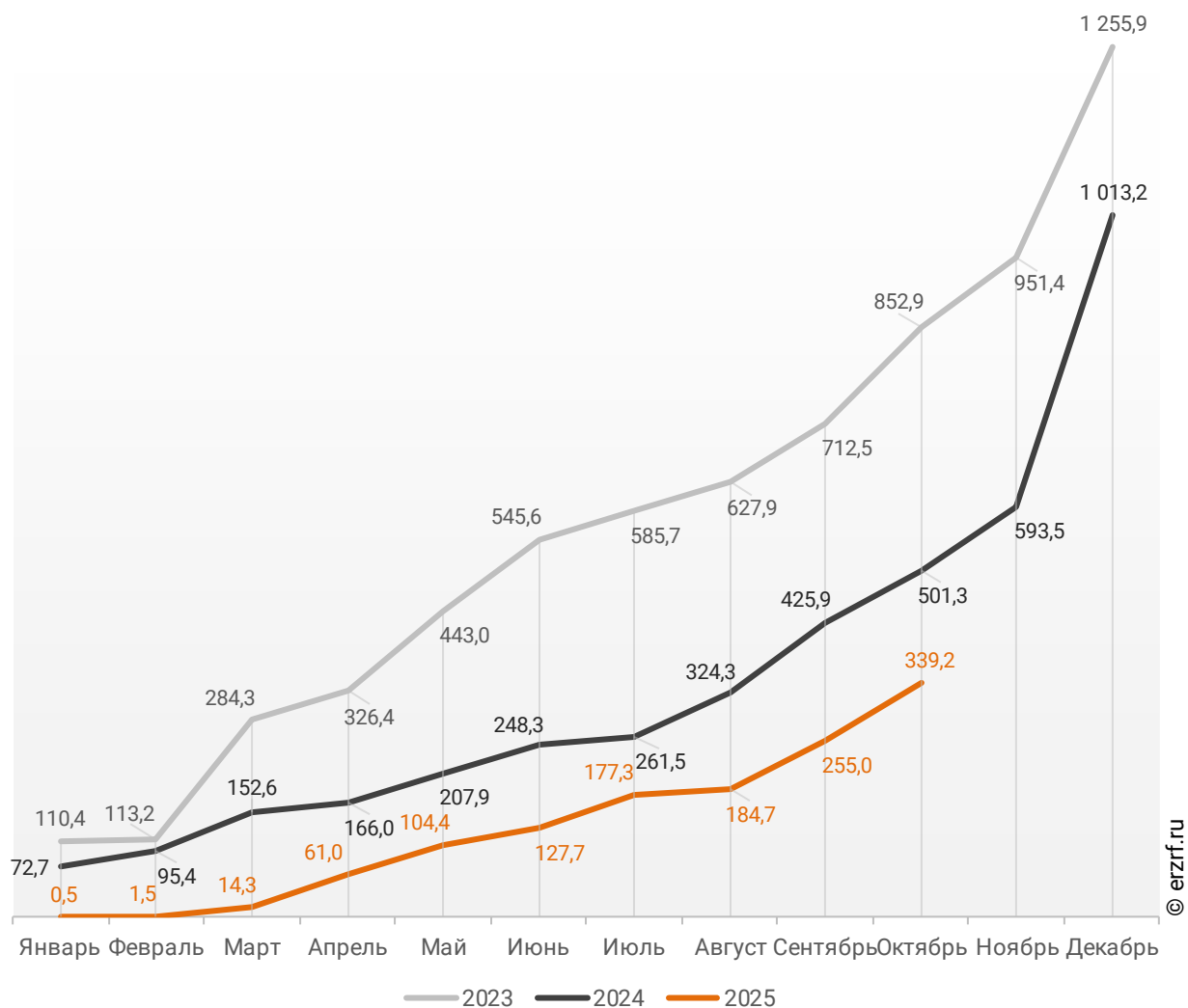
**Ввод жилья населением в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. показывают снижение на 32,3% к уровню 2024 г. и снижение на 60,2% к 2023 г. (График 41).

График 41

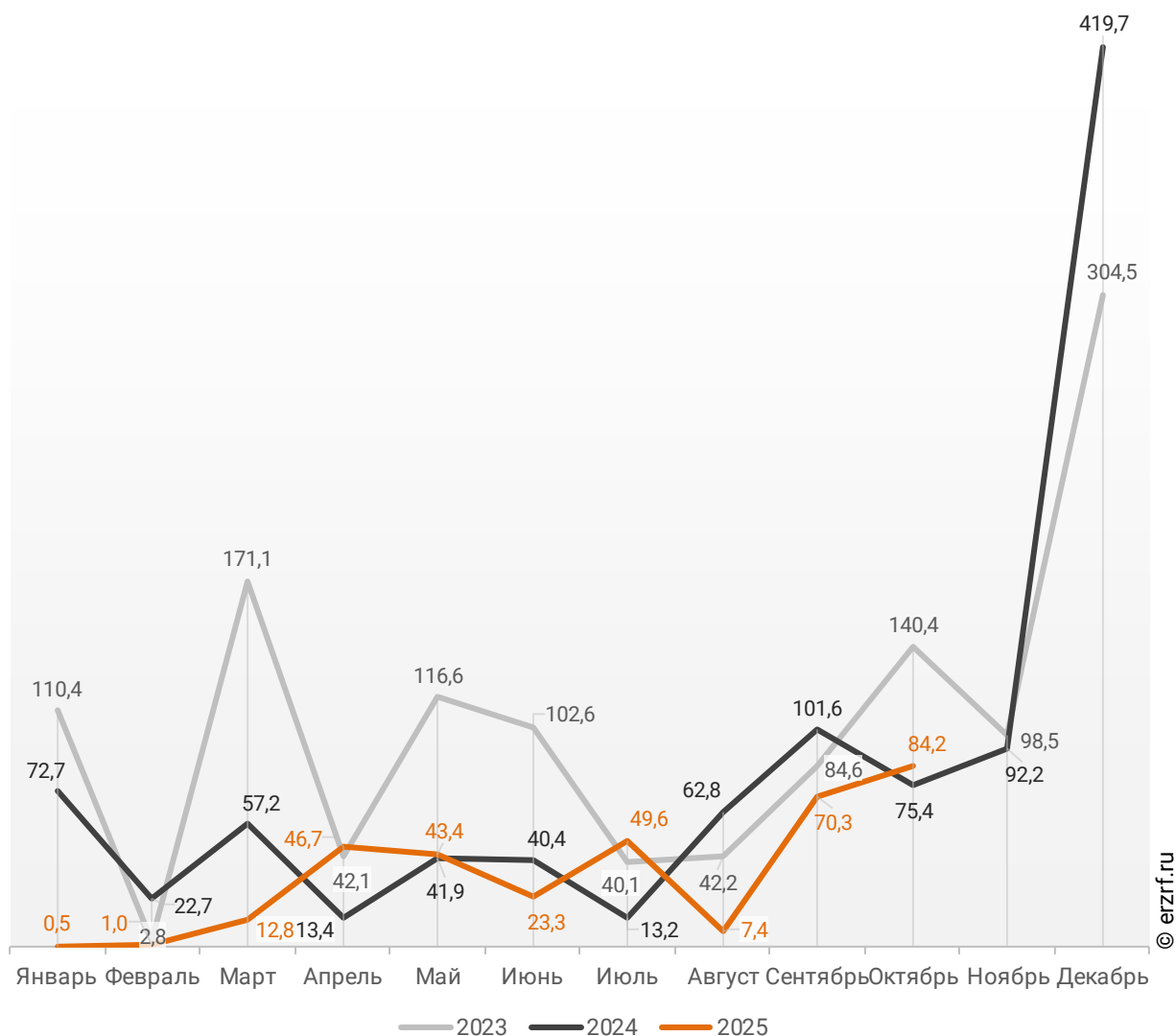
**Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В октябре 2025 года в Республике Башкортостан застройщиками введено 84,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 11,7%, или на 8,8 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

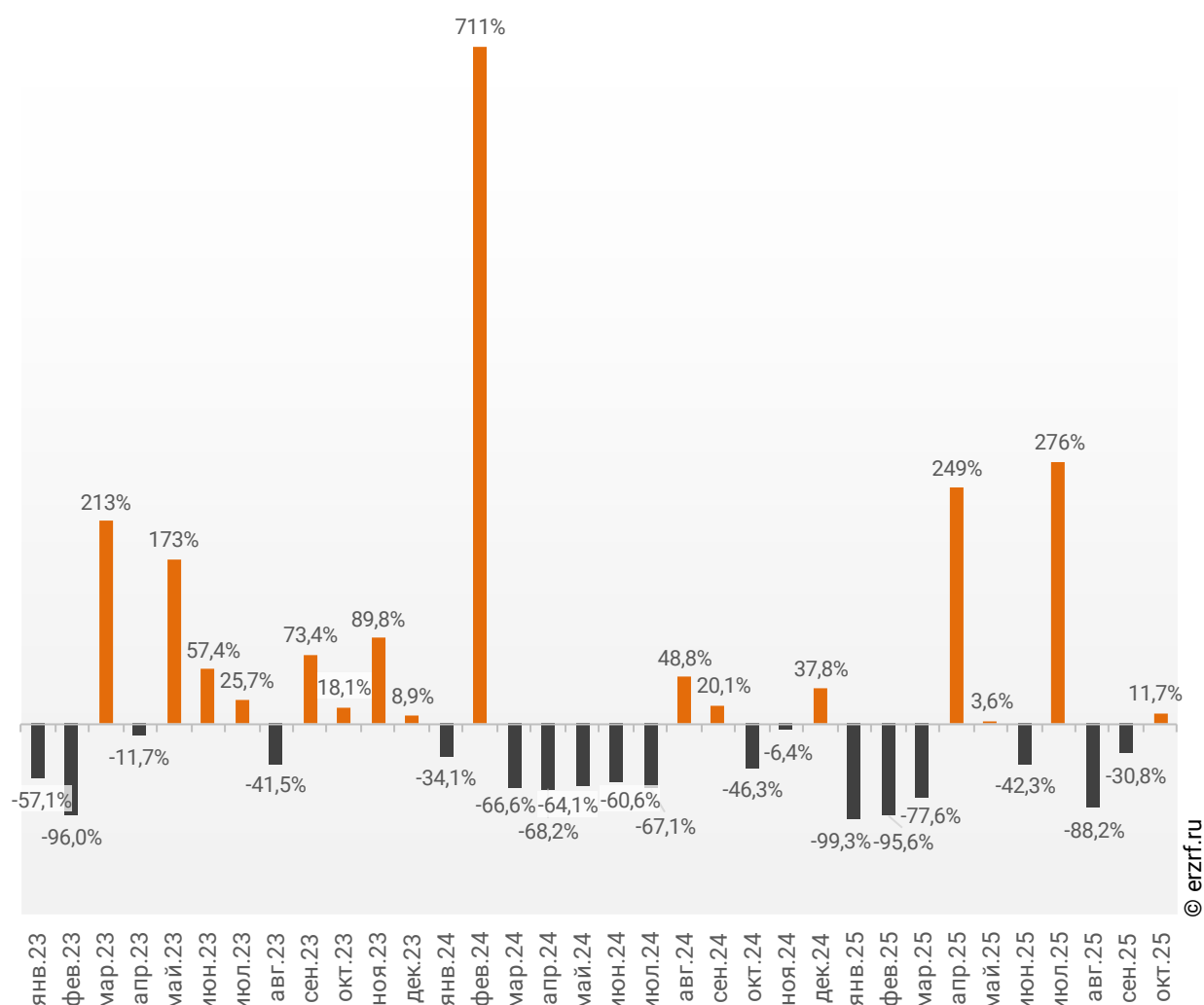
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 43

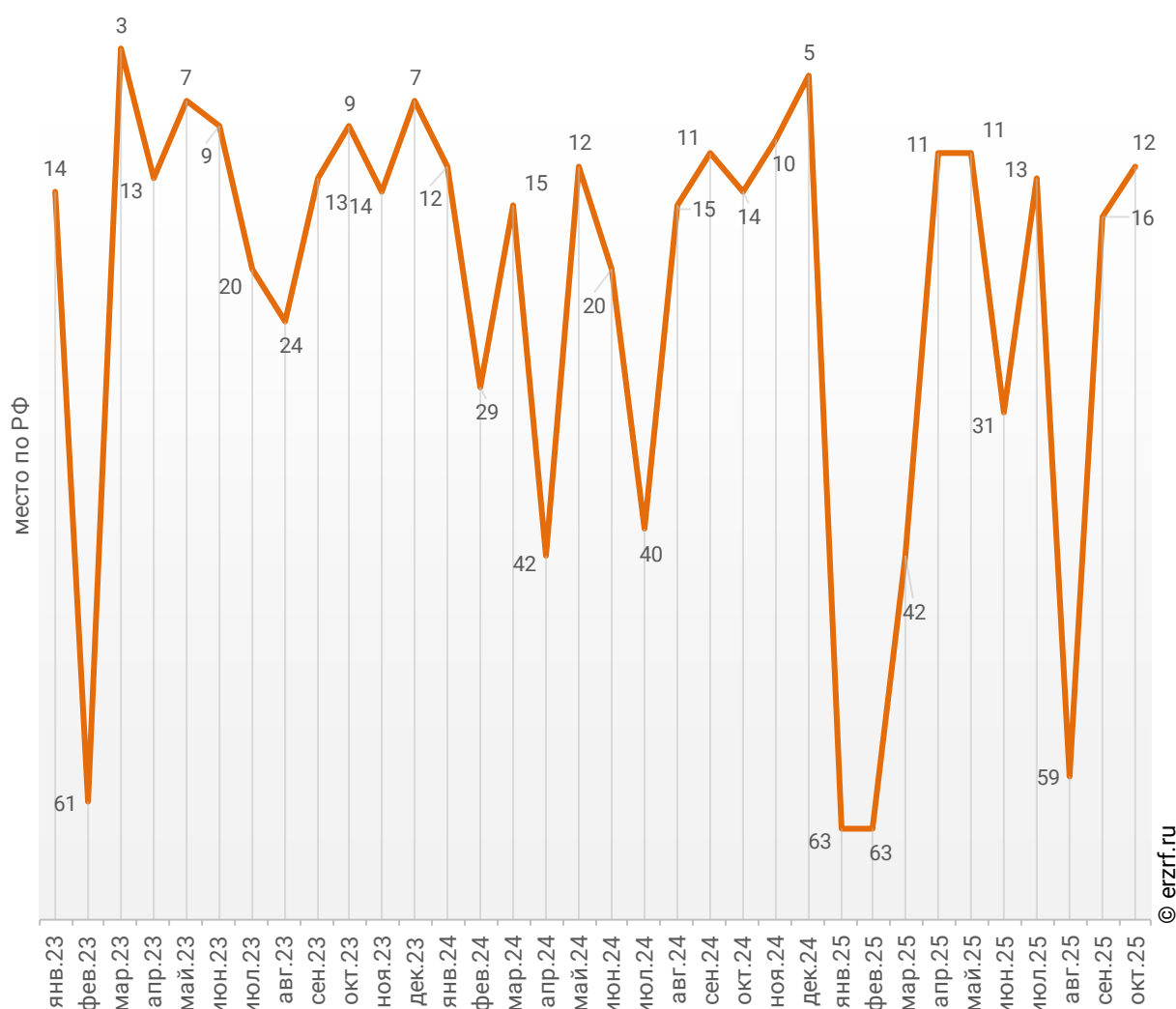
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Республике Башкортостан,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2025 года Республика Башкортостан занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 29-е место, по динамике относительного прироста – 39-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

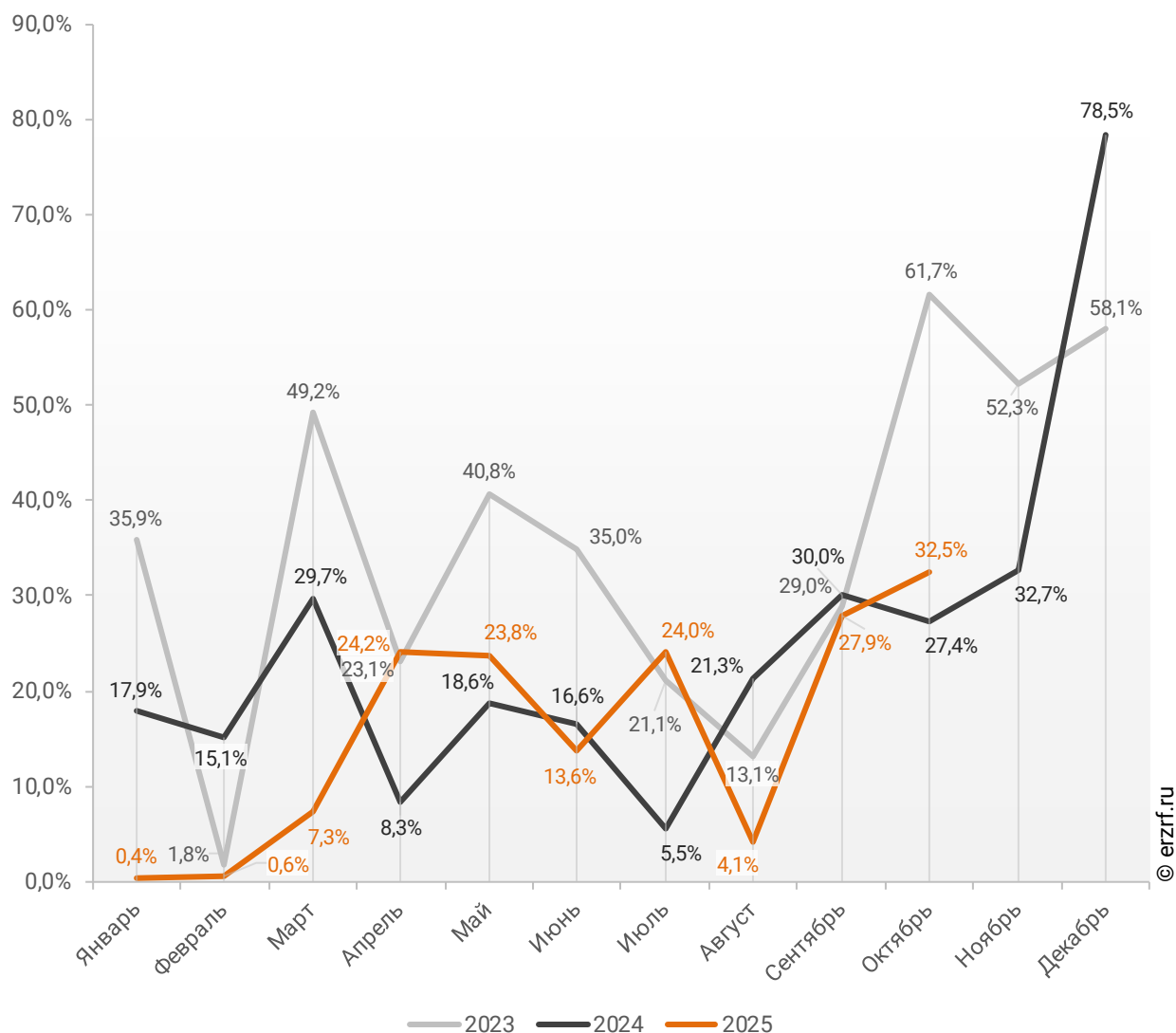


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – октябрь 2025 года Республика Башкортостан занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 79-е место, по динамике относительного прироста – 73-е место.

В октябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан составила 32,5%, что на 5,1 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

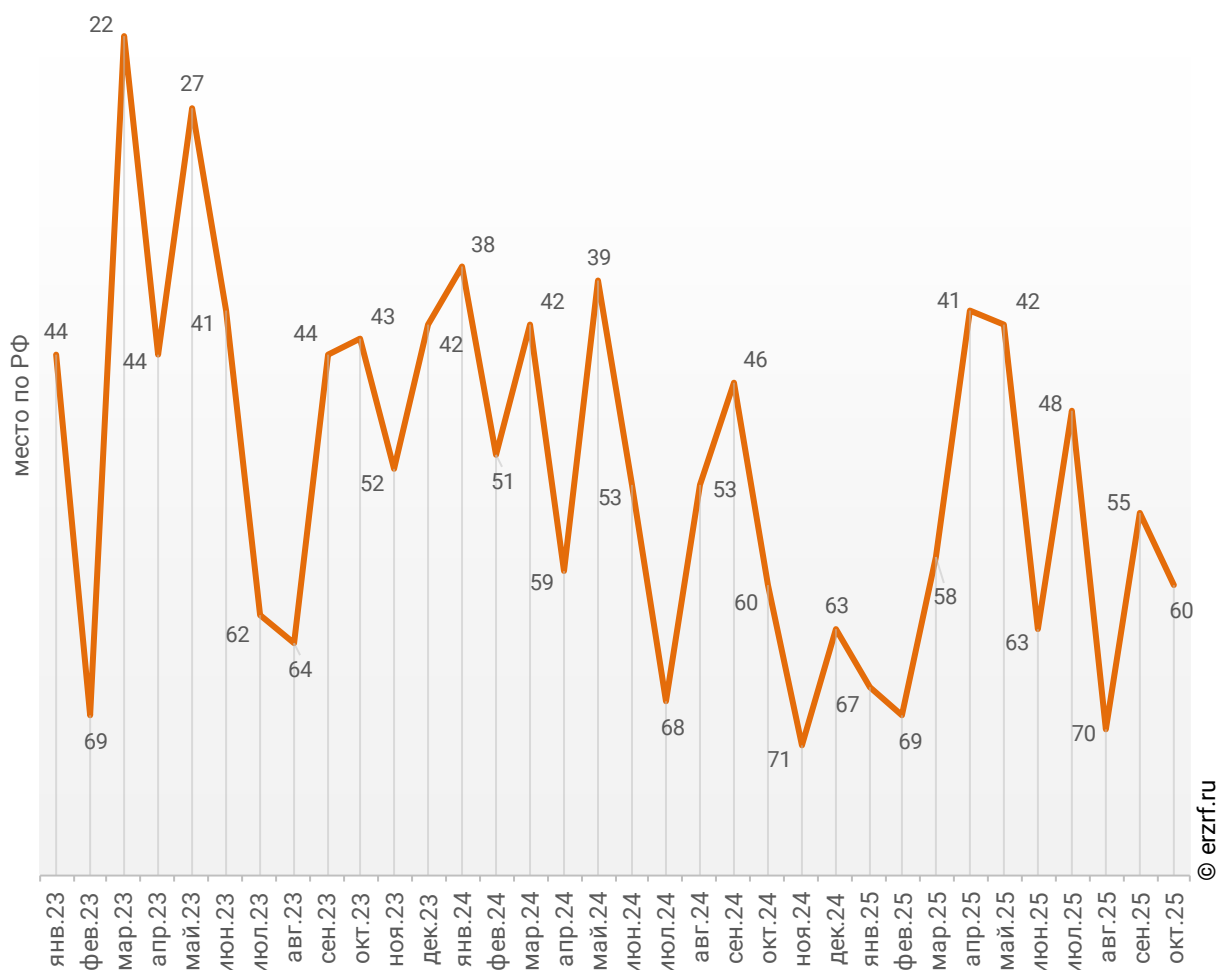
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан, %



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. составила 17,6% против 19,8% за этот же период 2024 г. и 32,8% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Республика Башкортостан занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2025	СЗ Новый дом	Мечтателей	3	1 185	54 138
IV квартал 2025	ГК Садовое кольцо	Terle Park	1	693	40 300
IV квартал 2025	ИСК г. Уфы	NOVALAND	3	785	39 118
IV квартал 2025	УГАИК	Миловские просторы	2	728	28 943
IV квартал 2025	ГК Третий Трест	Экогород Яркий	2	576	26 010
IV квартал 2025	ГК СУ №1	Le CRISTAL	1	587	25 007
IV квартал 2025	СЗ Баштехстрой	Семейный	1	402	20 332
IV квартал 2025	ГК ЛИСТ	Платинум	1	385	19 767
IV квартал 2025	ГК Третий Трест	Смарт квартал Эдисон	1	419	19 709
IV квартал 2025	ГК Жилой Квартал	Сапфир	1	340	16 495
IV квартал 2025	СЗ Высота 1	Новый Инорс	1	300	13 732
IV квартал 2025	СЗ СЗ и ТН	ELEMENTUM	1	440	13 683
IV квартал 2025	СЗ Забельестрой	NOVALAND	1	296	13 302
IV квартал 2025	СЗ Новое Время	Новое время	1	223	11 788
IV квартал 2025	ГК Новое время Девелопмент	Матур	1	176	9 260
IV квартал 2025	Океан	Золотой берег	1	116	8 120
IV квартал 2025	СЗ Дом на Ленина	По пр-кту Ленина	1	126	6 983
IV квартал 2025	ГК СтроиТЭК	SVOBODA	1	143	6 713
IV квартал 2025	ГеоСтрой	Победа	1	99	6 024
IV квартал 2025	СЗ БНПС	По ул. Строителей	1	96	5 970
IV квартал 2025	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	1	125	4 650
IV квартал 2025	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Зубовский)	1	125	4 650
IV квартал 2025	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	1	125	4 650
IV квартал 2025	ГК Стратег	New Bridge	1	62	4 625
IV квартал 2025	СЗ Начапкино	Таун-парк АНДЕРСЕН	51	51	4 607

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2025	СЗ Дом на Революционеров	Дом на Революционеров	1	84	4 102
IV квартал 2025	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green Place (Грин Плейс)	1	87	3 416
IV квартал 2025	СЗ Стройинвест	Бавария	1	48	2 456
IV квартал 2025	СЗ Капитал	Туган як	1	45	2 339
IV квартал 2025	ГК Семейный	Семейный	1	59	1 999
IV квартал 2025	СЗ Малоэтажное строительство	По ул. Коммунистическая/Зенцова	1	30	1 366
IV квартал 2025	ГК Prime Development	8 Марта Village	1	5	389
I квартал 2026	УГАИК	Миловские просторы	3	1 152	45 977
I квартал 2026	Талан	Бионика Парк	1	623	38 512
I квартал 2026	ГК СУ-10	Городской квартал Некрасовский	1	728	35 950
I квартал 2026	ГК Первый Трест	Новатор	1	682	30 760
I квартал 2026	СЗ Урбаника 3	URBANICA	1	445	20 830
I квартал 2026	ГК Кирпич Холдинг	По ул. Шашина	1	280	17 385
I квартал 2026	DARS Development	Город природы	2	420	17 021
I квартал 2026	ГСК ПСК-6	Акварель	1	400	15 464
I квартал 2026	ГК Траст-Инвест	По ул. 70-летия Октября	1	245	13 354
I квартал 2026	ИСК г. Уфы	Паруса	1	320	13 021
I квартал 2026	ИСК г. Уфы	Йондоз	1	276	12 967
I квартал 2026	ГК Крупнопанельное Домостроение	Меридиан	1	171	8 911
I квартал 2026	ГК Новое время Девелопмент	Матур	1	101	4 695
I квартал 2026	Дом-Инвестиции	ИДЕЯ	1	245	4 562
I квартал 2026	СЗ Сад историй	Сад историй	2	100	3 470
I квартал 2026	СЗ СтройДомИнвест	Дом на Зайлалова	1	38	1 727
I квартал 2026	ГК Prime Development	8 Марта Village	1	9	766
II квартал 2026	УГАИК	Миловские просторы	2	768	30 653
II квартал 2026	ГК СУ №1	VETER	1	612	23 436
II квартал 2026	ГК Третий Трест	Экогород Яркий	3	693	22 254
II квартал 2026	ГК Садовое кольцо	URMAN City	1	289	18 971
II квартал 2026	ГК Prime Development	Divo Residence	1	391	17 092
II квартал 2026	ИСК г. Уфы	NOVALAND	1	296	13 302

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
II квартал 2026	ИСК г. Уфы	Паруса	1	320	13 021
II квартал 2026	ГК Стратег	Холмогоры	1	268	12 462
II квартал 2026	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Черника	1	264	12 397
II квартал 2026	DARS Development	Город природы	1	310	12 109
II квартал 2026	ГК Prime Development	Красочный квартал Цвет	1	278	11 861
II квартал 2026	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	Нью-Йорт	1	158	8 783
II квартал 2026	ГК Кирпич Холдинг	По Московскому проспекту	1	162	8 457
II квартал 2026	ИРСЗ	Шиханы (с/с Отрадовский)	1	168	8 399
II квартал 2026	СЗ Начапкино	Таун-парк АНДЕРСЕН	82	82	7 497
II квартал 2026	СЗ Риастрой	Дом по ул.Островского, 22А	1	80	3 958
II квартал 2026	СЗ Учалы	По ул. Горького, 2/3	1	50	2 552
II квартал 2026	СЗ СтройДомИнвест	Дом на Зайлалова	1	39	2 149
II квартал 2026	ДомСтрой	Квартал Михаил	1	46	2 127
II квартал 2026	СЗ БСК	Дом по ул. Халтурина, 13	1	32	1 833
II квартал 2026	ГК Семейный	Семейный	1	36	1 504
II квартал 2026	СЗ Глобус	Нагуманов	1	28	1 102
III квартал 2026	ГК Гранель	Лесная Симфония	1	1 175	54 167
III квартал 2026	УГАИК	Миловские просторы	4	1 304	52 450
III квартал 2026	ГК Садовое кольцо	Terle Park	1	735	39 689
III квартал 2026	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	Новая Дема	3	768	37 642
III квартал 2026	ГК СтроиТЭК	Аурум	1	561	34 669
III квартал 2026	ГК Первый Трест	Новатор	1	512	30 222
III квартал 2026	СЗ Градстрой	Атмосфера	3	497	21 982
III квартал 2026	ГК Крупнопанельное Домостроение	Меридиан	1	196	11 861
III квартал 2026	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	Нью-Йорт	1	193	9 335
III квартал 2026	СЗ Проф-Мастер	Дом на Бородинской	1	221	8 483
III квартал 2026	СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	1	118	6 867
III квартал 2026	СЗ Дом на Революционеров	Дом на Революционеров	1	84	4 105
III квартал 2026	ГК Третий Трест	Родина Парк	1	66	3 354
III квартал 2026	СЗ СтройДомИнвест	Дом на Зайлалова	1	68	2 722

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
III квартал 2026	СЗ Булгаково	Квартал ДУО	30	30	1 575
III квартал 2026	ГК Новое время Девелопмент	ЯРАТАУ	1	34	1 383
III квартал 2026	СЗ ФЖС-ИЛИШ	Дом по ул. Механизаторская, 9	1	35	1 232
III квартал 2026	ГК Prime Development	8 Марта Village	2	12	1 139
III квартал 2026	СЗ Начапкино	Таун-парк АНДЕРСЕН	1	1	111
IV квартал 2026	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	Новая Дема	3	772	40 363
IV квартал 2026	ИСК г. Уфы	Паруса	2	747	38 870
IV квартал 2026	УГАИК	Миловские просторы	2	768	30 658
IV квартал 2026	СЗ СМУ-2	Новоуфимский	1	1 189	27 195
IV квартал 2026	СЗ Заречьестрой	Паруса	1	501	26 095
IV квартал 2026	ГК СУ-10	Central Park	1	519	23 837
IV квартал 2026	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	Цветы Башкирии	1	450	18 178
IV квартал 2026	ГК СУ №1	THE SKY	1	386	15 689
IV квартал 2026	ИСК г. Уфы	Дом по ул. Чернышевского	1	168	15 684
IV квартал 2026	СЗ АЛЪЯНС-ГРУПП	Дуэт	1	318	14 960
IV квартал 2026	ГСК ПСК-6	Акварель	1	324	13 941
IV квартал 2026	ГК Стратег	Холмогоры	1	310	13 071
IV квартал 2026	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Грани	1	207	11 253
IV квартал 2026	Дом-Инвестиции	ИДЕЯ	2	484	11 013
IV квартал 2026	ИРСЗ	Шиханы (с. Мариинский)	1	215	10 405
IV квартал 2026	СЗ ФЖС-Уфа №1	Дом по ул. Красноводская	1	210	9 476
IV квартал 2026	СЗ СК НСЗ	Нефтекамск Сити	1	126	9 106
IV квартал 2026	СЗ Благострой	Феникс	1	145	8 937
IV квартал 2026	СЗ Градстрой	Атмосфера	1	214	8 640
IV квартал 2026	СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	2	190	8 593
IV квартал 2026	СЗ Начапкино	Таун-парк АНДЕРСЕН	43	51	5 451
IV квартал 2026	Эвент-Строй	По ул. 65 Лет Победы	2	113	5 255
IV квартал 2026	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	1	125	4 650
IV квартал 2026	СЗ ФЖС-Регион 2	По ул. Куйбышева	1	44	2 161

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2026	СЗ СтройДомИнвест	Дом на Зайлалова	1	33	1 814
IV квартал 2026	СЗ Учалы	По ул. Горького, 2/3	1	40	1 812
IV квартал 2026	СЗ ВМ-СТРОЙ	По ул. Фрунзе, 9Б	1	30	1 504
Общий итог			347	35 855	1 647 533

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Миловские просторы	Миловский	УГАИК	13	4 720	188 681
2	8 Nebo	Уфа	СЗ Атмосфера	8	3 356	148 722
3	Экогород Яркий	Уфа	ГК Третий Трест	8	2 580	107 394
4	Холмогоры	Уфа	ГК Стратег	7	2 134	90 285
5	Terle Park	Уфа	ГК Садовое кольцо	2	1 428	79 989
6	Паруса	Уфа	ИСК г. Уфы	5	1 636	78 033
7	Новая Дема	Уфа	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	6	1 540	78 005
8	Атмосфера	Миловка	СЗ Градстрой	8	1 735	74 704
9	Бионика Парк	Уфа	Талан	2	1 181	72 552
10	Городской квартал Некрасовский	Уфа	ГК СУ-10	3	1 571	72 010
11	Нью Лайф	Уфа	СЗ Нью Лайф	4	1 803	67 649
12	Город природы	Уфа	DARS Development	5	1 673	65 865
13	Сердце Уфы	Уфа	СЗ ГК СУ №1	2	1 396	65 469
14	Atlantis	Уфа	ГК Первый Трест	3	1 290	65 062
15	URMAN City	Уфа	ГК Садовое кольцо	3	1 063	63 544
16	Новатор	Уфа	ГК Первый Трест	2	1 194	60 982
17	Лесная Симфония	Уфа	ГК Гранель	1	1 175	54 167
18	Мечтателей	Уфа	СЗ Новый дом	3	1 185	54 138
19	VETER	Уфа	ГК СУ №1	2	1 448	52 894
20	LUNA	Уфа	ГК Prime Development	2	1 490	52 820
21	NOVALAND	Уфа	ИСК г. Уфы	4	1 081	52 420
22	Цветы Башкирии	Уфа	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	4	1 134	52 290
23	Волна	Уфа	СЗ УАМ-СТС. Затон-1	3	1 545	51 200
24	Урбан Тау	Уфа	ГК Самолет	1	1 031	49 741
25	Квартал нового поколения Прогресс	Уфа	ГК Третий Трест	2	926	48 573

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
26	Акварель	Уфа	ГСК ПСК-6	3	1 048	43 346
27	8 Марта	Уфа	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	3	1 008	39 060
28	Каретная 51	Уфа	ГК Prime Development	1	1 116	36 793
29	Формула	Уфа	СЗ ЖК Умный Дом Литера 10	2	896	35 728
30	Первый Остров	Уфа	ГК Первый Трест	1	835	35 584
31	Никольская collection	Уфа	ГК Prime Development	3	933	35 444
32	Красочный квартал Цвет	Уфа	ГК Prime Development	3	1 106	35 421
33	Аурум	Уфа	ГК СтроитЭК	1	561	34 669
34	Нью-Йорк	Уфа	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	4	627	31 631
35	Свой Берег (Миловка)	Миловка	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	2	741	30 136
36	Геос	Уфа	ГК БРИГ	1	603	29 857
37	ELEMENTUM	Уфа	СЗ СЗ и ТН	2	854	28 372
38	THE SKY	Уфа	ГК СУ №1	2	715	27 444
39	Новоуфимский	Михайловка	СЗ СМУ-2	1	1 189	27 195
40	URBANICA	Уфа	ГК Первый Трест	2	530	26 917
41	Ривер	Уфа	ГК Prime Development	2	880	26 627
42	Паруса	Уфа	СЗ Заречьестрой	1	501	26 095
43	Нова	Стерлитамак	СЗ Риком Нова	2	498	26 012
44	Йондоз	Уфа	ИСК г. Уфы	2	552	25 934
45	Урбан Мартен	Уфа	ГК Самолет	1	681	25 635
46	Le CRISTAL	Уфа	ГК СУ №1	1	587	25 007
47	Central Park	Уфа	ГК СУ-10	1	519	23 837
48	Серп и Молот	Уфа	ГК Prime Development	1	832	23 581
49	Зубово Life 2	Зубово	ГК Жилой Квартал	3	579	23 167
50	Новатор	Уфа	СЗ Гранд Авеню	1	512	23 103
51	Grand Avenue	Уфа	СЗ Гранд Авеню	1	421	23 068
52	Пьермонт	Уфа	СЗ Арт-Сити	1	355	22 691
53	Аурика	Уфа	СЗ СТЭК-АРТ	1	275	21 967
54	Космо	Нефтекамск	Сальвия	2	398	21 768
55	Вершина	Уфа	Сальвия	1	476	21 236

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
56	URBANICA	Уфа	СЗ Урбаника 3	1	445	20 830
57	Меридиан	Уфа	ГК Крупнопанельное Домостроение	2	367	20 772
58	Огни	Мариинский	ИРСЗ	1	396	20 772
59	Таун-парк АНДЕРСЕН	Начапкино	СЗ Начапкино	180	204	20 760
60	Новый Империял	Уфа	ГК Третий Трест	1	282	20 592
61	Семейный	Уфа	СЗ Баштехстрой	1	402	20 332
62	Культура	Уфа	ГК Третий Трест	1	411	20 035
63	Платинум	Уфа	ГК ЛИСТ	1	385	19 767
64	Смарт квартал Эдисон	Уфа	ГК Третий Трест	1	419	19 709
65	Космос	Уфа	ГСК ПСК-6	1	489	19 110
66	Сириус	Уфа	ГК БРИГ	1	505	18 865
67	Нефтекамск Сити	Нефтекамск	СЗ СК НСЗ	2	252	18 212
68	Его	Уфа	ГК Prime Development	1	522	17 957
69	Ультра	Уфа	СЗ Новый дом-2	1	474	17 932
70	По ул. Шашина	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	1	280	17 385
71	535 Квартал	Уфа	СЗ Воскресенский дом	1	318	17 246
72	Divo Residence	Уфа	ГК Prime Development	1	391	17 092
73	Сапфир	Уфа	ГК Жилой Квартал	1	340	16 495
74	Родина Парк	Уфа	ГК Третий Трест	2	354	16 269
75	Дом на Революционеров	Белебей	СЗ Дом на Революционеров	4	332	16 249
76	Ленинские высоты	Уфа	СЗ Город Бсс	1	215	15 781
77	Семейный квартал Ритм	Белебей	ГК Кирпич Холдинг	4	331	15 761
78	Дом по ул. Чернышевского	Уфа	ИСК г. Уфы	1	168	15 684
79	Достояние	Уфа	ГК Новое время Девелопмент	1	313	15 601
80	IDEЯ	Уфа	Дом-Инвестиции	3	729	15 575
81	Весенний в мкр. 38	Октябрьский	СК Ролстрой	3	308	15 460
82	Эльбрус	Уфа	ГК Кирпич Холдинг	1	478	15 223
83	Дуэт	Стерлитамак	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	1	318	14 960
84	Легенда	Стерлитамак	СЗ Легенда	1	310	14 149

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
85	Матур	Уфа	ГК Новое время Девелопмент	2	277	13 955
86	Акварель	Уфа	СЗ СФ №9 ПСК-6	1	324	13 941
87	Новый Инорс	Уфа	СЗ Высота 1	1	300	13 732
88	По ул. Шашина, 26	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	1	220	13 357
89	По ул. 70-летия Октября	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	245	13 354
90	NOVALAND	Уфа	СЗ Забельестрой	1	296	13 302
91	Прибрежный	Стерлитамак	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	303	13 225
92	Лайф Дёма	Уфа	ГК БРИГ	1	327	12 874
93	Черника	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	264	12 397
94	Клубный дом Симфония	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	1	239	12 382
95	По ул. Шашина, 32	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	1	251	11 854
96	Новое время	Стерлитамак	СЗ Новое Время	1	223	11 788
97	Грани	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	207	11 253
98	Семейный квартал Тепло	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	2	240	11 223
99	Новая Высота	Нефтекамск	СЗ Сальвия-Высота	1	223	11 202
100	Крылья	Уфа	ГСК ПСК-6	1	252	11 171
101	По пр-кту Ленина	Октябрьский	СЗ Дом на Ленина	2	211	10 985
102	Шиханы (с. Мариинский)	Мариинский	ИРСЗ	1	215	10 405
103	Санрайз	Отрадовский	ИРСЗ	1	198	10 388
104	535 Квартал	Уфа	СЗ Ильинский Дом	1	102	10 000
105	Дом по пр-ту Комсомольский, 45В	Нефтекамск	СЗ Нефтекамская Недвижимость	1	138	9 921
106	Семь звезд	Уфа	СЗ УфаСтройЗаказчик	1	285	9 915
107	Дом на Зайлалова	Дюртюли	СЗ СтройДомИнвест	5	210	9 845
108	Свой Берег (Миловский)	Миловский	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	1	220	9 683
109	Флэт168	Стерлитамак	Компания Стройинвест	1	168	9 675
110	Дом по ул. Красноводская	Уфа	СЗ ФЖС-Уфа №1	1	210	9 476
111	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	Зубово	ГК Жилой Квартал	2	250	9 300
112	Возрождение	Благовещенск	СЗ Арси	3	208	9 099
113	Феникс	Благовещенск	СЗ Благострой	1	145	8 937
114	На пр-те Академика Королева	Стерлитамак	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	1	160	8 613

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
115	<i>Дом на Бородинской</i>	Уфа	СЗ Проф-Мастер	1	221	8 483
116	<i>По Московскому проспекту</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	1	162	8 457
117	<i>Шиханы (с/с Отрадовский)</i>	Отрадовский	ИРСЗ	1	168	8 399
118	<i>Дом в мкр. Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК Новое время Девелопмент	1	163	8 183
119	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	1	116	8 120
120	<i>Новая Высота</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	1	159	7 440
121	<i>По пр-кту Комсомольский, 53Б</i>	Нефтекамск	ГК Руслан+	1	124	7 439
122	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Губернаторский дом	1	132	7 322
123	<i>SVOBODA</i>	Уфа	ГК СтроитЭК	1	143	6 713
124	<i>Победа</i>	Учалы	ГеоСтрой	1	99	6 024
125	<i>По ул. Строителей</i>	Нефтекамск	СЗ БНПС	1	96	5 970
126	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	2	113	5 255
127	<i>Зубово Life Garden (Зубовский)</i>	Зубовский	ГК Жилой Квартал	1	125	4 650
128	<i>New Bridge</i>	Уфа	ГК Стратег	1	62	4 625
129	<i>По ул. Горького, 2/3</i>	Учалы	СЗ Учалы	2	90	4 364
130	<i>ЯРАТАУ</i>	Акбердино	ГК Новое время Девелопмент	2	97	4 297
131	<i>Зорге.Премьер</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	42	4 156
132	<i>Дом по ул.Островского, 22А</i>	Туймазы	СЗ Риастрой	1	80	3 958
133	<i>Сад историй</i>	Миловка	СЗ Сад историй	2	100	3 470
134	<i>Михайловка Green Place (Грин Плейс)</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	1	87	3 416
135	<i>8 Марта Village</i>	Уфа	ГК Prime Development	6	38	3 244
136	<i>Бавария</i>	Туймазы	СЗ Стройинвест	1	48	2 456
137	<i>Дом по ул. Чистякова, 28</i>	Благовещенск	СЗ Монтажстрой	1	59	2 450
138	<i>Туган як</i>	Чишмы	СЗ Капитал	1	45	2 339
139	<i>Еловый</i>	Белорецк	Основа	1	60	2 334
140	<i>По ул. Куйбышева</i>	Сибай	СЗ ФЖС-Регион 2	1	44	2 161
141	<i>Квартал Михаил</i>	Булгаково	ДомСтрой	1	46	2 127
142	<i>Семейный</i>	Ольховое	ГК Семейный	1	59	1 999
143	<i>Дом по ул. Нелидова, 116</i>	Бирск	СЗ Форт	1	40	1 844
144	<i>Дом по ул. Халтурина, 13</i>	Октябрьский	СЗ БСК	1	32	1 833

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
145	<i>Квартал ДУО</i>	Булгаково	СЗ Булгаково	30	30	1 575
146	<i>Семейный</i>	Булгаково	ГК Семейный	1	36	1 504
147	<i>По ул. Фрунзе, 9Б</i>	Октябрьский	СЗ ВМ-СТРОЙ	1	30	1 504
148	<i>По ул. Коммунистическая/Зенцова</i>	Благовещенск	СЗ Малоэтажное строительство	1	30	1 366
149	<i>Дом по ул. Механизаторская, 9</i>	Верхнеяркеево	СЗ ФЖС-ИЛИШ	1	35	1 232
150	<i>Нагуманов</i>	Стерлитамак	СЗ Глобус	1	28	1 102
151	<i>По ул. Южная</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	5	5	705
Общий итог				495	82 836	3 708 857

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	ИДЕЯ	Уфа	Дом-Инвестиции	21,4
2	Новоуфимский	Михайловка	СЗ СМУ-2	22,9
3	Серп и Молот	Уфа	ГК Prime Development	28,3
4	Ривер	Уфа	ГК Prime Development	30,3
5	Эльбрус	Уфа	ГК Кирпич Холдинг	31,8
6	Красочный квартал Цвет	Уфа	ГК Prime Development	32,0
7	Каретная 51	Уфа	ГК Prime Development	33,0
8	Волна	Уфа	СЗ УАМ-СТС. Затон-1	33,1
9	ELEMENTUM	Уфа	СЗ СЗ и ТН	33,2
10	Семейный	Ольховое	ГК Семейный	33,9
11	Его	Уфа	ГК Prime Development	34,4
12	Сад историй	Миловка	СЗ Сад историй	34,7
13	Семь звезд	Уфа	СЗ УфаСтройЗаказчик	34,8
14	Дом по ул. Механизаторская, 9	Верхнеяркеево	СЗ ФЖС-ИЛИШ	35,2
15	LUNA	Уфа	ГК Prime Development	35,4
16	VETER	Уфа	ГК СУ №1	36,5
17	Зубово Life Garden (Зубовский)	Зубовский	ГК Жилой Квартал	37,2
18	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	Зубово	ГК Жилой Квартал	37,2
19	Сириус	Уфа	ГК БРИГ	37,4
20	Нью Лайф	Уфа	СЗ Нью Лайф	37,5
21	Урбан Мартен	Уфа	ГК Самолет	37,6
22	Ультра	Уфа	СЗ Новый дом-2	37,8
23	Никольская collection	Уфа	ГК Prime Development	38,0
24	THE SKY	Уфа	ГК СУ №1	38,4
25	Дом на Бородинской	Уфа	СЗ Проф-Мастер	38,4
26	8 Марта	Уфа	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	38,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	Еловый	Белорецк	Основа	38,9
28	Космос	Уфа	ГСК ПСК-6	39,1
29	Михайловка Green Place (Грин Плейс)	Михайловка	ГК Жилой Квартал	39,3
30	Нагуманов	Стерлитамак	СЗ Глобус	39,4
31	Город природы	Уфа	DARS Development	39,4
32	Лайф Дёма	Уфа	ГК БРИГ	39,4
33	Формула	Уфа	СЗ ЖК Умный Дом Литера 10	39,9
34	Миловские просторы	Миловский	УГАИК	40,0
35	Зубово Life 2	Зубово	ГК Жилой Квартал	40,0
36	Свой Берег (Миловка)	Миловка	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	40,7
37	Акварель	Уфа	ГСК ПСК-6	41,4
38	Дом по ул. Чистякова, 28	Благовещенск	СЗ Монтажстрой	41,5
39	Экогород Яркий	Уфа	ГК Третий Трест	41,6
40	Семейный	Булгаково	ГК Семейный	41,8
41	Холмогоры	Уфа	ГК Стратег	42,3
42	Le CRISTAL	Уфа	ГК СУ №1	42,6
43	Первый Остров	Уфа	ГК Первый Трест	42,6
44	Акварель	Уфа	СЗ СФ №9 ПСК-6	43,0
45	Атмосфера	Миловка	СЗ Градстрой	43,1
46	Прибрежный	Стерлитамак	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	43,6
47	Divo Residence	Уфа	ГК Prime Development	43,7
48	Возрождение	Благовещенск	СЗ Арси	43,7
49	Свой Берег (Миловский)	Миловский	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	44,0
50	ЯРАТАУ	Акбердино	ГК Новое время Девелопмент	44,3
51	8 Небо	Уфа	СЗ Атмосфера	44,3
52	Крылья	Уфа	ГСК ПСК-6	44,3
53	Вершина	Уфа	Сальвия	44,6
54	NOVALAND	Уфа	СЗ Забельестрой	44,9
55	Новатор	Уфа	СЗ Гранд Авеню	45,1
56	Дом по ул. Красноводская	Уфа	СЗ ФЖС-Уфа №1	45,1
57	По ул. Коммунистическая/Зенцова	Благовещенск	СЗ Малоэтажное строительство	45,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
58	Легенда	Стерлитамак	СЗ Легенда	45,6
59	Мечтателей	Уфа	СЗ Новый дом	45,7
60	Новый Инорс	Уфа	СЗ Высота 1	45,8
61	Городской квартал Некрасовский	Уфа	ГК СУ-10	45,8
62	Central Park	Уфа	ГК СУ-10	45,9
63	Родина Парк	Уфа	ГК Третий Трест	46,0
64	Лесная Симфония	Уфа	ГК Гранель	46,1
65	Дом по ул. Нелидова, 116	Бирск	СЗ Форт	46,1
66	Цветы Башкирии	Уфа	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	46,1
67	Квартал Михаил	Булгаково	ДомСтрой	46,2
68	По ул. 65 Лет Победы	Учалы	Эвент-Строй	46,5
69	Семейный квартал Тепло	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	46,8
70	Новая Высота	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	46,8
71	URBANICA	Уфа	СЗ Урбаника 3	46,8
72	Дом на Зайлалова	Дюртюли	СЗ СтройДомИнвест	46,9
73	Сердце Уфы	Уфа	СЗ ГК СУ №1	46,9
74	SVOBODA	Уфа	ГК СтроиТЭК	46,9
75	Черника	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	47,0
76	Йондоз	Уфа	ИСК г. Уфы	47,0
77	Смарт квартал Эдисон	Уфа	ГК Третий Трест	47,0
78	Дуэт	Стерлитамак	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	47,0
79	По ул. Шашина, 32	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	47,2
80	Семейный квартал Ритм	Белебей	ГК Кирпич Холдинг	47,6
81	Паруса	Уфа	ИСК г. Уфы	47,7
82	Урбан Тау	Уфа	ГК Самолет	48,2
83	Шиханы (с. Мариинский)	Мариинский	ИРСЗ	48,4
84	По ул. Горького, 2/3	Учалы	СЗ Учалы	48,5
85	NOVALAND	Уфа	ИСК г. Уфы	48,5
86	Сапфир	Уфа	ГК Жилой Квартал	48,5
87	Культура	Уфа	ГК Третий Трест	48,7
88	Дом на Революционеров	Белебей	СЗ Дом на Революционеров	48,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
89	<i>По ул. Куйбышева</i>	Сибай	СЗ ФЖС-Регион 2	49,1
90	<i>Дом по ул.Островского, 22А</i>	Туймазы	СЗ Риастрой	49,5
91	<i>Геос</i>	Уфа	ГК БРИГ	49,5
92	<i>Достояние</i>	Уфа	ГК Новое время Девелопмент	49,8
93	<i>Шиханы (с/с Отрадовский)</i>	Отрадовский	ИРСЗ	50,0
94	<i>По ул. Фрунзе, 9Б</i>	Октябрьский	СЗ ВМ-СТРОЙ	50,1
95	<i>Весенний в мкр. 38</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	50,2
96	<i>Дом в мкр. Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК Новое время Девелопмент	50,2
97	<i>Новая Высота</i>	Нефтекамск	СЗ Сальвия-Высота	50,2
98	<i>Матур</i>	Уфа	ГК Новое время Девелопмент	50,4
99	<i>Atlantis</i>	Уфа	ГК Первый Трест	50,4
100	<i>Нью-Йорк</i>	Уфа	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	50,4
101	<i>Семейный</i>	Уфа	СЗ Баштехстрой	50,6
102	<i>Новая Дема</i>	Уфа	ГК КПД-ДЕВЕЛОПМЕНТ	50,7
103	<i>URBANICA</i>	Уфа	ГК Первый Трест	50,8
104	<i>Новатор</i>	Уфа	ГК Первый Трест	51,1
105	<i>Бавария</i>	Туймазы	СЗ Стройинвест	51,2
106	<i>Платинум</i>	Уфа	ГК ЛИСТ	51,3
107	<i>Клубный дом Симфония</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	51,8
108	<i>Туган як</i>	Чишмы	СЗ Капитал	52,0
109	<i>По пр-кту Ленина</i>	Октябрьский	СЗ Дом на Ленина	52,1
110	<i>Паруса</i>	Уфа	СЗ Заречьестрой	52,1
111	<i>По Московскому проспекту</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	52,2
112	<i>Нова</i>	Стерлитамак	СЗ Риком Нова	52,2
113	<i>Огни</i>	Мариинский	ИРСЗ	52,5
114	<i>Квартал нового поколения Прогресс</i>	Уфа	ГК Третий Трест	52,5
115	<i>Санрайз</i>	Отрадовский	ИРСЗ	52,5
116	<i>Квартал ДУО</i>	Булгаково	СЗ Булгаково	52,5
117	<i>Новое время</i>	Стерлитамак	СЗ Новое Время	52,9
118	<i>На пр-те Академика Королева</i>	Стерлитамак	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	53,8
119	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Воскресенский дом	54,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
120	Грани	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	54,4
121	По ул. 70-летия Октября	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	54,5
122	Космо	Нефтекамск	Сальвия	54,7
123	Grand Avenue	Уфа	СЗ Гранд Авеню	54,8
124	535 Квартал	Уфа	СЗ Губернаторский дом	55,5
125	Terle Park	Уфа	ГК Садовое кольцо	56,0
126	Меридиан	Уфа	ГК Крупнопанельное Домостроение	56,6
127	Дом по ул. Халтурина, 13	Октябрьский	СЗ БСК	57,3
128	Флэт168	Стерлитамак	Компания Стройинвест	57,6
129	URMAN City	Уфа	ГК Садовое кольцо	59,8
130	По пр-кту Комсомольский, 53Б	Нефтекамск	ГК Руслан+	60,0
131	По ул. Шашина, 26	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	60,7
132	Победа	Учалы	ГеоСтрой	60,8
133	Бионика Парк	Уфа	Талан	61,4
134	Феникс	Благовещенск	СЗ Благострой	61,6
135	Аурум	Уфа	ГК СтроиТЭК	61,8
136	По ул. Шашина	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	62,1
137	По ул. Строителей	Нефтекамск	СЗ БНПС	62,2
138	Пьермонт	Уфа	СЗ Арт-Сити	63,9
139	Золотой берег	Уфа	Океан	70,0
140	Дом по пр-ту Комсомольский, 45В	Нефтекамск	СЗ Нефтекамская Недвижимость	71,9
141	Нефтекамск Сити	Нефтекамск	СЗ СК НСЗ	72,3
142	Новый Империял	Уфа	ГК Третий Трест	73,0
143	Ленинские высоты	Уфа	СЗ Город Бсс	73,4
144	New Bridge	Уфа	ГК Стратег	74,6
145	Аурика	Уфа	СЗ СТЭК-АРТ	79,9
146	8 Марта Village	Уфа	ГК Prime Development	85,4
147	Дом по ул. Чернышевского	Уфа	ИСК г. Уфы	93,4
148	535 Квартал	Уфа	СЗ Ильинский Дом	98,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
149	<i>Зорге.Премьер</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	99,0
150	<i>Таун-парк АНДЕРСЕН</i>	Начапкино	СЗ Начапкино	101,8
151	<i>По ул. Южная</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	141,0
Общий итог				44,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	