

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Мордовия

ноябрь 2025

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на ноябрь 2025

216 383

+18,4% к ноябрю 2024

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

12 433

+14,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за сентябрь 2025

Банк России

147

+14,8% к сентябрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на ноябрь 2025

52,2

-4,7% к ноябрю 2024

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на октябрь 2025

СберИндекс

117 065

+6,9% к октябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

47,6%

+9,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2025

Банк России

6,90

+0,31 п.п. к сентябрю 2024



## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Мордовия .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по материалам стен строящихся домов .....	16
7. ТОП застройщиков Республики Мордовия по объемам строительства .....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Мордовия .....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Мордовия .....	22
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Мордовия .....	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Мордовия (официальная статистика Банка России) .....	26
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия .....	26
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия .....	30
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия .....	38
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия .....	43
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	50
13. Ввод жилья в Республике Мордовия (официальная статистика Росстата) .....	52
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Мордовия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г. ....	63
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Мордовия по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	64
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц .....	65
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	67

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Мордовия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Мордовия на ноябрь 2025 года выявлено **32 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 148 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **216 383 м²** (Таблица 1).

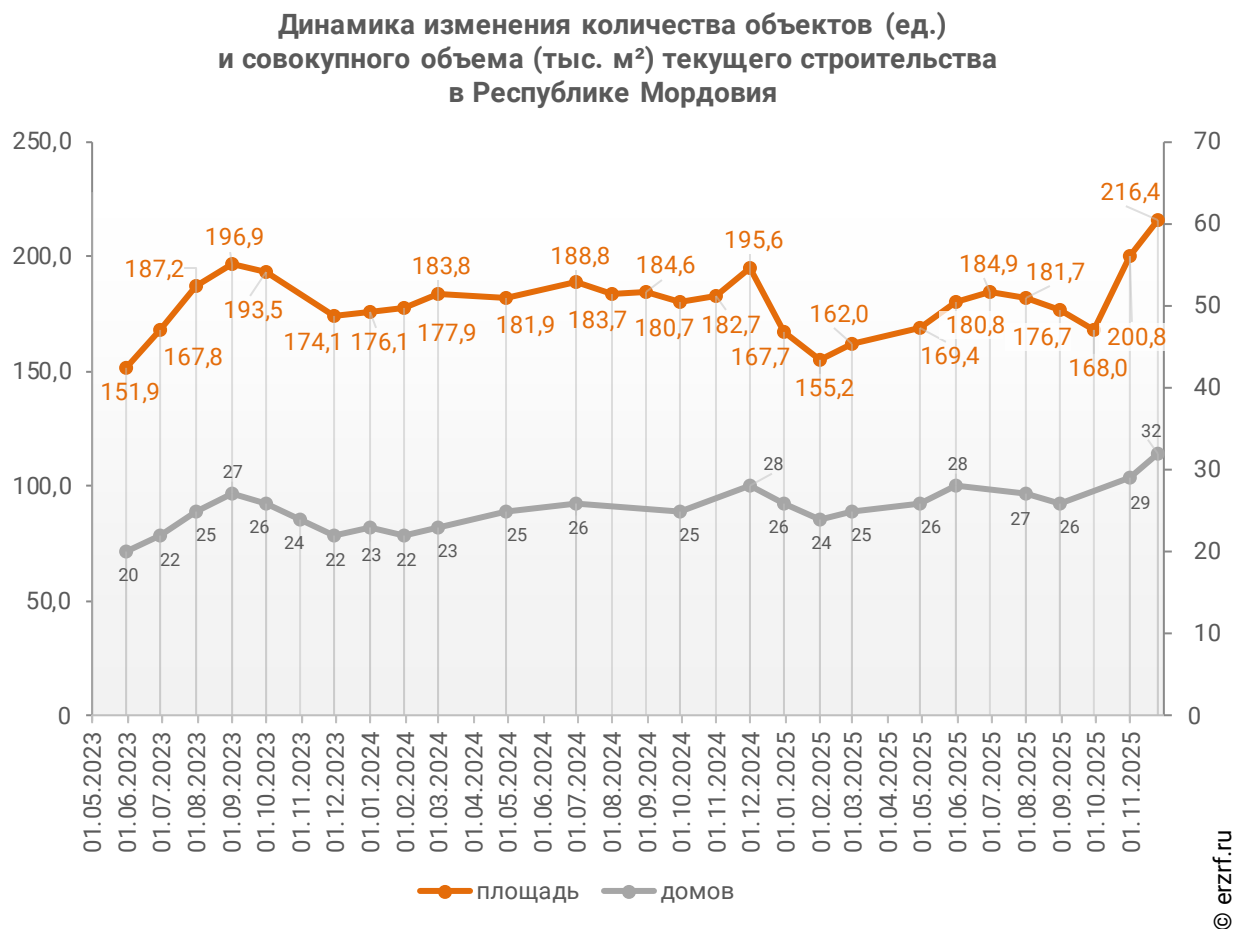
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	32	100%	4 148	100%	216 383	100%
<b>Общий итог</b>	<b>32</b>	<b>100%</b>	<b>4 148</b>	<b>100%</b>	<b>216 383</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Мордовия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Мордовия представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия

Застройщики жилья в Республике Мордовия осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
<b>Саранск</b>	<b>27</b>	<b>84,4%</b>	<b>3 859</b>	<b>93,0%</b>	<b>201 439</b>	<b>93,1%</b>
<b>Рузаевский</b>	<b>4</b>	<b>12,5%</b>	<b>249</b>	<b>6,0%</b>	<b>13 069</b>	<b>6,0%</b>
Рузаевка	4	12,5%	249	6,0%	13 069	6,0%
<b>Ковылкинский</b>	<b>1</b>	<b>3,1%</b>	<b>40</b>	<b>1,0%</b>	<b>1 875</b>	<b>0,9%</b>
Ковылкино	1	3,1%	40	1,0%	1 875	0,9%
	<b>32</b>	<b>100%</b>	<b>4 148</b>	<b>100%</b>	<b>216 383</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Саранск (93,1% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по срокам выдачи разрешения на строительство

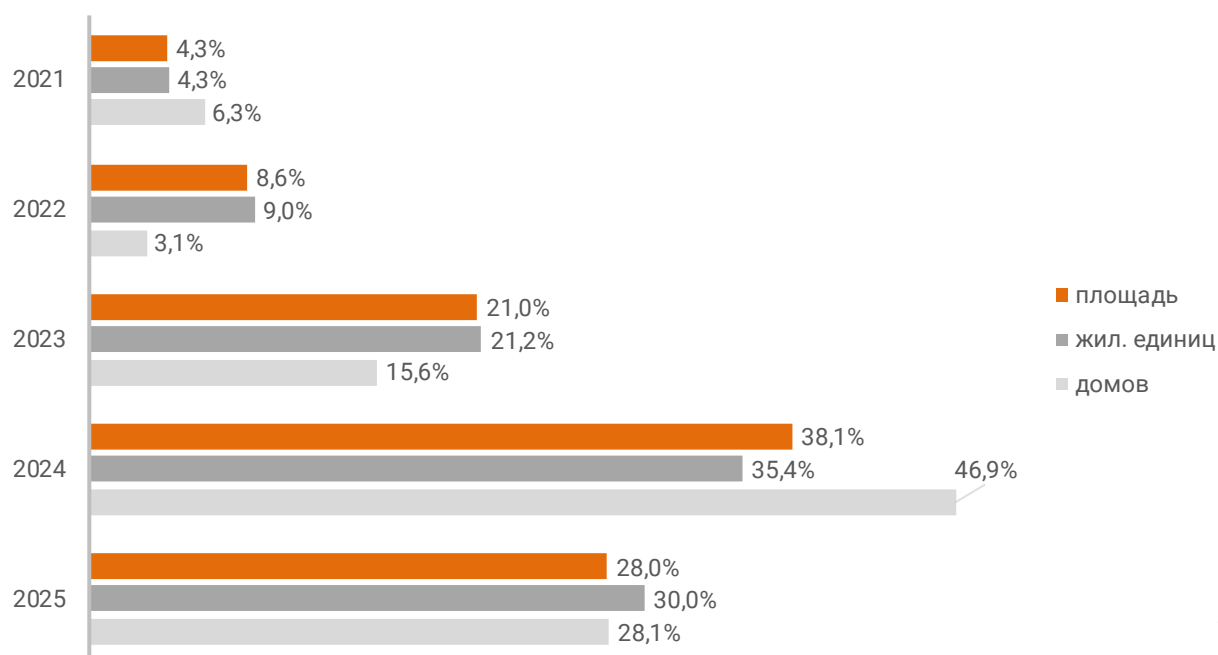
Застройщики жилья в Республике Мордовия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2021 г. по октябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2021	2	6,3%	180	4,3%	9 268	4,3%
2022	1	3,1%	374	9,0%	18 629	8,6%
2023	5	15,6%	881	21,2%	45 478	21,0%
2024	15	46,9%	1 467	35,4%	82 338	38,1%
2025	9	28,1%	1 246	30,0%	60 670	28,0%
<b>Общий итог</b>	<b>32</b>	<b>100%</b>	<b>4 148</b>	<b>100%</b>	<b>216 383</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (38,1% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Республике Мордовия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2025	5	15,6%	665	16,0%	32 738	15,1%
2026	16	50,0%	1 974	47,6%	102 692	47,5%
2027	9	28,1%	996	24,0%	52 021	24,0%
2028	2	6,3%	513	12,4%	28 932	13,4%
Общий итог	32	100%	4 148	100%	216 383	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 135 430 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2025	32 738	2025	5 612	17,1%
2026	102 692	2025	5 612	5,5%
<b>Общий итог</b>	<b>216 383</b>		<b>11 224</b>	<b>5,2%</b>

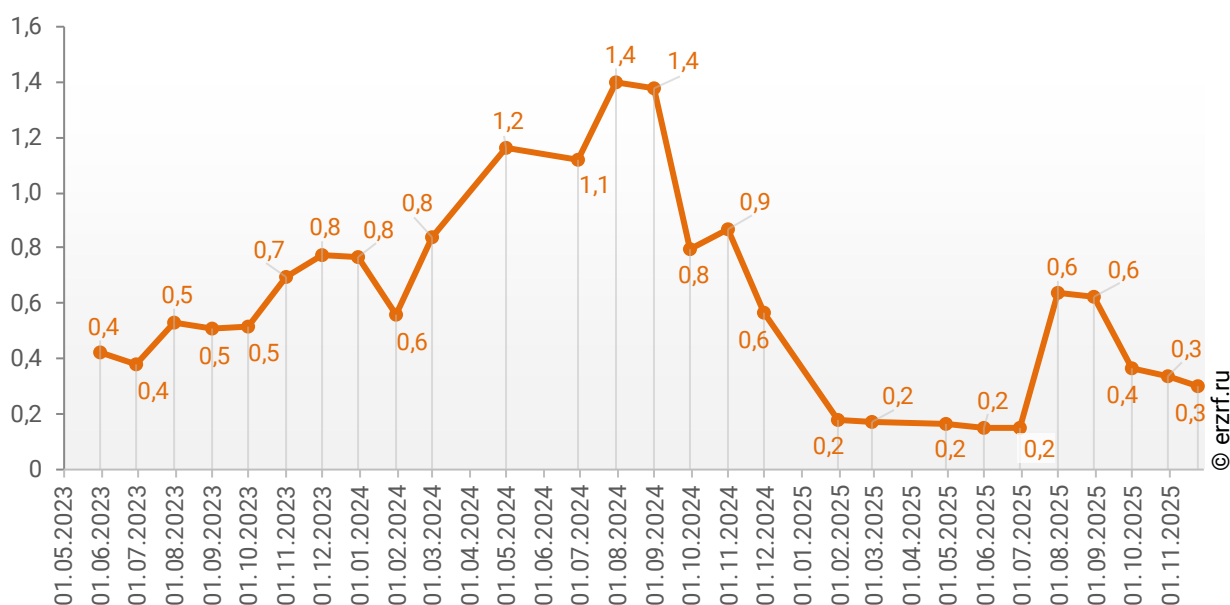
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (5 612 м<sup>2</sup>), что составляет 17,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия по состоянию на ноябрь 2025 года составляет 0,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия составляет (Гистограмма 3):

- 12,5 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 14,3 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,5 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Мордовия представлена на графике 3.

График 3



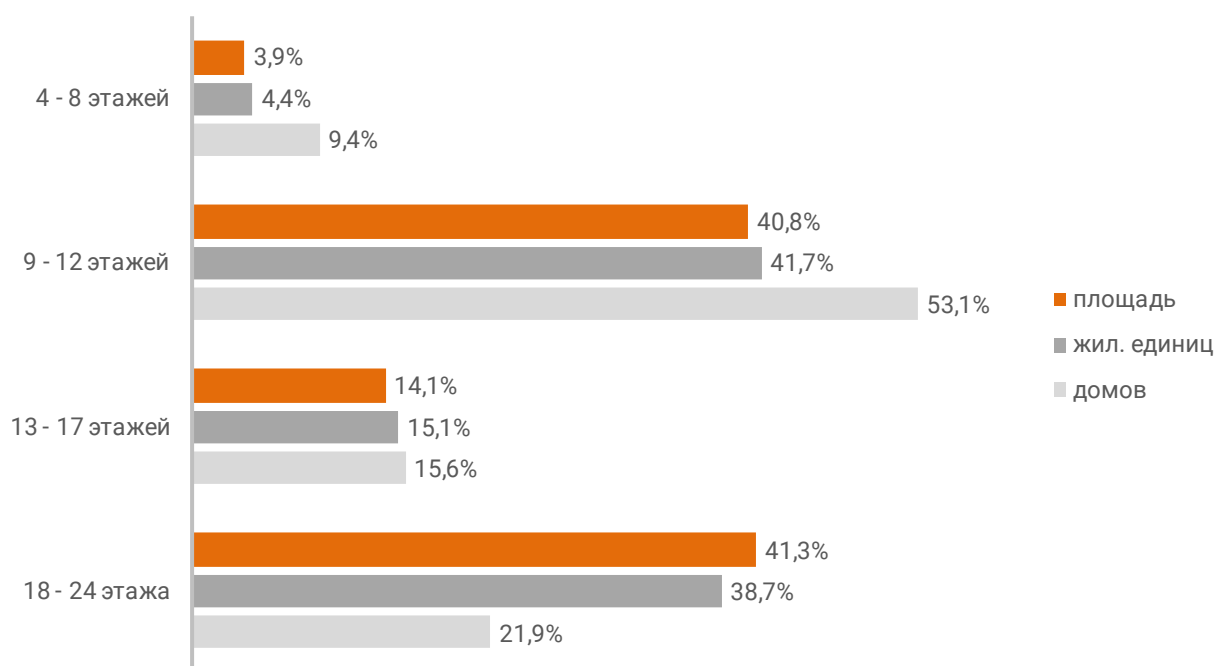
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	3	9,4%	184	4,4%	8 342	3,9%
9 - 12 этажей	17	53,1%	1 729	41,7%	88 196	40,8%
13 - 17 этажей	5	15,6%	628	15,1%	30 578	14,1%
18 - 24 этажа	7	21,9%	1 607	38,7%	89 267	41,3%
<b>Общий итог</b>	<b>32</b>	<b>100%</b>	<b>4 148</b>	<b>100%</b>	<b>216 383</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 41,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Мордовия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,4%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Мордовия являются 20-этажные многоквартирные дома в ЖК «На Кирова» и ЖК «Розмарин» от застройщика «ГК Мегаполис». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<b>ГК Мегаполис</b>	многоквартирный дом	На Кирова
		<b>ГК Мегаполис</b>	многоквартирный дом	Розмарин
		<b>ГК Мегаполис</b>	многоквартирный дом	Садовая 20
2	19	<b>СЗ Велодром</b>	многоквартирный дом	МОН
		<b>СЗ Вертикаль</b>	многоквартирный дом	Акварель
3	18	<b>МИК</b>	многоквартирный дом	Новая история
4	17	<b>СаранскСтройИнвест</b>	многоквартирный дом	Заречье
		<b>СЗ Диагональ</b>	многоквартирный дом	Vera
5	14	<b>МИК</b>	многоквартирный дом	На Филатова

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Мордовия является многоквартирный дом в ЖК «Акварель», застройщик «СЗ Вертикаль». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

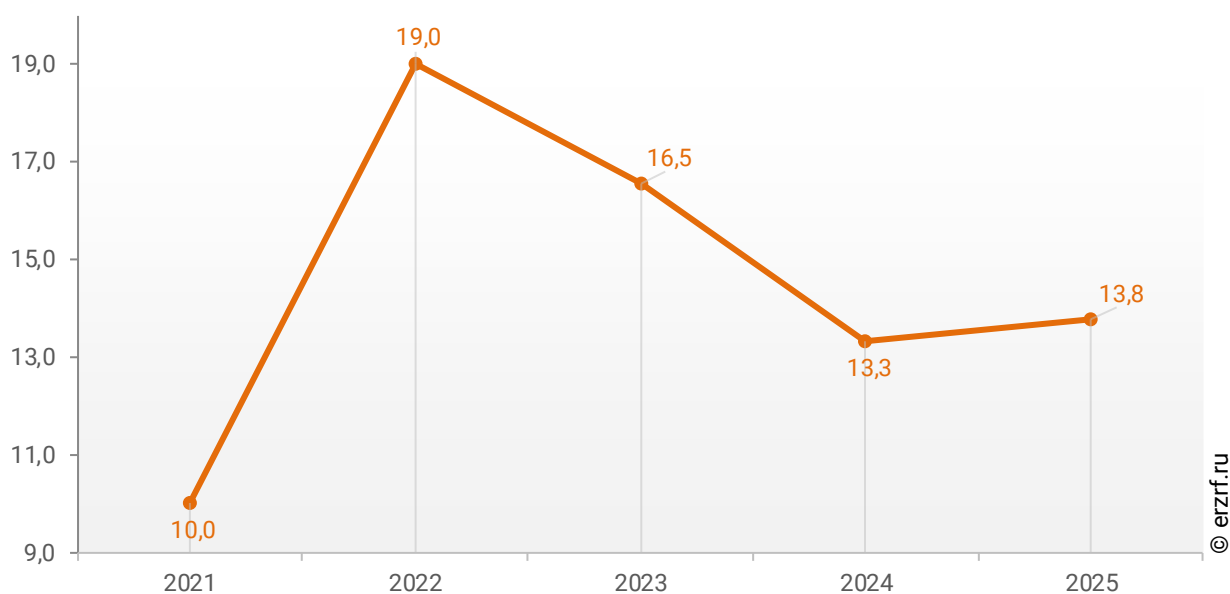
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18 629	<b>СЗ Вертикаль</b>	многоквартирный дом	Акварель
2	16 264	<b>СЗ Велодром</b>	многоквартирный дом	МОН
3	14 777	<b>ГК Мегаполис</b>	многоквартирный дом	Розмарин
4	12 668	<b>ГК Мегаполис</b>	многоквартирный дом	На Кирова
		<b>ГК Мегаполис</b>	многоквартирный дом	Садовая 20
5	8 306	<b>СЗ Диагональ</b>	многоквартирный дом	Vera

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Мордовия, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 13,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц  
Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на  
строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по материалам стен строящихся домов

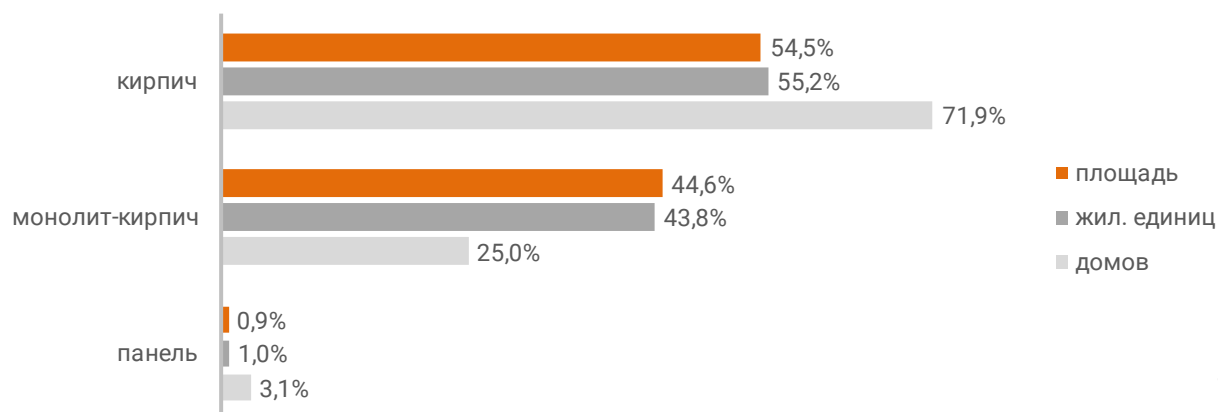
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	23	71,9%	2 291	55,2%	117 992	54,5%
монолит-кирпич	8	25,0%	1 817	43,8%	96 516	44,6%
панель	1	3,1%	40	1,0%	1 875	0,9%
<b>Общий итог</b>	<b>32</b>	<b>100%</b>	<b>4 148</b>	<b>100%</b>	<b>216 383</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по материалам стен

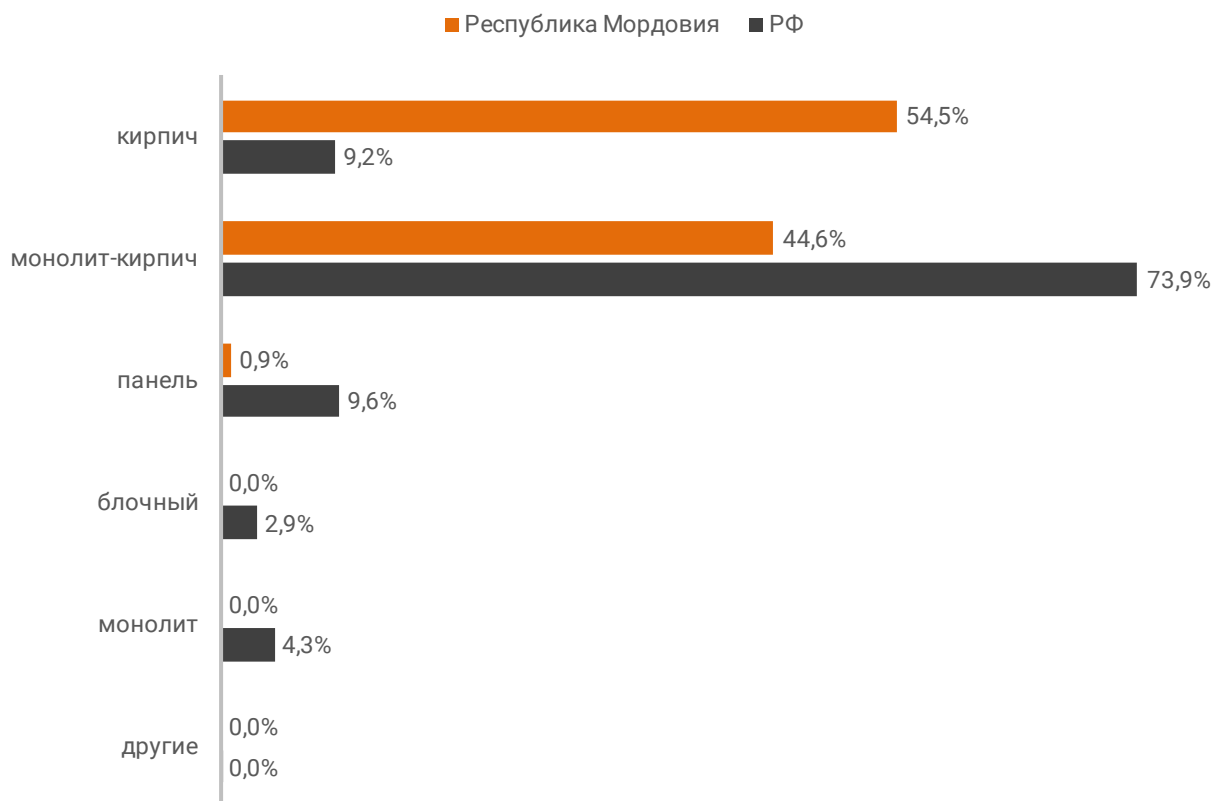




Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Мордовия является кирпич. Из него возводится 54,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 9,2% (Гистограмма 6).

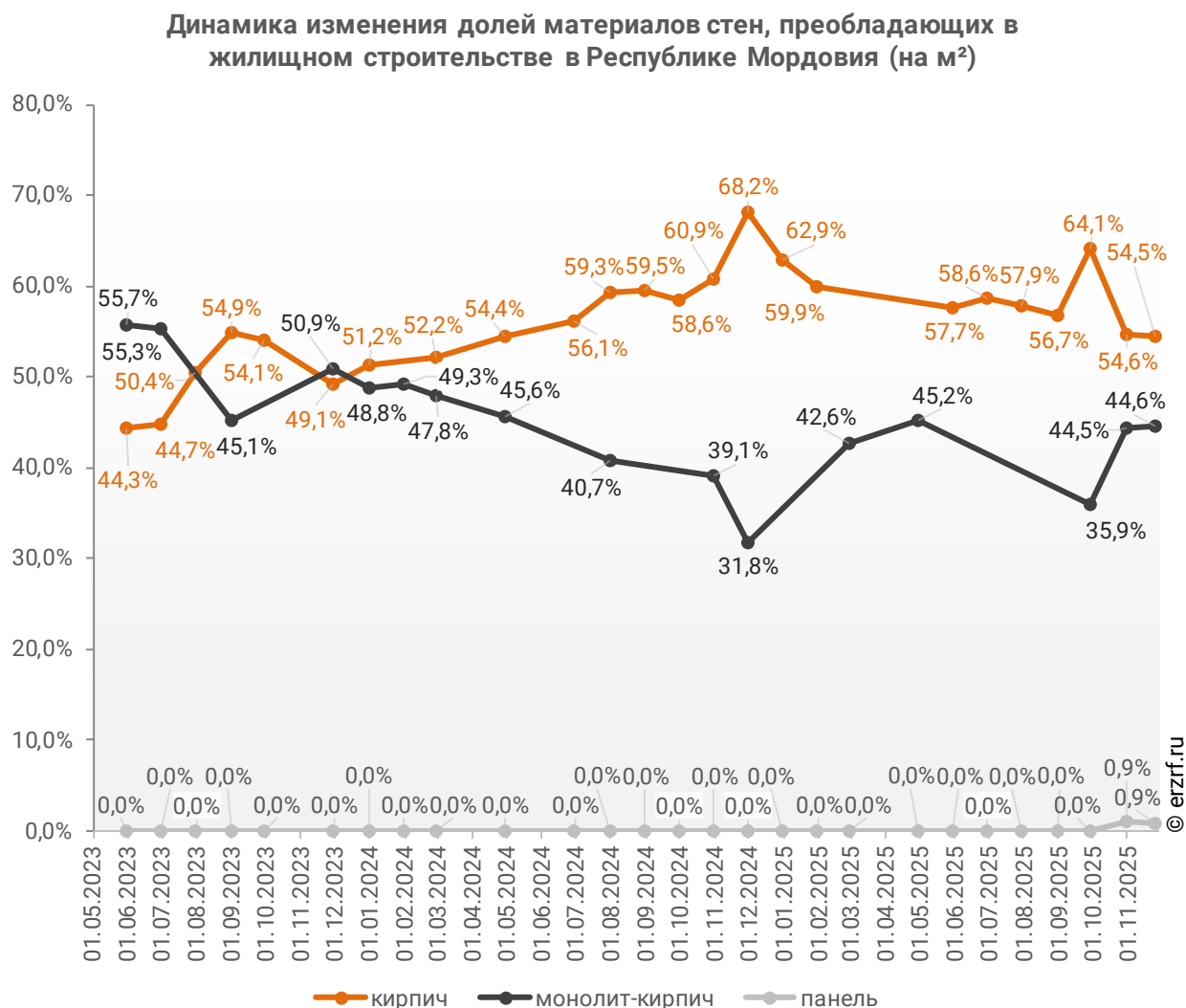
### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Мордовия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Мордовия, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Республики Мордовия у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 44,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	25,0%	1 817	43,8%	96 516	44,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	17	53,1%	1 876	45,2%	93 553	43,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	18,8%	415	10,0%	24 439	11,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	3,1%	40	1,0%	1 875	0,9%
<b>Общий итог</b>	<b>32</b>	<b>100%</b>	<b>4 148</b>	<b>100%</b>	<b>216 383</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Республики Мордовия по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2025 года строительство жилья в Республике Мордовия осуществляют 17 застройщиков (брендов), которые представлены 19 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Мордовия на ноябрь 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Мегapolis</b>	5	15,6%	937	22,6%	53 961	24,9%
2	<b>СаранскСтройИнвест</b>	5	15,6%	479	11,5%	25 496	11,8%
3	<b>МИК</b>	4	12,5%	475	11,5%	25 485	11,8%
4	<b>СЗ Диагональ</b>	3	9,4%	543	13,1%	20 242	9,4%
5	<b>СЗ Вертикаль</b>	1	3,1%	374	9,0%	18 629	8,6%
6	<b>СЗ Велодром</b>	1	3,1%	309	7,4%	16 264	7,5%
7	<b>СЗ СтройАльянс</b>	3	9,4%	129	3,1%	7 809	3,6%
8	<b>СЗ Девелопмент Поволжье</b>	1	3,1%	132	3,2%	7 667	3,5%
9	<b>СЗ БИНА 2.0</b>	1	3,1%	159	3,8%	7 491	3,5%
10	<b>СЗ АЛЬФАСТРОЙ</b>	1	3,1%	90	2,2%	5 978	2,8%
11	<b>СЗ Дан-Строй</b>	1	3,1%	104	2,5%	5 781	2,7%
12	<b>СЗ БИНА</b>	1	3,1%	120	2,9%	5 260	2,4%
13	<b>СЗ Капитал С</b>	1	3,1%	84	2,0%	5 186	2,4%
14	<b>ПСК</b>	1	3,1%	89	2,1%	5 040	2,3%
15	<b>СЗ Горница</b>	1	3,1%	60	1,4%	3 012	1,4%
16	<b>СЗ Новострой</b>	1	3,1%	40	1,0%	1 875	0,9%
17	<b>СЗ Жилстрой</b>	1	3,1%	24	0,6%	1 207	0,6%
<b>Общий итог</b>		<b>32</b>	<b>100%</b>	<b>4 148</b>	<b>100%</b>	<b>216 383</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Мордовия представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
1	★ 5,0	ГК Мегаполис	53 961	0	0,0%	-
2	★ 5,0	СаранскСтройИнвест	25 496	0	0,0%	-
3	★ 3,5	МИК	25 485	11 224	44,0%	2,6
4	н/р	СЗ Диагональ	20 242	0	0,0%	-
5	★ 2,0	СЗ Вертикаль	18 629	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ Велодром	16 264	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ СтройАльянс	7 809	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ Девелопмент Поволжье	7 667	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ БИНА 2.0	7 491	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ АЛЬФАСТРОЙ	5 978	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Дан-Строй	5 781	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ БИНА	5 260	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Капитал С	5 186	0	0,0%	-
14	н/р	ПСК	5 040	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Горница	3 012	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Новострой	1 875	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Жилстрой	1 207	0	0,0%	-
Общий итог			216 383	11 224	5,2%	0,3

Уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «МИК» и составляет 2,6 месяца.

\* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Мордовия

В Республике Мордовия возводится 23 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Vera» (город Саранск). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Диагональ» возводит 3 дома, включающих 543 жилые единицы, совокупной площадью 20 242 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Мордовия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Мордовия, составляет 52,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Мордовия представлена на графике 6.

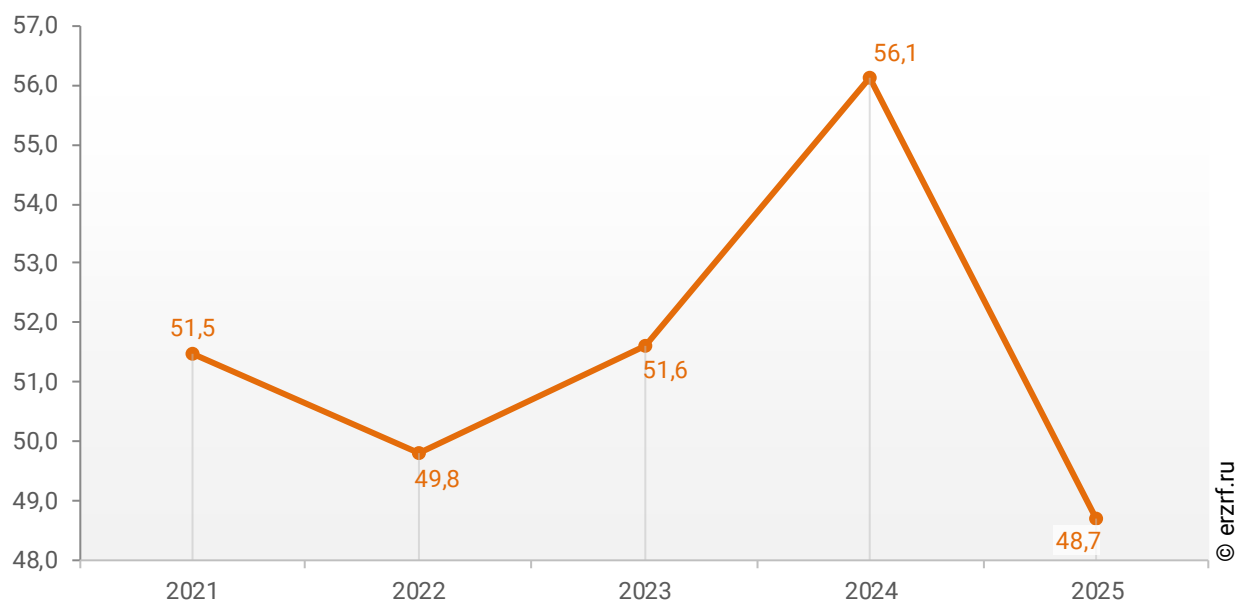
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Мордовия, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 48,7 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц  
Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на  
строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Диагональ» – 37,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ АЛЬФАСТРОЙ» – 66,4 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ Диагональ	37,3
СЗ БИНА	43,8
СЗ Новострой	46,9
СЗ БИНА 2.0	47,1
СЗ Вертикаль	49,8
СЗ Горница	50,2
СЗ Жилстрой	50,3
СЗ Велодром	52,6
СаранскСтройИнвест	53,2
МИК	53,7
СЗ Дан-Строй	55,6
ПСК	56,6
ГК Мегаполис	57,6
СЗ Девелопмент Поволжье	58,1
СЗ СтройАльянс	60,5
СЗ Капитал С	61,7
СЗ АЛЬФАСТРОЙ	66,4
<b>Общий итог</b>	<b>52,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Vera» – 37,3 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Диагональ». Наибольшая – в ЖК «Лето» – 66,4 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ АЛЬФАСТРОЙ».



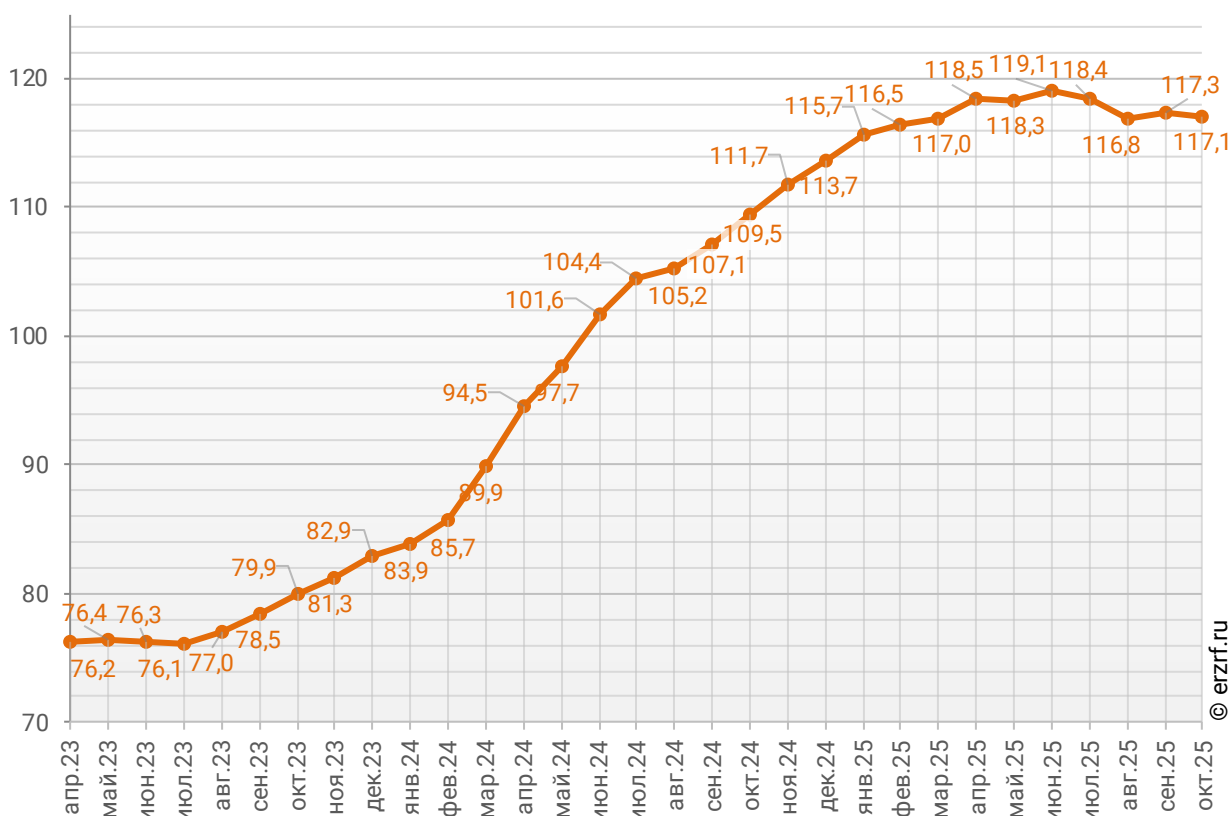
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Мордовия

По состоянию на октябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Мордовия, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 117 065 рублей. За месяц цена снизилась на 0,2%. За год цена увеличилась на 6,9%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Мордовия представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек  
в Республике Мордовия, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

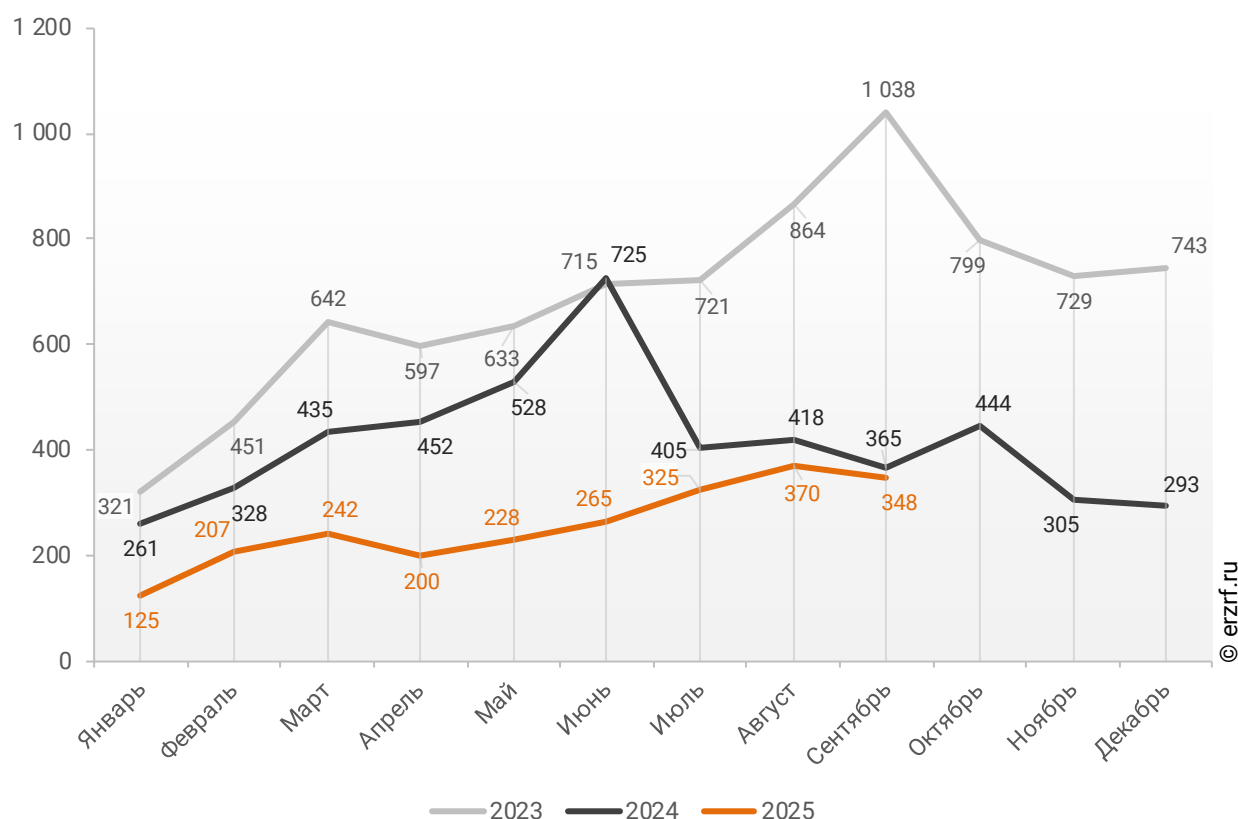
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Мордовия (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Мордовия, составило 2 310, что на 41,0% меньше уровня 2024 г. (3 917 ИЖК), и на 61,4% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (5 982 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2023 – 2025 гг.

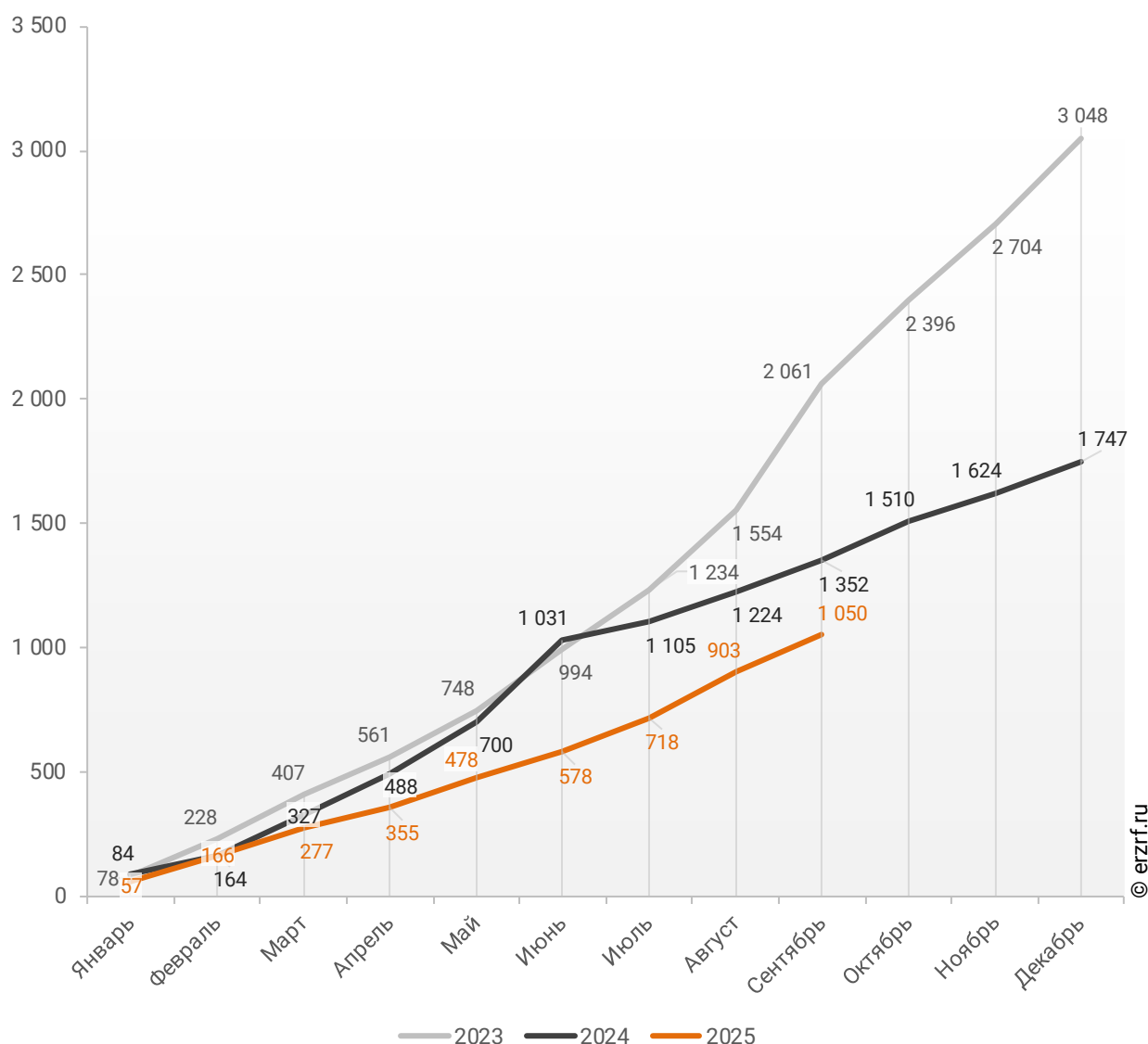


За 9 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 050, что на 22,3% меньше, чем в 2024 г. (1 352 ИЖК), и на 49,1% меньше соответствующего значения 2023 г. (2 061 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2023 – 2025 гг.**

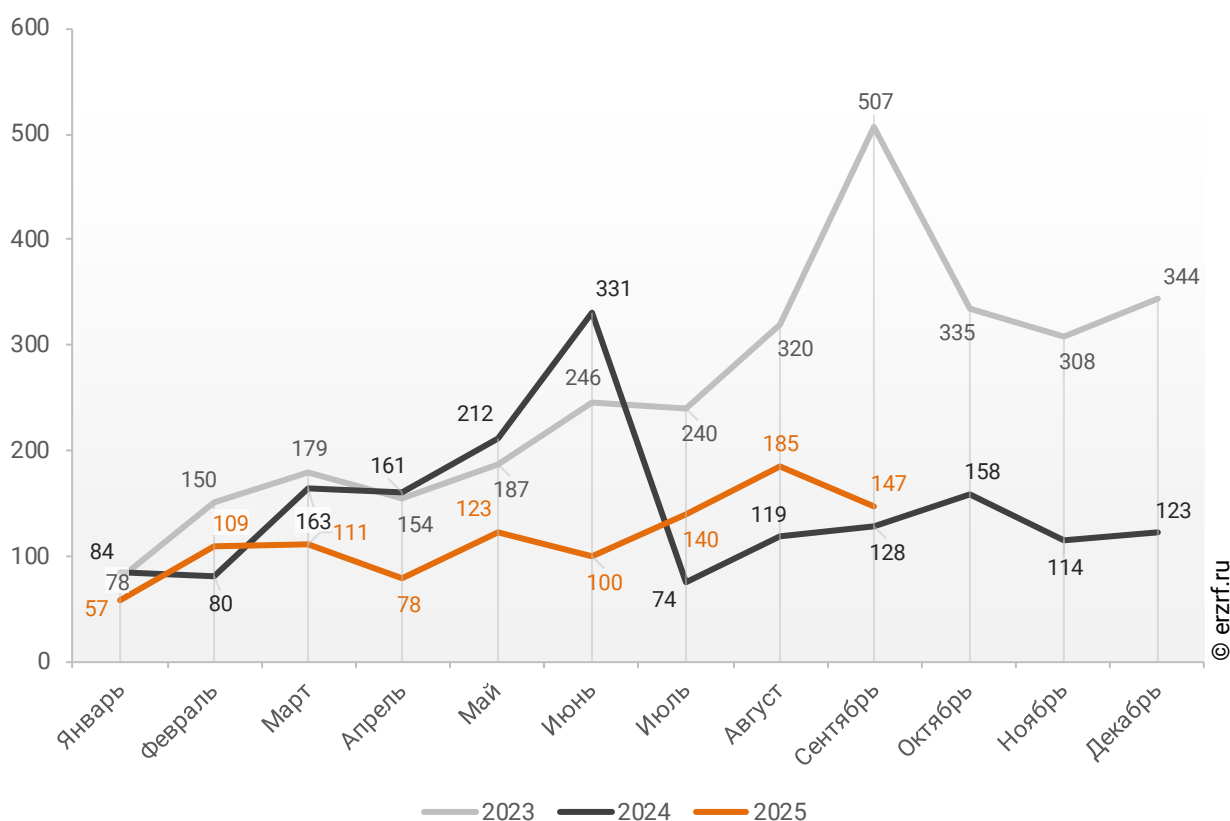


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Мордовия в сентябре 2025 года увеличилось на 14,8% по сравнению с сентябрем 2024 года (147 против 128 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2023 – 2025 гг.**

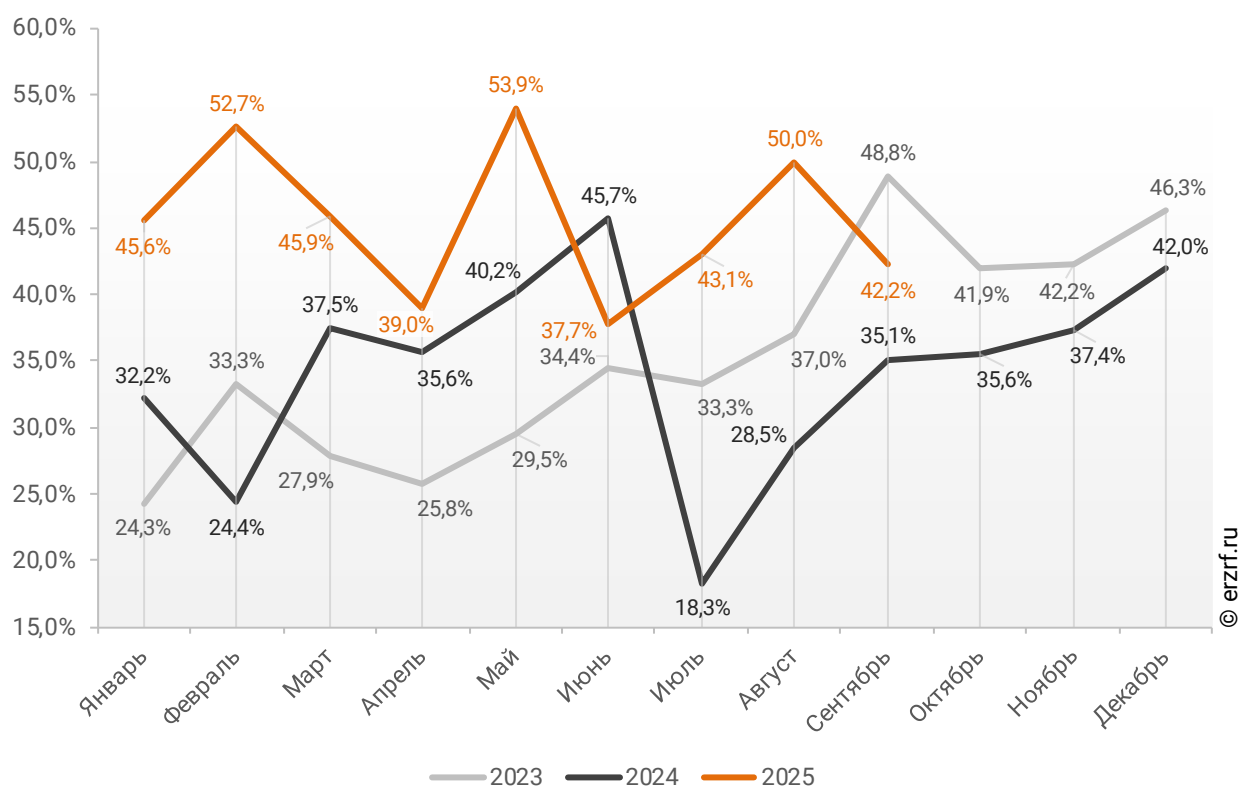


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2025 г., составила 45,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия за этот же период, что на 11,0 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (34,5%), и на 11,0 п.п. больше уровня 2023 г. (34,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2023 – 2025 гг.**

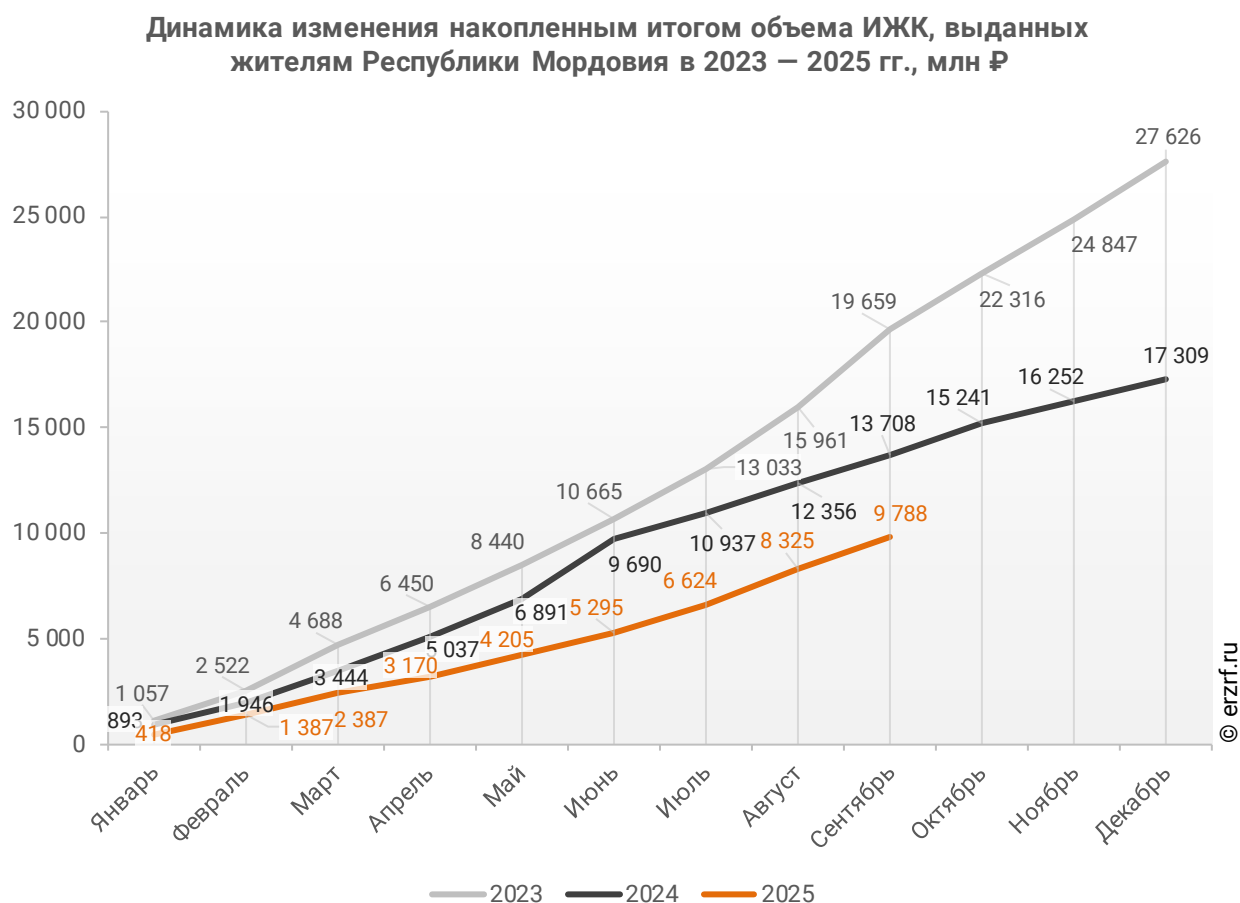


## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, составил 9,79 млрд ₽, что на 28,6% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (13,71 млрд ₽), и на 50,2% меньше аналогичного значения 2023 г. (19,66 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

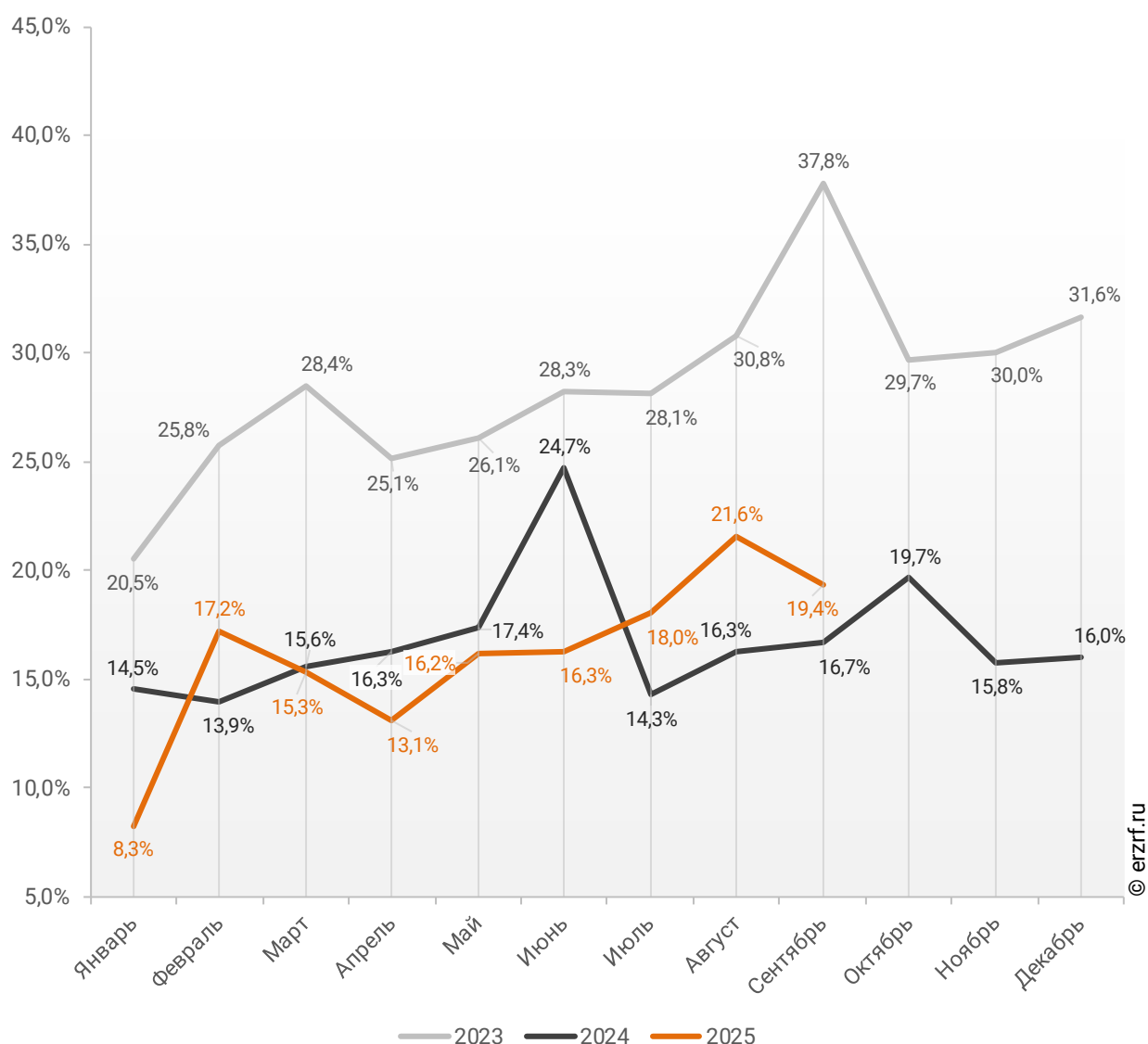


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2025 г. жителям Республики Мордовия (59,10 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,6%, что на 0,4 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (17,0%), и на 12,0 п.п. меньше уровня 2023 г. (28,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2023 – 2025 гг.**

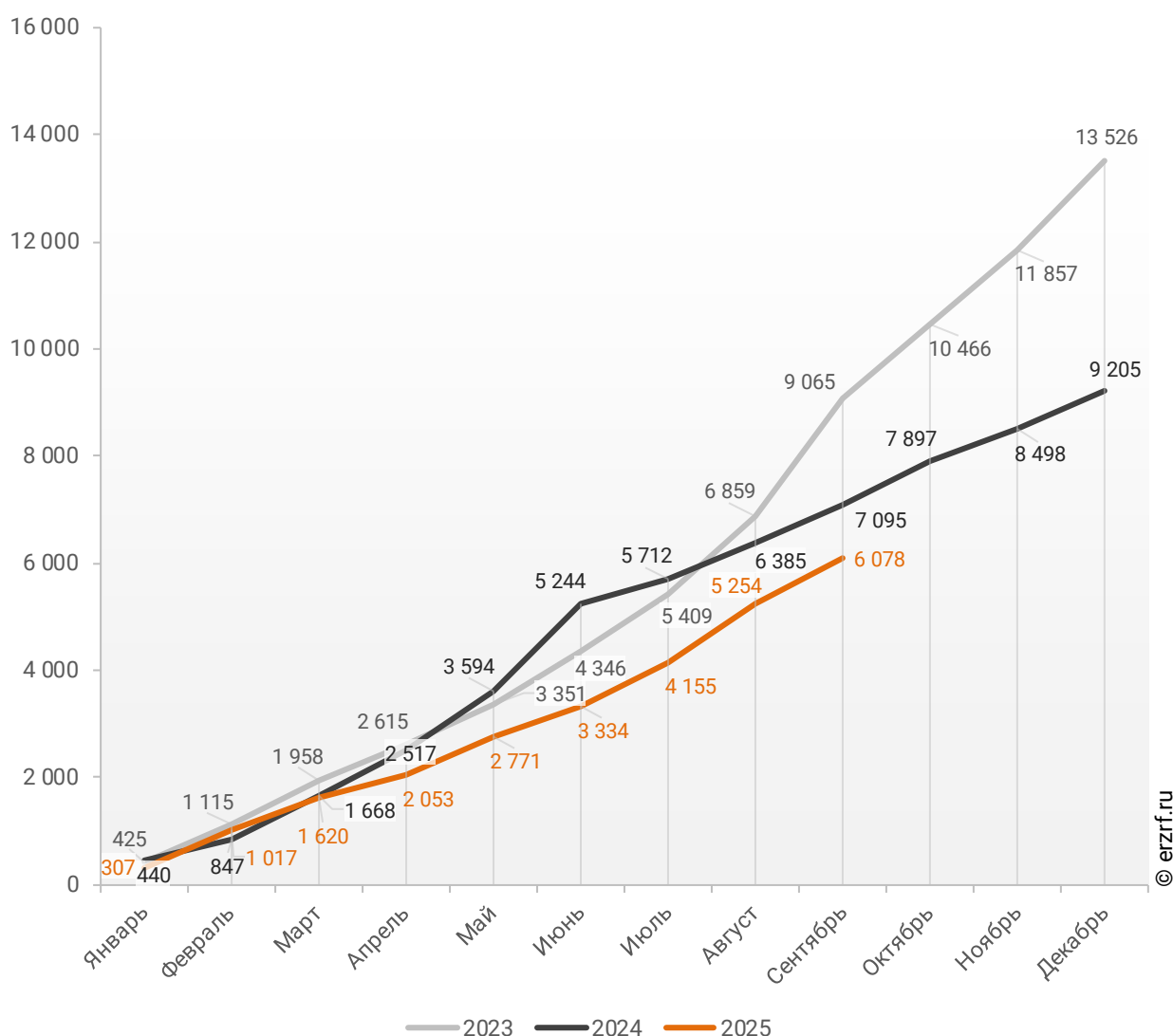


За 9 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия под залог ДДУ, составил 6,08 млрд ₽ (62,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия). Это на 14,3% меньше аналогичного значения 2024 г. (7,10 млрд ₽), и на 33,0% меньше, чем в 2023 г. (9,07 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2023 – 2025 гг., млн ₽**





В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2025 г. жителям Республики Мордовия (59,10 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,3%, что на 1,5 п.п. больше уровня 2024 г. (8,8%), и на 2,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (13,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Мордовия в 2023 – 2025 гг.**

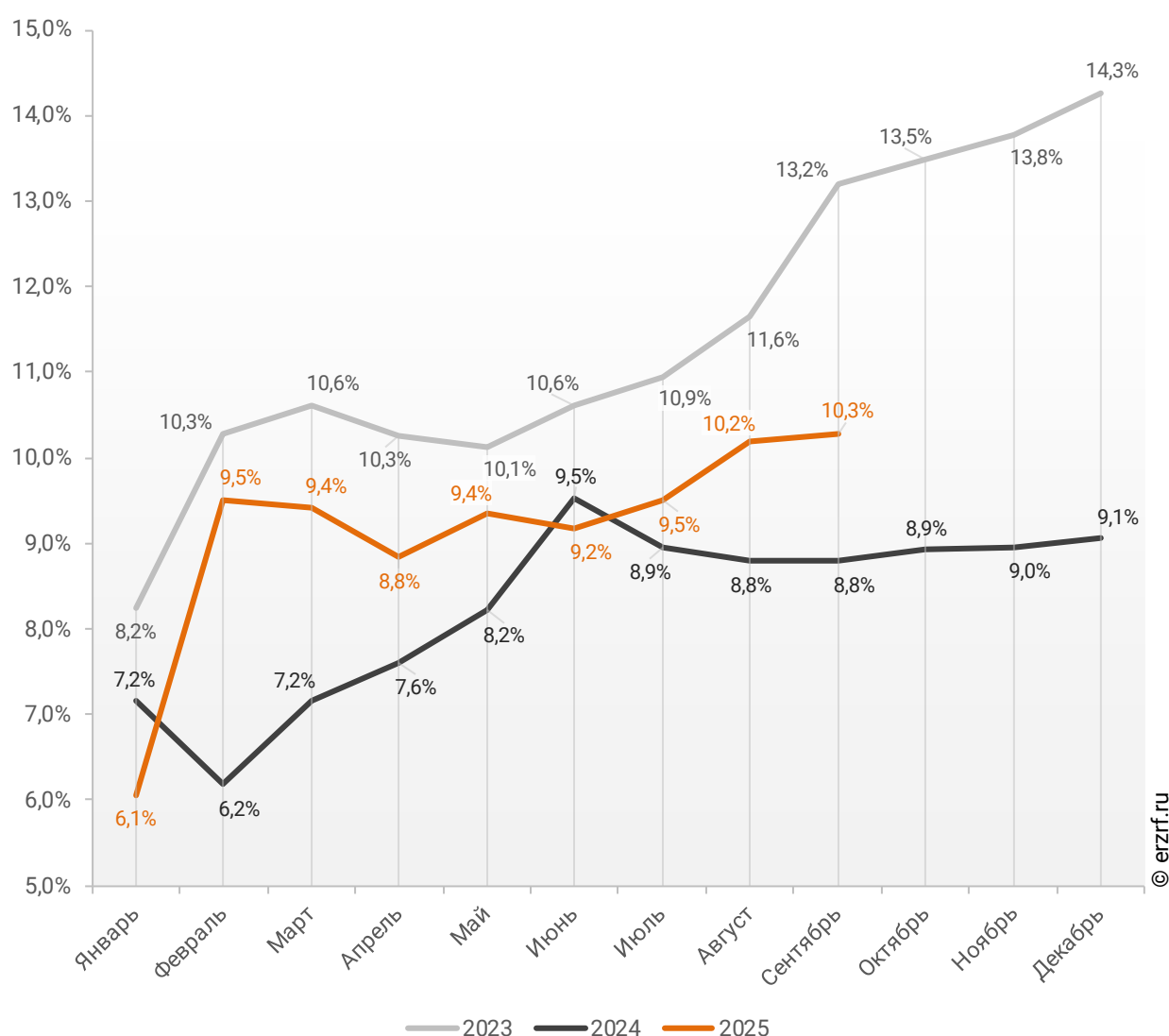
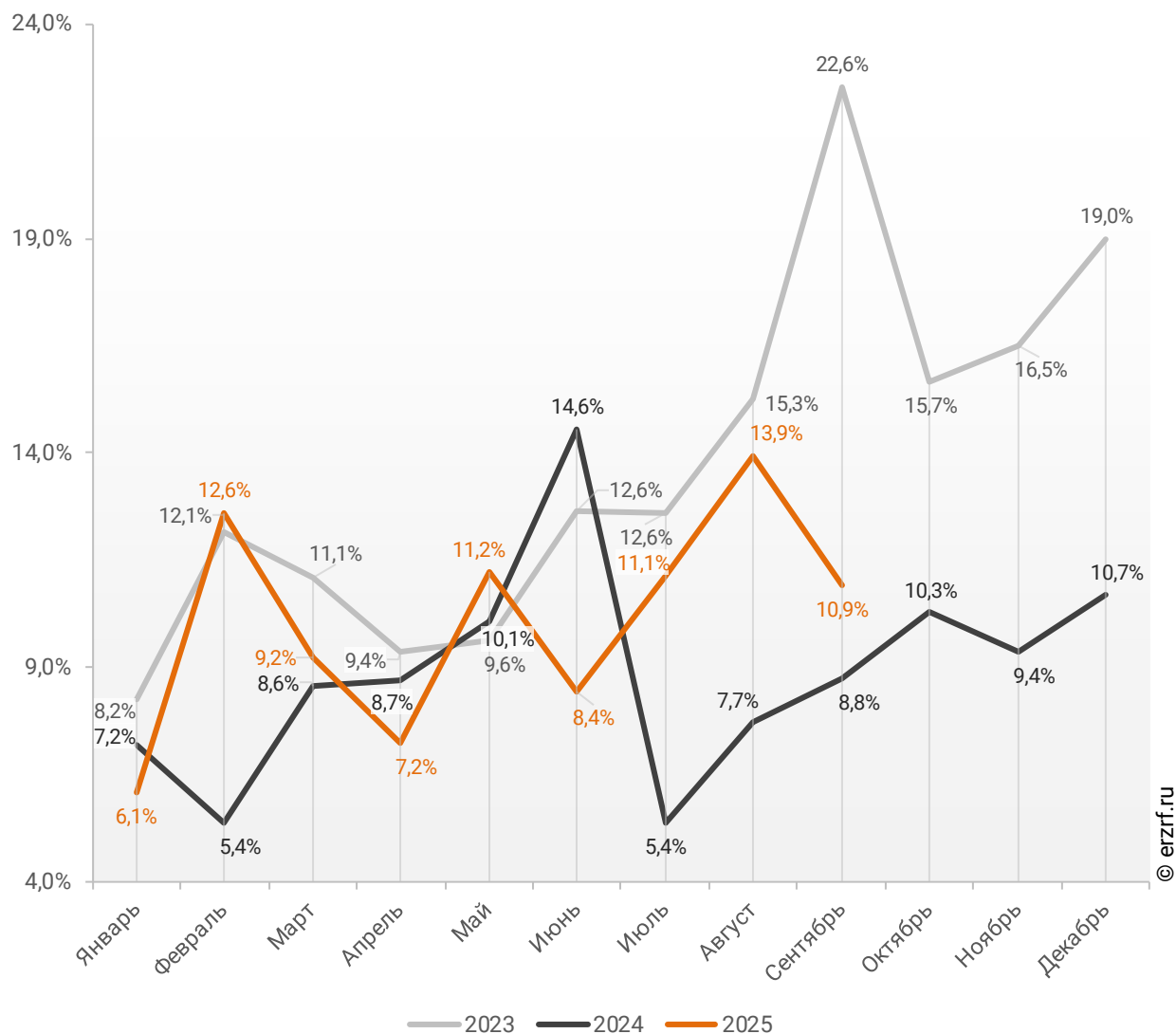


График 17

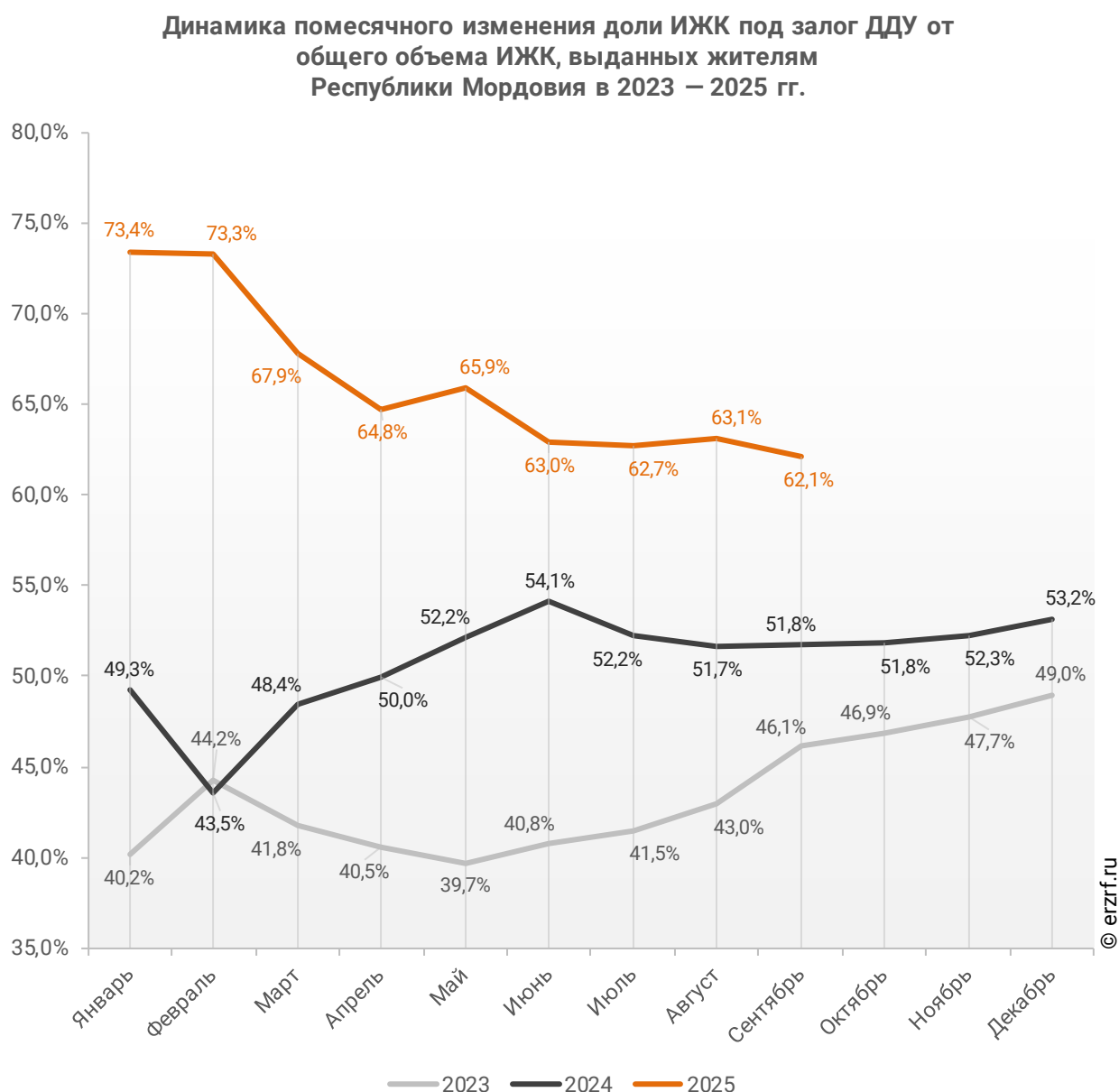
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Мордовия в 2023 – 2025 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2025 г., составила 62,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия за этот же период, что на 10,3 п.п. больше, чем в 2024 г. (51,8%), и на 16,0 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (46,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

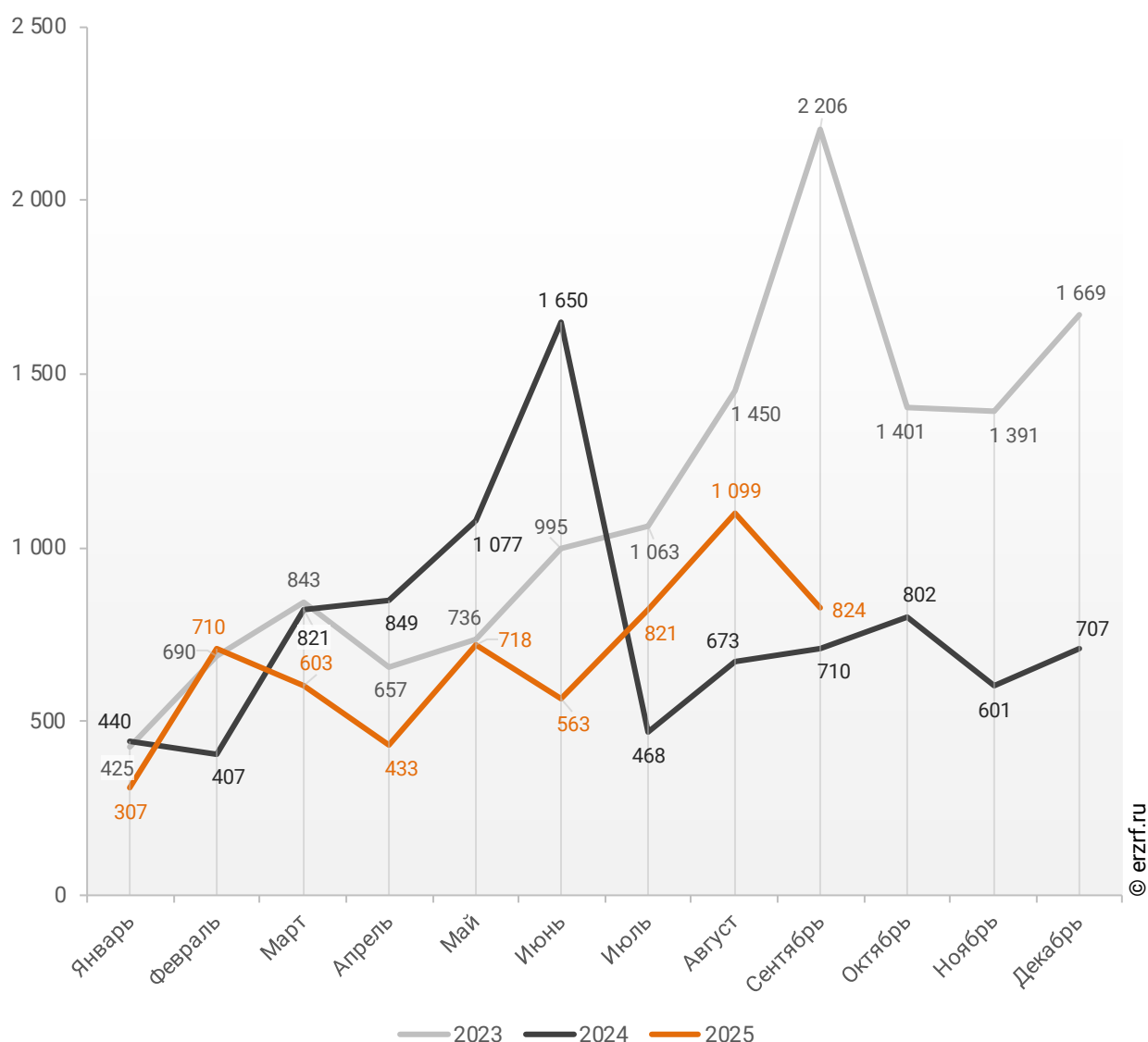


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Мордовия в сентябре 2025 года, увеличился на 16,1% по сравнению с сентябрем 2024 года (824 млн ₽ против 710 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

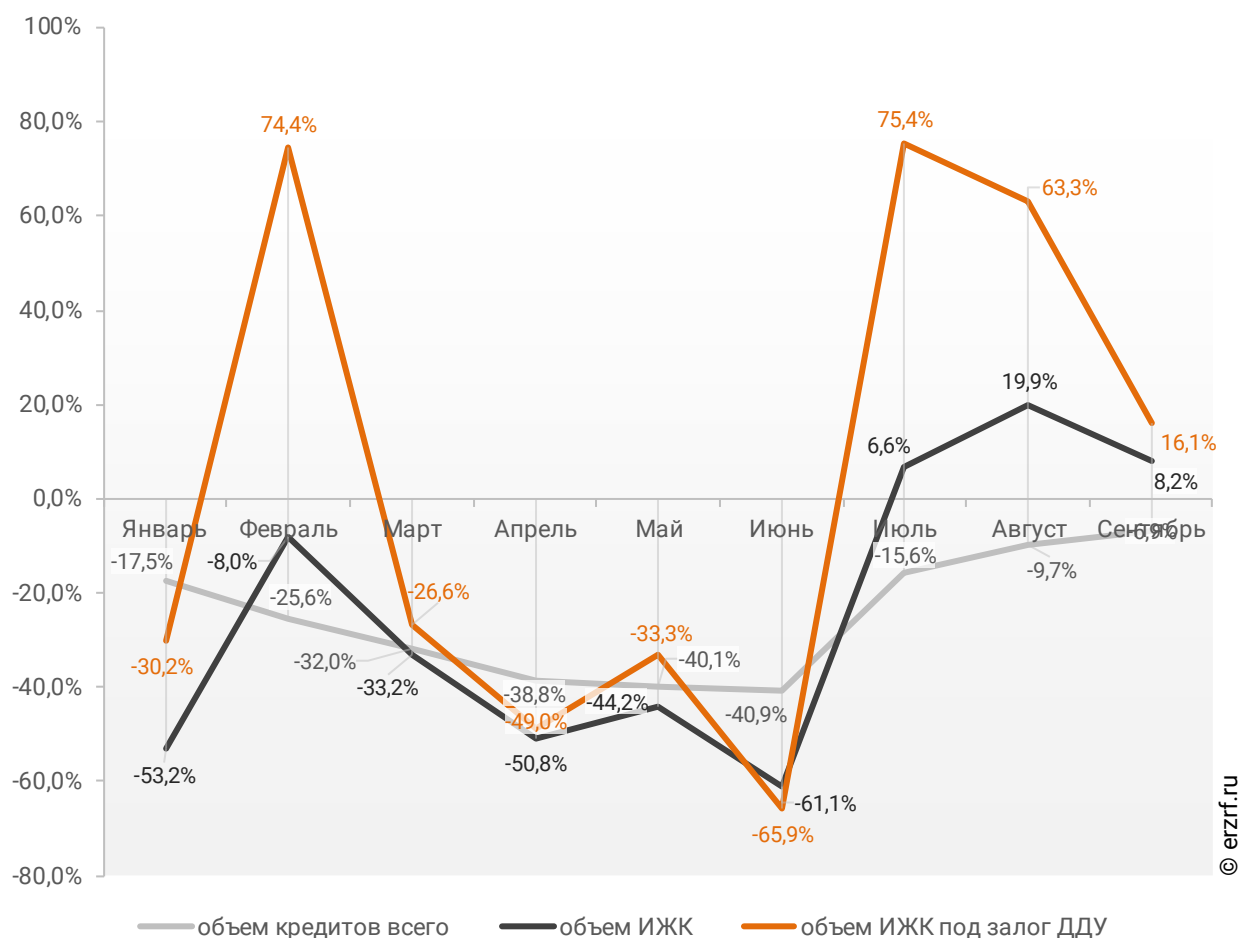
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ,  
выданных жителям Республики Мордовия в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 16,1% в сентябре 2025 года по сравнению с сентябрем 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 6,9% (7,55 млрд ₽ против 8,11 млрд ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 8,2% (1,46 млрд ₽ против 1,35 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Республике Мордовия (по видам кредитов)**



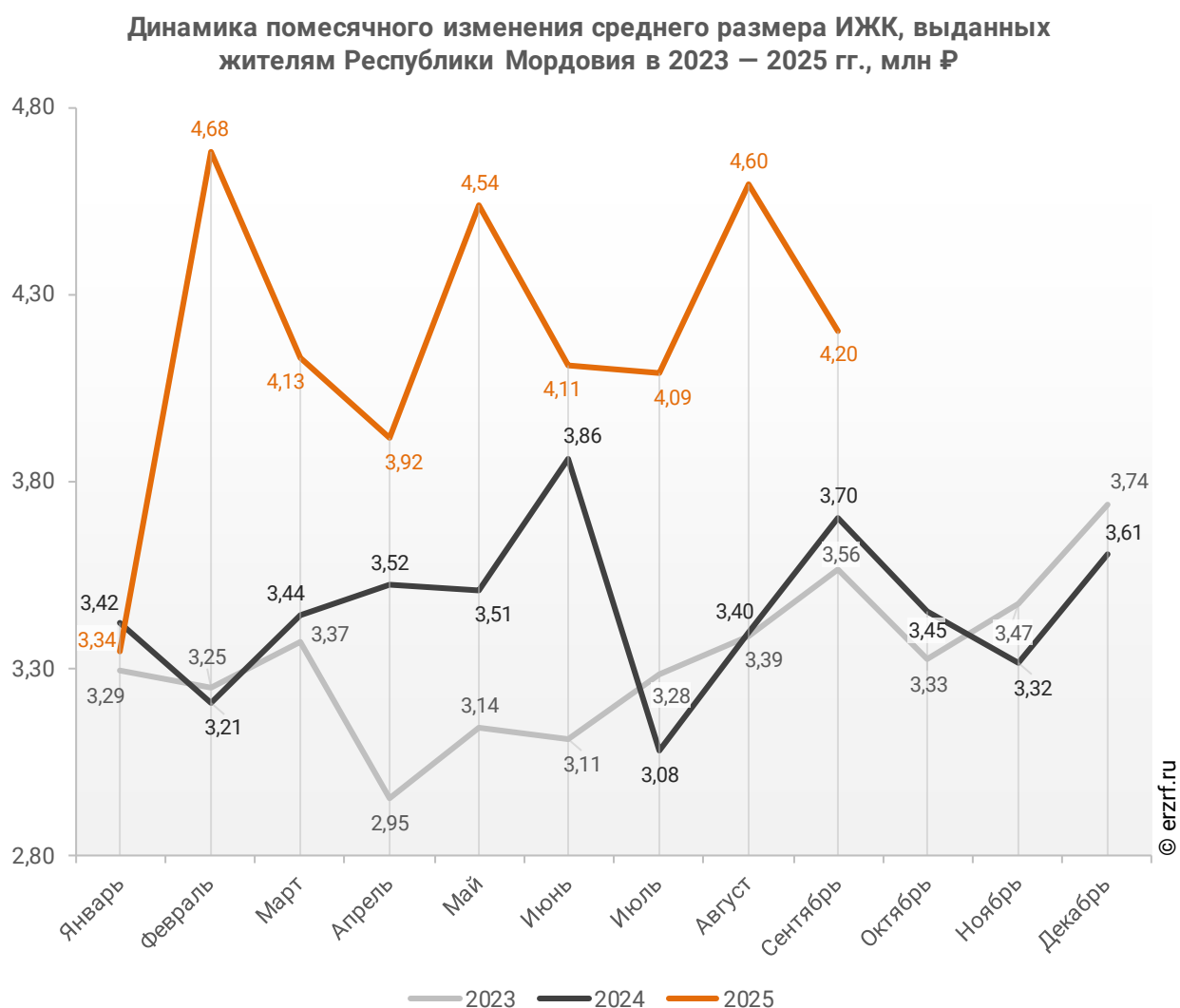
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Мордовия кредитов всех видов за январь – сентябрь составила 10,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 62,1%.

### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По официальной статистике Банка России в сентябре 2025 г. средний размер ИЖК в Республике Мордовия составил 4,20 млн ₽, что на 13,5% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,70 млн ₽), и на 18,0% больше аналогичного значения 2023 г. (3,56 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

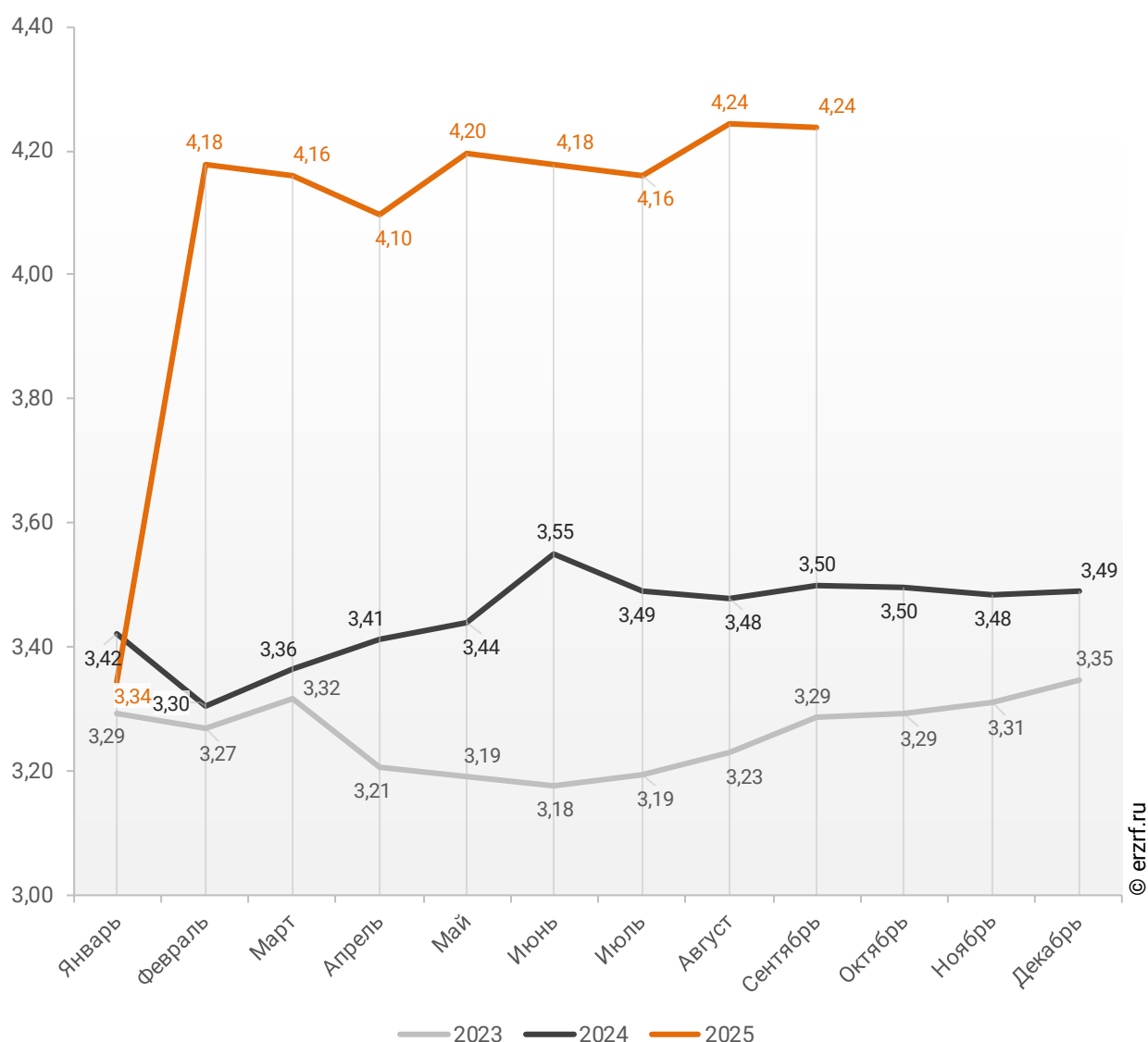


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составил 4,24 млн ₽, что на 21,1% больше, чем в 2024 г. (3,50 млн ₽), и на 28,9% больше соответствующего значения 2023 г. (3,29 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

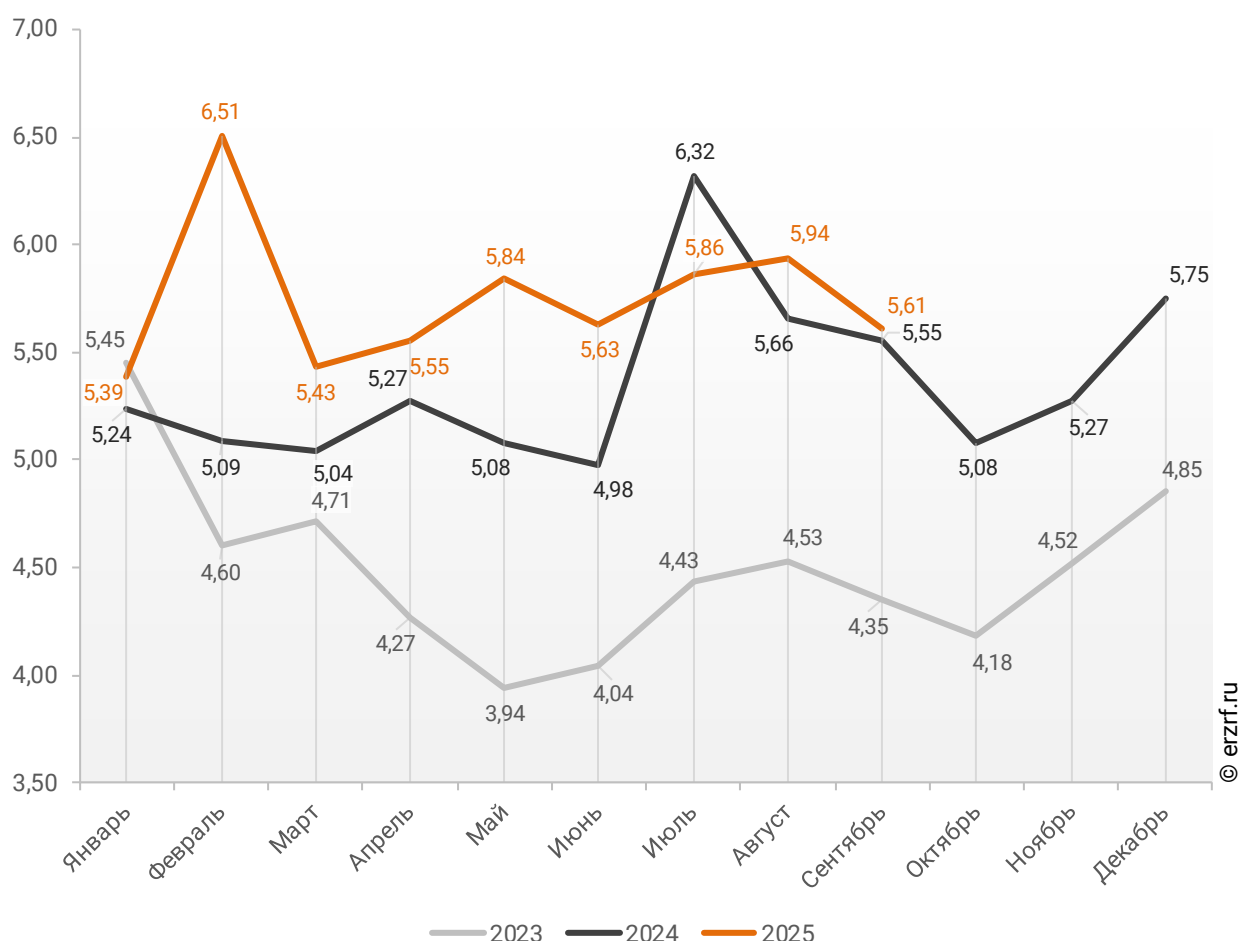


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Мордовия в сентябре 2025 года увеличился на 1,1% по сравнению с сентябрем 2024 года (5,61 млн ₽ против 5,55 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



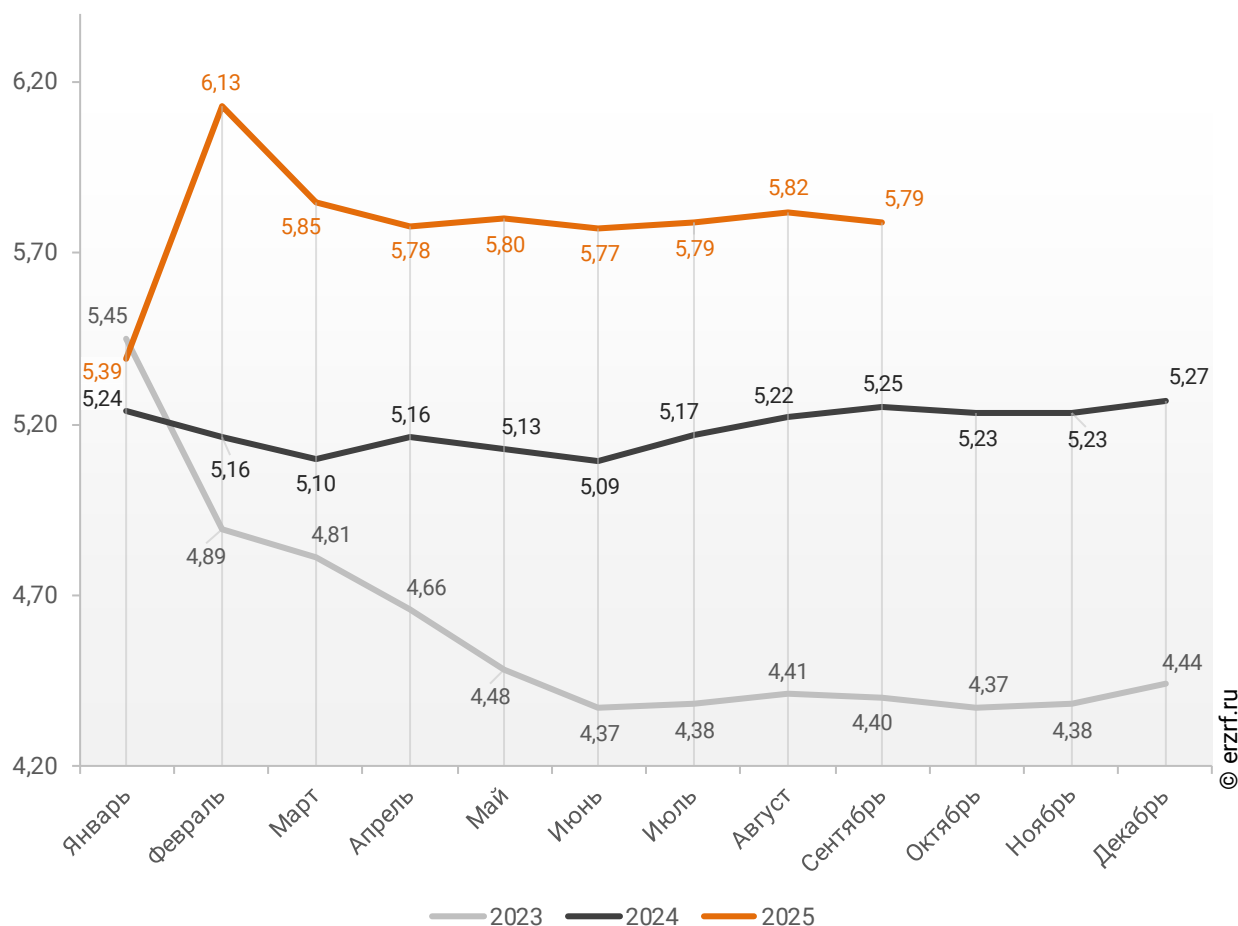


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составил 5,79 млн ₽ (на 36,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия). Это на 10,3% больше соответствующего значения 2024 г. (5,25 млн ₽), и на 31,6% больше уровня 2023 г. (4,40 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

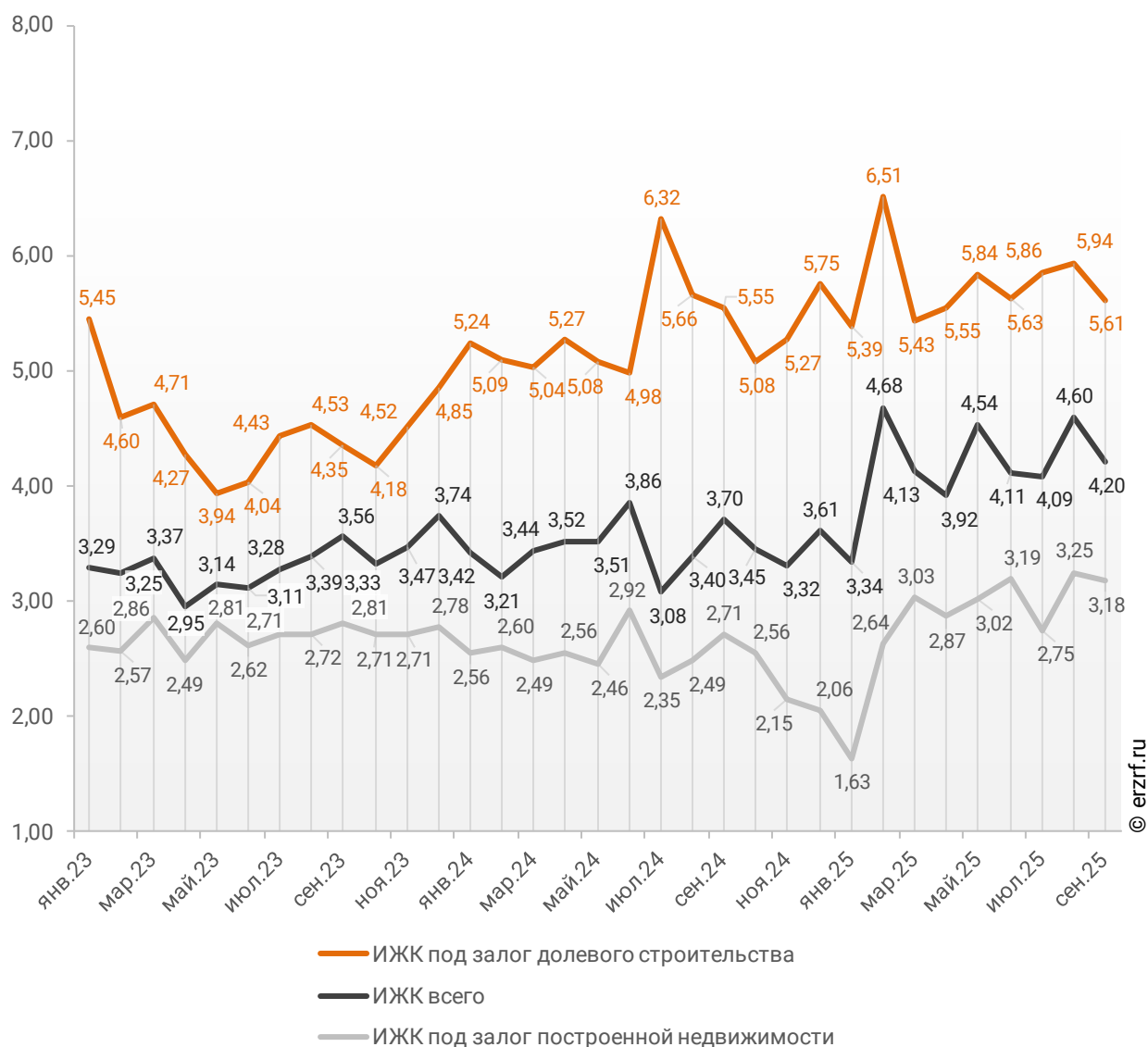
**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 17,3% – с 2,71 млн ₽ до 3,18 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Мордовия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**
**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Мордовия, млн ₽**


За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 28,4 п. п. – с 104,8% до 76,4%.

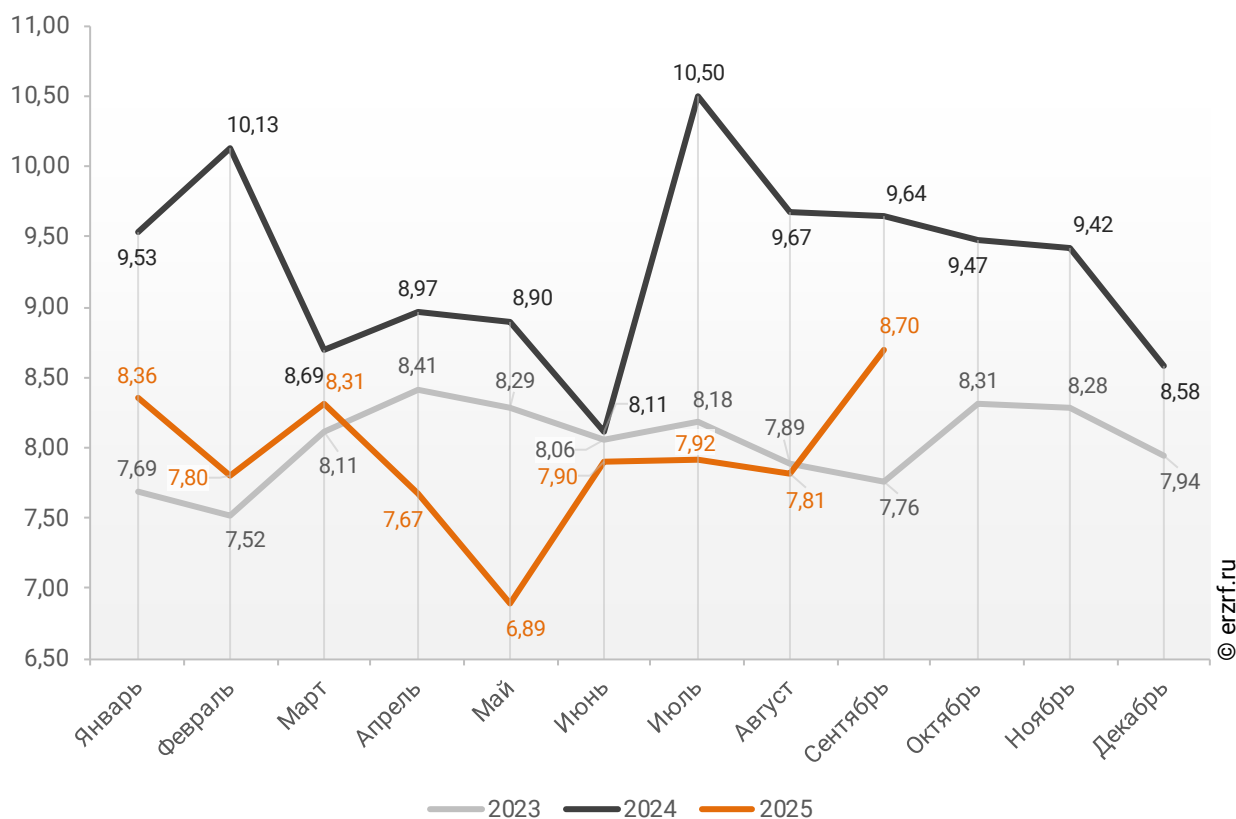
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2025 года в Республике Мордовия, средневзвешенная ставка составила 8,70%. По сравнению с сентябрем 2024 года ставка снизилась на 0,94 п. п. (с 9,64% до 8,70%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Мордовия представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Мордовия, %

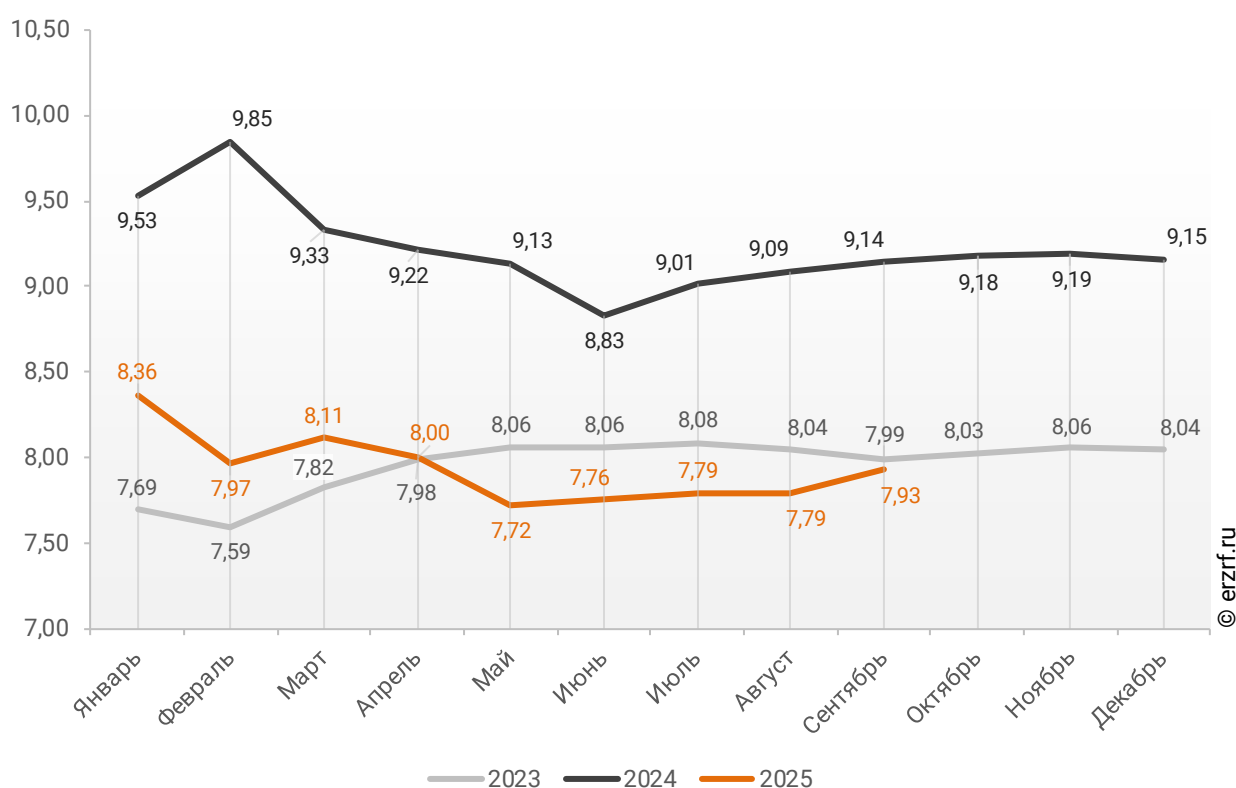


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составила 7,93%, что на 1,21 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,14%), и на 0,06 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (7,99%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

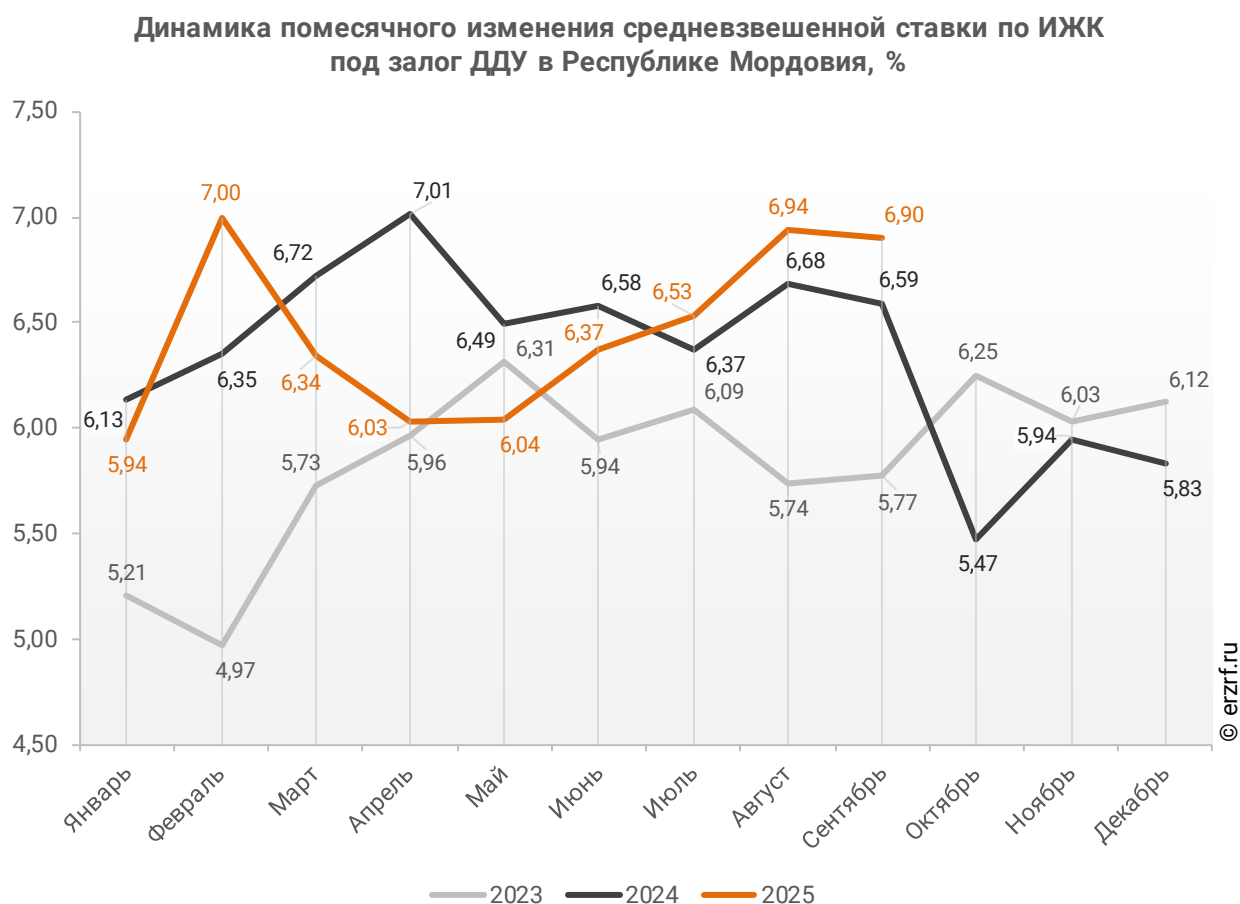
**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.**



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Мордовия в сентябре 2025 года, составила 6,90%, что на 0,31 п. п. больше аналогичного значения за сентябрь 2024 года (6,59%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Мордовия представлена на графике 28.

**График 28**

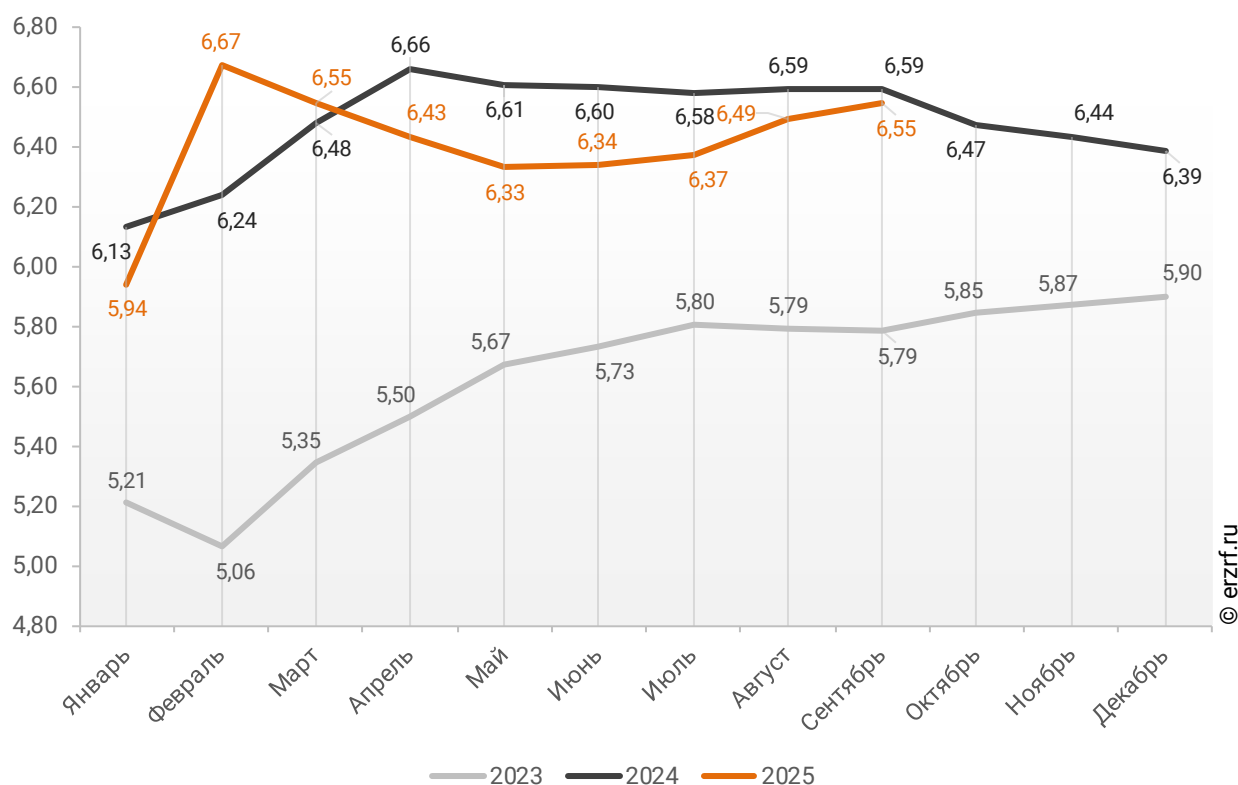


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составила 6,55% (на 1,38 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,04 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,59%), и на 0,76 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,79%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2023 – 2025 гг.**

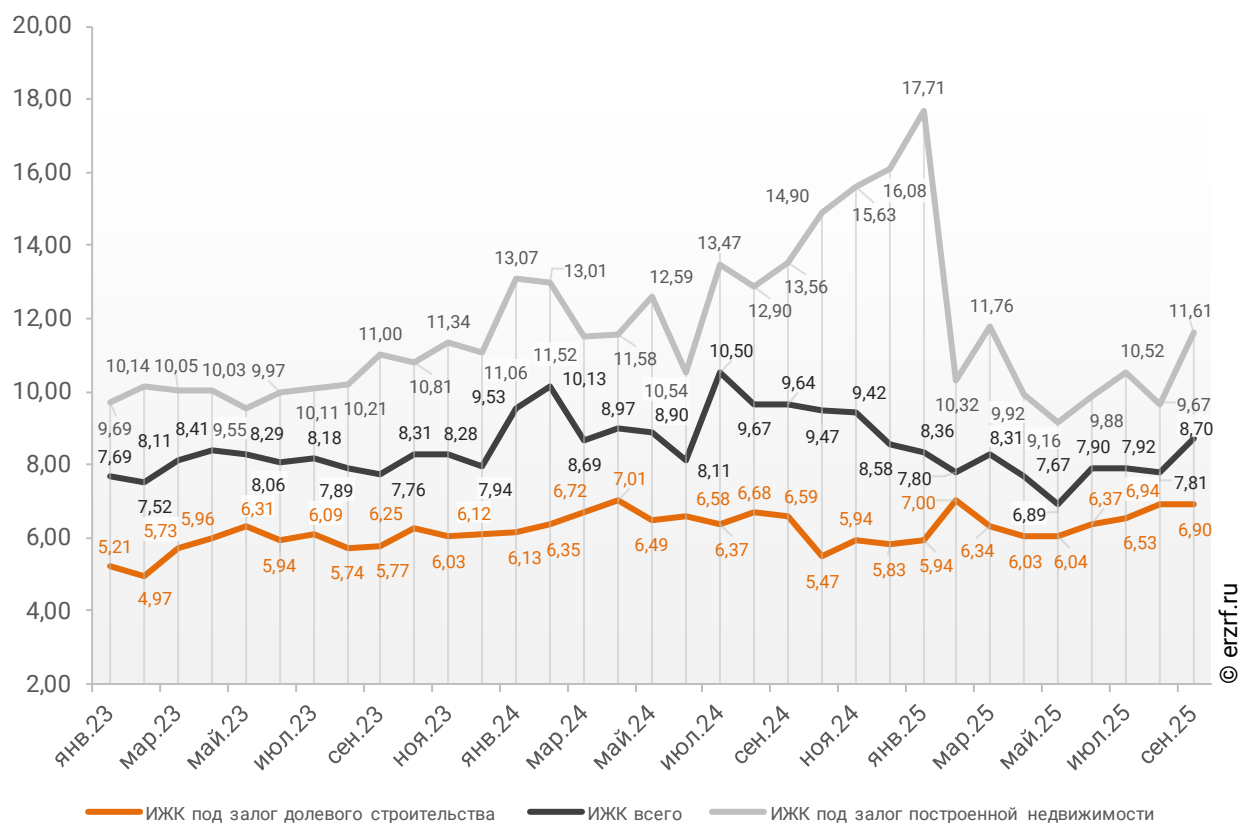


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Мордовия в сентябре 2025 года составила 11,61%, что на 1,95 п. п. меньше значения за сентябрь 2024 года (13,56%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Мордовия, представлено на графике 30.

**График 30**

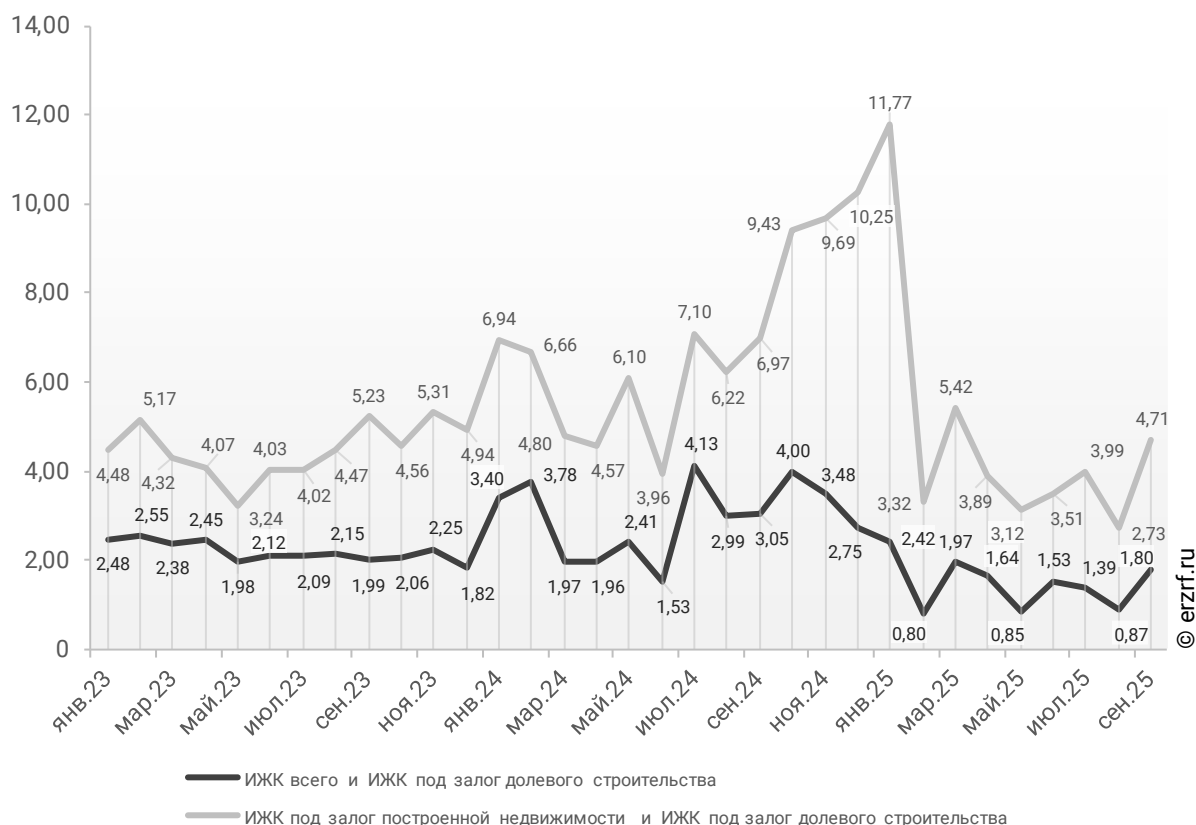
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Мордовия, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Мордовия уменьшилась с 3,05 п. п. до 1,8 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Мордовия за год уменьшилась с 6,97 п. п. до 4,71 п. п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Мордовия, п. п.**



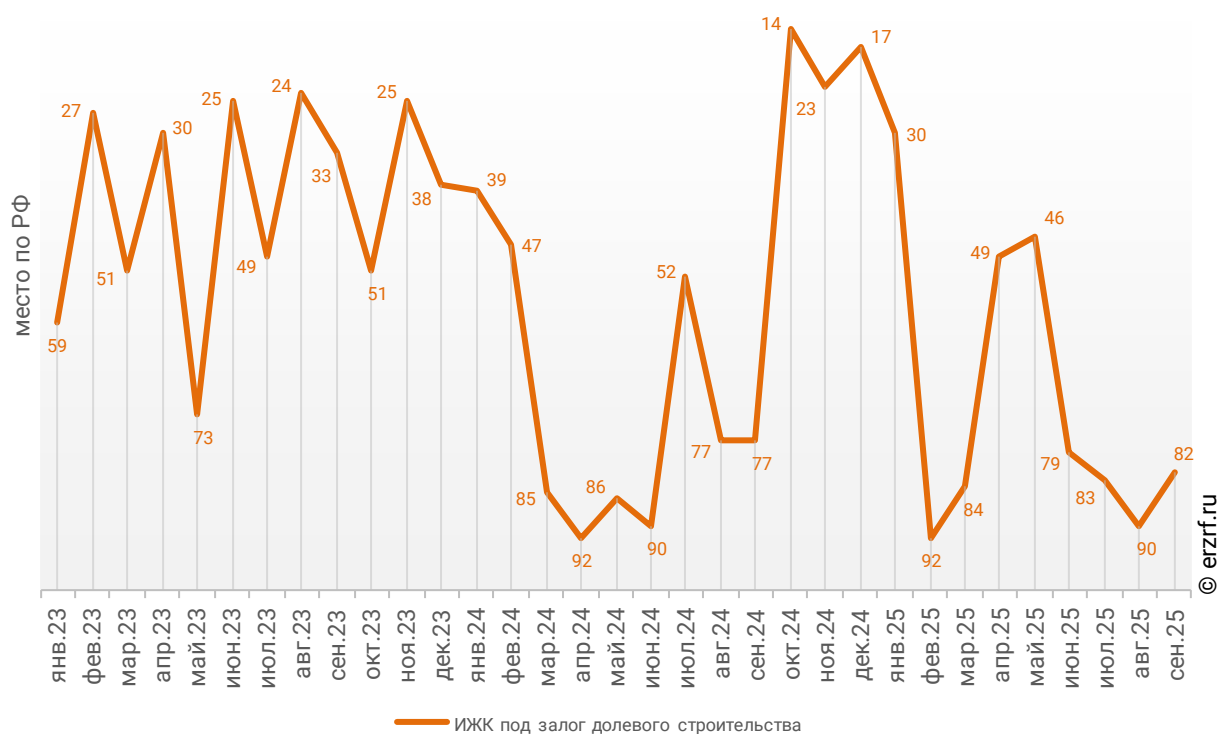


Республика Мордовия занимает 78-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Мордовия занимает 82-е место, и 67-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

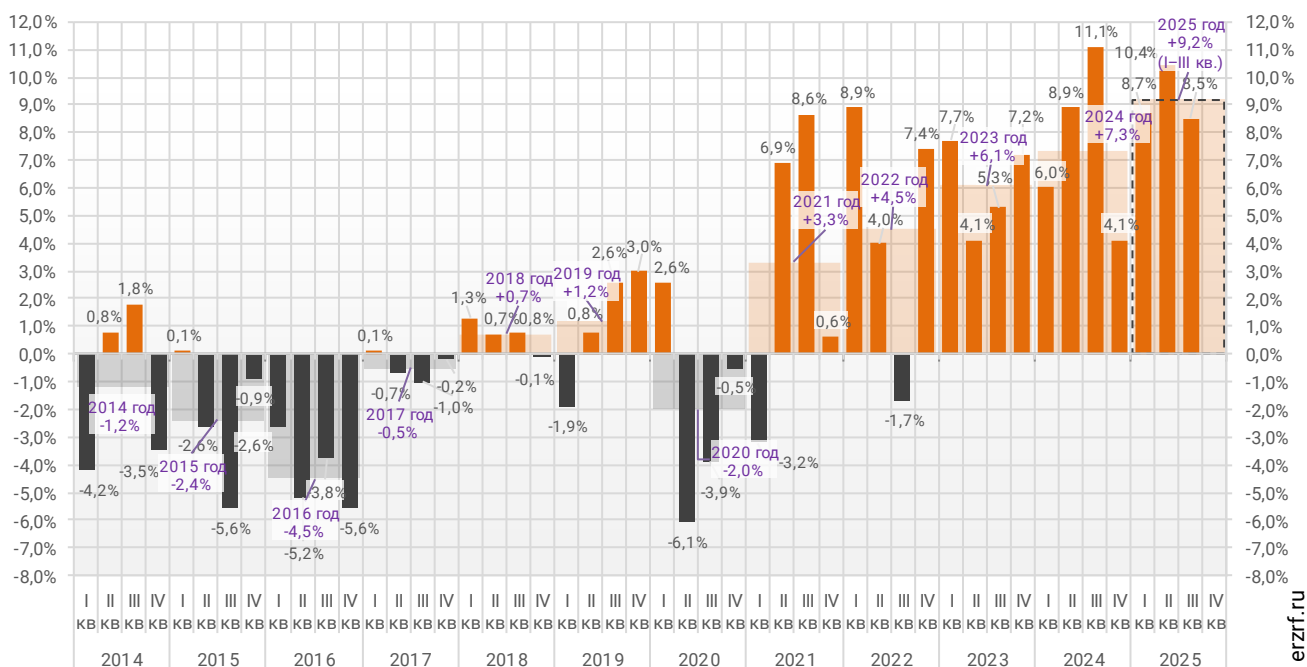


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

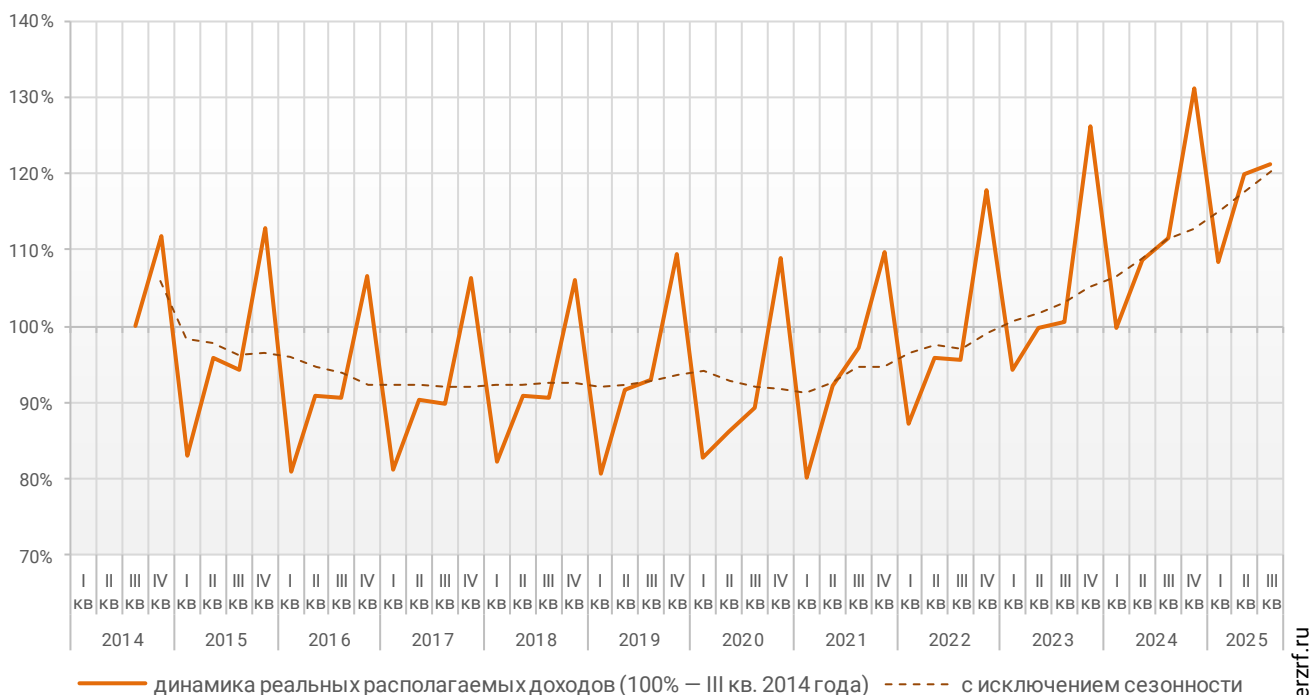


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 34).

**График 34**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



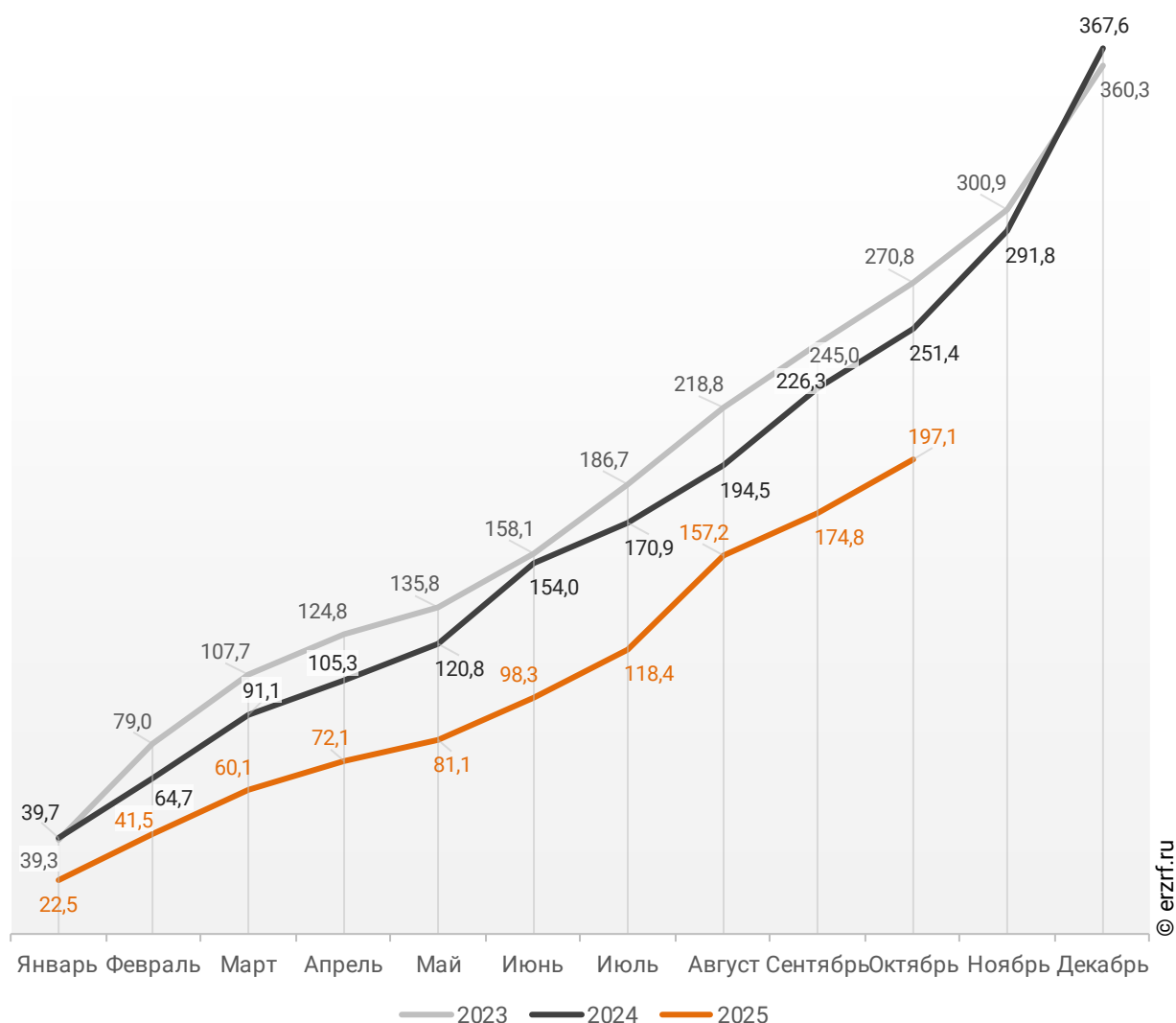
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Республике Мордовия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2025 г. показывает снижение на 21,6% графика ввода жилья в Республике Мордовия в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 27,2% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

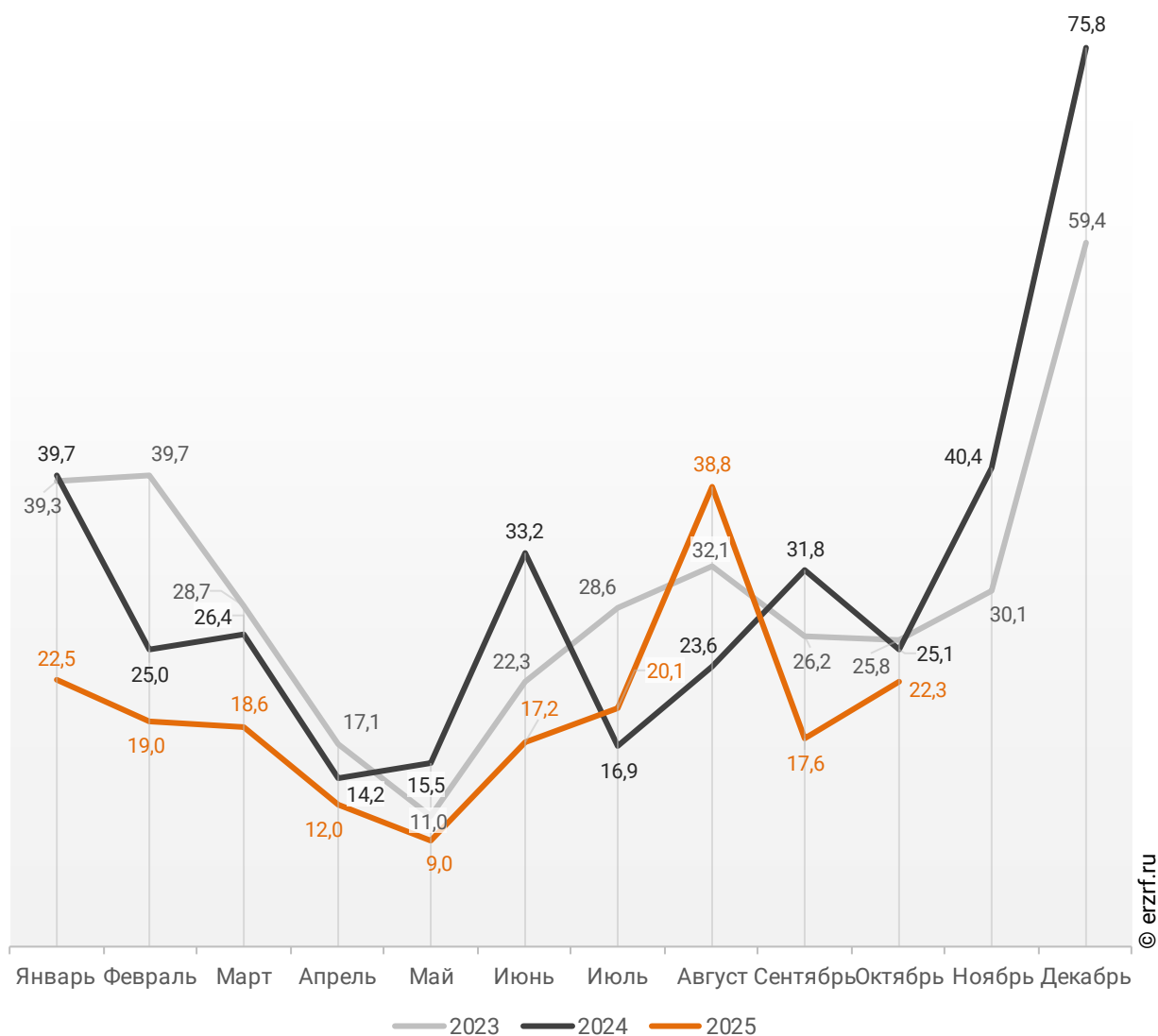
Ввод жилья в Республике Мордовия  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В октябре 2025 года в Республике Мордовия введено 22,3 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 11,2%, или на 2,8 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

**График 36**

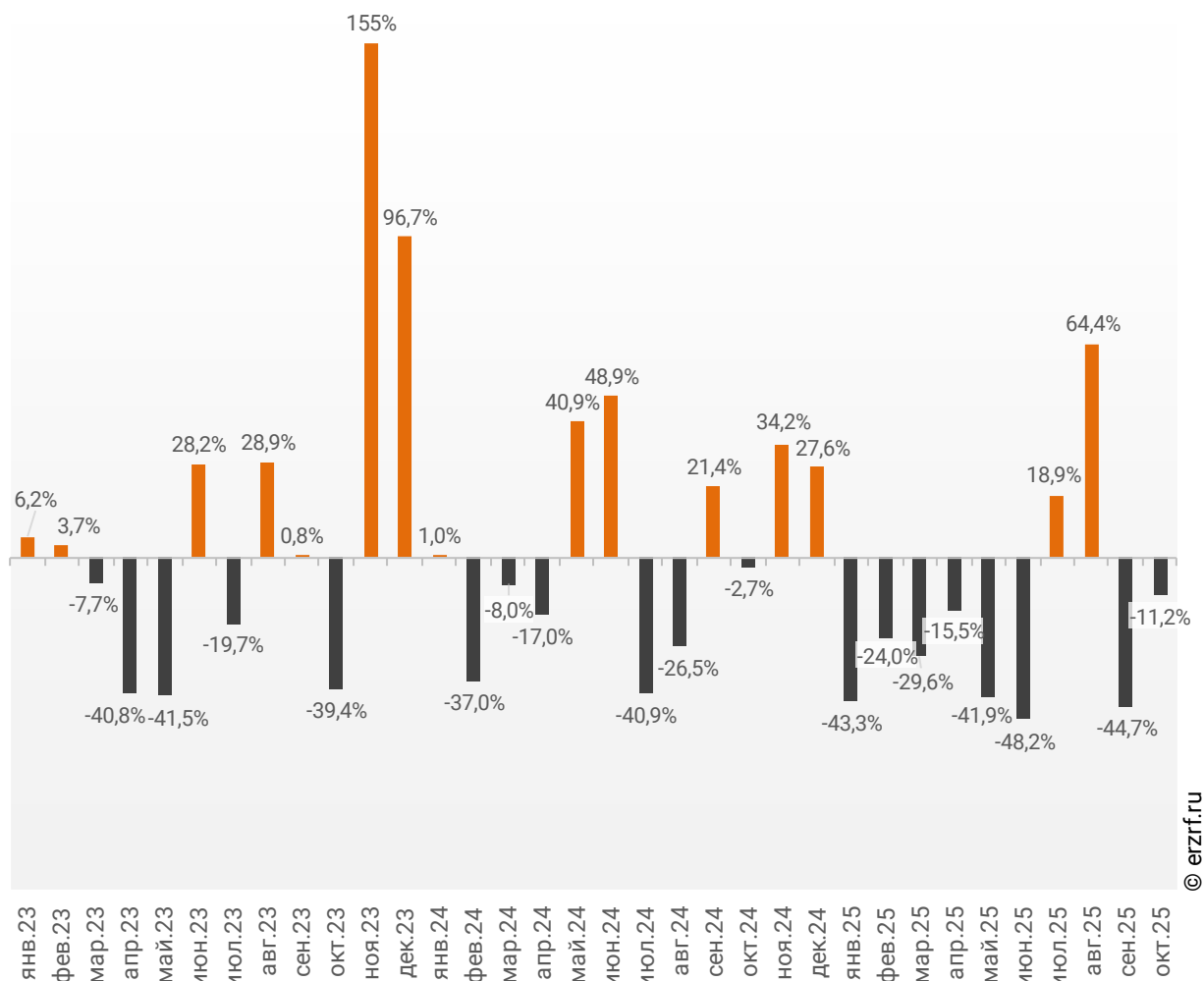
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Мордовия, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Мордовия второй месяц подряд.

## График 37

Динамика прироста ввода жилья в Республике Мордовия,  
месяц к месяцу прошлого года, %

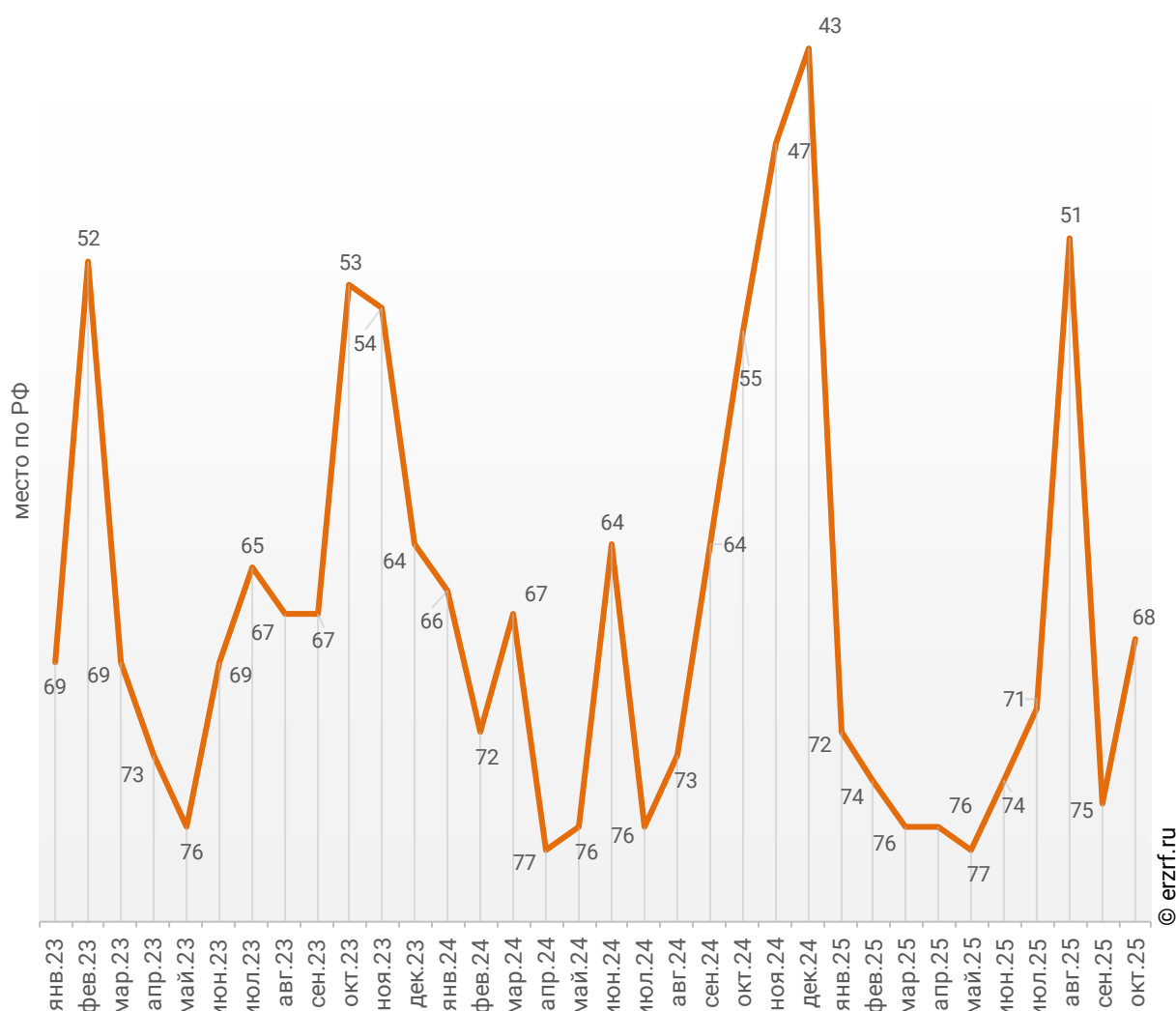


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Мордовия занимает 68-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 64-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 67-м месте. (График 38).

### График 38

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

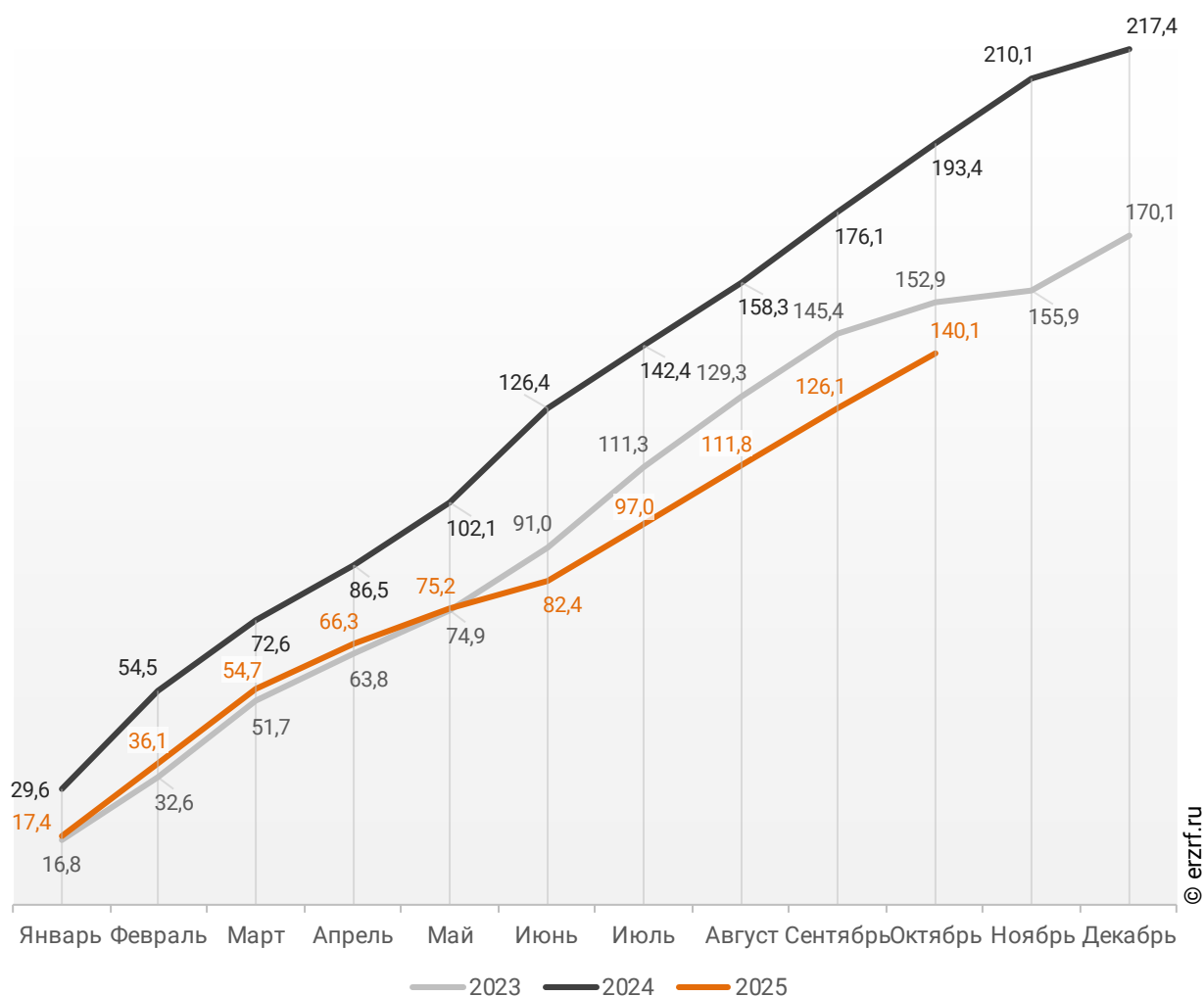


За январь – октябрь 2025 года по показателю ввода жилья Республика Мордовия занимает 76-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 58-е место, а по динамике относительного прироста – 77-е место.

В Республике Мордовия за 10 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 27,6% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 8,4% по отношению к 2023 г. (График 39).

**График 39**

**Ввод жилья населением в Республике Мордовия  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

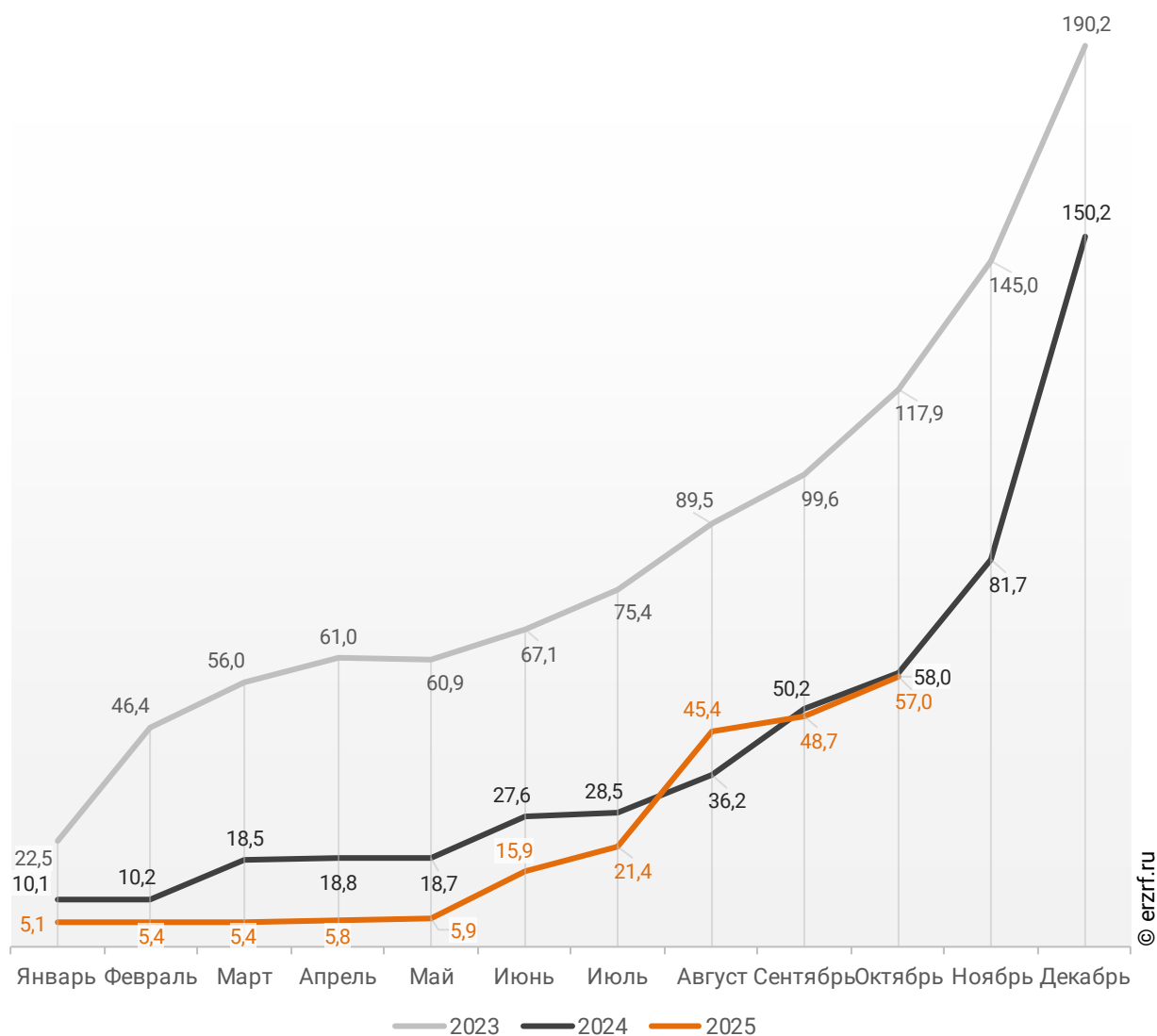




Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. показывают снижение на 1,7% к уровню 2024 г. и снижение на 51,7% к 2023 г. (График 40).

**График 40**

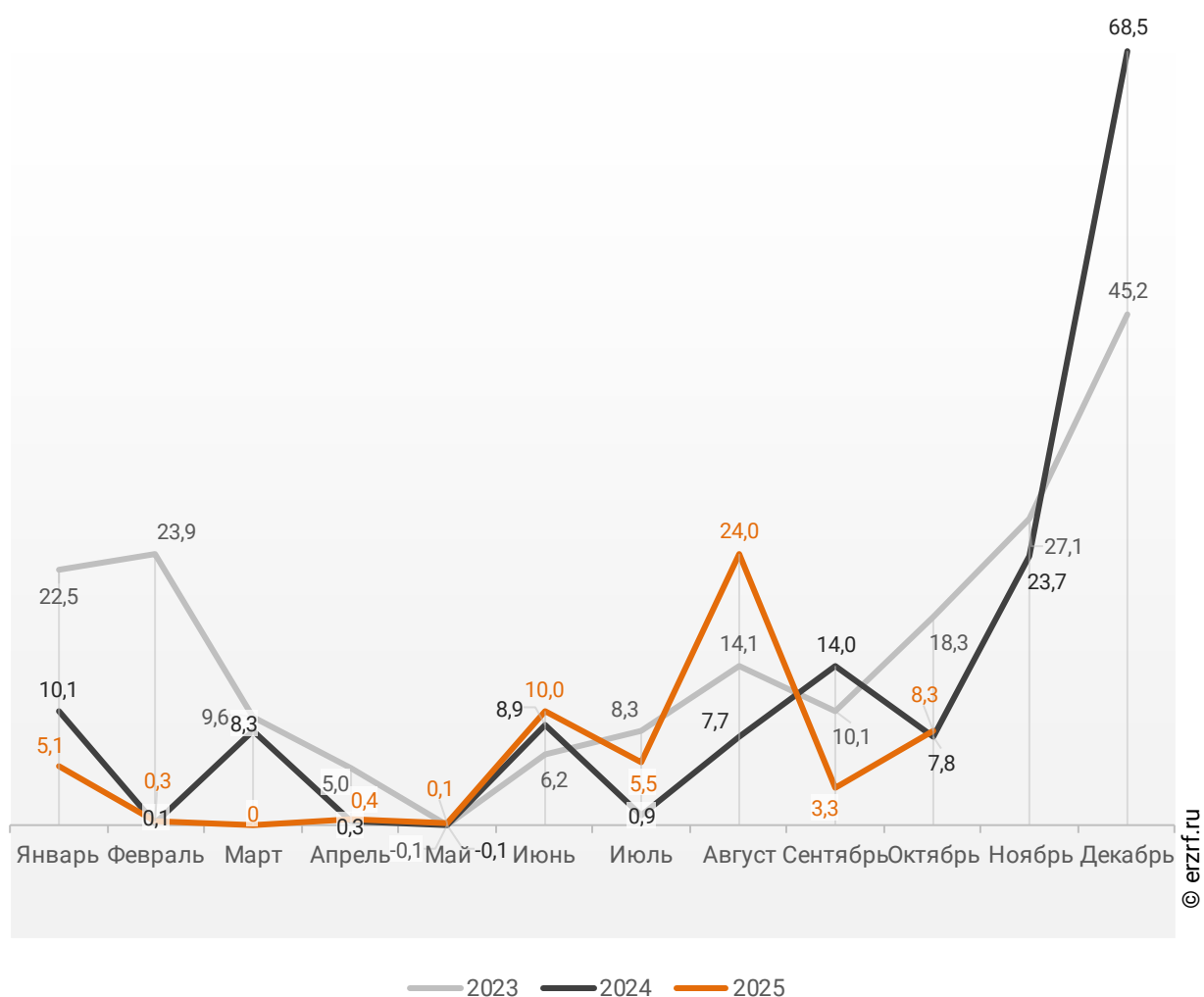
**Ввод жилья застройщиками в Республике Мордовия  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В октябре 2025 года в Республике Мордовия застройщиками введено 8,3 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 6,4%, или на 0,5 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

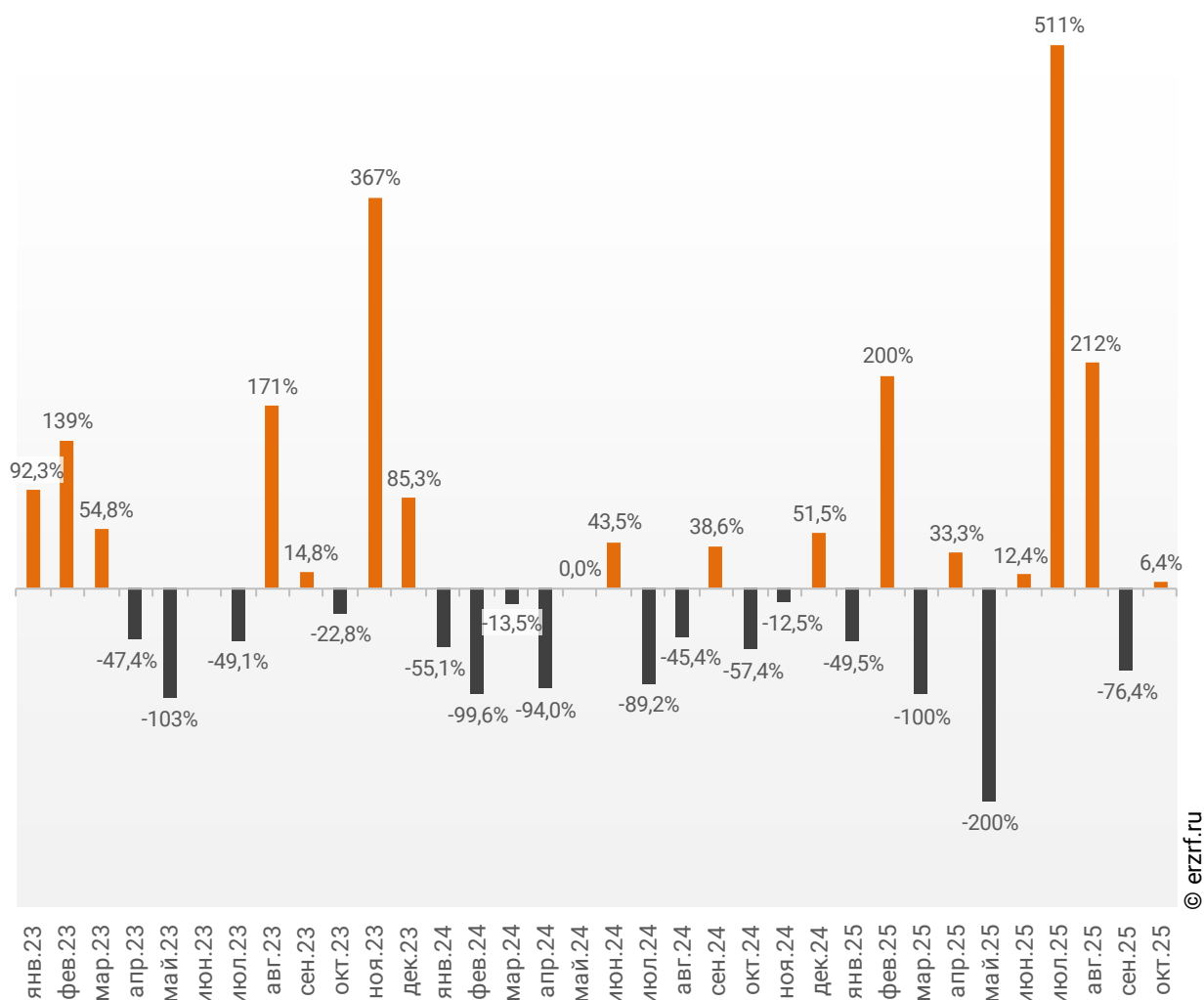
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам  
в Республике Мордовия, тыс. м<sup>2</sup>



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Мордовия после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 42**

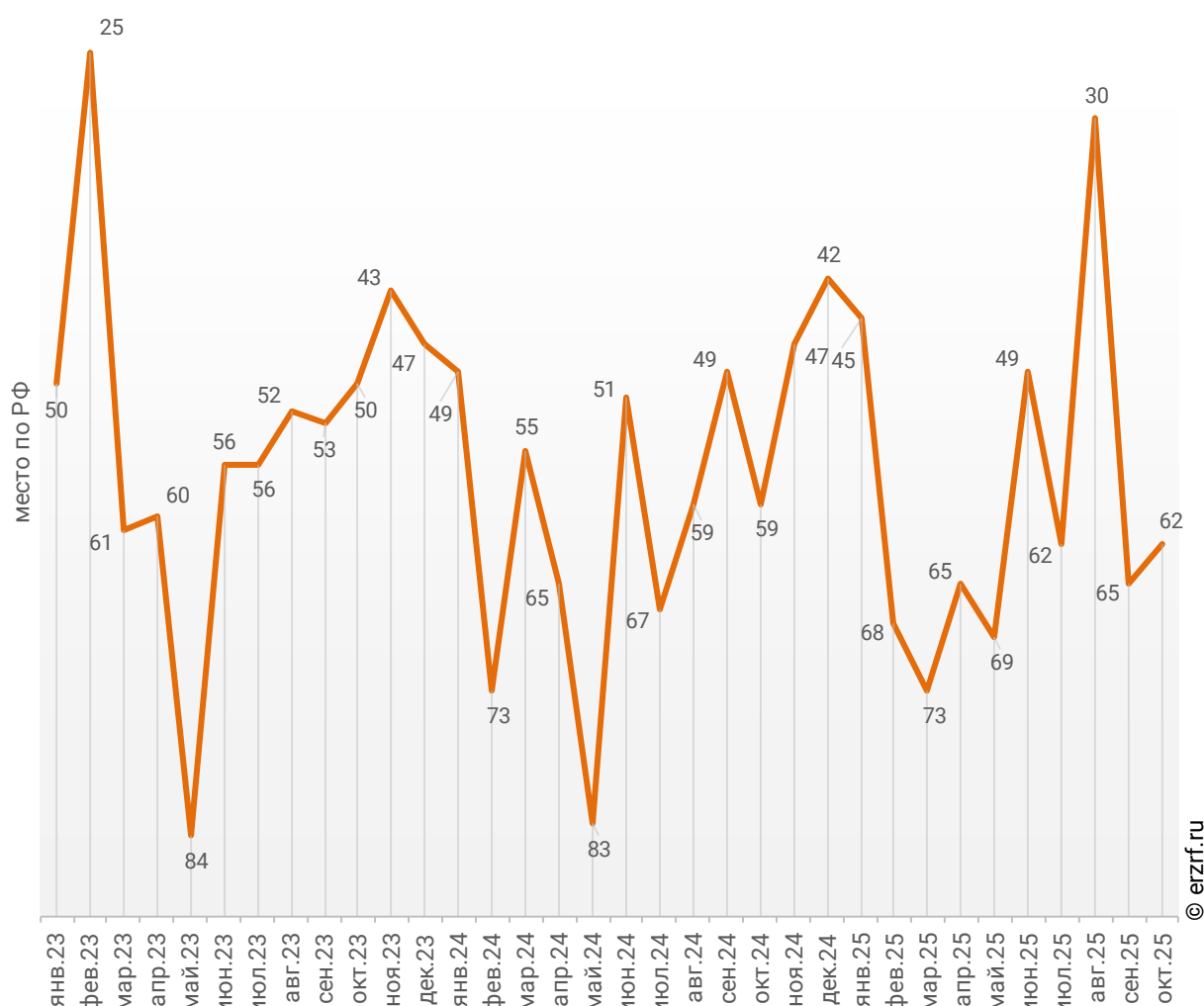
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Республике Мордовия,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2025 года Республика Мордовия занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 49-е место, по динамике относительного прироста – 41-е место. (График 43).

### График 43

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

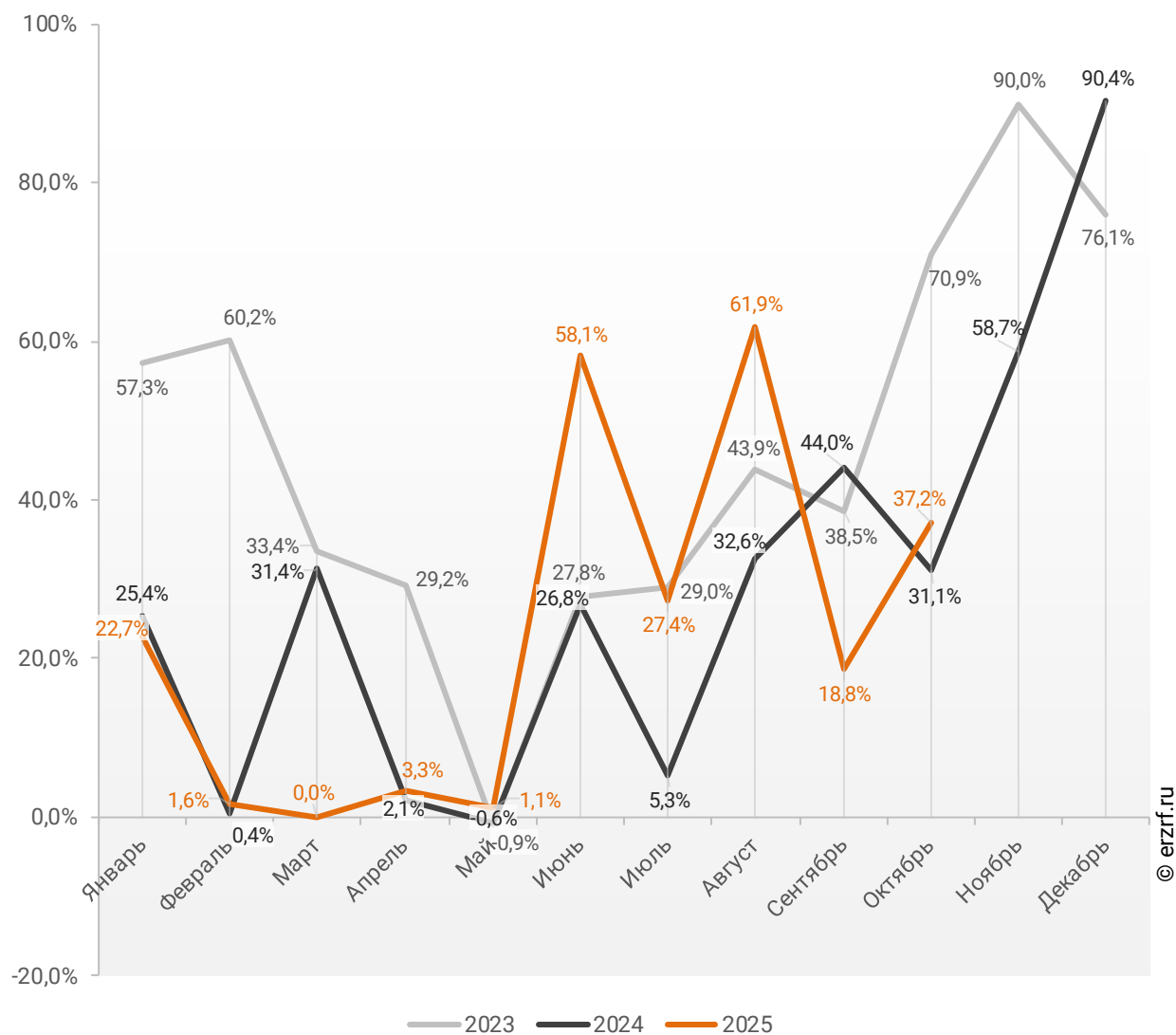


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – октябрь 2025 года Республика Мордовия занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 42-е место, по динамике относительного прироста – 42-е место.

В октябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Мордовия составила 37,2%, что на 6,1 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

**График 44**

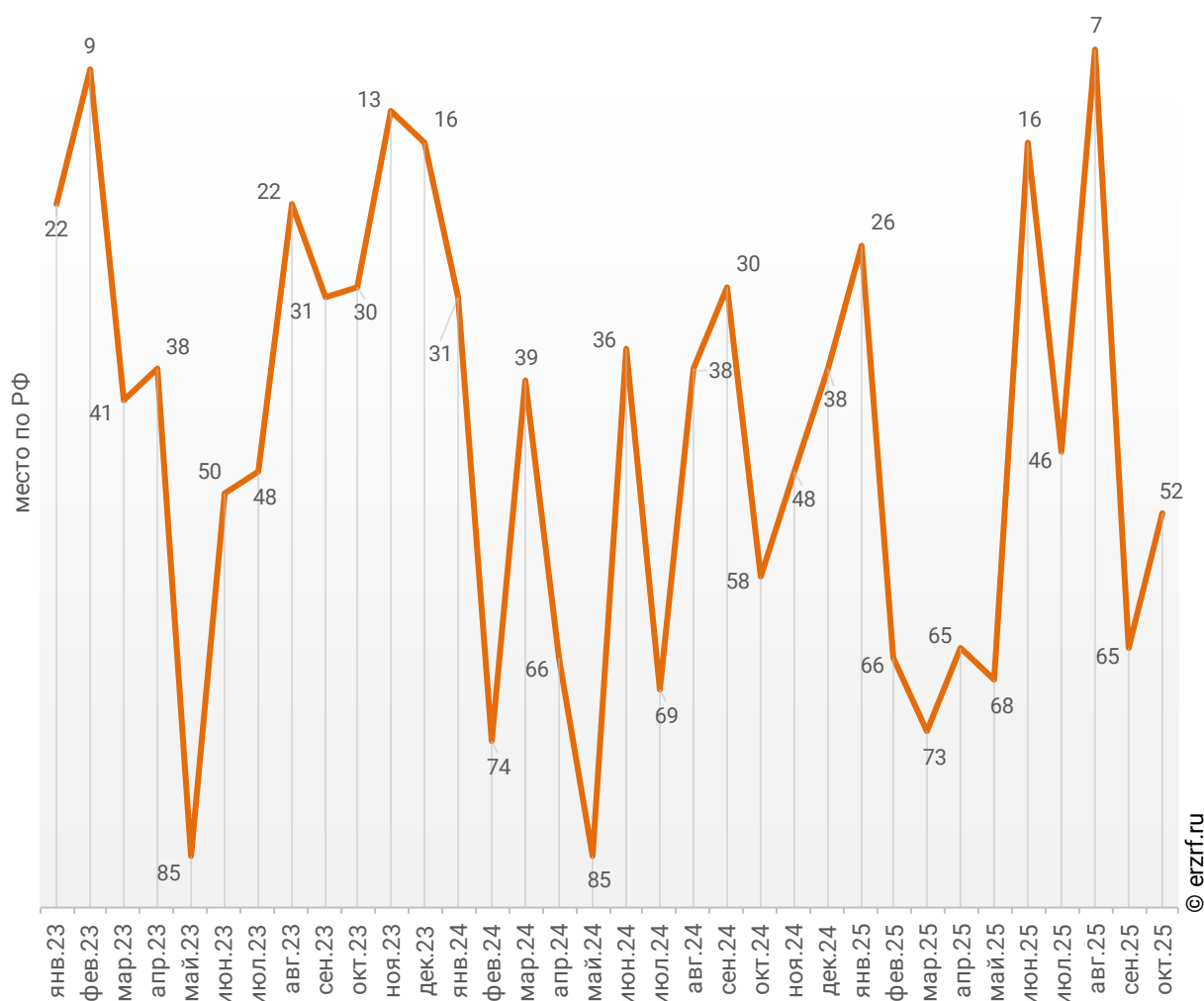
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Мордовия, %**



По этому показателю Республика Мордовия занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

### График 45

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. составила 28,9% против 23,1% за этот же период 2024 г. и 43,5% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Республика Мордовия занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Мордовия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2025	СЗ Вертикаль	Акварель	1	374	18 629
IV квартал 2025	МИК	На Филатова	1	107	5 612
IV квартал 2025	СЗ Диагональ	Vera	1	117	4 687
IV квартал 2025	СЗ СтройАльянс	Дом по ул. Ухтомского	1	43	2 603
IV квартал 2025	СЗ Жилстрой	Клевер	1	24	1 207
I квартал 2026	МИК	Новая история	1	136	6 820
I квартал 2026	МИК	На Филатова	1	107	5 612
II квартал 2026	СЗ Диагональ	Vera	1	216	8 306
II квартал 2026	СЗ Девелопмент Поволжье	АРТА	1	132	7 667
II квартал 2026	МИК	Новая история	1	125	7 441
II квартал 2026	СЗ БИНА	Дом по ул. Карла Маркса	1	120	5 260
II квартал 2026	СЗ СтройАльянс	Дом по ул. Ухтомского	1	43	2 603
III квартал 2026	ГК Мегapolis	На Кирова	1	204	12 668
III квартал 2026	СЗ АЛЬФАСТРОЙ	Лето	1	90	5 978
III квартал 2026	СЗ Новострой	Притяжение	1	40	1 875
IV квартал 2026	ГК Мегapolis	Розмарин	1	255	14 777
IV квартал 2026	СЗ Диагональ	Vera	1	210	7 249
IV квартал 2026	СЗ Дан-Строй	НАТУРА	1	104	5 781
IV квартал 2026	ПСК	Дом на Коммунистической	1	89	5 040
IV квартал 2026	СЗ Горница	Дом по ул. Центральная	1	60	3 012
IV квартал 2026	СЗ СтройАльянс	Дом по ул. Ухтомского	1	43	2 603
<b>Общий итог</b>			<b>21</b>	<b>2 639</b>	<b>135 430</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Мордовия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
1	<b>Vega</b>	Саранск	СЗ Диагональ	3	543	20 242
2	<b>Акварель</b>	Саранск	СЗ Вертикаль	1	374	18 629
3	<b>МОН</b>	Саранск	СЗ Велодром	1	309	16 264
4	<b>Розмарин</b>	Саранск	ГК Мегаполис	1	255	14 777
5	<b>Новая история</b>	Саранск	МИК	2	261	14 261
6	<b>Семейный</b>	Саранск	ГК Мегаполис	2	274	13 848
7	<b>Садовая 20</b>	Саранск	ГК Мегаполис	1	204	12 668
8	<b>На Кирова</b>	Саранск	ГК Мегаполис	1	204	12 668
9	<b>На Филатова</b>	Саранск	МИК	2	214	11 224
10	<b>Островский</b>	Саранск	СаранскСтройИнвест	2	179	9 309
11	<b>Квартал 2</b>	Саранск	СаранскСтройИнвест	2	180	9 268
12	<b>Дом по ул. Ухтомского</b>	Рузаевка	СЗ СтройАльянс	3	129	7 809
13	<b>АРТА</b>	Саранск	СЗ Девелопмент Поволжье	1	132	7 667
14	<b>ОХРА</b>	Саранск	СЗ БИНА 2.0	1	159	7 491
15	<b>Заречье</b>	Саранск	СаранскСтройИнвест	1	120	6 919
16	<b>Лето</b>	Саранск	СЗ АЛЬФАСТРОЙ	1	90	5 978
17	<b>НАТУРА</b>	Саранск	СЗ Дан-Строй	1	104	5 781
18	<b>Дом по ул. Карла Маркса</b>	Рузаевка	СЗ БИНА	1	120	5 260
19	<b>Дом на Советской</b>	Саранск	СЗ Капитал С	1	84	5 186
20	<b>Дом на Коммунистической</b>	Саранск	ПСК	1	89	5 040
21	<b>Дом по ул. Центральная</b>	Саранск	СЗ Горница	1	60	3 012
22	<b>Притяжение</b>	Ковылкино	СЗ Новострой	1	40	1 875
23	<b>Клевер</b>	Саранск	СЗ Жилстрой	1	24	1 207
<b>Общий итог</b>				<b>32</b>	<b>4 148</b>	<b>216 383</b>



### Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Vega</i>	Саранск	СЗ Диагональ		37,3
2	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Рузаевка	СЗ БИНА		43,8
3	<i>Притяжение</i>	Ковылкино	СЗ Новострой		46,9
4	<i>ОХРА</i>	Саранск	СЗ БИНА 2.0		47,1
5	<i>Акварель</i>	Саранск	СЗ Вертикаль		49,8
6	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Саранск	СЗ Горница		50,2
7	<i>Клевер</i>	Саранск	СЗ Жилстрой		50,3
8	<i>Семейный</i>	Саранск	ГК Мегаполис		50,5
9	<i>Квартал 2</i>	Саранск	СаранскСтройИнвест		51,5
10	<i>Островский</i>	Саранск	СаранскСтройИнвест		52,0
11	<i>На Филатова</i>	Саранск	МИК		52,4
12	<i>МОН</i>	Саранск	СЗ Велодром		52,6
13	<i>Новая история</i>	Саранск	МИК		54,6
14	<i>НАТУРА</i>	Саранск	СЗ Дан-Строй		55,6
15	<i>Дом на Коммунистической</i>	Саранск	ПСК		56,6
16	<i>Заречье</i>	Саранск	СаранскСтройИнвест		57,7
17	<i>Розмарин</i>	Саранск	ГК Мегаполис		57,9
18	<i>АРТА</i>	Саранск	СЗ Девелопмент Поволжье		58,1
19	<i>Дом по ул. Ухтомского</i>	Рузаевка	СЗ СтройАльянс		60,5
20	<i>Дом на Советской</i>	Саранск	СЗ Капитал С		61,7
21	<i>На Кирова</i>	Саранск	ГК Мегаполис		62,1
22	<i>Садовая 20</i>	Саранск	ГК Мегаполис		62,1
23	<i>Лето</i>	Саранск	СЗ АЛЬФАСТРОЙ		66,4
Общий итог					52,2



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб. в год</b>	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.  Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>от 20 000 руб. за факт назначенной встречи</b>  <b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц</b>	