

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Тыва

ноябрь 2025

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2025

198 193

-4,5% к ноябрю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

7 633

+154% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за сентябрь 2025

Банк России

176

+91,3% к сентябрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2025

43,2

-3,7% к ноябрю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2025

СберИндекс

158 944

+3,8% к октябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

20,4%

+9,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2025

Банк России

4,74

-1,64 п.п. к сентябрю 2024



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Тыва.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Республики Тыва по объемам строительства.....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Тыва	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Тыва.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Тыва	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Тыва (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Тыва	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Тыва	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Тыва.....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Тыва.....	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Республике Тыва (официальная статистика Росстата).....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Тыва, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Тыва по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Тыва, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	69

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Тыва

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Тыва на ноябрь 2025 года выявлено **62 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 591 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **198 193 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	61	98,4%	4 581	99,8%	197 016	99,4%
блокированный дом	1	1,6%	10	0,2%	1 177	0,6%
Общий итог	62	100%	4 591	100%	198 193	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Тыва не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Тыва представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва

Застройщики жилья в Республике Тыва осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Кызыл	57	91,9%	4 401	95,9%	191 238	96,5%
Кызылский	4	6,5%	160	3,5%	5 880	3,0%
Каа-Хем	4	6,5%	160	3,5%	5 880	3,0%
Пий-Хемский	1	1,6%	30	0,7%	1 075	0,5%
Туран	1	1,6%	30	0,7%	1 075	0,5%
	62	100%	4 591	100%	198 193	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Кызыл (96,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по срокам выдачи разрешения на строительство

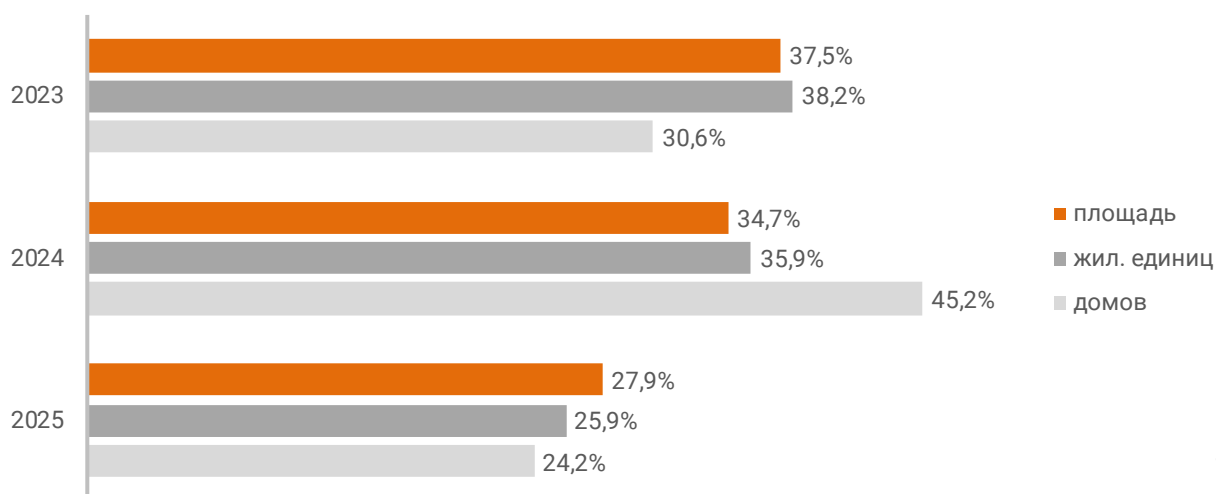
Застройщики жилья в Республике Тыва осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2023 г. по сентябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	19	30,6%	1 752	38,2%	74 280	37,5%
2024	28	45,2%	1 649	35,9%	68 676	34,7%
2025	15	24,2%	1 190	25,9%	55 237	27,9%
Общий итог	62	100%	4 591	100%	198 193	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Тыва по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (37,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2024 г. Доля количества таких домов составляет 45,2% от общего количества строящихся домов в Республике Тыва.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

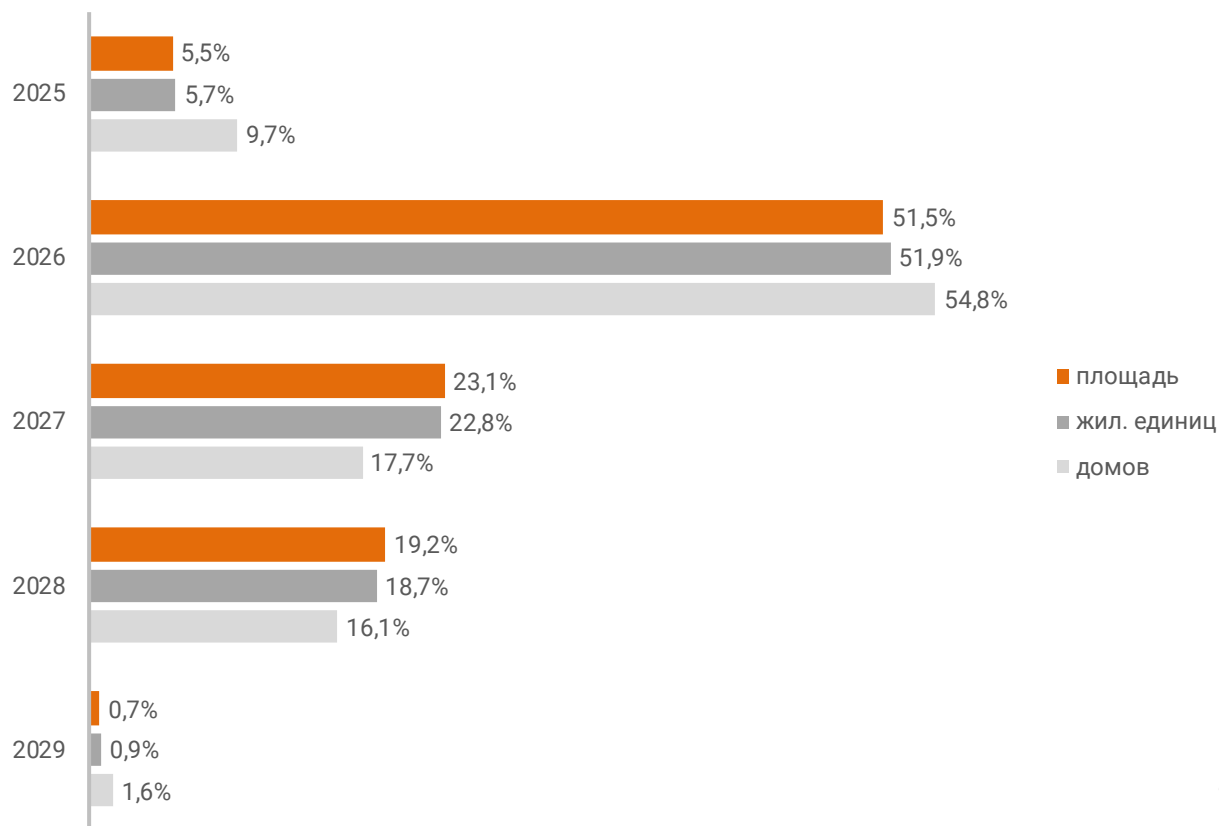
В Республике Тыва наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2025	6	9,7%	261	5,7%	10 873	5,5%
2026	34	54,8%	2 385	51,9%	101 988	51,5%
2027	11	17,7%	1 047	22,8%	45 729	23,1%
2028	10	16,1%	858	18,7%	38 133	19,2%
2029	1	1,6%	40	0,9%	1 470	0,7%
Общий итог	62	100%	4 591	100%	198 193	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Тыва по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 112 861 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2025	10 873	2024	2 606	24,0%
		2025	2 420	22,3%
2026	101 988	2025	5 062	5,0%
Общий итог	198 193		10 088	5,1%

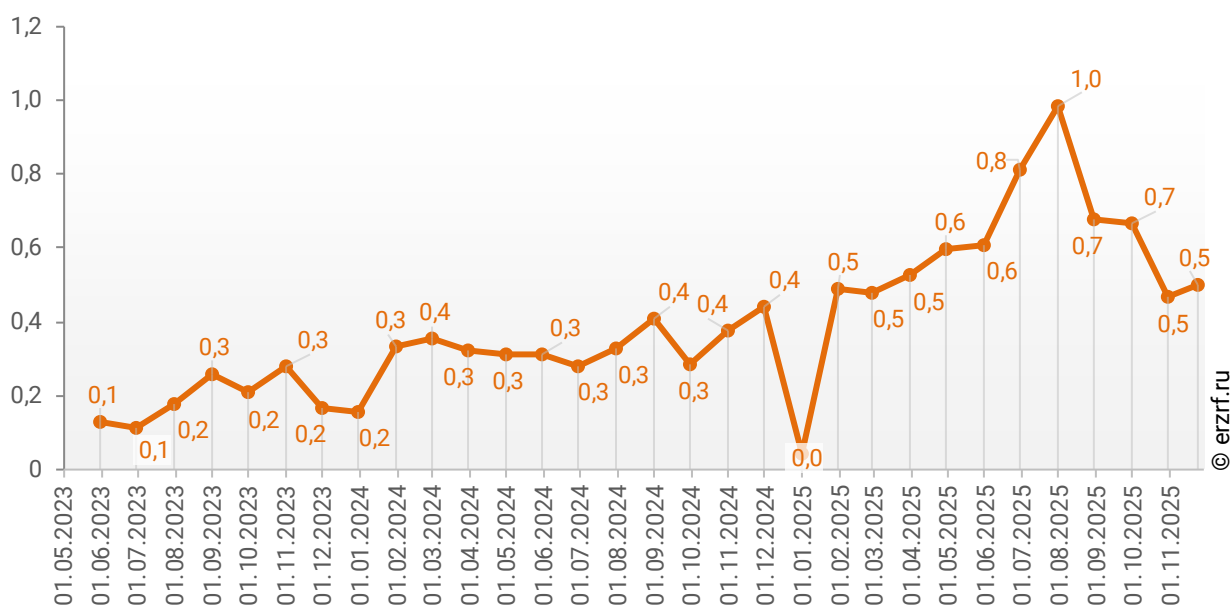
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (5 062 м²), что составляет 5,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Тыва в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Тыва по состоянию на ноябрь 2025 года составляет 0,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Тыва представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Тыва, месяцев



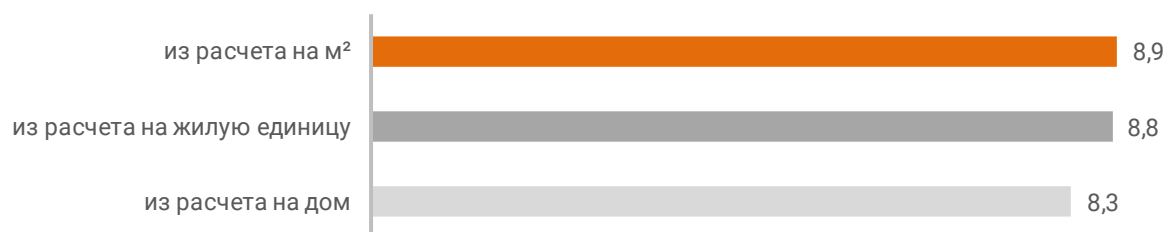
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва составляет (Гистограмма 3):

- 8,3 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 8,8 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 8,9 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Тыва

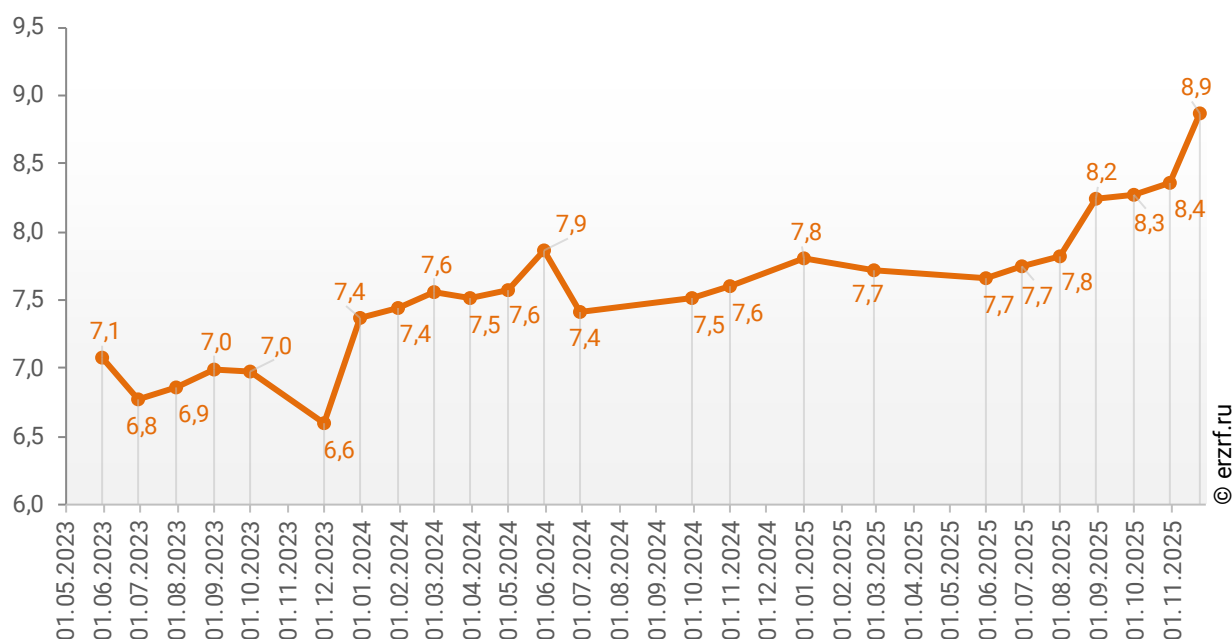


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Тыва представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Тыва (на м²)



© erzrf.ru

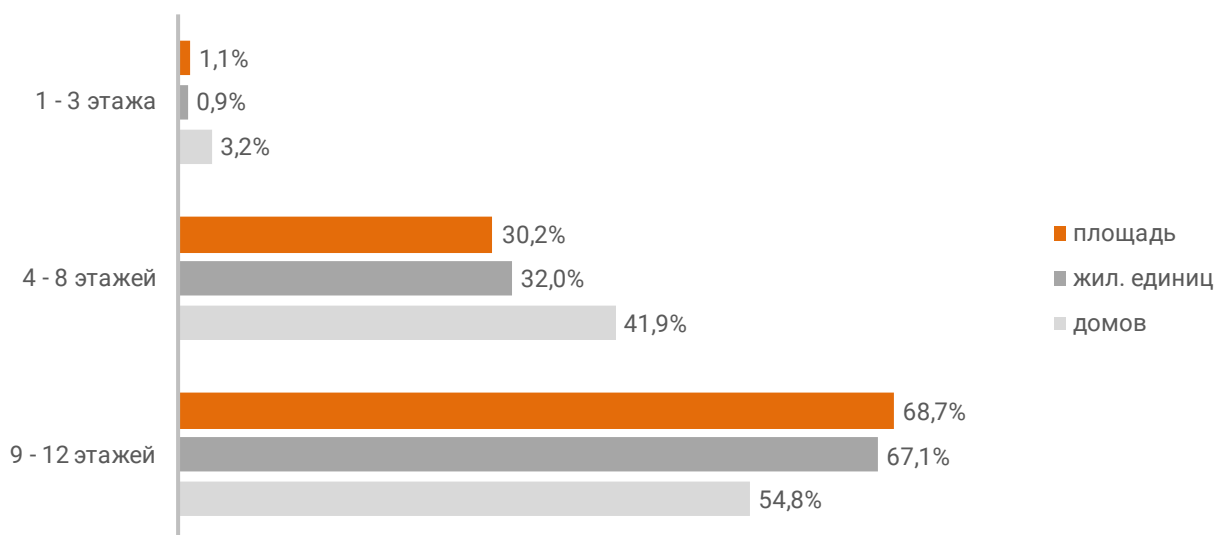
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	3,2%	40	0,9%	2 252	1,1%
4 - 8 этажей	26	41,9%	1 470	32,0%	59 845	30,2%
9 - 12 этажей	34	54,8%	3 081	67,1%	136 096	68,7%
Общий итог	62	100%	4 591	100%	198 193	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Тыва по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 68,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Тыва не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,4%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Тыва являются 11-этажные многоквартирные дома в ЖК «Солнечный» от застройщика «СЗ ВОСТОК» и в ЖК «Менгун» от застройщика «СК Трансстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	11	СЗ ВОСТОК	многоквартирный дом	Солнечный
		СК Трансстрой	многоквартирный дом	Менгун
2	10	СЗ Бай-Хаакская	многоквартирный дом	По ул. Бай-Хаакская
		СЗ ВОСТОК	многоквартирный дом	Молодежный
		СЗ Кызылстрой	многоквартирный дом	Семейный
		СЗ Олчей-Кежик	многоквартирный дом	По ул. Строителей
		СЗ РегионСтрой	многоквартирный дом	Сайзырал
		СЗ РегионСтрой	многоквартирный дом	Взлетная
		СЗ Энерго	многоквартирный дом	Aurora
		СК Трансстрой	многоквартирный дом	По ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 22
3	9	СЗ Спутник	многоквартирный дом	Спутник
4	7	СЗ ВОСТОК	многоквартирный дом	Столичный
		СЗ Новый Город	многоквартирный дом	Героя России Владимира Жоги
5	6	Ник	многоквартирный дом	По ул. 75-летия Победы, 15
		СЗ Энергострой	многоквартирный дом	Мкр Спутник

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Тыва является многоквартирный дом в ЖК «Aurora», застройщик «СЗ Энерго». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

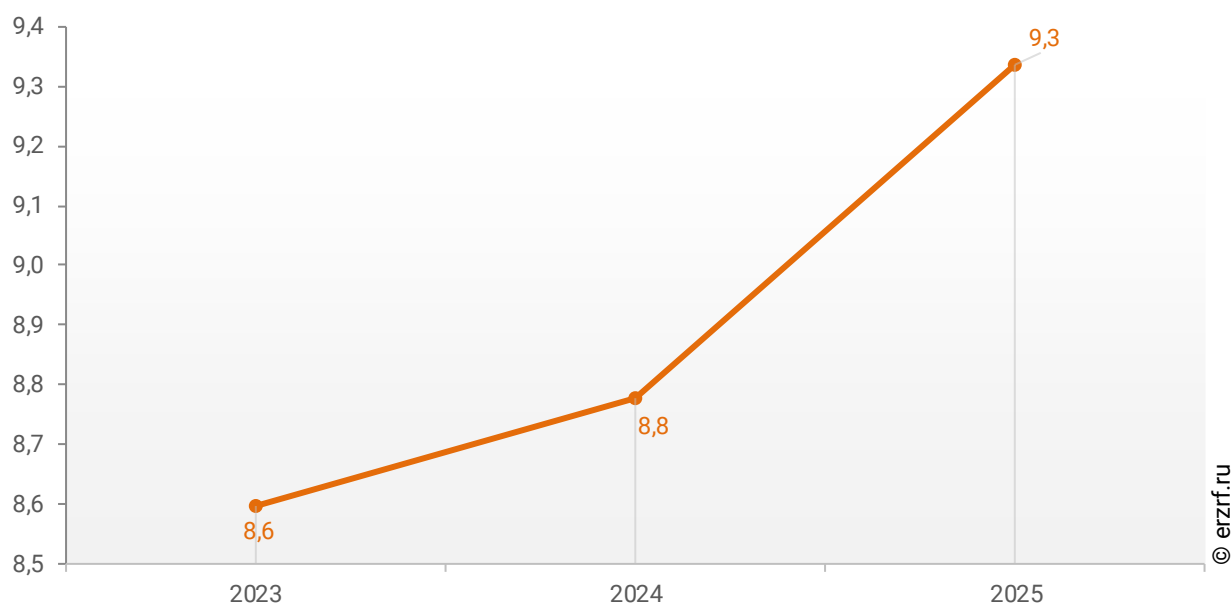
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	7 564	СЗ Энерго	многоквартирный дом	Aurora
2	6 968	СК Трансстрой	многоквартирный дом	Менгун
3	6 028	СЗ ВОСТОК	многоквартирный дом	Молодежный
4	5 746	СЗ Олчей-Кежик	многоквартирный дом	По ул. Строителей
5	5 437	СЗ ВОСТОК	многоквартирный дом	Столичный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Тыва, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 9,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Тыва по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Республики Тыва по годам выдачи разрешения на строительство,
этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Тыва по материалам стен строящихся домов

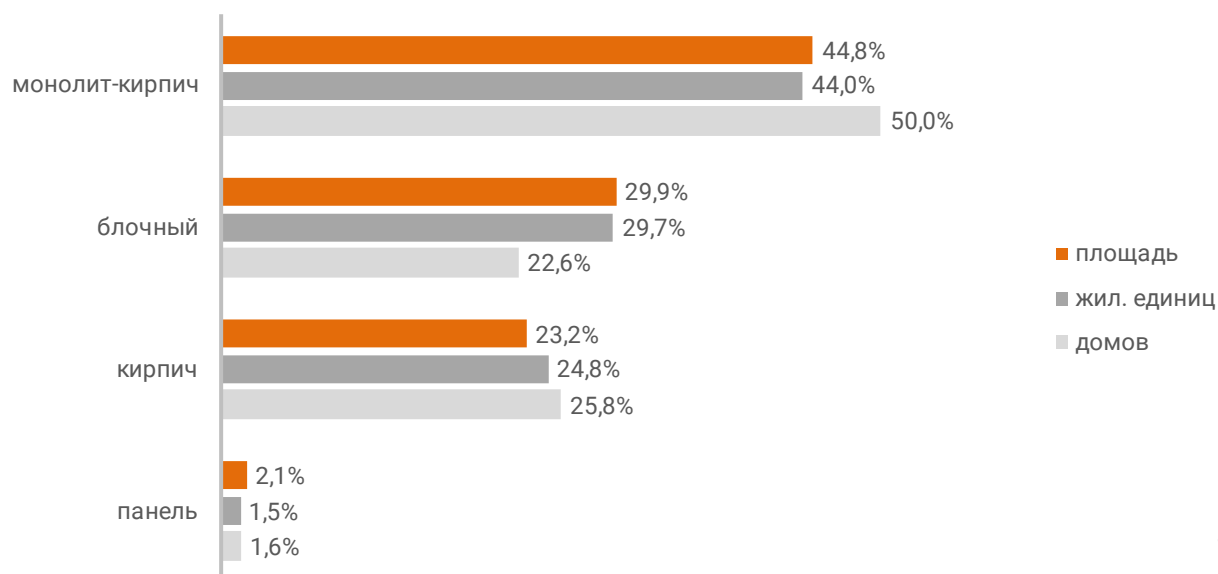
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	31	50,0%	2 020	44,0%	88 872	44,8%
блочный	14	22,6%	1 364	29,7%	59 314	29,9%
кирпич	16	25,8%	1 137	24,8%	45 926	23,2%
панель	1	1,6%	70	1,5%	4 081	2,1%
Общий итог	62	100%	4 591	100%	198 193	100%

Гистограмма 5

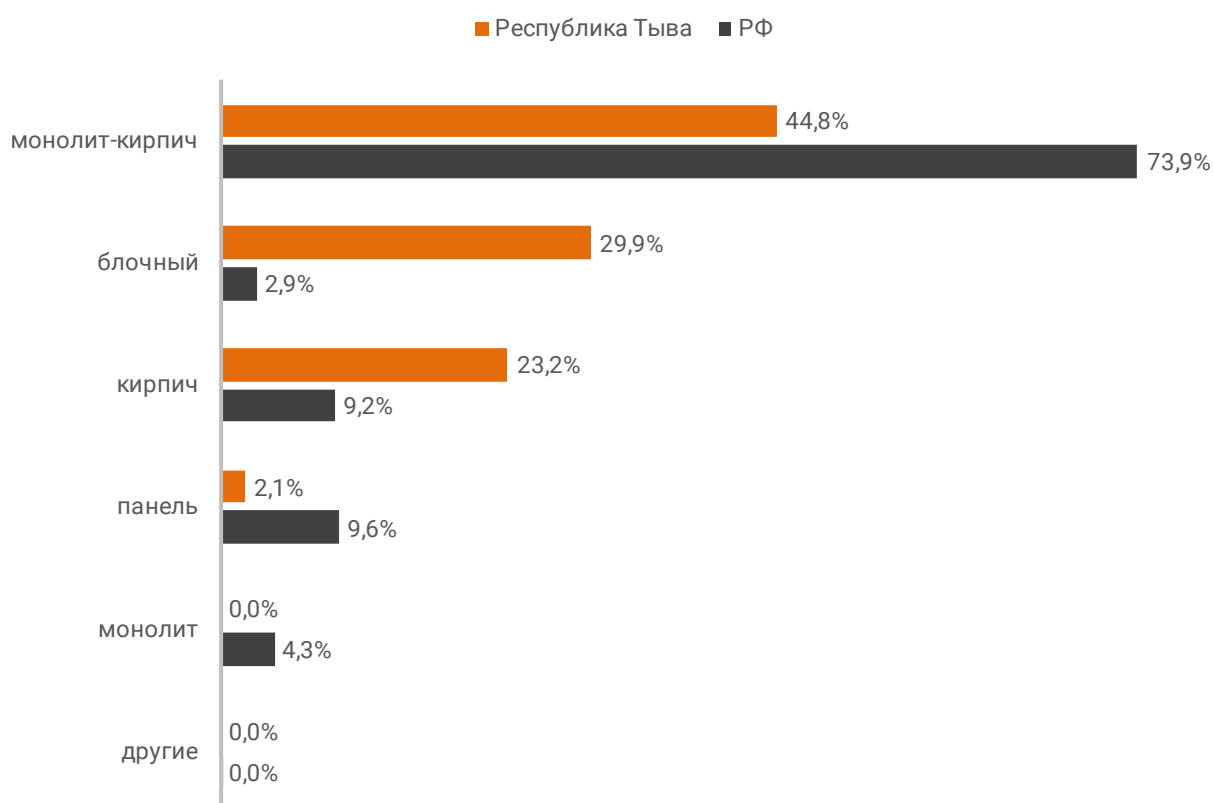
Распределение жилых новостроек Республики Тыва по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Тыва является монолит-кирпич. Из него возводится 44,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 73,9% (Гистограмма 6).

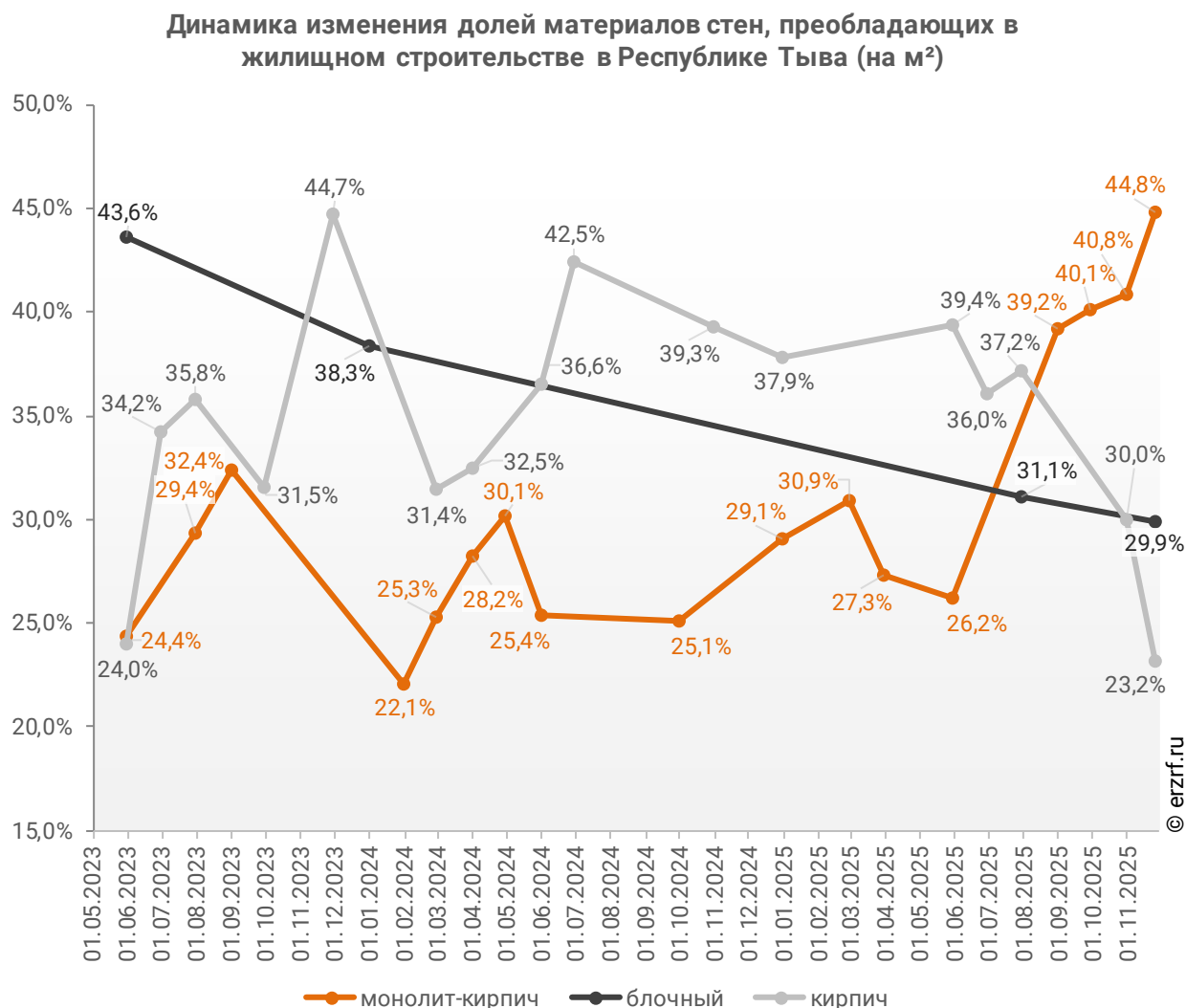
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Республике Тыва



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Тыва, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Тыва у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 37,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	21	33,9%	1 644	35,8%	74 969	37,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	17	27,4%	1 113	24,2%	44 204	22,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	16,1%	970	21,1%	42 698	21,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	6,5%	394	8,6%	16 616	8,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	9,7%	280	6,1%	11 215	5,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	4,8%	120	2,6%	4 410	2,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,6%	70	1,5%	4 081	2,1%
Общий итог	62	100%	4 591	100%	198 193	100%

Гистограмма 7
Распределение жилых новостроек Республики Тыва по материалам стен (по утвержденной форме ПД)


7. ТОП застройщиков Республики Тыва по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2025 года строительство жилья в Республике Тыва осуществляют 13 застройщиков

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Республике Тыва на ноябрь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	СК Трансстрой	14	22,6%	1 364	29,7%	59 314	29,9%
2	СЗ ВОСТОК	15	24,2%	1 330	29,0%	55 765	28,1%
3	СЗ Олчей-Кежик	4	6,5%	336	7,3%	15 259	7,7%
4	СЗ Новый Город	9	14,5%	336	7,3%	12 285	6,2%
5	СЗ РегионСтрой	3	4,8%	250	5,4%	10 922	5,5%
6	СЗ Кызылстрой	4	6,5%	212	4,6%	9 659	4,9%
7	СЗ Спутник	2	3,2%	208	4,5%	8 756	4,4%
8	СЗ Энерго	1	1,6%	151	3,3%	7 564	3,8%
9	СЗ Атроник-сервис	4	6,5%	160	3,5%	5 880	3,0%
10	Ник	2	3,2%	100	2,2%	4 925	2,5%
11	СЗ Бай-Хаакская	1	1,6%	70	1,5%	4 081	2,1%
12	СЗ Энергострой	2	3,2%	64	1,4%	2 606	1,3%
13	СЗ Ника	1	1,6%	10	0,2%	1 177	0,6%
Общий итог		62	100%	4 591	100%	198 193	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Тыва представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
1	★ 5,0	СК Трансстрой	59 314	0	0,0%	-
2	★ 5,0	СЗ ВОСТОК	55 765	0	0,0%	-
3	н/р	СЗ Олчей-Кежик	15 259	0	0,0%	-
4	н/р	СЗ Новый Город	12 285	0	0,0%	-
5	★ 5,0	СЗ РегионСтрой	10 922	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ Кызылстрой	9 659	4 835	50,1%	3,8
7	н/р	СЗ Спутник	8 756	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ Энерго	7 564	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Атроник-сервис	5 880	1 470	25,0%	3,8
10	н/р	Ник	4 925	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Бай-Хаакская	4 081	0	0,0%	-
12	★ 2,0	СЗ Энергострой	2 606	2 606	100%	12,0
13	н/р	СЗ Ника	1 177	1 177	100%	9,0
Общий итог			198 193	10 088	5,1%	0,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Энергострой» и составляет 12,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Тыва

В Республике Тыва возводится 18 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Тыва, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Менгун» (город Кызыл). В этом жилом комплексе застройщик «СК Трансстрой» возводит 12 домов, включающих 1 162 жилые единицы, совокупной площадью 50 528 м².

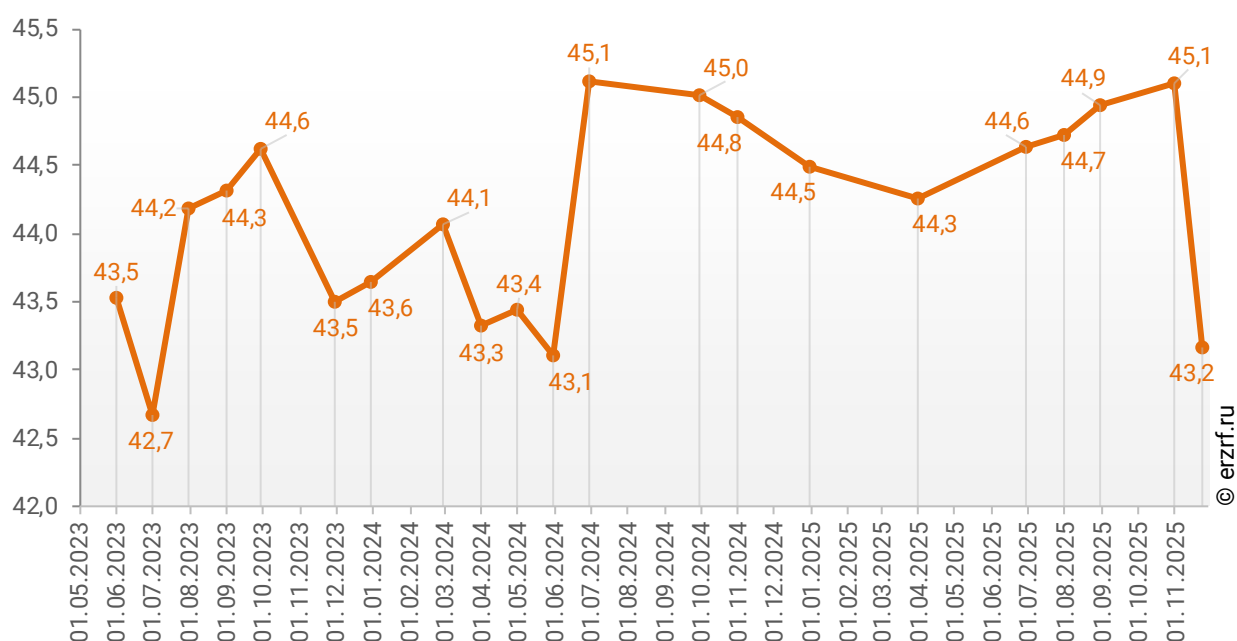
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Тыва

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Тыва, составляет 43,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Тыва представлена на графике 6.

График 6

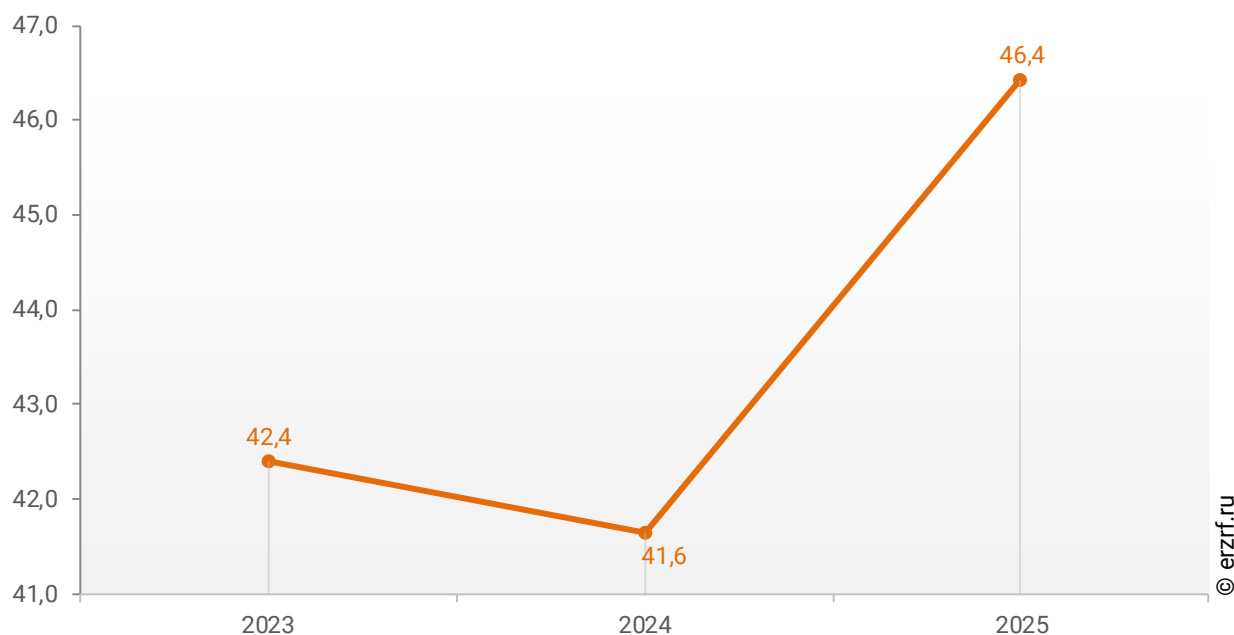
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Тыва, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Тыва, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 46,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Тыва по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Республики Тыва по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Новый Город» – 36,6 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Ника» – 117,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Новый Город	36,6
СЗ Атроник-сервис	36,8
СЗ Энергострой	40,7
СЗ ВОСТОК	41,9
СЗ Спутник	42,1
СК Трансстрой	43,5
СЗ РегионСтрой	43,7
СЗ Олчей-Кежик	45,4
СЗ Кызылстрой	45,6
Ник	49,3
СЗ Энерго	50,1
СЗ Бай-Хаакская	58,3
СЗ Ника	117,7
Общий итог	43,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Тыва, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Первый» – 35,8 м², застройщик «СЗ ВОСТОК». Наибольшая – в ЖК «По ул. Октябрьская» – 117,7 м², застройщик «СЗ Ника».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Тыва

По состоянию на октябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Тыва, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 158 944 рубля. За месяц цена выросла на 6,1%. За год цена увеличилась на 3,8%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Тыва представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

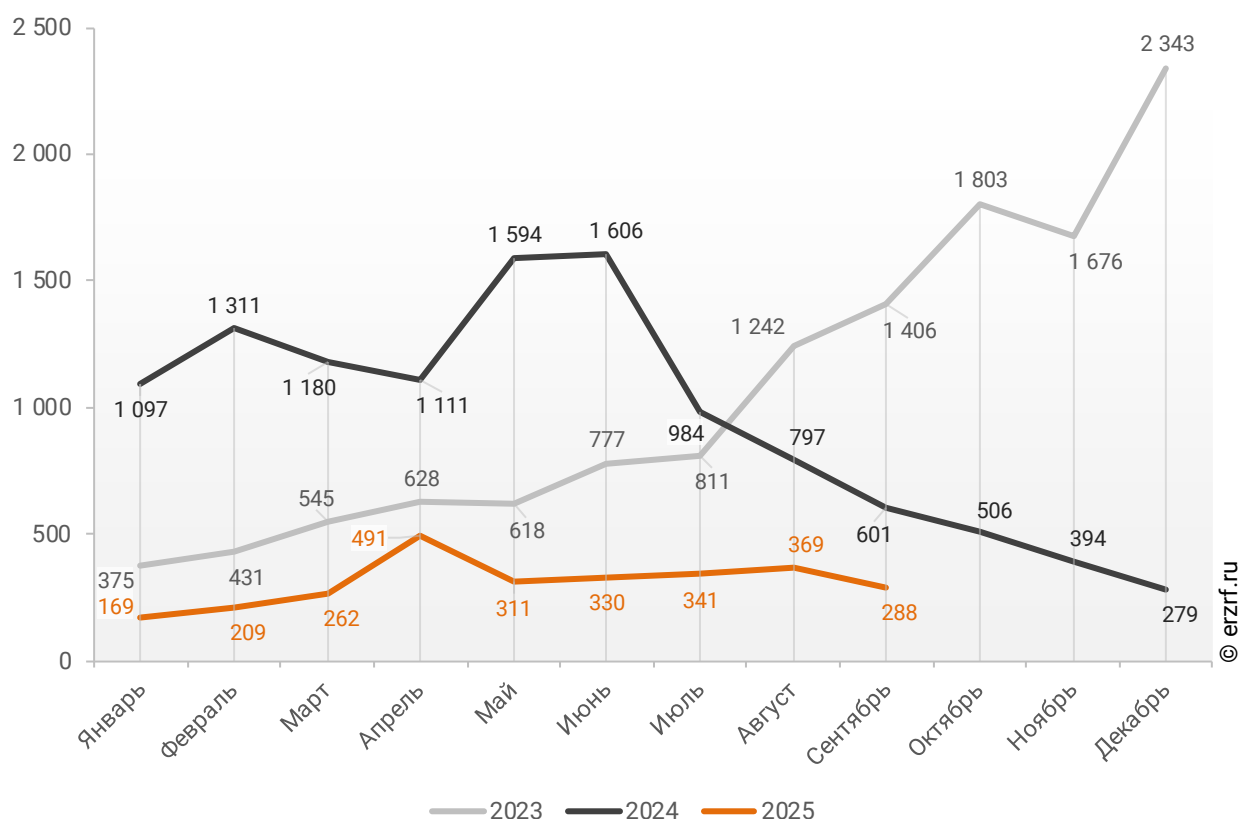
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Тыва (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Тыва

По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Тыва, составило 2 770, что на 73,1% меньше уровня 2024 г. (10 281 ИЖК), и на 59,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (6 833 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг.

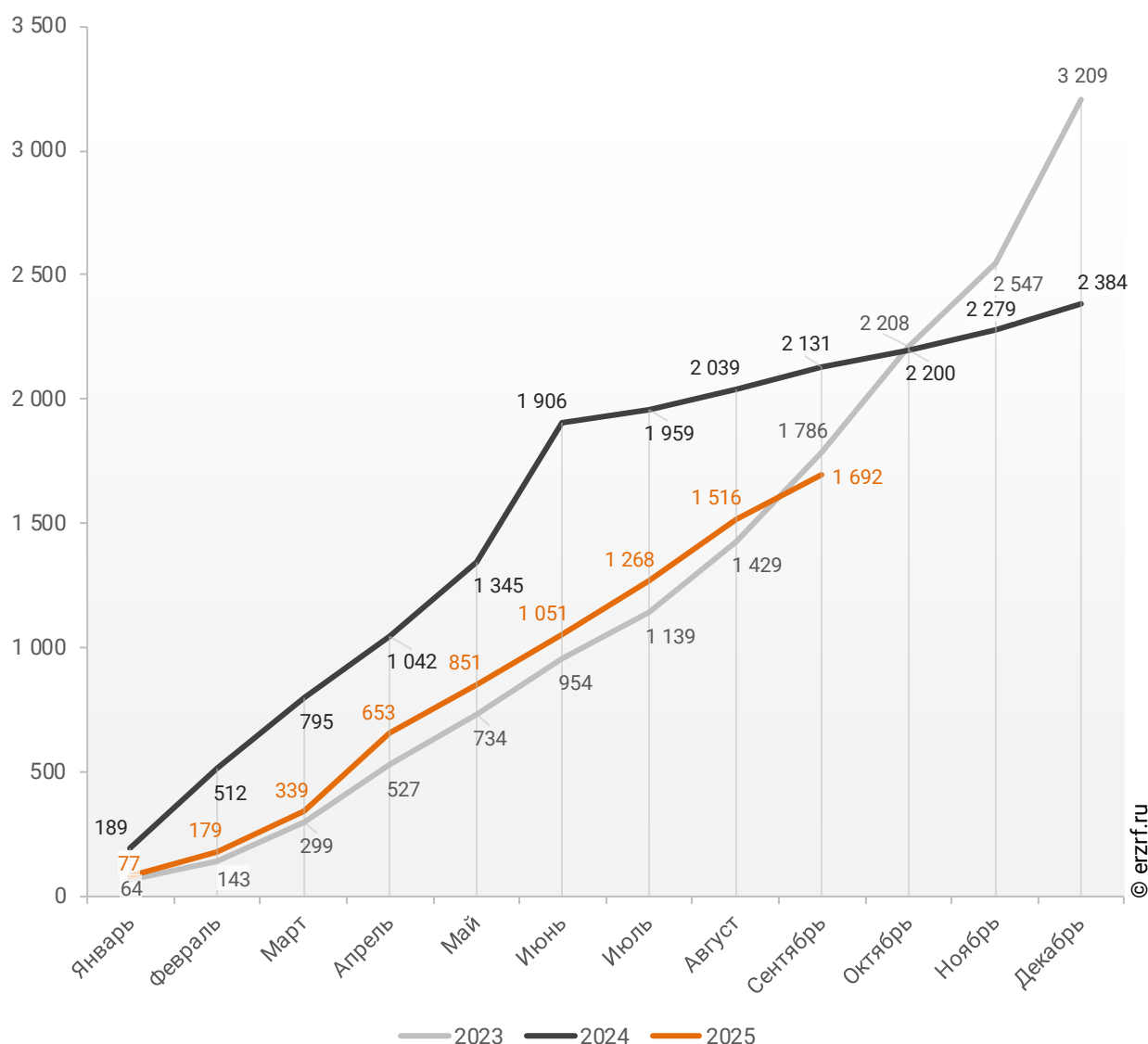


За 9 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Тыва под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 692, что на 20,6% меньше, чем в 2024 г. (2 131 ИЖК), и на 5,3% меньше соответствующего значения 2023 г. (1 786 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг.

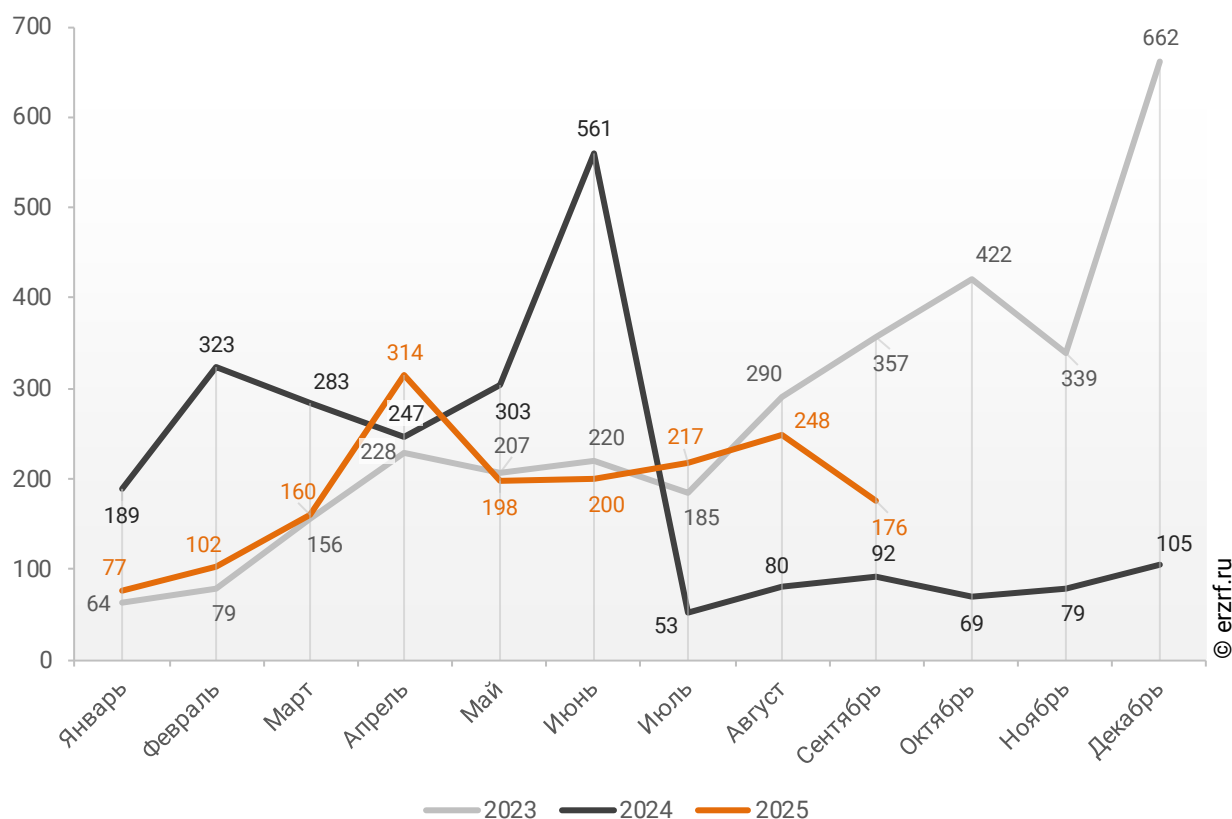


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Тыва в сентябре 2025 года увеличилось на 91,3% по сравнению с сентябрем 2024 года (176 против 92 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг.

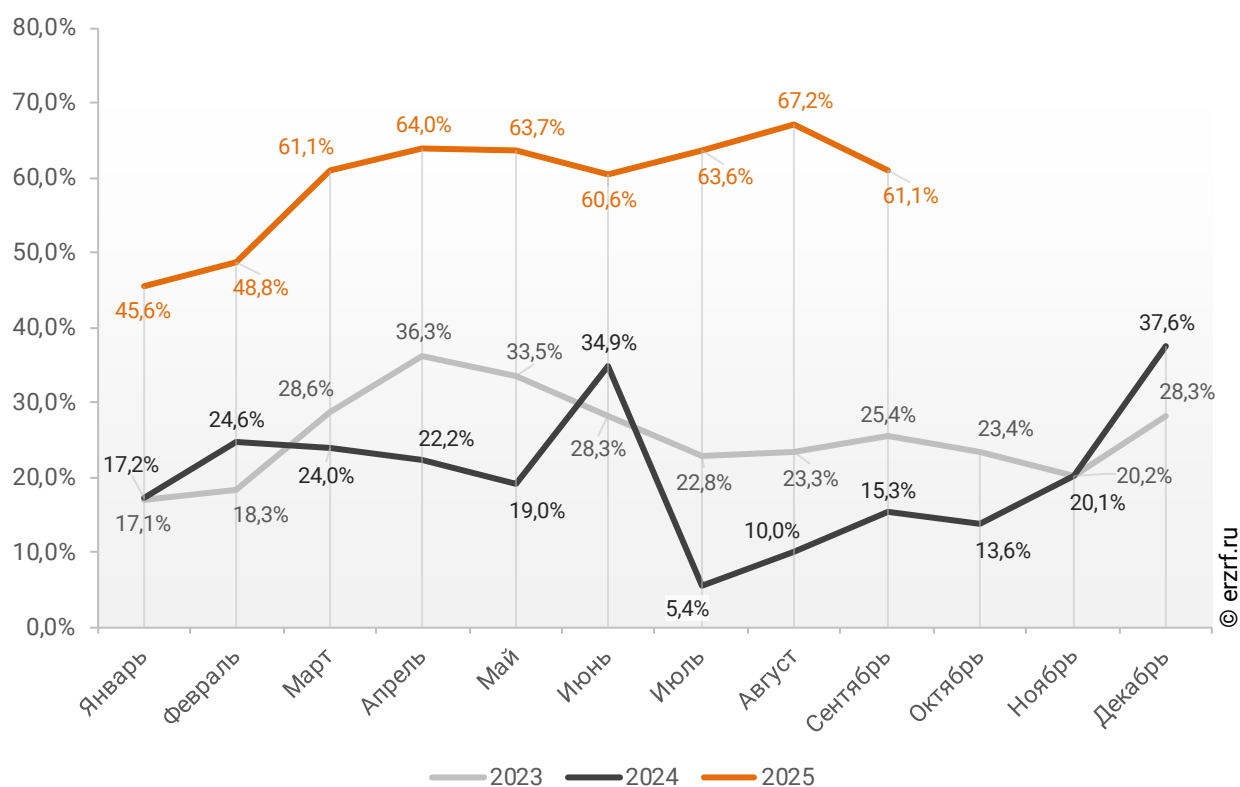


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2025 г., составила 61,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Тыва за этот же период, что на 40,4 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (20,7%), и на 35,0 п.п. больше уровня 2023 г. (26,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг.



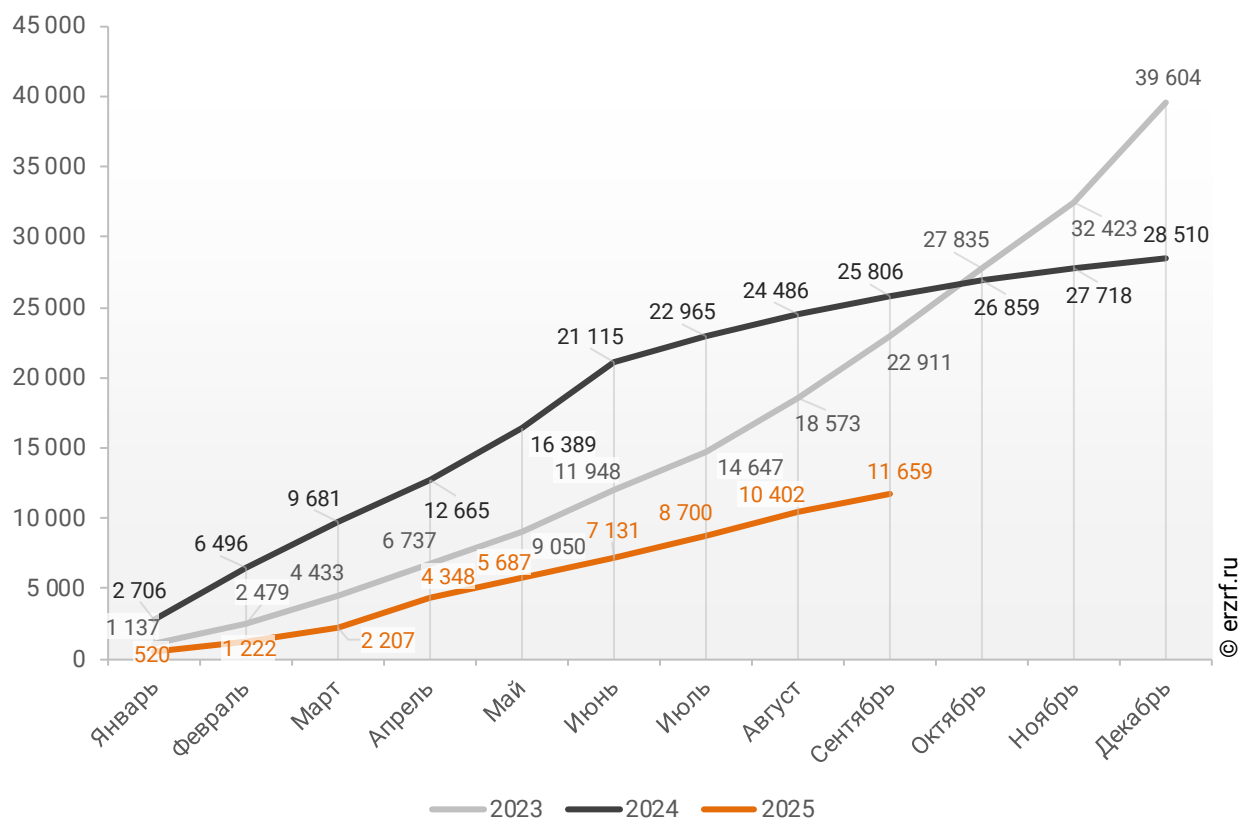
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Тыва

По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Тыва, составил 11,66 млрд ₽, что на 54,8% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (25,81 млрд ₽), и на 49,1% меньше аналогичного значения 2023 г. (22,91 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., млн ₽

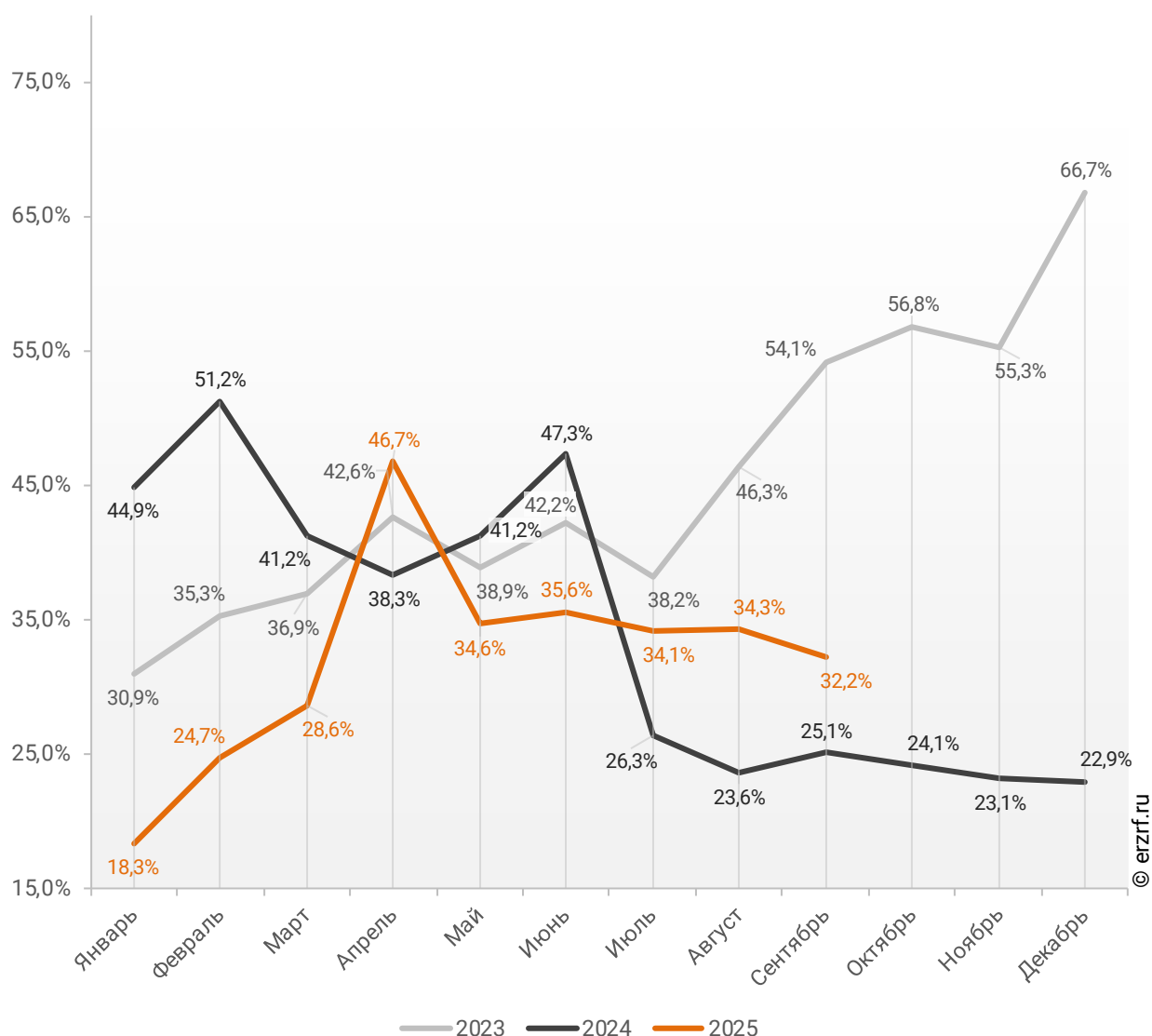


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2025 г. жителям Республики Тыва (35,11 млрд ₽), доля ИЖК составила 33,2%, что на 5,5 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (38,7%), и на 8,8 п.п. меньше уровня 2023 г. (42,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг.

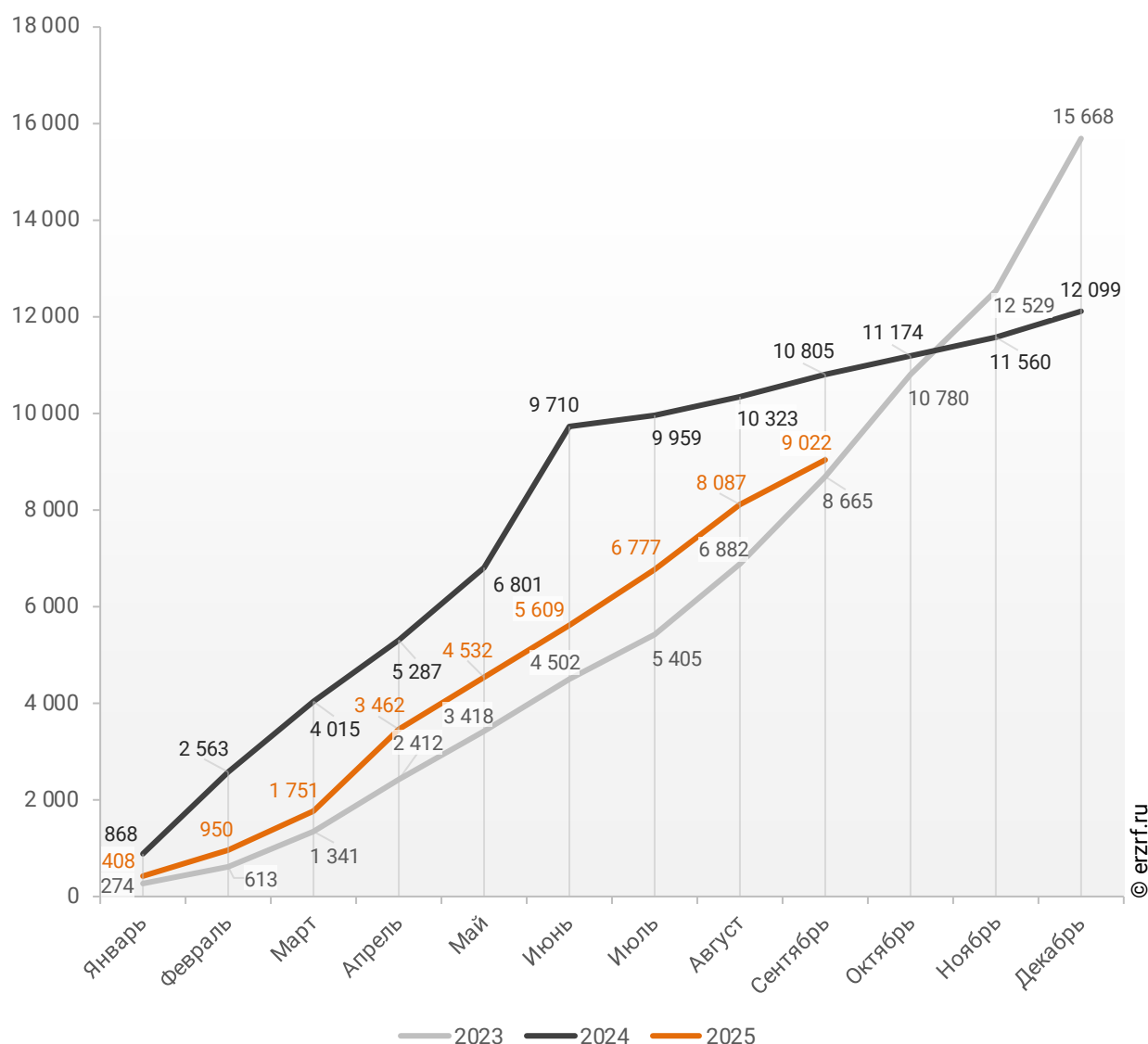


За 9 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Тыва под залог ДДУ, составил 9,02 млрд ₽ (77,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Тыва). Это на 16,5% меньше аналогичного значения 2024 г. (10,81 млрд ₽), и на 4,1% больше, чем в 2023 г. (8,67 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2025 г. жителям Республики Тыва (35,11 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 25,7%, что на 9,5 п.п. больше уровня 2024 г. (16,2%), и на 9,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (15,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Тыва в 2023 – 2025 гг.**

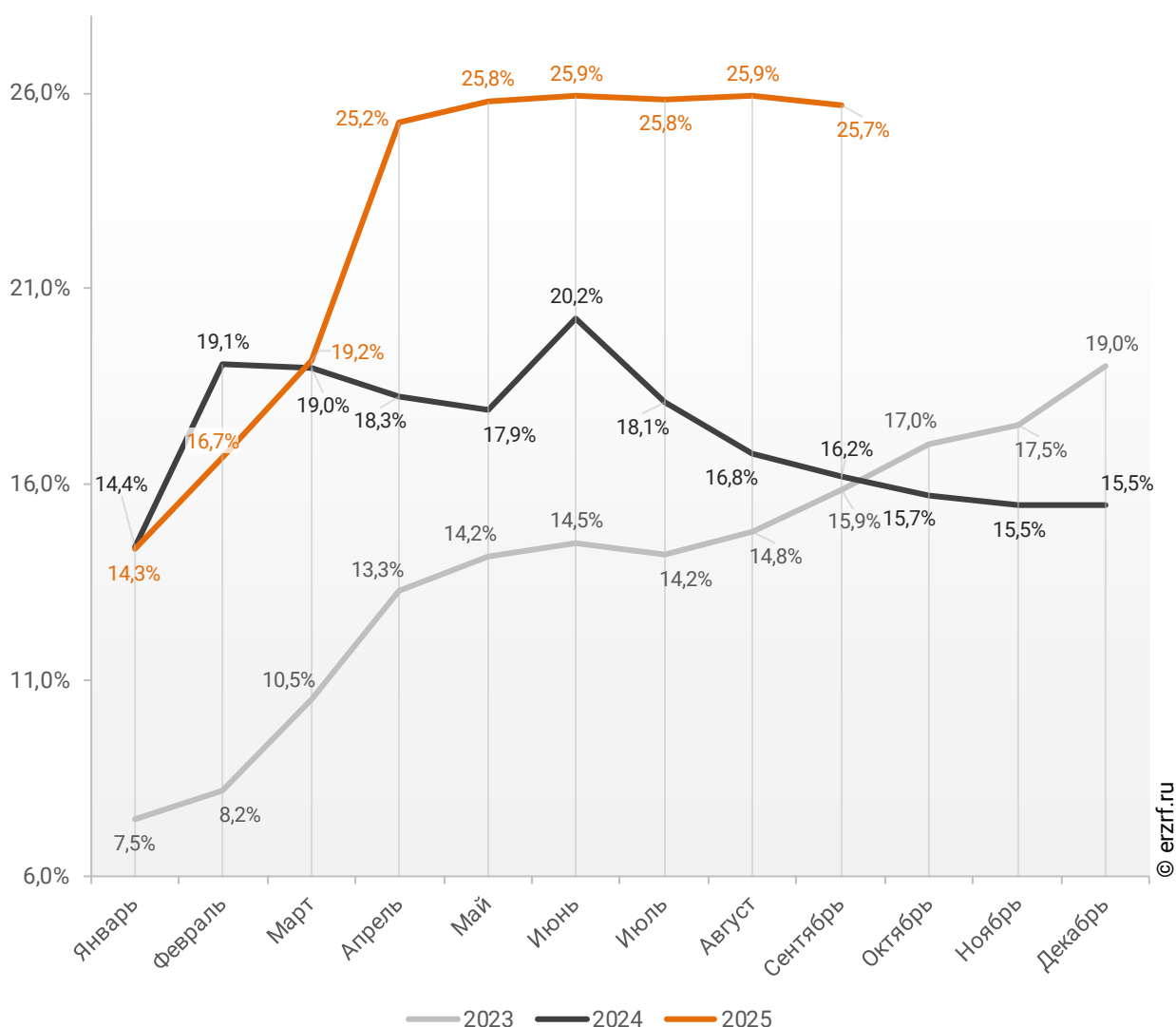
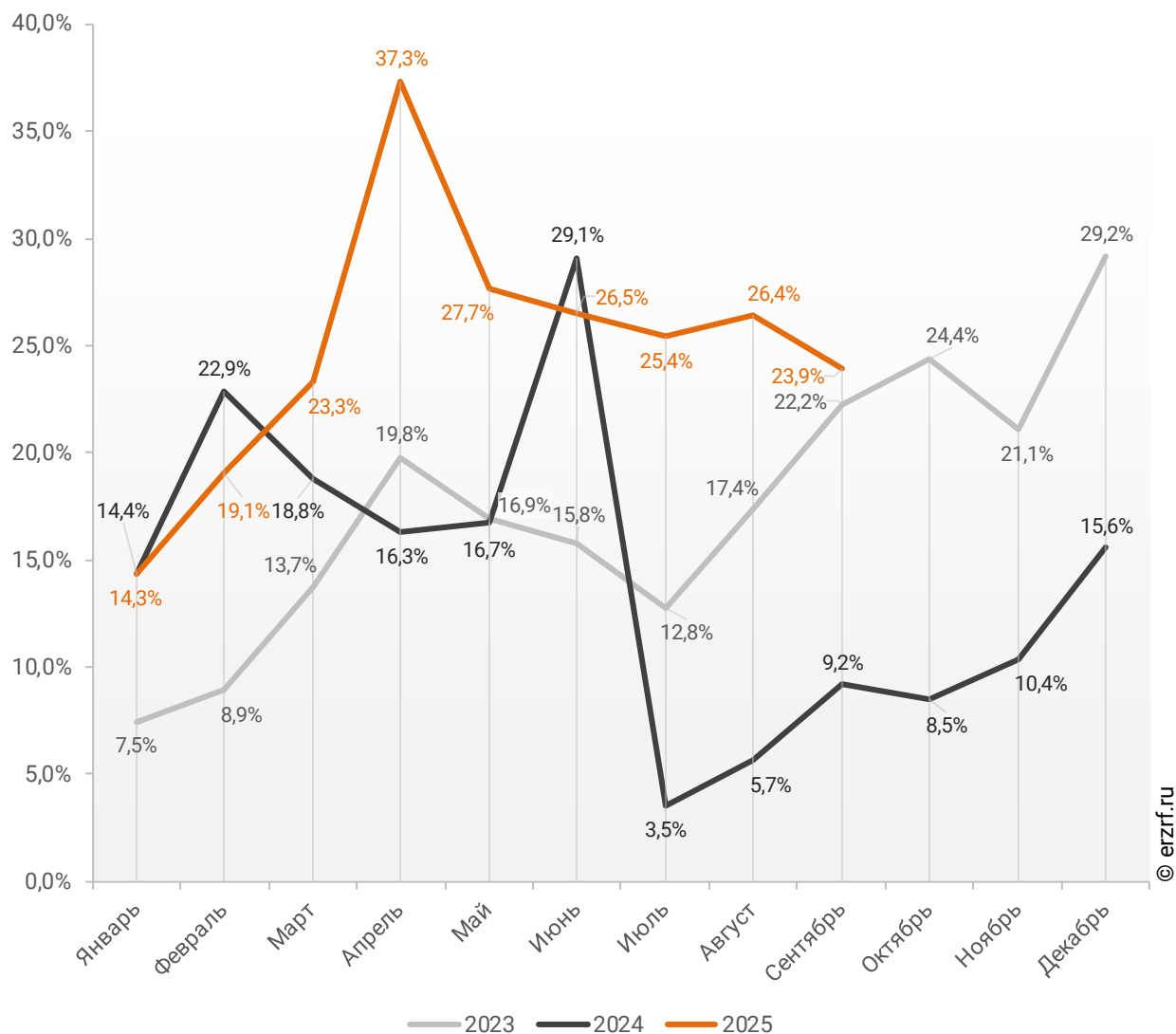


График 17

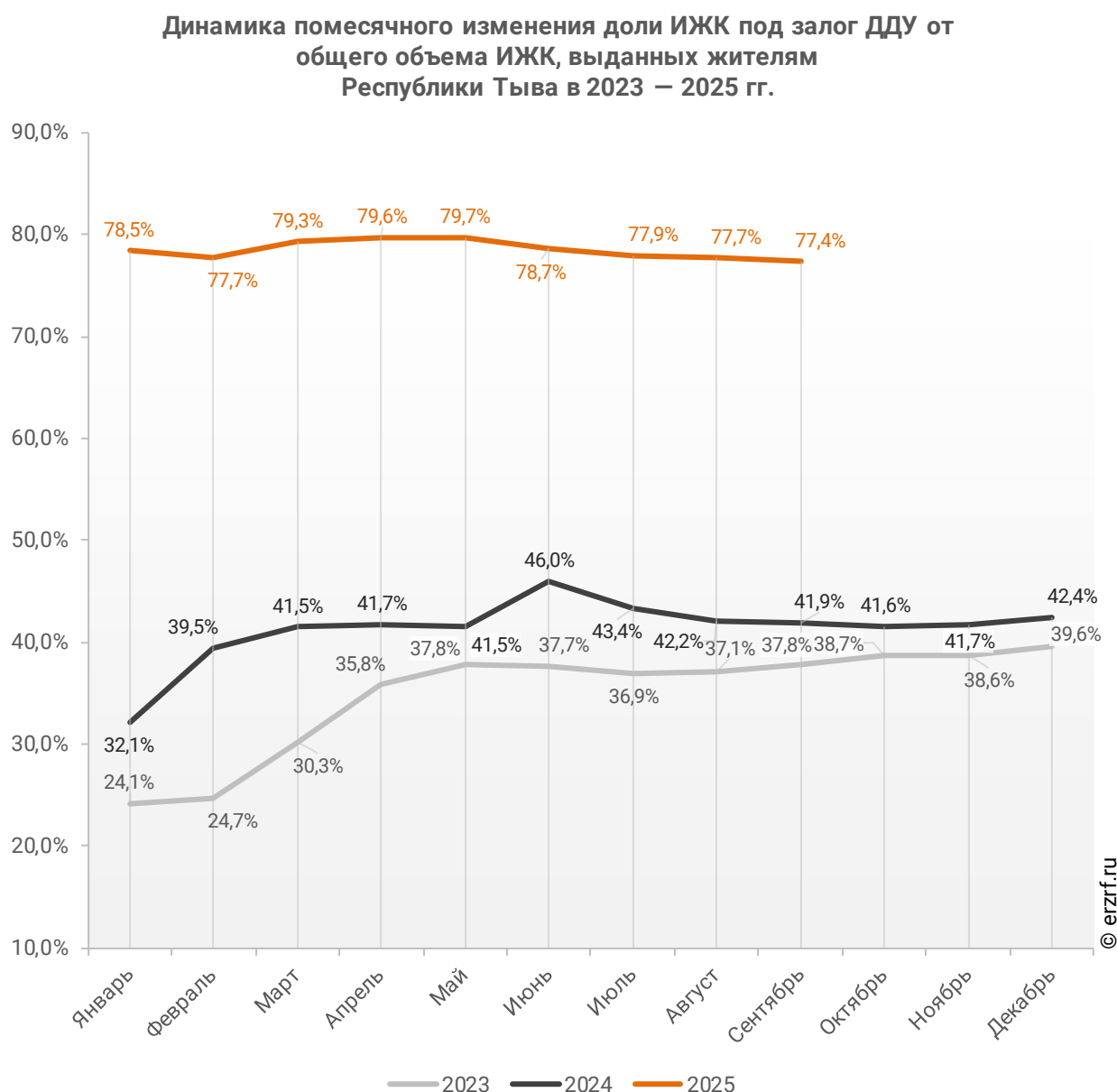
**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Тыва в 2023 – 2025 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2025 г., составила 77,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Тыва за этот же период, что на 35,5 п.п. больше, чем в 2024 г. (41,9%), и на 39,6 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (37,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

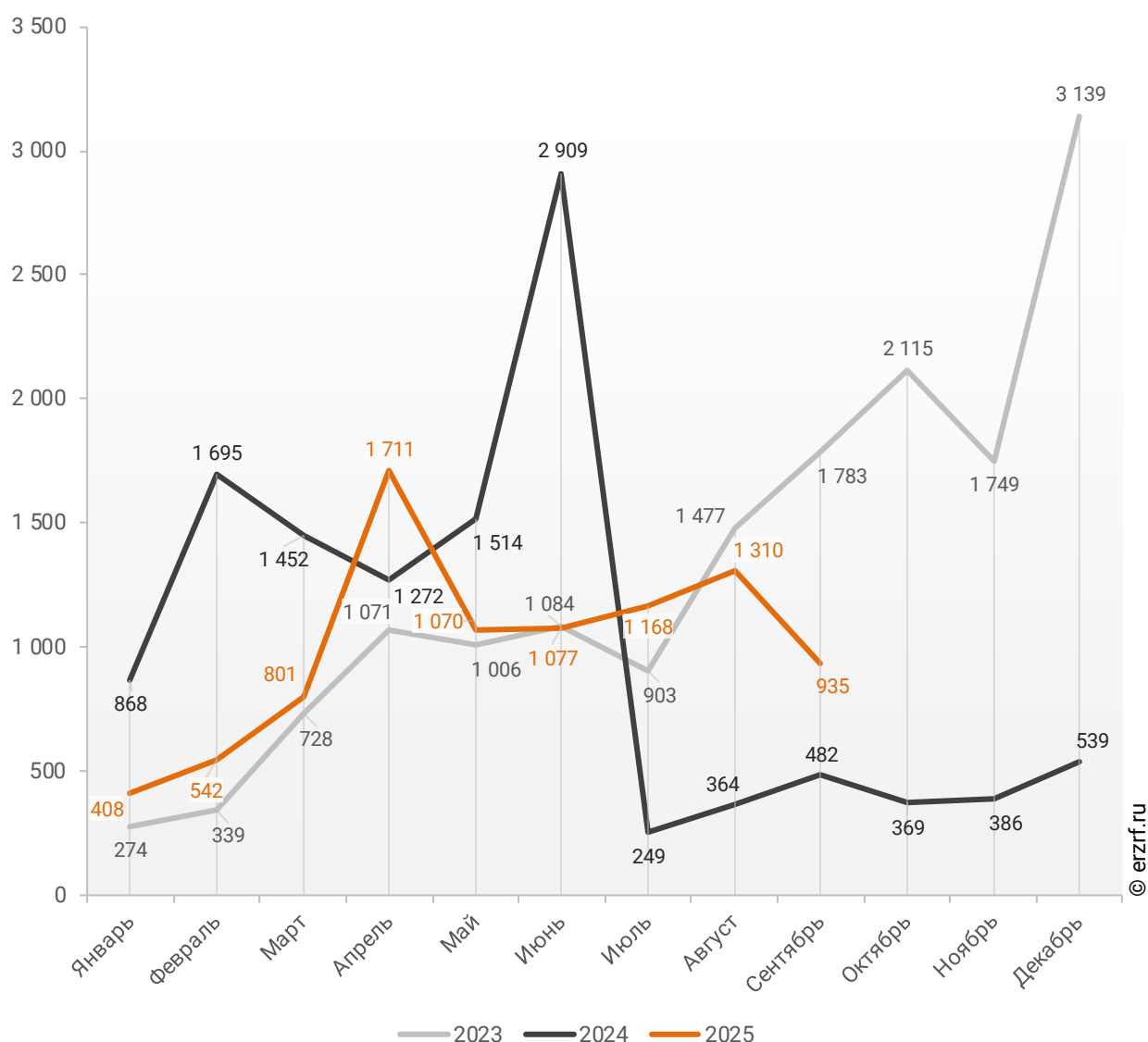


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Тыва в сентябре 2025 года, увеличился на 94,0% по сравнению с сентябрем 2024 года (935 млн ₽ против 482 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

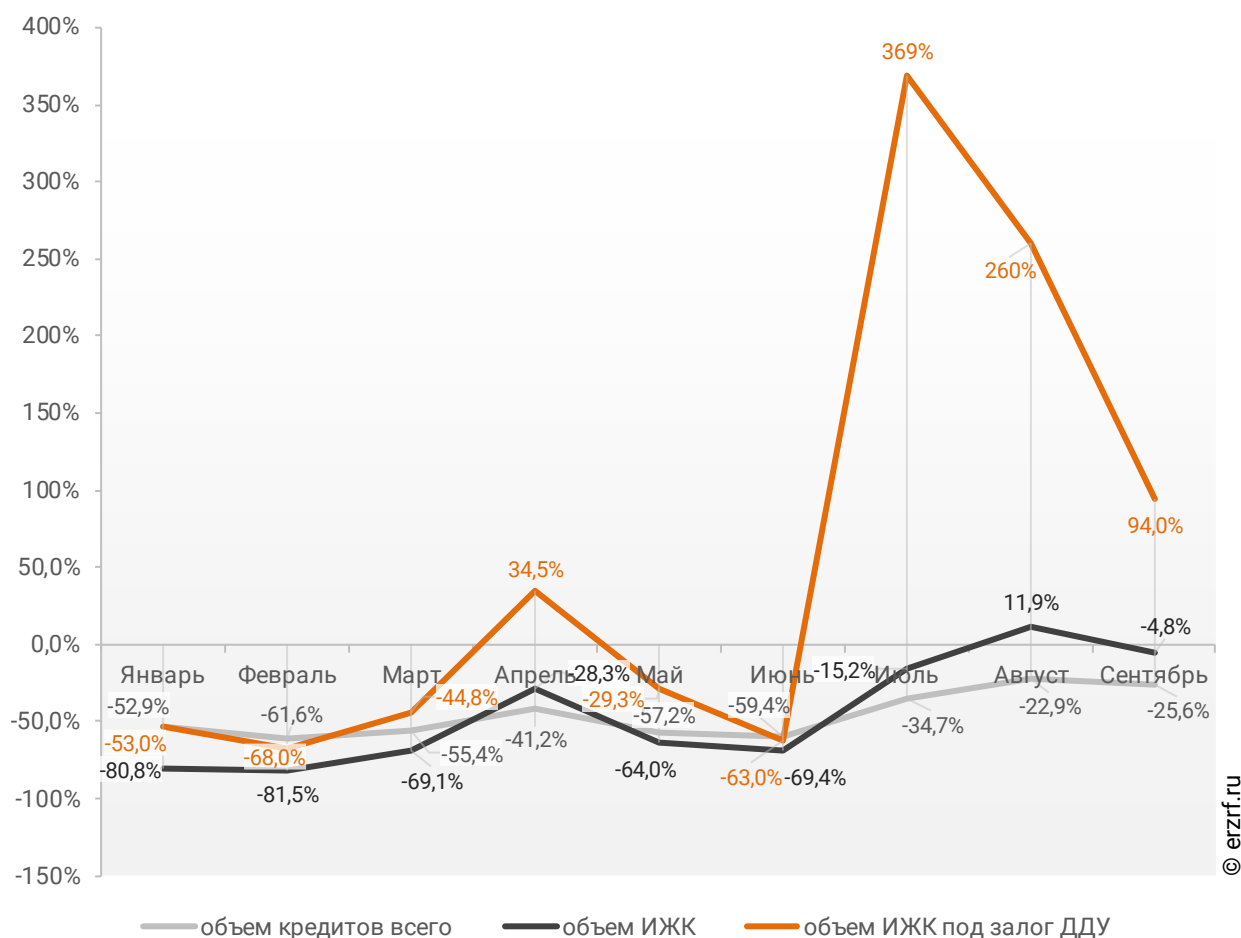
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 94,0% в сентябре 2025 года по сравнению с сентябрем 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 25,6% (3,91 млрд ₽ против 5,25 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 4,8% (1,26 млрд ₽ против 1,32 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Республике Тыва (по видам кредитов)



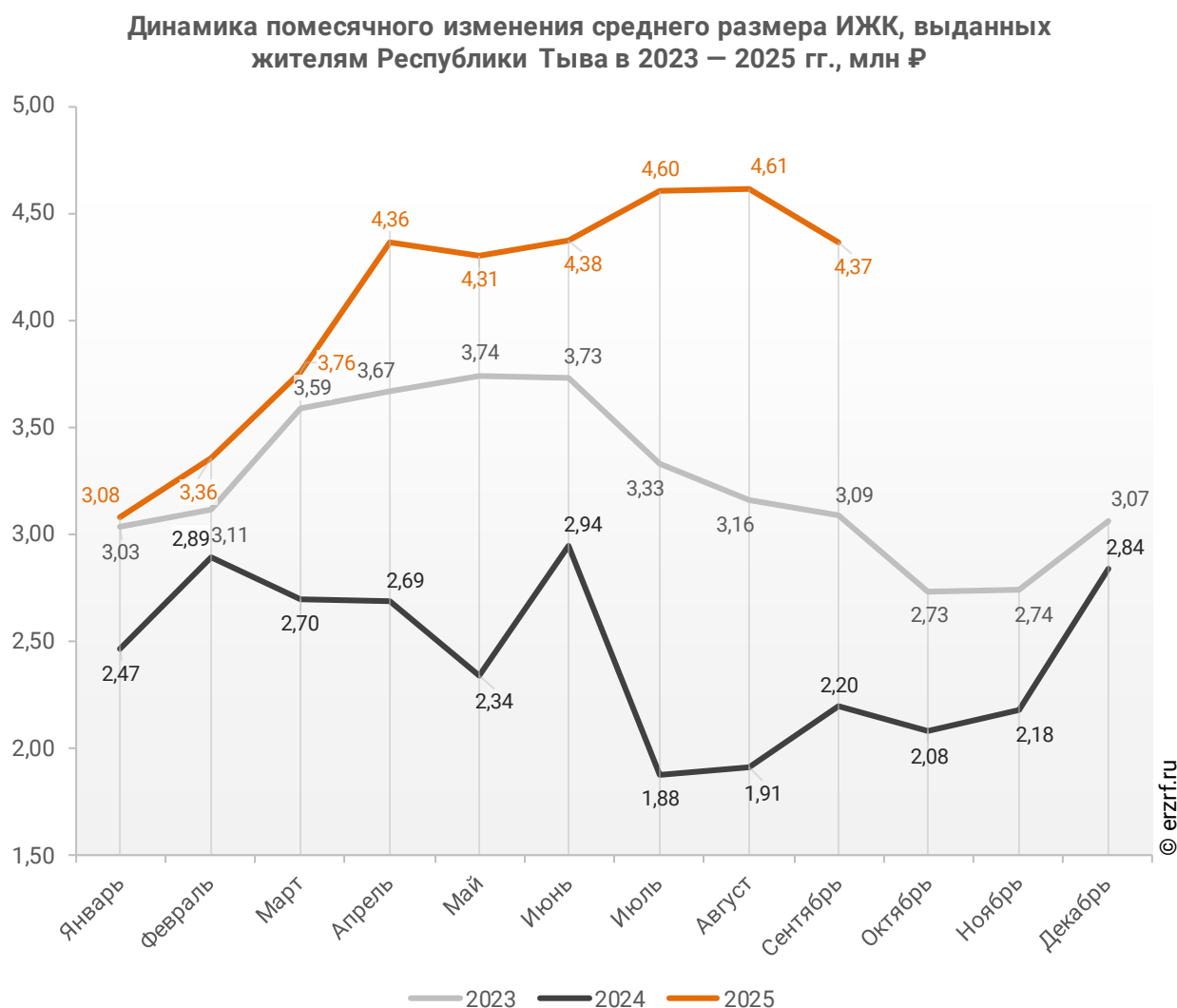
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Тыва кредитов всех видов за январь – сентябрь составила 25,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 77,4%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Тыва

По официальной статистике Банка России в сентябре 2025 г. средний размер ИЖК в Республике Тыва составил 4,37 млн ₽, что на 98,8% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (2,20 млн ₽), и на 41,5% больше аналогичного значения 2023 г. (3,09 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

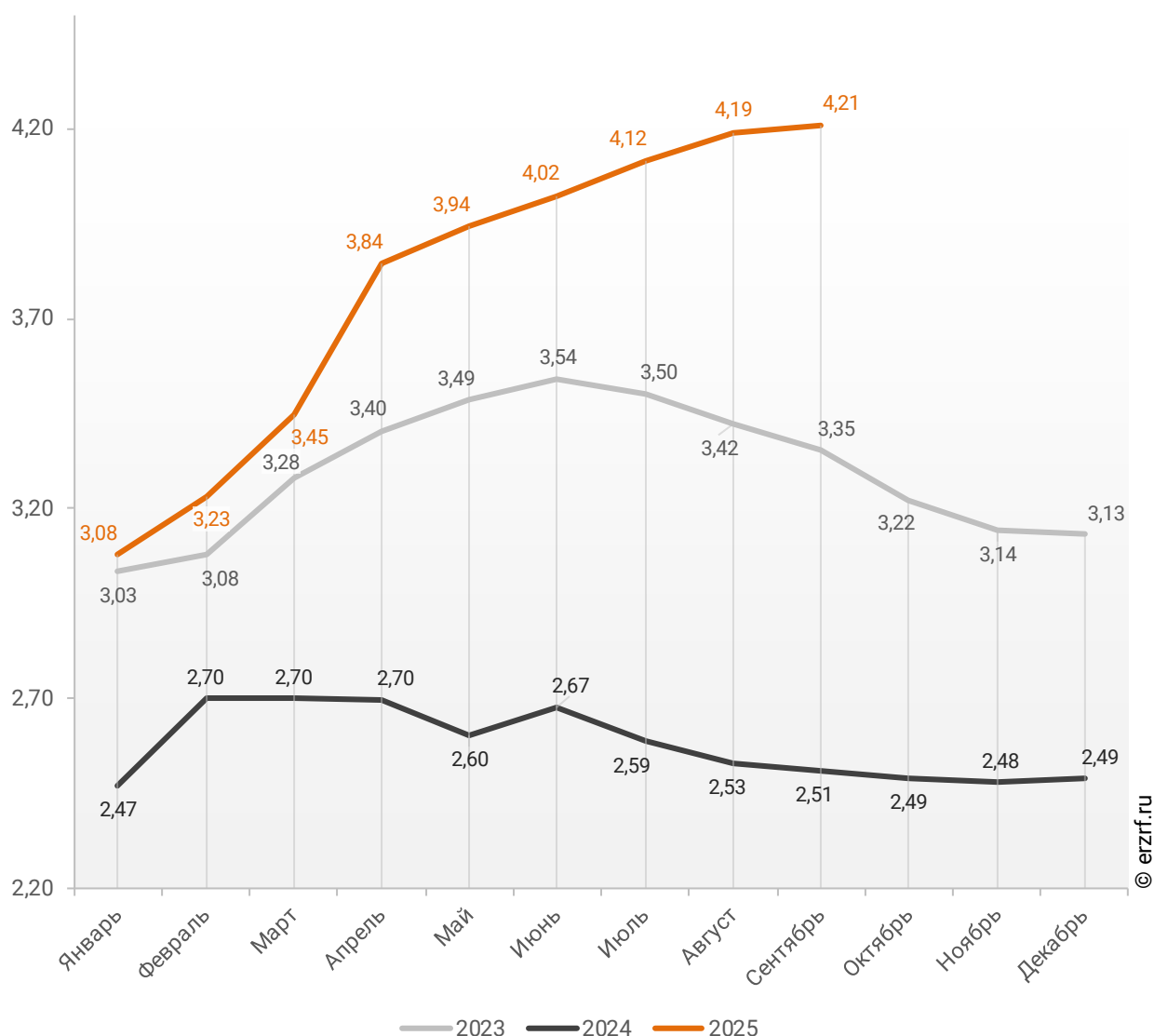


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Тыва, накопленным итогом составил 4,21 млн ₽, что на 67,7% больше, чем в 2024 г. (2,51 млн ₽), и на 25,5% больше соответствующего значения 2023 г. (3,35 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., млн ₽

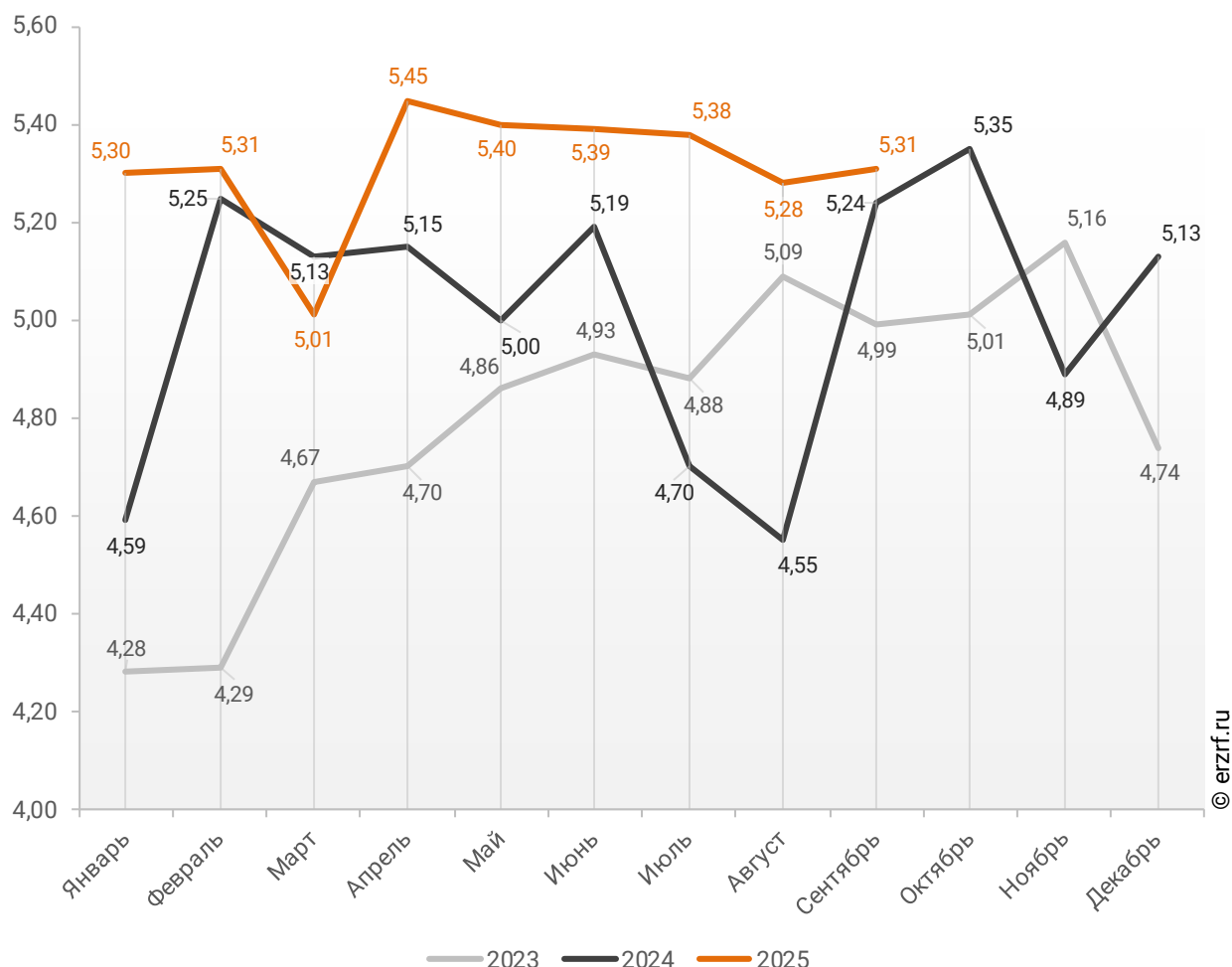


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Тыва в сентябре 2025 года увеличился на 1,3% по сравнению с сентябрем 2024 года (5,31 млн ₽ против 5,24 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после четырех месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., млн ₽

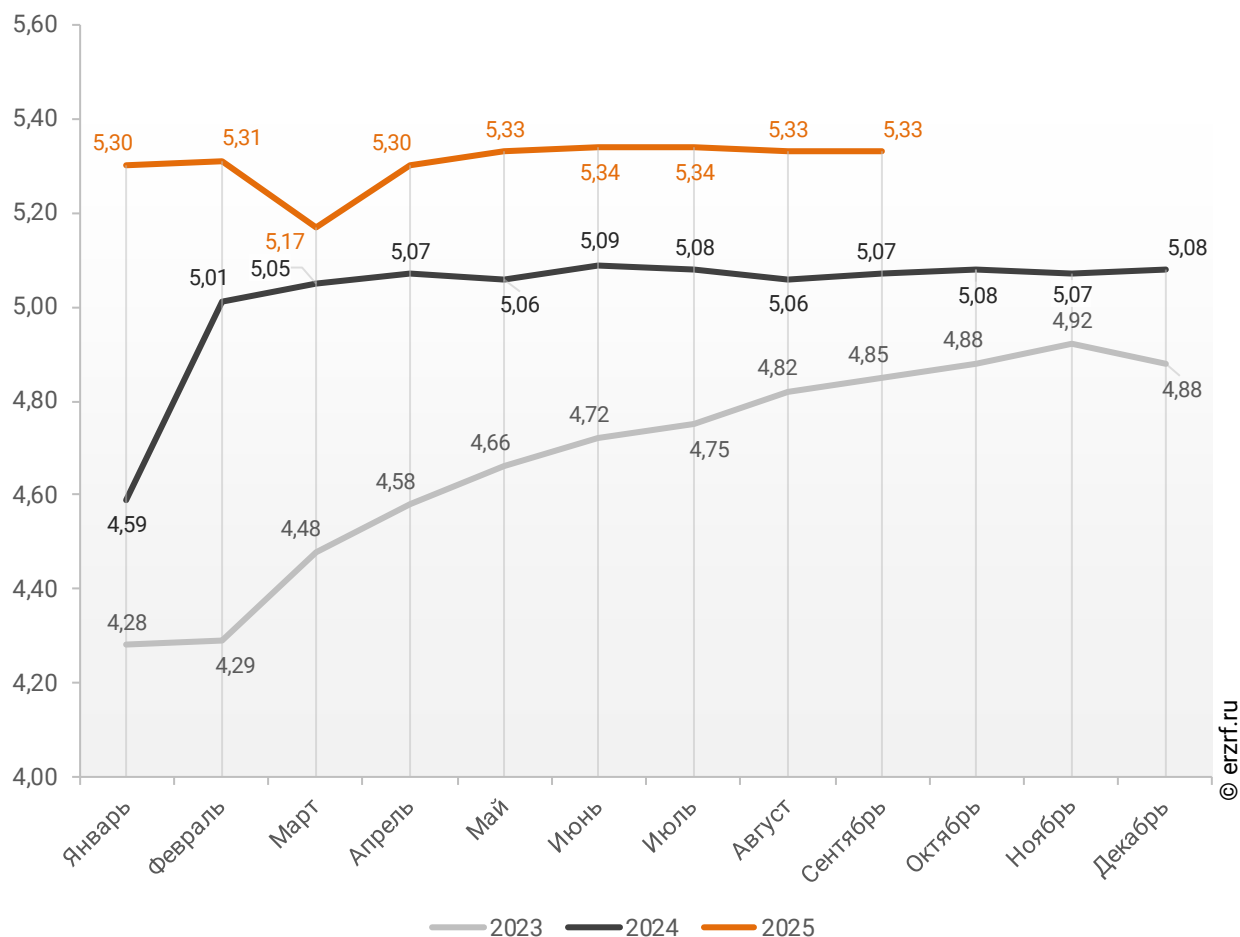


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва, накопленным итогом составил 5,33 млн ₽ (на 26,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Тыва). Это на 5,1% больше соответствующего значения 2024 г. (5,07 млн ₽), и на 9,9% больше уровня 2023 г. (4,85 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., млн ₽

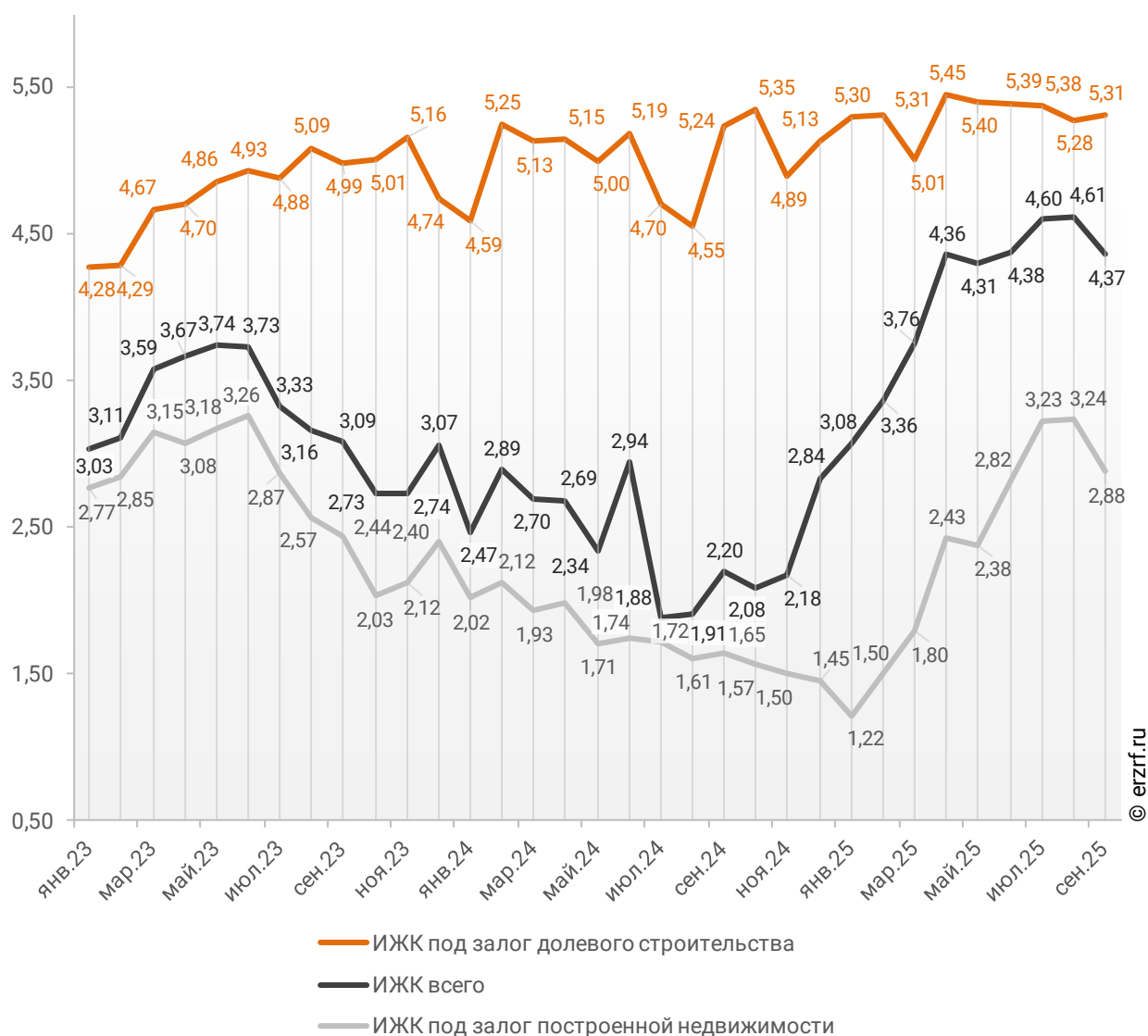


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 74,5% – с 1,65 млн ₽ до 2,88 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Тыва, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Тыва, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 133,2 п. п. – с 217,6% до 84,4%.

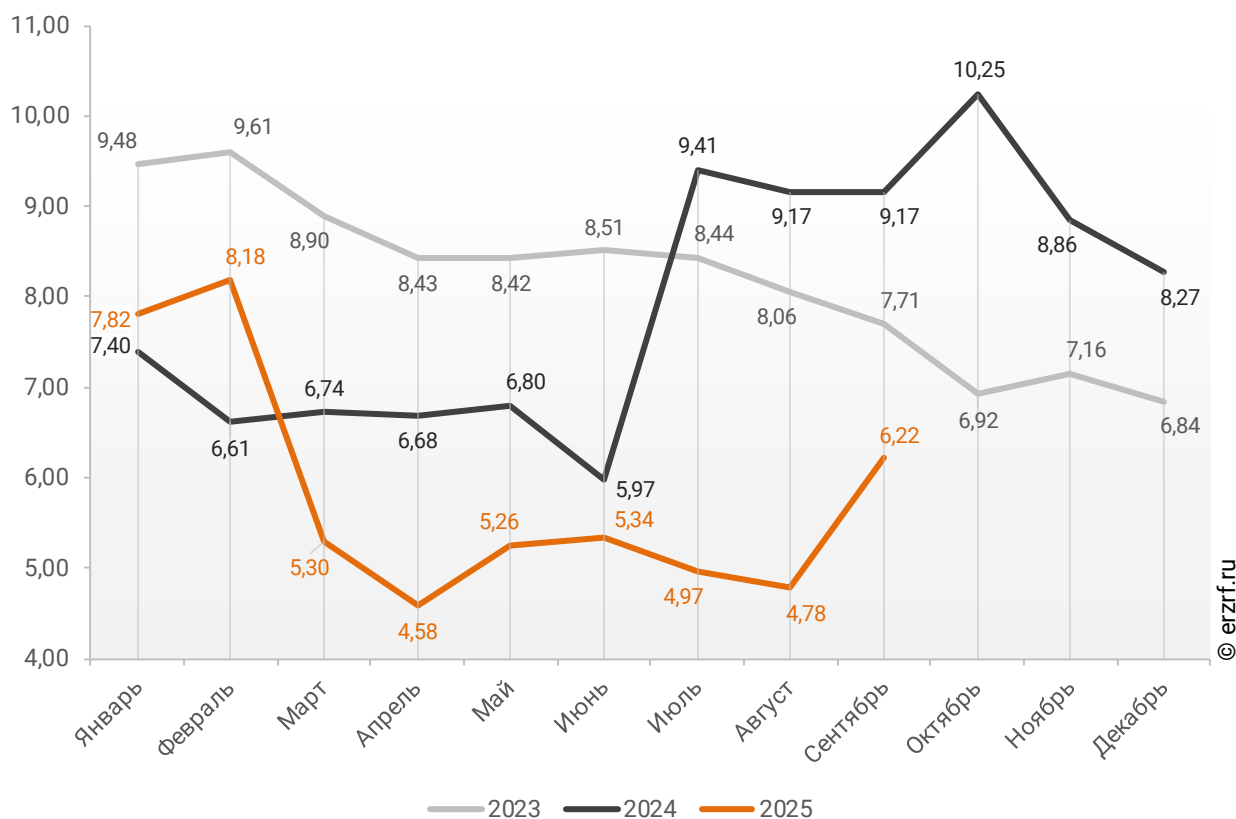
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Тыва

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2025 года в Республике Тыва, средневзвешенная ставка составила 6,22%. По сравнению с сентябрем 2024 года ставка снизилась на 2,95 п. п. (с 9,17% до 6,22%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Тыва представлена на графике 26.

График 26

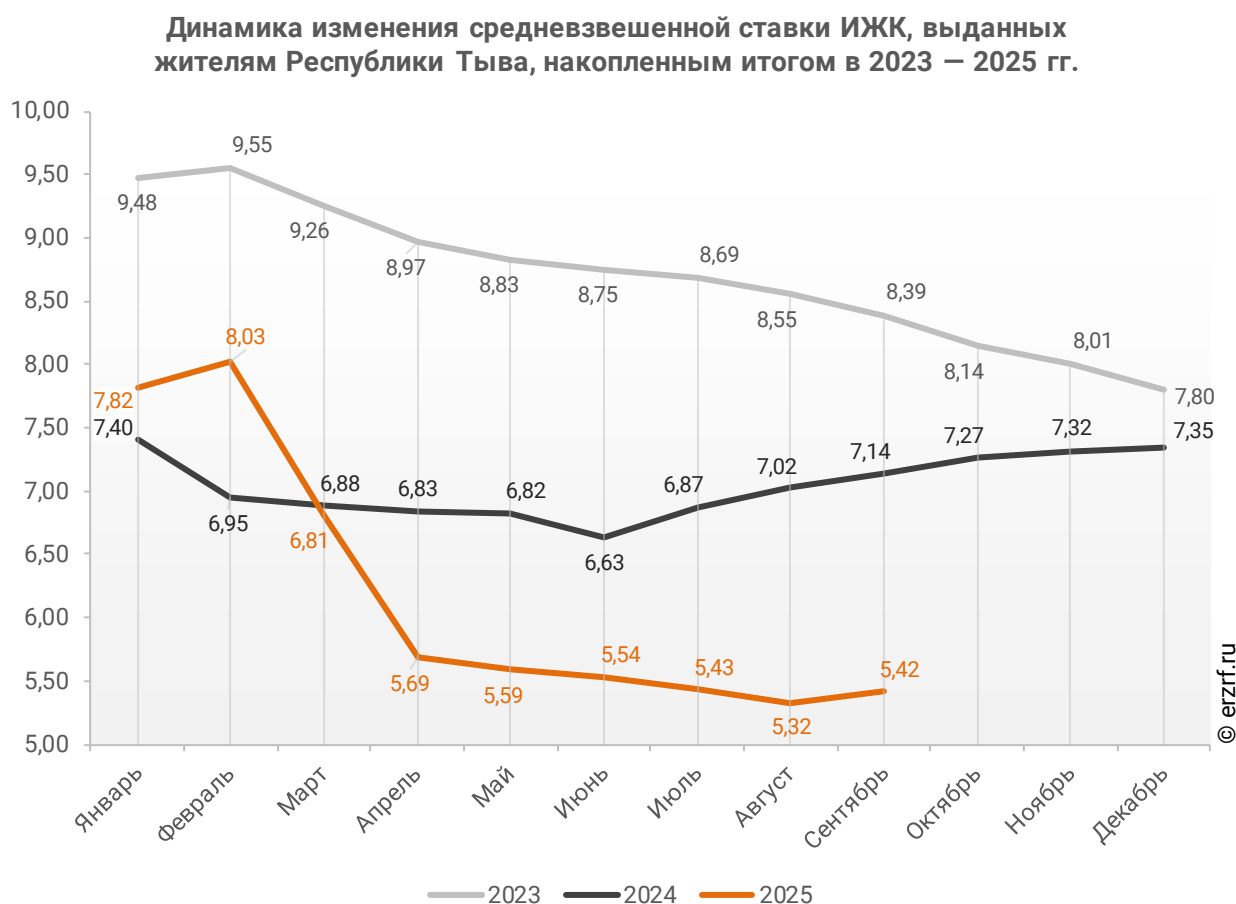
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Тыва, %



По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Тыва, накопленным итогом составила 5,42%, что на 1,72 п.п. меньше, чем в 2024 г. (7,14%), и на 2,97 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,39%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Тыва, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

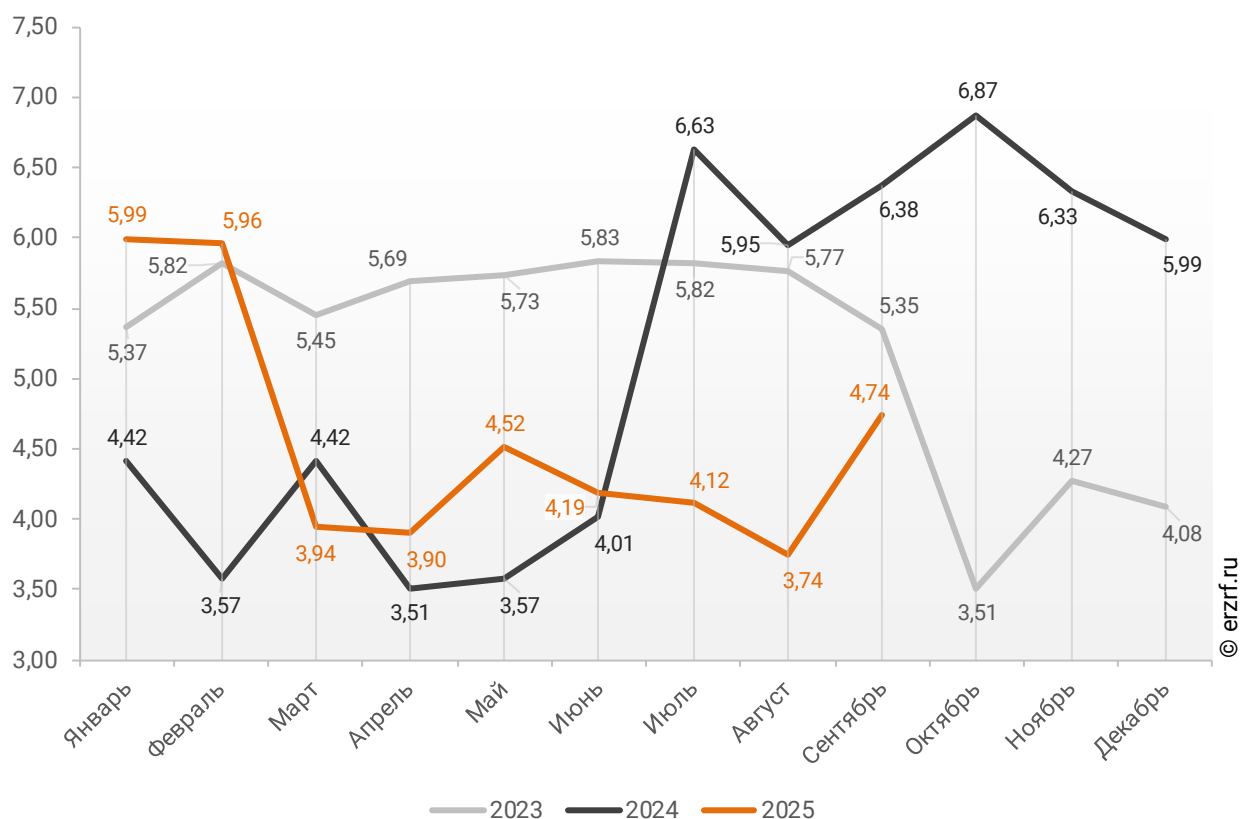


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Тыва в сентябре 2025 года, составила 4,74%, что на 1,64 п. п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2024 года (6,38%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Тыва представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Тыва, %

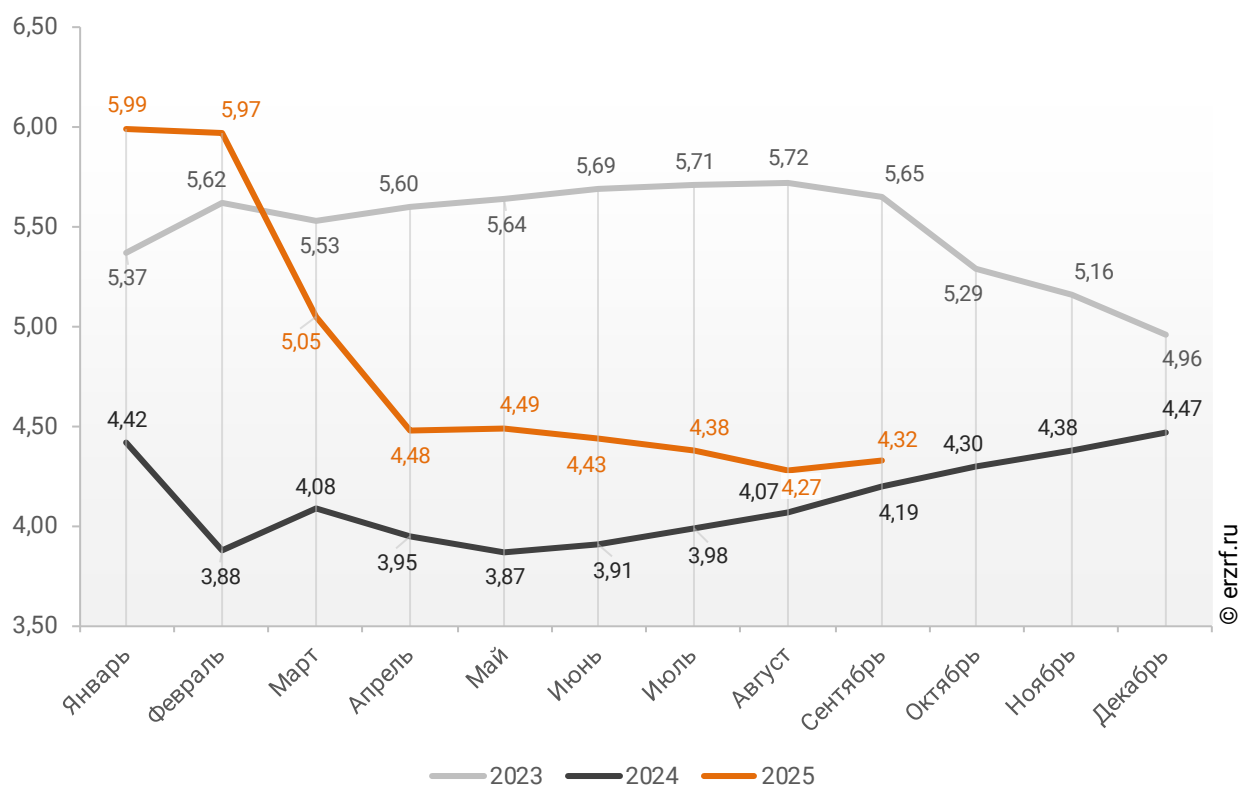


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Тыва, накопленным итогом составила 4,32% (на 1,10 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,13 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,19%), и на 1,33 п.п. меньше аналогичного значения 2023 г. (5,65%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Тыва в 2023 – 2025 гг.

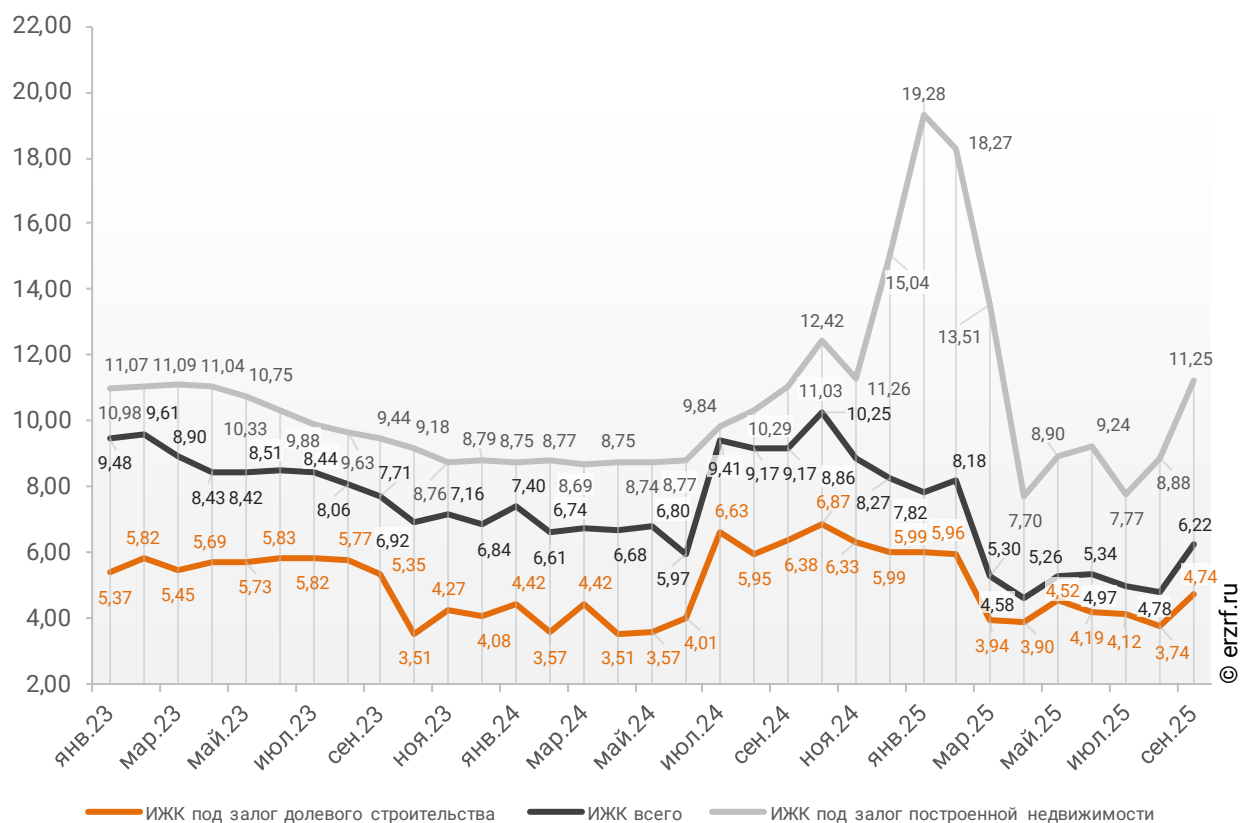


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Тыва в сентябре 2025 года составила 11,25%, что на 0,22 п. п. больше значения за сентябрь 2024 года (11,03%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Тыва, представлено на графике 30.

График 30

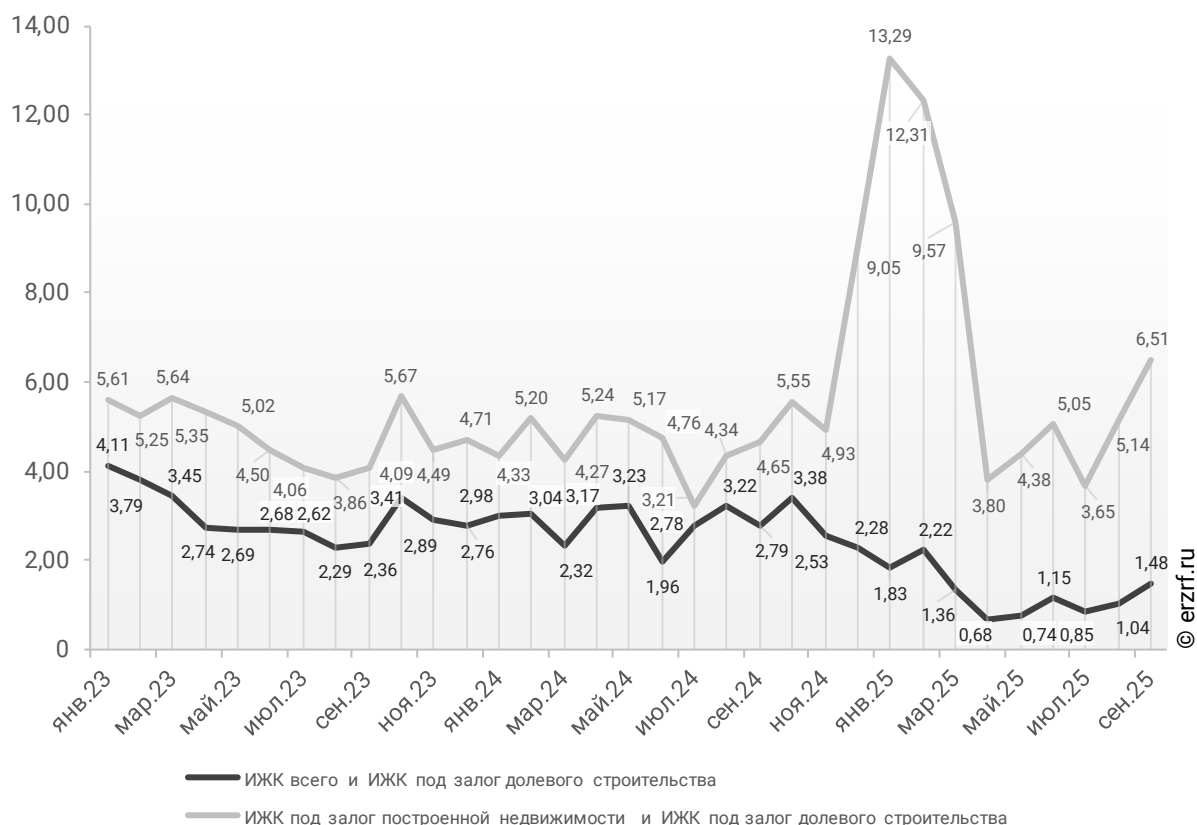
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Тыва, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Тыва уменьшилась с 2,79 п. п. до 1,48 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Тыва за год увеличилась с 4,65 п. п. до 6,51 п. п. (График 31).

График 31

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Тыва,
п. п.**



Республика Тыва занимает 11-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Тыва занимает десятое место, и 62-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Тыва по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

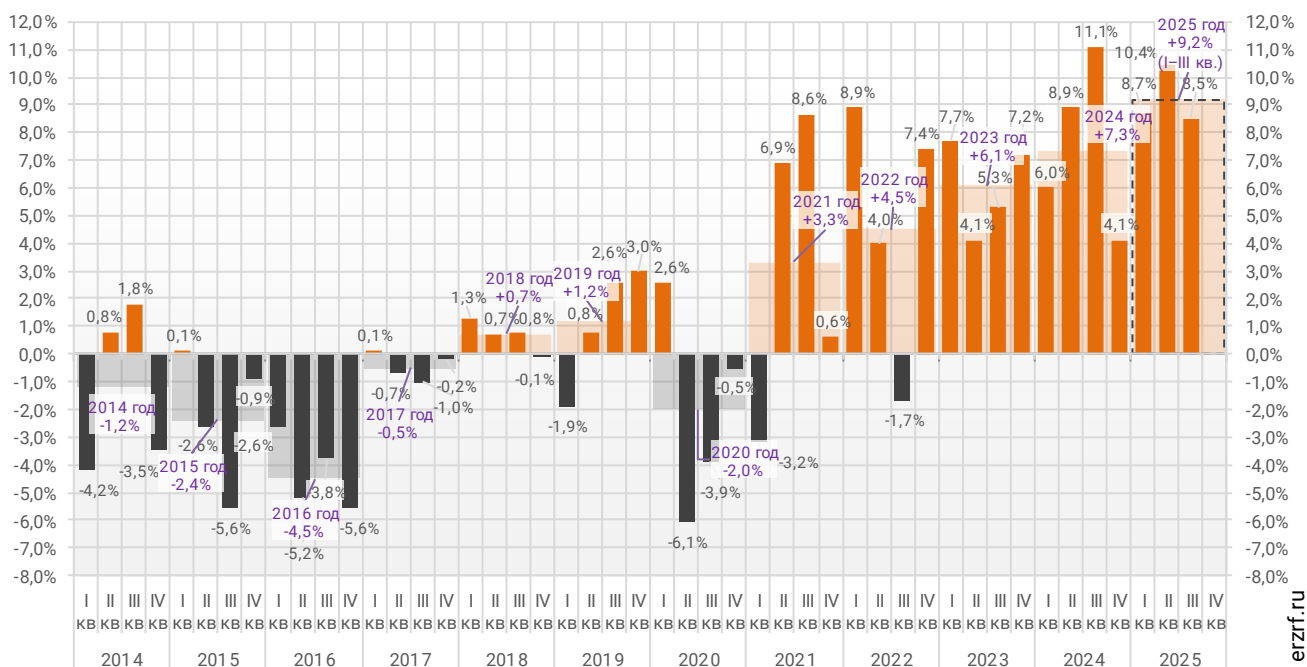


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

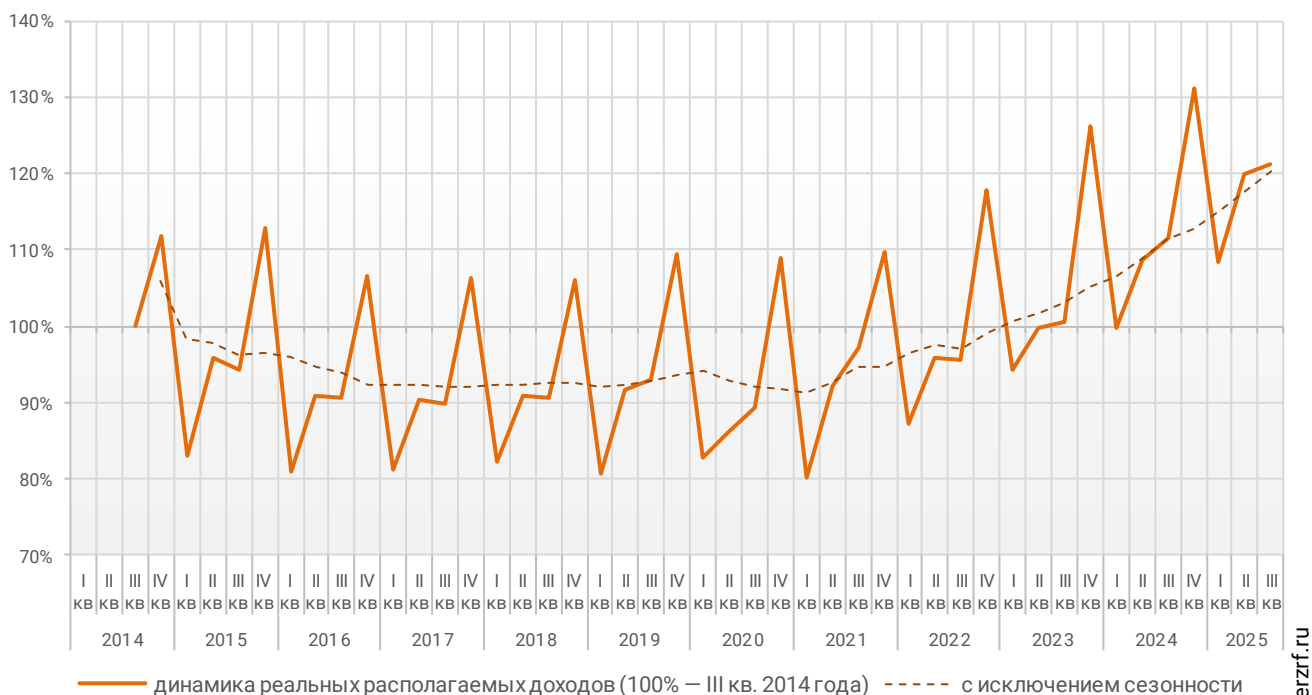


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

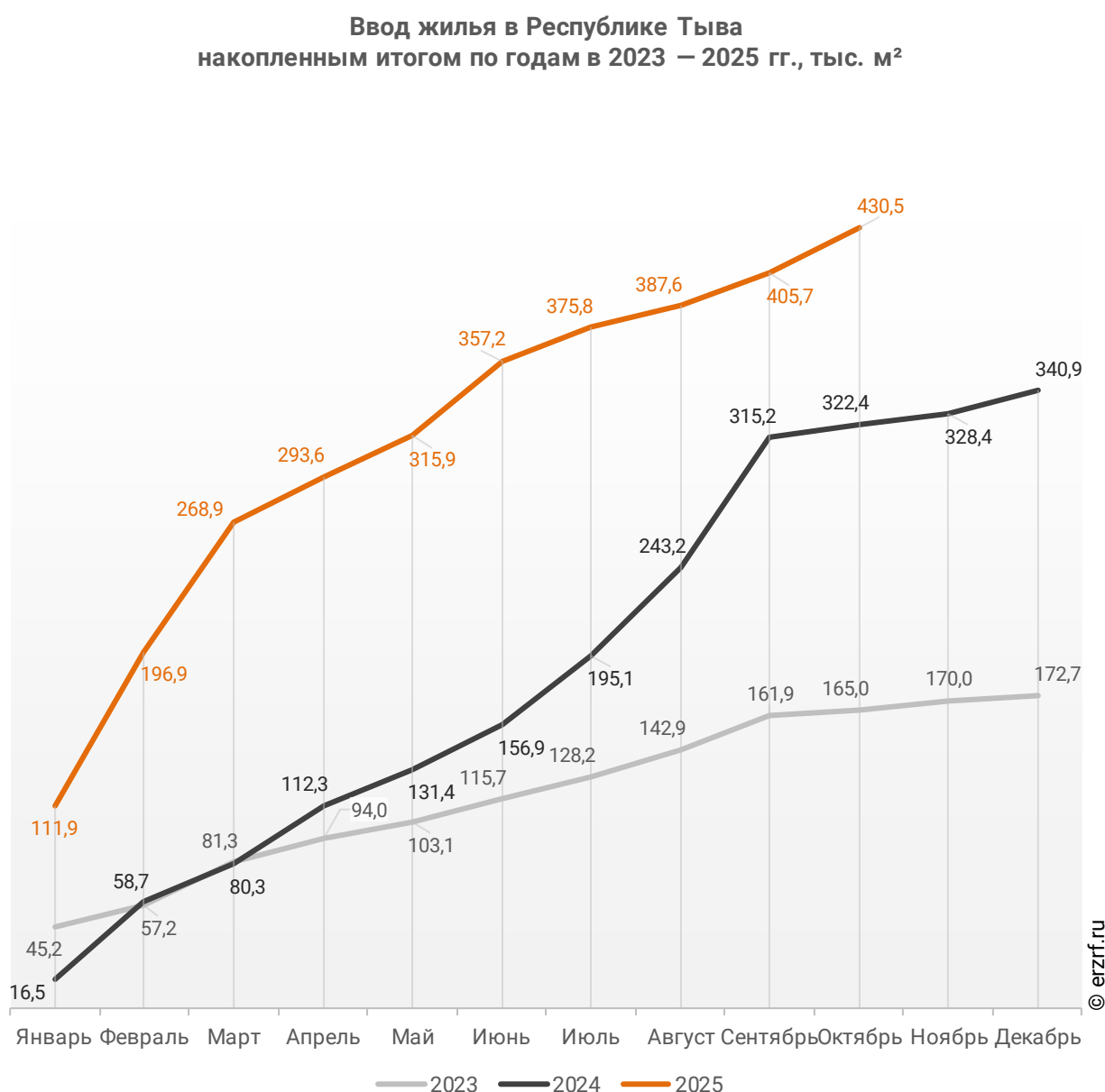


© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Тыва (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2025 г. показывает превышение на 33,5% графика ввода жилья в Республике Тыва в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 160,9% по отношению к 2023 г. (График 35).

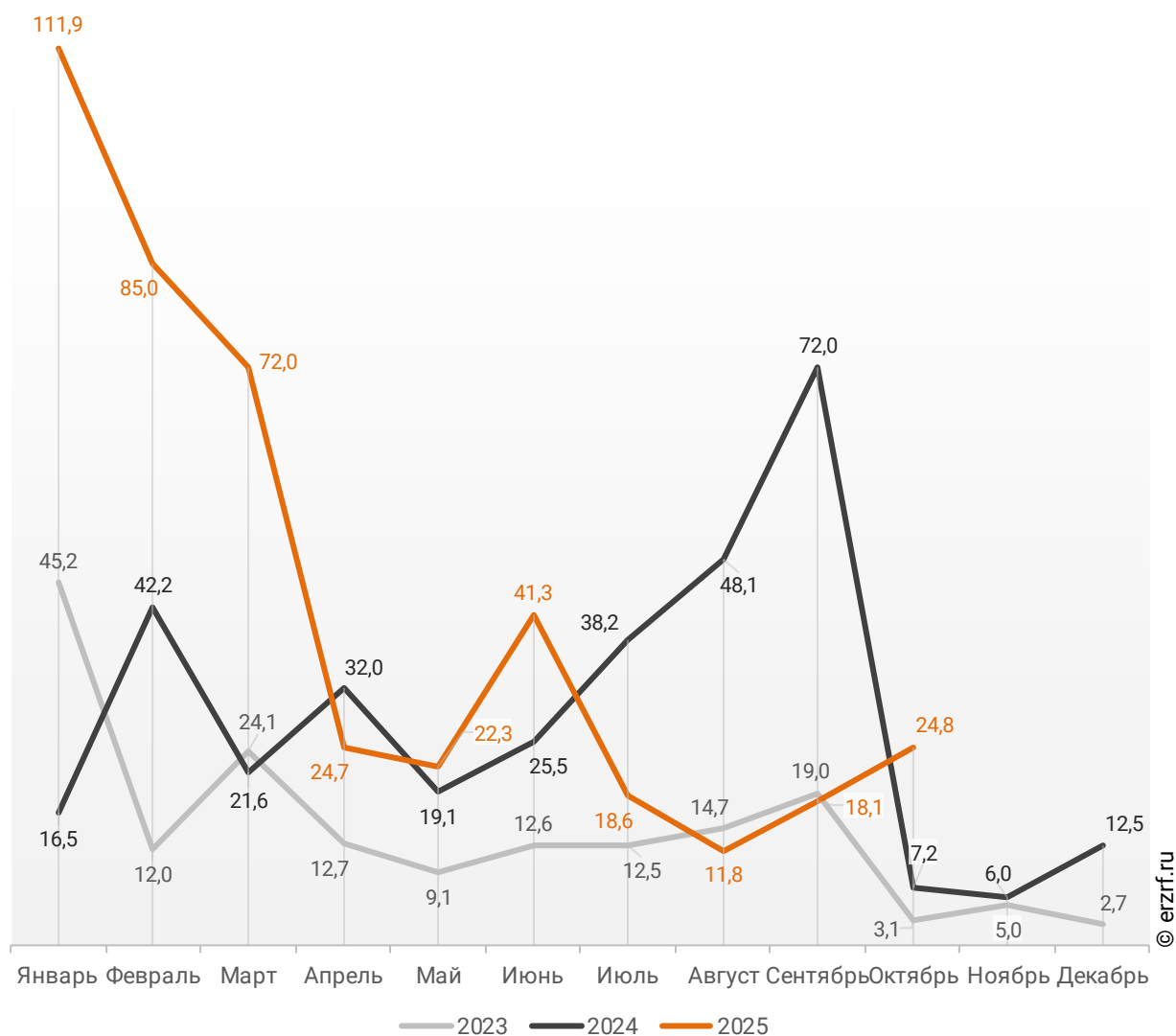
График 35



В октябре 2025 года в Республике Тыва введено 24,8 тыс. м² жилья. Это на 244,4%, или на 17,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

График 36

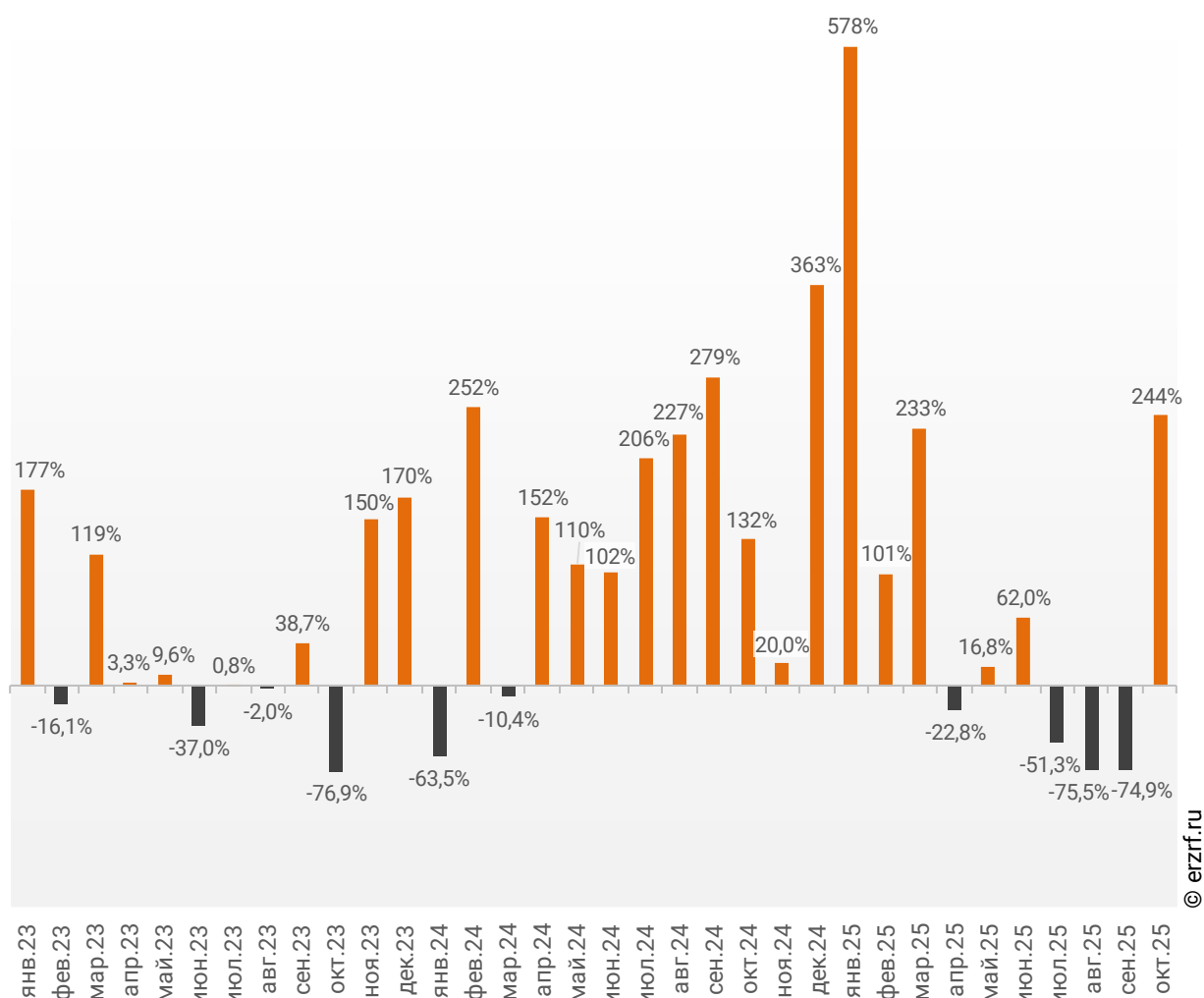
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Тыва, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Тыва впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 37

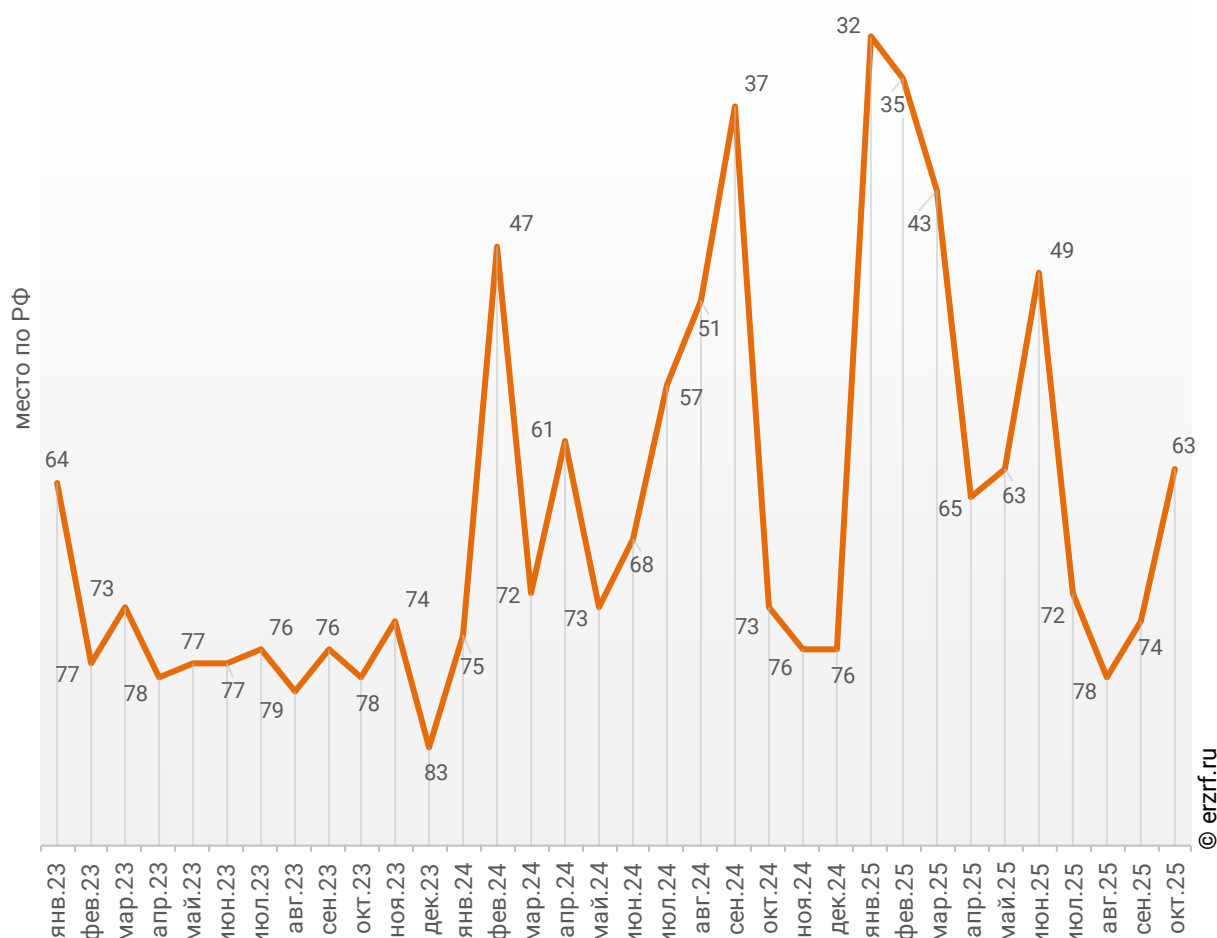
Динамика прироста ввода жилья в Республике Тыва,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Тыва занимает 63-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 33-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 9-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Тыва среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

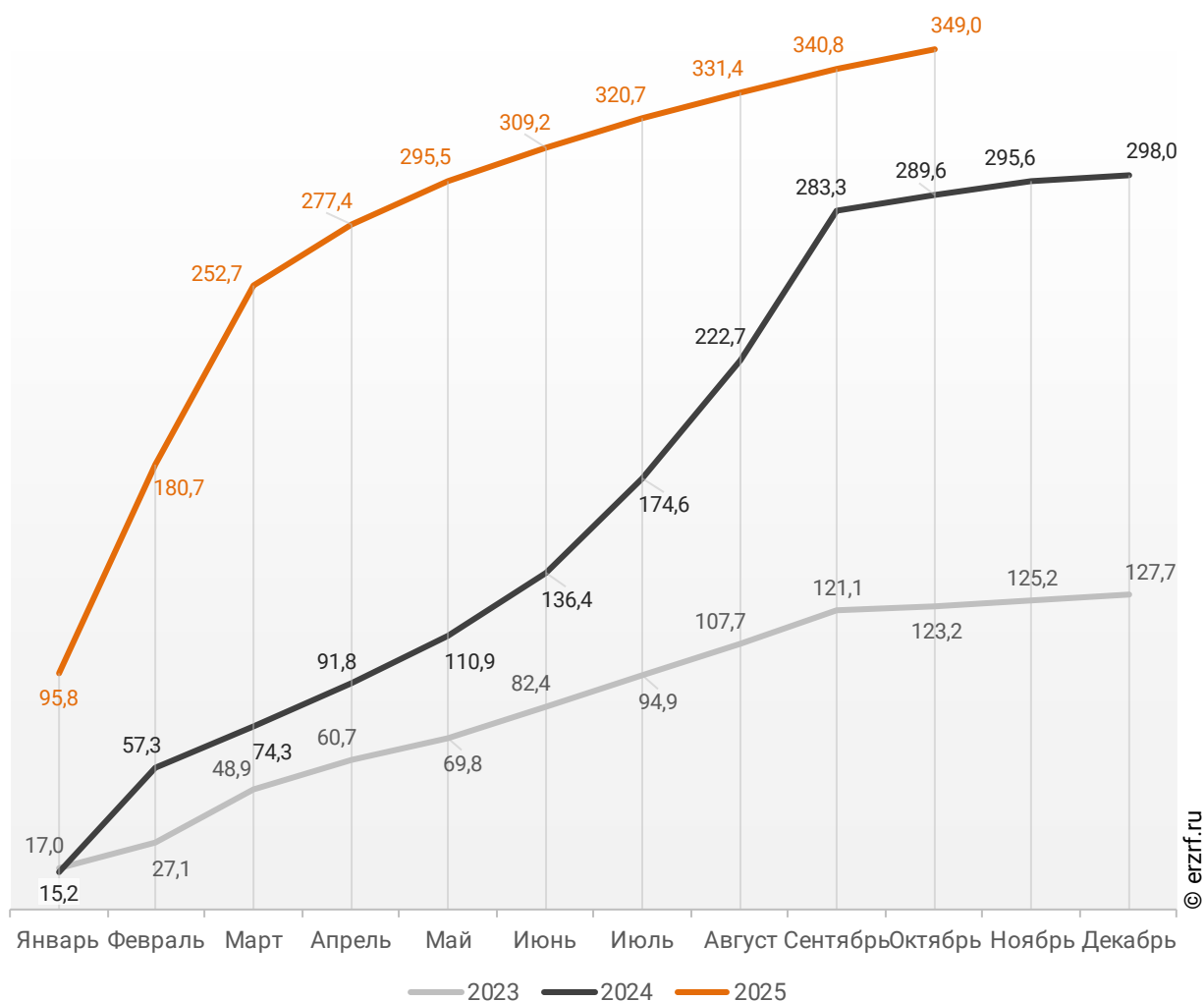


За январь – октябрь 2025 года по показателю ввода жилья Республика Тыва занимает 53-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста – 5-е место.

В Республике Тыва за 10 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 20,5% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 183,3% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

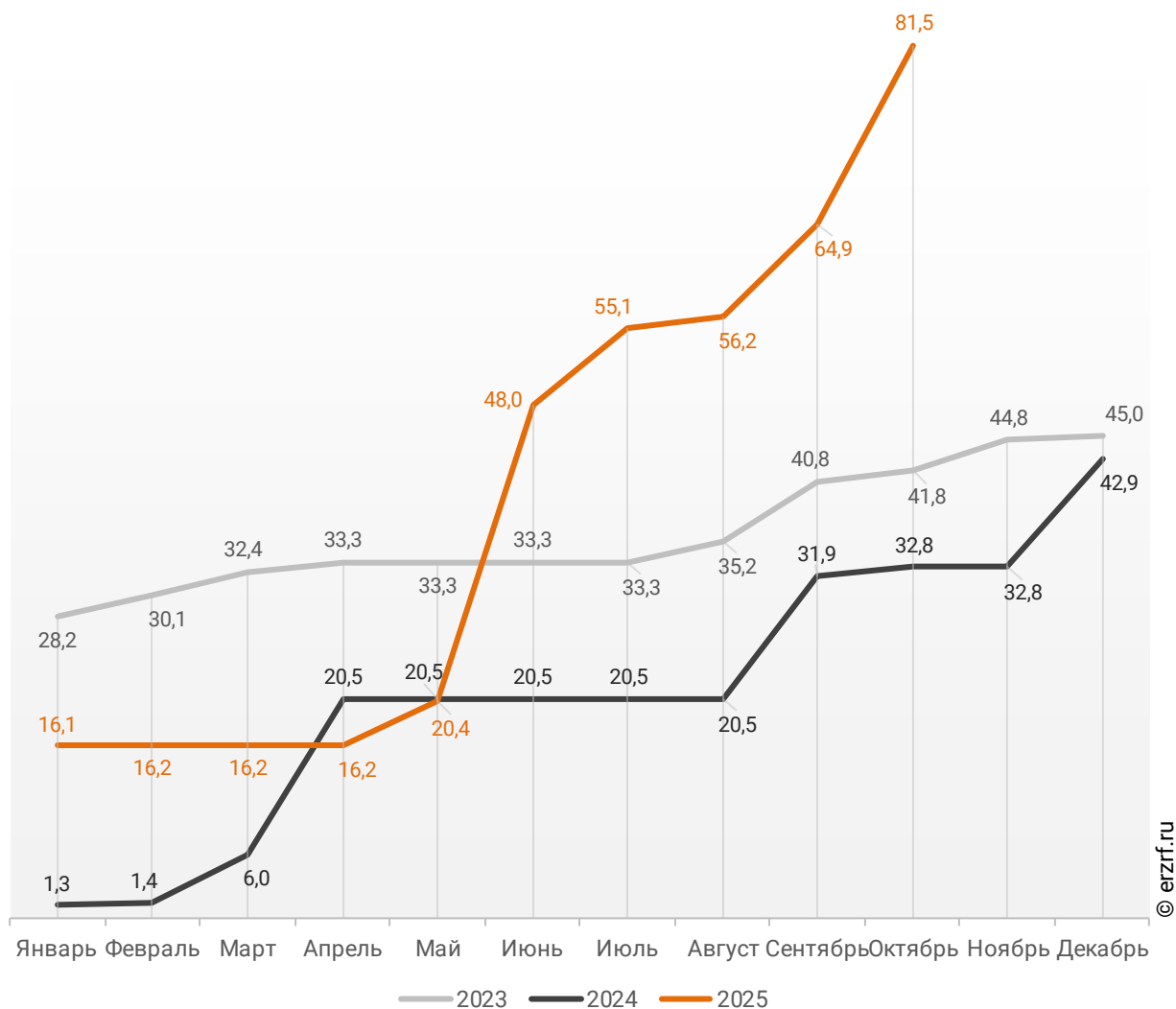
**Ввод жилья населением в Республике Тыва
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. показывают превышение на 148,5% к уровню 2024 г. и превышение на 95,0% к 2023 г. (График 40).

График 40

**Ввод жилья застройщиками в Республике Тыва
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В октябре 2025 года в Республике Тыва застройщиками введено 16,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 1744,4%, или на 15,7 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Республике Тыва, тыс. м²**

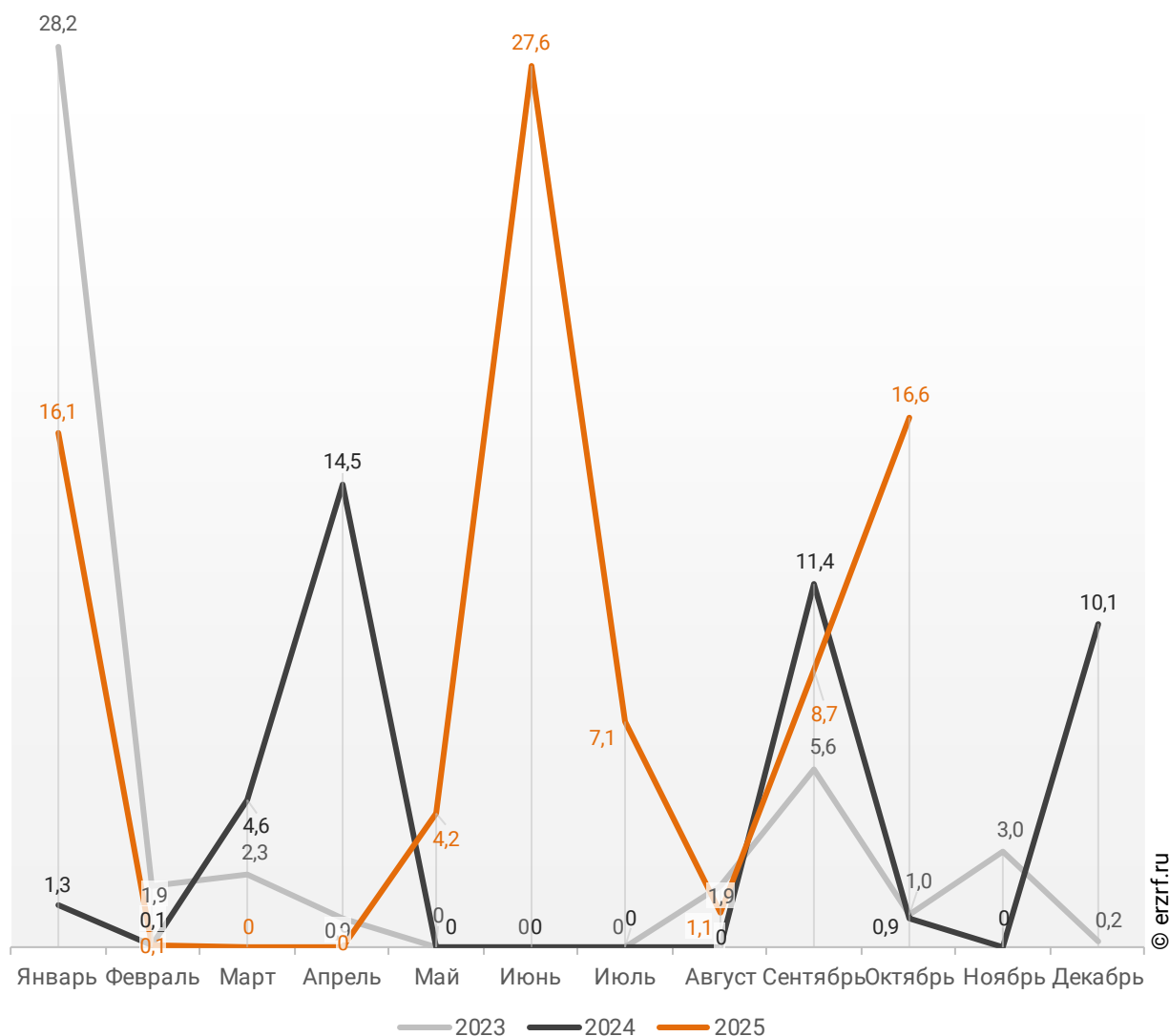
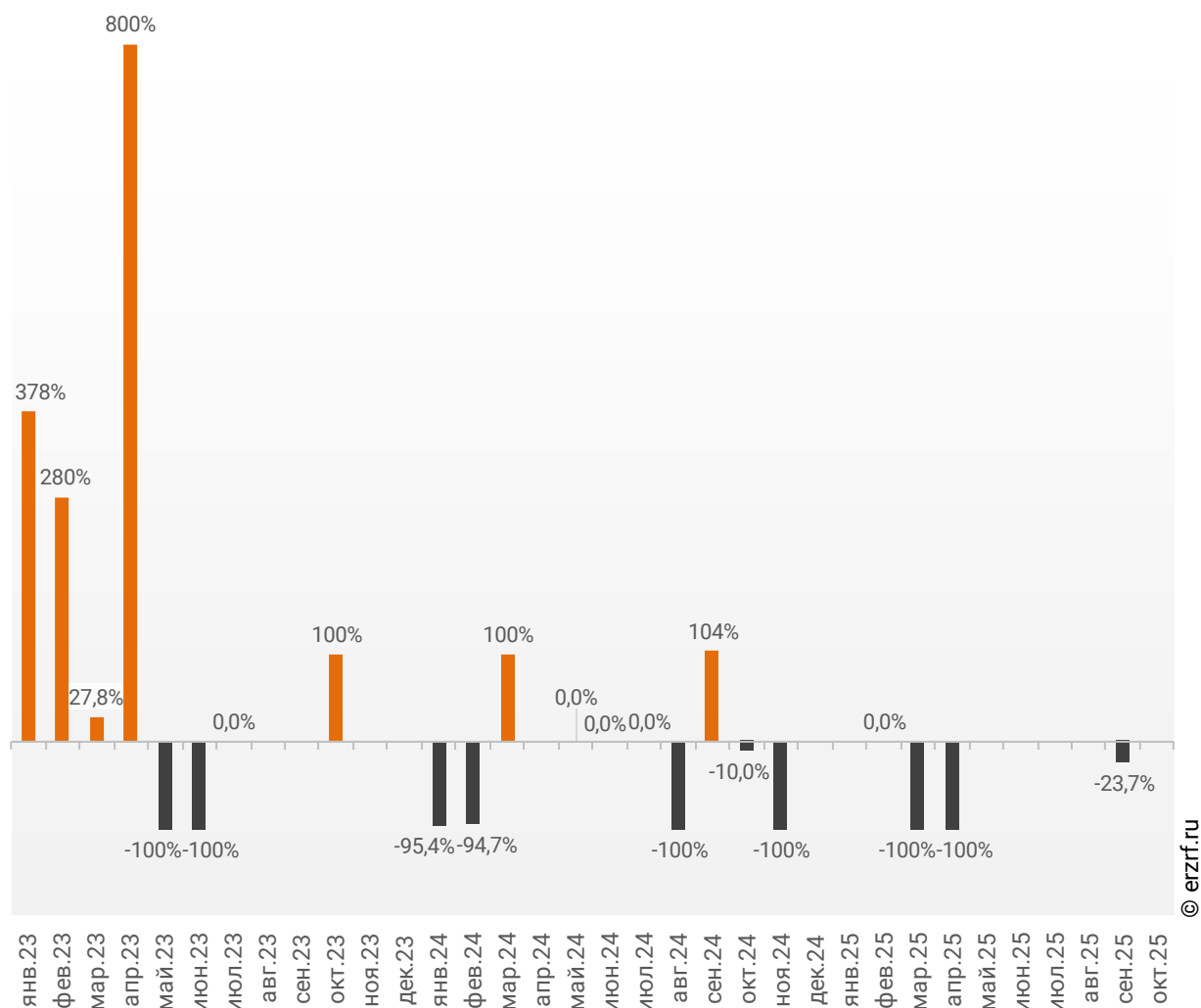


График 42

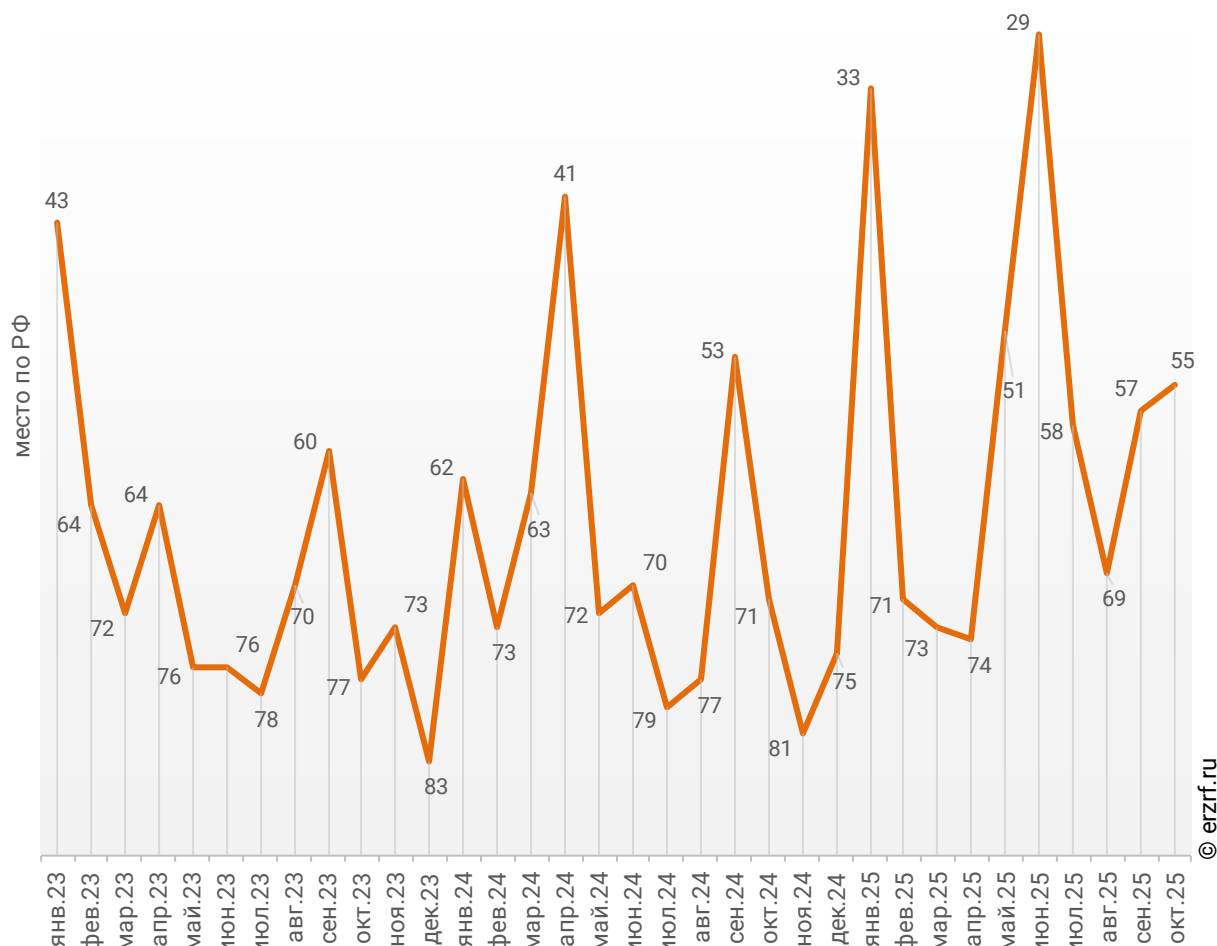
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Республике Тыва,
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2025 года Республика Тыва занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 22-е место, по динамике относительного прироста – 5-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Тыва среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

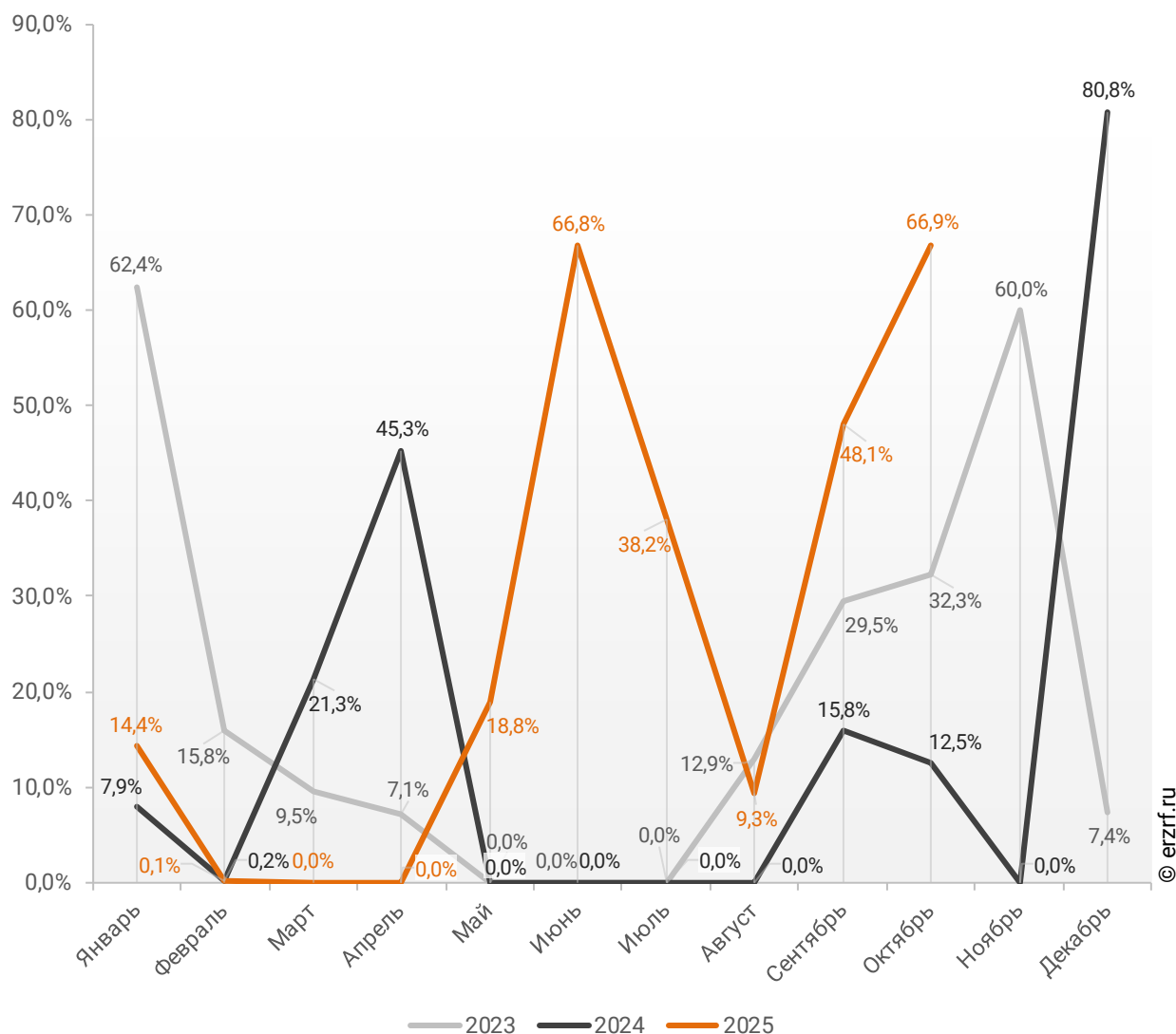


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – октябрь 2025 года Республика Тыва занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 12-е место, по динамике относительного прироста – 2-е место.

В октябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Тыва составила 66,9%, что на 54,4 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

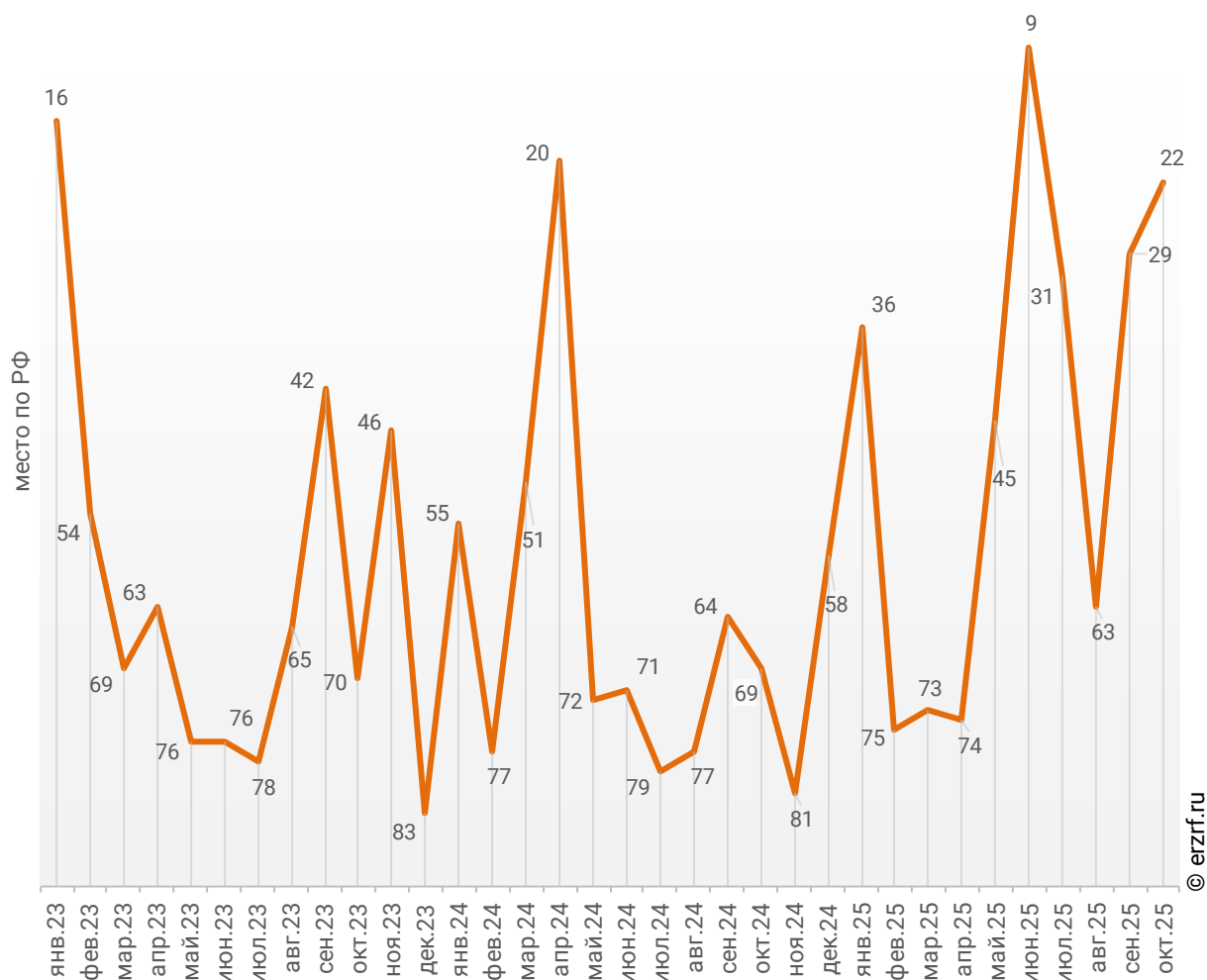
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Тыва, %



По этому показателю Республика Тыва занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Тыва среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. составила 18,9% против 10,2% за этот же период 2024 г. и 25,3% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Республика Тыва занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Тыва, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2025	СЗ ВОСТОК	Солнечный	3	144	5 847
IV квартал 2025	СЗ Энергострой	Мкр Спутник	2	64	2 606
IV квартал 2025	СЗ Кызылстрой	Семейный	1	53	2 420
I квартал 2026	СК Трансстрой	Менгун	4	394	16 616
I квартал 2026	СЗ ВОСТОК	Столичный	2	252	9 800
I квартал 2026	СЗ Кызылстрой	Семейный	1	53	2 415
II квартал 2026	СЗ Олчей-Кежик	По ул. Строителей	2	120	5 718
II квартал 2026	СЗ Ника	По ул. Октябрьская	1	10	1 177
IV квартал 2026	СК Трансстрой	Менгун	8	768	33 912
IV квартал 2026	СЗ Новый Город	Зелёный квартал	8	304	10 982
IV квартал 2026	СЗ Новый Город	Героя России Владимира Жоги	1	32	1 303
IV квартал 2026	СЗ Олчей-Кежик	По ул. Строителей	2	216	9 541
IV квартал 2026	СЗ Бай-Хаакская	По ул. Бай-Хаакская	1	70	4 081
IV квартал 2026	СЗ ВОСТОК	Солнечный	2	96	3 898
IV квартал 2026	СЗ Атроник-сервис	Ондум	1	40	1 470
IV квартал 2026	СЗ ВОСТОК	Первый	1	30	1 075
Общий итог			40	2 646	112 861

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Тыва по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
1	Менгун	Кызыл	СК Трансстрой	12	1 162	50 528
2	Молодежный	Кызыл	СЗ ВОСТОК	5	528	24 271
3	Столичный	Кызыл	СЗ ВОСТОК	4	532	20 674
4	По ул. Строителей	Кызыл	СЗ Олчей-Кежик	4	336	15 259
5	Зелёный квартал	Кызыл	СЗ Новый Город	8	304	10 982
	Героя России Владимира Жоги			1	32	1 303
6	Солнечный	Кызыл	СЗ ВОСТОК	5	240	9 745
7	Семейный	Кызыл	СЗ Кызылстрой	4	212	9 659
8	По ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 22	Кызыл	СК Трансстрой	2	202	8 786
9	Спутник	Кызыл	СЗ Спутник	2	208	8 756
10	Аигога	Кызыл	СЗ Энерго	1	151	7 564
11	Сайзырал	Кызыл	СЗ РегионСтрой	2	170	7 427
12	Ондум	Каа-Хем	СЗ Атроник-сервис	4	160	5 880
13	По ул. 75-летия Победы, 15	Кызыл	Ник	2	100	4 925
14	По ул. Бай-Хаакская	Кызыл	СЗ Бай-Хаакская	1	70	4 081
15	Взлетная	Кызыл	СЗ РегионСтрой	1	80	3 495
16	Мкр Спутник	Кызыл	СЗ Энергострой	2	64	2 606
17	По ул. Октябрьская	Кызыл	СЗ Ника	1	10	1 177
18	Первый	Туран	СЗ ВОСТОК	1	30	1 075
Общий итог				62	4 591	198 193

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Тыва, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Первый</i>	Туран	СЗ ВОСТОК	35,8
2	<i>Героя России Владимира Жоги</i>	Кызыл	СЗ Новый Город	40,7
3	<i>Зелёный квартал</i>	Кызыл	СЗ Новый Город	36,1
4	<i>Ондум</i>	Каа-Хем	СЗ Атроник-сервис	36,8
5	<i>Столичный</i>	Кызыл	СЗ ВОСТОК	38,9
6	<i>Солнечный</i>	Кызыл	СЗ ВОСТОК	40,6
7	<i>Мкр Спутник</i>	Кызыл	СЗ Энергострой	40,7
8	<i>Спутник</i>	Кызыл	СЗ Спутник	42,1
9	<i>Менгун</i>	Кызыл	СК Трансстрой	43,5
10	<i>По ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 22</i>	Кызыл	СК Трансстрой	43,5
11	<i>Взлетная</i>	Кызыл	СЗ РегионСтрой	43,7
12	<i>Сайзырал</i>	Кызыл	СЗ РегионСтрой	43,7
13	<i>По ул. Строителей</i>	Кызыл	СЗ Олчей-Кежик	45,4
14	<i>Семейный</i>	Кызыл	СЗ Кызылстрой	45,6
15	<i>Молодежный</i>	Кызыл	СЗ ВОСТОК	46,0
16	<i>По ул. 75-летия Победы, 15</i>	Кызыл	Ник	49,3
17	<i>Аугога</i>	Кызыл	СЗ Энерго	50,1
18	<i>По ул. Бай-Хаакская</i>	Кызыл	СЗ Бай-Хаакская	58,3
19	<i>По ул. Октябрьская</i>	Кызыл	СЗ Ника	117,7
Общий итог				43,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	