

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Чеченская Республика

ноябрь 2025

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на ноябрь 2025

603 955

+0,3% к ноябрю 2024

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

29 083

+15,6% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за сентябрь 2025

Банк России

30

+0,0% к сентябрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на ноябрь 2025

57,6

-21,2% к ноябрю 2024

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на II квартал 2023

Росстат

57 735

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

15,7%

+2,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2025

Банк России

10,47

+1,25 п.п. к сентябрю 2024



## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чеченской Республике .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике по этажности строящихся домов.....	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Чеченской Республики по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чеченской Республике .....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чеченской Республике .....	23
10. Ипотечное кредитование для жителей Чеченской Республики (официальная статистика Банка России).....	26
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чеченской Республики .....	26
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чеченской Республики .....	30
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чеченской Республики.....	38
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чеченской Республики.....	43
11. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	50
12. Ввод жилья в Чеченской Республике (официальная статистика Росстата)...	52
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чеченской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г. ....	63
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чеченской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	64
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чеченской Республике, по средней площади жилых единиц.....	65
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	67

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чеченской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Чеченской Республики на ноябрь 2025 года выявлен **51 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **10 481 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **603 955 м²** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	50	98,0%	10 131	96,7%	580 459	96,1%
дом с апартаментами	1	2,0%	350	3,3%	23 496	3,9%
<b>Общий итог</b>	<b>51</b>	<b>100%</b>	<b>10 481</b>	<b>100%</b>	<b>603 955</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,7% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 3,3% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Чеченской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Чеченской Республике представлена на графике 1.

**График 1**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике

Застройщики жилья в Чеченской Республике осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
<b>Грозный</b>	<b>46</b>	<b>90,2%</b>	<b>9 314</b>	<b>88,9%</b>	<b>538 225</b>	<b>89,1%</b>
<b>Шалинский</b>	<b>4</b>	<b>7,8%</b>	<b>681</b>	<b>6,5%</b>	<b>38 648</b>	<b>6,4%</b>
Шали	4	7,8%	681	6,5%	38 648	6,4%
<b>Гудермесский</b>	<b>1</b>	<b>2,0%</b>	<b>486</b>	<b>4,6%</b>	<b>27 082</b>	<b>4,5%</b>
Гудермес	1	2,0%	486	4,6%	27 082	4,5%
	<b>51</b>	<b>100%</b>	<b>10 481</b>	<b>100%</b>	<b>603 955</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Грозный (89,1% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

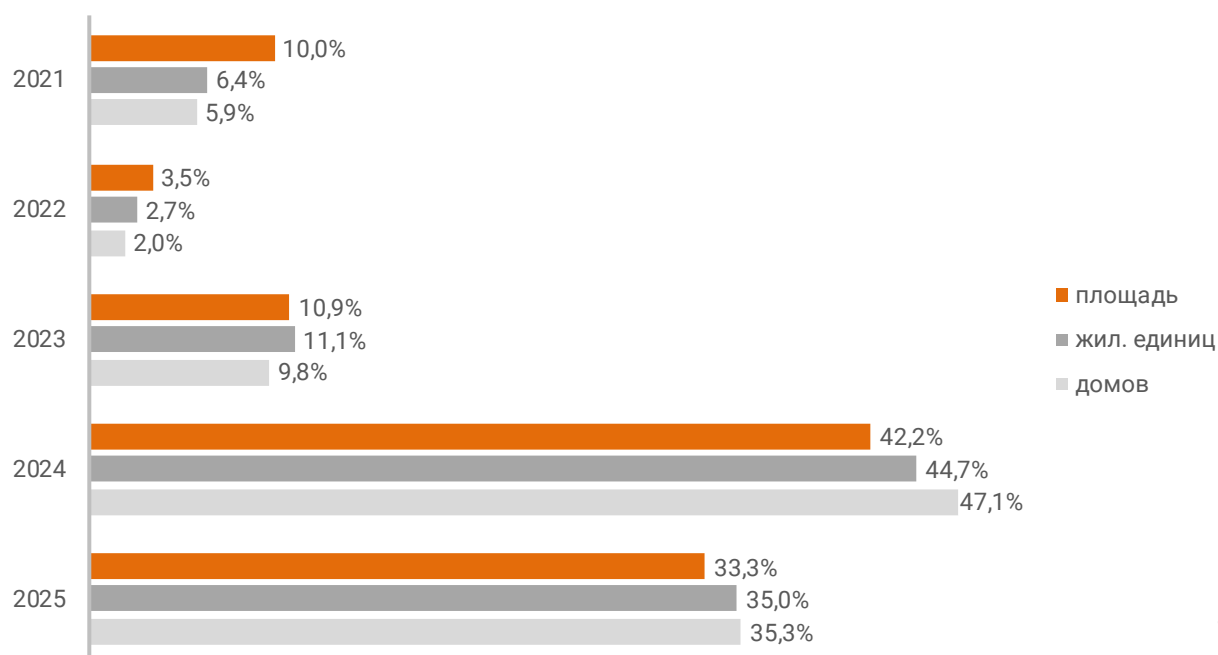
Застройщики жилья в Чеченской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2021 г. по сентябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2021	3	5,9%	672	6,4%	60 660	10,0%
2022	1	2,0%	280	2,7%	21 042	3,5%
2023	5	9,8%	1 167	11,1%	65 730	10,9%
2024	24	47,1%	4 689	44,7%	255 156	42,2%
2025	18	35,3%	3 673	35,0%	201 367	33,3%
<b>Общий итог</b>	<b>51</b>	<b>100%</b>	<b>10 481</b>	<b>100%</b>	<b>603 955</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Чеченской Республики по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (42,2% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

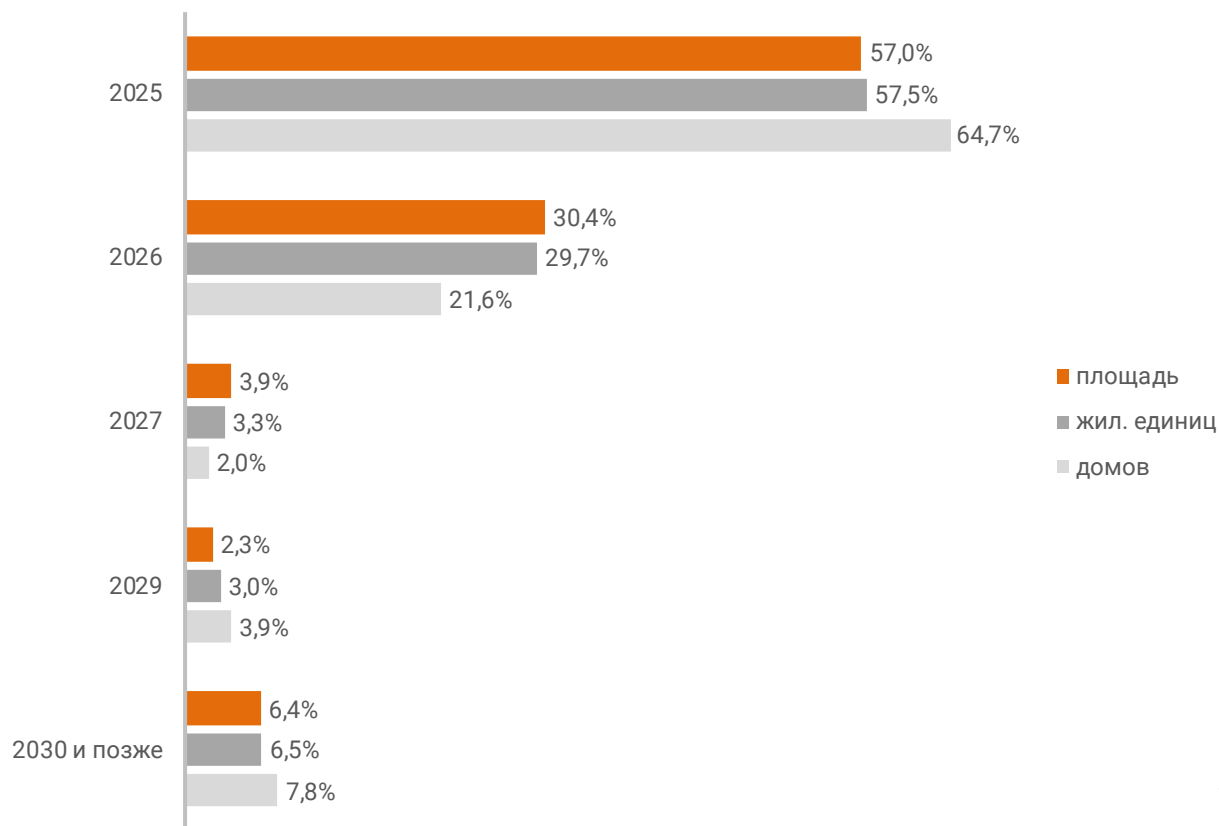
В Чеченской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2025	33	64,7%	6 027	57,5%	344 410	57,0%
2026	11	21,6%	3 111	29,7%	183 527	30,4%
2027	1	2,0%	350	3,3%	23 496	3,9%
2029	2	3,9%	312	3,0%	13 874	2,3%
2030 и позже	4	7,8%	681	6,5%	38 648	6,4%
<b>Общий итог</b>	<b>51</b>	<b>100%</b>	<b>10 481</b>	<b>100%</b>	<b>603 955</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Чеченской Республики по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 527 937 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 21,6 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 21,7 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 22,2 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чеченской Республике представлена на графике 2.

График 2



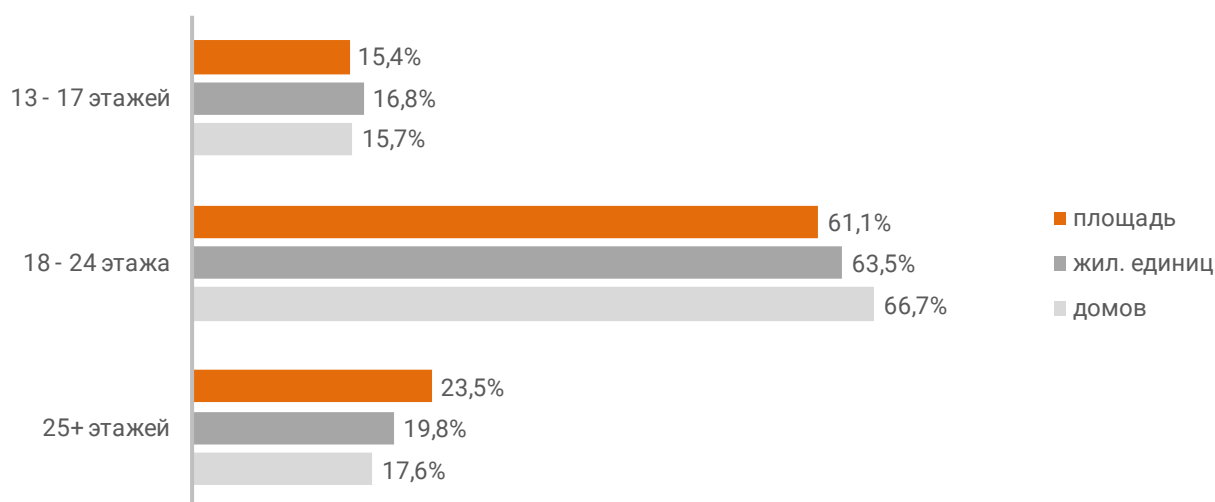
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 5, Гистограмма 4).

Таблица 5

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
13 - 17 этажей	8	15,7%	1 758	16,8%	93 074	15,4%
18 - 24 этажа	34	66,7%	6 652	63,5%	369 148	61,1%
25+ этажей	9	17,6%	2 071	19,8%	141 733	23,5%
<b>Общий итог</b>	<b>51</b>	<b>100%</b>	<b>10 481</b>	<b>100%</b>	<b>603 955</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Чеченской Республики по этажности



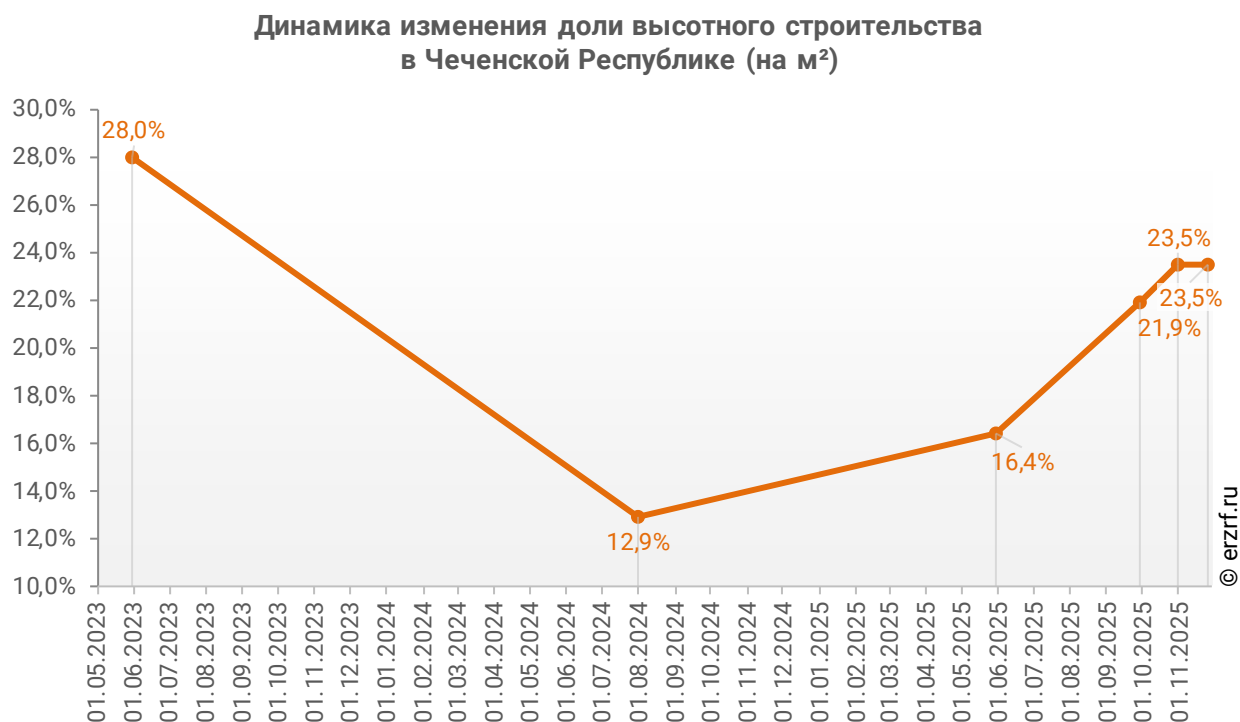
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 61,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Чеченской Республике составляет 23,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Чеченской Республике представлена на графике 3.

**График 3**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Чеченской Республике являются 31-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31	<b>ДИКА-СТРОЙПРОЕКТ</b>	многоквартирный дом	GROZNY TOWERS
		<b>СЗ Домстрой</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Фасадная
		<b>СЗ СТРОЙ-13</b>	многоквартирный дом	Юнайтед
		<b>СЗ СТРОЙ-13</b>	многоквартирный дом	Шекспир
		<b>СЗ СТРОЙ-13</b>	многоквартирный дом	Либерти
2	28	<b>Экоплюс</b>	многоквартирный дом	Сапфир
3	26	<b>Экоплюс</b>	многоквартирный дом	Даймонд
4	24	<b>СЗ Лофт</b>	многоквартирный дом	По ул.Шерипова
5	22	<b>Горстройторг</b>	многоквартирный дом	Ахмат
		<b>СЗ ДК</b>	многоквартирный дом	По ул. Э.Э. Исмаилова
		<b>Экология</b>	многоквартирный дом	Green Park

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Чеченской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Набережный», застройщик «СК ЭКОСТРОЙ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 7.

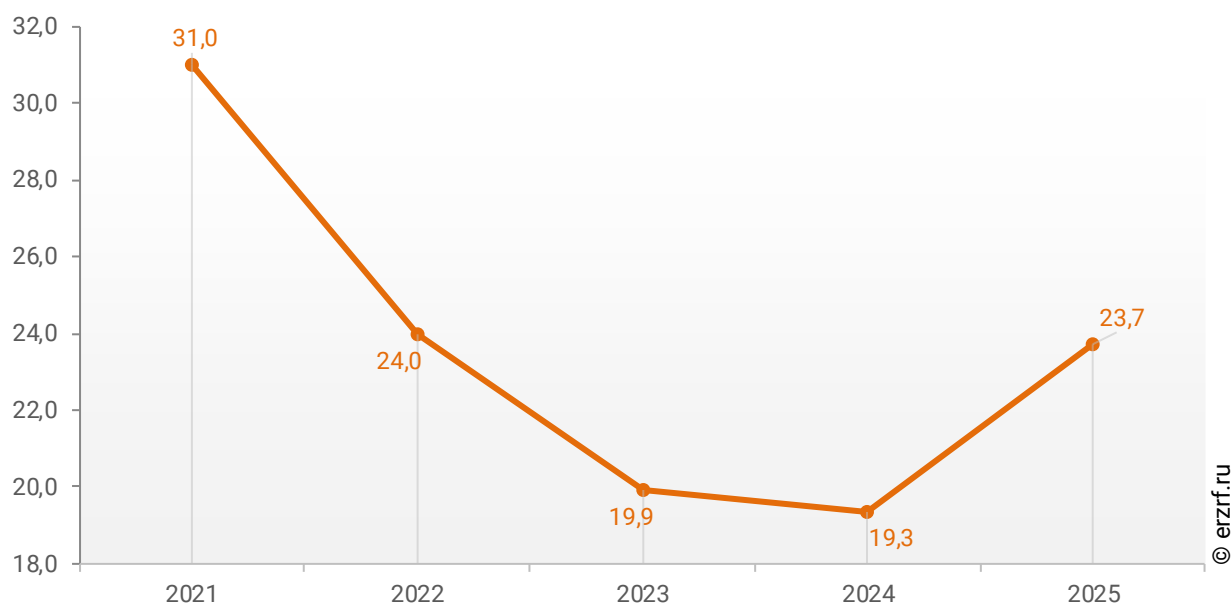
**Таблица 7**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	29 030	<b>СК ЭКОСТРОЙ</b>	многоквартирный дом	Набережный
2	27 082	<b>Эльстрой-Лаб</b>	многоквартирный дом	По ул. Исаева
3	23 496	<b>Курорты Сочи</b>	дом с апартаментами	Megapolis
4	22 943	<b>Домэлитстрой</b>	многоквартирный дом	Авангард
5	21 042	<b>СЗ Лофт</b>	многоквартирный дом	По ул.Шерипова

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Чеченской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 23,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чеченской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чеченской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике по материалам стен строящихся домов

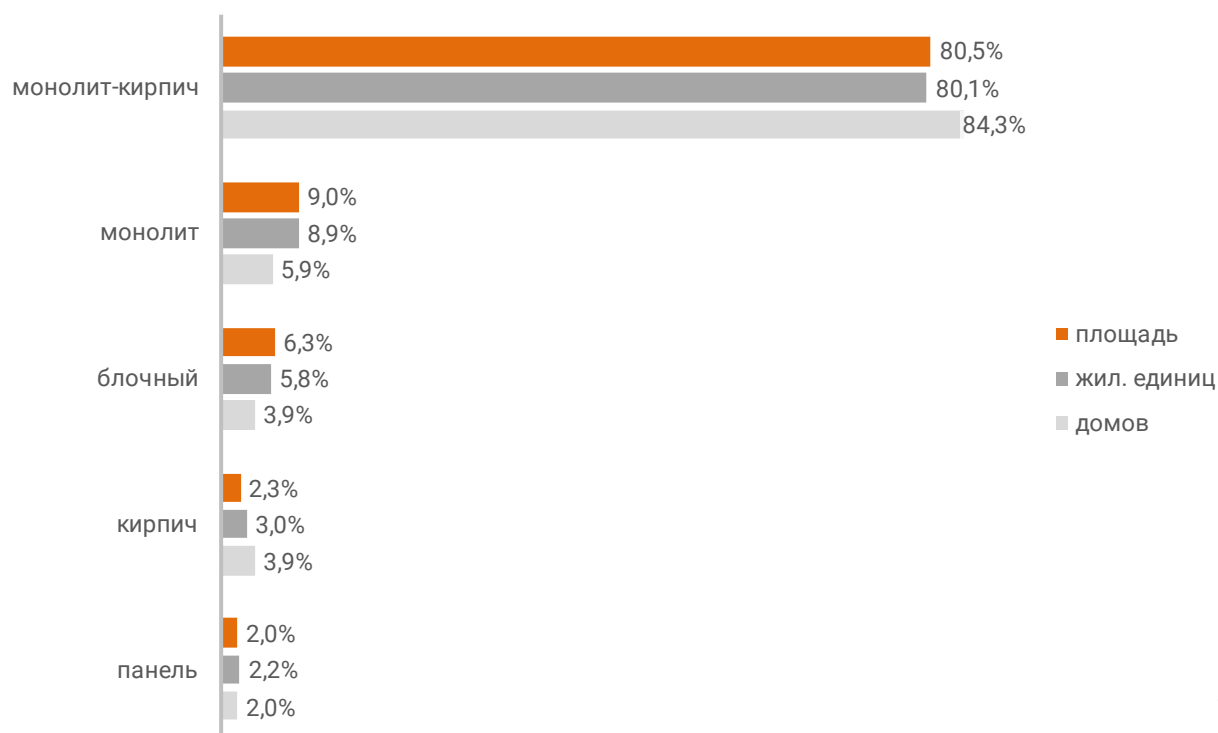
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 8, Гистограмма 5).

Таблица 8

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	43	84,3%	8 396	80,1%	486 095	80,5%
монолит	3	5,9%	935	8,9%	54 267	9,0%
блочный	2	3,9%	604	5,8%	37 789	6,3%
кирпич	2	3,9%	312	3,0%	13 874	2,3%
панель	1	2,0%	234	2,2%	11 930	2,0%
<b>Общий итог</b>	<b>51</b>	<b>100%</b>	<b>10 481</b>	<b>100%</b>	<b>603 955</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Чеченской Республики по материалам стен

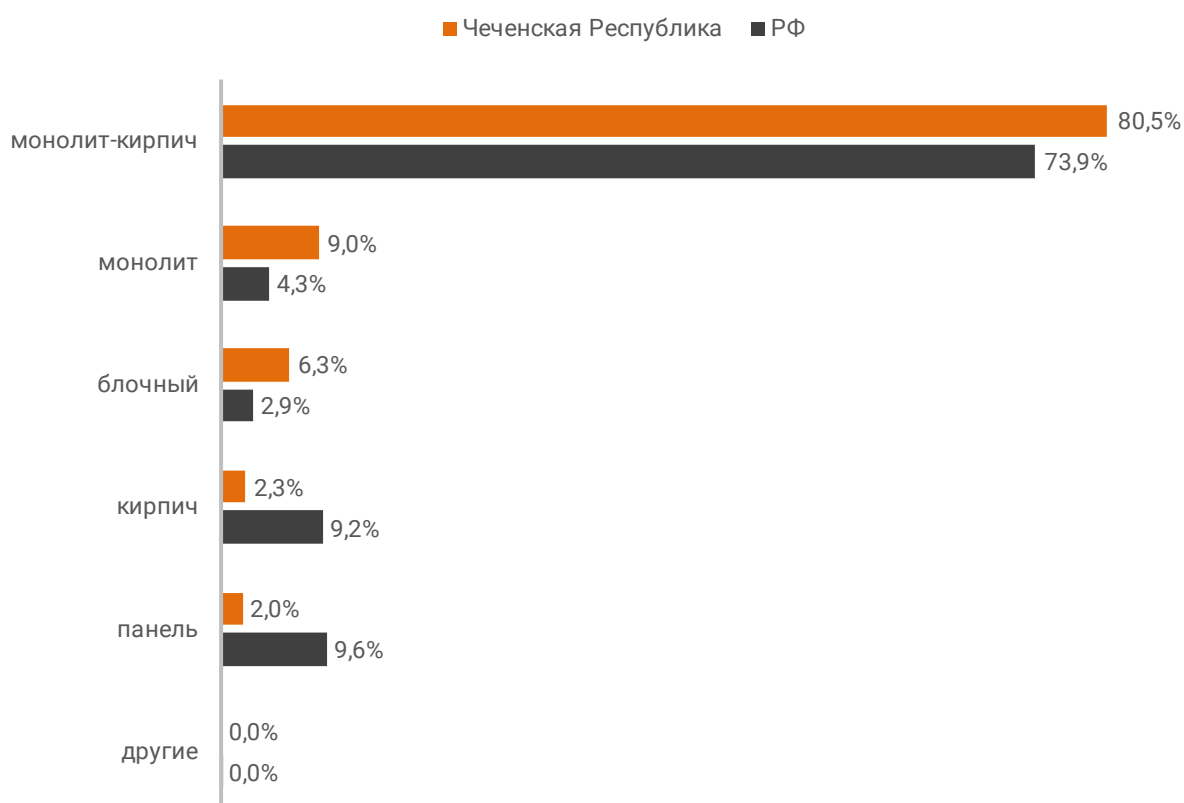




Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Чеченской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 80,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 73,9% (Гистограмма 6).

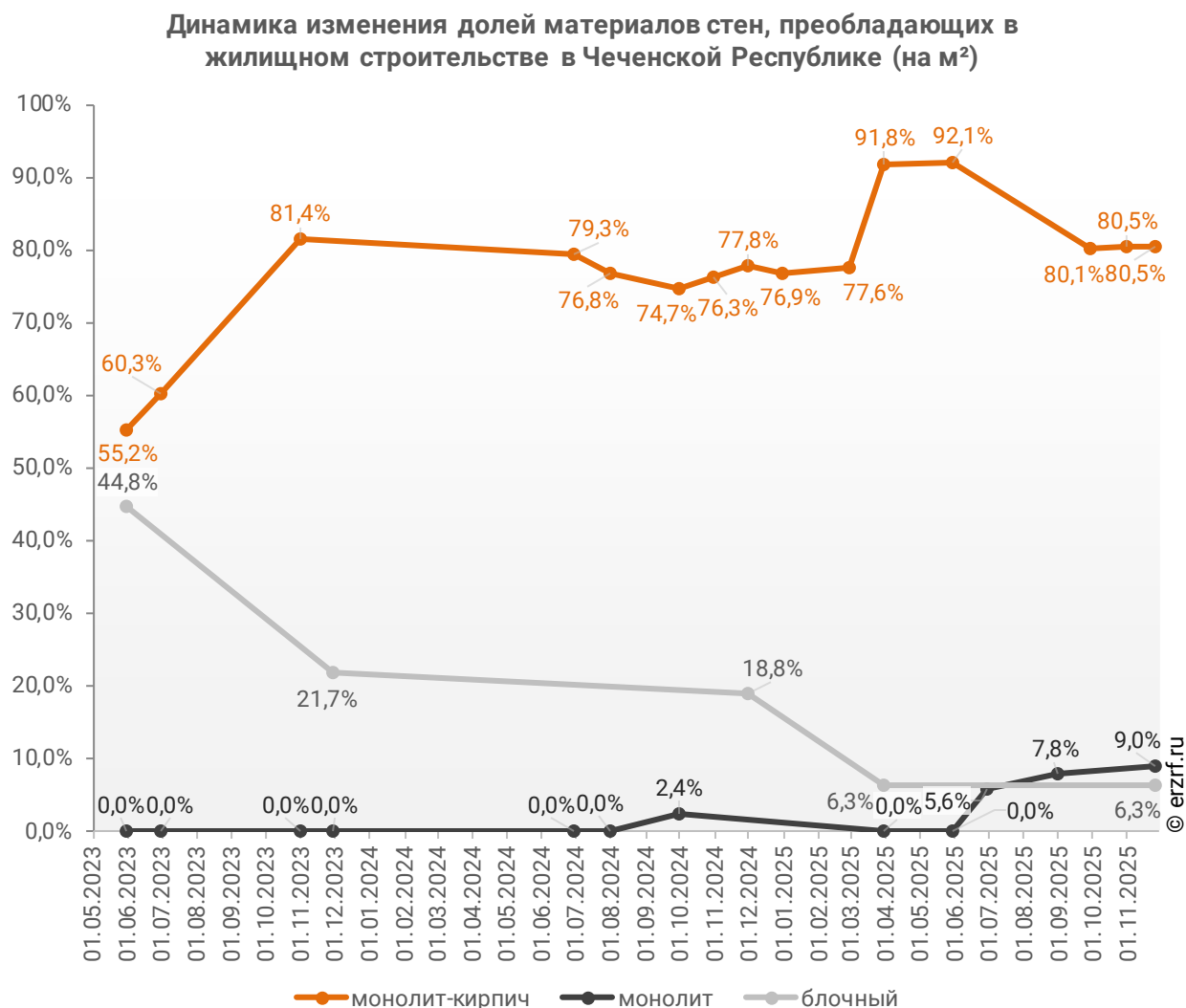
### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по  
Российской Федерации и в Чеченской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чеченской Республике, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Чеченской Республики у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 80,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 9, Гистограмма 7).

**Таблица 9**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	43	84,3%	8 396	80,1%	486 095	80,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	5,9%	935	8,9%	54 267	9,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	5,9%	592	5,6%	34 916	5,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,0%	324	3,1%	16 747	2,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,0%	234	2,2%	11 930	2,0%
<b>Общий итог</b>	<b>51</b>	<b>100%</b>	<b>10 481</b>	<b>100%</b>	<b>603 955</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 7

### Распределение жилых новостроек Чеченской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Чеченской Республики по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2025 года строительство жилья в Чеченской Республике осуществляют 18 застройщиков

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Чеченской Республике на ноябрь 2025 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	<b>Экология</b>	10	19,6%	1 800	17,2%	89 320	14,8%
2	<b>ДИКА-СТРОЙПРОЕКТ</b>	3	5,9%	672	6,4%	60 660	10,0%
3	<b>Миг Строй-Проект</b>	8	15,7%	862	8,2%	49 194	8,1%
4	<b>СЗ Пик</b>	3	5,9%	864	8,2%	42 576	7,0%
5	<b>СЗ СТРОЙ-13</b>	3	5,9%	686	6,5%	38 794	6,4%
6	<b>Горстройторг</b>	4	7,8%	681	6,5%	38 648	6,4%
7	<b>Домэлитстрой</b>	2	3,9%	665	6,3%	37 391	6,2%
8	<b>ПДСФ Агродорстрой</b>	4	7,8%	672	6,4%	33 586	5,6%
9	<b>Экоплюс</b>	2	3,9%	479	4,6%	30 349	5,0%
10	<b>СК ЭКОСТРОЙ</b>	1	2,0%	396	3,8%	29 030	4,8%
11	<b>Эльстрой-Лаб</b>	1	2,0%	486	4,6%	27 082	4,5%
12	<b>Курорты Сочи</b>	1	2,0%	350	3,3%	23 496	3,9%
13	<b>СЗ Тассам</b>	3	5,9%	448	4,3%	23 360	3,9%
14	<b>СЗ Лофт</b>	1	2,0%	280	2,7%	21 042	3,5%
15	<b>Грозэстейт</b>	1	2,0%	270	2,6%	16 876	2,8%
16	<b>СЗ ДК</b>	1	2,0%	324	3,1%	16 747	2,8%
17	<b>СЗ Ск-Первый</b>	2	3,9%	312	3,0%	13 874	2,3%
18	<b>СЗ Домстрой</b>	1	2,0%	234	2,2%	11 930	2,0%
<b>Общий итог</b>		<b>51</b>	<b>100%</b>	<b>10 481</b>	<b>100%</b>	<b>603 955</b>	<b>100%</b>

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чеченской Республике**

В Чеченской Республике возводится 21 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чеченской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Green Park» (город Грозный). В этом жилом комплексе застройщик «Экология» возводит 10 домов, включающих 1 800 жилых единиц, совокупной площадью 89 320 м<sup>2</sup>.

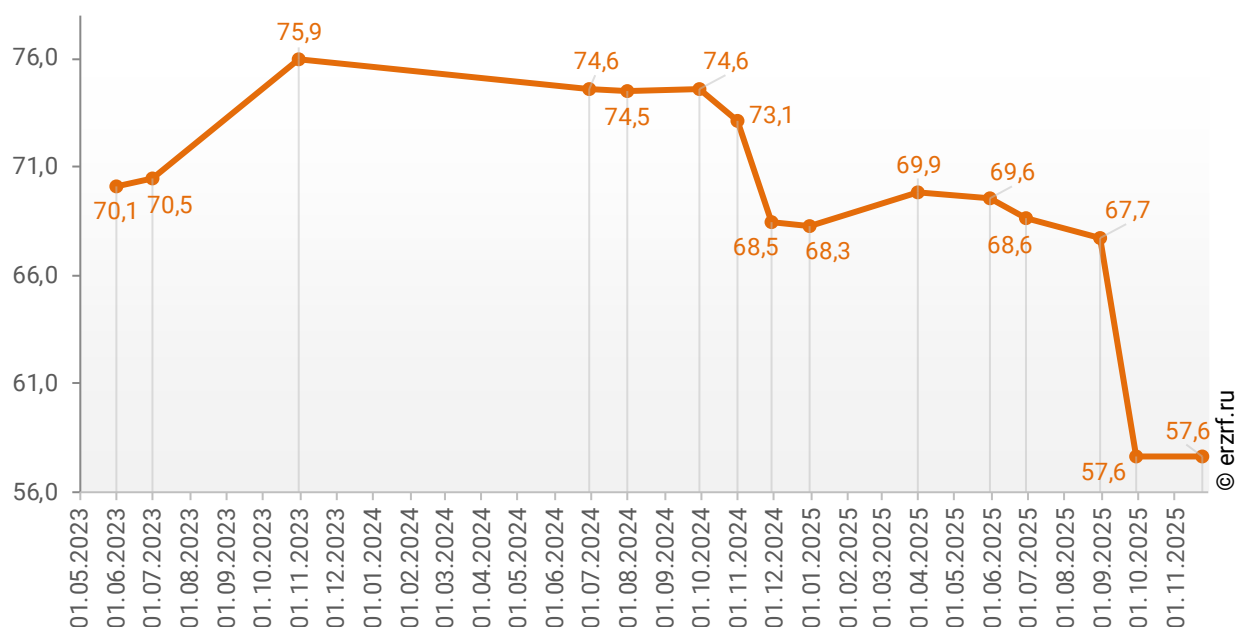
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чеченской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Чеченской Республике, составляет 57,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чеченской Республике представлена на графике 6.

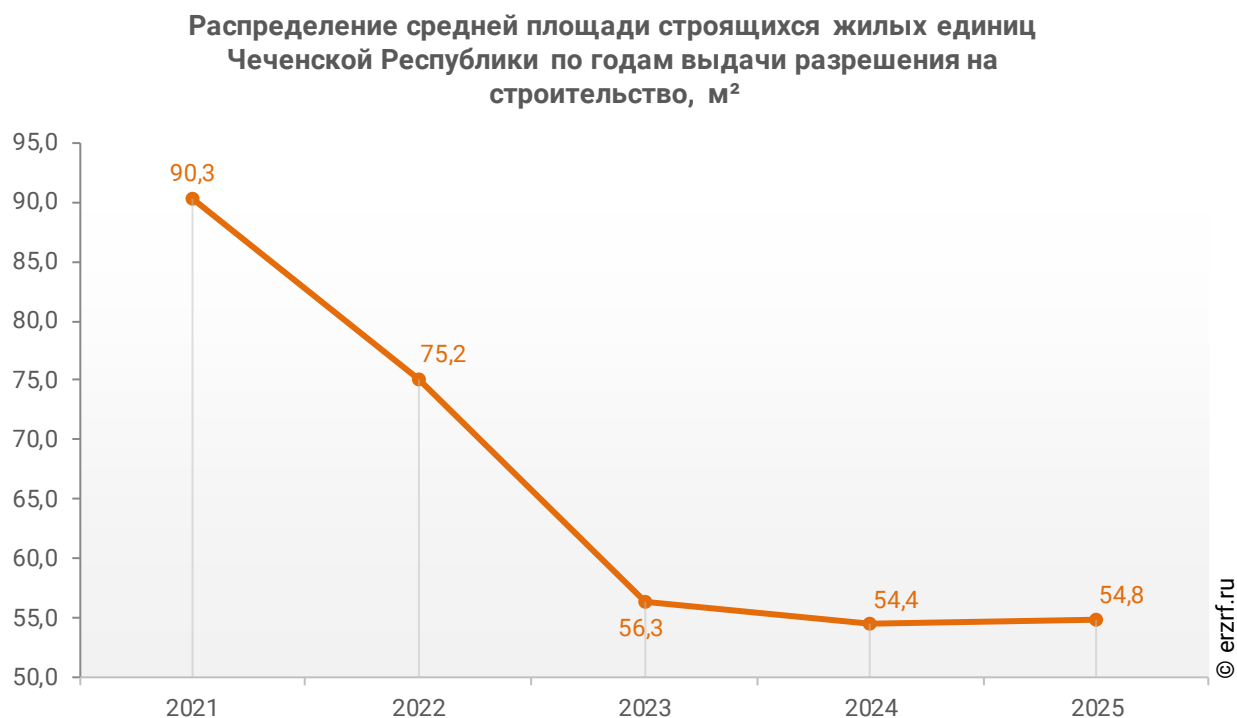
**График 6**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чеченской Республике, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Чеченской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 54,8 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чеченской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**





Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Ск-Первый» – 44,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ДИКА-СТРОЙПРОЕКТ» – 90,3 м<sup>2</sup> (Таблица 11).

**Таблица 11**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ Ск-Первый	44,5
СЗ Пик	49,3
Экология	49,6
ПДСФ Агродорстрой	50,0
СЗ Домстрой	51,0
СЗ ДК	51,7
СЗ Тассам	52,1
Эльстрой-Лаб	55,7
Домэлитстрой	56,2
СЗ СТРОЙ-13	56,6
Горстройторг	56,8
Миг Строй-Проект	57,1
Грозэстейт	62,5
Экоплюс	63,4
Курорты Сочи	67,1
СК ЭКОСТРОЙ	73,3
СЗ Лофт	75,2
ДИКА-СТРОЙПРОЕКТ	90,3
<b>Общий итог</b>	<b>57,6</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чеченской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Первый» – 44,5 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Ск-Первый». Наибольшая – в ЖК «GROZNY TOWERS» – 90,3 м<sup>2</sup>, застройщик «ДИКА-СТРОЙПРОЕКТ».

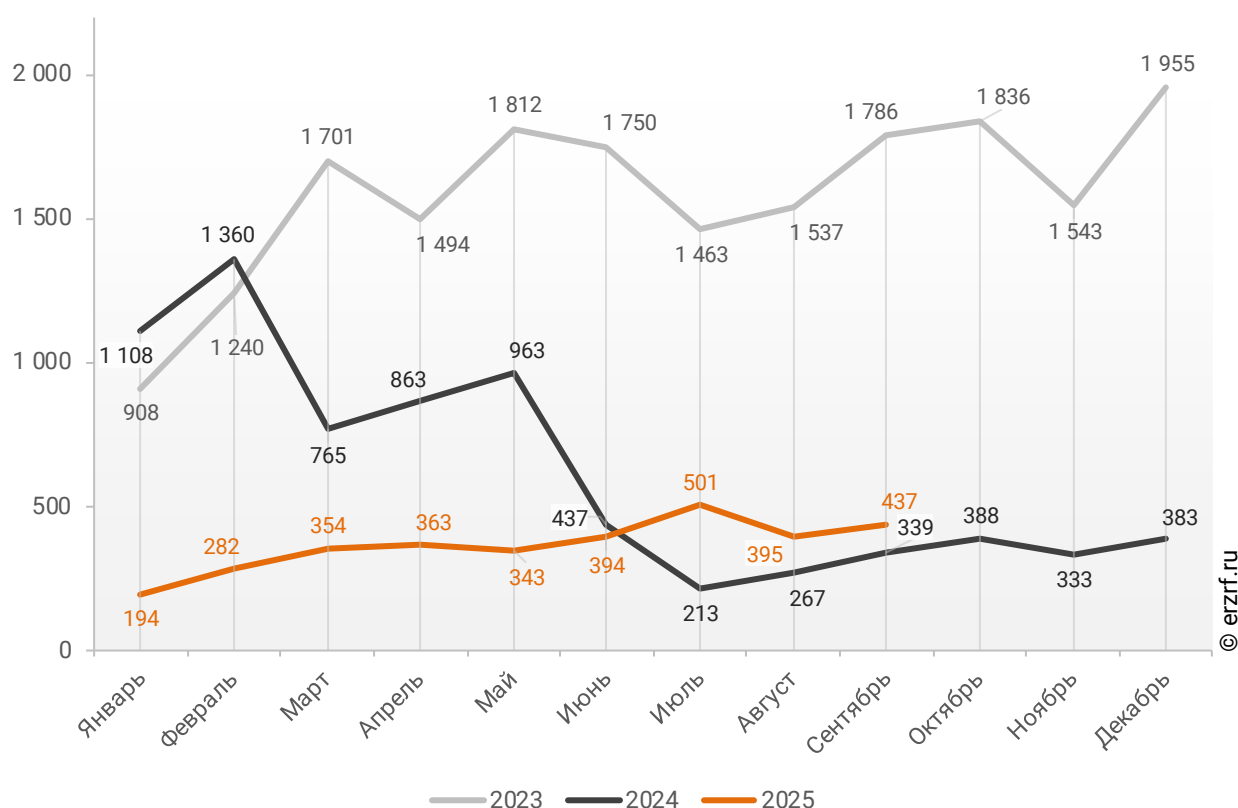
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Чеченской Республики (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чеченской Республики

По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Чеченской Республики, составило 3 263, что на 48,3% меньше уровня 2024 г. (6 315 ИЖК), и на 76,2% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (13 691 ИЖК).

График 8

Динамика помесечного изменения количества ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики в 2023 – 2025 гг.

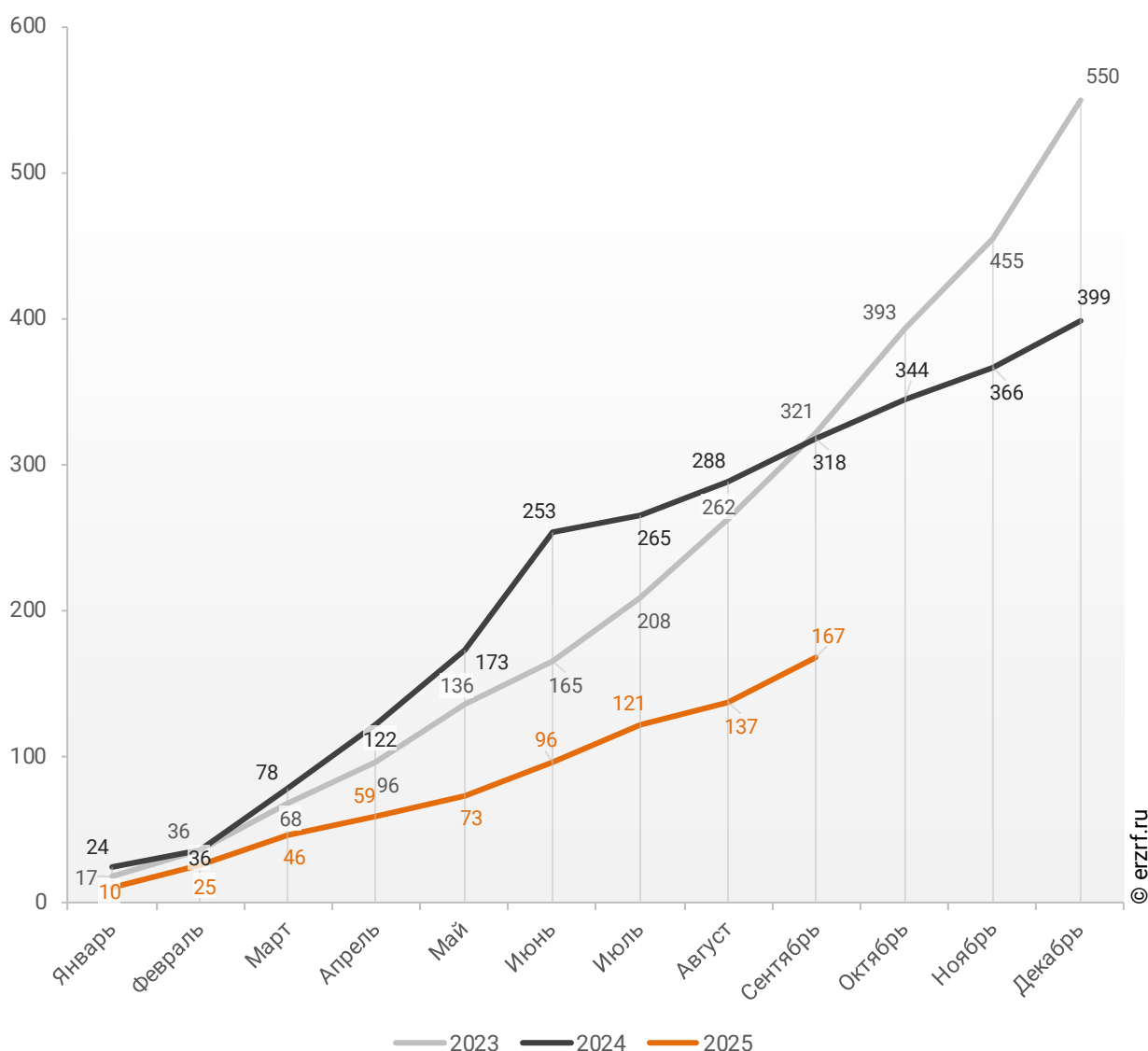


За 9 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 167, что на 47,5% меньше, чем в 2024 г. (318 ИЖК), и на 48,0% меньше соответствующего значения 2023 г. (321 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чеченской Республики в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чеченской Республики в 2023 – 2025 гг.**

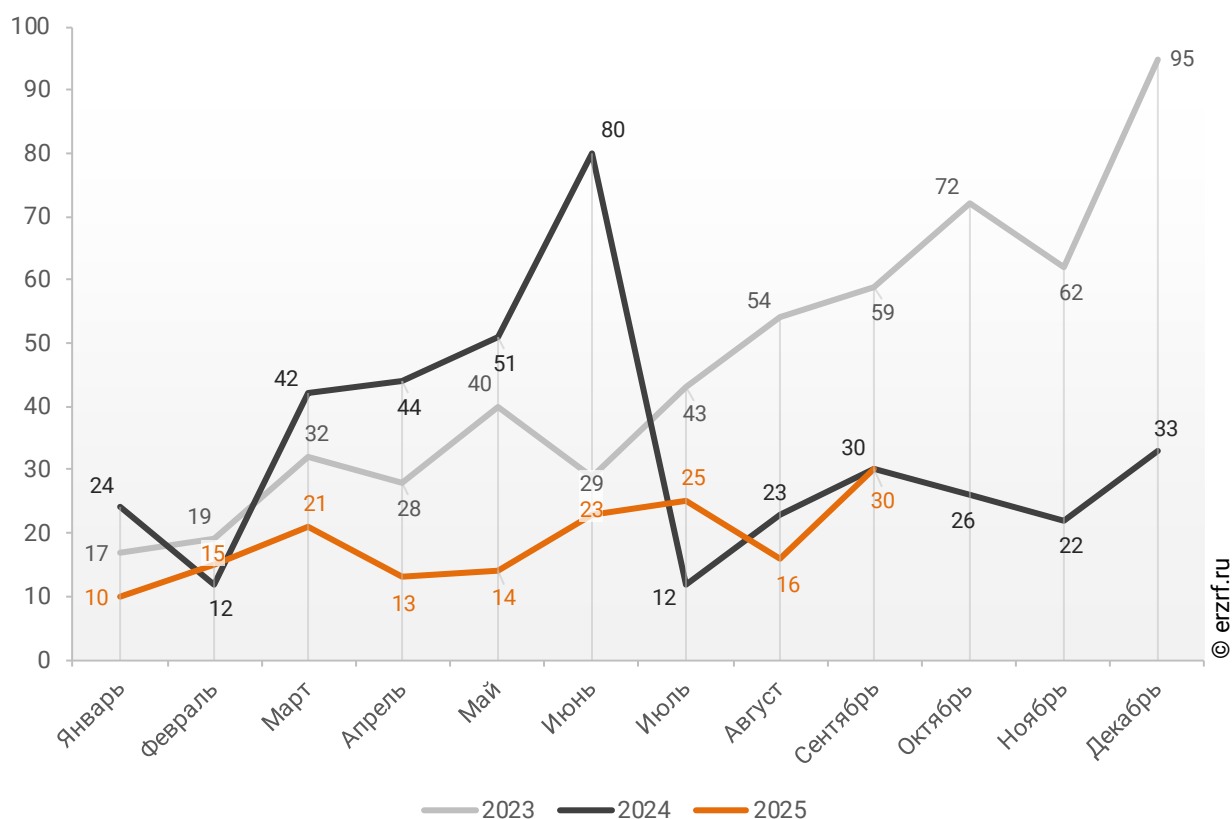


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Чеченской Республике в сентябре 2025 года соответствует уровню 2024 года.

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чеченской Республики в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чеченской Республики в 2023 – 2025 гг.**

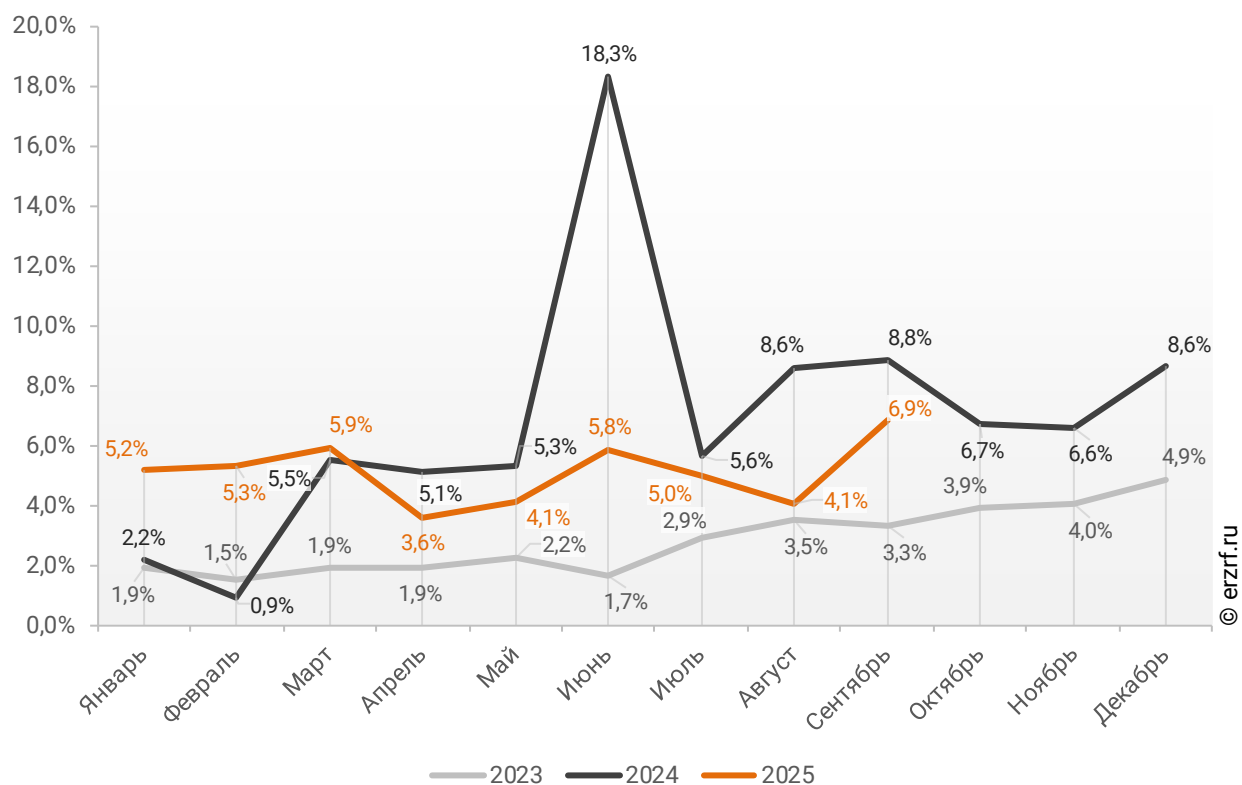


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2025 г., составила 5,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики за этот же период, что на 0,1 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (5,0%), и на 2,8 п.п. больше уровня 2023 г. (2,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики в 2023 – 2025 гг.**



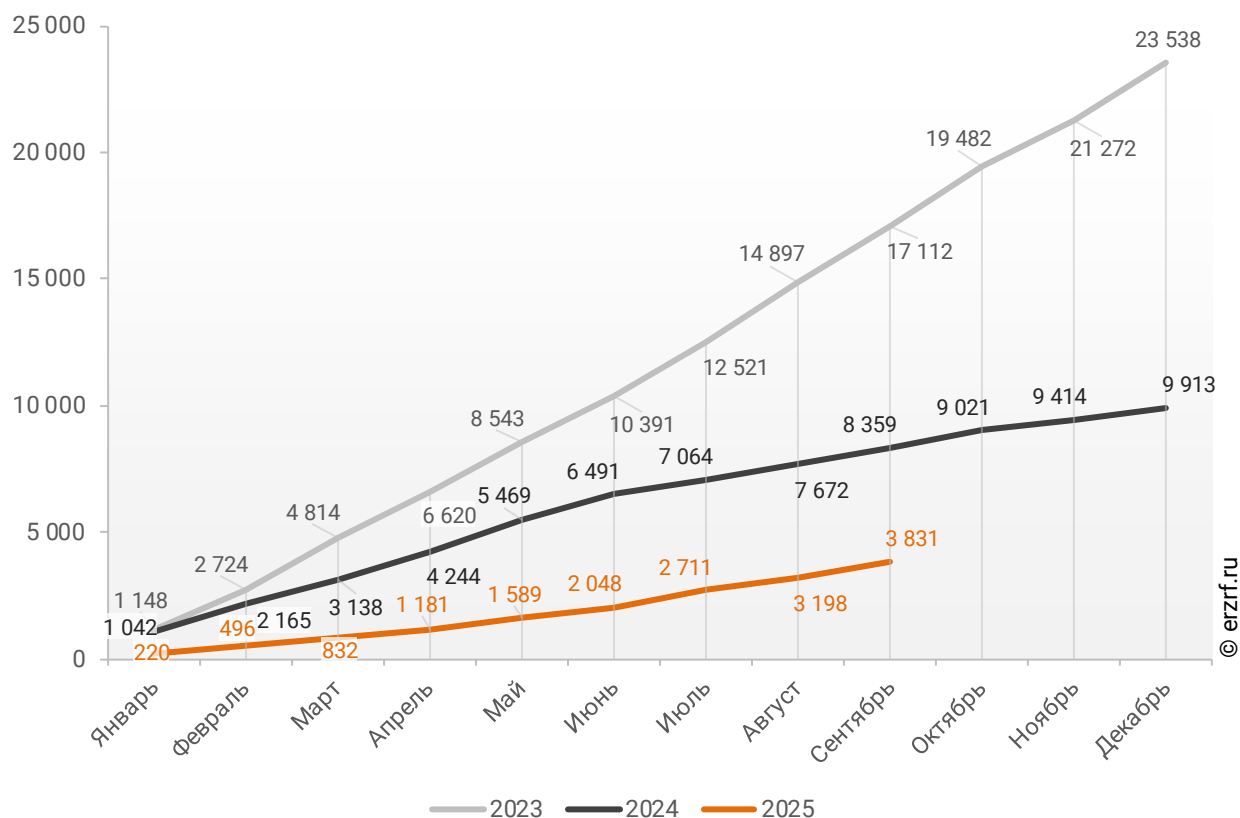
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чеченской Республики

По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики, составил 3,83 млрд ₽, что на 54,2% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,36 млрд ₽), и на 77,6% меньше аналогичного значения 2023 г. (17,11 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽

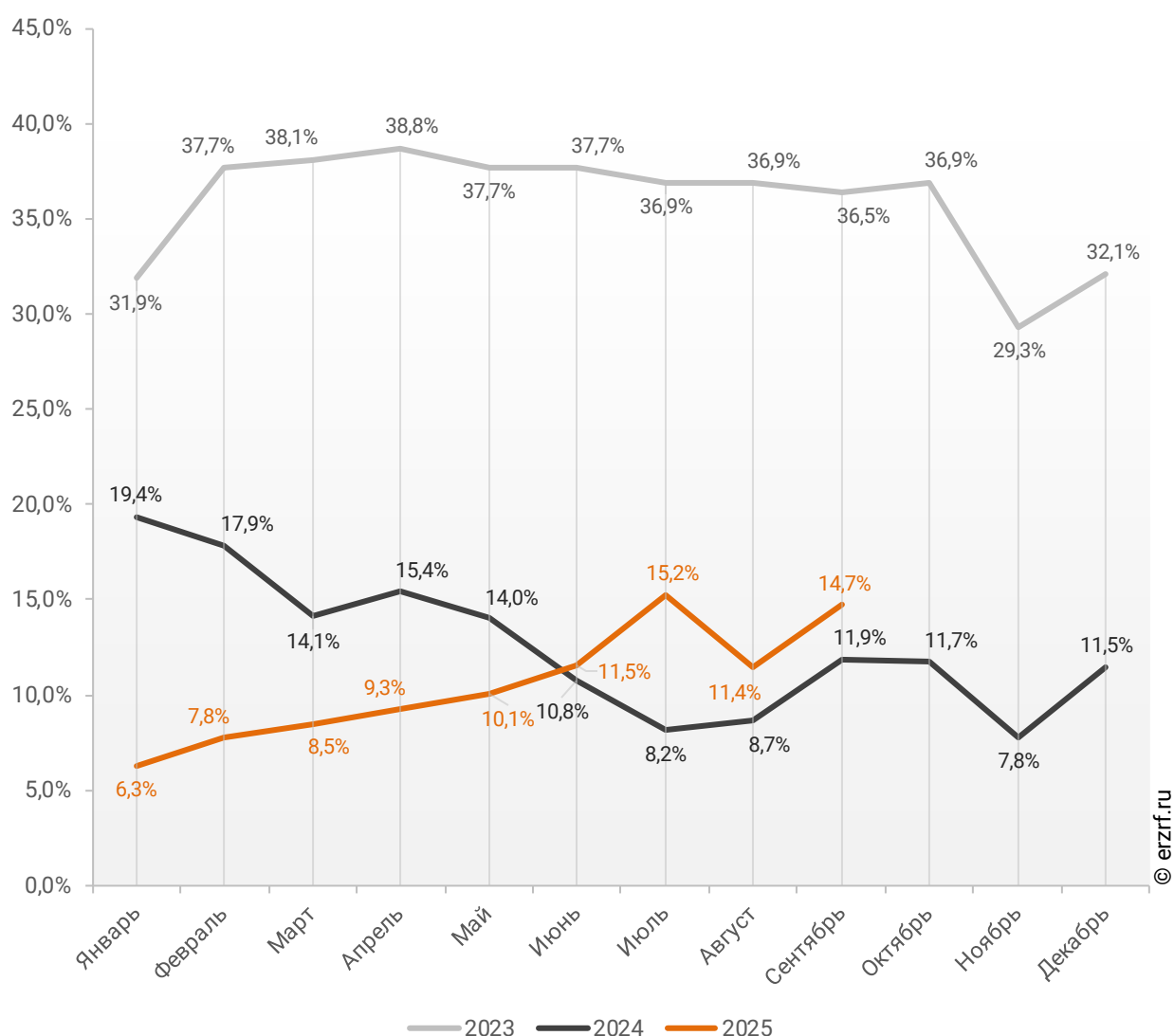


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2025 г. жителям Чеченской Республики (35,73 млрд ₽), доля ИЖК составила 10,7%, что на 2,4 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (13,1%), и на 26,3 п.п. меньше уровня 2023 г. (37,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чеченской Республики в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чеченской Республики в 2023 – 2025 гг.**

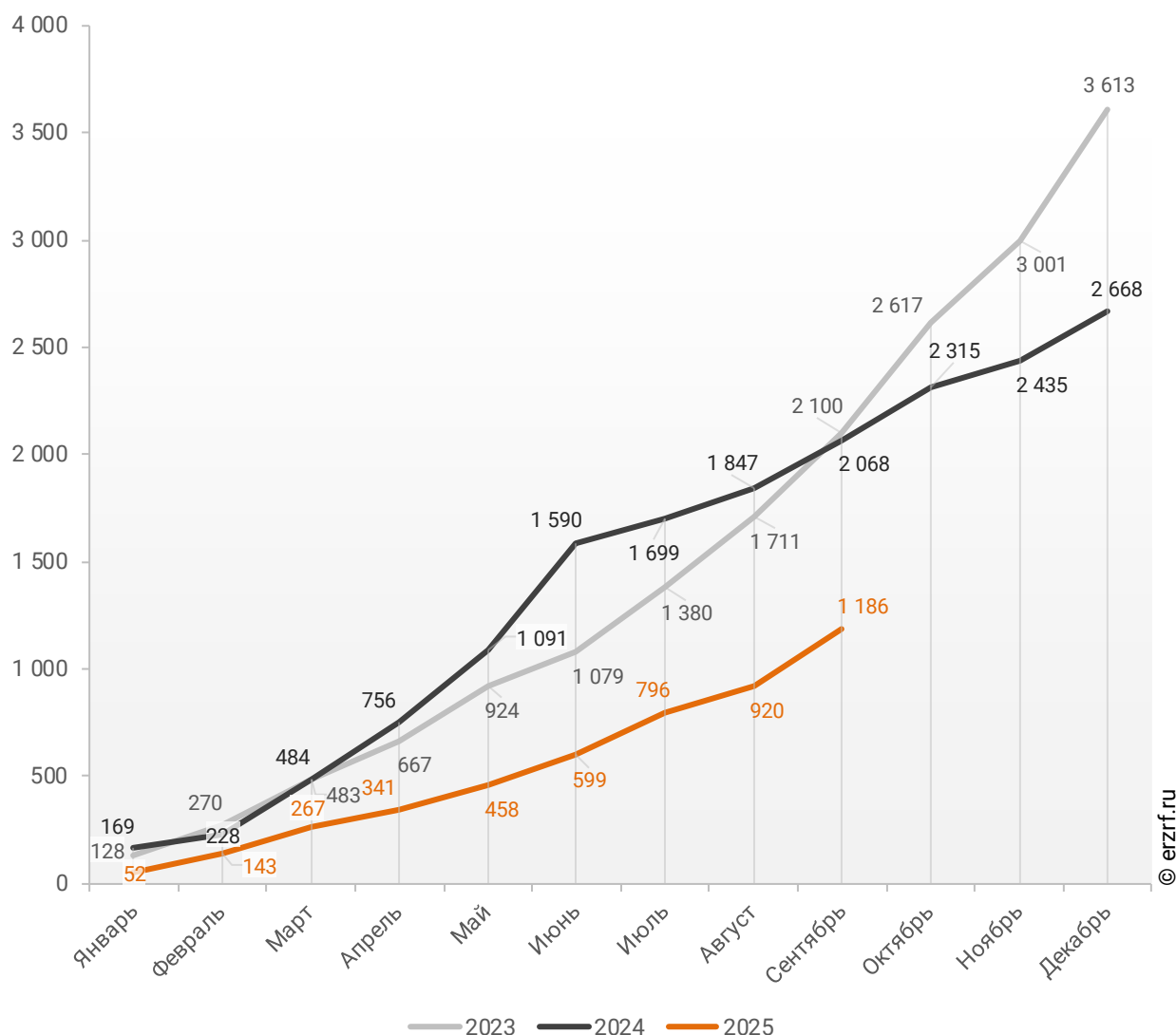


За 9 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики под залог ДДУ, составил 1,19 млрд ₽ (31,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики). Это на 42,6% меньше аналогичного значения 2024 г. (2,07 млрд ₽), и на 43,5% меньше, чем в 2023 г. (2,10 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чеченской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чеченской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



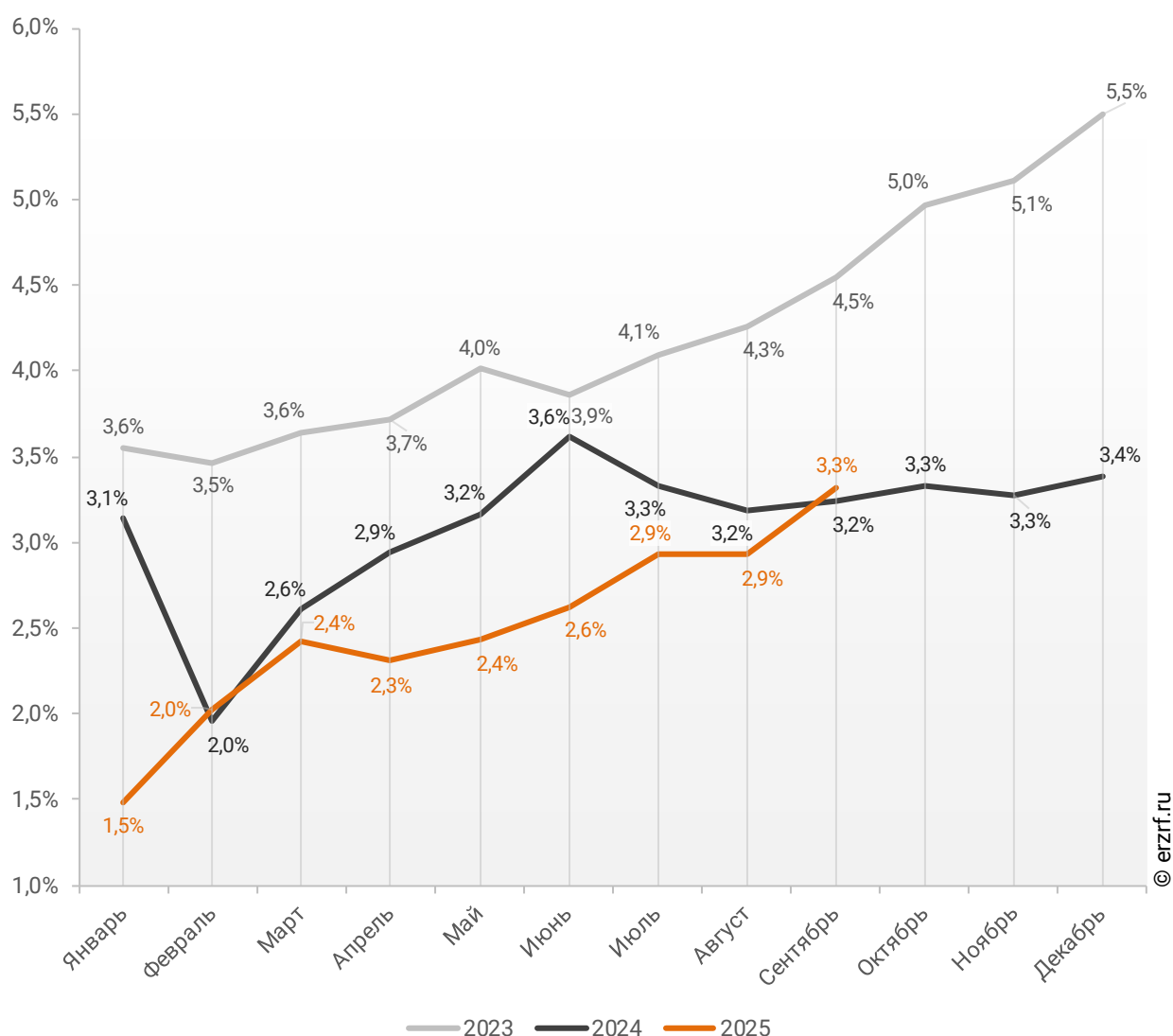


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2025 г. жителям Чеченской Республики (35,73 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,3%, что на 0,1 п.п. больше уровня 2024 г. (3,2%), и на 1,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чеченской Республики в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

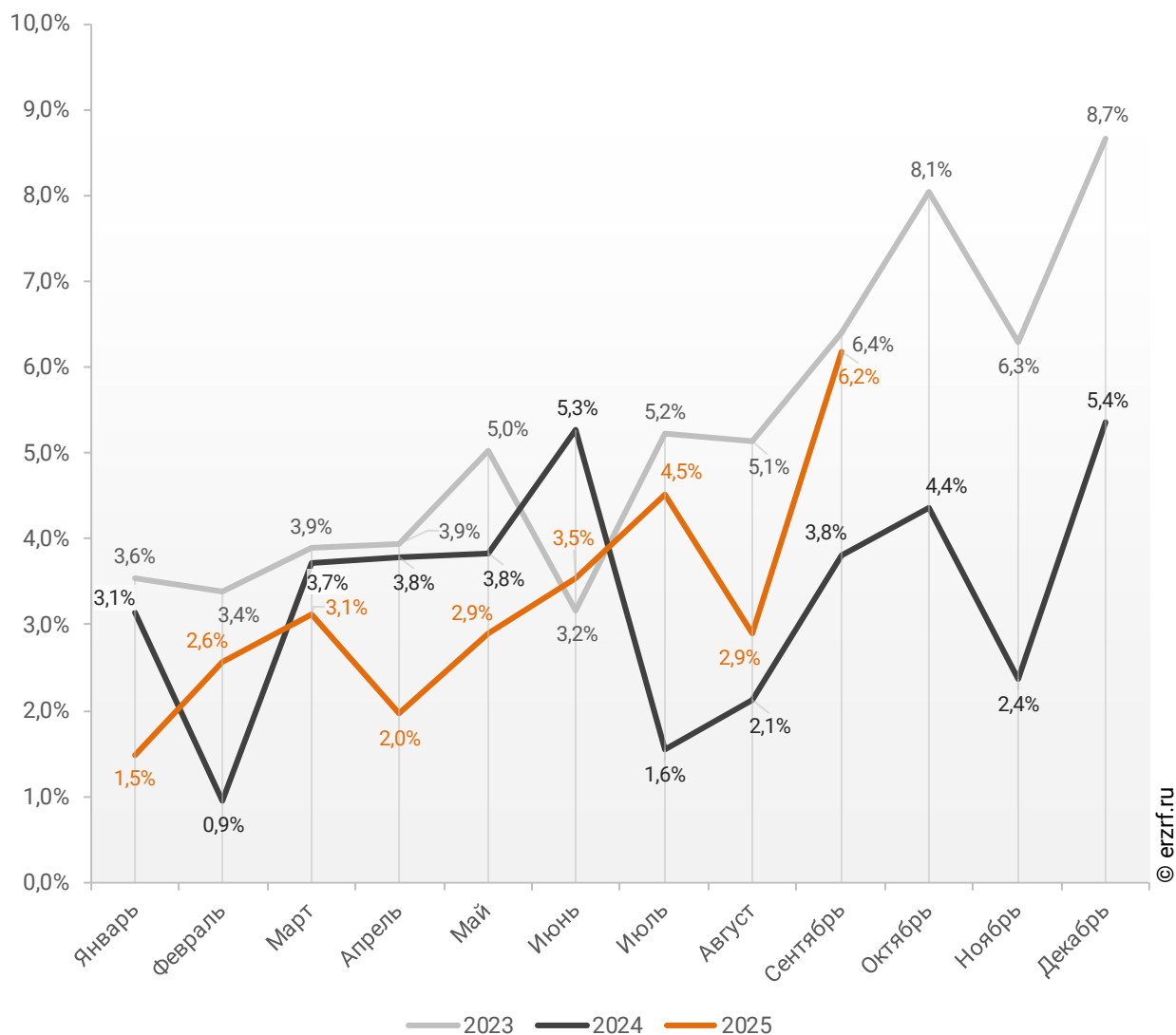
## График 15

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чеченской Республики в 2023 – 2025 гг.**



## График 16

**Динамика помесечного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Чеченской Республики в 2023 – 2025 гг.**

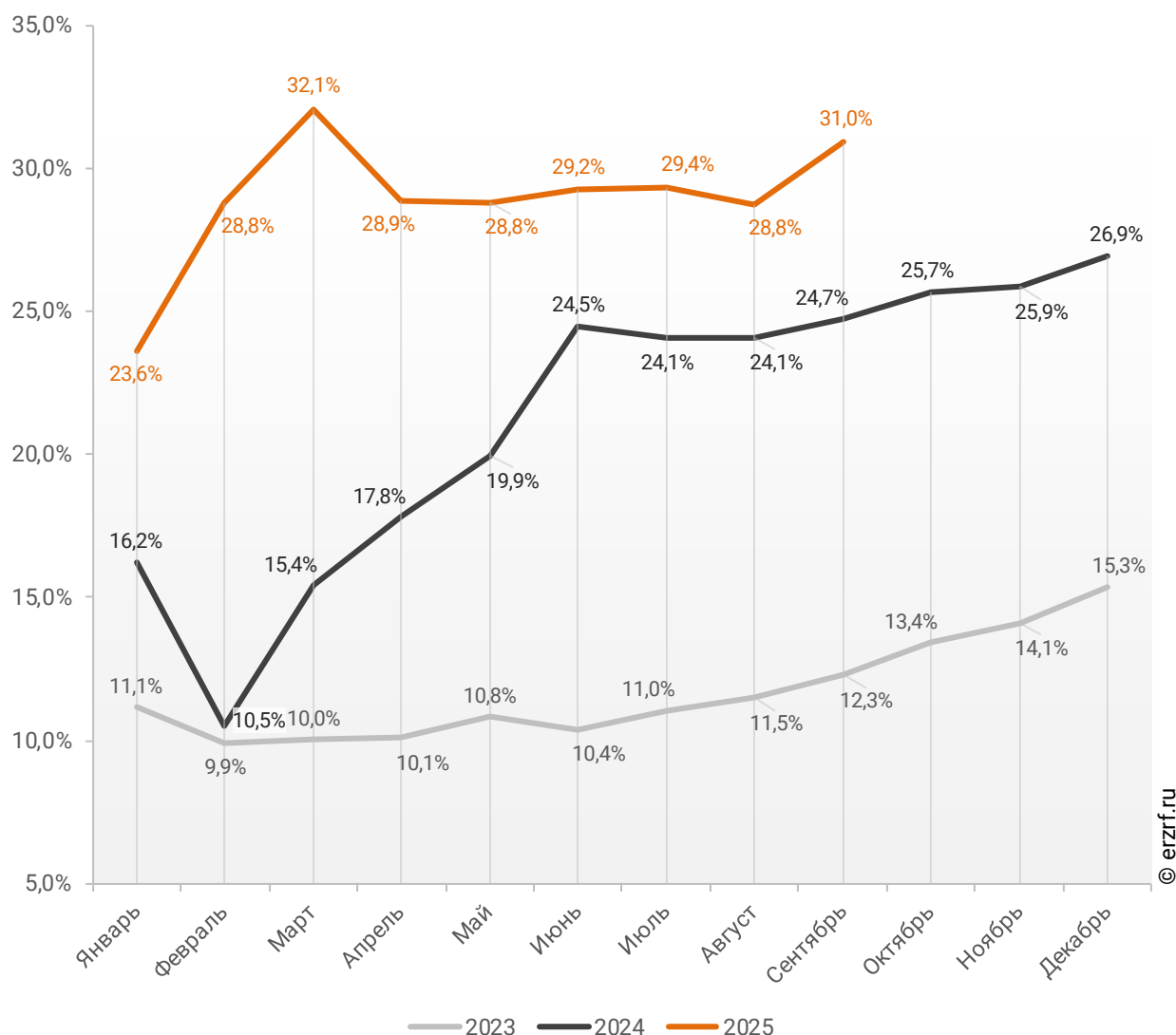


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2025 г., составила 31,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики за этот же период, что на 6,3 п.п. больше, чем в 2024 г. (24,7%), и на 18,7 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (12,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики в 2023 – 2025 гг.**

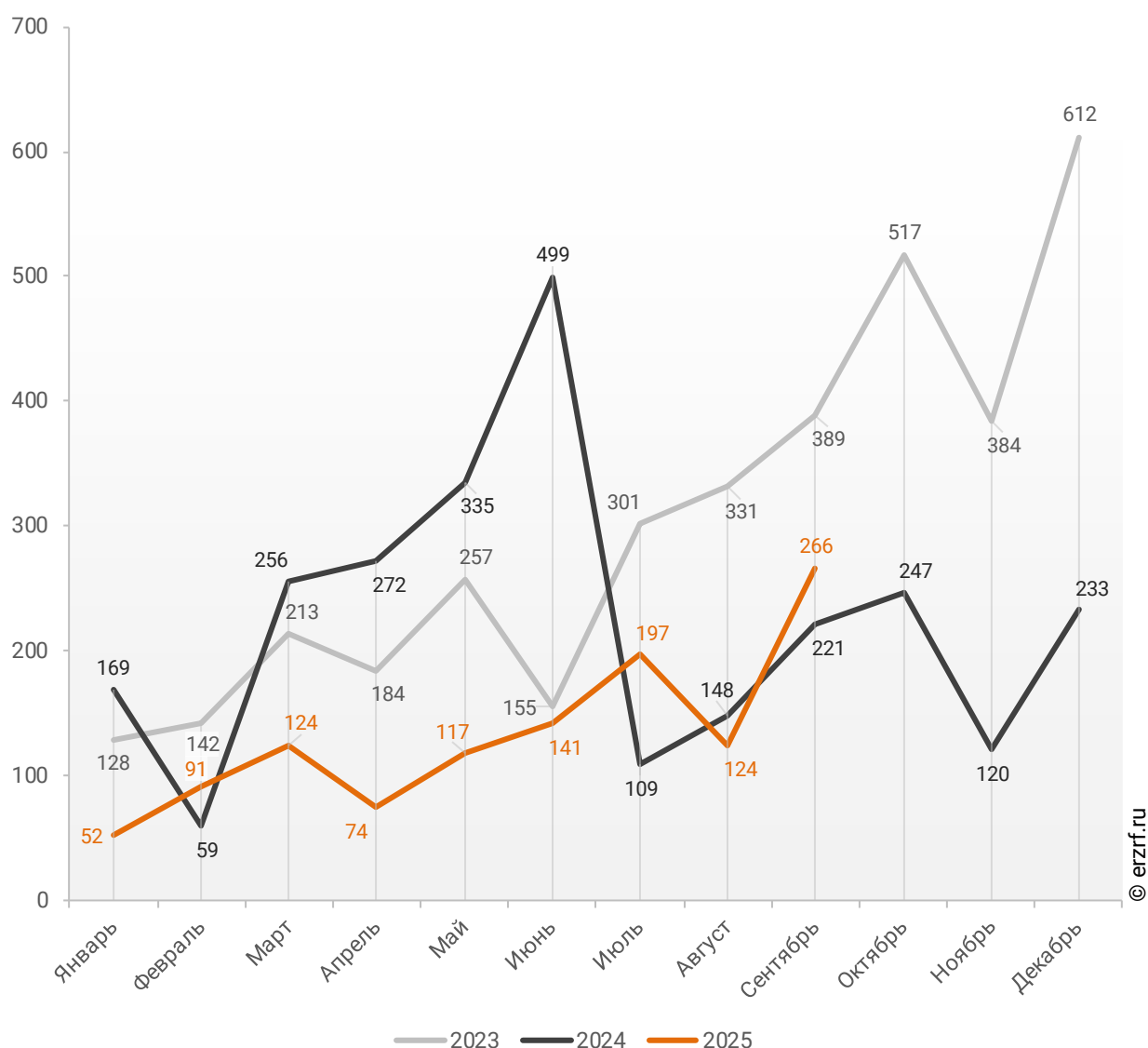


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Чеченской Республике в сентябре 2025 года, увеличился на 20,4% по сравнению с сентябрем 2024 года (266 млн ₽ против 221 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чеченской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

**График 18**

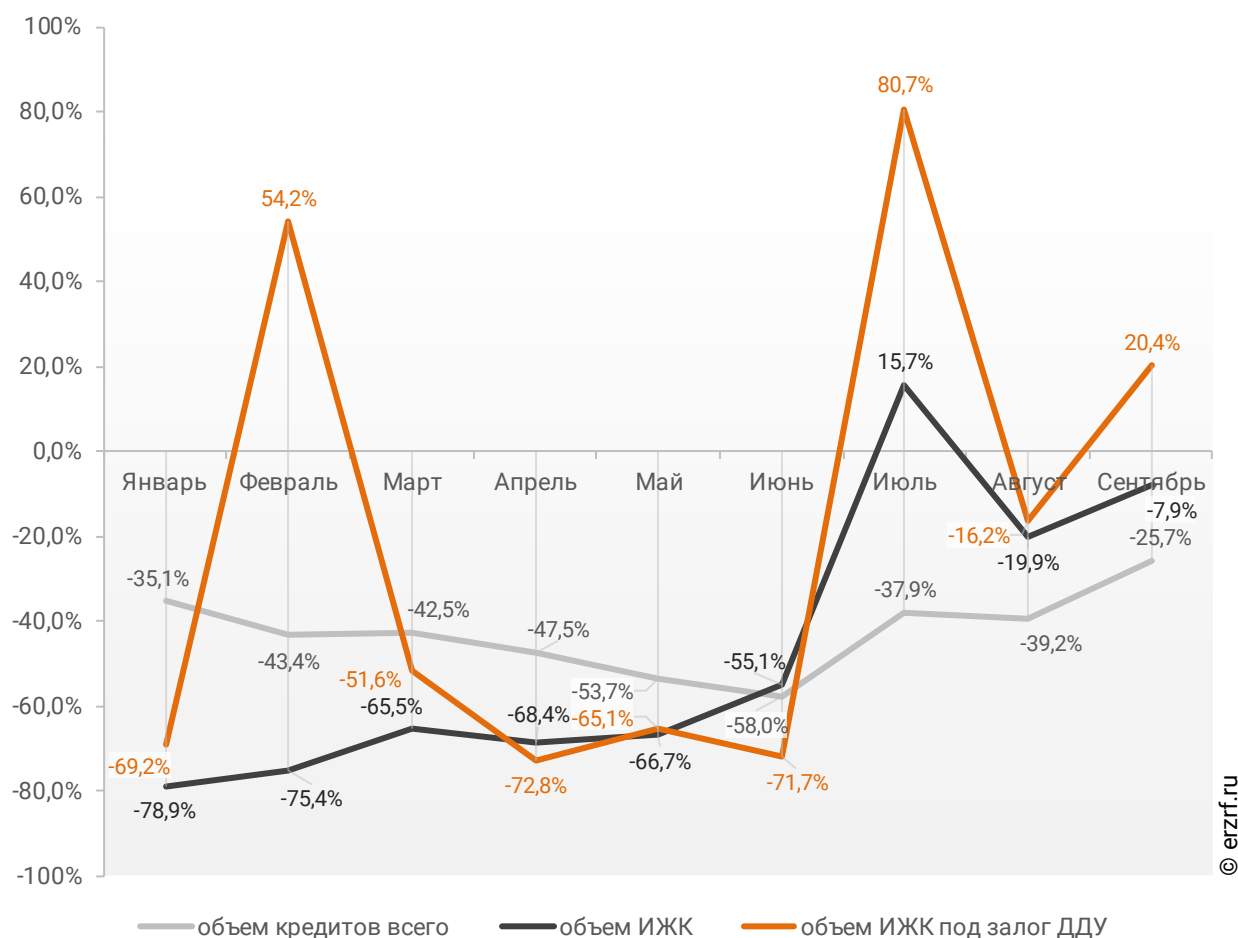
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ,  
выданных жителям Чеченской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 20,4% в сентябре 2025 года по сравнению с сентябрем 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 25,7% (4,30 млрд ₽ против 5,79 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 7,9% (633 млн ₽ против 687 млн ₽ годом ранее) (График 19).

**График 19**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Чеченской Республике (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Чеченской Республике кредитов всех видов за январь – сентябрь составила 3,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 31,0%.

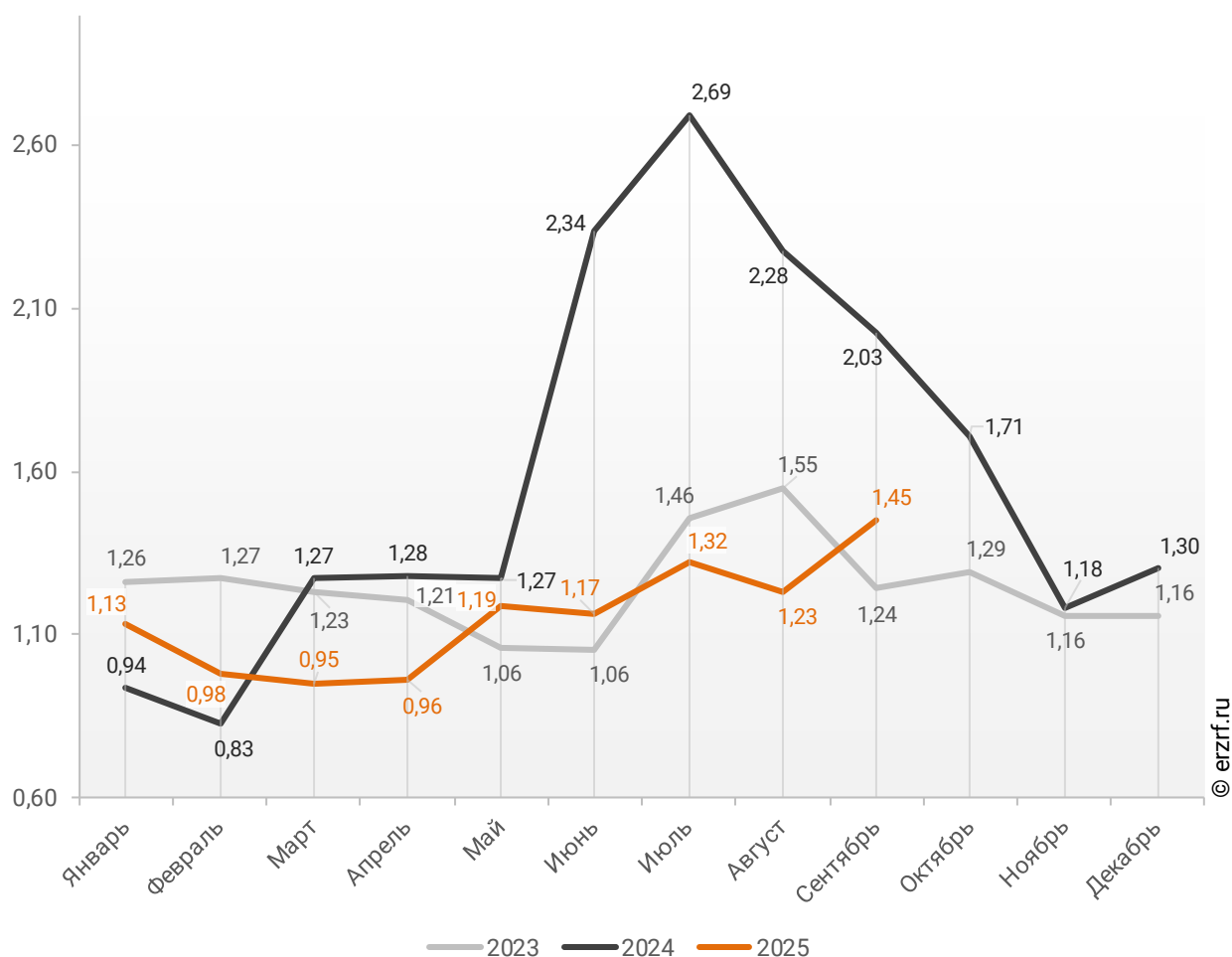
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чеченской Республики

По официальной статистике Банка России в сентябре 2025 г. средний размер ИЖК в Чеченской Республике составил 1,45 млн ₽, что на 28,5% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (2,03 млн ₽), и на 16,9% больше аналогичного значения 2023 г. (1,24 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽

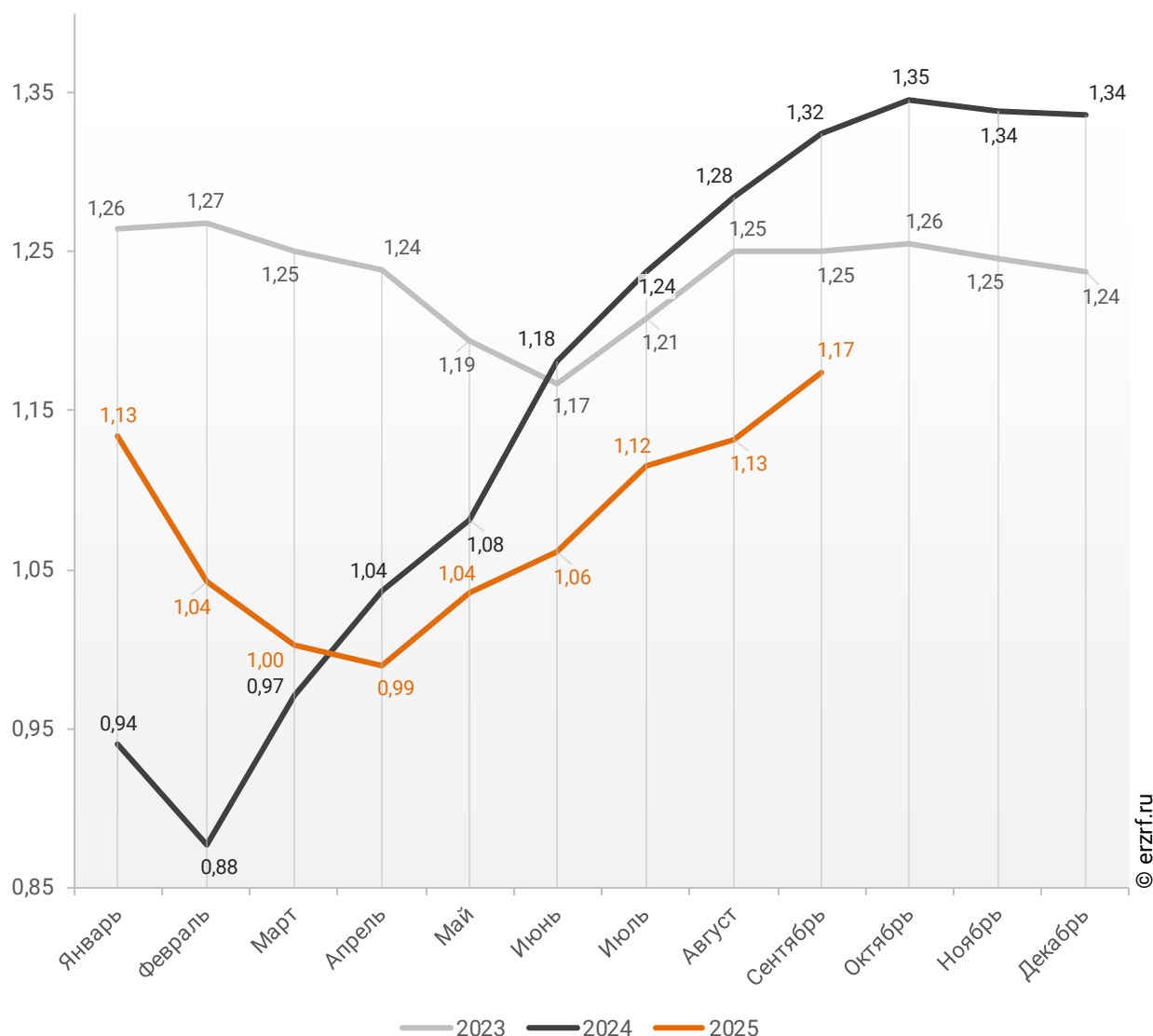


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики, накопленным итогом составил 1,17 млн ₽, что на 11,3% меньше, чем в 2024 г. (1,32 млн ₽), и на 6,1% меньше соответствующего значения 2023 г. (1,25 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

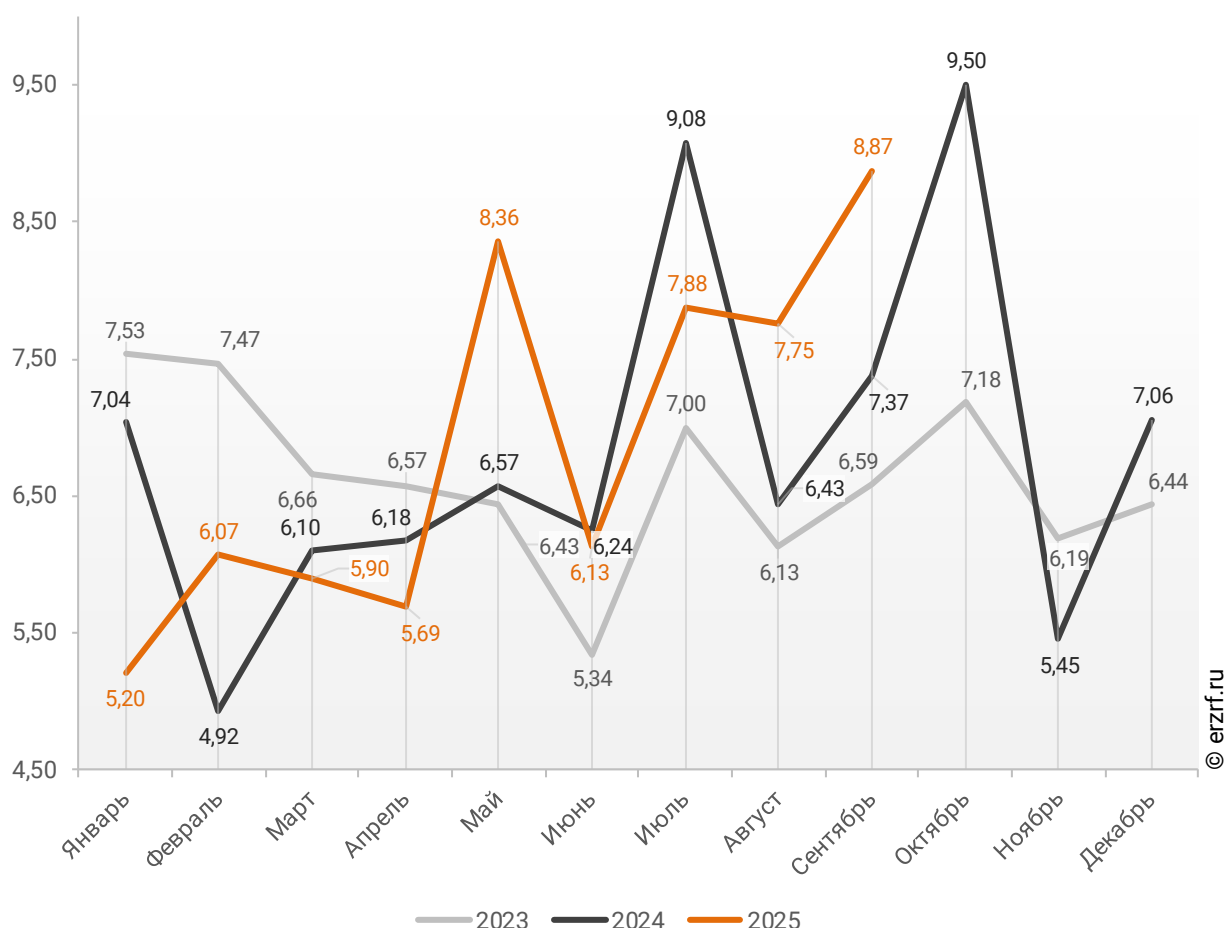


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Чеченской Республике в сентябре 2025 года увеличился на 20,4% по сравнению с сентябрем 2024 года (8,87 млн ₽ против 7,37 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 14,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чеченской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чеченской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



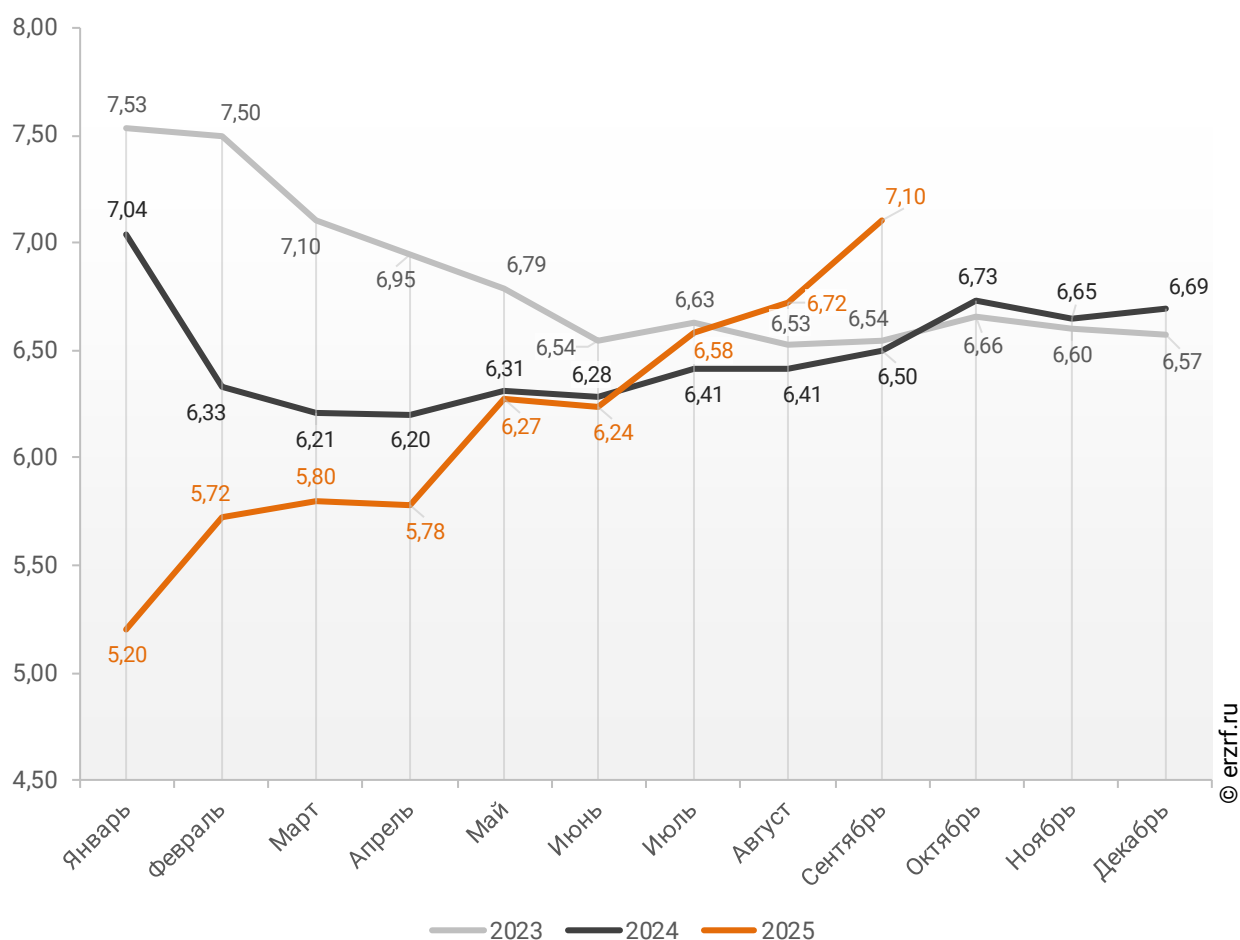


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чеченской Республики, накопленным итогом составил 7,10 млн ₽ (на 504,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики). Это на 9,2% больше соответствующего значения 2024 г. (6,50 млн ₽), и на 8,6% больше уровня 2023 г. (6,54 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чеченской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

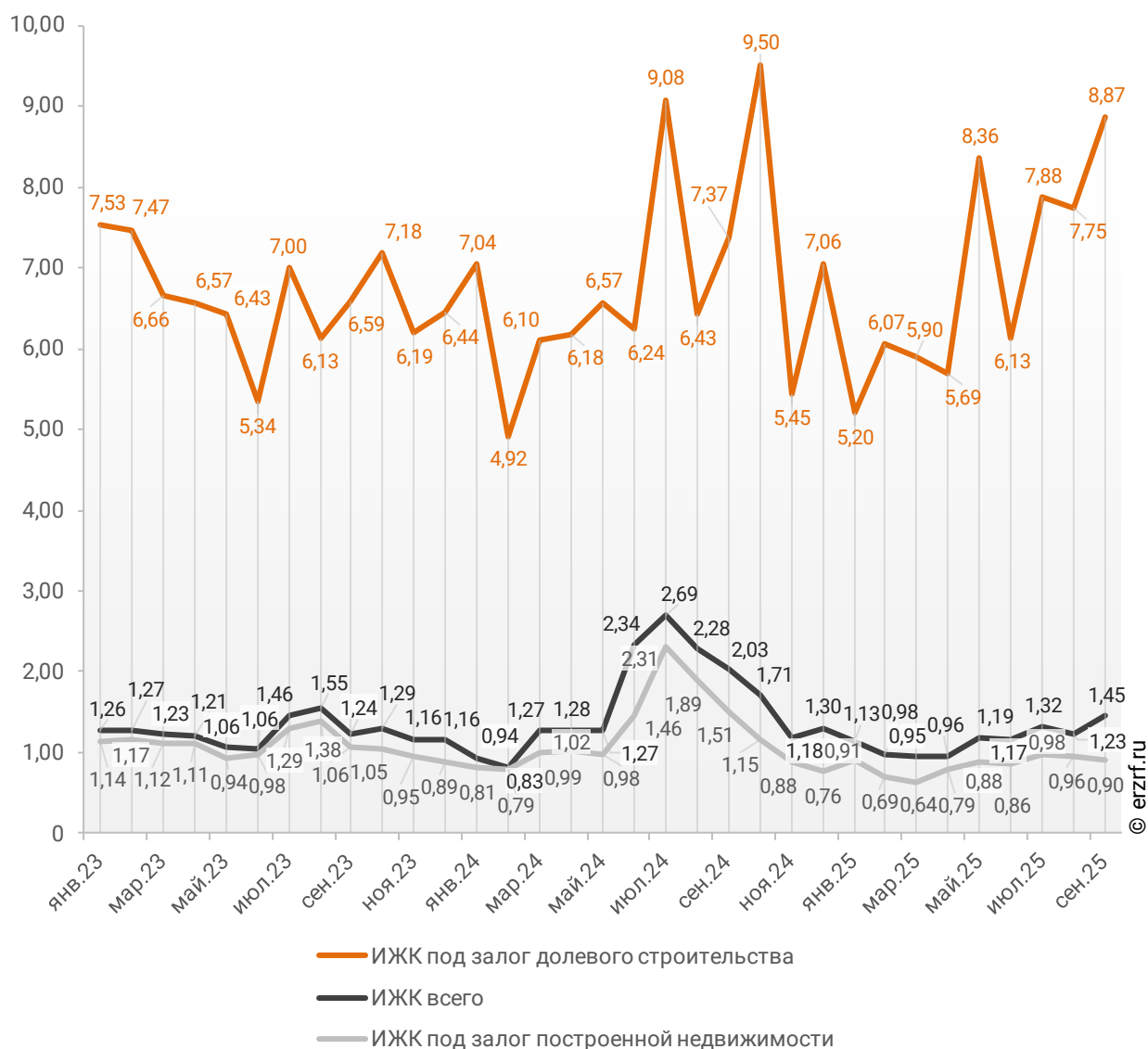
**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чеченской Республики в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 40,4% – с 1,51 млн ₽ до 0,90 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чеченской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

**График 24**
**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чеченской Республике, млн ₽**


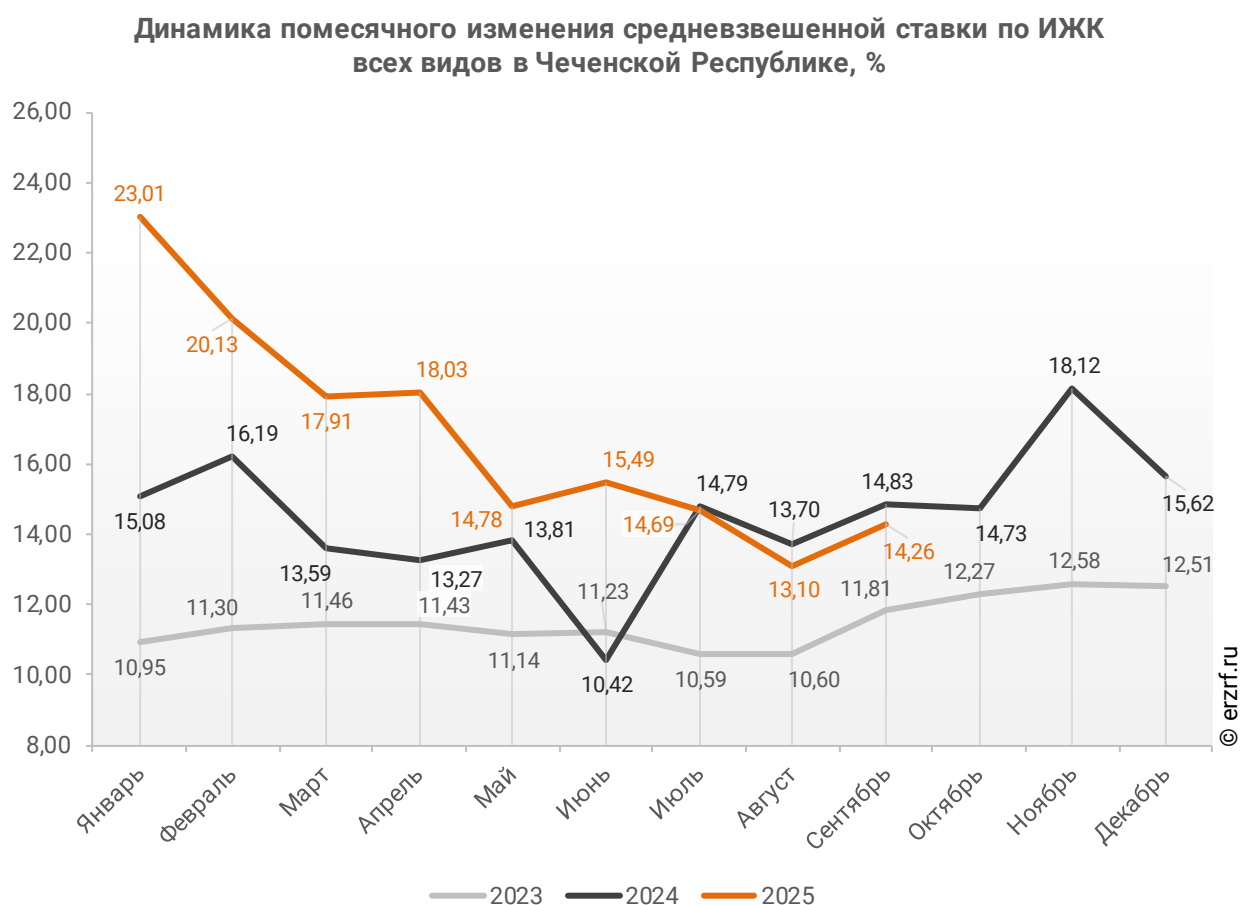
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 497,5 п. п. – с 388,1% до 885,6%.

## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чеченской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2025 года в Чеченской Республике, средневзвешенная ставка составила 14,26%. По сравнению с сентябрем 2024 года ставка снизилась на 0,57 п. п. (с 14,83% до 14,26%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чеченской Республике представлена на графике 25.

График 25

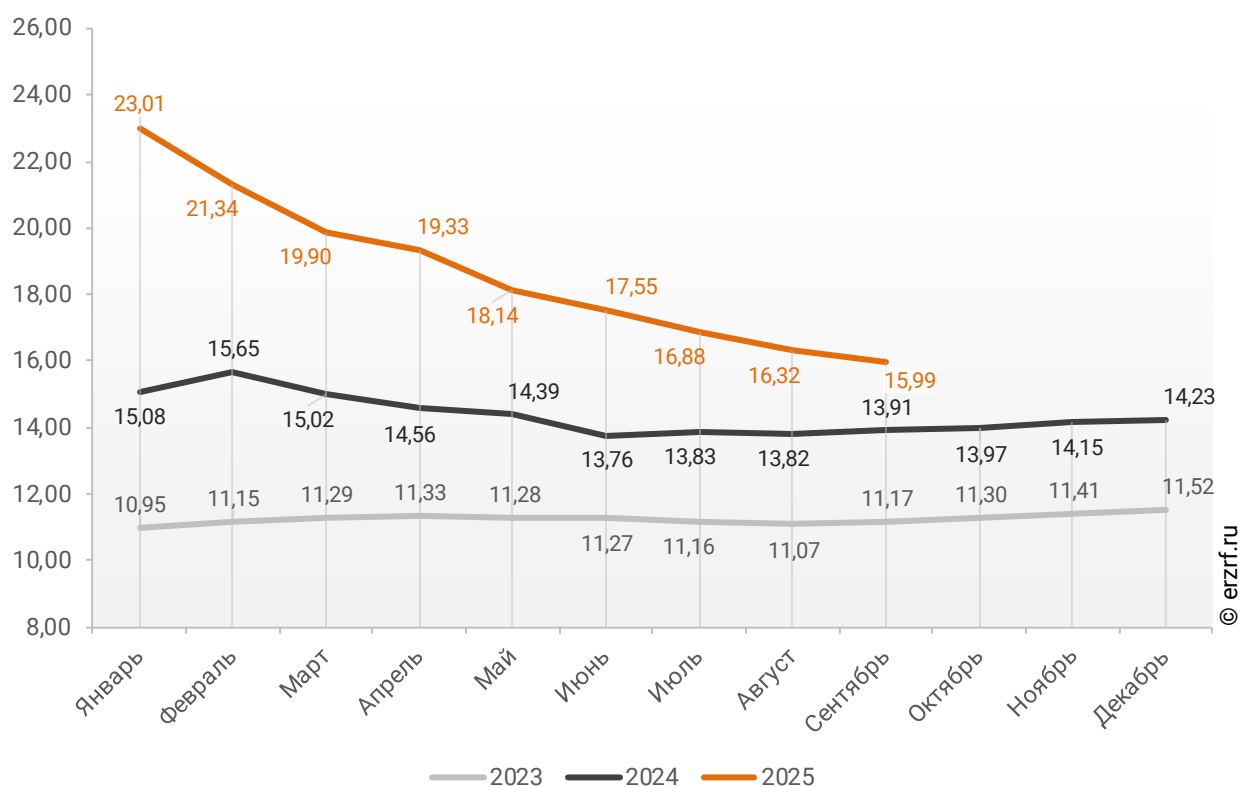


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики, накопленным итогом составила 15,99%, что на 2,08 п.п. больше, чем в 2024 г. (13,91%), и на 4,82 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (11,17%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.**

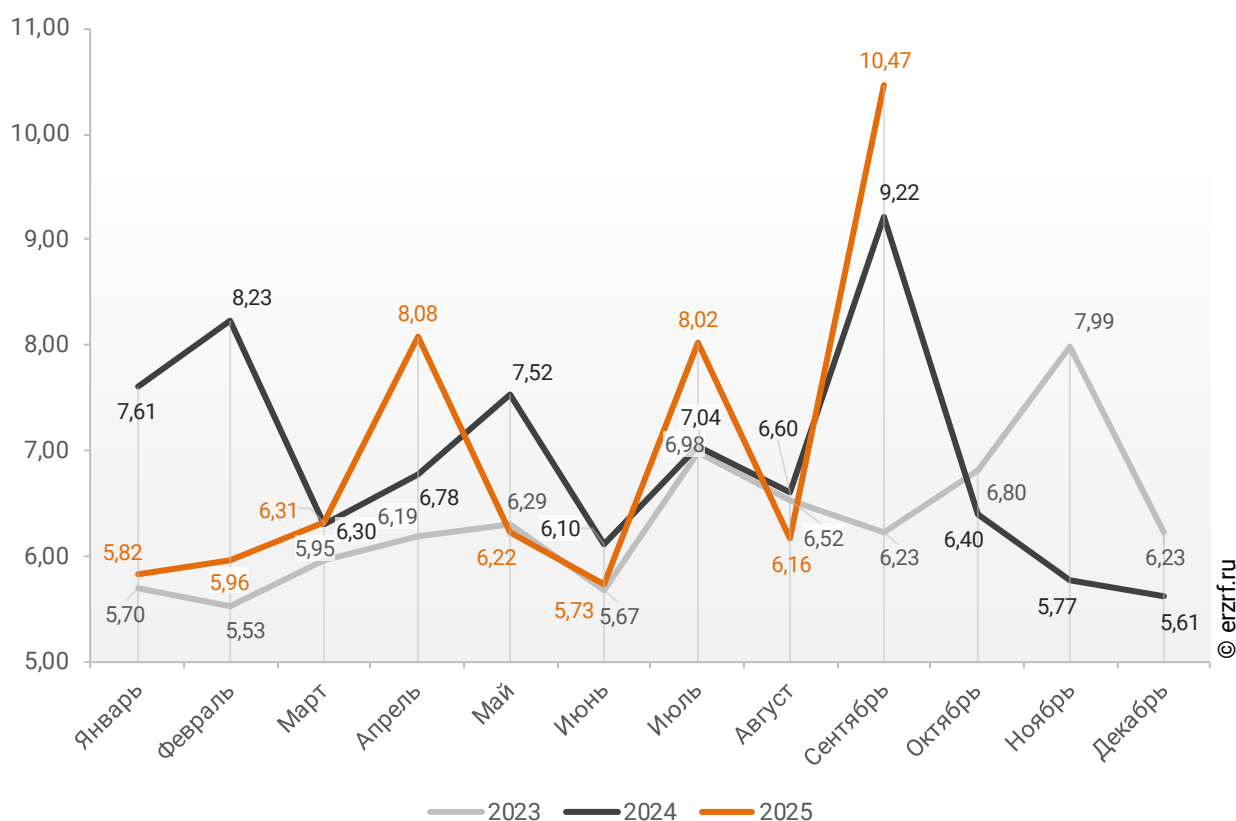


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Чеченской Республике в сентябре 2025 года, составила 10,47%, что на 1,25 п. п. больше аналогичного значения за сентябрь 2024 года (9,22%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чеченской Республике представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чеченской Республике, %**

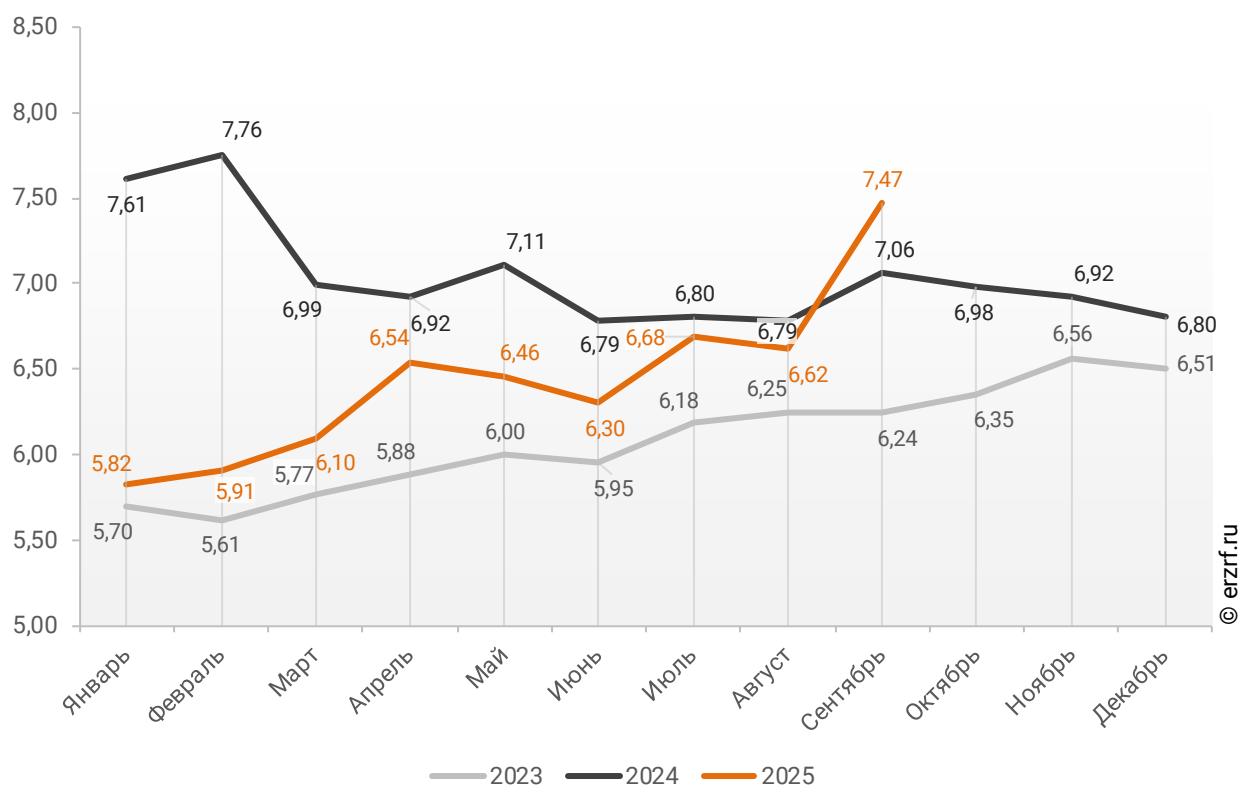


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Чеченской Республики, накопленным итогом составила 7,47% (на 8,52 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,41 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (7,06%), и на 1,23 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (6,24%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чеченской Республики в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чеченской Республики в 2023 – 2025 гг.**

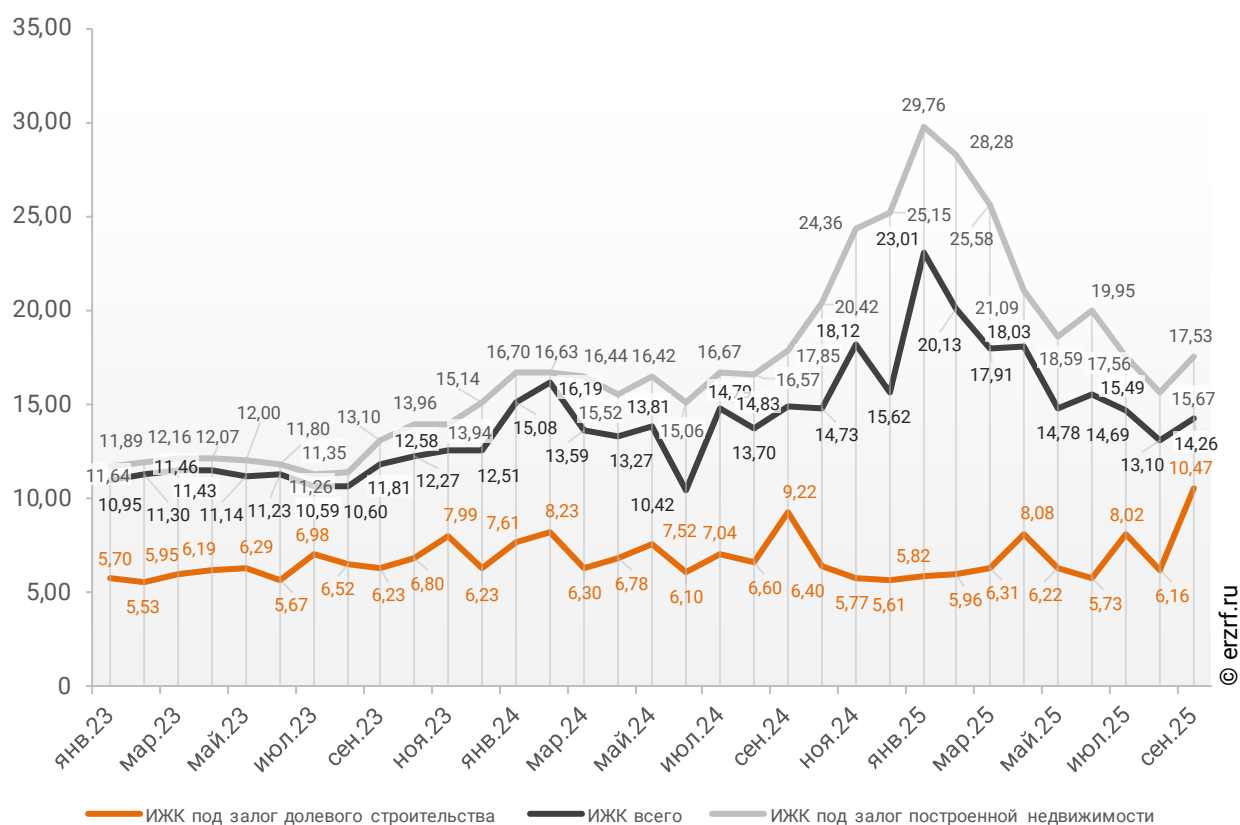


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Чеченской Республике в сентябре 2025 года составила 17,53%, что на 0,32 п. п. меньше значения за сентябрь 2024 года (17,85%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Чеченской Республике, представлено на графике 29.

**График 29**

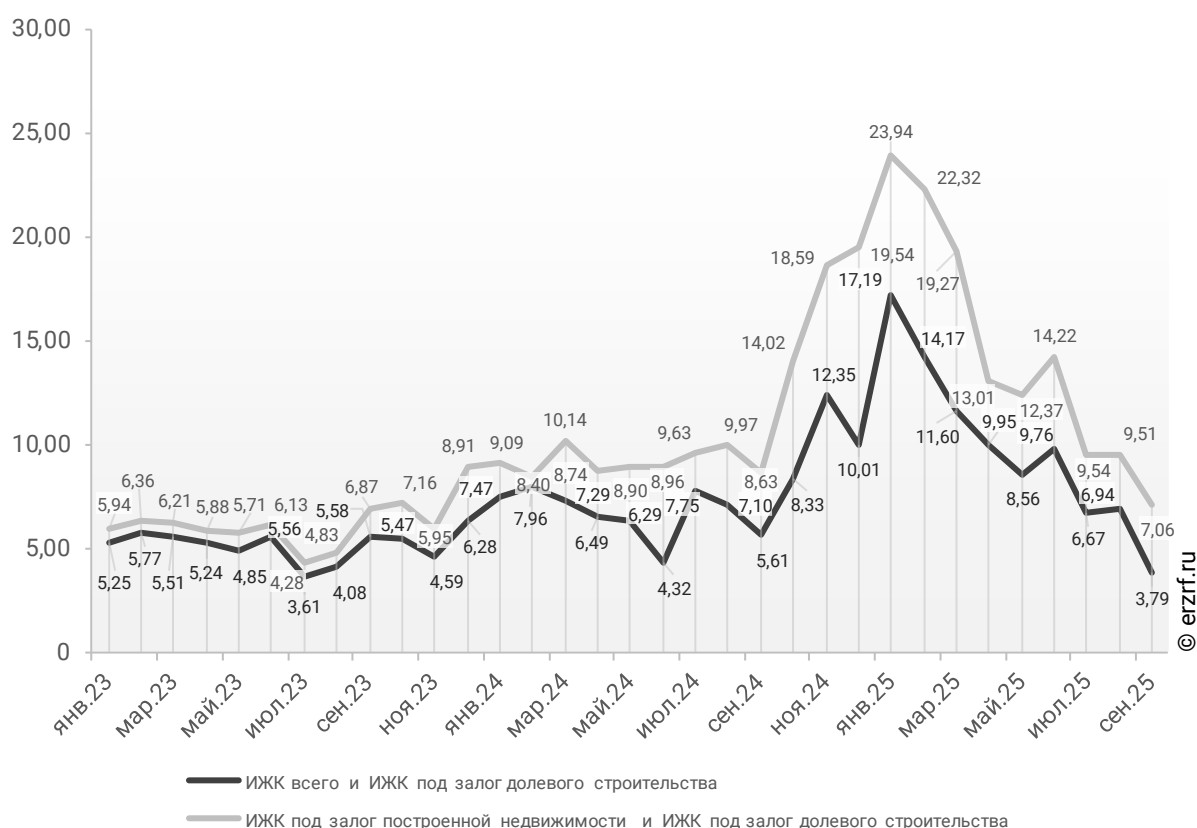
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Чеченской Республике, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Чеченской Республике уменьшилась с 5,61 п. п. до 3,79 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Чеченской Республике за год уменьшилась с 8,63 п. п. до 7,06 п. п. (График 30).

**График 30**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Чеченской Республике, п. п.**



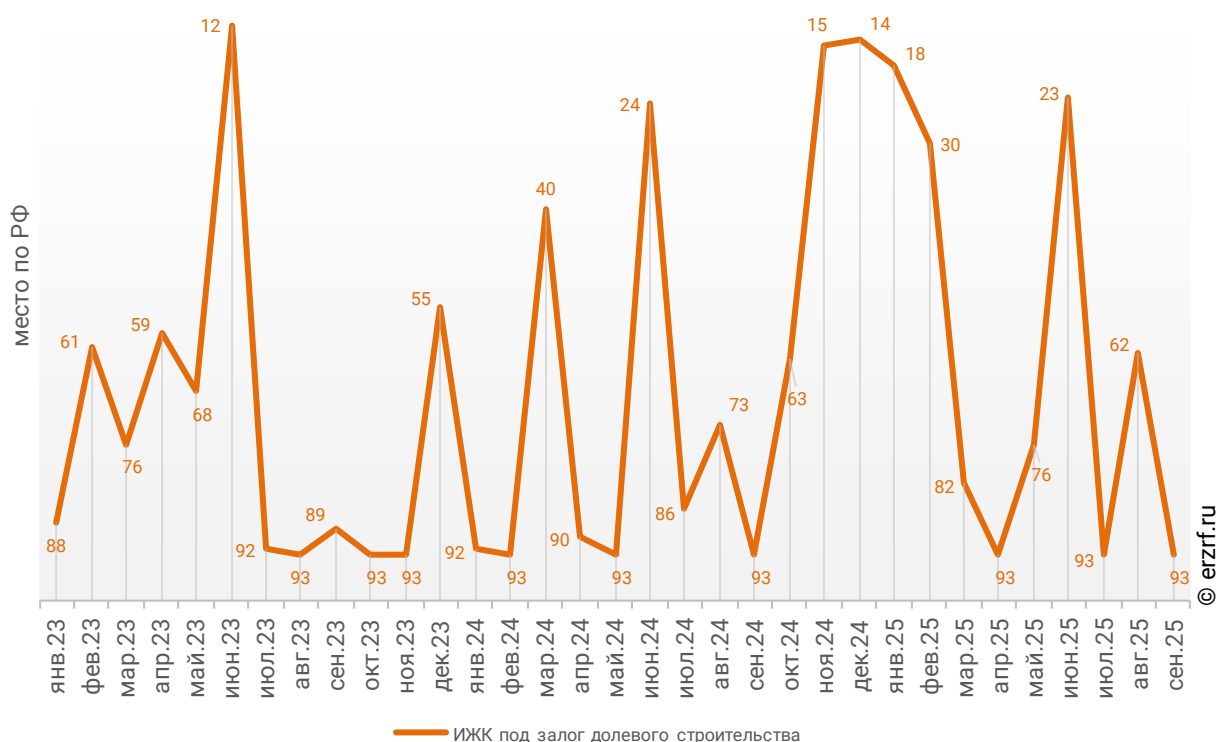


Чеченская Республика занимает 93-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Чеченская Республика занимает также 93-е место, и 93-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Чеченской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения места, занимаемого Чеченской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

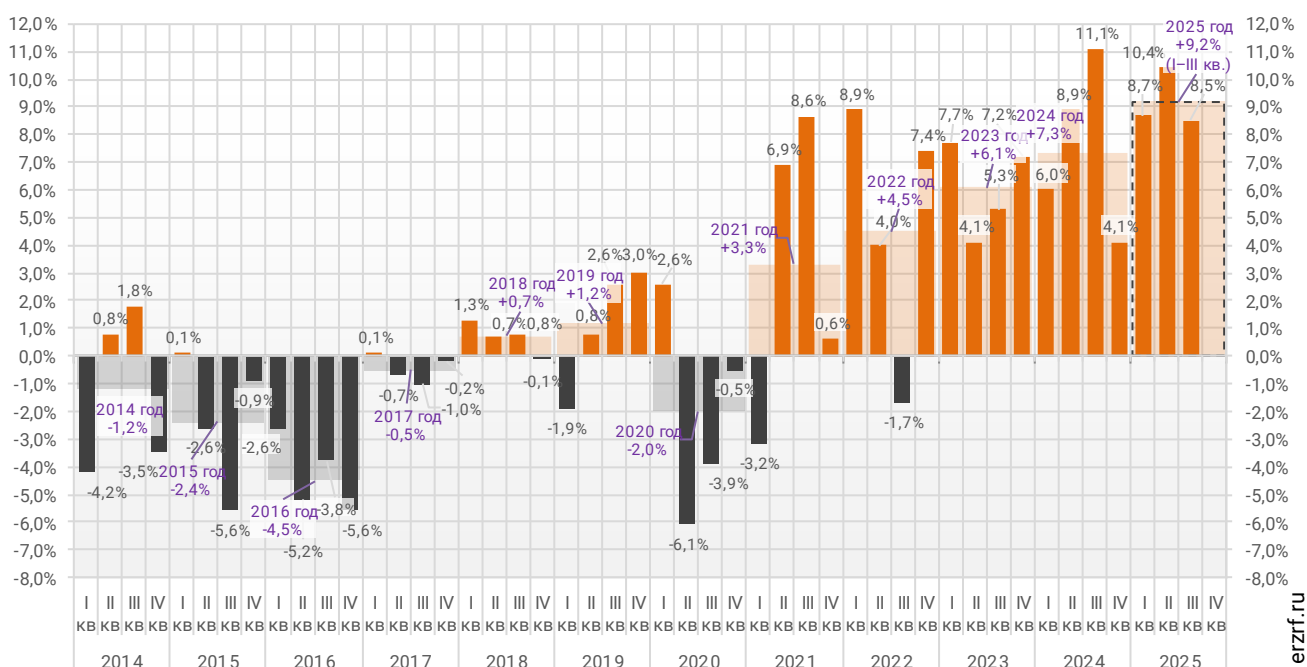


## 11. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 32).

График 32

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

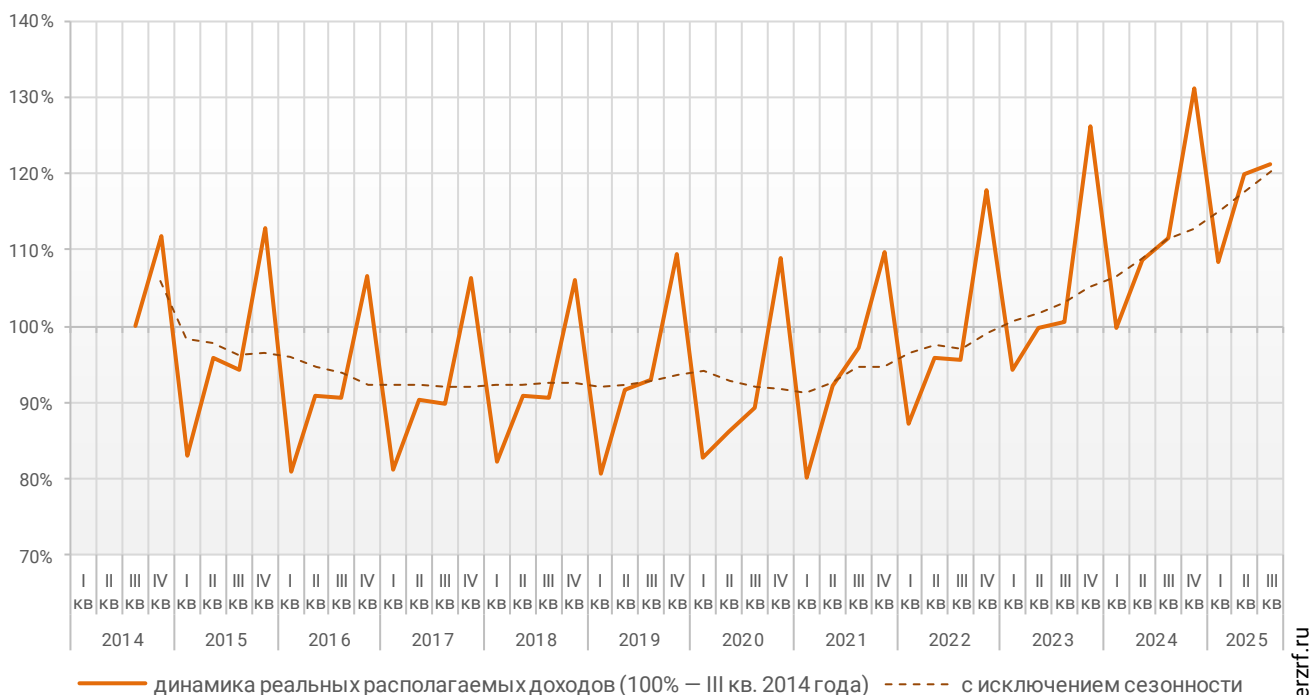


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 33).

**График 33**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



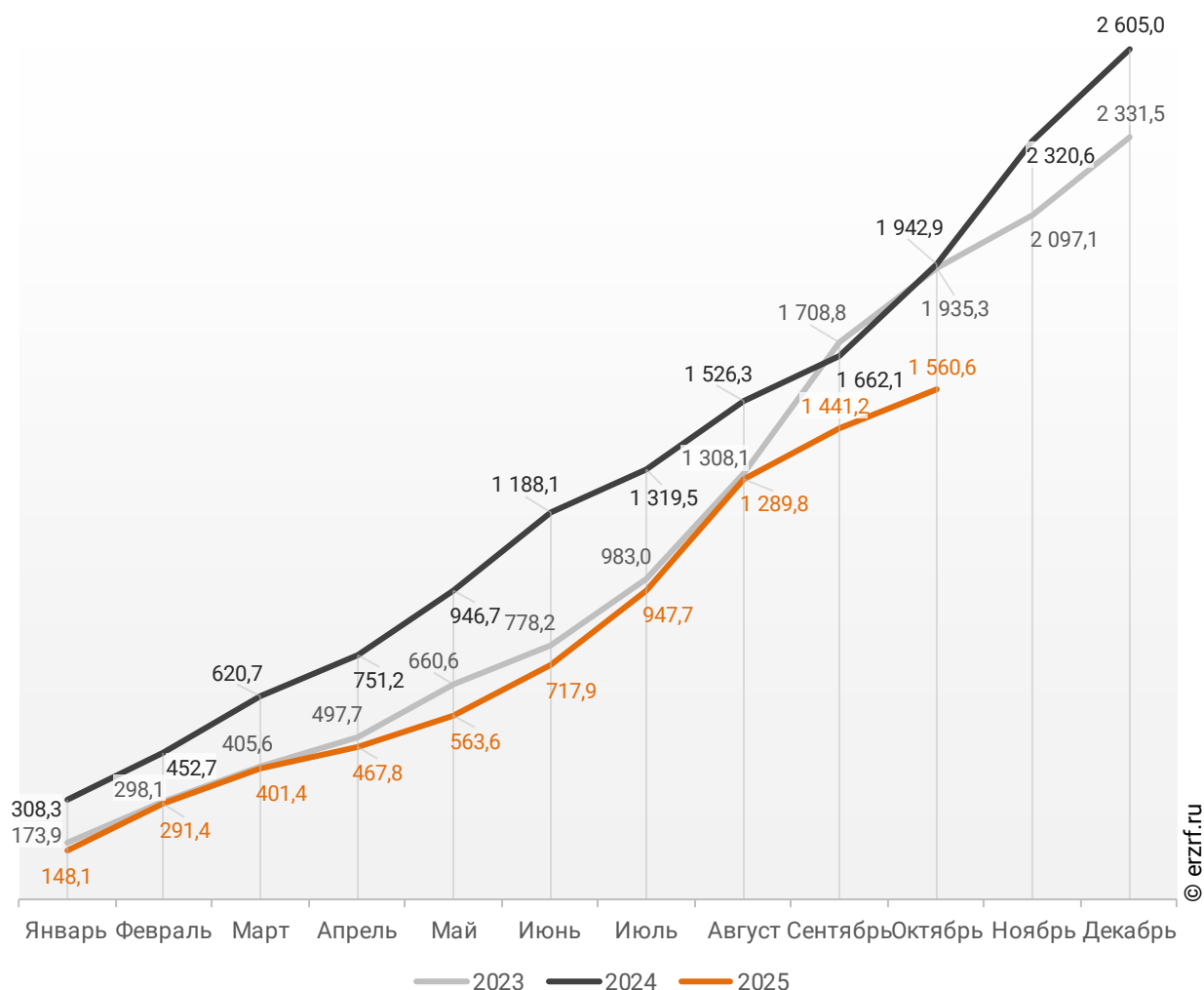
© erzrf.ru

## 12. Ввод жилья в Чеченской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2025 г. показывает снижение на 19,7% графика ввода жилья в Чеченской Республике в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 19,4% по отношению к 2023 г. (График 34).

График 34

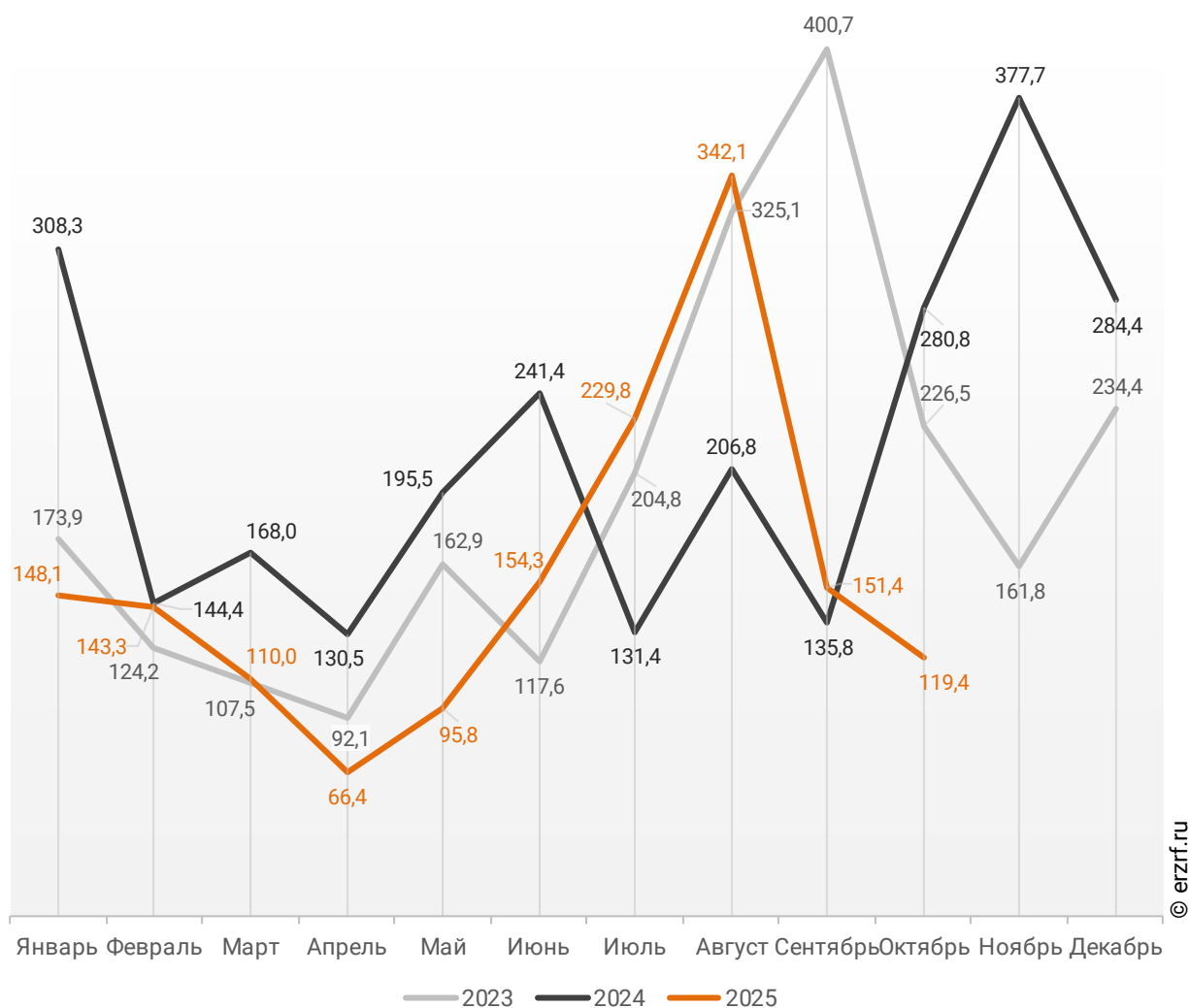
Ввод жилья в Чеченской Республике  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В октябре 2025 года в Чеченской Республике введено 119,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 57,5%, или на 161,4 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 35).

**График 35**

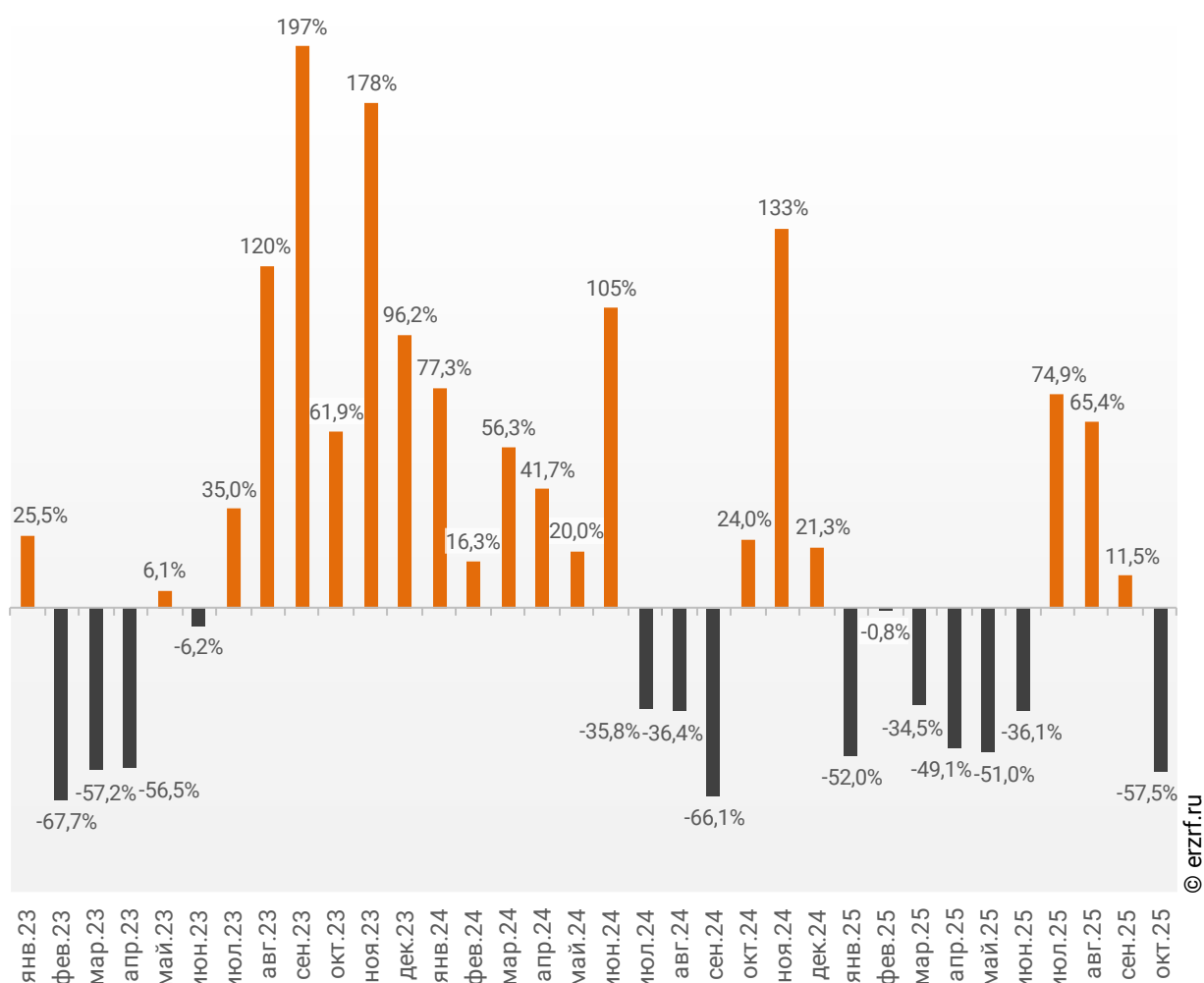
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Чеченской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Чеченской Республике впервые после трех месяцев положительной динамики.

## График 36

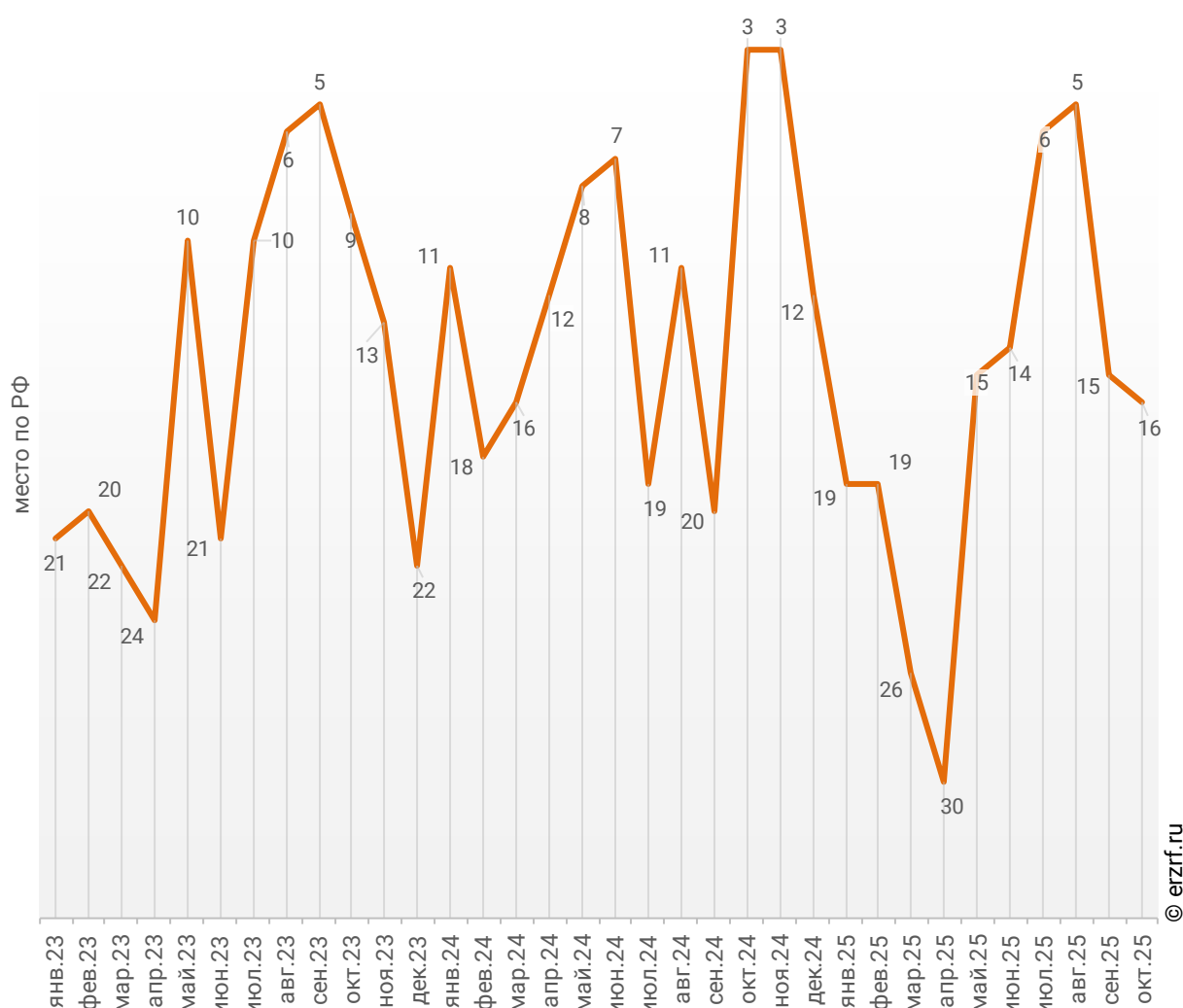
**Динамика прироста ввода жилья в Чеченской Республике,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Чеченская Республика занимает 16-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 82-м месте. (График 37).

### График 37

Динамика изменения места, занимаемого Чеченской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

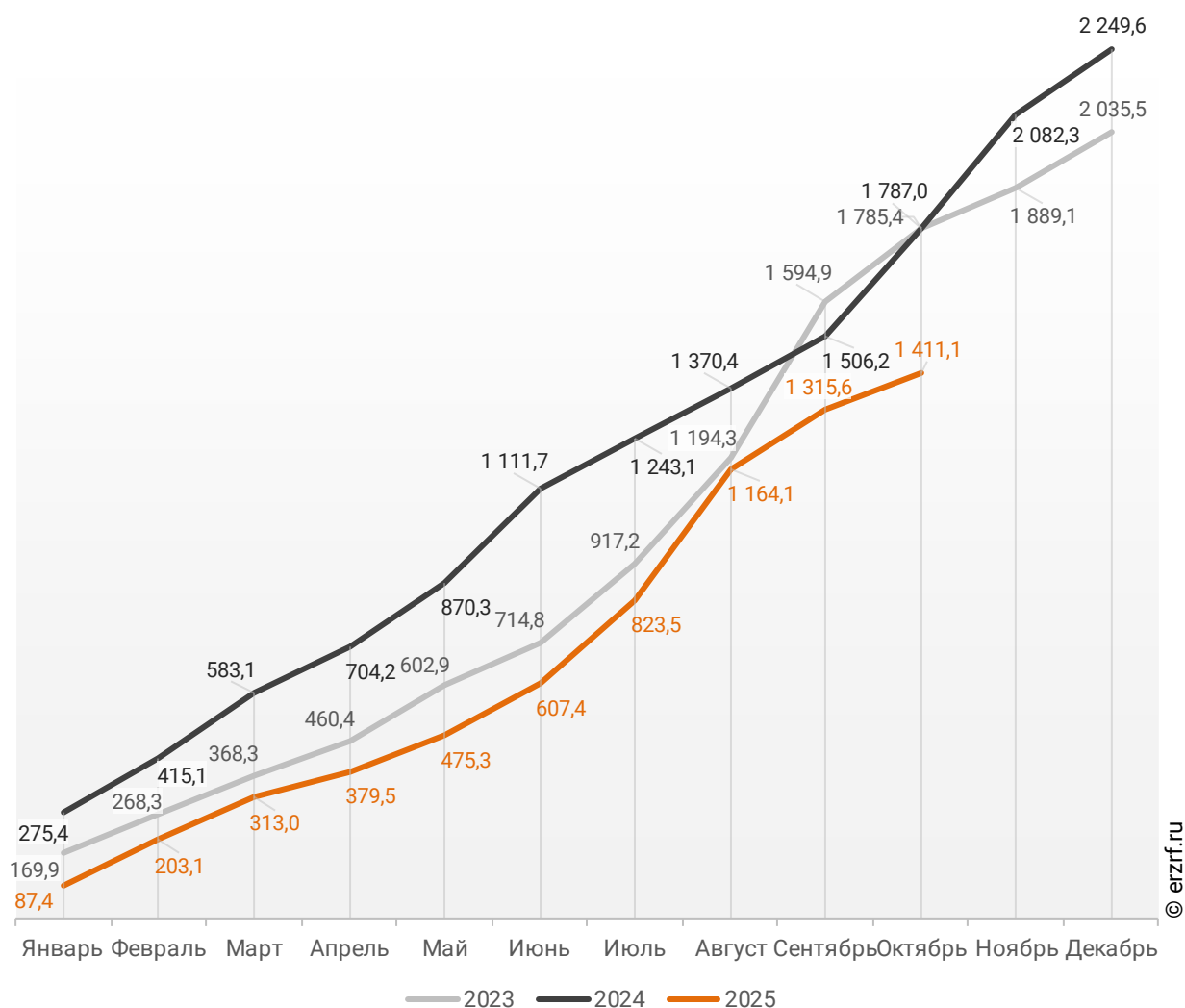


За январь – октябрь 2025 года по показателю ввода жилья Чеченская Республика занимает 15-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста – 73-е место.

В Чеченской Республике за 10 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 21,0% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 21,0% по отношению к 2023 г. (График 38).

**График 38**

**Ввод жилья населением в Чеченской Республике  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

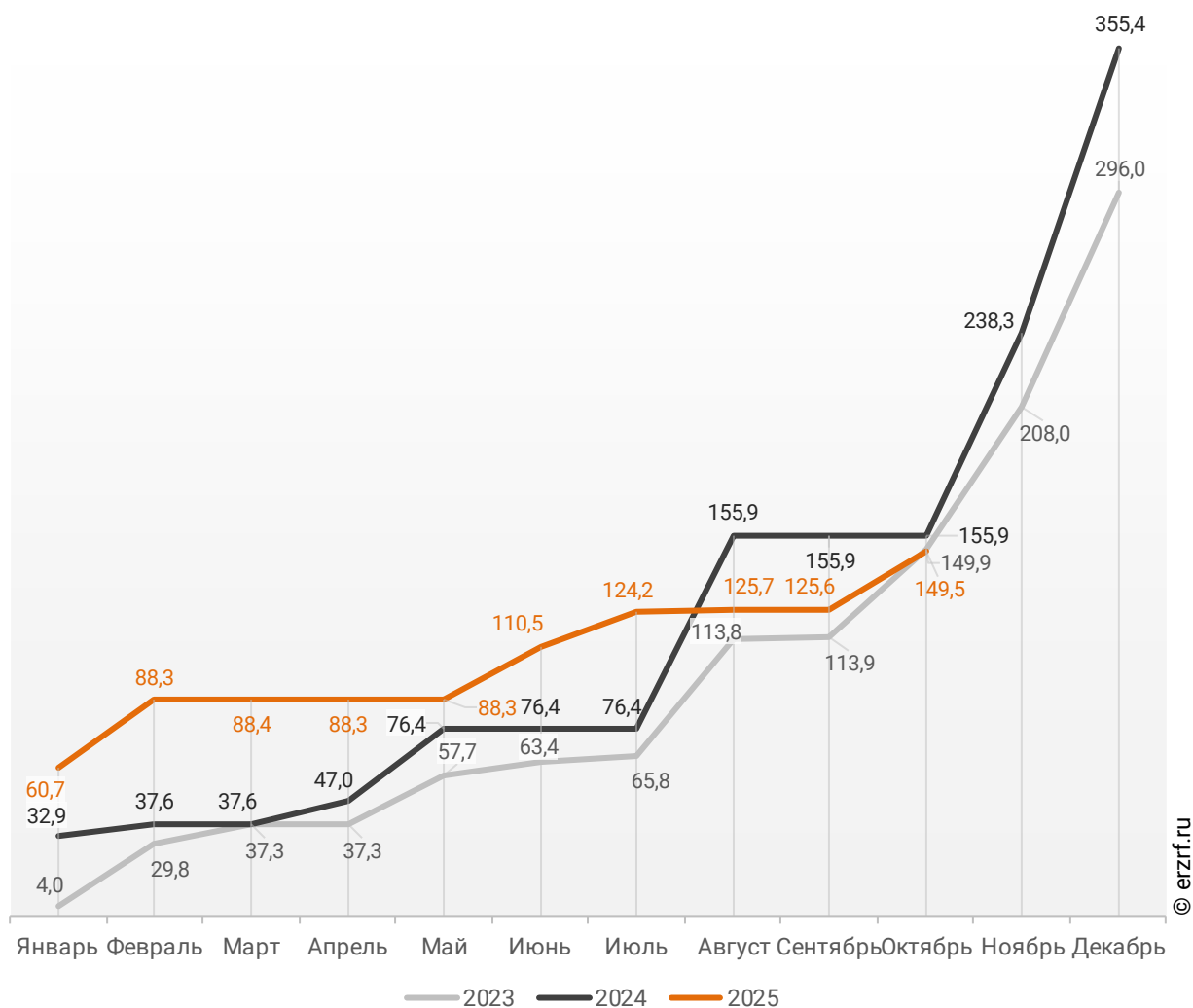




Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. показывают снижение на 4,1% к уровню 2024 г. и снижение на 0,3% к 2023 г. (График 39).

**График 39**

**Ввод жилья застройщиками в Чеченской Республике  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В октябре 2025 года в Чеченской Республике застройщиками введено 23,9 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов (График 40).

**График 40**

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам  
в Чеченской Республике, тыс. м<sup>2</sup>

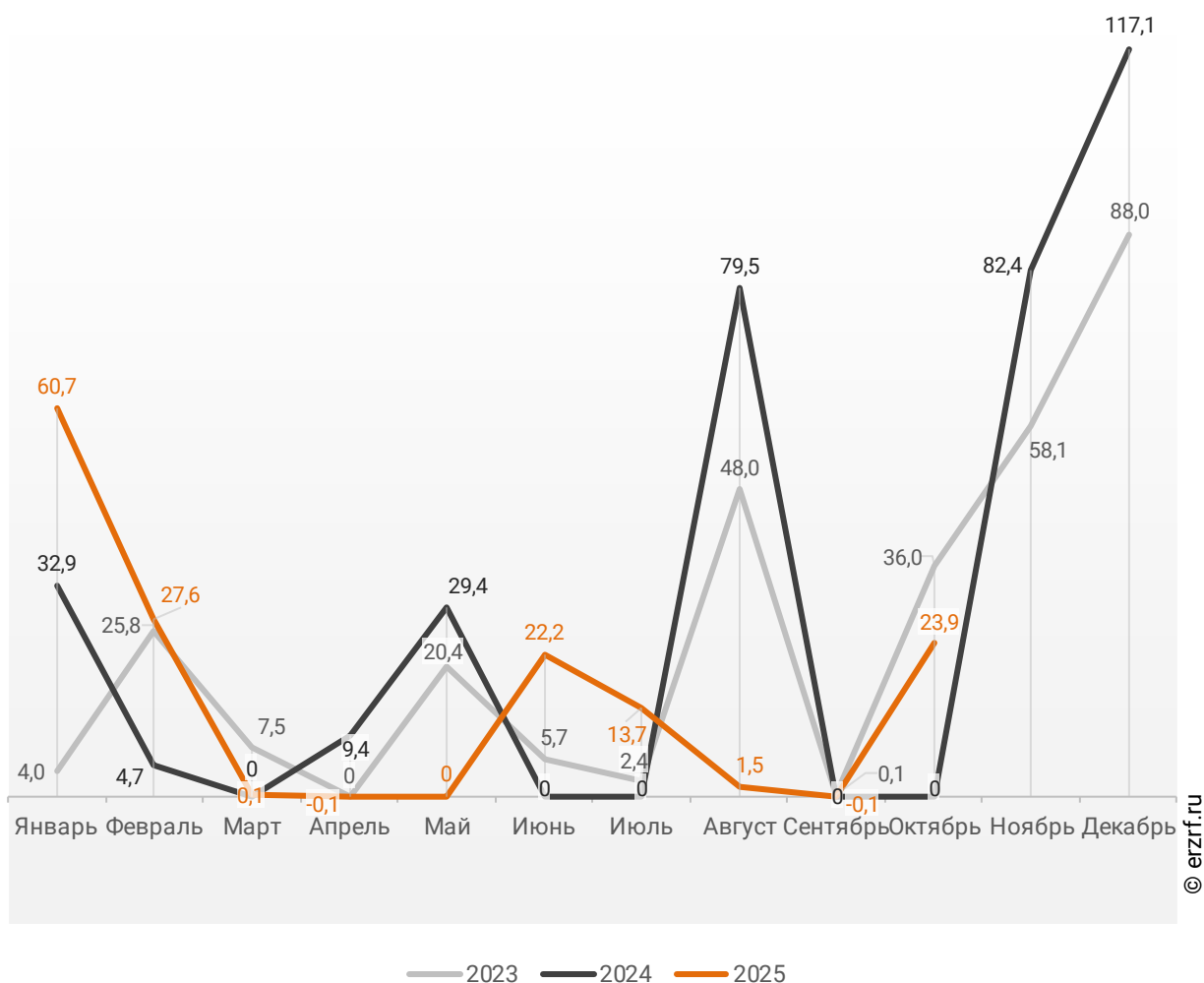
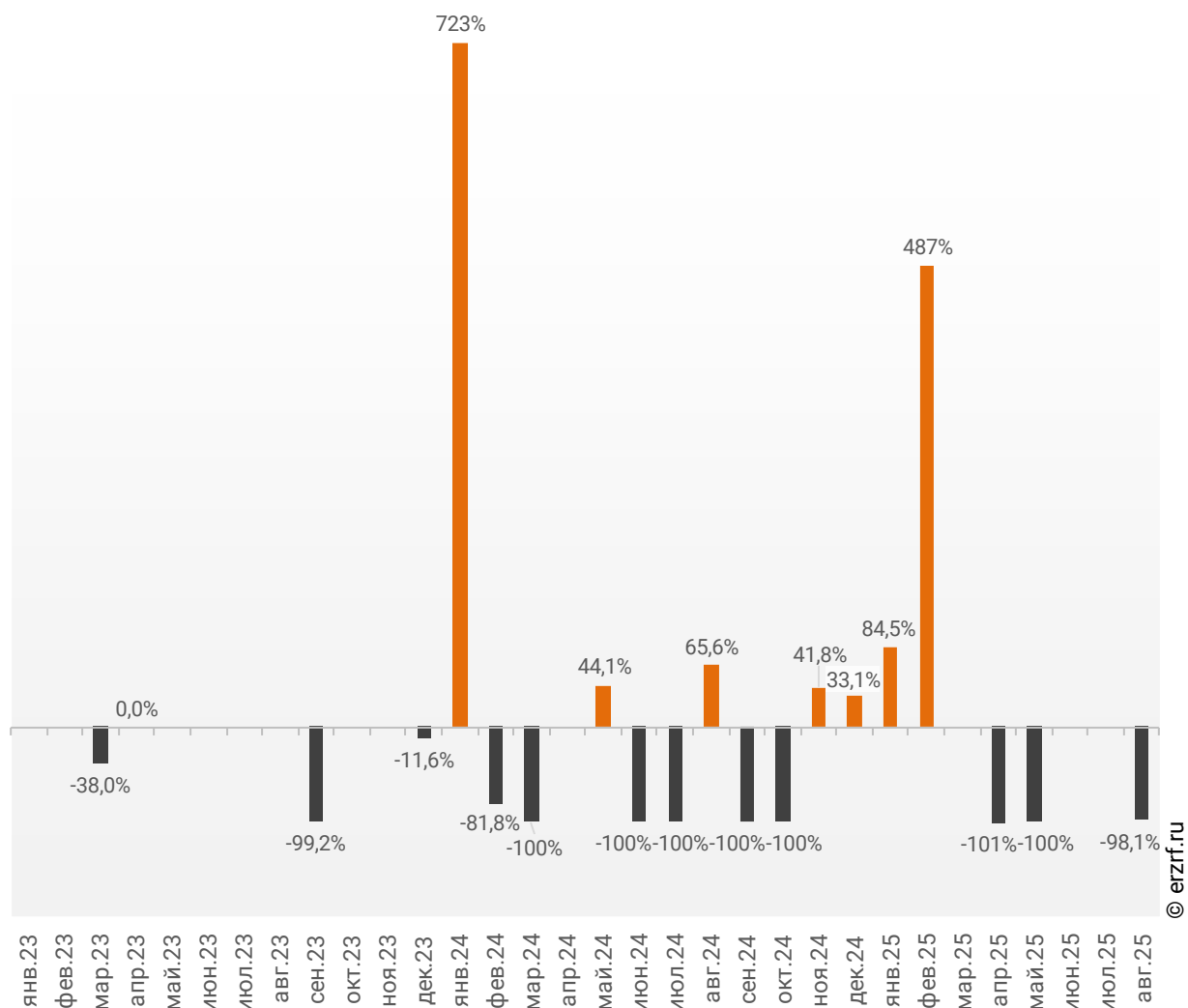


График 41

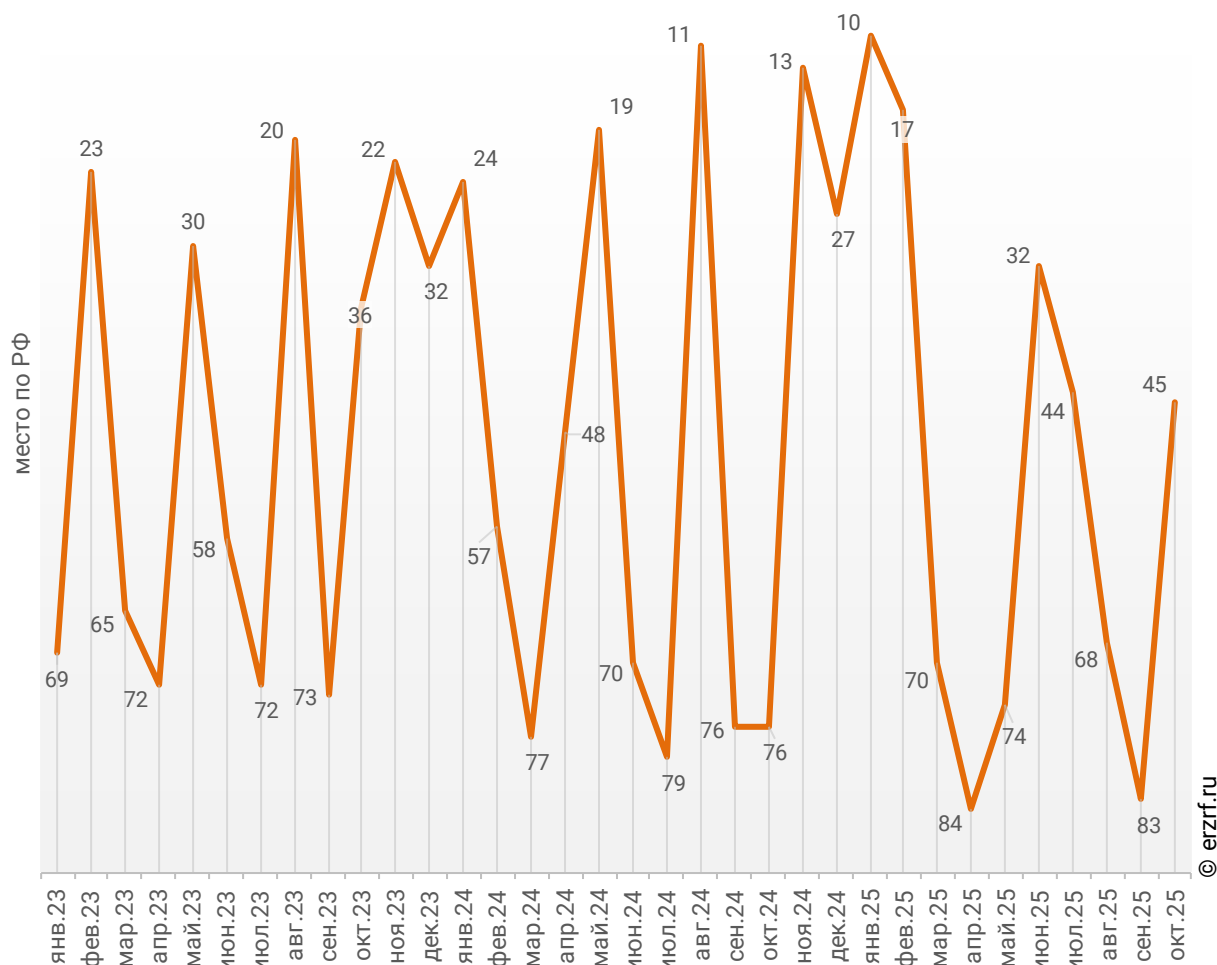
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Чеченской Республике,  
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2025 года Чеченская Республика занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. (График 42).

**График 42**

**Динамика изменения места, занимаемого Чеченской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

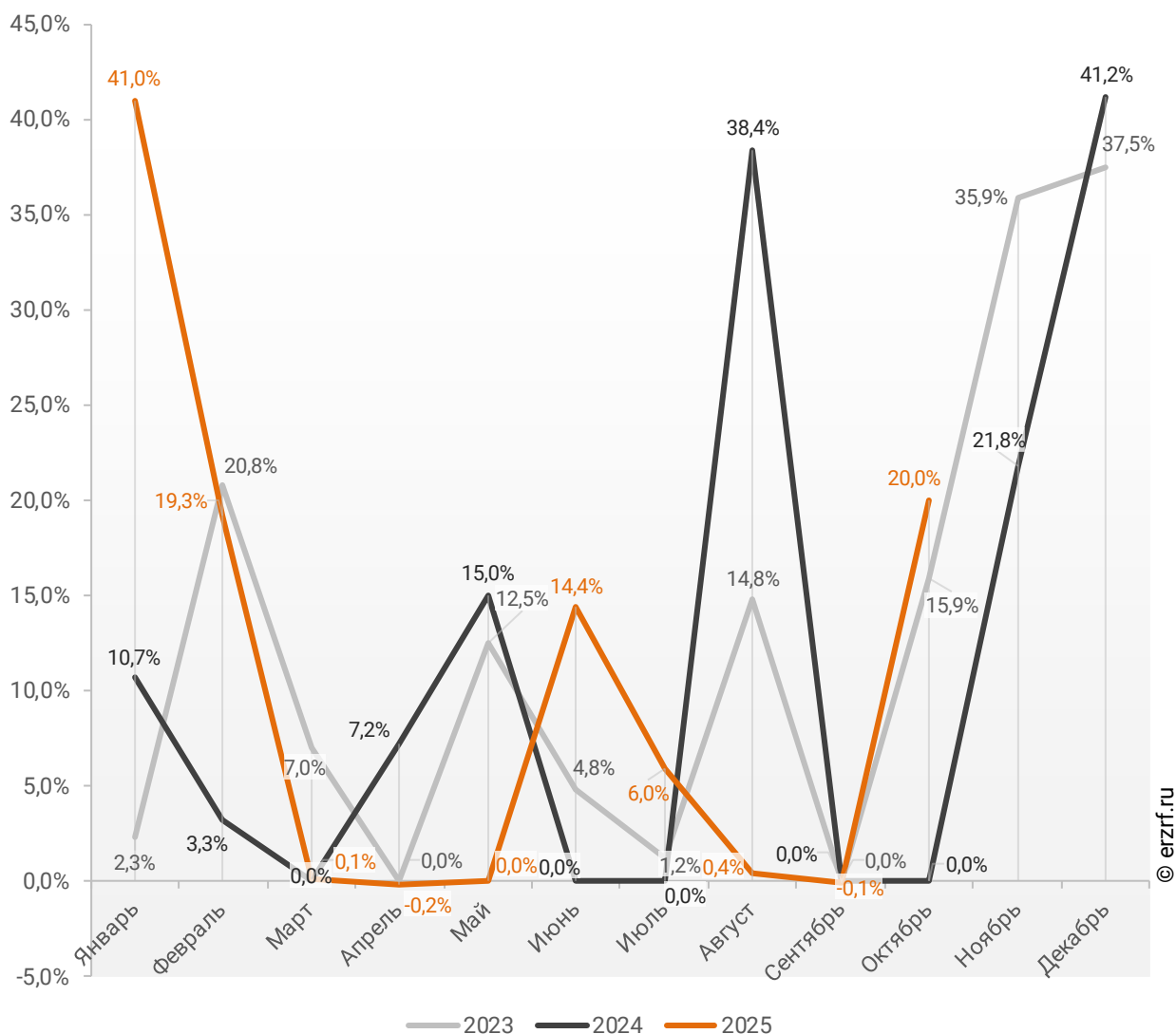


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – октябрь 2025 года Чеченская Республика занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 46-е место, по динамике относительного прироста – 44-е место.

В октябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чеченской Республике составила 20,0%, что на 20,0 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

**График 43**

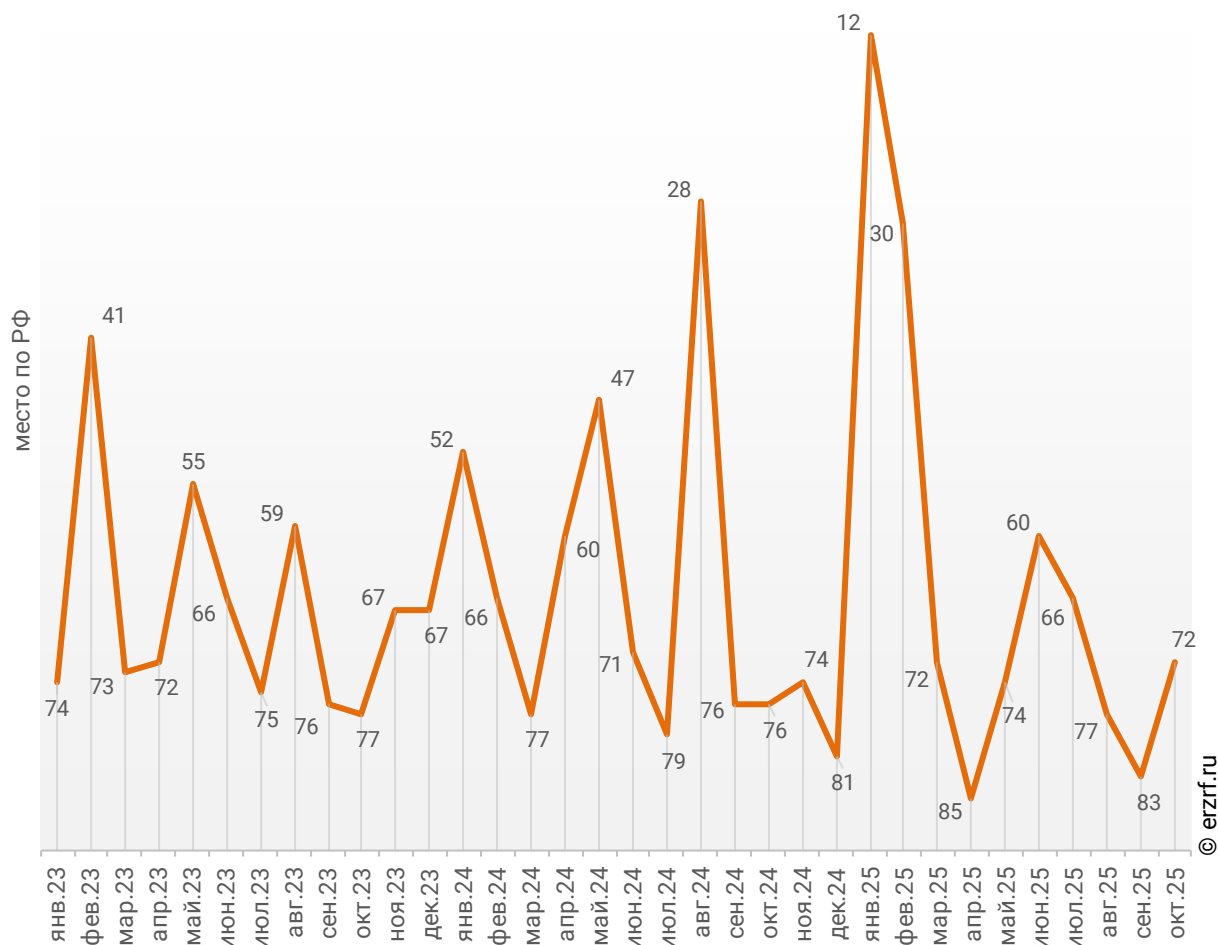
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чеченской Республике, %**



По этому показателю Чеченская Республика занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## График 44

**Динамика изменения места, занимаемого Чеченской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. составила 9,6% против 8,0% за этот же период 2024 г. и 7,7% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Чеченская Республика занимает 81-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чеченской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2025	Экология	Green Park	10	1 800	89 320
IV квартал 2025	ДИКА-СТРОЙПРОЕКТ	GROZNY TOWERS	3	672	60 660
IV квартал 2025	Миг Строй-Проект	MIDTOWN	7	814	44 423
IV квартал 2025	Домэлитстрой	Авангард	2	665	37 391
IV квартал 2025	ПДСФ Агродорстрой	Аль-Фавз	4	672	33 586
IV квартал 2025	СЗ Тассам	Академик	3	448	23 360
IV квартал 2025	Грозэстейт	Элизиум	1	270	16 876
IV квартал 2025	СЗ СТРОЙ-13	Юнайтед	1	234	13 475
IV квартал 2025	СЗ СТРОЙ-13	Шекспир	1	234	13 115
IV квартал 2025	СЗ СТРОЙ-13	Либерти	1	218	12 204
I квартал 2026	СЗ Лофт	По ул.Шерипова	1	280	21 042
II квартал 2026	СК ЭКОСТРОЙ	Набережный	1	396	29 030
II квартал 2026	Эльстрой-Лаб	По ул. Исаева	1	486	27 082
III квартал 2026	СЗ Домстрой	Дом по ул. Фасадная	1	234	11 930
IV квартал 2026	СЗ Пик	Английский квартал	3	864	42 576
IV квартал 2026	СЗ ДК	По ул. Э.Э. Исмаилова	1	324	16 747
IV квартал 2026	Экоплюс	Сапфир	1	248	15 982
IV квартал 2026	Экоплюс	Даймонд	1	231	14 367
IV квартал 2026	Миг Строй-Проект	MIDTOWN	1	48	4 771
<b>Общий итог</b>			<b>44</b>	<b>9 138</b>	<b>527 937</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чеченской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	<i>Green Park</i>	Грозный	Экология	10	1 800	89 320
2	<i>GROZNY TOWERS</i>	Грозный	ДИКА-СТРОЙПРОЕКТ	3	672	60 660
3	<i>MIDTOWN</i>	Грозный	Миг Строй-Проект	8	862	49 194
4	<i>Английский квартал</i>	Грозный	СЗ Пик	3	864	42 576
5	<i>Ахмат</i>	Шали	Горстройторг	4	681	38 648
6	<i>Авангард</i>	Грозный	Домэлитстрой	2	665	37 391
7	<i>Аль-Фавз</i>	Грозный	ПДСФ Агродорстрой	4	672	33 586
8	<i>Набережный</i>	Грозный	СК ЭКОСТРОЙ	1	396	29 030
9	<i>По ул. Исаева</i>	Гудермес	Эльстрой-Лаб	1	486	27 082
10	<i>Megapolis</i>	Грозный	Курорты Сочи	1	350	23 496
11	<i>Академик</i>	Грозный	СЗ Тассам	3	448	23 360
12	<i>По ул. Шерипова</i>	Грозный	СЗ Лофт	1	280	21 042
13	<i>Элизиум</i>	Грозный	Грозэстейт	1	270	16 876
14	<i>По ул. Э.Э. Исмаилова</i>	Грозный	СЗ ДК	1	324	16 747
15	<i>Сапфир</i>	Грозный	Экоплюс	1	248	15 982
16	<i>Даймонд</i>	Грозный	Экоплюс	1	231	14 367
17	<i>Первый</i>	Грозный	СЗ Ск-Первый	2	312	13 874
18	<i>Юнайтед</i>	Грозный	СЗ СТРОЙ-13	1	234	13 475
19	<i>Шекспир</i>	Грозный	СЗ СТРОЙ-13	1	234	13 115
20	<i>Либерти</i>	Грозный	СЗ СТРОЙ-13	1	218	12 204
21	<i>Дом по ул. Фасадная</i>	Грозный	СЗ Домстрой	1	234	11 930
Общий итог				51	10 481	603 955



### Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чеченской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Первый</i>	Грозный	СЗ Ск-Первый	44,5
2	<i>Английский квартал</i>	Грозный	СЗ Пик	49,3
3	<i>Green Park</i>	Грозный	Экология	49,6
4	<i>Аль-Фавз</i>	Грозный	ПДСФ Агродорстрой	50,0
5	<i>Дом по ул. Фасадная</i>	Грозный	СЗ Домстрой	51,0
6	<i>По ул. Э.Э. Исмаилова</i>	Грозный	СЗ ДК	51,7
7	<i>Академик</i>	Грозный	СЗ Тассам	52,1
8	<i>По ул. Исаева</i>	Гудермес	Эльстрой-Лаб	55,7
9	<i>Либерти</i>	Грозный	СЗ СТРОЙ-13	56,0
10	<i>Шекспир</i>	Грозный	СЗ СТРОЙ-13	56,0
11	<i>Авангард</i>	Грозный	Домэлитстрой	56,2
12	<i>Ахмат</i>	Шали	Горстройторг	56,8
13	<i>MIDTOWN</i>	Грозный	Миг Строй-Проект	57,1
14	<i>Юнайтед</i>	Грозный	СЗ СТРОЙ-13	57,6
15	<i>Даймонд</i>	Грозный	Экоплюс	62,2
16	<i>Элизиум</i>	Грозный	Грозэстейт	62,5
17	<i>Сапфир</i>	Грозный	Экоплюс	64,4
18	<i>Megapolis</i>	Грозный	Курорты Сочи	67,1
19	<i>Набережный</i>	Грозный	СК ЭКОСТРОЙ	73,3
20	<i>По ул.Шерипова</i>	Грозный	СЗ Лофт	75,2
21	<i>GROZNY TOWERS</i>	Грозный	ДИКА-СТРОЙПРОЕКТ	90,3
<b>Общий итог</b>				<b>57,6</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.	<b>24 000 руб. в год</b>	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.  Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>от 20 000 руб. за факт назначенной встречи</b>  <b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц</b>	