

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Санкт-Петербург

декабрь 2025

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2025**5 996 592**

-5,3% к декабрю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

185 108

-18,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2025

Банк России

2 250

+37,6% к октябрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2025**41,0**

-1,1% к декабрю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2025

СберИндекс

245 398

-0,1% к октябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

92,2%

-1,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2025

Банк России

6,24

-0,56 п.п. к октябрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Санкт-Петербурге	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	57
13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц	74
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц	80
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	86

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Санкт-Петербурга на декабрь 2025 года выявлено **390 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **146 325 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **5 996 592 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	350	89,7%	130 296	89,0%	5 420 895	90,4%
дом с апартаментами	38	9,7%	16 011	10,9%	572 222	9,5%
блокированный дом	2	0,5%	18	0,0%	3 475	0,1%
Общий итог	390	100%	146 325	100%	5 996 592	100%

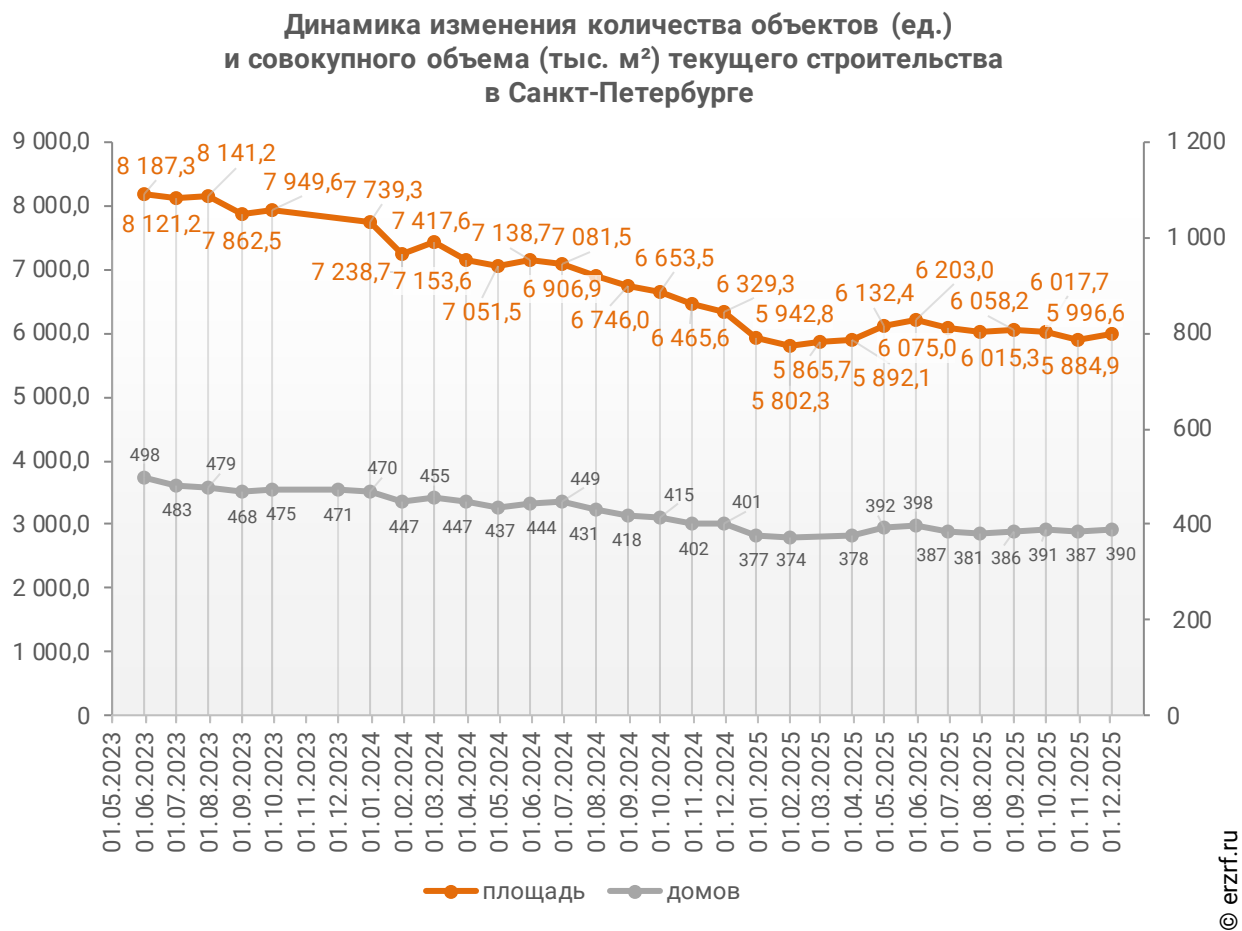
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 89,0% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 10,9% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге

Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Санкт-Петербург	303	77,7%	126 894	86,7%	5 145 803	85,8%
<i>Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>16</i>	<i>4,1%</i>	<i>5 329</i>	<i>3,6%</i>	<i>202 952</i>	<i>3,4%</i>
<i>Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>9</i>	<i>2,3%</i>	<i>3 303</i>	<i>2,3%</i>	<i>140 885</i>	<i>2,3%</i>
<i>Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>22</i>	<i>5,6%</i>	<i>2 777</i>	<i>1,9%</i>	<i>139 484</i>	<i>2,3%</i>
<i>Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>6</i>	<i>1,5%</i>	<i>2 718</i>	<i>1,9%</i>	<i>110 192</i>	<i>1,8%</i>
<i>Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>11</i>	<i>2,8%</i>	<i>1 281</i>	<i>0,9%</i>	<i>91 803</i>	<i>1,5%</i>
<i>Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>6</i>	<i>1,5%</i>	<i>1 434</i>	<i>1,0%</i>	<i>77 236</i>	<i>1,3%</i>
<i>Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>10</i>	<i>2,6%</i>	<i>2 307</i>	<i>1,6%</i>	<i>73 047</i>	<i>1,2%</i>
<i>Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>7</i>	<i>1,8%</i>	<i>282</i>	<i>0,2%</i>	<i>15 190</i>	<i>0,3%</i>
	390	100%	146 325	100%	5 996 592	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Санкт-Петербург (85,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство

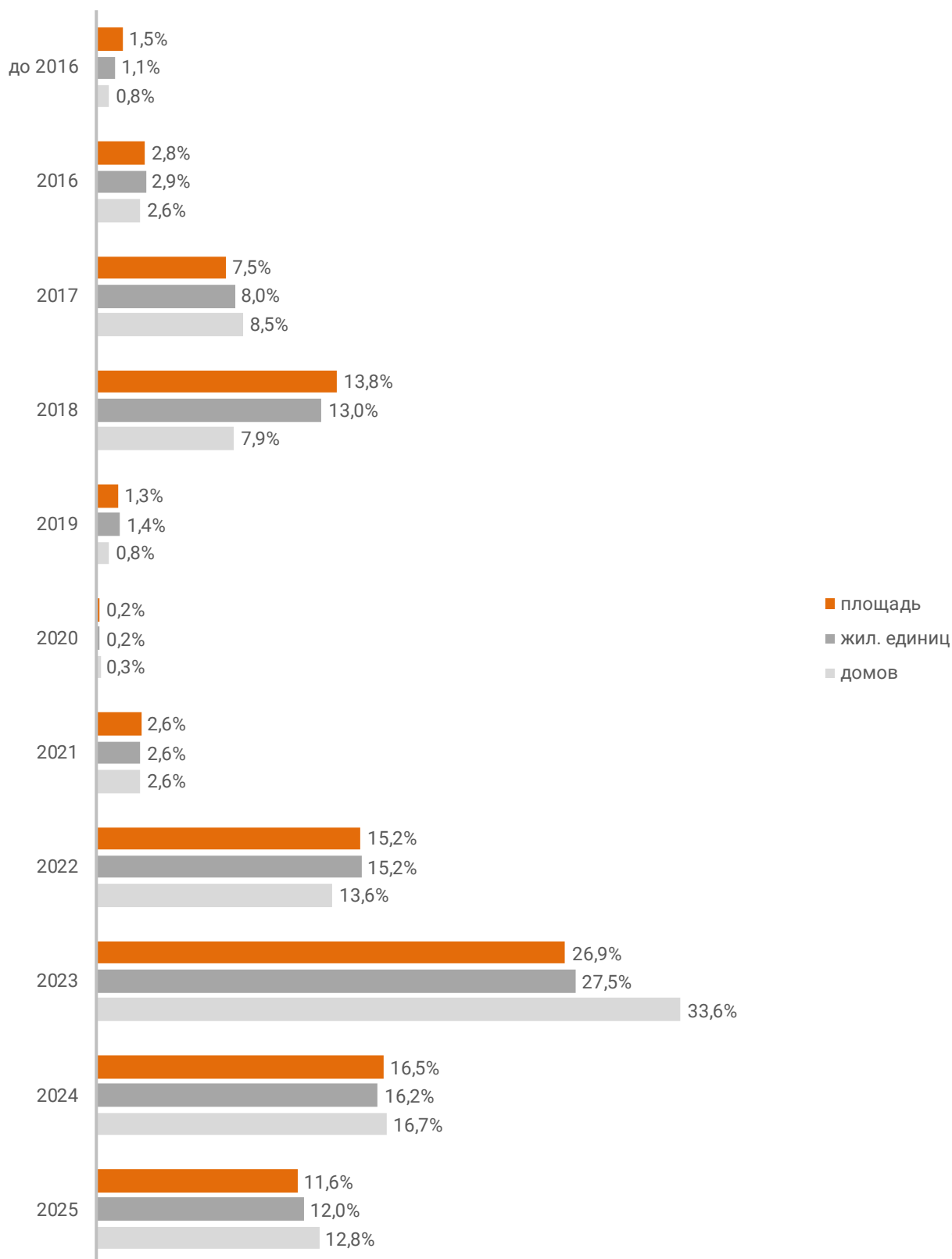
Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2014 г. по октябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	3	0,8%	1 622	1,1%	92 503	1,5%
2016	10	2,6%	4 178	2,9%	169 509	2,8%
2017	33	8,5%	11 656	8,0%	447 827	7,5%
2018	31	7,9%	18 966	13,0%	828 505	13,8%
2019	3	0,8%	2 031	1,4%	78 203	1,3%
2020	1	0,3%	337	0,2%	14 115	0,2%
2021	10	2,6%	3 772	2,6%	155 647	2,6%
2022	53	13,6%	22 289	15,2%	910 567	15,2%
2023	131	33,6%	40 275	27,5%	1 615 530	26,9%
2024	65	16,7%	23 706	16,2%	989 329	16,5%
2025	50	12,8%	17 493	12,0%	694 857	11,6%
Общий итог	390	100%	146 325	100%	5 996 592	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (26,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

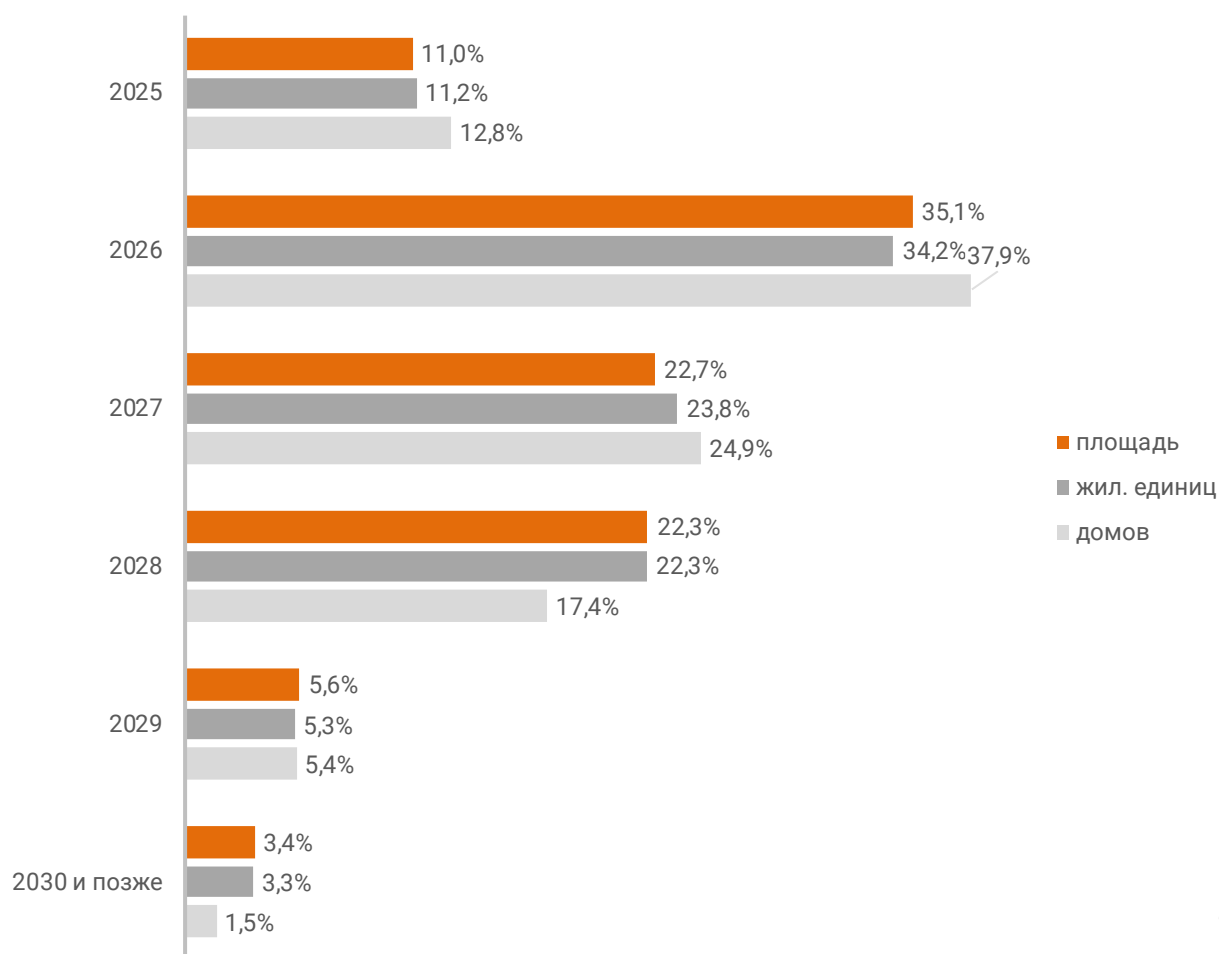
В Санкт-Петербурге наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	50	12,8%	16 318	11,2%	657 707	11,0%
2026	148	37,9%	49 976	34,2%	2 103 850	35,1%
2027	97	24,9%	34 786	23,8%	1 358 887	22,7%
2028	68	17,4%	32 657	22,3%	1 339 033	22,3%
2029	21	5,4%	7 746	5,3%	332 977	5,6%
2030 и позже	6	1,5%	4 842	3,3%	204 138	3,4%
Общий итог	390	100%	146 325	100%	5 996 592	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 2 761 557 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 2 303 552 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м²	м²	%	
2025	657 707	2019	15 972	2,4%
		2020	10 457	1,6%
		2022	22 422	3,4%
		2023	6 971	1,1%
		2025	154 904	23,6%
2026	2 103 850	2018	15 713	0,7%
		2019	74 544	3,5%
		2020	13 473	0,6%
		2021	6 019	0,3%
		2022	83 565	4,0%
		2023	22 919	1,1%
		2024	47 000	2,2%
		2025	182 846	8,7%
Общий итог	5 996 592	656 805	11,0%	

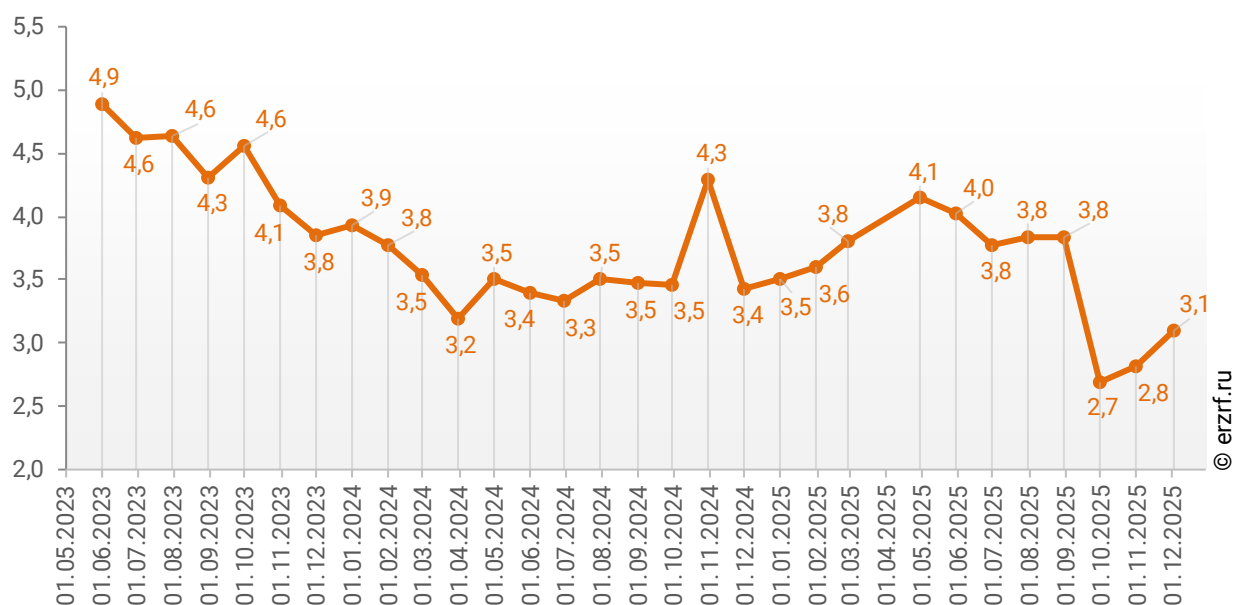
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (182 846 м²), что составляет 8,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге по состоянию на декабрь 2025 года составляет 3,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге составляет (Гистограмма 3):

- 12,1 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 15,0 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,7 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 3.

График 3



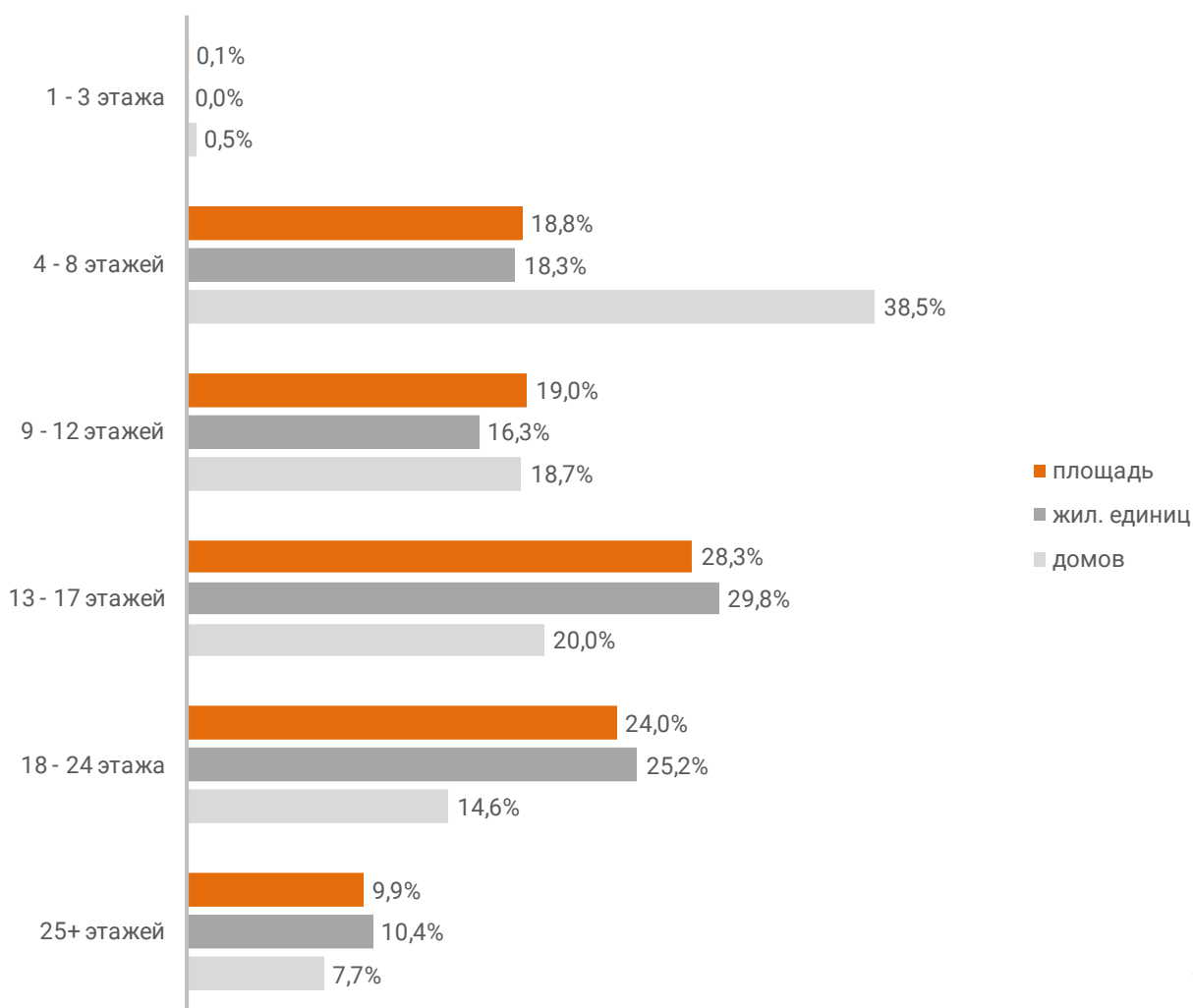
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	0,5%	18	0,0%	3 475	0,1%
4 - 8 этажей	150	38,5%	26 838	18,3%	1 125 549	18,8%
9 - 12 этажей	73	18,7%	23 894	16,3%	1 139 528	19,0%
13 - 17 этажей	78	20,0%	43 554	29,8%	1 695 387	28,3%
18 - 24 этажа	57	14,6%	36 805	25,2%	1 440 798	24,0%
25+ этажей	30	7,7%	15 216	10,4%	591 855	9,9%
Общий итог	390	100%	146 325	100%	5 996 592	100%

Гистограмма 4

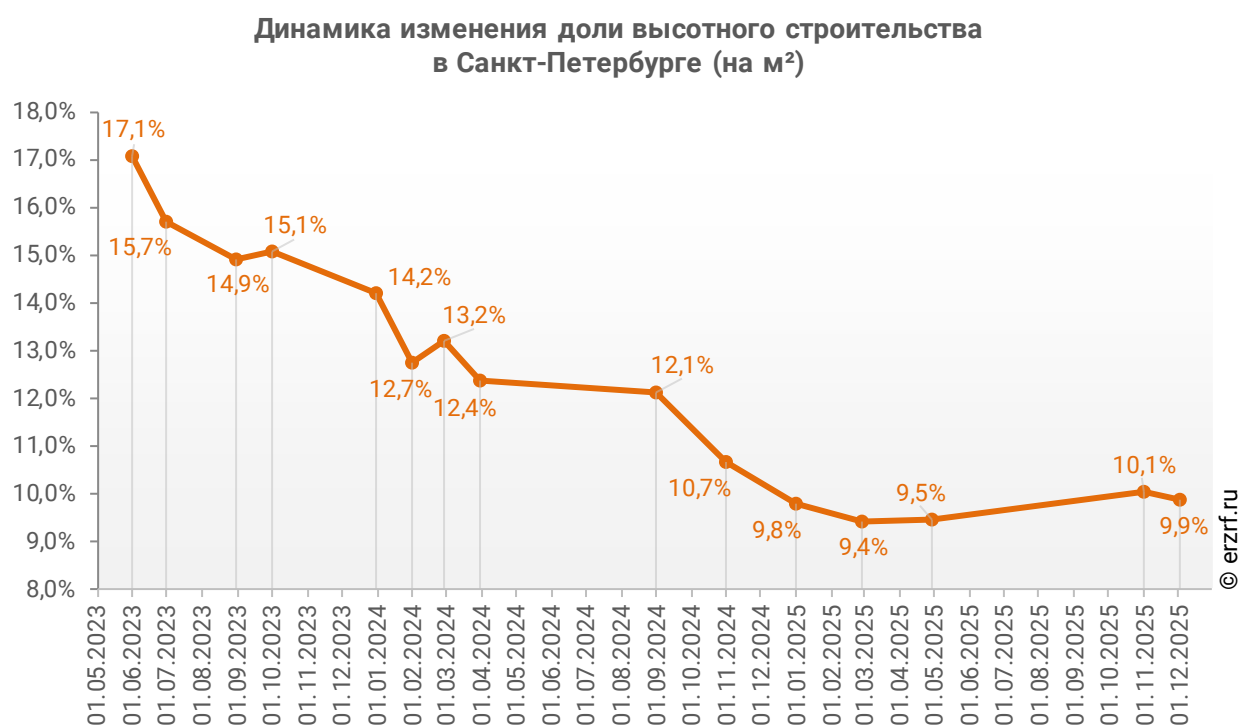
Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 28,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Санкт-Петербурге составляет 9,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 4.

График 4


Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является 27-этажный дом с апартаментами в ЖК «Vertical на Орджоникидзе», застройщик «Орджоникидзе, 44». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	Орджоникидзе, 44	дом с апартаментами	Vertical на Орджоникидзе
		ГК Ленстройтрест	многоквартирный дом	Окла
		ГК Самолет	многоквартирный дом	Живи! В Рыбацком
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Цветной город
2	26	Группа ЛСР	многоквартирный дом	Октябрьская набережная
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Пейзажный квартал
		Лидер Групп	многоквартирный дом	Старлайт
		Лидер Групп	многоквартирный дом	Южный Форт
		ГК Element	многоквартирный дом	SHEPILEVSKIY
3	25	ГК БФА-Девелопмент	многоквартирный дом	Огни залива
		ГК ТРЕСТ	многоквартирный дом	Речной квартал
		Группа RVI	многоквартирный дом	Струны
		Лидер Групп	многоквартирный дом	Дефанс
		ГК РосСтройИнвест	многоквартирный дом	БелАрт
4	24	ГК Союз Инвест	дом с апартаментами	SAAN
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Цивилизация на Неве
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Морская миля
		Стайл-Строй	дом с апартаментами	Про'Молодость
		LEGENDA Intelligent Development	многоквартирный дом	LEGENDA у моря
		ГК Element	многоквартирный дом	Башни Элемент
5	23	ГК Главстрой-Регионы	многоквартирный дом	Юнтолово
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Ручьи
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Дыбенко Парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является многоквартирный дом в ЖК «LEGENDA у моря», застройщик «LEGENDA Intelligent Development». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

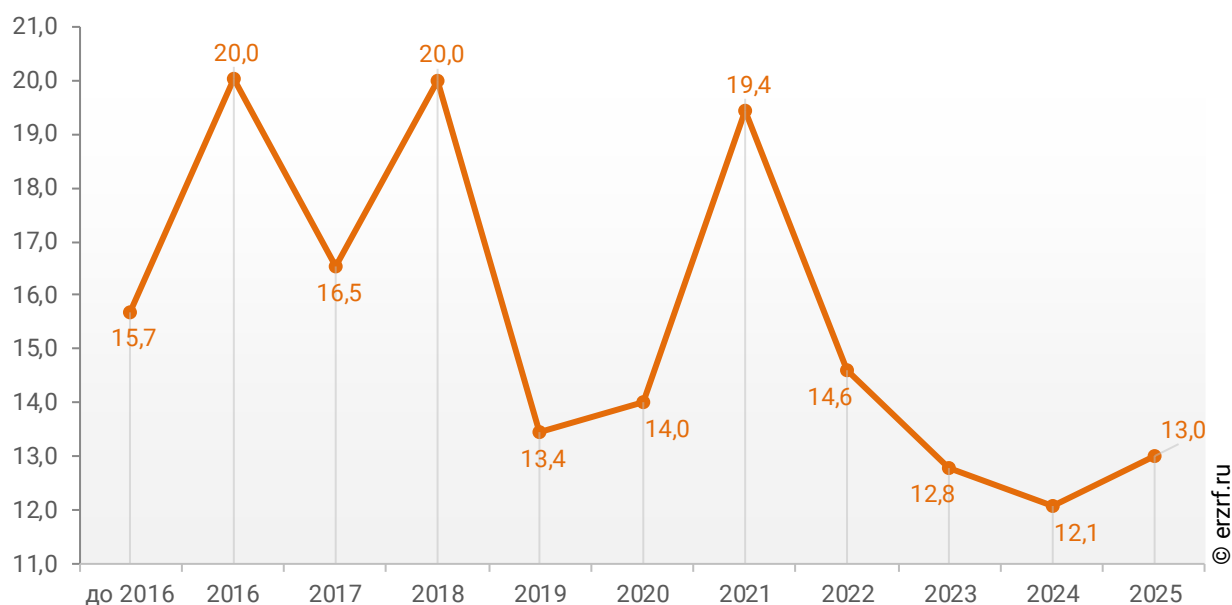
Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	92 440	LEGENDA Intelligent Development	многоквартирный дом	LEGENDA у моря
2	72 565	Брусника	многоквартирный дом	Северный ветер
3	69 816	Холдинг Setl Group	многоквартирный дом	Астра Континенталь
4	69 526	Группа ЛСР	многоквартирный дом	Морская миля
5	64 390	Холдинг Setl Group	многоквартирный дом	Setl Ривьера

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 13 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов

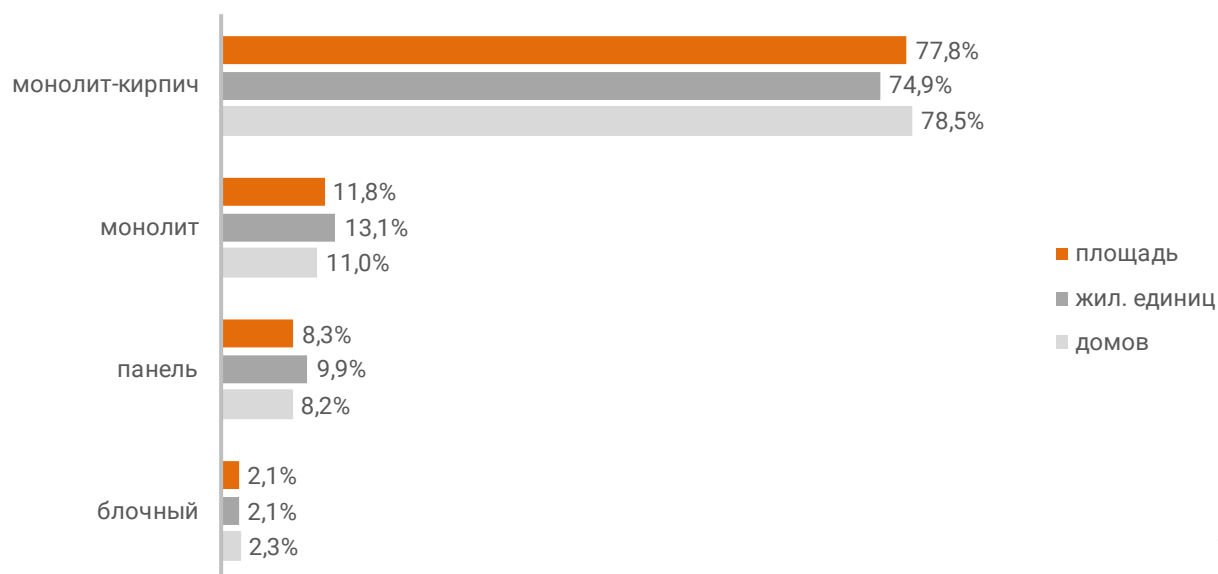
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	306	78,5%	109 565	74,9%	4 665 648	77,8%
монолит	43	11,0%	19 144	13,1%	708 920	11,8%
панель	32	8,2%	14 500	9,9%	497 879	8,3%
блочный	9	2,3%	3 116	2,1%	124 145	2,1%
Общий итог	390	100%	146 325	100%	5 996 592	100%

Гистограмма 5

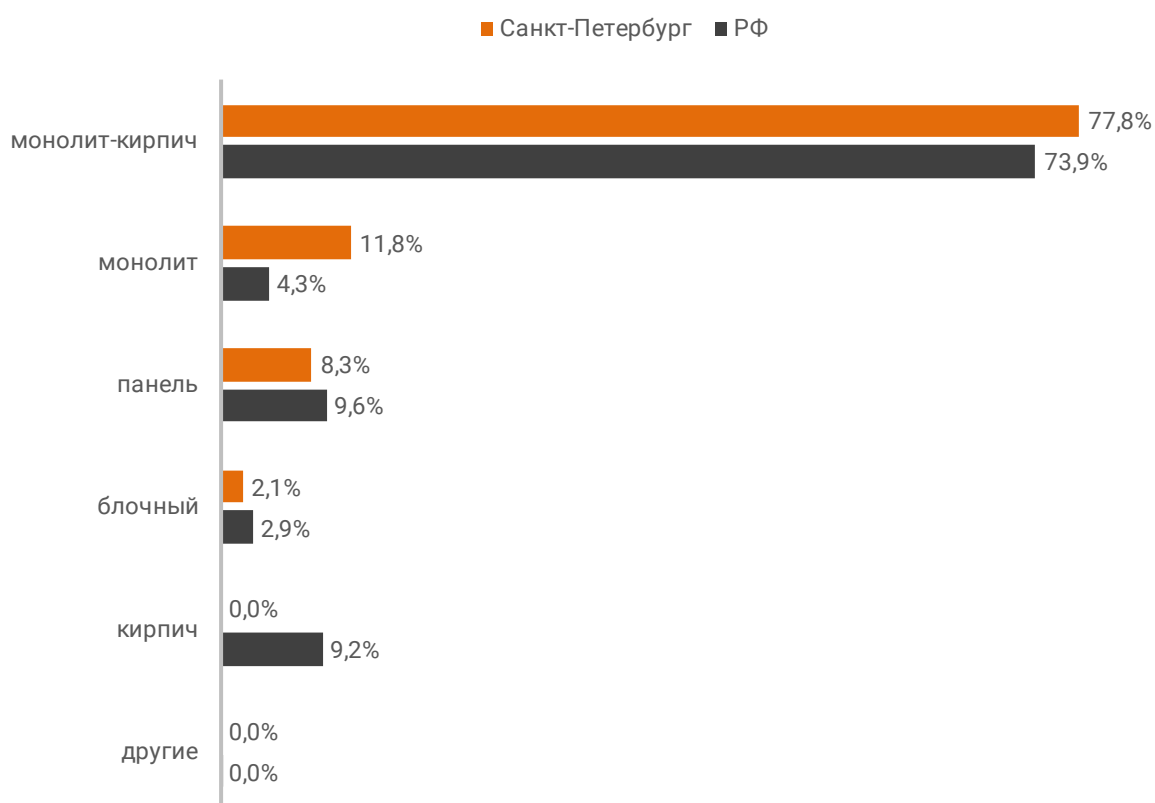
Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Санкт-Петербурге является монолит-кирпич. Из него возводится 77,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 73,9% (Гистограмма 6).

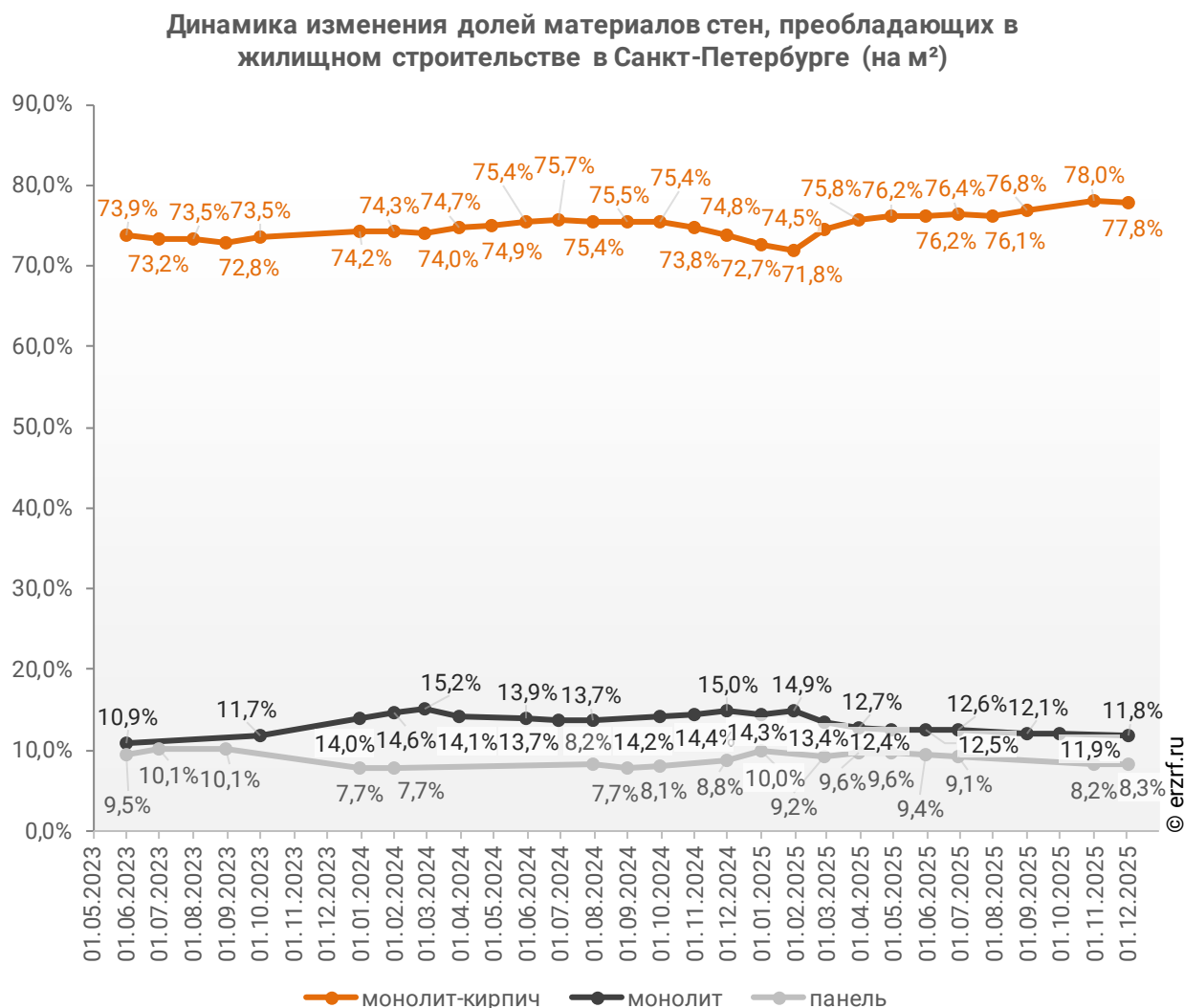
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Санкт-Петербурге



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Санкт-Петербурге, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Санкт-Петербурга у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 86,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	344	88,2%	123 187	84,2%	5 204 565	86,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	32	8,2%	14 026	9,6%	481 559	8,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	1,0%	4 486	3,1%	153 111	2,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	2,3%	3 898	2,7%	127 090	2,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,3%	728	0,5%	30 267	0,5%
Общий итог	390	100%	146 325	100%	5 996 592	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2025 года строительство жилья в Санкт-Петербурге осуществляют 65 застройщиков (брендов), которые представлены 127 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Санкт-Петербурге на декабрь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	<i>Холдинг Setl Group</i>	63	16,2%	27 982	19,1%	961 860	16,0%
2	<i>Группа ЛСР</i>	42	10,8%	19 854	13,6%	684 391	11,4%
3	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	10	2,6%	6 761	4,6%	284 576	4,7%
4	<i>ГК ПСК</i>	23	5,9%	5 676	3,9%	277 251	4,6%
5	<i>ГК КВС</i>	20	5,1%	5 150	3,5%	264 368	4,4%
6	<i>Лидер Групп</i>	10	2,6%	7 244	5,0%	262 553	4,4%
7	<i>ПИК</i>	11	2,8%	5 598	3,8%	238 278	4,0%
8	<i>ГК ФСК</i>	14	3,6%	6 466	4,4%	234 305	3,9%
9	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	11	2,8%	5 451	3,7%	206 815	3,4%
10	<i>ГК Самолет</i>	11	2,8%	4 971	3,4%	199 392	3,3%
11	<i>Группа RBI</i>	13	3,3%	3 848	2,6%	197 211	3,3%
12	<i>Seven Suns Development</i>	12	3,1%	2 103	1,4%	136 803	2,3%
13	<i>Группа Эталон</i>	5	1,3%	2 775	1,9%	136 327	2,3%
14	<i>ГК ТРЕСТ</i>	3	0,8%	1 961	1,3%	114 440	1,9%
15	<i>Брусника</i>	2	0,5%	1 830	1,3%	112 586	1,9%
16	<i>ГК GloraX</i>	6	1,5%	2 718	1,9%	110 192	1,8%
17	<i>ГК Element</i>	3	0,8%	2 100	1,4%	105 477	1,8%
18	<i>Терминал ресурс</i>	13	3,3%	2 320	1,6%	105 011	1,8%
19	<i>Группа Аквилон</i>	3	0,8%	2 176	1,5%	90 343	1,5%
20	<i>ГК Главстрой-Регионы</i>	7	1,8%	1 623	1,1%	82 941	1,4%
21	<i>ГК Ленстройтрест</i>	7	1,8%	1 531	1,0%	78 666	1,3%
22	<i>Унистрой</i>	14	3,6%	1 343	0,9%	73 791	1,2%
23	<i>СЗ НО</i>	3	0,8%	1 485	1,0%	70 842	1,2%
24	<i>СЗ Загородная, 71</i>	4	1,0%	1 589	1,1%	70 310	1,2%
25	<i>Стайл-Строй</i>	2	0,5%	2 072	1,4%	69 965	1,2%
26	<i>ГК БФА-Девелопмент</i>	2	0,5%	914	0,6%	56 115	0,9%
27	<i>СЗ Алькор-Центральный</i>	5	1,3%	1 059	0,7%	55 756	0,9%
28	<i>ЕвроИнвест Девелопмент</i>	4	1,0%	1 252	0,9%	52 201	0,9%
29	<i>Орджоникидзе, 44</i>	3	0,8%	2 272	1,6%	48 713	0,8%
30	<i>ИСХ ААГ</i>	4	1,0%	826	0,6%	47 413	0,8%
31	<i>Группа ЦДС</i>	3	0,8%	888	0,6%	46 488	0,8%
32	<i>ЗаСтрой спецзастройщик</i>	10	2,6%	1 008	0,7%	41 113	0,7%
33	<i>СЗ 17-Я Линия</i>	2	0,5%	805	0,6%	33 025	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
34	ГК Союз Инвест	1	0,3%	1 128	0,8%	31 377	0,5%
35	СЗ К-25	1	0,3%	1 032	0,7%	28 150	0,5%
36	СЗ Тайвас	1	0,3%	552	0,4%	27 600	0,5%
37	Бау Сити	2	0,5%	892	0,6%	25 488	0,4%
38	СЗ Орбита	1	0,3%	505	0,3%	23 887	0,4%
39	Эдванс	3	0,8%	452	0,3%	22 422	0,4%
40	СЗ Алькор-на Набережной	1	0,3%	375	0,3%	21 480	0,4%
41	ГК Красная Стрела	1	0,3%	360	0,2%	19 913	0,3%
42	СЗ Троицкое Поле	1	0,3%	670	0,5%	17 103	0,3%
43	СПЗ Ставни Обводный	1	0,3%	382	0,3%	16 794	0,3%
44	СЗ Меридиан	1	0,3%	462	0,3%	16 080	0,3%
45	ПетроЦентр	1	0,3%	163	0,1%	15 972	0,3%
46	ГК Камелот	1	0,3%	567	0,4%	15 590	0,3%
47	ЛАР Девелопмент	7	1,8%	282	0,2%	15 190	0,3%
48	ГК Атлант	1	0,3%	406	0,3%	14 615	0,2%
49	Yard Group	1	0,3%	188	0,1%	13 600	0,2%
50	Л1 СК №1	1	0,3%	207	0,1%	13 489	0,2%
51	City Solutions	1	0,3%	194	0,1%	11 864	0,2%
52	ГК СТОУН	1	0,3%	350	0,2%	11 634	0,2%
53	СЗ М 10	1	0,3%	166	0,1%	11 170	0,2%
54	Р-Фикс	1	0,3%	374	0,3%	10 457	0,2%
55	СЗ Графит	4	1,0%	76	0,1%	8 000	0,1%
56	Промстройкомплект	1	0,3%	36	0,0%	7 323	0,1%
57	ГК SUN DEVELOPMENT	1	0,3%	125	0,1%	7 024	0,1%
58	СЗ ЛАО	1	0,3%	203	0,1%	6 971	0,1%
59	ИСК ВИТА	1	0,3%	77	0,1%	6 019	0,1%
60	СЗ ЭРБИЙ-5	1	0,3%	94	0,1%	5 819	0,1%
61	СЗ ФЭ	1	0,3%	122	0,1%	5 720	0,1%
62	СЗ Индикатор	1	0,3%	83	0,1%	4 897	0,1%
63	С-8	1	0,3%	91	0,1%	4 604	0,1%
64	Северная лисица	2	0,5%	18	0,0%	3 475	0,1%
65	СЗ Артиллерийская 4	1	0,3%	42	0,0%	3 347	0,1%
Общий итог		390	100%	146 325	100%	5 996 592	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Санкт-Петербурга представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	★ 5,0	Холдинг Setl Group	961 860	139 658	14,5%	0,9
2	★ 5,0	Группа ЛСР	684 391	0	0,0%	-
3	★ 5,0	LEGENDA Intelligent Development	284 576	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК ПСК	277 251	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК КВС	264 368	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Лидер Групп	262 553	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ПИК	238 278	51 582	21,6%	0,9
8	★ 4,0	ГК ФСК	234 305	49 598	21,2%	1,3
9	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	206 815	0	0,0%	-
10	★ 4,0	ГК Самолет	199 392	0	0,0%	-
11	★ 5,0	Группа RBI	197 211	0	0,0%	-
12	★ 0,5	Seven Suns Development	136 803	136 803	100%	60,6
13	★ 4,0	Группа Эталон	136 327	23 400	17,2%	2,1
14	★ 5,0	ГК ТРЕСТ	114 440	15 324	13,4%	0,8
15	★ 5,0	Брусника	112 586	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК GloraX	110 192	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ГК Element	105 477	0	0,0%	-
18	★ 5,0	Терминал ресурс	105 011	0	0,0%	-
19	★ 5,0	Группа Аквилон	90 343	0	0,0%	-
20	★ 4,0	ГК Главстрой-Регионы	82 941	22 919	27,6%	5,0
21	★ 5,0	ГК Ленстройтрест	78 666	0	0,0%	-
22	★ 5,0	Унистрой	73 791	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ НО	70 842	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Загородная, 71	70 310	0	0,0%	-
25	★ 0,5	Стайл-Строй	69 965	69 965	100%	42,0
26	★ 2,0	ГК БФА-Девелопмент	56 115	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Алькор-Центральный	55 756	0	0,0%	-
28	★ 5,0	ЕвроИнвест Девелопмент	52 201	0	0,0%	-
29	★ 4,5	Орджоникидзе, 44	48 713	48 713	100%	3,0
30	★ 4,5	ИСХ ААГ	47 413	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
31	★ 5,0	Группа ЦДС	46 488	0	0,0%	-
32	н/р	ЗаСтрой спецзастройщик	41 113	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ 17-Я Линия	33 025	0	0,0%	-
34	н/р	ГК Союз Инвест	31 377	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ К-25	28 150	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Тайвас	27 600	0	0,0%	-
37	н/р	Бау Сити	25 488	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Орбита	23 887	0	0,0%	-
39	★ 0,5	Эдванс	22 422	22 422	100%	45,0
40	н/р	СЗ Алькор-на Набережной	21 480	0	0,0%	-
41	н/р	ГК Красная Стрела	19 913	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Троицкое Поле	17 103	0	0,0%	-
43	н/р	СПЗ Ставни Обводный	16 794	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Меридиан	16 080	0	0,0%	-
45	н/р	ПетроЦентр	15 972	15 972	100%	75,0
46	н/р	ГК Камелот	15 590	0	0,0%	-
47	н/р	ЛАР Девелопмент	15 190	0	0,0%	-
48	★ 1,0	ГК Атлант	14 615	0	0,0%	-
49	н/р	Yard Group	13 600	13 600	100%	45,0
50	★ 0,5	Л1 СК №1	13 489	0	0,0%	-
51	н/р	City Solutions	11 864	0	0,0%	-
52	★ 0,5	ГК СТОУН	11 634	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ М 10	11 170	0	0,0%	-
54	н/р	Р-Фикс	10 457	10 457	100%	69,0
55	н/р	СЗ Графит	8 000	8 000	100%	14,2
56	н/р	Промстройкомплект	7 323	7 323	100%	69,0
57	★ 1,0	ГК SUN DEVELOPMENT	7 024	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ ЛАО	6 971	6 971	100%	24,0
59	★ 2,0	ИСК ВИТА	6 019	6 019	100%	54,0
60	н/р	СЗ ЭРБИЙ-5	5 819	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ ФЭ	5 720	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ Индикатор	4 897	0	0,0%	-
63	н/р	С-8	4 604	4 604	100%	99,0
64	н/р	Северная лисица	3 475	3 475	100%	12,0
65	н/р	СЗ Артиллерийская 4	3 347	0	0,0%	-
Общий итог			5 996 592	656 805	11,0%	3,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «С-8» и составляет 99,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге

В Санкт-Петербурге возводится 143 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

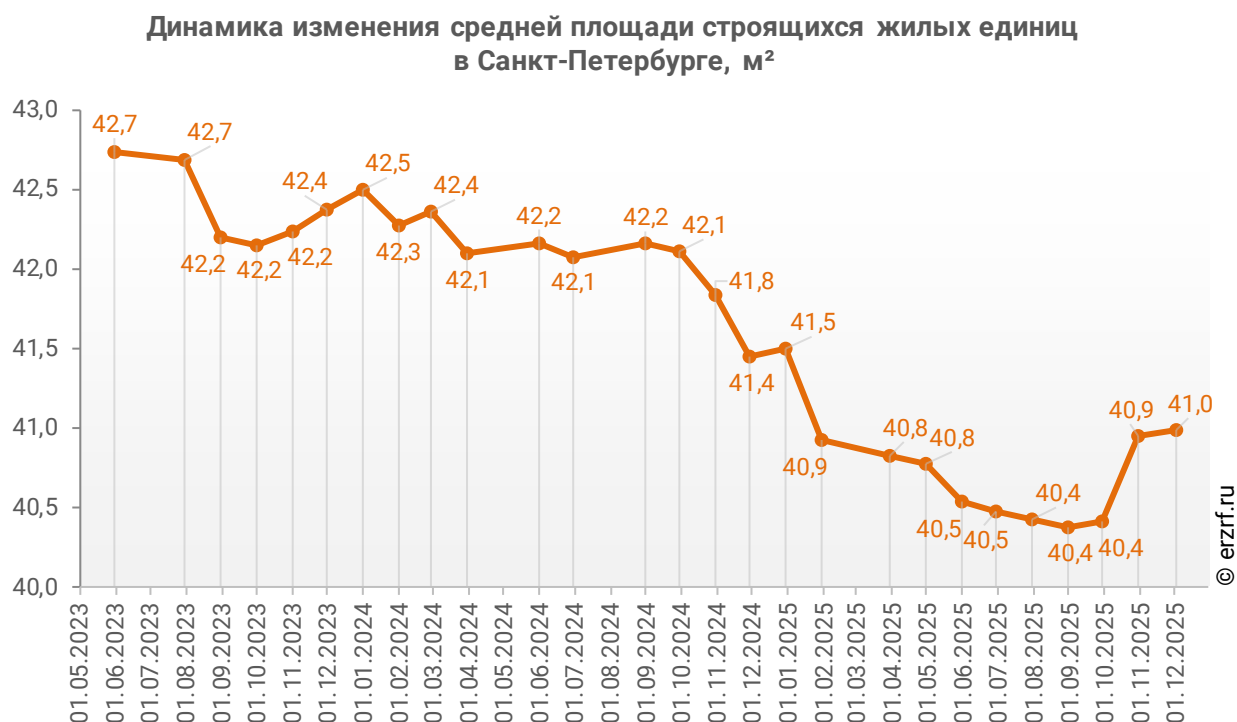
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Парадный ансамбль» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 22 дома, включающих 6 113 жилых единиц, совокупной площадью 188 215 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Санкт-Петербурге, составляет 41,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге представлена на графике 7.

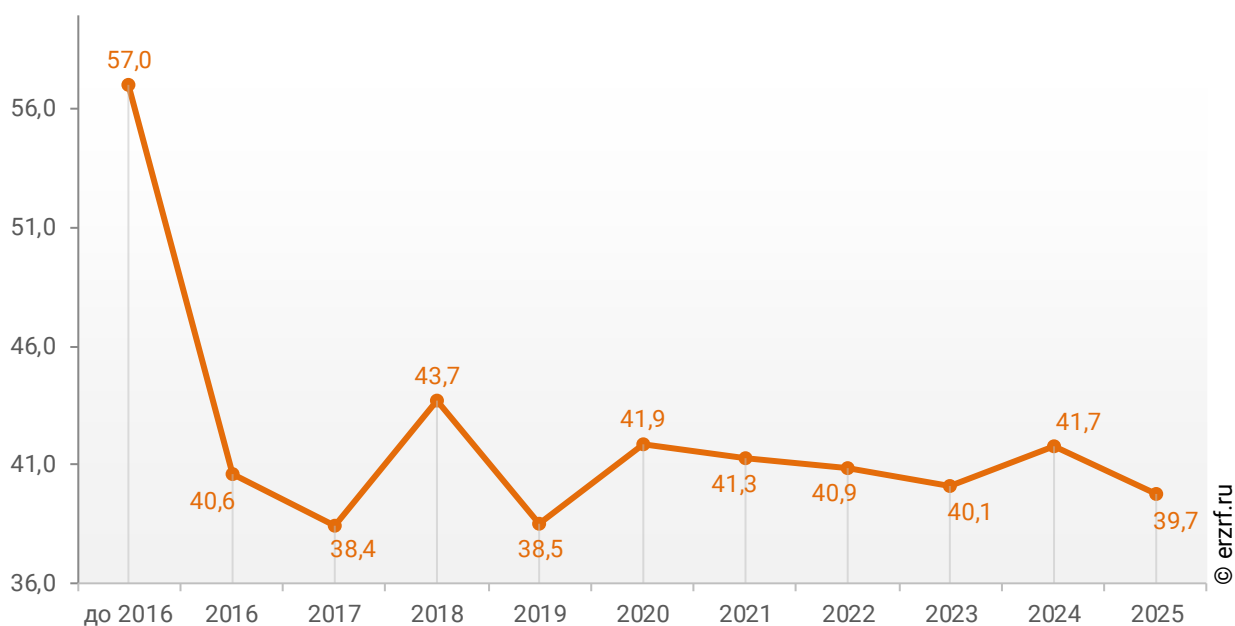
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 39,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Орджоникидзе, 44» – 21,4 м². Самая большая – у застройщика «Промстройкомплект» – 203,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Орджоникидзе, 44	21,4
СЗ Троицкое Поле	25,5
СЗ К-25	27,3
ГК Камелот	27,5
ГК Союз Инвест	27,8
Р-Фикс	28,0
Бау Сити	28,6
ГК СТОУН	33,2
Стайл-Строй	33,8
СЗ ЛАО	34,3
Холдинг Setl Group	34,4
Группа ЛСР	34,5
СЗ Меридиан	34,8
ГК Атлант	36,0
ГК ФСК	36,2
Лидер Групп	36,2
ГК РосСтройИнвест	37,9
ГК Самолет	40,1
ГК GloraX	40,5
ЗаСтрой спецзастройщик	40,8
СЗ 17-Я Линия	41,0
Группа Аквилон	41,5
ЕвроИнвест Девелопмент	41,7
LEGENDA Intelligent Development	42,1
ПИК	42,6
СПЗ Ставни Обводный	44,0
СЗ Загородная, 71	44,2
Терминал ресурс	45,3
СЗ ФЭ	46,9
СЗ Орбита	47,3
СЗ НО	47,7
ГК ПСК	48,8
Группа Эталон	49,1
Эдванс	49,6
СЗ Тайвас	50,0
ГК Element	50,2
С-8	50,6
ГК Главстрой-Регионы	51,1
Группа RBI	51,3
ГК КВС	51,3
ГК Ленстройтрест	51,4
Группа ЦДС	52,4
СЗ Алькор-Центральный	52,6
ЛАР Девелопмент	53,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Унистрой	54,9
ГК Красная Стрела	55,3
ГК SUN DEVELOPMENT	56,2
СЗ Алькор-на Набережной	57,3
ИСХ ААГ	57,4
ГК ТРЕСТ	58,4
СЗ Индикатор	59,0
City Solutions	61,2
ГК БФА-Девелопмент	61,4
Брусника	61,5
СЗ ЭРБИИ-5	61,9
Seven Suns Development	65,1
Л1 СК №1	65,2
СЗ М 10	67,3
Yard Group	72,3
ИСК ВИТА	78,2
СЗ Артиллерийская 4	79,7
ПетроЦентр	98,0
СЗ Графит	105,3
Северная лисица	193,1
Промстройкомплект	203,4
Общий итог	41,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Vertical на Орджоникидзе» – 21,4 м², застройщик «Орджоникидзе, 44». Наибольшая – в ЖК «Аструм» – 203,4 м², застройщик «Промстройкомплект».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Санкт-Петербурге

По состоянию на октябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Санкт-Петербурга, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 245 398 рублей. За месяц цена снизилась на 0,6%. За год цена уменьшилась на 0,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Санкт-Петербурге представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

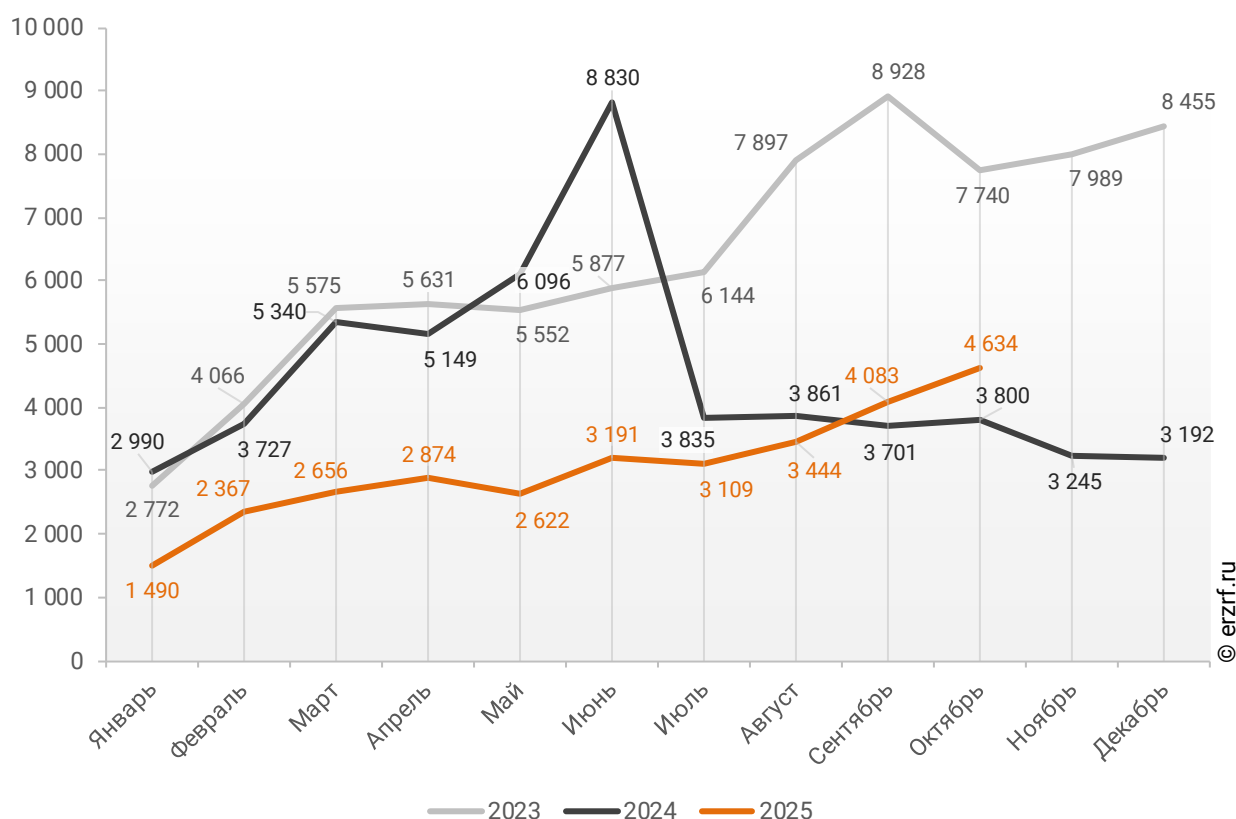
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Санкт-Петербурга, составило 30 470, что на 35,6% меньше уровня 2024 г. (47 329 ИЖК), и на 49,4% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (60 182 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг.

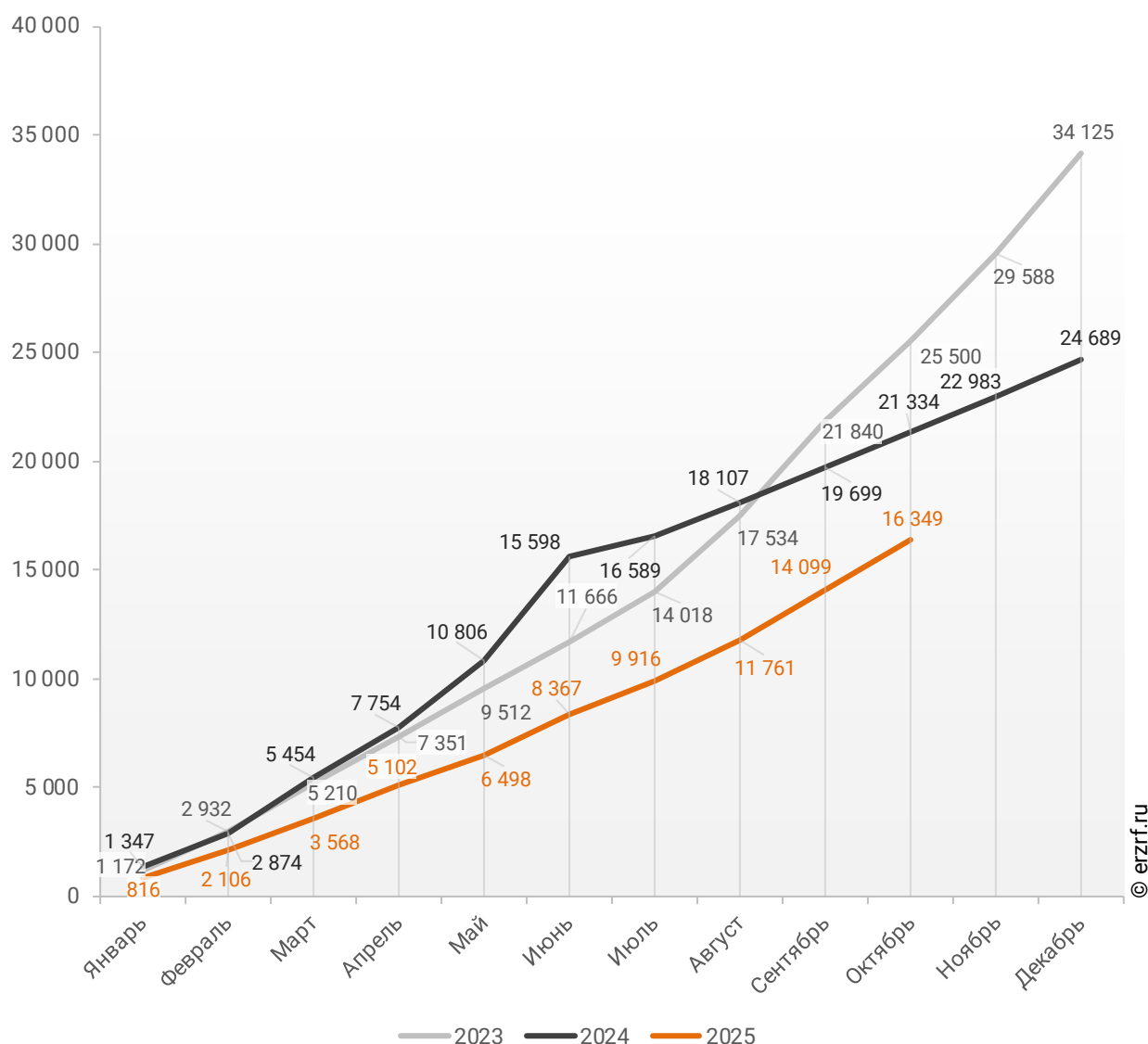


За 10 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 16 349, что на 23,4% меньше, чем в 2024 г. (21 334 ИЖК), и на 35,9% меньше соответствующего значения 2023 г. (25 500 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг.

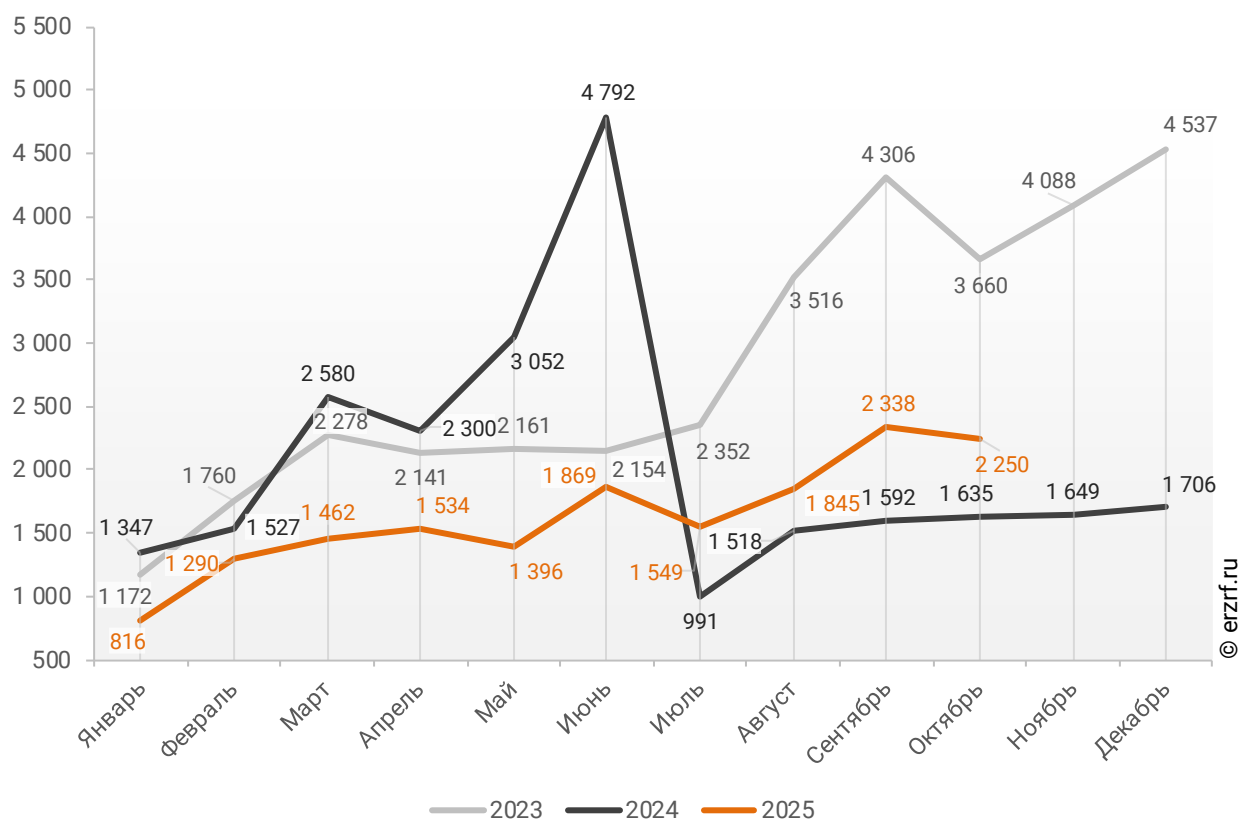


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Санкт-Петербурге в октябре 2025 года увеличилось на 37,6% по сравнению с октябрём 2024 года (2 250 против 1 635 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг.

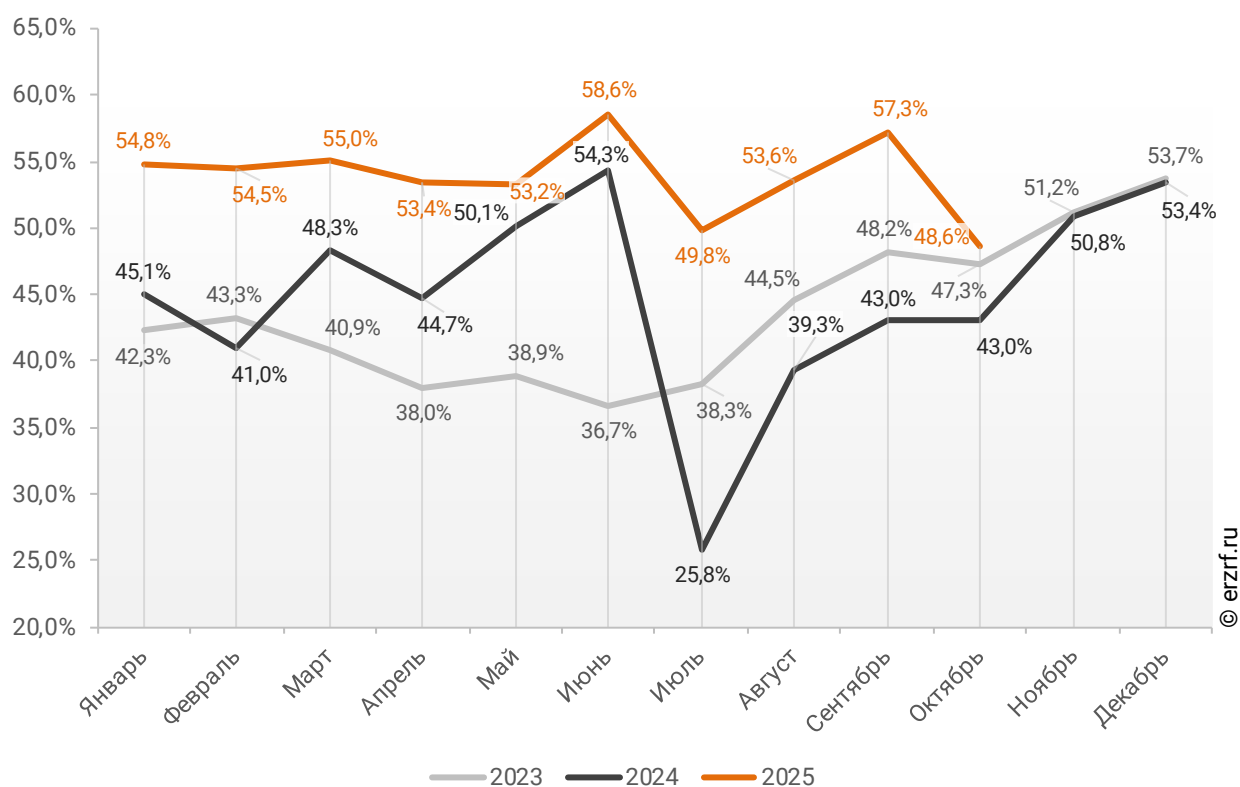


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2025 г., составила 53,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 8,6 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (45,1%), и на 11,3 п.п. больше уровня 2023 г. (42,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг.



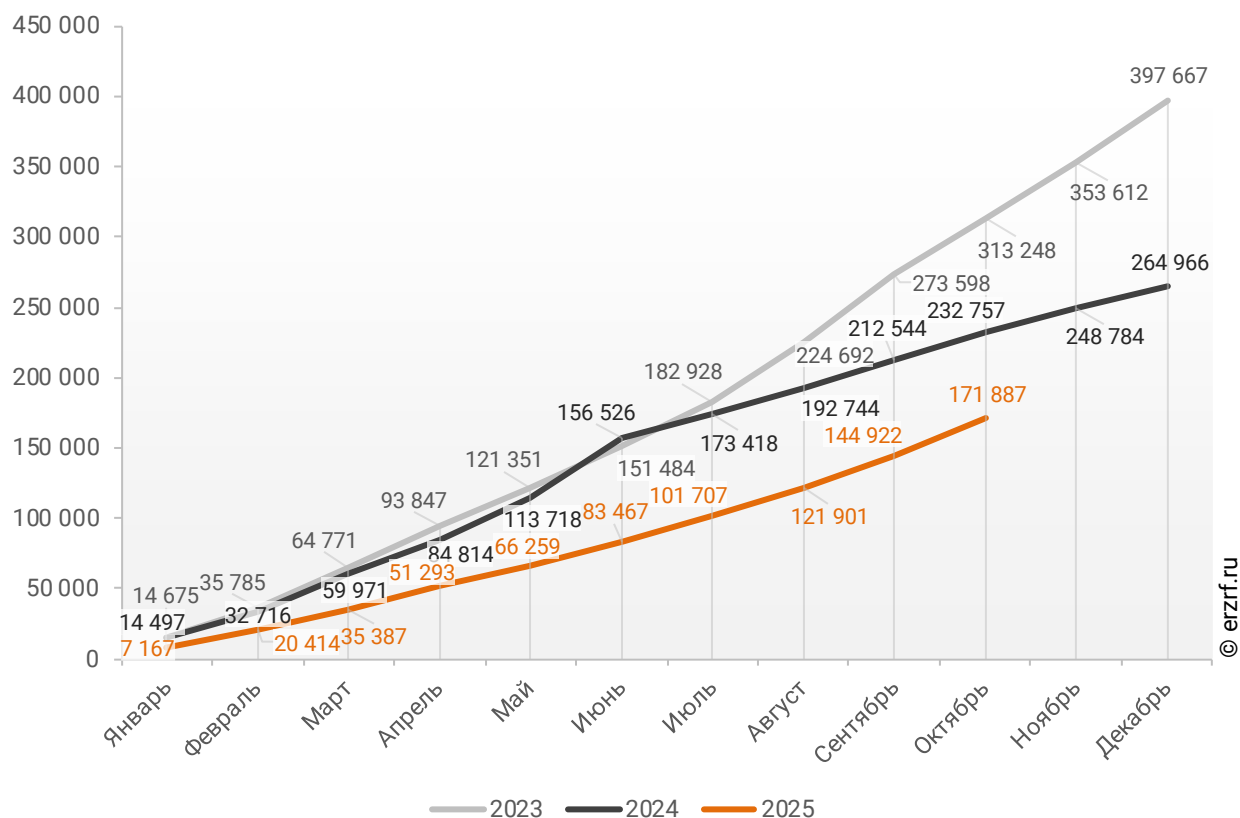
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, составил 171,89 млрд ₽, что на 26,2% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (232,76 млрд ₽), и на 45,1% меньше аналогичного значения 2023 г. (313,25 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., млн ₽

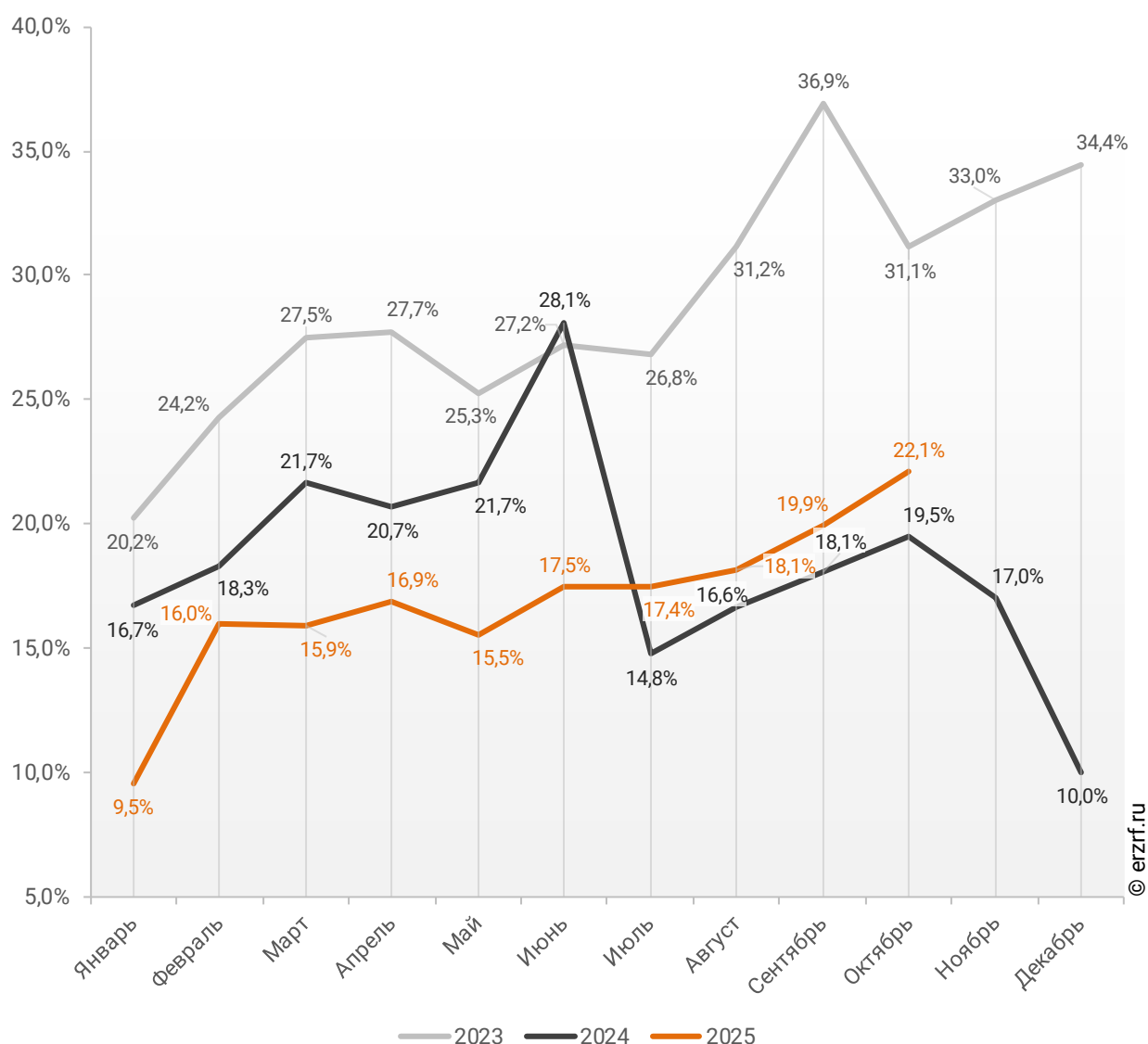


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2025 г. жителям Санкт-Петербурга (994,86 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,3%, что на 2,7 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (20,0%), и на 11,2 п.п. меньше уровня 2023 г. (28,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг.

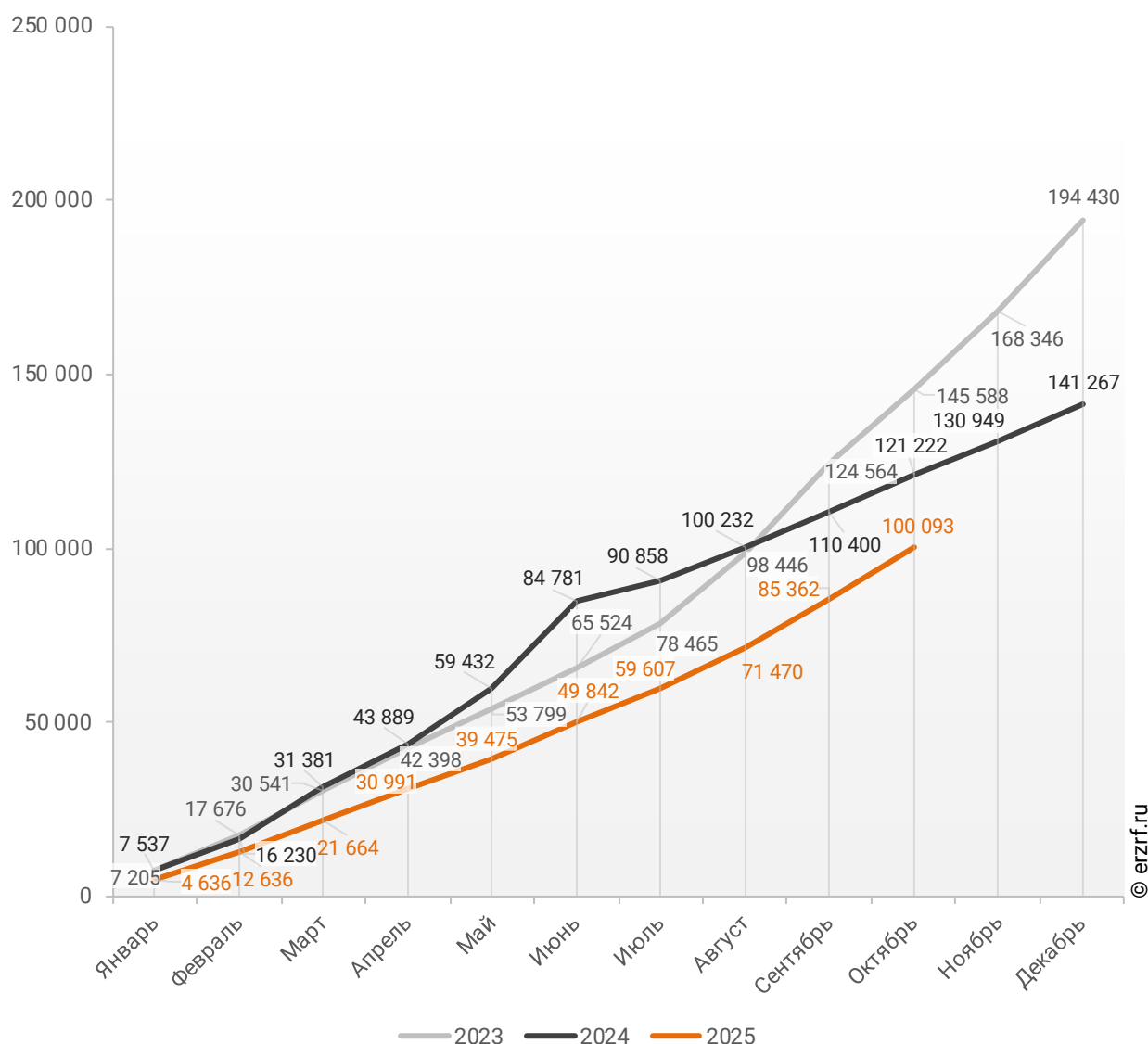


За 10 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог ДДУ, составил 100,09 млрд ₽ (58,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 17,4% меньше аналогичного значения 2024 г. (121,22 млрд ₽), и на 31,2% меньше, чем в 2023 г. (145,59 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2025 г. жителям Санкт-Петербурга (994,86 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,1%, что на 0,3 п.п. меньше уровня 2024 г. (10,4%), и на 3,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (13,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг.**

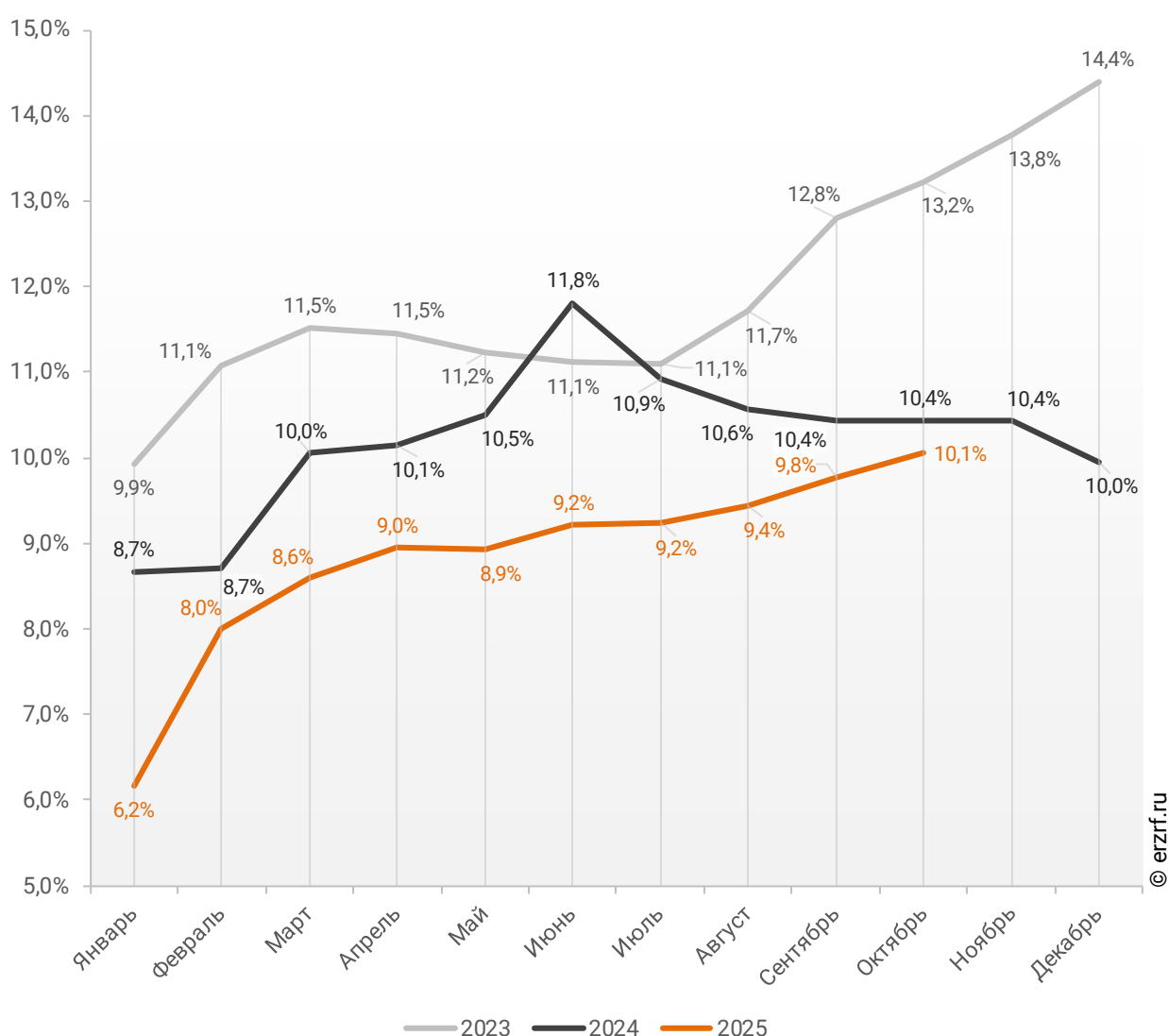
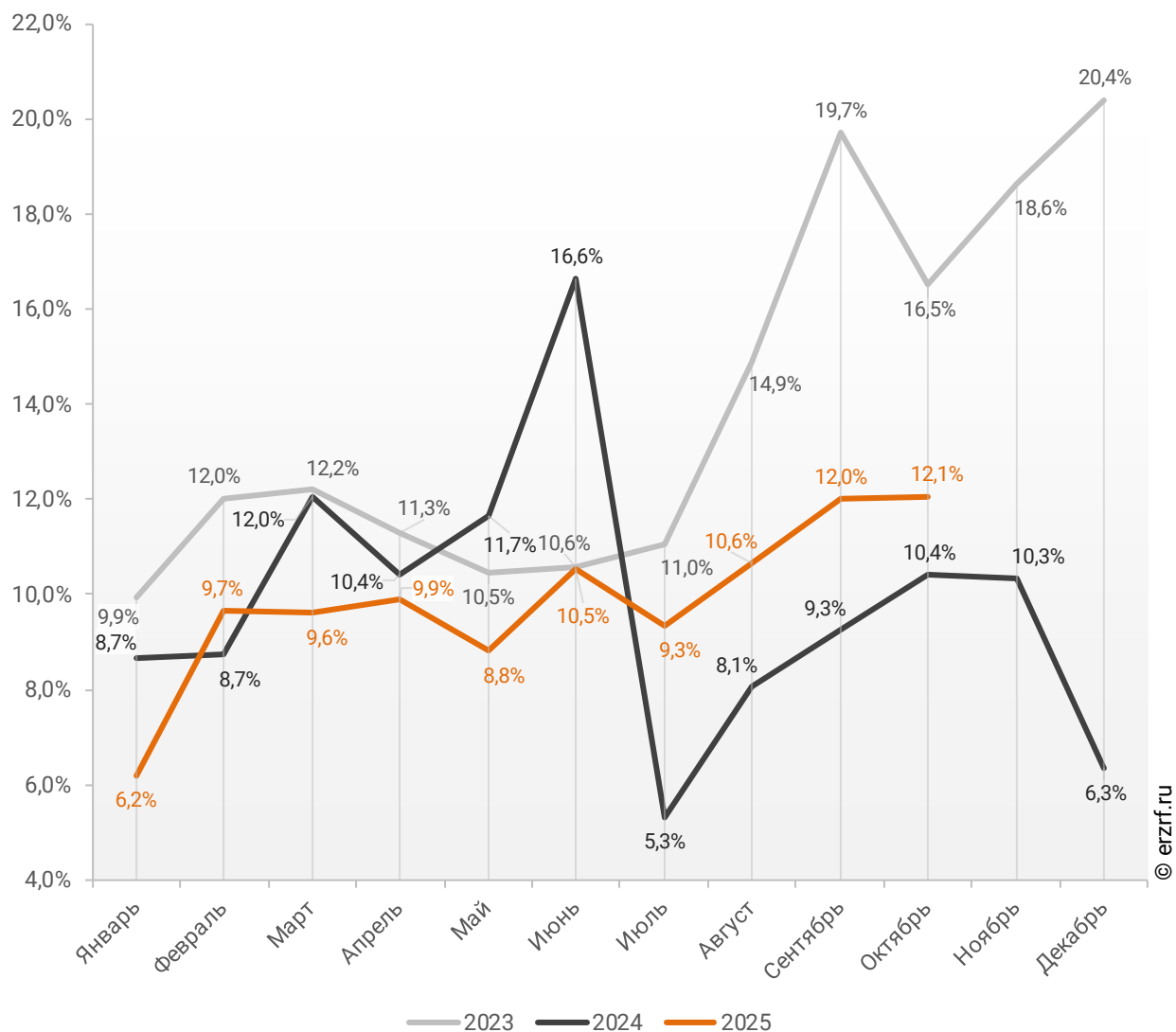


График 18

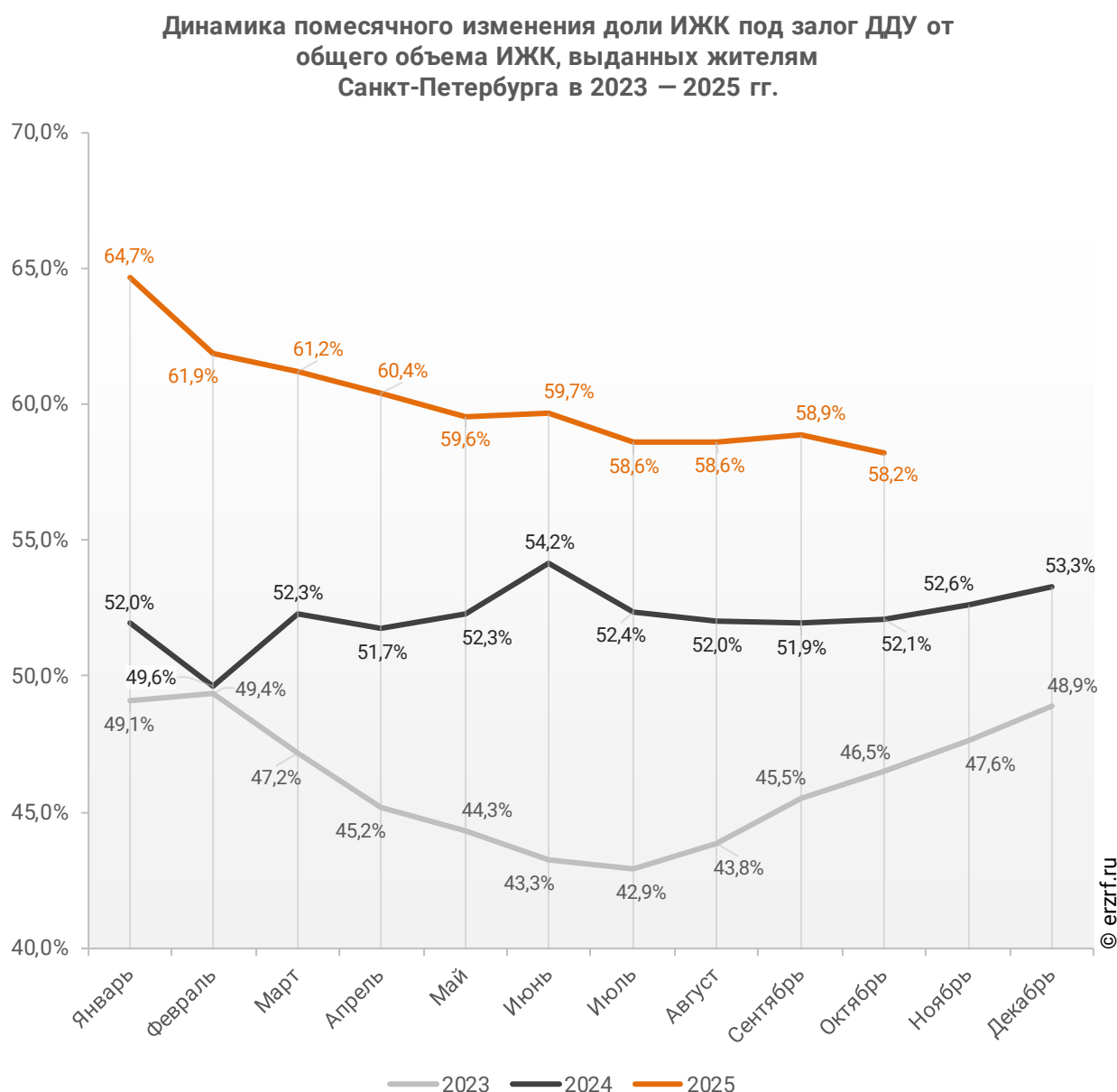
**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2025 г., составила 58,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 6,1 п.п. больше, чем в 2024 г. (52,1%), и на 11,7 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (46,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

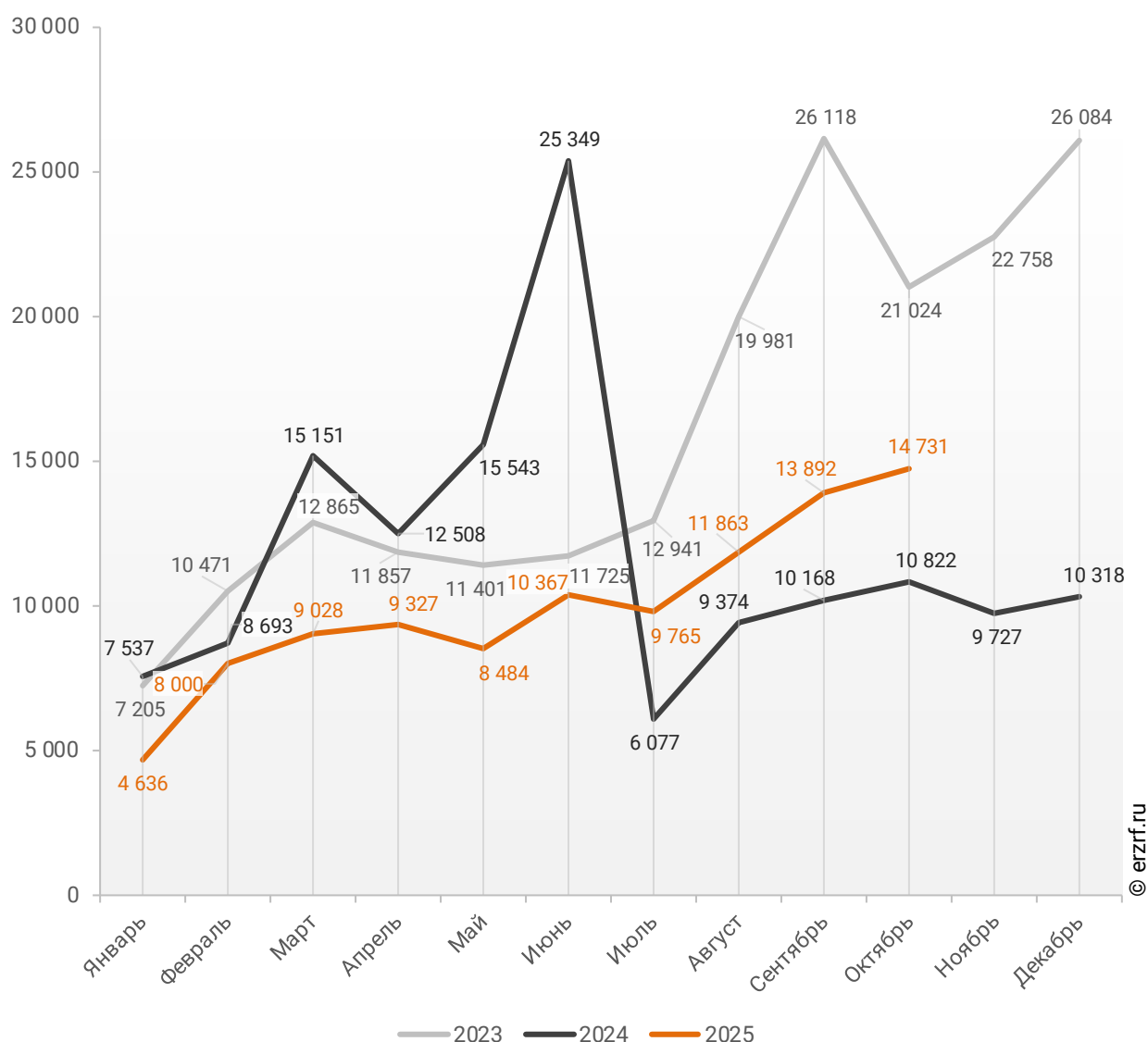


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Санкт-Петербурге в октябре 2025 года, увеличился на 36,1% по сравнению с октябрём 2024 года (14,73 млрд ₽ против 10,82 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

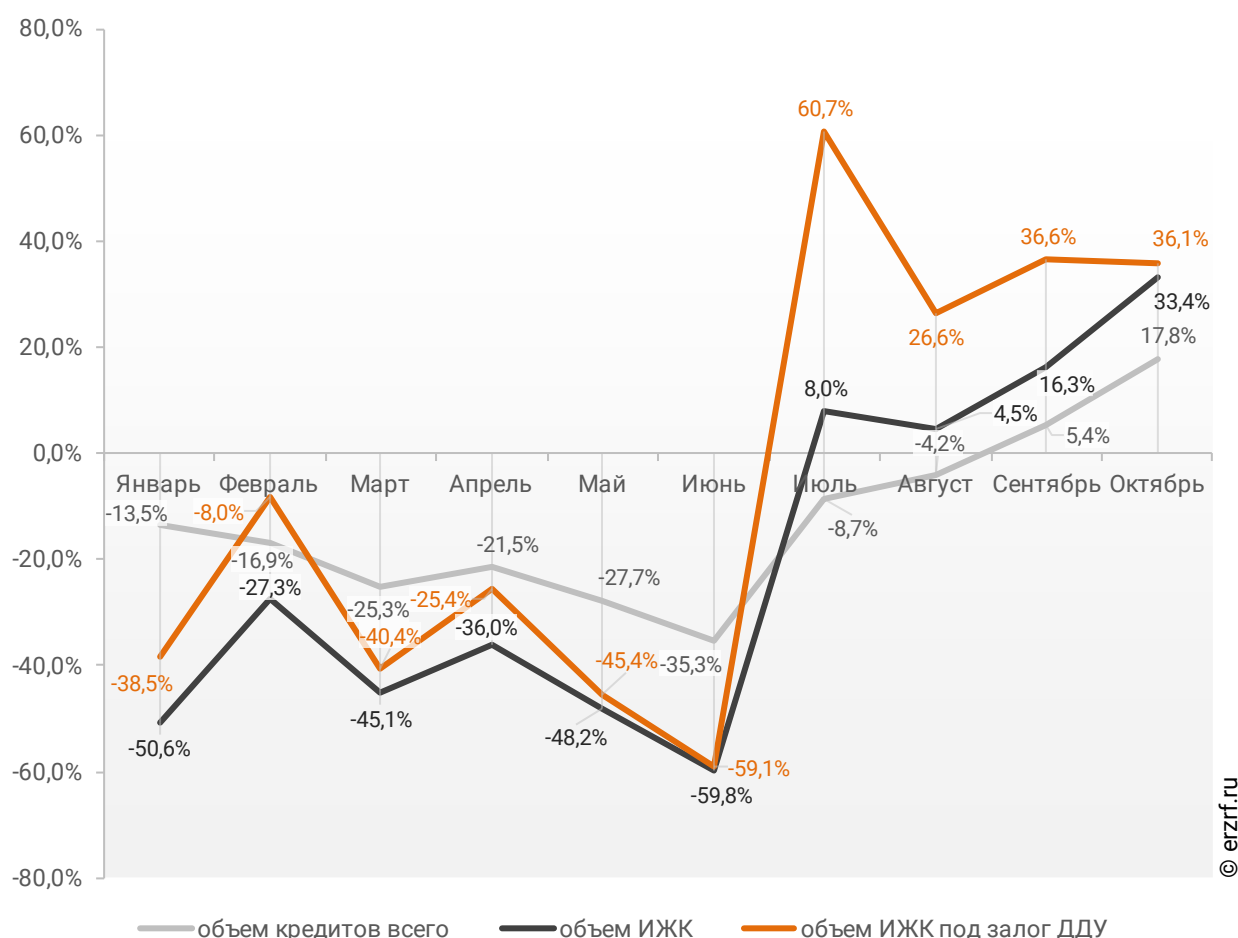
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 36,1% в октябре 2025 года по сравнению с октябрём 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 17,8% (122,12 млрд ₽ против 103,68 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 33,4% (26,97 млрд ₽ против 20,21 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Санкт-Петербурге (по видам кредитов)



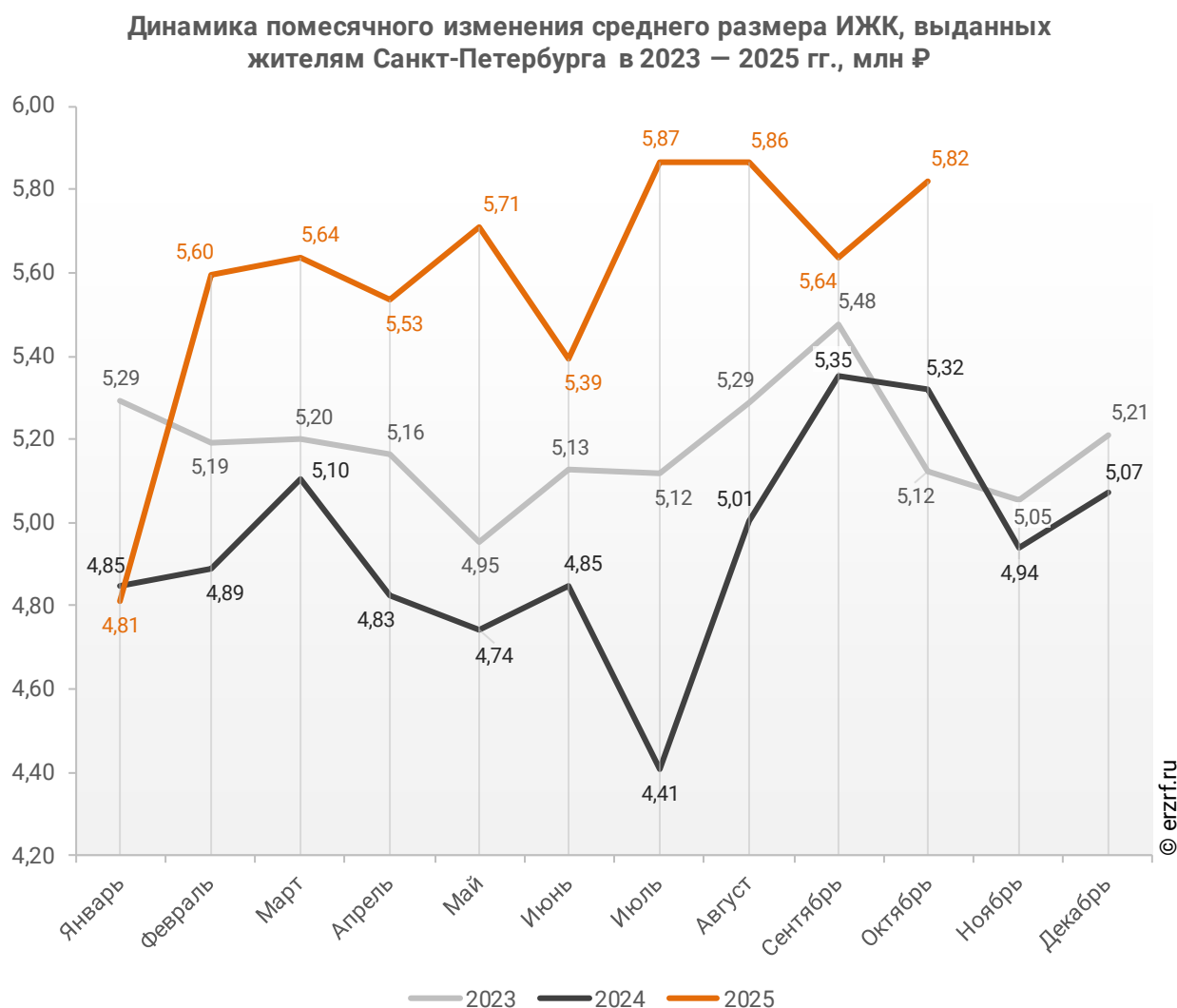
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Санкт-Петербурге кредитов всех видов за январь – октябрь составила 10,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 58,2%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По официальной статистике Банка России в октябре 2025 г. средний размер ИЖК в Санкт-Петербурге составил 5,82 млн ₽, что на 9,4% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,32 млн ₽), и на 13,6% больше аналогичного значения 2023 г. (5,12 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

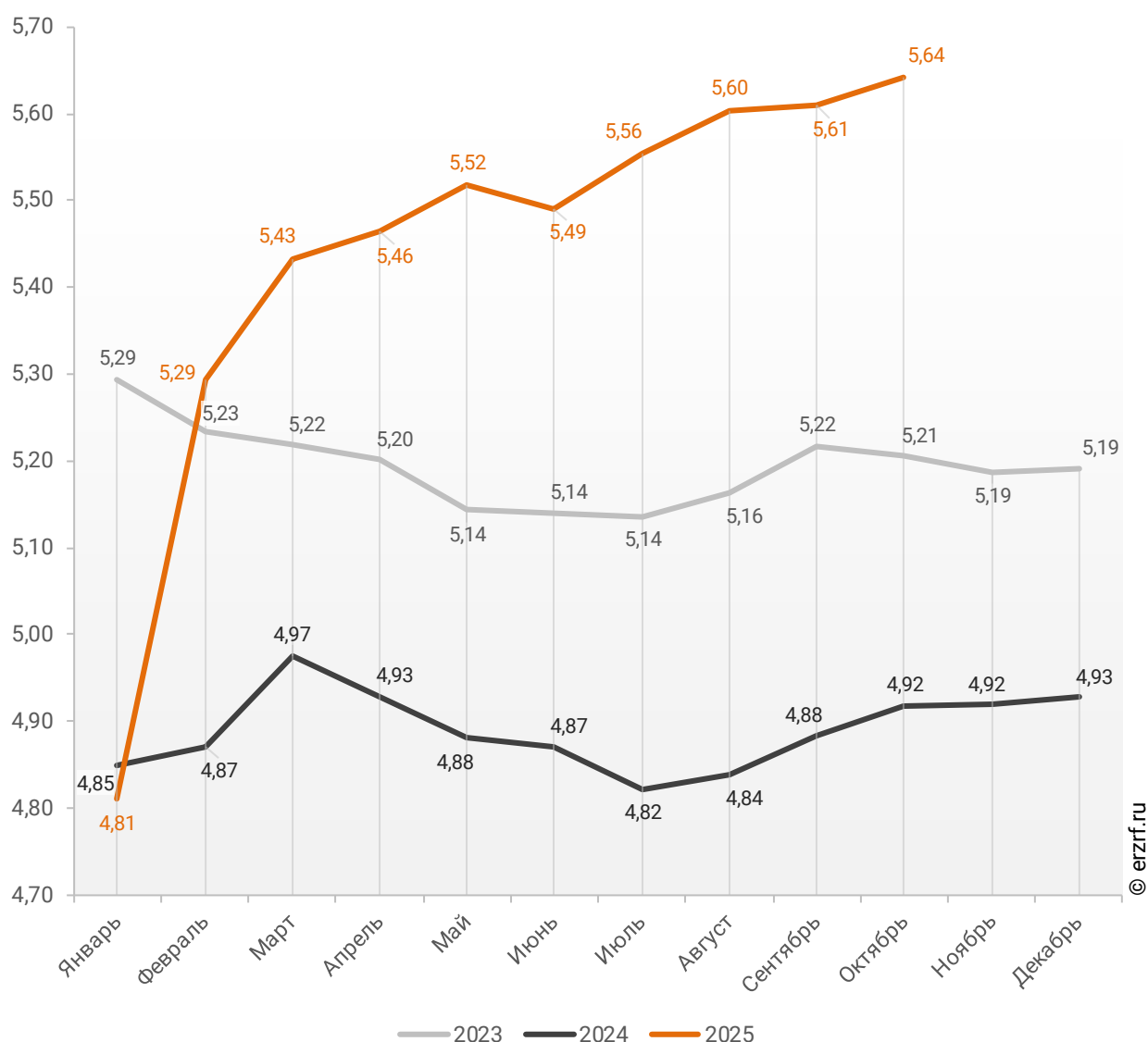


По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 5,64 млн ₽, что на 14,7% больше, чем в 2024 г. (4,92 млн ₽), и на 8,4% больше соответствующего значения 2023 г. (5,21 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., млн ₽

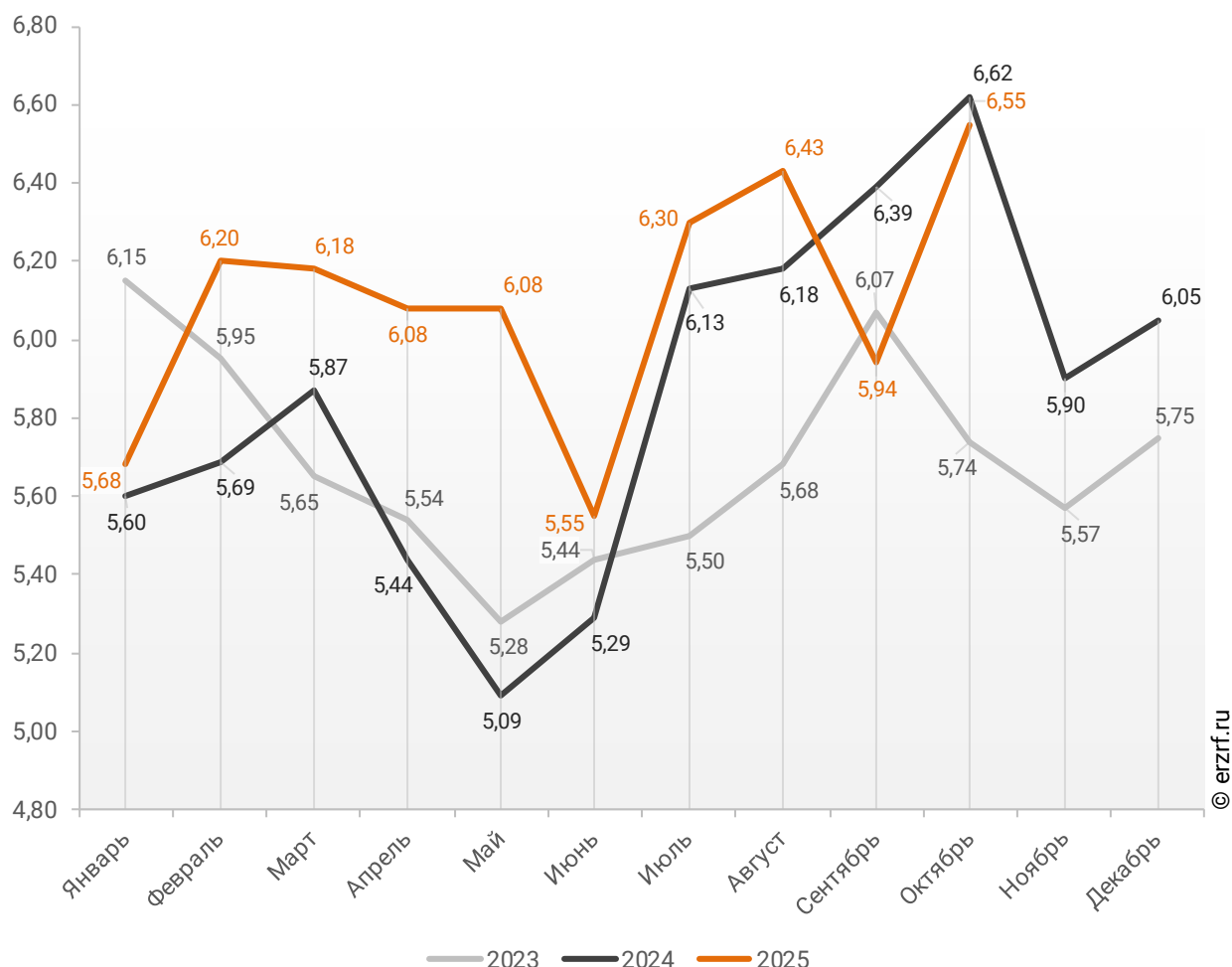


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Санкт-Петербурге в октябре 2025 года уменьшился на 1,1% по сравнению с октябрём 2024 года (6,55 млн ₽ против 6,62 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 10,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., млн ₽

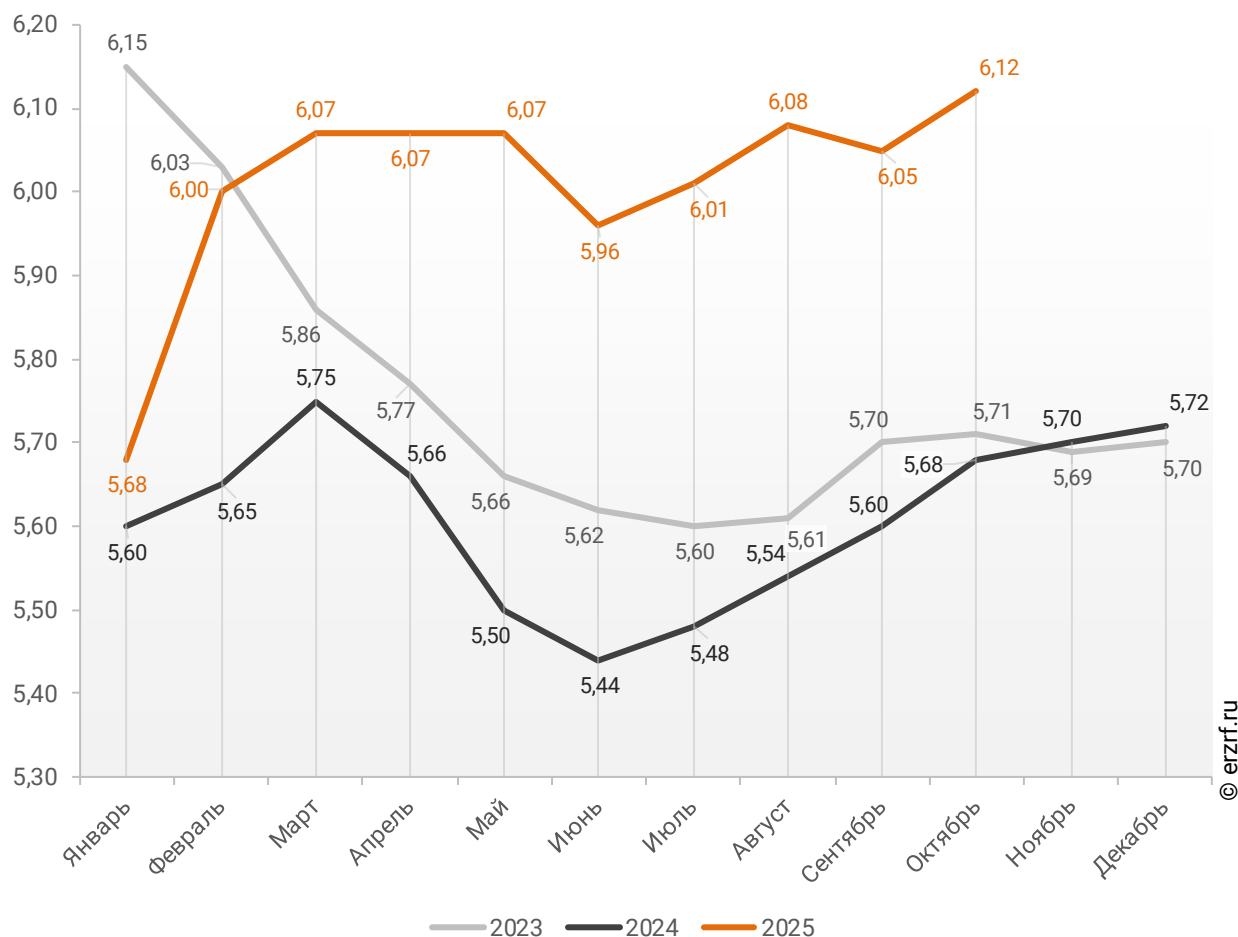


По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 6,12 млн ₽ (на 8,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 7,7% больше соответствующего значения 2024 г. (5,68 млн ₽), и на 7,2% больше уровня 2023 г. (5,71 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 — 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 — 2025 гг., млн ₽

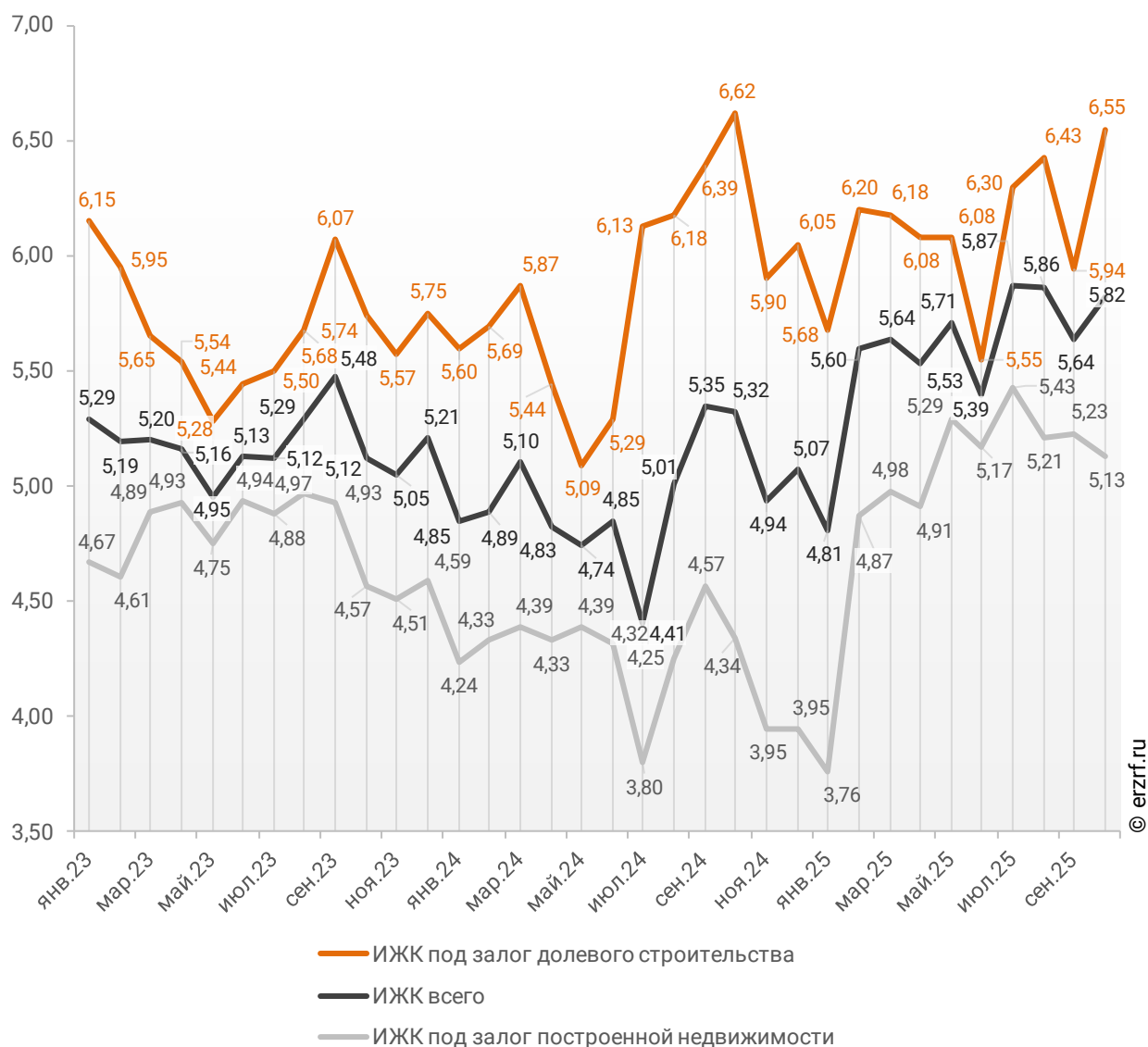


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 18,2% – с 4,34 млн ₽ до 5,13 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 24,8 п. п. – с 52,5% до 27,7%.

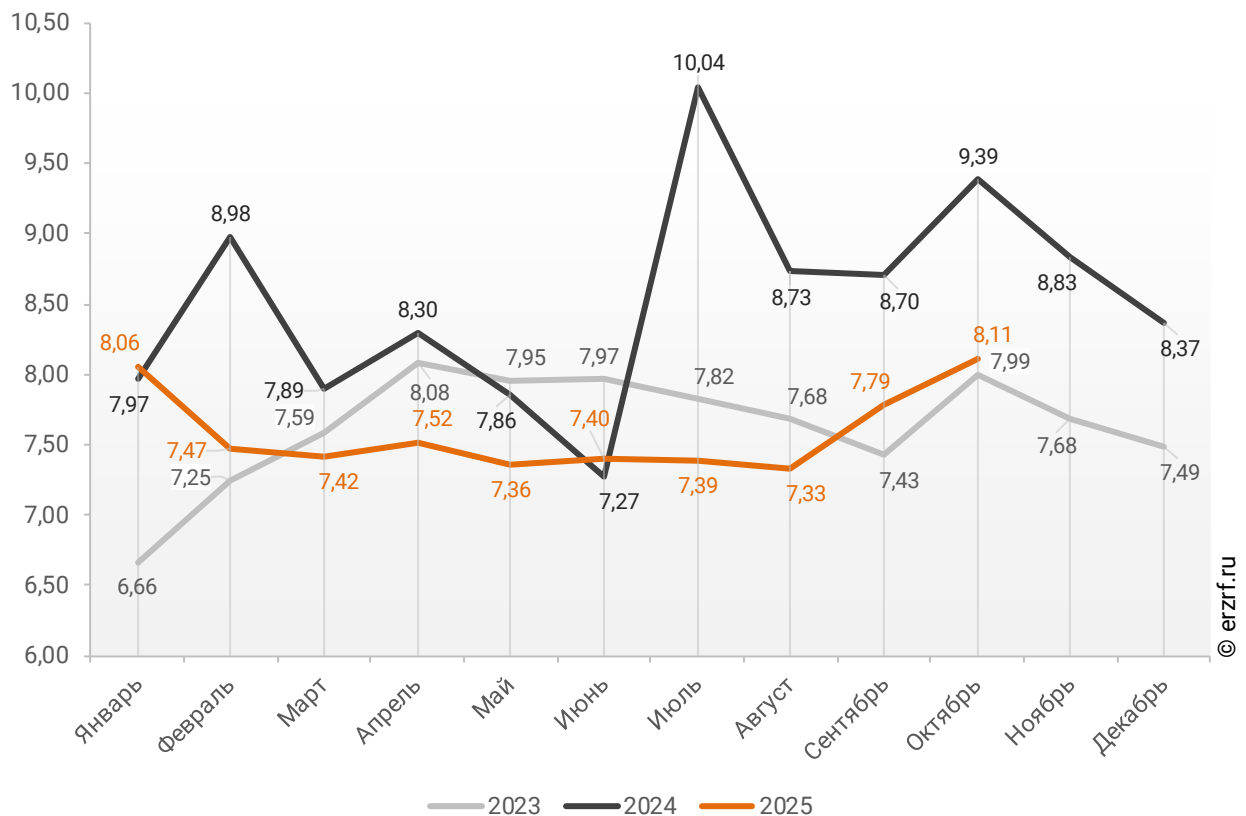
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2025 года в Санкт-Петербурге, средневзвешенная ставка составила 8,11%. По сравнению с октябрём 2024 года ставка снизилась на 1,28 п. п. (с 9,39% до 8,11%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге, %

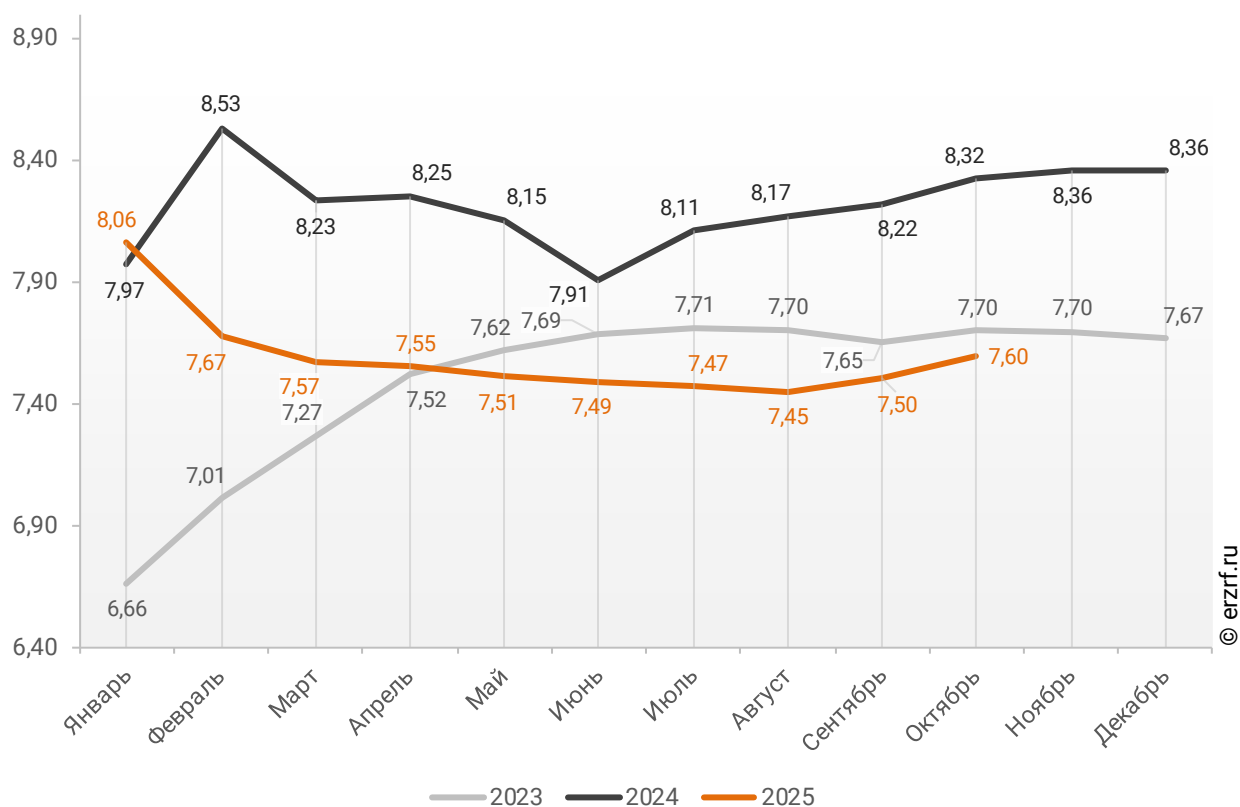


По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 7,60%, что на 0,72 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,32%), и на 0,10 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (7,70%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

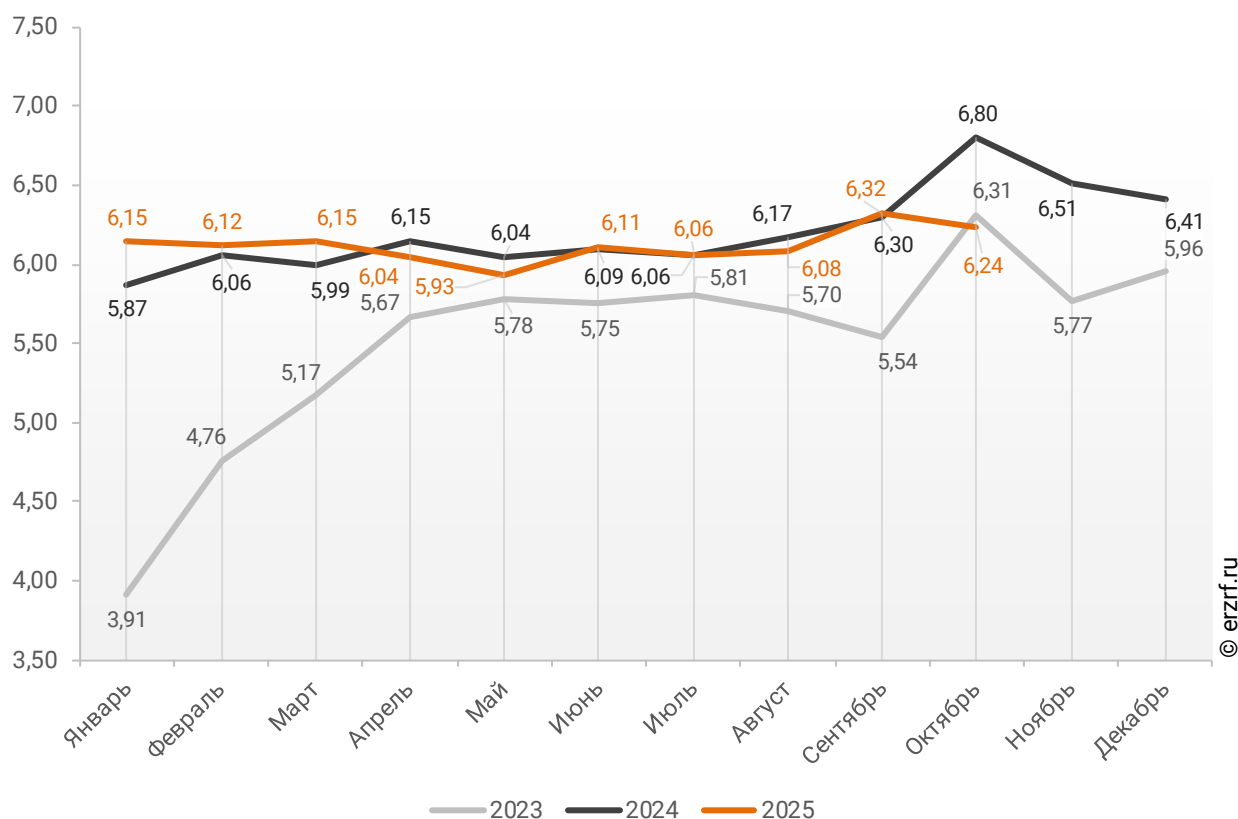


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Санкт-Петербурге в октябре 2025 года, составила 6,24%, что на 0,56 п. п. меньше аналогичного значения за октябрь 2024 года (6,80%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге, %

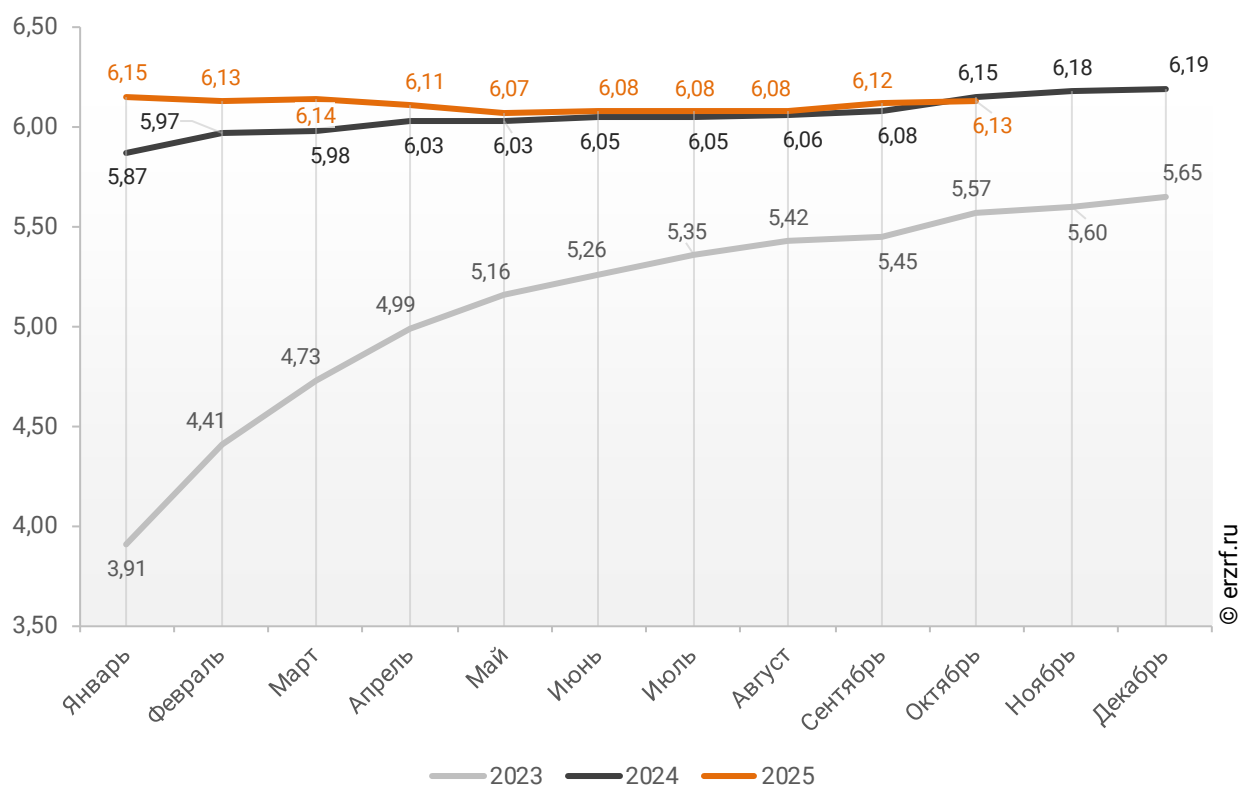


По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 6,13% (на 1,47 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,02 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,15%), и на 0,56 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,57%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2023 – 2025 гг.

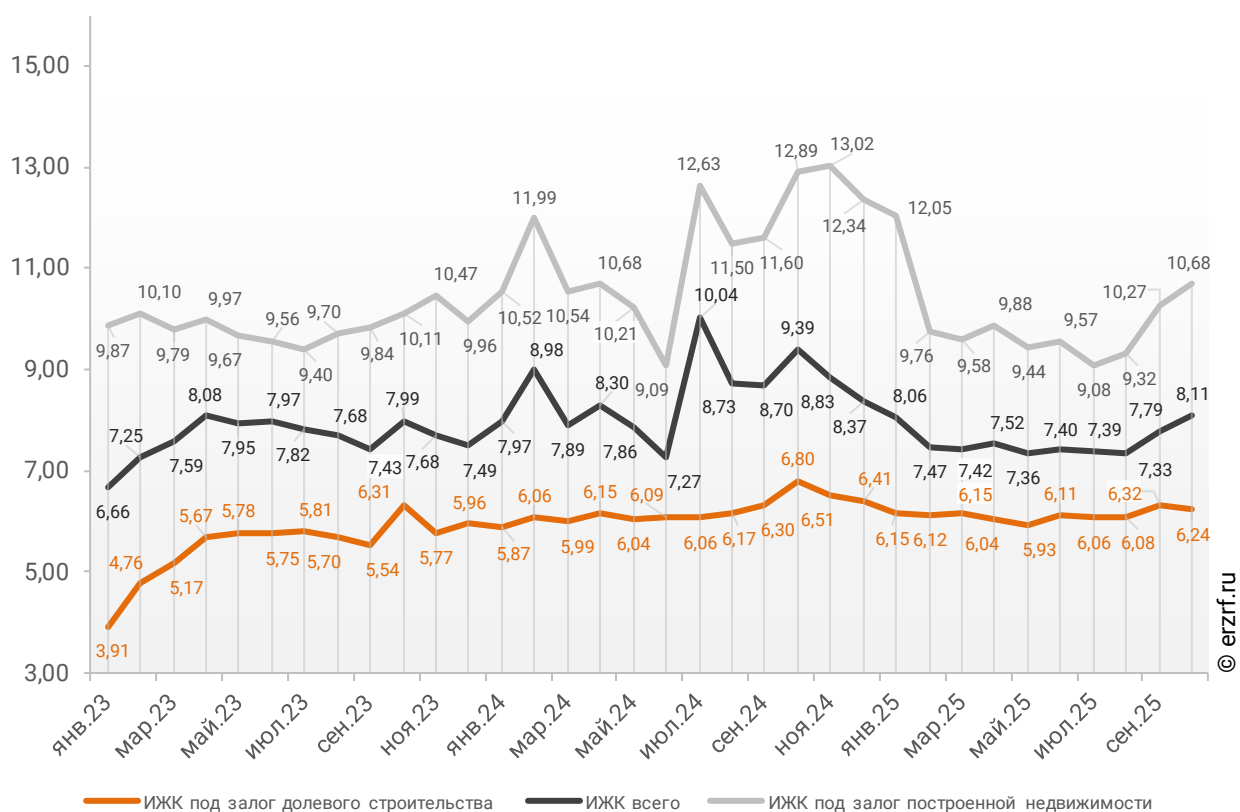


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Санкт-Петербурге в октябре 2025 года составила 10,68%, что на 2,21 п. п. меньше значения за октябрь 2024 года (12,89%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Санкт-Петербурге, представлено на графике 31.

График 31

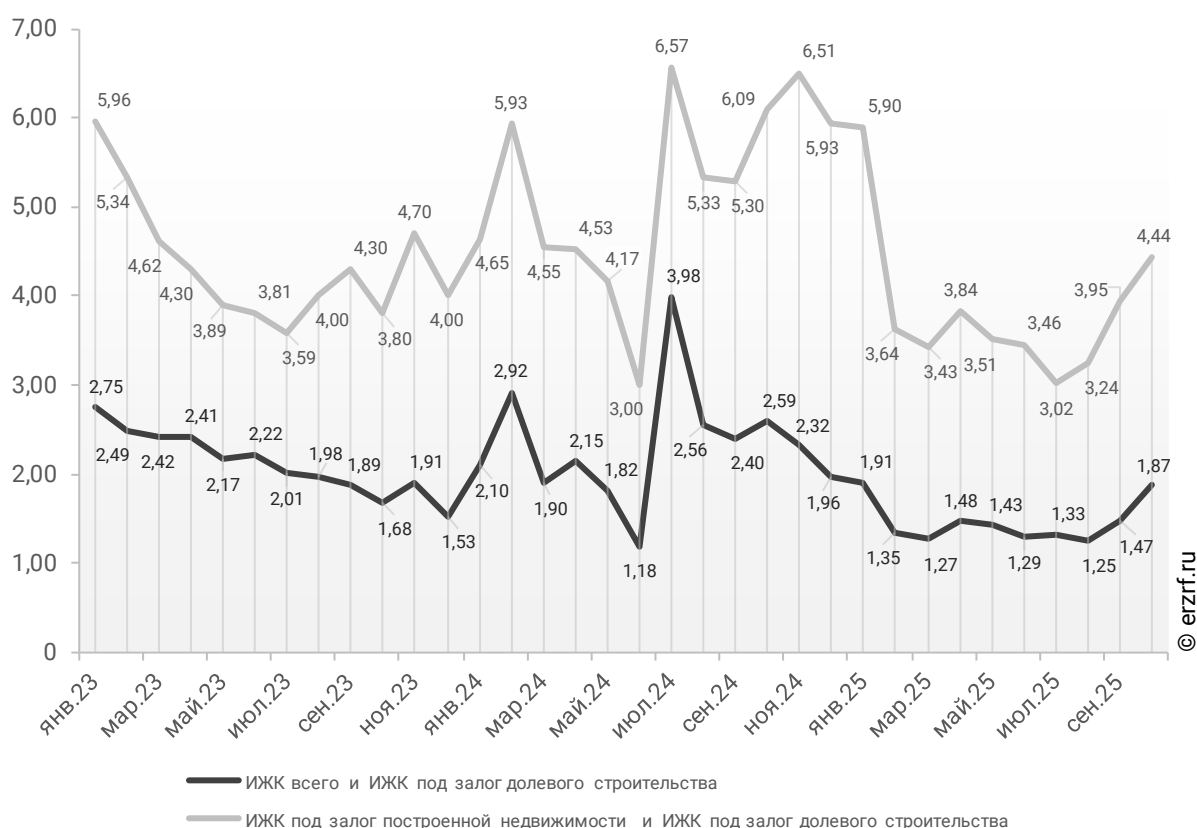
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Санкт-Петербурге, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Санкт-Петербурге уменьшилась с 2,59 п. п. до 1,87 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Санкт-Петербурге за год уменьшилась с 6,09 п. п. до 4,44 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Санкт-Петербурге, п. п.

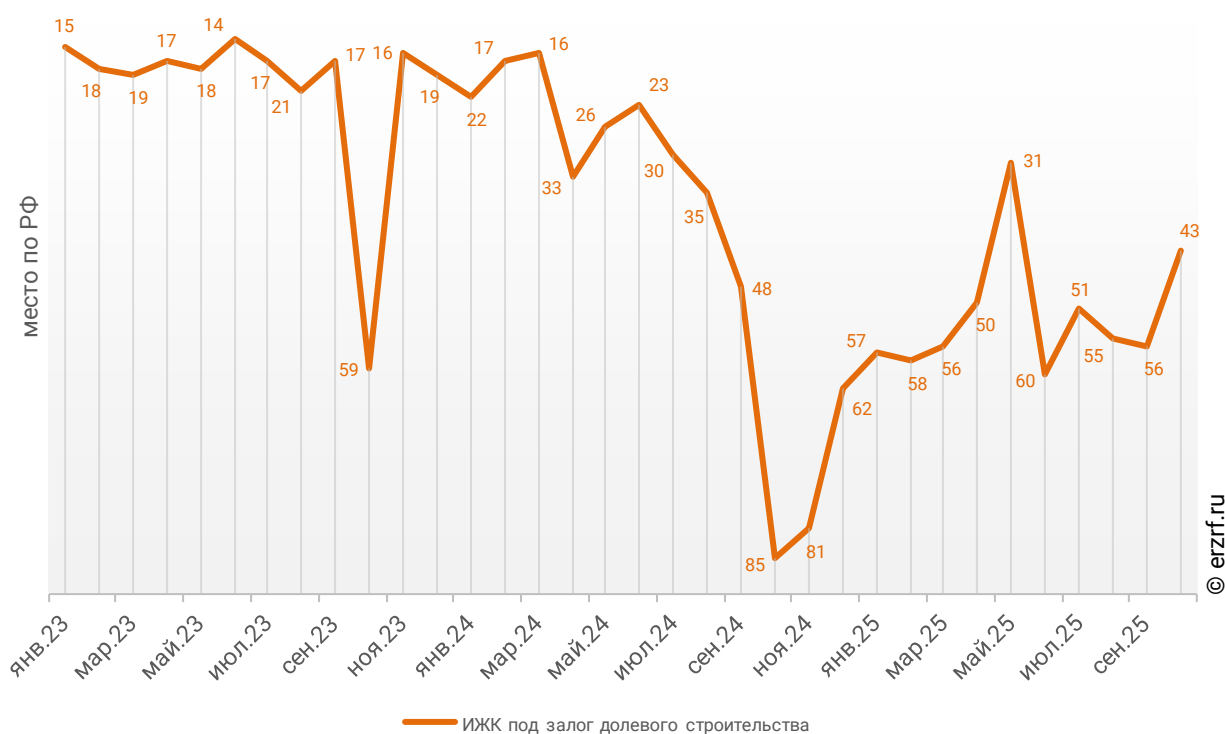


Санкт-Петербург занимает 45-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Санкт-Петербург занимает 43-е место, и 38-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

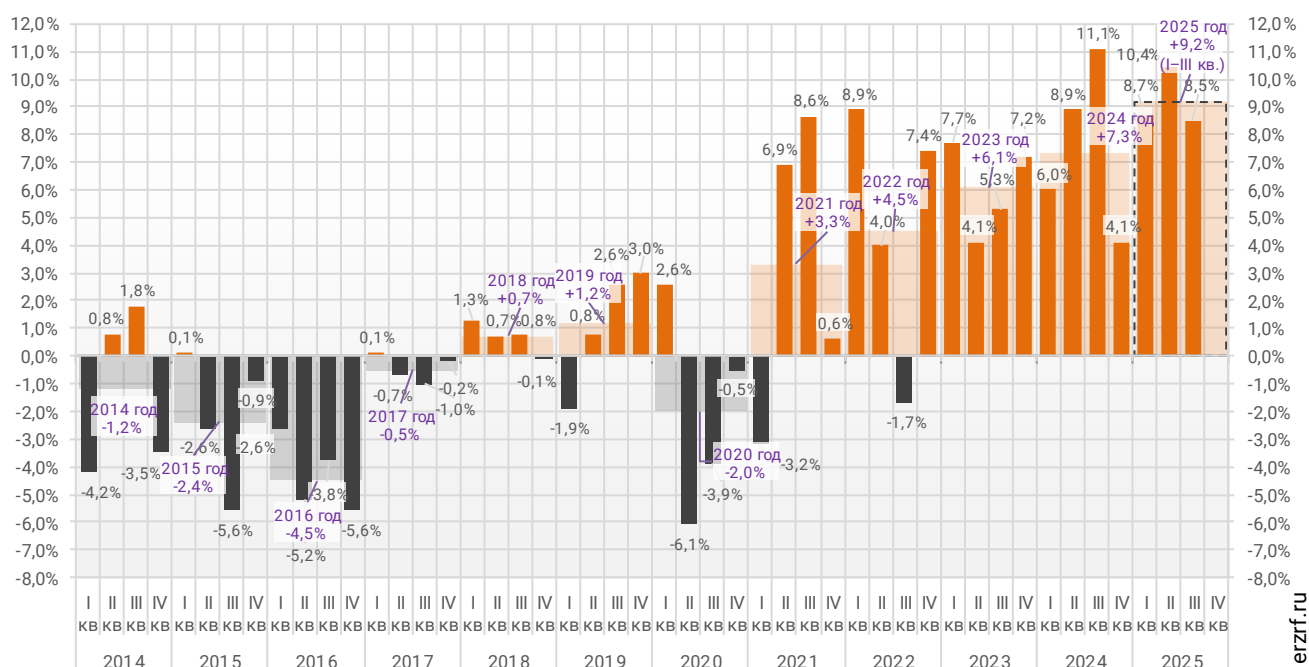


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

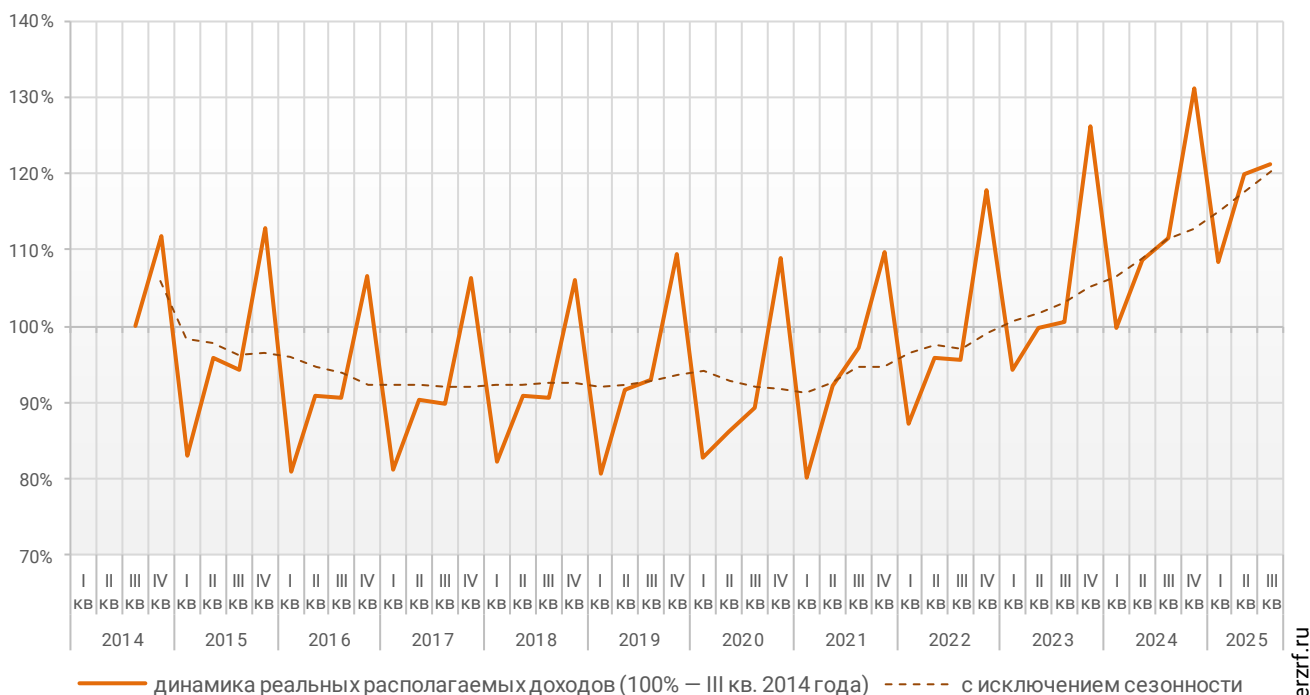


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

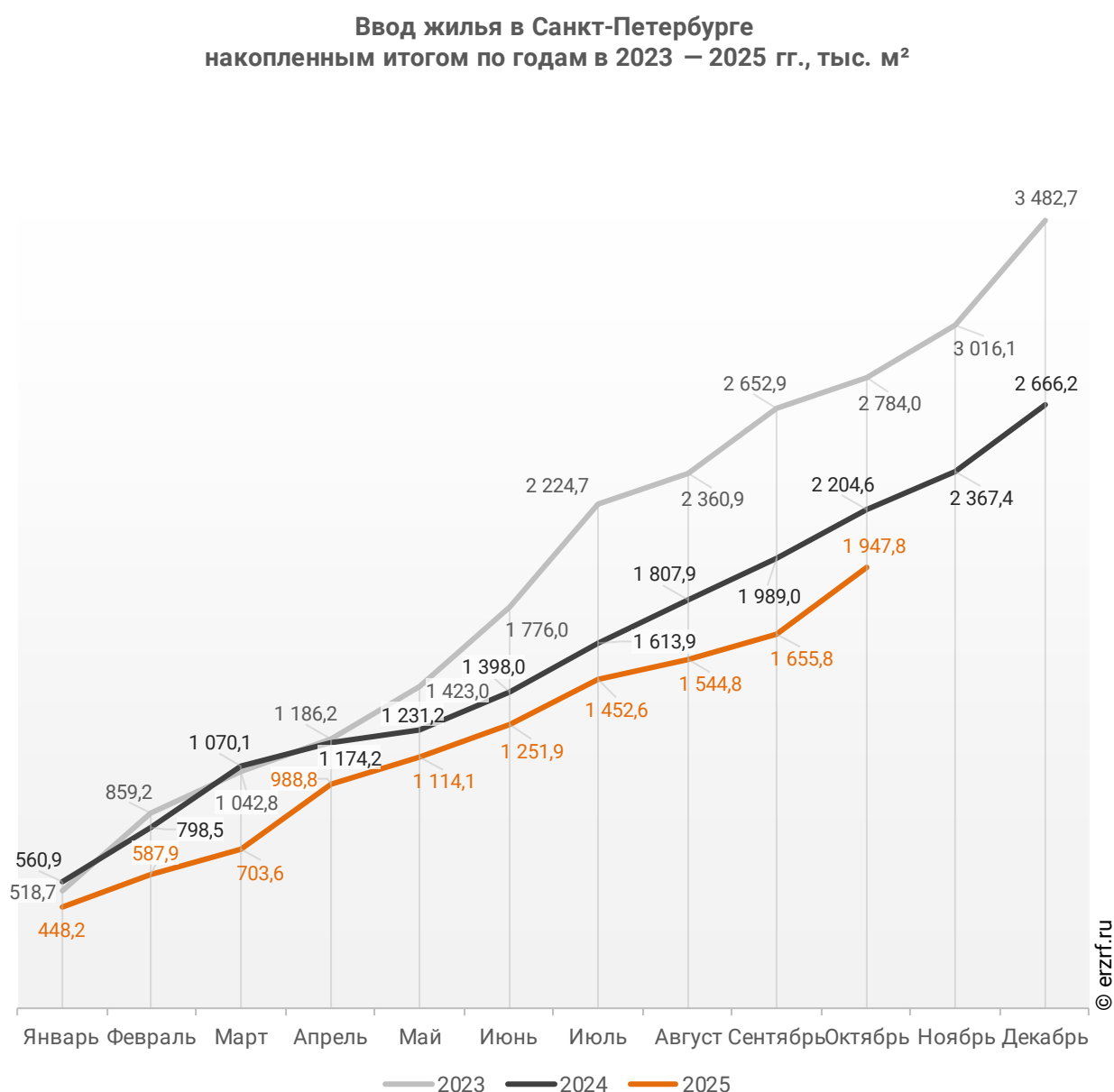


© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2025 г. показывает снижение на 11,6% графика ввода жилья в Санкт-Петербурге в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 30,0% по отношению к 2023 г. (График 36).

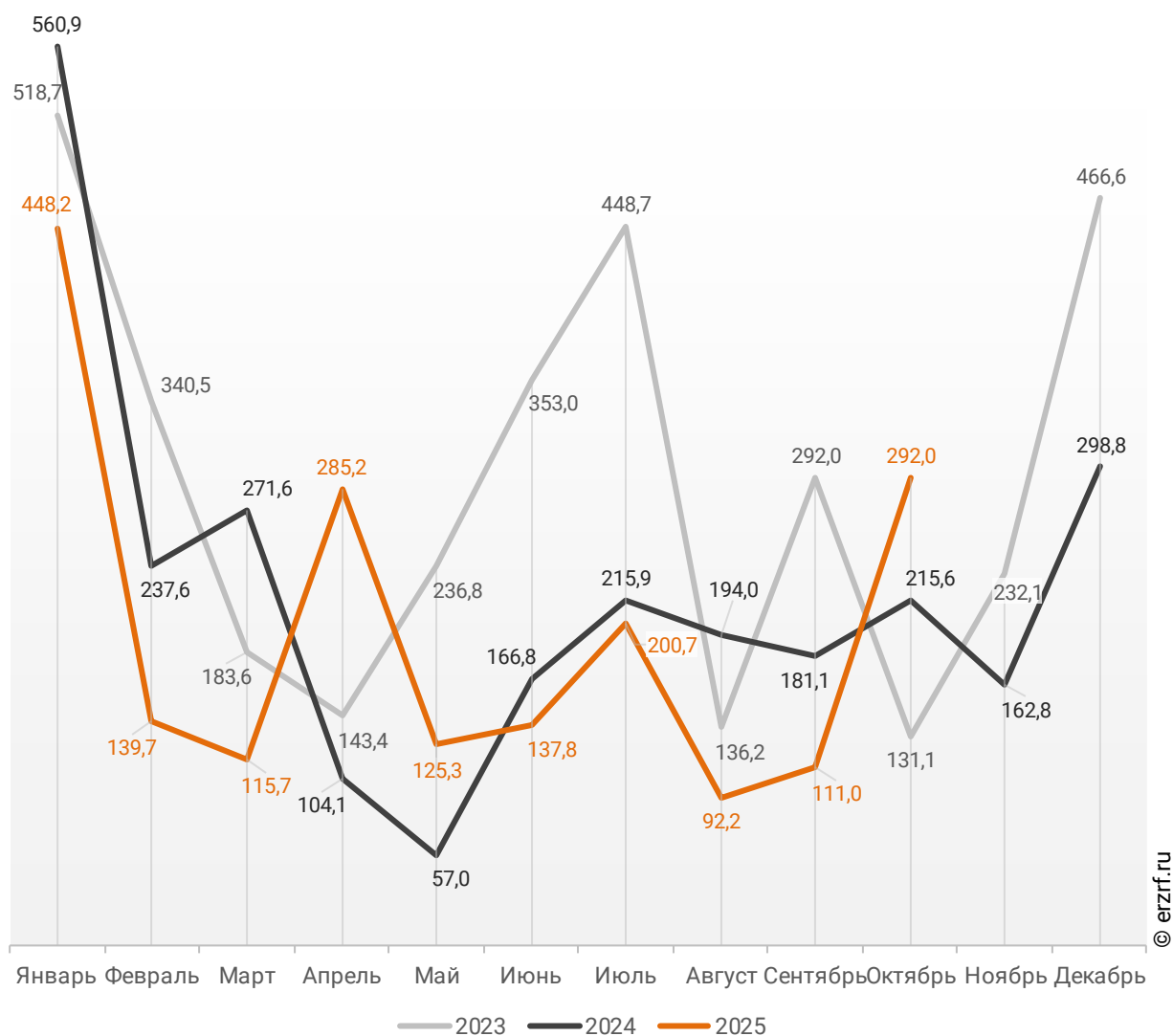
График 36



В октябре 2025 года в Санкт-Петербурге введено 292,0 тыс. м² жилья. Это на 35,4%, или на 76,4 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

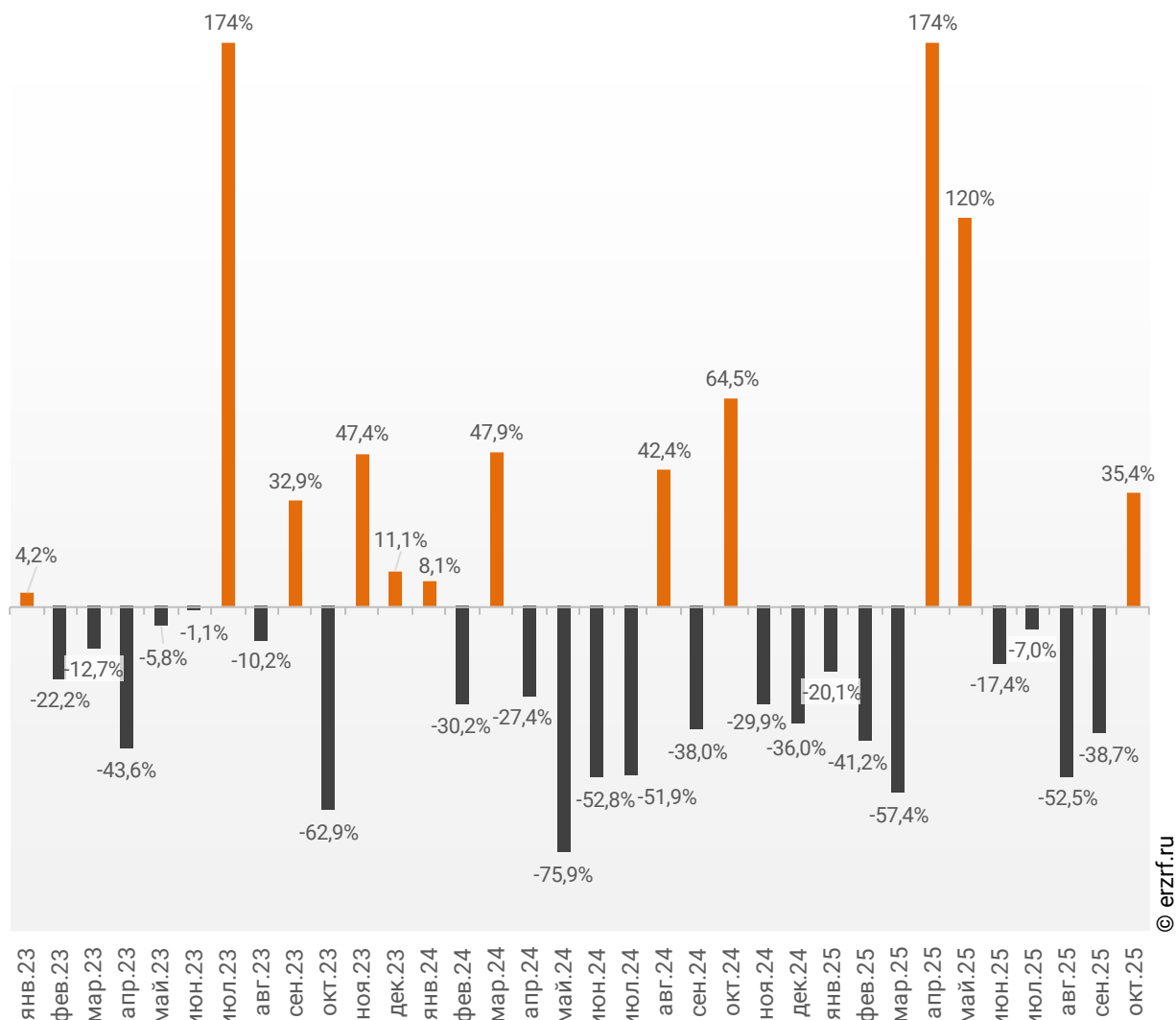
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Санкт-Петербурге, тыс. м²**



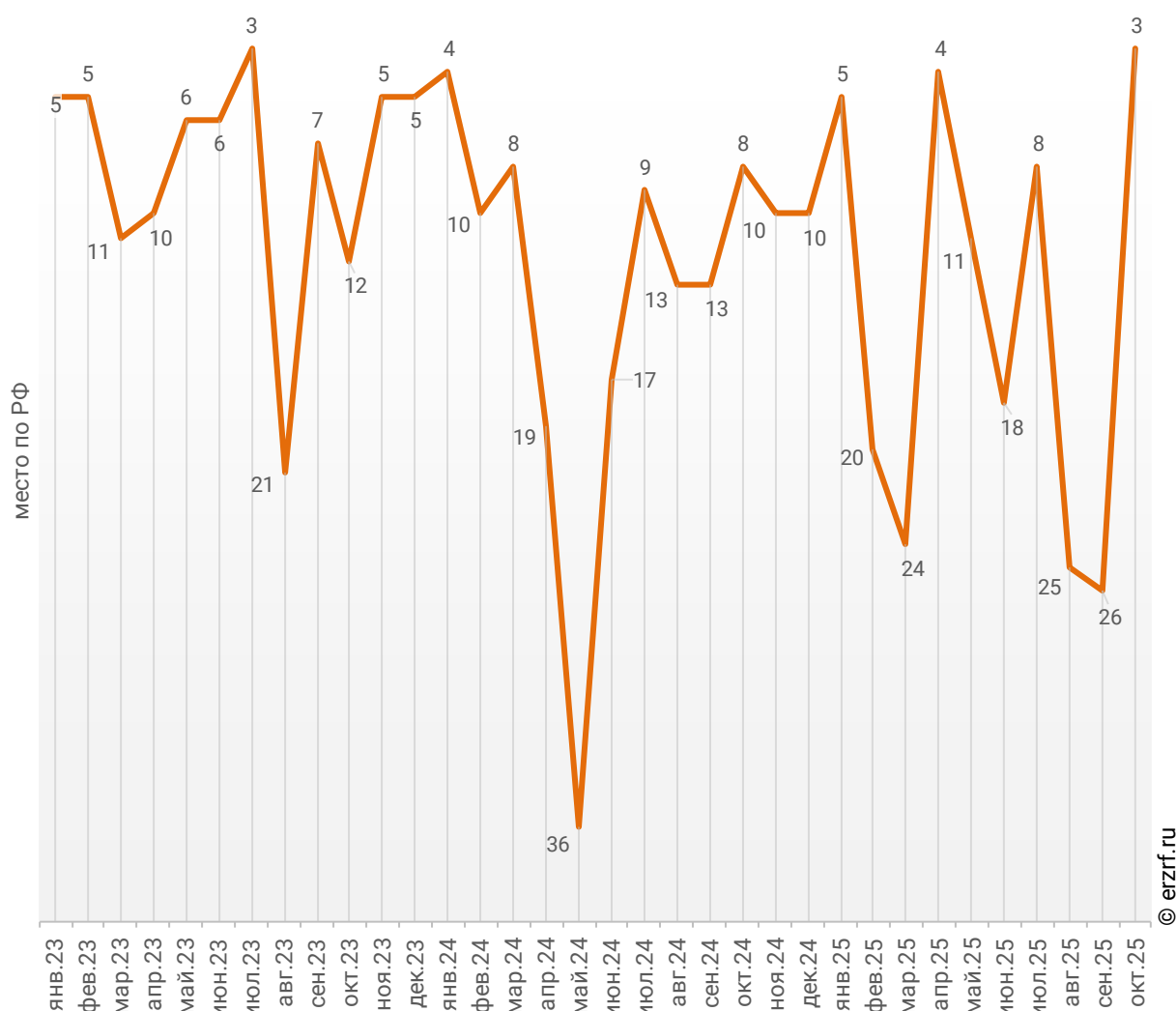
Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Санкт-Петербурге,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Санкт-Петербург занимает 3-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 38-м месте. (График 39).

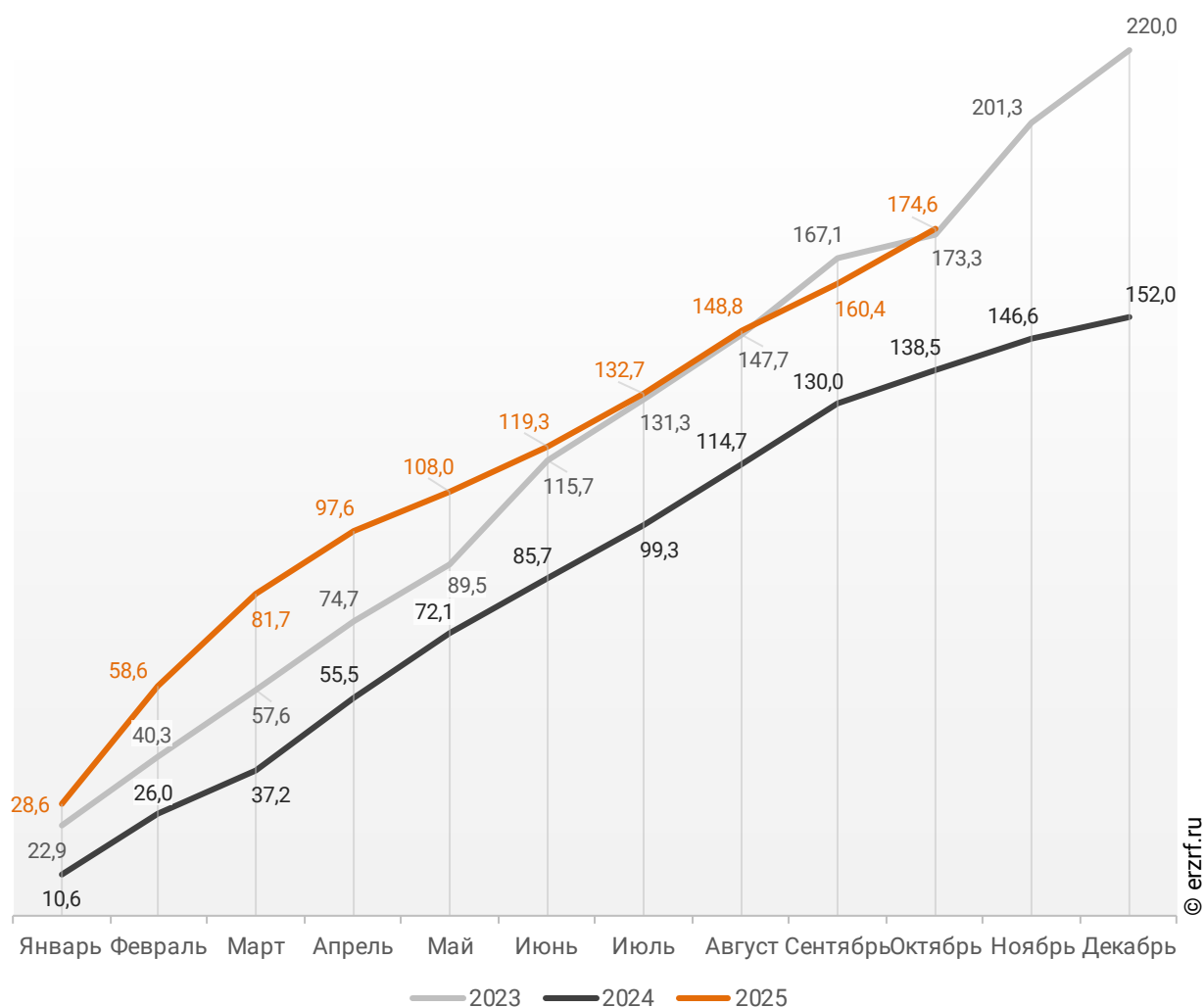
График 39
**Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**


За январь – октябрь 2025 года по показателю ввода жилья Санкт-Петербург занимает 9-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 78-е место, а по динамике относительного прироста – 66-е место.

В Санкт-Петербурге за 10 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 26,1% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 0,8% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

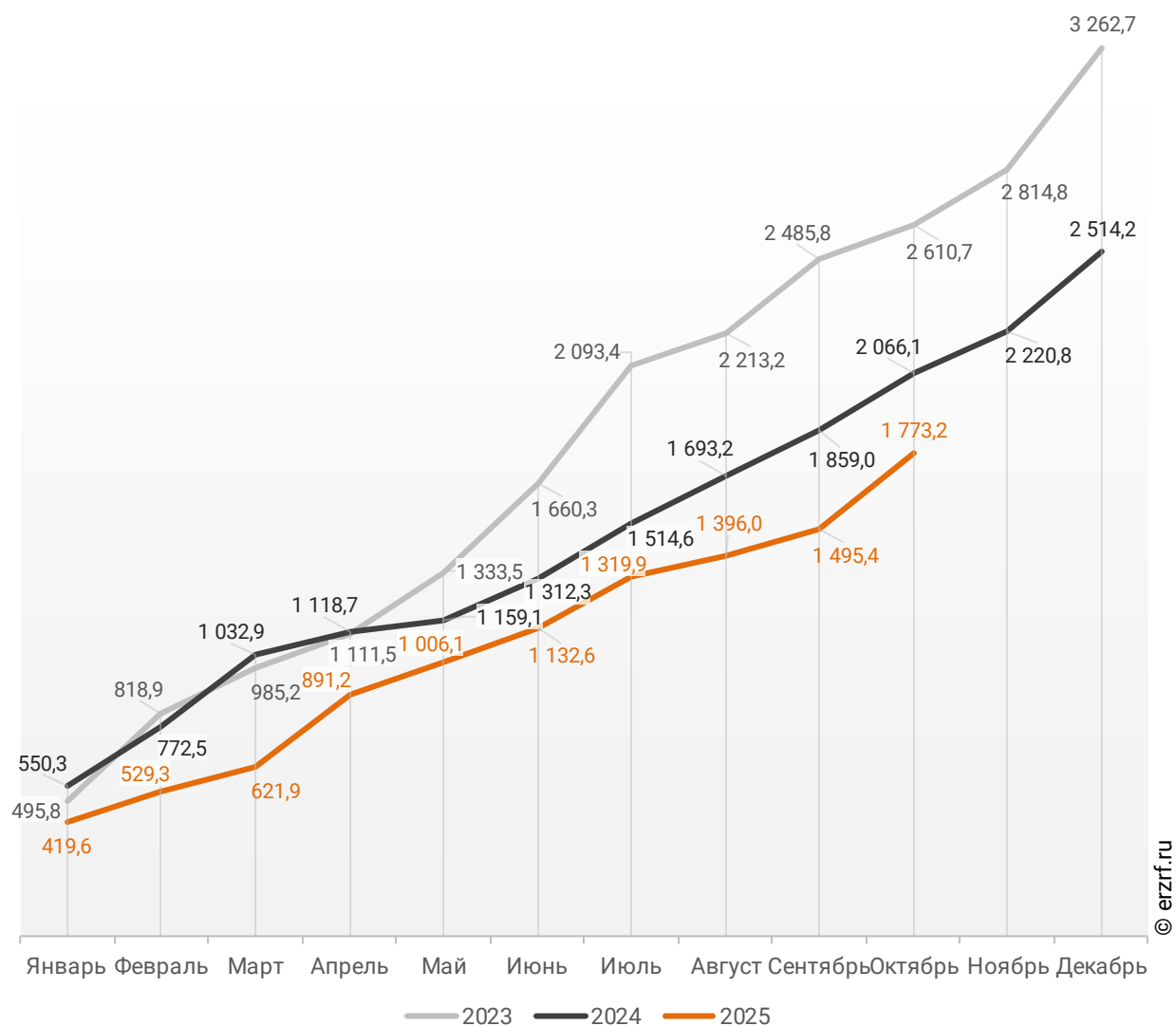
**Ввод жилья населением в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. показывают снижение на 14,2% к уровню 2024 г. и снижение на 32,1% к 2023 г. (График 41).

График 41

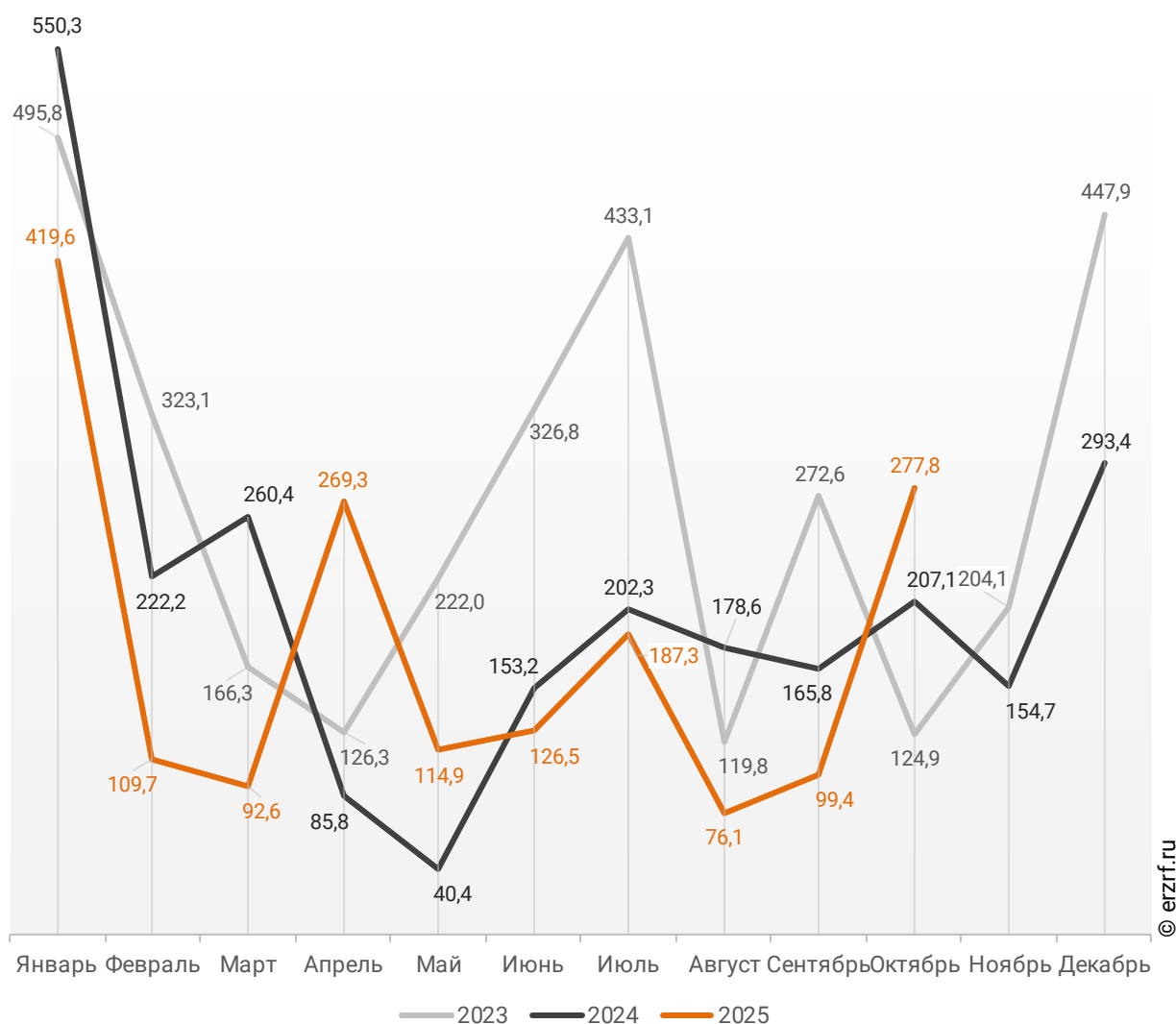
**Ввод жилья застройщиками в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В октябре 2025 года в Санкт-Петербурге застройщиками введено 277,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 34,1%, или на 70,7 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

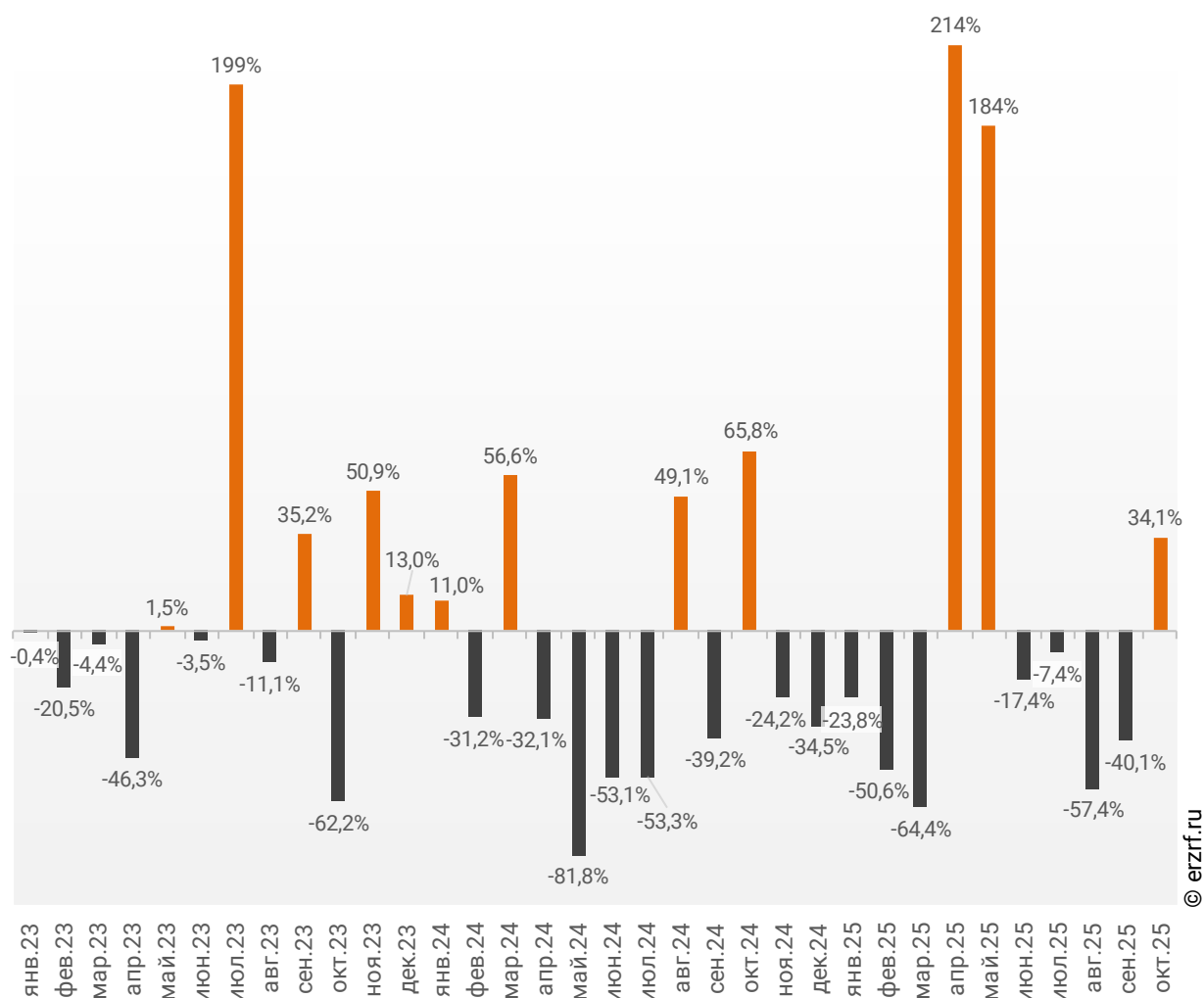
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Санкт-Петербурге, тыс. м²**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

График 43

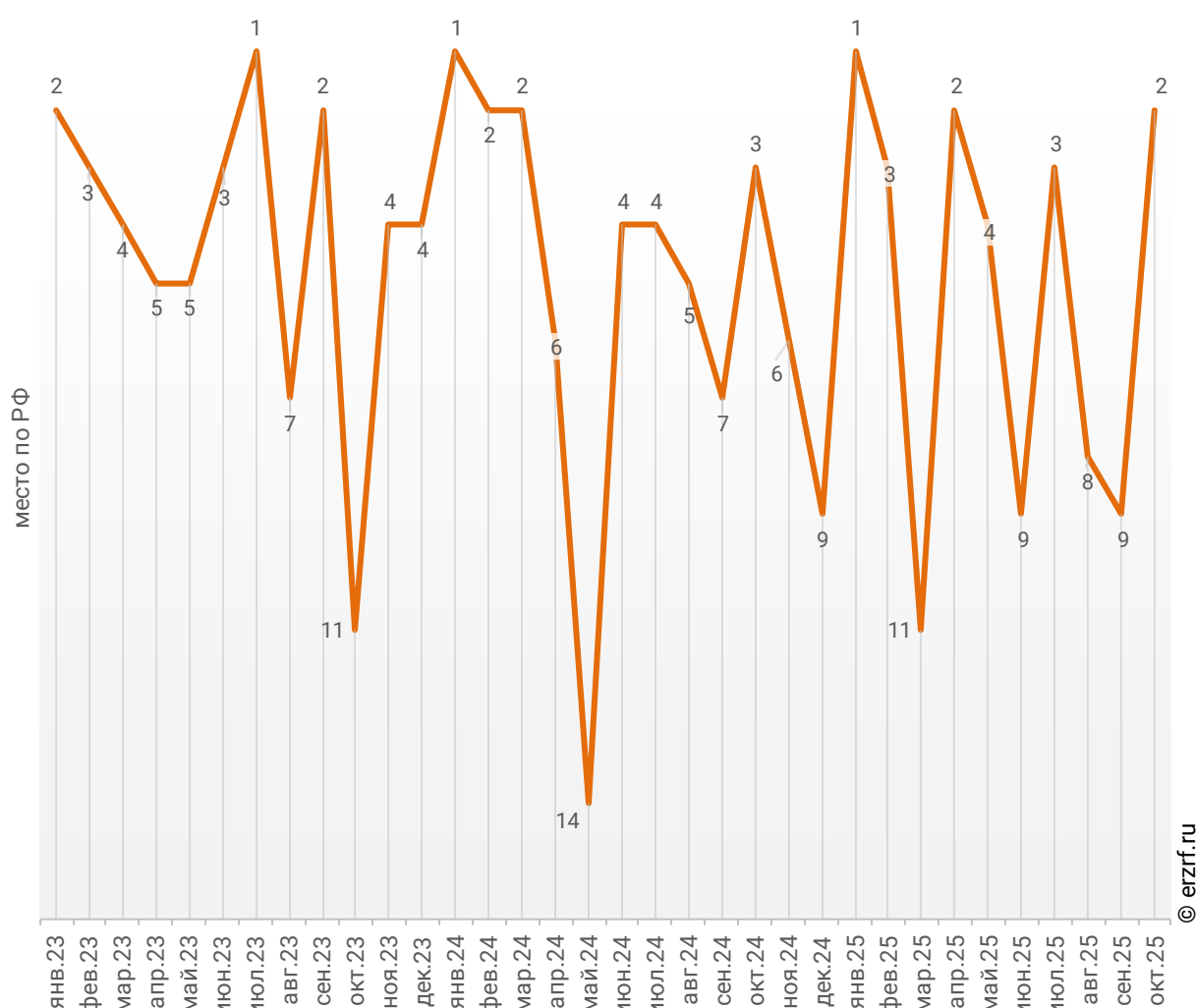
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Санкт-Петербурге,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2025 года Санкт-Петербург занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 3-е место, по динамике относительного прироста — 32-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

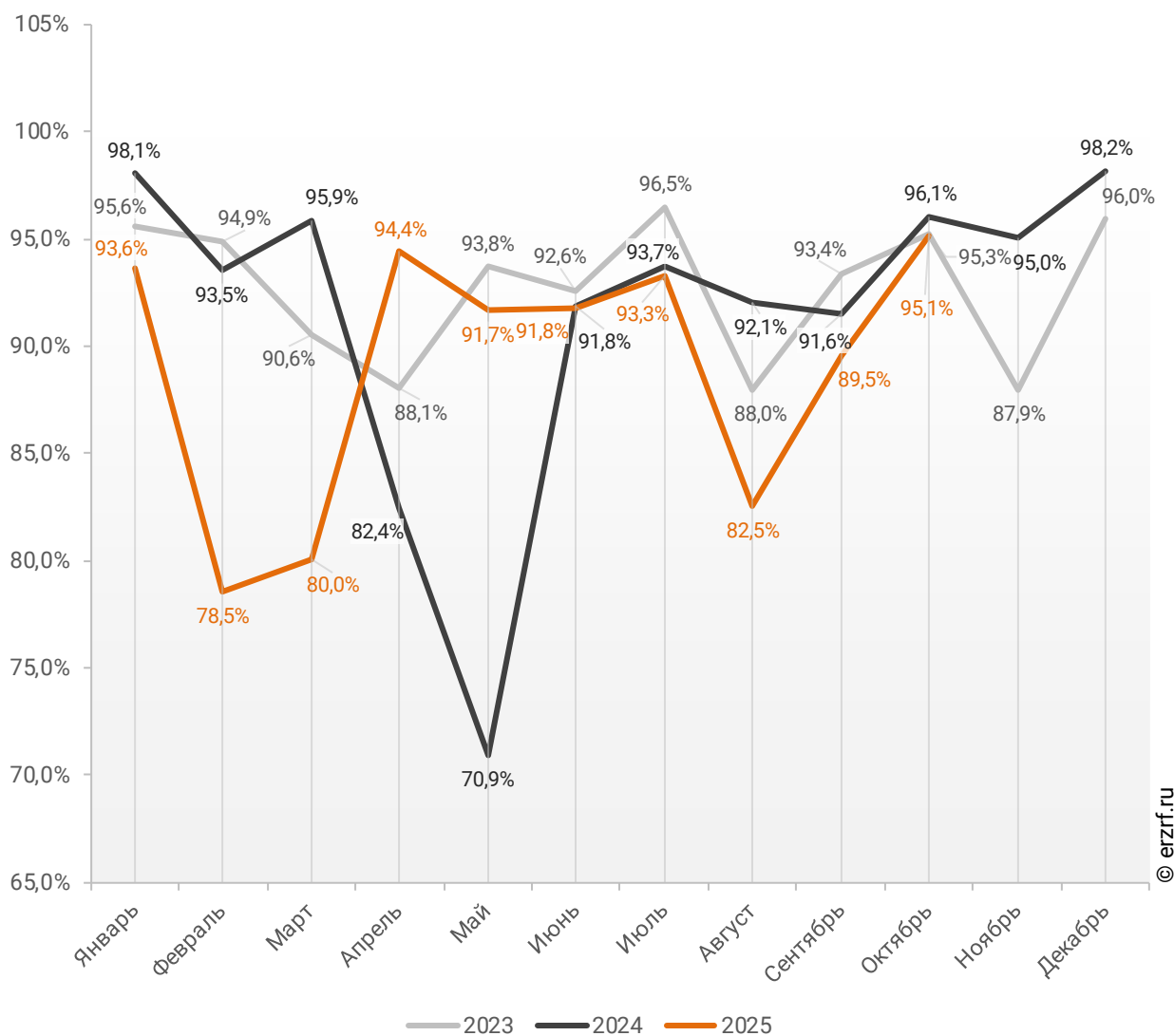


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — октябрь 2025 года Санкт-Петербург занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 83-е место, по динамике относительного прироста — 53-е место.

В октябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Санкт-Петербурге составила 95,1%, что на 0,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

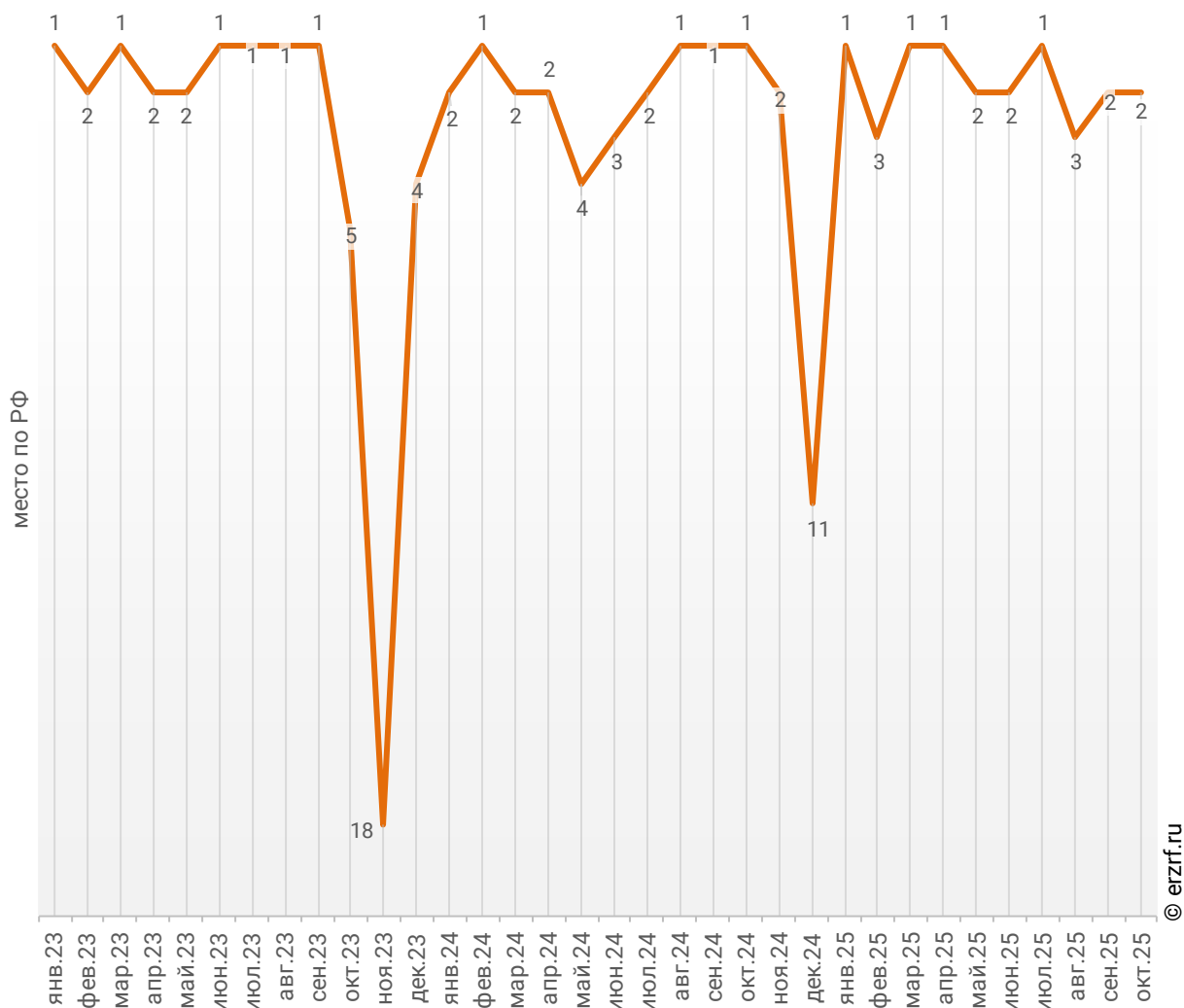
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Санкт-Петербурге, %



По этому показателю Санкт-Петербург занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. составила 91,0% против 93,7% за этот же период 2024 г. и 93,8% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Санкт-Петербург занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2025	ГК GloraX	GloraX Парголово	4	1 473	57 113
IV квартал 2025	ГК Самолет	Живи! В Рыбацком	2	1 227	49 804
IV квартал 2025	ГК ФСК	UP-квартал Новый Московский	4	1 180	49 598
IV квартал 2025	Орджоникидзе, 44	Vertical на Орджоникидзе	3	2 272	48 713
IV квартал 2025	ГК КВС	Дубровский	4	818	44 429
IV квартал 2025	Унистрой	Лисино	10	795	43 994
IV квартал 2025	Группа Аквилон	Аквилон Leaves-2	1	900	43 325
IV квартал 2025	ПИК	Лермонтовский 54	1	814	41 269
IV квартал 2025	Группа ЛСР	Цветной город	2	1 207	35 799
IV квартал 2025	Лидер Групп	Дефанс	1	310	33 829
IV квартал 2025	Группа ЛСР	Ручьи	2	940	32 625
IV квартал 2025	ПИК	Аэронавт	1	728	30 267
IV квартал 2025	Лидер Групп	AEROCITY 3	1	979	29 880
IV квартал 2025	ПИК	Витебский парк	1	724	28 252
IV квартал 2025	ГК ФСК	Zoom Черная Речка	1	928	27 907
IV квартал 2025	СЗ Тайвас	Well Московский	1	552	27 600
IV квартал 2025	Группа Аквилон	Аквилон All In 3.0	1	812	27 310
IV квартал 2025	Эдванс	Алексеевский квартал	3	452	22 422
IV квартал 2025	Холдинг Setl Group	Парадный ансамбль	2	642	20 816
IV квартал 2025	ГК ПСК	PLUS Пулковский	3	490	17 469
IV квартал 2025	ПетроЦентр	Meltzer Hall	1	163	15 972
IV квартал 2025	ГК РосСтройИнвест	БелАрт	1	358	15 516
IV квартал 2025	ГК ТРЕСТ	Наука	1	200	15 324
IV квартал 2025	ГК Атлант	Дом на Пушкинской	1	406	14 615
IV квартал 2025	ГК РосСтройИнвест	Академик	2	282	11 360

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2025	Р-Фикс	Avenue Apart на Дыбенко	1	374	10 457
IV квартал 2025	ГК Element	SHEPILEVSKIY	1	184	9 646
IV квартал 2025	СЗ ЛАО	Life Apart Октябрьская	1	203	6 971
I квартал 2026	Холдинг Setl Group	Pulse Premier	2	2 279	87 727
I квартал 2026	Seven Suns Development	Е.квартал Мир внутри	10	1 102	80 694
I квартал 2026	Холдинг Setl Group	Прайм Приморский	1	1 291	51 931
I квартал 2026	ГК ПСК	Респект	2	1 021	51 433
I квартал 2026	ГК Главстрой-Регионы	Юнтолово	1	231	11 517
I квартал 2026	ГК Главстрой-Регионы	Юнтолово	1	210	11 422
I квартал 2026	ГК Главстрой-Регионы	Юнтолово	1	231	11 517
I квартал 2026	ГК Главстрой-Регионы	Юнтолово	1	231	11 402
I квартал 2026	ГК Самолет	Новое Колпино	3	776	31 803
I квартал 2026	Холдинг Setl Group	Дворцовый фасад	4	890	29 170
I квартал 2026	ГК ФСК	ZOOM на Неве	1	660	24 605
I квартал 2026	ГК Самолет	Сандэй	1	604	22 178
I квартал 2026	ПИК	Кантемировская 11	1	337	14 115
I квартал 2026	Yard Group	ZEN GARDEN	1	188	13 600
I квартал 2026	СЗ Индикатор	TALENTO	1	83	4 897
I квартал 2026	ГК Самолет	Живи! В Рыбацком	1	70	3 286
II квартал 2026	Стайл-Строй	Про'Молодость	2	2 072	69 965
II квартал 2026	Холдинг Setl Group	Парадный ансамбль	7	1 889	58 199
II квартал 2026	ГК КВС	Б15	1	1 065	55 385
II квартал 2026	Seven Suns Development	Е.волюция	1	822	45 000
II квартал 2026	ГК ФСК	ZOOM на Неве	1	967	40 285
II квартал 2026	ГК Главстрой-Регионы	Юнтолово	2	480	24 783
II квартал 2026	ГК Главстрой-Регионы	Юнтолово	1	240	12 300
II квартал 2026	СЗ Загородная, 71	Квартал Заречье	2	807	33 685
II квартал 2026	Холдинг Setl Group	Дворцовый фасад	3	1 040	31 561
II квартал 2026	ГК Самолет	Живи! В Рыбацком	1	666	25 490
II квартал 2026	Терминал ресурс	Образцовый квартал 14	3	566	24 679

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
II квартал 2026	ГК РосСтройИнвест	Кинопарк	1	627	23 913
II квартал 2026	ГК ПСК	PLUS Пулковский	5	574	23 832
II квартал 2026	Терминал ресурс	Образцовый квартал 15	2	501	22 553
II квартал 2026	ГК Красная Стрела	Дом РЕГЕНБОГЕН	1	360	19 913
II квартал 2026	ГК Камелот	Дом по ул. Бутлерова	1	567	15 590
II квартал 2026	Seven Suns Development	Е.квартал Мир внутри	1	179	11 109
II квартал 2026	Группа ЛСР	ЛСР.Большая Охта	1	288	10 982
II квартал 2026	ПИК	Вольта	1	430	10 313
II квартал 2026	ЛАР Девелопмент	Ранта Резиденс	4	177	9 150
II квартал 2026	СЗ Графит	VI Квартал	4	76	8 000
II квартал 2026	Промстройкомплект	Аструм	1	36	7 323
II квартал 2026	ЕвроИнвест Девелопмент	ID Polytech	1	270	7 269
II квартал 2026	ИСК ВИТА	Лиговский 127	1	77	6 019
II квартал 2026	Холдинг Setl Group	Univer City (пос. Шушары)	1	148	5 064
II квартал 2026	С-8	Уют	1	91	4 604
II квартал 2026	Северная лисица	Северная Лисица	2	18	3 475
III квартал 2026	Холдинг Setl Group	Бионика Заповедная	4	2 106	71 724
III квартал 2026	Холдинг Setl Group	Титул в Московском	2	1 746	57 677
III квартал 2026	Холдинг Setl Group	Imperial Club	1	717	55 049
III квартал 2026	Группа ЛСР	Цветной город	1	160	7 406
III квартал 2026	Холдинг Setl Group	Pulse Premier	1	1 028	34 915
III квартал 2026	ГК КВС	Любоград	3	643	31 060
III квартал 2026	Холдинг Setl Group	Астра Континенталь	2	803	25 573
III квартал 2026	Группа Эталон	AVENUE-APART ПУЛКОВО	1	720	23 400
III квартал 2026	Терминал ресурс	Образцовый квартал 16	3	430	19 857
III квартал 2026	Терминал ресурс	Образцовый квартал 17	3	442	19 060
III квартал 2026	ГК Ленстройтрест	Окла	1	215	13 156
III квартал 2026	ГК SUN DEVELOPMENT	Monodom Art	1	125	7 024
IV квартал 2026	ГК ТРЕСТ	Парусная 1	1	1 163	63 830
IV квартал 2026	ГК БФА-Девелопмент	Огни залива	2	914	56 115

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2026	СЗ Алькор-Центральный	Кронфорт. Центральный	5	1 059	55 756
IV квартал 2026	Холдинг Setl Group	Парадный ансамбль	7	1 434	42 695
IV квартал 2026	Лидер Групп	Южный Форт	2	1 237	40 050
IV квартал 2026	LEGENDA Intelligent Development	Сампсониевский 32	2	590	36 181
IV квартал 2026	Группа RBI	Струны	1	568	31 561
IV квартал 2026	Лидер Групп	AEROCITY CLUB	1	965	31 475
IV квартал 2026	СЗ К-25	YE'S Primorsky	1	1 032	28 150
IV квартал 2026	Группа RBI	Куинджи	1	581	26 678
IV квартал 2026	ГК КВС	Дубровский	2	431	22 601
IV квартал 2026	СЗ Алькор-на Набережной	Кронфорт. Набережная	1	375	21 480
IV квартал 2026	Холдинг Setl Group	Univer City	1	387	12 356
IV квартал 2026	City Solutions	Дом Министр	1	194	11 864
IV квартал 2026	ГК ПСК	Респект	1	192	10 094
IV квартал 2026	ИСХ ААГ	ALPEN	1	182	9 352
IV квартал 2026	ЛАР Девелопмент	Ранта Резиденс	3	105	6 040
IV квартал 2026	ИСХ ААГ	AVANT	1	100	5 358
Общий итог			198	66 294	2 761 557

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Парадный ансамбль	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	22	6 113	188 215
2	UP-квартал Новый Московский	Санкт-Петербург	ГК ФСК	10	3 630	128 000
3	Pulse Premier	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	3 307	122 642
4	Бионика Заповедная	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	9	3 576	119 854
5	Витебский парк	Санкт-Петербург	ПИК	5	2 754	113 849
6	Респект	Санкт-Петербург	ГК ПСК	6	2 338	112 817
7	Северный ветер	Санкт-Петербург	Брусника	2	1 830	112 586
8	Glorax Парголово	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Glorax	6	2 718	110 192
9	Живи! В Рыбацком	Санкт-Петербург	ГК Самолет	5	2 653	106 639
10	Пейзажный квартал	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	3 152	97 016
11	LEGENDA Васильевского	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	6	1 908	96 750
12	Астра Континенталь	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	2 906	95 389
13	Морская миля	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	2 988	93 432
14	LEGENDA у моря	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	2 379	92 440
15	Е.квартал Мир внутри	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	11	1 281	91 803
16	Дубровский	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	8	1 693	90 371
17	Setl Ривьера	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	2 669	89 845
18	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	1 917	86 845
19	Юнтолово	Санкт-Петербург	ГК Главстрой-Регионы	7	1 623	82 941
20	ЛСР. Большая Охта	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	4	2 270	81 239
21	Ручьи	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	2 481	81 141

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
22	Окла	Санкт-Петербург	ГК Ленстройтрест	7	1 531	78 666
23	Кинопарк	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	2 073	78 098
24	Лисино	Санкт-Петербург	Унистрой	14	1 343	73 791
25	Дворцовый фасад	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	10	2 307	73 047
26	Цветной город	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	5	2 165	71 835
27	Титул в Московском	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	2 166	71 548
28	Остров Первых	Санкт-Петербург	СЗ НО	3	1 485	70 842
29	Новое Колпино	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	5	1 714	70 575
30	Квартал Заречье	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Загородная, 71	4	1 589	70 310
31	Про'Молодость	Санкт-Петербург	Стайл-Строй	2	2 072	69 965
32	ZOOM на Неве	Санкт-Петербург	ГК ФСК	2	1 627	64 890
33	PLUS Пулковский	Санкт-Петербург	ГК ПСК	14	1 618	64 090
34	Парусная 1	Санкт-Петербург	ГК ТРЕСТ	1	1 163	63 830
35	Струны	Санкт-Петербург	Группа RBI	2	1 137	62 390
36	Любоград	Санкт-Петербург	ГК КВС	7	1 285	62 080
37	Клюква.Парк	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Эталон	2	1 498	59 679
38	Октябрьская набережная	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	1 848	59 679
39	Новая Земля	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	1 884	59 205
40	Огни залива	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	2	914	56 115
41	Кронфорт. Центральный	Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Алькор-Центральный	5	1 059	55 756
42	Б15	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	1 065	55 385
43	Imperial Club	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	717	55 049
44	Прайм Приморский	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	1 291	51 931
45	Аурум	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	1 385	51 714
46	Галерная гавань	Санкт-Петербург	ГК ПСК	2	813	51 413

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
47	Башни Элемент	Санкт-Петербург	ГК Element	1	1 026	51 170
48	Гранат	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	1 353	50 127
49	Ассамблея	Санкт-Петербург	ГК ПСК	1	907	48 931
50	Vertical на Орджоникидзе	Санкт-Петербург	Орджоникидзе, 44	3	2 272	48 713
51	Пулково Lake	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	4	1 465	47 766
52	ЦДС Dreamline	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	3	888	46 488
53	ЛДМ	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	463	45 207
54	Е.волюция	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	1	822	45 000
55	ID Petrogradskaya	Санкт-Петербург	ЕвроИнвест Девелопмент	3	982	44 932
56	17/33 Петровский остров	Санкт-Петербург	ГК Element	1	890	44 661
57	Аквилон Leaves-2	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	900	43 325
58	Лермонтовский 54	Санкт-Петербург	ПИК	1	814	41 269
59	Город-спутник Южный	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЗаСтрой спецзастройщик	10	1 008	41 113
60	Южный Форт	Санкт-Петербург	Лидер Групп	2	1 237	40 050
61	Ultra City 3.0	Санкт-Петербург	Группа RBI	2	946	39 118
62	Univer City	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	1 227	38 387
63	AVANT	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	3	644	38 061
64	Сампсониевский 32	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	590	36 181
65	Речной квартал	Санкт-Петербург	ГК ТРЕСТ	1	598	35 286
66	Дефанс	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	310	33 829
67	ЮгТаун. Олимпийские кварталы	Санкт-Петербург	ГК КВС	3	718	33 756
68	17 Линия	Санкт-Петербург	СЗ 17-Я Линия	2	805	33 025
69	АЭРОСИТИ 8	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	880	31 941
70	AEROCITY CLUB	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	965	31 475
71	SAAN	Санкт-Петербург	ГК Союз Инвест	1	1 128	31 377
72	Аэронавт	Санкт-Петербург	ПИК	1	728	30 267
73	AEROCITY 3	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	979	29 880

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
74	Дыбенко Парк	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	970	29 270
75	Neva Residence	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	384	29 036
76	ИСКРА-Сити	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	787	29 030
77	YE'S Primorsky	Санкт-Петербург	СЗ К-25	1	1 032	28 150
78	АЭРОСИТИ 7	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	844	28 010
79	Zoom Черная Речка	Санкт-Петербург	ГК ФСК	1	928	27 907
80	Well Московский	Санкт-Петербург	СЗ Тайвас	1	552	27 600
81	Аквилон All In 3.0	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	812	27 310
82	Гений	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	611	27 082
83	Шкиперский 19	Санкт-Петербург	ПИК	1	516	26 780
84	Куинджи	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	581	26 678
85	НИГИЛИСТ	Санкт-Петербург	Бау Сити	2	892	25 488
86	Образцовый квартал 14	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	3	566	24 679
87	Знатный	Санкт-Петербург	СЗ Орбита	1	505	23 887
88	AVENUE-APART ПУЛКОВО	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	720	23 400
89	Дом на Курской	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	389	22 776
90	Образцовый квартал 15	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	2	501	22 553
91	Алексеевский квартал	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Эдванс	3	452	22 422
92	Сандэй	Санкт-Петербург	ГК Самолет	1	604	22 178
93	Старлайт	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	708	21 900
94	Кронфорт. Набережная	Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Алькор-на Набережной	1	375	21 480
95	Univer City (пос. Шушары)	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	2	660	21 359
96	Аристократ	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	579	19 978
97	Дом РЕГЕНБОГЕН	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	360	19 913
98	Образцовый квартал 16	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	3	430	19 857
99	ORO by Akvilon	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	464	19 708

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
100	Образцовый квартал 17	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	3	442	19 060
101	Образцовый квартал 6.4.	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	2	381	18 862
102	Визионер	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	225	18 565
103	Cosmos VSM	Санкт-Петербург	СЗ Троицкое Поле	1	670	17 103
104	STAVNI Обводный	Санкт-Петербург	СПЗ Ставни Обводный	1	382	16 794
105	АЭРОСИТИ Life	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	534	16 438
106	Меридиан Шушары	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Меридиан	1	462	16 080
107	Meltzer Hall	Санкт-Петербург	ПетроЦентр	1	163	15 972
108	Дом по ул. Бутлерова	Санкт-Петербург	ГК Камелот	1	567	15 590
109	БелАрт	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	358	15 516
110	Наука	Санкт-Петербург	ГК ТРЕСТ	1	200	15 324
111	Ранта Резиденс	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЛАР Девелопмент	7	282	15 190
112	Setl Лофт	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	464	14 616
113	Дом на Пушкинской	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Атлант	1	406	14 615
114	Кантемировская 11	Санкт-Петербург	ПИК	1	337	14 115
115	ZEN GARDEN	Санкт-Петербург	Yard Group	1	188	13 600
116	N8	Санкт-Петербург	ГК ФСК	1	281	13 508
117	Антверпен	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	207	13 489
118	Дом Министр	Санкт-Петербург	City Solutions	1	194	11 864
119	Перспектива	Санкт-Петербург	ГК СТОУН	1	350	11 634
120	Академик	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	282	11 360
121	Моисеенко 10	Санкт-Петербург	СЗ М 10	1	166	11 170
122	Avenue Apart на Дыбенко	Санкт-Петербург	Р-Фикс	1	374	10 457
123	Вольта	Санкт-Петербург	ПИК	1	430	10 313
124	Литера	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	195	10 127
125	SHEPILEVSKIY	Санкт-Петербург	ГК Element	1	184	9 646

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
126	ALPEN	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	182	9 352
127	Mariinka Deluxe	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	94	8 041
128	VI Квартал	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Графит	4	76	8 000
129	Репин	Санкт-Петербург	Группа RBI	4	84	7 368
130	Аструм	Санкт-Петербург	Промстройкомплект	1	36	7 323
131	ID Polytech	Санкт-Петербург	ЕвроИнвест Девелопмент	1	270	7 269
132	Измайловский	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	214	7 132
133	Monodom Art	Санкт-Петербург	ГК SUN DEVELOPMENT	1	125	7 024
134	Life Apart Октябрьская	Санкт-Петербург	СЗ ЛАО	1	203	6 971
135	Лиговский 127	Санкт-Петербург	ИСК ВИТА	1	77	6 019
136	Коллекционер	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	69	5 883
137	Цвет Зеленогорска	Санкт-Петербург	СЗ ЭРБИИ-5	1	94	5 819
138	По ул. Заставская, 32А	Санкт-Петербург	СЗ ФЭ	1	122	5 720
139	TALENTO	Санкт-Петербург	СЗ Индикатор	1	83	4 897
140	Уют	Санкт-Петербург	С-8	1	91	4 604
141	Северная Лисица	Санкт-Петербург	Северная лисица	2	18	3 475
142	По ул. Артиллерийская	Санкт-Петербург	СЗ Артиллерийская 4	1	42	3 347
143	Vanriver	Санкт-Петербург	ПИК	1	19	1 685
Общий итог				390	146 325	5 996 592

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Vertical на Орджоникидзе	Санкт-Петербург	Орджоникидзе, 44	21,4
2	Вольта	Санкт-Петербург	ПИК	24,0
3	Cosmos VSM	Санкт-Петербург	СЗ Троицкое Поле	25,5
4	ID Polytech	Санкт-Петербург	ЕвроИнвест Девелопмент	26,9
5	YE'S Primorsky	Санкт-Петербург	СЗ К-25	27,3
6	Дом по ул. Бутлерова	Санкт-Петербург	ГК Камелот	27,5
7	SAAN	Санкт-Петербург	ГК Союз Инвест	27,8
8	Avenue Apart на Дыбенко	Санкт-Петербург	Р-Фикс	28,0
9	НИГИЛИСТ	Санкт-Петербург	Бау Сити	28,6
10	Zoom Черная Речка	Санкт-Петербург	ГК ФСК	30,1
11	Дыбенко Парк	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	30,2
12	AEROCITY 3	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	30,5
13	Пейзажный квартал	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	30,8
14	АЭРОСИТИ Life	Санкт-Петербург	Лидер Групп	30,8
15	Парадный ансамбль	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	30,8
16	Старлайт	Санкт-Петербург	Лидер Групп	30,9
17	Морская миля	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	31,3
18	Univer City	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	31,3
19	Новая Земля	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	31,4
20	Setl Лофт	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	31,5
21	Дворцовый фасад	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	31,7
22	Октябрьская набережная	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	32,3
23	Univer City (пос. Шушары)	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	32,4
24	Южный Форт	Санкт-Петербург	Лидер Групп	32,4
25	AVENUE-APART ПУЛКОВО	Санкт-Петербург	Группа Эталон	32,5
26	Пулково Lake	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	32,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	AEROCITY CLUB	Санкт-Петербург	Лидер Групп	32,6
28	Ручьи	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	32,7
29	Астра Континенталь	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,8
30	Титул в Московском	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,0
31	Цветной город	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	33,2
32	АЭРОСИТИ 7	Санкт-Петербург	Лидер Групп	33,2
33	Перспектива	Санкт-Петербург	ГК СТОУН	33,2
34	Измайловский	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	33,3
35	Бионика Заповедная	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,5
36	Аквилон All In 3.0	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	33,6
37	Setl Ривьера	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,7
38	Про'Молодость	Санкт-Петербург	Стайл-Строй	33,8
39	Life Apart Октябрьская	Санкт-Петербург	СЗ ЛАО	34,3
40	Аристократ	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,5
41	Меридиан Шушары	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Меридиан	34,8
42	UP-квартал Новый Московский	Санкт-Петербург	ГК ФСК	35,3
43	ЛСР.Большая Охта	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	35,8
44	Дом на Пушкинской	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Атлант	36,0
45	АЭРОСИТИ 8	Санкт-Петербург	Лидер Групп	36,3
46	Сандэй	Санкт-Петербург	ГК Самолет	36,7
47	ИСКРА-Сити	Санкт-Петербург	Лидер Групп	36,9
48	Гранат	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	37,0
49	Pulse Premier	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	37,1
50	Аурум	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	37,3
51	Кинопарк	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	37,7
52	LEGENDA у моря	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	38,9
53	PLUS Пулковский	Санкт-Петербург	ГК ПСК	39,6
54	Клюква.Парк	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Эталон	39,8
55	ZOOM на Неве	Санкт-Петербург	ГК ФСК	39,9
56	Живи! В Рыбацком	Санкт-Петербург	ГК Самолет	40,2
57	Прайм Приморский	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	40,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
58	Академик	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	40,3
59	GloriaX Парголово	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК GloriaX	40,5
60	Город-спутник Южный	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЗаСтрой спецзастройщик	40,8
61	17 Линия	Санкт-Петербург	СЗ 17-Я Линия	41,0
62	Новое Колпино	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	41,2
63	Витебский парк	Санкт-Петербург	ПИК	41,3
64	Ultra City 3.0	Санкт-Петербург	Группа RBI	41,4
65	Аэронавт	Санкт-Петербург	ПИК	41,6
66	Кантемировская 11	Санкт-Петербург	ПИК	41,9
67	ORO by Akvilon	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	42,5
68	Образцовый квартал 17	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	43,1
69	БелАрт	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	43,3
70	Образцовый квартал 14	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	43,6
71	STAVNI Обводный	Санкт-Петербург	СПЗ Ставни Обводный	44,0
72	Квартал Заречье	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Загородная, 71	44,2
73	Гений	Санкт-Петербург	Группа RBI	44,3
74	Образцовый квартал 15	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	45,0
75	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	45,3
76	ID Petrogradskaya	Санкт-Петербург	ЕвроИнвест Девелопмент	45,8
77	Куинджи	Санкт-Петербург	Группа RBI	45,9
78	Образцовый квартал 16	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	46,2
79	По ул. Заставская, 32А	Санкт-Петербург	СЗ ФЭ	46,9
80	ЮгТаун. Олимпийские кварталы	Санкт-Петербург	ГК КВС	47,0
81	Знатный	Санкт-Петербург	СЗ Орбита	47,3
82	Остров Первых	Санкт-Петербург	СЗ НО	47,7
83	N8	Санкт-Петербург	ГК ФСК	48,1
84	Аквилон Leaves-2	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	48,1
85	Респект	Санкт-Петербург	ГК ПСК	48,3
86	Любоград	Санкт-Петербург	ГК КВС	48,3
87	Образцовый квартал 6.4.	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	49,5
88	Алексеевский квартал	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Эдванс	49,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
89	Башни Элемент	Санкт-Петербург	ГК Element	49,9
90	Well Московский	Санкт-Петербург	СЗ Тайвас	50,0
91	17/33 Петровский остров	Санкт-Петербург	ГК Element	50,2
92	Уют	Санкт-Петербург	С-8	50,6
93	Лермонтовский 54	Санкт-Петербург	ПИК	50,7
94	LEGENDA Васильевского	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	50,7
95	Юнтолово	Санкт-Петербург	ГК Главстрой-Регионы	51,1
96	Окла	Санкт-Петербург	ГК Ленстройтрест	51,4
97	ALPEN	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	51,4
98	Шкиперский 19	Санкт-Петербург	ПИК	51,9
99	Литера	Санкт-Петербург	Группа RBI	51,9
100	Б15	Санкт-Петербург	ГК KBC	52,0
101	ЦДС Dreamline	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	52,4
102	SHEPILEVSKIY	Санкт-Петербург	ГК Element	52,4
103	Кронфорт. Центральный	Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Алькор-Центральный	52,6
104	Дубровский	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК KBC	53,4
105	Ранта Резиденс	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЛАР Девелопмент	53,9
106	Ассамблея	Санкт-Петербург	ГК ПСК	53,9
107	Е.волюция	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	54,7
108	Струны	Санкт-Петербург	Группа RBI	54,9
109	Парусная 1	Санкт-Петербург	ГК ТРЕСТ	54,9
110	Лисино	Санкт-Петербург	Унистрой	54,9
111	Дом РЕГЕНБОГЕН	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	55,3
112	Monodom Art	Санкт-Петербург	ГК SUN DEVELOPMENT	56,2
113	Кронфорт. Набережная	Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Алькор-на Набережной	57,3
114	Дом на Курской	Санкт-Петербург	ГК KBC	58,6
115	TALENTO	Санкт-Петербург	СЗ Индикатор	59,0
116	Речной квартал	Санкт-Петербург	ГК ТРЕСТ	59,0
117	AVANT	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	59,1
118	Дом Министр	Санкт-Петербург	City Solutions	61,2
119	Сампсониевский 32	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	61,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>Огни залива</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	61,4
121	<i>Северный ветер</i>	Санкт-Петербург	Брусника	61,5
122	<i>Цвет Зеленогорска</i>	Санкт-Петербург	СЗ ЭРБИИ-5	61,9
123	<i>Галерная гавань</i>	Санкт-Петербург	ГК ПСК	63,2
124	<i>Антверпен</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	65,2
125	<i>Моисеенко 10</i>	Санкт-Петербург	СЗ М 10	67,3
126	<i>Е.квартал Мир внутри</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	71,7
127	<i>ZEN GARDEN</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	72,3
128	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	75,6
129	<i>Наука</i>	Санкт-Петербург	ГК ТРЕСТ	76,6
130	<i>Imperial Club</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	76,8
131	<i>Лиговский 127</i>	Санкт-Петербург	ИСК ВИТА	78,2
132	<i>По ул. Артиллерийская</i>	Санкт-Петербург	СЗ Артиллерийская 4	79,7
133	<i>Визионер</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	82,5
134	<i>Коллекционер</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	85,3
135	<i>Mariinka Deluxe</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	85,5
136	<i>Репин</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	87,7
137	<i>Vanriver</i>	Санкт-Петербург	ПИК	88,7
138	<i>ЛДМ</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	97,6
139	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	ПетроЦентр	98,0
140	<i>VI Квартал</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Графит	105,3
141	<i>Дефанс</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	109,1
142	<i>Северная Лисица</i>	Санкт-Петербург	Северная лисица	193,1
143	<i>Аструм</i>	Санкт-Петербург	Промстройкомплект	203,4
Общий итог				41,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	