

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

декабрь 2025

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>

на декабрь 2025

**9 055 837**

-3,9% к декабрю 2024

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

**224 808**

-10,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за октябрь 2025

Банк России

**2 128**

+56,6% к октябрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>

на декабрь 2025

**45,4**

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на октябрь 2025

СберИндекс

**170 078**

+3,5% к октябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

**43,2%**

+1,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2025

Банк России

**6,26**

+0,06 п.п. к октябрю 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов .....	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов .....	20
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства .....	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае .....	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае .....	30
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Краснодарском крае .....	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России) .....	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	59
13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата) .....	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г. ....	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	77
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц .....	83
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	90

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на декабрь 2025 года выявлено **847 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **199 479 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **9 055 837 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Стоящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	723	85,4%	178 311	89,4%	8 249 559	91,1%
дом с апартаментами	93	11,0%	20 901	10,5%	778 957	8,6%
блокированный дом	31	3,7%	267	0,1%	27 321	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>847</b>	<b>100%</b>	<b>199 479</b>	<b>100%</b>	<b>9 055 837</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 89,4% строящихся жилых единиц.

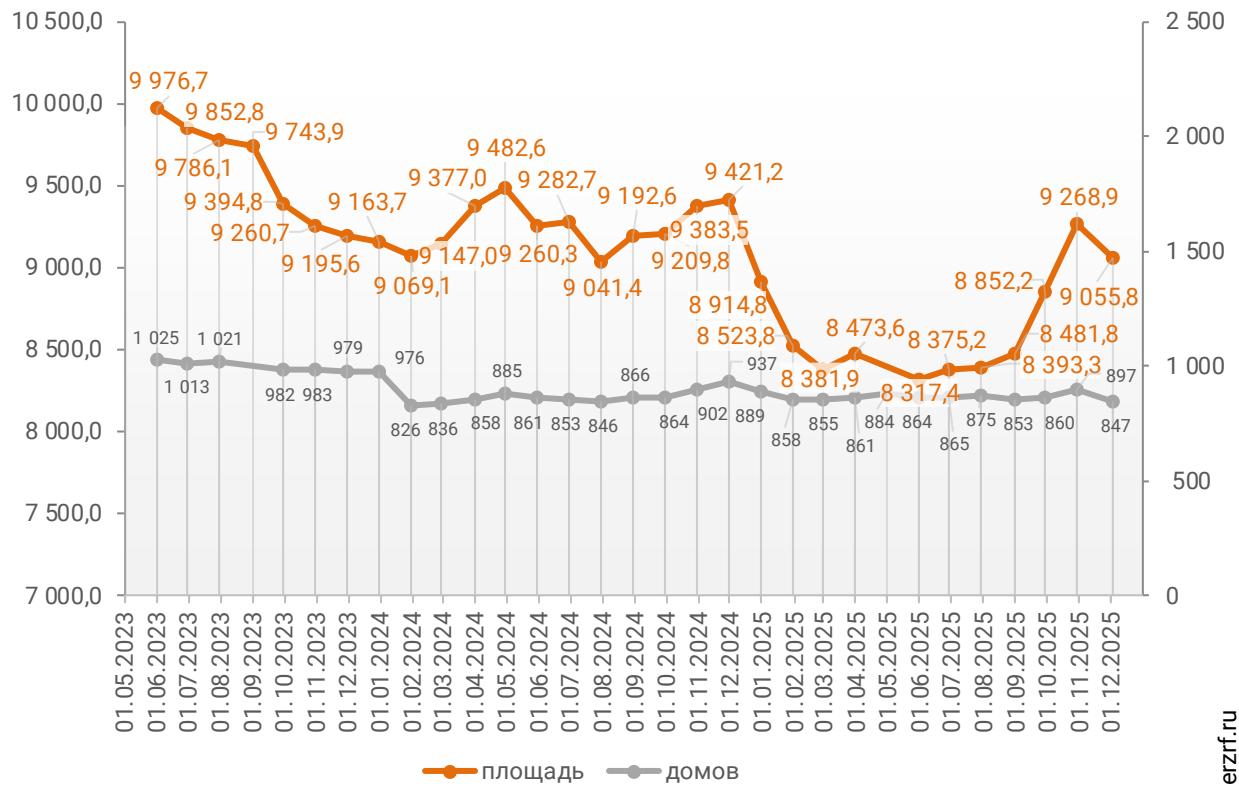
На дома с апартаментами приходится 10,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

### График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Краснодарском крае**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 26 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Краснодар</b>	<b>366</b>	<b>43,2%</b>	<b>112 352</b>	<b>56,3%</b>	<b>5 216 985</b>	<b>57,6%</b>
<b>Новороссийск</b>	<b>109</b>	<b>12,9%</b>	<b>17 484</b>	<b>8,8%</b>	<b>875 974</b>	<b>9,7%</b>
<b>Сочи</b>	<b>106</b>	<b>12,5%</b>	<b>17 239</b>	<b>8,6%</b>	<b>759 135</b>	<b>8,4%</b>
<b>Анапа</b>	<b>43</b>	<b>5,1%</b>	<b>12 909</b>	<b>6,5%</b>	<b>514 430</b>	<b>5,7%</b>
<b>Анапский</b>	<b>53</b>	<b>6,3%</b>	<b>7 020</b>	<b>3,5%</b>	<b>363 738</b>	<b>4,0%</b>
Супсех	4	0,5%	2 561	1,3%	143 726	1,6%
Сукко	7	0,8%	2 928	1,5%	141 204	1,6%
Нижняя Гостагайка	42	5,0%	1 531	0,8%	78 808	0,9%
<b>Знаменский (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>13</b>	<b>1,5%</b>	<b>7 216</b>	<b>3,6%</b>	<b>341 616</b>	<b>3,8%</b>
<b>Туапсинский</b>	<b>33</b>	<b>3,9%</b>	<b>8 790</b>	<b>4,4%</b>	<b>270 772</b>	<b>3,0%</b>
Агой	15	1,8%	2 845	1,4%	115 199	1,3%
Майский	9	1,1%	2 666	1,3%	60 919	0,7%
Небуг	4	0,5%	1 827	0,9%	47 745	0,5%
Ольгинка	5	0,6%	1 452	0,7%	46 909	0,5%
<b>Северский</b>	<b>20</b>	<b>2,4%</b>	<b>2 155</b>	<b>1,1%</b>	<b>104 850</b>	<b>1,2%</b>
Северская	20	2,4%	2 155	1,1%	104 850	1,2%
<b>Динской</b>	<b>18</b>	<b>2,1%</b>	<b>2 656</b>	<b>1,3%</b>	<b>101 675</b>	<b>1,1%</b>
Южный	18	2,1%	2 656	1,3%	101 675	1,1%
<b>Армавир</b>	<b>7</b>	<b>0,8%</b>	<b>2 108</b>	<b>1,1%</b>	<b>99 693</b>	<b>1,1%</b>
<b>Березовый (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>9</b>	<b>1,1%</b>	<b>2 035</b>	<b>1,0%</b>	<b>93 613</b>	<b>1,0%</b>
<b>Пригородный (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>8</b>	<b>0,9%</b>	<b>1 100</b>	<b>0,6%</b>	<b>52 362</b>	<b>0,6%</b>
<b>Темрюкский</b>	<b>8</b>	<b>0,9%</b>	<b>1 237</b>	<b>0,6%</b>	<b>51 181</b>	<b>0,6%</b>
Голубицкая	6	0,7%	564	0,3%	23 033	0,3%
Темрюк	1	0,1%	474	0,2%	20 644	0,2%
Тамань	1	0,1%	199	0,1%	7 504	0,1%
<b>Красноармейский</b>	<b>12</b>	<b>1,4%</b>	<b>1 518</b>	<b>0,8%</b>	<b>49 120</b>	<b>0,5%</b>
Марьянская	12	1,4%	1 518	0,8%	49 120	0,5%
<b>Веселое (в составе г. о. Сочи)</b>	<b>4</b>	<b>0,5%</b>	<b>803</b>	<b>0,4%</b>	<b>33 190</b>	<b>0,4%</b>
<b>Новокубанский</b>	<b>4</b>	<b>0,5%</b>	<b>716</b>	<b>0,4%</b>	<b>29 416</b>	<b>0,3%</b>
Новокубанск	4	0,5%	716	0,4%	29 416	0,3%
<b>Елизаветинская (в составе г. о. Краснодар)</b>	<b>8</b>	<b>0,9%</b>	<b>552</b>	<b>0,3%</b>	<b>22 599</b>	<b>0,2%</b>
<b>Кавказский</b>	<b>6</b>	<b>0,7%</b>	<b>342</b>	<b>0,2%</b>	<b>17 615</b>	<b>0,2%</b>
Кропоткин	6	0,7%	342	0,2%	17 615	0,2%
<b>Гулькевичский</b>	<b>4</b>	<b>0,5%</b>	<b>344</b>	<b>0,2%</b>	<b>15 253</b>	<b>0,2%</b>
Гулькевичи	4	0,5%	344	0,2%	15 253	0,2%
<b>Ейский</b>	<b>5</b>	<b>0,6%</b>	<b>278</b>	<b>0,1%</b>	<b>13 526</b>	<b>0,1%</b>
Ейск	4	0,5%	230	0,1%	11 449	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Александровка	1	0,1%	48	0,0%	2 077	0,0%
<b>Абинский</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>130</b>	<b>0,1%</b>	<b>6 222</b>	<b>0,1%</b>
Абинск	2	0,2%	130	0,1%	6 222	0,1%
<b>Тихорецкий</b>	<b>3</b>	<b>0,4%</b>	<b>145</b>	<b>0,1%</b>	<b>6 181</b>	<b>0,1%</b>
Тихорецк	3	0,4%	145	0,1%	6 181	0,1%
<b>Крымский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>135</b>	<b>0,1%</b>	<b>5 702</b>	<b>0,1%</b>
Крымск	1	0,1%	135	0,1%	5 702	0,1%
<b>Апшеронский</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>108</b>	<b>0,1%</b>	<b>5 659</b>	<b>0,1%</b>
Апшеронск	2	0,2%	108	0,1%	5 659	0,1%
<b>Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>69</b>	<b>0,0%</b>	<b>3 144</b>	<b>0,0%</b>
<b>Каневский</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>38</b>	<b>0,0%</b>	<b>2 186</b>	<b>0,0%</b>
Каневская	2	0,2%	38	0,0%	2 186	0,0%
	<b>847</b>	<b>100%</b>	<b>199 479</b>	<b>100%</b>	<b>9 055 837</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (57,6% совокупной площади жилых единиц).

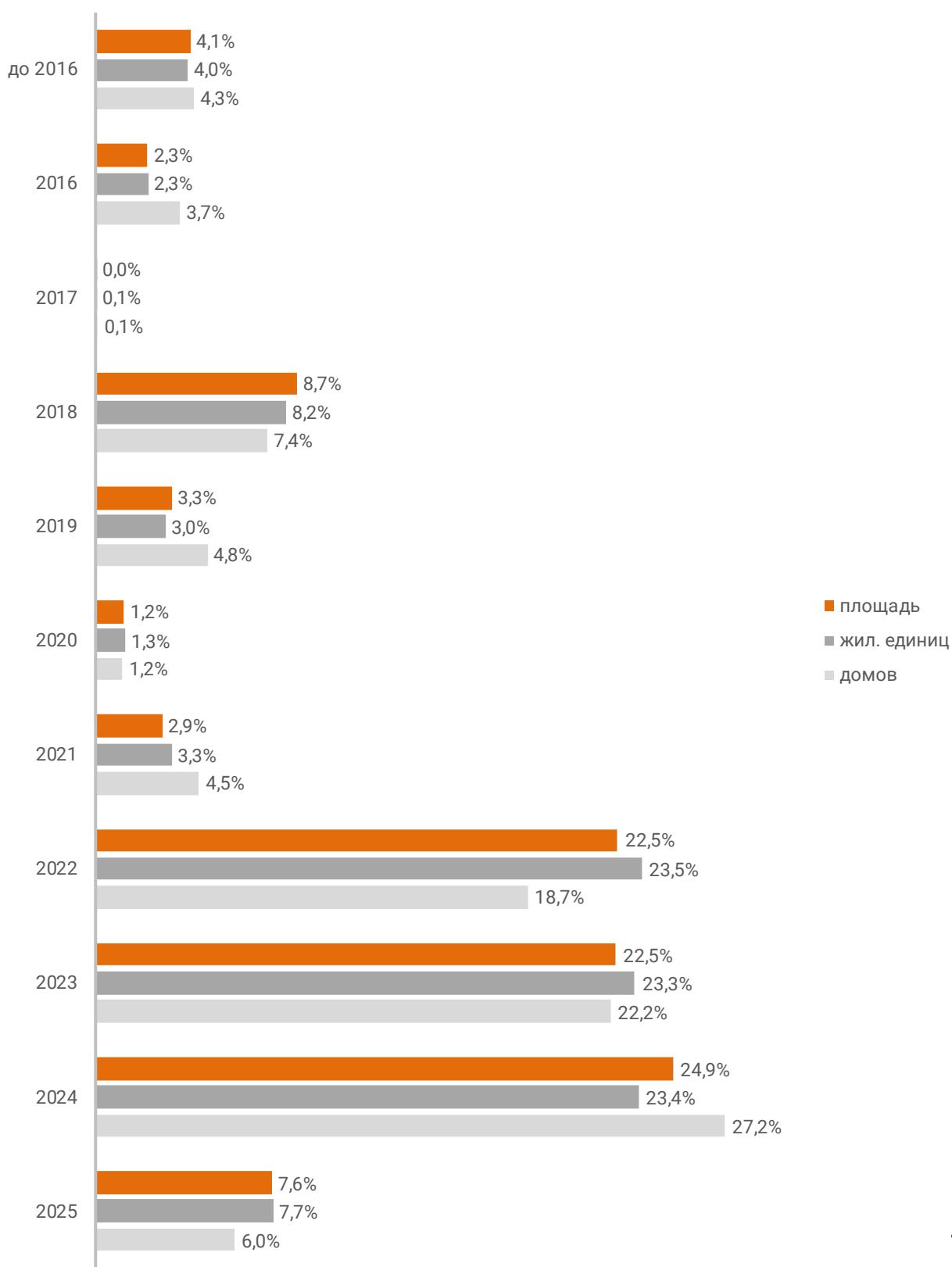
### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2007 г. по ноябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	36	4,3%	7 902	4,0%	370 516	4,1%
2016	31	3,7%	4 555	2,3%	205 120	2,3%
2017	1	0,1%	105	0,1%	4 075	0,0%
2018	63	7,4%	16 348	8,2%	784 891	8,7%
2019	41	4,8%	6 027	3,0%	299 491	3,3%
2020	10	1,2%	2 586	1,3%	112 607	1,2%
2021	38	4,5%	6 597	3,3%	261 863	2,9%
2022	158	18,7%	46 953	23,5%	2 039 103	22,5%
2023	188	22,2%	46 397	23,3%	2 033 076	22,5%
2024	230	27,2%	46 716	23,4%	2 257 448	24,9%
2025	51	6,0%	15 293	7,7%	687 647	7,6%
<b>Общий итог</b>	<b>847</b>	<b>100%</b>	<b>199 479</b>	<b>100%</b>	<b>9 055 837</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам  
выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (24,9% по площади жилых единиц).

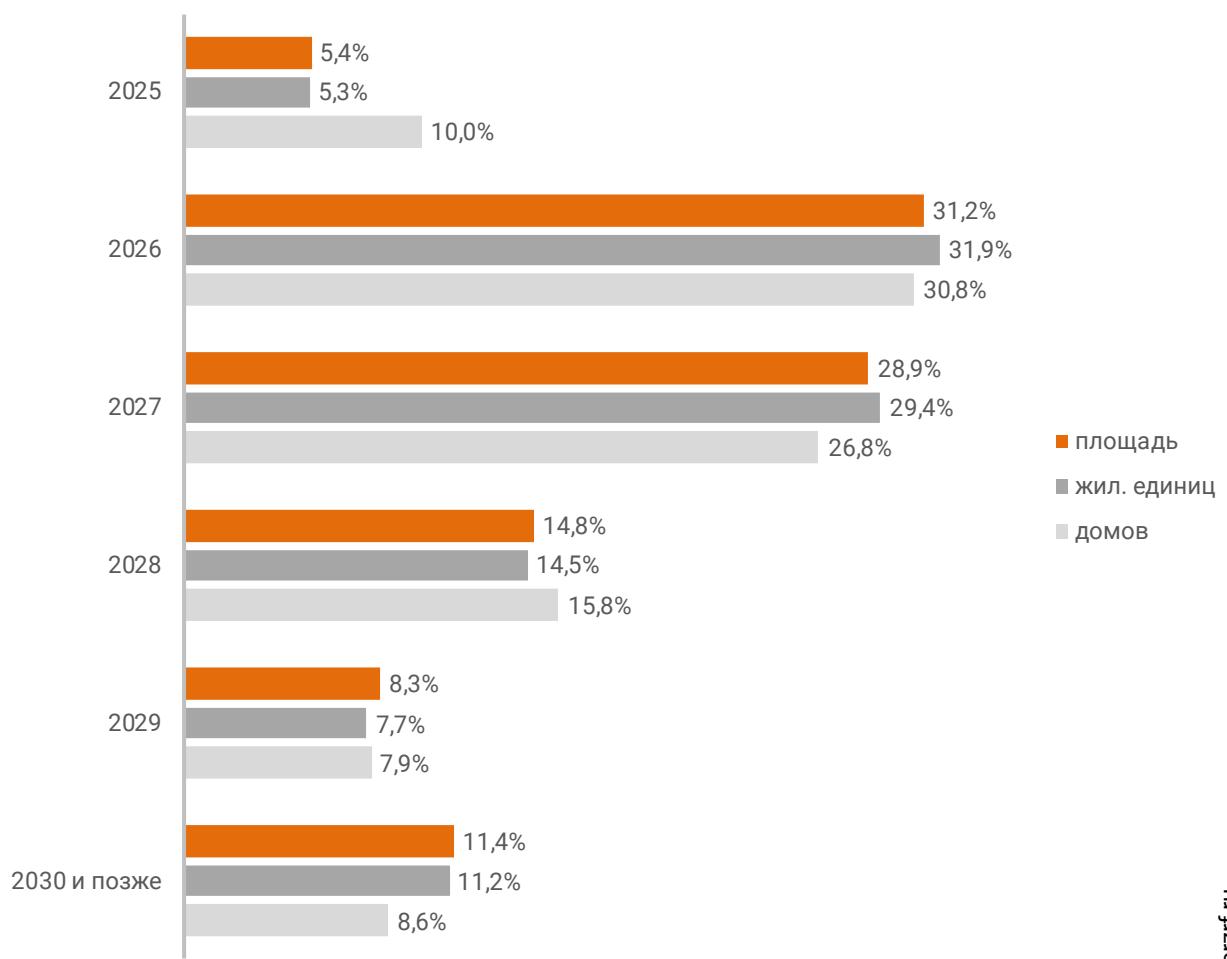
## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Краснодарском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	85	10,0%	10 578	5,3%	489 232	5,4%
2026	261	30,8%	63 606	31,9%	2 825 971	31,2%
2027	227	26,8%	58 631	29,4%	2 615 915	28,9%
2028	134	15,8%	28 930	14,5%	1 340 022	14,8%
2029	67	7,9%	15 403	7,7%	751 804	8,3%
2030 и позже	73	8,6%	22 331	11,2%	1 032 893	11,4%
<b>Общий итог</b>	<b>847</b>	<b>100%</b>	<b>199 479</b>	<b>100%</b>	<b>9 055 837</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**

© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 3 315 203 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 3 020 808 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц m <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц m <sup>2</sup>	%
2025	489 232	2015	16 993	3,5%
		2019	12 106	2,5%
		2020	2 949	0,6%
		2021	3 536	0,7%
		2023	21 503	4,4%
		2024	70 587	14,4%
		2025	222 023	45,4%
2026	2 825 971	2015	7 863	0,3%
		2016	25 956	0,9%
		2017	15 794	0,6%
		2018	29 747	1,1%
		2020	3 144	0,1%
		2023	12 473	0,4%
		2024	56 853	2,0%
2027	2 615 915	2025	348 066	12,3%
		2016	35 863	1,4%
		2017	44 187	1,7%
		2018	15 190	0,6%
		2023	25 907	1,0%
		2024	18 827	0,7%
		2025	75 725	2,9%
2028	1 340 022	2019	3 593	0,3%
		2022	9 801	0,7%
		2023	7 444	0,6%
2029	751 804	2023	8 363	1,1%
		2024	28 741	3,8%
		2025	15 090	2,0%
2031	303 681	2025	15 540	5,1%
<b>Общий итог</b>	<b>8 985 042</b>		<b>1 153 864</b>	<b>12,8%</b>

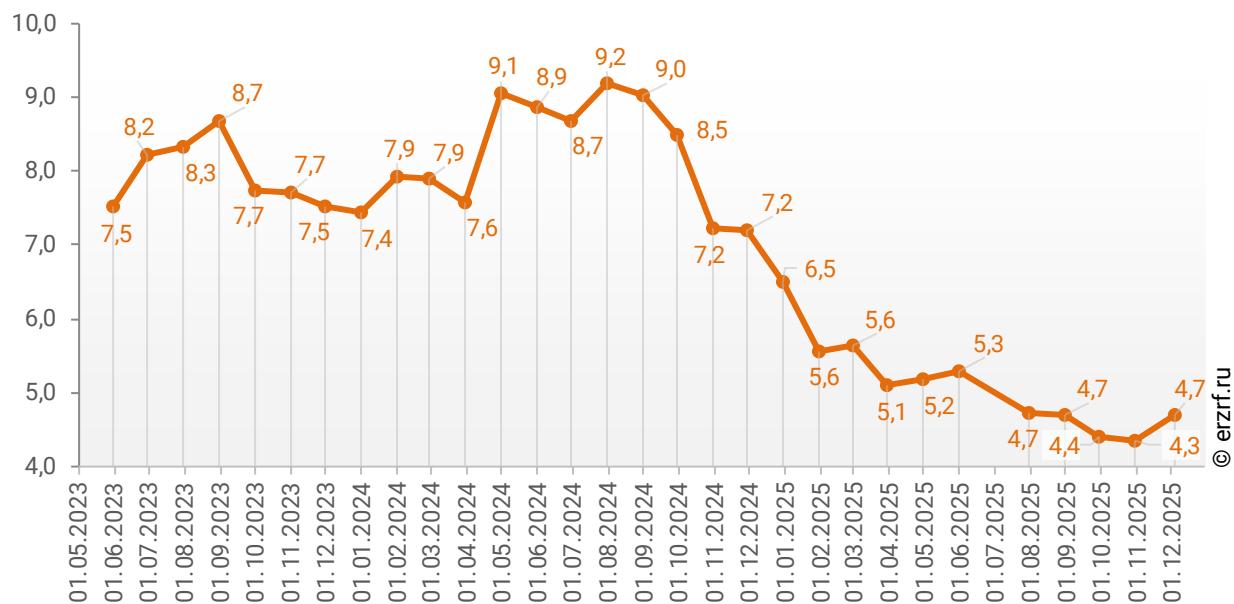
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (348 066 м<sup>2</sup>), что составляет 12,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае по состоянию на декабрь 2025 года составляет 4,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае представлена на графике 2.

## График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае, месяцев



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

- 12,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

**График 3**



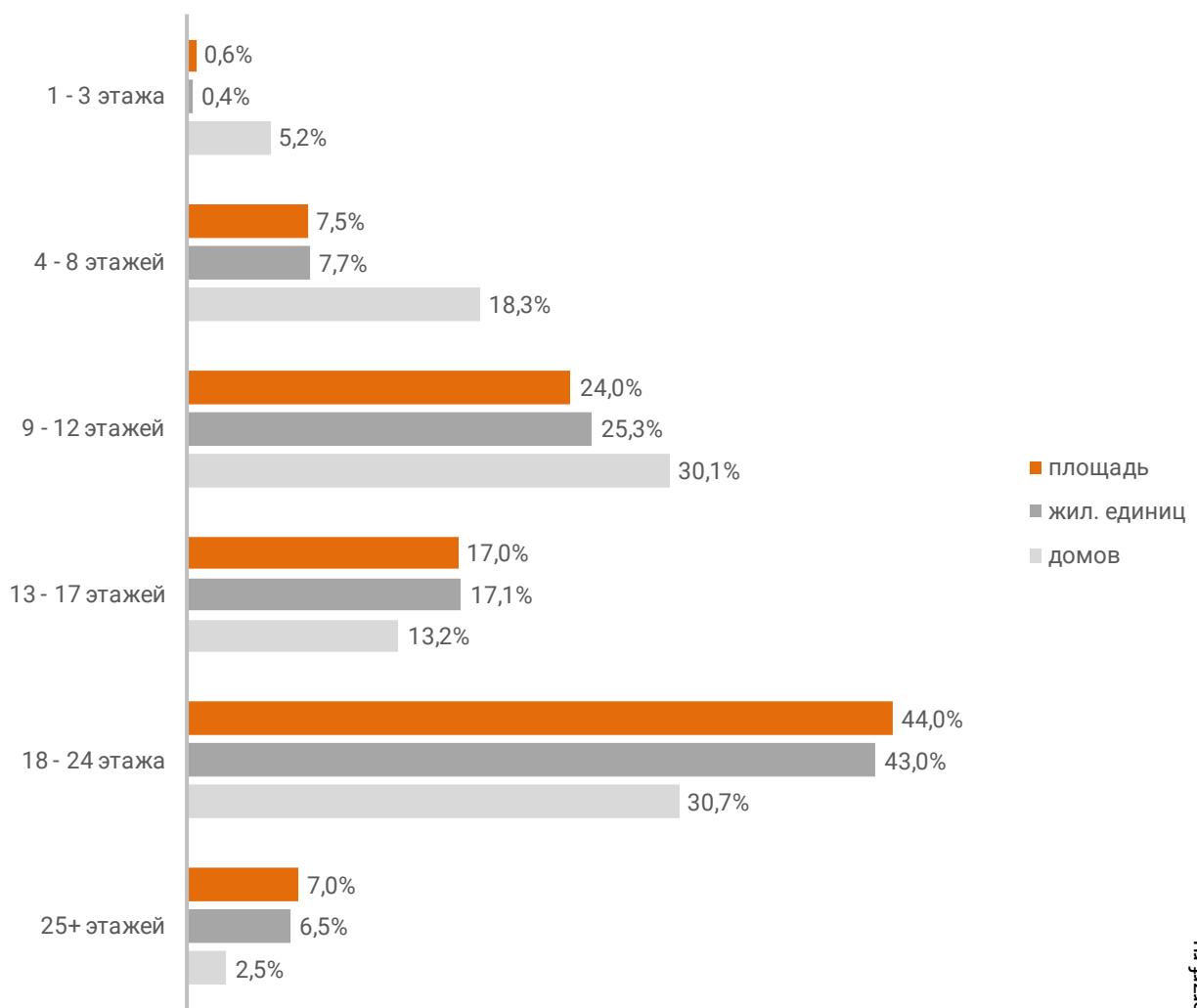
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	44	5,2%	822	0,4%	50 473	0,6%
4 - 8 этажей	155	18,3%	15 376	7,7%	681 198	7,5%
9 - 12 этажей	255	30,1%	50 480	25,3%	2 170 847	24,0%
13 - 17 этажей	112	13,2%	34 171	17,1%	1 535 261	17,0%
18 - 24 этажа	260	30,7%	85 720	43,0%	3 987 313	44,0%
25+ этажей	21	2,5%	12 910	6,5%	630 745	7,0%
<b>Общий итог</b>	<b>847</b>	<b>100%</b>	<b>199 479</b>	<b>100%</b>	<b>9 055 837</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 4

## Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности

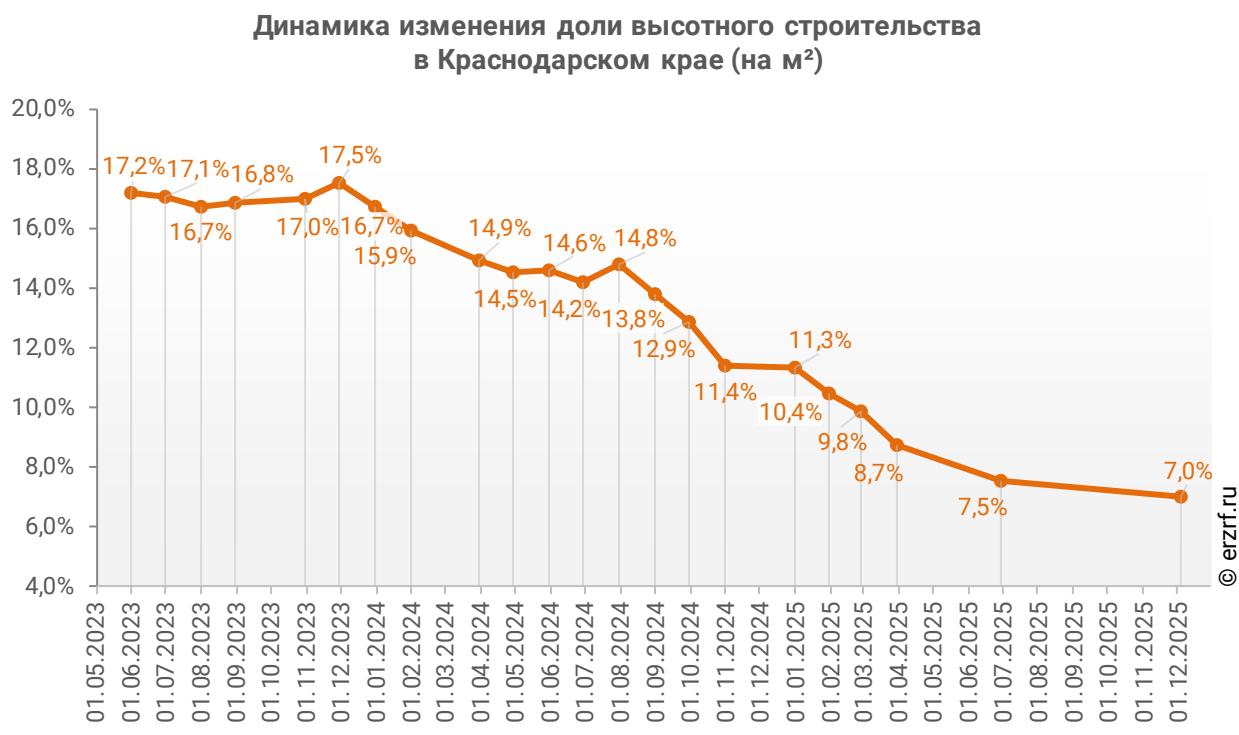


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 44,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 7,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

#### График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Краснодарском крае являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Барса» от застройщика «ГК ТОЧНО», а также в ЖК «Заря» и ЖК «Луч» от застройщика «Фонд защиты дольщиков Кубани». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<b>ГК ТОЧНО</b>	многоквартирный дом	Барса
		<b>Фонд защиты дольщиков Кубани</b>	многоквартирный дом	Заря
		<b>Фонд защиты дольщиков Кубани</b>	многоквартирный дом	Луч
		<b>DOGMA</b>	многоквартирный дом	Рекорд 2
		<b>БАУИНВЕСТ</b>	многоквартирный дом	Городской квартал Левада
2	25	<b>ГК Метрикс Development</b>	многоквартирный дом	Славянка
		<b>ГК ТОЧНО</b>	многоквартирный дом	МКР Родные Просторы
		<b>Неометрия</b>	многоквартирный дом	Облака
		<b>Фонд защиты дольщиков Кубани</b>	многоквартирный дом	Анит-Сити
3	24	<b>ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй</b>	многоквартирный дом	Гулливер
4	23	<b>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</b>	многоквартирный дом	Парк у дома
		<b>AVA Group</b>	многоквартирный дом	Режиссёр
5	22	<b>Компания Выбор</b>	многоквартирный дом	На Ленина, 95
		<b>СК Гамма</b>	многоквартирный дом	Центральный
		<b>СК Семья</b>	многоквартирный дом	МОРЕНУАР

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Облака», застройщик «Неометрия». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

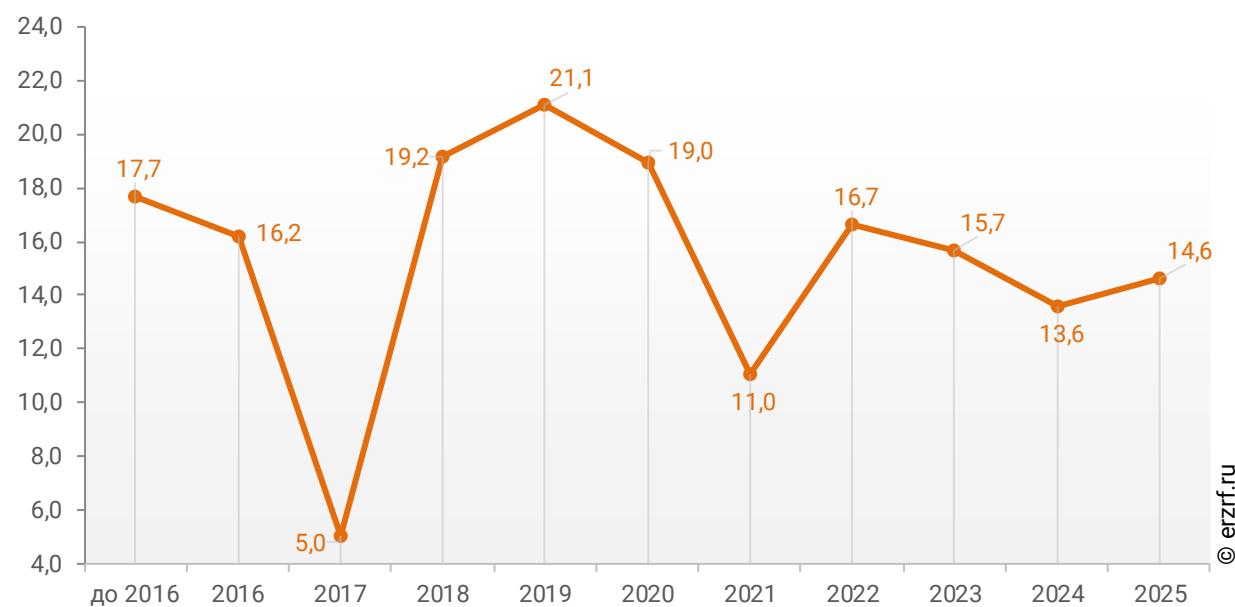
Таблица 8

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	71 843	<b>Неометрия</b>	многоквартирный дом	Облака
2	63 278	<b>ГК ТОЧНО</b>	многоквартирный дом	Патрики
3	57 748	<b>DOGMA</b>	многоквартирный дом	Рекорд 2
4	46 230	<b>ГК ТОЧНО</b>	многоквартирный дом	МКР Родные Просторы
5	43 897	<b>ГК ТОЧНО</b>	многоквартирный дом	Хозяин морей

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 14,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

### График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц  
Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство,  
этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

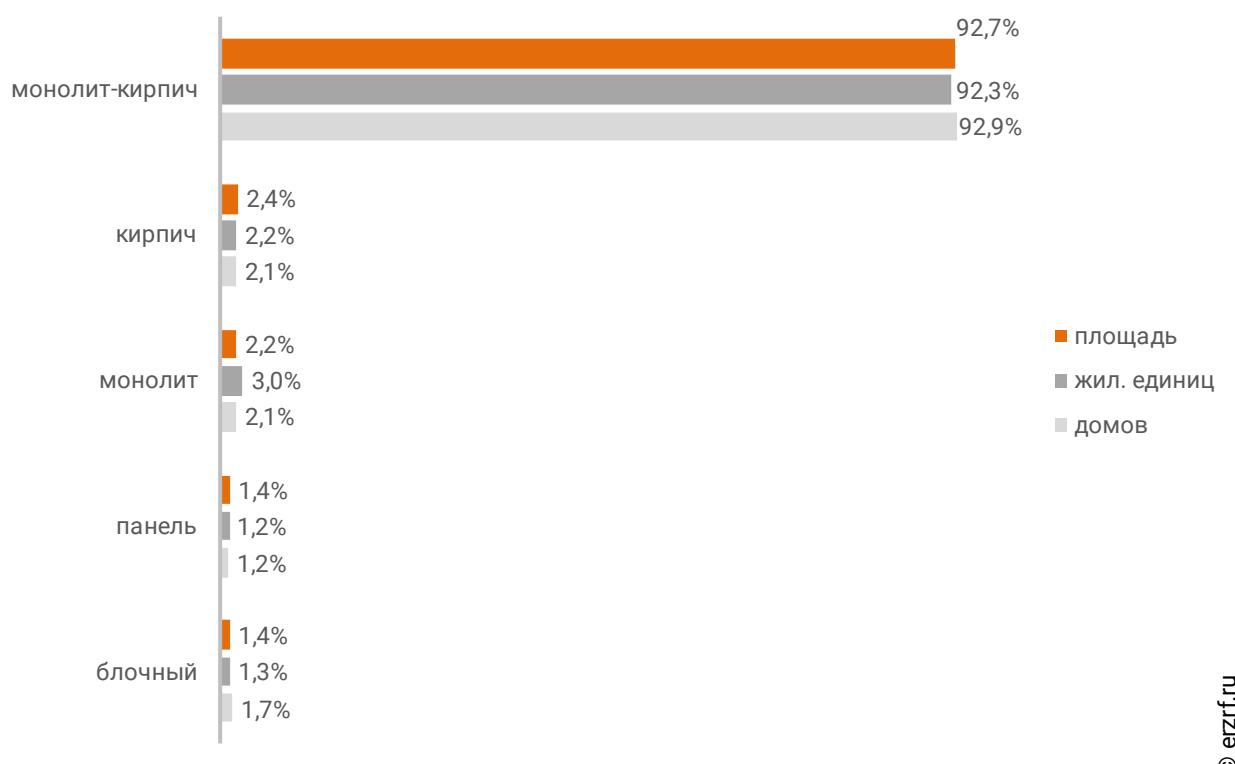
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	787	92,9%	184 133	92,3%	8 395 210	92,7%
кирпич	18	2,1%	4 385	2,2%	216 172	2,4%
монолит	18	2,1%	5 936	3,0%	198 243	2,2%
панель	10	1,2%	2 461	1,2%	123 452	1,4%
блочный	14	1,7%	2 564	1,3%	122 760	1,4%
<b>Общий итог</b>	<b>847</b>	<b>100%</b>	<b>199 479</b>	<b>100%</b>	<b>9 055 837</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

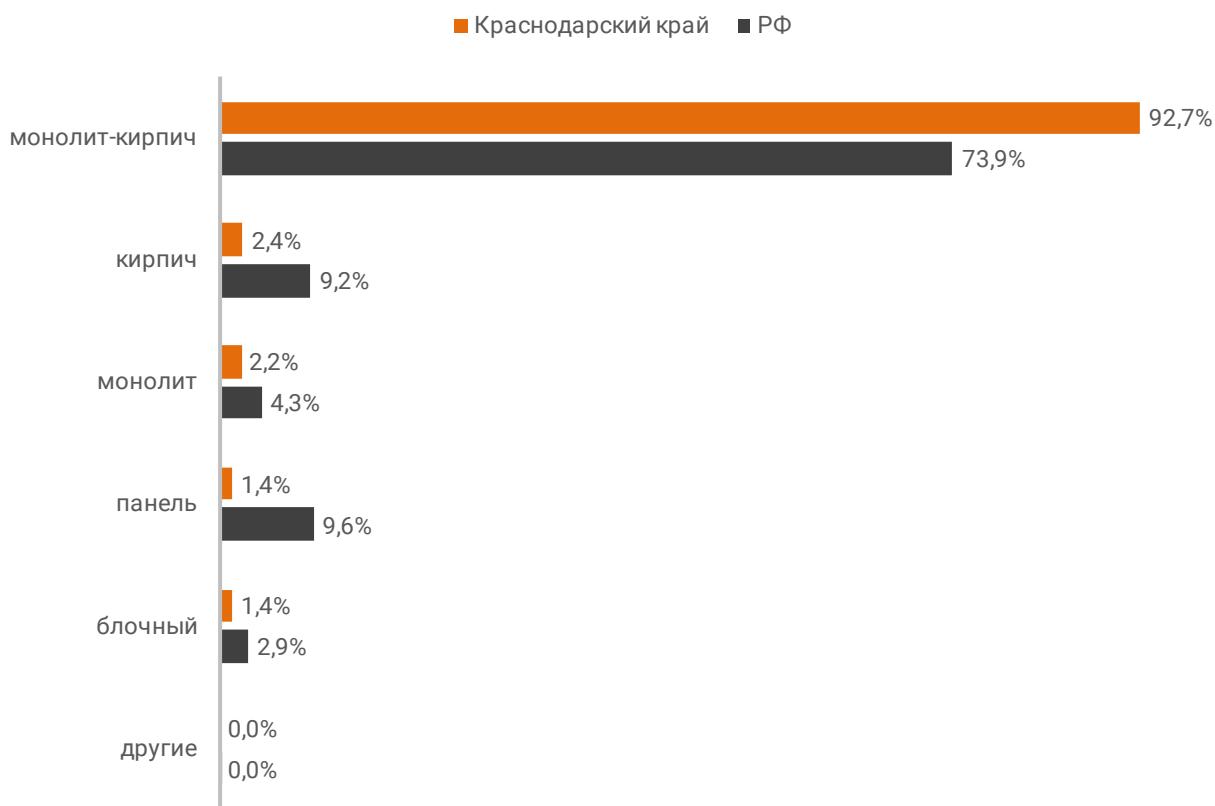
### Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 92,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 73,9% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 6.

### График 6



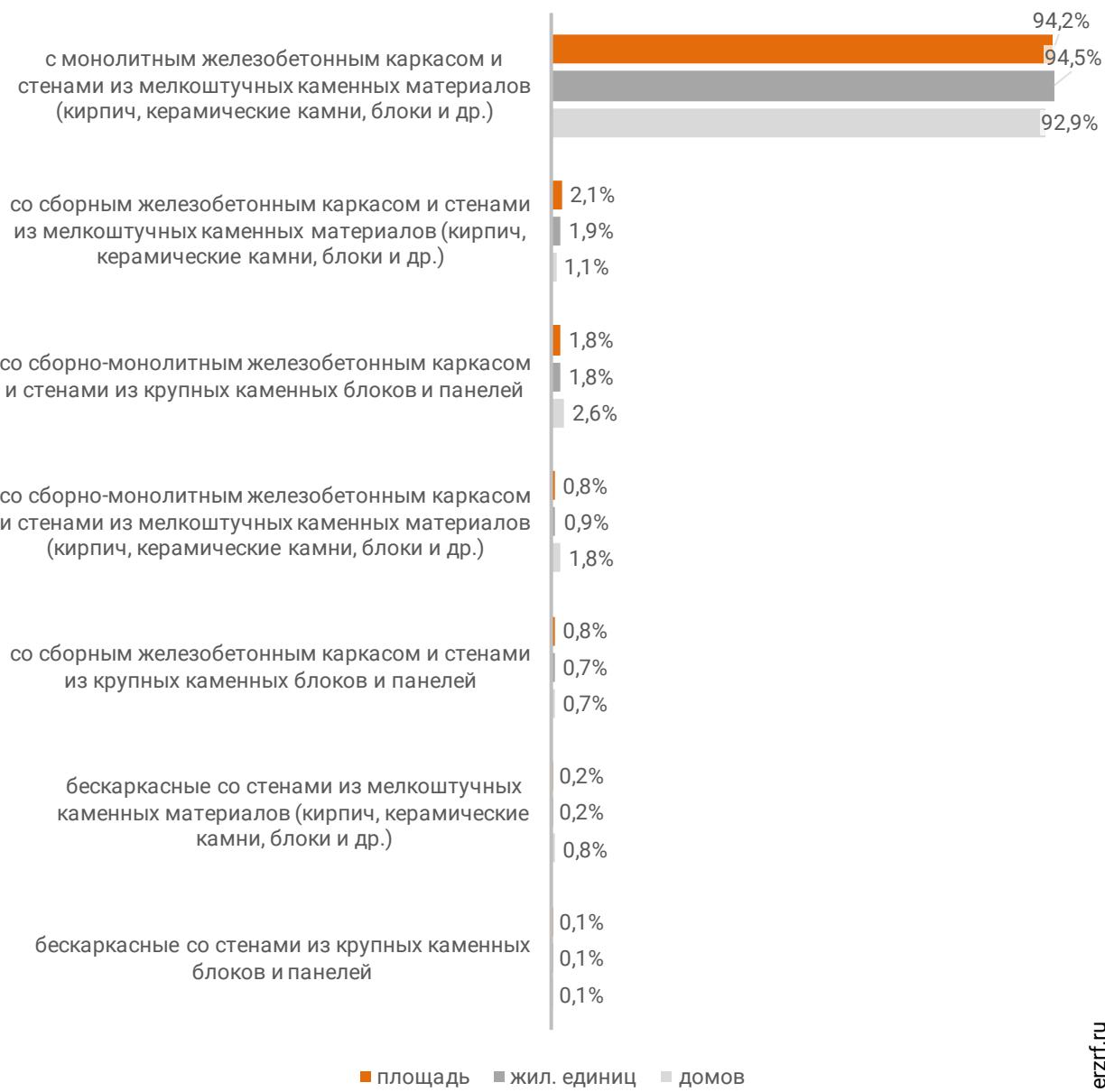
Среди строящегося жилья Краснодарского края у 100,0% материала наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 94,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	787	92,9%	188 451	94,5%	8 534 315	94,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	1,1%	3 740	1,9%	186 725	2,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	22	2,6%	3 617	1,8%	166 438	1,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	1,8%	1 772	0,9%	75 322	0,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	0,7%	1 422	0,7%	69 272	0,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	0,8%	327	0,2%	15 465	0,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,1%	150	0,1%	8 300	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>847</b>	<b>100%</b>	<b>199 479</b>	<b>100%</b>	<b>9 055 837</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7****Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**

## 7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2025 года строительство жилья в Краснодарском крае осуществляют 84 застройщика (брэнда), которые представлены 140 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на декабрь 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>DOGMA</b>	139	16,4%	40 870	20,5%	1 877 393	20,7%
2	<b>ГК ТОЧНО</b>	94	11,1%	33 800	16,9%	1 640 875	18,1%
3	<b>ГК ССК</b>	103	12,2%	13 869	7,0%	591 801	6,5%
4	<b>С3 Градстройпроект</b>	42	5,0%	10 997	5,5%	498 570	5,5%
5	<b>СК Семья</b>	47	5,5%	8 034	4,0%	370 961	4,1%
6	<b>С3 КАП</b>	16	1,9%	7 992	4,0%	366 160	4,0%
7	<b>ГК ИНСИТИ девелопмент</b>	20	2,4%	6 359	3,2%	277 913	3,1%
8	<b>ГК Метрикс Development</b>	27	3,2%	8 450	4,2%	251 952	2,8%
9	<b>С3 СтрайдомКраснодар</b>	17	2,0%	5 173	2,6%	238 701	2,6%
10	<b>AVA Group</b>	19	2,2%	5 009	2,5%	228 859	2,5%
11	<b>Неометрия</b>	10	1,2%	4 574	2,3%	183 637	2,0%
12	<b>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</b>	12	1,4%	2 884	1,4%	147 352	1,6%
13	<b>ГКАФК</b>	7	0,8%	2 928	1,5%	141 204	1,6%
14	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	7	0,8%	2 194	1,1%	107 474	1,2%
15	<b>ГКАРТ ГРУПП</b>	7	0,8%	2 108	1,1%	99 693	1,1%
16	<b>С3 СК TexЮгСтрой</b>	17	2,0%	2 551	1,3%	97 600	1,1%
17	<b>ГК Чёрное море</b>	10	1,2%	1 680	0,8%	95 240	1,1%
18	<b>БАУИНВЕСТ</b>	5	0,6%	1 494	0,7%	89 724	1,0%
19	<b>ГК АльфаСтройИнвест</b>	8	0,9%	1 818	0,9%	86 442	1,0%
20	<b>СК Гамма</b>	10	1,2%	1 839	0,9%	79 693	0,9%
21	<b>С3 Континент</b>	3	0,4%	1 806	0,9%	79 316	0,9%
22	<b>ГК Лендекс</b>	16	1,9%	2 234	1,1%	78 536	0,9%
23	<b>ГК Средастрой</b>	11	1,3%	1 570	0,8%	77 479	0,9%
24	<b>ГК ИНАЧЕ</b>	5	0,6%	1 419	0,7%	63 631	0,7%
25	<b>С3 Флагман</b>	2	0,2%	1 186	0,6%	55 755	0,6%
26	<b>ГК МЕТРОПОЛИС</b>	2	0,2%	802	0,4%	55 011	0,6%
27	<b>СК КАСКАД</b>	8	0,9%	1 257	0,6%	53 824	0,6%
28	<b>ЦИК</b>	8	0,9%	1 308	0,7%	53 508	0,6%
29	<b>С3 Развитие</b>	4	0,5%	1 228	0,6%	53 092	0,6%
30	<b>С3 РУТ</b>	5	0,6%	1 052	0,5%	48 103	0,5%
31	<b>С3 Юг</b>	8	0,9%	1 058	0,5%	45 541	0,5%
32	<b>С3 НСИ-ЮГ</b>	2	0,2%	770	0,4%	44 556	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	<b>СЗ ЮРСК</b>	4	0,5%	860	0,4%	43 798	0,5%
34	<b>ГК СТРОЙГРАД</b>	5	0,6%	864	0,4%	43 247	0,5%
35	<b>СЗ Гринстрой-Юг</b>	4	0,5%	408	0,2%	39 940	0,4%
36	<b>СЗ Якорная Щель</b>	2	0,2%	929	0,5%	37 240	0,4%
37	<b>ГК НОСТА</b>	21	2,5%	568	0,3%	36 481	0,4%
38	<b>Альпика Групп</b>	7	0,8%	1 115	0,6%	35 922	0,4%
39	<b>СЗ Марго</b>	4	0,5%	803	0,4%	33 190	0,4%
40	<b>СЗ Реверс</b>	8	0,9%	910	0,5%	33 163	0,4%
41	<b>СЗ Строитель</b>	1	0,1%	874	0,4%	32 589	0,4%
42	<b>Фонд защиты дольщиков Кубани</b>	3	0,4%	705	0,4%	32 497	0,4%
43	<b>ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй</b>	1	0,1%	617	0,3%	29 747	0,3%
44	<b>Специализированный застройщик Краснодарский Девелопер 1</b>	2	0,2%	664	0,3%	26 411	0,3%
45	<b>ГК Дарстрой</b>	3	0,4%	528	0,3%	25 657	0,3%
46	<b>НСИ-Юг</b>	3	0,4%	420	0,2%	24 428	0,3%
47	<b>СЗ А-СТРОЙ</b>	3	0,4%	424	0,2%	23 094	0,3%
48	<b>К-7</b>	4	0,5%	398	0,2%	22 180	0,2%
49	<b>ГК Наш город</b>	2	0,2%	438	0,2%	21 904	0,2%
50	<b>СЗ Агой-Парк</b>	4	0,5%	440	0,2%	21 709	0,2%
51	<b>ГК ПОБЕДА</b>	5	0,6%	488	0,2%	21 474	0,2%
52	<b>СЗ ГК СочиоЯлстрой</b>	3	0,4%	888	0,4%	20 904	0,2%
53	<b>СЗ АН Инвестиции</b>	3	0,4%	405	0,2%	19 321	0,2%
54	<b>Мебельщик</b>	2	0,2%	513	0,3%	18 827	0,2%
55	<b>СЗ Файв Старс</b>	3	0,4%	462	0,2%	17 245	0,2%
56	<b>ГК AXIS</b>	1	0,1%	350	0,2%	15 641	0,2%
57	<b>Компания Выбор</b>	2	0,2%	333	0,2%	15 513	0,2%
58	<b>ВнешОпторг</b>	2	0,2%	164	0,1%	14 938	0,2%
59	<b>СЗ Красмашевский</b>	2	0,2%	182	0,1%	14 812	0,2%
60	<b>СЗ Югстройзаказчик</b>	3	0,4%	348	0,2%	13 240	0,1%
61	<b>СЗ Империал</b>	1	0,1%	233	0,1%	12 992	0,1%
62	<b>К-1</b>	2	0,2%	201	0,1%	12 473	0,1%
63	<b>СЗ Восток 314</b>	6	0,7%	191	0,1%	9 679	0,1%
64	<b>Теплый дом</b>	4	0,5%	150	0,1%	9 032	0,1%
65	<b>Комплекс</b>	4	0,5%	240	0,1%	8 564	0,1%
66	<b>СЗ Восток Инвест Строй</b>	1	0,1%	128	0,1%	7 863	0,1%
67	<b>ГК Капстрой</b>	1	0,1%	206	0,1%	7 360	0,1%
68	<b>СЗ Кубанская усадьба</b>	2	0,2%	126	0,1%	6 887	0,1%
69	<b>СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ</b>	3	0,4%	152	0,1%	6 639	0,1%
70	<b>Градриэлт</b>	8	0,9%	73	0,0%	6 485	0,1%
71	<b>Сочи-Плаза</b>	1	0,1%	340	0,2%	6 447	0,1%
72	<b>СЗ Солнечный город</b>	2	0,2%	130	0,1%	6 222	0,1%
73	<b>СЗ Ларгус Бэй</b>	1	0,1%	143	0,1%	5 813	0,1%
74	<b>СЗ Лидер+</b>	1	0,1%	98	0,0%	5 621	0,1%
75	<b>СЗ Кубаньновстрой</b>	1	0,1%	105	0,1%	4 075	0,0%
76	<b>СЗ Известия Хилл</b>	1	0,1%	66	0,0%	3 772	0,0%
77	<b>Арбелос</b>	1	0,1%	79	0,0%	3 593	0,0%
78	<b>СЗ Квант</b>	1	0,1%	69	0,0%	3 144	0,0%
79	<b>СЗ Премьерстрой</b>	2	0,2%	70	0,0%	2 847	0,0%
80	<b>СЗ Югстрой-Кубань</b>	1	0,1%	58	0,0%	2 836	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
81	<b>СК Южный Город</b>	1	0,1%	50	0,0%	2 823	0,0%
82	<b>ГСГ</b>	1	0,1%	48	0,0%	2 362	0,0%
83	<b>Фирма-Юг-Универсал</b>	2	0,2%	38	0,0%	2 186	0,0%
84	<b>С3 Корпорация Остров Первый</b>	1	0,1%	74	0,0%	1 414	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>847</b>	<b>100%</b>	<b>199 479</b>	<b>100%</b>	<b>9 055 837</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	★ 5,0	<b>DOGMA</b>	1 877 393	0	0,0%	-
2	★ 4,0	<b>ГК ТОЧНО</b>	1 640 875	222 539	13,6%	1,9
3	★ 5,0	<b>ГК ССК</b>	591 801	8 445	1,4%	0,0
4	н/р	<b>С3 Градстройпроект</b>	498 570	0	0,0%	-
5	★ 4,5	<b>СК Семья</b>	370 961	5 837	1,6%	0,4
6	н/р	<b>С3 КАП</b>	366 160	0	0,0%	-
7	★ 5,0	<b>ГК ИНСИТИ девелопмент</b>	277 913	22 599	8,1%	2,7
8	★ 4,5	<b>ГК Метрикс Development</b>	251 952	118 258	46,9%	11,8
9	н/р	<b>С3 СтройдомКраснодар</b>	238 701	0	0,0%	-
10	★ 5,0	<b>AVA Group</b>	228 859	101 890	44,5%	5,4
11	★ 5,0	<b>Неометрия</b>	183 637	0	0,0%	-
12	★ 5,0	<b>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</b>	147 352	0	0,0%	-
13	★ 5,0	<b>ГК АФК</b>	141 204	0	0,0%	-
14	★ 5,0	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	107 474	0	0,0%	-
15	★ 5,0	<b>ГК АРТ ГРУПП</b>	99 693	0	0,0%	-
16	★ 5,0	<b>С3 СК TexЮгСтрой</b>	97 600	0	0,0%	-
17	н/р	<b>ГК Чёрное море</b>	95 240	95 240	100%	127,8
18	★ 3,5	<b>БАУИНВЕСТ</b>	89 724	0	0,0%	-
19	★ 5,0	<b>ГК АльфаСтройИнвест</b>	86 442	0	0,0%	-
20	★ 5,0	<b>СК Гамма</b>	79 693	0	0,0%	-
21	н/р	<b>С3 Континент</b>	79 316	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	%	
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
22	н/р	<b>ГК Лендекс</b>	78 536	0	0,0%	-
23	★ 1,5	<b>ГК Средастрой</b>	77 479	65 205	84,2%	10,7
24	н/р	<b>ГК ИНАЧЕ</b>	63 631	0	0,0%	-
25	н/р	<b>С3 Флагман</b>	55 755	0	0,0%	-
26	★ 3,0	<b>ГК МЕТРОПОЛИС</b>	55 011	55 011	100%	9,0
27	★ 5,0	<b>СК КАСКАД</b>	53 824	0	0,0%	-
28	★ 1,5	<b>ЦИК</b>	53 508	53 508	100%	9,8
29	н/р	<b>С3 Развитие</b>	53 092	0	0,0%	-
30	★ 1,0	<b>С3 РУТ</b>	48 103	48 103	100%	46,7
31	н/р	<b>С3 Юг</b>	45 541	0	0,0%	-
32	н/р	<b>С3 НСИ-ЮГ</b>	44 556	0	0,0%	-
33	н/р	<b>С3 ЮРСК</b>	43 798	0	0,0%	-
34	★ 4,0	<b>ГК СТРОЙГРАД</b>	43 247	29 337	67,8%	9,7
35	н/р	<b>С3 Гринстрой-Юг</b>	39 940	0	0,0%	-
36	н/р	<b>С3 Якорная Щель</b>	37 240	0	0,0%	-
37	н/р	<b>ГК НОСТА</b>	36 481	36 481	100%	30,4
38	★ 4,0	<b>Альпика Групп</b>	35 922	0	0,0%	-
39	н/р	<b>С3 Марго</b>	33 190	0	0,0%	-
40	★ 3,0	<b>С3 Реверс</b>	33 163	33 163	100%	32,4
41	н/р	<b>С3 Строитель</b>	32 589	0	0,0%	-
42	н/р	<b>Фонд защиты дольщиков Кубани</b>	32 497	32 497	100%	114,5
43	★ 4,0	<b>ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй</b>	29 747	29 747	100%	96,0
44	н/р	<b>Специализированный застройщик Краснодарский Девелопер 1</b>	26 411	0	0,0%	-
45	★ 5,0	<b>ГК Дарстрой</b>	25 657	0	0,0%	-
46	н/р	<b>НСИ-Юг</b>	24 428	0	0,0%	-
47	н/р	<b>С3 А-СТРОЙ</b>	23 094	0	0,0%	-
48	★ 0,5	<b>K-7</b>	22 180	22 180	100%	39,0
49	★ 5,0	<b>ГК Наш город</b>	21 904	0	0,0%	-
50	★ 1,0	<b>С3 Агой-Парк</b>	21 709	21 709	100%	70,9
51	★ 5,0	<b>ГК ПОБЕДА</b>	21 474	0	0,0%	-
52	н/р	<b>С3 ГК СочиоЛстрой</b>	20 904	0	0,0%	-
53	н/р	<b>С3 АН Инвестиции</b>	19 321	0	0,0%	-
54	★ 1,0	<b>Мебельщик</b>	18 827	18 827	100%	39,0
55	★ 0,5	<b>С3 Файв Старс</b>	17 245	17 245	100%	62,5
56	н/р	<b>ГК AXIS</b>	15 641	15 641	100%	111,0
57	н/р	<b>Компания Выбор</b>	15 513	0	0,0%	-
58	н/р	<b>ВнешОпторг</b>	14 938	0	0,0%	-
59	★ 2,0	<b>С3 Красмашевский</b>	14 812	14 812	100%	14,9
60	н/р	<b>С3 Югстройзаказчик</b>	13 240	0	0,0%	-
61	н/р	<b>С3 Империал</b>	12 992	0	0,0%	-
62	★ 0,5	<b>K-1</b>	12 473	12 473	100%	27,0
63	н/р	<b>С3 Восток 314</b>	9 679	0	0,0%	-
64	н/р	<b>Теплый дом</b>	9 032	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	всего	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	м <sup>2</sup>	%	
				м <sup>2</sup>	%	месяцев	
65	н/р	<b>Комплекс</b>	8 564	0	0,0%	-	
66	н/р	<b>СЗ Восток Инвест Строй</b>	7 863	7 863	100%	132,0	
67	н/р	<b>ГК Капстрой</b>	7 360	7 360	100%	9,0	
68	н/р	<b>СЗ Кубанская усадьба</b>	6 887	6 887	100%	15,0	
69	н/р	<b>СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ</b>	6 639	6 639	100%	15,2	
70	<b>★ 0,5</b>	<b>Градриэлт</b>	6 485	6 485	100%	59,4	
71	н/р	<b>Сочи-Плаза</b>	6 447	6 447	100%	9,0	
72	н/р	<b>СЗ Солнечный город</b>	6 222	6 222	100%	21,0	
73	н/р	<b>СЗ Ларгус Бэй</b>	5 813	0	0,0%	-	
74	н/р	<b>СЗ Лидер+</b>	5 621	5 621	100%	18,0	
75	н/р	<b>СЗ Кубаньновстрой</b>	4 075	4 075	100%	6,0	
76	н/р	<b>СЗ Известия Хилл</b>	3 772	3 772	100%	9,0	
77	н/р	<b>Арбелос</b>	3 593	3 593	100%	105,0	
78	н/р	<b>СЗ Квант</b>	3 144	3 144	100%	75,0	
79	н/р	<b>СЗ Премьерстрой</b>	2 847	0	0,0%	-	
80	н/р	<b>СЗ Югстрой-Кубань</b>	2 836	0	0,0%	-	
81	н/р	<b>СК Южный Город</b>	2 823	2 823	100%	12,0	
82	н/р	<b>ГСГ</b>	2 362	0	0,0%	-	
83	н/р	<b>Фирма-Юг-Универсал</b>	2 186	2 186	100%	12,0	
84	н/р	<b>СЗ Корпорация Остров Первый</b>	1 414	0	0,0%	-	
<b>Общий итог</b>			<b>9 055 837</b>	<b>1 153 864</b>	<b>12,7%</b>	<b>4,7</b>	

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Восток Инвест Строй» и составляет 132,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 145 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Первое место» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ТОЧНО» возводит 29 домов, включающих 11 237 жилых единиц, совокупной площадью 503 064 м<sup>2</sup>.

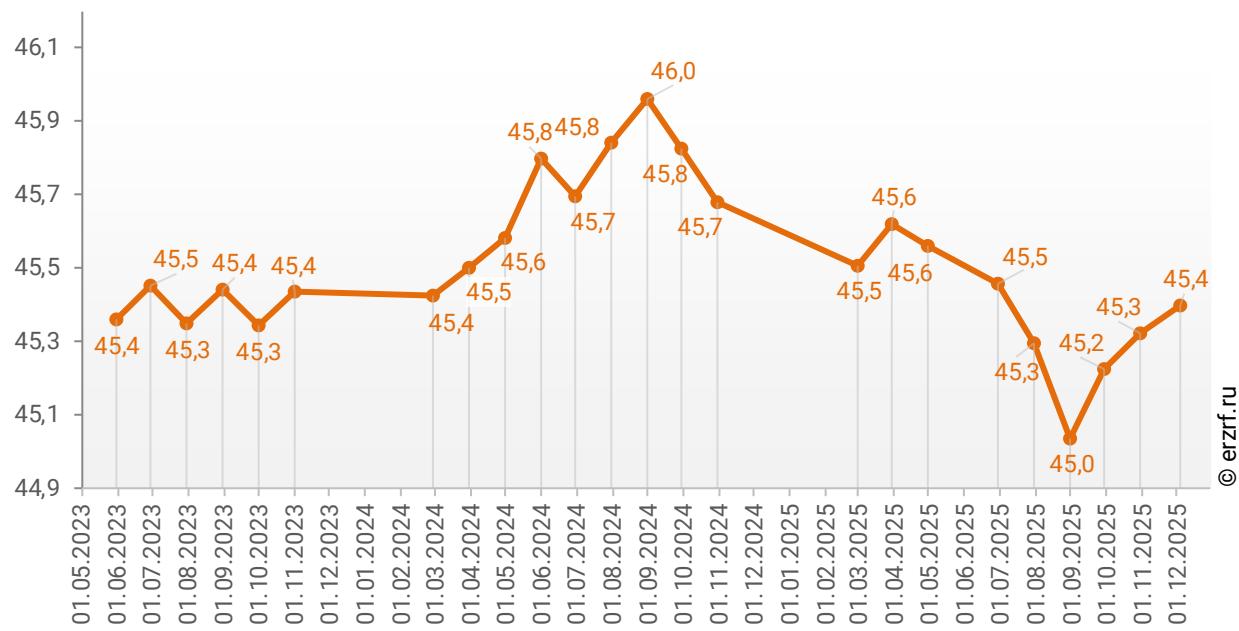
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет  $45,4 \text{ м}^2$ . По Российской Федерации этот показатель составляет  $48,9 \text{ м}^2$ .

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 7.

График 7

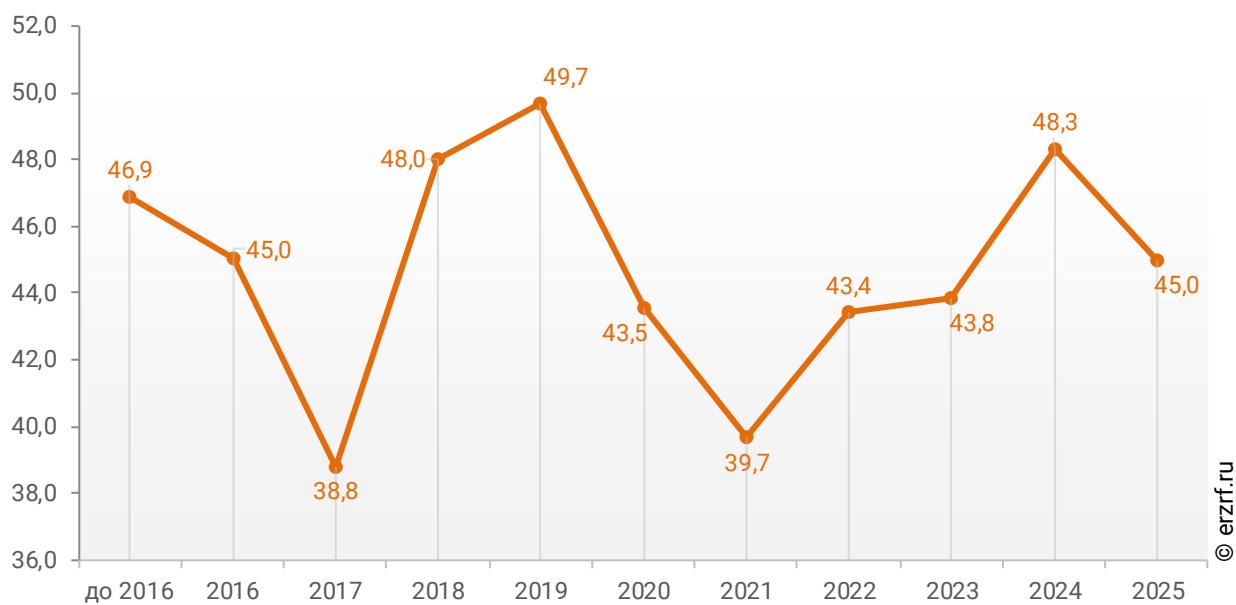
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц  
в Краснодарском крае,  $\text{м}^2$



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 45 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

### График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц  
Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство,  
м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Сочи-Плаза» – 19,0 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «С3 Гринстрой-Юг» – 97,9 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

### Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Сочи-Плаза	19,0
С3 Корпорация Остров Первый	19,1
С3 ГК СочиоЛстрой	23,5
ГК Метрикс Development	29,8
Альпика Групп	32,2
ГК Лендекс	35,2
Комплекс	35,7
ГК Капстрой	35,7
С3 Реверс	36,4
Мебельщик	36,7
С3 Строитель	37,3
С3 Файв Старс	37,3
С3 ЮгСтройзаказчик	38,0
С3 СК TexЮгСтрой	38,3
С3 Кубаньновстрой	38,8
Специализированный застройщик Краснодарский	39,8
Девелопер 1	
С3 Якорная Щель	40,1
Неометрия	40,1
С3 Ларгус Бэй	40,7
С3 Премьерстрой	40,7
ЦИК	40,9
С3 Марго	41,3
ГК ССК	42,7
СК КАСКАД	42,8
С3 Юг	43,0
С3 Развитие	43,2
СК Гамма	43,3
СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	43,7
ГК ИНСИТИ девелопмент	43,7
С3 Континент	43,9
ГК ПОБЕДА	44,0
ГК AXIS	44,7
ГК ИНАЧЕ	44,8
С3 Градстройпроект	45,3
Арбелос	45,5
С3 Квант	45,6
AVA Group	45,7
С3 РУТ	45,7
С3 КАП	45,8
DOGMA	45,9
Фонд защиты дольщиков Кубани	46,1
С3 СтрайдомКраснодар	46,1
СК Семья	46,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Компания Выбор	46,6
С3 Флагман	47,0
ГК АРТ ГРУПП	47,3
ГК АльфаСтройИнвест	47,5
С3 АН Инвестиции	47,7
С3 Солнечный город	47,9
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	48,2
ГК АФК	48,2
ГК ТОЧНО	48,5
ГК Дарстрой	48,6
С3 ЮгСтрой-Кубань	48,9
ГК ЮгСтройИнвест	49,0
ГСГ	49,2
С3 Агой-Парк	49,3
ГК Средастрой	49,3
ГК Наш город	50,0
ГК СТРОЙГРАД	50,1
С3 Восток 314	50,7
С3 ЮРСК	50,9
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	51,1
С3 А-СТРОЙ	54,5
С3 Кубанская усадьба	54,7
К-7	55,7
С3 Империал	55,8
СК Южный Город	56,5
ГК Чёрное море	56,7
С3 Известия Хилл	57,2
С3 Лидер+	57,4
Фирма-Юг-Универсал	57,5
С3 НСИ-ЮГ	57,9
НСИ-ЮГ	58,2
БАУИНВЕСТ	60,1
Теплый дом	60,2
С3 Восток Инвест Строй	61,4
К-1	62,1
ГК НОСТА	64,2
ГК МЕТРОПОЛИС	68,6
С3 Красмашевский	81,4
Градриэлт	88,8
ВнешOptоторг	91,1
С3 Гринстрой-Юг	97,9
<b>Общий итог</b>	<b>45,4</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Sochi-Plaza» – 19,0 м<sup>2</sup>, застройщик «Сочи-Плаза». Наибольшая – в ЖК «Загородный квартал ЛЕСОЧИ» – 104,5 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК НОСТА».

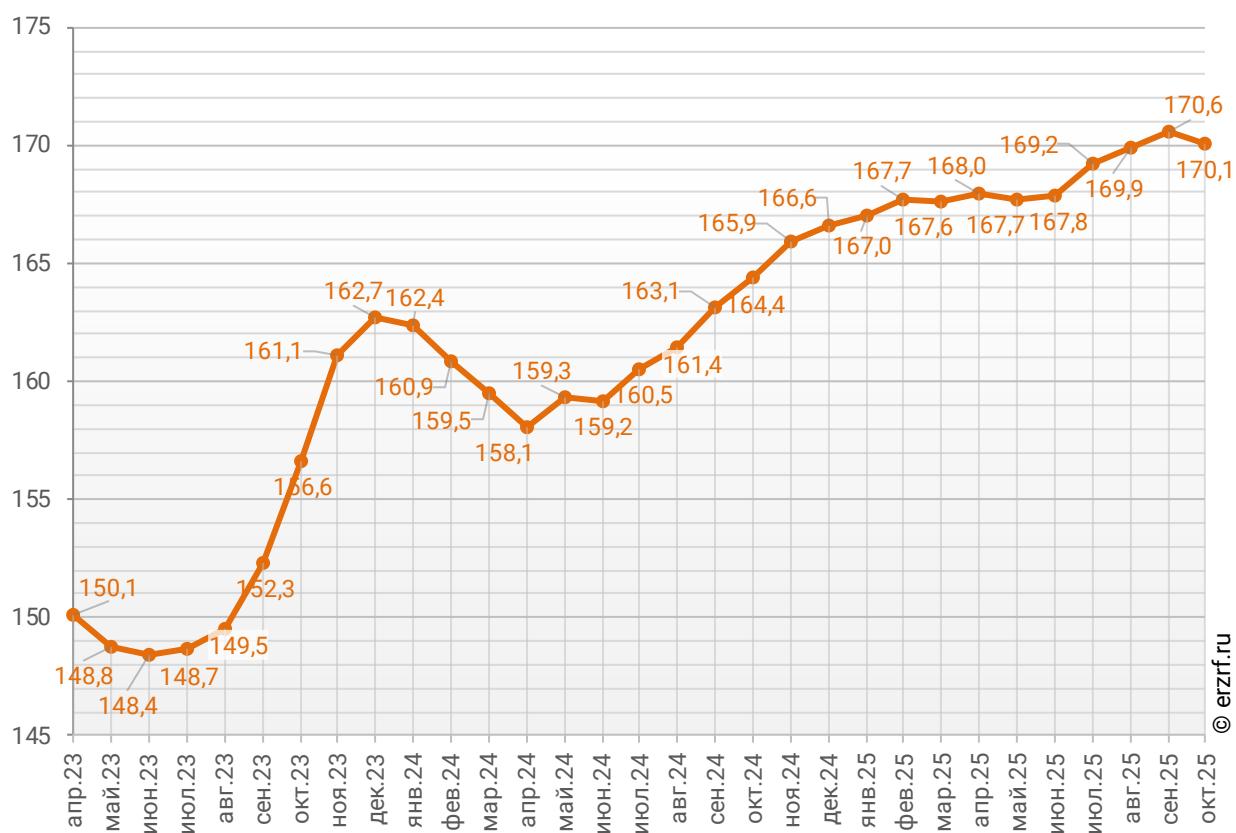
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Краснодарском крае

По состоянию на октябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Краснодарского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 170 078 рублей. За месяц цена снизилась на 0,3%. За год цена увеличилась на 3,5%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек  
в Краснодарском крае, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

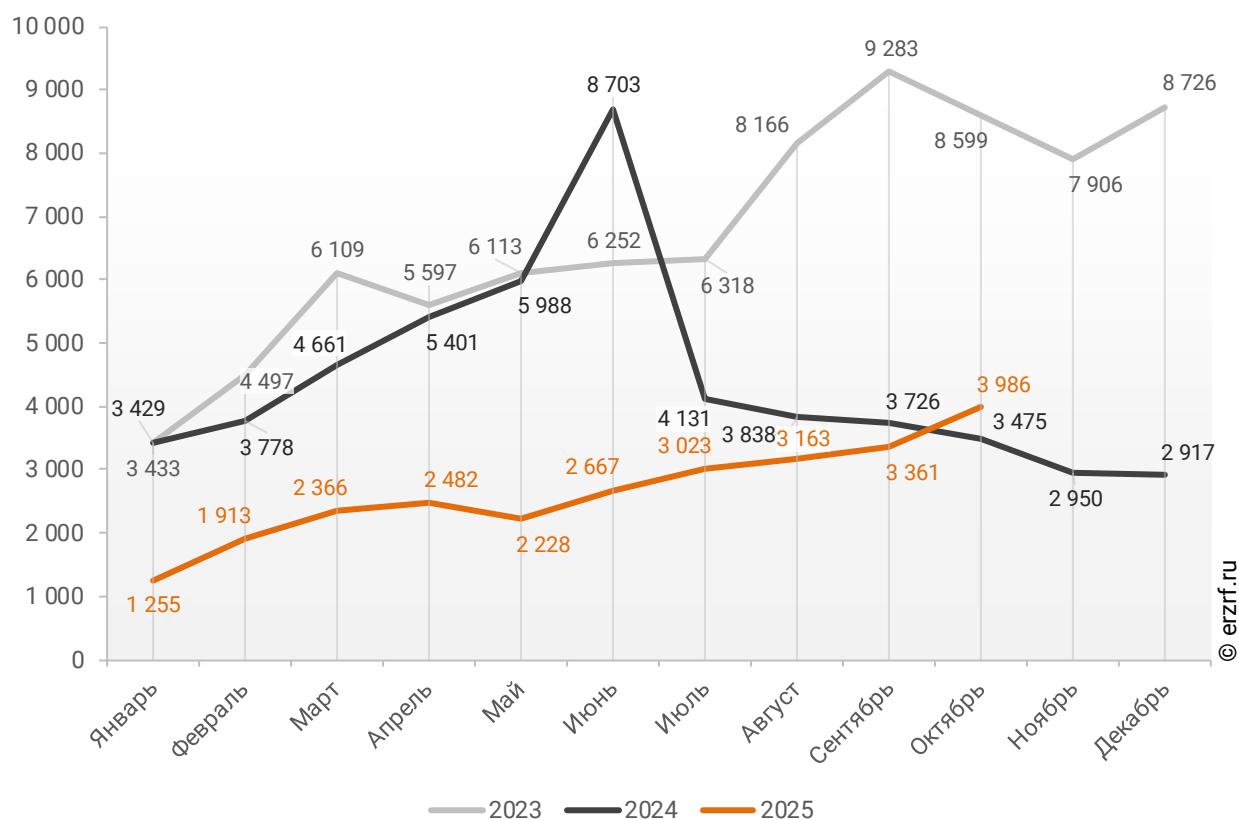
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 26 444, что на 43,9% меньше уровня 2024 г. (47 130 ИЖК), и на 58,9% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (64 367 ИЖК).

График 10

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2025 гг.

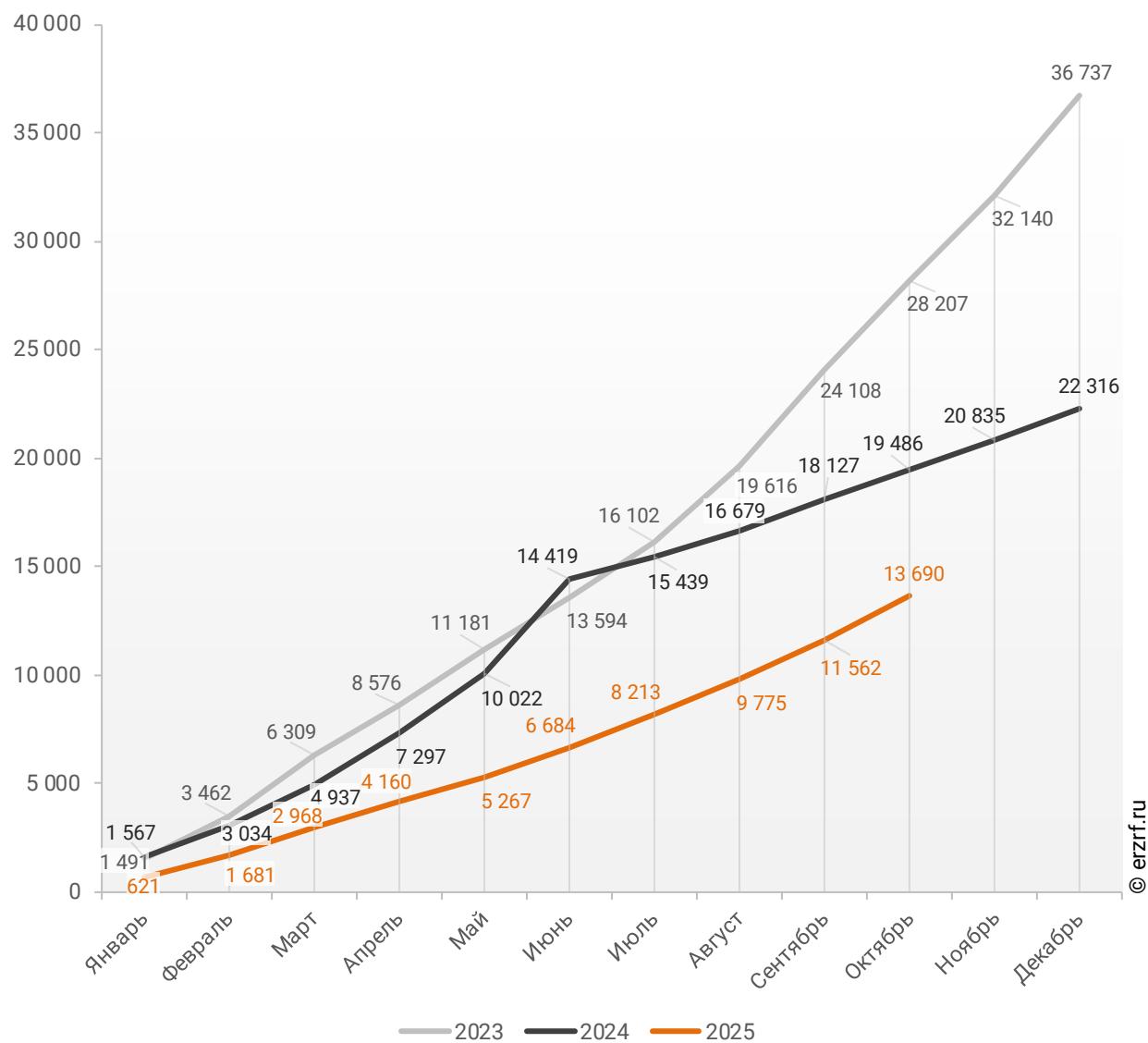


За 10 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 13 690, что на 29,7% меньше, чем в 2024 г. (19 486 ИЖК), и на 51,5% меньше соответствующего значения 2023 г. (28 207 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

### График 11

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2025 гг.**

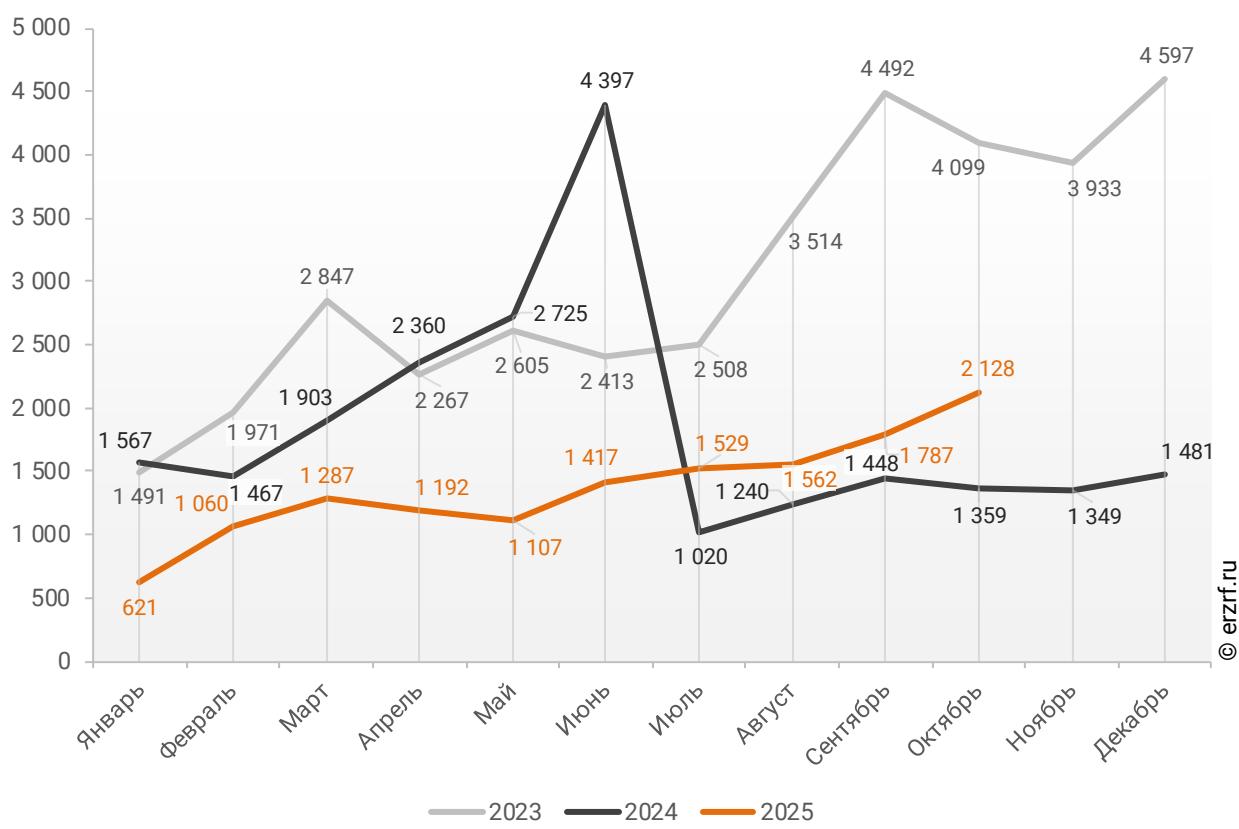


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2025 года увеличилось на 56,6% по сравнению с октябрём 2024 года (2 128 против 1 359 годом ранее).

Помесчная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

### График 12

**Динамика помесчного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2025 гг.**

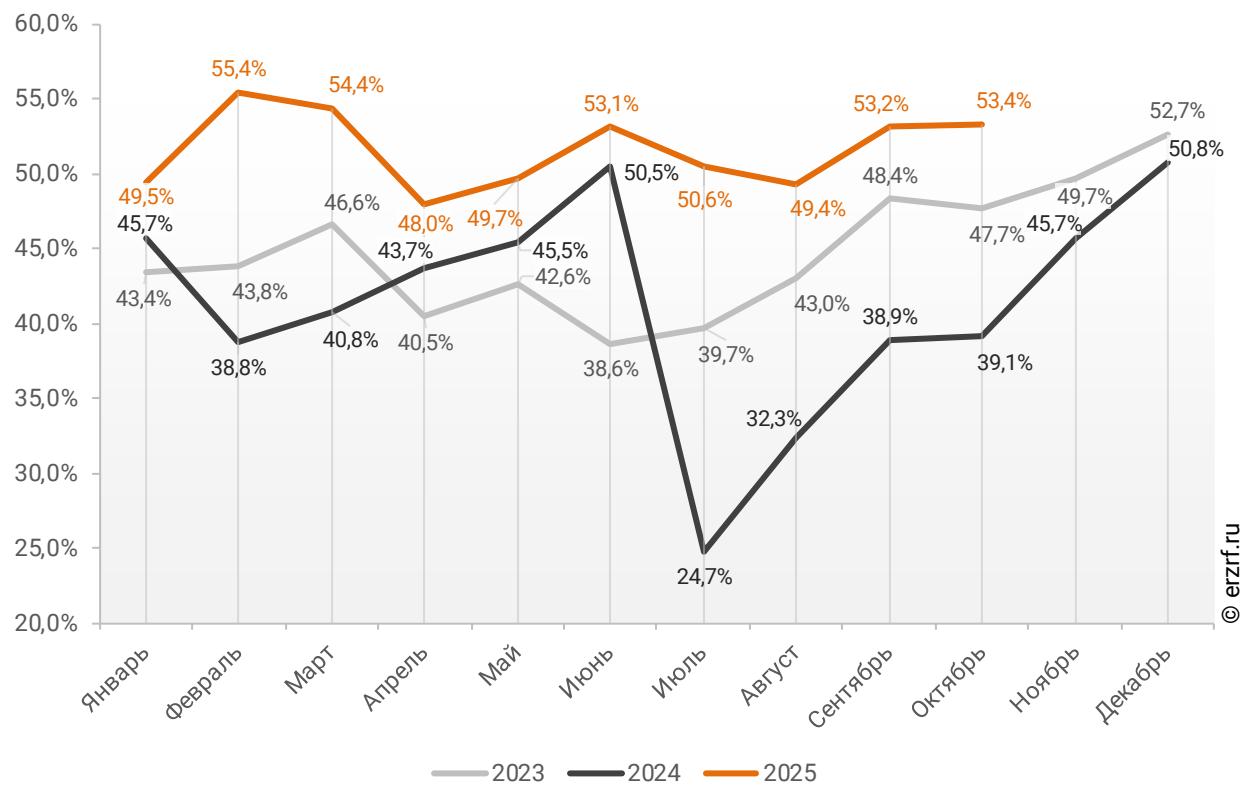


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2025 г., составила 51,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 10,5 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (41,3%), и на 8,0 п.п. больше уровня 2023 г. (43,8%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

### График 13

**Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2025 гг.**



## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 124,09 млрд ₽, что на 33,8% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (187,52 млрд ₽), и на 55,9% меньше аналогичного значения 2023 г. (281,59 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

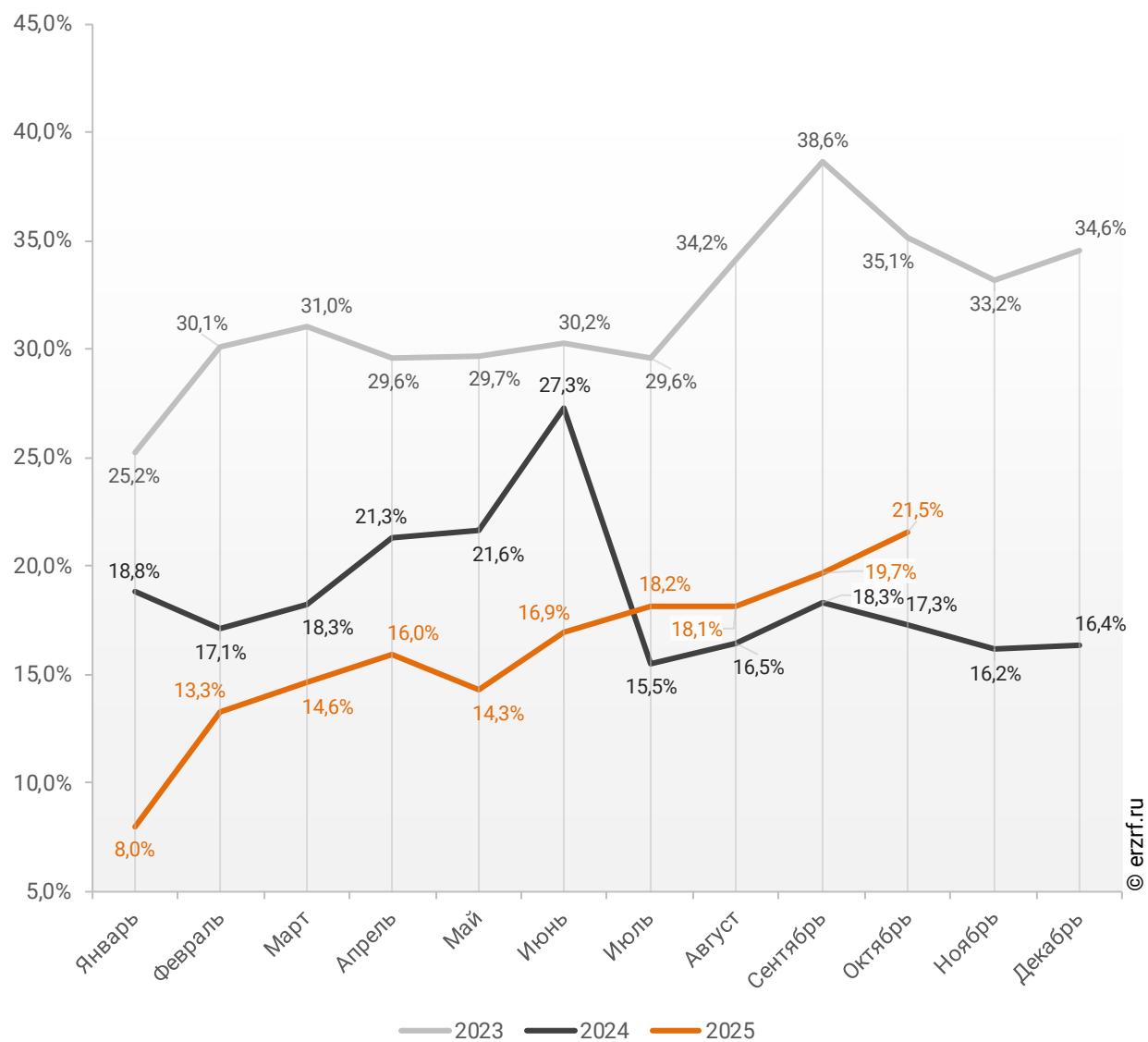


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2025 г. жителям Краснодарского края (752,86 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,5%, что на 3,1 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (19,6%), и на 15,3 п.п. меньше уровня 2023 г. (31,8%).

Помесечная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

### График 15

**Динамика помесечного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2025 гг.**

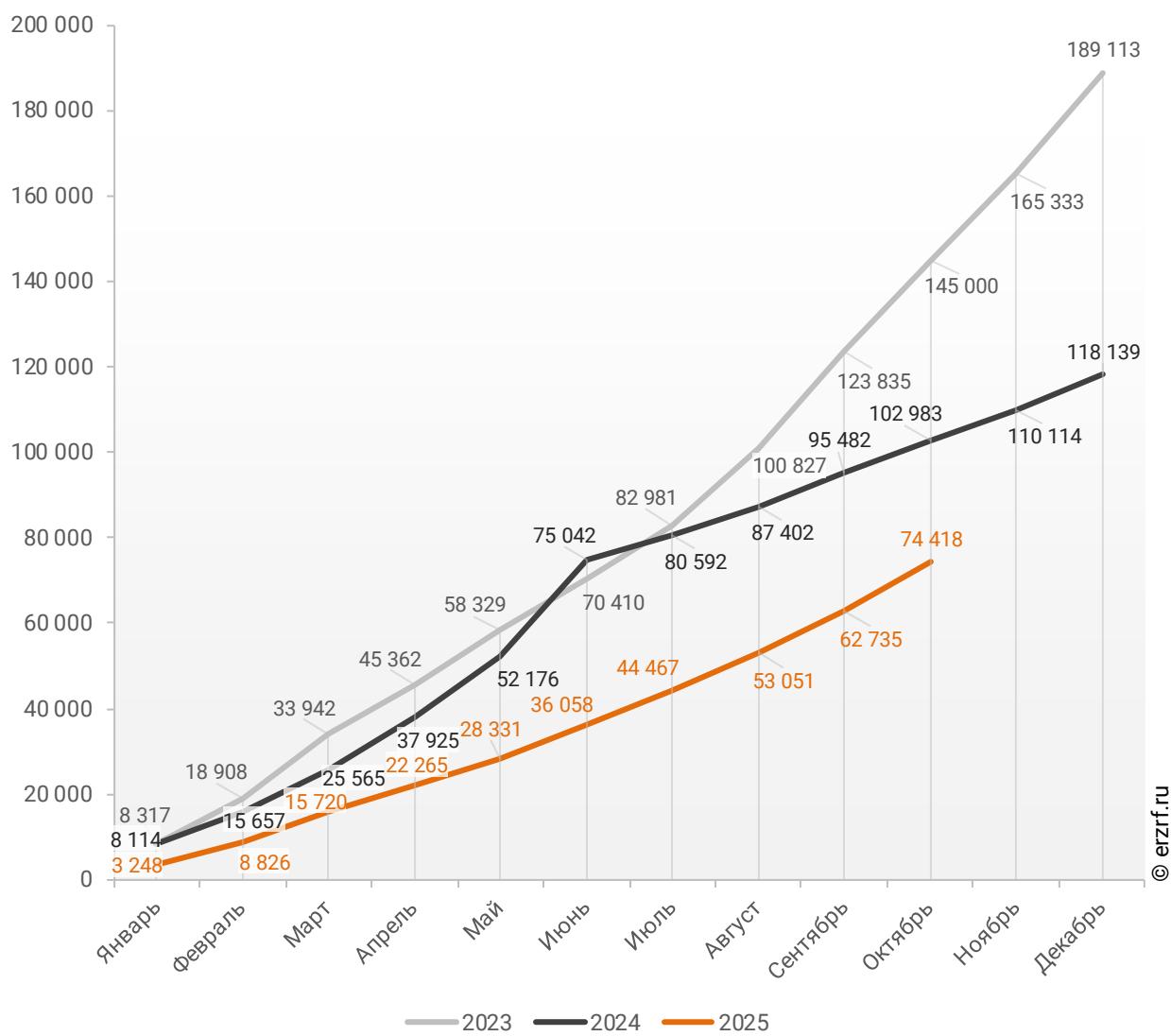


За 10 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 74,42 млрд ₽ (60,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 27,7% меньше аналогичного значения 2024 г. (102,98 млрд ₽), и на 48,7% меньше, чем в 2023 г. (145,00 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

### График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

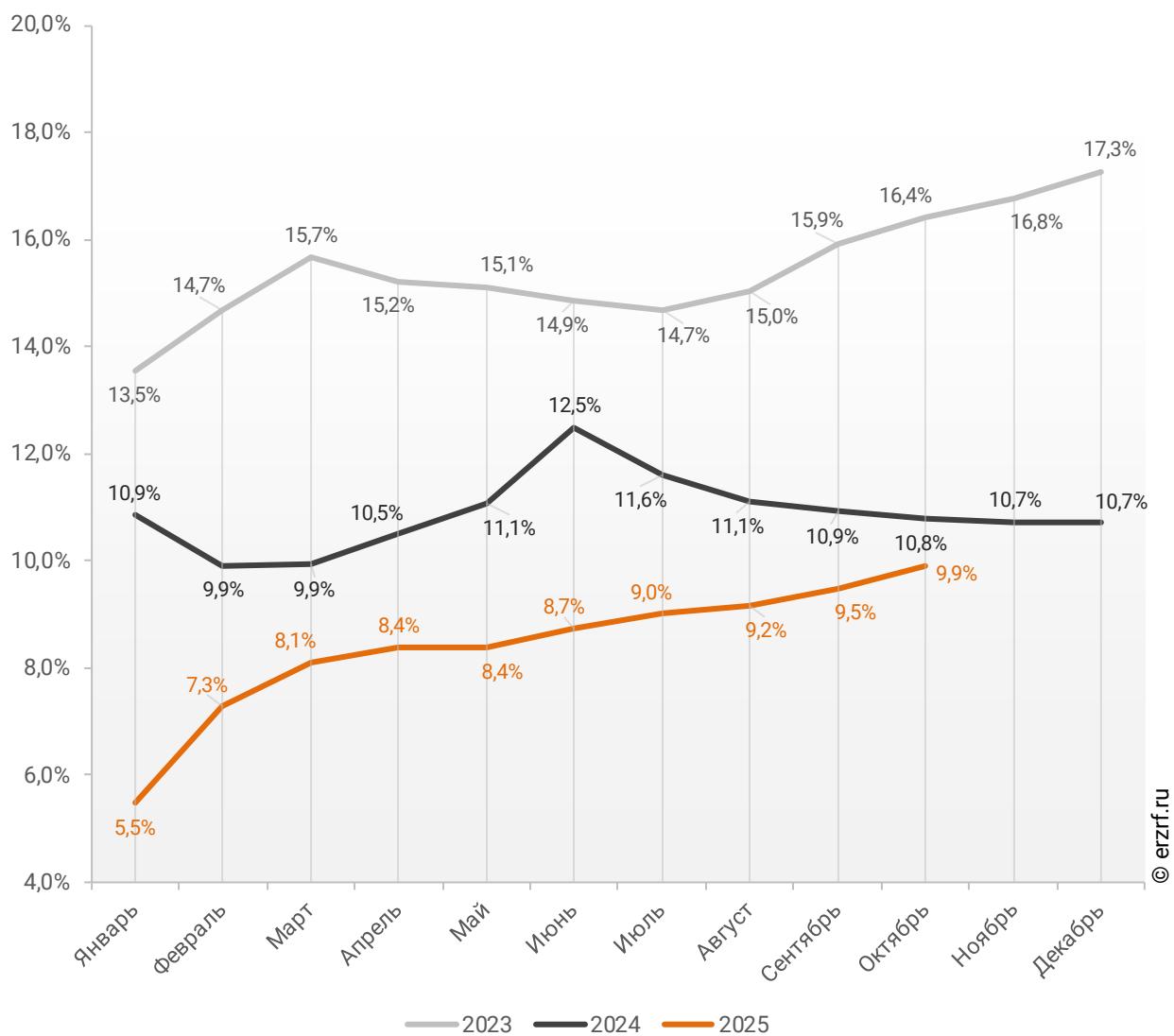


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2025 г. жителям Краснодарского края (752,86 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,9%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2024 г. (10,8%), и на 6,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (16,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

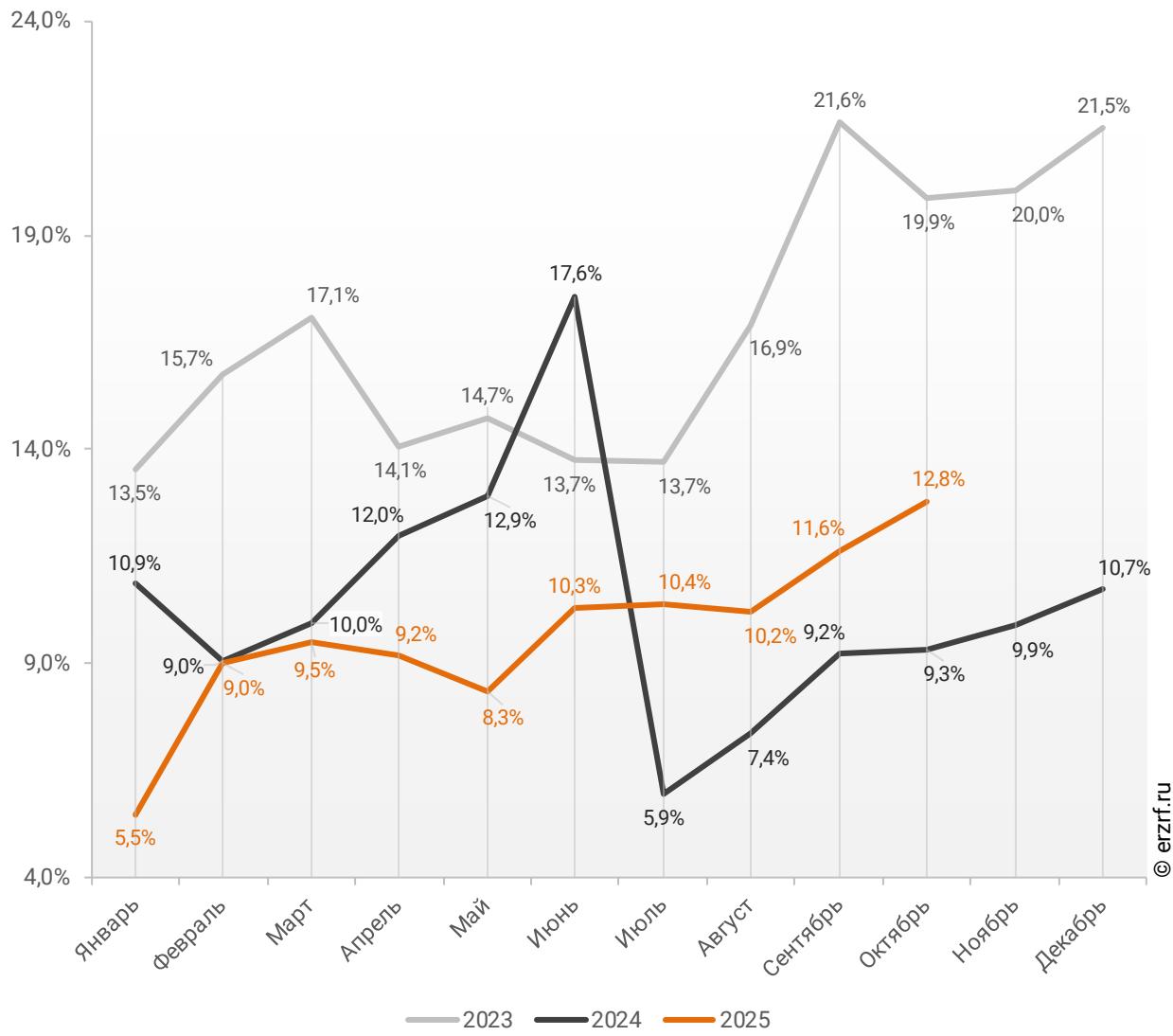
### График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Краснодарского края в 2023 – 2025 гг.**



## График 18

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Краснодарского края в 2023 – 2025 гг.

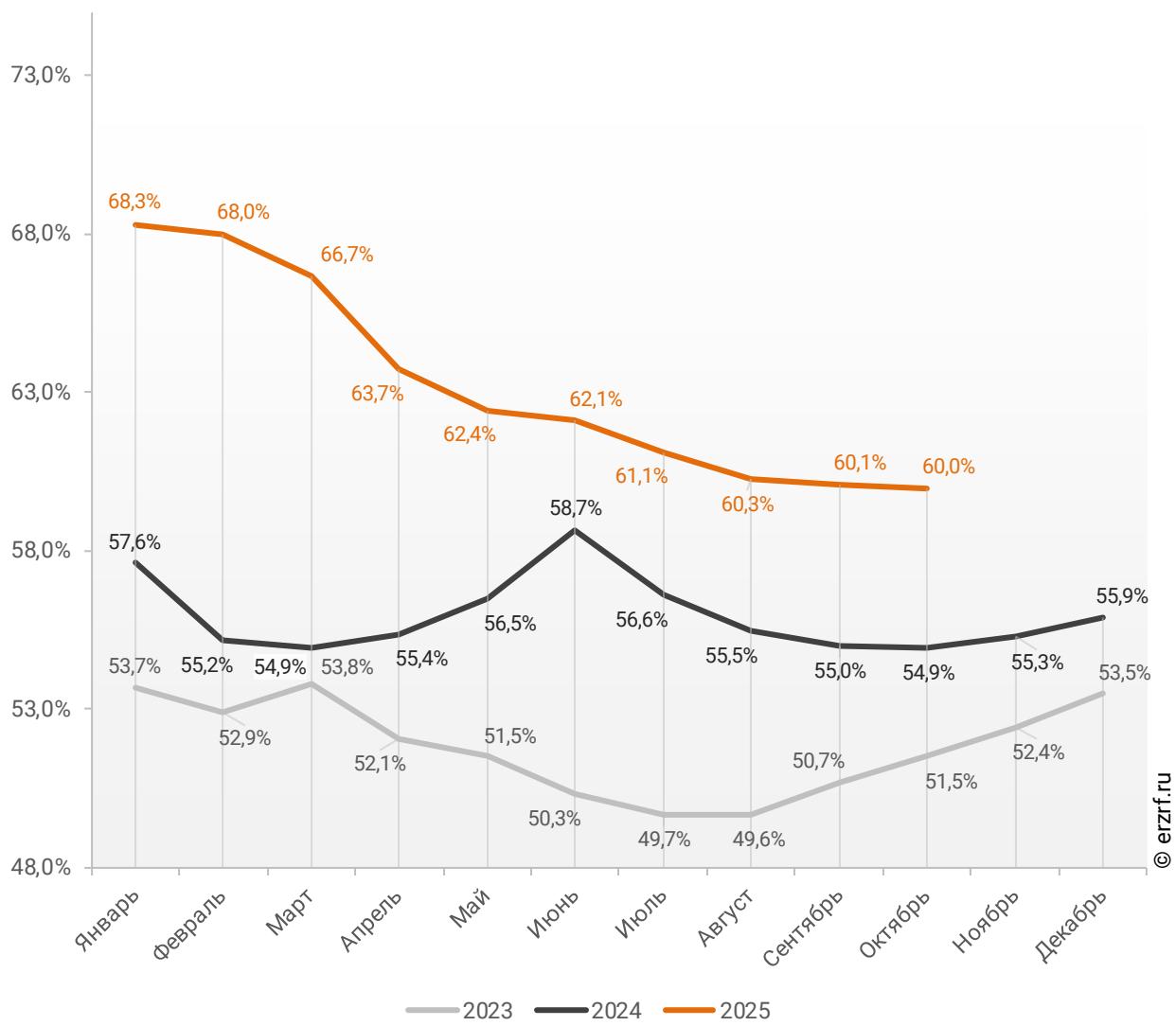


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2025 г., составила 60,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 5,1 п.п. больше, чем в 2024 г. (54,9%), и на 8,5 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (51,5%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

### График 19

**Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2025 гг.**

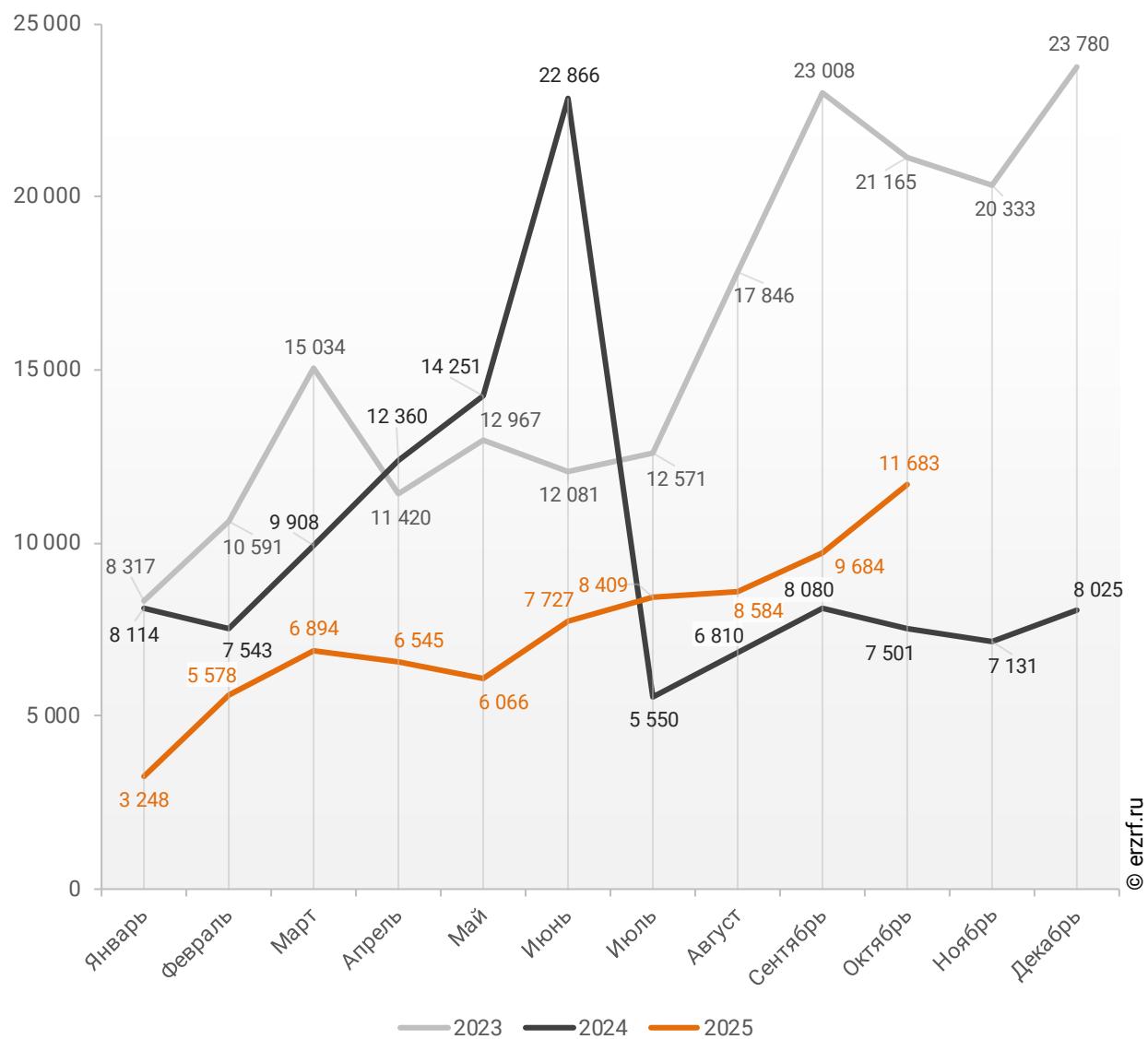


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2025 года, увеличился на 55,8% по сравнению с октябрём 2024 года (11,68 млрд ₽ против 7,50 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

### График 20

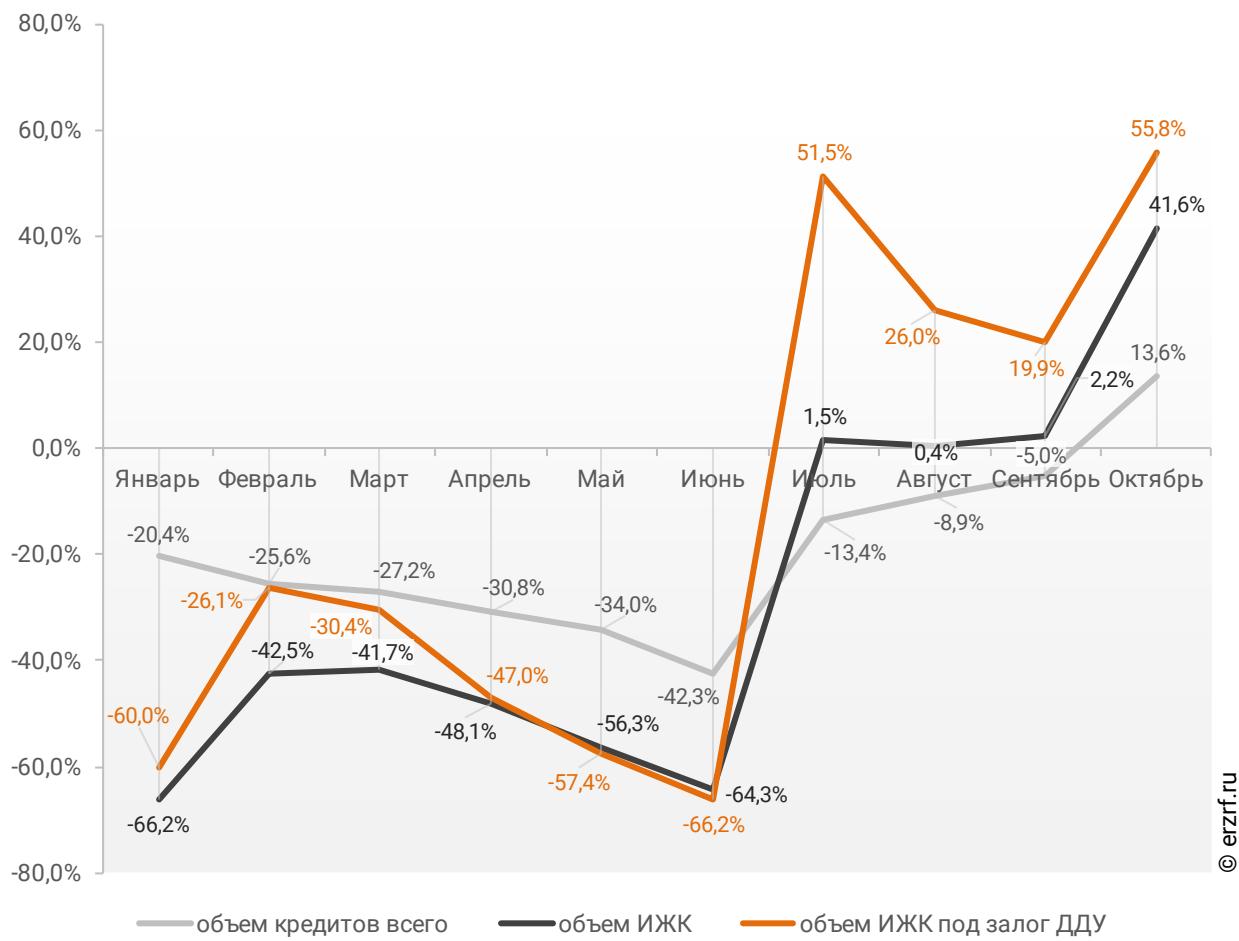
**Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 55,8% в октябре 2025 года по сравнению с октябрём 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 13,6% (91,34 млрд ₽ против 80,42 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 41,6% (19,68 млрд ₽ против 13,90 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

## График 21

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года  
по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года  
в Краснодарском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов за январь – октябрь составила 9,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 60,0%.

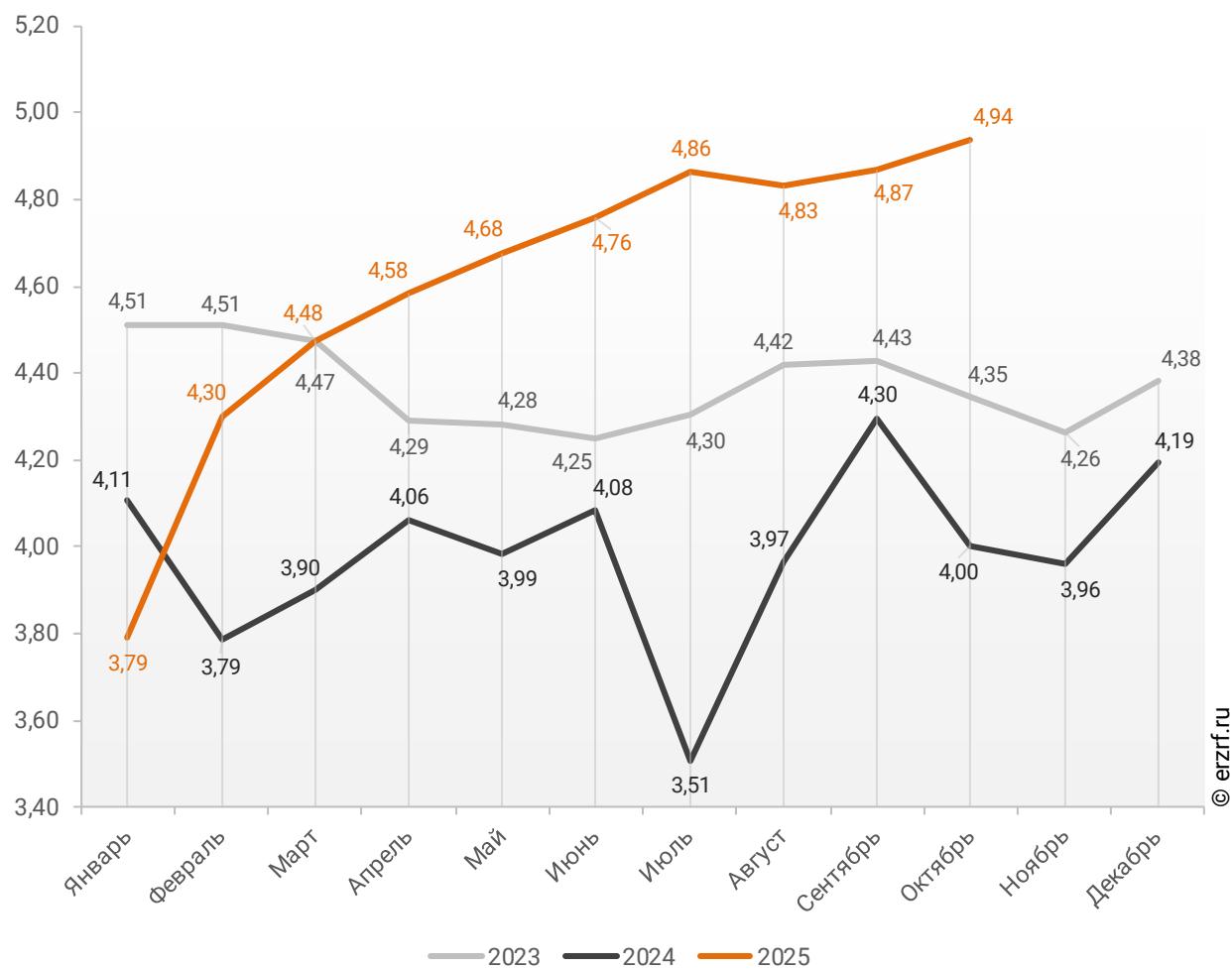
## 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в октябре 2025 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 4,94 млн ₽, что на 23,4% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,00 млн ₽), и на 13,6% больше аналогичного значения 2023 г. (4,35 млн ₽).

Помесчная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика помесчного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽



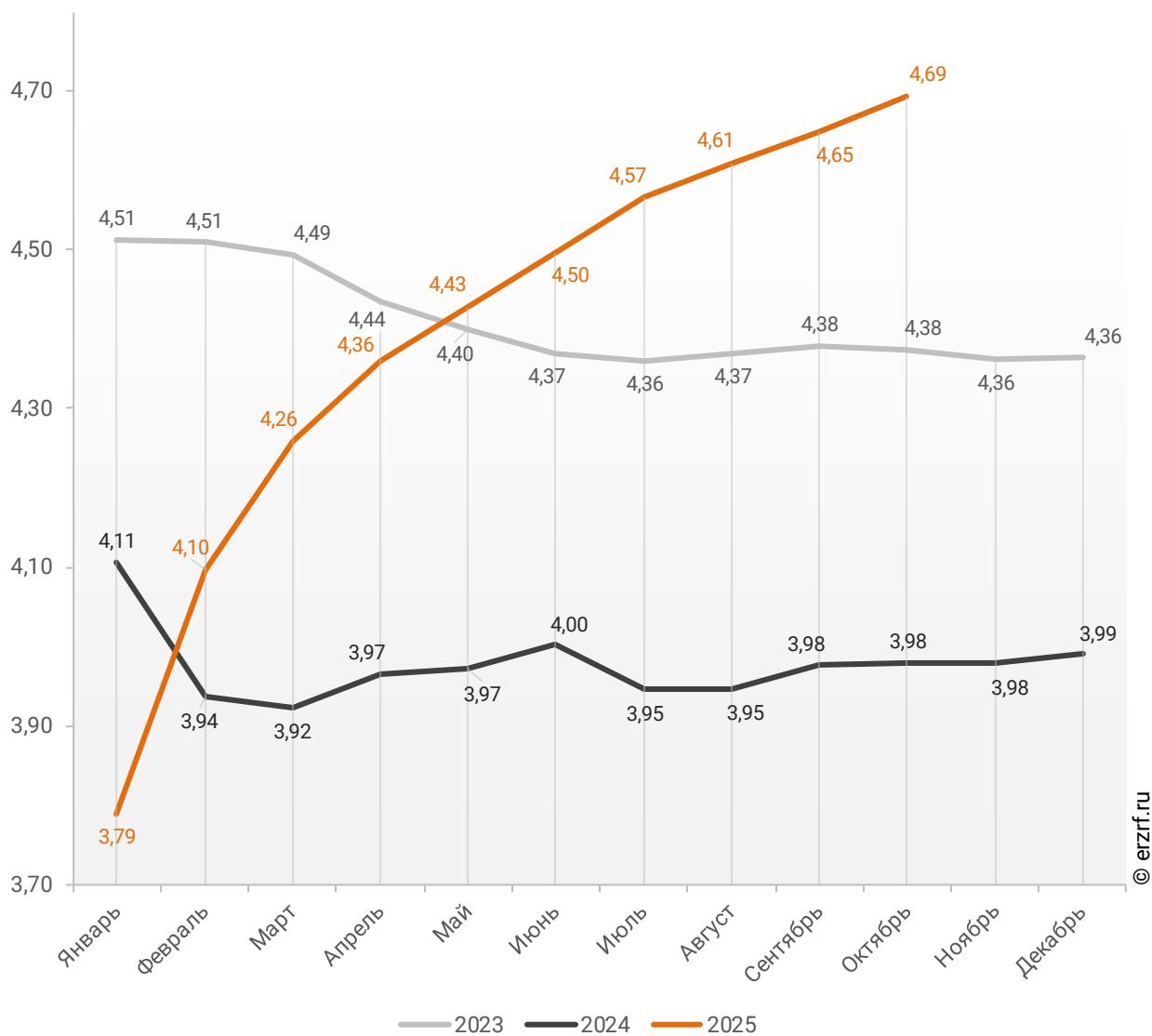
© erzrf.ru

По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 4,69 млн ₽, что на 17,9% больше, чем в 2024 г. (3,98 млн ₽), и на 7,3% больше соответствующего значения 2023 г. (4,38 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

### График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

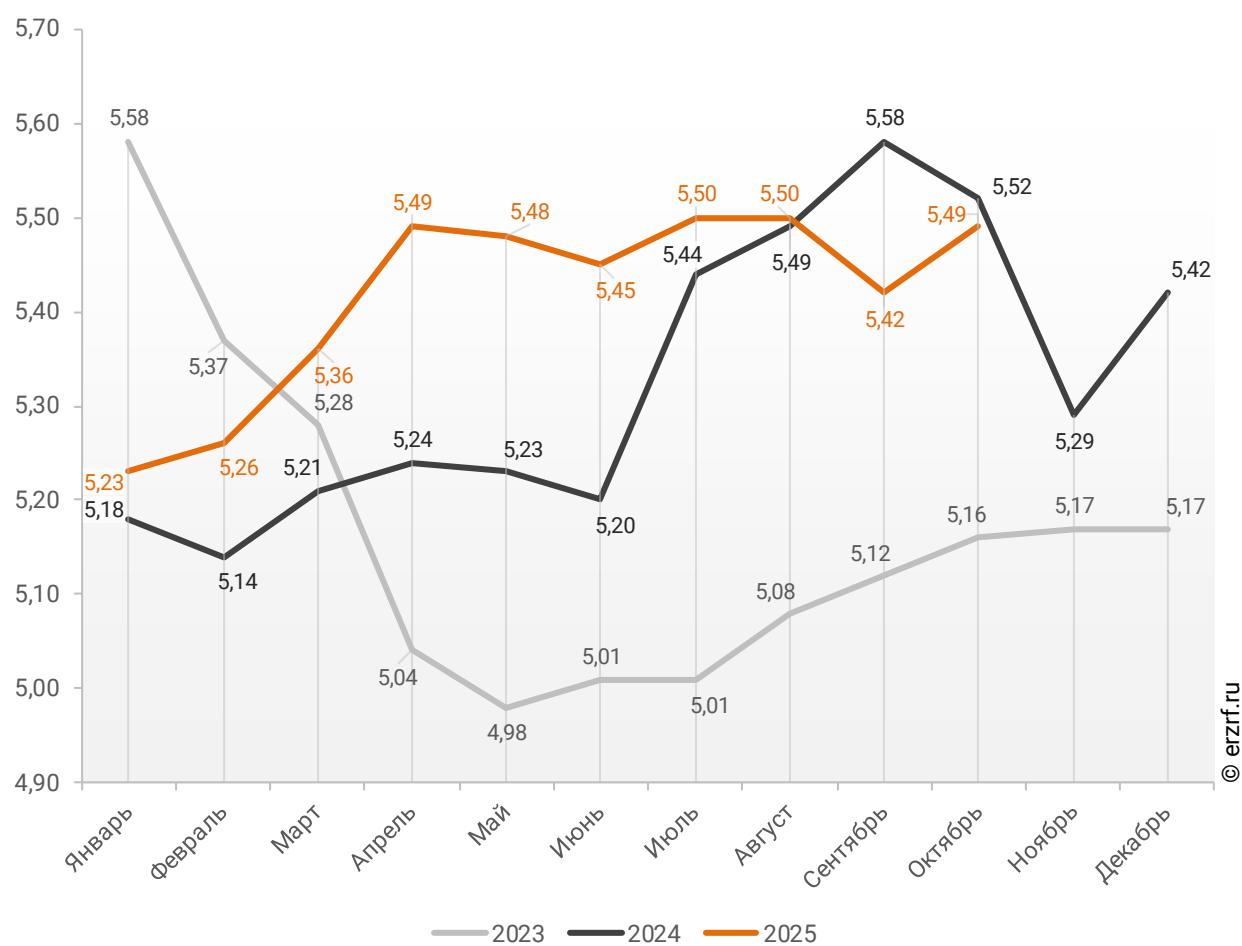


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2025 года уменьшился на 0,5% по сравнению с октябрём 2024 года (5,49 млн ₽ против 5,52 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

#### График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог  
ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2025 гг.,  
млн ₽

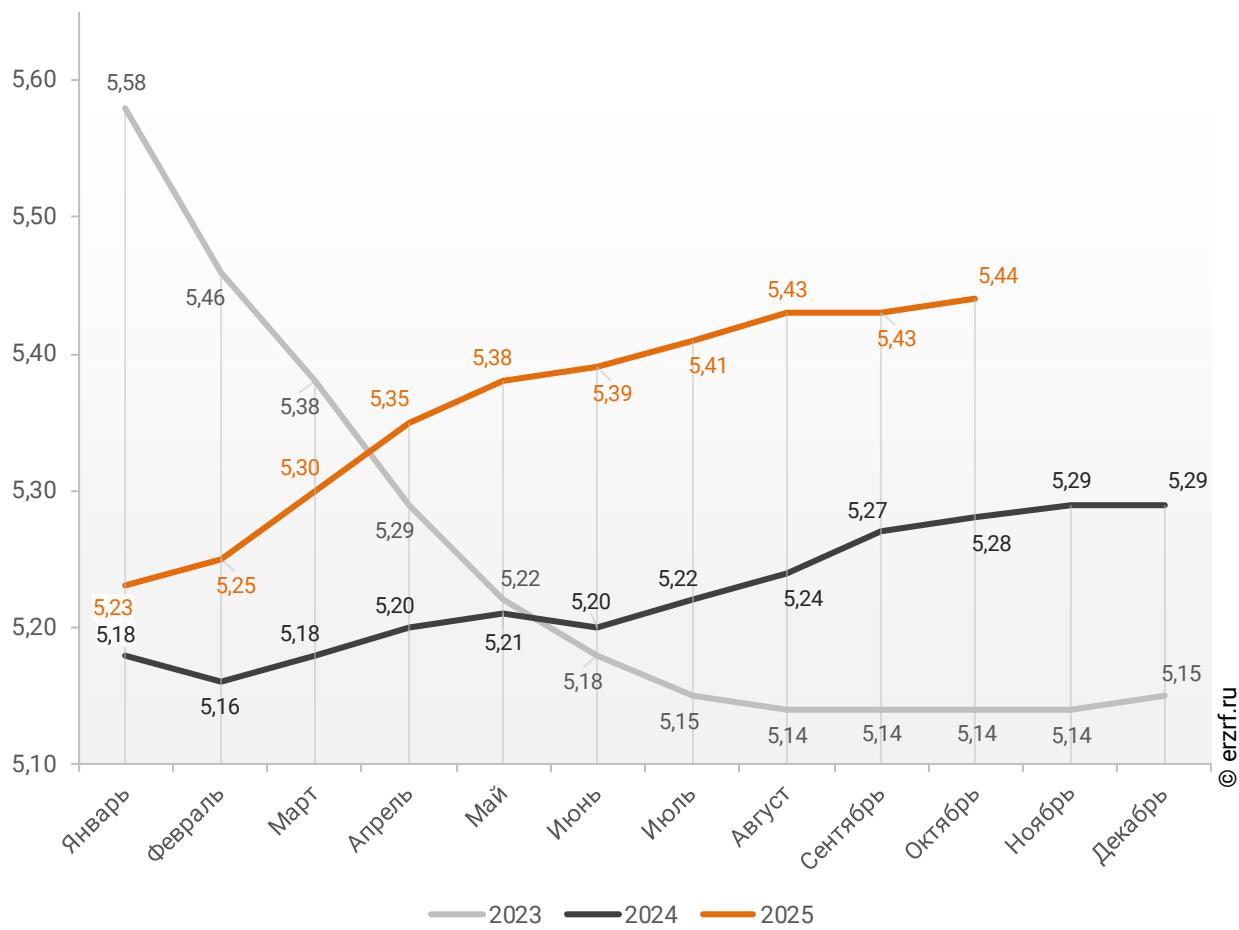


По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 5,44 млн ₽ (на 15,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 3,0% больше соответствующего значения 2024 г. (5,28 млн ₽), и на 5,8% больше уровня 2023 г. (5,14 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

### График 25

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

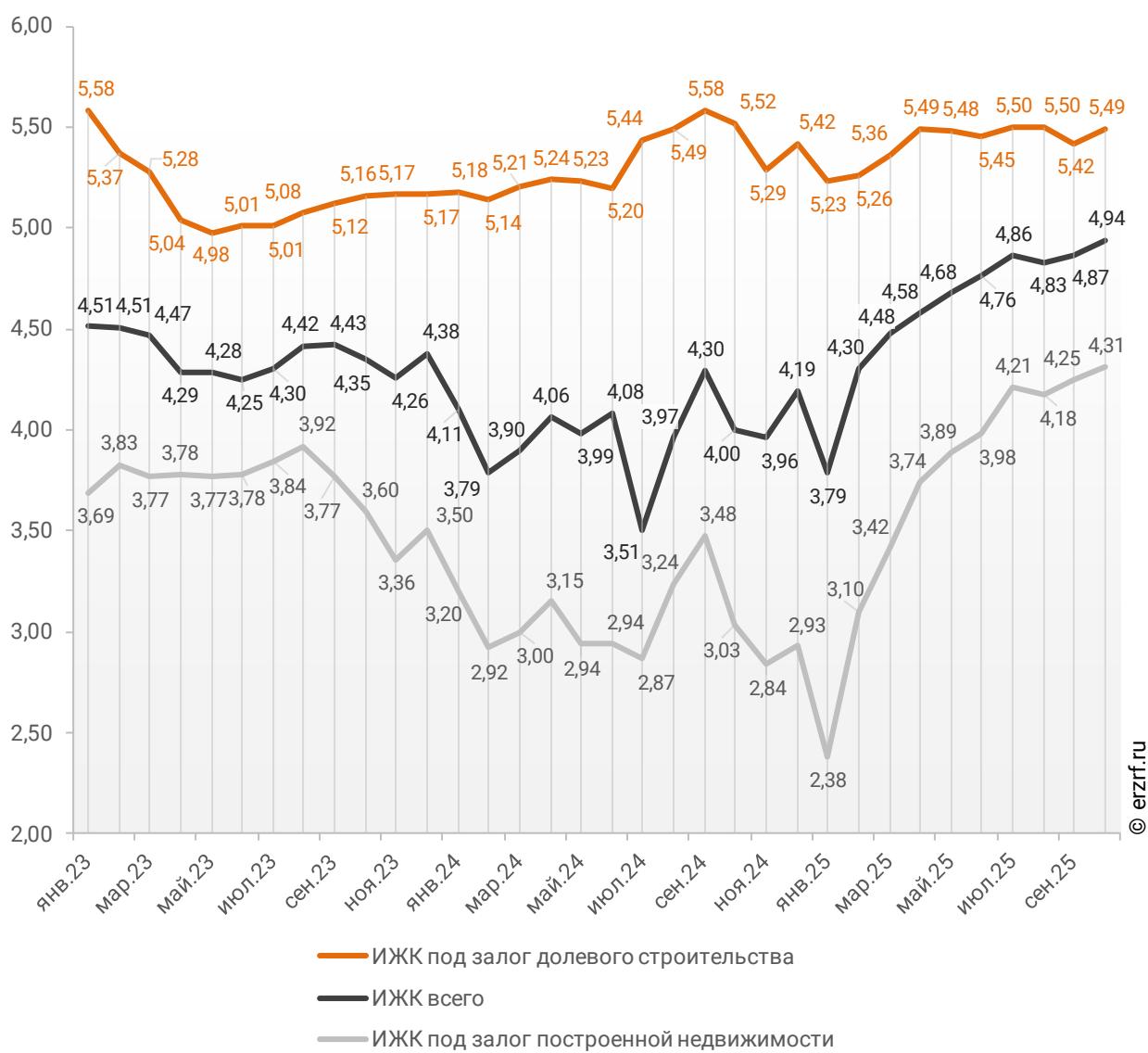


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 42,2% – с 3,03 млн ₽ до 4,31 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

### График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 54,8 п. п. – с 82,2% до 27,4%.

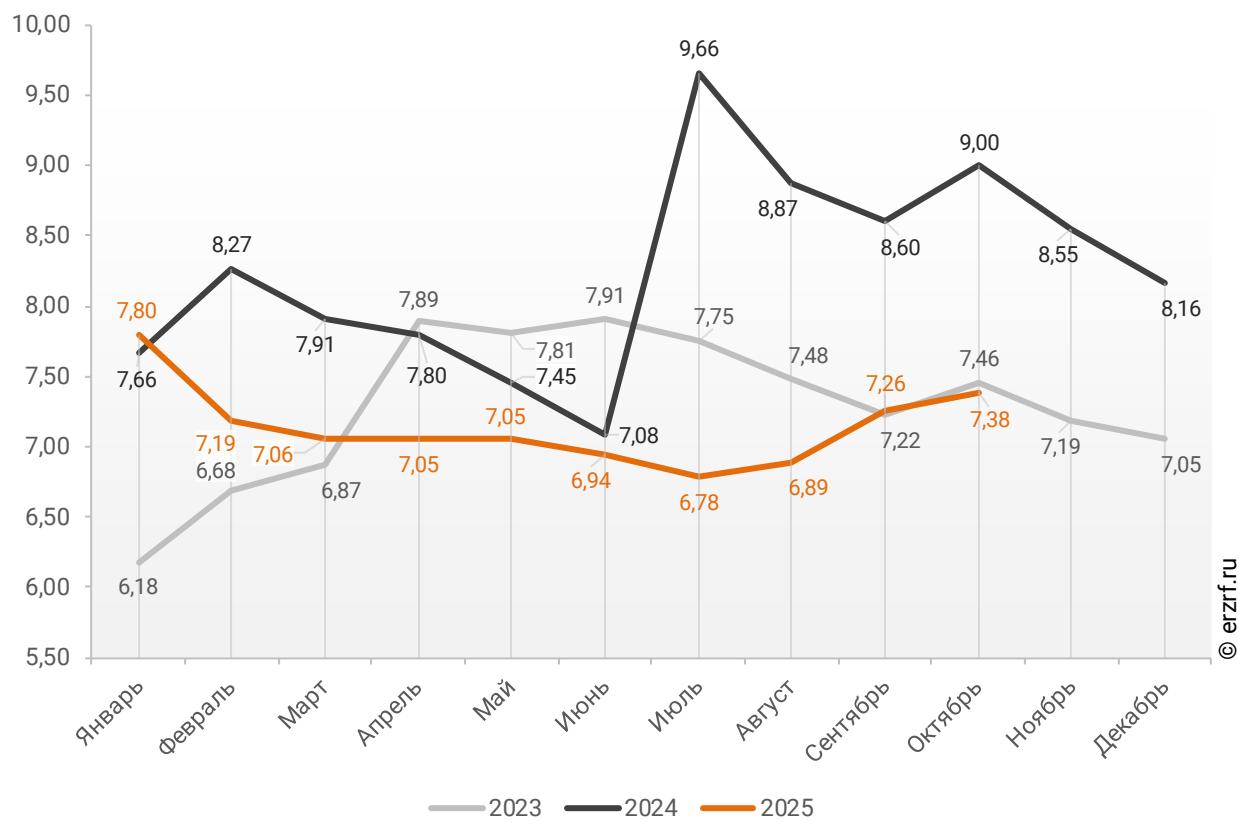
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2025 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 7,38%. По сравнению с октябрём 2024 года ставка снизилась на 1,62 п. п. (с 9,00% до 7,38%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае, %

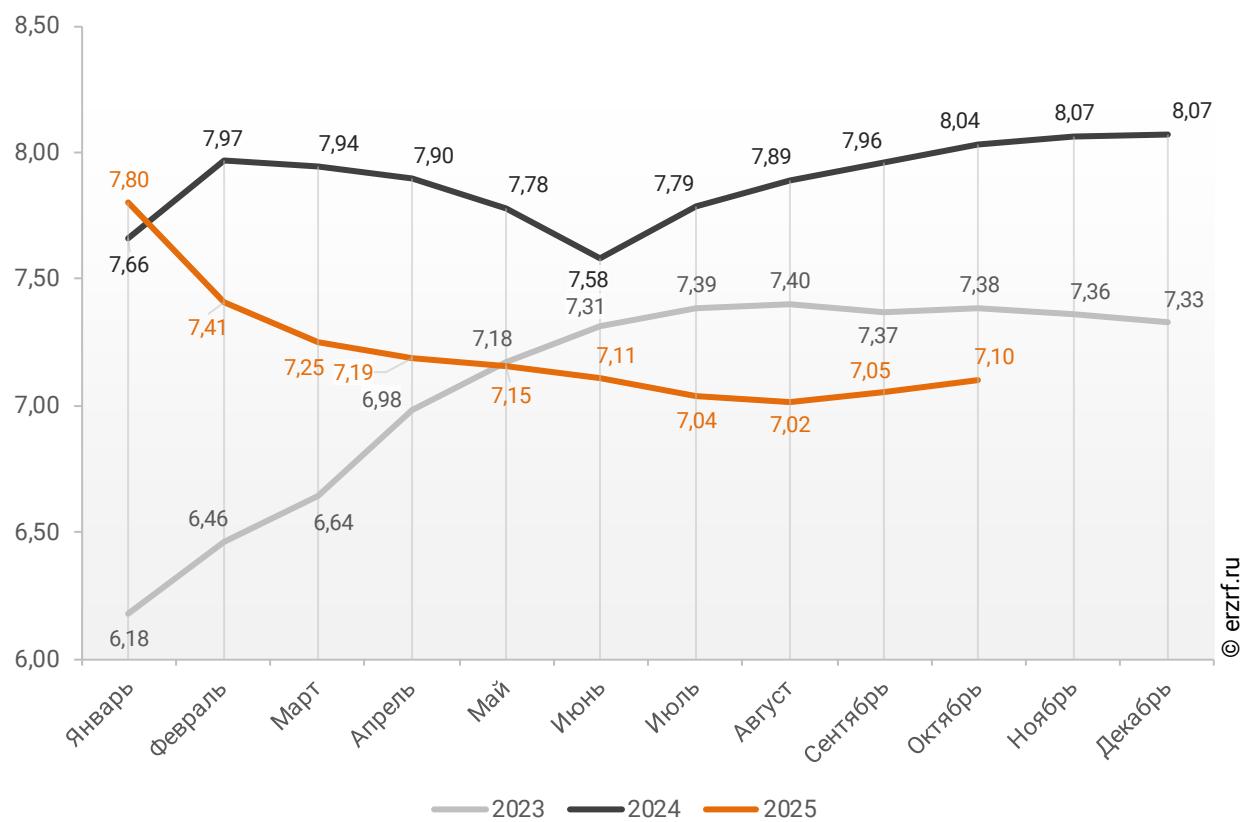


По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 7,10%, что на 0,94 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,04%), и на 0,28 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (7,38%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

### График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

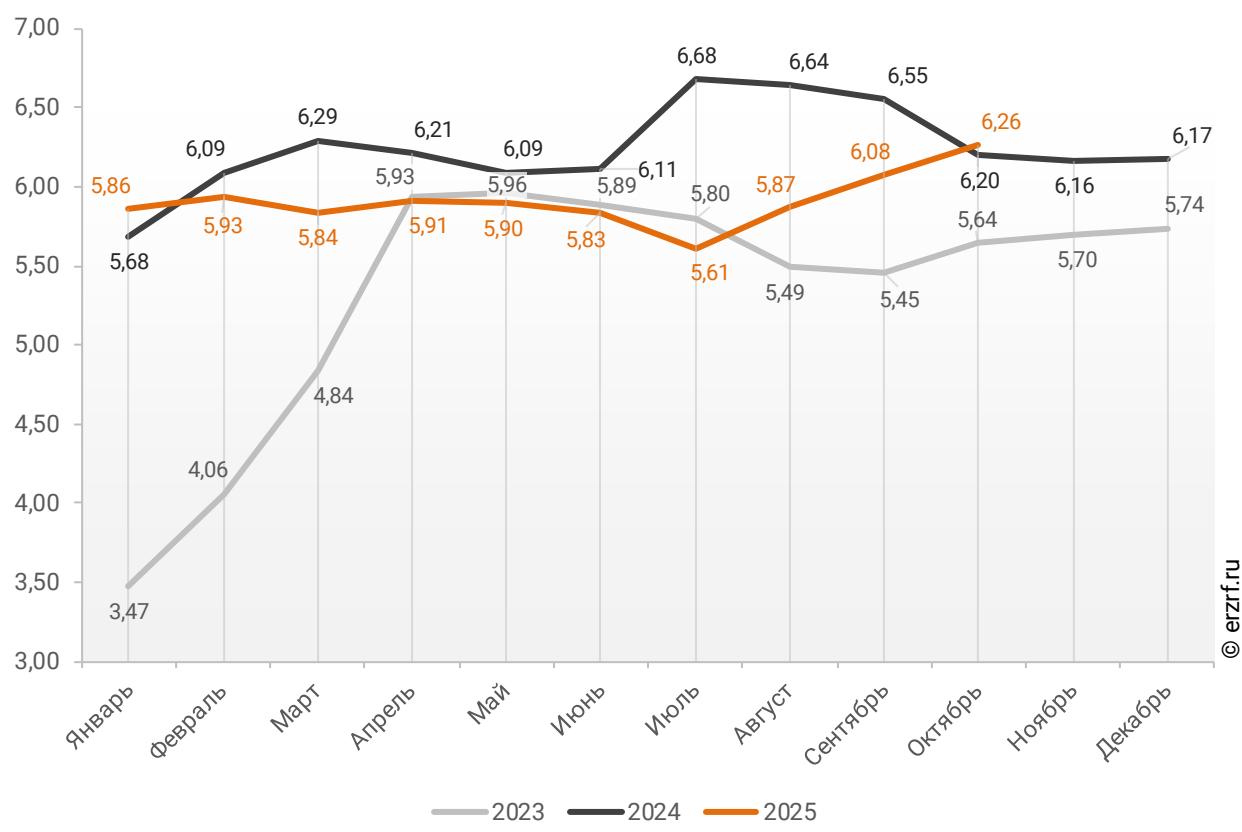


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2025 года, составила 6,26%, что на 0,06 п. п. больше аналогичного значения за октябрь 2024 года (6,20%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 29.

### График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае, %

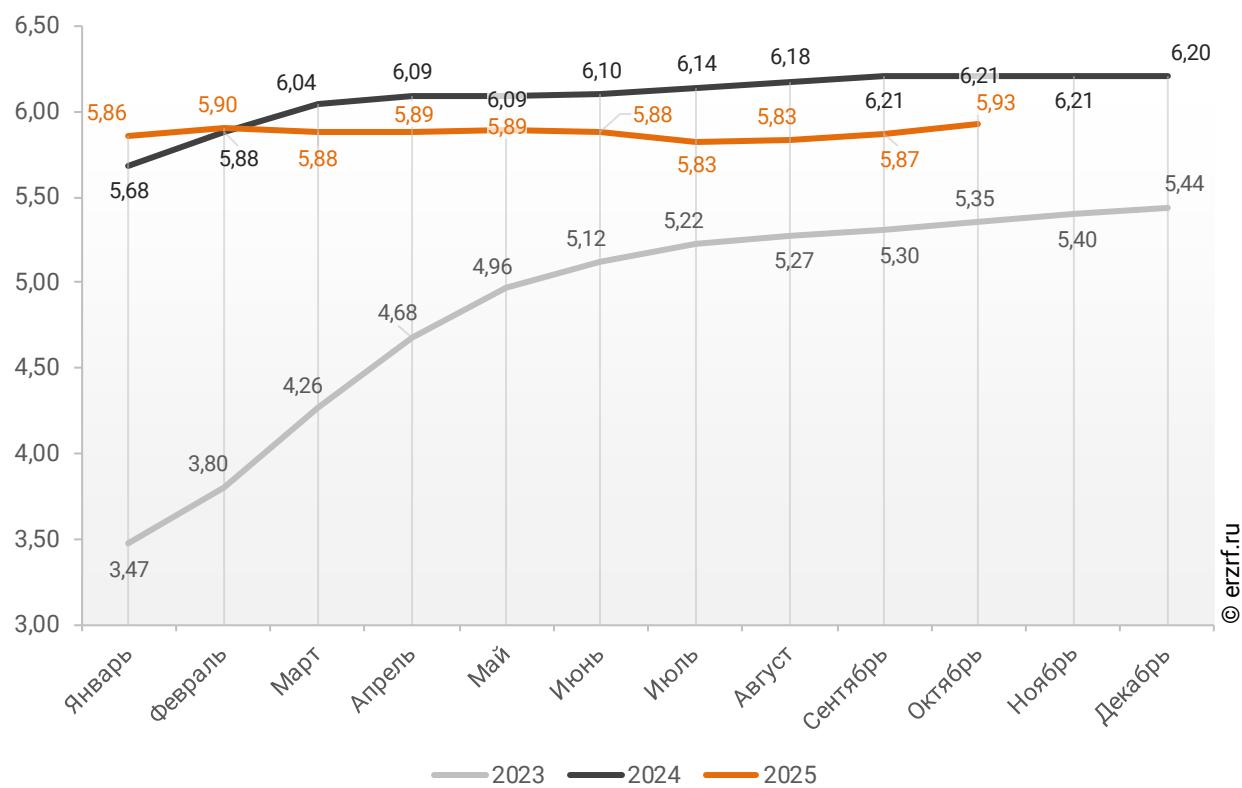


По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 5,93% (на 1,17 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,28 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,21%), и на 0,58 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,35%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

### График 30

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2023 – 2025 гг.**

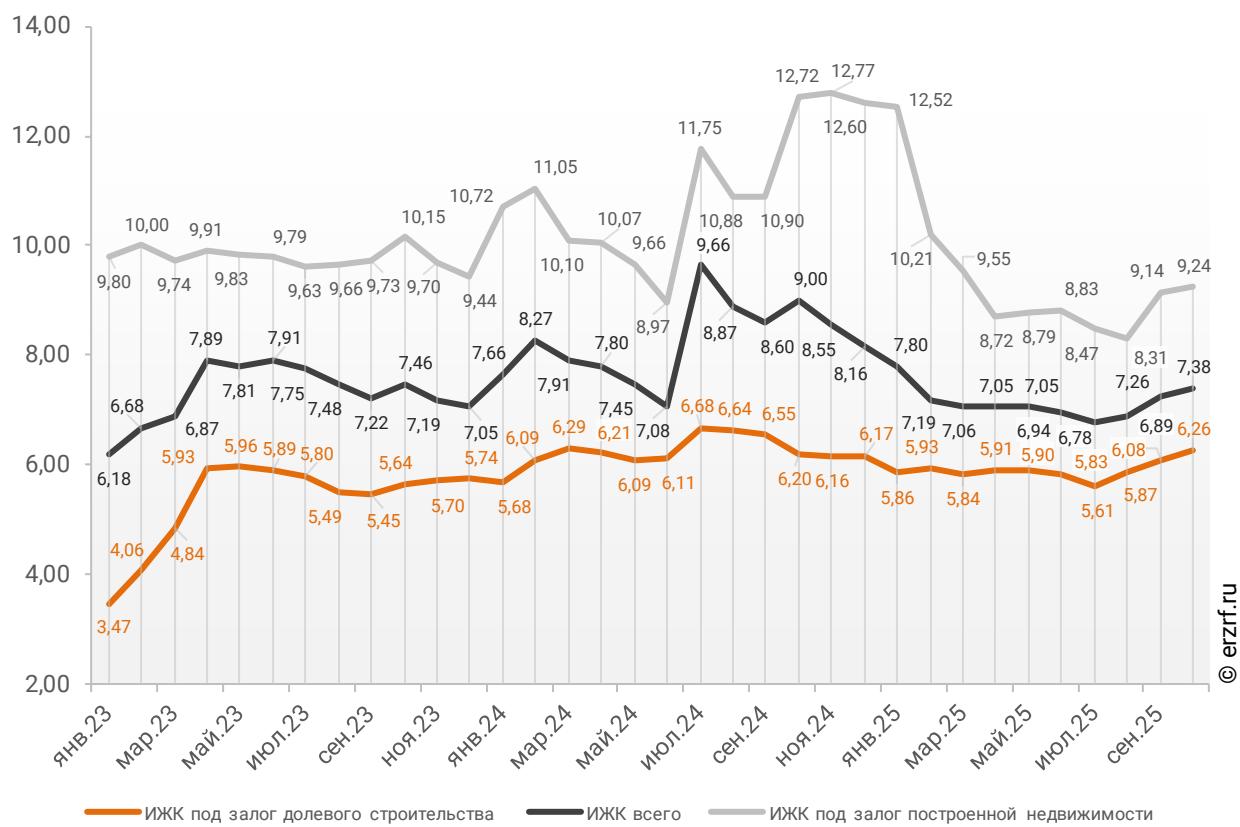


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в октябре 2025 года составила 9,24%, что на 3,48 п. п. меньше значения за октябрь 2024 года (12,72%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 31.

### График 31

**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК  
в Краснодарском крае, %**

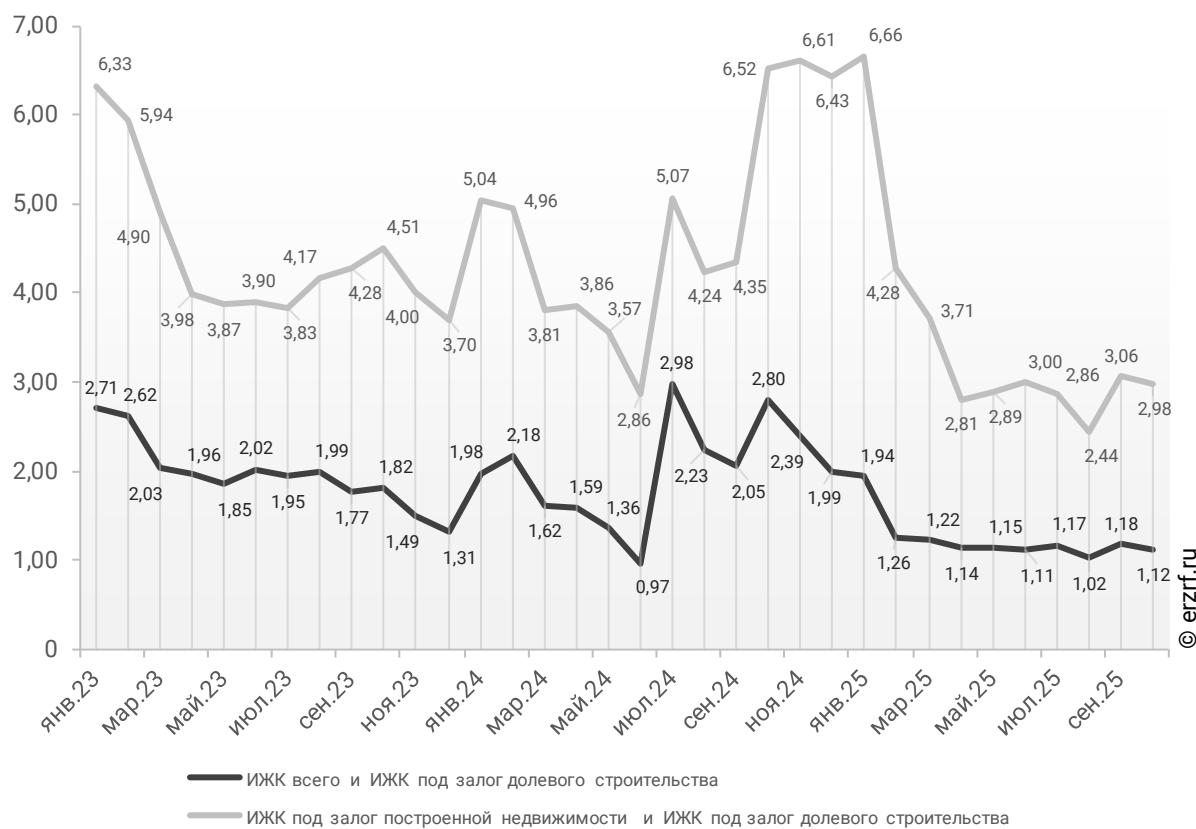


© erzf.ru

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае уменьшилась с 2,8 п. п. до 1,12 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год уменьшилась с 6,52 п. п. до 2,98 п. п. (График 32).

### График 32

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Краснодарском крае, п. п.**

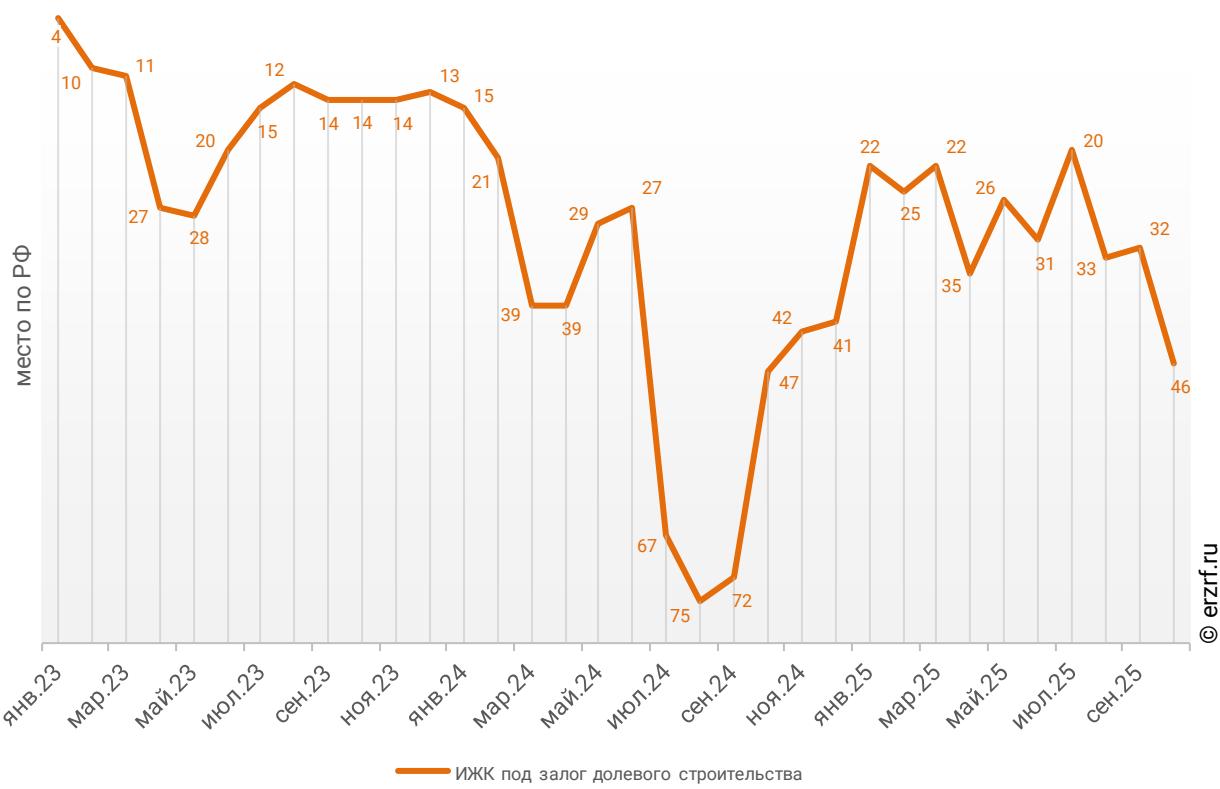


Краснодарский край занимает 20-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Краснодарский край занимает 46-е место, и 16-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

### График 33

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

**График 34**

### Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

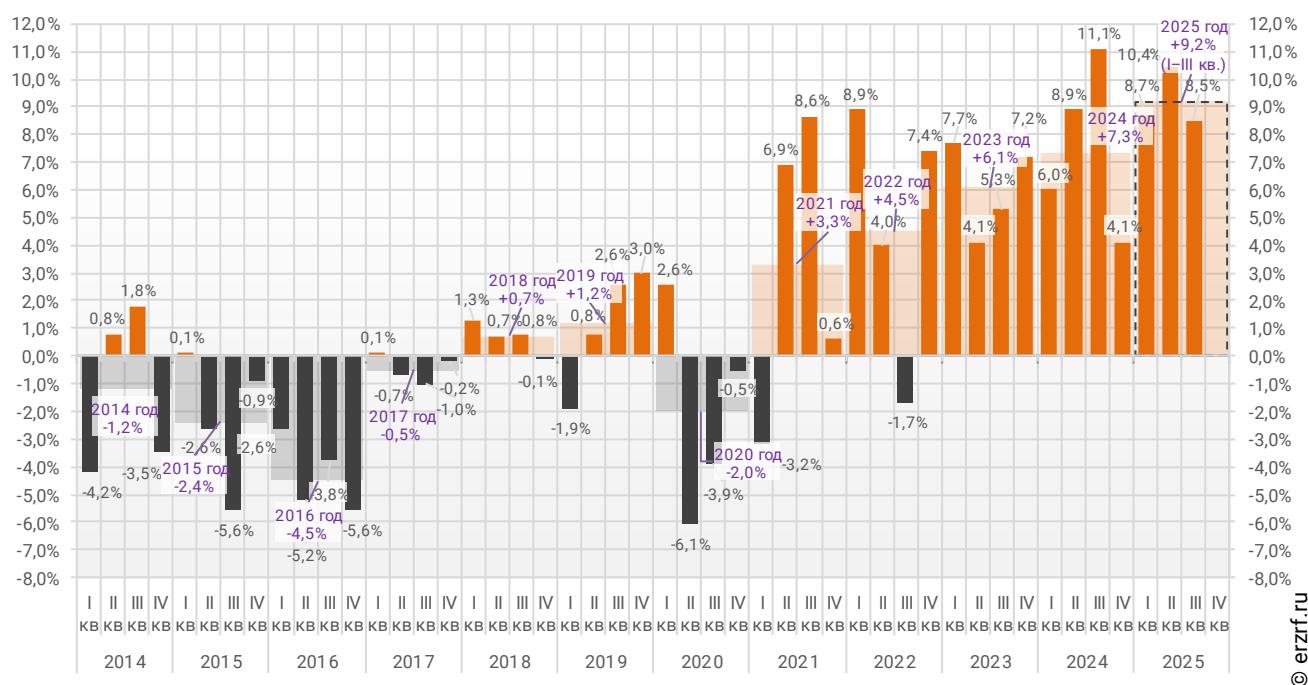
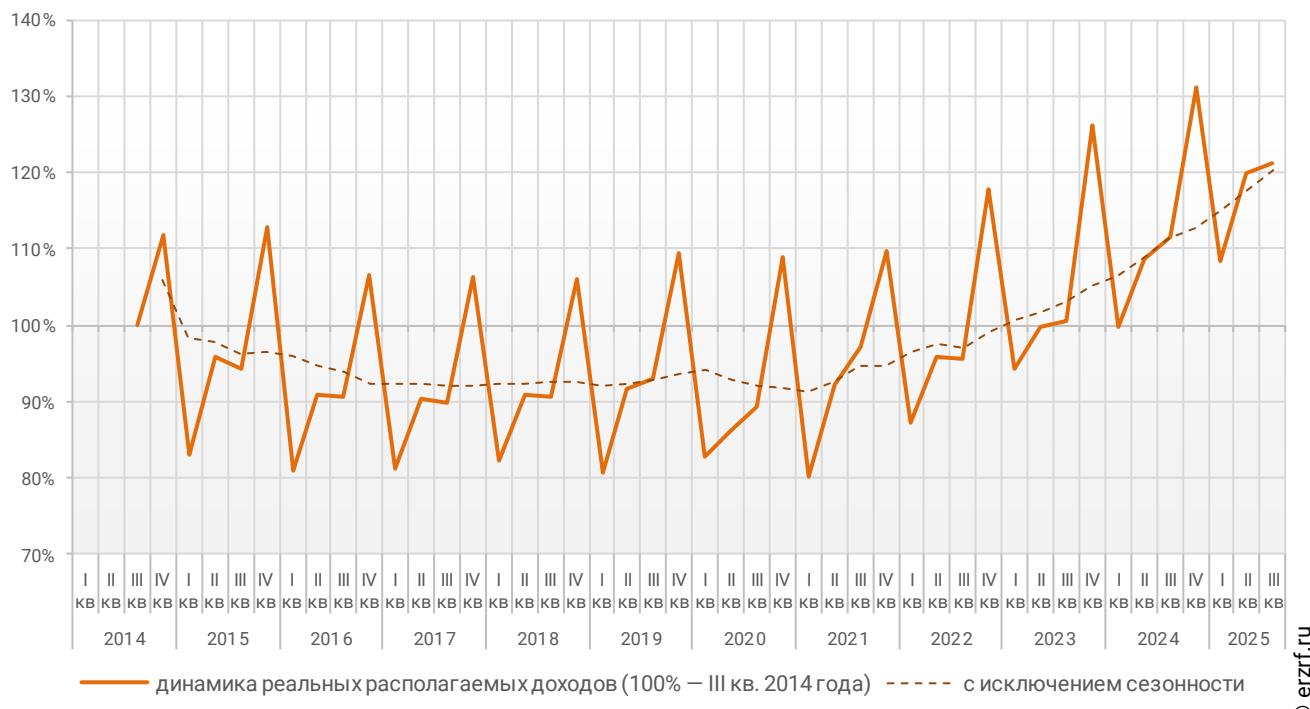


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 35).

### График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

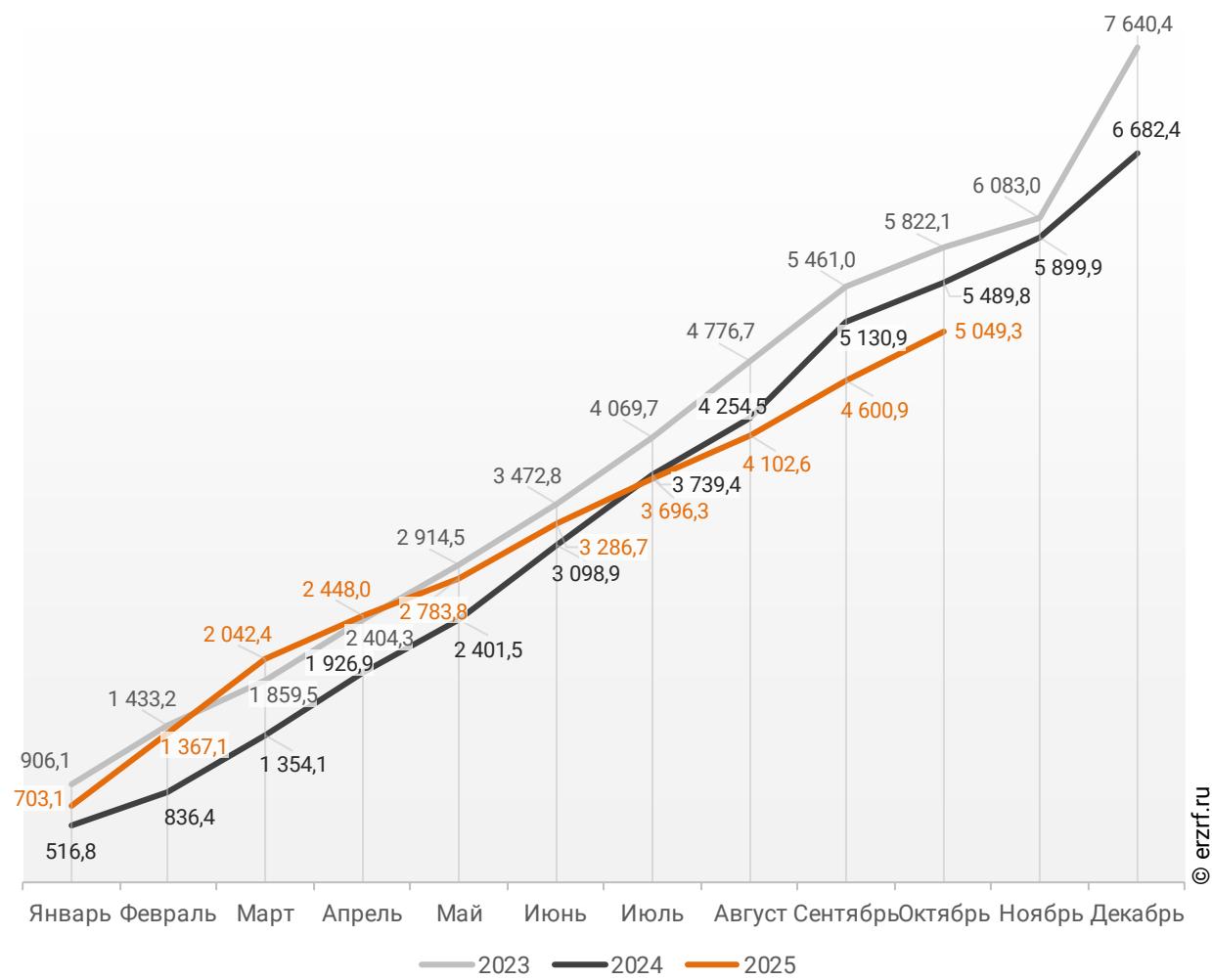


## 13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2025 г. показывает снижение на 8,0% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 13,3% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

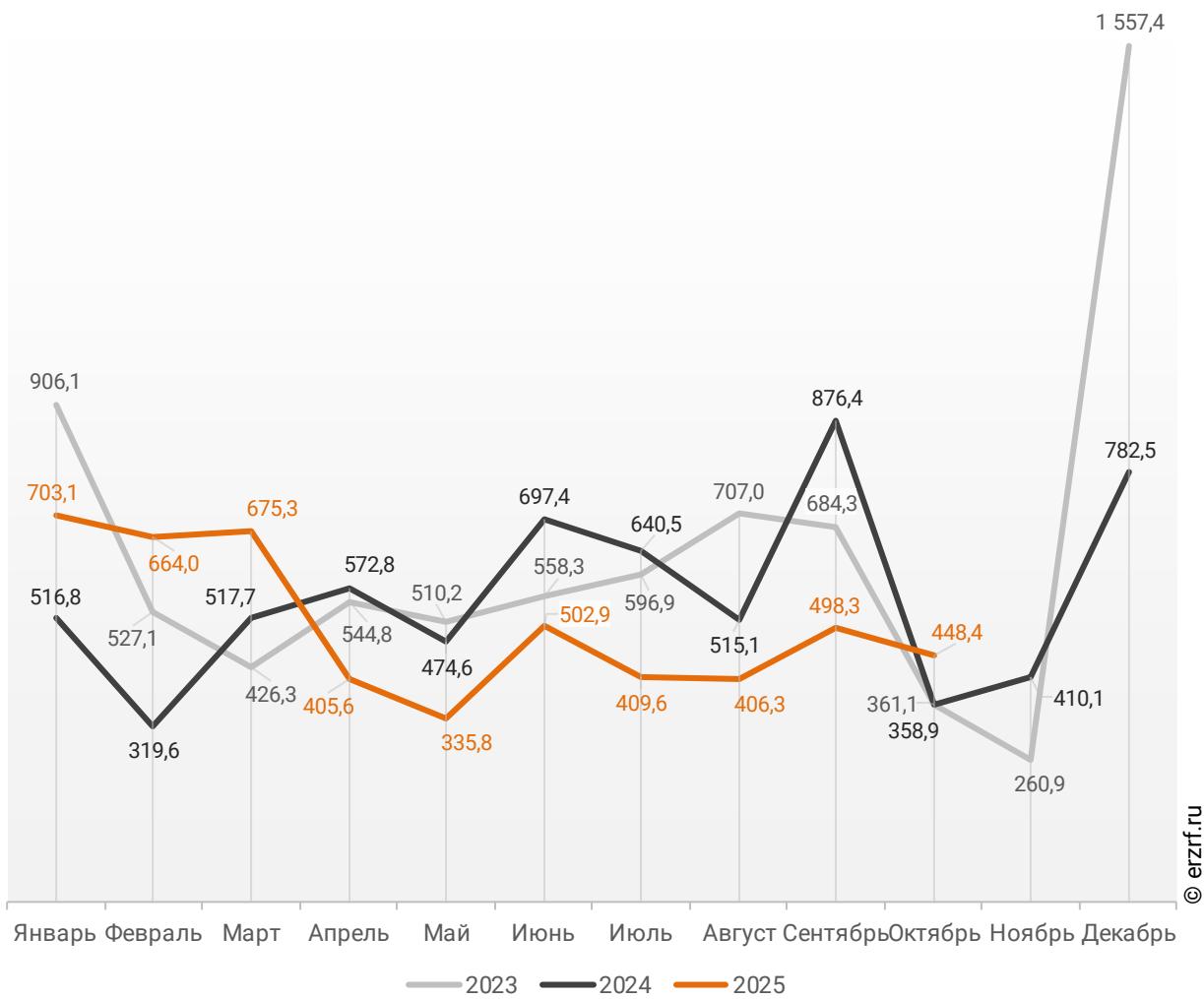
Ввод жилья в Краснодарском крае  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В октябре 2025 года в Краснодарском крае введено 448,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 24,9%, или на 89,5 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

### График 37

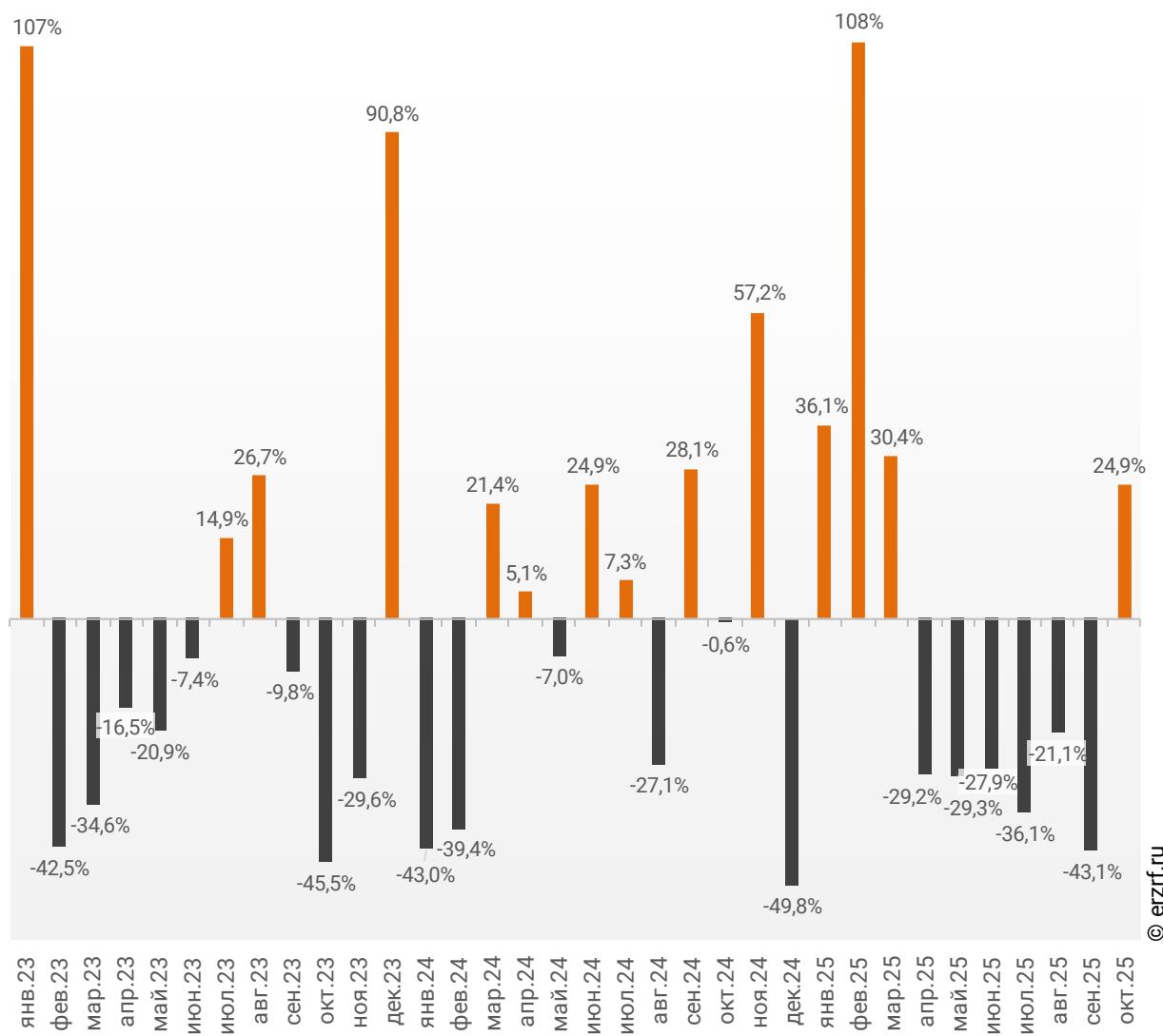
Динамика ввода жилья по месяцам  
в Краснодарском крае, тыс. м<sup>2</sup>



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае впервые после шести месяцев отрицательной динамики.

### График 38

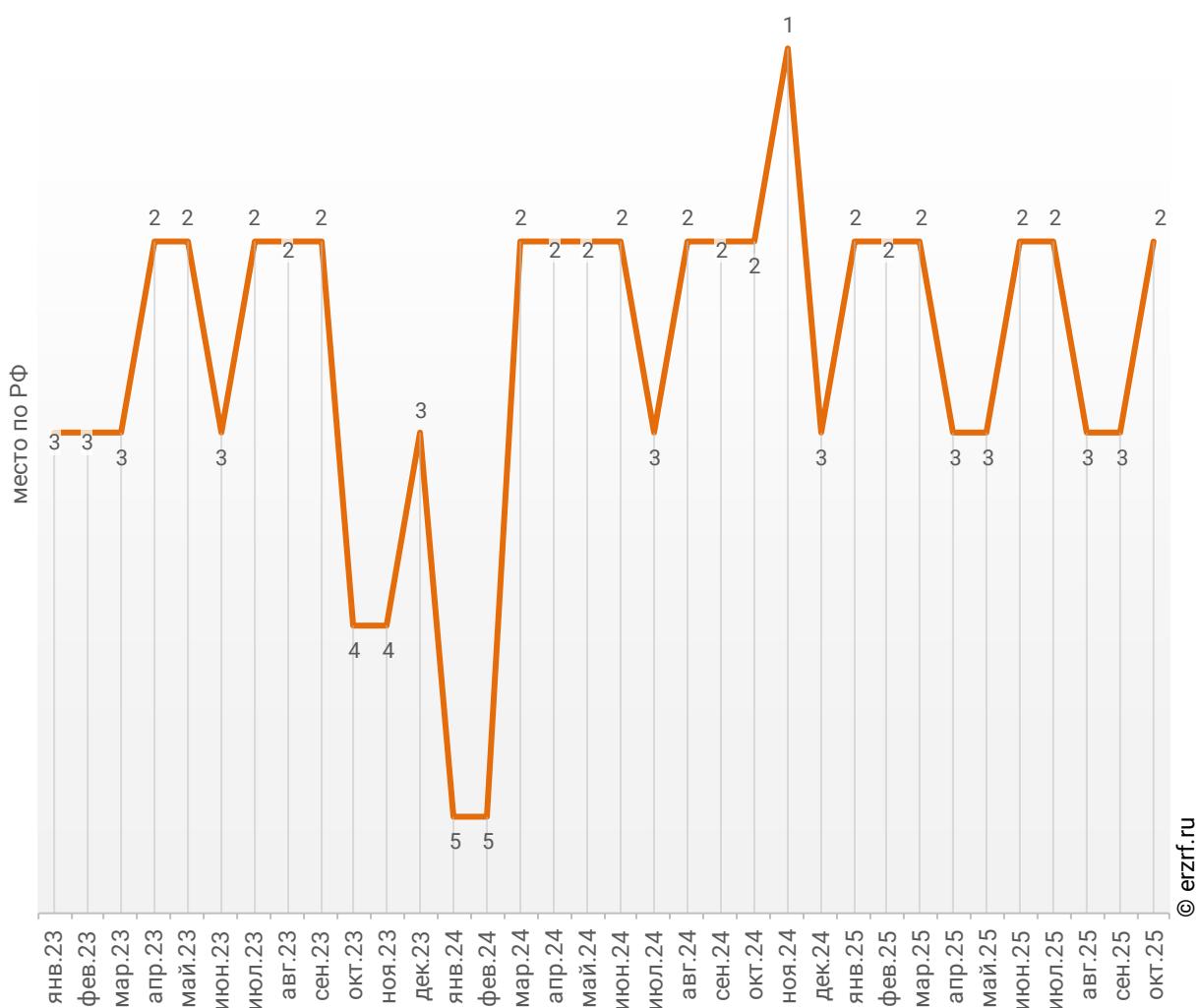
**Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Краснодарский край занимает 2-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 44-м месте. (График 39).

### График 39

**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

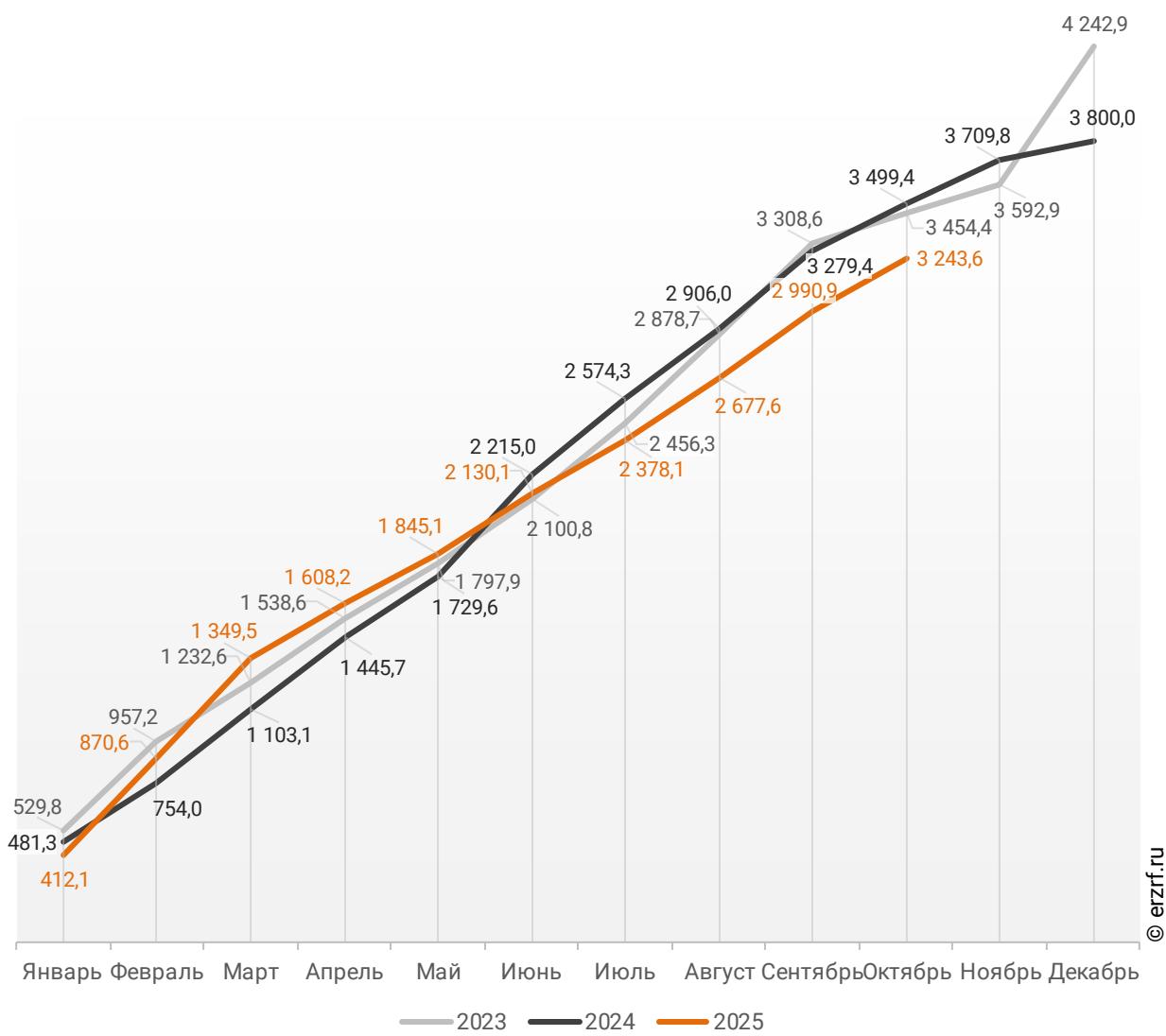


За январь – октябрь 2025 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 2-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста – 59-е место.

В Краснодарском крае за 10 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 7,3% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 6,1% по отношению к 2023 г. (График 40).

### График 40

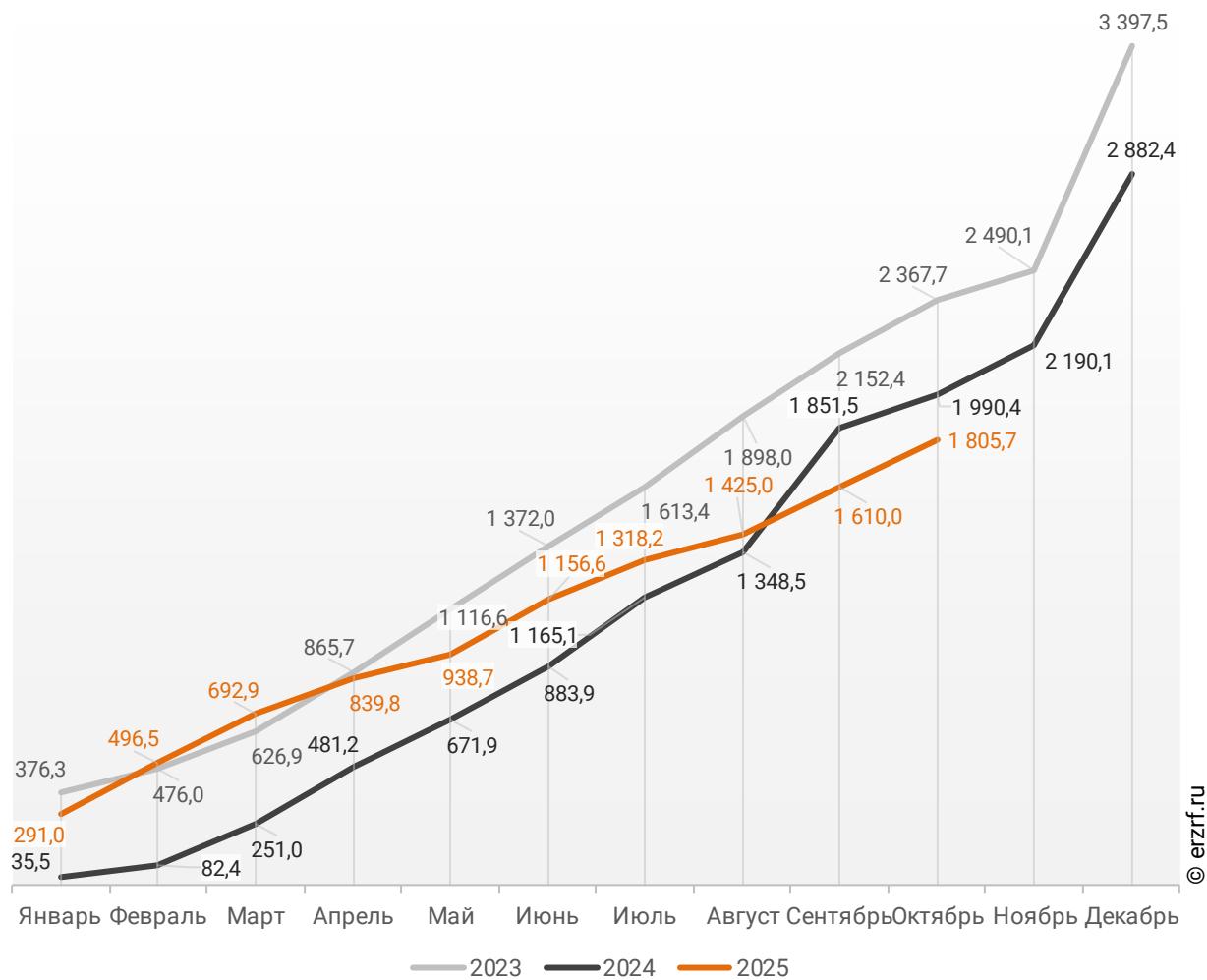
Ввод жилья населением в Краснодарском крае  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. показывают снижение на 9,3% к уровню 2024 г. и снижение на 23,7% к 2023 г. (График 41).

### График 41

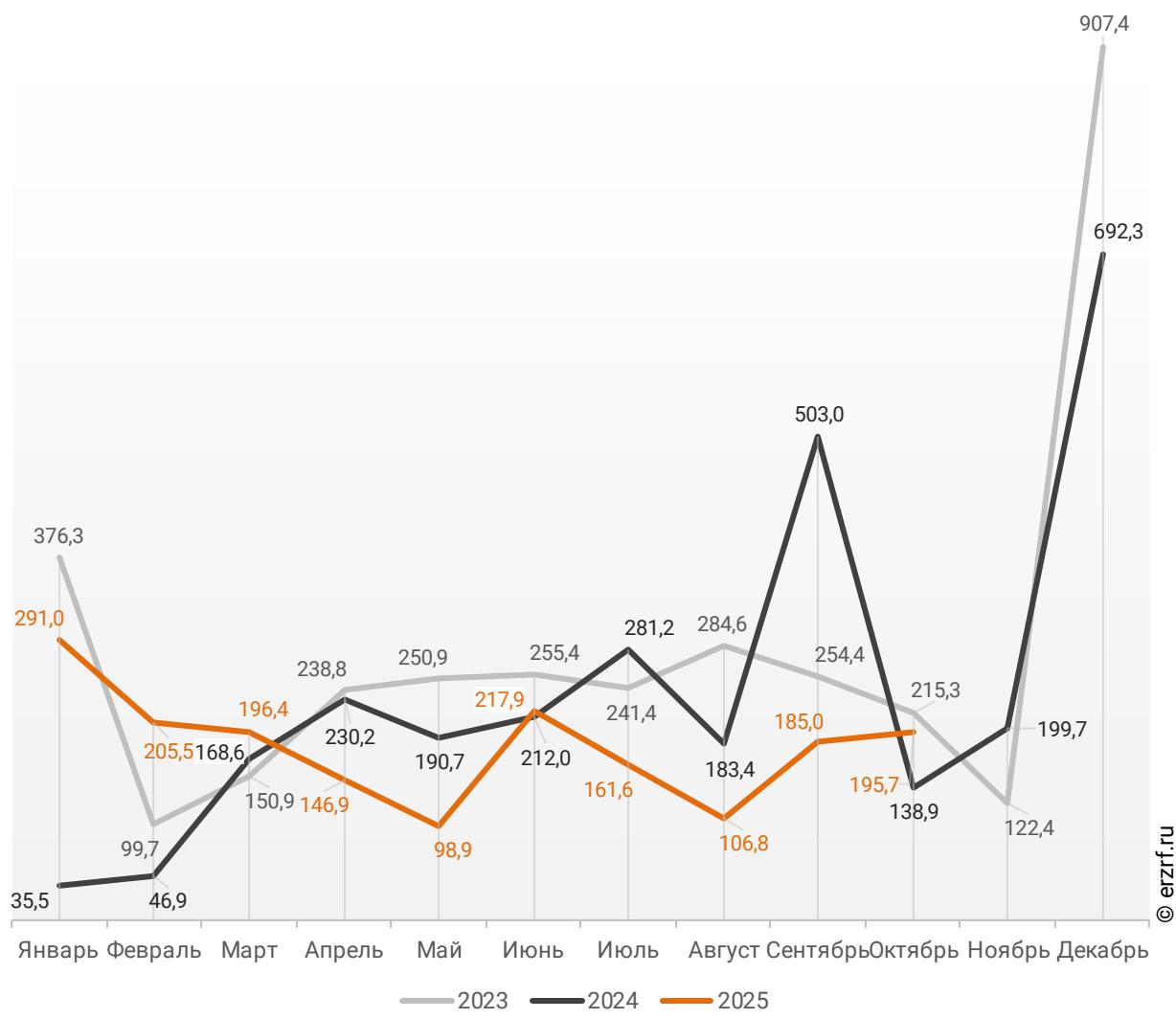
**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В октябре 2025 года в Краснодарском крае застройщиками введено 195,7 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 40,9%, или на 56,8 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

## График 42

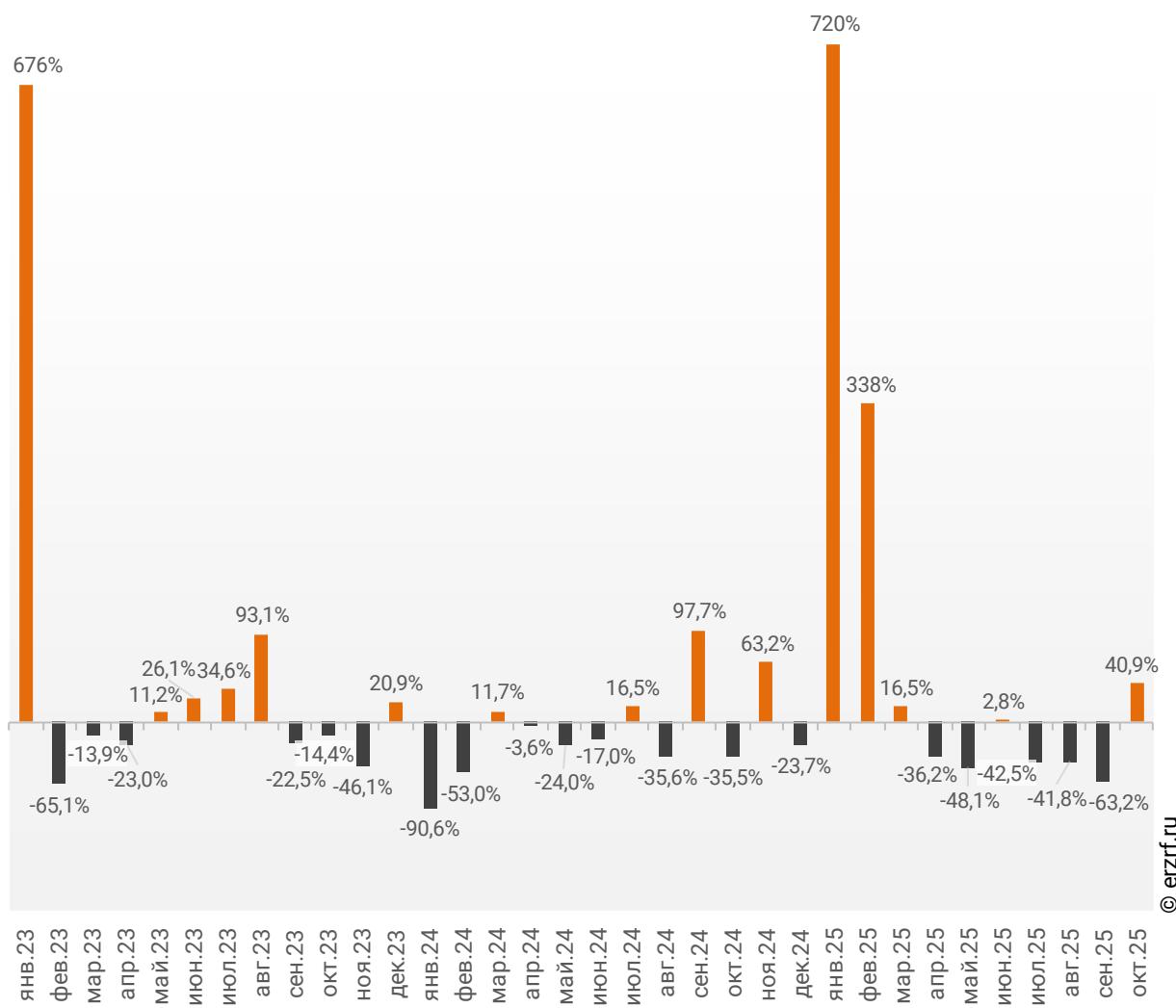
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам  
в Краснодарском крае, тыс. м<sup>2</sup>



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

### График 43

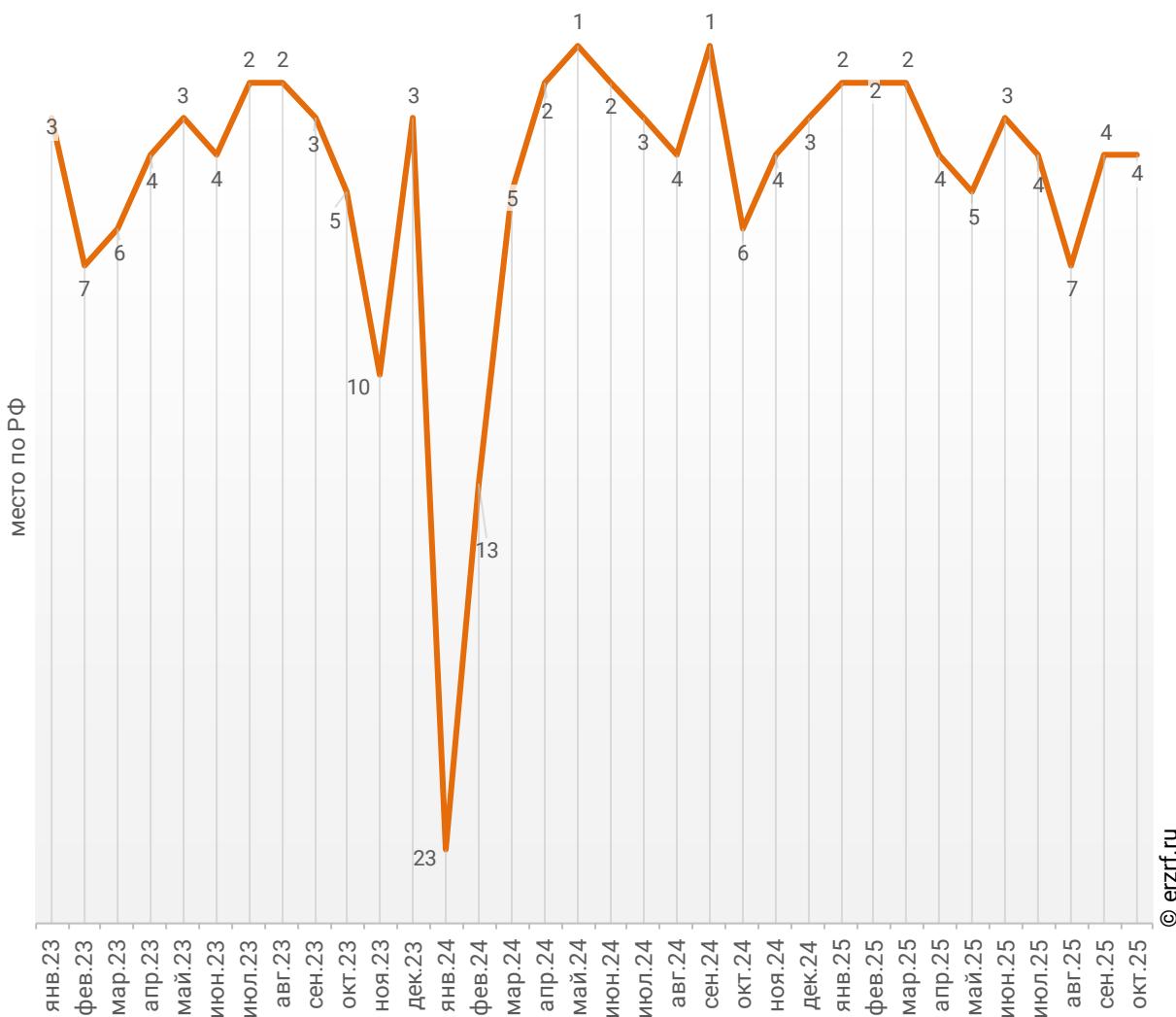
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Краснодарском крае,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2025 года Краснодарский край занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 6-е место, по динамике относительного прироста – 30-е место. (График 44).

#### График 44

**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

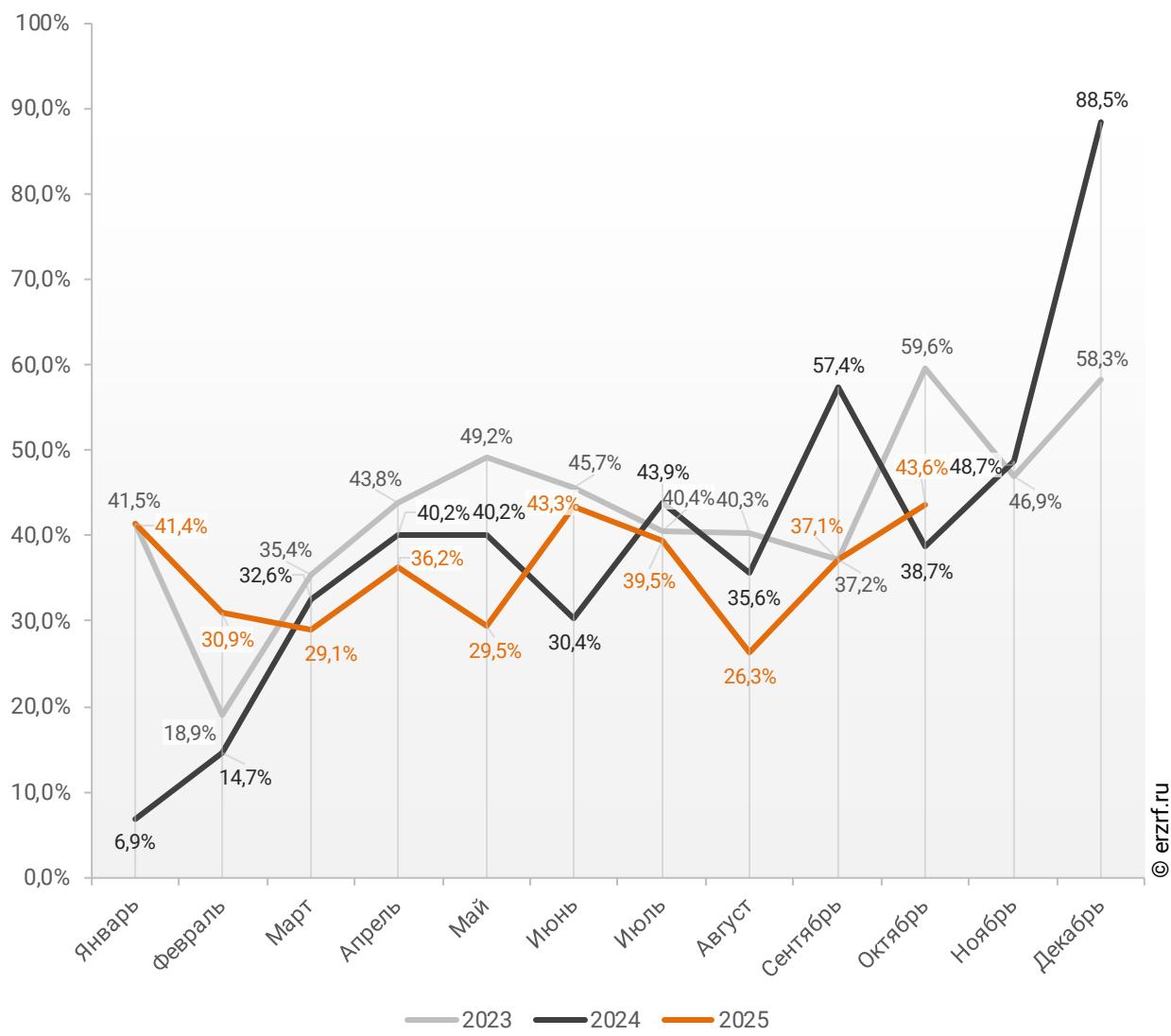


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – октябрь 2025 года Краснодарский край занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 81-е место, по динамике относительного прироста – 46-е место.

В октябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае составила 43,6%, что на 4,9 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

### График 45

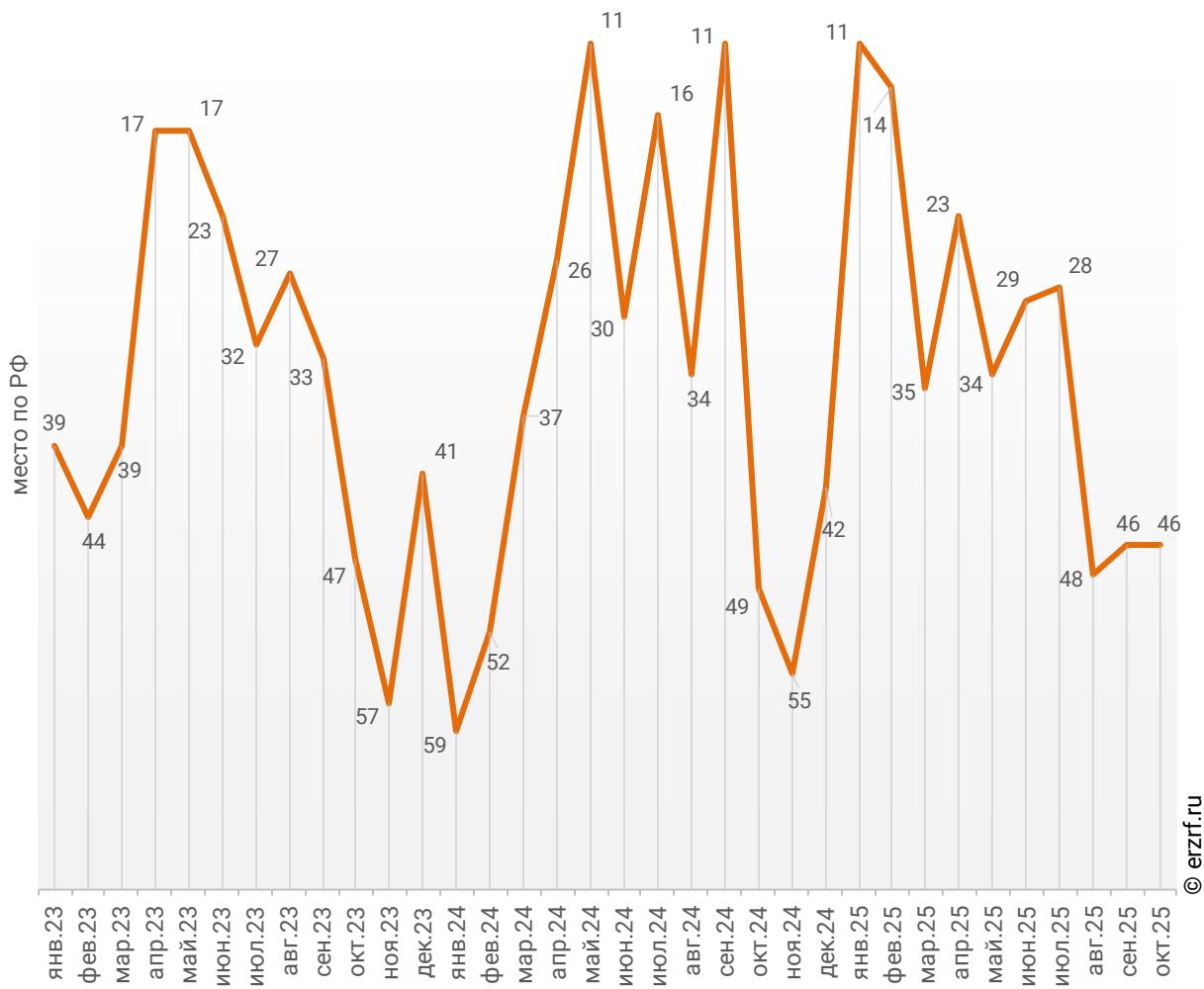
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае, %



По этому показателю Краснодарский край занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

### График 46

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. составила 35,8% против 36,3% за этот же период 2024 г. и 40,7% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Краснодарский край занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.**

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
			домов	единиц	m <sup>2</sup>
ед.	ед.	м <sup>2</sup>			
IV квартал 2025	DOGMA	Парк Победы 2	13	2 711	137 344
IV квартал 2025	DOGMA	Парк Победы 2	22	3 387	172 331
IV квартал 2025	ГК ТОЧНО	МКР Родные Просторы	1	184	8 779
IV квартал 2025	ГК ТОЧНО	МКР Родные Просторы	2	352	16 914
IV квартал 2025	ГК ТОЧНО	МКР Родные Просторы	2	1 160	54 360
IV квартал 2025	ЦИК	Чайные Холмы	8	1 308	53 508
IV квартал 2025	ГК Средастрой	Золотой Берег	6	660	46 008
IV квартал 2025	ГК Лендекс	ДЗЕНПАРК	10	1 337	41 853
IV квартал 2025	Неометрия	Лестория	3	1 056	41 217
IV квартал 2025	ГК Метрикс Development	В пос. Майский	5	1 667	39 883
IV квартал 2025	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Парк у дома	3	640	32 721
IV квартал 2025	ГК ТОЧНО	Цветной бульвар	4	676	32 629
IV квартал 2025	С3 Флагман	Зеленая территория	1	591	27 491
IV квартал 2025	ГК ССК	Лучший	2	564	26 655
IV квартал 2025	ГК ТОЧНО	Патрики	1	522	25 176
IV квартал 2025	ГК Метрикс Development	Botanica Hills	2	893	24 055
IV квартал 2025	ГК ССК	Дыхание	1	450	19 571
IV квартал 2025	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	366	19 245
IV квартал 2025	ГК НОСТА	Загородный квартал ЛЕСОЧИ	18	180	18 658
IV квартал 2025	Неометрия	Флора	1	448	15 836
IV квартал 2025	AVA Group	Кислород	2	561	14 954
IV квартал 2025	ГК НОСТА	Отражение	1	272	12 106
IV квартал 2025	Фонд защиты дольщиков Кубани	Анит-Сити	1	180	11 940
IV квартал 2025	ГК СТРОЙГРАД	Спутник	1	248	11 881

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.		
IV квартал 2025	Альпика Групп	OLIVIA	3	288	10 140	
IV квартал 2025	ГК Метрикс Development	Эко-квартал Nova Vita	6	208	9 258	
IV квартал 2025	Градриэлт	Тюльпановка	8	73	6 485	
IV квартал 2025	Сочи-Плаза	Sochi-Plaza	1	340	6 447	
IV квартал 2025	СЗ Красмашевский	The Point	1	149	6 089	
IV квартал 2025	СЗ Ларгус Бэй	Сезоны	1	143	5 813	
IV квартал 2025	СЗ Лидер+	Космос парк отель Мацеста	1	98	5 621	
IV квартал 2025	СЗ Агой-Парк	Агой-Парк	1	110	5 053	
IV квартал 2025	СЗ Кубаньновстрой	Южные соседи	1	105	4 075	
IV квартал 2025	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Тихорецк	1	75	3 334	
IV квартал 2025	СК Южный Город	Дом в мкр. ГРЭС, 1	1	50	2 823	
IV квартал 2025	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	Дом по ул. Армавирская, 37/1	1	64	2 559	
IV квартал 2025	ГСГ	Дом на Заречной	1	48	2 362	
IV квартал 2025	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	Дом по ул. Радио, 1	1	48	2 077	
IV квартал 2025	Фирма-Юг-Универсал	Южный городок	1	19	1 095	
I квартал 2026	DOGMA	Самолет	5	2 704	112 241	
I квартал 2026	ГК МЕТРОПОЛИС	Поляна Пик	2	802	55 011	
I квартал 2026	ГК ТОЧНО	МКР Родные Просторы	1	976	46 230	
I квартал 2026	AVA Group	СМОРОДИНА (Краснодар)	3	796	37 388	
I квартал 2026	AVA Group	Режиссёр	1	627	36 932	
I квартал 2026	ГК АльфаСтройИнвест	Друг	2	678	34 110	
I квартал 2026	СЗ Марго	Имеретинские высоты	4	803	33 190	
I квартал 2026	Альпика Групп	Amaya Residence	4	827	25 782	
I квартал 2026	ГК ТОЧНО	Патрики	1	514	24 333	
I квартал 2026	СЗ А-СТРОЙ	K24	3	424	23 094	
I квартал 2026	ГК Метрикс Development	В пос. Майский	4	999	21 036	
I квартал 2026	ГК ИНСИТИ девелопмент	Микрорайон Образцово	2	384	16 674	
I квартал 2026	ГК AXIS	АКСИС ЦЕНТР	1	350	15 641	
I квартал 2026	ГК ИНСИТИ девелопмент	Эндемик	1	234	14 974	

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	m <sup>2</sup>
I квартал 2026	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	286	13 746
I квартал 2026	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточный	1	272	13 641
I квартал 2026	ГК ПОБЕДА	Экосфера	3	296	12 891
I квартал 2026	К-1	Кутузовский	2	201	12 473
I квартал 2026	ГК Средастрой	Цитрус	2	436	12 274
I квартал 2026	С3 Восток 314	Монреаль Парк	6	191	9 679
I квартал 2026	ГК Наш город	Восточный	1	150	8 300
I квартал 2026	ГК Капстрой	Оазис Азова	1	206	7 360
I квартал 2026	С3 Известия Хилл	Cosmos Stay Adler	1	66	3 772
I квартал 2026	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	По ул. Красная	1	40	2 003
I квартал 2026	Фирма-Юг-Универсал	Южный городок	1	19	1 091
II квартал 2026	СК Семья	Микрорайон Теплые Края	23	4 463	201 516
II квартал 2026	DOGMA	Рекорд 2	6	3 899	196 226
II квартал 2026	СК Гамма	Центральный	10	1 839	79 693
II квартал 2026	ГК ТОЧНО	Патрики	3	1 042	50 191
II квартал 2026	ГК ТОЧНО	МКР Родные Просторы	1	976	46 230
II квартал 2026	ГК Метрикс Development	Славянка	1	1 056	43 691
II квартал 2026	ГК АФК	Кипарис	2	829	39 928
II квартал 2026	ГК ТОЧНО	Первое место	2	878	39 296
II квартал 2026	ГК СТРОЙГРАД	Событие	1	272	13 910
II квартал 2026	ГК СТРОЙГРАД	Событие	3	344	17 456
II квартал 2026	С3 Градстройпроект	Народные кварталы	2	648	29 821
II квартал 2026	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Гулливер	1	617	29 747
II квартал 2026	AVA Group	Режиссёр	1	356	21 471
II квартал 2026	С3 ГК СоциоЙлстрой	Livingston (Ливингстон)	3	888	20 904
II квартал 2026	ГК Средастрой	Опера	3	474	19 197
II квартал 2026	Неометрия	Гостиничный комплекс Нескучный сад	1	564	18 459
II квартал 2026	ВнешОптоторг	Южное море-2	2	164	14 938
II квартал 2026	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	1	221	13 083

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.		
II квартал 2026	DOGMA	Догма Парк	1	195	11 696	
II квартал 2026	Фонд защиты дольщиков Кубани	Луч	1	273	10 315	
II квартал 2026	Фонд защиты дольщиков Кубани	Заря	1	252	10 242	
II квартал 2026	Теплый дом	Фестивальный	4	150	9 032	
II квартал 2026	ГК ПОБЕДА	Суворов	2	192	8 583	
II квартал 2026	С3 Кубанская усадьба	Кубанская усадьба	2	126	6 887	
II квартал 2026	С3 Корпорация Остров Первый	Chalet Deluxe	1	74	1 414	
III квартал 2026	ГК ИНСИТИ девелопмент	Микрорайон Образцово	2	1 938	79 384	
III квартал 2026	ГК ТОЧНО	Первое место	4	1 732	76 244	
III квартал 2026	ГК ТОЧНО	Цветной бульвар	8	1 193	57 465	
III квартал 2026	AVA Group	Горный Квартал	6	1 317	50 004	
III квартал 2026	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Город у моря	3	889	45 880	
III квартал 2026	С3 Континент	Коллекция	1	724	31 900	
III квартал 2026	ГК ИНСИТИ девелопмент	МОНО Квартал	4	616	29 982	
III квартал 2026	ГК АльфаСтройИнвест	Друг	3	624	28 423	
III квартал 2026	С3 РУТ	Югге	2	428	19 362	
III квартал 2026	ГК Метрикс Development	Sun Hills Olginka	1	592	13 280	
III квартал 2026	СК КАСКАД	Морелло	1	226	10 003	
III квартал 2026	Комплекс	Фруктовый сад	4	240	8 564	
III квартал 2026	ГК НОСТА	COSMOS STAY OLGINKA MOREOL	1	106	4 519	
III квартал 2026	С3 Квант	Надежда	1	69	3 144	
III квартал 2026	С3 Премьерстрой	Новый город	2	70	2 847	
III квартал 2026	С3 Югстрой-Кубань	Комарово	1	58	2 836	
IV квартал 2026	ГК ИНСИТИ девелопмент	Микрорайон Образцово	2	1 938	79 384	
IV квартал 2026	ГК ИНАЧЕ	ИНАЧЕ в Молодежном	3	761	34 451	
IV квартал 2026	AVA Group	СМОРОДИНА (Краснодар)	2	528	28 528	
IV квартал 2026	С3 Флагман	Зеленая территория	1	595	28 264	
IV квартал 2026	СК Семья	Микрорайон Теплые Края	2	605	26 861	
IV квартал 2026	СК КАСКАД	Сады у моря	1	474	20 644	

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2026	С3 Агой-Парк	Агой-Парк	3	330	16 656
IV квартал 2026	ГК АРТ ГРУПП	Клубный квартал КУМИР	1	374	16 552
IV квартал 2026	СК КАСКАД	Море тут	5	358	15 673
IV квартал 2026	ГК Наш город	Восточный	1	288	13 604
IV квартал 2026	ГК Дарстрой	Лето	2	272	11 592
IV квартал 2026	С3 Югстройзаказчик	Эден	2	234	9 013
IV квартал 2026	С3 Красмашевский	The Point	1	33	8 723
IV квартал 2026	С3 Восток Инвест Строй	Мост	1	128	7 863
IV квартал 2026	С3 Солнечный город	Восточный	2	130	6 222
IV квартал 2026	ГК НОСТА	Загородный квартал ЛЕСОЧИ	1	10	1 198
<b>Общий итог</b>			<b>346</b>	<b>74 184</b>	<b>3 315 203</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Первое место</b>	Краснодар	ГК ТОЧНО	29	11 237	503 064
2	<b>Народные кварталы</b>	Краснодар	С3 Градстройпроект	42	10 997	498 570
3	<b>Самолет</b>	Краснодар	DOGMA	23	11 318	475 994
4	<b>REEDS</b>	Краснодар	DOGMA	41	8 471	417 891
5	<b>Догма Парк</b>	Краснодар	DOGMA	24	8 783	371 235
6	<b>Дом 101</b>	Краснодар	С3 КАП	16	7 992	366 160
7	<b>МКР Родные Просторы</b>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	13	7 216	341 616
8	<b>Парк Победы 2</b>	Краснодар	DOGMA	35	6 098	309 675
9	<b>Патрики</b>	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 561	241 476
10	<b>Форма</b>	Краснодар	С3 СтрайдомКраснодар	17	5 173	238 701
11	<b>Микрорайон Теплые Края</b>	Краснодар	СК Семья	25	5 068	228 377
12	<b>Микрорайон Образцово</b>	Краснодар	ГК ИНСИТИ девелопмент	7	4 957	210 358
13	<b>Рекорд 2</b>	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
14	<b>Светский лес</b>	Сочи	ГК ТОЧНО	7	3 172	162 501
15	<b>Хозяин морей</b>	Супсех	ГК ТОЧНО	4	2 561	143 726
16	<b>Барса</b>	Новороссийск	ГК ТОЧНО	11	2 898	143 642
17	<b>МОРЕНУАР</b>	Новороссийск	СК Семья	22	2 966	142 584
18	<b>Кипарис</b>	Сукко	ГК АФК	7	2 928	141 204
19	<b>На Высоком берегу</b>	Анапа	ГК ССК	9	3 443	139 761
20	<b>Порто-Ново</b>	Новороссийск	DOGMA	10	2 301	106 372
21	<b>СМОРОДИНА (Краснодар)</b>	Краснодар	AVA Group	9	2 148	105 498
22	<b>Цветной бульвар</b>	Северская	ГК ТОЧНО	20	2 155	104 850
23	<b>Резиденция морей-3</b>	Новороссийск	ГК ССК	16	2 002	103 296
24	<b>Клубный квартал КУМИР</b>	Армавир	ГК АРТ ГРУПП	7	2 108	99 693

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<b>История 3</b>	Южный	С3 СК TexЮГСтрой	17	2 551	97 600
26	<b>Городской квартал Левада</b>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	5	1 494	89 724
27	<b>Друг</b>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	8	1 818	86 442
28	<b>Мореград</b>	Анапа	ГК ССК	4	2 551	80 953
29	<b>Центральный</b>	Анапа	СК Гамма	10	1 839	79 693
30	<b>Коллекция</b>	Краснодар	С3 Континент	3	1 806	79 316
31	<b>Усадьба Гостагаевская</b>	Нижняя Гостагайка	ГК ССК	42	1 531	78 808
32	<b>Облака</b>	Новороссийск	Неометрия	1	1 603	71 843
33	<b>Лестория</b>	Сочи	Неометрия	6	1 866	70 470
34	<b>ИНАЧЕ в Молодежном</b>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	ГК ИНАЧЕ	5	1 419	63 631
35	<b>В пос. Майский</b>	Майский	ГК Метрикс Development	9	2 666	60 919
36	<b>Режиссёр</b>	Краснодар	AVA Group	2	983	58 403
37	<b>Клубный квартал Архитектор</b>	Краснодар	ГК ЮГСтройИнвест	4	1 308	56 935
38	<b>Зеленая территория</b>	Краснодар	С3 Флагман	2	1 186	55 755
39	<b>Поляна Пик</b>	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	2	802	55 011
40	<b>Чайные Холмы</b>	Сочи	ЦИК	8	1 308	53 508
41	<b>Sun Garden Hotel SPA</b>	Анапа	С3 Развитие	4	1 228	53 092
42	<b>Культурный квартал Эрмитаж</b>	Краснодар	ГК ЮГСтройИнвест	3	886	50 539
43	<b>Горный Квартал</b>	Сочи	AVA Group	6	1 317	50 004
44	<b>ДЗЕНПАРК</b>	Марьяnsкая	ГК Лендекс	12	1 518	49 120
45	<b>Югге</b>	Краснодар	С3 РУТ	5	1 052	48 103
46	<b>Alean Select Agoy</b>	Агой	ГК Метрикс Development	3	1 347	47 949
47	<b>Botanica Hills</b>	Небуг	ГК Метрикс Development	4	1 827	47 745
48	<b>Золотой Берег</b>	Новороссийск	ГК Средастрой	6	660	46 008
49	<b>Город у моря</b>	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	3	889	45 880
50	<b>Гранд Отель Агой</b>	Агой	С3 Юг	8	1 058	45 541

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м²
51	<b>Репин-Парк</b>	Краснодар	С3 НСИ-ЮГ	2	770	44 556
52	<b>Резиденция морей-2</b>	Новороссийск	ГК ССК	14	965	44 260
53	<b>Сиреневый бульвар</b>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	С3 ЮРСК	4	860	43 798
54	<b>Славянка</b>	Краснодар	ГК Метрикс Development	1	1 056	43 691
55	<b>Sun Hills Olginka</b>	Ольгинка	ГК Метрикс Development	4	1 346	42 390
56	<b>Фонтаны</b>	Краснодар	ГК ССК	4	875	41 516
57	<b>Royal Beach</b>	Сочи	С3 Гринстрой-Юг	4	408	39 940
58	<b>Alean Resort Montvert</b>	Сочи	С3 Якорная Щель	2	929	37 240
59	<b>Имеретинские высоты</b>	Веселое (в составе г. о. Сочи)	С3 Марго	4	803	33 190
60	<b>Марине Гарден Сочи</b>	Сочи	С3 Реверс	8	910	33 163
61	<b>Горгиппия</b>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	652	32 991
62	<b>Парк у дома</b>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	3	640	32 721
63	<b>Лучи</b>	Анапа	С3 Строитель	1	874	32 589
64	<b>Событие</b>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	4	616	31 366
65	<b>Суджук-Кале</b>	Новороссийск	ГК Чёрное море	2	540	30 493
66	<b>Корсаков</b>	Анапа	ГК ССК	3	900	30 298
67	<b>МОНО Квартал</b>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	ГК ИНСИТИ девелопмент	4	616	29 982
68	<b>Гулливер</b>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	1	617	29 747
69	<b>ЭВО</b>	Новокубанск	ГК Лендекс	4	716	29 416
70	<b>Посейдон-2</b>	Новороссийск	ГК Чёрное море	2	525	28 930
71	<b>Резиденция морей</b>	Новороссийск	ГК ССК	8	588	26 683
72	<b>Лучший</b>	Краснодар	ГК ССК	2	564	26 655
73	<b>GRADE</b>	Краснодар	Специализированный застройщик Краснодарский Девелопер 1	2	664	26 411
74	<b>Amaya Residence</b>	Сочи	Альпика Групп	4	827	25 782

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
75	<b>Лето</b>	Краснодар	ГК Дарстрой	3	528	25 657
76	<b>Парковый</b>	Краснодар	НСИ-Юг	3	420	24 428
77	<b>K24</b>	Краснодар	С3 А-СТРОЙ	3	424	23 094
78	<b>Новая Елизаветка (ст-ца Елизаветинская)</b>	Елизаветинская (в составе г. о. Краснодар)	ГК ИНСИТИ девелопмент	8	552	22 599
79	<b>Кутузовский</b>	Новороссийск	К-7	4	398	22 180
80	<b>Восточный</b>	Краснодар	ГК Наш город	2	438	21 904
81	<b>Агой-Парк</b>	Агой	С3 Агой-Парк	4	440	21 709
82	<b>Livingston (Ливингстон)</b>	Сочи	С3 ГК СочиоЛстрой	3	888	20 904
83	<b>Сады у моря</b>	Темрюк	СК КАСКАД	1	474	20 644
84	<b>Посейдон</b>	Новороссийск	ГК Чёрное море	5	375	20 627
85	<b>Загородный квартал ЛЕСОЧИ</b>	Сочи	ГК НОСТА	19	190	19 856
86	<b>Дыхание</b>	Краснодар	ГК ССК	1	450	19 571
87	<b>Николай I Hotel&amp;SPA</b>	Анапа	С3 АН Инвестиции	3	405	19 321
88	<b>Опера</b>	Краснодар	ГК Средастрой	3	474	19 197
89	<b>Каравелла Португалии</b>	Сочи	Мебельщик	2	513	18 827
90	<b>Гостиничный комплекс Нескучный сад</b>	Сочи	Неометрия	1	564	18 459
91	<b>Новая Волна (Volna Residence)</b>	Сочи	С3 Файв Старс	3	462	17 245
92	<b>Флора</b>	Сочи	Неометрия	1	448	15 836
93	<b>Море тут</b>	Голубицкая	СК КАСКАД	5	358	15 673
94	<b>АКСИС ЦЕНТР</b>	Краснодар	ГК AXIS	1	350	15 641
95	<b>На Ленина, 95</b>	Новороссийск	Компания Выбор	2	333	15 513
96	<b>Mope Mope</b>	Новороссийск	ГК Чёрное море	1	240	15 190
97	<b>Эндемик</b>	Краснодар	ГК ИНСИТИ девелопмент	1	234	14 974
98	<b>Кислород</b>	Сочи	AVA Group	2	561	14 954
99	<b>Южное море-2</b>	Сочи	ВнешОптоторг	2	164	14 938
100	<b>The Point</b>	Сочи	С3 Красмашевский	2	182	14 812

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м <sup>2</sup>
101	<b>Восточный</b>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	272	13 641
102	<b>Эден</b>	Анапа	СЗ ЮгСтройзаказчик	3	348	13 240
103	<b>Горгиппия Морская</b>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	221	13 083
104	<b>Парк</b>	Сочи	СЗ Империал	1	233	12 992
105	<b>Экосфера</b>	Гулькевичи	ГК ПОБЕДА	3	296	12 891
106	<b>Кутузовский</b>	Новороссийск	К-1	2	201	12 473
107	<b>Цитрус</b>	Краснодар	ГК Средастрой	2	436	12 274
108	<b>Отражение</b>	Сочи	ГК НОСТА	1	272	12 106
109	<b>Анит-Сити</b>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	180	11 940
110	<b>Спутник</b>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	1	248	11 881
111	<b>Луч</b>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	273	10 315
112	<b>Заря</b>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	252	10 242
113	<b>OLIVIA</b>	Сочи	Альпика Групп	3	288	10 140
114	<b>Морелло</b>	Анапа	СК КАСКАД	1	226	10 003
115	<b>Монреаль Парк</b>	Сочи	СЗ Восток 314	6	191	9 679
116	<b>Эко-квартал Nova Vita</b>	Краснодар	ГК Метрикс Development	6	208	9 258
117	<b>Фестивальный</b>	Кропоткин	Теплый дом	4	150	9 032
118	<b>Суворов</b>	Кропоткин	ГК ПОБЕДА	2	192	8 583
119	<b>Фруктовый сад</b>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	Комплекс	4	240	8 564
120	<b>Мост</b>	Краснодар	СЗ Восток Инвест Строй	1	128	7 863
121	<b>Лермонтов</b>	Тамань	СК КАСКАД	1	199	7 504
122	<b>Оазис Азова</b>	Голубицкая	ГК Капстрой	1	206	7 360
123	<b>Моретта</b>	Сочи	Неометрия	1	93	7 029
124	<b>Кубанская усадьба</b>	Ейск	СЗ Кубанская усадьба	2	126	6 887
125	<b>Тюльпановка</b>	Сочи	Градриэлт	8	73	6 485
126	<b>Sochi-Plaza</b>	Сочи	Сочи-Плаза	1	340	6 447
127	<b>Восточный</b>	Абинск	СЗ Солнечный город	2	130	6 222

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
128	<b>Сезоны</b>	Анапа	С3 Ларгус Бэй	1	143	5 813
129	<b>Южная долина</b>	Крымск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	135	5 702
130	<b>Космос парк отель Мацеста</b>	Сочи	С3 Лидер+	1	98	5 621
131	<b>COSMOS STAY OLGINKA MOREOL</b>	Ольгинка	ГК НОСТА	1	106	4 519
132	<b>Южные соседи</b>	Южный	С3 Кубаньновстрой	1	105	4 075
133	<b>Cosmos Stay Adler</b>	Сочи	С3 Известия Хилл	1	66	3 772
134	<b>Резиденции Лайнэр</b>	Анапа	Арбелос	1	79	3 593
135	<b>Тихорецк</b>	Тихорецк	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	75	3 334
136	<b>Надежда</b>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	С3 Квант	1	69	3 144
137	<b>Новый город</b>	Тихорецк	С3 Премьерстрой	2	70	2 847
138	<b>Комарово</b>	Апшеронск	С3 Югстрой-Кубань	1	58	2 836
139	<b>Дом в мкр. ГРЭС, 1</b>	Апшеронск	СК Южный Город	1	50	2 823
140	<b>Дом по ул. Армавирская, 37/1</b>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	1	64	2 559
141	<b>Дом на Заречной</b>	Гулькевичи	ГСГ	1	48	2 362
142	<b>Южный городок</b>	Каневская	Фирма-Юг-Универсал	2	38	2 186
143	<b>Дом по ул. Радио, 1</b>	Александровка	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	1	48	2 077
144	<b>По ул. Красная</b>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	1	40	2 003
145	<b>Chalet Deluxe</b>	Сочи	С3 Корпорация Остров Первый	1	74	1 414
<b>Общий итог</b>				<b>847</b>	<b>199 479</b>	<b>9 055 837</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Sochi-Plaza</i>	Сочи	Сочи-Плаза	19,0
2	<i>Chalet Deluxe</i>	Сочи	С3 Корпорация Остров Первый	19,1
3	<i>В пос. Майский</i>	Майский	ГК Метрикс Development	22,9
4	<i>Livingston (Ливингстон)</i>	Сочи	С3 ГК СочиоЛстрой	23,5
5	<i>Botanica Hills</i>	Небуг	ГК Метрикс Development	26,1
6	<i>Кислород</i>	Сочи	AVA Group	26,7
7	<i>Цитрус</i>	Краснодар	ГК Средастрой	28,2
8	<i>Amaya Residence</i>	Сочи	Альпика Групп	31,2
9	<i>Sun Hills Olginka</i>	Ольгинка	ГК Метрикс Development	31,5
10	<i>Мореград</i>	Анапа	ГК ССК	31,7
11	<i>ДЗЕНПАРК</i>	Марьинская	ГК Лендекс	32,4
12	<i>Гостиничный комплекс Нескучный сад</i>	Сочи	Неометрия	32,7
13	<i>Корсаков</i>	Анапа	ГК ССК	33,7
14	<i>OLIVIA</i>	Сочи	Альпика Групп	35,2
15	<i>Флора</i>	Сочи	Неометрия	35,3
16	<i>Alean Select Agoy</i>	Агой	ГК Метрикс Development	35,6
17	<i>Фруктовый сад</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	Комплекс	35,7
18	<i>Оазис Азова</i>	Голубицкая	ГК Капстрой	35,7
19	<i>Марине Гарден Сочи</i>	Сочи	С3 Реверс	36,4
20	<i>Каравелла Португалии</i>	Сочи	Мебельщик	36,7
21	<i>Лучи</i>	Анапа	С3 Строитель	37,3
22	<i>Новая Волна (Volna Residence)</i>	Сочи	С3 Файв Старс	37,3
23	<i>Лермонтов</i>	Тамань	СК КАСКАД	37,7
24	<i>Лестория</i>	Сочи	Неометрия	37,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
25	<b>Луч</b>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	37,8
26	<b>Горный Квартал</b>	Сочи	AVA Group	38,0
27	<b>Эден</b>	Анапа	С3 ЮгСтройзаказчик	38,0
28	<b>История 3</b>	Южный	С3 СК TexЮгСтрой	38,3
29	<b>Южные соседи</b>	Южный	С3 Кубаньновстрой	38,8
30	<b>GRADE</b>	Краснодар	Специализированный застройщик Краснодарский Девелопер 1	39,8
31	<b>Дом по ул. Армавирская, 37/1</b>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	40,0
32	<b>Alean Resort Montvert</b>	Сочи	С3 Якорная Щель	40,1
33	<b>Опера</b>	Краснодар	ГК Средастрой	40,5
34	<b>На Высоком берегу</b>	Анапа	ГК ССК	40,6
35	<b>Заря</b>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	40,6
36	<b>Сезоны</b>	Анапа	С3 Ларгус Бэй	40,7
37	<b>Новый город</b>	Тихорецк	С3 Премьерстрой	40,7
38	<b>Чайные Холмы</b>	Сочи	ЦИК	40,9
39	<b>Новая Елизаветка (ст-ца Елизаветинская)</b>	Елизаветинская (в составе г. о. Краснодар)	ГК ИНСИТИ девелопмент	40,9
40	<b>ЭВО</b>	Новокубанская	ГК Лендекс	41,1
41	<b>Имеретинские высоты</b>	Веселое (в составе г. о. Сочи)	С3 Марго	41,3
42	<b>Славянка</b>	Краснодар	ГК Метрикс Development	41,4
43	<b>Самолет</b>	Краснодар	DOGMA	42,1
44	<b>Южная долина</b>	Крымск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	42,2
45	<b>Догма Парк</b>	Краснодар	DOGMA	42,3
46	<b>Микрорайон Образцово</b>	Краснодар	ГК ИНСИТИ девелопмент	42,4
47	<b>COSMOS STAY OLGINKA MOREOL</b>	Ольгинка	ГК НОСТА	42,6
48	<b>Гранд Отель Агой</b>	Агой	С3 Юг	43,0
49	<b>Sun Garden Hotel SPA</b>	Анапа	С3 Развитие	43,2
50	<b>Дом по ул. Радио, 1</b>	Александровка	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	43,3
51	<b>Центральный</b>	Анапа	СК Гамма	43,3
52	<b>Дыхание</b>	Краснодар	ГК ССК	43,5
53	<b>Клубный квартал Архитектор</b>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	43,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
54	<b>Экосфера</b>	Гулькевичи	ГК ПОБЕДА	43,6
55	<b>Сады у моря</b>	Темрюк	СК КАСКАД	43,6
56	<b>Море тут</b>	Голубицкая	СК КАСКАД	43,8
57	<b>Коллекция</b>	Краснодар	С3 Континент	43,9
58	<b>Морелло</b>	Анапа	СК КАСКАД	44,3
59	<b>Тихорецк</b>	Тихорецк	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	44,5
60	<b>Отражение</b>	Сочи	ГК НОСТА	44,5
61	<b>Эко-квартал Nova Vita</b>	Краснодар	ГК Метрикс Development	44,5
62	<b>АКСИС ЦЕНТР</b>	Краснодар	ГК AXIS	44,7
63	<b>Суворов</b>	Кропоткин	ГК ПОБЕДА	44,7
64	<b>Первое место</b>	Краснодар	ГК ТОЧНО	44,8
65	<b>Облака</b>	Новороссийск	Неометрия	44,8
66	<b>ИНАЧЕ в Молодежном</b>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	ГК ИНАЧЕ	44,8
67	<b>Микрорайон Теплые Края</b>	Краснодар	СК Семья	45,1
68	<b>Народные кварталы</b>	Краснодар	С3 Градстройпроект	45,3
69	<b>Резиденция морей</b>	Новороссийск	ГК ССК	45,4
70	<b>Резиденции Лайнер</b>	Анапа	Арбелос	45,5
71	<b>Надежда</b>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	С3 Квант	45,6
72	<b>Югге</b>	Краснодар	С3 РУТ	45,7
73	<b>Дом 101</b>	Краснодар	С3 КАП	45,8
74	<b>Резиденция морей-2</b>	Новороссийск	ГК ССК	45,9
75	<b>Форма</b>	Краснодар	С3 СтройдомКраснодар	46,1
76	<b>Порто-Ново</b>	Новороссийск	DOGMA	46,2
77	<b>На Ленина, 95</b>	Новороссийск	Компания Выбор	46,6
78	<b>Зеленая территория</b>	Краснодар	С3 Флагман	47,0
79	<b>Лучший</b>	Краснодар	ГК ССК	47,3
80	<b>Клубный квартал КУМИР</b>	Армавир	ГК АРТ ГРУПП	47,3
81	<b>МКР Родные Просторы</b>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	47,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
82	<b>Фонтаны</b>	Краснодар	ГК ССК	47,4
83	<b>Друг</b>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	47,5
84	<b>Николай I Hotel&amp;SPA</b>	Анапа	С3 АН Инвестиции	47,7
85	<b>Восточный</b>	Абинск	С3 Солнечный город	47,9
86	<b>Спутник</b>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	47,9
87	<b>МОРЕНУАР</b>	Новороссийск	СК Семья	48,1
88	<b>Гулливер</b>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	48,2
89	<b>Кипарис</b>	Сукко	ГК АФК	48,2
90	<b>Лето</b>	Краснодар	ГК Дарстрой	48,6
91	<b>Цветной бульвар</b>	Северская	ГК ТОЧНО	48,7
92	<b>МОНО Квартал</b>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	ГК ИНСИТИ девелопмент	48,7
93	<b>Комарово</b>	Апшеронск	С3 Югстрой-Кубань	48,9
94	<b>СМОРОДИНА (Краснодар)</b>	Краснодар	AVA Group	49,1
95	<b>Дом на Заречной</b>	Гулькевичи	ГСГ	49,2
96	<b>REEDS</b>	Краснодар	DOGMA	49,3
97	<b>Агой-Парк</b>	Агой	С3 Агой-Парк	49,3
98	<b>Барса</b>	Новороссийск	ГК ТОЧНО	49,6
99	<b>Восточный</b>	Краснодар	ГК Наш город	50,0
100	<b>По ул. Красная</b>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	50,1
101	<b>Восточный</b>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	50,2
102	<b>Рекорд 2</b>	Краснодар	DOGMA	50,3
103	<b>Горгиппия</b>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	50,6
104	<b>Монреаль Парк</b>	Сочи	С3 Восток 314	50,7
105	<b>Парк Победы 2</b>	Краснодар	DOGMA	50,8
106	<b>Событие</b>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	50,9
107	<b>Сиреневый бульвар</b>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	С3 ЮРСК	50,9
108	<b>Парк у дома</b>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	51,1
109	<b>Светский лес</b>	Сочи	ГК ТОЧНО	51,2
110	<b>Усадьба Гостагаевская</b>	Нижняя Гостагайка	ГК ССК	51,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
111	<b>Резиденция морей-3</b>	Новороссийск	ГК ССК	51,6
112	<b>Город у моря</b>	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	51,6
113	<b>Патрики</b>	Краснодар	ГК ТОЧНО	52,9
114	<b>K24</b>	Краснодар	С3 А-СТРОЙ	54,5
115	<b>Кубанская усадьба</b>	Ейск	С3 Кубанская усадьба	54,7
116	<b>Посейдон</b>	Новороссийск	ГК Чёрное море	55,0
117	<b>Посейдон-2</b>	Новороссийск	ГК Чёрное море	55,1
118	<b>Кутузовский</b>	Новороссийск	К-7	55,7
119	<b>Парк</b>	Сочи	С3 Империал	55,8
120	<b>Хозяин морей</b>	Супсех	ГК ТОЧНО	56,1
121	<b>Дом в мкр. ГРЭС, 1</b>	Апшеронск	СК Южный Город	56,5
122	<b>Суджук-Кале</b>	Новороссийск	ГК Чёрное море	56,5
123	<b>Культурный квартал Эрмитаж</b>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	57,0
124	<b>Cosmos Stay Adler</b>	Сочи	С3 Известия Хилл	57,2
125	<b>Космос парк отель Мацеста</b>	Сочи	С3 Лидер+	57,4
126	<b>Южный городок</b>	Каневская	Фирма-Юг-Универсал	57,5
127	<b>Репин-Парк</b>	Краснодар	С3 НСИ-ЮГ	57,9
128	<b>Парковый</b>	Краснодар	НСИ-ЮГ	58,2
129	<b>Горгиппия Морская</b>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	59,2
130	<b>Режиссёр</b>	Краснодар	AVA Group	59,4
131	<b>Городской квартал Левада</b>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	60,1
132	<b>Фестивальный</b>	Кропоткин	Теплый дом	60,2
133	<b>Мост</b>	Краснодар	С3 Восток Инвест Строй	61,4
134	<b>Кутузовский</b>	Новороссийск	К-1	62,1
135	<b>Mope Mope</b>	Новороссийск	ГК Чёрное море	63,3
136	<b>Эндемик</b>	Краснодар	ГК ИНСИТИ девелопмент	64,0
137	<b>Анит-Сити</b>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	66,3
138	<b>Поляна Пик</b>	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	68,6
139	<b>Золотой Берег</b>	Новороссийск	ГК Средастрой	69,7
140	<b>Моретта</b>	Сочи	Неометрия	75,6
141	<b>The Point</b>	Сочи	С3 Красмашевский	81,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
142	<b>Тюльпановка</b>	Сочи	Градриэлт	88,8
143	<b>Южное море-2</b>	Сочи	ВнешОпторг	91,1
144	<b>Royal Beach</b>	Сочи	С3 Гринстрой-Юг	97,9
145	<b>Загородный квартал ЛЕСОЧИ</b>	Сочи	ГК НОСТА	104,5
<b>Общий итог</b>				<b>45,4</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан  
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале  Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>от 10 000 руб.</b>  <b>24 000 руб. в год</b>	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).  Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.  Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>от 20 000 руб.</b>  <b>от 20 000 руб. за факт назначенной встречи</b>  <b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>