

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

ноябрь 2025

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>

на ноябрь 2025

**125 862 109**

+1,1% к ноябрю 2024

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

**3 678 683**

-2,2% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за сентябрь 2025

Банк России

**40 779**

+27,2% к сентябрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>

на ноябрь 2025

**48,9**

-0,4% к ноябрю 2024

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на октябрь 2025

СберИндекс

**177 946**

+5,2% к октябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

**42,5%**

+2,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2025

Банк России

**6,45**

+0,20 п.п. к сентябрю 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство .....	11
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	15
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов .....	21
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов .....	28
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства .....	34
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации ....	40
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации .....	40
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации .....	48
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России) .....	51
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	51
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	55
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	63
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	68
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	74
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)..	76
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата) .....	84
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	85
Приложение 2. Услуги портала EPЗ.РФ .....	89

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на ноябрь 2025 года выявлено **12 314 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 574 283 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **125 862 109 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	10 490	85,2%	2 461 387	95,6%	120 725 758	95,9%
дом с апартаментами	380	3,1%	108 928	4,2%	4 711 458	3,7%
блокированный дом	1 444	11,7%	3 968	0,2%	424 893	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>12 314</b>	<b>100%</b>	<b>2 574 283</b>	<b>100%</b>	<b>125 862 109</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,6% строящихся жилых единиц.

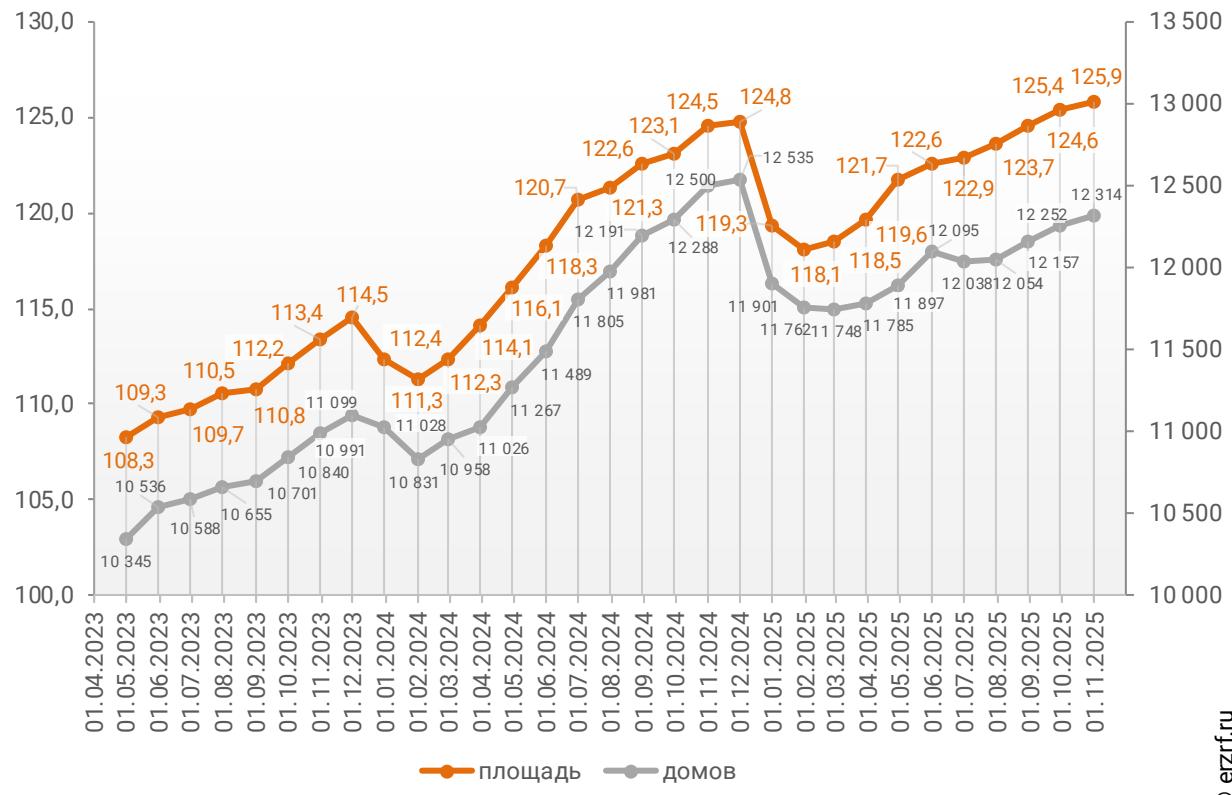
На дома с апартаментами приходится 4,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

### График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (млн м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Российской Федерации**



© erzf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 87 регионах (Таблица 2).

**Таблица 2**

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Москва</b>	612	5,0%	353 744	13,7%	18 887 358	15,0%
<b>Краснодарский край</b>	897	7,3%	204 519	7,9%	9 268 874	7,4%
<b>Московская область</b>	754	6,1%	177 020	6,9%	7 988 675	6,3%
<b>Свердловская область</b>	451	3,7%	122 689	4,8%	5 968 477	4,7%
<b>Санкт-Петербург</b>	387	3,1%	143 734	5,6%	5 884 865	4,7%
<b>Ростовская область</b>	343	2,8%	104 831	4,1%	4 886 222	3,9%
<b>Ленинградская область</b>	481	3,9%	109 290	4,2%	4 453 177	3,5%
<b>Тюменская область</b>	316	2,6%	79 472	3,1%	4 028 800	3,2%
<b>Новосибирская область</b>	625	5,1%	78 412	3,0%	3 856 917	3,1%
<b>Республика Башкортостан</b>	494	4,0%	82 201	3,2%	3 659 760	2,9%
<b>Республика Татарстан</b>	335	2,7%	70 927	2,8%	3 571 240	2,8%
<b>Республика Крым</b>	395	3,2%	61 922	2,4%	3 040 950	2,4%
<b>Приморский край</b>	281	2,3%	61 046	2,4%	2 940 705	2,3%
<b>Воронежская область</b>	190	1,5%	44 520	1,7%	2 144 677	1,7%
<b>Пермский край</b>	180	1,5%	42 357	1,6%	2 050 468	1,6%
<b>Ставропольский край</b>	236	1,9%	38 908	1,5%	1 973 484	1,6%
<b>Красноярский край</b>	142	1,2%	36 999	1,4%	1 957 793	1,6%
<b>Калининградская область</b>	293	2,4%	35 280	1,4%	1 790 231	1,4%
<b>Самарская область</b>	159	1,3%	31 231	1,2%	1 753 408	1,4%
<b>Челябинская область</b>	153	1,2%	29 963	1,2%	1 558 223	1,2%
<b>Нижегородская область</b>	156	1,3%	31 163	1,2%	1 552 739	1,2%
<b>Хабаровский край</b>	165	1,3%	30 089	1,2%	1 511 897	1,2%
<b>Тульская область</b>	156	1,3%	29 439	1,1%	1 475 842	1,2%
<b>Рязанская область</b>	112	0,9%	28 779	1,1%	1 387 205	1,1%
<b>Республика Дагестан</b>	114	0,9%	22 836	0,9%	1 303 883	1,0%
<b>Пензенская область</b>	100	0,8%	24 462	1,0%	1 294 152	1,0%
<b>Удмуртская Республика</b>	120	1,0%	22 132	0,9%	1 074 987	0,9%
<b>Астраханская область</b>	98	0,8%	22 842	0,9%	1 020 905	0,8%
<b>Иркутская область</b>	129	1,0%	18 407	0,7%	931 786	0,7%
<b>Волгоградская область</b>	140	1,1%	18 760	0,7%	926 014	0,7%
<b>Ярославская область</b>	146	1,2%	16 872	0,7%	878 577	0,7%
<b>Архангельская область</b>	110	0,9%	17 991	0,7%	854 189	0,7%
<b>Алтайский край</b>	97	0,8%	16 554	0,6%	828 526	0,7%
<b>Омская область</b>	71	0,6%	14 394	0,6%	758 671	0,6%
<b>Республика Адыгея</b>	92	0,7%	16 680	0,6%	757 774	0,6%
<b>Ханты-Мансийский автономный округ - Югра</b>	70	0,6%	14 151	0,5%	753 051	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Республика Саха	96	0,8%	14 994	0,6%	715 827	0,6%
Республика Бурятия	100	0,8%	13 428	0,5%	703 830	0,6%
Вологодская область	112	0,9%	13 421	0,5%	696 437	0,6%
Чувашская Республика	84	0,7%	12 318	0,5%	696 398	0,6%
Кабардино-Балкарская Республика	61	0,5%	11 435	0,4%	678 160	0,5%
Саратовская область	68	0,6%	10 675	0,4%	612 427	0,5%
Чеченская Республика	51	0,4%	10 481	0,4%	603 761	0,5%
Владимирская область	85	0,7%	10 267	0,4%	549 774	0,4%
Оренбургская область	104	0,8%	10 445	0,4%	536 466	0,4%
Липецкая область	225	1,8%	9 832	0,4%	536 147	0,4%
Калужская область	54	0,4%	9 312	0,4%	516 340	0,4%
Кемеровская область	65	0,5%	10 436	0,4%	515 128	0,4%
Республика Марий Эл	63	0,5%	7 629	0,3%	451 913	0,4%
Ульяновская область	76	0,6%	9 375	0,4%	438 090	0,3%
Кировская область	64	0,5%	8 108	0,3%	417 964	0,3%
Амурская область	56	0,5%	9 162	0,4%	416 514	0,3%
Забайкальский край	45	0,4%	8 364	0,3%	385 957	0,3%
Курская область	44	0,4%	7 213	0,3%	385 615	0,3%
Сахалинская область	62	0,5%	7 694	0,3%	383 503	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	53	0,4%	6 177	0,2%	382 446	0,3%
Брянская область	55	0,4%	6 929	0,3%	362 448	0,3%
Смоленская область	63	0,5%	6 439	0,3%	351 903	0,3%
Томская область	37	0,3%	6 655	0,3%	349 154	0,3%
Ивановская область	48	0,4%	5 563	0,2%	336 809	0,3%
Белгородская область	71	0,6%	6 346	0,2%	325 680	0,3%
Курганская область	44	0,4%	6 443	0,3%	323 488	0,3%
Карачаево-Черкесская Республика	32	0,3%	5 348	0,2%	315 958	0,3%
Донецкая Народная Республика	54	0,4%	6 499	0,3%	314 178	0,2%
Тверская область	51	0,4%	5 879	0,2%	308 780	0,2%
Тамбовская область	47	0,4%	5 866	0,2%	299 728	0,2%
Орловская область	28	0,2%	4 982	0,2%	281 241	0,2%
Псковская область	49	0,4%	5 517	0,2%	280 164	0,2%
Республика Хакасия	42	0,3%	5 253	0,2%	265 196	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	72	0,6%	4 669	0,2%	249 051	0,2%
Республика Тыва	179	1,5%	4 825	0,2%	217 615	0,2%
Республика Мордовия	29	0,2%	3 777	0,1%	200 767	0,2%
Луганская Народная Республика	27	0,2%	3 052	0,1%	184 951	0,1%
Камчатский край	17	0,1%	2 945	0,1%	179 990	0,1%
Севастополь	35	0,3%	3 650	0,1%	178 725	0,1%
Костромская область	36	0,3%	2 557	0,1%	142 162	0,1%
Республика Карелия	19	0,2%	2 597	0,1%	129 531	0,1%
Республика Алтай	32	0,3%	2 669	0,1%	128 105	0,1%
Республика Коми	11	0,1%	1 953	0,1%	110 965	0,1%
Мурманская область	10	0,1%	2 069	0,1%	98 536	0,1%
Новгородская область	17	0,1%	1 725	0,1%	90 405	0,1%
Херсонская область	8	0,1%	1 682	0,1%	74 193	0,1%
Республика Калмыкия	14	0,1%	1 061	0,0%	63 591	0,1%
Магаданская область	8	0,1%	1 342	0,1%	61 563	0,0%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Республика Ингушетия	4	0,0%	264	0,0%	21 396	0,0%
Еврейская автономная область	5	0,0%	293	0,0%	16 250	0,0%
Чукотский автономный округ	2	0,0%	52	0,0%	2 387	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>12 314</b>	<b>100%</b>	<b>2 574 283</b>	<b>100%</b>	<b>125 862 109</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (15,0% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	55,8
Омская область	20,6
Ивановская область	17,9
Тверская область	15,4
Вологодская область	15,2
Ямало-Ненецкий автономный округ	11,4
Республика Дагестан	10,4
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	8,3
Владимирская область	8,1
Калининградская область	8,1
Ленинградская область	6,5
Московская область	6,3
Хабаровский край	5,7
Красноярский край	5,4
Новосибирская область	4,9
Москва	4,9
Республика Северная Осетия-Алания	4,8
Краснодарский край	4,5
Самарская область	4,0
Приморский край	3,9
Чувашская Республика	3,7
Амурская область	3,6
Ярославская область	3,6
Смоленская область	3,5
Белгородская область	3,5
Челябинская область	3,4
Санкт-Петербург	2,8
Алтайский край	2,6
Волгоградская область	2,6
Республика Башкортостан	2,5
Липецкая область	2,4

Регион	Уточнение срока, месяцев
Карачаево-Черкесская Республика	2,4
Севастополь	2,2
Калужская область	2,1
Курганская область	2,0
Псковская область	1,9
Томская область	1,8
Астраханская область	1,8
Тульская область	1,6
Республика Саха	1,5
Брянская область	1,5
Республика Крым	1,5
Республика Татарстан	1,4
Кемеровская область	1,3
Тамбовская область	1,3
Рязанская область	1,3
Республика Адыгея	1,3
Кабардино-Балкарская Республика	1,3
Саратовская область	1,2
Сахалинская область	1,2
Архангельская область	1,2
Ставропольский край	1,1
Магаданская область	1,1
Нижегородская область	1,1
Тюменская область	1,1
Иркутская область	0,9
Свердловская область	0,9
Республика Хакасия	0,9
Воронежская область	0,9
Пермский край	0,8
Ульяновская область	0,8
Оренбургская область	0,7
Пензенская область	0,7
Ростовская область	0,7
Костромская область	0,6
Курская область	0,6
Республика Тыва	0,5
Республика Коми	0,4
Республика Мордовия	0,3
Мурманская область	0,3
Республика Бурятия	0,2
Удмуртская Республика	0,1
Донецкая Народная Республика	0,1
Орловская область	0,1
Кировская область	0,0
Чукотский автономный округ	-
Еврейская автономная область	-
Камчатский край	-
Чеченская Республика	-
Республика Калмыкия	-
Новгородская область	-
Республика Карелия	-

Регион	Уточнение срока, месяцев
Забайкальский край	-
Республика Алтай	-
Республика Марий Эл	-
Луганская Народная Республика	-
Херсонская область	-
<b>Общий итог</b>	<b>3,6</b>

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

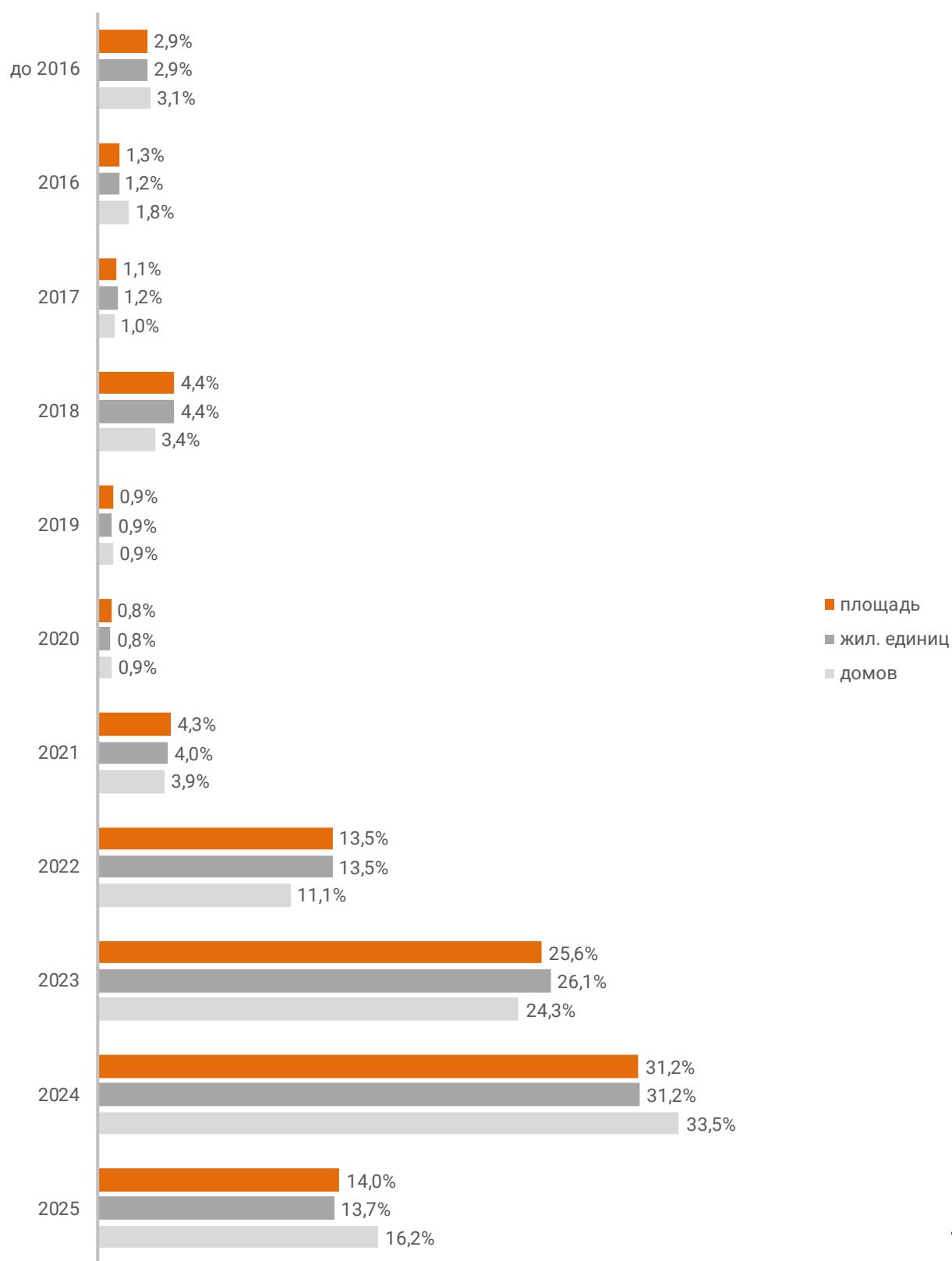
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2006 г. по октябрь 2025 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

**Таблица 4**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	378	3,1%	74 139	2,9%	3 647 247	2,9%
2016	225	1,8%	32 058	1,2%	1 601 283	1,3%
2017	124	1,0%	30 496	1,2%	1 413 163	1,1%
2018	413	3,4%	114 531	4,4%	5 575 933	4,4%
2019	113	0,9%	22 600	0,9%	1 174 111	0,9%
2020	105	0,9%	20 173	0,8%	1 020 437	0,8%
2021	477	3,9%	104 187	4,0%	5 358 914	4,3%
2022	1 370	11,1%	348 286	13,5%	17 038 924	13,5%
2023	2 989	24,3%	671 954	26,1%	32 212 190	25,6%
2024	4 125	33,5%	803 941	31,2%	39 234 376	31,2%
2025	1 995	16,2%	351 918	13,7%	17 585 531	14,0%
<b>Общий итог</b>	<b>12 314</b>	<b>100%</b>	<b>2 574 283</b>	<b>100%</b>	<b>125 862 109</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

## Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство



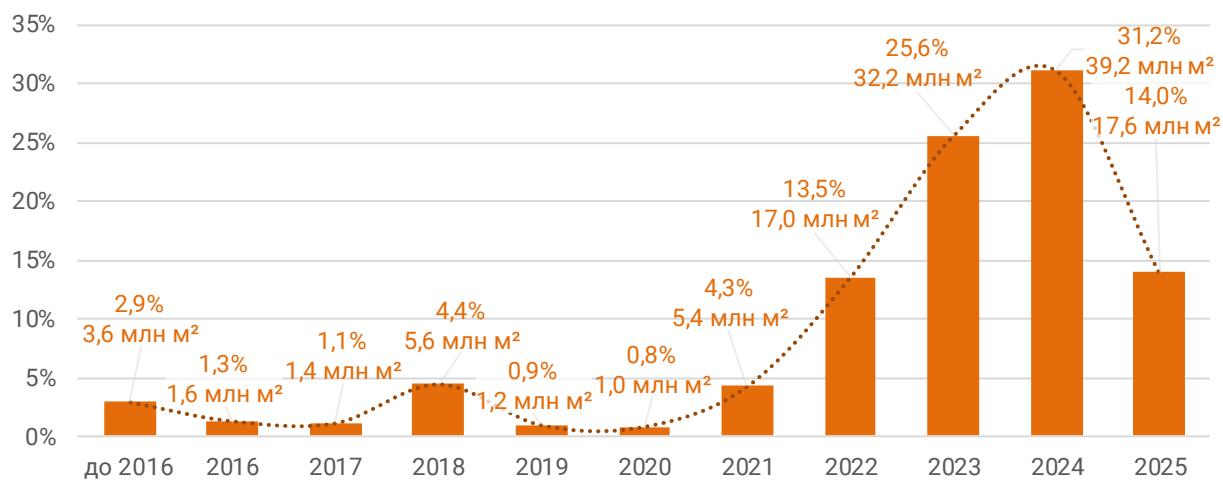
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (31,2% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год практически не изменилось. По состоянию на ноябрь 2024 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году: 30,9% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

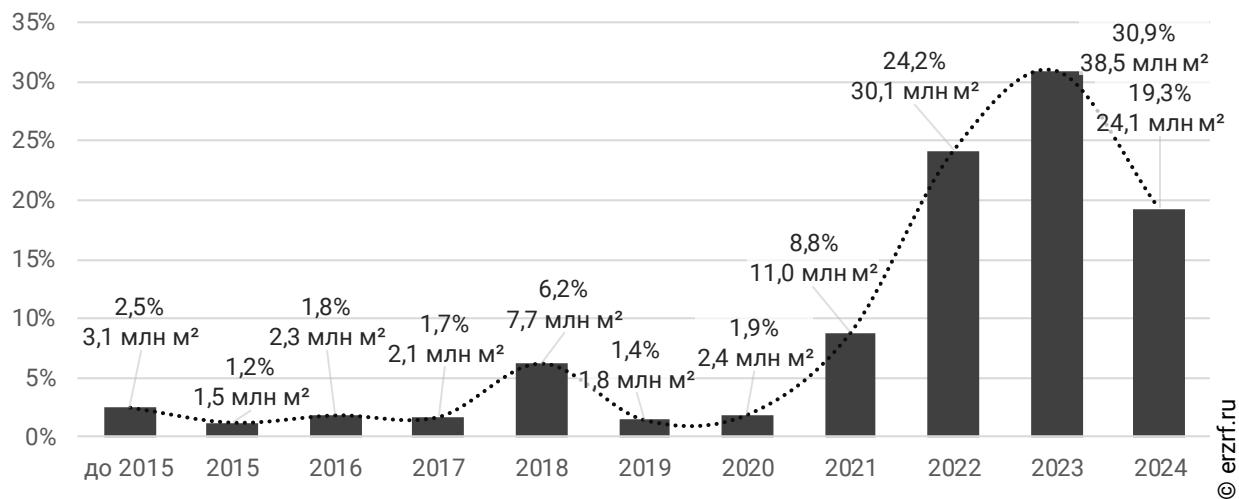
## Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на ноябрь 2025 года



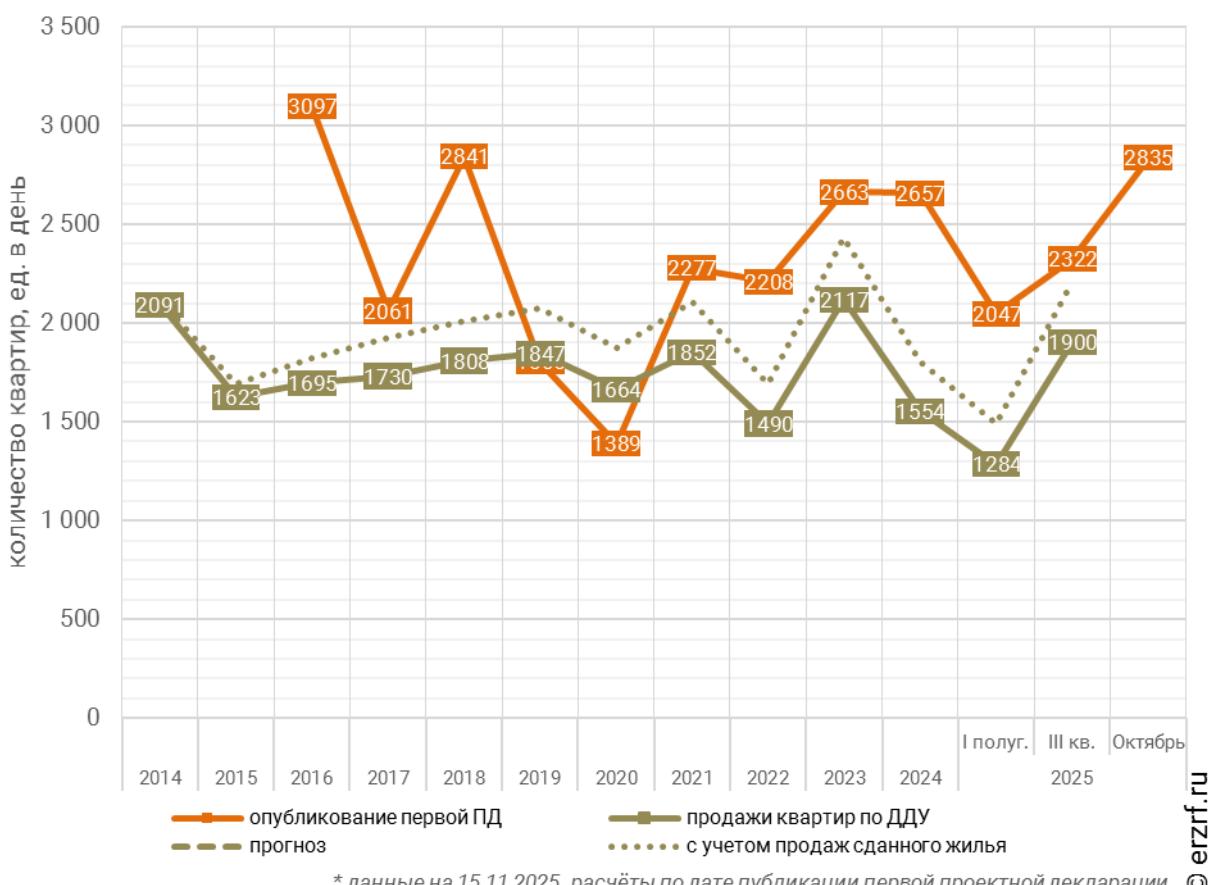
на ноябрь 2024 года



**График 2**

В среднем с начала 2025 года на рынок ежедневно выводилось 2 213 квартир, что на 17% меньше, чем в 2024 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 808 тыс. квартир.

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:  
количество квартир, ед. в день**



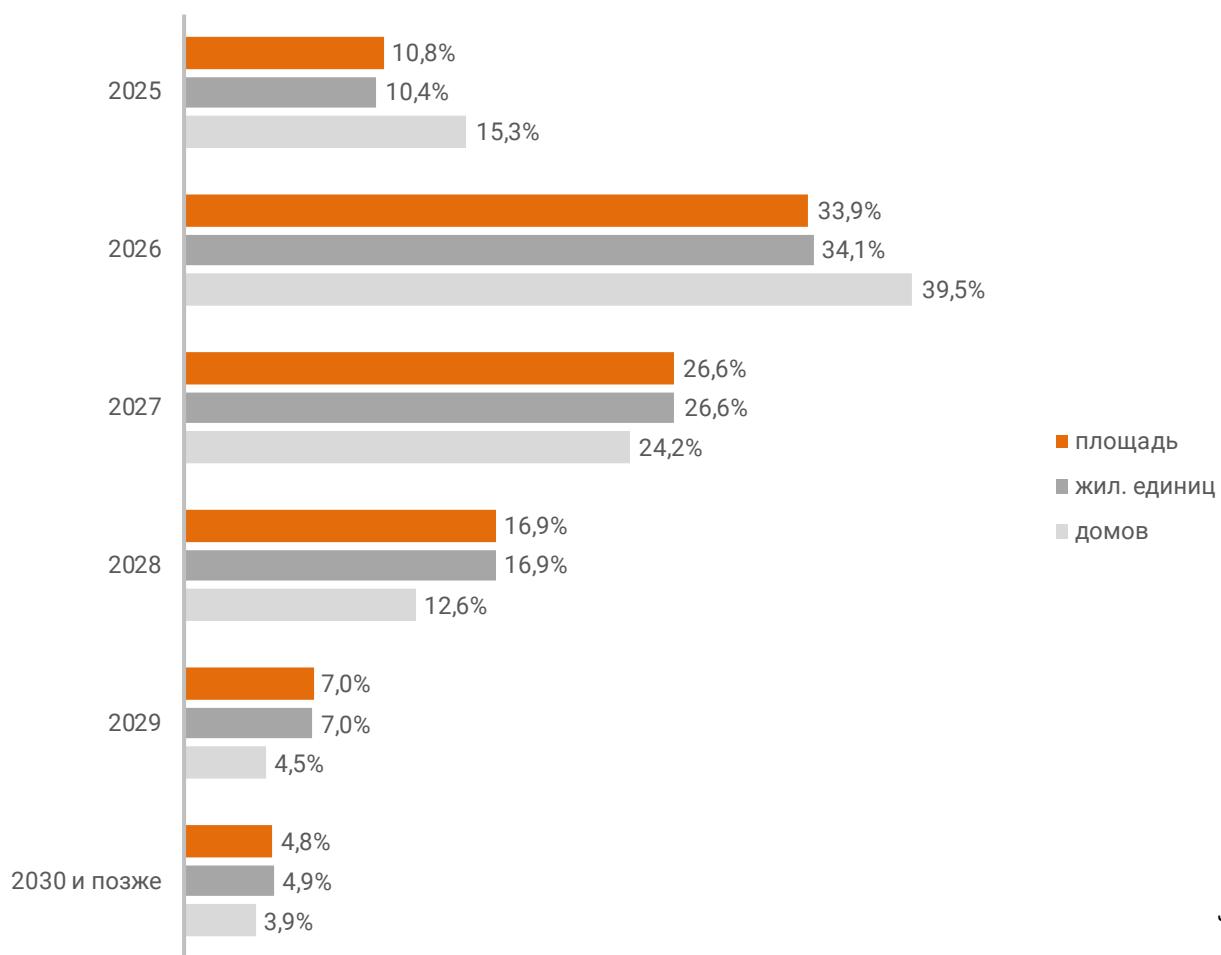
## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

**Таблица 5**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	1 890	15,3%	268 679	10,4%	13 607 631	10,8%
2026	4 866	39,5%	878 718	34,1%	42 630 994	33,9%
2027	2 982	24,2%	685 590	26,6%	33 464 169	26,6%
2028	1 547	12,6%	435 492	16,9%	21 294 082	16,9%
2029	553	4,5%	179 195	7,0%	8 840 343	7,0%
2030 и позже	476	3,9%	126 609	4,9%	6 024 890	4,8%
<b>Общий итог</b>	<b>12 314</b>	<b>100%</b>	<b>2 574 283</b>	<b>100%</b>	<b>125 862 109</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 3

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**

© erzrf.ru

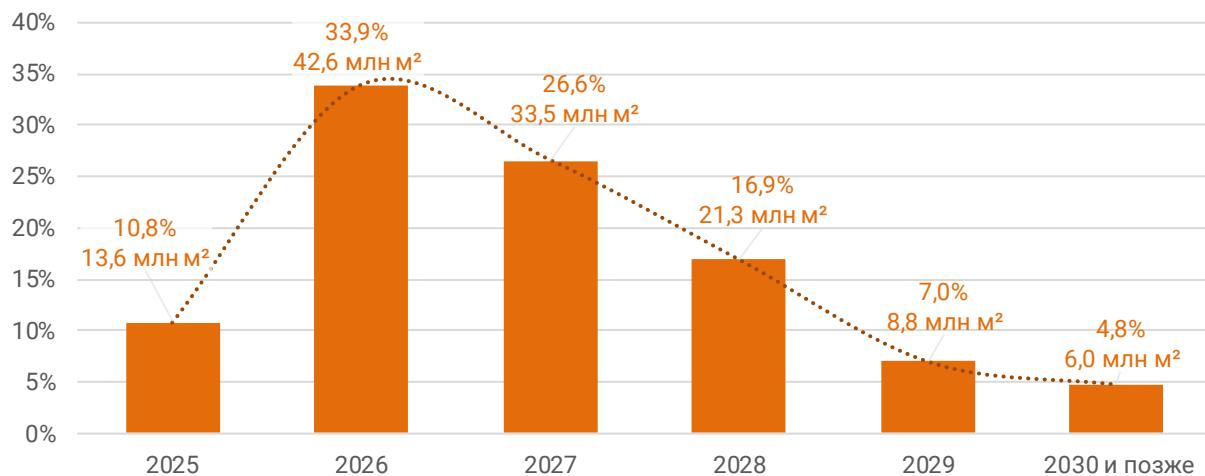
До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 56 238 625 м<sup>2</sup> жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 53 915 798 м<sup>2</sup>.

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

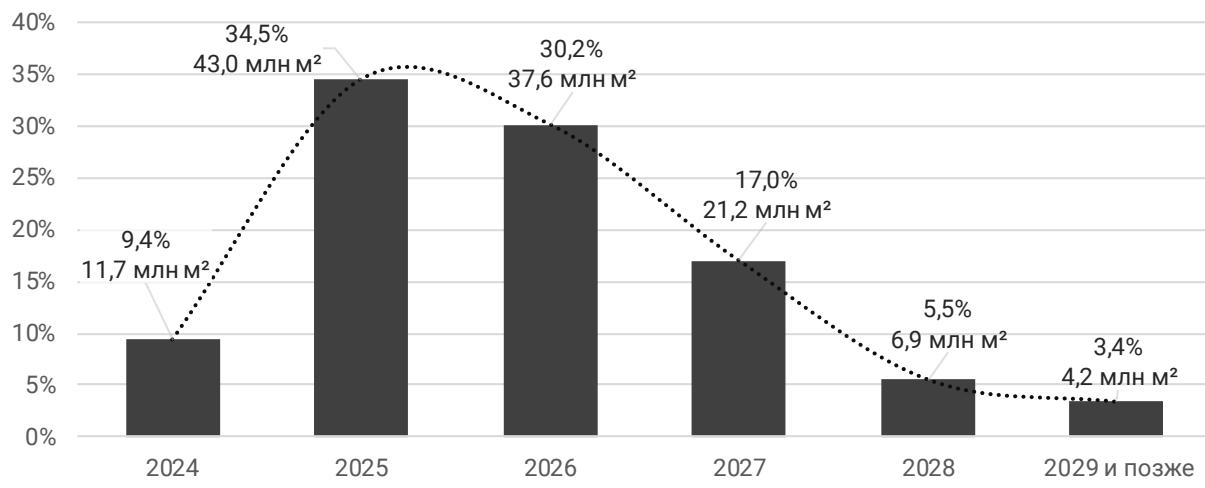
#### Гистограмма 4

##### Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

###### на ноябрь 2025 года



###### на ноябрь 2024 года



Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц m <sup>2</sup>	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц m <sup>2</sup>	%
2025	13 607 631	2009	4 308	0,0%
		2013	11 773	0,1%
		2015	49 085	0,4%
		2016	171 835	1,3%
		2017	234 082	1,7%
		2018	229 874	1,7%
		2019	184 936	1,4%
		2020	115 835	0,9%
		2021	292 686	2,2%
		2022	214 915	1,6%
		2023	465 059	3,4%
		2024	2 311 054	17,0%
		2025	5 235 885	38,5%
2026	42 630 994	2009	947	0,0%
		2015	123 585	0,3%
		2016	101 225	0,2%
		2017	118 055	0,3%
		2018	155 926	0,4%
		2019	217 217	0,5%
		2020	235 522	0,6%
		2021	259 578	0,6%
		2022	267 296	0,6%
		2023	334 146	0,8%
2027	33 464 169	2024	625 219	1,5%
		2025	1 731 655	4,1%
		2016	32 984	0,1%
		2017	113 872	0,3%
		2018	29 981	0,1%
		2019	102 452	0,3%
		2020	57 498	0,2%
		2021	13 919	0,0%
		2022	15 947	0,0%
		2023	66 961	0,2%
		2024	314 844	0,9%
		2025	438 106	1,3%

<b>Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам</b>	<b>Совокупная S жилых единиц</b> <b>m<sup>2</sup></b>	<b>в т.ч. с переносом с прошлых периодов</b>		
		<b>Изначально объявленный срок</b>	<b>Совокупная S жилых единиц</b> <b>m<sup>2</sup></b>	<b>%</b>
2028	21 294 082	2016	4 464	0,0%
		2017	25 140	0,1%
		2019	80 860	0,4%
		2022	14 379	0,1%
		2023	20 313	0,1%
		2024	189 673	0,9%
		2025	65 960	0,3%
2029	8 840 343	2019	22 512	0,3%
		2022	83 367	0,9%
		2023	20 600	0,2%
		2024	32 521	0,4%
2031	1 432 376	2025	21 974	0,2%
		2025	15 540	1,1%
<b>Общий итог</b>		<b>125 862 109</b>	<b>15 475 565</b>	<b>12,3%</b>

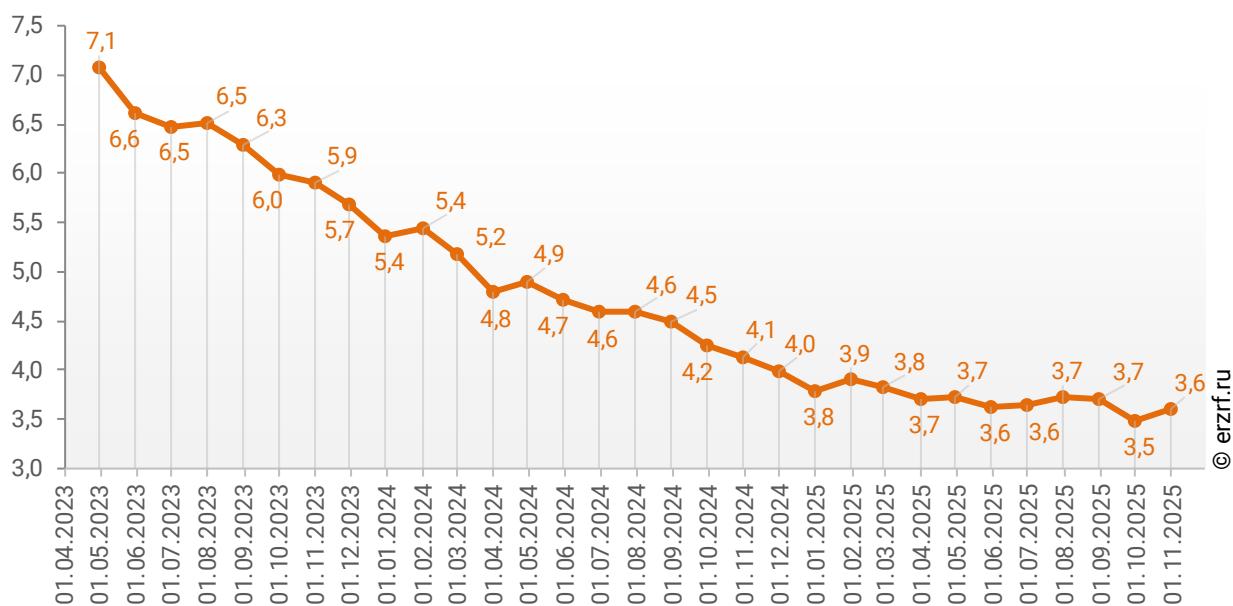
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (5 235 885 м<sup>2</sup>), что составляет 38,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на ноябрь 2025 года составляет 3,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

### График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



## **5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов**

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 12,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
  - 19,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
  - 19,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

## Гистограмма 5



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

## График 4



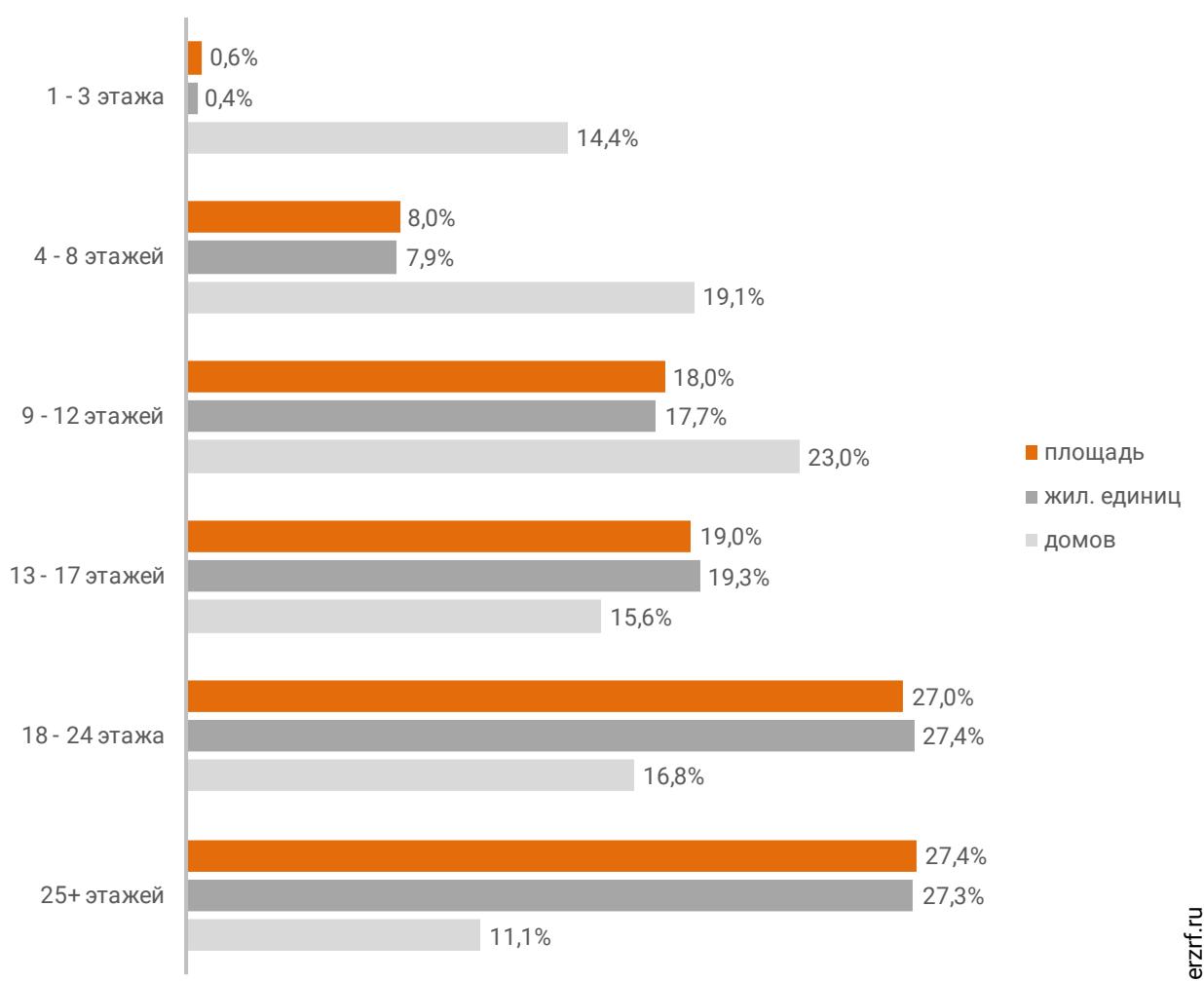
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1 769	14,4%	10 396	0,4%	756 530	0,6%
4 - 8 этажей	2 351	19,1%	204 364	7,9%	10 087 303	8,0%
9 - 12 этажей	2 836	23,0%	455 110	17,7%	22 627 411	18,0%
13 - 17 этажей	1 921	15,6%	496 921	19,3%	23 901 450	19,0%
18 - 24 этажа	2 073	16,8%	704 296	27,4%	33 946 592	27,0%
25+ этажей	1 364	11,1%	703 196	27,3%	34 542 823	27,4%
<b>Общий итог</b>	<b>12 314</b>	<b>100%</b>	<b>2 574 283</b>	<b>100%</b>	<b>125 862 109</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 6

### Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности

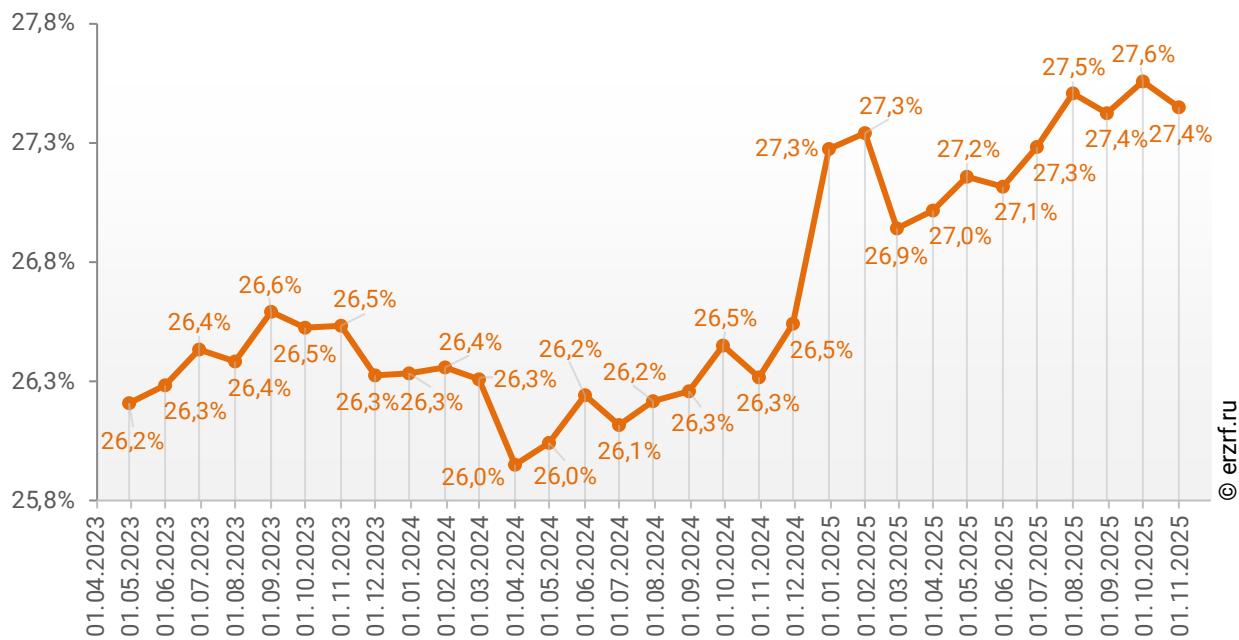


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 27,4% от всей площади строящегося жилья.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

### График 5

Динамика изменения доли высотного строительства  
в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 94-этажный многоквартирный дом в ЖК «One» (Москва), застройщик «СЗ Т2-Девелопмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	94	<b>СЗ Т2-Девелопмент</b>	многоквартирный дом	One	Москва
2	91	<b>СЗ 1-й Красногвардейский</b>	многоквартирный дом	Дом Дау	Москва
3	80	<b>СЗ 5 Донской</b>	многоквартирный дом	Five Towers	Москва
4	72	<b>MR Group</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Берейская, 29/42	Москва
5	70	<b>Level Group</b>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Коллекция Лужники» (Москва), застройщик «ГК АБСОЛЮТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	128 632	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	многоквартирный дом	Коллекция Лужники	Москва
2	122 886	<b>MR Group</b>	многоквартирный дом	City Bay	Москва
3	119 464	<b>ГК Самолет</b>	многоквартирный дом	Nova	Москва
4	113 836	<b>ГК Страна Девелопмент</b>	многоквартирный дом	Страна.Заречная	Москва
5	113 175	<b>ГК ОСНОВА</b>	дом с апартаментами	Nametkin Tower	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м<sup>2</sup> представлено в таблице 10.

**Таблица 10**

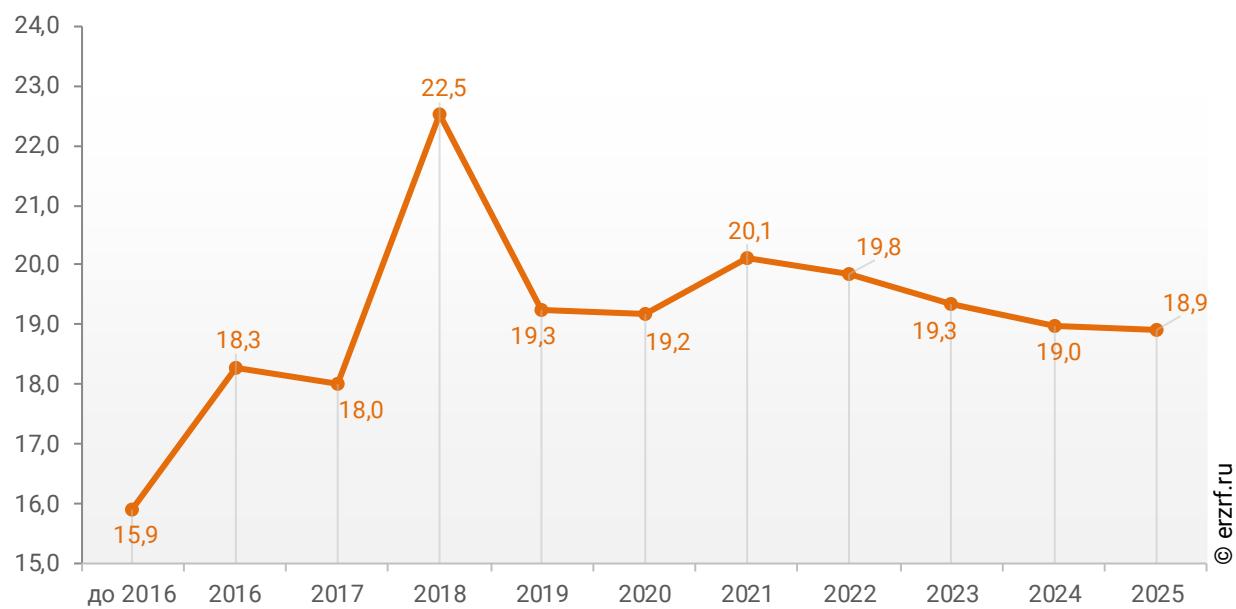
Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Москва	31,5
Свердловская область	24,3
Приморский край	22,4
Чеченская Республика	22,2
Республика Башкортостан	22,0
Самарская область	21,5
Астраханская область	20,9
Новосибирская область	20,4
Ростовская область	20,2
Рязанская область	19,8
Тюменская область	19,4
Красноярский край	18,9
Хабаровский край	18,9
Томская область	18,6
Воронежская область	18,4
Республика Татарстан	18,3
Пензенская область	18,2
Липецкая область	17,9
Московская область	17,7
Нижегородская область	17,7
Тульская область	17,6
Калужская область	17,6
Орловская область	17,2
Республика Ингушетия	17,2
Саратовская область	17,1
Пермский край	16,8
Удмуртская Республика	16,6
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	16,1
Алтайский край	16,1
Челябинская область	16,0
Волгоградская область	15,8
Краснодарский край	15,8
Амурская область	15,6
Забайкальский край	15,5
Иркутская область	15,5
Курская область	15,4
Камчатский край	15,0
Кемеровская область	15,0
Ульяновская область	14,9
Оренбургская область	14,9
Санкт-Петербург	14,7
Мурманская область	14,6
Республика Мордовия	14,6
Ленинградская область	14,5
Республика Адыгея	14,4

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Брянская область	14,3
Чувашская Республика	14,1
Ставропольский край	14,1
Сахалинская область	14,1
Республика Карелия	14,1
Омская область	14,0
Карачаево-Черкесская Республика	14,0
Кировская область	13,9
Владимирская область	13,9
Республика Бурятия	13,9
Республика Крым	13,8
Республика Саха	13,6
Ивановская область	13,4
Донецкая Народная Республика	12,8
Вологодская область	12,8
Тверская область	12,6
Кабардино-Балкарская Республика	12,6
Архангельская область	12,4
Республика Марий Эл	12,2
Тамбовская область	12,1
Республика Дагестан	12,1
Ярославская область	11,8
Смоленская область	11,7
Республика Коми	11,6
Курганская область	11,5
Республика Северная Осетия-Алания	11,3
Псковская область	11,0
Республика Хакасия	10,9
Белгородская область	10,8
Луганская Народная Республика	10,6
Севастополь	10,5
Херсонская область	9,6
Калининградская область	9,3
Еврейская автономная область	8,9
Республика Алтай	8,7
Новгородская область	8,5
Республика Тыва	8,4
Костромская область	8,2
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,0
Магаданская область	7,4
Республика Калмыкия	7,3
Чукотский автономный округ	4,8
<b>Общий итог</b>	<b>19,3</b>

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 18,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

### График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

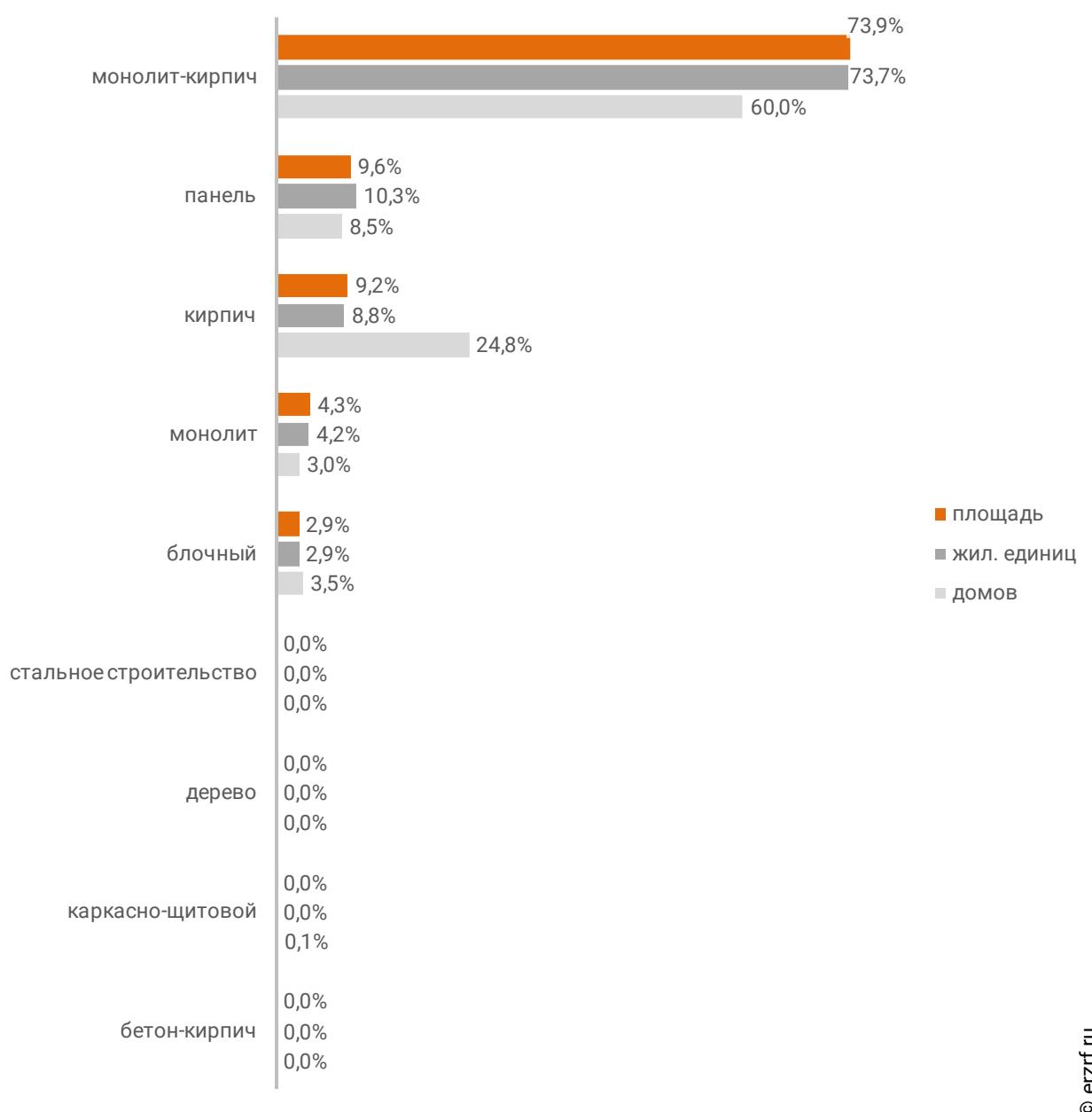
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

**Таблица 11**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	7 388	60,0%	1 898 042	73,7%	92 997 877	73,9%
панель	1 045	8,5%	265 965	10,3%	12 081 350	9,6%
кирпич	3 058	24,8%	225 288	8,8%	11 616 877	9,2%
монолит	369	3,0%	108 841	4,2%	5 452 673	4,3%
блочный	433	3,5%	75 770	2,9%	3 689 268	2,9%
стальное строительство	6	0,0%	241	0,0%	12 910	0,0%
дерево	2	0,0%	49	0,0%	5 053	0,0%
каркасно-щитовой	12	0,1%	53	0,0%	4 581	0,0%
бетон-кирпич	1	0,0%	34	0,0%	1 520	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>12 314</b>	<b>100%</b>	<b>2 574 283</b>	<b>100%</b>	<b>125 862 109</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 7

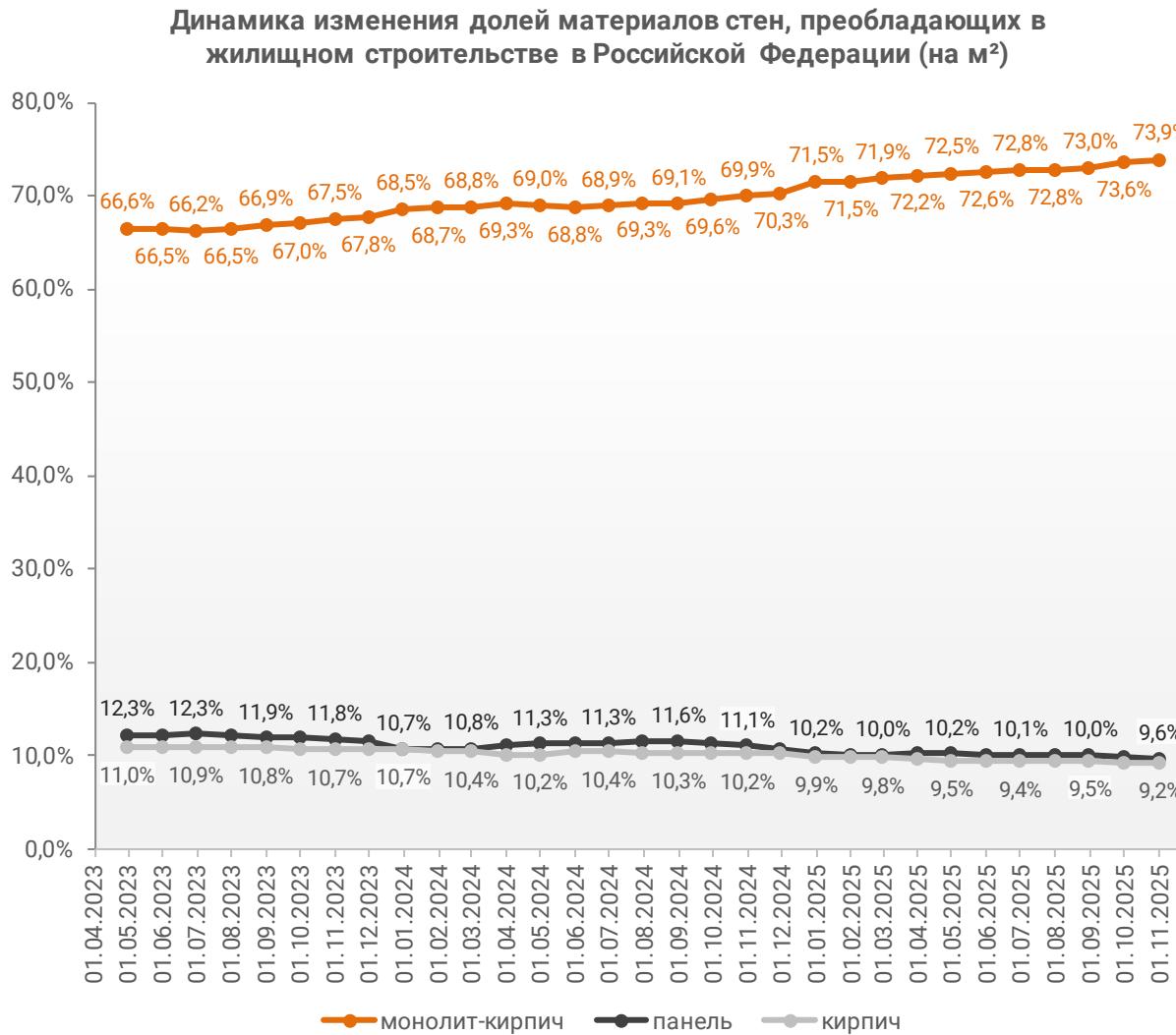
## Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 73,9% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

### График 7



© erzrf.ru

Монолит-кирпич лидирует в 68 регионах, среди которых особенно ярко выделяется 61, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Херсонская область (100%), Республика Ингушетия (100%), Астраханская область (97,4%), Тульская область (96,8%), Мурманская область (95,1%), Луганская Народная Республика (92,9%), Краснодарский край (92,2%), Тюменская область (92%), Ростовская область (92%) и Республика Адыгея (91,8%).

Панель преобладает в четырех регионах – это Орловская область (47,7%), Челябинская область (46,1%), Оренбургская область (43,8%) и Новгородская область (35,8%).

В 12 регионах первое место занимает кирпич, причем в 11 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Коми (97,4%), Республика Калмыкия (92,4%), Вологодская область (91,4%), Костромская область (85,4%), Республика Марий Эл (83,4%), Тамбовская область (67,5%), Смоленская область (62,6%), Амурская область (59,5%), Брянская область (55%) и Республика Мордовия (54,6%).

Монолит предпочитают в трех регионах. Среди них лидирует Камчатский край, где доля монолитного домостроения составляет 100%.

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

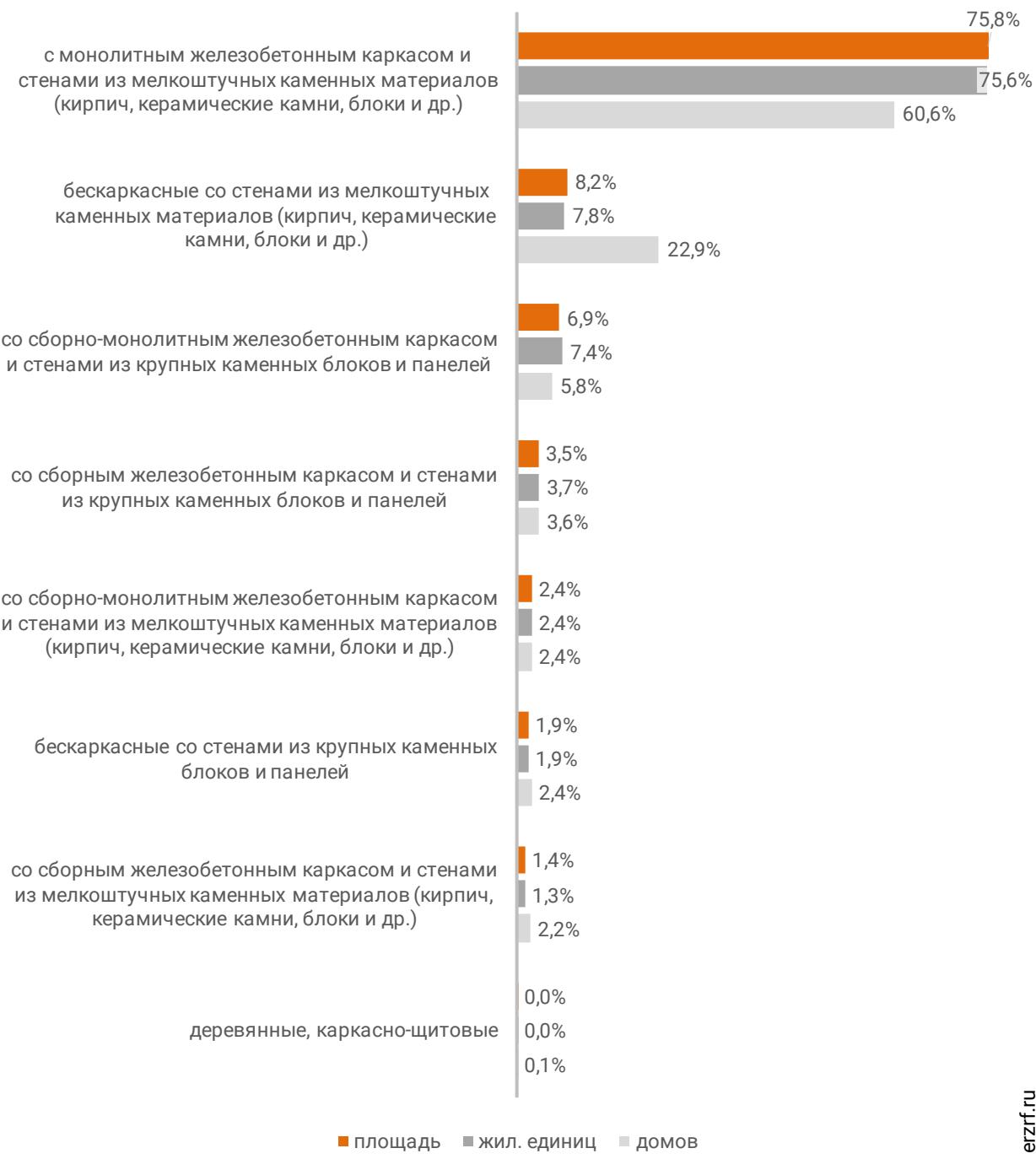
Среди строящегося жилья Российской Федерации у 99,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 75,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7 455	60,6%	1 941 687	75,6%	95 204 871	75,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 818	22,9%	199 751	7,8%	10 305 272	8,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	709	5,8%	190 204	7,4%	8 613 555	6,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	442	3,6%	93 818	3,7%	4 395 567	3,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	294	2,4%	62 029	2,4%	3 005 332	2,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	296	2,4%	48 728	1,9%	2 357 504	1,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	269	2,2%	33 484	1,3%	1 701 513	1,4%
деревянные, каркасно-щитовые	13	0,1%	60	0,0%	5 874	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>12 296</b>	<b>100%</b>	<b>2 569 761</b>	<b>100%</b>	<b>125 589 488</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 8****Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**

## 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2025 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляет 2 901 застройщик (бренд), которые представлены 4 650 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на ноябрь 2025 года представлен в таблице 13.

**Таблица 13**

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Самолет</b>	Москва	258	2,1%	116 024	4,5%	4 976 907	4,0%
2	<b>ПИК</b>	Москва	199	1,6%	105 034	4,1%	4 585 516	3,6%
3	<b>DOGMA</b>	Краснодарский край	157	1,3%	52 856	2,1%	2 376 944	1,9%
4	<b>ГК ТОЧНО</b>	Краснодарский край	141	1,1%	48 703	1,9%	2 324 227	1,8%
5	<b>ГК ФСК</b>	Москва	167	1,4%	41 063	1,6%	1 877 908	1,5%
6	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	125	1,0%	31 534	1,2%	1 623 517	1,3%
7	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	147	1,2%	35 208	1,4%	1 522 736	1,2%
8	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	72	0,6%	41 328	1,6%	1 514 787	1,2%
9	<b>Бруслика</b>	Свердловская область	73	0,6%	24 399	0,9%	1 485 646	1,2%
10	<b>ГК Страна Девелопмент</b>	Тюменская область	46	0,4%	28 608	1,1%	1 298 214	1,0%
11	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	80	0,6%	35 758	1,4%	1 220 990	1,0%
12	<b>Группа Эталон</b>	Москва	62	0,5%	22 255	0,9%	1 172 800	0,9%
13	<b>ГК A101</b>	Москва	36	0,3%	23 779	0,9%	1 155 320	0,9%
14	<b>MR Group</b>	Москва	24	0,2%	18 086	0,7%	1 037 433	0,8%
15	<b>ГК Гранель</b>	Москва	32	0,3%	22 173	0,9%	962 961	0,8%
16	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	56	0,5%	16 450	0,6%	905 922	0,7%
17	<b>ГК Развитие</b>	Воронежская область	59	0,5%	18 564	0,7%	858 042	0,7%
18	<b>ГК ЭНКО</b>	Тюменская область	37	0,3%	15 816	0,6%	837 355	0,7%
19	<b>ГК Расцветай</b>	Новосибирская область	88	0,7%	18 180	0,7%	826 515	0,7%
20	<b>Level Group</b>	Москва	22	0,2%	16 005	0,6%	799 510	0,6%
21	<b>ГК GloraX</b>	Санкт-Петербург	42	0,3%	18 114	0,7%	770 413	0,6%
22	<b>Группа Аквилон</b>	Санкт-Петербург	42	0,3%	19 187	0,7%	764 917	0,6%
23	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	27	0,2%	9 531	0,4%	758 330	0,6%
24	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	52	0,4%	13 312	0,5%	691 686	0,5%
25	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	44	0,4%	11 020	0,4%	524 514	0,4%
26	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	Москва	17	0,1%	8 024	0,3%	521 953	0,4%
27	<b>С3 Градстройпроект</b>	Краснодарский край	42	0,3%	10 997	0,4%	488 850	0,4%
28	<b>Seven Suns Development</b>	Санкт-Петербург	28	0,2%	9 693	0,4%	485 440	0,4%
29	<b>ГК АльфаСтройИнвест</b>	Краснодарский край	25	0,2%	11 275	0,4%	483 731	0,4%
30	<b>СК 10</b>	Ростовская область	15	0,1%	10 531	0,4%	448 308	0,4%
31	<b>ДСК</b>	Воронежская область	25	0,2%	9 690	0,4%	441 843	0,4%
32	<b>ГК Новый ДОН</b>	Самарская область	19	0,2%	7 390	0,3%	437 150	0,3%
33	<b>Sminex</b>	Москва	25	0,2%	6 913	0,3%	429 999	0,3%
34	<b>TEN Девелопмент</b>	Свердловская область	28	0,2%	10 345	0,4%	425 740	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
35	<b>Суварстроит</b>	Республика Татарстан	13	0,1%	9 509	0,4%	419 636	0,3%
36	<b>РАЗУМ</b>	Астраханская область	27	0,2%	9 291	0,4%	405 793	0,3%
37	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	51	0,4%	8 809	0,3%	403 852	0,3%
38	<b>ГК КОРТРОС</b>	Москва	17	0,1%	8 246	0,3%	399 940	0,3%
39	<b>ГК ОСТ</b>	Тульская область	43	0,3%	7 205	0,3%	394 839	0,3%
40	<b>ГК ОСНОВА</b>	Москва	11	0,1%	8 130	0,3%	394 825	0,3%
41	<b>ПЗСП</b>	Пермский край	31	0,3%	8 616	0,3%	389 699	0,3%
42	<b>ИСГ МАВИС</b>	Санкт-Петербург	10	0,1%	9 136	0,4%	366 372	0,3%
43	<b>С3 КАП</b>	Краснодарский край	16	0,1%	7 992	0,3%	366 160	0,3%
44	<b>КОМОССТРОЙ®</b>	Удмуртская Республика	32	0,3%	7 622	0,3%	361 594	0,3%
45	<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	Рязанская область	23	0,2%	9 181	0,4%	361 291	0,3%
46	<b>ГК КВС</b>	Санкт-Петербург	27	0,2%	7 039	0,3%	356 595	0,3%
47	<b>LEGENDA Intelligent Development</b>	Санкт-Петербург	11	0,1%	7 936	0,3%	355 027	0,3%
48	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	25	0,2%	6 820	0,3%	346 519	0,3%
49	<b>DARS Development</b>	Ульяновская область	40	0,3%	7 791	0,3%	339 228	0,3%
	<b>ГК</b>							
50	<b>ЕкатеринодарИнвест-Строй</b>	Краснодарский край	14	0,1%	7 571	0,3%	330 835	0,3%
51	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	19	0,2%	6 428	0,2%	330 459	0,3%
52	<b>ДК Прогресс</b>	Астраханская область	25	0,2%	8 309	0,3%	322 908	0,3%
53	<b>ГК ИНСИТИ девелопмент</b>	Краснодарский край	21	0,2%	7 413	0,3%	321 073	0,3%
54	<b>Лидер Групп</b>	Санкт-Петербург	11	0,1%	8 731	0,3%	319 979	0,3%
55	<b>Железно</b>	Кировская область	31	0,3%	5 752	0,2%	319 781	0,3%
56	<b>ГК Метрикс Development</b>	Краснодарский край	36	0,3%	9 765	0,4%	307 439	0,2%
57	<b>ГК Территория жизни</b>	Пензенская область	13	0,1%	6 022	0,2%	293 754	0,2%
58	<b>ГК СМК</b>	Архангельская область	33	0,3%	5 348	0,2%	292 085	0,2%
59	<b>Трест Магнитострой</b>	Челябинская область	21	0,2%	5 644	0,2%	291 363	0,2%
60	<b>Юникей</b>	Москва	19	0,2%	5 820	0,2%	281 203	0,2%
61	<b>ПРОФИ-ИНВЕСТ</b>	Москва	15	0,1%	6 042	0,2%	278 648	0,2%
62	<b>ГК ПСК</b>	Санкт-Петербург	23	0,2%	5 676	0,2%	277 251	0,2%
63	<b>Ак Барс Дом</b>	Республика Татарстан	17	0,1%	4 965	0,2%	271 579	0,2%
64	<b>ГК НОСТА</b>	Краснодарский край	79	0,6%	5 426	0,2%	271 054	0,2%
65	<b>TEKTA GROUP</b>	Москва	5	0,0%	4 153	0,2%	268 257	0,2%
66	<b>ГСК Арбан</b>	Красноярский край	13	0,1%	4 503	0,2%	267 284	0,2%
67	<b>ГК Главстрой</b>	Москва	3	0,0%	4 028	0,2%	266 873	0,2%
68	<b>МСК</b>	Ростовская область	13	0,1%	5 741	0,2%	265 899	0,2%
69	<b>ИнтерСтрой</b>	Республика Крым	47	0,4%	5 844	0,2%	262 942	0,2%
70	<b>ГК ТРЕСТ</b>	Санкт-Петербург	13	0,1%	4 787	0,2%	262 846	0,2%
71	<b>СПК Зелёный сад</b>	Рязанская область	24	0,2%	4 778	0,2%	260 880	0,2%
72	<b>РГ-Девелопмент</b>	Москва	5	0,0%	4 644	0,2%	249 325	0,2%
73	<b>ГК Prime Development</b>	Республика Башкортостан	20	0,2%	7 308	0,3%	248 979	0,2%
74	<b>ГК Пионер</b>	Москва	5	0,0%	3 483	0,1%	248 393	0,2%
75	<b>ГК ИКАР</b>	Челябинская область	19	0,2%	4 587	0,2%	245 167	0,2%
76	<b>ГК Эскадра</b>	Приморский край	48	0,4%	4 864	0,2%	243 729	0,2%
77	<b>Фонд реновации</b>	Москва	12	0,1%	4 048	0,2%	240 359	0,2%
78	<b>СХ ТЕРМОДОМ</b>	Пензенская область	22	0,2%	4 479	0,2%	238 802	0,2%
79	<b>С3 СтройдомКраснодар</b>	Краснодарский край	17	0,1%	5 173	0,2%	238 701	0,2%
80	<b>СГ Рисан</b>	Пензенская область	15	0,1%	3 970	0,2%	236 427	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
81	<b>ГК ДОМ</b>	Республика Крым	16	0,1%	5 058	0,2%	235 756	0,2%
82	<b>ГК Садовое кольцо</b>	Московская область	11	0,1%	4 246	0,2%	235 692	0,2%
83	<b>ГК Атомстройкомплекс</b>	Свердловская область	13	0,1%	4 058	0,2%	233 513	0,2%
84	<b>ГК Третий Трест</b>	Республика Башкортостан	15	0,1%	4 972	0,2%	232 582	0,2%
85	<b>AVA Group</b>	Краснодарский край	19	0,2%	5 009	0,2%	228 859	0,2%
86	<b>ГК ПАО АПРИ</b>	Челябинская область	32	0,3%	4 148	0,2%	224 830	0,2%
87	<b>Атлас Девелопмент</b>	Свердловская область	8	0,1%	4 419	0,2%	224 808	0,2%
88	<b>ГК Главстрой-Регионы</b>	Москва	15	0,1%	4 841	0,2%	222 085	0,2%
89	<b>ГК География</b>	Тюменская область	13	0,1%	4 406	0,2%	221 712	0,2%
90	<b>ГК СТРОЙГРАД Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</b>	Ставропольский край	21	0,2%	4 648	0,2%	221 385	0,2%
91	<b>ЕвроИнвест Девелопмент</b>	Краснодарский край	19	0,2%	4 588	0,2%	221 239	0,2%
92	<b>Неометрия</b>	Санкт-Петербург	10	0,1%	5 608	0,2%	221 117	0,2%
93	<b>УЭЗ</b>	Москва	4	0,0%	3 522	0,1%	215 312	0,2%
95	<b>ГК СДК</b>	Республика Крым	12	0,1%	4 719	0,2%	214 842	0,2%
96	<b>ГК СМСС</b>	Новосибирская область	12	0,1%	4 757	0,2%	212 754	0,2%
97	<b>ГК Град</b>	Московская область	6	0,0%	4 057	0,2%	211 538	0,2%
98	<b>ИСК г. Уфы</b>	Республика Башкортостан	14	0,1%	4 234	0,2%	211 468	0,2%
99	<b>ДСК-1</b>	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	13	0,1%	3 940	0,2%	211 343	0,2%
100	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	Санкт-Петербург	11	0,1%	5 451	0,2%	206 815	0,2%
<b>Общий итог</b>			<b>3 622</b>	<b>30,0%</b>	<b>1 278 388</b>	<b>50,0%</b>	<b>59 680 152</b>	<b>50,0%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг EPЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м²	м²	%
1	★ 4,0	ГК Самолет	Москва	4 976 907	1 019 281	20,5%	2,3
2	★ 5,0	ПИК	Москва	4 585 516	317 069	6,9%	0,4
3	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	2 376 944	0	0,0%	-
4	★ 4,5	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	2 324 227	144 861	6,2%	0,6
5	★ 4,0	ГК ФСК	Москва	1 877 908	231 666	12,3%	0,5
6	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 623 517	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК ССК	Краснодарский край	1 522 736	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	1 514 787	0	0,0%	-
9	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	1 485 646	24 788	1,7%	0,1
10	★ 4,5	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	1 298 214	221 221	17,0%	1,0
11	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 220 990	0	0,0%	-
12	★ 3,5	Группа Эталон	Москва	1 172 800	217 079	18,5%	1,7
13	★ 5,0	ГКА101	Москва	1 155 320	117 595	10,2%	0,4
14	★ 2,5	MR Group	Москва	1 037 433	77 144	7,4%	1,2
15	★ 4,5	ГК Гранель	Москва	962 961	58 048	6,0%	0,2
16	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	905 922	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	858 042	0	0,0%	-
18	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	837 355	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	826 515	0	0,0%	-
20	★ 4,5	Level Group	Москва	799 510	38 539	4,8%	0,2
21	★ 5,0	ГК GloraX	Санкт-Петербург	770 413	0	0,0%	-
22	★ 4,5	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	764 917	0	0,0%	-
23	★ 4,5	ДОНСТРОЙ	Москва	758 330	77 925	10,3%	0,7
24	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	691 686	0	0,0%	-
25	★ 4,0	ГК Единство	Рязанская область	524 514	18 391	3,5%	1,1
26	★ 4,5	ГК АБСОЛЮТ	Москва	521 953	20 900	4,0%	1,1
27	★ 1,5	С3 Градстройпроект	Краснодарский край	488 850	0	0,0%	-
28	★ 0,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	485 440	485 440	100%	47,3
29	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	483 731	0	0,0%	-
30	★ 5,0	СК 10	Ростовская область	448 308	0	0,0%	-

\* Рейтинг EPЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EPЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц				Уточнение срока	
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов				
					м²	м²	%		
31	★ 4,5	<b>ДСК</b>	Воронежская область	441 843	18 411	4,2%	0,5		
32	★ 4,5	<b>ГК Новый ДОН</b>	Самарская область	437 150	31 716	7,3%	0,4		
33	★ 4,5	<b>Sminex</b>	Москва	429 999	62 908	14,6%	1,8		
34	★ 4,5	<b>TEN Девелопмент</b>	Свердловская область	425 740	26 434	6,2%	0,3		
35	★ 2,5	<b>Суварстроит</b>	Республика Татарстан	419 636	178 992	42,7%	2,3		
36	★ 5,0	<b>РАЗУМ</b>	Астраханская область	405 793	12 344	3,0%	0,2		
37	★ 5,0	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	403 852	38 728	9,6%	0,5		
38	★ 4,5	<b>ГК КОРТРОС</b>	Москва	399 940	17 794	4,4%	0,2		
39	★ 5,0	<b>ГК ОСТ</b>	Тульская область	394 839	31 948	8,1%	1,0		
40	★ 5,0	<b>ГК ОСНОВА</b>	Москва	394 825	0	0,0%	-		
41	★ 5,0	<b>ПЗСП</b>	Пермский край	389 699	0	0,0%	-		
42	★ 5,0	<b>ИСГ МАВИС</b>	Санкт-Петербург	366 372	142 428	38,9%	32,8		
43	н/р	<b>С3 КАП</b>	Краснодарский край	366 160	0	0,0%	-		
44	★ 5,0	<b>КОМОССТРОЙ®</b>	Удмуртская Республика	361 594	0	0,0%	-		
45	★ 3,5	<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	Рязанская область	361 291	11 725	3,2%	0,8		
46	★ 5,0	<b>ГК КВС</b>	Санкт-Петербург	356 595	0	0,0%	-		
47	★ 5,0	<b>LEGENDA Intelligent Development</b>	Санкт-Петербург	355 027	0	0,0%	-		
48	★ 5,0	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	346 519	0	0,0%	-		
49	★ 4,5	<b>DARS Development</b>	Ульяновская область	339 228	34 316	10,1%	1,3		
		<b>ГК</b>							
50	★ 4,0	<b>ЕкатеринодарИнвест-Строй</b>	Краснодарский край	330 835	50 567	15,3%	9,6		
51	★ 5,0	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	330 459	83 319	25,2%	0,9		
52	★ 4,5	<b>ДК Прогресс</b>	Астраханская область	322 908	61 365	19,0%	3,5		
53	★ 5,0	<b>ГК ИНСИТИ девелопмент</b>	Краснодарский край	321 073	22 599	7,0%	2,3		
54	★ 5,0	<b>Лидер Групп</b>	Санкт-Петербург	319 979	0	0,0%	-		
55	★ 5,0	<b>Железно</b>	Кировская область	319 781	0	0,0%	-		
56	★ 4,5	<b>ГК Метрикс Development</b>	Краснодарский край	307 439	78 375	25,5%	9,3		
57	★ 4,0	<b>ГК Территория жизни</b>	Пензенская область	293 754	0	0,0%	-		
58	★ 4,0	<b>ГК СМК</b>	Архангельская область	292 085	20 781	7,1%	2,4		
59	★ 2,0	<b>Трест Магнитострой</b>	Челябинская область	291 363	69 877	24,0%	4,9		
60	★ 5,0	<b>Юникей</b>	Москва	281 203	12 090	4,3%	4,9		
61	★ 5,0	<b>ПРОФИ-ИНВЕСТ</b>	Москва	278 648	0	0,0%	-		
62	★ 5,0	<b>ГК ПСК</b>	Санкт-Петербург	277 251	0	0,0%	-		
63	★ 5,0	<b>Ак Барс Дом</b>	Республика Татарстан	271 579	0	0,0%	-		
64	★ 4,0	<b>ГК НОСТА</b>	Краснодарский край	271 054	12 106	4,5%	3,5		
65	★ 3,5	<b>ТЕКТА GROUP</b>	Москва	268 257	73 556	27,4%	1,4		
66	★ 5,0	<b>ГСК Арбан</b>	Красноярский край	267 284	0	0,0%	-		
67	★ 3,0	<b>ГК Главстрой</b>	Москва	266 873	107 306	40,2%	16,9		
68	★ 3,0	<b>МСК</b>	Ростовская область	265 899	77 104	29,0%	1,8		
69	★ 5,0	<b>ИнтерСтрой</b>	Республика Крым	262 942	0	0,0%	-		
70	★ 5,0	<b>ГК ТРЕСТ</b>	Санкт-Петербург	262 846	15 324	5,8%	0,3		
71	★ 5,0	<b>СПК Зелёный сад</b>	Рязанская область	260 880	0	0,0%	-		

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц				Уточнение срока	
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов				
					м²	м²	%		
72	★ 4,0	РГ-Девелопмент	Москва	249 325	70 453	28,3%	1,7		
73	н/р	ГК Prime Development	Республика Башкортостан	248 979	389	0,2%	0,0		
74	★ 5,0	ГК Пионер	Москва	248 393	0	0,0%	-		
75	★ 5,0	ГК ИКАР	Челябинская область	245 167	0	0,0%	-		
76	★ 2,0	ГК Эскадра	Приморский край	243 729	102 307	42,0%	11,7		
77	★ 5,0	Фонд реновации	Москва	240 359	0	0,0%	-		
78	★ 5,0	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	238 802	29 099	12,2%	1,3		
79	н/р	С3 СтройдомКраснодар	Краснодарский край	238 701	0	0,0%	-		
80	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	236 427	0	0,0%	-		
81	★ 5,0	ГК ДОМ	Республика Крым	235 756	0	0,0%	-		
82	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	235 692	0	0,0%	-		
83	★ 5,0	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	233 513	10 618	4,5%	0,1		
84	★ 4,0	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	232 582	26 010	11,2%	2,7		
85	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	228 859	72 796	31,8%	3,9		
86	★ 4,5	ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	224 830	99 896	44,4%	2,8		
87	★ 5,0	Атлас Девелопмент	Свердловская область	224 808	0	0,0%	-		
88	★ 4,0	ГК Главстрой-Регионы	Москва	222 085	22 919	10,3%	1,5		
89	★ 5,0	ГК География	Тюменская область	221 712	18 870	8,5%	0,3		
90	★ 4,0	ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	221 385	29 337	13,3%	0,8		
Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки				221 239	0	0,0%	-		
91	★ 5,0	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	221 117	0	0,0%	-		
92	★ 5,0	Неометрия	Краснодарский край	220 734	0	0,0%	-		
93	★ 0,5	УЭЗ	Москва	215 312	215 312	100%	28,7		
95	★ 5,0	ГК СДК	Республика Крым	214 842	0	0,0%	-		
96	★ 3,5	ГК СМСС	Новосибирская область	212 754	23 788	11,2%	1,3		
97	★ 1,0	ГК Град	Московская область	211 538	32 289	15,3%	5,5		
98	★ 4,5	ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	211 468	38 717	18,3%	2,0		
99	★ 5,0	ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	211 343	0	0,0%	-		
100	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	206 815	0	0,0%	-		
Общий итог				59 680 152	5 154 860	8,6%	1,6		

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам выявлено у застройщика «Seven Suns Development» (Санкт-Петербург) и составляет 47,3 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 5 033 жилых комплекса. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новый Ростов» (город Ростов-на-Дону, Ростовская область). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 43 дома, включающих 10 998 жилых единиц, совокупной площадью 583 370 м<sup>2</sup>.

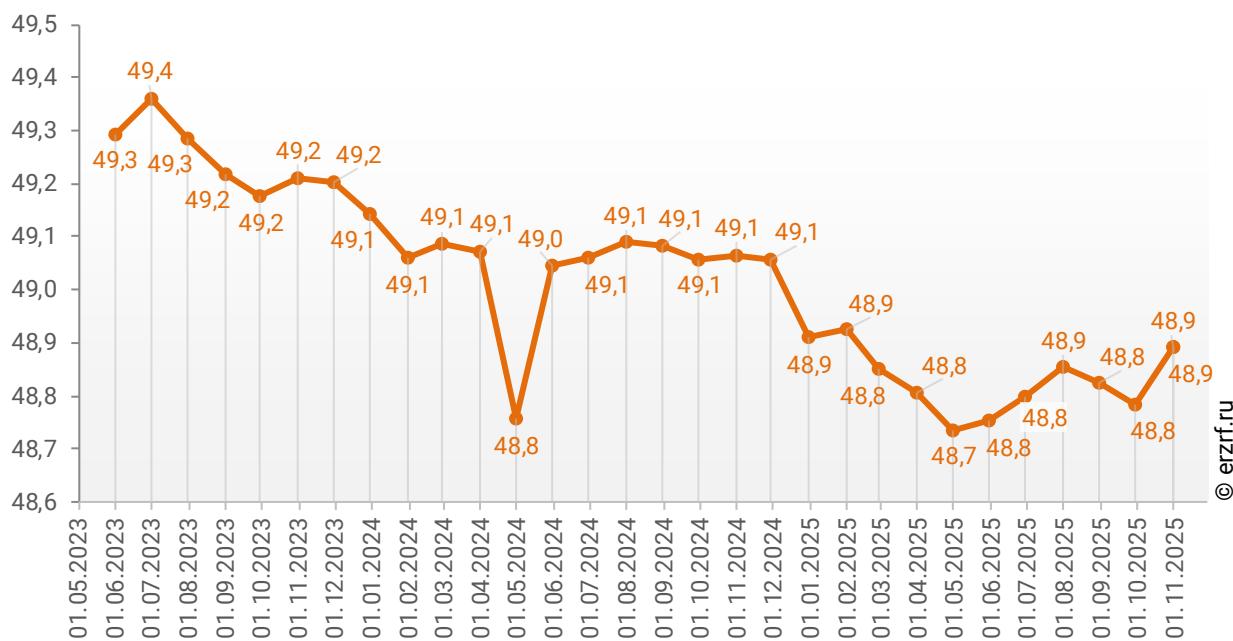
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 48,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

**График 8**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц  
в Российской Федерации, м<sup>2</sup>



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

**Таблица 15**

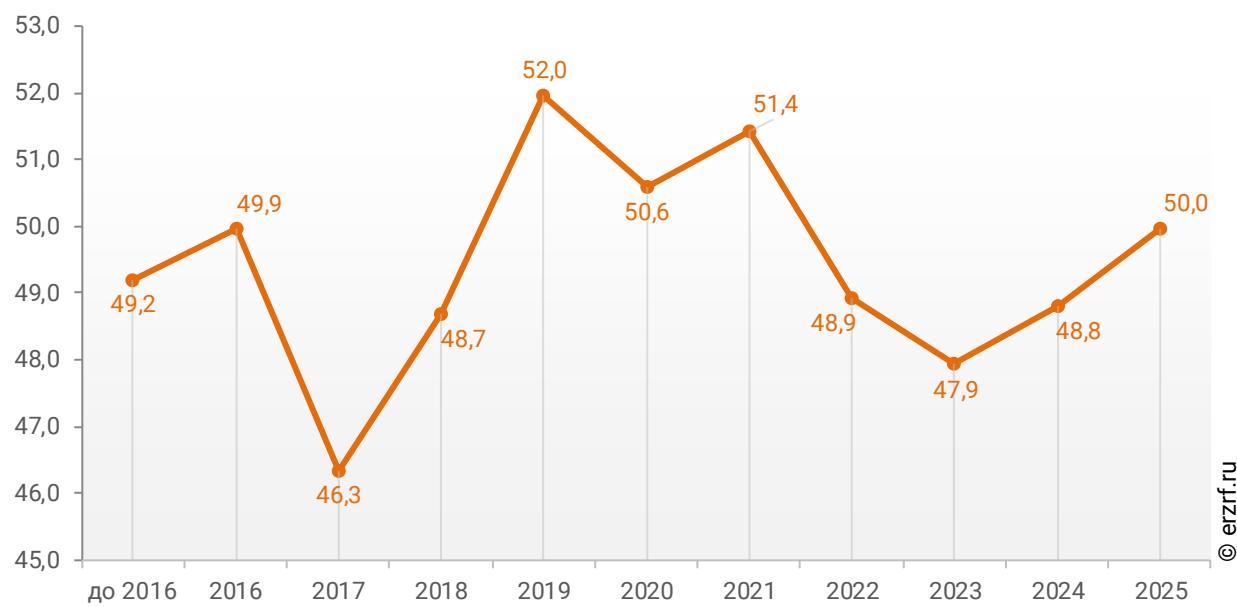
Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Республика Ингушетия	81,0
Республика Северная Осетия-Алания	61,9
Камчатский край	61,1
Луганская Народная Республика	60,6
Ивановская область	60,5
Республика Калмыкия	59,9
Кабардино-Балкарская Республика	59,3
Республика Марий Эл	59,2
Карачаево-Черкесская Республика	59,1
Чеченская Республика	57,6
Саратовская область	57,4
Республика Дагестан	57,1
Республика Коми	56,8
Чувашская Республика	56,5
Орловская область	56,5
Самарская область	56,1
Костромская область	55,6
Еврейская автономная область	55,5
Калужская область	55,4
Смоленская область	54,7
Липецкая область	54,5
Владимирская область	53,5
Курская область	53,5
Москва	53,4
Ямало-Ненецкий автономный округ	53,3
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	53,2
Республика Мордовия	53,2
Красноярский край	52,9
Пензенская область	52,9
Омская область	52,7
Тверская область	52,5
Томская область	52,5
Республика Бурятия	52,4
Новгородская область	52,4
Брянская область	52,3
Ярославская область	52,1
Челябинская область	52,0
Вологодская область	51,9
Кировская область	51,5
Оренбургская область	51,4
Белгородская область	51,3
Тамбовская область	51,1
Псковская область	50,8
Калининградская область	50,7
Ставропольский край	50,7

Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Тюменская область	50,7
Иркутская область	50,6
Республика Хакасия	50,5
Республика Татарстан	50,4
Хабаровский край	50,2
Курганская область	50,2
Тульская область	50,1
Алтайский край	50,0
Республика Карелия	49,9
Сахалинская область	49,8
Нижегородская область	49,8
Волгоградская область	49,4
Кемеровская область	49,4
Новосибирская область	49,2
Республика Крым	49,1
Севастополь	49,0
Свердловская область	48,6
Удмуртская Республика	48,6
Пермский край	48,4
Донецкая Народная Республика	48,3
Рязанская область	48,2
Воронежская область	48,2
Приморский край	48,2
Республика Алтай	48,0
Республика Саха	47,7
Мурманская область	47,6
Архангельская область	47,5
Ульяновская область	46,7
Ростовская область	46,6
Забайкальский край	46,1
Чукотский автономный округ	45,9
Магаданская область	45,9
Амурская область	45,5
Республика Адыгея	45,4
Краснодарский край	45,3
Московская область	45,1
Республика Тыва	45,1
Астраханская область	44,7
Республика Башкортостан	44,5
Херсонская область	44,1
Санкт-Петербург	40,9
Ленинградская область	40,7
<b>Общий итог</b>	<b>48,9</b>

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 50 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

### График 9

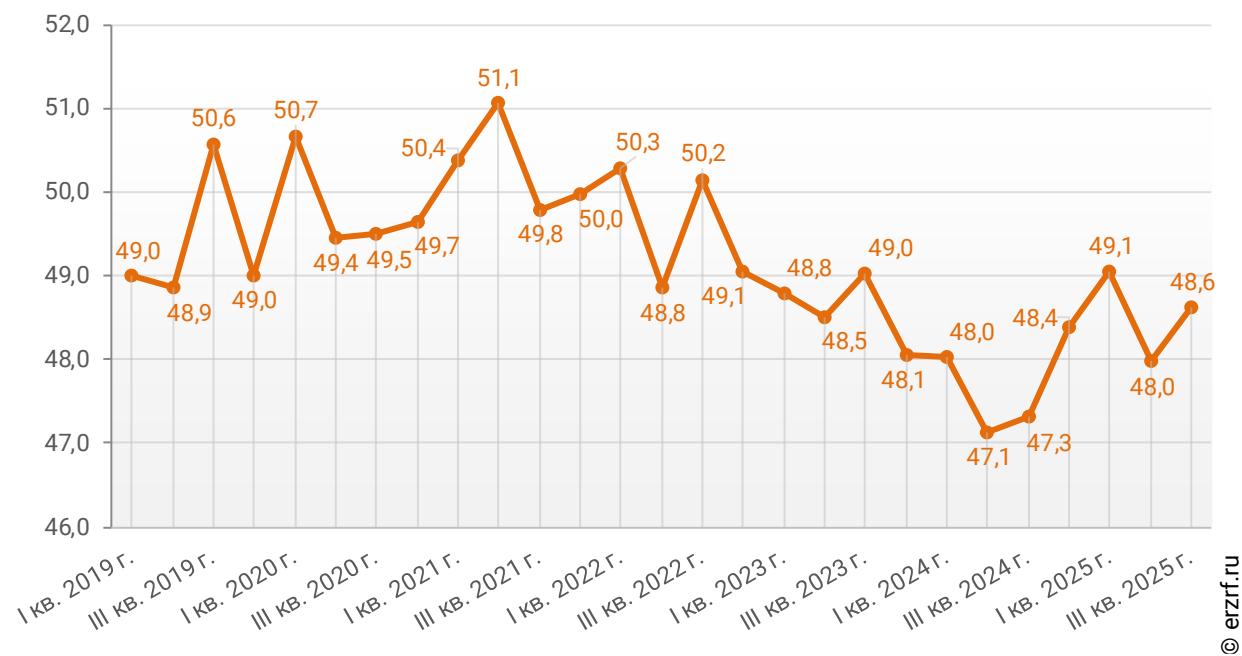
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в III квартале 2025 года составила 48,6 м<sup>2</sup>. Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

### График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м<sup>2</sup>



Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 46,7 м<sup>2</sup>. Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Метрикс Development» (Краснодарский край) – 31,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ДОНСТРОЙ» (Москва) – 79,6 м<sup>2</sup> (Таблица 16).

**Таблица 16**

<b>Застройщик</b>	<b>Регион застройщика</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК Метрикс Development	Краснодарский край	31,5
ГК Prime Development	Республика Башкортостан	34,1
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	34,1
Лидер Групп	Санкт-Петербург	36,6
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	36,7
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	37,9
ДК Прогресс	Астраханская область	38,9
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	39,4
ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	39,4
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	39,9
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	40,1
TEN Девелопмент	Свердловская область	41,2
Неометрия	Краснодарский край	42,1
ГК GloraX	Санкт-Петербург	42,5
СК 10	Ростовская область	42,6
ГК Самолет	Москва	42,9
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	42,9
ГК ССК	Краснодарский край	43,2
ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	43,3
ГК Гранель	Москва	43,4
DARS Development	Ульяновская область	43,5
ПИК	Москва	43,7
РАЗУМ	Астраханская область	43,7
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	43,7
Суварстроит	Республика Татарстан	44,1
С3 Градстройпроект	Краснодарский край	44,5
ГК СМСС	Новосибирская область	44,7
LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	44,7
DOGMA	Краснодарский край	45,0
ИнтерСтрой	Республика Крым	45,0
ПЗСП	Пермский край	45,2
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	45,4
ГК Расцветай	Новосибирская область	45,5
ГК СДК	Республика Крым	45,5
ДСК	Воронежская область	45,6
AVA Group	Краснодарский край	45,7
ГК ФСК	Москва	45,7
С3 КАП	Краснодарский край	45,8

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК Семья	Краснодарский край	45,8
ГК Главстрой-Регионы	Москва	45,9
ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	46,1
СЗ СтройдомКраснодар	Краснодарский край	46,1
ГК Развитие	Воронежская область	46,2
МСК	Ростовская область	46,3
ГК ДОМ	Республика Крым	46,6
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	46,8
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	47,4
ГК Единство	Рязанская область	47,6
ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	47,6
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	47,7
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	48,2
Юникей	Москва	48,3
ГК КОРТРОС	Москва	48,5
ГК ОСНОВА	Москва	48,6
ГК А101	Москва	48,6
ГК Территория жизни	Пензенская область	48,8
ГК ПСК	Санкт-Петербург	48,8
ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	49,9
Level Group	Москва	50,0
ГК НОСТА	Краснодарский край	50,0
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	50,1
ГК Эскадра	Приморский край	50,1
ГК География	Тюменская область	50,3
ГК КВС	Санкт-Петербург	50,7
ГК Капитал	Рязанская область	50,8
Атлас Девелопмент	Свердловская область	50,9
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	51,4
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,5
Трест Магнитострой	Челябинская область	51,6
Унистрой	Республика Татарстан	52,0
ГК Град	Московская область	52,1
Группа Эталон	Москва	52,7
ГК ЭНКО	Тюменская область	52,9
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	53,3
ГК ИКАР	Челябинская область	53,4
ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	53,6
РГ-Девелопмент	Москва	53,7
ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	54,2
СПК Зелёный сад	Рязанская область	54,6
ГК СМК	Архангельская область	54,6
Ак Барс Дом	Республика Татарстан	54,7
ГК ОСТ	Тульская область	54,8
ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	54,9
Талан	Удмуртская Республика	55,1
ГК Садовое кольцо	Московская область	55,5
Железно	Кировская область	55,6

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
MR Group	Москва	57,4
ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	57,5
ГК Новый ДОН	Самарская область	59,2
ГСК Арбан	Красноярский край	59,4
Фонд реновации	Москва	59,4
СГ Рисан	Пензенская область	59,6
Брусника	Свердловская область	60,9
УЭЗ	Москва	61,1
Sminex	Москва	62,2
ТЕКТА GROUP	Москва	64,6
ГК АБСОЛЮТ	Москва	65,0
ГК Главстрой	Москва	66,3
ГК Пионер	Москва	71,3
ДОНСТРОЙ	Москва	79,6
<b>Общий итог</b>		<b>46,7</b>

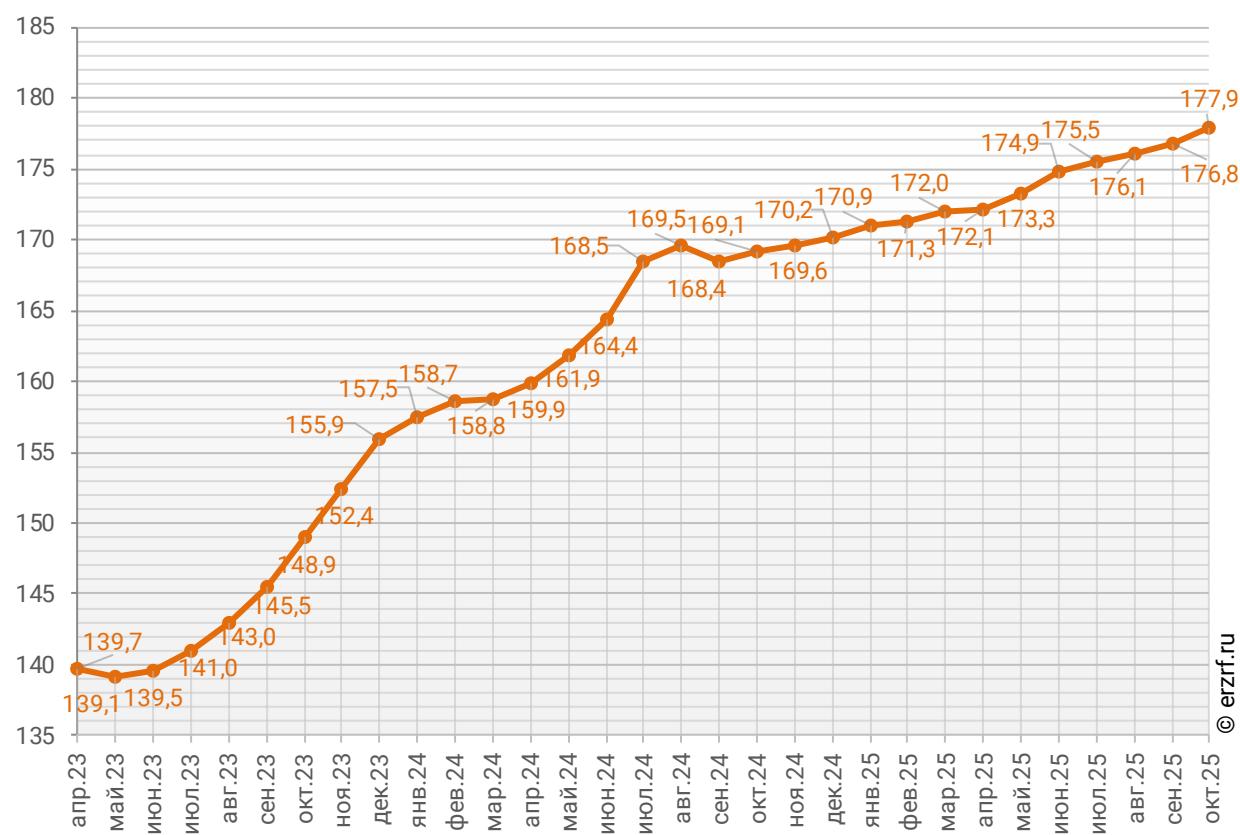
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на октябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 177 946 рублей. За месяц цена выросла на 0,6%. За год цена увеличилась на 5,2%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения средней цены новостроек  
в Российской Федерации, тыс. ₽/м<sup>2</sup>**



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

**Таблица 17**

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м <sup>2</sup>
Москва	373 265
Санкт-Петербург	245 398
Республика Алтай	234 592
Севастополь	208 499
Республика Крым	203 658
Сахалинская область	200 575
Московская область	195 685
Республика Татарстан	195 165
Амурская область	194 409
Ленинградская область	182 671
Камчатский край	181 642
Ямало-Ненецкий автономный округ	179 844
Республика Саха	179 553
Приморский край	175 264
Забайкальский край	174 235
Нижегородская область	171 954
Краснодарский край	170 078
Астраханская область	166 329
Хабаровский край	166 028
Иркутская область	165 013
Томская область	160 448
Республика Тыва	158 944
Республика Бурятия	155 757
Республика Дагестан	155 280
Омская область	155 172
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	151 428
Свердловская область	149 829
Пермский край	149 608
Республика Адыгея	147 114
Республика Башкортостан	147 044
Новосибирская область	147 041
Тюменская область	144 481
Калининградская область	144 154
Ростовская область	142 931
Краснодарский край	137 291
Тульская область	133 869
Кировская область	133 843
Кемеровская область	133 109
Республика Хакасия	130 382
Республика Карелия	130 359
Алтайский край	129 394
Челябинская область	128 611
Самарская область	127 530
Белгородская область	126 493
Архангельская область	125 270

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м <sup>2</sup>
Республика Коми	125 157
Тверская область	124 117
Воронежская область	123 698
Удмуртская Республика	123 316
Волгоградская область	121 081
Рязанская область	121 046
Республика Северная Осетия-Алания	119 100
Республика Мордовия	117 065
Калужская область	115 648
Курская область	115 423
Ульяновская область	113 460
Владимирская область	112 850
Республика Марий Эл	111 679
Чувашская Республика	111 535
Вологодская область	111 482
Ярославская область	111 067
Ставропольский край	110 474
Смоленская область	106 712
Брянская область	105 312
Курганская область	104 966
Ивановская область	104 149
Новгородская область	104 087
Тамбовская область	103 147
Саратовская область	102 474
Липецкая область	102 471
Пензенская область	102 439
Костромская область	100 160
Оренбургская область	98 035
Карачаево-Черкесская Республика	97 594
Орловская область	95 763
Кабардино-Балкарская Республика	90 202
Республика Калмыкия	88 427
Псковская область	82 567
<b>Общий итог</b>	<b>177 946</b>

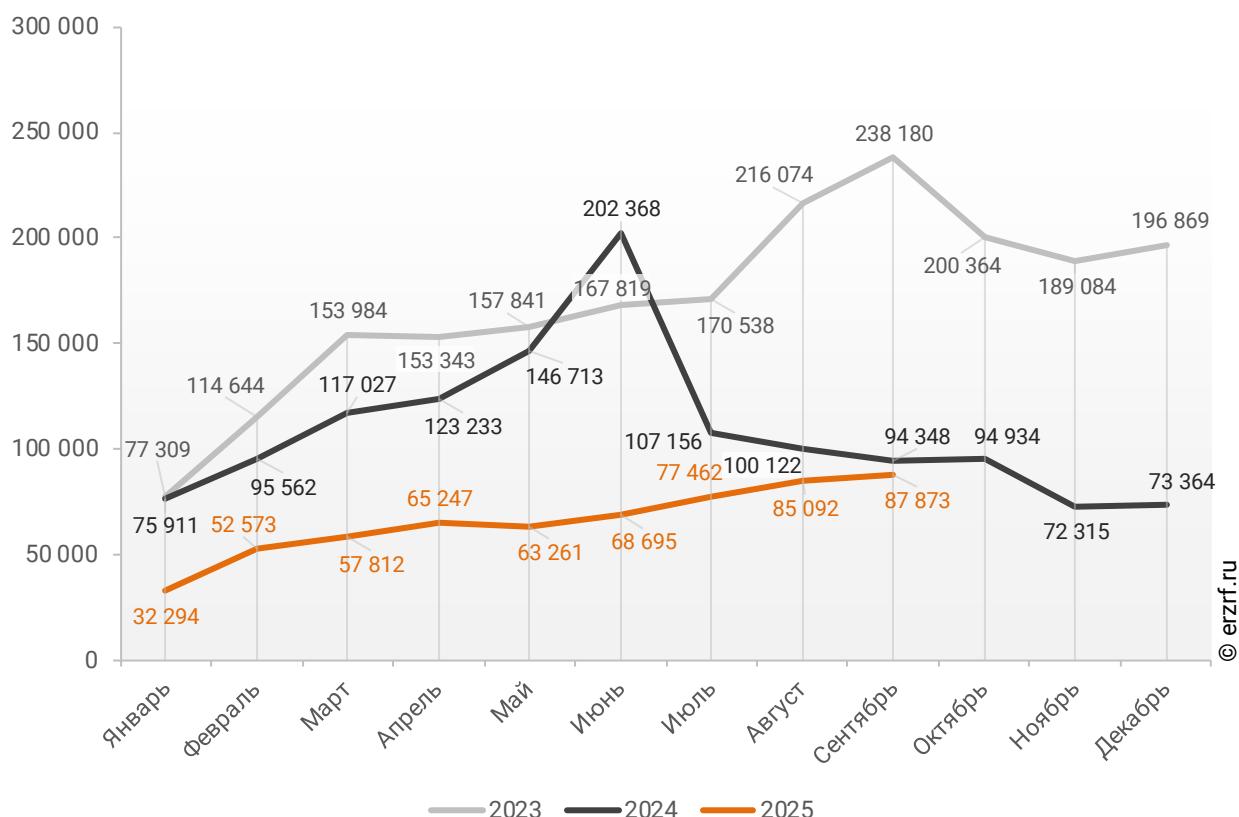
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 590 309, что на 44,4% меньше уровня 2024 г. (1 062 440 ИЖК), и на 59,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (1 449 732 ИЖК).

**График 12**

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

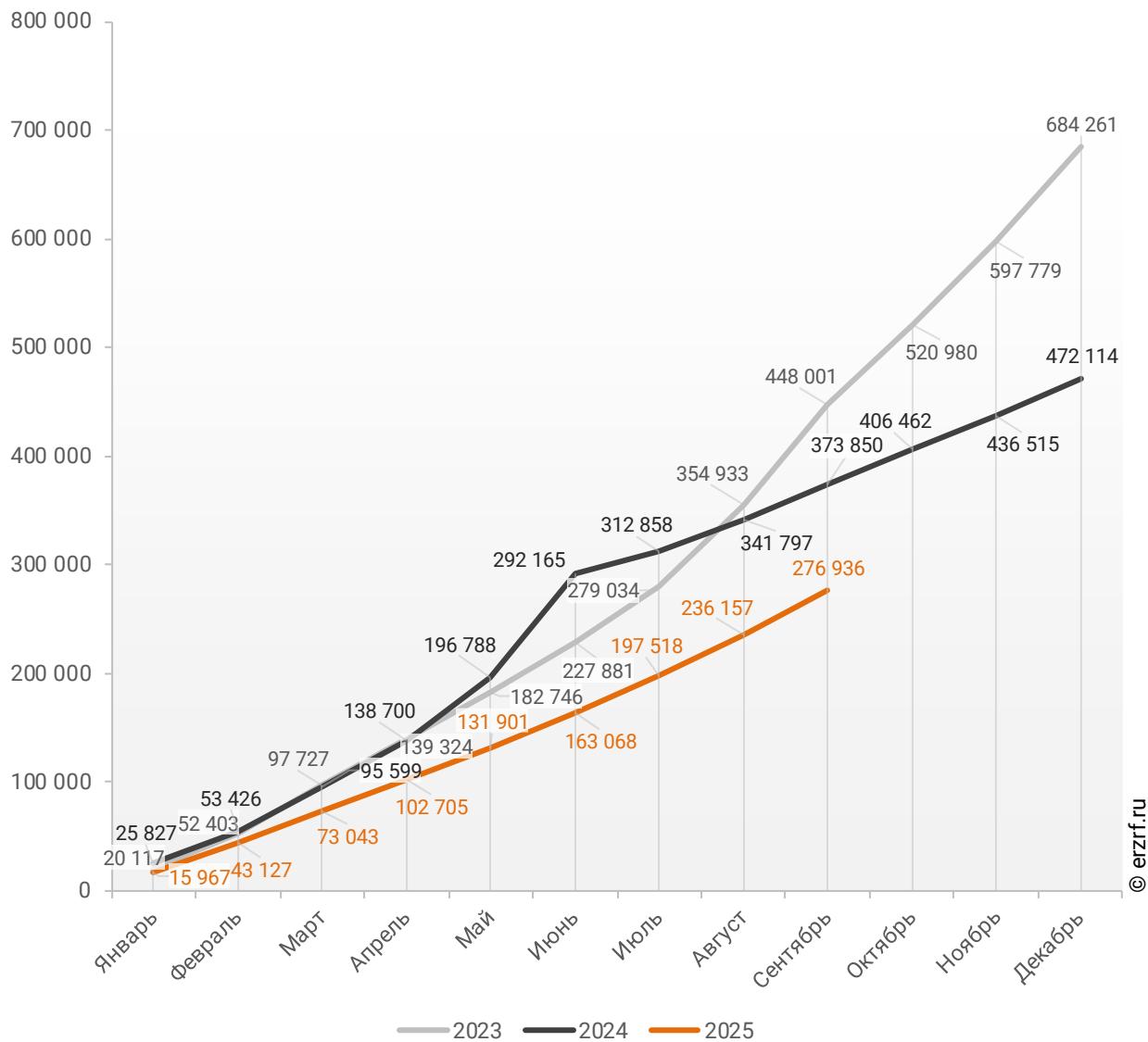


За 9 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 276 936, что на 25,9% меньше, чем в 2024 г. (373 850 ИЖК), и на 38,2% меньше соответствующего значения 2023 г. (448 001 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

### График 13

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.**

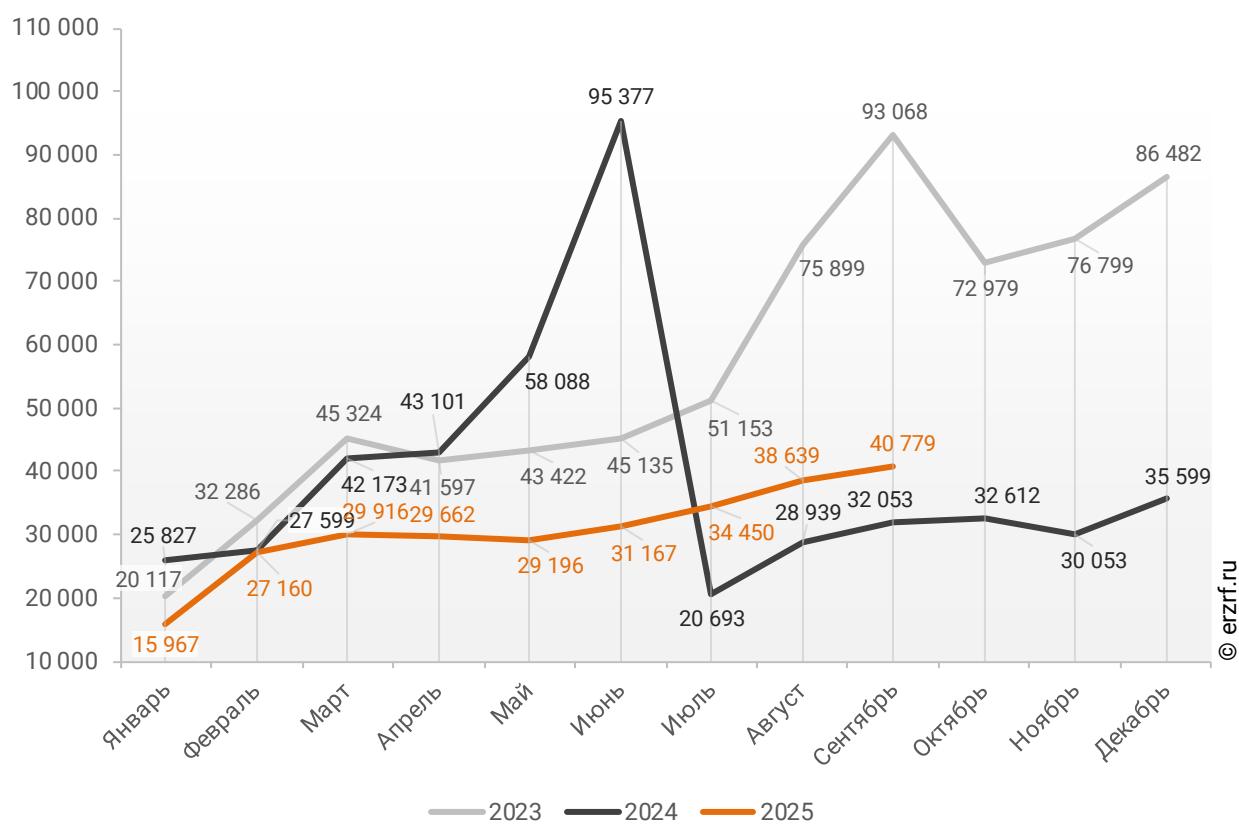


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в сентябре 2025 года увеличилось на 27,2% по сравнению с сентябрем 2024 года (40 779 против 32 053 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

#### График 14

**Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.**

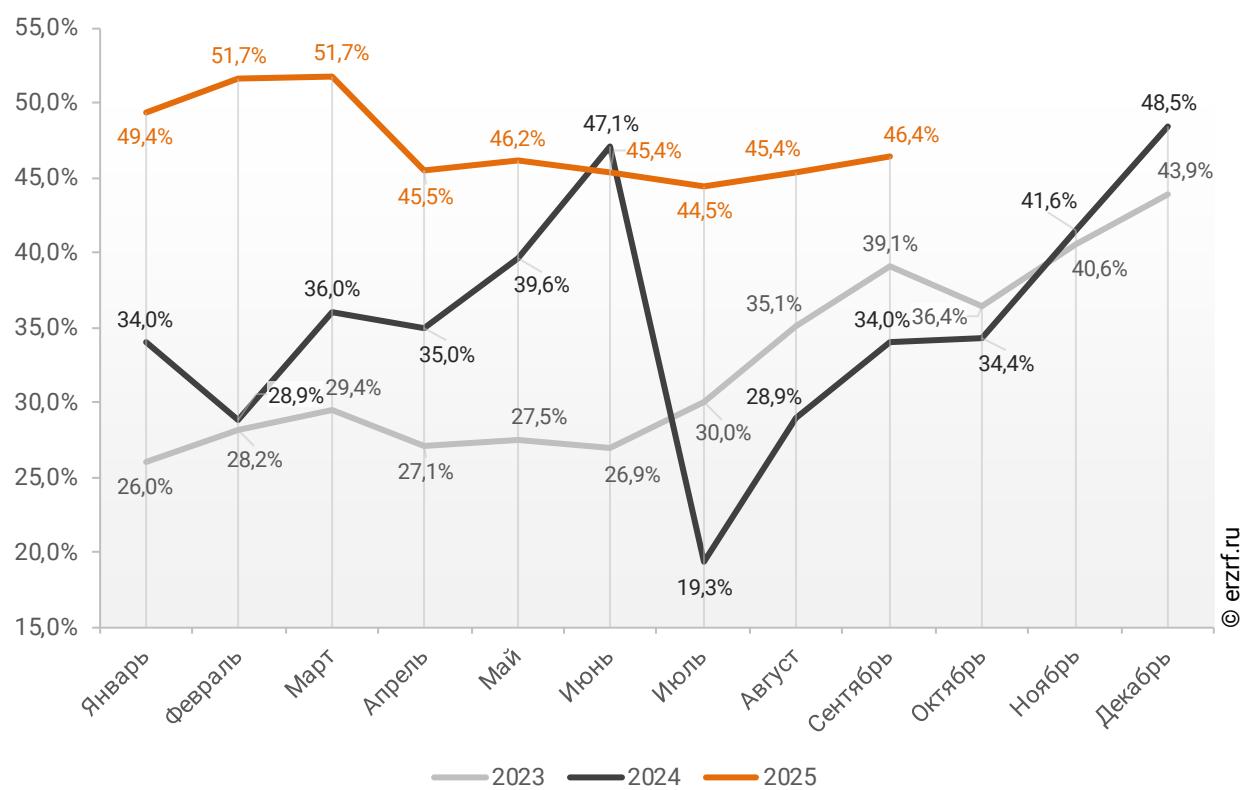


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2025 г., составила 46,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 11,7 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (35,2%), и на 16,0 п.п. больше уровня 2023 г. (30,9%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

### График 15

**Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.**

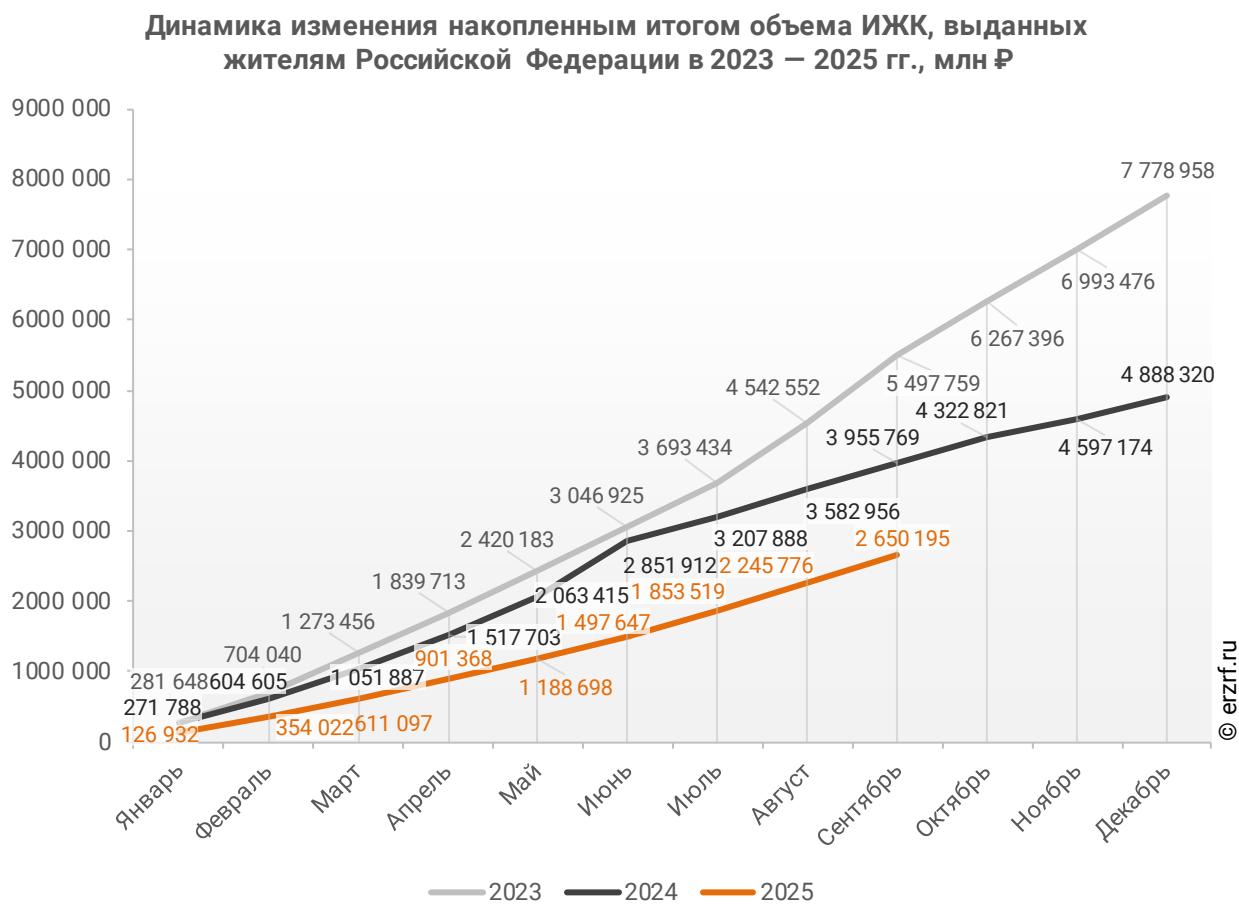


## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 2,65 трлн ₽, что на 33,0% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,96 трлн ₽), и на 51,8% меньше аналогичного значения 2023 г. (5,50 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

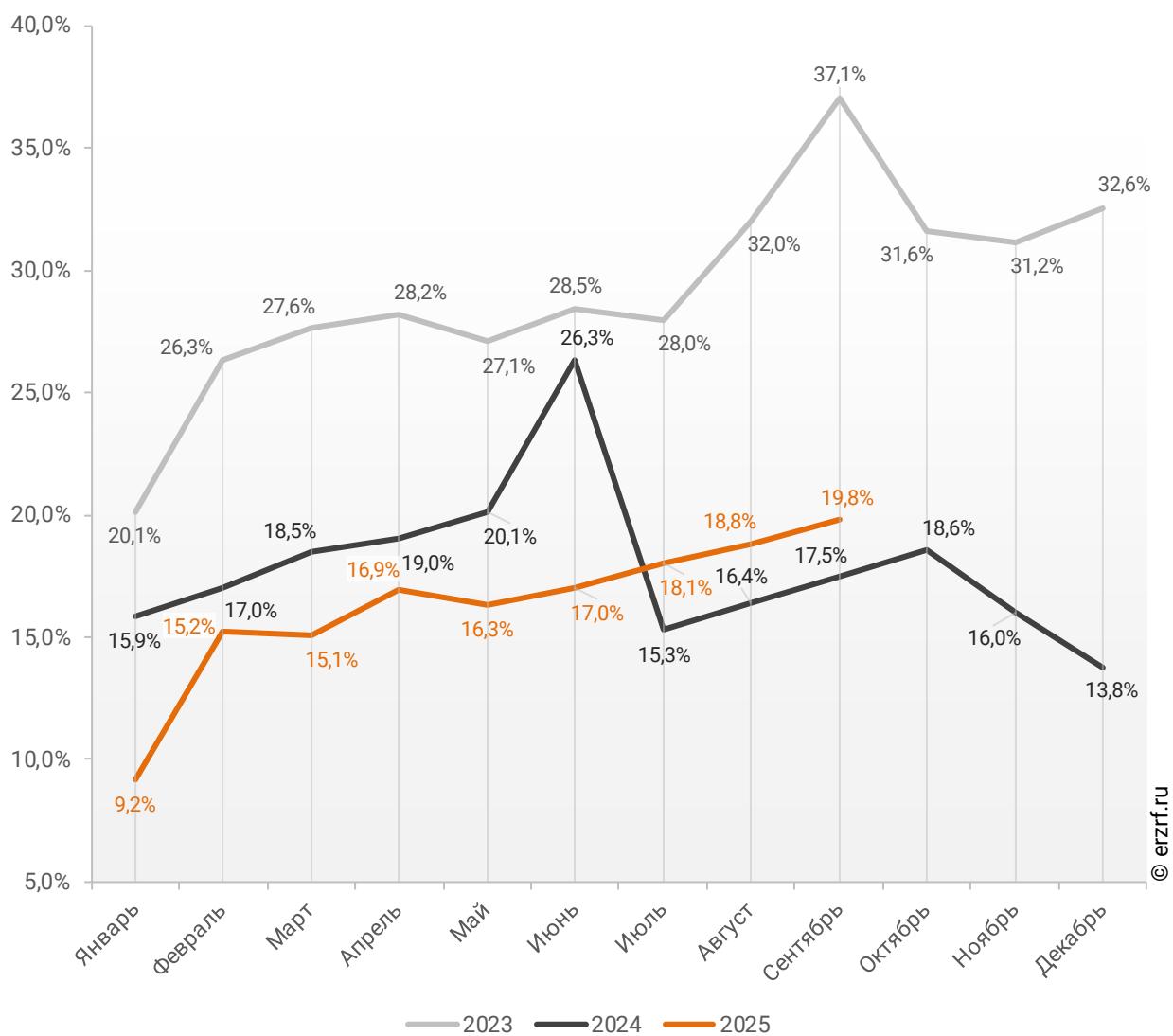


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2025 г. жителям Российской Федерации (15,97 трлн ₽), доля ИЖК составила 16,6%, что на 2,2 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (18,8%), и на 12,4 п.п. меньше уровня 2023 г. (29,0%).

Помесечная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 17.

### График 17

**Динамика помесечного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.**

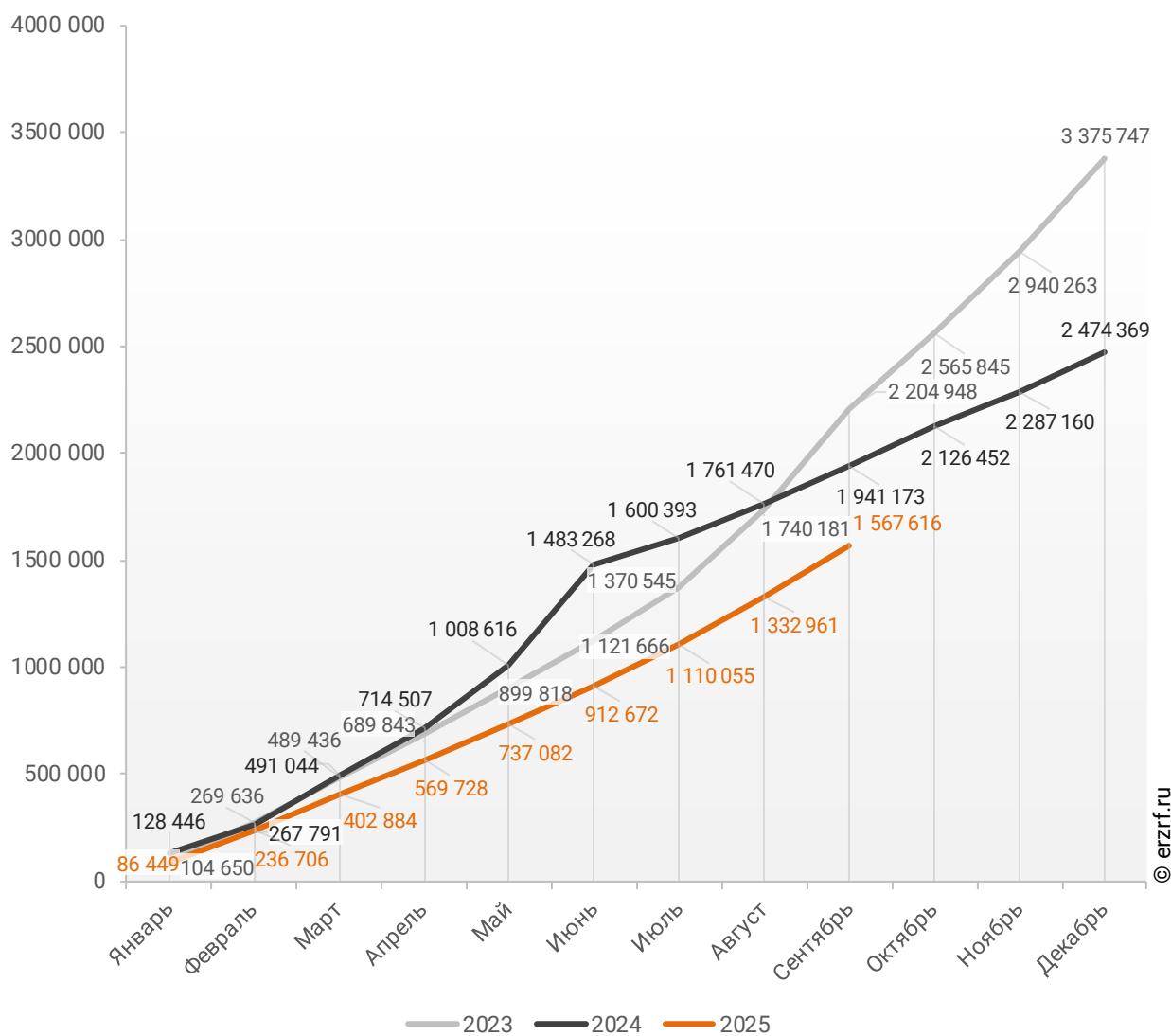


За 9 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 1,57 трлн ₽ (59,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 19,2% меньше аналогичного значения 2024 г. (1,94 трлн ₽), и на 28,9% меньше, чем в 2023 г. (2,20 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

### График 18

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽

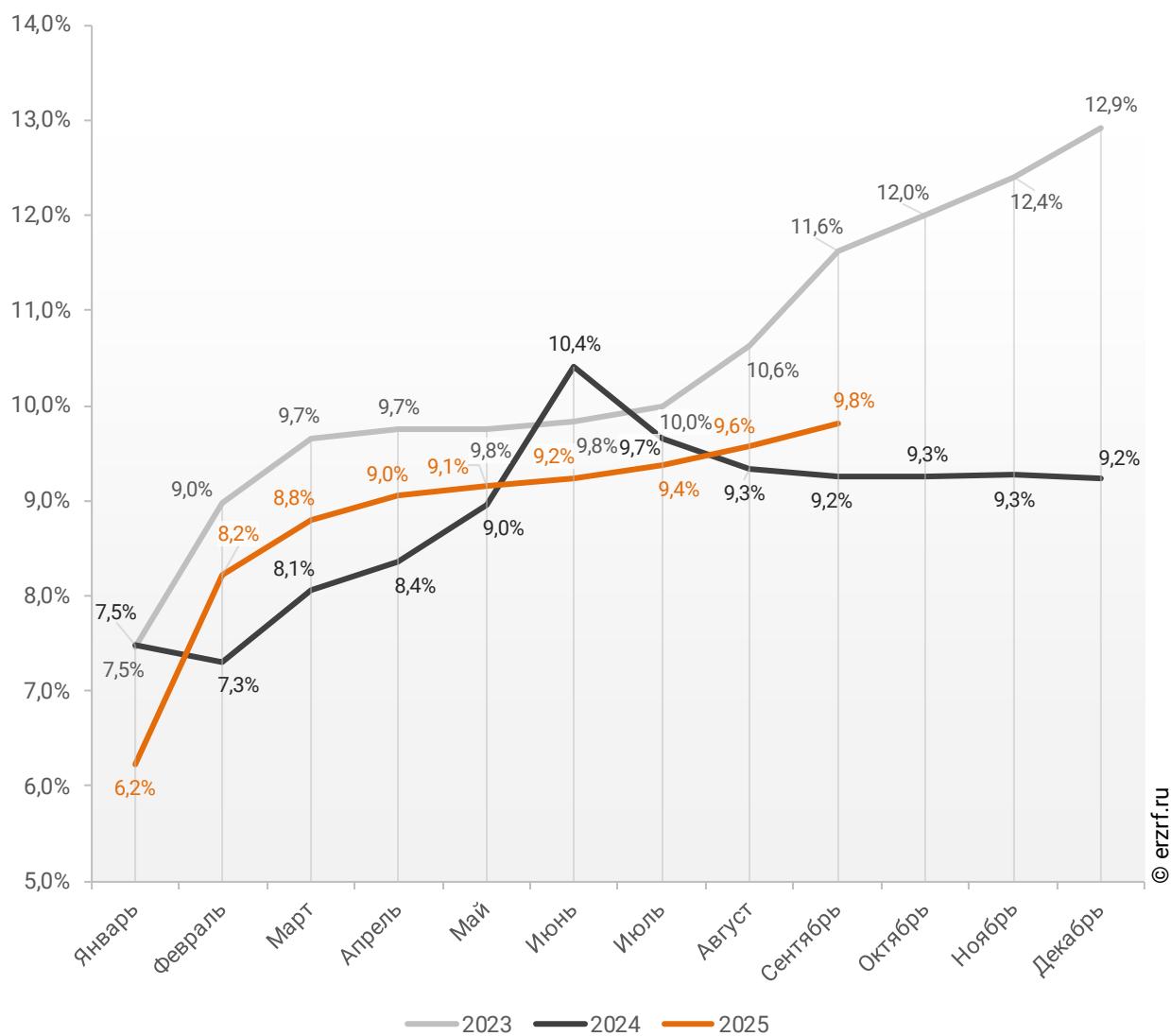


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2025 г. жителям Российской Федерации (15,97 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,8%, что на 0,6 п.п. больше уровня 2024 г. (9,2%), и на 1,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (11,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 19 и 20.

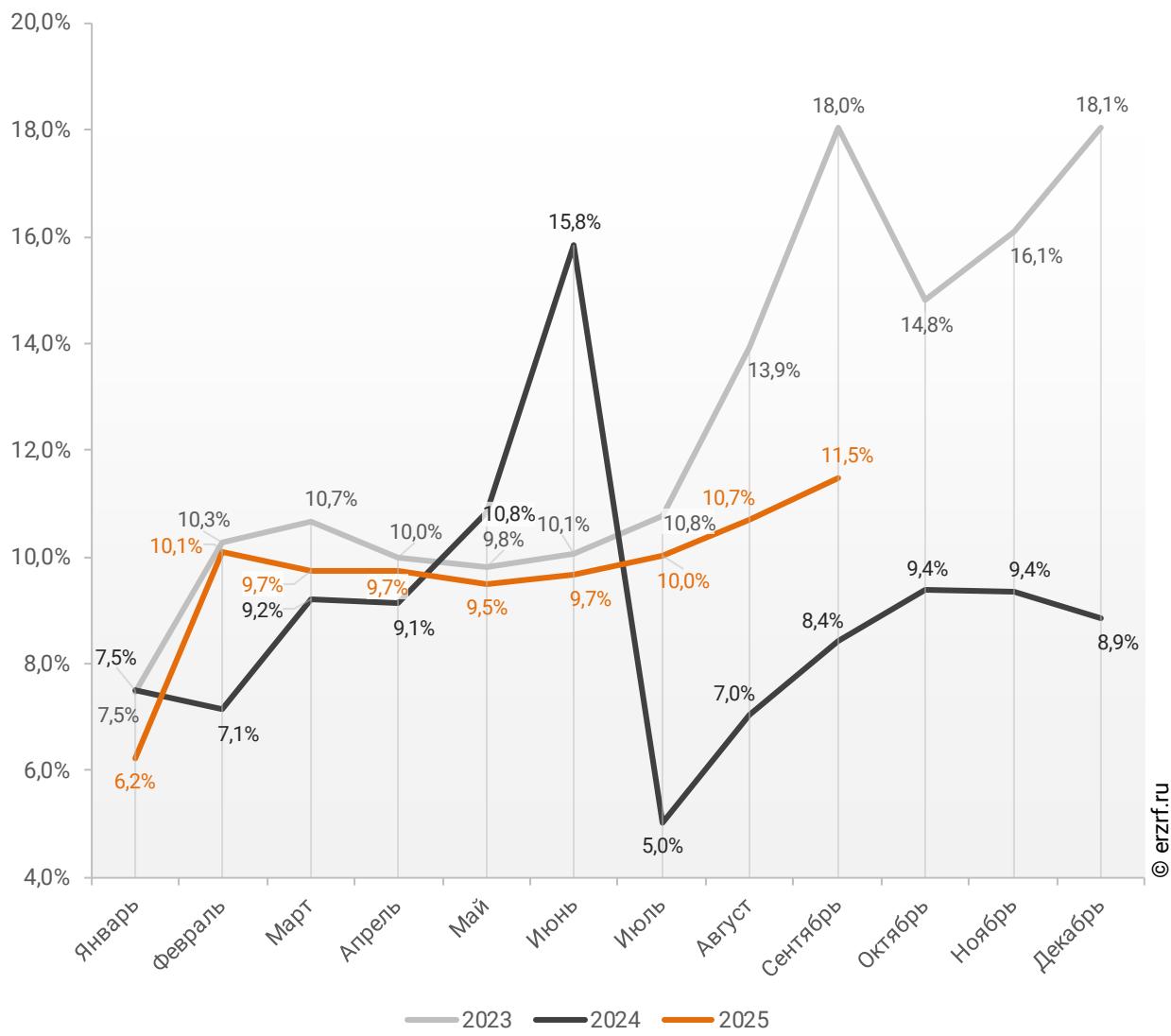
### График 19

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.**



## График 20

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.**

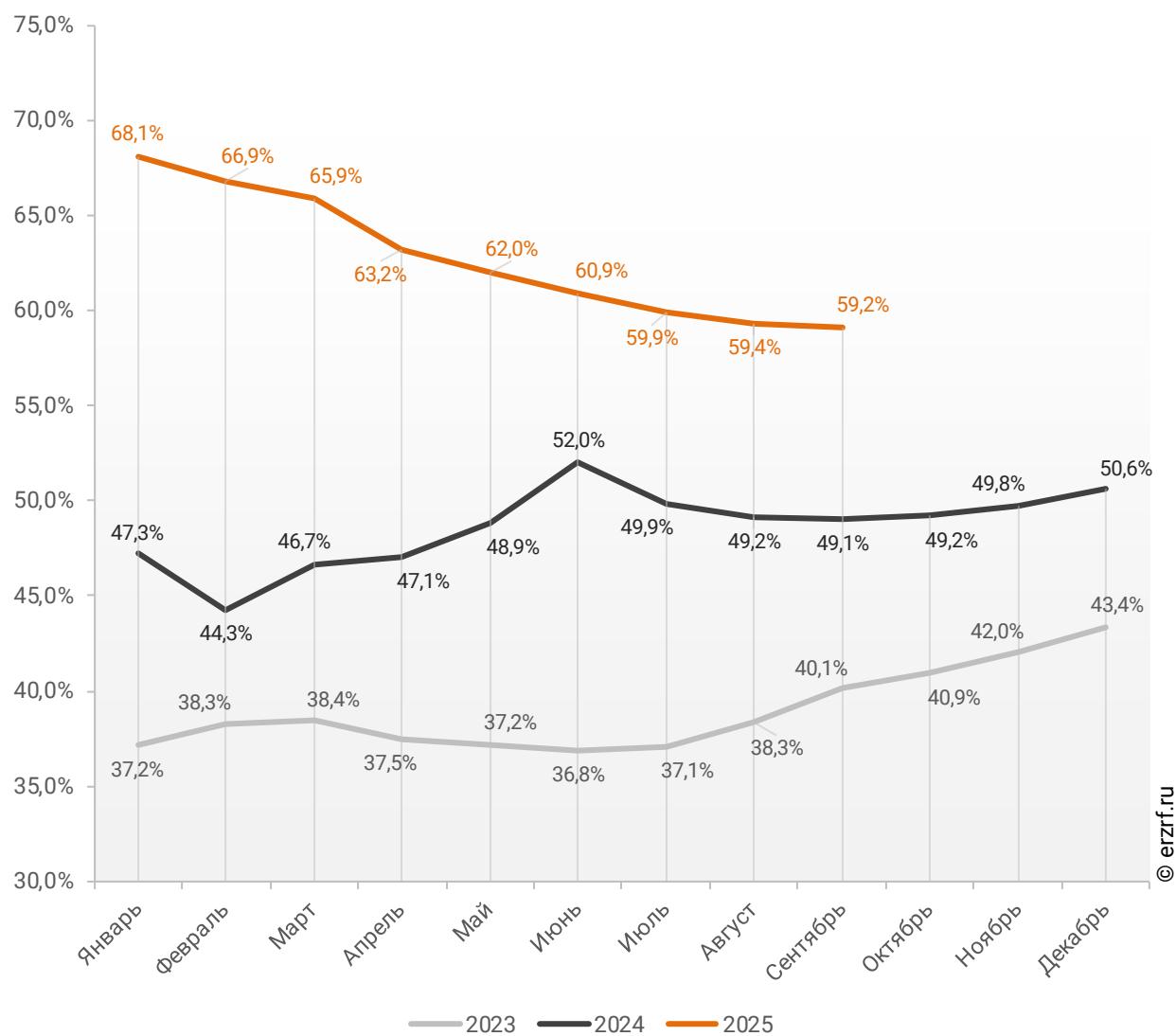


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2025 г., составила 59,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 10,1 п.п. больше, чем в 2024 г. (49,1%), и на 19,1 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (40,1%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 21.

### График 21

**Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.**

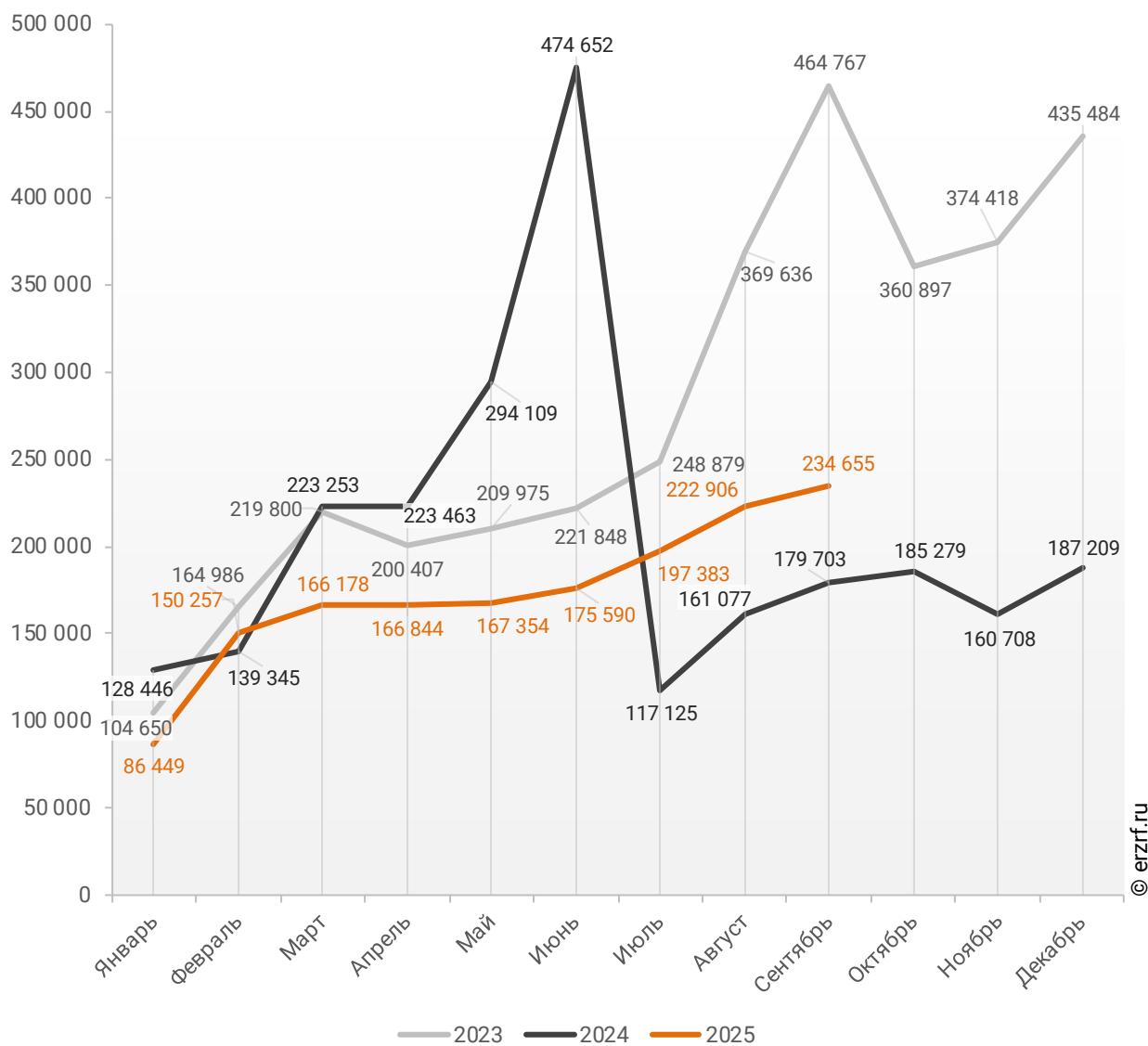


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в сентябре 2025 года, увеличился на 30,6% по сравнению с сентябрем 2024 года (234,66 млрд ₽ против 179,70 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

### График 22

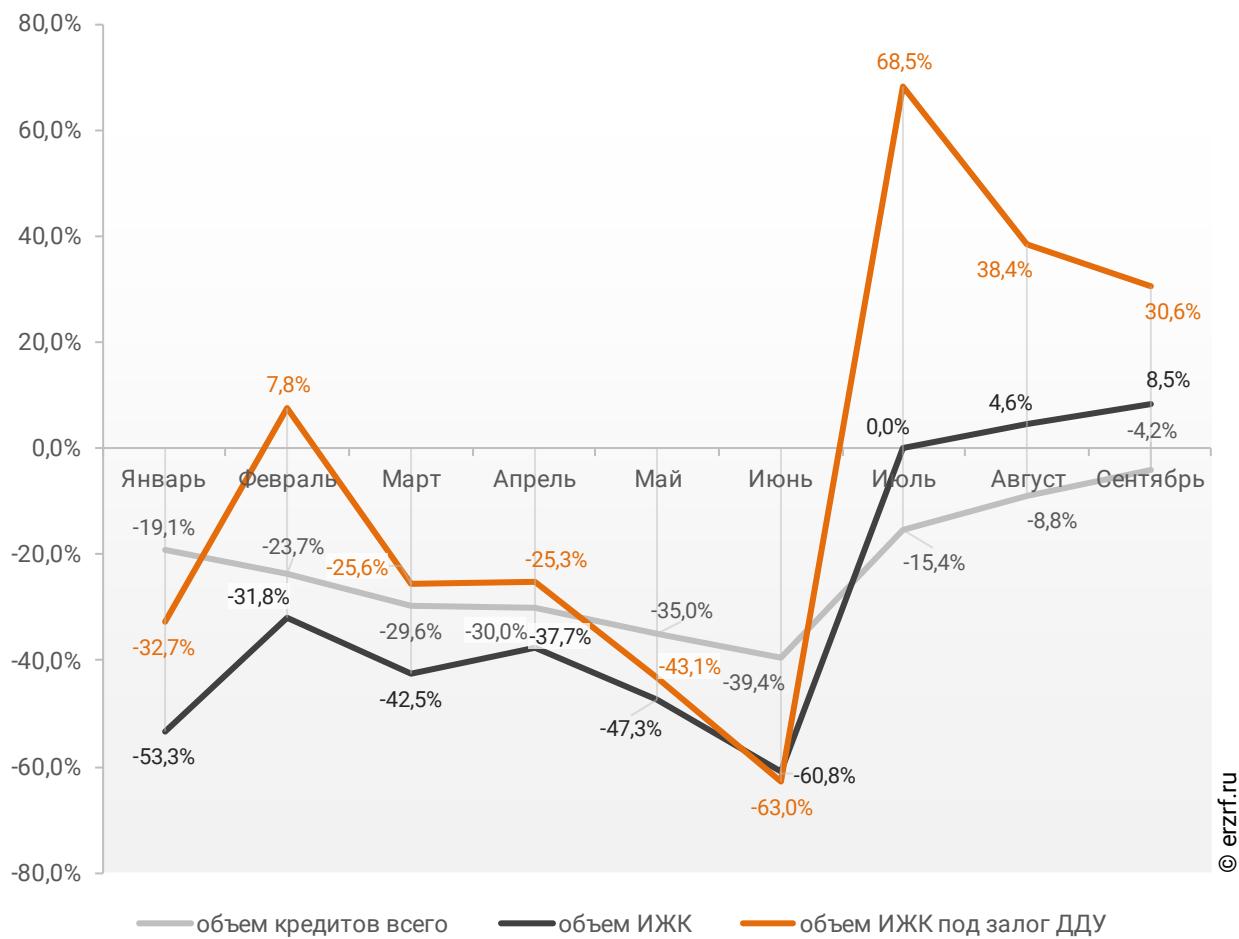
**Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 30,6% в сентябре 2025 года по сравнению с сентябрем 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 4,2% (2,04 трлн ₽ против 2,13 трлн ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 8,5% (404,42 млрд ₽ против 372,81 млрд ₽ годом ранее) (График 23).

### График 23

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года  
по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года  
в Российской Федерации (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов за январь – сентябрь составила 9,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 59,2%.

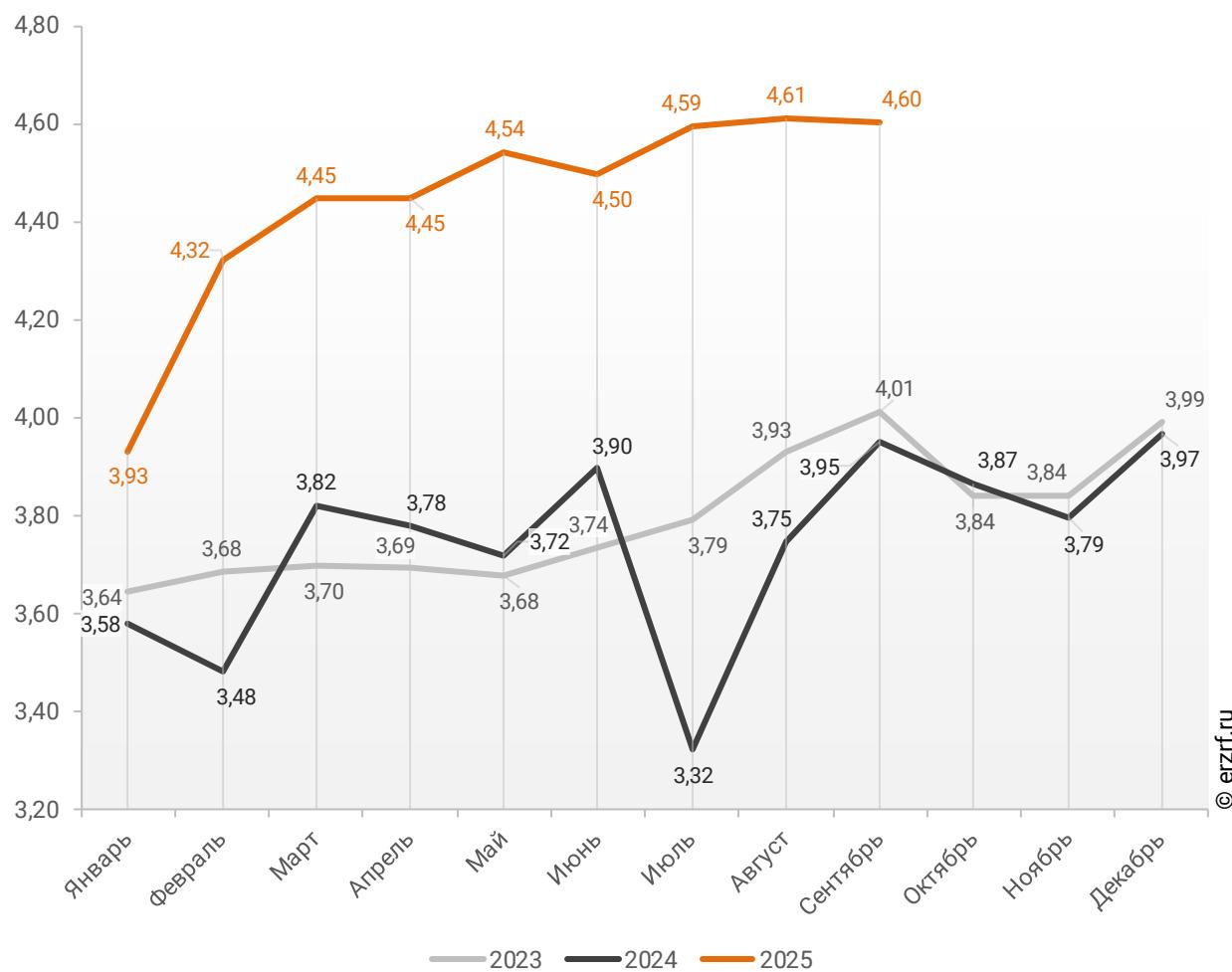
## 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в сентябре 2025 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 4,60 млн ₽, что на 16,5% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,95 млн ₽), и на 14,8% больше аналогичного значения 2023 г. (4,01 млн ₽).

Помесчная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика помесчного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

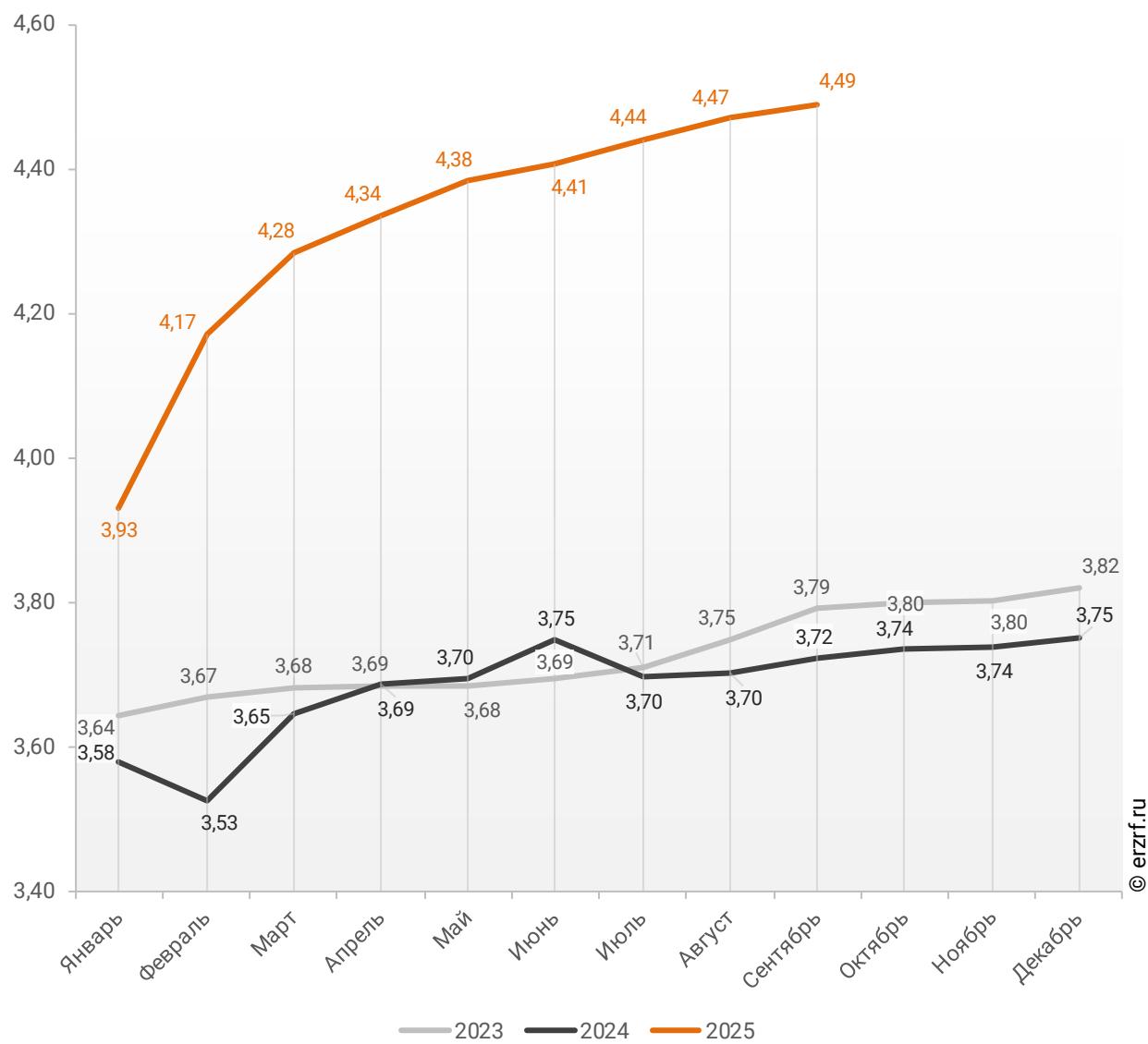


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 4,49 млн ₽, что на 20,6% больше, чем в 2024 г. (3,72 млн ₽), и на 18,4% больше соответствующего значения 2023 г. (3,79 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

### График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽

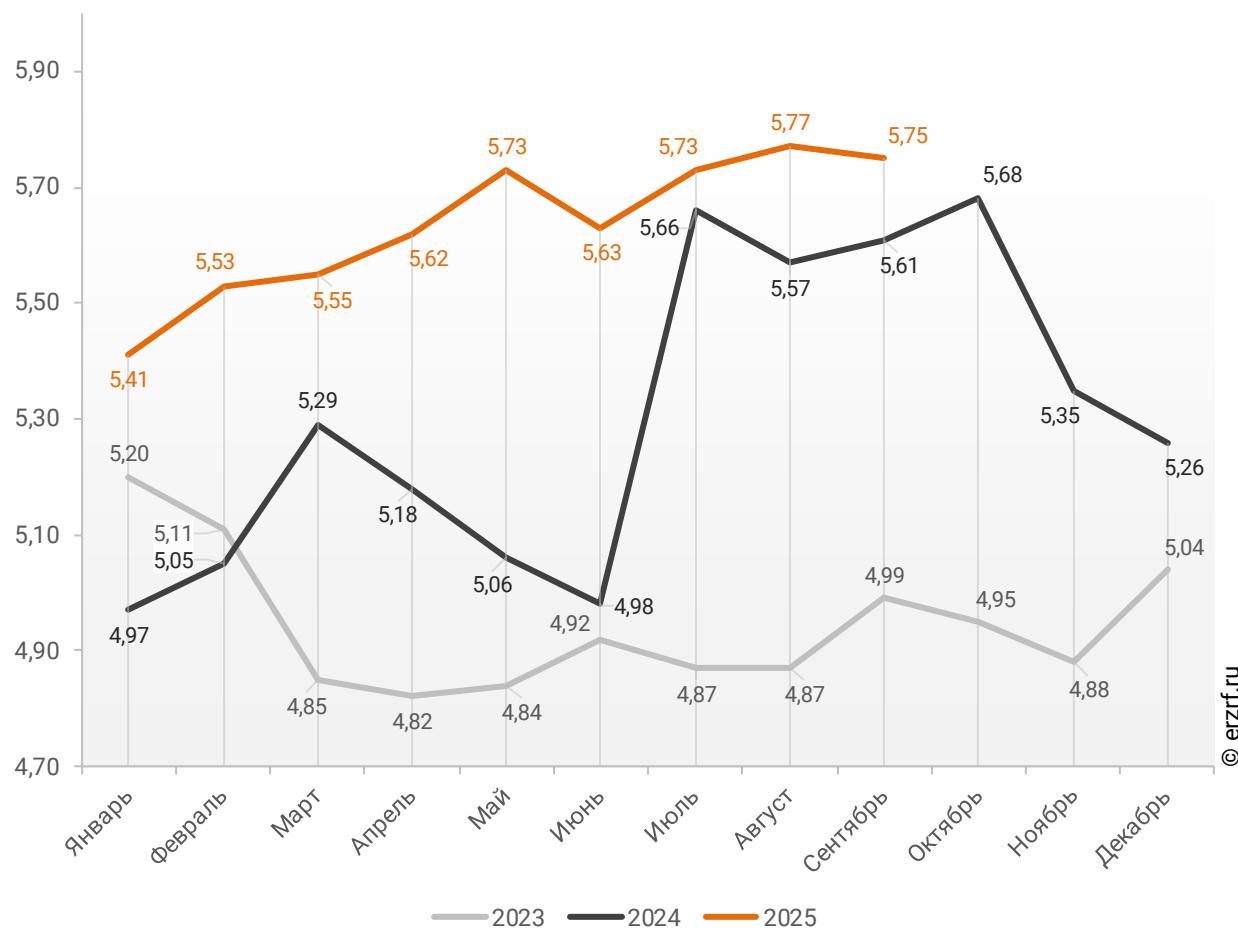


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в сентябре 2025 года увеличился на 2,5% по сравнению с сентябрем 2024 года (5,75 млн ₽ против 5,61 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

### График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽

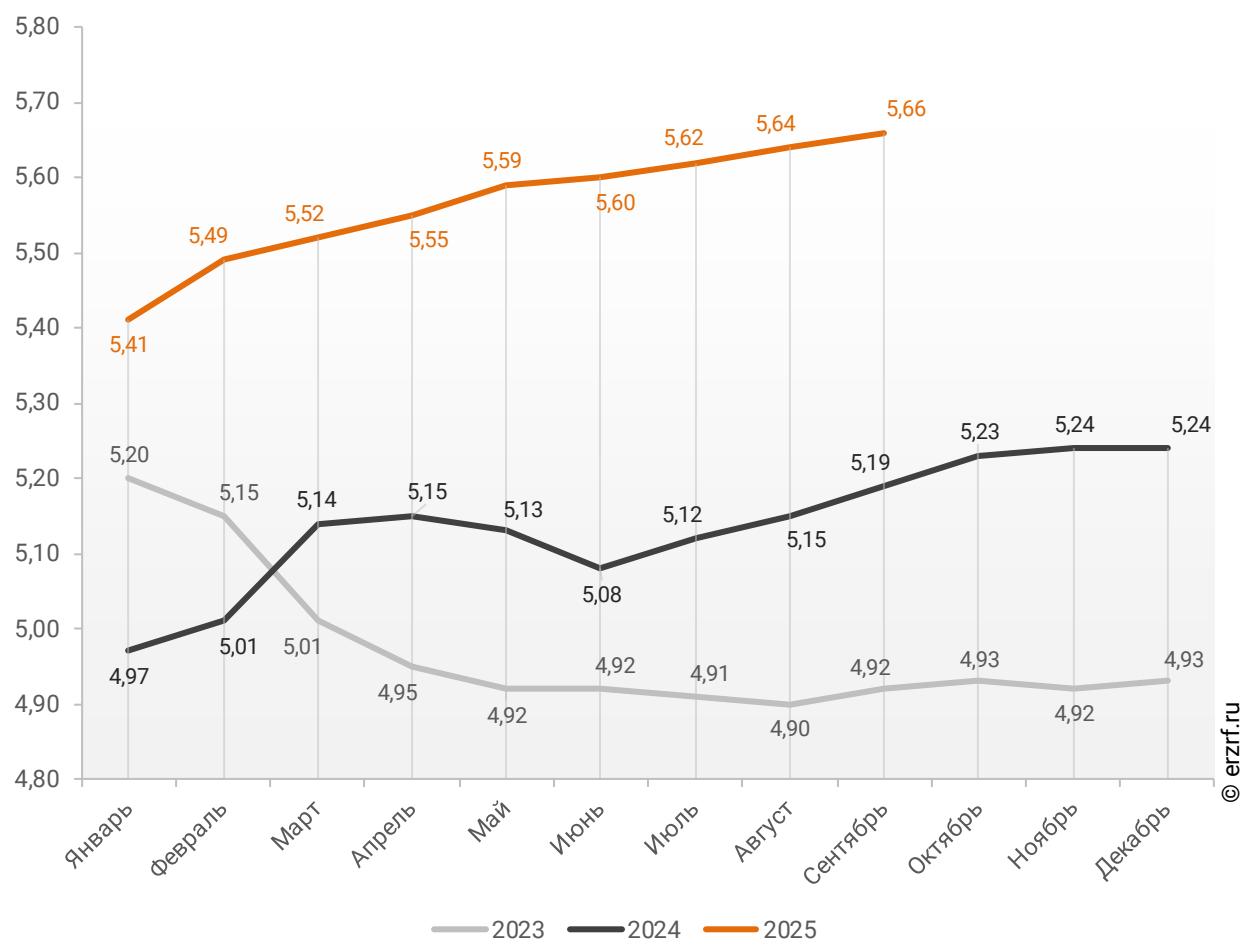


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 5,66 млн ₽ (на 26,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 9,1% больше соответствующего значения 2024 г. (5,19 млн ₽), и на 15,0% больше уровня 2023 г. (4,92 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

### График 27

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

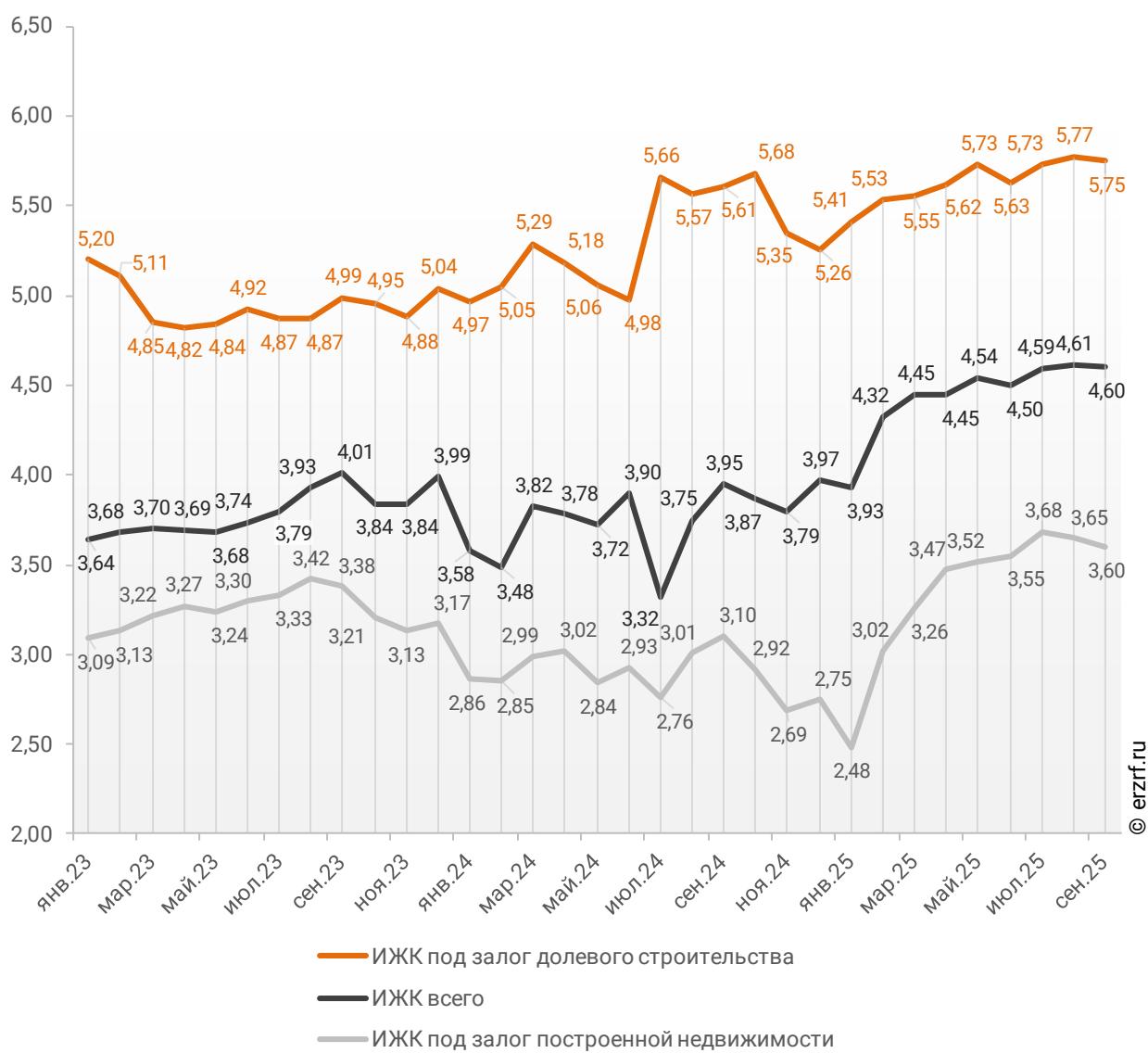


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 16,1% – с 3,10 млн ₽ до 3,60 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

### График 28

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



© erzrf.ru

За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 21,3 п. п. – с 81,0% до 59,7%.

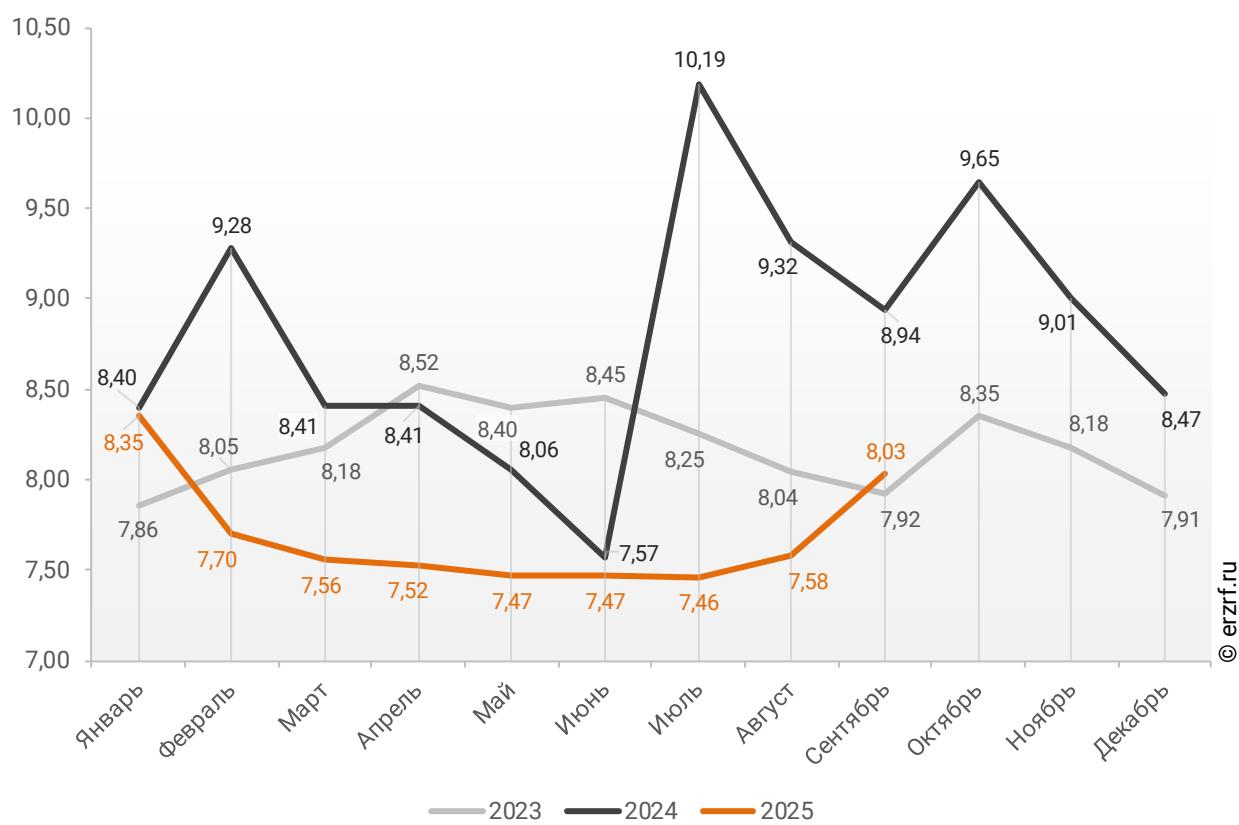
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2025 года, средневзвешенная ставка составила 8,03%. По сравнению с сентябрем 2024 года ставка снизилась на 0,91 п. п. (с 8,94% до 8,03%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %

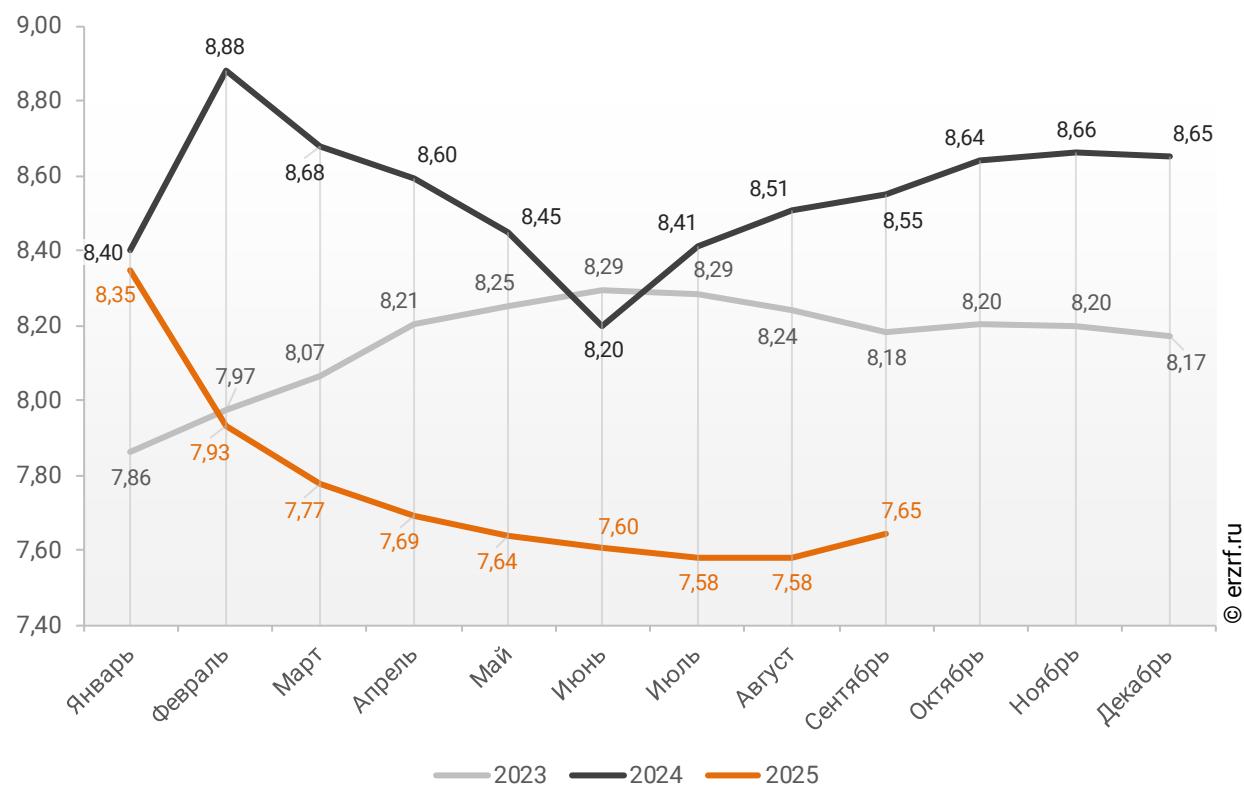


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 7,65%, что на 0,90 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,55%), и на 0,53 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,18%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

### График 30

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

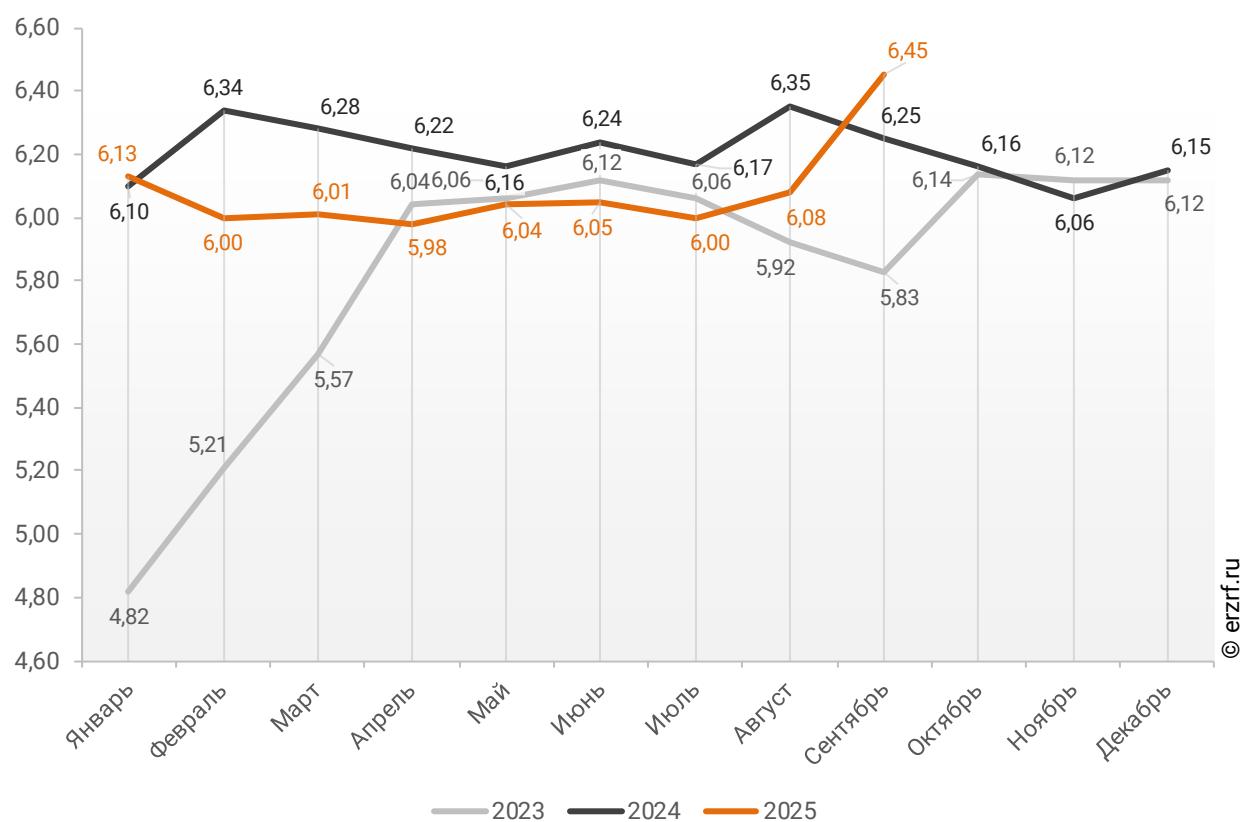


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в сентябре 2025 года, составила 6,45%, что на 0,20 п. п. больше аналогичного значения за сентябрь 2024 года (6,25%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

### График 31

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

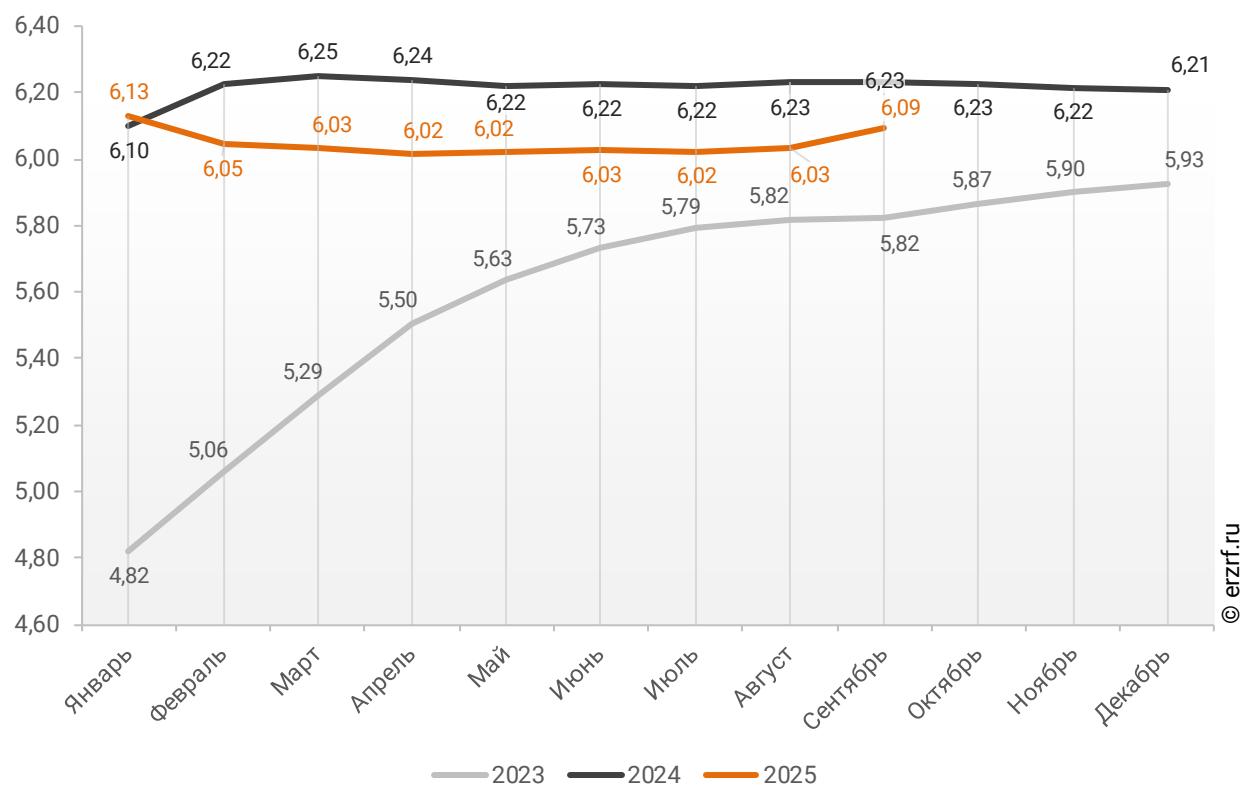


По данным Банка России, за 9 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 6,09% (на 1,56 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,14 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,23%), и на 0,27 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,82%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 32.

### График 32

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.**

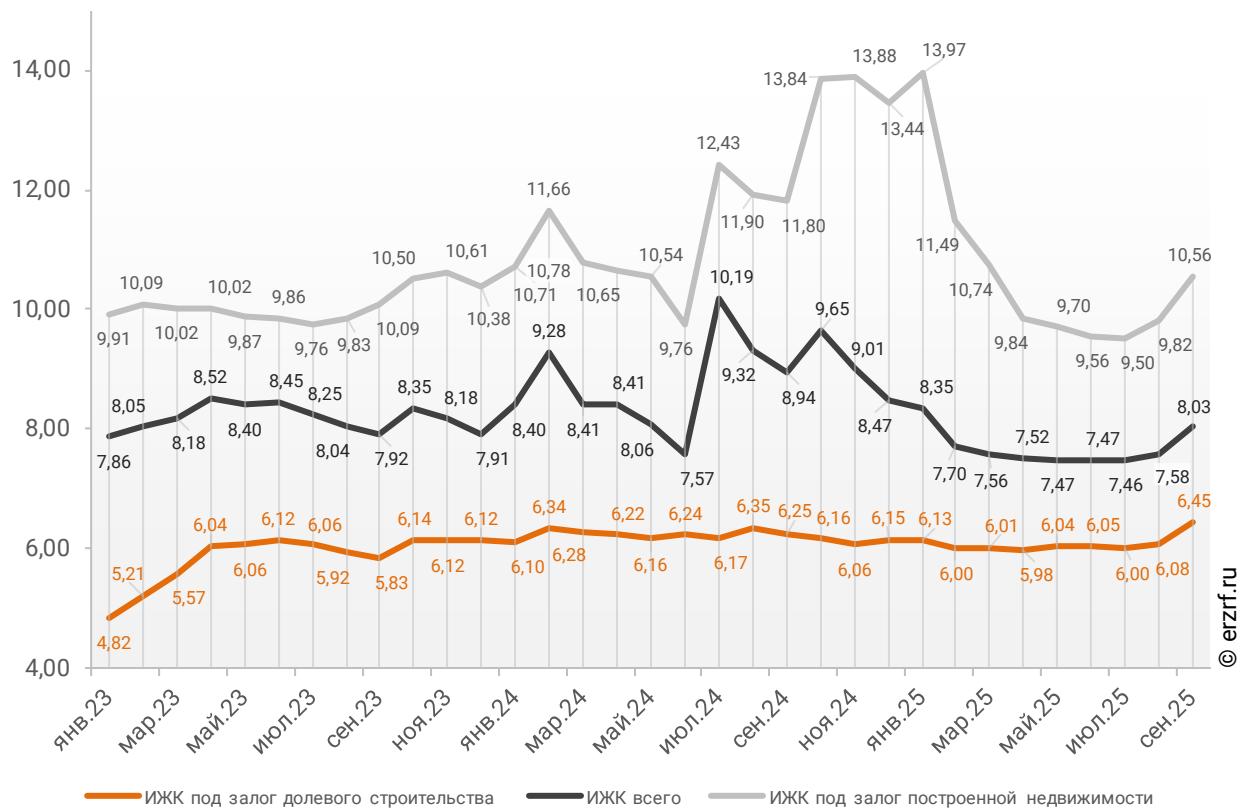


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в сентябре 2025 года составила 10,56%, что на 1,24 п. п. меньше значения за сентябрь 2024 года (11,80%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

### График 33

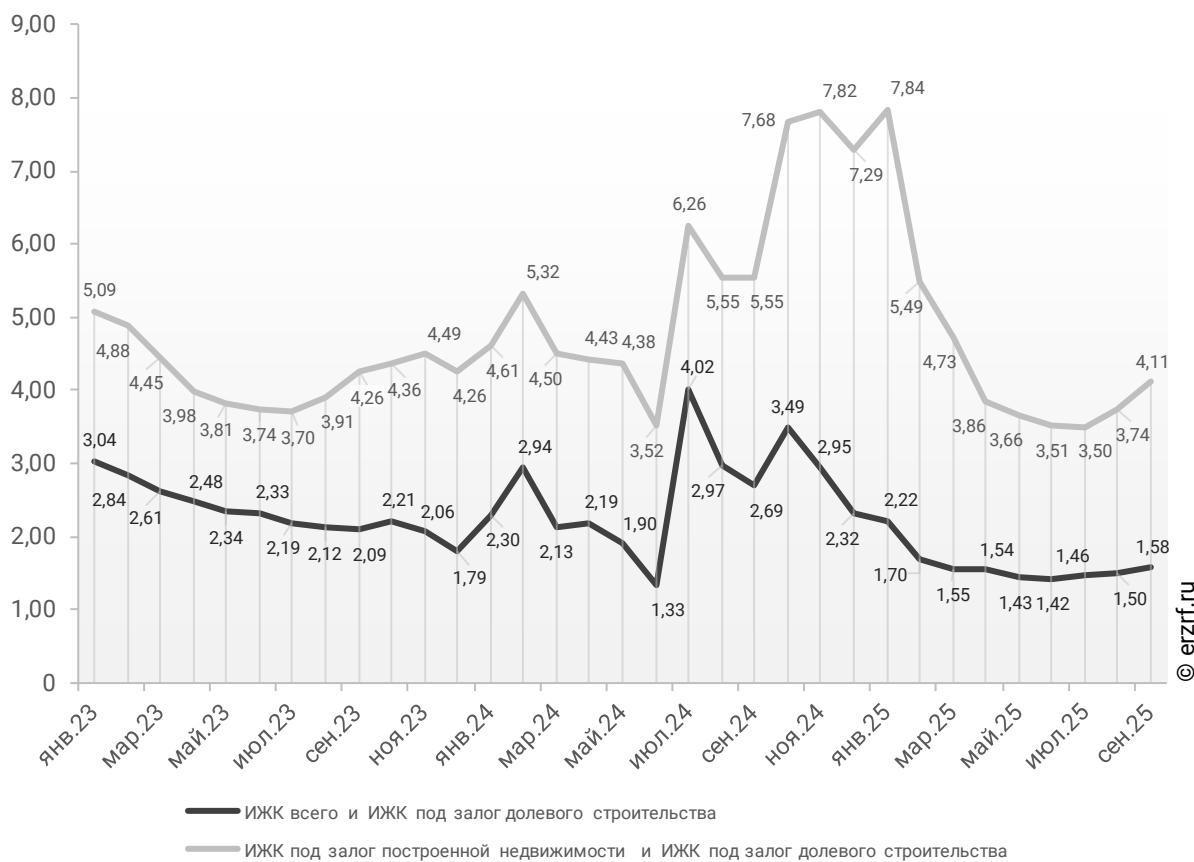
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК,  
%



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась с 2,69 п. п. до 1,58 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась с 5,55 п. п. до 4,11 п. п. (График 34).

### График 34

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п. п.



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

**График 35**

### Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

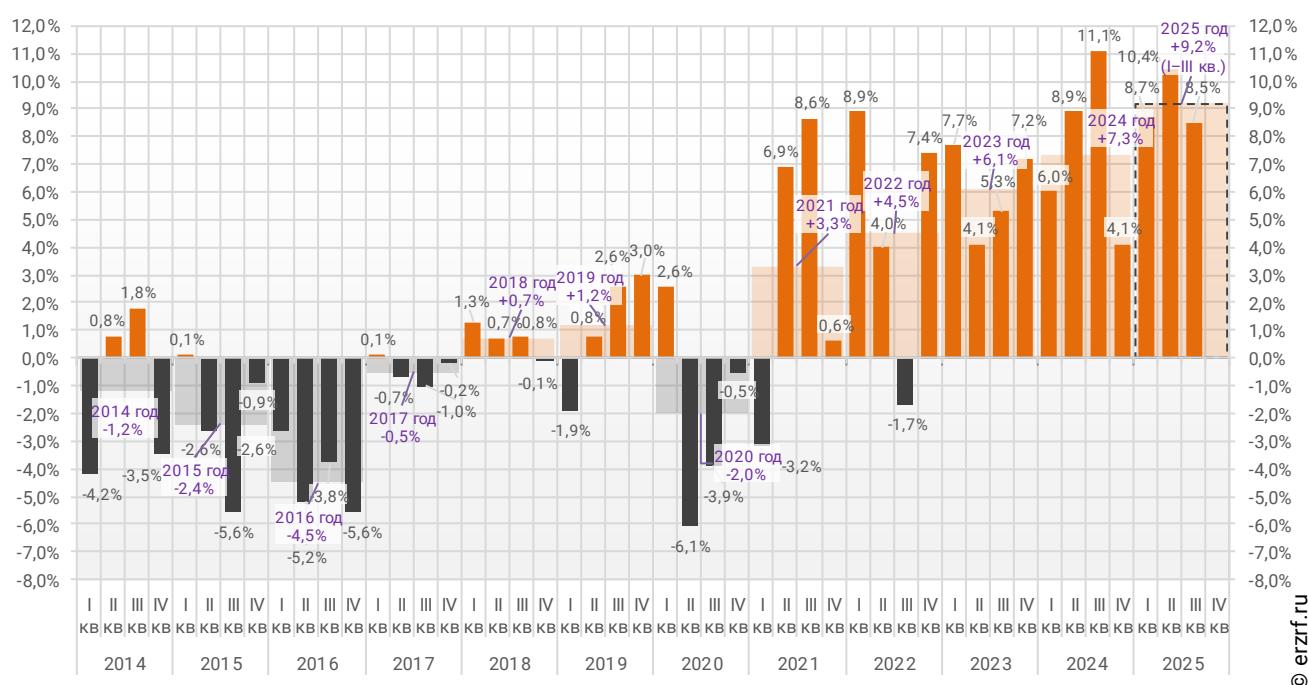
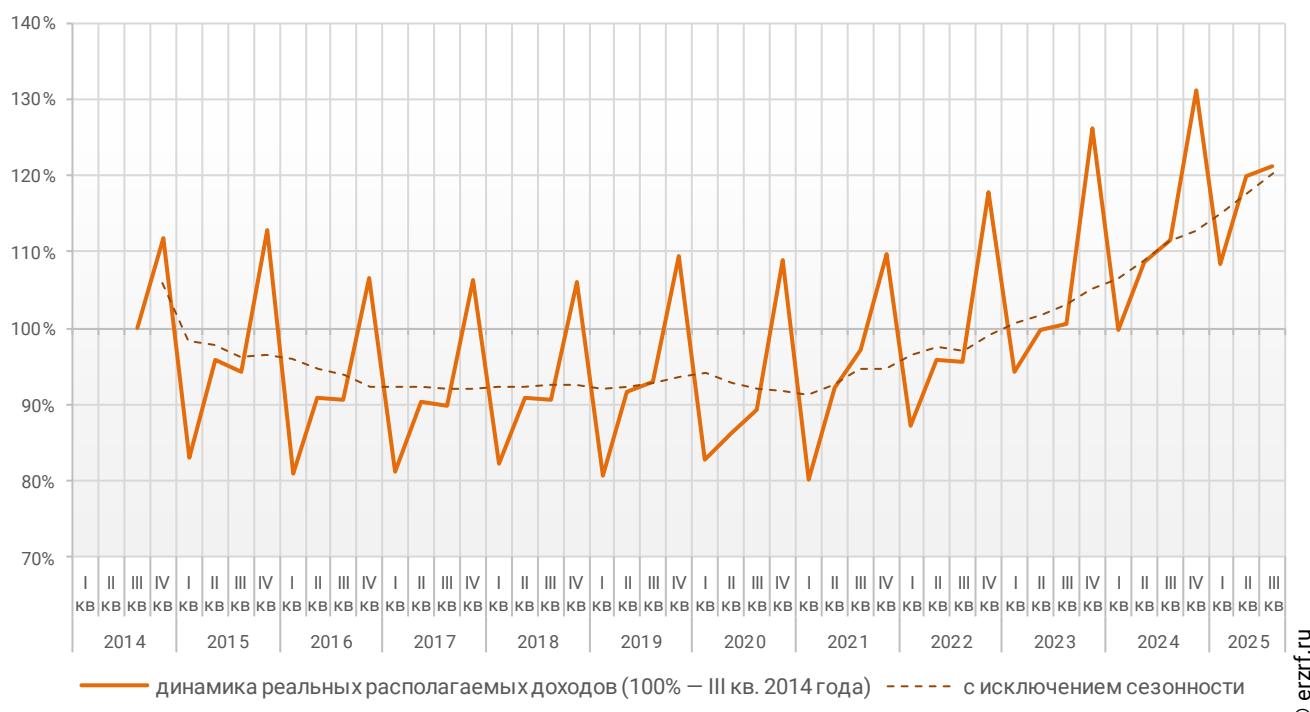


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 36).

### График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

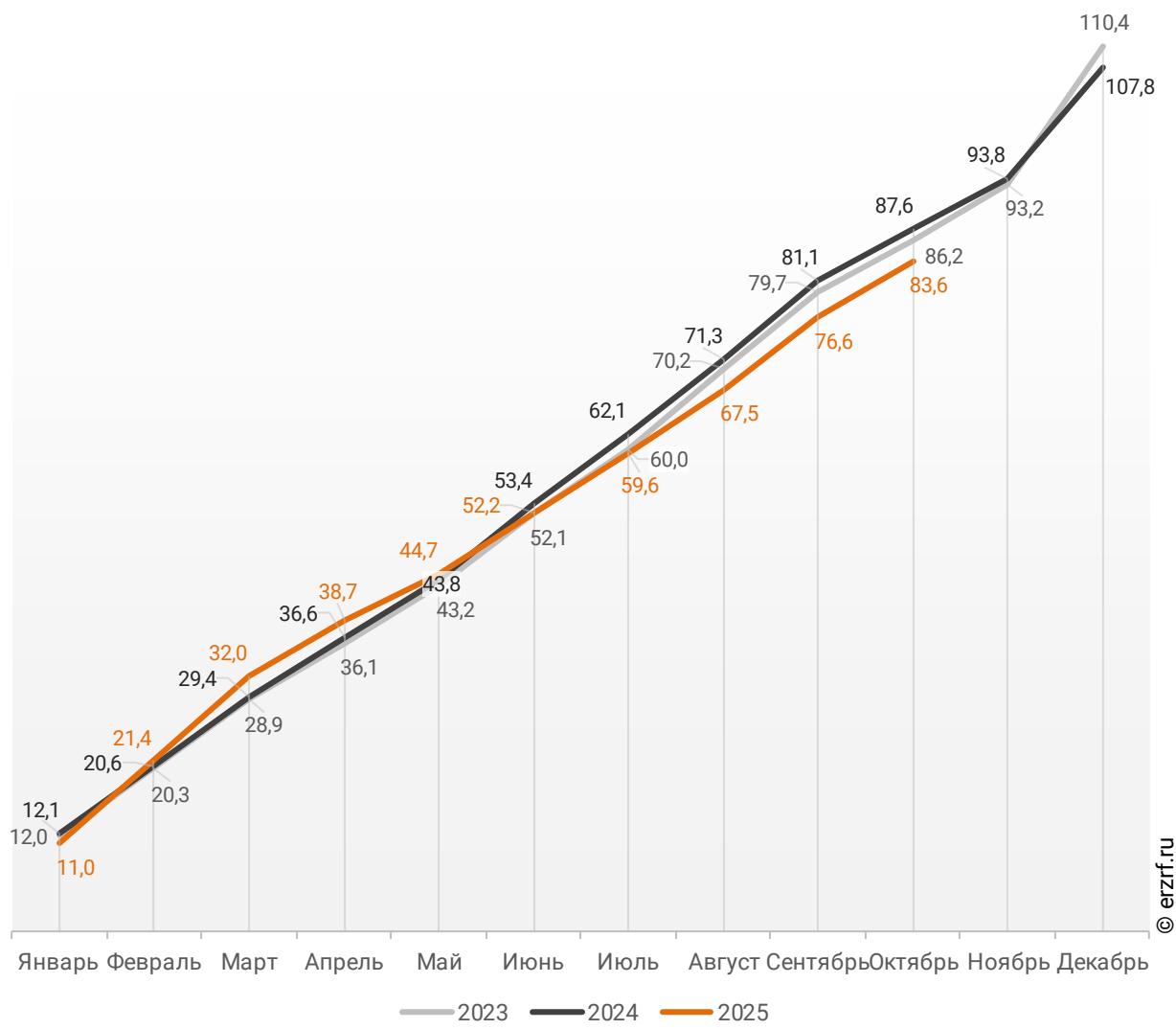


## 13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2025 г. показывает снижение на 4,6% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 3,1% по отношению к 2023 г. (График 37).

График 37

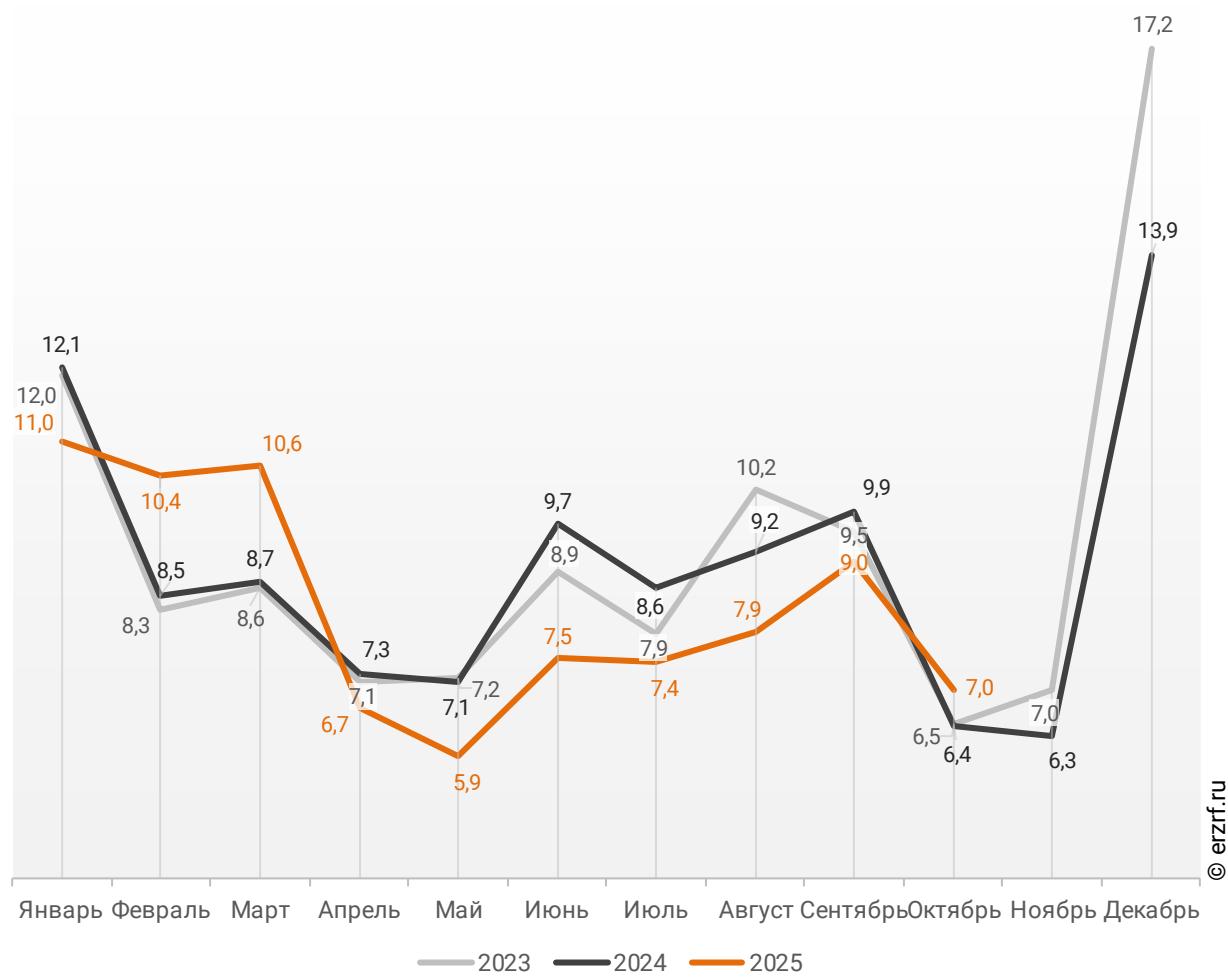
Ввод жилья в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., млн м<sup>2</sup>



В октябре 2025 года в Российской Федерации введено 7,0 млн м<sup>2</sup> жилья. Это на 9,0%, или на 0,6 млн м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 38).

### График 38

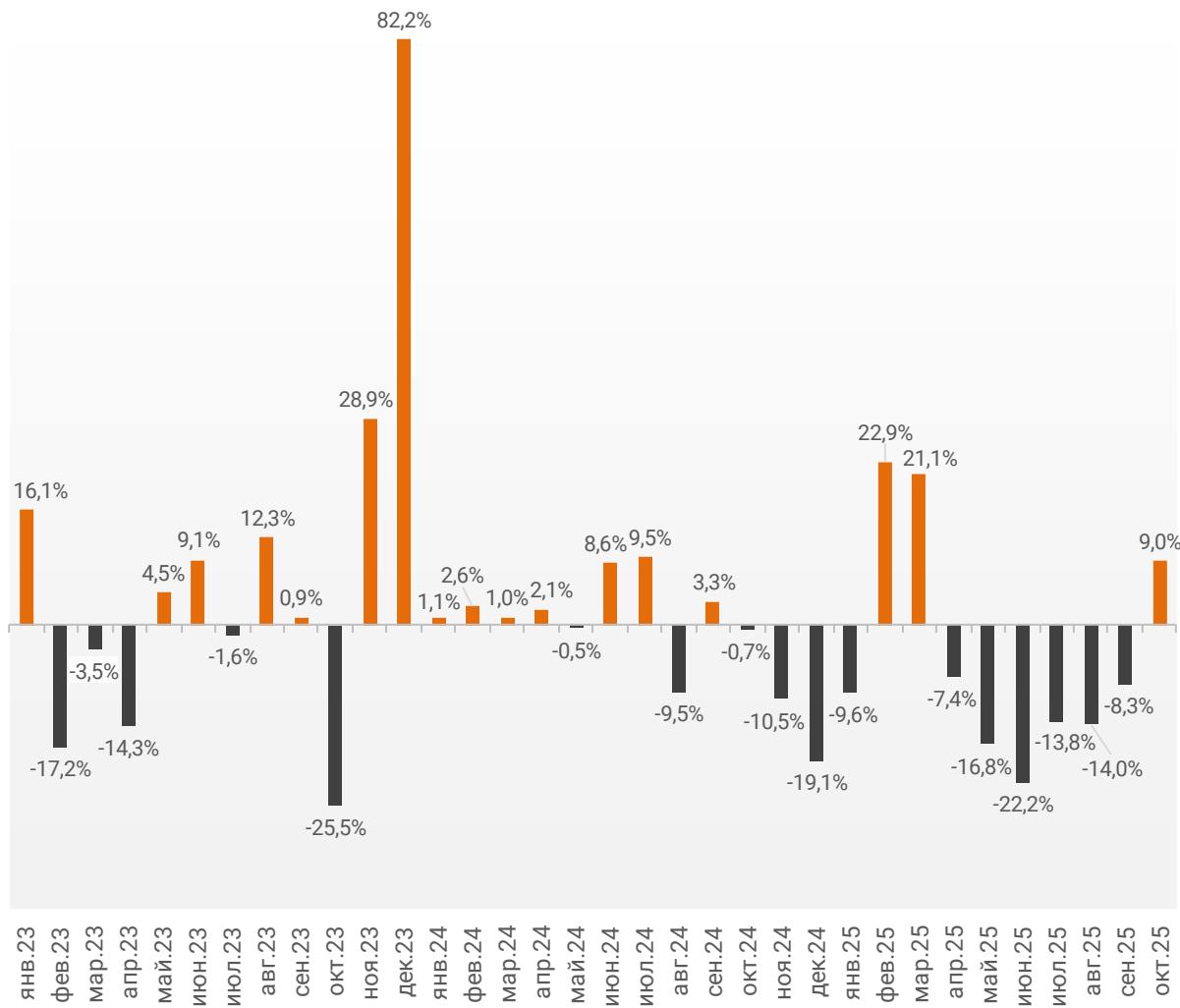
Динамика ввода жилья по месяцам  
в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после шести месяцев отрицательной динамики.

### График 39

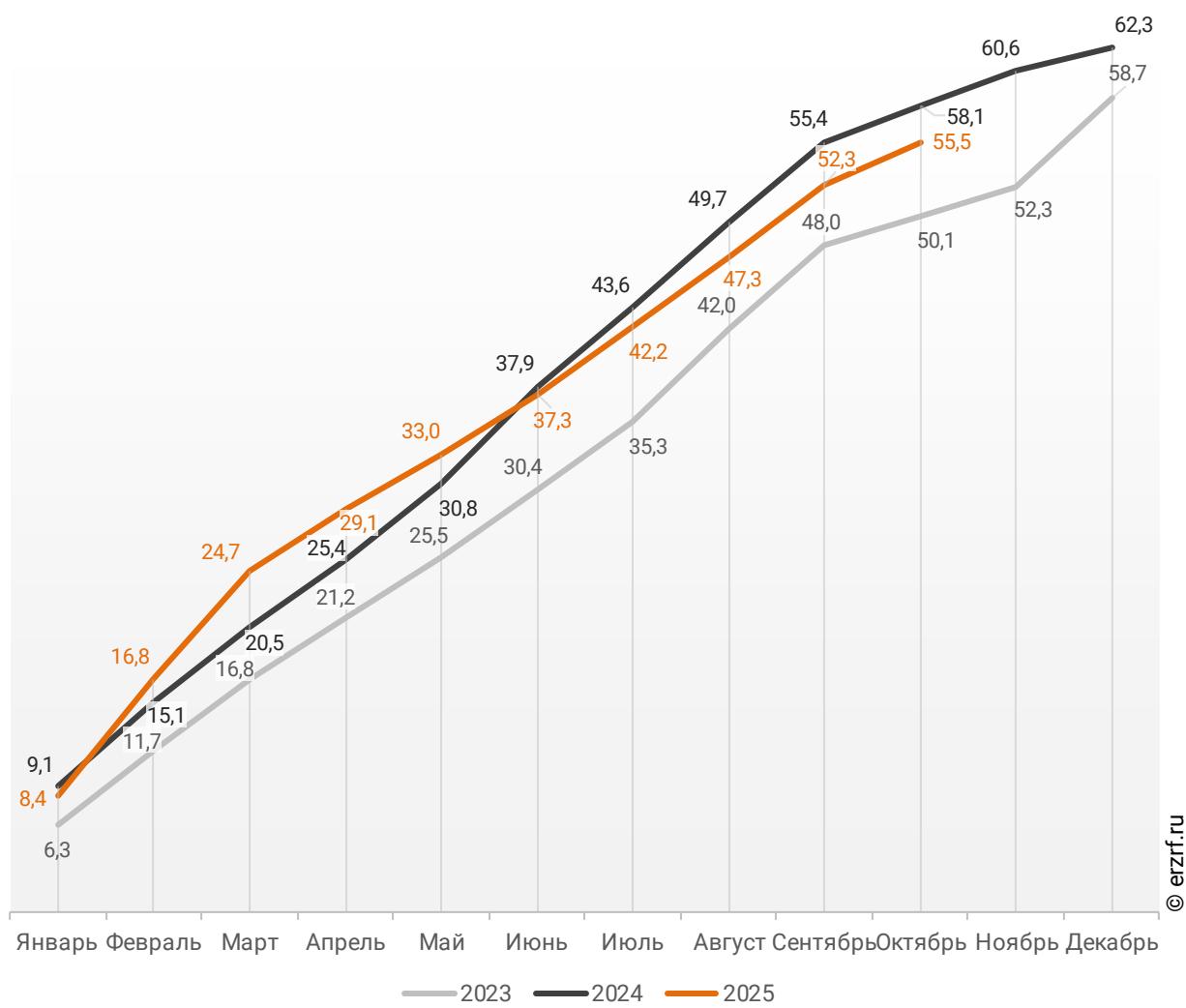
Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации,  
месяц к месяцу прошлого года, %



В Российской Федерации за 10 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 4,5% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 10,7% по отношению к 2023 г. (График 40).

### График 40

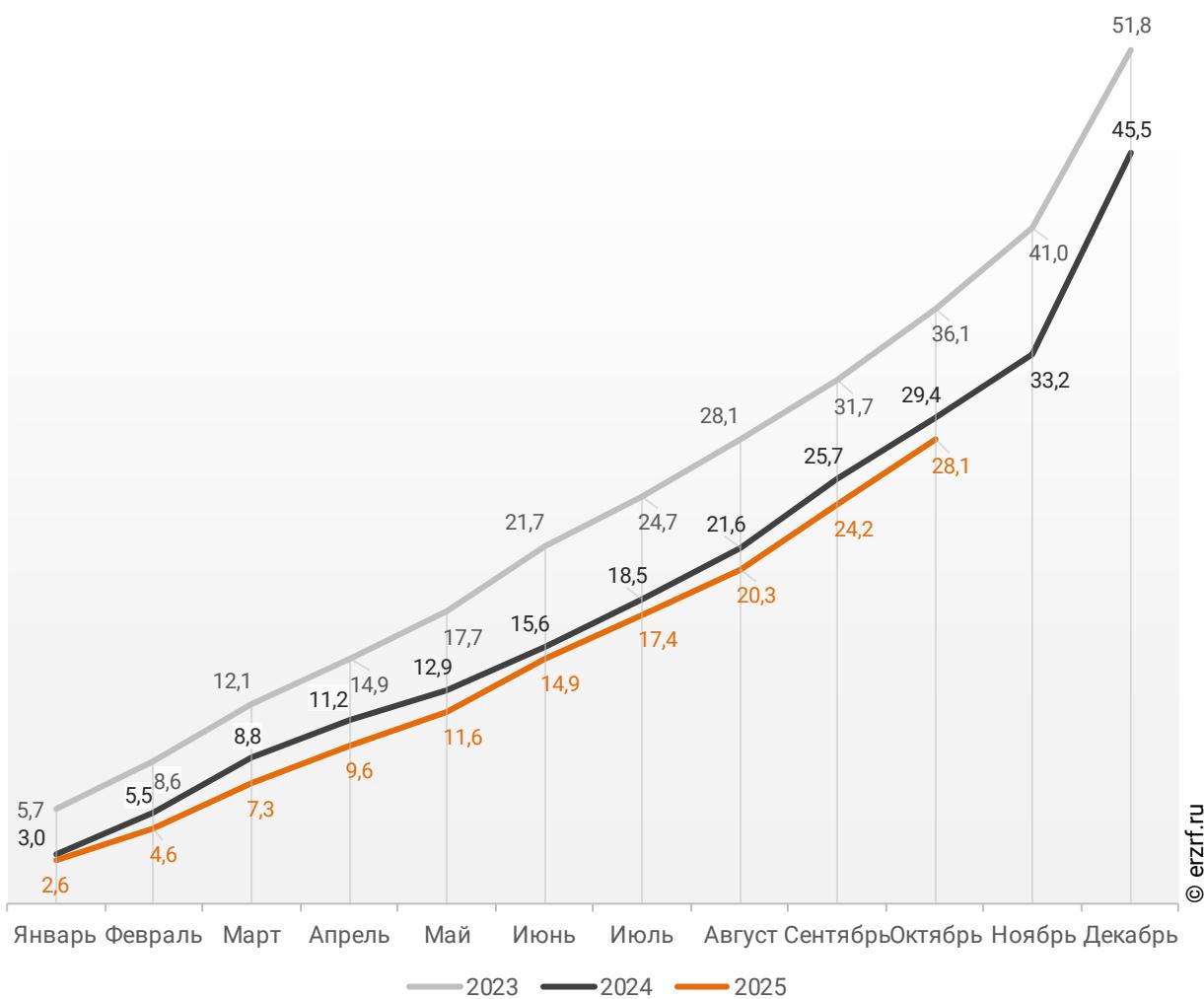
Ввод жилья населением в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., млн м<sup>2</sup>



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. показывают снижение на 4,6% к уровню 2024 г. и снижение на 22,1% к 2023 г. (График 41).

### График 41

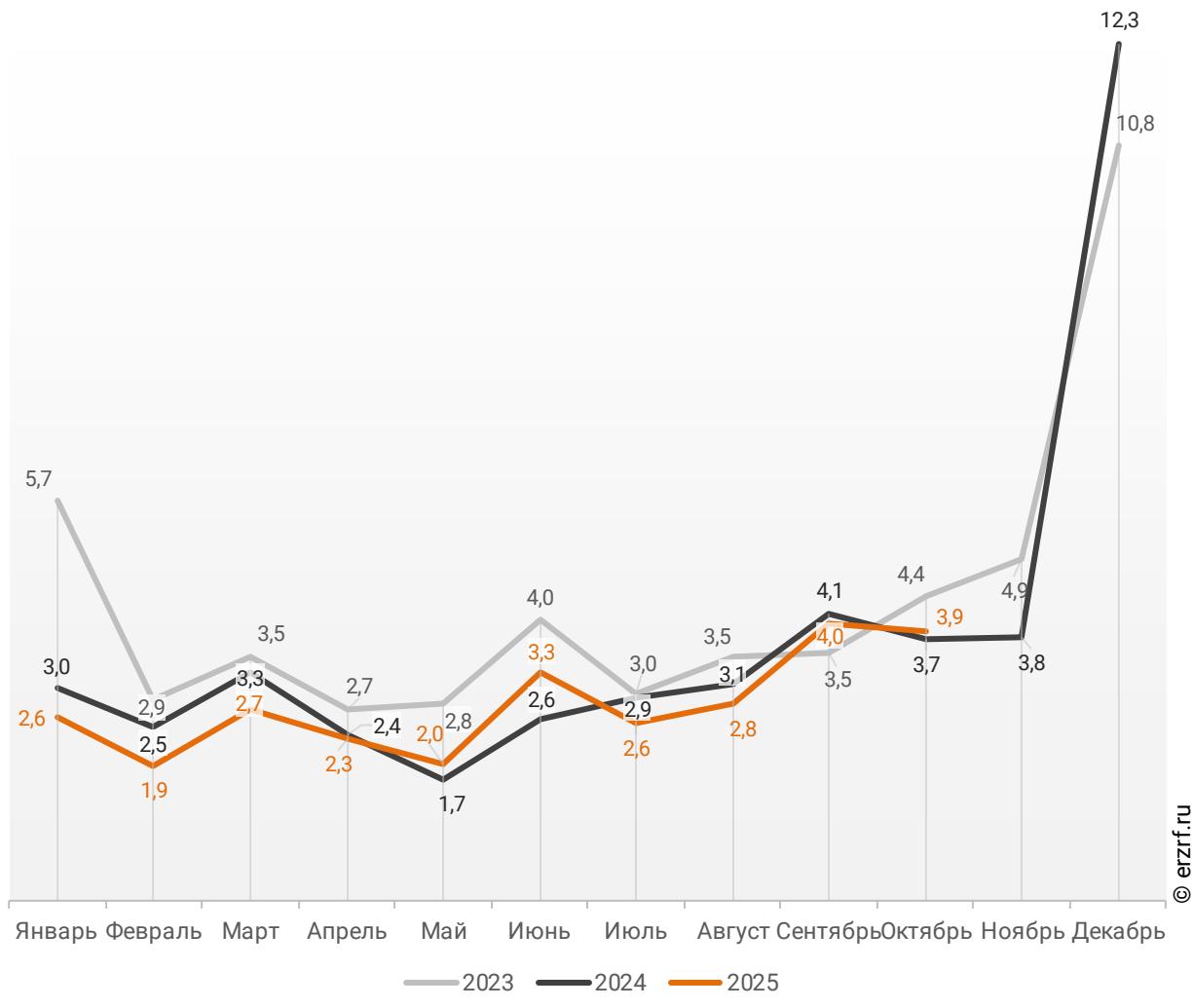
Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., млн м<sup>2</sup>



В октябре 2025 года в Российской Федерации застройщиками введено 3,9 млн м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 3,0%, или на 0,1 млн м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

### График 42

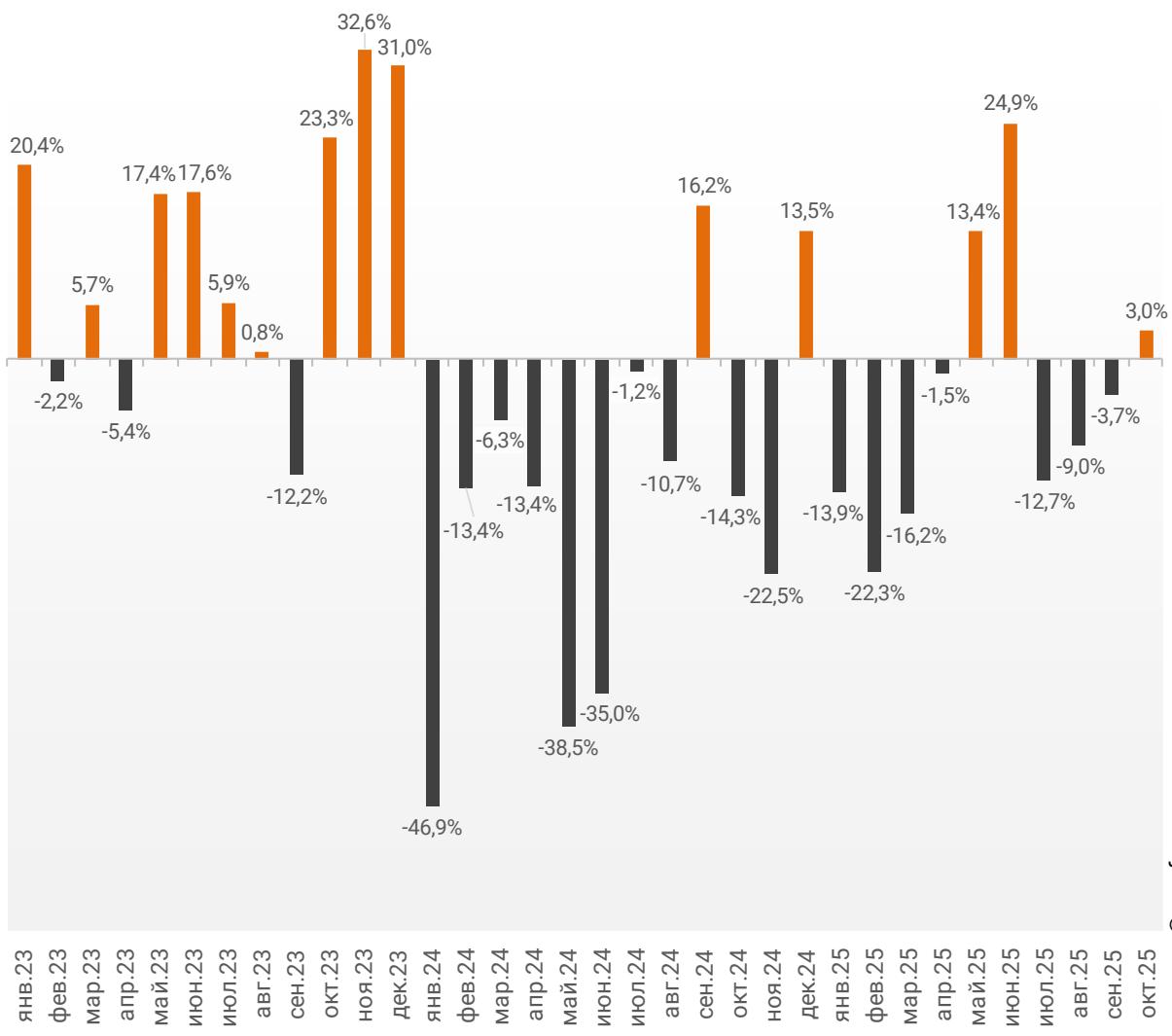
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

### График 43

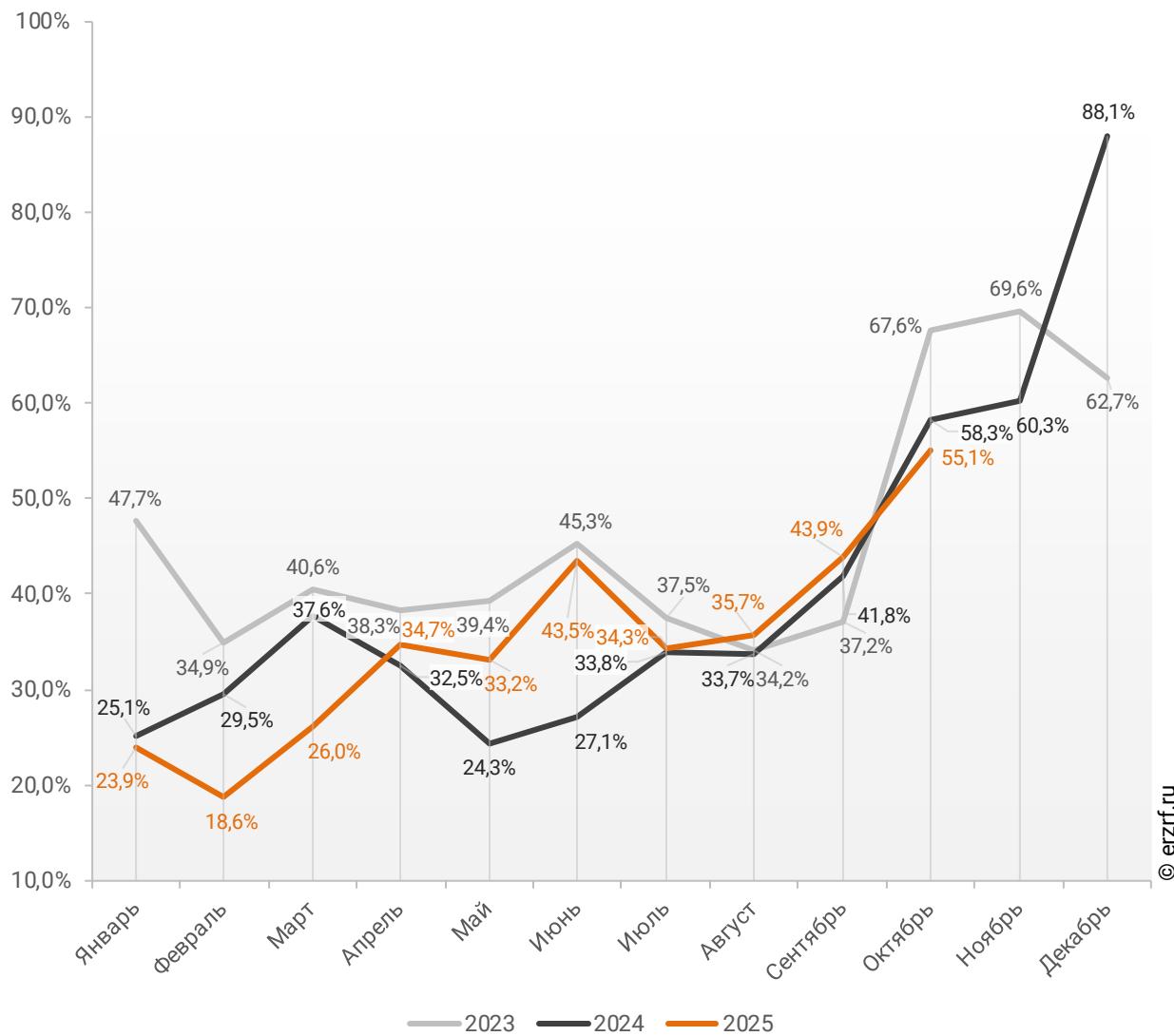
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Российской Федерации,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



В октябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 55,1%, что на 3,2 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

#### График 44

**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %**



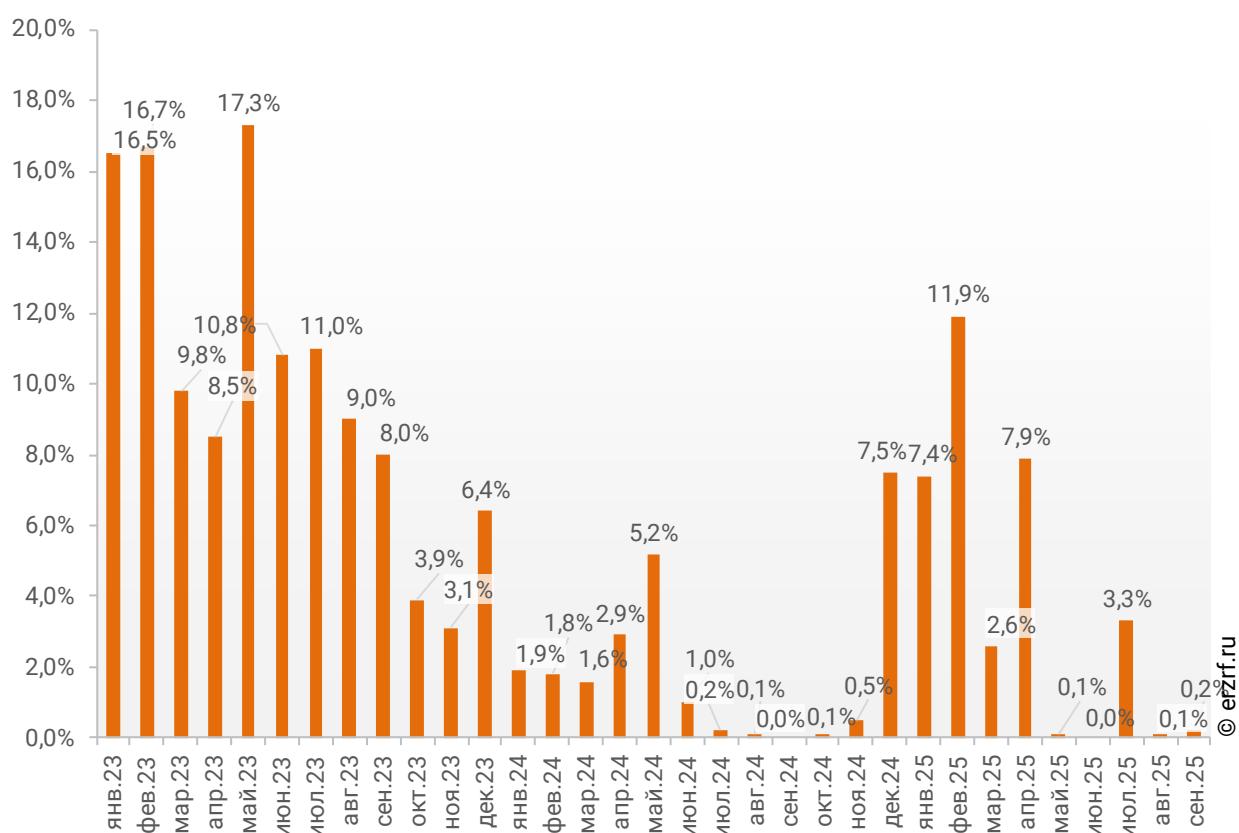
Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2025 г. составила 33,6% против 33,6% за этот же период 2024 г. и 41,8% – за этот же период 2023 г.

## 14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, в сентябре 2025 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 0,2% по сравнению с аналогичным показателем сентября 2024 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается третий месяц подряд (График 45).

График 45

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности  
«Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 9 месяцев 2025 года объем строительных работ вырос на 3,6%.

## Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.		
1	<b>Новый Ростов</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	43	10 998	583 370	
2	<b>Первое место</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	29	11 237	503 064	
3	<b>Народные кварталы</b>	Краснодарский край	Краснодар	С3 Градстройпроект	42	10 997	488 850	
4	<b>Самолет</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	23	11 318	475 994	
5	<b>Столицыно</b>	Ростовская область	Аксай	ГК ТОЧНО	18	10 754	468 209	
6	<b>REEDS</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	41	8 471	417 892	
7	<b>Догма Парк</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	24	8 783	371 226	
8	<b>Дом 101</b>	Краснодарский край	Краснодар	С3 КАП	16	7 992	366 160	
9	<b>Остров</b>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	13	3 925	349 167	
10	<b>Парк Победы 2</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	37	6 734	342 102	
11	<b>МКР Родные Просторы</b>	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	13	7 216	341 616	
12	<b>Октябрь Парк</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ССК	10	7 716	307 116	
13	<b>Южная Нева</b>	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	11	7 428	300 138	
14	<b>Shagal</b>	Москва	Москва	Группа Эталон	14	4 791	288 500	
15	<b>Level Южнопортовая</b>	Москва	Москва	Level Group	6	5 759	277 889	
16	<b>Квартал Лаголово</b>	Ленинградская область	Лаголово	ГК Самолет	22	7 084	271 481	
17	<b>Микрорайон Теплые Края</b>	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	29	5 843	261 268	
18	<b>City Bay</b>	Москва	Москва	MR Group	4	4 530	259 568	
19	<b>Город звезд</b>	Ленинградская область	Новосаратовка	Холдинг Setl Group	15	7 720	254 795	
20	<b>Микрорайон Образцово</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ИНСИТИ девелопмент	8	6 011	253 526	
21	<b>Квартал Нейбура</b>	Приморский край	Владивосток	ГК Самолет	16	5 850	251 404	

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.		
22	<b>Патрики</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 561	241 476	
23	<b>Форма</b>	Краснодарский край	Краснодар	С3 СтройдомКраснодар	17	5 173	238 701	
24	<b>Botanika</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	7	5 801	237 742	
25	<b>Невская Долина</b>	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	14	6 033	235 459	
26	<b>Жилой район Солнечный</b>	Свердловская область	Екатеринбург	Группа Этalon	10	4 945	234 094	
27	<b>Лугометрия</b>	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	10	4 518	228 444	
28	<b>Ильинские луга (д. Глухово)</b>	Московская область	Глухово	ПИК	12	5 526	224 398	
29	<b>Эстет</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	16	4 313	223 573	
30	<b>Домашний</b>	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	13	4 888	219 739	
31	<b>Саларьево парк (п. Московский)</b>	Москва	Московский (в составе г. о. Москва)	ПИК	5	4 692	213 747	
32	<b>Квартал на Игарской</b>	Новосибирская область	Новосибирск	ГК Расцветай	26	4 297	199 116	
33	<b>Рекорд 2</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226	
34	<b>Скандинавия (Сосенское)</b>	Москва	Сосенское	ГК A101	5	4 012	192 984	
35	<b>Культура</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	СК 10	4	4 528	192 914	
36	<b>Пригород Лесное</b>	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	6	4 619	192 433	
37	<b>СберСити в Рублёво-Архангельском</b>	Москва	Москва	Рублево-Архангельское	30	2 399	191 523	
38	<b>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</b>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523	
39	<b>Миловские просторы</b>	Республика Башкортостан	Миловский	УГАИК	13	4 720	188 681	
40	<b>Парадный ансамбль</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	22	6 113	188 215	
41	<b>Бунинские кварталы</b>	Москва	Столбово	ГК A101	4	3 969	184 439	
42	<b>Воронежский Бульвар</b>	Хабаровский край	Хабаровск	Талан	21	3 669	179 795	
43	<b>Новый город</b>	Саратовская область	Энгельс	СК Новый век	6	3 318	179 300	
44	<b>Дзен-кварталы</b>	Москва	Сосенское	ГК A101	5	3 586	178 366	
45	<b>Красное яблоко</b>	Пермский край	Пермь	ПЗСП	11	3 752	176 006	

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.		
46	<b>Прокшино (пос. Сосенское)</b>	Москва	Сосенское	ГК А101	4	3 631	175 842	
47	<b>Деснаречье</b>	Москва	Десеновское	ГК А101	2	3 653	175 694	
48	<b>Мой Ритм</b>	Республика Татарстан	Казань	Ак Барс Дом	6	3 389	175 310	
49	<b>Переделкино Ближнее</b>	Москва	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	7	3 087	175 196	
50	<b>Мегаполис</b>	Республика Бурятия	Улан-Удэ	С3 Москомстрой	13	3 500	174 825	
<b>Общий итог</b>					<b>744</b>	<b>285 656</b>	<b>13 238 096</b>	



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан  
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале  Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>от 10 000 руб.</b>  <b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).  Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.  Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>от 20 000 руб.</b>  <b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи  Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>