

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

декабрь 2025

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2025

125 867 203

+0,9% к декабрю 2024

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

3 695 283

+0,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за октябрь 2025

Банк России

48 227

+47,9% к октябрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2025

48,9

-0,2% к декабрю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2025

СберИндекс

179 940

+6,1% к ноябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

42,0%

+2,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2025

Банк России

6,45

+0,29 п.п. к октябрю 2024



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	11
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	15
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	21
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	28
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	34
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	42
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	42
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации	50
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	53
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	53
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	57
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	65
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	70
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	76
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	78
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	86
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	87
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ	91

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на декабрь 2025 года выявлено **12 013 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 571 985 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **125 867 203 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	10 391	86,5%	2 458 989	95,6%	120 731 130	95,9%
дом с апартаментами	390	3,2%	109 354	4,3%	4 731 561	3,8%
блокированный дом	1 232	10,3%	3 642	0,1%	404 512	0,3%
Общий итог	12 013	100%	2 571 985	100%	125 867 203	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,6% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 4,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 88 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	610	5,1%	355 440	13,8%	18 992 582	15,1%
Краснодарский край	852	7,1%	200 035	7,8%	9 086 633	7,2%
Московская область	739	6,2%	173 125	6,7%	7 815 450	6,2%
Свердловская область	452	3,8%	123 569	4,8%	6 015 548	4,8%
Санкт-Петербург	390	3,2%	146 325	5,7%	5 995 962	4,8%
Ростовская область	346	2,9%	105 476	4,1%	4 924 975	3,9%
Ленинградская область	476	4,0%	107 010	4,2%	4 379 110	3,5%
Тюменская область	315	2,6%	79 303	3,1%	4 024 887	3,2%
Новосибирская область	616	5,1%	77 686	3,0%	3 841 171	3,1%
Республика Башкортостан	314	2,6%	82 507	3,2%	3 683 447	2,9%
Республика Татарстан	322	2,7%	67 918	2,6%	3 441 228	2,7%
Республика Крым	427	3,6%	64 090	2,5%	3 145 520	2,5%
Приморский край	277	2,3%	60 494	2,4%	2 906 007	2,3%
Воронежская область	185	1,5%	43 272	1,7%	2 082 835	1,7%
Пермский край	177	1,5%	41 233	1,6%	1 991 124	1,6%
Ставропольский край	243	2,0%	38 516	1,5%	1 955 137	1,6%
Красноярский край	140	1,2%	36 199	1,4%	1 923 941	1,5%
Калининградская область	292	2,4%	34 442	1,3%	1 741 007	1,4%
Самарская область	156	1,3%	30 529	1,2%	1 727 175	1,4%
Челябинская область	157	1,3%	30 289	1,2%	1 570 082	1,2%
Нижегородская область	151	1,3%	30 953	1,2%	1 544 689	1,2%
Тульская область	157	1,3%	29 946	1,2%	1 497 235	1,2%
Хабаровский край	160	1,3%	29 410	1,1%	1 482 814	1,2%
Рязанская область	110	0,9%	27 400	1,1%	1 322 881	1,1%
Республика Дагестан	115	1,0%	22 993	0,9%	1 317 458	1,0%
Пензенская область	98	0,8%	24 587	1,0%	1 301 648	1,0%
Удмуртская Республика	130	1,1%	24 051	0,9%	1 160 769	0,9%
Астраханская область	101	0,8%	24 239	0,9%	1 086 785	0,9%
Волгоградская область	142	1,2%	19 059	0,7%	937 911	0,7%
Иркутская область	130	1,1%	18 505	0,7%	937 135	0,7%
Ярославская область	153	1,3%	17 827	0,7%	919 413	0,7%
Архангельская область	113	0,9%	18 379	0,7%	871 677	0,7%
Алтайский край	103	0,9%	16 909	0,7%	834 026	0,7%
Кабардино-Балкарская Республика	69	0,6%	13 858	0,5%	818 970	0,7%
Омская область	73	0,6%	14 682	0,6%	775 221	0,6%
Республика Адыгея	89	0,7%	16 657	0,6%	759 555	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	70	0,6%	14 009	0,5%	741 597	0,6%
Республика Саха	96	0,8%	15 255	0,6%	731 585	0,6%
Чувашская Республика	88	0,7%	12 933	0,5%	731 103	0,6%
Республика Бурятия	99	0,8%	13 410	0,5%	698 327	0,6%
Вологодская область	102	0,8%	13 276	0,5%	690 122	0,5%
Липецкая область	244	2,0%	12 111	0,5%	638 428	0,5%
Саратовская область	66	0,5%	10 181	0,4%	585 585	0,5%
Чеченская Республика	43	0,4%	9 619	0,4%	554 761	0,4%
Владимирская область	83	0,7%	10 322	0,4%	552 945	0,4%
Оренбургская область	107	0,9%	10 614	0,4%	549 148	0,4%
Калужская область	59	0,5%	9 883	0,4%	535 256	0,4%
Кемеровская область	65	0,5%	10 209	0,4%	504 730	0,4%
Республика Марий Эл	61	0,5%	7 339	0,3%	439 549	0,3%
Кировская область	63	0,5%	8 233	0,3%	419 645	0,3%
Ульяновская область	70	0,6%	8 729	0,3%	409 969	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	57	0,5%	6 599	0,3%	409 284	0,3%
Курская область	42	0,3%	7 033	0,3%	376 307	0,3%
Забайкальский край	44	0,4%	8 098	0,3%	373 881	0,3%
Томская область	37	0,3%	6 921	0,3%	362 948	0,3%
Сахалинская область	60	0,5%	7 100	0,3%	356 706	0,3%
Амурская область	50	0,4%	8 029	0,3%	356 449	0,3%
Ивановская область	50	0,4%	5 668	0,2%	342 950	0,3%
Курганская область	46	0,4%	6 841	0,3%	342 349	0,3%
Белгородская область	73	0,6%	6 565	0,3%	337 648	0,3%
Брянская область	58	0,5%	6 423	0,2%	334 783	0,3%
Смоленская область	60	0,5%	6 087	0,2%	328 876	0,3%
Тамбовская область	51	0,4%	6 454	0,3%	323 534	0,3%
Карачаево-Черкесская Республика	32	0,3%	5 348	0,2%	315 958	0,3%
Донецкая Народная Республика	56	0,5%	6 673	0,3%	310 019	0,2%
Тверская область	51	0,4%	5 879	0,2%	308 780	0,2%
Псковская область	51	0,4%	5 688	0,2%	285 477	0,2%
Орловская область	27	0,2%	4 872	0,2%	276 338	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	73	0,6%	4 753	0,2%	254 148	0,2%
Луганская Народная Республика	35	0,3%	4 142	0,2%	236 468	0,2%
Республика Хакасия	36	0,3%	4 621	0,2%	235 934	0,2%
Республика Мордовия	32	0,3%	4 148	0,2%	216 383	0,2%
Республика Тыва	62	0,5%	4 591	0,2%	198 193	0,2%
Камчатский край	17	0,1%	2 945	0,1%	179 990	0,1%
Республика Карелия	25	0,2%	3 257	0,1%	165 423	0,1%
Костромская область	37	0,3%	2 925	0,1%	158 728	0,1%
Севастополь	36	0,3%	3 202	0,1%	158 332	0,1%
Республика Алтай	33	0,3%	2 844	0,1%	135 118	0,1%
Республика Коми	12	0,1%	2 253	0,1%	121 494	0,1%
Мурманская область	10	0,1%	2 051	0,1%	98 542	0,1%
Новгородская область	17	0,1%	1 735	0,1%	90 492	0,1%
Херсонская область	8	0,1%	1 682	0,1%	74 193	0,1%
Республика Калмыкия	14	0,1%	1 061	0,0%	63 591	0,1%
Магаданская область	8	0,1%	1 347	0,1%	61 823	0,0%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Республика Ингушетия	9	0,1%	728	0,0%	60 454	0,0%
Еврейская автономная область	5	0,0%	293	0,0%	16 250	0,0%
Чукотский автономный округ	2	0,0%	52	0,0%	2 387	0,0%
Ненецкий автономный округ	1	0,0%	41	0,0%	2 215	0,0%
Общий итог	12 013	100%	2 571 985	100%	125 867 203	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (15,1% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	20,9
Омская область	20,7
Ивановская область	17,6
Тверская область	15,5
Вологодская область	15,4
Республика Дагестан	11,4
Ямало-Ненецкий автономный округ	11,3
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	8,4
Владимирская область	8,1
Калининградская область	7,4
Ленинградская область	7,2
Московская область	6,7
Хабаровский край	5,6
Красноярский край	5,5
Новосибирская область	5,4
Москва	4,9
Краснодарский край	4,6
Ярославская область	4,6
Республика Северная Осетия-Алания	4,5
Приморский край	4,0
Самарская область	3,9
Смоленская область	3,7
Белгородская область	3,6
Чувашская Республика	3,5
Севастополь	3,4
Челябинская область	3,4
Санкт-Петербург	3,1
Амурская область	3,1
Тульская область	3,0
Алтайский край	2,7

Регион	Уточнение срока, месяцев
Волгоградская область	2,6
Карачаево-Черкесская Республика	2,5
Республика Башкортостан	2,5
Кабардино-Балкарская Республика	2,2
Липецкая область	2,0
Курганская область	1,9
Псковская область	1,8
Калужская область	1,7
Брянская область	1,6
Томская область	1,5
Республика Саха	1,4
Рязанская область	1,4
Республика Крым	1,4
Республика Татарстан	1,4
Республика Адыгея	1,4
Астраханская область	1,3
Тамбовская область	1,2
Кемеровская область	1,2
Ставропольский край	1,1
Магаданская область	1,1
Тюменская область	1,1
Сахалинская область	1,1
Свердловская область	1,0
Нижегородская область	1,0
Республика Коми	1,0
Архангельская область	0,9
Пермский край	0,8
Иркутская область	0,8
Пензенская область	0,8
Воронежская область	0,8
Ульяновская область	0,7
Ростовская область	0,7
Саратовская область	0,7
Костромская область	0,6
Курская область	0,5
Республика Тыва	0,5
Оренбургская область	0,5
Орловская область	0,5
Республика Мордовия	0,3
Мурманская область	0,3
Республика Хакасия	0,2
Донецкая Народная Республика	0,2
Удмуртская Республика	0,2
Республика Бурятия	0,2
Кировская область	0,0
Чукотский автономный округ	-
Еврейская автономная область	-
Камчатский край	-
Чеченская Республика	-
Республика Калмыкия	-
Ненецкий автономный округ	-

Регион	Уточнение срока, месяцев
Новгородская область	-
Республика Карелия	-
Забайкальский край	-
Республика Алтай	-
Республика Марий Эл	-
Луганская Народная Республика	-
Херсонская область	-
Общий итог	3,7

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

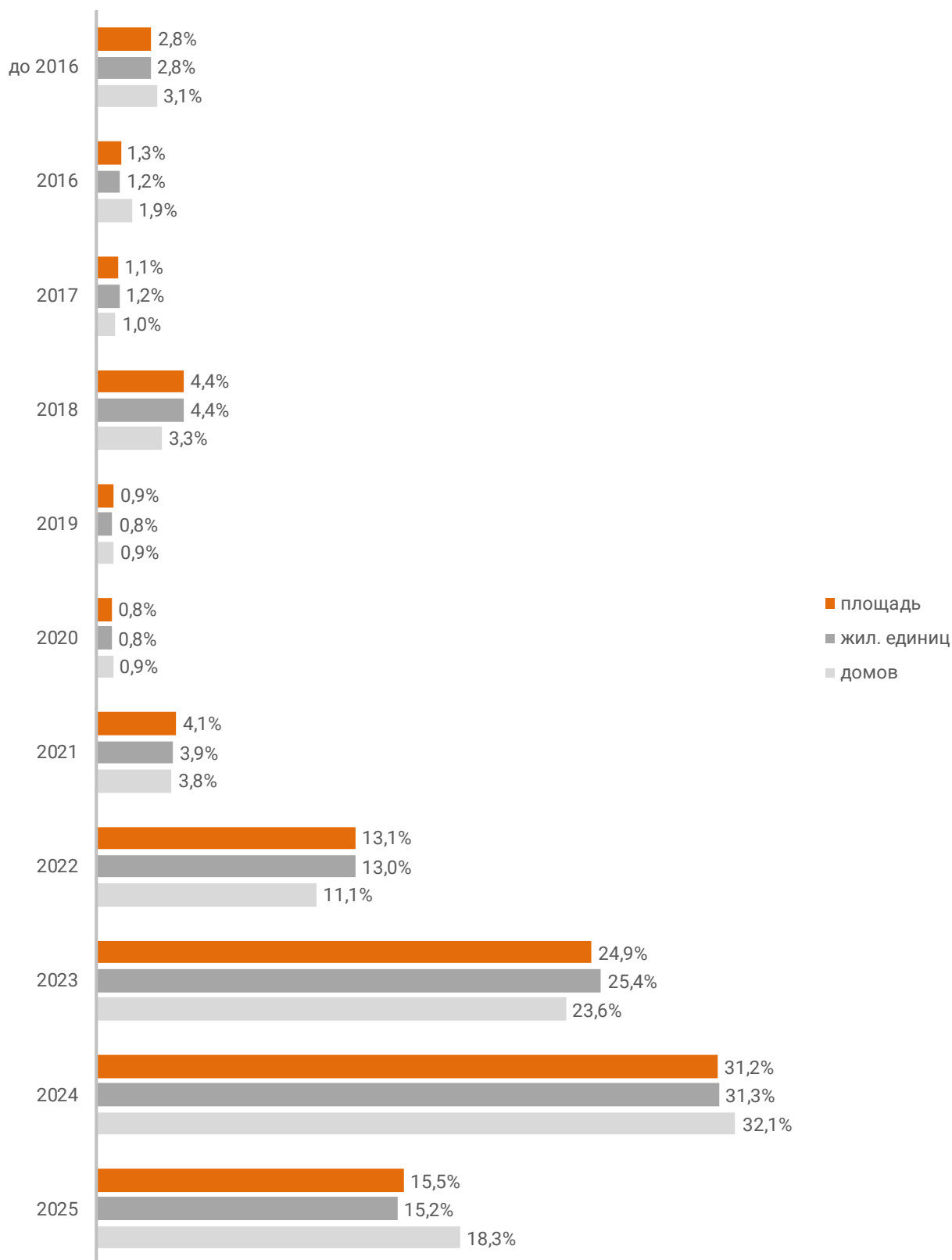
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2006 г. по ноябрь 2025 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2016	370	3,1%	71 161	2,8%	3 519 977	2,8%
2016	223	1,9%	31 778	1,2%	1 588 506	1,3%
2017	120	1,0%	30 142	1,2%	1 403 154	1,1%
2018	402	3,3%	113 518	4,4%	5 545 893	4,4%
2019	111	0,9%	21 751	0,8%	1 130 128	0,9%
2020	106	0,9%	20 411	0,8%	1 028 842	0,8%
2021	459	3,8%	99 732	3,9%	5 108 732	4,1%
2022	1 331	11,1%	335 485	13,0%	16 429 517	13,1%
2023	2 836	23,6%	652 822	25,4%	31 310 598	24,9%
2024	3 859	32,1%	805 005	31,3%	39 306 560	31,2%
2025	2 196	18,3%	390 180	15,2%	19 495 296	15,5%
Общий итог	12 013	100%	2 571 985	100%	125 867 203	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**



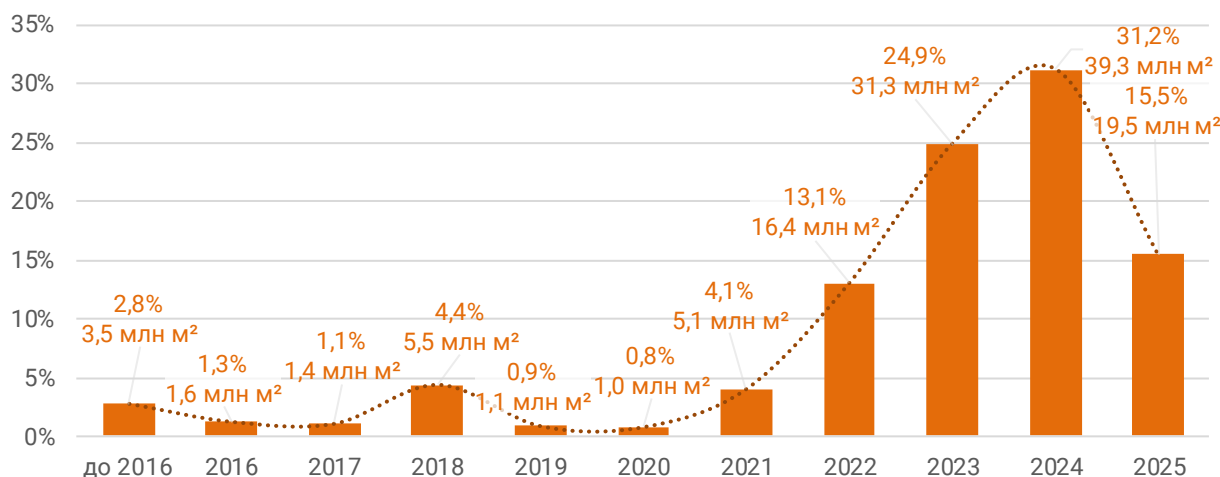
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (31,2% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год изменилось несущественно. По состоянию на декабрь 2024 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году: 30,8% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

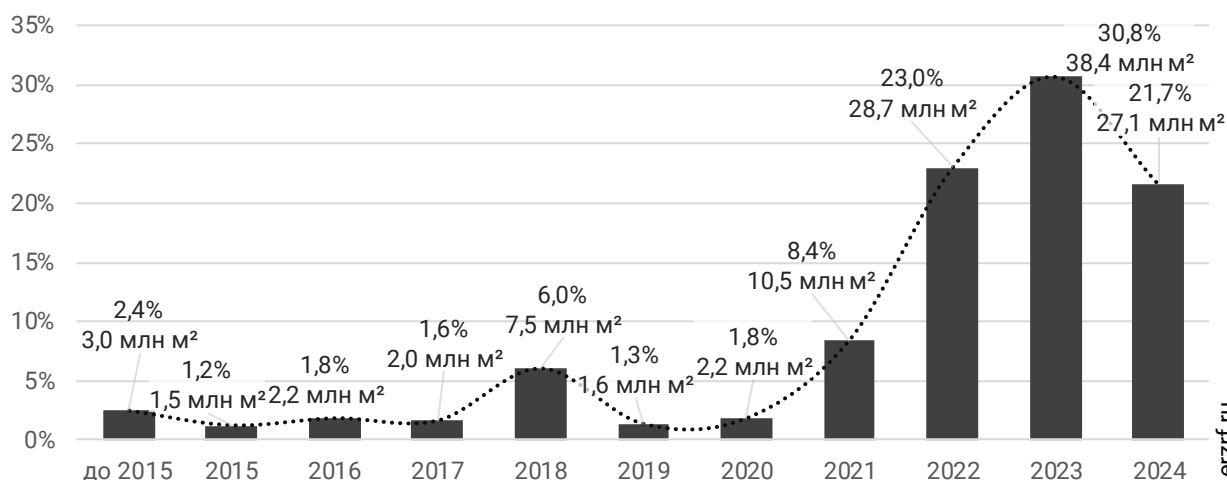
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на декабрь 2025 года



на декабрь 2024 года

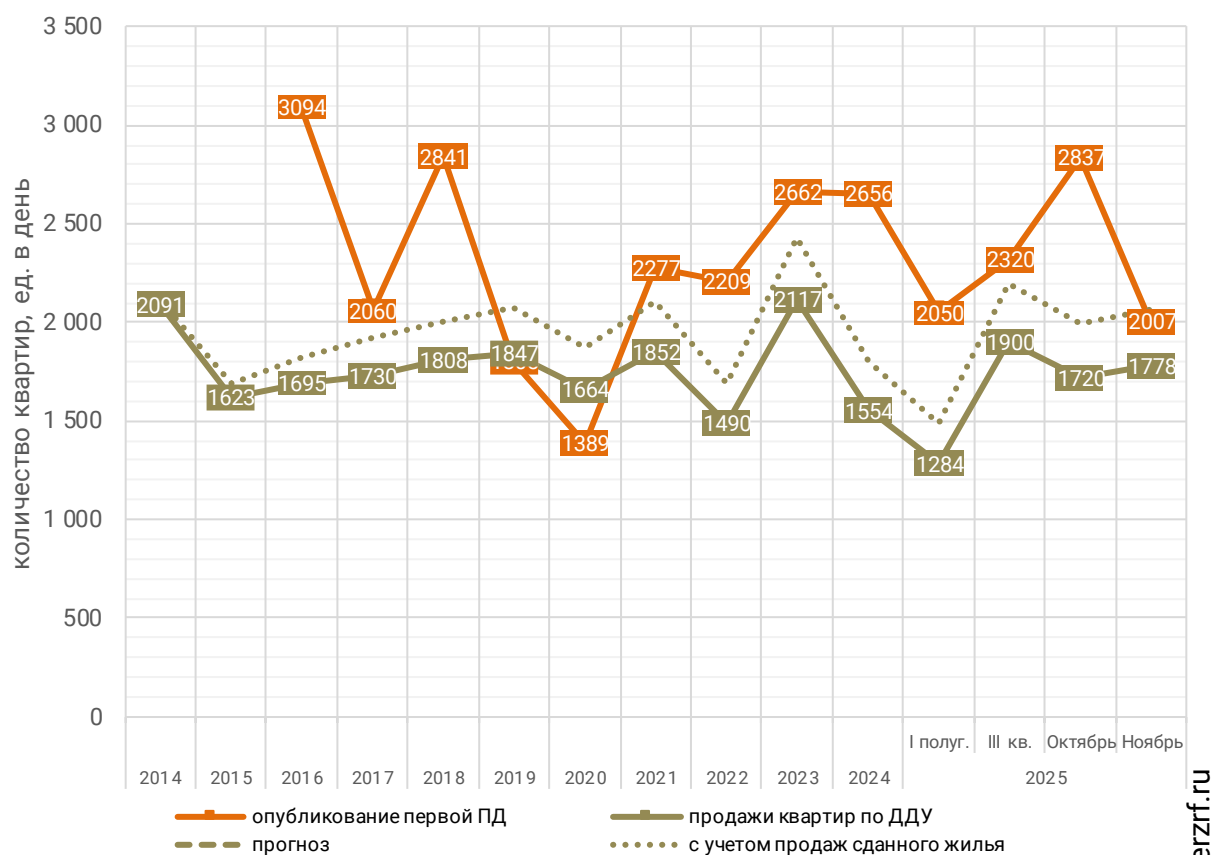


© erzrf.ru

В среднем с начала 2025 года на рынок ежедневно выводилось 2 193 квартиры, что на 17% меньше, чем в 2024 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 800 тыс. квартир.

График 2

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:
 количество квартир, ед. в день**



* данные на 18.12.2025, расчёты по дате публикации первой проектной декларации

© erzrf.ru

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

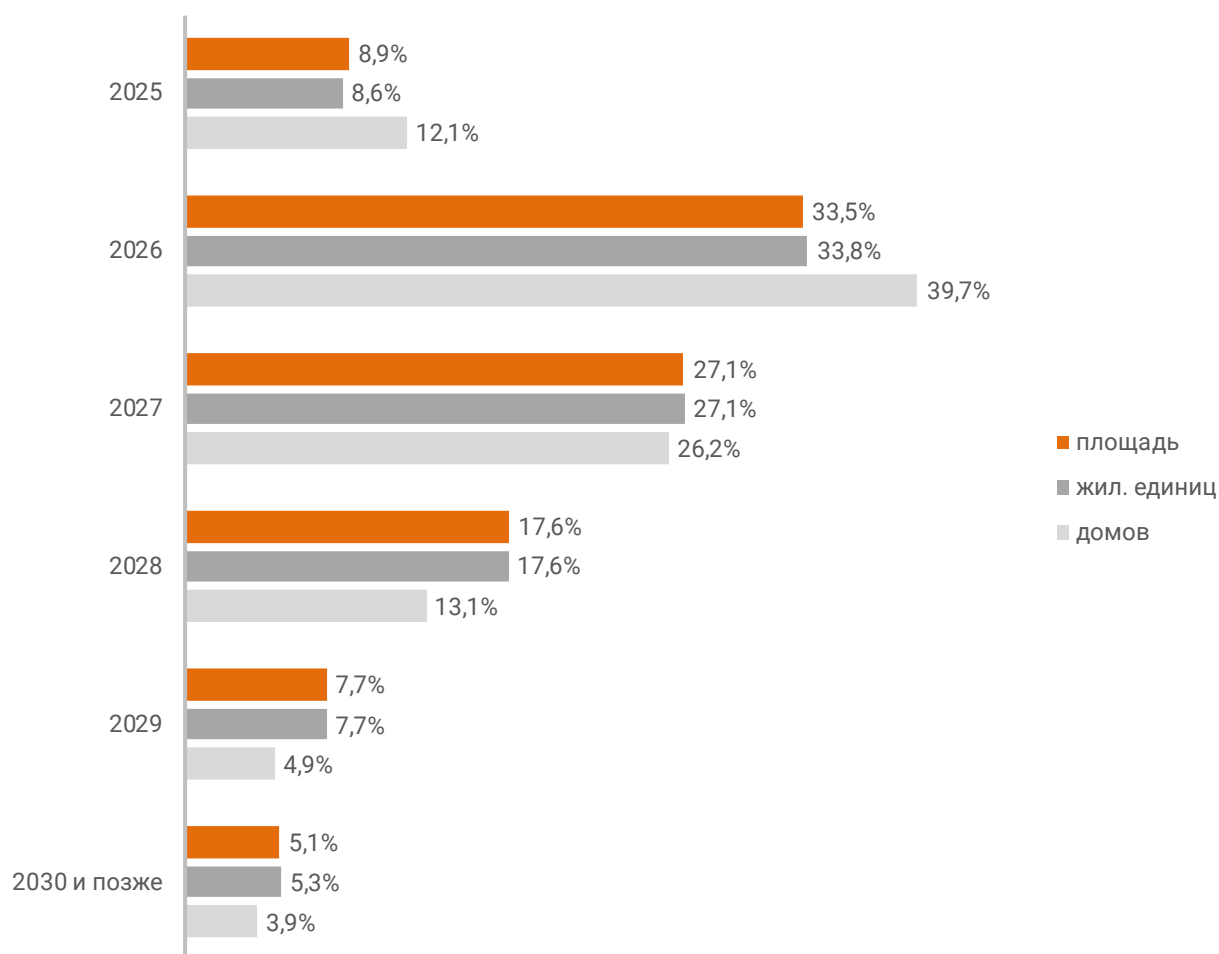
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	1 451	12,1%	220 288	8,6%	11 263 300	8,9%
2026	4 774	39,7%	869 326	33,8%	42 170 842	33,5%
2027	3 151	26,2%	697 664	27,1%	34 073 167	27,1%
2028	1 573	13,1%	452 065	17,6%	22 180 648	17,6%
2029	591	4,9%	197 605	7,7%	9 698 106	7,7%
2030 и позже	473	3,9%	135 037	5,3%	6 481 140	5,1%
Общий итог	12 013	100%	2 571 985	100%	125 867 203	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

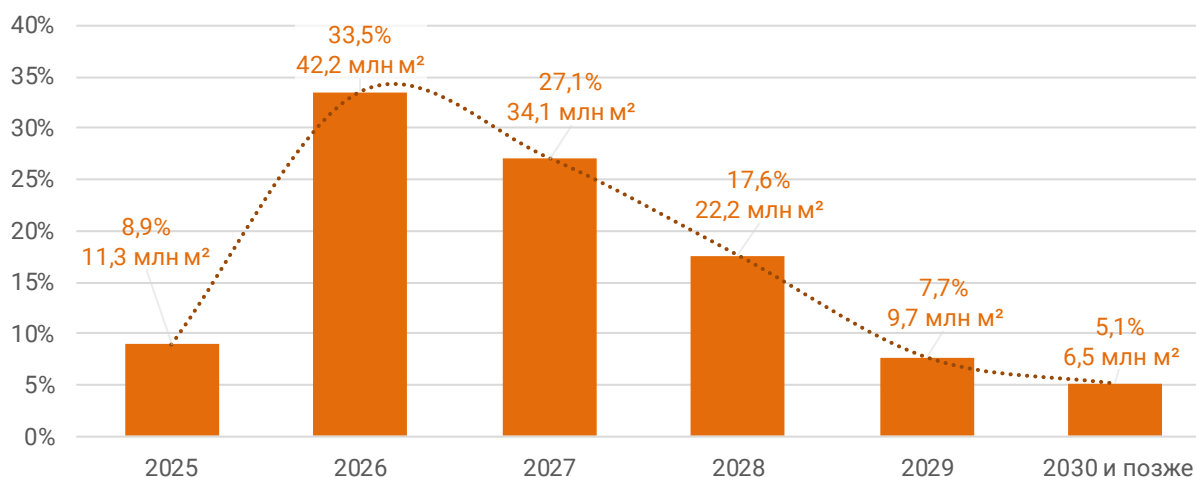
До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 53 434 142 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 51 152 915 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

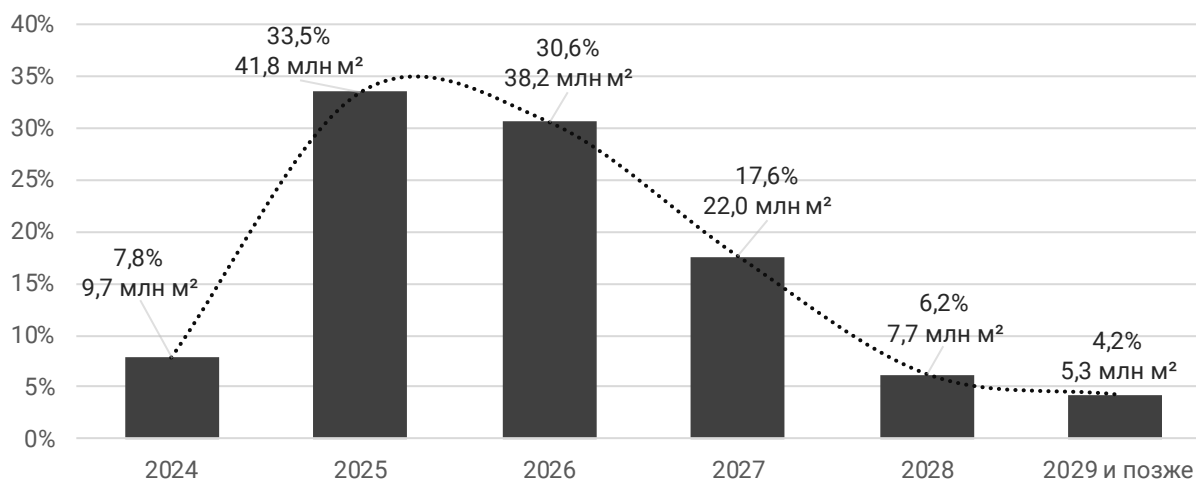
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на декабрь 2025 года



на декабрь 2024 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2025	11 263 300	2013	11 773	0,1%
		2015	49 085	0,4%
		2016	80 162	0,7%
		2017	224 421	2,0%
		2018	187 133	1,7%
		2019	163 439	1,5%
		2020	107 066	1,0%
		2021	286 667	2,5%
		2022	201 315	1,8%
		2023	446 938	4,0%
		2024	1 982 356	17,6%
		2025	5 602 692	49,7%
2026	42 170 842	2009	5 255	0,0%
		2015	123 585	0,3%
		2016	186 532	0,4%
		2017	120 964	0,3%
		2018	160 690	0,4%
		2019	215 588	0,5%
		2020	242 845	0,6%
		2021	235 987	0,6%
		2022	280 896	0,7%
		2023	362 294	0,9%
		2024	702 295	1,7%
		2025	2 937 319	7,0%
2027	34 073 167	2016	32 984	0,1%
		2017	120 624	0,4%
		2018	34 066	0,1%
		2019	104 081	0,3%
		2020	57 498	0,2%
		2021	13 919	0,0%
		2022	17 879	0,1%
		2023	67 279	0,2%
		2024	358 814	1,1%
		2025	607 728	1,8%

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2028	22 180 648	2016	4 464	0,0%
		2017	25 140	0,1%
		2018	9 354	0,0%
		2019	80 868	0,4%
		2022	45 150	0,2%
		2023	20 313	0,1%
		2024	189 673	0,9%
		2025	68 591	0,3%
2029	9 698 106	2019	22 512	0,2%
		2022	83 367	0,9%
		2023	20 600	0,2%
		2024	32 521	0,3%
		2025	100 297	1,0%
2031	1 447 504	2025	15 540	1,1%
Общий итог	125 867 203		17 050 559	13,5%

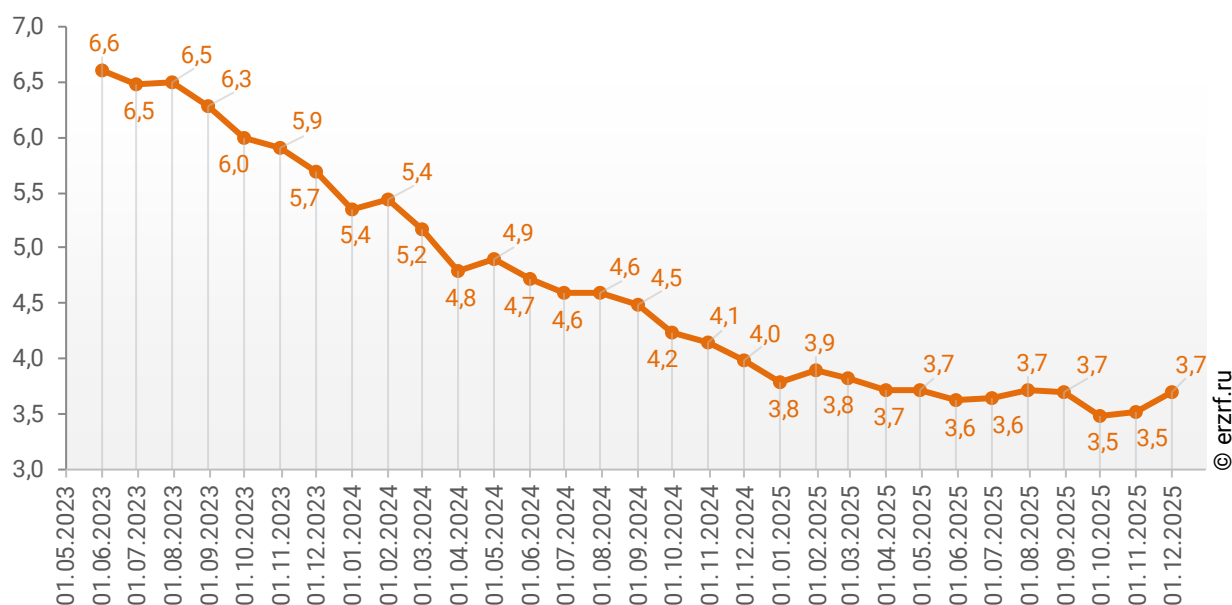
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (5 602 692 м²), что составляет 49,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на декабрь 2025 года составляет 3,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 12,9 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 19,2 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,3 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

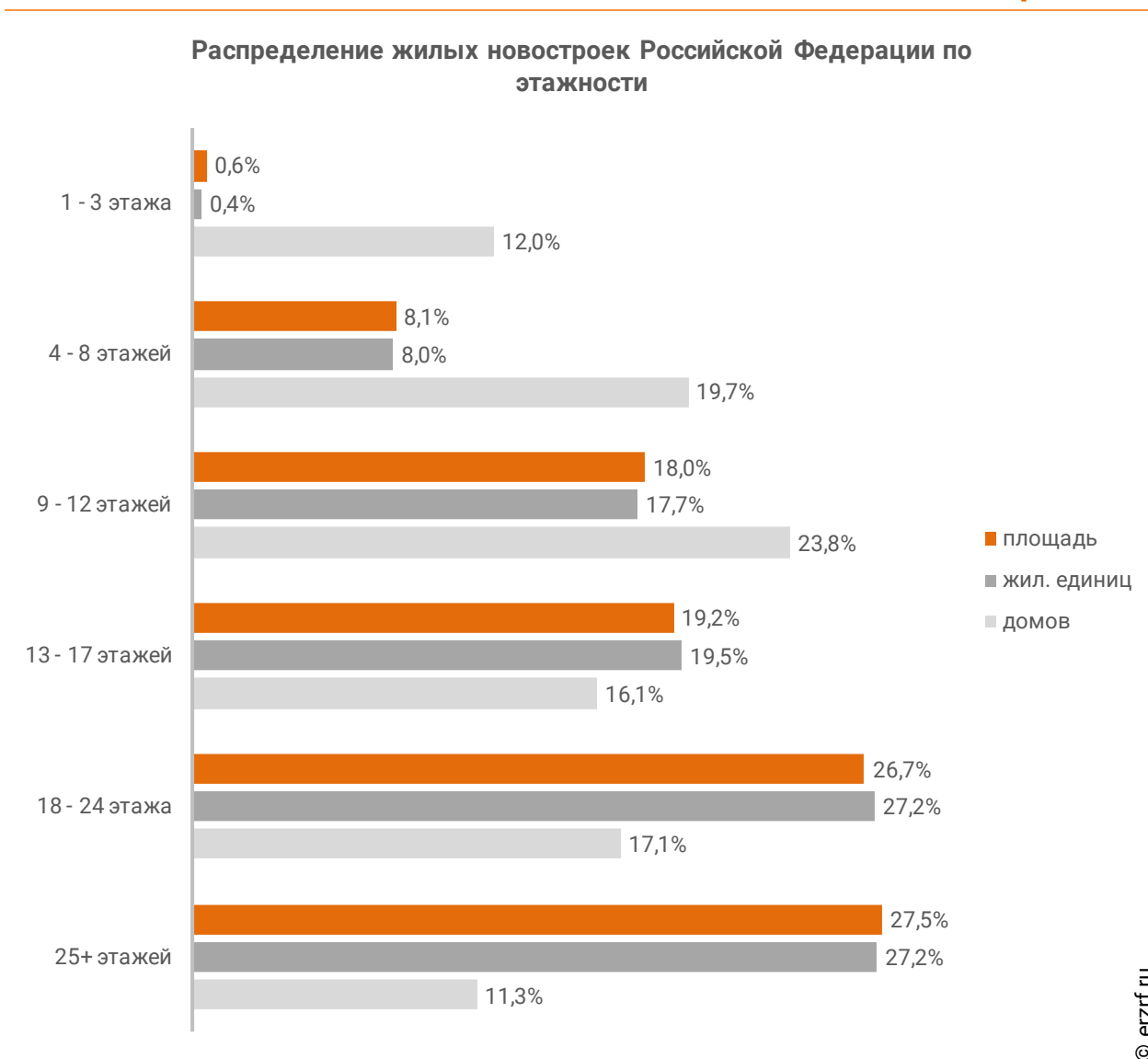


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	1 444	12,0%	9 716	0,4%	711 720	0,6%
4 - 8 этажей	2 371	19,7%	205 997	8,0%	10 188 968	8,1%
9 - 12 этажей	2 857	23,8%	455 583	17,7%	22 651 273	18,0%
13 - 17 этажей	1 933	16,1%	501 271	19,5%	24 113 461	19,2%
18 - 24 этажа	2 049	17,1%	698 694	27,2%	33 648 660	26,7%
25+ этажей	1 359	11,3%	700 724	27,2%	34 553 121	27,5%
Общий итог	12 013	100%	2 571 985	100%	125 867 203	100%

Гистограмма 6



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 27,5% от всей площади строящегося жилья.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 94-этажный многоквартирный дом в ЖК «One» (Москва), застройщик «СЗ Т2-Девелопмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	94	<i>СЗ Т2-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	One	Москва
2	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дай	Москва
3	80	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	Five Towers	Москва
4	72	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Вереysкая, 29/42	Москва
5	70	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Коллекция Лужники» (Москва), застройщик «ГК АБСОЛЮТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	128 632	<i>ГК АБСОЛЮТ</i>	многоквартирный дом	Коллекция Лужники	Москва
2	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва
3	119 464	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Nova	Москва
4	113 836	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Страна.Заречная	Москва
5	113 175	<i>ГК ОСНОВА</i>	дом с апартаментами	Nametkin Tower	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

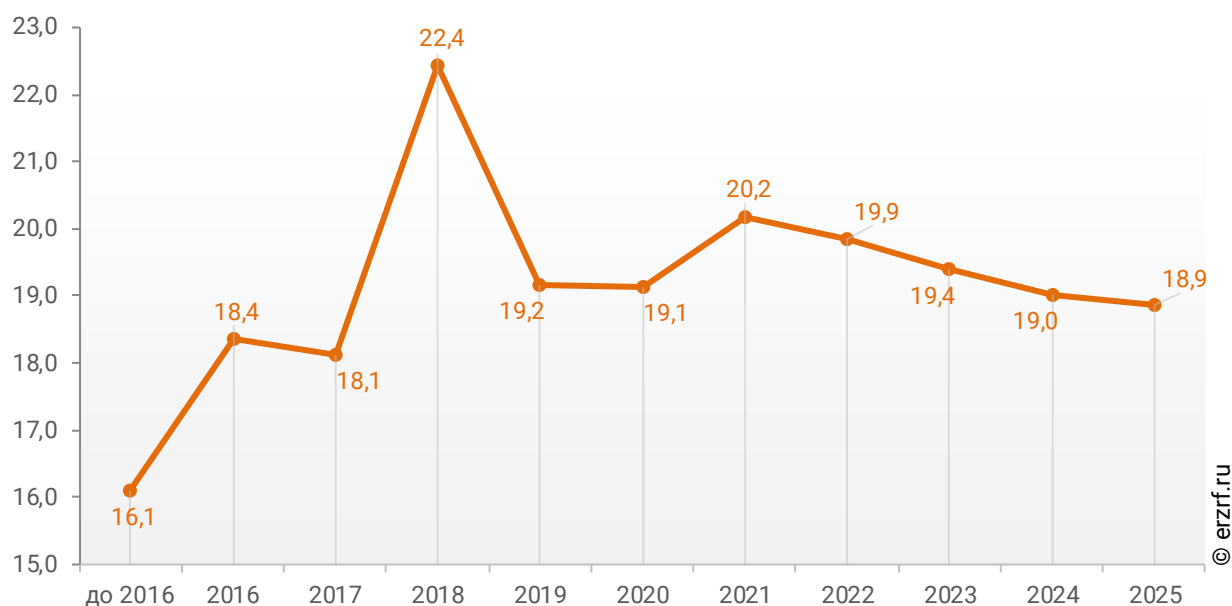
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	31,6
Свердловская область	24,3
Чеченская Республика	22,4
Приморский край	22,4
Республика Башкортостан	22,3
Самарская область	21,7
Астраханская область	21,3
Новосибирская область	20,4
Ростовская область	20,2
Рязанская область	19,5
Тюменская область	19,4
Хабаровский край	19,0
Красноярский край	18,9
Воронежская область	18,4
Томская область	18,3
Республика Татарстан	18,3
Пензенская область	18,2
Нижегородская область	17,9
Калужская область	17,8
Тульская область	17,7
Московская область	17,5
Саратовская область	17,4
Орловская область	17,3
Пермский край	16,7
Липецкая область	16,6
Удмуртская Республика	16,5
Амурская область	16,2
Челябинская область	15,9
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	15,9
Волгоградская область	15,9
Краснодарский край	15,8
Алтайский край	15,7
Курская область	15,6
Иркутская область	15,5
Забайкальский край	15,4
Камчатский край	15,0
Ульяновская область	14,9
Кемеровская область	14,9
Оренбургская область	14,9
Санкт-Петербург	14,7
Республика Ингушетия	14,6
Мурманская область	14,6
Республика Адыгея	14,6
Брянская область	14,5
Республика Мордовия	14,5

Регион	Средняя этажность, на м ²
Ленинградская область	14,5
Чувашская Республика	14,2
Владимирская область	14,1
Сахалинская область	14,0
Кировская область	14,0
Карачаево-Черкесская Республика	14,0
Омская область	13,9
Республика Карелия	13,9
Ставропольский край	13,9
Республика Бурятия	13,8
Республика Саха	13,7
Республика Крым	13,7
Ивановская область	13,3
Донецкая Народная Республика	12,9
Вологодская область	12,8
Кабардино-Балкарская Республика	12,8
Тверская область	12,6
Тамбовская область	12,3
Архангельская область	12,3
Республика Марий Эл	12,2
Республика Дагестан	12,1
Ярославская область	11,9
Республика Коми	11,8
Курганская область	11,5
Смоленская область	11,5
Псковская область	11,1
Республика Северная Осетия-Алания	11,1
Республика Хакасия	11,1
Белгородская область	11,1
Севастополь	10,7
Луганская Народная Республика	10,5
Херсонская область	9,6
Калининградская область	9,3
Еврейская автономная область	8,9
Республика Тыва	8,9
Костромская область	8,7
Республика Алтай	8,7
Новгородская область	8,5
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,1
Ненецкий автономный округ	8,0
Магаданская область	7,4
Республика Калмыкия	7,3
Чукотский автономный округ	4,8
Общий итог	19,3

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 18,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
 Российской Федерации по годам выдачи разрешения на
 строительство, этажей

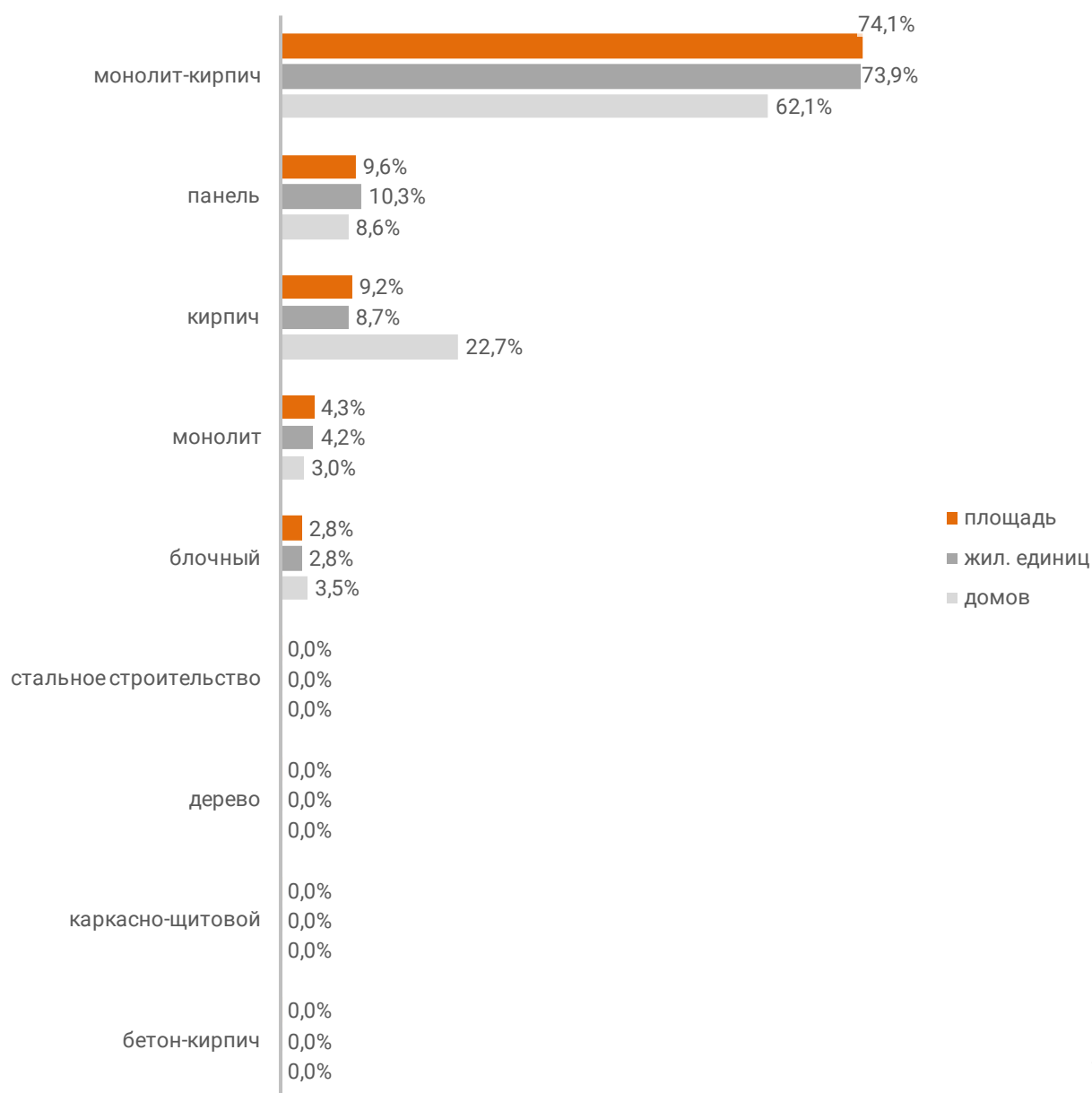


6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	7 456	62,1%	1 901 844	73,9%	93 295 804	74,1%
панель	1 039	8,6%	265 773	10,3%	12 070 978	9,6%
кирпич	2 725	22,7%	223 893	8,7%	11 531 598	9,2%
монолит	365	3,0%	107 975	4,2%	5 414 784	4,3%
блочный	418	3,5%	72 134	2,8%	3 530 796	2,8%
стальное строительство	6	0,0%	241	0,0%	12 910	0,0%
дерево	2	0,0%	49	0,0%	5 053	0,0%
каркасно-щитовой	1	0,0%	42	0,0%	3 760	0,0%
бетон-кирпич	1	0,0%	34	0,0%	1 520	0,0%
Общий итог	12 013	100%	2 571 985	100%	125 867 203	100%

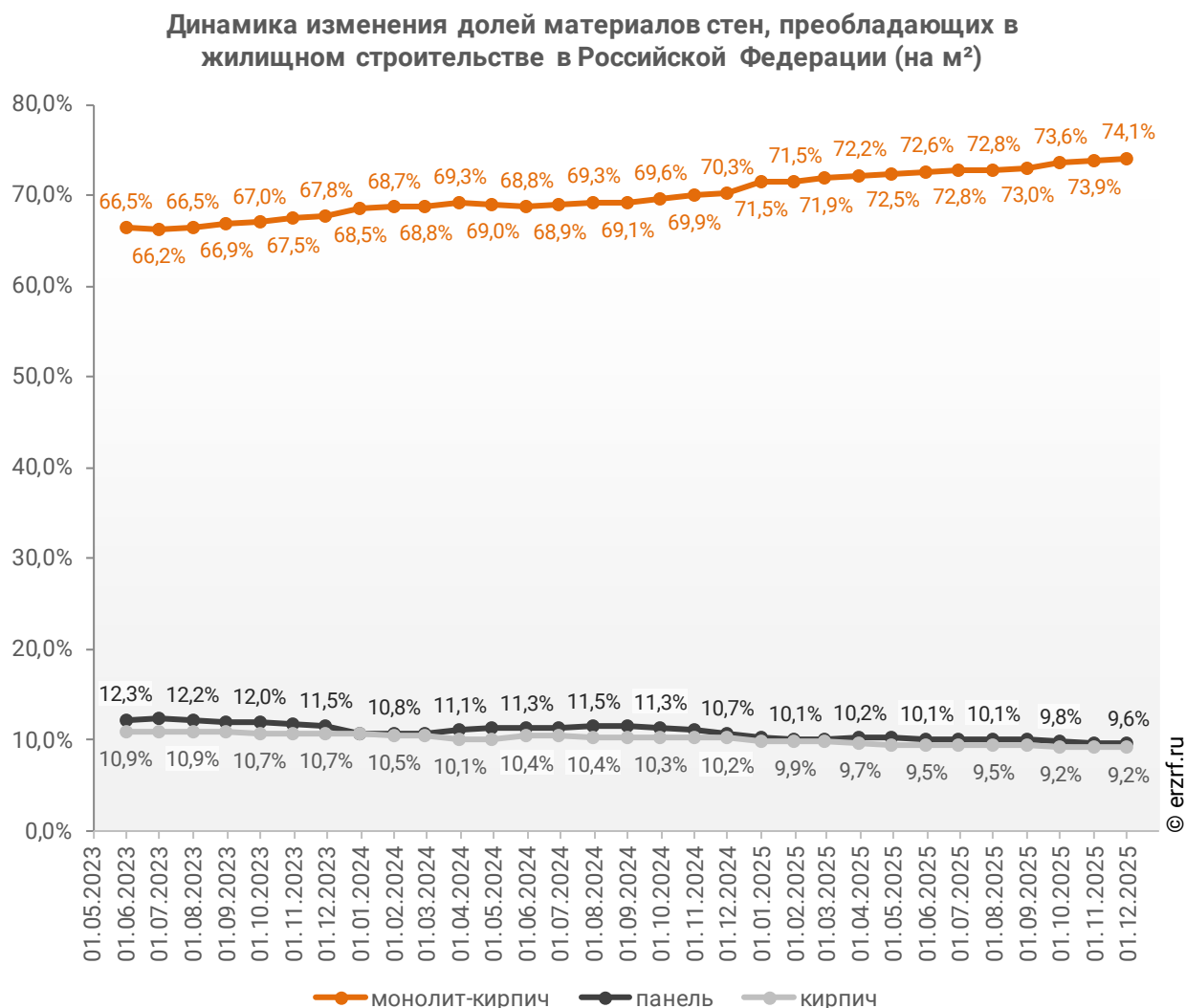
Гистограмма 7
Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 74,1% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7



Монолит-кирпич лидирует в 69 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 62, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Херсонская область (100%), Республика Ингушетия (100%), Ненецкий автономный округ (100%), Тульская область (96,8%), Астраханская область (96,5%), Луганская Народная Республика (95,2%), Мурманская область (95,1%), Краснодарский край (92,4%), Ростовская область (92%) и Тюменская область (92%).

Панель преобладает в трех регионах – это Орловская область (48,6%), Оренбургская область (45,5%) и Челябинская область (45,4%).

В 13 регионах первое место занимает кирпич, причем в 11 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Коми (97,6%), Республика Калмыкия (92,4%), Вологодская область (91,3%), Республика Марий Эл (84,5%), Костромская область (82,7%), Тамбовская область (69,9%), Смоленская область (64,1%), Брянская область (58,2%), Амурская область (54,7%) и Республика Мордовия (54,5%).

Монолит предпочитают в трех регионах. Среди них лидирует Камчатский край, где доля монолитного домостроения составляет 100%.

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 99,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 76,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7 514	62,6%	1 944 552	75,7%	95 440 641	76,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 490	20,8%	198 316	7,7%	10 221 079	8,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	698	5,8%	189 333	7,4%	8 581 741	6,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	441	3,7%	93 224	3,6%	4 373 584	3,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	298	2,5%	62 087	2,4%	3 015 492	2,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	288	2,4%	46 748	1,8%	2 268 082	1,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	267	2,2%	33 240	1,3%	1 695 435	1,3%
деревянные, каркасно-щитовые	2	0,0%	49	0,0%	5 053	0,0%
Общий итог	11 998	100%	2 567 549	100%	125 601 107	100%

Гистограмма 8
**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)**


7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2025 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 907 застройщиков (брендов), которые представлены 4 645 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на декабрь 2025 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Самолет	Москва	259	2,2%	116 150	4,5%	4 983 149	4,0%
2	ПИК	Москва	189	1,6%	104 153	4,0%	4 556 910	3,6%
3	DOGMA	Краснодарский край	156	1,3%	53 122	2,1%	2 384 281	1,9%
4	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	141	1,2%	48 703	1,9%	2 324 227	1,8%
5	ГК ФСК	Москва	165	1,4%	39 792	1,5%	1 800 785	1,4%
6	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	130	1,1%	32 046	1,2%	1 654 097	1,3%
7	Брусника	Свердловская область	75	0,6%	26 204	1,0%	1 590 876	1,3%
8	ГК ССК	Краснодарский край	150	1,2%	35 026	1,4%	1 516 046	1,2%
9	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	71	0,6%	40 904	1,6%	1 501 831	1,2%
10	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	47	0,4%	29 433	1,1%	1 330 696	1,1%
11	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	82	0,7%	36 681	1,4%	1 252 217	1,0%
12	Группа Эталон	Москва	61	0,5%	22 537	0,9%	1 177 703	0,9%
13	ГК А101	Москва	36	0,3%	23 779	0,9%	1 154 374	0,9%
14	MR Group	Москва	24	0,2%	18 086	0,7%	1 037 433	0,8%
15	Талан	Удмуртская Республика	57	0,5%	16 944	0,7%	931 198	0,7%
16	ГК Гранель	Москва	30	0,2%	21 207	0,8%	917 974	0,7%
17	ГК Развитие	Воронежская область	61	0,5%	18 852	0,7%	874 480	0,7%
18	ГК ЭНКО	Тюменская область	37	0,3%	15 816	0,6%	837 355	0,7%
19	ДОНСТРОЙ	Москва	23	0,2%	10 096	0,4%	822 888	0,7%
20	ГК Расцветай	Новосибирская область	87	0,7%	17 731	0,7%	809 940	0,6%
21	Level Group	Москва	22	0,2%	16 005	0,6%	799 510	0,6%
22	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	43	0,4%	19 210	0,7%	780 237	0,6%
23	ГК GloraX	Санкт-Петербург	42	0,3%	18 114	0,7%	770 413	0,6%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м²	%
24	Унистрой	Республика Татарстан	50	0,4%	12 850	0,5%	671 003	0,5%
25	ГК Единство	Рязанская область	45	0,4%	11 313	0,4%	537 688	0,4%
26	ГК АБСОЛЮТ	Москва	15	0,1%	7 606	0,3%	499 399	0,4%
27	СЗ Градостройпроект	Краснодарский край	42	0,3%	10 997	0,4%	498 570	0,4%
28	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	28	0,2%	9 693	0,4%	485 440	0,4%
29	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	25	0,2%	11 275	0,4%	483 731	0,4%
30	СК 10	Ростовская область	15	0,1%	10 531	0,4%	448 308	0,4%
31	РАЗУМ	Астраханская область	28	0,2%	10 051	0,4%	444 457	0,4%
32	ГК КОРТРОС	Москва	18	0,1%	8 911	0,3%	432 780	0,3%
33	Smindex	Москва	25	0,2%	6 913	0,3%	429 999	0,3%
34	ДСК	Воронежская область	24	0,2%	9 293	0,4%	423 432	0,3%
35	ГК Новый ДОН	Самарская область	16	0,1%	6 756	0,3%	405 434	0,3%
36	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	19	0,2%	8 583	0,3%	404 268	0,3%
37	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	37	0,3%	8 511	0,3%	403 981	0,3%
38	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	26	0,2%	9 805	0,4%	399 306	0,3%
39	ГК ОСТ	Тульская область	43	0,4%	7 205	0,3%	394 839	0,3%
40	ГК ОСНОВА	Москва	11	0,1%	8 130	0,3%	394 825	0,3%
41	ПЗСП	Пермский край	30	0,2%	8 384	0,3%	379 621	0,3%
42	СК Семья	Краснодарский край	47	0,4%	8 034	0,3%	370 961	0,3%
43	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	10	0,1%	9 136	0,4%	366 372	0,3%
44	СЗ КАП	Краснодарский край	16	0,1%	7 992	0,3%	366 160	0,3%
45	ГК КВС	Санкт-Петербург	27	0,2%	7 039	0,3%	356 594	0,3%
46	Железно	Кировская область	33	0,3%	6 399	0,2%	356 126	0,3%
47	LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	11	0,1%	7 933	0,3%	354 832	0,3%
48	ГК Капитал	Рязанская область	25	0,2%	6 820	0,3%	346 519	0,3%
49	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	22	0,2%	8 666	0,3%	339 185	0,3%
50	DARS Development	Ульяновская область	41	0,3%	7 645	0,3%	333 654	0,3%
51	ДК Прогресс	Астраханская область	25	0,2%	8 309	0,3%	322 881	0,3%
52	Лидер Групп	Санкт-Петербург	11	0,1%	8 731	0,3%	319 911	0,3%
53	ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй	Краснодарский край	13	0,1%	7 108	0,3%	310 015	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м²	%
54	ГК Метрикс Development	Краснодарский край	36	0,3%	9 765	0,4%	307 439	0,2%
55	ГК Территория жизни	Пензенская область	13	0,1%	6 022	0,2%	293 754	0,2%
56	Фонд реновации	Москва	15	0,1%	4 925	0,2%	288 154	0,2%
57	ГК СМК	Архангельская область	33	0,3%	5 267	0,2%	286 077	0,2%
58	Трест Магнитострой	Челябинская область	19	0,2%	5 417	0,2%	283 021	0,2%
59	Юникей	Москва	19	0,2%	5 820	0,2%	281 203	0,2%
60	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	19	0,2%	5 595	0,2%	279 221	0,2%
61	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	15	0,1%	6 042	0,2%	278 648	0,2%
62	ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	20	0,2%	6 359	0,2%	277 913	0,2%
63	ГК ПСК	Санкт-Петербург	23	0,2%	5 676	0,2%	277 251	0,2%
64	Суварстроит	Республика Татарстан	8	0,1%	6 199	0,2%	275 921	0,2%
65	ИнтерСтрой	Республика Крым	51	0,4%	6 071	0,2%	274 900	0,2%
66	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	17	0,1%	4 965	0,2%	271 564	0,2%
67	ГК НОСТА	Краснодарский край	79	0,7%	5 426	0,2%	271 054	0,2%
68	ТЕКТА GROUP	Москва	5	0,0%	4 153	0,2%	268 257	0,2%
69	ГСК Арбан	Красноярский край	13	0,1%	4 503	0,2%	267 284	0,2%
70	ГК Главстрой	Москва	3	0,0%	4 028	0,2%	266 873	0,2%
71	МСК	Ростовская область	13	0,1%	5 741	0,2%	265 899	0,2%
72	ГК ДОМ	Республика Крым	18	0,1%	5 694	0,2%	265 687	0,2%
73	ГК ИКАР	Челябинская область	21	0,2%	5 019	0,2%	264 812	0,2%
74	ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	10	0,1%	4 569	0,2%	250 474	0,2%
75	ГК Prime Development	Республика Башкортостан	20	0,2%	7 308	0,3%	248 979	0,2%
76	ГК Пионер	Москва	5	0,0%	3 483	0,1%	248 393	0,2%
77	ГК Эскадра	Приморский край	48	0,4%	4 864	0,2%	243 729	0,2%
78	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	22	0,2%	4 479	0,2%	238 802	0,2%
79	СЗ СтройдомКраснодар	Краснодарский край	17	0,1%	5 173	0,2%	238 701	0,2%
80	СГ Рисан	Пензенская область	15	0,1%	3 970	0,2%	236 427	0,2%
81	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	20	0,2%	4 891	0,2%	234 606	0,2%
82	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	13	0,1%	4 058	0,2%	233 513	0,2%
83	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	15	0,1%	4 972	0,2%	232 572	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
84	AVA Group	Краснодарский край	19	0,2%	5 009	0,2%	228 859	0,2%
85	ГК Садовое кольцо	Московская область	11	0,1%	4 223	0,2%	228 048	0,2%
86	Атлас Девелопмент	Свердловская область	8	0,1%	4 419	0,2%	224 808	0,2%
87	ГК Главстрой-Регионы	Москва	15	0,1%	4 841	0,2%	222 085	0,2%
88	ГК География	Тюменская область	13	0,1%	4 406	0,2%	221 712	0,2%
89	ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	21	0,2%	4 648	0,2%	221 385	0,2%
90	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	10	0,1%	5 608	0,2%	221 119	0,2%
91	Неометрия	Краснодарский край	11	0,1%	5 237	0,2%	220 734	0,2%
92	СПК Зелёный сад	Рязанская область	23	0,2%	3 914	0,2%	218 662	0,2%
93	РГ-Девелопмент	Москва	5	0,0%	3 898	0,2%	218 341	0,2%
94	ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	34	0,3%	3 986	0,2%	218 037	0,2%
95	УЭЗ	Москва	4	0,0%	3 522	0,1%	215 312	0,2%
96	ГК СДК	Республика Крым	12	0,1%	4 719	0,2%	214 842	0,2%
97	ГК СМСС	Новосибирская область	12	0,1%	4 757	0,2%	212 754	0,2%
98	ГК Град	Московская область	6	0,0%	4 057	0,2%	211 538	0,2%
99	ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	13	0,1%	3 940	0,2%	211 343	0,2%
100	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	11	0,1%	5 451	0,2%	206 815	0,2%
Общий итог			3 619	30,0%	1 278 299	50,0%	59 756 433	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м²	м²	
1	★ 4,0	ГК Самолет	Москва	4 983 149	1 535 955	30,8%	3,0
2	★ 5,0	ПИК	Москва	4 556 910	407 187	8,9%	1,6
3	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	2 384 281	0	0,0%	-
4	★ 4,0	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	2 324 227	244 461	10,5%	0,8
5	★ 4,0	ГК ФСК	Москва	1 800 785	281 938	15,7%	0,7
6	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 654 097	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	1 590 876	78 203	4,9%	0,4
8	★ 5,0	ГК ССК	Краснодарский край	1 516 046	40 988	2,7%	0,1
9	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	1 501 831	0	0,0%	-
10	★ 4,0	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	1 330 696	221 221	16,6%	1,0
11	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 252 217	139 658	11,2%	0,7
12	★ 4,0	Группа Эталон	Москва	1 177 703	299 663	25,4%	2,7
13	★ 4,5	ГК А101	Москва	1 154 374	230 558	20,0%	0,7
14	★ 2,0	MR Group	Москва	1 037 433	77 144	7,4%	1,2
15	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	931 198	66 141	7,1%	0,4
16	★ 4,5	ГК Гранель	Москва	917 974	58 048	6,3%	0,2
17	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	874 480	0	0,0%	-
18	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	837 355	0	0,0%	-
19	★ 4,5	ДОНСТРОЙ	Москва	822 888	161 896	19,7%	0,5
20	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	809 940	65 691	8,1%	1,6
21	★ 4,5	Level Group	Москва	799 510	56 481	7,1%	0,3
22	★ 5,0	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	780 237	1 757	0,2%	0,0
23	★ 5,0	ГК GloraX	Санкт-Петербург	770 413	46 440	6,0%	0,4

* Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м²	м²	
24	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	671 003	0	0,0%	-
25	★ 4,0	ГК Единство	Рязанская область	537 688	115 374	21,5%	3,1
26	★ 4,5	ГК АБСОЛЮТ	Москва	499 399	42 237	8,5%	1,2
27	н/р	СЗ Градостройпроект	Краснодарский край	498 570	0	0,0%	-
28	★ 0,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	485 440	485 440	100%	48,1
29	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	483 731	40 137	8,3%	0,2
30	★ 5,0	СК 10	Ростовская область	448 308	0	0,0%	-
31	★ 5,0	РАЗУМ	Астраханская область	444 457	33 615	7,6%	0,6
32	★ 4,5	ГК КОРТРОС	Москва	432 780	17 794	4,1%	0,2
33	★ 4,5	Sminex	Москва	429 999	1 032	0,2%	0,0
34	★ 4,5	ДСК	Воронежская область	423 432	44 892	10,6%	0,3
35	★ 4,5	ГК Новый ДОН	Самарская область	405 434	0	0,0%	-
36	★ 3,0	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	404 268	53 863	13,3%	3,5
37	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	403 981	0	0,0%	-
38	★ 4,5	TEN Девелопмент	Свердловская область	399 306	78 891	19,8%	1,0
39	★ 5,0	ГК ОСТ	Тульская область	394 839	31 948	8,1%	1,0
40	★ 5,0	ГК ОСНОВА	Москва	394 825	0	0,0%	-
41	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	379 621	0	0,0%	-
42	★ 4,5	СК Семья	Краснодарский край	370 961	5 837	1,6%	0,3
43	★ 5,0	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	366 372	142 428	38,9%	32,8
44	н/р	СЗ КАП	Краснодарский край	366 160	0	0,0%	-
45	★ 5,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	356 594	0	0,0%	-
46	★ 5,0	Железно	Кировская область	356 126	0	0,0%	-
47	★ 5,0	LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	354 832	0	0,0%	-
48	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	346 519	0	0,0%	-
49	★ 4,0	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	339 185	11 725	3,5%	0,8
50	★ 4,5	DARS Development	Ульяновская область	333 654	84 596	25,4%	1,9
51	★ 4,5	ДК Прогресс	Астраханская область	322 881	0	0,0%	-
52	★ 5,0	Лидер Групп	Санкт-Петербург	319 911	0	0,0%	-
53	★ 4,0	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	310 015	29 747	9,6%	9,2

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		месяцев
					м²	%	
54	★ 4,5	ГК Метрикс Development	Краснодарский край	307 439	118 258	38,5%	9,7
55	★ 4,0	ГК Территория жизни	Пензенская область	293 754	0	0,0%	-
56	★ 5,0	Фонд реновации	Москва	288 154	0	0,0%	-
57	★ 5,0	ГК СМК	Архангельская область	286 077	10 421	3,6%	1,7
58	★ 2,0	Трест Магнитострой	Челябинская область	283 021	69 877	24,7%	5,1
59	★ 5,0	Юникей	Москва	281 203	12 090	4,3%	4,9
60	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	279 221	54 580	19,5%	0,6
61	★ 5,0	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	278 648	0	0,0%	-
62	★ 5,0	ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	277 913	22 599	8,1%	2,7
63	★ 5,0	ГК ПСК	Санкт-Петербург	277 251	0	0,0%	-
64	★ 2,5	Суварстроит	Республика Татарстан	275 921	35 277	12,8%	1,1
65	★ 5,0	ИнтерСтрой	Республика Крым	274 900	0	0,0%	-
66	★ 5,0	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	271 564	0	0,0%	-
67	н/р	ГК НОСТА	Краснодарский край	271 054	36 481	13,5%	3,7
68	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	Москва	268 257	73 556	27,4%	1,7
69	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	267 284	0	0,0%	-
70	★ 3,0	ГК Главстрой	Москва	266 873	107 306	40,2%	16,9
71	★ 3,0	МСК	Ростовская область	265 899	110 101	41,4%	3,3
72	★ 5,0	ГК ДОМ	Республика Крым	265 687	0	0,0%	-
73	★ 5,0	ГК ИКАР	Челябинская область	264 812	35 190	13,3%	1,6
74	★ 5,0	ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	250 474	15 324	6,1%	0,4
75	н/р	ГК Prime Development	Республика Башкортостан	248 979	389	0,2%	0,0
76	★ 5,0	ГК Пионер	Москва	248 393	25 295	10,2%	0,3
77	★ 1,5	ГК Эскадра	Приморский край	243 729	102 307	42,0%	11,7
78	★ 5,0	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	238 802	40 691	17,0%	2,0
79	н/р	СЗ СтройдомКраснодар	Краснодарский край	238 701	0	0,0%	-
80	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	236 427	0	0,0%	-
81	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	234 606	0	0,0%	-
82	★ 5,0	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	233 513	10 618	4,5%	0,1
83	★ 4,0	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	232 572	26 010	11,2%	2,7

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	месяцев
84	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	228 859	101 890	44,5%	5,4
85	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	228 048	0	0,0%	-
86	★ 5,0	Атлас Девелопмент	Свердловская область	224 808	0	0,0%	-
87	★ 4,0	ГК Главстрой-Регионы	Москва	222 085	22 919	10,3%	1,9
88	★ 5,0	ГК География	Тюменская область	221 712	18 870	8,5%	0,3
89	★ 4,0	ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	221 385	29 337	13,3%	0,9
90	★ 5,0	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	221 119	0	0,0%	-
91	★ 5,0	Неометрия	Краснодарский край	220 734	0	0,0%	-
92	★ 5,0	СПК Зелёный сад	Рязанская область	218 662	0	0,0%	-
93	★ 3,5	РГ-Девелопмент	Москва	218 341	141 813	65,0%	3,3
94	★ 4,0	ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	218 037	95 007	43,6%	3,1
95	★ 0,5	УЭЗ	Москва	215 312	215 312	100%	29,2
96	★ 5,0	ГК СДК	Республика Крым	214 842	0	0,0%	-
97	★ 3,5	ГК СМСС	Новосибирская область	212 754	69 487	32,7%	10,4
98	★ 1,0	ГК Град	Московская область	211 538	32 289	15,3%	5,5
99	★ 5,0	ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	211 343	9 512	4,5%	0,5
100	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	206 815	0	0,0%	-
Общий итог				59 756 433	6 875 792	11,5%	1,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам выявлено у застройщика «Seven Suns Development» (Санкт-Петербург) и составляет 48,1 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 5 021 жилой комплекс. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

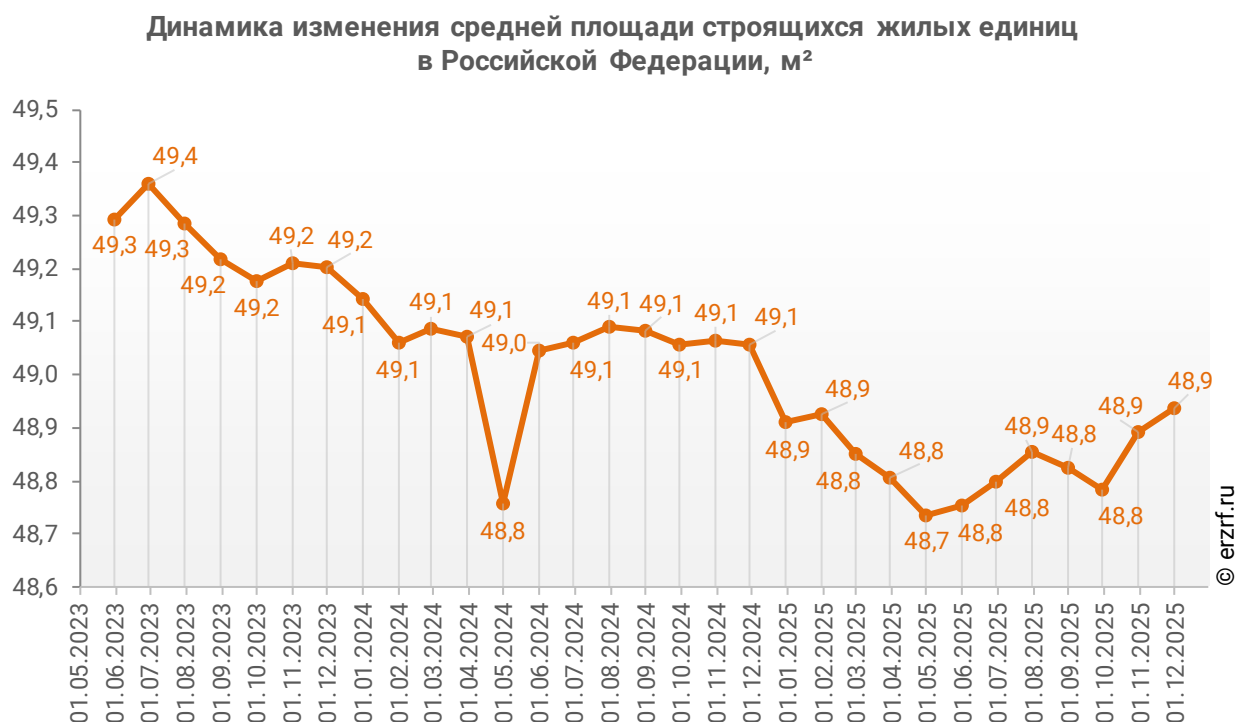
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новый Ростов» (город Ростов-на-Дону, Ростовская область). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 48 домов, включающих 12 163 жилые единицы, совокупной площадью 648 679 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

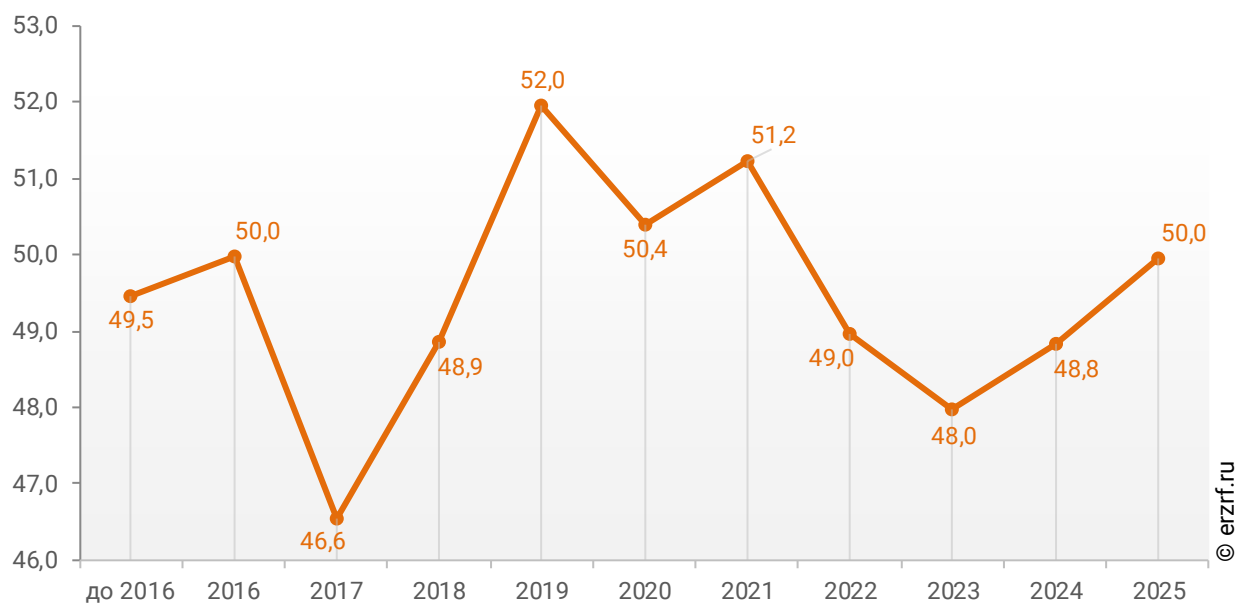
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	83,0
Республика Северная Осетия-Алания	62,0
Камчатский край	61,1
Ивановская область	60,5
Республика Калмыкия	59,9
Республика Марий Эл	59,9
Кабардино-Балкарская Республика	59,1
Карачаево-Черкесская Республика	59,1
Чеченская Республика	57,7
Саратовская область	57,5
Республика Дагестан	57,3
Луганская Народная Республика	57,1
Орловская область	56,7
Самарская область	56,6
Чувашская Республика	56,5
Еврейская автономная область	55,5
Костромская область	54,3
Калужская область	54,2
Смоленская область	54,0
Ненецкий автономный округ	54,0
Республика Коми	53,9
Владимирская область	53,6
Курская область	53,5
Ямало-Ненецкий автономный округ	53,5
Москва	53,4
Красноярский край	53,1
Пензенская область	52,9
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	52,9
Омская область	52,8
Липецкая область	52,7
Тверская область	52,5
Томская область	52,4
Республика Мордовия	52,2
Новгородская область	52,2
Брянская область	52,1
Республика Бурятия	52,1
Вологодская область	52,0
Челябинская область	51,8
Оренбургская область	51,7
Ярославская область	51,6
Белгородская область	51,4
Республика Хакасия	51,1
Кировская область	51,0
Республика Карелия	50,8
Ставропольский край	50,8

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Тюменская область	50,8
Республика Татарстан	50,7
Иркутская область	50,6
Калининградская область	50,5
Хабаровский край	50,4
Сахалинская область	50,2
Псковская область	50,2
Тамбовская область	50,1
Курганская область	50,0
Тульская область	50,0
Нижегородская область	49,9
Севастополь	49,4
Новосибирская область	49,4
Кемеровская область	49,4
Алтайский край	49,3
Волгоградская область	49,2
Республика Крым	49,1
Свердловская область	48,7
Пермский край	48,3
Рязанская область	48,3
Удмуртская Республика	48,3
Воронежская область	48,1
Мурманская область	48,0
Приморский край	48,0
Республика Саха	48,0
Республика Алтай	47,5
Архангельская область	47,4
Ульяновская область	47,0
Ростовская область	46,7
Донецкая Народная Республика	46,5
Забайкальский край	46,2
Чукотский автономный округ	45,9
Магаданская область	45,9
Республика Адыгея	45,6
Краснодарский край	45,4
Московская область	45,1
Астраханская область	44,8
Республика Башкортостан	44,6
Амурская область	44,4
Херсонская область	44,1
Республика Тыва	43,2
Санкт-Петербург	41,0
Ленинградская область	40,9
Общий итог	48,9

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 50 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

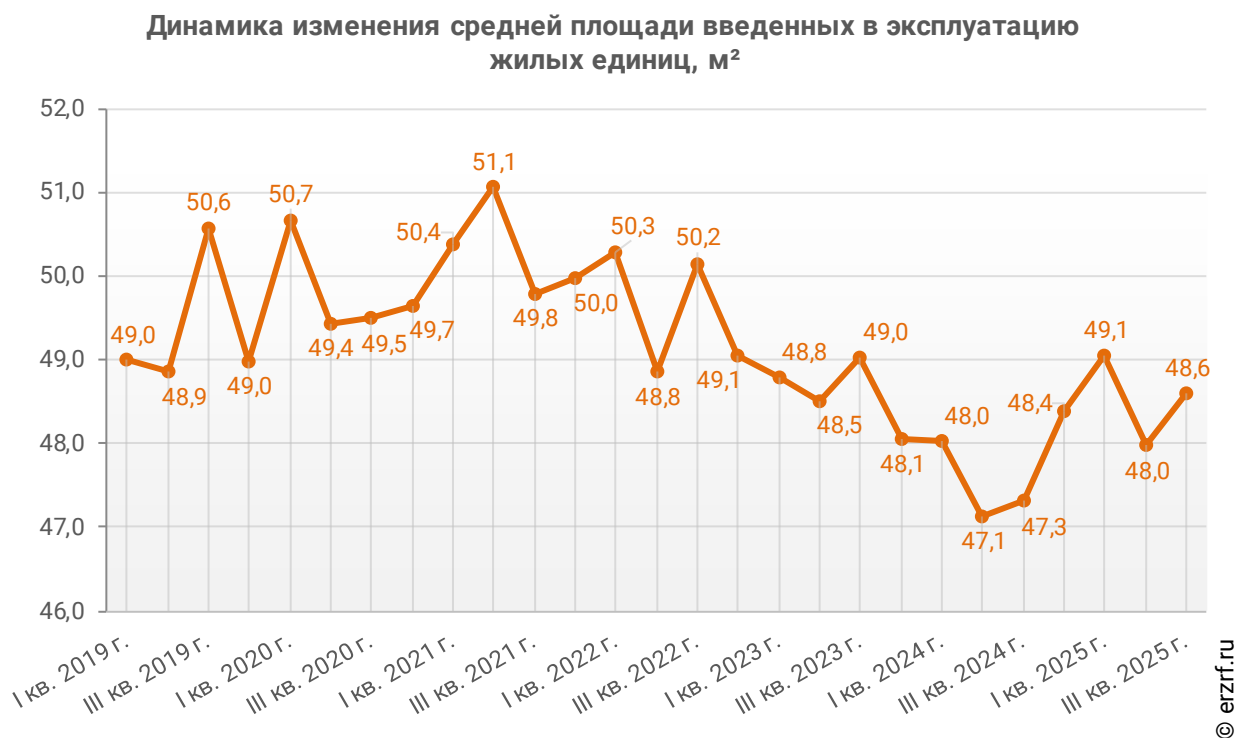
График 9

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Российской Федерации по годам выдачи разрешения на
строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в III квартале 2025 года составила 48,6 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10



Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 46,7 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Метрикс Development» (Краснодарский край) – 31,5 м². Самая большая – у застройщика «ДОНСТРОЙ» (Москва) – 81,5 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Метрикс Development	Краснодарский край	31,5
ГК Prime Development	Республика Башкортостан	34,1
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	34,1
Лидер Групп	Санкт-Петербург	36,6
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	36,7
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	37,9
ДК Прогресс	Астраханская область	38,9
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	39,1
ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	39,4
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	40,1
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	40,6
TEN Девелопмент	Свердловская область	40,7
Неометрия	Краснодарский край	42,1
ГК GloraX	Санкт-Петербург	42,5
СК 10	Ростовская область	42,6
ГК Самолет	Москва	42,9
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	42,9
ГК ССК	Краснодарский край	43,3
ГК Гранель	Москва	43,3
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	43,6
DARS Development	Ульяновская область	43,6
ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	43,7
ПИК	Москва	43,8
РАЗУМ	Астраханская область	44,2
Суварстроит	Республика Татарстан	44,5
ГК СМСС	Новосибирская область	44,7
LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	44,7
DOGMA	Краснодарский край	44,9
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	45,2
ГК ФСК	Москва	45,3
ПЗСП	Пермский край	45,3
ИнтерСтрой	Республика Крым	45,3
СЗ Градстройпроект	Краснодарский край	45,3
ГК СДК	Республика Крым	45,5
ДСК	Воронежская область	45,6
ГК Расцветай	Новосибирская область	45,7
AVA Group	Краснодарский край	45,7
СЗ КАП	Краснодарский край	45,8

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Главстрой-Регионы	Москва	45,9
ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	46,1
СЗ СтройдомКраснодар	Краснодарский край	46,1
СК Семья	Краснодарский край	46,2
МСК	Ростовская область	46,3
ГК Развитие	Воронежская область	46,4
ГК ДОМ	Республика Крым	46,7
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	46,8
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	47,1
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	47,5
ГК Единство	Рязанская область	47,5
ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	47,6
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	47,7
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	48,0
Юникей	Москва	48,3
ГК А101	Москва	48,5
ГК ОСНОВА	Москва	48,6
ГК КОРТРОС	Москва	48,6
ГК Территория жизни	Пензенская область	48,8
ГК ПСК	Санкт-Петербург	48,8
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	49,9
Level Group	Москва	50,0
ГК НОСТА	Краснодарский край	50,0
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	50,1
ГК Эскадра	Приморский край	50,1
ГК География	Тюменская область	50,3
ГК КВС	Санкт-Петербург	50,7
ГК Капитал	Рязанская область	50,8
Атлас Девелопмент	Свердловская область	50,9
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,6
ГК Град	Московская область	52,1
Унистрой	Республика Татарстан	52,2
Трест Магнитострой	Челябинская область	52,2
Группа Эталон	Москва	52,3
ГК ИКАР	Челябинская область	52,8
ГК ЭНКО	Тюменская область	52,9
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	53,3
ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	53,6
ГК Садовое кольцо	Московская область	54,0
ГК СМК	Архангельская область	54,3
Ак Барс Дом	Республика Татарстан	54,7
ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	54,7
ГК ОСТ	Тульская область	54,8
ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	54,8
Талан	Удмуртская Республика	55,0
Железно	Кировская область	55,7
СПК Зелёный сад	Рязанская область	55,9
РГ-Девелопмент	Москва	56,0

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
MR Group	Москва	57,4
ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	57,5
Фонд реновации	Москва	58,5
ГСК Арбан	Красноярский край	59,4
СГ Рисан	Пензенская область	59,6
ГК Новый ДОН	Самарская область	60,0
Брусника	Свердловская область	60,7
УЭЗ	Москва	61,1
Sminex	Москва	62,2
ТЕКТА GROUP	Москва	64,6
ГК АБСОЛЮТ	Москва	65,7
ГК Главстрой	Москва	66,3
ГК Пионер	Москва	71,3
ДОНСТРОЙ	Москва	81,5
Общий итог		46,7

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на ноябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 179 940 рублей. За месяц цена выросла на 1,1%. За год цена увеличилась на 6,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11



¹ По данным sberindex.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м²
Москва	381 159
Санкт-Петербург	249 113
Республика Алтай	216 410
Севастополь	210 987
Республика Крым	204 007
Сахалинская область	203 279
Московская область	201 206
Республика Татарстан	196 413
Амурская область	194 282
Ленинградская область	183 449
Камчатский край	180 615
Ямало-Ненецкий автономный округ	179 502
Республика Саха	178 791
Приморский край	176 717
Забайкальский край	174 928
Нижегородская область	174 222
Астраханская область	168 784
Краснодарский край	168 592
Хабаровский край	168 409
Республика Тыва	167 393
Иркутская область	166 326
Томская область	157 136
Республика Бурятия	156 551
Республика Дагестан	156 405
Омская область	154 054
Пермский край	151 245
Свердловская область	150 626
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	148 185
Новосибирская область	147 752
Республика Башкортостан	147 198
Республика Адыгея	146 951
Тюменская область	145 676
Калининградская область	143 331
Ростовская область	143 025
Красноярский край	138 406
Кемеровская область	134 307
Тульская область	133 768
Кировская область	133 023
Челябинская область	132 064
Алтайский край	132 008
Республика Карелия	131 428
Республика Хакасия	129 457
Самарская область	129 255
Белгородская область	128 940
Республика Коми	126 611

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м²
Архангельская область	125 774
Тверская область	125 351
Воронежская область	124 971
Удмуртская Республика	124 789
Рязанская область	122 158
Волгоградская область	121 734
Республика Северная Осетия-Алания	121 328
Курская область	118 311
Калужская область	116 315
Республика Мордовия	116 085
Ульяновская область	114 679
Владимирская область	114 166
Чувашская Республика	112 154
Ярославская область	112 131
Республика Марий Эл	111 770
Ставропольский край	110 714
Вологодская область	110 189
Брянская область	107 294
Курганская область	106 480
Новгородская область	106 438
Ивановская область	105 906
Смоленская область	105 384
Тамбовская область	104 014
Пензенская область	103 619
Костромская область	103 586
Саратовская область	103 399
Липецкая область	102 997
Оренбургская область	98 872
Карачаево-Черкесская Республика	97 671
Орловская область	96 868
Республика Калмыкия	88 394
Кабардино-Балкарская Республика	88 239
Псковская область	83 658
Общий итог	179 940

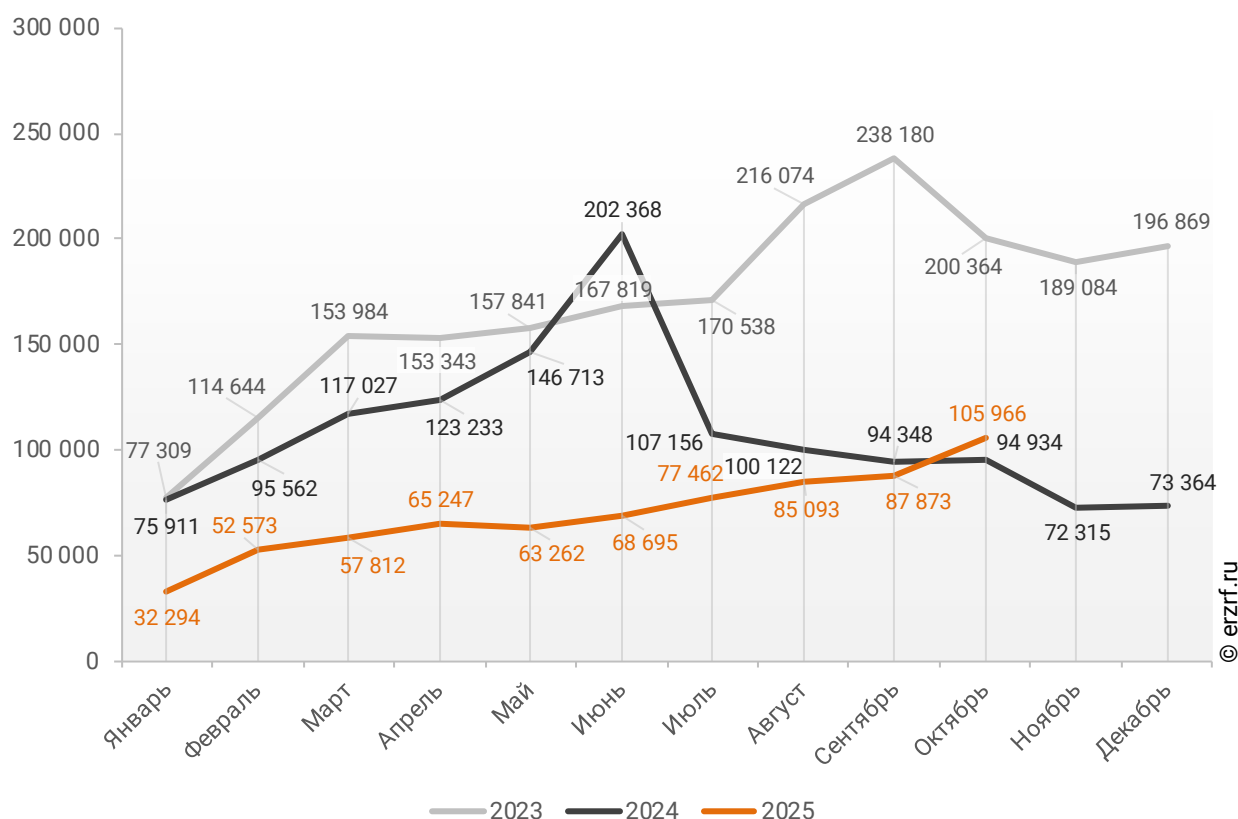
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 696 277, что на 39,8% меньше уровня 2024 г. (1 157 374 ИЖК), и на 57,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (1 650 096 ИЖК).

График 12

Динамика помесечного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

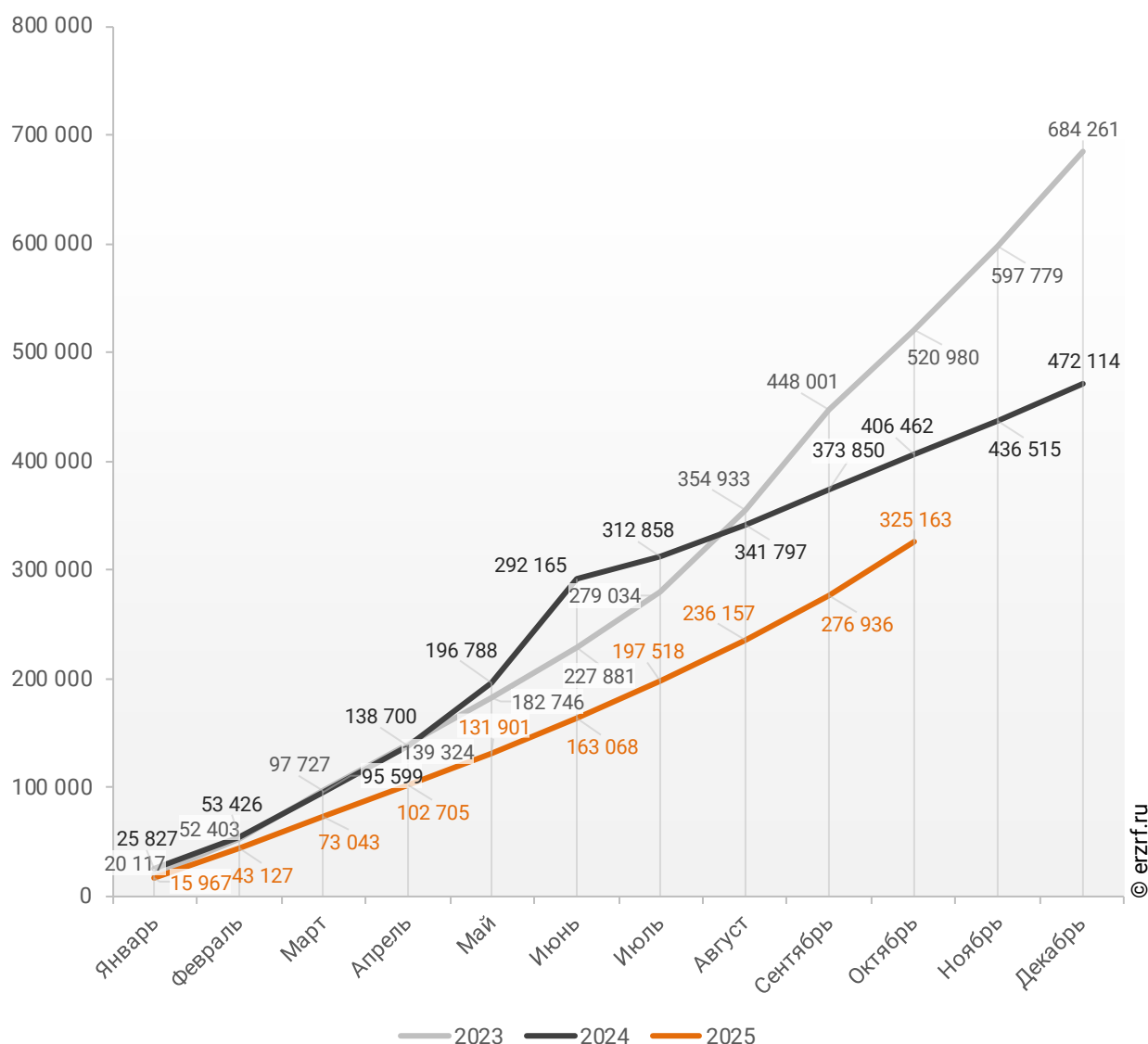


За 10 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 325 163, что на 20,0% меньше, чем в 2024 г. (406 462 ИЖК), и на 37,6% меньше соответствующего значения 2023 г. (520 980 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

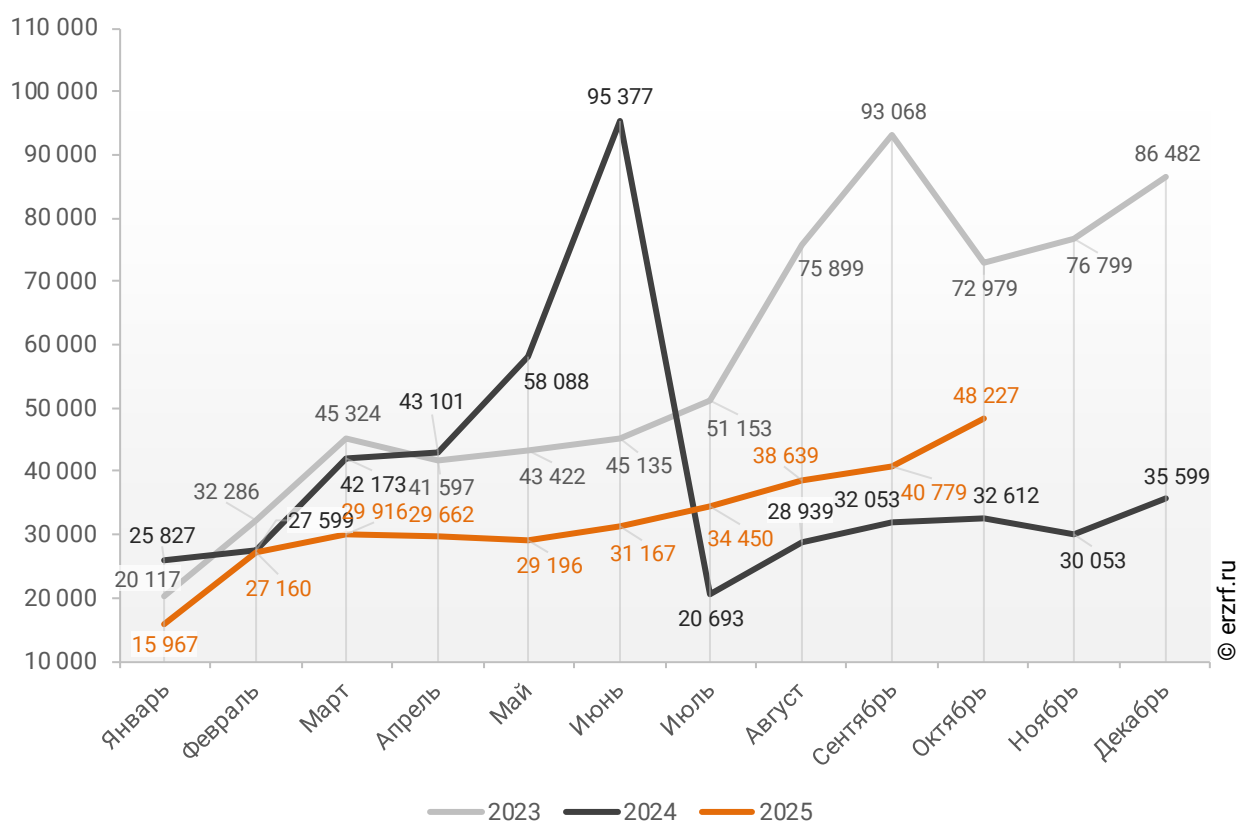


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в октябре 2025 года увеличилось на 47,9% по сравнению с октябрём 2024 года (48 227 против 32 612 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

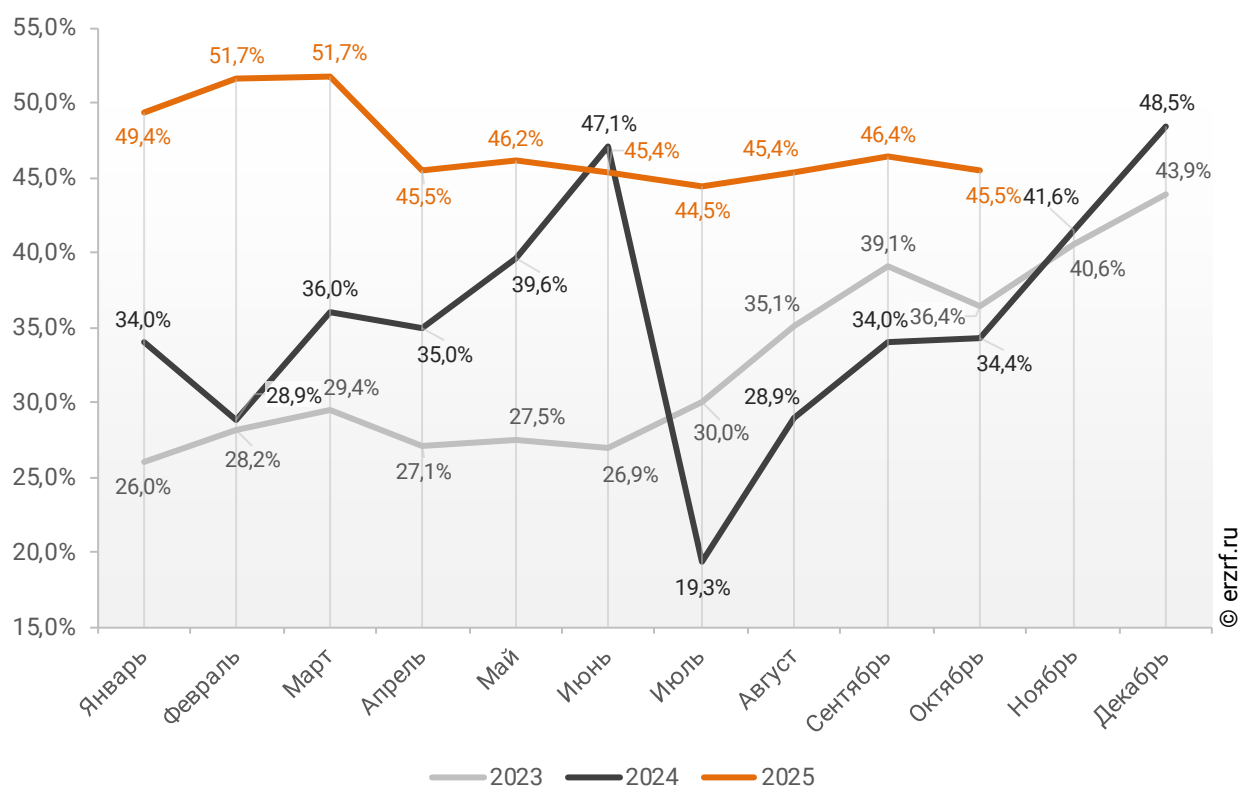


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2025 г., составила 46,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 11,6 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (35,1%), и на 15,1 п.п. больше уровня 2023 г. (31,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

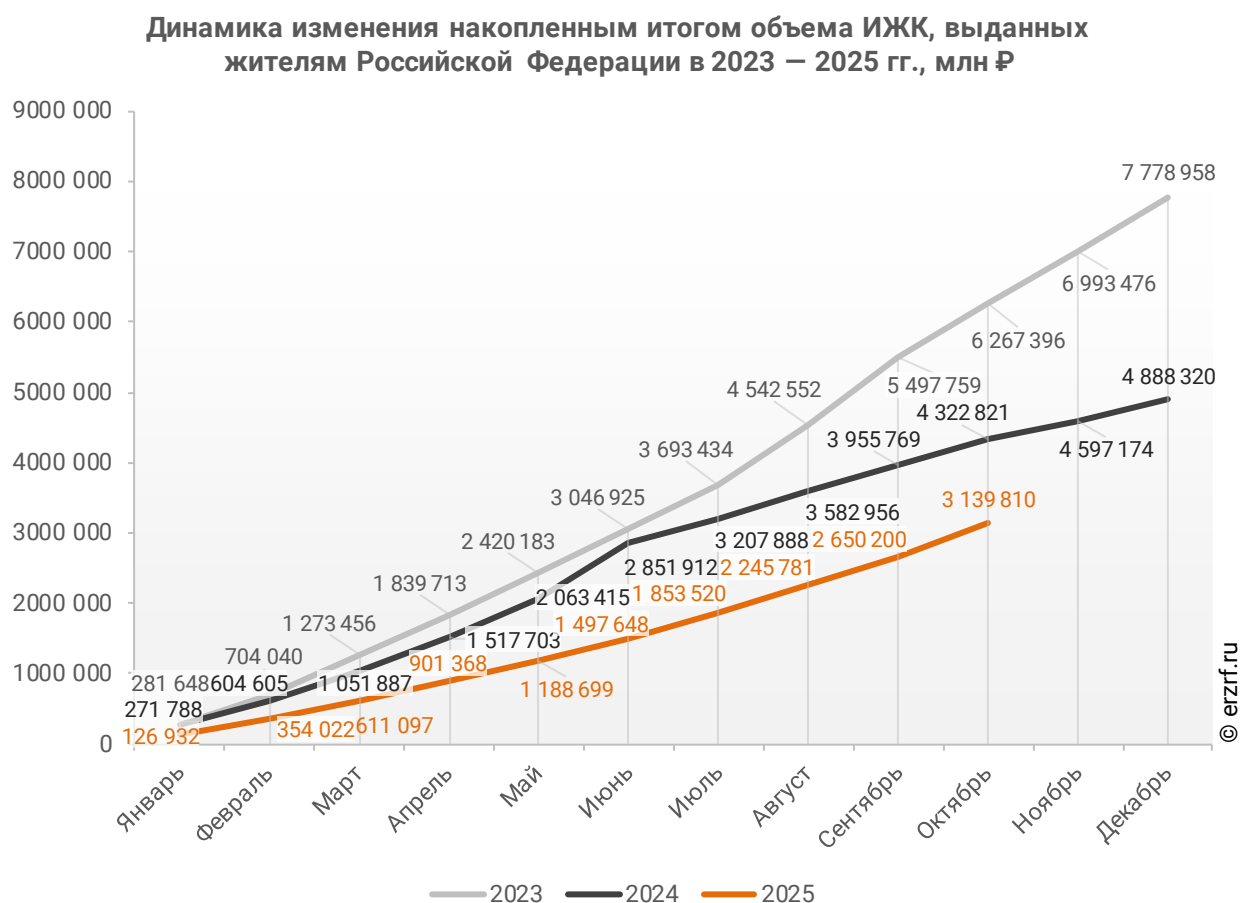


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 3,14 трлн ₽, что на 27,4% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,32 трлн ₽), и на 49,9% меньше аналогичного значения 2023 г. (6,27 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

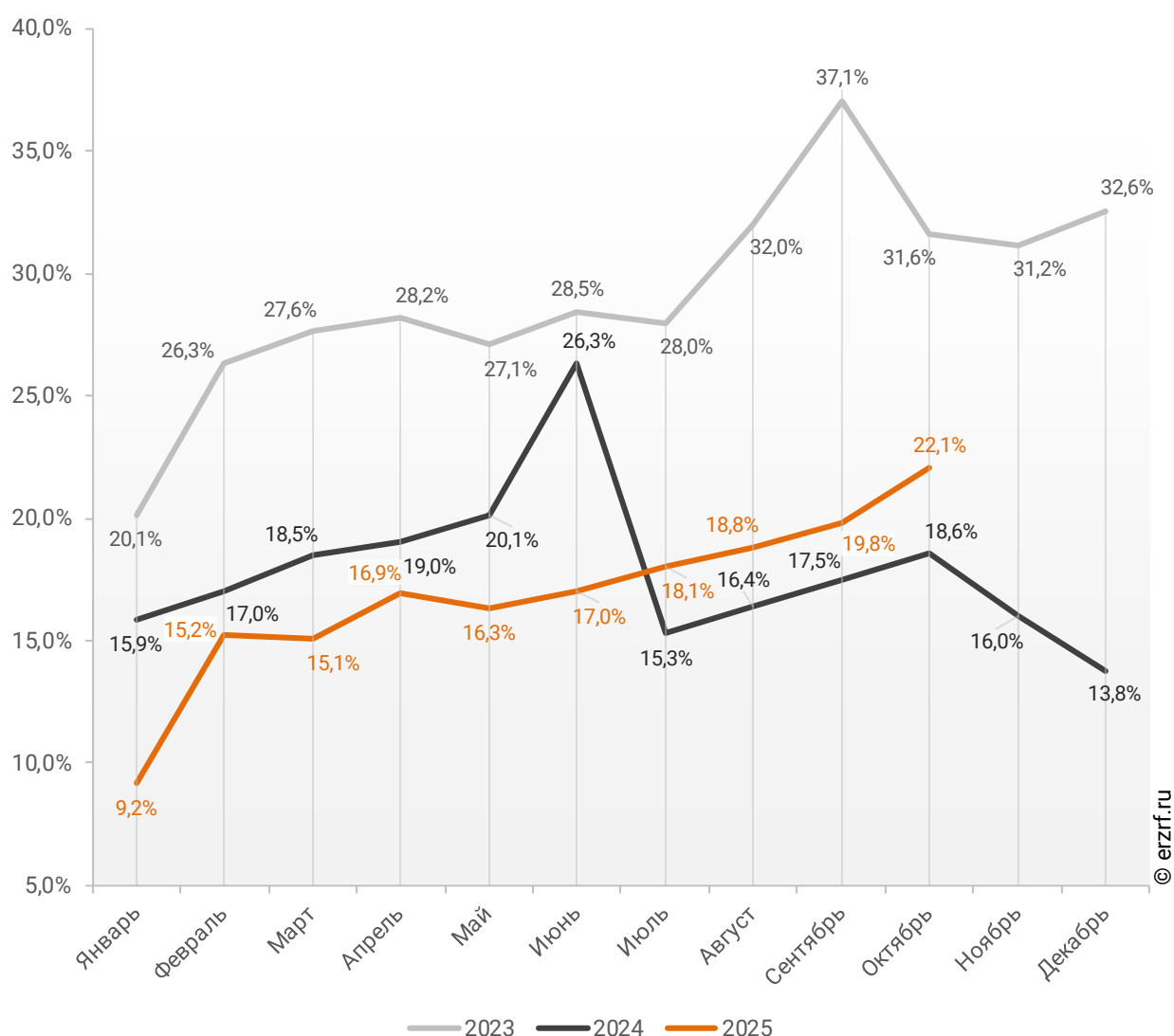


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2025 г. жителям Российской Федерации (18,19 трлн ₽), доля ИЖК составила 17,3%, что на 1,5 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (18,8%), и на 12,0 п.п. меньше уровня 2023 г. (29,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

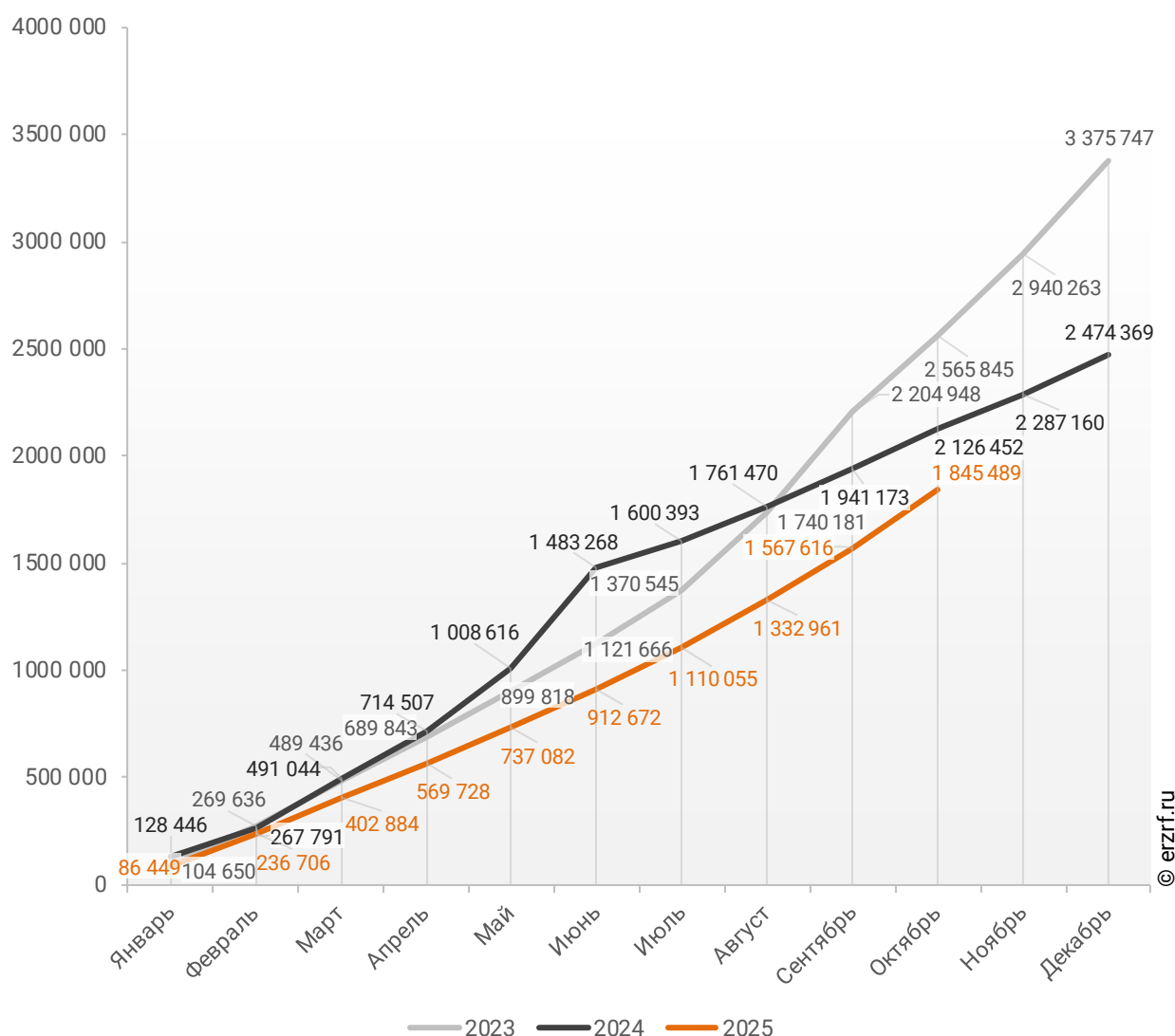


За 10 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 1,85 трлн ₽ (58,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 13,2% меньше аналогичного значения 2024 г. (2,13 трлн ₽), и на 28,1% меньше, чем в 2023 г. (2,57 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2025 г. жителям Российской Федерации (18,19 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,1%, что на 0,8 п.п. больше уровня 2024 г. (9,3%), и на 1,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (12,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

График 19

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.**

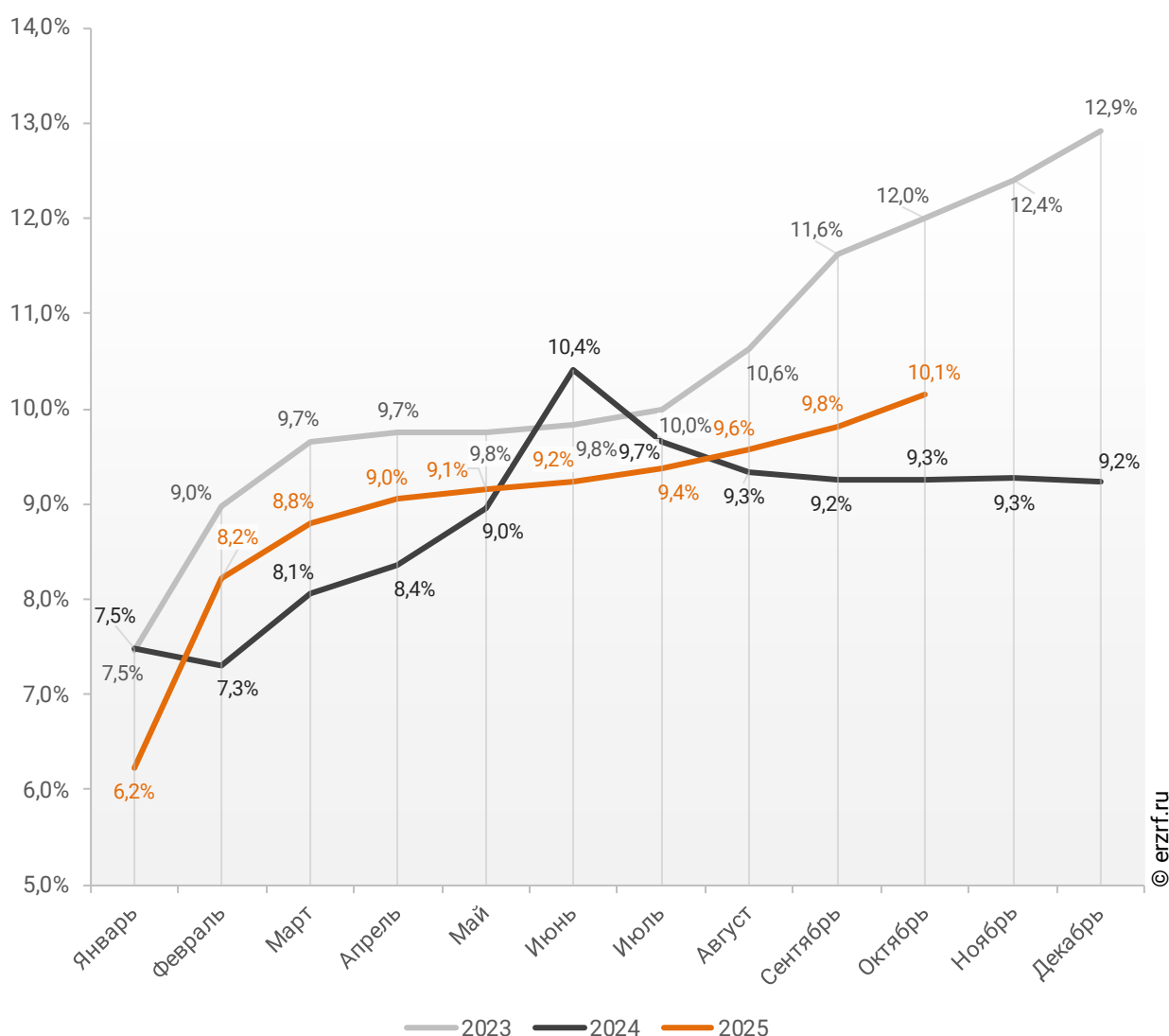
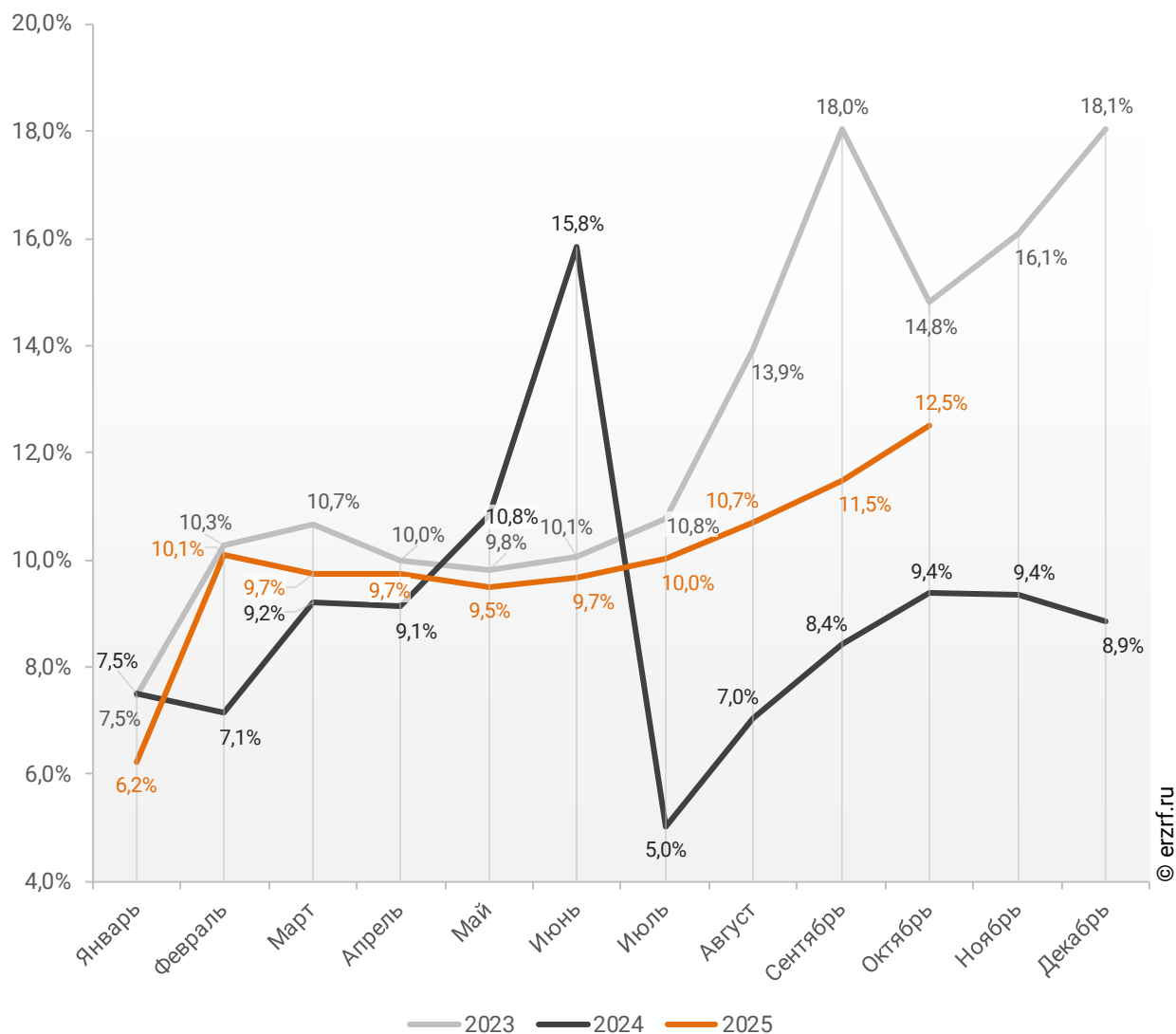


График 20

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.**

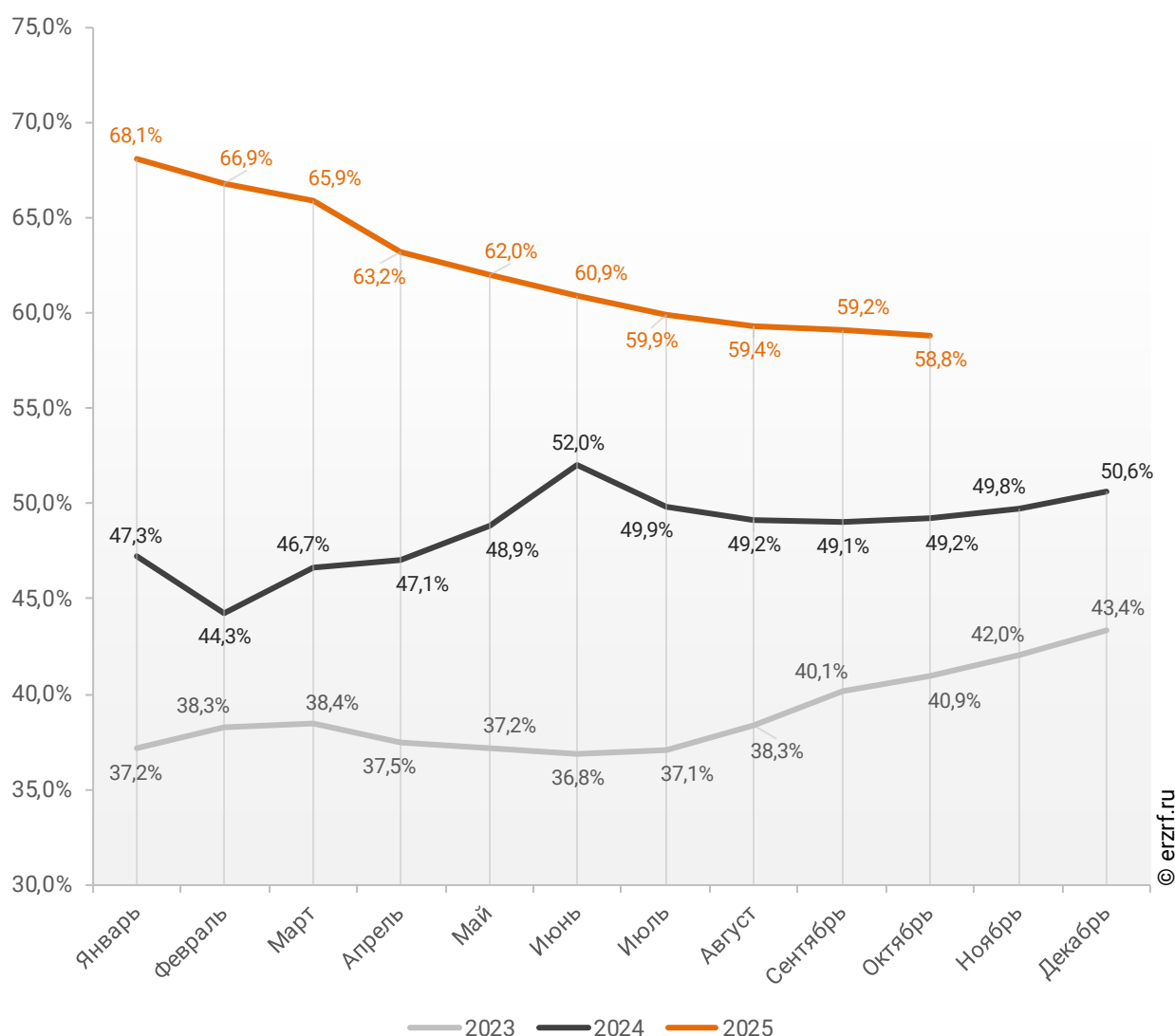


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2025 г., составила 58,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 9,6 п.п. больше, чем в 2024 г. (49,2%), и на 17,9 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (40,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

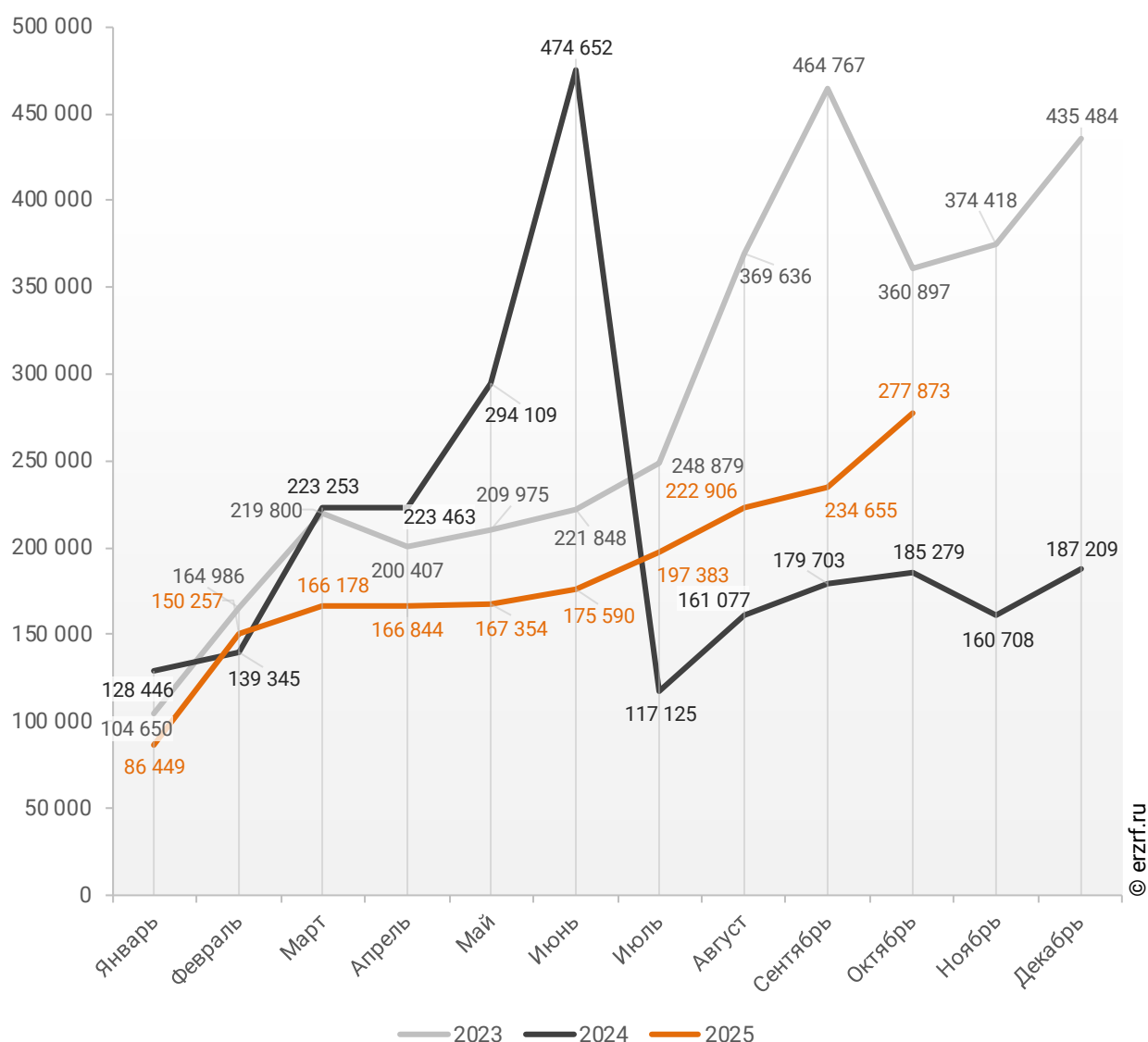


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в октябре 2025 года, увеличился на 50,0% по сравнению с октябрём 2024 года (277,87 млрд ₽ против 185,28 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

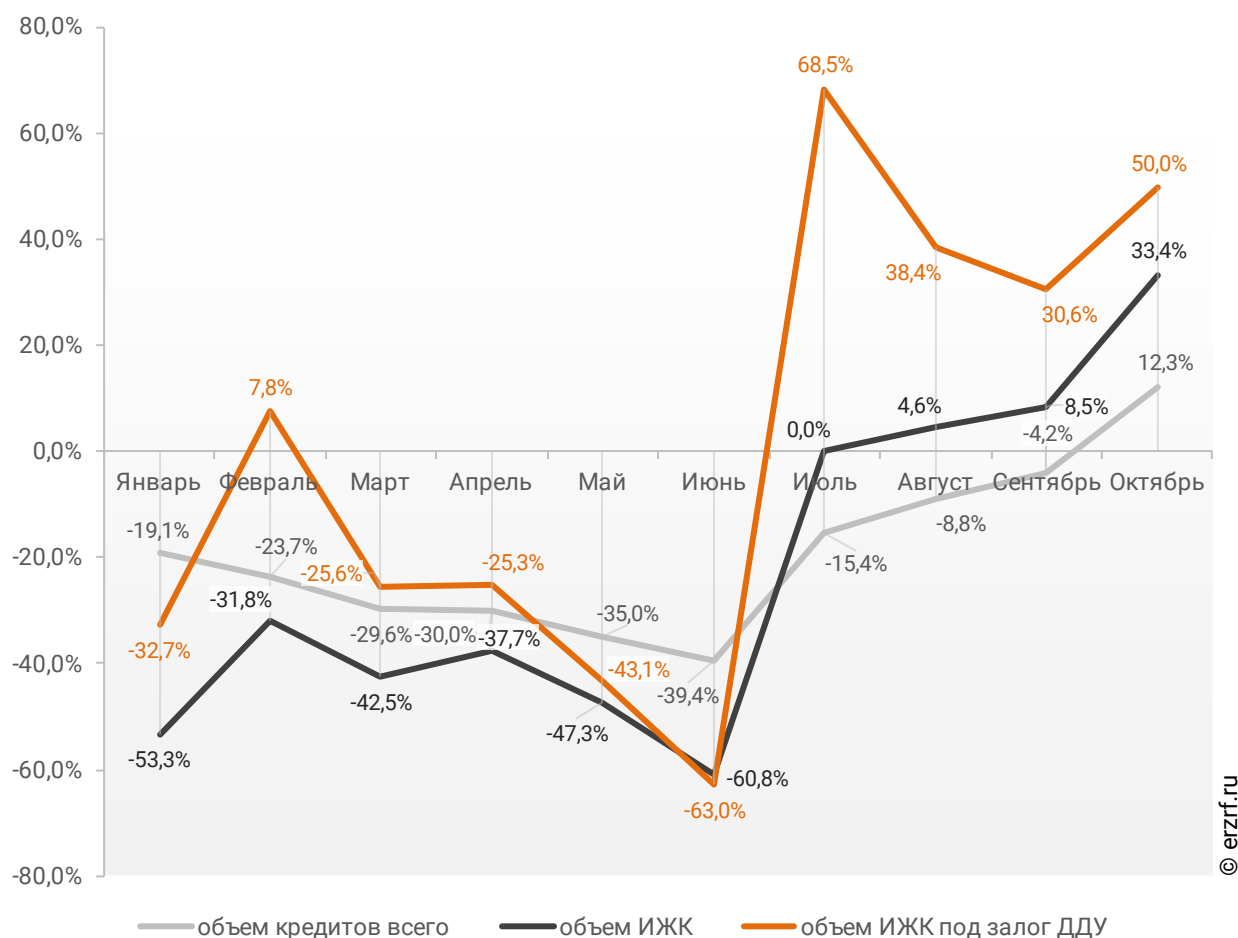
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 50,0% в октябре 2025 года по сравнению с октябрём 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 12,3% (2,22 трлн ₽ против 1,98 трлн ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 33,4% (489,61 млрд ₽ против 367,05 млрд ₽ годом ранее) (График 23).

График 23

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



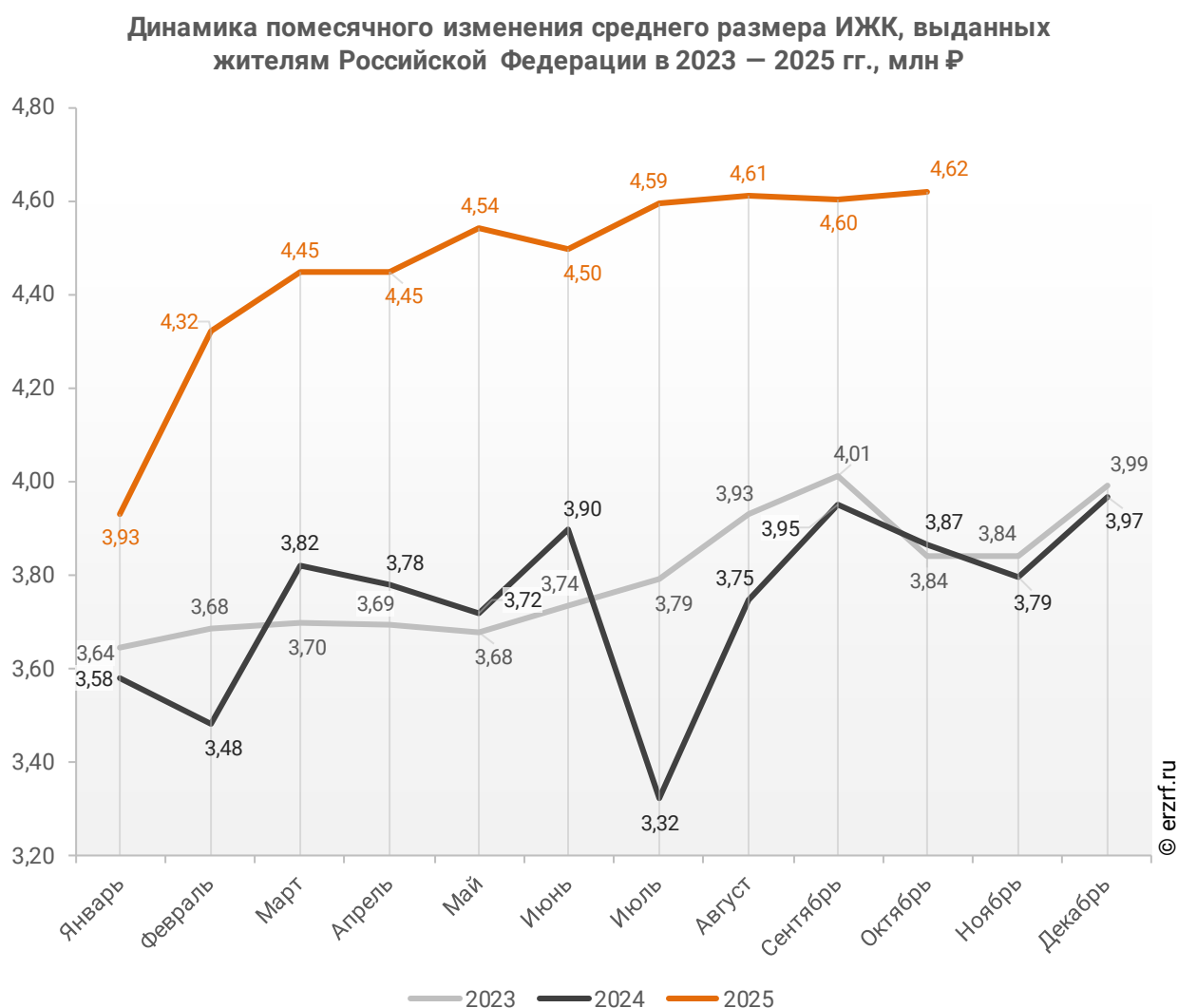
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов за январь — октябрь составила 10,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 58,8%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в октябре 2025 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 4,62 млн ₽, что на 19,5% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,87 млн ₽), и на 20,3% больше аналогичного значения 2023 г. (3,84 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

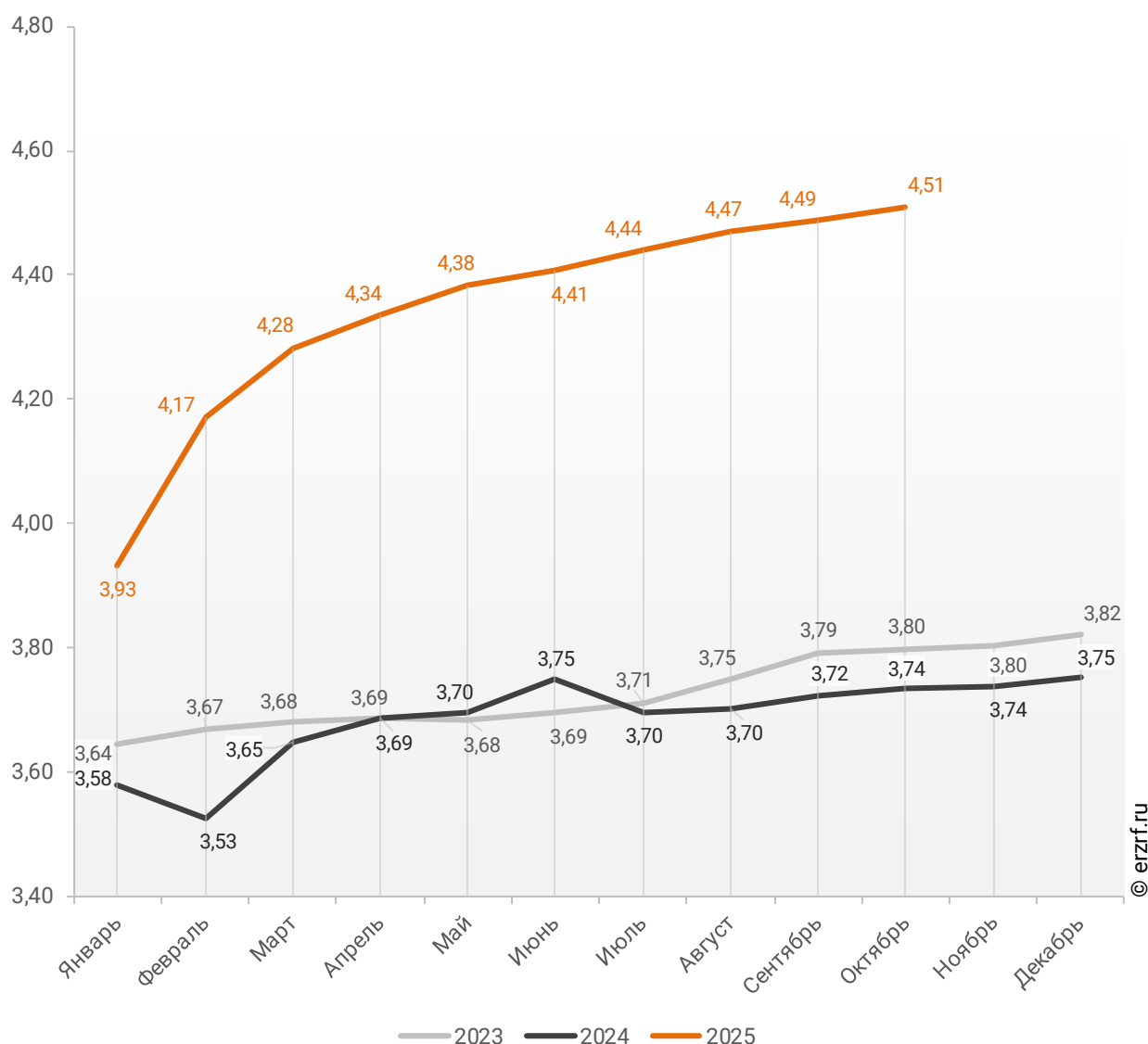


По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 4,51 млн ₽, что на 20,7% больше, чем в 2024 г. (3,74 млн ₽), и на 18,7% больше соответствующего значения 2023 г. (3,80 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽

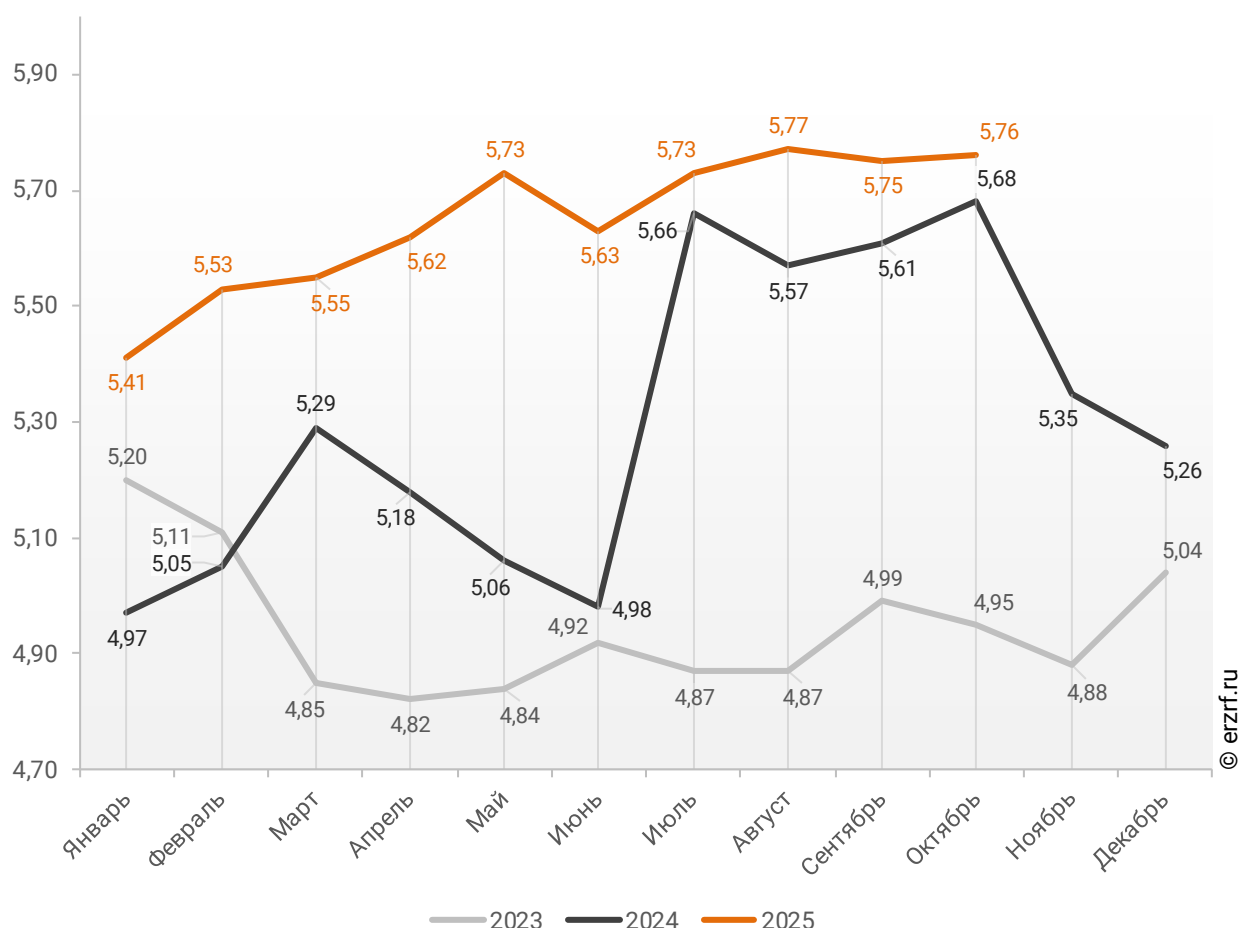


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в октябре 2025 года увеличился на 1,4% по сравнению с октябрём 2024 года (5,76 млн ₽ против 5,68 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽

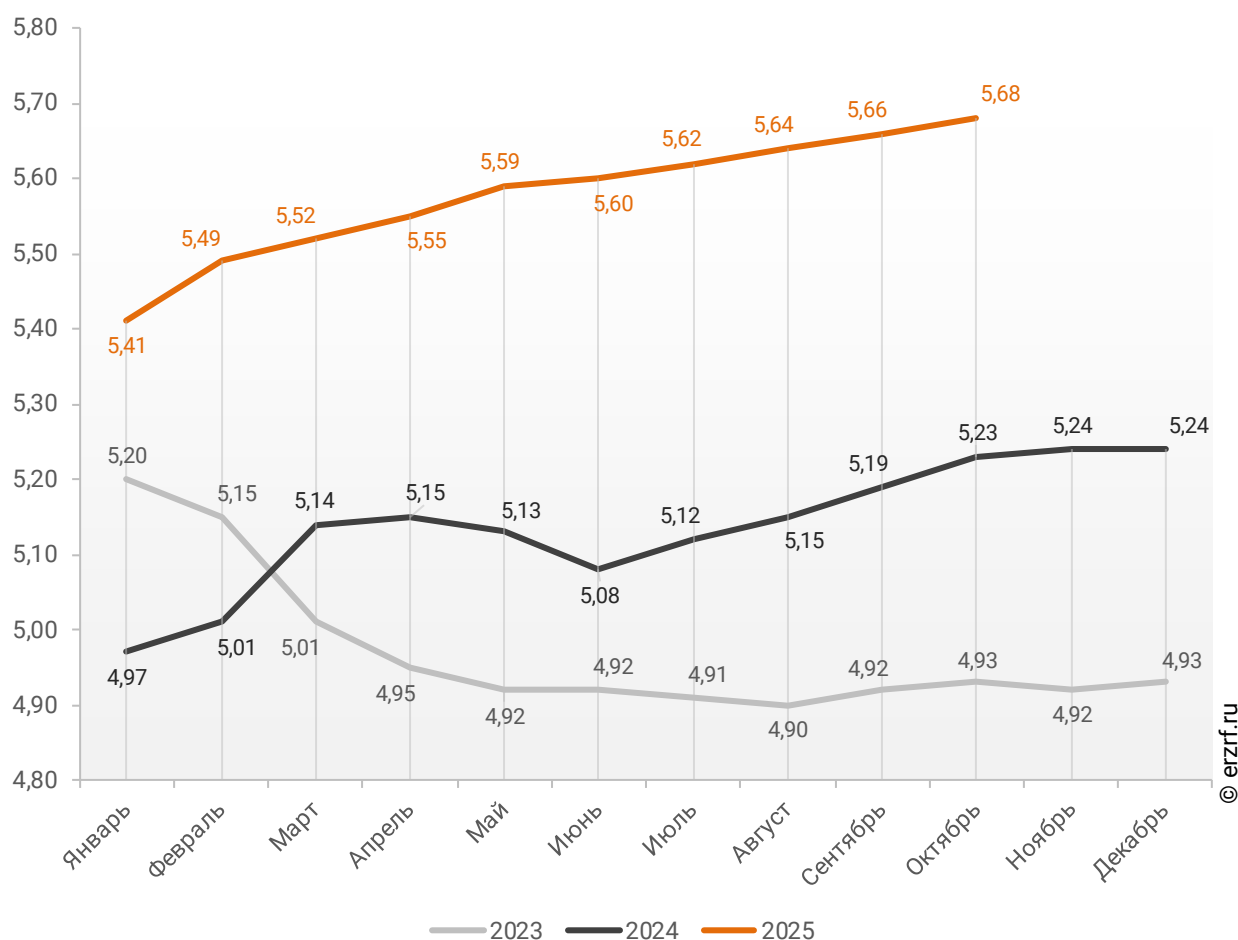


По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 5,68 млн ₽ (на 26,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 8,6% больше соответствующего значения 2024 г. (5,23 млн ₽), и на 15,2% больше уровня 2023 г. (4,93 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

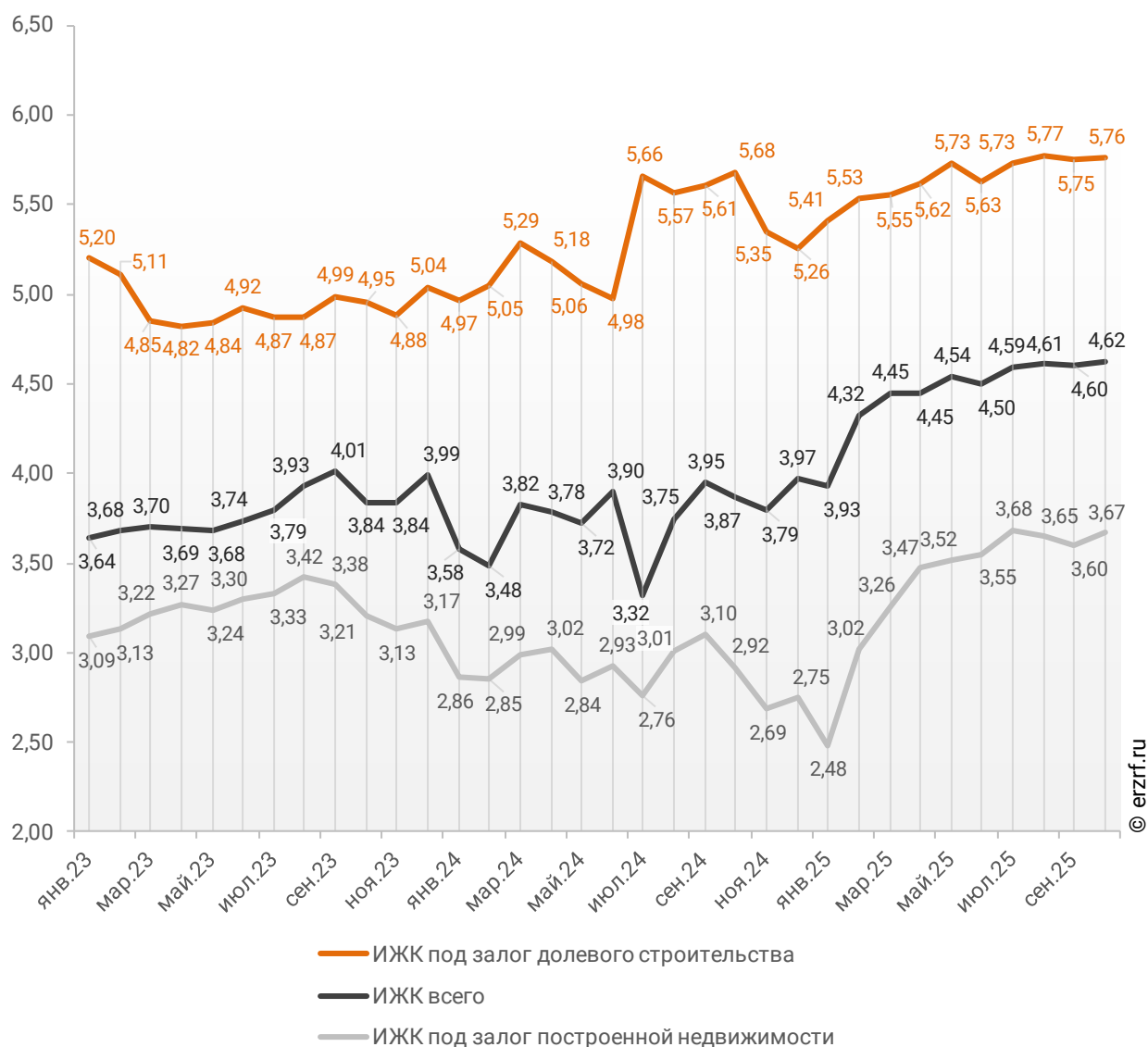
График 27

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 25,7% – с 2,92 млн ₽ до 3,67 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

График 28
Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽


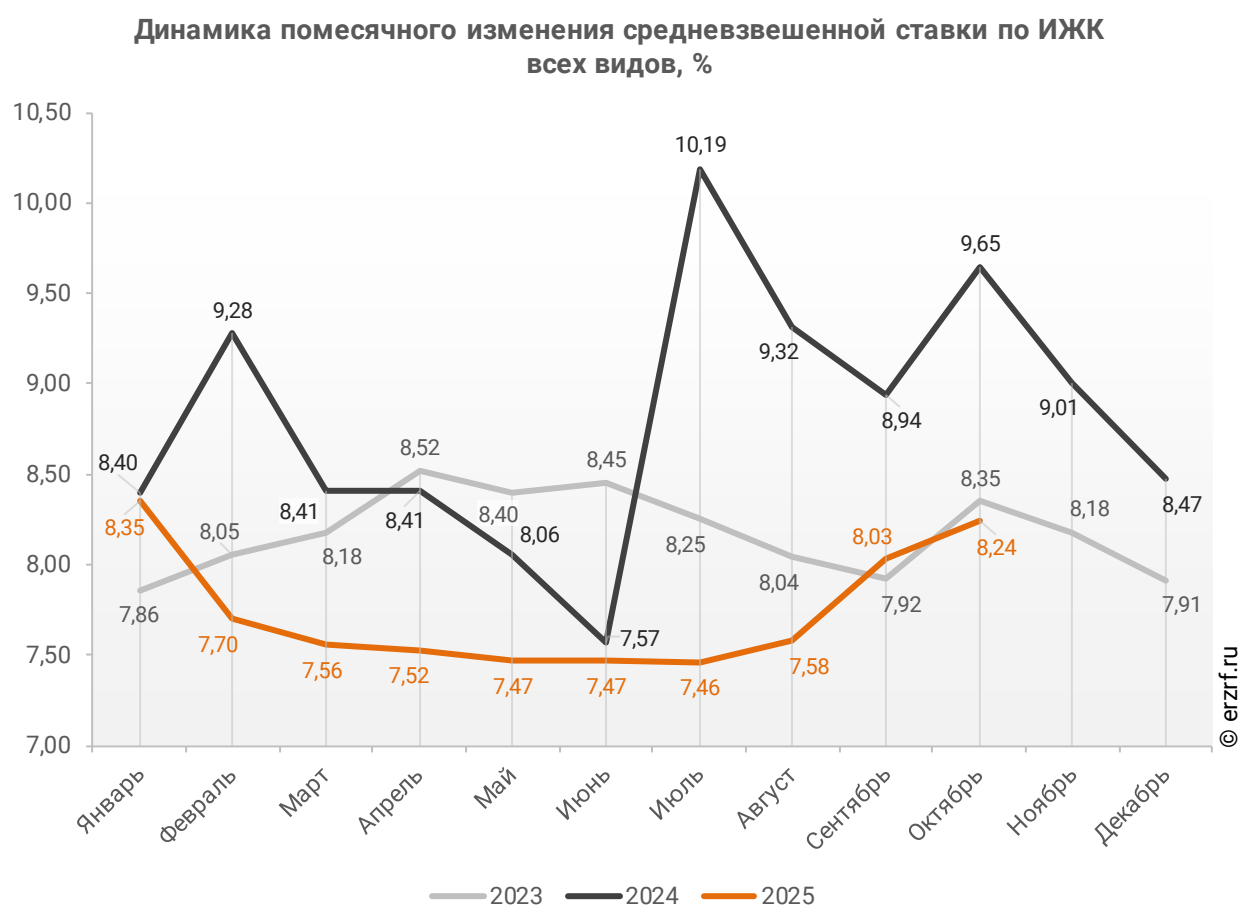
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 37,6 п. п. – с 94,5% до 56,9%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2025 года, средневзвешенная ставка составила 8,24%. По сравнению с октябрём 2024 года ставка снизилась на 1,41 п. п. (с 9,65% до 8,24%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

График 29

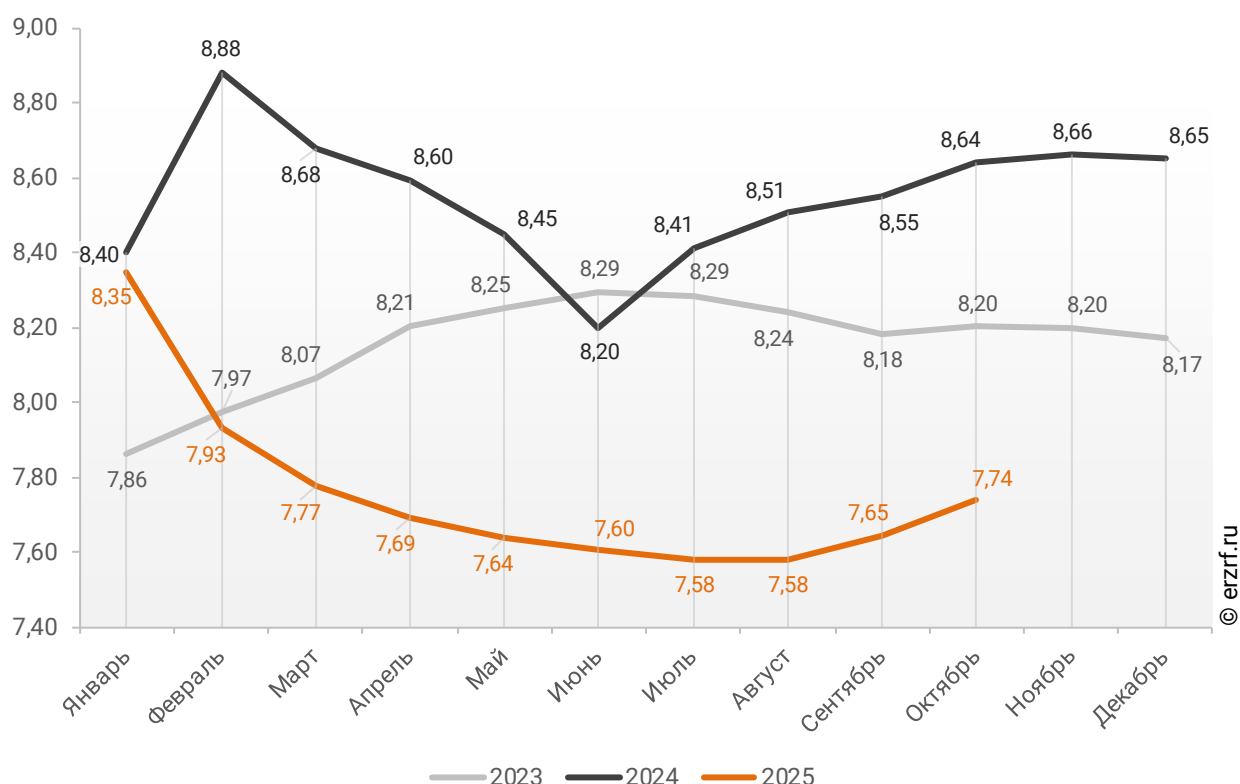


По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 7,74%, что на 0,90 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,64%), и на 0,46 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,20%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

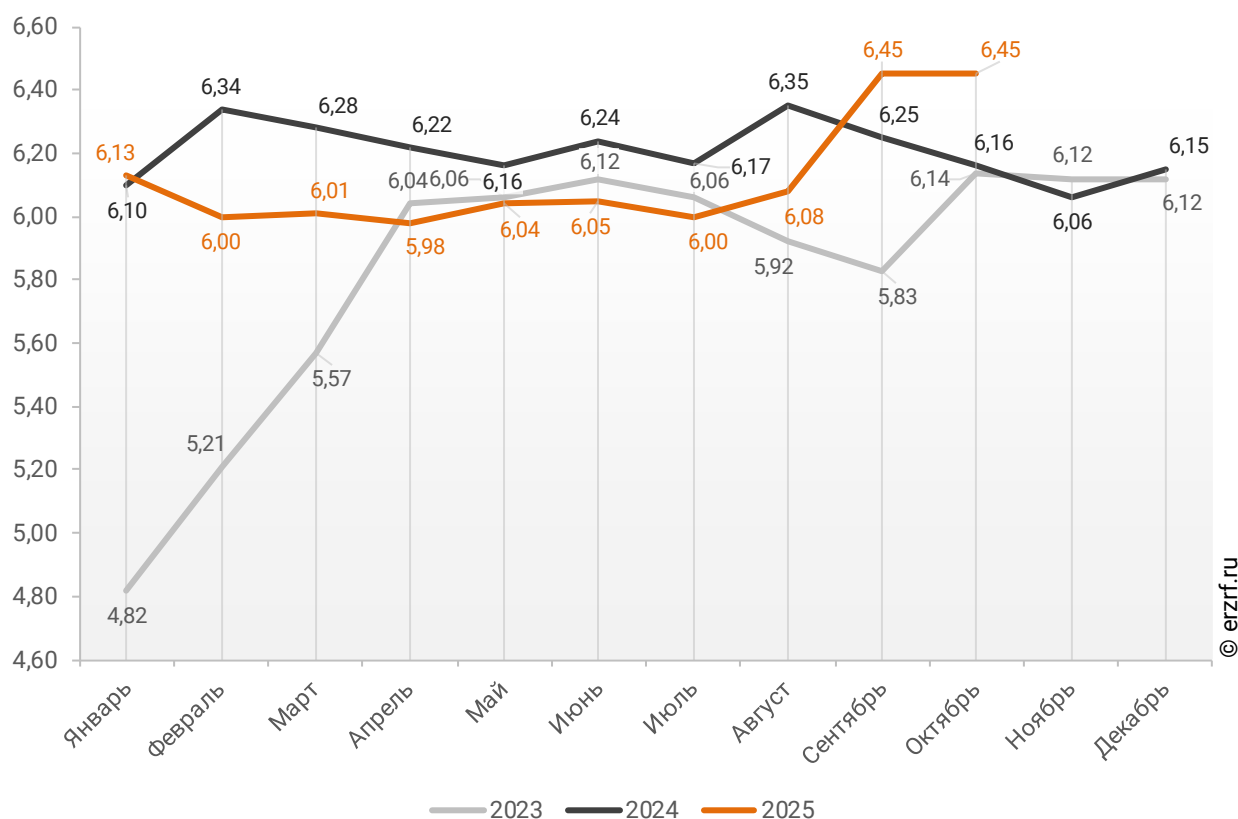


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в октябре 2025 года, составила 6,45%, что на 0,29 п. п. больше аналогичного значения за октябрь 2024 года (6,16%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

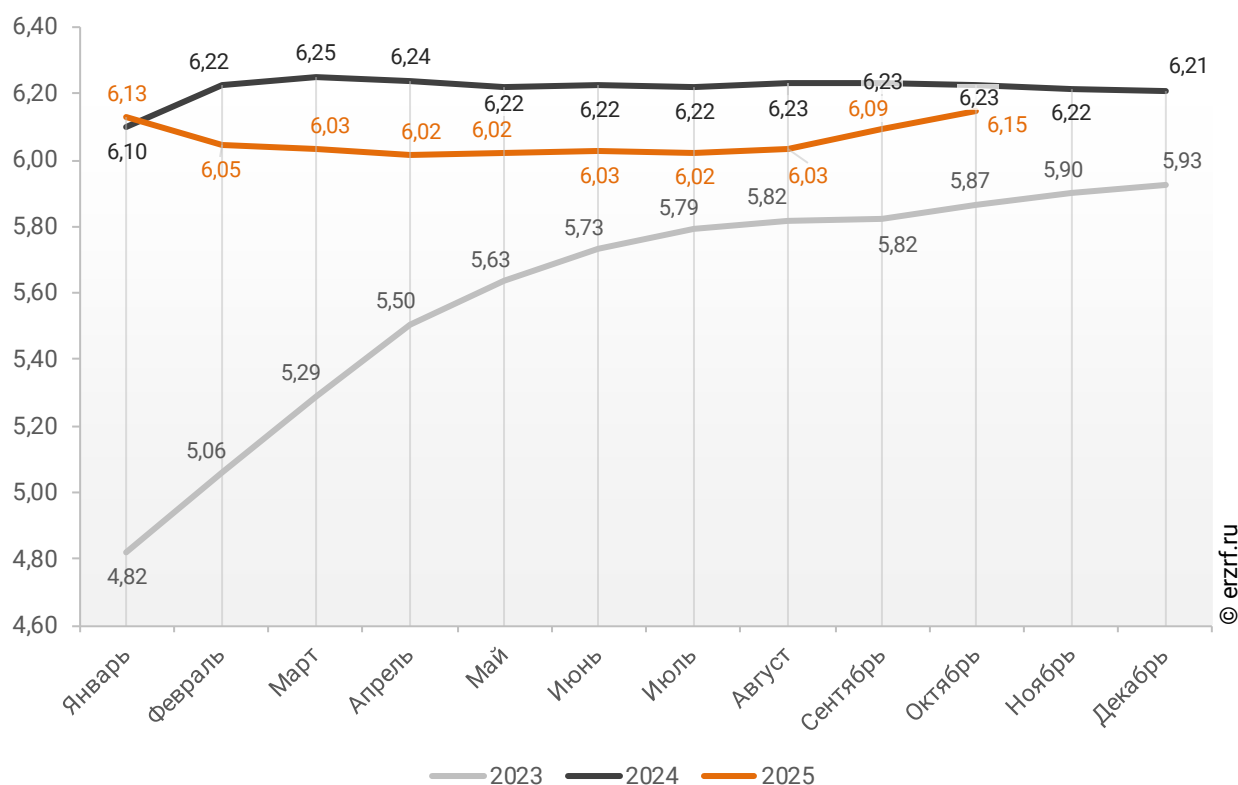


По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 6,15% (на 1,59 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,08 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,23%), и на 0,28 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,87%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

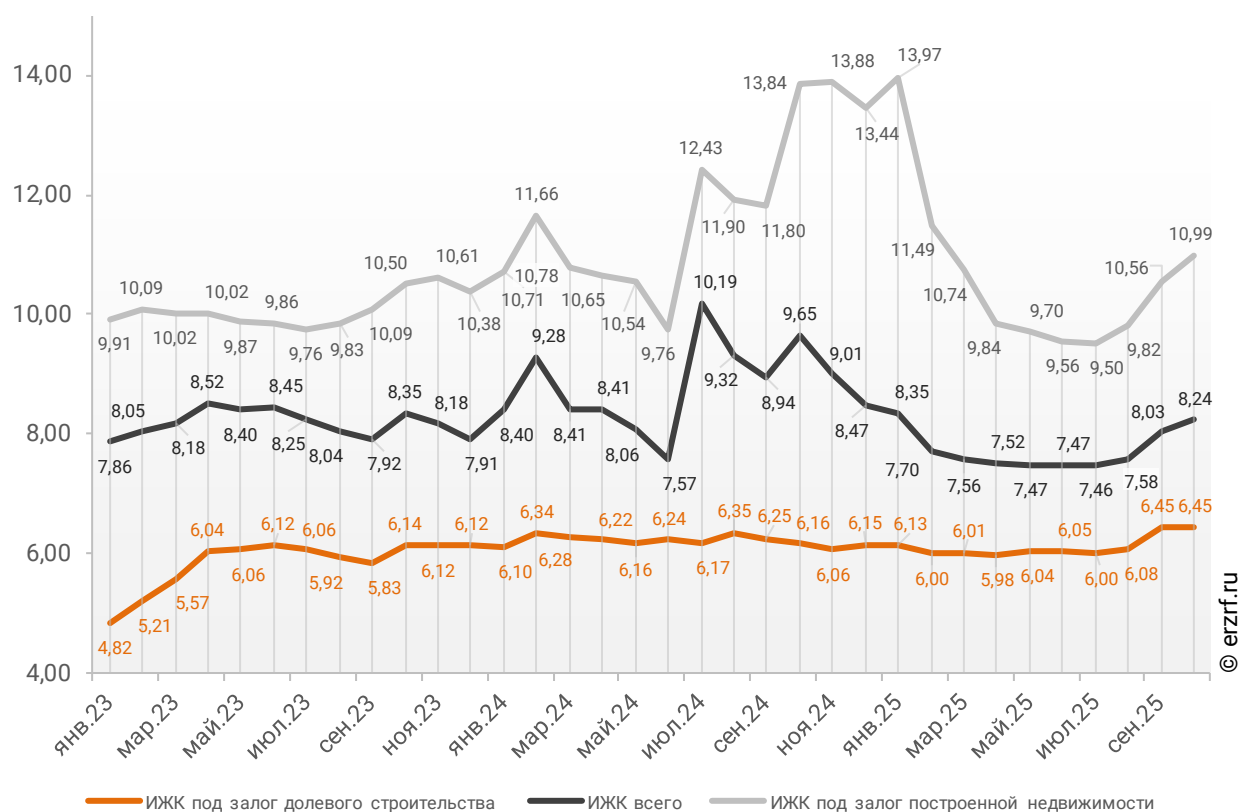


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в октябре 2025 года составила 10,99%, что на 2,85 п. п. меньше значения за октябрь 2024 года (13,84%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

График 33

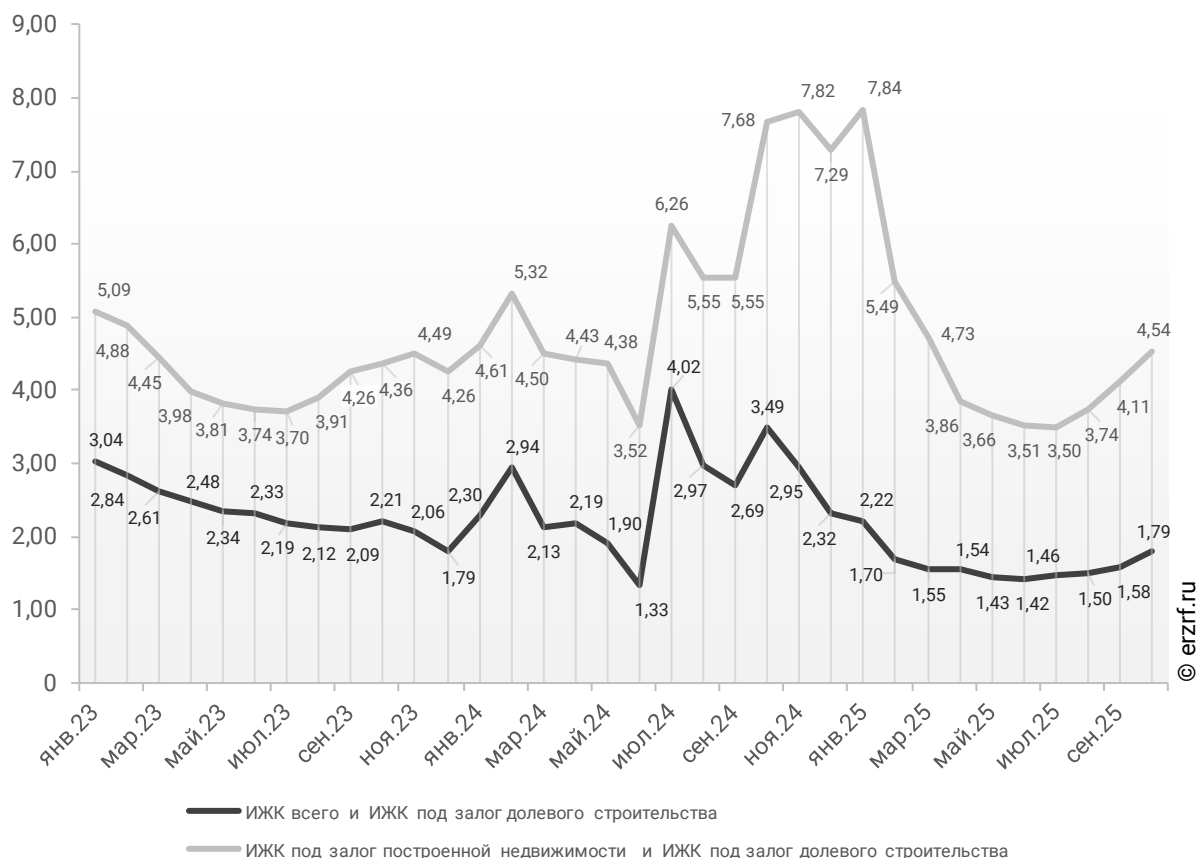
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась с 3,49 п. п. до 1,79 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась с 7,68 п. п. до 4,54 п. п. (График 34).

График 34

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п. п.

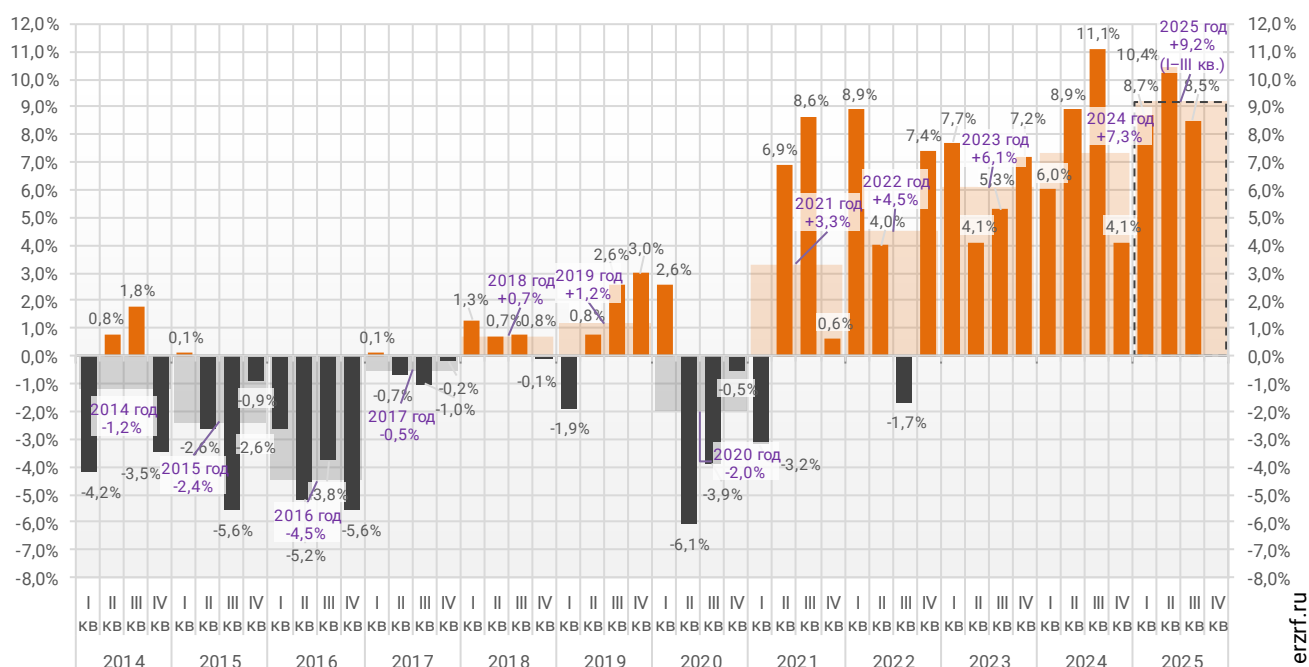


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

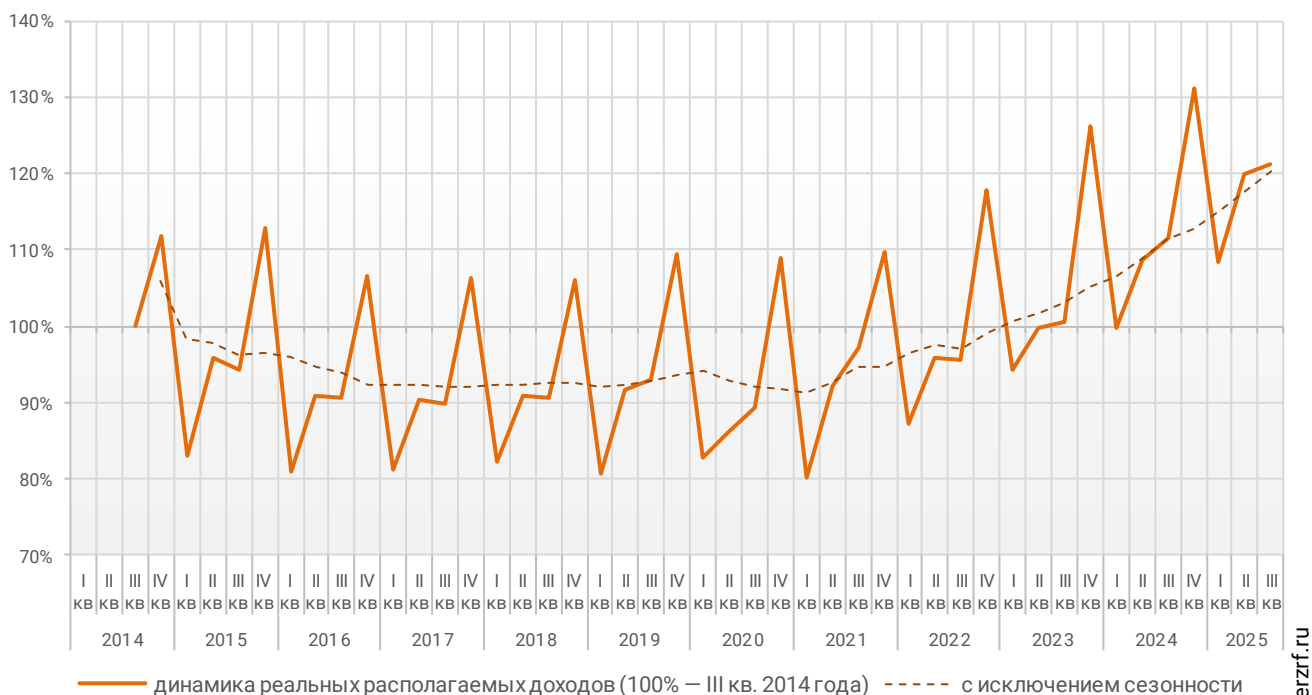


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



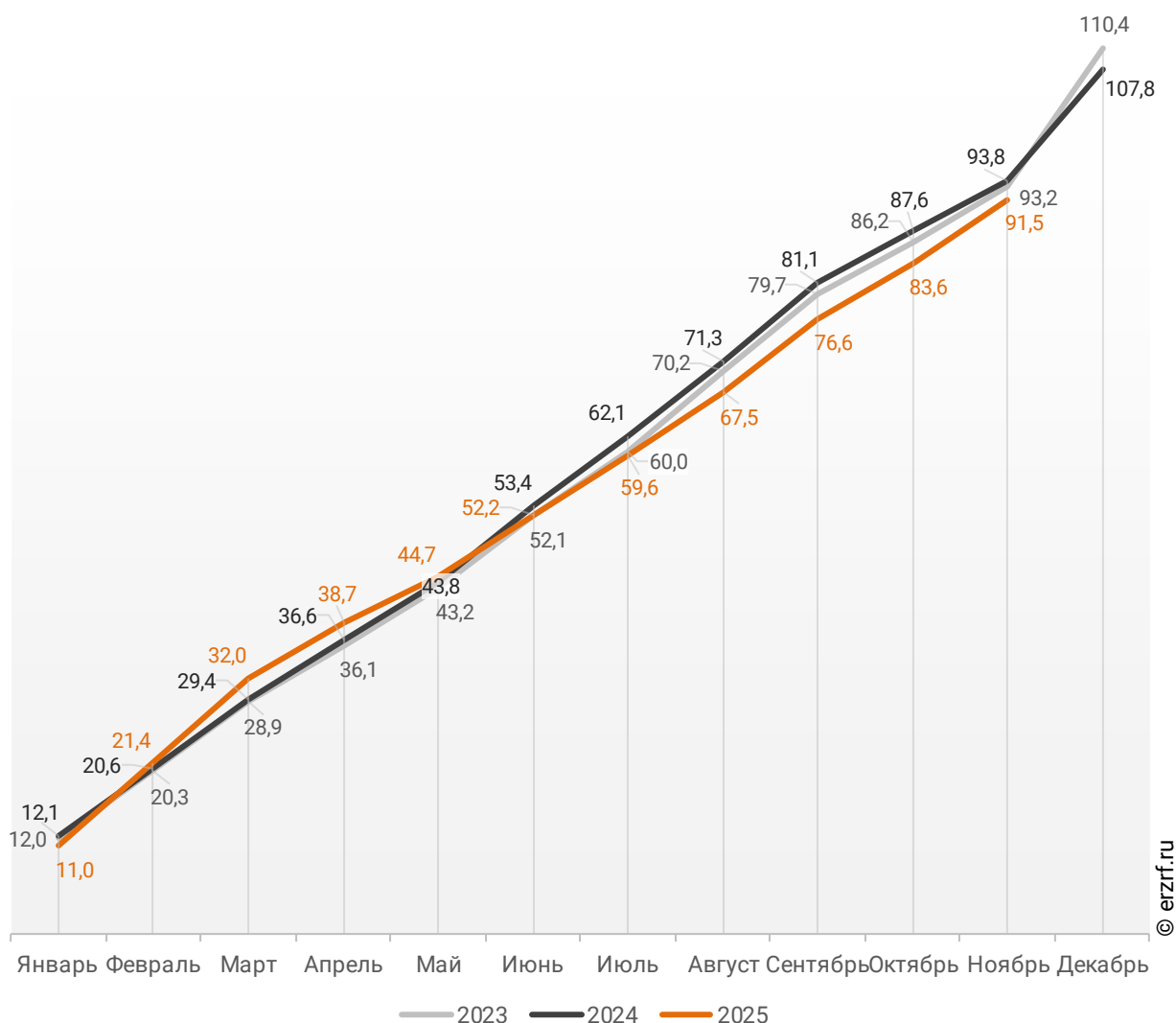
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2025 г. показывает снижение на 2,4% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 1,8% по отношению к 2023 г. (График 37).

График 37

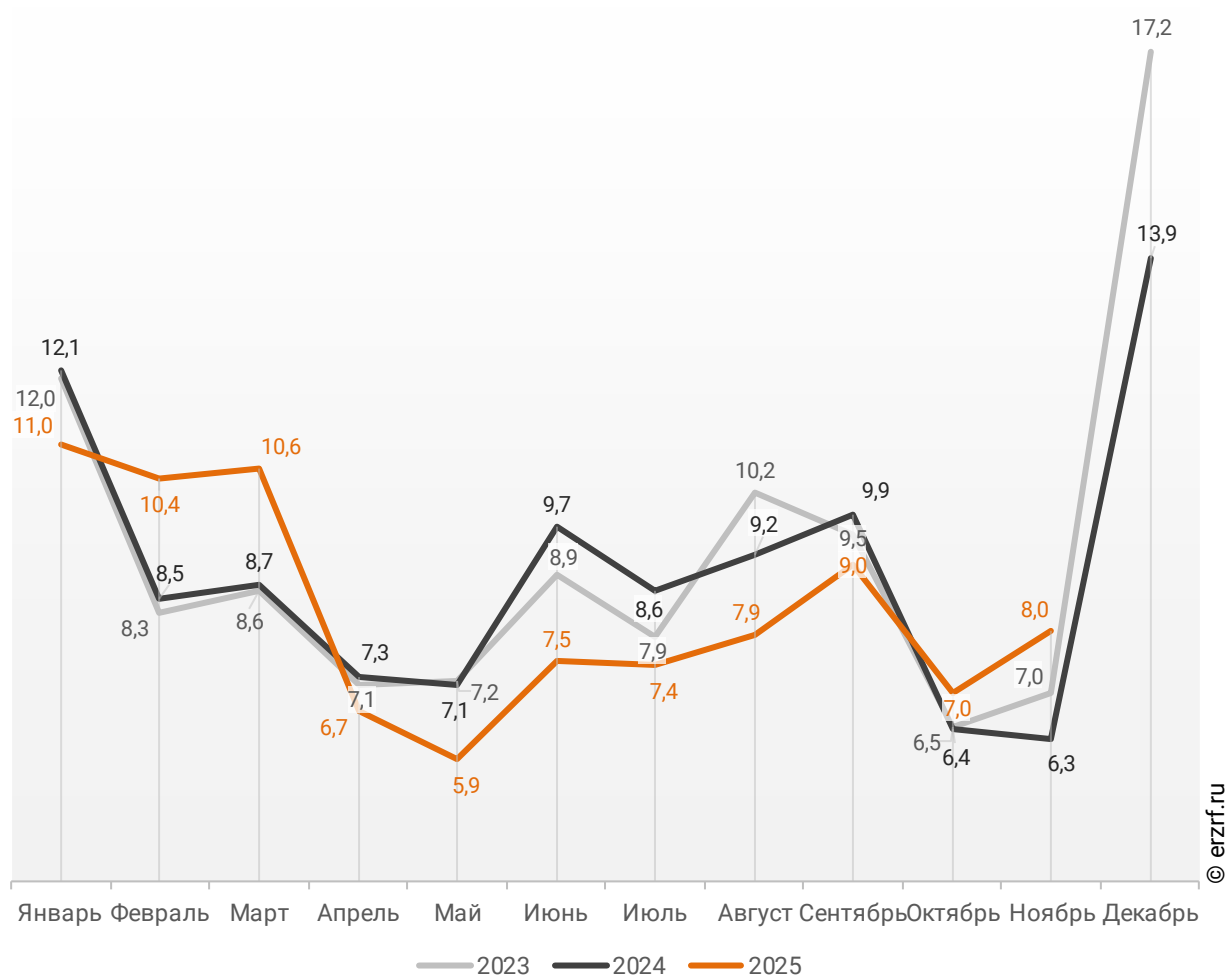
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., млн м²



В ноябре 2025 года в Российской Федерации введено 8,0 млн м² жилья. Это на 27,1%, или на 1,7 млн м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 38).

График 38

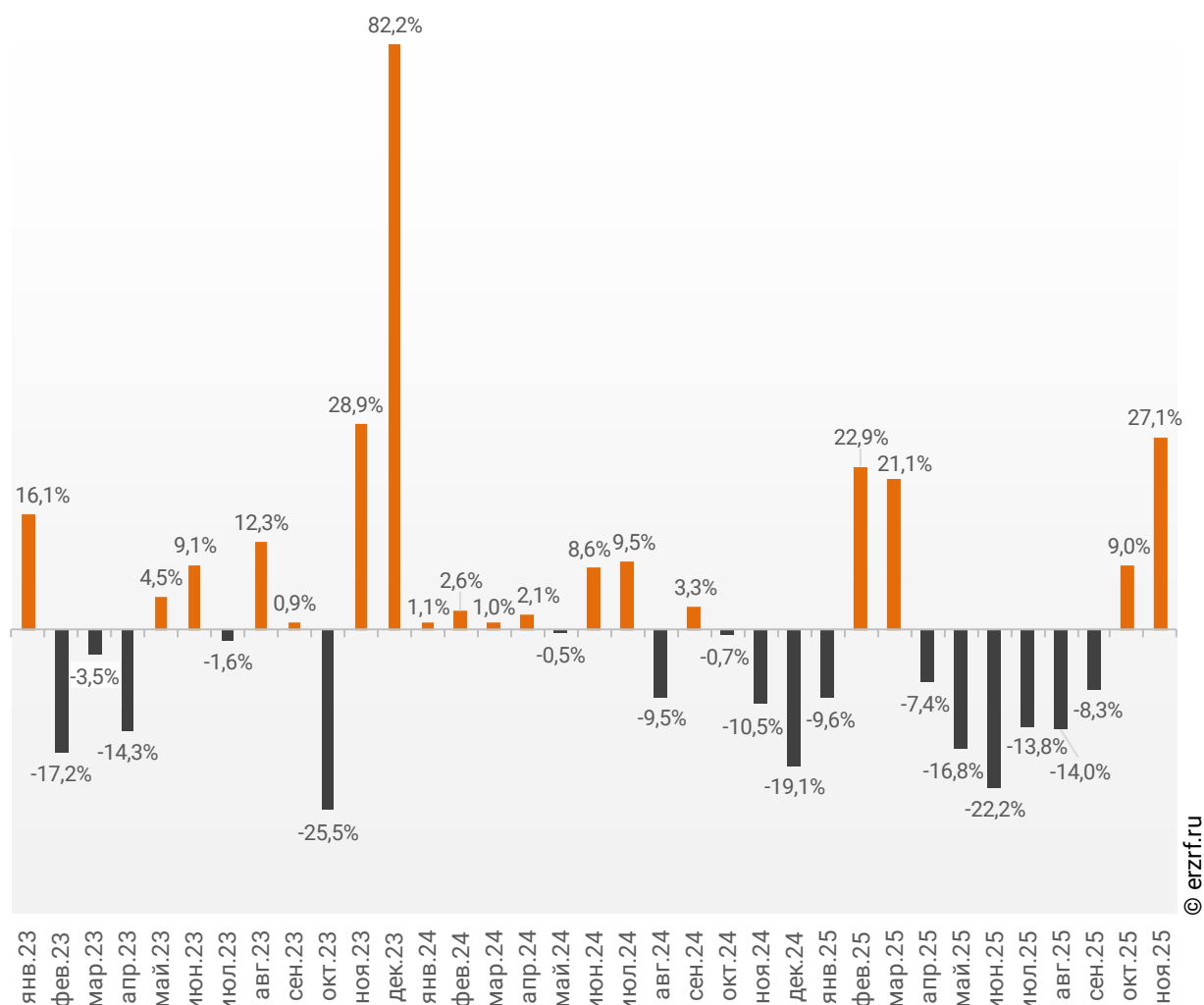
Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации второй месяц подряд.

График 39

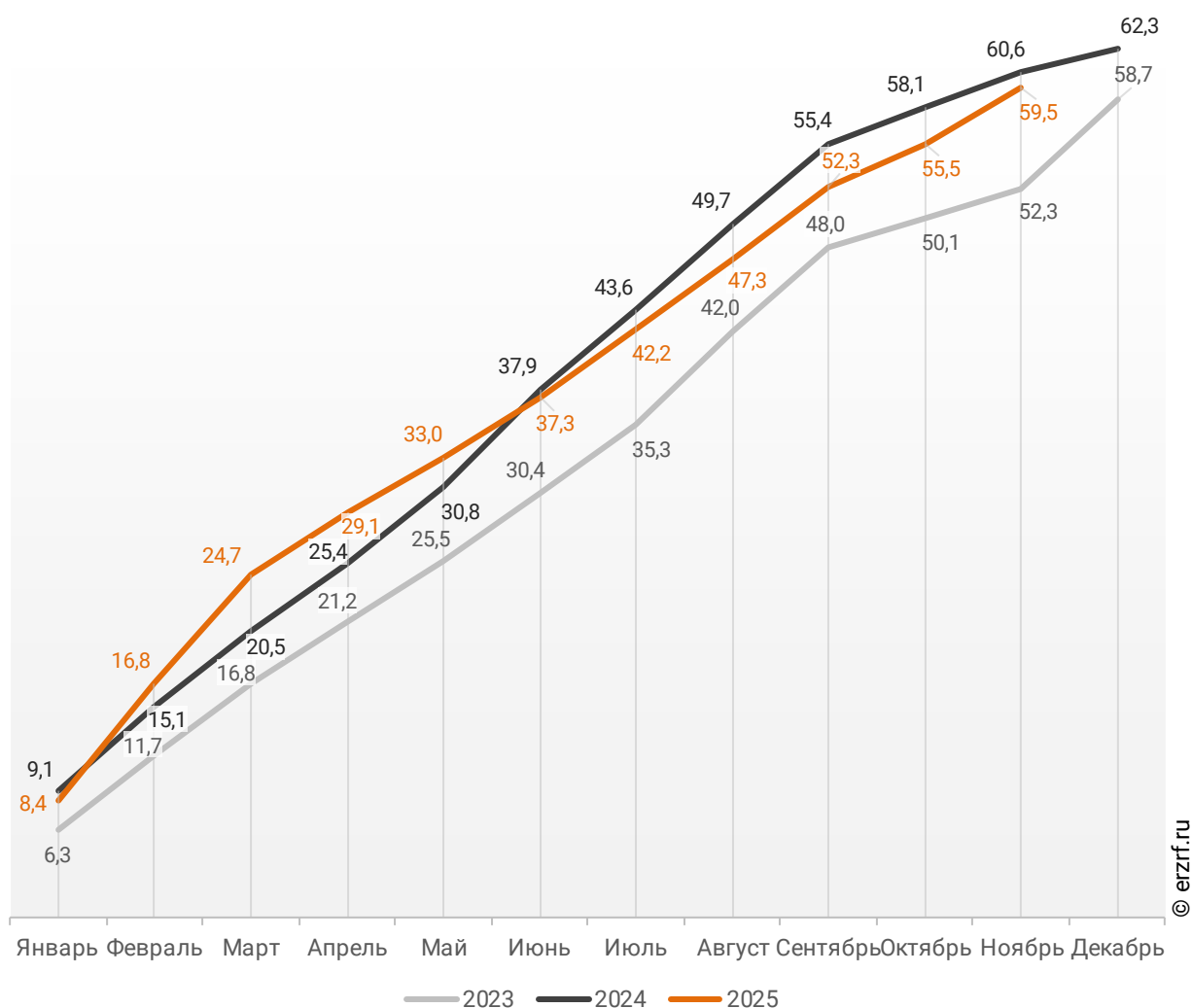
Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации,
месяц к месяцу прошлого года, %



В Российской Федерации за 11 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 1,9% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 13,8% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

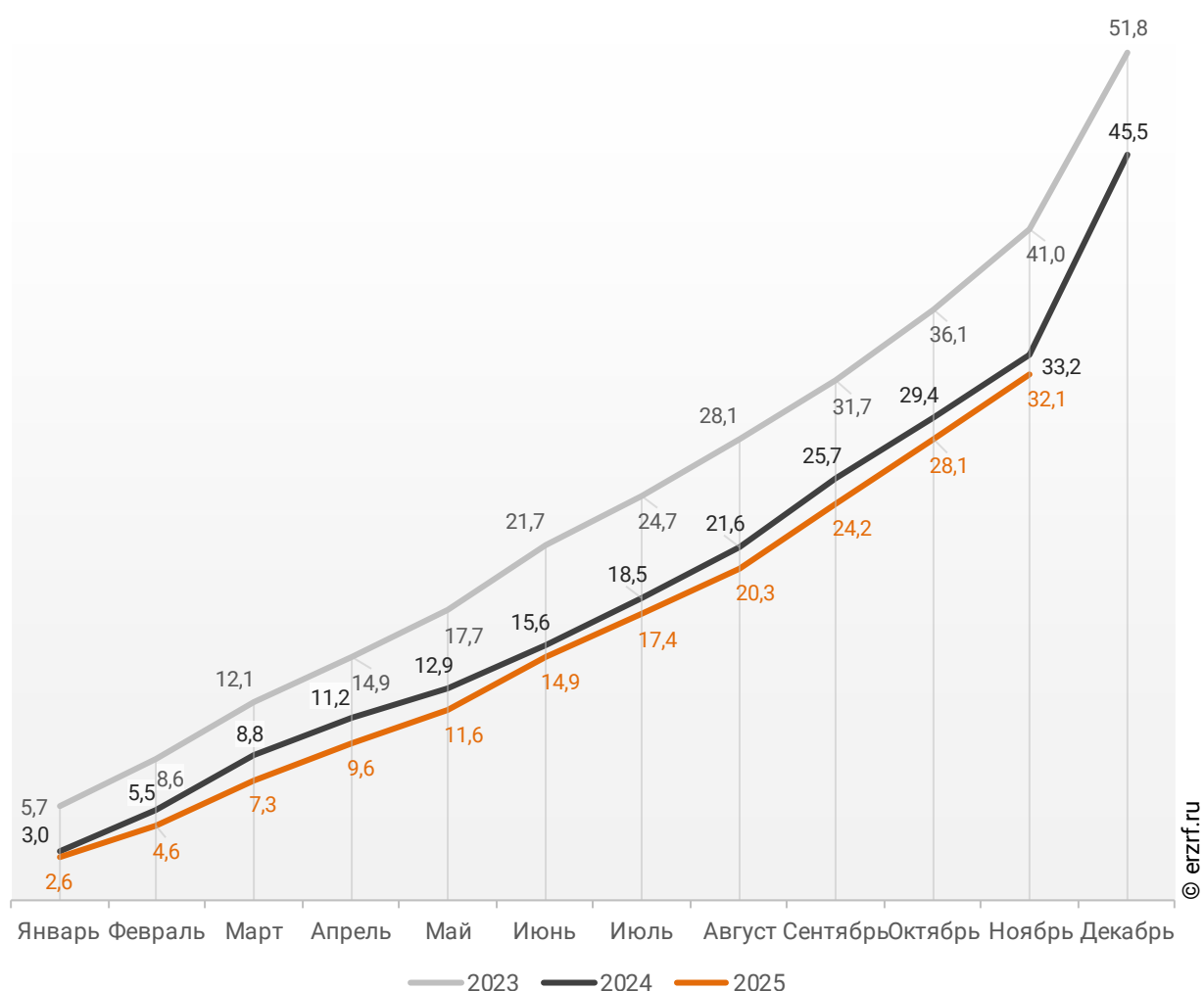
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2025 г. показывают снижение на 3,5% к уровню 2024 г. и снижение на 21,7% к 2023 г. (График 41).

График 41

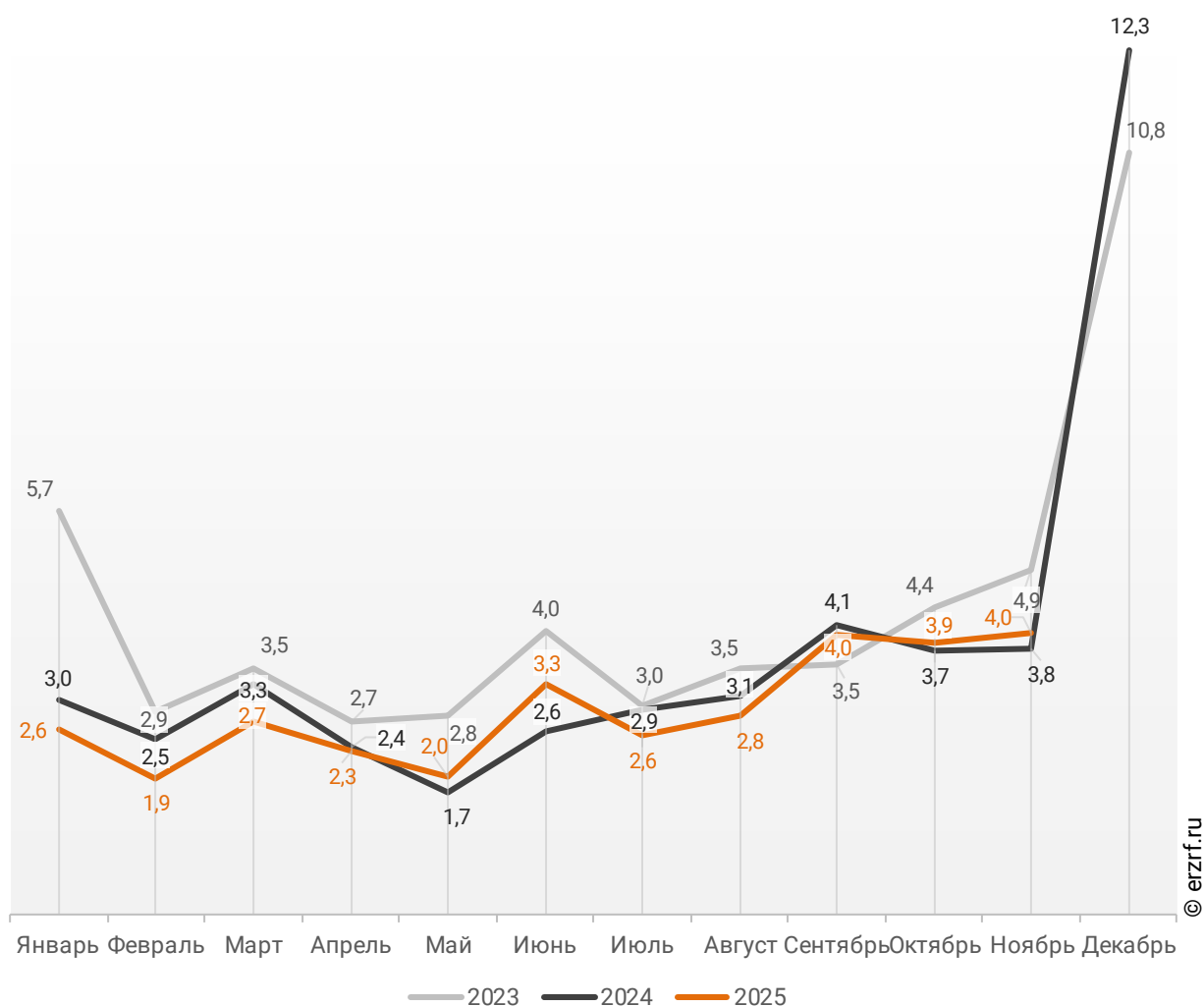
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., млн м²**



В ноябре 2025 года в Российской Федерации застройщиками введено 4,0 млн м² многоквартирных домов, что на 5,3%, или на 0,2 млн м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

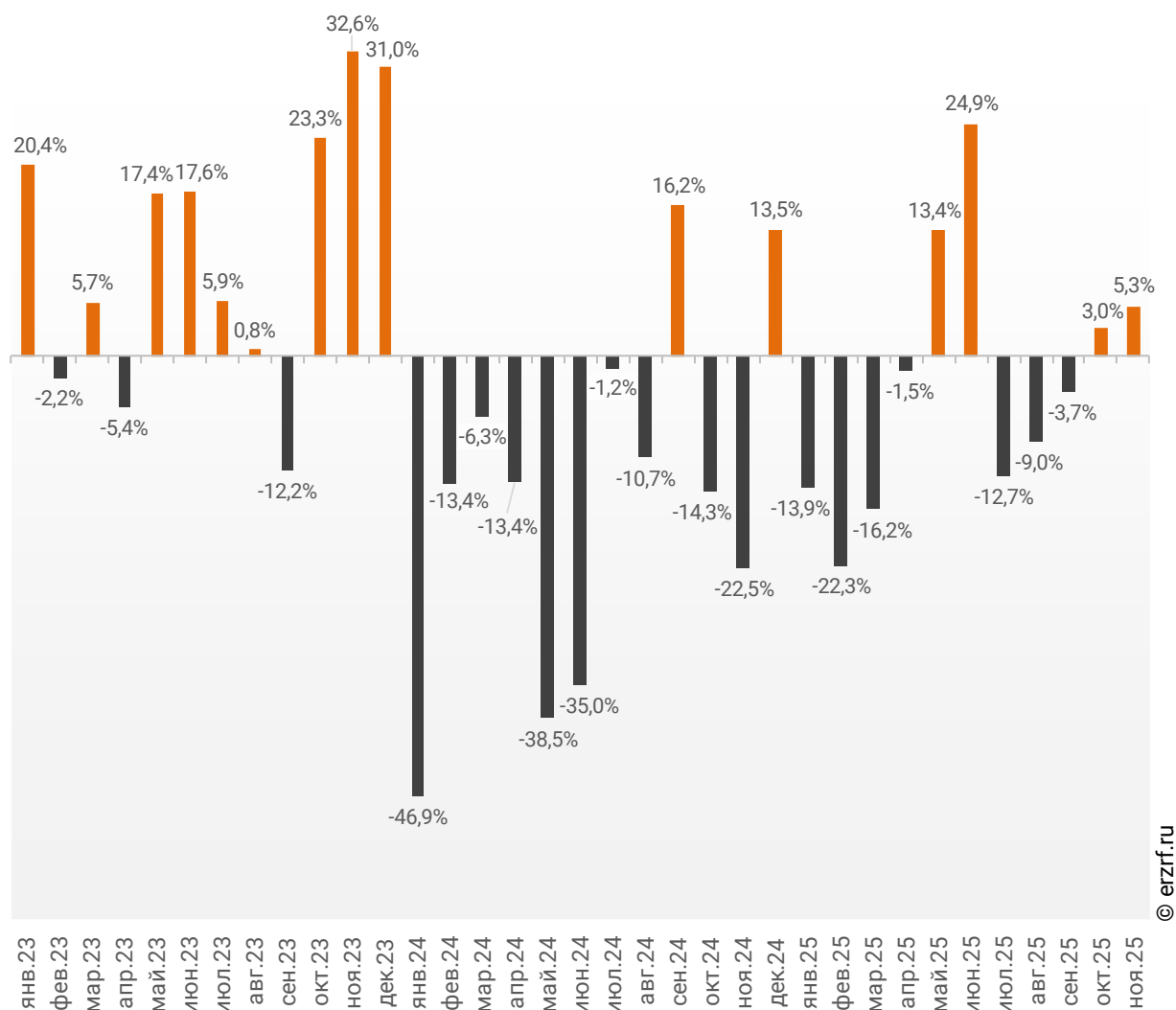
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации второй месяц подряд.

График 43

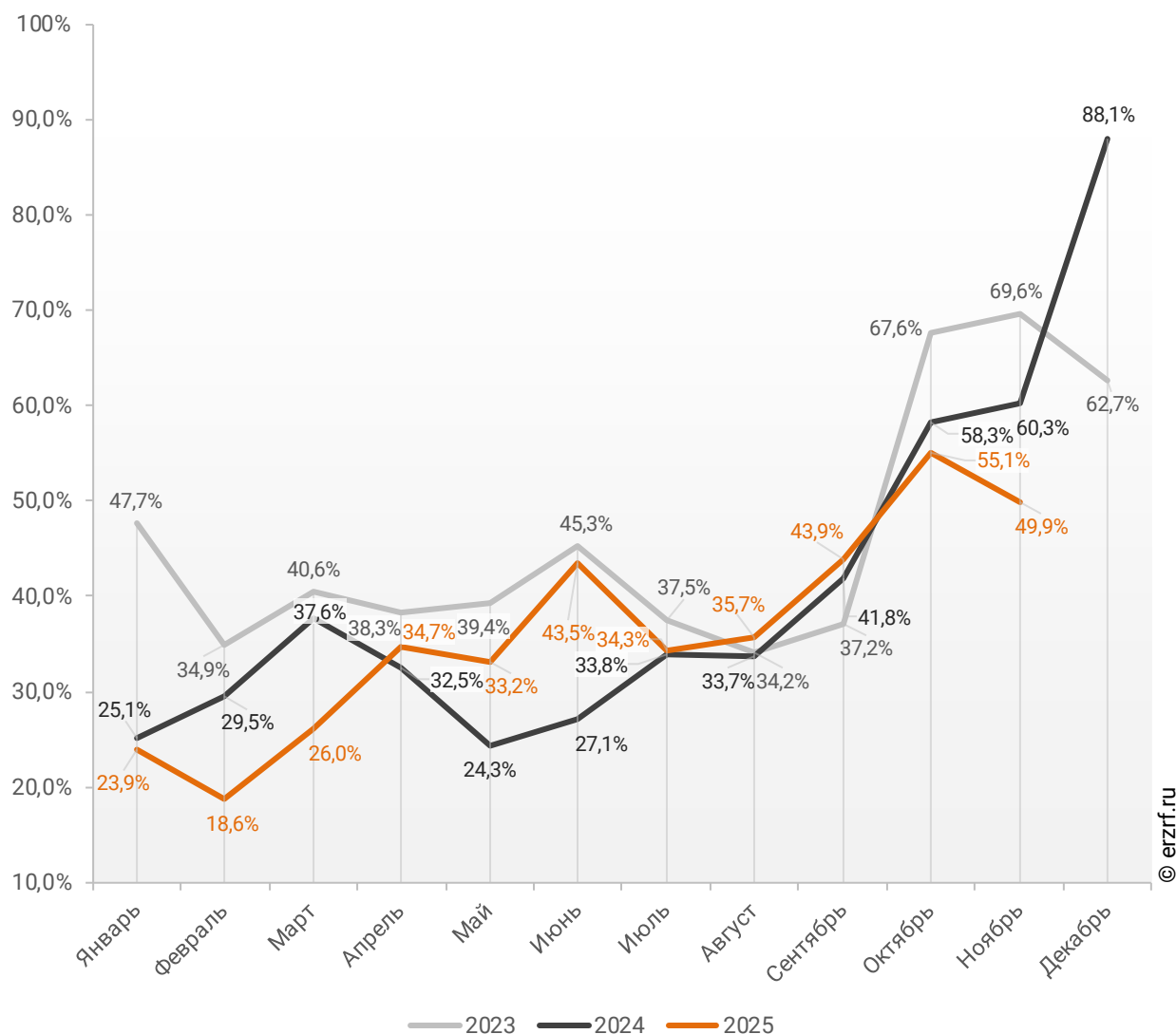
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Российской Федерации,
месяц к месяцу прошлого года, %**



В ноябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 49,9%, что на 10,3 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %



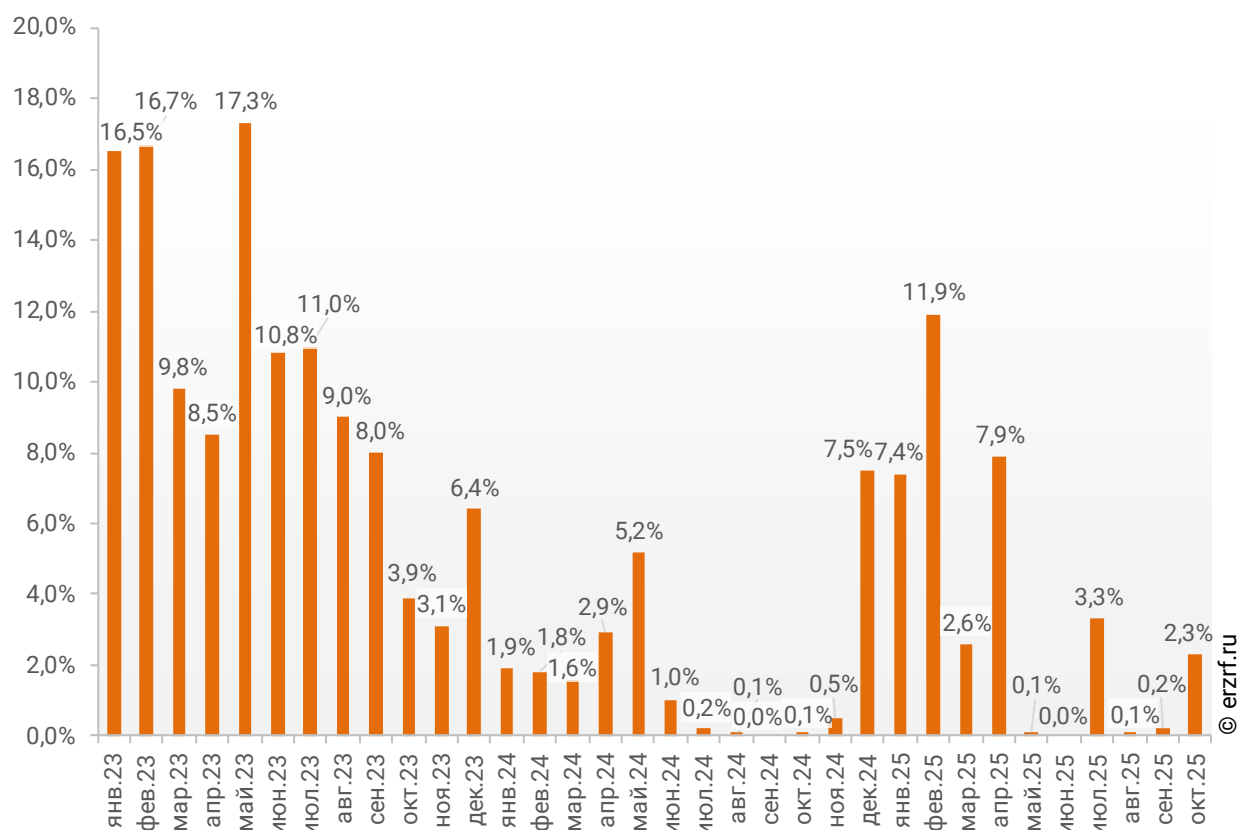
Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2025 г. составила 35,0% против 35,4% за этот же период 2024 г. и 43,9% – за этот же период 2023 г.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, в октябре 2025 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 2,3% по сравнению с аналогичным показателем октября 2024 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается четвертый месяц подряд (График 45).

График 45

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 10 месяцев 2025 года объем строительных работ вырос на 3,5%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м²
1	Новый Ростов	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	48	12 163	648 679
2	Первое место	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	29	11 237	503 064
3	Народные кварталы	Краснодарский край	Краснодар	СЗ Градостройпроект	42	10 997	498 570
4	Самолет	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	23	11 318	475 994
5	Столицыно	Ростовская область	Аксай	ГК ТОЧНО	18	10 754	468 209
6	REEDS	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	41	8 471	417 891
7	Догма Парк	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	24	8 783	371 235
8	Дом 101	Краснодарский край	Краснодар	СЗ КАП	16	7 992	366 160
9	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	13	7 216	341 616
10	Парк Победы 2	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	35	6 098	309 675
11	Октябрь Парк	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ССК	10	7 716	307 116
12	Южная Нева	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	11	7 428	300 138
13	Level Южнопортовая	Москва	Москва	Level Group	6	5 759	277 889
14	Shagal	Москва	Москва	Группа Эталон	13	4 533	273 817
15	Квартал Лаголово	Ленинградская область	Лаголово	ГК Самолет	22	7 084	271 481
16	Остров	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	7	2 810	271 242
17	City Bay	Москва	Москва	MR Group	4	4 530	259 568
18	Город звезд	Ленинградская область	Новосаратовка	Холдинг Setl Group	15	7 720	254 795
19	Квартал Нейбута	Приморский край	Владивосток	ГК Самолет	16	5 850	251 404
20	Патрики	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 561	241 476
21	Форма	Краснодарский край	Краснодар	СЗ СтройдомКраснодар	17	5 173	238 701
22	Botanika	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	7	5 801	237 742

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м²
23	Невская Долина	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	14	6 033	235 459
24	Жилой район Солнечный	Свердловская область	Екатеринбург	Группа Эталон	10	4 945	234 094
25	Лугометрия	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	10	4 518	228 444
26	Микрорайон Теплые Края	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	25	5 068	228 377
27	Ильинские луга (д. Глухово)	Московская область	Глухово	ПИК	12	5 526	224 398
28	Эстет	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	16	4 313	223 573
29	Домашний	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	13	4 888	219 739
30	Саларьево парк (п. Московский)	Москва	Московский (в составе г. о. Москва)	ПИК	5	4 692	213 747
31	Микрорайон Образцово	Краснодарский край	Краснодар	ГК ИНСИТИ девелопмент	7	4 957	210 358
32	Квартал на Игарской	Новосибирская область	Новосибирск	ГК Расцветай	26	4 297	199 116
33	Рекорд 2	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
34	Скандинавия (Сосенское)	Москва	Сосенское	ГК А101	5	4 012	192 984
35	Культура	Ростовская область	Ростов-на-Дону	СК 10	4	4 528	192 914
36	Пригород Лесное	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	6	4 619	192 433
37	СберСити в Рублёво-Архангельском	Москва	Москва	Рublevo-Arkhangel'skoye	30	2 399	191 523
38	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
39	Миловские просторы	Республика Башкортостан	Миловский	УГАИК	13	4 720	188 681
40	Парадный ансамбль	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	22	6 113	188 215
41	Символ	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	7	3 099	184 905
42	Бунинские кварталы	Москва	Столбово	ГК А101	4	3 969	184 439
43	Воронежский Бульвар	Хабаровский край	Хабаровск	Талан	21	3 669	179 795
44	Новый город	Саратовская область	Энгельс	СК Новый век	6	3 318	179 300
45	Дзен-кварталы	Москва	Сосенское	ГК А101	5	3 586	178 366
46	Красное яблоко	Пермский край	Пермь	ПЗСП	11	3 752	176 006

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м²
47	Прокшино (пос. Сосенское)	Москва	Сосенское	ГК А101	4	3 631	175 842
48	Деснаречье	Москва	Десеновское	ГК А101	2	3 653	175 694
49	Мой Ритм	Республика Татарстан	Казань	Ак Барс Дом	6	3 389	175 310
50	Мегаполис	Республика Бурятия	Улан-Удэ	СЗ Москомстрой	13	3 500	174 825
Общий итог					735	282 995	13 121 748



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	