

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

декабрь 2025

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2025

7 815 804

-12,1% к декабрю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

315 467

+12,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2025

Банк России

2 990

+54,5% к октябрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2025

45,3

-0,3% к декабрю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2025

СберИндекс

201 206

+6,5% к ноябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

30,6%

+2,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2025

Банк России

6,87

+0,45 п.п. к октябрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов	17
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов	22
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства	27
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области.....	33
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области.....	34
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Московской области.....	39
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России).....	40
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области	40
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области..	44
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	52
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области	57
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	64
13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)	66
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	83
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц	91
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	99

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на декабрь 2025 года выявлено **753 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **172 650 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **7 815 804 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	481	63,9%	166 138	96,2%	7 458 283	95,4%
дом с апартаментами	10	1,3%	5 380	3,1%	215 043	2,8%
блокированный дом	262	34,8%	1 132	0,7%	142 478	1,8%
Общий итог	753	100%	172 650	100%	7 815 804	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,2% строящихся жилых единиц.

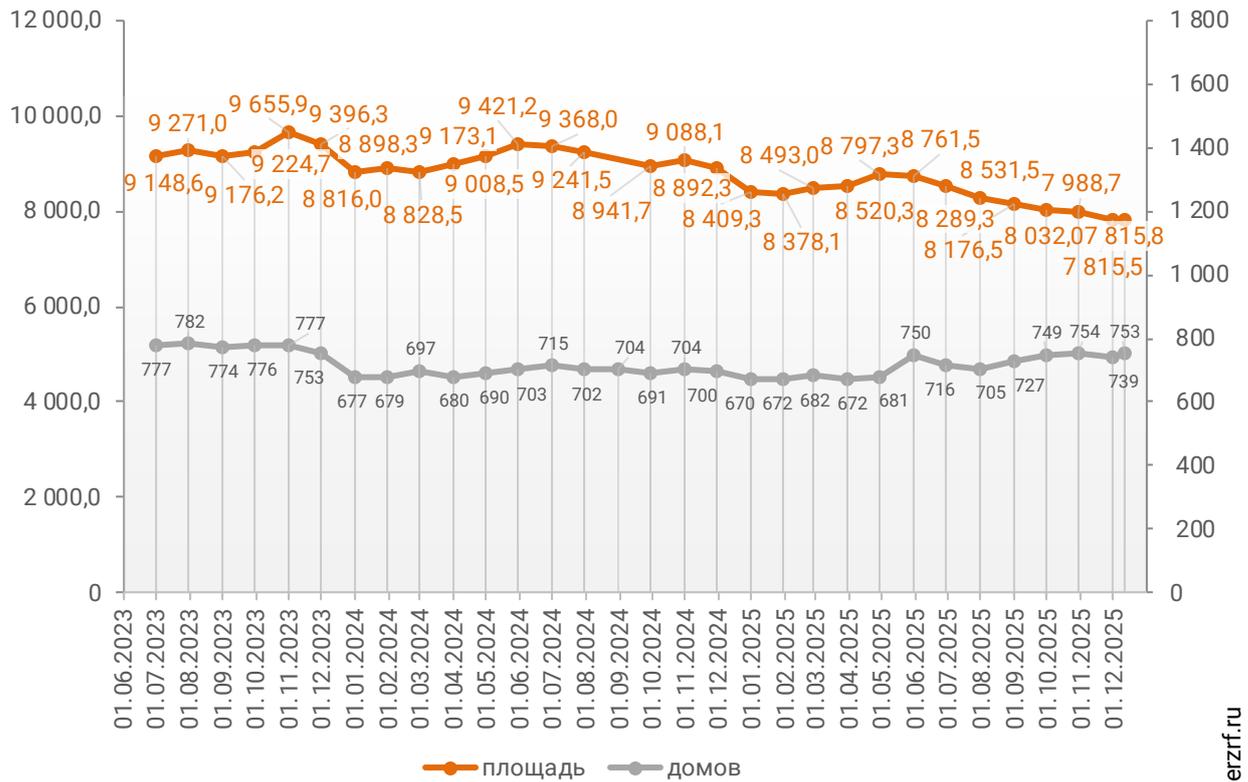
На дома с апартаментами приходится 3,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,7% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Московской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 58 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красногорский	48	6,4%	24 974	14,5%	1 075 835	13,8%
Красногорск	16	2,1%	10 985	6,4%	461 256	5,9%
Глухово	11	1,5%	5 294	3,1%	214 632	2,7%
Путилково	3	0,4%	2 921	1,7%	126 524	1,6%
Бузланово	3	0,4%	2 152	1,2%	115 816	1,5%
Сабурово	2	0,3%	1 141	0,7%	48 416	0,6%
Светлые Горы	7	0,9%	792	0,5%	31 240	0,4%
Нахабино	2	0,3%	654	0,4%	30 868	0,4%
Николо-Урюпино	3	0,4%	669	0,4%	26 405	0,3%
Поздняково	1	0,1%	366	0,2%	20 678	0,3%
Ленинский	62	8,2%	18 328	10,6%	811 970	10,4%
Сапроново	11	1,5%	4 510	2,6%	216 123	2,8%
Мисайлово	6	0,8%	4 619	2,7%	192 433	2,5%
Тарычево	3	0,4%	2 654	1,5%	120 399	1,5%
Мещерино	27	3,6%	2 270	1,3%	100 393	1,3%
Богданиха	6	0,8%	1 618	0,9%	68 753	0,9%
Горки	5	0,7%	1 662	1,0%	68 198	0,9%
Ермолино	2	0,3%	803	0,5%	33 898	0,4%
Видное	2	0,3%	192	0,1%	11 773	0,2%
Мытищи	27	3,6%	15 427	8,9%	681 060	8,7%
Химки	27	3,6%	13 095	7,6%	560 920	7,2%
Одинцовский	21	2,8%	8 798	5,1%	434 910	5,6%
Одинцово	8	1,1%	2 900	1,7%	146 815	1,9%
Раздоры	2	0,3%	2 194	1,3%	112 657	1,4%
Лайково	3	0,4%	1 094	0,6%	45 285	0,6%
Перхушково	2	0,3%	700	0,4%	37 376	0,5%
Солманово	1	0,1%	605	0,4%	29 818	0,4%
Большие Вяземы	1	0,1%	476	0,3%	20 803	0,3%
Заречье	1	0,1%	320	0,2%	18 039	0,2%
Митькино	2	0,3%	353	0,2%	16 477	0,2%
Лесной городок	1	0,1%	156	0,1%	7 640	0,1%
Пушкинский	17	2,3%	8 944	5,2%	397 386	5,1%
Пушкино	14	1,9%	7 664	4,4%	345 439	4,4%
Братовщина	3	0,4%	1 280	0,7%	51 947	0,7%
Балашиха	22	2,9%	9 067	5,3%	369 044	4,7%
Люберецкий	29	3,9%	8 665	5,0%	332 226	4,3%
Томилино	7	0,9%	3 722	2,2%	150 061	1,9%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Люберцы	4	0,5%	2 844	1,6%	103 707	1,3%
Красково	5	0,7%	935	0,5%	34 630	0,4%
Марусино	11	1,5%	743	0,4%	27 691	0,4%
Октябрьский	1	0,1%	180	0,1%	8 144	0,1%
Малаховка	1	0,1%	241	0,1%	7 993	0,1%
Котельники	7	0,9%	5 986	3,5%	252 049	3,2%
Ивантеевка	10	1,3%	3 796	2,2%	165 560	2,1%
Наро-Фоминский	92	12,2%	2 891	1,7%	164 183	2,1%
Апрелевка	10	1,3%	2 168	1,3%	109 162	1,4%
Мартемьяново	81	10,8%	333	0,2%	33 067	0,4%
Наро-Фоминск	1	0,1%	390	0,2%	21 954	0,3%
Рыбаки	10	1,3%	3 312	1,9%	142 774	1,8%
Мытищинский	16	2,1%	3 017	1,7%	141 593	1,8%
Пирогово	4	0,5%	1 120	0,6%	49 669	0,6%
Болтино	1	0,1%	979	0,6%	40 941	0,5%
Шолохово	4	0,5%	492	0,3%	26 548	0,3%
Сухарево	5	0,7%	321	0,2%	18 327	0,2%
Федоскино	2	0,3%	105	0,1%	6 108	0,1%
Дмитровский	27	3,6%	2 132	1,2%	141 459	1,8%
Дмитров	3	0,4%	1 274	0,7%	78 036	1,0%
Озерецкое	24	3,2%	858	0,5%	63 423	0,8%
Раменский	8	1,1%	2 580	1,5%	125 749	1,6%
Родники	3	0,4%	816	0,5%	48 447	0,6%
Раменское	2	0,3%	600	0,3%	28 423	0,4%
Островцы	1	0,1%	632	0,4%	23 547	0,3%
Кратово	1	0,1%	336	0,2%	15 029	0,2%
Ильинский	1	0,1%	196	0,1%	10 303	0,1%
Челобитьево (в составе г. о. Мытищи)	6	0,8%	2 610	1,5%	117 824	1,5%
Подольский	29	3,9%	2 172	1,3%	117 806	1,5%
Докукино	24	3,2%	741	0,4%	51 203	0,7%
Борисовка	4	0,5%	811	0,5%	35 021	0,4%
Сосновый Бор	1	0,1%	620	0,4%	31 582	0,4%
Солнечногорский	7	0,9%	2 831	1,6%	115 627	1,5%
Юрлово	1	0,1%	1 001	0,6%	42 987	0,6%
Поварово	4	0,5%	934	0,5%	39 174	0,5%
Рузино	2	0,3%	896	0,5%	33 466	0,4%
Сергиево-Посадский	64	8,5%	1 966	1,1%	112 707	1,4%
Сергиев Посад	60	8,0%	1 392	0,8%	86 686	1,1%
Хотьково	3	0,4%	444	0,3%	18 743	0,2%
Сватково	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%
Королев	5	0,7%	2 305	1,3%	107 663	1,4%
Домодедово	5	0,7%	2 261	1,3%	98 004	1,3%
Боброво	5	0,7%	2 323	1,3%	95 335	1,2%
Подольск	5	0,7%	1 739	1,0%	93 536	1,2%
Монино (в составе г.о. Щёлково)	9	1,2%	1 582	0,9%	74 992	1,0%
Коробово	4	0,5%	1 817	1,1%	73 637	0,9%
Реутов	3	0,4%	1 509	0,9%	72 285	0,9%
Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	3	0,4%	1 694	1,0%	71 681	0,9%
Марьино (в составе г. о. Красногорск)	26	3,5%	1 347	0,8%	70 516	0,9%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Жуковский	2	0,3%	1 258	0,7%	62 903	0,8%
Истринский	65	8,6%	664	0,4%	61 201	0,8%
Ивановское	16	2,1%	112	0,1%	28 059	0,4%
Павловская Слобода	7	0,9%	444	0,3%	19 864	0,3%
Красный Поселок	36	4,8%	36	0,0%	9 240	0,1%
Обушковское	6	0,8%	72	0,0%	4 038	0,1%
Ям	4	0,5%	1 374	0,8%	57 227	0,7%
Дубна	4	0,5%	873	0,5%	45 735	0,6%
Звенигород	4	0,5%	958	0,6%	44 604	0,6%
Ступинский	5	0,7%	912	0,5%	41 654	0,5%
Ступино	5	0,7%	912	0,5%	41 654	0,5%
Долгопрудный	1	0,1%	838	0,5%	38 613	0,5%
Ликино (в составе г. о. Одинцово)	2	0,3%	470	0,3%	36 189	0,5%
Спасское	2	0,3%	802	0,5%	33 194	0,4%
Щелковский	4	0,5%	590	0,3%	30 428	0,4%
Биокомбината	3	0,4%	430	0,2%	21 631	0,3%
Щелково	1	0,1%	160	0,1%	8 797	0,1%
Дзержинский	1	0,1%	473	0,3%	30 305	0,4%
Ногинский	2	0,3%	506	0,3%	28 597	0,4%
Зелёный	2	0,3%	506	0,3%	28 597	0,4%
Измалково (в составе г. о. Одинцово)	4	0,5%	704	0,4%	27 949	0,4%
Электросталь	2	0,3%	600	0,3%	26 748	0,3%
Коломна	5	0,7%	431	0,2%	25 901	0,3%
Павлово-Посадский	1	0,1%	450	0,3%	25 768	0,3%
Павловский Посад	1	0,1%	450	0,3%	25 768	0,3%
Домодедовский	31	4,1%	240	0,1%	21 741	0,3%
Калачёво	31	4,1%	240	0,1%	21 741	0,3%
Лосино-Петровский	1	0,1%	480	0,3%	21 644	0,3%
Лыткарино	1	0,1%	442	0,3%	19 439	0,2%
Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	3	0,4%	546	0,3%	19 328	0,2%
Бородки	1	0,1%	264	0,2%	18 851	0,2%
Ближние Пруды (в составе г. о. Видное)	3	0,4%	310	0,2%	16 861	0,2%
Красный Октябрь (в составе г.о. Одинцово)	1	0,1%	373	0,2%	15 984	0,2%
Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	2	0,3%	230	0,1%	12 204	0,2%
Озёрский	1	0,1%	158	0,1%	7 540	0,1%
Озёры	1	0,1%	158	0,1%	7 540	0,1%
Луховицкий	2	0,3%	168	0,1%	6 836	0,1%
Луховицы	2	0,3%	168	0,1%	6 836	0,1%
Серпухов	1	0,1%	125	0,1%	6 627	0,1%
Егорьевский	2	0,3%	100	0,1%	6 066	0,1%
Холмы	2	0,3%	100	0,1%	6 066	0,1%
Шаховский	1	0,1%	95	0,1%	5 591	0,1%
Шаховская	1	0,1%	95	0,1%	5 591	0,1%
Бронницы	1	0,1%	48	0,0%	1 745	0,0%
	753	100%	172 650	100%	7 815 804	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Красногорский (13,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

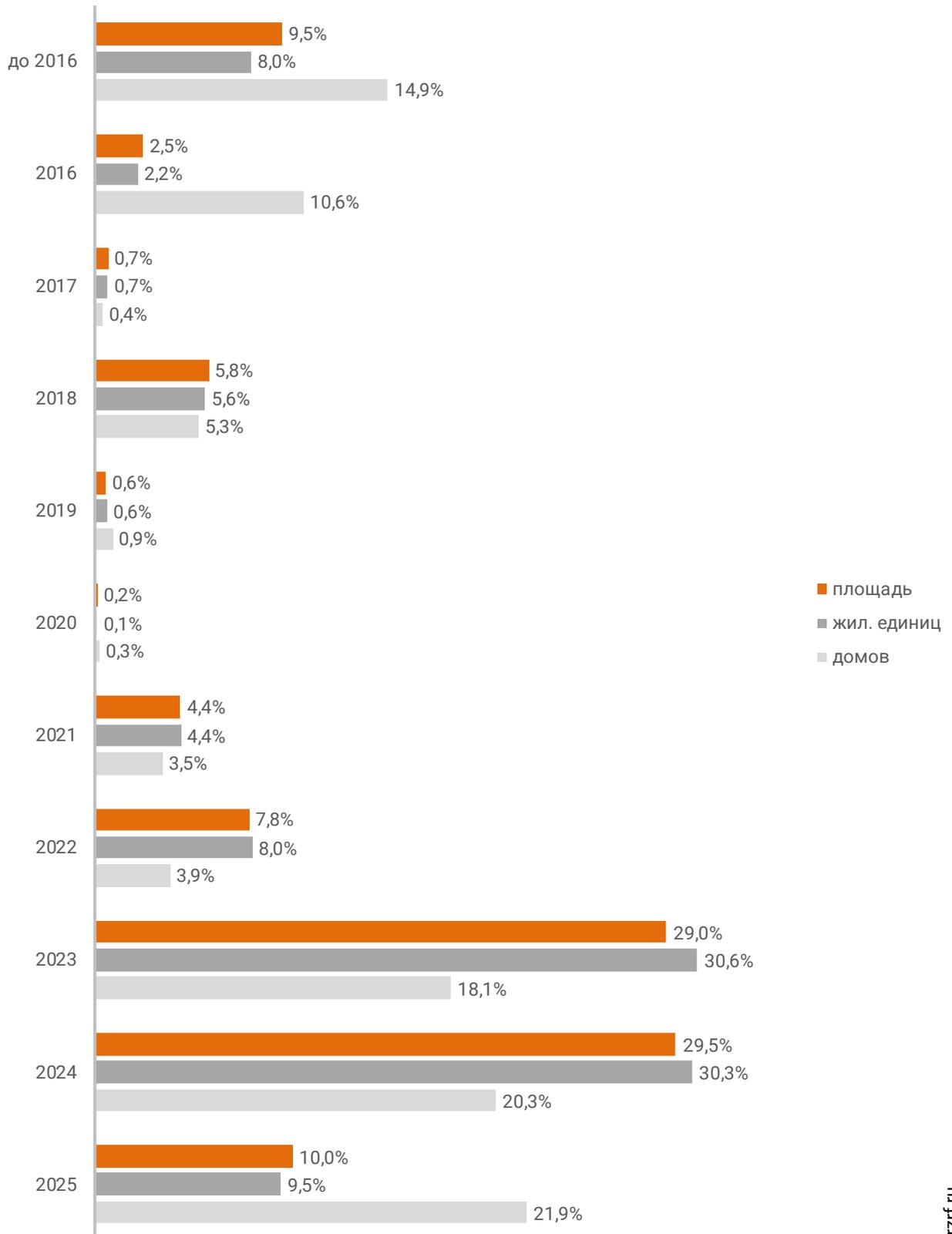
Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2008 г. по октябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	112	14,9%	13 767	8,0%	744 686	9,5%
2016	80	10,6%	3 820	2,2%	194 774	2,5%
2017	3	0,4%	1 176	0,7%	55 845	0,7%
2018	40	5,3%	9 716	5,6%	452 892	5,8%
2019	7	0,9%	1 072	0,6%	46 220	0,6%
2020	2	0,3%	236	0,1%	12 732	0,2%
2021	26	3,5%	7 598	4,4%	340 366	4,4%
2022	29	3,9%	13 803	8,0%	612 770	7,8%
2023	136	18,1%	52 777	30,6%	2 267 307	29,0%
2024	153	20,3%	52 357	30,3%	2 303 804	29,5%
2025	165	21,9%	16 328	9,5%	784 408	10,0%
Общий итог	753	100%	172 650	100%	7 815 804	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Московской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (29,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2025 г. Доля количества таких домов составляет 21,9% от общего количества строящихся домов в Московской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

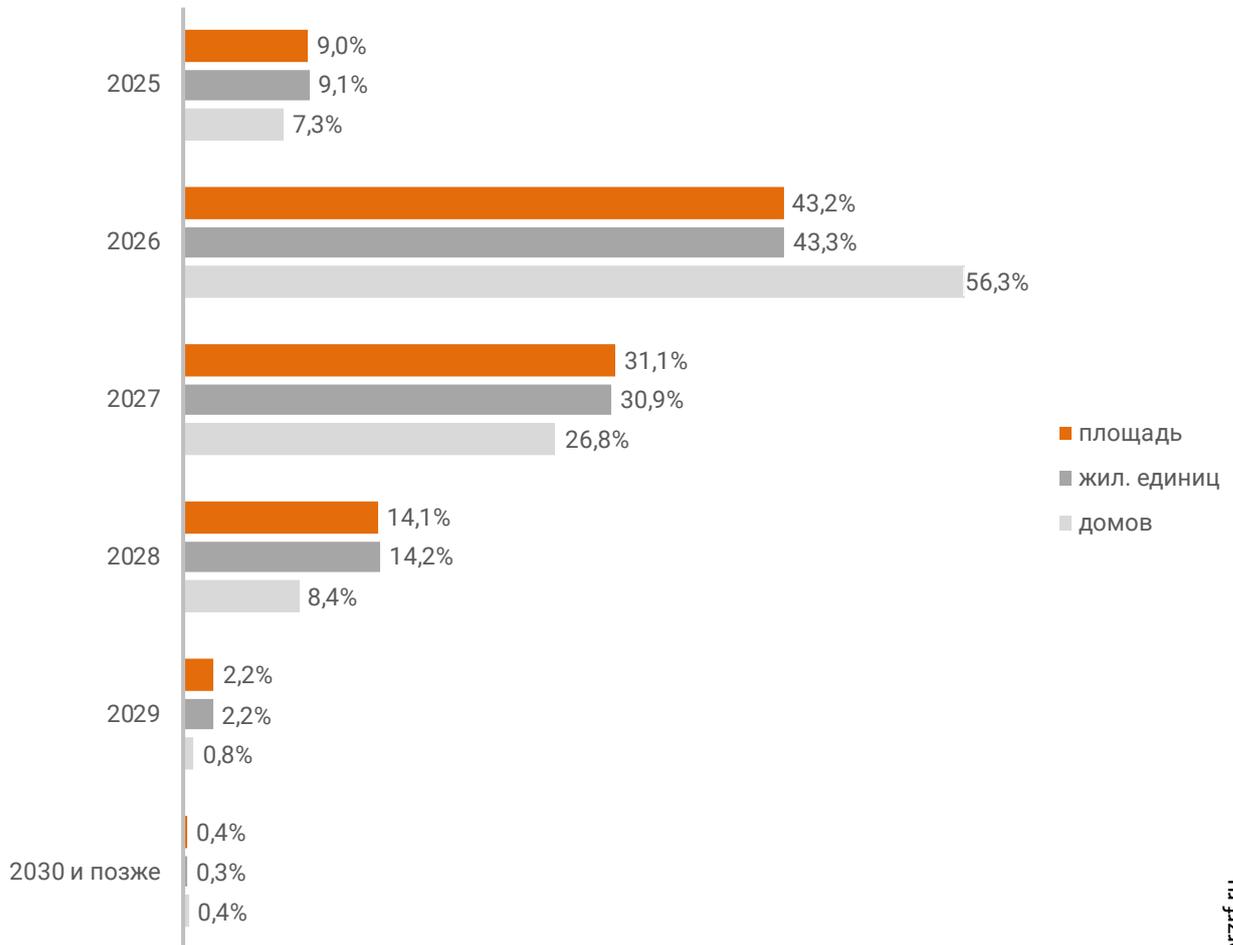
В Московской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	55	7,3%	15 744	9,1%	702 242	9,0%
2026	424	56,3%	74 746	43,3%	3 376 824	43,2%
2027	202	26,8%	53 282	30,9%	2 432 978	31,1%
2028	63	8,4%	24 542	14,2%	1 100 020	14,1%
2029	6	0,8%	3 747	2,2%	175 494	2,2%
2030 и позже	3	0,4%	589	0,3%	28 246	0,4%
Общий итог	753	100%	172 650	100%	7 815 804	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Московской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 4 079 066 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 3 975 238 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2025	702 242	2013	11 773 1,7%
		2016	24 206 3,4%
		2017	18 016 2,6%
		2018	29 637 4,2%
		2019	3 110 0,4%
		2020	27 887 4,0%
		2022	38 479 5,5%
		2024	143 757 20,5%
		2025	210 632 30,0%
2026	3 376 824	2018	20 404 0,6%
		2019	25 687 0,8%
		2021	51 036 1,5%
		2022	3 445 0,1%
		2023	57 779 1,7%
		2024	34 707 1,0%
		2025	551 096 16,3%
2027	2 432 978	2016	21 279 0,9%
		2017	67 332 2,8%
		2018	18 916 0,8%
		2019	2 983 0,1%
		2024	26 135 1,1%
2028	1 100 020	2025	12 862 0,5%
		2022	30 771 2,8%
2029	175 494	2024	48 416 4,4%
		2022	62 677 35,7%
Общий итог	7 815 804		1 543 022 19,7%

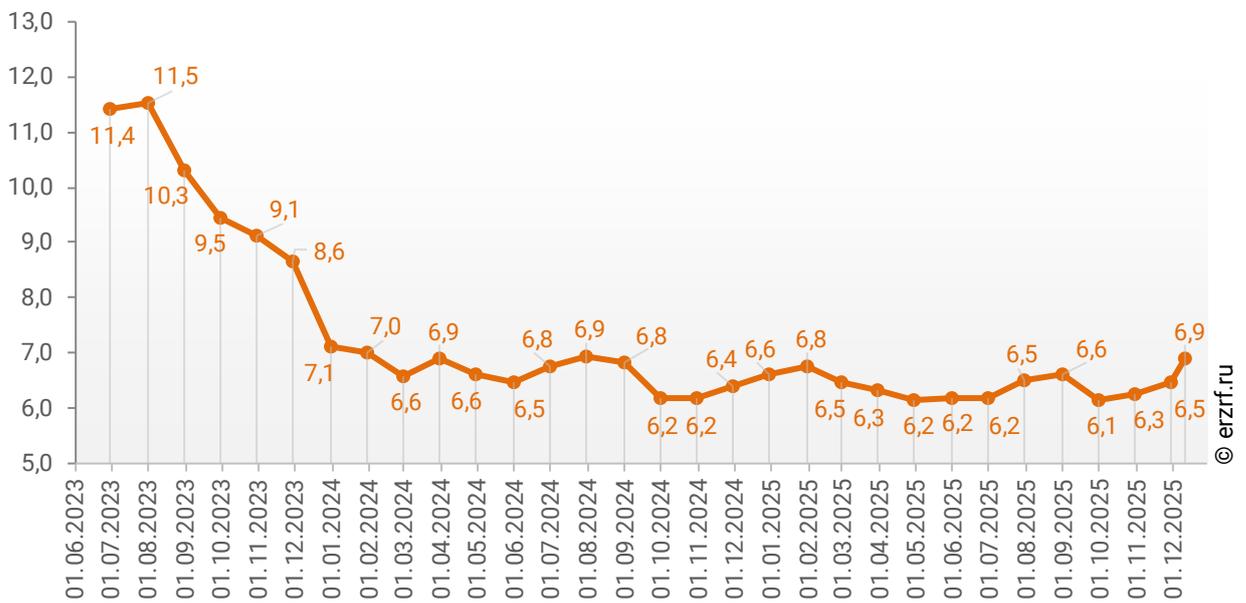
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (551 096 м²), что составляет 16,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области по состоянию на декабрь 2025 года составляет 6,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

График 3



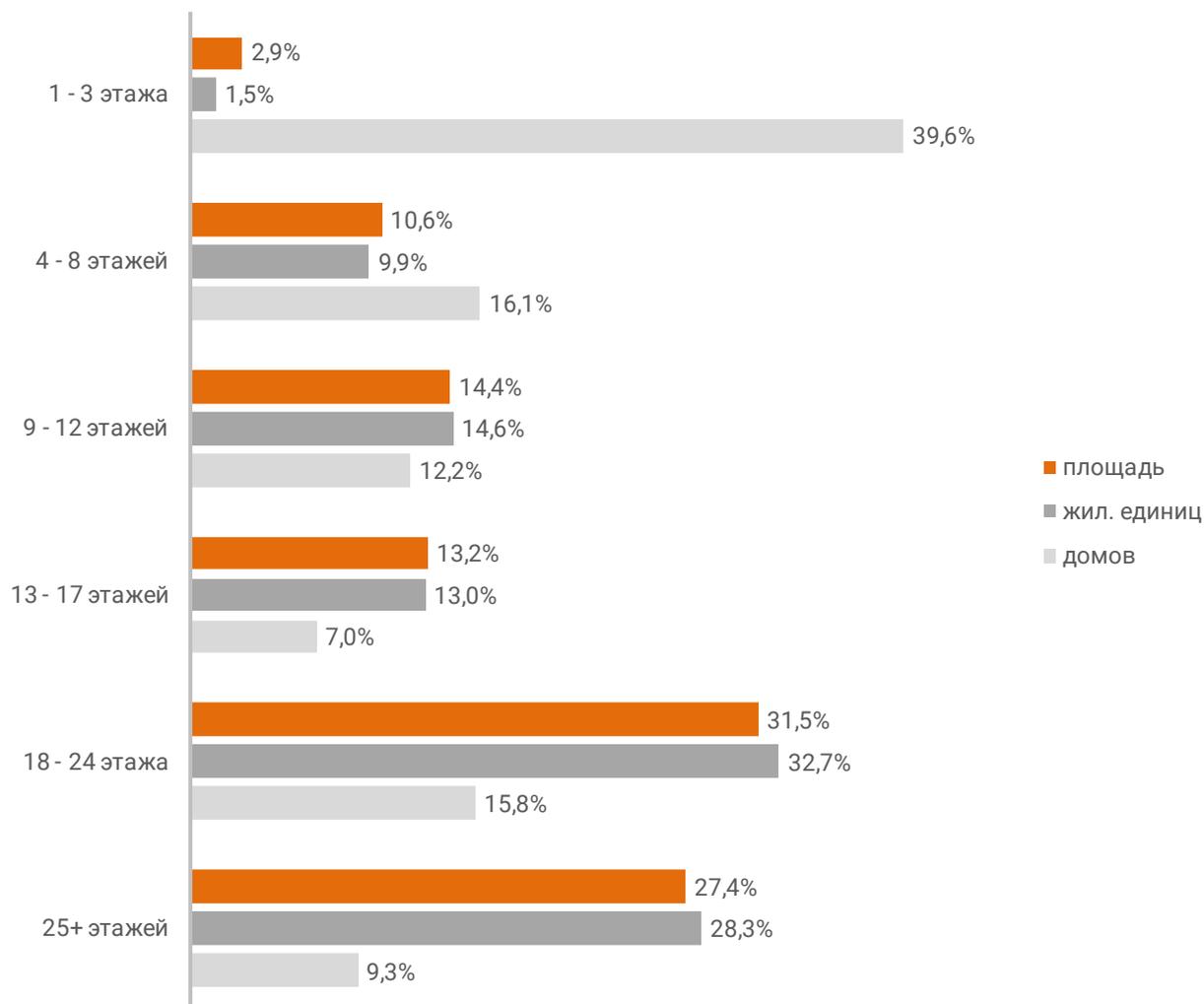
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	298	39,6%	2 531	1,5%	225 855	2,9%
4 - 8 этажей	121	16,1%	17 148	9,9%	828 533	10,6%
9 - 12 этажей	92	12,2%	25 168	14,6%	1 127 783	14,4%
13 - 17 этажей	53	7,0%	22 528	13,0%	1 028 209	13,2%
18 - 24 этажа	119	15,8%	56 400	32,7%	2 461 276	31,5%
25+ этажей	70	9,3%	48 875	28,3%	2 144 148	27,4%
Общий итог	753	100%	172 650	100%	7 815 804	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Московской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 31,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Московской области составляет 27,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является 34-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сити квартал Отрада», застройщик «ГК Отрада». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	<i>ГК Отрада</i>	многоквартирный дом	Сити квартал Отрада
2	33	<i>Инфинити</i>	многоквартирный дом	Речной
3	32	<i>ГК Самолет</i>	дом с апартаментами	Спутник
4	31	<i>СЗ Тренд-Групп</i>	многоквартирный дом	ДЮНА
5	29	<i>ПРОФИ-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Седьмое небо

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является многоквартирный дом в ЖК «Ильинойс», застройщик «ГК Гранель». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

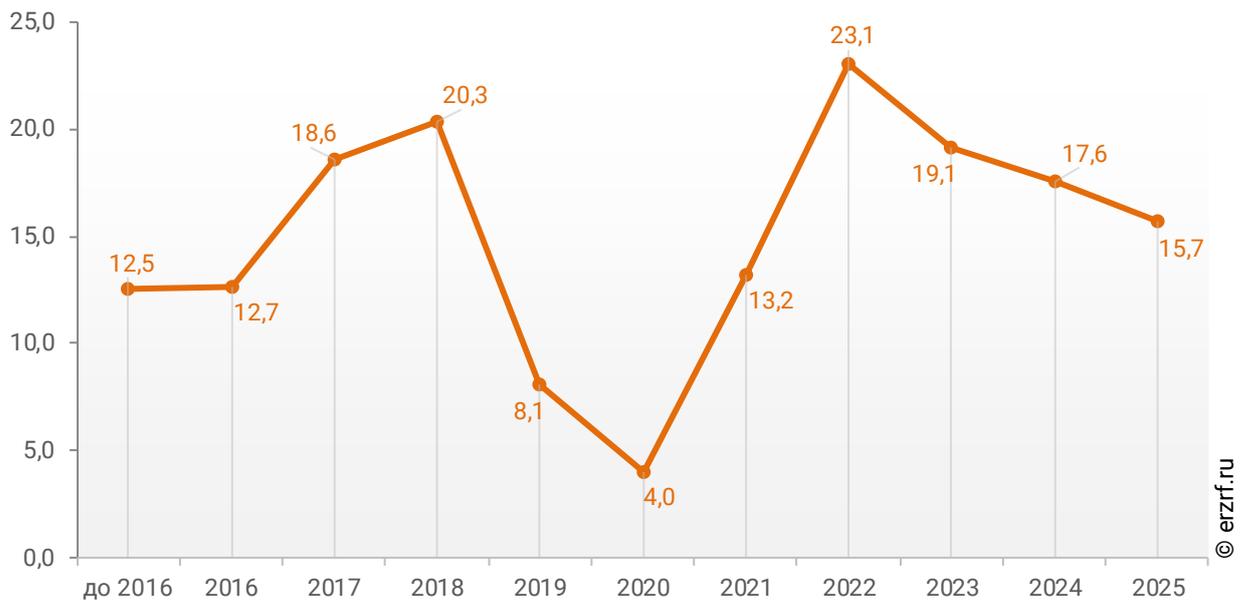
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	84 910	<i>ГК Гранель</i>	многоквартирный дом	Ильинойс
2	73 675	<i>СЗ ЖК Яркий. Рига</i>	многоквартирный дом	Riga Hills
3	73 189	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Квартал Строгино
4	64 765	<i>ГК Самолет</i>	дом с апартаментами	Спутник
5	62 677	<i>Инфинити</i>	многоквартирный дом	Речной

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 15,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

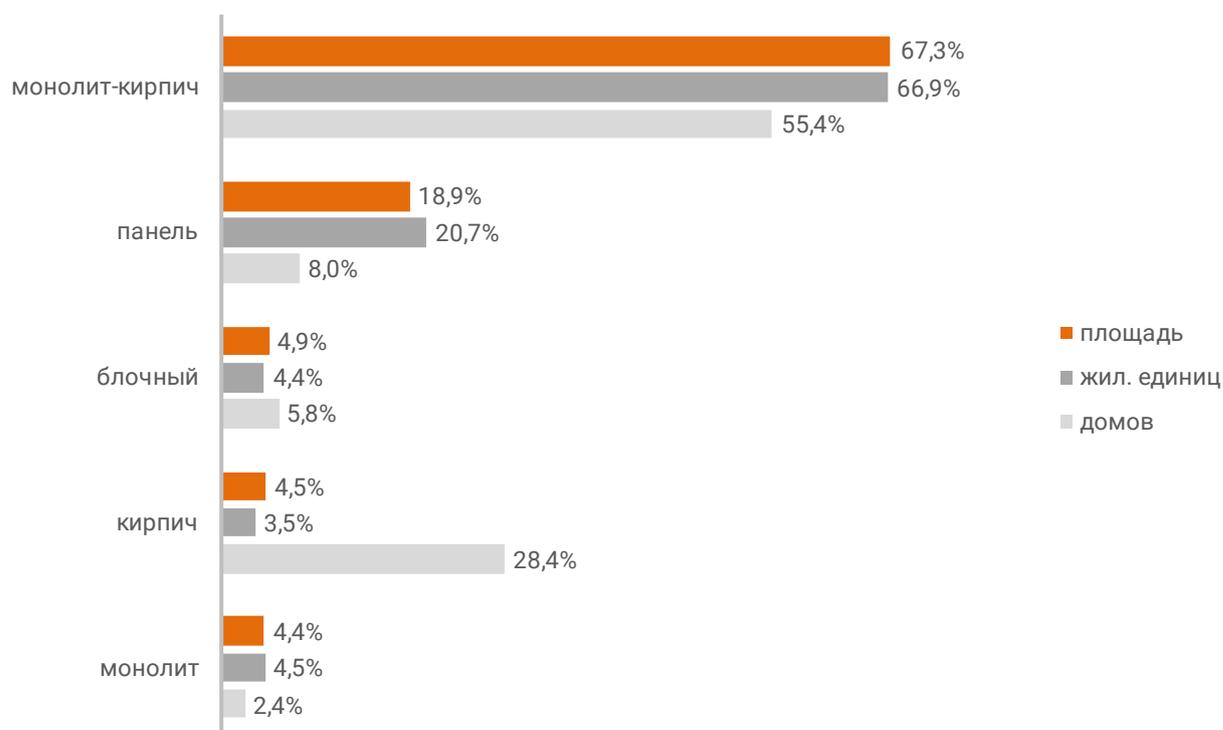
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	417	55,4%	115 492	66,9%	5 256 873	67,3%
панель	60	8,0%	35 756	20,7%	1 479 127	18,9%
блочный	44	5,8%	7 584	4,4%	381 112	4,9%
кирпич	214	28,4%	6 100	3,5%	354 961	4,5%
монолит	18	2,4%	7 718	4,5%	343 731	4,4%
Общий итог	753	100%	172 650	100%	7 815 804	100%

Гистограмма 5

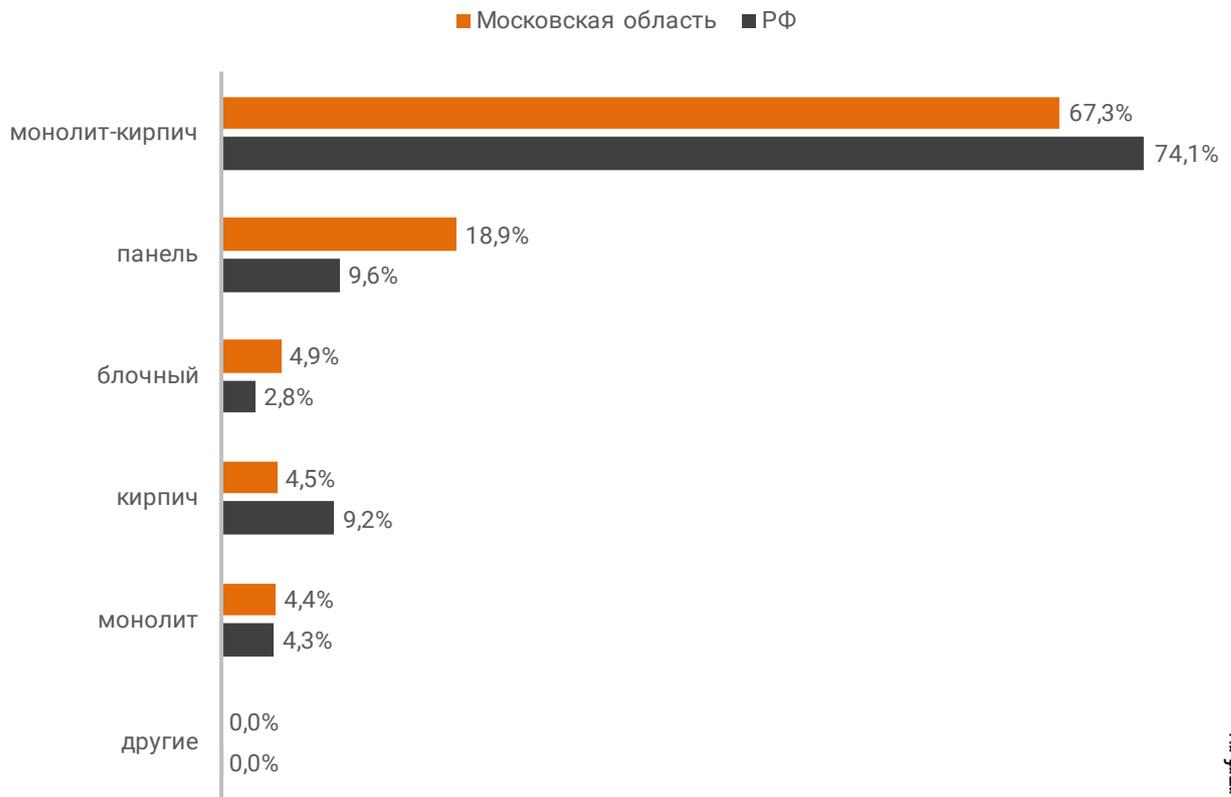
Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 67,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Московской области

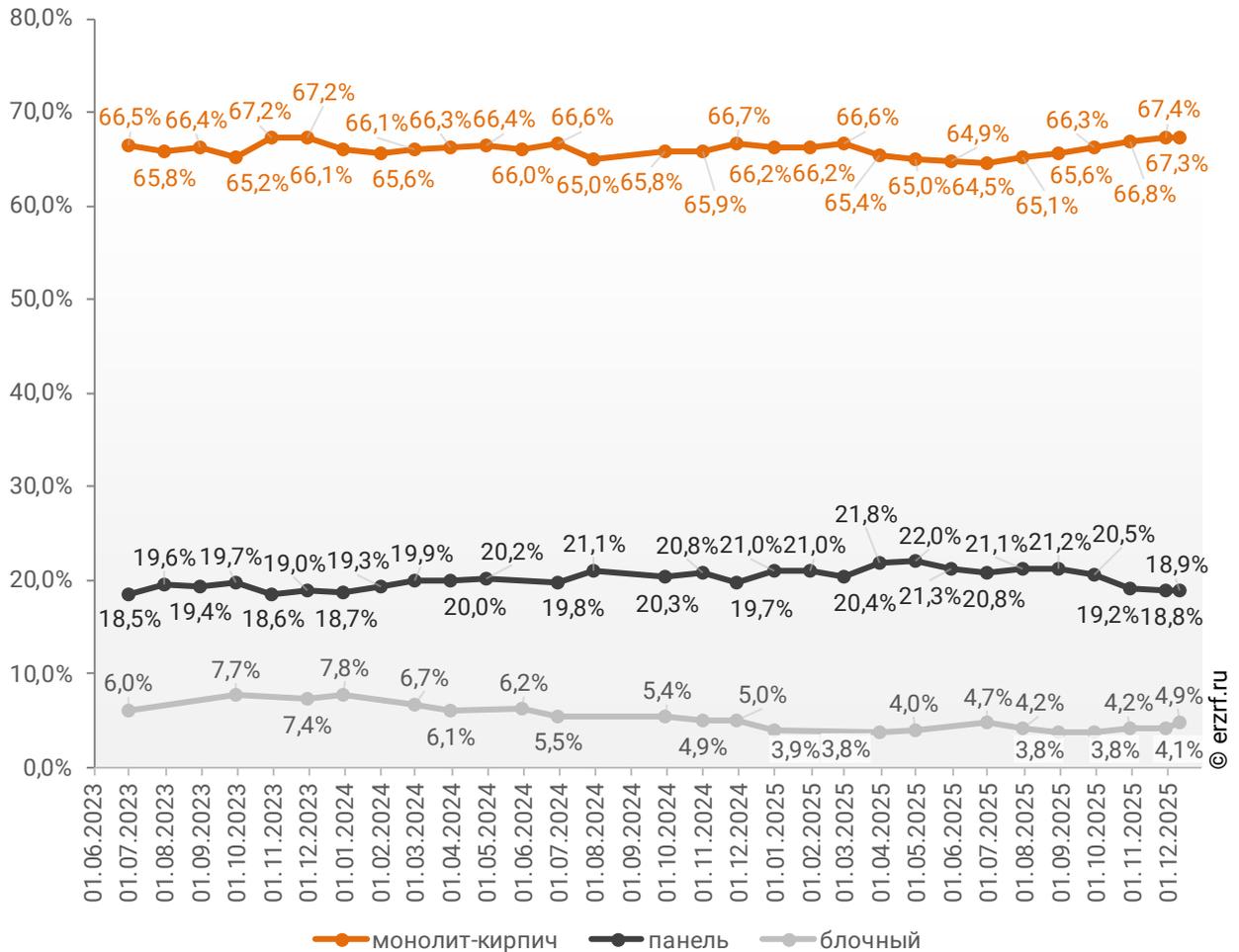


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области (на м²)



Среди строящегося жилья Московской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

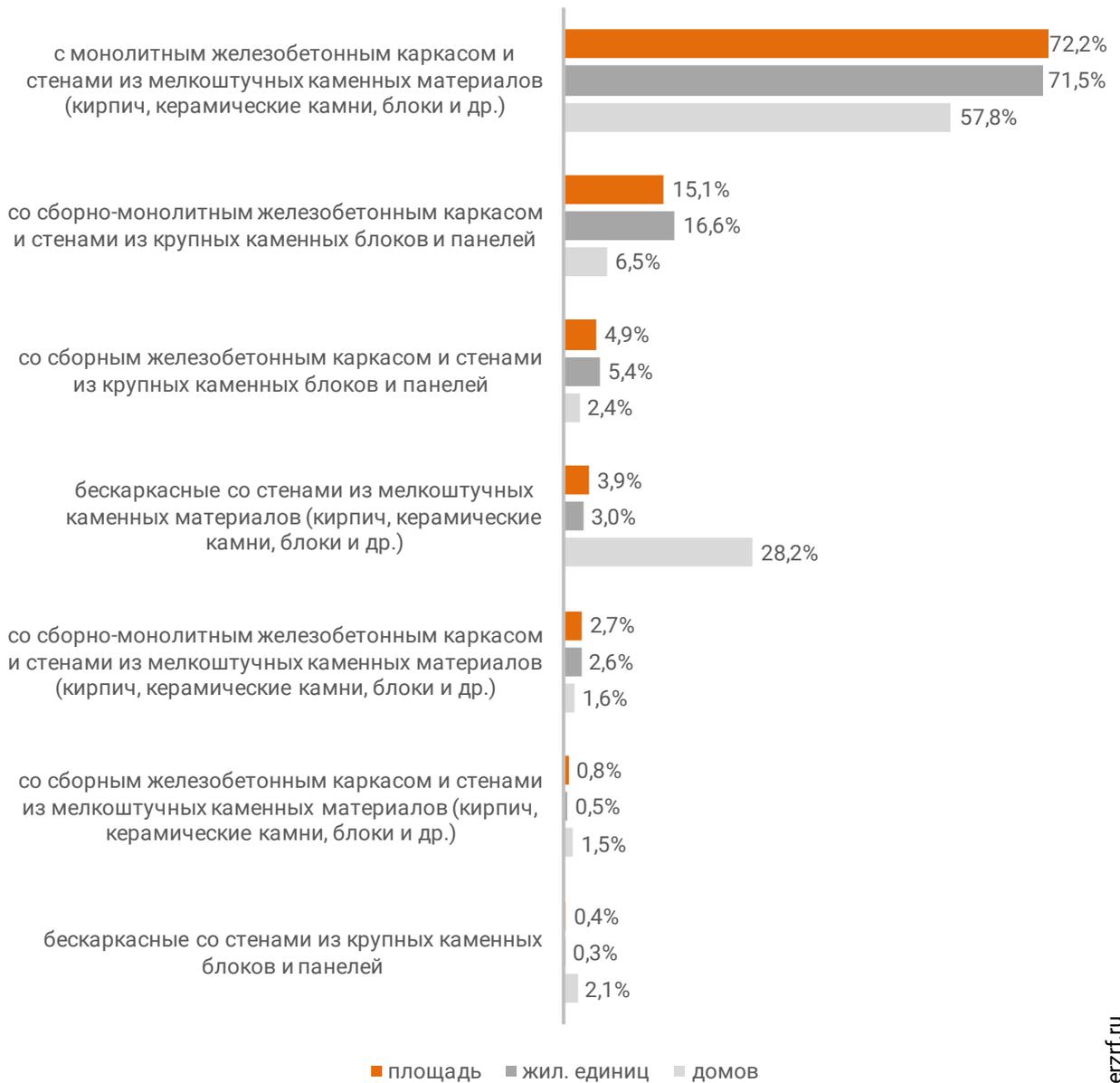
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	435	57,8%	123 514	71,5%	5 646 460	72,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	49	6,5%	28 717	16,6%	1 177 716	15,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	18	2,4%	9 298	5,4%	385 373	4,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	212	28,2%	5 156	3,0%	306 181	3,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	1,6%	4 571	2,6%	209 943	2,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	1,5%	947	0,5%	61 443	0,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	16	2,1%	447	0,3%	28 688	0,4%
Общий итог	753	100%	172 650	100%	7 815 804	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2025 года строительство жилья в Московской области осуществляют 118 застройщиков (брендов), которые представлены 181 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Московской области на декабрь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Самолет	56	7,4%	31 434	18,2%	1 356 487	17,4%
2	ПИК	31	4,1%	15 721	9,1%	631 248	8,1%
3	ГК ФСК	96	12,7%	11 625	6,7%	507 071	6,5%
4	ГК Гранель	19	2,5%	12 354	7,2%	495 873	6,3%
5	ПРОФИ-ИНВЕСТ	15	2,0%	6 042	3,5%	278 648	3,6%
6	DOGMA	8	1,1%	5 359	3,1%	238 671	3,1%
7	Smipex	12	1,6%	4 766	2,8%	219 950	2,8%
8	ГК Отрада	39	5,2%	3 789	2,2%	162 559	2,1%
9	СЗ Концепт Иммо Девелопмент	10	1,3%	3 312	1,9%	142 774	1,8%
10	СЗ ЖК Яркий. Рига	3	0,4%	2 152	1,2%	115 816	1,5%
11	Брусника	8	1,1%	1 865	1,1%	106 983	1,4%
12	ГК Град	5	0,7%	2 534	1,5%	106 892	1,4%
13	Тройка Рэд	6	0,8%	2 679	1,6%	105 027	1,3%
14	ГК Страна Девелопмент	2	0,3%	2 141	1,2%	100 240	1,3%
15	ГК Развитие	5	0,7%	1 618	0,9%	97 385	1,2%
16	ГК Главстрой-Регионы	5	0,7%	2 131	1,2%	89 564	1,1%
17	СЗ Тройка Плюс	7	0,9%	1 696	1,0%	81 805	1,0%
18	СЗ Тренд-Групп	2	0,3%	1 711	1,0%	81 470	1,0%
19	СЗ Парк Апрель 2	7	0,9%	1 549	0,9%	76 491	1,0%
20	ГК Аверус	9	1,2%	1 582	0,9%	74 992	1,0%
21	ГК Вектор	4	0,5%	1 438	0,8%	68 455	0,9%
22	ГК Премьера	3	0,4%	1 509	0,9%	65 715	0,8%
23	Котельники	2	0,3%	1 601	0,9%	64 623	0,8%
24	Level Group	2	0,3%	1 323	0,8%	64 522	0,8%
25	ГК Мега-Мечта	24	3,2%	858	0,5%	63 423	0,8%
26	СПК Зелёный сад	2	0,3%	1 258	0,7%	62 903	0,8%
27	Берендей	28	3,7%	953	0,6%	62 836	0,8%
28	КАРАНДАШ девелопмент	3	0,4%	2 065	1,2%	62 801	0,8%
29	Инфинити	1	0,1%	1 209	0,7%	62 677	0,8%
30	ГК АБСОЛЮТ	2	0,3%	895	0,5%	62 143	0,8%
31	Seven Suns Development	7	0,9%	1 296	0,8%	57 779	0,7%
32	ГК Новое время Девелопмент	6	0,8%	1 152	0,7%	53 869	0,7%
33	СЗ Дело	3	0,4%	1 280	0,7%	51 947	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	Специализированный застройщик Восточный	24	3,2%	741	0,4%	51 203	0,7%
35	ИНСК СпецМонтаж	2	0,3%	682	0,4%	51 036	0,7%
36	СЗ Инвест Групп	1	0,1%	1 296	0,8%	51 033	0,7%
37	СЗ КомфортИнвест	4	0,5%	1 120	0,6%	49 669	0,6%
38	ЖилСтрой	1	0,1%	1 094	0,6%	49 605	0,6%
39	ГК Монолит	3	0,4%	973	0,6%	47 827	0,6%
40	RDI Group	20	2,7%	974	0,6%	42 614	0,5%
41	СЗ Ломоносов Девелопмент	1	0,1%	781	0,5%	41 500	0,5%
42	СЗ ГЛОБАЛМЫТИЦИ	1	0,1%	728	0,4%	37 484	0,5%
43	ГК КОРТРОС	2	0,3%	700	0,4%	37 376	0,5%
44	Холдинг Стройпромавтоматика	2	0,3%	904	0,5%	36 791	0,5%
45	ГК Садовое кольцо	2	0,3%	715	0,4%	36 372	0,5%
46	СЗ Б2-Девелопмент	2	0,3%	470	0,3%	36 189	0,5%
47	СЗ Квартал-Инвестстрой	4	0,5%	811	0,5%	35 021	0,4%
48	СЗ Коренёво Девелопмент	5	0,7%	935	0,5%	34 630	0,4%
49	Корпорация ВИТ	1	0,1%	770	0,4%	34 133	0,4%
50	Ikon Development	2	0,3%	896	0,5%	33 466	0,4%
51	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	2	0,3%	696	0,4%	32 775	0,4%
52	СтартСК	3	0,4%	619	0,4%	32 671	0,4%
53	СЗ Комфорт Б	1	0,1%	620	0,4%	31 582	0,4%
54	ГК РКС Девелопмент	2	0,3%	654	0,4%	30 868	0,4%
55	Фобос	1	0,1%	473	0,3%	30 305	0,4%
56	СЗ Стимул	2	0,3%	638	0,4%	29 184	0,4%
57	СЗ Атлантис скай сити	2	0,3%	643	0,4%	29 134	0,4%
58	Молодёжный дом	2	0,3%	506	0,3%	28 597	0,4%
59	СЗ Квартал А	2	0,3%	600	0,3%	28 423	0,4%
60	ГК Удача	16	2,1%	112	0,1%	28 059	0,4%
61	ГК АльфаСтройИнвест	4	0,5%	704	0,4%	27 949	0,4%
62	Холдинг Агрострой	1	0,1%	705	0,4%	27 818	0,4%
63	СЗ Недвижимость	1	0,1%	592	0,3%	27 000	0,3%
64	СЗ Северный квартал	2	0,3%	600	0,3%	26 748	0,3%
65	РосЕвроСити	4	0,5%	492	0,3%	26 548	0,3%
66	ГлобалИнвест	1	0,1%	450	0,3%	25 768	0,3%
67	СЗ Альфа Проджект	1	0,1%	570	0,3%	25 660	0,3%
68	ГК Стройтэкс	1	0,1%	404	0,2%	25 501	0,3%
69	ГК ОСНОВА	2	0,3%	502	0,3%	25 272	0,3%
70	AFI Development	1	0,1%	529	0,3%	23 999	0,3%
71	СЗ ЛЕСОМ	1	0,1%	632	0,4%	23 547	0,3%
72	УК Сетьстрой Балашиха	2	0,3%	620	0,4%	22 871	0,3%
73	СЗ Ю-Инвест	4	0,5%	386	0,2%	22 818	0,3%
74	СИГ Остов	1	0,1%	390	0,2%	21 954	0,3%
75	КМЗ Александрия	31	4,1%	240	0,1%	21 741	0,3%
76	ГК Гранд	3	0,4%	430	0,2%	21 631	0,3%
77	СЗ Монтажстрой	2	0,3%	549	0,3%	21 279	0,3%
78	СЗ Атлантис Одинцово	1	0,1%	476	0,3%	20 803	0,3%
79	СЗ Менсис Консалтинг	1	0,1%	366	0,2%	20 678	0,3%
80	СЗ Павлово парк	7	0,9%	444	0,3%	19 864	0,3%
81	СЗ Литейный.Лайф	2	0,3%	329	0,2%	19 606	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
82	<i>СЗ Спортивная-2Б</i>	1	0,1%	442	0,3%	19 439	0,2%
83	<i>СЗ М.О.Д</i>	3	0,4%	546	0,3%	19 328	0,2%
84	<i>СЗ Энергостройинвест</i>	1	0,1%	400	0,2%	19 013	0,2%
85	<i>СПСИТИ</i>	1	0,1%	408	0,2%	18 919	0,2%
86	<i>М1 Девелопмент</i>	1	0,1%	264	0,2%	18 851	0,2%
87	<i>ГК ТехноСтройОлимп</i>	3	0,4%	444	0,3%	18 743	0,2%
88	<i>Катуар Девелопмент</i>	5	0,7%	321	0,2%	18 327	0,2%
89	<i>СЗ Империя</i>	2	0,3%	394	0,2%	18 314	0,2%
90	<i>СЗ Элемент</i>	1	0,1%	285	0,2%	17 392	0,2%
91	<i>РК-Газсетьсервис Коломна</i>	4	0,5%	266	0,2%	16 865	0,2%
92	<i>ГК Новард</i>	3	0,4%	310	0,2%	16 861	0,2%
93	<i>Строймакс СЗ</i>	1	0,1%	340	0,2%	16 659	0,2%
94	<i>СЗ Веста-Строй</i>	1	0,1%	336	0,2%	15 029	0,2%
95	<i>СЗ Марусино</i>	1	0,1%	347	0,2%	14 829	0,2%
96	<i>Villagio Estate</i>	42	5,6%	108	0,1%	13 278	0,2%
97	<i>ГК ПЕРВОГРАД</i>	10	1,3%	396	0,2%	12 862	0,2%
98	<i>Квартал Гальчино</i>	2	0,3%	230	0,1%	12 204	0,2%
99	<i>РКП</i>	1	0,1%	324	0,2%	11 916	0,2%
100	<i>СЗ Резиденция 15</i>	2	0,3%	192	0,1%	11 773	0,2%
101	<i>СЗ Новый Город</i>	3	0,4%	229	0,1%	11 356	0,1%
102	<i>СЗ Джи Три Ильинский</i>	1	0,1%	196	0,1%	10 303	0,1%
103	<i>СЗ Аметист</i>	1	0,1%	405	0,2%	9 622	0,1%
104	<i>Коломенский домостроитель</i>	1	0,1%	165	0,1%	9 036	0,1%
105	<i>ГК Веста</i>	1	0,1%	160	0,1%	8 797	0,1%
106	<i>ГК Атлант</i>	1	0,1%	273	0,2%	7 576	0,1%
107	<i>Меркон Групп</i>	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%
108	<i>Вега</i>	1	0,1%	124	0,1%	6 904	0,1%
109	<i>СЗ Иристон</i>	2	0,3%	168	0,1%	6 836	0,1%
110	<i>ЭХО</i>	1	0,1%	125	0,1%	6 627	0,1%
111	<i>Вэмз-Эстейт</i>	1	0,1%	108	0,1%	6 448	0,1%
112	<i>Е-Инвест</i>	2	0,3%	105	0,1%	6 108	0,1%
113	<i>Холмы</i>	2	0,3%	100	0,1%	6 066	0,1%
114	<i>СЗ САС</i>	1	0,1%	176	0,1%	5 412	0,1%
115	<i>ВелАрт</i>	1	0,1%	140	0,1%	5 236	0,1%
116	<i>СЗ Легаро</i>	31	4,1%	31	0,0%	4 931	0,1%
117	<i>СЗ Санterra</i>	1	0,1%	156	0,1%	4 680	0,1%
118	<i>СК Стратегия</i>	1	0,1%	48	0,0%	1 745	0,0%
Общий итог		753	100%	172 650	100%	7 815 804	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 4,0	ГК Самолет	1 356 487	514 011	37,9%	4,2
2	★ 5,0	ПИК	631 248	0	0,0%	-
3	★ 4,0	ГК ФСК	507 071	0	0,0%	-
4	★ 4,5	ГК Гранель	495 873	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ПРОФИ-ИНВЕСТ	278 648	0	0,0%	-
6	★ 5,0	DOGMA	238 671	0	0,0%	-
7	★ 4,5	Spinex	219 950	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК Отрада	162 559	0	0,0%	-
9	★ 4,0	СЗ Концепт Иммо Девелопмент	142 774	11 800	8,3%	0,5
10	н/р	СЗ ЖК Яркий. Рига	115 816	0	0,0%	-
11	★ 5,0	Брусника	106 983	0	0,0%	-
12	★ 1,0	ГК Град	106 892	32 289	30,2%	10,9
13	★ 5,0	Тройка Рэд	105 027	0	0,0%	-
14	★ 4,0	ГК Страна Девелопмент	100 240	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ГК Развитие	97 385	0	0,0%	-
16	★ 4,0	ГК Главстрой-Регионы	89 564	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Тройка Плюс	81 805	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Тренд-Групп	81 470	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Парк Апрель 2	76 491	0	0,0%	-
20	★ 3,0	ГК Аверус	74 992	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК Вектор	68 455	7 640	11,2%	1,0
22	★ 5,0	ГК Премьера	65 715	65 715	100%	86,5
23	★ 1,5	Котельники	64 623	0	0,0%	-
24	★ 4,5	Level Group	64 522	0	0,0%	-
25	★ 2,0	ГК Мега-Мечта	63 423	8 977	14,2%	2,2
26	★ 5,0	СПК Зелёный сад	62 903	0	0,0%	-
27	★ 0,5	Берендей	62 836	60 480	96,3%	110,8
28	н/р	КАРАНДАШ девелопмент	62 801	0	0,0%	-
29	н/р	Инфинити	62 677	62 677	100%	84,0
30	★ 4,5	ГК АБСОЛЮТ	62 143	0	0,0%	-
31	★ 0,5	Seven Suns Development	57 779	57 779	100%	36,0

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
32	н/р	ГК Новое время Девелопмент	53 869	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Дело	51 947	0	0,0%	-
34	н/р	Специализированный застройщик Восточный	51 203	0	0,0%	-
35	★ 0,5	ИНСК СпецМонтаж	51 036	51 036	100%	60,0
36	н/р	СЗ Инвест Групп	51 033	51 033	100%	12,0
37	★ 4,0	СЗ КомфортИнвест	49 669	20 774	41,8%	6,3
38	н/р	ЖилСтрой	49 605	49 605	100%	6,0
39	н/р	ГК Монолит	47 827	0	0,0%	-
40	н/р	RDI Group	42 614	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Ломоносов Девелопмент	41 500	41 500	100%	6,0
42	н/р	СЗ ГЛОБАЛМЫТИЩИ	37 484	0	0,0%	-
43	★ 4,5	ГК КОРТРОС	37 376	0	0,0%	-
44	★ 0,5	Холдинг Стройпромавтоматика	36 791	0	0,0%	-
45	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	36 372	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Б2-Девелопмент	36 189	0	0,0%	-
47	★ 3,0	СЗ Квартал-Инвестстрой	35 021	35 021	100%	13,3
48	н/р	СЗ Коренёво Девелопмент	34 630	0	0,0%	-
49	н/р	Корпорация ВИТ	34 133	0	0,0%	-
50	★ 5,0	Ikon Development	33 466	0	0,0%	-
51	★ 5,0	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	32 775	0	0,0%	-
52	★ 4,5	СтартСК	32 671	32 671	100%	3,0
53	н/р	СЗ Комфорт Б	31 582	0	0,0%	-
54	★ 5,0	ГК РКС Девелопмент	30 868	0	0,0%	-
55	н/р	Фобос	30 305	30 305	100%	12,0
56	н/р	СЗ Стимул	29 184	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Атлантис скай сити	29 134	0	0,0%	-
58	★ 0,5	Молодёжный дом	28 597	28 597	100%	84,0
59	н/р	СЗ Квартал А	28 423	0	0,0%	-
60	★ 1,0	ГК Удача	28 059	14 029	50,0%	21,0
61	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	27 949	22 169	79,3%	2,4
62	★ 4,0	Холдинг Агрострой	27 818	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ Недвижимость	27 000	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ Северный квартал	26 748	0	0,0%	-
65	★ 0,5	РосЕвроСити	26 548	13 816	52,0%	3,1
66	н/р	ГлобалИнвест	25 768	25 768	100%	114,0
67	н/р	СЗ Альфа Проджект	25 660	0	0,0%	-
68	★ 0,5	ГК Стройтэкс	25 501	0	0,0%	-
69	★ 5,0	ГК ОСНОВА	25 272	0	0,0%	-
70	★ 4,0	AFI Development	23 999	23 999	100%	3,0
71	н/р	СЗ ЛЕСОМ	23 547	0	0,0%	-
72	★ 1,0	УК Сетьстрой Балашиха	22 871	22 871	100%	15,0
73	★ 0,5	СЗ Ю-Инвест	22 818	22 818	100%	25,5
74	н/р	СИГ Остов	21 954	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
75	★ 0,5	КМЗ Александрия	21 741	21 741	100%	40,1
76	★ 3,5	ГК Гранд	21 631	0	0,0%	-
77	н/р	СЗ Монтажстрой	21 279	21 279	100%	132,0
78	н/р	СЗ Атлантис Одинцово	20 803	0	0,0%	-
79	н/р	СЗ Менсис Консалтинг	20 678	0	0,0%	-
80	н/р	СЗ Павлово парк	19 864	0	0,0%	-
81	★ 0,5	СЗ Литейный. Лайф	19 606	19 606	100%	77,8
82	н/р	СЗ Спортивная-2Б	19 439	0	0,0%	-
83	★ 1,0	СЗ М.О.Д	19 328	19 328	100%	12,0
84	н/р	СЗ Энергостройинвест	19 013	0	0,0%	-
85	н/р	СПСИТИ	18 919	18 919	100%	9,0
86	★ 0,0	М1 Девелопмент	18 851	18 851	100%	66,0
87	★ 0,5	ГК ТехноСтройОлимп	18 743	7 557	40,3%	2,4
88	★ 5,0	Катуар Девелопмент	18 327	0	0,0%	-
89	н/р	СЗ Империя	18 314	0	0,0%	-
90	н/р	СЗ Элемент	17 392	0	0,0%	-
91	★ 5,0	РК-Газсетьсервис Коломна	16 865	0	0,0%	-
92	н/р	ГК Новард	16 861	0	0,0%	-
93	н/р	Строймакс СЗ	16 659	0	0,0%	-
94	н/р	СЗ Веста-Строй	15 029	0	0,0%	-
95	н/р	СЗ Марусино	14 829	0	0,0%	-
96	★ 0,5	Villagio Estate	13 278	9 240	69,6%	66,9
97	★ 5,0	ГК ПЕРВОГРАД	12 862	12 862	100%	24,0
98	★ 0,5	Квартал Гальчино	12 204	12 204	100%	99,0
99	н/р	РКП	11 916	11 916	100%	18,0
100	н/р	СЗ Резиденция 15	11 773	11 773	100%	144,0
101	н/р	СЗ Новый Город	11 356	0	0,0%	-
102	н/р	СЗ Джи Три Ильинский	10 303	0	0,0%	-
103	н/р	СЗ Аметист	9 622	9 622	100%	3,0
104	н/р	Коломенский домостроитель	9 036	9 036	100%	66,0
105	н/р	ГК Веста	8 797	0	0,0%	-
106	★ 1,0	ГК Атлант	7 576	7 576	100%	21,0
107	н/р	Меркон Групп	7 278	7 278	100%	111,0
108	н/р	Вега	6 904	0	0,0%	-
109	н/р	СЗ Иристон	6 836	0	0,0%	-
110	н/р	ЭХО	6 627	0	0,0%	-
111	н/р	Вэмз-Эстейт	6 448	0	0,0%	-
112	★ 0,5	Е-Инвест	6 108	6 108	100%	93,0
113	н/р	Холмы	6 066	6 066	100%	83,9
114	н/р	СЗ САС	5 412	0	0,0%	-
115	★ 1,5	ВелАрт	5 236	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
116	н/р	<i>СЗ Легаро</i>	4 931	0	0,0%	-
117	н/р	<i>СЗ Санterra</i>	4 680	4 680	100%	9,0
118	н/р	<i>СК Стратегия</i>	1 745	0	0,0%	-
Общий итог			7 815 804	1 543 022	19,7%	6,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Резиденция 15» и составляет 144,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 188 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ильинские луга (д. Глухово)» (деревня Глухово). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 11 домов, включающих 5 294 жилые единицы, совокупной площадью 214 632 м².

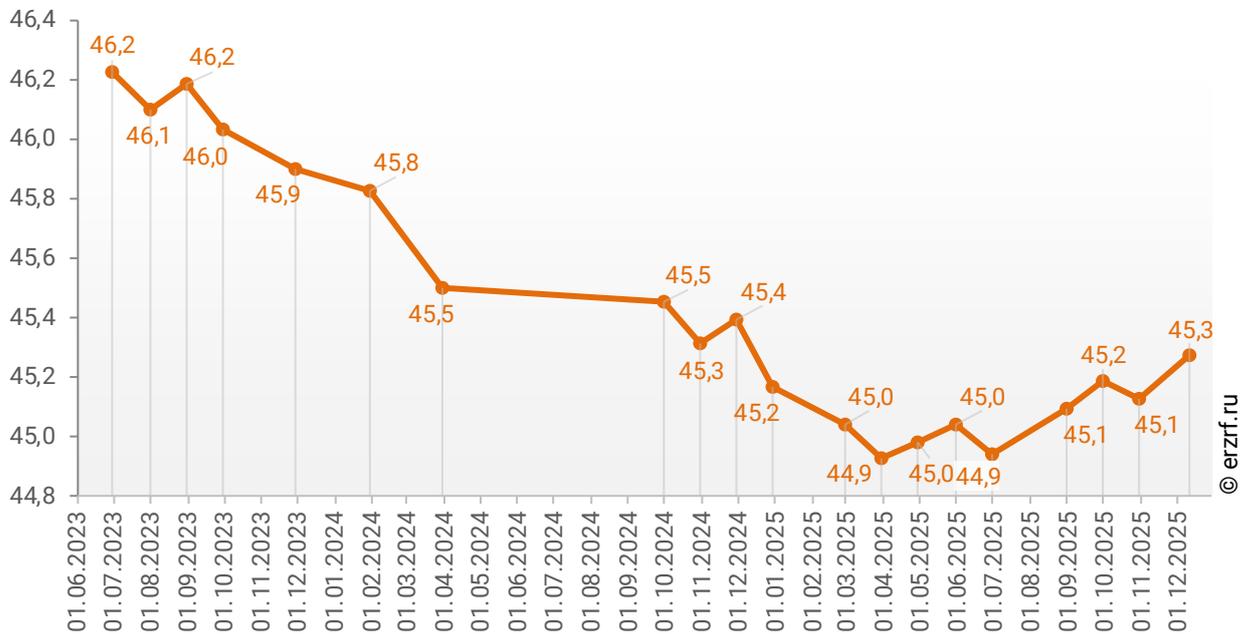
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 45,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

График 7

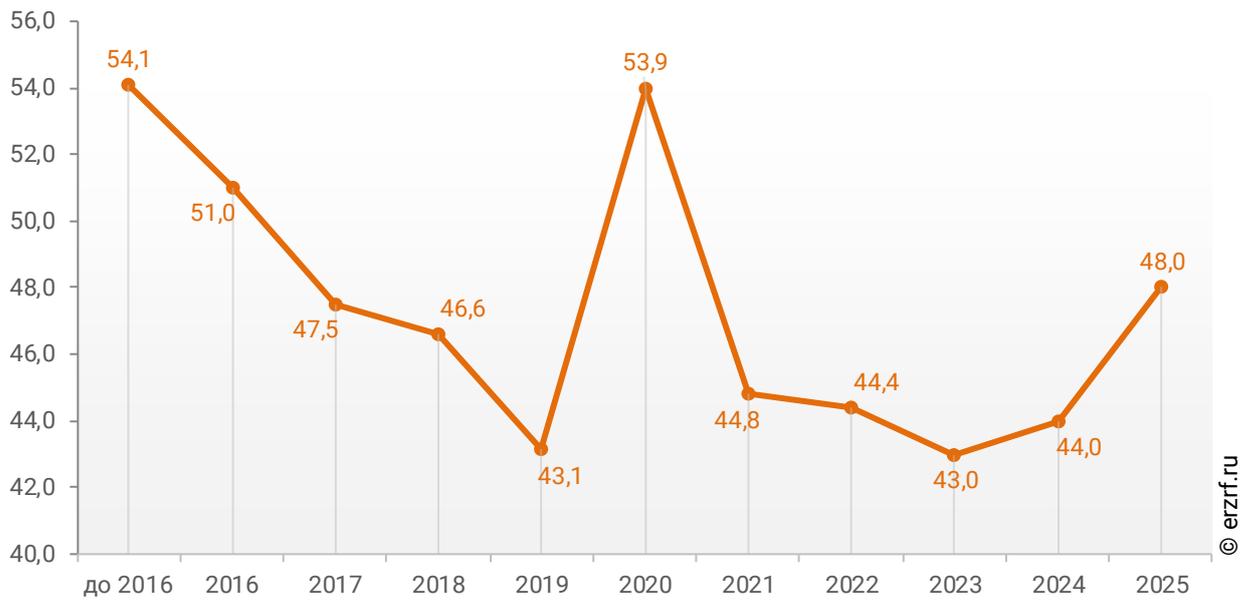
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 48 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Аметист» – 23,8 м². Самая большая – у застройщика «ГК Удача» – 250,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Аметист	23,8
ГК Атлант	27,8
СЗ Санterra	30,0
КАРАНДАШ девелопмент	30,4
СЗ САС	30,8
ГК ПЕРВОГРАД	32,5
СЗ М.О.Д	35,4
СК Стратегия	36,4
РКП	36,8
УК Сетьстрой Балашиха	36,9
СЗ Коренёво Девелопмент	37,0
СЗ ЛЕСОМ	37,3
Ikon Development	37,4
ВелАрт	37,4
СЗ Монтажстрой	38,8
Тройка Рэд	39,2
СЗ Инвест Груп	39,4
Холдинг Агрострой	39,5
ГК АльфаСтройИнвест	39,7
ГК Гранель	40,1
ПИК	40,2
Котельники	40,4
СЗ Дело	40,6
СЗ Иристон	40,7
Холдинг Стройпромавтоматика	40,7
ГК Главстрой-Регионы	42,0
ГК Град	42,2
ГК ТехноСтройОлимп	42,2
СЗ Марусино	42,7
ГК Отрада	42,9
СЗ Концепт Иммо Девелопмент	43,1
ГК Самолет	43,2
СЗ Квартал-Инвестстрой	43,2
ГК Премьера	43,5
ГК ФСК	43,6
СЗ Атлантис Одинцово	43,7
RDI Group	43,8
СЗ Спортивная-2Б	44,0
Корпорация ВИТ	44,3
СЗ КомфортИнвест	44,3
DOGMA	44,5
СЗ Северный квартал	44,6
Seven Suns Development	44,6
СЗ Веста-Строй	44,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Павлово парк	44,7
СЗ Альфа Проджект	45,0
СЗ Атлантис скай сити	45,3
ЖилСтрой	45,3
AFI Development	45,4
СЗ Недвижимость	45,6
СЗ Стимул	45,7
ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,1
Sminex	46,1
СПСИТИ	46,4
СЗ Империя	46,5
ГК Новое время Девелопмент	46,8
ГК Страна Девелопмент	46,8
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	47,1
ГК РКС Девелопмент	47,2
СЗ Квартал А	47,4
ГК Аверус	47,4
СЗ Энергостройинвест	47,5
ГК Вектор	47,6
СЗ Тренд-Групп	47,6
СЗ Тройка Плюс	48,2
Level Group	48,8
Строймакс СЗ	49,0
ГК Монолит	49,2
СЗ Парк Апрель 2	49,4
СЗ Новый Город	49,6
СПК Зелёный сад	50,0
ГК Гранд	50,3
ГК ОСНОВА	50,3
ГК Садовое кольцо	50,9
СЗ Комфорт Б	50,9
СЗ ГЛОБАЛМЫТИЩИ	51,5
Инфинити	51,8
СЗ Джи Три Ильинский	52,6
СтартСК	52,8
ЭХО	53,0
Квартал Гальчино	53,1
СЗ Ломоносов Девелопмент	53,1
ГК КОРТРОС	53,4
СЗ ЖК Яркий. Рига	53,8
РосЕвроСити	54,0
ГК Новард	54,4
Коломенский домостроитель	54,8
ГК Веста	55,0
Вега	55,7
Меркон Групп	56,0
СИГ Остов	56,3
СЗ Менсис Консалтинг	56,5
Молодёжный дом	56,5
Катуар Девелопмент	57,1
ГлобалИнвест	57,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Брусника	57,4
Е-Инвест	58,2
СЗ Ю-Инвест	59,1
СЗ Литейный.Лайф	59,6
Вэмз-Эстейт	59,7
ГК Развитие	60,2
Холмы	60,7
СЗ Элемент	61,0
СЗ Резиденция 15	61,3
ГК Стройтэкс	63,1
РК-Газсетьсервис Коломна	63,4
Фобос	64,1
Берендей	65,9
Специализированный застройщик Восточный	69,1
ГК АБСОЛЮТ	69,4
М1 Девелопмент	71,4
ГК Мега-Мечта	73,9
ИНСК СпецМонтаж	74,8
СЗ Б2-Девелопмент	77,0
КМЗ Александрия	90,6
Villagio Estate	122,9
СЗ Легаро	159,1
ГК Удача	250,5
Общий итог	45,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Аметист» – 23,8 м², застройщик «СЗ Аметист». Наибольшая – в ЖК «Парк Фонтэ» – 256,7 м², застройщик «Villagio Estate».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Московской области

По состоянию на ноябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Московской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 201 206 рублей. За месяц цена выросла на 2,8%. За год цена увеличилась на 6,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Московской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

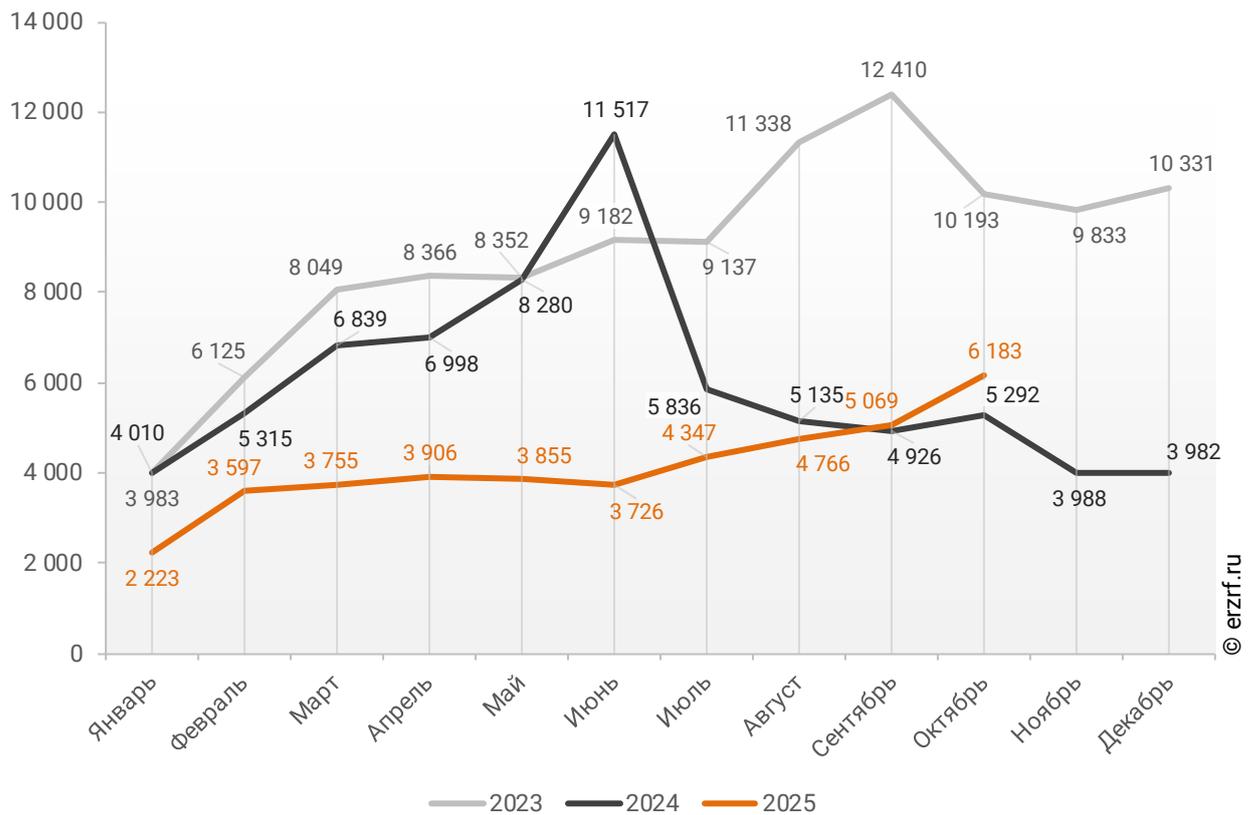
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 41 427, что на 35,4% меньше уровня 2024 г. (64 148 ИЖК), и на 52,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (87 135 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг.

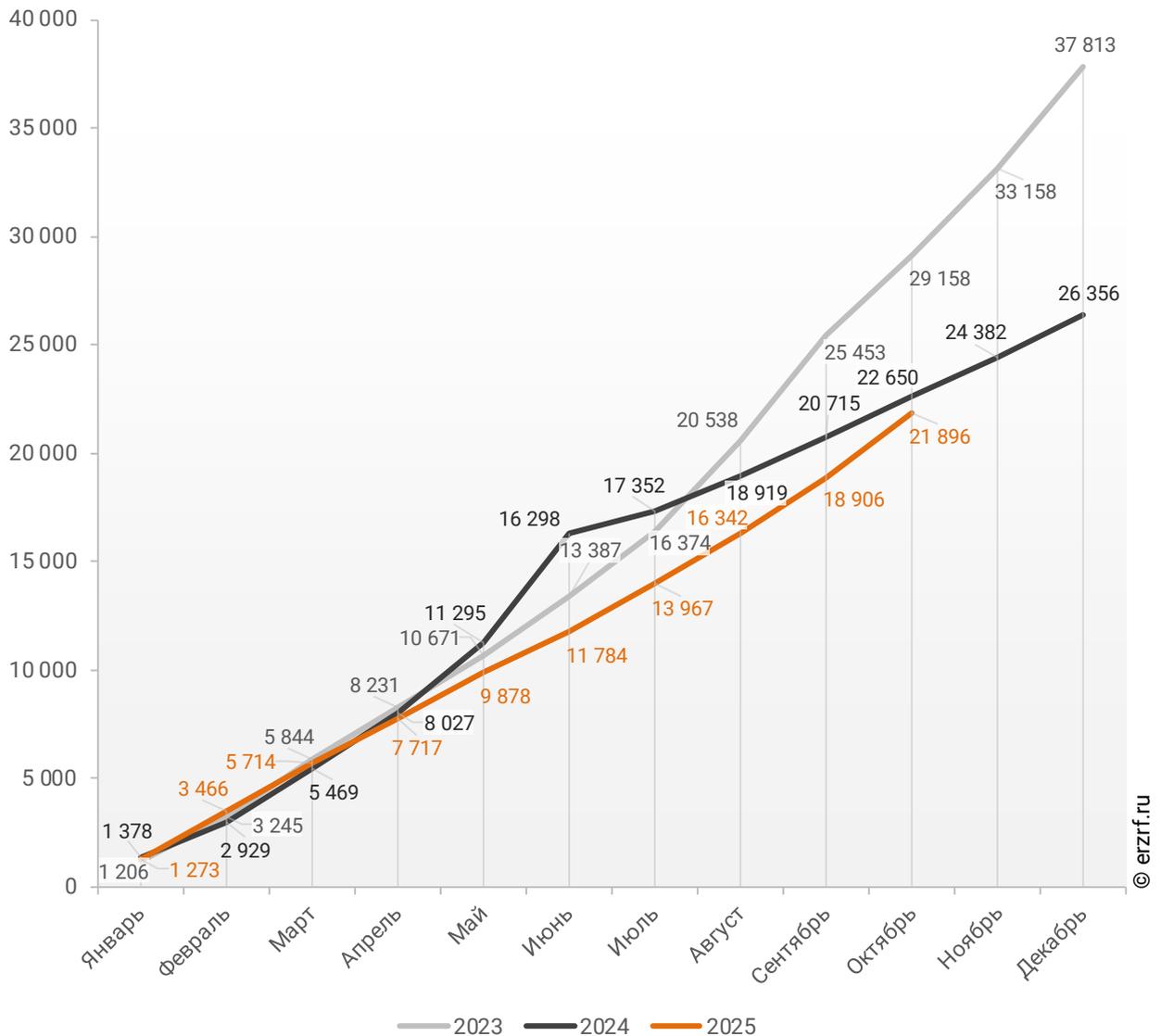


За 10 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 21 896, что на 3,3% меньше, чем в 2024 г. (22 650 ИЖК), и на 24,9% меньше соответствующего значения 2023 г. (29 158 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг.

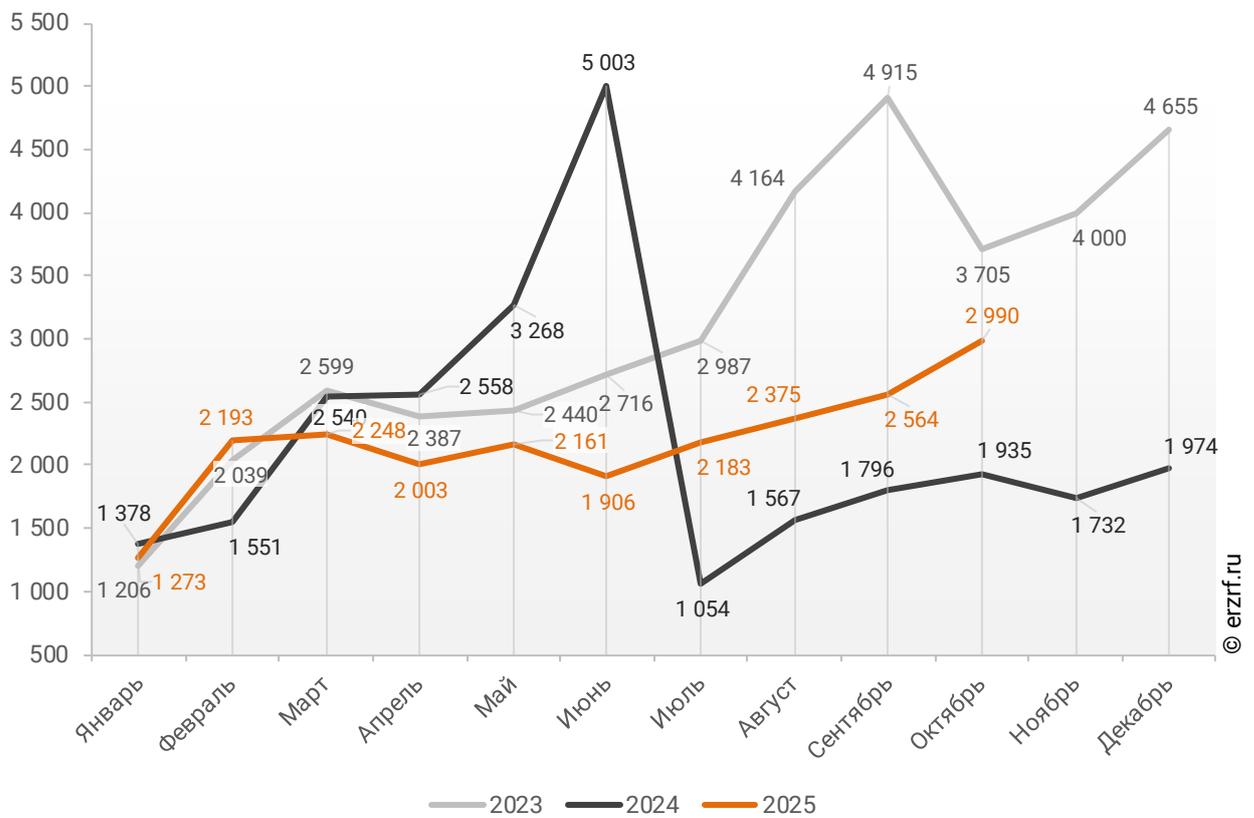


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Московской области в октябре 2025 года увеличилось на 54,5% по сравнению с октябрём 2024 года (2 990 против 1 935 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг.

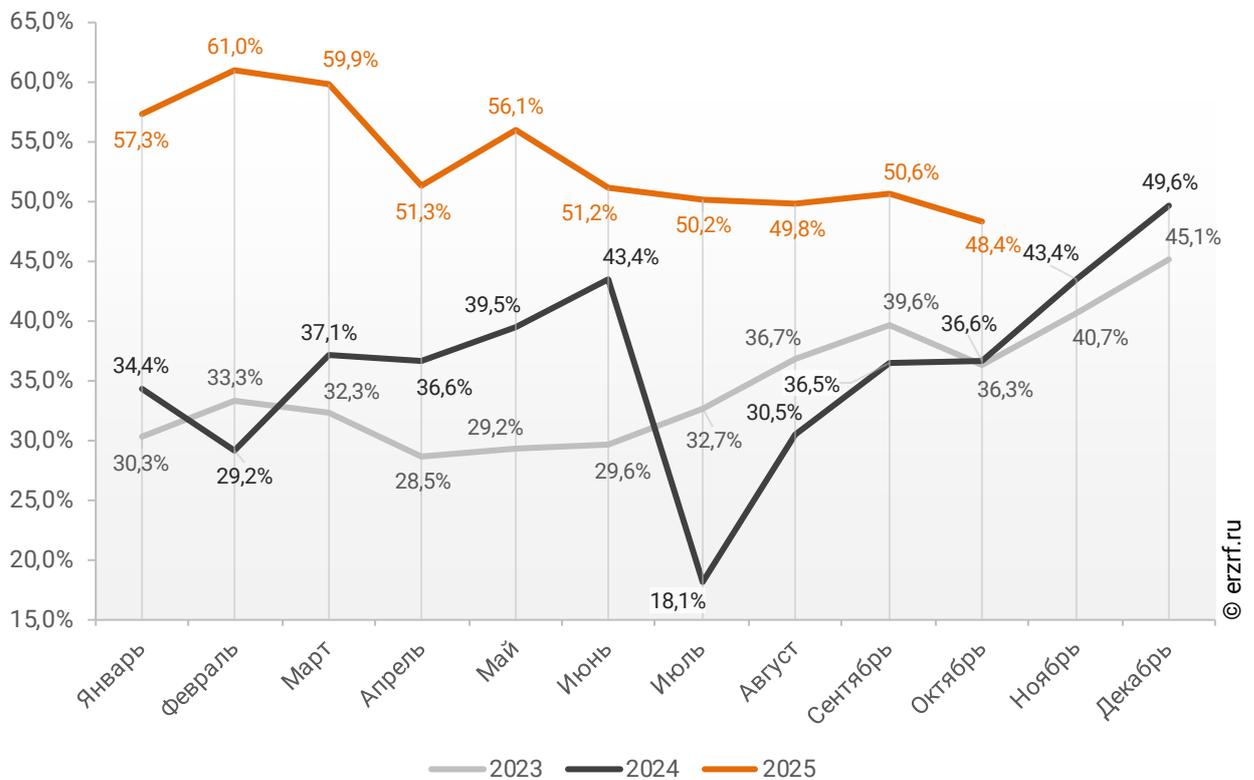


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2025 г., составила 52,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 17,6 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (35,3%), и на 19,4 п.п. больше уровня 2023 г. (33,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг.



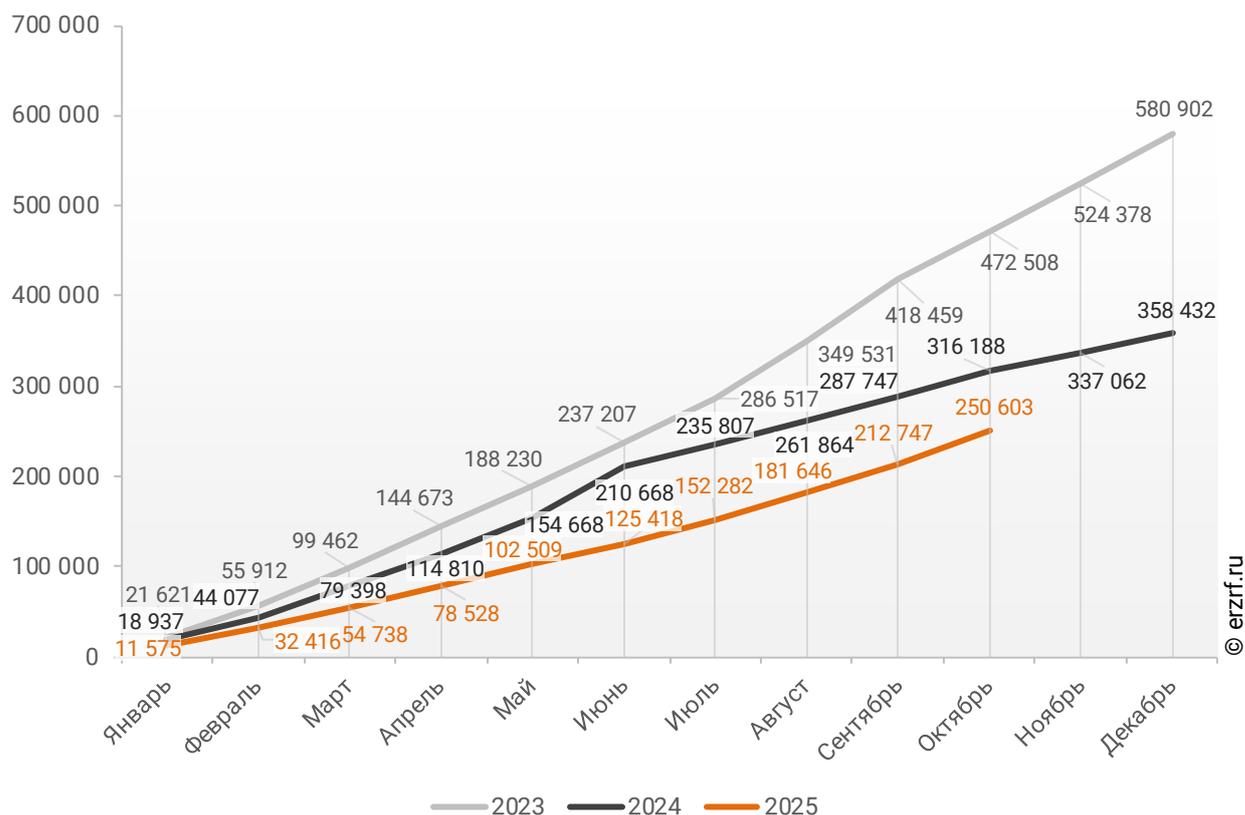
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 250,60 млрд ₽, что на 20,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (316,19 млрд ₽), и на 47,0% меньше аналогичного значения 2023 г. (472,51 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

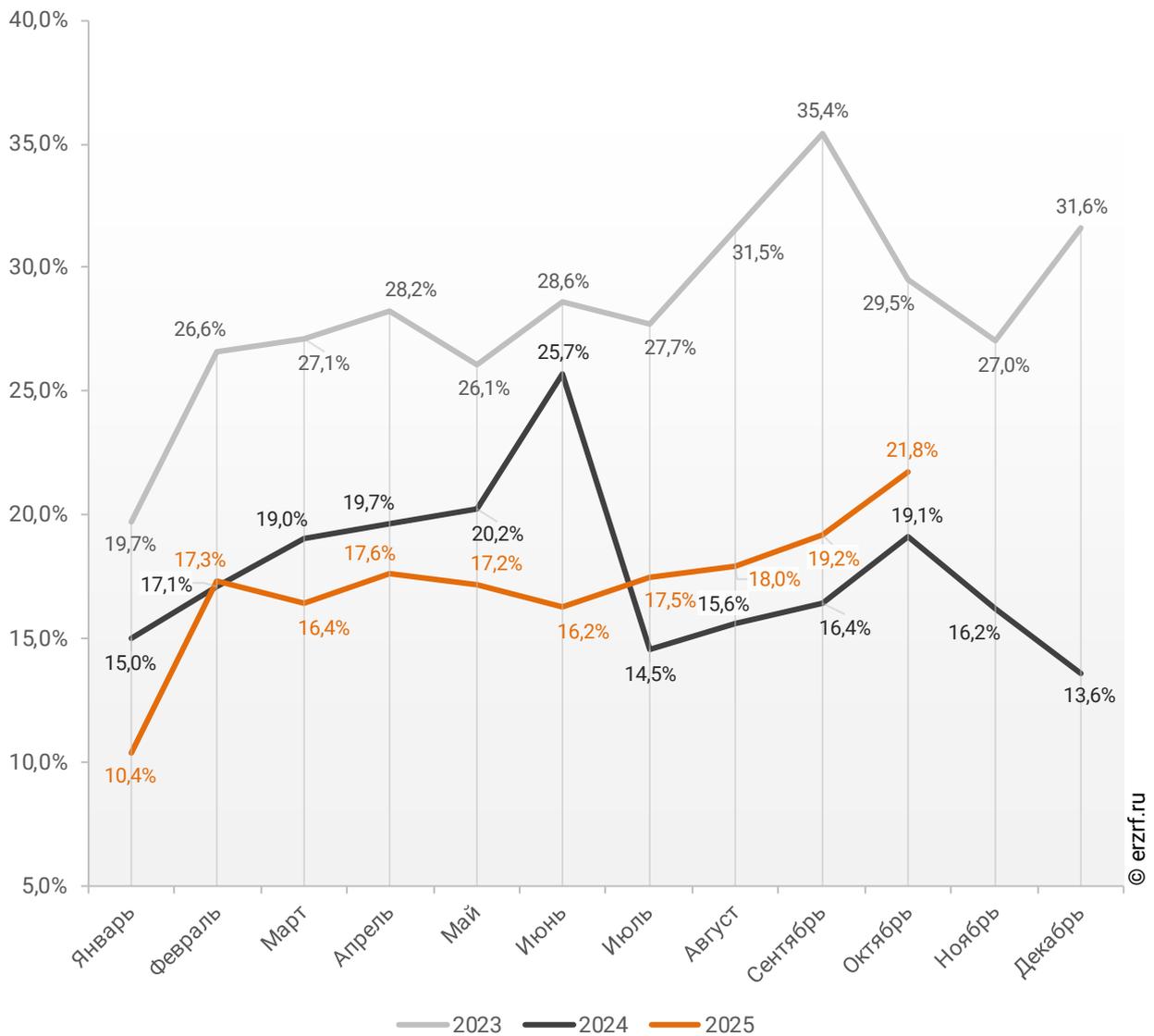


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2025 г. жителям Московской области (1,44 трлн ₽), доля ИЖК составила 17,4%, что на 1,2 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (18,6%), и на 11,2 п.п. меньше уровня 2023 г. (28,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг.

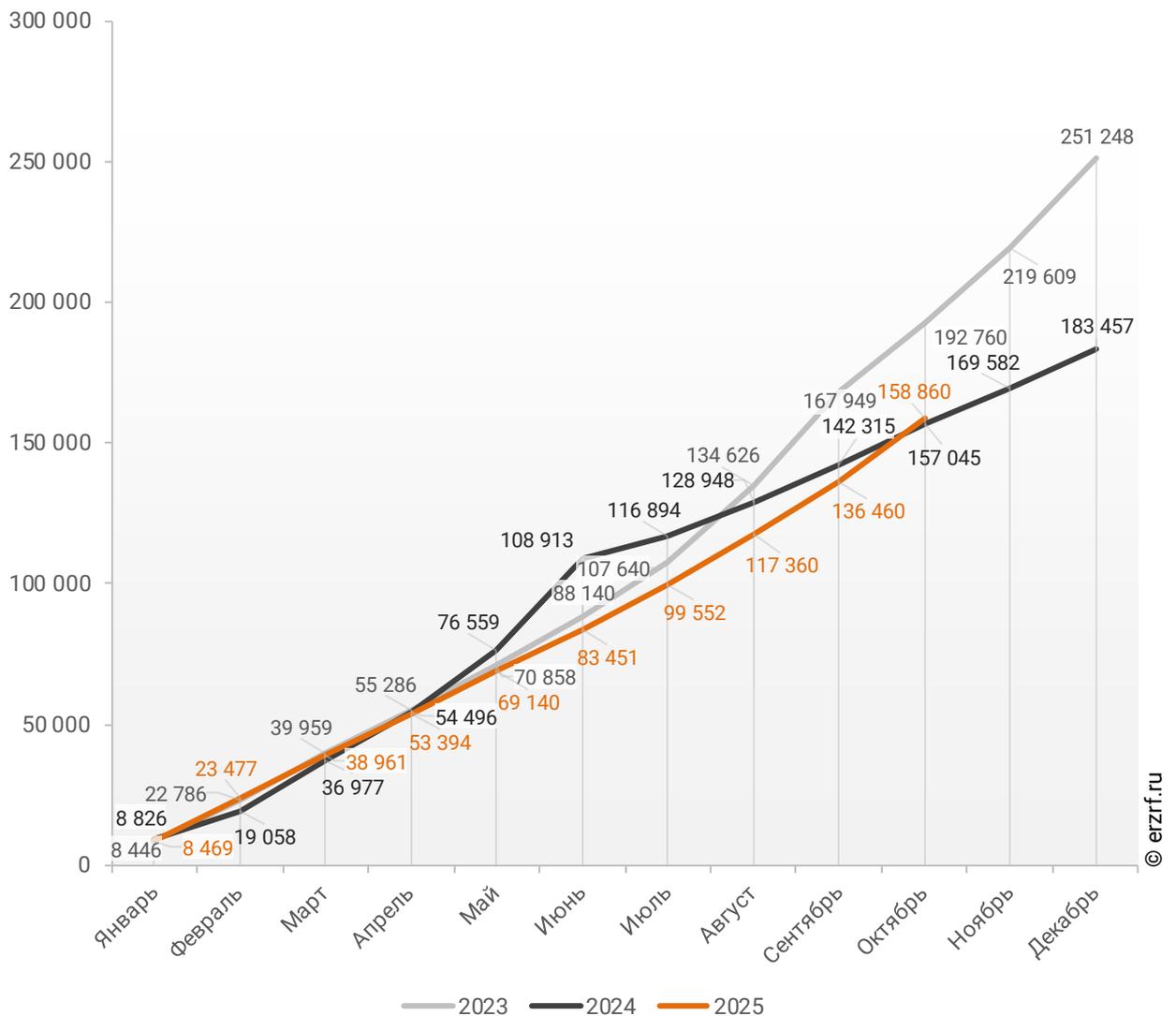


За 10 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 158,86 млрд ₽ (63,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 1,2% больше аналогичного значения 2024 г. (157,05 млрд ₽), и на 17,6% меньше, чем в 2023 г. (192,76 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2025 г. жителям Московской области (1,44 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,1%, что на 1,9 п.п. больше уровня 2024 г. (9,2%), и на 0,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (11,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг.

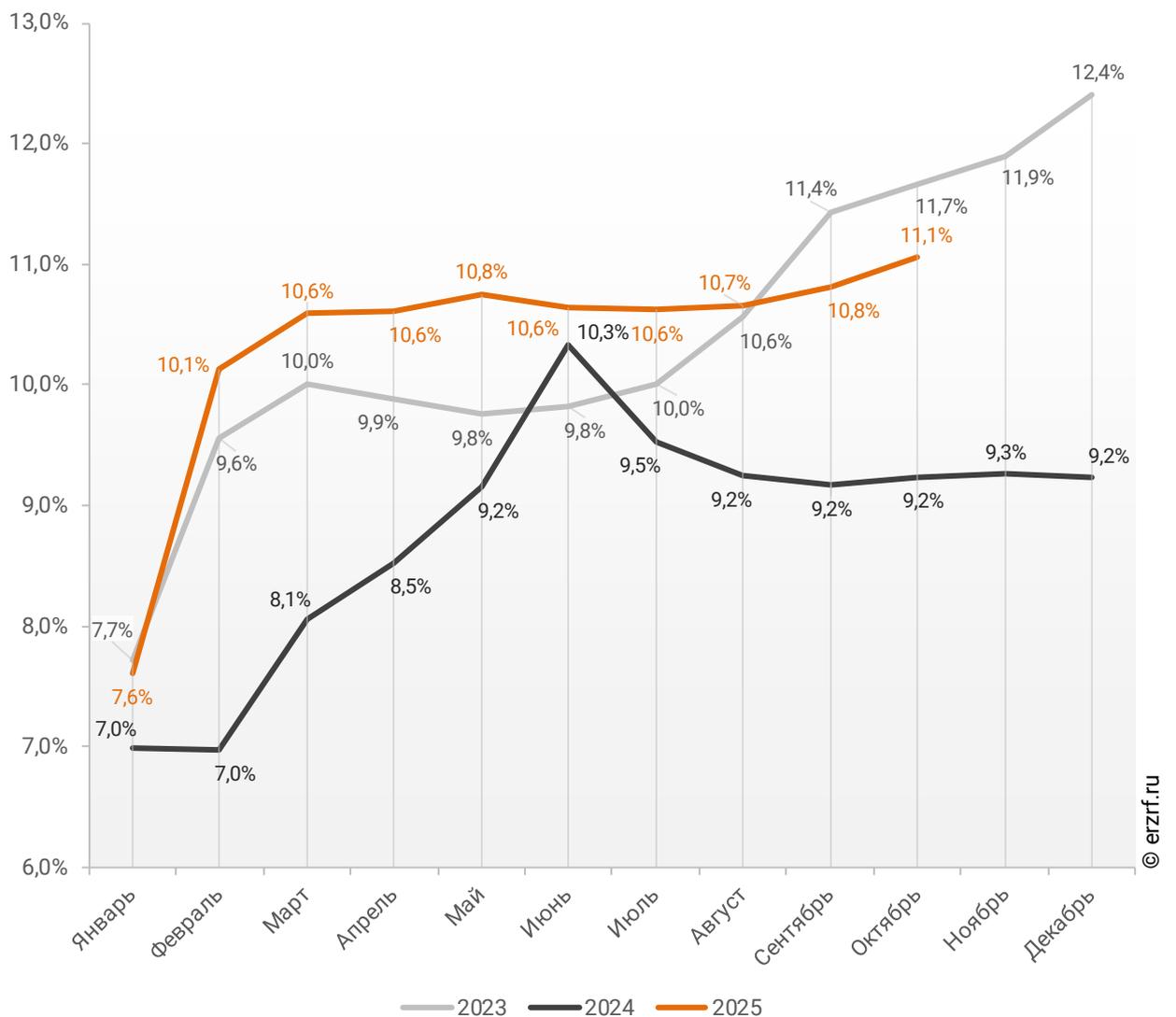
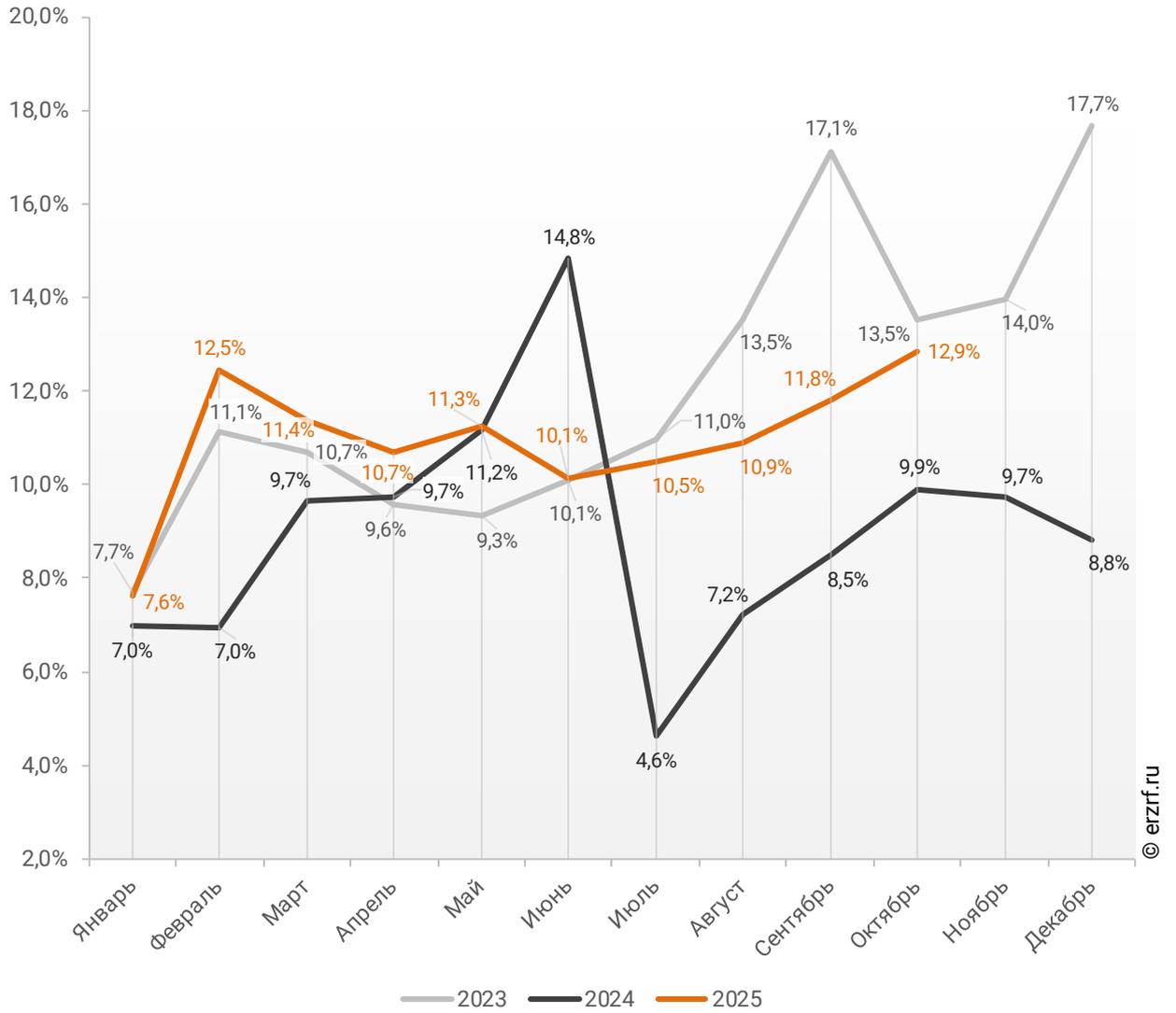


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Московской области в 2023 – 2025 гг.**

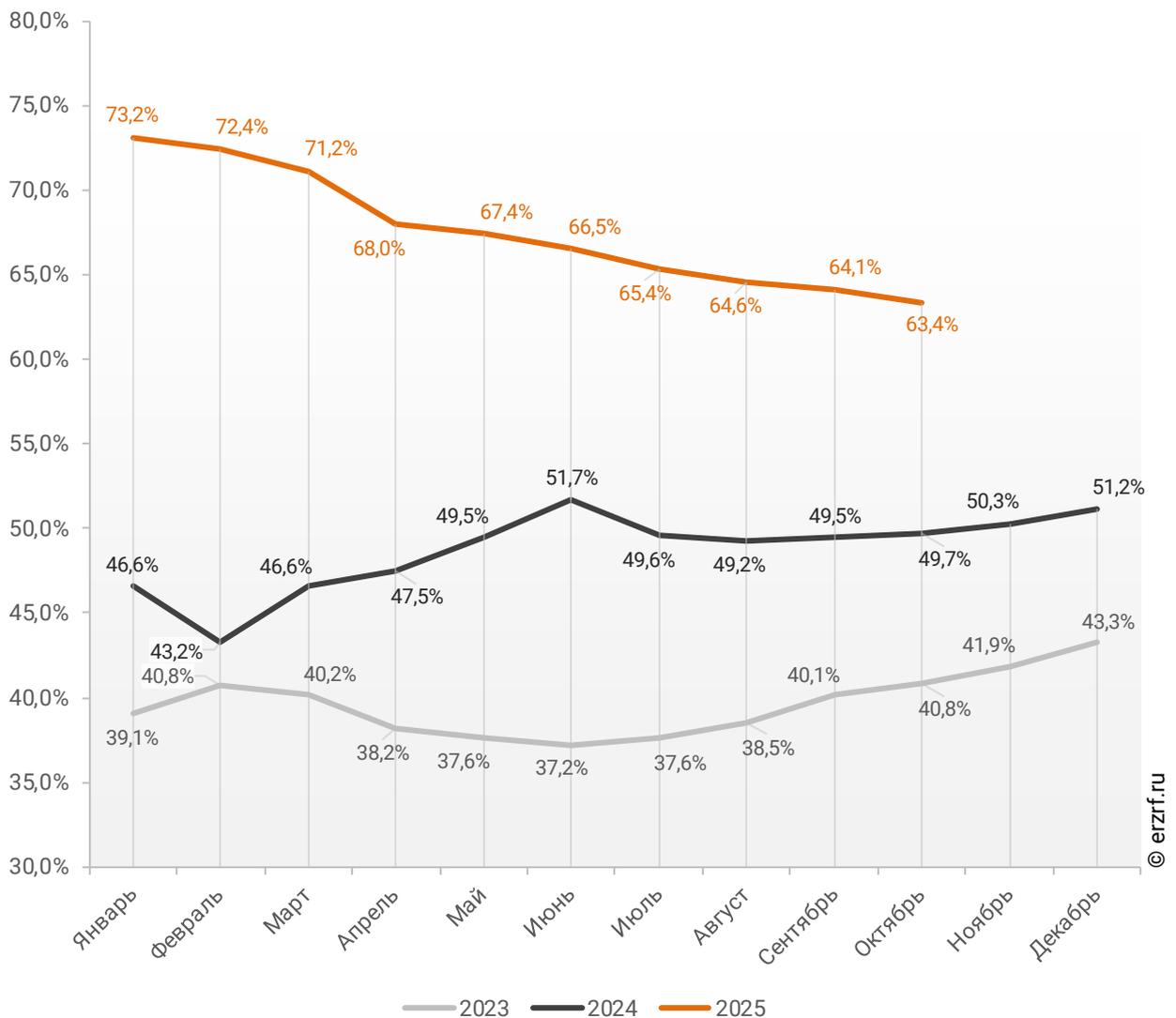


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2025 г., составила 63,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 13,7 п.п. больше, чем в 2024 г. (49,7%), и на 22,6 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (40,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг.

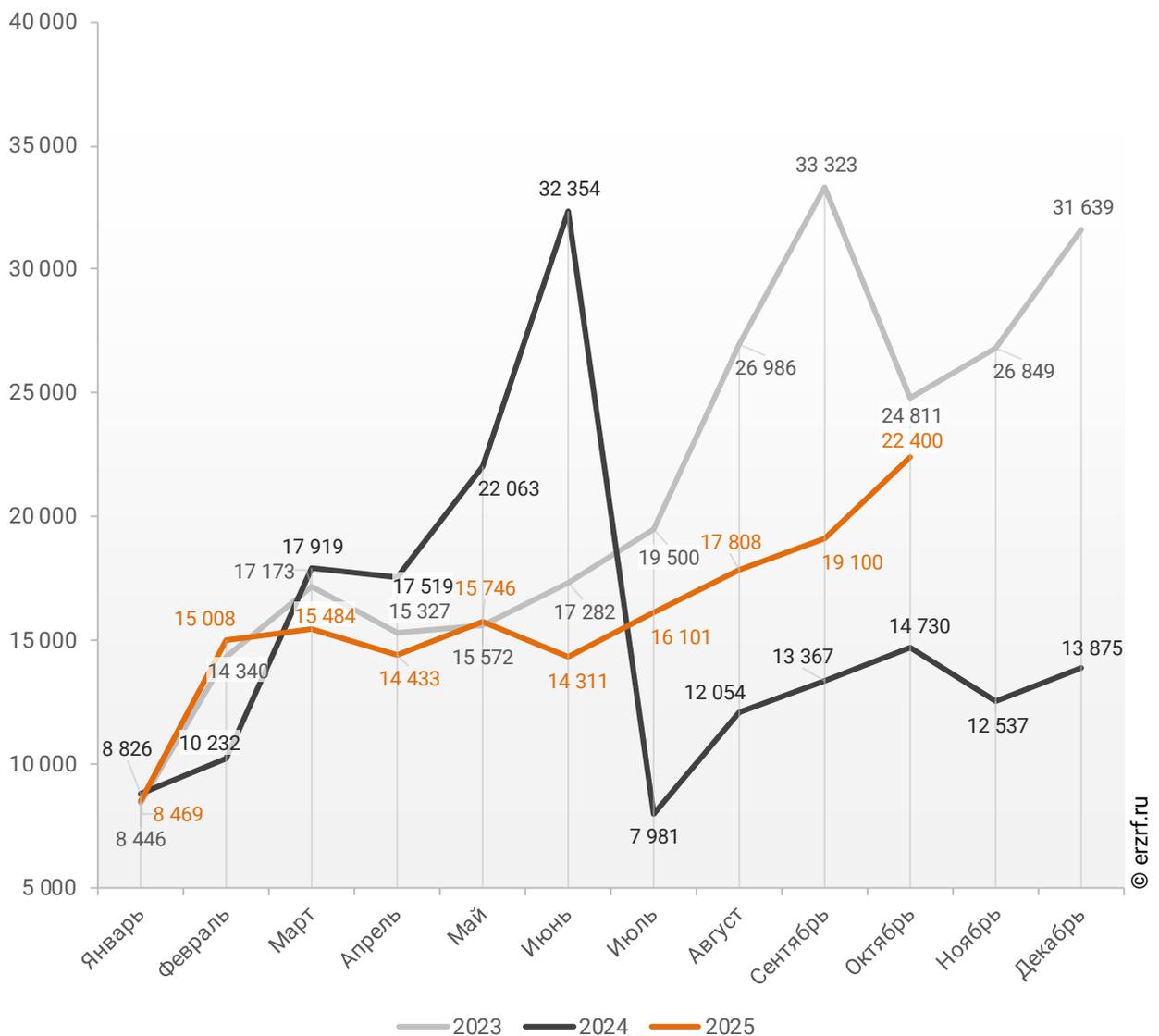


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Московской области в октябре 2025 года, увеличился на 52,1% по сравнению с октябрём 2024 года (22,40 млрд руб против 14,73 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн руб, приведена на графике 20.

График 20

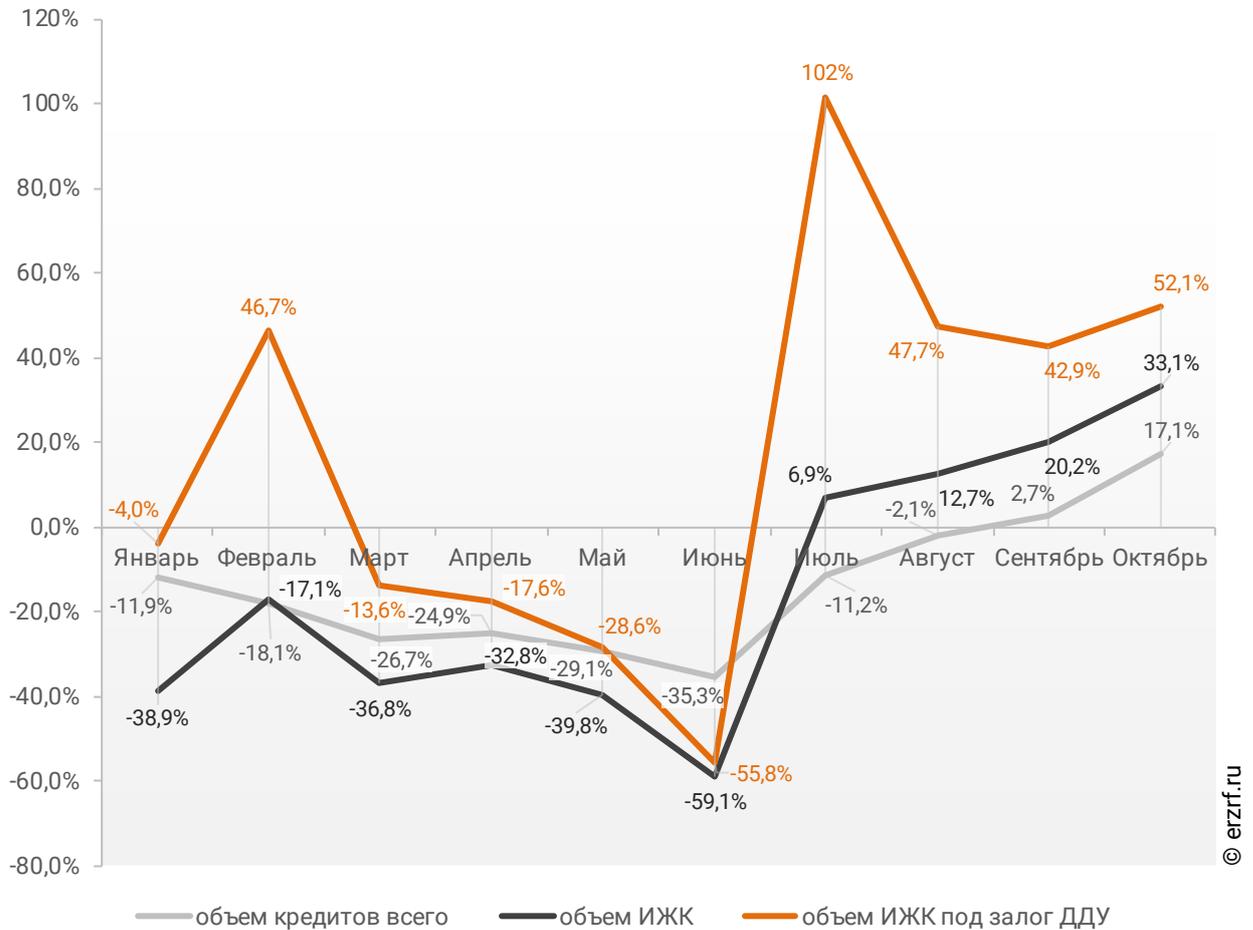
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн руб



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 52,1% в октябре 2025 года по сравнению с октябрём 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 17,1% (174,04 млрд руб против 148,59 млрд руб годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 33,1% (37,86 млрд руб против 28,44 млрд руб годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Московской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов за январь – октябрь составила 11,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 63,4%.

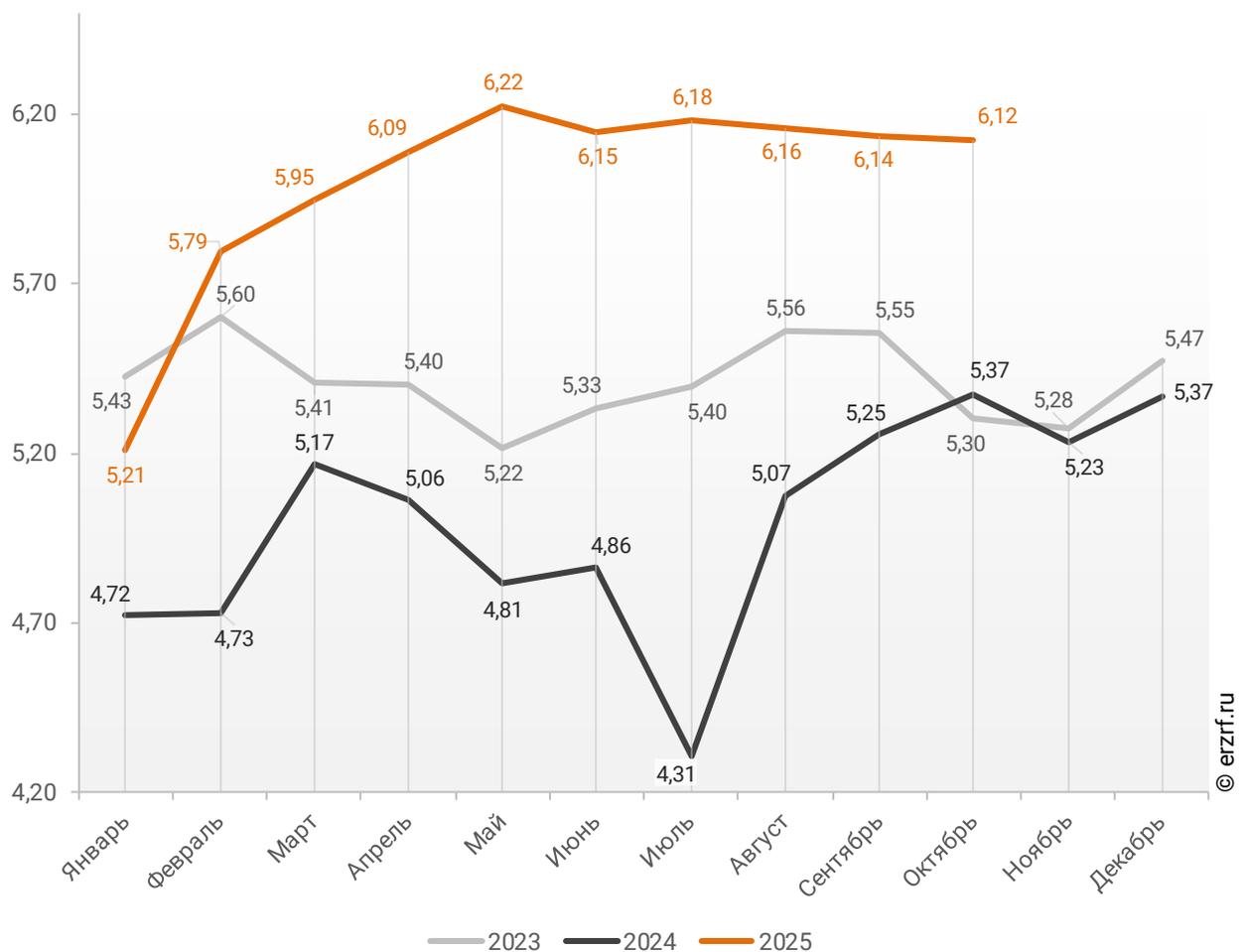
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2025 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 6,12 млн ₽, что на 13,9% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,37 млн ₽), и на 15,5% больше аналогичного значения 2023 г. (5,30 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

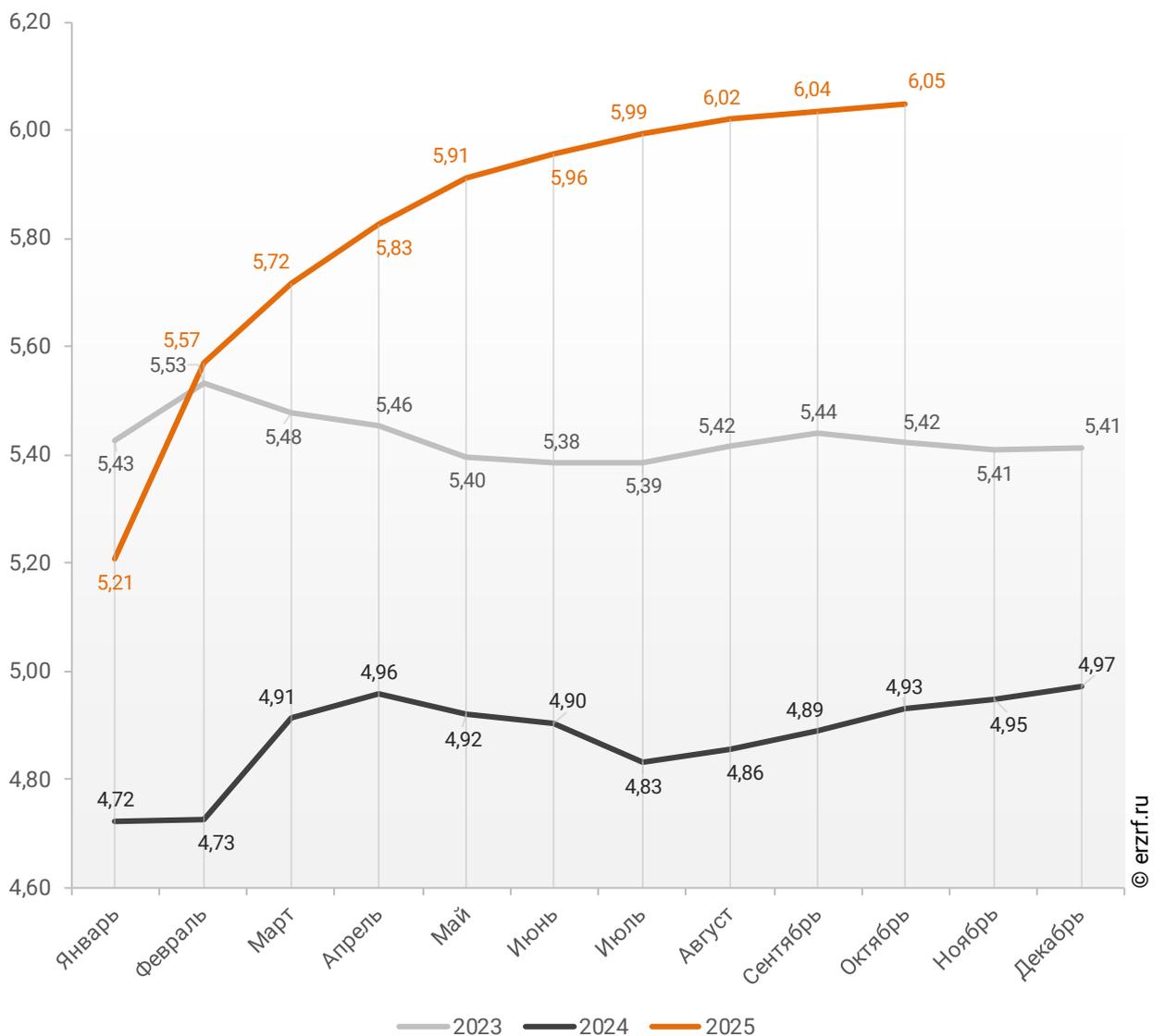


По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 6,05 млн ₽, что на 22,7% больше, чем в 2024 г. (4,93 млн ₽), и на 11,5% больше соответствующего значения 2023 г. (5,42 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

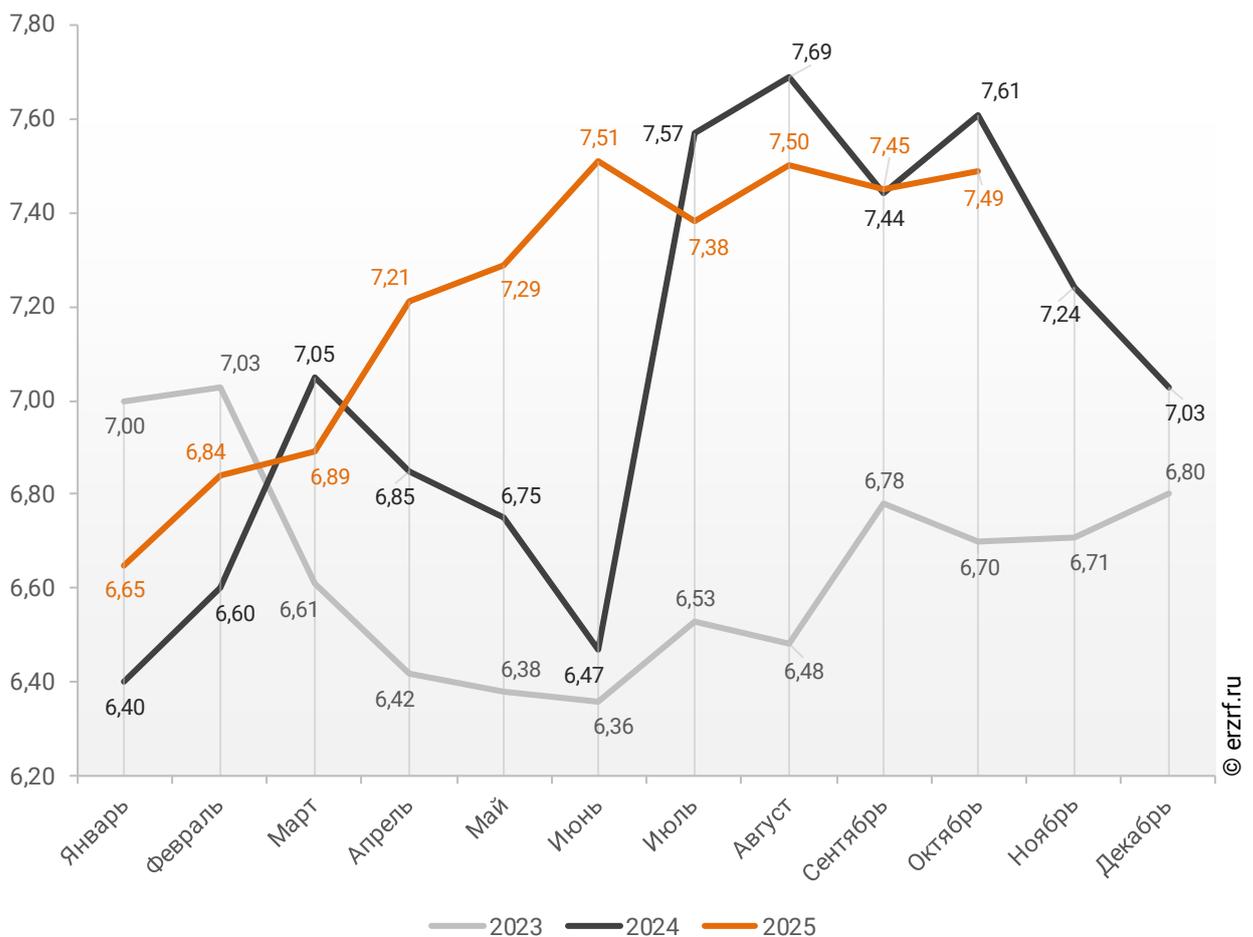


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в октябре 2025 года уменьшился на 1,6% по сравнению с октябрём 2024 года (7,49 млн ₽ против 7,61 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

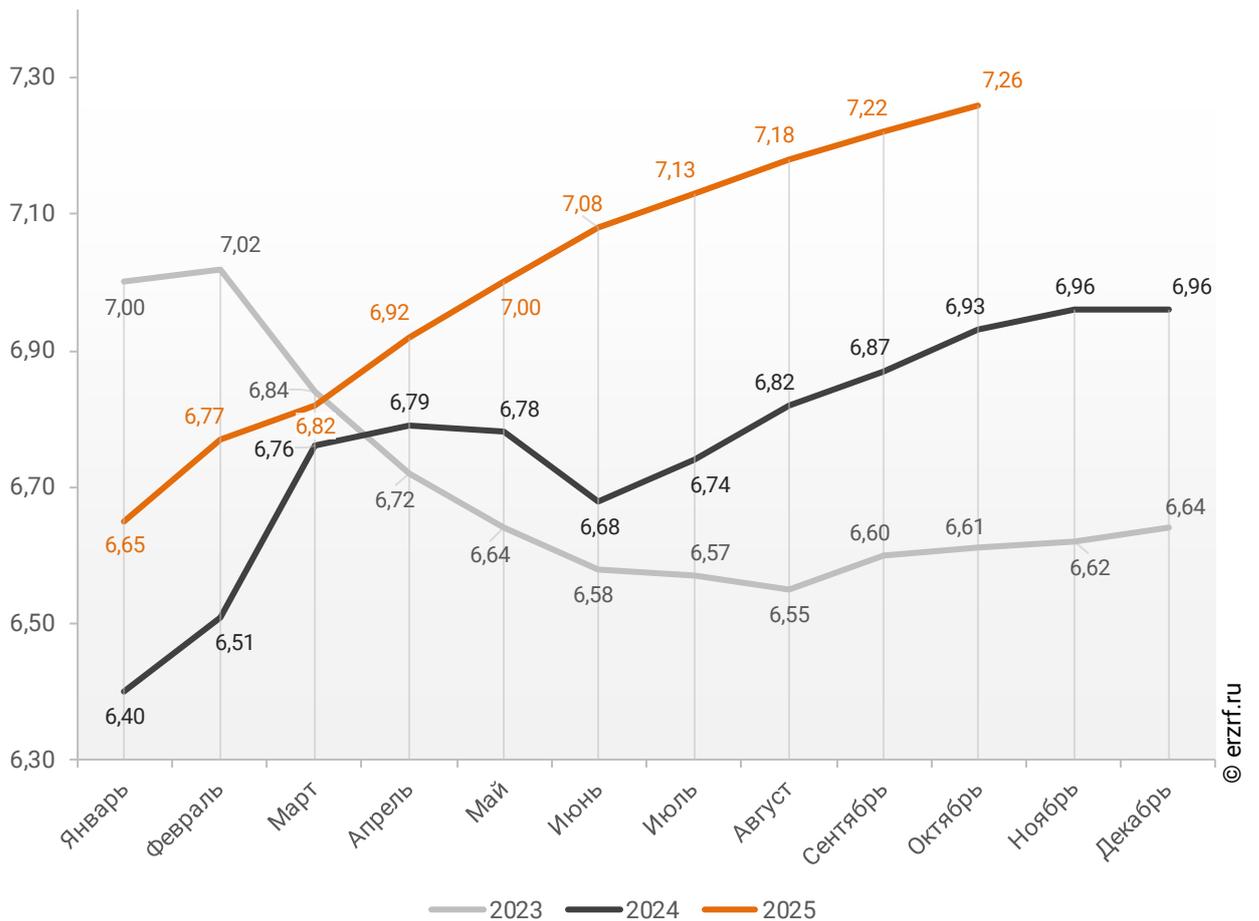


По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 7,26 млн ₽ (на 20,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 4,8% больше соответствующего значения 2024 г. (6,93 млн ₽), и на 9,8% больше уровня 2023 г. (6,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

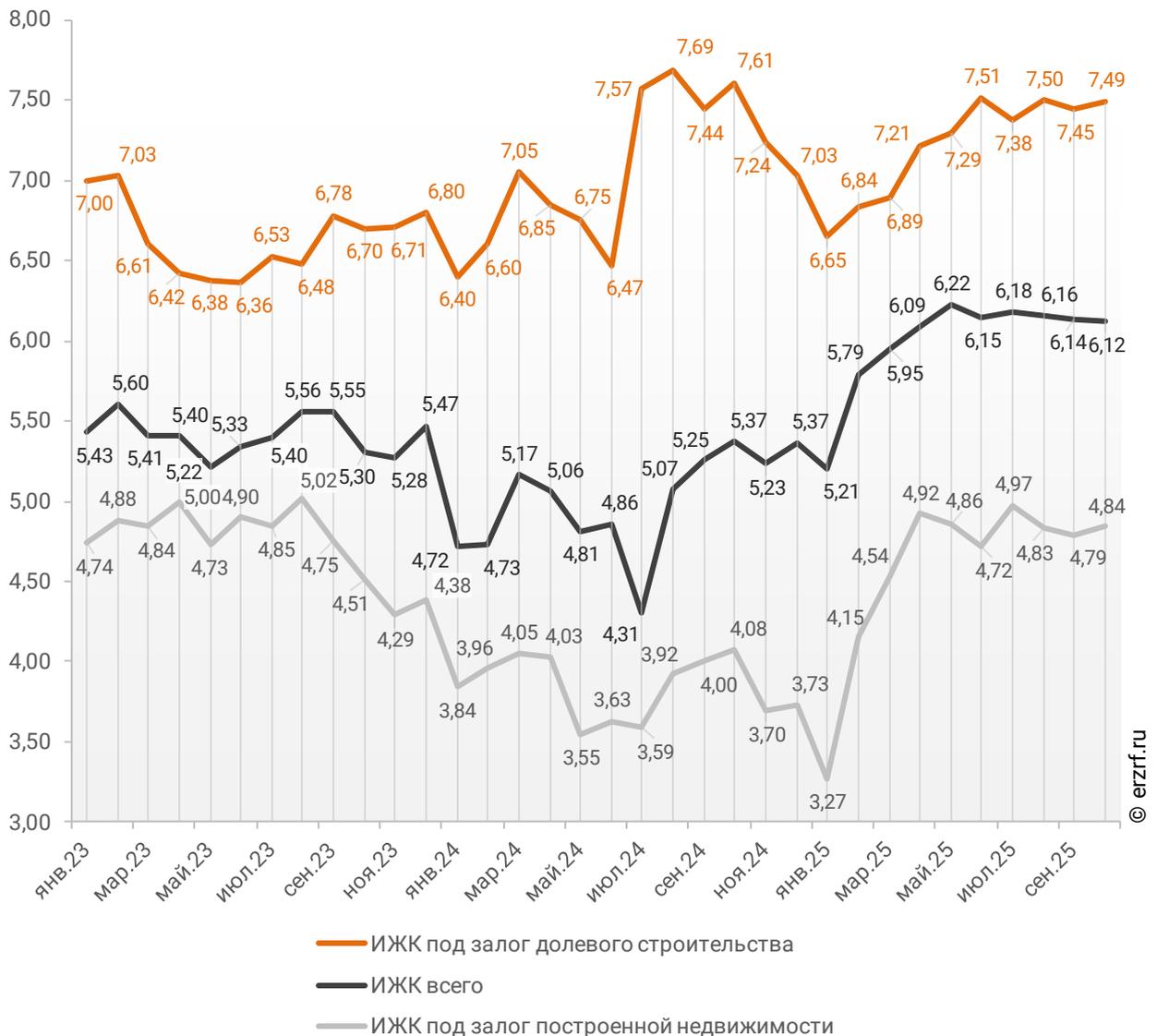


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 18,6% – с 4,08 млн ₽ до 4,84 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 31,7 п. п. – с 86,5% до 54,8%.

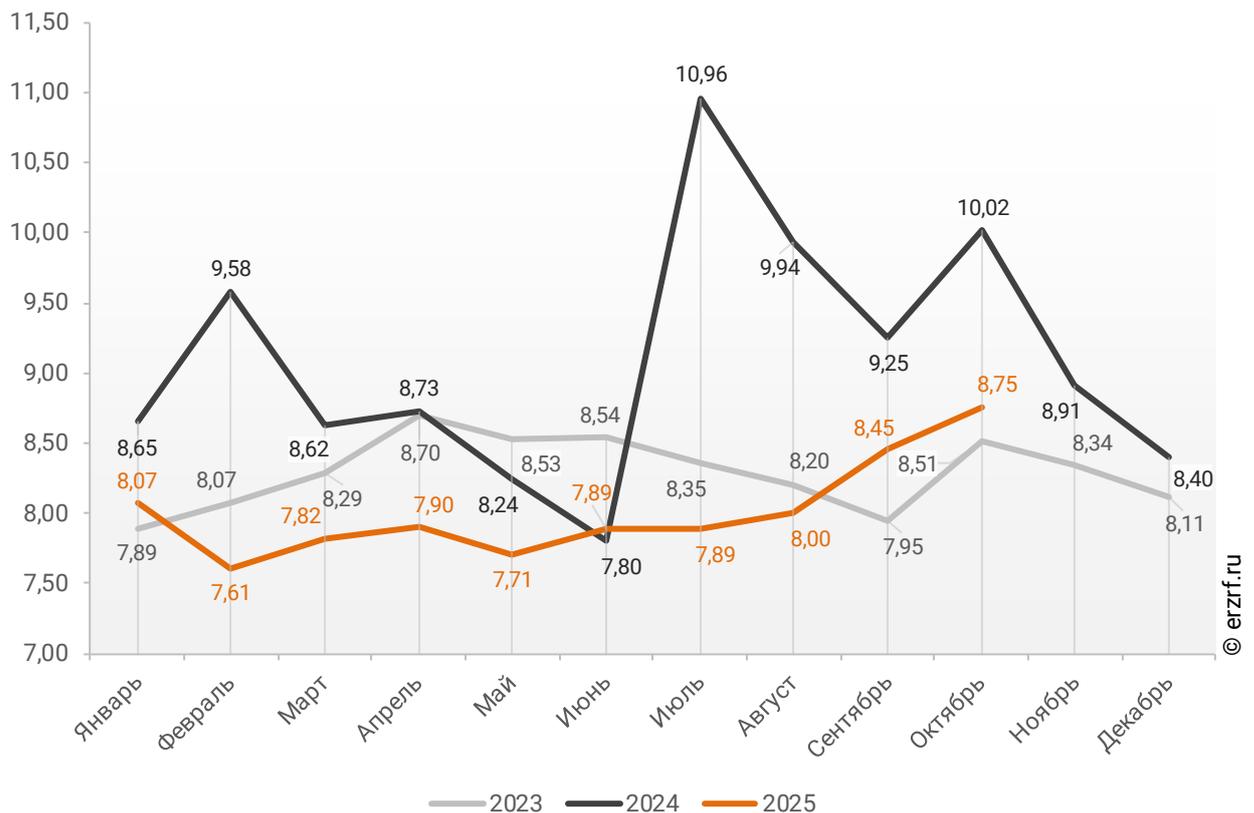
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2025 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 8,75%. По сравнению с октябрём 2024 года ставка снизилась на 1,27 п. п. (с 10,02% до 8,75%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области, %

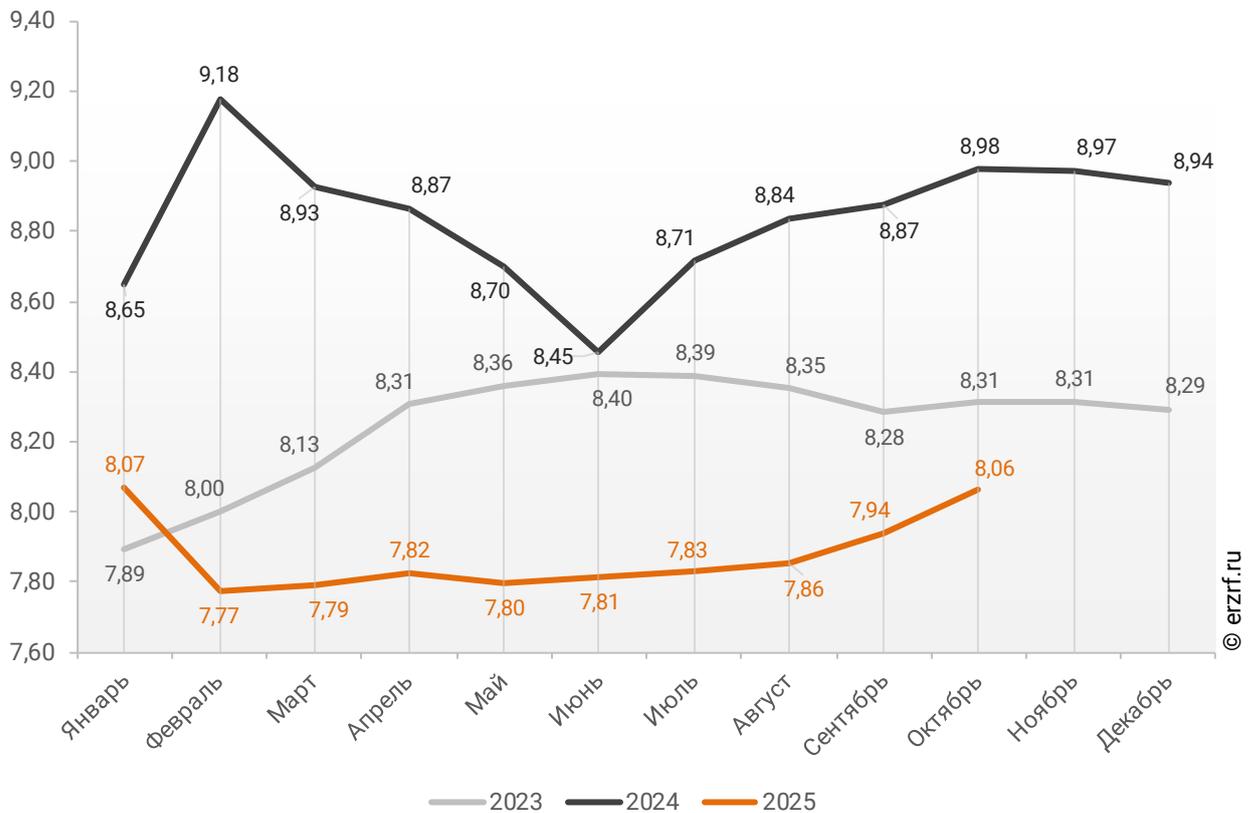


По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составила 8,06%, что на 0,92 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,98%), и на 0,25 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,31%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

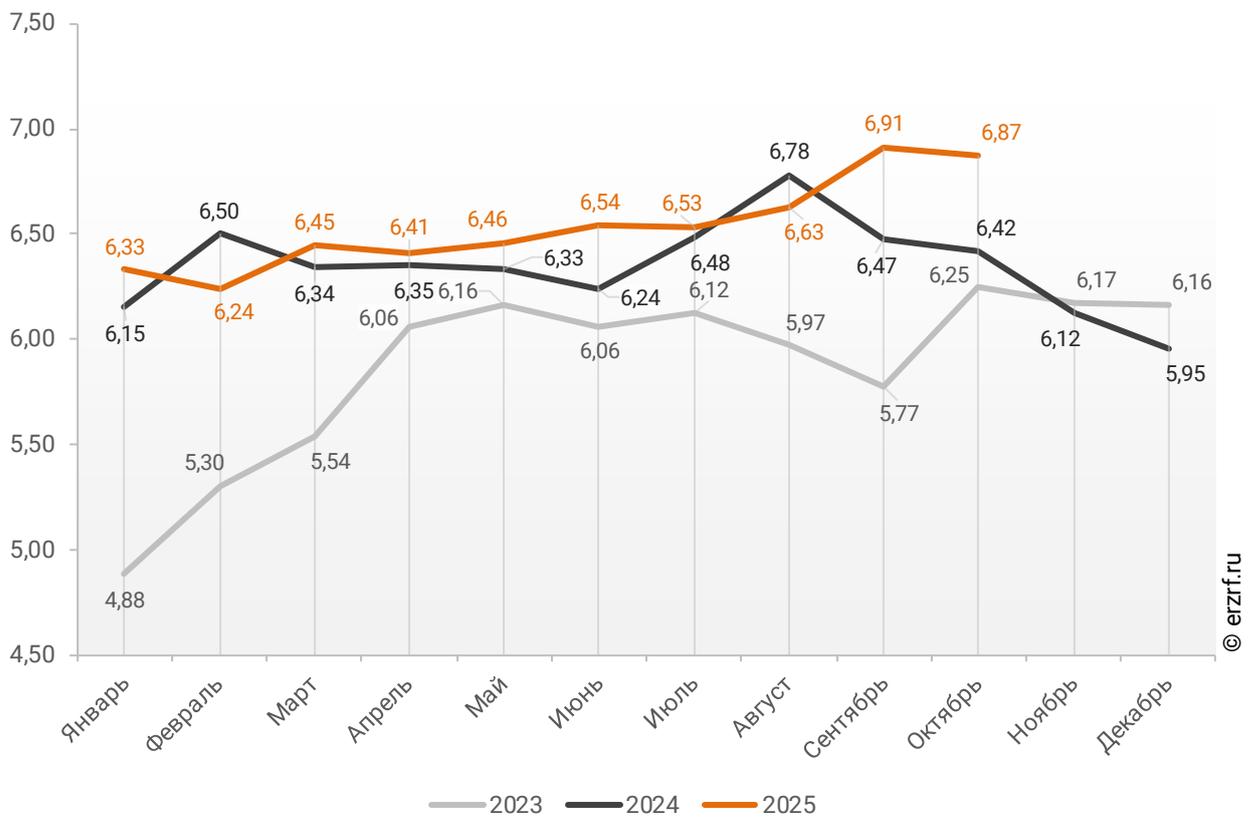


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в октябре 2025 года, составила 6,87%, что на 0,45 п. п. больше аналогичного значения за октябрь 2024 года (6,42%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области, %

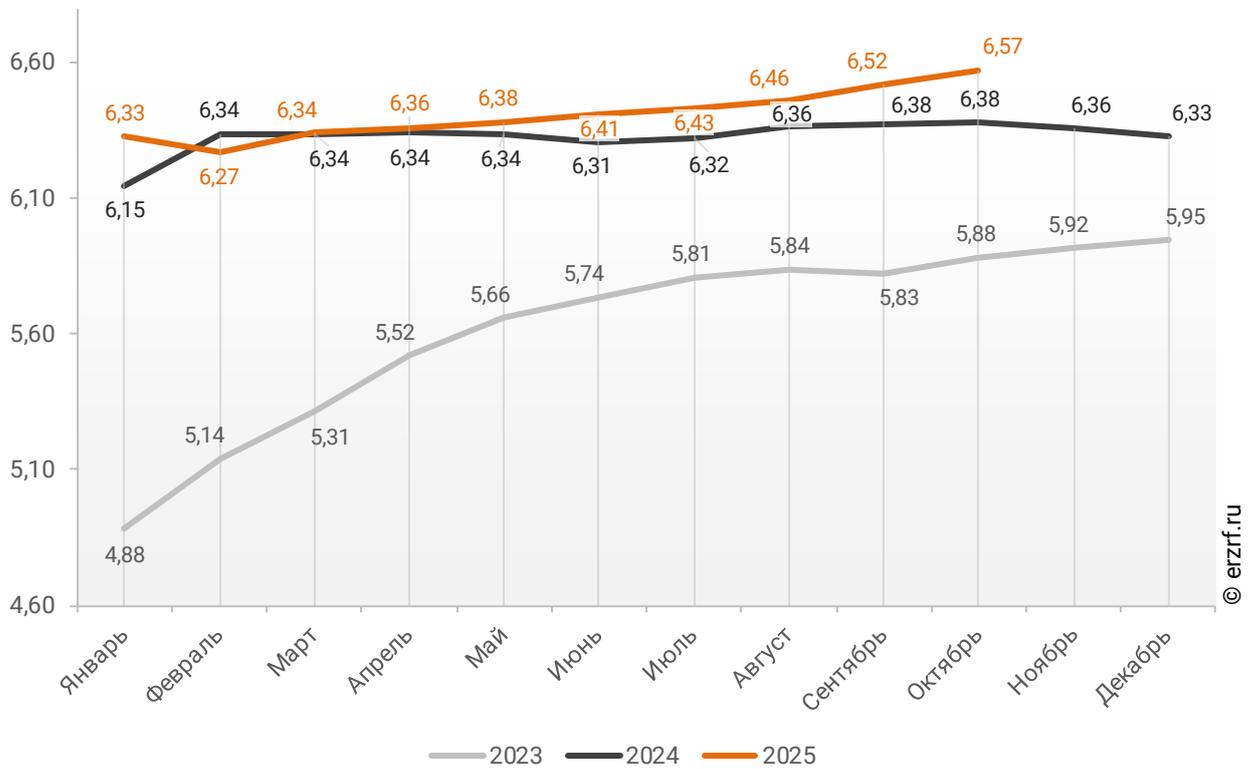


По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Московской области, накопленным итогом составила 6,57% (на 1,49 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,19 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,38%), и на 0,69 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,88%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2023 – 2025 гг.

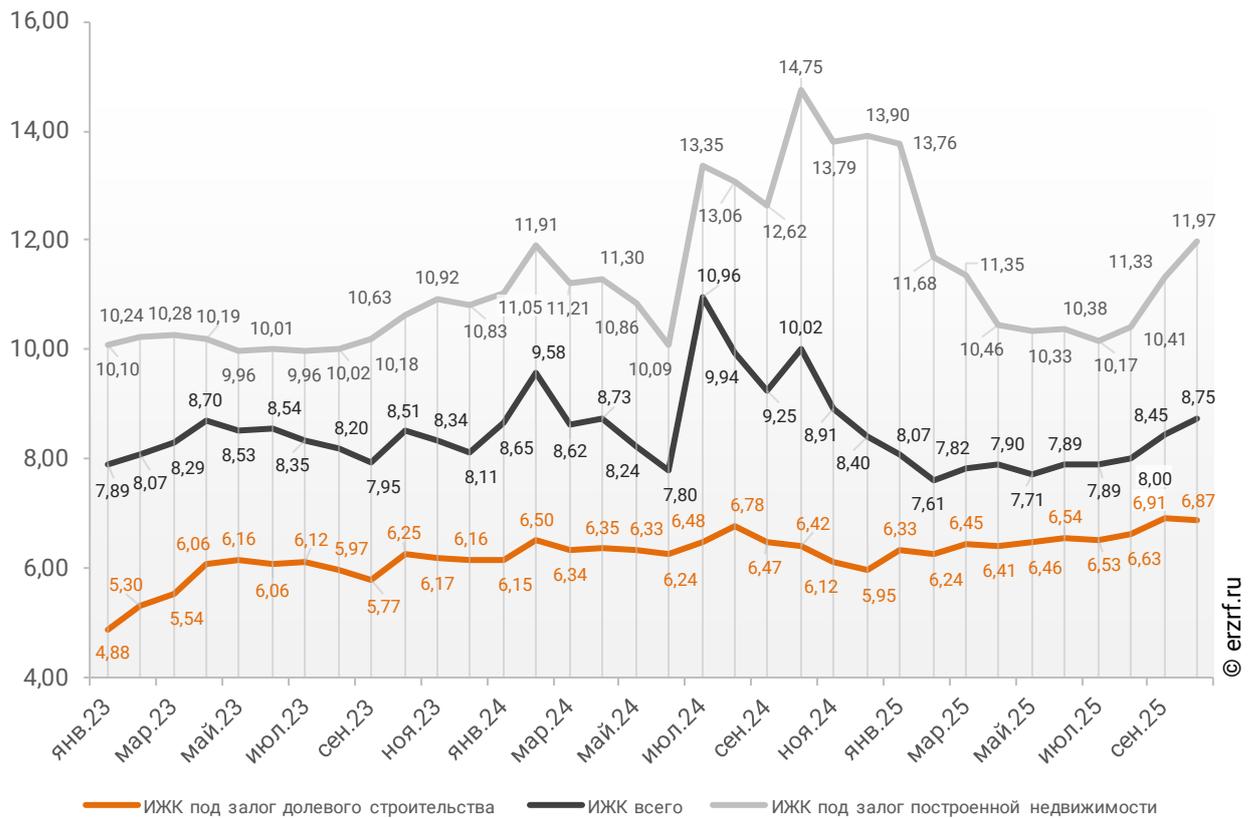


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в октябре 2025 года составила 11,97%, что на 2,78 п. п. меньше значения за октябрь 2024 года (14,75%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 31.

График 31

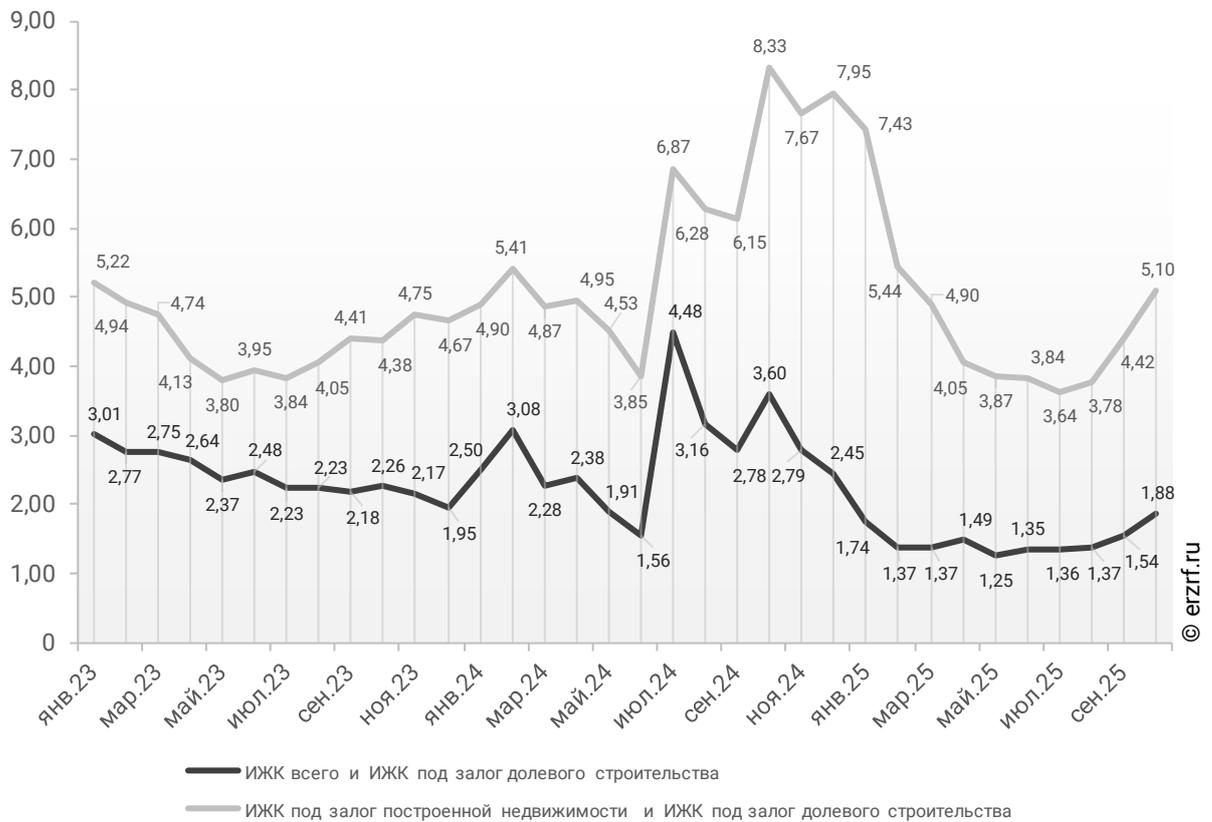
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области уменьшилась с 3,6 п. п. до 1,88 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год уменьшилась с 8,33 п. п. до 5,1 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Московской области, п. п.

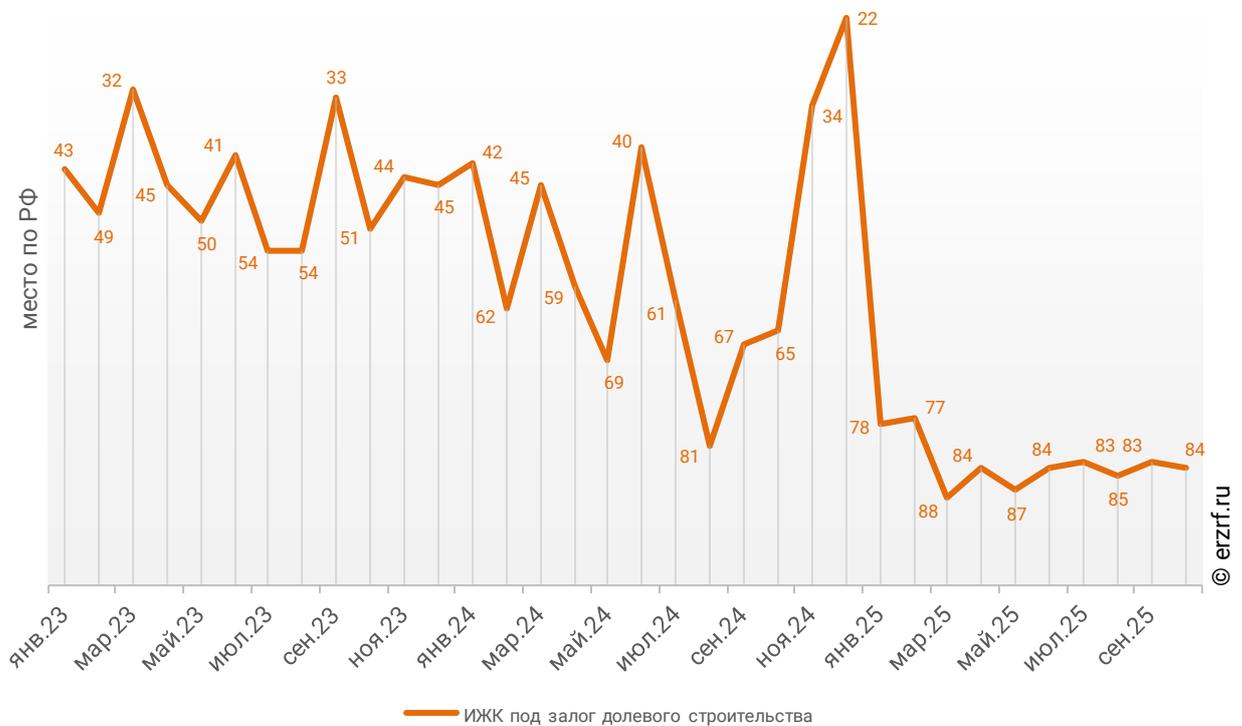


Московская область занимает 71-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Московская область занимает 84-е место, и 73-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

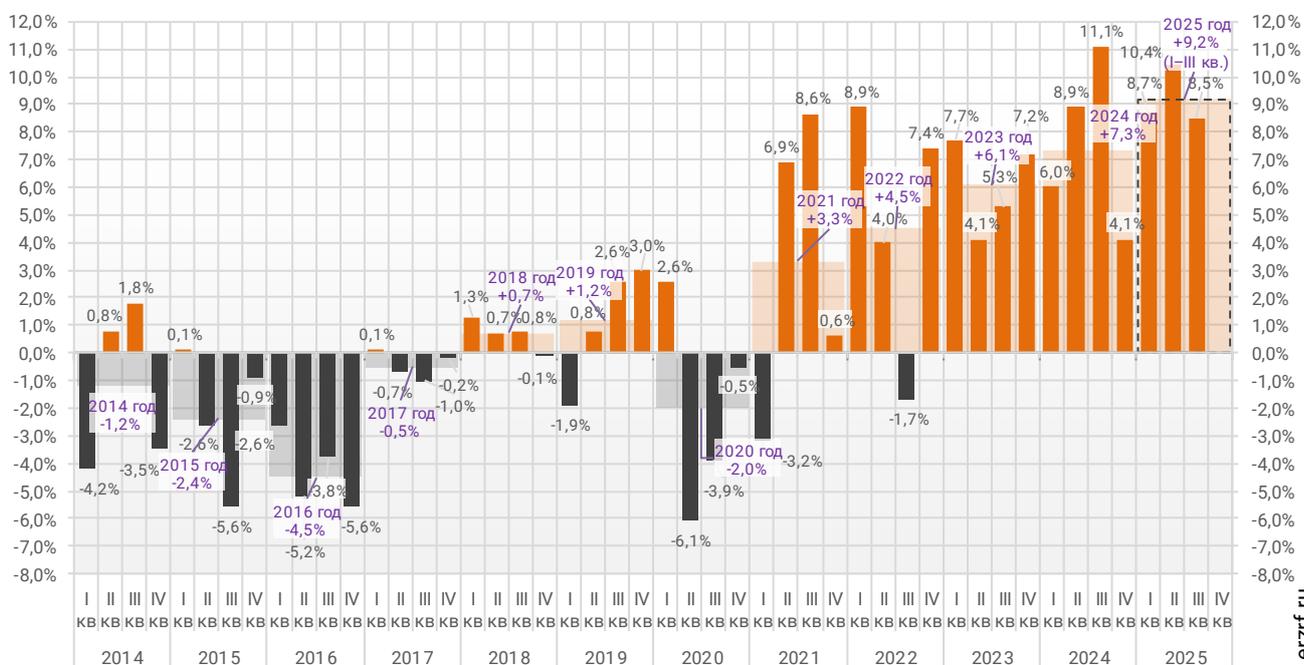


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

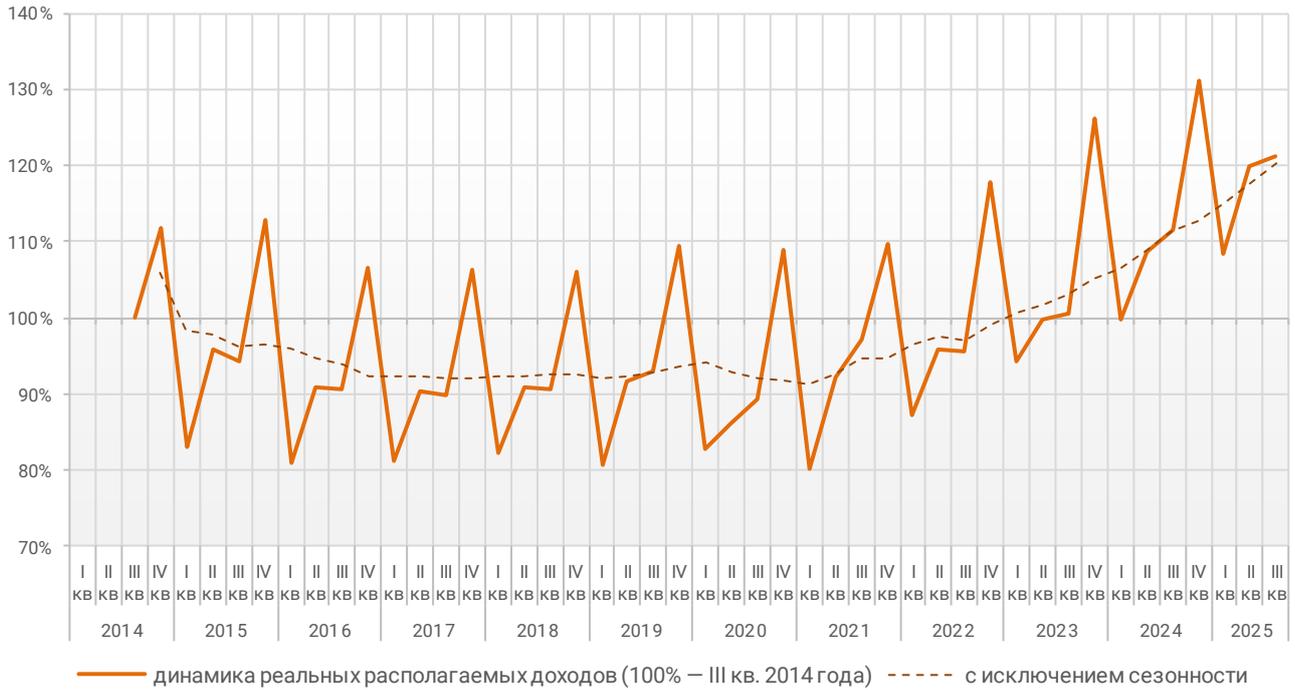


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



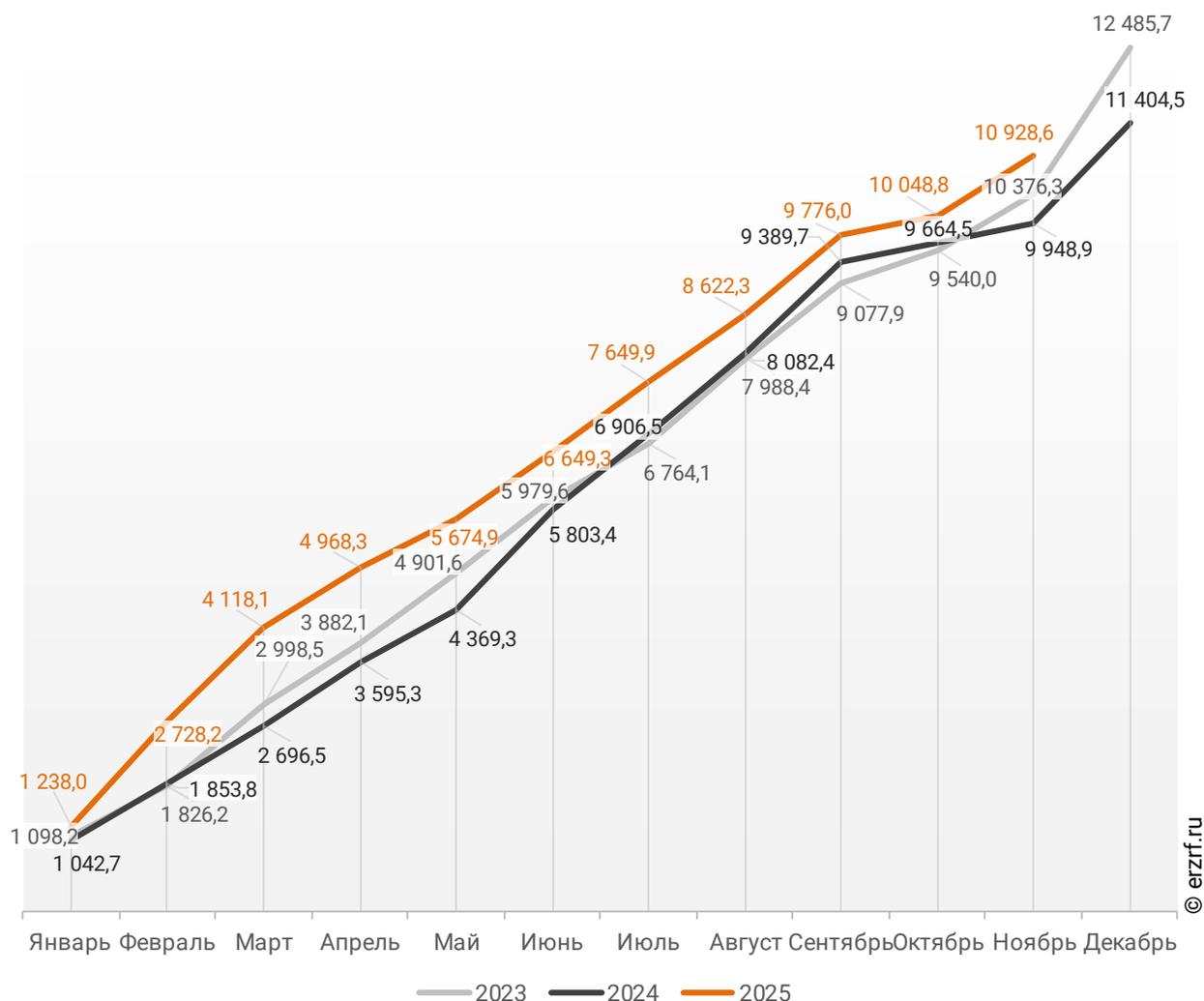
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2025 г. показывает превышение на 9,8% графика ввода жилья в Московской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 5,3% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

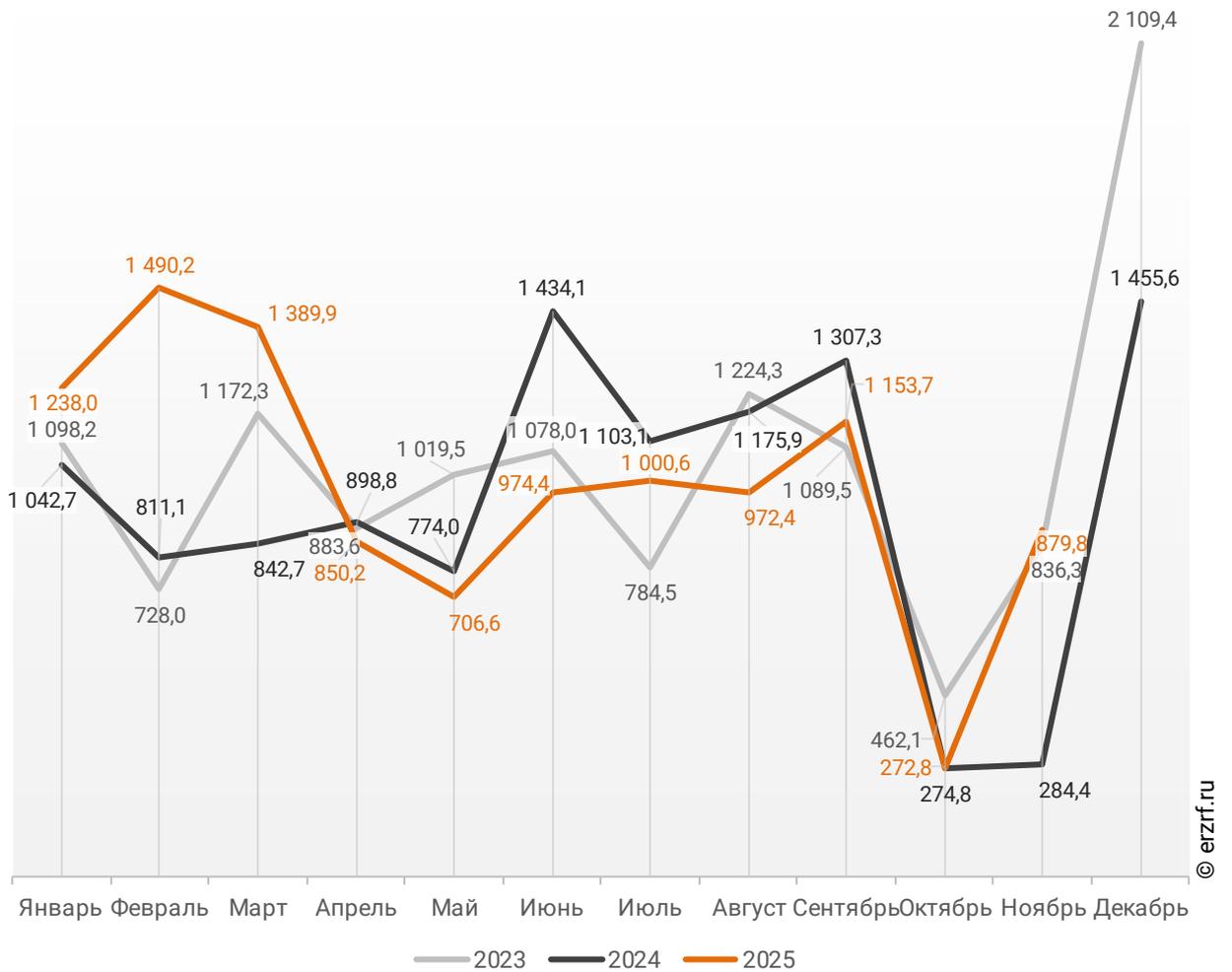
Ввод жилья в Московской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В ноябре 2025 года в Московской области введено 879,8 тыс. м² жилья. Это на 209,4%, или на 595,4 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

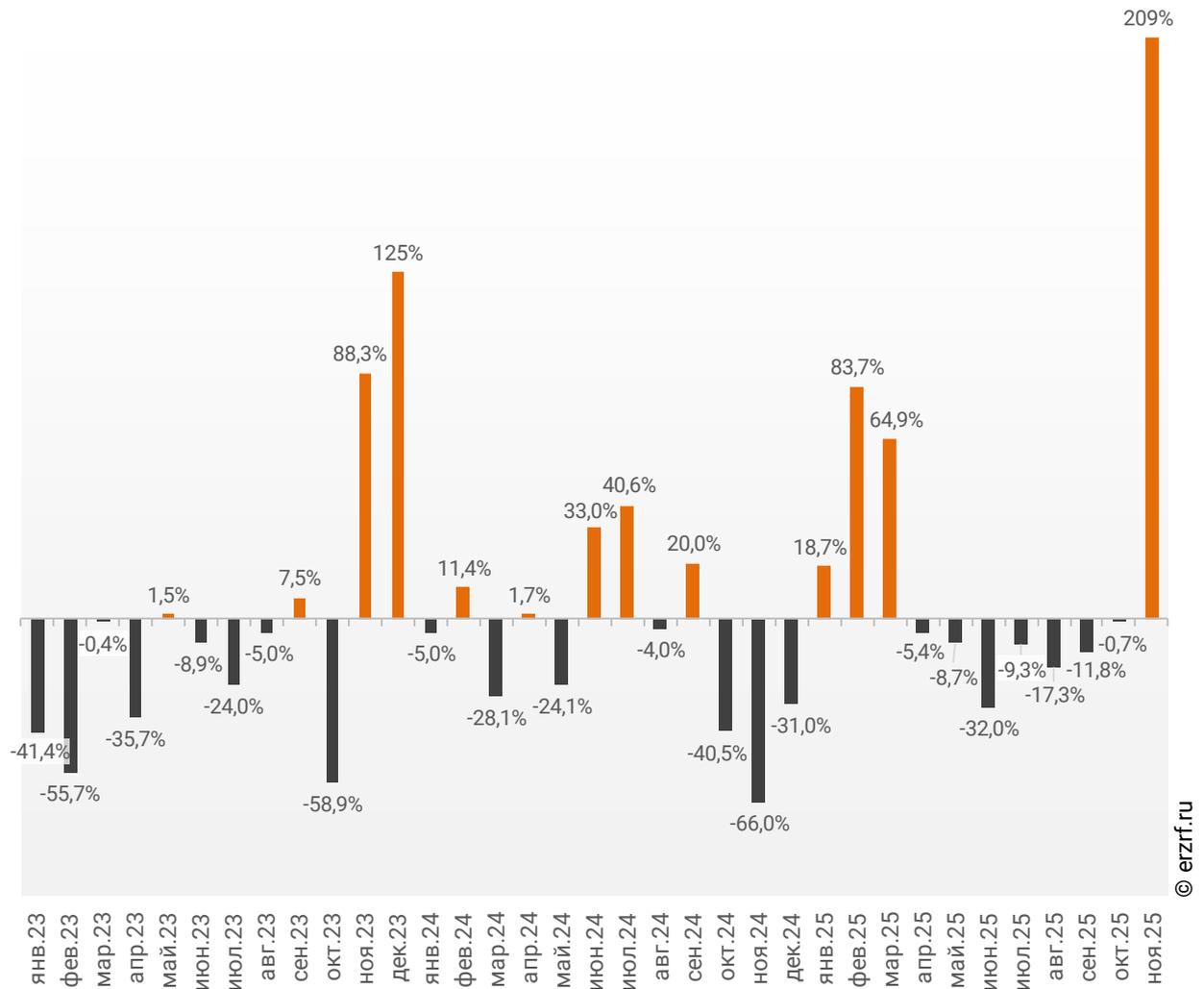
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Московской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области впервые после семи месяцев отрицательной динамики.

График 38

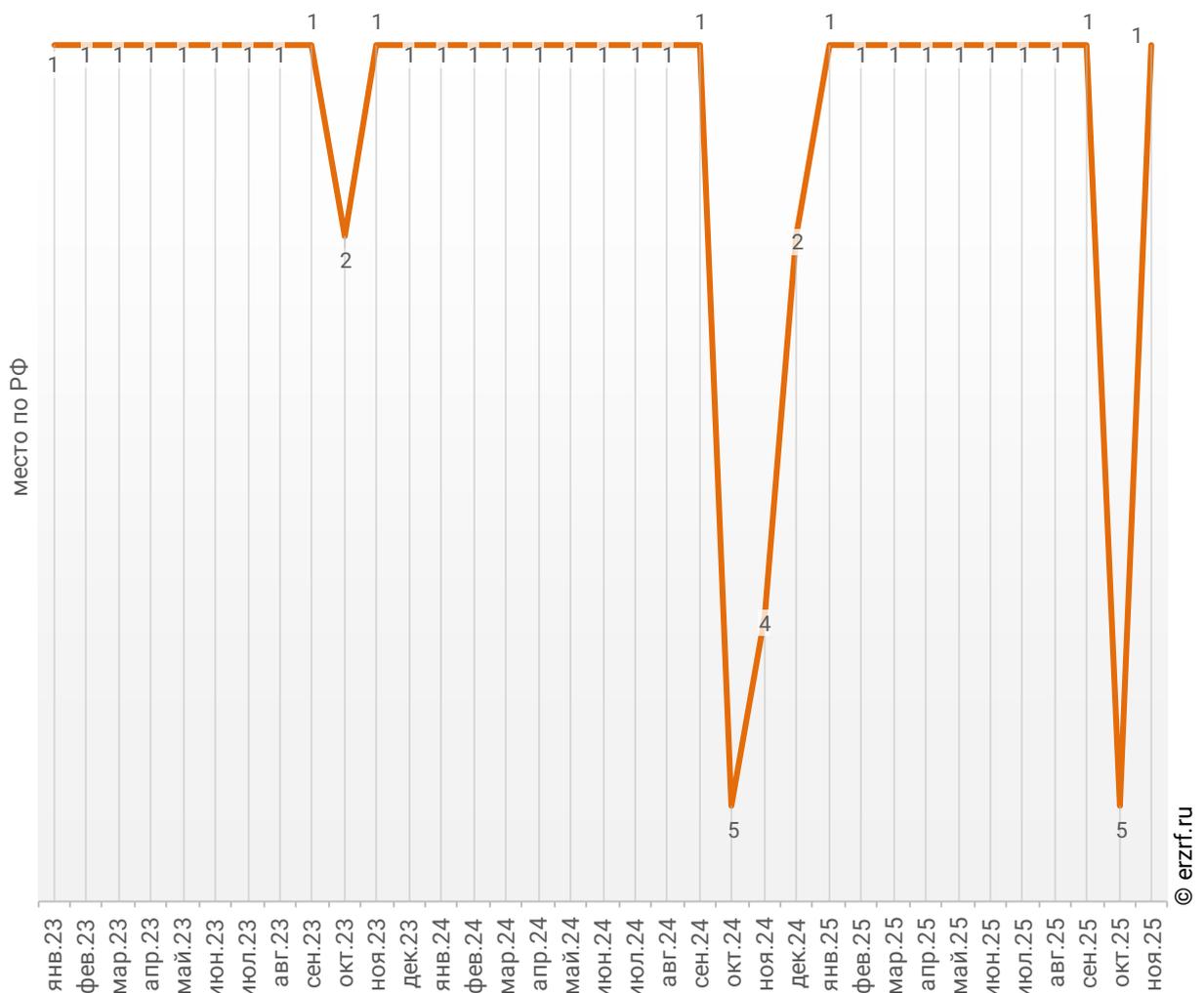
Динамика прироста ввода жилья в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 1-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 10-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

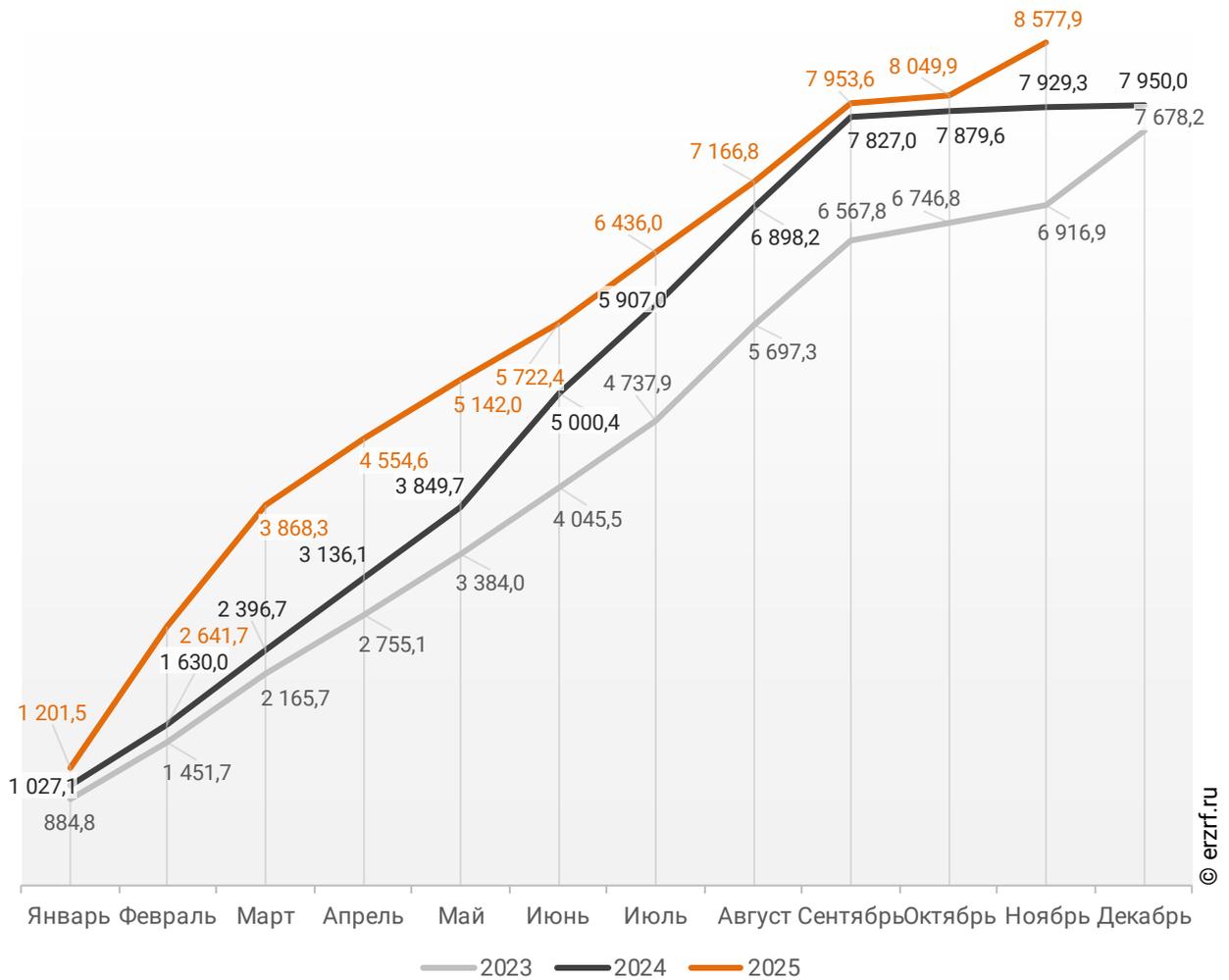


За январь – ноябрь 2025 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста – 22-е место.

В Московской области за 11 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 8,2% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 24,0% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

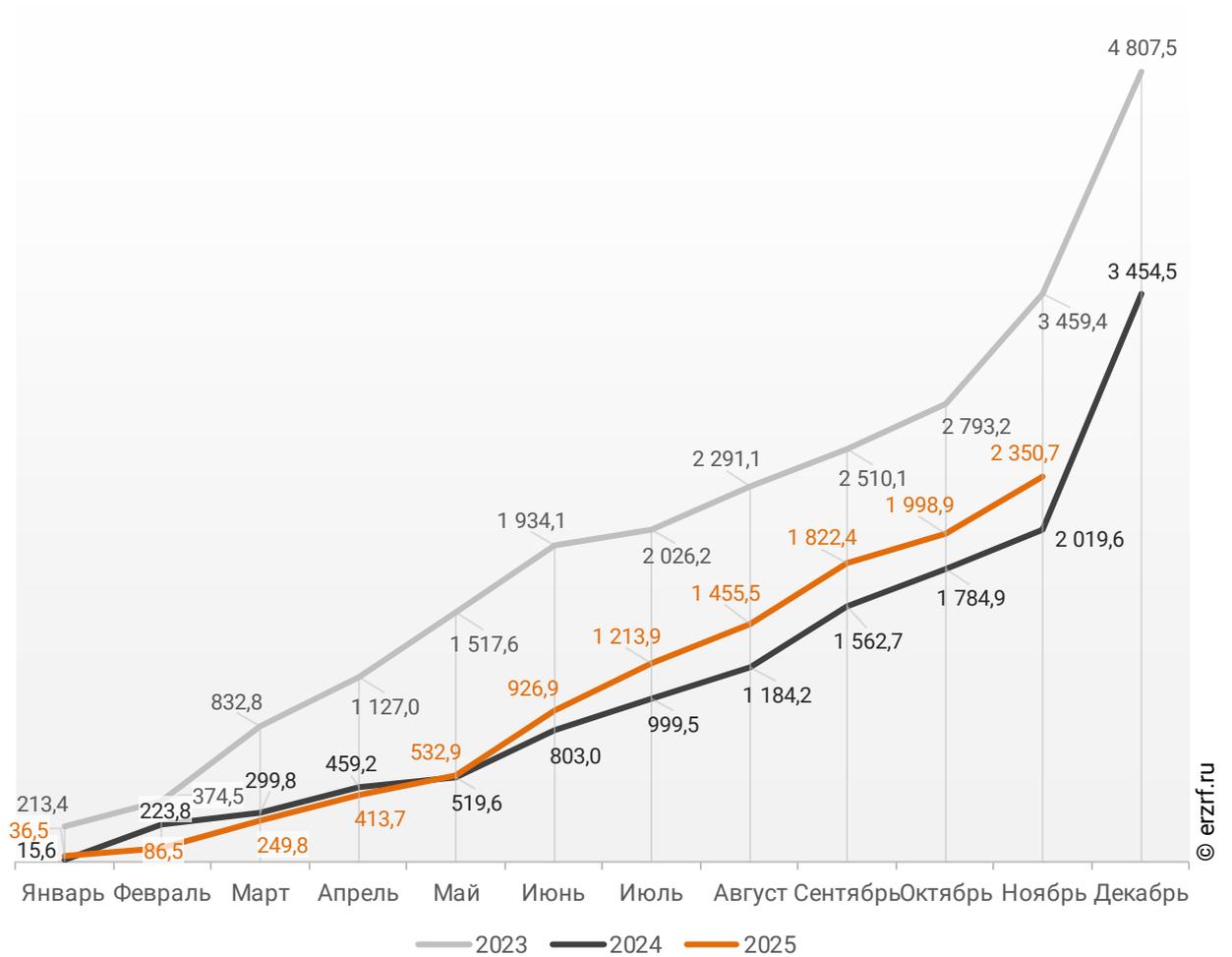
**Ввод жилья населением в Московской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2025 г. показывают превышение на 16,4% к уровню 2024 г. и снижение на 32,0% к 2023 г. (График 41).

График 41

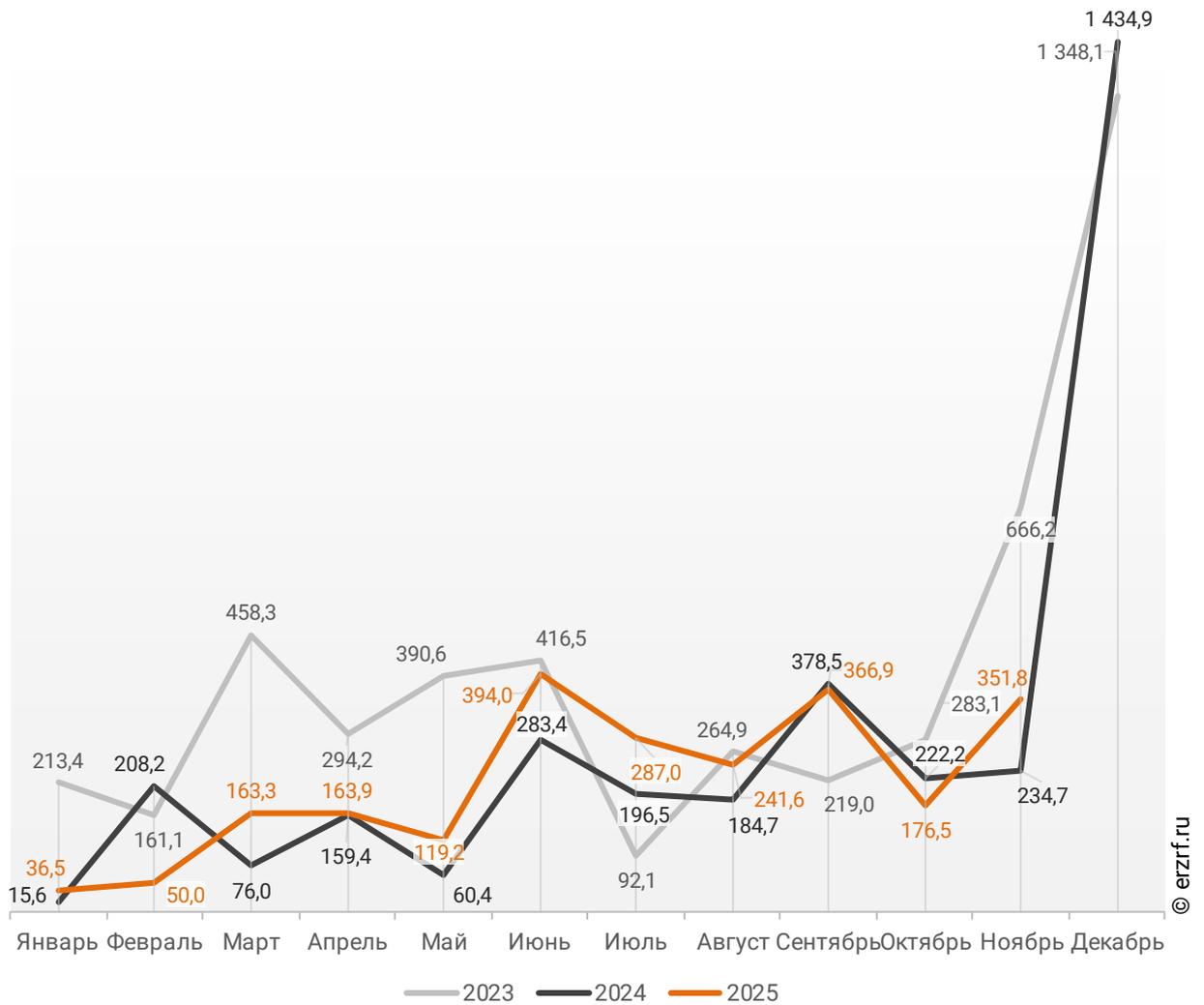
**Ввод жилья застройщиками в Московской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В ноябре 2025 года в Московской области застройщиками введено 351,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 49,9%, или на 117,1 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

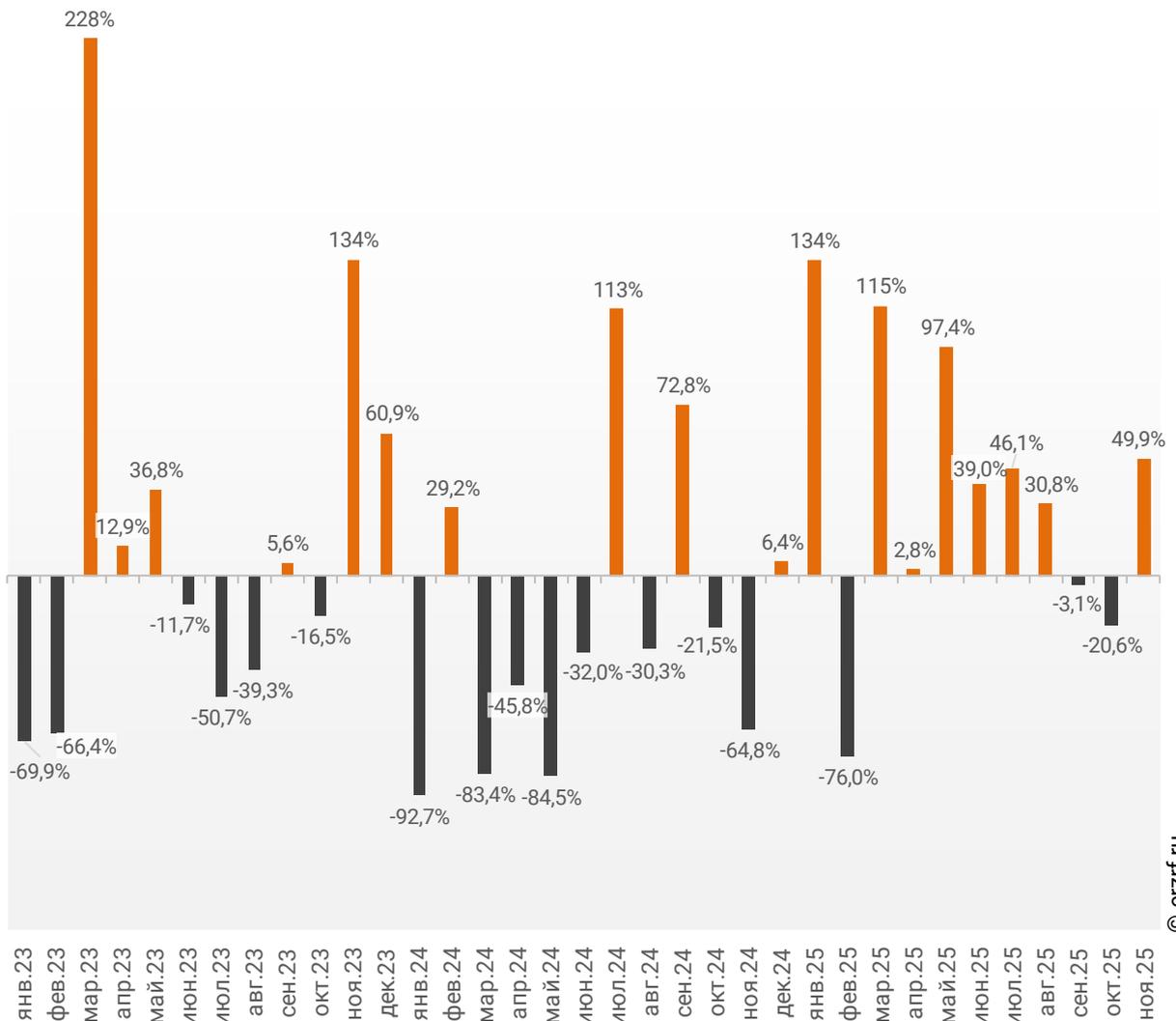
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Московской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %

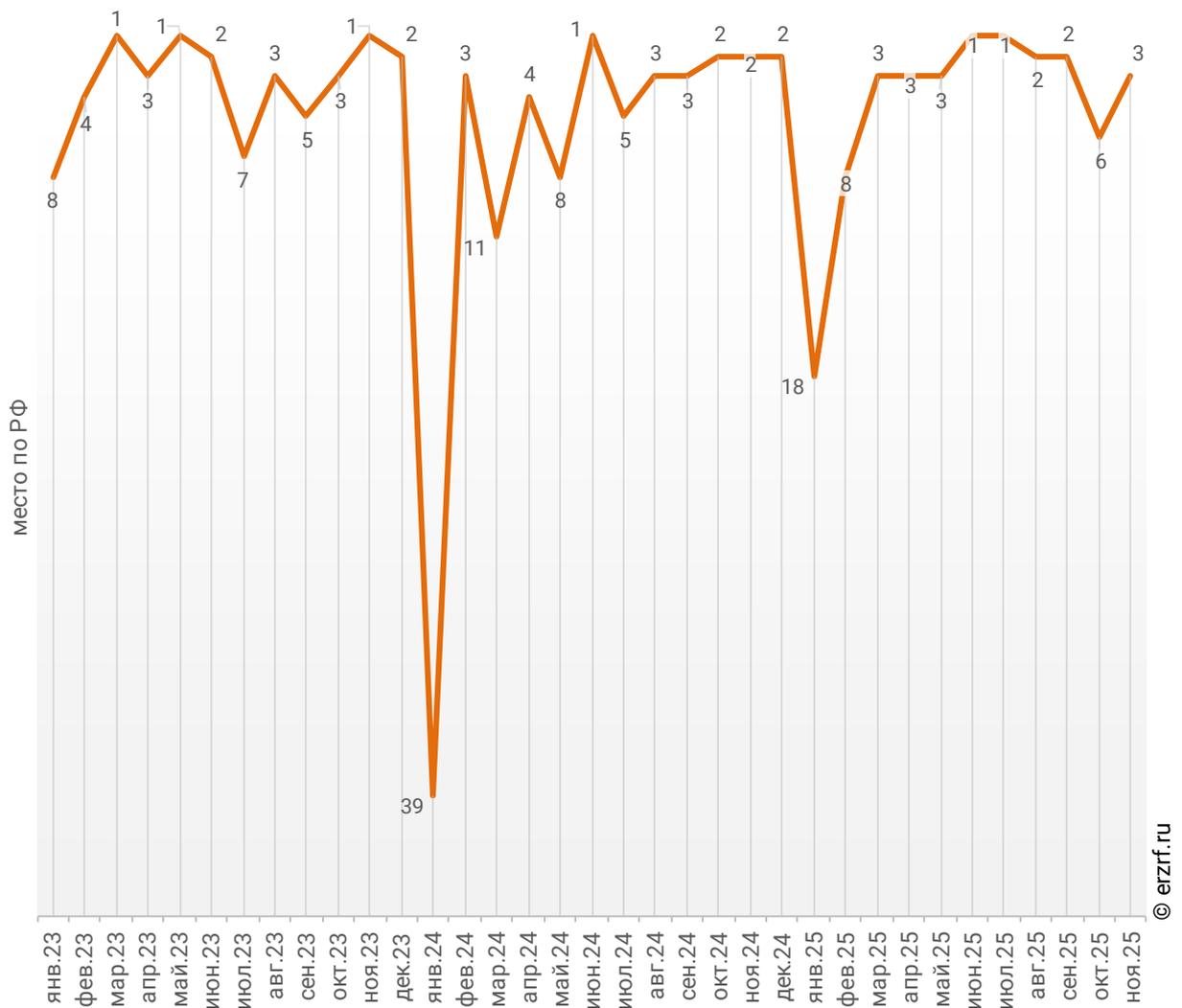


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2025 года Московская область занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 3-е место, по динамике относительного прироста – 21-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

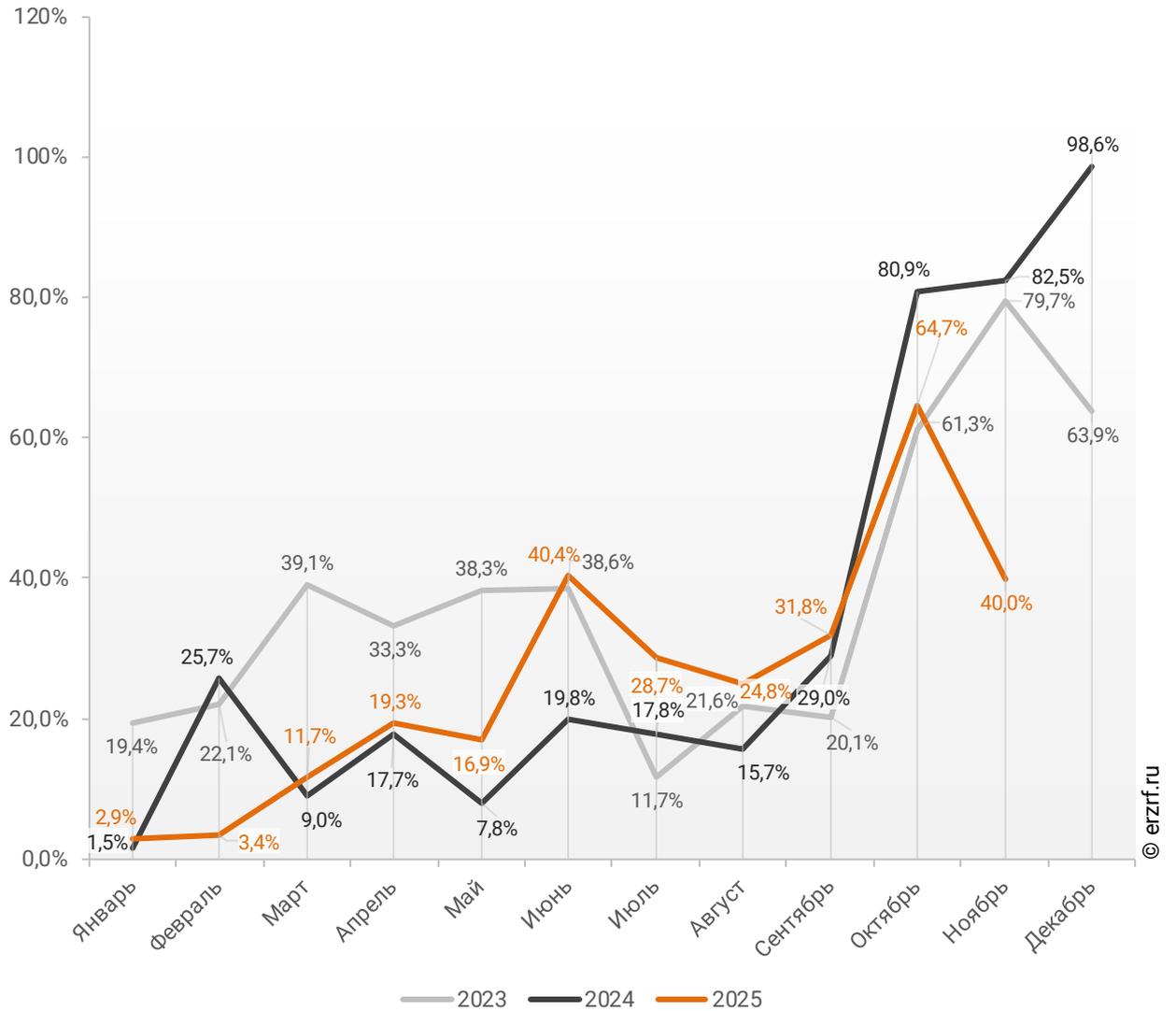


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – ноябрь 2025 года Московская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 2-е место, по динамике относительного прироста – 22-е место.

В ноябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 40,0%, что на 42,5 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

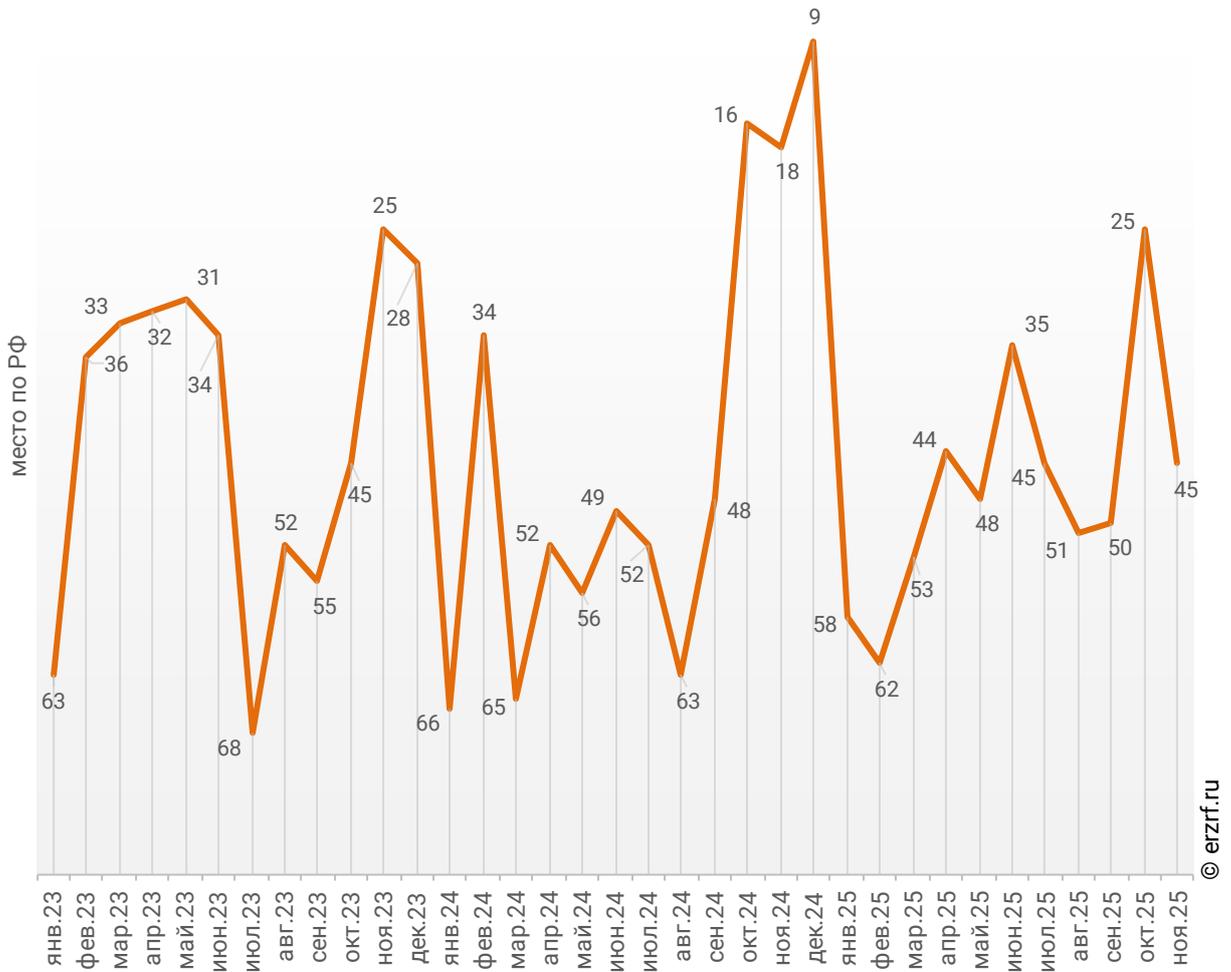
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области, %



По этому показателю Московская область занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2025 г. составила 21,5% против 20,3% за этот же период 2024 г. и 33,3% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Московская область занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2025	ГК Гранель	Ильинойс	1	1 637	65 039
IV квартал 2025	ПИК	Ярославский	1	1 512	59 451
IV квартал 2025	СЗ Инвест Груп	Кит	1	1 296	51 033
IV квартал 2025	ПИК	Ильинские луга (д. Глухово)	2	1 063	42 420
IV квартал 2025	СЗ ЖК Яркий. Рига	Riga Hills	2	801	42 141
IV квартал 2025	Smineх	Новое Медведково	2	772	41 551
IV квартал 2025	СЗ Ломоносов Девелопмент	Мытищи Сити	1	781	41 500
IV квартал 2025	ГК Самолет	Пригород Лесное	2	939	39 705
IV квартал 2025	ГК Гранель	Новая Алексеевская роща	3	1 005	37 718
IV квартал 2025	ГК Премьера	Оптима	2	949	34 944
IV квартал 2025	СтартСК	Времена года	3	619	32 671
IV квартал 2025	ГК Град	Домодедово парк	2	752	32 289
IV квартал 2025	Фобос	Лесные озера	1	473	30 305
IV квартал 2025	Молодёжный дом	Демидовский	2	506	28 597
IV квартал 2025	ГК Самолет	Квартал Ивакино	1	686	28 589
IV квартал 2025	ГК АльфаСтройИнвест	Каштановая Роща	1	144	5 780
IV квартал 2025	ГК АльфаСтройИнвест	Каштановая Роща	3	560	22 169
IV квартал 2025	AFI Development	Одинбург	1	529	23 999
IV квартал 2025	УК Сетьстрой Балашиха	Квартал Светлый	2	620	22 871
IV квартал 2025	M1 Девелопмент	Грибовский лес	1	264	18 851
IV квартал 2025	Ikon Development	Новый Зеленоград	1	448	16 733
IV квартал 2025	СЗ Квартал-Инвестстрой	Новая Щербинка	1	376	15 339
IV квартал 2025	ГК Главстрой-Регионы	Героев	1	320	13 732
IV квартал 2025	СЗ М.О.Д	Радость	2	332	12 293
IV квартал 2025	РКП	Фрунзенский	1	324	11 916

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2025	СЗ Резиденция 15	Резиденция 15	2	192	11 773
IV квартал 2025	СЗ Аметист	Аметист	1	405	9 622
IV квартал 2025	ГК Самолет	Новоград Павлино	1	231	9 293
IV квартал 2025	Коломенский домостроитель	Новоокский	1	165	9 036
IV квартал 2025	Меркон Групп	Новое Сватково	1	130	7 278
IV квартал 2025	КМЗ Александрия	Александрия Таун	10	68	6 190
IV квартал 2025	Холмы	Лесной	1	48	3 110
IV квартал 2025	СЗ Концепт Иммо Девелопмент	Зеленый Оазис-город	1	72	3 084
IV квартал 2025	Villagio Estate	Парк Фонтэ	4	4	1 040
I квартал 2026	Seven Suns Development	Светлый мир БиоПолис	7	1 296	57 779
I квартал 2026	DOGMA	EVO	2	1 198	57 333
I квартал 2026	ГК Самолет	Прибрежный парк	4	1 374	57 227
I квартал 2026	ГК Самолет	Богдановский лес	5	1 332	55 290
I квартал 2026	ГК Самолет	Мытищи Парк	1	1 254	53 482
I квартал 2026	DOGMA	Публицист	2	1 144	49 868
I квартал 2026	ЖилСтрой	Планерный квартал	1	1 094	49 605
I квартал 2026	ГК Самолет	Пригород Лесное	1	1 132	45 978
I квартал 2026	ГК Самолет	Рублевский квартал	3	1 094	45 285
I квартал 2026	ГК Самолет	Квартал Авиаторов	3	890	37 092
I квартал 2026	ГК Самолет	Егорово Парк	1	770	31 855
I квартал 2026	СЗ Альфа Проджект	Идеал	1	570	25 660
I квартал 2026	Холдинг Стройпромавтоматика	Красная Горка	1	608	24 992
I квартал 2026	ГК Самолет	Большое Путилково	1	528	19 946
I квартал 2026	СЗ Литейный.Лайф	Литейный	2	329	19 606
I квартал 2026	ГК Самолет	Томилино Парк	1	464	19 416
I квартал 2026	СПСИТИ	Московский	1	408	18 919
I квартал 2026	Брусника	Первый квартал	1	244	15 400
I квартал 2026	ГК Удача	Премьер Новорижский	8	56	14 030
I квартал 2026	РосЕвроСити	Шолохово	2	256	13 816
I квартал 2026	ГК Главстрой-Регионы	Героев	1	320	13 732

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	ГК Монолит	Киноквартал	1	244	11 597
I квартал 2026	СЗ Тройка Плюс	По ул. Чайковского	1	256	11 458
I квартал 2026	СЗ Ю-Инвест	Мишино	2	198	11 454
I квартал 2026	ГК Самолет	Долина Яузы	1	253	10 554
I квартал 2026	СЗ Концепт Иммо Девелопмент	Зеленый Оазис-город	1	245	8 716
I квартал 2026	ГК ФСК	Жаворонки Клуб	1	178	8 253
I квартал 2026	ГК ТехноСтройОлимп	Клевер	1	174	7 557
I квартал 2026	СЗ Стимул	Молодежный	1	158	7 540
I квартал 2026	СЗ М.О.Д	Радость	1	214	7 035
I квартал 2026	СЗ САС	Влюбберцы	1	176	5 412
I квартал 2026	СЗ Сантерра	Сантерра (Sunterra)	1	156	4 680
I квартал 2026	Villagio Estate	Футуро Парк	6	72	4 038
I квартал 2026	КМЗ Александрия	Александрия Таун	5	38	3 445
I квартал 2026	Villagio Estate	Парк Фонтэ	6	6	1 530
II квартал 2026	ГК Самолет	Квартал Строгино	2	1 794	82 115
II квартал 2026	ГК Самолет	Большое Путилково	1	1 189	53 777
II квартал 2026	ГК Самолет	Пригород Лесное	1	1 240	52 564
II квартал 2026	ГК ФСК	1-й Южный	1	959	46 102
II квартал 2026	ГК Самолет	Пятницкие луга	1	1 001	42 987
II квартал 2026	RDI Group	Южная долина	20	974	42 614
II квартал 2026	ГК Самолет	Егорово Парк	2	924	39 826
II квартал 2026	ГК Садовое кольцо	Квартал Тетрис	1	620	30 781
II квартал 2026	ГК Самолет	Новое Видное	1	714	29 177
II квартал 2026	ПИК	Яуза парк	2	736	29 027
II квартал 2026	ПРОФИ-ИНВЕСТ	31 квартал	1	423	23 764
II квартал 2026	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Седьмое небо	1	420	23 062
II квартал 2026	ГК Гранд	Кашинцево (пос. Биокомбината)	3	430	21 631
II квартал 2026	СЗ КомфортИнвест	Пироговская Ривьера	1	480	20 774
II квартал 2026	ГК Мега-Мечта	Мечта	2	83	6 416
II квартал 2026	ГК Мега-Мечта	Мечта	12	59	8 008

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	СЗ Империя	Мытищи Сити	2	394	18 314
II квартал 2026	СЗ Элемент	Элемент	1	285	17 392
II квартал 2026	ГК Отрада	Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Красногорск)	1	170	15 053
II квартал 2026	ГК Вектор	Союзный	1	304	15 013
II квартал 2026	ПИК	Томилинский бульвар	1	384	14 846
II квартал 2026	ГК Главстрой-Регионы	Героев	1	320	13 732
II квартал 2026	ГК Самолет	Богдановский лес	1	286	13 463
II квартал 2026	РосЕвроСити	Шолохово	2	236	12 732
II квартал 2026	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный	1	296	11 799
II квартал 2026	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Дом на Студенческом	1	260	11 513
II квартал 2026	СЗ Ю-Инвест	Мишино	2	188	11 364
II квартал 2026	СЗ Джи Три Ильинский	ГЗ Театральный (пос. Ильинский)	1	196	10 303
II квартал 2026	РК-Газсетьсервис Коломна	Донской	1	128	8 794
II квартал 2026	ГК ФСК	Мартемьяново Клуб	2	155	8 334
II квартал 2026	ГК Вектор	Семейный Дом Олива	1	156	7 640
II квартал 2026	ЭХО	Ивановские дворики	1	125	6 627
II квартал 2026	Villagio Estate	Парк Фонтэ	10	10	2 570
II квартал 2026	СК Стратегия	Дом у озера	1	48	1 745
III квартал 2026	Sminex	Белый Град	6	2 610	117 824
III квартал 2026	ГК Самолет	Горки парк	4	1 817	73 637
III квартал 2026	ГК Гранель	Пехра	2	1 484	58 678
III квартал 2026	ГК Самолет	Мытищи Парк	1	1 278	53 301
III квартал 2026	ГК Страна Девелопмент	Страна.Парковая	1	1 069	50 508
III квартал 2026	ГК Гранель	Бригантина	1	838	38 613
III квартал 2026	DOGMA	Публицист	1	869	38 340
III квартал 2026	ГК КОРПРОС	Равновесие	2	700	37 376
III квартал 2026	ГК АБСОЛЮТ	Резиденции Сколково (Одинцово)	1	424	26 834
III квартал 2026	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Новая Ивантеевка	2	552	26 033
III квартал 2026	СЗ Квартал-Инвестстрой	Новая Щербинка	3	435	19 682

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	СЗ Веста-Строй	КратовоГрадЪ	1	336	15 029
III квартал 2026	ГК Отрада	Лесная Отрада (п. Светлые Горы)	2	392	14 100
III квартал 2026	СЗ Атлантис скай сити	Одинцово Сити	1	306	13 622
III квартал 2026	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Фабрикант	1	264	12 637
III квартал 2026	ГК ФСК	Жаворонки Клуб	1	175	8 224
III квартал 2026	РК-Газсетьсервис Коломна	Подлипки-Город	3	138	8 071
III квартал 2026	ГК Атлант	Новое Вашутино	1	273	7 576
III квартал 2026	Вега	По ул. Садовая	1	124	6 904
III квартал 2026	СЗ Иристон	Солнечный	2	168	6 836
III квартал 2026	СЗ Легаро	Полянки	31	31	4 931
III квартал 2026	ГК ФСК	Мартемьяново Клуб	3	30	3 813
III квартал 2026	ГК Отрада	Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Марьино)	10	10	2 516
III квартал 2026	Villagio Estate	Парк Фонтэ	4	4	1 040
III квартал 2026	ГК Мега-Мечта	Мечта	1	6	969
IV квартал 2026	СЗ ЖК Яркий. Рига	Riga Hills	1	1 351	73 675
IV квартал 2026	ГК Самолет	Спутник	1	1 251	64 765
IV квартал 2026	СЗ Дело	Пушкино Град	3	1 280	51 947
IV квартал 2026	ИНСК СпецМонтаж	Мкр. Северный	2	682	51 036
IV квартал 2026	ГК Развитие	Онегин	2	802	48 938
IV квартал 2026	Тройка Рэд	Новотомилино	2	1 090	42 524
IV квартал 2026	ГК Самолет	Новое Видное	4	948	39 021
IV квартал 2026	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Западная Ивантеевка	1	884	38 025
IV квартал 2026	ГК ФСК	1-й Донской	1	920	35 856
IV квартал 2026	ГК Отрада	Никольский квартал Отрада	4	990	34 737
IV квартал 2026	Котельники	Новые Котельники	1	869	34 724
IV квартал 2026	СЗ Коренёво Девелопмент	Легенда Коренёво	5	935	34 630
IV квартал 2026	ГК Самолет	Космический квартал	1	746	31 093
IV квартал 2026	Котельники	Русич Котельники Парк	1	732	29 899
IV квартал 2026	СЗ КомфортИнвест	Пироговская Ривьера	3	640	28 895

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	Холдинг Агрострой	Поварово Молодежный - 2	1	705	27 818
IV квартал 2026	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Новая Ивантеевка	2	654	27 129
IV квартал 2026	СЗ Северный квартал	Северный Квартал	2	600	26 748
IV квартал 2026	ГК Гранель	Аникеевский	3	669	26 405
IV квартал 2026	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Фабрикант	1	553	24 882
IV квартал 2026	ГК ФСК	1-й Химкинский	1	536	24 247
IV квартал 2026	СЗ ЛЕСОМ	Новые Островцы	1	632	23 547
IV квартал 2026	ГК ФСК	Мартемьяново Клаб	76	148	20 920
IV квартал 2026	Катуар Девелопмент	Катуар	5	321	18 327
IV квартал 2026	Ikon Development	Новый Зеленоград	1	448	16 733
IV квартал 2026	ГК Гранель	Аникеевский	1	442	15 800
IV квартал 2026	СПК Зелёный сад	Гранд Комфорт	1	306	15 096
IV квартал 2026	СЗ Марусино	Легенда Марусино	1	347	14 829
IV квартал 2026	ГК Град	Химки Тайм	2	412	14 284
IV квартал 2026	ГК Самолет	Квартал Авиаторов	1	253	12 216
IV квартал 2026	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	2	230	12 204
IV квартал 2026	СЗ Новый Город	Поварово Парк	3	229	11 356
IV квартал 2026	ГК Веста	Пустовский	1	160	8 797
IV квартал 2026	ГК Отрада	Лесная Отрада (п. Светлые Горы)	3	175	8 308
IV квартал 2026	КАРАНДАШ девелопмент	Дом в Малаховке	1	241	7 993
IV квартал 2026	Вэмз-Эстейт	Вrino	1	108	6 448
IV квартал 2026	ГК Отрада	Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Марьино)	14	14	3 478
IV квартал 2026	Е-Инвест	Федоскинская слобода	1	51	3 125
IV квартал 2026	Villagio Estate	Парк Фонтэ	12	12	3 060
IV квартал 2026	Холмы	Лесной	1	52	2 956
Общий итог			479	90 490	4 079 066

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Ильинские луга (д. Глухово)</i>	Глухово	ПИК	11	5 294	214 632
2	<i>Пригород Лесное</i>	Мисайлово	ГК Самолет	6	4 619	192 433
3	<i>Публицист</i>	Пушкино	DOGMA	5	3 850	166 386
4	<i>Ильинойс</i>	Красногорск	ГК Гранель	2	3 758	149 949
5	<i>Зеленый Оазис-город</i>	Рыбаки	СЗ Концепт Иммо Девелопмент	10	3 312	142 774
6	<i>1-й Шереметьевский</i>	Химки	ГК ФСК	3	3 522	141 516
7	<i>Большое Путилково</i>	Путилково	ГК Самолет	3	2 921	126 524
8	<i>1-й Южный</i>	Тарычево	ГК ФСК	3	2 654	120 399
9	<i>Белый Град</i>	Челобитьево (в составе г. о. Мытищи)	Smindex	6	2 610	117 824
10	<i>Квартал Строгино</i>	Красногорск	ГК Самолет	3	2 542	116 098
11	<i>Новая Ивантеевка</i>	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	8	2 652	116 022
12	<i>Riga Hills</i>	Бузланово	СЗ ЖК Яркий. Рига	3	2 152	115 816
13	<i>Спутник</i>	Раздоры	ГК Самолет	2	2 194	112 657
14	<i>1-й Донской</i>	Сапроново	ГК ФСК	3	2 645	109 140
15	<i>Новая Алексеевская роща</i>	Балашиха	ГК Гранель	6	2 732	108 990
16	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	8	1 865	106 983
17	<i>Яуза парк</i>	Мытищи	ПИК	8	2 694	106 790
18	<i>Мытищи Парк</i>	Мытищи	ГК Самолет	2	2 532	106 783
19	<i>Страна. Парковая</i>	Мытищи	ГК Страна Девелопмент	2	2 141	100 240
20	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Боброво	ПИК	5	2 323	95 335
21	<i>Героев</i>	Балашиха	ГК Главстрой-Регионы	5	2 131	89 564
22	<i>1-й Химкинский</i>	Химки	ГК ФСК	4	2 118	86 472
23	<i>ДЮНА</i>	Котельники	СЗ Тренд-Групп	2	1 711	81 470
24	<i>Томилино Парк</i>	Томилино	ГК Самолет	3	1 846	78 932

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Апрелевка Клуб</i>	Апрелевка	СЗ Парк Апрель 2	7	1 549	76 491
26	<i>Новоград Монино</i>	Монино (в составе г.о. Щёлково)	ГК Аверус	9	1 582	74 992
27	<i>Горки парк</i>	Короново	ГК Самолет	4	1 817	73 637
28	<i>EVO</i>	Реутов	DOGMA	3	1 509	72 285
29	<i>Егорово Парк</i>	Жилино-1 (в составе г.о. Люберцы)	ГК Самолет	3	1 694	71 681
30	<i>Новотомлино</i>	Томилино	Тройка Рэд	4	1 876	71 129
31	<i>Богдановский лес</i>	Богданиха	ГК Самолет	6	1 618	68 753
32	<i>Новое Видное</i>	Горки	ГК Самолет	5	1 662	68 198
33	<i>Level Лесной</i>	Марьино (в составе г.о. Красногорск)	Level Group	2	1 323	64 522
34	<i>Мечта</i>	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	24	858	63 423
35	<i>Гранд Комфорт</i>	Жуковский	СПК Зелёный сад	2	1 258	62 903
36	<i>Троицкая Слобода</i>	Сергиев Посад	Берендей	28	953	62 836
37	<i>Речной</i>	Химки	Инфинити	1	1 209	62 677
38	<i>Резиденции Сколково (Одинцово)</i>	Одинцово	ГК АБСОЛЮТ	2	895	62 143
39	<i>Белая дача парк</i>	Котельники	ПИК	1	1 522	61 085
40	<i>Новое Пушкино</i>	Пушкино	Sminex	4	1 384	60 575
41	<i>Лесная Коллекция</i>	Химки	ГК Град	1	1 370	60 319
42	<i>Ярославский</i>	Мытищи	ПИК	1	1 512	59 451
43	<i>Никольский квартал Отрада</i>	Красногорск	ГК Отрада	6	1 611	58 937
44	<i>Пехра</i>	Балашиха	ГК Гранель	2	1 484	58 678
45	<i>Светлый мир БиоПолис</i>	Мещерино	Seven Suns Development	7	1 296	57 779
46	<i>Прибрежный парк</i>	Ям	ГК Самолет	4	1 374	57 227
47	<i>Пушкино Град</i>	Братовщина	СЗ Дело	3	1 280	51 947
48	<i>Сити квартал Отрада</i>	Красногорск	ГК Отрада	1	1 192	51 335
49	<i>Дубровицы Клуб</i>	Докукино	Специализированный застройщик Восточный	24	741	51 203

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
50	<i>Мкр. Северный</i>	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	2	682	51 036
51	<i>Кит</i>	Мытищи	СЗ Инвест Груп	1	1 296	51 033
52	<i>Пироговская Ривьера</i>	Пирогово	СЗ КомфортИнвест	4	1 120	49 669
53	<i>Планерный квартал</i>	Химки	ЖилСтрой	1	1 094	49 605
54	<i>Квартал Авиаторов</i>	Балашиха	ГК Самолет	4	1 143	49 308
55	<i>Ярославский квартал</i>	Мытищи	ПИК	3	1 224	49 084
56	<i>Онегин</i>	Подольск	ГК Развитие	2	802	48 938
57	<i>Малаховский</i>	Родники	ГК Развитие	3	816	48 447
58	<i>Квартал Сабурово</i>	Сабурово	ГК Самолет	2	1 141	48 416
59	<i>Киноквартал</i>	Королев	ГК Монолит	3	973	47 827
60	<i>Волковская 67</i>	Люберцы	КАРАНДАШ девелопмент	1	1 644	46 664
61	<i>Рублевский квартал</i>	Лайково	ГК Самолет	3	1 094	45 285
62	<i>Томилинский бульвар</i>	Котельники	ПИК	2	1 152	44 871
63	<i>Пятницкие луга</i>	Юрлово	ГК Самолет	1	1 001	42 987
64	<i>Южная долина</i>	Мещерино	RDI Group	20	974	42 614
65	<i>Новое Медведково</i>	Мытищи	Sminex	2	772	41 551
66	<i>Мытищи Сити</i>	Мытищи	СЗ Ломоносов Девелопмент	1	781	41 500
67	<i>Императорские Мытищи (Болтино)</i>	Болтино	ГК Гранель	1	979	40 941
68	<i>Аникеевский</i>	Красногорск	ГК Гранель	2	1 092	39 103
69	<i>Бригантина</i>	Долгопрудный	ГК Гранель	1	838	38 613
70	<i>Западная Ивантеевка</i>	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	884	38 025
71	<i>Фабрикант</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	2	817	37 519
72	<i>Бархат</i>	Мытищи	СЗ ГЛОБАЛМЫТИЩИ	1	728	37 484
73	<i>Равновесие</i>	Перхушково	ГК КОРТРОС	2	700	37 376
74	<i>Мыс</i>	Ликино (в составе г. о. Одинцово)	СЗ Б2-Девелопмент	2	470	36 189
75	<i>Новая Щербинка</i>	Борисовка	СЗ Квартал-Инвестстрой	4	811	35 021
76	<i>Оптима</i>	Домодедово	ГК Премьера	2	949	34 944
77	<i>Новые Котельники</i>	Котельники	Котельники	1	869	34 724

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
78	<i>Легенда Коренёво</i>	Красково	СЗ Коренёво Девелопмент	5	935	34 630
79	<i>Триумф</i>	Пушкино	Корпорация ВИТ	1	770	34 133
80	<i>Видный Берег 2 (дер. Ермолино)</i>	Ермолино	Тройка Рэд	2	803	33 898
81	<i>Новый Зеленоград</i>	Рузино	Ikon Development	2	896	33 466
82	<i>Живописный</i>	Спасское	ГК Гранель	2	802	33 194
83	<i>Мартемьяново Клуб</i>	Мартемьяново	ГК ФСК	81	333	33 067
84	<i>Отрадный</i>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	2	696	32 775
85	<i>Времена года</i>	Апрелевка	СтартСК	3	619	32 671
86	<i>Корица</i>	Люберцы	СЗ Тройка Плюс	1	624	32 618
87	<i>Домодедово парк</i>	Домодедово	ГК Град	2	752	32 289
88	<i>ГЗ Новый Весенний</i>	Сосновый Бор	СЗ Комфорт Б	1	620	31 582
89	<i>Лесная Отрада (п. Светлые Горы)</i>	Светлые Горы	ГК Отрада	7	792	31 240
90	<i>Космический квартал</i>	Королев	ГК Самолет	1	746	31 093
91	<i>Коллекция</i>	Нахабино	ГК РКС Девелопмент	2	654	30 868
92	<i>Квартал Тетрис</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	1	620	30 781
93	<i>Оптим на Текстильщиков</i>	Домодедово	ГК Премьера	1	560	30 771
94	<i>Лесные озера</i>	Дзержинский	Фобос	1	473	30 305
95	<i>Юго-Западный квартал</i>	Ступино	СЗ Тройка Плюс	4	656	30 196
96	<i>Русич Котельники Парк</i>	Котельники	Котельники	1	732	29 899
97	<i>Одинцовские Кварталы Эволюция</i>	Солманово	ГК Вектор	1	605	29 818
98	<i>Одинцово Сити</i>	Одинцово	СЗ Атлантис скай сити	2	643	29 134
99	<i>ВОСТОК II</i>	Химки	ГК Новое время Девелопмент	2	654	28 837
100	<i>Поколение Первых</i>	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	586	28 743
101	<i>Демидовский</i>	Зелёный	Молодёжный дом	2	506	28 597
102	<i>Квартал Ивакино</i>	Химки	ГК Самолет	1	686	28 589
103	<i>ГЗ Михалевич</i>	Раменское	СЗ Квартал А	2	600	28 423
104	<i>Премьер Новорижский</i>	Ивановское	ГК Удача	16	112	28 059

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
105	<i>Каштановая Роща</i>	Измалково (в составе г. о. Одинцово)	ГК АльфаСтройИнвест	4	704	27 949
106	<i>Поварово Молодежный - 2</i>	Поварово	Холдинг Агрострой	1	705	27 818
107	<i>Большевик</i>	Дмитров	СЗ Недвижимость	1	592	27 000
108	<i>Северный Квартал</i>	Электросталь	СЗ Северный квартал	2	600	26 748
109	<i>Шолохово</i>	Шолохово	РосЕвроСити	4	492	26 548
110	<i>Аникеевский</i>	Николо-Урюпино	ГК Гранель	3	669	26 405
111	<i>Парк Победы</i>	Павловский Посад	ГлобалИнвест	1	450	25 768
112	<i>Идеал</i>	Балашиха	СЗ Альфа Проджект	1	570	25 660
113	<i>Цветочный Город</i>	Мытищи	ГК Стройтэкс	1	404	25 501
114	<i>Малиново</i>	Звенигород	ГК ОСНОВА	2	502	25 272
115	<i>Ласточкино</i>	Химки	ГК Новое время Девелопмент	4	498	25 032
116	<i>Красная Горка</i>	Подольск	Холдинг Стройпромавтоматика	1	608	24 992
117	<i>Одинбург</i>	Одинцово	AFI Development	1	529	23 999
118	<i>31 квартал</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	423	23 764
119	<i>Новые Островцы</i>	Островцы	СЗ ЛЕСОМ	1	632	23 547
120	<i>Седьмое небо</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	420	23 062
121	<i>Квартал Светлый</i>	Балашиха	УК Сетьстрой Балашиха	2	620	22 871
122	<i>Мишино</i>	Химки	СЗ Ю-Инвест	4	386	22 818
123	<i>Авиатор-2</i>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	1	390	21 954
124	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	КМЗ Александрия	31	240	21 741
125	<i>Дом по ул. Строителей</i>	Лосино-Петровский	СЗ Стимул	1	480	21 644
126	<i>Кашинцево (пос. Биокомбината)</i>	Биокомбината	ГК Гранд	3	430	21 631
127	<i>Берег</i>	Химки	СЗ Монтажстрой	2	549	21 279
128	<i>Вязёмы Парк</i>	Большие Вязёмы	СЗ Атлантис Одинцово	1	476	20 803
129	<i>Станиславский</i>	Поздняково	СЗ Менсис Консалтинг	1	366	20 678
130	<i>Павлово парк (Павловская слобода)</i>	Павловская Слобода	СЗ Павлово парк	7	444	19 864
131	<i>Литейный</i>	Подольск	СЗ Литейный.Лайф	2	329	19 606
132	<i>Сердце Лыткарино</i>	Лыткарино	СЗ Спортивная-2Б	1	442	19 439

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
133	<i>Радость</i>	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	СЗ М.О.Д	3	546	19 328
134	<i>Отлично</i>	Люберцы	СЗ Энергостройинвест	1	400	19 013
135	<i>Московский</i>	Сергиев Посад	СПСИТИ	1	408	18 919
136	<i>Грибовский лес</i>	Бородки	М1 Девелопмент	1	264	18 851
137	<i>Клевер</i>	Хотьково	ГК ТехноСтройОлимп	3	444	18 743
138	<i>Катуар</i>	Сухарево	Катуар Девелопмент	5	321	18 327
139	<i>Мытищи Сити</i>	Мытищи	СЗ Империя	2	394	18 314
140	<i>Заречье Парк</i>	Заречье	ГК Самолет	1	320	18 039
141	<i>Элемент</i>	Дубна	СЗ Элемент	1	285	17 392
142	<i>Миниполис Дивное (Ближние Пруды)</i>	Ближние Пруды (в составе г. о. Видное)	ГК Новард	3	310	16 861
143	<i>Green Park</i>	Дубна	Строймакс СЗ	1	340	16 659
144	<i>Жаворонки Клуб</i>	Митькино	ГК ФСК	2	353	16 477
145	<i>Одинград. Квартал Семейный (п. Красный Октябрь)</i>	Красный Октябрь (в составе г.о. Одинцово)	ГК Вектор	1	373	15 984
146	<i>Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Красногорск)</i>	Красногорск	ГК Отрада	1	170	15 053
147	<i>КратовоГрадЪ</i>	Кратово	СЗ Веста-Строй	1	336	15 029
148	<i>Союзный</i>	Одинцово	ГК Вектор	1	304	15 013
149	<i>Легенда Марусино</i>	Марусино	СЗ Марусино	1	347	14 829
150	<i>Химки Тайм</i>	Химки	ГК Град	2	412	14 284
151	<i>Горки Марусино</i>	Марусино	ГК ПЕРВОГРАД	10	396	12 862
152	<i>Квартал Гальчино</i>	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	2	230	12 204
153	<i>Фрунзенский</i>	Химки	РКП	1	324	11 916
154	<i>Восточный</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	1	296	11 799
155	<i>Резиденция 15</i>	Видное	СЗ Резиденция 15	2	192	11 773
156	<i>Дом на Студенческом</i>	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	260	11 513
157	<i>По ул. Чайковского</i>	Ступино	СЗ Тройка Плюс	1	256	11 458

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
158	Поварово Парк	Поварово	СЗ Новый Город	3	229	11 356
159	Долина Яузы	Мытищи	ГК Самолет	1	253	10 554
160	G3 Театральный (пос. Ильинский)	Ильинский	СЗ Джи Три Ильинский	1	196	10 303
161	Аметист	Одинцово	СЗ Аметист	1	405	9 622
162	Новоград Павлино	Балашиха	ГК Самолет	1	231	9 293
163	Парк Фонтэ	Красный Поселок	Villagio Estate	36	36	9 240
164	Новоокский	Коломна	Коломенский домостроитель	1	165	9 036
165	Пустовский	Щелково	ГК Веста	1	160	8 797
166	Донской	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	1	128	8 794
167	Октябрьский	Октябрьский	КАРАНДАШ девелопмент	1	180	8 144
168	Подлипки-Город	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	3	138	8 071
169	Дом в Малаховке	Малаховка	КАРАНДАШ девелопмент	1	241	7 993
170	Семейный Дом Олива	Лесной городок	ГК Вектор	1	156	7 640
171	Новое Вашутино	Химки	ГК Атлант	1	273	7 576
172	Молодежный	Озёры	СЗ Стимул	1	158	7 540
173	Портал	Звенигород	СЗ Тройка Плюс	1	160	7 533
174	Новое Сватково	Сватково	Меркон Групп	1	130	7 278
175	По ул. Садовая	Одинцово	Вега	1	124	6 904
176	Солнечный	Луховицы	СЗ Иристон	2	168	6 836
177	Ивановские дворики	Серпухов	ЭХО	1	125	6 627
178	Вгипо	Дубна	Вэмз-Эстейт	1	108	6 448
179	Федоскинская слобода	Федоскино	Е-Инвест	2	105	6 108
180	Лесной	Холмы	Холмы	2	100	6 066
181	Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Марьино)	Марьино (в составе г. о. Красногорск)	ГК Отрада	24	24	5 994
182	Базаева, 11	Шаховская	ГК Садовое кольцо	1	95	5 591
183	Влюбержцы	Люберцы	СЗ САС	1	176	5 412
184	Ценности	Дубна	ВелАрт	1	140	5 236
185	Полянки	Сергиев Посад	СЗ Легаро	31	31	4 931

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
186	<i>Санterra (Sunterra)</i>	Балашиха	СЗ Санterra	1	156	4 680
187	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	6	72	4 038
188	<i>Дом у озера</i>	Бронницы	СК Стратегия	1	48	1 745
Общий итог				753	172 650	7 815 804

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Аметист	Одинцово	СЗ Аметист	23,8
2	Новое Васьутино	Химки	ГК Атлант	27,8
3	Волковская 67	Люберцы	КАРАНДАШ девелопмент	28,4
4	Санterra (Sunterra)	Балашиха	СЗ Санterra	30,0
5	Влюберцы	Люберцы	СЗ САС	30,8
6	Горки Марусино	Марусино	ГК ПЕРВОГРАД	32,5
7	Дом в Малаховке	Малаховка	КАРАНДАШ девелопмент	33,2
8	Химки Тайм	Химки	ГК Град	34,7
9	Радость	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	СЗ М.О.Д	35,4
10	Аникеевский	Красногорск	ГК Гранель	35,8
11	Дом у озера	Бронницы	СК Стратегия	36,4
12	Никольский квартал Отрада	Красногорск	ГК Отрада	36,6
13	Фрунзенский	Химки	РКП	36,8
14	Оптима	Домодедово	ГК Премьера	36,8
15	Квартал Светлый	Балашиха	УК Сетьстрой Балашиха	36,9
16	Легенда Коренёво	Красково	СЗ Коренёво Девелопмент	37,0
17	Новые Островцы	Островцы	СЗ ЛЕСОМ	37,3
18	Новый Зеленоград	Рузино	Ikon Development	37,4
19	Ценности	Дубна	ВелАрт	37,4
20	Новотомилино	Томилино	Тройка Рэд	37,9
21	Берег	Химки	СЗ Монтажстрой	38,8
22	Томилинский бульвар	Котельники	ПИК	39,0
23	Ярославский	Мытищи	ПИК	39,3
24	Кит	Мытищи	СЗ Инвест Груп	39,4
25	Лесная Отрада (п. Светлые Горы)	Светлые Горы	ГК Отрада	39,4
26	Поварово Молодежный - 2	Поварово	Холдинг Агрострой	39,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Аникеевский	Николо-Урюпино	ГК Гранель	39,5
28	Пехра	Балашиха	ГК Гранель	39,5
29	Яуза парк	Мытищи	ПИК	39,6
30	Каштановая Роща	Измалково (в составе г. о. Одинцово)	ГК АльфаСтройИнвест	39,7
31	Восточный	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	39,9
32	Новая Алексеевская роща	Балашиха	ГК Гранель	39,9
33	Ильинойс	Красногорск	ГК Гранель	39,9
34	Новые Котельники	Котельники	Котельники	40,0
35	Ярославский квартал	Мытищи	ПИК	40,1
36	Белая дача парк	Котельники	ПИК	40,1
37	1-й Шереметьевский	Химки	ГК ФСК	40,2
38	Новоград Павлино	Балашиха	ГК Самолет	40,2
39	Горки парк	Коробово	ГК Самолет	40,5
40	Ильинские луга (д. Глухово)	Глухово	ПИК	40,5
41	Пушкино Град	Братовщина	СЗ Дело	40,6
42	Солнечный	Луховицы	СЗ Иристон	40,7
43	1-й Химкинский	Химки	ГК ФСК	40,8
44	Русич Котельники Парк	Котельники	Котельники	40,8
45	Новое Видное	Горки	ГК Самолет	41,0
46	Восточное Бутово (Боброво)	Боброво	ПИК	41,0
47	Красная Горка	Подольск	Холдинг Стройпромавтоматика	41,1
48	1-й Донской	Сапроново	ГК ФСК	41,3
49	Живописный	Спасское	ГК Гранель	41,4
50	Рублевский квартал	Лайково	ГК Самолет	41,4
51	Прибрежный парк	Ям	ГК Самолет	41,6
52	Пригород Лесное	Мисайлово	ГК Самолет	41,7
53	Квартал Ивакино	Химки	ГК Самолет	41,7
54	Космический квартал	Королев	ГК Самолет	41,7
55	Долина Яузы	Мытищи	ГК Самолет	41,7
56	Императорские Мытищи (Болтино)	Болтино	ГК Гранель	41,8
57	Героев	Балашиха	ГК Главстрой-Регионы	42,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Мытищи Парк</i>	Мытищи	ГК Самолет	42,2
59	<i>Клевер</i>	Хотьково	ГК ТехноСтройОлимп	42,2
60	<i>Видный Берег 2 (дер. Ермолино)</i>	Ермолино	Тройка Рэд	42,2
61	<i>Егорово Парк</i>	Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	ГК Самолет	42,3
62	<i>Квартал Сабурово</i>	Сабурово	ГК Самолет	42,4
63	<i>Богдановский лес</i>	Богданиха	ГК Самолет	42,5
64	<i>Легенда Марусино</i>	Марусино	СЗ Марусино	42,7
65	<i>Томилино Парк</i>	Томилино	ГК Самолет	42,8
66	<i>Одинград. Квартал Семейный (п. Красный Октябрь)</i>	Красный Октябрь (в составе г.о. Одинцово)	ГК Вектор	42,9
67	<i>Домодедово парк</i>	Домодедово	ГК Град	42,9
68	<i>Пятницкие луга</i>	Юрлово	ГК Самолет	42,9
69	<i>Западная Ивантеевка</i>	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	43,0
70	<i>Сити квартал Отрада</i>	Красногорск	ГК Отрада	43,1
71	<i>Зеленый Оазис-город</i>	Рыбаки	СЗ Концепт Иммо Девелопмент	43,1
72	<i>Квартал Авиаторов</i>	Балашиха	ГК Самолет	43,1
73	<i>Новая Щербинка</i>	Борисовка	СЗ Квартал-Инвестстрой	43,2
74	<i>Публицист</i>	Пушкино	DOGMA	43,2
75	<i>Большое Путилково</i>	Путилково	ГК Самолет	43,3
76	<i>Вязёмы Парк</i>	Большие Вяземы	СЗ Атлантис Одинцово	43,7
77	<i>Новая Ивантеевка</i>	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	43,7
78	<i>Южная долина</i>	Мещерино	RDI Group	43,8
79	<i>Новое Пушкино</i>	Пушкино	Sminex	43,8
80	<i>Сердце Лыткарино</i>	Лыткарино	СЗ Спортивная-2Б	44,0
81	<i>Лесная Коллекция</i>	Химки	ГК Град	44,0
82	<i>ВОСТОК II</i>	Химки	ГК Новое время Девелопмент	44,1
83	<i>Дом на Студенческом</i>	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	44,3
84	<i>Триумф</i>	Пушкино	Корпорация ВИТ	44,3
85	<i>Пироговская Ривьера</i>	Пирогово	СЗ КомфортИнвест	44,3
86	<i>Северный Квартал</i>	Электросталь	СЗ Северный квартал	44,6
87	<i>Светлый мир БиоПолис</i>	Мещерино	Seven Suns Development	44,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	КратовоГрадЪ	Кратово	СЗ Веста-Строй	44,7
89	Павлово парк (Павловская слобода)	Павловская Слобода	СЗ Павлово парк	44,7
90	По ул. Чайковского	Ступино	СЗ Тройка Плюс	44,8
91	Идеал	Балашиха	СЗ Альфа Проджект	45,0
92	Дом по ул. Строителей	Лосино-Петровский	СЗ Стимул	45,1
93	Белый Град	Челобитьево (в составе г. о. Мытищи)	Sminex	45,1
94	Октябрьский	Октябрьский	КАРАНДАШ девелопмент	45,2
95	Одинцово Сити	Одинцово	СЗ Атлантис скай сити	45,3
96	Планерный квартал	Химки	ЖилСтрой	45,3
97	1-й Южный	Тарычево	ГК ФСК	45,4
98	Одинбург	Одинцово	AFI Development	45,4
99	Большевик	Дмитров	СЗ Недвижимость	45,6
100	Квартал Строгино	Красногорск	ГК Самолет	45,7
101	Фабрикант	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	45,9
102	Юго-Западный квартал	Ступино	СЗ Тройка Плюс	46,0
103	Бригантина	Долгопрудный	ГК Гранель	46,1
104	Московский	Сергиев Посад	СПСИТИ	46,4
105	Мытищи Сити	Мытищи	СЗ Империя	46,5
106	Жаворонки Клуб	Митькино	ГК ФСК	46,7
107	Страна.Парковая	Мытищи	ГК Страна Девелопмент	46,8
108	Портал	Звенигород	СЗ Тройка Плюс	47,1
109	Отрадный	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	47,1
110	Коллекция	Нахабино	ГК РКС Девелопмент	47,2
111	G3 Михалевич	Раменское	СЗ Квартал А	47,4
112	Новоград Монино	Монино (в составе г.о. Щёлково)	ГК Аверус	47,4
113	Отлично	Люберцы	СЗ Энергостройинвест	47,5
114	ДЮНА	Котельники	СЗ Тренд-Групп	47,6
115	Молодежный	Озёры	СЗ Стимул	47,7
116	EVO	Реутов	DOGMA	47,9
117	Level Лесной	Марьино (в составе г. о. Красногорск)	Level Group	48,8
118	Семейный Дом Олива	Лесной городок	ГК Вектор	49,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	<i>Green Park</i>	Дубна	Строймакс СЗ	49,0
120	<i>Поколение Первых</i>	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	49,0
121	<i>Киноквартал</i>	Королев	ГК Монолит	49,2
122	<i>Одинцовские Кварталы Эволюция</i>	Солманово	ГК Вектор	49,3
123	<i>Апрелевка Клуб</i>	Апрелевка	СЗ Парк Апрель 2	49,4
124	<i>Союзный</i>	Одинцово	ГК Вектор	49,4
125	<i>Поварово Парк</i>	Поварово	СЗ Новый Город	49,6
126	<i>Квартал Тетрис</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	49,6
127	<i>Гранд Комфорт</i>	Жуковский	СПК Зелёный сад	50,0
128	<i>Ласточкино</i>	Химки	ГК Новое время Девелопмент	50,3
129	<i>Кашинцево (пос. Биокомбината)</i>	Биокомбината	ГК Гранд	50,3
130	<i>Малиново</i>	Звенигород	ГК ОСНОВА	50,3
131	<i>ГЗ Новый Весенний</i>	Сосновый Бор	СЗ Комфорт Б	50,9
132	<i>Спутник</i>	Раздоры	ГК Самолет	51,3
133	<i>Бархат</i>	Мытищи	СЗ ГЛОБАЛМЫТИЩИ	51,5
134	<i>Речной</i>	Химки	Инфинити	51,8
135	<i>Корица</i>	Люберцы	СЗ Тройка Плюс	52,3
136	<i>ГЗ Театральный (пос. Ильинский)</i>	Ильинский	СЗ Джи Три Ильинский	52,6
137	<i>Времена года</i>	Апрелевка	СтартСК	52,8
138	<i>Ивановские дворики</i>	Серпухов	ЭХО	53,0
139	<i>Квартал Гальчино</i>	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	53,1
140	<i>Мытищи Сити</i>	Мытищи	СЗ Ломоносов Девелопмент	53,1
141	<i>Равновесие</i>	Перхушково	ГК КОРТРОС	53,4
142	<i>Riga Hills</i>	Бузланово	СЗ ЖК Яркий. Рига	53,8
143	<i>Новое Медведково</i>	Мытищи	Sminex	53,8
144	<i>Шолохово</i>	Шолохово	РосЕвроСити	54,0
145	<i>Миниполис Дивное (Ближние Прудыи)</i>	Ближние Прудыи (в составе г. о. Видное)	ГК Новард	54,4
146	<i>Новоокский</i>	Коломна	Коломенский домостроитель	54,8
147	<i>Седьмое небо</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	54,9
148	<i>Оптима на Текстильщиков</i>	Домодедово	ГК Премьера	54,9
149	<i>Пустовский</i>	Щелково	ГК Веста	55,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
150	<i>По ул. Садовая</i>	Одинцово	Вега	55,7
151	<i>Новое Сватково</i>	Сватково	Меркон Групп	56,0
152	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	56,1
153	<i>31 квартал</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	56,2
154	<i>Авиатор-2</i>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	56,3
155	<i>Заречье Парк</i>	Заречье	ГК Самолет	56,4
156	<i>Станиславский</i>	Поздняково	СЗ Менсис Консалтинг	56,5
157	<i>Демидовский</i>	Зелёный	Молодёжный дом	56,5
158	<i>Катуар</i>	Сухарево	Катуар Девелопмент	57,1
159	<i>Парк Победы</i>	Павловский Посад	ГлобалИнвест	57,3
160	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	57,4
161	<i>Федоскинская слобода</i>	Федоскино	Е-Инвест	58,2
162	<i>Подлипки-Город</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	58,5
163	<i>Базаева, 11</i>	Шаховская	ГК Садовое кольцо	58,9
164	<i>Мишино</i>	Химки	СЗ Ю-Инвест	59,1
165	<i>Малаховский</i>	Родники	ГК Развитие	59,4
166	<i>Литейный</i>	Подольск	СЗ Литейный.Лайф	59,6
167	<i>Вгупо</i>	Дубна	Вэмз-Эстейт	59,7
168	<i>Лесной</i>	Холмы	Холмы	60,7
169	<i>Онегин</i>	Подольск	ГК Развитие	61,0
170	<i>Элемент</i>	Дубна	СЗ Элемент	61,0
171	<i>Резиденция 15</i>	Видное	СЗ Резиденция 15	61,3
172	<i>Цветочный Город</i>	Мытищи	ГК Стройтэкс	63,1
173	<i>Лесные озера</i>	Дзержинский	Фобос	64,1
174	<i>Троицкая Слобода</i>	Сергиев Посад	Берендей	65,9
175	<i>Донской</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	68,7
176	<i>Дубровицы Клуб</i>	Докукино	Специализированный застройщик Восточный	69,1
177	<i>Резиденции Сколково (Одинцово)</i>	Одинцово	ГК АБСОЛЮТ	69,4
178	<i>Грибовский лес</i>	Бородки	М1 Девелопмент	71,4
179	<i>Мечта</i>	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	73,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
180	<i>Мкр. Северный</i>	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	74,8
181	<i>Мыс</i>	Ликино (в составе г. о. Одинцово)	СЗ Б2-Девелопмент	77,0
182	<i>Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Красногорск)</i>	Красногорск	ГК Отрада	88,5
183	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	КМЗ Александрия	90,6
184	<i>Мартемьяново Клуб</i>	Мартемьяново	ГК ФСК	99,3
185	<i>Полянки</i>	Сергиев Посад	СЗ Легаро	159,1
186	<i>Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Марьино)</i>	Марьино (в составе г. о. Красногорск)	ГК Отрада	249,8
187	<i>Премьер Новорижский</i>	Ивановское	ГК Удача	250,5
188	<i>Парк Фонтэ</i>	Красный Поселок	Villagio Estate	256,7
Общий итог				45,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		