

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Москва**декабрь 2025****Текущий объем строительства, м²**
на декабрь 2025**19 054 183****-3,9%** к декабрю 2024**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

559 933**+29,9%** к предшествующим 12 мес.**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2025

Банк России

4 183**+27,7%** к октябрю 2024**Средняя площадь строящихся квартир, м²**
на декабрь 2025**53,5****Средняя цена за 1 м², ₽**

на ноябрь 2025

СберИндекс

381 159**+11,1%** к ноябрю 2024**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

91,9%**+4,3 п.п.** к предшествующим 12 мес.**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за октябрь 2025

Банк России

7,66**+1,11 п.п.** к октябрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве	31
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Москве	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц	83
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц	96
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	108

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Москвы на декабрь 2025 года выявлено **603 строящихся застройщиками дома** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **356 421 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **19 054 183 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	555	92,0%	337 435	94,7%	18 070 499	94,8%
дом с апартаментами	48	8,0%	18 986	5,3%	983 684	5,2%
Общий итог	603	100%	356 421	100%	19 054 183	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 94,7% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 5,3% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Москвы не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Москве представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство в 29 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	459	76,1%	276 265	77,5%	15 373 303	80,7%
Сосенское	19	3,2%	16 740	4,7%	794 309	4,2%
Филимонковское	11	1,8%	6 882	1,9%	301 970	1,6%
Московский (в составе г. о. Москва)	8	1,3%	6 480	1,8%	296 018	1,6%
Десеновское	3	0,5%	5 451	1,5%	252 308	1,3%
Газопровод	7	1,2%	4 002	1,1%	156 939	0,8%
Московский	7	1,2%	2 936	0,8%	155 982	0,8%
завода Мосрентген (в составе г. о. Москвы)	4	0,7%	3 639	1,0%	154 439	0,8%
Рассказовка	5	0,8%	2 669	0,7%	152 642	0,8%
Коммунарка	4	0,7%	3 331	0,9%	148 474	0,8%
Рязановское	7	1,2%	3 040	0,9%	138 244	0,7%
Столбово	4	0,7%	3 231	0,9%	134 806	0,7%
Зеленоград	4	0,7%	2 684	0,8%	119 733	0,6%
Санино (в составе г. о. Москва)	13	2,2%	2 465	0,7%	105 046	0,6%
Марушкинское	6	1,0%	2 315	0,6%	102 506	0,5%
Дудкино (в составе г. о. Москва)	4	0,7%	2 276	0,6%	100 208	0,5%
Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	6	1,0%	2 290	0,6%	96 604	0,5%
Алхимово (в составе г. о. Москва)	4	0,7%	1 914	0,5%	79 454	0,4%
Староселье (в составе г. о. Москва)	5	0,8%	1 881	0,5%	73 213	0,4%
Картмазово	2	0,3%	903	0,3%	50 890	0,3%
Троицк	6	1,0%	913	0,3%	49 559	0,3%
Внуковское	2	0,3%	1 059	0,3%	48 813	0,3%
Зименки (в составе г. о. Москва)	1	0,2%	696	0,2%	36 736	0,2%
Марушкино	3	0,5%	764	0,2%	35 850	0,2%
Рогозинино (в составе г. о. Москва)	5	0,8%	227	0,1%	33 997	0,2%
Николо-Хованское	1	0,2%	666	0,2%	31 887	0,2%
Саларьево	1	0,2%	356	0,1%	13 831	0,1%
Первомайское (в составе г. о. Москва)	1	0,2%	138	0,0%	8 310	0,0%
Щербинка	1	0,2%	208	0,1%	8 112	0,0%
	603	100%	356 421	100%	19 054 183	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (80,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

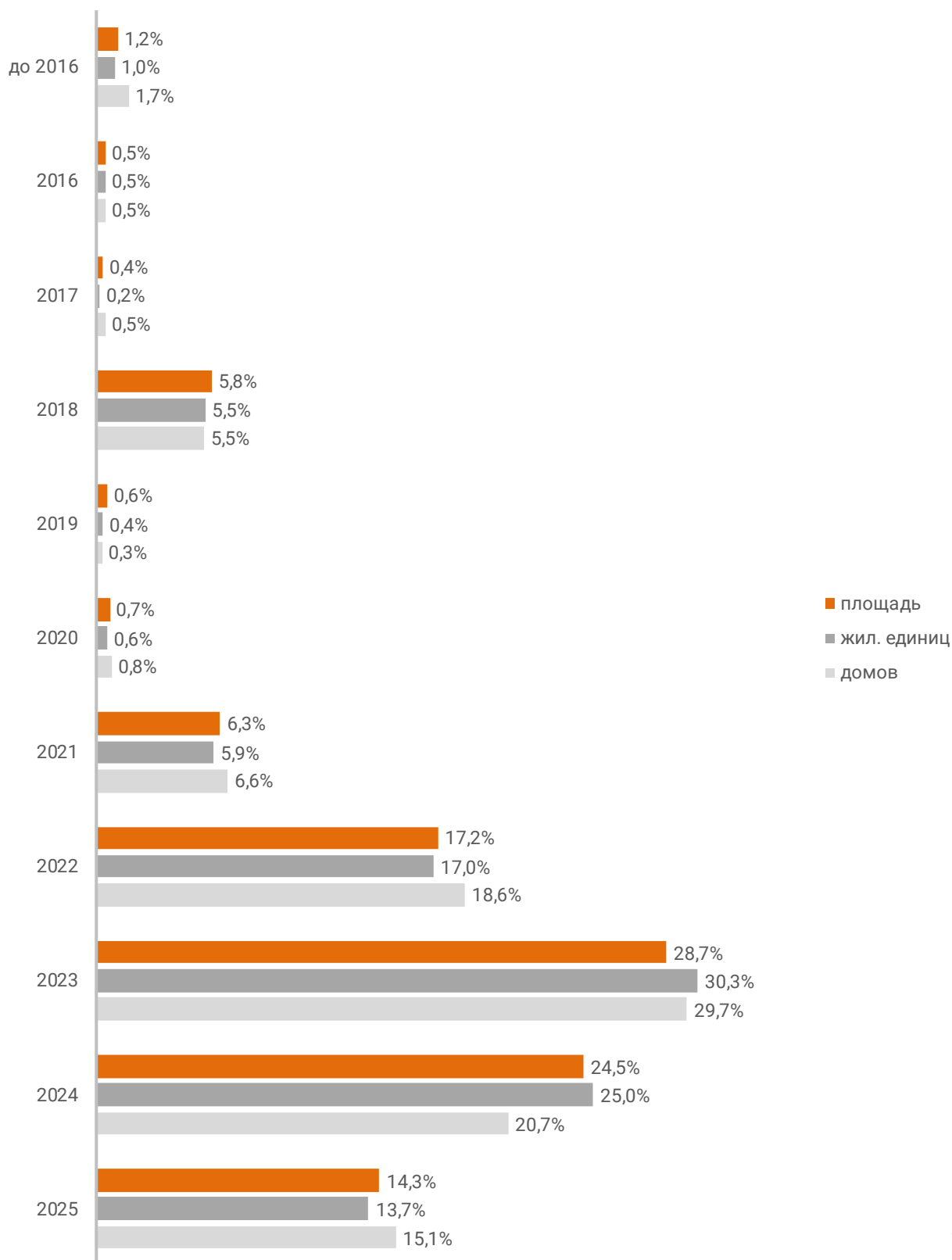
Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2007 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	10	1,7%	3 453	1,0%	219 772	1,2%
2016	3	0,5%	1 727	0,5%	90 140	0,5%
2017	3	0,5%	758	0,2%	67 667	0,4%
2018	33	5,5%	19 676	5,5%	1 110 764	5,8%
2019	2	0,3%	1 339	0,4%	115 616	0,6%
2020	5	0,8%	2 008	0,6%	134 189	0,7%
2021	40	6,6%	21 109	5,9%	1 192 655	6,3%
2022	112	18,6%	60 587	17,0%	3 273 666	17,2%
2023	179	29,7%	107 862	30,3%	5 465 491	28,7%
2024	125	20,7%	89 015	25,0%	4 668 050	24,5%
2025	91	15,1%	48 887	13,7%	2 716 173	14,3%
Общий итог	603	100%	356 421	100%	19 054 183	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Москвы по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (28,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

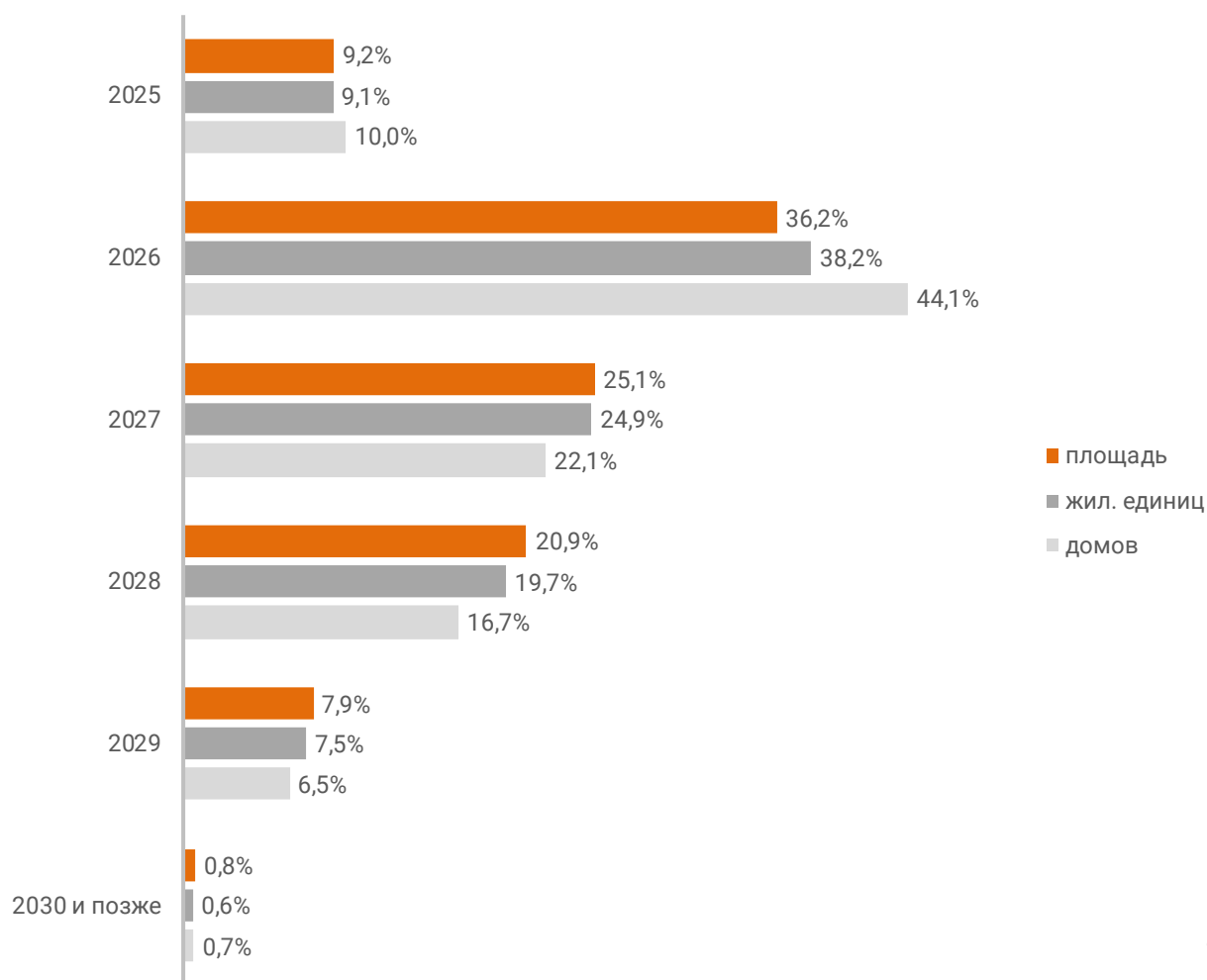
В Москве наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	60	10,0%	32 580	9,1%	1 754 307	9,2%
2026	266	44,1%	136 199	38,2%	6 888 748	36,2%
2027	133	22,1%	88 738	24,9%	4 774 355	25,1%
2028	101	16,7%	70 121	19,7%	3 986 019	20,9%
2029	39	6,5%	26 684	7,5%	1 506 867	7,9%
2030 и позже	4	0,7%	2 099	0,6%	143 887	0,8%
Общий итог	603	100%	356 421	100%	19 054 183	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Москвы по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 8 643 055 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 7 795 909 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2025	1 754 307	2018	27 122	1,5%
		2020	1 273	0,1%
		2022	103 605	5,9%
		2023	74 237	4,2%
		2024	598 878	34,1%
		2025	1 012 099	57,7%
2026	6 888 748	2015	73 280	1,1%
		2016	9 128	0,1%
		2017	20 000	0,3%
		2020	83 730	1,2%
		2021	251 458	3,7%
		2022	116 523	1,7%
		2023	189 012	2,7%
		2024	223 809	3,2%
		2025	860 297	12,5%
2027	4 774 355	2017	5 173	0,1%
		2019	30 366	0,6%
		2023	32 516	0,7%
		2024	67 450	1,4%
		2025	140 976	3,0%
2028	3 986 019	2019	45 733	1,1%
Общий итог	19 054 183		3 966 665	20,8%

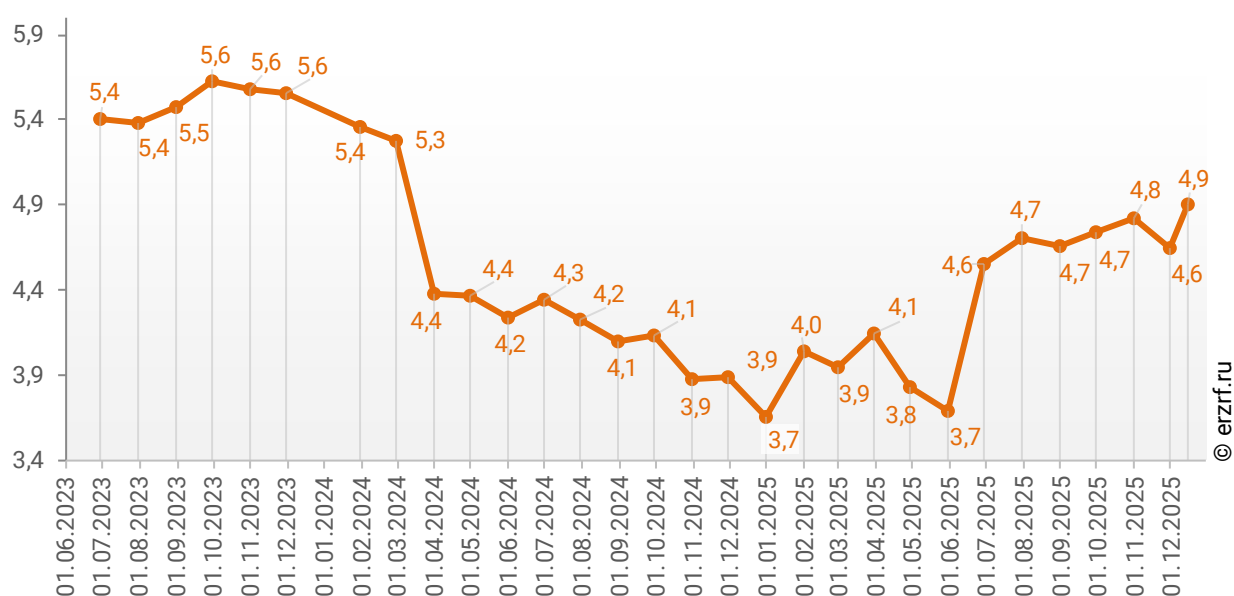
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (1 012 099 м²), что составляет 57,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве по состоянию на декабрь 2025 года составляет 4,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Москве составляет (Гистограмма 3):

- 24,8 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 31,4 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 31,6 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Москве представлена на графике 3.

График 3



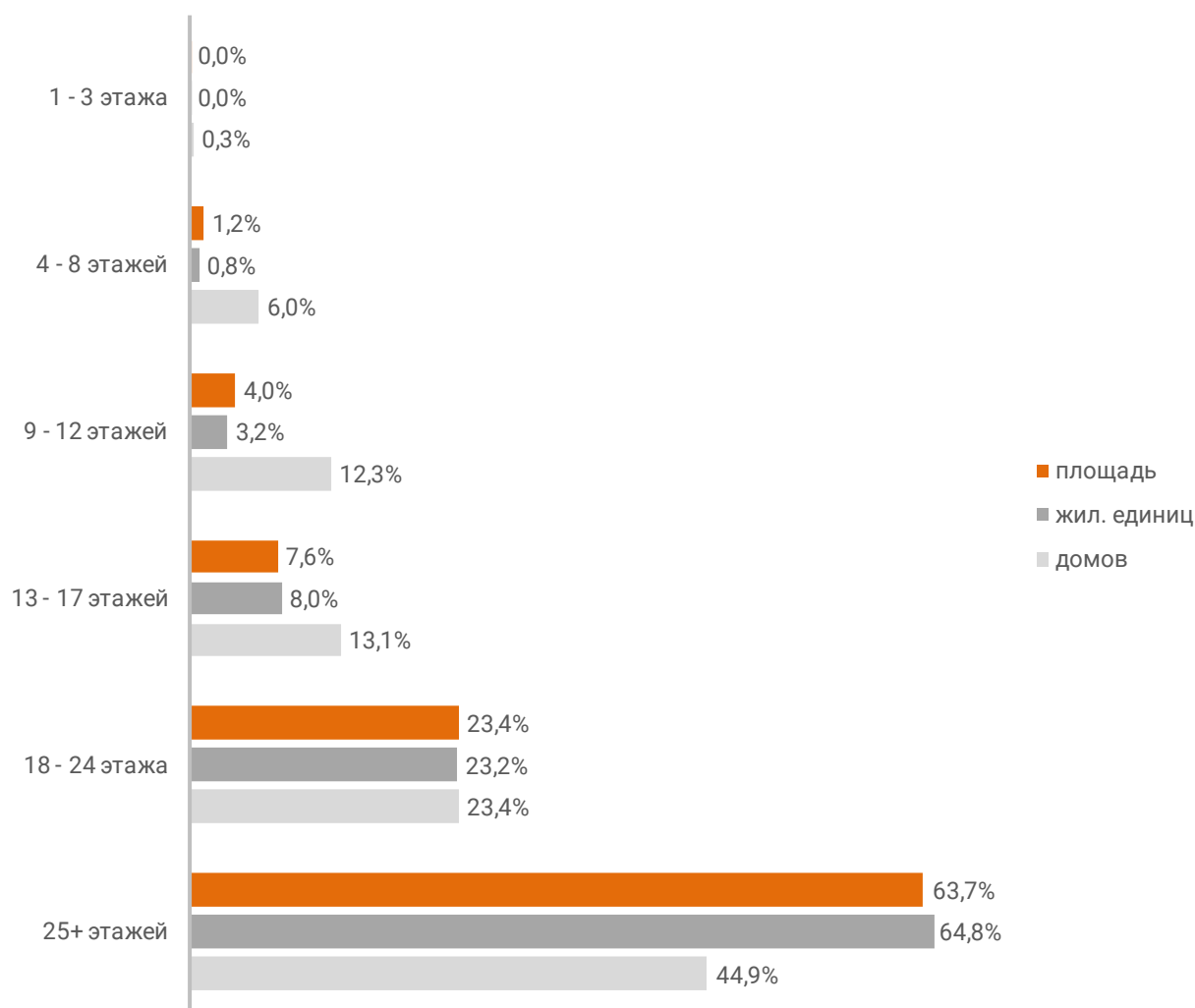
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	0,3%	103	0,0%	4 319	0,0%
4 - 8 этажей	36	6,0%	2 801	0,8%	236 181	1,2%
9 - 12 этажей	74	12,3%	11 537	3,2%	762 254	4,0%
13 - 17 этажей	79	13,1%	28 369	8,0%	1 452 632	7,6%
18 - 24 этажа	141	23,4%	82 773	23,2%	4 454 688	23,4%
25+ этажей	271	44,9%	230 838	64,8%	12 144 109	63,7%
Общий итог	603	100%	356 421	100%	19 054 183	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Москвы по этажности



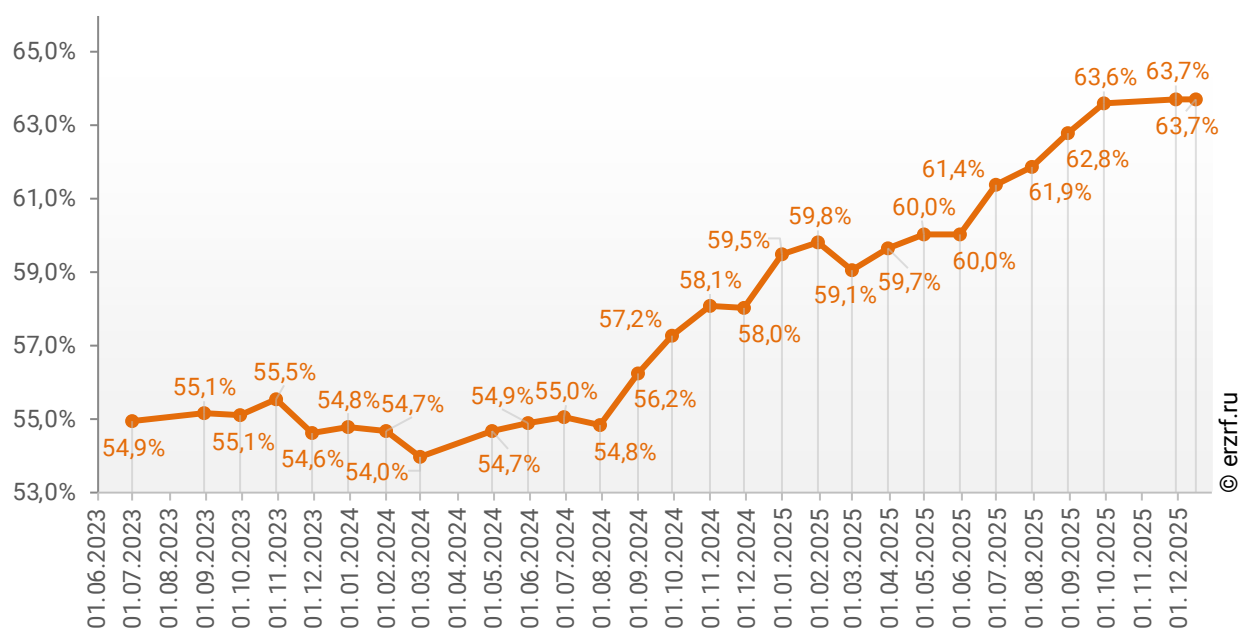
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 63,7% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Москве является 94-этажный многоквартирный дом в ЖК «One», застройщик «СЗ Т2-Девелопмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	94	<i>СЗ Т2-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	One
2	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дай
3	80	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	Five Towers
4	72	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Верейская, 29/42
5	70	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Москве является многоквартирный дом в ЖК «Коллекция Лужники», застройщик «ГК АБСОЛЮТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

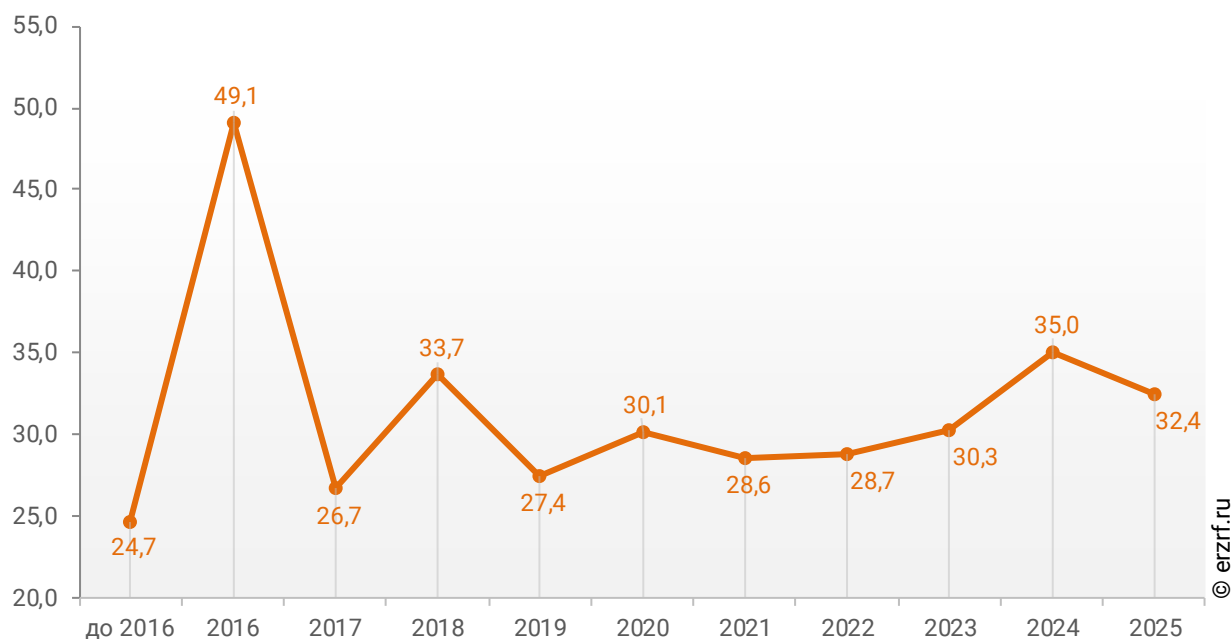
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	128 632	<i>ГК АБСОЛЮТ</i>	многоквартирный дом	Коллекция Лужники
2	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay
3	119 464	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Nova
4	113 836	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Страна.Заречная
5	113 175	<i>ГК ОСНОВА</i>	дом с апартаментами	Nametkin Tower

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 32,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов

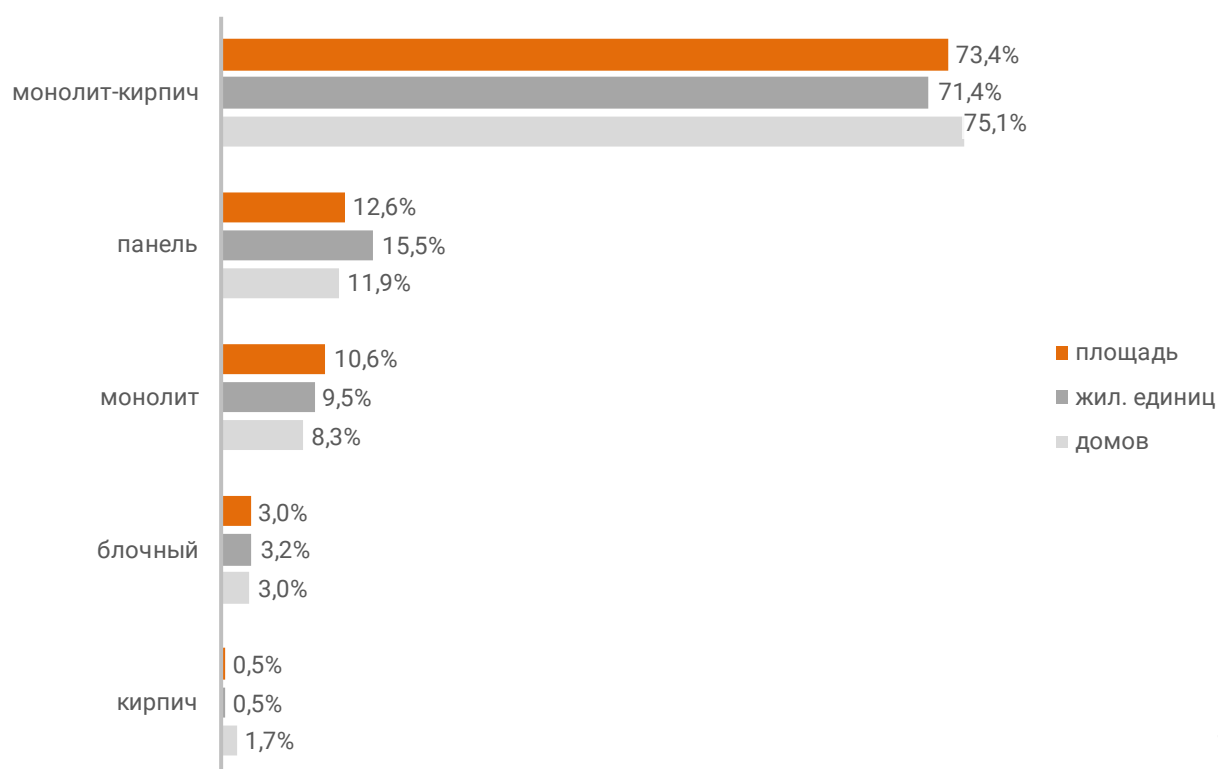
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	453	75,1%	254 632	71,4%	13 983 232	73,4%
панель	72	11,9%	55 161	15,5%	2 391 755	12,6%
монолит	50	8,3%	33 708	9,5%	2 014 869	10,6%
блочный	18	3,0%	11 283	3,2%	573 721	3,0%
кирпич	10	1,7%	1 637	0,5%	90 606	0,5%
Общий итог	603	100%	356 421	100%	19 054 183	100%

Гистограмма 5

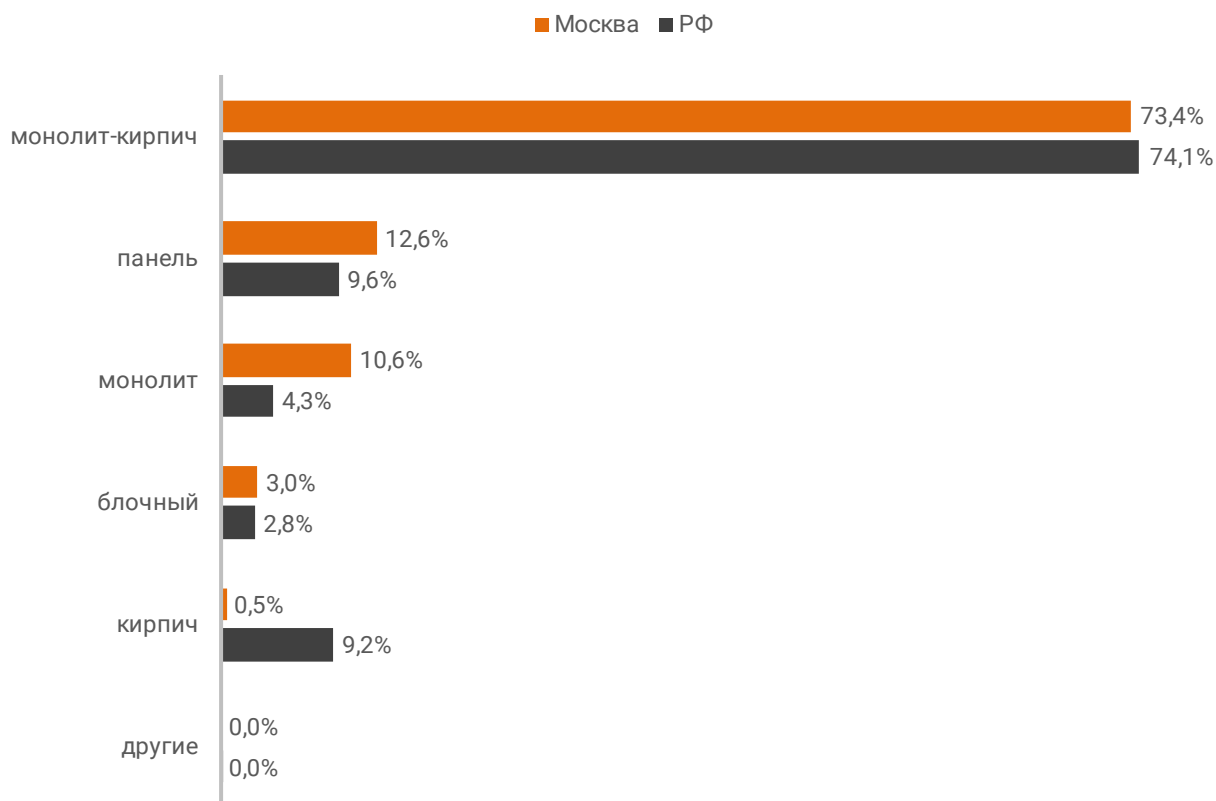
Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 73,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,1% (Гистограмма 6).

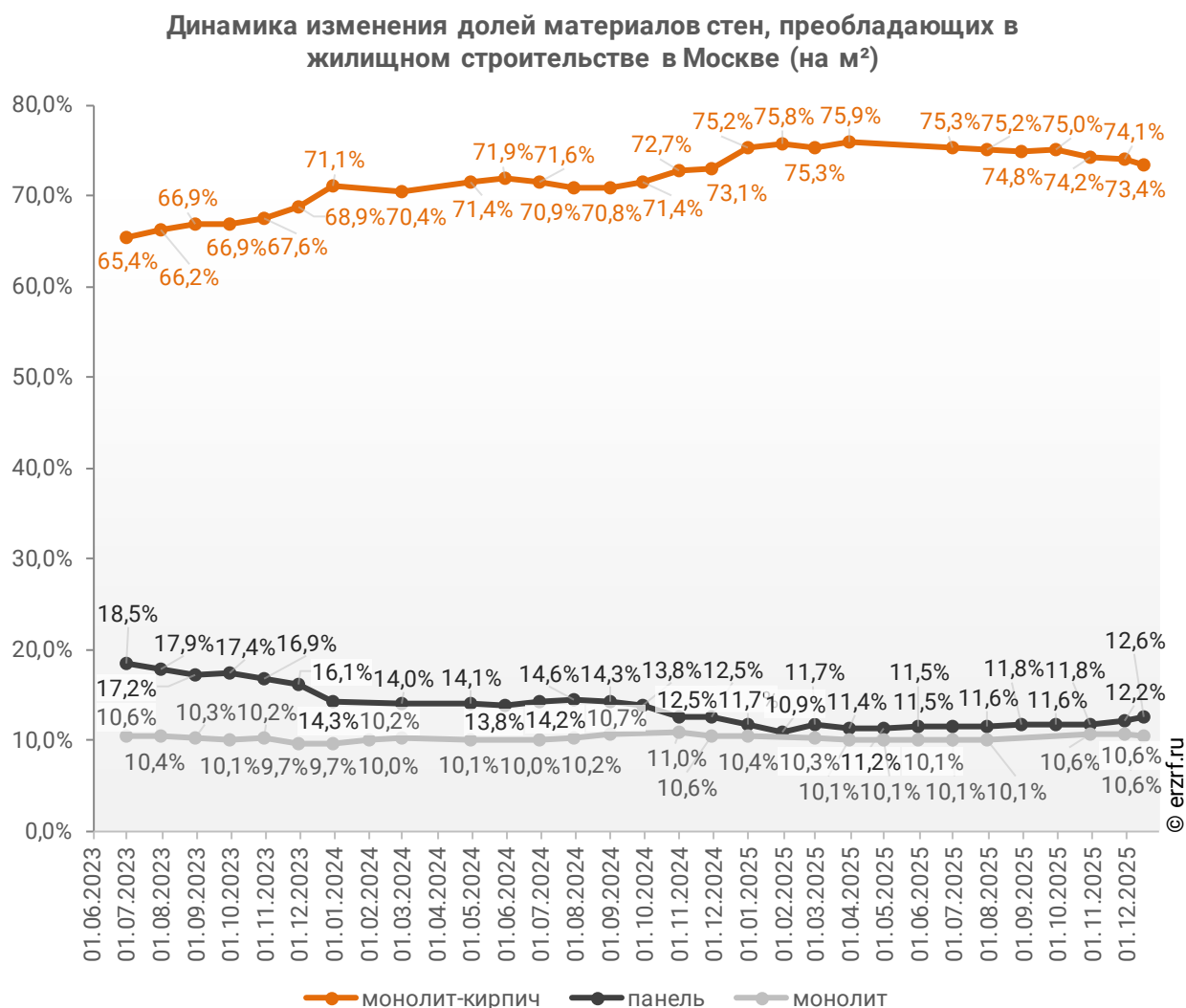
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Москве



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Москве, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Москвы у 99,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 86,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

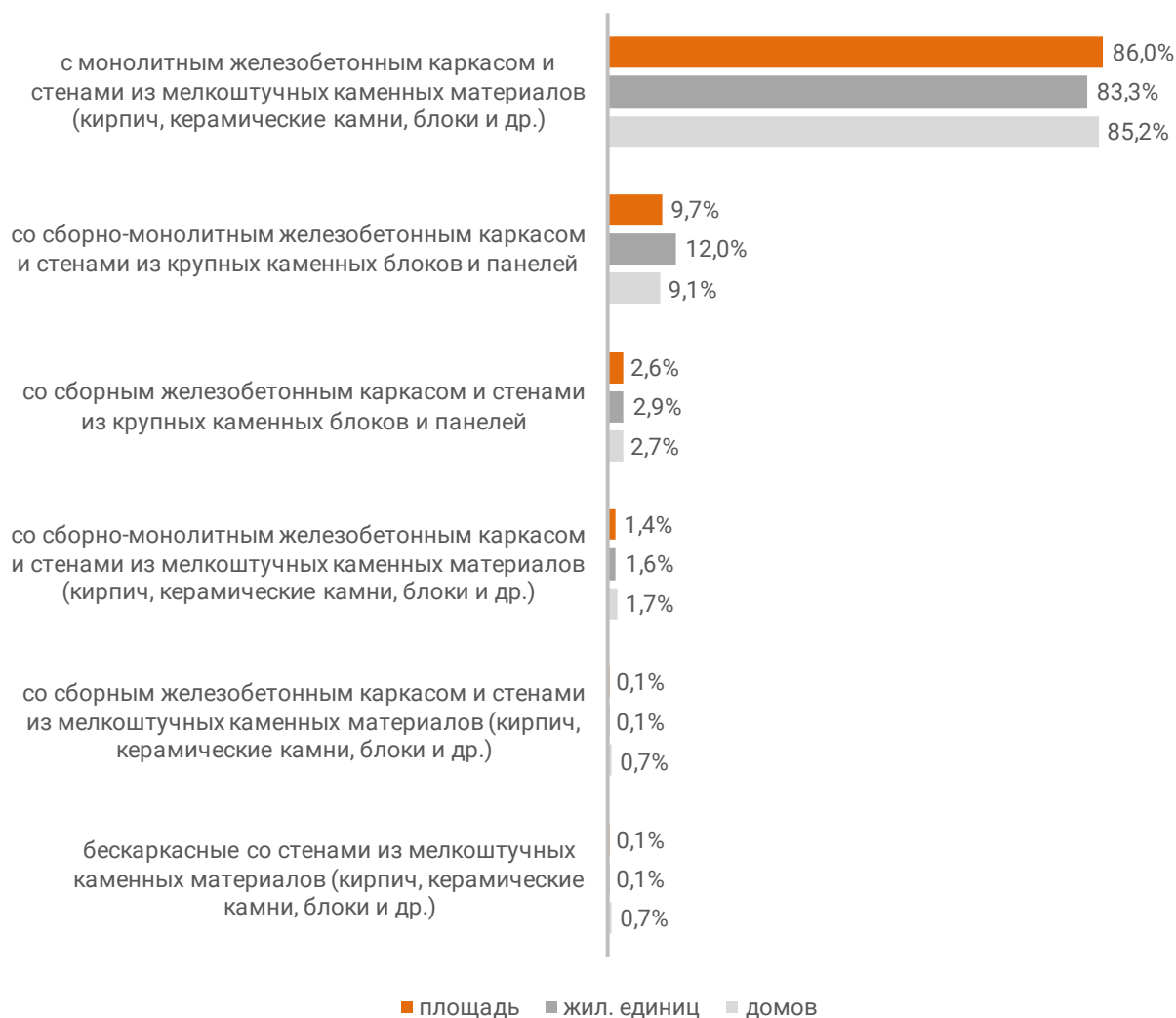
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	513	85,2%	296 401	83,3%	16 332 412	86,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	55	9,1%	42 574	12,0%	1 832 818	9,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	16	2,7%	10 390	2,9%	496 268	2,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	1,7%	5 535	1,6%	271 816	1,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,7%	522	0,1%	27 997	0,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,7%	281	0,1%	19 592	0,1%
Общий итог	602	100%	355 703	100%	18 980 903	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2025 года строительство жилья в Москве осуществляют 130 застройщиков (брендов), которые представлены 310 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Москве на декабрь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ПИК	77	12,8%	61 814	17,3%	2 791 376	14,6%
2	ГК Самолет	69	11,4%	31 906	9,0%	1 444 867	7,6%
3	ГК А101	26	4,3%	22 439	6,3%	1 093 919	5,7%
4	MR Group	24	4,0%	18 086	5,1%	1 036 993	5,4%
5	ГК ФСК	21	3,5%	16 566	4,6%	820 895	4,3%
6	Level Group	20	3,3%	14 682	4,1%	734 991	3,9%
7	ДОНСТРОЙ	17	2,8%	8 728	2,4%	726 711	3,8%
8	Группа ЛСР	14	2,3%	15 430	4,3%	623 160	3,3%
9	ГК АБСОЛЮТ	13	2,2%	6 711	1,9%	437 256	2,3%
10	Группа Эталон	19	3,2%	6 508	1,8%	391 307	2,1%
11	ГК ОСНОВА	9	1,5%	7 628	2,1%	369 553	1,9%
12	ГК Гранель	10	1,7%	7 678	2,2%	368 149	1,9%
13	Брусника	7	1,2%	5 953	1,7%	323 492	1,7%
14	Seven Suns Development	9	1,5%	6 294	1,8%	290 858	1,5%
15	Фонд реновации	15	2,5%	4 925	1,4%	288 154	1,5%
16	ГК Страна Девелопмент	4	0,7%	5 231	1,5%	270 944	1,4%
17	ТЕКТА GROUP	5	0,8%	4 153	1,2%	268 257	1,4%
18	ГК Главстрой	3	0,5%	4 028	1,1%	266 873	1,4%
19	ГК Пионер	5	0,8%	3 483	1,0%	248 393	1,3%
20	Группа Аквилон	5	0,8%	5 381	1,5%	225 702	1,2%
21	РГ-Девелопмент	5	0,8%	3 898	1,1%	218 341	1,1%
22	УЭЗ	4	0,7%	3 522	1,0%	215 312	1,1%
23	Smipex	13	2,2%	2 147	0,6%	210 049	1,1%
24	Группа Родина	8	1,3%	3 351	0,9%	195 099	1,0%
25	Рублево-Архангельское	21	3,5%	2 397	0,7%	191 995	1,0%
26	ГК ПЛЮС Девелопмент	3	0,5%	3 856	1,1%	181 316	1,0%
27	Мангазея	3	0,5%	3 341	0,9%	174 075	0,9%
28	Концерн КРОСТ	6	1,0%	3 252	0,9%	163 547	0,9%
29	Галс-Девелопмент	4	0,7%	2 453	0,7%	151 429	0,8%
30	UPSIDE DEVELOPMENT	3	0,5%	2 690	0,8%	147 455	0,8%
31	ГК Ташир	5	0,8%	2 684	0,8%	142 961	0,8%
32	Аеон Девелопмент	2	0,3%	2 010	0,6%	141 551	0,7%
33	Юникей	3	0,5%	3 067	0,9%	137 500	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
34	ГК КОРТРОС	3	0,5%	2 527	0,7%	133 230	0,7%
35	Холдинг Sezar Group	3	0,5%	2 203	0,6%	130 317	0,7%
36	STONE	3	0,5%	1 926	0,5%	119 518	0,6%
37	3S Group	3	0,5%	2 908	0,8%	118 955	0,6%
38	Стадион Спартак	2	0,3%	1 581	0,4%	117 549	0,6%
39	ГК Стройком	2	0,3%	2 494	0,7%	113 350	0,6%
40	ГК Град	1	0,2%	1 523	0,4%	104 646	0,5%
41	СЗ Резиденс	2	0,3%	1 975	0,6%	101 306	0,5%
42	СЗ Т2-Девелопмент	1	0,2%	1 417	0,4%	100 219	0,5%
43	СЗ Русич-Кантемировский	3	0,5%	2 283	0,6%	96 604	0,5%
44	Optima Development	3	0,5%	922	0,3%	94 146	0,5%
45	Capital Group	2	0,3%	871	0,2%	93 413	0,5%
46	Vesper	5	0,8%	679	0,2%	93 410	0,5%
47	СЗ Сокольнический Вал 2А	2	0,3%	1 598	0,4%	92 200	0,5%
48	Талан	1	0,2%	1 506	0,4%	86 718	0,5%
49	НИИДАР-Недвижимость (СЗ)	1	0,2%	1 291	0,4%	86 566	0,5%
50	ГК Dominanta	2	0,3%	1 327	0,4%	84 323	0,4%
51	СЗ 1-й Красногвардейский	1	0,2%	866	0,2%	83 814	0,4%
52	СЗ Альфа	2	0,3%	1 491	0,4%	83 572	0,4%
53	ОСК	1	0,2%	718	0,2%	73 280	0,4%
54	ГК Атлант	6	1,0%	1 642	0,5%	72 218	0,4%
55	LEGENDA Intelligent Development	1	0,2%	1 173	0,3%	70 202	0,4%
56	СЗ Горакс	2	0,3%	1 390	0,4%	58 098	0,3%
57	AFI Development	1	0,2%	1 107	0,3%	55 699	0,3%
58	СЗ Сокольники	1	0,2%	807	0,2%	53 396	0,3%
59	СЗ ЛБМ Инжиниринг	2	0,3%	915	0,3%	52 461	0,3%
60	СЗ Центр-Инвест	4	0,7%	827	0,2%	51 929	0,3%
61	ALVEK	3	0,5%	818	0,2%	51 836	0,3%
62	СЗ Сияние	1	0,2%	755	0,2%	51 721	0,3%
63	СЗ Троицкжилстрой	6	1,0%	913	0,3%	49 559	0,3%
64	ТПУ Рассказовка	2	0,3%	1 059	0,3%	48 813	0,3%
65	Wainbridge	1	0,2%	535	0,2%	46 770	0,2%
66	СЗ Парк Развлечений	1	0,2%	790	0,2%	45 901	0,2%
67	ГК РКС Девелопмент	1	0,2%	909	0,3%	45 482	0,2%
68	Консоль	1	0,2%	907	0,3%	45 238	0,2%
69	СЗ 5 Донской	1	0,2%	596	0,2%	39 993	0,2%
70	СЗ Комета	2	0,3%	714	0,2%	38 833	0,2%
71	СЗ Доходный дом	3	0,5%	457	0,1%	36 348	0,2%
72	Найоме-Инвест	1	0,2%	478	0,1%	36 100	0,2%
73	СЗ Аист	1	0,2%	754	0,2%	34 410	0,2%
74	СЗ КАНТРИ КЛАБ	5	0,8%	227	0,1%	33 997	0,2%
75	СЗ Гольяново	1	0,2%	538	0,2%	32 034	0,2%
76	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	0,2%	679	0,2%	31 849	0,2%
77	Группа ПСН	1	0,2%	439	0,1%	30 366	0,2%
78	ГК ТОЧНО	1	0,2%	498	0,1%	30 135	0,2%
79	СЗ УРЗ-4	1	0,2%	470	0,1%	28 654	0,2%
80	Спецстрой-1	1	0,2%	360	0,1%	27 479	0,1%
81	СЗ Куркинский проект	1	0,2%	582	0,2%	25 504	0,1%
82	СЗ Берзарина 37	1	0,2%	504	0,1%	24 151	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
83	СЗ Эталони Европа	1	0,2%	440	0,1%	23 324	0,1%
84	СЗ УРЗ-2	1	0,2%	326	0,1%	22 321	0,1%
85	КОЛДИ	2	0,3%	252	0,1%	20 209	0,1%
86	ГК BAZA Development	1	0,2%	391	0,1%	19 845	0,1%
87	ГК UNIQ Development	1	0,2%	150	0,0%	19 801	0,1%
88	ДК Север	1	0,2%	267	0,1%	19 173	0,1%
89	СЗ Балчуг Эстейт	1	0,2%	141	0,0%	19 107	0,1%
90	ГК СтройИнновация	1	0,2%	367	0,1%	19 027	0,1%
91	СЗ Сенс. Сухаревская	2	0,3%	103	0,0%	18 939	0,1%
92	Luxe Properties	1	0,2%	116	0,0%	18 571	0,1%
93	СЗ Гранард	1	0,2%	244	0,1%	17 944	0,1%
94	СЗ Арстрой	1	0,2%	255	0,1%	14 984	0,1%
95	СЗ Экран	1	0,2%	92	0,0%	14 345	0,1%
96	СЗ Гродненская 18	1	0,2%	220	0,1%	13 426	0,1%
97	ГК VOSHOD	2	0,3%	94	0,0%	12 789	0,1%
98	СЗ Замберг	1	0,2%	200	0,1%	12 450	0,1%
99	СЗ Вражский	1	0,2%	73	0,0%	12 171	0,1%
100	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	1	0,2%	290	0,1%	11 937	0,1%
101	СЗ Третий Рим	1	0,2%	61	0,0%	11 929	0,1%
102	СЗ Элита-Эко	1	0,2%	156	0,0%	11 417	0,1%
103	TOUCH	1	0,2%	142	0,0%	10 573	0,1%
104	СЗ У2-Девелопмент	1	0,2%	75	0,0%	10 263	0,1%
105	СЗ А Класс	2	0,3%	92	0,0%	9 944	0,1%
106	СЗ Симоновская Коллекшн	1	0,2%	81	0,0%	9 650	0,1%
107	СЗ Октябрь-Девелопмент	1	0,2%	117	0,0%	9 345	0,0%
108	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	1	0,2%	51	0,0%	8 991	0,0%
109	СЗ Электрозаводская	1	0,2%	164	0,0%	8 353	0,0%
110	ГК Центрстрой	1	0,2%	138	0,0%	8 310	0,0%
111	СЗ Геоприбор	1	0,2%	73	0,0%	8 066	0,0%
112	ГНЦ ЛПК	1	0,2%	139	0,0%	7 954	0,0%
113	ИНГЕОЦЕНТР	1	0,2%	43	0,0%	7 691	0,0%
114	СЗ Красносельская	1	0,2%	195	0,1%	7 407	0,0%
115	СЗ Варшава	1	0,2%	91	0,0%	6 722	0,0%
116	KR Properties	1	0,2%	60	0,0%	6 482	0,0%
117	СЗ Сенс. Кисловский	1	0,2%	22	0,0%	6 198	0,0%
118	ГК Стройтэкс	1	0,2%	37	0,0%	5 985	0,0%
119	СЗ К7/11	1	0,2%	46	0,0%	5 409	0,0%
120	ГК АфинаСтрой	1	0,2%	148	0,0%	5 173	0,0%
121	СЗ Обыденский	1	0,2%	27	0,0%	5 047	0,0%
122	СЗ Большая Черкизовская Плюс	1	0,2%	88	0,0%	4 828	0,0%
123	Идиль Девелопмент	1	0,2%	16	0,0%	4 414	0,0%
124	СЗ Эковест	3	0,5%	18	0,0%	3 846	0,0%
125	СЗ Болотная, 9	1	0,2%	21	0,0%	3 569	0,0%
126	СЗ Смоленский Бульвар	1	0,2%	16	0,0%	2 275	0,0%
127	Ziggurat	1	0,2%	26	0,0%	2 067	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
128	СЗ Юникс	1	0,2%	9	0,0%	1 838	0,0%
129	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	1	0,2%	3	0,0%	673	0,0%
130	Специализированный застройщик Козихинский	1	0,2%	4	0,0%	609	0,0%
Общий итог		603	100%	356 421	100%	19 054 183	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Москвы представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
месяцев						
1	★ 5,0	ПИК	2 791 376	282 047	10,1%	2,3
2	★ 4,0	ГК Самолет	1 444 867	713 749	49,4%	5,7
3	★ 4,5	ГК А101	1 093 919	195 366	17,9%	0,9
4	★ 2,0	MR Group	1 036 993	76 704	7,4%	1,4
5	★ 4,0	ГК ФСК	820 895	232 340	28,3%	2,0
6	★ 4,5	Level Group	734 991	56 481	7,7%	0,6
7	★ 4,5	ДОНСТРОЙ	726 711	65 719	9,0%	0,5
8	★ 5,0	Группа ЛСР	623 160	0	0,0%	-
9	★ 4,5	ГК АБСОЛЮТ	437 256	42 237	9,7%	1,4
10	★ 4,0	Группа Эталон	391 307	211 633	54,1%	6,2
11	★ 5,0	ГК ОСНОВА	369 553	0	0,0%	-
12	★ 4,5	ГК Гранель	368 149	58 048	15,8%	1,0
13	★ 5,0	Брусника	323 492	0	0,0%	-
14	★ 0,5	Seven Suns Development	290 858	290 858	100%	46,7
15	★ 5,0	Фонд реновации	288 154	0	0,0%	-
16	★ 4,0	ГК Страна Девелопмент	270 944	118 678	43,8%	3,3
17	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	268 257	73 556	27,4%	2,5
18	★ 3,0	ГК Главстрой	266 873	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ГК Пионер	248 393	0	0,0%	-
20	★ 5,0	Группа Аквилон	225 702	0	0,0%	-
21	★ 3,5	РГ-Девелопмент	218 341	141 813	65,0%	4,8
22	★ 0,5	УЭЗ	215 312	215 312	100%	29,8

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
23	★ 4,5	Smindex	210 049	1 032	0,5%	0,1
24	★ 5,0	Группа Родина	195 099	0	0,0%	-
25	★ 5,0	Рублево-Архангельское	191 995	0	0,0%	-
26	н/р	ГК ПЛЮС Девелопмент	181 316	0	0,0%	-
27	н/р	Мангазея	174 075	0	0,0%	-
28	★ 1,5	Концерн КРОСТ	163 547	136 200	83,3%	18,8
29	н/р	Галс-Девелопмент	151 429	0	0,0%	-
30	★ 5,0	UPSIDE DEVELOPMENT	147 455	0	0,0%	-
31	★ 0,5	ГК Ташир	142 961	142 961	100%	65,3
32	н/р	Аеон Девелопмент	141 551	0	0,0%	-
33	★ 5,0	Юникей	137 500	0	0,0%	-
34	★ 4,5	ГК КОРТРОС	133 230	17 794	13,4%	1,6
35	★ 5,0	Холдинг Sezar Group	130 317	0	0,0%	-
36	н/р	STONE	119 518	0	0,0%	-
37	★ 1,5	3S Group	118 955	0	0,0%	-
38	★ 4,5	Стадион Спартак	117 549	57 719	49,1%	3,0
39	★ 4,5	ГК Стройком	113 350	36 736	32,4%	2,9
40	★ 1,0	ГК Град	104 646	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Резиденс	101 306	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Т2-Девелопмент	100 219	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Русич-Кантемировский	96 604	33 478	34,7%	3,1
44	★ 5,0	Optima Development	94 146	0	0,0%	-
45	★ 4,5	Capital Group	93 413	40 803	43,7%	10,5
46	★ 0,5	Vesper	93 410	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Сокольнический Вал 2А	92 200	0	0,0%	-
48	★ 5,0	Талан	86 718	0	0,0%	-
49	н/р	НИИДАР-Недвижимость (СЗ)	86 566	0	0,0%	-
50	н/р	ГК Dominanta	84 323	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ 1-й Красногвардейский	83 814	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Альфа	83 572	47 863	57,3%	6,9
53	н/р	ОСК	73 280	73 280	100%	123,0
54	★ 1,0	ГК Атлант	72 218	9 312	12,9%	5,2
55	★ 5,0	LEGENDA Intelligent Development	70 202	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Горакс	58 098	0	0,0%	-
57	★ 4,0	AFI Development	55 699	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Сокольники	53 396	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ ЛБМ Инжиниринг	52 461	0	0,0%	-
60	★ 5,0	СЗ Центр-Инвест	51 929	1 273	2,5%	1,5
61	★ 0,0	ALVEK	51 836	51 836	100%	100,2
62	н/р	СЗ Сияние	51 721	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ Троицкжилстрой	49 559	0	0,0%	-
64	★ 0,5	ТПУ Рассказовка	48 813	39 699	81,3%	56,1
65	★ 4,0	Wainbridge	46 770	46 770	100%	3,0
66	н/р	СЗ Парк Развлечений	45 901	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
67	★ 5,0	ГК РКС Девелопмент	45 482	45 482	100%	9,0
68	★ 5,0	Консоль	45 238	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ 5 Донской	39 993	39 993	100%	75,0
70	★ 3,0	СЗ Комета	38 833	38 833	100%	6,0
71	н/р	СЗ Доходный дом	36 348	18 609	51,2%	3,1
72	н/р	Найоме-Инвест	36 100	36 100	100%	30,0
73	н/р	СЗ Аист	34 410	34 410	100%	12,0
74	★ 1,0	СЗ КАНТРИ КЛАБ	33 997	33 997	100%	24,0
75	н/р	СЗ Гольяново	32 034	0	0,0%	-
76	н/р	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	31 849	31 849	100%	39,0
77	н/р	Группа ПСН	30 366	30 366	100%	90,0
78	★ 4,0	ГК ТОЧНО	30 135	0	0,0%	-
79	н/р	СЗ УРЗ-4	28 654	0	0,0%	-
80	н/р	Спецстрой-1	27 479	27 479	100%	36,0
81	н/р	СЗ Куркинский проект	25 504	0	0,0%	-
82	н/р	СЗ Берзарина 37	24 151	0	0,0%	-
83	н/р	СЗ Эталони Европа	23 324	0	0,0%	-
84	н/р	СЗ УРЗ-2	22 321	0	0,0%	-
85	н/р	КОЛДИ	20 209	0	0,0%	-
86	★ 3,5	ГК BAZA Development	19 845	0	0,0%	-
87	н/р	ГК UNIQ Development	19 801	0	0,0%	-
88	★ 4,5	ДК Север	19 173	0	0,0%	-
89	н/р	СЗ Балчуг Эстейт	19 107	0	0,0%	-
90	★ 5,0	ГК СтройИнновация	19 027	0	0,0%	-
91	н/р	СЗ Сенс. Сухаревская	18 939	0	0,0%	-
92	н/р	Luxe Properties	18 571	18 571	100%	18,0
93	н/р	СЗ Гранард	17 944	0	0,0%	-
94	н/р	СЗ Арстрой	14 984	0	0,0%	-
95	н/р	СЗ Экран	14 345	14 345	100%	24,0
96	н/р	СЗ Гродненская 18	13 426	0	0,0%	-
97	★ 1,5	ГК VOSHOD	12 789	12 789	100%	10,8
98	н/р	СЗ Замберг	12 450	0	0,0%	-
99	н/р	СЗ Вражский	12 171	0	0,0%	-
100	н/р	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	11 937	11 937	100%	6,0
101	н/р	СЗ Третий Рим	11 929	0	0,0%	-
102	н/р	СЗ Элита-Эко	11 417	0	0,0%	-
103	★ 4,5	TOUCH	10 573	0	0,0%	-
104	н/р	СЗ У2-Девелопмент	10 263	0	0,0%	-
105	н/р	СЗ А Класс	9 944	0	0,0%	-
106	н/р	СЗ Симоновская Коллекшн	9 650	0	0,0%	-
107	н/р	СЗ Октябрь-Девелопмент	9 345	0	0,0%	-
108	н/р	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	8 991	0	0,0%	-
109	н/р	СЗ Электрозаводская	8 353	0	0,0%	-
110	★ 0,5	ГК Центрстрой	8 310	8 310	100%	42,0
111	н/р	СЗ Геоприбор	8 066	0	0,0%	-
112	н/р	ГНЦ ЛПК	7 954	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
113	★ 0,5	ИНГЕОЦЕНТР	7 691	7 691	100%	63,0
114	н/р	СЗ Красносельская	7 407	7 407	100%	30,0
115	н/р	СЗ Варшава	6 722	6 722	100%	24,0
116	★ 2,0	KR Properties	6 482	6 482	100%	30,0
117	н/р	СЗ Сенс.Кисловский	6 198	0	0,0%	-
118	★ 0,5	ГК Стройтэкс	5 985	5 985	100%	60,0
119	н/р	СЗ К7/11	5 409	0	0,0%	-
120	н/р	ГК АфинаСтрой	5 173	5 173	100%	123,0
121	н/р	СЗ Обыденский	5 047	0	0,0%	-
122	н/р	СЗ Большая Черкизовская Плюс	4 828	0	0,0%	-
123	н/р	Идиль Девелопмент	4 414	4 414	100%	114,0
124	н/р	СЗ Эковест	3 846	3 846	100%	21,0
125	н/р	СЗ Болотная, 9	3 569	0	0,0%	-
126	н/р	СЗ Смоленский Бульвар	2 275	0	0,0%	-
127	н/р	Ziggurat	2 067	2 067	100%	30,0
128	н/р	СЗ Юникс	1 838	1 838	100%	21,0
129	н/р	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	673	673	100%	18,0
130	н/р	Специализированный застройщик Козихинский	609	0	0,0%	-
Общий итог			19 054 183	3 966 665	20,8%	4,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «ОСК» и «ГК АфинаСтрой» и составляет 123,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве

В Москве возводится 329 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Level Южнопортовая» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «Level Group» возводит 6 домов, включающих 5 759 жилых единиц, совокупной площадью 277 889 м².

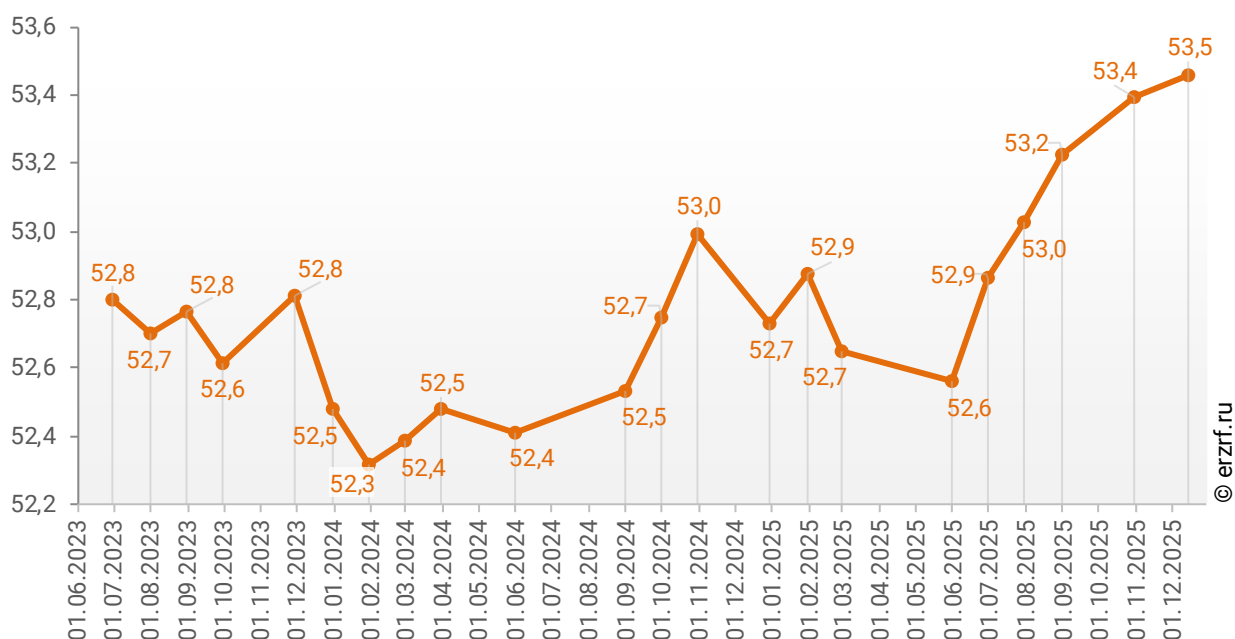
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Москве, составляет 53,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве представлена на графике 7.

График 7

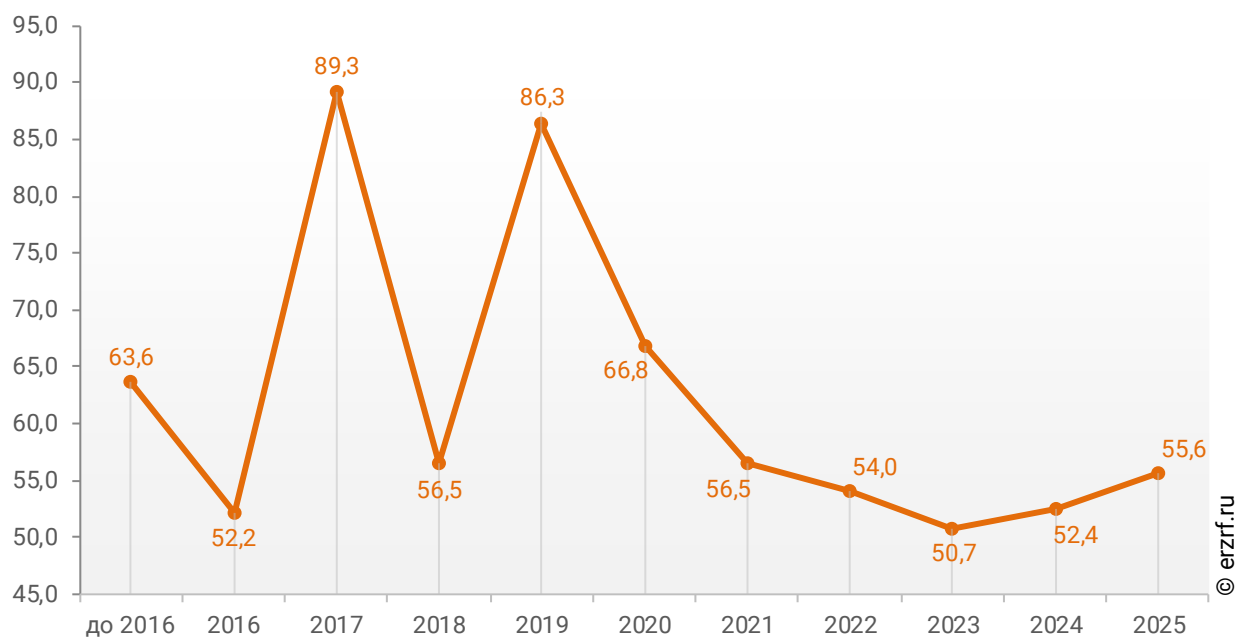
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 55,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК АфинаСтрой» – 35,0 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Сенс.Кисловский» – 281,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК АфинаСтрой	35,0
СЗ Красносельская	38,0
Группа ЛСР	40,4
3S Group	40,9
СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	41,2
СЗ Горакс	41,8
Группа Аквилон	41,9
СЗ Русич-Кантемировский	42,3
СЗ Куркинский проект	43,8
ГК Атлант	44,0
Юникей	44,8
ПИК	45,2
ГК Самолет	45,3
ГК Стройком	45,4
СЗ Аист	45,6
ТПУ Рассказовка	46,1
Seven Suns Development	46,2
НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,9
ГК ПЛЮС Девелопмент	47,0
СЗ Берзарина 37	47,9
ГК Гранель	47,9
ГК ОСНОВА	48,4
ГК А101	48,8
ГК ФСК	49,6
Консоль	49,9
ГК РКС Девелопмент	50,0
Level Group	50,1
Концерн КРОСТ	50,3
AFI Development	50,3
ГК BAZA Development	50,8
СЗ Электрозаводская	50,9
СЗ Резиденс	51,3
ГК Страна Девелопмент	51,8
ГК СтройИнновация	51,8
Мангазея	52,1
ГК КОРТРОС	52,7
СЗ Эталони Европа	53,0
ГК Ташир	53,3
СЗ Троицкжилстрой	54,3
Брусника	54,3
СЗ Комета	54,4
UPSIDE DEVELOPMENT	54,8
СЗ Большая Черкизовская Плюс	54,9
РГ-Девелопмент	56,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Альфа	56,1
ГНЦ ЛПК	57,2
СЗ ЛБМ Инжиниринг	57,3
MR Group	57,3
Талан	57,6
СЗ Сокольнический Вал 2А	57,7
СЗ Парк Развлечений	58,1
Группа Родина	58,2
Фонд реновации	58,5
СЗ Арстрой	58,8
Холдинг Sezar Group	59,2
СЗ Гольяново	59,5
LEGENDA Intelligent Development	59,8
Группа Эталон	60,1
ГК Центрстрой	60,2
ГК ТОЧНО	60,5
СЗ УРЗ-4	61,0
СЗ Гродненская 18	61,0
УЭЗ	61,1
Галс-Девелопмент	61,7
STONE	62,1
СЗ Замберг	62,3
СЗ Центр-Инвест	62,8
ALVEK	63,4
ГК Dominanta	63,5
ТЕКТА GROUP	64,6
ГК АБСОЛЮТ	65,2
СЗ Сокольники	66,2
ГК Главстрой	66,3
НИИДАР-Недвижимость (СЗ)	67,1
СЗ 5 Донской	67,1
СЗ УРЗ-2	68,5
СЗ Сияние	68,5
ГК Град	68,7
Группа ПСН	69,2
Аеон Девелопмент	70,4
СЗ Т2-Девелопмент	70,7
ГК Пионер	71,3
ДК Север	71,8
СЗ Элита-Эко	73,2
СЗ Гранард	73,5
СЗ Варшава	73,9
Стадион Спартак	74,4
TOUCH	74,5
Найоме-Инвест	75,5
Спецстрой-1	76,3
Ziggurat	79,5
СЗ Доходный дом	79,5
СЗ Октябрь-Девелопмент	79,9
Рублево-Архангельское	80,1
КОЛДИ	80,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ДОНСТРОЙ	83,3
Wainbridge	87,4
СЗ 1-й Красногвардейский	96,8
Sminex	97,8
ОСК	102,1
Optima Development	102,1
Capital Group	107,2
KR Properties	108,0
СЗ А Класс	108,1
СЗ Геоприбор	110,5
СЗ К7/11	117,6
СЗ Симоновская Коллекшн	119,1
ГК UNIQ Development	132,0
СЗ Балчуг Эстейт	135,5
ГК VOSHOD	136,1
СЗ У2-Девелопмент	136,8
Vesper	137,6
СЗ Смоленский Бульвар	142,2
СЗ КАНТРИ КЛАБ	149,8
Специализированный застройщик Козихинский	152,3
СЗ Экран	155,9
Luxe Properties	160,1
ГК Стройтэкс	161,8
СЗ Вражский	166,7
СЗ Болотная, 9	170,0
СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	176,3
ИНГЕОЦЕНТР	178,9
СЗ Сенс. Сухаревская	183,9
СЗ Обыденский	186,9
СЗ Третий Рим	195,6
СЗ Юникс	204,2
СЗ Эковест	213,7
СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	224,3
Идиль Девелопмент	275,9
СЗ Сенс. Кисловский	281,7
Общий итог	53,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Akvilon Signal» – 29,4 м², застройщик «Группа Аквилон». Наибольшая – в ЖК «Левенсон» – 353,7 м², застройщик «Vesper».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Москве

По состоянию на ноябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Москвы, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 381 159 рублей. За месяц цена выросла на 2,1%. За год цена увеличилась на 11,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Москве представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

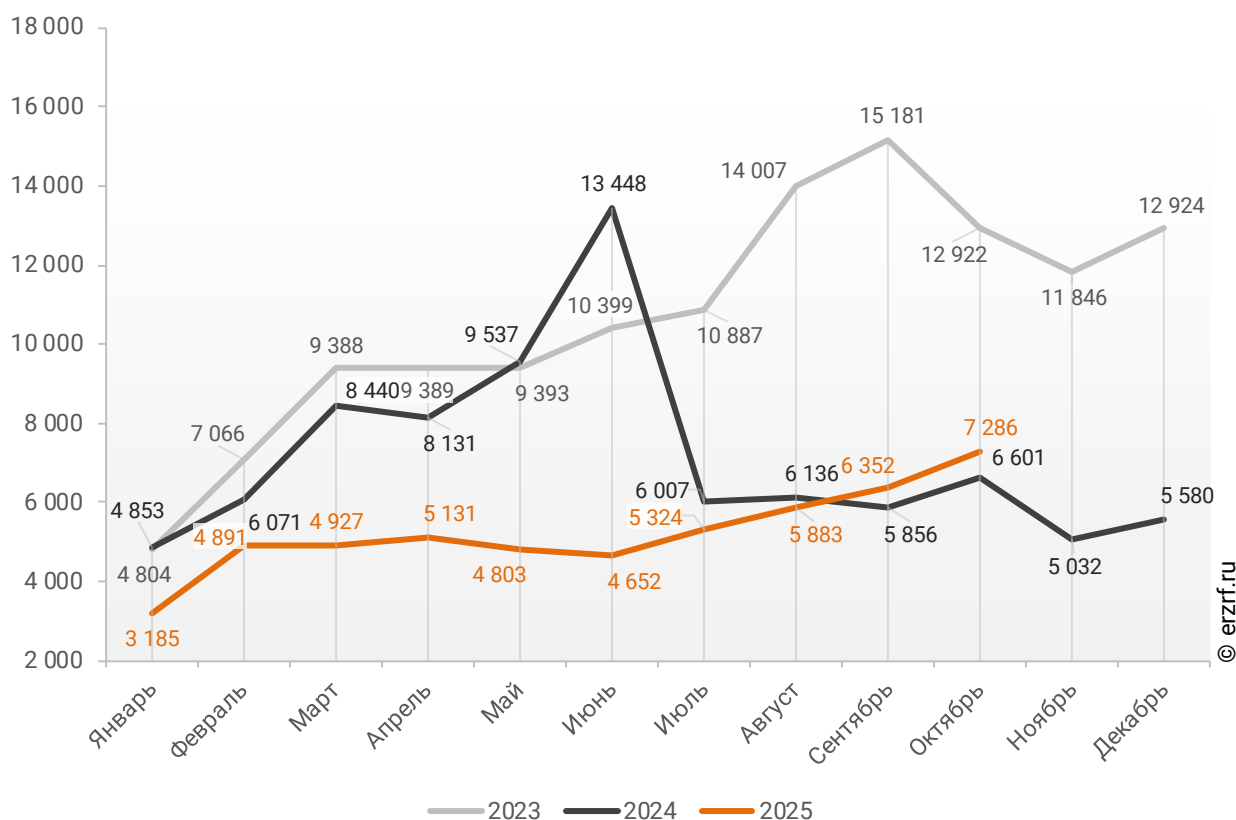
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Москвы, составило 52 434, что на 30,2% меньше уровня 2024 г. (75 080 ИЖК), и на 49,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (103 436 ИЖК).

График 10

Динамика помесечного изменения количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 — 2025 гг.

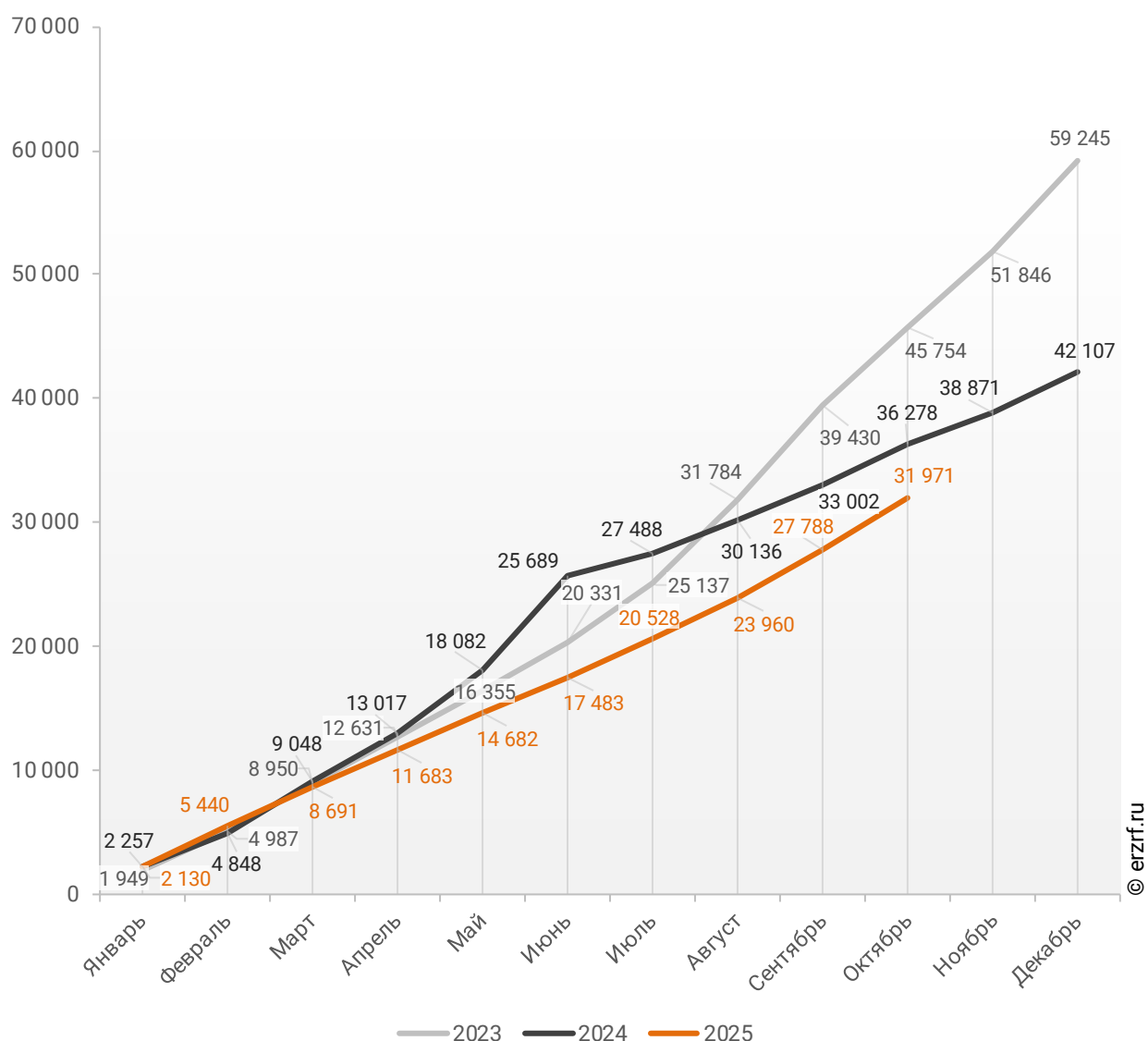


За 10 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 31 971, что на 11,9% меньше, чем в 2024 г. (36 278 ИЖК), и на 30,1% меньше соответствующего значения 2023 г. (45 754 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг.

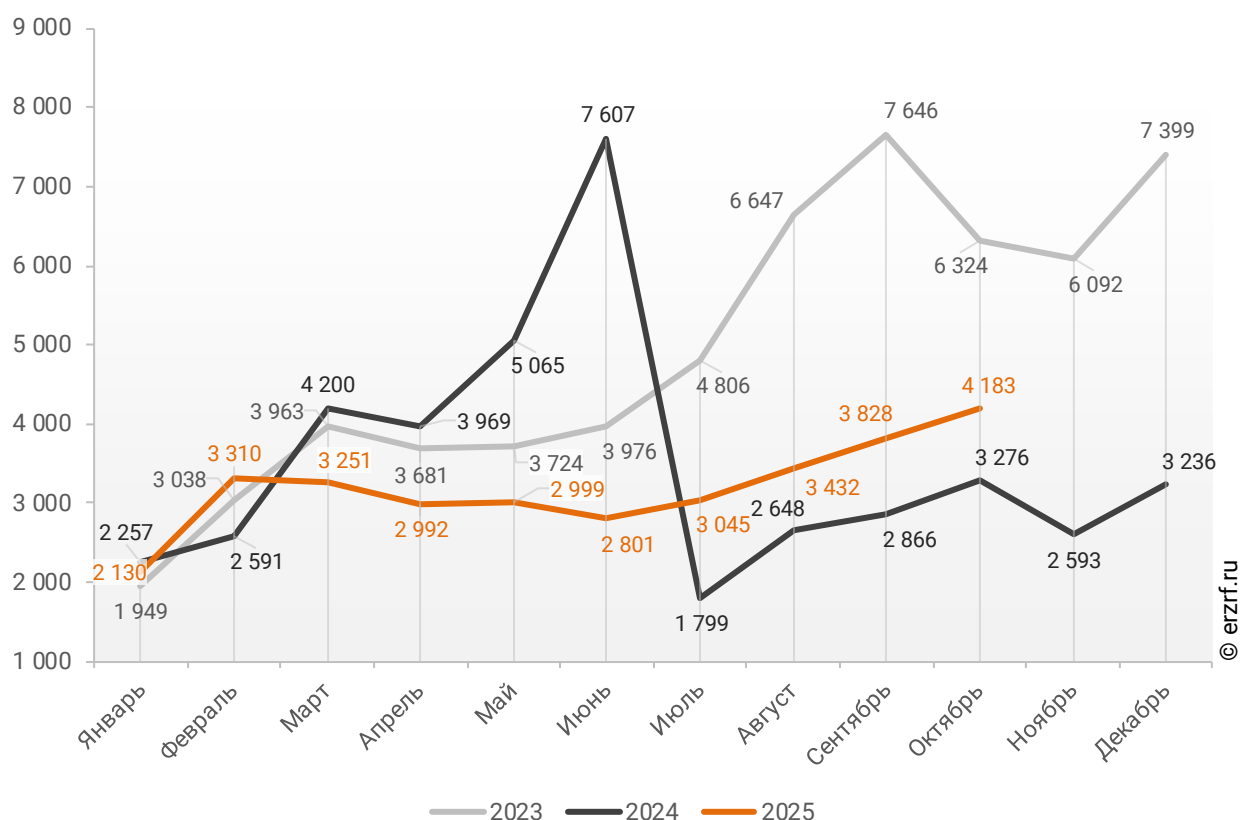


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Москве в октябре 2025 года увеличилось на 27,7% по сравнению с октябрём 2024 года (4 183 против 3 276 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг.

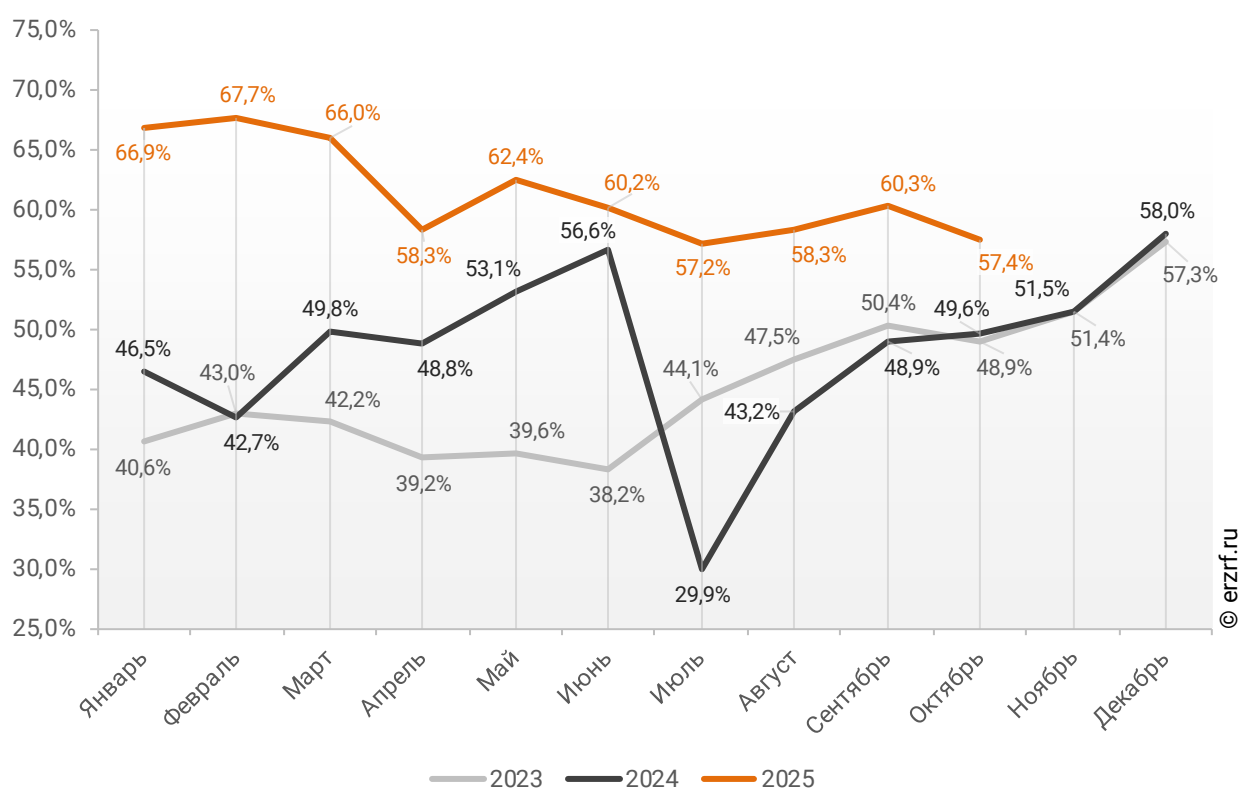


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2025 г., составила 61,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 12,7 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (48,3%), и на 16,8 п.п. больше уровня 2023 г. (44,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг.



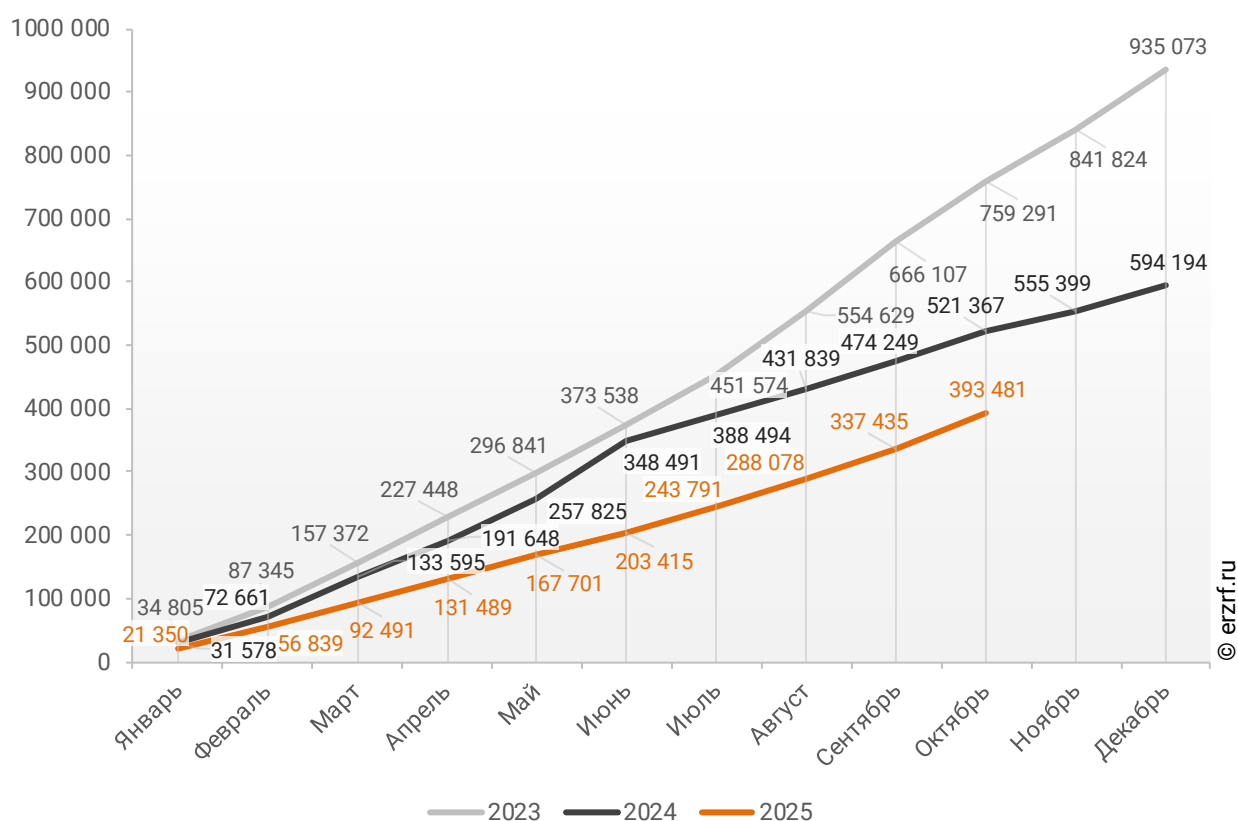
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы, составил 393,48 млрд ₽, что на 24,5% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (521,37 млрд ₽), и на 48,2% меньше аналогичного значения 2023 г. (759,29 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽

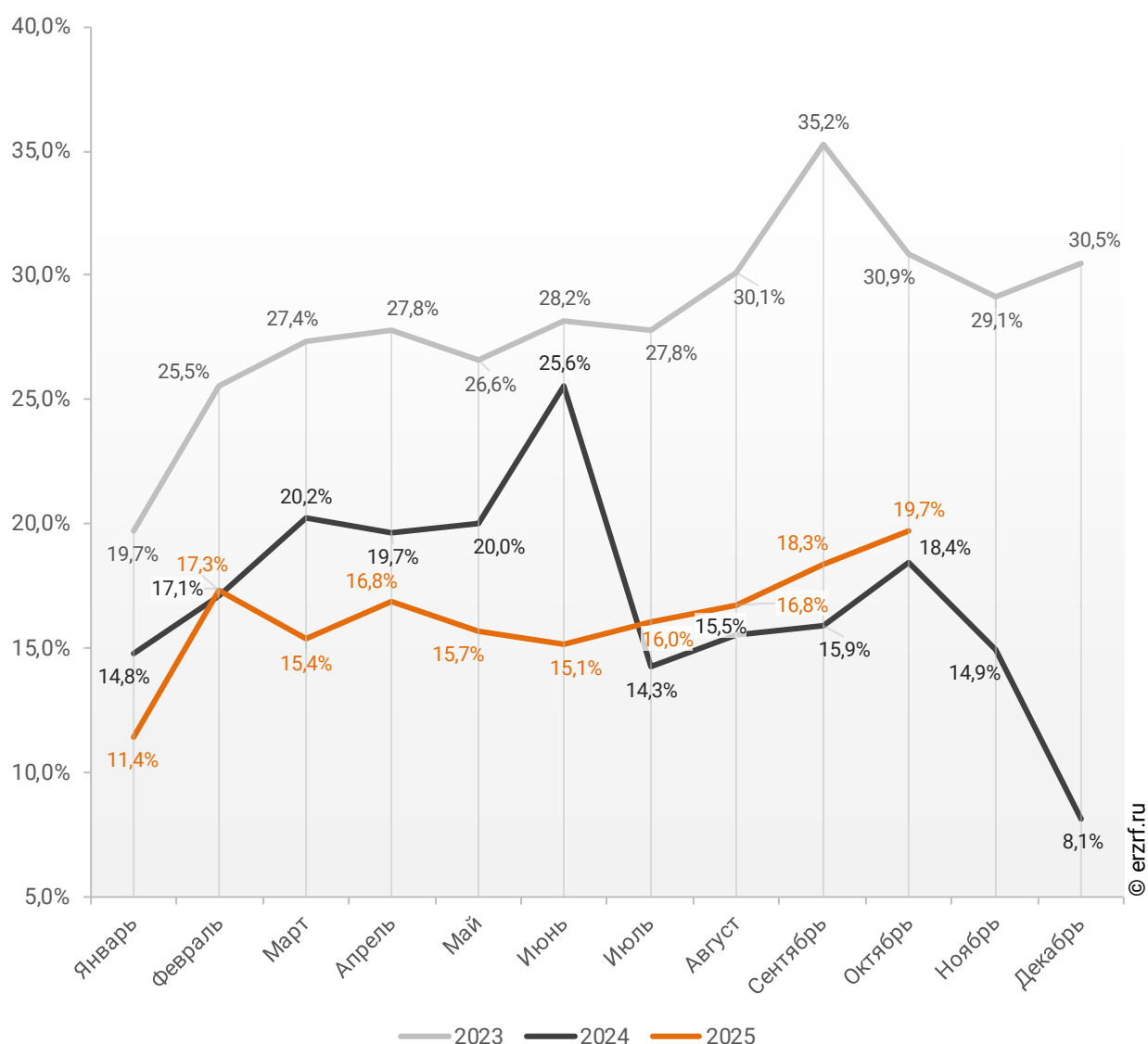


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2025 г. жителям Москвы (2,39 трлн ₽), доля ИЖК составила 16,5%, что на 2,0 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (18,5%), и на 12,0 п.п. меньше уровня 2023 г. (28,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг.

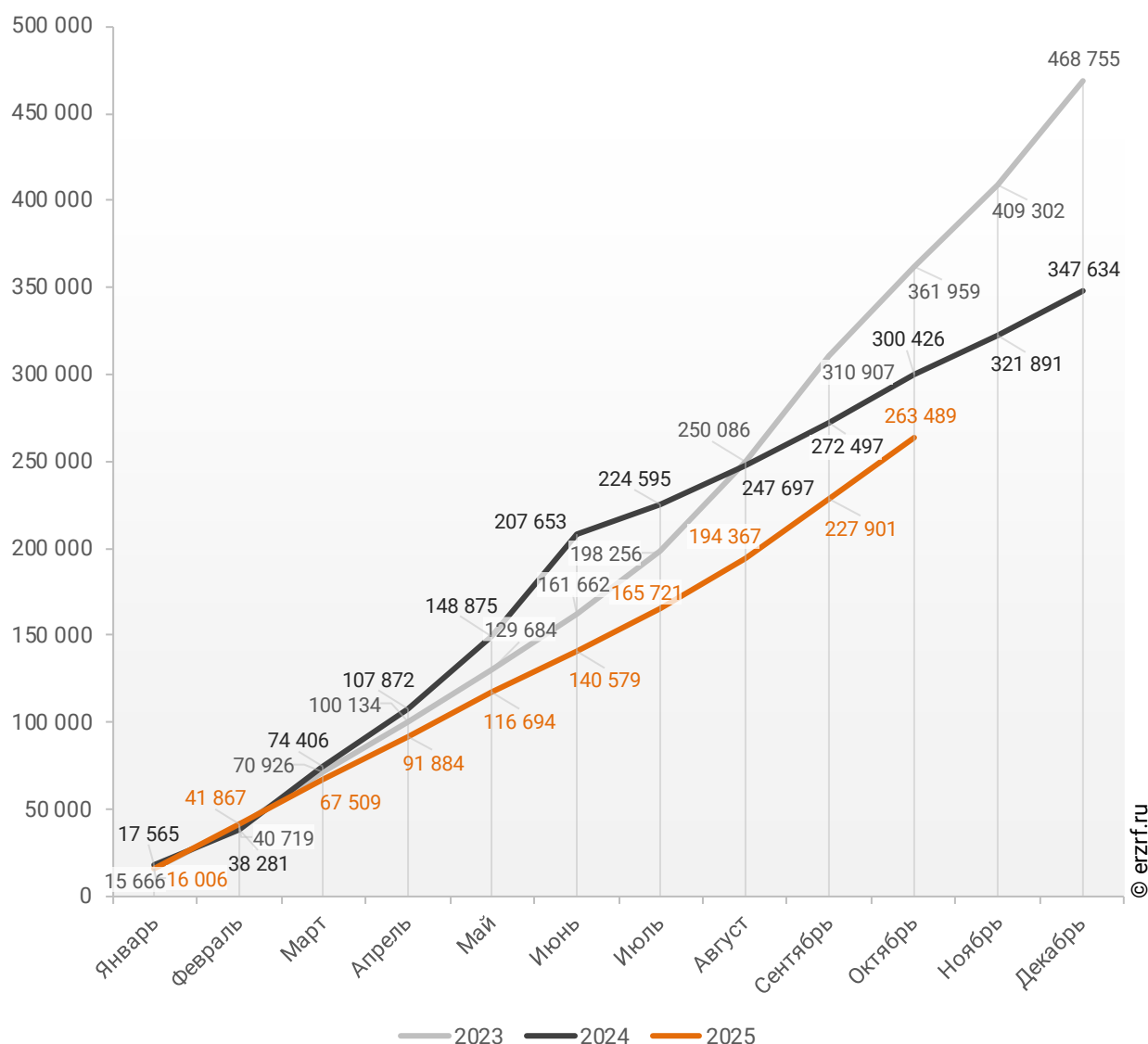


За 10 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы под залог ДДУ, составил 263,49 млрд ₽ (67,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 12,3% меньше аналогичного значения 2024 г. (300,43 млрд ₽), и на 27,2% меньше, чем в 2023 г. (361,96 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2025 г. жителям Москвы (2,39 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,0%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2024 г. (10,7%), и на 2,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (13,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг.

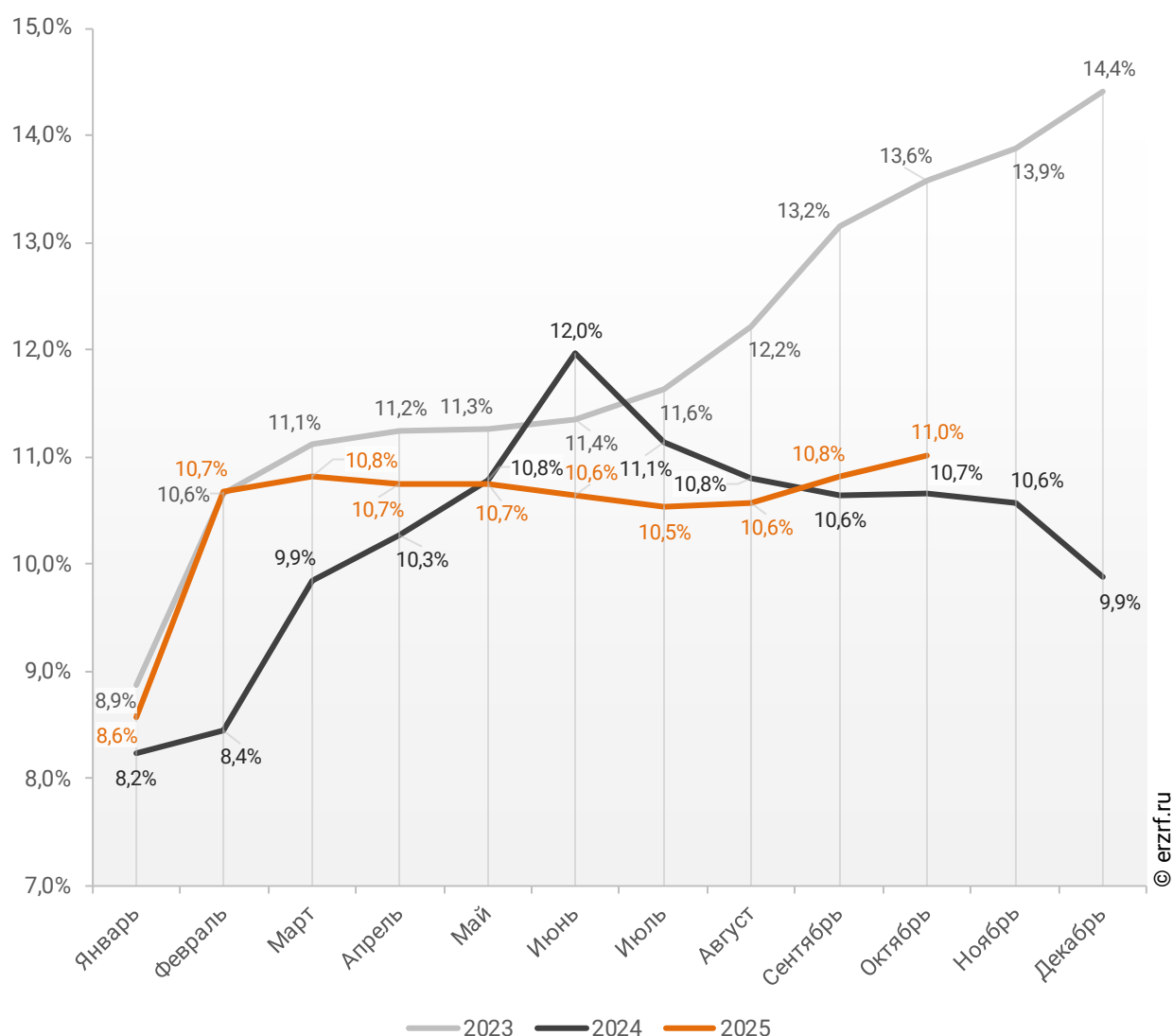
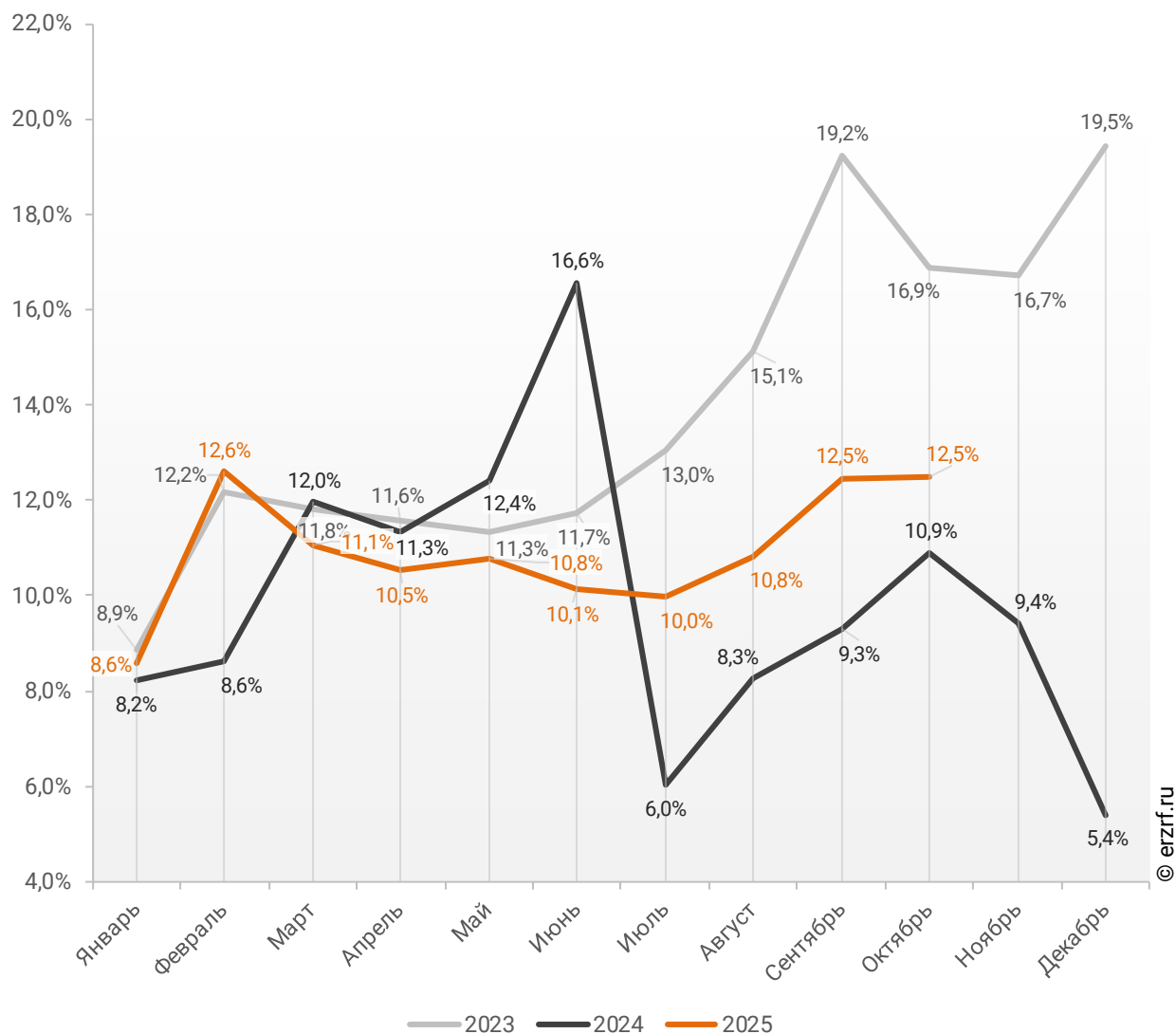


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Москвы в 2023 – 2025 гг.

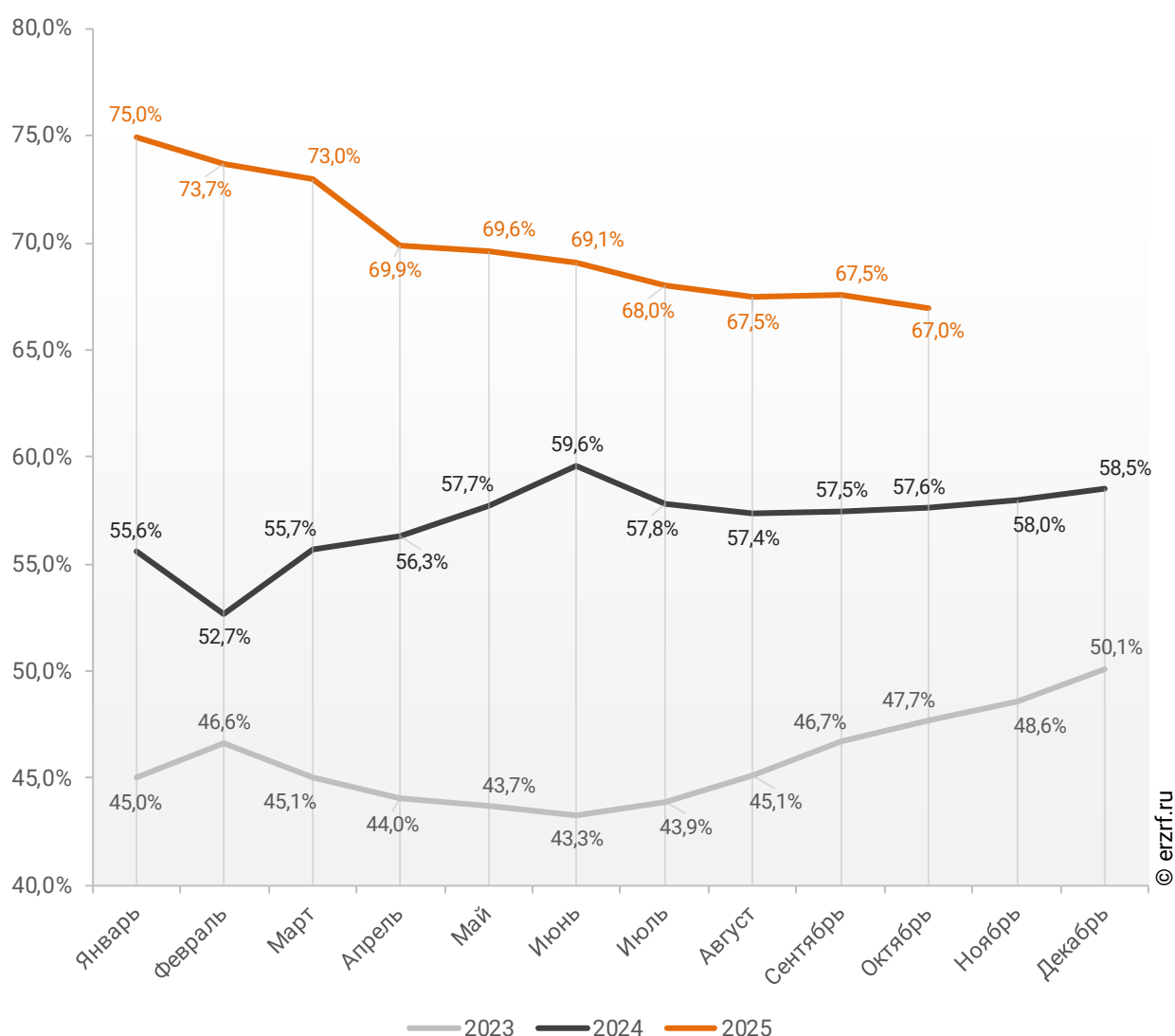


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2025 г., составила 67,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 9,4 п.п. больше, чем в 2024 г. (57,6%), и на 19,3 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (47,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг.

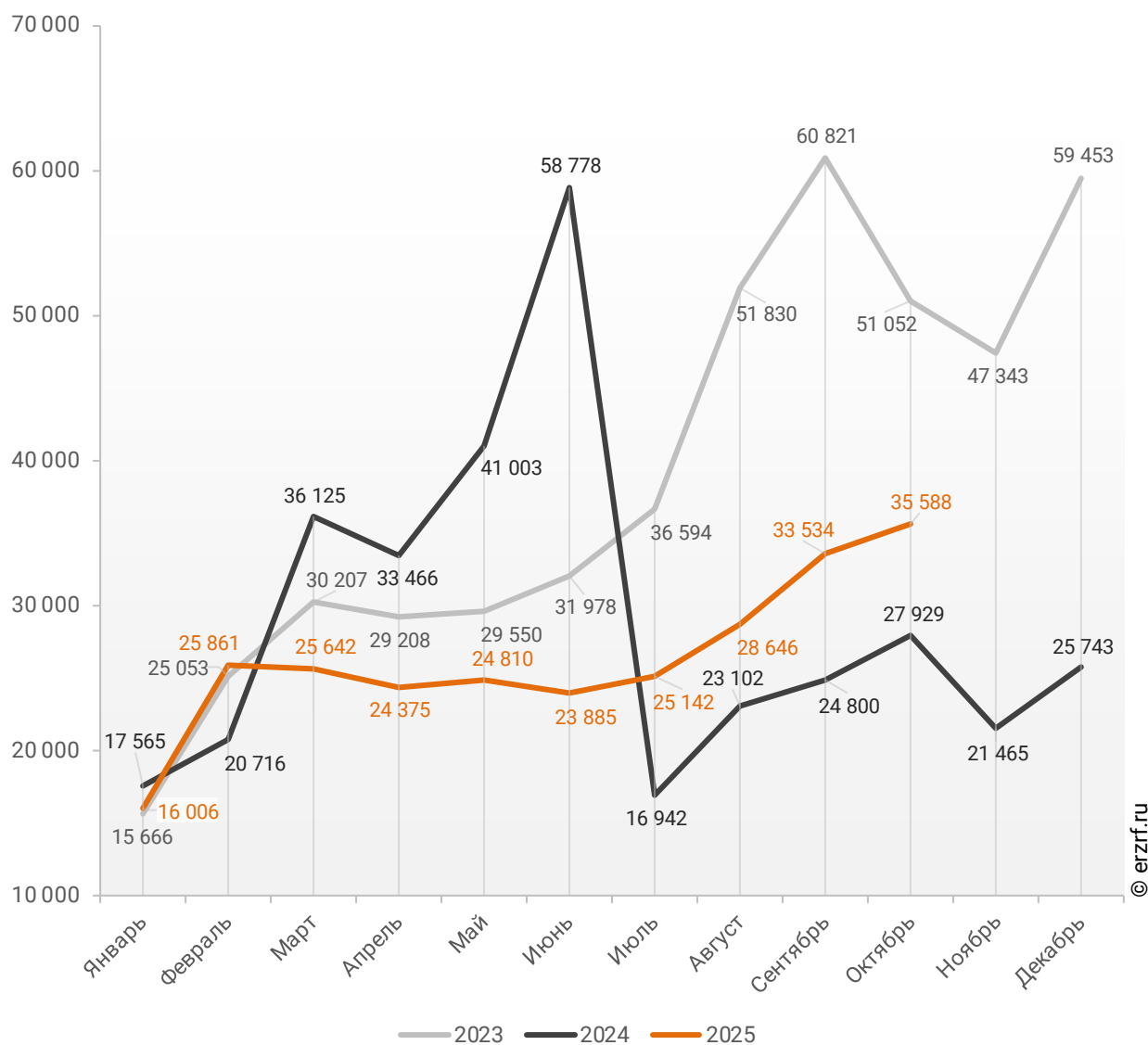


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Москве в октябре 2025 года, увеличился на 27,4% по сравнению с октябрём 2024 года (35,59 млрд ₽ против 27,93 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

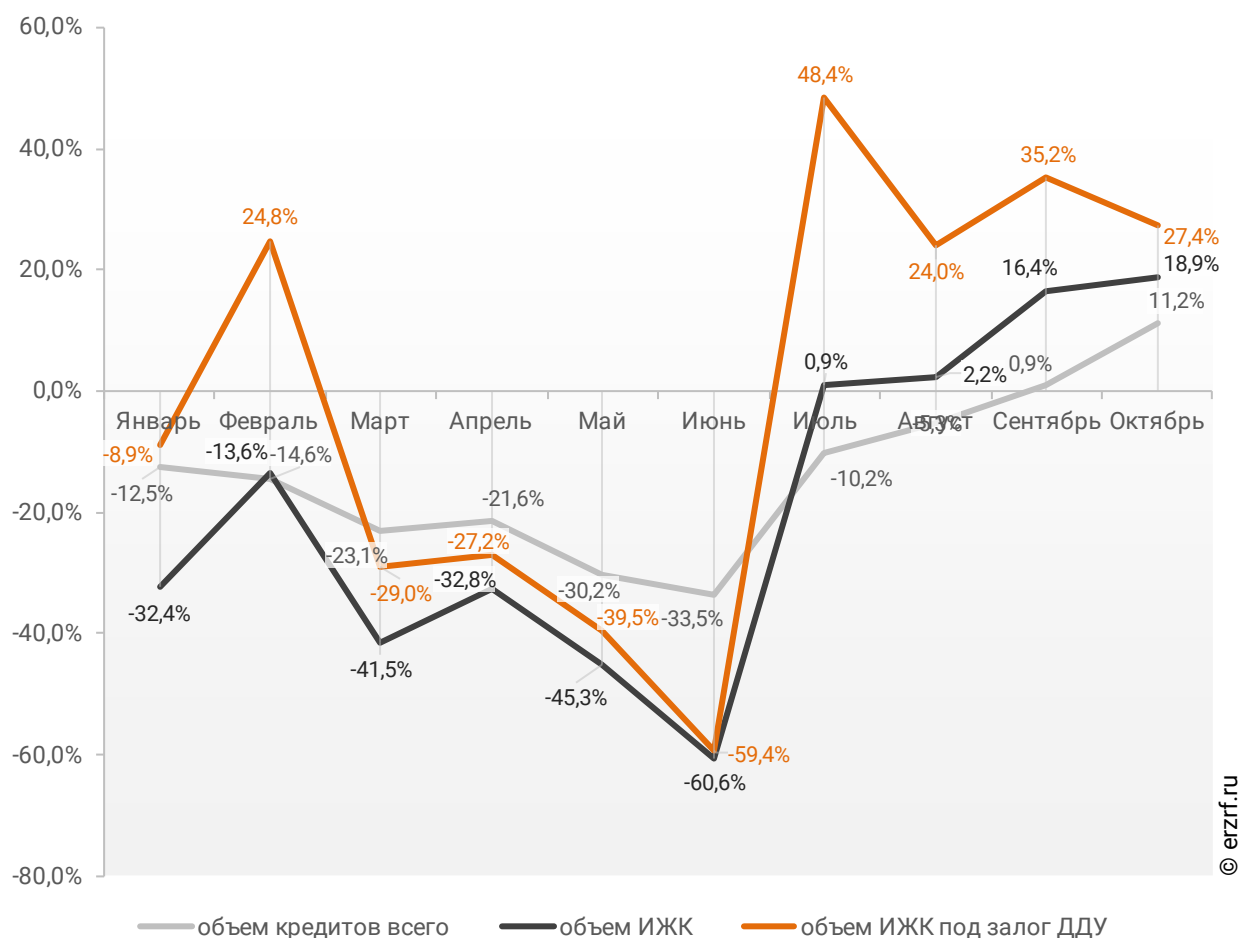
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 27,4% в октябре 2025 года по сравнению с октябрём 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 11,2% (284,65 млрд ₽ против 255,95 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 18,9% (56,05 млрд ₽ против 47,12 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Москве (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Москве кредитов всех видов за январь — октябрь составила 11,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 67,0%.

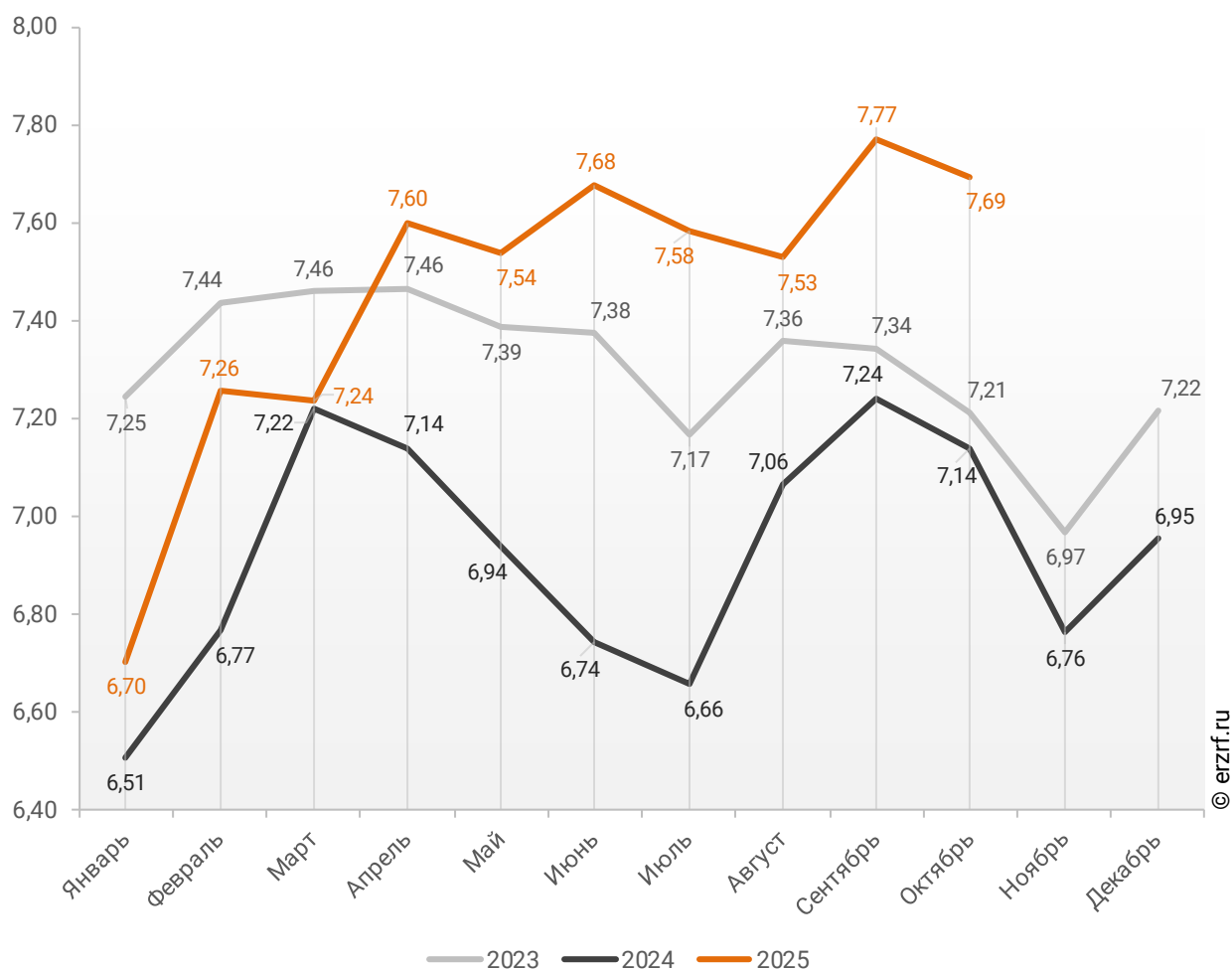
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

По официальной статистике Банка России в октябре 2025 г. средний размер ИЖК в Москве составил 7,69 млн ₽, что на 7,8% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (7,14 млн ₽), и на 6,7% больше аналогичного значения 2023 г. (7,21 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽

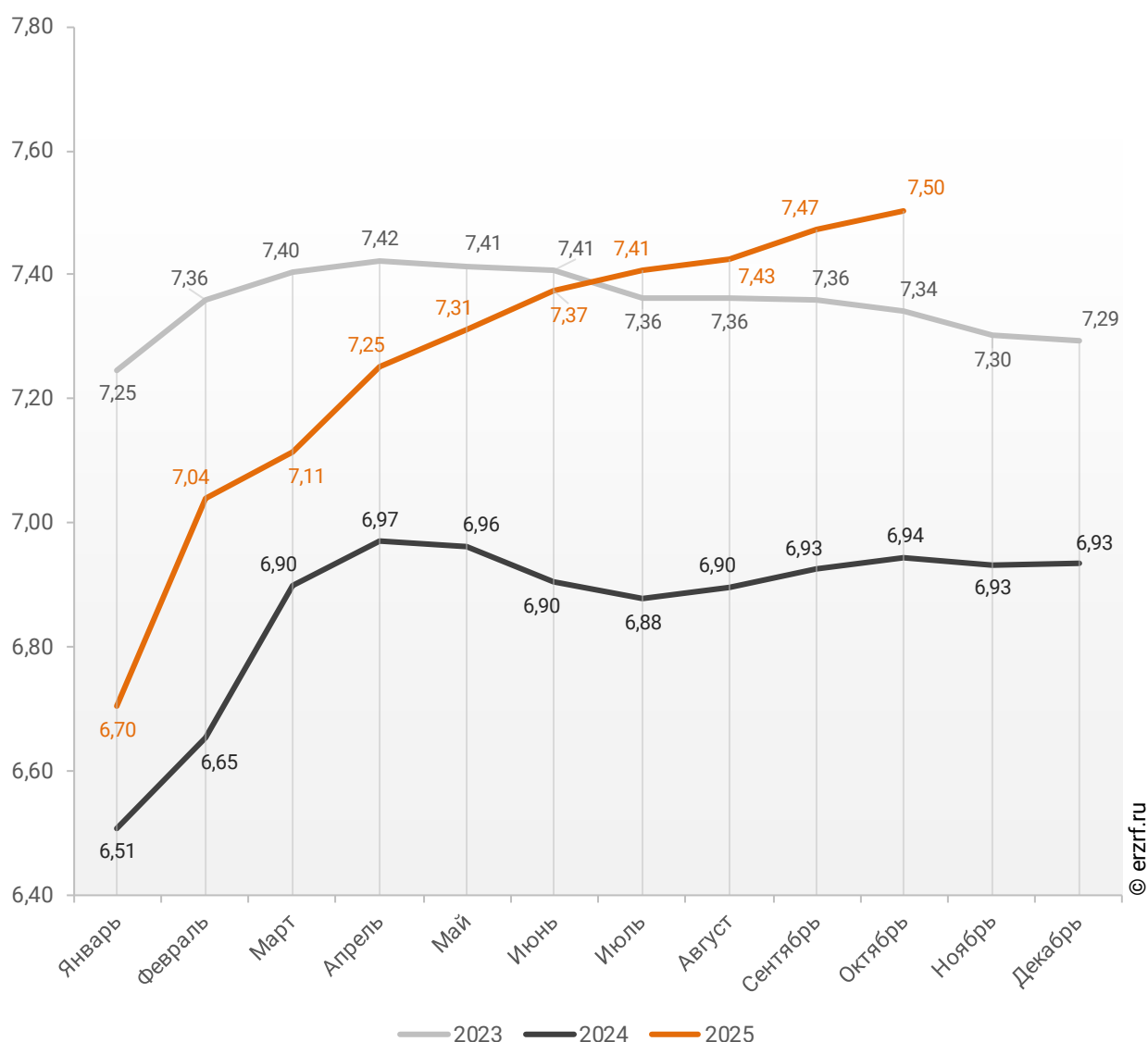


По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 7,50 млн ₽, что на 8,1% больше, чем в 2024 г. (6,94 млн ₽), и на 2,2% больше соответствующего значения 2023 г. (7,34 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽

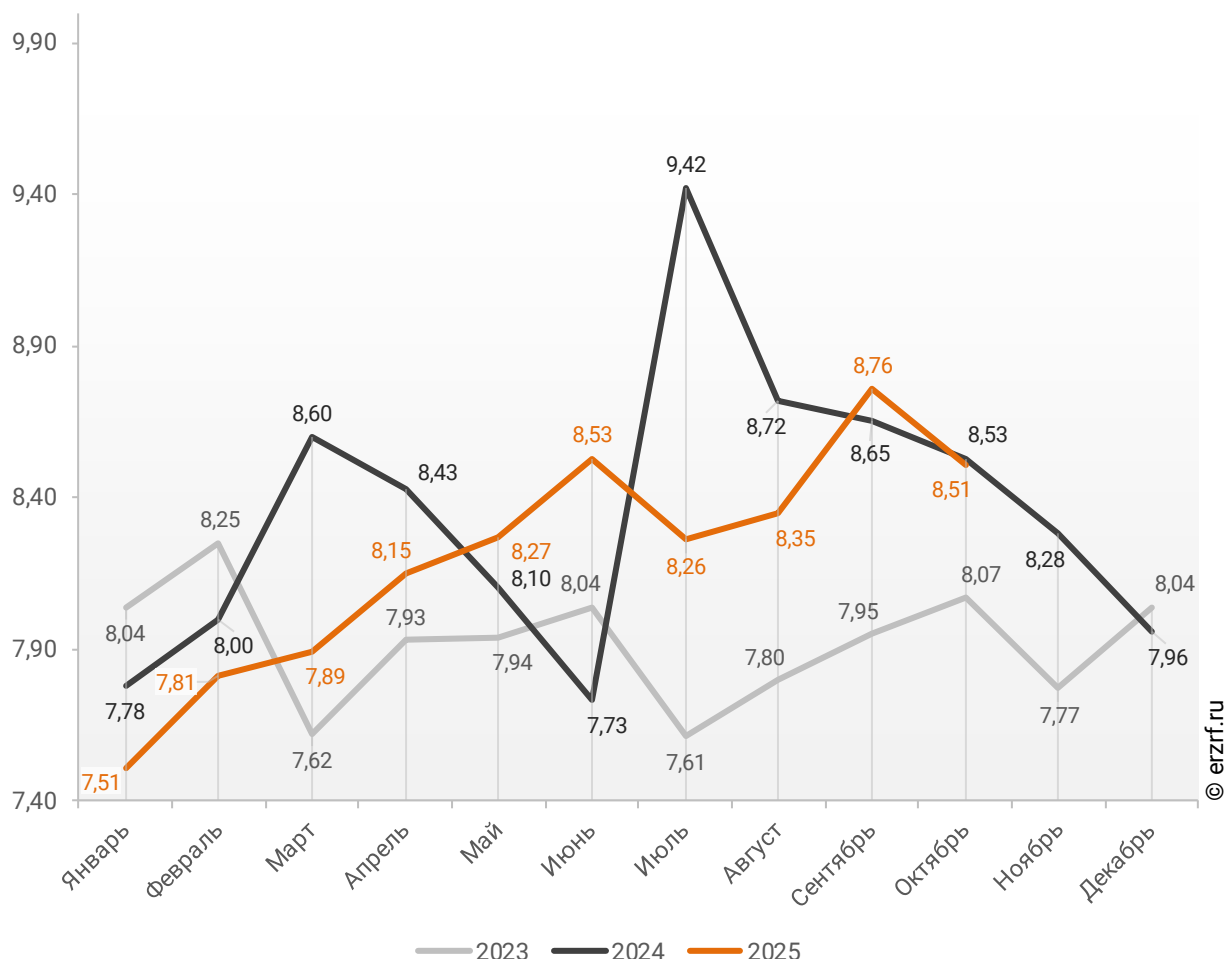


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Москве в октябре 2025 года уменьшился на 0,2% по сравнению с октябрём 2024 года (8,51 млн ₽ против 8,53 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽

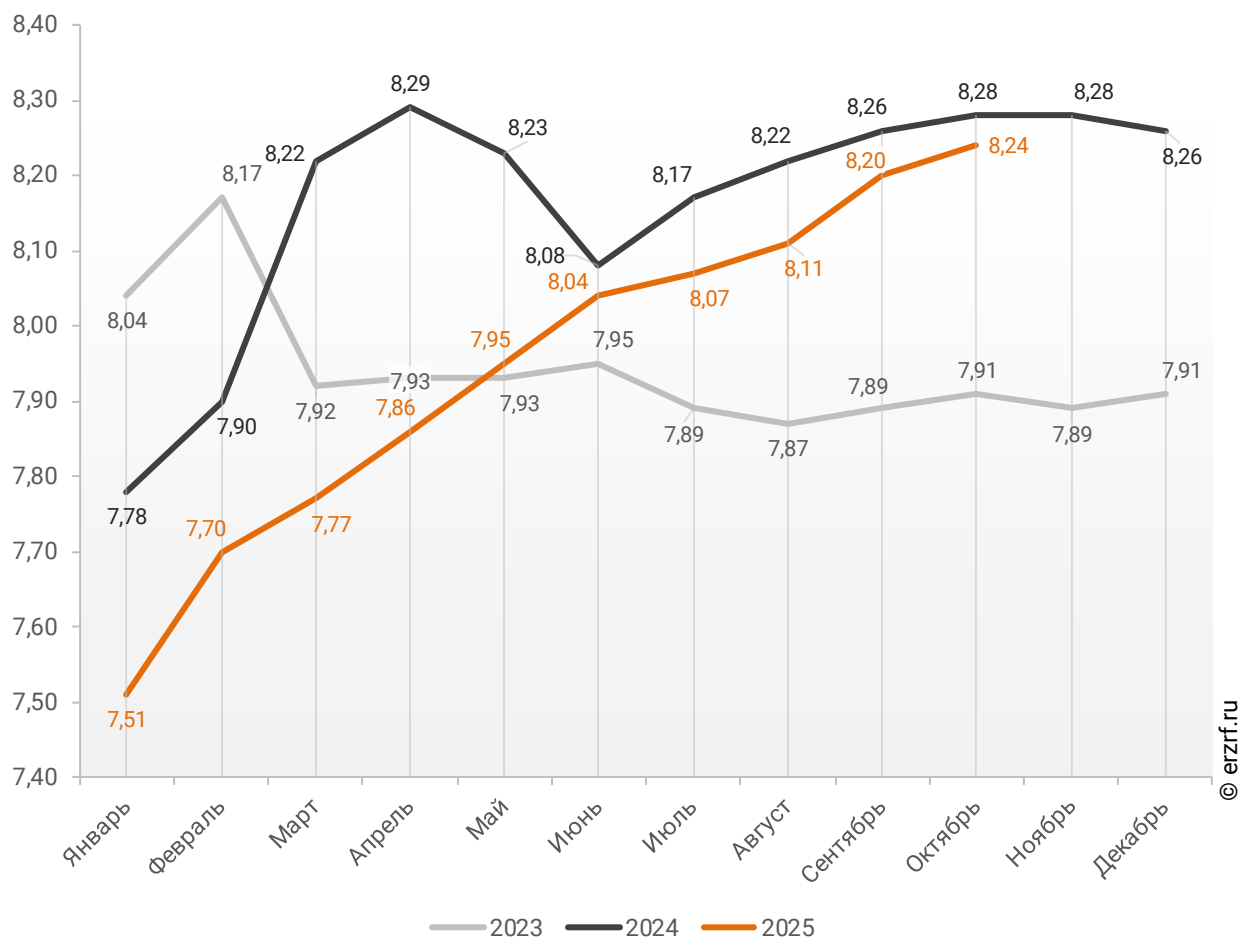


По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 8,24 млн ₽ (на 9,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 0,5% меньше соответствующего значения 2024 г. (8,28 млн ₽), и на 4,2% больше уровня 2023 г. (7,91 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽

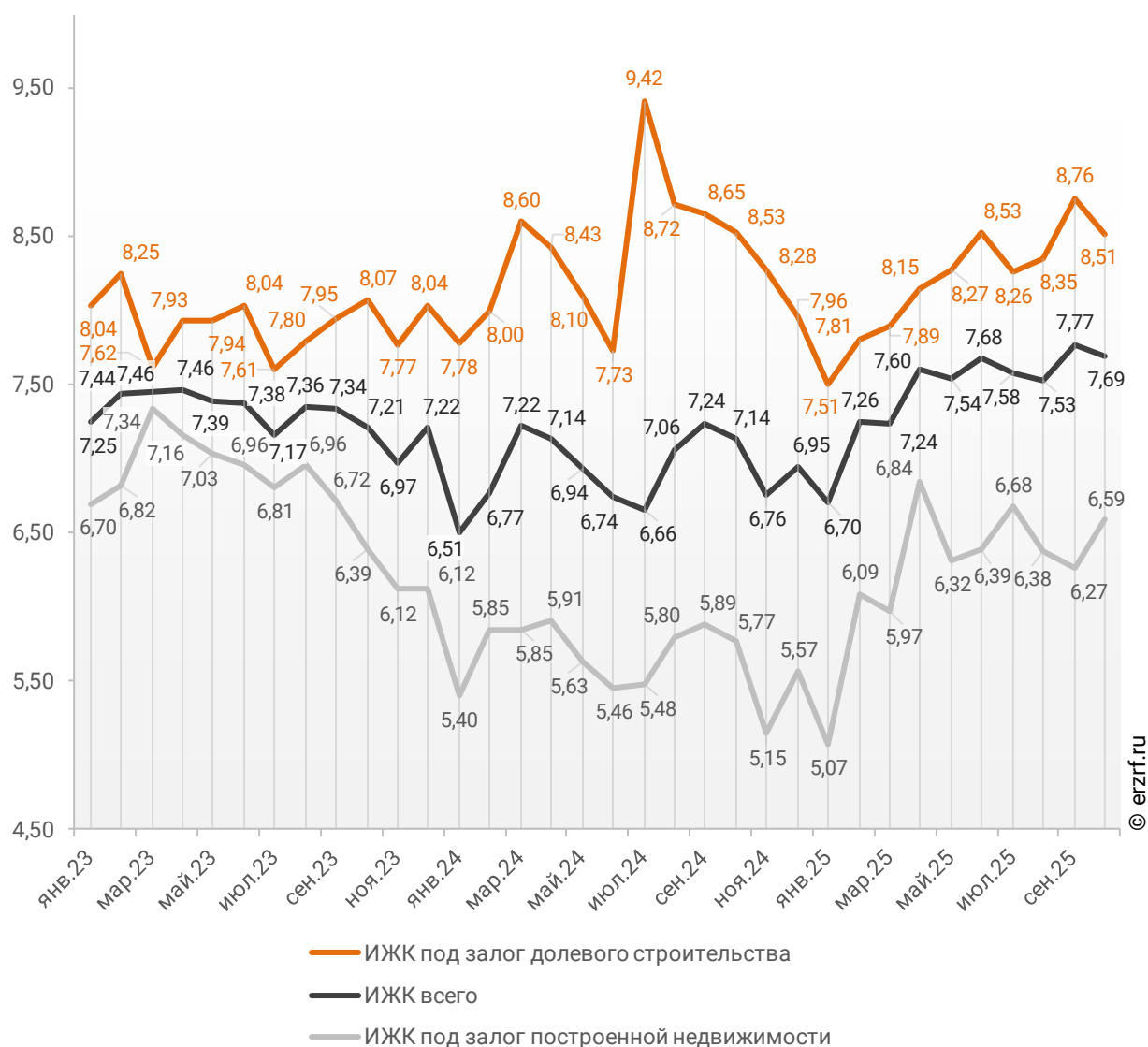


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,2% – с 5,77 млн ₽ до 6,59 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 18,7 п. п. – с 47,8% до 29,1%.

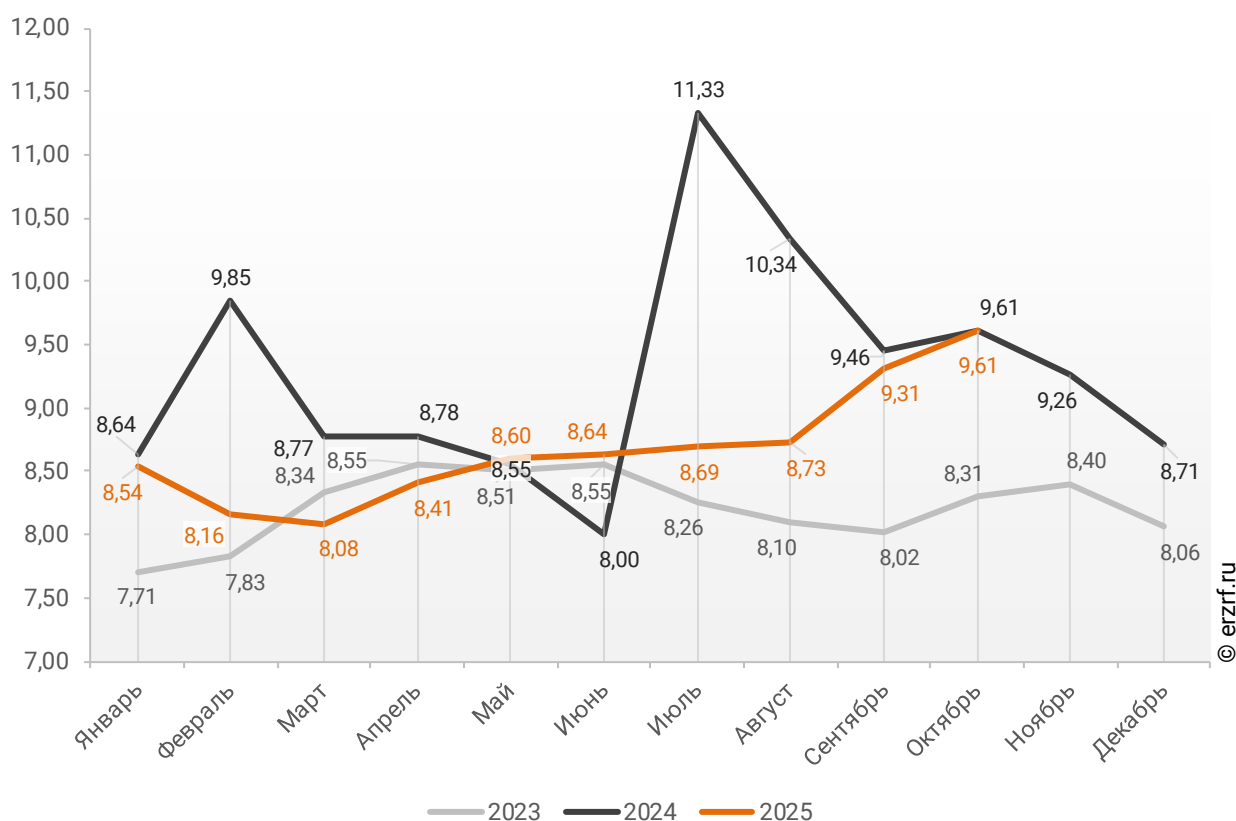
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2025 года в Москве, средневзвешенная ставка составила 9,61%. По сравнению с октябрём 2024 года ставка не изменилась.

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве представлена на графике 27.

График 27

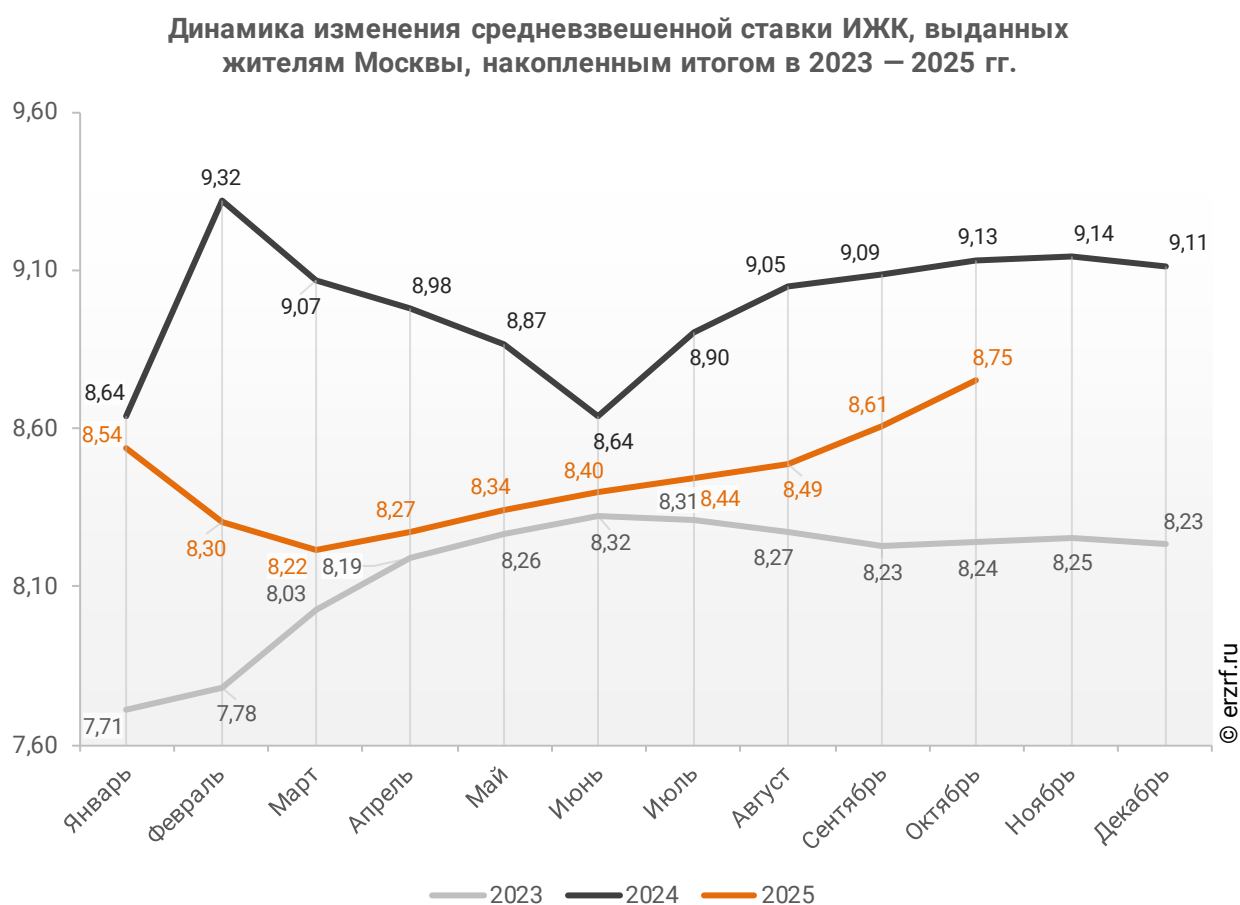
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве, %



По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составила 8,75%, что на 0,38 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,13%), и на 0,51 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (8,24%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

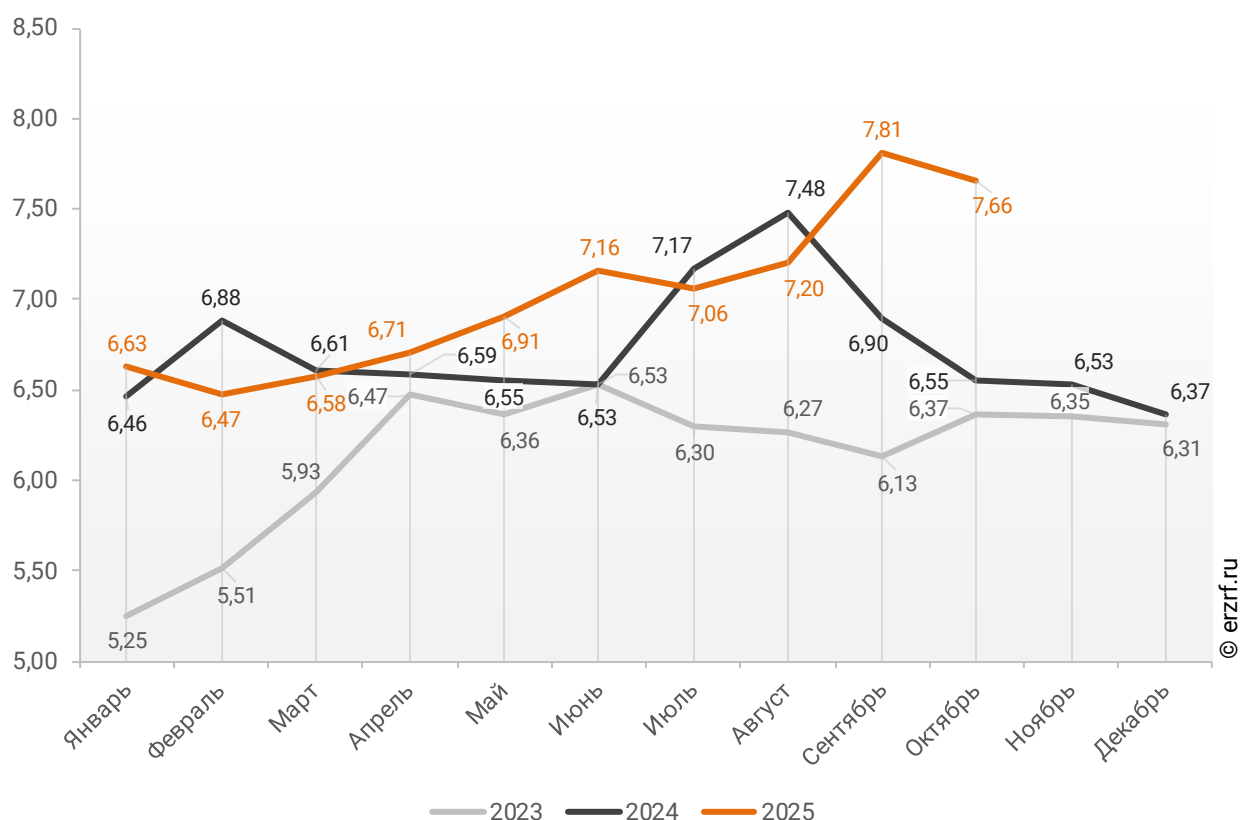


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Москве в октябре 2025 года, составила 7,66%, что на 1,11 п. п. больше аналогичного значения за октябрь 2024 года (6,55%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве представлена на графике 29.

График 29

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве, %

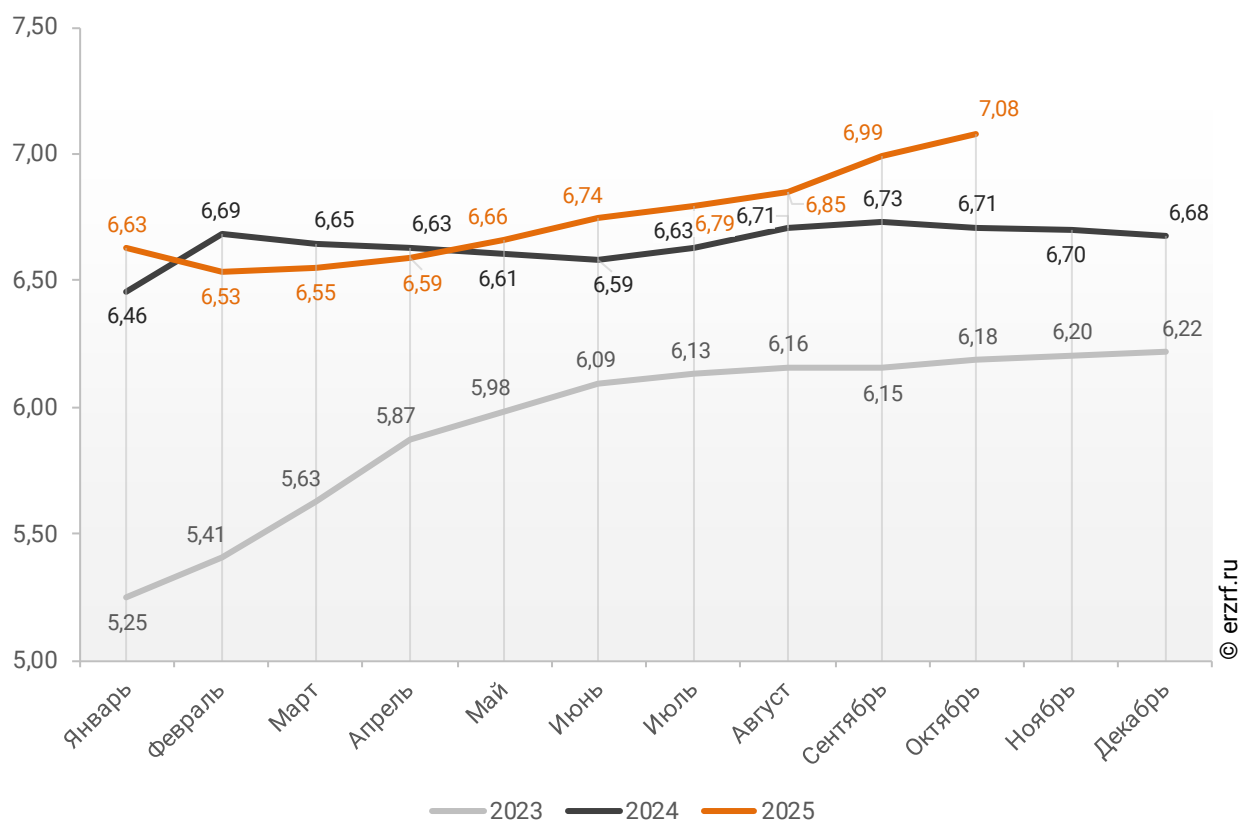


По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Москвы, накопленным итогом составила 7,08% (на 1,67 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,37 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,71%), и на 0,90 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (6,18%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 — 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 — 2025 гг.

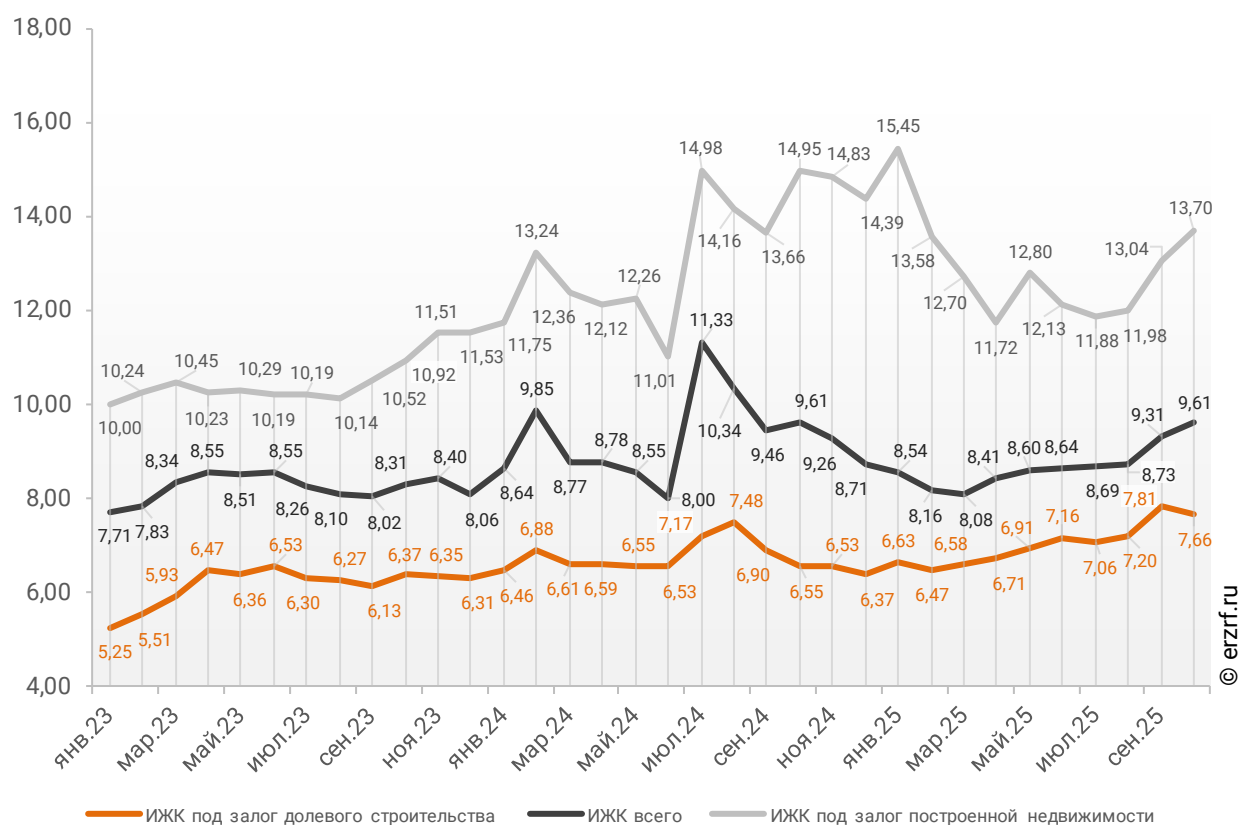


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Москве в октябре 2025 года составила 13,70%, что на 1,25 п. п. меньше значения за октябрь 2024 года (14,95%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Москве, представлено на графике 31.

График 31

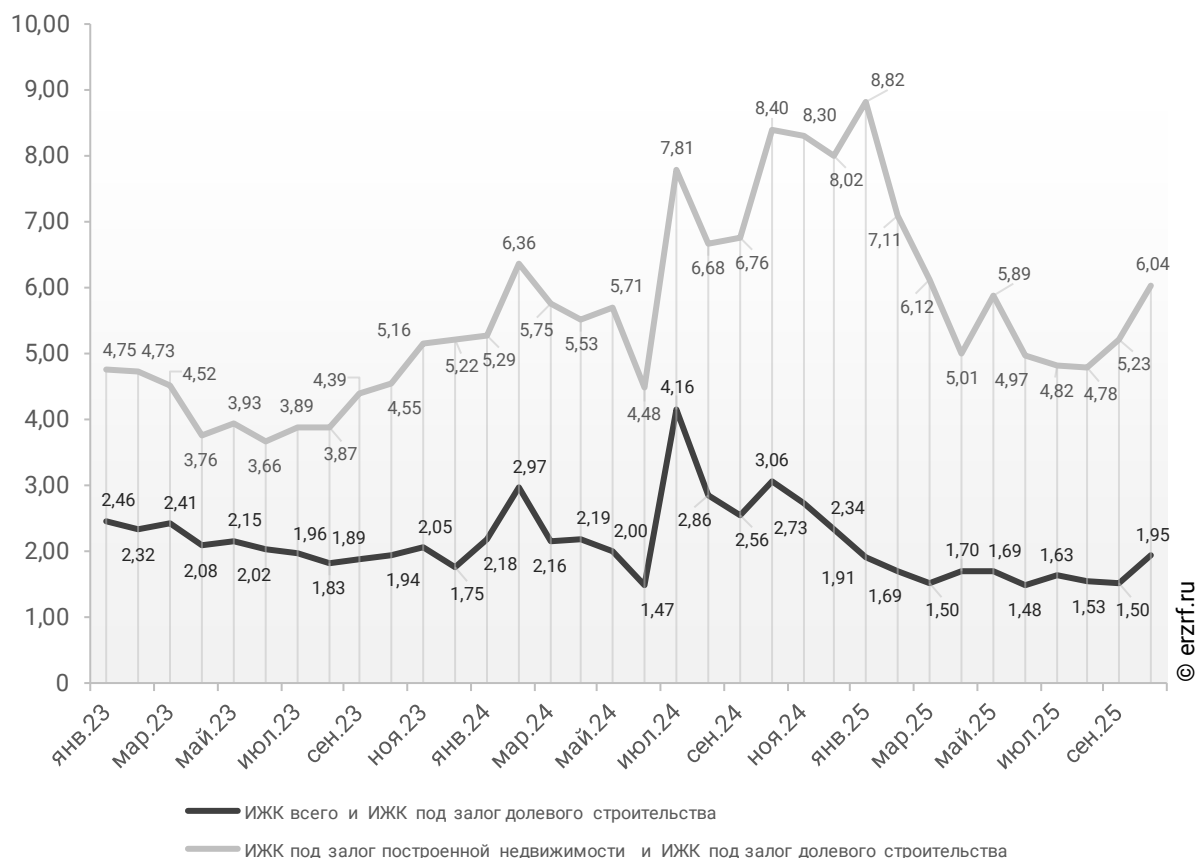
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Москве, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Москве уменьшилась с 3,06 п. п. до 1,95 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Москве за год уменьшилась с 8,4 п. п. до 6,04 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Москве, п. п.

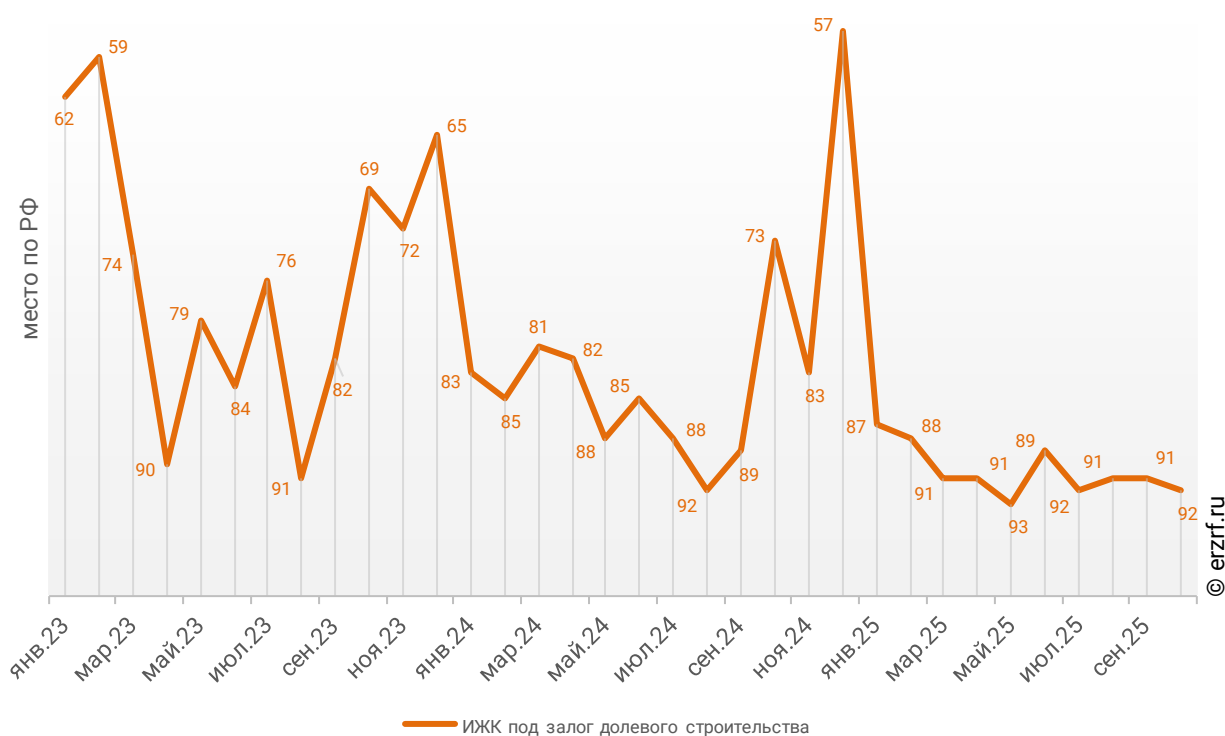


Москва занимает 89-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Москва занимает 92-е место, и 89-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

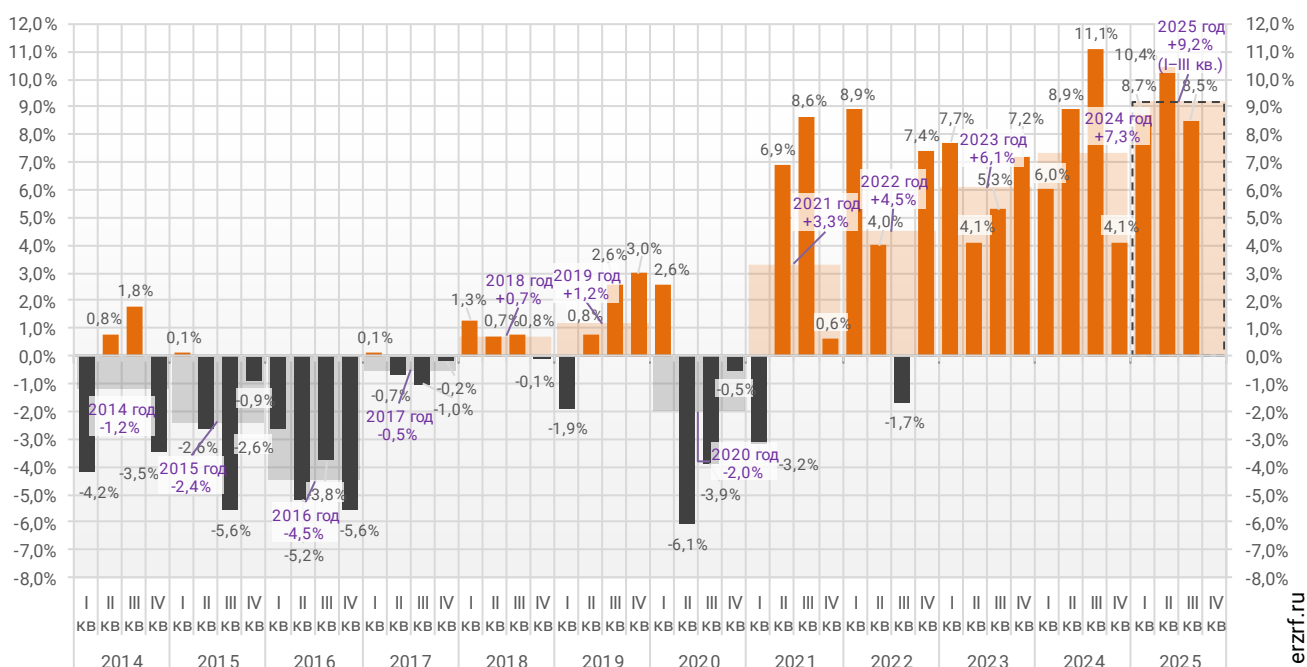


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

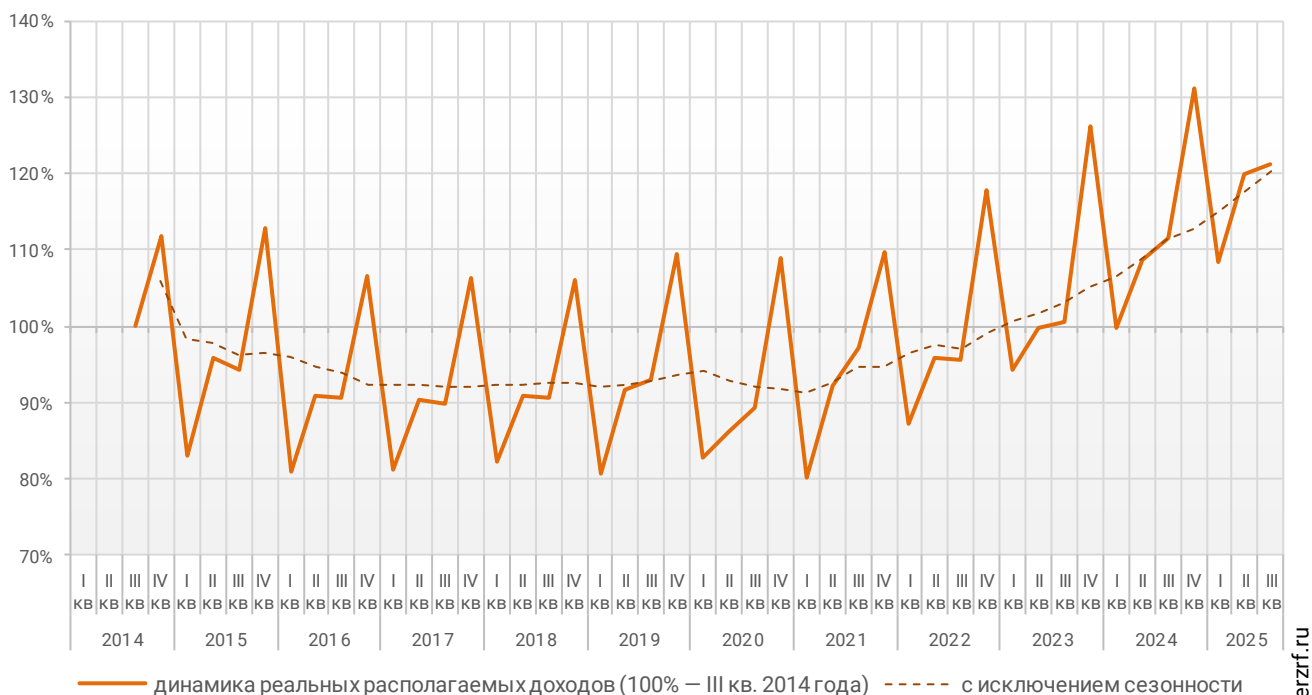


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

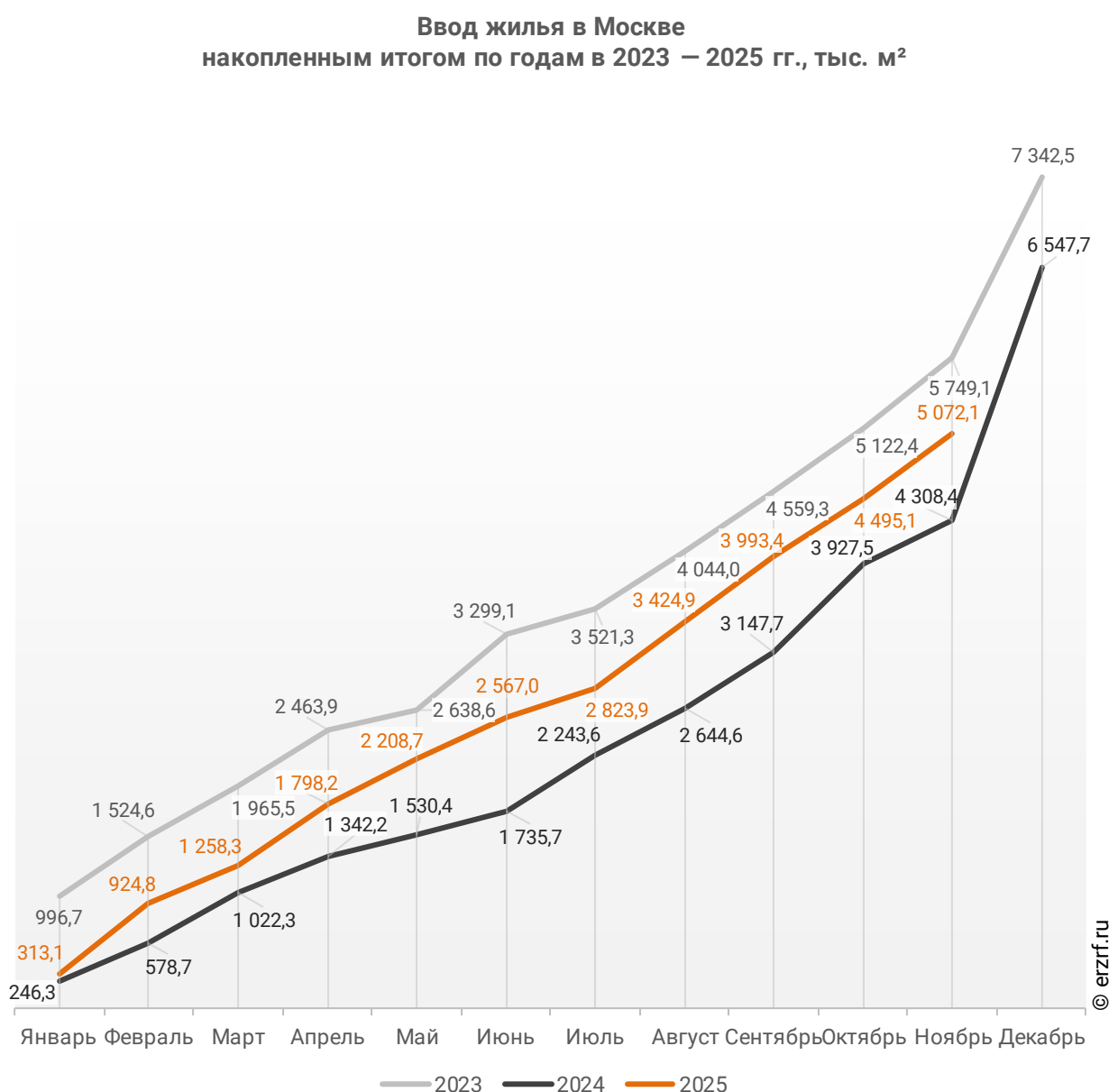


© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2025 г. показывает превышение на 17,7% графика ввода жилья в Москве в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 11,8% по отношению к 2023 г. (График 36).

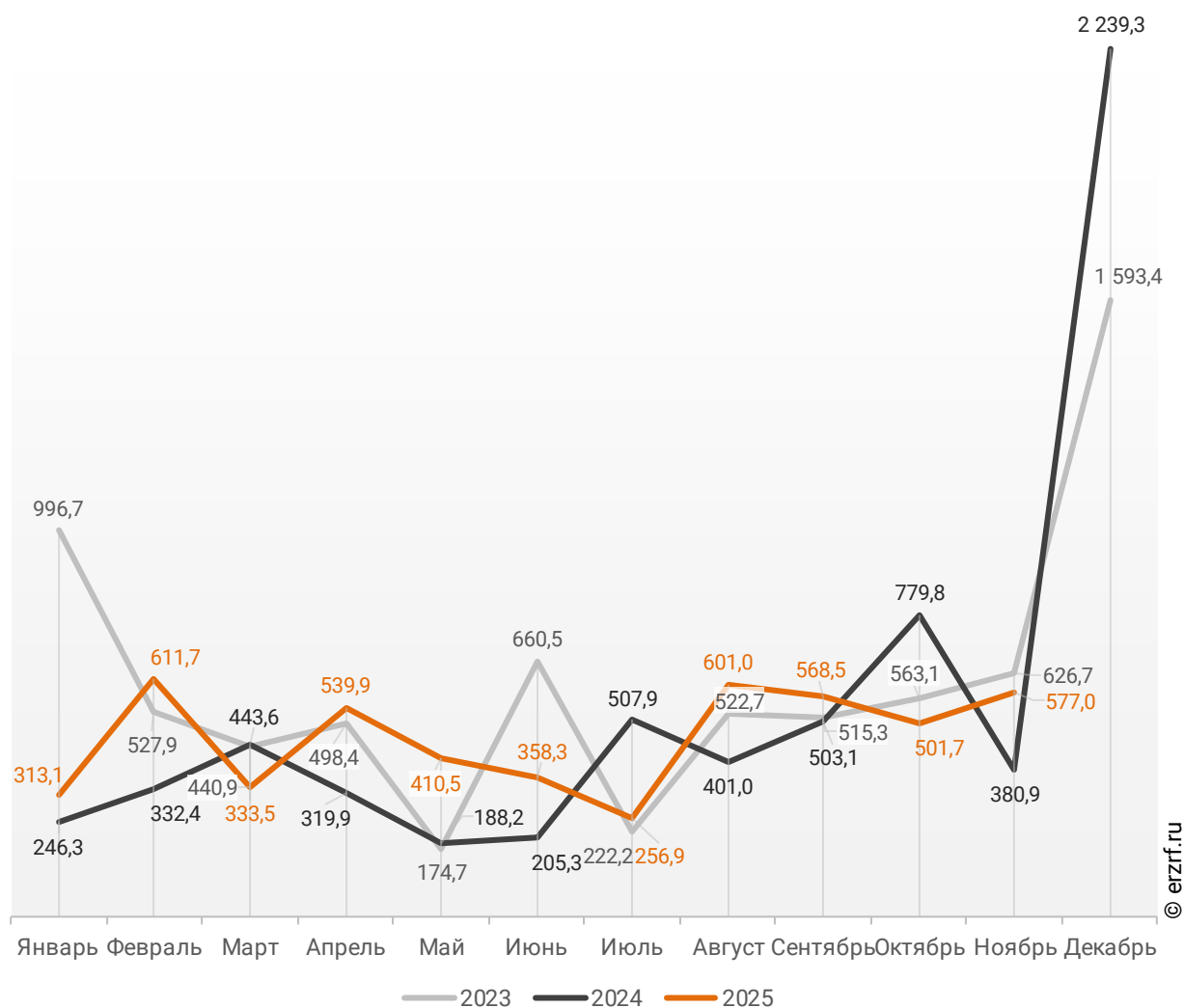
График 36



В ноябре 2025 года в Москве введено 577,0 тыс. м² жилья. Это на 51,5%, или на 196,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

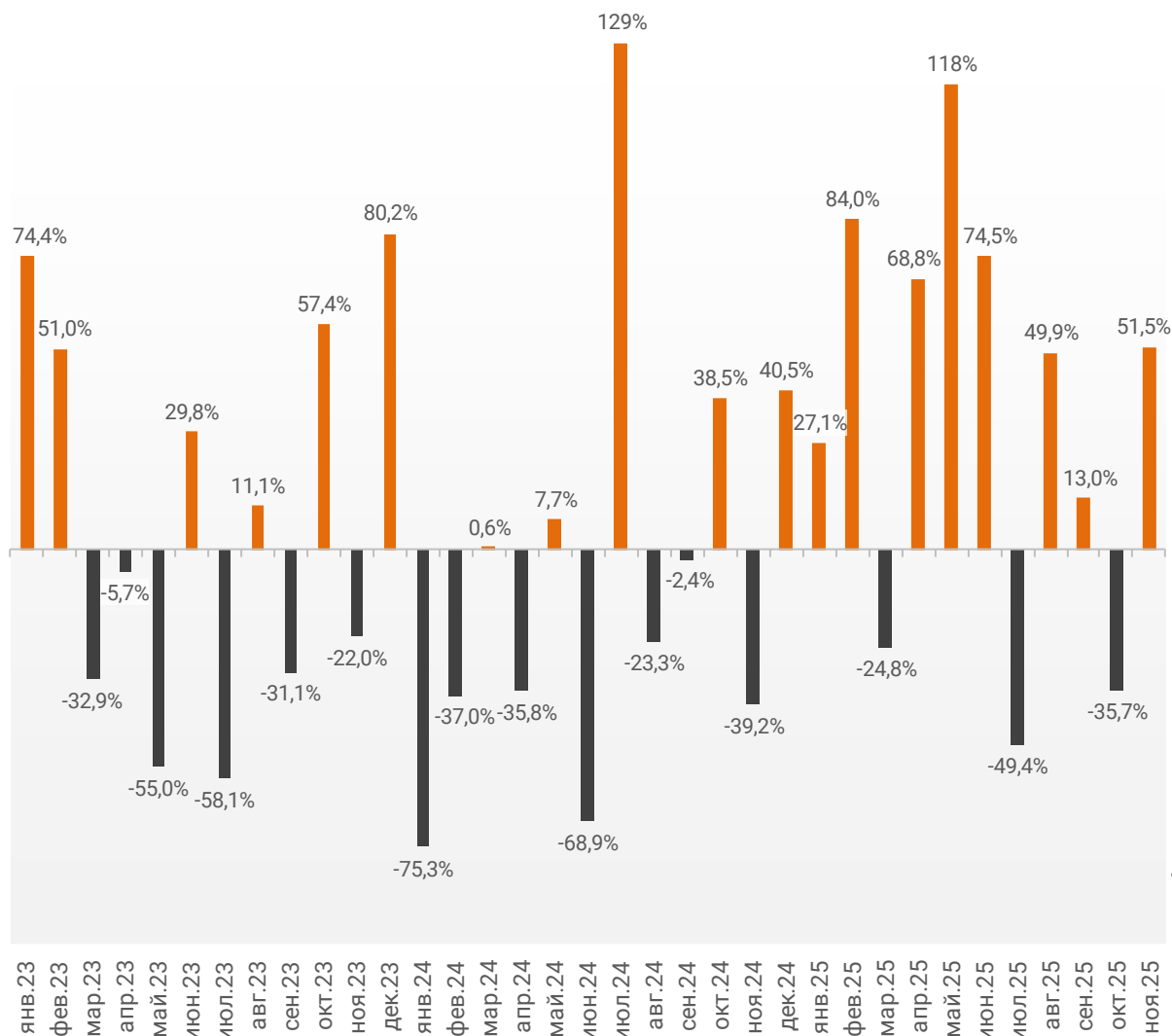
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Москве, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве после отрицательной динамики в прошлом месяце.

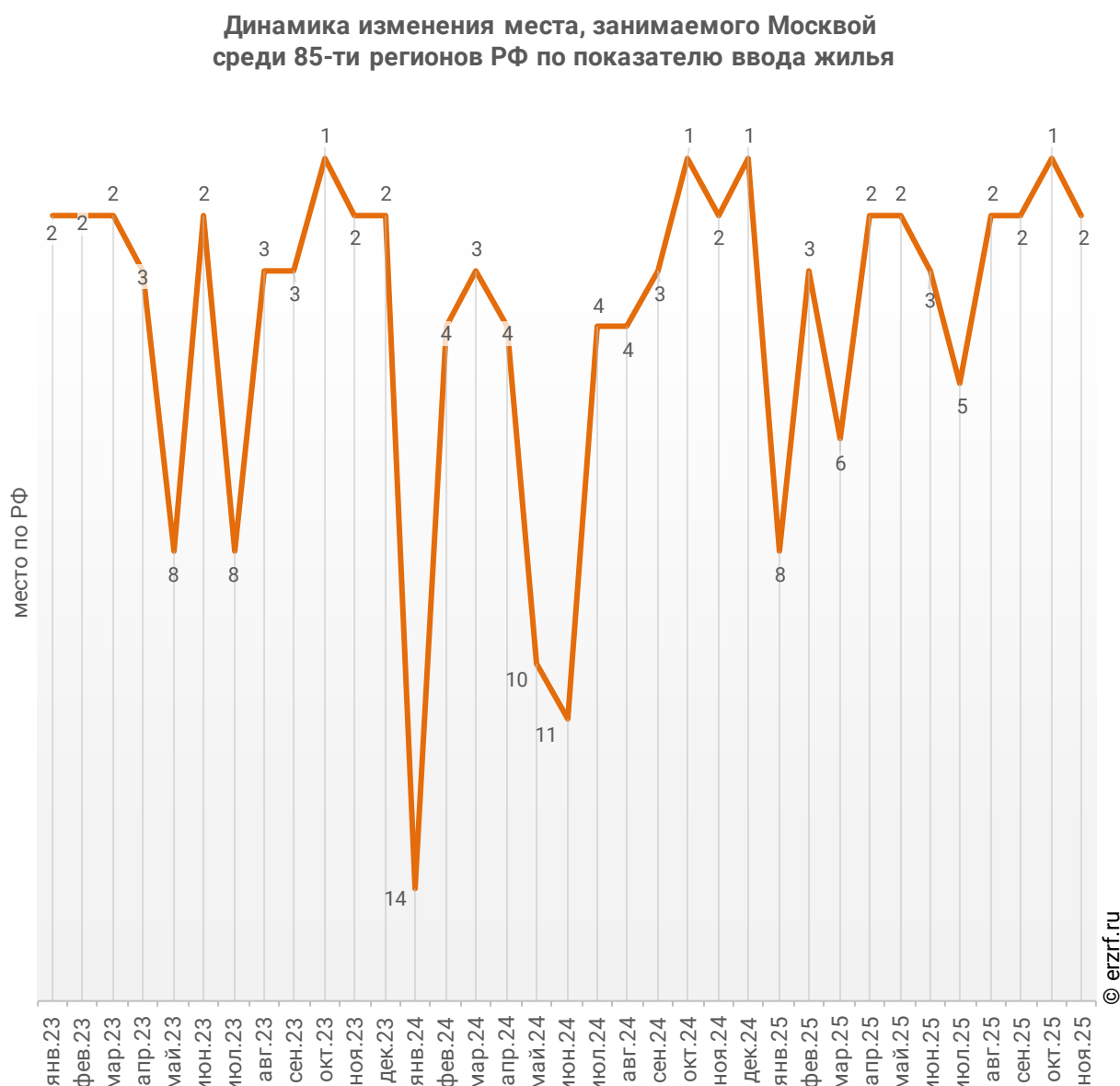
График 38

Динамика прироста ввода жилья в Москве,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Москва занимает 2-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 27-м месте. (График 39).

График 39

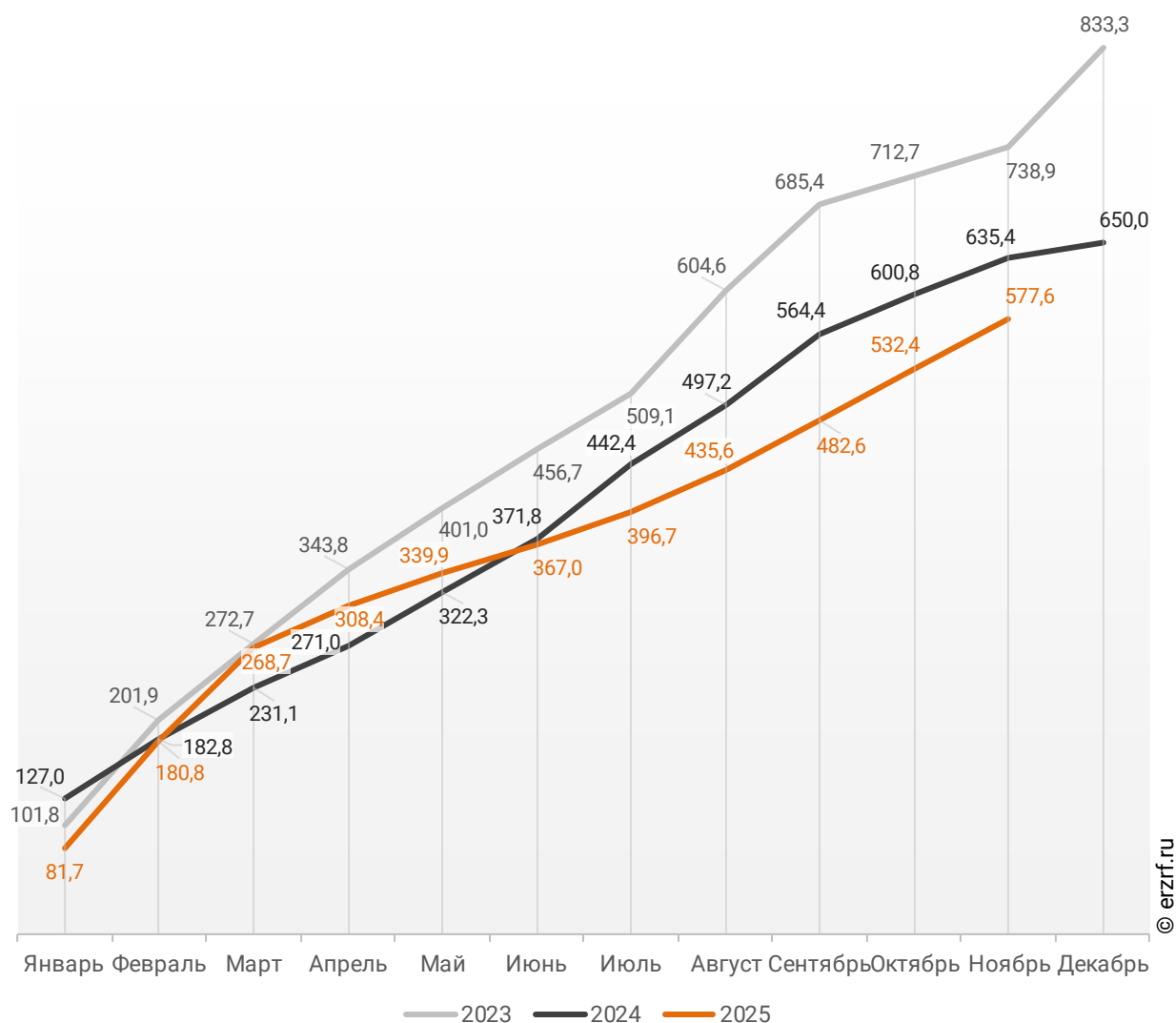


За январь — ноябрь 2025 года по показателю ввода жилья Москва занимает 3-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста — 16-е место.

В Москве за 11 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 9,1% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 21,8% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

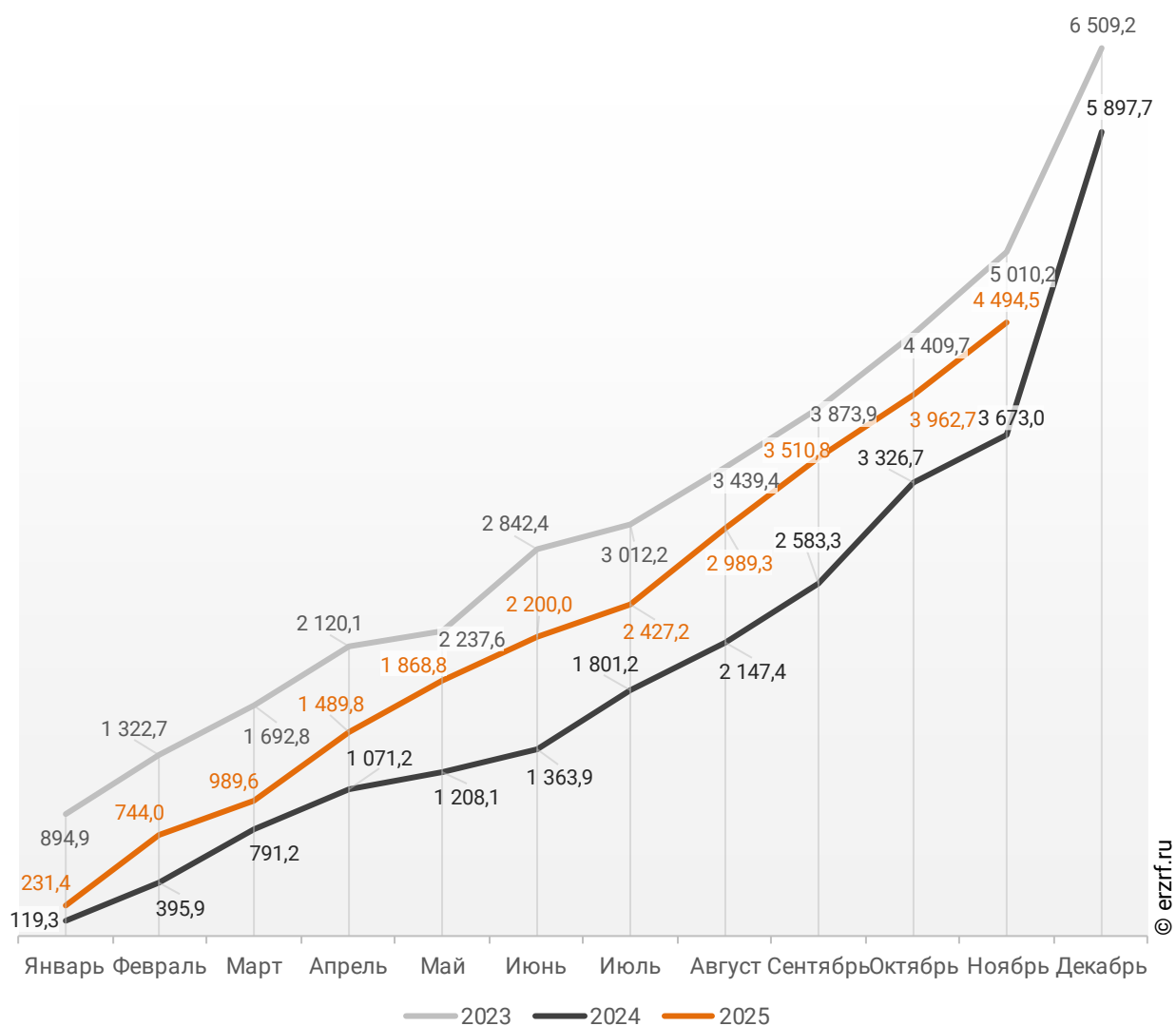
Ввод жилья населением в Москве
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2025 г. показывают превышение на 22,4% к уровню 2024 г. и снижение на 10,3% к 2023 г. (График 41).

График 41

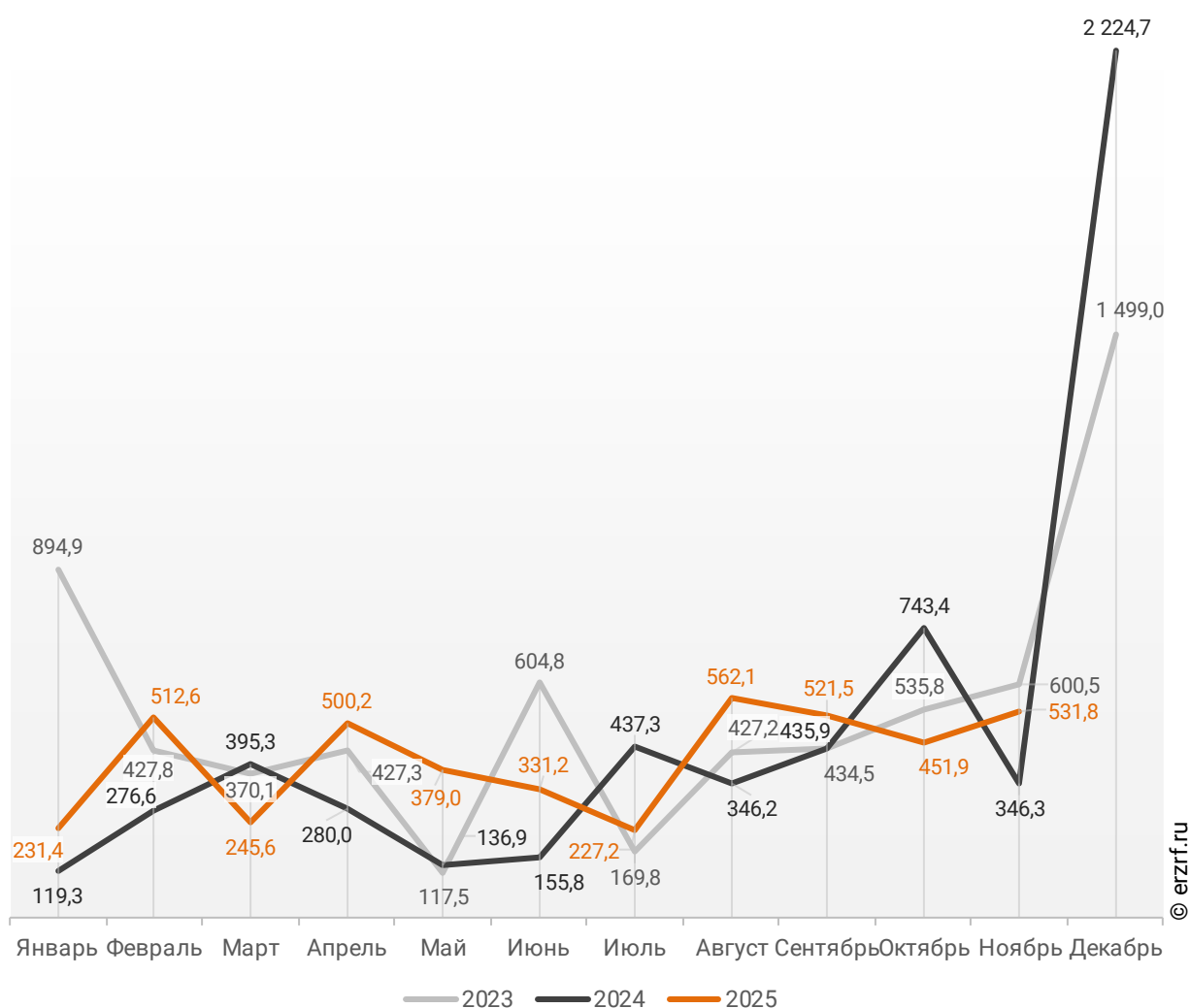
**Ввод жилья застройщиками в Москве
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В ноябре 2025 года в Москве застройщиками введено 531,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 53,6%, или на 185,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

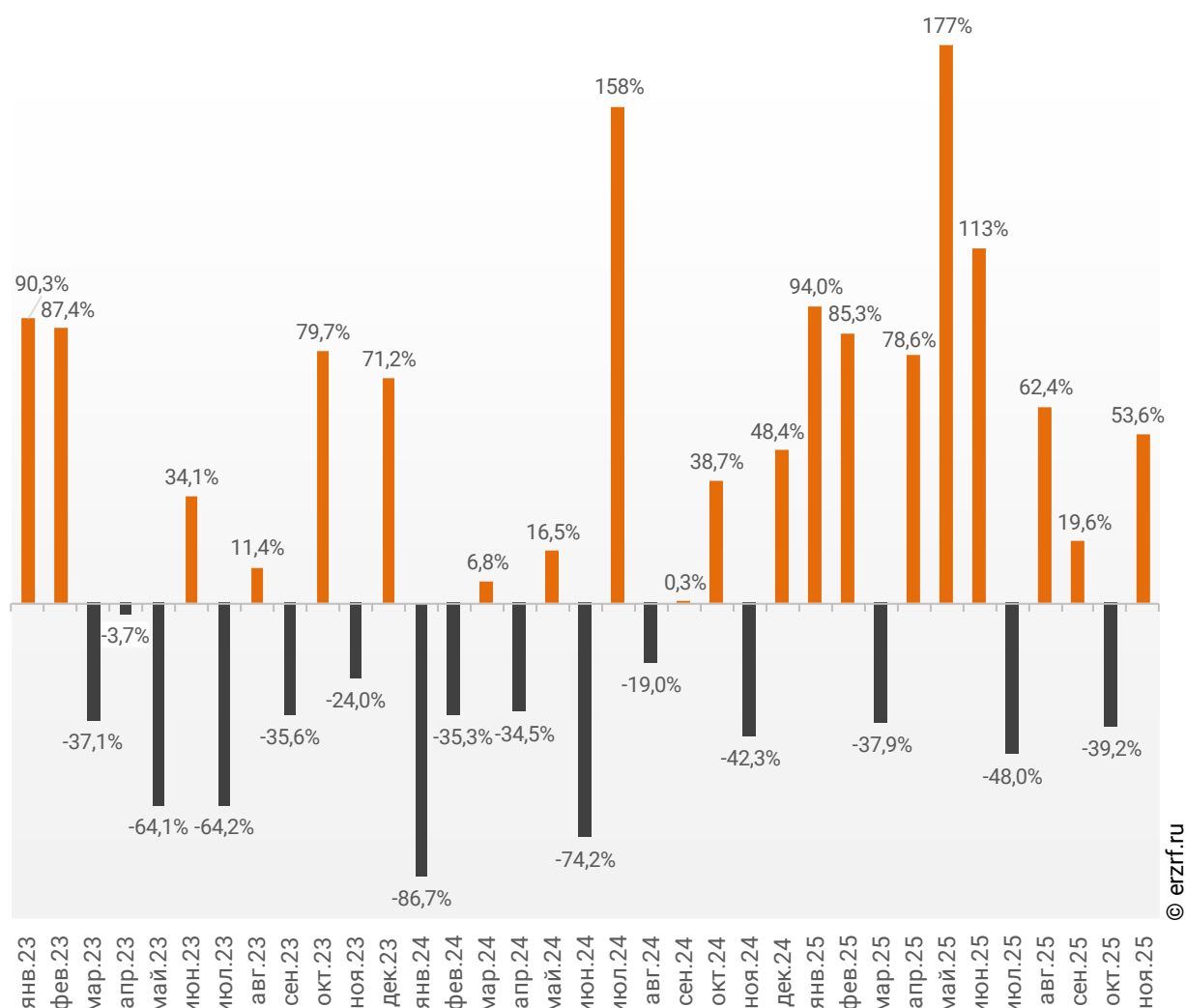
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Москве, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 43

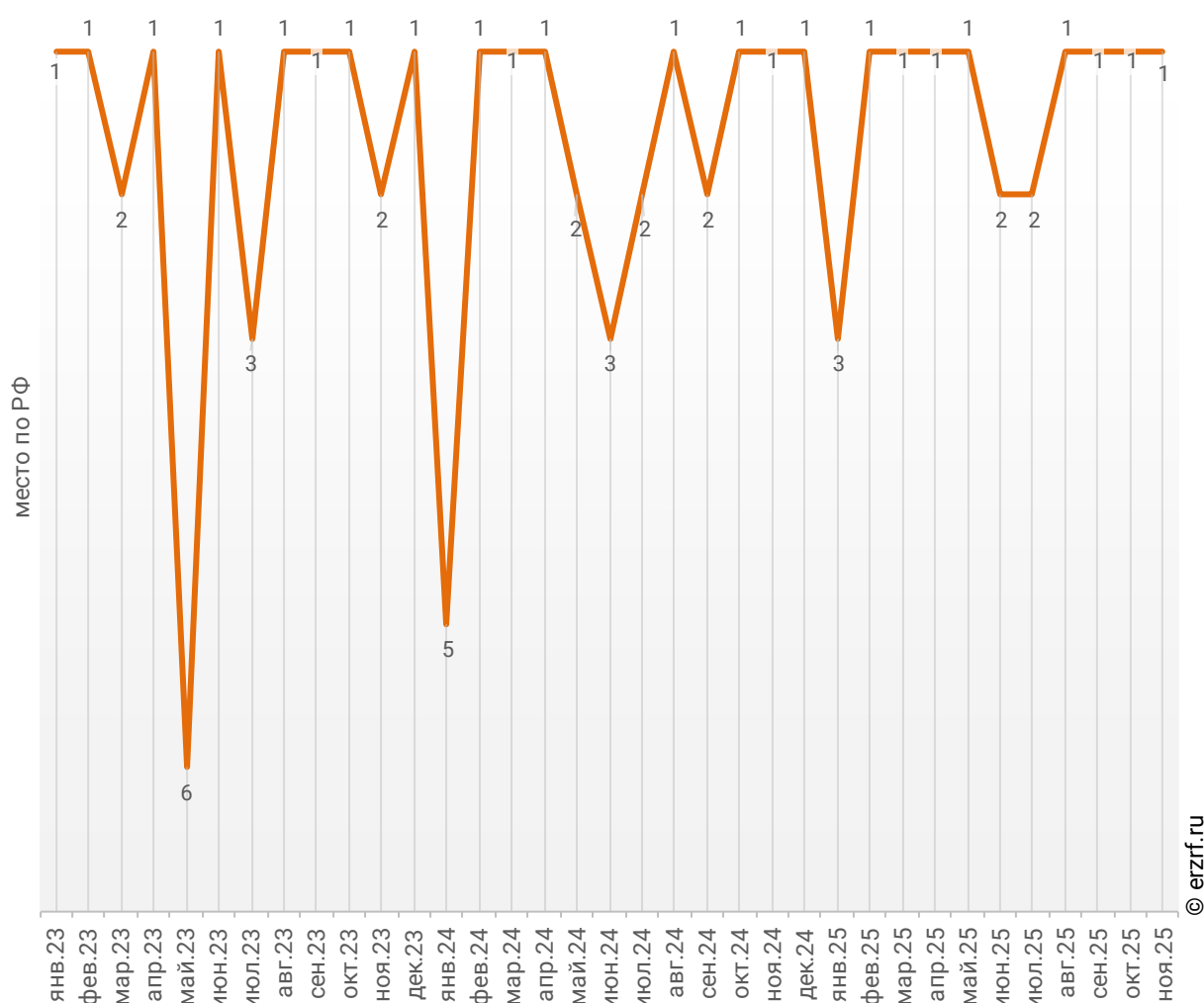
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Москве,
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2025 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 2-е место, по динамике относительного прироста — 20-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

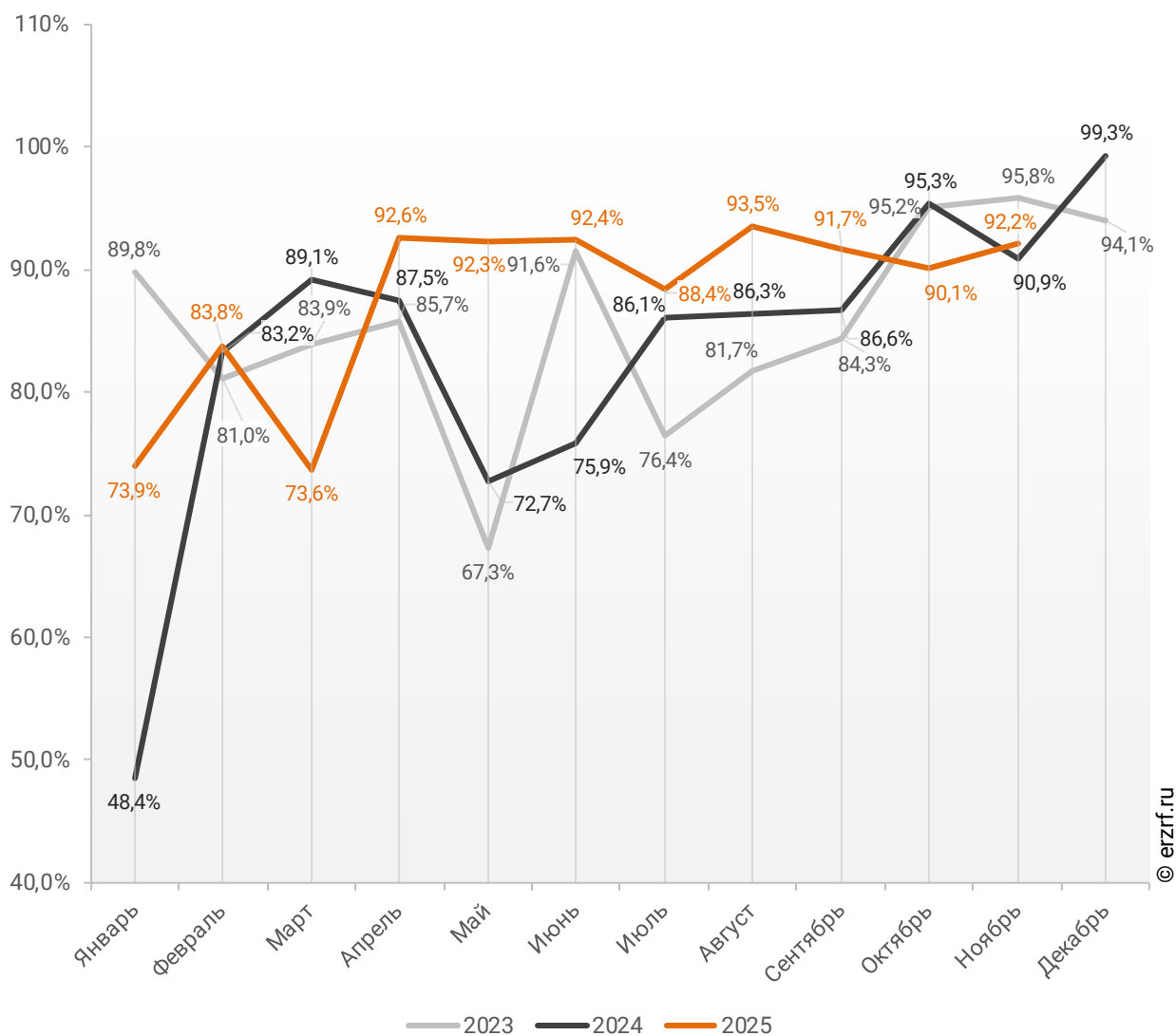


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — ноябрь 2025 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 1-е место, по динамике относительного прироста — 17-е место.

В ноябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве составила 92,2%, что на 1,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

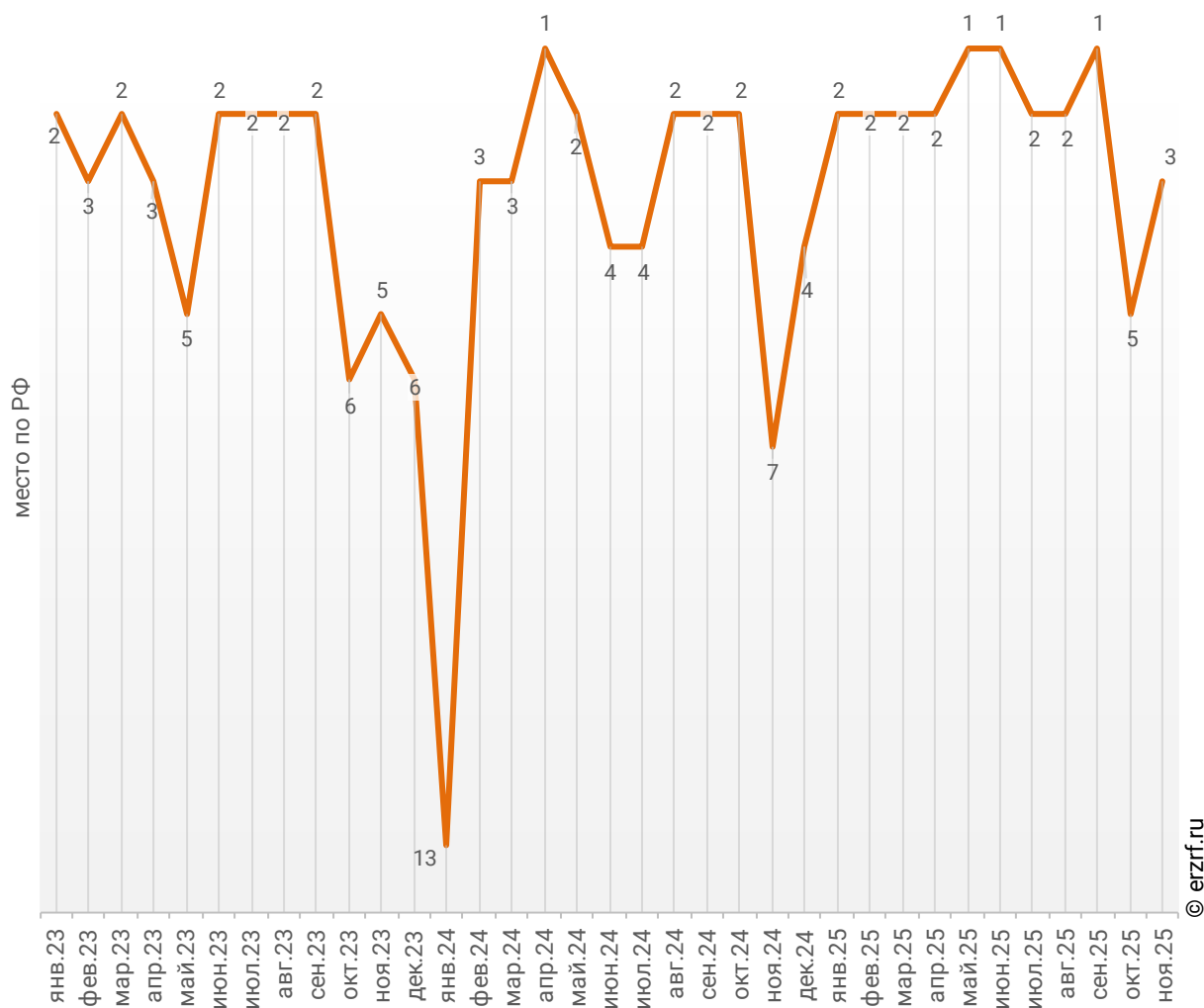
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве, %



По этому показателю Москва занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2025 г. составила 88,6% против 85,3% за этот же период 2024 г. и 87,1% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2025	ГК А101	Бунинские кварталы	3	2 898	135 632
IV квартал 2025	Группа Эталон	Shagal	5	1 759	123 522
IV квартал 2025	ГК Самолет	Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)	3	1 406	61 021
IV квартал 2025	ГК Самолет	Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)	1	892	40 217
IV квартал 2025	ГК Самолет	Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)	1	355	14 483
IV квартал 2025	ГК А101	Дзен-кварталы	3	2 320	112 263
IV квартал 2025	ПИК	Люблинский парк	2	2 801	109 185
IV квартал 2025	ГК А101	Прокшино (пос. Сосенское)	2	2 264	104 275
IV квартал 2025	УЭЗ	Will Towers	1	1 469	103 605
IV квартал 2025	ГК А101	Деснаречье	1	2 151	99 338
IV квартал 2025	Группа ЛСР	ЛУЧИ	4	2 537	87 257
IV квартал 2025	ПИК	Амурский парк	1	2 131	83 893
IV квартал 2025	ГК Самолет	Остафьево (Рязановское)	4	1 708	77 718
IV квартал 2025	ГК ФСК	Скай Гарден	1	1 349	75 816
IV квартал 2025	ГК Самолет	ЭкоБунино	1	508	19 855
IV квартал 2025	ГК Самолет	ЭкоБунино	1	1 266	53 497
IV квартал 2025	РГ-Девелопмент	Петровский парк II	1	1 128	70 453
IV квартал 2025	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ GRAND	1	1 679	70 295
IV квартал 2025	ГК А101	Южные сады	1	1 304	69 906
IV квартал 2025	ГК Самолет	Новое Внуково	7	1 553	65 403
IV квартал 2025	ГК Пионер	PRIDE	1	910	63 945
IV квартал 2025	ГК Самолет	Верейская 41	3	1 195	61 530

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2025	ПИК	Митинский лес	1	1 459	60 642
IV квартал 2025	Стадион Спартак	Клубный город на реке Primavera	1	752	57 719
IV квартал 2025	ПИК	Баркляя 6	1	1 147	55 390
IV квартал 2025	ГК ФСК	Sydney City	1	680	50 272
IV квартал 2025	Группа ЛСР	Дмитровское небо	1	1 130	47 988
IV квартал 2025	ГК Гранель	MYPRIORITY Dubrovka	1	932	47 110
IV квартал 2025	Wainbridge	Aquatoria (Акватория)	1	535	46 770
IV квартал 2025	ГК Самолет	Цветочные Поляны Сити	2	688	26 466
IV квартал 2025	ГК Самолет	Цветочные Поляны Сити	1	463	19 033
IV квартал 2025	ПИК	Большая Академическая 85	1	1 152	45 096
IV квартал 2025	ПИК	Сигнальный 16	1	1 072	44 378
IV квартал 2025	ПИК	Portland	1	776	43 874
IV квартал 2025	ГК Самолет	Квартал Румянцево (МелиСад)	2	978	41 792
IV квартал 2025	СЗ Центр-Инвест	Фестиваль парк - 2	2	672	39 493
IV квартал 2025	СЗ Комета	Проспект 39	2	714	38 833
IV квартал 2025	Level Group	Level Южнопортовая	1	785	38 481
IV квартал 2025	РГ-Девелопмент	Семёновский парк-2	1	714	37 741
IV квартал 2025	ГК А101	Скандинавия (Сосенское)	1	797	36 889
IV квартал 2025	MR Group	Фили Сити	1	539	36 006
IV квартал 2025	ГК ФСК	Rotterdam	1	599	35 454
IV квартал 2025	СЗ Аист	Aist Residence	1	754	34 410
IV квартал 2025	ГК Самолет	Квартал Западный	3	718	30 550
IV квартал 2025	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	1	520	29 855
IV квартал 2025	Группа Эталон	Voxhall	2	408	29 761
IV квартал 2025	ГК Самолет	Тропарево Парк	1	660	29 442
IV квартал 2025	ALVEK	Клубный дом Октябрь	1	440	27 122
IV квартал 2025	ГК Самолет	Сити комплекс MirrorЗдание	1	645	26 154
IV квартал 2025	ПИК	SOUL	1	428	24 932
IV квартал 2025	Группа Родина	СОЮЗ	2	392	24 030
IV квартал 2025	ГК Самолет	Домашний	1	488	22 630

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2025	ГК АБСОЛЮТ	Первый Московский	1	364	21 537
IV квартал 2025	ПИК	Волжский парк	2	495	20 003
IV квартал 2025	ПИК	Moments	1	330	19 016
IV квартал 2025	СЗ Доходный дом	ОМ	1	310	18 609
IV квартал 2025	Luxe Properties	Дом на Тверской, 10	1	116	18 571
IV квартал 2025	Рublevo-Arxangel'skoe	СберСити в Рублёво-Архангельском	2	273	18 256
IV квартал 2025	ГК КОРТРОС	I LOVE	1	344	17 794
IV квартал 2025	ГК Самолет	Графика на воде	2	339	13 414
IV квартал 2025	СЗ Замберг	CitiMix Новокосино	1	200	12 450
IV квартал 2025	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	Первый Рязанский	1	290	11 937
IV квартал 2025	Level Group	Саввинская 27	1	61	11 639
IV квартал 2025	Концерн КРОСТ	Театральный квартал	1	144	11 283
IV квартал 2025	ГК А101	Скандинавия (Коммунарка)	1	264	10 974
IV квартал 2025	ГК Гранель	Тринити	1	250	10 938
IV квартал 2025	ГК ФСК	The LAKE	1	118	8 176
IV квартал 2025	КОЛДИ	Хамовники 12	1	45	8 047
IV квартал 2025	ГК VOSHOD	AHEAD	1	77	7 840
IV квартал 2025	СЗ Варшава	CULT	1	91	6 722
IV квартал 2025	MR Group	ФОРУМ	1	48	5 000
IV квартал 2025	Ziggurat	VERNISSAGE	1	26	2 067
IV квартал 2025	СЗ Центр-Инвест	TITUL на Серебрянической	1	12	1 273
IV квартал 2025	Sminex	Ильинка 3/8	3	8	1 032
I квартал 2026	Seven Suns Development	Сказочный лес	4	2 386	100 335
I квартал 2026	Рublevo-Arxangel'skoe	СберСити в Рублёво-Архангельском	2	161	16 609
I квартал 2026	Рublevo-Arxangel'skoe	СберСити в Рублёво-Архангельском	11	959	73 638
I квартал 2026	ГК А101	Скандинавия (Сосенское)	2	1 652	83 427
I квартал 2026	ТЕКТА GROUP	Ever (Эвер)	1	1 097	73 556
I квартал 2026	ОСК	Академ-Палас	1	718	73 280
I квартал 2026	ДОНСТРОЙ	Символ	1	1 105	65 719
I квартал 2026	ГК Самолет	Квартал Марьино	2	1 398	59 470

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
I квартал 2026	AFI Development	Сиреневый парк	1	1 107	55 699
I квартал 2026	ГК Страна Девелопмент	Republic	1	691	55 108
I квартал 2026	ПИК	Руставели 14	1	1 331	52 653
I квартал 2026	ПИК	Holland park	1	1 100	49 942
I квартал 2026	ГК А101	Бунинские кварталы	1	1 071	48 807
I квартал 2026	ГК Самолет	Квартал Западный	2	1 140	47 215
I квартал 2026	Фонд реновации	По б-ру Сиреневый	2	699	46 259
I квартал 2026	ГК РКС Девелопмент	Дом на набережной INSIDER	1	909	45 482
I квартал 2026	Level Group	Level Южнопортовая	1	963	43 098
I квартал 2026	ПИК	Первый Дубровский	1	1 077	42 477
I квартал 2026	УЭЗ	Интеллигент	1	813	42 116
I квартал 2026	ПИК	Полар	1	1 020	42 081
I квартал 2026	ГК Самолет	Подольские кварталы	2	1 017	40 449
I квартал 2026	ГК А101	Дзен-кварталы	1	884	39 777
I квартал 2026	ТПУ Рассказовка	Городские истории	1	853	39 699
I квартал 2026	ГК Стройком	Новое Летово	1	696	36 736
I квартал 2026	СЗ Русич-Кантемировский	Русич Кантемировский	1	810	33 478
I квартал 2026	Группа Родина	СОЮЗ	2	434	32 953
I квартал 2026	СЗ Резиденс	ALIA (АЛИА)	1	582	31 996
I квартал 2026	УЭЗ	Инноватор	1	587	30 303
I квартал 2026	РГ-Девелопмент	Михалковский	1	585	29 244
I квартал 2026	ГК Самолет	Тропарево Парк	1	638	28 974
I квартал 2026	Концерн КРОСТ	MALEVICH	1	590	28 600
I квартал 2026	Level Group	Павелецкая Сити	2	494	26 900
I квартал 2026	СЗ Куркинский проект	Куркино 15	1	582	25 504
I квартал 2026	ГК Пионер	Клубный дом OPUS	1	188	25 295
I квартал 2026	СЗ Эталони Европа	Stories на Мосфильмовской	1	440	23 324
I квартал 2026	Level Group	Level Бауманская	2	393	23 209
I квартал 2026	Группа ЛСР	Le Dome	1	65	20 855
I квартал 2026	ГК А101	Дом на Зорге	1	308	19 736

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
I квартал 2026	ПИК	Волжский парк	1	477	19 329
I квартал 2026	ПИК	Большая Академическая 85	1	525	18 372
I квартал 2026	Level Group	Level Академическая	1	291	15 192
I квартал 2026	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128
I квартал 2026	СЗ Геоприбор	Quartier d Or	1	73	8 066
I квартал 2026	Sminex	Обыденский № 1	1	26	6 124
I квартал 2026	Sminex	Чистые Пруды	1	36	5 493
I квартал 2026	MR Group	Дом по пер. Староваганьковский, 17 стр. 4	1	22	4 106
I квартал 2026	СЗ Юникс	Annabel's	1	9	1 838
II квартал 2026	ГК ОСНОВА	Nametkin Tower	1	2 314	113 175
II квартал 2026	Seven Suns Development	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	2	2 225	108 213
II квартал 2026	Группа ЛСР	Wave	1	1 494	74 794
II квартал 2026	ГК ФСК	Движение.Говорово	2	1 664	70 798
II квартал 2026	ГК А101	Родные кварталы	3	1 437	66 138
II квартал 2026	ГК Страна Девелопмент	Страна.Озёрная	1	1 241	63 570
II квартал 2026	Sminex	Life Time	1	511	61 876
II квартал 2026	ГК Самолет	ЭкоБунино	2	1 457	61 454
II квартал 2026	ТЕКТА GROUP	Twelve	1	934	54 798
II квартал 2026	СЗ Альфа	Первый Нагатинский	1	859	47 863
II квартал 2026	ГК ОСНОВА	Квартал МИРАПОЛИС	1	1 061	47 505
II квартал 2026	3S Group	Foreville	1	1 033	40 716
II квартал 2026	Рублево-Архангельское	СберСити в Рублёво-Архангельском	5	396	40 533
II квартал 2026	УЭЗ	Шелепиха	1	653	39 288
II квартал 2026	ГК Самолет	Подольские кварталы	2	897	39 005
II квартал 2026	Найоме-Инвест	Legacy	1	478	36 100
II квартал 2026	РГ-Девелопмент	МФК Варшавские ворота	1	639	33 619
II квартал 2026	ПИК	Зелёный парк	1	769	32 792
II квартал 2026	ГК Атлант	Внуково парк (Зеленая Москва)	1	102	4 038
II квартал 2026	ГК Атлант	Внуково парк (Зеленая Москва)	1	584	26 538

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
II квартал 2026	Спецстрой-1	Поклонная 7	1	360	27 479
II квартал 2026	ГК ОСНОВА	EvoPark Сокольники	1	555	25 824
II квартал 2026	ГК АБСОЛЮТ	Первый Московский	2	478	24 624
II квартал 2026	ПИК	Кутузовский квартал	1	564	24 567
II квартал 2026	MR Group	City Bay	1	458	21 909
II квартал 2026	СЗ Доходный дом	Дом Франка	2	147	17 739
II квартал 2026	ГК Самолет	Цветочные Поляны Сити	1	455	17 439
II квартал 2026	Sminex	Филатов луг	1	305	17 367
II квартал 2026	Фонд реновации	Дом по ул. Профсоюзная, 60/1	1	200	15 830
II квартал 2026	Level Group	Level Южнопортовая	1	403	14 010
II квартал 2026	ПИК	Саларьево парк (д. Саларьево)	1	356	13 831
II квартал 2026	ГК Самолет	Ольховый Квартал	2	386	12 635
II квартал 2026	ГК Ташир	Deco Residence	1	142	11 996
II квартал 2026	СЗ Элита-Эко	D'oro mille	1	156	11 417
II квартал 2026	СЗ ЛБМ Инжиниринг	RAKURS	1	171	9 855
II квартал 2026	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	Клубный дом DUO	1	51	8 991
II квартал 2026	ГК Центрстрой	Эдельвейс	1	138	8 310
II квартал 2026	СЗ Красносельская	Клубный дом ORO	1	195	7 407
II квартал 2026	ГК Самолет	Новое Внуково	1	146	6 980
II квартал 2026	ГК Стройтэкс	Allegoria Mosca	1	37	5 985
II квартал 2026	ГК VOSHOD	BRUSOV	1	17	4 949
II квартал 2026	ДОНСТРОЙ	Остров	1	21	4 500
II квартал 2026	СЗ Эковест	По ул. МЖД Киевское 5-й км, вл. 7Б	3	18	3 846
III квартал 2026	ГК ФСК	1-й Ясневский	3	2 744	112 851
III квартал 2026	ГК Самолет	Молжаниново	3	2 519	107 140
III квартал 2026	Аеон Девелопмент	River Park Кутузовский	1	1 207	84 247
III квартал 2026	Брусника	Квартал Метроном	1	1 350	71 272
III квартал 2026	ПИК	Плеханова 11	1	1 509	63 794
III квартал 2026	СЗ Русич-Кантемировский	Русич Кантемировский	2	1 473	63 126
III квартал 2026	ГК A101	Скандинавия (Сосенское)	1	1 299	61 694

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
III квартал 2026	ГК Самолет	Остафьево (Рязановское)	3	1 332	60 526
III квартал 2026	ГК ПЛЮС Девелопмент	Детали	1	1 190	56 983
III квартал 2026	ТЕКТА GROUP	ERA	1	858	55 830
III квартал 2026	MR Group	Селигер Сити	3	1 128	54 934
III квартал 2026	СЗ 5 Донской	Five Towers	1	596	39 993
III квартал 2026	UPSIDE DEVELOPMENT	Upside Towers	1	757	36 974
III квартал 2026	СЗ КАНТРИ КЛАБ	Внуково Кантри Клуб	5	227	33 997
III квартал 2026	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	1	577	32 387
III квартал 2026	3S Group	Foreville	1	800	32 378
III квартал 2026	ГК ФСК	1-й Саларьевский	1	715	31 257
III квартал 2026	Optima Development	Prime Park	1	276	29 610
III квартал 2026	ПИК	Никольские луга	1	665	27 063
III квартал 2026	ПИК	Бусиновский парк	1	620	26 716
III квартал 2026	ГК Самолет	Новое Внуково	3	587	24 362
III квартал 2026	Фонд реновации	По ул. Полярная	1	422	22 473
III квартал 2026	ПИК	Середневский лес (пос. Филимонковское)	1	557	21 874
III квартал 2026	ГК Самолет	Квартал Марьино	1	448	20 095
III квартал 2026	ПИК	Сигнальный 16	1	496	19 989
III квартал 2026	ГК Самолет	Квартал Западный	1	432	18 839
III квартал 2026	MR Group	Дом по ул. Щербаковская	1	252	14 889
III квартал 2026	ДОНСТРОЙ	ОГНИ	1	287	13 733
III квартал 2026	Группа Эталон	Shagal	1	177	13 534
III квартал 2026	ГК ОСНОВА	EvoPark Измайлово	1	289	12 707
III квартал 2026	MR Group	LUCE	1	46	9 683
III квартал 2026	СЗ Электrozаводская	ARTEL	1	164	8 353
III квартал 2026	ПИК	Юнино	1	208	8 112
III квартал 2026	ИНГЕОЦЕНТР	Камергер	1	43	7 691
III квартал 2026	СЗ Болотная, 9	Первый на Красном	1	21	3 569
IV квартал 2026	ГК Ташир	STELLAR CITY	4	2 542	130 965

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2026	ГК ПЛЮС Девелопмент	Детали	1	1 993	91 200
IV квартал 2026	ГК Стройком	Новые Ватутинки	1	1 798	76 614
IV квартал 2026	Брусника	Квартал Метроном	1	1 278	67 407
IV квартал 2026	СЗ Горакс	Smart Garden	2	1 390	58 098
IV квартал 2026	Фонд реновации	Дом по ш. Дмитровское, 89	1	913	56 219
IV квартал 2026	Группа Эталон	Shagal	1	889	50 252
IV квартал 2026	Группа Аквилон	Akvilon Signal	1	1 699	49 997
IV квартал 2026	ДОНСТРОЙ	Остров	1	613	45 707
IV квартал 2026	Холдинг Sezar Group	V12	1	722	42 899
IV квартал 2026	Группа Аквилон	Инди Тауэрз	1	959	42 591
IV квартал 2026	Capital Group	Бадаевский	1	326	40 803
IV квартал 2026	ГК А101	Прокшино (пос. Сосенское)	1	685	35 737
IV квартал 2026	MR Group	City Bay	1	530	35 441
IV квартал 2026	Брусника	Квартал Герцена	1	744	32 326
IV квартал 2026	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	Ньютон Апартаментс	1	679	31 849
IV квартал 2026	Галс-Девелопмент	Дом 56	1	510	29 444
IV квартал 2026	ДОНСТРОЙ	Река	1	165	24 302
IV квартал 2026	Концерн КРОСТ	Crystal	1	366	22 665
IV квартал 2026	ГК Гранель	MyPriority Павелецкая	1	377	22 537
IV квартал 2026	СЗ Сокольнический Вал 2А	Солос	1	355	21 454
IV квартал 2026	ГК СтройИнновация	Зеленоград Ривьера	1	367	19 027
IV квартал 2026	ДОНСТРОЙ	ДОМ XXII	1	109	16 071
IV квартал 2026	ALVEK	Клубный дом на Менжинского	1	182	15 586
IV квартал 2026	СЗ Экран	Русские Сезоны	1	92	14 345
IV квартал 2026	СЗ Третий Рим	Никитский-6	1	61	11 929
IV квартал 2026	СЗ Симоновская Коллекшн	FORIVER RESIDENCE	1	81	9 650
IV квартал 2026	Фонд реновации	По ул. Полярная	1	168	9 250
IV квартал 2026	ТПУ Рассказовка	Городские истории	1	206	9 114

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2026	KR Properties	Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12	1	60	6 482
IV квартал 2026	Фонд реновации	Дом по ул. Никитинская, 21 корп. 3	1	103	6 051
IV квартал 2026	Идиль Девелопмент	Golden Mile private residences	1	16	4 414
Общий итог			326	168 779	8 643 055

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Level Южнопортовая	Москва	Level Group	6	5 759	277 889
2	Shagal	Москва	Группа Эталон	13	4 533	273 817
3	Остров	Москва	ДОНСТРОЙ	6	2 810	271 242
4	City Bay	Москва	MR Group	4	4 530	259 128
5	Саларьево парк (п. Московский)	Московский (в составе г. о. Москва)	ПИК	5	4 692	213 747
6	СберСити в Рублёво-Архангельском	Москва	Рублево-Архангельское	21	2 397	191 995
7	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
8	Бунинские кварталы	Сосенское	ГК А101	4	3 969	184 439
9	Скандинавия (Сосенское)	Сосенское	ГК А101	4	3 748	182 010
10	Дзен-кварталы	Сосенское	ГК А101	5	3 586	178 366
11	Прокшино (пос. Сосенское)	Сосенское	ГК А101	4	3 631	175 842
12	Деснаречье	Десеновское	ГК А101	2	3 653	175 694
13	ЛУЧИ	Москва	Группа ЛСР	5	5 132	174 544
14	Люблинский парк	Москва	ПИК	5	4 008	169 035
15	Скай Гарден	Москва	ГК ФСК	3	2 975	168 982
16	Nova	Москва	ГК Самолет	2	2 448	168 864
17	Символ	Москва	ДОНСТРОЙ	3	2 838	168 139
18	Первый Московский	Московский	ГК АБСОЛЮТ	7	2 936	155 982
19	1-й Ясневский	завода Мосрентген (в составе г. о. Москвы)	ГК ФСК	4	3 639	154 439
20	Переделкино Ближнее	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	5	2 669	152 642
21	Детали	Москва	ГК ПЛЮС Девелопмент	2	3 183	148 183
22	Upside Towers	Москва	UPSIDE DEVELOPMENT	3	2 690	147 455

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
23	<i>River Park</i> Кутузовский	Москва	Аеон Девелопмент	2	2 010	141 551
24	<i>Квартал Метроном</i>	Москва	Брусника	2	2 628	138 679
25	<i>Остафьево (Рязановское)</i>	Рязановское	ГК Самолет	7	3 040	138 244
26	<i>Новые Смыслы</i>	Коммунарка	Юникей	3	3 067	137 500
27	<i>ЭкоБунинно</i>	Столбово	ГК Самолет	4	3 231	134 806
28	<i>SOUL</i>	Москва	ПИК	3	2 151	133 631
29	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	4	2 542	130 965
30	<i>SET</i>	Москва	MR Group	2	2 579	130 933
31	<i>Амурский парк</i>	Москва	ПИК	2	3 165	130 490
32	<i>Коллекция Лужники</i>	Москва	ГК АБСОЛЮТ	1	1 106	128 632
33	<i>ERA</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	2	2 048	128 618
34	<i>Wave</i>	Москва	Группа ЛСР	2	2 814	121 800
35	<i>Квартал Марьино</i>	Филимонковское	ГК Самолет	4	2 663	118 746
36	<i>Клубный город на реке Primavera</i>	Москва	Стадион Спартак	2	1 581	117 549
37	<i>Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)</i>	Филимонковское	ГК Самолет	5	2 653	115 721
38	<i>Страна.Заречная</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	1	2 677	113 836
39	<i>Nametkin Tower</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	2 314	113 175
40	<i>Павелецкая Сити</i>	Москва	Level Group	4	1 993	112 956
41	<i>Бусиновский парк</i>	Москва	ПИК	3	2 772	112 541
42	<i>Полар</i>	Москва	ПИК	2	2 702	110 212
43	<i>Amber City</i>	Москва	ГК ФСК	2	1 988	108 843
44	<i>Береговой-2.Жилой квартал на Москве-реке</i>	Москва	ГК Главстрой	1	1 201	107 306
45	<i>Молжаниново</i>	Москва	ГК Самолет	3	2 519	107 140
46	<i>Митинский лес</i>	Москва	ПИК	2	2 574	106 375
47	<i>Новое Внуково</i>	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	13	2 465	105 046
48	<i>Айс Тауэрс</i>	Москва	ГК Град	1	1 523	104 646
49	<i>Will Towers</i>	Москва	УЭЗ	1	1 469	103 605

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
50	ALIA (АЛИА)	Москва	СЗ Резиденс	2	1 975	101 306
51	Начало	Москва	ДОНСТРОЙ	2	962	101 303
52	Южные сады	Москва	ГК А101	2	1 843	100 720
53	Зелёный парк	Зеленоград	ПИК	3	2 317	100 706
54	Сказочный лес	Москва	Seven Suns Development	4	2 386	100 335
55	One	Москва	СЗ Т2-Девелопмент	1	1 417	100 219
56	Инди Тауэрз	Москва	Группа Аквилон	2	1 937	100 172
57	Sydney City	Москва	ГК ФСК	2	1 622	99 496
58	Balance Жилые кварталы	Москва	ГК Главстрой	1	2 043	97 418
59	VEER	Москва	MR Group	1	1 843	96 946
60	Русич Кантемировский	Москва	СЗ Русич-Кантемировский	3	2 283	96 604
61	Квартал Западный	Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	6	2 290	96 604
62	Moments	Москва	ПИК	2	1 656	94 595
63	Москворечье	Москва	ПИК	2	2 248	94 538
64	Дом по ул. Верейская, 29/42	Москва	MR Group	1	1 877	94 171
65	Prime Park	Москва	Optima Development	3	922	94 146
66	Republic	Москва	ГК Страна Девелопмент	2	1 313	93 538
67	Бадаевский	Москва	Capital Group	2	871	93 413
68	MyPriority Мневники	Москва	ГК Гранель	2	1 899	93 042
69	1-й Измайловский	Москва	ГК ФСК	3	2 173	92 436
70	Солос	Москва	СЗ Сокольнический Вал 2А	2	1 598	92 200
71	Квартал МИРАПОЛИС	Москва	ГК ОСНОВА	2	1 941	90 702
72	Level Мичуринский	Москва	Level Group	2	1 970	88 968
73	Мангазея в Богородском	Москва	Мангазея	1	1 833	88 406
74	Квартал Мит	Москва	ПИК	1	1 881	88 329
75	Portland	Москва	ПИК	2	1 554	87 992
76	SEZAR CITY	Москва	Холдинг Sezar Group	2	1 481	87 418
77	Яркий квартал Injoy	Москва	Талан	1	1 506	86 718

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
78	Преображенская площадь	Москва	НИИДАР-Недвижимость (СЗ)	1	1 291	86 566
79	Родина Переделкино	Москва	Группа Родина	2	1 692	85 568
80	Vesper Кутузовский	Москва	Vesper	1	655	84 921
81	Дом Дау	Москва	СЗ 1-й Красногвардейский	1	866	83 814
82	Первый Нагатинский	Москва	СЗ Альфа	2	1 491	83 572
83	1-й Саларьевский	Московский (в составе г. о. Москва)	ГК ФСК	3	1 788	82 271
84	JOIS	Москва	MR Group	1	1 306	81 825
85	Slava	Москва	MR Group	1	1 245	80 615
86	2-й Иртышский	Москва	ПИК	3	1 963	80 476
87	Cityzen	Москва	MR Group	2	1 574	80 006
88	Подольские кварталы	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	4	1 914	79 454
89	MYPRIORITY Dubrovka	Москва	ГК Гранель	2	1 686	79 402
90	По ул. 3-я Прядильная	Москва	Фонд реновации	6	1 476	77 666
91	Руставели 14	Москва	ПИК	2	1 837	77 064
92	Новые Ватутинки	Десеновское	ГК Стройком	1	1 798	76 614
93	Михалковский	Москва	РГ-Девелопмент	2	1 417	76 528
94	Адмирал	Москва	Галс-Девелопмент	1	1 489	75 638
95	Событие	Москва	ДОНСТРОЙ	2	1 085	75 044
96	ЗИЛАРТ SPARK	Москва	Группа ЛСР	1	1 891	74 528
97	Новая Звезда-2	Сосенское	Концерн КРОСТ	2	1 806	73 652
98	Ever (Эвер)	Москва	ТЕКТА GROUP	1	1 097	73 556
99	Академ-Палас	Москва	ОСК	1	718	73 280
100	Цветочные Поляны Сити	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	5	1 881	73 213
101	Foreville	Газопровод	3S Group	2	1 833	73 094
102	Обручева 30	Москва	Группа ЛСР	1	1 805	71 988

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
103	MyPriority Павелецкая	Москва	ГК Гранель	2	1 195	71 984
104	Движение.Говорово	Москва	ГК ФСК	2	1 664	70 798
105	Петровский парк II	Москва	РГ-Девелопмент	1	1 128	70 453
106	ЗИЛАРТ GRAND	Москва	Группа ЛСР	1	1 679	70 295
107	Северный порт. Береговые кварталы.	Москва	LEGENDA Intelligent Development	1	1 173	70 202
108	Середневский лес (пос. Филимонковское)	Филимонковское	ПИК	2	1 566	67 503
109	Жилой остров Nagatino i-Land	Москва	Группа Эталон	2	1 221	66 311
110	Матвеевский парк	Москва	ПИК	2	1 533	66 206
111	Родные кварталы	Марушкинское	ГК А101	3	1 437	66 138
112	HIGH LIFE Летниковская 11	Москва	ГК Пионер	1	882	65 902
113	На ул. Одесская, вл. 6	Москва	ПИК	2	1 022	64 957
114	Сигнальный 16	Москва	ПИК	2	1 568	64 367
115	Квартал Герцена	Москва	Брусника	2	1 502	64 046
116	PRIDE	Москва	ГК Пионер	1	910	63 945
117	Плеханова 11	Москва	ПИК	1	1 509	63 794
118	Level Нижегородская	Москва	Level Group	1	1 420	63 652
119	Страна.Озёрная	Москва	ГК Страна Девелопмент	1	1 241	63 570
120	Большая Академическая 85	Москва	ПИК	2	1 677	63 468
121	Новые Академики Дом-оранжерея	Москва	ГК Главстрой	1	784	62 149
122	Life Time	Москва	Sminex	1	511	61 876
123	Верейская 41	Москва	ГК Самолет	3	1 195	61 530
124	Кавказский бульвар 51	Москва	ПИК	2	1 296	59 978
125	Волжский парк	Москва	ПИК	4	1 496	59 812
126	ULTIMA CITY	Москва	ГК КОРТРОС	1	1 079	58 831
127	Тропарево Парк	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	2	1 298	58 416
128	Smart Garden	Газопровод	СЗ Горакс	2	1 390	58 098
129	Мичуринский парк	Москва	ПИК	2	1 354	57 273

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
130	<i>Level Звенигородская</i>	Москва	Level Group	1	1 114	57 207
131	<i>СОЮЗ</i>	Москва	Группа Родина	4	826	56 983
132	<i>Татарская, 35</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	472	56 877
133	<i>TATE</i>	Москва	ГК КОРТРОС	1	1 104	56 605
134	<i>Дом по ш. Дмитровское, 89</i>	Москва	Фонд реновации	1	913	56 219
135	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	AFI Development	1	1 107	55 699
136	<i>Среда на Лобачевского</i>	Москва	ПИК	2	1 083	55 481
137	<i>Баркляя 6</i>	Москва	ПИК	1	1 147	55 390
138	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	3	1 128	54 934
139	<i>Twelve</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	934	54 798
140	<i>Мангазея на Тульской</i>	Москва	Мангазея	1	916	53 958
141	<i>КОД Сокольники</i>	Москва	СЗ Сокольники	1	807	53 396
142	<i>Родина Парк</i>	Москва	Группа Родина	2	833	52 548
143	<i>RAKURS</i>	Москва	СЗ ЛБМ Инжиниринг	2	915	52 461
144	<i>Дмитровское небо</i>	Москва	Группа ЛСП	2	1 200	51 872
145	<i>Клубный квартал Крылатская 33</i>	Москва	СЗ Сияние	1	755	51 721
146	<i>BeLusk Коломенское</i>	Москва	ГК Гранель	1	1 191	51 322
147	<i>Level Селигерская</i>	Москва	Level Group	1	1 142	51 061
148	<i>Нарвин</i>	Москва	ПИК	1	1 174	50 937
149	<i>Квартал МОНС</i>	Москва	Брусника	1	730	50 925
150	<i>Филатов луг</i>	Картмазово	Sminex	2	903	50 890
151	<i>Akvilon Signal</i>	Москва	Группа Аквилон	1	1 699	49 997
152	<i>Holland park</i>	Москва	ПИК	1	1 100	49 942
153	<i>Троицкий</i>	Троицк	СЗ Троицкжилстрой	6	913	49 559
154	<i>Городские истории</i>	Внуковское	ТПУ Рассказовка	2	1 059	48 813
155	<i>HideOUT</i>	Москва	ГК Dominanta	1	665	48 664
156	<i>Графика на воде</i>	Москва	ГК Самолет	3	964	48 460
157	<i>PAVE</i>	Москва	ПИК	2	843	47 643
158	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	1	980	47 619

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
159	<i>Aquatoria (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	1	535	46 770
160	<i>По 6-ру Сиреневый</i>	Москва	Фонд реновации	2	699	46 259
161	<i>Sokolniki</i>	Москва	STONE	1	763	45 984
162	<i>Dream Riva</i>	Москва	СЗ Парк Развлечений	1	790	45 901
163	<i>Voice Towers</i>	Москва	3S Group	1	1 075	45 861
164	<i>Shift</i>	Москва	ГК Пионер	1	523	45 632
165	<i>Дом на набережной INSIDER</i>	Москва	ГК РКС Девелопмент	1	909	45 482
166	<i>A22</i>	Москва	Консоль	1	907	45 238
167	<i>Домашний</i>	Москва	ГК Самолет	2	943	44 930
168	<i>Алтуфьевское 53</i>	Москва	ПИК	1	924	44 249
169	<i>Akvilon Beside 2.0</i>	Москва	Группа Аквилон	1	1 106	44 037
170	<i>MIRA</i>	Москва	MR Group	1	762	43 837
171	<i>Квартал Издание</i>	Москва	Брусника	1	760	43 742
172	<i>Бунинская набережная</i>	Москва	ПИК	1	973	43 449
173	<i>V12</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	1	722	42 899
174	<i>VERY</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	792	42 588
175	<i>Первый Дубровский</i>	Москва	ПИК	1	1 077	42 477
176	<i>Интеллигент</i>	Москва	УЭЗ	1	813	42 116
177	<i>Среда на Кутузовском</i>	Москва	ПИК	1	785	41 894
178	<i>Квартал Румянцево (МелиСад)</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	2	978	41 792
179	<i>Grain</i>	Москва	STONE	1	618	41 374
180	<i>Тишинский бульвар</i>	Москва	Sminex	3	404	40 242
181	<i>Five Towers</i>	Москва	СЗ 5 Донской	1	596	39 993
182	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	СЗ Центр-Инвест	2	672	39 493
183	<i>Шелепиха</i>	Москва	УЭЗ	1	653	39 288
184	<i>Проспект 39</i>	Москва	СЗ Комета	2	714	38 833
185	<i>Семёновский парк-2</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	714	37 741
186	<i>МАРК</i>	Москва	Группа ЛСР	1	844	37 278
187	<i>MyPriority Нижегородская</i>	Москва	ГК Гранель	1	874	36 939

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
188	Новое Летово	Зименки (в составе г. о. Москва)	ГК Стройком	1	696	36 736
189	Крекшино Парк	Марушкинское	ГК Атлант	3	878	36 368
190	Фрунзенская набережная	Москва	Sminex	1	216	36 328
191	Legasy	Москва	Найоме-Инвест	1	478	36 100
192	Фили Сити	Москва	MR Group	1	539	36 006
193	Внуково парк (Зеленая Москва)	Марушкино	ГК Атлант	3	764	35 850
194	Свет	Москва	ГК Dominanta	1	662	35 659
195	Тринити	Москва	ГК Гранель	2	833	35 460
196	Rotterdam	Москва	ГК ФСК	1	599	35 454
197	Aist Residence	Москва	СЗ Аист	1	754	34 410
198	Внуково Кантри Клуб	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	СЗ КАНТРИ КЛАБ	5	227	33 997
199	МФК Варшавские ворота	Москва	РГ-Девелопмент	1	639	33 619
200	Level Войковская	Москва	Level Group	1	539	33 218
201	Акценты	Москва	ГК ПЛЮС Девелопмент	1	673	33 133
202	RISE	Москва	STONE	1	545	32 160
203	По ул. Амурская, 26	Москва	СЗ Гольяново	1	538	32 034
204	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	Николо-Хованское	ПИК	1	666	31 887
205	Ньютон Апартаментс	Москва	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	679	31 849
206	По ул. Полярная	Москва	Фонд реновации	2	590	31 723
207	Мангазея на Речном	Москва	Мангазея	1	592	31 711
208	NEXUS by Akvilon	Москва	Группа Аквилон	1	639	31 496
209	Новочерёмушкинская, 41А	Москва	Фонд реновации	1	544	31 080
210	Правда	Москва	Группа ПСН	1	439	30 366
211	Инноватор	Москва	УЭЗ	1	587	30 303
212	ЮТУ	Москва	ГК ТОЧНО	1	498	30 135
213	Voxhall	Москва	Группа Эталон	2	408	29 761
214	UNO.Соколиная гора	Москва	ГК ОСНОВА	1	642	29 750

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
215	Кронштадтский 9	Москва	ПИК	1	611	29 657
216	Дом 56	Москва	Галс-Девелопмент	1	510	29 444
217	Дом по пр-ту Свободный, 12	Москва	СЗ УРЗ-4	1	470	28 654
218	MALEVICH	Москва	Концерн КРОСТ	1	590	28 600
219	Монблан	Москва	Галс-Девелопмент	1	341	28 558
220	Nicole	Москва	MR Group	1	229	27 805
221	Поклонная 7	Москва	Спецстрой-1	1	360	27 479
222	Emotion на Силикатном	Москва	ГК ОСНОВА	1	551	27 466
223	Высотка на Жукова	Москва	Концерн КРОСТ	1	346	27 347
224	UNO.Горбунова	Москва	ГК ОСНОВА	1	544	27 341
225	Клубный дом Октябрь	Москва	ALVEK	1	440	27 122
226	Никольские луга	Москва	ПИК	1	665	27 063
227	Сити комплекс MirrorЗдание	Москва	ГК Самолет	1	645	26 154
228	Дом А	Москва	Брусника	1	333	26 100
229	EvoPark Сокольники	Москва	ГК ОСНОВА	1	555	25 824
230	Ольховый Квартал	Газопровод	ГК Самолет	3	779	25 747
231	Куркино 15	Москва	СЗ Куркинский проект	1	582	25 504
232	Клубный дом OPUS	Москва	ГК Пионер	1	188	25 295
233	Кутузовский квартал	Москва	ПИК	1	564	24 567
234	Река	Москва	ДОНСТРОЙ	1	165	24 302
235	Квартал Серебряный Бор	Москва	СЗ Берзарина 37	1	504	24 151
236	Дом по ул. Петра Алексеева, 3	Москва	Фонд реновации	1	400	23 326
237	Stories на Мосфильмовской	Москва	СЗ Эталони Европа	1	440	23 324
238	Level Бауманская	Москва	Level Group	2	393	23 209
239	Crystal	Москва	Концерн КРОСТ	1	366	22 665
240	Дом по ул. Оренбургская	Москва	СЗ УРЗ-2	1	326	22 321
241	Le Dome	Москва	Группа ЛСР	1	65	20 855
242	Бестселлер	Москва	ГК BAZA Development	1	391	19 845
243	Springs	Москва	ГК UNIQ Development	1	150	19 801

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
244	Дом на Зорге	Москва	ГК А101	1	308	19 736
245	Онежский вал	Москва	ПИК	1	414	19 598
246	ДИУС	Москва	ДК Север	1	267	19 173
247	Садовническая 69	Москва	СЗ Балчуг Эстейт	1	141	19 107
248	Зеленоград Ривьера	Зеленоград	ГК СтройИнновация	1	367	19 027
249	Phantom	Москва	СЗ Сенс.Сухаревская	2	103	18 939
250	ОМ	Москва	СЗ Доходный дом	1	310	18 609
251	На ул. Одесская, вл. 4	Москва	ПИК	1	294	18 586
252	Дом на Тверской, 10	Москва	Luxe Properties	1	116	18 571
253	Дом по ул. Большая Филевская	Москва	СЗ Гранард	1	244	17 944
254	I LOVE	Москва	ГК КОРТРОС	1	344	17 794
255	Рождественка 8	Москва	Галс-Девелопмент	1	113	17 789
256	Дом Франка	Москва	СЗ Доходный дом	2	147	17 739
257	ДОМ XXII	Москва	ДОНСТРОЙ	1	109	16 071
258	Дом по ул. Профсоюзная, 60/1	Москва	Фонд реновации	1	200	15 830
259	Клубный дом на Менжинского	Москва	ALVEK	1	182	15 586
260	Level Академическая	Москва	Level Group	1	291	15 192
261	DD:OO:MM Дом на Часовой	Москва	СЗ Арстрой	1	255	14 984
262	Дом по ул. Щербаковская	Москва	MR Group	1	252	14 889
263	Русские Сезоны	Москва	СЗ Экран	1	92	14 345
264	Саларьево парк (д. Саларьево)	Саларьево	ПИК	1	356	13 831
265	ОГНИ	Москва	ДОНСТРОЙ	1	287	13 733
266	Кутузов Сити	Москва	СЗ Гродненская 18	1	220	13 426
267	EvoPark Измайлово	Москва	ГК ОСНОВА	1	289	12 707
268	CitiMix Новокосино	Москва	СЗ Замберг	1	200	12 450
269	Nicole	Москва	MR Group	1	73	12 291
270	Узоры	Москва	СЗ Вражский	1	73	12 171
271	Дом 7 Даниловский	Москва	КОЛДИ	1	207	12 162
272	Deco Residence	Москва	ГК Ташир	1	142	11 996

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
273	Первый Рязанский	Москва	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	1	290	11 937
274	Никитский-6	Москва	СЗ Третий Рим	1	61	11 929
275	Саввинская 27	Москва	Level Group	1	61	11 639
276	Sokolinn Park	Москва	Группа Эталон	1	211	11 430
277	D'oro mille	Москва	СЗ Элита-Эко	1	156	11 417
278	Пыжевский 5	Москва	ТЕКТА GROUP	1	74	11 285
279	Театральный квартал	Москва	Концерн КРОСТ	1	144	11 283
280	TITUL на Костомаровской	Москва	СЗ Центр-Инвест	1	143	11 163
281	Лосиноостровский парк	Москва	ПИК	1	235	11 112
282	Скандинавия (Коммунарка)	Коммунарка	ГК А101	1	264	10 974
283	Дом Горизонтов	Москва	TOUCH	1	142	10 573
284	ВоронцовЪ	Москва	СЗ У2-Девелопмент	1	75	10 263
285	Marilnn Park	Москва	Группа Эталон	1	135	9 988
286	Дом Спорта	Москва	СЗ А Класс	2	92	9 944
287	LUCE	Москва	MR Group	1	46	9 683
288	FORIVER RESIDENCE	Москва	СЗ Симоновская Коллекшн	1	81	9 650
289	King & Sons	Москва	СЗ Октябрь-Девелопмент	1	117	9 345
290	Клубный дом на Пришвина	Москва	ALVEK	1	196	9 128
291	Клубный дом DUO	Москва	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	1	51	8 991
292	Левенсон	Москва	Vesper	4	24	8 489
293	Строгино 360	Москва	ПИК	1	154	8 412
294	ARTEL	Москва	СЗ Электrozаводская	1	164	8 353
295	Эдельвейс	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	1	138	8 310
296	The LAKE	Москва	ГК ФСК	1	118	8 176
297	Юнино	Щербинка	ПИК	1	208	8 112
298	Quartier d Or	Москва	СЗ Геоприбор	1	73	8 066
299	Дом по пер. Большой Палашевский	Москва	Sminex	1	43	8 064

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
300	Хамовники 12	Москва	КОЛДИ	1	45	8 047
301	Новая, 11	Москва	ГНЦ ЛПК	1	139	7 954
302	АНЕAD	Москва	ГК VOSHOD	1	77	7 840
303	Камергер	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	1	43	7 691
304	Клубный дом ORO	Москва	СЗ Красносельская	1	195	7 407
305	CULT	Москва	СЗ Варшава	1	91	6 722
306	Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12	Москва	KR Properties	1	60	6 482
307	Eden	Москва	СЗ Сенс.Кисловский	1	22	6 198
308	Обыденский № 1	Москва	Sminex	1	26	6 124
309	Дом по ул. Никитинская, 21 корп. 3	Москва	Фонд реновации	1	103	6 051
310	Allegoria Mosca	Москва	ГК Стройтэкс	1	37	5 985
311	Чистые Пруды	Москва	Sminex	1	36	5 493
312	Климашкина 7/11	Москва	СЗ К7/11	1	46	5 409
313	Янтарь Apartments	Москва	ГК АфинаСтрой	1	148	5 173
314	Империиум	Москва	СЗ Обыденский	1	27	5 047
315	ФОРУМ	Москва	MR Group	1	48	5 000
316	BRUSOV	Москва	ГК VOSHOD	1	17	4 949
317	Зиккурат Преображенский	Москва	СЗ Большая Черкизовская Плюс	1	88	4 828
318	Машкова 18	Москва	MR Group	1	33	4 818
319	Golden Mile private residences	Москва	Идиль Девелопмент	1	16	4 414
320	Дом по пер. Староваганьковский, 17 стр. 4	Москва	MR Group	1	22	4 106
321	По ул. МЖД Киевское 5-й км, вл. 7Б	Москва	СЗ Эковест	3	18	3 846
322	Первый на Красном	Москва	СЗ Болотная, 9	1	21	3 569
323	Your MAJESTY	Москва	СЗ Смоленский Бульвар	1	16	2 275
324	VERNISSAGE	Москва	Ziggurat	1	26	2 067
325	Annabel's	Москва	СЗ Юникс	1	9	1 838
326	TITUL на Серебрянической	Москва	СЗ Центр-Инвест	1	12	1 273

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
327	<i>Ильинка 3/8</i>	Москва	Sminex	3	8	1 032
328	<i>Friday Villas</i>	Москва	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	1	3	673
329	<i>Pentagram</i>	Москва	Специализированный застройщик Козихинский	1	4	609
Общий итог				603	356 421	19 054 183

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Akvilon Signal</i>	Москва	Группа Аквилон	29,4
2	<i>Ольховый Квартал</i>	Газопровод	ГК Самолет	33,1
3	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	34,0
4	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	35,0
5	<i>Большая Академическая 85</i>	Москва	ПИК	37,8
6	<i>Клубный дом ORO</i>	Москва	СЗ Красносельская	38,0
7	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Саларьево	ПИК	38,9
8	<i>Цветочные Поляны Сити</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	38,9
9	<i>Юнино</i>	Щербинка	ПИК	39,0
10	<i>ЗИЛАРТ SPARK</i>	Москва	Группа ЛСР	39,4
11	<i>Первый Дубровский</i>	Москва	ПИК	39,4
12	<i>Akvilon Beside 2.0</i>	Москва	Группа Аквилон	39,8
13	<i>Foreville</i>	Газопровод	3S Group	39,9
14	<i>Обручева 30</i>	Москва	Группа ЛСР	39,9
15	<i>Волжский парк</i>	Москва	ПИК	40,0
16	<i>Сити комплекс MirrorЗдание</i>	Москва	ГК Самолет	40,5
17	<i>Бусиновский парк</i>	Москва	ПИК	40,6
18	<i>Никольские луга</i>	Москва	ПИК	40,7
19	<i>Новая Звезда-2</i>	Сосенское	Концерн КРОСТ	40,8
20	<i>Полар</i>	Москва	ПИК	40,8
21	<i>2-й Иртышский</i>	Москва	ПИК	41,0
22	<i>Сигнальный 16</i>	Москва	ПИК	41,1
23	<i>Первый Рязанский</i>	Москва	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	41,2
24	<i>Амурский парк</i>	Москва	ПИК	41,2
25	<i>Митинский лес</i>	Москва	ПИК	41,3
26	<i>Крекшино Парк</i>	Марушкинское	ГК Атлант	41,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	<i>Подольские кварталы</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	41,5
28	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Коммунарка	ГК А101	41,6
29	<i>ЭкоБунинo</i>	Столбово	ГК Самолет	41,7
30	<i>Smart Garden</i>	Газопровод	СЗ Горакс	41,8
31	<i>ЗИЛАРТ GRAND</i>	Москва	Группа ЛСР	41,9
32	<i>Руставели 14</i>	Москва	ПИК	42,0
33	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	42,1
34	<i>Москворечье</i>	Москва	ПИК	42,1
35	<i>Люблинский парк</i>	Москва	ПИК	42,2
36	<i>Квартал Западный</i>	Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,2
37	<i>MyPriority Нижегородская</i>	Москва	ГК Гранель	42,3
38	<i>Плеханова 11</i>	Москва	ПИК	42,3
39	<i>Мичуринский парк</i>	Москва	ПИК	42,3
40	<i>Русич Кантемировский</i>	Москва	СЗ Русич-Кантемировский	42,3
41	<i>1-й Ясенеvский</i>	завода Мосрентген (в составе г. о. Москвы)	ГК ФСК	42,4
42	<i>Страна.Заречная</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	42,5
43	<i>Молжаниново</i>	Москва	ГК Самолет	42,5
44	<i>1-й Измайловский</i>	Москва	ГК ФСК	42,5
45	<i>Движение.Говорово</i>	Москва	ГК ФСК	42,5
46	<i>Тринити</i>	Москва	ГК Гранель	42,6
47	<i>Новые Ватуинки</i>	Десеноvское	ГК Стройком	42,6
48	<i>Новое Внуково</i>	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,6
49	<i>Квартал Герцена</i>	Москва	Брусника	42,6
50	<i>Voice Towers</i>	Москва	3S Group	42,7
51	<i>Квартал Румянцево (МелиСад)</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,7
52	<i>BeLusk Коломенское</i>	Москва	ГК Гранель	43,1
53	<i>Середневский лес (пос. Филимонковское)</i>	Филимонковское	ПИК	43,1
54	<i>Матвеевский парк</i>	Москва	ПИК	43,2
55	<i>Дмитровское небо</i>	Москва	Группа ЛСР	43,2
56	<i>Wave</i>	Москва	Группа ЛСР	43,3
57	<i>Нарвин</i>	Москва	ПИК	43,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
58	Зелёный парк	Зеленоград	ПИК	43,5
59	Кутузовский квартал	Москва	ПИК	43,6
60	Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)	Филимонковское	ГК Самолет	43,6
61	Куркино 15	Москва	СЗ Куркинский проект	43,8
62	EvoPark Измайлово	Москва	ГК ОСНОВА	44,0
63	МАРК	Москва	Группа ЛСР	44,2
64	Квартал Марьино	Филимонковское	ГК Самолет	44,6
65	Бунинская набережная	Москва	ПИК	44,7
66	Level Селигерская	Москва	Level Group	44,7
67	Level Нижегородская	Москва	Level Group	44,8
68	Новые Смыслы	Коммунарка	Юникей	44,8
69	Тропарево Парк	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	45,0
70	Level Мичуринский	Москва	Level Group	45,2
71	Holland park	Москва	ПИК	45,4
72	Остафьево (Рязановское)	Рязановское	ГК Самолет	45,5
73	Саларьево парк (п. Московский)	Московский (в составе г. о. Москва)	ПИК	45,6
74	Aist Residence	Москва	СЗ Аист	45,6
75	1-й Саларьевский	Московский (в составе г. о. Москва)	ГК ФСК	46,0
76	Родные кварталы	Марушкинское	ГК А101	46,0
77	Городские истории	Внуковское	ТПУ Рассказовка	46,1
78	Кавказский бульвар 51	Москва	ПИК	46,3
79	UNO.Соколиная гора	Москва	ГК ОСНОВА	46,3
80	Бунинские кварталы	Сосенское	ГК А101	46,5
81	EvoPark Сокольники	Москва	ГК ОСНОВА	46,5
82	Детали	Москва	ГК ПЛЮС Девелопмент	46,6
83	Клубный дом на Пришвина	Москва	ALVEK	46,6
84	Квартал МИРАПОЛИС	Москва	ГК ОСНОВА	46,7
85	Ньютон Апартаментс	Москва	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,9
86	Внуково парк (Зеленая Москва)	Марушкино	ГК Атлант	46,9
87	Квартал Мит	Москва	ПИК	47,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
88	MYPRIORITY Dubrovka	Москва	ГК Гранель	47,1
89	Лосиноостровский парк	Москва	ПИК	47,3
90	Онежский вал	Москва	ПИК	47,3
91	Домашний	Москва	ГК Самолет	47,6
92	Balance Жилые кварталы	Москва	ГК Главстрой	47,7
93	ОГНИ	Москва	ДОНСТРОЙ	47,9
94	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	Николо-Хованское	ПИК	47,9
95	Алтуфьевское 53	Москва	ПИК	47,9
96	Квартал Серебряный Бор	Москва	СЗ Берзарина 37	47,9
97	Деснаречье	Десеновское	ГК А101	48,1
98	Мангазея в Богородском	Москва	Мангазея	48,2
99	Level Южнопортовая	Москва	Level Group	48,3
100	Баркляя 6	Москва	ПИК	48,3
101	Прокшино (пос. Сосенское)	Сосенское	ГК А101	48,4
102	MALEVICH	Москва	Концерн КРОСТ	48,5
103	Кронштадтский 9	Москва	ПИК	48,5
104	Скандинавия (Сосенское)	Сосенское	ГК А101	48,6
105	LIFE-Варшавская	Москва	ГК Пионер	48,6
106	Селигер Сити	Москва	MR Group	48,7
107	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Seven Suns Development	48,8
108	Nametkin Tower	Москва	ГК ОСНОВА	48,9
109	MyPriority Мневники	Москва	ГК Гранель	49,0
110	Акценты	Москва	ГК ПЛЮС Девелопмент	49,2
111	NEXUS by Akvilon	Москва	Группа Аквилон	49,3
112	Дзен-кварталы	Сосенское	ГК А101	49,7
113	Emotion на Силикатном	Москва	ГК ОСНОВА	49,8
114	A22	Москва	Консоль	49,9
115	Дом на набережной INSIDER	Москва	ГК РКС Девелопмент	50,0
116	Дом по ул. Вереysкая, 29/42	Москва	MR Group	50,2
117	UNO.Горбунова	Москва	ГК ОСНОВА	50,3
118	Графика на воде	Москва	ГК Самолет	50,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
119	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	AFI Development	50,3
120	<i>Родина Переделкино</i>	Москва	Группа Родина	50,6
121	<i>Бестселлер</i>	Москва	ГК BAZA Development	50,8
122	<i>SET</i>	Москва	MR Group	50,8
123	<i>Адмирал</i>	Москва	Галс-Девелопмент	50,8
124	<i>Cityzen</i>	Москва	MR Group	50,8
125	<i>ARTEL</i>	Москва	СЗ Электрозаводская	50,9
126	<i>Страна. Озёрная</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	51,2
127	<i>Среда на Лобачевского</i>	Москва	ПИК	51,2
128	<i>TATE</i>	Москва	ГК КОРТРОС	51,3
129	<i>ALIA (АЛИА)</i>	Москва	СЗ Резиденс	51,3
130	<i>Level Звенигородская</i>	Москва	Level Group	51,4
131	<i>Вере́йская 41</i>	Москва	ГК Самолет	51,5
132	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	51,5
133	<i>Инноватор</i>	Москва	УЭЗ	51,6
134	<i>Инди Тауэрз</i>	Москва	Группа Аквилон	51,7
135	<i>I LOVE</i>	Москва	ГК КОРТРОС	51,7
136	<i>Интеллигент</i>	Москва	УЭЗ	51,8
137	<i>Зеленоград Ривьера</i>	Зеленоград	ГК СтройИнновация	51,8
138	<i>Level Академическая</i>	Москва	Level Group	52,2
139	<i>VEER</i>	Москва	MR Group	52,6
140	<i>МФК Варшавские ворота</i>	Москва	РГ-Девелопмент	52,6
141	<i>По ул. 3-я Прядильная</i>	Москва	Фонд реновации	52,6
142	<i>Квартал Метроном</i>	Москва	Брусника	52,8
143	<i>Новое Летово</i>	Зименки (в составе г. о. Москва)	ГК Стройком	52,8
144	<i>Семёновский парк-2</i>	Москва	РГ-Девелопмент	52,9
145	<i>Stories на Мосфильмовской</i>	Москва	СЗ Эталоны Европа	53,0
146	<i>Первый Московский</i>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	53,1
147	<i>Среда на Кутузовском</i>	Москва	ПИК	53,4
148	<i>Мангазея на Речном</i>	Москва	Мангазея	53,6
149	<i>По ул. Полярная</i>	Москва	Фонд реновации	53,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
150	VERY	Москва	ГК ОЧОВА	53,8
151	Свет	Москва	ГК Dominanta	53,9
152	Михалковский	Москва	РГ-Девелопмент	54,0
153	Sokolinn Park	Москва	Группа Эталон	54,2
154	Троицкий	Троицк	СЗ Троицкжилстрой	54,3
155	Жилой остров Nagatino i-Land	Москва	Группа Эталон	54,3
156	Проспект 39	Москва	СЗ Комета	54,4
157	ULTIMA CITY	Москва	ГК КОРТРОС	54,5
158	Строгино 360	Москва	ПИК	54,6
159	Южные сады	Москва	ГК А101	54,7
160	Amber City	Москва	ГК ФСК	54,8
161	Upside Towers	Москва	UPSIDE DEVELOPMENT	54,8
162	Зиккурат Преображенский	Москва	СЗ Большая Черкизовская Плюс	54,9
163	Первый Нагатинский	Москва	СЗ Альфа	56,1
164	Филатов луг	Картмазово	Sminex	56,4
165	PAVE	Москва	ПИК	56,5
166	Portland	Москва	ПИК	56,6
167	Павелецкая Сити	Москва	Level Group	56,7
168	Скай Гарден	Москва	ГК ФСК	56,8
169	Moments	Москва	ПИК	57,1
170	Новочерёмушкинская, 41А	Москва	Фонд реновации	57,1
171	Переделкино Ближнее	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	57,2
172	City Bay	Москва	MR Group	57,2
173	Новая, 11	Москва	ГНЦ ЛПК	57,2
174	RAKURS	Москва	СЗ ЛБМ Инжиниринг	57,3
175	МИРА	Москва	MR Group	57,5
176	Квартал Издание	Москва	Брусника	57,6
177	Яркий квартал Injoy	Москва	Талан	57,6
178	Солос	Москва	СЗ Сокольнический Вал 2А	57,7
179	Дом 56	Москва	Галс-Девелопмент	57,7
180	Dream Riva	Москва	СЗ Парк Развлечений	58,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
181	Дом по ул. Петра Алексеева, 3	Москва	Фонд реновации	58,3
182	Twelve	Москва	TEKTA GROUP	58,7
183	Дом по ул. Никитинская, 21 корп. 3	Москва	Фонд реновации	58,7
184	Дом 7 Даниловский	Москва	КОЛДИ	58,8
185	DD:OO:MM Дом на Часовой	Москва	СЗ Арстрой	58,8
186	Фестиваль парк - 2	Москва	СЗ Центр-Инвест	58,8
187	Мангазея на Тульской	Москва	Мангазея	58,9
188	RISE	Москва	STONE	59,0
189	SEZAR CITY	Москва	Холдинг Sezar Group	59,0
190	Level Бауманская	Москва	Level Group	59,1
191	Дом по ул. Щербаковская	Москва	MR Group	59,1
192	Rotterdam	Москва	ГК ФСК	59,2
193	Символ	Москва	ДОНСТРОЙ	59,2
194	V12	Москва	Холдинг Sezar Group	59,4
195	По ул. Амурская, 26	Москва	СЗ Гольяново	59,5
196	Северный порт. Береговые кварталы.	Москва	LEGENDA Intelligent Development	59,8
197	ОМ	Москва	СЗ Доходный дом	60,0
198	Шелепиха	Москва	УЭЗ	60,2
199	Эдельвейс	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	60,2
200	MyPriority Павелецкая	Москва	ГК Гранель	60,2
201	Sokolniki	Москва	STONE	60,3
202	Shagal	Москва	Группа Эталон	60,4
203	ЮТУ	Москва	ГК ТОЧНО	60,5
204	Дом по пр-ту Свободный, 12	Москва	СЗ УРЗ-4	61,0
205	Кутузов Сити	Москва	СЗ Гродненская 18	61,0
206	Sydney City	Москва	ГК ФСК	61,3
207	Дом по ш. Дмитровское, 89	Москва	Фонд реновации	61,6
208	Level Войковская	Москва	Level Group	61,6
209	Клубный дом Октябрь	Москва	ALVEK	61,6
210	Crystal	Москва	Концерн КРОСТ	61,9
211	SOUL	Москва	ПИК	62,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
212	<i>CitiMix Новокозино</i>	Москва	СЗ Замберг	62,3
213	<i>Петровский парк II</i>	Москва	РГ-Девелопмент	62,5
214	<i>JOIS</i>	Москва	MR Group	62,7
215	<i>ERA</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	62,8
216	<i>Родина Парк</i>	Москва	Группа Родина	63,1
217	<i>На ул. Одесская, вл. 4</i>	Москва	ПИК	63,2
218	<i>На ул. Одесская, вл. 6</i>	Москва	ПИК	63,6
219	<i>Дом на Зорге</i>	Москва	ГК А101	64,1
220	<i>Slava</i>	Москва	MR Group	64,8
221	<i>КОД Сокольники</i>	Москва	СЗ Сокольники	66,2
222	<i>По б-ру Сиреневый</i>	Москва	Фонд реновации	66,2
223	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	66,8
224	<i>Grain</i>	Москва	STONE	66,9
225	<i>Ever (Эвер)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	67,1
226	<i>Преображенская площадь</i>	Москва	НИИДАР-Недвижимость (СЗ)	67,1
227	<i>Five Towers</i>	Москва	СЗ 5 Донской	67,1
228	<i>Дом по ул. Оренбургская</i>	Москва	СЗ УРЗ-2	68,5
229	<i>Клубный квартал Крылатская 33</i>	Москва	СЗ Сияние	68,5
230	<i>Айс Тауэрс</i>	Москва	ГК Град	68,7
231	<i>Nova</i>	Москва	ГК Самолет	69,0
232	<i>СОЮЗ</i>	Москва	Группа Родина	69,0
233	<i>Событие</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	69,2
234	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	69,2
235	<i>The LAKE</i>	Москва	ГК ФСК	69,3
236	<i>Квартал МОИС</i>	Москва	Брусника	69,8
237	<i>PRIDE</i>	Москва	ГК Пионер	70,3
238	<i>River Park Кутузовский</i>	Москва	Аеон Девелопмент	70,4
239	<i>Will Towers</i>	Москва	УЭЗ	70,5
240	<i>One</i>	Москва	СЗ Т2-Девелопмент	70,7
241	<i>Republic</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	71,2
242	<i>ДИУС</i>	Москва	ДК Север	71,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
243	Voxhall	Москва	Группа Эталон	72,9
244	HideOUT	Москва	ГК Dominanta	73,2
245	D'oro mille	Москва	СЗ Элита-Эко	73,2
246	Дом по ул. Большая Филевская	Москва	СЗ Гранард	73,5
247	CULT	Москва	СЗ Варшава	73,9
248	Marilnn Park	Москва	Группа Эталон	74,0
249	Клубный город на реке Primavera	Москва	Стадион Спартак	74,4
250	Дом Горизонтов	Москва	TOUCH	74,5
251	HIGH LIFE Летниковская 11	Москва	ГК Пионер	74,7
252	Legacy	Москва	Найоме-Инвест	75,5
253	Поклонная 7	Москва	Спецстрой-1	76,3
254	TITUL на Костомаровской	Москва	СЗ Центр-Инвест	78,1
255	Театральный квартал	Москва	Концерн КРОСТ	78,4
256	Дом А	Москва	Брусника	78,4
257	Высотка на Жукова	Москва	Концерн КРОСТ	79,0
258	Дом по ул. Профсоюзная, 60/1	Москва	Фонд реновации	79,2
259	Новые Академики Дом-оранжерея	Москва	ГК Главстрой	79,3
260	VERNISSAGE	Москва	Ziggurat	79,5
261	King & Sons	Москва	СЗ Октябрь-Девелопмент	79,9
262	СберСити в Рублёво-Архангельском	Москва	Рublevo-Arkhangel'skoe	80,1
263	Монблан	Москва	Галс-Девелопмент	83,7
264	Deco Residence	Москва	ГК Ташир	84,5
265	Клубный дом на Менжинского	Москва	ALVEK	85,6
266	Shift	Москва	ГК Пионер	87,3
267	Aquatoria (Акватория)	Москва	Wainbridge	87,4
268	Береговой-2.Жилой квартал на Москве-реке	Москва	ГК Главстрой	89,3
269	Остров	Москва	ДОНСТРОЙ	96,5
270	Дом Дау	Москва	СЗ 1-й Красногвардейский	96,8
271	Тишинский бульвар	Москва	Sminex	99,6
272	АНЕAD	Москва	ГК VOSHOD	101,8
273	Академ-Палас	Москва	ОСК	102,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
274	<i>Prime Park</i>	Москва	Optima Development	102,1
275	<i>ФОРУМ</i>	Москва	MR Group	104,2
276	<i>Начало</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	105,3
277	<i>TITUL на Серебрянической</i>	Москва	СЗ Центр-Инвест	106,1
278	<i>Бадаевский</i>	Москва	Capital Group	107,2
279	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	108,0
280	<i>Дом Спорта</i>	Москва	СЗ А Класс	108,1
281	<i>Quartier d Or</i>	Москва	СЗ Геоприбор	110,5
282	<i>Коллекция Лужники</i>	Москва	ГК АБСОЛЮТ	116,3
283	<i>Климашкина 7/11</i>	Москва	СЗ К7/11	117,6
284	<i>FORIVER RESIDENCE</i>	Москва	СЗ Симоновская Коллекшн	119,1
285	<i>Татарская, 35</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	120,5
286	<i>Дом Франка</i>	Москва	СЗ Доходный дом	120,7
287	<i>Life Time</i>	Москва	Sminex	121,1
288	<i>Nicole</i>	Москва	MR Group	121,4
289	<i>Ильинка 3/8</i>	Москва	Sminex	129,0
290	<i>Vesper Кутузовский</i>	Москва	Vesper	129,7
291	<i>Springs</i>	Москва	ГК UNIQ Development	132,0
292	<i>Клубный дом OPUS</i>	Москва	ГК Пионер	134,5
293	<i>Садовническая 69</i>	Москва	СЗ Балчуг Эстейт	135,5
294	<i>ВоронцовЪ</i>	Москва	СЗ У2-Девелопмент	136,8
295	<i>Your MAJESTY</i>	Москва	СЗ Смоленский Бульвар	142,2
296	<i>Машкова 18</i>	Москва	MR Group	146,0
297	<i>Река</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	147,3
298	<i>ДОМ XXII</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	147,4
299	<i>Внуково Кантри Клуб</i>	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	СЗ КАНТРИ КЛАБ	149,8
300	<i>Pentagram</i>	Москва	Специализированный застройщик Козихинский	152,3
301	<i>Пыжевский 5</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	152,5
302	<i>Чистые Пруды</i>	Москва	Sminex	152,6
303	<i>Русские Сезоны</i>	Москва	СЗ Экран	155,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
304	<i>Рождественка 8</i>	Москва	Галс-Девелопмент	157,4
305	<i>Дом на Тверской, 10</i>	Москва	Luxe Properties	160,1
306	<i>Allegoria Mosca</i>	Москва	ГК Стройтэкс	161,8
307	<i>Узоры</i>	Москва	СЗ Вражский	166,7
308	<i>Фрунзенская набережная</i>	Москва	Sminex	168,2
309	<i>Nicole</i>	Москва	MR Group	168,4
310	<i>Первый на Красном</i>	Москва	СЗ Болотная, 9	170,0
311	<i>Клубный дом DUO</i>	Москва	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	176,3
312	<i>Хамовники 12</i>	Москва	КОЛДИ	178,8
313	<i>Камергер</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	178,9
314	<i>Phantom</i>	Москва	СЗ Сенс.Сухаревская	183,9
315	<i>Дом по пер. Староваганьковский, 17 стр. 4</i>	Москва	MR Group	186,6
316	<i>Имперіум</i>	Москва	СЗ Обыденский	186,9
317	<i>Дом по пер. Большой Палашевский</i>	Москва	Sminex	187,5
318	<i>Саввинская 27</i>	Москва	Level Group	190,8
319	<i>Никитский-6</i>	Москва	СЗ Третий Рим	195,6
320	<i>Annabel's</i>	Москва	СЗ Юникс	204,2
321	<i>LUCE</i>	Москва	MR Group	210,5
322	<i>По ул. МЖД Киевское 5-й км, вл. 7Б</i>	Москва	СЗ Эковест	213,7
323	<i>Friday Villas</i>	Москва	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	224,3
324	<i>Обыденский № 1</i>	Москва	Sminex	235,5
325	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	275,9
326	<i>Eden</i>	Москва	СЗ Сенс.Кисловский	281,7
327	<i>BRUSOV</i>	Москва	ГК VOSHOD	291,1
328	<i>Le Dome</i>	Москва	Группа ЛСР	320,8
329	<i>Левенсон</i>	Москва	Vesper	353,7
Общий итог				53,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	