

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Москва

декабрь 2025

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>

на декабрь 2025

**19 054 183**

-3,9% к декабрю 2024

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

**559 933**

+29,9% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за октябрь 2025

Банк России

**4 183**

+27,7% к октябрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>

на декабрь 2025

**53,5**

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на ноябрь 2025

СберИндекс

**381 159**

+11,1% к ноябрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

**91,9%**

+4,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2025

Банк России

**7,66**

+1,11 п.п. к октябрю 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства .....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве .....	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве .....	31
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Москве .....	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России) .....	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы .....	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы .....	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы .....	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы .....	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	61
13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата) .....	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г. ....	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	83
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц .....	96
Приложение 4. Услуги портала EPЗ.РФ .....	108

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Москвы на декабрь 2025 года выявлено **603 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **356 421 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **19 054 183 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	555	92,0%	337 435	94,7%	18 070 499	94,8%
дом с апартаментами	48	8,0%	18 986	5,3%	983 684	5,2%
<b>Общий итог</b>	<b>603</b>	<b>100%</b>	<b>356 421</b>	<b>100%</b>	<b>19 054 183</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 94,7% строящихся жилых единиц.

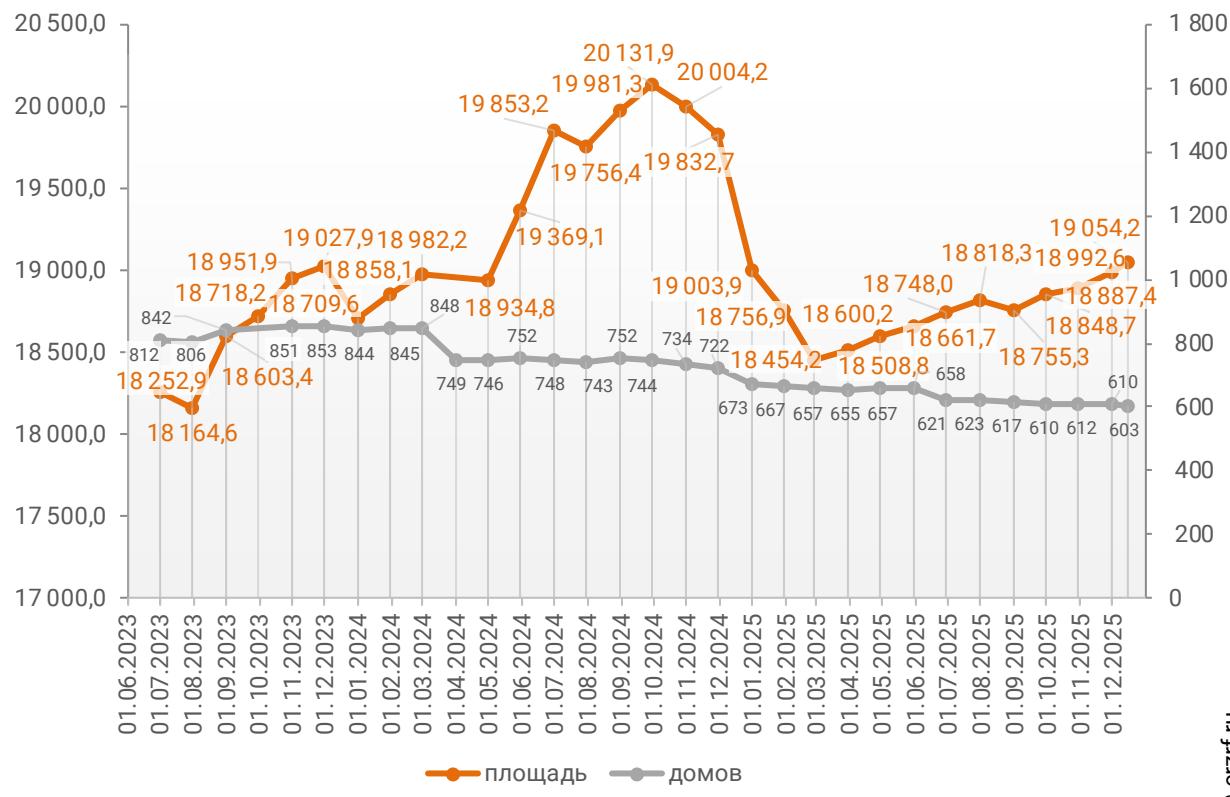
На дома с апартаментами приходится 5,3% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Москвы не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Москве представлена на графике 1.

### График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Москве**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство в 29 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Москва</b>	<b>459</b>	<b>76,1%</b>	<b>276 265</b>	<b>77,5%</b>	<b>15 373 303</b>	<b>80,7%</b>
Сосенское	19	3,2%	16 740	4,7%	794 309	4,2%
Филимонковское	11	1,8%	6 882	1,9%	301 970	1,6%
Московский (в составе г. о. Москва)	8	1,3%	6 480	1,8%	296 018	1,6%
Десеновское	3	0,5%	5 451	1,5%	252 308	1,3%
Газопровод	7	1,2%	4 002	1,1%	156 939	0,8%
Московский	7	1,2%	2 936	0,8%	155 982	0,8%
завода Мосрентген (в составе г. о. Москвы)	4	0,7%	3 639	1,0%	154 439	0,8%
Рассказовка	5	0,8%	2 669	0,7%	152 642	0,8%
Коммунарка	4	0,7%	3 331	0,9%	148 474	0,8%
Рязановское	7	1,2%	3 040	0,9%	138 244	0,7%
Столбово	4	0,7%	3 231	0,9%	134 806	0,7%
Зеленоград	4	0,7%	2 684	0,8%	119 733	0,6%
Санино (в составе г. о. Москва)	13	2,2%	2 465	0,7%	105 046	0,6%
Марушкинское	6	1,0%	2 315	0,6%	102 506	0,5%
Дудкино (в составе г. о. Москва)	4	0,7%	2 276	0,6%	100 208	0,5%
Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	6	1,0%	2 290	0,6%	96 604	0,5%
Алхимово (в составе г. о. Москва)	4	0,7%	1 914	0,5%	79 454	0,4%
Староселье (в составе г. о. Москва)	5	0,8%	1 881	0,5%	73 213	0,4%
Картмазово	2	0,3%	903	0,3%	50 890	0,3%
Троицк	6	1,0%	913	0,3%	49 559	0,3%
Внуковское	2	0,3%	1 059	0,3%	48 813	0,3%
Зименки (в составе г. о. Москва)	1	0,2%	696	0,2%	36 736	0,2%
Марушкино	3	0,5%	764	0,2%	35 850	0,2%
Рогозинино (в составе г. о. Москва)	5	0,8%	227	0,1%	33 997	0,2%
Николо-Хованское	1	0,2%	666	0,2%	31 887	0,2%
Саларьево	1	0,2%	356	0,1%	13 831	0,1%
Первомайское (в составе г. о. Москва)	1	0,2%	138	0,0%	8 310	0,0%
Щербинка	1	0,2%	208	0,1%	8 112	0,0%
	<b>603</b>	<b>100%</b>	<b>356 421</b>	<b>100%</b>	<b>19 054 183</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (80,7% совокупной площади жилых единиц).

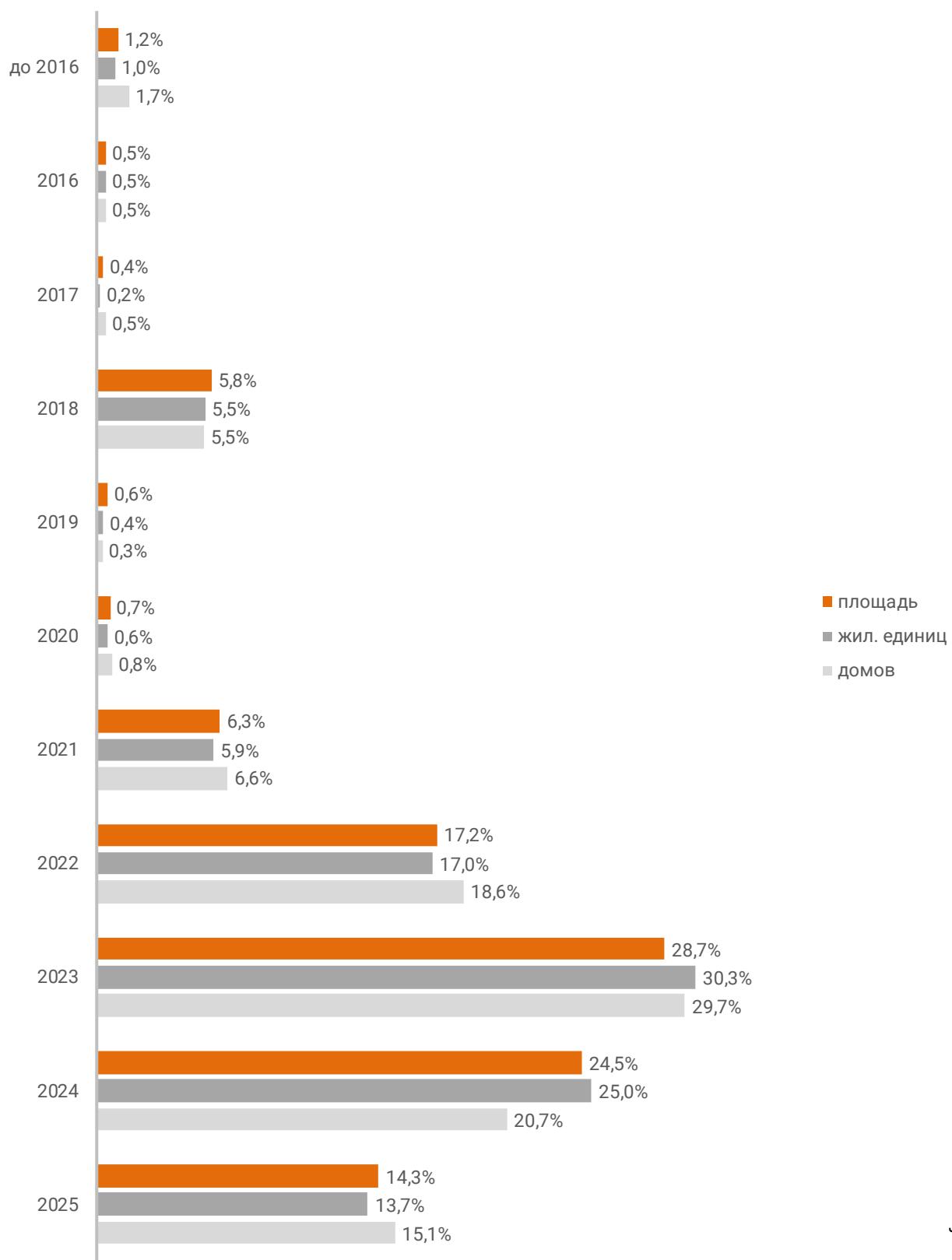
### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2007 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	10	1,7%	3 453	1,0%	219 772	1,2%
2016	3	0,5%	1 727	0,5%	90 140	0,5%
2017	3	0,5%	758	0,2%	67 667	0,4%
2018	33	5,5%	19 676	5,5%	1 110 764	5,8%
2019	2	0,3%	1 339	0,4%	115 616	0,6%
2020	5	0,8%	2 008	0,6%	134 189	0,7%
2021	40	6,6%	21 109	5,9%	1 192 655	6,3%
2022	112	18,6%	60 587	17,0%	3 273 666	17,2%
2023	179	29,7%	107 862	30,3%	5 465 491	28,7%
2024	125	20,7%	89 015	25,0%	4 668 050	24,5%
2025	91	15,1%	48 887	13,7%	2 716 173	14,3%
<b>Общий итог</b>	<b>603</b>	<b>100%</b>	<b>356 421</b>	<b>100%</b>	<b>19 054 183</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Москвы по годам выдачи  
разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (28,7% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

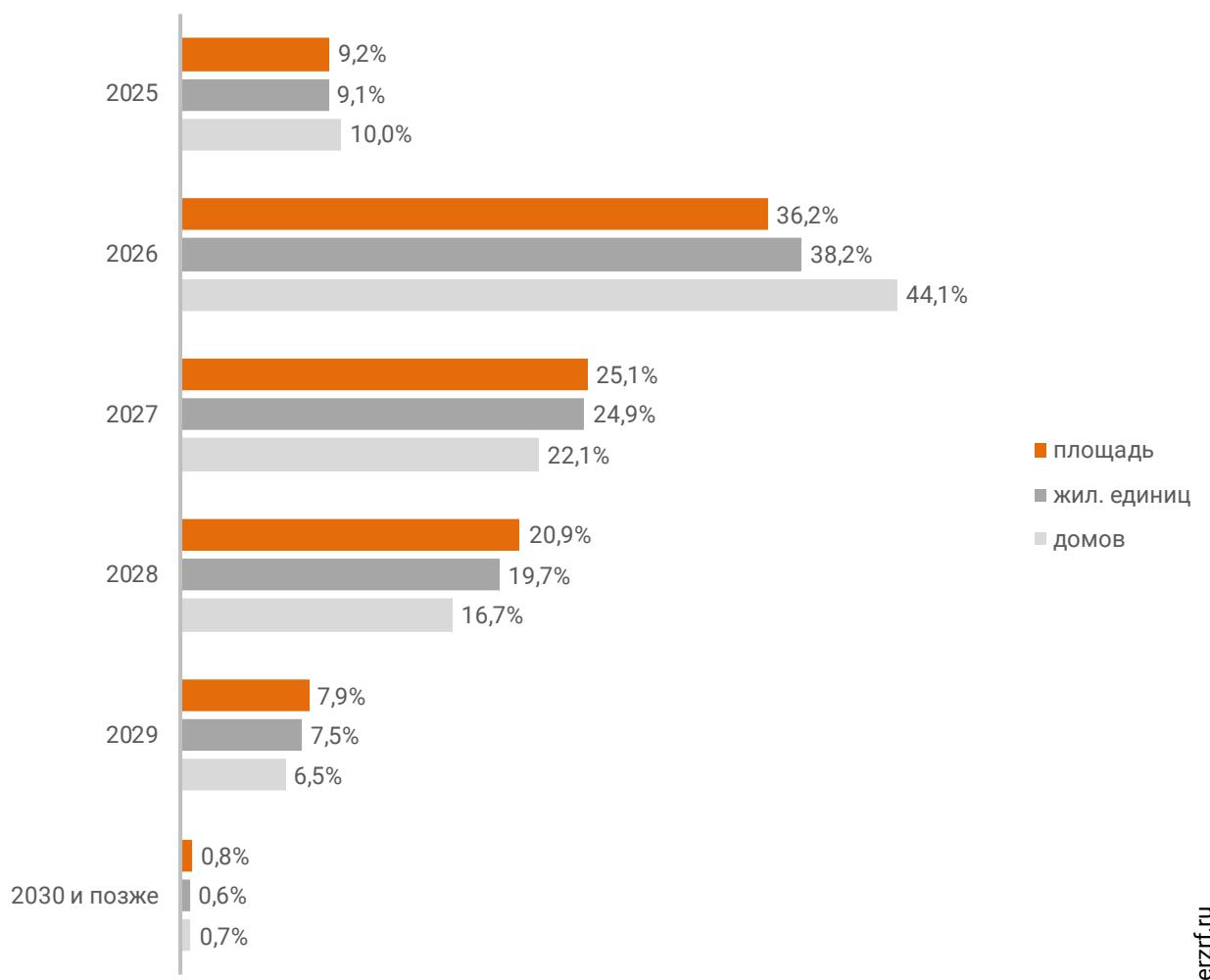
В Москве наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	60	10,0%	32 580	9,1%	1 754 307	9,2%
2026	266	44,1%	136 199	38,2%	6 888 748	36,2%
2027	133	22,1%	88 738	24,9%	4 774 355	25,1%
2028	101	16,7%	70 121	19,7%	3 986 019	20,9%
2029	39	6,5%	26 684	7,5%	1 506 867	7,9%
2030 и позже	4	0,7%	2 099	0,6%	143 887	0,8%
<b>Общий итог</b>	<b>603</b>	<b>100%</b>	<b>356 421</b>	<b>100%</b>	<b>19 054 183</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

## Распределение жилых новостроек Москвы по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 8 643 055 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 7 795 909 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц m <sup>2</sup>	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц m <sup>2</sup>	%
2025	1 754 307	2018	27 122	1,5%
		2020	1 273	0,1%
		2022	103 605	5,9%
		2023	74 237	4,2%
		2024	598 878	34,1%
		2025	1 012 099	57,7%
2026	6 888 748	2015	73 280	1,1%
		2016	9 128	0,1%
		2017	20 000	0,3%
		2020	83 730	1,2%
		2021	251 458	3,7%
		2022	116 523	1,7%
2027	4 774 355	2023	189 012	2,7%
		2024	223 809	3,2%
		2025	860 297	12,5%
		2017	5 173	0,1%
2028	3 986 019	2019	30 366	0,6%
		2023	32 516	0,7%
		2024	67 450	1,4%
		2025	140 976	3,0%
<b>Общий итог</b>		<b>19 054 183</b>	<b>3 966 665</b>	<b>20,8%</b>

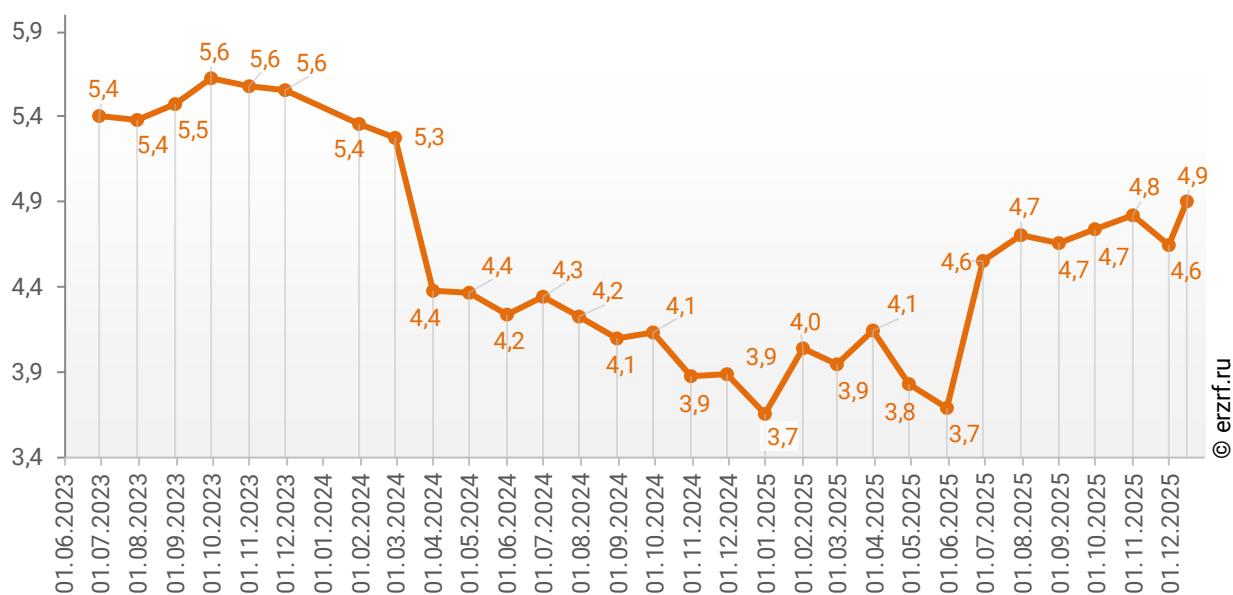
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (1 012 099 м<sup>2</sup>), что составляет 57,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве по состоянию на декабрь 2025 года составляет 4,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве представлена на графике 2.

## График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве, месяцев



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Москве составляет (Гистограмма 3):

- 24,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 31,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 31,6 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Москве представлена на графике 3.

График 3



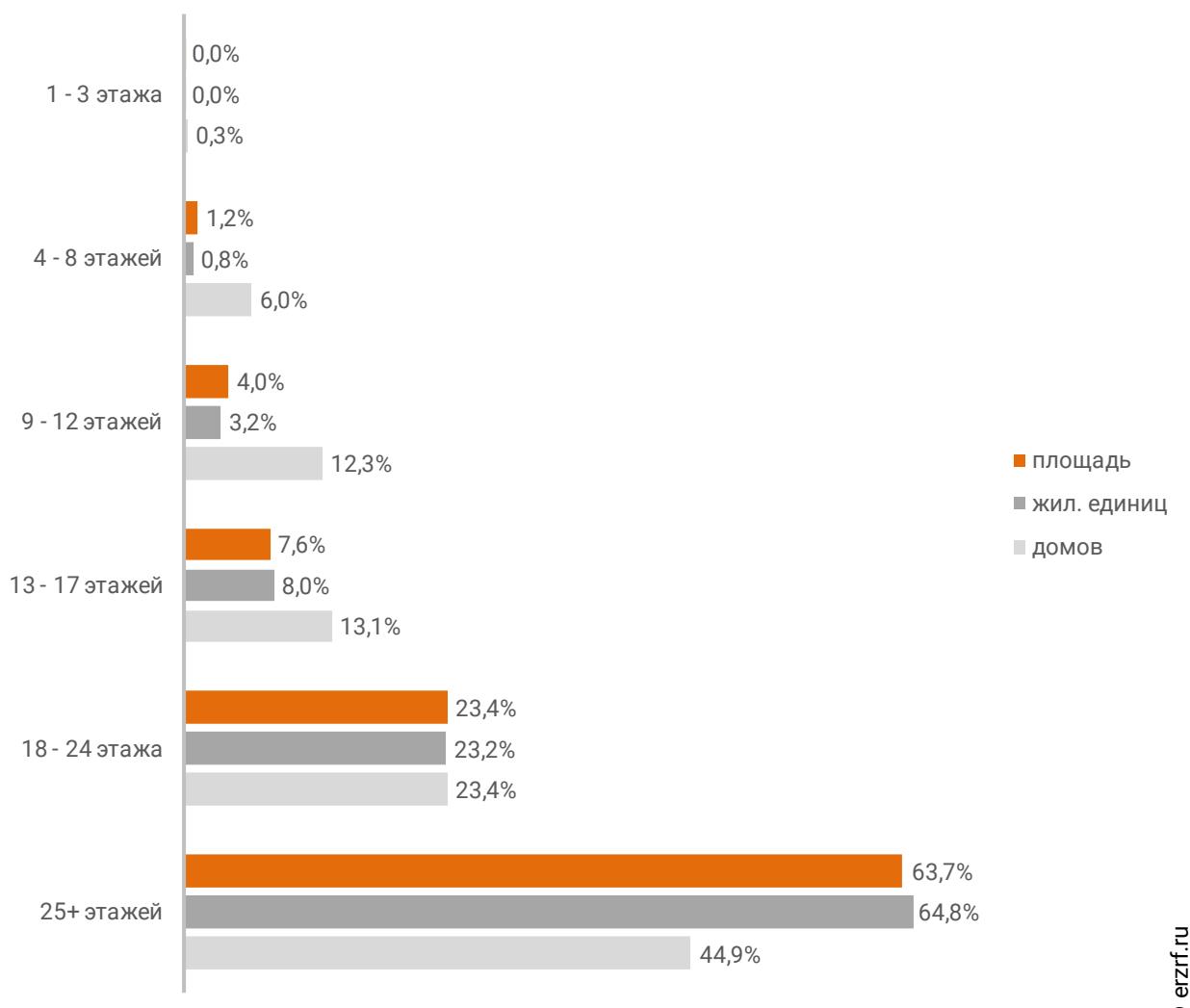
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	2	0,3%	103	0,0%	4 319	0,0%
4 - 8 этажей	36	6,0%	2 801	0,8%	236 181	1,2%
9 - 12 этажей	74	12,3%	11 537	3,2%	762 254	4,0%
13 - 17 этажей	79	13,1%	28 369	8,0%	1 452 632	7,6%
18 - 24 этажа	141	23,4%	82 773	23,2%	4 454 688	23,4%
25+ этажей	271	44,9%	230 838	64,8%	12 144 109	63,7%
<b>Общий итог</b>	<b>603</b>	<b>100%</b>	<b>356 421</b>	<b>100%</b>	<b>19 054 183</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 4

## Распределение жилых новостроек Москвы по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 63,7% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Москве является 94-этажный многоквартирный дом в ЖК «One», застройщик «СЗ Т2-Девелопмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	94	<b>СЗ Т2-Девелопмент</b>	многоквартирный дом	One
2	91	<b>СЗ 1-й Красногвардейский</b>	многоквартирный дом	Дом Дау
3	80	<b>СЗ 5 Донской</b>	многоквартирный дом	Five Towers
4	72	<b>MR Group</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Верейская, 29/42
5	70	<b>Level Group</b>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Москве является многоквартирный дом в ЖК «Коллекция Лужники», застройщик «ГК АБСОЛЮТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

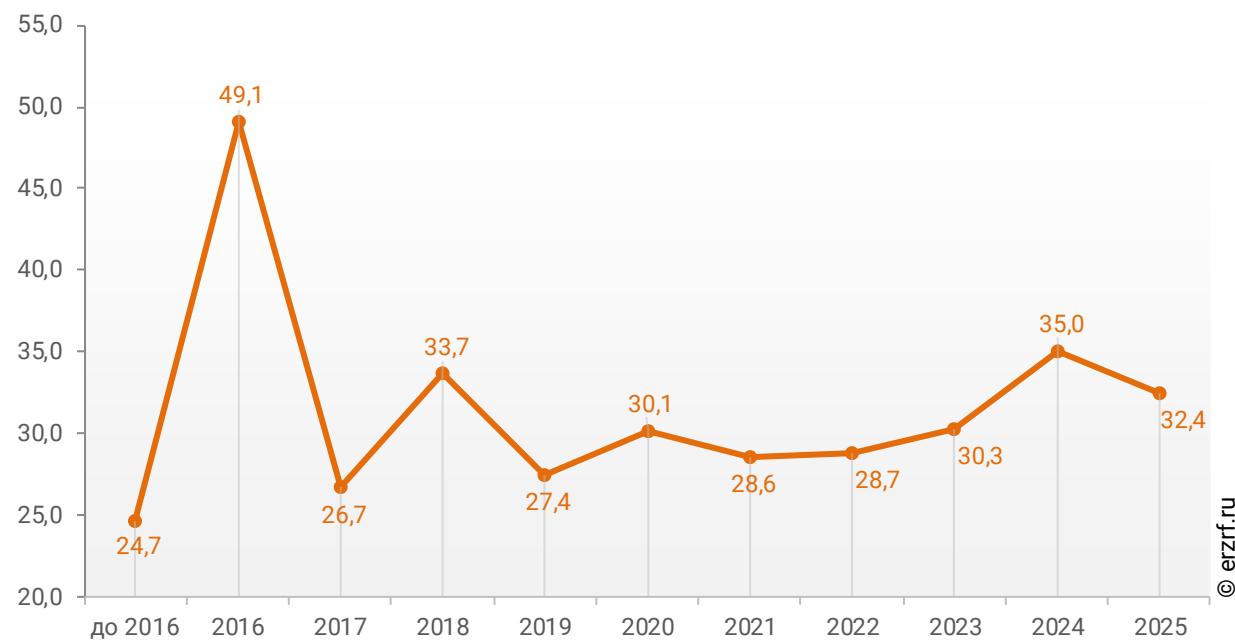
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	128 632	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	многоквартирный дом	Коллекция Лужники
2	122 886	<b>MR Group</b>	многоквартирный дом	City Bay
3	119 464	<b>ГК Самолет</b>	многоквартирный дом	Nova
4	113 836	<b>ГК Страна Девелопмент</b>	многоквартирный дом	Страна.Заречная
5	113 175	<b>ГК ОСНОВА</b>	дом с апартаментами	Nametkin Tower

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 32,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

### График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц  
Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов

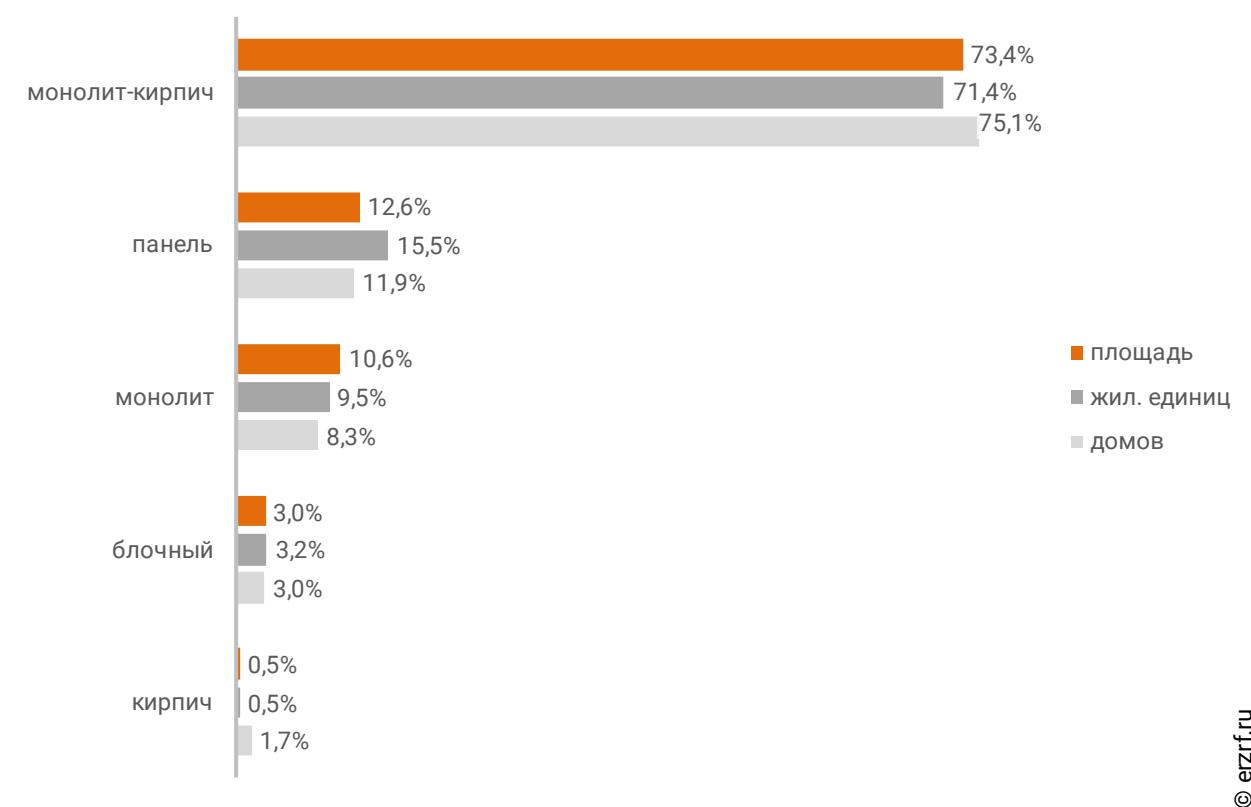
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	453	75,1%	254 632	71,4%	13 983 232	73,4%
панель	72	11,9%	55 161	15,5%	2 391 755	12,6%
монолит	50	8,3%	33 708	9,5%	2 014 869	10,6%
блочный	18	3,0%	11 283	3,2%	573 721	3,0%
кирпич	10	1,7%	1 637	0,5%	90 606	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>603</b>	<b>100%</b>	<b>356 421</b>	<b>100%</b>	<b>19 054 183</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

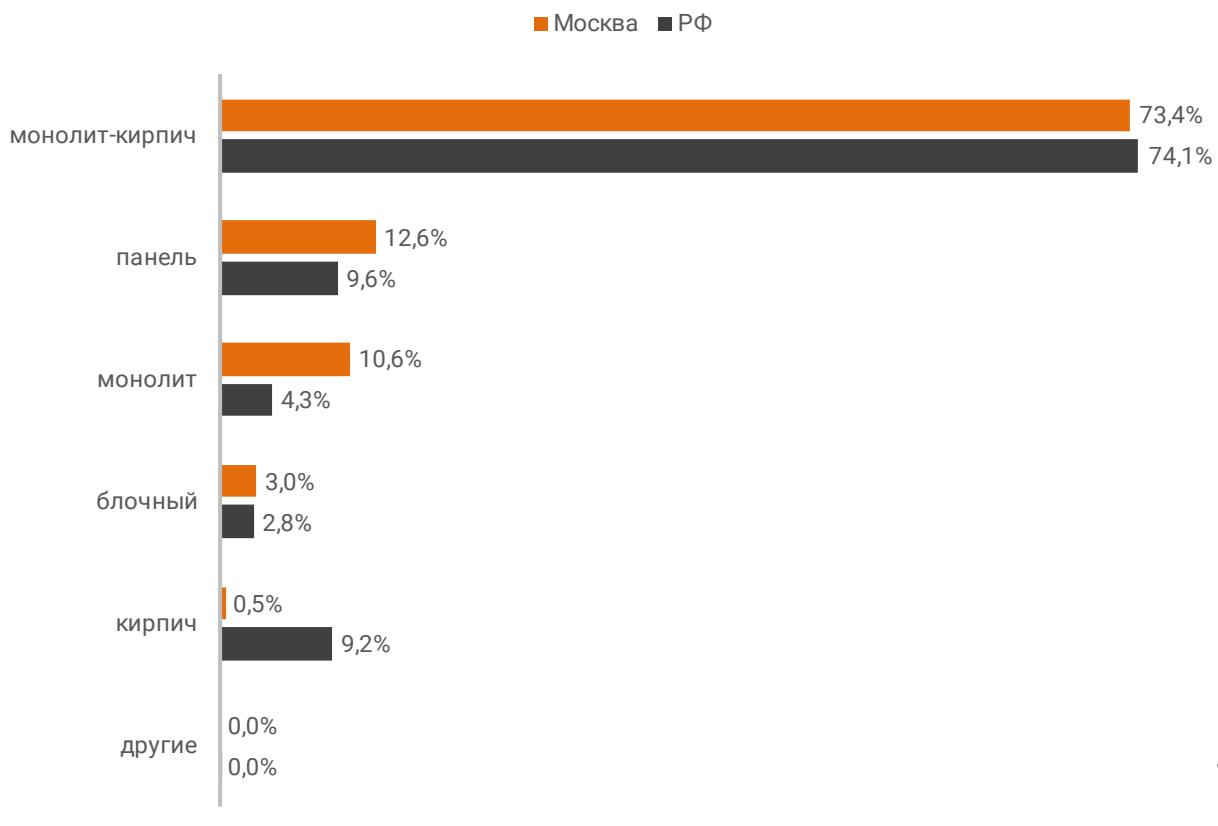
Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 73,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,1% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Москве



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Москве, представлена на графике 6.

### График 6



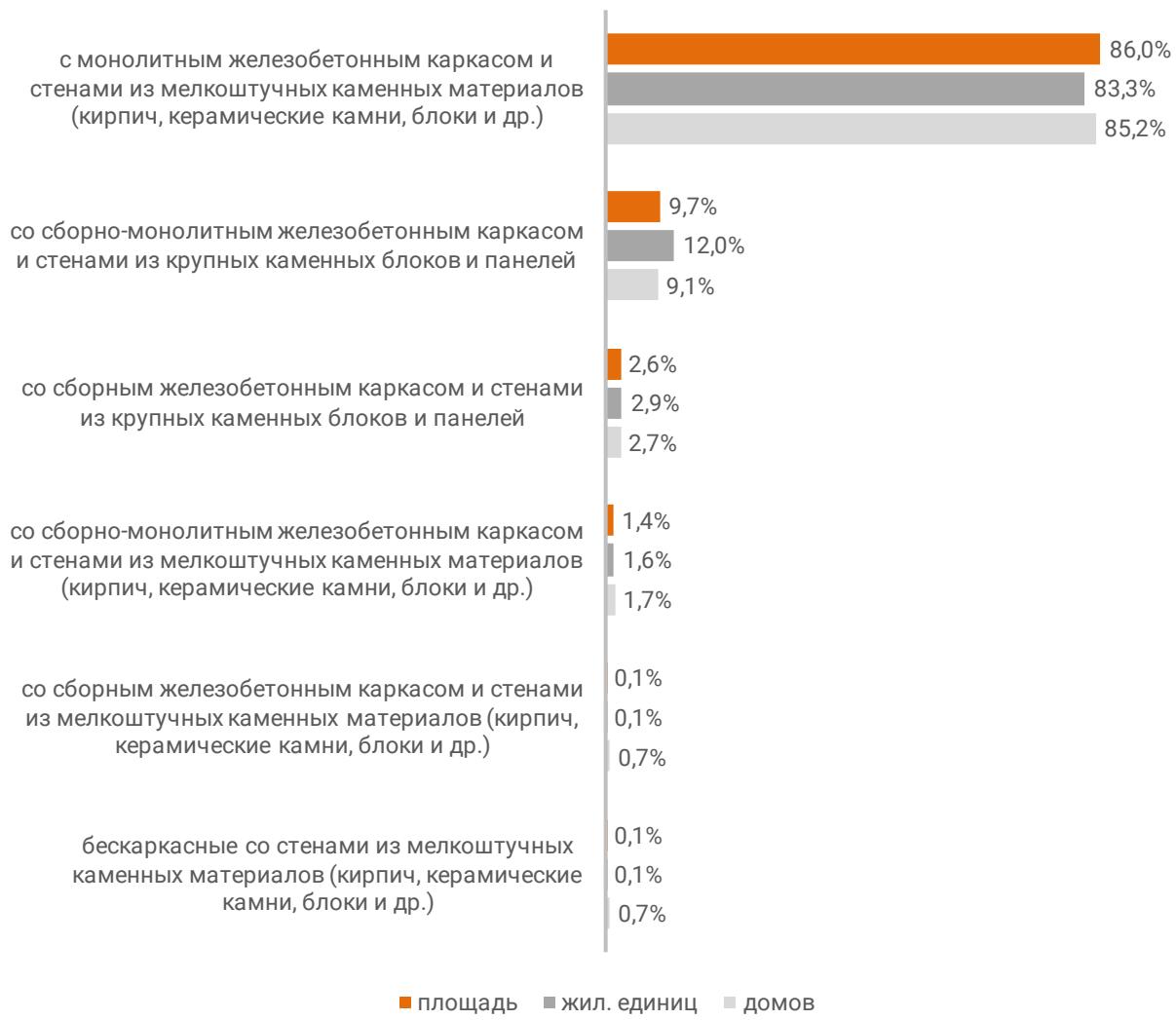
Среди строящегося жилья Москвы у 99,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 86,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	513	85,2%	296 401	83,3%	16 332 412	86,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	55	9,1%	42 574	12,0%	1 832 818	9,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	16	2,7%	10 390	2,9%	496 268	2,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	1,7%	5 535	1,6%	271 816	1,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,7%	522	0,1%	27 997	0,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,7%	281	0,1%	19 592	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>602</b>	<b>100%</b>	<b>355 703</b>	<b>100%</b>	<b>18 980 903</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7****Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**

## 7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2025 года строительство жилья в Москве осуществляют 130 застройщиков (брендов), которые представлены 310 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Москве на декабрь 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ПИК</b>	77	12,8%	61 814	17,3%	2 791 376	14,6%
2	<b>ГК Самолет</b>	69	11,4%	31 906	9,0%	1 444 867	7,6%
3	<b>ГКА101</b>	26	4,3%	22 439	6,3%	1 093 919	5,7%
4	<b>MR Group</b>	24	4,0%	18 086	5,1%	1 036 993	5,4%
5	<b>ГК ФСК</b>	21	3,5%	16 566	4,6%	820 895	4,3%
6	<b>Level Group</b>	20	3,3%	14 682	4,1%	734 991	3,9%
7	<b>ДОНСТРОЙ</b>	17	2,8%	8 728	2,4%	726 711	3,8%
8	<b>Группа ЛСР</b>	14	2,3%	15 430	4,3%	623 160	3,3%
9	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	13	2,2%	6 711	1,9%	437 256	2,3%
10	<b>Группа Эталон</b>	19	3,2%	6 508	1,8%	391 307	2,1%
11	<b>ГК ОСНОВА</b>	9	1,5%	7 628	2,1%	369 553	1,9%
12	<b>ГК Гранель</b>	10	1,7%	7 678	2,2%	368 149	1,9%
13	<b>Брусника</b>	7	1,2%	5 953	1,7%	323 492	1,7%
14	<b>Seven Suns Development</b>	9	1,5%	6 294	1,8%	290 858	1,5%
15	<b>Фонд реновации</b>	15	2,5%	4 925	1,4%	288 154	1,5%
16	<b>ГК Страна Девелопмент</b>	4	0,7%	5 231	1,5%	270 944	1,4%
17	<b>ТЕКТА GROUP</b>	5	0,8%	4 153	1,2%	268 257	1,4%
18	<b>ГК Главстрой</b>	3	0,5%	4 028	1,1%	266 873	1,4%
19	<b>ГК Пионер</b>	5	0,8%	3 483	1,0%	248 393	1,3%
20	<b>Группа Аквилон</b>	5	0,8%	5 381	1,5%	225 702	1,2%
21	<b>РГ-Девелопмент</b>	5	0,8%	3 898	1,1%	218 341	1,1%
22	<b>УЭЗ</b>	4	0,7%	3 522	1,0%	215 312	1,1%
23	<b>Sminex</b>	13	2,2%	2 147	0,6%	210 049	1,1%
24	<b>Группа Родина</b>	8	1,3%	3 351	0,9%	195 099	1,0%
25	<b>Рублево-Архангельское</b>	21	3,5%	2 397	0,7%	191 995	1,0%
26	<b>ГК ПЛЮС Девелопмент</b>	3	0,5%	3 856	1,1%	181 316	1,0%
27	<b>Мангазея</b>	3	0,5%	3 341	0,9%	174 075	0,9%
28	<b>Концерн КРОСТ</b>	6	1,0%	3 252	0,9%	163 547	0,9%
29	<b>Галс-Девелопмент</b>	4	0,7%	2 453	0,7%	151 429	0,8%
30	<b>UPSIDE DEVELOPMENT</b>	3	0,5%	2 690	0,8%	147 455	0,8%
31	<b>ГК Ташир</b>	5	0,8%	2 684	0,8%	142 961	0,8%
32	<b>Аеон Девелопмент</b>	2	0,3%	2 010	0,6%	141 551	0,7%
33	<b>Юникей</b>	3	0,5%	3 067	0,9%	137 500	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<b>ГК КОРПРОС</b>	3	0,5%	2 527	0,7%	133 230	0,7%
35	<b>Холдинг Sezar Group</b>	3	0,5%	2 203	0,6%	130 317	0,7%
36	<b>STONE</b>	3	0,5%	1 926	0,5%	119 518	0,6%
37	<b>3S Group</b>	3	0,5%	2 908	0,8%	118 955	0,6%
38	<b>Стадион Спартак</b>	2	0,3%	1 581	0,4%	117 549	0,6%
39	<b>ГК Стройком</b>	2	0,3%	2 494	0,7%	113 350	0,6%
40	<b>ГК Град</b>	1	0,2%	1 523	0,4%	104 646	0,5%
41	<b>С3 Резиденс</b>	2	0,3%	1 975	0,6%	101 306	0,5%
42	<b>С3 Т2-Девелопмент</b>	1	0,2%	1 417	0,4%	100 219	0,5%
43	<b>С3 Русич-Кантемировский</b>	3	0,5%	2 283	0,6%	96 604	0,5%
44	<b>Optima Development</b>	3	0,5%	922	0,3%	94 146	0,5%
45	<b>Capital Group</b>	2	0,3%	871	0,2%	93 413	0,5%
46	<b>Vesper</b>	5	0,8%	679	0,2%	93 410	0,5%
47	<b>С3 Сокольнический Вал 2А</b>	2	0,3%	1 598	0,4%	92 200	0,5%
48	<b>Талан</b>	1	0,2%	1 506	0,4%	86 718	0,5%
49	<b>НИИДАР-Недвижимость (С3)</b>	1	0,2%	1 291	0,4%	86 566	0,5%
50	<b>ГК Dominanta</b>	2	0,3%	1 327	0,4%	84 323	0,4%
51	<b>С3 1-й Красногвардейский</b>	1	0,2%	866	0,2%	83 814	0,4%
52	<b>С3 Альфа</b>	2	0,3%	1 491	0,4%	83 572	0,4%
53	<b>ОСК</b>	1	0,2%	718	0,2%	73 280	0,4%
54	<b>ГК Атлант</b>	6	1,0%	1 642	0,5%	72 218	0,4%
55	<b>LEGENDA Intelligent Development</b>	1	0,2%	1 173	0,3%	70 202	0,4%
56	<b>С3 Горакс</b>	2	0,3%	1 390	0,4%	58 098	0,3%
57	<b>AFI Development</b>	1	0,2%	1 107	0,3%	55 699	0,3%
58	<b>С3 Сокольники</b>	1	0,2%	807	0,2%	53 396	0,3%
59	<b>С3 ЛБМ Инжиниринг</b>	2	0,3%	915	0,3%	52 461	0,3%
60	<b>С3 Центр-Инвест</b>	4	0,7%	827	0,2%	51 929	0,3%
61	<b>ALVEK</b>	3	0,5%	818	0,2%	51 836	0,3%
62	<b>С3 Сияние</b>	1	0,2%	755	0,2%	51 721	0,3%
63	<b>С3 Троицкжилстрой</b>	6	1,0%	913	0,3%	49 559	0,3%
64	<b>ТПУ Рассказовка</b>	2	0,3%	1 059	0,3%	48 813	0,3%
65	<b>Wainbridge</b>	1	0,2%	535	0,2%	46 770	0,2%
66	<b>С3 Парк Развлечений</b>	1	0,2%	790	0,2%	45 901	0,2%
67	<b>ГК РКС Девелопмент</b>	1	0,2%	909	0,3%	45 482	0,2%
68	<b>Консоль</b>	1	0,2%	907	0,3%	45 238	0,2%
69	<b>С3 5 Донской</b>	1	0,2%	596	0,2%	39 993	0,2%
70	<b>С3 Комета</b>	2	0,3%	714	0,2%	38 833	0,2%
71	<b>С3 Доходный дом</b>	3	0,5%	457	0,1%	36 348	0,2%
72	<b>Найоме-Инвест</b>	1	0,2%	478	0,1%	36 100	0,2%
73	<b>С3 Аист</b>	1	0,2%	754	0,2%	34 410	0,2%
74	<b>С3 КАНТРИ КЛАБ</b>	5	0,8%	227	0,1%	33 997	0,2%
75	<b>С3 Гольяново</b>	1	0,2%	538	0,2%	32 034	0,2%
76	<b>Ньютон Девелопмент</b>	1	0,2%	679	0,2%	31 849	0,2%
77	<b>Группа ПСН</b>	1	0,2%	439	0,1%	30 366	0,2%
78	<b>ГК ТОЧНО</b>	1	0,2%	498	0,1%	30 135	0,2%
79	<b>С3 УРЗ-4</b>	1	0,2%	470	0,1%	28 654	0,2%
80	<b>Спецстрой-1</b>	1	0,2%	360	0,1%	27 479	0,1%
81	<b>С3 Куркинский проект</b>	1	0,2%	582	0,2%	25 504	0,1%
82	<b>С3 Берзарина 37</b>	1	0,2%	504	0,1%	24 151	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
83	<b>С3 Эталони Европа</b>	1	0,2%	440	0,1%	23 324	0,1%
84	<b>С3 УРЗ-2</b>	1	0,2%	326	0,1%	22 321	0,1%
85	<b>КОЛДИ</b>	2	0,3%	252	0,1%	20 209	0,1%
86	<b>ГК BAZA Development</b>	1	0,2%	391	0,1%	19 845	0,1%
87	<b>ГК UNIQ Development</b>	1	0,2%	150	0,0%	19 801	0,1%
88	<b>ДК Север</b>	1	0,2%	267	0,1%	19 173	0,1%
89	<b>С3 Балчуг Эстейт</b>	1	0,2%	141	0,0%	19 107	0,1%
90	<b>ГК СтройИнновация</b>	1	0,2%	367	0,1%	19 027	0,1%
91	<b>С3 Сенс.Сухаревская</b>	2	0,3%	103	0,0%	18 939	0,1%
92	<b>Luxe Properties</b>	1	0,2%	116	0,0%	18 571	0,1%
93	<b>С3 Гранард</b>	1	0,2%	244	0,1%	17 944	0,1%
94	<b>С3 Арстрой</b>	1	0,2%	255	0,1%	14 984	0,1%
95	<b>С3 Экран</b>	1	0,2%	92	0,0%	14 345	0,1%
96	<b>С3 Гродненская 18</b>	1	0,2%	220	0,1%	13 426	0,1%
97	<b>ГК VOSHOD</b>	2	0,3%	94	0,0%	12 789	0,1%
98	<b>С3 Замберг</b>	1	0,2%	200	0,1%	12 450	0,1%
99	<b>С3 Вражский</b>	1	0,2%	73	0,0%	12 171	0,1%
100	<b>С3 Эс Ай Эс Девелопмент</b>	1	0,2%	290	0,1%	11 937	0,1%
101	<b>С3 Третий Рим</b>	1	0,2%	61	0,0%	11 929	0,1%
102	<b>С3 Элита-Эко</b>	1	0,2%	156	0,0%	11 417	0,1%
103	<b>TOUCH</b>	1	0,2%	142	0,0%	10 573	0,1%
104	<b>С3 У2-Девелопмент</b>	1	0,2%	75	0,0%	10 263	0,1%
105	<b>С3 А Класс</b>	2	0,3%	92	0,0%	9 944	0,1%
106	<b>С3 Симоновская Коллекшн</b>	1	0,2%	81	0,0%	9 650	0,1%
107	<b>С3 Октябрь-Девелопмент</b>	1	0,2%	117	0,0%	9 345	0,0%
108	<b>С3 СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС</b>	1	0,2%	51	0,0%	8 991	0,0%
109	<b>С3 Электрозводская</b>	1	0,2%	164	0,0%	8 353	0,0%
110	<b>ГК Центрстрой</b>	1	0,2%	138	0,0%	8 310	0,0%
111	<b>С3 Геоприбор</b>	1	0,2%	73	0,0%	8 066	0,0%
112	<b>ГНЦ ЛПК</b>	1	0,2%	139	0,0%	7 954	0,0%
113	<b>ИНГЕОЦЕНТР</b>	1	0,2%	43	0,0%	7 691	0,0%
114	<b>С3 Красносельская</b>	1	0,2%	195	0,1%	7 407	0,0%
115	<b>С3 Варшава</b>	1	0,2%	91	0,0%	6 722	0,0%
116	<b>KR Properties</b>	1	0,2%	60	0,0%	6 482	0,0%
117	<b>С3 Сенс.Кисловский</b>	1	0,2%	22	0,0%	6 198	0,0%
118	<b>ГК Стройтэкс</b>	1	0,2%	37	0,0%	5 985	0,0%
119	<b>С3 K7/11</b>	1	0,2%	46	0,0%	5 409	0,0%
120	<b>ГК АфинаСтрой</b>	1	0,2%	148	0,0%	5 173	0,0%
121	<b>С3 Обыденский</b>	1	0,2%	27	0,0%	5 047	0,0%
122	<b>С3 Большая Черкизовская Плюс</b>	1	0,2%	88	0,0%	4 828	0,0%
123	<b>Идиль Девелопмент</b>	1	0,2%	16	0,0%	4 414	0,0%
124	<b>С3 Эковест</b>	3	0,5%	18	0,0%	3 846	0,0%
125	<b>С3 Болотная, 9</b>	1	0,2%	21	0,0%	3 569	0,0%
126	<b>С3 Смоленский Бульвар</b>	1	0,2%	16	0,0%	2 275	0,0%
127	<b>Ziggurat</b>	1	0,2%	26	0,0%	2 067	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
128	<b>СЗ Юникс</b>	1	0,2%	9	0,0%	1 838	0,0%
129	<b>СЗ Хайтек Пятницкая 37С2</b>	1	0,2%	3	0,0%	673	0,0%
130	<b>Специализированный застройщик Козихинский</b>	1	0,2%	4	0,0%	609	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>603</b>	<b>100%</b>	<b>356 421</b>	<b>100%</b>	<b>19 054 183</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Москвы представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EPЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	месяцев	
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	
1	★ 5,0	<b>ПИК</b>	2 791 376	282 047	10,1%	2,3
2	★ 4,0	<b>ГК Самолет</b>	1 444 867	713 749	49,4%	5,7
3	★ 4,5	<b>ГК А101</b>	1 093 919	195 366	17,9%	0,9
4	★ 2,0	<b>MR Group</b>	1 036 993	76 704	7,4%	1,4
5	★ 4,0	<b>ГК ФСК</b>	820 895	232 340	28,3%	2,0
6	★ 4,5	<b>Level Group</b>	734 991	56 481	7,7%	0,6
7	★ 4,5	<b>ДОНСТРОЙ</b>	726 711	65 719	9,0%	0,5
8	★ 5,0	<b>Группа ЛСР</b>	623 160	0	0,0%	-
9	★ 4,5	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	437 256	42 237	9,7%	1,4
10	★ 4,0	<b>Группа Эталон</b>	391 307	211 633	54,1%	6,2
11	★ 5,0	<b>ГК ОСНОВА</b>	369 553	0	0,0%	-
12	★ 4,5	<b>ГК Гранель</b>	368 149	58 048	15,8%	1,0
13	★ 5,0	<b>Брусника</b>	323 492	0	0,0%	-
14	★ 0,5	<b>Seven Suns Development</b>	290 858	290 858	100%	46,7
15	★ 5,0	<b>Фонд реновации</b>	288 154	0	0,0%	-
16	★ 4,0	<b>ГК Страна Девелопмент</b>	270 944	118 678	43,8%	3,3
17	★ 3,5	<b>TEKTA GROUP</b>	268 257	73 556	27,4%	2,5
18	★ 3,0	<b>ГК Главстрой</b>	266 873	0	0,0%	-
19	★ 5,0	<b>ГК Пионер</b>	248 393	0	0,0%	-
20	★ 5,0	<b>Группа Аквилон</b>	225 702	0	0,0%	-
21	★ 3,5	<b>РГ-Девелопмент</b>	218 341	141 813	65,0%	4,8
22	★ 0,5	<b>УЭЗ</b>	215 312	215 312	100%	29,8

\* Рейтинг EPЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EPЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		
				м²	м²	%
23	★ 4,5	<i>Sminex</i>	210 049	1 032	0,5%	0,1
24	★ 5,0	<i>Группа Родина</i>	195 099	0	0,0%	-
25	★ 5,0	<i>Рублево-Архангельское</i>	191 995	0	0,0%	-
26	н/р	<i>ГК ПЛЮС Девелопмент</i>	181 316	0	0,0%	-
27	н/р	<i>Мангазея</i>	174 075	0	0,0%	-
28	★ 1,5	<i>Концерн КРОСТ</i>	163 547	136 200	83,3%	18,8
29	н/р	<i>Галс-Девелопмент</i>	151 429	0	0,0%	-
30	★ 5,0	<i>UPSIDE DEVELOPMENT</i>	147 455	0	0,0%	-
31	★ 0,5	<i>ГК Ташир</i>	142 961	142 961	100%	65,3
32	н/р	<i>Аеон Девелопмент</i>	141 551	0	0,0%	-
33	★ 5,0	<i>Юникей</i>	137 500	0	0,0%	-
34	★ 4,5	<i>ГК КОРПРОС</i>	133 230	17 794	13,4%	1,6
35	★ 5,0	<i>Холдинг Sezar Group</i>	130 317	0	0,0%	-
36	н/р	<i>STONE</i>	119 518	0	0,0%	-
37	★ 1,5	<i>3S Group</i>	118 955	0	0,0%	-
38	★ 4,5	<i>Стадион Спартак</i>	117 549	57 719	49,1%	3,0
39	★ 4,5	<i>ГК Стройком</i>	113 350	36 736	32,4%	2,9
40	★ 1,0	<i>ГК Град</i>	104 646	0	0,0%	-
41	н/р	<i>С3 Резиденс</i>	101 306	0	0,0%	-
42	н/р	<i>С3 Т2-Девелопмент</i>	100 219	0	0,0%	-
43	н/р	<i>С3 Русич-Кантемировский</i>	96 604	33 478	34,7%	3,1
44	★ 5,0	<i>Optima Development</i>	94 146	0	0,0%	-
45	★ 4,5	<i>Capital Group</i>	93 413	40 803	43,7%	10,5
46	★ 0,5	<i>Vesper</i>	93 410	0	0,0%	-
47	н/р	<i>С3 Сокольнический Вал 2А</i>	92 200	0	0,0%	-
48	★ 5,0	<i>Талан</i>	86 718	0	0,0%	-
49	н/р	<i>НИИДАР-Недвижимость (С3)</i>	86 566	0	0,0%	-
50	н/р	<i>ГК Dominanta</i>	84 323	0	0,0%	-
51	н/р	<i>С3 1-й Красногвардейский</i>	83 814	0	0,0%	-
52	н/р	<i>С3 Альфа</i>	83 572	47 863	57,3%	6,9
53	н/р	<i>ОСК</i>	73 280	73 280	100%	123,0
54	★ 1,0	<i>ГК Атлант</i>	72 218	9 312	12,9%	5,2
55	★ 5,0	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	70 202	0	0,0%	-
56	н/р	<i>С3 Горакс</i>	58 098	0	0,0%	-
57	★ 4,0	<i>AFI Development</i>	55 699	0	0,0%	-
58	н/р	<i>С3 Сокольники</i>	53 396	0	0,0%	-
59	н/р	<i>С3 ЛБМ Инжиниринг</i>	52 461	0	0,0%	-
60	★ 5,0	<i>С3 Центр-Инвест</i>	51 929	1 273	2,5%	1,5
61	★ 0,0	<i>ALVEK</i>	51 836	51 836	100%	100,2
62	н/р	<i>С3 Сияние</i>	51 721	0	0,0%	-
63	н/р	<i>С3 Троицкстрой</i>	49 559	0	0,0%	-
64	★ 0,5	<i>ТПУ Рассказовка</i>	48 813	39 699	81,3%	56,1
65	★ 4,0	<i>Wainbridge</i>	46 770	46 770	100%	3,0
66	н/р	<i>С3 Парк Развлечений</i>	45 901	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		
				м²	м²	%
67	★ 5,0	ГК РКС Девелопмент	45 482	45 482	100%	9,0
68	★ 5,0	Консоль	45 238	0	0,0%	-
69	н/р	С3 5 Донской	39 993	39 993	100%	75,0
70	★ 3,0	С3 Комета	38 833	38 833	100%	6,0
71	н/р	С3 Доходный дом	36 348	18 609	51,2%	3,1
72	н/р	Найоме-Инвест	36 100	36 100	100%	30,0
73	н/р	С3 Аист	34 410	34 410	100%	12,0
74	★ 1,0	С3 КАНТРИ КЛАБ	33 997	33 997	100%	24,0
75	н/р	С3 Гольяново	32 034	0	0,0%	-
76	н/р	Ньютон Девелопмент	31 849	31 849	100%	39,0
77	н/р	Группа ПСН	30 366	30 366	100%	90,0
78	★ 4,0	ГК ТОЧНО	30 135	0	0,0%	-
79	н/р	С3 УРЗ-4	28 654	0	0,0%	-
80	н/р	Спецстрой-1	27 479	27 479	100%	36,0
81	н/р	С3 Куркинский проект	25 504	0	0,0%	-
82	н/р	С3 Берзарина 37	24 151	0	0,0%	-
83	н/р	С3 Эталони Европа	23 324	0	0,0%	-
84	н/р	С3 УРЗ-2	22 321	0	0,0%	-
85	н/р	КОЛДИ	20 209	0	0,0%	-
86	★ 3,5	ГК BAZA Development	19 845	0	0,0%	-
87	н/р	ГК UNIQ Development	19 801	0	0,0%	-
88	★ 4,5	ДК Север	19 173	0	0,0%	-
89	н/р	С3 Балчуг Эстейт	19 107	0	0,0%	-
90	★ 5,0	ГК СтройИнновация	19 027	0	0,0%	-
91	н/р	С3 Сенс.Сухаревская	18 939	0	0,0%	-
92	н/р	Luxe Properties	18 571	18 571	100%	18,0
93	н/р	С3 Гранард	17 944	0	0,0%	-
94	н/р	С3 Арстрой	14 984	0	0,0%	-
95	н/р	С3 Экран	14 345	14 345	100%	24,0
96	н/р	С3 Гродненская 18	13 426	0	0,0%	-
97	★ 1,5	ГК VOSHOD	12 789	12 789	100%	10,8
98	н/р	С3 Замберг	12 450	0	0,0%	-
99	н/р	С3 Вражский	12 171	0	0,0%	-
100	н/р	С3 Эс Ай Эс Девелопмент	11 937	11 937	100%	6,0
101	н/р	С3 Третий Рим	11 929	0	0,0%	-
102	н/р	С3 Элита-Эко	11 417	0	0,0%	-
103	★ 4,5	TOUCH	10 573	0	0,0%	-
104	н/р	С3 У2-Девелопмент	10 263	0	0,0%	-
105	н/р	С3 А Класс	9 944	0	0,0%	-
106	н/р	С3 Симоновская Коллекшн	9 650	0	0,0%	-
107	н/р	С3 Октябрь-Девелопмент	9 345	0	0,0%	-
108	н/р	С3 СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	8 991	0	0,0%	-
109	н/р	С3 Электрозваводская	8 353	0	0,0%	-
110	★ 0,5	ГК Центрстрой	8 310	8 310	100%	42,0
111	н/р	С3 Геоприбор	8 066	0	0,0%	-
112	н/р	ГНЦ ЛПК	7 954	0	0,0%	-

№	Рейтинг EPЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
113	★ 0,5	<b>ИНГЕОЦЕНТР</b>	7 691	7 691	100%	63,0
114	н/р	<b>С3 Красносельская</b>	7 407	7 407	100%	30,0
115	н/р	<b>С3 Варшава</b>	6 722	6 722	100%	24,0
116	★ 2,0	<b>KR Properties</b>	6 482	6 482	100%	30,0
117	н/р	<b>С3 Сенс.Кисловский</b>	6 198	0	0,0%	-
118	★ 0,5	<b>ГК Стройтекс</b>	5 985	5 985	100%	60,0
119	н/р	<b>С3 К7/11</b>	5 409	0	0,0%	-
120	н/р	<b>ГК АфинаСтрой</b>	5 173	5 173	100%	123,0
121	н/р	<b>С3 Обыденский</b>	5 047	0	0,0%	-
122	н/р	<b>С3 Большая Черкизовская Плюс</b>	4 828	0	0,0%	-
123	н/р	<b>Идиль Девелопмент</b>	4 414	4 414	100%	114,0
124	н/р	<b>С3 Эковест</b>	3 846	3 846	100%	21,0
125	н/р	<b>С3 Болотная, 9</b>	3 569	0	0,0%	-
126	н/р	<b>С3 Смоленский Бульвар</b>	2 275	0	0,0%	-
127	н/р	<b>Ziggurat</b>	2 067	2 067	100%	30,0
128	н/р	<b>С3 Юникс</b>	1 838	1 838	100%	21,0
129	н/р	<b>С3 Хайтэк Пятницкая 37С2</b>	673	673	100%	18,0
130	н/р	<b>Специализированный застройщик Козихинский</b>	609	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>19 054 183</b>	<b>3 966 665</b>	<b>20,8%</b>	<b>4,9</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «ОСК» и «ГК АфинаСтрой» и составляет 123,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве

В Москве возводится 329 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Level Южнопортовая» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «Level Group» возводит 6 домов, включающих 5 759 жилых единиц, совокупной площадью 277 889 м<sup>2</sup>.

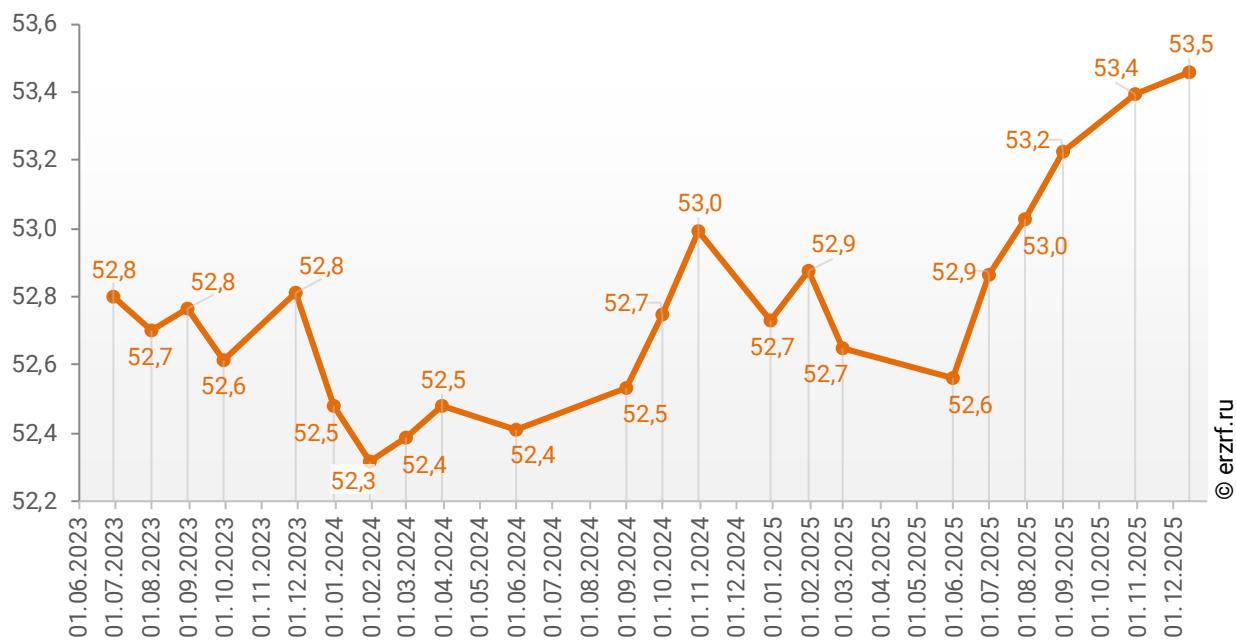
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Москве, составляет 53,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве представлена на графике 7.

График 7

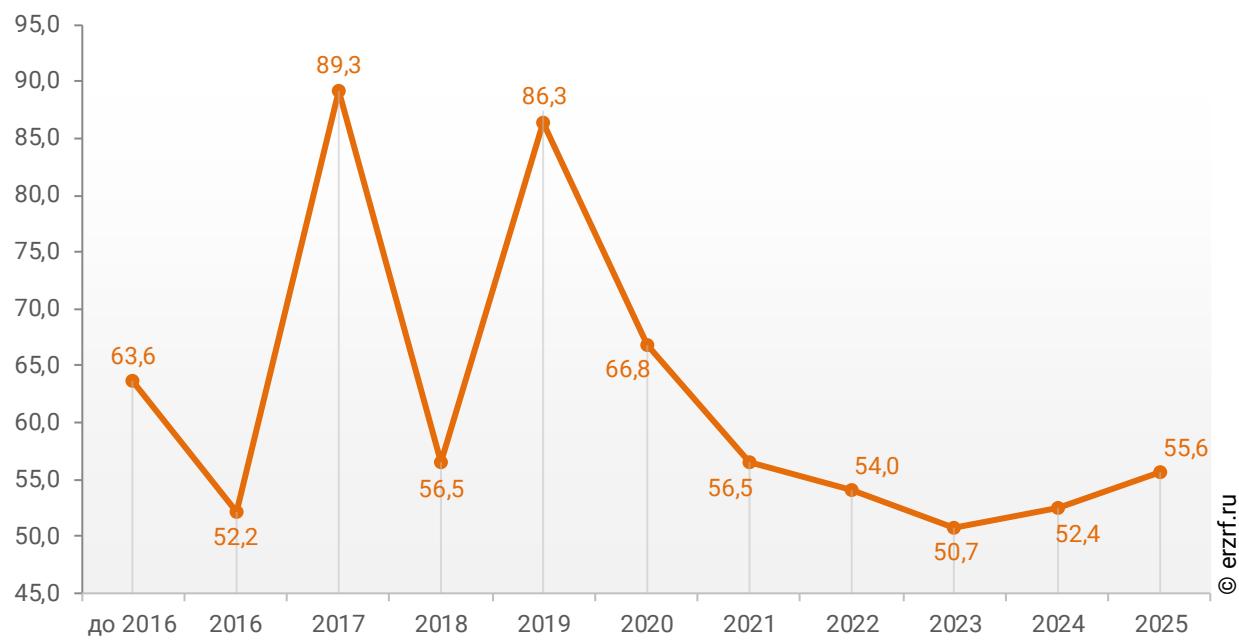
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц  
в Москве, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 55,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

### График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы  
по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК АфинаСтрой» – 35,0 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Сенс.Кисловский» – 281,7 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК АфинаСтрой	35,0
СЗ Красносельская	38,0
Группа ЛСР	40,4
3S Group	40,9
СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	41,2
СЗ Горакс	41,8
Группа Аквилон	41,9
СЗ Русич-Кантемировский	42,3
СЗ Куркинский проект	43,8
ГК Атлант	44,0
Юникей	44,8
ПИК	45,2
ГК Самолет	45,3
ГК Стройком	45,4
СЗ Аист	45,6
ТПУ Рассказовка	46,1
Seven Suns Development	46,2
НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,9
ГК ПЛЮС Девелопмент	47,0
СЗ Берзарина 37	47,9
ГК Гранель	47,9
ГК ОСНОВА	48,4
ГК А101	48,8
ГК ФСК	49,6
Консоль	49,9
ГК РКС Девелопмент	50,0
Level Group	50,1
Концерн КРОСТ	50,3
AFI Development	50,3
ГК BAZA Development	50,8
СЗ Электрозводская	50,9
СЗ Резиденс	51,3
ГК Страна Девелопмент	51,8
ГК СтройИнновация	51,8
Мангазея	52,1
ГК КОРТРОС	52,7
СЗ Эталони Европа	53,0
ГК Ташир	53,3
СЗ Троицкжилстрой	54,3
Брусника	54,3
СЗ Комета	54,4
UPSIDE DEVELOPMENT	54,8
СЗ Большая Черкизовская Плюс	54,9
РГ-Девелопмент	56,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
С3 Альфа	56,1
ГНЦ ЛПК	57,2
С3 ЛБМ Инжиниринг	57,3
MR Group	57,3
Талан	57,6
С3 Сокольнический Вал 2А	57,7
С3 Парк Развлечений	58,1
Группа Родина	58,2
Фонд реновации	58,5
С3 Арстрой	58,8
Холдинг Sezar Group	59,2
С3 Гольяново	59,5
LEGENDA Intelligent Development	59,8
Группа Эталон	60,1
ГК Центрстрой	60,2
ГК ТОЧНО	60,5
С3 УРЗ-4	61,0
С3 Гродненская 18	61,0
УЭЗ	61,1
Галс-Девелопмент	61,7
STONE	62,1
С3 Замберг	62,3
С3 Центр-Инвест	62,8
ALVEK	63,4
ГК Dominanta	63,5
ТЕКТА GROUP	64,6
ГК АБСОЛЮТ	65,2
С3 Сокольники	66,2
ГК Главстрой	66,3
НИИДАР-Недвижимость (С3)	67,1
С3 5 Донской	67,1
С3 УРЗ-2	68,5
С3 Сияние	68,5
ГК Град	68,7
Группа ПСН	69,2
Аеон Девелопмент	70,4
С3 Т2-Девелопмент	70,7
ГК Пионер	71,3
ДК Север	71,8
С3 Элита-Эко	73,2
С3 Гранард	73,5
С3 Варшава	73,9
Стадион Спартак	74,4
TOUCH	74,5
Найоме-Инвест	75,5
Спецстрой-1	76,3
Ziggurat	79,5
С3 Доходный дом	79,5
С3 Октябрь-Девелопмент	79,9
Рублево-Архангельское	80,1
КОЛДИ	80,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ДОНСТРОЙ	83,3
Wainbridge	87,4
С3 1-й Красногвардейский	96,8
Sminex	97,8
ОСК	102,1
Optima Development	102,1
Capital Group	107,2
KR Properties	108,0
С3 А Класс	108,1
С3 Геоприбор	110,5
С3 К7/11	117,6
С3 Симоновская Коллекшн	119,1
ГК UNIQ Development	132,0
С3 Балчуг Эстейт	135,5
ГК VOSHOD	136,1
С3 У2-Девелопмент	136,8
Vesper	137,6
С3 Смоленский Бульвар	142,2
С3 КАНТРИ КЛАБ	149,8
Специализированный застройщик Козихинский	152,3
С3 Экран	155,9
Luxe Properties	160,1
ГК Стройтэкс	161,8
С3 Вражский	166,7
С3 Болотная, 9	170,0
С3 СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	176,3
ИНГЕОЦЕНТР	178,9
С3 Сенс.Сухаревская	183,9
С3 Обыденский	186,9
С3 Третий Рим	195,6
С3 Юникс	204,2
С3 Эковест	213,7
С3 Хайтэк Пятницкая 37С2	224,3
Идиль Девелопмент	275,9
С3 Сенс.Кисловский	281,7
<b>Общий итог</b>	<b>53,5</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Akvilon Signal» – 29,4 м<sup>2</sup>, застройщик «Группа Аквилон». Наибольшая – в ЖК «Левенсон» – 353,7 м<sup>2</sup>, застройщик «Vesper».

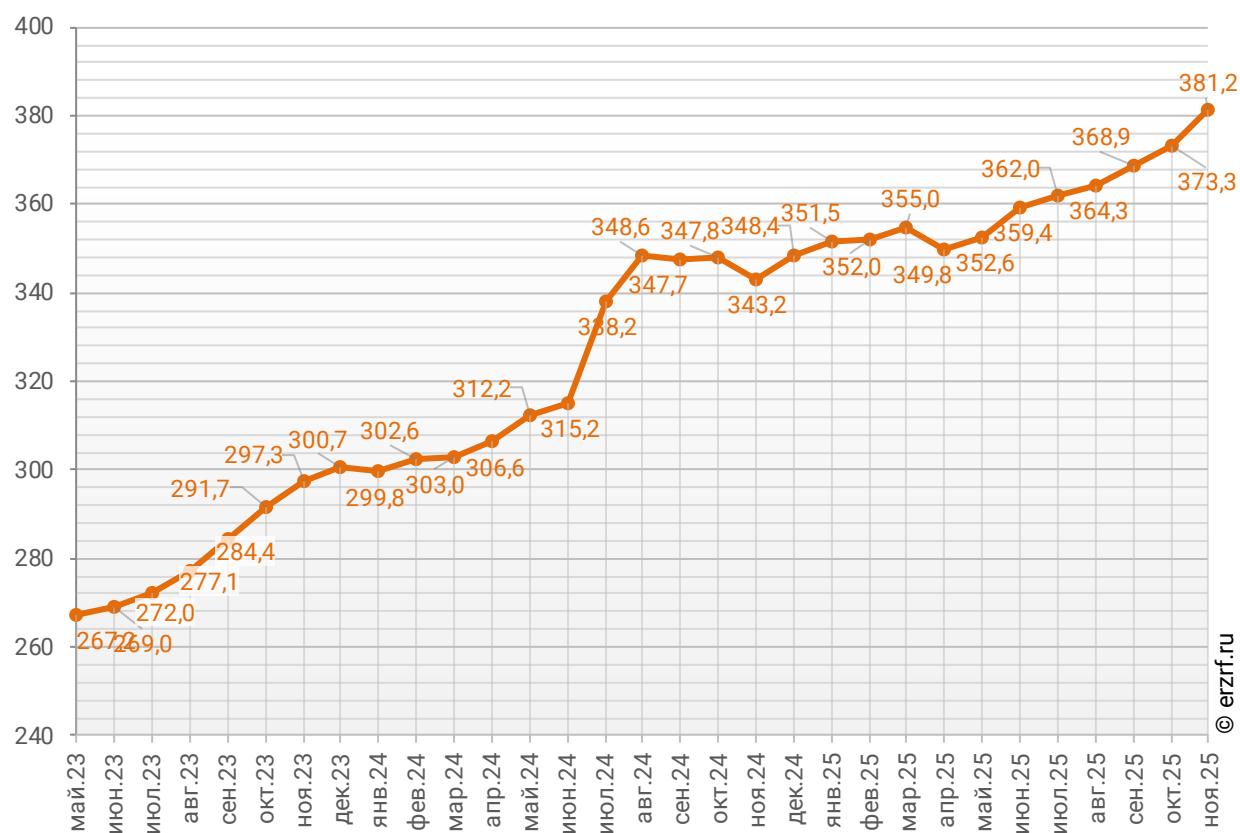
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Москве

По состоянию на ноябрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Москвы, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 381 159 рублей. За месяц цена выросла на 2,1%. За год цена увеличилась на 11,1%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Москве представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек  
в Москве, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

## 11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Москвы, составило 52 434, что на 30,2% меньше уровня 2024 г. (75 080 ИЖК), и на 49,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (103 436 ИЖК).

График 10

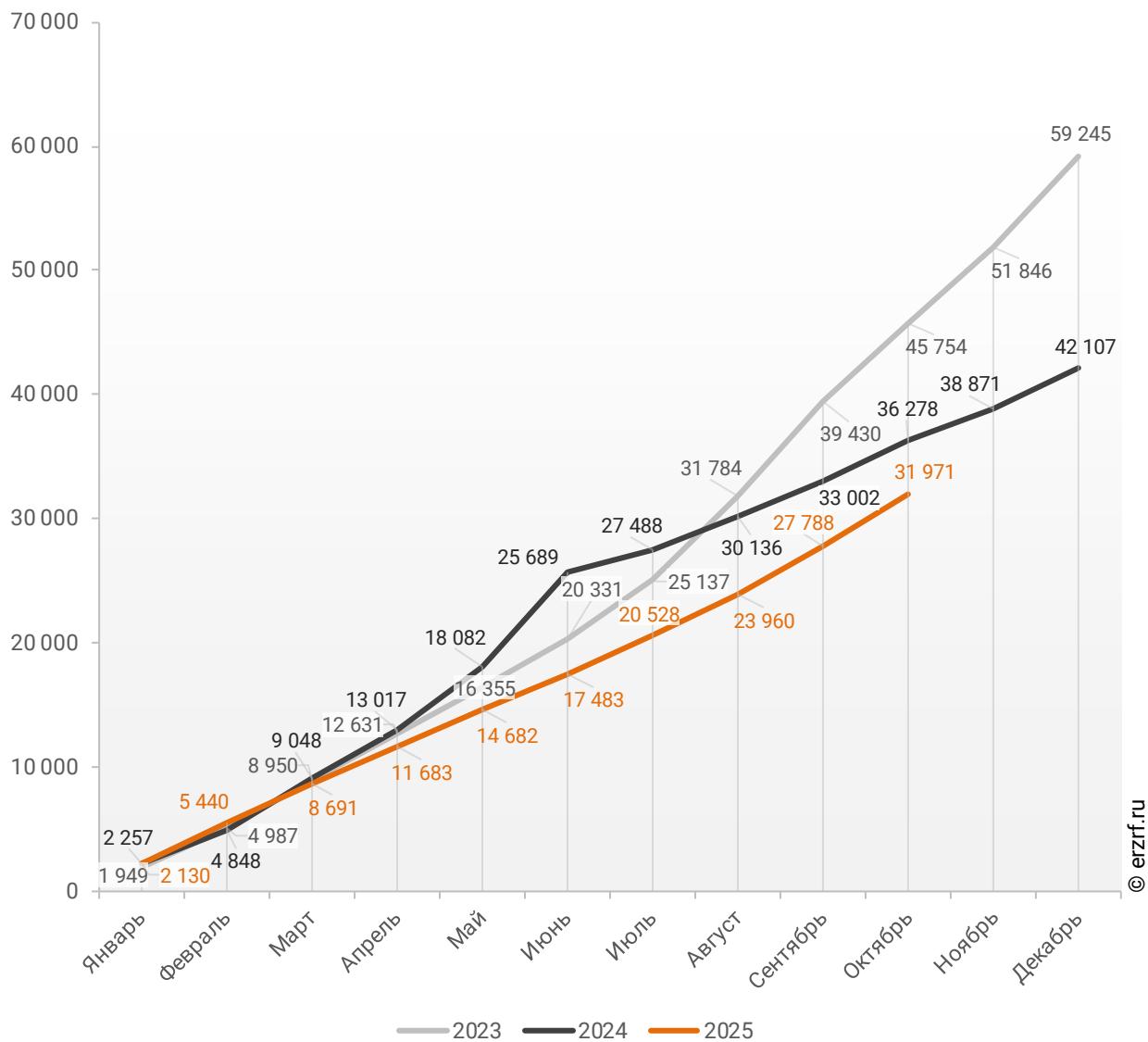


За 10 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 31 971, что на 11,9% меньше, чем в 2024 г. (36 278 ИЖК), и на 30,1% меньше соответствующего значения 2023 г. (45 754 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

### График 11

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог  
ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг.**

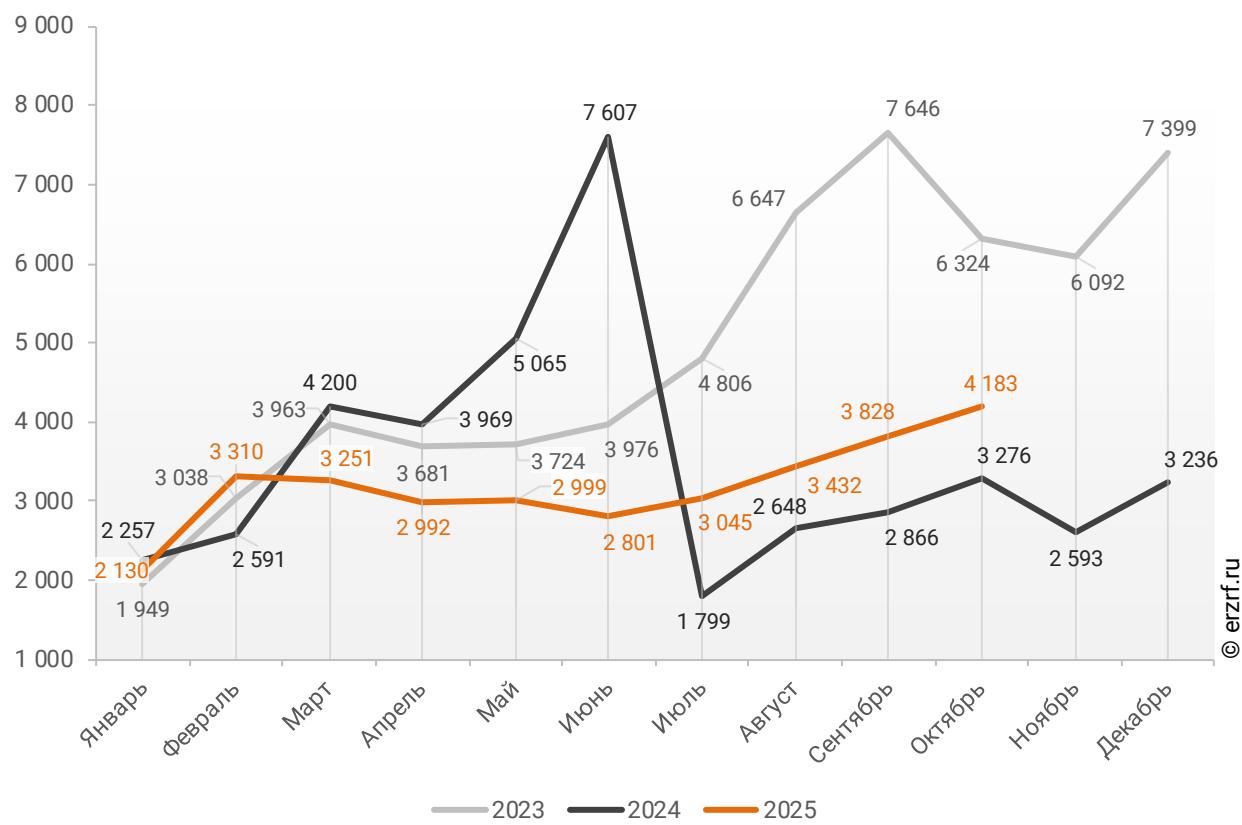


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Москве в октябре 2025 года увеличилось на 27,7% по сравнению с октябрем 2024 года (4 183 против 3 276 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

### График 12

**Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг.**

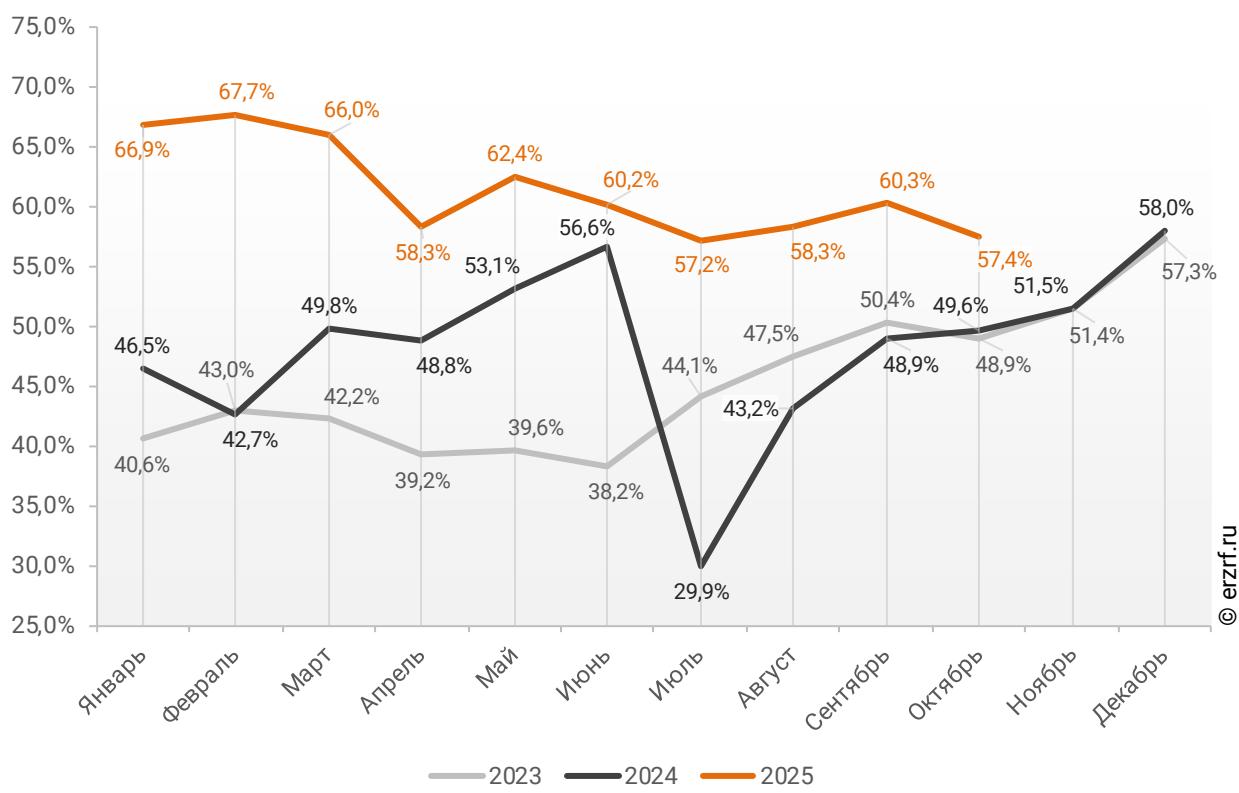


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2025 г., составила 61,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 12,7 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (48,3%), и на 16,8 п.п. больше уровня 2023 г. (44,2%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

### График 13

**Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг.**



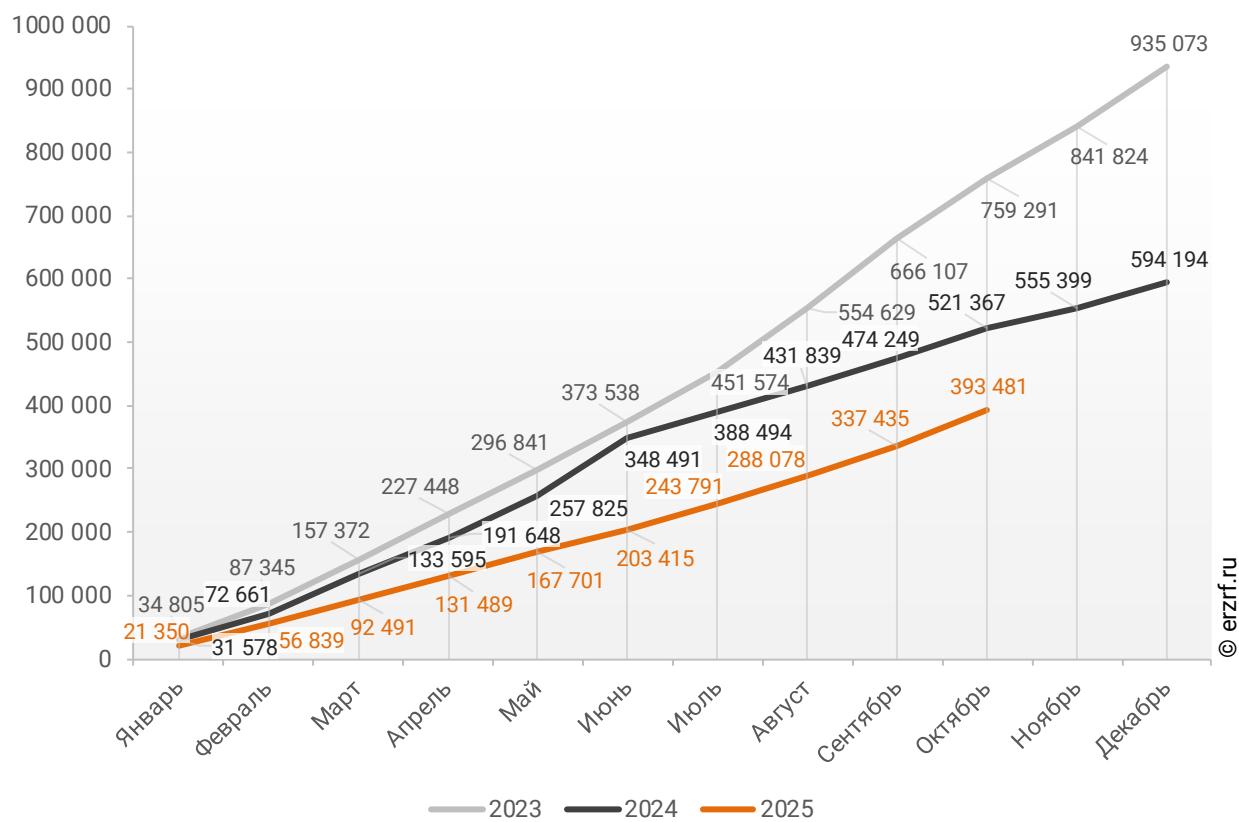
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы, составил 393,48 млрд ₽, что на 24,5% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (521,37 млрд ₽), и на 48,2% меньше аналогичного значения 2023 г. (759,29 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽

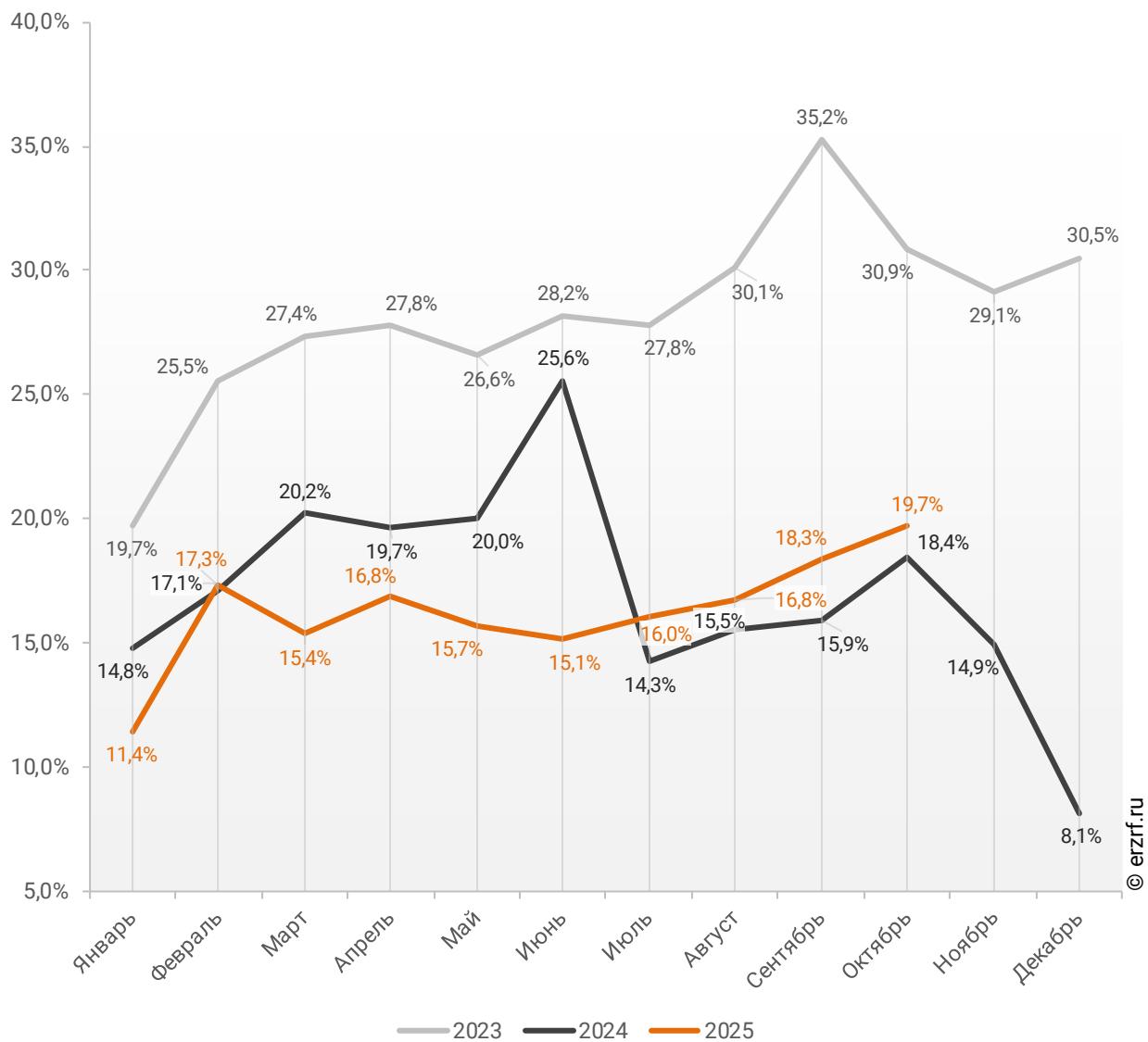


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2025 г. жителям Москвы (2,39 трлн ₽), доля ИЖК составила 16,5%, что на 2,0 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (18,5%), и на 12,0 п.п. меньше уровня 2023 г. (28,5%).

Помесечная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

### График 15

**Динамика помесечного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг.**

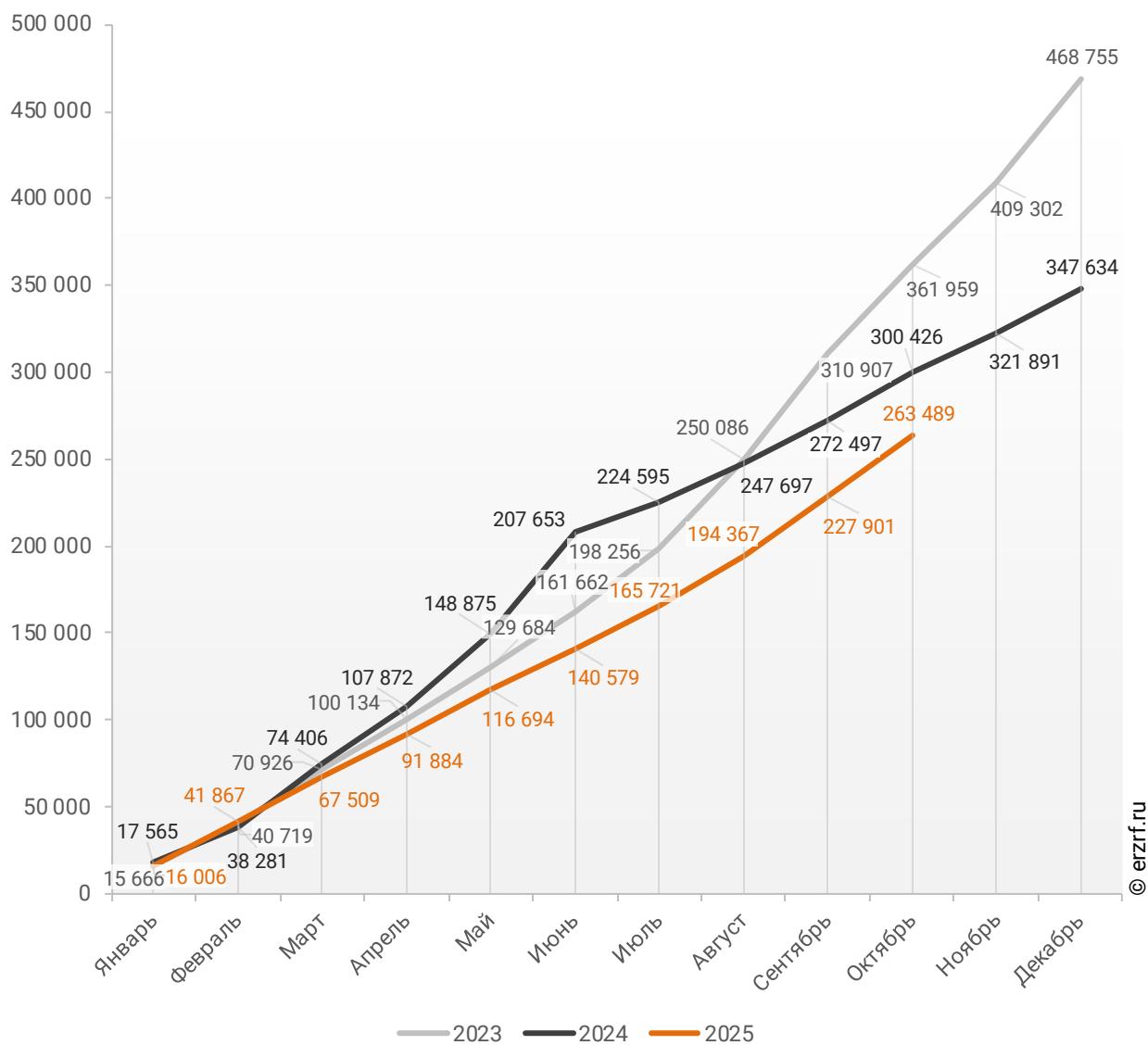


За 10 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы под залог ДДУ, составил 263,49 млрд ₽ (67,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 12,3% меньше аналогичного значения 2024 г. (300,43 млрд ₽), и на 27,2% меньше, чем в 2023 г. (361,96 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

### График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽

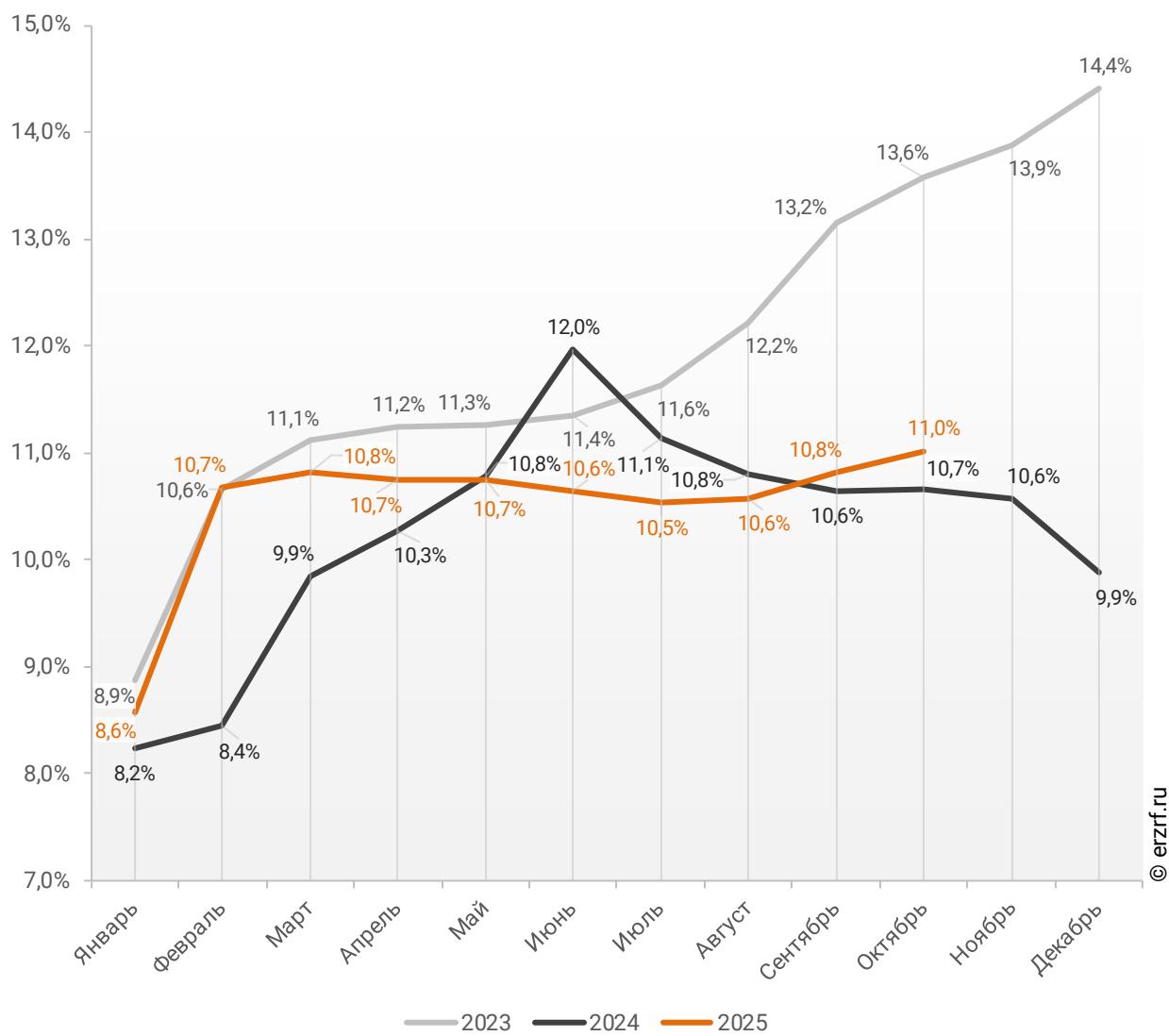


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2025 г. жителям Москвы (2,39 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,0%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2024 г. (10,7%), и на 2,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (13,6%).

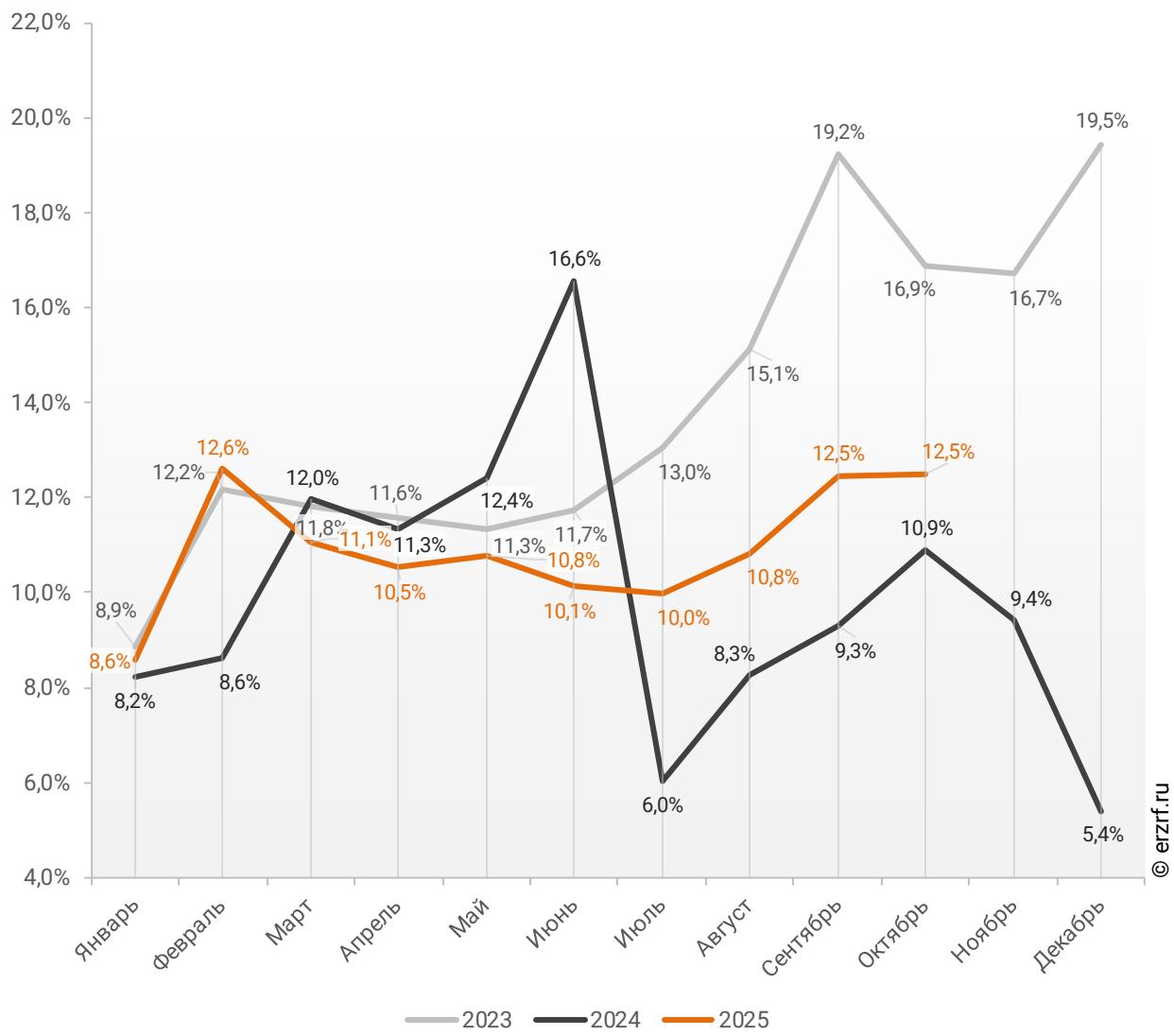
Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 17 и 18.

### График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Москвы в 2023 – 2025 гг.**



## График 18

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Москвы в 2023 – 2025 гг.**

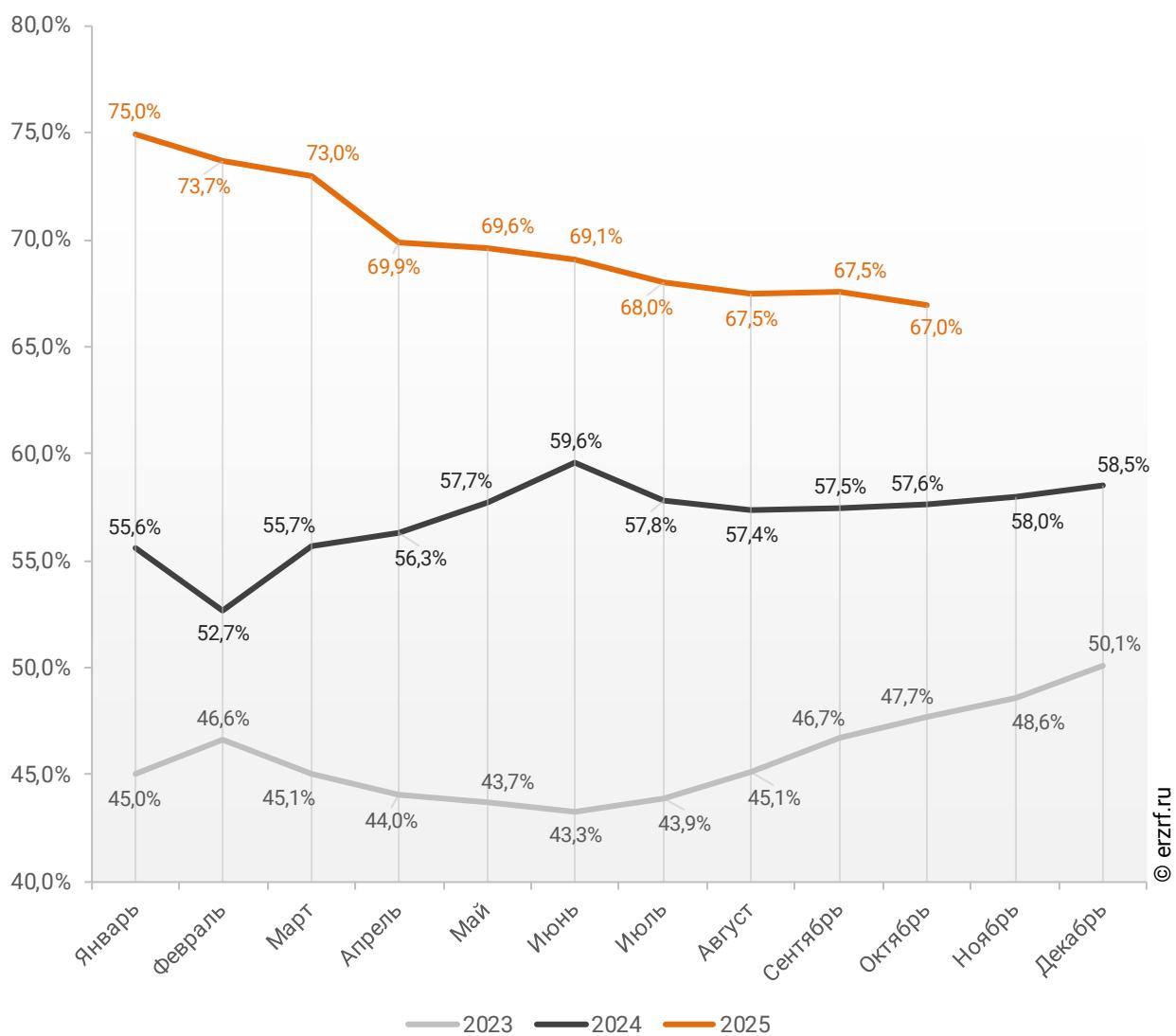
© erzf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2025 г., составила 67,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 9,4 п.п. больше, чем в 2024 г. (57,6%), и на 19,3 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (47,7%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

### График 19

**Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг.**

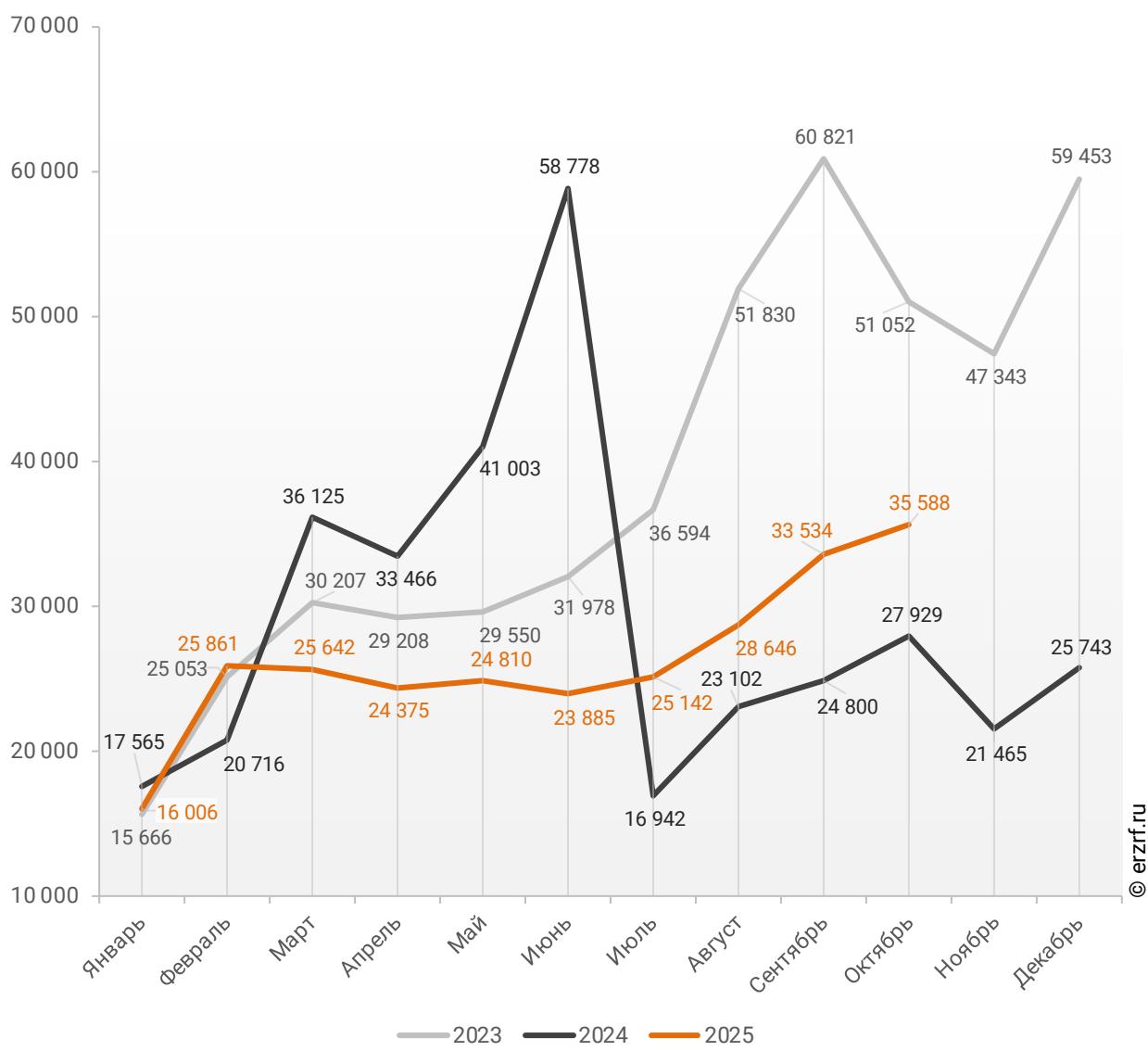


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Москве в октябре 2025 года, увеличился на 27,4% по сравнению с октябрём 2024 года (35,59 млрд ₽ против 27,93 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

### График 20

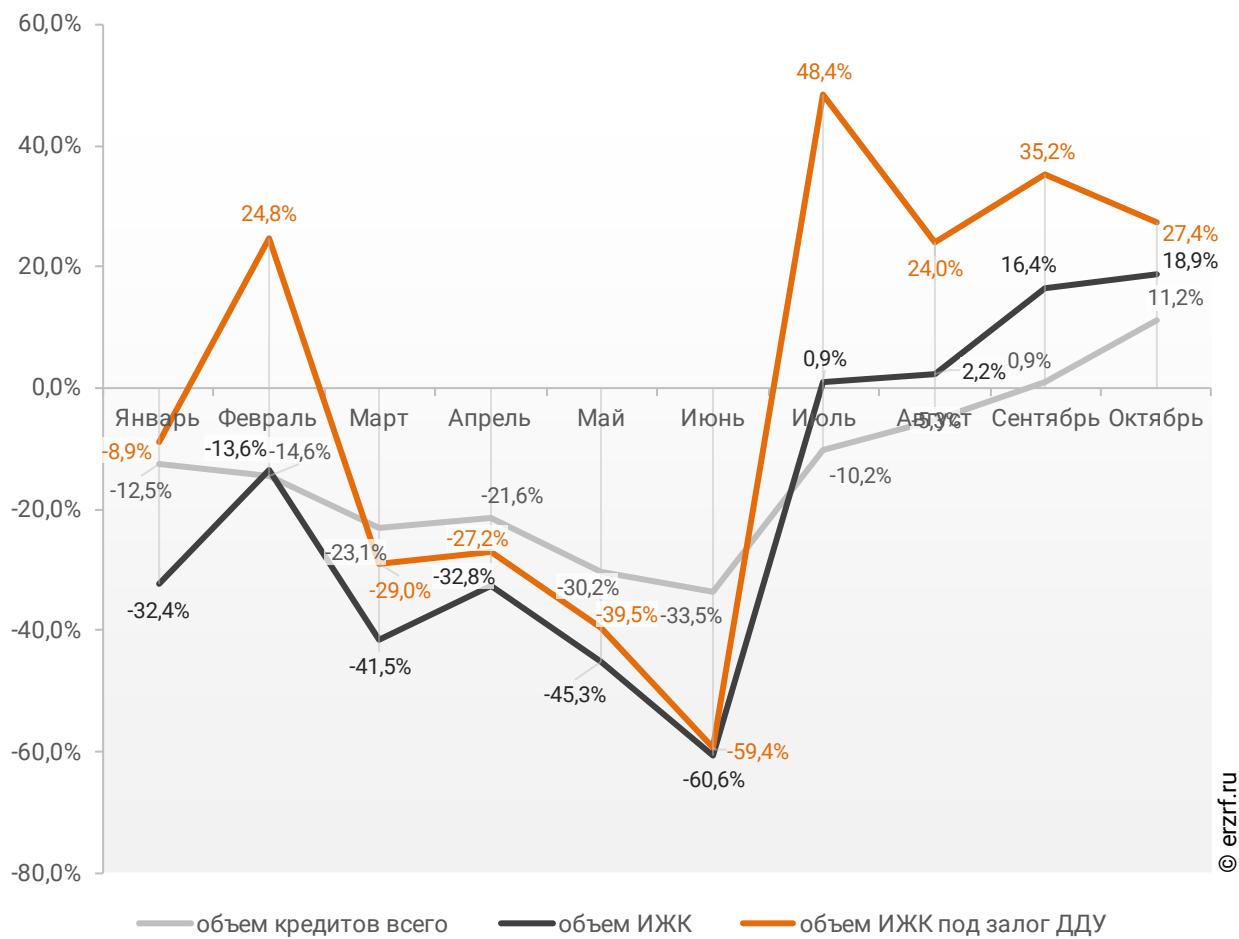
**Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 27,4% в октябре 2025 года по сравнению с октябрём 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 11,2% (284,65 млрд ₽ против 255,95 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 18,9% (56,05 млрд ₽ против 47,12 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

## График 21

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Москве (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Москве кредитов всех видов за январь – октябрь составила 11,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 67,0%.

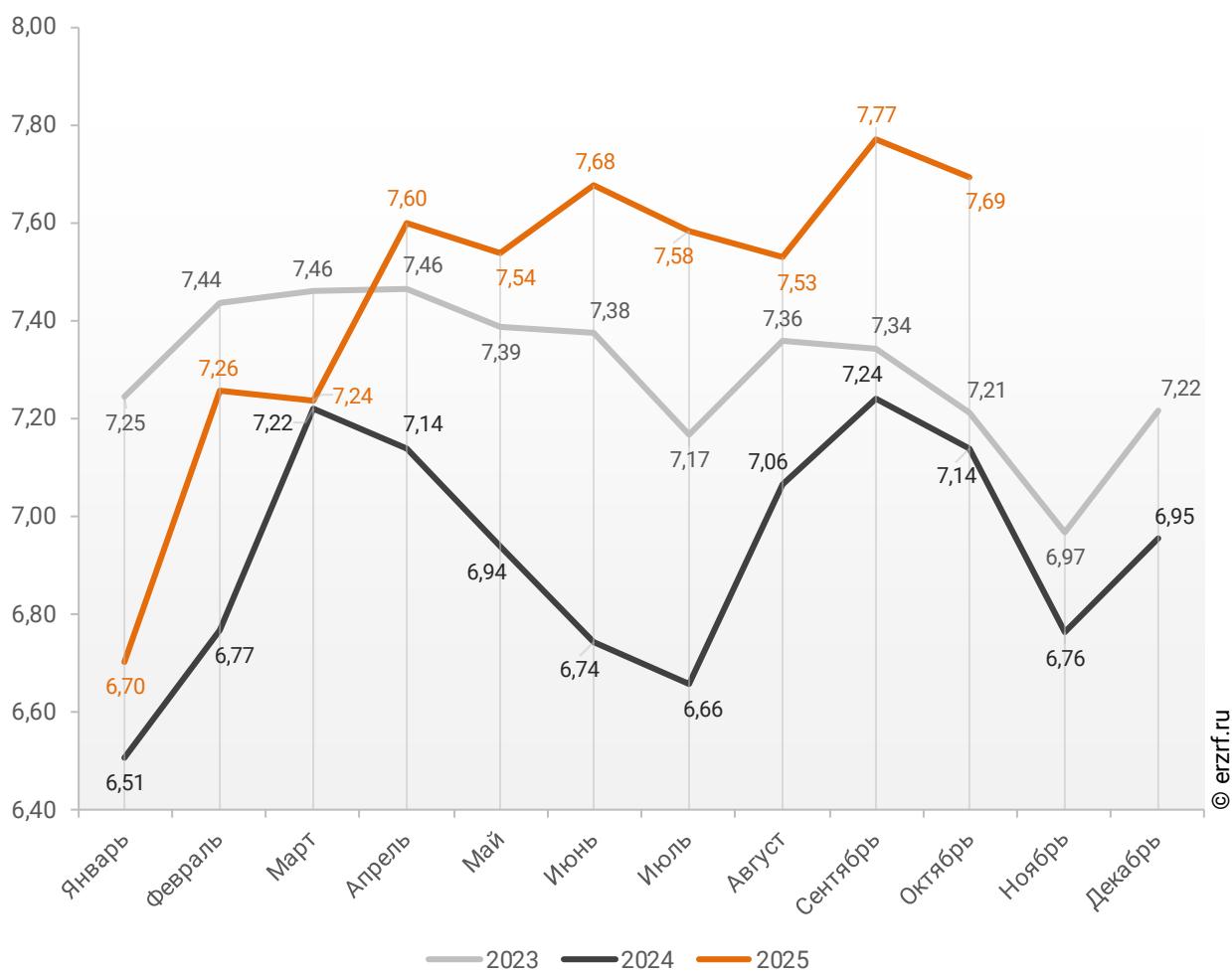
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

По официальной статистике Банка России в октябре 2025 г. средний размер ИЖК в Москве составил 7,69 млн ₽, что на 7,8% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (7,14 млн ₽), и на 6,7% больше аналогичного значения 2023 г. (7,21 млн ₽).

Помесчная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

Динамика помесчного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽

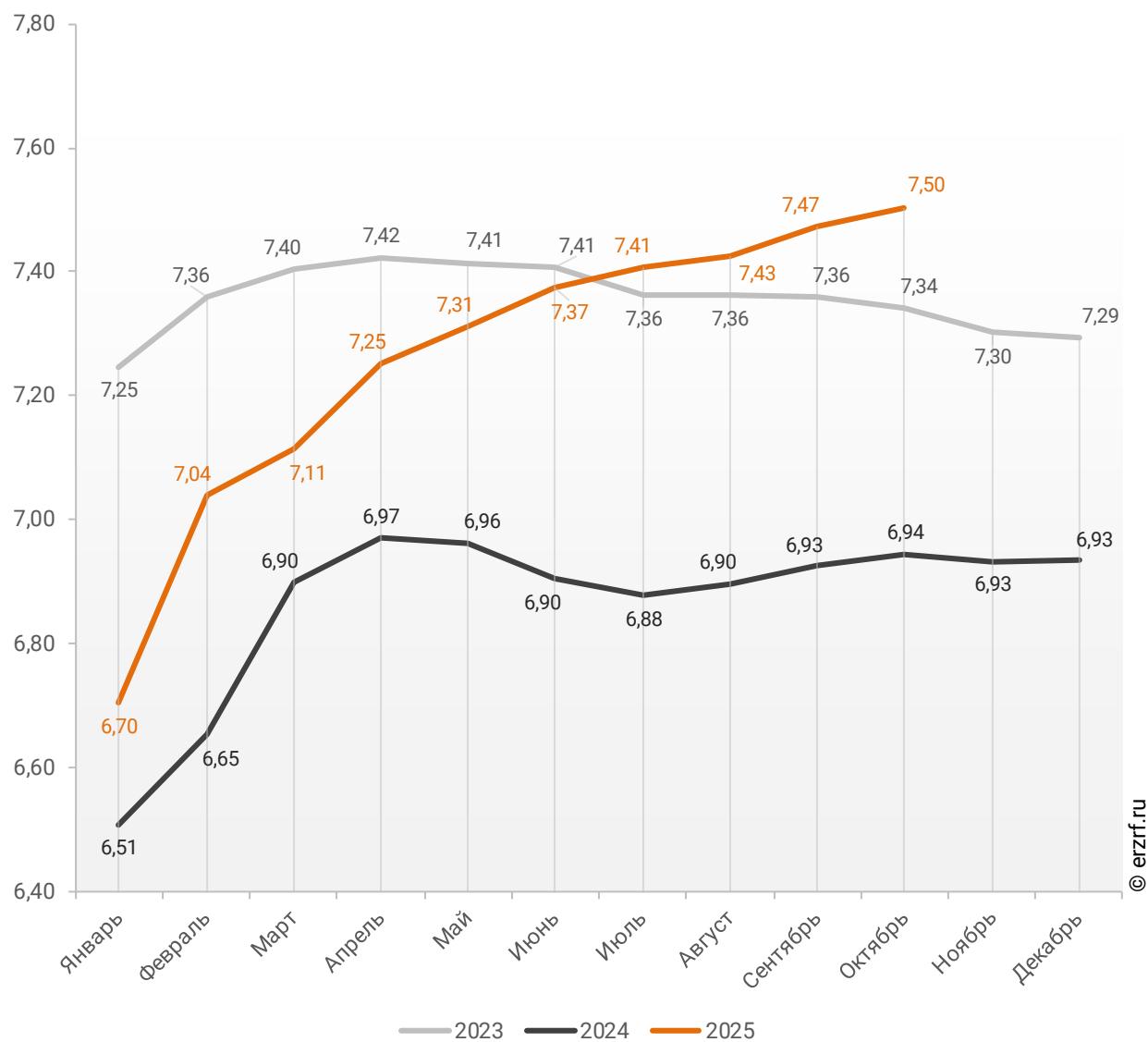


По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 7,50 млн ₽, что на 8,1% больше, чем в 2024 г. (6,94 млн ₽), и на 2,2% больше соответствующего значения 2023 г. (7,34 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

### График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК,  
выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽

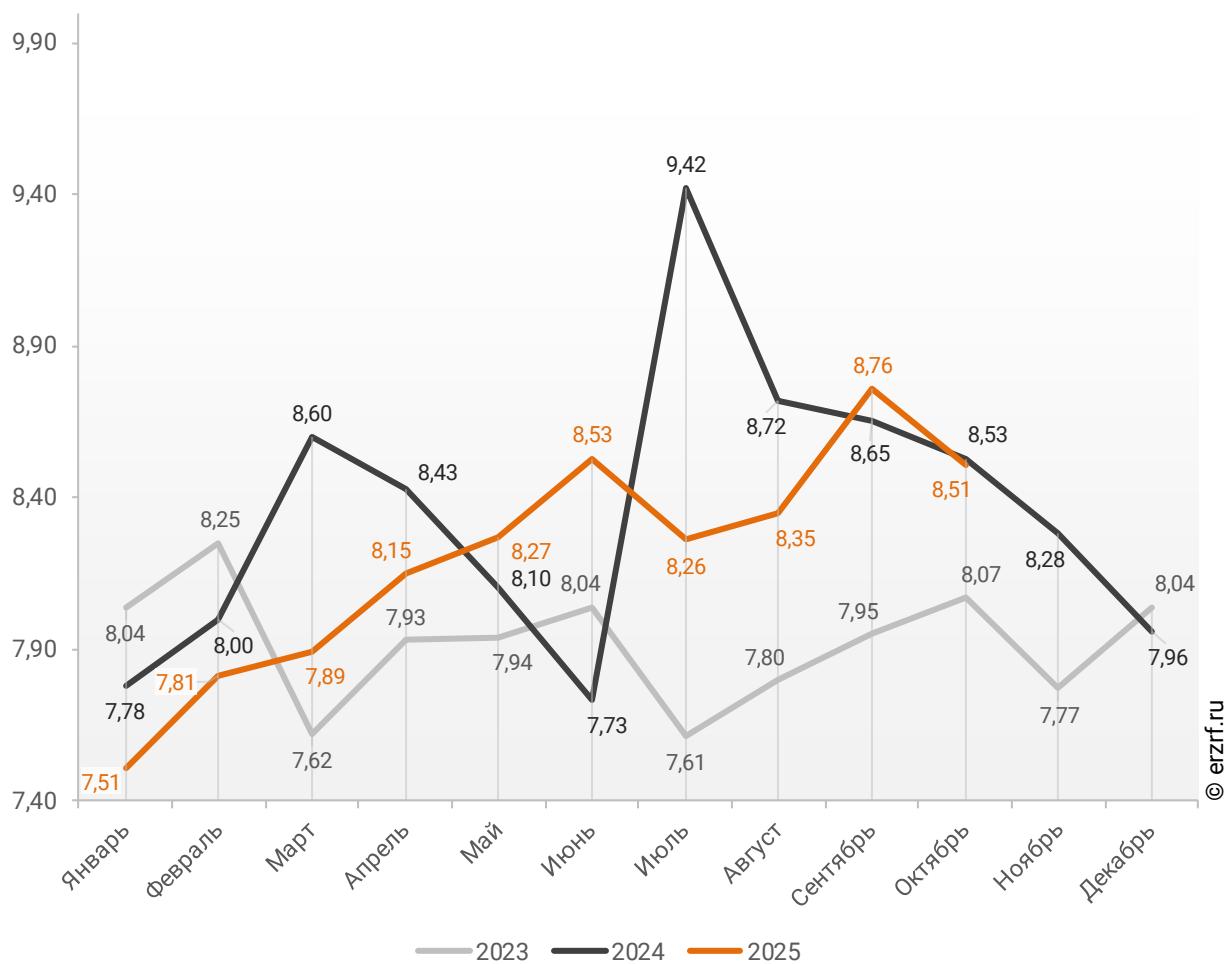


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Москве в октябре 2025 года уменьшился на 0,2% по сравнению с октябрём 2024 года (8,51 млн ₽ против 8,53 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

#### График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог  
ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽

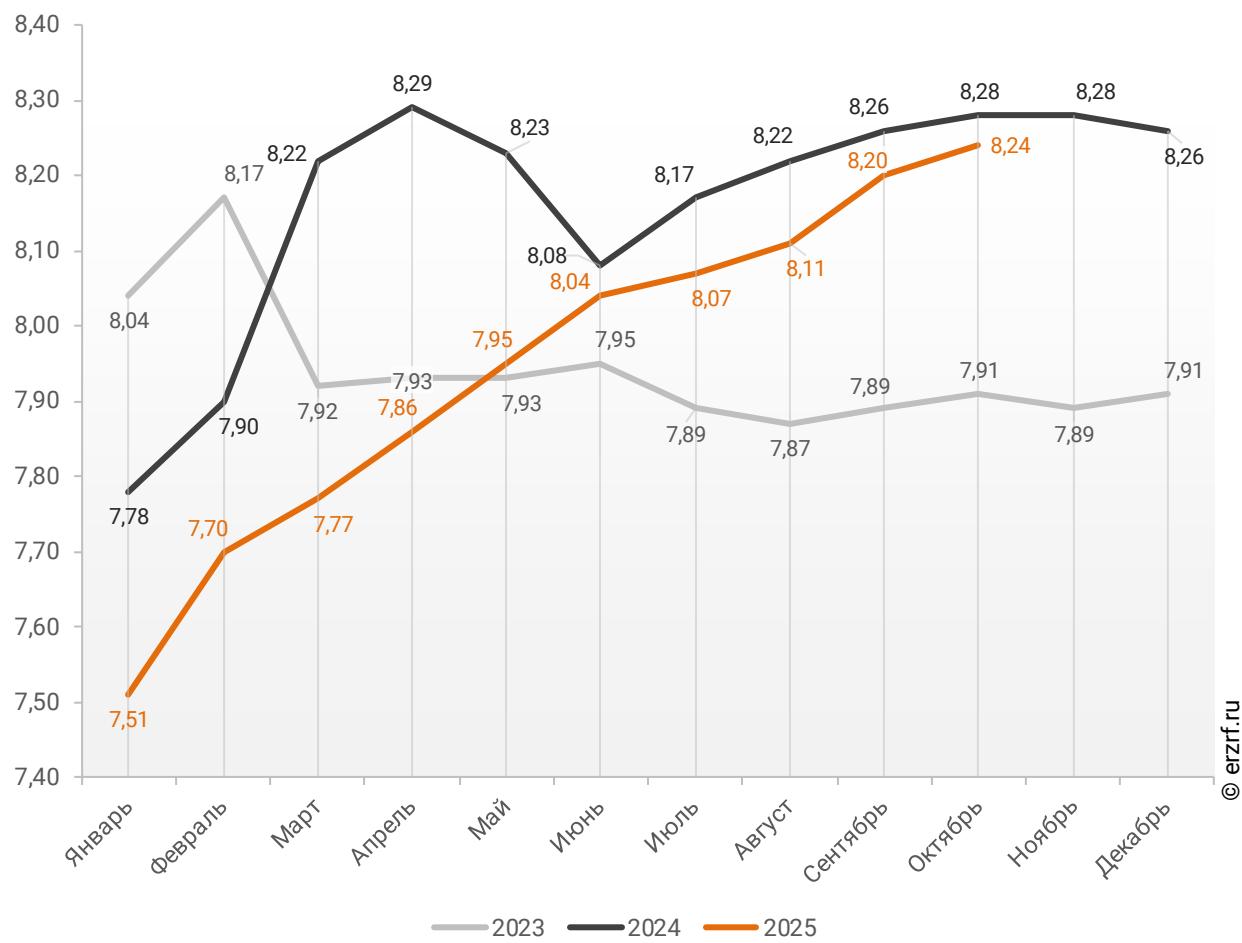


По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 8,24 млн ₽ (на 9,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 0,5% меньше соответствующего значения 2024 г. (8,28 млн ₽), и на 4,2% больше уровня 2023 г. (7,91 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

### График 25

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

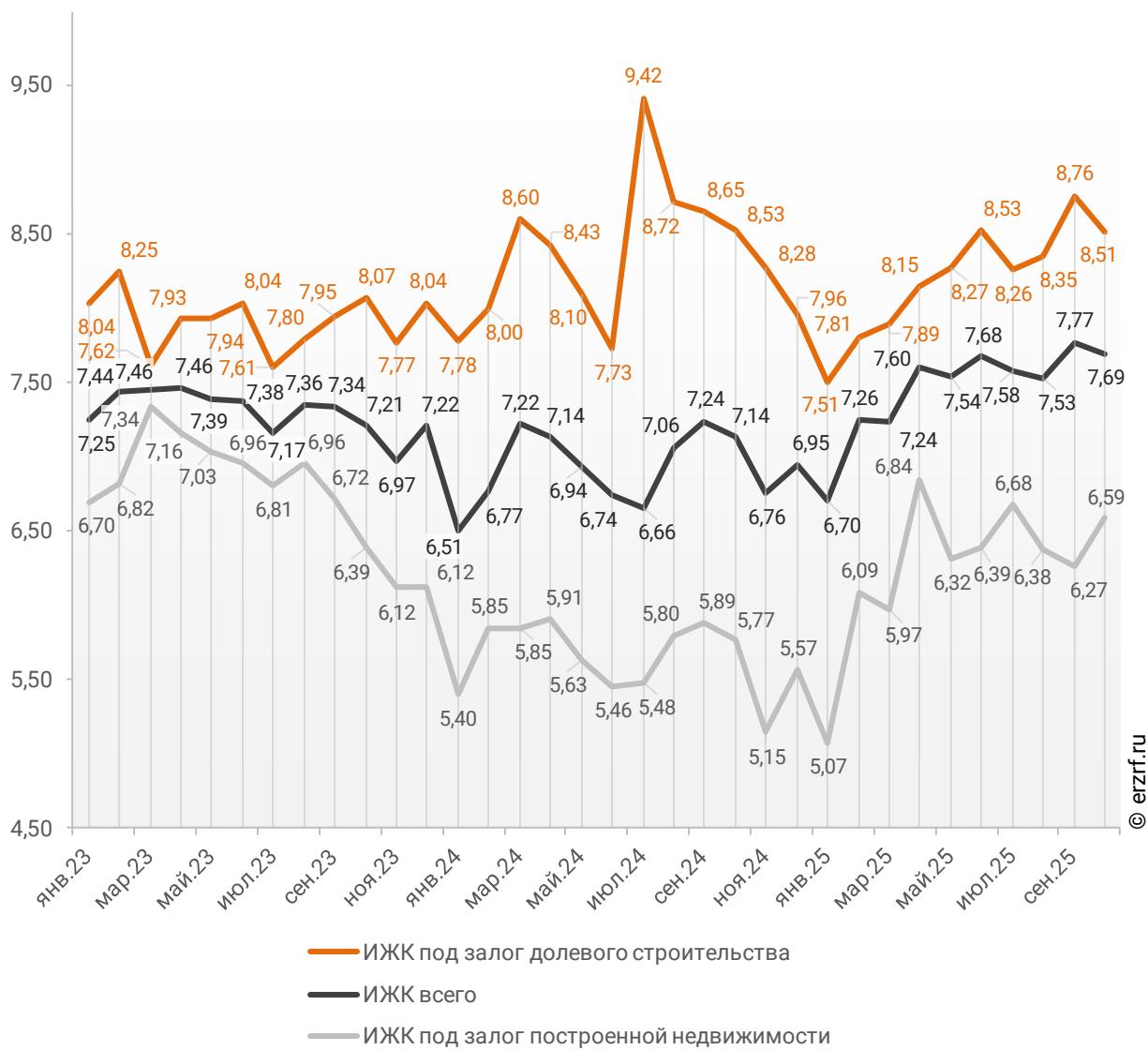


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,2% – с 5,77 млн ₽ до 6,59 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

### График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 18,7 п. п. – с 47,8% до 29,1%.

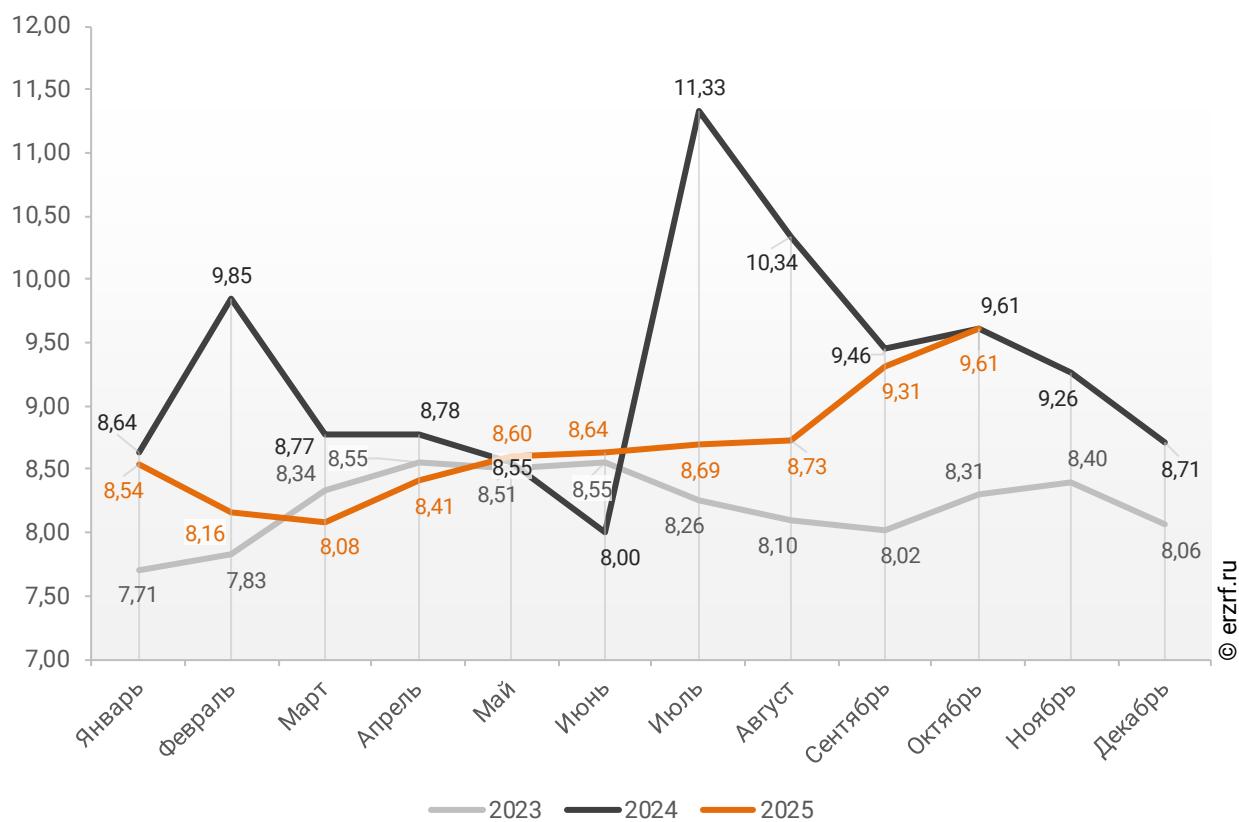
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2025 года в Москве, средневзвешенная ставка составила 9,61%. По сравнению с октябрём 2024 года ставка не изменилась.

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК  
всех видов в Москве, %**

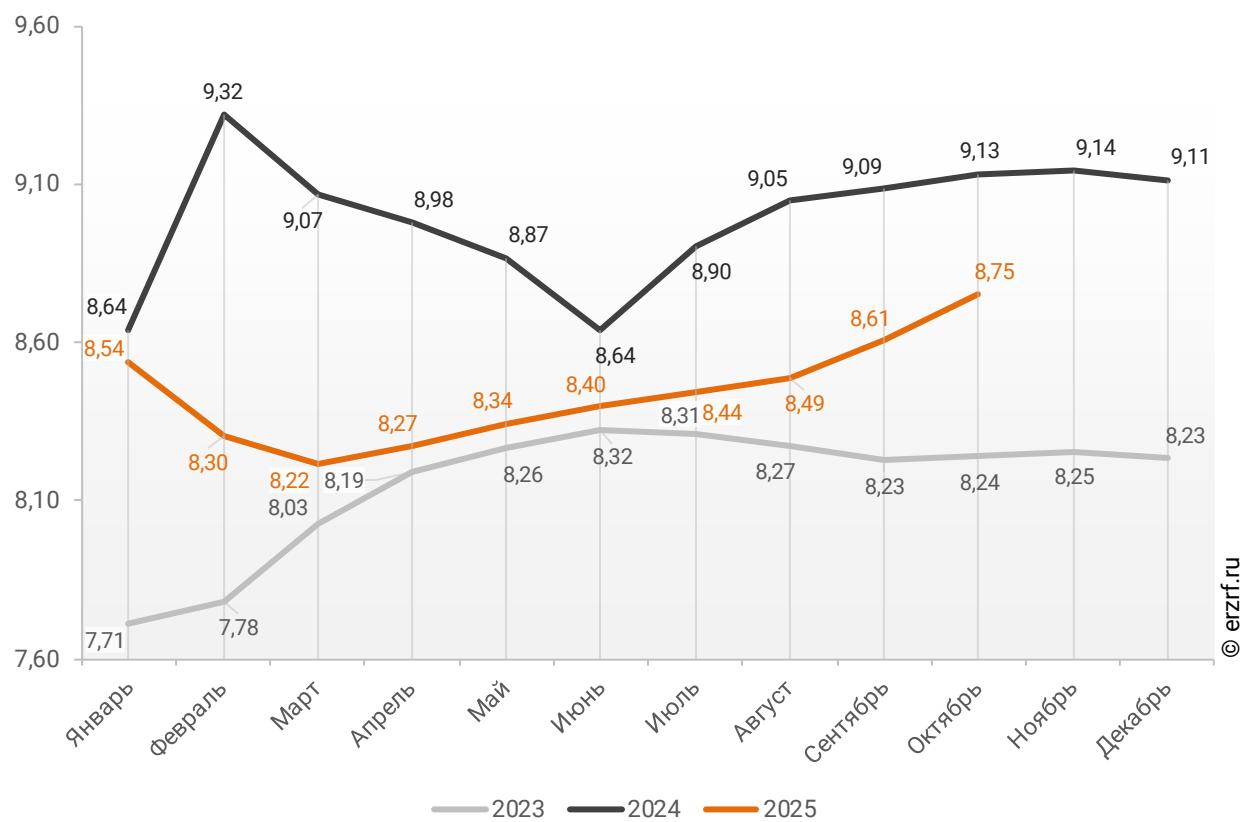


По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составила 8,75%, что на 0,38 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,13%), и на 0,51 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (8,24%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

### График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

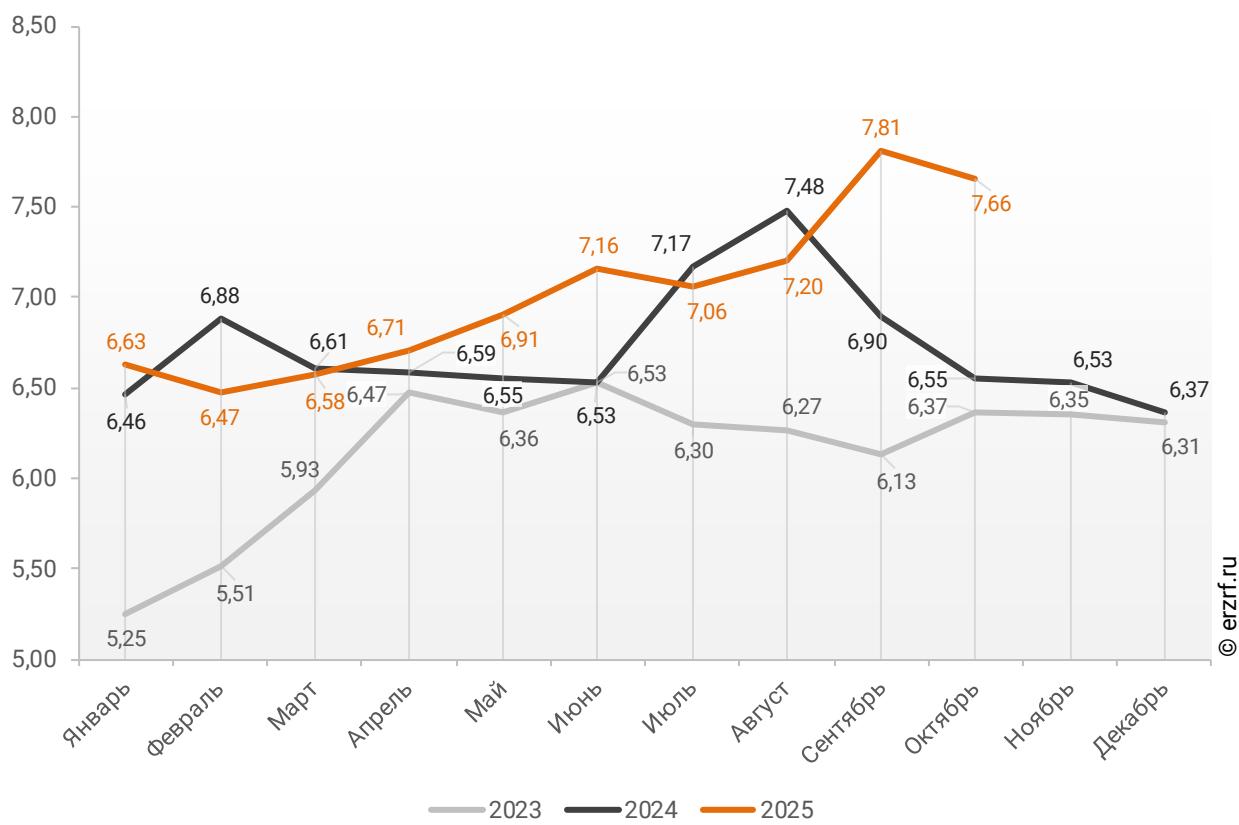


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Москве в октябре 2025 года, составила 7,66%, что на 1,11 п. п. больше аналогичного значения за октябрь 2024 года (6,55%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве представлена на графике 29.

### График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве, %

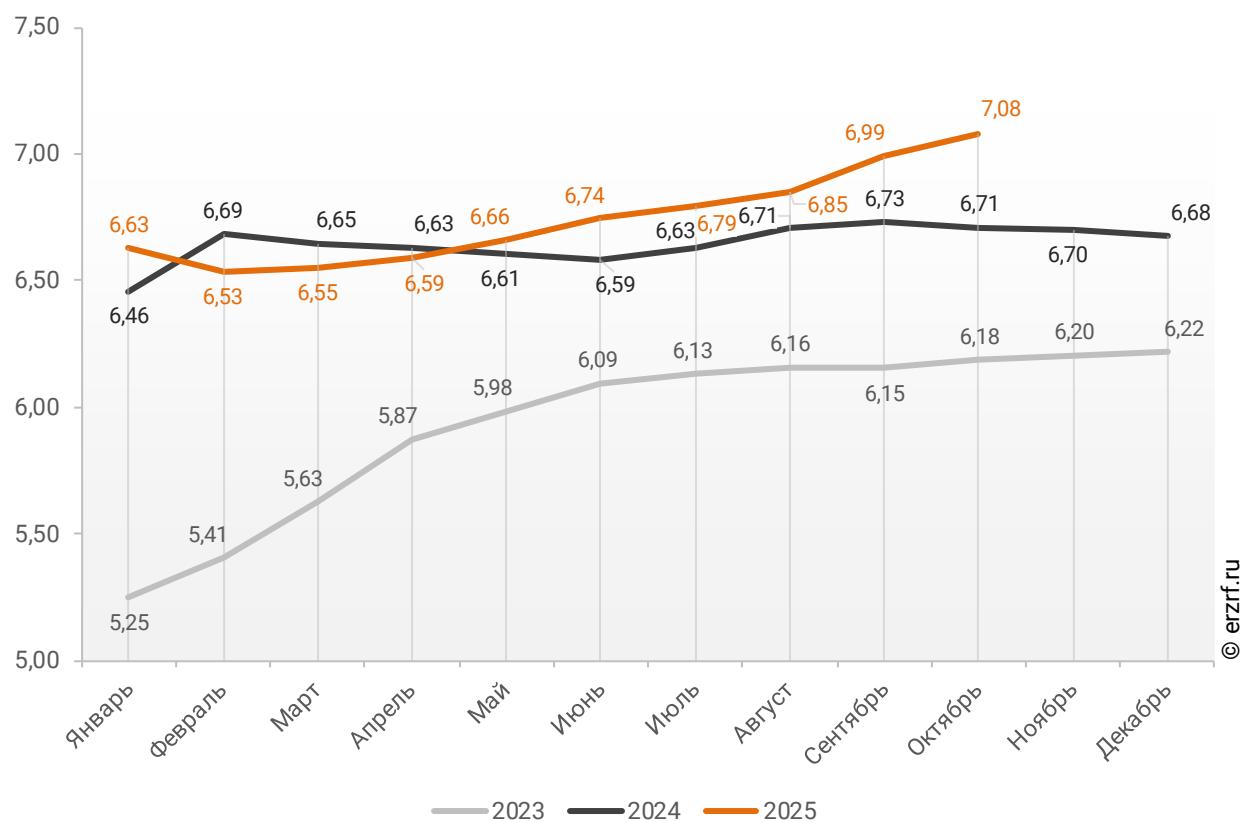


По данным Банка России, за 10 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Москвы, накопленным итогом составила 7,08% (на 1,67 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,37 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,71%), и на 0,90 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (6,18%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

### График 30

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2023 – 2025 гг.**

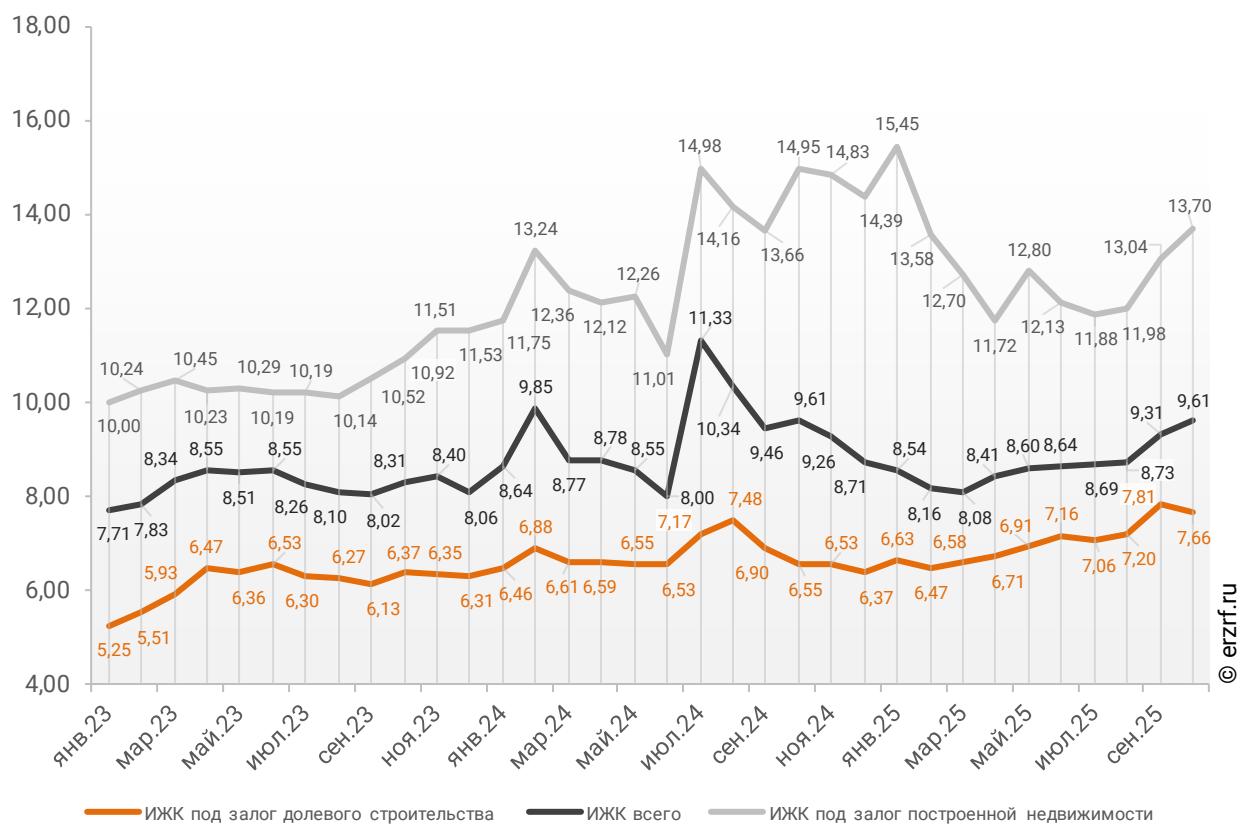


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Москве в октябре 2025 года составила 13,70%, что на 1,25 п. п. меньше значения за октябрь 2024 года (14,95%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Москве, представлено на графике 31.

### График 31

**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Москве, %**

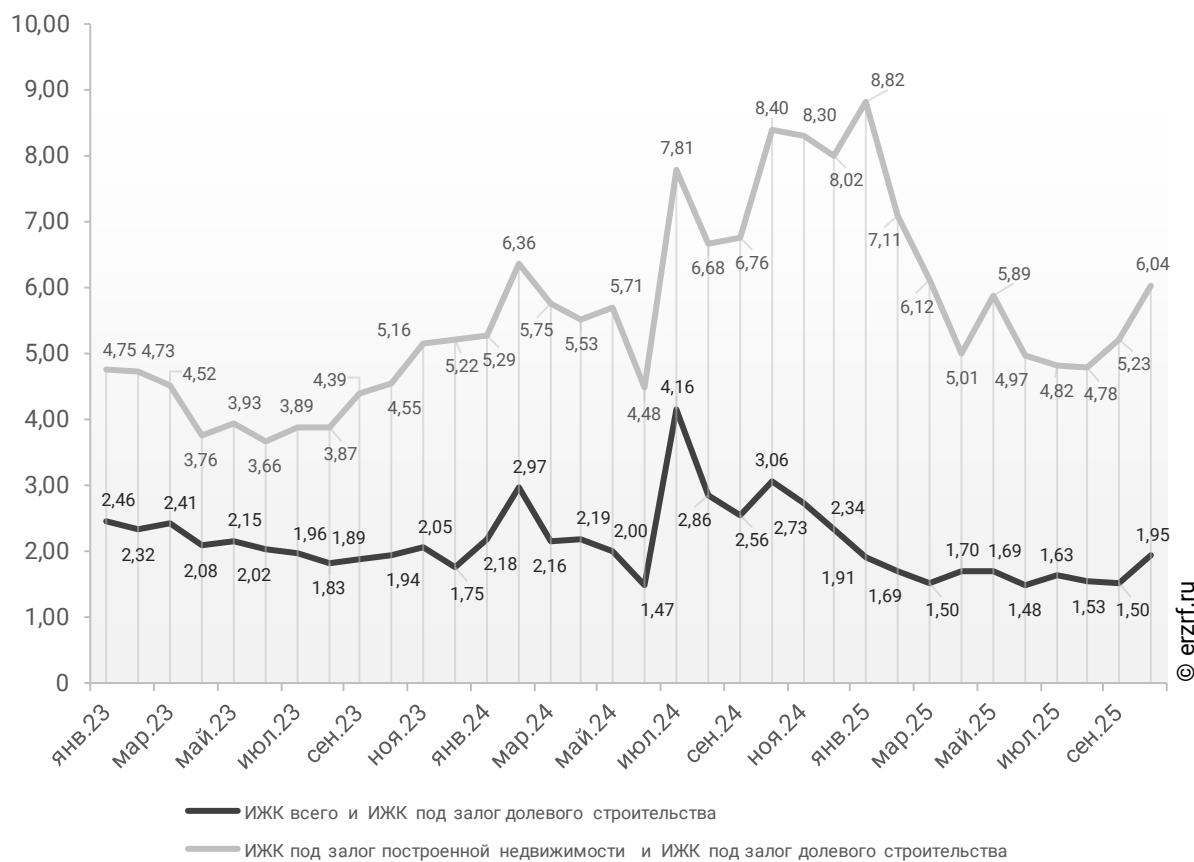


© erzrf.ru

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Москве уменьшилась с 3,06 п. п. до 1,95 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Москве за год уменьшилась с 8,4 п. п. до 6,04 п. п. (График 32).

### График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Москве, п. п.

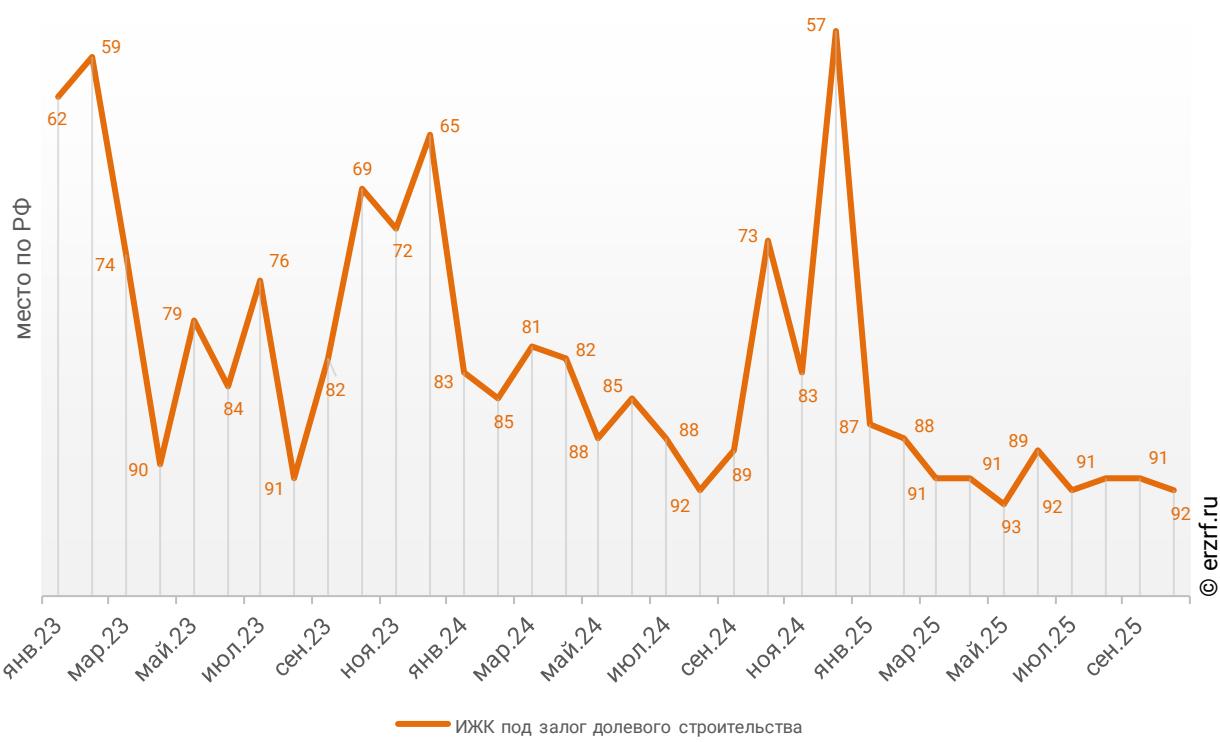


Москва занимает 89-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Москва занимает 92-е место, и 89-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

### График 33

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

**График 34**

### Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

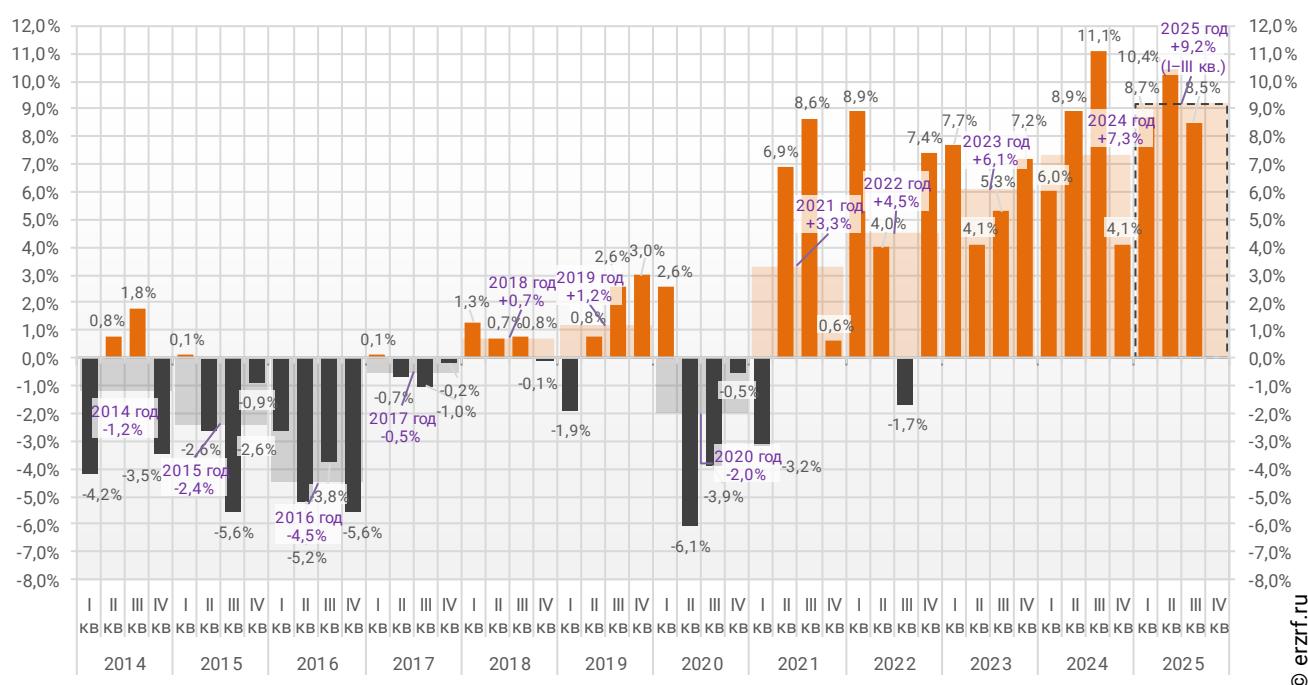
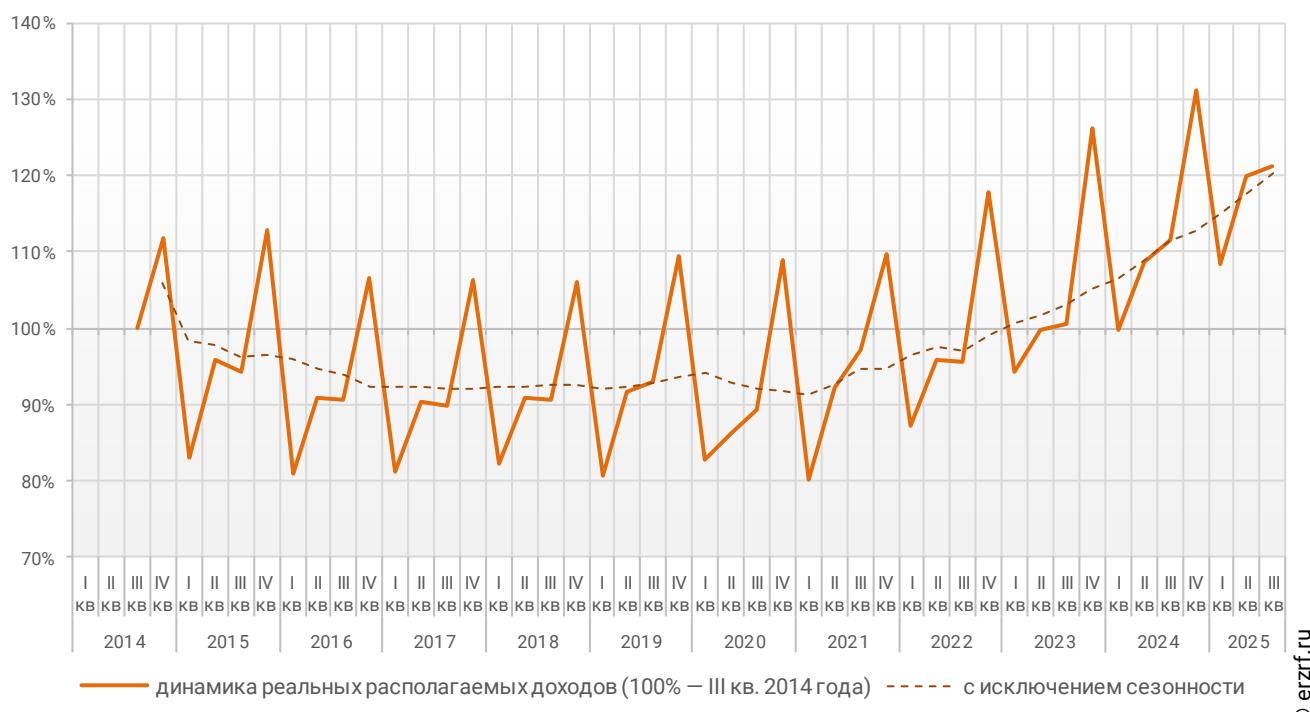


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 35).

### График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

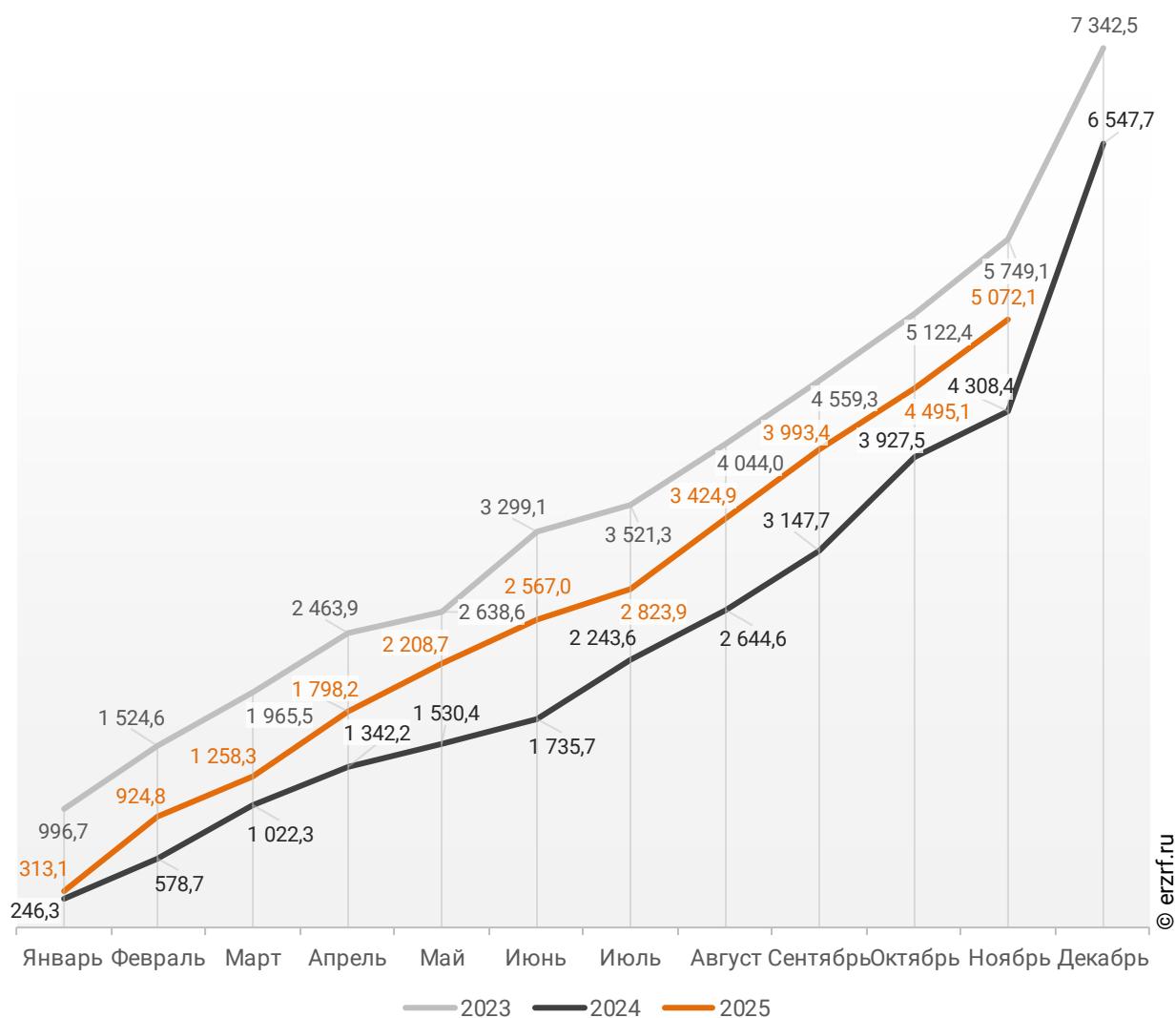


## 13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2025 г. показывает превышение на 17,7% графика ввода жилья в Москве в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 11,8% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

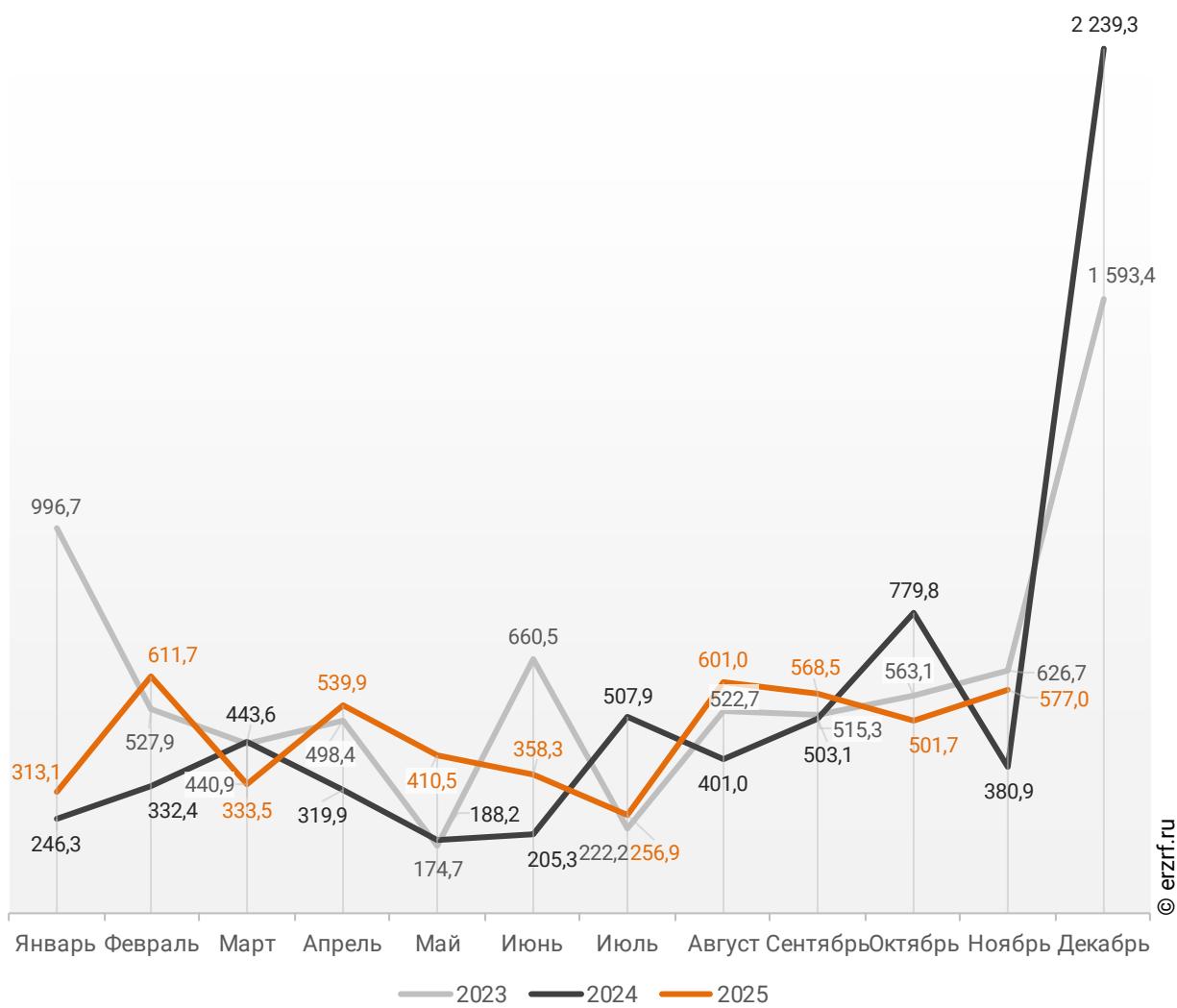
Ввод жилья в Москве  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В ноябре 2025 года в Москве введено 577,0 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 51,5%, или на 196,1 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

### График 37

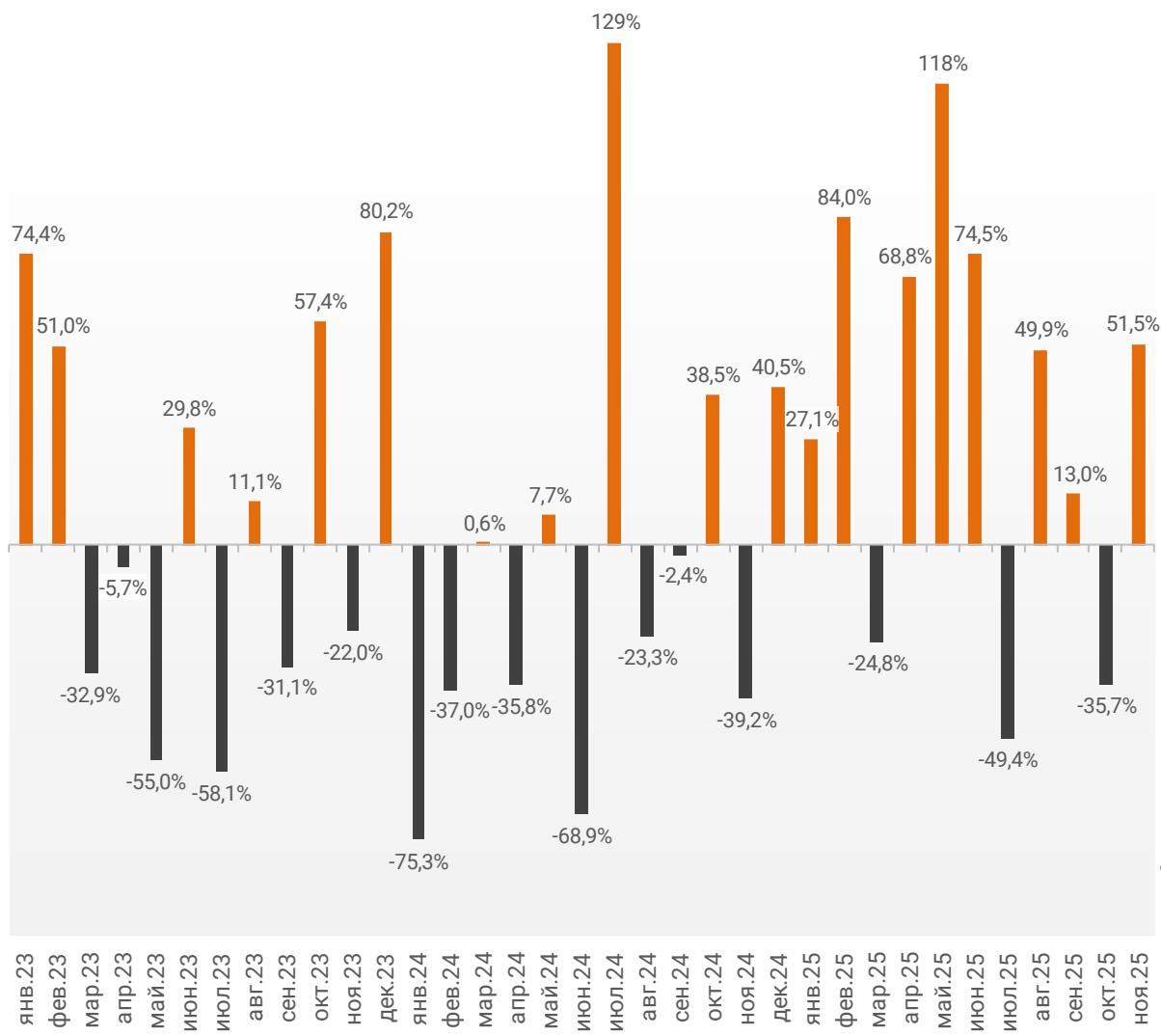
Динамика ввода жилья по месяцам  
в Москве, тыс. м<sup>2</sup>



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве после отрицательной динамики в прошлом месяце.

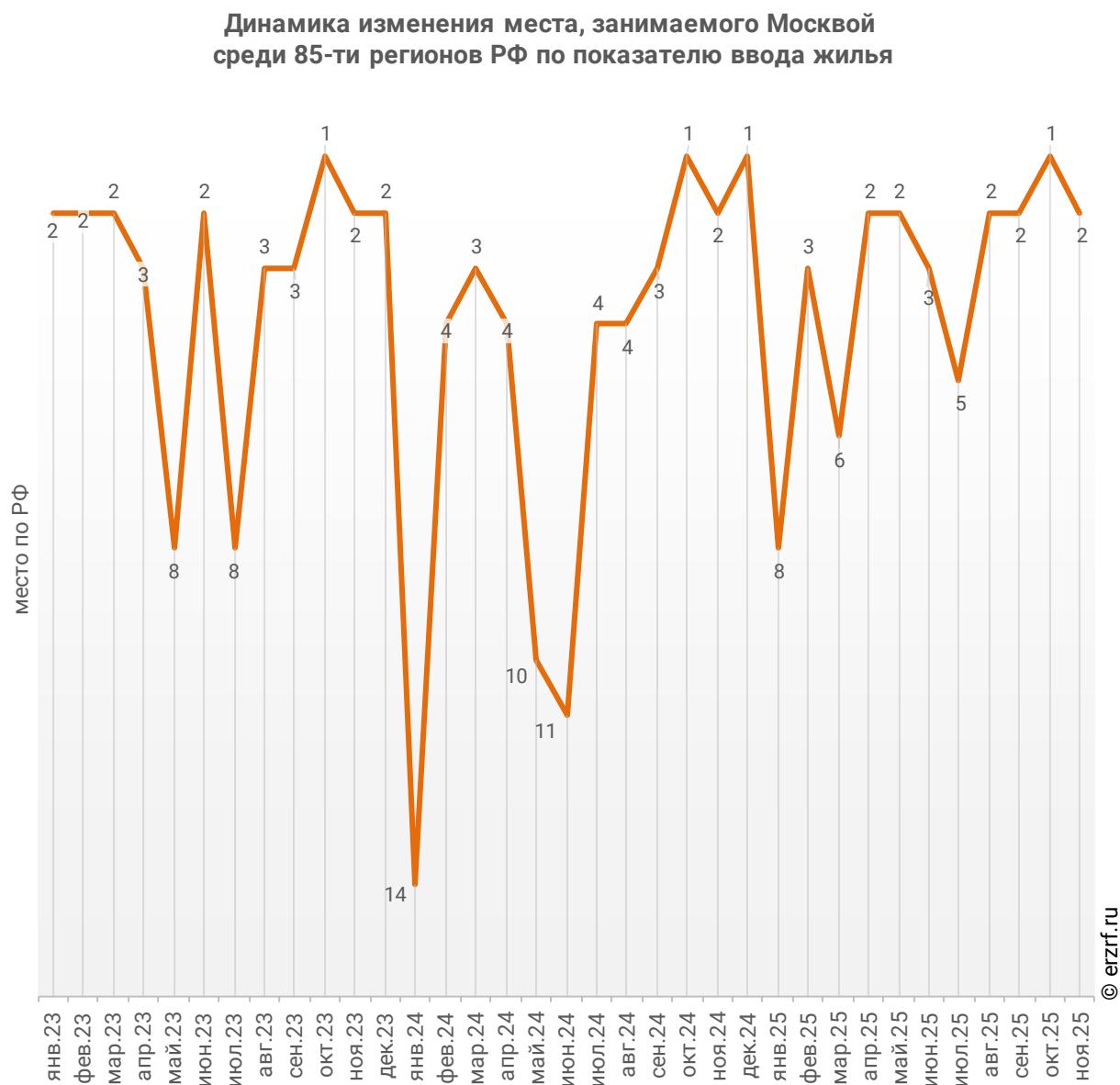
### График 38

**Динамика прироста ввода жилья в Москве,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Москва занимает 2-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 27-м месте. (График 39).

### График 39

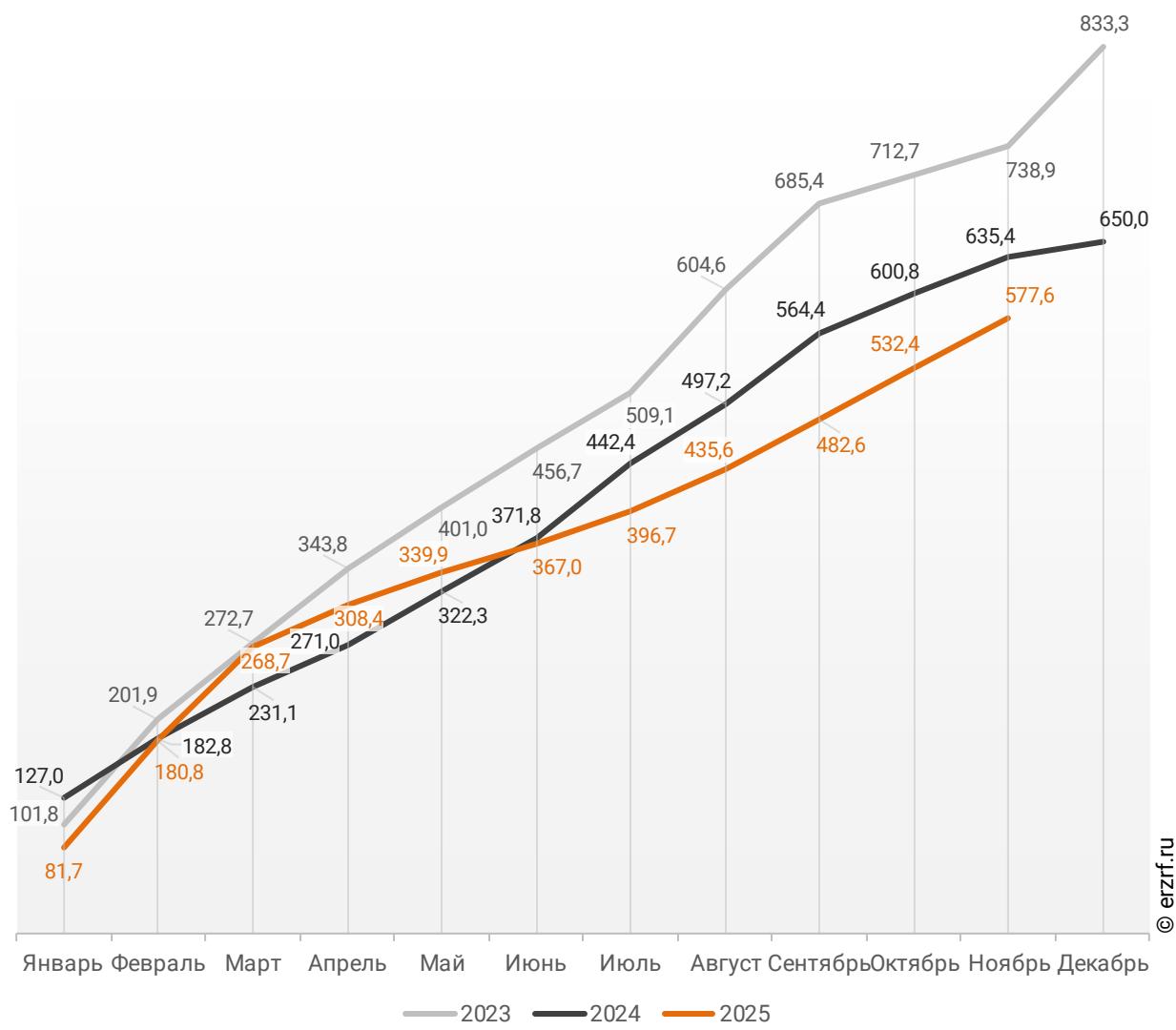


За январь – ноябрь 2025 года по показателю ввода жилья Москва занимает 3-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста – 16-е место.

В Москве за 11 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 9,1% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 21,8% по отношению к 2023 г. (График 40).

### График 40

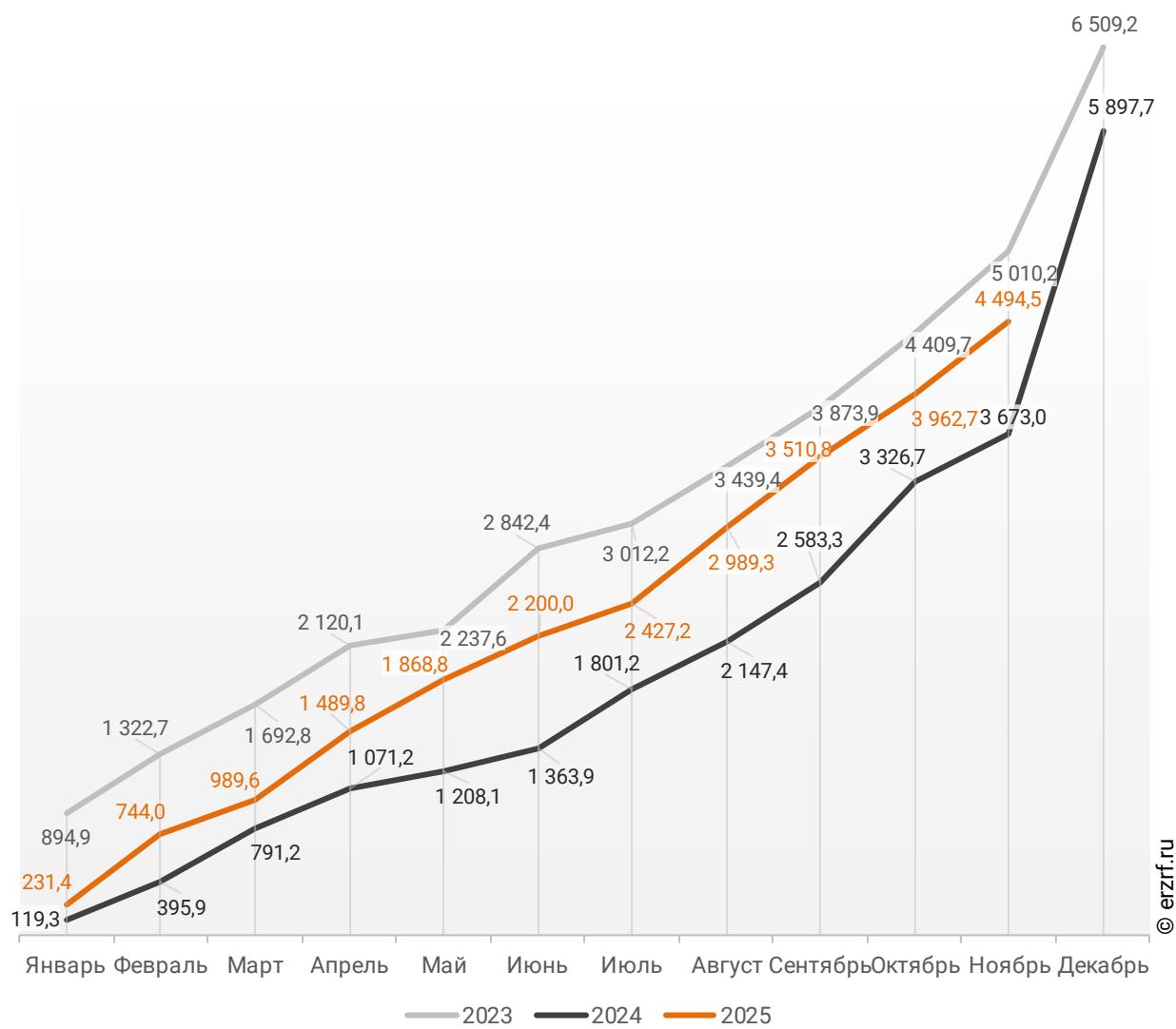
Ввод жилья населением в Москве  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2025 г. показывают превышение на 22,4% к уровню 2024 г. и снижение на 10,3% к 2023 г. (График 41).

### График 41

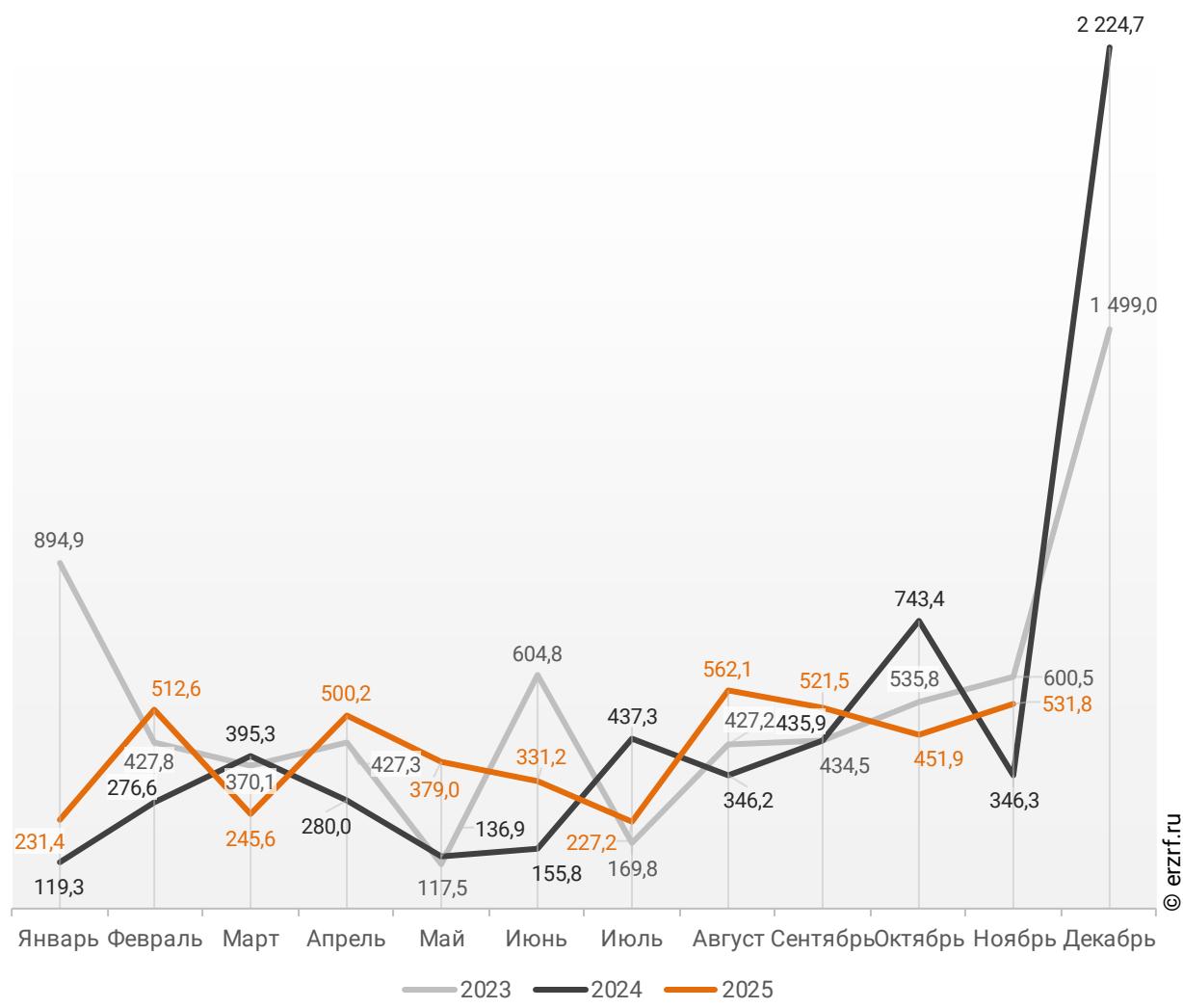
Ввод жилья застройщиками в Москве  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В ноябре 2025 года в Москве застройщиками введено 531,8 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 53,6%, или на 185,5 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

## График 42

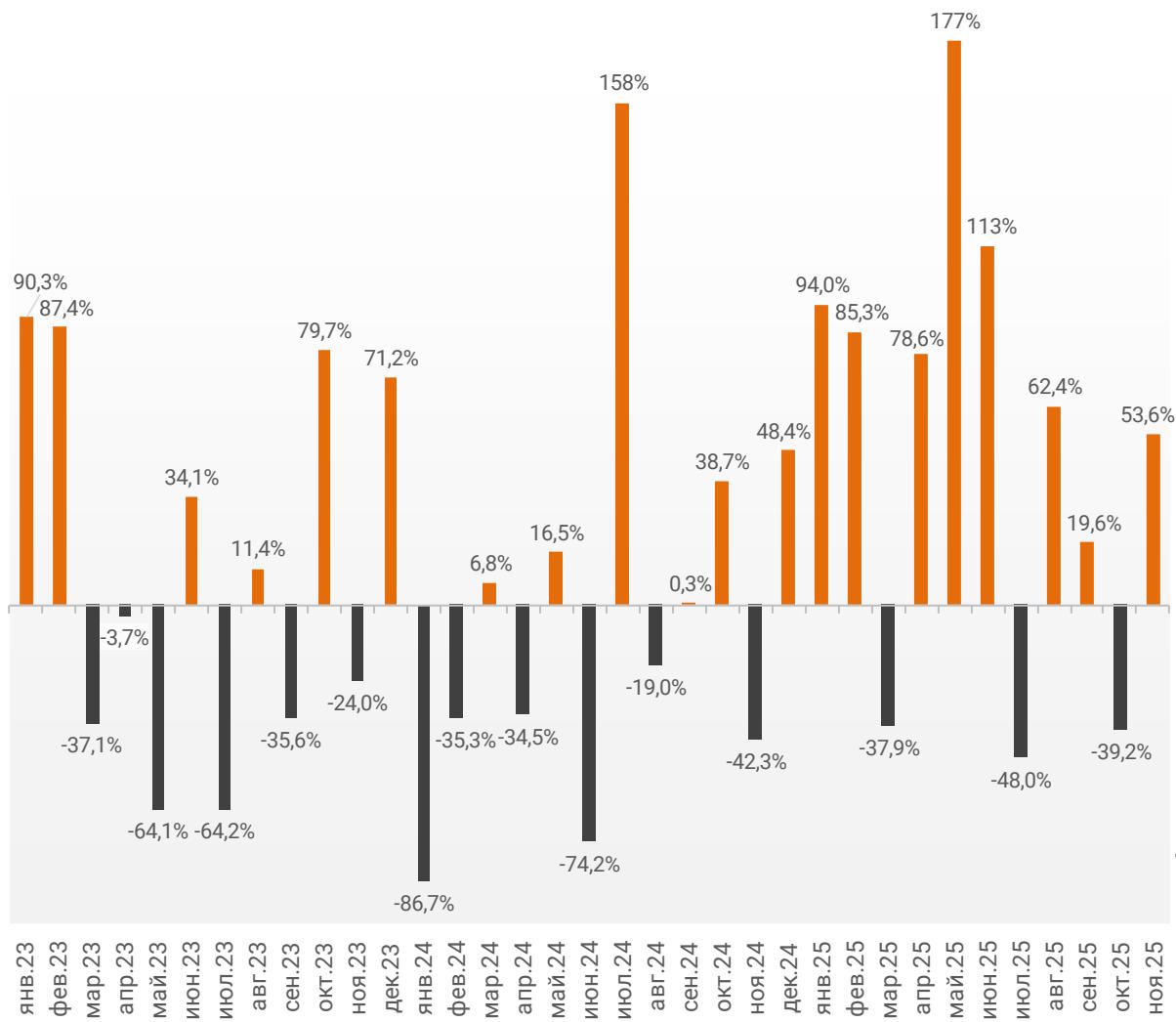
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам  
в Москве, тыс. м<sup>2</sup>



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве после отрицательной динамики в прошлом месяце.

### График 43

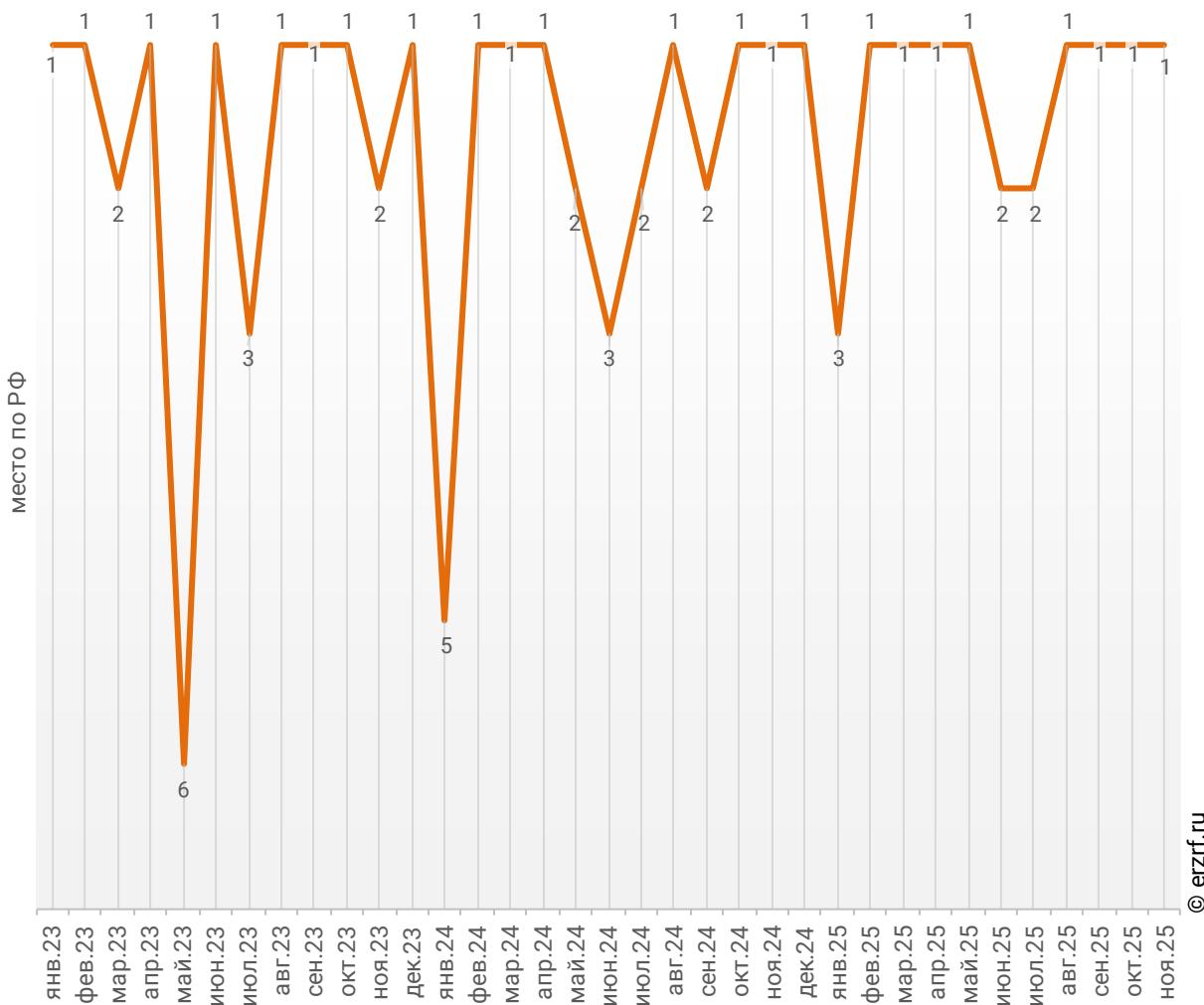
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Москве,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2025 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 2-е место, по динамике относительного прироста – 20-е место. (График 44).

#### График 44

**Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди  
85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов  
застройщиками**

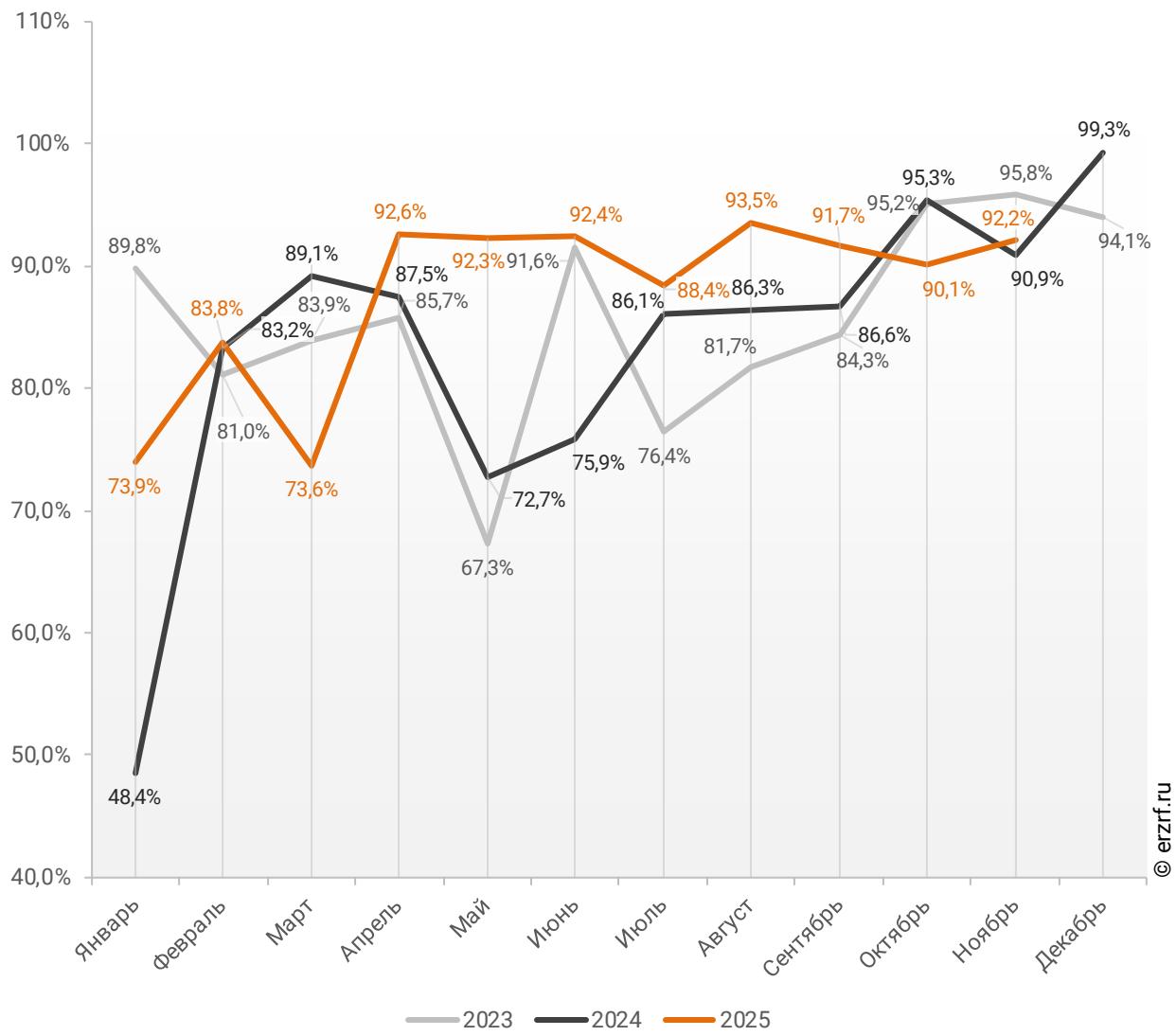


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – ноябрь 2025 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 1-е место, по динамике относительного прироста – 17-е место.

В ноябре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве составила 92,2%, что на 1,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

### График 45

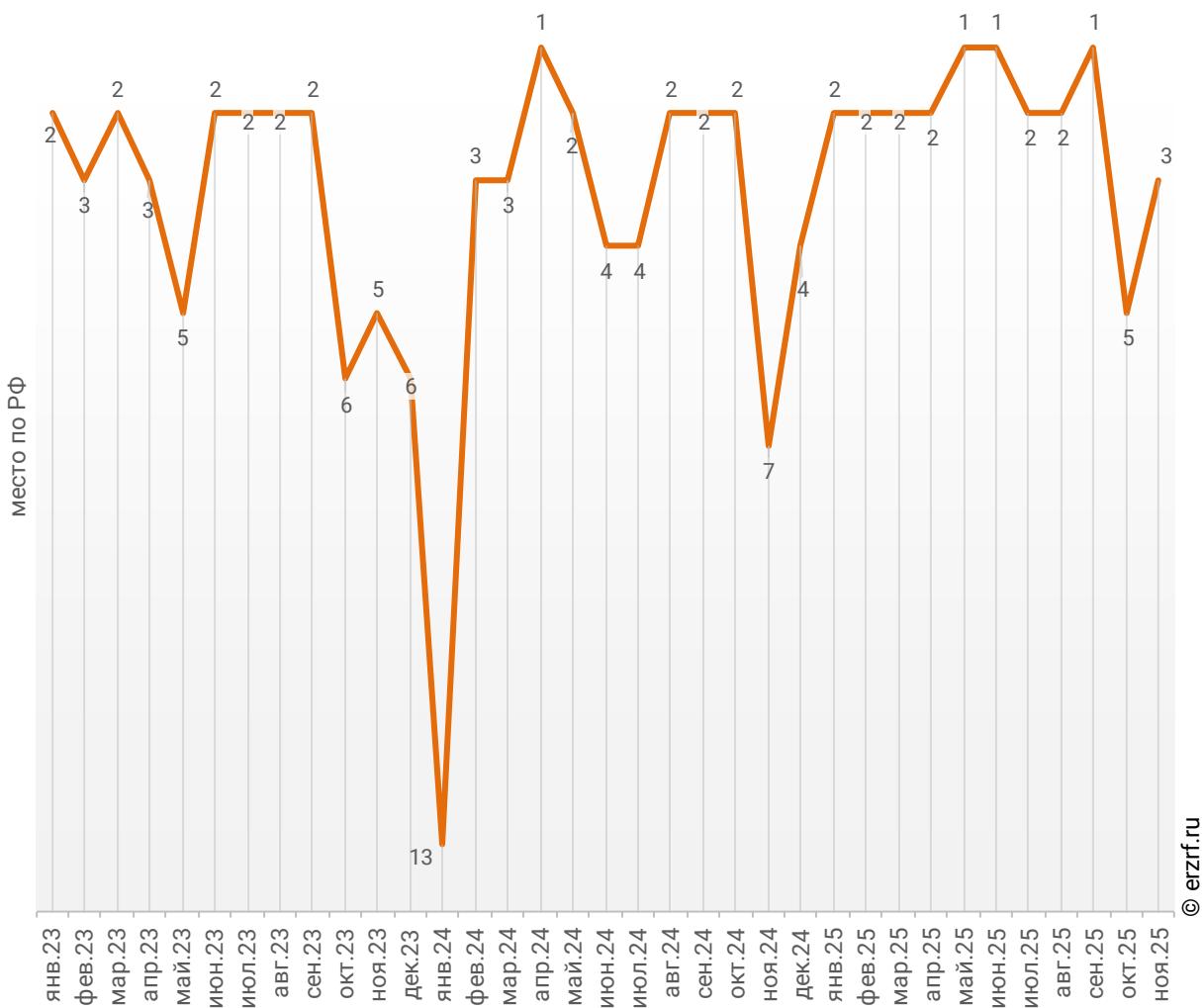
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве, %



По этому показателю Москва занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

### График 46

**Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2025 г. составила 88,6% против 85,3% за этот же период 2024 г. и 87,1% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2025	ГК А101	Бунинские кварталы	3	2 898	135 632
IV квартал 2025	Группа Эталон	Shagal	5	1 759	123 522
IV квартал 2025	ГК Самолет	Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)	3	1 406	61 021
IV квартал 2025	ГК Самолет	Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)	1	892	40 217
IV квартал 2025	ГК Самолет	Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)	1	355	14 483
IV квартал 2025	ГК А101	Дзен-кварталы	3	2 320	112 263
IV квартал 2025	ПИК	Люблинский парк	2	2 801	109 185
IV квартал 2025	ГК А101	Прокшино (пос. Сосенское)	2	2 264	104 275
IV квартал 2025	УЭЗ	Will Towers	1	1 469	103 605
IV квартал 2025	ГК А101	Деснаречье	1	2 151	99 338
IV квартал 2025	Группа ЛСР	ЛУЧИ	4	2 537	87 257
IV квартал 2025	ПИК	Амурский парк	1	2 131	83 893
IV квартал 2025	ГК Самолет	Остафьево (Рязановское)	4	1 708	77 718
IV квартал 2025	ГК ФСК	Скай Гарден	1	1 349	75 816
IV квартал 2025	ГК Самолет	ЭкоБунино	1	508	19 855
IV квартал 2025	ГК Самолет	ЭкоБунино	1	1 266	53 497
IV квартал 2025	РГ-Девелопмент	Петровский парк II	1	1 128	70 453
IV квартал 2025	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ GRAND	1	1 679	70 295
IV квартал 2025	ГК А101	Южные сады	1	1 304	69 906
IV квартал 2025	ГК Самолет	Новое Внуково	7	1 553	65 403
IV квартал 2025	ГК Пионер	PRIDE	1	910	63 945
IV квартал 2025	ГК Самолет	Верейская 41	3	1 195	61 530

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2025	ПИК	Митинский лес	1	1 459	60 642
IV квартал 2025	Стадион Спартак	Клубный город на реке Primavera	1	752	57 719
IV квартал 2025	ПИК	Барклай 6	1	1 147	55 390
IV квартал 2025	ГК ФСК	Sydney City	1	680	50 272
IV квартал 2025	Группа ЛСР	Дмитровское небо	1	1 130	47 988
IV квартал 2025	ГК Гранель	MYPRIORITY Dubrovka	1	932	47 110
IV квартал 2025	Wainbridge	Aquatoria (Акватория)	1	535	46 770
IV квартал 2025	ГК Самолет	Цветочные Поляны Сити	2	688	26 466
IV квартал 2025	ГК Самолет	Цветочные Поляны Сити	1	463	19 033
IV квартал 2025	ПИК	Большая Академическая 85	1	1 152	45 096
IV квартал 2025	ПИК	Сигнальный 16	1	1 072	44 378
IV квартал 2025	ПИК	Portland	1	776	43 874
IV квартал 2025	ГК Самолет	Квартал Румянцево (МелиСад)	2	978	41 792
IV квартал 2025	С3 Центр-Инвест	Фестиваль парк - 2	2	672	39 493
IV квартал 2025	С3 Комета	Проспект 39	2	714	38 833
IV квартал 2025	Level Group	Level Южнопортовая	1	785	38 481
IV квартал 2025	РГ-Девелопмент	Семёновский парк-2	1	714	37 741
IV квартал 2025	ГК А101	Скандинавия (Сосенское)	1	797	36 889
IV квартал 2025	MR Group	Фили Сити	1	539	36 006
IV квартал 2025	ГК ФСК	Rotterdam	1	599	35 454
IV квартал 2025	С3 Аист	Aist Residence	1	754	34 410
IV квартал 2025	ГК Самолет	Квартал Западный	3	718	30 550
IV квартал 2025	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	1	520	29 855
IV квартал 2025	Группа Эталон	Voxhall	2	408	29 761
IV квартал 2025	ГК Самолет	Тропарево Парк	1	660	29 442
IV квартал 2025	ALVEK	Клубный дом Октябрь	1	440	27 122
IV квартал 2025	ГК Самолет	Сити комплекс MirrorЗдание	1	645	26 154
IV квартал 2025	ПИК	SOUL	1	428	24 932
IV квартал 2025	Группа Родина	СОЮЗ	2	392	24 030
IV квартал 2025	ГК Самолет	Домашний	1	488	22 630

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			ед.	ед.		
IV квартал 2025	ГК АБСОЛЮТ	Первый Московский	1	364		21 537
IV квартал 2025	ПИК	Волжский парк	2	495		20 003
IV квартал 2025	ПИК	Moments	1	330		19 016
IV квартал 2025	С3 Доходный дом	ОМ	1	310		18 609
IV квартал 2025	Luxe Properties	Дом на Тверской, 10	1	116		18 571
IV квартал 2025	Рублево-Архангельское	СберСити в Рублёво-Архангельском	2	273		18 256
IV квартал 2025	ГК КОРТРОС	I LOVE	1	344		17 794
IV квартал 2025	ГК Самолет	Графика на воде	2	339		13 414
IV квартал 2025	С3 Замберж	CitiMix Новокосино	1	200		12 450
IV квартал 2025	С3 Эс Ай Эс Девелопмент	Первый Рязанский	1	290		11 937
IV квартал 2025	Level Group	Саввинская 27	1	61		11 639
IV квартал 2025	Концерн КРОСТ	Театральный квартал	1	144		11 283
IV квартал 2025	ГК А101	Скандинавия (Коммунарка)	1	264		10 974
IV квартал 2025	ГК Гранель	Тринити	1	250		10 938
IV квартал 2025	ГК ФСК	The LAKE	1	118		8 176
IV квартал 2025	КОЛДИ	Хамовники 12	1	45		8 047
IV квартал 2025	ГК VOSHOD	AHEAD	1	77		7 840
IV квартал 2025	С3 Варшава	CULT	1	91		6 722
IV квартал 2025	MR Group	ФОРУМ	1	48		5 000
IV квартал 2025	Ziggurat	VERNISSAGE	1	26		2 067
IV квартал 2025	С3 Центр-Инвест	TITUL на Серебрянической	1	12		1 273
IV квартал 2025	Sminex	Ильинка 3/8	3	8		1 032
I квартал 2026	Seven Suns Development	Сказочный лес	4	2 386		100 335
I квартал 2026	Рублево-Архангельское	СберСити в Рублёво-Архангельском	2	161		16 609
I квартал 2026	Рублево-Архангельское	СберСити в Рублёво-Архангельском	11	959		73 638
I квартал 2026	ГК А101	Скандинавия (Сосенское)	2	1 652		83 427
I квартал 2026	ТЕКТА GROUP	Ever (Эвер)	1	1 097		73 556
I квартал 2026	ОСК	Академ-Палас	1	718		73 280
I квартал 2026	ДОНСТРОЙ	Символ	1	1 105		65 719
I квартал 2026	ГК Самолет	Квартал Марьино	2	1 398		59 470

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
			домов ед.	единиц ед.	
I квартал 2026	AFI Development	Сиреневый парк	1	1 107	55 699
I квартал 2026	ГК Страна Девелопмент	Republic	1	691	55 108
I квартал 2026	ПИК	Руставели 14	1	1 331	52 653
I квартал 2026	ПИК	Holland park	1	1 100	49 942
I квартал 2026	ГК А101	Бунинские кварталы	1	1 071	48 807
I квартал 2026	ГК Самолет	Квартал Западный	2	1 140	47 215
I квартал 2026	Фонд реновации	По б-ру Сиреневый	2	699	46 259
I квартал 2026	ГК РКС Девелопмент	Дом на набережной INSIDER	1	909	45 482
I квартал 2026	Level Group	Level Южнопортовая	1	963	43 098
I квартал 2026	ПИК	Первый Дубровский	1	1 077	42 477
I квартал 2026	УЭЗ	Интеллигент	1	813	42 116
I квартал 2026	ПИК	Полар	1	1 020	42 081
I квартал 2026	ГК Самолет	Подольские кварталы	2	1 017	40 449
I квартал 2026	ГК А101	Дзен-кварталы	1	884	39 777
I квартал 2026	ТПУ Рассказовка	Городские истории	1	853	39 699
I квартал 2026	ГК Стройком	Новое Летово	1	696	36 736
I квартал 2026	С3 Русич-Кантемировский	Русич Кантемировский	1	810	33 478
I квартал 2026	Группа Родина	СОЮЗ	2	434	32 953
I квартал 2026	С3 Резиденс	ALIA (АЛИА)	1	582	31 996
I квартал 2026	УЭЗ	Инноватор	1	587	30 303
I квартал 2026	РГ-Девелопмент	Михалковский	1	585	29 244
I квартал 2026	ГК Самолет	Тропарево Парк	1	638	28 974
I квартал 2026	Концерн КРОСТ	MALEVICH	1	590	28 600
I квартал 2026	Level Group	Павелецкая Сити	2	494	26 900
I квартал 2026	С3 Куркинский проект	Куркино 15	1	582	25 504
I квартал 2026	ГК Пионер	Клубный дом OPUS	1	188	25 295
I квартал 2026	С3 Эталони Европа	Stories на Мосфильмовской	1	440	23 324
I квартал 2026	Level Group	Level Бауманская	2	393	23 209
I квартал 2026	Группа ЛСР	Le Dome	1	65	20 855
I квартал 2026	ГК А101	Дом на Зорге	1	308	19 736

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
			домов ед.	единиц ед.	
I квартал 2026	ПИК	Волжский парк	1	477	19 329
I квартал 2026	ПИК	Большая Академическая 85	1	525	18 372
I квартал 2026	Level Group	Level Академическая	1	291	15 192
I квартал 2026	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128
I квартал 2026	С3 Геоприбор	Quartier d Or	1	73	8 066
I квартал 2026	Sminex	Обыденский № 1	1	26	6 124
I квартал 2026	Sminex	Чистые Пруды	1	36	5 493
I квартал 2026	MR Group	Дом по пер. Староваганьковский, 17 стр. 4	1	22	4 106
I квартал 2026	С3 Юникс	Annabel's	1	9	1 838
II квартал 2026	ГК ОСНОВА	Nametkin Tower	1	2 314	113 175
II квартал 2026	Seven Suns Development	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	2	2 225	108 213
II квартал 2026	Группа ЛСР	Wave	1	1 494	74 794
II квартал 2026	ГК ФСК	Движение.Говорово	2	1 664	70 798
II квартал 2026	ГК А101	Родные кварталы	3	1 437	66 138
II квартал 2026	ГК Страна Девелопмент	Страна.Озёрная	1	1 241	63 570
II квартал 2026	Sminex	Life Time	1	511	61 876
II квартал 2026	ГК Самолет	ЭкоБунино	2	1 457	61 454
II квартал 2026	ТЕКТА GROUP	Twelve	1	934	54 798
II квартал 2026	С3 Альфа	Первый Нагатинский	1	859	47 863
II квартал 2026	ГК ОСНОВА	Квартал МИРАПОЛИС	1	1 061	47 505
II квартал 2026	3S Group	Foreville	1	1 033	40 716
II квартал 2026	Рублево-Архангельское	СберСити в Рублёво-Архангельском	5	396	40 533
II квартал 2026	УЭЗ	Шелепиха	1	653	39 288
II квартал 2026	ГК Самолет	Подольские кварталы	2	897	39 005
II квартал 2026	Найоме-Инвест	Legacy	1	478	36 100
II квартал 2026	РГ-Девелопмент	МФК Варшавские ворота	1	639	33 619
II квартал 2026	ПИК	Зелёный парк	1	769	32 792
II квартал 2026	ГК Атлант	Внуково парк (Зеленая Москва)	1	102	4 038
II квартал 2026	ГК Атлант	Внуково парк (Зеленая Москва)	1	584	26 538

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			ед.	ед.		
II квартал 2026	Спецстрой-1	Поклонная 7	1	360		27 479
II квартал 2026	ГК ОСНОВА	EvoPark Сокольники	1	555		25 824
II квартал 2026	ГК АБСОЛЮТ	Первый Московский	2	478		24 624
II квартал 2026	ПИК	Кутузовский квартал	1	564		24 567
II квартал 2026	MR Group	City Bay	1	458		21 909
II квартал 2026	С3 Доходный дом	Дом Франка	2	147		17 739
II квартал 2026	ГК Самолет	Цветочные Поляны Сити	1	455		17 439
II квартал 2026	Sminex	Филатов луг	1	305		17 367
II квартал 2026	Фонд реновации	Дом по ул. Профсоюзная, 60/1	1	200		15 830
II квартал 2026	Level Group	Level Южнопортовая	1	403		14 010
II квартал 2026	ПИК	Саларьево парк (д. Саларьево)	1	356		13 831
II квартал 2026	ГК Самолет	Ольховый Квартал	2	386		12 635
II квартал 2026	ГК Ташир	Deco Residence	1	142		11 996
II квартал 2026	С3 Элита-Эко	D'oro mille	1	156		11 417
II квартал 2026	С3 ЛБМ Инжиниринг	RAKURS	1	171		9 855
II квартал 2026	С3 СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	Клубный дом DUO	1	51		8 991
II квартал 2026	ГК Центрстрой	Эдельвейс	1	138		8 310
II квартал 2026	С3 Красносельская	Клубный дом ORO	1	195		7 407
II квартал 2026	ГК Самолет	Новое Внуково	1	146		6 980
II квартал 2026	ГК Стройтэкс	Allegoria Mosca	1	37		5 985
II квартал 2026	ГК VOSHOD	BRUSOV	1	17		4 949
II квартал 2026	ДОНСТРОЙ	Остров	1	21		4 500
II квартал 2026	С3 Эковест	По ул. МЖД Киевское 5-й км, вл. 7Б	3	18		3 846
III квартал 2026	ГК ФСК	1-й Ясеневский	3	2 744		112 851
III квартал 2026	ГК Самолет	Молжаниново	3	2 519		107 140
III квартал 2026	Аеон Девелопмент	River Park Кутузовский	1	1 207		84 247
III квартал 2026	Брусника	Квартал Метроном	1	1 350		71 272
III квартал 2026	ПИК	Плеханова 11	1	1 509		63 794
III квартал 2026	С3 Русич-Кантемировский	Русич Кантемировский	2	1 473		63 126
III квартал 2026	ГК А101	Скандинавия (Сосенское)	1	1 299		61 694

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.		
III квартал 2026	ГК Самолет	Остафьево (Рязановское)	3	1 332		60 526
III квартал 2026	ГК ПЛЮС Девелопмент	Детали	1	1 190		56 983
III квартал 2026	ТЕКТА GROUP	ERA	1	858		55 830
III квартал 2026	MR Group	Селигер Сити	3	1 128		54 934
III квартал 2026	С3 5 Донской	Five Towers	1	596		39 993
III квартал 2026	UPSIDE DEVELOPMENT	Upside Towers	1	757		36 974
III квартал 2026	С3 КАНТРИ КЛАБ	Внуково Кантри Клаб	5	227		33 997
III квартал 2026	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	1	577		32 387
III квартал 2026	3S Group	Foreville	1	800		32 378
III квартал 2026	ГК ФСК	1-й Саларьевский	1	715		31 257
III квартал 2026	Optima Development	Prime Park	1	276		29 610
III квартал 2026	ПИК	Никольские луга	1	665		27 063
III квартал 2026	ПИК	Бусиновский парк	1	620		26 716
III квартал 2026	ГК Самолет	Новое Внуково	3	587		24 362
III квартал 2026	Фонд реновации	По ул. Полярная	1	422		22 473
III квартал 2026	ПИК	Середневский лес (пос. Филимонковское)	1	557		21 874
III квартал 2026	ГК Самолет	Квартал Марьино	1	448		20 095
III квартал 2026	ПИК	Сигнальный 16	1	496		19 989
III квартал 2026	ГК Самолет	Квартал Западный	1	432		18 839
III квартал 2026	MR Group	Дом по ул. Щербаковская	1	252		14 889
III квартал 2026	ДОНСТРОЙ	ОГНИ	1	287		13 733
III квартал 2026	Группа Эталон	Shagal	1	177		13 534
III квартал 2026	ГК ОСНОВА	EvoPark Измайлово	1	289		12 707
III квартал 2026	MR Group	LUCE	1	46		9 683
III квартал 2026	С3 Электрозаводская	ARTEL	1	164		8 353
III квартал 2026	ПИК	Юнино	1	208		8 112
III квартал 2026	ИНГЕОЦЕНТР	Камергер	1	43		7 691
III квартал 2026	С3 Болотная, 9	Первый на Красном	1	21		3 569
IV квартал 2026	ГК Ташир	STELLAR CITY	4	2 542		130 965

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2026	ГК ПЛЮС Девелопмент	Детали	1	1 993	91 200
IV квартал 2026	ГК Стройком	Новые Ватутинки	1	1 798	76 614
IV квартал 2026	Брусника	Квартал Метроном	1	1 278	67 407
IV квартал 2026	С3 Горакс	Smart Garden	2	1 390	58 098
IV квартал 2026	Фонд реновации	Дом по ш. Дмитровское, 89	1	913	56 219
IV квартал 2026	Группа Эталон	Shagal	1	889	50 252
IV квартал 2026	Группа Аквилон	Akvilon Signal	1	1 699	49 997
IV квартал 2026	ДОНСТРОЙ	Остров	1	613	45 707
IV квартал 2026	Холдинг Sezar Group	V12	1	722	42 899
IV квартал 2026	Группа Аквилон	Инди Тауэрз	1	959	42 591
IV квартал 2026	Capital Group	Бадаевский	1	326	40 803
IV квартал 2026	ГК A101	Прокшино (пос. Сосенское)	1	685	35 737
IV квартал 2026	MR Group	City Bay	1	530	35 441
IV квартал 2026	Брусника	Квартал Герцена	1	744	32 326
IV квартал 2026	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	Ньютон Апартментс	1	679	31 849
IV квартал 2026	Галс-Девелопмент	Дом 56	1	510	29 444
IV квартал 2026	ДОНСТРОЙ	Река	1	165	24 302
IV квартал 2026	Концерн КРОСТ	Crystal	1	366	22 665
IV квартал 2026	ГК Гранель	MyPriority Павелецкая	1	377	22 537
IV квартал 2026	С3 Сокольнический Вал 2А	Солос	1	355	21 454
IV квартал 2026	ГК СтройИнновация	Зеленоград Ривьера	1	367	19 027
IV квартал 2026	ДОНСТРОЙ	ДОМ XXII	1	109	16 071
IV квартал 2026	ALVEK	Клубный дом на Менжинского	1	182	15 586
IV квартал 2026	С3 Экран	Русские Сезоны	1	92	14 345
IV квартал 2026	С3 Третий Рим	Никитский-6	1	61	11 929
IV квартал 2026	С3 Симоновская Коллекшн	FORIVER RESIDENCE	1	81	9 650
IV квартал 2026	Фонд реновации	По ул. Полярная	1	168	9 250
IV квартал 2026	ТПУ Рассказовка	Городские истории	1	206	9 114

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖКК	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			ед.	ед.		
IV квартал 2026	KR Properties	Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12	1	60		6 482
IV квартал 2026	Фонд реновации	Дом по ул. Никитинская, 21 корп. 3	1	103		6 051
IV квартал 2026	Идиль Девелопмент	Golden Mile private residences	1	16		4 414
<b>Общий итог</b>			<b>326</b>	<b>168 779</b>		<b>8 643 055</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
1	<b>Level Южнопортовая</b>	Москва	Level Group	6	5 759	277 889
2	<b>Shagal</b>	Москва	Группа Эталон	13	4 533	273 817
3	<b>Остров</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	6	2 810	271 242
4	<b>City Bay</b>	Москва	MR Group	4	4 530	259 128
5	<b>Саларьево парк (п. Московский)</b>	Московский (в составе г. о. Москва)	ПИК	5	4 692	213 747
6	<b>СберСити в Рублёво-Архангельском</b>	Москва	Рублево-Архангельское	21	2 397	191 995
7	<b>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</b>	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
8	<b>Бунинские кварталы</b>	Сосенское	ГК А101	4	3 969	184 439
9	<b>Скандинавия (Сосенское)</b>	Сосенское	ГК А101	4	3 748	182 010
10	<b>Дзен-кварталы</b>	Сосенское	ГК А101	5	3 586	178 366
11	<b>Прокшино (пос. Сосенское)</b>	Сосенское	ГК А101	4	3 631	175 842
12	<b>Деснаречье</b>	Десеновское	ГК А101	2	3 653	175 694
13	<b>ЛУЧИ</b>	Москва	Группа ЛСР	5	5 132	174 544
14	<b>Люблинский парк</b>	Москва	ПИК	5	4 008	169 035
15	<b>Скай Гарден</b>	Москва	ГК ФСК	3	2 975	168 982
16	<b>Nova</b>	Москва	ГК Самолет	2	2 448	168 864
17	<b>Символ</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	3	2 838	168 139
18	<b>Первый Московский</b>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	7	2 936	155 982
19	<b>1-й Ясеневский</b>	завода Мосрентген (в составе г. о. Москвы)	ГК ФСК	4	3 639	154 439
20	<b>Переделкино Ближнее</b>	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	5	2 669	152 642
21	<b>Детали</b>	Москва	ГК ПЛЮС Девелопмент	2	3 183	148 183
22	<b>Upside Towers</b>	Москва	UPSIDE DEVELOPMENT	3	2 690	147 455

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
23	<b>River Park Кутузовский</b>	Москва	Аеон Девелопмент	2	2 010	141 551	
24	<b>Квартал Метроном</b>	Москва	Брусника	2	2 628	138 679	
25	<b>Остафьево (Рязановское)</b>	Рязановское	ГК Самолет	7	3 040	138 244	
26	<b>Новые Смыслы</b>	Коммунарка	Юникей	3	3 067	137 500	
27	<b>ЭкоБунино</b>	Столбово	ГК Самолет	4	3 231	134 806	
28	<b>SOUL</b>	Москва	ПИК	3	2 151	133 631	
29	<b>STELLAR CITY</b>	Москва	ГК Ташир	4	2 542	130 965	
30	<b>SET</b>	Москва	MR Group	2	2 579	130 933	
31	<b>Амурский парк</b>	Москва	ПИК	2	3 165	130 490	
32	<b>Коллекция Лужники</b>	Москва	ГК АБСОЛЮТ	1	1 106	128 632	
33	<b>ERA</b>	Москва	ТЕКТА GROUP	2	2 048	128 618	
34	<b>Wave</b>	Москва	Группа ЛСР	2	2 814	121 800	
35	<b>Квартал Марьино</b>	Филимонковское	ГК Самолет	4	2 663	118 746	
36	<b>Клубный город на реке Primavera</b>	Москва	Стадион Спартак	2	1 581	117 549	
37	<b>Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)</b>	Филимонковское	ГК Самолет	5	2 653	115 721	
38	<b>Страна.Заречная</b>	Москва	ГК Страна Девелопмент	1	2 677	113 836	
39	<b>Nametkin Tower</b>	Москва	ГК ОСНОВА	1	2 314	113 175	
40	<b>Павелецкая Сити</b>	Москва	Level Group	4	1 993	112 956	
41	<b>Бусиновский парк</b>	Москва	ПИК	3	2 772	112 541	
42	<b>Полар</b>	Москва	ПИК	2	2 702	110 212	
43	<b>Amber City</b>	Москва	ГК ФСК	2	1 988	108 843	
44	<b>Береговой-2.Жилой квартал на Москве-реке</b>	Москва	ГК Главстрой	1	1 201	107 306	
45	<b>Молжаниново</b>	Москва	ГК Самолет	3	2 519	107 140	
46	<b>Митинский лес</b>	Москва	ПИК	2	2 574	106 375	
47	<b>Новое Внуково</b>	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	13	2 465	105 046	
48	<b>Айс Тауэрс</b>	Москва	ГК Град	1	1 523	104 646	
49	<b>Will Towers</b>	Москва	УЭЗ	1	1 469	103 605	

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
50	<b>ALIA (АЛИА)</b>	Москва	С3 Резиденс	2	1 975	101 306	
51	<b>Начало</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	2	962	101 303	
52	<b>Южные сады</b>	Москва	ГК А101	2	1 843	100 720	
53	<b>Зелёный парк</b>	Зеленоград	ПИК	3	2 317	100 706	
54	<b>Сказочный лес</b>	Москва	Seven Suns Development	4	2 386	100 335	
55	<b>Ope</b>	Москва	С3 Т2-Девелопмент	1	1 417	100 219	
56	<b>Инди Тауэрз</b>	Москва	Группа Аквилон	2	1 937	100 172	
57	<b>Sydney City</b>	Москва	ГК ФСК	2	1 622	99 496	
58	<b>Balance Жилые кварталы</b>	Москва	ГК Главстрой	1	2 043	97 418	
59	<b>VEER</b>	Москва	MR Group	1	1 843	96 946	
60	<b>Русич Кантемировский</b>	Москва	С3 Русич-Кантемировский	3	2 283	96 604	
61	<b>Квартал Западный</b>	Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	6	2 290	96 604	
62	<b>Moments</b>	Москва	ПИК	2	1 656	94 595	
63	<b>Московоречье</b>	Москва	ПИК	2	2 248	94 538	
64	<b>Дом по ул. Верейская, 29/42</b>	Москва	MR Group	1	1 877	94 171	
65	<b>Prime Park</b>	Москва	Optima Development	3	922	94 146	
66	<b>Republic</b>	Москва	ГК Страна Девелопмент	2	1 313	93 538	
67	<b>Бадаевский</b>	Москва	Capital Group	2	871	93 413	
68	<b>MyPriority Мневники</b>	Москва	ГК Гранель	2	1 899	93 042	
69	<b>1-й Измайловский</b>	Москва	ГК ФСК	3	2 173	92 436	
70	<b>Солос</b>	Москва	С3 Сокольнический Вал 2А	2	1 598	92 200	
71	<b>Квартал МИРАПОЛИС</b>	Москва	ГК ОСНОВА	2	1 941	90 702	
72	<b>Level Мичуринский</b>	Москва	Level Group	2	1 970	88 968	
73	<b>Мангазея в Богословском</b>	Москва	Мангазея	1	1 833	88 406	
74	<b>Квартал Мит</b>	Москва	ПИК	1	1 881	88 329	
75	<b>Portland</b>	Москва	ПИК	2	1 554	87 992	
76	<b>SEZAR CITY</b>	Москва	Холдинг Sezar Group	2	1 481	87 418	
77	<b>Яркий квартал Injoy</b>	Москва	Талан	1	1 506	86 718	

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
78	<b>Преображенская площадь</b>	Москва	НИИДАР-Недвижимость (СЗ)	1	1 291	86 566	
79	<b>Родина Переделкино</b>	Москва	Группа Родина	2	1 692	85 568	
80	<b>Vesper Кутузовский</b>	Москва	Vesper	1	655	84 921	
81	<b>Дом Дау</b>	Москва	СЗ 1-й Красногвардейский	1	866	83 814	
82	<b>Первый Нагатинский</b>	Москва	СЗ Альфа	2	1 491	83 572	
83	<b>1-й Саларьевский</b>	Московский (в составе г. о. Москва)	ГК ФСК	3	1 788	82 271	
84	<b>JOIS</b>	Москва	MR Group	1	1 306	81 825	
85	<b>Slava</b>	Москва	MR Group	1	1 245	80 615	
86	<b>2-й Иртышский</b>	Москва	ПИК	3	1 963	80 476	
87	<b>Cityzen</b>	Москва	MR Group	2	1 574	80 006	
88	<b>Подольские кварталы</b>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	4	1 914	79 454	
89	<b>MYPRORITY Dubrovka</b>	Москва	ГК Гранель	2	1 686	79 402	
90	<b>По ул. 3-я Прядильная</b>	Москва	Фонд реновации	6	1 476	77 666	
91	<b>Руставели 14</b>	Москва	ПИК	2	1 837	77 064	
92	<b>Новые Ватутинки</b>	Десеновское	ГК Стройком	1	1 798	76 614	
93	<b>Михалковский</b>	Москва	РГ-Девелопмент	2	1 417	76 528	
94	<b>Адмирал</b>	Москва	Галс-Девелопмент	1	1 489	75 638	
95	<b>Событие</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	2	1 085	75 044	
96	<b>ЗИЛАРТ SPARK</b>	Москва	Группа ЛСР	1	1 891	74 528	
97	<b>Новая Звезда-2</b>	Сосенское	Концерн КРОСТ	2	1 806	73 652	
98	<b>Ever (Эвер)</b>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	1 097	73 556	
99	<b>Академ-Палас</b>	Москва	ОСК	1	718	73 280	
100	<b>Цветочные Поляны Сити</b>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	5	1 881	73 213	
101	<b>Foreville</b>	Газопровод	3S Group	2	1 833	73 094	
102	<b>Обручева 30</b>	Москва	Группа ЛСР	1	1 805	71 988	

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
103	<b>MyPriority Павелецкая</b>	Москва	ГК Гранель	2	1 195	71 984	
104	<b>Движение.Говорово</b>	Москва	ГК ФСК	2	1 664	70 798	
105	<b>Петровский парк II</b>	Москва	РГ-Девелопмент	1	1 128	70 453	
106	<b>ЗИЛАРТ GRAND</b>	Москва	Группа ЛСР	1	1 679	70 295	
107	<b>Северный порт. Береговые кварталы.</b>	Москва	LEGENDA Intelligent Development	1	1 173	70 202	
108	<b>Середневский лес (пос. Филимонковское)</b>	Филимонковское	ПИК	2	1 566	67 503	
109	<b>Жилой остров Nagatino i-Land</b>	Москва	Группа Эталон	2	1 221	66 311	
110	<b>Матвеевский парк</b>	Москва	ПИК	2	1 533	66 206	
111	<b>Родные кварталы</b>	Марушкинское	ГК А101	3	1 437	66 138	
112	<b>HIGH LIFE Летниковская 11</b>	Москва	ГК Пионер	1	882	65 902	
113	<b>На ул. Одесская, вл. 6</b>	Москва	ПИК	2	1 022	64 957	
114	<b>Сигнальный 16</b>	Москва	ПИК	2	1 568	64 367	
115	<b>Квартал Герцена</b>	Москва	Брусника	2	1 502	64 046	
116	<b>PRIDE</b>	Москва	ГК Пионер	1	910	63 945	
117	<b>Плеханова 11</b>	Москва	ПИК	1	1 509	63 794	
118	<b>Level Нижегородская</b>	Москва	Level Group	1	1 420	63 652	
119	<b>Страна.Озёрная</b>	Москва	ГК Страна Девелопмент	1	1 241	63 570	
120	<b>Большая Академическая 85</b>	Москва	ПИК	2	1 677	63 468	
121	<b>Новые Академики Дом-оранжерея</b>	Москва	ГК Главстрой	1	784	62 149	
122	<b>Life Time</b>	Москва	Sminex	1	511	61 876	
123	<b>Верейская 41</b>	Москва	ГК Самолет	3	1 195	61 530	
124	<b>Кавказский бульвар 51</b>	Москва	ПИК	2	1 296	59 978	
125	<b>Волжский парк</b>	Москва	ПИК	4	1 496	59 812	
126	<b>ULTIMA CITY</b>	Москва	ГК КОРТРОС	1	1 079	58 831	
127	<b>Тропарево Парк</b>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	2	1 298	58 416	
128	<b>Smart Garden</b>	Газопровод	СЗ Горакс	2	1 390	58 098	
129	<b>Мичуринский парк</b>	Москва	ПИК	2	1 354	57 273	

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
130	<i>Level Звенигородская</i>	Москва	Level Group	1	1 114	57 207	
131	<i>СОЮЗ</i>	Москва	Группа Родина	4	826	56 983	
132	<i>Татарская, 35</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	472	56 877	
133	<i>TATE</i>	Москва	ГК КОРТРОС	1	1 104	56 605	
134	<i>Дом по ш. Дмитровское, 89</i>	Москва	Фонд реновации	1	913	56 219	
135	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	AFI Development	1	1 107	55 699	
136	<i>Среда на Лобачевского</i>	Москва	ПИК	2	1 083	55 481	
137	<i>Барклай 6</i>	Москва	ПИК	1	1 147	55 390	
138	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	3	1 128	54 934	
139	<i>Twelve</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	934	54 798	
140	<i>Мангазея на Тульской</i>	Москва	Мангазея	1	916	53 958	
141	<i>КОД Сокольники</i>	Москва	С3 Сокольники	1	807	53 396	
142	<i>Родина Парк</i>	Москва	Группа Родина	2	833	52 548	
143	<i>RAKURS</i>	Москва	С3 ЛБМ Инжиниринг	2	915	52 461	
144	<i>Дмитровское небо</i>	Москва	Группа ЛСР	2	1 200	51 872	
145	<i>Клубный квартал Крылатская 33</i>	Москва	С3 Сияние	1	755	51 721	
146	<i>BeLuck Коломенское</i>	Москва	ГК Гранель	1	1 191	51 322	
147	<i>Level Селигерская</i>	Москва	Level Group	1	1 142	51 061	
148	<i>Нарвин</i>	Москва	ПИК	1	1 174	50 937	
149	<i>Квартал МОНС</i>	Москва	Брусника	1	730	50 925	
150	<i>Филатов луг</i>	Картмазово	Sminex	2	903	50 890	
151	<i>Akvilon Signal</i>	Москва	Группа Аквилон	1	1 699	49 997	
152	<i>Holland park</i>	Москва	ПИК	1	1 100	49 942	
153	<i>Троицкий</i>	Троицк	С3 Троицкжилстрой	6	913	49 559	
154	<i>Городские истории</i>	Внуковское	ТПУ Рассказовка	2	1 059	48 813	
155	<i>HideOUT</i>	Москва	ГК Dominanta	1	665	48 664	
156	<i>Графика на воде</i>	Москва	ГК Самолет	3	964	48 460	
157	<i>PAVE</i>	Москва	ПИК	2	843	47 643	
158	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	1	980	47 619	

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
159	<b>Aquatoria (Акватория)</b>	Москва	Wainbridge	1	535	46 770	
160	<b>По б-ру Сиреневый</b>	Москва	Фонд реновации	2	699	46 259	
161	<b>Sokolniki</b>	Москва	STONE	1	763	45 984	
162	<b>Dream Riva</b>	Москва	С3 Парк Развлечений	1	790	45 901	
163	<b>Voice Towers</b>	Москва	3S Group	1	1 075	45 861	
164	<b>Shift</b>	Москва	ГК Пионер	1	523	45 632	
165	<b>Дом на набережной INSIDER</b>	Москва	ГК РКС Девелопмент	1	909	45 482	
166	<b>A22</b>	Москва	Консоль	1	907	45 238	
167	<b>Домашний</b>	Москва	ГК Самолет	2	943	44 930	
168	<b>Алтуфьевское 53</b>	Москва	ПИК	1	924	44 249	
169	<b>Akvilon Beside 2.0</b>	Москва	Группа Аквилон	1	1 106	44 037	
170	<b>MIRA</b>	Москва	MR Group	1	762	43 837	
171	<b>Квартал Издание</b>	Москва	Брусника	1	760	43 742	
172	<b>Бунинская набережная</b>	Москва	ПИК	1	973	43 449	
173	<b>V12</b>	Москва	Холдинг Sezar Group	1	722	42 899	
174	<b>VERY</b>	Москва	ГК ОСНОВА	1	792	42 588	
175	<b>Первый Дубровский</b>	Москва	ПИК	1	1 077	42 477	
176	<b>Интеллигент</b>	Москва	УЭЗ	1	813	42 116	
177	<b>Среда на Кутузовском</b>	Москва	ПИК	1	785	41 894	
178	<b>Квартал Румянцево (МелиСад)</b>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	2	978	41 792	
179	<b>Grain</b>	Москва	STONE	1	618	41 374	
180	<b>Тишинский бульвар</b>	Москва	Sminex	3	404	40 242	
181	<b>Five Towers</b>	Москва	С3 5 Донской	1	596	39 993	
182	<b>Фестиваль парк - 2</b>	Москва	С3 Центр-Инвест	2	672	39 493	
183	<b>Шелепиха</b>	Москва	УЭЗ	1	653	39 288	
184	<b>Проспект 39</b>	Москва	С3 Комета	2	714	38 833	
185	<b>Семёновский парк-2</b>	Москва	РГ-Девелопмент	1	714	37 741	
186	<b>MAPK</b>	Москва	Группа ЛСР	1	844	37 278	
187	<b>MyPriority Нижегородская</b>	Москва	ГК Гранель	1	874	36 939	

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
188	<b>Новое Летово</b>	Зименки (в составе г. о. Москва)	ГК Стройком	1	696	36 736	
189	<b>Крекшино Парк</b>	Марушкинское	ГК Атлант	3	878	36 368	
190	<b>Фрунзенская набережная</b>	Москва	Sminex	1	216	36 328	
191	<b>Legacy</b>	Москва	Найоме-Инвест	1	478	36 100	
192	<b>Фили Сити</b>	Москва	MR Group	1	539	36 006	
193	<b>Внуково парк (Зеленая Москва)</b>	Марушкино	ГК Атлант	3	764	35 850	
194	<b>Свет</b>	Москва	ГК Dominanta	1	662	35 659	
195	<b>Тринити</b>	Москва	ГК Гранель	2	833	35 460	
196	<b>Rotterdam</b>	Москва	ГК ФСК	1	599	35 454	
197	<b>Aist Residence</b>	Москва	С3 Аист	1	754	34 410	
198	<b>Внуково Кантри Клаб</b>	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	С3 КАНТРИ КЛАБ	5	227	33 997	
199	<b>МФК Варшавские ворота</b>	Москва	РГ-Девелопмент	1	639	33 619	
200	<b>Level Войковская</b>	Москва	Level Group	1	539	33 218	
201	<b>Акценты</b>	Москва	ГК ПЛЮС Девелопмент	1	673	33 133	
202	<b>RISE</b>	Москва	STONE	1	545	32 160	
203	<b>По ул. Амурская, 26</b>	Москва	С3 Гольяново	1	538	32 034	
204	<b>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</b>	Николо-Хованское	ПИК	1	666	31 887	
205	<b>Ньютон Апартментс</b>	Москва	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	679	31 849	
206	<b>По ул. Полярная</b>	Москва	Фонд реновации	2	590	31 723	
207	<b>Мангазея на Речном</b>	Москва	Мангазея	1	592	31 711	
208	<b>NEXUS by Akvilon</b>	Москва	Группа Аквилон	1	639	31 496	
209	<b>Новочерёмушкинская, 41А</b>	Москва	Фонд реновации	1	544	31 080	
210	<b>Правда</b>	Москва	Группа ПСН	1	439	30 366	
211	<b>Инноватор</b>	Москва	УЭЗ	1	587	30 303	
212	<b>ЮТУ</b>	Москва	ГК ТОЧНО	1	498	30 135	
213	<b>Voxhall</b>	Москва	Группа Эталон	2	408	29 761	
214	<b>UNO.Соколиная гора</b>	Москва	ГК ОСНОВА	1	642	29 750	

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
215	<b>Кронштадтский 9</b>	Москва	ПИК	1	611	29 657	
216	<b>Дом 56</b>	Москва	Галс-Девелопмент	1	510	29 444	
217	<b>Дом по пр-ту Свободный, 12</b>	Москва	С3 УРЗ-4	1	470	28 654	
218	<b>MALEVICH</b>	Москва	Концерн КРОСТ	1	590	28 600	
219	<b>Монблан</b>	Москва	Галс-Девелопмент	1	341	28 558	
220	<b>Nicole</b>	Москва	MR Group	1	229	27 805	
221	<b>Поклонная 7</b>	Москва	Спецстрой-1	1	360	27 479	
222	<b>Emotion на Силикатном</b>	Москва	ГК ОСНОВА	1	551	27 466	
223	<b>Высотка на Жукова</b>	Москва	Концерн КРОСТ	1	346	27 347	
224	<b>UNO.Горбунова</b>	Москва	ГК ОСНОВА	1	544	27 341	
225	<b>Клубный дом Октябрь</b>	Москва	ALVEK	1	440	27 122	
226	<b>Никольские луга</b>	Москва	ПИК	1	665	27 063	
227	<b>Сити комплекс MirrorЗдание</b>	Москва	ГК Самолет	1	645	26 154	
228	<b>Дом А</b>	Москва	Брусника	1	333	26 100	
229	<b>EvoPark Сокольники</b>	Москва	ГК ОСНОВА	1	555	25 824	
230	<b>Ольховый Квартал</b>	Газопровод	ГК Самолет	3	779	25 747	
231	<b>Куркино 15</b>	Москва	С3 Куркинский проект	1	582	25 504	
232	<b>Клубный дом OPUS</b>	Москва	ГК Пионер	1	188	25 295	
233	<b>Кутузовский квартал</b>	Москва	ПИК	1	564	24 567	
234	<b>Река</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	165	24 302	
235	<b>Квартал Серебряный Бор</b>	Москва	С3 Берзарина 37	1	504	24 151	
236	<b>Дом по ул. Петра Алексеева, 3</b>	Москва	Фонд реновации	1	400	23 326	
237	<b>Stories на Мосфильмовской</b>	Москва	С3 Эталони Европа	1	440	23 324	
238	<b>Level Бауманская</b>	Москва	Level Group	2	393	23 209	
239	<b>Crystal</b>	Москва	Концерн КРОСТ	1	366	22 665	
240	<b>Дом по ул. Оренбургская</b>	Москва	С3 УРЗ-2	1	326	22 321	
241	<b>Le Dome</b>	Москва	Группа ЛСР	1	65	20 855	
242	<b>Бестселлер</b>	Москва	ГК BAZA Development	1	391	19 845	
243	<b>Springs</b>	Москва	ГК UNIQ Development	1	150	19 801	

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
244	<b>Дом на Зорге</b>	Москва	ГК А101	1	308	19 736	
245	<b>Онежский вал</b>	Москва	ПИК	1	414	19 598	
246	<b>ДИУС</b>	Москва	ДК Север	1	267	19 173	
247	<b>Садовническая 69</b>	Москва	С3 Балчуг Эстейт	1	141	19 107	
248	<b>Зеленоград Ривьера</b>	Зеленоград	ГК СтройИнновация	1	367	19 027	
249	<b>Phantom</b>	Москва	С3 Сенс.Сухаревская	2	103	18 939	
250	<b>ОМ</b>	Москва	С3 Доходный дом	1	310	18 609	
251	<b>На ул. Одесская, вл. 4</b>	Москва	ПИК	1	294	18 586	
252	<b>Дом на Тверской, 10</b>	Москва	Luxe Properties	1	116	18 571	
253	<b>Дом по ул. Большая Филевская</b>	Москва	С3 Гранард	1	244	17 944	
254	<b>I LOVE</b>	Москва	ГК КОРТРОС	1	344	17 794	
255	<b>Рождественка 8</b>	Москва	Галс-Девелопмент	1	113	17 789	
256	<b>Дом Франка</b>	Москва	С3 Доходный дом	2	147	17 739	
257	<b>ДОМ XXII</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	109	16 071	
258	<b>Дом по ул. Профсоюзная, 60/1</b>	Москва	Фонд реновации	1	200	15 830	
259	<b>Клубный дом на Менжинского</b>	Москва	ALVEK	1	182	15 586	
260	<b>Level Академическая</b>	Москва	Level Group	1	291	15 192	
261	<b>DD:OO:MM Дом на Часовой</b>	Москва	С3 Арстрой	1	255	14 984	
262	<b>Дом по ул. Щербаковская</b>	Москва	MR Group	1	252	14 889	
263	<b>Русские Сезоны</b>	Москва	С3 Экран	1	92	14 345	
264	<b>Саларьево парк (д. Саларьево)</b>	Саларьево	ПИК	1	356	13 831	
265	<b>ОГНИ</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	287	13 733	
266	<b>Кутузов Сити</b>	Москва	С3 Гродненская 18	1	220	13 426	
267	<b>EvoPark Измайлово</b>	Москва	ГК ОСНОВА	1	289	12 707	
268	<b>CitiMix Новокосино</b>	Москва	С3 Замберг	1	200	12 450	
269	<b>Nicole</b>	Москва	MR Group	1	73	12 291	
270	<b>Узоры</b>	Москва	С3 Вражский	1	73	12 171	
271	<b>Дом 7 Даниловский</b>	Москва	КОЛДИ	1	207	12 162	
272	<b>Deco Residence</b>	Москва	ГК Ташир	1	142	11 996	

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
273	<b>Первый Рязанский</b>	Москва	С3 Эс Ай Эс Девелопмент	1	290	11 937	
274	<b>Никитский-6</b>	Москва	С3 Третий Рим	1	61	11 929	
275	<b>Саввинская 27</b>	Москва	Level Group	1	61	11 639	
276	<b>Sokolinn Park</b>	Москва	Группа Эталон	1	211	11 430	
277	<b>D'oro mille</b>	Москва	С3 Элита-Эко	1	156	11 417	
278	<b>Пыжевский 5</b>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	74	11 285	
279	<b>Театральный квартал</b>	Москва	Концерн КРОСТ	1	144	11 283	
280	<b>TITUL на Костомаровской</b>	Москва	С3 Центр-Инвест	1	143	11 163	
281	<b>Лосиноостровский парк</b>	Москва	ПИК	1	235	11 112	
282	<b>Скандинавия (Коммунарка)</b>	Коммунарка	ГК А101	1	264	10 974	
283	<b>Дом Горизонтов</b>	Москва	TOUCH	1	142	10 573	
284	<b>Воронцовъ</b>	Москва	С3 У2-Девелопмент	1	75	10 263	
285	<b>Marilnn Park</b>	Москва	Группа Эталон	1	135	9 988	
286	<b>Дом Спорта</b>	Москва	С3 А Класс	2	92	9 944	
287	<b>LUCE</b>	Москва	MR Group	1	46	9 683	
288	<b>FORIVER RESIDENCE</b>	Москва	С3 Симоновская Коллекшн	1	81	9 650	
289	<b>King &amp; Sons</b>	Москва	С3 Октябрь-Девелопмент	1	117	9 345	
290	<b>Клубный дом на Пришвина</b>	Москва	ALVEK	1	196	9 128	
291	<b>Клубный дом DUO</b>	Москва	С3 СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	1	51	8 991	
292	<b>Левенсон</b>	Москва	Vesper	4	24	8 489	
293	<b>Строгино 360</b>	Москва	ПИК	1	154	8 412	
294	<b>ARTEL</b>	Москва	С3 Электрозваводская	1	164	8 353	
295	<b>Эдельвейс</b>	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	1	138	8 310	
296	<b>The LAKE</b>	Москва	ГК ФСК	1	118	8 176	
297	<b>Юнино</b>	Щербинка	ПИК	1	208	8 112	
298	<b>Quartier d Or</b>	Москва	С3 Геоприбор	1	73	8 066	
299	<b>Дом по пер. Большой Палашевский</b>	Москва	Sminex	1	43	8 064	

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
300	<b>Хамовники 12</b>	Москва	КОЛДИ	1	45	8 047	
301	<b>Новая, 11</b>	Москва	ГНЦ ЛПК	1	139	7 954	
302	<b>AHEAD</b>	Москва	ГК VOSHOD	1	77	7 840	
303	<b>Камергер</b>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	1	43	7 691	
304	<b>Клубный дом ORO</b>	Москва	С3 Красносельская	1	195	7 407	
305	<b>CULT</b>	Москва	С3 Варшава	1	91	6 722	
306	<b>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</b>	Москва	KR Properties	1	60	6 482	
307	<b>Eden</b>	Москва	С3 Сенс.Кисловский	1	22	6 198	
308	<b>Обыденский № 1</b>	Москва	Sminex	1	26	6 124	
309	<b>Дом по ул. Никитинская, 21 корп. 3</b>	Москва	Фонд реновации	1	103	6 051	
310	<b>Allegoria Mosca</b>	Москва	ГК Стройтекс	1	37	5 985	
311	<b>Чистые Пруды</b>	Москва	Sminex	1	36	5 493	
312	<b>Климаншина 7/11</b>	Москва	С3 К7/11	1	46	5 409	
313	<b>Янтарь Apartments</b>	Москва	ГК АфинаСтрой	1	148	5 173	
314	<b>Империум</b>	Москва	С3 Обыденский	1	27	5 047	
315	<b>ФОРУМ</b>	Москва	MR Group	1	48	5 000	
316	<b>BRUSOV</b>	Москва	ГК VOSHOD	1	17	4 949	
317	<b>Зиккурат Преображенский</b>	Москва	С3 Большая Черкизовская Плюс	1	88	4 828	
318	<b>Машкова 18</b>	Москва	MR Group	1	33	4 818	
319	<b>Golden Mile private residences</b>	Москва	Идиль Девелопмент	1	16	4 414	
320	<b>Дом по пер. Староваганьковский, 17 стр. 4</b>	Москва	MR Group	1	22	4 106	
321	<b>По ул. МЖД Киевское 5-й км, вл. 7Б</b>	Москва	С3 Эковест	3	18	3 846	
322	<b>Первый на Красном</b>	Москва	С3 Болотная, 9	1	21	3 569	
323	<b>Your MAJESTY</b>	Москва	С3 Смоленский Бульвар	1	16	2 275	
324	<b>VERNISSAGE</b>	Москва	Ziggurat	1	26	2 067	
325	<b>Annabel's</b>	Москва	С3 Юникс	1	9	1 838	
326	<b>TITUL на Серебрянической</b>	Москва	С3 Центр-Инвест	1	12	1 273	

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.		
327	<i>Ильинка 3/8</i>	Москва	Sminex	3	8	1 032	
328	<i>Friday Villas</i>	Москва	С3 Хайтэк Пятницкая 37С2	1	3	673	
329	<i>Pentagram</i>	Москва	Специализированный застройщик Козихинский	1	4	609	
<b>Общий итог</b>				<b>603</b>	<b>356 421</b>	<b>19 054 183</b>	

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Akvilon Signal</i>	Москва	Группа Аквилон	29,4
2	<i>Ольховый Квартал</i>	Газопровод	ГК Самолет	33,1
3	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	34,0
4	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	35,0
5	<i>Большая Академическая 85</i>	Москва	ПИК	37,8
6	<i>Клубный дом ORO</i>	Москва	С3 Красносельская	38,0
7	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Саларьево	ПИК	38,9
8	<i>Цветочные Поляны Сити</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	38,9
9	<i>Юнино</i>	Щербинка	ПИК	39,0
10	<i>ЗИЛАРТ SPARK</i>	Москва	Группа ЛСР	39,4
11	<i>Первый Дубровский</i>	Москва	ПИК	39,4
12	<i>Akvilon Beside 2.0</i>	Москва	Группа Аквилон	39,8
13	<i>Foreville</i>	Газопровод	3S Group	39,9
14	<i>Обручева 30</i>	Москва	Группа ЛСР	39,9
15	<i>Волжский парк</i>	Москва	ПИК	40,0
16	<i>Сити комплекс MirrorЗдание</i>	Москва	ГК Самолет	40,5
17	<i>Бусиновский парк</i>	Москва	ПИК	40,6
18	<i>Никольские луга</i>	Москва	ПИК	40,7
19	<i>Новая Звезда-2</i>	Сосенское	Концерн КРОСТ	40,8
20	<i>Полар</i>	Москва	ПИК	40,8
21	<i>2-й Иртышский</i>	Москва	ПИК	41,0
22	<i>Сигнальный 16</i>	Москва	ПИК	41,1
23	<i>Первый Рязанский</i>	Москва	С3 Эс Ай Эс Девелопмент	41,2
24	<i>Амурский парк</i>	Москва	ПИК	41,2
25	<i>Митинский лес</i>	Москва	ПИК	41,3
26	<i>Крекшино Парк</i>	Марушкинское	ГК Атлант	41,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<b>Подольские кварталы</b>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	41,5
28	<b>Скандинавия (Коммунарка)</b>	Коммунарка	ГК А101	41,6
29	<b>ЭкоБунино</b>	Столбово	ГК Самолет	41,7
30	<b>Smart Garden</b>	Газопровод	СЗ Горакс	41,8
31	<b>ЗИЛАРТ GRAND</b>	Москва	Группа ЛСР	41,9
32	<b>Руставели 14</b>	Москва	ПИК	42,0
33	<b>Сказочный лес</b>	Москва	Seven Suns Development	42,1
34	<b>Москворечье</b>	Москва	ПИК	42,1
35	<b>Люблинский парк</b>	Москва	ПИК	42,2
36	<b>Квартал Западный</b>	Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,2
37	<b>MyPriority Нижегородская</b>	Москва	ГК Гранель	42,3
38	<b>Плеханова 11</b>	Москва	ПИК	42,3
39	<b>Мичуринский парк</b>	Москва	ПИК	42,3
40	<b>Русич Кантемировский</b>	Москва	СЗ Русич-Кантемировский	42,3
41	<b>1-й Ясеневский</b>	завода Мосрентген (в составе г. о. Москвы)	ГК ФСК	42,4
42	<b>Страна.Заречная</b>	Москва	ГК Страна Девелопмент	42,5
43	<b>Молжаниново</b>	Москва	ГК Самолет	42,5
44	<b>1-й Измайловский</b>	Москва	ГК ФСК	42,5
45	<b>Движение.Говорово</b>	Москва	ГК ФСК	42,5
46	<b>Тринити</b>	Москва	ГК Гранель	42,6
47	<b>Новые Ватутинки</b>	Десеновское	ГК Стройком	42,6
48	<b>Новое Внуково</b>	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,6
49	<b>Квартал Герцена</b>	Москва	Брусника	42,6
50	<b>Voice Towers</b>	Москва	3S Group	42,7
51	<b>Квартал Румянцево (МелиСад)</b>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,7
52	<b>BeLuck Коломенское</b>	Москва	ГК Гранель	43,1
53	<b>Середневский лес (пос. Филимонковское)</b>	Филимонковское	ПИК	43,1
54	<b>Матвеевский парк</b>	Москва	ПИК	43,2
55	<b>Дмитровское небо</b>	Москва	Группа ЛСР	43,2
56	<b>Wave</b>	Москва	Группа ЛСР	43,3
57	<b>Нарвин</b>	Москва	ПИК	43,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<b>Зелёный парк</b>	Зеленоград	ПИК	43,5
59	<b>Кутузовский квартал</b>	Москва	ПИК	43,6
60	<b>Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)</b>	Филимонковское	ГК Самолет	43,6
61	<b>Куркино 15</b>	Москва	С3 Куркинский проект	43,8
62	<b>EvoPark Измайлово</b>	Москва	ГК ОСНОВА	44,0
63	<b>МАРК</b>	Москва	Группа ЛСР	44,2
64	<b>Квартал Марьино</b>	Филимонковское	ГК Самолет	44,6
65	<b>Бунинская набережная</b>	Москва	ПИК	44,7
66	<b>Level Селигерская</b>	Москва	Level Group	44,7
67	<b>Level Нижегородская</b>	Москва	Level Group	44,8
68	<b>Новые Смысли</b>	Коммунарка	Юникей	44,8
69	<b>Тропарево Парк</b>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	45,0
70	<b>Level Мичуринский</b>	Москва	Level Group	45,2
71	<b>Holland park</b>	Москва	ПИК	45,4
72	<b>Остафьево (Рязановское)</b>	Рязановское	ГК Самолет	45,5
73	<b>Саларьево парк (п. Московский)</b>	Московский (в составе г. о. Москва)	ПИК	45,6
74	<b>Aist Residence</b>	Москва	С3 Аист	45,6
75	<b>1-й Саларьевский</b>	Московский (в составе г. о. Москва)	ГК ФСК	46,0
76	<b>Родные кварталы</b>	Марушкинское	ГК А101	46,0
77	<b>Городские истории</b>	Внуковское	ТПУ Рассказовка	46,1
78	<b>Кавказский бульвар 51</b>	Москва	ПИК	46,3
79	<b>UNO.Соколиная гора</b>	Москва	ГК ОСНОВА	46,3
80	<b>Бунинские кварталы</b>	Сосенское	ГК А101	46,5
81	<b>EvoPark Сокольники</b>	Москва	ГК ОСНОВА	46,5
82	<b>Детали</b>	Москва	ГК ПЛЮС Девелопмент	46,6
83	<b>Клубный дом на Пришвина</b>	Москва	ALVEK	46,6
84	<b>Квартал МИРАПОЛИС</b>	Москва	ГК ОСНОВА	46,7
85	<b>Ньютон Апартментс</b>	Москва	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,9
86	<b>Внуково парк (Зеленая Москва)</b>	Марушкино	ГК Атлант	46,9
87	<b>Квартал Мит</b>	Москва	ПИК	47,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
88	<b>MYPRIORITY Dubrovka</b>	Москва	ГК Гранель	47,1
89	<b>Лосиноостровский парк</b>	Москва	ПИК	47,3
90	<b>Онежский вал</b>	Москва	ПИК	47,3
91	<b>Домашний</b>	Москва	ГК Самолет	47,6
92	<b>Balance Жилые кварталы</b>	Москва	ГК Главстрой	47,7
93	<b>ОГНИ</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	47,9
94	<b>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</b>	Николо-Хованское	ПИК	47,9
95	<b>Алтуфьевское 53</b>	Москва	ПИК	47,9
96	<b>Квартал Серебряный Бор</b>	Москва	С3 Берзарина 37	47,9
97	<b>Деснаречье</b>	Десеновское	ГК А101	48,1
98	<b>Мангазея в Богородском</b>	Москва	Мангазея	48,2
99	<b>Level Южнопортовая</b>	Москва	Level Group	48,3
100	<b>Барклай 6</b>	Москва	ПИК	48,3
101	<b>Прокшино (пос. Сосенское)</b>	Сосенское	ГК А101	48,4
102	<b>MALEVICH</b>	Москва	Концерн КРОСТ	48,5
103	<b>Кронштадтский 9</b>	Москва	ПИК	48,5
104	<b>Скандинавия (Сосенское)</b>	Сосенское	ГК А101	48,6
105	<b>LIFE-Варшавская</b>	Москва	ГК Пионер	48,6
106	<b>Селигер Сити</b>	Москва	MR Group	48,7
107	<b>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</b>	Москва	Seven Suns Development	48,8
108	<b>Nametkin Tower</b>	Москва	ГК ОСНОВА	48,9
109	<b>MyPriority Мневники</b>	Москва	ГК Гранель	49,0
110	<b>Акценты</b>	Москва	ГК ПЛЮС Девелопмент	49,2
111	<b>NEXUS by Akvilon</b>	Москва	Группа Аквилон	49,3
112	<b>Дзен-кварталы</b>	Сосенское	ГК А101	49,7
113	<b>Emotion на Силикатном</b>	Москва	ГК ОСНОВА	49,8
114	<b>A22</b>	Москва	Консоль	49,9
115	<b>Дом на набережной INSIDER</b>	Москва	ГК РКС Девелопмент	50,0
116	<b>Дом по ул. Верейская, 29/42</b>	Москва	MR Group	50,2
117	<b>UNO.Горбунова</b>	Москва	ГК ОСНОВА	50,3
118	<b>Графика на воде</b>	Москва	ГК Самолет	50,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
119	<b>Сиреневый парк</b>	Москва	AFI Development	50,3
120	<b>Родина Переделкино</b>	Москва	Группа Родина	50,6
121	<b>Бестселлер</b>	Москва	ГК BAZA Development	50,8
122	<b>SET</b>	Москва	MR Group	50,8
123	<b>Адмирал</b>	Москва	Галс-Девелопмент	50,8
124	<b>Cityzen</b>	Москва	MR Group	50,8
125	<b>ARTEL</b>	Москва	СЗ Электрозаводская	50,9
126	<b>Страна.Озёрная</b>	Москва	ГК Страна Девелопмент	51,2
127	<b>Среда на Лобачевского</b>	Москва	ПИК	51,2
128	<b>TATE</b>	Москва	ГК КОРТРОС	51,3
129	<b>ALIA (АЛИА)</b>	Москва	СЗ Резиденс	51,3
130	<b>Level Звенигородская</b>	Москва	Level Group	51,4
131	<b>Верейская 41</b>	Москва	ГК Самолет	51,5
132	<b>STELLAR CITY</b>	Москва	ГК Ташир	51,5
133	<b>Инноватор</b>	Москва	УЭЗ	51,6
134	<b>Инди Тауэрз</b>	Москва	Группа Аквилон	51,7
135	<b>I LOVE</b>	Москва	ГК КОРТРОС	51,7
136	<b>Интеллигент</b>	Москва	УЭЗ	51,8
137	<b>Зеленоград Ривьера</b>	Зеленоград	ГК СтройИнновация	51,8
138	<b>Level Академическая</b>	Москва	Level Group	52,2
139	<b>VEER</b>	Москва	MR Group	52,6
140	<b>МФК Варшавские ворота</b>	Москва	РГ-Девелопмент	52,6
141	<b>По ул. 3-я Прядильная</b>	Москва	Фонд реновации	52,6
142	<b>Квартал Метроном</b>	Москва	Брусника	52,8
143	<b>Новое Летово</b>	Зименки (в составе г. о. Москва)	ГК Стройком	52,8
144	<b>Семёновский парк-2</b>	Москва	РГ-Девелопмент	52,9
145	<b>Stories на Мосфильмовской</b>	Москва	СЗ Эталони Европа	53,0
146	<b>Первый Московский</b>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	53,1
147	<b>Среда на Кутузовском</b>	Москва	ПИК	53,4
148	<b>Мангазея на Речном</b>	Москва	Мангазея	53,6
149	<b>По ул. Полярная</b>	Москва	Фонд реновации	53,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
150	<b>VERY</b>	Москва	ГК ОСНОВА	53,8
151	<b>Свет</b>	Москва	ГК Dominanta	53,9
152	<b>Михалковский</b>	Москва	РГ-Девелопмент	54,0
153	<b>Sokolinn Park</b>	Москва	Группа Эталон	54,2
154	<b>Троицкий</b>	Троицк	С3 Троицкжилстрой	54,3
155	<b>Жилой остров Nagatino i-Land</b>	Москва	Группа Эталон	54,3
156	<b>Проспект 39</b>	Москва	С3 Комета	54,4
157	<b>ULTIMA CITY</b>	Москва	ГК КОРПРОС	54,5
158	<b>Строгино 360</b>	Москва	ПИК	54,6
159	<b>Южные сады</b>	Москва	ГК А101	54,7
160	<b>Amber City</b>	Москва	ГК ФСК	54,8
161	<b>Upside Towers</b>	Москва	UPSIDE DEVELOPMENT	54,8
162	<b>Зиккурат Преображенский</b>	Москва	С3 Большая Черкизовская Плюс	54,9
163	<b>Первый Нагатинский</b>	Москва	С3 Альфа	56,1
164	<b>Филатов луг</b>	Картмазово	Sminex	56,4
165	<b>PAVE</b>	Москва	ПИК	56,5
166	<b>Portland</b>	Москва	ПИК	56,6
167	<b>Павелецкая Сити</b>	Москва	Level Group	56,7
168	<b>Скай Гарден</b>	Москва	ГК ФСК	56,8
169	<b>Moments</b>	Москва	ПИК	57,1
170	<b>Новочерёмушкинская, 41А</b>	Москва	Фонд реновации	57,1
171	<b>Переделкино Ближнее</b>	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	57,2
172	<b>City Bay</b>	Москва	MR Group	57,2
173	<b>Новая, 11</b>	Москва	ГНЦ ЛПК	57,2
174	<b>RAKURS</b>	Москва	С3 ЛБМ Инжиниринг	57,3
175	<b>МИРА</b>	Москва	MR Group	57,5
176	<b>Квартал Издание</b>	Москва	Брусника	57,6
177	<b>Яркий квартал Injoy</b>	Москва	Талан	57,6
178	<b>Солос</b>	Москва	С3 Сокольнический Вал 2А	57,7
179	<b>Дом 56</b>	Москва	Галс-Девелопмент	57,7
180	<b>Dream Riva</b>	Москва	С3 Парк Развлечений	58,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
181	<b>Дом по ул. Петра Алексеева, 3</b>	Москва	Фонд реновации	58,3
182	<b>Twelve</b>	Москва	ТЕКТА GROUP	58,7
183	<b>Дом по ул. Никитинская, 21 корп. 3</b>	Москва	Фонд реновации	58,7
184	<b>Дом 7 Даниловский</b>	Москва	КОЛДИ	58,8
185	<b>DD:OO:MM Дом на Часовой</b>	Москва	С3 Арстрой	58,8
186	<b>Фестиваль парк - 2</b>	Москва	С3 Центр-Инвест	58,8
187	<b>Мангазея на Тульской</b>	Москва	Мангазея	58,9
188	<b>Rise</b>	Москва	STONE	59,0
189	<b>SEZAR CITY</b>	Москва	Холдинг Sezar Group	59,0
190	<b>Level Бауманская</b>	Москва	Level Group	59,1
191	<b>Дом по ул. Щербаковская</b>	Москва	MR Group	59,1
192	<b>Rotterdam</b>	Москва	ГК ФСК	59,2
193	<b>Символ</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	59,2
194	<b>V12</b>	Москва	Холдинг Sezar Group	59,4
195	<b>По ул. Амурская, 26</b>	Москва	С3 Гольяново	59,5
196	<b>Северный порт. Береговые кварталы.</b>	Москва	LEGENDA Intelligent Development	59,8
197	<b>ОМ</b>	Москва	С3 Доходный дом	60,0
198	<b>Шелепиха</b>	Москва	УЭЗ	60,2
199	<b>Эдельвейс</b>	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	60,2
200	<b>MyPriority Павелецкая</b>	Москва	ГК Гранель	60,2
201	<b>Sokolniki</b>	Москва	STONE	60,3
202	<b>Shagal</b>	Москва	Группа Эталон	60,4
203	<b>ЮТУ</b>	Москва	ГК ТОЧНО	60,5
204	<b>Дом по пр-ту Свободный, 12</b>	Москва	С3 УРЗ-4	61,0
205	<b>Кутузов Сити</b>	Москва	С3 Гродненская 18	61,0
206	<b>Sydney City</b>	Москва	ГК ФСК	61,3
207	<b>Дом по ш. Дмитровское, 89</b>	Москва	Фонд реновации	61,6
208	<b>Level Войковская</b>	Москва	Level Group	61,6
209	<b>Клубный дом Октябрь</b>	Москва	ALVEK	61,6
210	<b>Crystal</b>	Москва	Концерн КРОСТ	61,9
211	<b>SOUL</b>	Москва	ПИК	62,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
212	<i>CitiMix Новокосино</i>	Москва	С3 Замберг	62,3
213	<i>Петровский парк II</i>	Москва	РГ-Девелопмент	62,5
214	<i>JOIS</i>	Москва	MR Group	62,7
215	<i>ERA</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	62,8
216	<i>Родина Парк</i>	Москва	Группа Родина	63,1
217	<i>На ул. Одесская, вл. 4</i>	Москва	ПИК	63,2
218	<i>На ул. Одесская, вл. 6</i>	Москва	ПИК	63,6
219	<i>Дом на Зорге</i>	Москва	ГК А101	64,1
220	<i>Slava</i>	Москва	MR Group	64,8
221	<i>КОД Сокольники</i>	Москва	С3 Сокольники	66,2
222	<i>По б-ру Сиреневый</i>	Москва	Фонд реновации	66,2
223	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	66,8
224	<i>Grain</i>	Москва	STONE	66,9
225	<i>Ever (Эвер)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	67,1
226	<i>Преображенская площадь</i>	Москва	НИИДАР-Недвижимость (С3)	67,1
227	<i>Five Towers</i>	Москва	С3 5 Донской	67,1
228	<i>Дом по ул. Оренбургская</i>	Москва	С3 УРЗ-2	68,5
229	<i>Клубный квартал Крылатская 33</i>	Москва	С3 Сияние	68,5
230	<i>Айс Тауэрс</i>	Москва	ГК Град	68,7
231	<i>Nova</i>	Москва	ГК Самолет	69,0
232	<i>СОЮЗ</i>	Москва	Группа Родина	69,0
233	<i>Событие</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	69,2
234	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	69,2
235	<i>The LAKE</i>	Москва	ГК ФСК	69,3
236	<i>Квартал МОНС</i>	Москва	Брусника	69,8
237	<i>PRIDE</i>	Москва	ГК Пионер	70,3
238	<i>River Park Кутузовский</i>	Москва	Аеон Девелопмент	70,4
239	<i>Will Towers</i>	Москва	УЭЗ	70,5
240	<i>One</i>	Москва	С3 Т2-Девелопмент	70,7
241	<i>Republic</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	71,2
242	<i>ДИУС</i>	Москва	ДК Север	71,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
243	<b>Voxhall</b>	Москва	Группа Эталон	72,9
244	<b>HideOUT</b>	Москва	ГК Dominanta	73,2
245	<b>D'oro mille</b>	Москва	СЗ Элита-Эко	73,2
246	<b>Дом по ул. Большая Филевская</b>	Москва	СЗ Гранард	73,5
247	<b>CULT</b>	Москва	СЗ Варшава	73,9
248	<b>MariInn Park</b>	Москва	Группа Эталон	74,0
249	<b>Клубный город на реке Primavera</b>	Москва	Стадион Спартак	74,4
250	<b>Дом Горизонтов</b>	Москва	TOUCH	74,5
251	<b>HIGH LIFE Летниковская 11</b>	Москва	ГК Пионер	74,7
252	<b>Legacy</b>	Москва	Найоме-Инвест	75,5
253	<b>Поклонная 7</b>	Москва	Спецстрой-1	76,3
254	<b>TITUL на Костомаровской</b>	Москва	СЗ Центр-Инвест	78,1
255	<b>Театральный квартал</b>	Москва	Концерн КРОСТ	78,4
256	<b>Дом А</b>	Москва	Брусника	78,4
257	<b>Высотка на Жукова</b>	Москва	Концерн КРОСТ	79,0
258	<b>Дом по ул. Профсоюзная, 60/1</b>	Москва	Фонд реновации	79,2
259	<b>Новые Академики Дом-оранжерея</b>	Москва	ГК Главстрой	79,3
260	<b>VERNISSAGE</b>	Москва	Ziggurat	79,5
261	<b>King &amp; Sons</b>	Москва	СЗ Октябрь-Девелопмент	79,9
262	<b>СберСити в Рублёво-Архангельском</b>	Москва	Рублево-Архангельское	80,1
263	<b>Монблан</b>	Москва	Галс-Девелопмент	83,7
264	<b>Deco Residence</b>	Москва	ГК Ташир	84,5
265	<b>Клубный дом на Менжинского</b>	Москва	ALVEK	85,6
266	<b>Shift</b>	Москва	ГК Пионер	87,3
267	<b>Aquatoria (Акватория)</b>	Москва	Wainbridge	87,4
268	<b>Береговой-2.Жилой квартал на Москве-реке</b>	Москва	ГК Главстрой	89,3
269	<b>Остров</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	96,5
270	<b>Дом Дау</b>	Москва	СЗ 1-й Красногвардейский	96,8
271	<b>Тишинский бульвар</b>	Москва	Sminex	99,6
272	<b>ANEAD</b>	Москва	ГК VOSHOD	101,8
273	<b>Академ-Палас</b>	Москва	ОСК	102,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
274	<b>Prime Park</b>	Москва	Optima Development	102,1
275	<b>ФОРУМ</b>	Москва	MR Group	104,2
276	<b>Начало</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	105,3
277	<b>TITUL на Серебрянической</b>	Москва	С3 Центр-Инвест	106,1
278	<b>Бадаевский</b>	Москва	Capital Group	107,2
279	<b>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</b>	Москва	KR Properties	108,0
280	<b>Дом Спорта</b>	Москва	С3 А Класс	108,1
281	<b>Quartier d Or</b>	Москва	С3 Геоприбор	110,5
282	<b>Коллекция Лужники</b>	Москва	ГК АБСОЛЮТ	116,3
283	<b>Климаншина 7/11</b>	Москва	С3 К7/11	117,6
284	<b>FORIVER RESIDENCE</b>	Москва	С3 Симоновская Коллекшн	119,1
285	<b>Татарская, 35</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	120,5
286	<b>Дом Франка</b>	Москва	С3 Доходный дом	120,7
287	<b>Life Time</b>	Москва	Sminex	121,1
288	<b>Nicole</b>	Москва	MR Group	121,4
289	<b>Ильинка 3/8</b>	Москва	Sminex	129,0
290	<b>Vesper Кутузовский</b>	Москва	Vesper	129,7
291	<b>Springs</b>	Москва	ГК UNIQ Development	132,0
292	<b>Клубный дом OPUS</b>	Москва	ГК Пионер	134,5
293	<b>Садовническая 69</b>	Москва	С3 Балчуг Эстейт	135,5
294	<b>Воронцовъ</b>	Москва	С3 У2-Девелопмент	136,8
295	<b>Your MAJESTY</b>	Москва	С3 Смоленский Бульвар	142,2
296	<b>Машкова 18</b>	Москва	MR Group	146,0
297	<b>Река</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	147,3
298	<b>ДОМ XXII</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	147,4
299	<b>Внуково Кантри Клаб</b>	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	С3 КАНТРИ КЛАБ	149,8
300	<b>Pentagram</b>	Москва	Специализированный застройщик Козихинский	152,3
301	<b>Пыжевский 5</b>	Москва	ТЕКТА GROUP	152,5
302	<b>Чистые Пруды</b>	Москва	Sminex	152,6
303	<b>Русские Сезоны</b>	Москва	С3 Экран	155,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
304	<i>Рождественка 8</i>	Москва	Галс-Девелопмент	157,4
305	<i>Дом на Тверской, 10</i>	Москва	Luxe Properties	160,1
306	<i>Allegoria Mosca</i>	Москва	ГК Стройтэкс	161,8
307	<i>Узоры</i>	Москва	С3 Вражский	166,7
308	<i>Фрунзенская набережная</i>	Москва	Sminex	168,2
309	<i>Nicole</i>	Москва	MR Group	168,4
310	<i>Первый на Красном</i>	Москва	С3 Болотная, 9	170,0
311	<i>Клубный дом DUO</i>	Москва	С3 СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	176,3
312	<i>Хамовники 12</i>	Москва	КОЛДИ	178,8
313	<i>Камергер</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	178,9
314	<i>Phantom</i>	Москва	С3 Сенс.Сухаревская	183,9
315	<i>Дом по пер. Староваганьковский, 17 стр. 4</i>	Москва	MR Group	186,6
316	<i>Империум</i>	Москва	С3 Обыденский	186,9
317	<i>Дом по пер. Большой Палашевский</i>	Москва	Sminex	187,5
318	<i>Саввинская 27</i>	Москва	Level Group	190,8
319	<i>Никитский-6</i>	Москва	С3 Третий Рим	195,6
320	<i>Annabel's</i>	Москва	С3 Юникс	204,2
321	<i>LUCE</i>	Москва	MR Group	210,5
322	<i>По ул. МЖД Киевское 5-й км, вл. 7Б</i>	Москва	С3 Эковест	213,7
323	<i>Friday Villas</i>	Москва	С3 Хайтэк Пятницкая 37С2	224,3
324	<i>Обыденский № 1</i>	Москва	Sminex	235,5
325	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	275,9
326	<i>Eden</i>	Москва	С3 Сенс.Кисловский	281,7
327	<i>BRUSOV</i>	Москва	ГК VOSHOD	291,1
328	<i>Le Dome</i>	Москва	Группа ЛСР	320,8
329	<i>Левенсон</i>	Москва	Vesper	353,7
<b>Общий итог</b>				<b>53,5</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан  
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале  Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>от 10 000 руб.</b>  <b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).  Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.  Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>от 20 000 руб.</b>  <b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи  Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>