

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

январь 2026

Текущий объем строительства, м²

на январь 2026

121 176 928

+1,5% к январю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

3 717 008

-2,0% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за ноябрь 2025

Банк России

53 450

+77,9% к ноябрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на январь 2026

49,0

+0,2% к январю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2025

СберИндекс

182 566

+7,3% к декабрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

41,2%

-1,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за ноябрь 2025

Банк России

6,31

+0,25 п.п. к ноябрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	11
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	33
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	41
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	42
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации	50
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	53
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	53
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	57
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	65
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	70
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	76
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	78
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	86
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	87
Приложение 2. Услуги портала EP3.RF	91

EP3.RF предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на январь 2026 года выявлено **11 524 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 472 012 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **121 176 928 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	9 973	86,5%	2 359 759	95,5%	116 031 964	95,8%
дом с апартаментами	391	3,4%	108 781	4,4%	4 749 181	3,9%
блокированный дом	1 160	10,1%	3 472	0,1%	395 783	0,3%
Общий итог	11 524	100%	2 472 012	100%	121 176 928	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,5% строящихся жилых единиц.

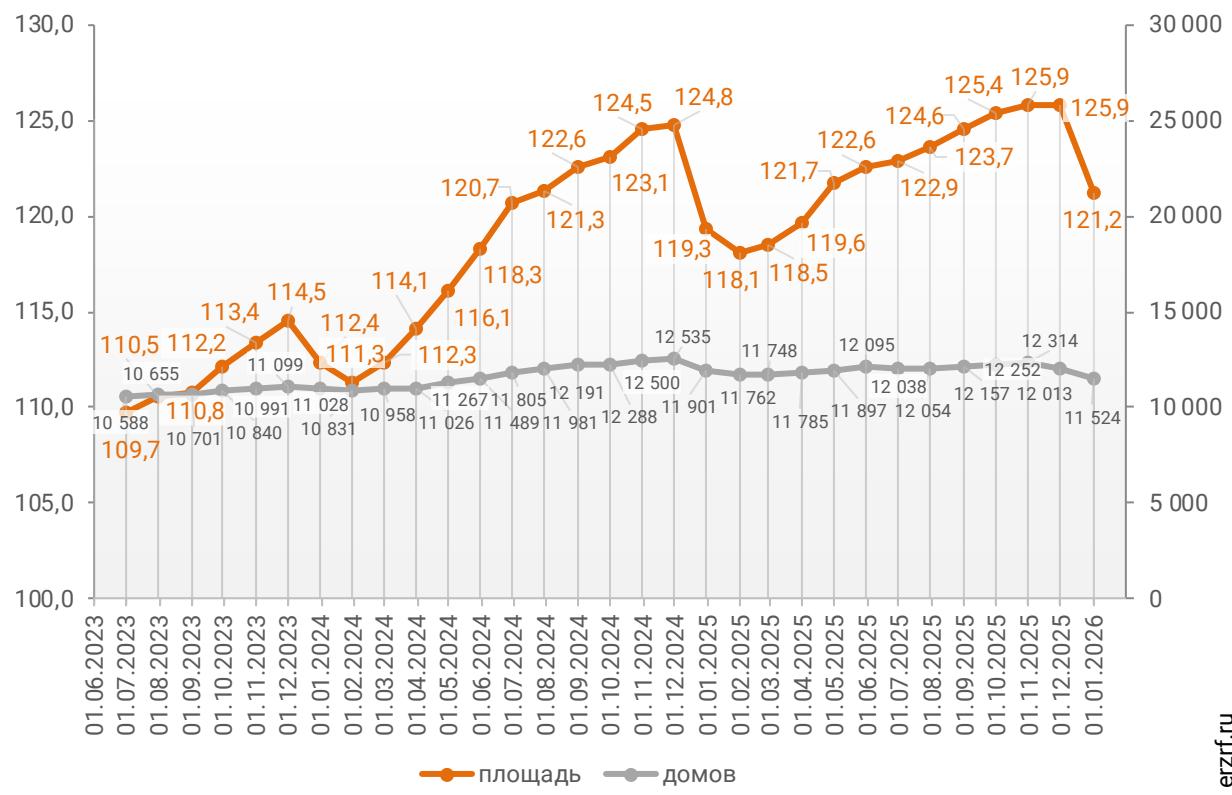
На дома с апартаментами приходится 4,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 89 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	572	5,0%	336 762	13,6%	18 102 578	14,9%
Краснодарский край	825	7,2%	195 868	7,9%	8 868 252	7,3%
Московская область	747	6,5%	168 128	6,8%	7 657 793	6,3%
Свердловская область	439	3,8%	125 942	5,1%	6 142 031	5,1%
Санкт-Петербург	356	3,1%	133 900	5,4%	5 521 490	4,6%
Ростовская область	338	2,9%	102 265	4,1%	4 769 803	3,9%
Ленинградская область	456	4,0%	101 656	4,1%	4 171 606	3,4%
Тюменская область	298	2,6%	73 300	3,0%	3 703 104	3,1%
Новосибирская область	581	5,0%	74 129	3,0%	3 638 869	3,0%
Республика Башкортостан	292	2,5%	76 980	3,1%	3 417 538	2,8%
Республика Татарстан	316	2,7%	66 672	2,7%	3 359 495	2,8%
Республика Крым	410	3,6%	62 402	2,5%	3 082 578	2,5%
Приморский край	268	2,3%	58 092	2,3%	2 807 962	2,3%
Пермский край	174	1,5%	41 071	1,7%	1 985 327	1,6%
Воронежская область	178	1,5%	38 416	1,6%	1 874 114	1,5%
Ставропольский край	229	2,0%	37 047	1,5%	1 873 726	1,5%
Красноярский край	134	1,2%	33 597	1,4%	1 797 731	1,5%
Калининградская область	291	2,5%	33 330	1,3%	1 692 795	1,4%
Нижегородская область	151	1,3%	31 744	1,3%	1 572 810	1,3%
Челябинская область	149	1,3%	29 945	1,2%	1 563 695	1,3%
Самарская область	145	1,3%	27 011	1,1%	1 543 005	1,3%
Хабаровский край	156	1,4%	28 365	1,1%	1 436 846	1,2%
Республика Дагестан	126	1,1%	23 678	1,0%	1 342 692	1,1%
Тульская область	138	1,2%	26 093	1,1%	1 328 395	1,1%
Рязанская область	107	0,9%	26 837	1,1%	1 290 589	1,1%
Пензенская область	85	0,7%	22 068	0,9%	1 164 699	1,0%
Удмуртская Республика	119	1,0%	22 876	0,9%	1 101 671	0,9%
Астраханская область	100	0,9%	23 948	1,0%	1 071 345	0,9%
Республика Адыгея	114	1,0%	22 661	0,9%	1 023 947	0,8%
Чеченская Республика	76	0,7%	15 487	0,6%	913 659	0,8%
Ярославская область	148	1,3%	17 370	0,7%	893 922	0,7%
Иркутская область	109	0,9%	17 705	0,7%	890 196	0,7%
Кабардино-Балкарская Республика	72	0,6%	14 524	0,6%	849 567	0,7%
Волгоградская область	128	1,1%	17 429	0,7%	847 090	0,7%
Алтайский край	100	0,9%	16 325	0,7%	807 441	0,7%
Архангельская область	105	0,9%	16 881	0,7%	807 302	0,7%
Республика Саха	93	0,8%	14 550	0,6%	702 345	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Омская область	66	0,6%	13 101	0,5%	695 016	0,6%
Республика Бурятия	90	0,8%	13 080	0,5%	665 897	0,5%
Вологодская область	98	0,9%	12 682	0,5%	664 561	0,5%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	63	0,5%	12 513	0,5%	659 261	0,5%
Калужская область	64	0,6%	11 439	0,5%	616 974	0,5%
Чувашская Республика	73	0,6%	10 724	0,4%	607 492	0,5%
Липецкая область	203	1,8%	10 275	0,4%	532 323	0,4%
Владимирская область	78	0,7%	9 810	0,4%	529 641	0,4%
Кемеровская область	61	0,5%	10 019	0,4%	491 677	0,4%
Оренбургская область	96	0,8%	9 491	0,4%	488 055	0,4%
Республика Марий Эл	62	0,5%	7 242	0,3%	432 665	0,4%
Республика Северная Осетия-Алания	57	0,5%	6 965	0,3%	432 021	0,4%
Саратовская область	50	0,4%	7 030	0,3%	414 353	0,3%
Ульяновская область	68	0,6%	8 520	0,3%	400 549	0,3%
Кировская область	57	0,5%	7 510	0,3%	383 920	0,3%
Забайкальский край	45	0,4%	8 168	0,3%	377 936	0,3%
Донецкая Народная Республика	60	0,5%	7 351	0,3%	341 197	0,3%
Белгородская область	75	0,7%	6 585	0,3%	339 792	0,3%
Курская область	41	0,4%	6 163	0,2%	335 060	0,3%
Смоленская область	59	0,5%	6 113	0,2%	333 447	0,3%
Ивановская область	44	0,4%	5 427	0,2%	326 227	0,3%
Томская область	34	0,3%	6 363	0,3%	325 153	0,3%
Сахалинская область	55	0,5%	6 371	0,3%	324 830	0,3%
Карачаево-Черкесская Республика	35	0,3%	5 420	0,2%	317 430	0,3%
Брянская область	53	0,5%	5 883	0,2%	306 352	0,3%
Курганская область	41	0,4%	5 885	0,2%	302 204	0,2%
Амурская область	40	0,3%	6 541	0,3%	288 480	0,2%
Тамбовская область	45	0,4%	5 622	0,2%	283 057	0,2%
Тверская область	45	0,4%	5 262	0,2%	278 802	0,2%
Псковская область	51	0,4%	5 589	0,2%	276 440	0,2%
Луганская Народная Республика	37	0,3%	4 569	0,2%	255 200	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	69	0,6%	4 685	0,2%	250 530	0,2%
Орловская область	25	0,2%	4 342	0,2%	248 076	0,2%
Республика Хакасия	30	0,3%	3 764	0,2%	187 185	0,2%
Камчатский край	17	0,1%	3 044	0,1%	185 411	0,2%
Республика Карелия	26	0,2%	3 495	0,1%	175 688	0,1%
Республика Тыва	53	0,5%	3 973	0,2%	172 478	0,1%
Республика Алтай	42	0,4%	3 614	0,1%	170 964	0,1%
Республика Мордовия	25	0,2%	3 093	0,1%	165 276	0,1%
Костромская область	36	0,3%	2 856	0,1%	154 728	0,1%
Севастополь	33	0,3%	2 965	0,1%	144 633	0,1%
Мурманская область	13	0,1%	2 598	0,1%	127 722	0,1%
Новгородская область	21	0,2%	2 219	0,1%	110 355	0,1%
Республика Коми	10	0,1%	1 889	0,1%	99 269	0,1%
Херсонская область	8	0,1%	1 682	0,1%	74 193	0,1%
Республика Ингушетия	7	0,1%	820	0,0%	65 305	0,1%
Магаданская область	8	0,1%	1 347	0,1%	61 823	0,1%
Республика Калмыкия	13	0,1%	956	0,0%	58 143	0,0%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Запорожская область	5	0,0%	1 252	0,1%	46 490	0,0%
Еврейская автономная область	5	0,0%	293	0,0%	16 250	0,0%
Чукотский автономный округ	6	0,1%	317	0,0%	16 174	0,0%
Ненецкий автономный округ	1	0,0%	41	0,0%	2 215	0,0%
Общий итог	11 524	100%	2 472 012	100%	121 176 928	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (14,9% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Омская область	20,6
Республика Ингушетия	18,8
Тверская область	16,3
Ивановская область	15,9
Вологодская область	14,4
Республика Дагестан	11,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	9,4
Владимирская область	8,9
Калининградская область	7,6
Красноярский край	7,1
Московская область	6,8
Новосибирская область	5,3
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	5,2
Хабаровский край	5,2
Москва	4,9
Ярославская область	4,9
Краснодарский край	4,4
Республика Северная Осетия-Алания	4,4
Ленинградская область	4,3
Приморский край	4,1
Белгородская область	4,0
Самарская область	3,9
Смоленская область	3,9
Амурская область	3,6
Челябинская область	3,4
Республика Саха	3,2
Санкт-Петербург	3,0
Тульская область	2,7
Севастополь	2,7
Тамбовская область	2,7

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Башкортостан	2,5
Волгоградская область	2,5
Алтайский край	2,4
Кабардино-Балкарская Республика	2,2
Карачаево-Черкесская Республика	2,0
Псковская область	1,7
Калужская область	1,6
Оренбургская область	1,6
Республика Татарстан	1,5
Республика Крым	1,5
Республика Бурятия	1,4
Брянская область	1,4
Курганская область	1,3
Рязанская область	1,3
Саратовская область	1,3
Республика Коми	1,2
Тюменская область	1,2
Ставропольский край	1,2
Астраханская область	1,1
Магаданская область	1,1
Республика Адыгея	1,1
Липецкая область	1,1
Нижегородская область	1,1
Чувашская Республика	1,1
Сахалинская область	1,0
Кемеровская область	1,0
Свердловская область	0,9
Воронежская область	0,8
Пермский край	0,8
Чеченская Республика	0,8
Республика Хакасия	0,8
Республика Калмыкия	0,8
Иркутская область	0,7
Ростовская область	0,7
Курская область	0,7
Костромская область	0,6
Ульяновская область	0,6
Пензенская область	0,6
Архангельская область	0,4
Республика Тыва	0,4
Орловская область	0,3
Мурманская область	0,3
Луганская Народная Республика	0,3
Камчатский край	0,2
Удмуртская Республика	0,2
Республика Мордовия	0,2
Томская область	0,2
Донецкая Народная Республика	0,2
Республика Марий Эл	0,2
Чукотский автономный округ	0,1
Кировская область	0,1

Регион	Уточнение срока, месяцев
Забайкальский край	0,1
Республика Алтай	0,0
Еврейская автономная область	-
Ненецкий автономный округ	-
Новгородская область	-
Республика Карелия	-
Запорожская область	-
Херсонская область	-
Общий итог	3,5

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

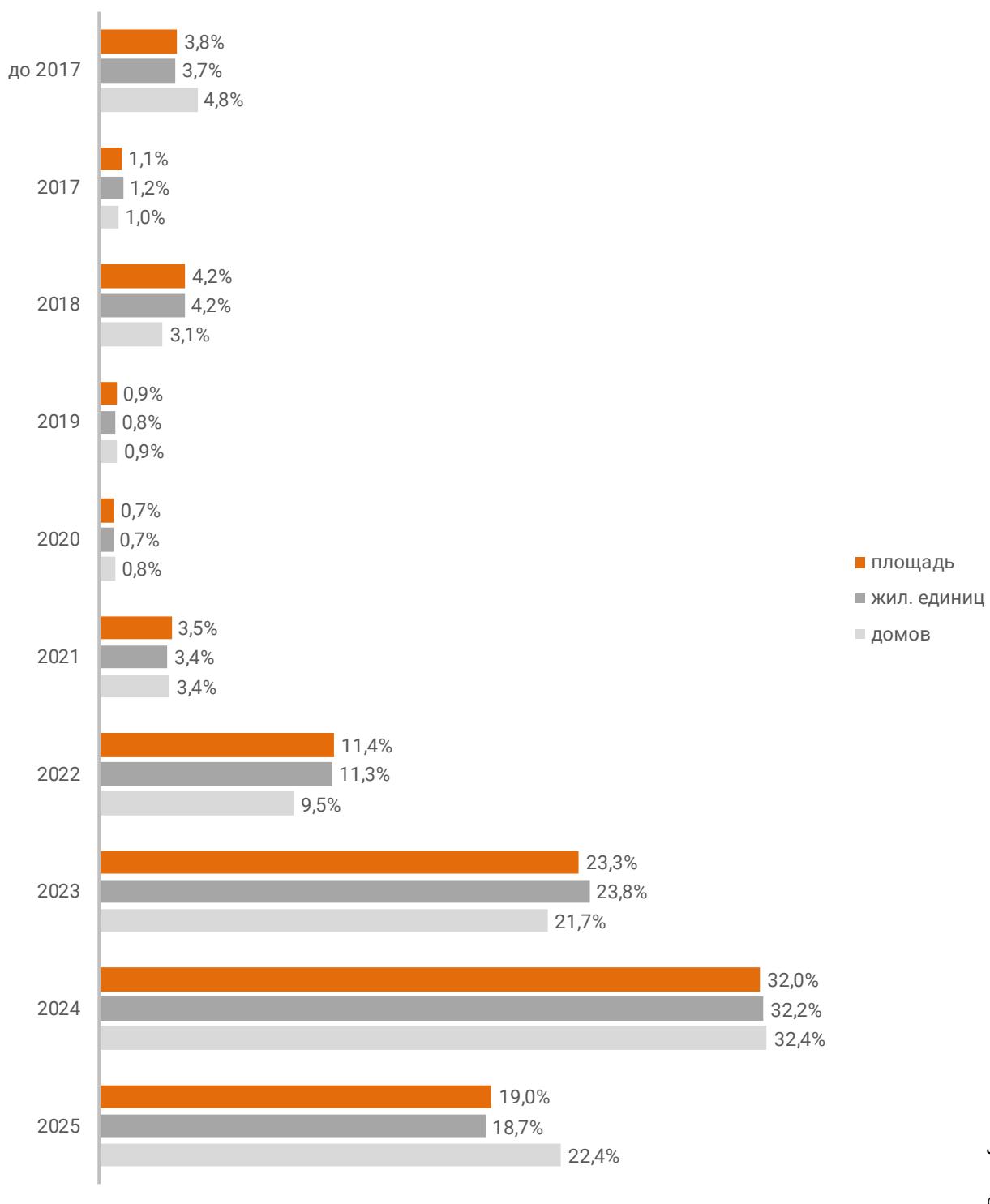
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2006 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	551	4,8%	92 465	3,7%	4 616 966	3,8%
2017	113	1,0%	28 955	1,2%	1 350 447	1,1%
2018	358	3,1%	103 229	4,2%	5 079 522	4,2%
2019	103	0,9%	20 485	0,8%	1 055 390	0,9%
2020	93	0,8%	17 530	0,7%	889 331	0,7%
2021	396	3,4%	82 820	3,4%	4 271 084	3,5%
2022	1 092	9,5%	279 753	11,3%	13 832 609	11,4%
2023	2 506	21,7%	587 787	23,8%	28 194 961	23,3%
2024	3 733	32,4%	795 659	32,2%	38 817 953	32,0%
2025	2 579	22,4%	463 329	18,7%	23 068 665	19,0%
Общий итог	11 524	100%	2 472 012	100%	121 176 928	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

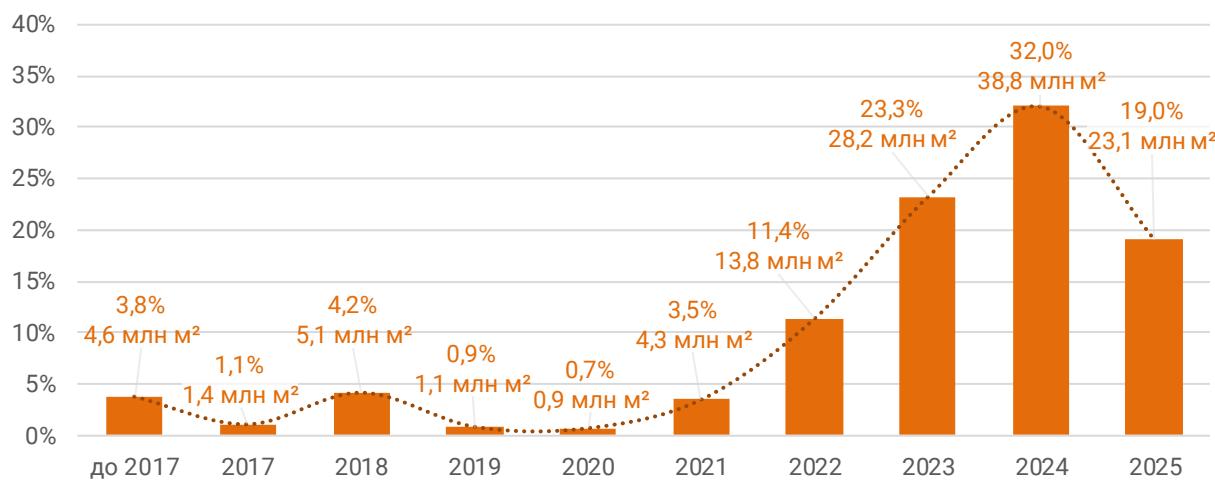
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (32,0% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год практически не изменилось. По состоянию на январь 2025 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году: 30,8% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

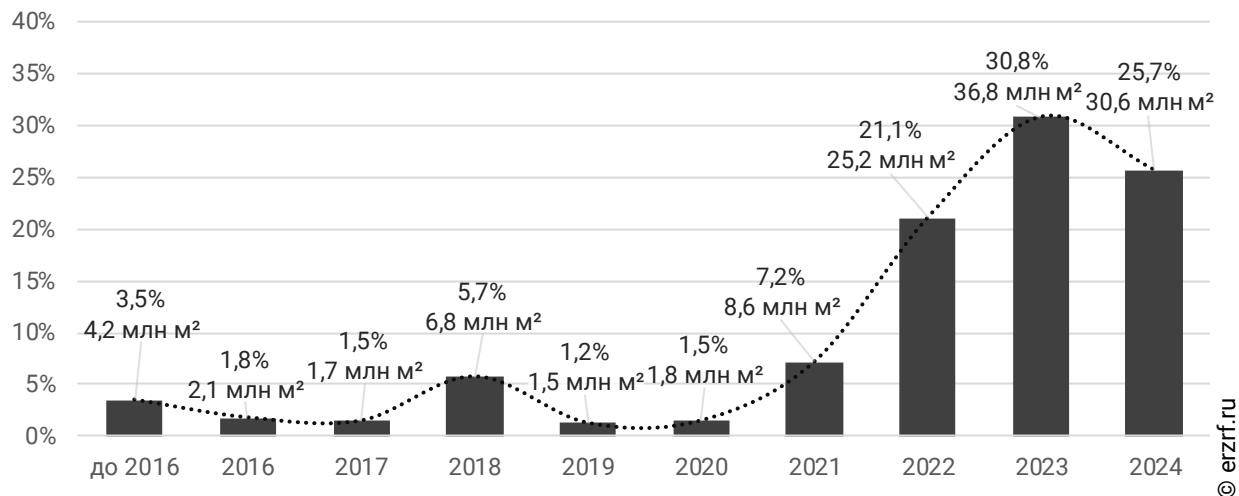
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на январь 2026 года



на январь 2025 года



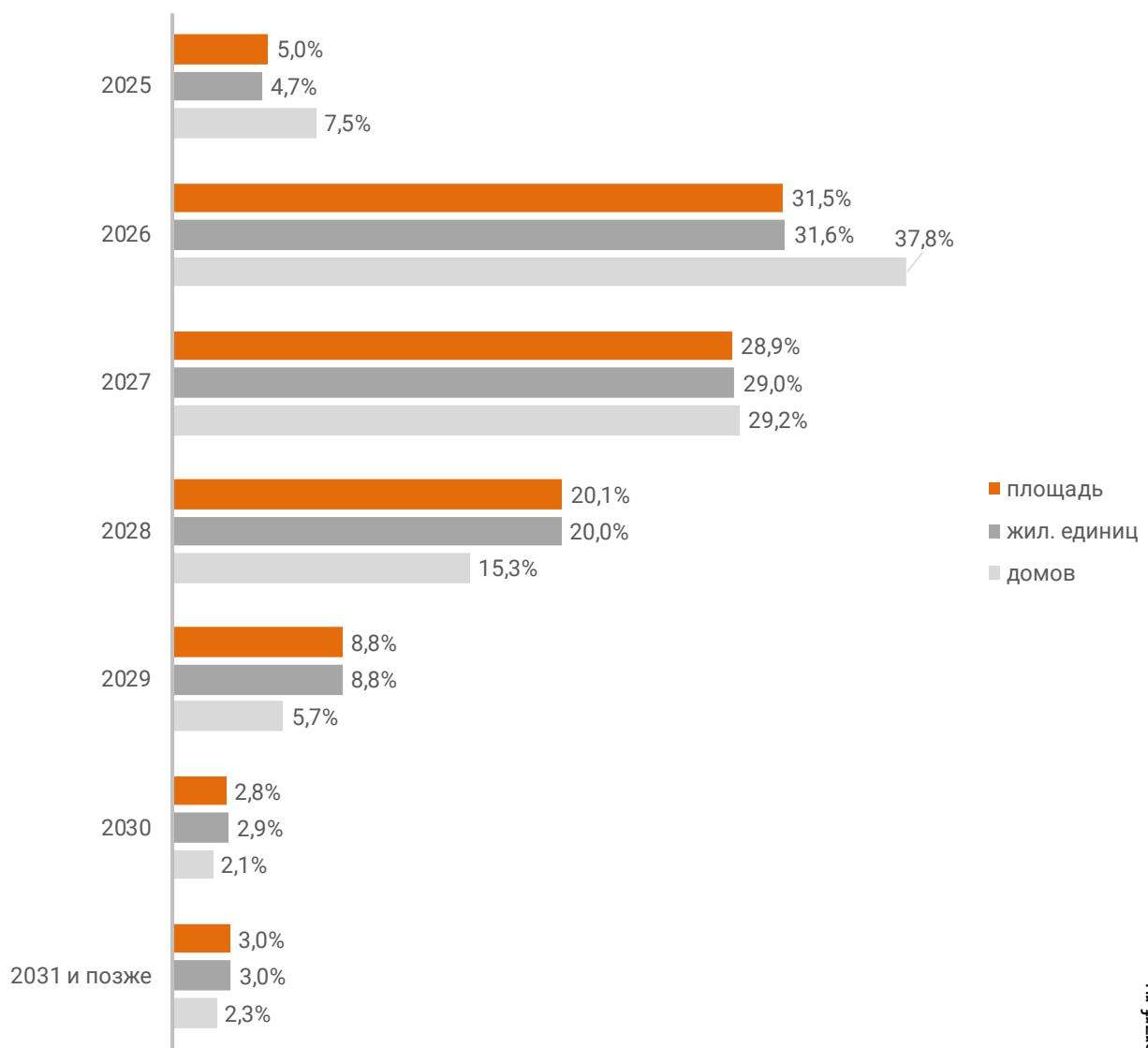
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	860	7,5%	115 502	4,7%	6 015 370	5,0%
2026	4 359	37,8%	780 731	31,6%	38 149 418	31,5%
2027	3 369	29,2%	715 972	29,0%	34 965 485	28,9%
2028	1 766	15,3%	495 572	20,0%	24 342 134	20,1%
2029	661	5,7%	217 307	8,8%	10 664 216	8,8%
2030	244	2,1%	71 824	2,9%	3 434 917	2,8%
2031 и позже	265	2,3%	75 104	3,0%	3 605 388	3,0%
Общий итог	11 524	100%	2 472 012	100%	121 176 928	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам

© erzf.ru

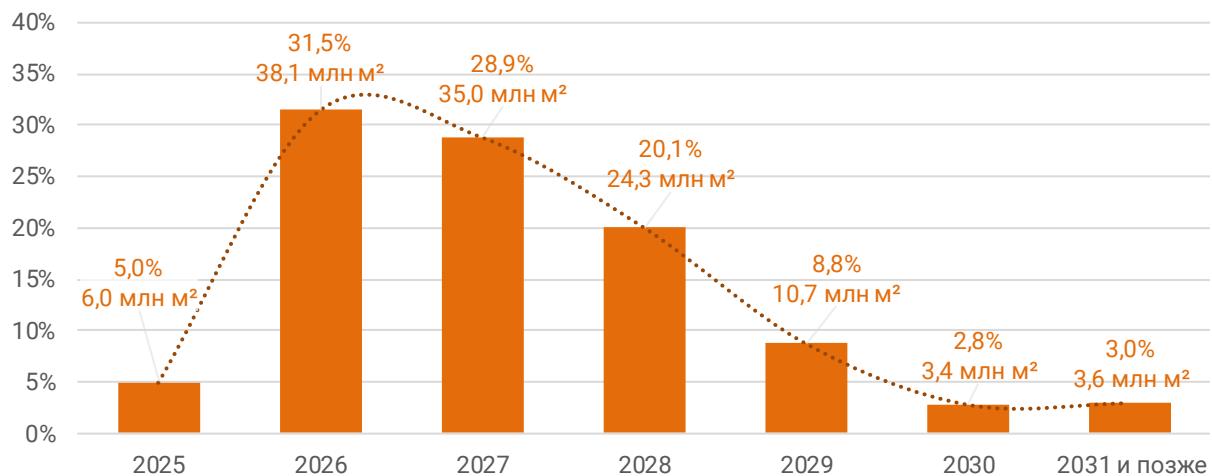
До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 44 164 788 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 41 970 943 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

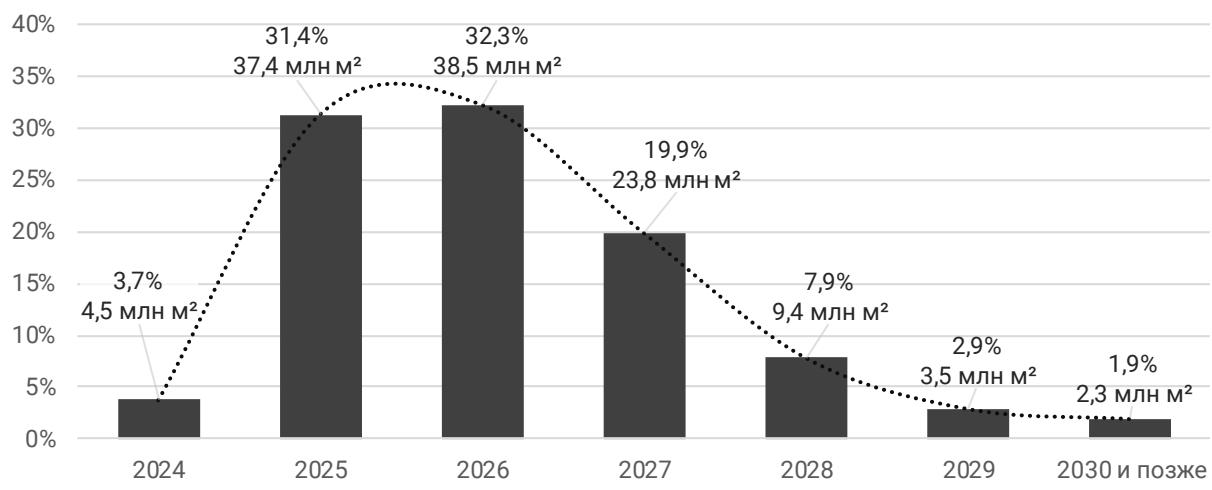
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на январь 2026 года



на январь 2025 года



Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	%
2025	6 015 370	2013	11 773	0,2%
		2015	35 257	0,6%
		2016	58 009	1,0%
		2017	88 901	1,5%
		2018	119 639	2,0%
		2019	127 062	2,1%
		2020	67 838	1,1%
		2021	186 095	3,1%
		2022	190 454	3,2%
		2023	166 921	2,8%
2026	38 149 418	2024	1 129 319	18,8%
		2025	5 271 063	87,6%
		2009	5 255	0,0%
		2015	127 998	0,3%
		2016	150 669	0,4%
		2017	93 274	0,2%
		2018	115 753	0,3%
		2019	206 357	0,5%
		2020	250 027	0,7%
		2021	336 322	0,9%
2027	34 965 485	2022	289 206	0,8%
		2023	402 520	1,1%
		2024	940 650	2,5%
		2025	4 915 562	12,9%
		2016	77 835	0,2%
		2017	135 881	0,4%
		2018	49 256	0,1%
		2019	107 064	0,3%
		2020	57 498	0,2%
		2021	13 919	0,0%
2028	24 342 134	2022	17 879	0,1%
		2023	72 553	0,2%
		2024	360 780	1,0%
		2025	705 098	2,0%
		2016	4 464	0,0%
		2017	25 140	0,1%
		2018	9 354	0,0%
		2019	80 868	0,3%
		2022	45 150	0,2%
		2023	20 313	0,1%

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2029	10 664 216	2024	82 367	0,3%
		2025	140 145	0,6%
		2019	22 512	0,2%
		2022	83 367	0,8%
		2023	20 600	0,2%
		2024	32 521	0,3%
		2025	100 297	0,9%
2030	3 434 917	2025	31 523	0,9%
2031	1 439 370	2025	15 540	1,1%
Общий итог	121 176 928		17 597 848	14,5%

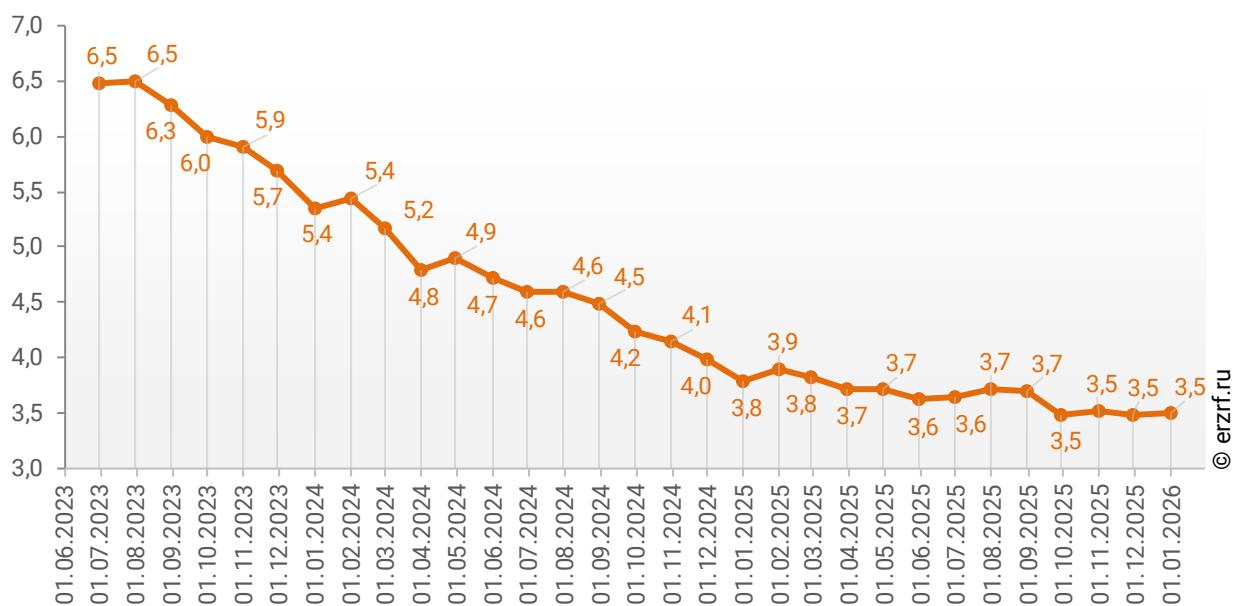
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2025 года (5 271 063 м²), что составляет 87,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на январь 2026 года составляет 3,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



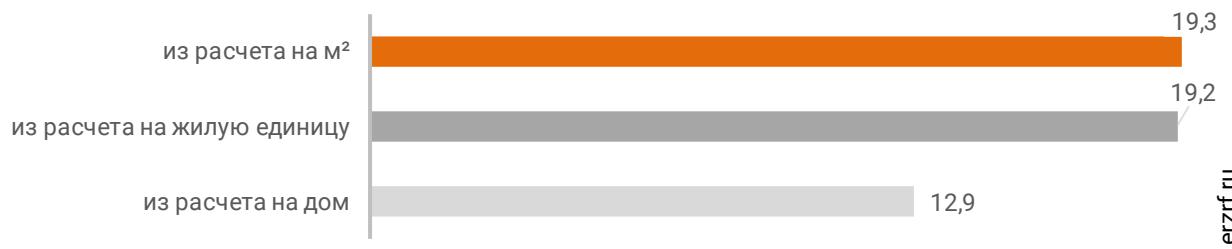
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 12,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
 - 19,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
 - 19,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5

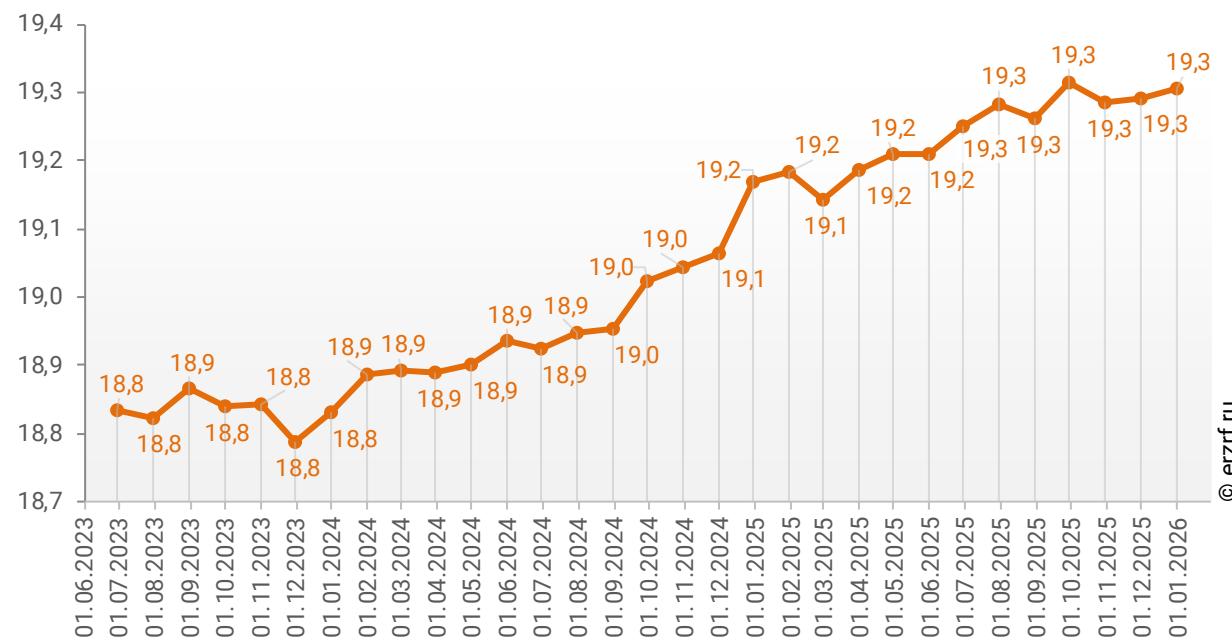
Средняя этажность новостроек Российской Федерации



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



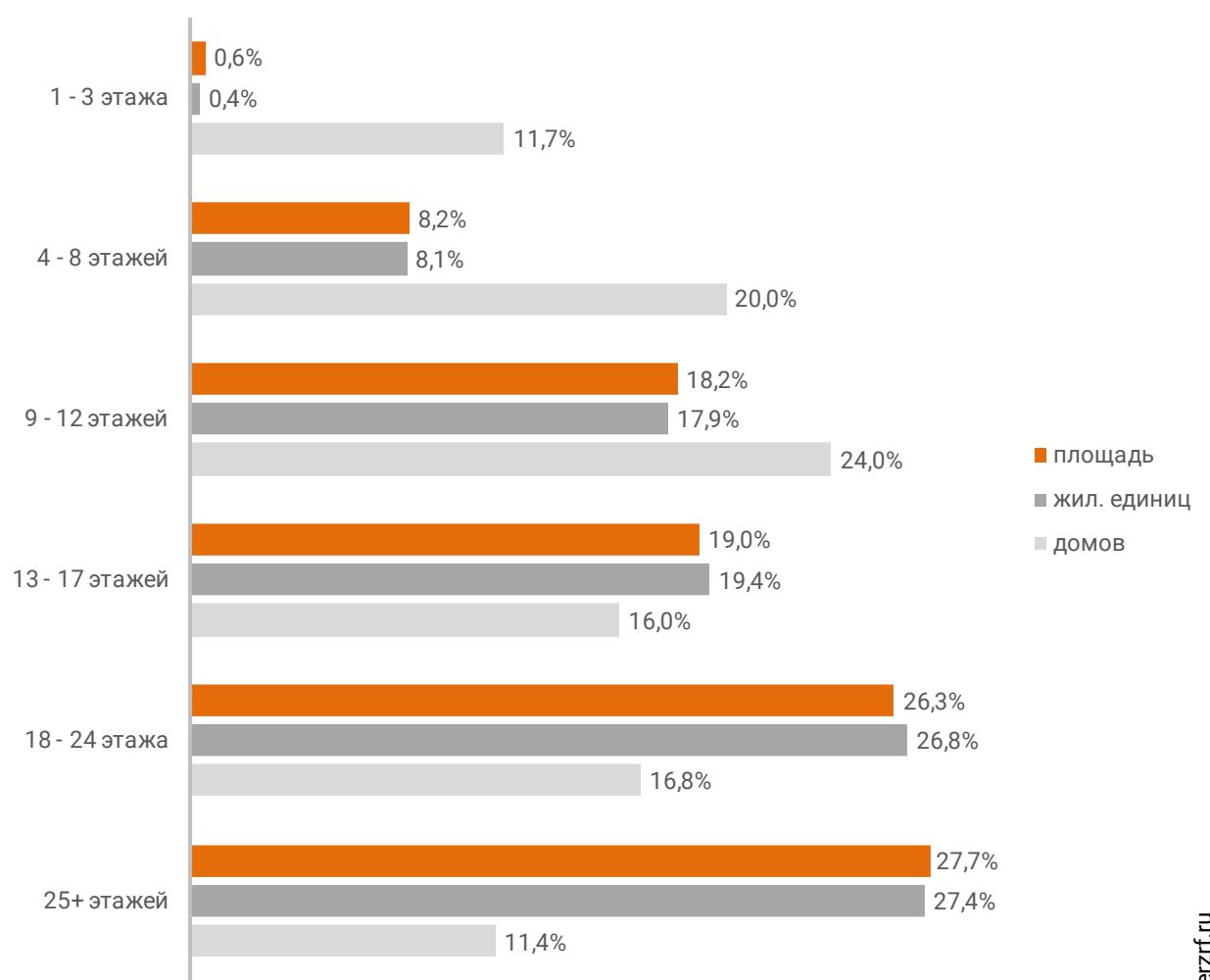
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1 353	11,7%	9 187	0,4%	686 570	0,6%
4 - 8 этажей	2 308	20,0%	200 029	8,1%	9 915 565	8,2%
9 - 12 этажей	2 762	24,0%	441 910	17,9%	22 057 845	18,2%
13 - 17 этажей	1 849	16,0%	480 311	19,4%	23 072 987	19,0%
18 - 24 этажа	1 938	16,8%	662 525	26,8%	31 887 330	26,3%
25+ этажей	1 314	11,4%	678 050	27,4%	33 556 631	27,7%
Общий итог	11 524	100%	2 472 012	100%	121 176 928	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 27,7% от всей площади строящегося жилья.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 94-этажный многоквартирный дом в ЖК «One» (Москва), застройщик «С3 Т2-Девелопмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	94	С3 Т2-Девелопмент	многоквартирный дом	One	Москва
2	91	С3 1-й Красногвардейский	многоквартирный дом	Дом Дау	Москва
3	80	С3 5 Донской	многоквартирный дом	Five Towers	Москва
4	72	MR Group	многоквартирный дом	Дом по ул. Верейская, 29/42	Москва
5	70	Level Group	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Коллекция Лужники» (Москва), застройщик «ГК АБСОЛЮТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	128 632	ГК АБСОЛЮТ	многоквартирный дом	Коллекция Лужники	Москва
2	122 886	MR Group	многоквартирный дом	City Bay	Москва
3	119 464	ГК Самолет	многоквартирный дом	Nova	Москва
4	113 836	ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Страна.Заречная	Москва
5	113 175	ГК ОСНОВА	дом с апартаментами	Nametkin Tower	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

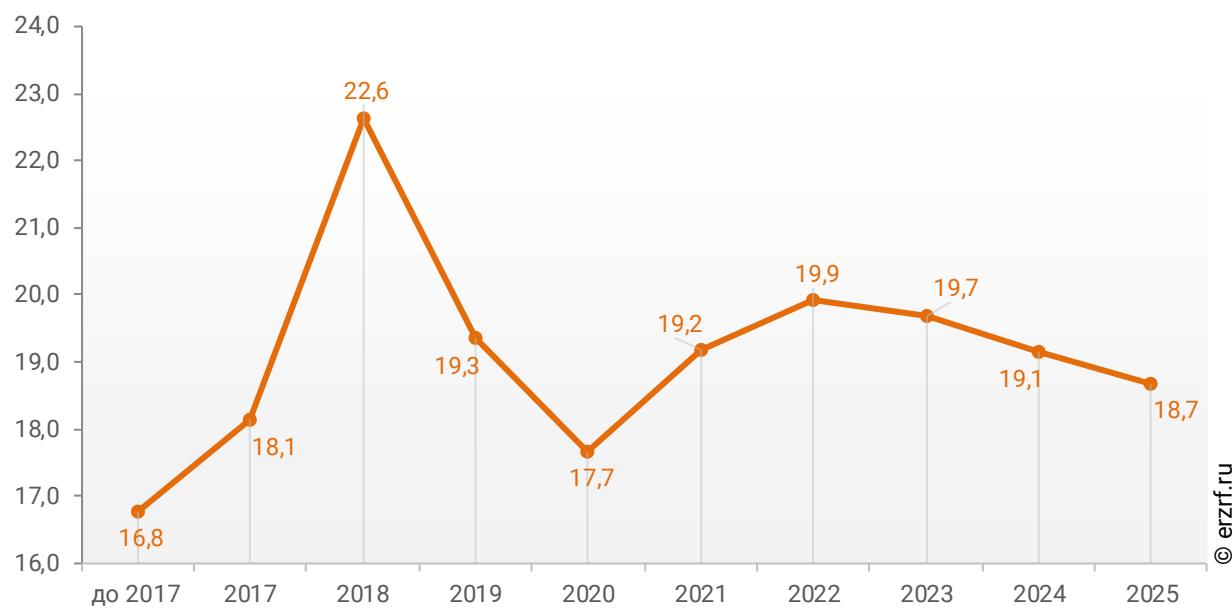
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	31,8
Свердловская область	24,5
Приморский край	22,4
Республика Башкортостан	22,3
Астраханская область	21,5
Самарская область	21,4
Новосибирская область	20,5
Ростовская область	20,0
Рязанская область	19,6
Тюменская область	19,4
Хабаровский край	19,1
Томская область	19,1
Красноярский край	19,1
Калужская область	18,8
Чеченская Республика	18,7
Республика Татарстан	18,3
Воронежская область	18,3
Пензенская область	18,3
Нижегородская область	18,0
Тульская область	18,0
Саратовская область	17,7
Московская область	17,5
Орловская область	17,2
Удмуртская Республика	16,7
Пермский край	16,5
Челябинская область	16,2
Липецкая область	16,2
Амурская область	16,1
Волгоградская область	15,9
Иркутская область	15,8
Краснодарский край	15,7
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	15,7
Алтайский край	15,5
Забайкальский край	15,4
Республика Адыгея	15,2
Курская область	15,2
Кемеровская область	15,2
Оренбургская область	15,0
Брянская область	14,9
Камчатский край	14,9
Мурманская область	14,9
Санкт-Петербург	14,7
Ленинградская область	14,5
Ульяновская область	14,5
Кировская область	14,3

Регион	Средняя этажность, на м ²
Сахалинская область	14,3
Республика Мордовия	14,2
Запорожская область	14,1
Ставропольский край	14,0
Чувашская Республика	14,0
Омская область	13,9
Республика Бурятия	13,9
Карачаево-Черкесская Республика	13,8
Владимирская область	13,7
Республика Крым	13,5
Республика Карелия	13,5
Республика Ингушетия	13,5
Республика Саха	13,5
Ивановская область	13,4
Донецкая Народная Республика	12,8
Кабардино-Балкарская Республика	12,7
Вологодская область	12,5
Тверская область	12,4
Тамбовская область	12,2
Ярославская область	12,2
Архангельская область	12,1
Республика Дагестан	12,1
Республика Марий Эл	12,1
Республика Коми	12,0
Курганская область	11,5
Смоленская область	11,5
Псковская область	11,2
Белгородская область	11,1
Луганская Народная Республика	11,0
Республика Хакасия	11,0
Республика Северная Осетия-Алания	10,9
Севастополь	10,7
Херсонская область	9,6
Калининградская область	9,2
Еврейская автономная область	8,9
Республика Тыва	8,9
Костромская область	8,8
Республика Алтай	8,6
Новгородская область	8,5
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,3
Ненецкий автономный округ	8,0
Республика Калмыкия	7,5
Магаданская область	7,4
Чукотский автономный округ	5,0
Общий итог	19,3

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 18,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

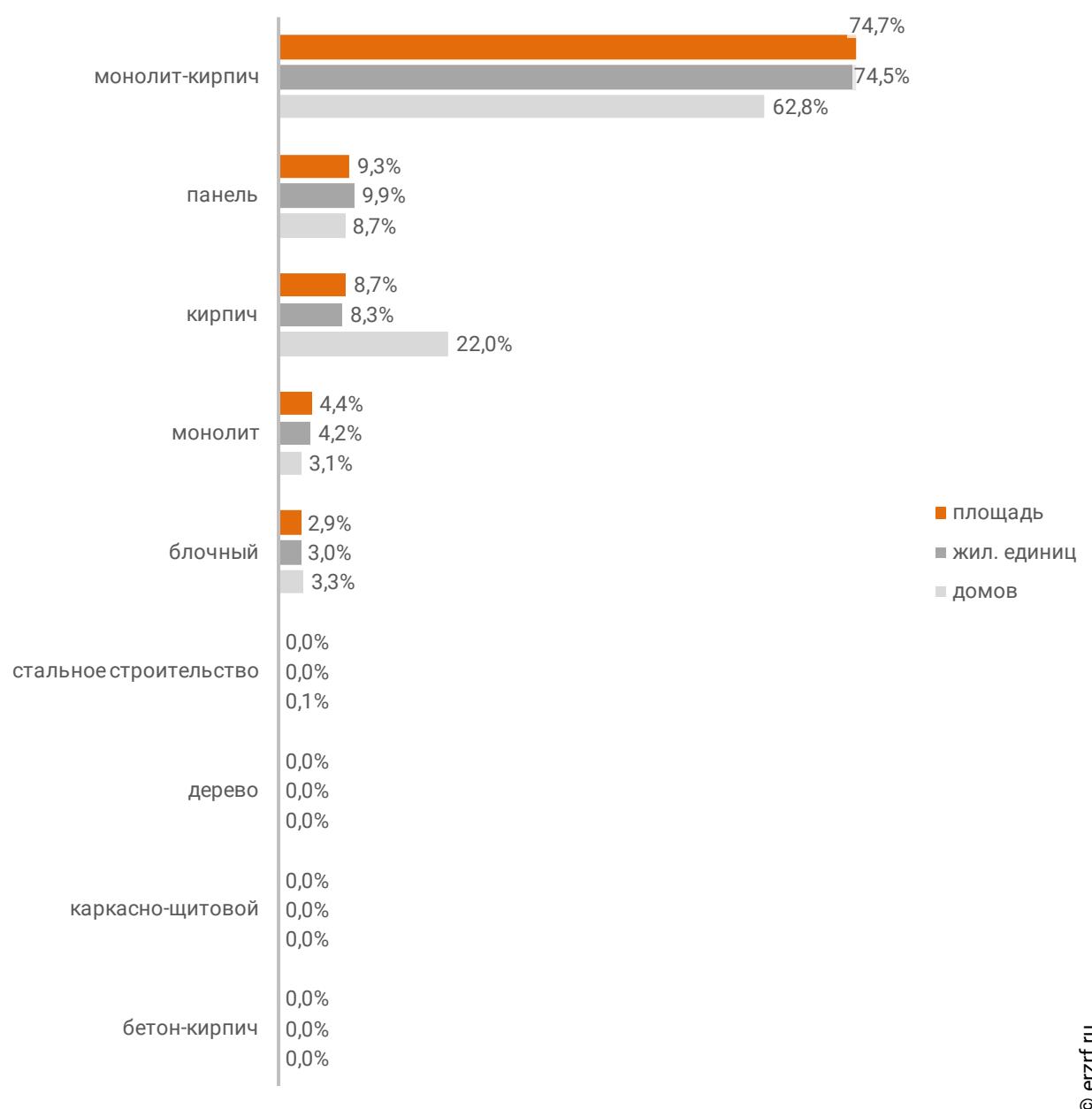
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	7 235	62,8%	1 842 724	74,5%	90 474 952	74,7%
панель	1 004	8,7%	245 432	9,9%	11 252 830	9,3%
кирпич	2 537	22,0%	205 788	8,3%	10 591 688	8,7%
монолит	354	3,1%	104 703	4,2%	5 280 024	4,4%
блочный	384	3,3%	72 999	3,0%	3 554 191	2,9%
стальное строительство	6	0,1%	241	0,0%	12 910	0,0%
дерево	2	0,0%	49	0,0%	5 053	0,0%
каркасно-щитовой	1	0,0%	42	0,0%	3 760	0,0%
бетон-кирпич	1	0,0%	34	0,0%	1 520	0,0%
Общий итог	11 524	100%	2 472 012	100%	121 176 928	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 74,7% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 6.

График 6



Монолит-кирпич лидирует в 73 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 63, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Херсонская область (100%), Республика Ингушетия (100%), Запорожская область (100%), Ненецкий автономный округ (100%), Чукотский автономный округ (98,5%), Тульская область (97,4%), Астраханская область (97,2%), Мурманская область (96,2%), Луганская Народная Республика (95,6%) и Республика Адыгея (94,1%).

Панель преобладает в двух регионах – это Оренбургская область (49,9%) и Орловская область (42,8%).

В 12 регионах первое место занимает кирпич, причем в десяти из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этот список входят Республика Коми (97,1%), Вологодская область (92,4%), Республика Калмыкия (91,7%), Костромская область (86,3%), Республика Марий Эл (84,3%), Тамбовская область (70,5%), Смоленская область (61,3%), Республика Мордовия (55%), Амурская область (53%) и Брянская область (51,1%).

Монолит предпочитают в двух регионах. Среди них лидирует Камчатский край, где доля монолитного домостроения составляет 100%.

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 99,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 76,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

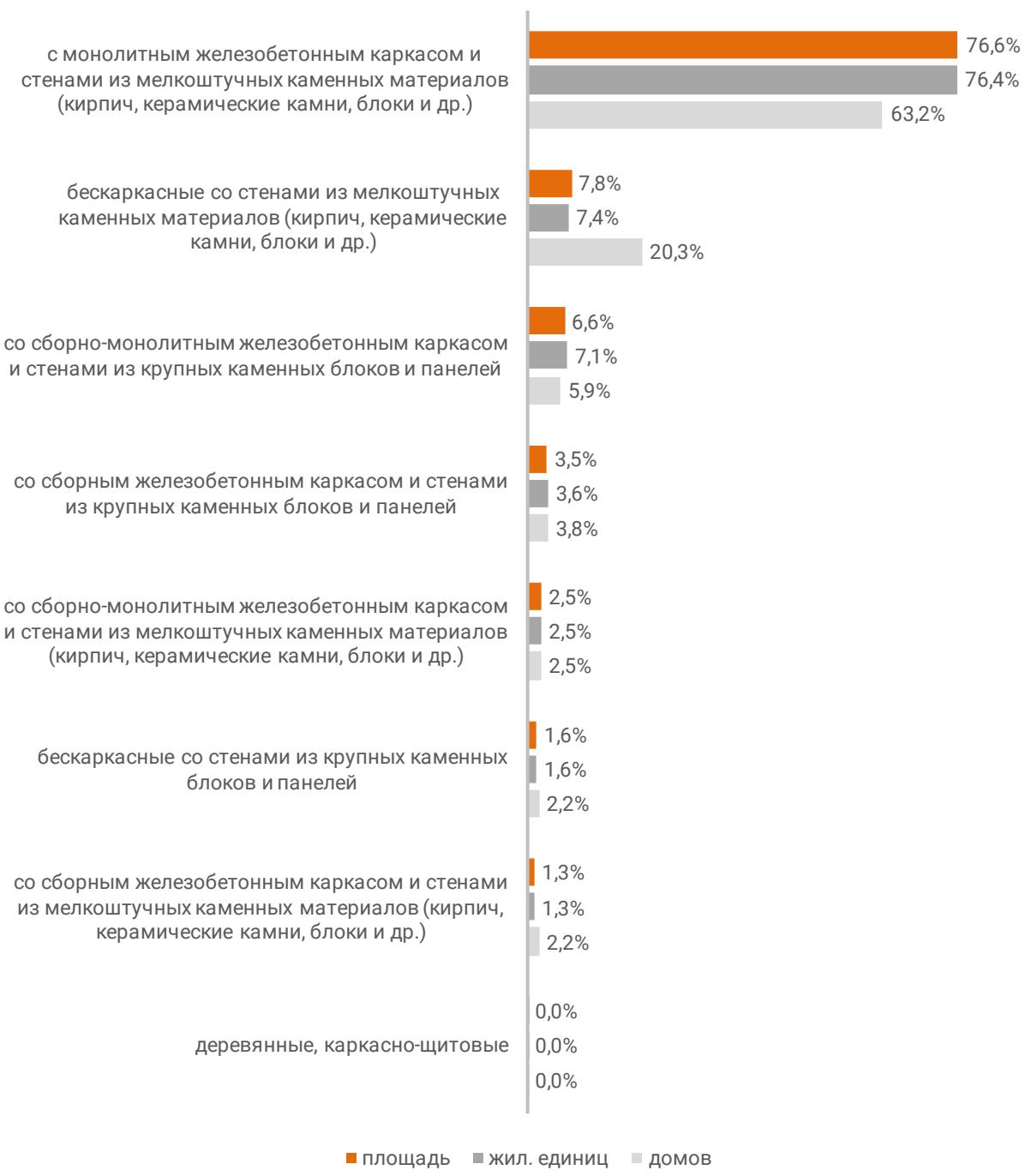
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7 272	63,2%	1 885 439	76,4%	92 622 360	76,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 339	20,3%	183 680	7,4%	9 468 171	7,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	676	5,9%	174 619	7,1%	8 021 229	6,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	432	3,8%	89 804	3,6%	4 208 660	3,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	289	2,5%	61 747	2,5%	2 999 770	2,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	249	2,2%	39 908	1,6%	1 934 570	1,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	248	2,2%	31 225	1,3%	1 601 697	1,3%
деревянные, каркасно-щитовые	2	0,0%	49	0,0%	5 053	0,0%
Общий итог	11 507	100%	2 466 471	100%	120 861 510	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на январь 2026 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 866 застройщиков (брендов), которые представлены 4 524 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на январь 2026 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Самолет	Москва	246	2,1%	111 050	4,5%	4 782 160	3,9%
2	ПИК	Москва	177	1,5%	93 784	3,8%	4 146 743	3,4%
3	DOGMA	Краснодарский край	153	1,3%	53 694	2,2%	2 400 693	2,0%
4	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	140	1,2%	48 181	1,9%	2 299 051	1,9%
5	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	135	1,2%	33 338	1,3%	1 701 325	1,4%
6	ГК ФСК	Москва	159	1,4%	37 619	1,5%	1 676 465	1,4%
7	Брусника	Свердловская область	71	0,6%	24 962	1,0%	1 510 448	1,2%
8	ГК ССК	Краснодарский край	146	1,3%	34 604	1,4%	1 480 070	1,2%
9	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	64	0,6%	37 536	1,5%	1 396 595	1,2%
10	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	46	0,4%	29 742	1,2%	1 338 040	1,1%
11	Группа Эталон	Москва	60	0,5%	22 767	0,9%	1 180 451	1,0%
12	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	84	0,7%	33 909	1,4%	1 144 630	0,9%
13	ГК А101	Москва	31	0,3%	20 897	0,8%	1 023 927	0,8%
14	MR Group	Москва	23	0,2%	17 547	0,7%	1 000 987	0,8%
15	Талан	Удмуртская Республика	56	0,5%	16 860	0,7%	925 653	0,8%
16	ГК Развитие	Воронежская область	64	0,6%	18 733	0,8%	876 190	0,7%
17	ГК Гранель	Москва	27	0,2%	18 573	0,8%	807 510	0,7%
18	ГК Расцветай	Новосибирская область	84	0,7%	17 336	0,7%	805 954	0,7%
19	ДОНСТРОЙ	Москва	18	0,2%	9 758	0,4%	787 217	0,6%
20	ГК GloraX	Санкт-Петербург	42	0,4%	18 114	0,7%	770 413	0,6%
21	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	39	0,3%	18 131	0,7%	752 837	0,6%
22	Level Group	Москва	18	0,2%	14 879	0,6%	736 962	0,6%
23	Унистрой	Республика Татарстан	34	0,3%	10 807	0,4%	564 103	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
24	ГК ЭНКО	Тюменская область	23	0,2%	10 331	0,4%	560 211	0,5%
25	ГК АБСОЛЮТ	Москва	15	0,1%	7 606	0,3%	499 399	0,4%
26	ГК Единство	Рязанская область	40	0,3%	10 346	0,4%	498 938	0,4%
27	СЗ Градстройпроект	Краснодарский край	42	0,4%	10 997	0,4%	498 570	0,4%
28	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	28	0,2%	9 693	0,4%	485 440	0,4%
29	ГК КОРТРОС	Москва	20	0,2%	9 590	0,4%	469 465	0,4%
30	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	23	0,2%	10 597	0,4%	449 621	0,4%
31	РАЗУМ	Астраханская область	29	0,3%	10 051	0,4%	444 458	0,4%
32	ГК Новый ДОН	Самарская область	15	0,1%	6 596	0,3%	397 469	0,3%
33	ГК ОСНОВА	Москва	11	0,1%	8 130	0,3%	394 825	0,3%
34	ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	22	0,2%	8 865	0,4%	381 379	0,3%
35	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	18	0,2%	8 071	0,3%	374 046	0,3%
36	ПЗСП	Пермский край	29	0,3%	8 251	0,3%	373 253	0,3%
37	СК Семья	Краснодарский край	47	0,4%	8 034	0,3%	370 961	0,3%
38	ГК ОСТ	Тульская область	40	0,3%	6 729	0,3%	369 911	0,3%
39	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	33	0,3%	7 716	0,3%	366 938	0,3%
40	СЗ КАП	Краснодарский край	16	0,1%	7 992	0,3%	366 160	0,3%
41	СК 10	Ростовская область	13	0,1%	8 587	0,3%	365 981	0,3%
42	TEN Девелопмент	Свердловская область	22	0,2%	8 938	0,4%	363 676	0,3%
43	LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	11	0,1%	7 934	0,3%	354 778	0,3%
44	Железно	Кировская область	31	0,3%	6 244	0,3%	346 109	0,3%
45	Sminex	Москва	21	0,2%	5 238	0,2%	337 558	0,3%
46	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	21	0,2%	8 436	0,3%	327 460	0,3%
47	ГК ПСК	Санкт-Петербург	27	0,2%	6 604	0,3%	324 610	0,3%
48	ДК Прогресс	Астраханская область	25	0,2%	8 309	0,3%	322 881	0,3%
49	ДСК	Воронежская область	19	0,2%	6 938	0,3%	315 568	0,3%
50	ГК КВС	Санкт-Петербург	23	0,2%	6 221	0,3%	312 165	0,3%
51	ГК Метрикс Development	Краснодарский край	36	0,3%	9 765	0,4%	307 439	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
52	ГК Капитал	Рязанская область	22	0,2%	5 878	0,2%	302 195	0,2%
53	ИнтерСтрой	Республика Крым	54	0,5%	6 531	0,3%	296 530	0,2%
54	ГК ИКАР	Челябинская область	22	0,2%	5 489	0,2%	293 045	0,2%
55	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	18	0,2%	6 234	0,3%	292 823	0,2%
56	Лидер Групп	Санкт-Петербург	10	0,1%	7 752	0,3%	290 031	0,2%
57	СЗ Страйпарк	Краснодарский край	30	0,3%	6 413	0,3%	280 081	0,2%
58	Суварстроит	Республика Татарстан	8	0,1%	6 199	0,3%	275 921	0,2%
59	ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	39	0,3%	5 167	0,2%	274 161	0,2%
60	ГК СМК	Архангельская область	30	0,3%	5 000	0,2%	272 143	0,2%
61	ГК НОСТА	Краснодарский край	80	0,7%	5 426	0,2%	271 055	0,2%
62	Юникей	Москва	18	0,2%	5 486	0,2%	269 113	0,2%
63	ТЕКТА GROUP	Москва	5	0,0%	4 153	0,2%	268 257	0,2%
64	Атлас Девелопмент	Свердловская область	9	0,1%	5 093	0,2%	267 407	0,2%
65	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	14	0,1%	5 782	0,2%	267 135	0,2%
66	ГК Главстрой	Москва	3	0,0%	4 028	0,2%	266 873	0,2%
67	Трест Магнитострой	Челябинская область	17	0,1%	5 080	0,2%	265 870	0,2%
68	ГК ДОМ	Республика Крым	18	0,2%	5 694	0,2%	265 687	0,2%
69	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	16	0,1%	4 874	0,2%	260 693	0,2%
70	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	14	0,1%	4 502	0,2%	258 728	0,2%
71	ГК Территория жизни	Пензенская область	11	0,1%	5 190	0,2%	251 840	0,2%
72	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	7	0,1%	6 536	0,3%	248 554	0,2%
73	ГК Пионер	Москва	5	0,0%	3 483	0,1%	248 393	0,2%
74	МСК	Ростовская область	11	0,1%	5 325	0,2%	243 825	0,2%
75	ГК Эскадра	Приморский край	48	0,4%	4 864	0,2%	243 729	0,2%
76	DARS Development	Ульяновская область	28	0,2%	5 650	0,2%	241 377	0,2%
77	ГК География	Тюменская область	15	0,1%	4 996	0,2%	240 300	0,2%
78	СЗ СтрайдомКраснодар	Краснодарский край	17	0,1%	5 173	0,2%	238 701	0,2%
79	ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	9	0,1%	4 369	0,2%	235 150	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
80	Фонд реновации	Москва	12	0,1%	4 058	0,2%	232 645	0,2%
81	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	21	0,2%	4 363	0,2%	232 341	0,2%
82	ГК Prime Development	Республика Башкортостан	17	0,1%	6 903	0,3%	230 732	0,2%
83	ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	21	0,2%	4 648	0,2%	221 385	0,2%
84	Неометрия	Краснодарский край	11	0,1%	5 237	0,2%	220 734	0,2%
85	ГК Главстрой-Регионы	Москва	14	0,1%	4 865	0,2%	219 671	0,2%
86	СПК Зелёный сад	Рязанская область	23	0,2%	3 914	0,2%	218 662	0,2%
87	ГСК Арбан	Красноярский край	13	0,1%	3 736	0,2%	217 506	0,2%
88	Группа RBI	Санкт-Петербург	14	0,1%	4 203	0,2%	215 851	0,2%
89	УЭЗ	Москва	4	0,0%	3 522	0,1%	215 312	0,2%
90	ГК СДК	Республика Крым	12	0,1%	4 719	0,2%	214 842	0,2%
91	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	9	0,1%	5 338	0,2%	213 850	0,2%
92	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	18	0,2%	4 450	0,2%	212 027	0,2%
93	ГК Град	Московская область	6	0,1%	4 057	0,2%	211 538	0,2%
94	ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	15	0,1%	3 900	0,2%	207 320	0,2%
95	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	13	0,1%	4 396	0,2%	206 562	0,2%
96	СГ Рисан	Пензенская область	12	0,1%	3 266	0,1%	198 795	0,2%
97	ГК СМСС	Новосибирская область	11	0,1%	4 501	0,2%	198 537	0,2%
98	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	8	0,1%	4 454	0,2%	197 741	0,2%
99	Группа Родина	Москва	8	0,1%	3 351	0,1%	195 099	0,2%
100	ГК КамаСтройИнвест	Республика Татарстан	12	0,1%	3 593	0,1%	193 110	0,2%
Общий итог			3 469	30,0 %	1 217 471	50,0 %	56 991 570	50,0 %

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтин г EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц				Уточнени е срока	
				всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов				
					м ²	м ²	%		
1	★ 4,0	ГК Самолет	Москва	4 782 160	1 231 10 5	25,7 %	2,8		
2	★ 5,0	ПИК	Москва	4 146 743	343 841	8,3%	1,6		
3	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	2 400 693	79 285	3,3%	0,0		
4	★ 4,0	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	2 299 051	219 285	9,5%	1,3		
5	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 701 325	0	0,0%	-		
6	★ 4,0	ГК ФСК	Москва	1 676 465	121 070	7,2%	0,5		
7	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	1 510 448	19 071	1,3%	0,2		
8	★ 5,0	ГК ССК	Краснодарский край	1 480 070	0	0,0%	-		
9	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	1 396 595	0	0,0%	-		
10	★ 4,0	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	1 338 040	199 892	14,9 %	0,9		
11	★ 3,5	Группа Эталон	Москва	1 180 451	259 921	22,0 %	2,5		
12	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 144 630	0	0,0%	-		
13	★ 4,5	ГК А101	Москва	1 023 927	208 784	20,4 %	1,0		
14	★ 4,5	MR Group	Москва	1 000 987	40 698	4,1%	0,3		
15	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	925 653	74 861	8,1%	0,5		
16	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	876 190	0	0,0%	-		
17	★ 4,5	ГК Гранель	Москва	807 510	10 938	1,4%	0,1		
18	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	805 954	0	0,0%	-		

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтин г EPЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц				Уточнени е срока	
				всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов				
					м ²	м ²	%		
19	★ 4,5	ДОНСТРОЙ	Москва	787 217	65 719	8,3%	0,5		
20	★ 5,0	ГК GloraX	Санкт-Петербург	770 413	46 440	6,0%	0,4		
21	★ 4,5	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	752 837	0	0,0%	-		
22	★ 4,5	Level Group	Москва	736 962	14 389	2,0%	0,2		
23	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	564 103	0	0,0%	-		
24	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	560 211	0	0,0%	-		
25	★ 4,5	ГК АБСОЛЮТ	Москва	499 399	42 237	8,5%	1,2		
26	★ 4,5	ГК Единство	Рязанская область	498 938	76 624	15,4 %	2,6		
27	н/р	С3 Градстройпроект	Краснодарский край	498 570	0	0,0%	-		
28	★ 0,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	485 440	485 440	100 %	49,4		
29	★ 4,5	ГК КОРТРОС	Москва	469 465	0	0,0%	-		
30	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	449 621	40 137	8,9%	0,3		
31	★ 4,5	РАЗУМ	Астраханская область	444 458	33 615	7,6%	0,6		
32	★ 4,5	ГК Новый ДОН	Самарская область	397 469	0	0,0%	-		
33	★ 5,0	ГК ОСНОВА	Москва	394 825	0	0,0%	-		
34	★ 5,0	ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	381 379	37 573	9,9%	2,1		
35	★ 3,0	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	374 046	53 863	14,4 %	3,8		
36	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	373 253	0	0,0%	-		
37	★ 4,5	СК Семья	Краснодарский край	370 961	5 837	1,6%	0,4		
38	★ 5,0	ГК ОСТ	Тульская область	369 911	20 844	5,6%	0,9		
39	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	366 938	0	0,0%	-		
40	н/р	С3 КАП	Краснодарский край	366 160	0	0,0%	-		
41	★ 5,0	СК 10	Ростовская область	365 981	0	0,0%	-		
42	★ 4,5	TEN Девелопмент	Свердловская область	363 676	57 390	15,8 %	0,9		
43	★ 5,0	LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	354 778	0	0,0%	-		
44	★ 5,0	Железно	Кировская область	346 109	0	0,0%	-		

№	Рейтин г EPЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц				Уточнени е срока	
				всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов				
					м ²	м ²	%		
45	★ 4,5	Sminex	Москва	337 558	6 525	1,9%	0,1		
46	★ 3,5	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	327 460	0	0,0%	-		
47	★ 5,0	ГК ПСК	Санкт-Петербург	324 610	0	0,0%	-		
48	н/р	ДК Прогресс	Астраханская область	322 881	0	0,0%	-		
49	★ 4,5	ДСК	Воронежская область	315 568	0	0,0%	-		
50	★ 5,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	312 165	0	0,0%	-		
51	★ 4,5	ГК Метрикс Development	Краснодарский край	307 439	107 483	35,0 %	9,5		
52	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	302 195	0	0,0%	-		
53	★ 5,0	ИнтерСтрой	Республика Крым	296 530	0	0,0%	-		
54	★ 5,0	ГК ИКАР	Челябинская область	293 045	35 190	12,0 %	1,4		
55	★ 5,0	СИК Девелопмент- Юг	Краснодарский край	292 823	36 479	12,5 %	0,4		
56	★ 5,0	Лидер Групп	Санкт-Петербург	290 031	0	0,0%	-		
57	н/р	СЗ Стройпарк	Краснодарский край	280 081	0	0,0%	-		
58	★ 2,0	Суварстроит	Республика Татарстан	275 921	35 277	12,8 %	1,1		
59	★ 4,0	ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	274 161	107 927	39,4 %	2,9		
60	★ 5,0	ГК СМК	Архангельская область	272 143	9 572	3,5%	0,2		
61	★ 5,0	ГК НОСТА	Краснодарский край	271 055	36 482	13,5 %	4,1		
62	★ 5,0	Юникей	Москва	269 113	33 966	12,6 %	0,8		
63	★ 3,0	ТЕКТА GROUP	Москва	268 257	73 556	27,4 %	2,5		
64	★ 5,0	Атлас Девелопмент	Свердловская область	267 407	0	0,0%	-		
65	★ 5,0	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	267 135	0	0,0%	-		
66	★ 5,0	ГК Главстрой	Москва	266 873	0	0,0%	-		
67	★ 2,0	Трест Магнитострой	Челябинская область	265 870	79 152	29,8 %	5,7		
68	★ 5,0	ГК ДОМ	Республика Крым	265 687	34 345	12,9 %	1,2		
69	★ 5,0	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	260 693	0	0,0%	-		

№	Рейтин г EPЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнени е срока	
				всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов			
					м ²	м ²	%	месяцев
70	★ 5,0	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	258 728	0	0,0%	-	
71	★ 4,5	ГК Территория жизни	Пензенская область	251 840	0	0,0%	-	
72	★ 5,0	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	248 554	24 610	9,9%	1,5	
73	★ 5,0	ГК Пионер	Москва	248 393	0	0,0%	-	
74	★ 3,0	МСК	Ростовская область	243 825	134 693	55,2 %	3,2	
75	★ 2,0	ГК Эскадра	Приморский край	243 729	121 625	49,9 %	11,9	
76	★ 4,5	DARS Development	Ульяновская область	241 377	21 974	9,1%	1,3	
77	★ 5,0	ГК География	Тюменская область	240 300	0	0,0%	-	
78	н/р	С3 СтройдомКраснодар	Краснодарский край	238 701	0	0,0%	-	
79	★ 5,0	ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	235 150	0	0,0%	-	
80	★ 5,0	Фонд реновации	Москва	232 645	0	0,0%	-	
81	★ 5,0	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	232 341	34 230	14,7 %	1,9	
82	★ 5,0	ГК Prime Development	Республика Башкортостан	230 732	0	0,0%	-	
83	★ 4,0	ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	221 385	43 247	19,5 %	2,7	
84	★ 5,0	Неометрия	Краснодарский край	220 734	18 459	8,4%	0,5	
85	★ 4,0	ГК Главстрой- Регионы	Москва	219 671	0	0,0%	-	
86	★ 5,0	СПК Зелёный сад	Рязанская область	218 662	0	0,0%	-	
87	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	217 506	0	0,0%	-	
88	★ 5,0	Группа RBI	Санкт-Петербург	215 851	0	0,0%	-	
89	★ 0,5	УЭЗ	Москва	215 312	215 312	100 %	30,3	
90	★ 5,0	ГК СДК	Республика Крым	214 842	0	0,0%	-	
91	★ 5,0	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	213 850	66 241	31,0 %	2,5	
92	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	212 027	0	0,0%	-	

№	Рейтин г EPЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнени е срока
				всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		
					м ²	м ²	%
93	★ 0,5	ГК Град	Московская область	211 538	32 289	15,3 %	5,7
94	★ 4,5	ДСК-1	Ханты-Мансийск ий автономный округ - Югра	207 320	9 512	4,6%	0,6
95	★ 2,5	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	206 562	0	0,0%	-
96	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	198 795	0	0,0%	-
97	★ 3,0	ГК СМСС	Новосибирская область	198 537	55 270	27,8 %	10,2
98	★ 4,5	ГК ЕкатеринодарИнве ст-Строй	Краснодарский край	197 741	0	0,0%	-
99	★ 5,0	Группа Родина	Москва	195 099	0	0,0%	-
10 0	★ 4,0	ГК КамаСтройИнвест	Республика Татарстан	193 110	0	0,0%	-
Общий итог				56 991 57 0	5 162 27 5	9,1%	1,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам выявлено у застройщика «Seven Suns Development» (Санкт-Петербург) и составляет 49,4 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 896 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новый Ростов» (город Ростов-на-Дону, Ростовская область). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 55 домов, включающих 13 720 жилых единиц, совокупной площадью 722 509 м².

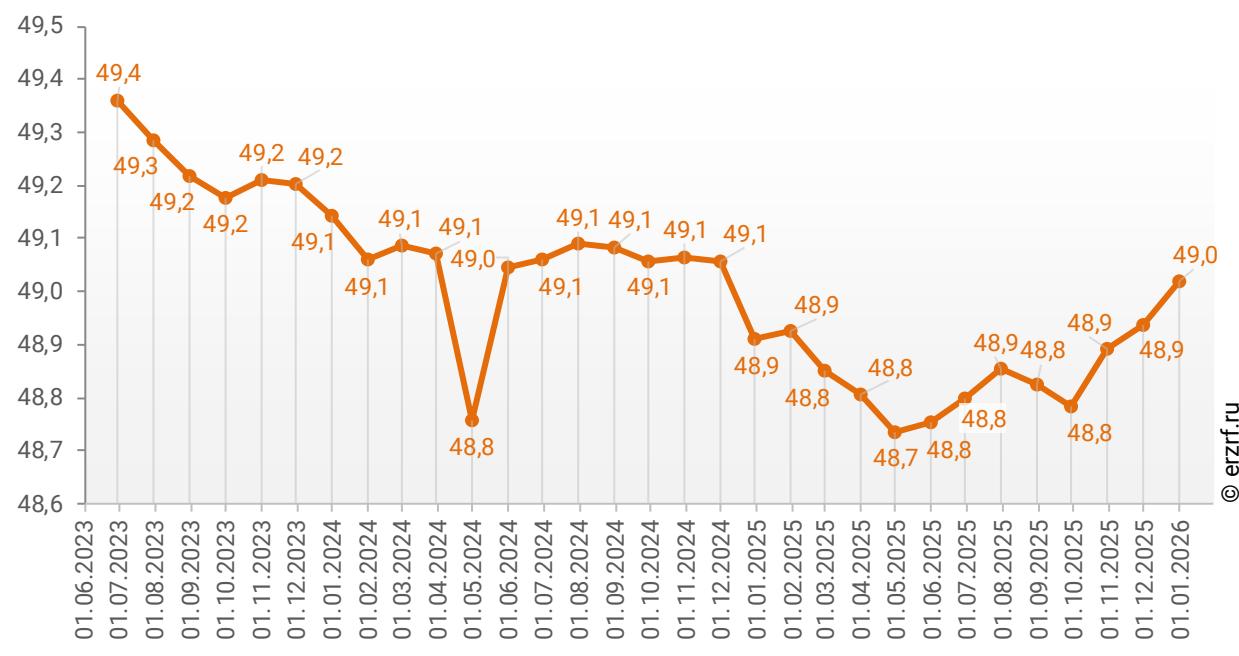
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц
в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

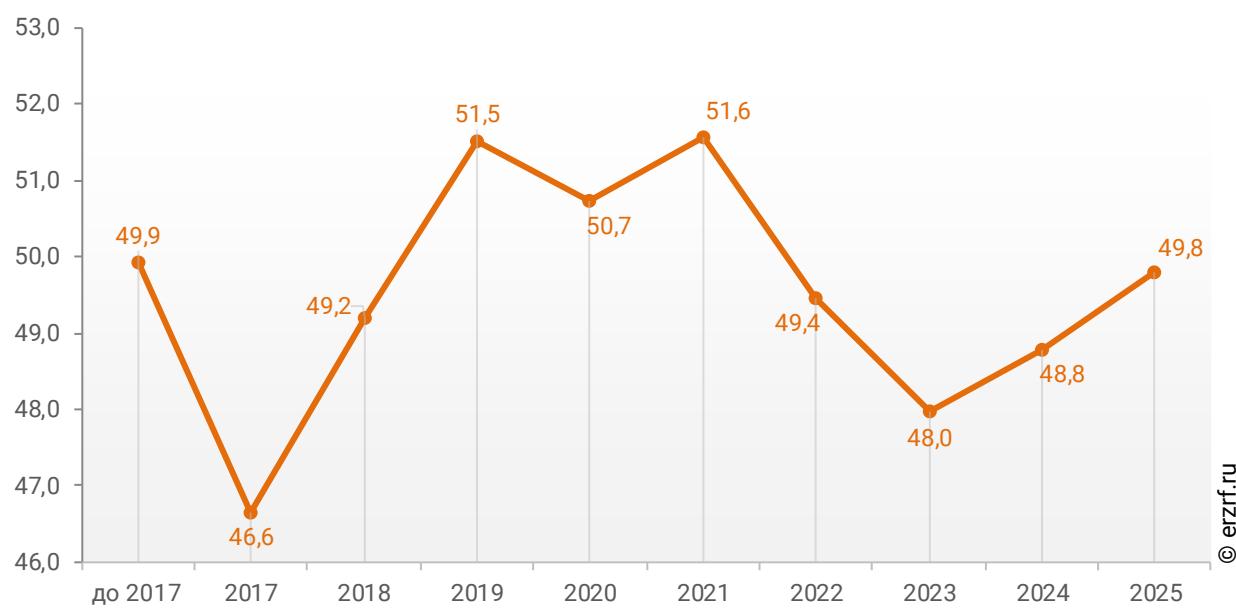
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	79,6
Республика Северная Осетия-Алания	62,0
Камчатский край	60,9
Республика Калмыкия	60,8
Ивановская область	60,1
Республика Марий Эл	59,7
Чеченская Республика	59,0
Саратовская область	58,9
Карачаево-Черкесская Республика	58,6
Кабардино-Балкарская Республика	58,5
Орловская область	57,1
Самарская область	57,1
Республика Дагестан	56,7
Чувашская Республика	56,6
Луганская Народная Республика	55,9
Еврейская автономная область	55,5
Смоленская область	54,5
Курская область	54,4
Костромская область	54,2
Ненецкий автономный округ	54,0
Владимирская область	54,0
Калужская область	53,9
Москва	53,8
Красноярский край	53,5
Ямало-Ненецкий автономный округ	53,5
Республика Мордовия	53,4
Омская область	53,1
Тверская область	53,0
Пензенская область	52,8
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	52,7
Республика Коми	52,6
Вологодская область	52,4
Челябинская область	52,2
Брянская область	52,1
Липецкая область	51,8
Белгородская область	51,6
Ярославская область	51,5
Оренбургская область	51,4
Курганская область	51,4
Кировская область	51,1
Томская область	51,1
Чукотский автономный округ	51,0
Сахалинская область	51,0
Тульская область	50,9
Республика Бурятия	50,9

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Калининградская область	50,8
Хабаровский край	50,7
Ставропольский край	50,6
Тюменская область	50,5
Республика Татарстан	50,4
Тамбовская область	50,3
Иркутская область	50,3
Республика Карелия	50,3
Новгородская область	49,7
Республика Хакасия	49,7
Нижегородская область	49,5
Псковская область	49,5
Алтайский край	49,5
Республика Крым	49,4
Мурманская область	49,2
Новосибирская область	49,1
Кемеровская область	49,1
Воронежская область	48,8
Севастополь	48,8
Свердловская область	48,8
Волгоградская область	48,6
Пермский край	48,3
Приморский край	48,3
Республика Саха	48,3
Удмуртская Республика	48,2
Рязанская область	48,1
Архангельская область	47,8
Республика Алтай	47,3
Ульяновская область	47,0
Ростовская область	46,6
Донецкая Народная Республика	46,4
Забайкальский край	46,3
Магаданская область	45,9
Московская область	45,5
Краснодарский край	45,3
Республика Адыгея	45,2
Астраханская область	44,7
Республика Башкортостан	44,4
Херсонская область	44,1
Амурская область	44,1
Республика Тыва	43,4
Санкт-Петербург	41,2
Ленинградская область	41,0
Запорожская область	37,1
Общий итог	49,0

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 49,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

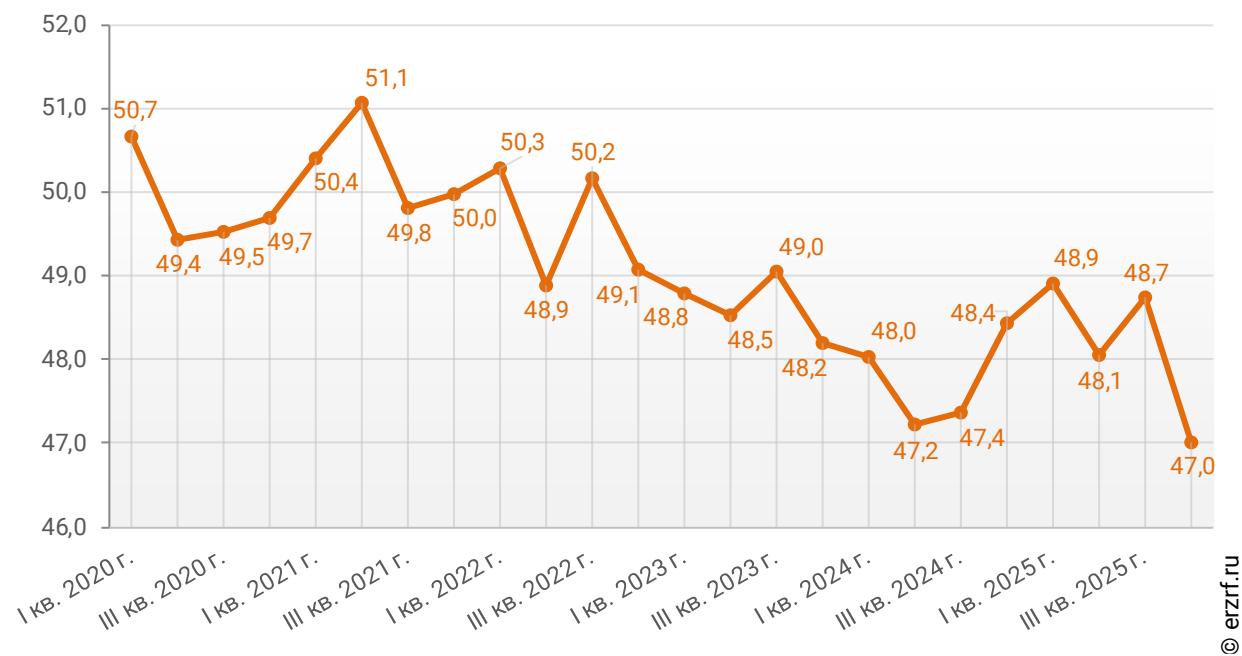
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в IV квартале 2025 года составила 47 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 46,8 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Метрикс Development» (Краснодарский край) – 31,5 м². Самая большая – у застройщика «ДОНСТРОЙ» (Москва) – 80,7 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Метрикс Development	Краснодарский край	31,5
ГК Prime Development	Республика Башкортостан	33,4
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	33,8
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	37,2
Лидер Групп	Санкт-Петербург	37,4
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	38,0
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	38,8
ДК Прогресс	Астраханская область	38,9
ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	40,1
TEN Девелопмент	Свердловская область	40,7
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	41,5
Неометрия	Краснодарский край	42,1
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	42,4
ГК GloraX	Санкт-Петербург	42,5
СК 10	Ростовская область	42,6
DARS Development	Ульяновская область	42,7
ГК ССК	Краснодарский край	42,8
ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	43,0
ГК Самолет	Москва	43,1
ГК Гранель	Москва	43,5
С3 Стройпарк	Краснодарский край	43,7
ГК СМСС	Новосибирская область	44,1
ПИК	Москва	44,2
РАЗУМ	Астраханская область	44,2
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	44,4
Суварстроит	Республика Татарстан	44,5
ГК ФСК	Москва	44,6
DOGMA	Краснодарский край	44,7
LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	44,7
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	45,0
ГК Главстрой-Регионы	Москва	45,2
ПЗСП	Пермский край	45,2
С3 Градстройпроект	Краснодарский край	45,3
ИнтерСтрой	Республика Крым	45,4
ДСК	Воронежская область	45,5
ГК СДК	Республика Крым	45,5
МСК	Ростовская область	45,8
С3 КАП	Краснодарский край	45,8

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ СтрайдомКраснодар	Краснодарский край	46,1
СК Семья	Краснодарский край	46,2
ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	46,2
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	46,3
ГК Расцветай	Новосибирская область	46,5
ГК ДОМ	Республика Крым	46,7
ГК Развитие	Воронежская область	46,8
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	47,0
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	47,0
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	47,6
ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	47,6
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	47,6
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	47,7
ГК География	Тюменская область	48,1
ГК Едество	Рязанская область	48,2
ГК Территория жизни	Пензенская область	48,5
ГК ОСНОВА	Москва	48,6
ГК КОРТРОС	Москва	49,0
ГК А101	Москва	49,0
Юникей	Москва	49,1
ГК ПСК	Санкт-Петербург	49,2
Level Group	Москва	49,5
ГК НОСТА	Краснодарский край	50,0
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	50,1
ГК Эскадра	Приморский край	50,1
ГК КВС	Санкт-Петербург	50,2
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,0
Группа RBI	Санкт-Петербург	51,4
ГК Капитал	Рязанская область	51,4
Группа Эталон	Москва	51,8
ГК Град	Московская область	52,1
Унистрой	Республика Татарстан	52,2
Трест Магнитострой	Челябинская область	52,3
Атлас Девелопмент	Свердловская область	52,5
ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	53,1
ДСК-1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	53,2
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	53,3
ГК ИКАР	Челябинская область	53,4
Ак Барс Дом	Республика Татарстан	53,5
ГК КамаСтройИнвест	Республика Татарстан	53,7
ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	53,8
ГК ЭНКО	Тюменская область	54,2
ГК СМК	Архангельская область	54,4
Талан	Удмуртская Республика	54,9
ГК ОСТ	Тульская область	55,0
Железно	Кировская область	55,4
СПК Зелёный сад	Рязанская область	55,9
MR Group	Москва	57,0

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Фонд реновации	Москва	57,3
ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	57,5
ГСК Арбан	Красноярский край	58,2
Группа Родина	Москва	58,2
ГК Новый ДОН	Самарская область	60,3
Брусника	Свердловская область	60,5
СГ Рисан	Пензенская область	60,9
УЭЗ	Москва	61,1
Sminex	Москва	64,4
ТЕКТА GROUP	Москва	64,6
ГК АБСОЛЮТ	Москва	65,7
ГК Главстрой	Москва	66,3
ГК Пионер	Москва	71,3
ДОНСТРОЙ	Москва	80,7
Общий итог		46,8

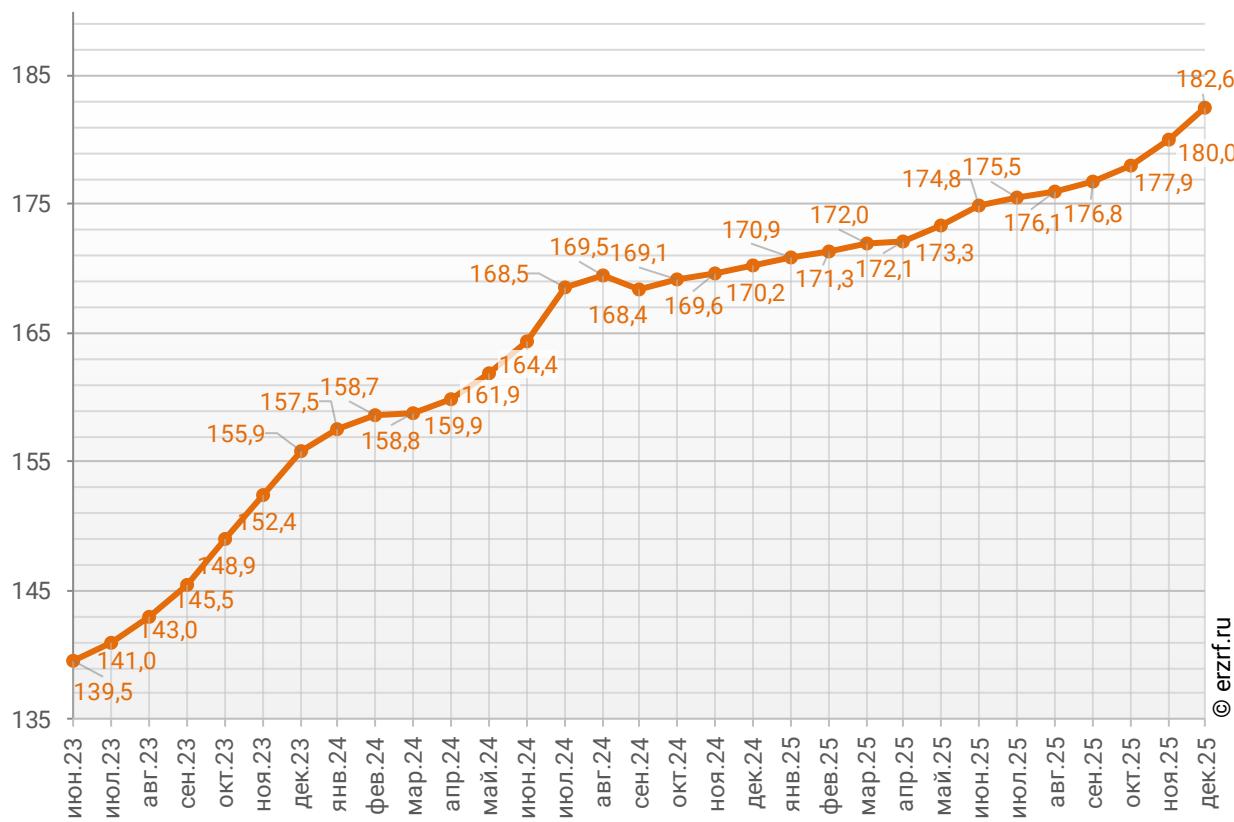
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на декабрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 182 566 рублей. За месяц цена выросла на 1,4%. За год цена увеличилась на 7,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней цены новостроек
в Российской Федерации, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Москва	392 882
Санкт-Петербург	253 133
Севастополь	211 720
Московская область	207 940
Республика Крым	206 639
Сахалинская область	204 353
Республика Алтай	202 719
Республика Татарстан	196 381
Амурская область	194 028
Ленинградская область	184 756
Камчатский край	180 791
Ямало-Ненецкий автономный округ	179 617
Нижегородская область	177 661
Республика Саха	177 504
Приморский край	177 425
Забайкальский край	175 416
Республика Тыва	172 176
Хабаровский край	169 749
Астраханская область	168 580
Иркутская область	168 105
Краснодарский край	167 747
Республика Бурятия	156 902
Республика Дагестан	156 540
Томская область	155 064
Омская область	154 378
Свердловская область	152 624
Пермский край	152 393
Новосибирская область	148 836
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	148 136
Республика Адыгея	148 017
Республика Башкортостан	146 942
Тюменская область	146 421
Ростовская область	144 863
Калининградская область	142 578
Красноярский край	140 297
Кемеровская область	135 827
Челябинская область	134 884
Тульская область	134 422
Алтайский край	134 025
Самарская область	132 819
Кировская область	132 241
Белгородская область	131 075
Республика Карелия	131 064
Республика Хакасия	129 586
Республика Коми	127 520

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Тверская область	126 874
Удмуртская Республика	126 093
Архангельская область	126 080
Воронежская область	125 948
Рязанская область	123 582
Волгоградская область	121 883
Курская область	121 601
Республика Северная Осетия-Алания	121 591
Калужская область	117 494
Ульяновская область	116 515
Республика Мордовия	115 610
Владимирская область	114 563
Ярославская область	113 570
Чувашская Республика	113 509
Республика Марий Эл	112 798
Ставропольский край	111 150
Вологодская область	109 481
Курганская область	109 192
Брянская область	109 042
Ивановская область	107 714
Новгородская область	107 667
Костромская область	106 197
Тамбовская область	105 038
Пензенская область	104 428
Липецкая область	104 020
Смоленская область	103 932
Саратовская область	103 866
Оренбургская область	100 027
Карачаево-Черкесская Республика	98 151
Орловская область	97 164
Республика Калмыкия	89 876
Кабардино-Балкарская Республика	86 900
Псковская область	84 201
Общий итог	182 566

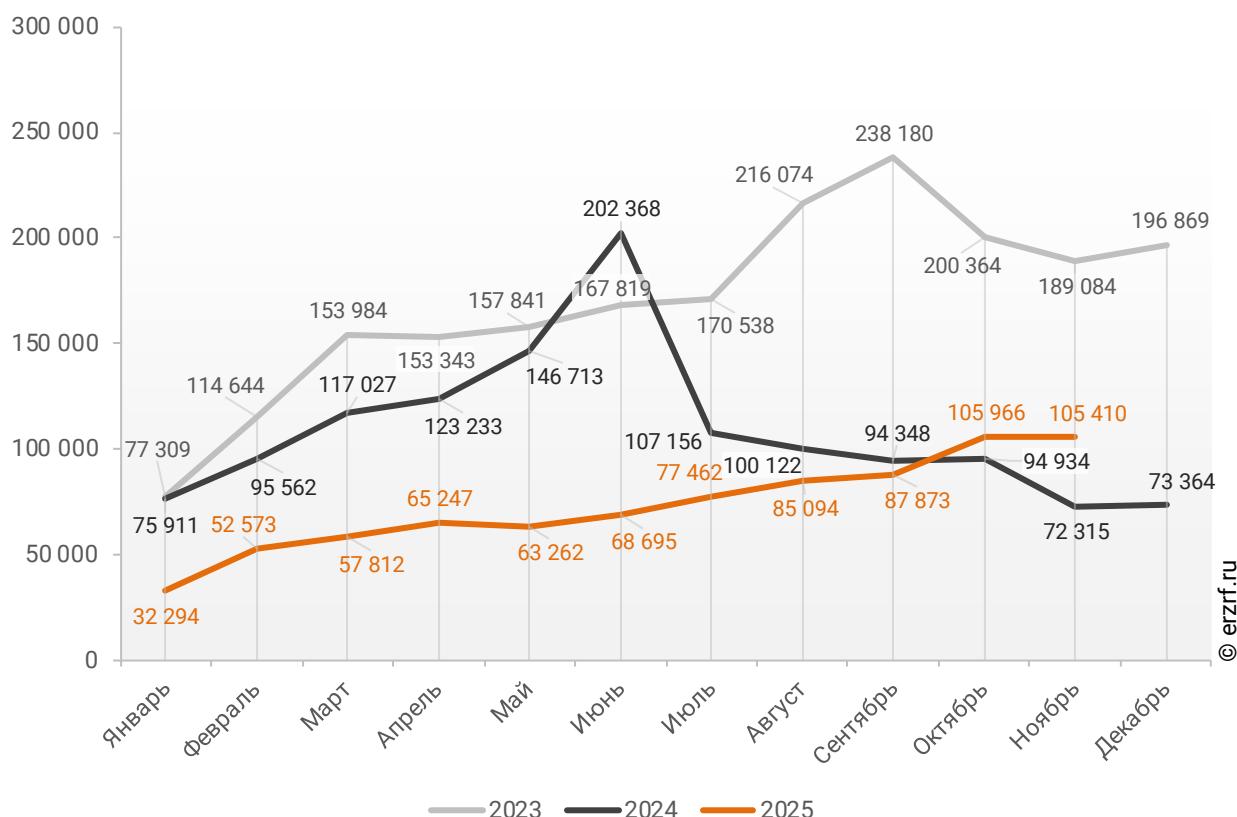
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 11 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 801 688, что на 34,8% меньше уровня 2024 г. (1 229 689 ИЖК), и на 56,4% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (1 839 180 ИЖК).

График 11

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

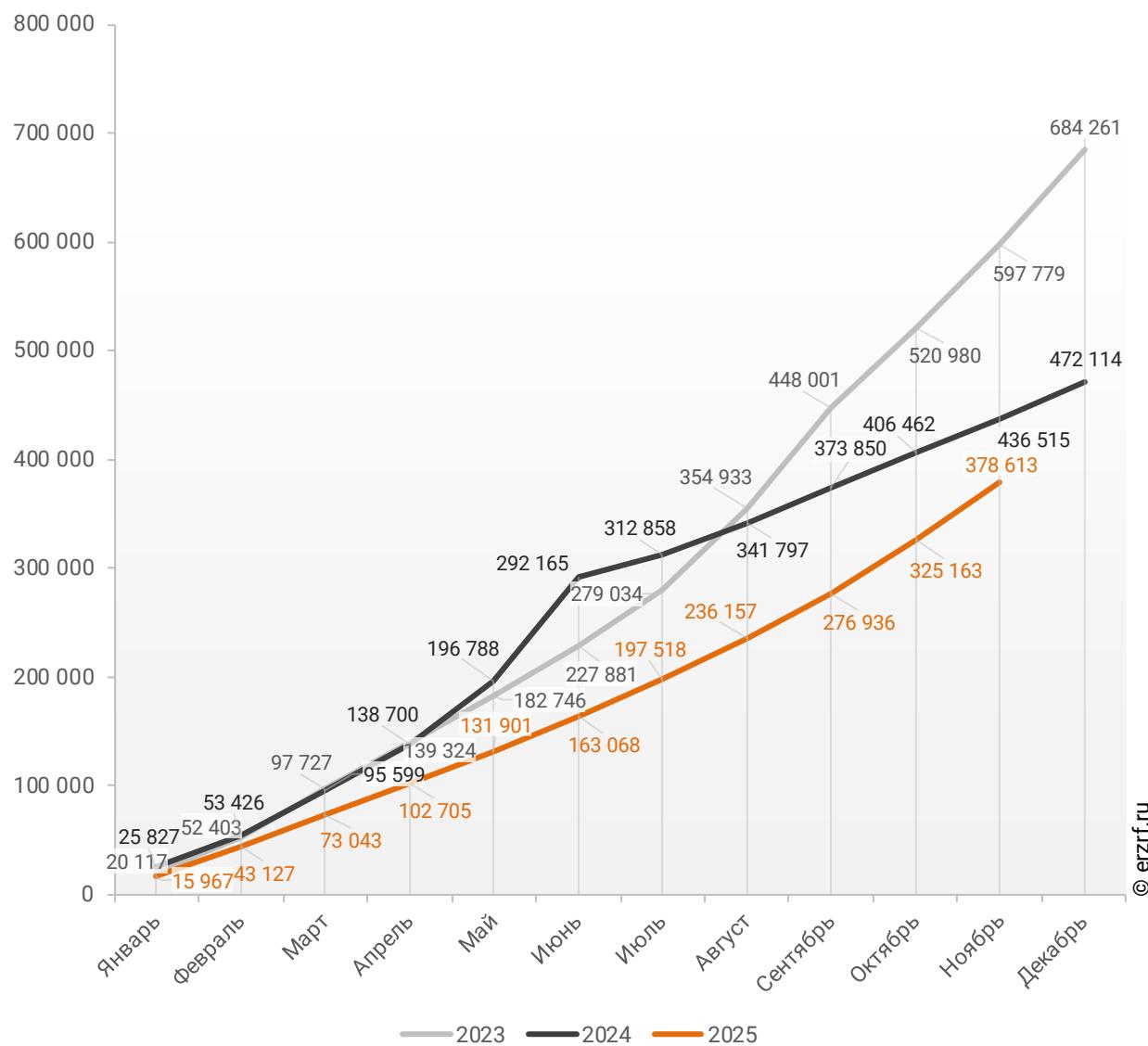


За 11 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 378 613, что на 13,3% меньше, чем в 2024 г. (436 515 ИЖК), и на 36,7% меньше соответствующего значения 2023 г. (597 779 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

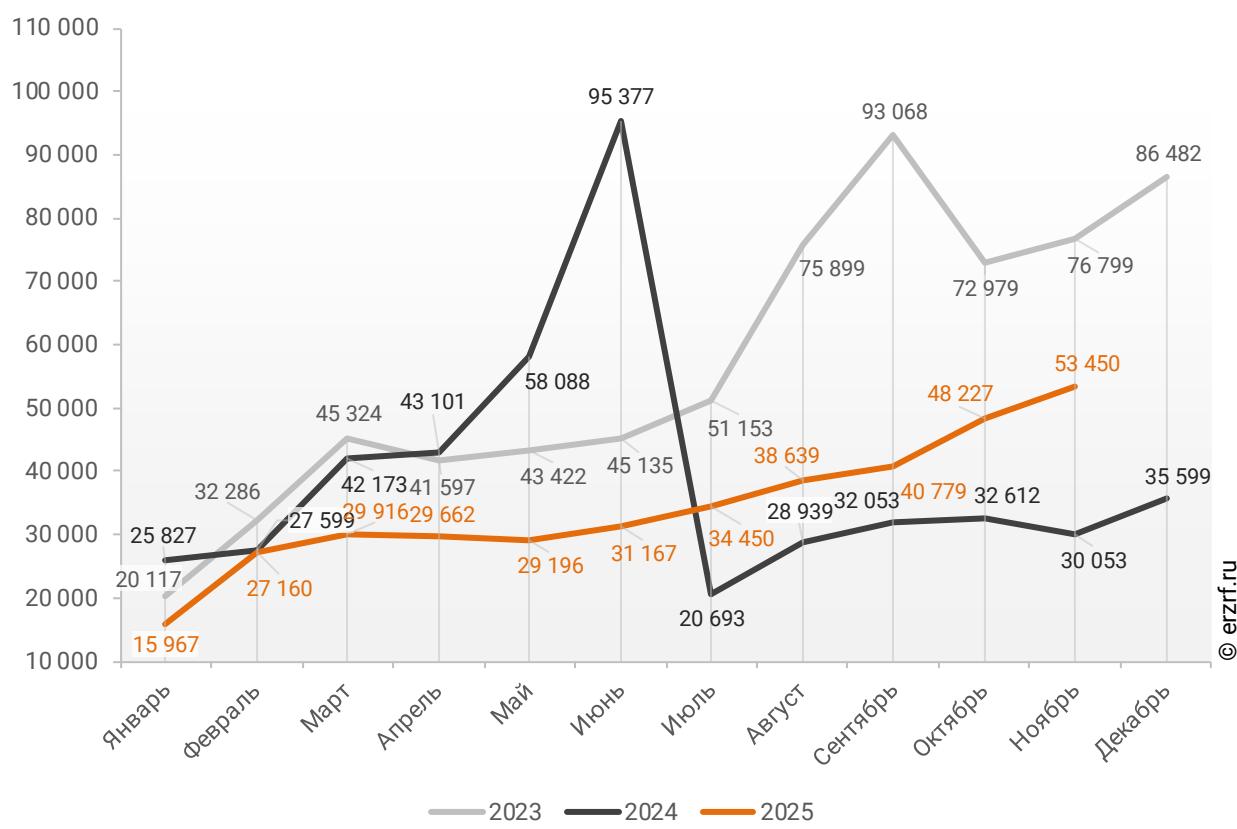


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в ноябре 2025 года увеличилось на 77,9% по сравнению с ноябрем 2024 года (53 450 против 30 053 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

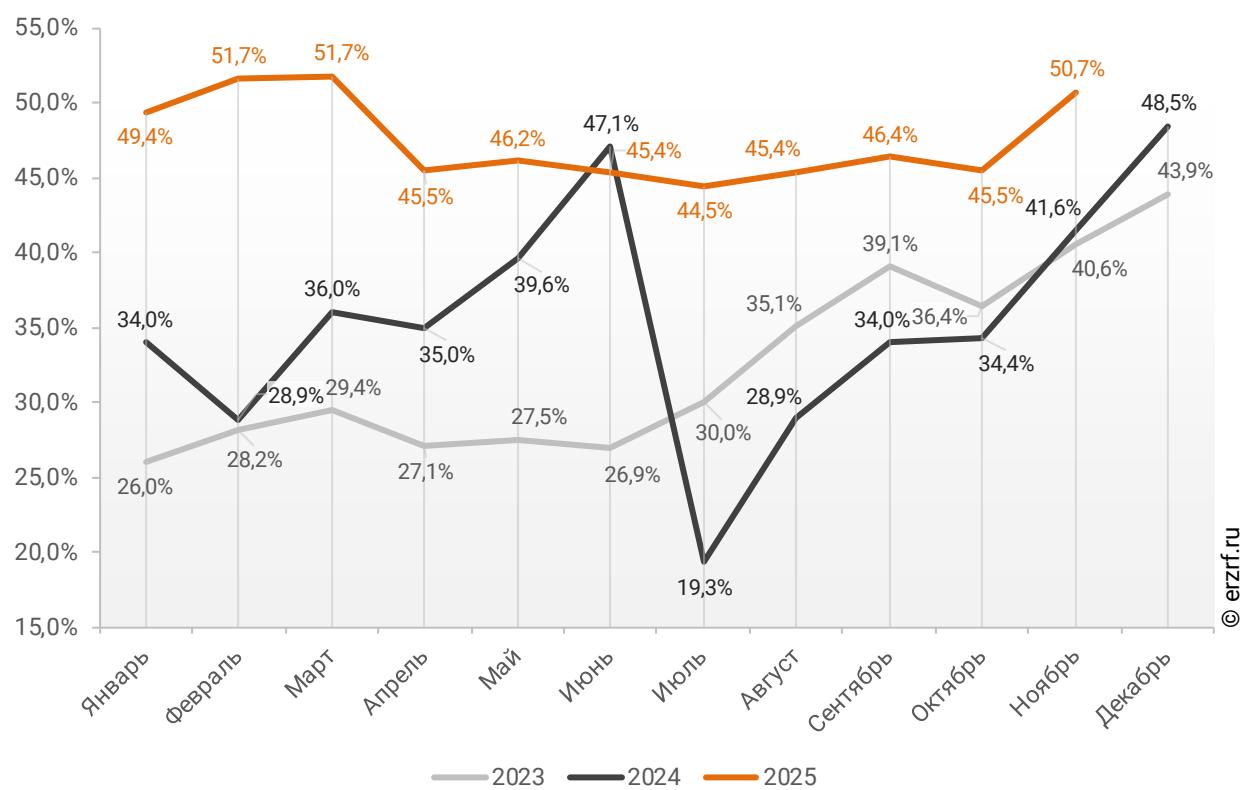


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2025 г., составила 47,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 11,7 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (35,5%), и на 14,7 п.п. больше уровня 2023 г. (32,5%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.



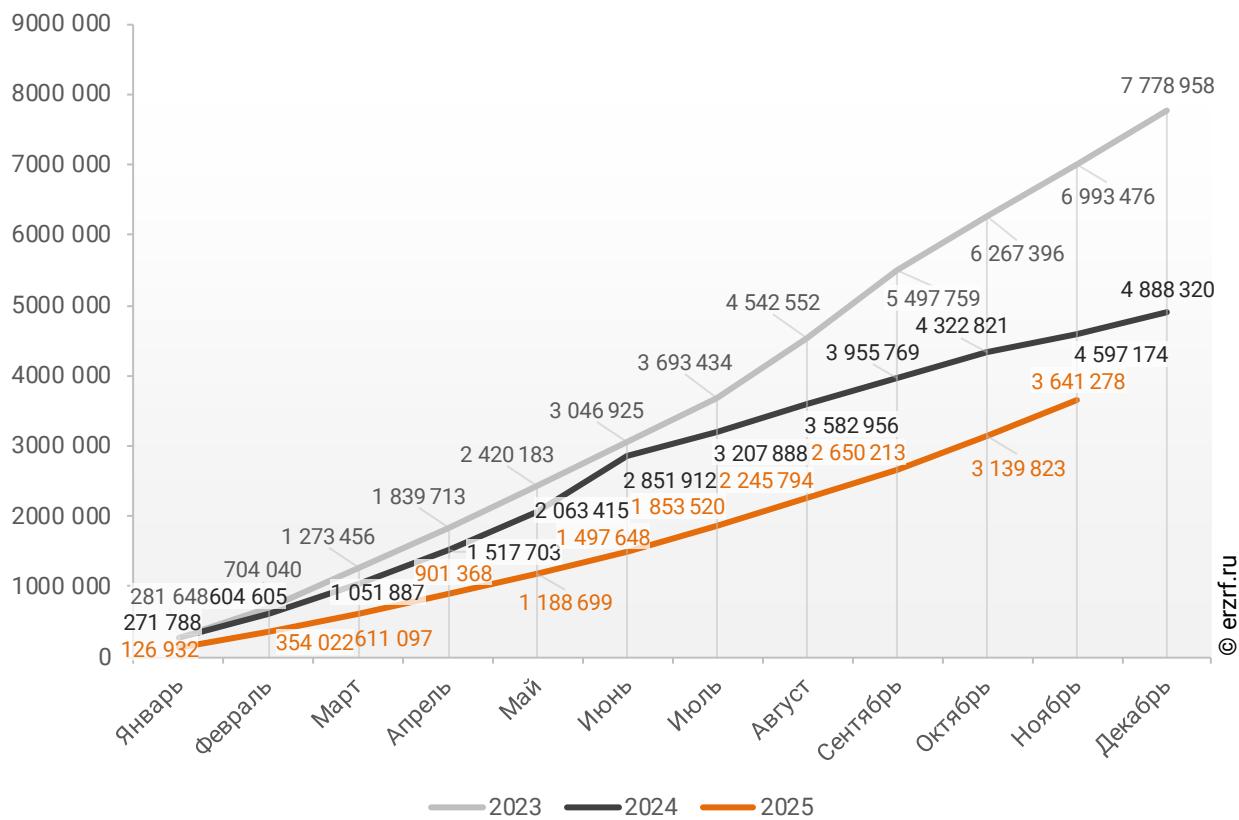
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 11 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 3,64 трлн ₽, что на 20,8% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,60 трлн ₽), и на 47,9% меньше аналогичного значения 2023 г. (6,99 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽



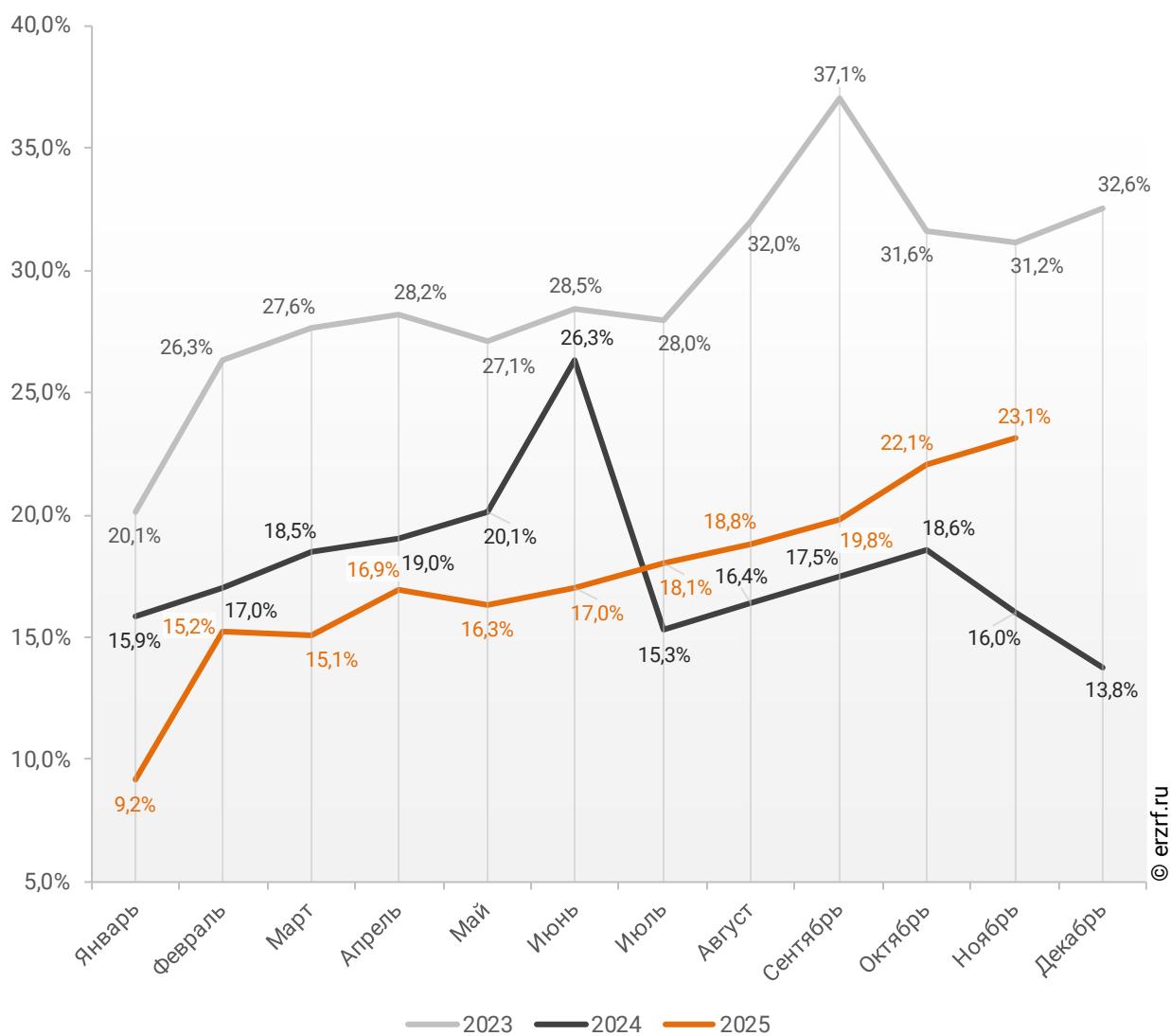
© erzf.ru

В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2025 г. жителям Российской Федерации (20,36 трлн ₽), доля ИЖК составила 17,9%, что на 0,7 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (18,6%), и на 11,6 п.п. меньше уровня 2023 г. (29,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

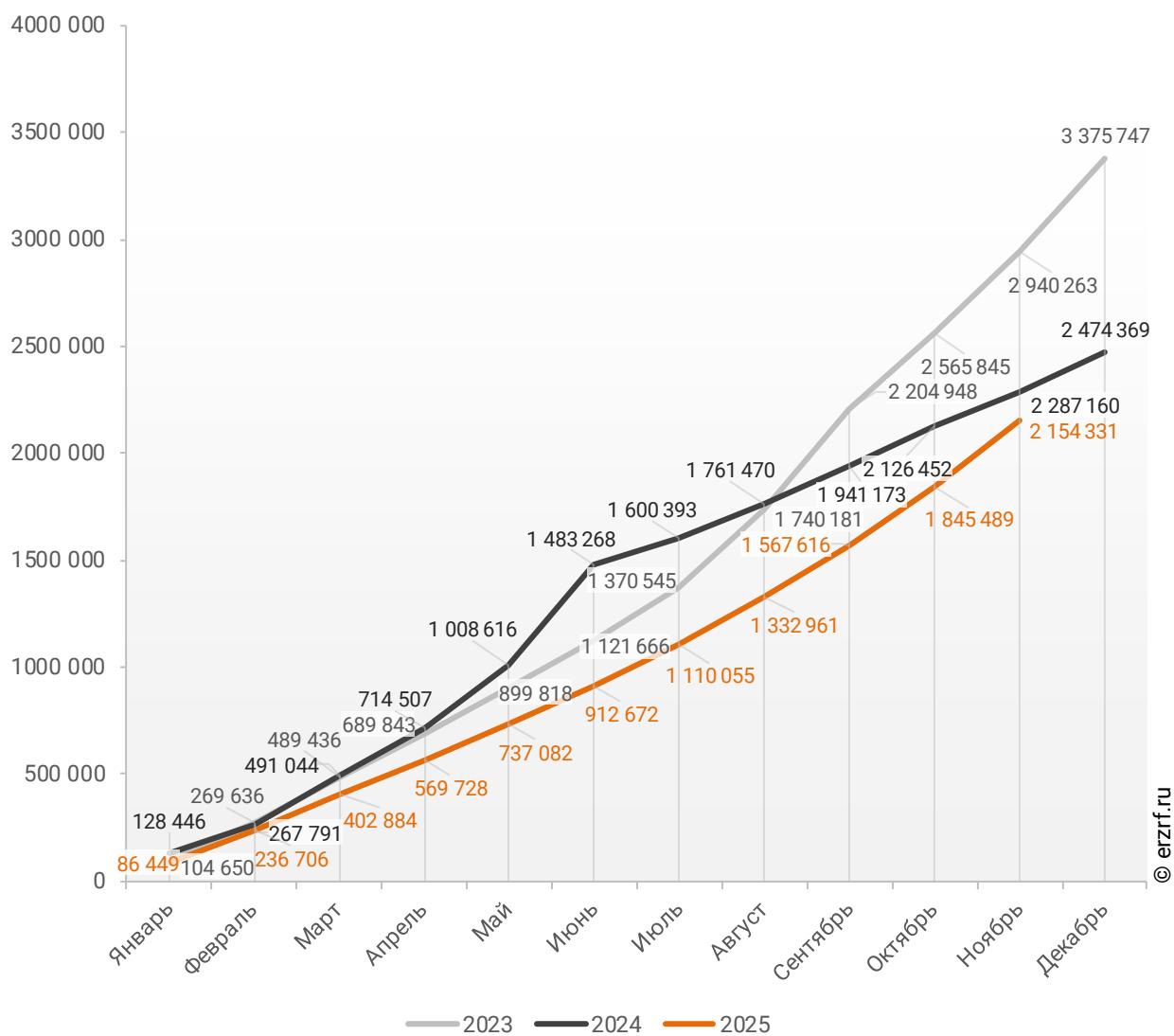


За 11 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 2,15 трлн ₽ (59,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 5,8% меньше аналогичного значения 2024 г. (2,29 трлн ₽), и на 26,7% меньше, чем в 2023 г. (2,94 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2025 г. жителям Российской Федерации (20,36 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,6%, что на 1,3 п.п. больше уровня 2024 г. (9,3%), и на 1,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (12,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

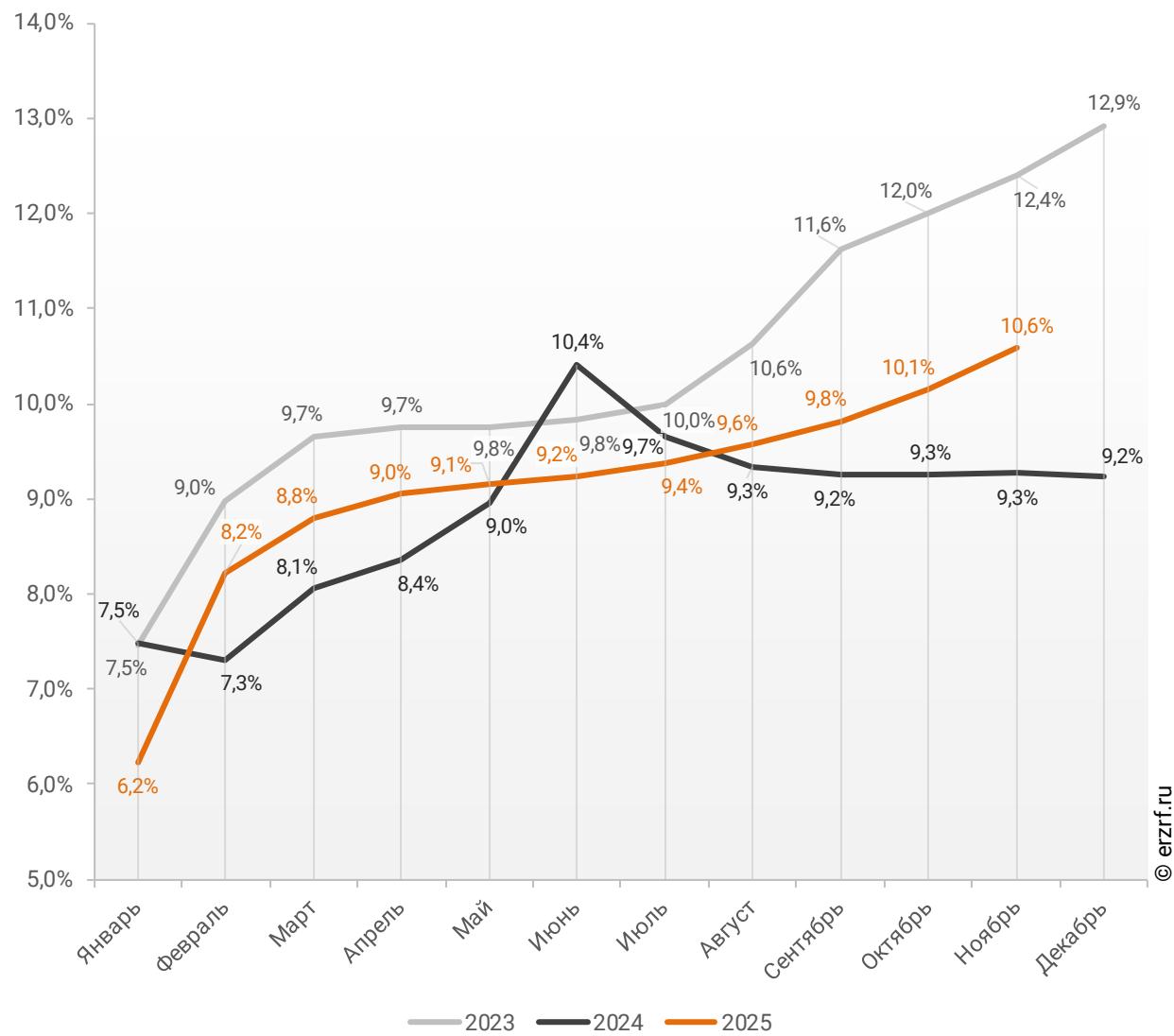
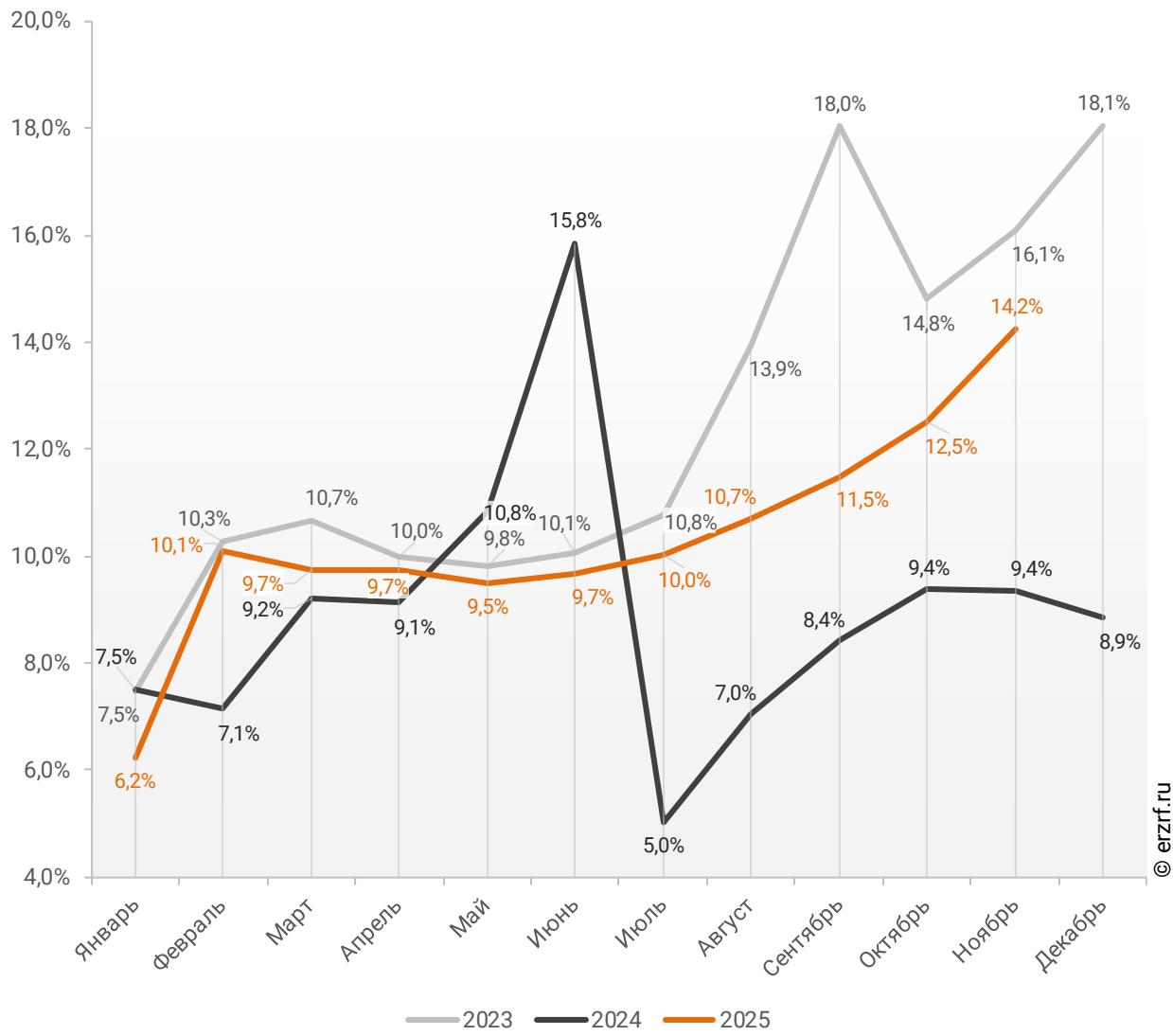


График 19

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.**

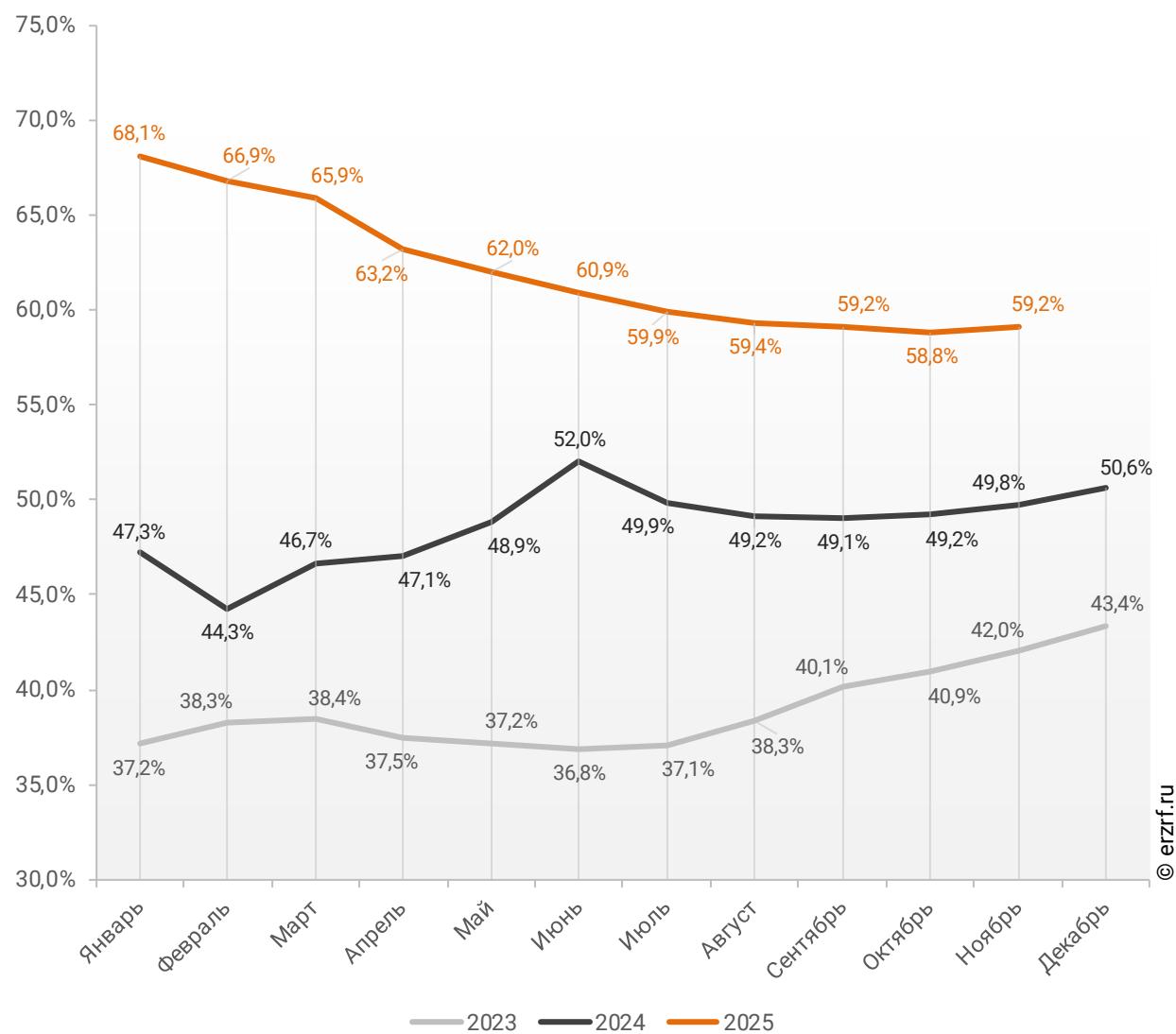


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2025 г., составила 59,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 9,4 п.п. больше, чем в 2024 г. (49,8%), и на 17,2 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (42,0%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

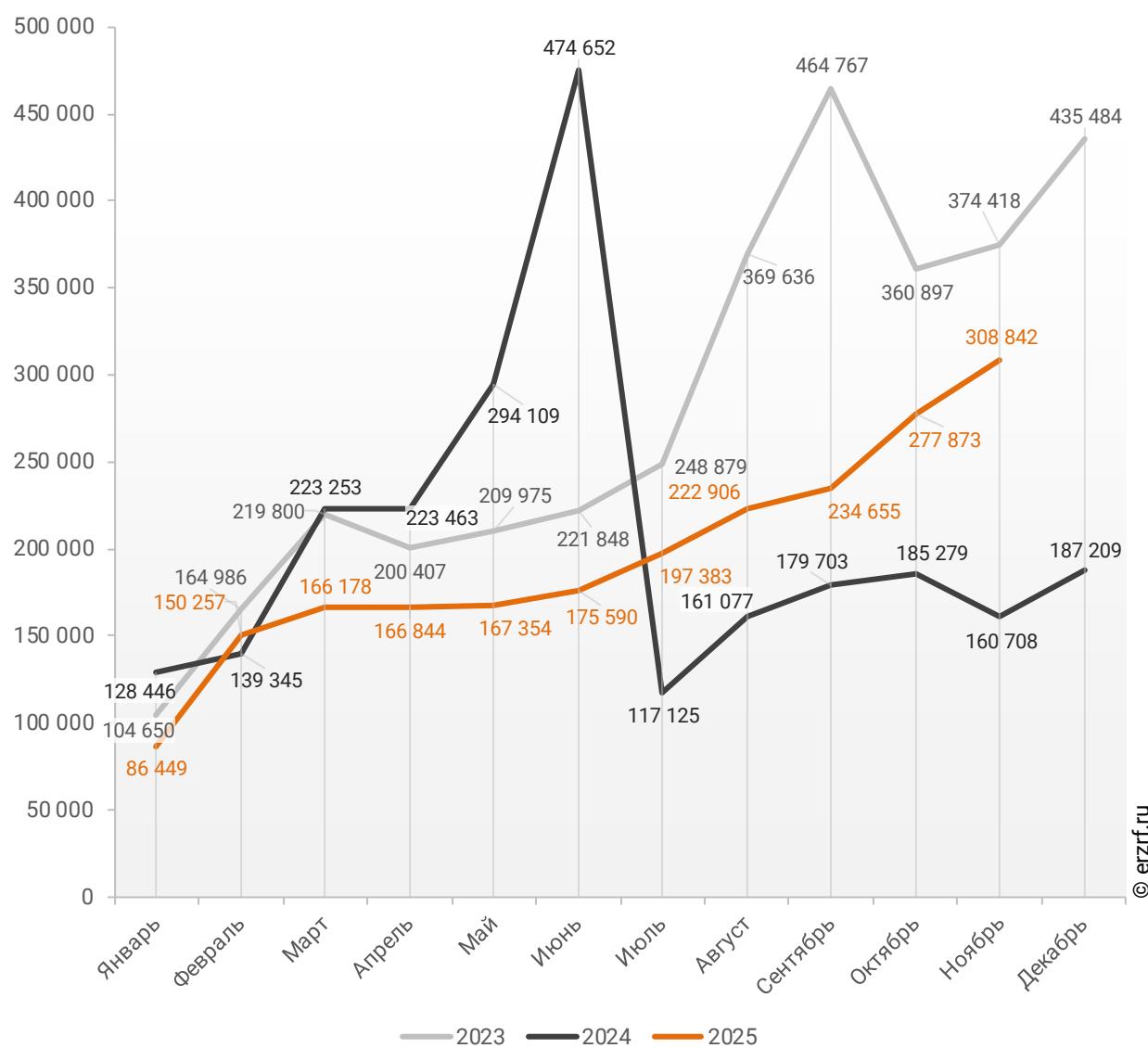


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в ноябре 2025 года, увеличился на 92,2% по сравнению с ноябрем 2024 года (308,84 млрд ₽ против 160,71 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

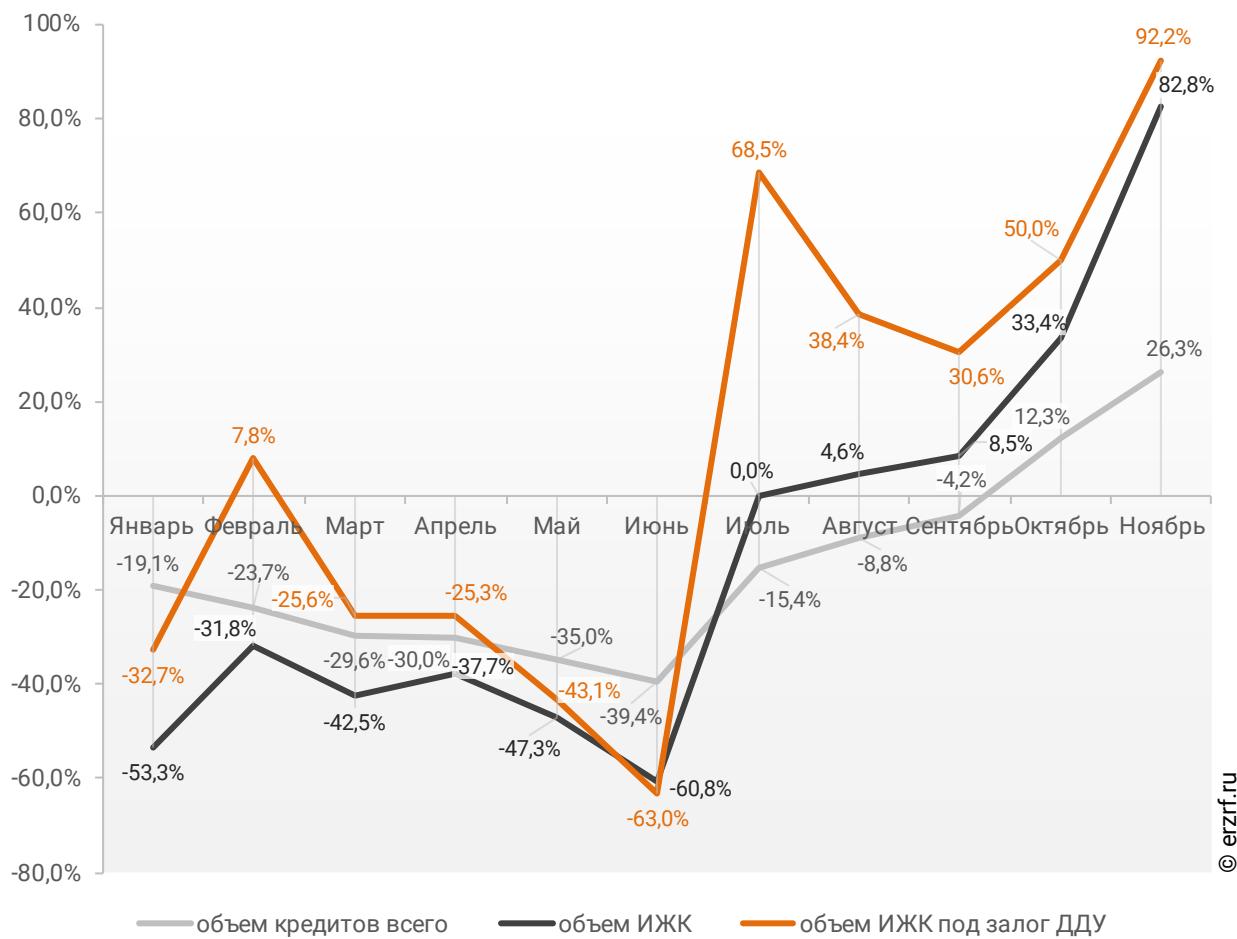
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 92,2% в ноябре 2025 года по сравнению с ноябрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 26,3% (2,17 трлн ₽ против 1,72 трлн ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 82,8% (501,46 млрд ₽ против 274,35 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года
по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года
в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов за январь – ноябрь составила 10,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 59,2%.

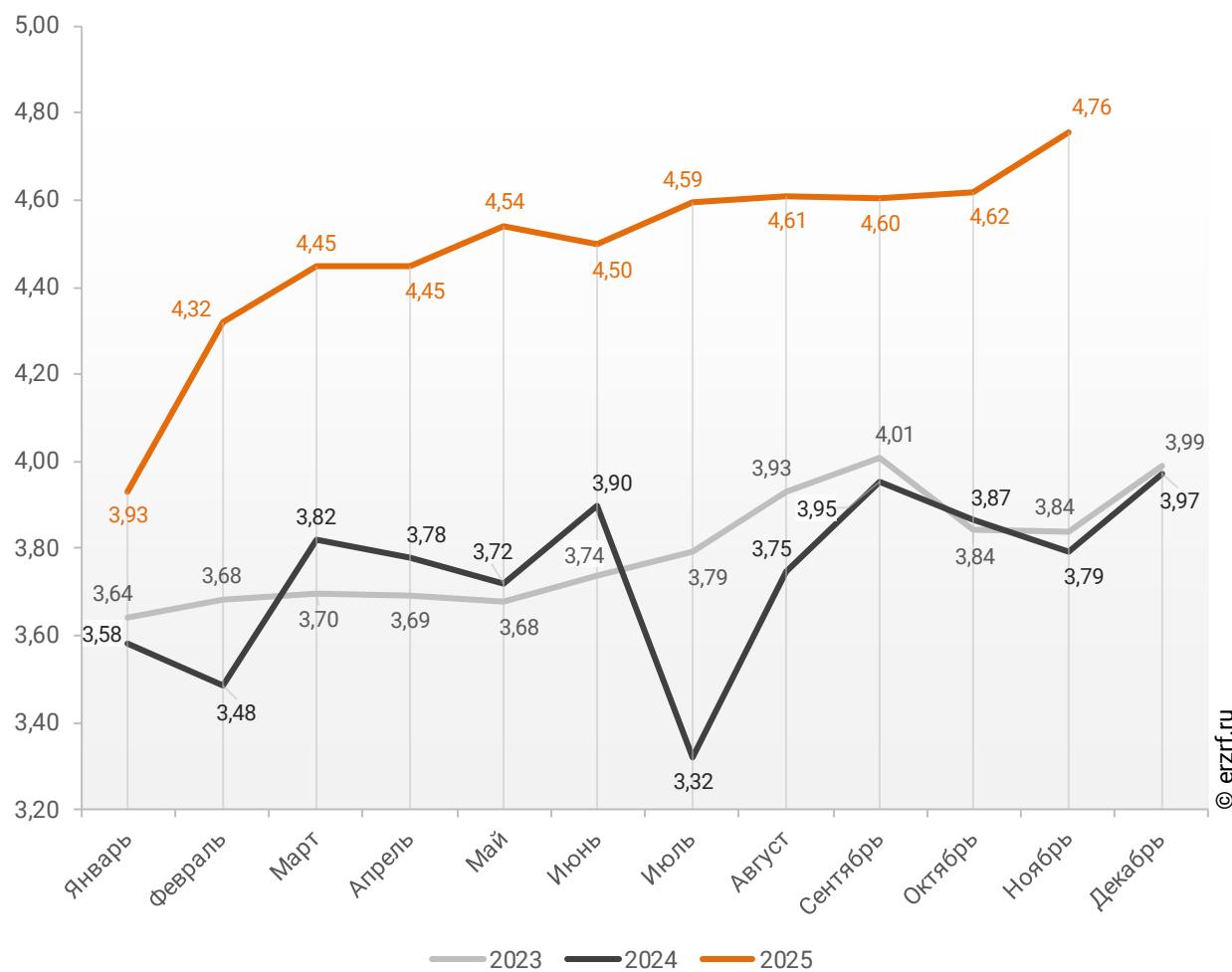
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в ноябре 2025 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 4,76 млн ₽, что на 25,4% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,79 млн ₽), и на 23,9% больше аналогичного значения 2023 г. (3,84 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

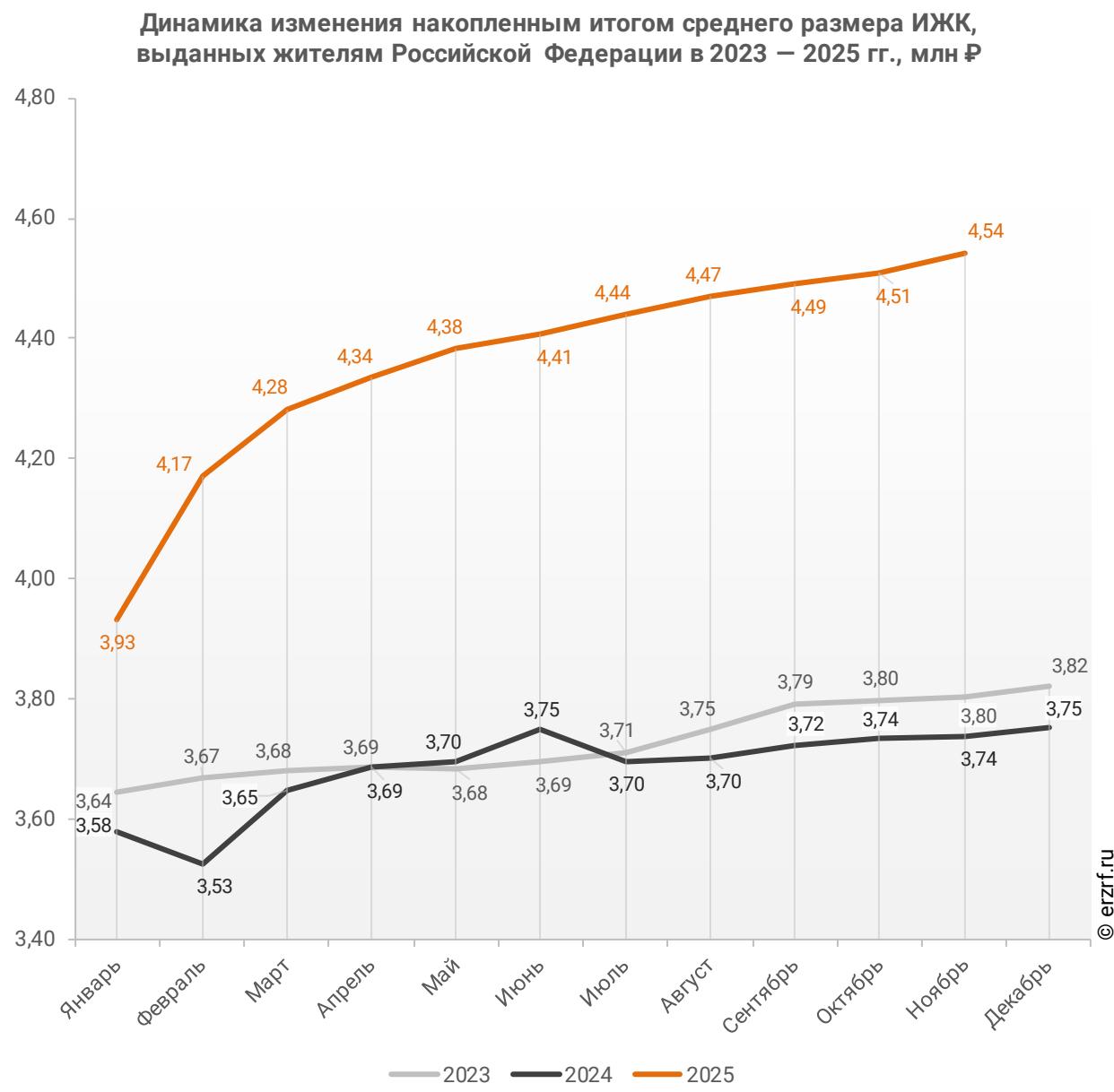
Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽



По данным Банка России, за 11 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 4,54 млн ₽, что на 21,5% больше, чем в 2024 г. (3,74 млн ₽), и на 19,5% больше соответствующего значения 2023 г. (3,80 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

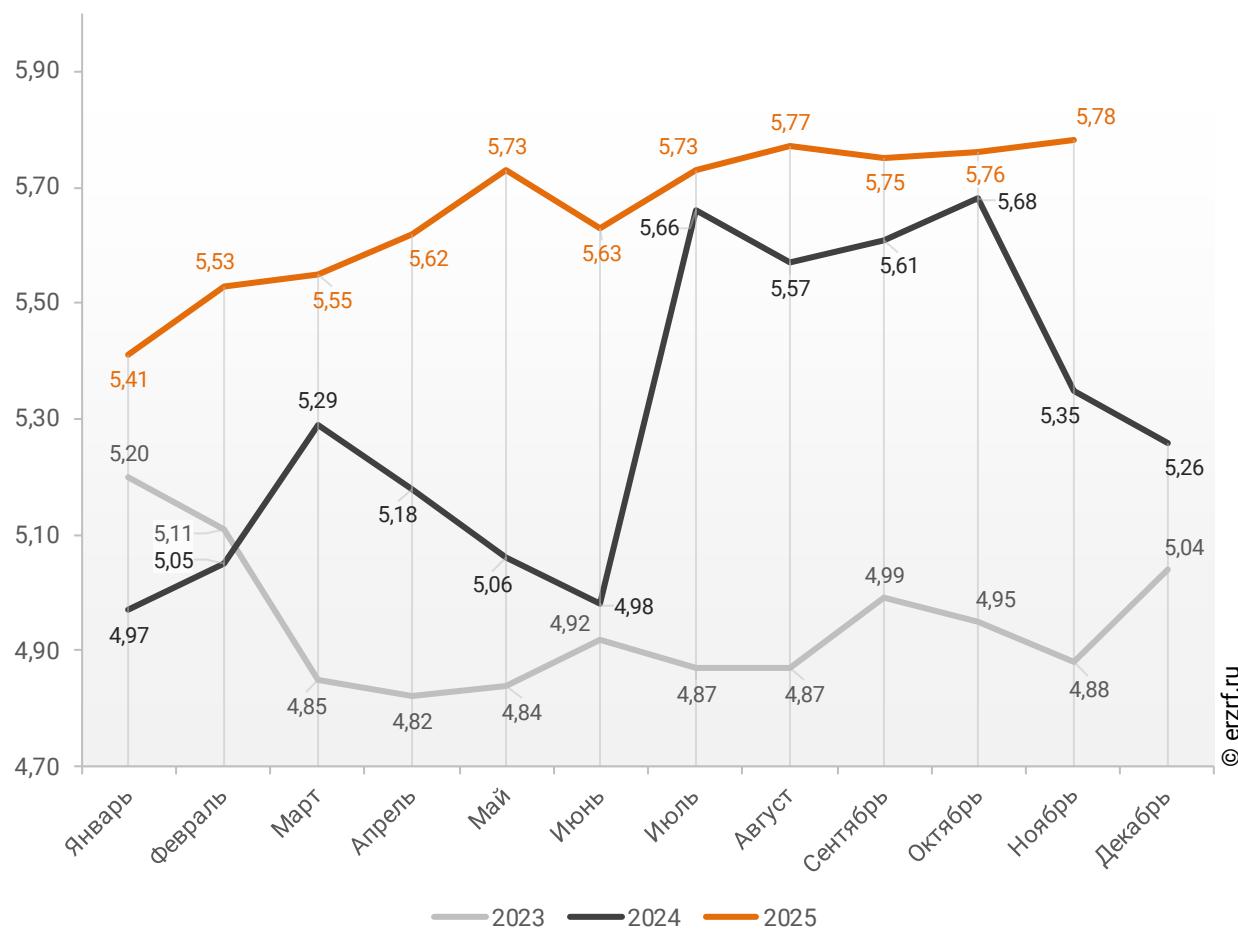


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в ноябре 2025 года увеличился на 8,0% по сравнению с ноябрем 2024 года (5,78 млн ₽ против 5,35 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽

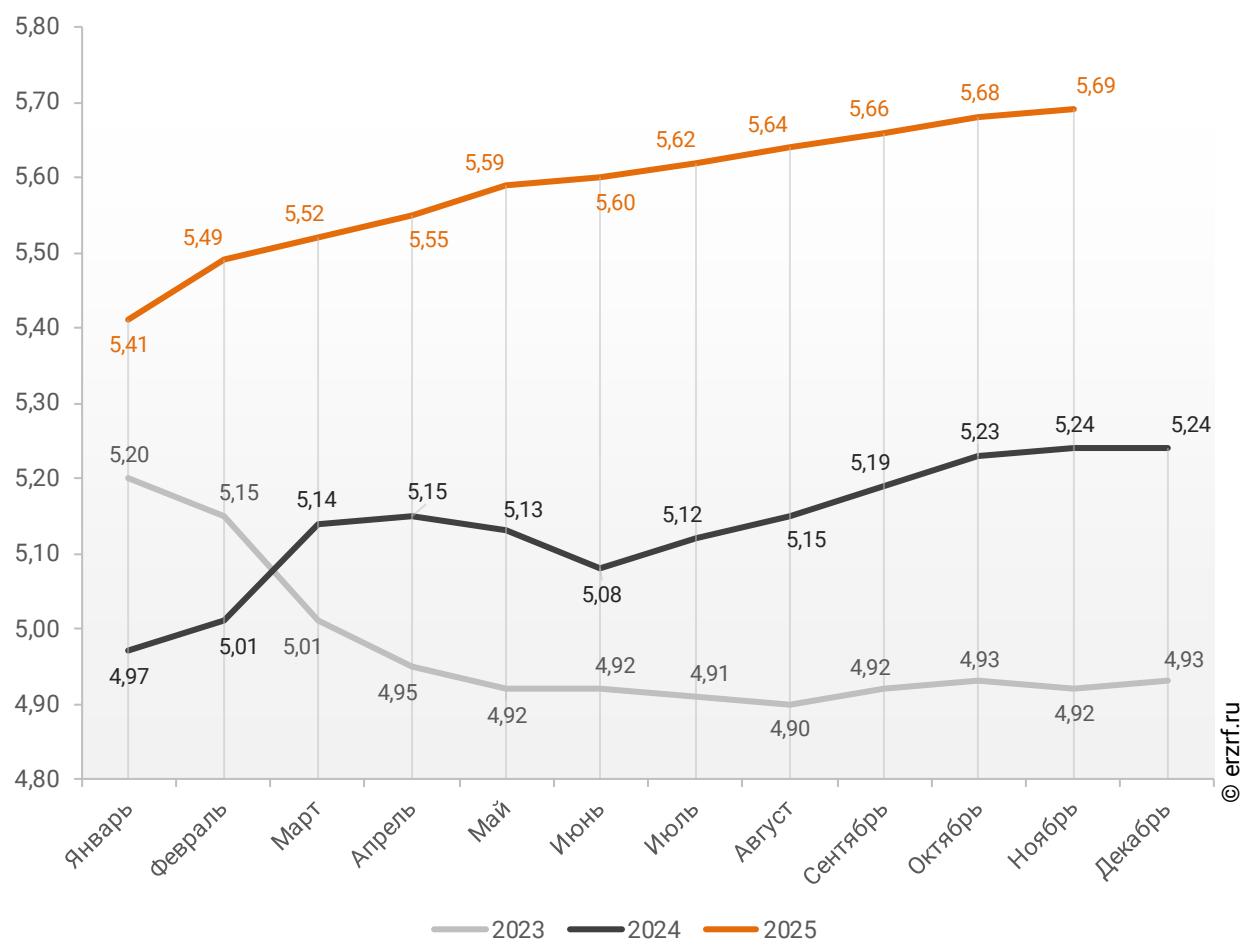


По данным Банка России, за 11 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 5,69 млн ₽ (на 25,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 8,6% больше соответствующего значения 2024 г. (5,24 млн ₽), и на 15,7% больше уровня 2023 г. (4,92 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., млн ₽

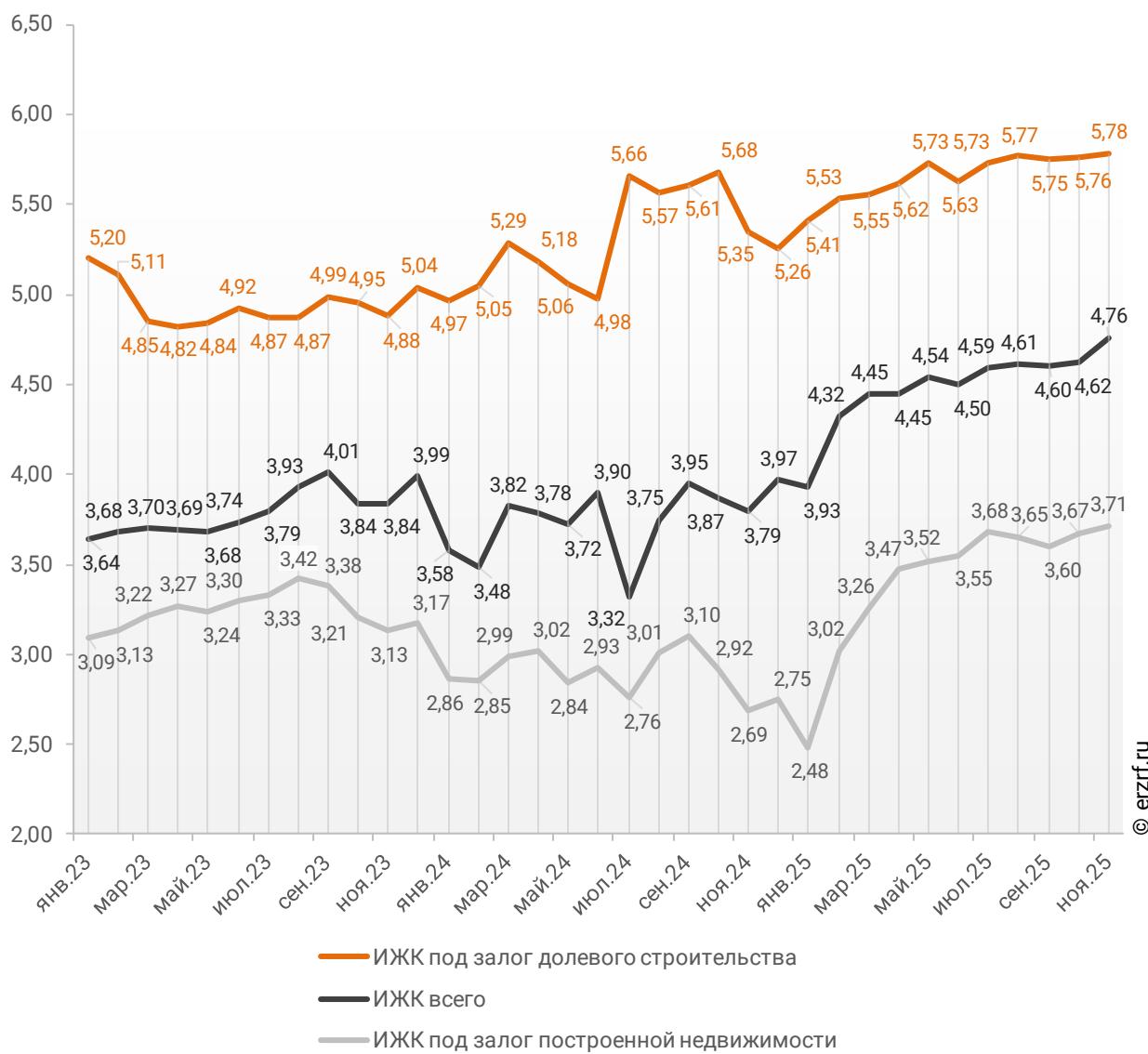


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 37,9% – с 2,69 млн ₽ до 3,71 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 43,1 п. п. – с 98,9% до 55,8%.

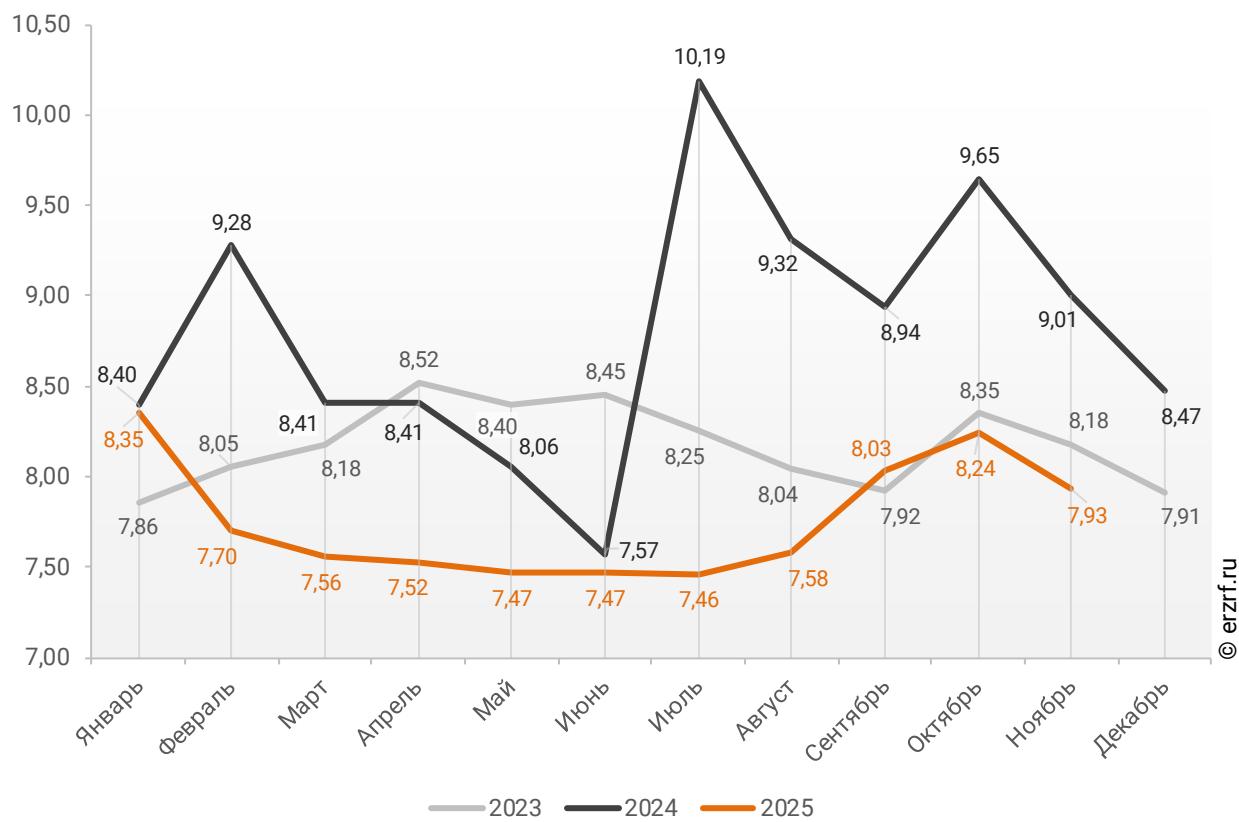
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2025 года, средневзвешенная ставка составила 7,93%. По сравнению с ноябрем 2024 года ставка снизилась на 1,08 п. п. (с 9,01% до 7,93%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 28.

График 28

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %

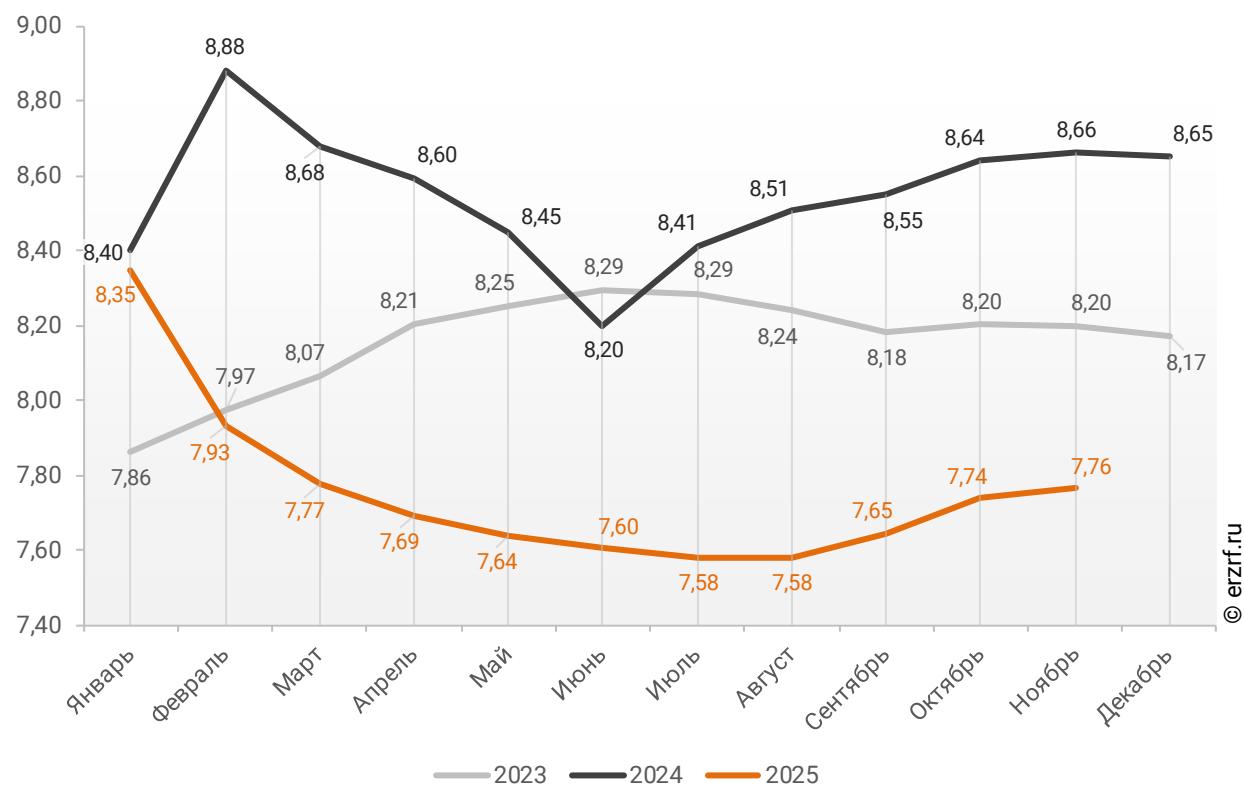


По данным Банка России, за 11 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 7,76%, что на 0,90 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,66%), и на 0,44 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,20%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

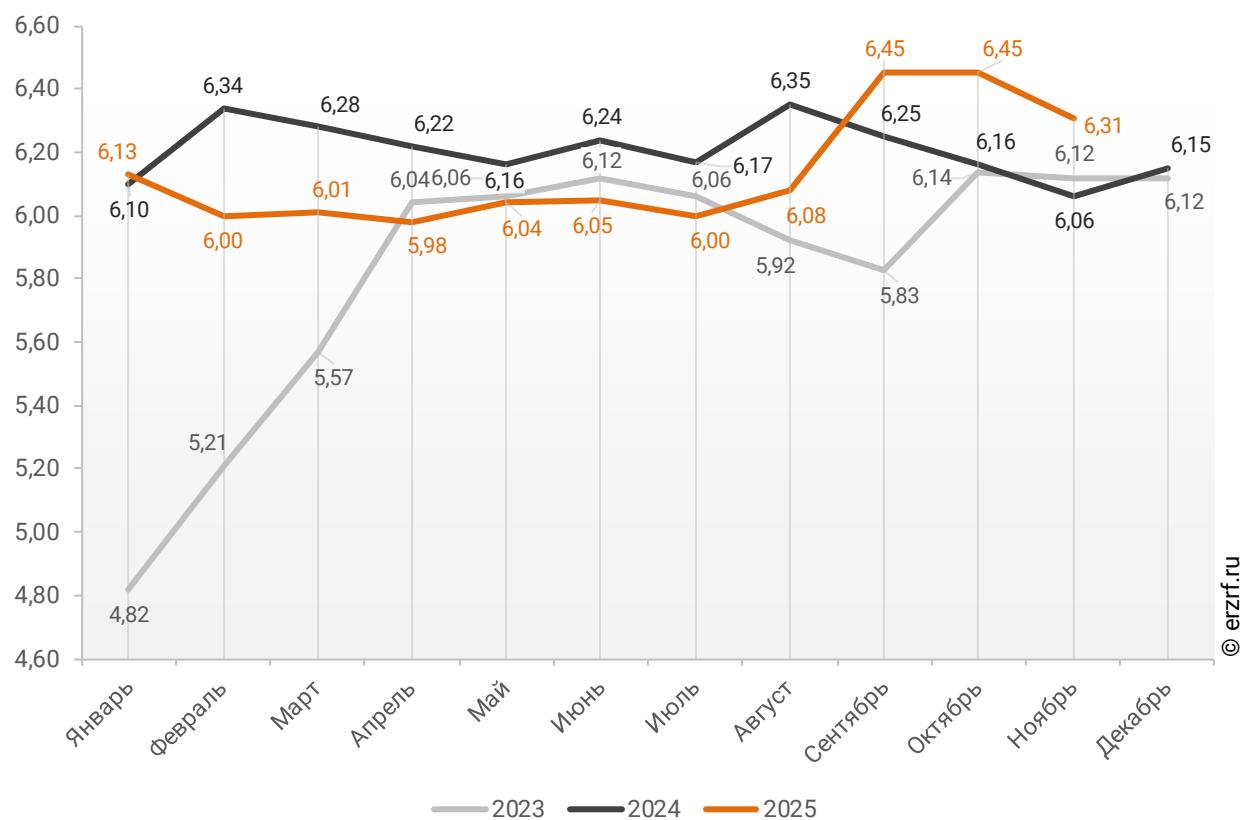


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в ноябре 2025 года, составила 6,31%, что на 0,25 п. п. больше аналогичного значения за ноябрь 2024 года (6,06%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

График 30

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

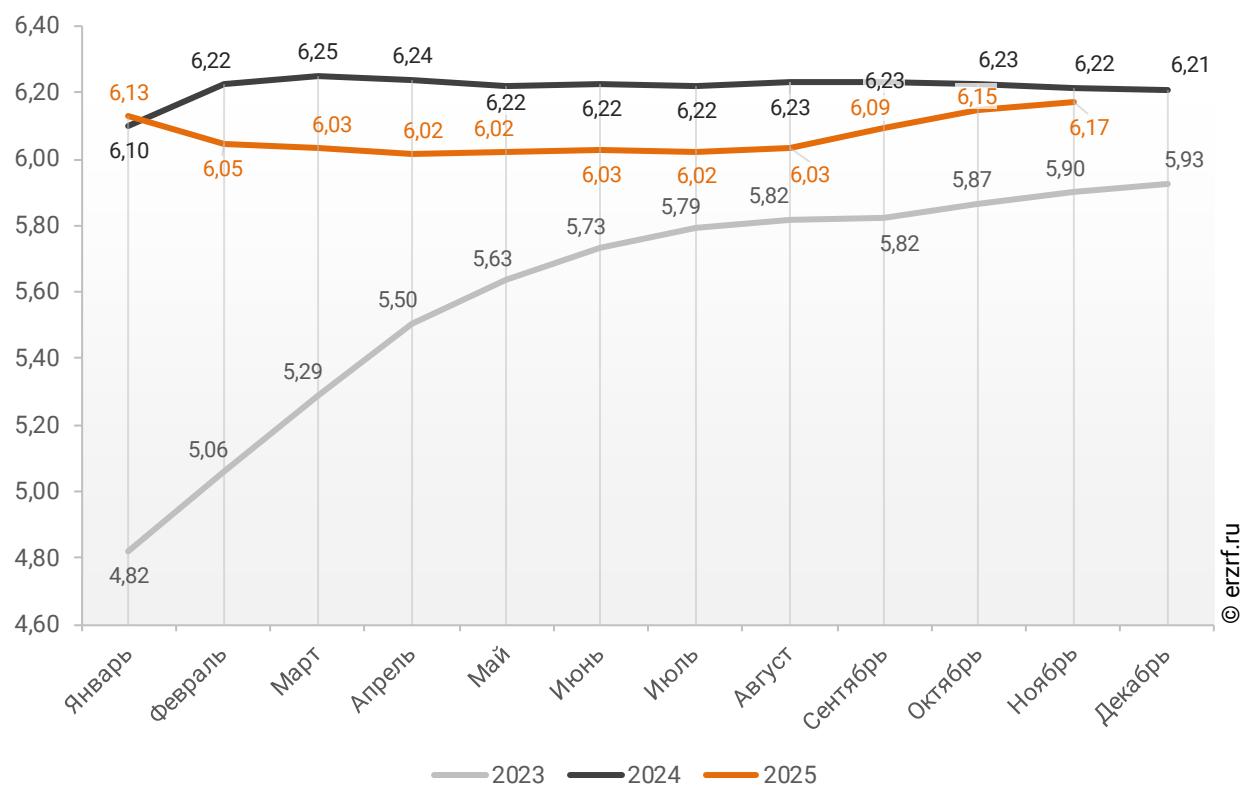


По данным Банка России, за 11 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 6,17% (на 1,59 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,05 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,22%), и на 0,27 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,90%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2025 гг.

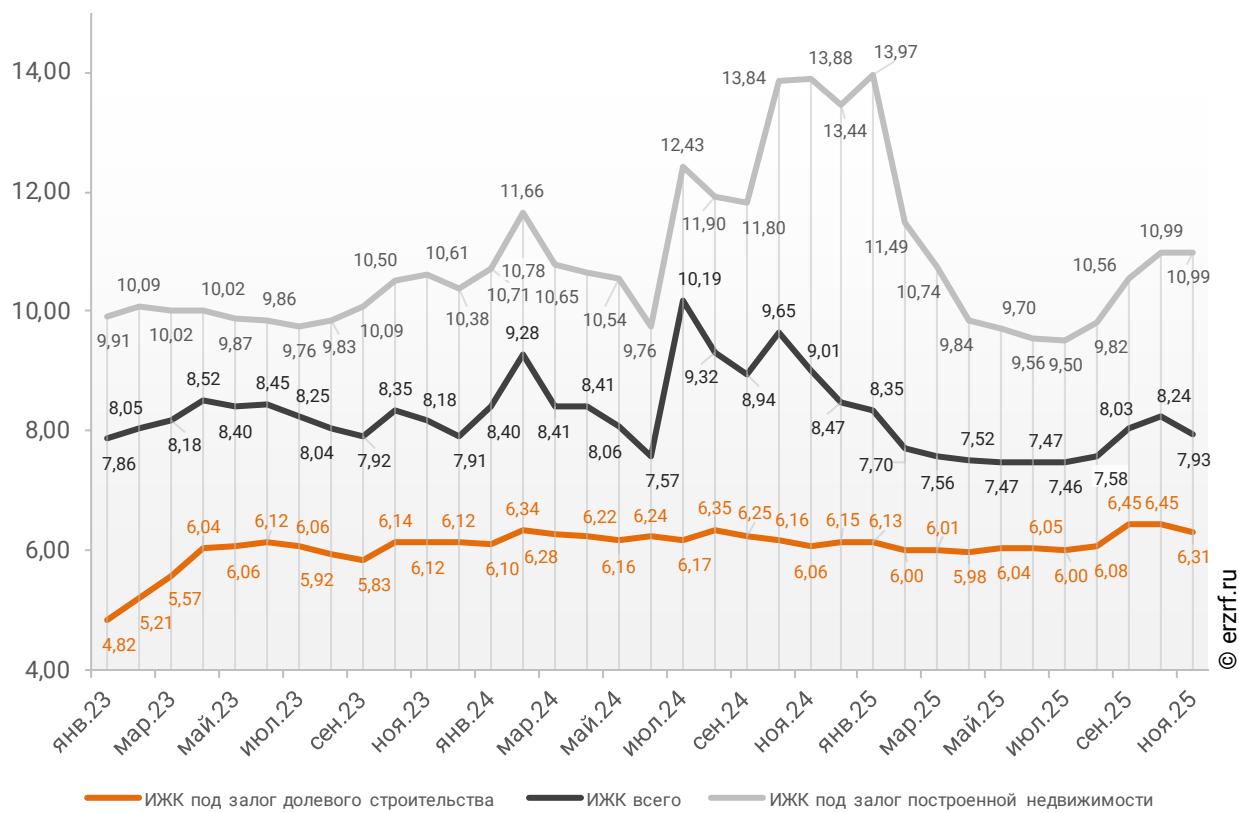


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в ноябре 2025 года составила 10,99%, что на 2,89 п. п. меньше значения за ноябрь 2024 года (13,88%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 32.

График 32

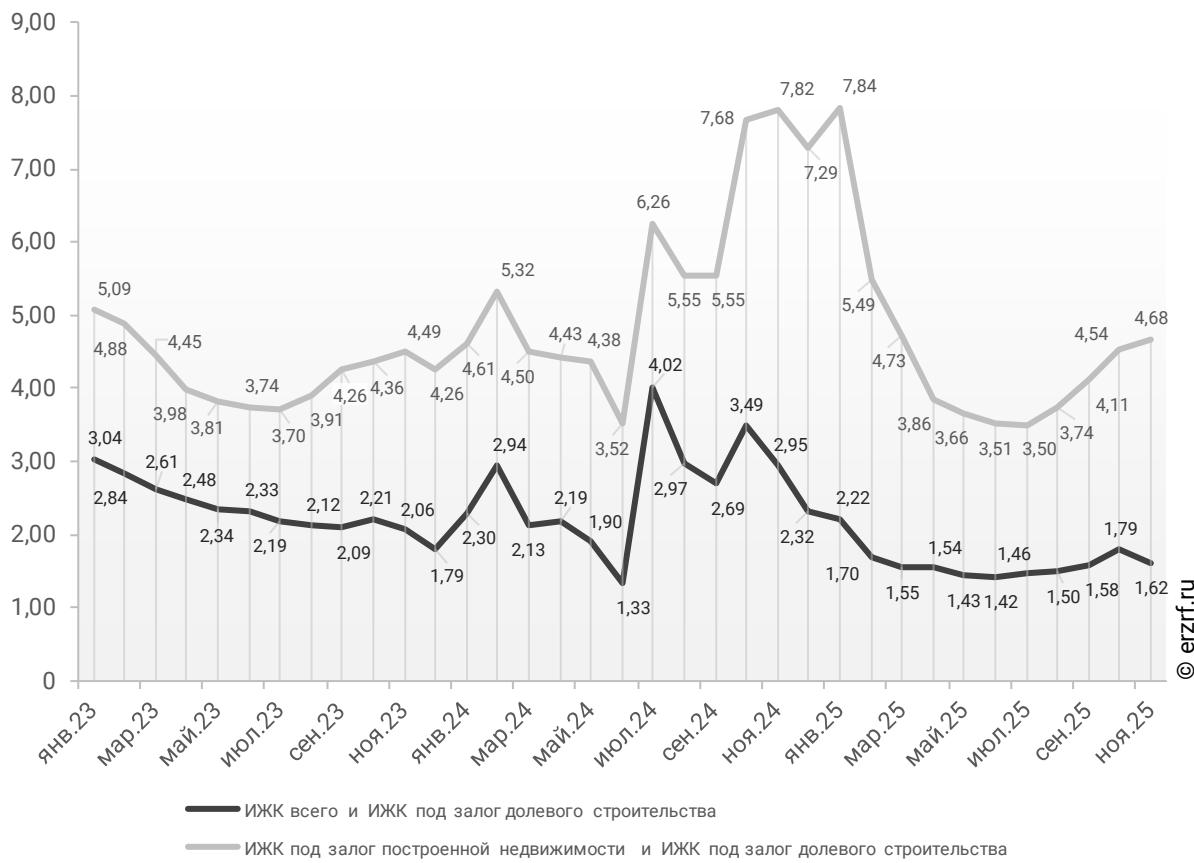
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась с 2,95 п. п. до 1,62 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась с 7,82 п. п. до 4,68 п. п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п. п.



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

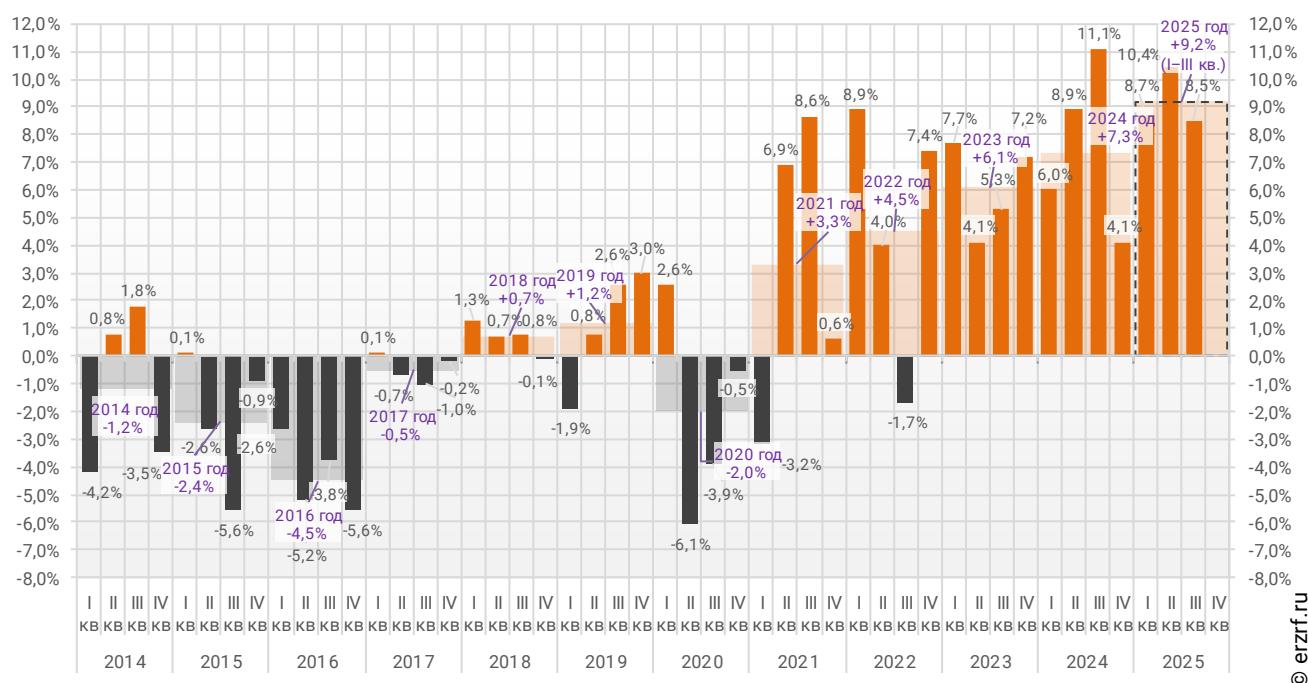
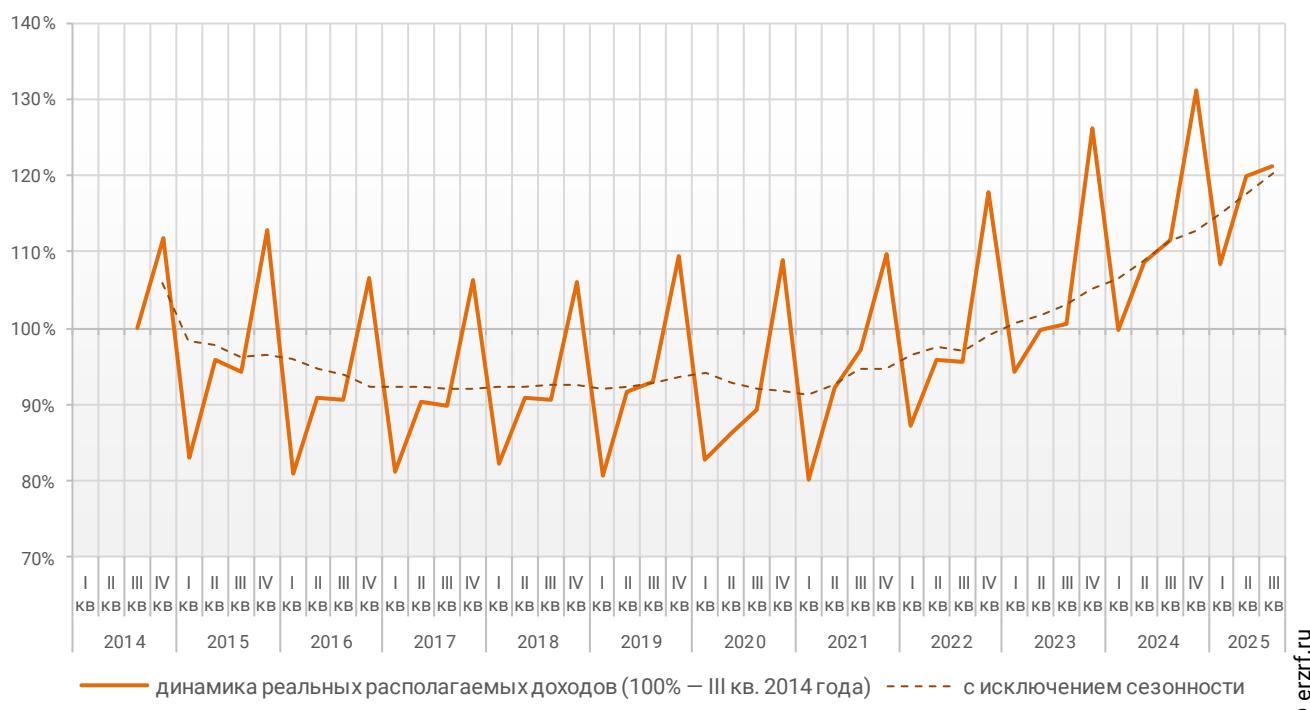


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

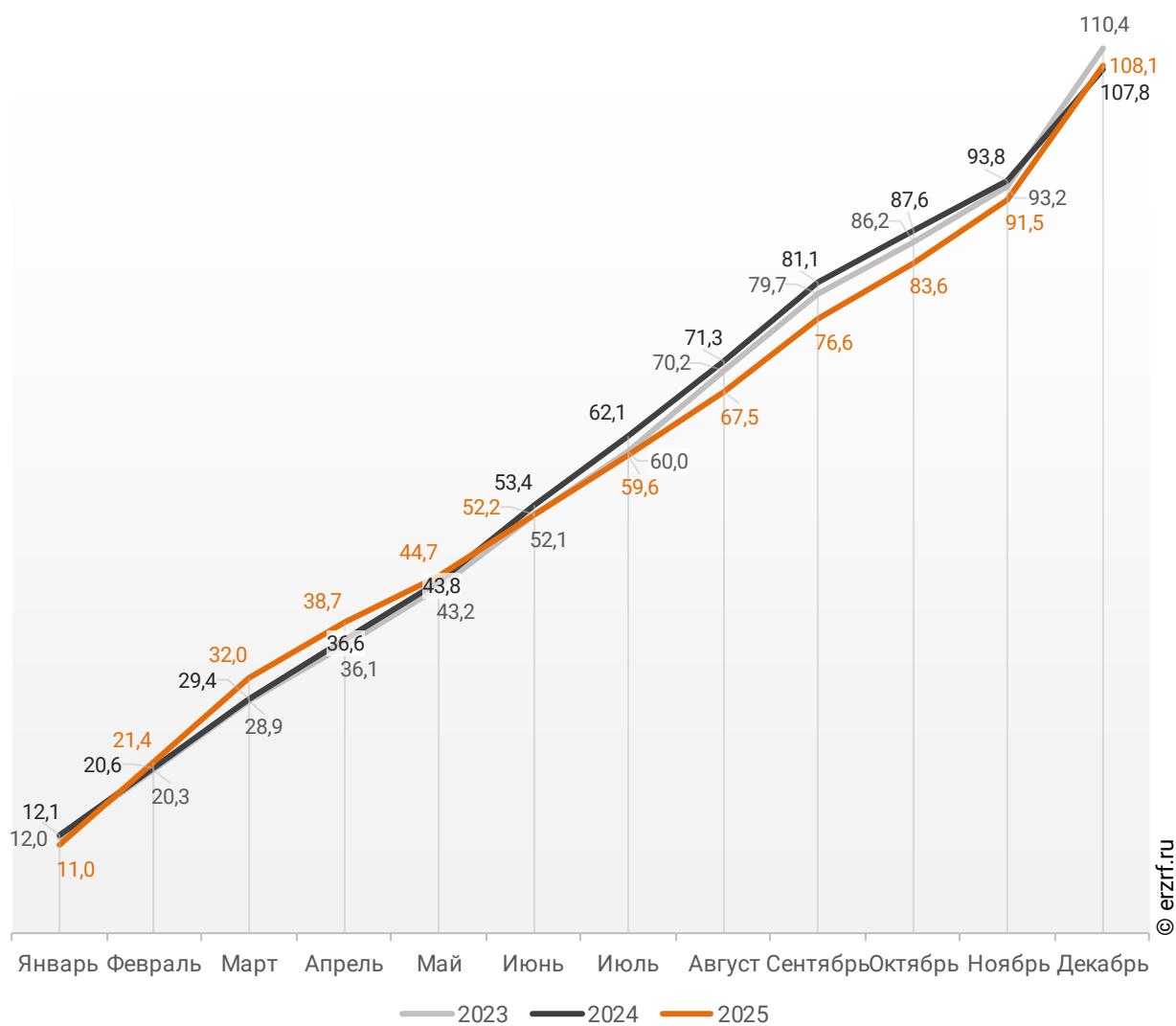


13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2025 г. показывает превышение на 0,4% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 2,1% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

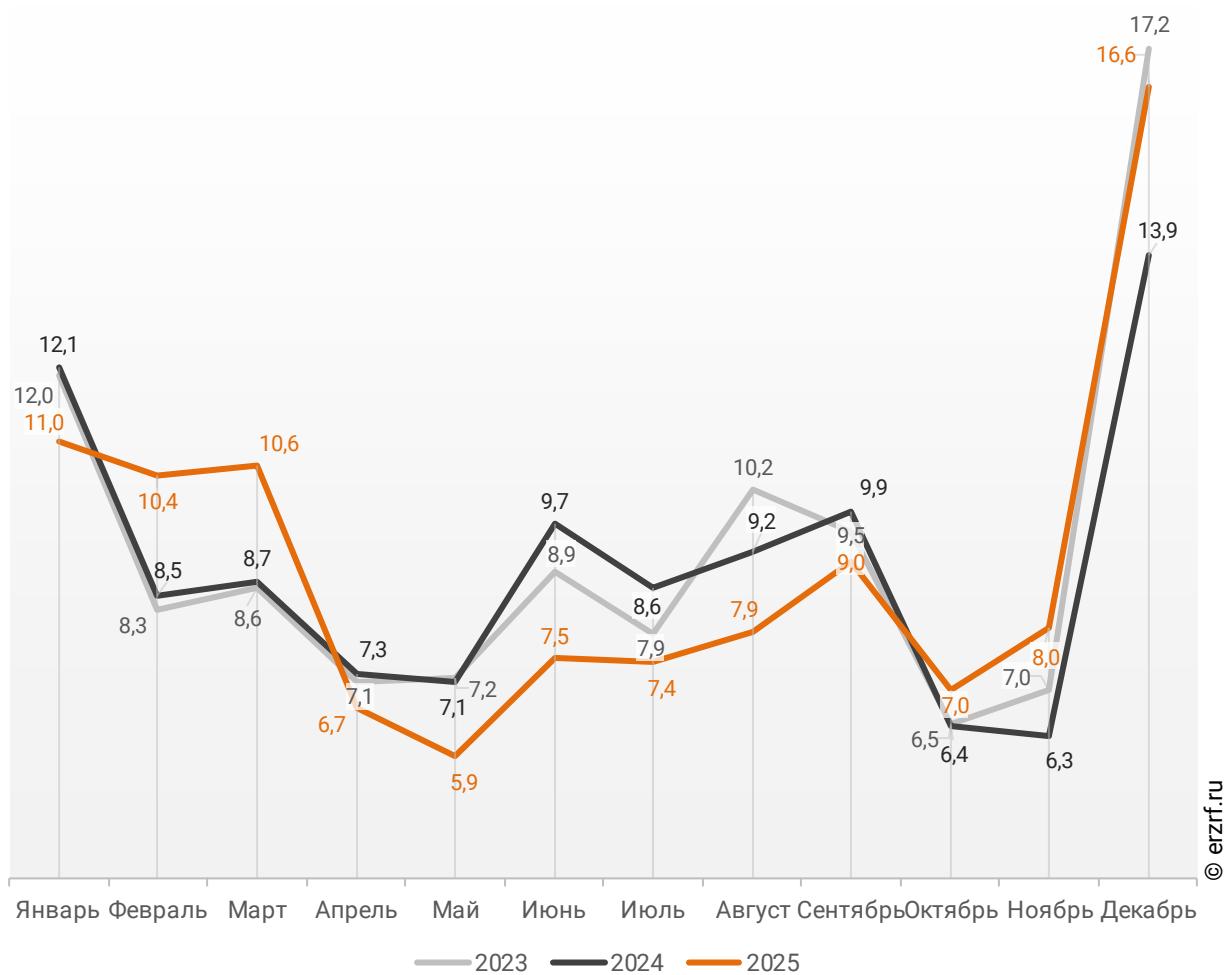
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., млн м²



В декабре 2025 года в Российской Федерации введено 16,6 млн м² жилья. Это на 19,2%, или на 2,7 млн м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

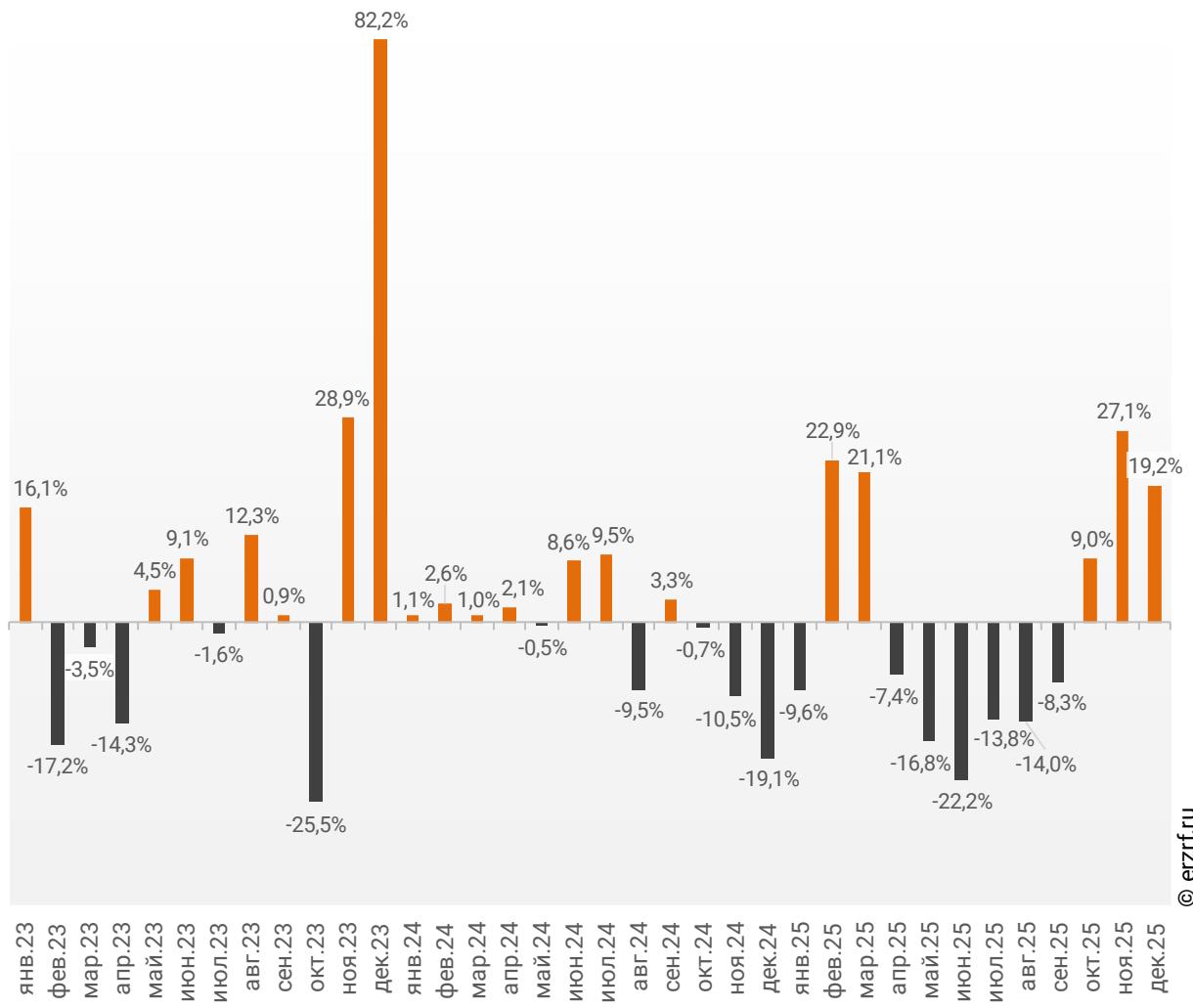
Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации третий месяц подряд.

График 38

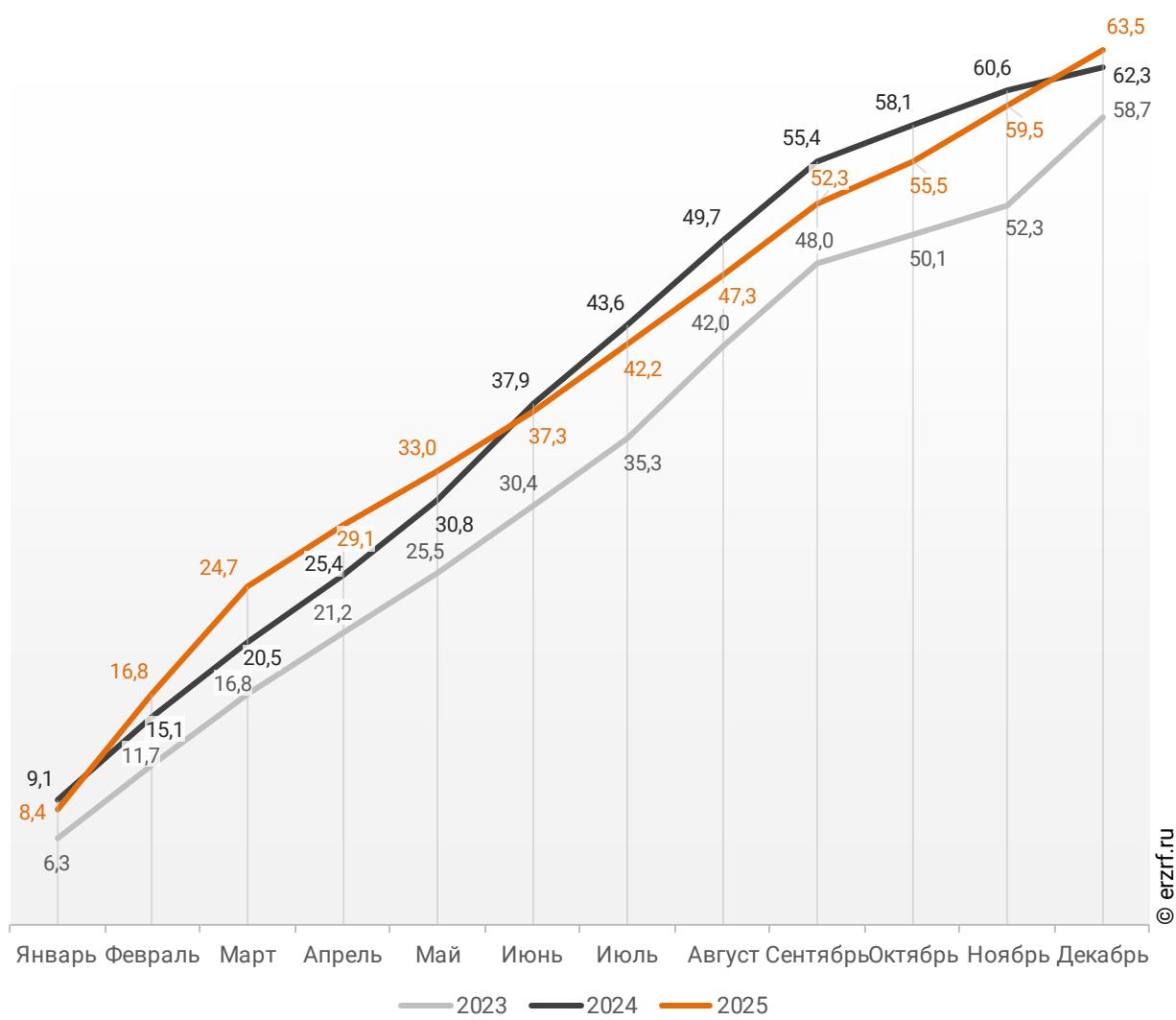
Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации,
месяц к месяцу прошлого года, %



В Российской Федерации за 12 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 2,0% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 8,3% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

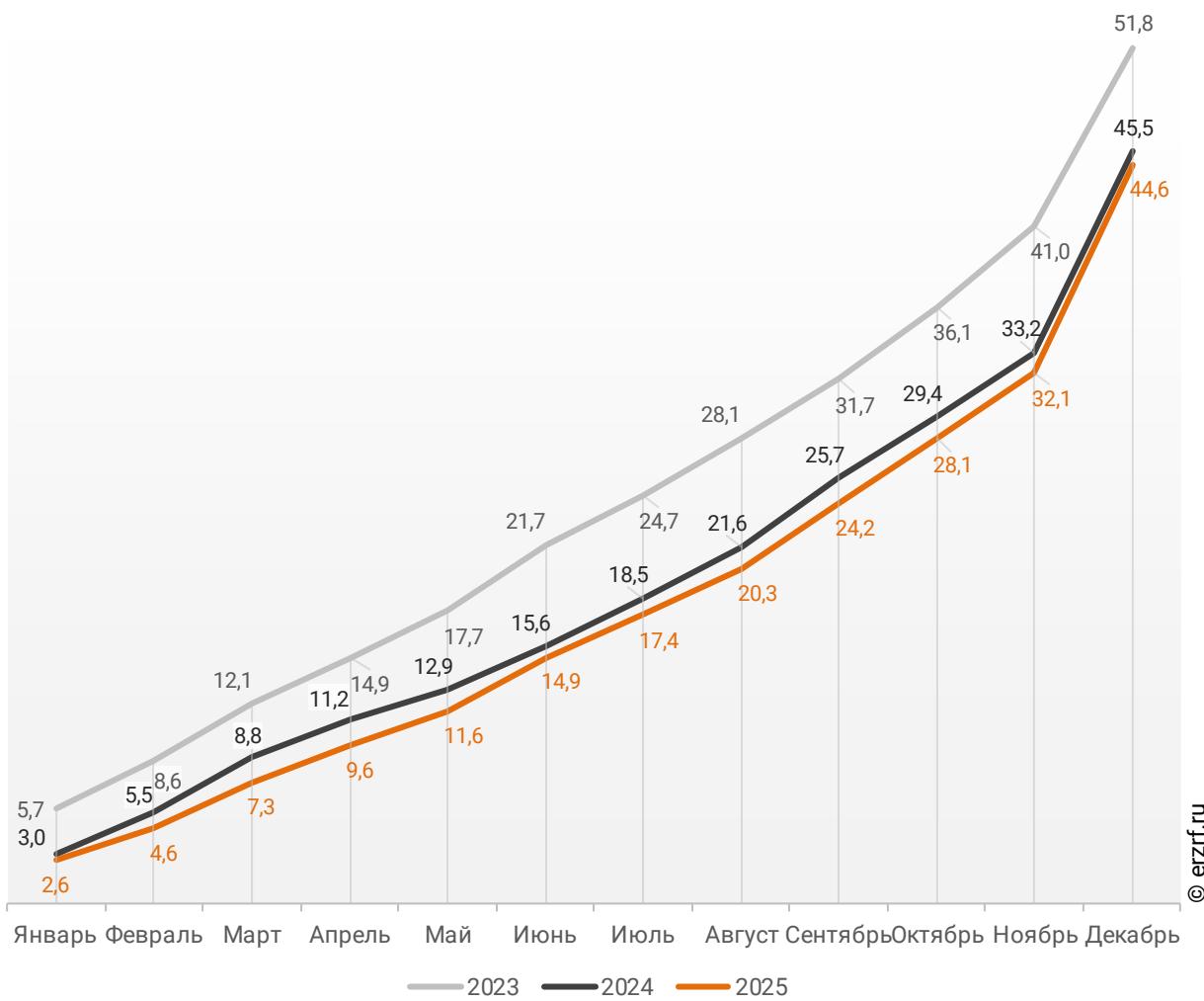
Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., млн м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. показывают снижение на 2,0% к уровню 2024 г. и снижение на 13,8% к 2023 г. (График 40).

График 40

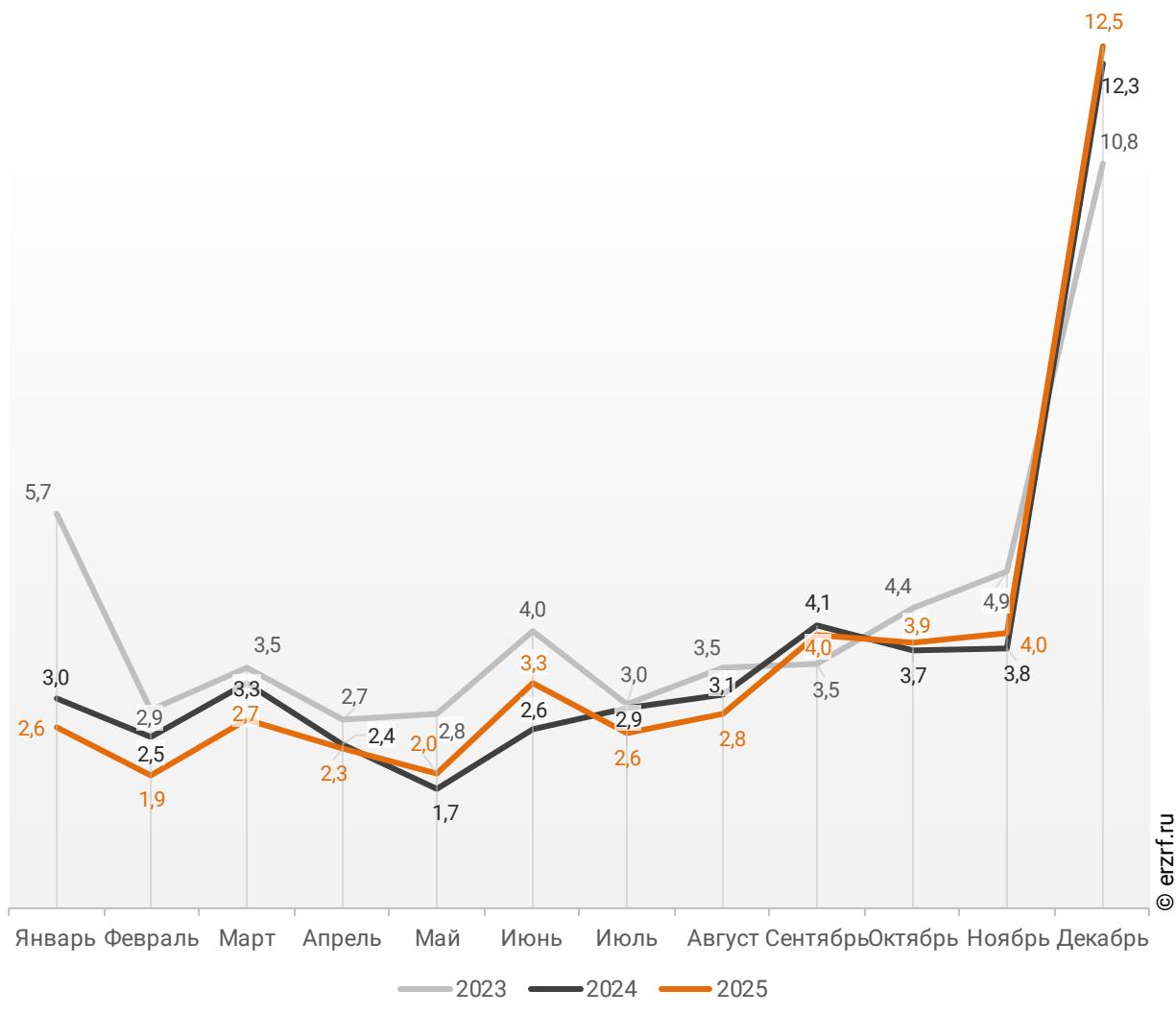
Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., млн м²



В декабре 2025 года в Российской Федерации застройщиками введено 12,5 млн м² многоквартирных домов, что на 2,1%, или на 0,3 млн м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

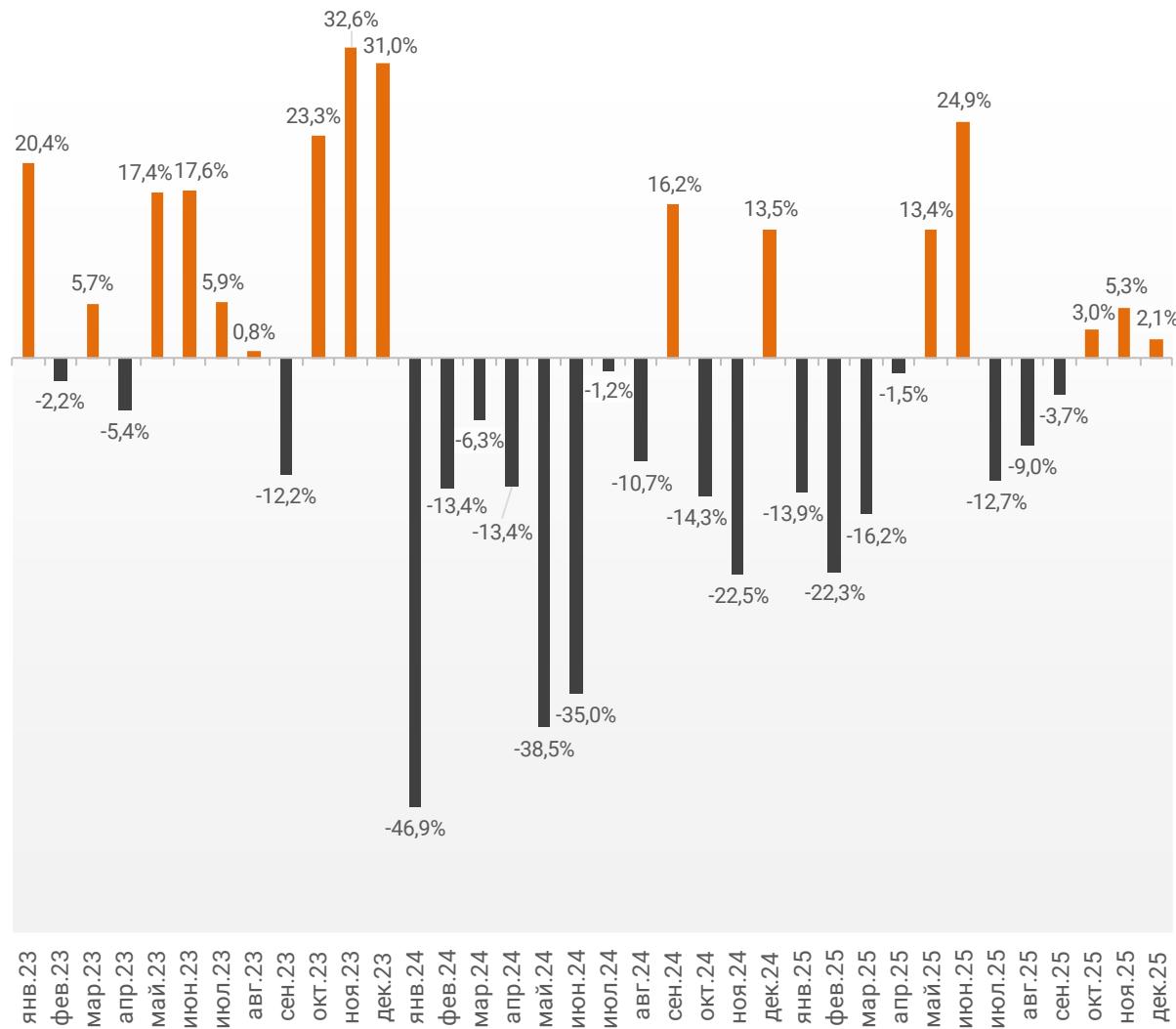
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации третий месяц подряд.

График 42

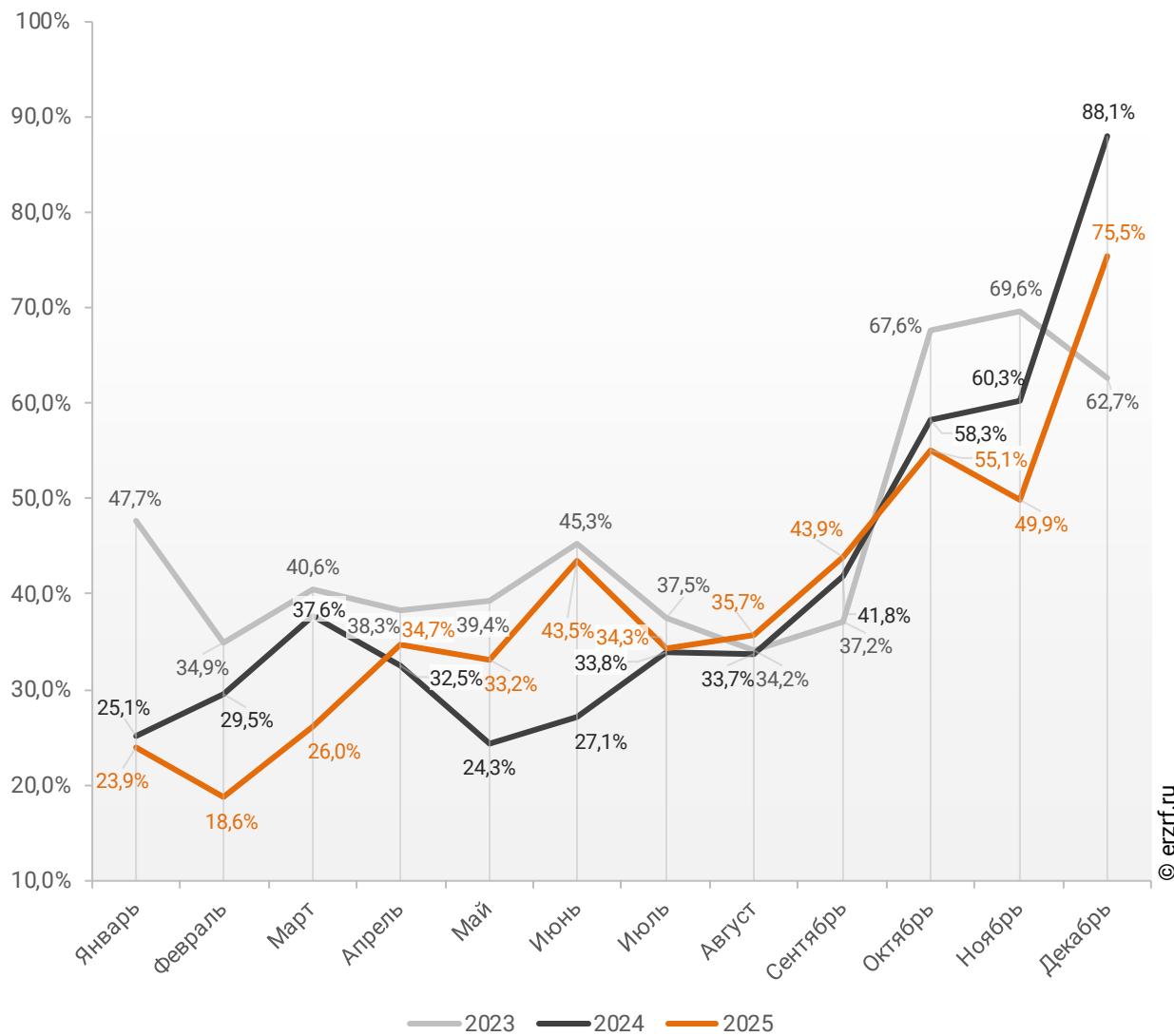
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



В декабре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 75,5%, что на 12,6 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 43

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %



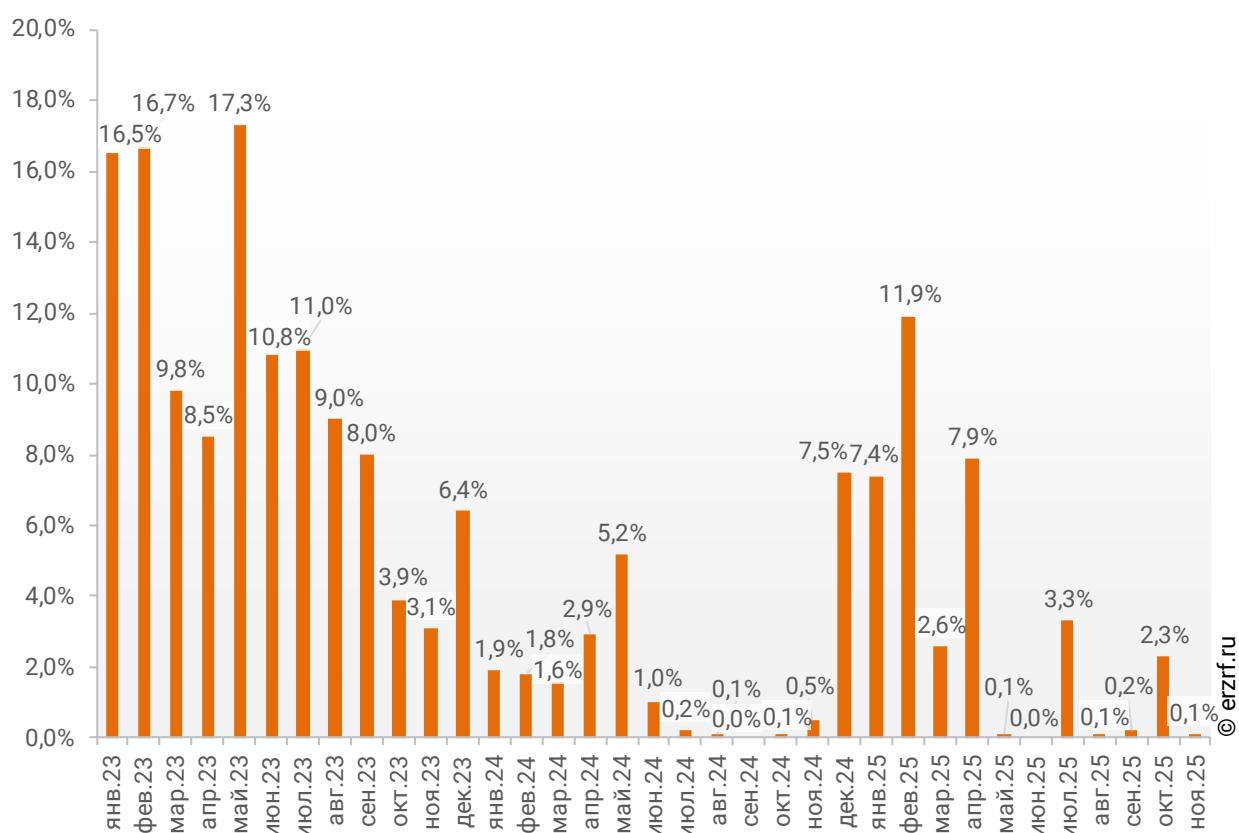
Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. составила 41,2% против 42,2% за этот же период 2024 г. и 46,9% – за этот же период 2023 г.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, в ноябре 2025 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 0,1% по сравнению с аналогичным показателем ноября 2024 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается пятый месяц подряд (График 44).

График 44

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 11 месяцев 2025 года объем строительных работ вырос на 3,2%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.		
1	Новый Ростов	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	55	13 720	722 509	
2	Первое место	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	29	11 237	503 064	
3	Народные кварталы	Краснодарский край	Краснодар	С3 Градстройпроект	42	10 997	498 570	
4	Самолет	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	23	11 318	475 994	
5	Столицыно	Ростовская область	Аксай	ГК ТОЧНО	18	10 754	468 209	
6	REEDS	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	41	8 471	417 891	
7	Догма Парк	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	24	8 783	371 235	
8	Дом 101	Краснодарский край	Краснодар	С3 КАП	16	7 992	366 160	
9	Октябрь Парк	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ССК	12	9 027	359 748	
10	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	13	7 216	341 616	
11	Остров	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	7	3 840	331 748	
12	Микрорайон Образцово	Краснодарский край	Краснодар	ГК ИНСИТИ девелопмент	9	7 463	313 824	
13	Южная Нева	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	11	7 428	300 138	
14	Эпос	Республика Адыгея	Майкоп	С3 Страйпarks	30	6 413	280 081	
15	Level Южнопортовая	Москва	Москва	Level Group	6	5 759	277 889	
16	Жилой район Солнечный	Свердловская область	Екатеринбург	Группа Эталон	12	5 882	276 584	
17	Shagal	Москва	Москва	Группа Эталон	13	4 533	273 817	
18	City Bay	Москва	Москва	MR Group	4	4 530	259 128	
19	Парк Победы 2	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	29	4 991	251 616	
20	Квартал Нейбура	Приморский край	Владивосток	ГК Самолет	16	5 850	251 404	
21	Квартал Лаголово	Ленинградская область	Лаголово	ГК Самолет	21	6 491	247 734	
22	Город звезд	Ленинградская область	Новосаратовка	Холдинг Setl Group	14	7 278	240 239	

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.		
23	Форма	Краснодарский край	Краснодар	С3 СтрайдомКраснодар	17	5 173	238 701	
24	Botanika	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	7	5 801	237 742	
25	Невская Долина	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	14	6 033	235 459	
26	Микрорайон Тёплые Края	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	25	5 068	228 377	
27	Эстет	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	16	4 313	223 573	
28	Патрики	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	9	4 039	216 300	
29	Саларьево парк (п. Московский)	Москва	Московский (в составе г. о. Москва)	ПИК	5	4 692	213 747	
30	Квартал на Игарской	Новосибирская область	Новосибирск	ГК Расцветай	26	4 297	199 116	
31	Домашний	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	12	4 476	198 410	
32	Первый Академ	Свердловская область	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	9	4 155	198 189	
33	Рекорд 2	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226	
34	Культура	Ростовская область	Ростов-на-Дону	СК 10	4	4 528	192 914	
35	Пригород Лесное	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	6	4 619	192 433	
36	СберСити в Рублёво-Архангельском	Москва	Москва	Рублево-Архангельское	21	2 397	191 995	
37	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523	
38	Миловские просторы	Республика Башкортостан	Миловский	УГАИК	13	4 720	188 681	
39	Лугометрия	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	8	3 686	186 530	
40	Скандинавия (Сосенское)	Москва	Сосенское	ГК А101	4	3 748	182 010	
41	Остров-сад	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	8	4 484	181 261	
42	Воронежский Бульвар	Хабаровский край	Хабаровск	Талан	21	3 669	179 795	
43	Дзен-кварталы	Москва	Сосенское	ГК А101	5	3 586	178 366	
44	Красное яблоко	Пермский край	Пермь	ПЗСП	11	3 752	176 006	
45	Деснаречье	Москва	Десеновское	ГК А101	2	3 653	175 694	
46	Мой Ритм	Республика Татарстан	Казань	Ак Барс Дом	6	3 389	175 310	
47	Мегаполис	Республика Бурятия	Улан-Удэ	С3 Москомстрой	13	3 500	174 825	

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.		
48	ЛУЧИ	Москва	Москва	Группа ЛСР	5	5 132	174 544	
49	Ильинские луга (д. Глухово)	Московская область	Глухово	ПИК	9	4 231	172 212	
50	Батталовский	Республика Татарстан	Казань	Суварстроит	3	4 005	172 160	
Общий итог					735	288 926	13 300 297	



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	от 10 000 руб. 24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru