

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Волгоградская область

февраль 2026

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2026

818 898

-11,7% к февралю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²
за последние 12 мес.

Росстат

41 550

-3,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за декабрь 2025

Банк России

1 043

+131% к декабрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2026

49,1

-2,7% к февралю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽
на декабрь 2025

СберИндекс

121 883

+7,5% к декабрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

42,5%

-7,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за декабрь 2025

Банк России

6,31

-0,08 п.п. к декабрю 2024



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Волгоградской области	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Волгоградской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Волгоградской области	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Волгоградской области	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Волгоградской области	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Волгоградской области (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Волгоградской области (официальная статистика Росстата) .	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Волгоградской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Волгоградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц	74
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	78

ЕРЗ.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Волгоградской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Волгоградской области на февраль 2026 года выявлено **124 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **16 692 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **818 898 м²** (Таблица 1).

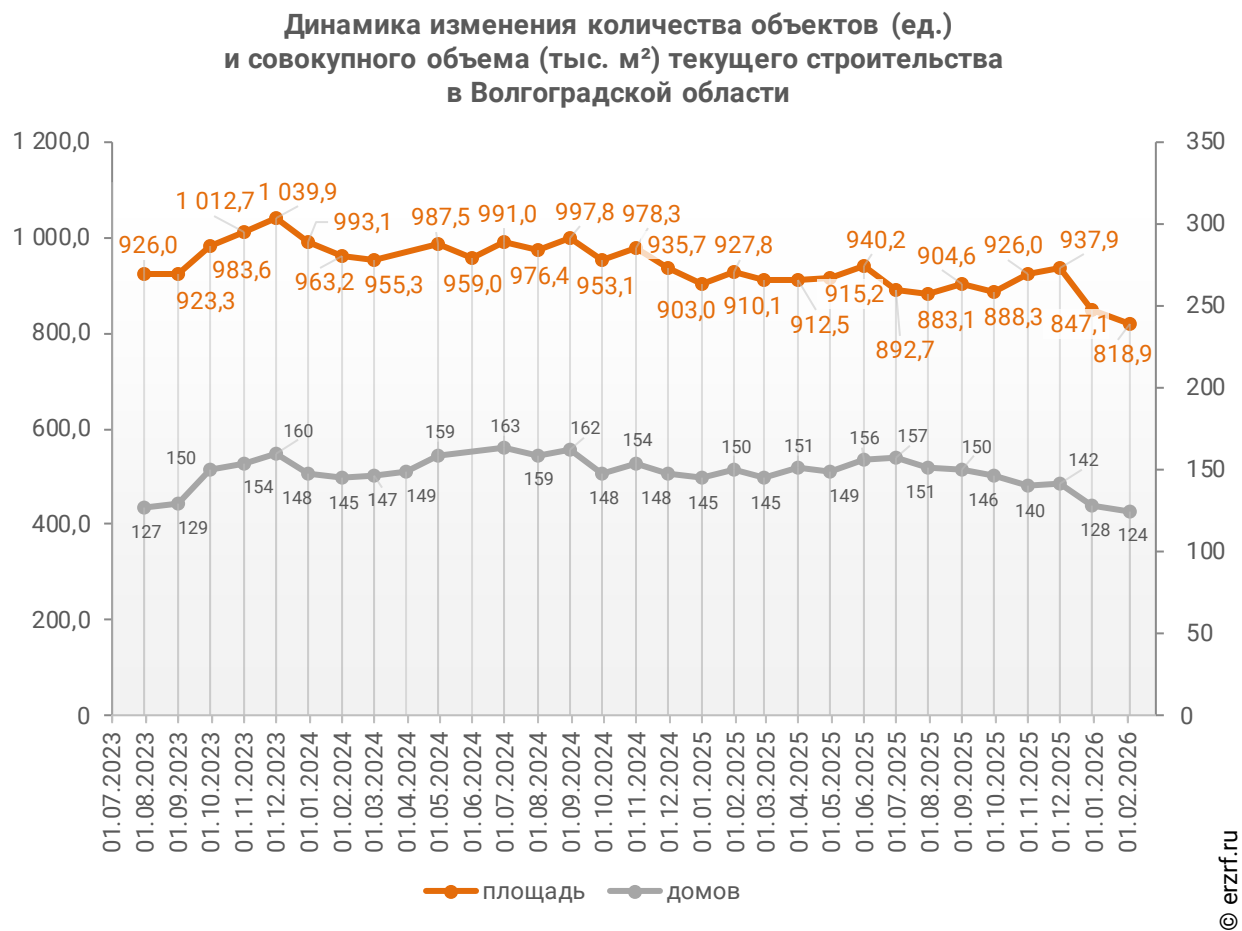
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	124	100%	16 692	100%	818 898	100%
Общий итог	124	100%	16 692	100%	818 898	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Волгоградской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Волгоградской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области

Застройщики жилья в Волгоградской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Волгоград	102	82,3%	15 222	91,2%	742 983	90,7%
Волжский	7	5,6%	816	4,9%	44 157	5,4%
Среднеахтубинский	9	7,3%	404	2,4%	19 673	2,4%
Краснослободск	8	6,5%	339	2,0%	16 662	2,0%
Средняя Ахтуба	1	0,8%	65	0,4%	3 011	0,4%
Михайловка	4	3,2%	160	1,0%	7 040	0,9%
Камышин	1	0,8%	59	0,4%	3 571	0,4%
Калачёвский	1	0,8%	31	0,2%	1 474	0,2%
Калач-на-Дону	1	0,8%	31	0,2%	1 474	0,2%
	124	100%	16 692	100%	818 898	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Волгоград (90,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по срокам выдачи разрешения на строительство

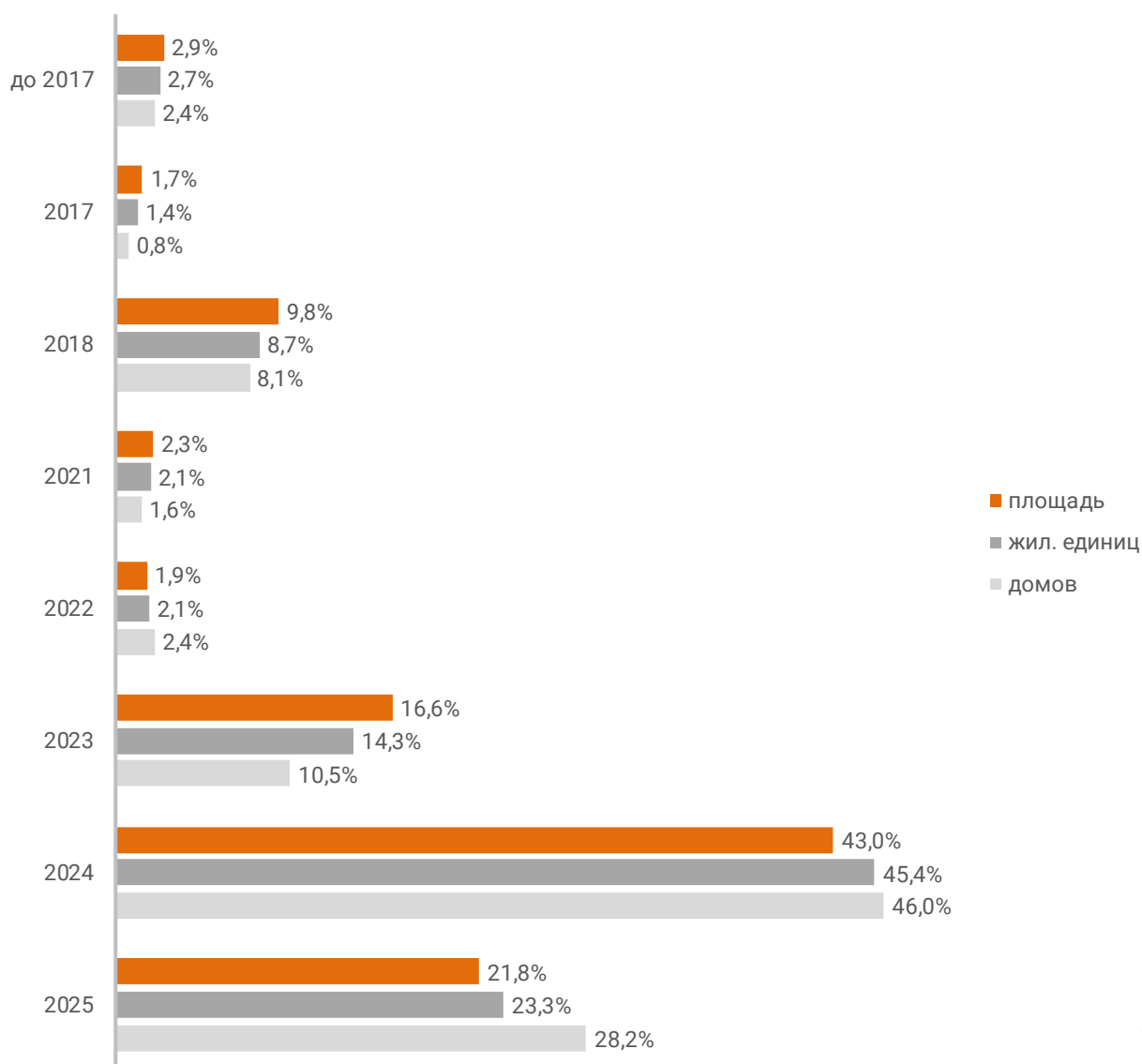
Застройщики жилья в Волгоградской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2014 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	3	2,4%	456	2,7%	23 850	2,9%
2017	1	0,8%	230	1,4%	13 578	1,7%
2018	10	8,1%	1 449	8,7%	80 463	9,8%
2021	2	1,6%	357	2,1%	18 957	2,3%
2022	3	2,4%	346	2,1%	15 959	1,9%
2023	13	10,5%	2 391	14,3%	135 934	16,6%
2024	57	46,0%	7 581	45,4%	351 755	43,0%
2025	35	28,2%	3 882	23,3%	178 402	21,8%
Общий итог	124	100%	16 692	100%	818 898	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Волгоградской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (43,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Волгоградской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	52	41,9%	6 604	39,6%	329 519	40,2%
2027	58	46,8%	7 381	44,2%	357 406	43,6%
2028	13	10,5%	2 627	15,7%	127 994	15,6%
2029	1	0,8%	80	0,5%	3 979	0,5%
Общий итог	124	100%	16 692	100%	818 898	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 329 519 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	329 519	2019	1 052	0,3%
		2022	13 578	4,1%
		2023	11 399	3,5%
		2025	35 370	10,7%
2027	357 406	2025	26 339	7,4%
Общий итог	818 898		87 738	10,7%

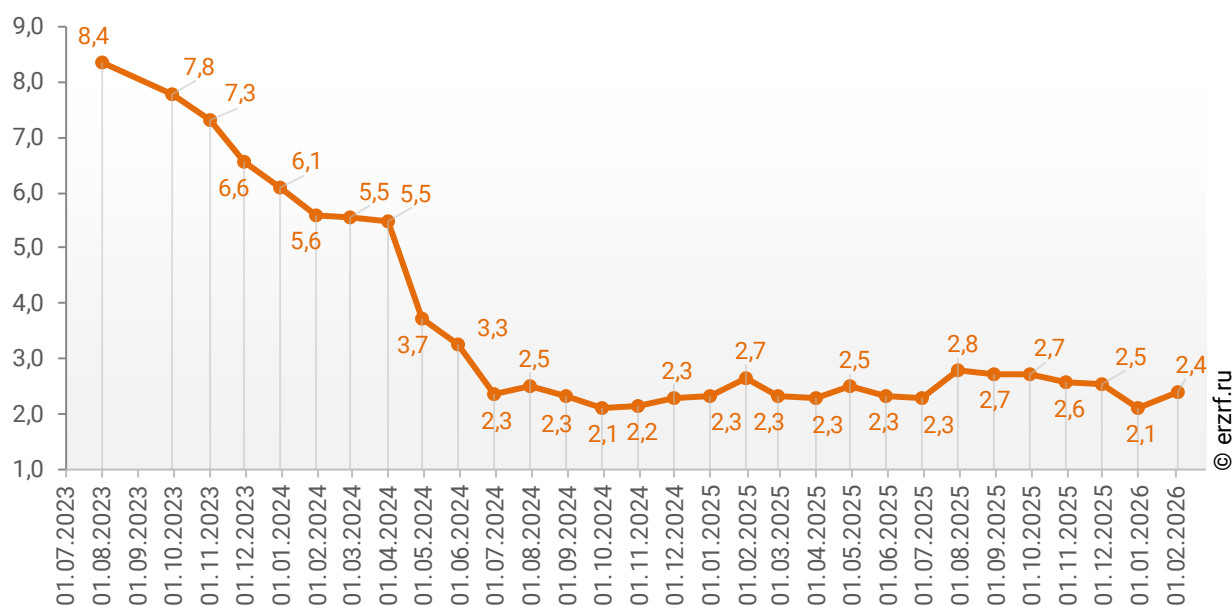
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (35 370 м²), что составляет 10,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области по состоянию на февраль 2026 года составляет 2,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,7 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 15,8 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,8 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Волгоградской области представлена на графике 3.

График 3



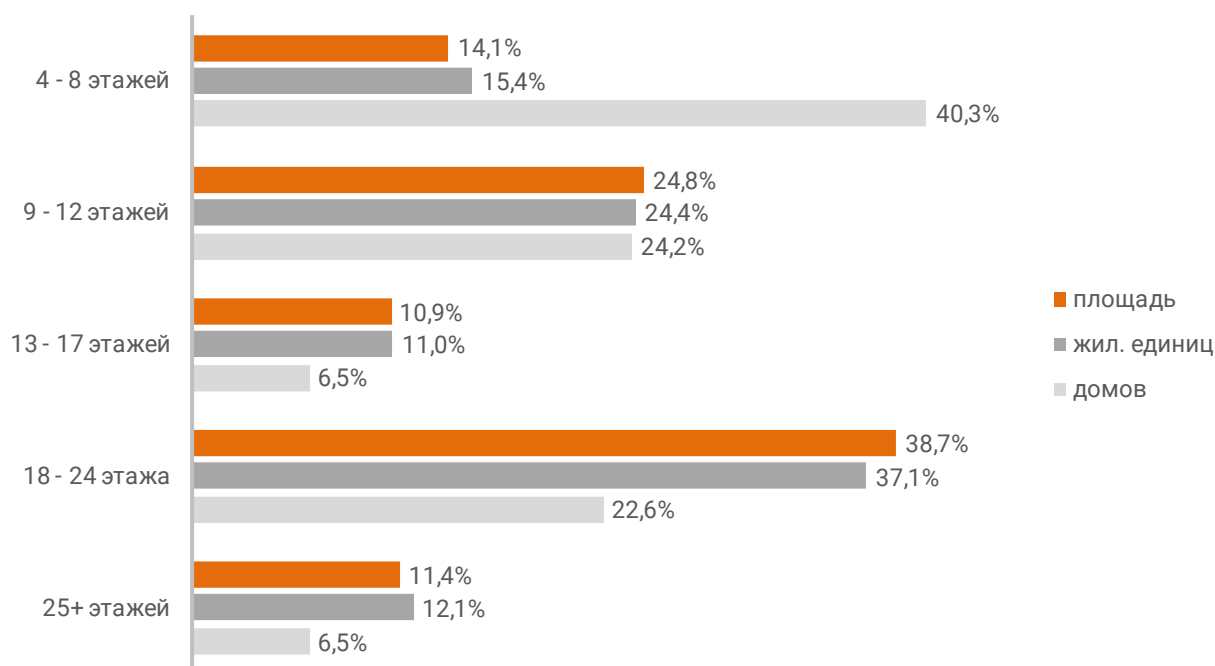
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	50	40,3%	2 574	15,4%	115 489	14,1%
9 - 12 этажей	30	24,2%	4 065	24,4%	203 318	24,8%
13 - 17 этажей	8	6,5%	1 841	11,0%	89 510	10,9%
18 - 24 этажа	28	22,6%	6 185	37,1%	316 825	38,7%
25+ этажей	8	6,5%	2 027	12,1%	93 756	11,4%
Общий итог	124	100%	16 692	100%	818 898	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Волгоградской области по этажности



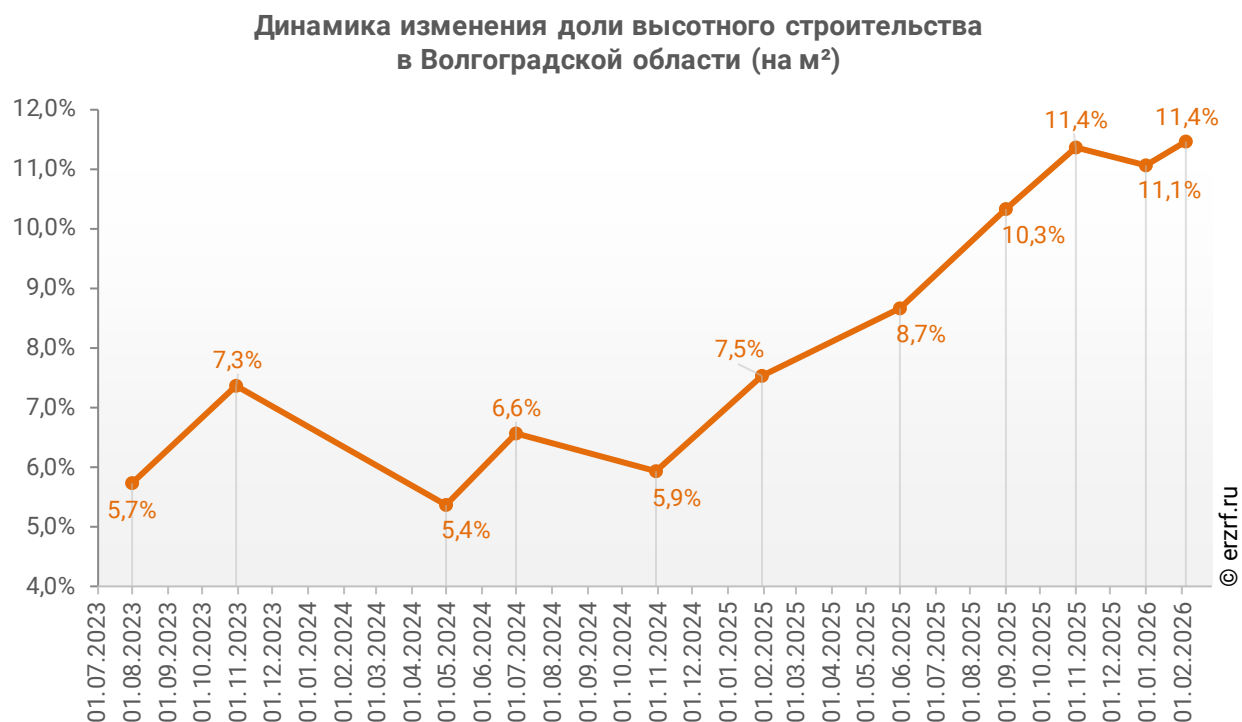
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 38,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Волгоградской области составляет 11,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Волгоградской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Волгоградской области являются 25-этажные многоквартирные дома в ЖК «Сталинградский» от застройщика «Коммунальное хозяйство +», в ЖК «Сибيريا Парк», застройщик «СЗ МЕТЕО-КОМФОРТ. Советский», и в ЖК «5 Вершин» от застройщика «СЗ МСК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>Коммунальное хозяйство +</i>	многоквартирный дом	Сталинградский
		<i>СЗ МЕТЕО-КОМФОРТ. Советский</i>	многоквартирный дом	Сибيريا Парк
		<i>СЗ МСК</i>	многоквартирный дом	5 Вершин
2	24	<i>ГК АСТРОН</i>	многоквартирный дом	Крылья
		<i>ГК БИС</i>	многоквартирный дом	Засекин
		<i>ГК Пересвет-Юг</i>	многоквартирный дом	URBN
		<i>ИГС</i>	многоквартирный дом	Друзья
		<i>СЗ Квадро</i>	многоквартирный дом	Омега
		<i>СЗ Новый Свет</i>	многоквартирный дом	Селена
3	23	<i>Синара-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Крылья Качи
4	22	<i>ГК БИС</i>	многоквартирный дом	Сталь
5	21	<i>ГК Волгострой</i>	многоквартирный дом	GRAND AVENUE
		<i>ГК Волгострой</i>	многоквартирный дом	Волго-Дон

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Волгоградской области является многоквартирный дом в ЖК «Каменный сад», застройщик «СЗ Имена. Ключевой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30 073	<i>СЗ Имена. Ключевой</i>	многоквартирный дом	Каменный сад
2	23 654	<i>РСК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. им. Дымченко, 7
3	21 422	<i>СЗ Квадро</i>	многоквартирный дом	Омега
4	18 613	<i>ГК Волгострой</i>	многоквартирный дом	Волго-Дон
5	18 212	<i>ГК БИС</i>	многоквартирный дом	Засекин

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Волгоградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 11,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по материалам стен строящихся домов

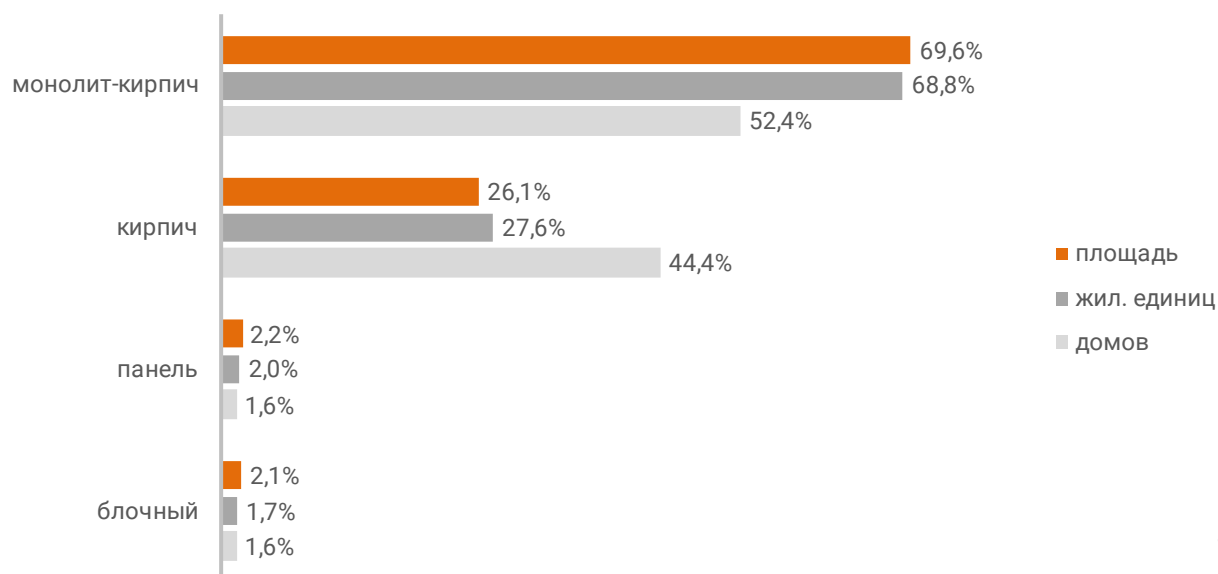
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	65	52,4%	11 478	68,8%	569 607	69,6%
кирпич	55	44,4%	4 600	27,6%	213 927	26,1%
панель	2	1,6%	330	2,0%	18 152	2,2%
блочный	2	1,6%	284	1,7%	17 212	2,1%
Общий итог	124	100%	16 692	100%	818 898	100%

Гистограмма 5

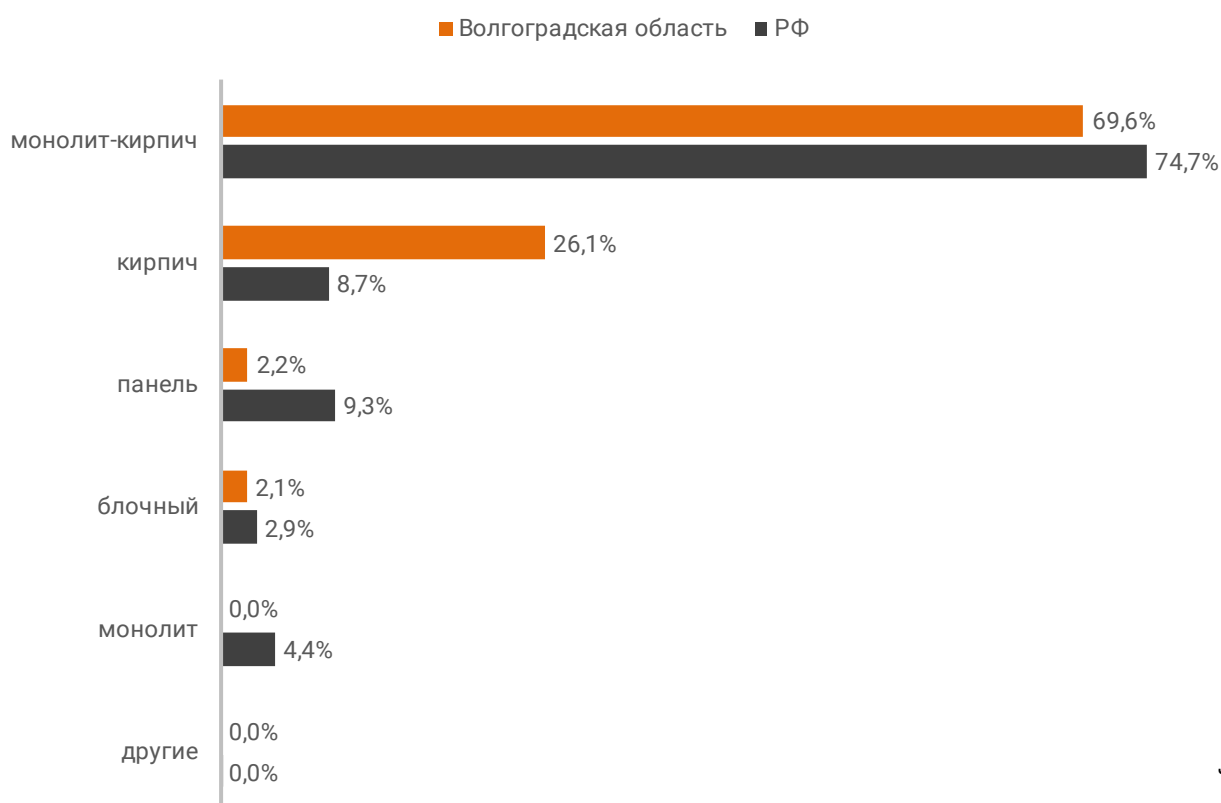
Распределение жилых новостроек Волгоградской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Волгоградской области является монолит-кирпич. Из него возводится 69,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

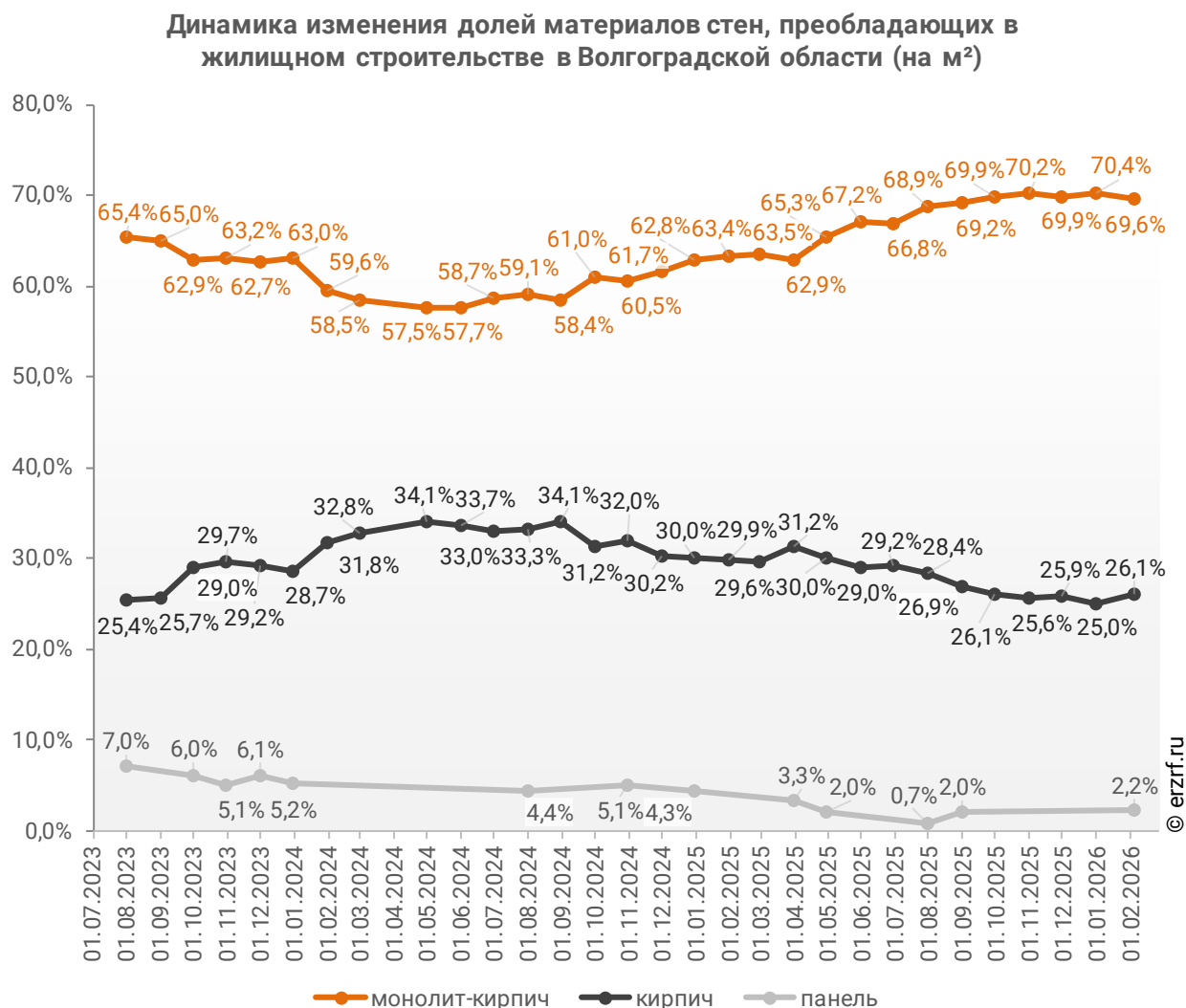
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Волгоградской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Волгоградской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Волгоградской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 68,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	63	50,8%	11 272	67,5%	561 842	68,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	52	41,9%	4 503	27,0%	209 990	25,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	4,0%	381	2,3%	21 149	2,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,6%	330	2,0%	18 152	2,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,6%	206	1,2%	7 765	0,9%
Общий итог	124	100%	16 692	100%	818 898	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Волгоградской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Волгоградской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2026 года строительство жилья в Волгоградской области осуществляют 55 застройщиков (брендов), которые представлены 64 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Волгоградской области на февраль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК БИС	7	5,6%	2 204	13,2%	84 753	10,3%
2	ГК Пересвет-Юг	12	9,7%	1 291	7,7%	67 426	8,2%
3	СЗ МЕТЕО-КОМФОРТ. Советский	4	3,2%	1 104	6,6%	47 200	5,8%
4	ГК Волгострой	3	2,4%	660	4,0%	38 772	4,7%
5	DARS Development	14	11,3%	868	5,2%	38 082	4,7%
6	СЗ Квадро	2	1,6%	660	4,0%	33 151	4,0%
7	СЗ Имена. Ключевой	1	0,8%	608	3,6%	30 073	3,7%
8	СЗ Новый Свет	3	2,4%	506	3,0%	29 208	3,6%
9	СЗ МСК	3	2,4%	593	3,6%	28 684	3,5%
10	Приволжтрансстрой	2	1,6%	406	2,4%	25 169	3,1%
11	СЗ СК-131	2	1,6%	423	2,5%	24 165	3,0%
12	РСК	1	0,8%	345	2,1%	23 654	2,9%
13	Коммунальное хозяйство +	2	1,6%	440	2,6%	22 798	2,8%
14	Синара-Девелопмент	2	1,6%	499	3,0%	22 571	2,8%
15	СЗ ВолгоградРегионСтрой	3	2,4%	371	2,2%	18 415	2,2%
16	СЗ ЭнергоСтрой	1	0,8%	256	1,5%	15 983	2,0%
17	СЗ Стройф	4	3,2%	413	2,5%	15 920	1,9%
18	ДСК	4	3,2%	224	1,3%	14 396	1,8%
19	Железно	1	0,8%	242	1,4%	13 328	1,6%
20	СЗ Пересвет-Юг Красноармейский	1	0,8%	317	1,9%	12 283	1,5%
21	СЗ ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС	3	2,4%	272	1,6%	11 989	1,5%
22	СЗ Инвестстрой	1	0,8%	238	1,4%	11 893	1,5%
23	СЗ Инвест-Групп	1	0,8%	223	1,3%	11 105	1,4%
24	СЗ РБС-С	6	4,8%	250	1,5%	10 776	1,3%
25	СЗ А-Строй	1	0,8%	180	1,1%	10 205	1,2%
26	ИГС	1	0,8%	168	1,0%	10 009	1,2%
27	ГК АСТРОН	1	0,8%	204	1,2%	9 935	1,2%
28	СЗ Парус	6	4,8%	208	1,2%	9 048	1,1%
29	Специализированный застройщик Камелот	1	0,8%	110	0,7%	8 944	1,1%
30	СЗ Монумент Плаза	1	0,8%	150	0,9%	8 738	1,1%
31	АСЗ	2	1,6%	215	1,3%	8 700	1,1%
32	СЗ ПаркЛайн	1	0,8%	149	0,9%	8 259	1,0%
33	СЗ Геолаз	1	0,8%	158	0,9%	7 375	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
34	Евробилд	1	0,8%	143	0,9%	7 086	0,9%
35	САРМАТ	1	0,8%	108	0,6%	7 038	0,9%
36	ТМ-Строй	1	0,8%	123	0,7%	6 193	0,8%
37	СЗ СМУ-1	1	0,8%	117	0,7%	6 115	0,7%
38	СЗ Волга Телеком-Инвест	1	0,8%	136	0,8%	6 040	0,7%
39	СЗ ЖСК РегионСтрой	1	0,8%	64	0,4%	5 339	0,7%
40	Альфа-Рекорд	1	0,8%	100	0,6%	5 324	0,7%
41	СЗ Зодчий	1	0,8%	88	0,5%	4 691	0,6%
42	СЗ СМУ-2	1	0,8%	99	0,6%	4 353	0,5%
43	СЗ Волгоград КапиталСтрой	3	2,4%	97	0,6%	3 937	0,5%
44	СРС	1	0,8%	70	0,4%	3 842	0,5%
45	СЗ Статус	1	0,8%	59	0,4%	3 571	0,4%
46	СЗ Альфа	1	0,8%	51	0,3%	3 136	0,4%
47	СЗ АРС	1	0,8%	65	0,4%	3 011	0,4%
48	СЗ СК Техстрой	3	2,4%	69	0,4%	2 988	0,4%
49	СЗ СК Сфера	1	0,8%	52	0,3%	2 970	0,4%
50	Метры СЗ	1	0,8%	138	0,8%	2 824	0,3%
51	СЗ Дом 134	1	0,8%	48	0,3%	2 059	0,3%
52	Специализированный Застройщик Мегастройэкспертиза	1	0,8%	40	0,2%	1 849	0,2%
53	Домострой-Юг	1	0,8%	31	0,2%	1 474	0,2%
54	СЗ АБН-Строй	1	0,8%	23	0,1%	1 032	0,1%
55	СЗ ЮСТ	1	0,8%	16	0,1%	1 019	0,1%
Общий итог		124	100%	16 692	100%	818 898	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Волгоградской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	%	
1	★ 4,5	ГК БИС	84 753	0	0,0%	-
2	★ 4,0	ГК Пересвет-Юг	67 426	32 397	48,0%	7,3
3	н/р	СЗ МЕТЕО-КОМФОРТ. Советский	47 200	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	м²	
4	★ 0,5	ГК Волгострой	38 772	13 578	35,0%	18,9
5	★ 4,5	DARS Development	38 082	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ Квадро	33 151	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ Имена. Ключевой	30 073	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ Новый Свет	29 208	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ МСК	28 684	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Приволжтрансстрой	25 169	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ СК-131	24 165	0	0,0%	-
12	★ 0,5	РСК	23 654	0	0,0%	-
13	★ 0,5	Коммунальное хозяйство +	22 798	22 798	100%	28,5
14	★ 5,0	Синара-Девелопмент	22 571	0	0,0%	-
15	★ 5,0	СЗ ВолгоградРегионСтрой	18 415	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ ЭнергоСтрой	15 983	0	0,0%	-
17	★ 5,0	СЗ Стройф	15 920	0	0,0%	-
18	★ 5,0	ДСК	14 396	0	0,0%	-
19	★ 5,0	Железно	13 328	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Пересвет-Юг Красноармейский	12 283	0	0,0%	-
21	★ 5,0	СЗ ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС	11 989	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Инвестстрой	11 893	11 893	100%	3,0
23	н/р	СЗ Инвест-Групп	11 105	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ РБС-С	10 776	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ А-Строй	10 205	0	0,0%	-
26	н/р	ИГС	10 009	0	0,0%	-
27	★ 5,0	ГК АСТРОН	9 935	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Парус	9 048	0	0,0%	-
29	н/р	Специализированный застройщик Камелот	8 944	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Монумент Плаза	8 738	0	0,0%	-
31	★ 5,0	АСЗ	8 700	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ ПаркЛайн	8 259	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Геолаз	7 375	0	0,0%	-
34	н/р	Евробилд	7 086	0	0,0%	-
35	н/р	САРМАТ	7 038	0	0,0%	-
36	н/р	ТМ-Строй	6 193	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ СМУ-1	6 115	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Волга Телеком-Инвест	6 040	6 040	100%	9,0
39	н/р	СЗ ЖСК РегионСтрой	5 339	0	0,0%	-
40	н/р	Альфа-Рекорд	5 324	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Зодчий	4 691	0	0,0%	-
42	★ 4,5	СЗ СМУ-2	4 353	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Волгоград КапиталСтрой	3 937	0	0,0%	-
44	н/р	СРС	3 842	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Статус	3 571	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов			
				м²	м²	%	
46	н/р	СЗ Альфа	3 136	0	0,0%	-	
47	н/р	СЗ АРС	3 011	0	0,0%	-	
48	н/р	СЗ СК Техстрой	2 988	0	0,0%	-	
49	н/р	СЗ СК Сфера	2 970	0	0,0%	-	
50	★ 5,0	Метры СЗ	2 824	0	0,0%	-	
51	н/р	СЗ Дом 134	2 059	0	0,0%	-	
52	н/р	Специализированный Застройщик Мегастройэкспертиза	1 849	0	0,0%	-	
53	н/р	Домострой-Юг	1 474	0	0,0%	-	
54	н/р	СЗ АБН-Строй	1 032	1 032	100%	6,0	
55	н/р	СЗ ЮСТ	1 019	0	0,0%	-	
Общий итог			818 898	87 738	10,7%	2,4	

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Коммунальное хозяйство +» и составляет 28,5 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Волгоградской области

В Волгоградской области возводится 68 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Сибيريا Парк» (город Волгоград). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ МЕТЕО-КОМФОРТ. Советский» возводит 4 дома, включающих 1 104 жилые единицы, совокупной площадью 47 200 м².

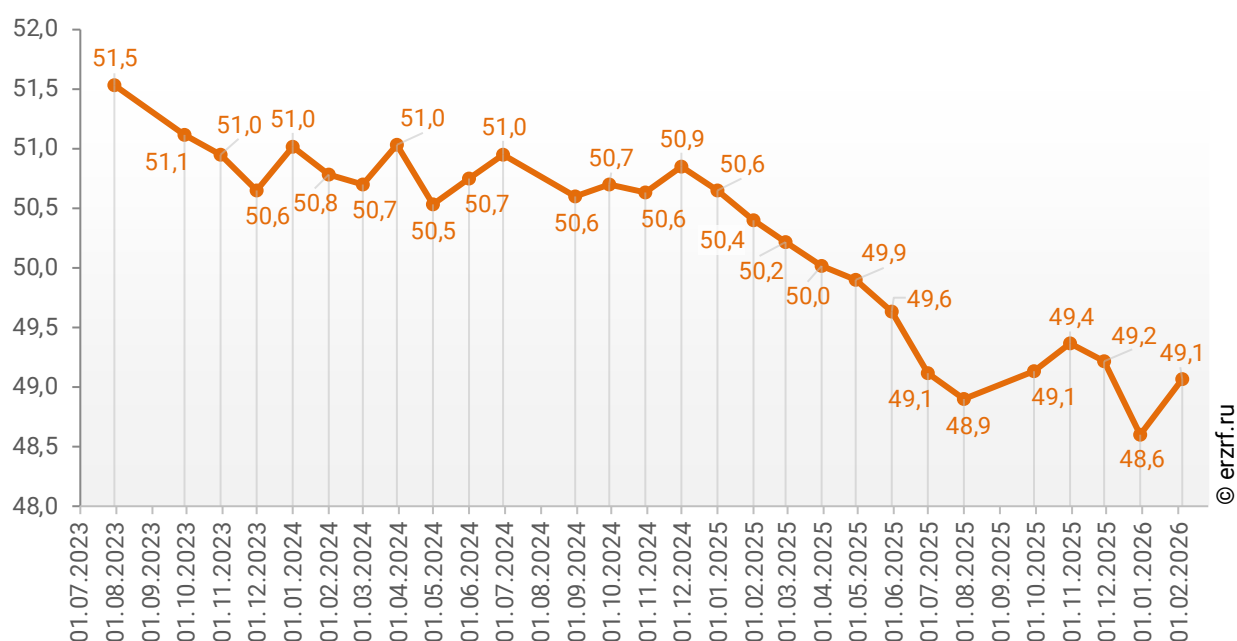
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Волгоградской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Волгоградской области, составляет 49,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Волгоградской области представлена на графике 7.

График 7

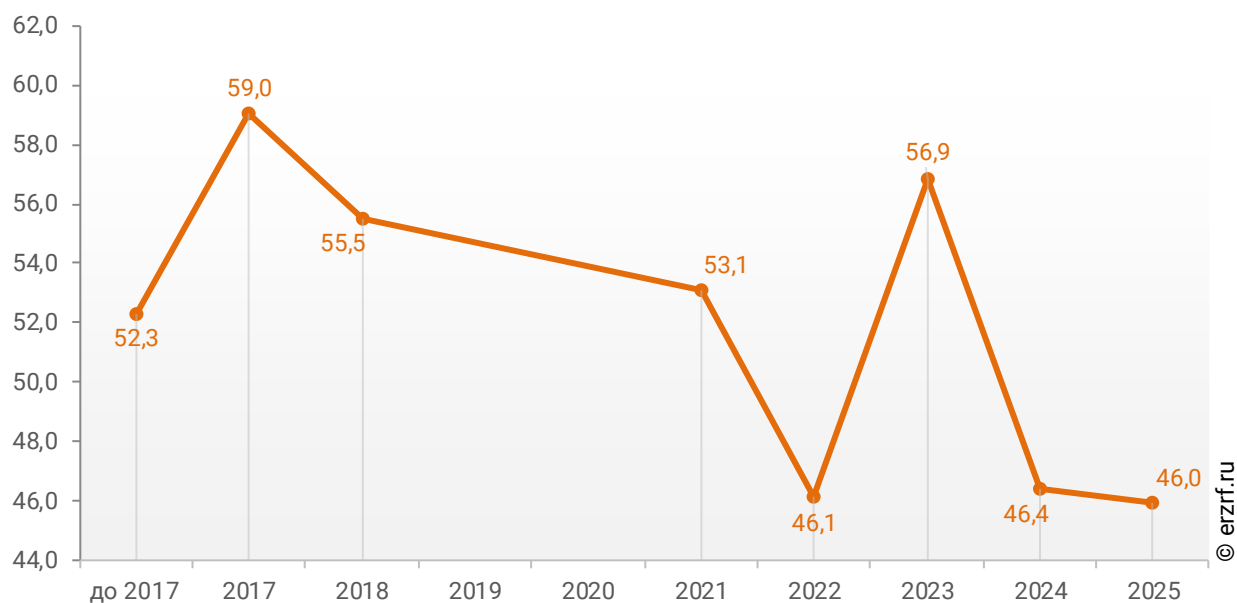
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Волгоградской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Волгоградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 46 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Волгоградской области по годам выдачи разрешения на
строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Метры СЗ» – 20,5 м². Самая большая – у застройщика «СЗ ЖСК РегионСтрой» – 83,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Метры СЗ	20,5
ГК БИС	38,5
СЗ Стройф	38,5
СЗ Пересвет-Юг Красноармейский	38,7
АСЗ	40,5
СЗ Волгоград КапиталСтрой	40,6
СЗ МЕТЕО-КОМФОРТ. Советский	42,8
СЗ Дом 134	42,9
СЗ РБС-С	43,1
СЗ СК Техстрой	43,3
СЗ Парус	43,5
DARS Development	43,9
СЗ СМУ-2	44,0
СЗ ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС	44,1
СЗ Волга Телеком-Инвест	44,4
СЗ АБН-Строй	44,9
Синара-Девелопмент	45,2
Специализированный Застройщик Мегастройэкспертиза	46,2
СЗ АРС	46,3
СЗ Геолаз	46,7
Домострой-Юг	47,5
СЗ МСК	48,4
ГК АСТРОН	48,7
СЗ Имена. Ключевой	49,5
Евробилд	49,6
СЗ ВолгоградРегионСтрой	49,6
СЗ Инвест-Групп	49,8
СЗ Инвестстрой	50,0
СЗ Квадро	50,2
ТМ-Строй	50,3
Коммунальное хозяйство +	51,8
ГК Пересвет-Юг	52,2
СЗ СМУ-1	52,3
Альфа-Рекорд	53,2
СЗ Зодчий	53,3
СРС	54,9
Железно	55,1
СЗ ПаркЛайн	55,4
СЗ А-Строй	56,7
СЗ СК Сфера	57,1
СЗ СК-131	57,1
СЗ Новый Свет	57,7
СЗ Монумент Плаза	58,3
ГК Волгострой	58,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ИГС	59,6
СЗ Статус	60,5
СЗ Альфа	61,5
Приволжтрансстрой	62,0
СЗ ЭнергоСтрой	62,4
СЗ ЮСТ	63,7
ДСК	64,3
САРМАТ	65,2
РСК	68,6
Специализированный застройщик Камелот	81,3
СЗ ЖСК РегионСтрой	83,4
Общий итог	49,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Герои поколений» – 20,5 м², застройщик «Метры СЗ». Наибольшая – в ЖК «На Козловской» – 83,4 м², застройщик «СЗ ЖСК РегионСтрой».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Волгоградской области

По состоянию на декабрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Волгоградской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 121 883 рубля. За месяц цена выросла на 0,1%. За год цена увеличилась на 7,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Волгоградской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

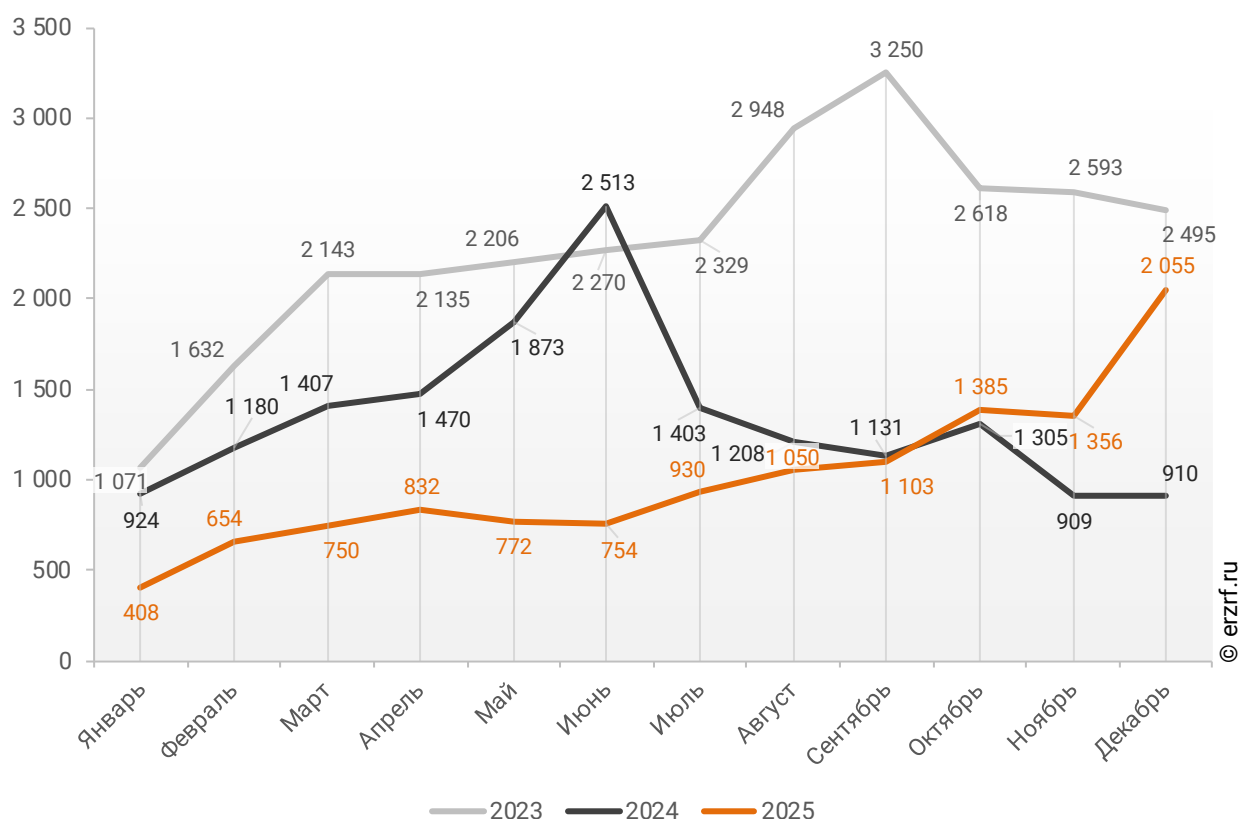
11. Ипотечное кредитование для жителей Волгоградской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Волгоградской области, составило 12 049, что на 25,8% меньше уровня 2024 г. (16 233 ИЖК), и на 56,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (27 690 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг.

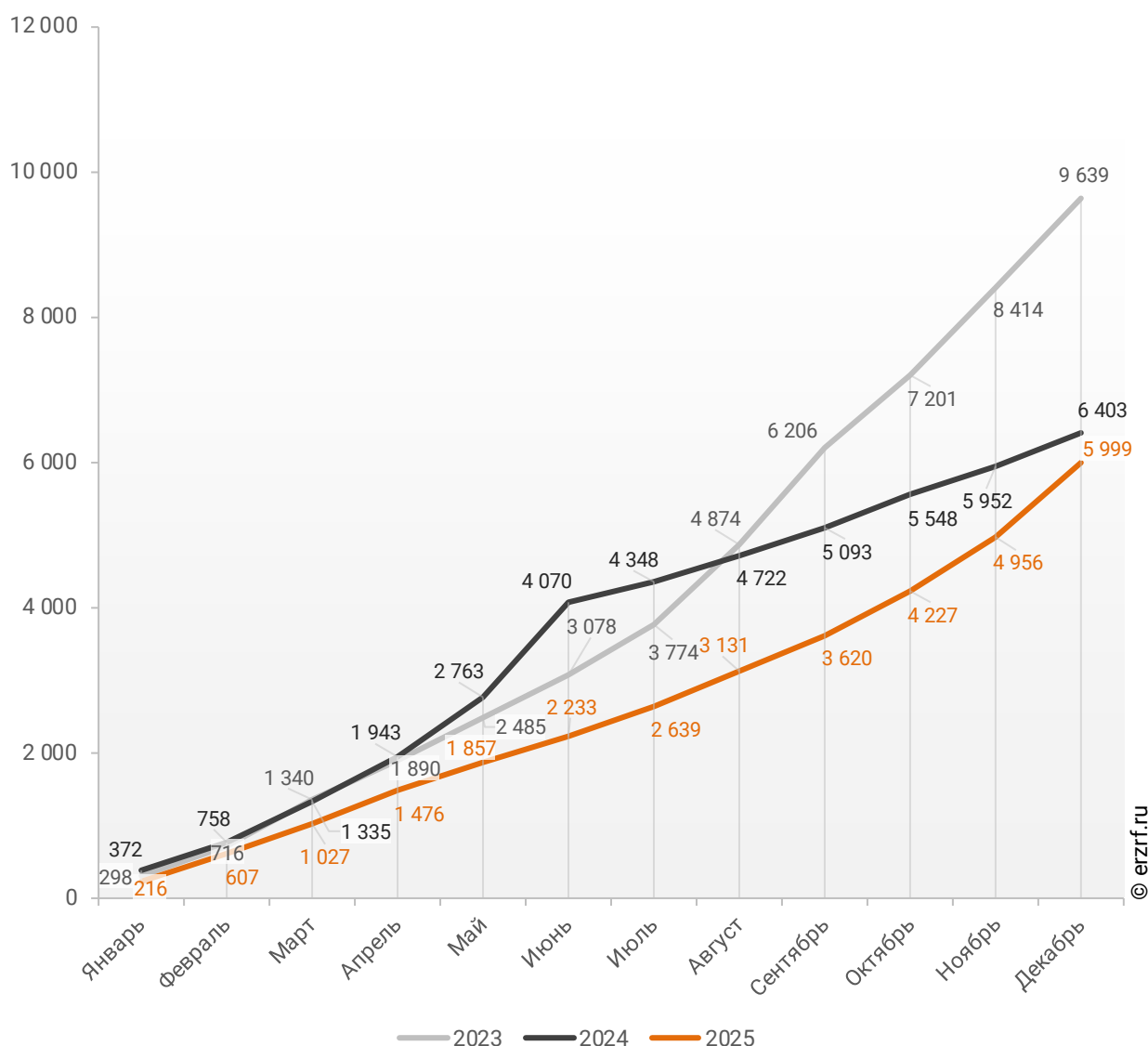


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Волгоградской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 999, что на 6,3% меньше, чем в 2024 г. (6 403 ИЖК), и на 37,8% меньше соответствующего значения 2023 г. (9 639 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг.

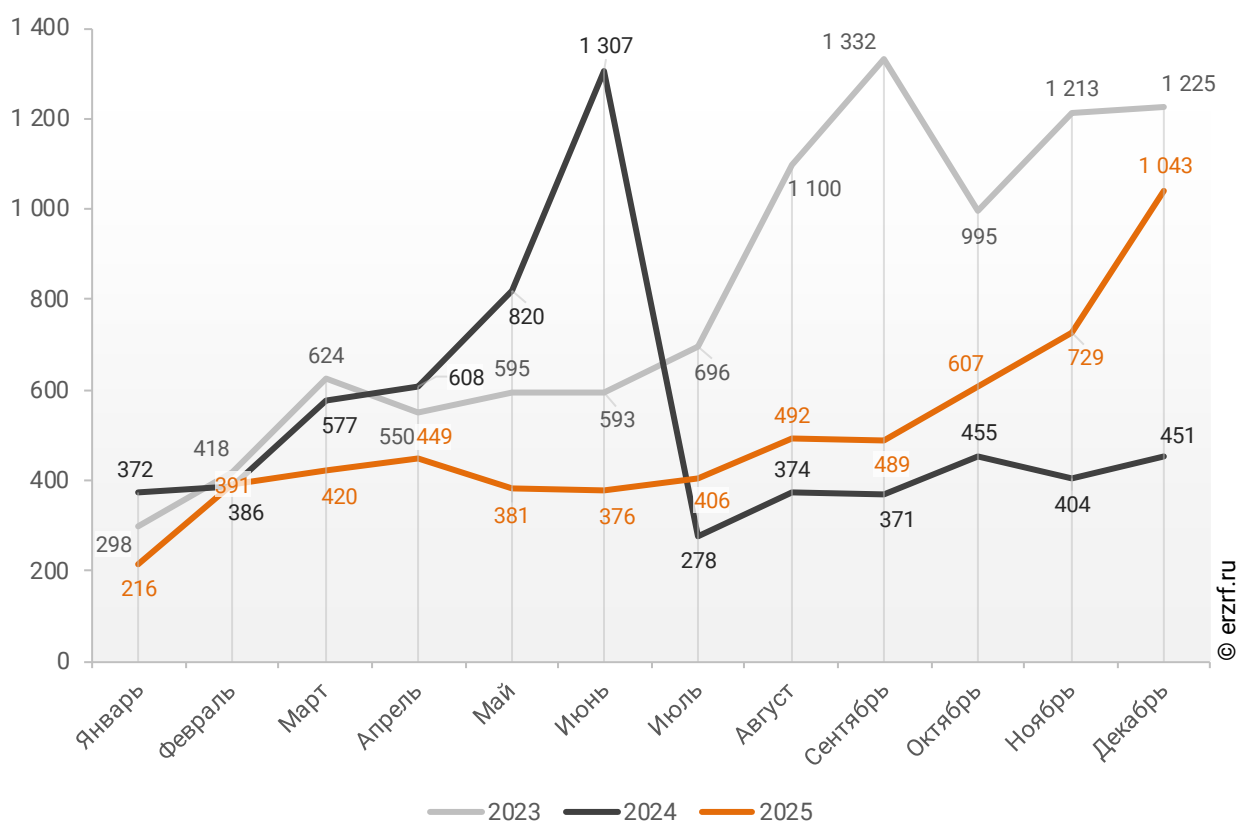


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Волгоградской области в декабре 2025 года увеличилось на 131,3% по сравнению с декабрем 2024 года (1 043 против 451 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг.

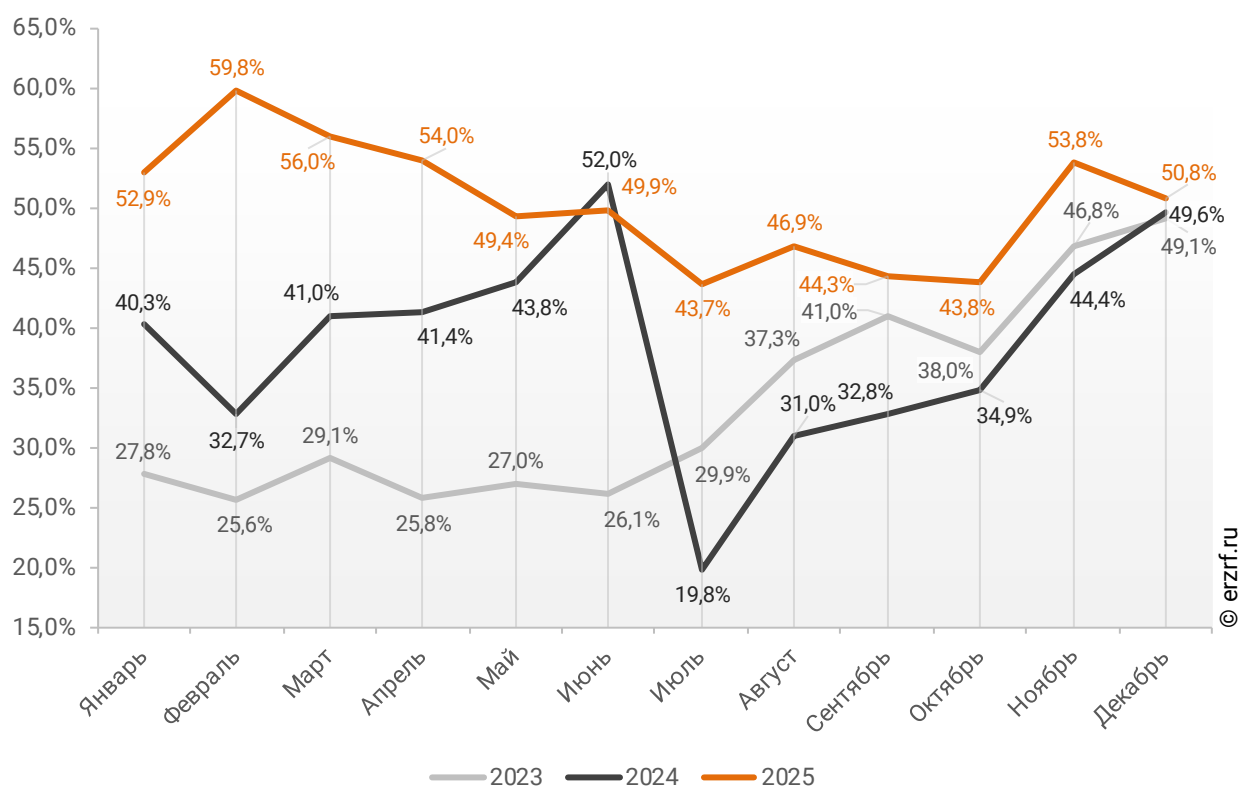


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 49,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области за этот же период, что на 10,4 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (39,4%), и на 15,0 п.п. больше уровня 2023 г. (34,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг.



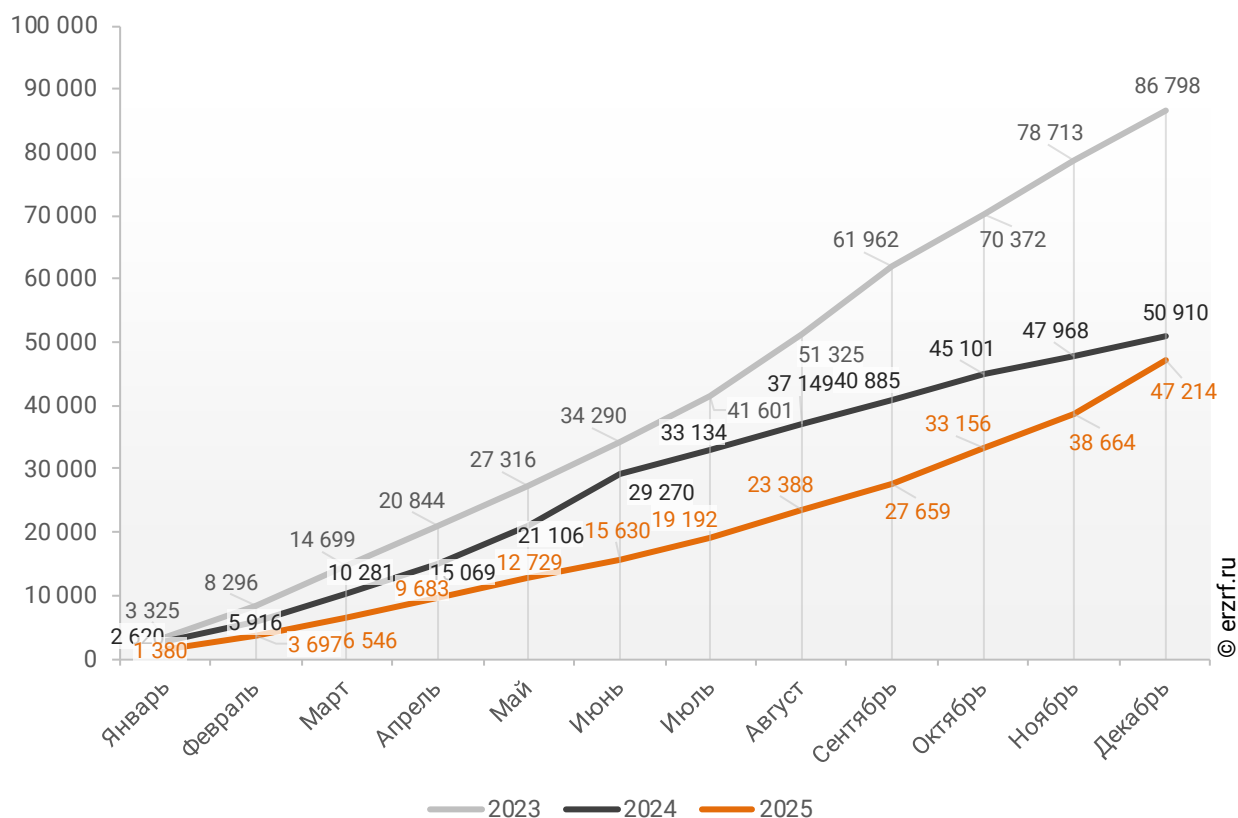
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, составил 47,21 млрд ₽, что на 7,3% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (50,91 млрд ₽), и на 45,6% меньше аналогичного значения 2023 г. (86,80 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

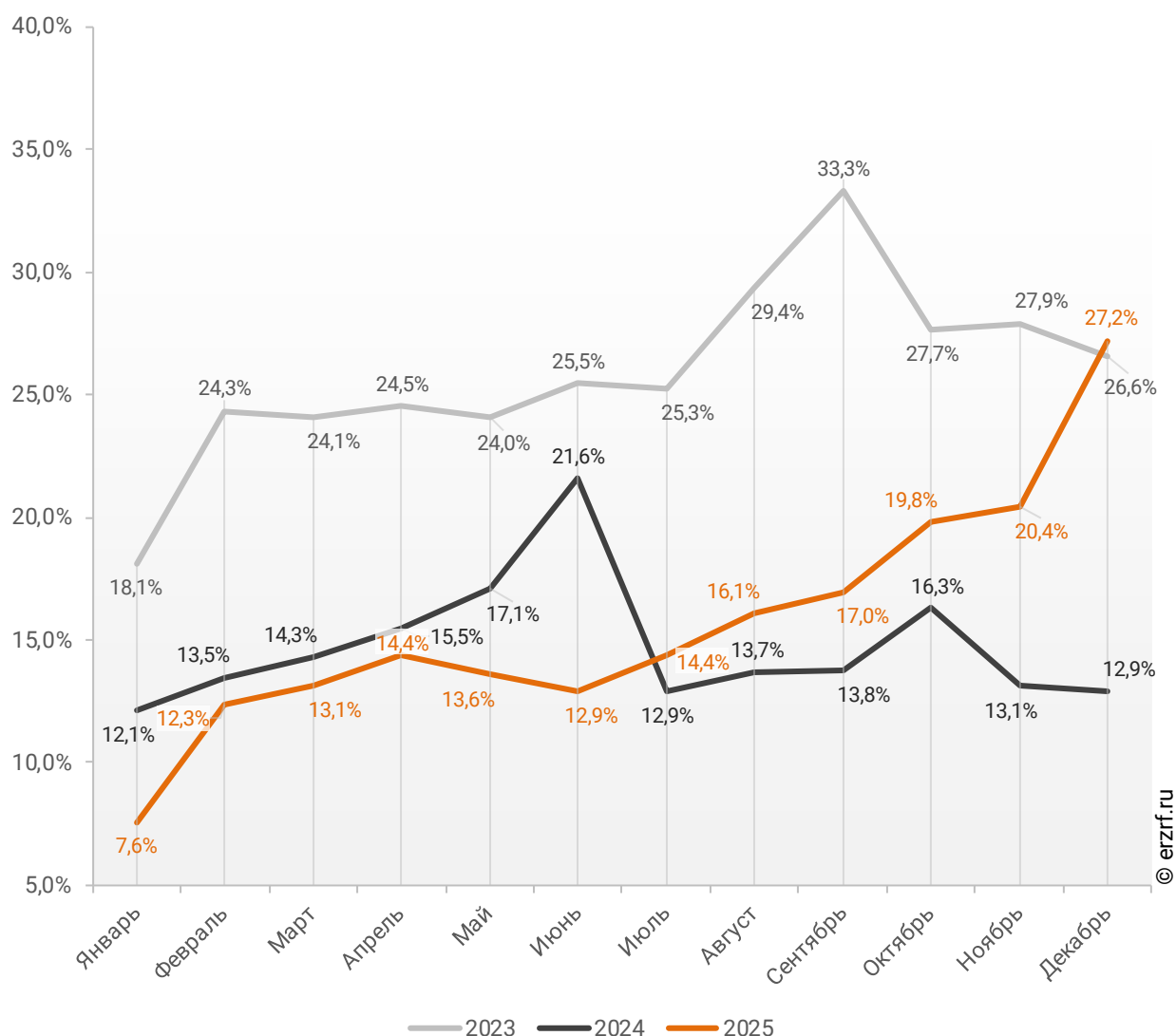


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Волгоградской области (287,68 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,4%, что на 1,3 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (15,1%), и на 9,9 п.п. меньше уровня 2023 г. (26,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг.

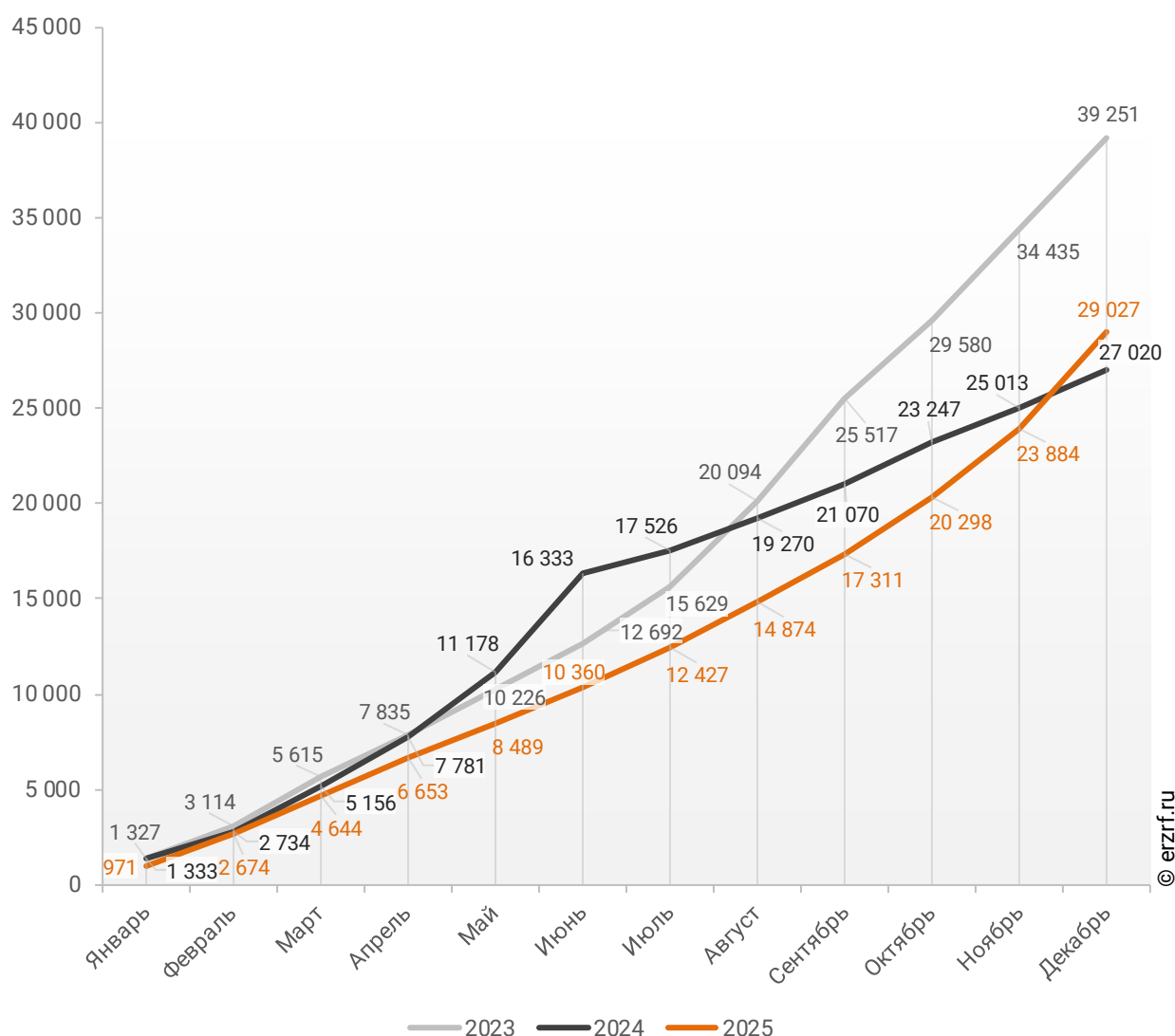


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Волгоградской области под залог ДДУ, составил 29,03 млрд ₽ (61,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области). Это на 7,4% больше аналогичного значения 2024 г. (27,02 млрд ₽), и на 26,0% меньше, чем в 2023 г. (39,25 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Волгоградской области (287,68 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,1%, что на 2,1 п.п. больше уровня 2024 г. (8,0%), и на 1,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (11,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Волгоградской области в 2023 – 2025 гг.**

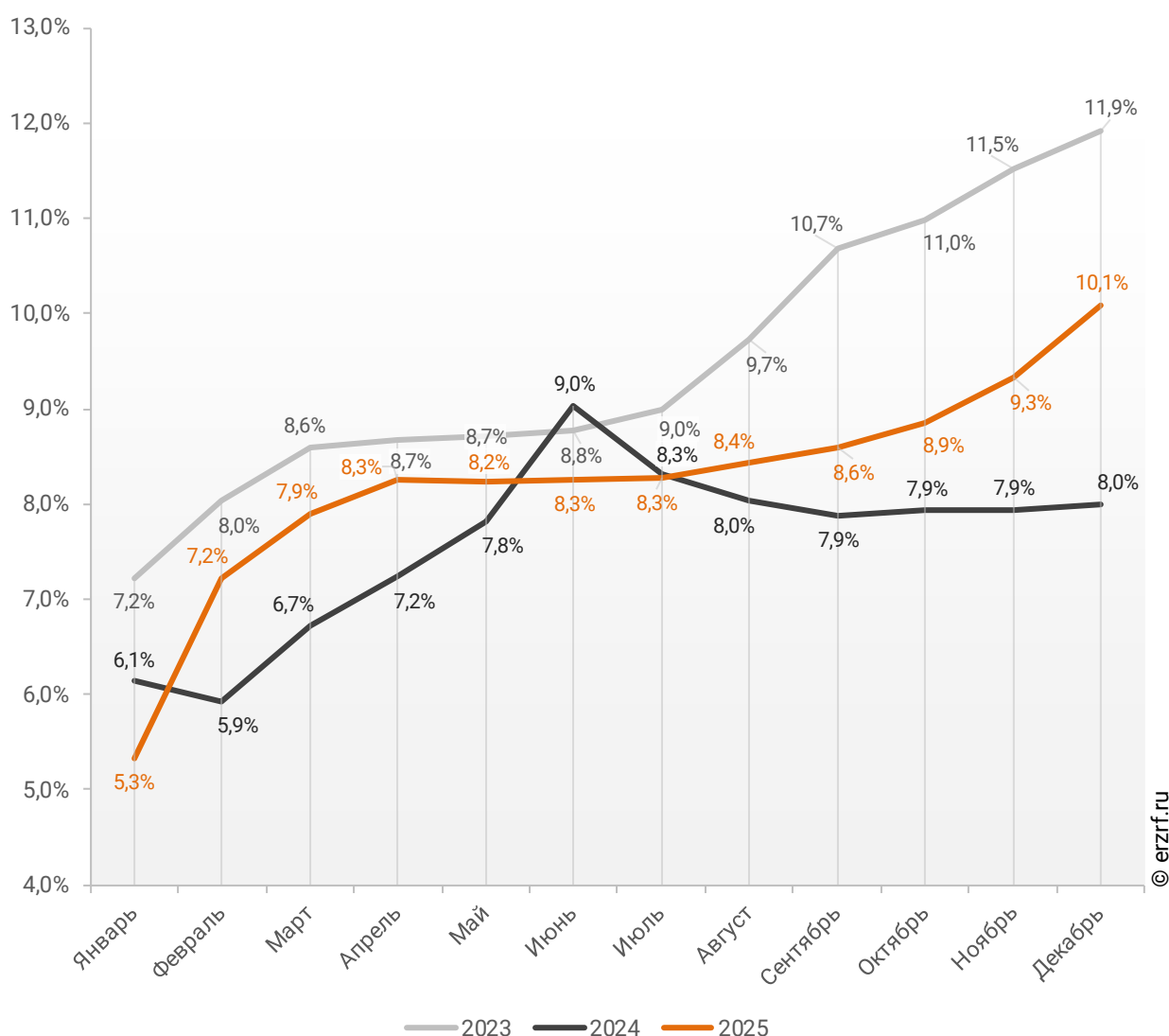
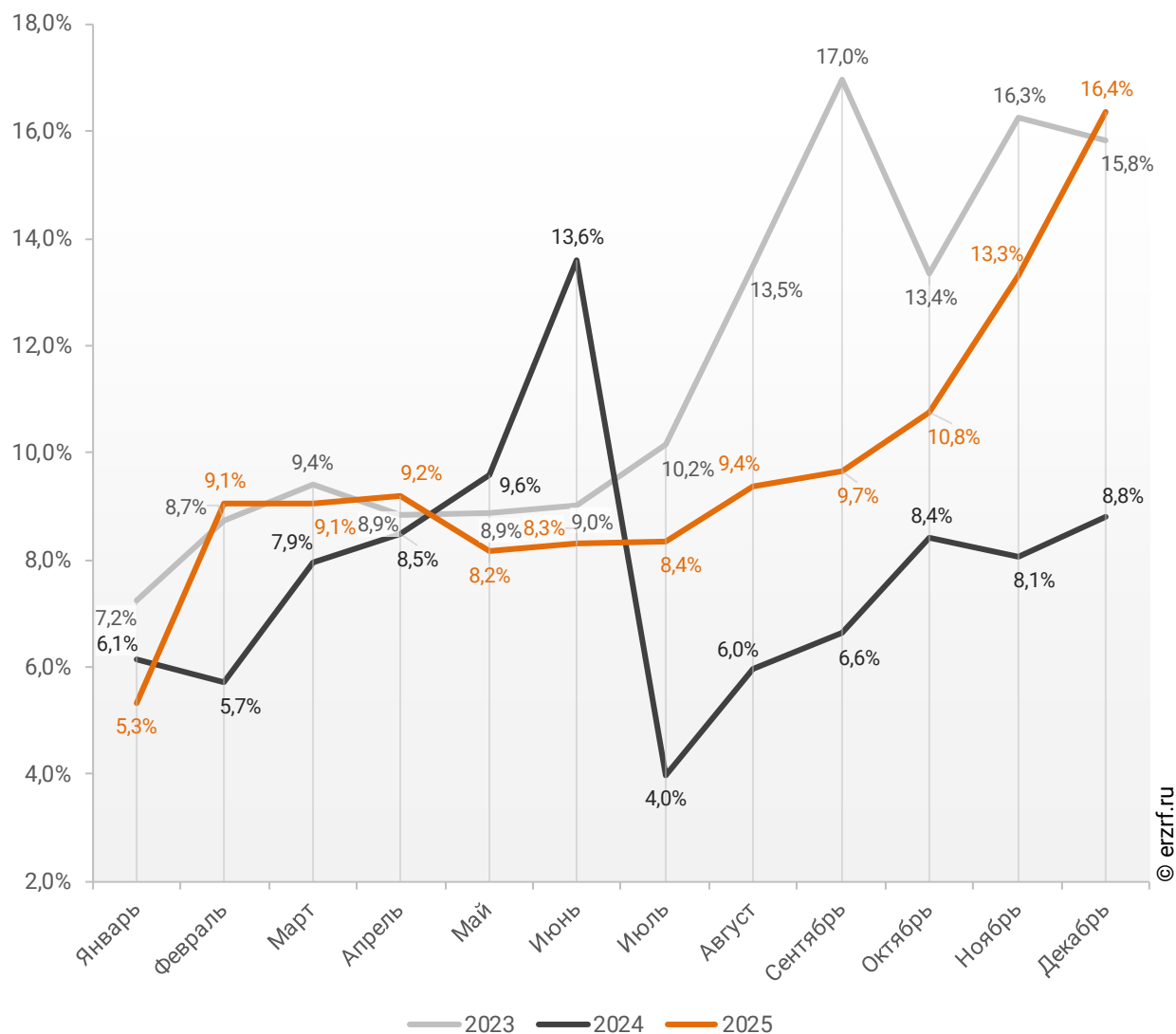


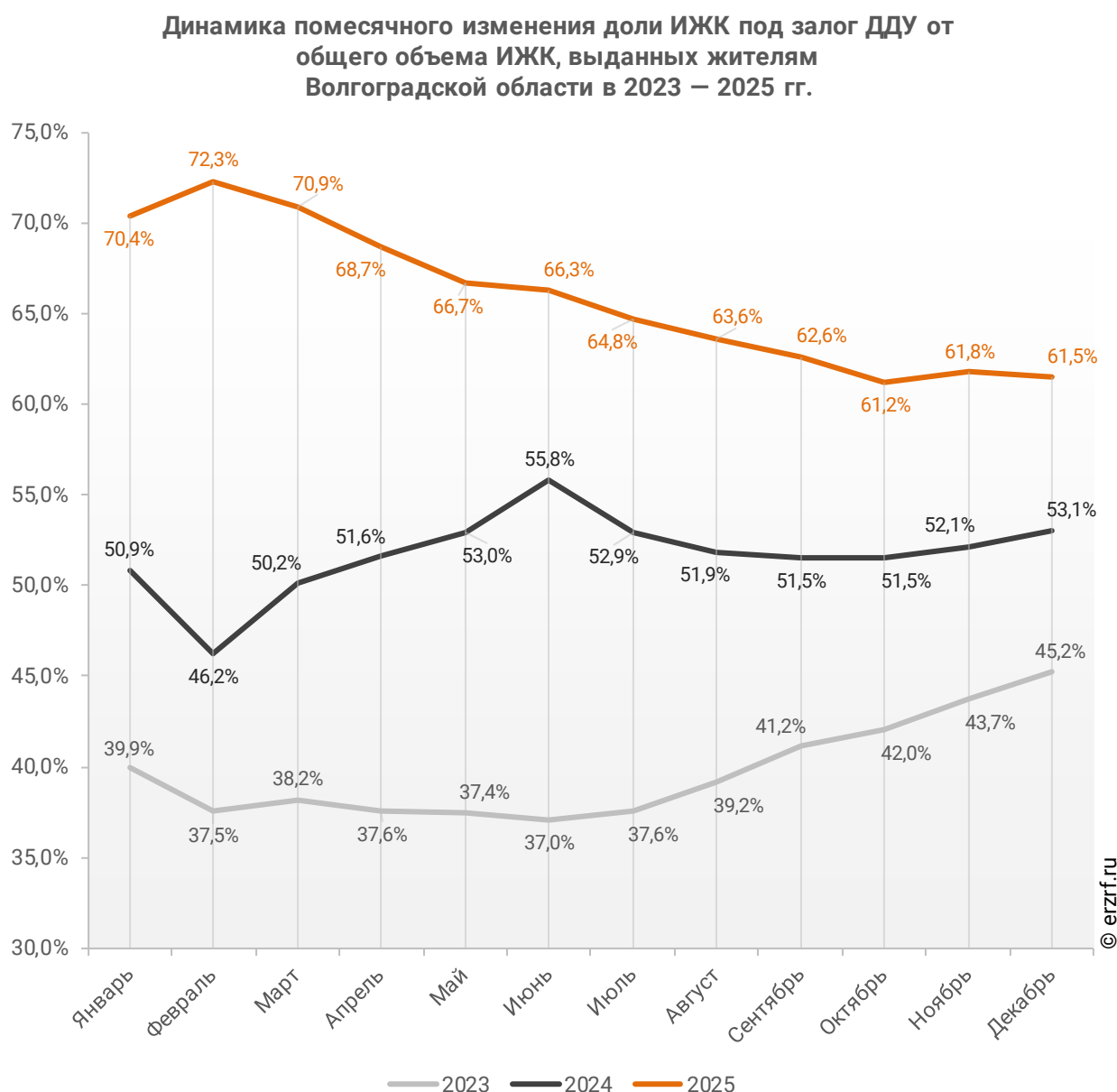
График 18

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Волгоградской области в 2023 – 2025 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 61,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области за этот же период, что на 8,4 п.п. больше, чем в 2024 г. (53,1%), и на 16,3 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (45,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

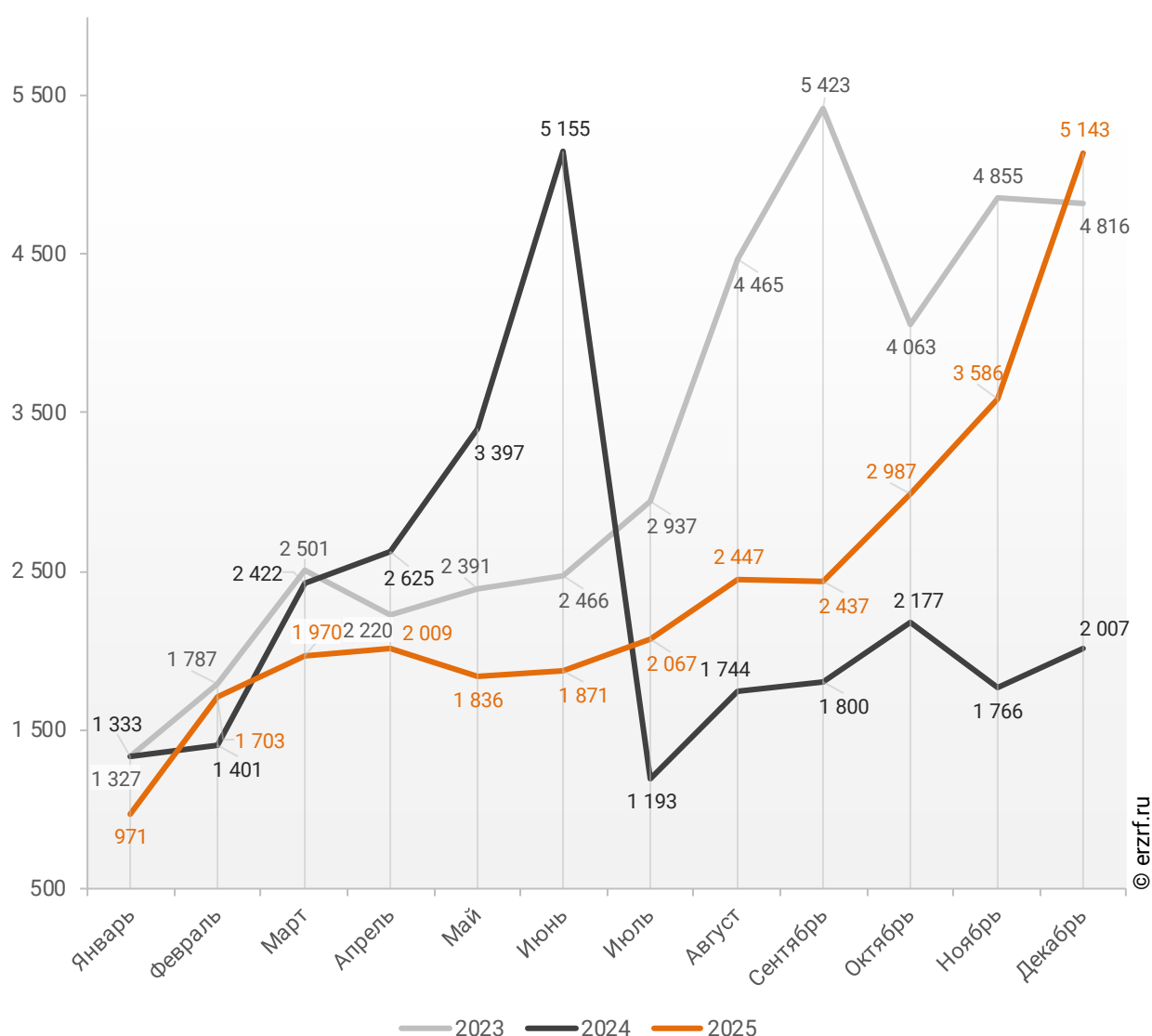
График 19


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Волгоградской области в декабре 2025 года, увеличился на 156,3% по сравнению с декабрем 2024 года (5,14 млрд ₽ против 2,01 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

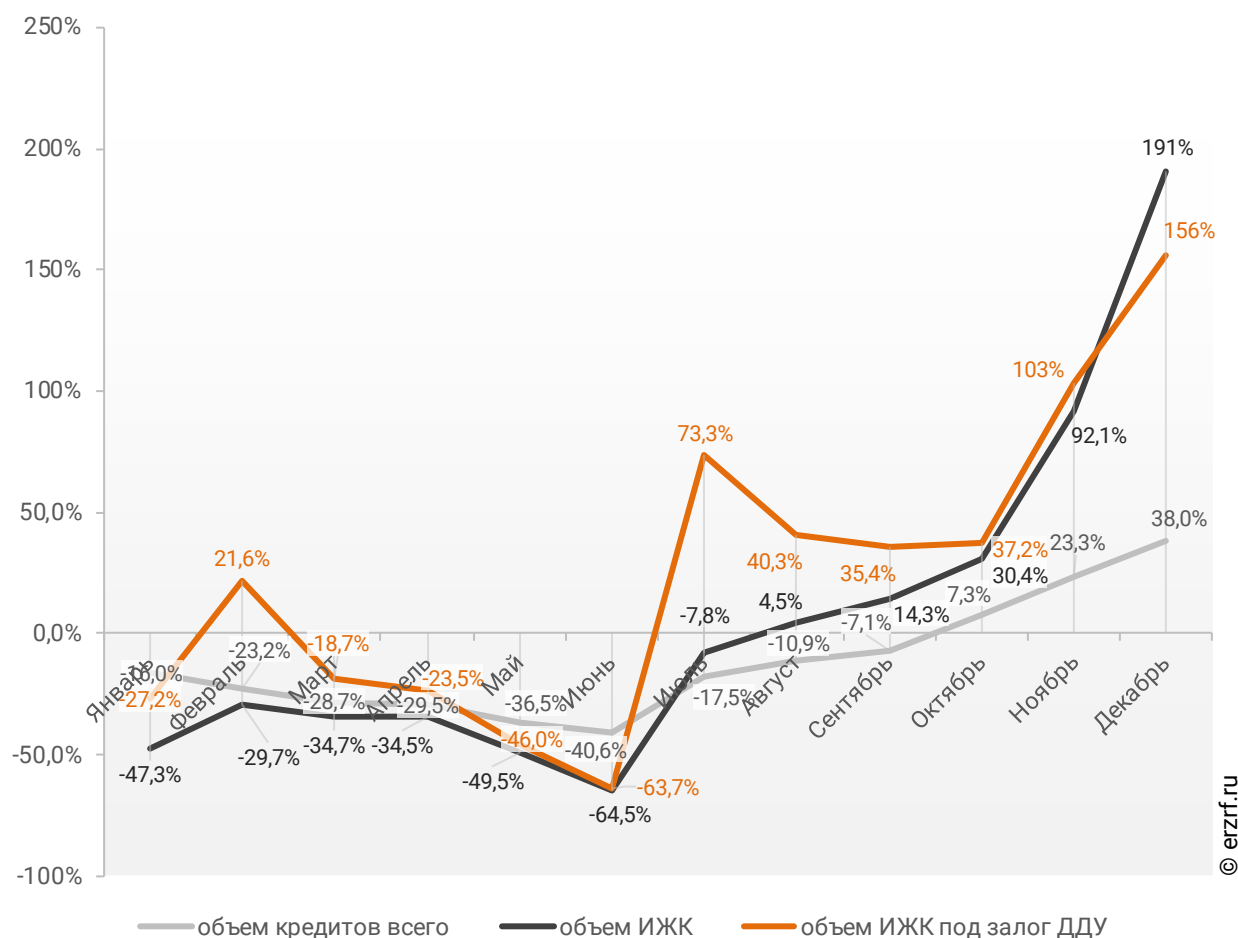
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 156,3% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 38,0% (31,42 млрд ₽ против 22,78 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 190,6% (8,55 млрд ₽ против 2,94 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Волгоградской области (по видам кредитов)



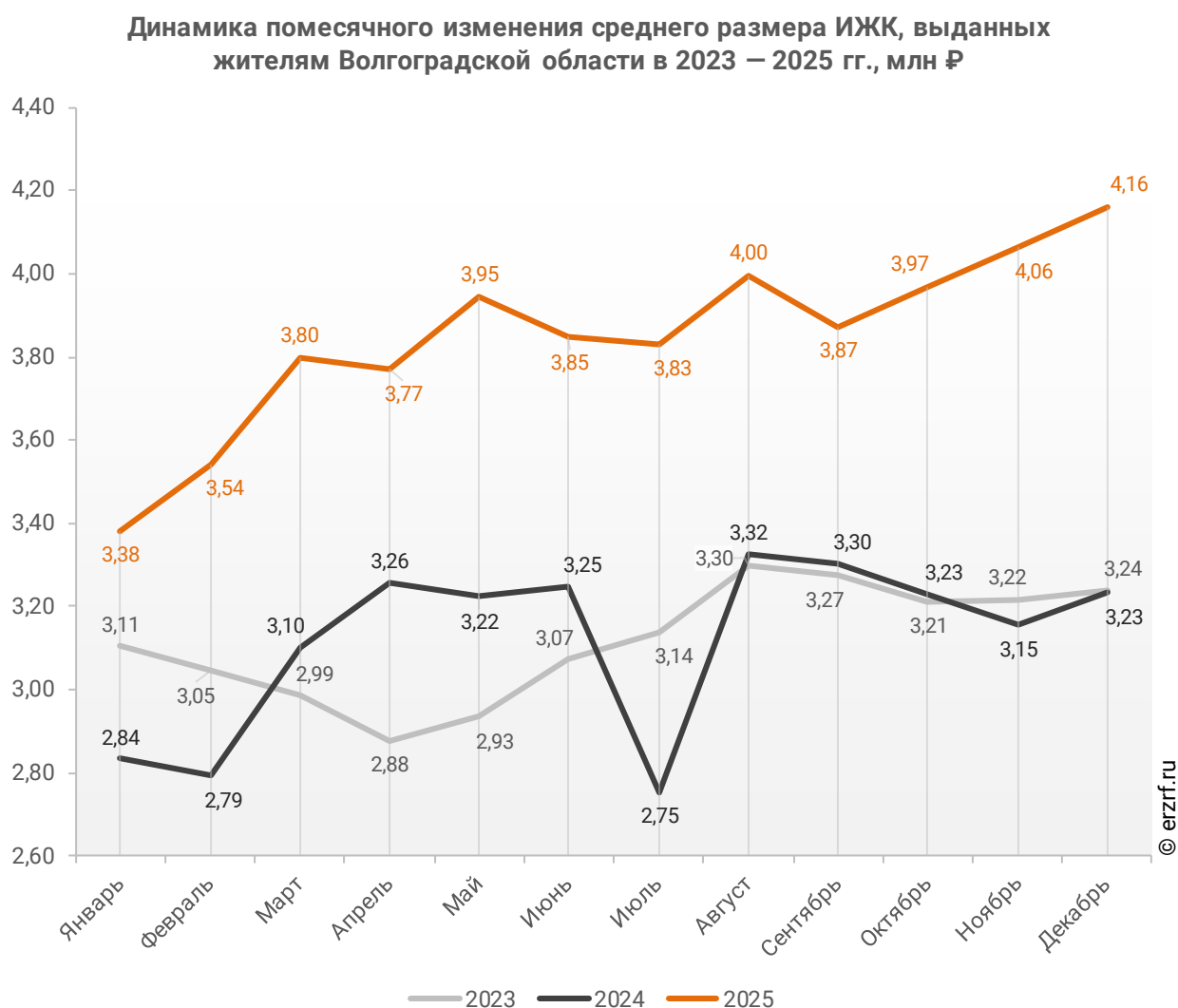
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Волгоградской области кредитов всех видов за январь – декабрь составила 10,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 61,5%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Волгоградской области составил 4,16 млн ₽, что на 28,7% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,23 млн ₽), и на 28,4% больше аналогичного значения 2023 г. (3,24 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

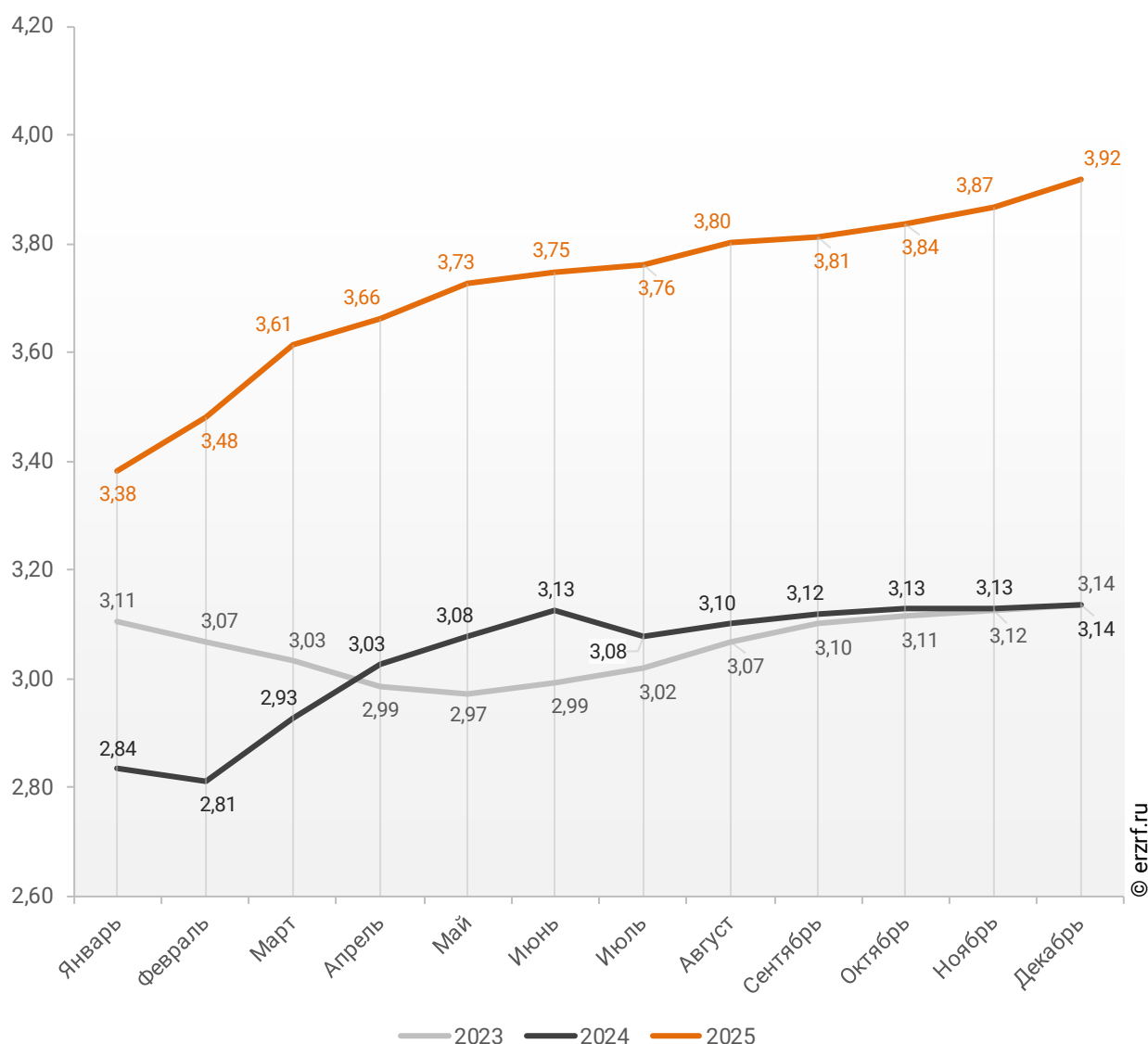


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составил 3,92 млн ₽, что на 24,9% больше, чем в 2024 г. (3,14 млн ₽), и на 25,0% больше соответствующего значения 2023 г. (3,14 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

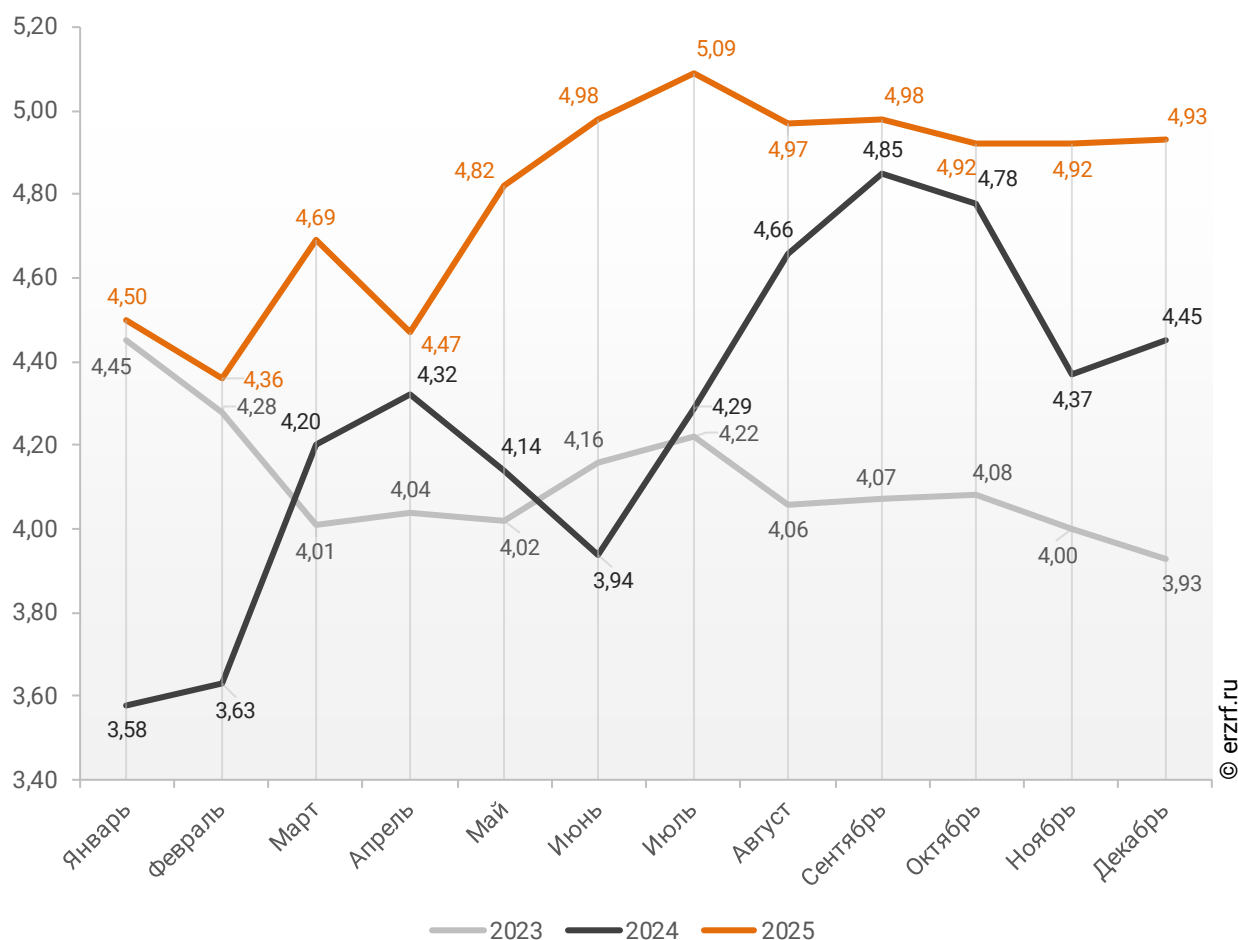


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Волгоградской области в декабре 2025 года увеличился на 10,8% по сравнению с декабрем 2024 года (4,93 млн ₽ против 4,45 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

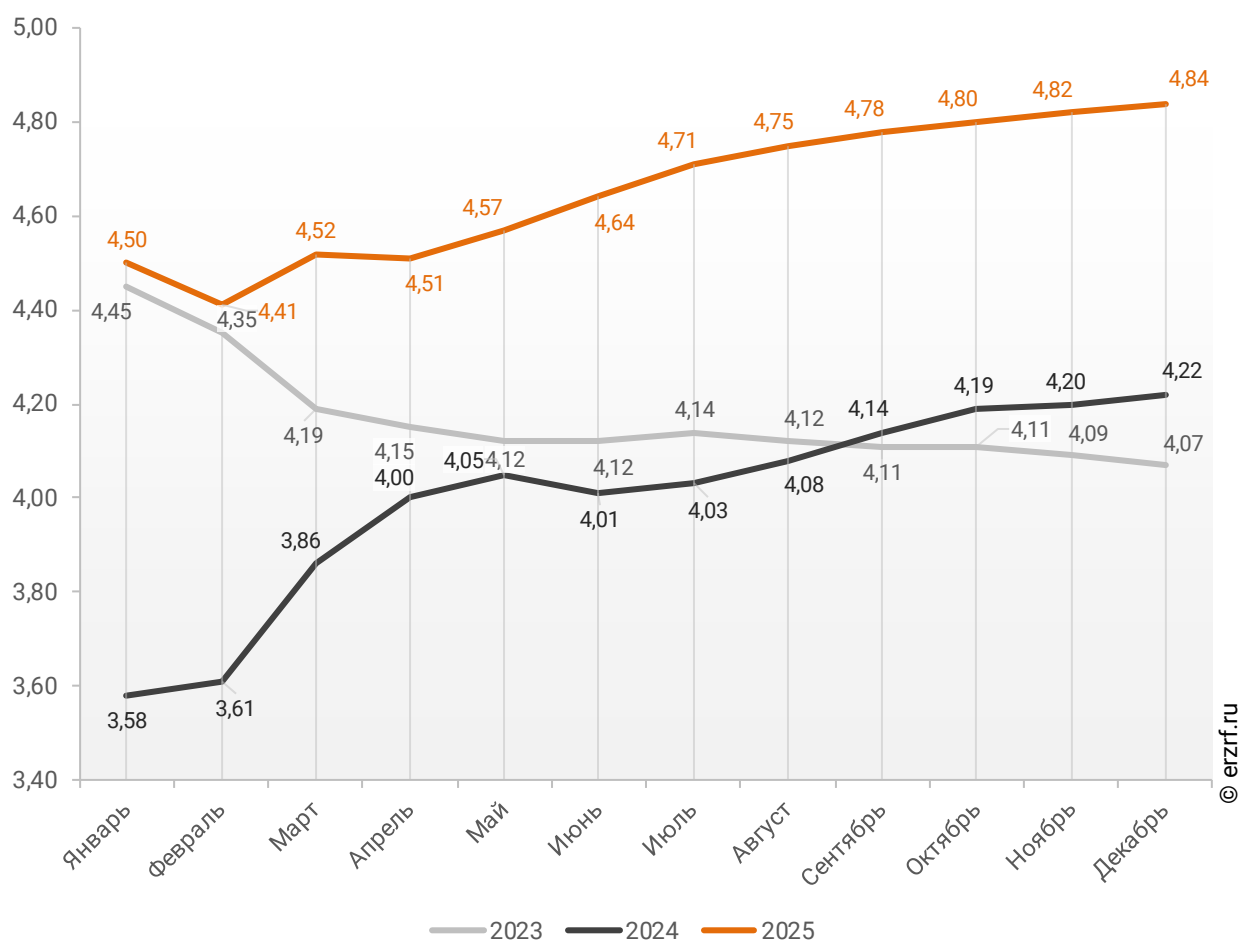


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составил 4,84 млн ₽ (на 23,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области). Это на 14,7% больше соответствующего значения 2024 г. (4,22 млн ₽), и на 18,9% больше уровня 2023 г. (4,07 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

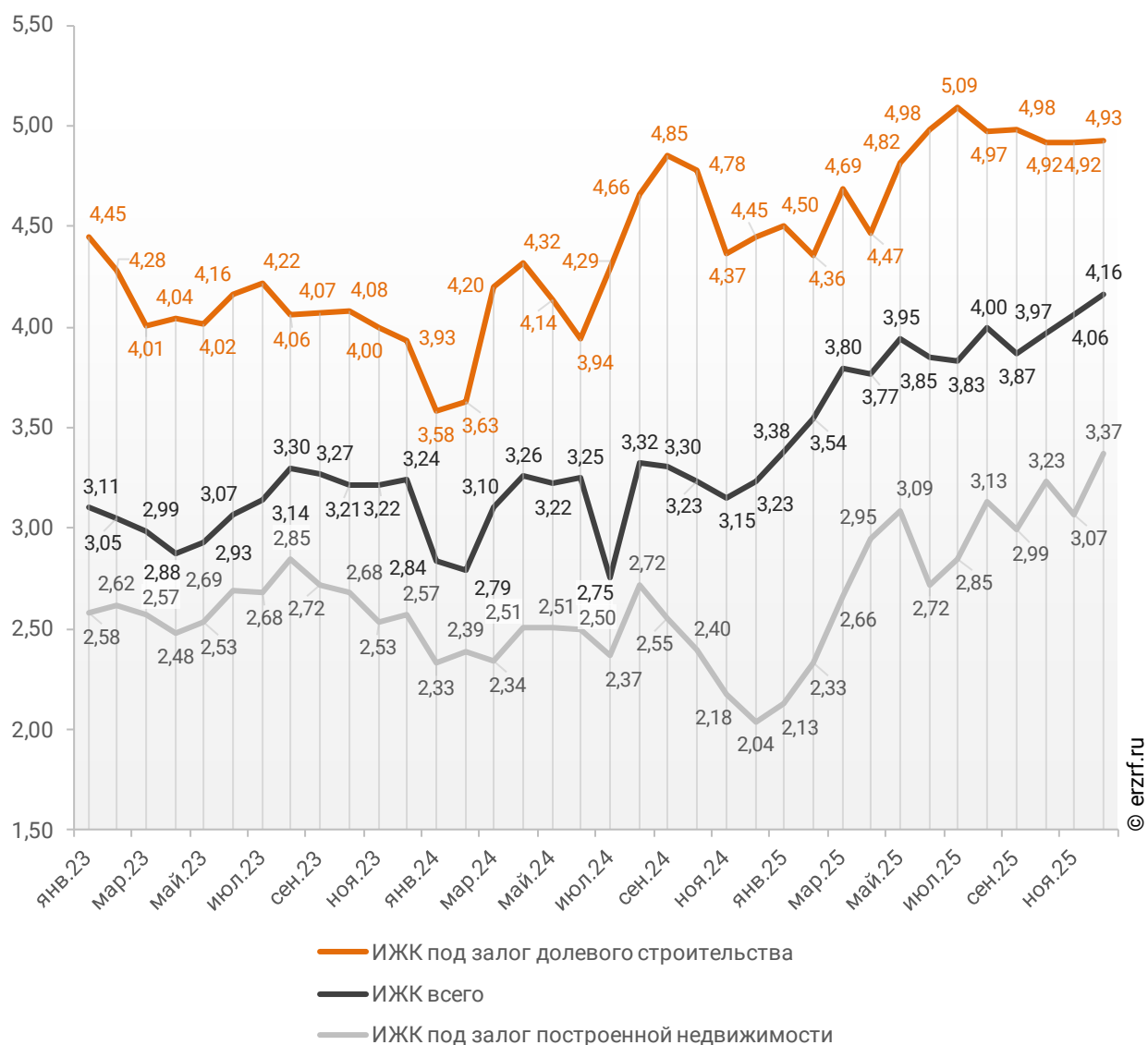
График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 65,2% – с 2,04 млн ₽ до 3,37 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Волгоградской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

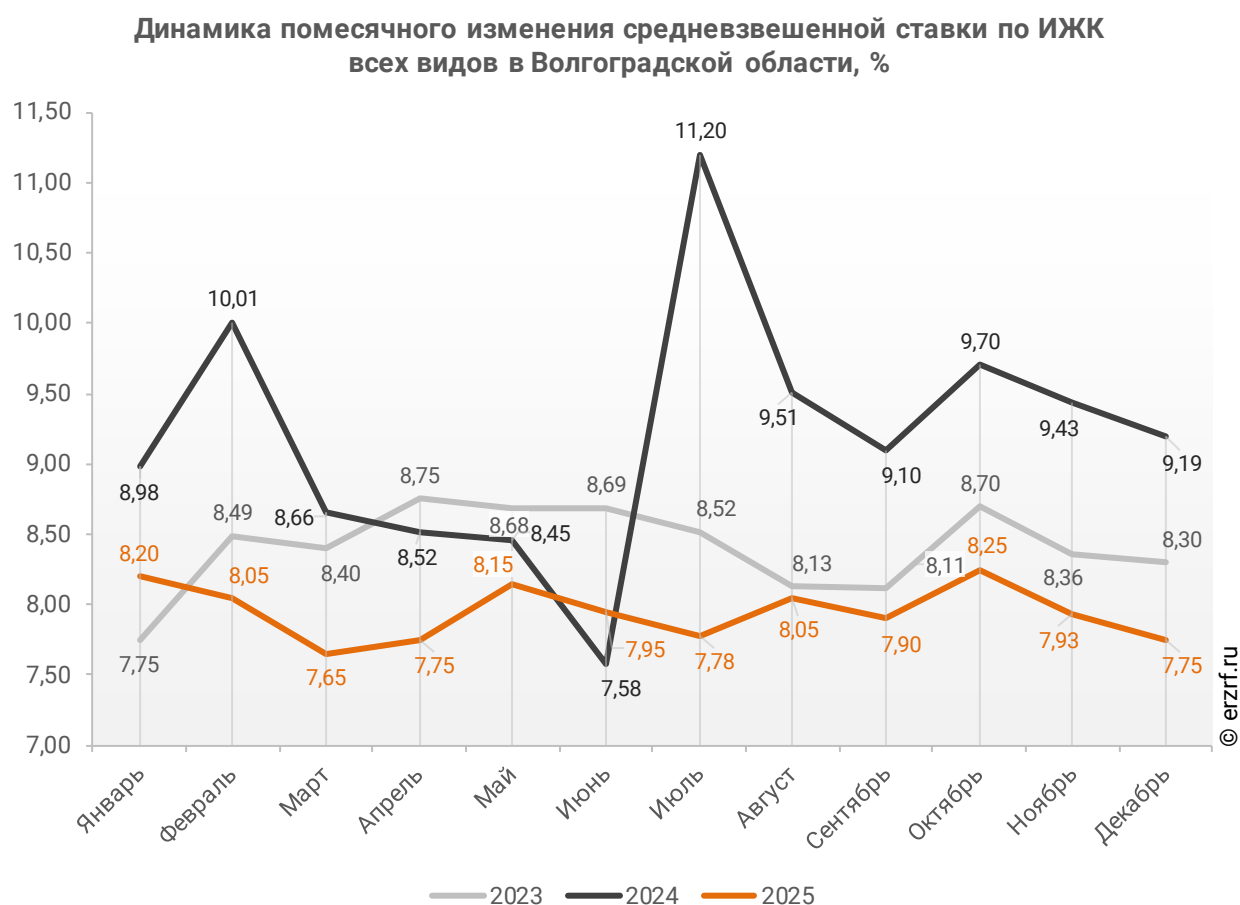
График 26
Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Волгоградской области, млн ₽


За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 71,8 п. п. – с 118,1% до 46,3%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Волгоградской области, средневзвешенная ставка составила 7,75%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка снизилась на 1,44 п. п. (с 9,19% до 7,75%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Волгоградской области представлена на графике 27.

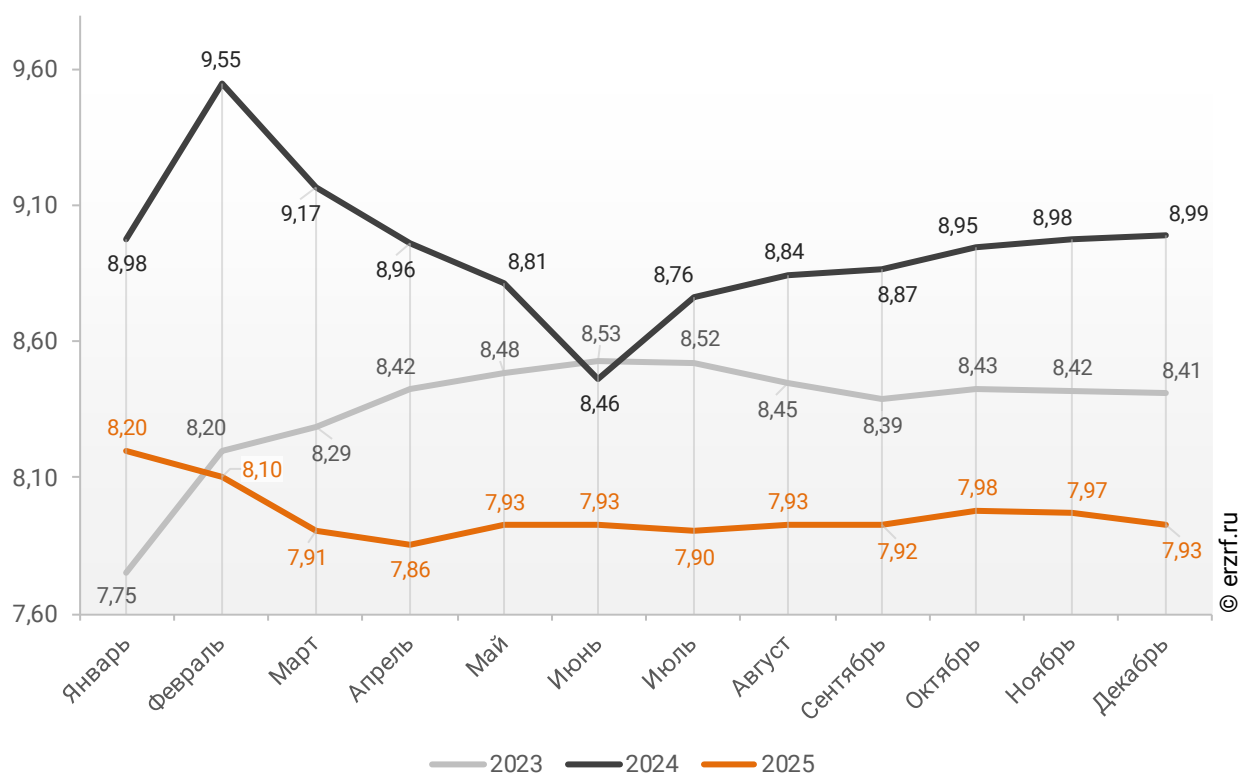
График 27


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составила 7,93%, что на 1,06 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,99%), и на 0,48 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,41%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

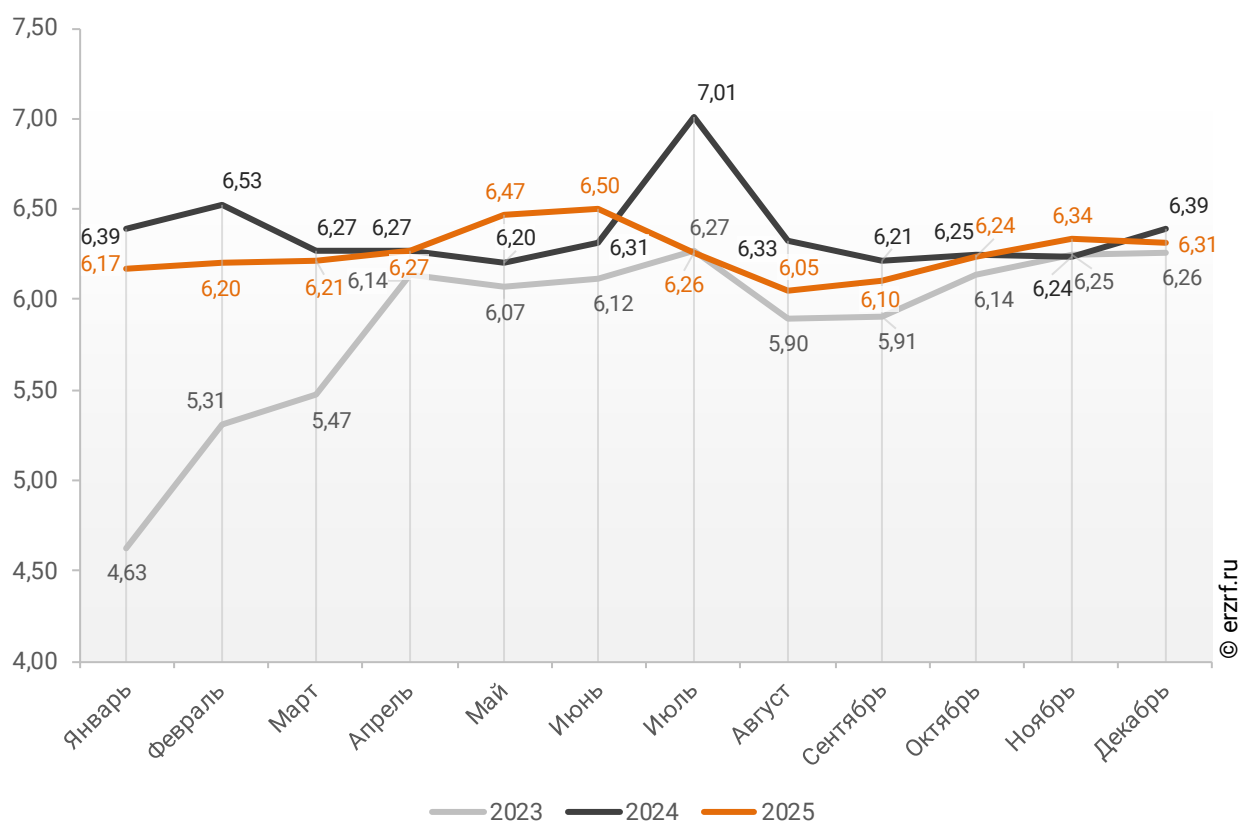
График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Волгоградской области в декабре 2025 года, составила 6,31%, что на 0,08 п. п. меньше аналогичного значения за декабрь 2024 года (6,39%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Волгоградской области представлена на графике 29.

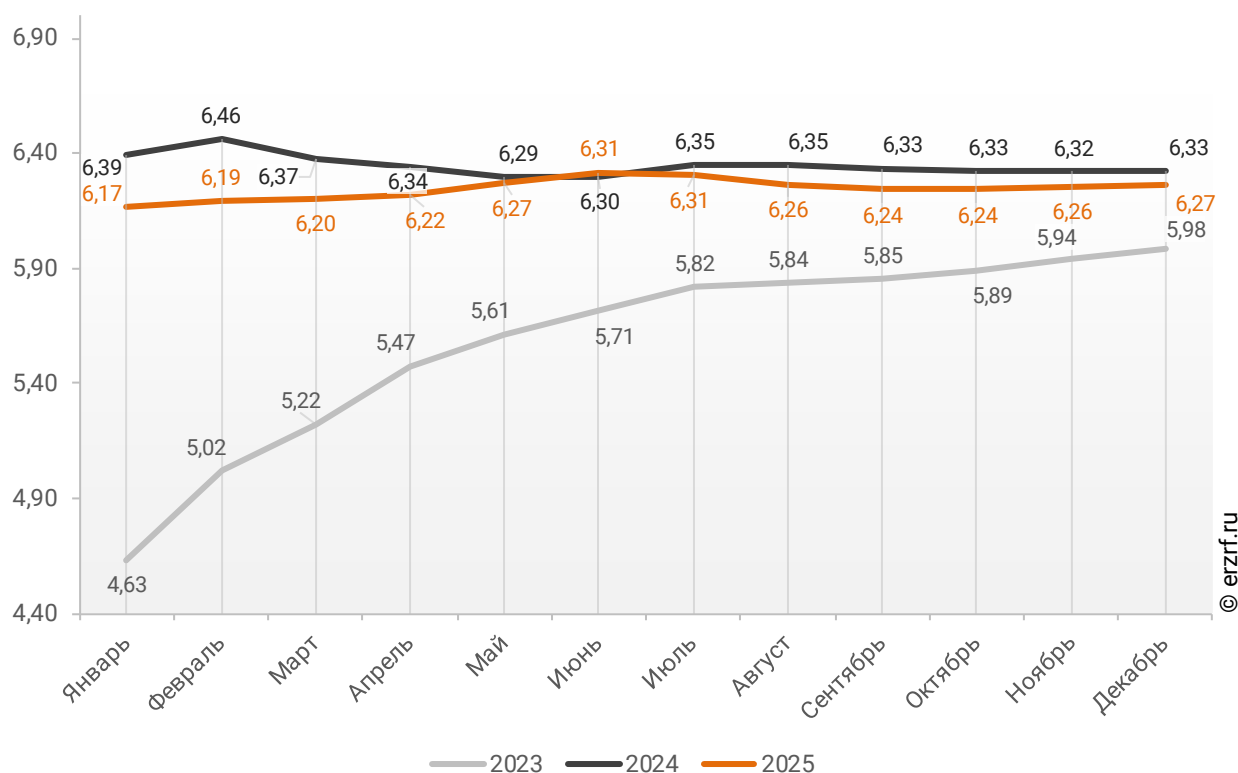
График 29
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Волгоградской области, %


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Волгоградской области, накопленным итогом составила 6,27% (на 1,66 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,06 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,33%), и на 0,29 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,98%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

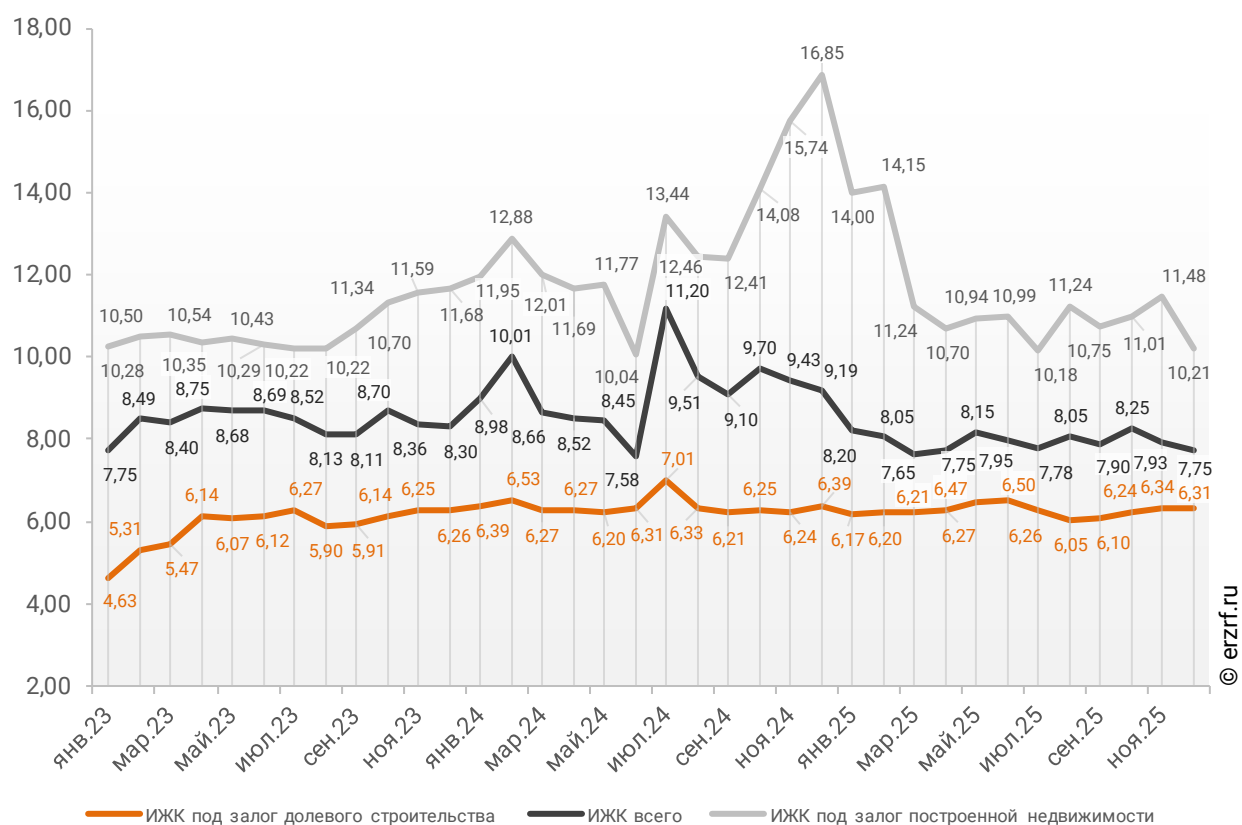
График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2023 – 2025 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Волгоградской области в декабре 2025 года составила 10,21%, что на 6,64 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (16,85%).

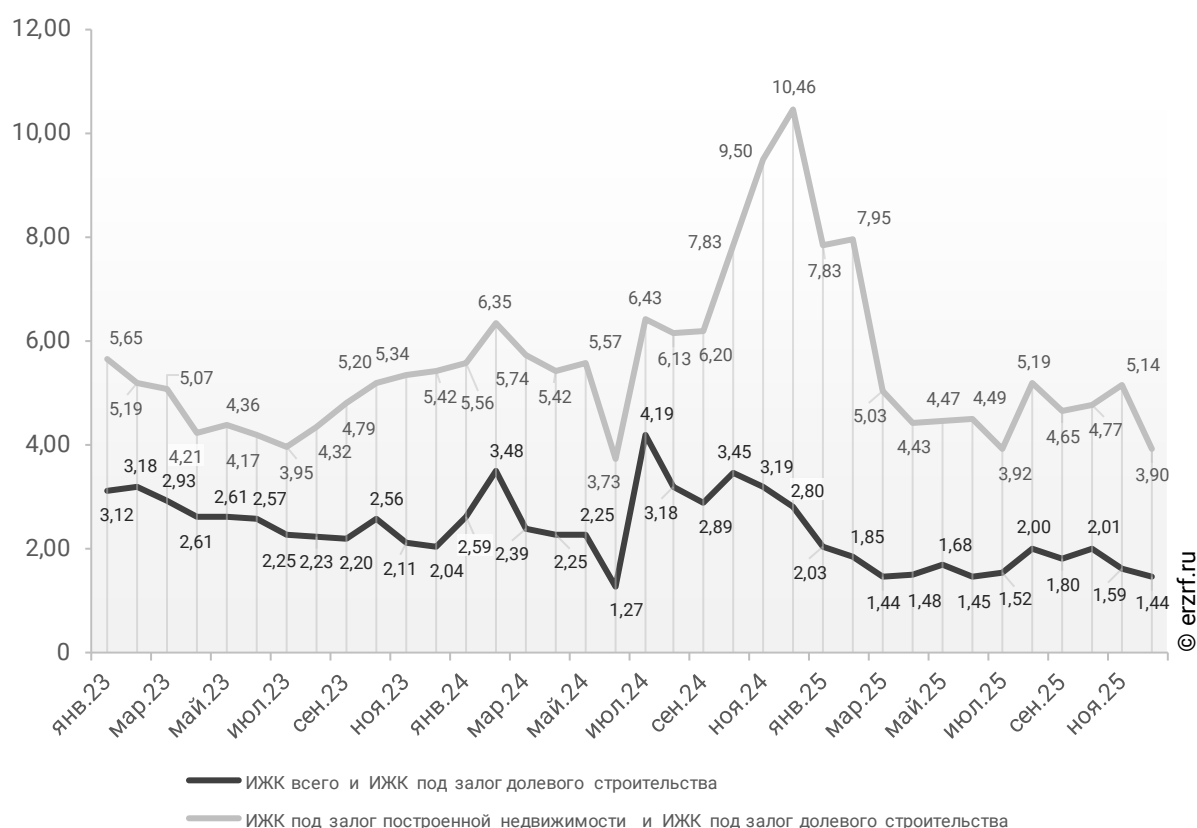
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Волгоградской области, представлено на графике 31.

График 31
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Волгоградской области, %


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Волгоградской области уменьшилась с 2,8 п. п. до 1,44 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Волгоградской области за год уменьшилась с 10,46 п. п. до 3,9 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Волгоградской области, п. п.

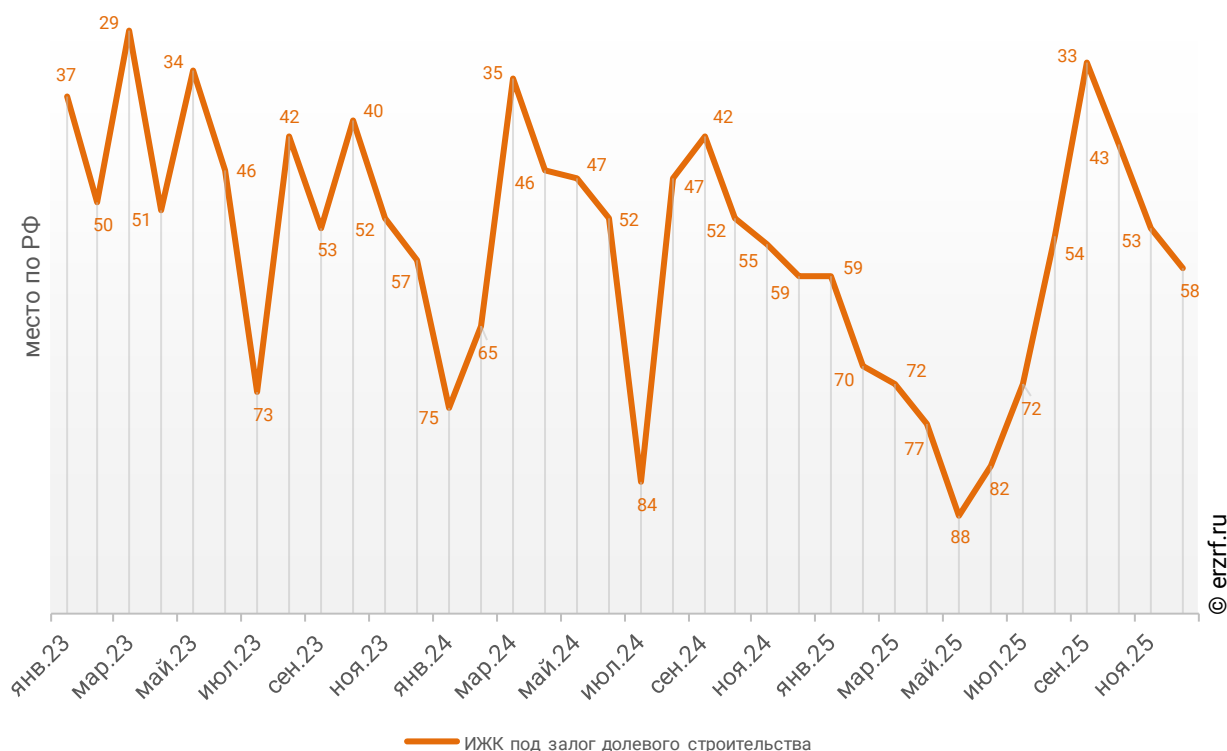


Волгоградская область занимает 52-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Волгоградская область занимает 58-е место, и также 58-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

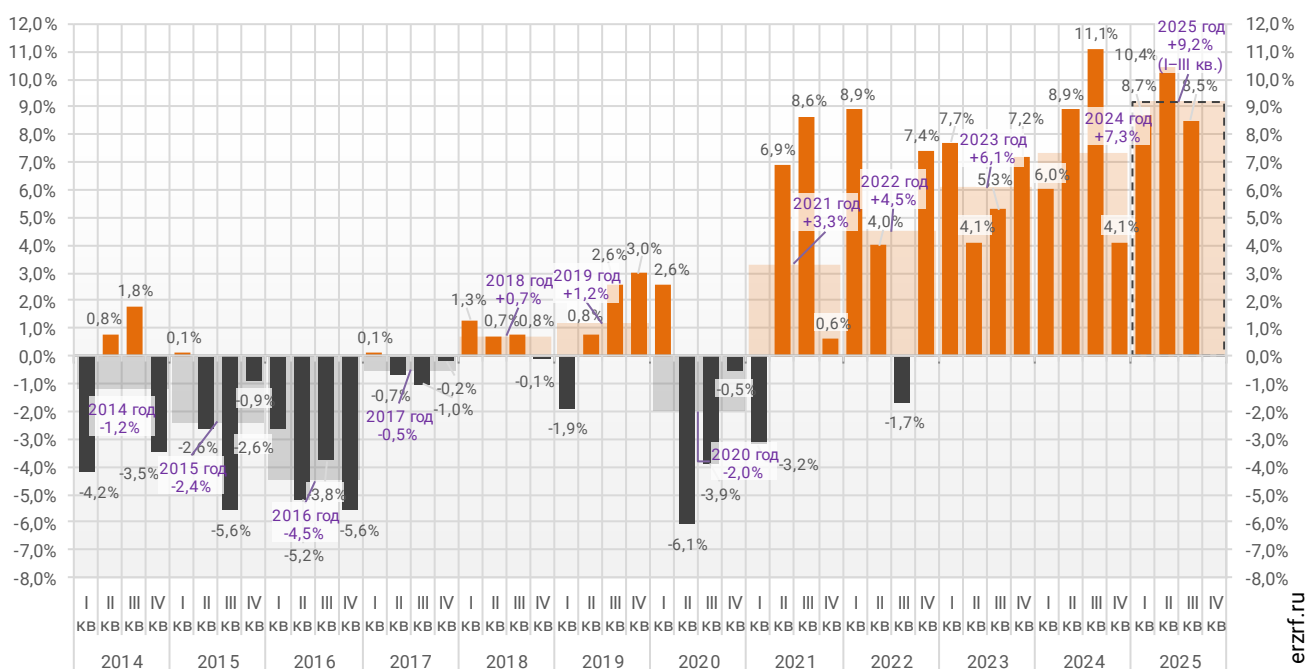


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

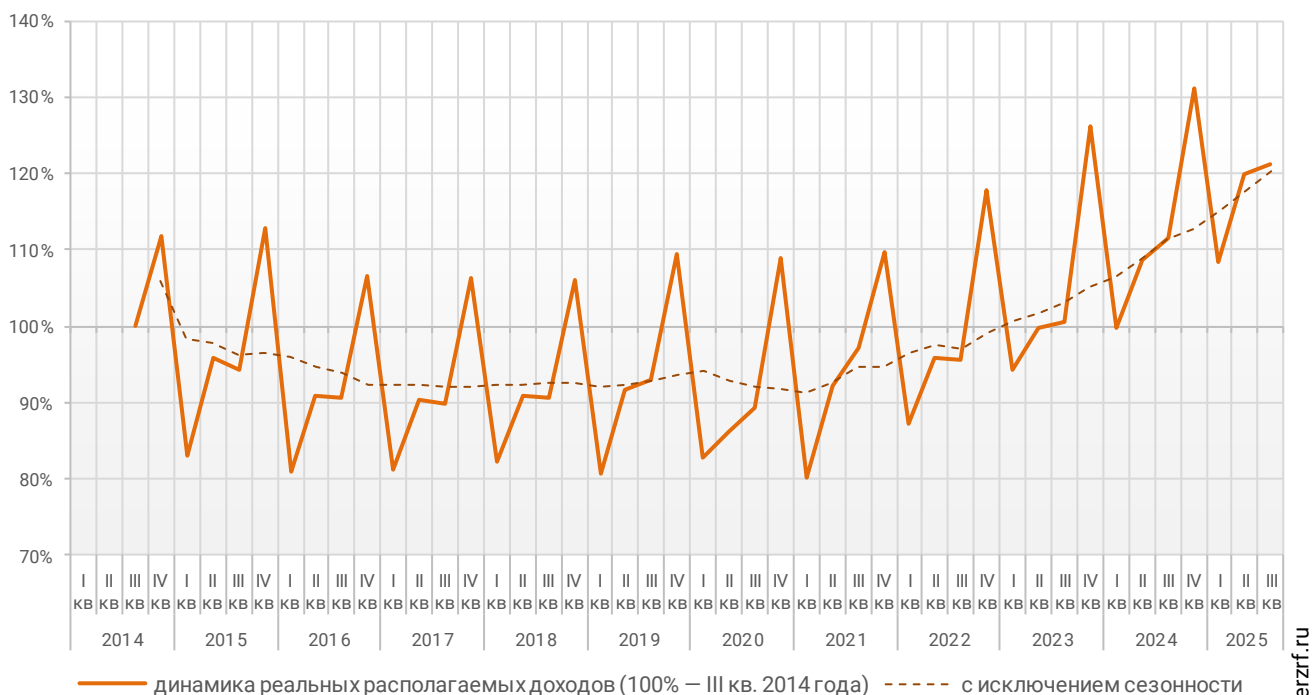


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

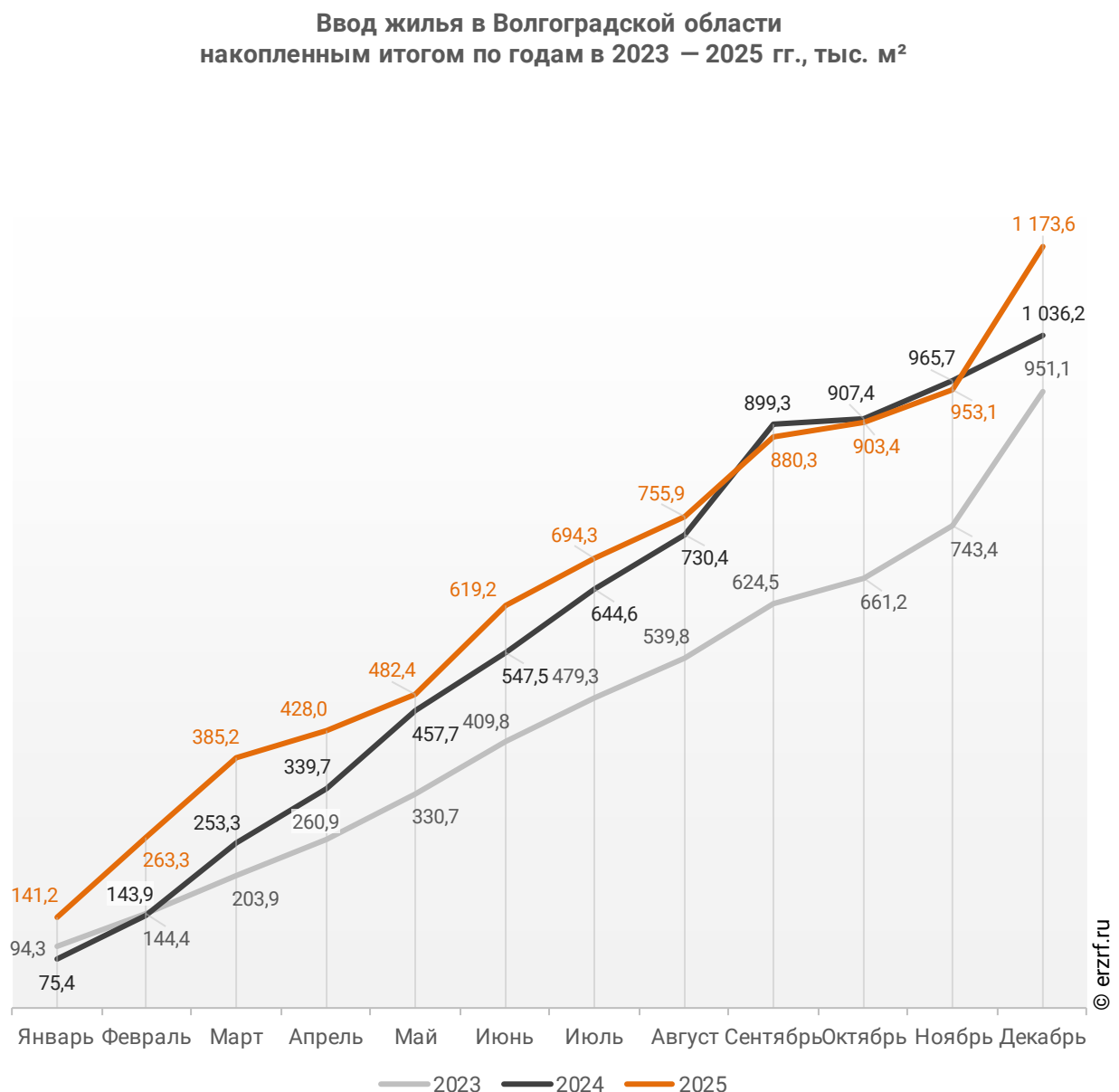


© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Волгоградской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2025 г. показывает превышение на 13,3% графика ввода жилья в Волгоградской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 23,4% по отношению к 2023 г. (График 36).

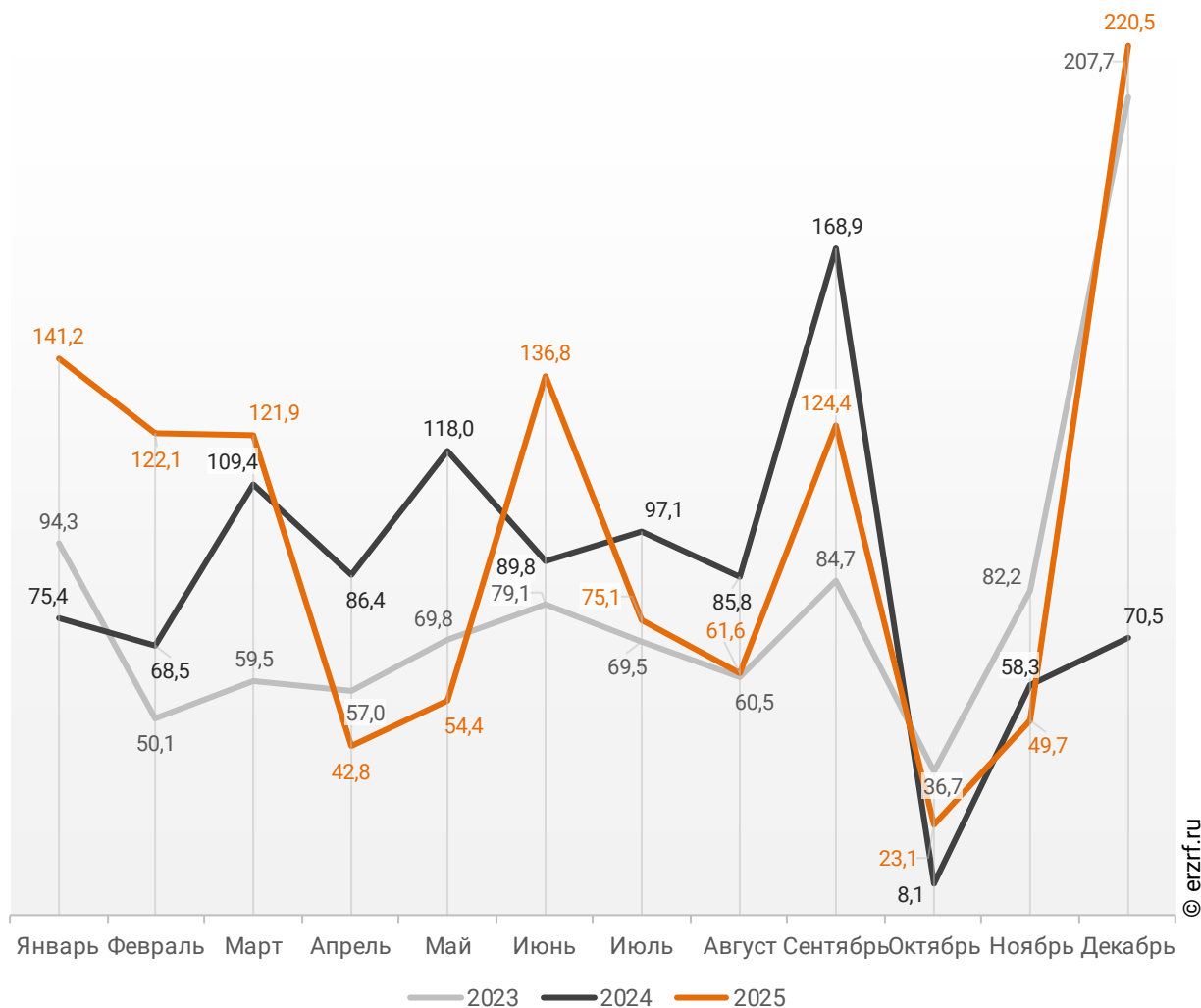
График 36



В декабре 2025 года в Волгоградской области введено 220,5 тыс. м² жилья. Это на 212,8%, или на 150,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

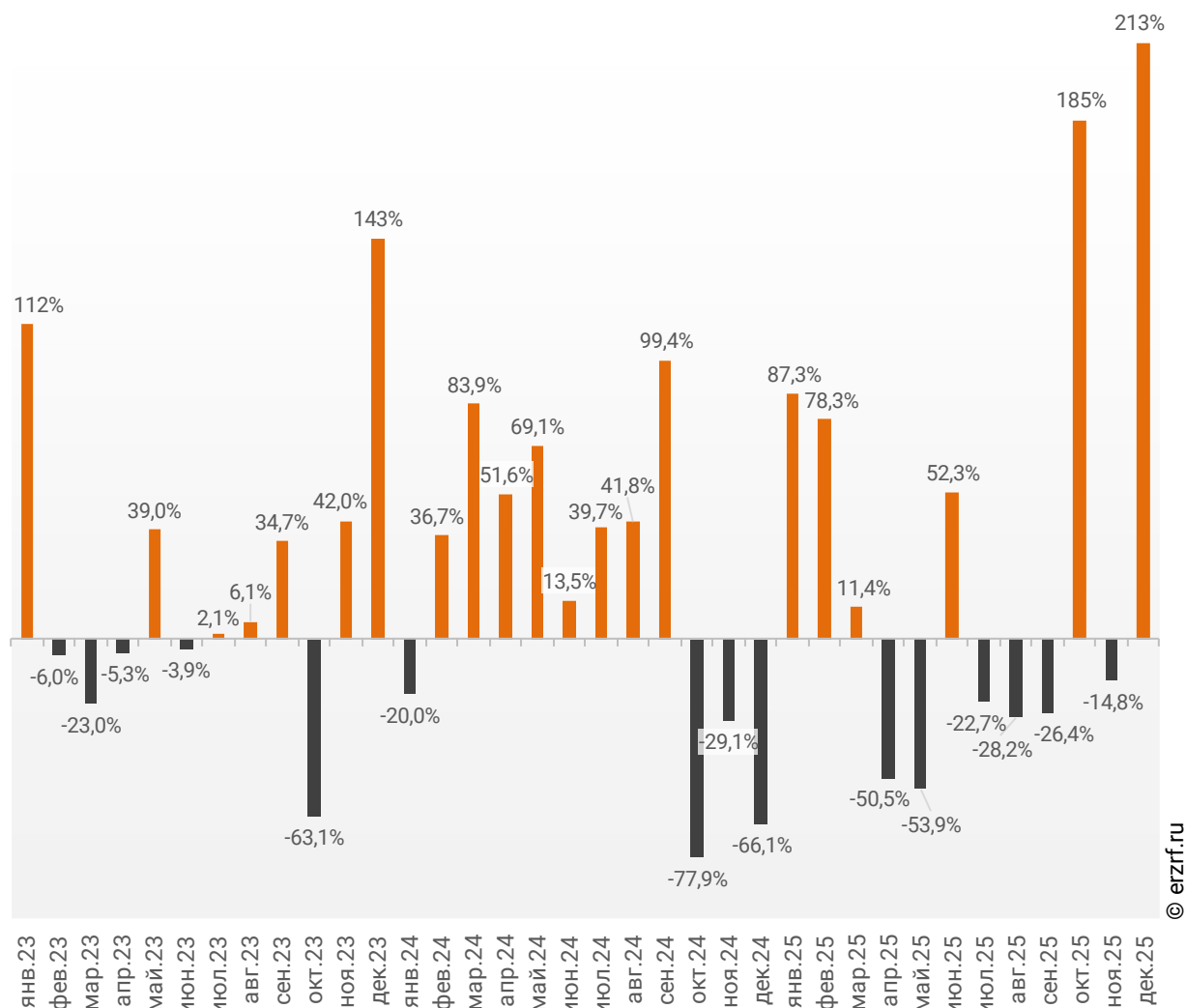
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Волгоградской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Волгоградской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 38

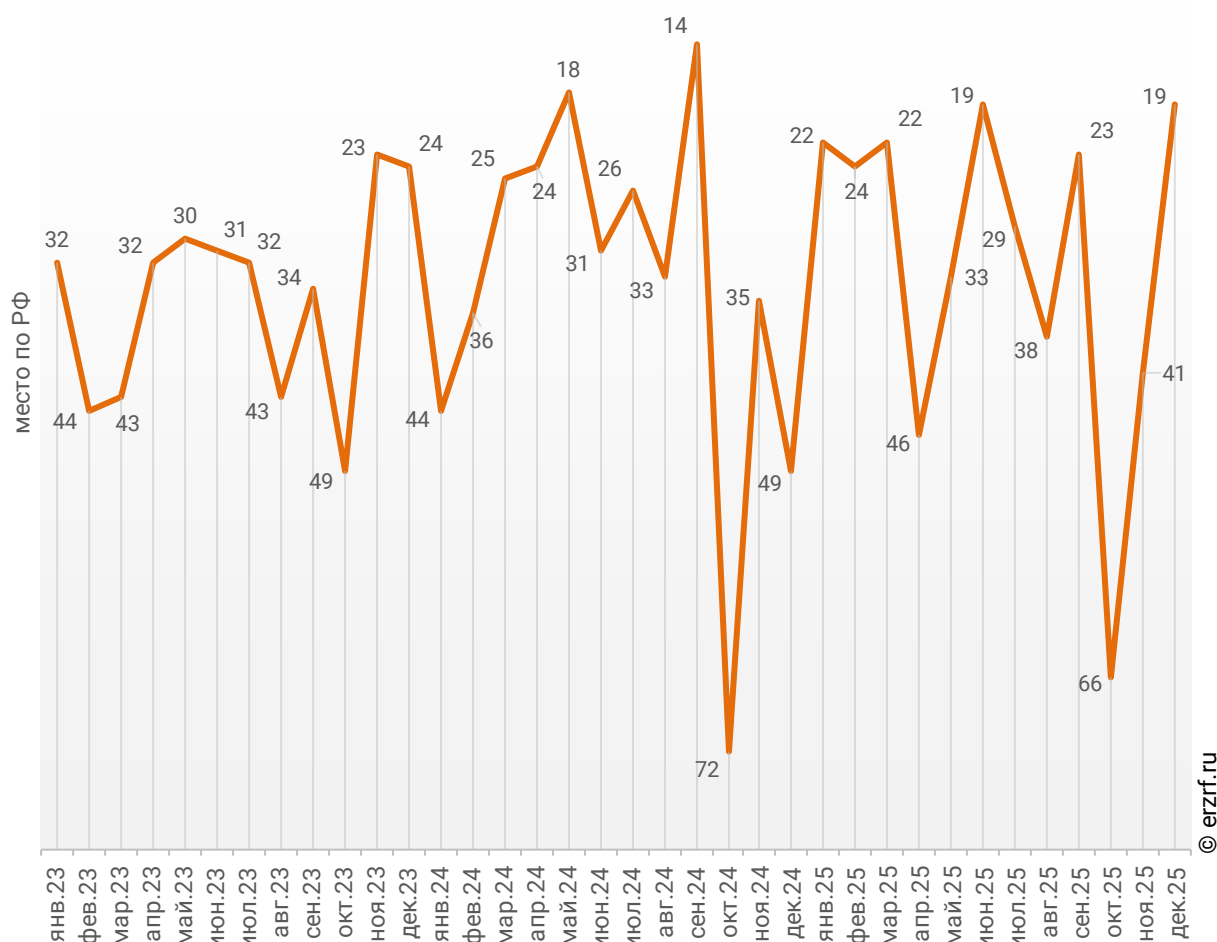
Динамика прироста ввода жилья в Волгоградской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Волгоградская область занимает 19-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 8-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 6-м месте. (График 39).

График 39

**Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

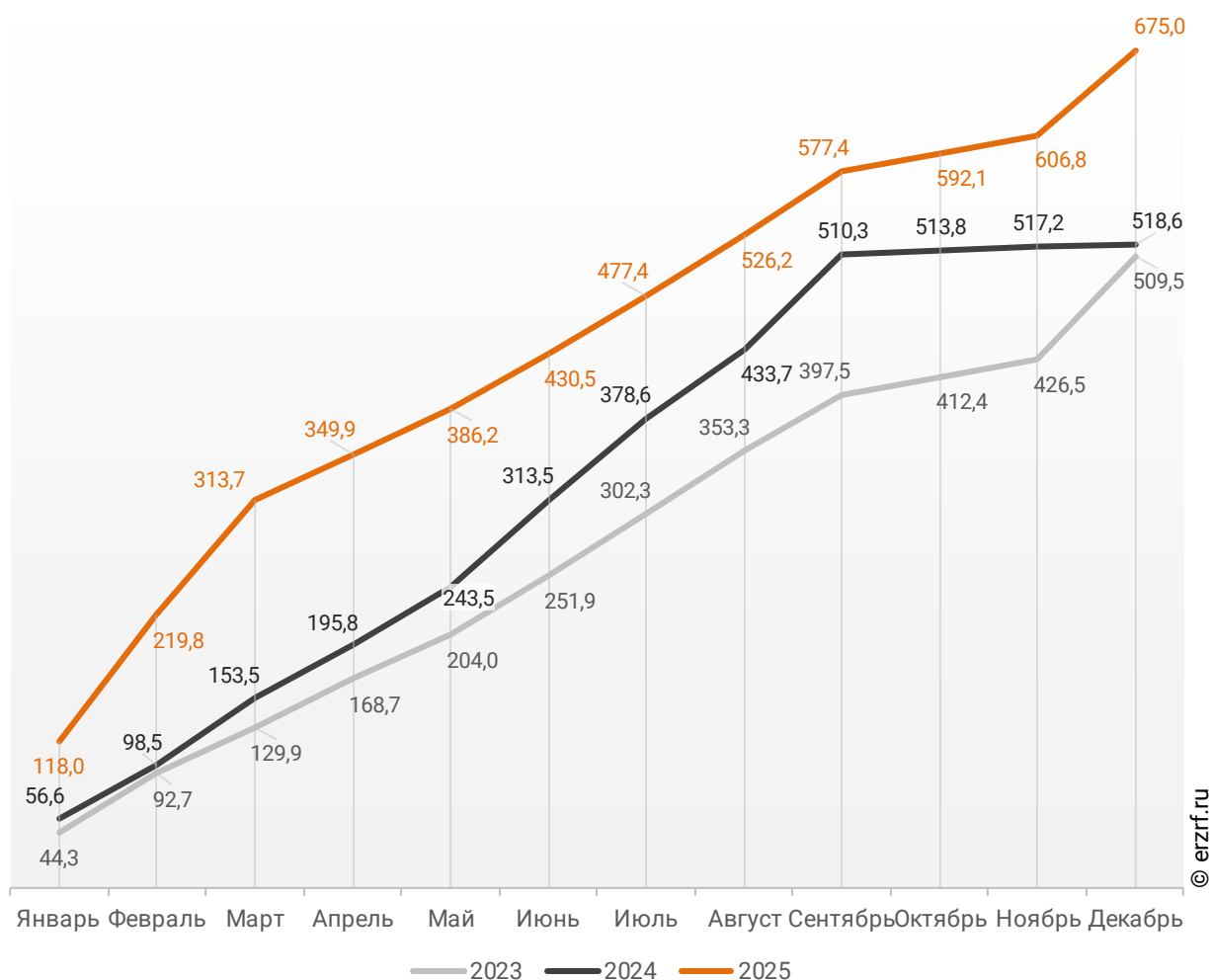


За январь — декабрь 2025 года по показателю ввода жилья Волгоградская область занимает 27-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 10-е место, а по динамике относительного прироста — 19-е место.

В Волгоградской области за 12 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 30,2% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 32,5% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

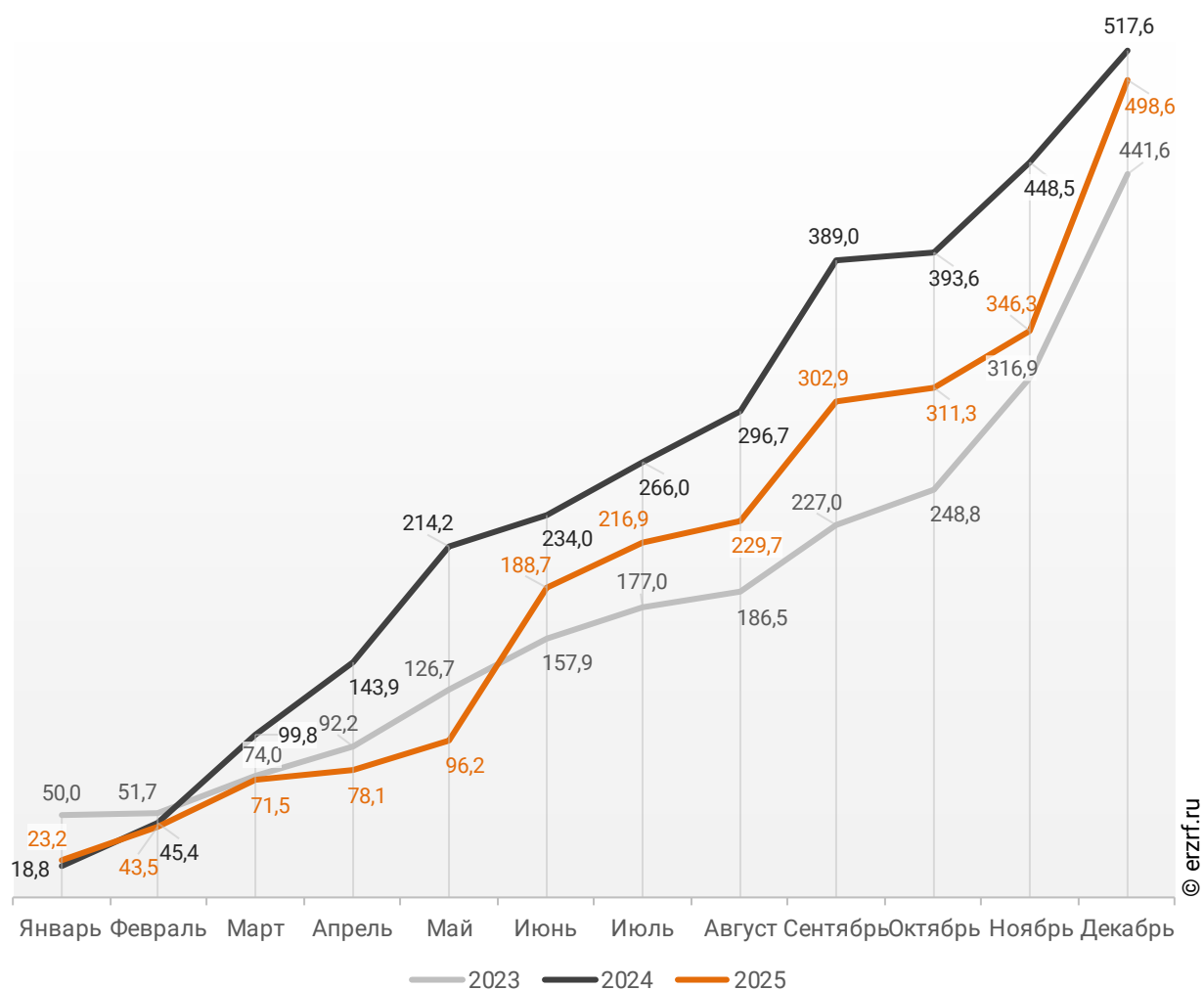
**Ввод жилья населением в Волгоградской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. показывают снижение на 3,7% к уровню 2024 г. и превышение на 12,9% к 2023 г. (График 41).

График 41

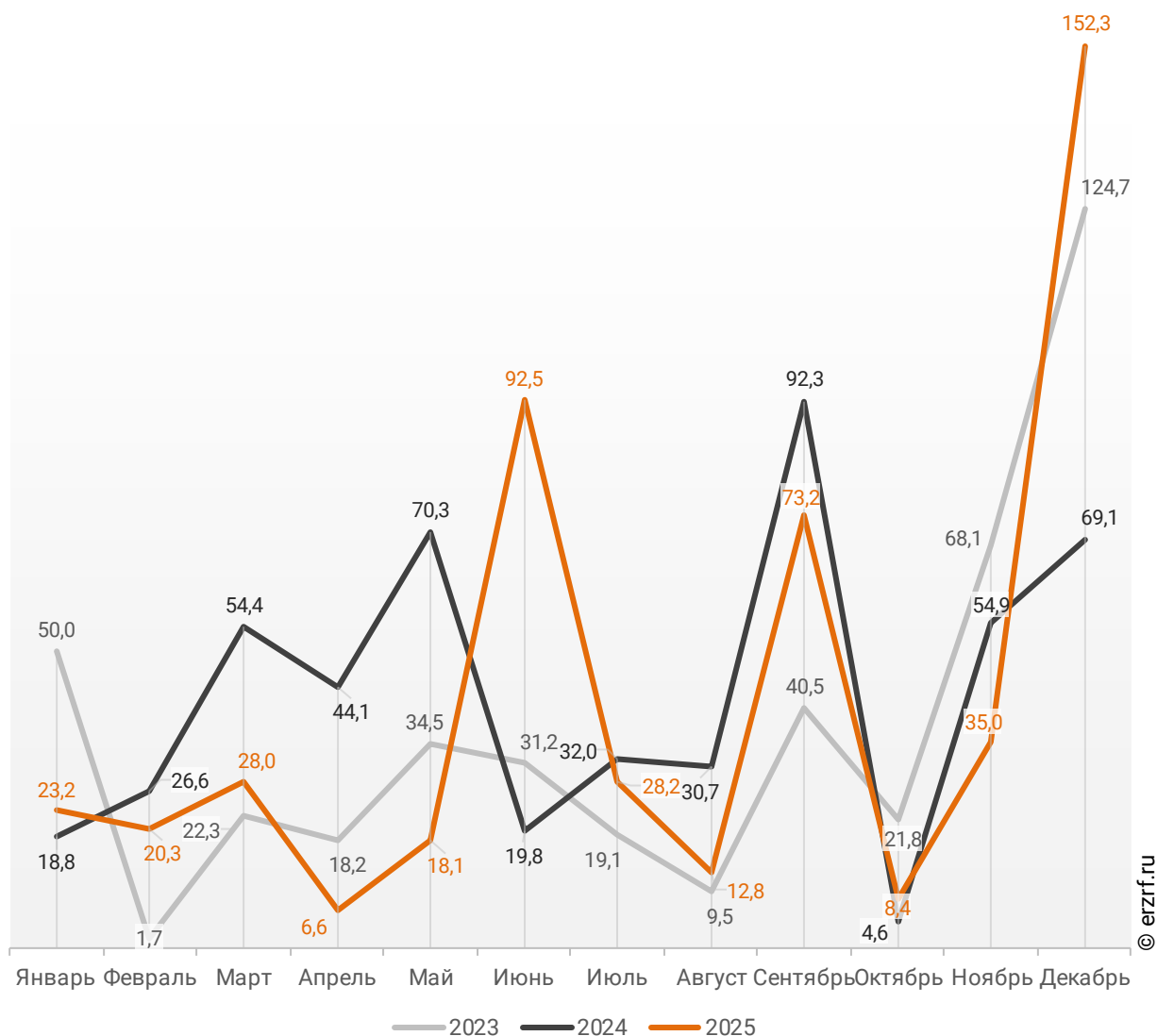
**Ввод жилья застройщиками в Волгоградской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В декабре 2025 года в Волгоградской области застройщиками введено 152,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 120,4%, или на 83,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

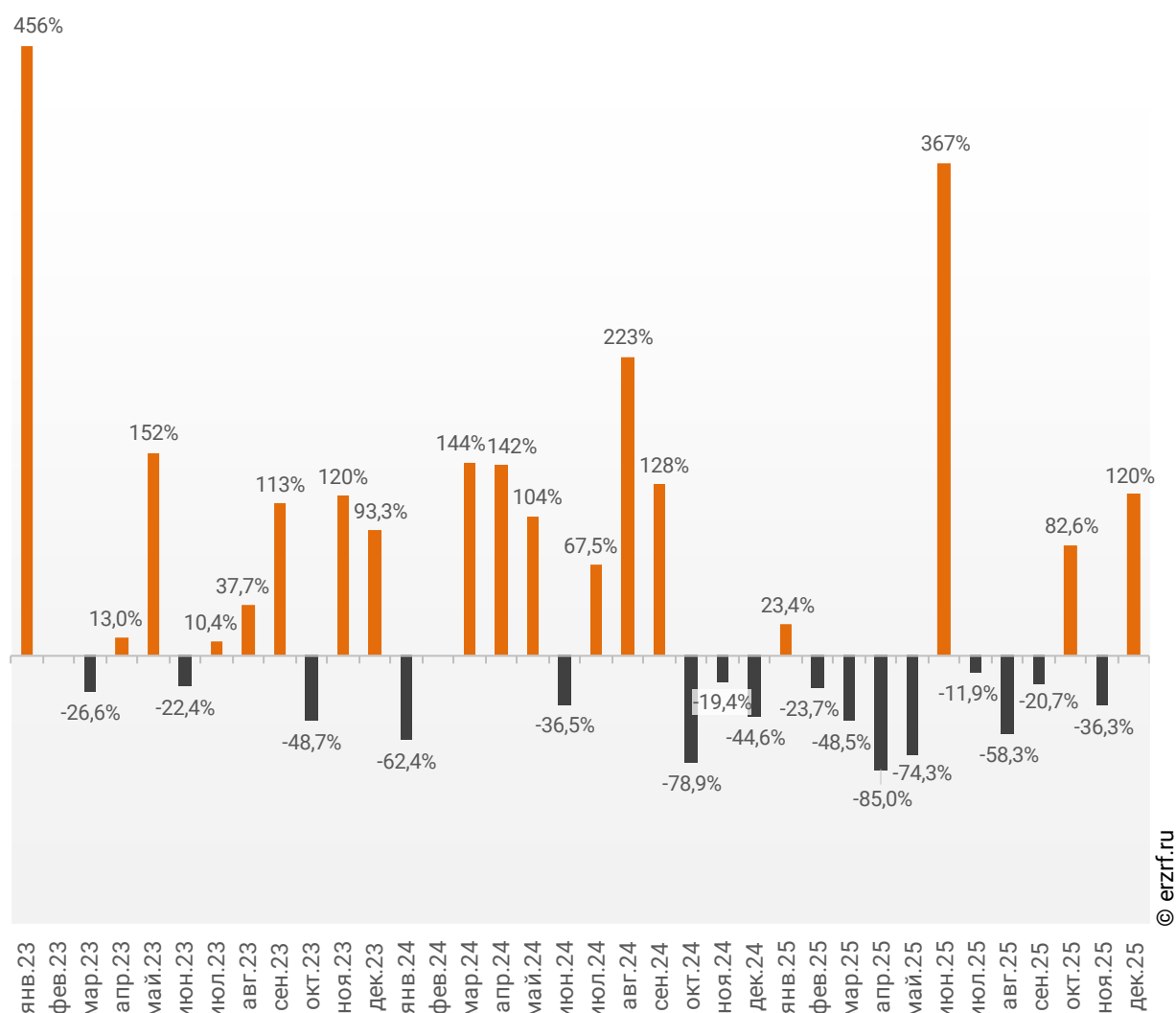
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Волгоградской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Волгоградской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 43

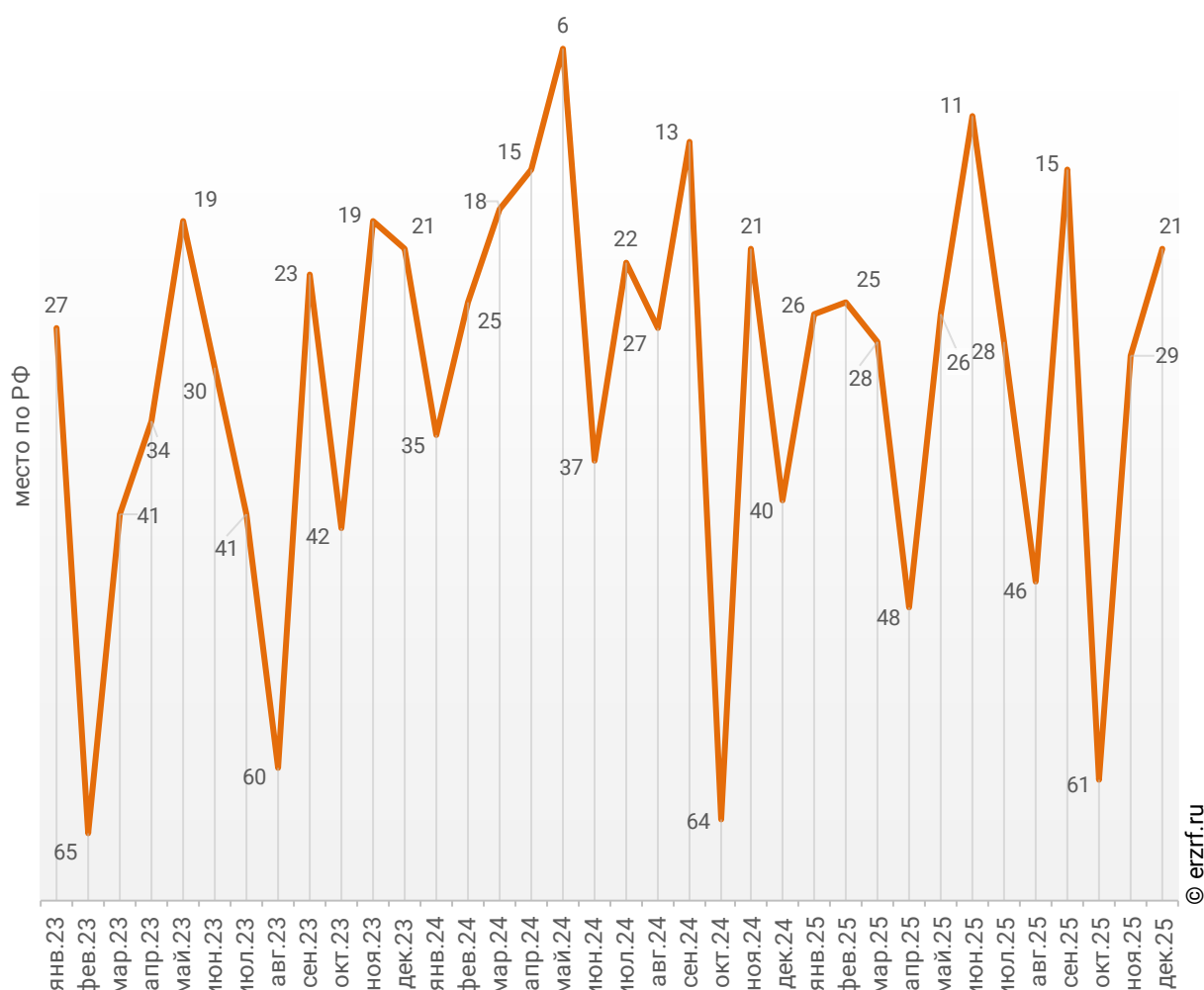
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Волгоградской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2025 года Волгоградская область занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 9-е место, по динамике относительного прироста – 14-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

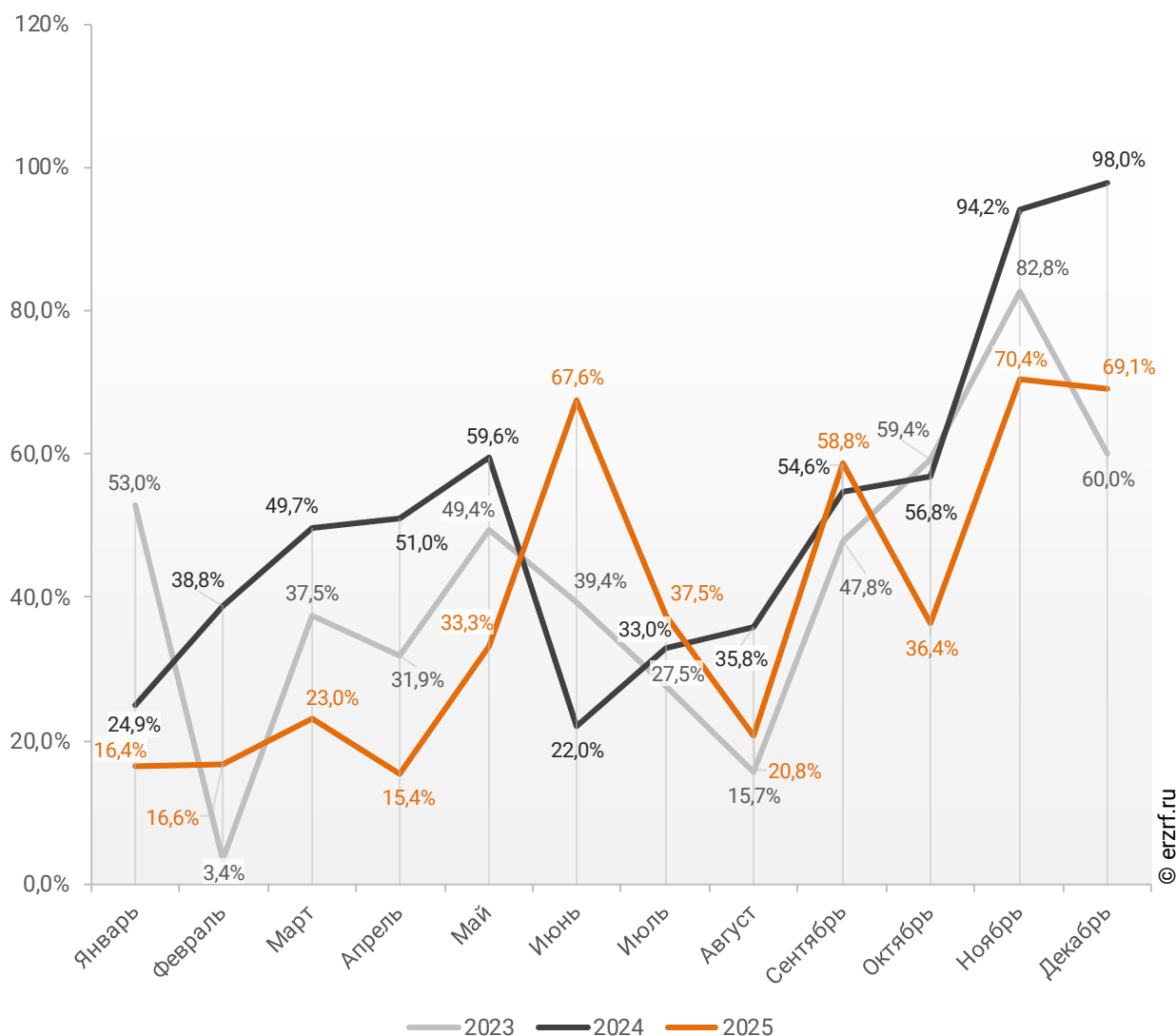


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2025 года Волгоградская область занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 55-е место, по динамике относительного прироста – 48-е место.

В декабре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Волгоградской области составила 69,1%, что на 28,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

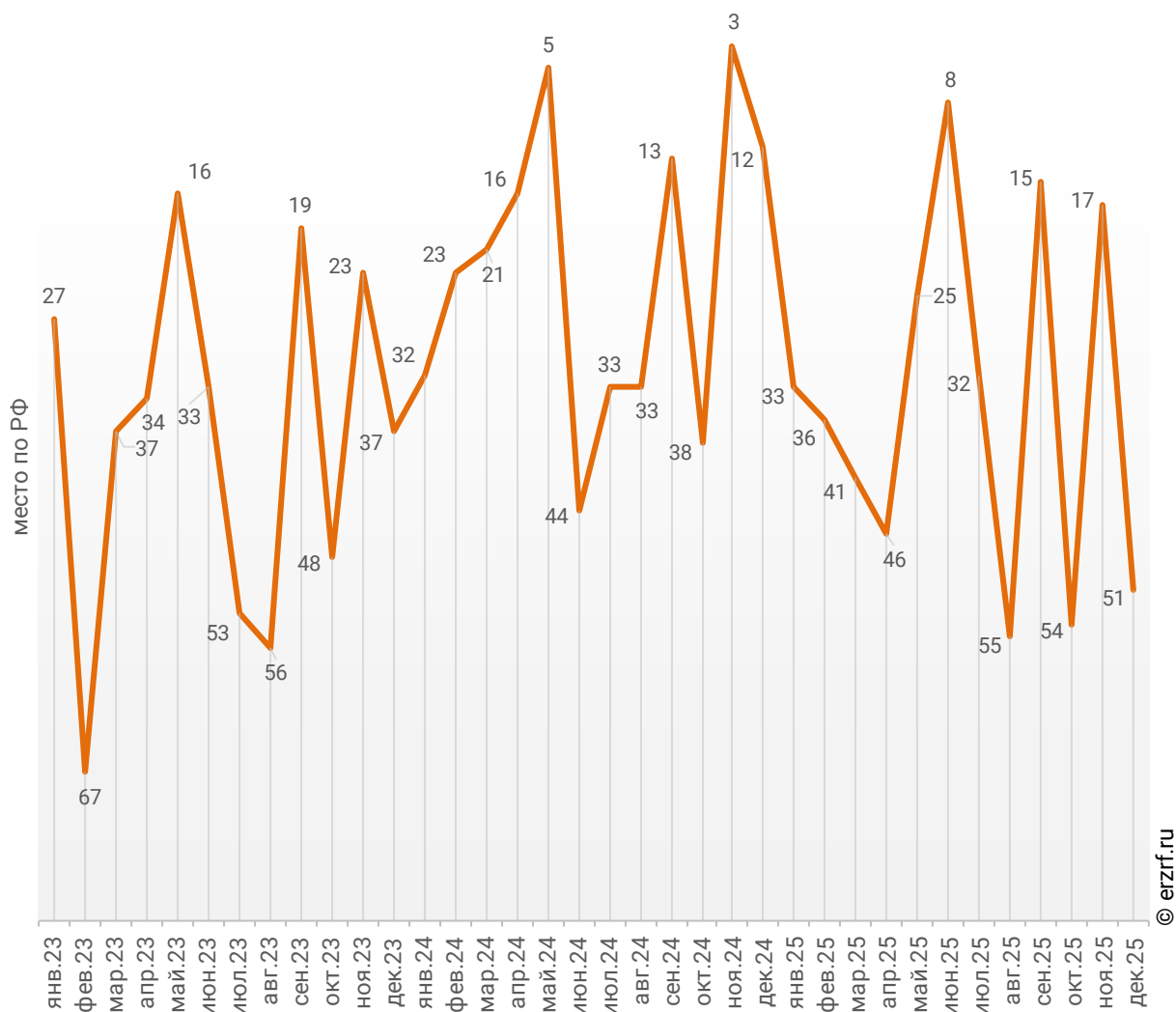
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Волгоградской области, %



По этому показателю Волгоградская область занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. составила 42,5% против 50,0% за этот же период 2024 г. и 46,4% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Волгоградская область занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Волгоградской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
I квартал 2026	ГК БИС	Засекин	2	648	24 265
I квартал 2026	СЗ Инвестстрой	Клевер	1	238	11 893
I квартал 2026	Коммунальное хозяйство +	Сталинградский	1	220	11 399
I квартал 2026	ГК Пересвет-Юг	Квартал	1	162	9 398
I квартал 2026	DARS Development	Мкр. Долина	3	168	8 621
I квартал 2026	ТМ-Строй	Маяк на Двинской	1	123	6 193
I квартал 2026	СЗ Волга Телеком-Инвест	Гармония	1	136	6 040
I квартал 2026	СЗ АБН-Строй	По ул. Новодвинская	1	23	1 032
I квартал 2026	СЗ ЮСТ	Опытный	1	16	1 019
II квартал 2026	СЗ Новый Свет	Дуэт	2	306	18 416
II квартал 2026	Приволжтрансстрой	Петровский парк	1	288	18 150
II квартал 2026	СЗ СК-131	Галактика	1	135	8 482
II квартал 2026	ГК Пересвет-Юг	Квартал	1	120	6 539
II квартал 2026	Альфа-Рекорд	Мегаполис	1	100	5 324
II квартал 2026	СЗ Зодчий	Карамель	1	88	4 691
II квартал 2026	СЗ СМУ-2	Дом на Семигорской	1	99	4 353
II квартал 2026	СЗ ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС	Династия Парковый	1	96	3 995
II квартал 2026	ДСК	Времена Года	1	56	3 054
II квартал 2026	СЗ Парус	Советский	1	24	1 004
III квартал 2026	СЗ Квадро	Омега	2	660	33 151
III квартал 2026	СЗ МСК	5 Вершин	2	340	16 734
III квартал 2026	СЗ А-Строй	Парк у реки	1	180	10 205
III квартал 2026	СЗ Геолаз	Сансара	1	158	7 375
III квартал 2026	ГК БИС	Колизей	1	190	7 311
III квартал 2026	ГК Пересвет-Юг	URBN	1	104	7 007

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
III квартал 2026	СЗ Волгоград КапиталСтрой	На ул. Вучетича	3	97	3 937
III квартал 2026	СЗ СК Сфера	Сфера	1	52	2 970
III квартал 2026	Специализированный Застройщик Мегастройэкспертиза	На Жолудева	1	40	1 849
III квартал 2026	ГК Пересвет-Юг	Заволжье	1	16	1 052
IV квартал 2026	ГК Волгострой	GRAND AVENUE	1	230	13 578
IV квартал 2026	ГК БИС	Сталь	1	326	13 576
IV квартал 2026	ГК БИС	Колизей	1	230	9 315
IV квартал 2026	DARS Development	Мкр. Долина	4	216	9 313
IV квартал 2026	СЗ Монумент Плаза	Панорама	1	150	8 738
IV квартал 2026	СЗ ПаркЛайн	Клубный дом на Жукова	1	149	8 259
IV квартал 2026	Приволжтрансстрой	Горизонт	1	118	7 019
IV квартал 2026	СЗ ВолгоградРегионСтрой	Бродвей	1	126	6 257
IV квартал 2026	СЗ Парус	Малинки	2	80	3 520
IV квартал 2026	СЗ APC	Дом по ул. Микрорайон, 40	1	65	3 011
IV квартал 2026	Домострой-Юг	По ул. Маяковского	1	31	1 474
Общий итог			52	6 604	329 519

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Волгоградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Сибиряк Парк	Волгоград	СЗ МЕТЕО-КОМФОРТ. Советский	4	1 104	47 200
2	Засекин	Волгоград	ГК БИС	3	1 137	42 477
3	Мкр. Долина	Волгоград	DARS Development	14	868	38 082
4	Омега	Волгоград	СЗ Квадро	2	660	33 151
5	Каменный сад	Волгоград	СЗ Имена. Ключевой	1	608	30 073
6	5 Вершин	Волгоград	СЗ МСК	3	593	28 684
7	Сталь	Волгоград	ГК БИС	2	647	25 650
8	Галактика	Волгоград	СЗ СК-131	2	423	24 165
9	Дом по ул. им. Дымченко, 7	Волгоград	РСК	1	345	23 654
10	Квартал	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	3	424	23 252
11	Сталинградский	Волгоград	Коммунальное хозяйство +	2	440	22 798
12	Крылья Качи	Волгоград	Синара-Девелопмент	2	499	22 571
13	Волго-Дон	Волгоград	ГК Волгострой	1	296	18 613
14	Дуэт	Волгоград	СЗ Новый Свет	2	306	18 416
15	Бродвей	Волгоград	СЗ ВолгоградРегионСтрой	3	371	18 415
16	Петровский парк	Волгоград	Приволжтрансстрой	1	288	18 150
17	Колизей	Волгоград	ГК БИС	2	420	16 626
18	На пл.Труда, 4/2	Волжский	СЗ ЭнергоСтрой	1	256	15 983
19	Новый	Волгоград	СЗ Стройф	4	413	15 920
20	Парк Европейский	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	2	330	14 940
21	Времена Года	Волгоград	ДСК	4	224	14 396
22	GRAND AVENUE	Волгоград	ГК Волгострой	1	230	13 578
23	Центропарк	Волгоград	Железно	1	242	13 328
24	Волна	Волгоград	СЗ Пересвет-Юг Красноармейский	1	317	12 283
25	Клевер	Волгоград	СЗ Инвестстрой	1	238	11 893

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
26	Цех	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	1	210	11 613
27	Донской	Волгоград	СЗ Инвест-Групп	1	223	11 105
28	Селена	Волгоград	СЗ Новый Свет	1	200	10 792
29	Семейная Резиденция	Волгоград	СЗ РБС-С	6	250	10 776
30	Заволжье	Краснослободск	ГК Пересвет-Юг	5	223	10 614
31	Парк у реки	Волгоград	СЗ А-Строй	1	180	10 205
32	Друзья	Волгоград	ИГС	1	168	10 009
33	Крылья	Волгоград	ГК АСТРОН	1	204	9 935
34	Жемчужина	Волгоград	Специализированный застройщик Камелот	1	110	8 944
35	Панорама	Волгоград	СЗ Монумент Плаза	1	150	8 738
36	Клубный дом на Жукова	Волгоград	СЗ ПаркЛайн	1	149	8 259
37	Династия Парковый	Волжский	СЗ ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС	2	176	7 974
38	Сансара	Волгоград	СЗ Геолаз	1	158	7 375
39	Рубин	Волгоград	Евробилд	1	143	7 086
40	Малинки	Михайловка	СЗ Парус	4	160	7 040
41	Новорядская 118	Волгоград	САРМАТ	1	108	7 038
42	Горизонт	Волжский	Приволжтрансстрой	1	118	7 019
43	URBN	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	1	104	7 007
44	Бейкер Стрит	Волгоград	ГК Волгострой	1	134	6 581
45	Маяк на Двинской	Волгоград	ТМ-Строй	1	123	6 193
46	Акцент	Волгоград	СЗ СМУ-1	1	117	6 115
47	Гармония	Волгоград	СЗ Волга Телеком-Инвест	1	136	6 040
48	На Козловской	Волгоград	СЗ ЖСК РегионСтрой	1	64	5 339
49	Мегаполис	Волжский	Альфа-Рекорд	1	100	5 324
50	Карамель	Волгоград	СЗ Зодчий	1	88	4 691
51	Северный	Волгоград	АСЗ	1	109	4 408
52	Дом на Семигорской	Волгоград	СЗ СМУ-2	1	99	4 353
53	Сердце города	Волгоград	АСЗ	1	106	4 292
54	Клубный дом ПОКОЛЕНИЕ	Волжский	СЗ ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС	1	96	4 015

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>На ул. Вучетича</i>	Волгоград	СЗ Волгоград КапиталСтрой	3	97	3 937
56	<i>Солнечный</i>	Волжский	СРС	1	70	3 842
57	<i>Status</i>	Камышин	СЗ Статус	1	59	3 571
58	<i>Геометрия</i>	Волгоград	СЗ Альфа	1	51	3 136
59	<i>Дом по ул. Микрорайон, 40</i>	Средняя Ахтуба	СЗ АРС	1	65	3 011
60	<i>Три Богатыря (на Былинной)</i>	Волгоград	СЗ СК Техстрой	3	69	2 988
61	<i>Сфера</i>	Краснослободск	СЗ СК Сфера	1	52	2 970
62	<i>Герои поколений</i>	Волгоград	Метры СЗ	1	138	2 824
63	<i>Заречье 2.0</i>	Краснослободск	СЗ Дом 134	1	48	2 059
64	<i>Советский</i>	Волгоград	СЗ Парус	2	48	2 008
65	<i>На Жолудева</i>	Волгоград	Специализированный Застройщик Мегастройэкспертиза	1	40	1 849
66	<i>По ул. Маяковского</i>	Калач-на-Дону	Домострой-Юг	1	31	1 474
67	<i>По ул. Новодвинская</i>	Волгоград	СЗ АБН-Строй	1	23	1 032
68	<i>Опытный</i>	Краснослободск	СЗ ЮСТ	1	16	1 019
Общий итог				124	16 692	818 898

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Герои поколений</i>	Волгоград	Метры СЗ	20,5
2	<i>Засекин</i>	Волгоград	ГК БИС	37,4
3	<i>Новый</i>	Волгоград	СЗ Стройф	38,5
4	<i>Волна</i>	Волгоград	СЗ Пересвет-Юг Красноармейский	38,7
5	<i>Колизей</i>	Волгоград	ГК БИС	39,6
6	<i>Сталь</i>	Волгоград	ГК БИС	39,6
7	<i>Северный</i>	Волгоград	АСЗ	40,4
8	<i>Сердце города</i>	Волгоград	АСЗ	40,5
9	<i>На ул. Вучетича</i>	Волгоград	СЗ Волгоград КапиталСтрой	40,6
10	<i>Клубный дом ПОКОЛЕНИЕ</i>	Волжский	СЗ ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС	41,8
11	<i>Советский</i>	Волгоград	СЗ Парус	41,8
12	<i>Сибيريا Парк</i>	Волгоград	СЗ МЕТЕО-КОМФОРТ. Советский	42,8
13	<i>Заречье 2.0</i>	Краснослободск	СЗ Дом 134	42,9
14	<i>Семейная Резиденция</i>	Волгоград	СЗ РБС-С	43,1
15	<i>Три Богатыря (на Былинной)</i>	Волгоград	СЗ СК Техстрой	43,3
16	<i>Мкр. Долина</i>	Волгоград	DARS Development	43,9
17	<i>Дом на Семигорской</i>	Волгоград	СЗ СМУ-2	44,0
18	<i>Малинки</i>	Михайловка	СЗ Парус	44,0
19	<i>Гармония</i>	Волгоград	СЗ Волга Телеком-Инвест	44,4
20	<i>По ул. Новодвинская</i>	Волгоград	СЗ АБН-Строй	44,9
21	<i>Крылья Качи</i>	Волгоград	Синара-Девелопмент	45,2
22	<i>Парк Европейский</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	45,3
23	<i>Династия Парковый</i>	Волжский	СЗ ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС	45,3
24	<i>На Жолудева</i>	Волгоград	Специализированный Застройщик Мегастройэкспертиза	46,2
25	<i>Дом по ул. Микрорайон, 40</i>	Средняя Ахтуба	СЗ APC	46,3
26	<i>Сансара</i>	Волгоград	СЗ Геолаз	46,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	<i>По ул. Маяковского</i>	Калач-на-Дону	Домострой-Юг	47,5
28	<i>Заволжье</i>	Краснослободск	ГК Пересвет-Юг	47,6
29	<i>5 Вершин</i>	Волгоград	СЗ МСК	48,4
30	<i>Крылья</i>	Волгоград	ГК АСТРОН	48,7
31	<i>Бейкер Стрит</i>	Волгоград	ГК Волгострой	49,1
32	<i>Каменный сад</i>	Волгоград	СЗ Имена. Ключевой	49,5
33	<i>Рубин</i>	Волгоград	Евробилд	49,6
34	<i>Бродвей</i>	Волгоград	СЗ ВолгоградРегионСтрой	49,6
35	<i>Донской</i>	Волгоград	СЗ Инвест-Групп	49,8
36	<i>Клевер</i>	Волгоград	СЗ Инвестстрой	50,0
37	<i>Омега</i>	Волгоград	СЗ Квадро	50,2
38	<i>Маяк на Двинской</i>	Волгоград	ТМ-Строй	50,3
39	<i>Сталинградский</i>	Волгоград	Коммунальное хозяйство +	51,8
40	<i>Акцент</i>	Волгоград	СЗ СМУ-1	52,3
41	<i>Мегаполис</i>	Волжский	Альфа-Рекорд	53,2
42	<i>Карамель</i>	Волгоград	СЗ Зодчий	53,3
43	<i>Селена</i>	Волгоград	СЗ Новый Свет	54,0
44	<i>Квартал</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	54,8
45	<i>Солнечный</i>	Волжский	СРС	54,9
46	<i>Центропарк</i>	Волгоград	Железно	55,1
47	<i>Цех</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	55,3
48	<i>Клубный дом на Жукова</i>	Волгоград	СЗ ПаркЛайн	55,4
49	<i>Парк у реки</i>	Волгоград	СЗ А-Строй	56,7
50	<i>Сфера</i>	Краснослободск	СЗ СК Сфера	57,1
51	<i>Галактика</i>	Волгоград	СЗ СК-131	57,1
52	<i>Панорама</i>	Волгоград	СЗ Монумент Плаза	58,3
53	<i>GRAND AVENUE</i>	Волгоград	ГК Волгострой	59,0
54	<i>Горизонт</i>	Волжский	Приволжтрансстрой	59,5
55	<i>Друзья</i>	Волгоград	ИГС	59,6
56	<i>Дуэт</i>	Волгоград	СЗ Новый Свет	60,2
57	<i>Status</i>	Камышин	СЗ Статус	60,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Геометрия</i>	Волгоград	СЗ Альфа	61,5
59	<i>На пл. Труда, 4/2</i>	Волжский	СЗ ЭнергоСтрой	62,4
60	<i>Волго-Дон</i>	Волгоград	ГК Волгострой	62,9
61	<i>Петровский парк</i>	Волгоград	Приволжтрансстрой	63,0
62	<i>Опытный</i>	Краснослободск	СЗ ЮСТ	63,7
63	<i>Времена Года</i>	Волгоград	ДСК	64,3
64	<i>Новорядская 118</i>	Волгоград	САРМАТ	65,2
65	<i>URBN</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	67,4
66	<i>Дом по ул. им. Дымченко, 7</i>	Волгоград	РСК	68,6
67	<i>Жемчужина</i>	Волгоград	Специализированный застройщик Камелот	81,3
68	<i>На Козловской</i>	Волгоград	СЗ ЖСК РегионСтрой	83,4
Общий итог				49,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	