

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Воронежская область

январь 2026

Текущий объем строительства, м²
на январь 2026

1 854 916

+0,1% к январю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

88 908

+38,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

1 456

+183% к декабрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2026

48,7

-0,1% к январю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2025

СберИндекс

125 948

+5,8% к декабрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

55,2%

+15,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2025

Банк России

6,09

+0,10 п.п. к декабрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области.....	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Воронежской области.....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Воронежской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	80

EP3.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Воронежской области на январь 2026 года выявлено **174 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **38 120 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 854 916 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	146	83,9%	38 017	99,7%	1 844 062	99,4%
блокированный дом	28	16,1%	103	0,3%	10 854	0,6%
Общий итог	174	100%	38 120	100%	1 854 916	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,7% строящихся жилых единиц.

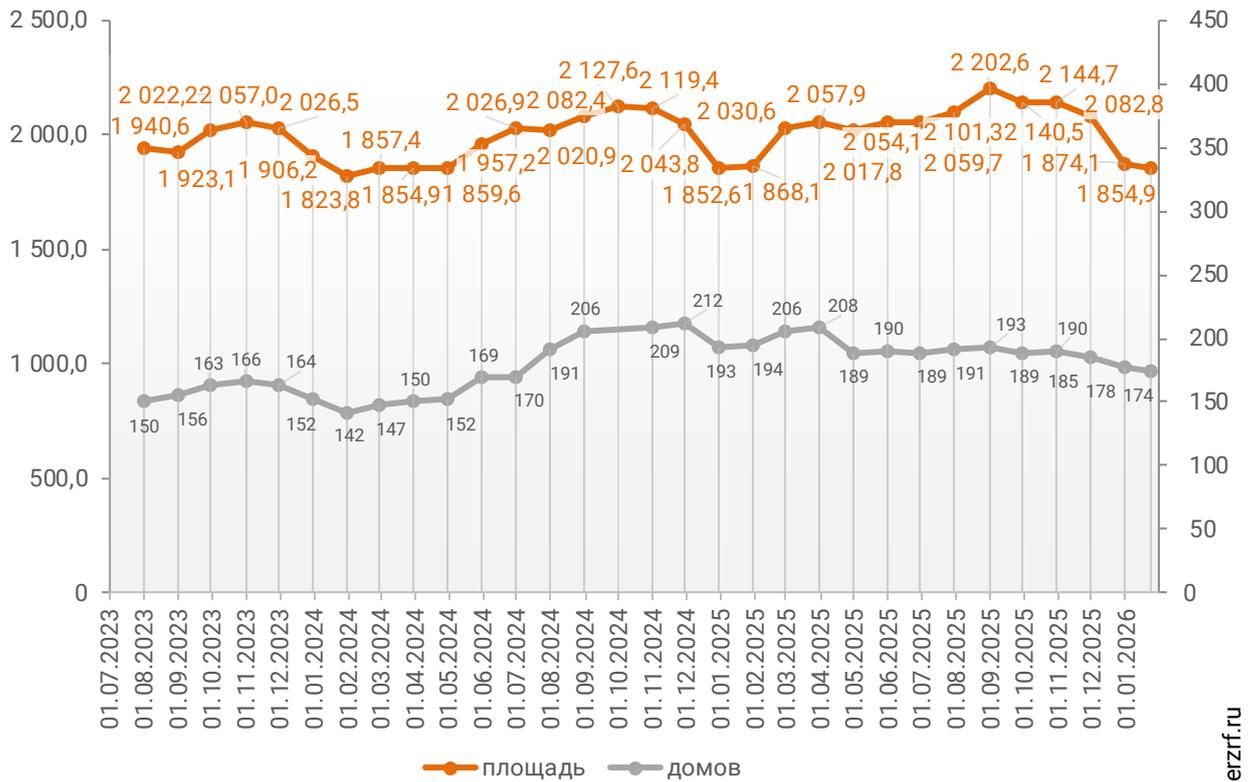
На блокированные дома приходится 0,3% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Воронежской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Воронежской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области

Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Воронеж	108	62,1%	32 065	84,1%	1 543 832	83,2%
Новоусманский	20	11,5%	3 403	8,9%	160 517	8,7%
Новая Усмань	10	5,7%	1 919	5,0%	84 225	4,5%
Отрадное	6	3,4%	1 308	3,4%	66 538	3,6%
Александровка	4	2,3%	176	0,5%	9 754	0,5%
Рамонский	8	4,6%	944	2,5%	54 217	2,9%
Ямное	5	2,9%	490	1,3%	28 367	1,5%
Рамонь	2	1,1%	235	0,6%	13 212	0,7%
Солнечный	1	0,6%	219	0,6%	12 638	0,7%
Семилукский	29	16,7%	410	1,1%	26 088	1,4%
Семилуки	4	2,3%	310	0,8%	16 052	0,9%
Гудовка	25	14,4%	100	0,3%	10 036	0,5%
Павловский	3	1,7%	457	1,2%	22 643	1,2%
Павловск	3	1,7%	457	1,2%	22 643	1,2%
Бобровский	1	0,6%	311	0,8%	16 789	0,9%
Бобров	1	0,6%	311	0,8%	16 789	0,9%
Богучарский	1	0,6%	213	0,6%	9 572	0,5%
Богучар	1	0,6%	213	0,6%	9 572	0,5%
Нововоронеж	1	0,6%	94	0,2%	8 460	0,5%
Бутурлиновский	1	0,6%	104	0,3%	5 810	0,3%
Бутурлиновка	1	0,6%	104	0,3%	5 810	0,3%
Хохольский	1	0,6%	63	0,2%	3 940	0,2%
Верхнехавский	1	0,6%	56	0,1%	3 048	0,2%
Углянец	1	0,6%	56	0,1%	3 048	0,2%
	174	100%	38 120	100%	1 854 916	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Воронеж (83,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство

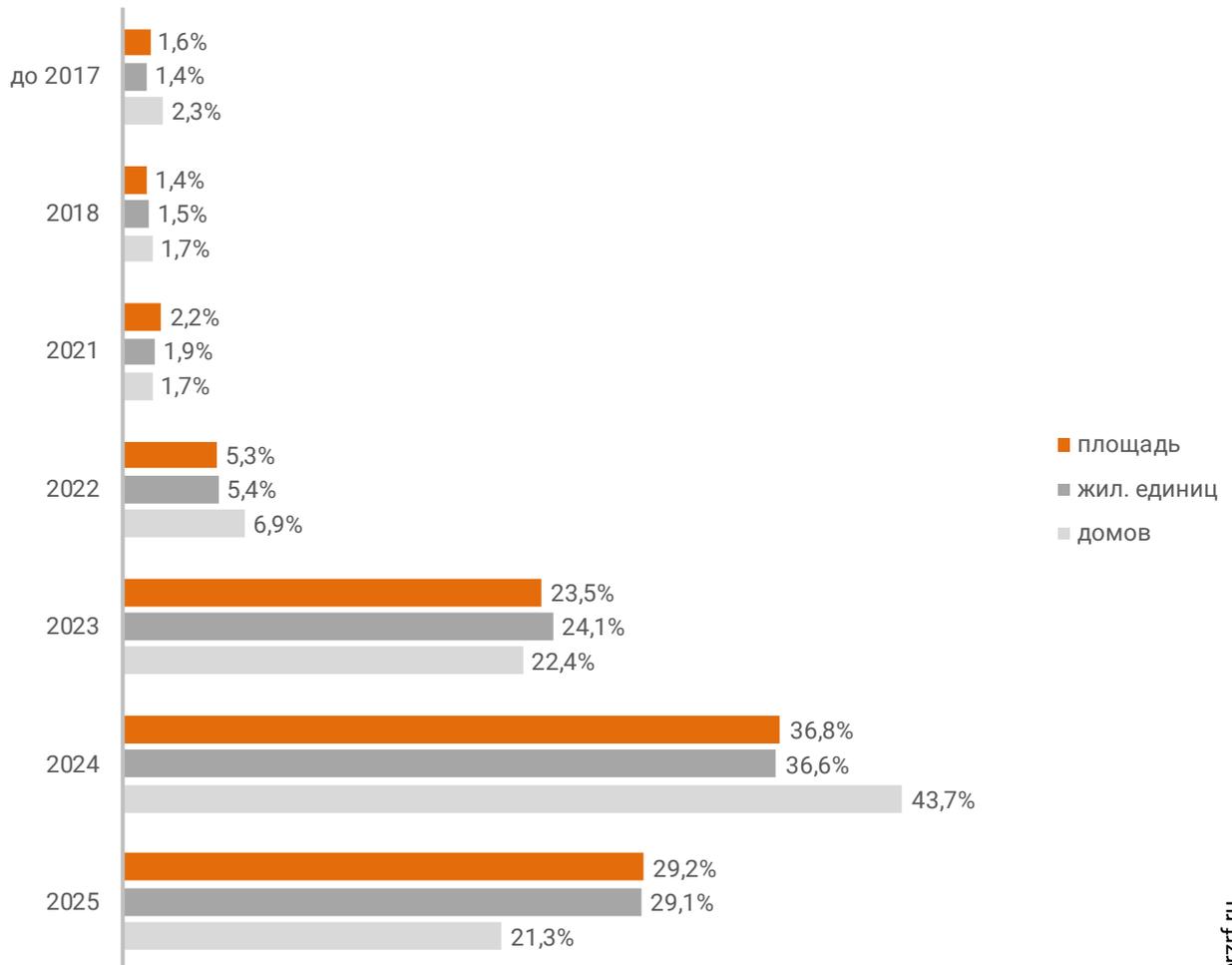
Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2015 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	4	2,3%	530	1,4%	29 037	1,6%
2018	3	1,7%	576	1,5%	26 156	1,4%
2021	3	1,7%	717	1,9%	40 841	2,2%
2022	12	6,9%	2 059	5,4%	98 335	5,3%
2023	39	22,4%	9 197	24,1%	435 984	23,5%
2024	76	43,7%	13 957	36,6%	683 344	36,8%
2025	37	21,3%	11 084	29,1%	541 219	29,2%
Общий итог	174	100%	38 120	100%	1 854 916	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Воронежской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (36,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

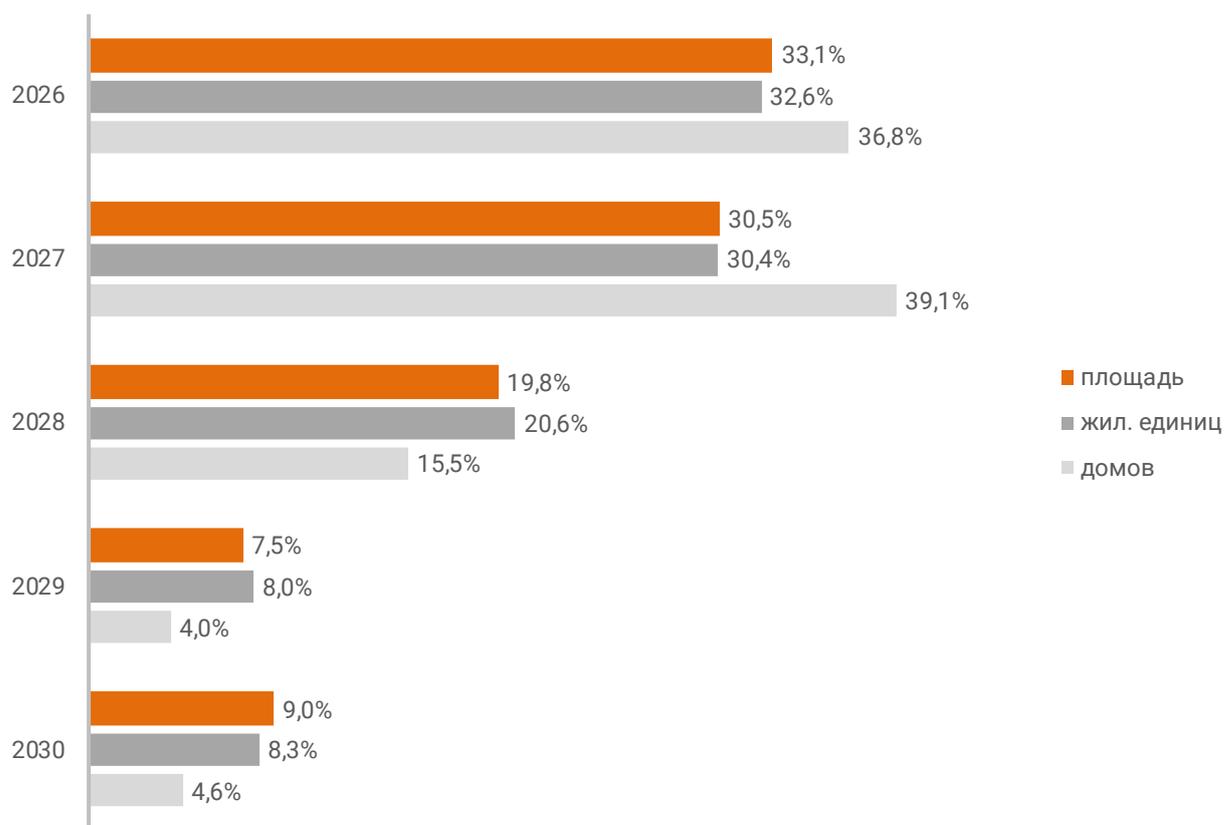
В Воронежской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	64	36,8%	12 412	32,6%	613 993	33,1%
2027	68	39,1%	11 604	30,4%	566 270	30,5%
2028	27	15,5%	7 871	20,6%	368 064	19,8%
2029	7	4,0%	3 068	8,0%	139 325	7,5%
2030	8	4,6%	3 165	8,3%	167 264	9,0%
Общий итог	174	100%	38 120	100%	1 854 916	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Воронежской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 613 993 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2026	613 993	2019	3 940	0,6%
		2024	5 867	1,0%
		2025	121 264	19,8%
2027	566 270	2025	5 232	0,9%
Общий итог	1 854 916		136 303	7,3%

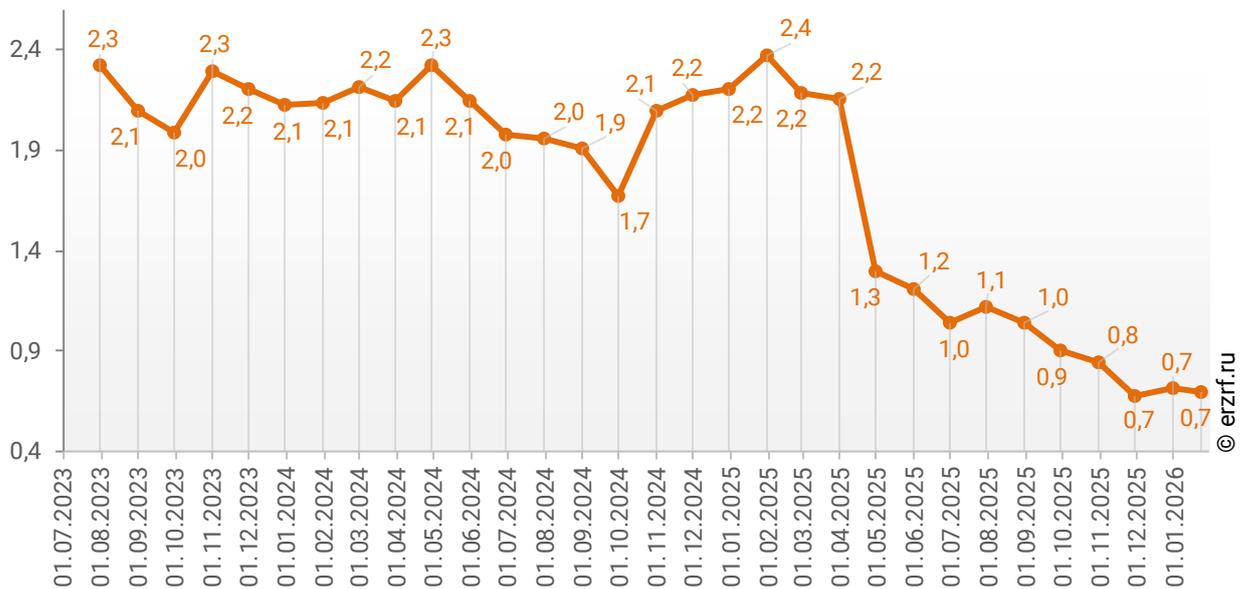
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (121 264 м²), что составляет 19,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Воронежской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Воронежской области по состоянию на январь 2026 года составляет 0,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Воронежской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Воронежской области, месяцев



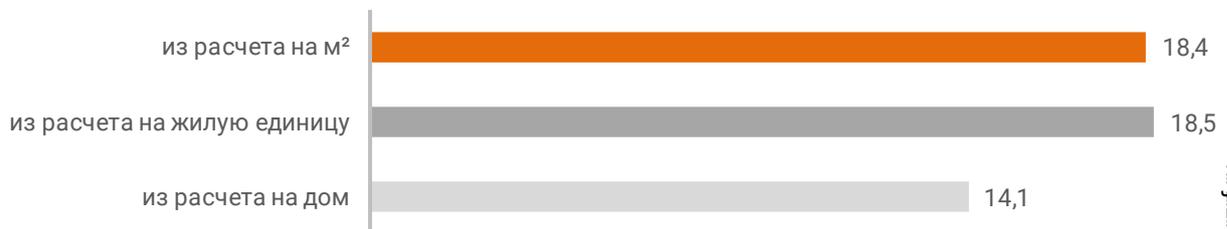
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Воронежской области составляет (Гистограмма 3):

- 14,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Воронежской области

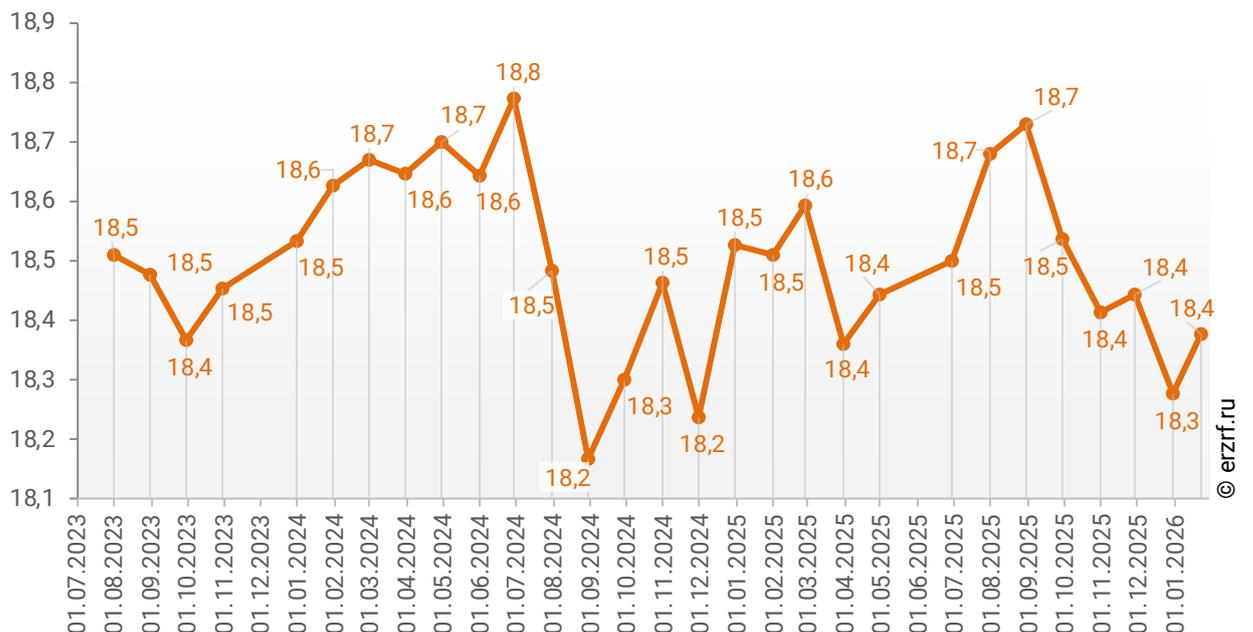


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Воронежской области (на м²)



© erzrf.ru

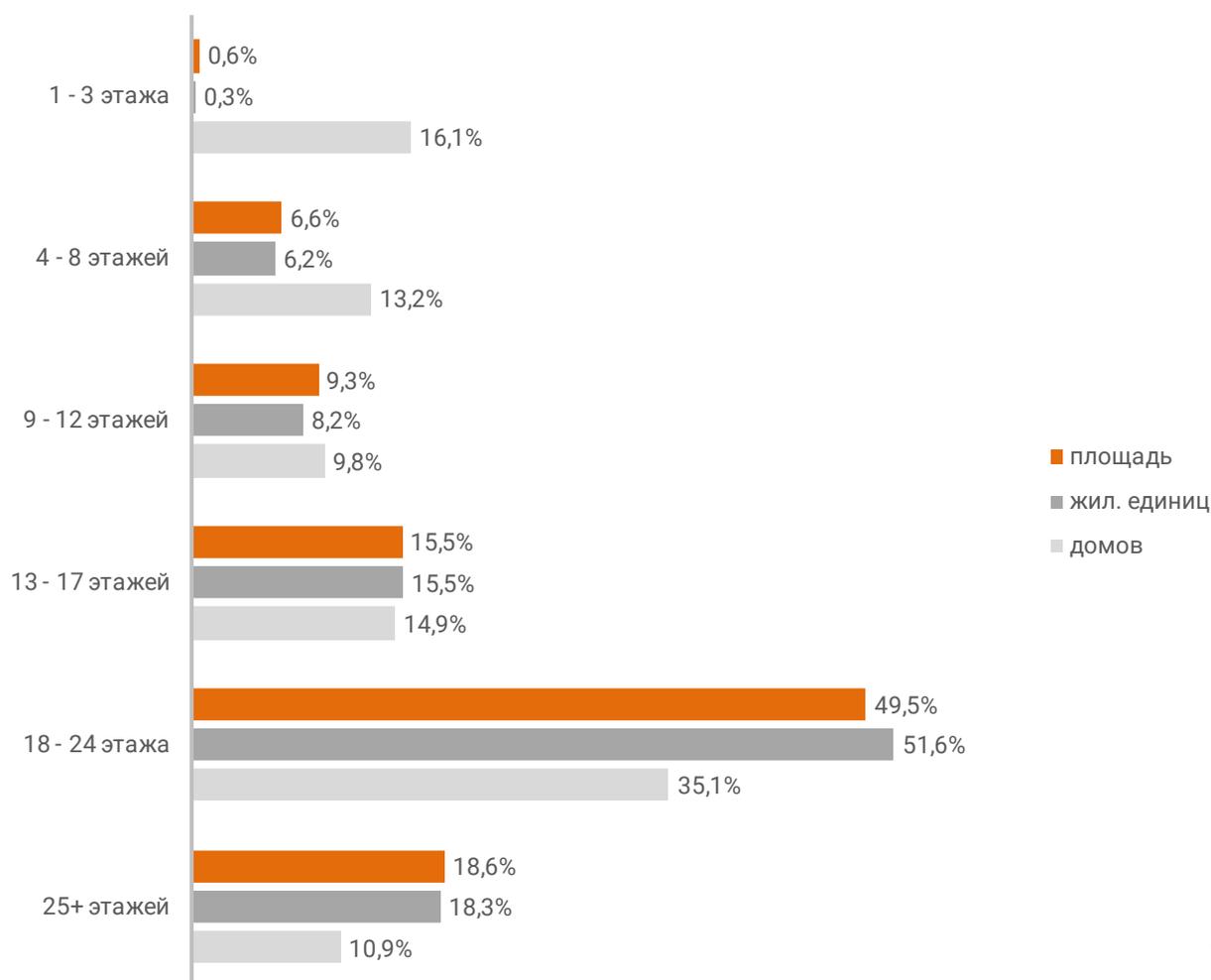
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	28	16,1%	103	0,3%	10 854	0,6%
4 - 8 этажей	23	13,2%	2 347	6,2%	123 052	6,6%
9 - 12 этажей	17	9,8%	3 128	8,2%	172 524	9,3%
13 - 17 этажей	26	14,9%	5 915	15,5%	286 720	15,5%
18 - 24 этажа	61	35,1%	19 657	51,6%	917 408	49,5%
25+ этажей	19	10,9%	6 970	18,3%	344 358	18,6%
Общий итог	174	100%	38 120	100%	1 854 916	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Воронежской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 49,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Воронежской области составляет 18,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Воронежской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Воронежской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Парад Планет», застройщик «ДСК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	Парад Планет
2	32	<i>ГК Проект Инвест</i>	многоквартирный дом	Никитин
3	29	<i>ГК ПЕРВОГРАД</i>	многоквартирный дом	Дом у Ротонды
4	28	<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	Европейский
5	27	<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	Задонье
		<i>СЗ Левый Берег</i>	многоквартирный дом	Притяжение

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Воронежской области является многоквартирный дом в ЖК «Зарядье», застройщик «ГК Развитие». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

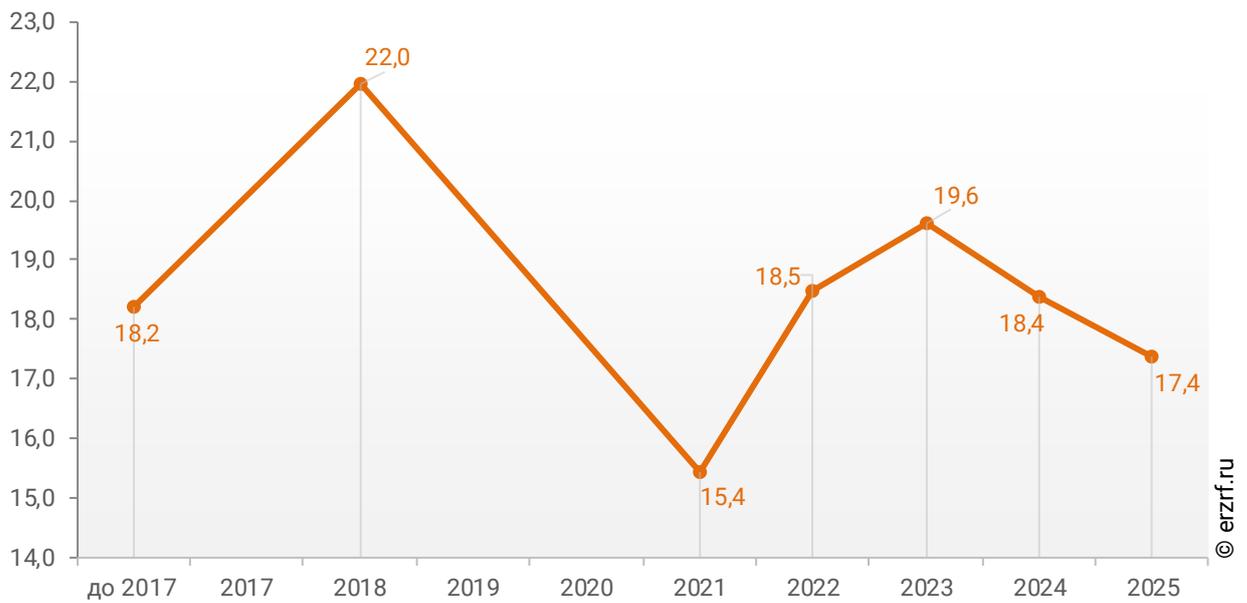
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37 392	<i>ГК Развитие</i>	многоквартирный дом	Зарядье
2	32 502	<i>ГК Развитие</i>	многоквартирный дом	Квартал 45
3	31 525	<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	Яблоневые сады
4	27 902	<i>ГК Развитие</i>	многоквартирный дом	Домино
5	27 823	<i>ВДК</i>	многоквартирный дом	Городские сады

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 17,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов

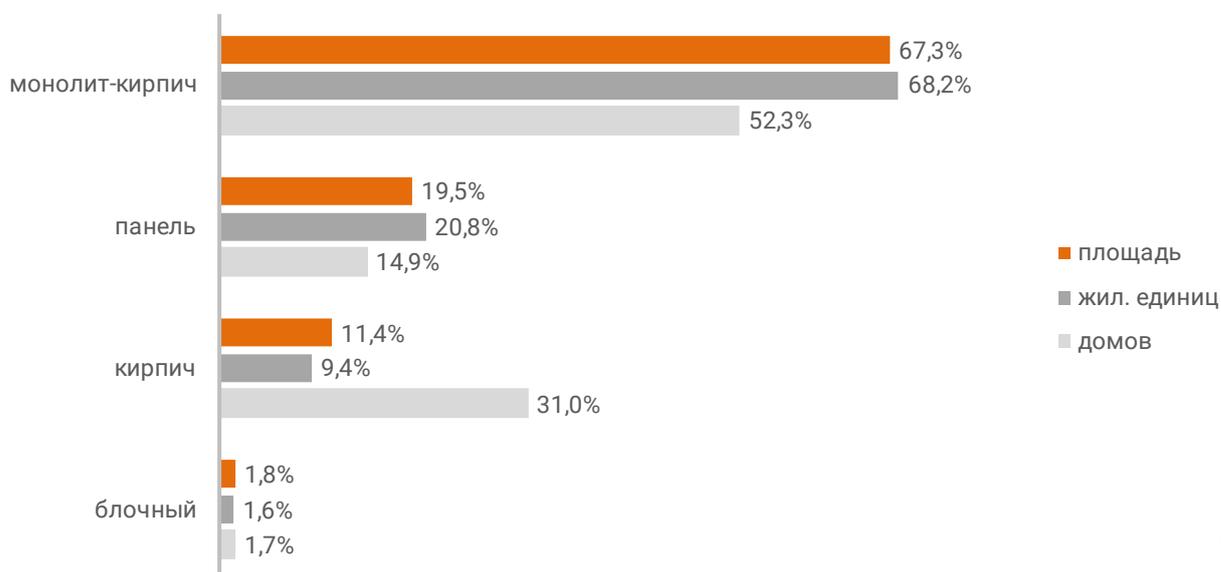
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	91	52,3%	26 015	68,2%	1 248 258	67,3%
панель	26	14,9%	7 917	20,8%	361 716	19,5%
кирпич	54	31,0%	3 595	9,4%	212 033	11,4%
блочный	3	1,7%	593	1,6%	32 909	1,8%
Общий итог	174	100%	38 120	100%	1 854 916	100%

Гистограмма 5

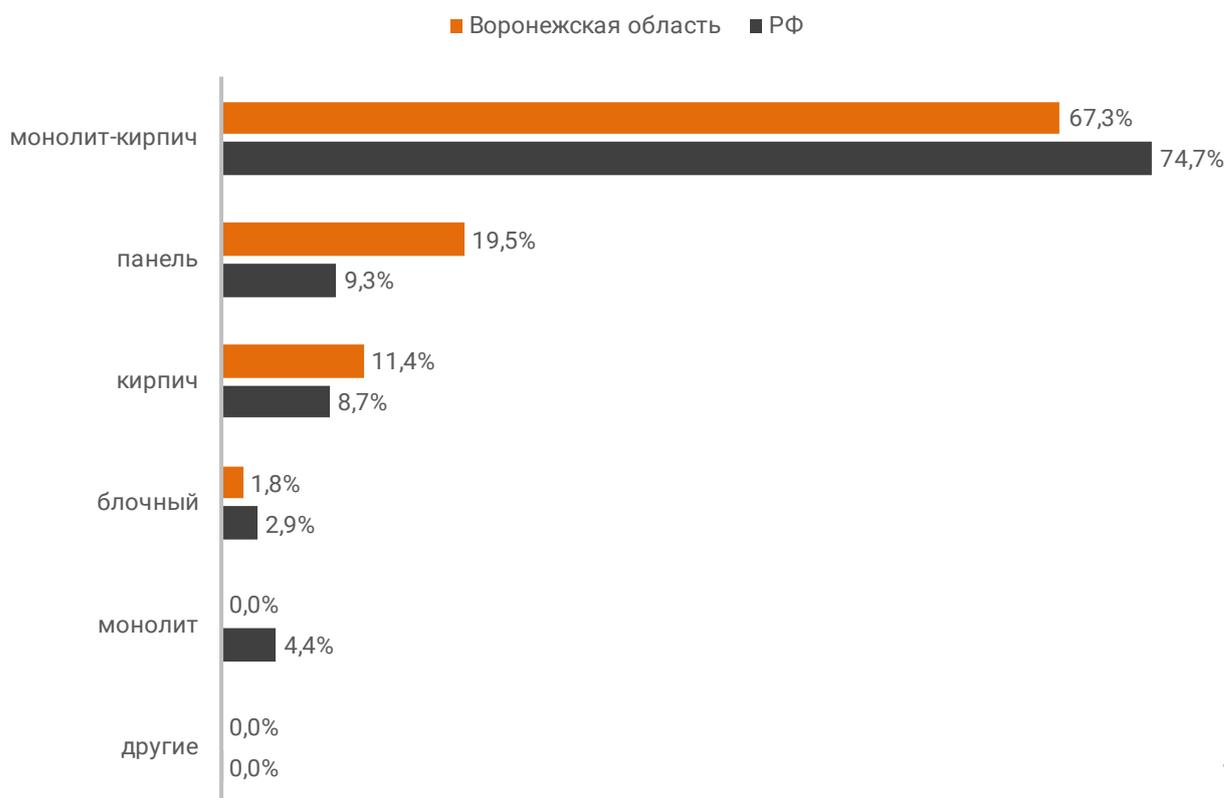
Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Воронежской области является монолит-кирпич. Из него возводится 67,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

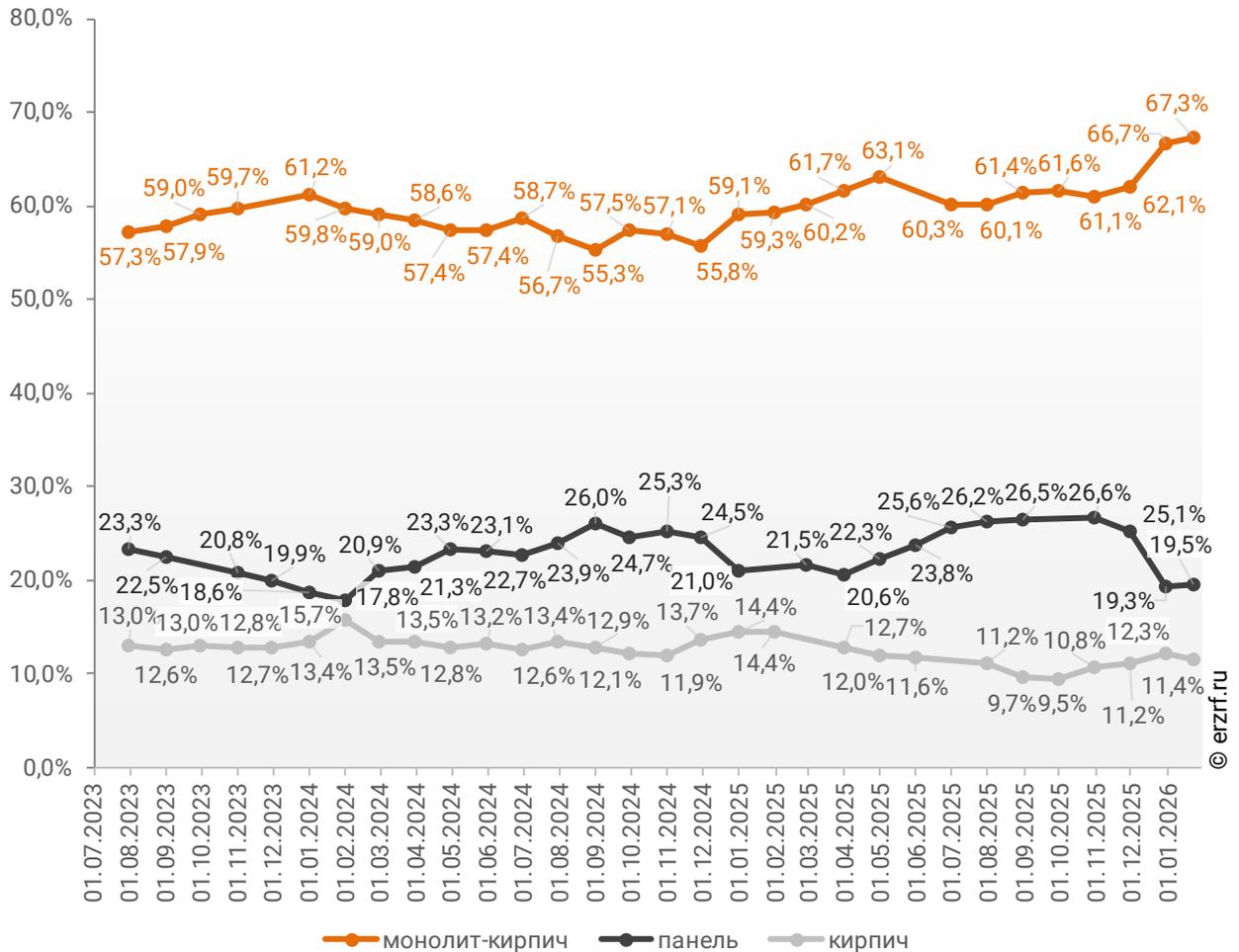
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Воронежской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Воронежской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Воронежской области (на м²)



Среди строящегося жилья Воронежской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 64,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	86	49,4%	25 012	65,6%	1 200 262	64,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	13	7,5%	4 154	10,9%	194 748	10,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	45	25,9%	2 764	7,3%	166 667	9,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	5,2%	3 062	8,0%	131 358	7,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	7,5%	1 629	4,3%	86 865	4,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	2,3%	798	2,1%	39 406	2,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	2,3%	701	1,8%	35 610	1,9%
Общий итог	174	100%	38 120	100%	1 854 916	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2026 года строительство жилья в Воронежской области осуществляет 51 застройщик (бренд), которые представлены 86 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Воронежской области на январь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Развитие	28	16,1%	11 464	30,1%	516 609	27,9%
2	ДСК	19	10,9%	6 938	18,2%	315 568	17,0%
3	ГК Проект Инвест	7	4,0%	2 695	7,1%	118 628	6,4%
4	ВДК	5	2,9%	1 685	4,4%	105 742	5,7%
5	СК ВЫБОР	7	4,0%	1 785	4,7%	99 153	5,3%
6	ГК Стэл	4	2,3%	983	2,6%	56 241	3,0%
7	ГК ПЕРВОГРАД	5	2,9%	1 443	3,8%	52 245	2,8%
8	ГК Семья	3	1,7%	734	1,9%	48 071	2,6%
9	ЖБИ2-ИНВЕСТ	3	1,7%	886	2,3%	43 064	2,3%
10	СЗ Левый Берег	2	1,1%	696	1,8%	41 965	2,3%
11	ГК ЕВРОСТРОЙ	8	4,6%	909	2,4%	40 452	2,2%
12	ВМУ-2	5	2,9%	734	1,9%	39 019	2,1%
13	ГК КРАЙС	4	2,3%	527	1,4%	26 119	1,4%
14	ГК ЭНКО	2	1,1%	494	1,3%	25 580	1,4%
15	СЗ Неострой	1	0,6%	545	1,4%	23 459	1,3%
16	ГК VM GROUP development	2	1,1%	482	1,3%	23 243	1,3%
17	СЗ РСМУ-5	2	1,1%	506	1,3%	20 446	1,1%
18	СЗ Рента	2	1,1%	471	1,2%	19 392	1,0%
19	ДК Новый код	2	1,1%	325	0,9%	18 199	1,0%
20	СЗ БМ-Групп ЦЧР	1	0,6%	311	0,8%	16 789	0,9%
21	СЗ Партнер	1	0,6%	285	0,7%	15 349	0,8%
22	ГК Новострой	2	1,1%	258	0,7%	15 318	0,8%
23	СЗ ГК АБС ЖБИ	2	1,1%	280	0,7%	13 396	0,7%
24	СЗ компания АВА	2	1,1%	235	0,6%	13 212	0,7%
25	СЗ Эталон	1	0,6%	185	0,5%	13 053	0,7%
26	Центрстройиндустрия	1	0,6%	220	0,6%	10 855	0,6%
27	СЗ СРК Дон	2	1,1%	152	0,4%	10 234	0,6%
28	СЗ Дон СтройГарант	25	14,4%	100	0,3%	10 036	0,5%
29	СЗ Стройгруппконсалтинг	1	0,6%	94	0,2%	8 460	0,5%
30	Строитель	2	1,1%	134	0,4%	7 698	0,4%
31	СЗ Легос плюс один	1	0,6%	130	0,3%	6 914	0,4%
32	СЗ Акцент-Сити	1	0,6%	74	0,2%	6 578	0,4%
33	СЗ Строй-Плюс	1	0,6%	144	0,4%	6 354	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	<i>СЗ ВЗМ-Строй</i>	1	0,6%	104	0,3%	5 810	0,3%
35	<i>Дон-Инвест</i>	1	0,6%	130	0,3%	5 628	0,3%
36	<i>ВИТ-СТРОЙ</i>	1	0,6%	72	0,2%	5 228	0,3%
37	<i>СЗ Танаис</i>	1	0,6%	115	0,3%	5 049	0,3%
38	<i>ФК Аксиома</i>	1	0,6%	42	0,1%	4 693	0,3%
39	<i>СЗ СФЧ-Центр</i>	1	0,6%	91	0,2%	4 622	0,2%
40	<i>СЗ Стройинвест</i>	1	0,6%	135	0,4%	4 561	0,2%
41	<i>СЗ СМУ Квартал</i>	1	0,6%	78	0,2%	4 350	0,2%
42	<i>СК Капитель</i>	1	0,6%	63	0,2%	3 940	0,2%
43	<i>СЗ Метроном</i>	1	0,6%	73	0,2%	3 923	0,2%
44	<i>СЗ Квартал</i>	1	0,6%	70	0,2%	3 581	0,2%
45	<i>СЗ Куб</i>	1	0,6%	52	0,1%	3 364	0,2%
46	<i>СЗ Углянец</i>	1	0,6%	56	0,1%	3 048	0,2%
47	<i>СЗ Град</i>	1	0,6%	26	0,1%	2 664	0,1%
48	<i>СЗ ВР</i>	1	0,6%	42	0,1%	2 195	0,1%
49	<i>СЗ Вектор</i>	1	0,6%	32	0,1%	2 001	0,1%
50	<i>Воронежстрой</i>	1	0,6%	32	0,1%	2 000	0,1%
51	<i>ПГС Проект</i>	3	1,7%	3	0,0%	818	0,0%
Общий итог		174	100%	38 120	100%	1 854 916	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Воронежской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 5,0	<i>ГК Развитие</i>	516 609	0	0,0%	-
2	★ 4,5	<i>ДСК</i>	315 568	38 979	12,4%	1,1
3	★ 5,0	<i>ГК Проект Инвест</i>	118 628	0	0,0%	-
4	★ 5,0	<i>ВДК</i>	105 742	27 629	26,1%	1,6
5	★ 5,0	<i>СК ВЫБОР</i>	99 153	0	0,0%	-
6	★ 5,0	<i>ГК Стэл</i>	56 241	0	0,0%	-
7	★ 4,0	<i>ГК ПЕРВОГРАД</i>	52 245	0	0,0%	-
8	★ 3,0	<i>ГК Семья</i>	48 071	18 642	38,8%	2,3

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока		Уточнение срока
				м ²	м ²	
9	★ 5,0	ЖБИ2-ИНВЕСТ	43 064	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Левый Берег	41 965	0	0,0%	-
11	★ 3,5	ГК ЕВРОСТРОЙ	40 452	9 754	24,1%	2,2
12	★ 5,0	ВМУ-2	39 019	0	0,0%	-
13	н/р	ГК КРАЙС	26 119	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ГК ЭНКО	25 580	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Неострой	23 459	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК ВМ GROUP development	23 243	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ РСМУ-5	20 446	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Рента	19 392	9 256	47,7%	1,4
19	★ 3,0	ДК Новый код	18 199	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ БМ-Групп ЦЧР	16 789	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Партнер	15 349	0	0,0%	-
22	н/р	ГК Новострой	15 318	5 750	37,5%	1,1
23	н/р	СЗ ГК АБС ЖБИ	13 396	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ компания АВА	13 212	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Эталон	13 053	0	0,0%	-
26	н/р	Центрстройиндустрия	10 855	0	0,0%	-
27	★ 5,0	СЗ СРК Дон	10 234	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Дон СтройГарант	10 036	5 232	52,1%	10,9
29	н/р	СЗ Стройгруппконсалтинг	8 460	0	0,0%	-
30	★ 5,0	Строитель	7 698	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Легос плюс один	6 914	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Акцент-Сити	6 578	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Строй-Плюс	6 354	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ ВЗМ-Строй	5 810	0	0,0%	-
35	н/р	Дон-Инвест	5 628	0	0,0%	-
36	★ 5,0	ВИТ-СТРОЙ	5 228	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Танаис	5 049	5 049	100%	24,0
38	★ 4,5	ФК Аксиома	4 693	4 693	100%	3,0
39	н/р	СЗ СФЧ-Центр	4 622	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Стройинвест	4 561	4 561	100%	9,0
41	н/р	СЗ СМУ Квартал	4 350	0	0,0%	-
42	н/р	СК Капитель	3 940	3 940	100%	78,0
43	н/р	СЗ Метроном	3 923	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Квартал	3 581	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Куб	3 364	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Углянец	3 048	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Град	2 664	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ ВР	2 195	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Вектор	2 001	0	0,0%	-
50	★ 4,5	Воронежстрой	2 000	2 000	100%	6,0
51	н/р	ПГС Проект	818	818	100%	27,0
Общий итог			1 854 916	136 303	7,3%	0,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Капиталь» и составляет 78,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области

В Воронежской области возводится 91 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Домино» (город Воронеж). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Развитие» возводит 3 дома, включающих 1 775 жилых единиц, совокупной площадью 80 083 м².

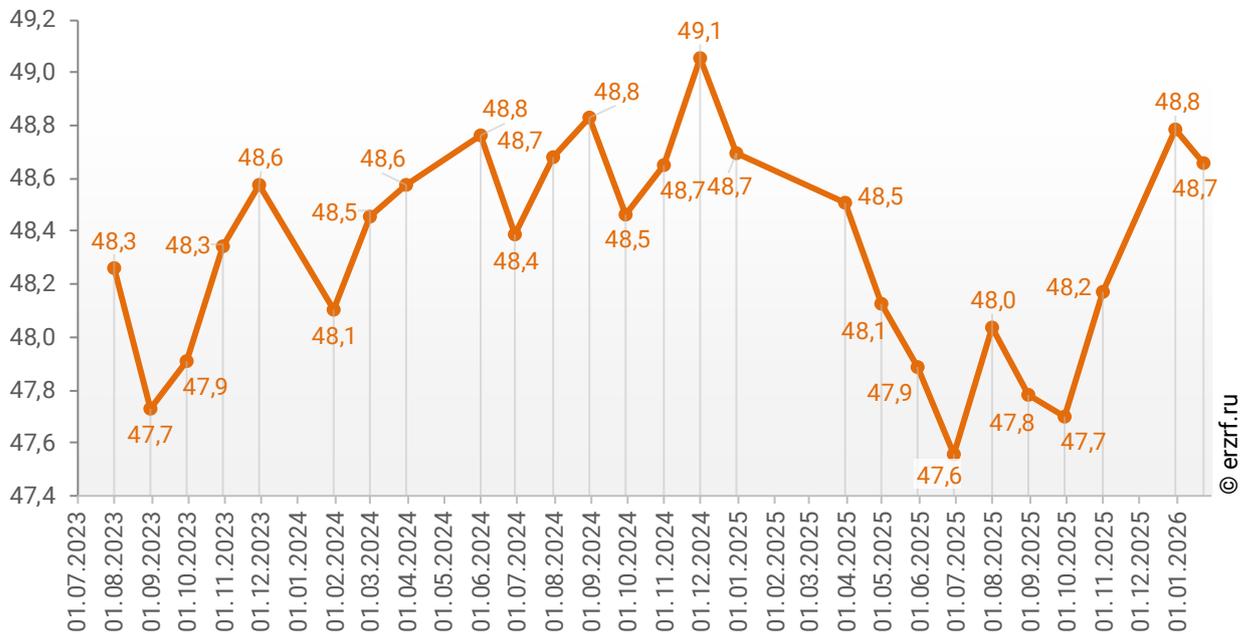
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Воронежской области, составляет 48,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Воронежской области представлена на графике 7.

График 7

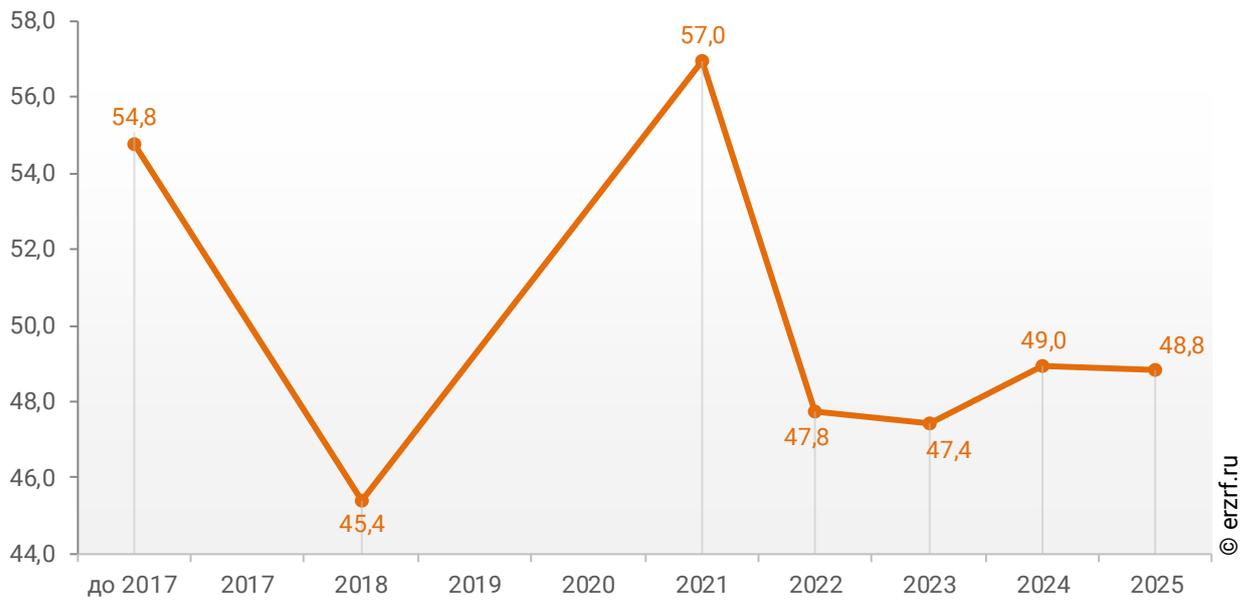
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Воронежской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 48,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Стройинвест» – 33,8 м². Самая большая – у застройщика «ПГС Проект» – 272,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Стройинвест	33,8
ГК ПЕРВОГРАД	36,2
СЗ РСМУ-5	40,4
СЗ Рента	41,2
СЗ Неострой	43,0
Дон-Инвест	43,3
СЗ Танаис	43,9
ГК Проект Инвест	44,0
СЗ Строй-Плюс	44,1
ГК ЕВРОСТРОЙ	44,5
ГК Развитие	45,1
ДСК	45,5
СЗ ГК АБС ЖБИ	47,8
ГК VM GROUP development	48,2
ЖБИ2-ИНВЕСТ	48,6
Центрстройиндустрия	49,3
ГК КРАИС	49,6
СЗ СФЧ-Центр	50,8
СЗ Квартал	51,2
ГК ЭНКО	51,8
СЗ ВР	52,3
ВМУ-2	53,2
СЗ Легос плюс один	53,2
СЗ Метроном	53,7
СЗ Партнер	53,9
СЗ БМ-Групп ЦЧР	54,0
СЗ Углянец	54,4
СК ВЫБОР	55,5
СЗ СМУ Квартал	55,8
СЗ ВЗМ-Строй	55,9
ДК Новый код	56,0
СЗ компания АВА	56,2
ГК Стэл	57,2
Строитель	57,4
ГК Новострой	59,4
СЗ Левый Берег	60,3
Воронежстрой	62,5
СЗ Вектор	62,5
СК Капиталь	62,5
ВДК	62,8
СЗ Куб	64,7
ГК Семья	65,5
СЗ СРК Дон	67,3
СЗ Эталон	70,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ВИТ-СТРОЙ	72,6
СЗ Акцент-Сити	88,9
СЗ Стройгруппконсалтинг	90,0
СЗ Дон СтройГарант	100,4
СЗ Град	102,5
ФК Аксиома	111,7
ПГС Проект	272,7
Общий итог	48,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Ю» – 31,3 м², застройщик «ГК ЕВРОСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Тауны в роще» – 272,7 м², застройщик «ПГС Проект».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Воронежской области

По состоянию на декабрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Воронежской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 125 948 рублей. За месяц цена выросла на 0,8%. За год цена увеличилась на 5,8%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Воронежской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

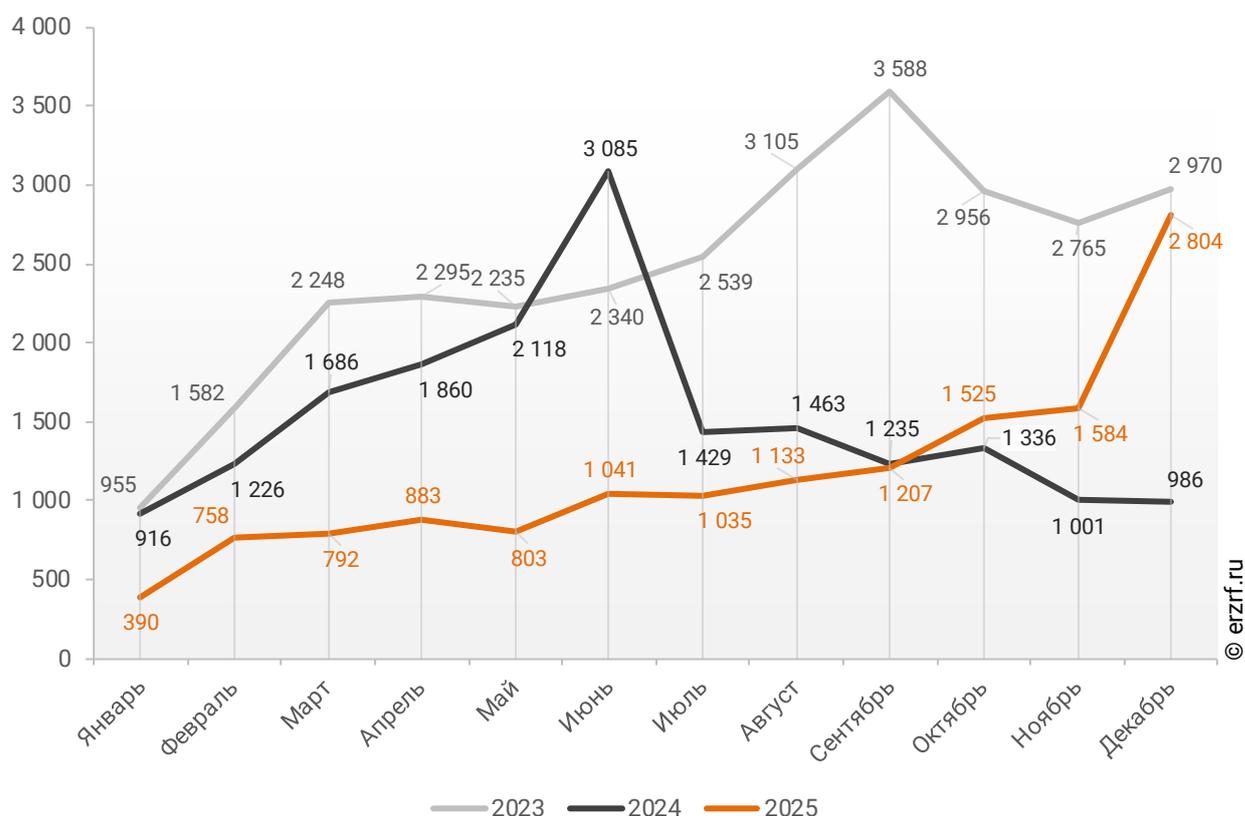
11. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Воронежской области, составило 13 955, что на 23,9% меньше уровня 2024 г. (18 341 ИЖК), и на 52,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (29 578 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг.

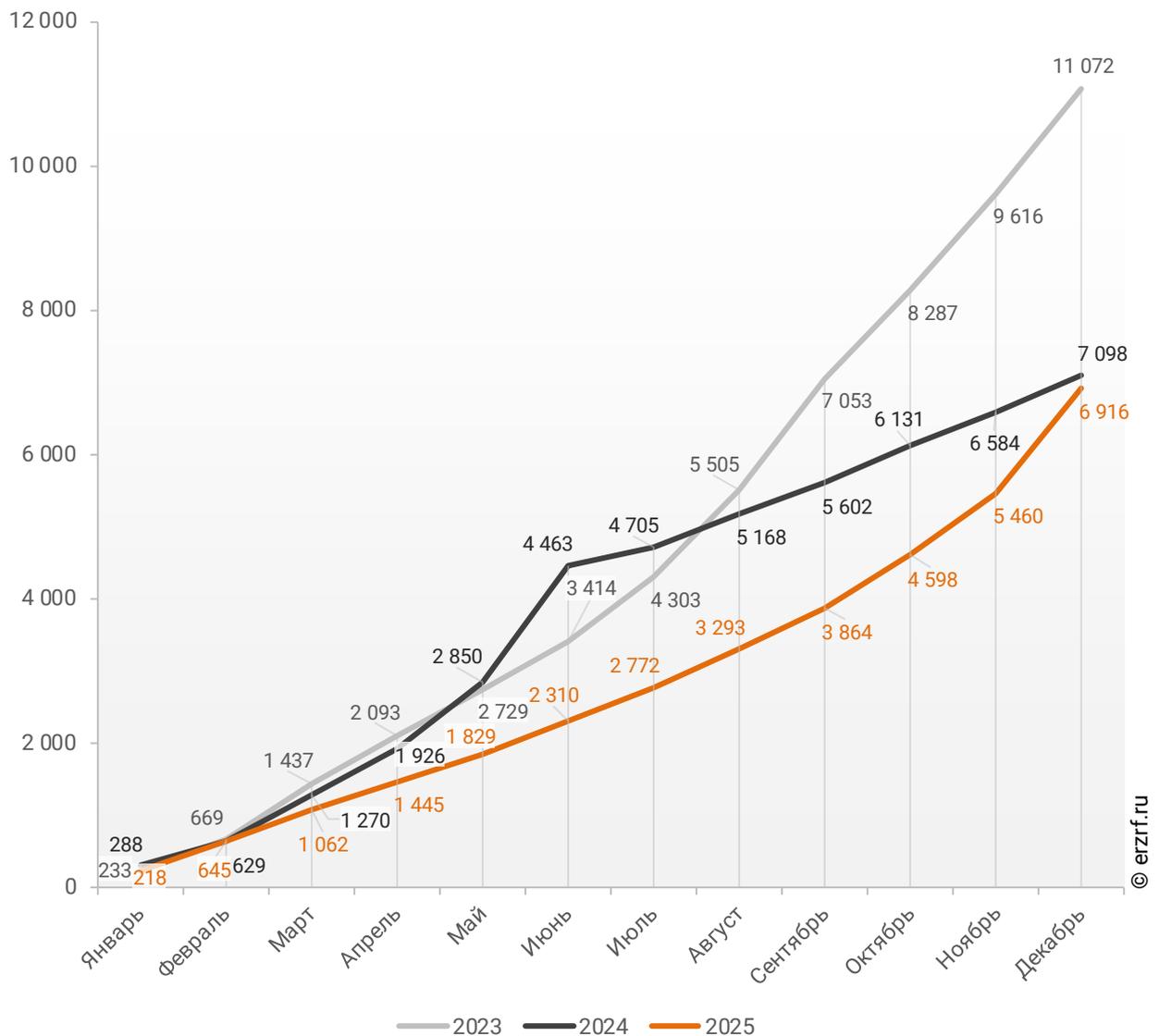


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 916, что на 2,6% меньше, чем в 2024 г. (7 098 ИЖК), и на 37,5% меньше соответствующего значения 2023 г. (11 072 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг.

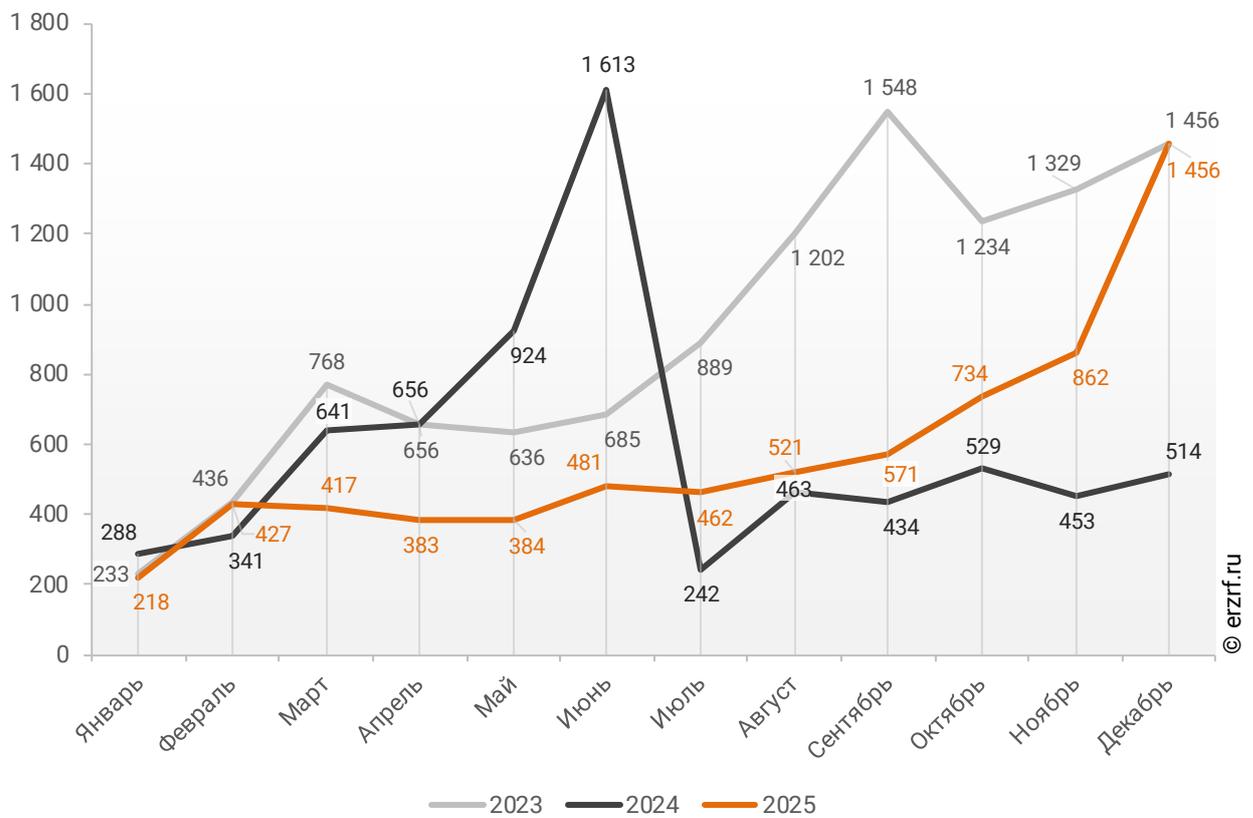


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Воронежской области в декабре 2025 года увеличилось на 183,3% по сравнению с декабрем 2024 года (1 456 против 514 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг.

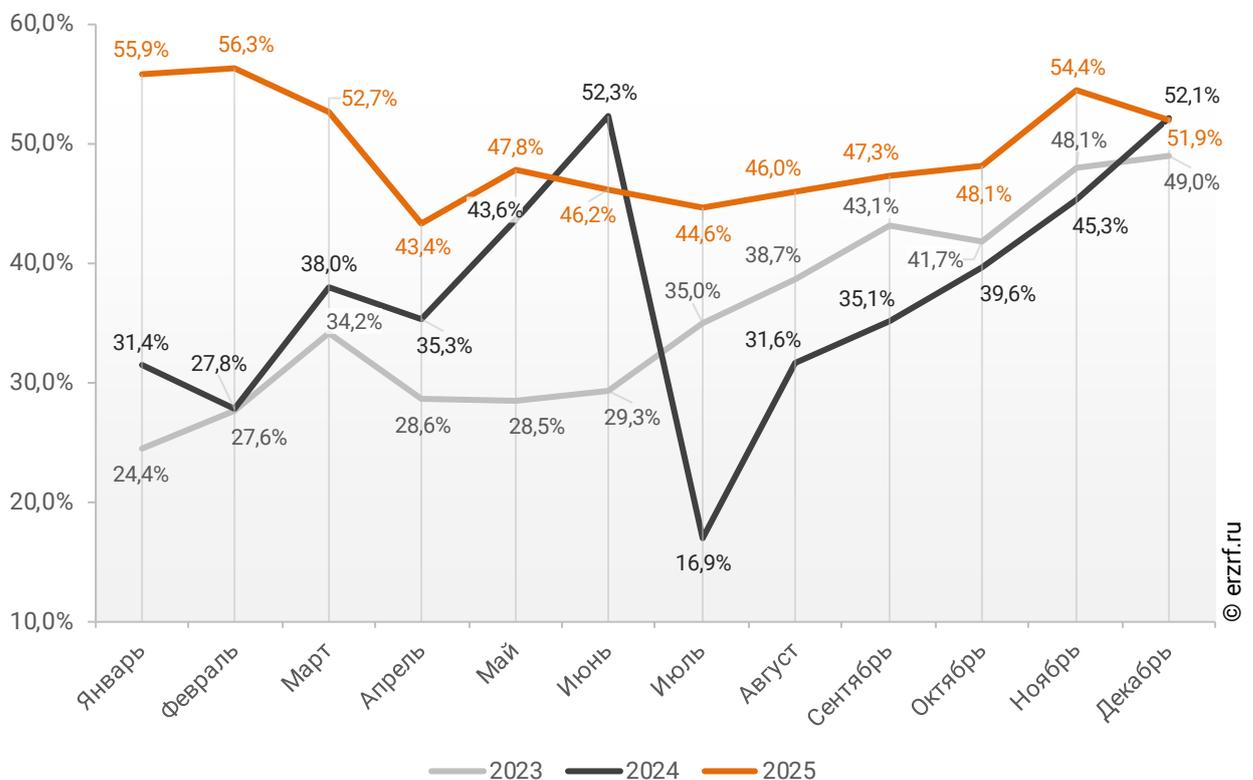


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 49,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 10,9 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (38,7%), и на 12,2 п.п. больше уровня 2023 г. (37,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг.



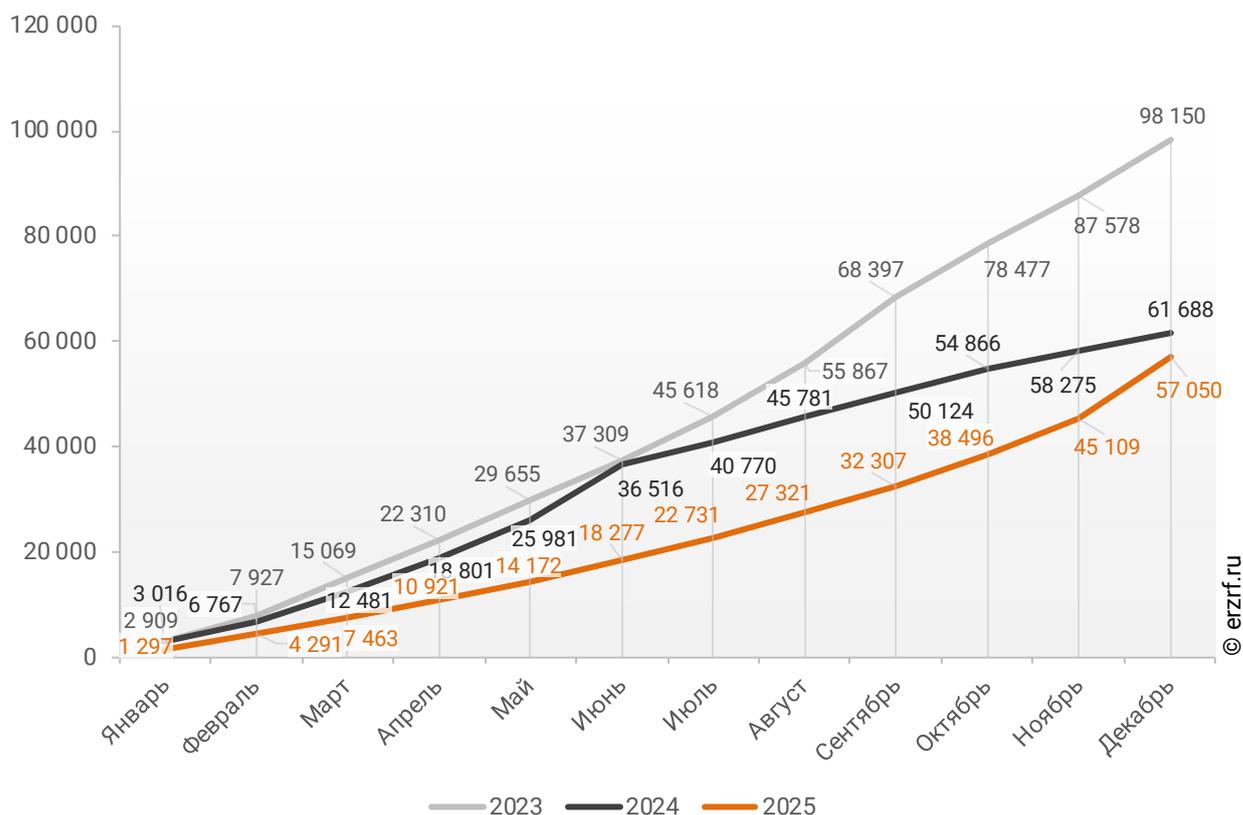
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области, составил 57,05 млрд ₽, что на 7,5% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (61,69 млрд ₽), и на 41,9% меньше аналогичного значения 2023 г. (98,15 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

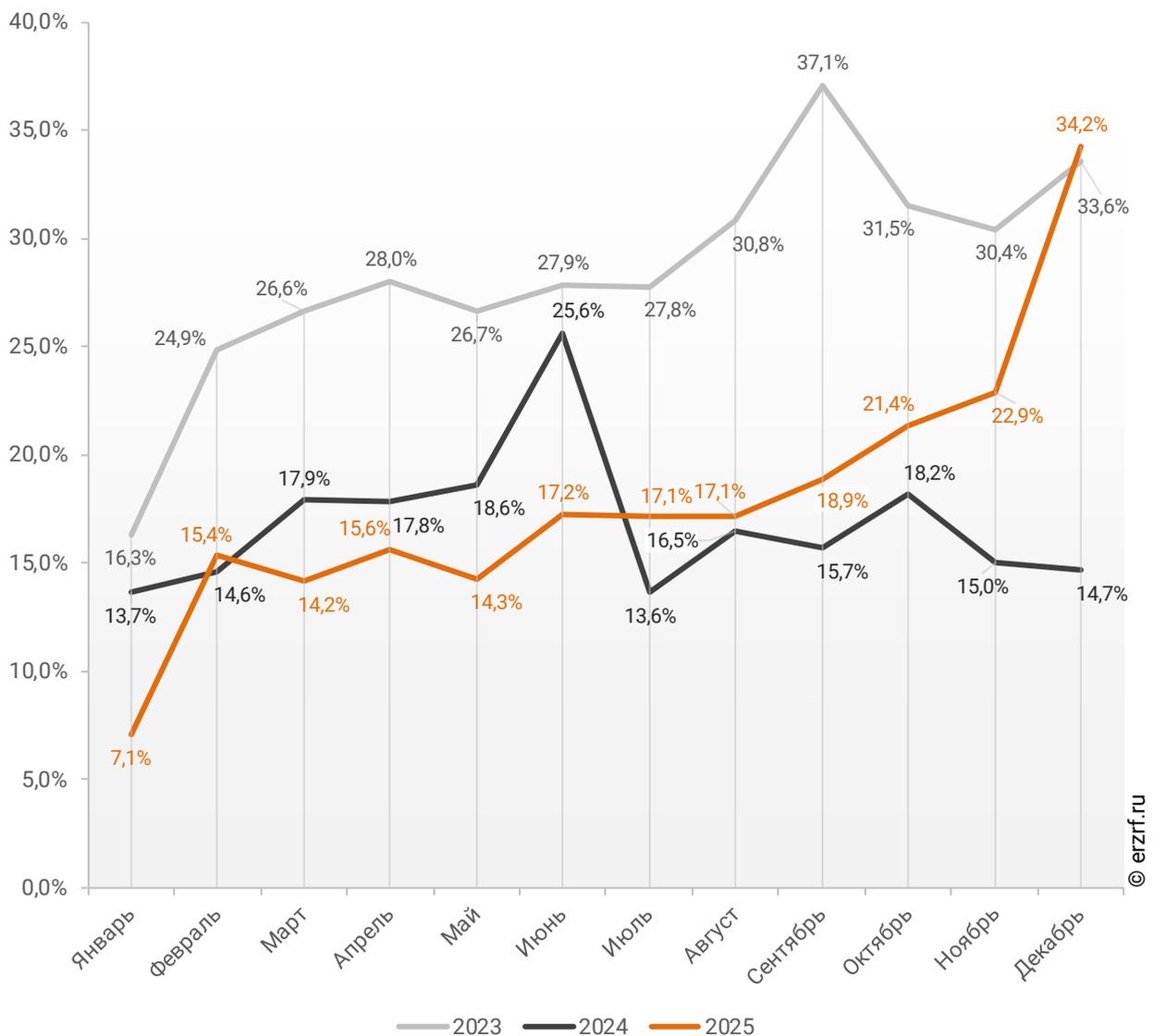


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Воронежской области (300,91 млрд ₽), доля ИЖК составила 19,0%, что на 1,7 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (17,3%), и на 10,2 п.п. меньше уровня 2023 г. (29,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг.

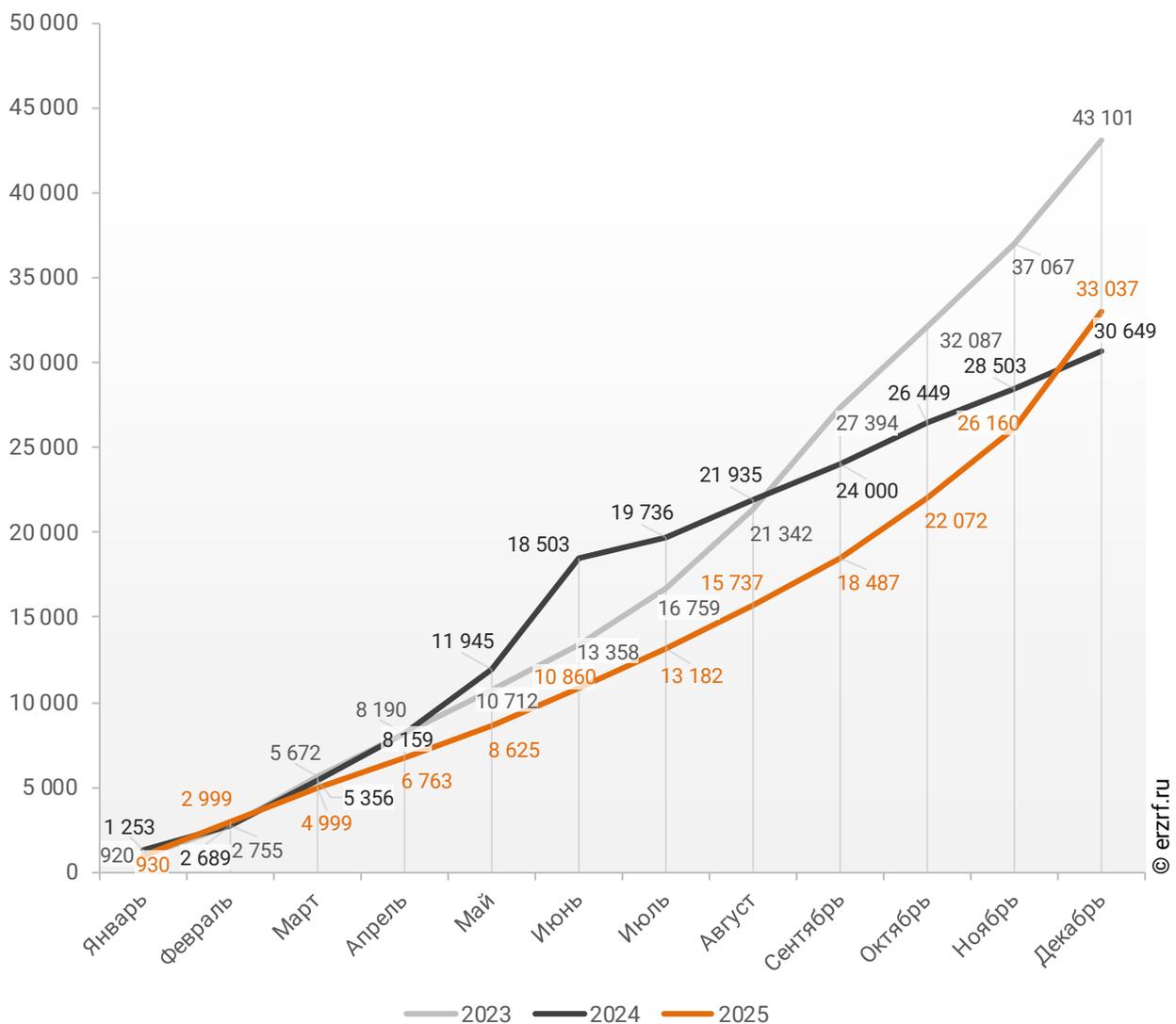


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог ДДУ, составил 33,04 млрд ₽ (57,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 7,8% больше аналогичного значения 2024 г. (30,65 млрд ₽), и на 23,3% меньше, чем в 2023 г. (43,10 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Воронежской области (300,91 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,0%, что на 2,4 п.п. больше уровня 2024 г. (8,6%), и на 1,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (12,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг.

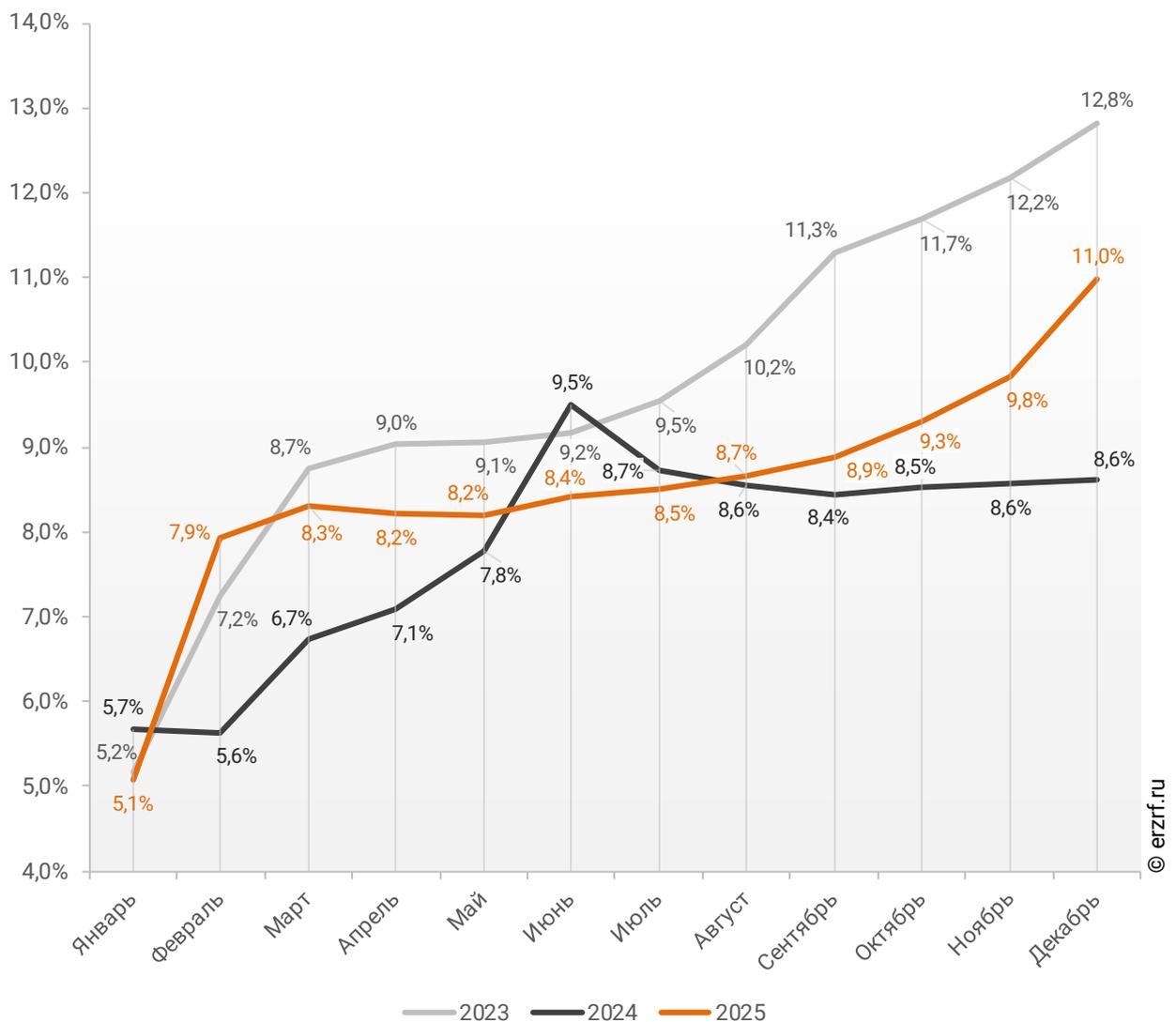
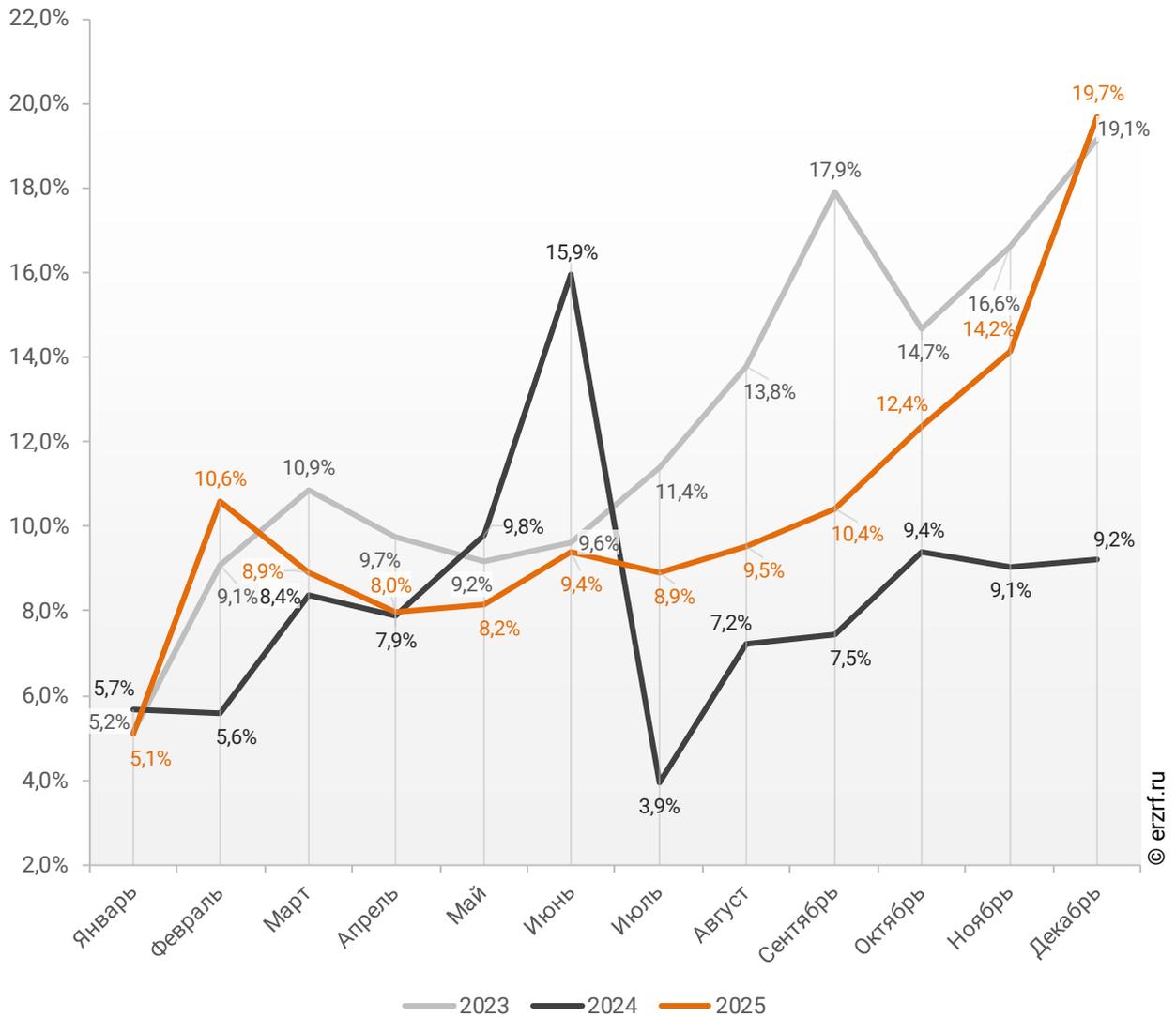


График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Воронежской области в 2023 – 2025 гг.



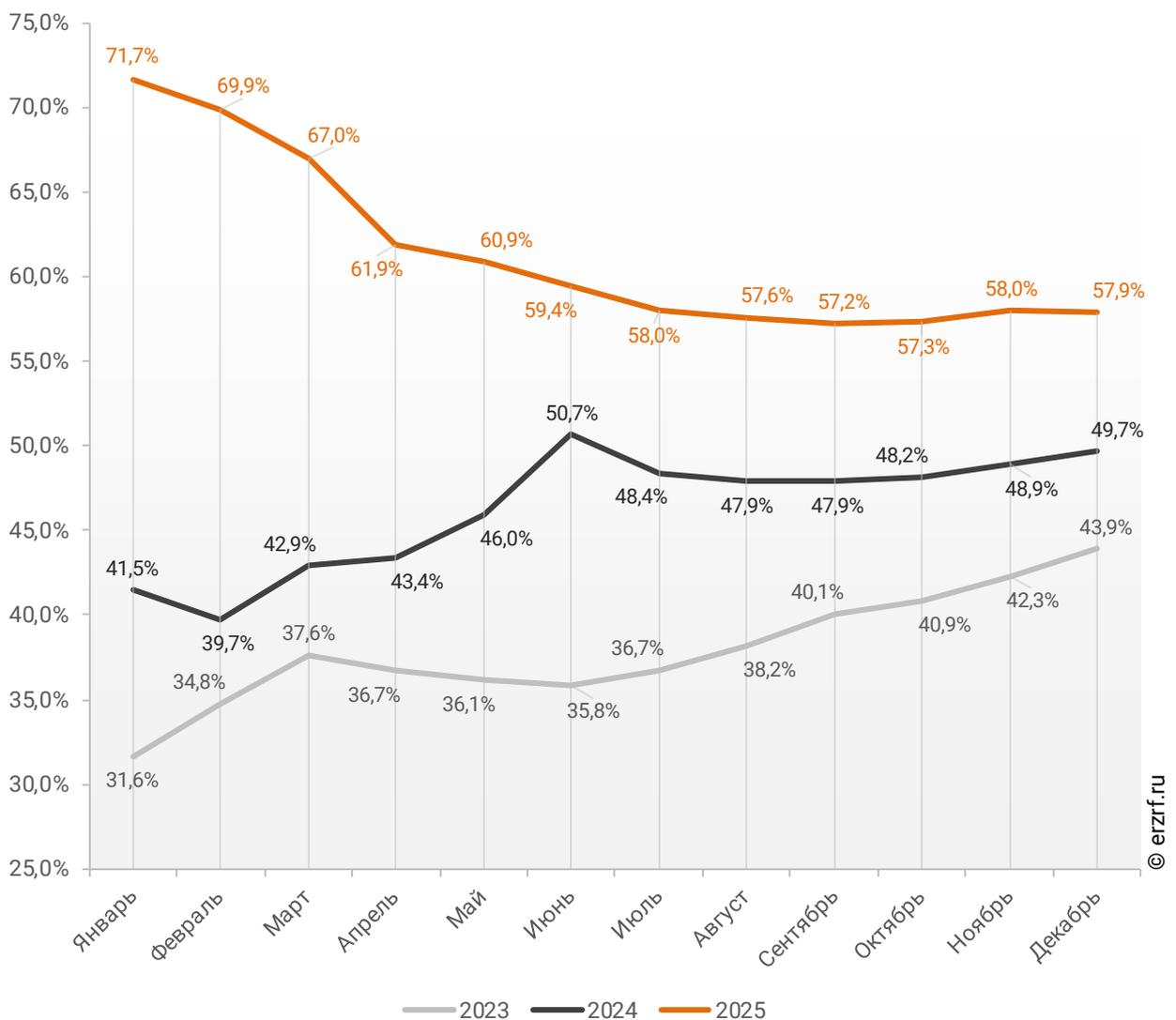
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 57,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 8,2 п.п. больше, чем в 2024 г. (49,7%), и на 14,0 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (43,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг.

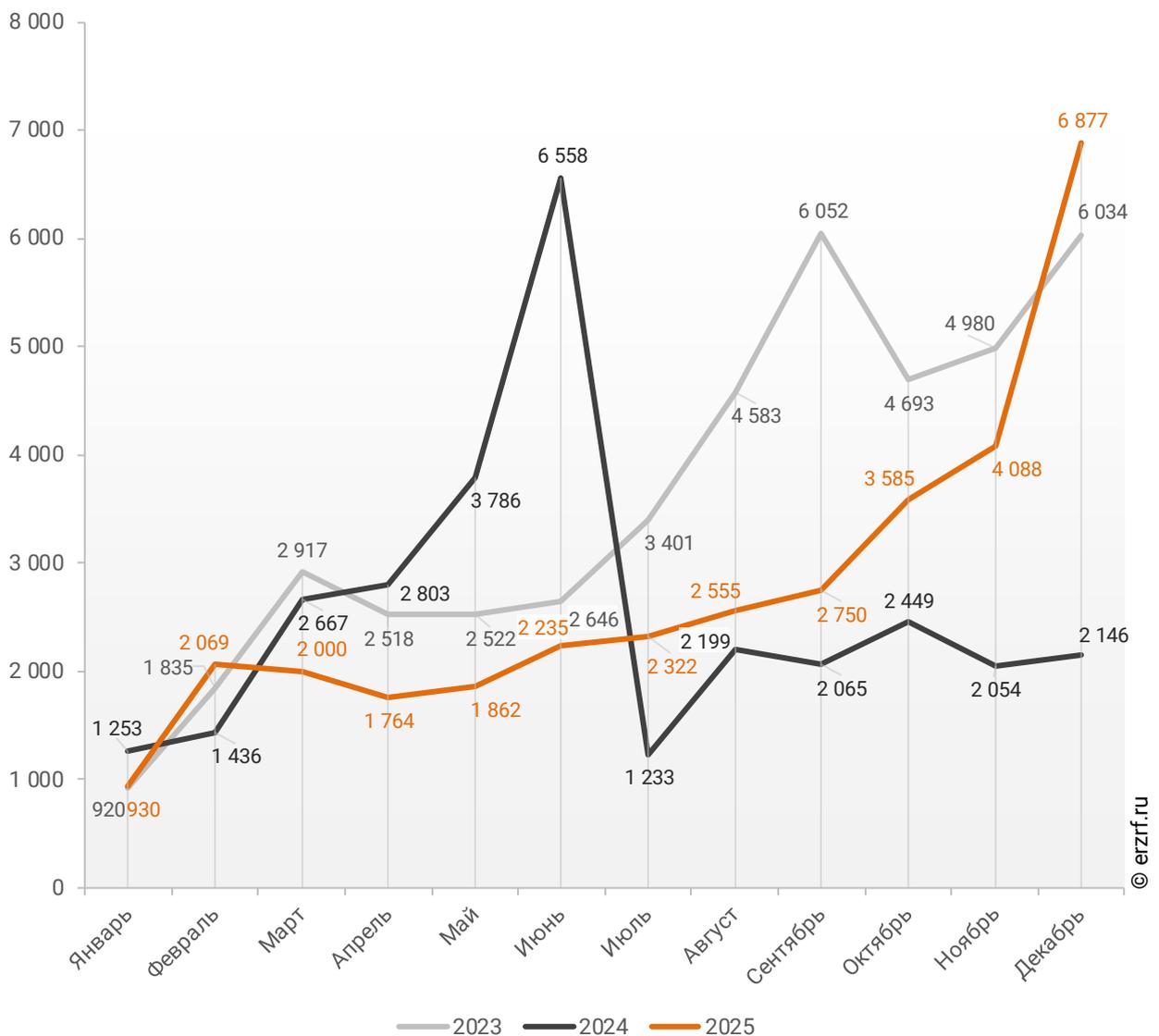


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Воронежской области в декабре 2025 года, увеличился на 220,5% по сравнению с декабрем 2024 года (6,88 млрд руб против 2,15 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., млн руб, приведена на графике 20.

График 20

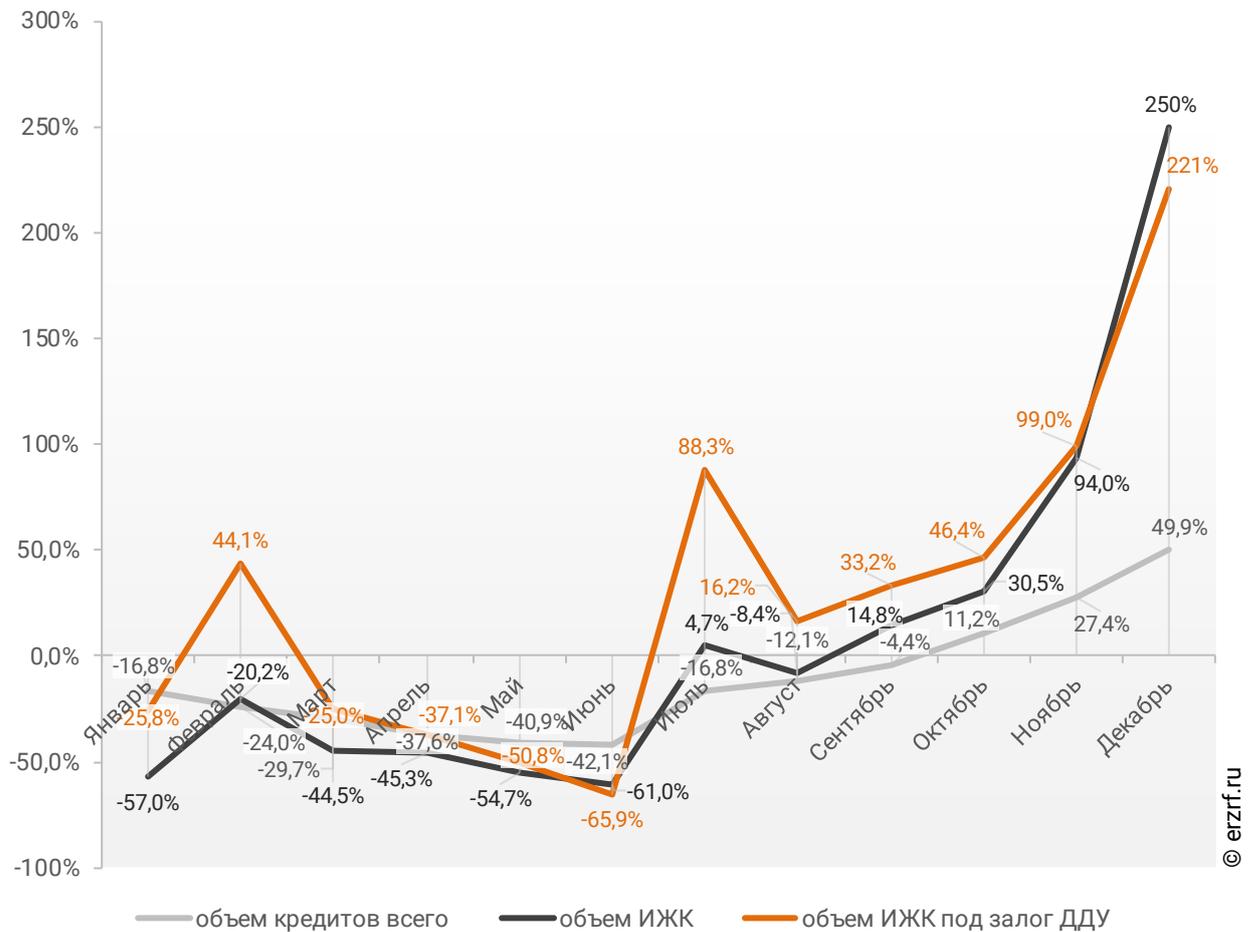
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., млн руб



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 220,5% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 49,9% (34,89 млрд ₹ против 23,27 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 249,9% (11,94 млрд ₹ против 3,41 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Воронежской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Воронежской области кредитов всех видов за январь – декабрь составила 11,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 57,9%.

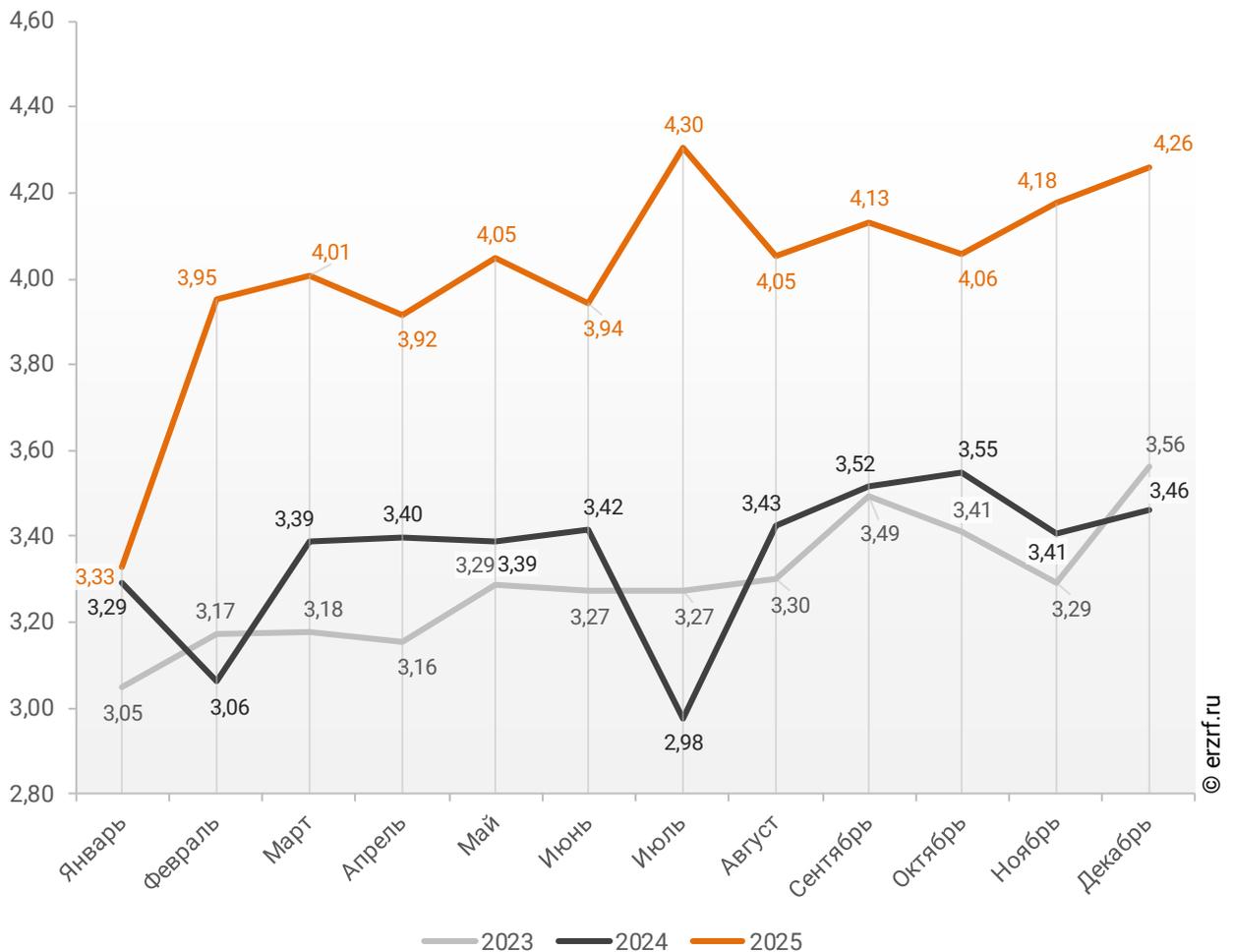
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Воронежской области составил 4,26 млн ₽, что на 23,1% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,46 млн ₽), и на 19,6% больше аналогичного значения 2023 г. (3,56 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

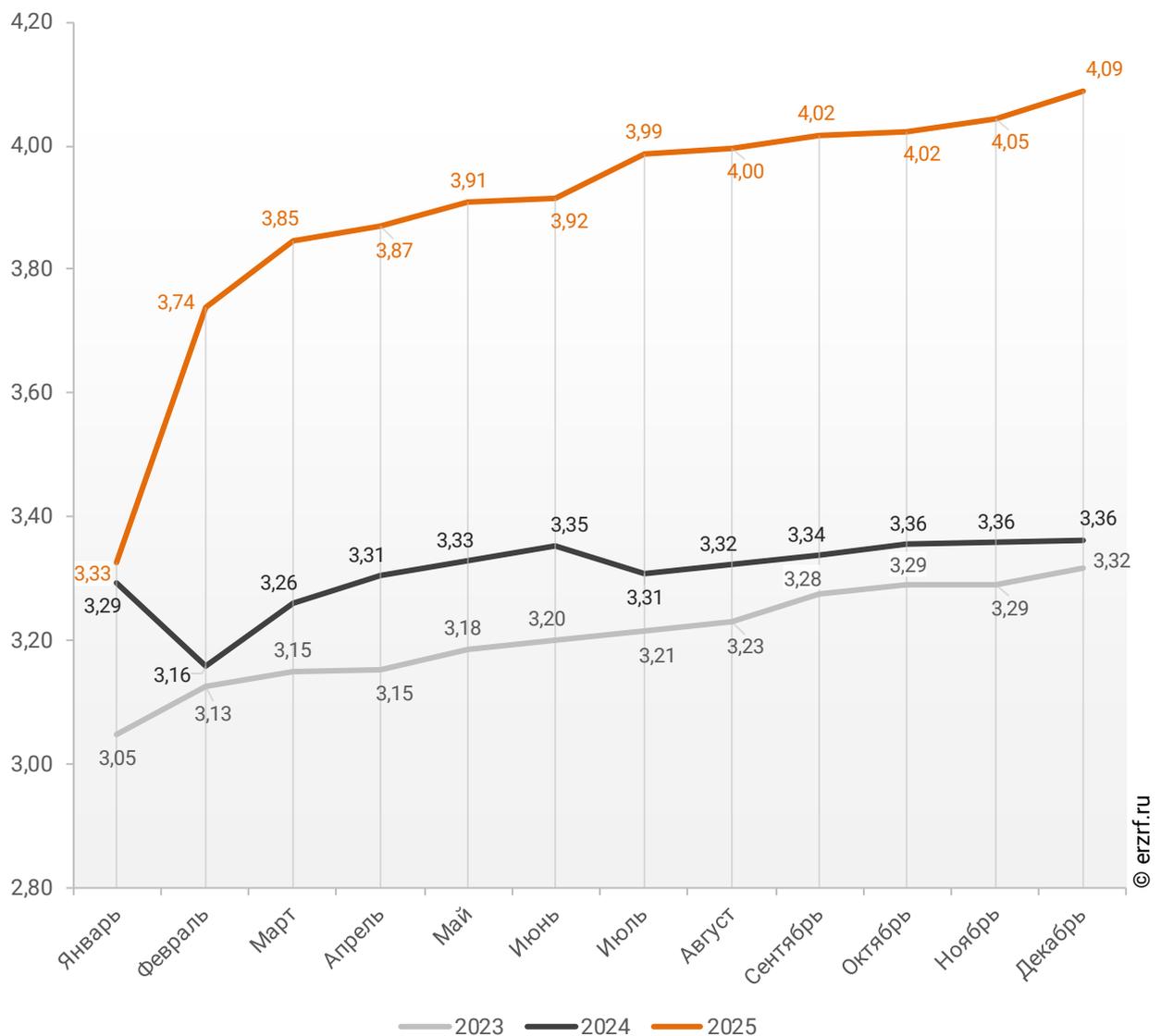


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 4,09 млн ₽, что на 21,6% больше, чем в 2024 г. (3,36 млн ₽), и на 23,2% больше соответствующего значения 2023 г. (3,32 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

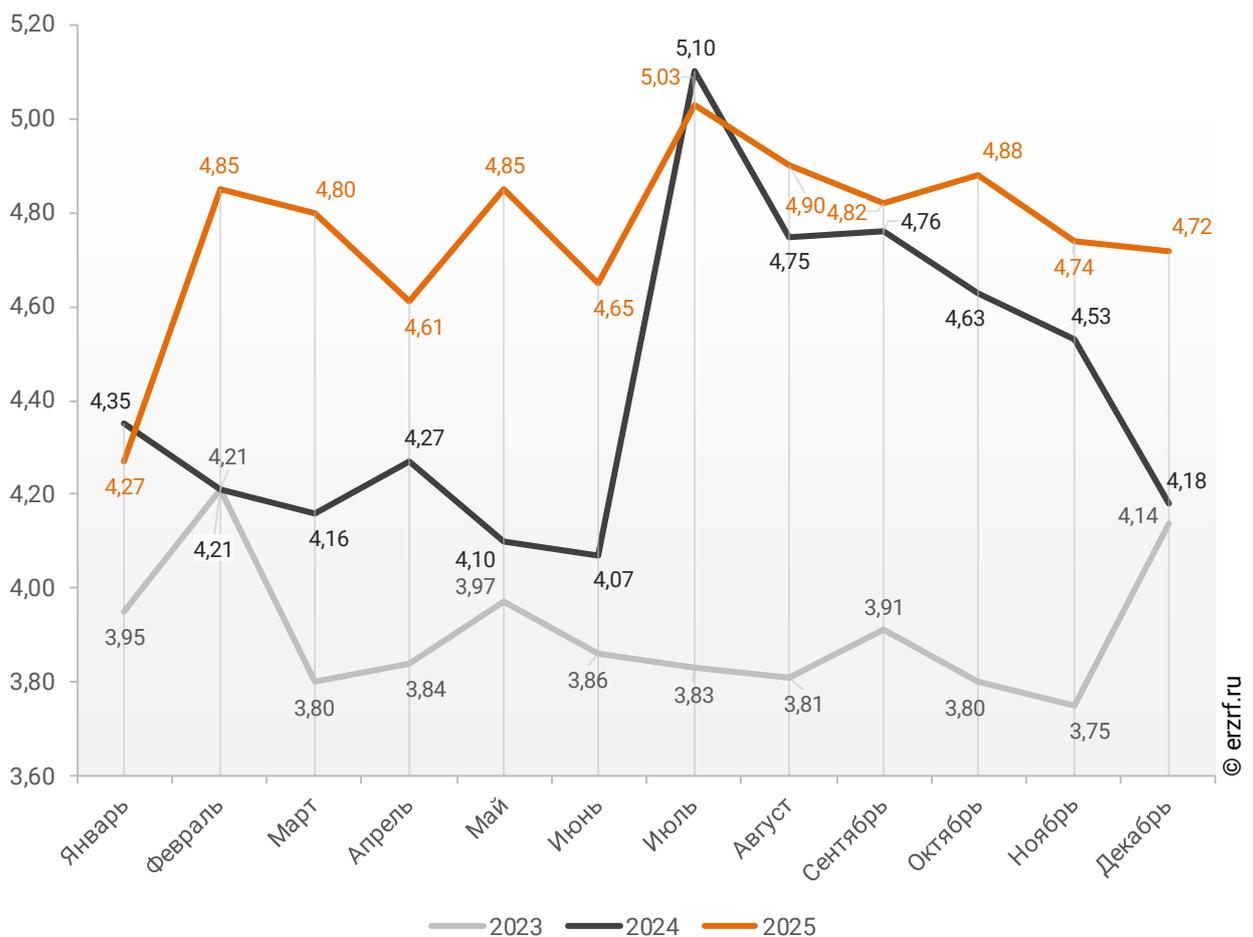


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Воронежской области в декабре 2025 года увеличился на 12,9% по сравнению с декабрем 2024 года (4,72 млн ₴ против 4,18 млн ₴ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., млн ₴, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., млн ₴

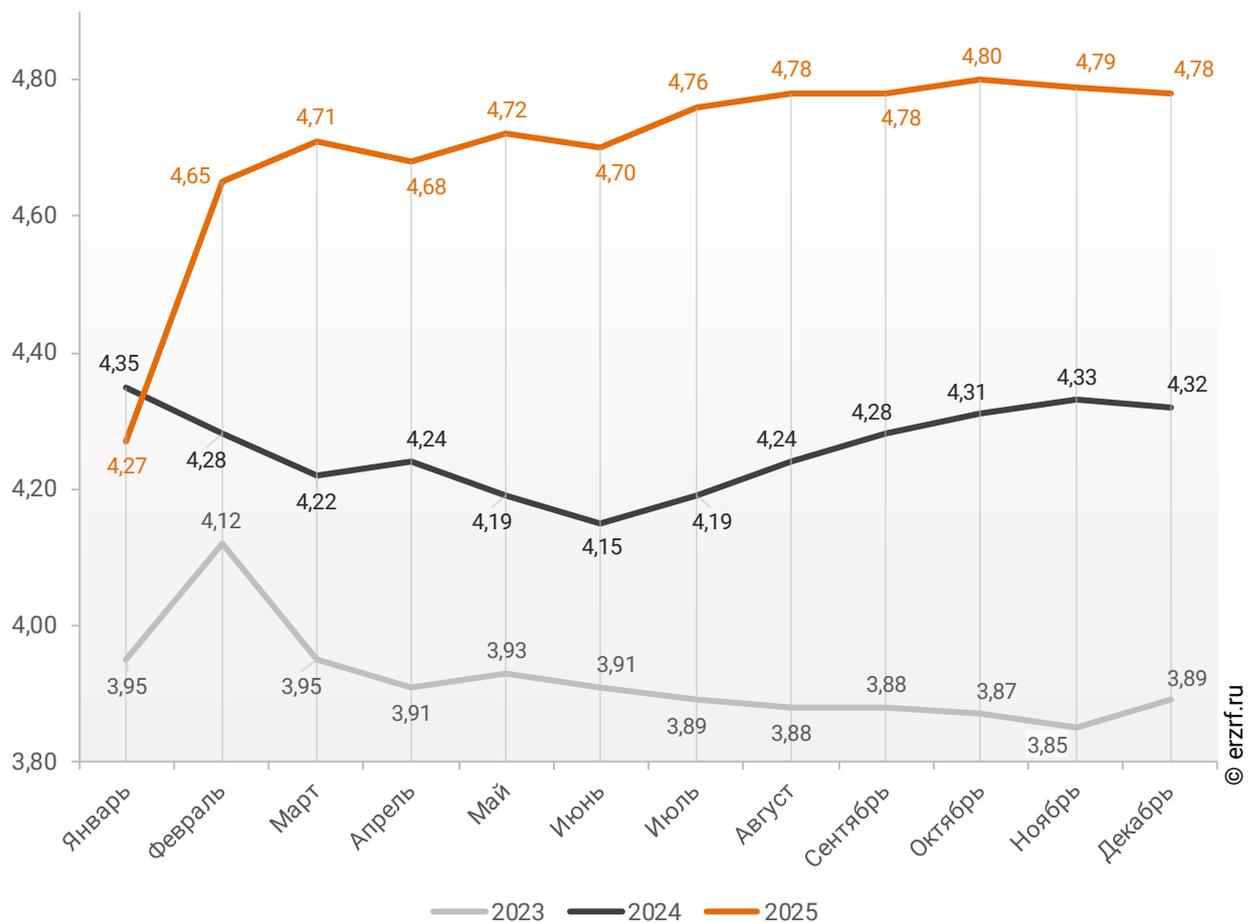


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 4,78 млн ₽ (на 16,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 10,6% больше соответствующего значения 2024 г. (4,32 млн ₽), и на 22,9% больше уровня 2023 г. (3,89 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

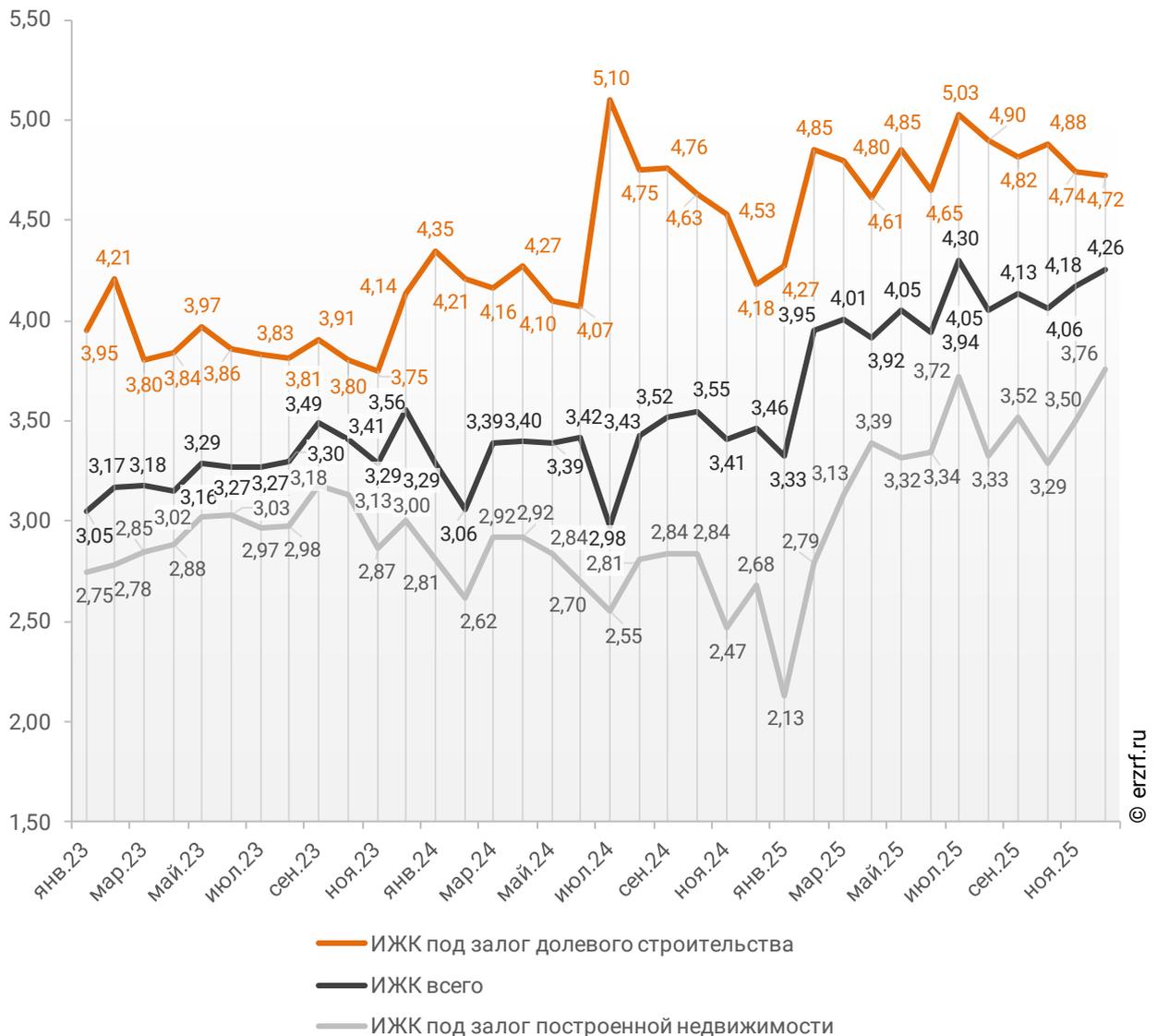


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 40,3% – с 2,68 млн ₽ до 3,76 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 30,5 п. п. – с 56,0% до 25,5%.

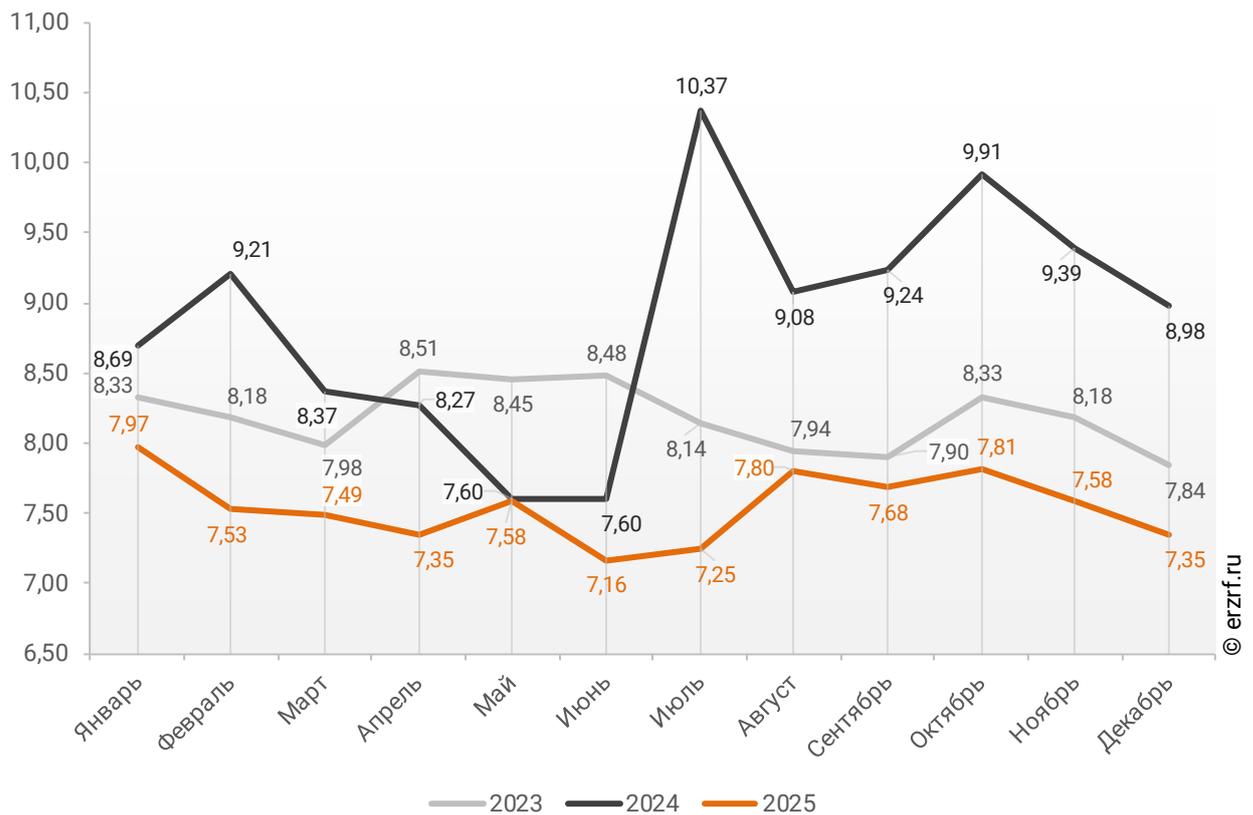
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Воронежской области, средневзвешенная ставка составила 7,35%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка снизилась на 1,63 п. п. (с 8,98% до 7,35%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Воронежской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Воронежской области, %

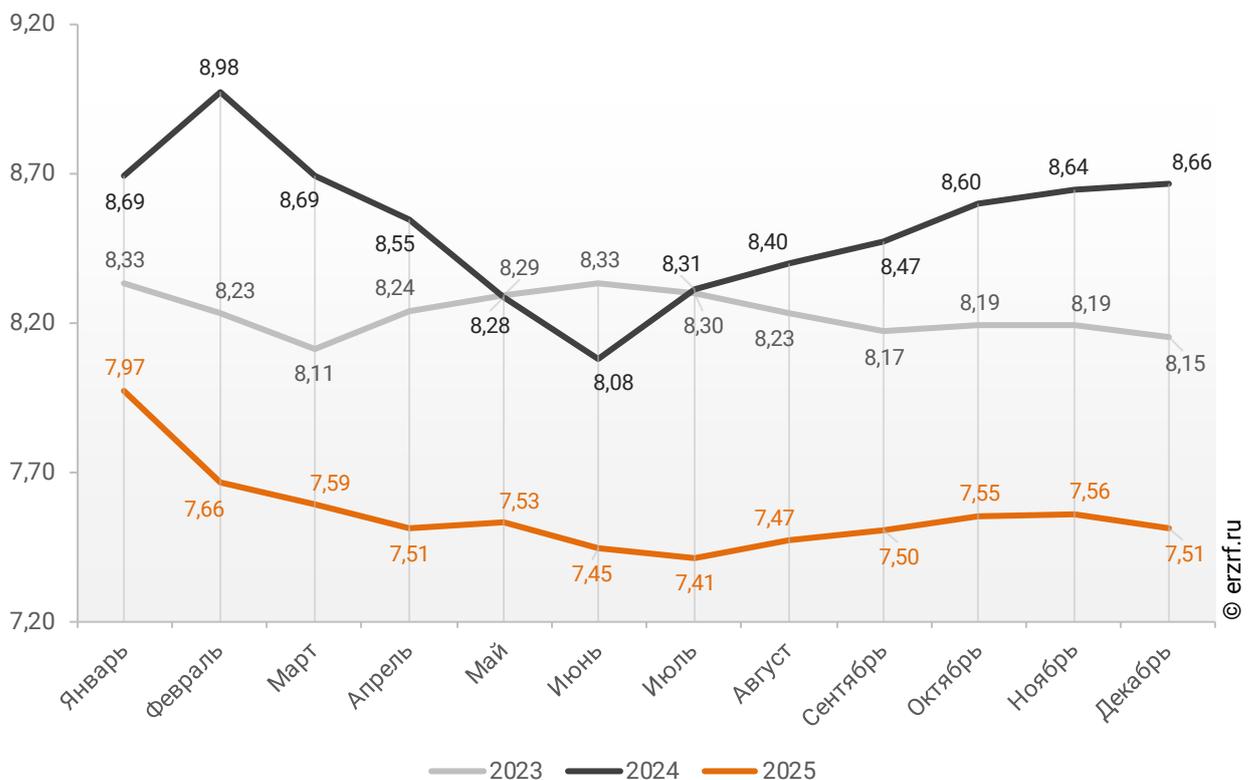


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 7,51%, что на 1,15 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,66%), и на 0,64 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,15%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

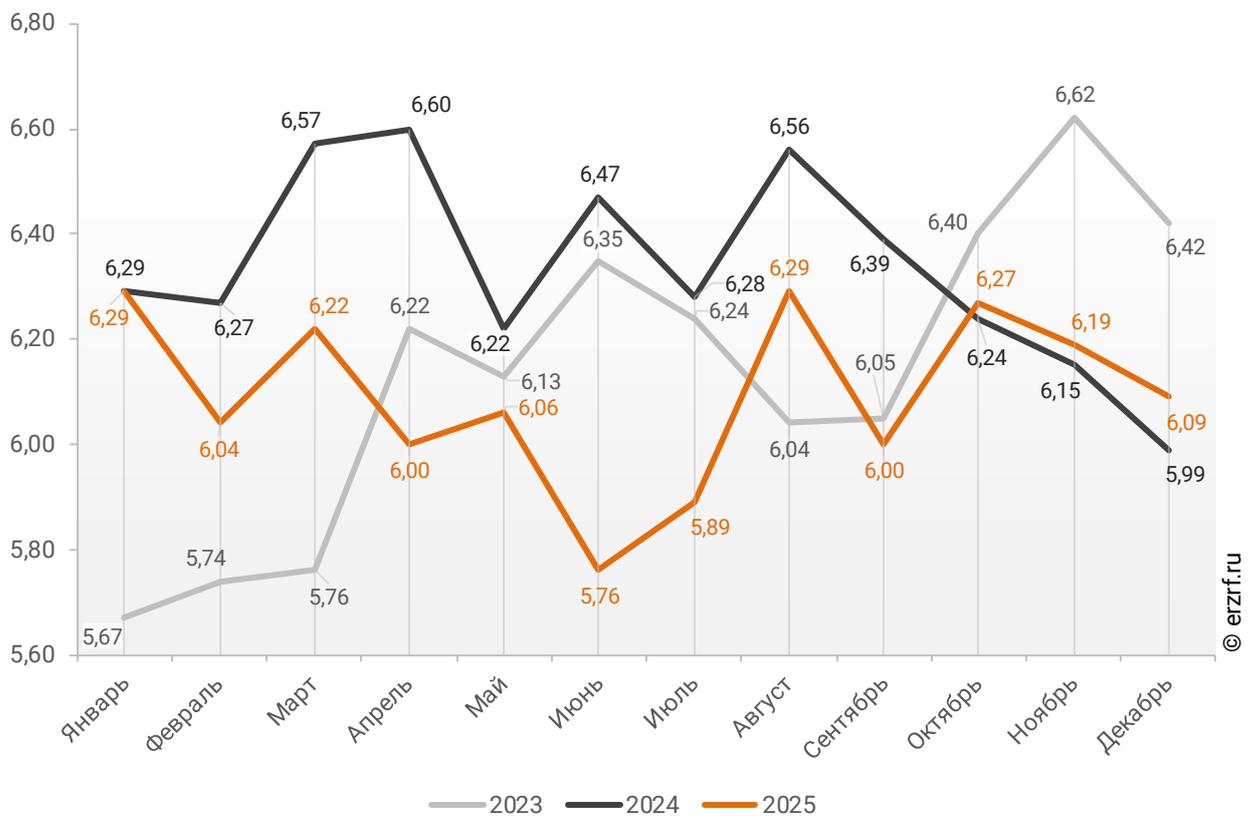


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Воронежской области в декабре 2025 года, составила 6,09%, что на 0,10 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2024 года (5,99%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Воронежской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Воронежской области, %

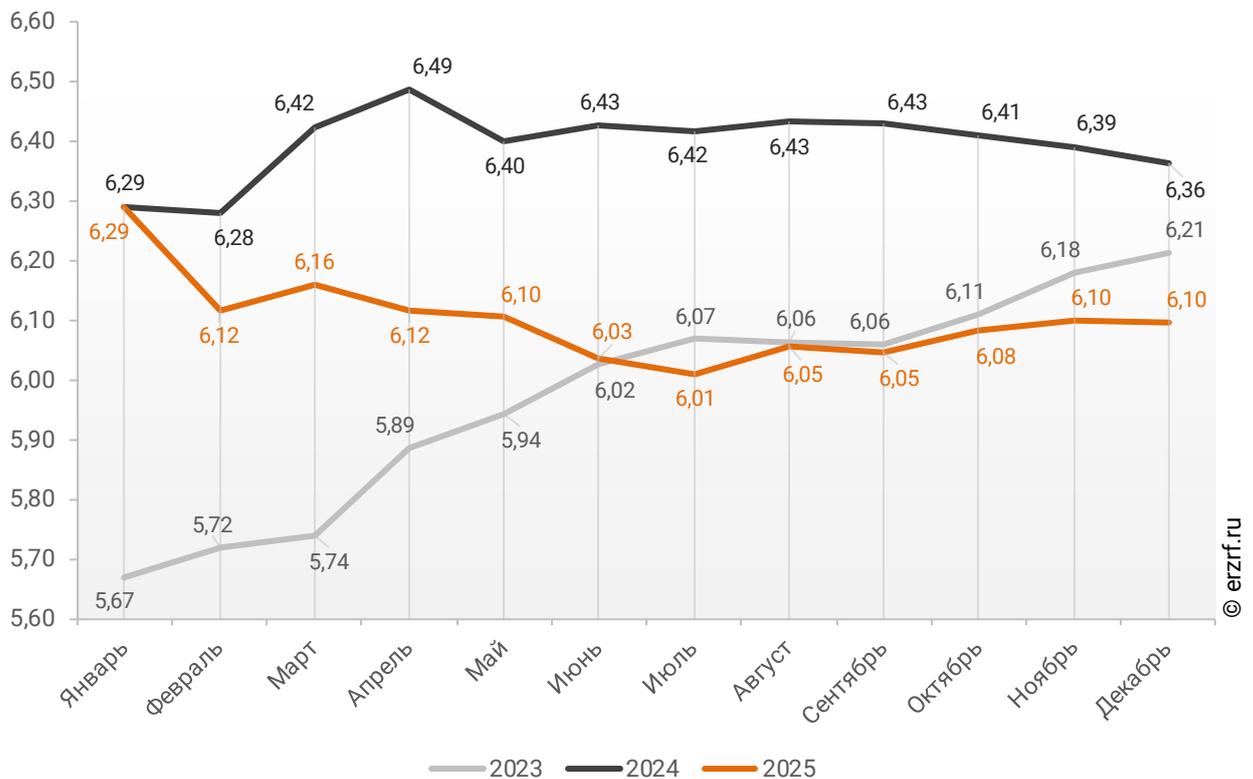


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 6,10% (на 1,41 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,26 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,36%), и на 0,11 п.п. меньше аналогичного значения 2023 г. (6,21%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2023 – 2025 гг.

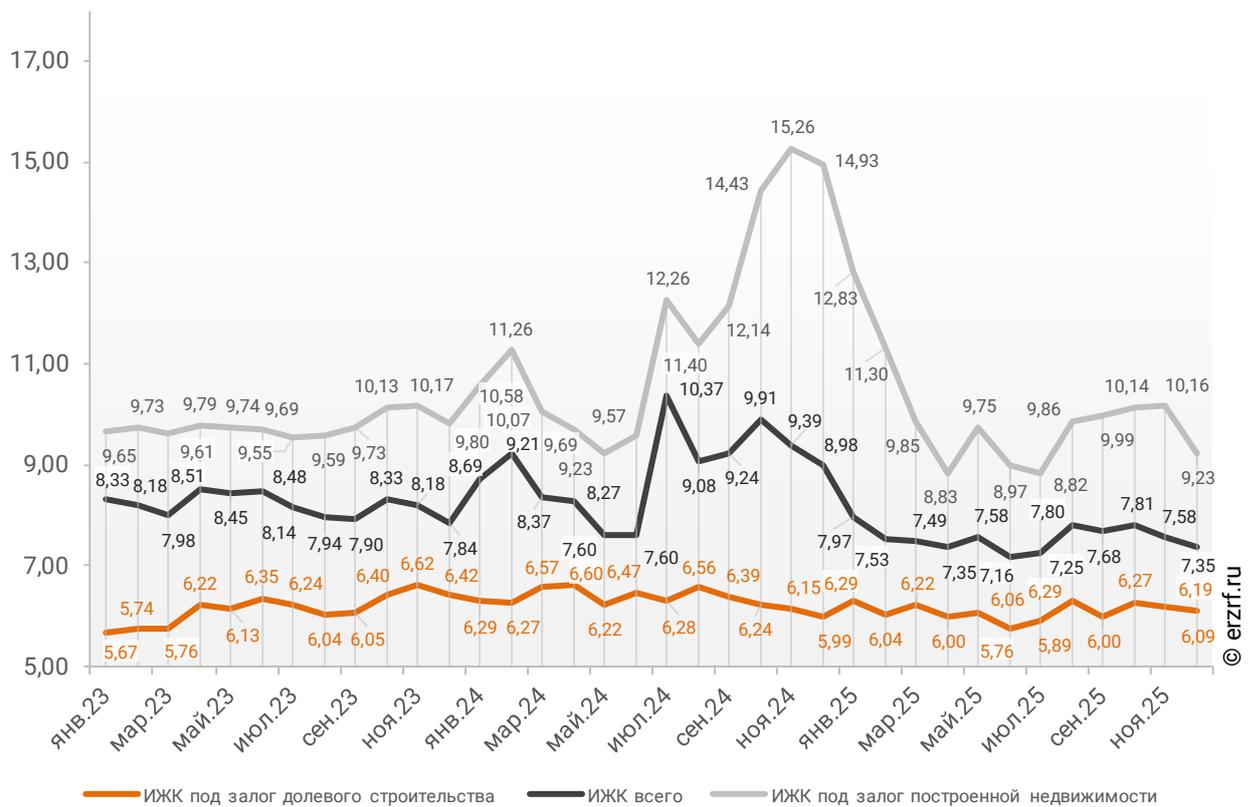


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Воронежской области в декабре 2025 года составила 9,23%, что на 5,70 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (14,93%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Воронежской области, представлено на графике 31.

График 31

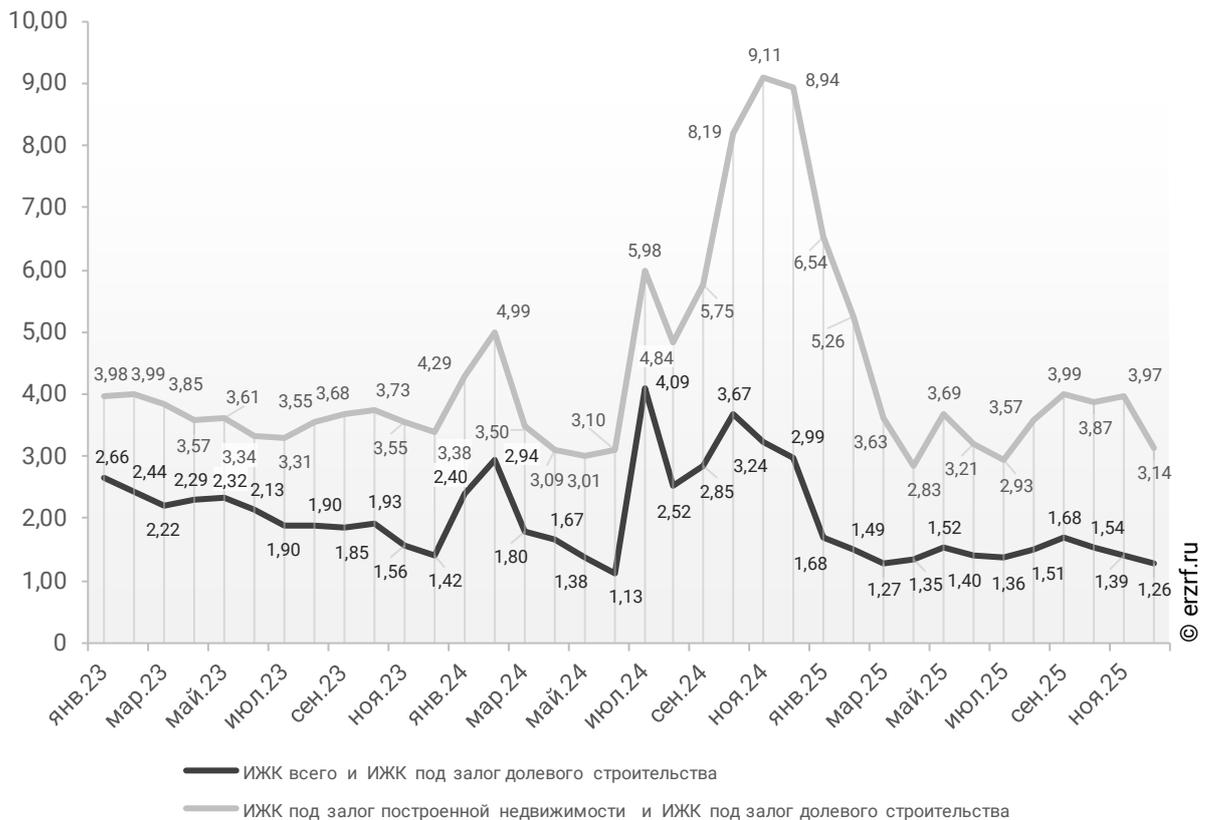
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Воронежской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Воронежской области уменьшилась с 2,99 п. п. до 1,26 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Воронежской области за год уменьшилась с 8,94 п. п. до 3,14 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Воронежской области, п. п.

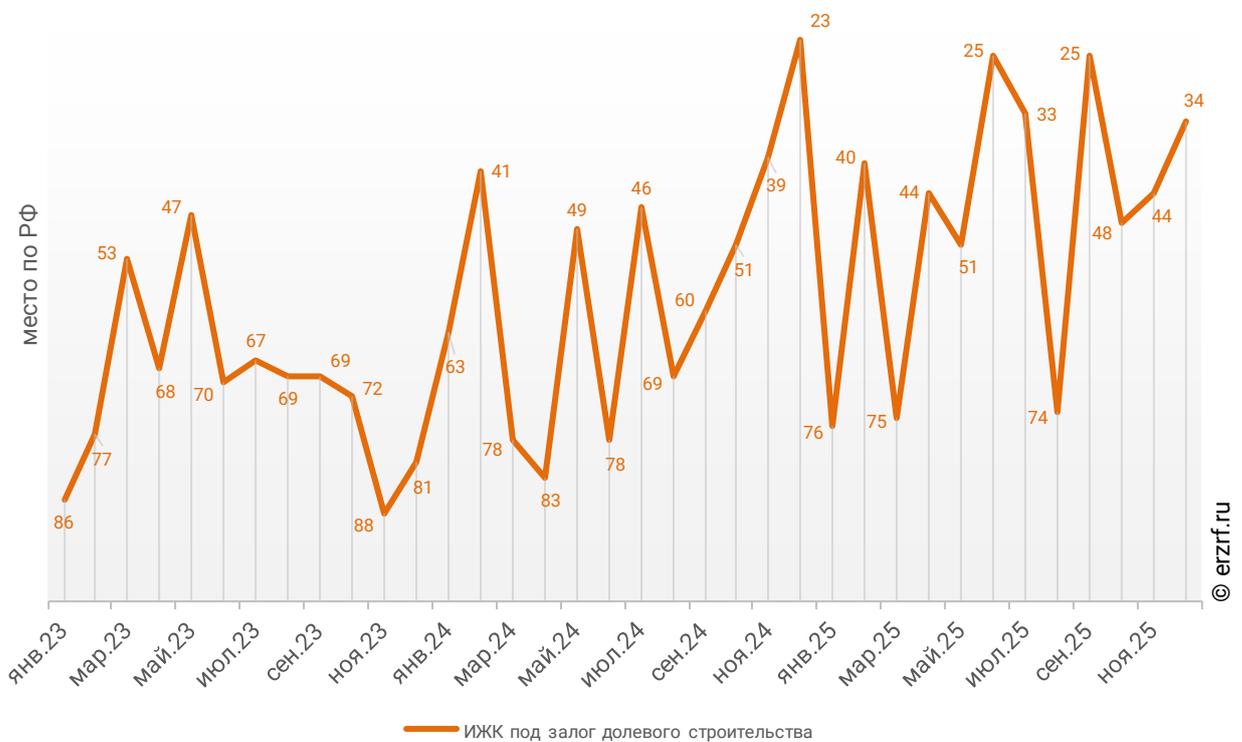


Воронежская область занимает 32-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Воронежская область занимает 34-е место, и 29-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

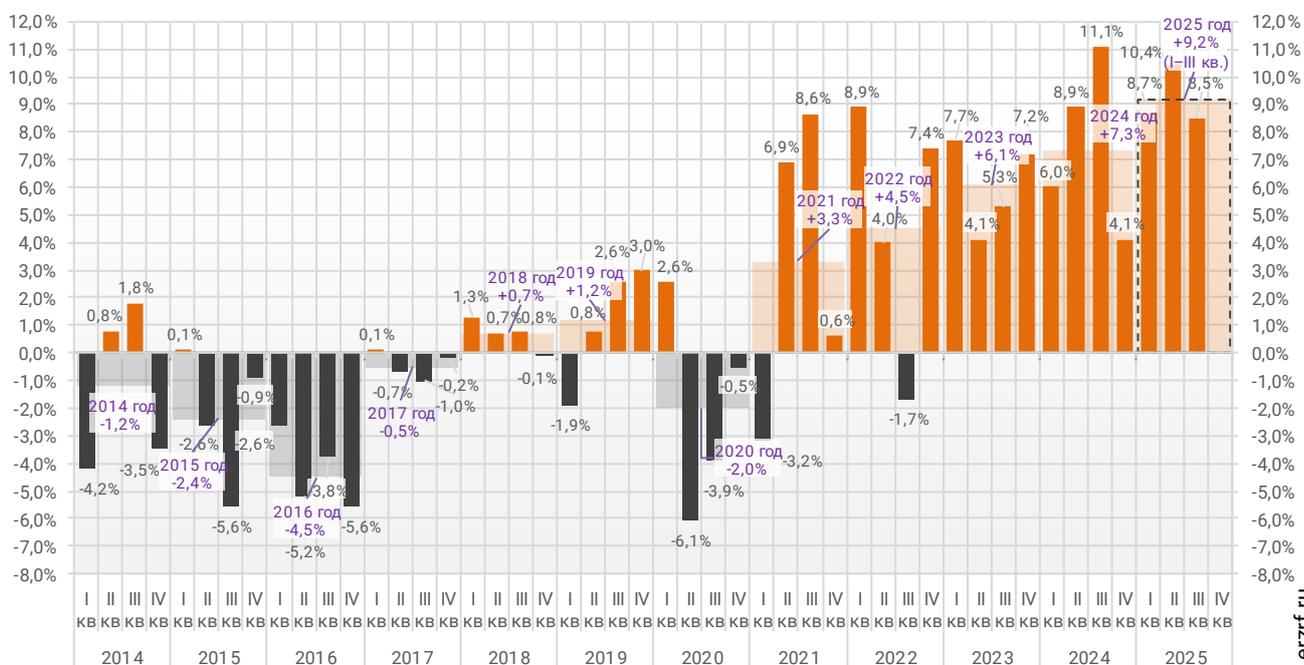


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

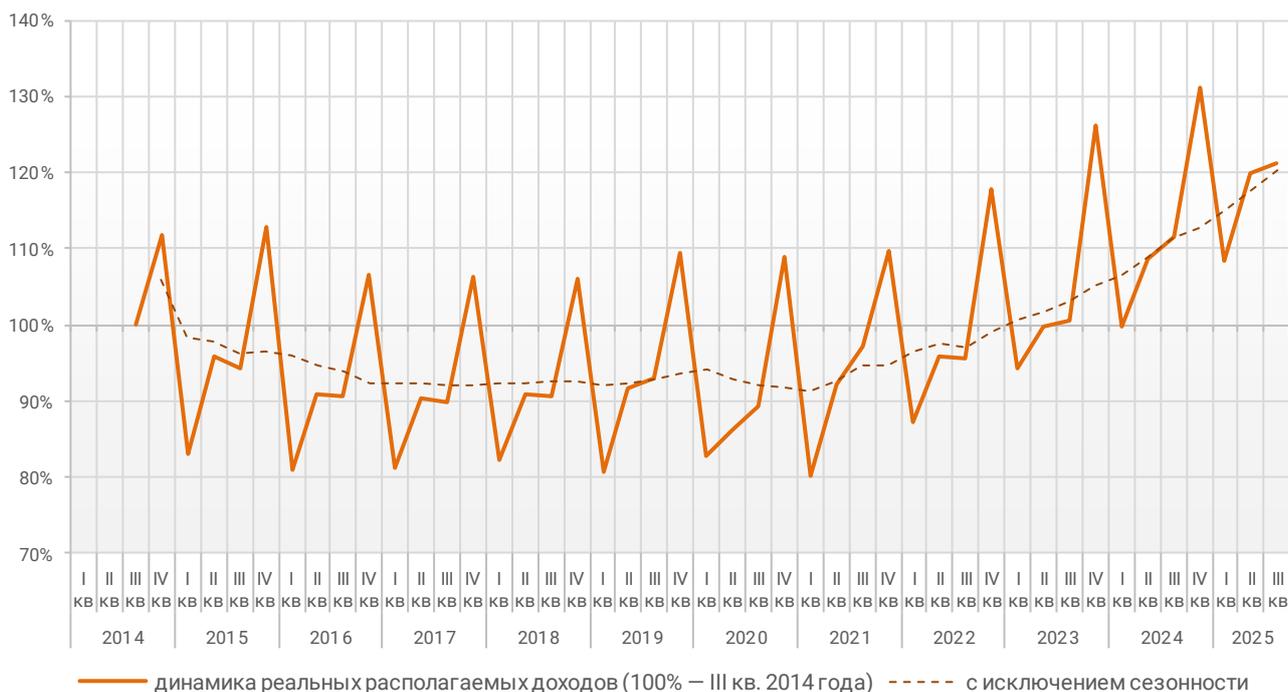


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



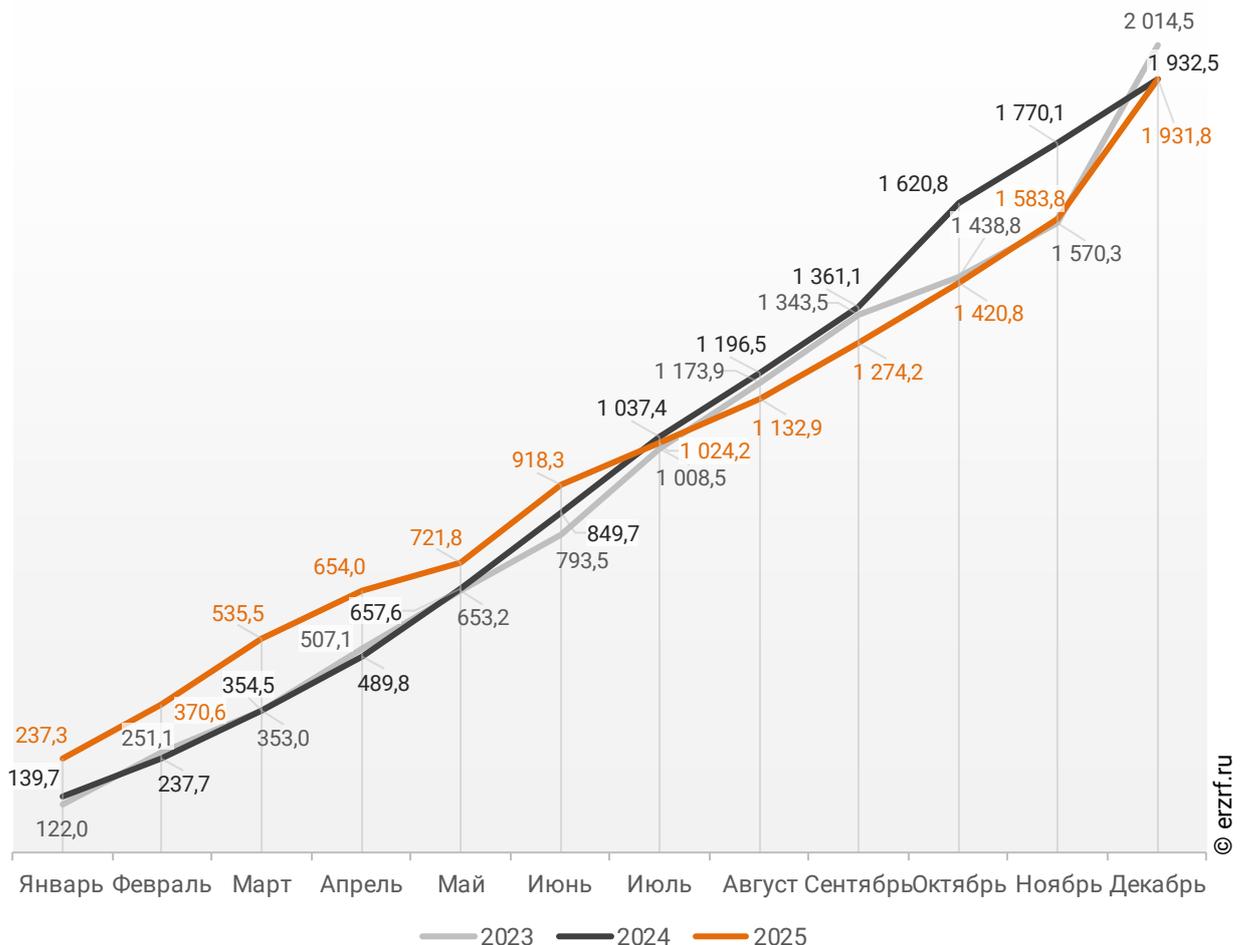
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2025 г. показывает совпадение графика ввода жилья в Воронежской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 4,1% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

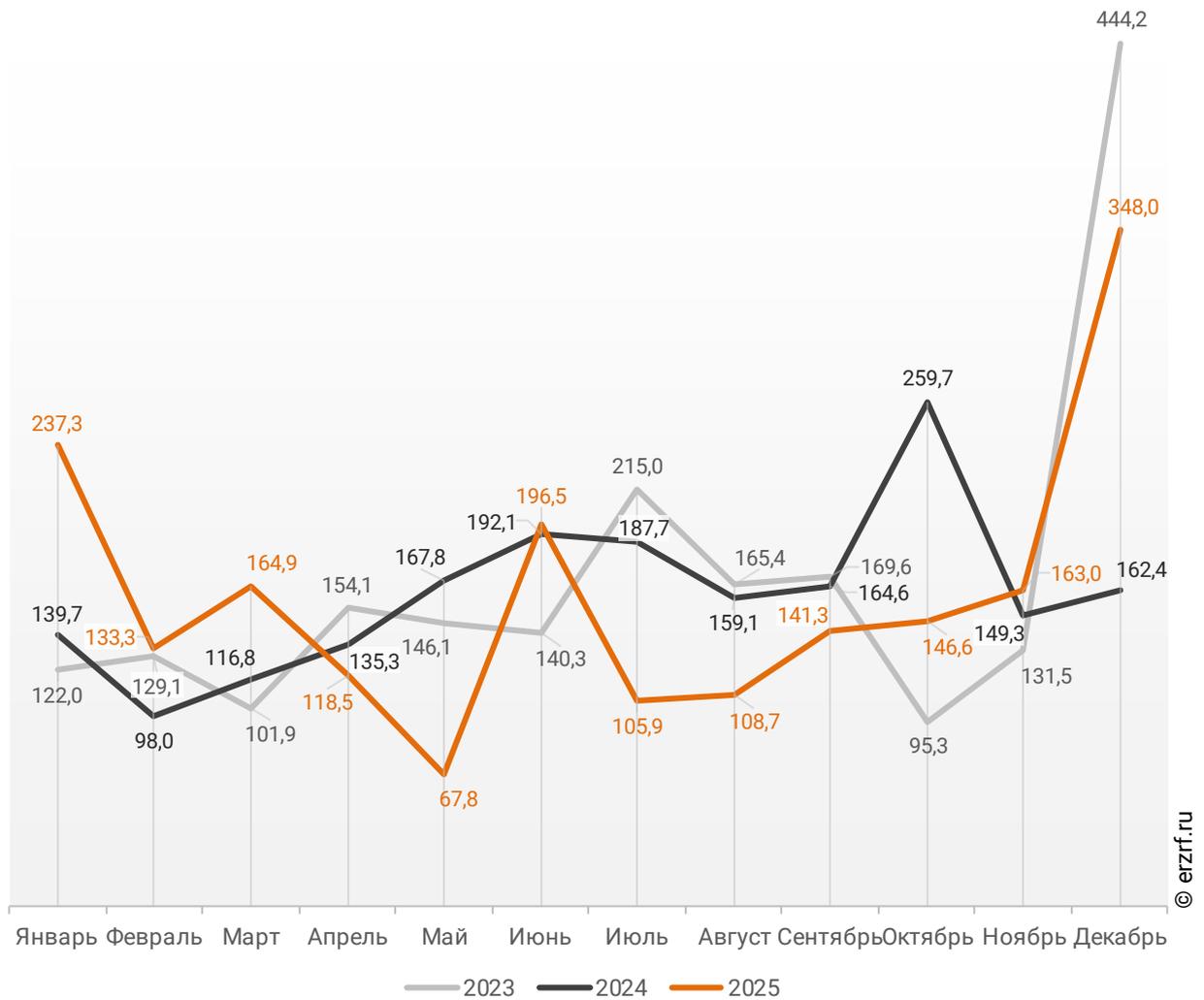
Ввод жилья в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В декабре 2025 года в Воронежской области введено 348,0 тыс. м² жилья. Это на 114,3%, или на 185,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

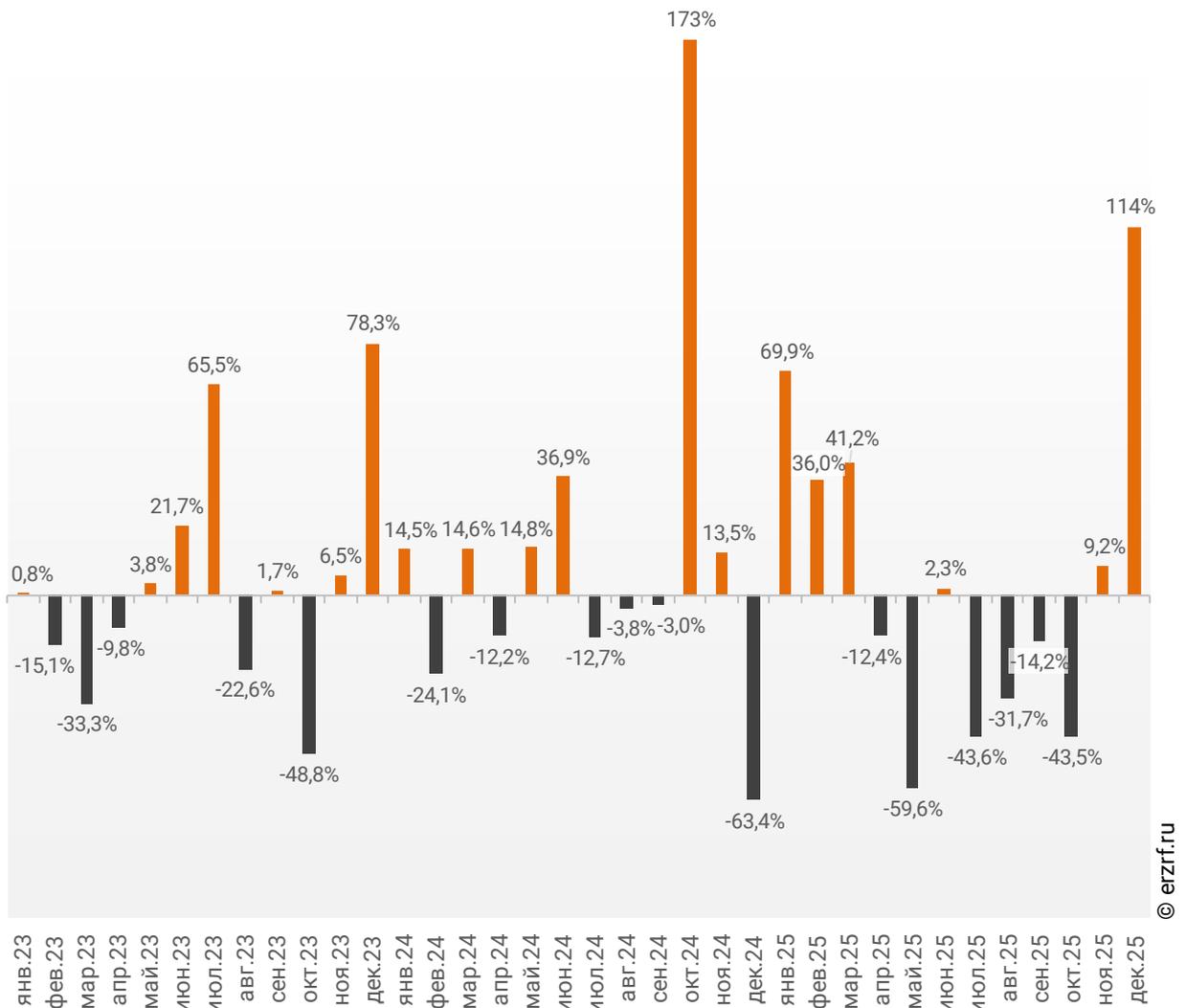
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Воронежской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Воронежской области второй месяц подряд.

График 38

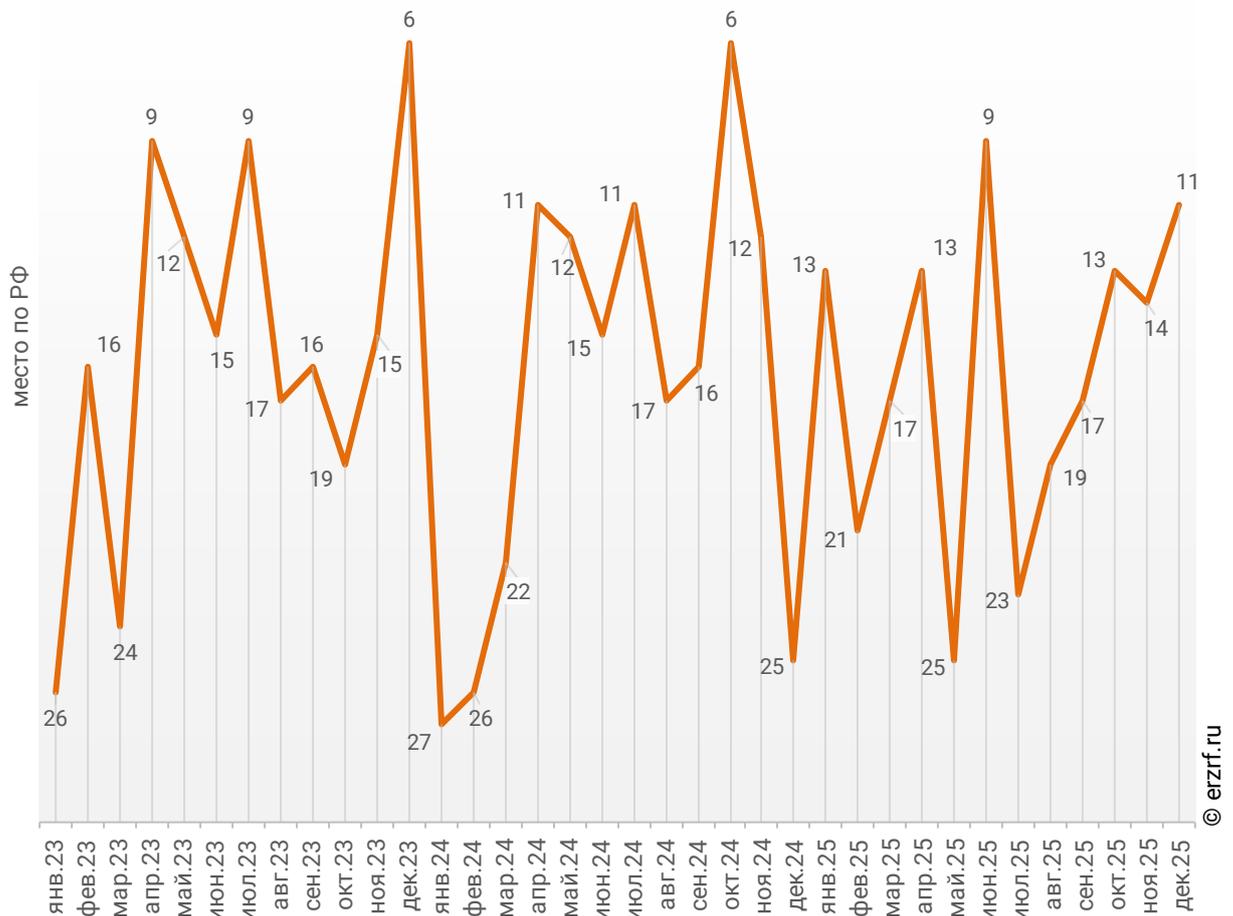
Динамика прироста ввода жилья в Воронежской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Воронежская область занимает 11-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 14-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

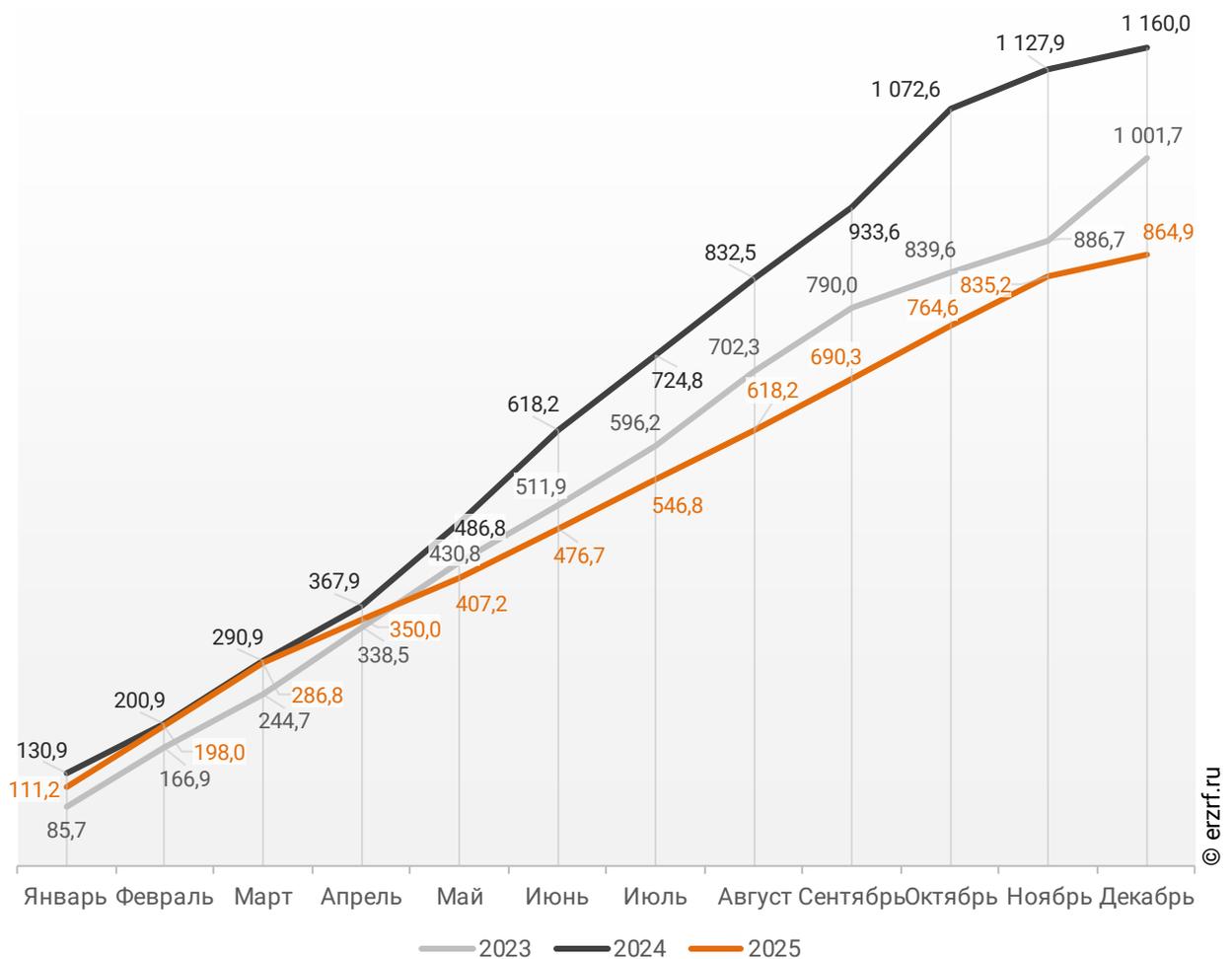


За январь – декабрь 2025 года по показателю ввода жилья Воронежская область занимает 15-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 53-е место, а по динамике относительного прироста – 53-е место.

В Воронежской области за 12 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 25,4% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 13,7% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

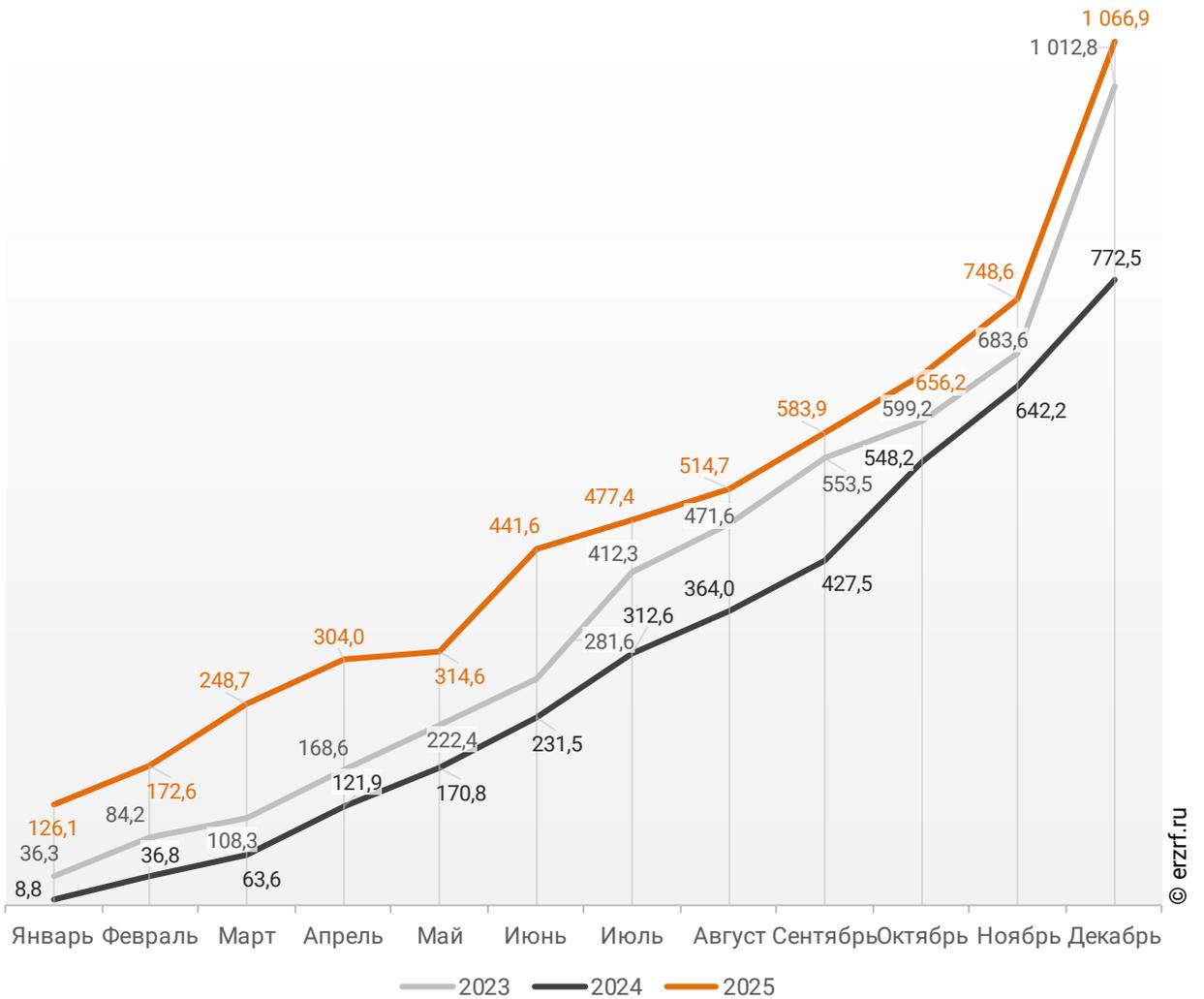
**Ввод жилья населением в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. показывают превышение на 38,1% к уровню 2024 г. и превышение на 5,3% к 2023 г. (График 41).

График 41

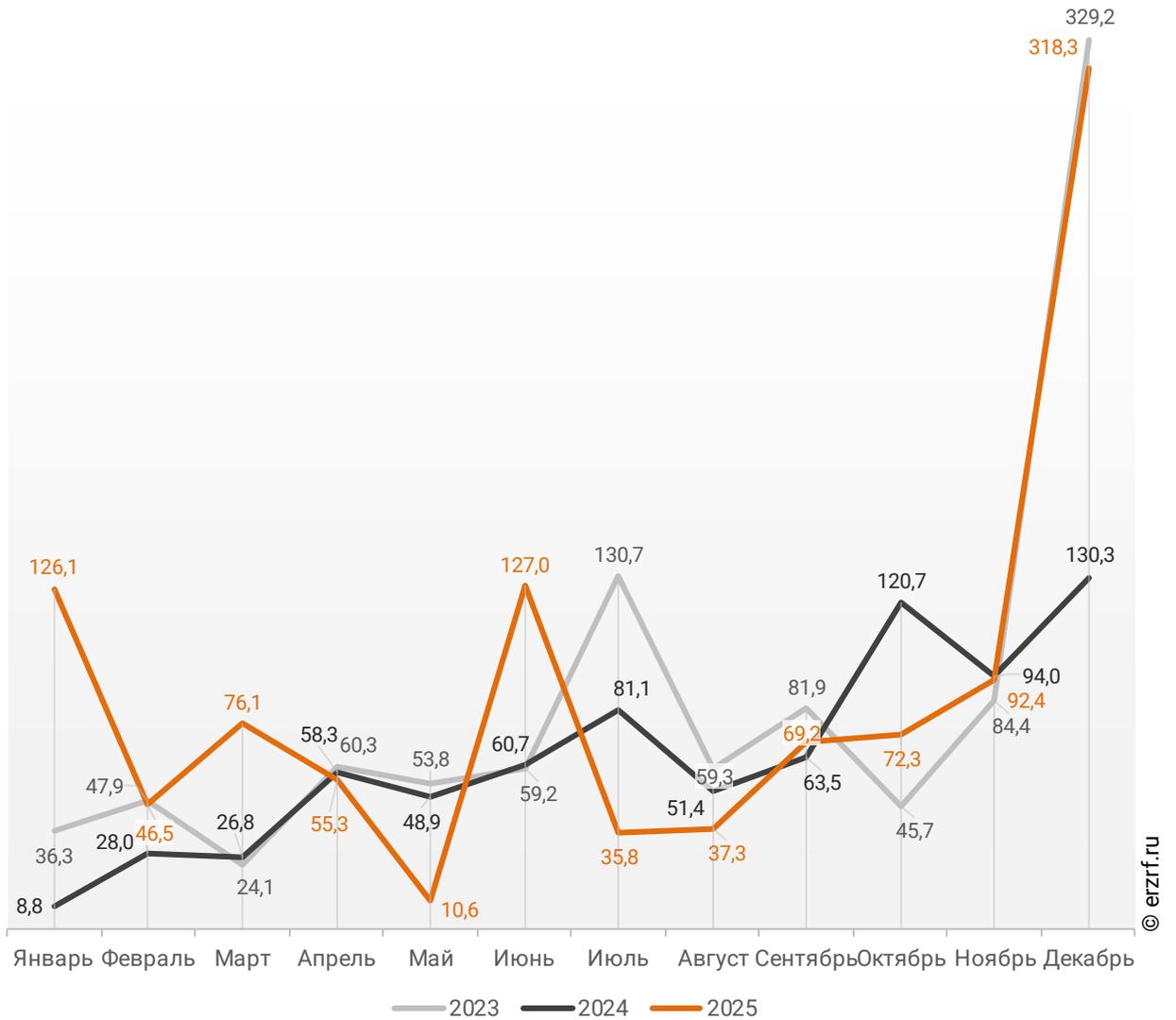
**Ввод жилья застройщиками в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В декабре 2025 года в Воронежской области застройщиками введено 318,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 144,3%, или на 188,0 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

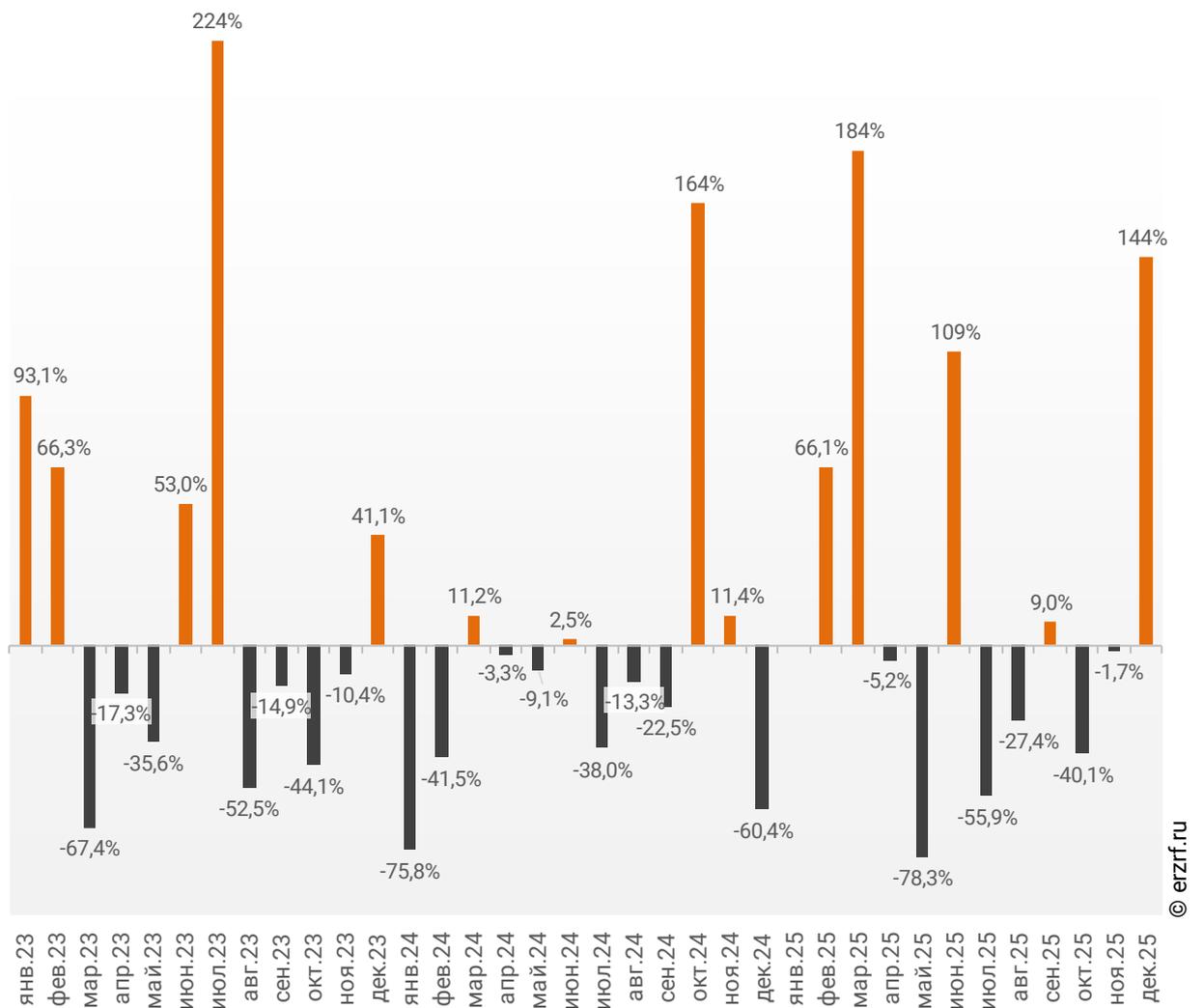
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Воронежской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Воронежской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 43

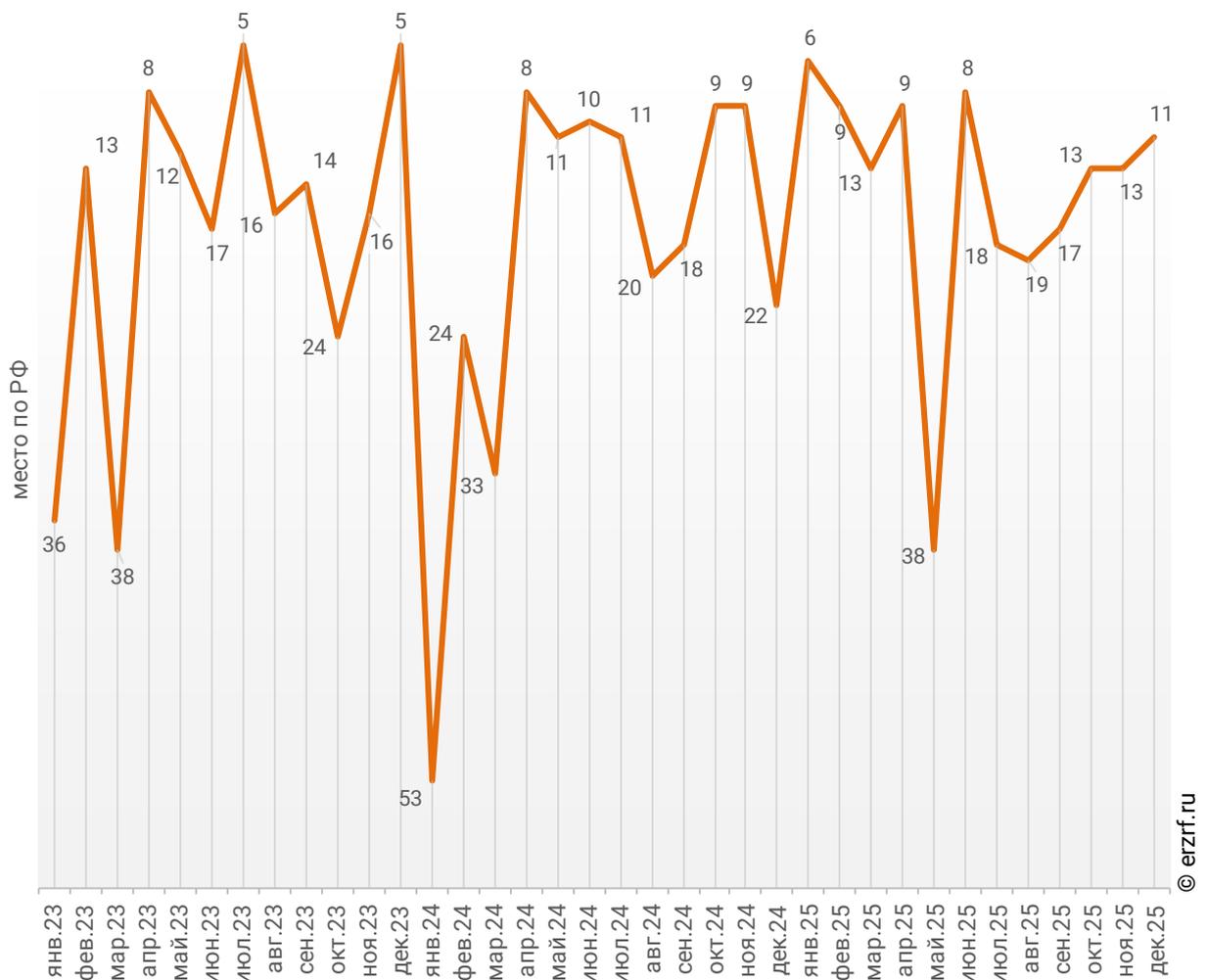
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Воронежской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2025 года Воронежская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 5-е место, по динамике относительного прироста – 10-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

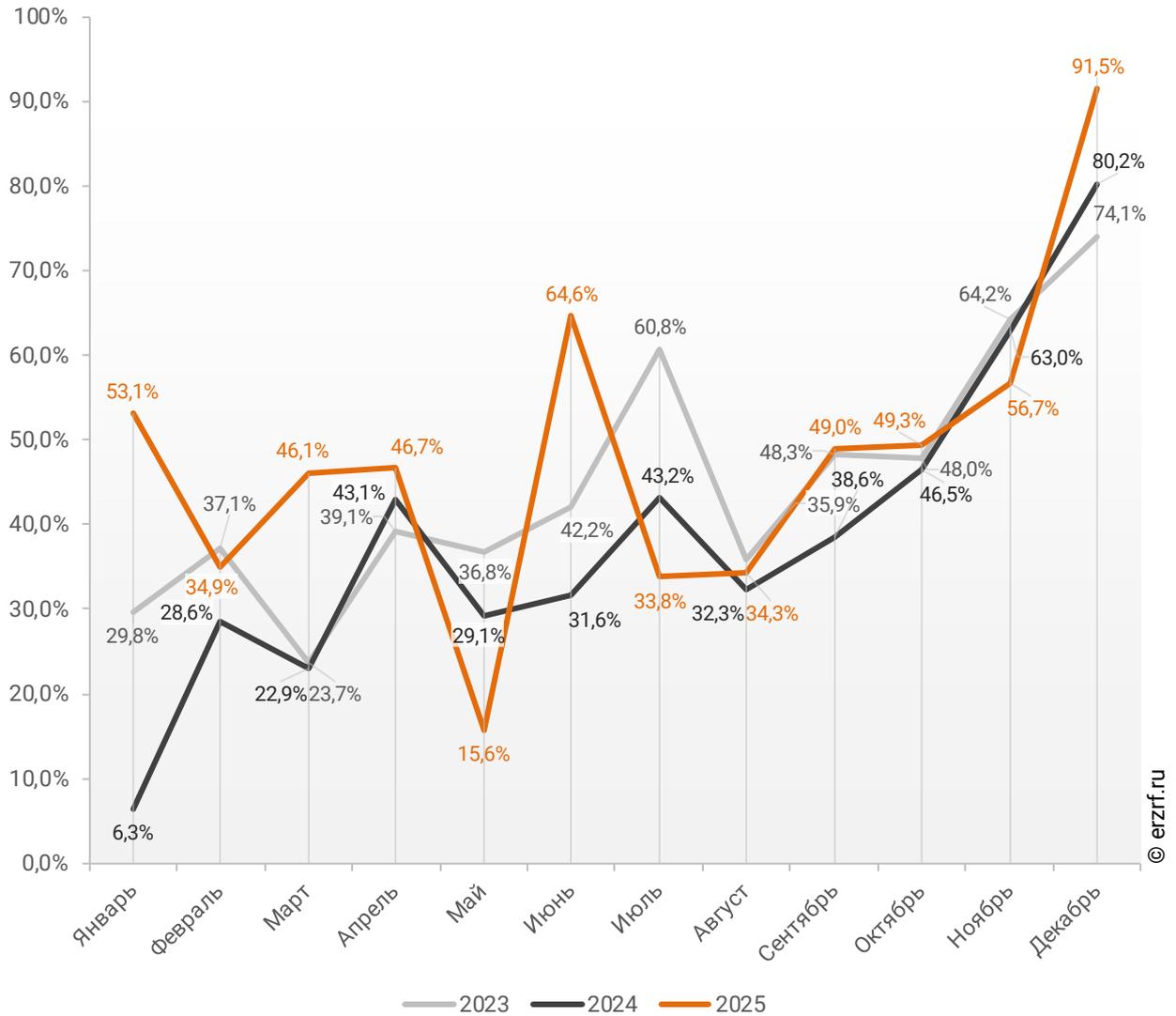


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2025 года Воронежская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 3-е место, по динамике относительного прироста – 7-е место.

В декабре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Воронежской области составила 91,5%, что на 11,2 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

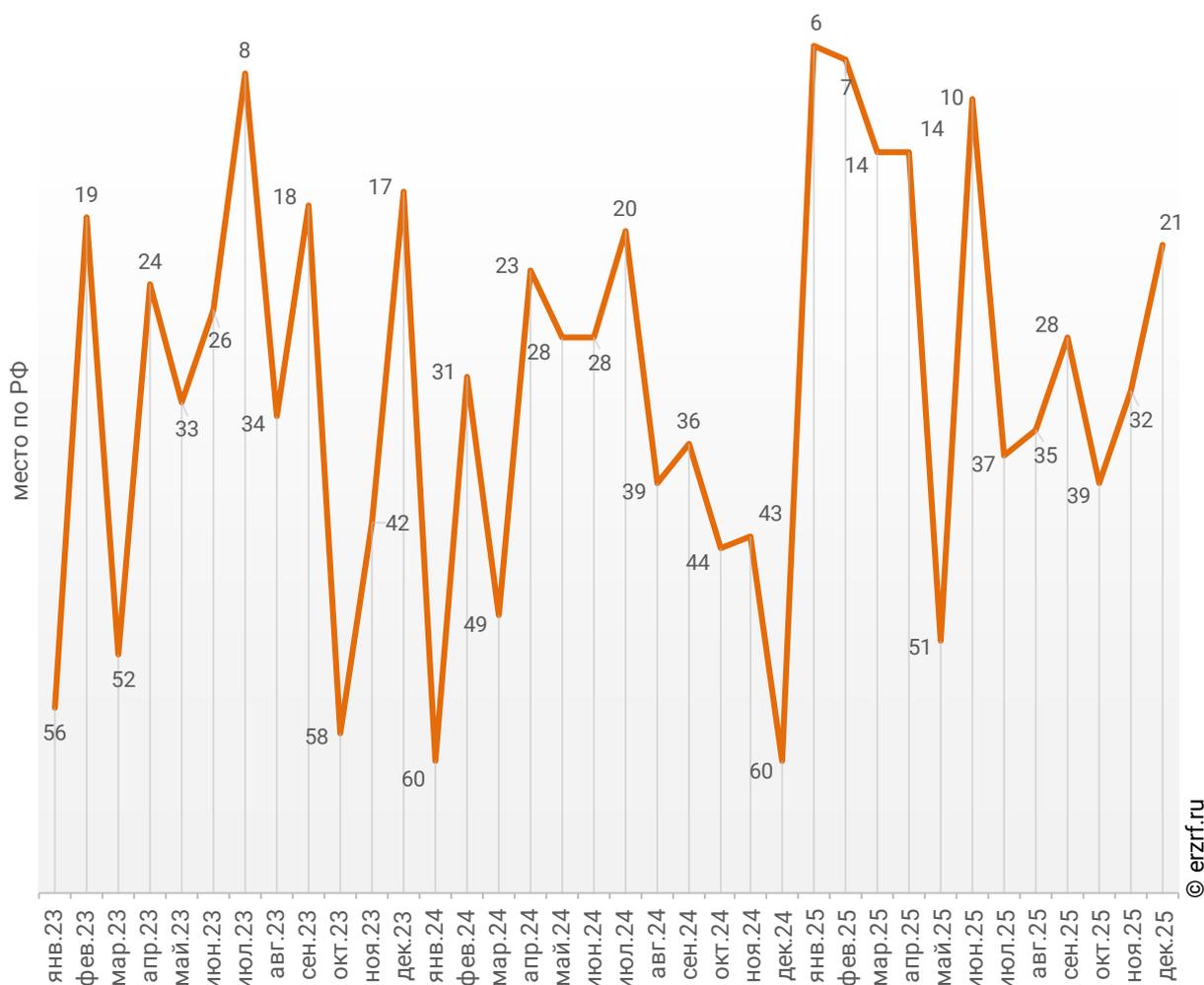
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Воронежской области, %



По этому показателю Воронежская область занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. составила 55,2% против 40,0% за этот же период 2024 г. и 50,3% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Воронежская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Воронежской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	ГК Семья	48	1	260	18 642
I квартал 2026	ГК ПЕРВОГРАД	Четыре Желания	3	422	16 606
I квартал 2026	СЗ Рента	Титул	1	220	9 256
I квартал 2026	ГК ЕВРОСТРОЙ	Волна-1	1	133	8 122
I квартал 2026	ГК Новострой	SABUROV RESIDENCE	1	77	5 750
I квартал 2026	СЗ СРК Дон	Дон	1	80	4 893
I квартал 2026	ФК Аксиома	Куцыгина, 11	1	42	4 693
I квартал 2026	СК Капитель	Спортивный	1	63	3 940
I квартал 2026	СЗ Куб	Коллекция	1	52	3 364
I квартал 2026	СЗ ВР	Квартальная дом 129/4	1	42	2 195
I квартал 2026	Воронежстрой	Славяноград	1	32	2 000
II квартал 2026	ВДК	Городские сады	1	482	27 629
II квартал 2026	СЗ Неострой	Ритм	1	545	23 459
II квартал 2026	ГК Стэл	Композитор	1	348	18 969
II квартал 2026	СЗ компания АВА	Рамонь Парк	2	235	13 212
II квартал 2026	ДСК	Черёмушки	1	269	13 145
II квартал 2026	ДСК	Задонье	1	230	11 523
II квартал 2026	ГК Стэл	Оптимист	1	187	10 474
II квартал 2026	ВМУ-2	Микрорайон Боровое	1	233	9 862
II квартал 2026	ГК ЕВРОСТРОЙ	Александровский сад	4	176	9 754
II квартал 2026	ГК Новострой	Глинки парк	1	181	9 568
II квартал 2026	ДСК	Ласточкино	1	144	7 574
II квартал 2026	СК ВЫБОР	Счастье	1	98	4 972
II квартал 2026	ПГС Проект	Тауны в роще	3	3	818
III квартал 2026	ДСК	Яблоневые сады	1	538	28 598

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
III квартал 2026	ГК КРАЙС	Галилей	3	482	22 558
III квартал 2026	СК ВЫБОР	Озерки	1	340	17 372
III квартал 2026	ГК Развитие	Метрополь	1	323	14 722
III квартал 2026	СК ВЫБОР	Яблоневые сады	1	233	14 202
III квартал 2026	Центрстройиндустрия	Дом по ул. Транспортная, 58а	1	220	10 855
III квартал 2026	ВМУ-2	Микрорайон Боровое	1	175	9 438
III квартал 2026	СЗ Строй-Плюс	Семилуки СИТИ	1	144	6 354
III квартал 2026	СЗ Стройинвест	Гвардейский	1	135	4 561
III квартал 2026	СЗ Углянец	По ул. Ломоносова	1	56	3 048
III квартал 2026	СЗ Вектор	По ул. Сергея Лазо	1	32	2 001
IV квартал 2026	ДСК	Городские Истории	2	1 084	34 010
IV квартал 2026	ЖБИ2-ИНВЕСТ	Поколение	2	661	30 173
IV квартал 2026	ГК ЭНКО	Инстеп.Бабяково	2	494	25 580
IV квартал 2026	ДСК	Черёмушки	3	565	23 964
IV квартал 2026	ВДК	Бунин	1	372	23 113
IV квартал 2026	ДСК	Ласточкино	1	541	21 706
IV квартал 2026	ДСК	Европейский	1	332	19 882
IV квартал 2026	СЗ Партнер	Лето городской квартал	1	285	15 349
IV квартал 2026	ВМУ-2	Микрорайон Боровое	1	198	11 623
IV квартал 2026	СЗ Рента	Титул	1	251	10 136
IV квартал 2026	ДК Новый код	Ключи-клуб	1	163	9 140
IV квартал 2026	СЗ Акцент-Сити	К15	1	74	6 578
IV квартал 2026	СЗ Танаис	Танаис	1	115	5 049
IV квартал 2026	ГК КРАЙС	Клубный дом 905	1	45	3 561
Общий итог			64	12 412	613 993

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Домино</i>	Воронеж	ГК Развитие	3	1 775	80 083
2	<i>Яблоневые сады</i>	Воронеж	ДСК	3	1 360	71 351
3	<i>Ласточкино</i>	Воронеж	ДСК	4	1 799	70 249
4	<i>Городские сады</i>	Воронеж	ВДК	2	890	55 452
5	<i>Зарядье</i>	Воронеж	ГК Развитие	2	1 149	54 604
6	<i>Оникс</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	4	1 184	54 404
7	<i>Заря</i>	Воронеж	ГК Развитие	3	1 114	52 462
8	<i>Октябрьский квартал</i>	Воронеж	ГК Развитие	2	949	51 784
9	<i>Поколение</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	3	886	43 064
10	<i>Суворов-Сити 2</i>	Воронеж	ГК Развитие	2	836	41 975
11	<i>Притяжение</i>	Воронеж	СЗ Левый Берег	2	696	41 965
12	<i>Никитинские сады</i>	Воронеж	ГК Развитие	4	1 076	41 545
13	<i>Европейский</i>	Воронеж	ДСК	2	712	41 491
14	<i>Микрорайон Боровое</i>	Воронеж	ВМУ-2	5	734	39 019
15	<i>Бунин</i>	Воронеж	ВДК	2	576	37 652
16	<i>Никитин</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	2	1 009	37 388
17	<i>Авиапарк</i>	Воронеж	ГК Развитие	3	956	37 136
18	<i>Черёмушки</i>	Отрадное	ДСК	4	834	37 109
19	<i>Май</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	2	637	35 955
20	<i>Мармелад</i>	Воронеж	ГК Развитие	2	852	34 801
21	<i>Городские Истории</i>	Воронеж	ДСК	2	1 084	34 010
22	<i>Квартал 45</i>	Воронеж	ГК Развитие	1	750	32 502
23	<i>Матрёшка</i>	Отрадное	ГК Семья	2	474	29 429
24	<i>Алые Паруса</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	1	502	26 836
25	<i>Перемена</i>	Воронеж	ГК Стэл	2	448	26 798

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Инстеп.Бабяково	Новая Усмань	ГК ЭНКО	2	494	25 580
27	Flora	Воронеж	ГК Развитие	2	737	25 174
28	Романовский	Воронеж	ГК Развитие	1	483	24 862
29	Ритм	Воронеж	СЗ Неострой	1	545	23 459
30	Галилей	Воронеж	ГК КРАЙС	3	482	22 558
31	По ул. Пойменная	Воронеж	СЗ РСМУ-5	2	506	20 446
32	Парад Планет	Воронеж	ДСК	1	372	20 100
33	Победа	Новая Усмань	ГК ПЕРВОГРАД	1	551	19 534
34	Титул	Воронеж	СЗ Рента	2	471	19 392
35	Композитор	Воронеж	ГК Стэл	1	348	18 969
36	Дом на Фридриха Энгельса	Воронеж	СК ВЫБОР	1	309	18 719
37	48	Воронеж	ГК Семья	1	260	18 642
38	Ключи-клуб	Воронеж	ДК Новый код	2	325	18 199
39	Дом на набережной Эклипс	Воронеж	ГК Развитие	1	304	17 832
40	Озерки	Воронеж	СК ВЫБОР	1	340	17 372
41	Ленинградский квартал	Воронеж	ДСК	1	292	17 037
42	Большой Битюг	Бобров	СЗ БМ-Групп ЦЧР	1	311	16 789
43	Четыре Желания	Новая Усмань	ГК ПЕРВОГРАД	3	422	16 606
44	Дом у Ротонды	Воронеж	ГК ПЕРВОГРАД	1	470	16 105
45	Лето городской квартал	Воронеж	СЗ Партнер	1	285	15 349
46	Метрополь	Воронеж	ГК Развитие	1	323	14 722
47	По ул. Изыскателей	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	346	14 633
48	Яблоневые сады	Воронеж	СК ВЫБОР	1	233	14 202
49	Ботаника Парк	Павловск	ГК VM GROUP development	1	269	13 671
50	Южный сити	Новая Усмань	СЗ ГК АБС ЖБИ	2	280	13 396
51	Рамонь Парк	Рамонь	СЗ компания АВА	2	235	13 212
52	Родченко	Воронеж	СЗ Эталон	1	185	13 053
53	Счастье	Ямное	СК ВЫБОР	2	266	12 905
54	Крымский квартал	Воронеж	ДСК	1	255	12 698
55	Финский квартал	Солнечный	ВДК	1	219	12 638

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
56	Задонье	Воронеж	ДСК	1	230	11 523
57	Дом по ул. Транспортная, 58а	Воронеж	Центрстройиндустрия	1	220	10 855
58	Оптимист	Воронеж	ГК Стэл	1	187	10 474
59	Дон	Ямное	СЗ СРК Дон	2	152	10 234
60	Новая Ведуга	Гудовка	СЗ Дон СтройГарант	25	100	10 036
61	Александровский сад	Александровка	ГК ЕВРОСТРОЙ	4	176	9 754
62	Рябиновый	Богучар	ГК BM GROUP development	1	213	9 572
63	Глинки парк	Воронеж	ГК Новострой	1	181	9 568
64	Горки	Нововоронеж	СЗ Стройгруппконсалтинг	1	94	8 460
65	Волна-1	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	133	8 122
66	Ю	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	254	7 943
67	Комсомольский	Семилуки	Строитель	2	134	7 698
68	Люмен	Воронеж	ГК Развитие	1	160	7 127
69	Южный	Новая Усмань	СЗ Легос плюс один	1	130	6 914
70	К15	Воронеж	СЗ Акцент-Сити	1	74	6 578
71	Семилуки СИТИ	Семилуки	СЗ Строй-Плюс	1	144	6 354
72	Ритм	Бутурлиновка	СЗ ВЗМ-Строй	1	104	5 810
73	SABUROV RESIDENCE	Воронеж	ГК Новострой	1	77	5 750
74	Каскад	Воронеж	Дон-Инвест	1	130	5 628
75	Благодатный	Ямное	ВИТ-СТРОЙ	1	72	5 228
76	Танаис	Павловск	СЗ Танаис	1	115	5 049
77	Куцыгина, 11	Воронеж	ФК Аксиома	1	42	4 693
78	Дом на Ленина	Воронеж	СЗ СФЧ-Центр	1	91	4 622
79	Гвардейский	Воронеж	СЗ Стройинвест	1	135	4 561
80	Пломбир	Воронеж	СЗ СМУ Квартал	1	78	4 350
81	Спортивный	Хохольский	СК Капитель	1	63	3 940
82	Тургенев	Павловск	СЗ Метроном	1	73	3 923
83	Экипаж	Воронеж	СЗ Квартал	1	70	3 581
84	Клубный дом 905	Воронеж	ГК КРАЙС	1	45	3 561
85	Коллекция	Воронеж	СЗ Куб	1	52	3 364

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
86	<i>По ул. Ломоносова</i>	Углянец	СЗ Углянец	1	56	3 048
87	<i>Клубный дом О4</i>	Воронеж	СЗ Град	1	26	2 664
88	<i>Квартальная дом 129/4</i>	Новая Усмань	СЗ ВР	1	42	2 195
89	<i>По ул. Сергея Лазо</i>	Воронеж	СЗ Вектор	1	32	2 001
90	<i>Славяноград</i>	Семилуки	Воронежстрой	1	32	2 000
91	<i>Тауны в роще</i>	Воронеж	ПГС Проект	3	3	818
Общий итог				174	38 120	1 854 916

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Ю	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	31,3
2	Городские Истории	Воронеж	ДСК	31,4
3	Гвардейский	Воронеж	СЗ Стройинвест	33,8
4	Flora	Воронеж	ГК Развитие	34,2
5	Дом у Ротонды	Воронеж	ГК ПЕРВОГРАД	34,3
6	Победа	Новая Усмань	ГК ПЕРВОГРАД	35,5
7	Никитин	Воронеж	ГК Проект Инвест	37,1
8	Никитинские сады	Воронеж	ГК Развитие	38,6
9	Авиапарк	Воронеж	ГК Развитие	38,8
10	Ласточкино	Воронеж	ДСК	39,0
11	Четыре Желания	Новая Усмань	ГК ПЕРВОГРАД	39,4
12	По ул. Пойменная	Воронеж	СЗ РСМУ-5	40,4
13	Мармелад	Воронеж	ГК Развитие	40,8
14	Титул	Воронеж	СЗ Рента	41,2
15	По ул. Изыскателей	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	42,3
16	Ритм	Воронеж	СЗ Неострой	43,0
17	Каскад	Воронеж	Дон-Инвест	43,3
18	Квартал 45	Воронеж	ГК Развитие	43,3
19	Танаис	Павловск	СЗ Танаис	43,9
20	Семилуки СИТИ	Семилуки	СЗ Строй-Плюс	44,1
21	Черёмушки	Отрадное	ДСК	44,5
22	Люмен	Воронеж	ГК Развитие	44,5
23	Рябиновый	Богучар	ГК BM GROUP development	44,9
24	Домино	Воронеж	ГК Развитие	45,1
25	Метрополь	Воронеж	ГК Развитие	45,6
26	Оникс	Воронеж	ГК Проект Инвест	45,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Галилей</i>	Воронеж	ГК КРАИС	46,8
28	<i>Заря</i>	Воронеж	ГК Развитие	47,1
29	<i>Зарядье</i>	Воронеж	ГК Развитие	47,5
30	<i>Южный сити</i>	Новая Усмань	СЗ ГК АБС ЖБИ	47,8
31	<i>Счастье</i>	Ямное	СК ВЫБОР	48,5
32	<i>Поколение</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	48,6
33	<i>Дом по ул. Транспортная, 58а</i>	Воронеж	Центрстройиндустрия	49,3
34	<i>Крымский квартал</i>	Воронеж	ДСК	49,8
35	<i>Задонье</i>	Воронеж	ДСК	50,1
36	<i>Суворов-Сити 2</i>	Воронеж	ГК Развитие	50,2
37	<i>Дом на Ленина</i>	Воронеж	СЗ СФЧ-Центр	50,8
38	<i>Ботаника Парк</i>	Павловск	ГК BM GROUP development	50,8
39	<i>Озерки</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	51,1
40	<i>Экипаж</i>	Воронеж	СЗ Квартал	51,2
41	<i>Романовский</i>	Воронеж	ГК Развитие	51,5
42	<i>Инстеп.Бабяково</i>	Новая Усмань	ГК ЭНКО	51,8
43	<i>Квартальная дом 129/4</i>	Новая Усмань	СЗ ВР	52,3
44	<i>Яблоневые сады</i>	Воронеж	ДСК	52,5
45	<i>Глинки парк</i>	Воронеж	ГК Новострой	52,9
46	<i>Микрорайон Боровое</i>	Воронеж	ВМУ-2	53,2
47	<i>Южный</i>	Новая Усмань	СЗ Легос плюс один	53,2
48	<i>Алые Паруса</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	53,5
49	<i>Тургенев</i>	Павловск	СЗ Метроном	53,7
50	<i>Лето городской квартал</i>	Воронеж	СЗ Партнер	53,9
51	<i>Большой Битюг</i>	Бобров	СЗ БМ-Групп ЦЧР	54,0
52	<i>Парад Планет</i>	Воронеж	ДСК	54,0
53	<i>По ул. Ломоносова</i>	Углянец	СЗ Углянец	54,4
54	<i>Композитор</i>	Воронеж	ГК Стэл	54,5
55	<i>Октябрьский квартал</i>	Воронеж	ГК Развитие	54,6
56	<i>Александровский сад</i>	Александровка	ГК ЕВРОСТРОЙ	55,4
57	<i>Пломбир</i>	Воронеж	СЗ СМУ Квартал	55,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Ритм</i>	Бутурлиновка	СЗ ВЗМ-Строй	55,9
59	<i>Ключи-клуб</i>	Воронеж	ДК Новый код	56,0
60	<i>Оптимист</i>	Воронеж	ГК Стэл	56,0
61	<i>Рамонь Парк</i>	Рамонь	СЗ компания АВА	56,2
62	<i>Май</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	56,4
63	<i>Комсомольский</i>	Семилуки	Строитель	57,4
64	<i>Финский квартал</i>	Солнечный	ВДК	57,7
65	<i>Европейский</i>	Воронеж	ДСК	58,3
66	<i>Ленинградский квартал</i>	Воронеж	ДСК	58,3
67	<i>Дом на набережной Эклипс</i>	Воронеж	ГК Развитие	58,7
68	<i>Перемена</i>	Воронеж	ГК Стэл	59,8
69	<i>Притяжение</i>	Воронеж	СЗ Левый Берег	60,3
70	<i>Дом на Фридриха Энгельса</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	60,6
71	<i>Яблоневые сады</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	61,0
72	<i>Волна-1</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	61,1
73	<i>Матрёшка</i>	Отрадное	ГК Семья	62,1
74	<i>Городские сады</i>	Воронеж	ВДК	62,3
75	<i>Славяноград</i>	Семилуки	Воронежстрой	62,5
76	<i>По ул. Сергея Лазо</i>	Воронеж	СЗ Вектор	62,5
77	<i>Спортивный</i>	Хохольский	СК Капитель	62,5
78	<i>Коллекция</i>	Воронеж	СЗ Куб	64,7
79	<i>Бунин</i>	Воронеж	ВДК	65,4
80	<i>Дон</i>	Ямное	СЗ СРК Дон	67,3
81	<i>Родченко</i>	Воронеж	СЗ Эталон	70,6
82	<i>48</i>	Воронеж	ГК Семья	71,7
83	<i>Благодатный</i>	Ямное	ВИТ-СТРОЙ	72,6
84	<i>SABUROV RESIDENCE</i>	Воронеж	ГК Новострой	74,7
85	<i>Клубный дом 905</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	79,1
86	<i>K15</i>	Воронеж	СЗ Акцент-Сити	88,9
87	<i>Горки</i>	Нововоронеж	СЗ Стройгруппконсалтинг	90,0
88	<i>Новая Ведуга</i>	Гудовка	СЗ Дон СтройГарант	100,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Клубный дом 04</i>	Воронеж	СЗ Град	102,5
90	<i>Куцыгина, 11</i>	Воронеж	ФК Аксиома	111,7
91	<i>Тауны в роще</i>	Воронеж	ПГС Проект	272,7
Общий итог				48,7



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		