

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Алтайский край

февраль 2026

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2026

**727 101**

-6,5% к февралю 2025

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**26 608**

+5,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

**1 080**

+178% к декабрю 2024

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2026

**49,4**

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на январь 2026

СберИндекс

**137 610**

+11,2% к январю 2025

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**36,2%**

+1,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за декабрь 2025

Банк России

**6,34**

-0,84 п.п. к декабрю 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае .....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае .....	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Алтайском крае .....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России) .....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края .....	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края .....	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края .....	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	55
13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата) .....	57
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г. ....	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц .....	73
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	77

ЕРЗ.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Алтайского края на февраль 2026 года выявлено **90 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **14 722 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **727 101 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	85	94,4%	13 504	91,7%	677 400	93,2%
дом с апартаментами	5	5,6%	1 218	8,3%	49 701	6,8%
<b>Общий итог</b>	<b>90</b>	<b>100%</b>	<b>14 722</b>	<b>100%</b>	<b>727 101</b>	<b>100%</b>

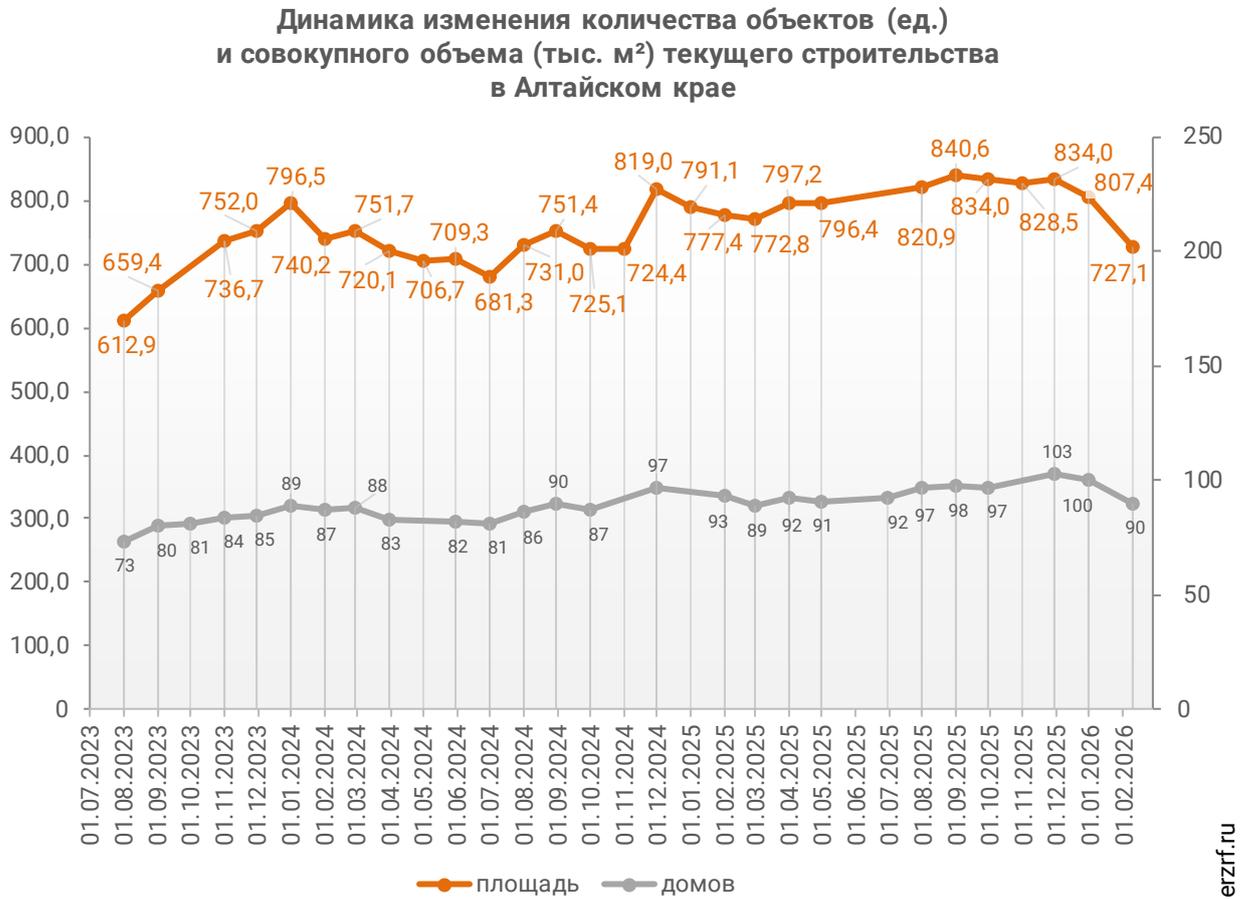
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 91,7% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 8,3% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Алтайского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае

Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Барнаул</b>	<b>57</b>	<b>63,3%</b>	<b>10 712</b>	<b>72,8%</b>	<b>553 114</b>	<b>76,1%</b>
<b>Новоалтайск</b>	<b>15</b>	<b>16,7%</b>	<b>1 787</b>	<b>12,1%</b>	<b>76 201</b>	<b>10,5%</b>
<b>Белокуриха</b>	<b>8</b>	<b>8,9%</b>	<b>1 176</b>	<b>8,0%</b>	<b>46 169</b>	<b>6,3%</b>
<b>Бийск</b>	<b>8</b>	<b>8,9%</b>	<b>641</b>	<b>4,4%</b>	<b>33 929</b>	<b>4,7%</b>
<b>Заринск</b>	<b>1</b>	<b>1,1%</b>	<b>222</b>	<b>1,5%</b>	<b>9 471</b>	<b>1,3%</b>
<b>Научный Городок (в составе г. о. Барнаул)</b>	<b>1</b>	<b>1,1%</b>	<b>184</b>	<b>1,2%</b>	<b>8 217</b>	<b>1,1%</b>
	<b>90</b>	<b>100%</b>	<b>14 722</b>	<b>100%</b>	<b>727 101</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Барнаул (76,1% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

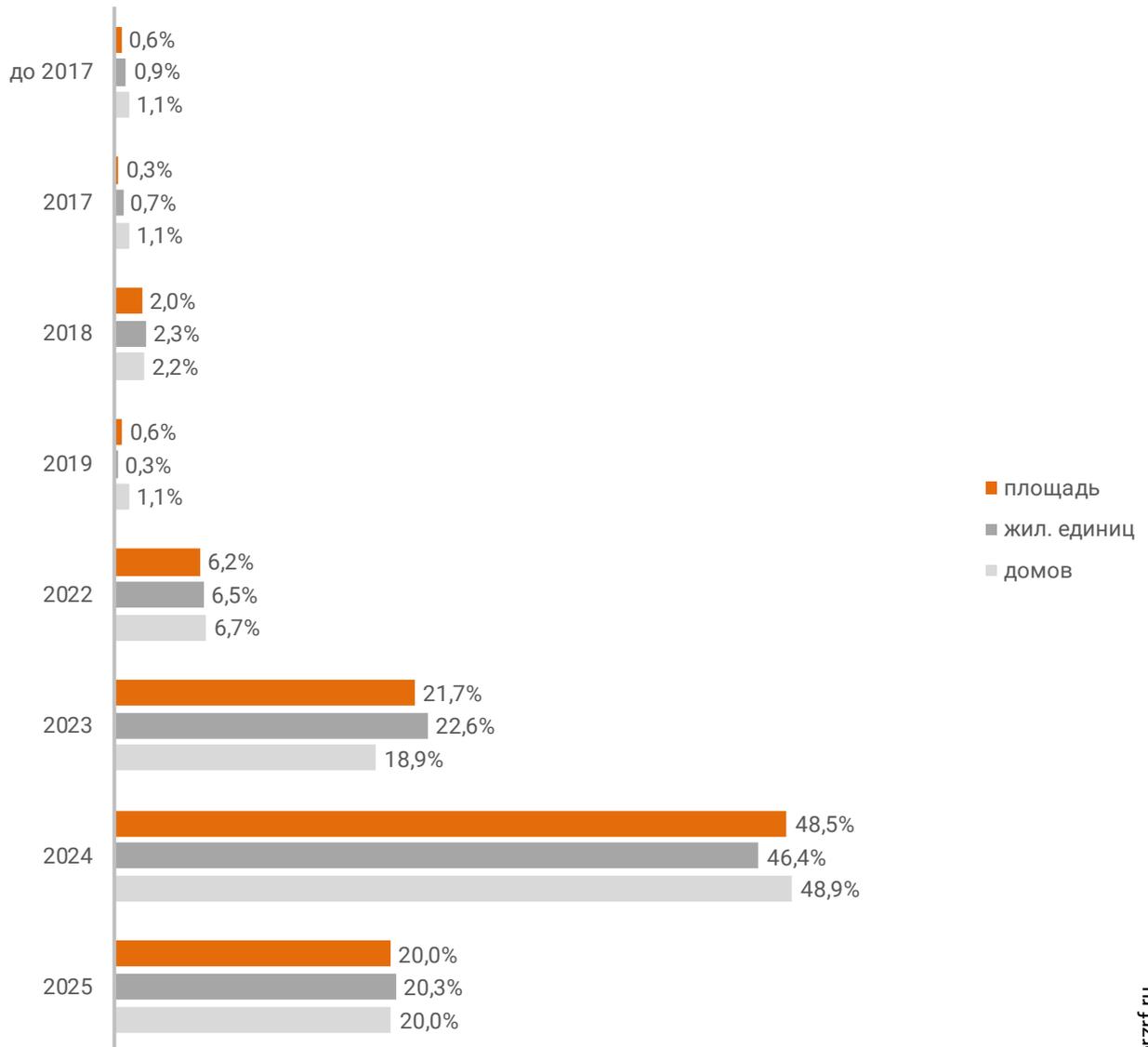
Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2015 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2017	1	1,1%	129	0,9%	4 248	0,6%
2017	1	1,1%	100	0,7%	2 362	0,3%
2018	2	2,2%	334	2,3%	14 665	2,0%
2019	1	1,1%	40	0,3%	4 345	0,6%
2022	6	6,7%	959	6,5%	45 409	6,2%
2023	17	18,9%	3 330	22,6%	157 913	21,7%
2024	44	48,9%	6 835	46,4%	352 922	48,5%
2025	18	20,0%	2 995	20,3%	145 237	20,0%
<b>Общий итог</b>	<b>90</b>	<b>100%</b>	<b>14 722</b>	<b>100%</b>	<b>727 101</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (48,5% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

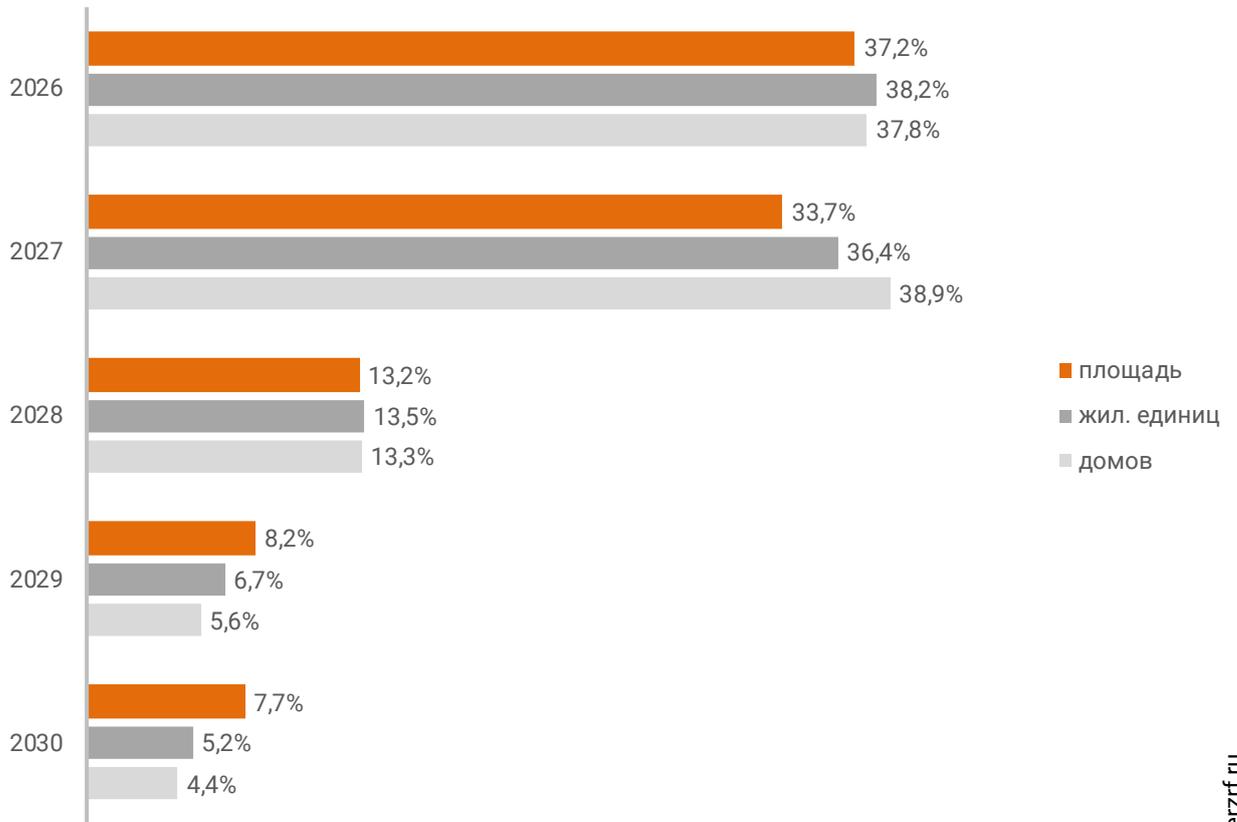
В Алтайском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2026	34	37,8%	5 625	38,2%	270 431	37,2%
2027	35	38,9%	5 354	36,4%	244 812	33,7%
2028	12	13,3%	1 982	13,5%	96 032	13,2%
2029	5	5,6%	993	6,7%	59 718	8,2%
2030	4	4,4%	768	5,2%	56 108	7,7%
<b>Общий итог</b>	<b>90</b>	<b>100%</b>	<b>14 722</b>	<b>100%</b>	<b>727 101</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Алтайского края по планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 270 431 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2026	270 431	2018	2 362	0,9%
		2022	4 345	1,6%
		2025	50 511	18,7%
2027	244 812	2020	6 111	2,5%
2028	96 032	2022	8 554	8,9%
<b>Общий итог</b>	<b>727 101</b>		<b>71 883</b>	<b>9,9%</b>

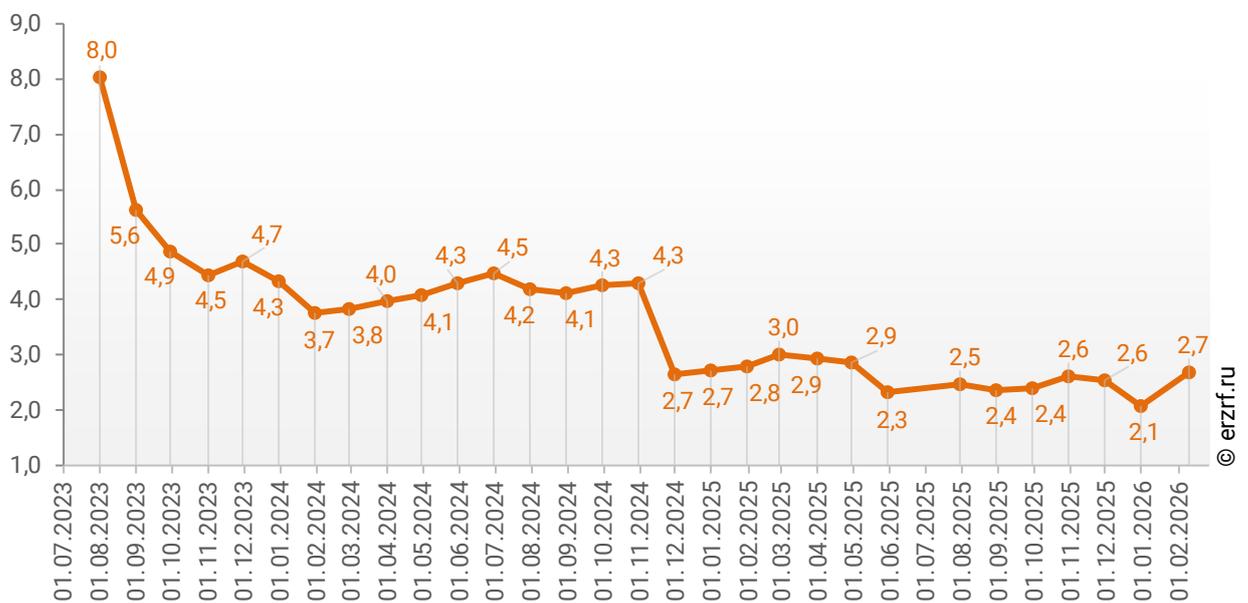
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (50 511 м<sup>2</sup>), что составляет 18,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае по состоянию на февраль 2026 года составляет 2,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае составляет (Гистограмма 3):

- 13,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,4 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 3.

График 3



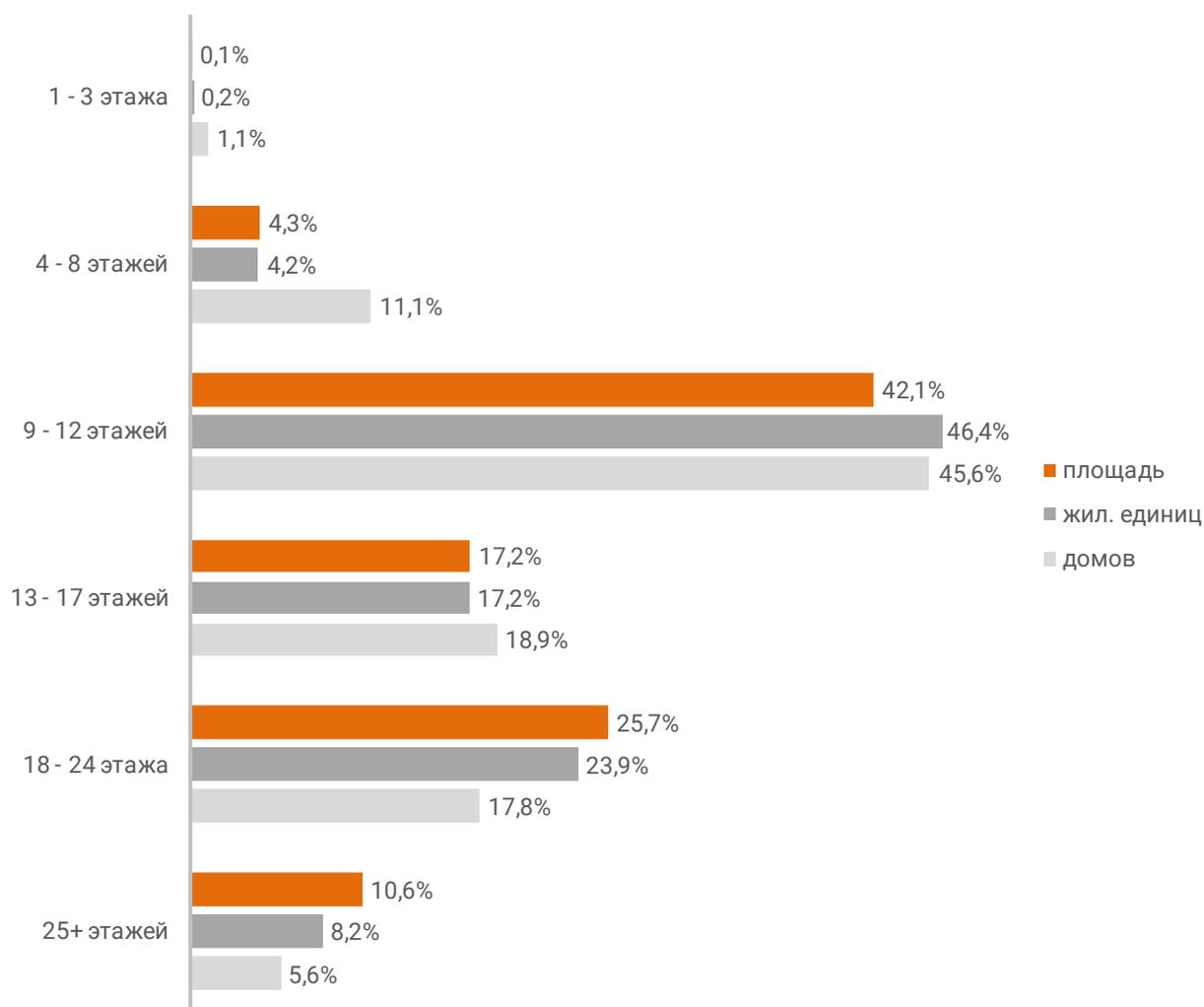
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1	1,1%	26	0,2%	724	0,1%
4 - 8 этажей	10	11,1%	617	4,2%	31 276	4,3%
9 - 12 этажей	41	45,6%	6 836	46,4%	306 141	42,1%
13 - 17 этажей	17	18,9%	2 528	17,2%	125 279	17,2%
18 - 24 этажа	16	17,8%	3 513	23,9%	186 834	25,7%
25+ этажей	5	5,6%	1 202	8,2%	76 847	10,6%
<b>Общий итог</b>	<b>90</b>	<b>100%</b>	<b>14 722</b>	<b>100%</b>	<b>727 101</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Алтайского края по этажности**

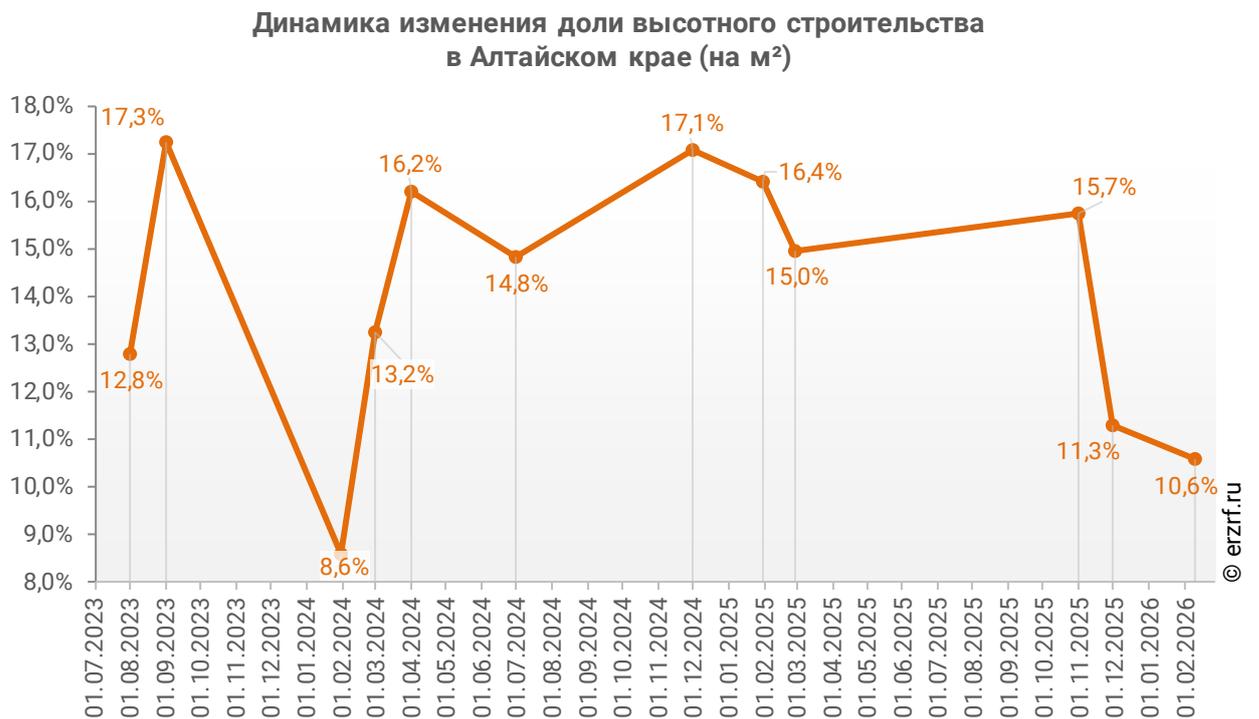


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 42,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Алтайском крае составляет 10,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Алтайском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Барнаул», застройщик «СЗ Вискью». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	<i>СЗ Вискью</i>	многоквартирный дом	Барнаул
2	25	<i>Авангард</i> <i>ГК Адалин</i>	многоквартирный дом	Имperiал Адалин на Южном (Барнаул)
3	24	<i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	Родные берега
4	23	<i>ГК СОЮЗ</i> <i>СЗ АВАСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Шервуд Дом Культуры
5	21	<i>СЗ Октябрь</i>	многоквартирный дом	Павлов

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является многоквартирный дом в ЖК «Родные берега», застройщик «Жилищная инициатива». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

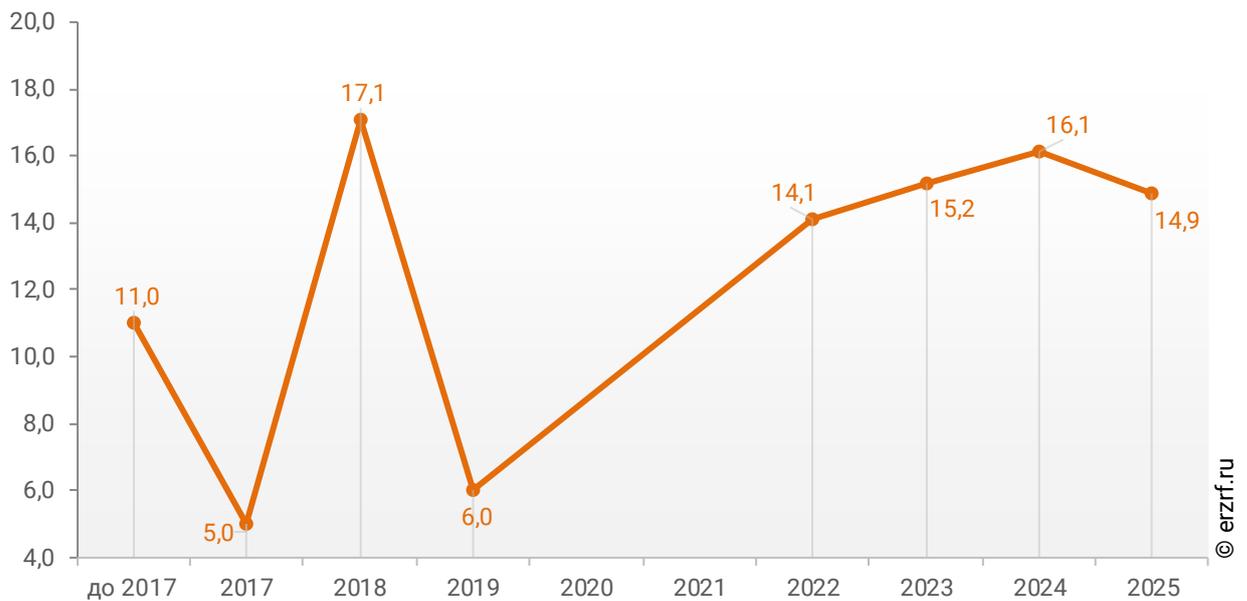
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27 359	<i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	Родные берега
2	24 934	<i>ГК Алгоритм</i>	многоквартирный дом	Прайм
3	22 912	<i>ГК Алгоритм</i>	многоквартирный дом	Спектр
4	19 353	<i>СЗ Вискью</i>	многоквартирный дом	Барнаул
5	19 234	<i>СЗ Октябрь</i>	многоквартирный дом	Павлов

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 14,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов

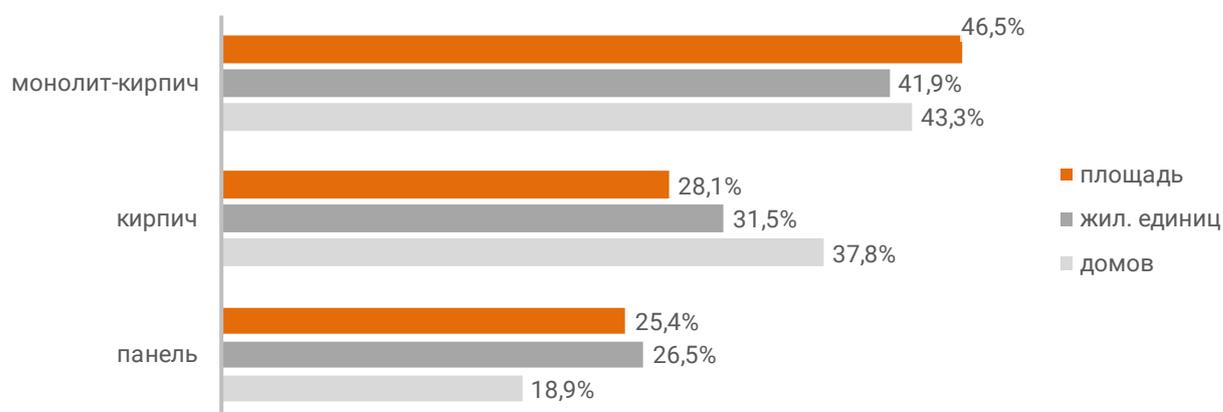
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	39	43,3%	6 172	41,9%	337 992	46,5%
кирпич	34	37,8%	4 644	31,5%	204 374	28,1%
панель	17	18,9%	3 906	26,5%	184 735	25,4%
<b>Общий итог</b>	<b>90</b>	<b>100%</b>	<b>14 722</b>	<b>100%</b>	<b>727 101</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

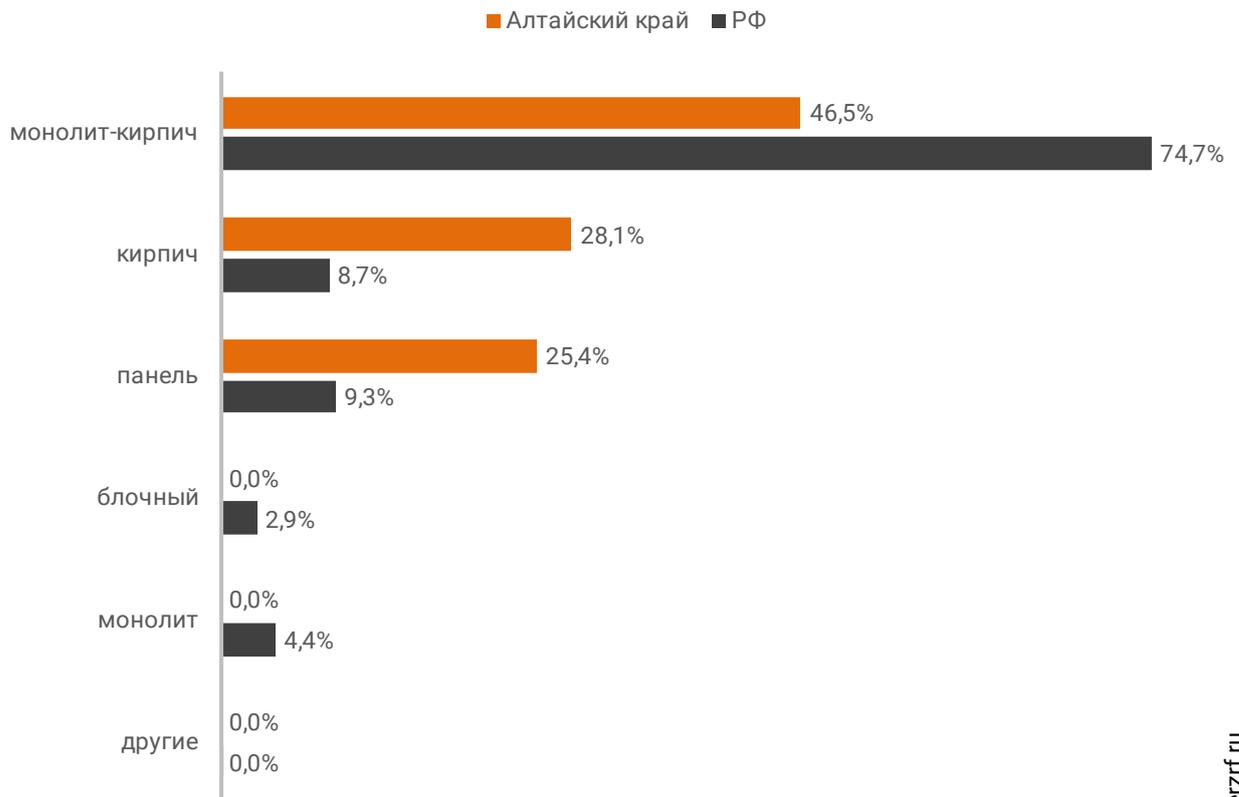
Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Алтайском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 46,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

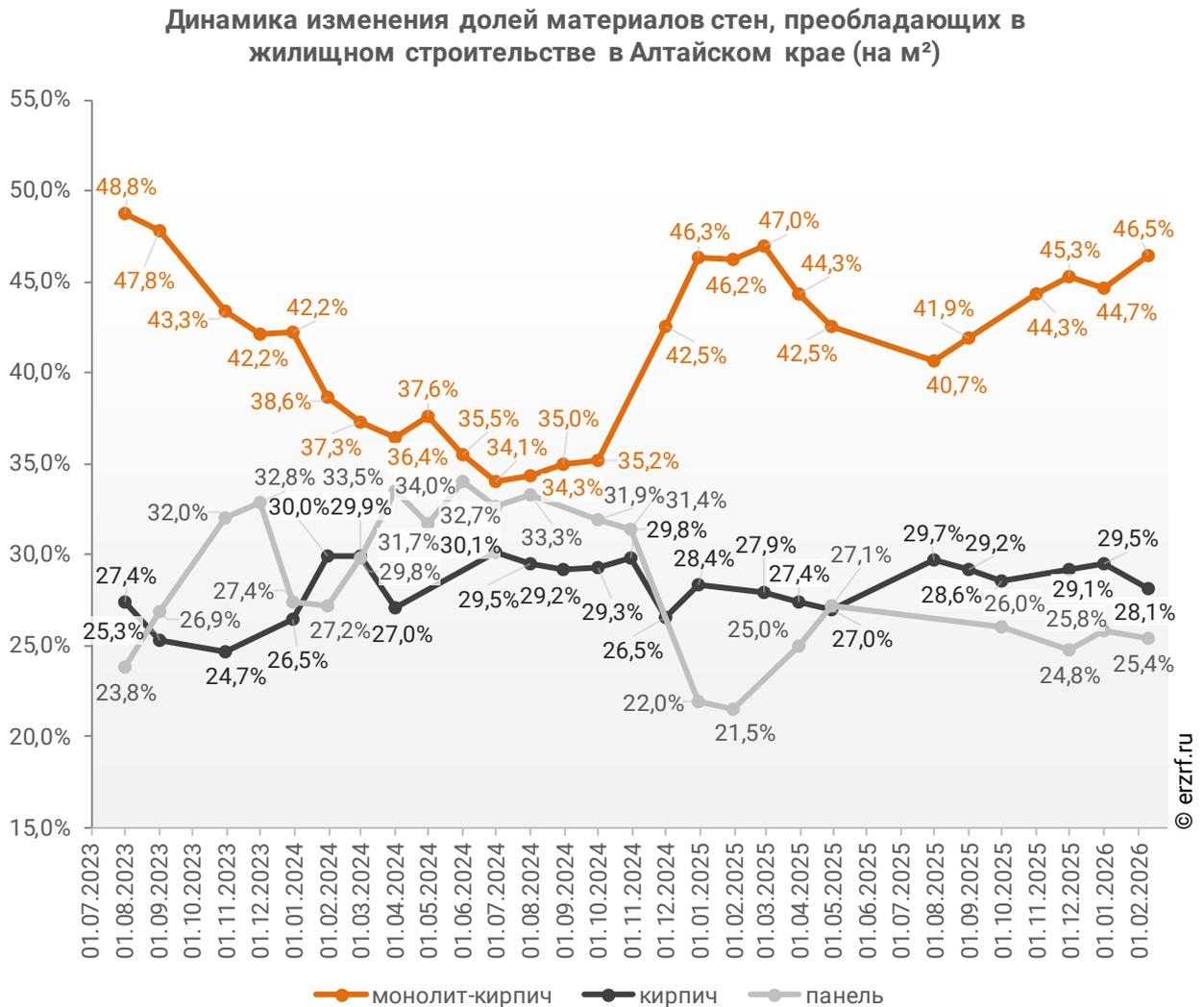
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Алтайском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Алтайском крае, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Алтайского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 46,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

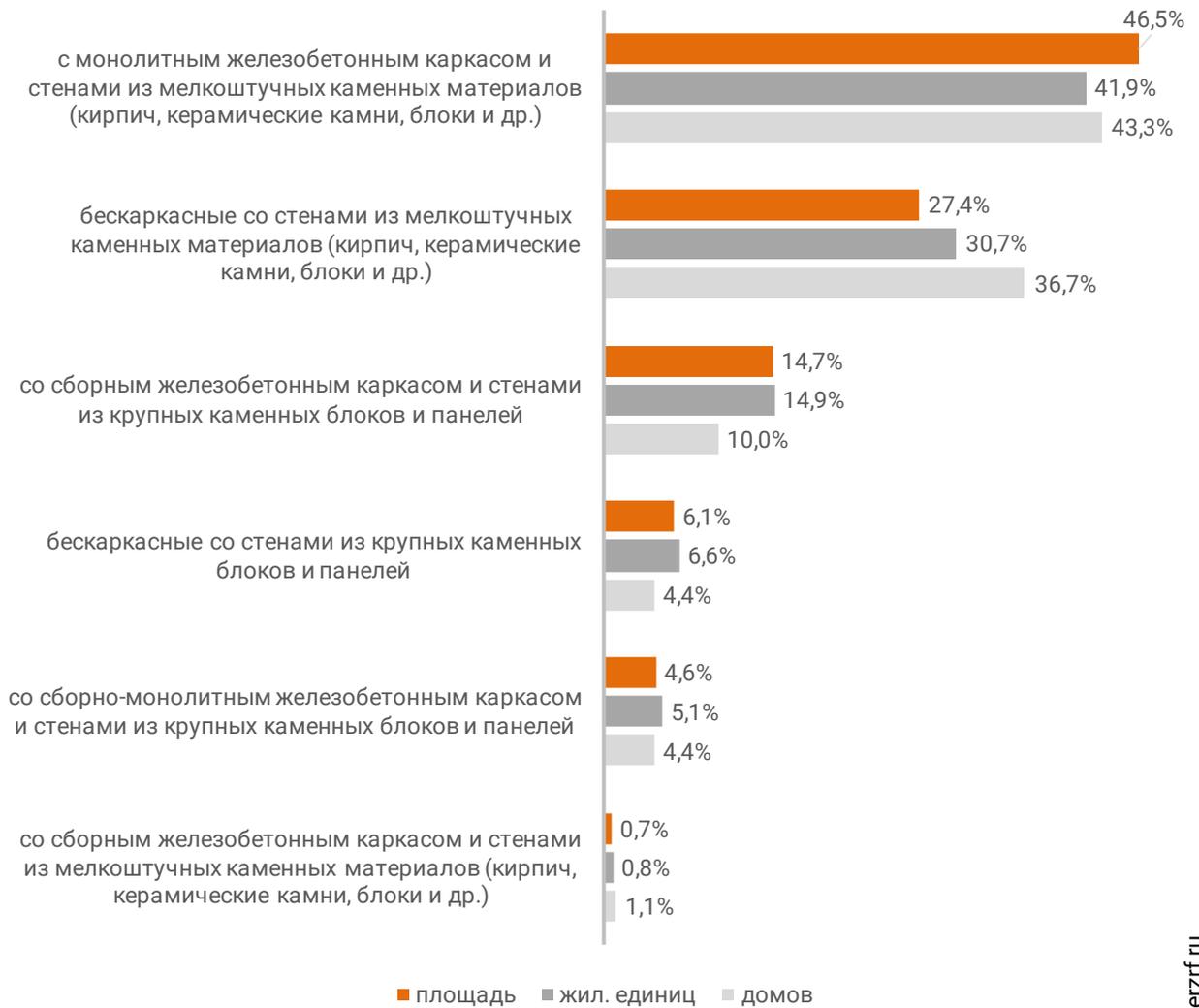
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	39	43,3%	6 172	41,9%	337 992	46,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	33	36,7%	4 525	30,7%	199 167	27,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	10,0%	2 189	14,9%	107 004	14,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	4,4%	969	6,6%	44 388	6,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	4,4%	748	5,1%	33 343	4,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,1%	119	0,8%	5 207	0,7%
<b>Общий итог</b>	<b>90</b>	<b>100%</b>	<b>14 722</b>	<b>100%</b>	<b>727 101</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства

По состоянию на февраль 2026 года строительство жилья в Алтайском крае осуществляют 42 застройщика (бренда), которые представлены 52 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Алтайском крае на февраль 2026 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>ГК Алгоритм</i>	6	6,7%	2 066	14,0%	95 917	13,2%
2	<i>Жилищная инициатива</i>	8	8,9%	2 062	14,0%	89 404	12,3%
3	<i>СЗ Сибирский уют</i>	5	5,6%	1 152	7,8%	56 429	7,8%
4	<i>СЗ Вискью</i>	2	2,2%	456	3,1%	38 702	5,3%
5	<i>ГК Базис Строй</i>	5	5,6%	715	4,9%	30 845	4,2%
6	<i>СтройСиб</i>	5	5,6%	716	4,9%	29 723	4,1%
7	<i>ГК Застройщик Мой Дом</i>	2	2,2%	484	3,3%	29 056	4,0%
8	<i>Регионстрой</i>	3	3,3%	706	4,8%	26 377	3,6%
9	<i>Авангард</i>	2	2,2%	481	3,3%	24 756	3,4%
10	<i>ГК Адалин</i>	2	2,2%	505	3,4%	23 383	3,2%
11	<i>СЗ Домстрой-Барнаул22</i>	3	3,3%	210	1,4%	22 888	3,1%
12	<i>Горем-3</i>	7	7,8%	527	3,6%	22 264	3,1%
13	<i>СЗ АВАСТРОЙ</i>	2	2,2%	457	3,1%	20 310	2,8%
14	<i>СЗ Октябрь</i>	1	1,1%	359	2,4%	19 234	2,6%
15	<i>СЗ ФортЛайф</i>	2	2,2%	335	2,3%	18 074	2,5%
16	<i>СЗ Легиан</i>	2	2,2%	197	1,3%	15 498	2,1%
17	<i>СЗ Монолит</i>	2	2,2%	319	2,2%	13 837	1,9%
18	<i>СЗ ДС-Инвестстрой</i>	2	2,2%	271	1,8%	13 698	1,9%
19	<i>СЗ Строительный камень</i>	2	2,2%	281	1,9%	12 242	1,7%
20	<i>ГК СОЮЗ</i>	1	1,1%	159	1,1%	11 876	1,6%
21	<i>СЗ Сибкоминвест</i>	1	1,1%	282	1,9%	11 244	1,5%
22	<i>СЗ Век-Строй</i>	1	1,1%	193	1,3%	9 710	1,3%
23	<i>ГК Прайд Инвест</i>	1	1,1%	190	1,3%	8 679	1,2%
24	<i>СУ №1</i>	2	2,2%	154	1,0%	8 388	1,2%
25	<i>СЗ Континент</i>	2	2,2%	140	1,0%	6 577	0,9%
26	<i>ГК Строительная Перспектива</i>	1	1,1%	111	0,8%	5 965	0,8%
27	<i>СЗ РДМ</i>	2	2,2%	117	0,8%	5 940	0,8%
28	<i>СЗ СОК</i>	1	1,1%	80	0,5%	5 451	0,7%
29	<i>СЗ СК Созидание</i>	1	1,1%	137	0,9%	5 301	0,7%
30	<i>СЗ Восход</i>	1	1,1%	119	0,8%	5 207	0,7%
31	<i>СЗ Инвестстрой</i>	1	1,1%	58	0,4%	4 664	0,6%
32	<i>СЗ Изумруд</i>	1	1,1%	87	0,6%	4 493	0,6%
33	<i>СЗ Т-строй</i>	1	1,1%	87	0,6%	4 354	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<i>Прометей</i>	1	1,1%	40	0,3%	4 345	0,6%
35	<i>СЗ Д4</i>	1	1,1%	47	0,3%	4 101	0,6%
36	<i>СЗ МеридианСтрой</i>	1	1,1%	79	0,5%	3 918	0,5%
37	<i>Алтай Дом</i>	2	2,2%	98	0,7%	3 518	0,5%
38	<i>СЗ ИСК Мегалит</i>	1	1,1%	48	0,3%	3 157	0,4%
39	<i>СЗ Прометей</i>	1	1,1%	28	0,2%	2 591	0,4%
40	<i>Дельта</i>	1	1,1%	100	0,7%	2 362	0,3%
41	<i>СЗ Северное сияние</i>	1	1,1%	43	0,3%	1 899	0,3%
42	<i>СЗ РЭС</i>	1	1,1%	26	0,2%	724	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>90</b>	<b>100%</b>	<b>14 722</b>	<b>100%</b>	<b>727 101</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Алтайского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	★ 5,0	<i>ГК Алгоритм</i>	95 917	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<i>Жилищная инициатива</i>	89 404	0	0,0%	-
3	н/р	<i>СЗ Сибирский уют</i>	56 429	0	0,0%	-
4	н/р	<i>СЗ Вискью</i>	38 702	0	0,0%	-
5	н/р	<i>ГК Базис Строй</i>	30 845	6 111	19,8%	16,6
6	★ 5,0	<i>СтройСиб</i>	29 723	0	0,0%	-
7	н/р	<i>ГК Застройщик Мой Дом</i>	29 056	0	0,0%	-
8	★ 2,0	<i>Регионстрой</i>	26 377	16 702	63,3%	5,3
9	н/р	<i>Авангард</i>	24 756	0	0,0%	-
10	★ 5,0	<i>ГК Адалин</i>	23 383	0	0,0%	-
11	н/р	<i>СЗ Домстрой-Барнаул22</i>	22 888	0	0,0%	-
12	★ 5,0	<i>Горем-3</i>	22 264	0	0,0%	-
13	н/р	<i>СЗ АВАСТРОЙ</i>	20 310	0	0,0%	-
14	н/р	<i>СЗ Октябрь</i>	19 234	0	0,0%	-
15	н/р	<i>СЗ ФортЛайф</i>	18 074	0	0,0%	-
16	н/р	<i>СЗ Легиан</i>	15 498	0	0,0%	-
17	н/р	<i>СЗ Монолит</i>	13 837	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					с прошлых периодов	месяцев
18	★ 0,5	СЗ ДС-Инвестстрой	13 698	8 554	62,4%	48,7
19	н/р	СЗ Строительный камень	12 242	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ГК СОЮЗ	11 876	11 876	100%	6,0
21	★ 5,0	СЗ Сибкоминвест	11 244	11 244	100%	9,0
22	н/р	СЗ Век-Строй	9 710	0	0,0%	-
23	★ 4,5	ГК Прайд Инвест	8 679	0	0,0%	-
24	н/р	СУ №1	8 388	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Континент	6 577	0	0,0%	-
26	★ 5,0	ГК Строительная Перспектива	5 965	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ РДМ	5 940	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ СОК	5 451	0	0,0%	-
29	★ 4,5	СЗ СК Созидание	5 301	5 301	100%	6,0
30	н/р	СЗ Восход	5 207	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Инвестстрой	4 664	4 664	100%	3,0
32	н/р	СЗ Изумруд	4 493	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Т-строй	4 354	0	0,0%	-
34	н/р	Прометей	4 345	4 345	100%	45,0
35	н/р	СЗ Д4	4 101	0	0,0%	-
36	★ 2,0	СЗ МеридианСтрой	3 918	0	0,0%	-
37	н/р	Алтай Дом	3 518	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ ИСК Мегалит	3 157	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Прометей	2 591	0	0,0%	-
40	н/р	Дельта	2 362	2 362	100%	96,0
41	н/р	СЗ Северное сияние	1 899	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ РЭС	724	724	100%	3,0
<b>Общий итог</b>			<b>727 101</b>	<b>71 883</b>	<b>9,9%</b>	<b>2,7</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Дельта» и составляет 96,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае

В Алтайском крае возводится 58 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Камчатка» (город Барнаул). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Сибирский уют» возводит 5 домов, включающих 1 152 жилые единицы, совокупной площадью 56 429 м<sup>2</sup>.

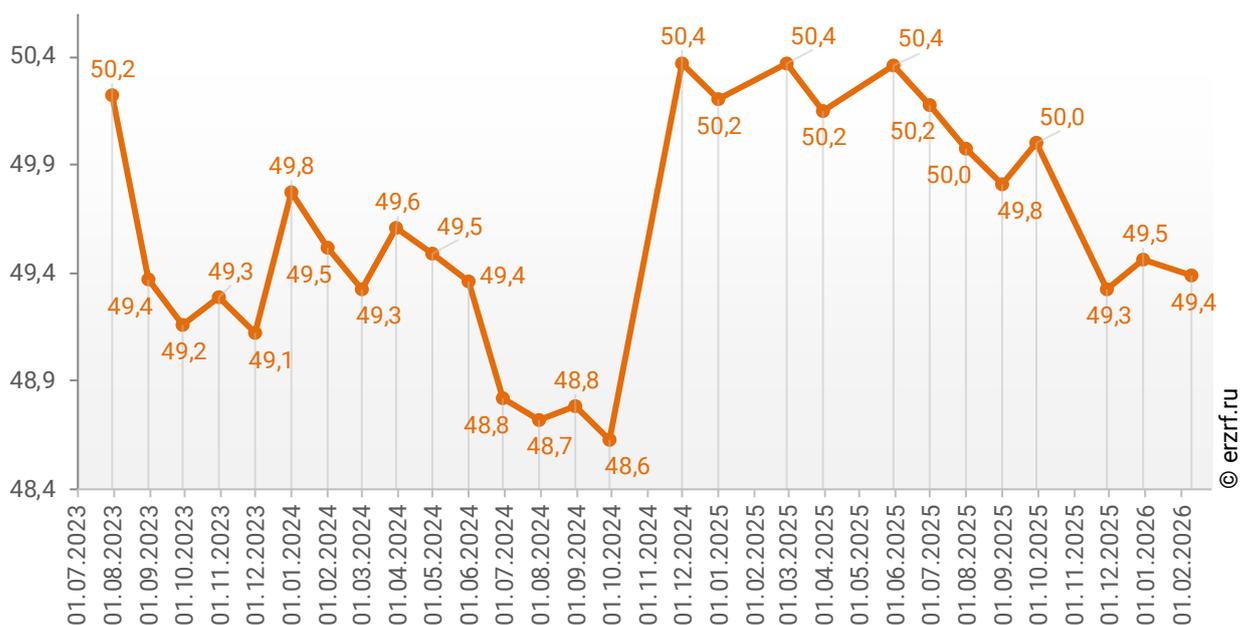
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Алтайском крае, составляет 49,4 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае представлена на графике 7.

**График 7**

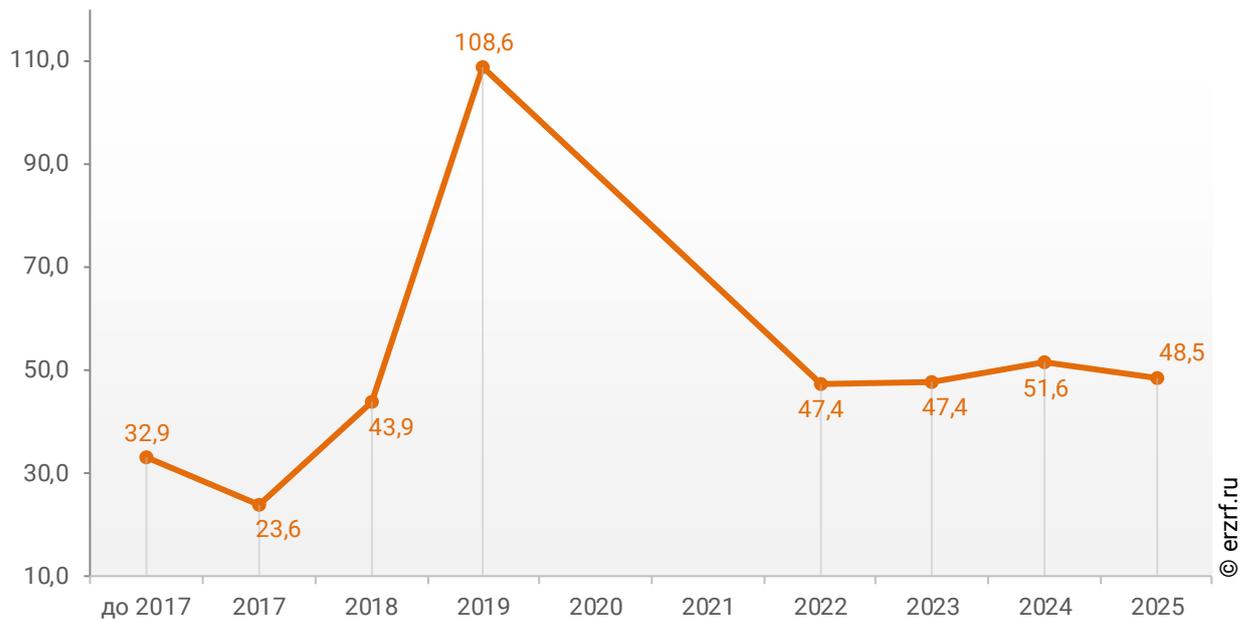
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 48,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дельта» – 23,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Домстрой-Барнаул22» – 109,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Дельта	23,6
СЗ РЭС	27,8
Алтай Дом	35,9
Регионстрой	37,4
СЗ СК Созидание	38,7
СЗ Сибкоминвест	39,9
СтройСиб	41,5
Горем-3	42,2
ГК Базис Строй	43,1
Жилищная инициатива	43,4
СЗ Монолит	43,4
СЗ Строительный камень	43,6
СЗ Восход	43,8
СЗ Северное сияние	44,2
СЗ АВАСТРОЙ	44,4
ГК Прайд Инвест	45,7
ГК Адалин	46,3
ГК Алгоритм	46,4
СЗ Континент	47,0
СЗ Сибирский уют	49,0
СЗ МеридианСтрой	49,6
СЗ Т-строй	50,0
СЗ Век-Строй	50,3
СЗ ДС-Инвестстрой	50,5
СЗ РДМ	50,8
Авангард	51,5
СЗ Изумруд	51,6
СЗ Октябрь	53,6
ГК Строительная Перспектива	53,7
СЗ ФортЛайф	54,0
СУ №1	54,5
ГК Застройщик Мой Дом	60,0
СЗ ИСК Мегалит	65,8
СЗ СОК	68,1
ГК СОЮЗ	74,7
СЗ Легиан	78,7
СЗ Инвестстрой	80,4
СЗ Вискию	84,9
СЗ Д4	87,3
СЗ Прометей	92,5
Прометей	108,6
СЗ Домстрой-Барнаул22	109,0
<b>Общий итог</b>	<b>49,4</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52» – 23,6 м<sup>2</sup>, застройщик «Дельта». Наибольшая – в ЖК «Сахаров Парк» – 109,0 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Домстрой-Барнаул22».

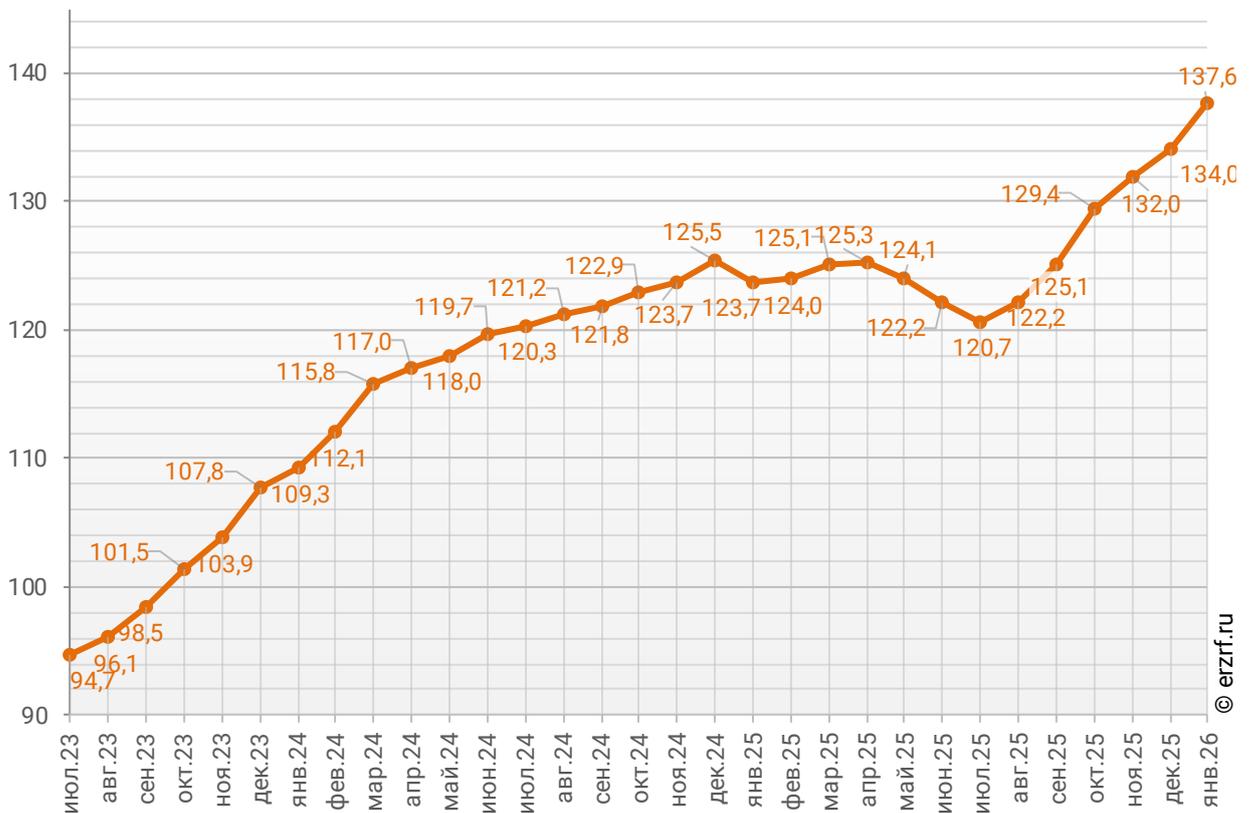
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Алтайском крае

По состоянию на январь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Алтайского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 137 610 рублей. За месяц цена выросла на 2,7%. За год цена увеличилась на 11,2%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Алтайском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Алтайском крае, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

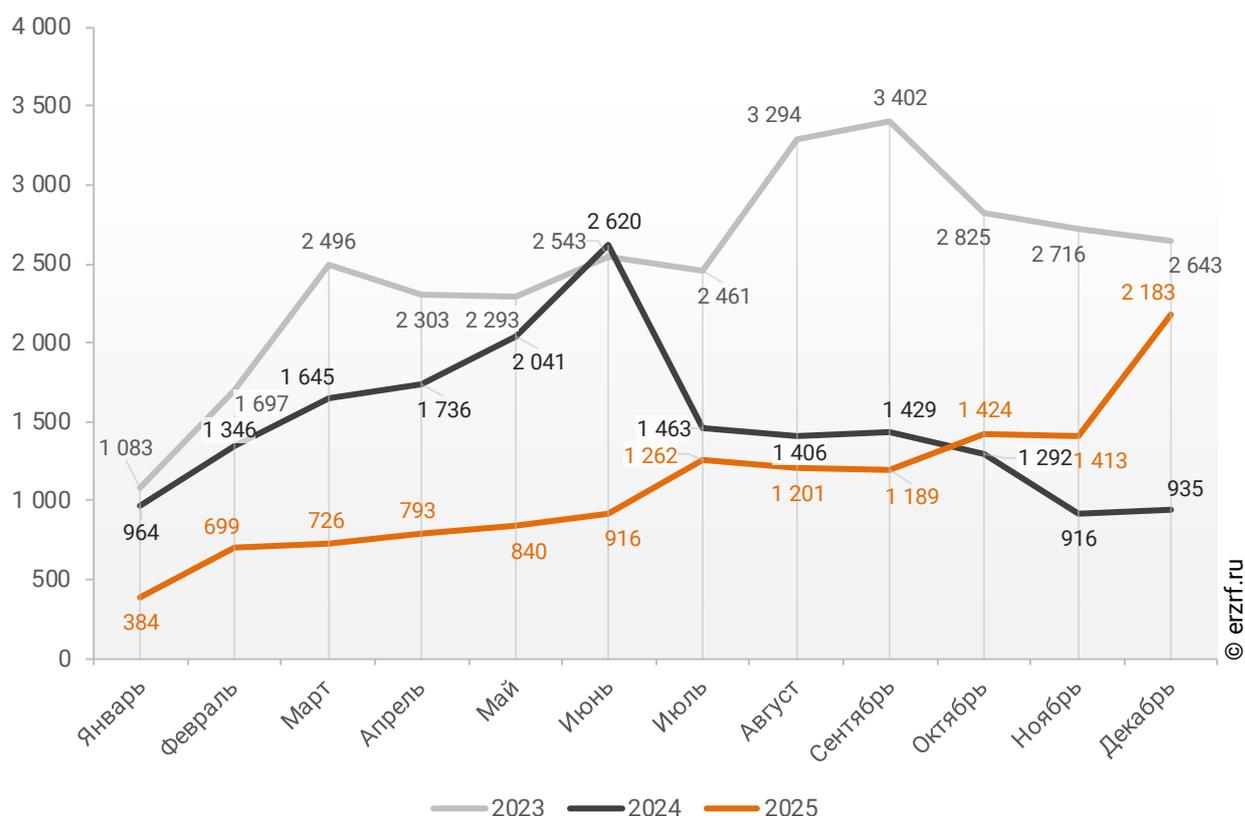
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Алтайского края, составило 13 030, что на 26,8% меньше уровня 2024 г. (17 793 ИЖК), и на 56,2% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (29 756 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг.

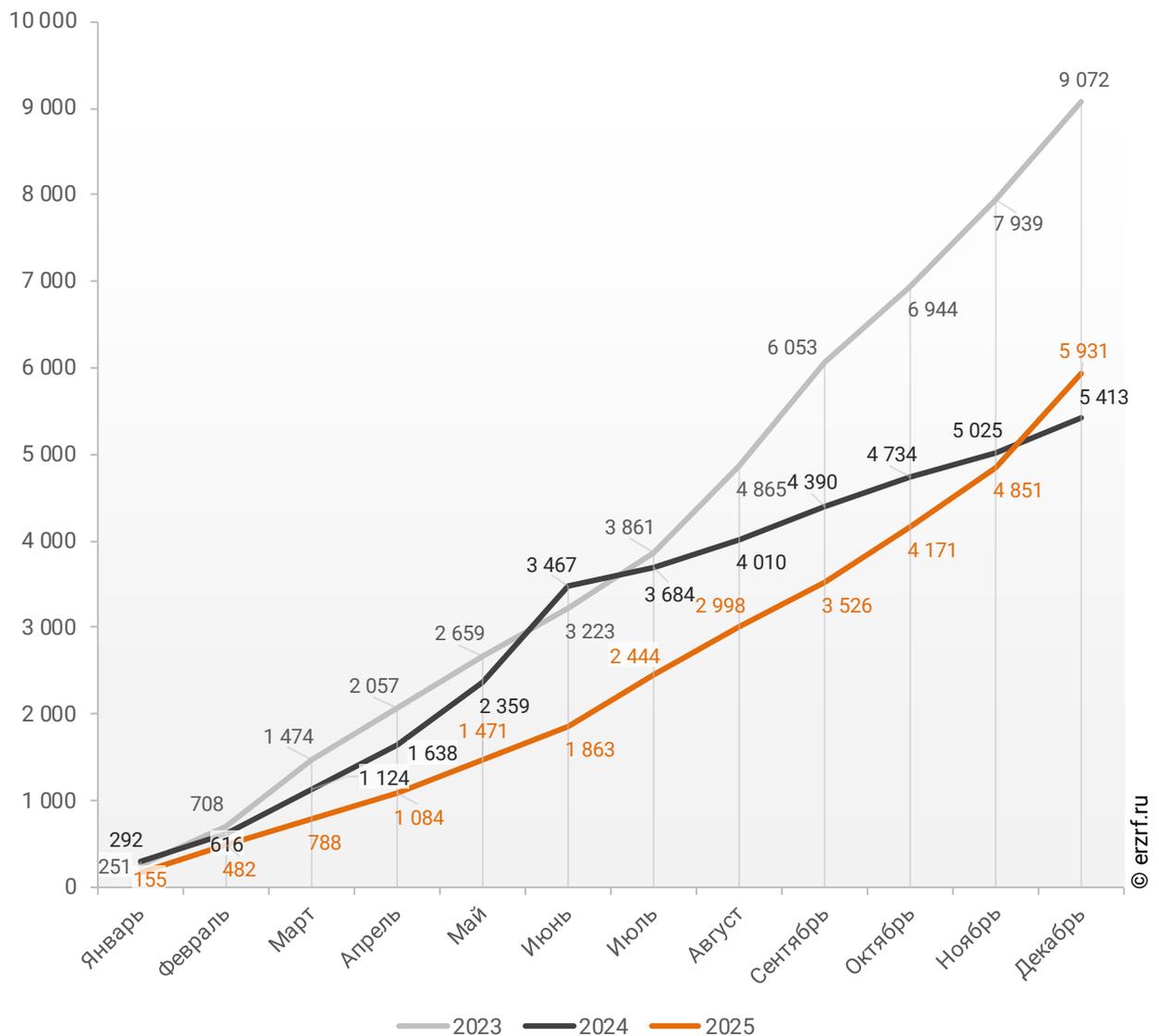


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 931, что на 9,6% больше, чем в 2024 г. (5 413 ИЖК), и на 34,6% меньше соответствующего значения 2023 г. (9 072 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг.**

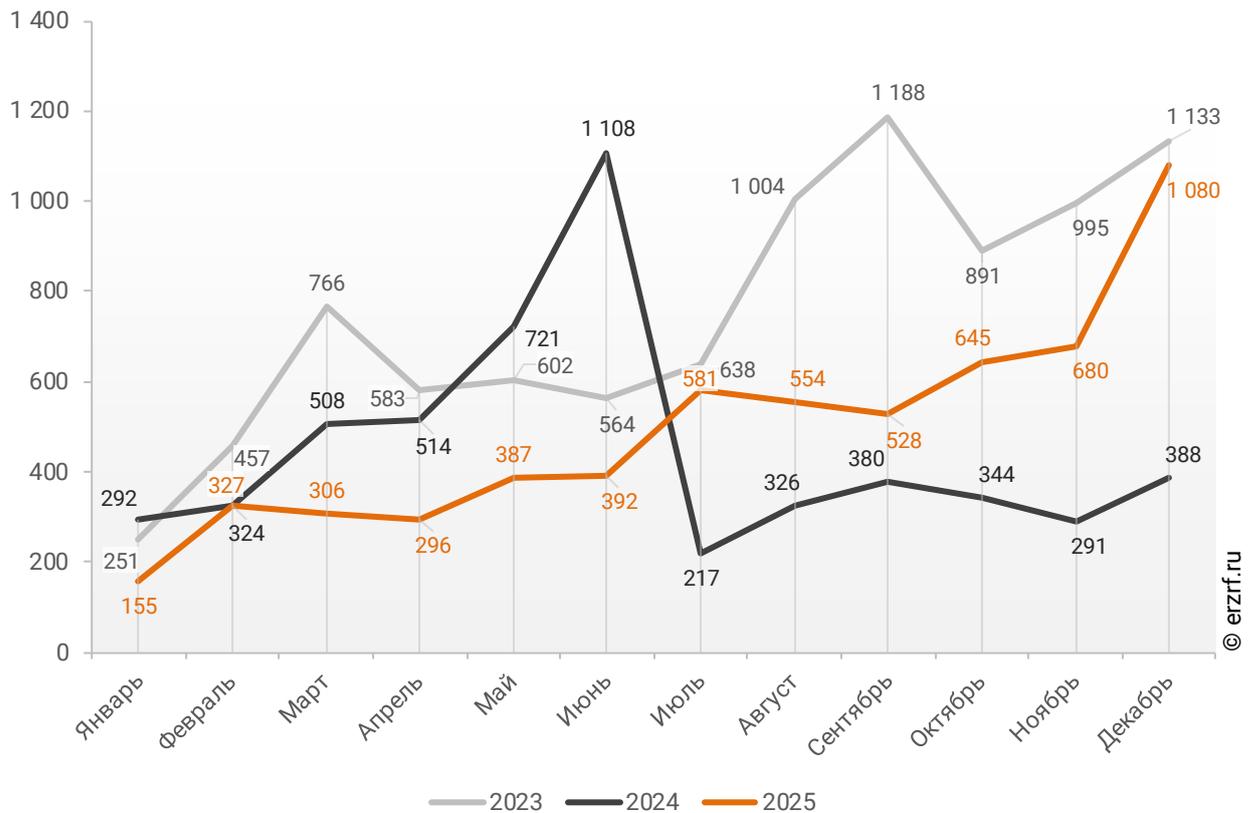


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Алтайском крае в декабре 2025 года увеличилось на 178,4% по сравнению с декабрем 2024 года (1 080 против 388 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг.**

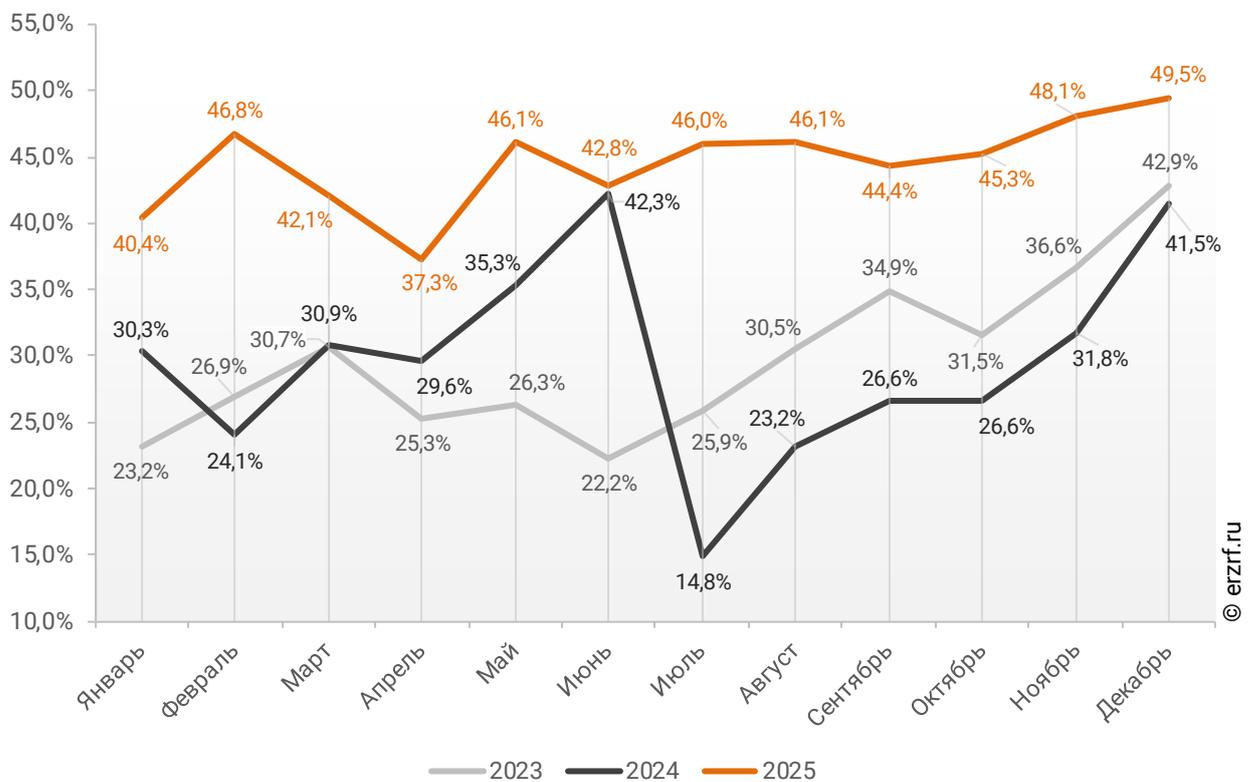


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 45,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 15,1 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (30,4%), и на 15,0 п.п. больше уровня 2023 г. (30,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг.**



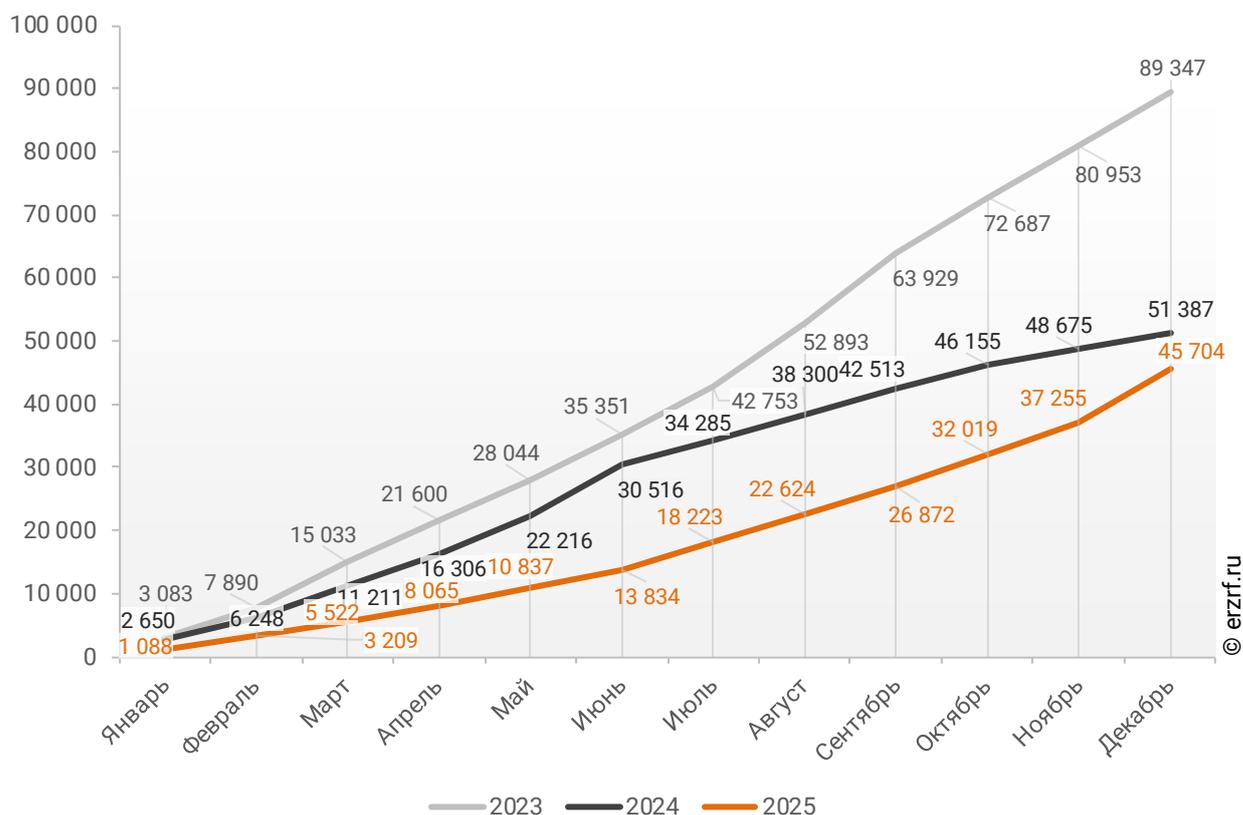
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края, составил 45,70 млрд ₽, что на 11,1% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (51,39 млрд ₽), и на 48,8% меньше аналогичного значения 2023 г. (89,35 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

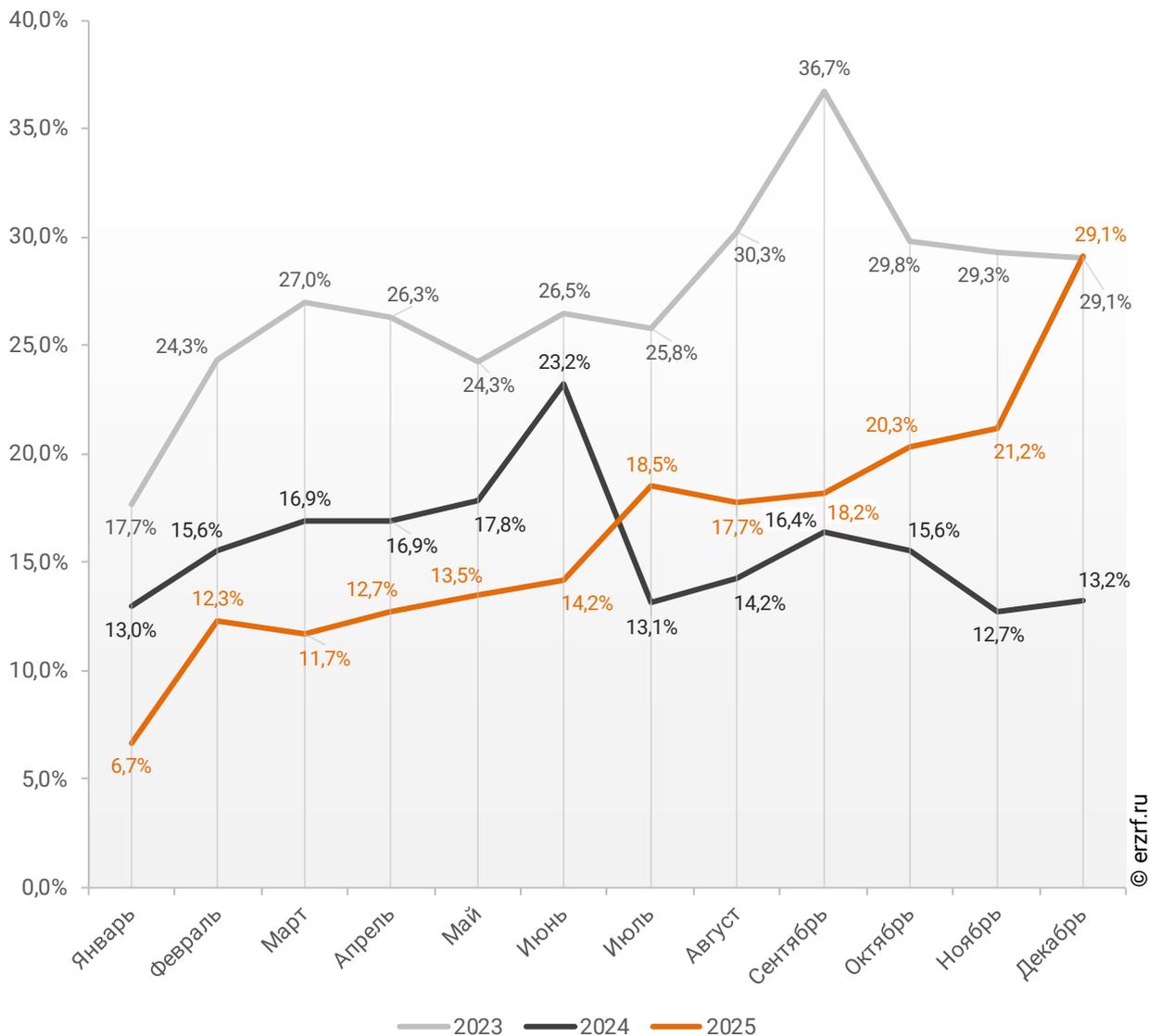


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Алтайского края (266,07 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,2%, что на 1,1 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (16,1%), и на 10,6 п.п. меньше уровня 2023 г. (27,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг.**

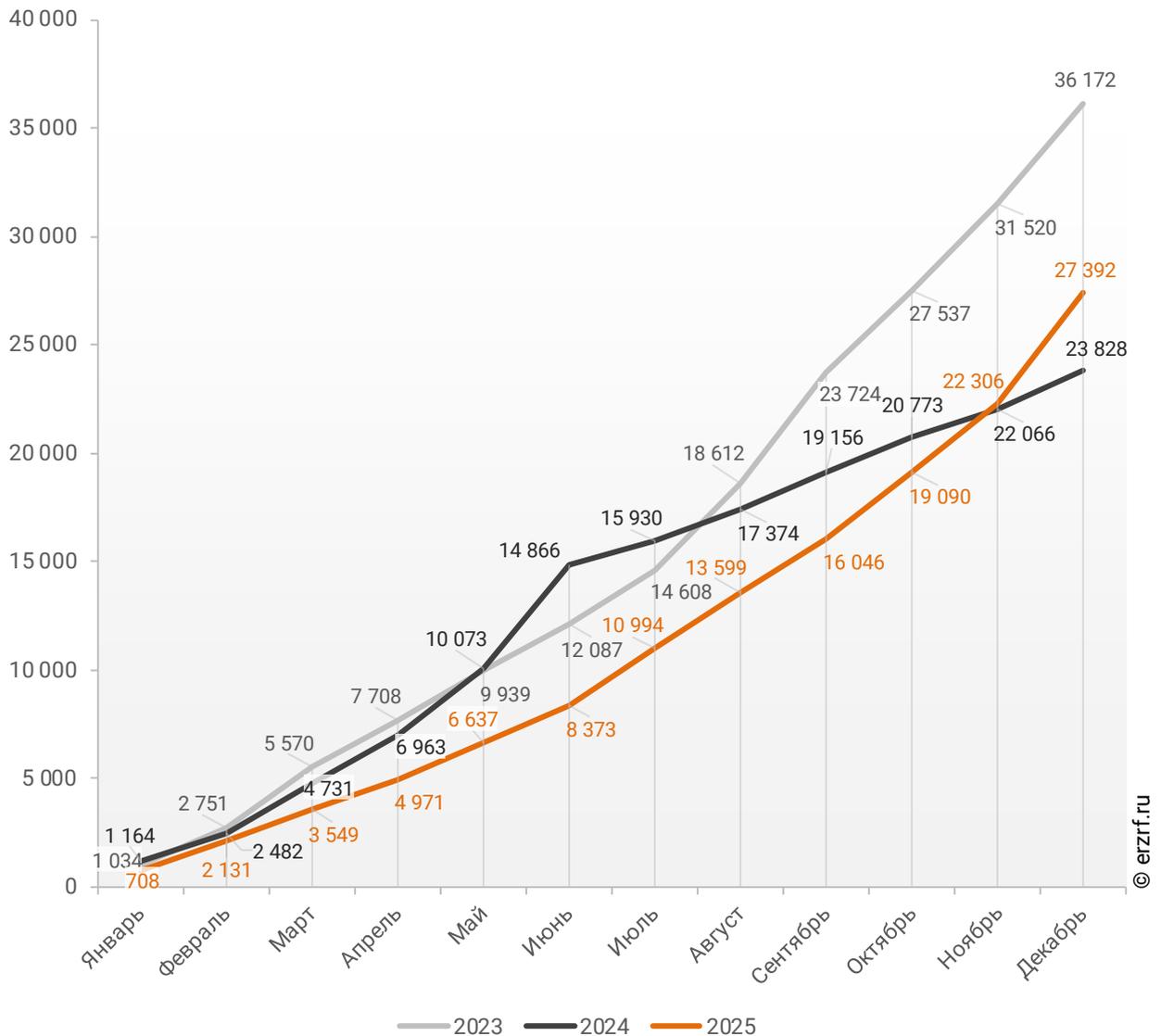


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог ДДУ, составил 27,39 млрд ₽ (59,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 15,0% больше аналогичного значения 2024 г. (23,83 млрд ₽), и на 24,3% меньше, чем в 2023 г. (36,17 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

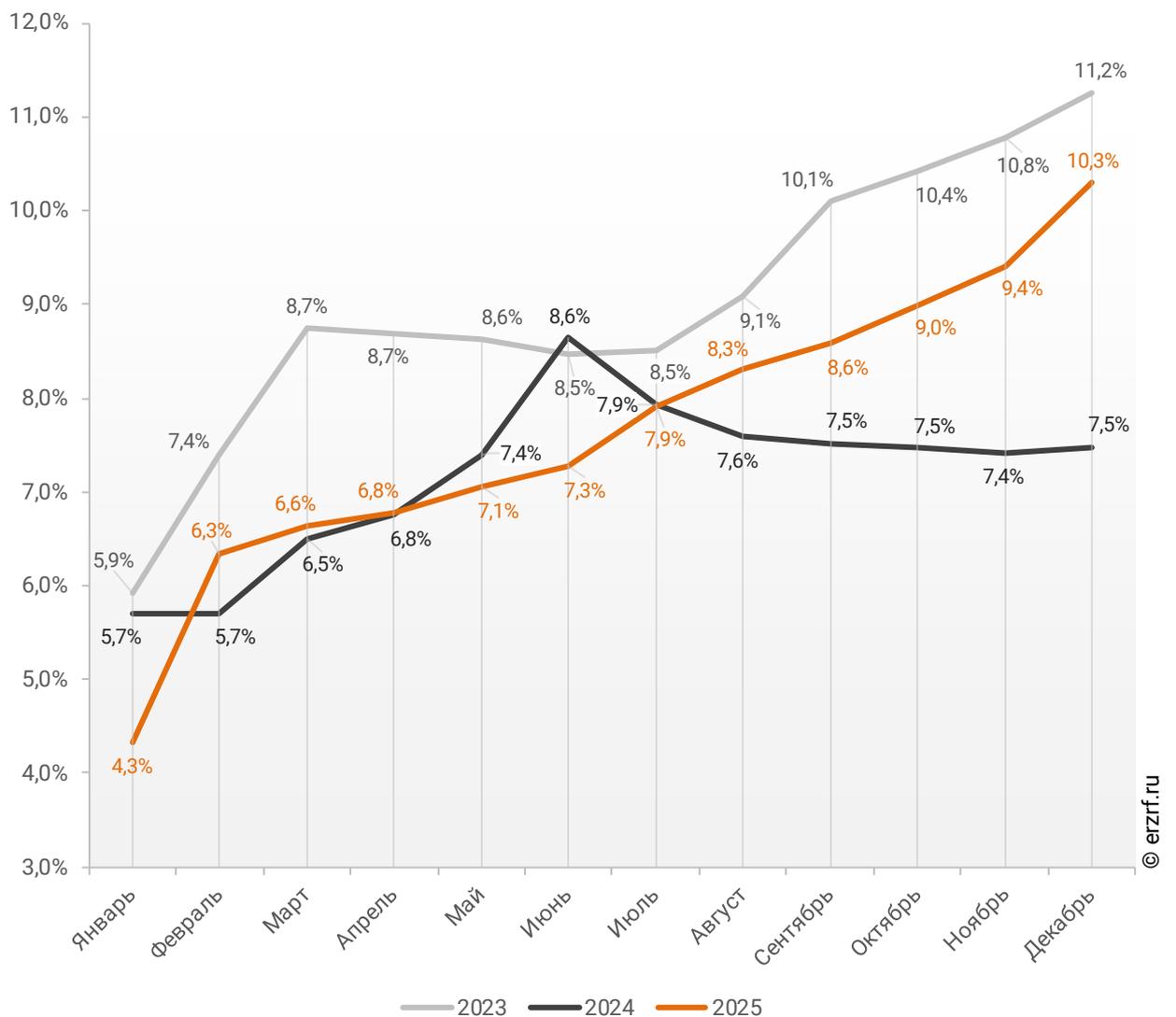


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Алтайского края (266,07 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,3%, что на 2,8 п.п. больше уровня 2024 г. (7,5%), и на 0,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (11,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

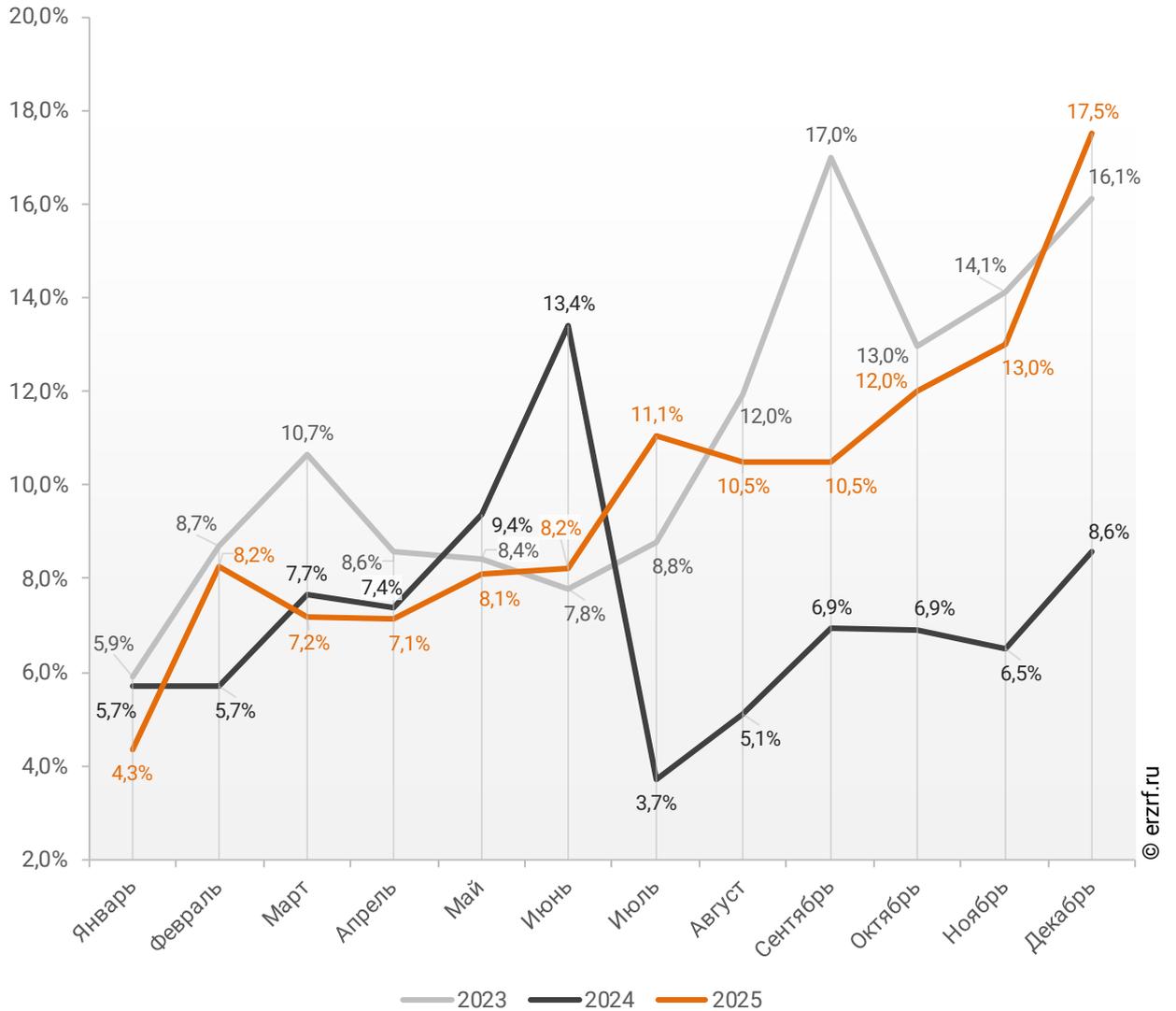
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Алтайского края в 2023 – 2025 гг.**



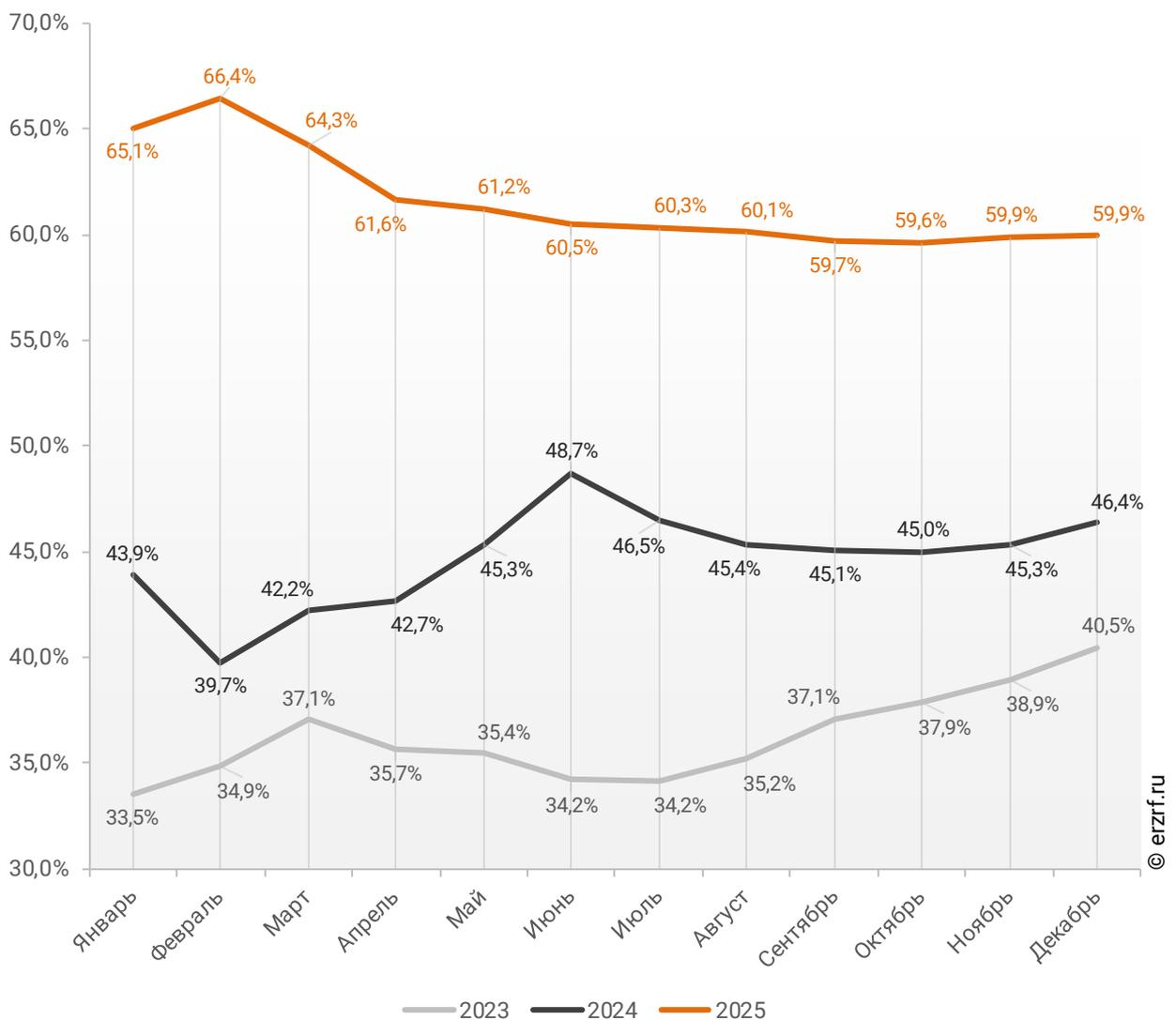
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 59,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 13,5 п.п. больше, чем в 2024 г. (46,4%), и на 19,4 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (40,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг.**

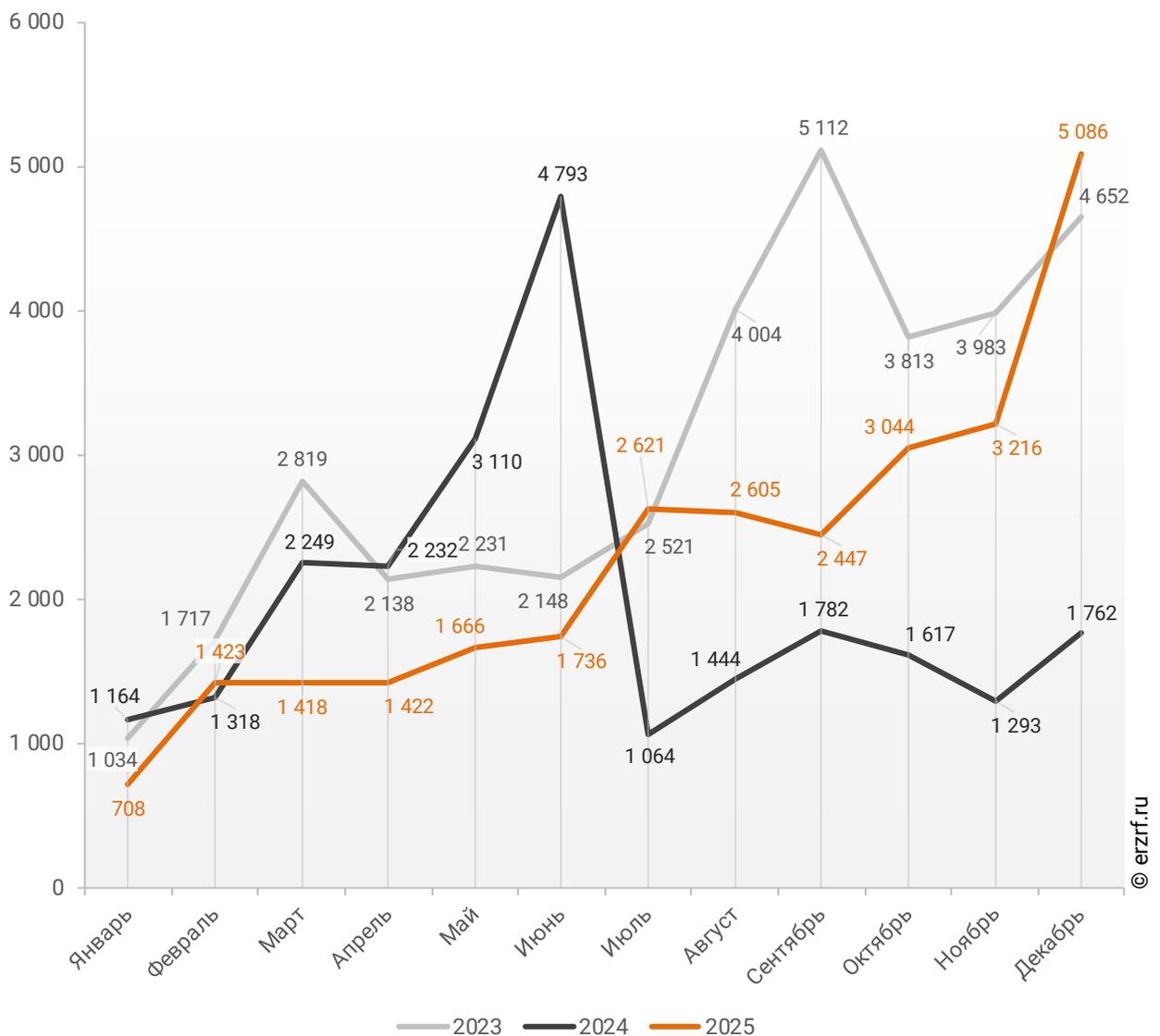


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Алтайском крае в декабре 2025 года, увеличился на 188,6% по сравнению с декабрем 2024 года (5,09 млрд руб против 1,76 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн руб, приведена на графике 20.

**График 20**

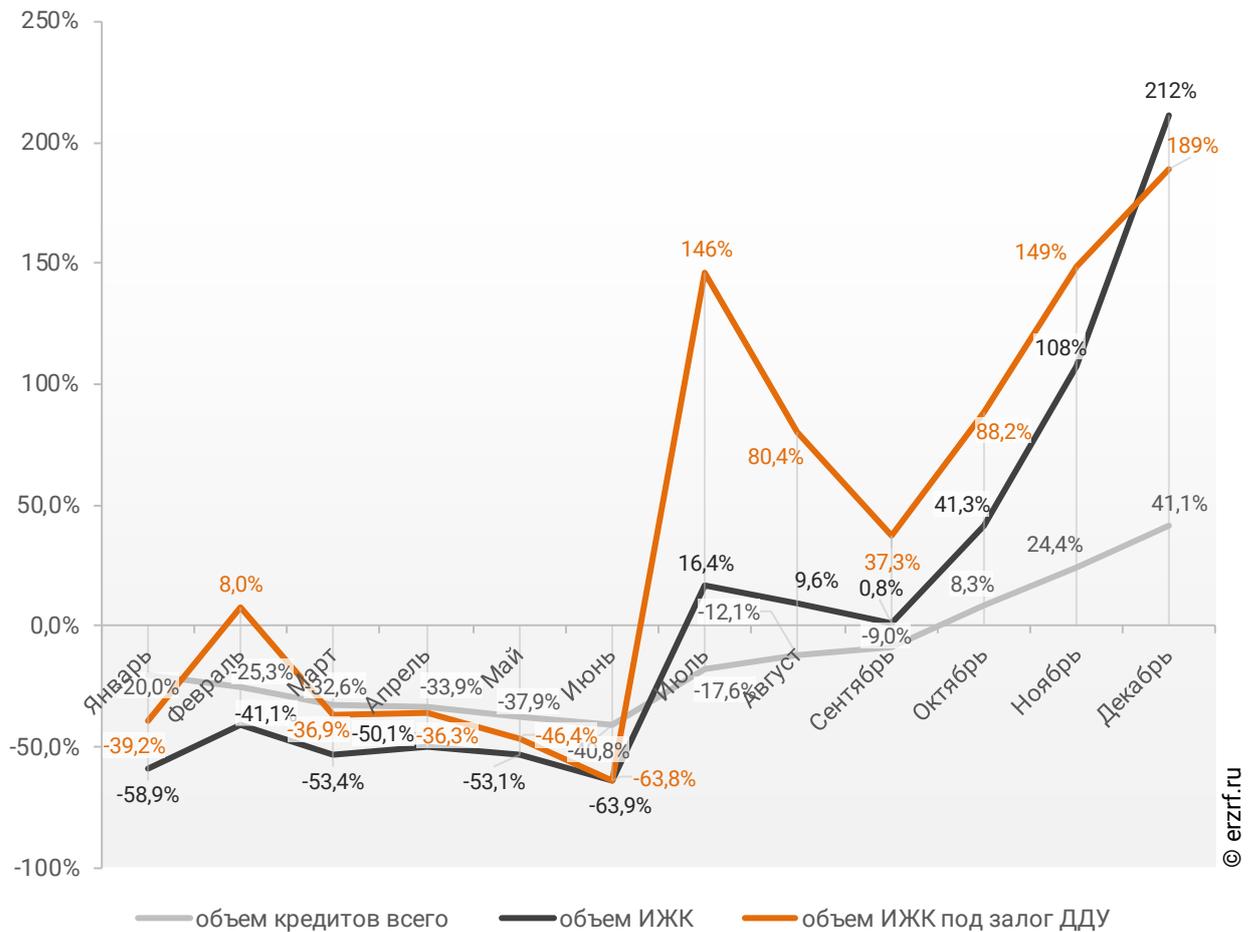
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн руб**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 188,6% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 41,1% (29,02 млрд ₹ против 20,57 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 211,5% (8,45 млрд ₹ против 2,71 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Алтайском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Алтайском крае кредитов всех видов за январь – декабрь составила 10,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 59,9%.

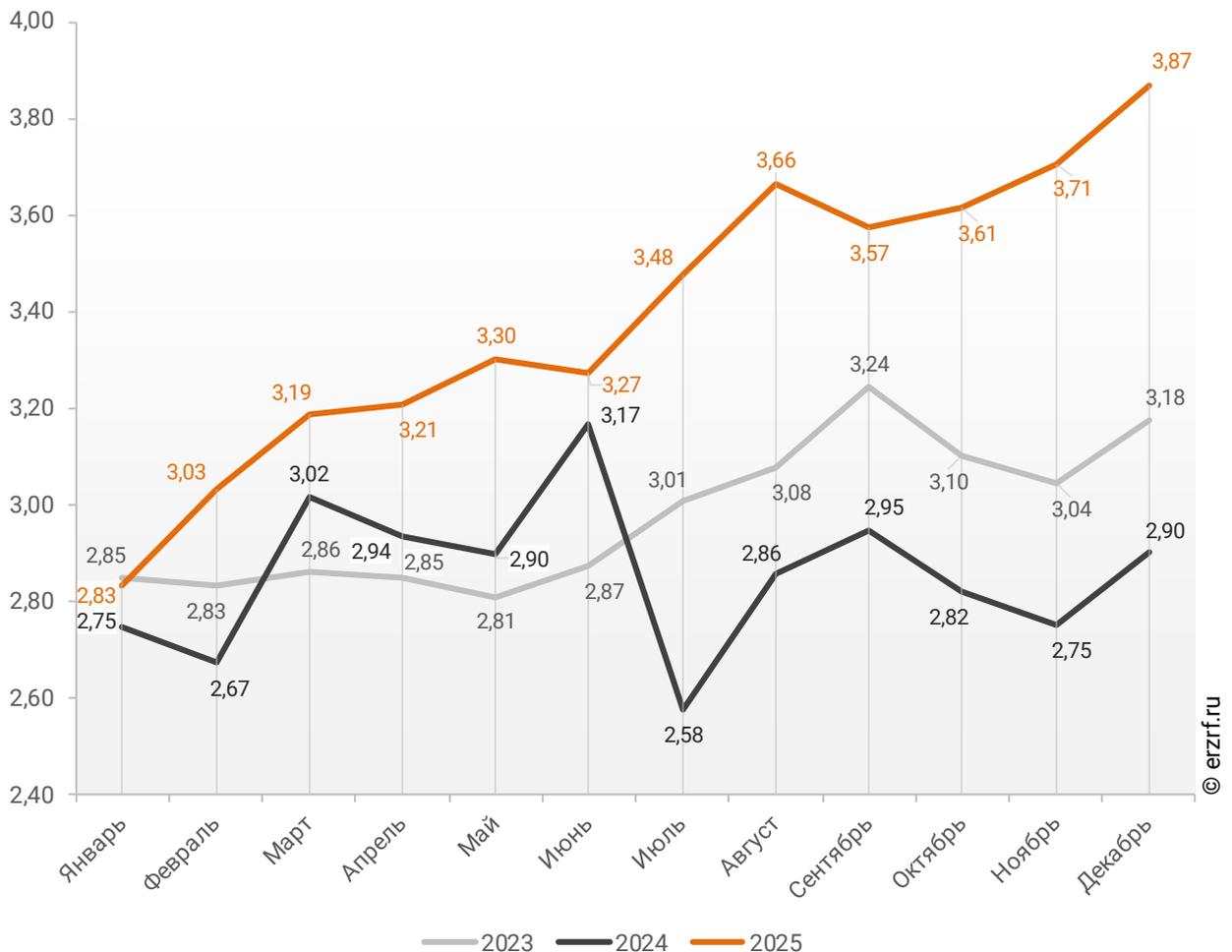
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Алтайском крае составил 3,87 млн ₽, что на 33,4% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (2,90 млн ₽), и на 21,9% больше аналогичного значения 2023 г. (3,18 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

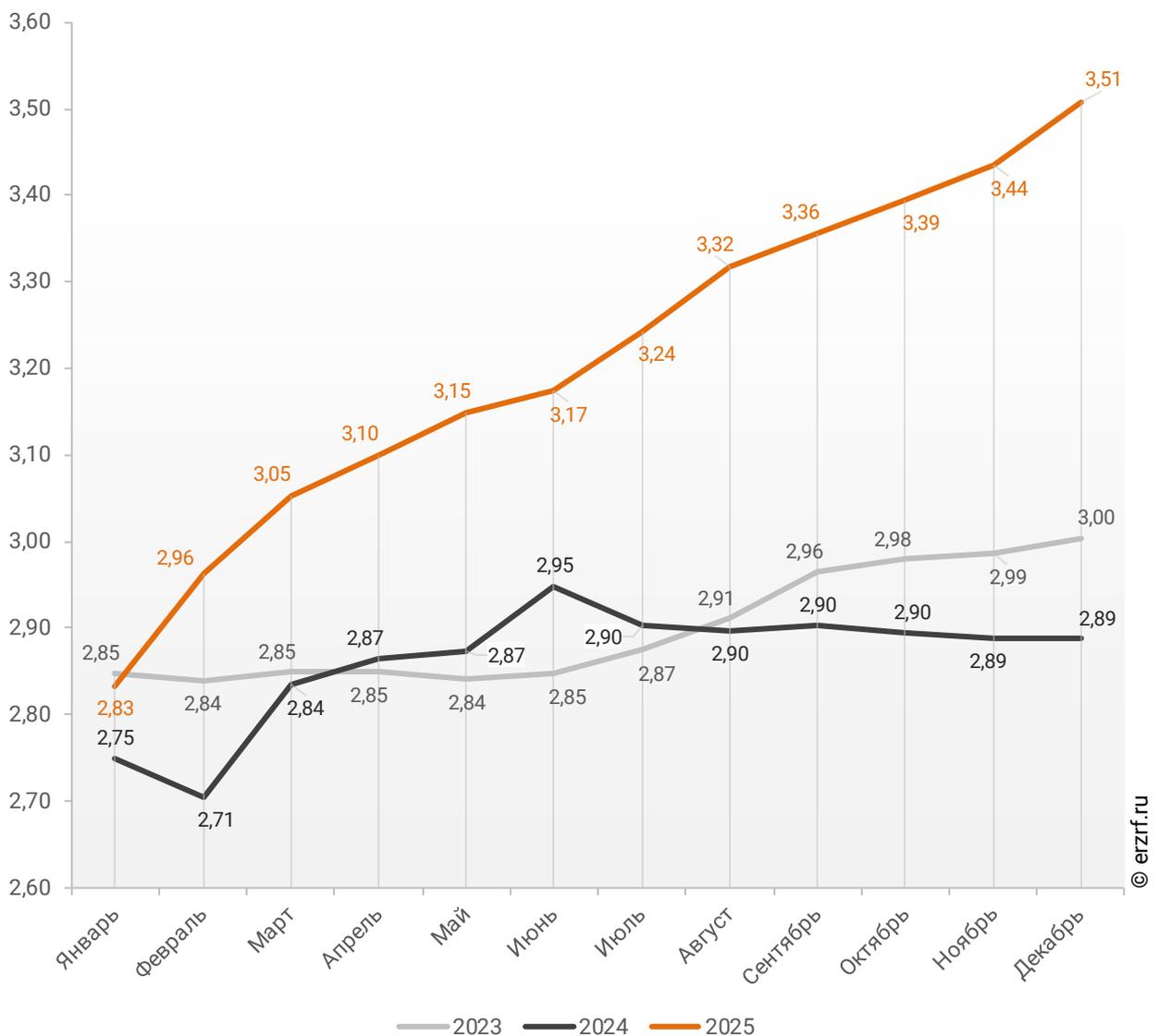


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 3,51 млн ₽, что на 21,5% больше, чем в 2024 г. (2,89 млн ₽), и на 16,8% больше соответствующего значения 2023 г. (3,00 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

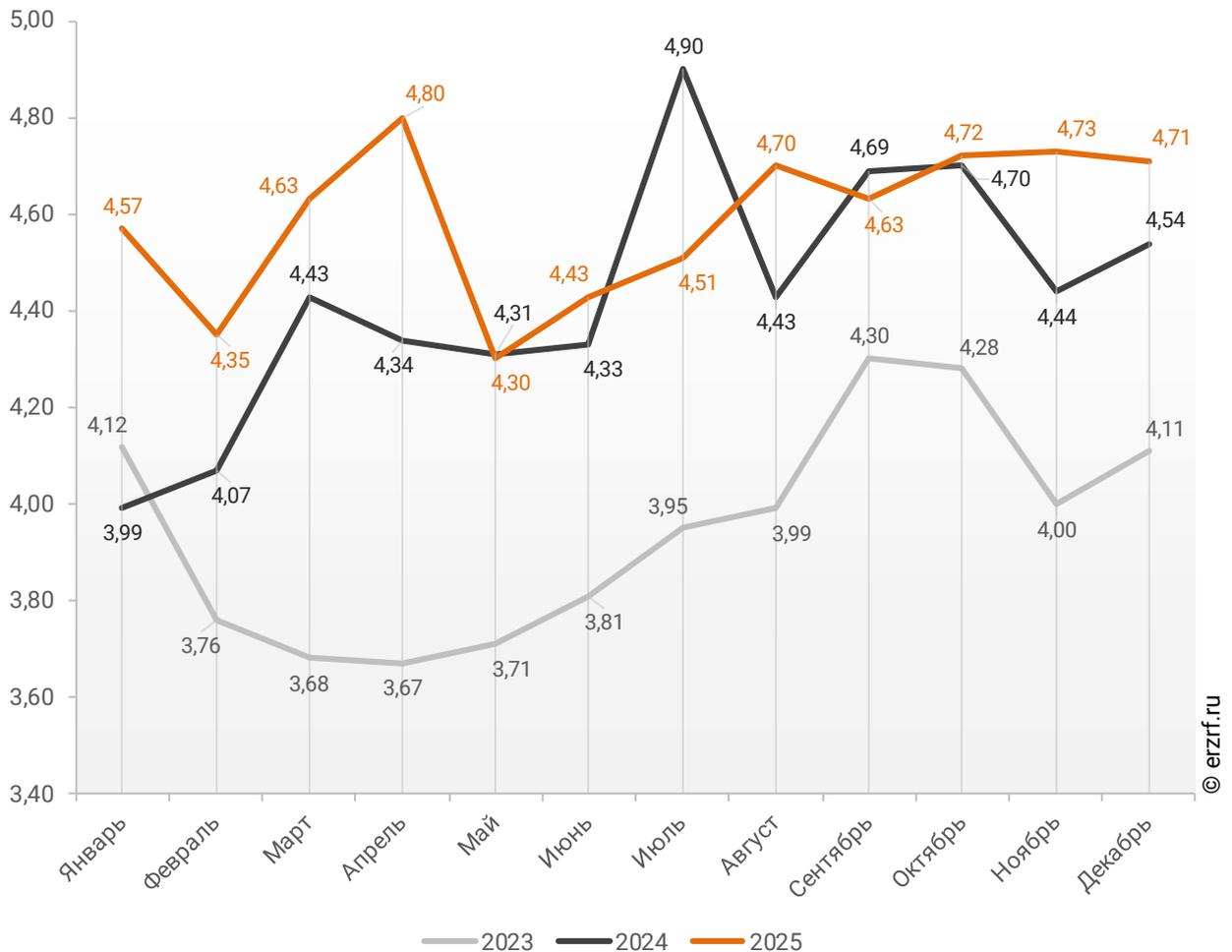


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Алтайском крае в декабре 2025 года увеличился на 3,7% по сравнению с декабрем 2024 года (4,71 млн ₽ против 4,54 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

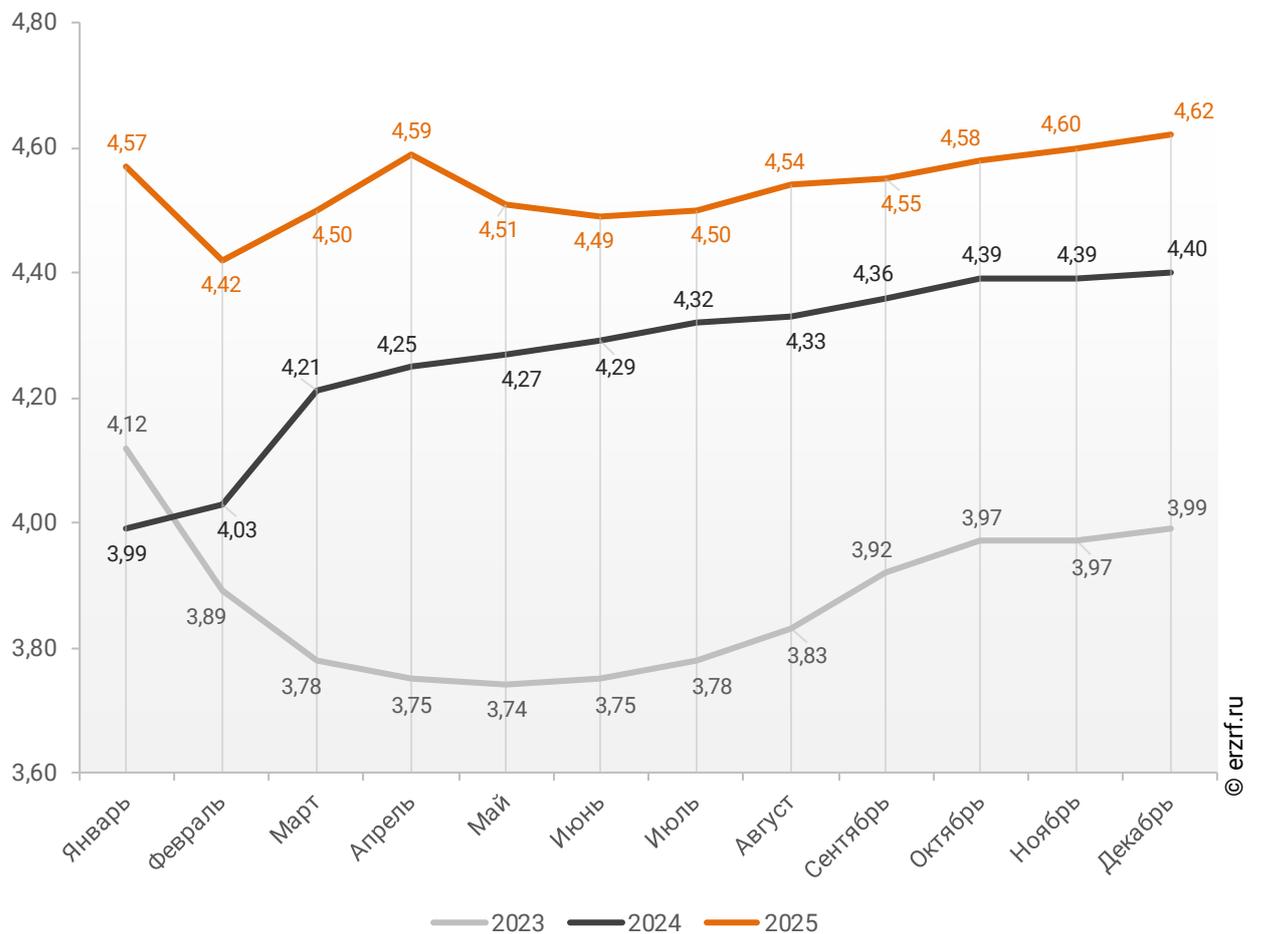


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 4,62 млн ₽ (на 31,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 5,0% больше соответствующего значения 2024 г. (4,40 млн ₽), и на 15,8% больше уровня 2023 г. (3,99 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

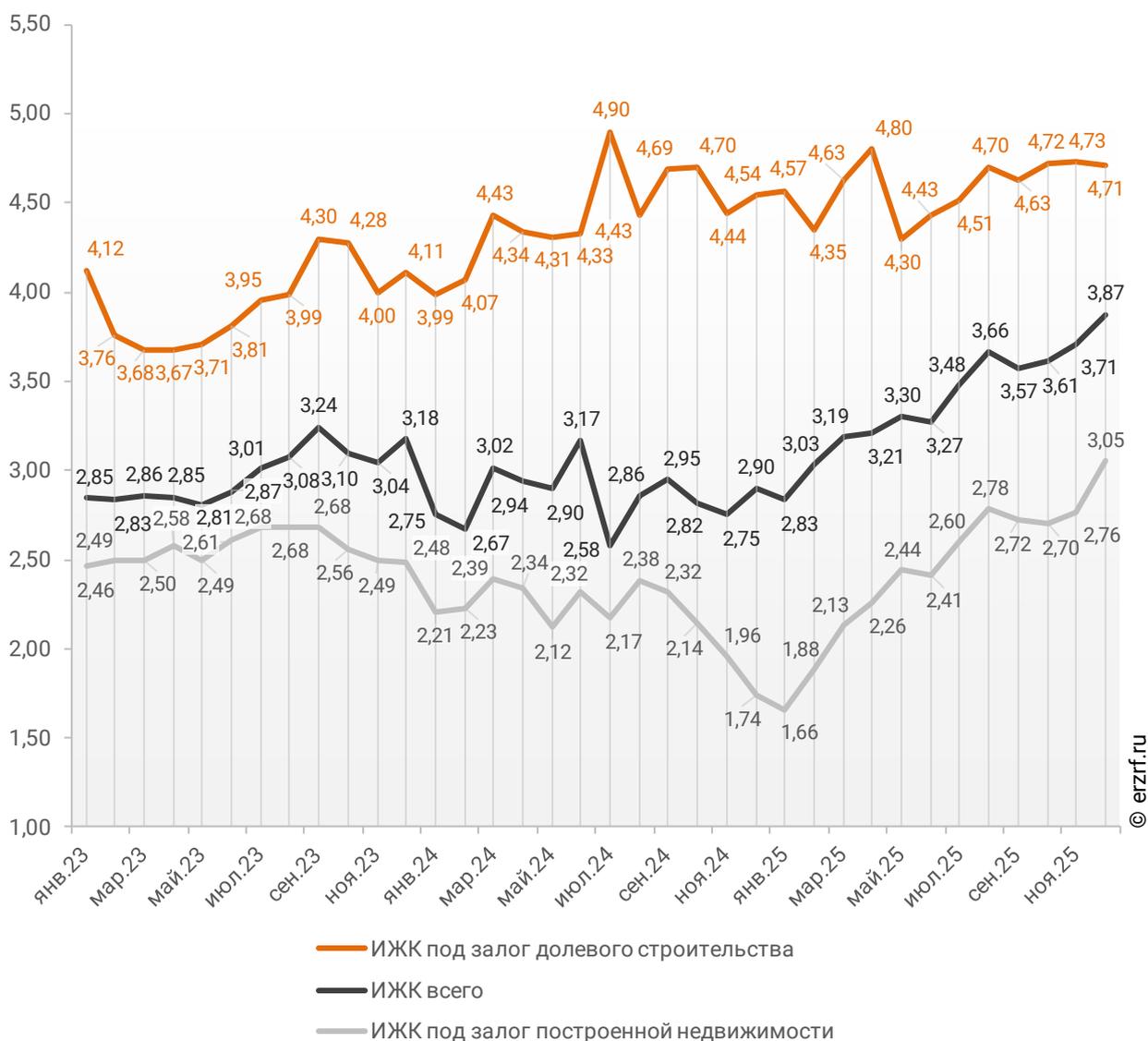


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 75,3% – с 1,74 млн ₽ до 3,05 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 106,5 п. п. – с 160,9% до 54,4%.

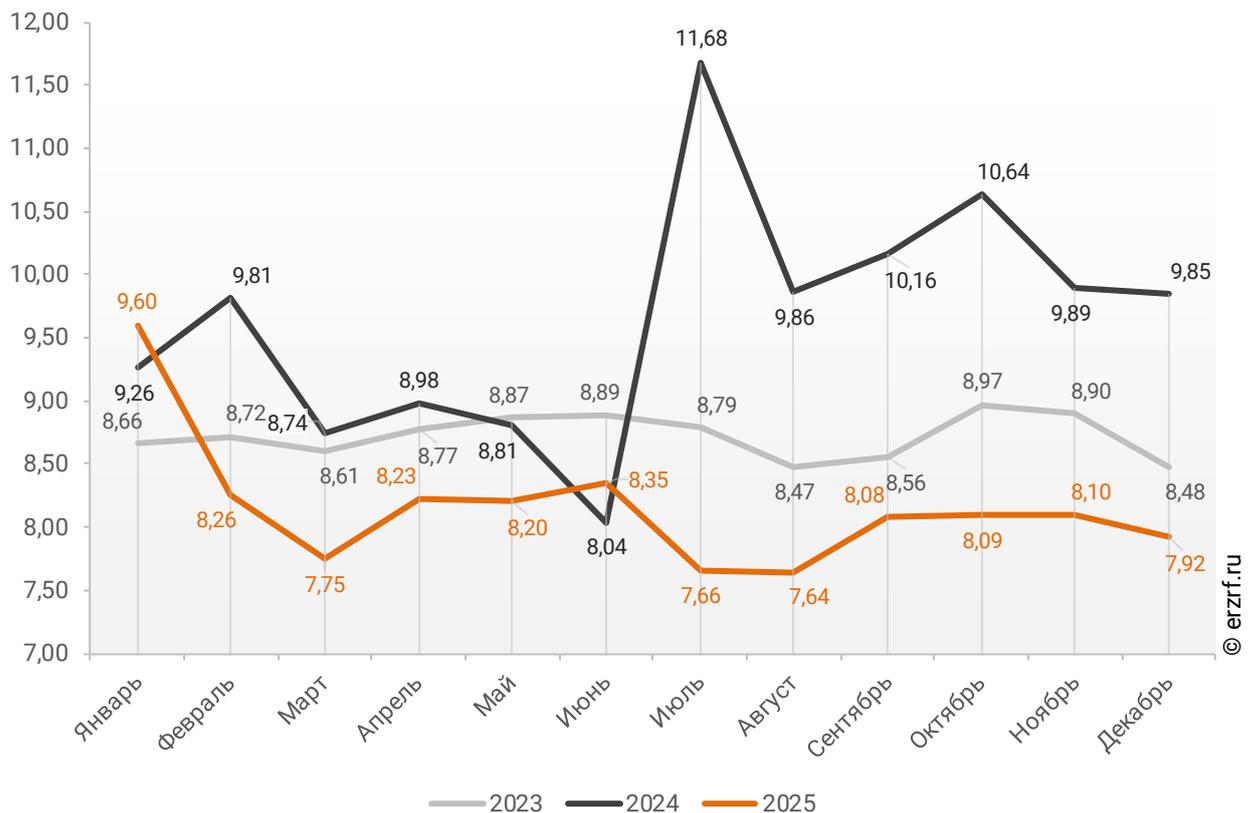
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Алтайском крае, средневзвешенная ставка составила 7,92%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка снизилась на 1,93 п. п. (с 9,85% до 7,92%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае, %**

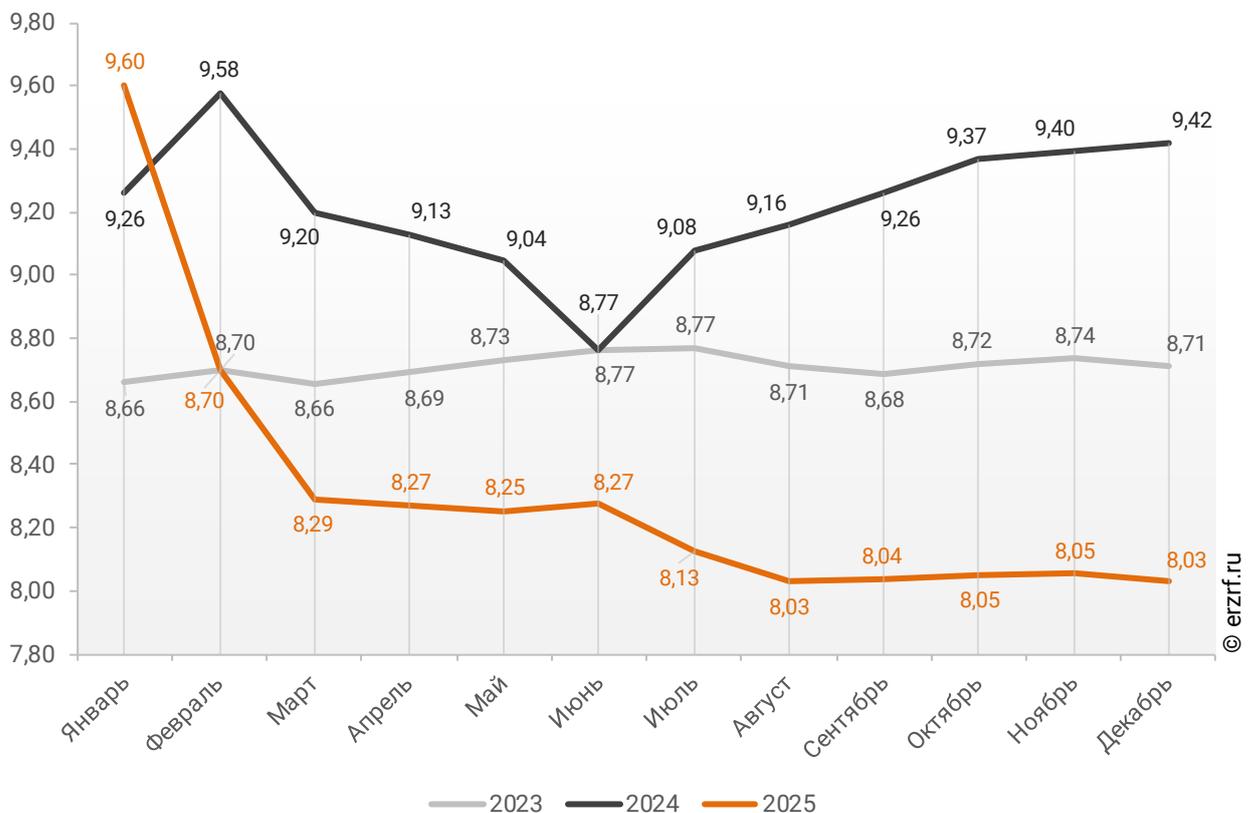


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 8,03%, что на 1,39 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,42%), и на 0,68 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,71%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.**

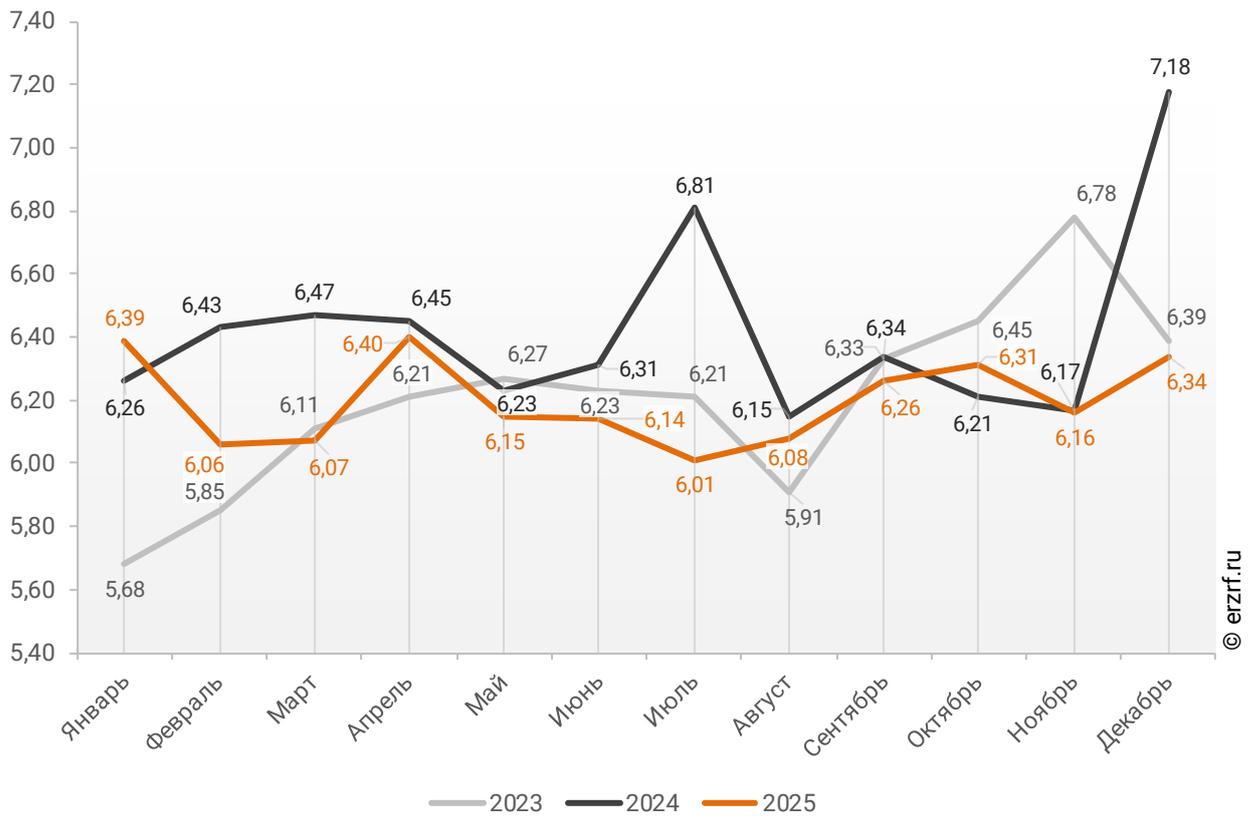


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Алтайском крае в декабре 2025 года, составила 6,34%, что на 0,84 п. п. меньше аналогичного значения за декабрь 2024 года (7,18%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае, %**

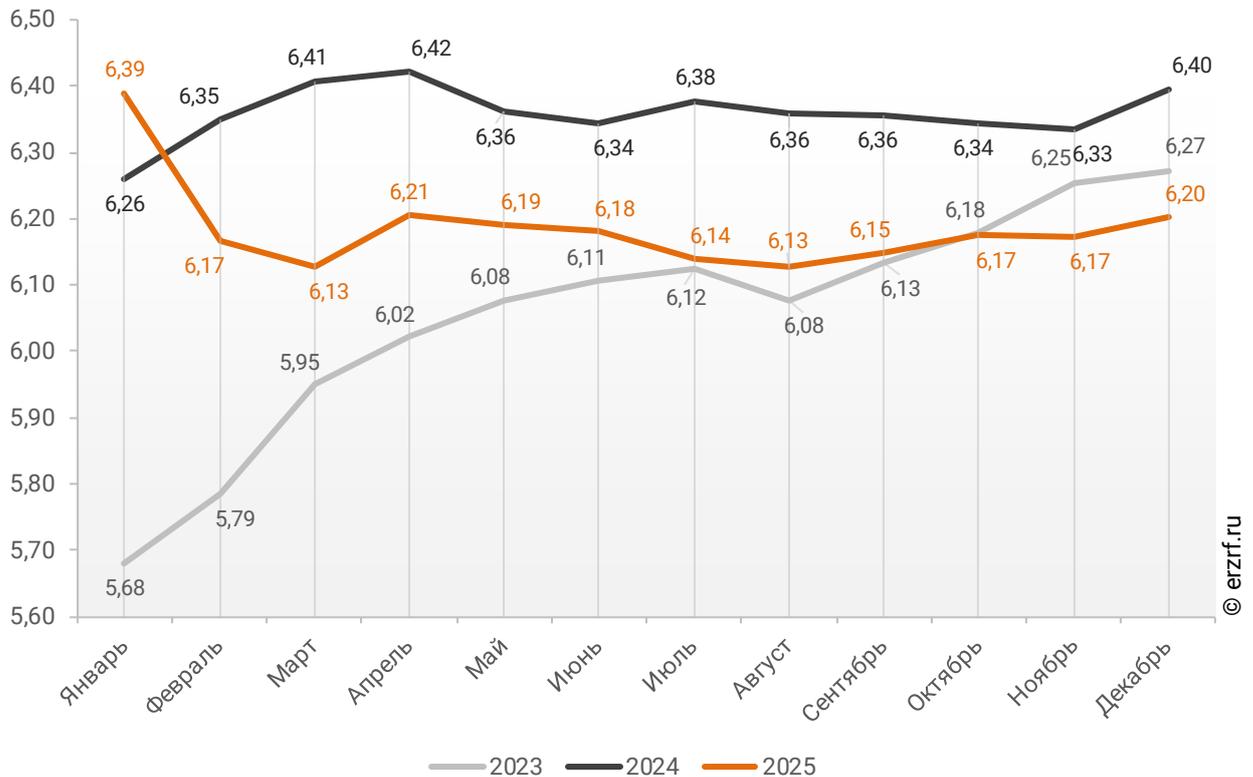


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 6,20% (на 1,83 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,20 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,40%), и на 0,07 п.п. меньше аналогичного значения 2023 г. (6,27%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2023 – 2025 гг.**

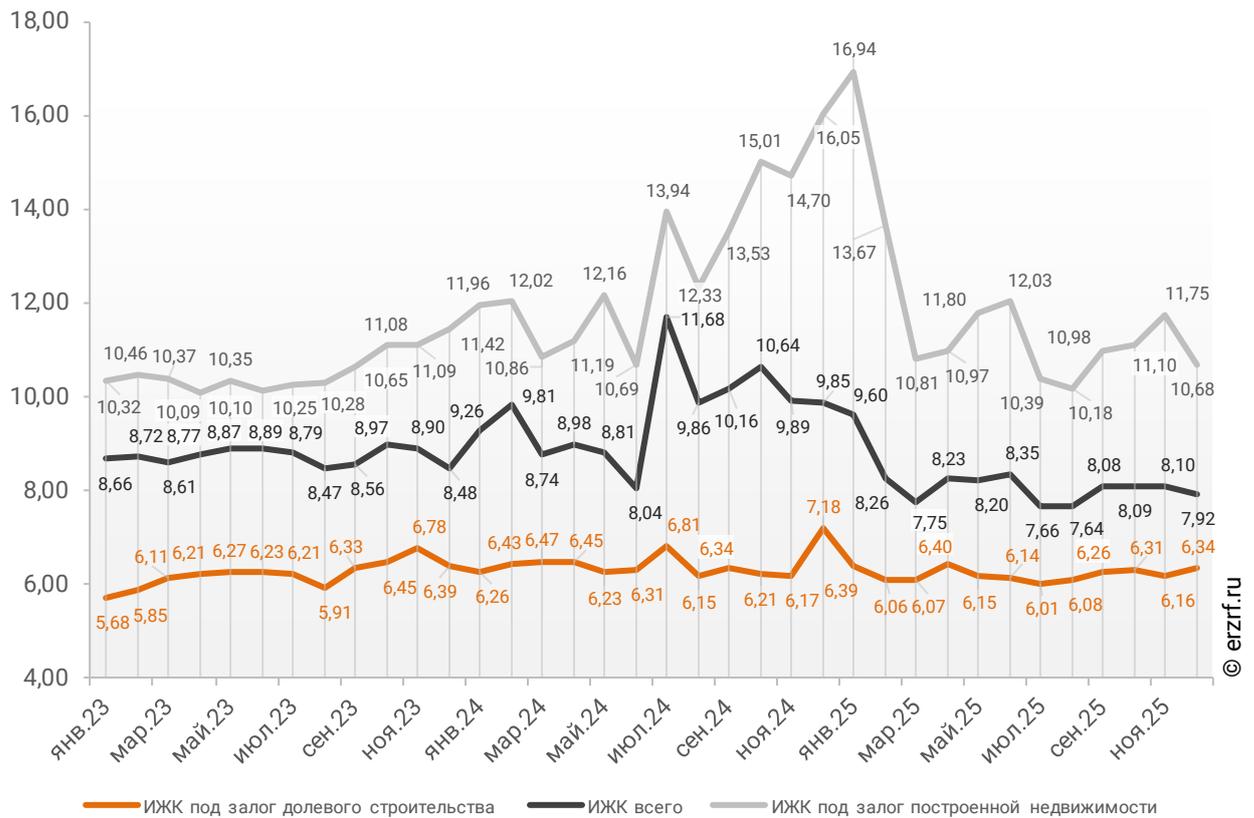


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Алтайском крае в декабре 2025 года составила 10,68%, что на 5,37 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (16,05%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Алтайском крае, представлено на графике 31.

**График 31**

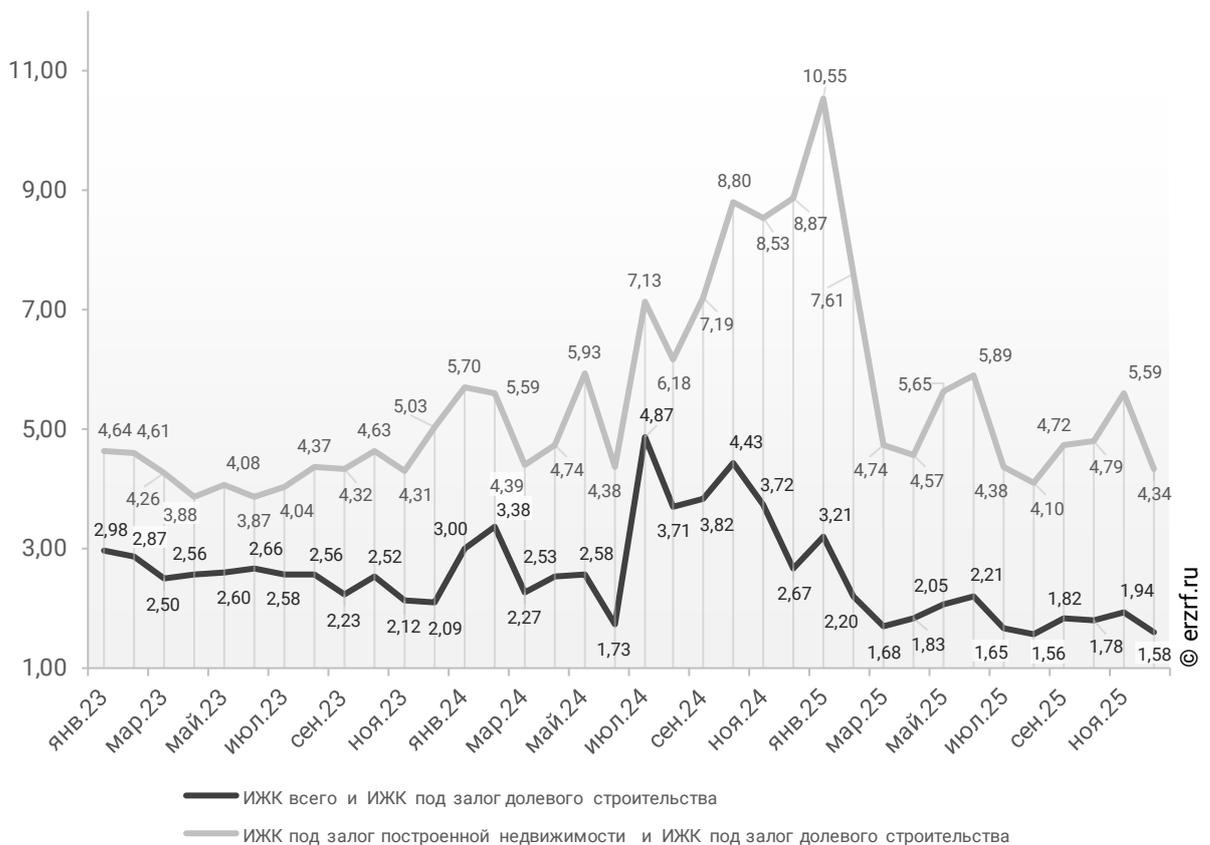
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Алтайском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Алтайском крае уменьшилась с 2,67 п. п. до 1,58 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Алтайском крае за год уменьшилась с 8,87 п. п. до 4,34 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Алтайском крае, п. п.**

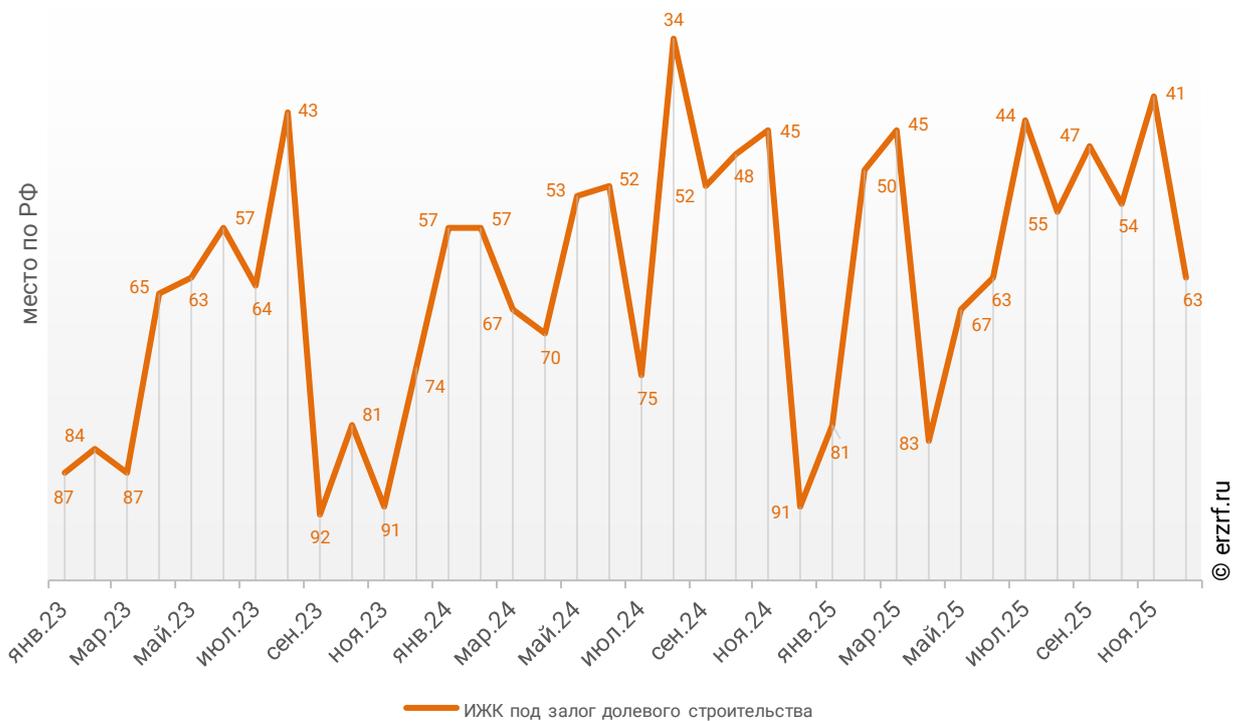


Алтайский край занимает 64-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Алтайский край занимает 63-е место, и 71-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

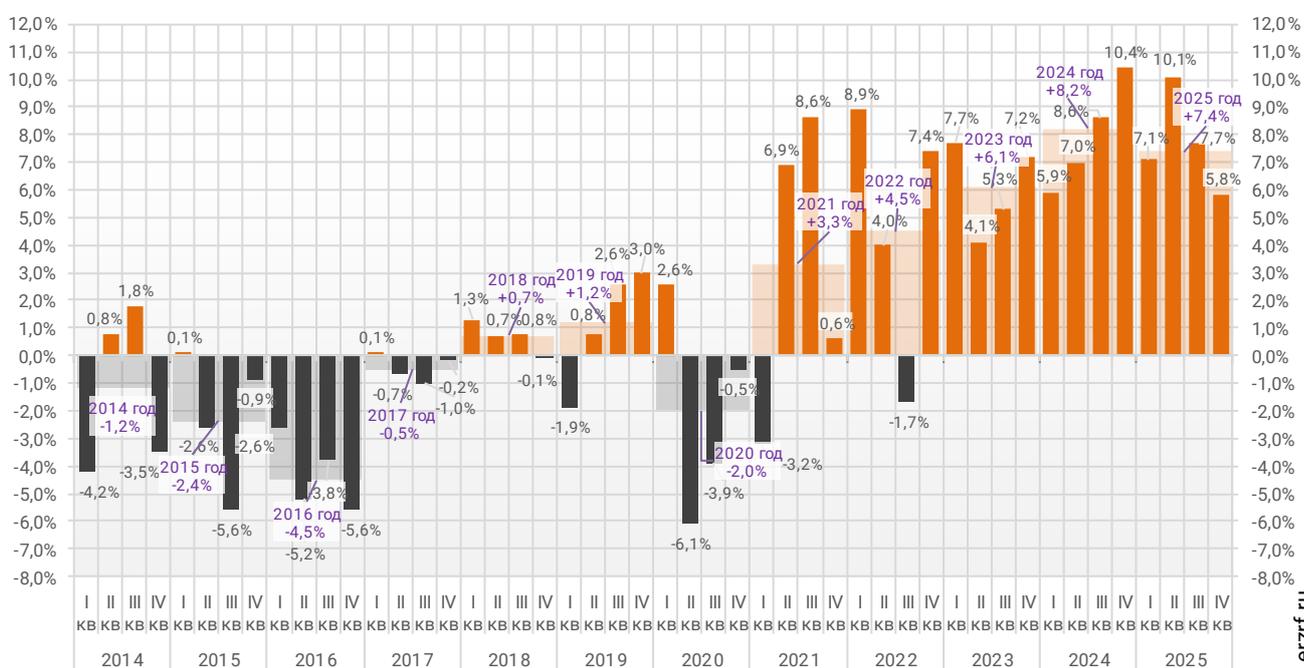


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

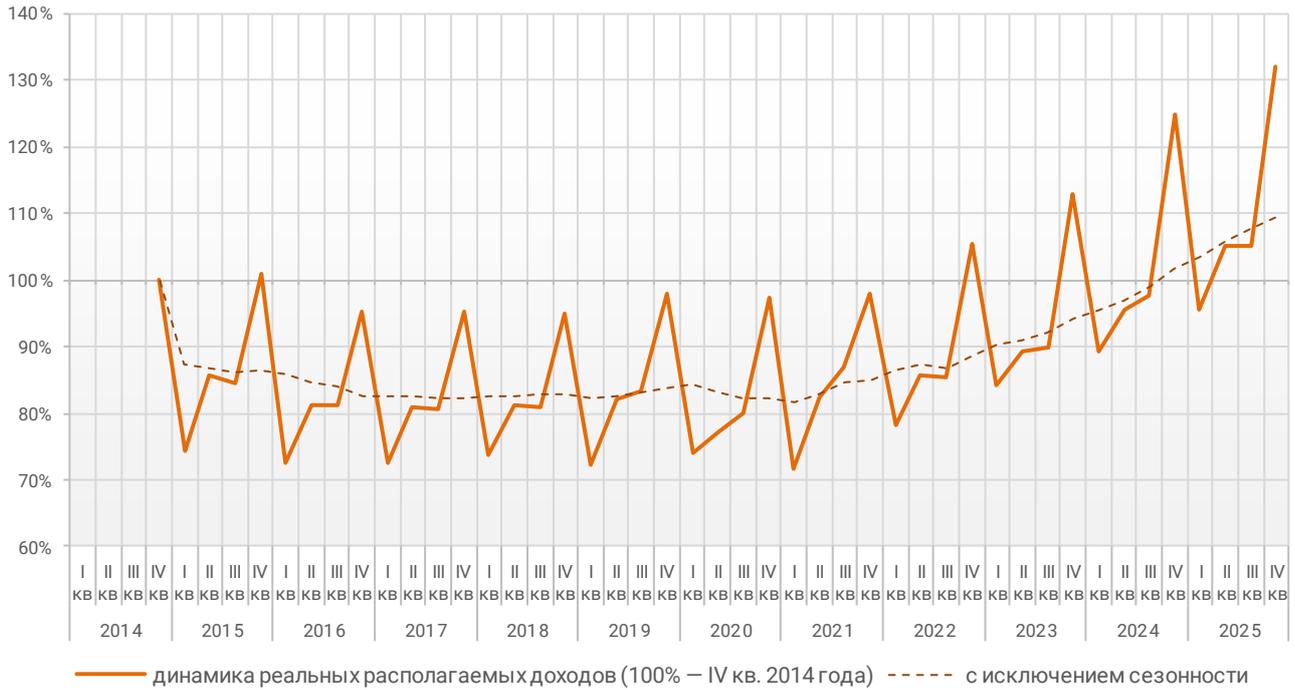


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



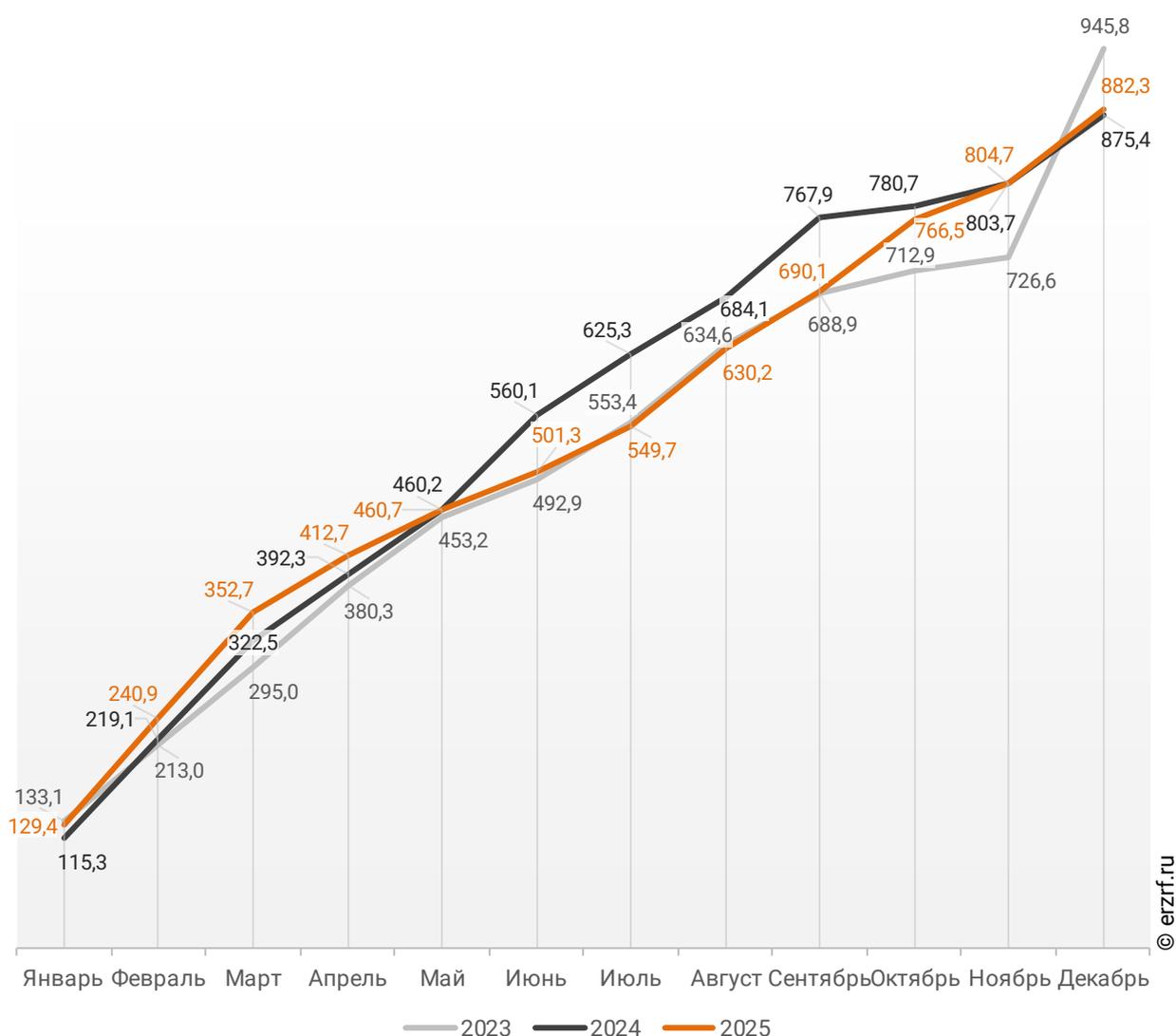
© erzrf.ru

### 13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2025 г. показывает превышение на 0,8% графика ввода жилья в Алтайском крае в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 6,7% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

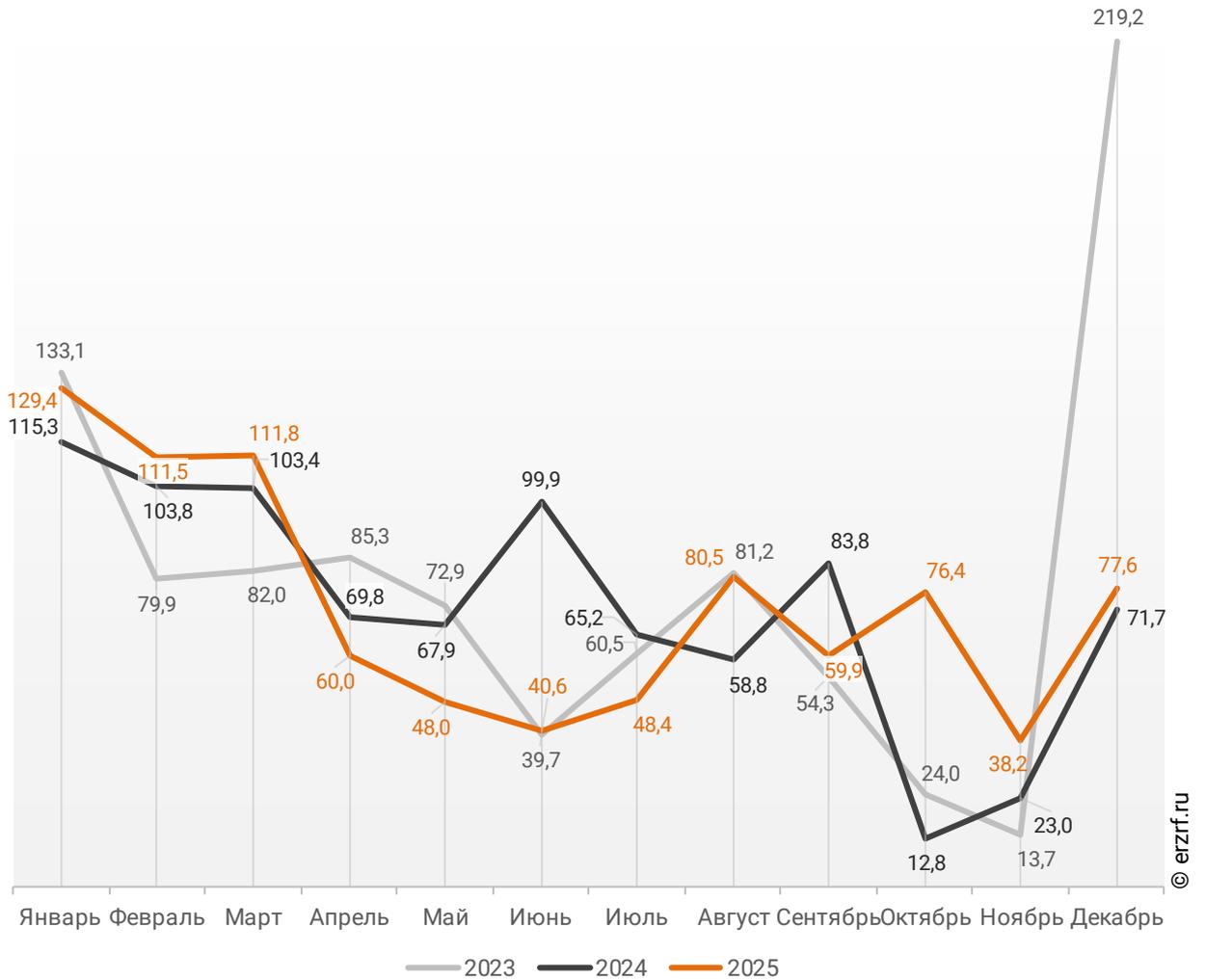
Ввод жилья в Алтайском крае  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В декабре 2025 года в Алтайском крае введено 77,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 8,2%, или на 5,9 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

**График 37**

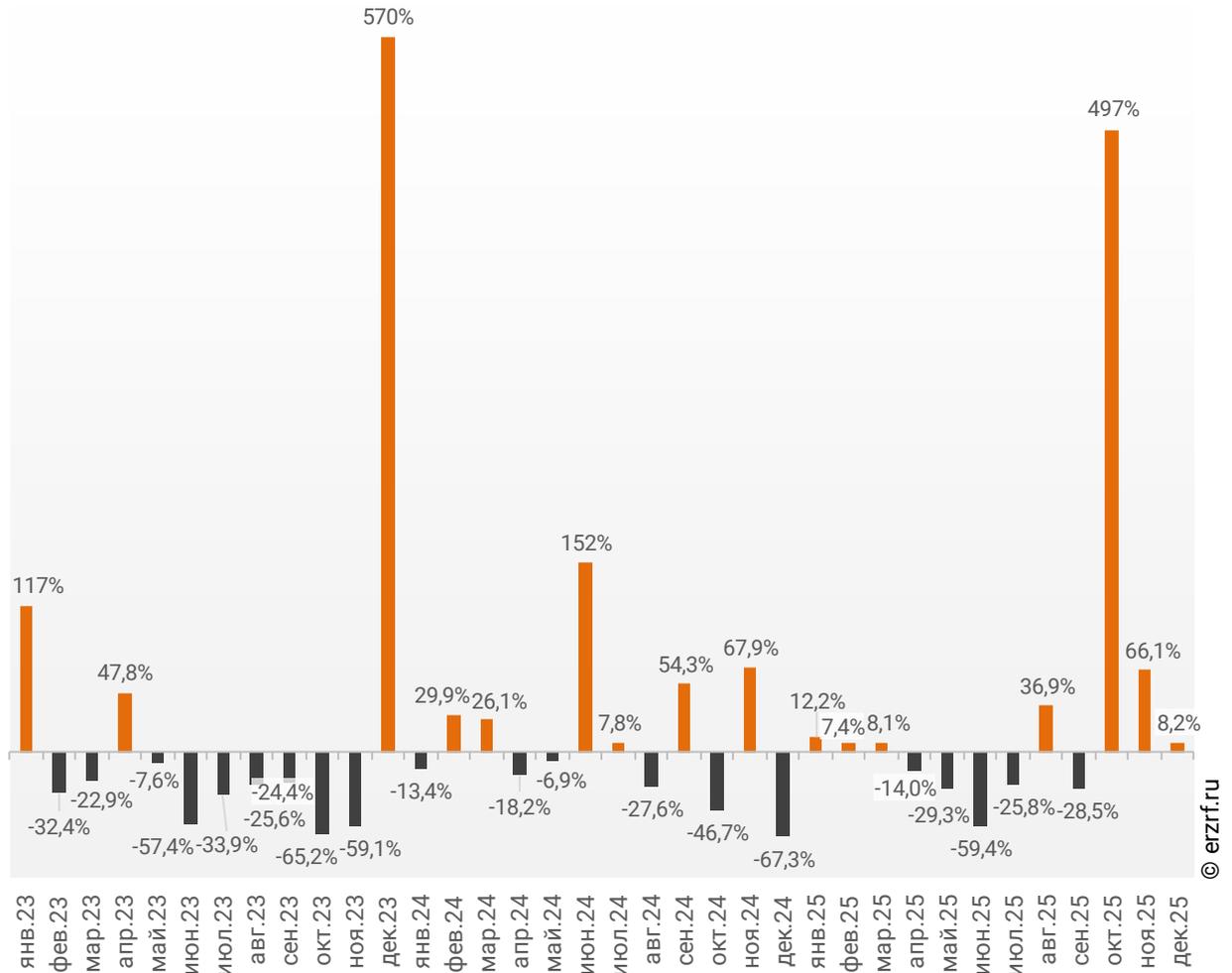
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Алтайском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае третий месяц подряд.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Алтайском крае,  
месяц к месяцу прошлого года, %**

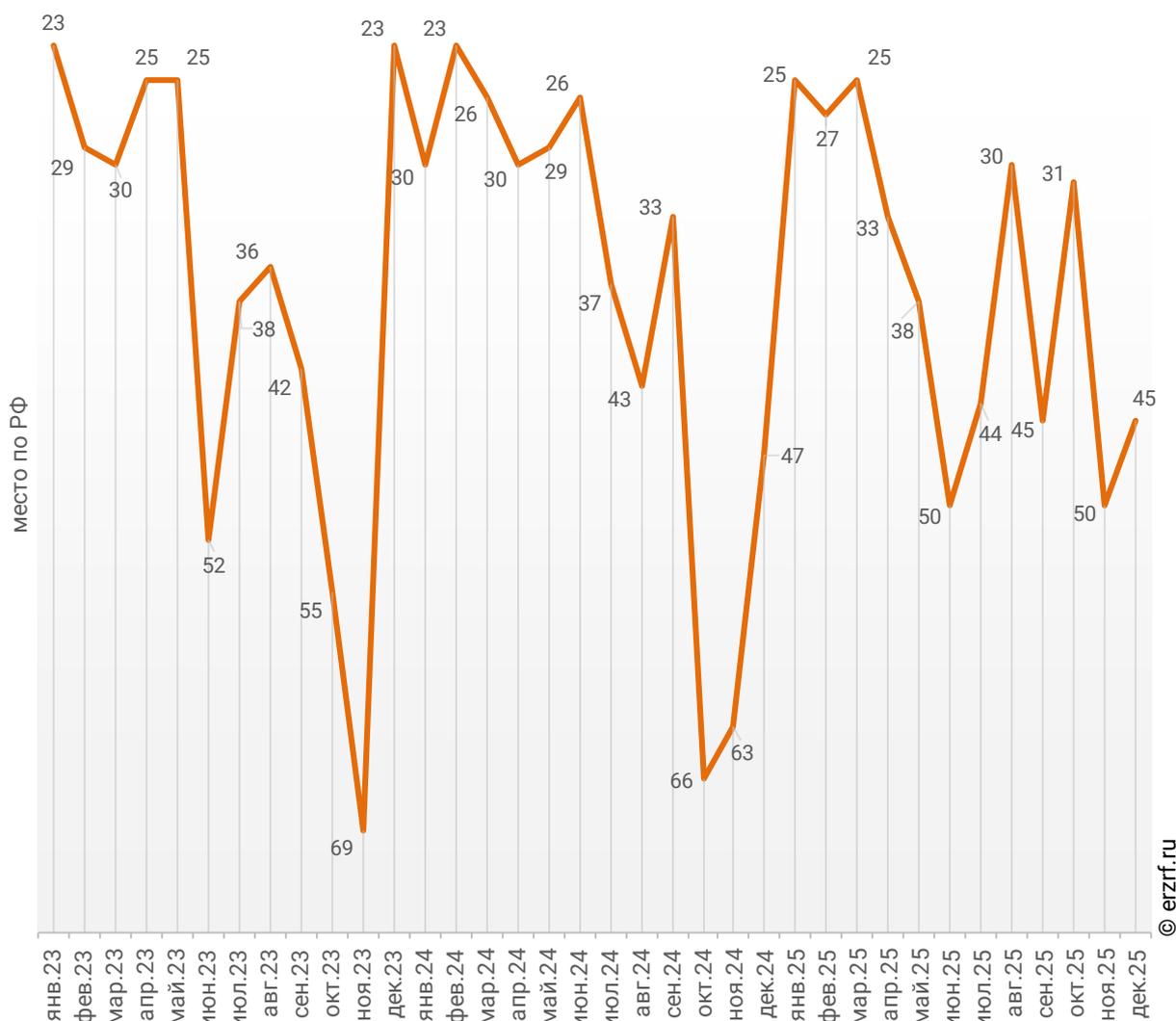


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Алтайский край занимает 45-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 50-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 49-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

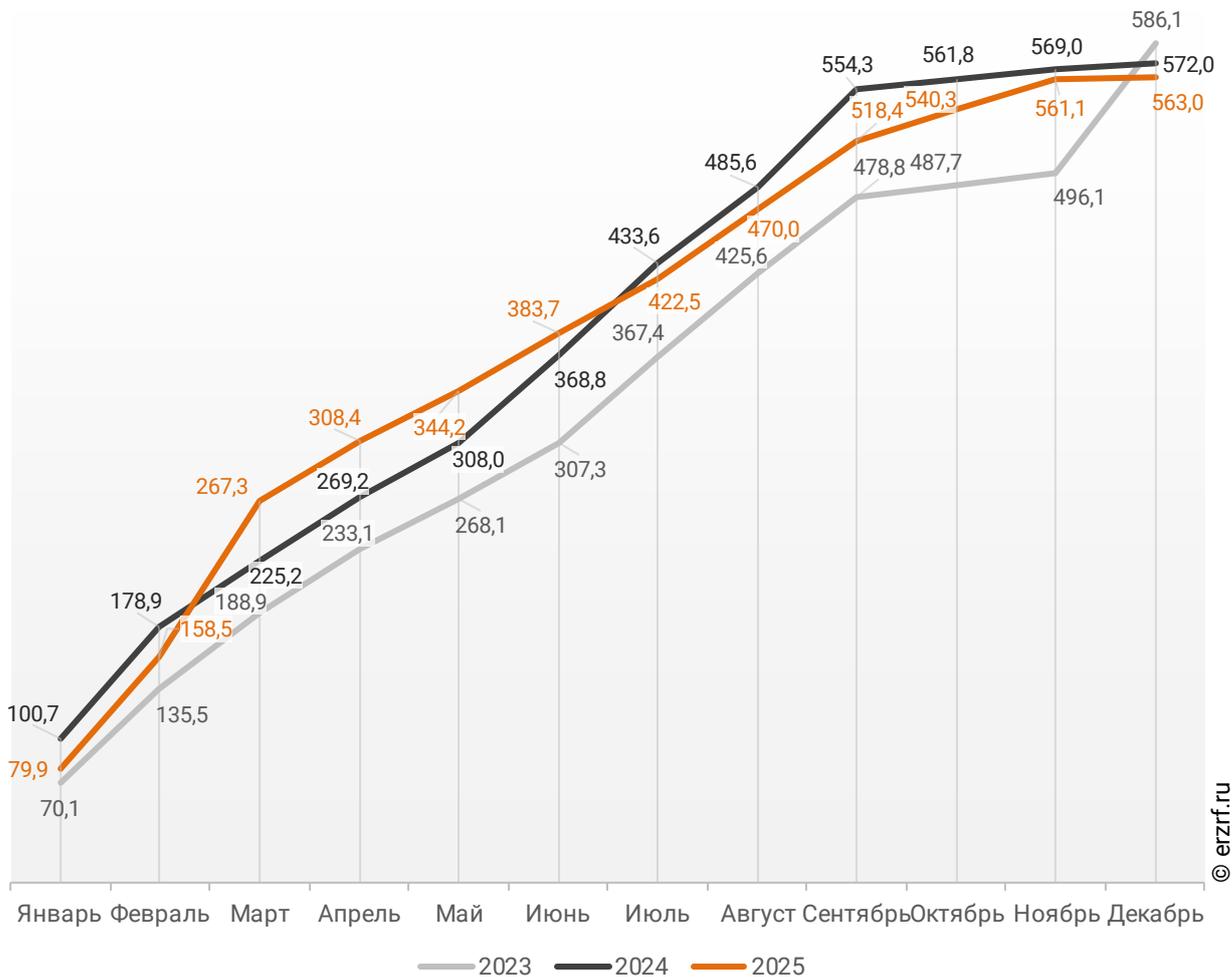


За январь – декабрь 2025 года по показателю ввода жилья Алтайский край занимает 36-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 40-е место, а по динамике относительного прироста – 43-е место.

В Алтайском крае за 12 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 1,6% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 3,9% по отношению к 2023 г. (График 40).

**График 40**

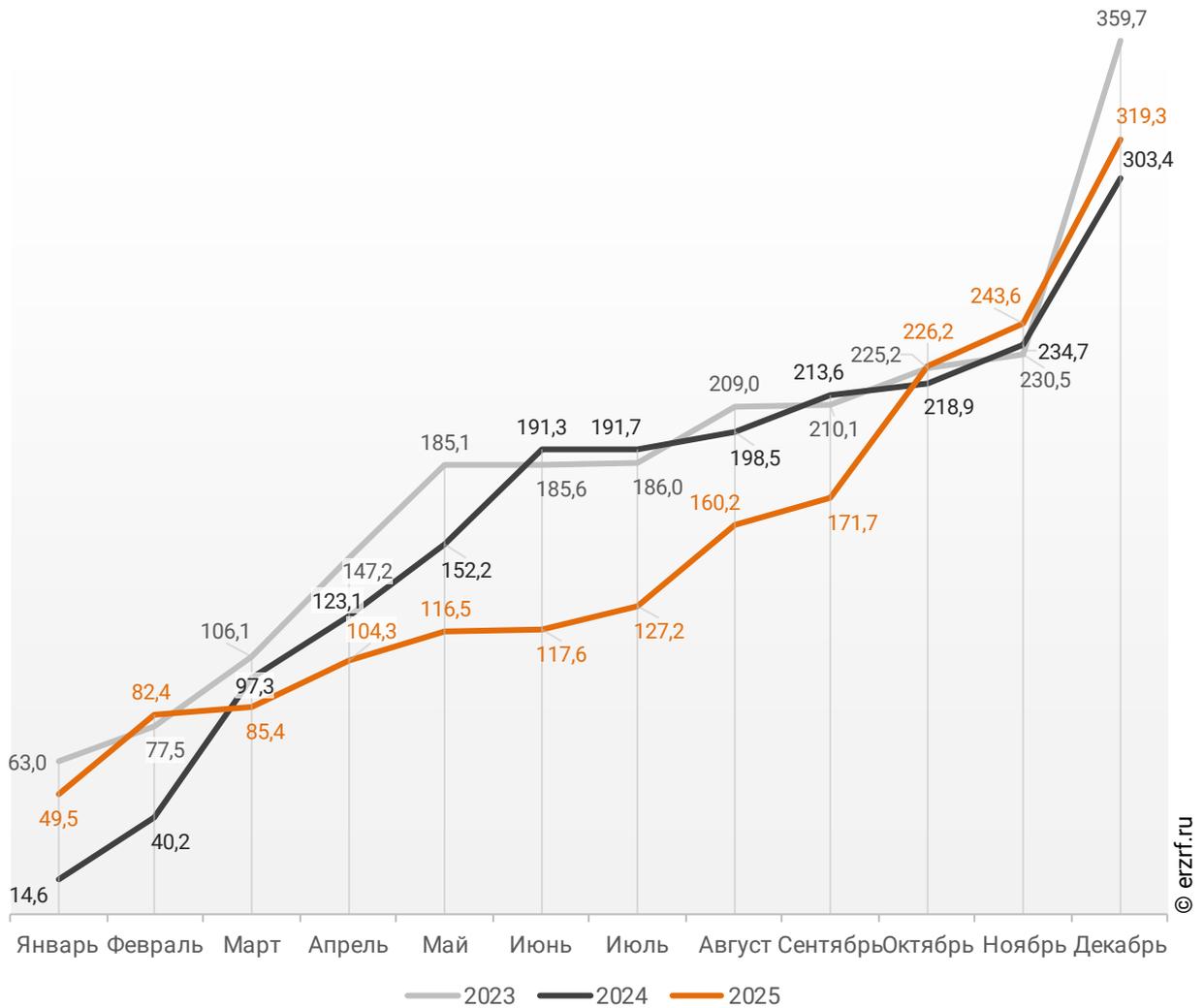
**Ввод жилья населением в Алтайском крае  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. показывают превышение на 5,2% к уровню 2024 г. и снижение на 11,2% к 2023 г. (График 41).

**График 41**

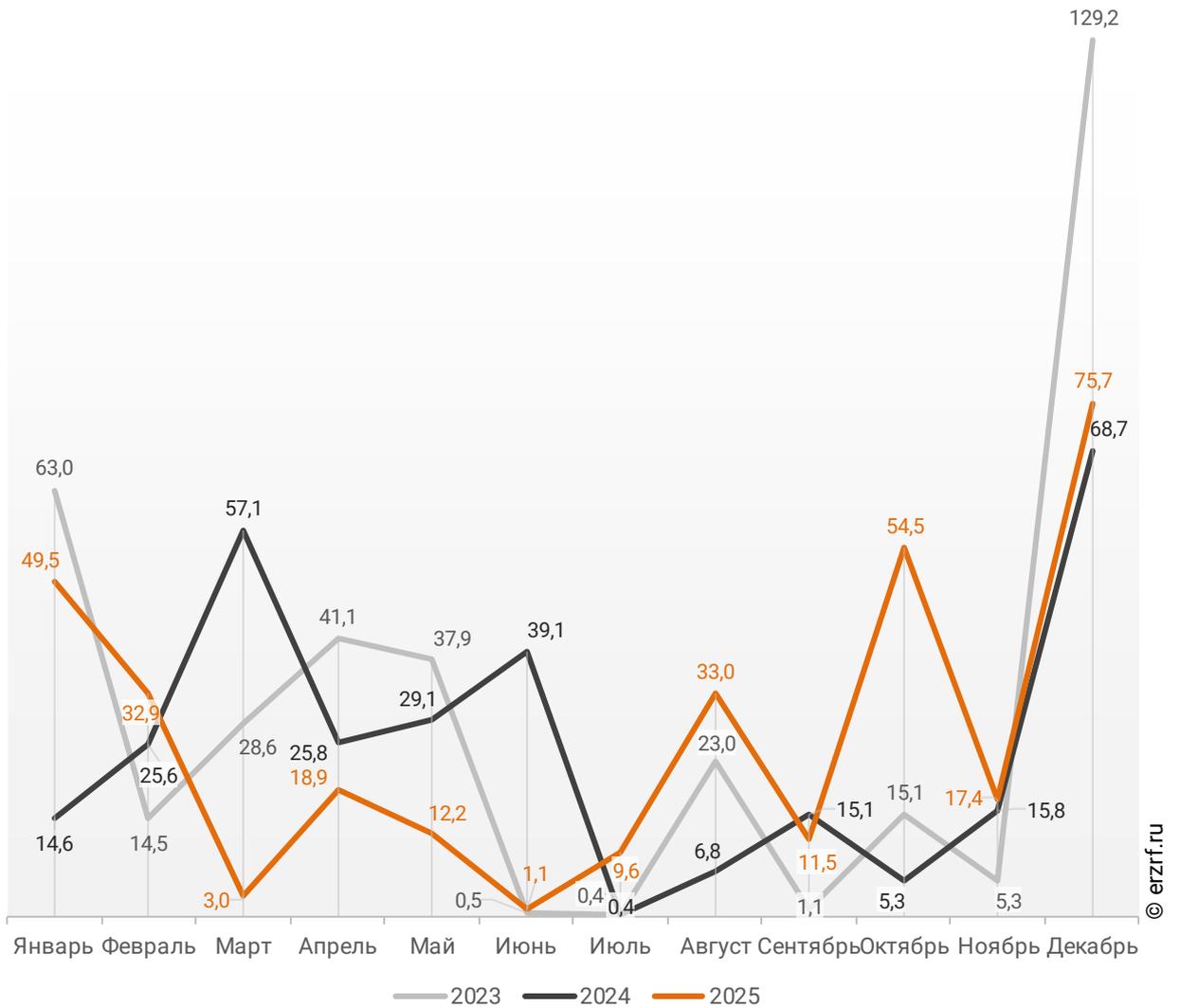
**Ввод жилья застройщиками в Алтайском крае  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В декабре 2025 года в Алтайском крае застройщиками введено 75,7 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 10,2%, или на 7,0 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

**График 42**

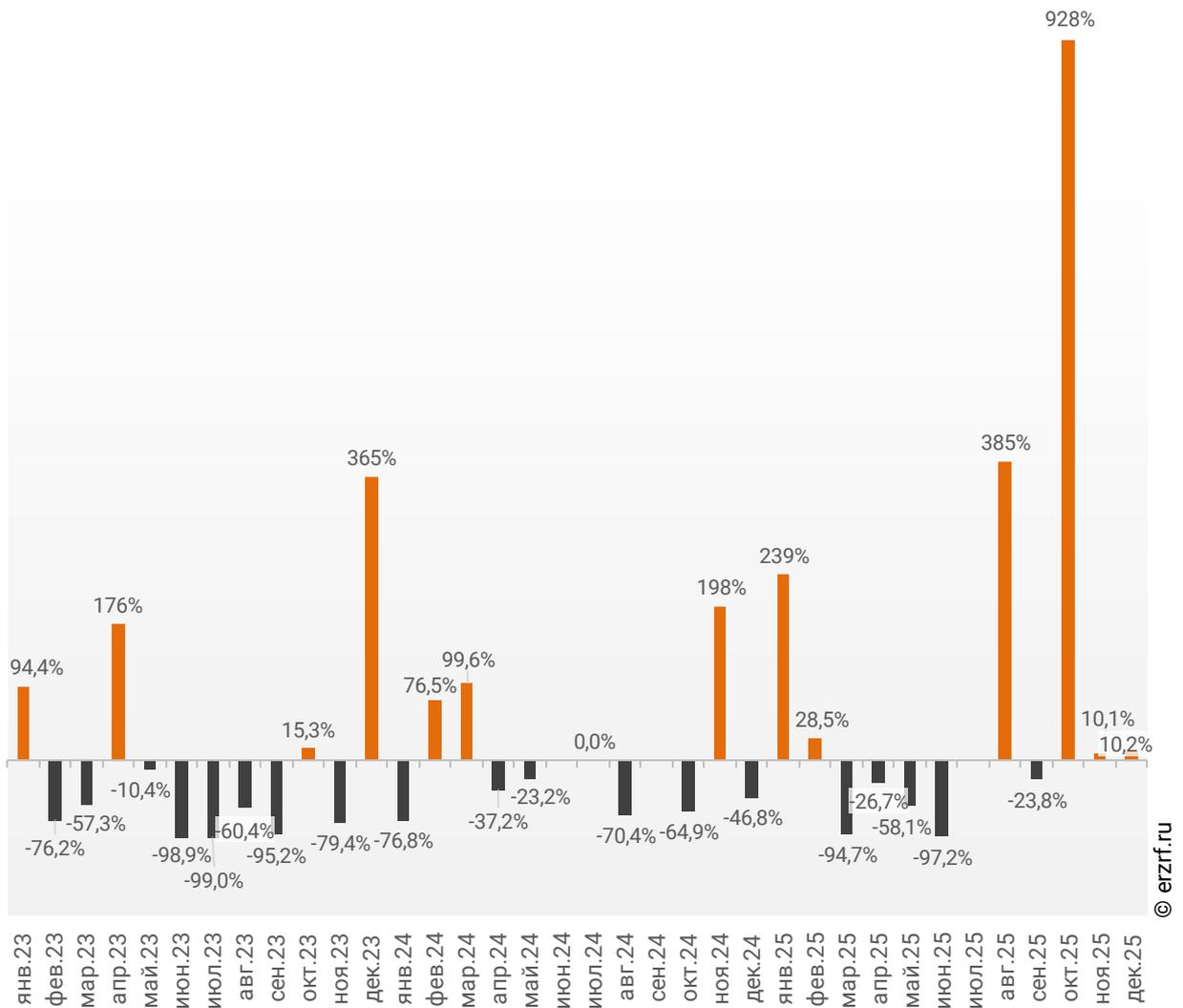
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Алтайском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае третий месяц подряд.

**График 43**

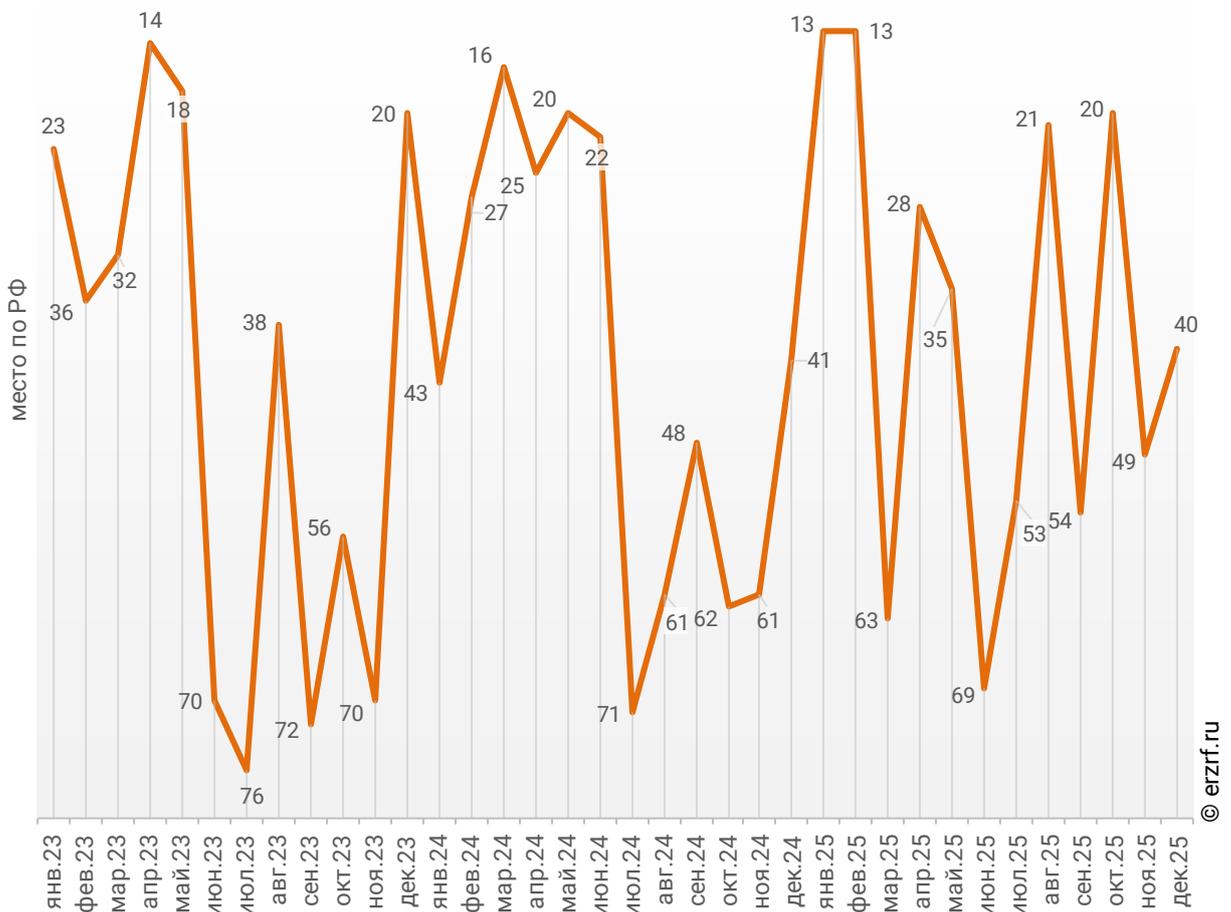
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2025 года Алтайский край занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 35-е место, по динамике относительного прироста – 37-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

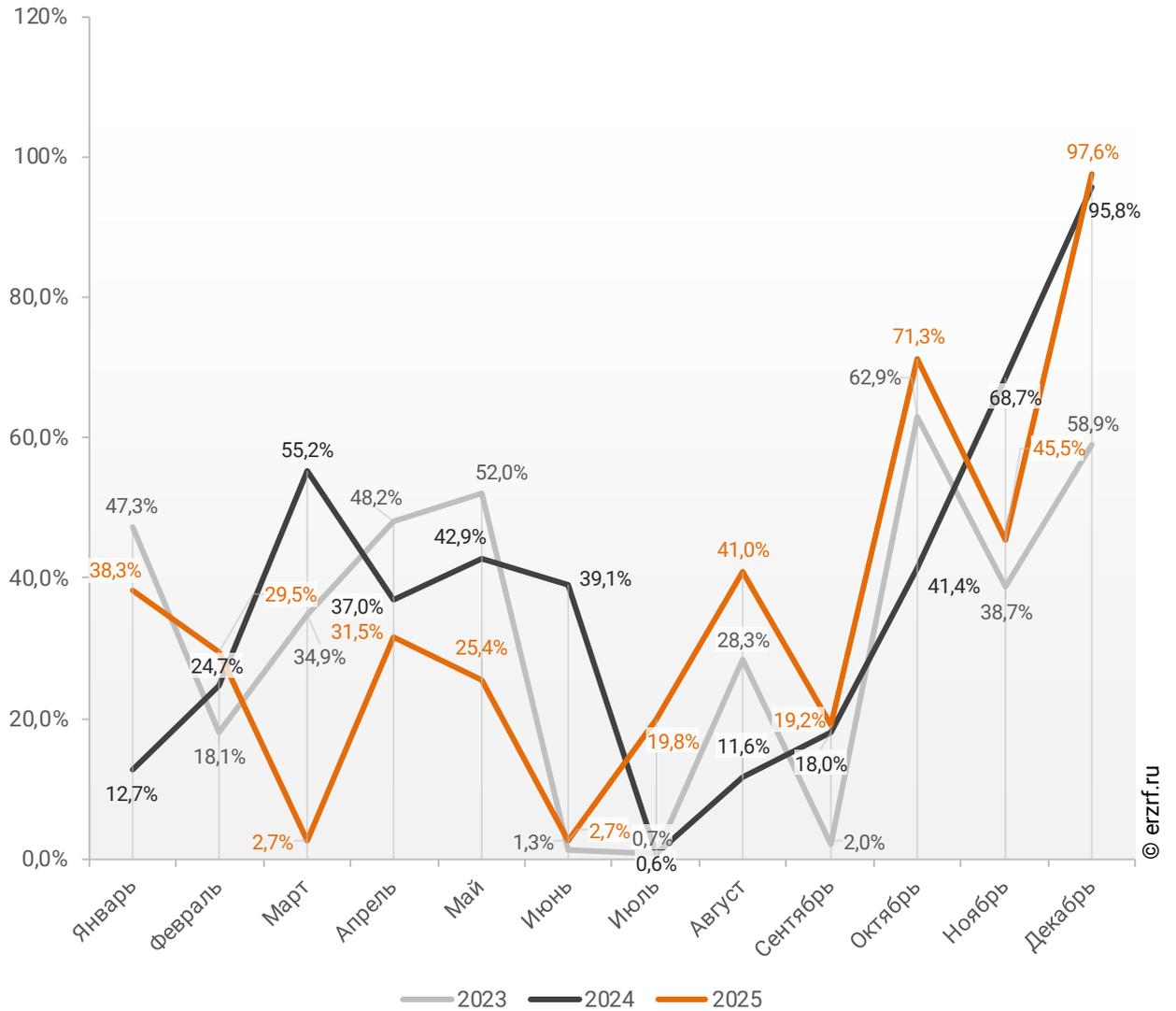


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2025 года Алтайский край занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 23-е место, по динамике относительного прироста – 31-е место.

В декабре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае составила 97,6%, что на 1,7 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

**График 45**

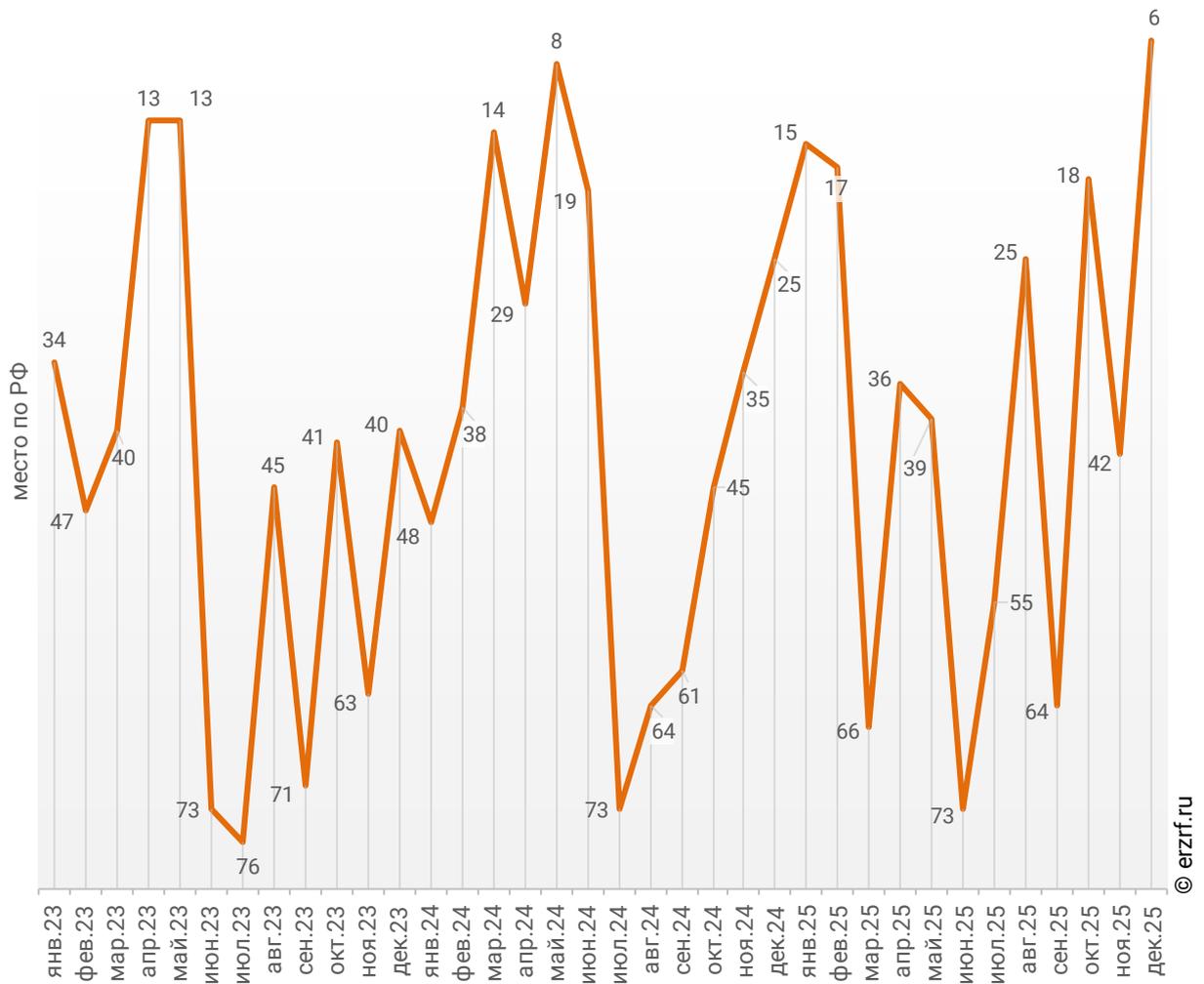
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае, %**



По этому показателю Алтайский край занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. составила 36,2% против 34,7% за этот же период 2024 г. и 38,0% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Алтайский край занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			ед.	ед.	
I квартал 2026	ГК Алгоритм	Прайм	2	817	37 818
I квартал 2026	ГК СОЮЗ	Шервуд	1	159	11 876
I квартал 2026	ГК Адалин	Адалин на Южном (Барнаул)	1	230	11 130
I квартал 2026	Авангард	Дружба	1	240	9 994
I квартал 2026	СЗ СК Созидание	По ул. Набережная, 36	1	137	5 301
I квартал 2026	СЗ Инвестстрой	Ренессанс	1	58	4 664
I квартал 2026	СтройСиб	Радужный	1	78	3 305
I квартал 2026	Алтай Дом	Курортный квартал	1	49	1 759
I квартал 2026	СЗ РЭС	Крем	1	26	724
II квартал 2026	ГК Алгоритм	Спектр	1	512	22 912
II квартал 2026	ГК Застройщик Мой Дом	Вышка	1	245	15 167
II квартал 2026	ГК Адалин	Адалин на Южном (Барнаул)	1	275	12 253
II квартал 2026	ГК Алгоритм	Сокол	1	225	11 109
II квартал 2026	Регионстрой	Карамель	1	267	9 867
II квартал 2026	Прометей	Дом по ул. Советская	1	40	4 345
II квартал 2026	Дельта	По ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52	1	100	2 362
II квартал 2026	Алтай Дом	Курортный квартал	1	49	1 759
III квартал 2026	СЗ Сибирский уют	Камчатка	2	535	24 814
III квартал 2026	СЗ Легиан	Opera Residence	2	197	15 498
III квартал 2026	СЗ Сибкоминвест	Широта	1	282	11 244
III квартал 2026	СУ №1	Новая высота	1	71	4 725
III квартал 2026	СЗ Монолит	Перемена	1	129	4 248
III квартал 2026	СЗ МеридианСтрой	Реновация	1	79	3 918
III квартал 2026	СЗ Континент	По пер. Торцовый, 2	1	66	3 148
IV квартал 2026	ГК Застройщик Мой Дом	Меланж	1	239	13 889

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2026	Регионстрой	По ул. Герцена, 17	1	176	6 835
IV квартал 2026	Горем-3	Индустриальный	2	133	5 708
IV квартал 2026	СЗ Восход	Колос	1	119	5 207
IV квартал 2026	Горем-3	По ул. 9 Января	1	72	3 449
IV квартал 2026	ГК Базис Строй	По пер. Речной, 5	1	20	1 403
<b>Общий итог</b>			<b>34</b>	<b>5 625</b>	<b>270 431</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Камчатка</i>	Барнаул	СЗ Сибирский уют	5	1 152	56 429
2	<i>Спектр</i>	Барнаул	ГК Алгоритм	3	1 024	46 990
3	<i>Барнаул</i>	Барнаул	СЗ Вискью	2	456	38 702
4	<i>Прайм</i>	Барнаул	ГК Алгоритм	2	817	37 818
5	<i>Rizalta Resort Belokurikha</i>	Белокуриха	Жилищная инициатива	3	895	35 223
6	<i>Радужный</i>	Новоалтайск	СтройСиб	5	716	29 723
7	<i>Родные берега</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	561	27 359
8	<i>Адалин на Южном (Барнаул)</i>	Барнаул	ГК Адалин	2	505	23 383
9	<i>Сахаров Парк</i>	Барнаул	СЗ Домстрой-Барнаул22	3	210	22 888
10	<i>Дом Культуры</i>	Барнаул	СЗ АВАСТРОЙ	2	457	20 310
11	<i>Карамель</i>	Барнаул	Регионстрой	2	530	19 542
12	<i>Павлов</i>	Барнаул	СЗ Октябрь	1	359	19 234
13	<i>Индустриальный</i>	Новоалтайск	Горем-3	6	455	18 815
14	<i>ФортЛайф</i>	Барнаул	СЗ ФортЛайф	2	335	18 074
15	<i>Opera Residence</i>	Барнаул	СЗ Легиан	2	197	15 498
16	<i>Вышка</i>	Барнаул	ГК Застройщик Мой Дом	1	245	15 167
17	<i>Империа</i>	Барнаул	Авангард	1	241	14 762
18	<i>Тургенев</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	2	323	14 478
19	<i>Меланж</i>	Барнаул	ГК Застройщик Мой Дом	1	239	13 889
20	<i>Перемена</i>	Новоалтайск	СЗ Монолит	2	319	13 837
21	<i>Камелот</i>	Барнаул	СЗ Строительный камень	2	281	12 242
22	<i>Шервуд</i>	Барнаул	ГК СОЮЗ	1	159	11 876
23	<i>Широта</i>	Барнаул	СЗ Сибкоминвест	1	282	11 244
24	<i>Сокол</i>	Барнаул	ГК Алгоритм	1	225	11 109
25	<i>По ул. Титова, 6</i>	Новоалтайск	ГК Базис Строй	1	225	10 377

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<b>Дружба</b>	Барнаул	Авангард	1	240	9 994
27	<b>Здравствуй</b>	Барнаул	СЗ Век-Строй	1	193	9 710
28	<b>Строителей, 29</b>	Заринск	ГК Базис Строй	1	222	9 471
29	<b>Первый</b>	Бийск	ГК Прайд Инвест	1	190	8 679
30	<b>Колибри-2</b>	Барнаул	СЗ ДС-Инвестстрой	1	143	8 554
31	<b>Новая высота</b>	Бийск	СУ №1	2	154	8 388
32	<b>Научный</b>	Научный Городок (в составе г. о. Барнаул)	Жилищная инициатива	1	184	8 217
33	<b>По ул. Герцена, 17</b>	Барнаул	Регионстрой	1	176	6 835
34	<b>Мандарин</b>	Барнаул	ГК Базис Строй	1	191	6 111
35	<b>На Крупской, 100</b>	Барнаул	ГК Строительная Перспектива	1	111	5 965
36	<b>Огни</b>	Бийск	СЗ РДМ	2	117	5 940
37	<b>ИНТЕРНАЦИОНАЛЬ</b>	Барнаул	СЗ СОК	1	80	5 451
38	<b>По ул. Набережная, 36</b>	Белокуриха	СЗ СК Созидание	1	137	5 301
39	<b>Колос</b>	Барнаул	СЗ Восход	1	119	5 207
40	<b>Чайка</b>	Барнаул	СЗ ДС-Инвестстрой	1	128	5 144
41	<b>Ренессанс</b>	Барнаул	СЗ Инвестстрой	1	58	4 664
42	<b>Изумруд</b>	Барнаул	СЗ Изумруд	1	87	4 493
43	<b>Титул</b>	Барнаул	СЗ Т-строй	1	87	4 354
44	<b>Дом по ул. Советская</b>	Бийск	Прометей	1	40	4 345
45	<b>Чернышевский</b>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	99	4 127
46	<b>Буревестник</b>	Барнаул	СЗ Д4	1	47	4 101
47	<b>Реновация</b>	Барнаул	СЗ МеридианСтрой	1	79	3 918
48	<b>Курортный квартал</b>	Белокуриха	Алтай Дом	2	98	3 518
49	<b>Никитина 41</b>	Барнаул	ГК Базис Строй	1	57	3 483
50	<b>По ул. 9 Января</b>	Новоалтайск	Горем-3	1	72	3 449
51	<b>По ул. Приобская, 5</b>	Бийск	СЗ Континент	1	74	3 429
52	<b>Инфинити</b>	Барнаул	СЗ ИСК Мегалит	1	48	3 157
53	<b>По пер. Торцовый, 2</b>	Бийск	СЗ Континент	1	66	3 148
54	<b>Эдем</b>	Барнаул	СЗ Прометей	1	28	2 591

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
55	<i>По ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52</i>	Барнаул	Дельта	1	100	2 362
56	<i>Северное сияние</i>	Барнаул	СЗ Северное сияние	1	43	1 899
57	<i>По пер. Речной, 5</i>	Белокуриха	ГК Базис Строй	1	20	1 403
58	<i>Крем</i>	Белокуриха	СЗ РЭС	1	26	724
<b>Общий итог</b>				<b>90</b>	<b>14 722</b>	<b>727 101</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>По ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52</i>	Барнаул	Дельта	23,6
2	<i>Крем</i>	Белокуриха	СЗ РЭС	27,8
3	<i>Мандарин</i>	Барнаул	ГК Базис Строй	32,0
4	<i>Курортный квартал</i>	Белокуриха	Алтай Дом	35,9
5	<i>Карамель</i>	Барнаул	Регионстрой	36,9
6	<i>По ул. Набережная, 36</i>	Белокуриха	СЗ СК Созидание	38,7
7	<i>По ул. Герцена, 17</i>	Барнаул	Регионстрой	38,8
8	<i>Rizalta Resort Belokurikha</i>	Белокуриха	Жилищная инициатива	39,4
9	<i>Широта</i>	Барнаул	СЗ Сибкоминвест	39,9
10	<i>Чайка</i>	Барнаул	СЗ ДС-Инвестстрой	40,2
11	<i>Индустриальный</i>	Новоалтайск	Горем-3	41,4
12	<i>Радужный</i>	Новоалтайск	СтройСиб	41,5
13	<i>Дружба</i>	Барнаул	Авангард	41,6
14	<i>Чернышевский</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	41,7
15	<i>Строителей, 29</i>	Заринск	ГК Базис Строй	42,7
16	<i>Перемена</i>	Новоалтайск	СЗ Монолит	43,4
17	<i>Камелот</i>	Барнаул	СЗ Строительный камень	43,6
18	<i>Колос</i>	Барнаул	СЗ Восход	43,8
19	<i>Северное сияние</i>	Барнаул	СЗ Северное сияние	44,2
20	<i>Дом Культуры</i>	Барнаул	СЗ АВАСТРОЙ	44,4
21	<i>Научный</i>	Научный Городок (в составе г. о. Барнаул)	Жилищная инициатива	44,7
22	<i>Тургенев</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	44,8
23	<i>Первый</i>	Бийск	ГК Прайд Инвест	45,7
24	<i>Спектр</i>	Барнаул	ГК Алгоритм	45,9
25	<i>По ул. Титова, 6</i>	Новоалтайск	ГК Базис Строй	46,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Прайм</i>	Барнаул	ГК Алгоритм	46,3
27	<i>Адалин на Южном (Барнаул)</i>	Барнаул	ГК Адалин	46,3
28	<i>По ул. Приобская, 5</i>	Бийск	СЗ Континент	46,3
29	<i>По пер. Торцовый, 2</i>	Бийск	СЗ Континент	47,7
30	<i>По ул. 9 Января</i>	Новоалтайск	Горем-3	47,9
31	<i>Родные берега</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	48,8
32	<i>Камчатка</i>	Барнаул	СЗ Сибирский уют	49,0
33	<i>Сокол</i>	Барнаул	ГК Алгоритм	49,4
34	<i>Реновация</i>	Барнаул	СЗ МеридианСтрой	49,6
35	<i>Титул</i>	Барнаул	СЗ Т-строй	50,0
36	<i>Здравствуй</i>	Барнаул	СЗ Век-Строй	50,3
37	<i>Огни</i>	Бийск	СЗ РДМ	50,8
38	<i>Изумруд</i>	Барнаул	СЗ Изумруд	51,6
39	<i>Павлов</i>	Барнаул	СЗ Октябрь	53,6
40	<i>На Крупской, 100</i>	Барнаул	ГК Строительная Перспектива	53,7
41	<i>ФортЛайф</i>	Барнаул	СЗ ФортЛайф	54,0
42	<i>Новая высота</i>	Бийск	СУ №1	54,5
43	<i>Меланж</i>	Барнаул	ГК Застройщик Мой Дом	58,1
44	<i>Колибри-2</i>	Барнаул	СЗ ДС-Инвестстрой	59,8
45	<i>Никитина 41</i>	Барнаул	ГК Базис Строй	61,1
46	<i>Империял</i>	Барнаул	Авангард	61,3
47	<i>Вышка</i>	Барнаул	ГК Застройщик Мой Дом	61,9
48	<i>Инфинити</i>	Барнаул	СЗ ИСК Мегалит	65,8
49	<i>ИНТЕРНАЦИОНАЛЬ</i>	Барнаул	СЗ СОК	68,1
50	<i>По пер. Речной, 5</i>	Белокуриха	ГК Базис Строй	70,2
51	<i>Шервуд</i>	Барнаул	ГК СОЮЗ	74,7
52	<i>Opera Residence</i>	Барнаул	СЗ Легиан	78,7
53	<i>Ренессанс</i>	Барнаул	СЗ Инвестстрой	80,4
54	<i>Барнаул</i>	Барнаул	СЗ Вискью	84,9
55	<i>Буревестник</i>	Барнаул	СЗ Д4	87,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>Эдем</i>	Барнаул	СЗ Прометей	92,5
57	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	Прометей	108,6
58	<i>Сахаров Парк</i>	Барнаул	СЗ Домстрой-Барнаул22	109,0
<b>Общий итог</b>				<b>49,4</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		