

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Амурская область

февраль 2026

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2026

325 791

-12,8% к февралю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

19 742

+1,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

301

+22,9% к декабрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2026

45,4

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2026

СберИндекс

195 235

+3,8% к январю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

56,8%

+3,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2025

Банк России

4,62

+0,53 п.п. к декабрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области.....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области.....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам.....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов.....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов.....	19
7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области.....	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Амурской области	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Амурской области (официальная статистика Банка России).....	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	53
13. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата).....	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Амурской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Амурской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц	69

ЕРЗ.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ 71

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Амурской области на февраль 2026 года выявлено **46 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 175 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **325 791 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

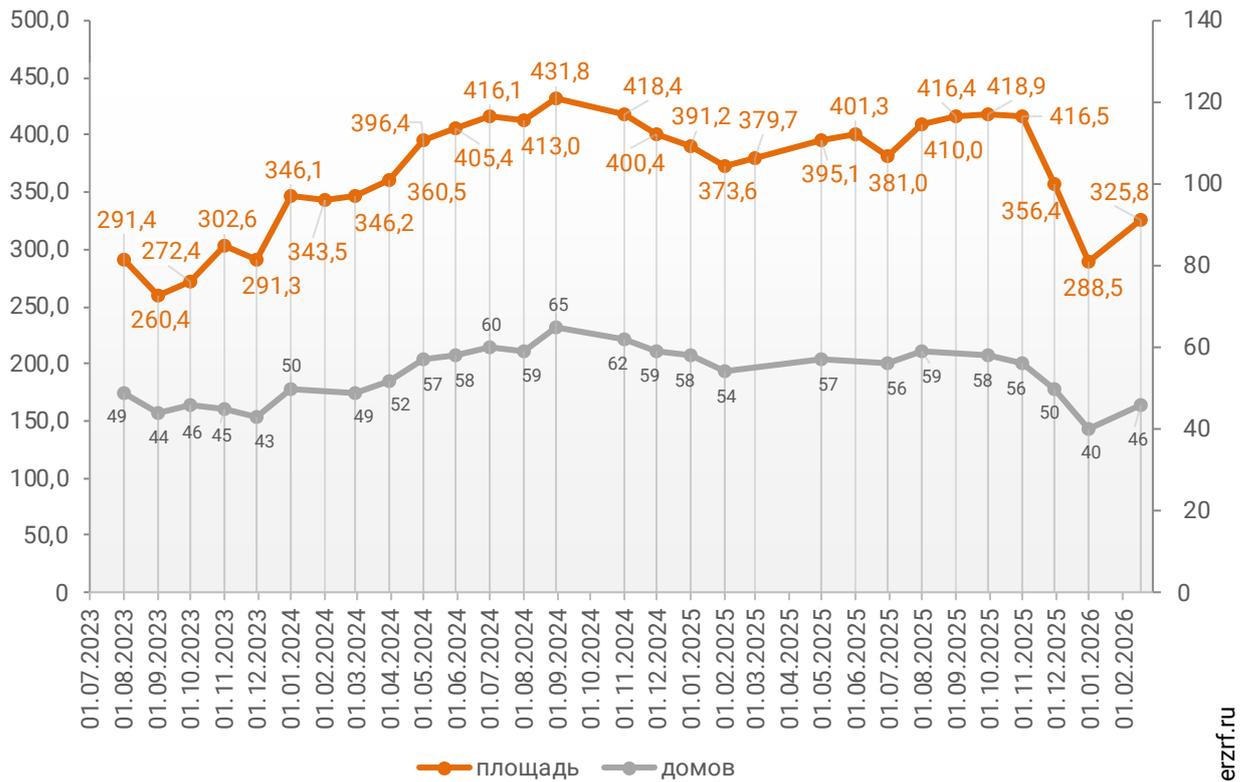
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	46	100%	7 175	100%	325 791	100%
Общий итог	46	100%	7 175	100%	325 791	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Амурской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Амурской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Амурской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области

Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Благовещенск	28	60,9%	5 449	75,9%	247 101	75,8%
Благовещенский Чигири	9	19,6%	1 295	18,0%	59 649	18,3%
Белогорск	7	15,2%	322	4,5%	14 085	4,3%
Свободный	1	2,2%	82	1,1%	3 694	1,1%
Екатеринославка	1	2,2%	27	0,4%	1 262	0,4%
	46	100%	7 175	100%	325 791	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Благовещенск (75,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство

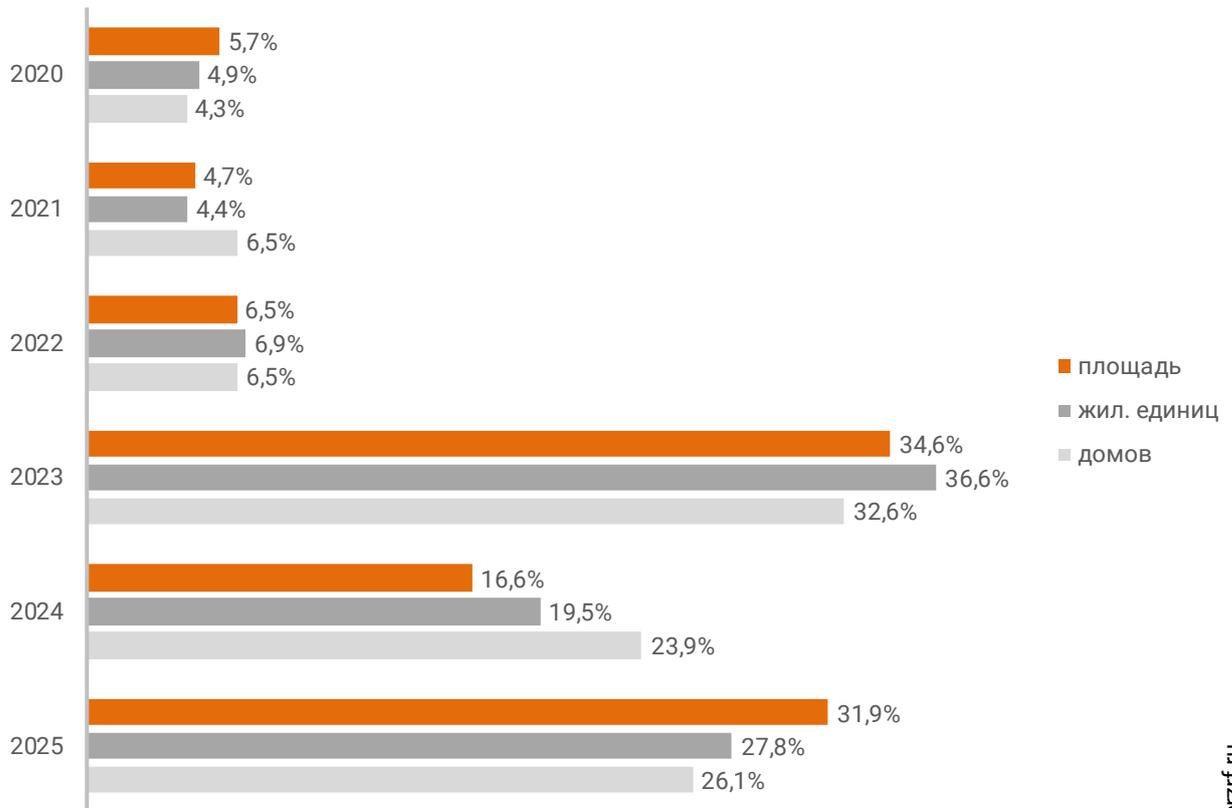
Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2020 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	2	4,3%	348	4,9%	18 679	5,7%
2021	3	6,5%	314	4,4%	15 332	4,7%
2022	3	6,5%	493	6,9%	21 165	6,5%
2023	15	32,6%	2 625	36,6%	112 627	34,6%
2024	11	23,9%	1 402	19,5%	54 109	16,6%
2025	12	26,1%	1 993	27,8%	103 879	31,9%
Общий итог	46	100%	7 175	100%	325 791	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Амурской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (34,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

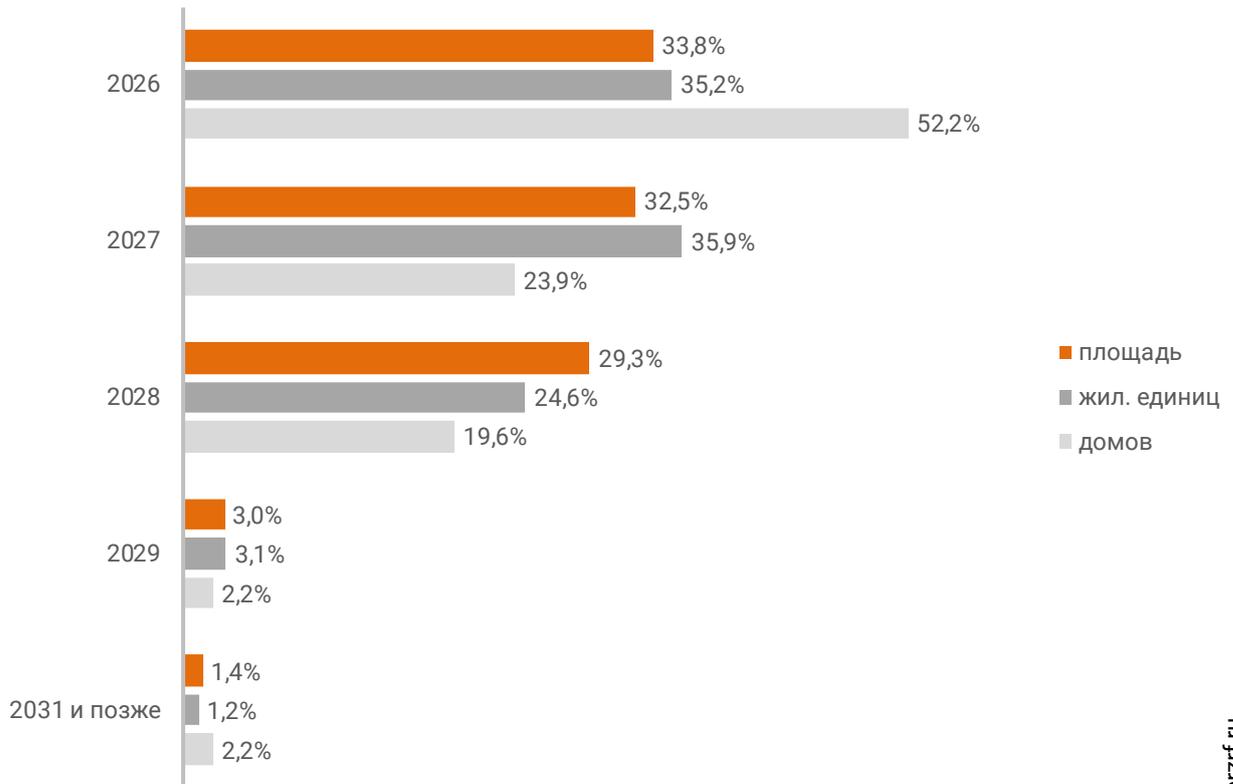
В Амурской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	24	52,2%	2 523	35,2%	110 212	33,8%
2027	11	23,9%	2 578	35,9%	105 939	32,5%
2028	9	19,6%	1 768	24,6%	95 367	29,3%
2029	1	2,2%	223	3,1%	9 748	3,0%
2031 и позже	1	2,2%	83	1,2%	4 525	1,4%
Общий итог	46	100%	7 175	100%	325 791	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Амурской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 110 212 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	110 212	2023	10 310 9,4%
		2024	3 913 3,6%
		2025	16 052 14,6%
2027	105 939	2025	10 190 9,6%
2028	95 367	2024	8 369 8,8%
Общий итог	325 791		48 834 15,0%

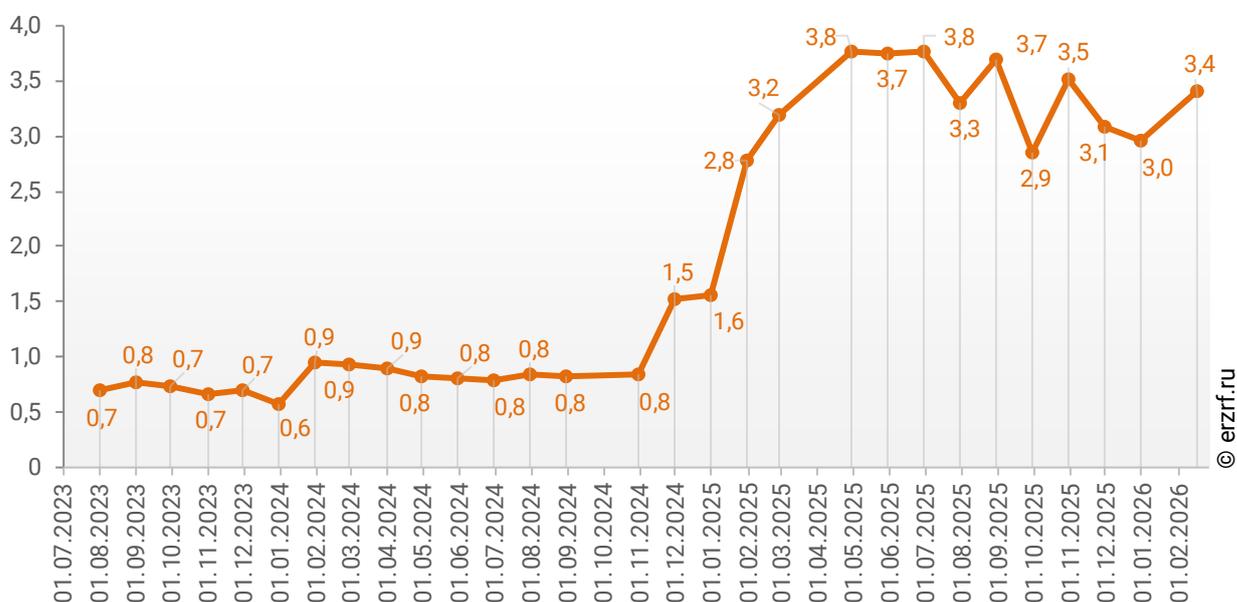
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (16 052 м²), что составляет 14,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Амурской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Амурской области по состоянию на февраль 2026 года составляет 3,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Амурской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Амурской области, месяцев



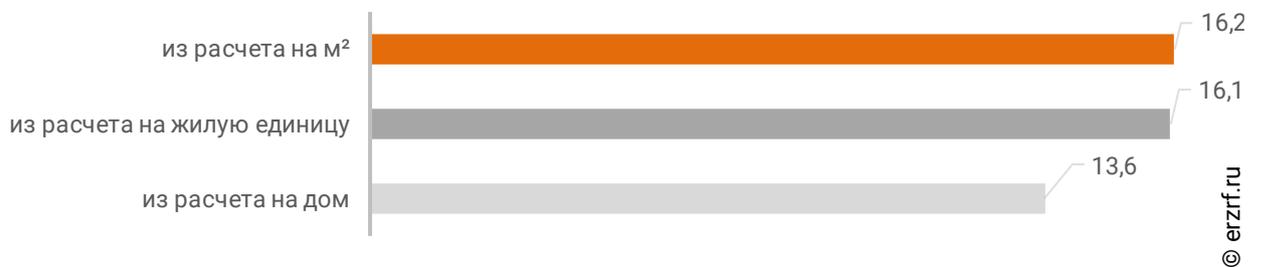
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Амурской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

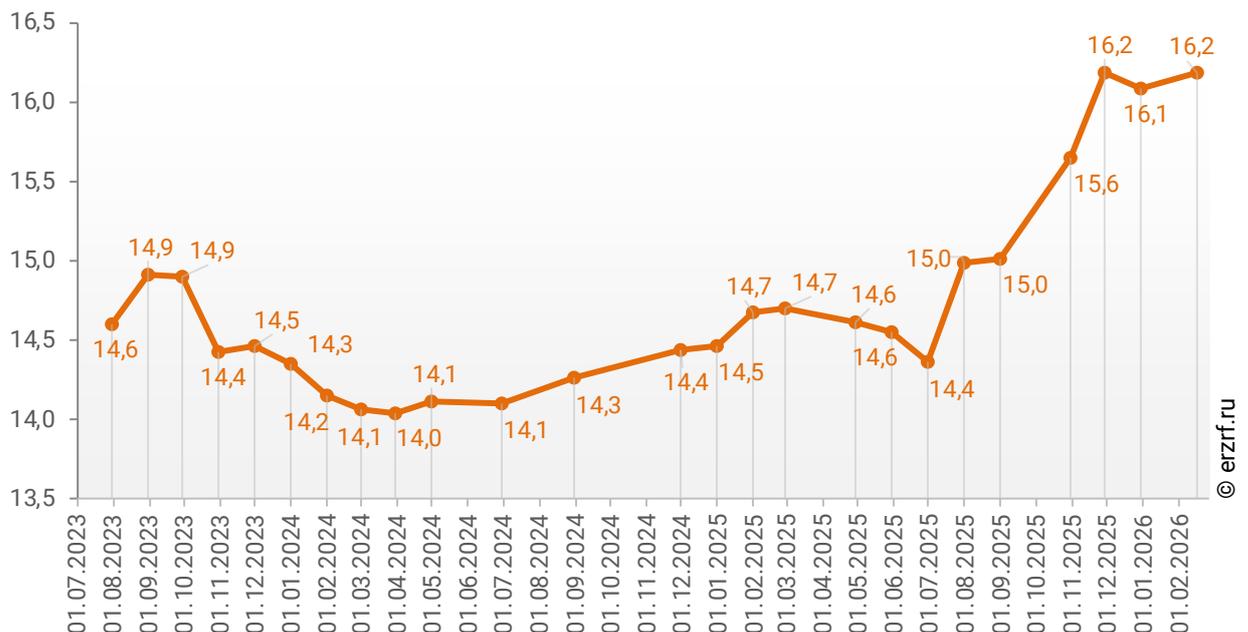
Средняя этажность новостроек Амурской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Амурской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Амурской области (на м²)



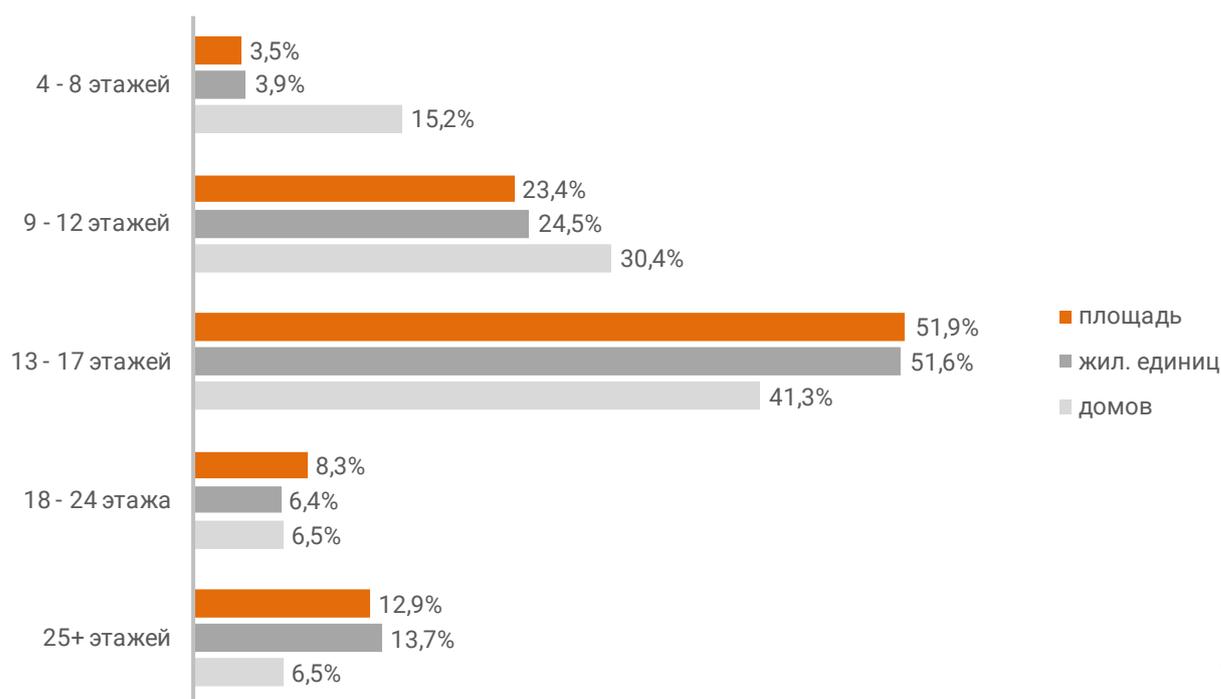
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	7	15,2%	277	3,9%	11 434	3,5%
9 - 12 этажей	14	30,4%	1 756	24,5%	76 128	23,4%
13 - 17 этажей	19	41,3%	3 699	51,6%	169 089	51,9%
18 - 24 этажа	3	6,5%	458	6,4%	27 127	8,3%
25+ этажей	3	6,5%	985	13,7%	42 013	12,9%
Общий итог	46	100%	7 175	100%	325 791	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Амурской области по этажности



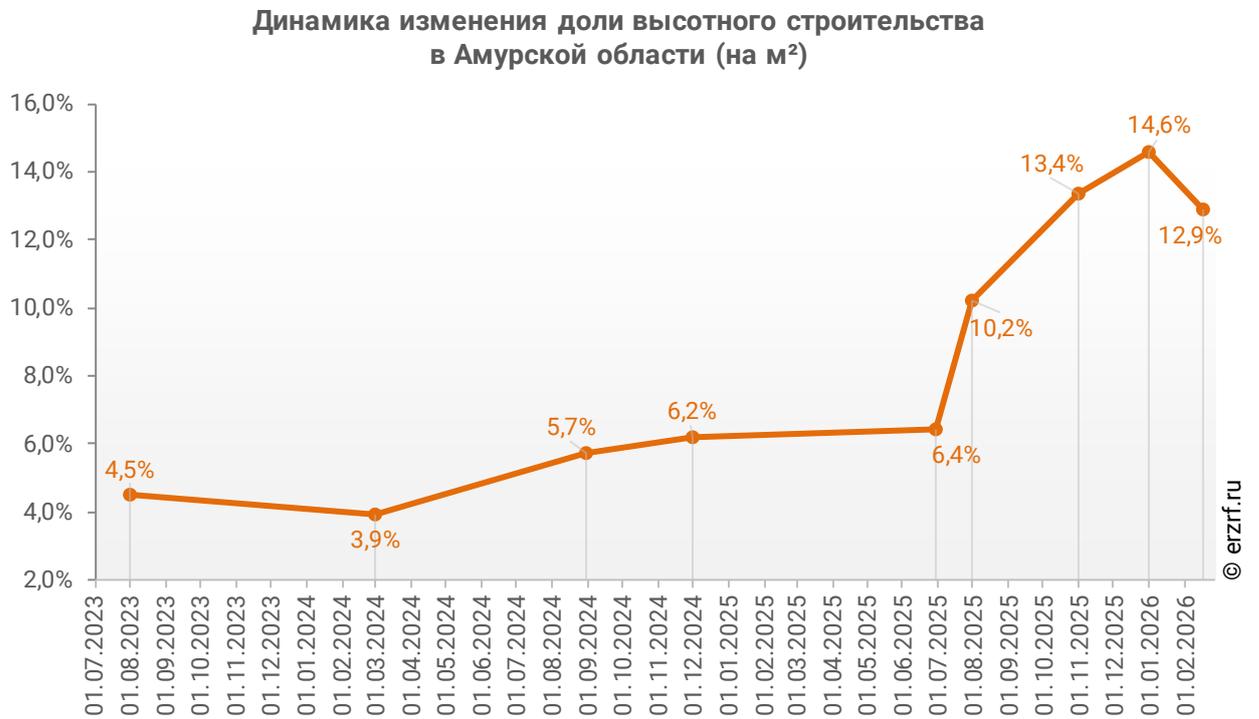
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 51,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Амурской области составляет 12,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Амурской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Амурской области является 31-этажный многоквартирный дом в ЖК «Чайка Тауэр», застройщик «СЗ Содружество». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31	<i>СЗ Содружество</i>	многоквартирный дом	Чайка Тауэр
2	27	<i>СЗ Лазурный берег 9</i>	многоквартирный дом	Лазурный берег
3	26	<i>СЗ Содружество</i>	многоквартирный дом	Чайка Смарт
4	23	<i>СЗ Вита Нова Сити</i>	многоквартирный дом	Ленинград
5	21	<i>Благовещенскстрой</i>	многоквартирный дом	Дом в 449 квартале

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Амурской области является многоквартирный дом в ЖК «Зея парк», застройщик «ПИК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

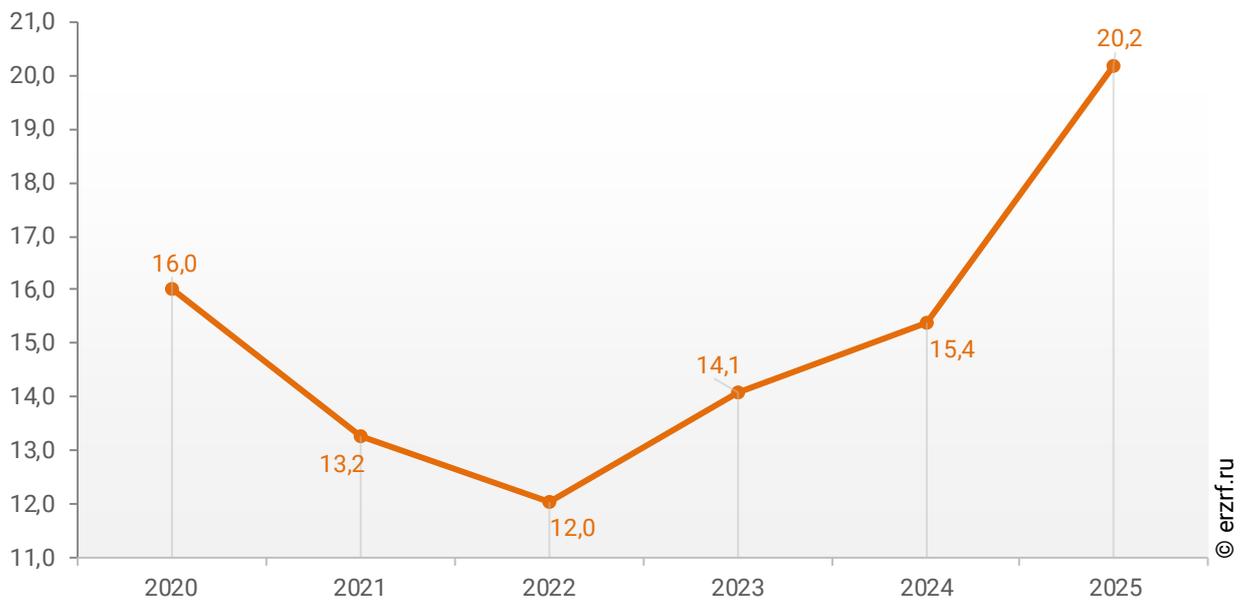
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25 365	<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Зея парк
2	17 380	<i>СЗ Содружество</i>	многоквартирный дом	Чайка Тауэр
3	16 562	<i>ГК Мегатек</i>	многоквартирный дом	Левашевская роща
4	13 789	<i>СЗ Лазурный берег 9</i>	многоквартирный дом	Лазурный берег
5	12 578	<i>СЗ Вита Нова Сити</i>	многоквартирный дом	Ленинград

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Амурской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 20,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов

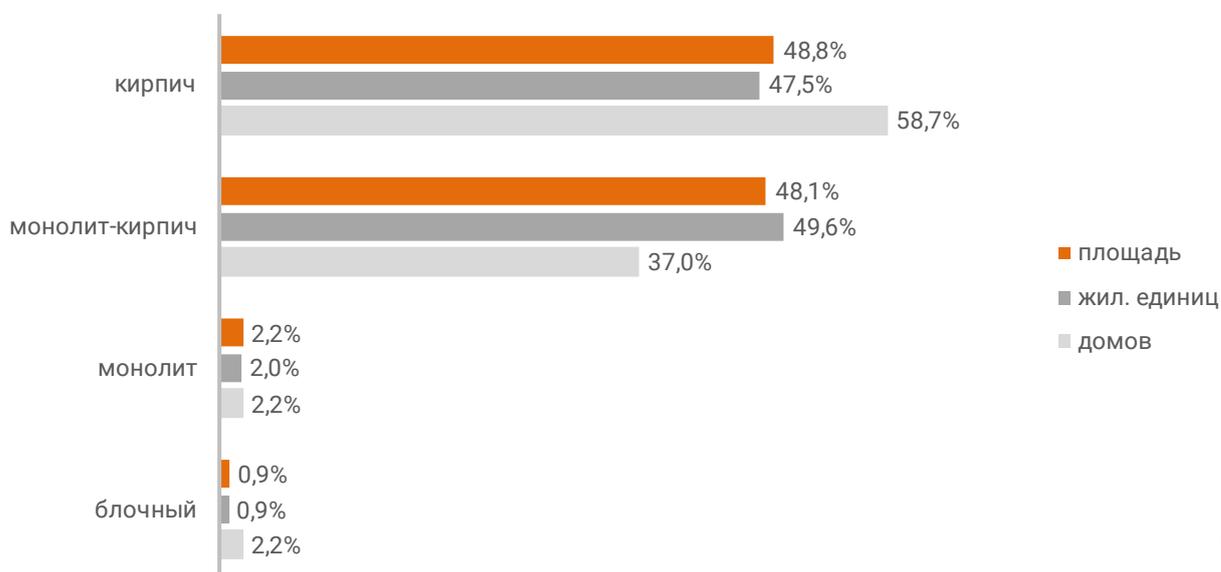
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	27	58,7%	3 406	47,5%	159 027	48,8%
монолит-кирпич	17	37,0%	3 562	49,6%	156 691	48,1%
монолит	1	2,2%	144	2,0%	7 019	2,2%
блочный	1	2,2%	63	0,9%	3 054	0,9%
Общий итог	46	100%	7 175	100%	325 791	100%

Гистограмма 5

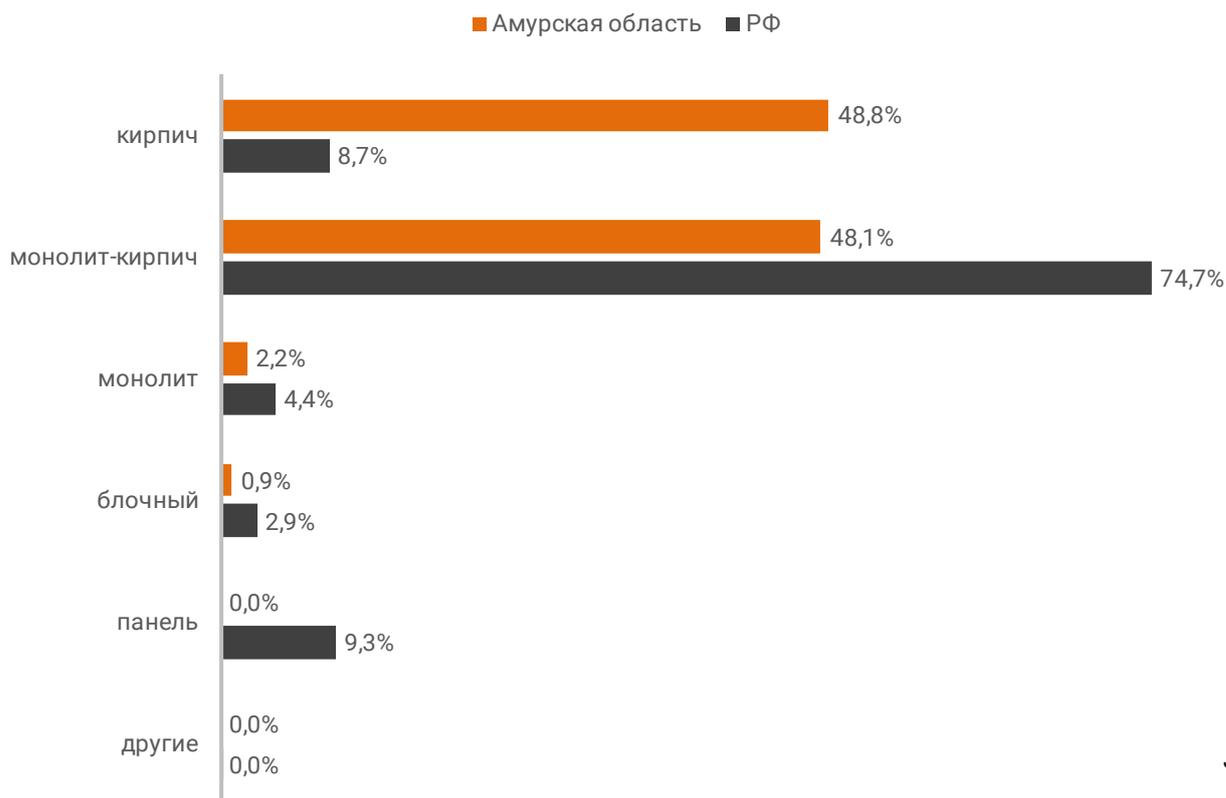
Распределение жилых новостроек Амурской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Амурской области является кирпич. Из него возводится 48,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 8,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

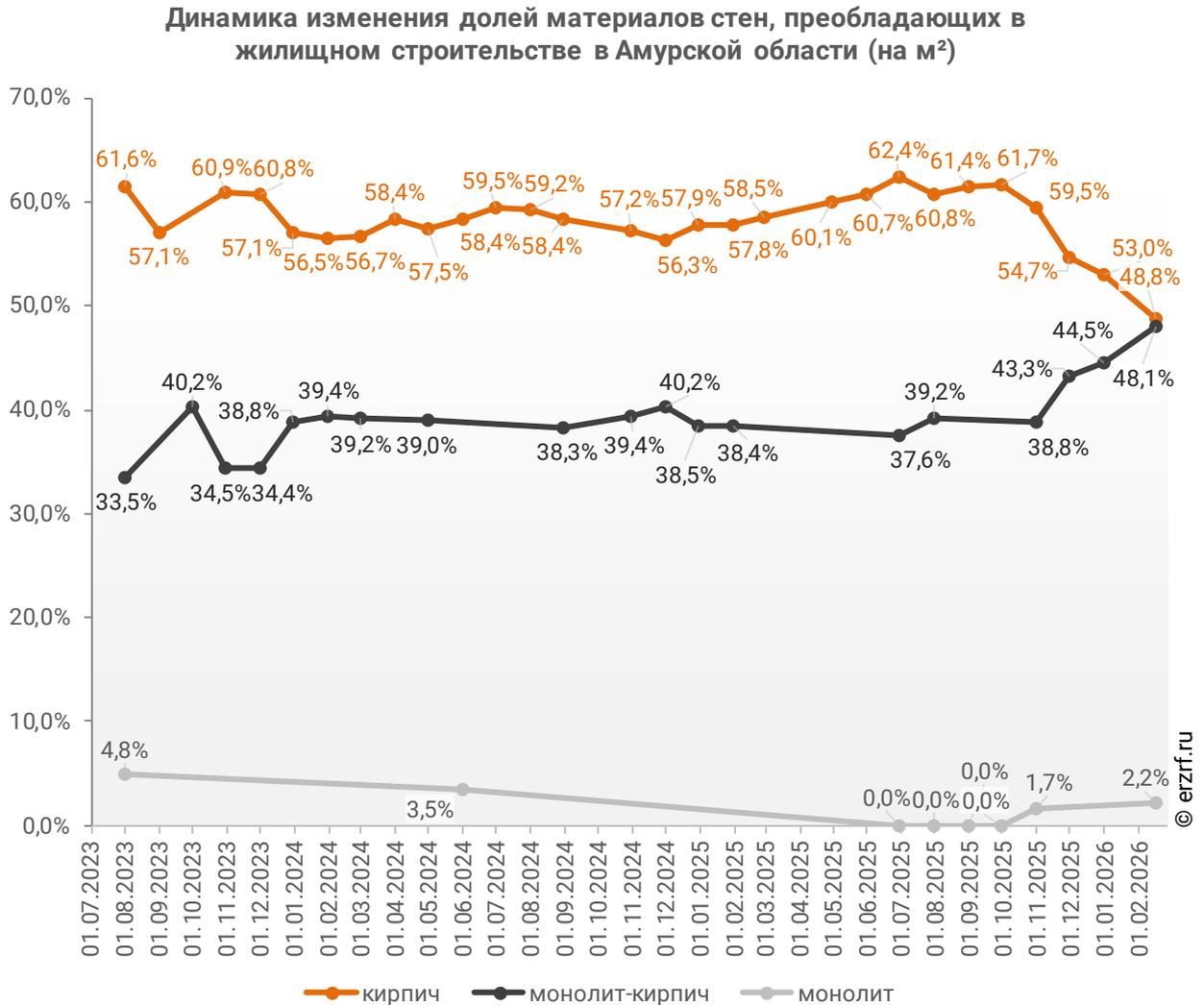
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Амурской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Амурской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Амурской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 48,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	17	37,0%	3 562	49,6%	156 691	48,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	26	56,5%	3 299	46,0%	154 376	47,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	4,3%	170	2,4%	7 705	2,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,2%	144	2,0%	7 019	2,2%
Общий итог	46	100%	7 175	100%	325 791	100%

Гистограмма 7
Распределение жилых новостроек Амурской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)


7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2026 года строительство жилья в Амурской области осуществляют 19 застройщиков (брендов), которые представлены 20 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Амурской области на февраль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	8	17,4%	1 899	26,5%	76 264	23,4%
2	Благовещенскстрой	12	26,1%	1 303	18,2%	59 349	18,2%
3	СЗ Содружество	2	4,3%	749	10,4%	28 224	8,7%
4	ГК Мегатек	3	6,5%	581	8,1%	26 712	8,2%
5	СЗ Лазурный берег 9	2	4,3%	371	5,2%	20 216	6,2%
6	СЗ Вита Нова Сити	2	4,3%	285	4,0%	20 204	6,2%
7	СЗ Земля	2	4,3%	348	4,9%	18 679	5,7%
8	СЗ ДСК	3	6,5%	314	4,4%	15 332	4,7%
9	АНК-холдинг	2	4,3%	198	2,8%	10 327	3,2%
10	СЗ Амурский	1	2,2%	248	3,5%	10 190	3,1%
11	СК Амурстрой	1	2,2%	220	3,1%	9 759	3,0%
12	ГК ФСК	1	2,2%	156	2,2%	8 033	2,5%
13	СЗ Тайга Девелопмент	1	2,2%	145	2,0%	5 220	1,6%
14	СЗ Амурком	1	2,2%	88	1,2%	4 011	1,2%
15	СЗ САР СК 1	1	2,2%	88	1,2%	3 998	1,2%
16	СЗ Империял	1	2,2%	72	1,0%	3 913	1,2%
17	СЗ ВЕКТОР	1	2,2%	63	0,9%	3 054	0,9%
18	СЗ КРЖС	1	2,2%	27	0,4%	1 262	0,4%
19	СЗ Сибстрой	1	2,2%	20	0,3%	1 044	0,3%
Общий итог		46	100%	7 175	100%	325 791	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Амурской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
1	★ 5,0	ПИК	76 264	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Благовещенскстрой	59 349	9 748	16,4%	0,5
3	★ 4,5	СЗ Содружество	28 224	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК Мегатек	26 712	0	0,0%	-
5	★ 3,5	СЗ Лазурный берег 9	20 216	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ Вита Нова Сити	20 204	0	0,0%	-
7	★ 0,5	СЗ Земля	18 679	18 679	100%	40,0
8	★ 5,0	СЗ ДСК	15 332	0	0,0%	-
9	★ 5,0	АНК-холдинг	10 327	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Амурский	10 190	10 190	100%	18,0
11	★ 5,0	СК Амурстрой	9 759	0	0,0%	-
12	★ 4,0	ГК ФСК	8 033	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Тайга Девелопмент	5 220	0	0,0%	-
14	★ 5,0	СЗ Амурком	4 011	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ САР СК 1	3 998	3 998	100%	6,0
16	н/р	СЗ Империял	3 913	3 913	100%	24,0
17	н/р	СЗ ВЕКТОР	3 054	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ КРЖС	1 262	1 262	100%	6,0
19	н/р	СЗ Сибстрой	1 044	1 044	100%	9,0
Общий итог			325 791	48 834	15,0%	3,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Земля» и составляет 40,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области

В Амурской области возводится 25 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Зея парк» (город Благовещенск). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 8 домов, включающих 1 899 жилых единиц, совокупной площадью 76 264 м².

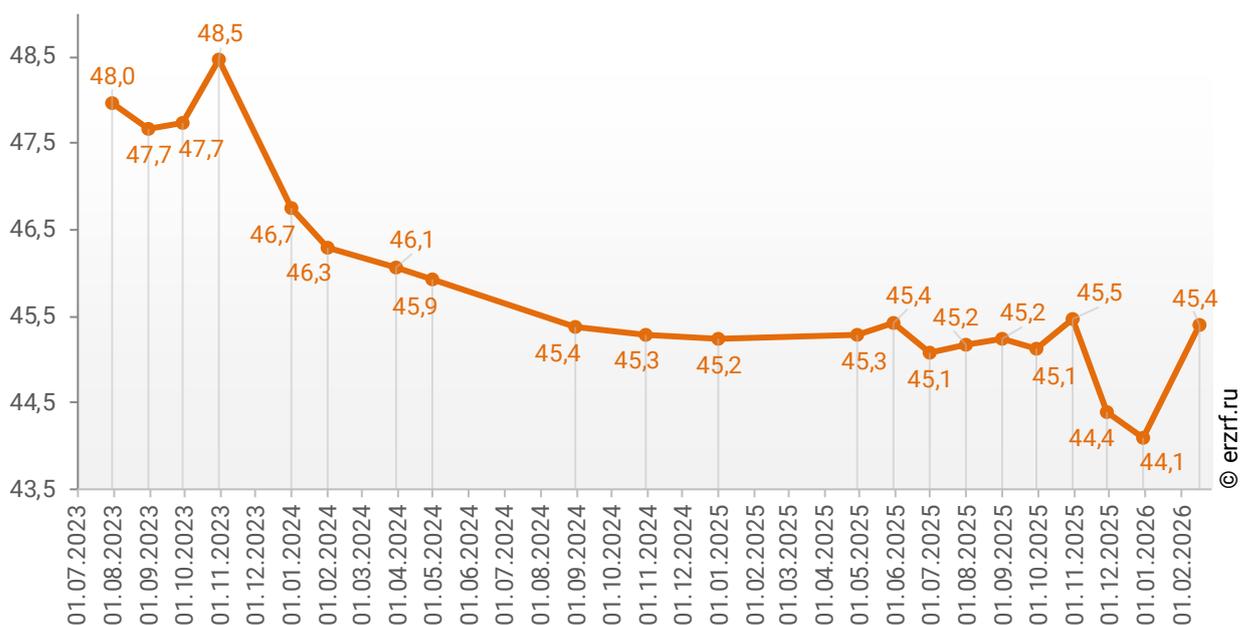
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Амурской области, составляет 45,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Амурской области представлена на графике 7.

График 7

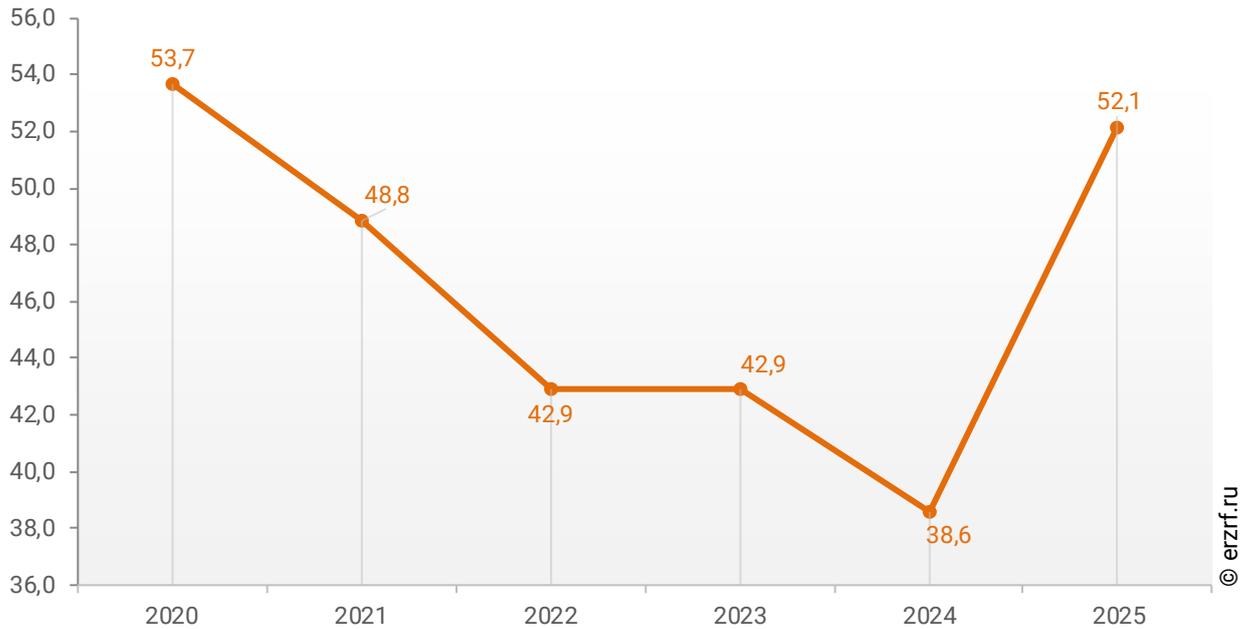
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Амурской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Амурской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 52,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Тайга Девеломпент» – 36,0 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Вита Нова Сити» – 70,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Тайга Девеломпент	36,0
СЗ Содружество	37,7
ПИК	40,2
СЗ Амурский	41,1
СК Амурстрой	44,4
СЗ САР СК 1	45,4
Благовещенскстрой	45,5
СЗ Амурком	45,6
ГК Мегатек	46,0
СЗ КРЖС	46,7
СЗ ВЕКТОР	48,5
СЗ ДСК	48,8
ГК ФСК	51,5
АНК-холдинг	52,2
СЗ Сибстрой	52,2
СЗ Земля	53,7
СЗ Империял	54,3
СЗ Лазурный берег 9	54,5
СЗ Вита Нова Сити	70,9
Общий итог	45,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Чайка Смарт» – 29,5 м², застройщик «СЗ Содружество». Наибольшая – в ЖК «Ленинград» – 70,9 м², застройщик «СЗ Вита Нова Сити».

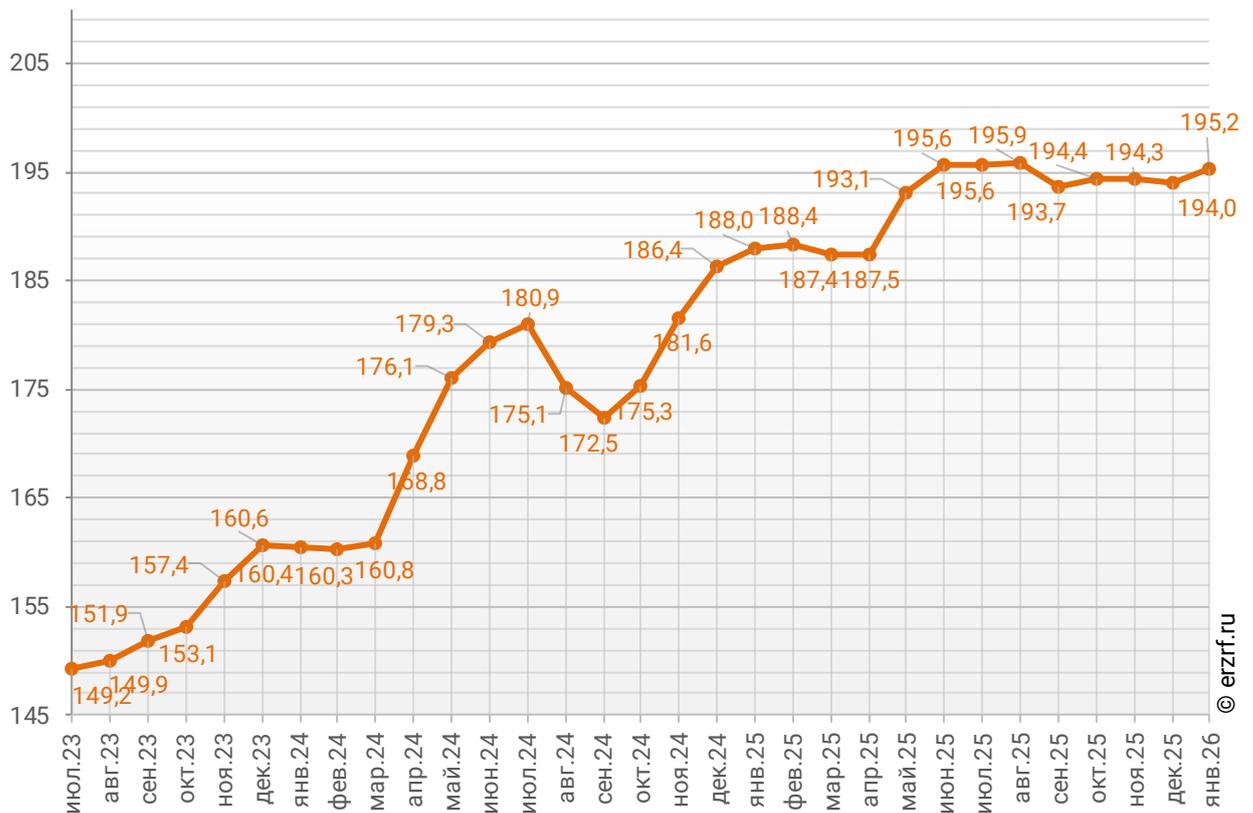
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Амурской области

По состоянию на январь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Амурской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 195 235 рублей. За месяц цена выросла на 0,6%. За год цена увеличилась на 3,8%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Амурской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Амурской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

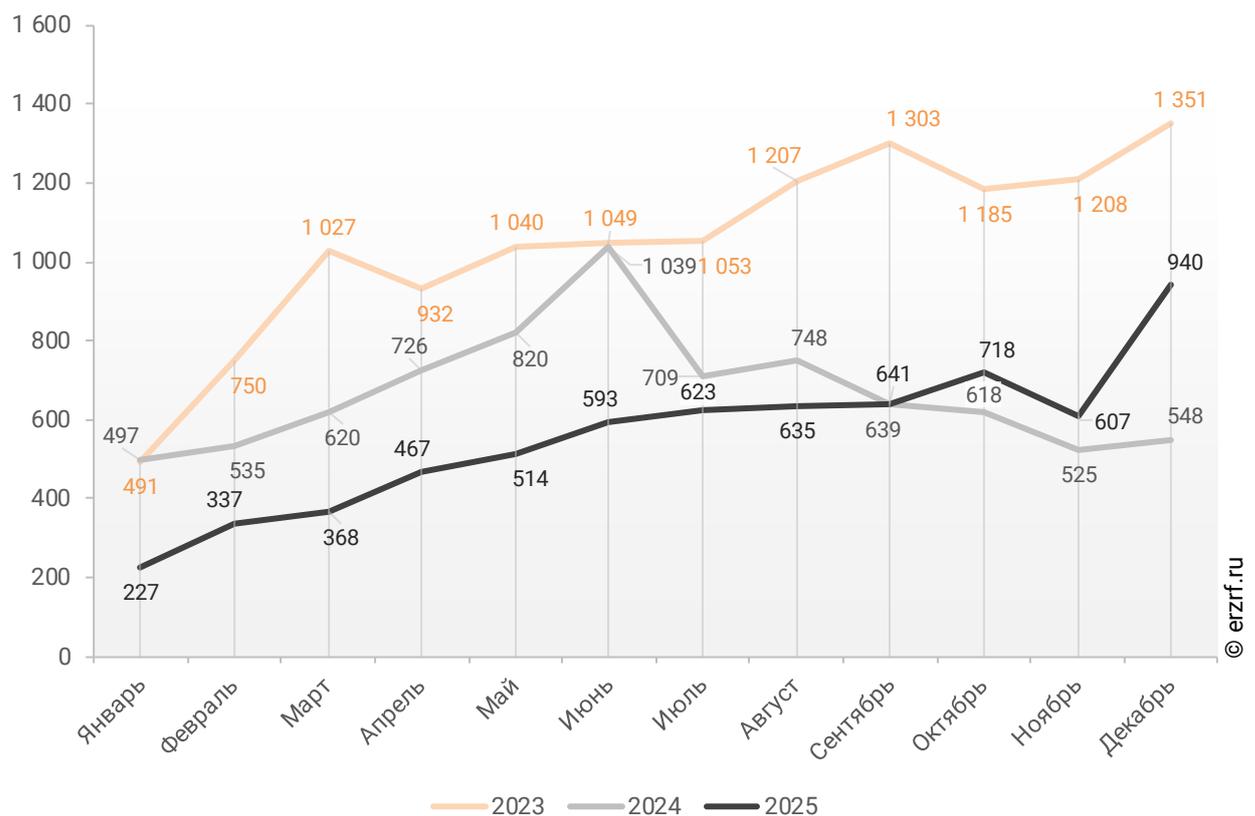
11. Ипотечное кредитование для жителей Амурской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Амурской области, составило 6 670, что на 16,9% меньше уровня 2024 г. (8 024 ИЖК), и на 47,0% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (12 596 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг.

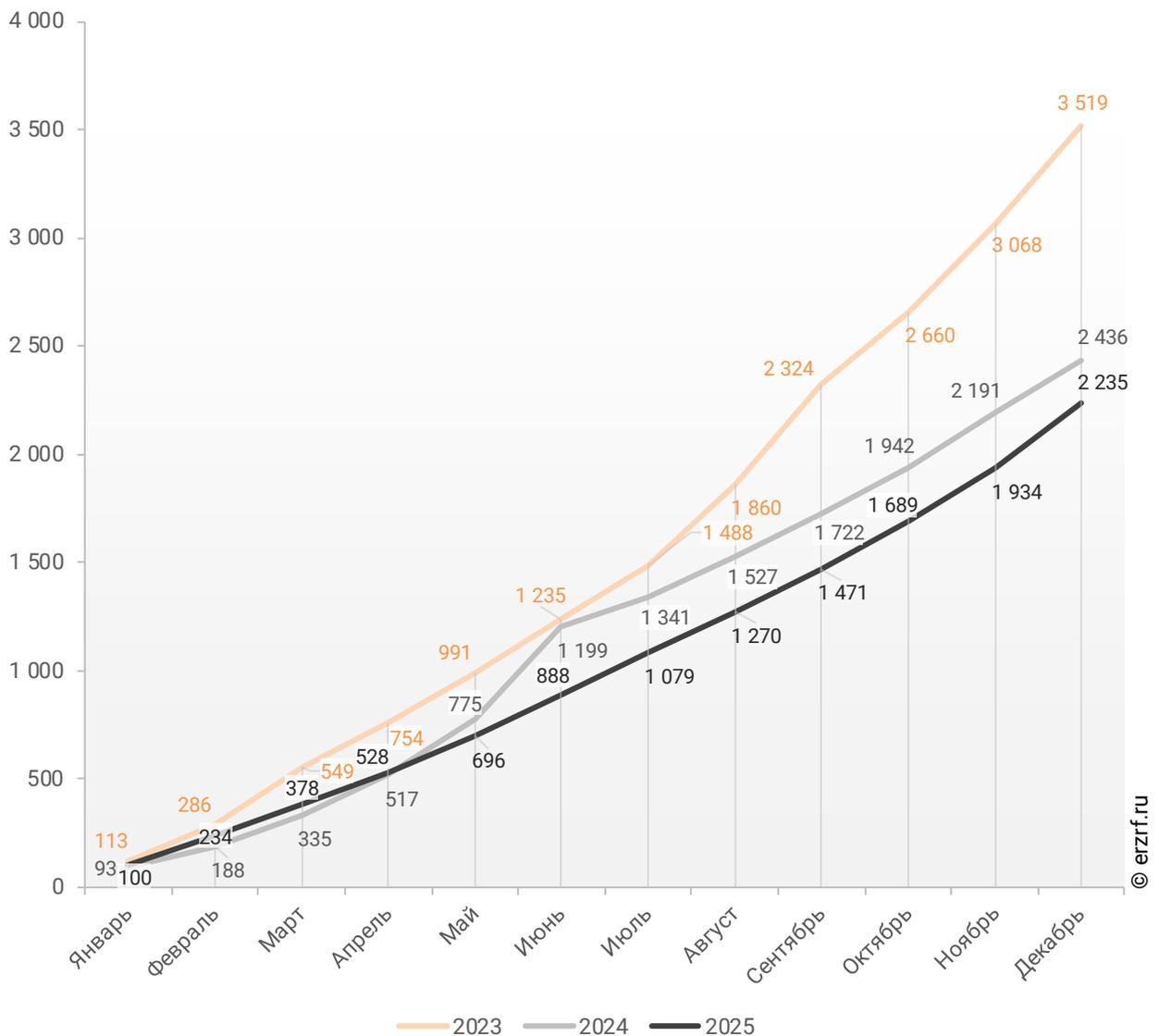


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 235, что на 8,3% меньше, чем в 2024 г. (2 436 ИЖК), и на 36,5% меньше соответствующего значения 2023 г. (3 519 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг.

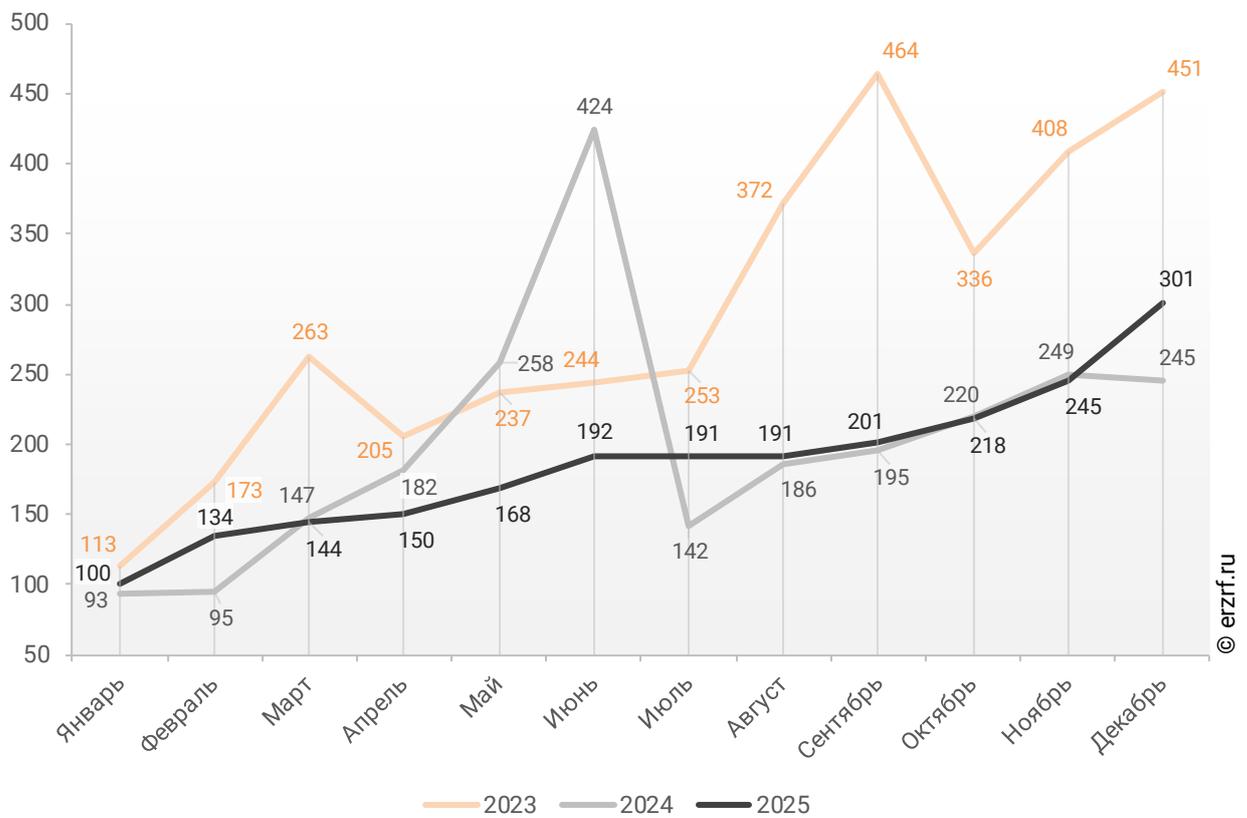


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Амурской области в декабре 2025 года увеличилось на 22,9% по сравнению с декабрем 2024 года (301 против 245 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг.

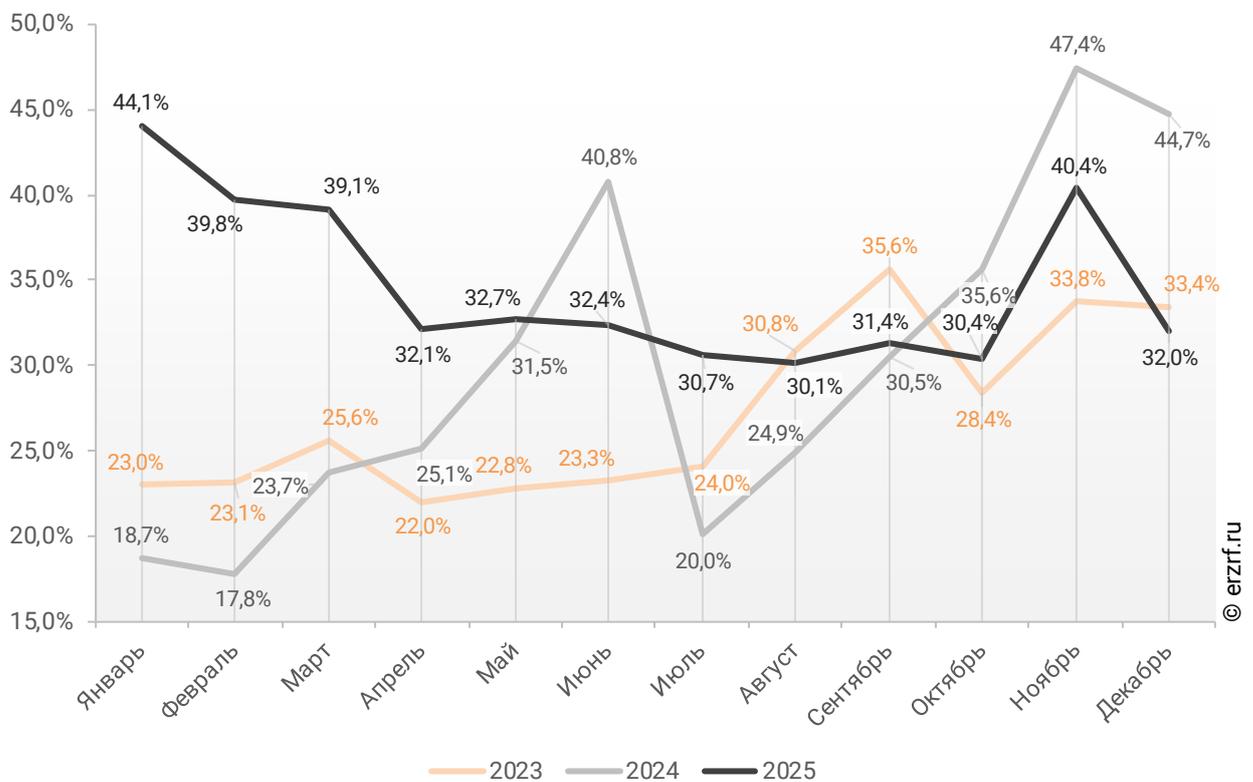


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 33,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период, что на 3,1 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (30,4%), и на 5,6 п.п. больше уровня 2023 г. (27,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг.



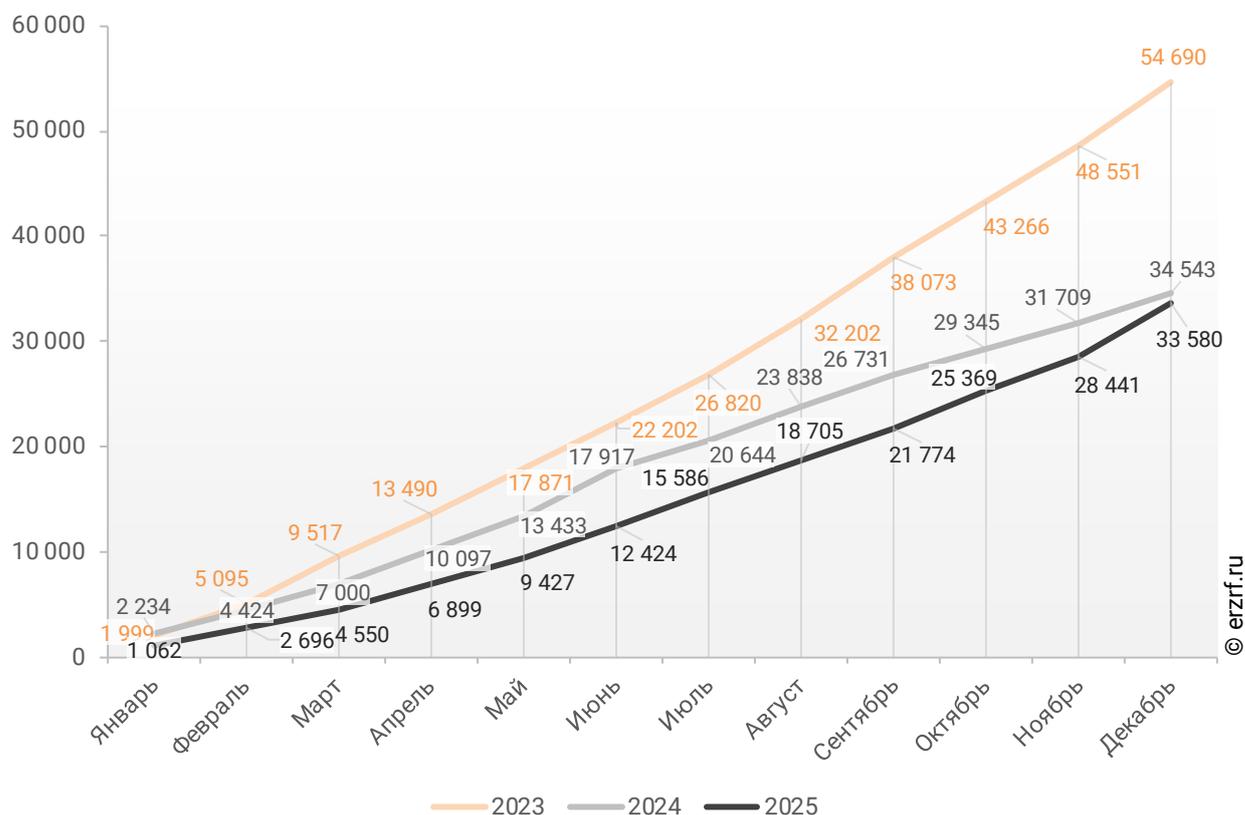
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области, составил 33,58 млрд ₽, что на 2,8% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (34,54 млрд ₽), и на 38,6% меньше аналогичного значения 2023 г. (54,69 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

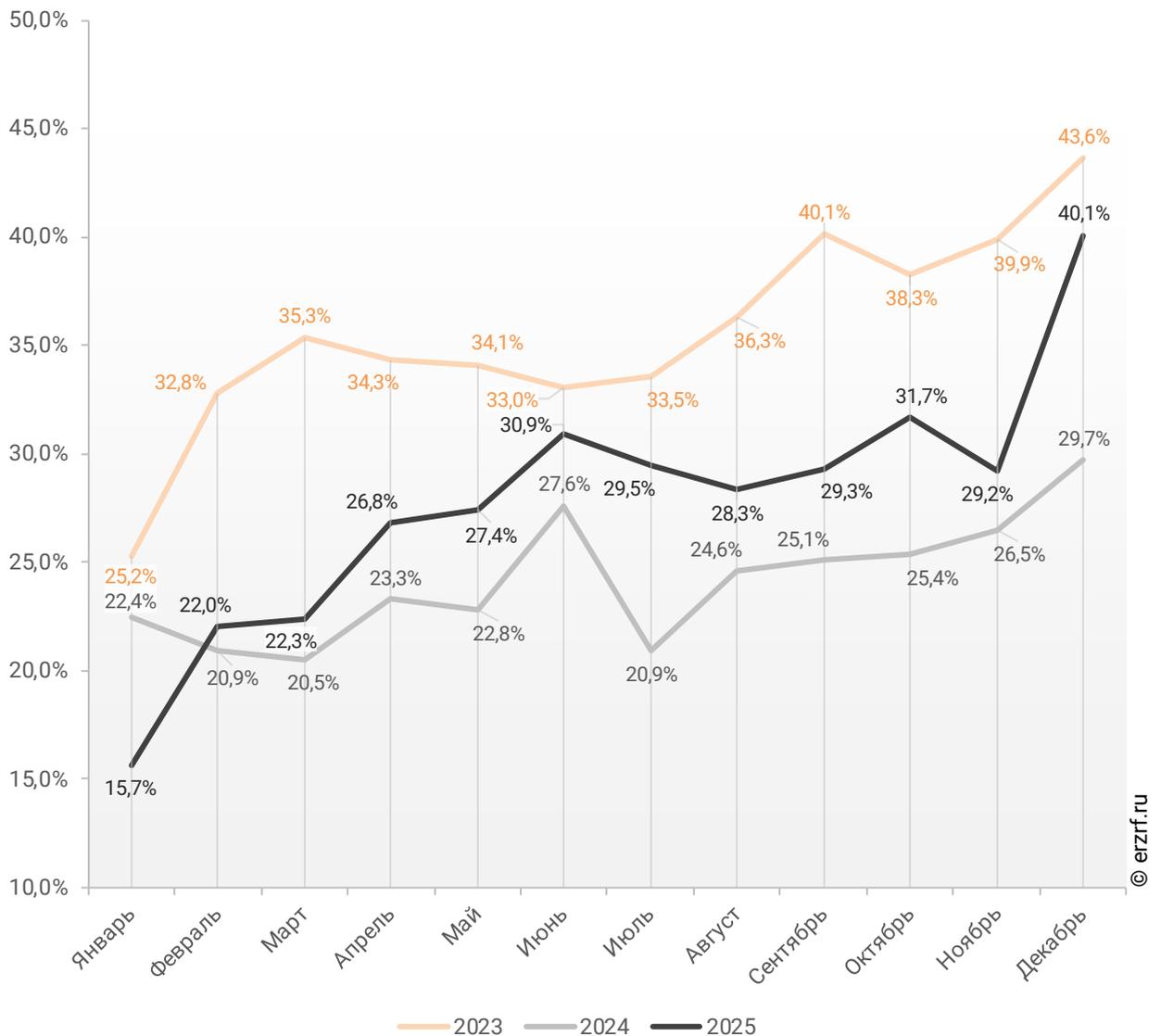


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Амурской области (117,08 млрд ₽), доля ИЖК составила 28,7%, что на 4,6 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (24,1%), и на 7,4 п.п. меньше уровня 2023 г. (36,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг.

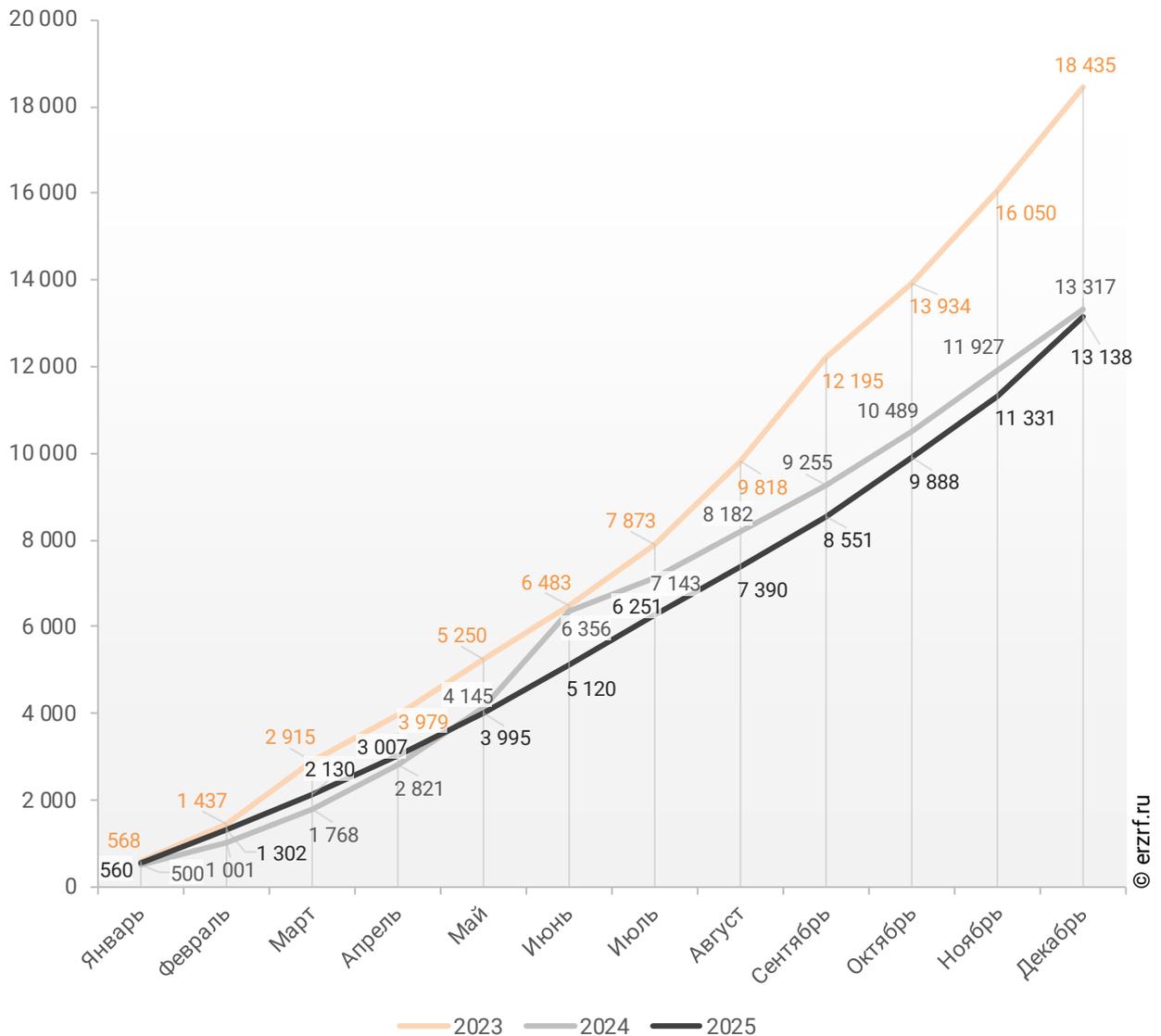


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог ДДУ, составил 13,14 млрд ₽ (39,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области). Это на 1,3% меньше аналогичного значения 2024 г. (13,32 млрд ₽), и на 28,7% меньше, чем в 2023 г. (18,44 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Амурской области (117,08 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,2%, что на 1,9 п.п. больше уровня 2024 г. (9,3%), и на 1,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (12,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг.

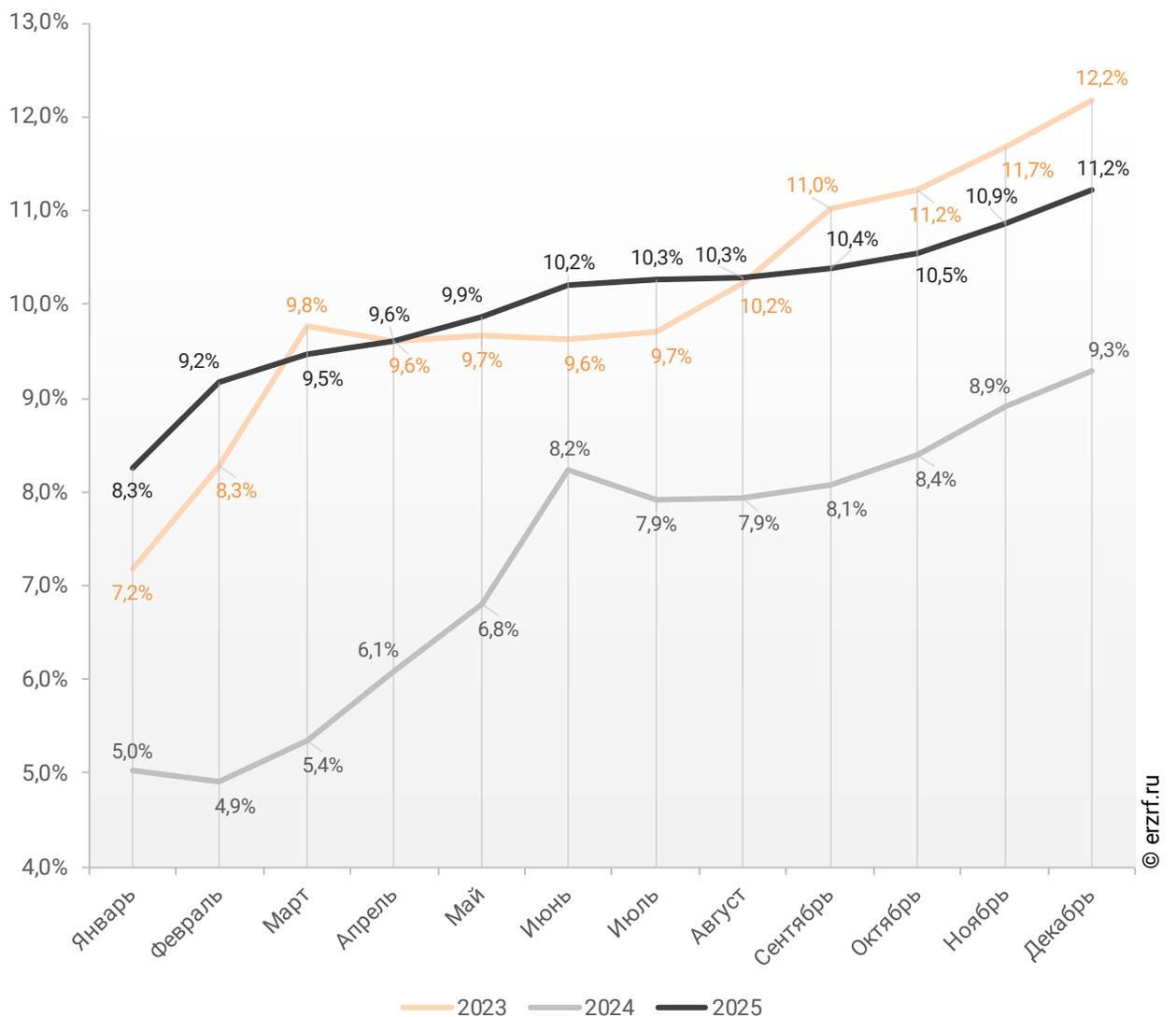
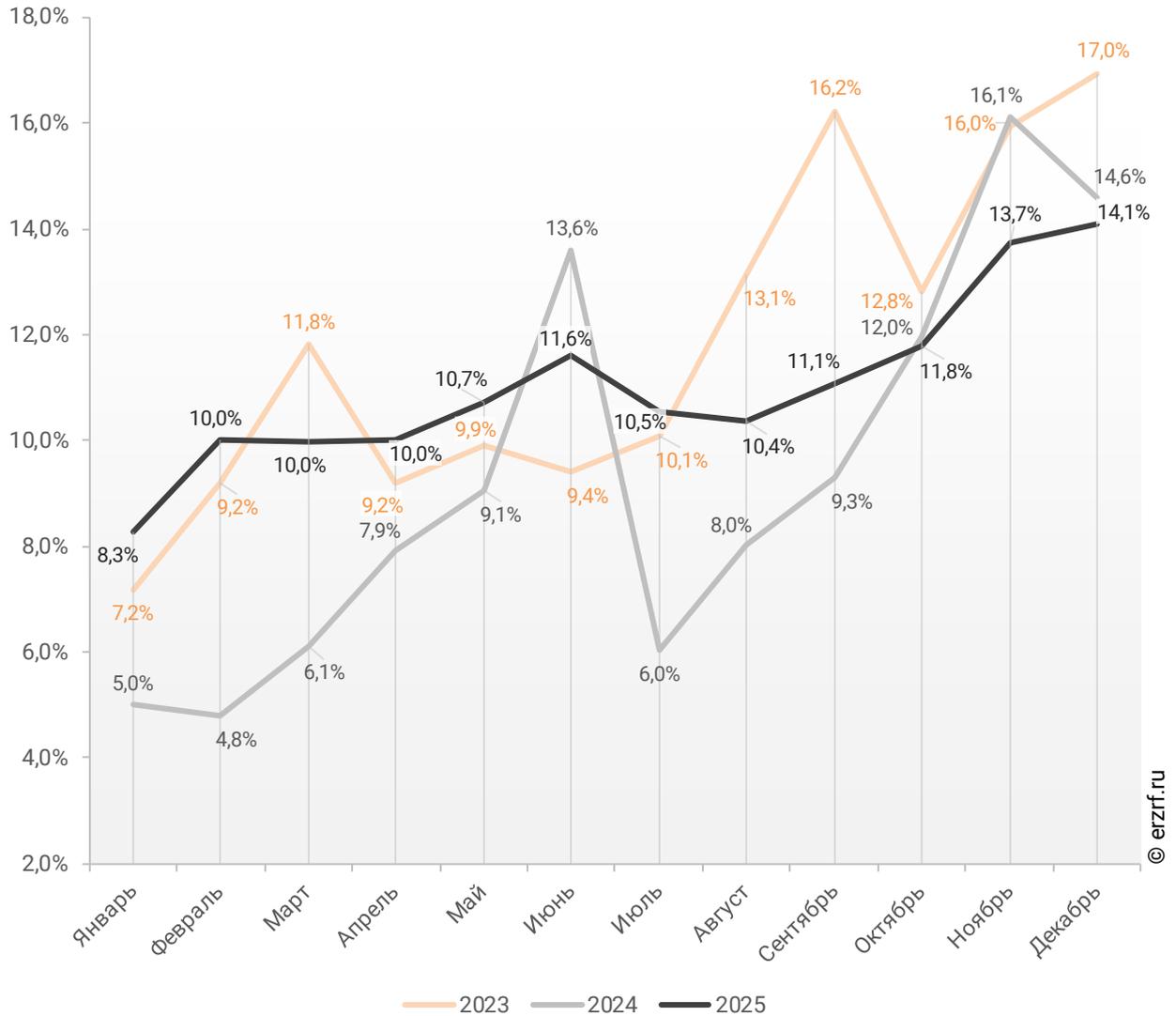


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Амурской области в 2023 – 2025 гг.**

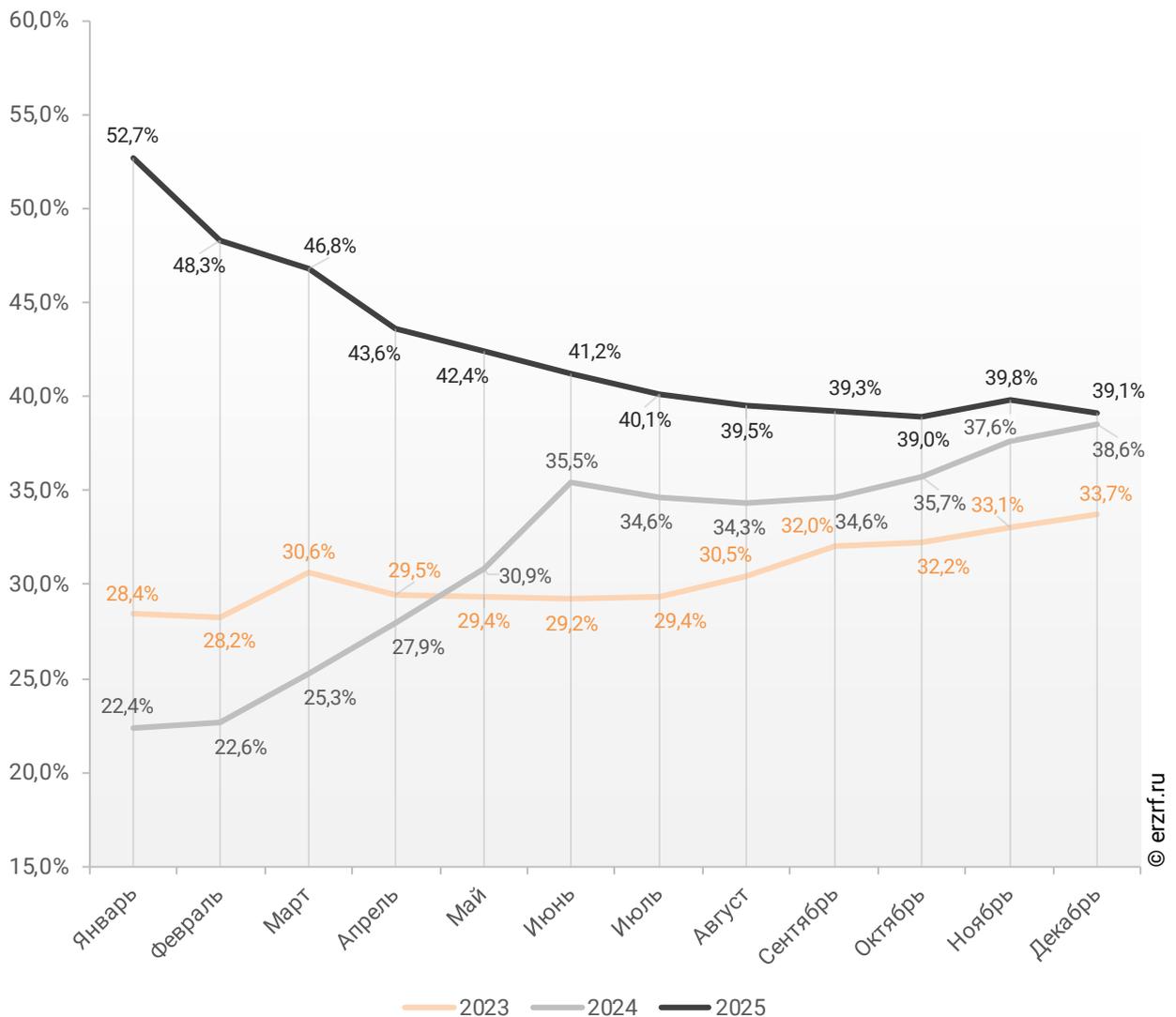


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 39,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период, что на 0,5 п.п. больше, чем в 2024 г. (38,6%), и на 5,4 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (33,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг.

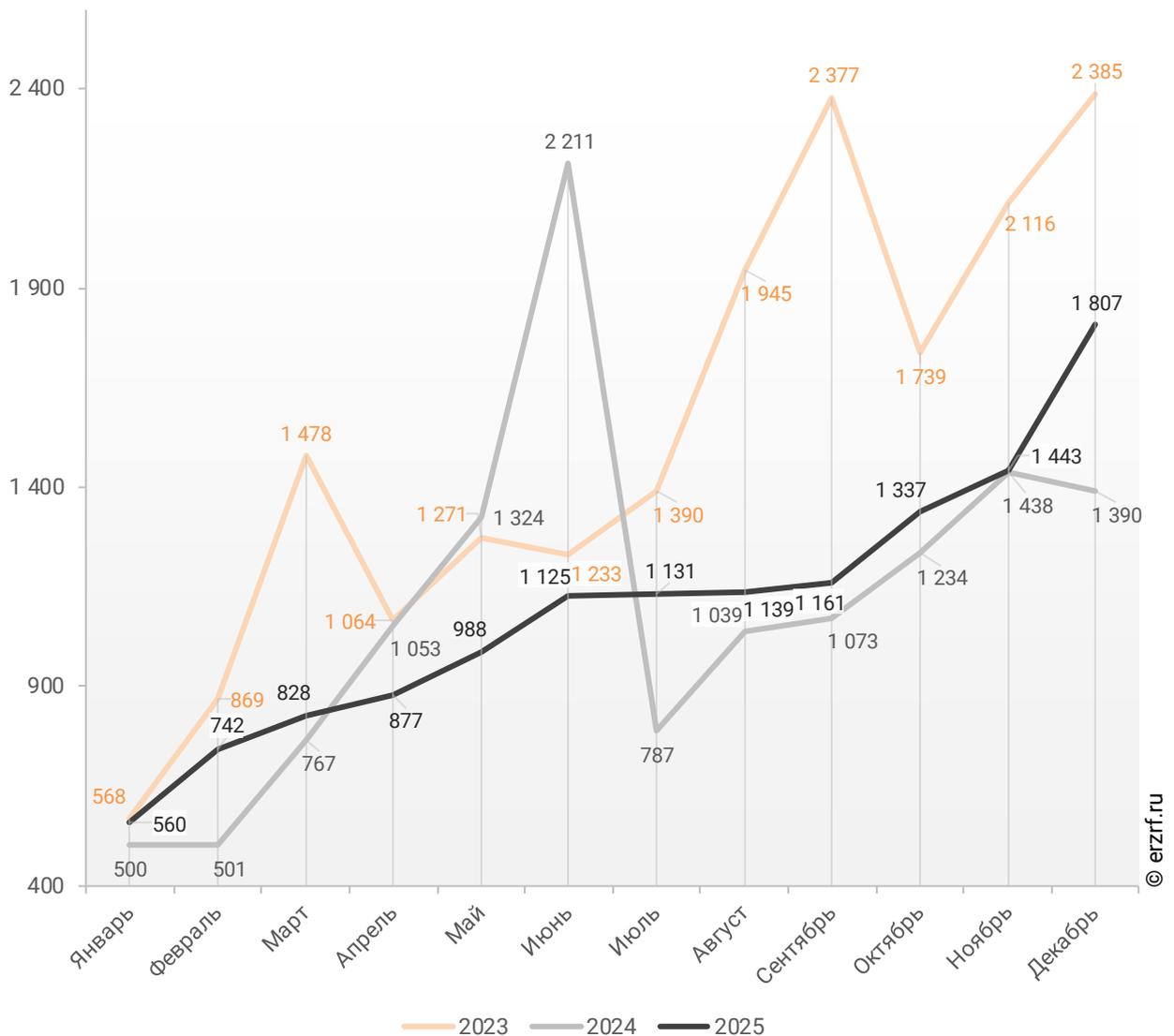


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Амурской области в декабре 2025 года, увеличился на 30,0% по сравнению с декабрем 2024 года (1,81 млрд ₽ против 1,39 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 30,0% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 34,6% (12,83 млрд ₽ против 9,53 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 81,3% (5,14 млрд ₽ против 2,83 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Амурской области кредитов всех видов за январь – декабрь составила 11,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 39,1%.

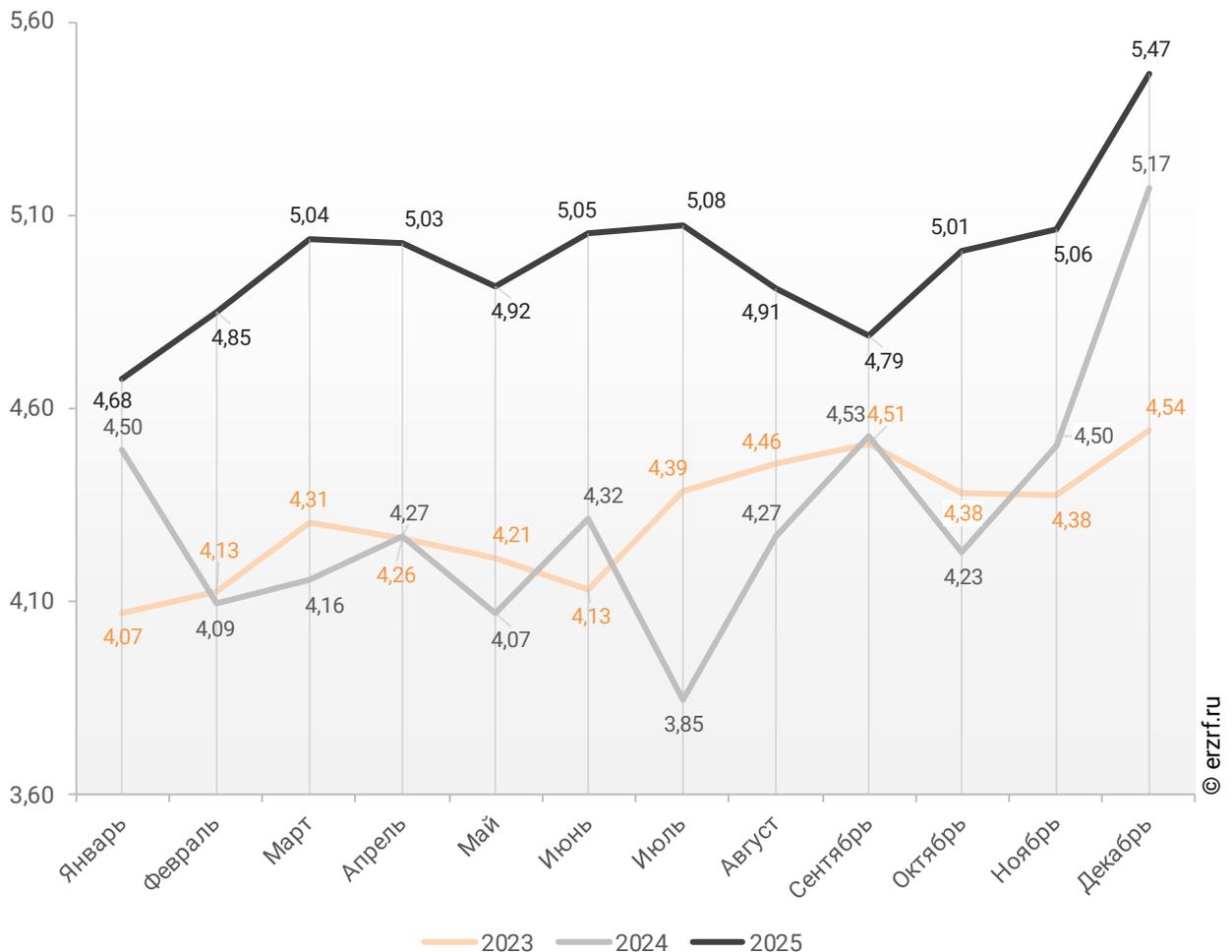
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Амурской области составил 5,47 млн ₽, что на 5,7% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,17 млн ₽), и на 20,3% больше аналогичного значения 2023 г. (4,54 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

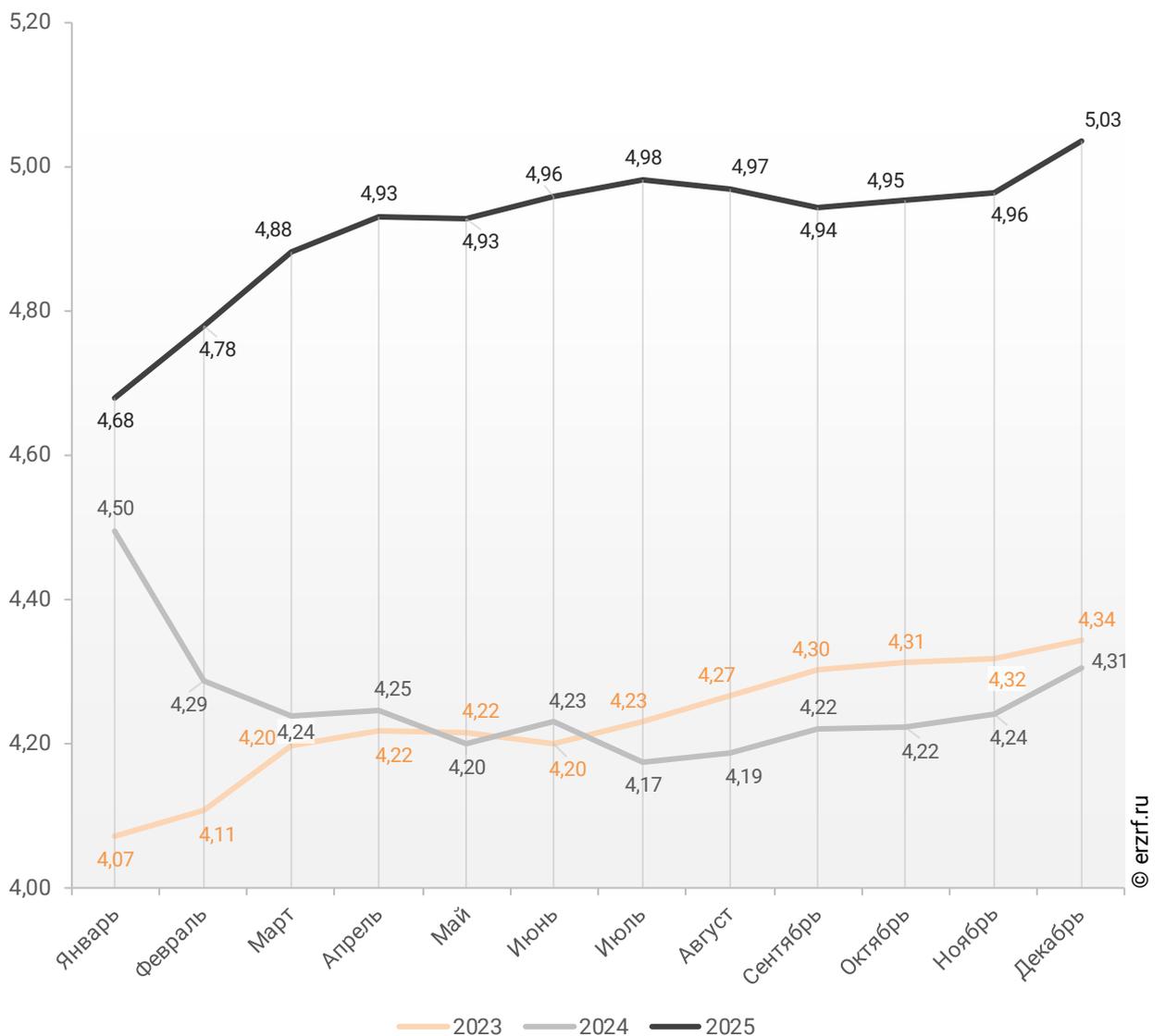


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составил 5,03 млн ₽, что на 16,9% больше, чем в 2024 г. (4,31 млн ₽), и на 15,9% больше соответствующего значения 2023 г. (4,34 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

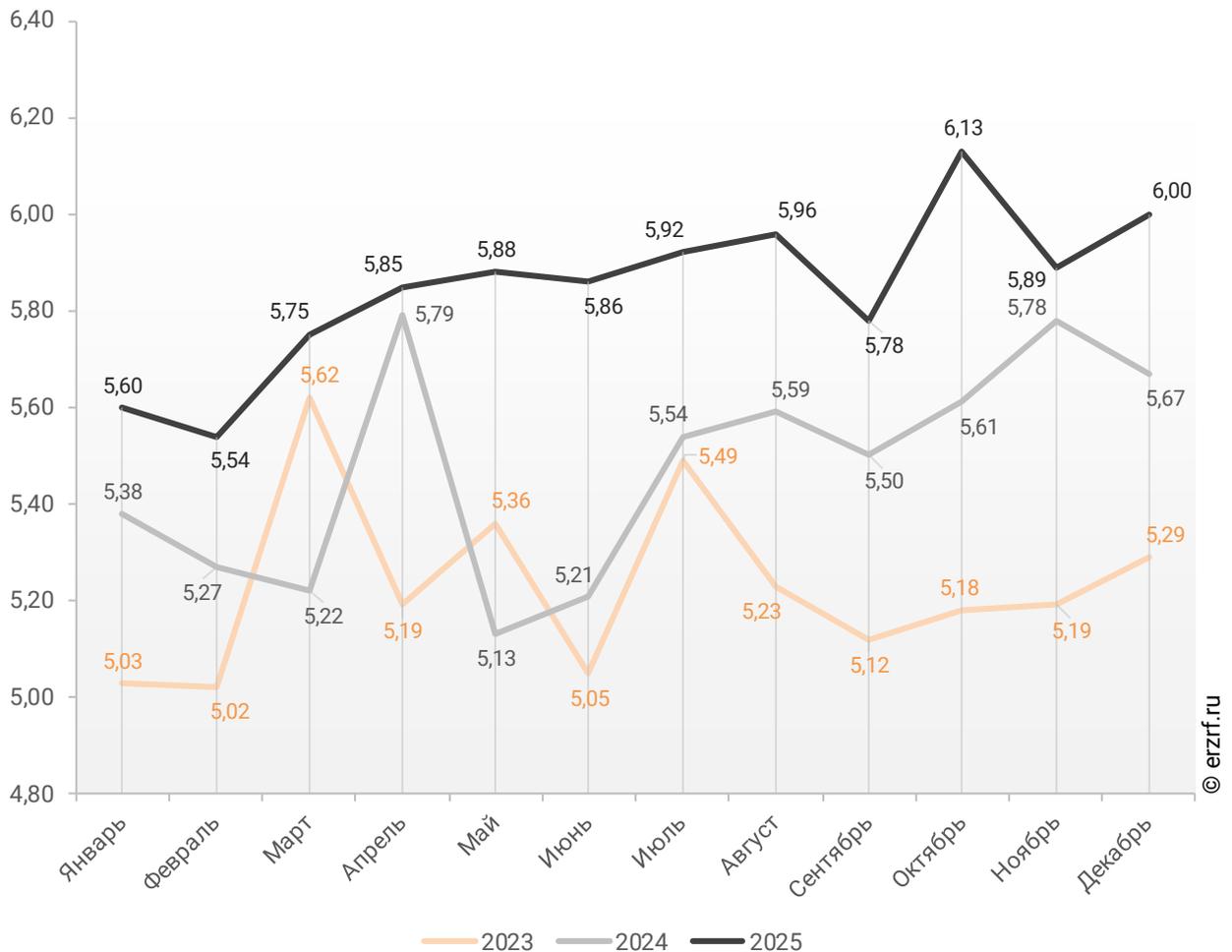


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Амурской области в декабре 2025 года увеличился на 5,8% по сравнению с декабрем 2024 года (6,00 млн ₽ против 5,67 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

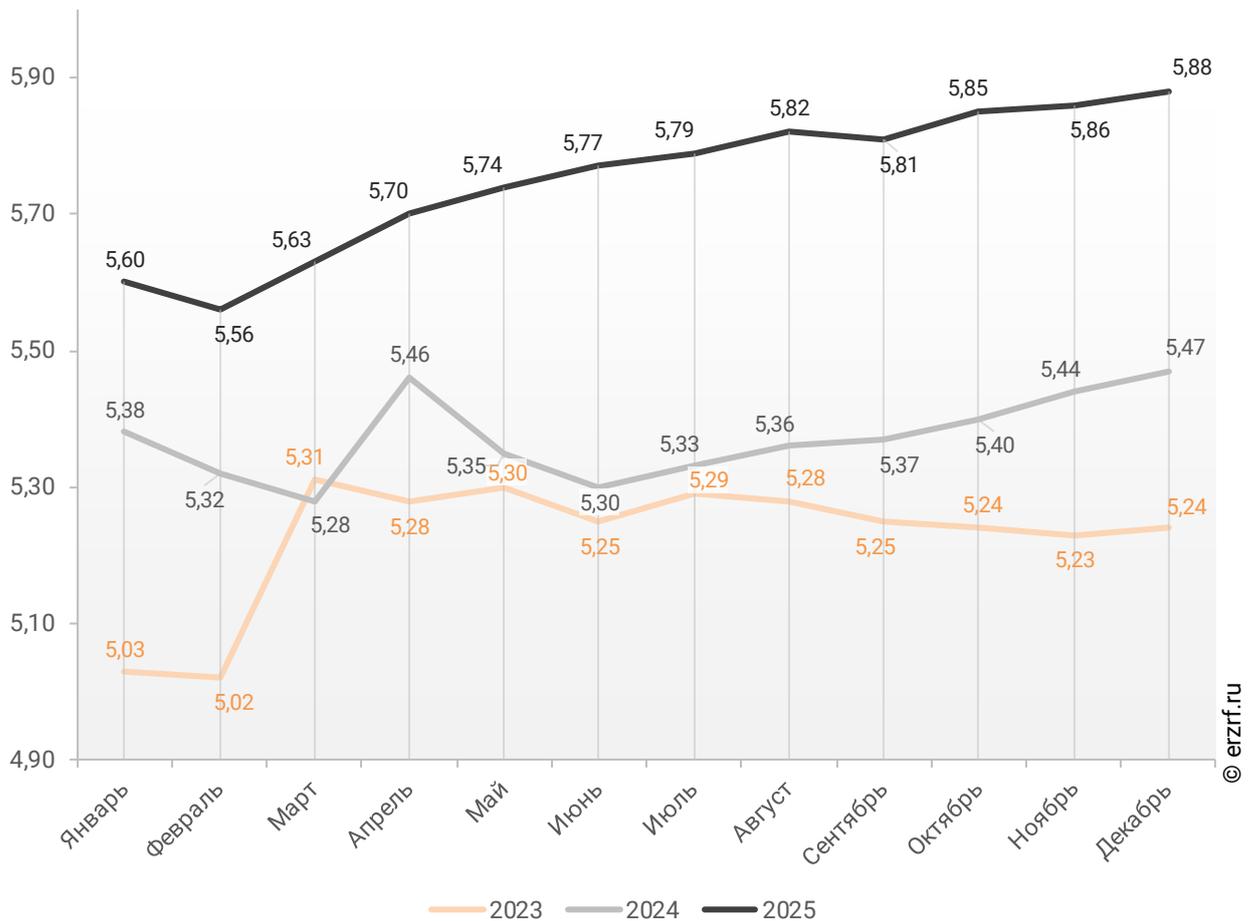


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составил 5,88 млн ₽ (на 16,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области). Это на 7,5% больше соответствующего значения 2024 г. (5,47 млн ₽), и на 12,2% больше уровня 2023 г. (5,24 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

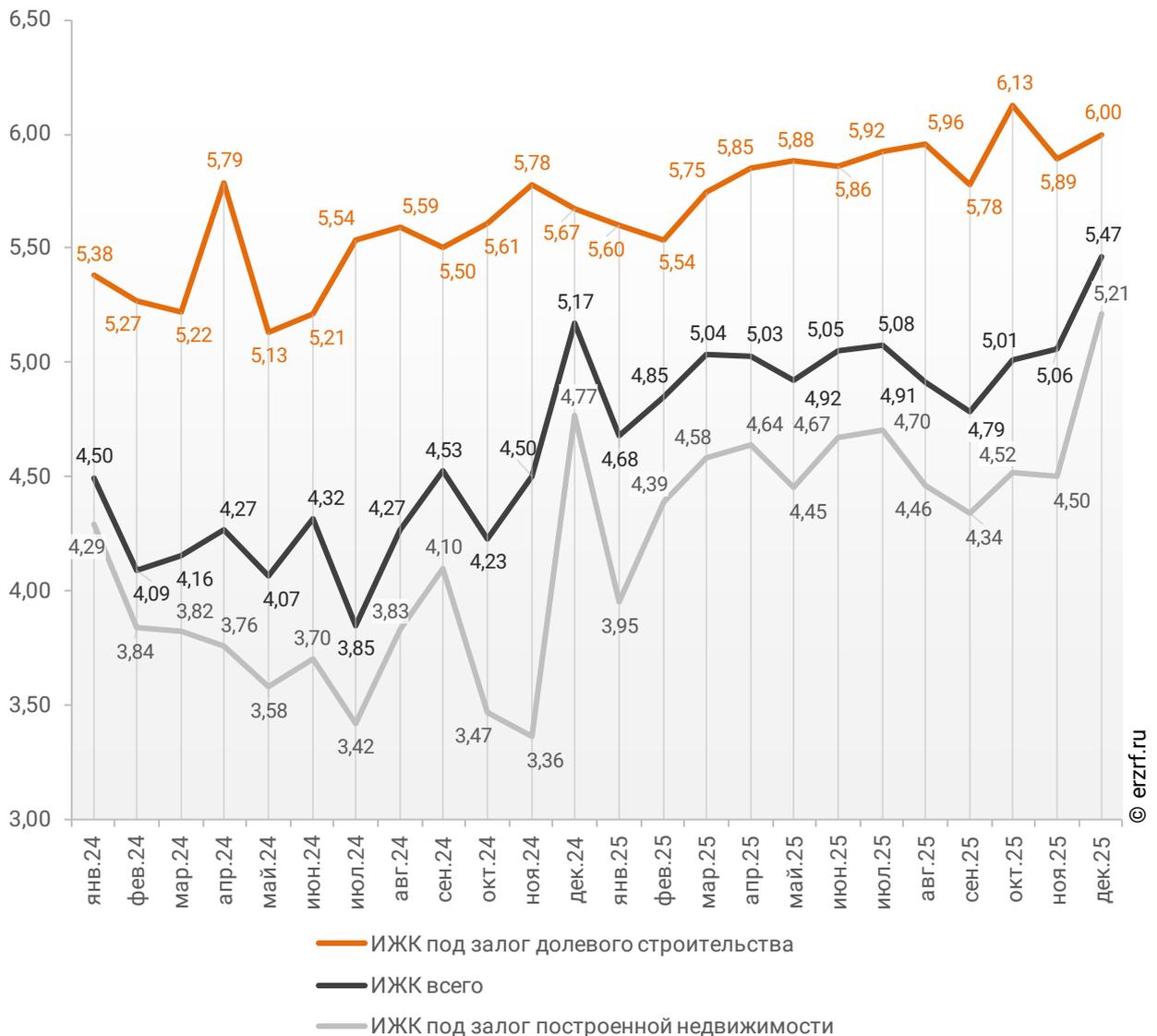


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,2% – с 4,77 млн ₽ до 5,21 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Амурской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Амурской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 3,7 п. п. – с 18,9% до 15,2%.

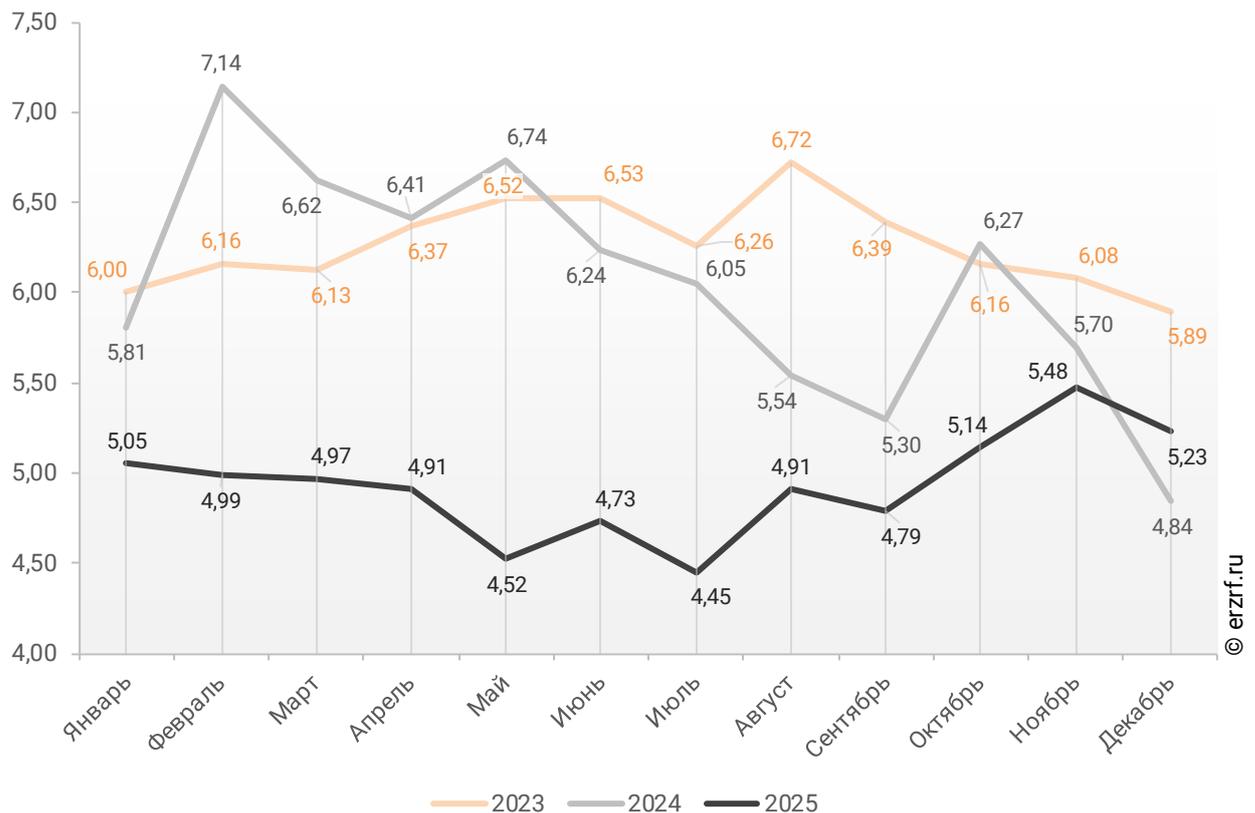
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Амурской области, средневзвешенная ставка составила 5,23%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка выросла на 0,39 п. п. (с 4,84% до 5,23%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Амурской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Амурской области, %

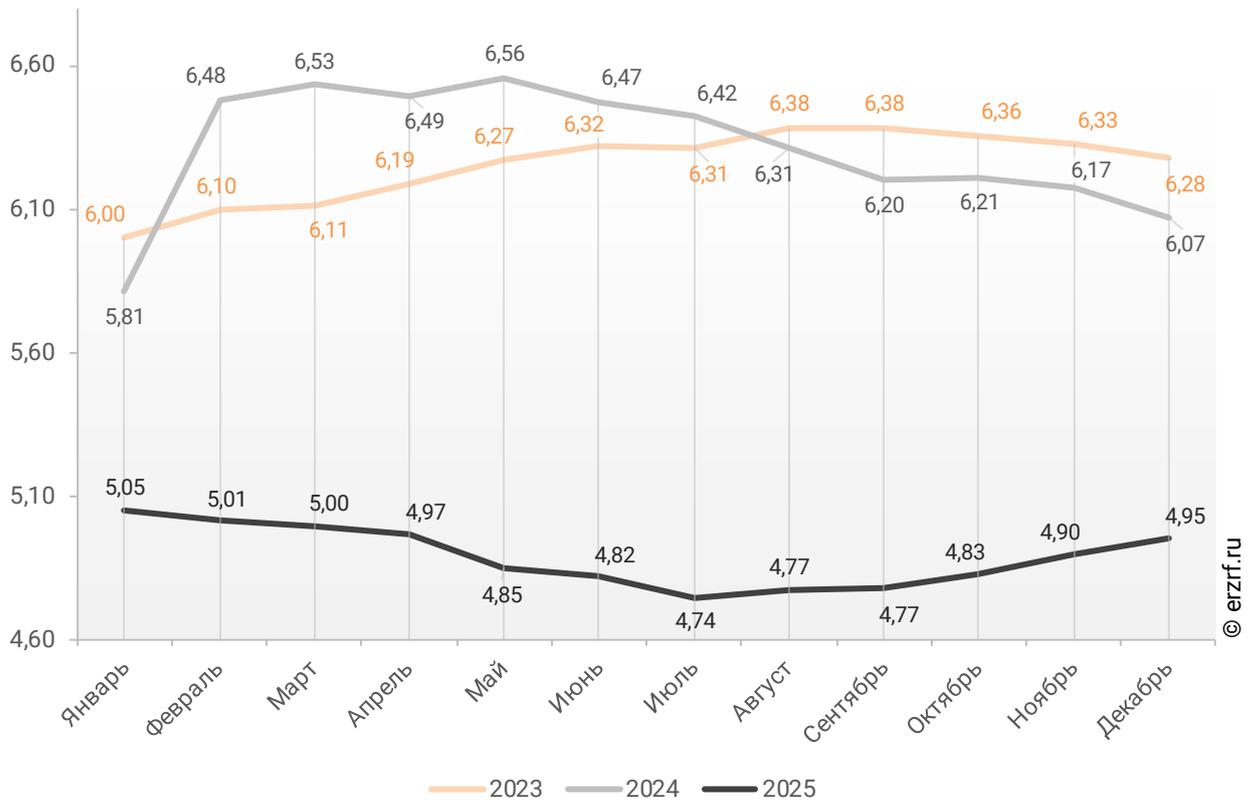


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составила 4,95%, что на 1,12 п.п. меньше, чем в 2024 г. (6,07%), и на 1,33 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (6,28%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

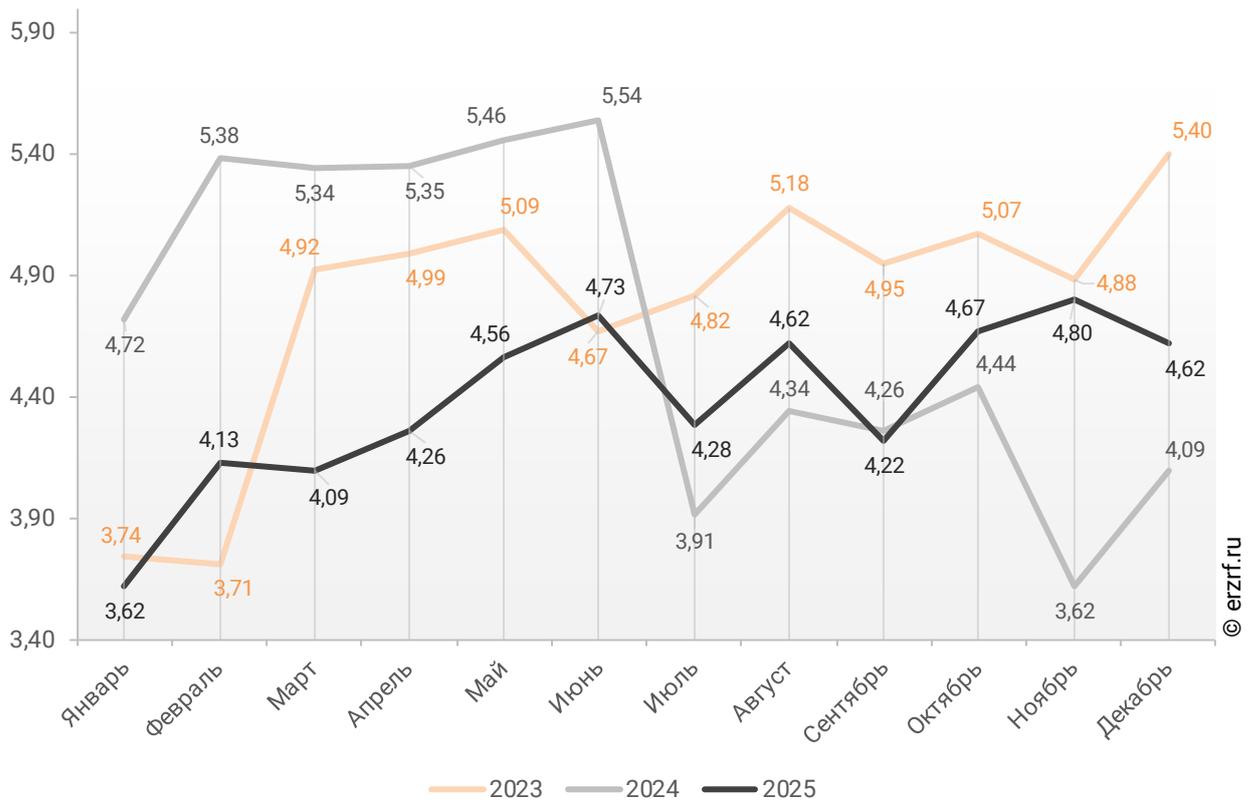


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Амурской области в декабре 2025 года, составила 4,62%, что на 0,53 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2024 года (4,09%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Амурской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Амурской области, %

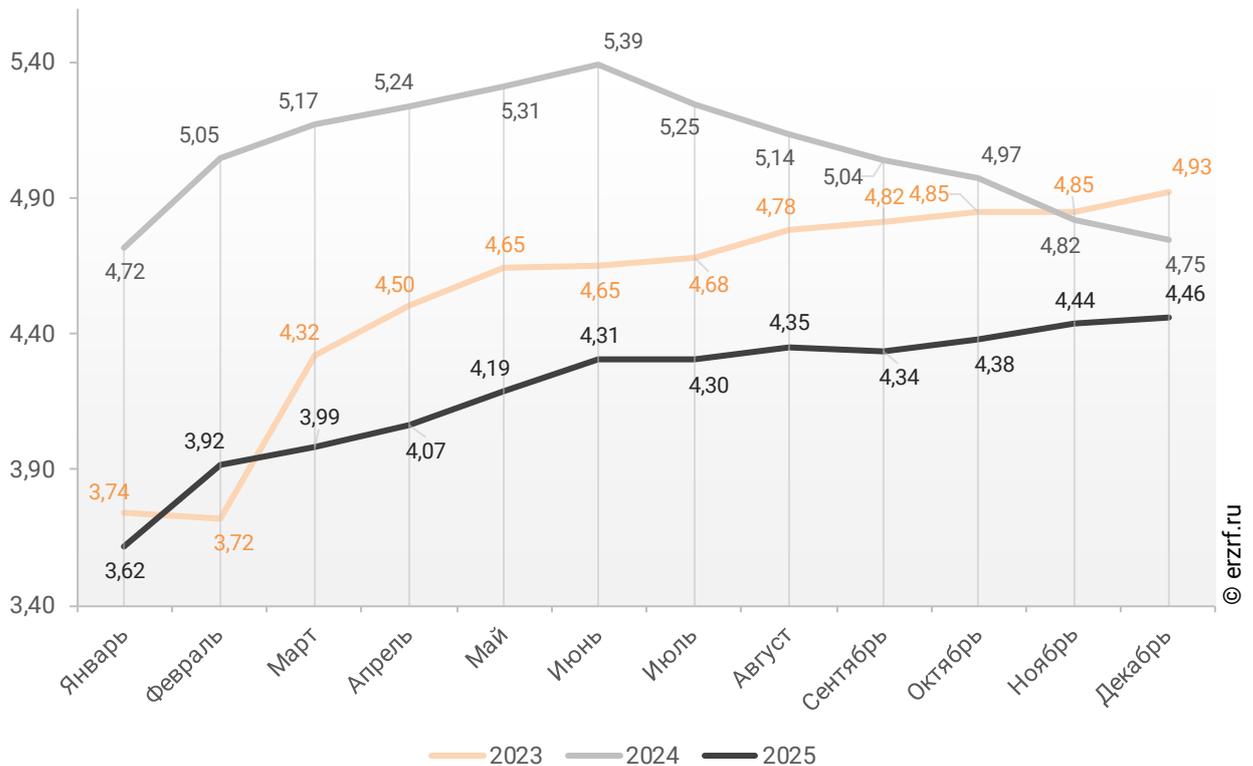


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Амурской области, накопленным итогом составила 4,46% (на 0,49 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,29 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,75%), и на 0,47 п.п. меньше аналогичного значения 2023 г. (4,93%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2025 гг.

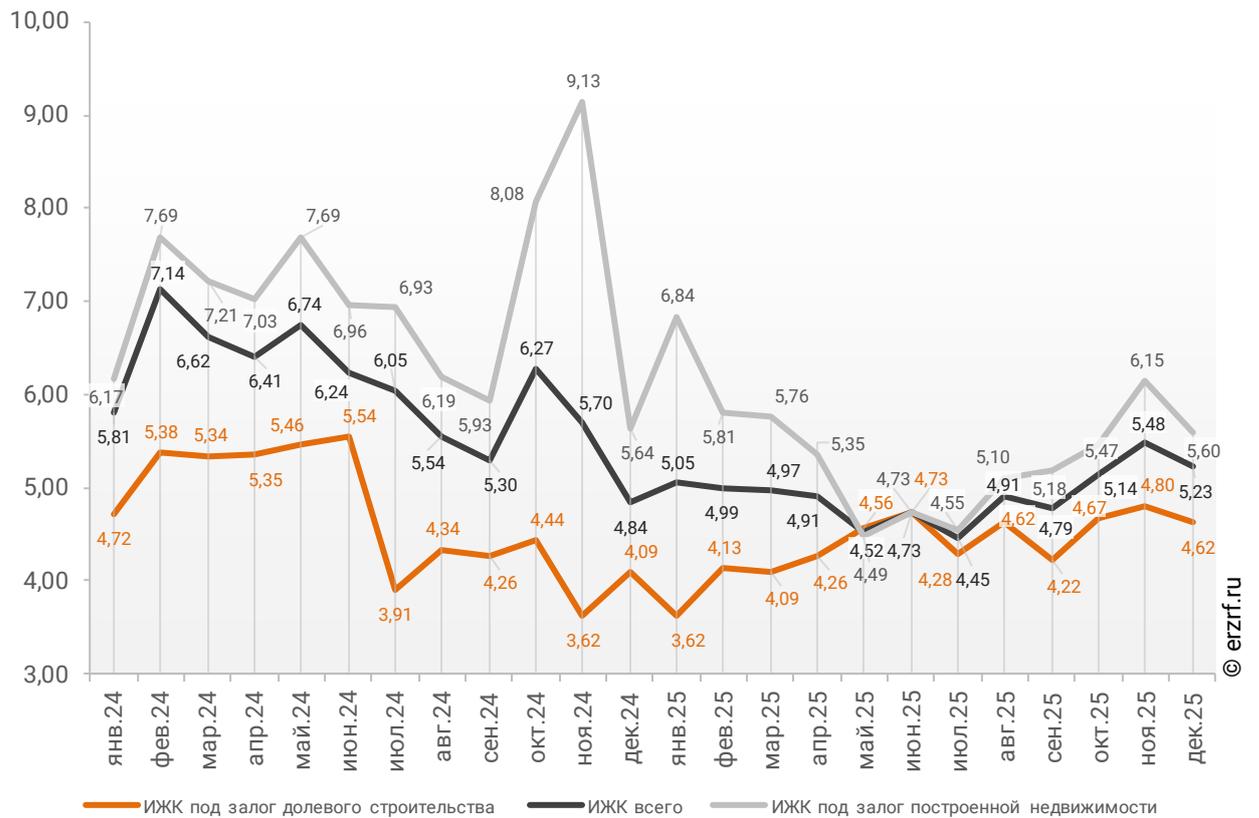


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Амурской области в декабре 2025 года составила 5,60%, что на 0,04 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (5,64%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Амурской области, представлено на графике 31.

График 31

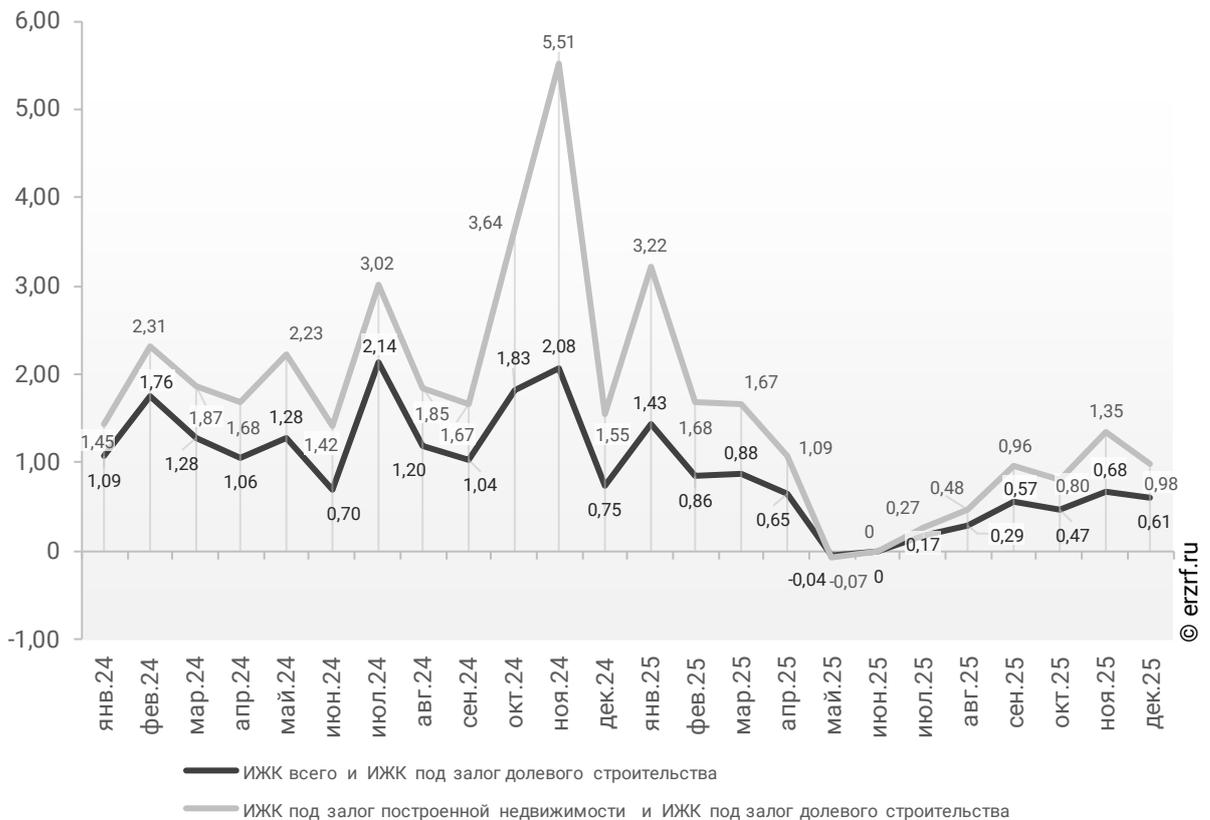
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Амурской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Амурской области уменьшилась с 0,75 п. п. до 0,61 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Амурской области за год уменьшилась с 1,55 п. п. до 0,98 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Амурской области, п. п.

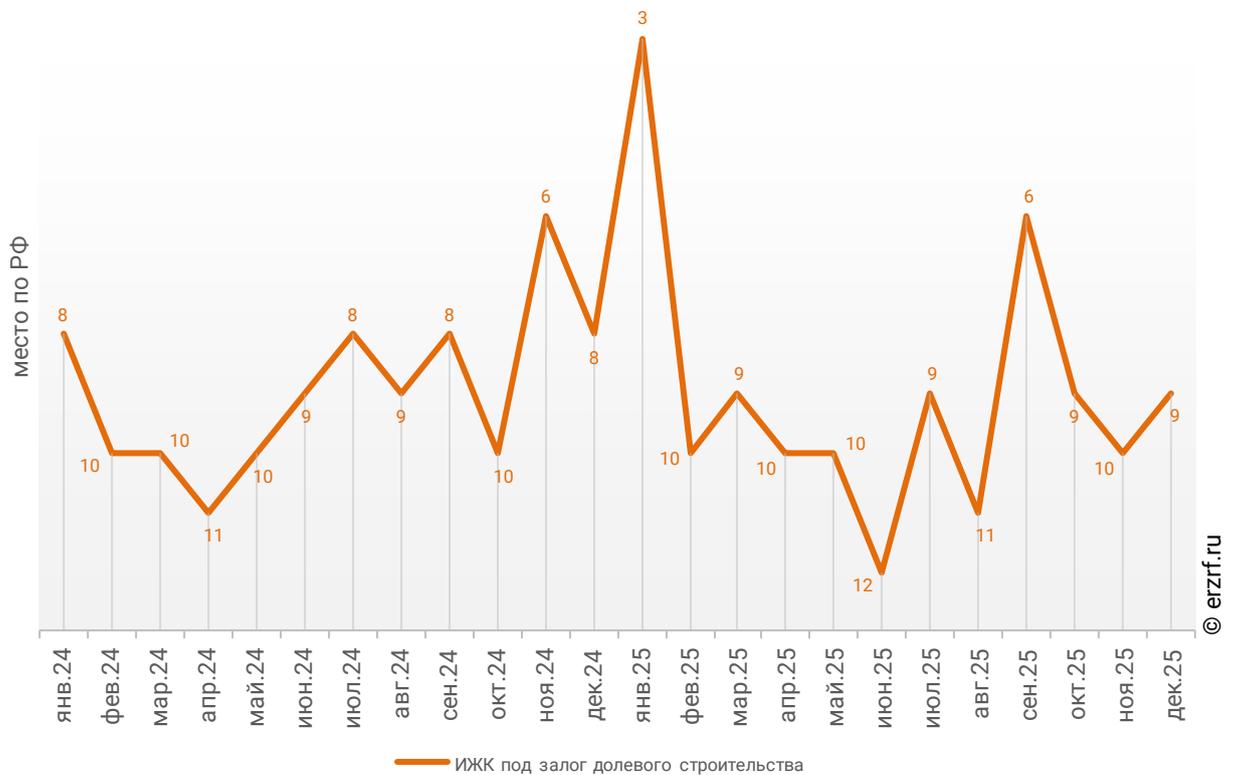


Амурская область занимает третье место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Амурская область занимает девятое место, и второе место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

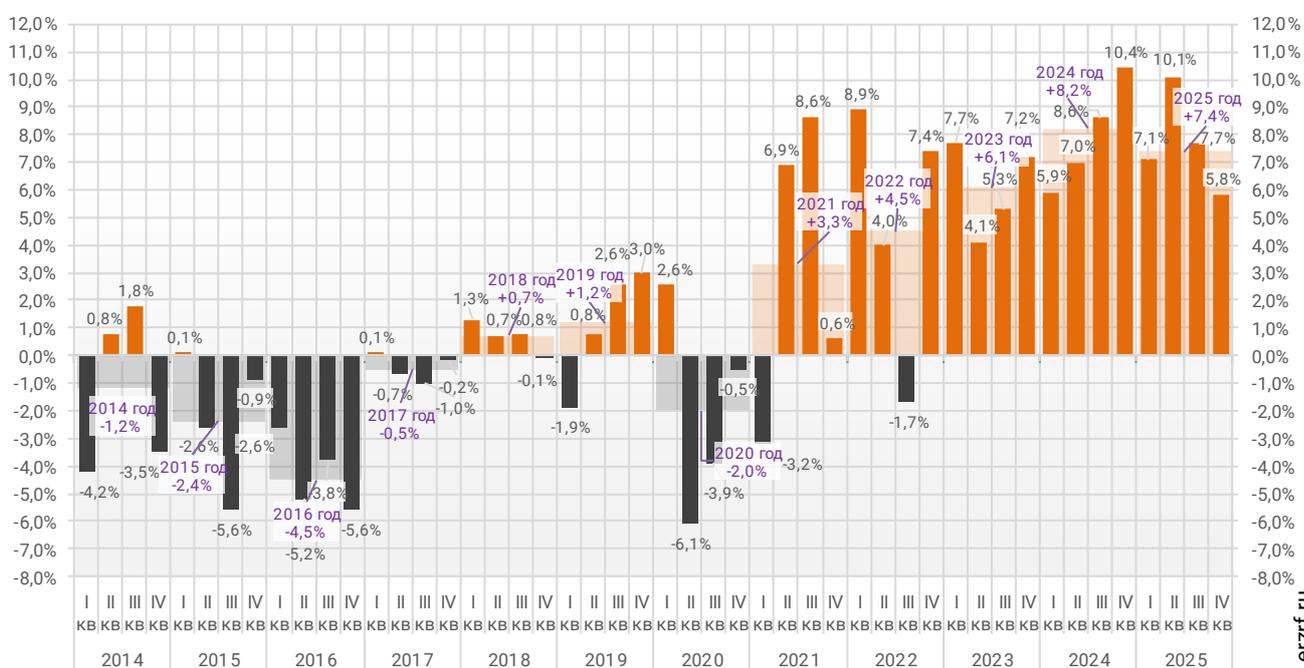


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

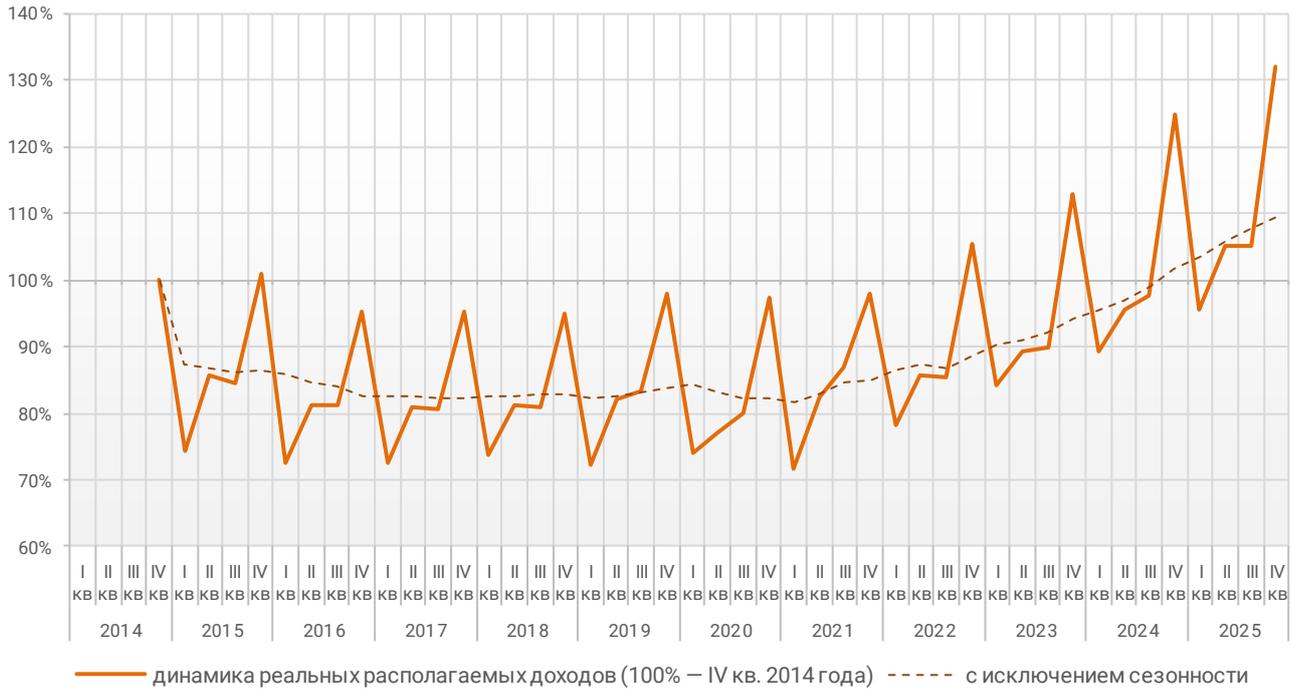


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



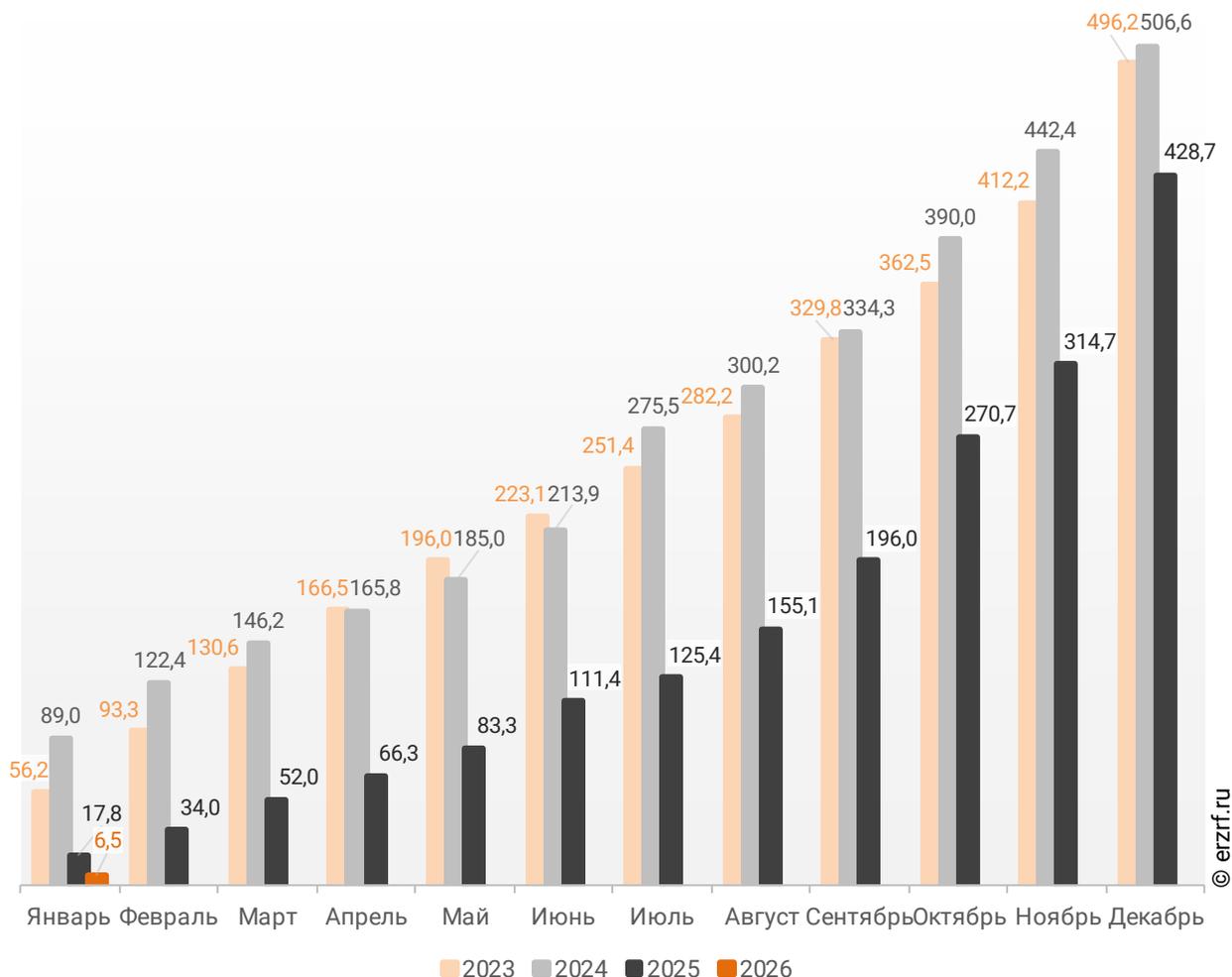
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2026 г. показывает снижение на 63,5% графика ввода жилья в Амурской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 92,7% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

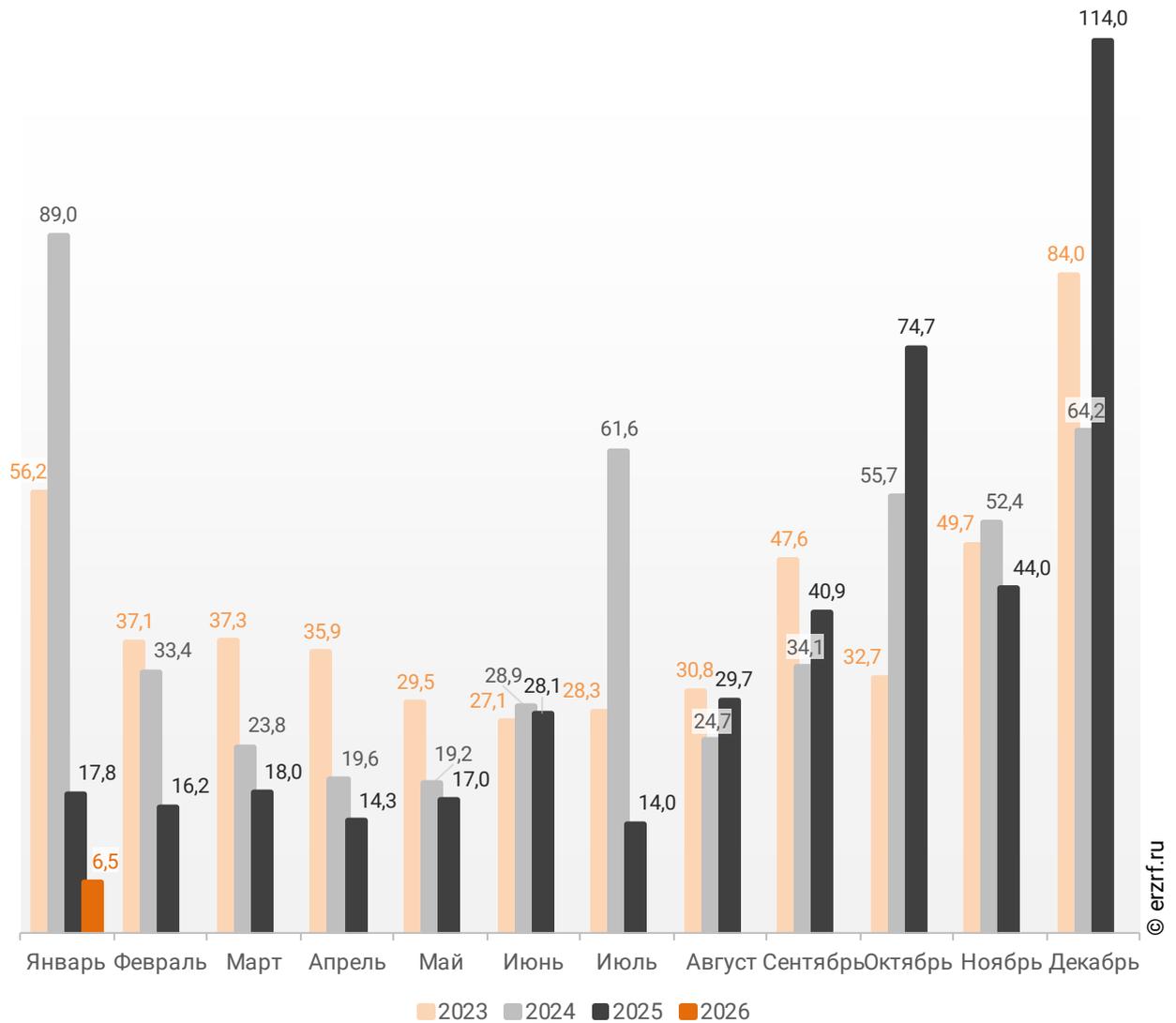
Ввод жилья в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²



Помесячная динамика ввода жилья в Амурской области представлена ниже (График 37).

График 37

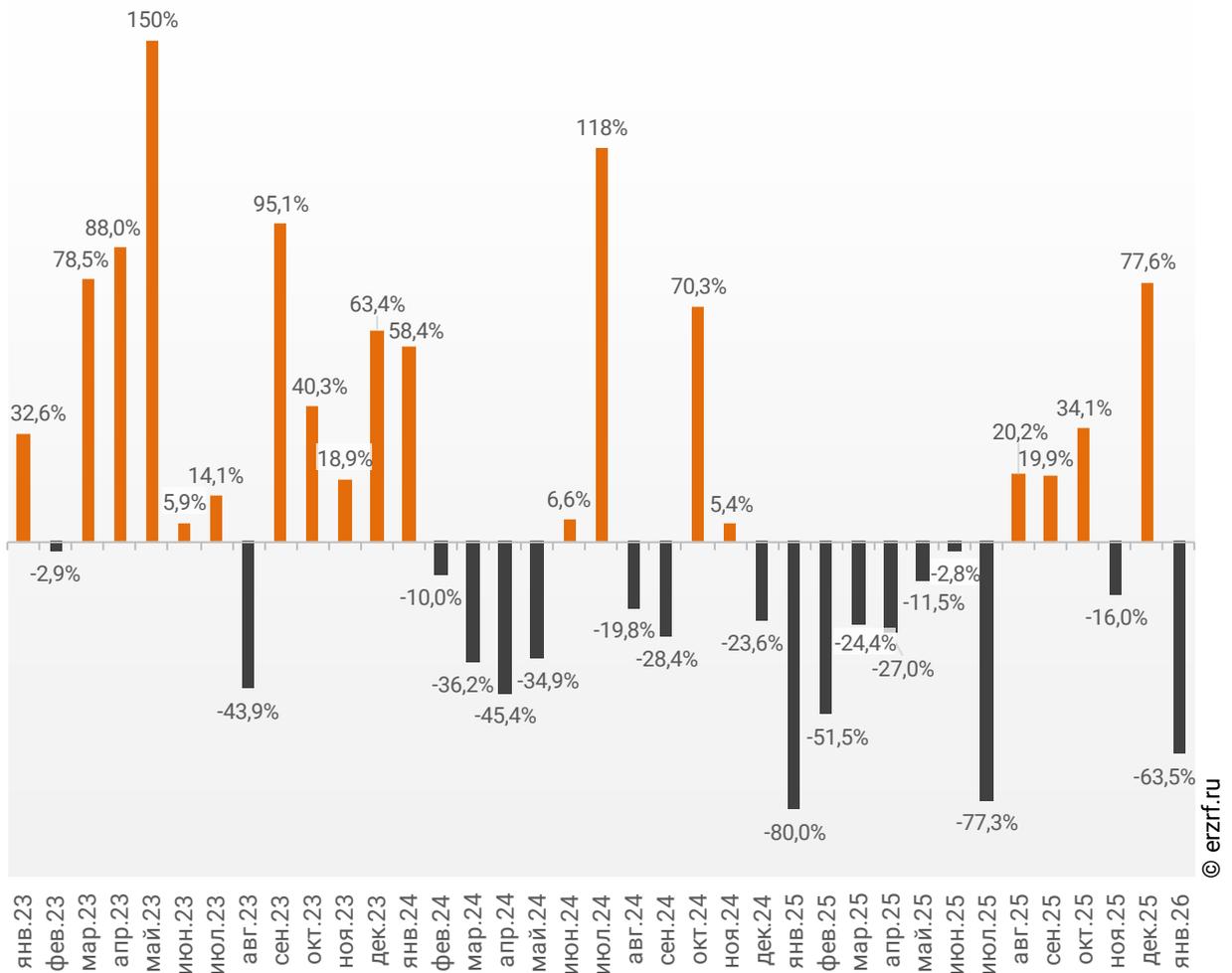
Динамика ввода жилья по месяцам в Амурской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Амурской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 38

**Динамика прироста ввода жилья в Амурской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

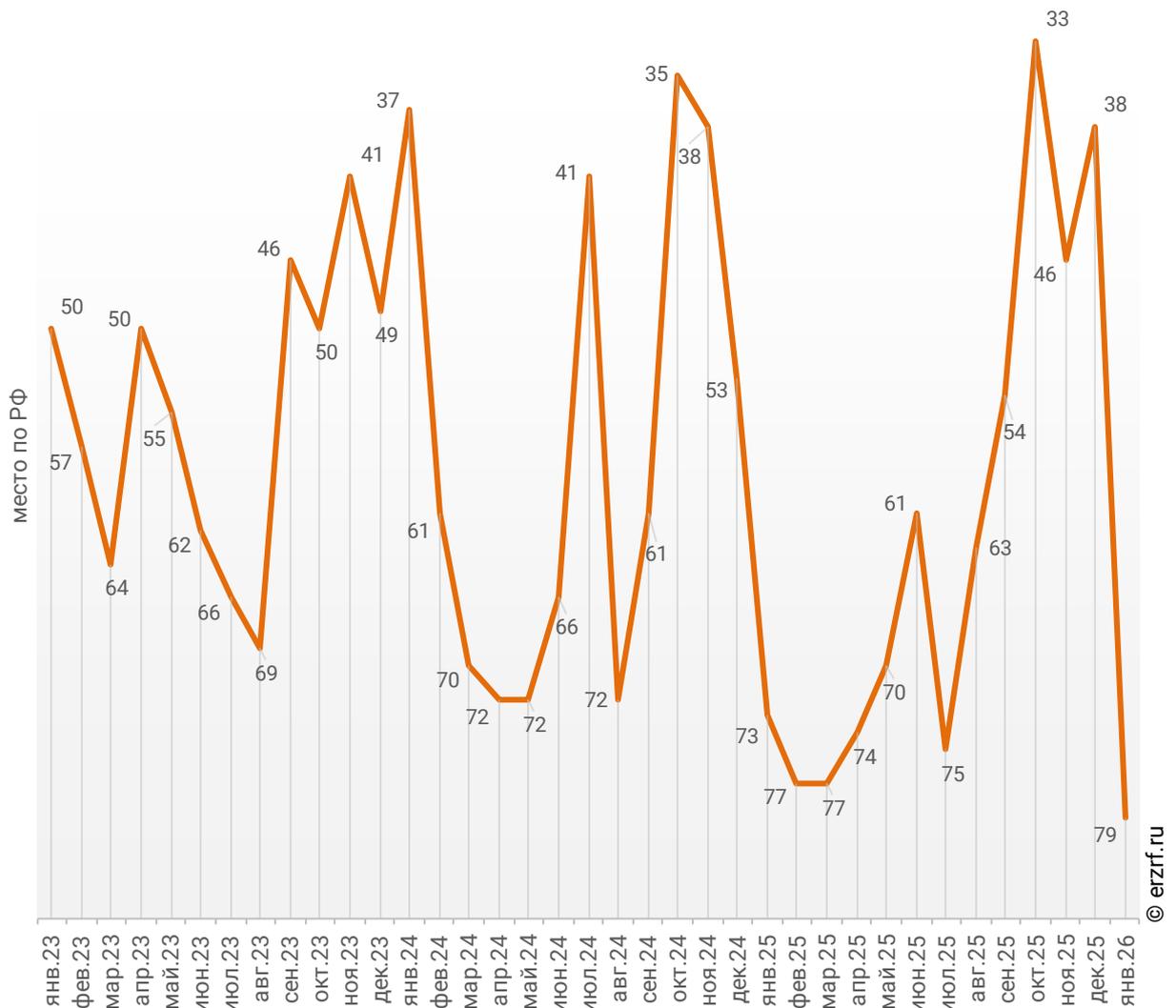


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Амурская область занимает 79-е место по показателю ввода жилья за январь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 41-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 69-м месте. (График 39).

График 39

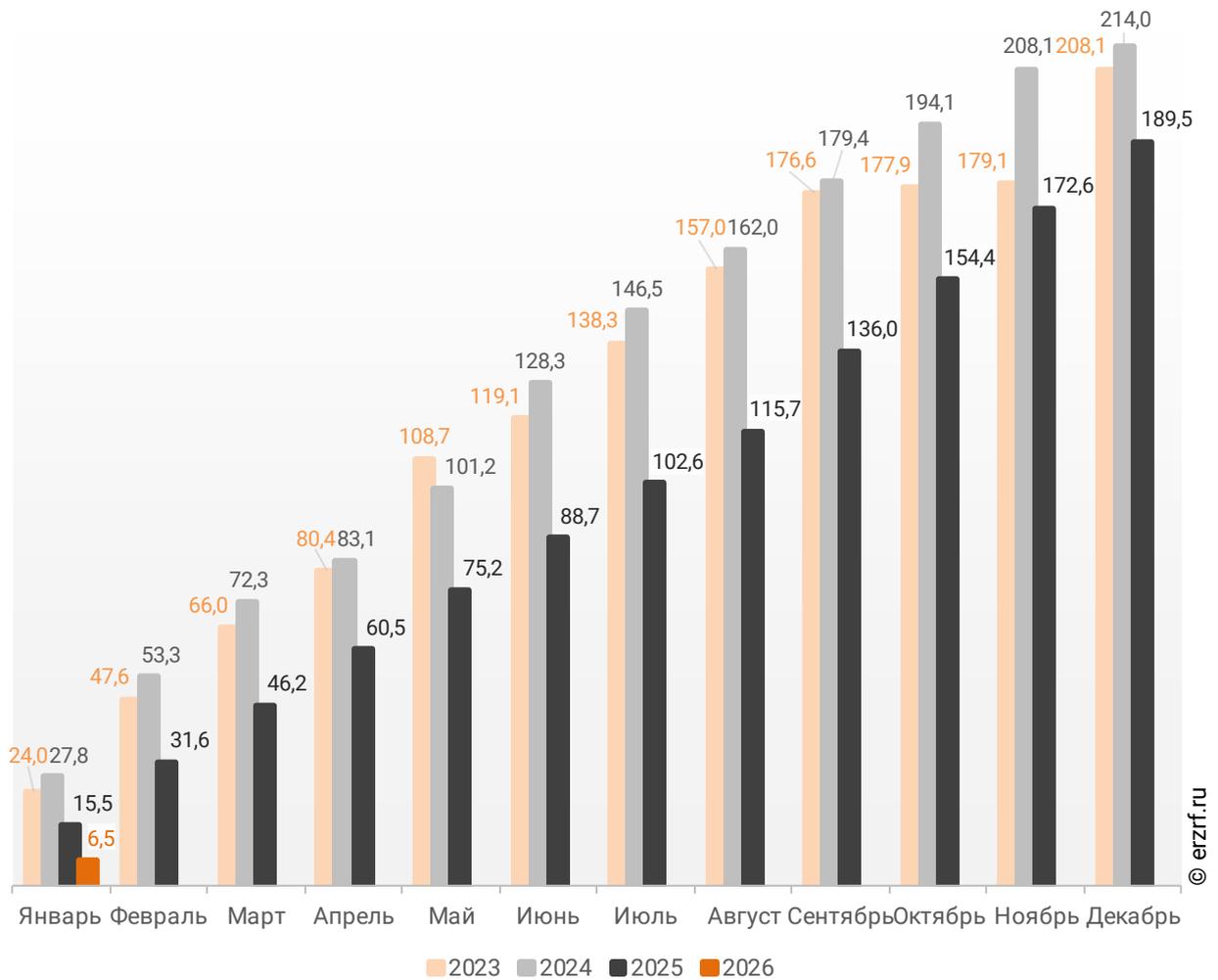
Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В Амурской области за 1 месяц 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 58,1% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 76,6% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

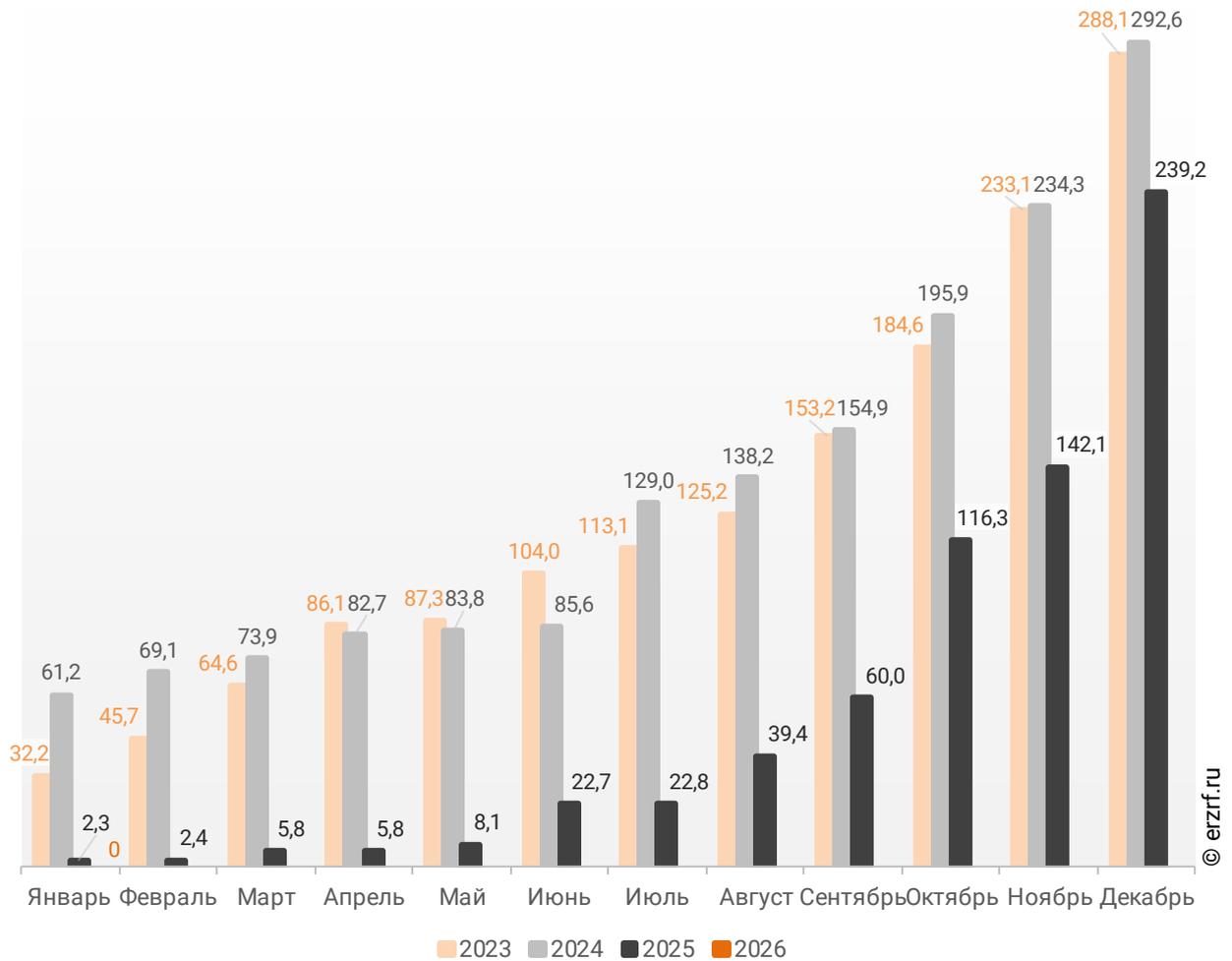
**Ввод жилья населением в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2026 г. в Амурской области в 2023 – 2026гг. представлены ниже. (График 41).

График 41

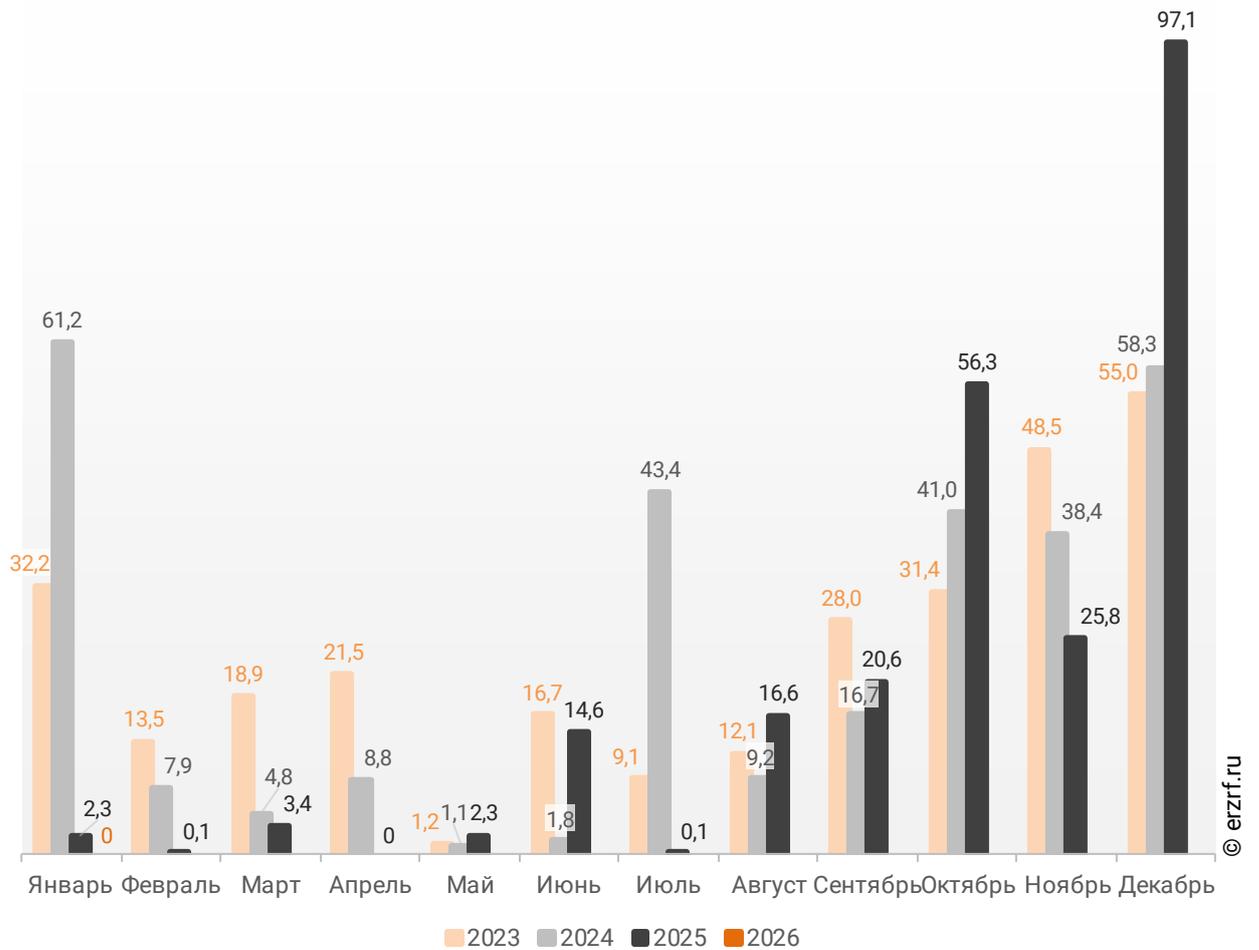
**Ввод жилья застройщиками в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Амурской области представлена ниже (График 42).

График 42

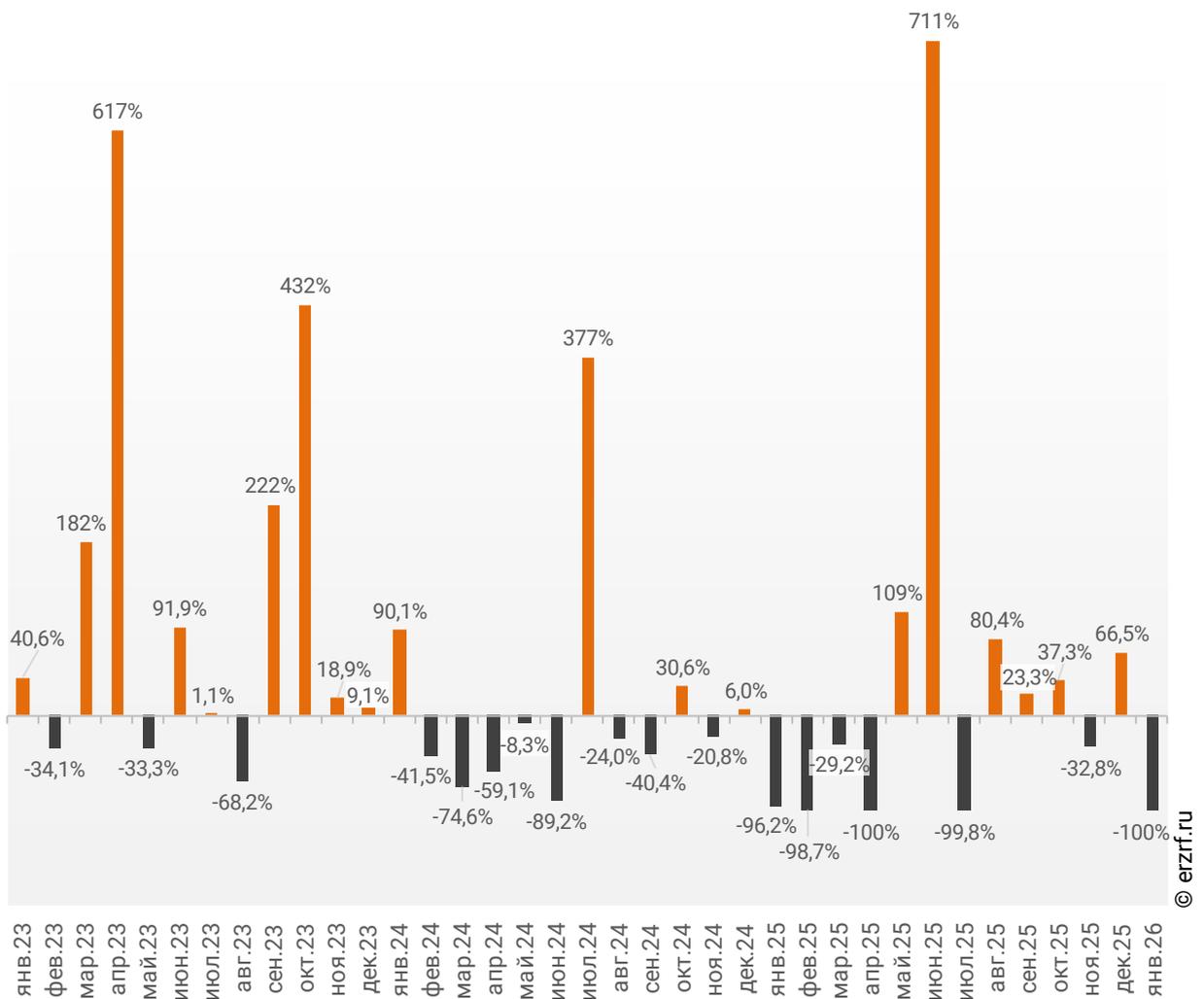
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Амурской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Амурской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 43

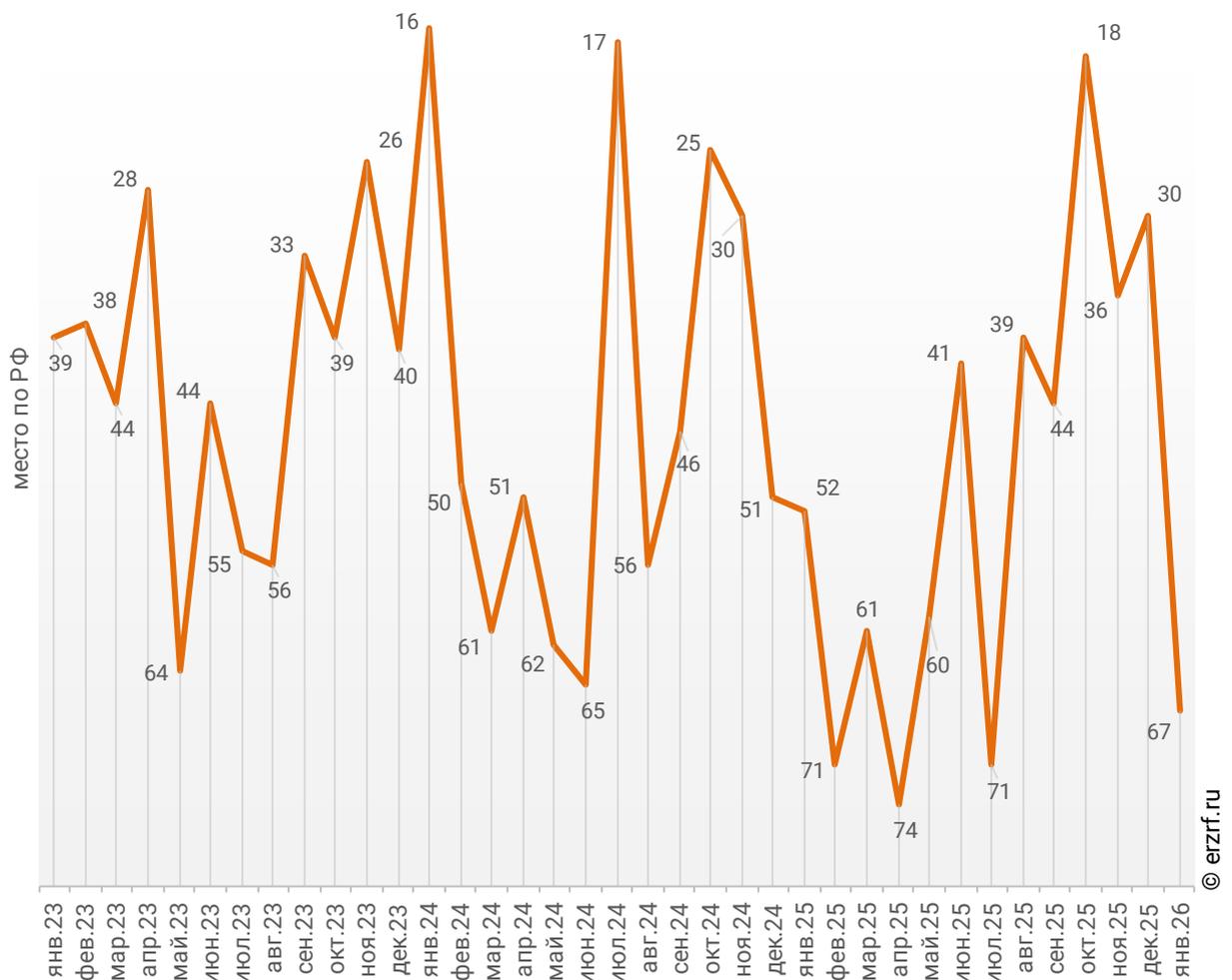
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Амурской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2026 года Амурская область занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 58-е место, по динамике относительного прироста – 68-е место. (График 44).

График 44

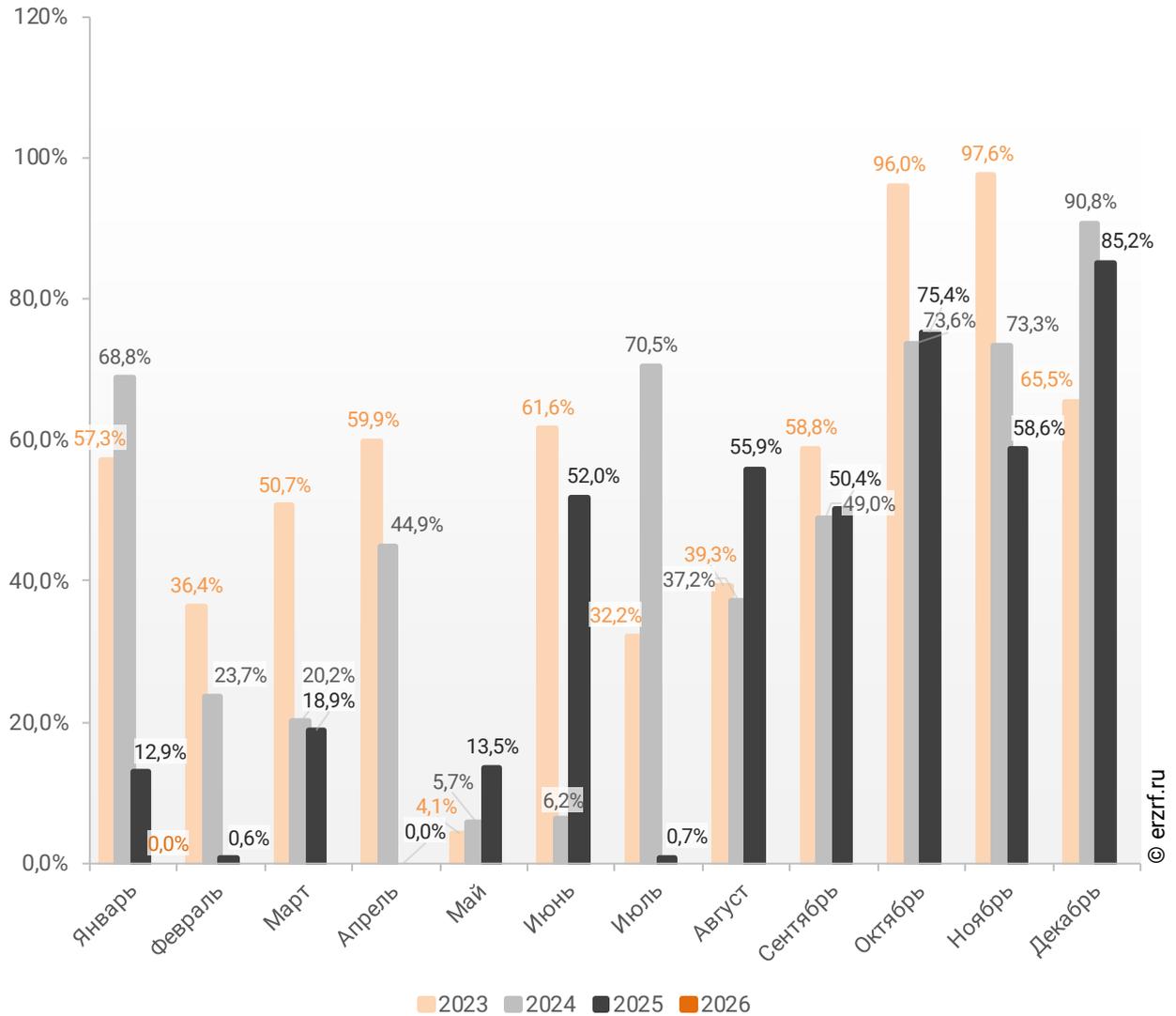
Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В январе 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Амурской области составила 0,0%, что на 12,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

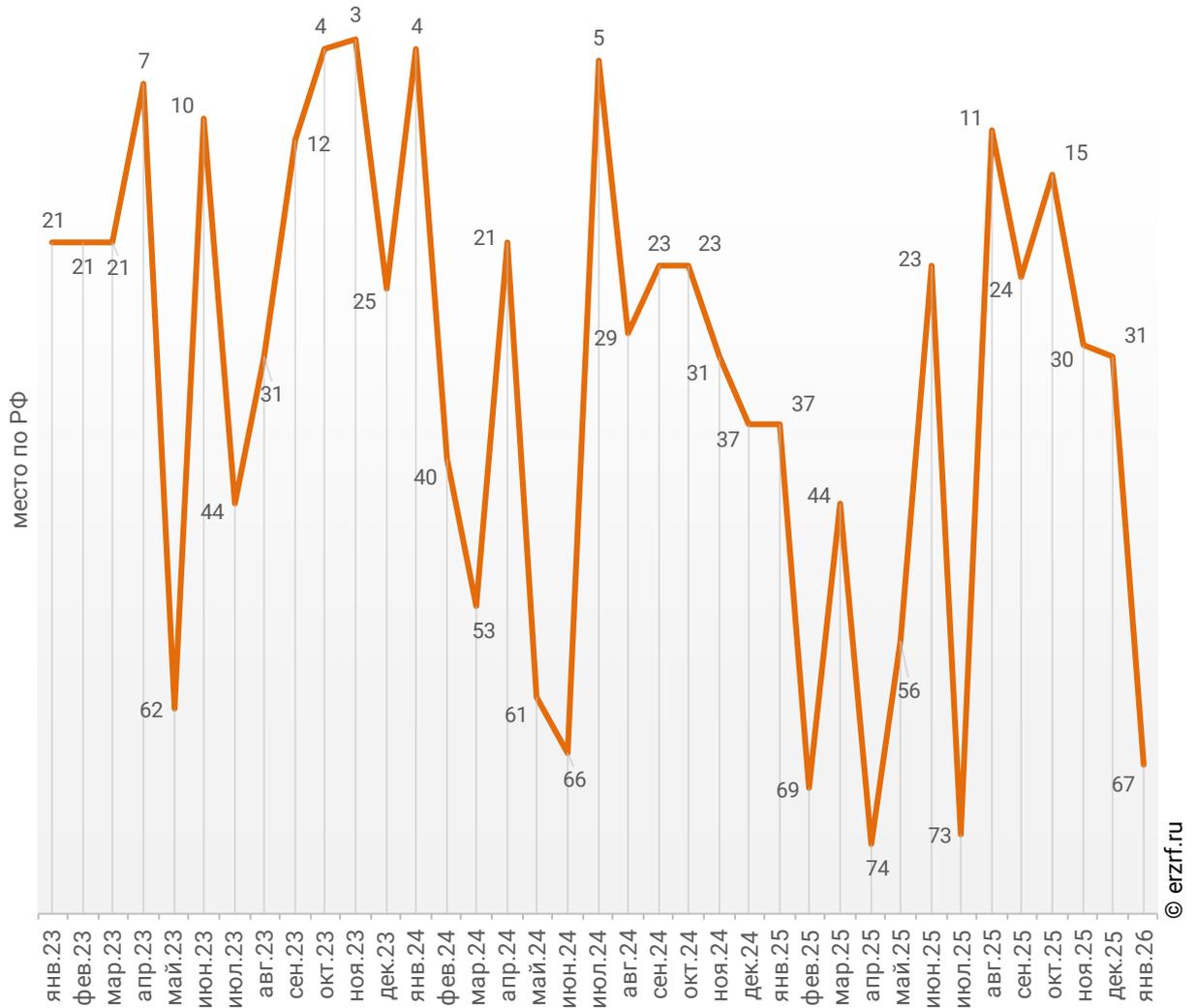
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Амурской области, %



По этому показателю Амурская область занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Амурской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	ПИК	Зея парк	1	319	11 493
I квартал 2026	Благовещенскстрой	Европейский квартал	1	223	9 748
I квартал 2026	СЗ Тайга Девеломпент	Ты и Я	1	145	5 220
I квартал 2026	СЗ КРЖС	Дом по ул. Новая	1	27	1 262
II квартал 2026	ПИК	Зея парк	1	173	7 062
II квартал 2026	ПИК	Зея парк	2	243	11 858
II квартал 2026	ГК Мегатек	Мкр Тепличный	1	128	5 075
II квартал 2026	СЗ САР СК 1	Современник	1	88	3 998
II квартал 2026	СЗ ВЕКТОР	Дом по ул. Трудовая	1	63	3 054
II квартал 2026	СЗ Сибстрой	Дом по ул. Комсомольская, 14	1	20	1 044
III квартал 2026	СЗ ДСК	Современник	2	231	10 807
III квартал 2026	ГК Мегатек	Мкр Тепличный	1	128	5 075
III квартал 2026	Благовещенскстрой	По ул. 50 лет Комсомола	3	119	4 564
IV квартал 2026	СЗ Земля	Дальневосточный талисман	1	196	10 310
IV квартал 2026	СЗ Лазурный берег 9	Лазурный берег	1	135	6 427
IV квартал 2026	Благовещенскстрой	По ул. 50 лет Комсомола	3	131	5 608
IV квартал 2026	СЗ Империял	Белый город	1	72	3 913
IV квартал 2026	Благовещенскстрой	Дом по Механическому переулку	1	82	3 694
Общий итог			24	2 523	110 212

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Амурской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Зея парк	Благовещенск	ПИК	8	1 899	76 264
2	Европейский квартал	Чигири	Благовещенскстрой	3	637	30 169
3	Лазурный берег	Благовещенск	СЗ Лазурный берег 9	2	371	20 216
4	Ленинград	Благовещенск	СЗ Вита Нова Сити	2	285	20 204
5	Дальневосточный талисман	Благовещенск	СЗ Земля	2	348	18 679
6	Чайка Тауэр	Благовещенск	СЗ Содружество	1	382	17 380
7	Левашевская роща	Благовещенск	ГК Мегатек	1	325	16 562
8	Современник	Чигири	СЗ ДСК	3	314	15 332
9	Чайка Смарт	Благовещенск	СЗ Содружество	1	367	10 844
10	Причал	Благовещенск	АНК-холдинг	2	198	10 327
11	Аврора	Благовещенск	СЗ Амурский	1	248	10 190
12	По ул. 50 лет Комсомола	Белогорск	Благовещенскстрой	6	250	10 172
13	Мкр Тепличный	Чигири	ГК Мегатек	2	256	10 150
14	Зейский бульвар	Благовещенск	СК Амурстрой	1	220	9 759
15	GOLD	Благовещенск	Благовещенскстрой	1	190	8 295
16	Флабеллум	Благовещенск	ГК ФСК	1	156	8 033
17	Дом в 449 квартале	Благовещенск	Благовещенскстрой	1	144	7 019
18	Ты и Я	Благовещенск	СЗ Тайга Девеломпент	1	145	5 220
19	Клевер	Благовещенск	СЗ Амурком	1	88	4 011
20	Современник	Чигири	СЗ САР СК 1	1	88	3 998
21	Белый город	Белогорск	СЗ Империял	1	72	3 913
22	Дом по Механическому переулку	Свободный	Благовещенскстрой	1	82	3 694

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
				домов	единиц	
				ед.	ед.	
23	<i>Дом по ул. Трудовая</i>	Благовещенск	СЗ ВЕКТОР	1	63	3 054
24	<i>Дом по ул. Новая</i>	Екатеринославка	СЗ КРЖС	1	27	1 262
25	<i>Дом по ул. Комсомольская, 14</i>	Благовещенск	СЗ Сибстрой	1	20	1 044
Общий итог				46	7 175	325 791

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Чайка Смарт</i>	Благовещенск	СЗ Содружество	29,5
2	<i>Ты и Я</i>	Благовещенск	СЗ Тайга Девеломпент	36,0
3	<i>Мкр Тепличный</i>	Чигири	ГК Мегатек	39,6
4	<i>Зея парк</i>	Благовещенск	ПИК	40,2
5	<i>По ул. 50 лет Комсомола</i>	Белогорск	Благовещенскстрой	40,7
6	<i>Аврора</i>	Благовещенск	СЗ Амурский	41,1
7	<i>GOLD</i>	Благовещенск	Благовещенскстрой	43,7
8	<i>Зейский бульвар</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	44,4
9	<i>Дом по Механическому переулку</i>	Свободный	Благовещенскстрой	45,0
10	<i>Современник</i>	Чигири	СЗ САР СК 1	45,4
11	<i>Чайка Тауэр</i>	Благовещенск	СЗ Содружество	45,5
12	<i>Клевер</i>	Благовещенск	СЗ Амурком	45,6
13	<i>Дом по ул. Новая</i>	Екатеринославка	СЗ КРЖС	46,7
14	<i>Европейский квартал</i>	Чигири	Благовещенскстрой	47,4
15	<i>Дом по ул. Трудовая</i>	Благовещенск	СЗ ВЕКТОР	48,5
16	<i>Дом в 449 квартале</i>	Благовещенск	Благовещенскстрой	48,7
17	<i>Современник</i>	Чигири	СЗ ДСК	48,8
18	<i>Левашевская роща</i>	Благовещенск	ГК Мегатек	51,0
19	<i>Флабеллум</i>	Благовещенск	ГК ФСК	51,5
20	<i>Причал</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	52,2
21	<i>Дом по ул. Комсомольская, 14</i>	Благовещенск	СЗ Сибстрой	52,2
22	<i>Дальневосточный талисман</i>	Благовещенск	СЗ Земля	53,7
23	<i>Белый город</i>	Белогорск	СЗ Империял	54,3
24	<i>Лазурный берег</i>	Благовещенск	СЗ Лазурный берег 9	54,5
25	<i>Ленинград</i>	Благовещенск	СЗ Вита Нова Сити	70,9
Общий итог				45,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		