

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Архангельская область

январь 2026

Текущий объем строительства, м²
на январь 2026

798 678

+23,1% к январю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

20 567

-17,3% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за декабрь 2025

Банк России

637

+44,8% к декабрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2026

48,1

+6,4% к январю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2025

СберИндекс

126 080

+3,6% к декабрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

54,1%

-11,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2025

Банк России

4,58

+0,73 п.п. к декабрю 2024



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Архангельской области	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России)	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	54
13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата)	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Архангельской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц	72
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	76

ЕРЗ.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Архангельской области на январь 2026 года выявлено **104 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **16 608 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **798 678 м²** (Таблица 1).

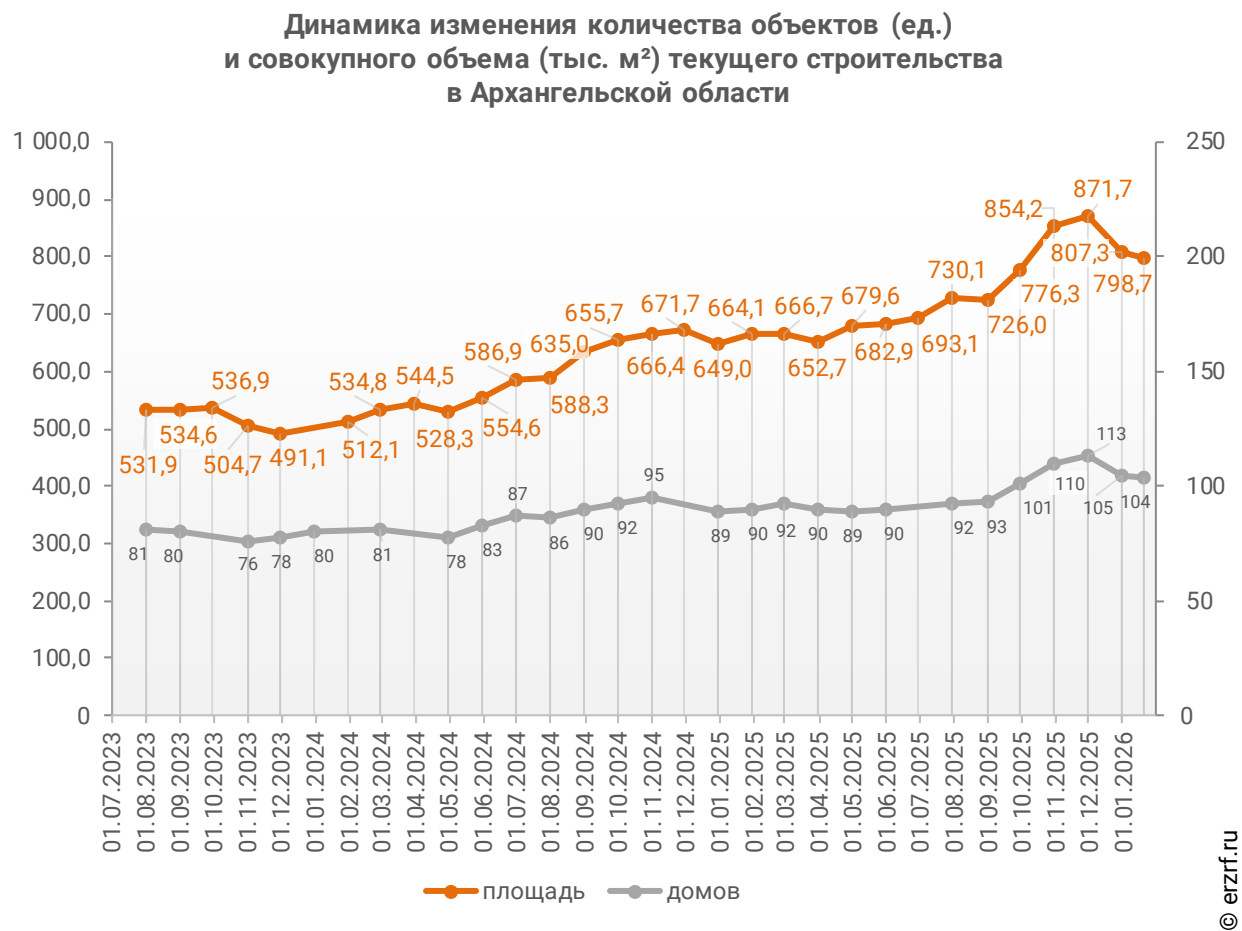
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	104	100%	16 608	100%	798 678	100%
Общий итог	104	100%	16 608	100%	798 678	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Архангельской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области

Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Архангельск	60	57,7%	10 792	65,0%	521 915	65,3%
Северодвинск	35	33,7%	5 069	30,5%	237 019	29,7%
Котласский	5	4,8%	421	2,5%	22 119	2,8%
Котлас	5	4,8%	421	2,5%	22 119	2,8%
Новодвинск	3	2,9%	273	1,6%	14 157	1,8%
Мирный	1	1,0%	53	0,3%	3 468	0,4%
	104	100%	16 608	100%	798 678	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Архангельск (65,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство

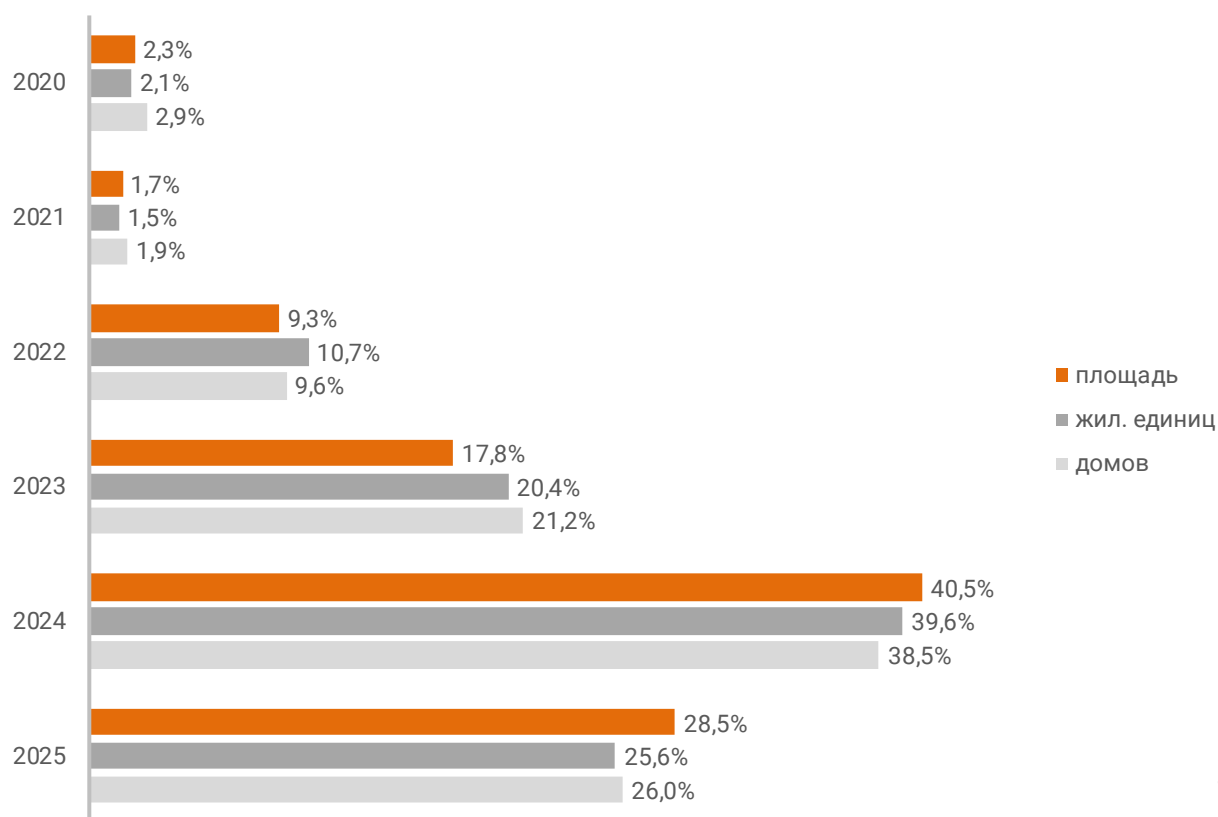
Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2020 г. по ноябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	3	2,9%	350	2,1%	18 119	2,3%
2021	2	1,9%	252	1,5%	13 250	1,7%
2022	10	9,6%	1 780	10,7%	73 944	9,3%
2023	22	21,2%	3 390	20,4%	141 830	17,8%
2024	40	38,5%	6 579	39,6%	323 848	40,5%
2025	27	26,0%	4 257	25,6%	227 687	28,5%
Общий итог	104	100%	16 608	100%	798 678	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Архангельской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (40,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

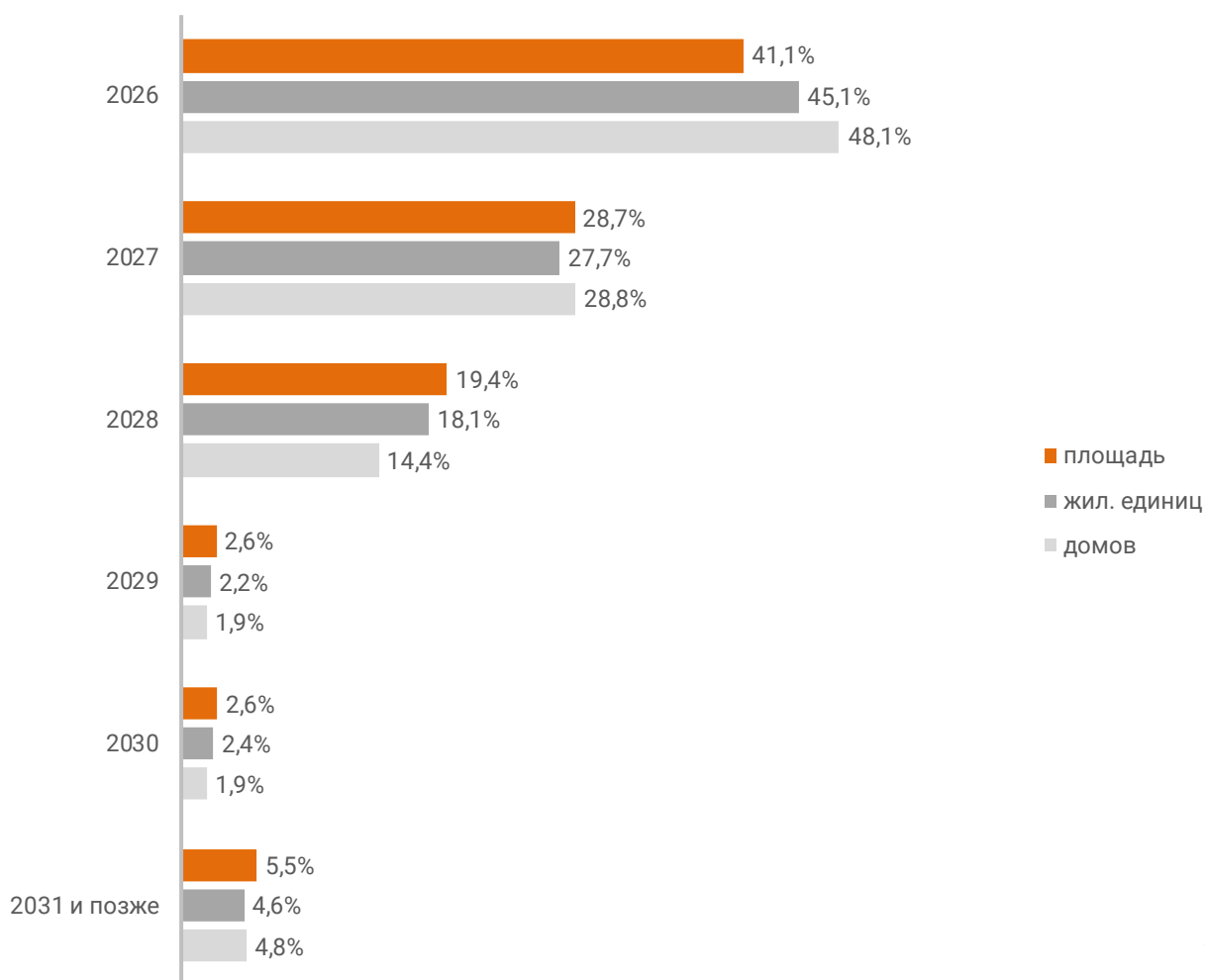
В Архангельской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	50	48,1%	7 488	45,1%	328 175	41,1%
2027	30	28,8%	4 594	27,7%	229 512	28,7%
2028	15	14,4%	3 005	18,1%	155 265	19,4%
2029	2	1,9%	365	2,2%	20 553	2,6%
2030	2	1,9%	397	2,4%	20 973	2,6%
2031 и позже	5	4,8%	759	4,6%	44 200	5,5%
Общий итог	104	100%	16 608	100%	798 678	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Архангельской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 328 175 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	328 175	2024	10 331	3,1%
		2025	44 112	13,4%
Общий итог	798 678		54 443	6,8%

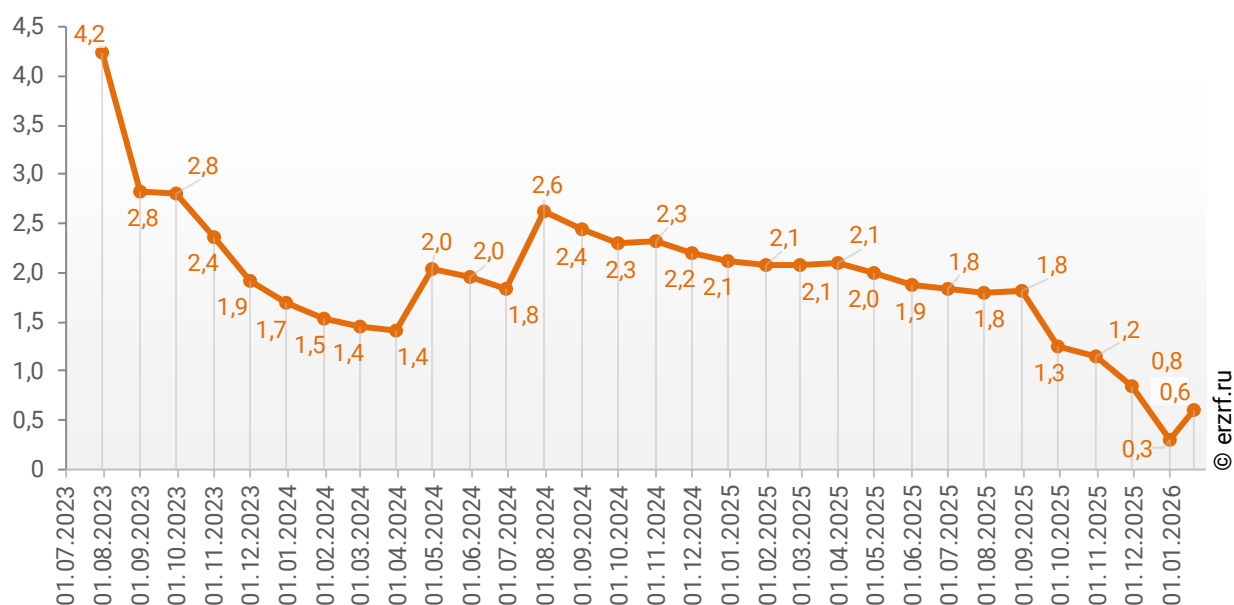
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (44 112 м²), что составляет 13,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области по состоянию на январь 2026 года составляет 0,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области, месяцев



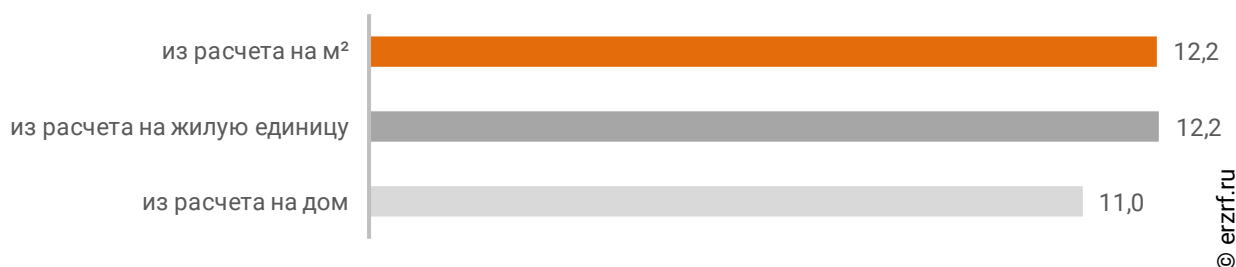
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Архангельской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,0 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 12,2 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,2 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

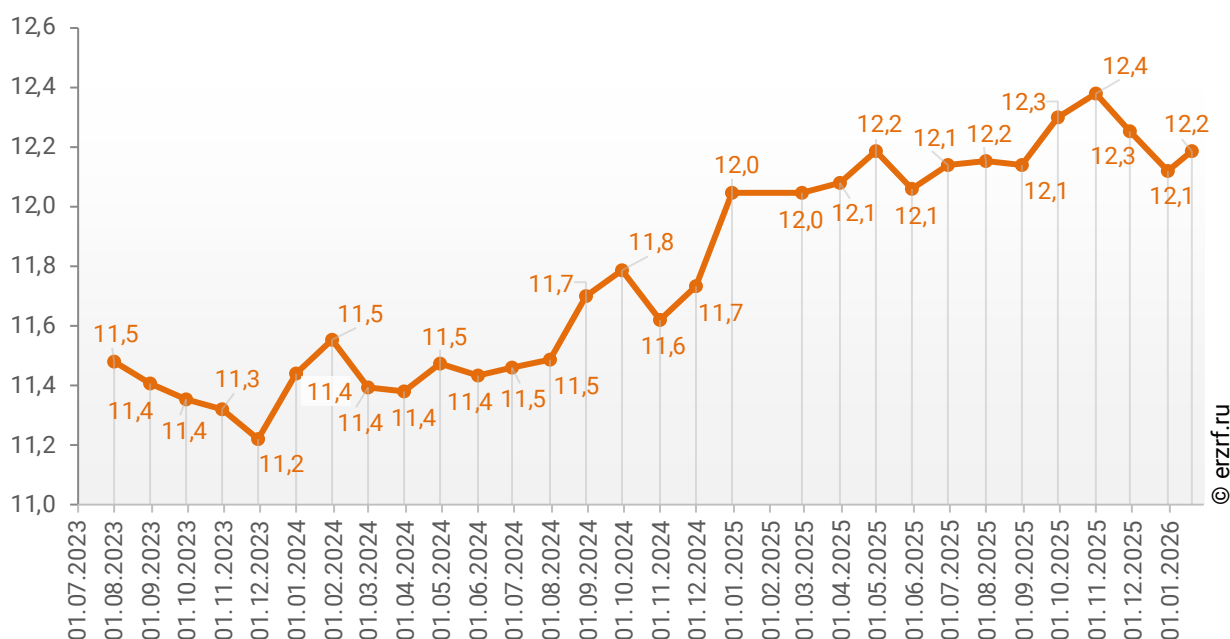
Средняя этажность новостроек Архангельской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Архангельской области (на м²)



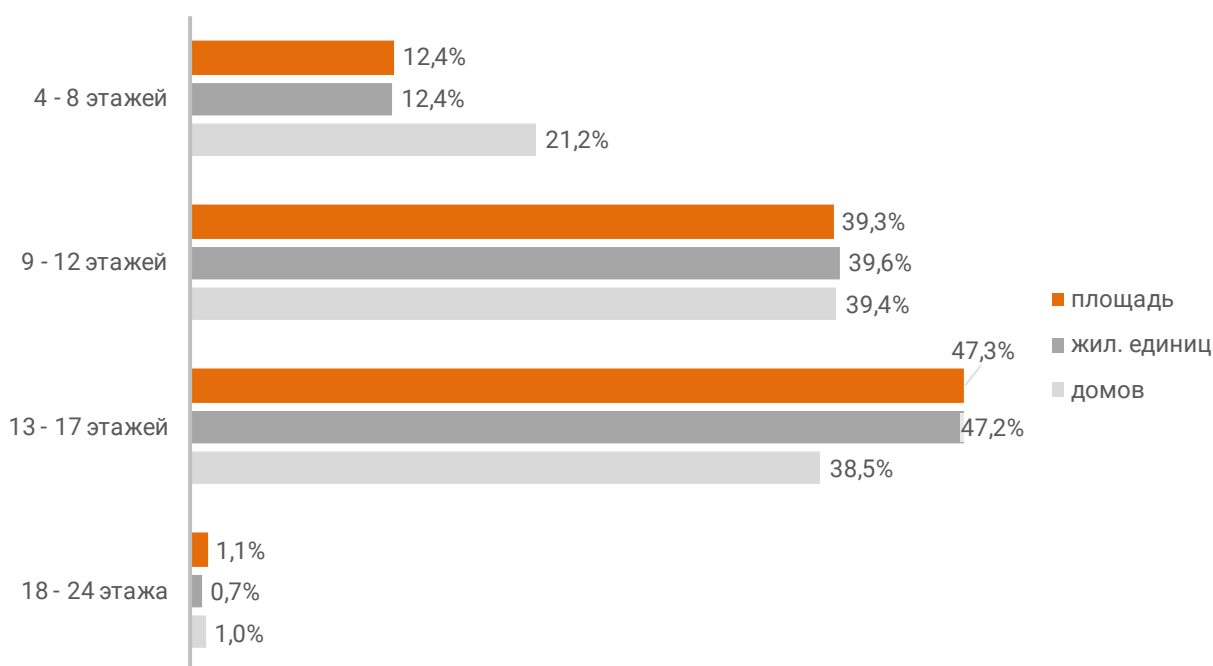
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	22	21,2%	2 055	12,4%	99 218	12,4%
9 - 12 этажей	41	39,4%	6 585	39,6%	313 503	39,3%
13 - 17 этажей	40	38,5%	7 845	47,2%	377 506	47,3%
18 - 24 этажа	1	1,0%	123	0,7%	8 451	1,1%
Общий итог	104	100%	16 608	100%	798 678	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Архангельской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 47,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Архангельской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является 19-этажный многоквартирный дом в ЖК «Солярис», застройщик «СЗ Еврострой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	СЗ Еврострой	многоквартирный дом	Солярис
		ГК СМК	многоквартирный дом	Сосновка-6
		Группа Аквилон	многоквартирный дом	Аквилон DUAL
		Группа Аквилон	многоквартирный дом	Аквилон MySky
2	17	Группа Аквилон	многоквартирный дом	Аквилон Shine
		Группа Аквилон	многоквартирный дом	Аквилон АКВАРТАЛ
		Группа Аквилон	многоквартирный дом	Аквилон Нагорная
		СЗ Профстрой	многоквартирный дом	Пульс
		СЗ Пульс	многоквартирный дом	Пульс
		ГК СМК	многоквартирный дом	Сосновка-1
		ГК СМК	многоквартирный дом	Сосновка-2
		ГК СМК	многоквартирный дом	Сосновка-3
		ГК СМК	многоквартирный дом	Сосновка-4
3	16	ГК СМК	многоквартирный дом	Сосновка-5
		ГК СМК	многоквартирный дом	Форт
		ПСФ Инстрой	многоквартирный дом	Красноармейский
		СЗ Жк На Карпогорской	многоквартирный дом	Полярис
		СЗ Капиталстрой	многоквартирный дом	Среда обитания
4	15	СЗ ЖК на Московском	многоквартирный дом	СТЕЛС
		СЗ Стройтактика	многоквартирный дом	ЖК на Русанова
5	14	ГК СМК	многоквартирный дом	Мегаполис
		ГК СМК	многоквартирный дом	Сосновка-7

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является многоквартирный дом в ЖК «ULTRA by Аквилон», застройщик «Группа Аквилон». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

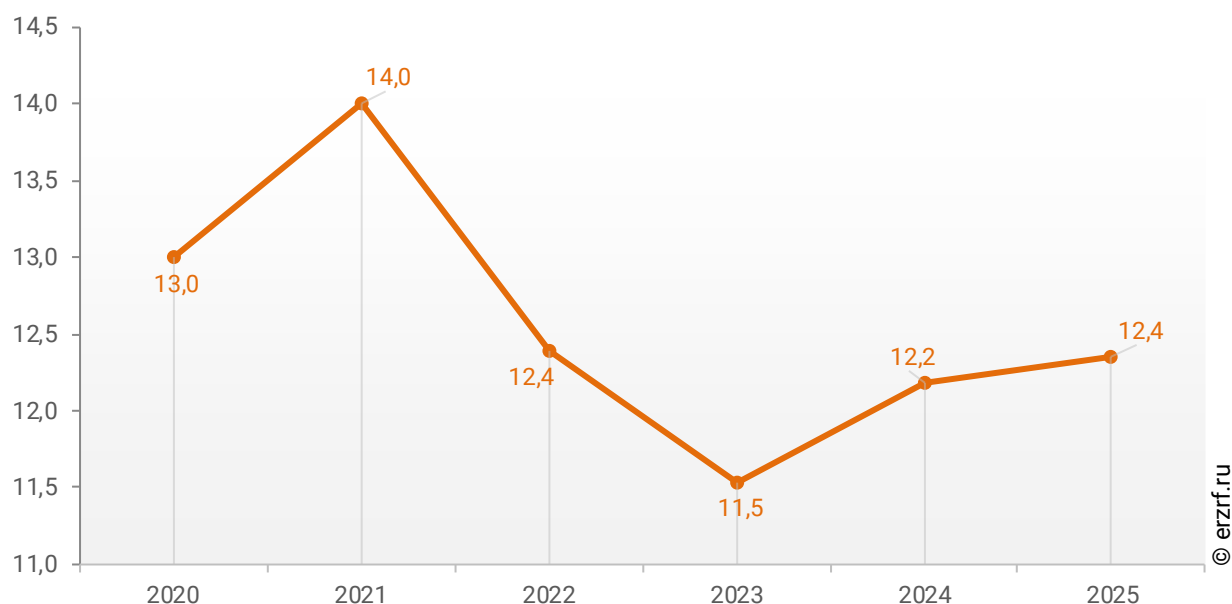
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 038	Группа Аквилон	многоквартирный дом	ULTRA by Аквилон
2	19 311	ГК СМК	многоквартирный дом	Сосновка-2
3	18 364	ГК СМК	многоквартирный дом	Сосновка-3
4	16 576	Группа Аквилон	многоквартирный дом	Аквилон АКВАРТАЛ
5	16 469	Группа Аквилон	многоквартирный дом	Аквилон ROSA

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Архангельской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 12,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Архангельской области по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов

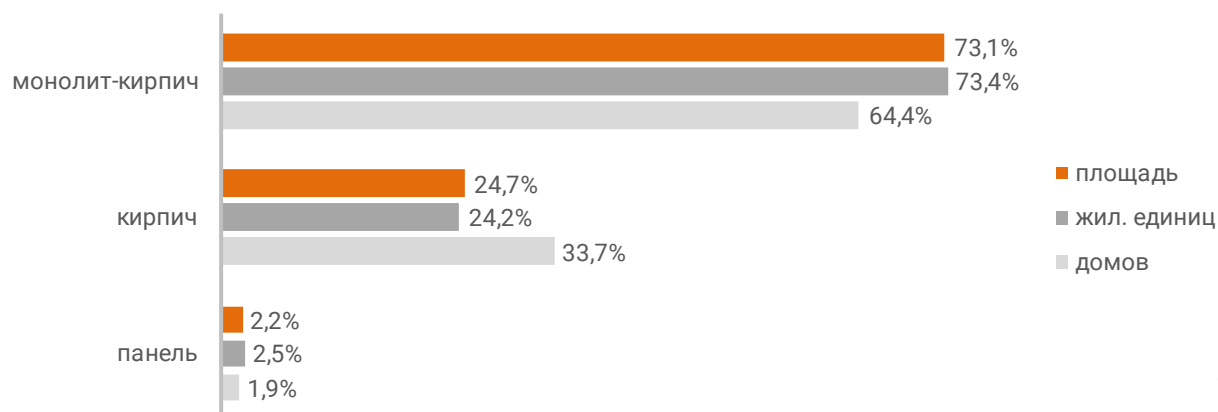
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	67	64,4%	12 189	73,4%	583 594	73,1%
кирпич	35	33,7%	4 011	24,2%	197 563	24,7%
панель	2	1,9%	408	2,5%	17 521	2,2%
Общий итог	104	100%	16 608	100%	798 678	100%

Гистограмма 5

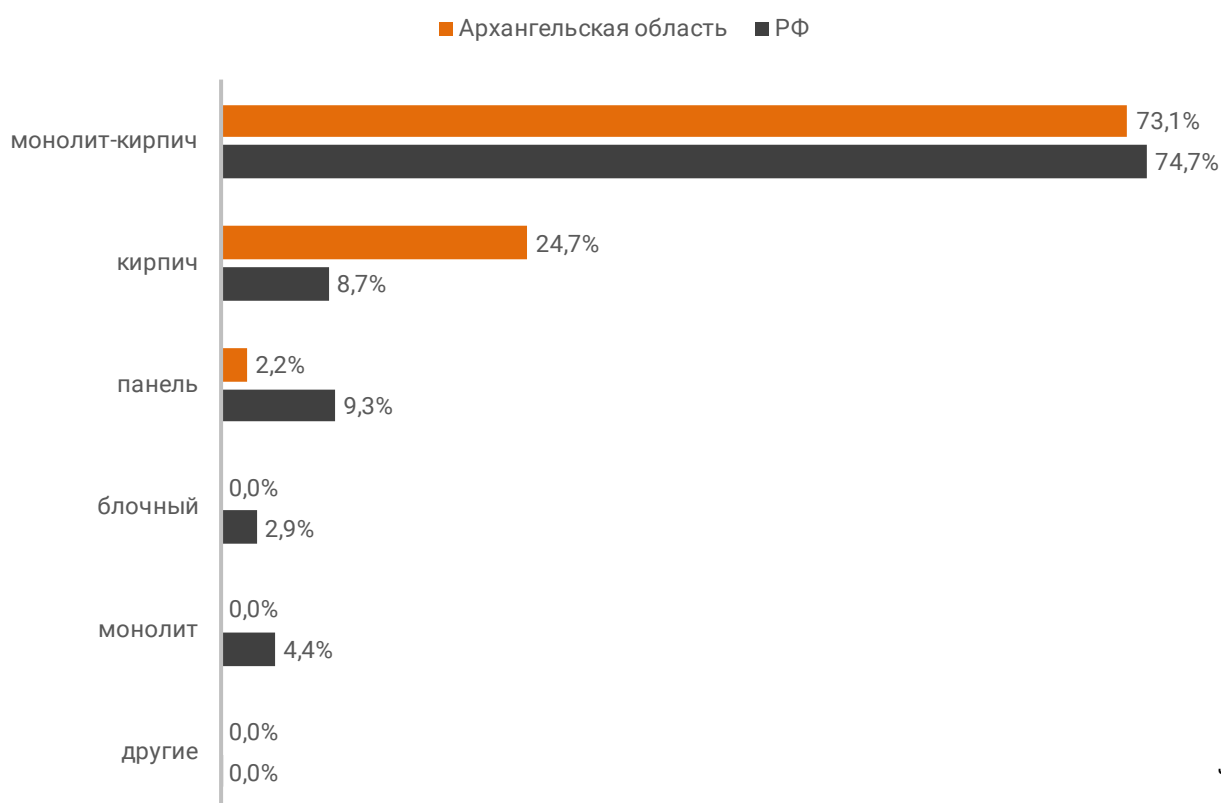
Распределение жилых новостроек Архангельской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Архангельской области является монолит-кирпич. Из него возводится 73,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Архангельской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Архангельской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Архангельской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 64,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	57	54,8%	10 645	64,1%	517 523	64,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	35	33,7%	4 011	24,2%	197 563	24,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	7,7%	1 292	7,8%	52 821	6,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,9%	408	2,5%	17 521	2,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,9%	252	1,5%	13 250	1,7%
Общий итог	104	100%	16 608	100%	798 678	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Архангельской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2026 года строительство жилья в Архангельской области осуществляют 34 застройщика (бренда), которые представлены 57 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Архангельской области на январь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК СМК	29	27,9%	4 848	29,2%	264 929	33,2%
2	Группа Аквилон	23	22,1%	6 042	36,4%	253 299	31,7%
3	ГК СоюзАрхСтрой	6	5,8%	757	4,6%	38 469	4,8%
4	СЗ ЖК на Московском	3	2,9%	716	4,3%	25 896	3,2%
5	ГК КРОНЕКС	5	4,8%	389	2,3%	23 696	3,0%
6	Строй Центр	3	2,9%	321	1,9%	18 257	2,3%
7	СЗ Новый район	2	1,9%	408	2,5%	17 521	2,2%
8	СЗ Жк На Карпогорской	2	1,9%	179	1,1%	12 160	1,5%
9	СЗ Стройтактика	1	1,0%	261	1,6%	10 619	1,3%
10	СЗ Пульс	1	1,0%	280	1,7%	10 109	1,3%
11	ГК Лидер	2	1,9%	188	1,1%	10 050	1,3%
12	СЗ Арктический	1	1,0%	181	1,1%	9 456	1,2%
13	СЗ Новый Дом	2	1,9%	201	1,2%	9 271	1,2%
14	СЗ Еврострой	1	1,0%	123	0,7%	8 451	1,1%
15	СЗ Профстрой	1	1,0%	236	1,4%	8 188	1,0%
16	ПСФ Инстрой	1	1,0%	165	1,0%	7 815	1,0%
17	ГК А6440	2	1,9%	117	0,7%	6 718	0,8%
18	СЗ Капиталстрой	1	1,0%	92	0,6%	6 660	0,8%
19	Твой Дом	1	1,0%	121	0,7%	6 621	0,8%
20	СЗ Москабельстрой	1	1,0%	82	0,5%	5 659	0,7%
21	СЗ Строитель Севера	1	1,0%	120	0,7%	5 620	0,7%
22	СЗ ЖК на Ленина	2	1,9%	119	0,7%	4 948	0,6%
23	СК Регион	1	1,0%	68	0,4%	4 332	0,5%
24	СЗ Силбет	2	1,9%	78	0,5%	3 695	0,5%
25	СЗ Новый город	1	1,0%	53	0,3%	3 468	0,4%
26	СЗ Новострой Трейд	1	1,0%	64	0,4%	3 464	0,4%
27	СЗ ВК-ИНВЕСТ	1	1,0%	68	0,4%	3 414	0,4%
28	СЗ Спецстройпроект	1	1,0%	48	0,3%	2 769	0,3%
29	ГК Прогресс-строй	1	1,0%	80	0,5%	2 637	0,3%
30	СЗ Рост-Активное освоение	1	1,0%	44	0,3%	2 244	0,3%
31	СЗ Строй-Индустрия	1	1,0%	45	0,3%	2 206	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
32	СК СБК	1	1,0%	45	0,3%	2 117	0,3%
33	СЗ Инвестстрой	1	1,0%	40	0,2%	1 964	0,2%
34	СЗ Синтэкс	1	1,0%	29	0,2%	1 956	0,2%
Общий итог		104	100%	16 608	100%	798 678	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Архангельской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
1	★ 5,0	ГК СМК	264 929	2 358	0,9%	0,1
2	★ 4,5	Группа Аквилон	253 299	21 480	8,5%	0,3
3	★ 1,5	ГК СоюзАрхСтрой	38 469	6 917	18,0%	4,8
4	н/р	СЗ ЖК на Московском	25 896	0	0,0%	-
5	н/р	ГК КРОНЕКС	23 696	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Строй Центр	18 257	4 864	26,6%	3,2
7	н/р	СЗ Новый район	17 521	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ Жк На Карпогорской	12 160	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Стройтактика	10 619	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Пульс	10 109	0	0,0%	-
11	н/р	ГК Лидер	10 050	2 636	26,2%	1,6
12	н/р	СЗ Арктический	9 456	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Новый Дом	9 271	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Еврострой	8 451	8 451	100%	3,0
15	н/р	СЗ Профстрой	8 188	0	0,0%	-
16	★ 4,0	ПСФ Инстрой	7 815	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ГК А6440	6 718	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Капиталстрой	6 660	0	0,0%	-
19	н/р	Твой Дом	6 621	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Москабельстрой	5 659	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Строитель Севера	5 620	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ ЖК на Ленина	4 948	0	0,0%	-
23	н/р	СК Регион	4 332	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
24	н/р	СЗ Силбет	3 695	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Новый город	3 468	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Новострой Трейд	3 464	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ ВК-ИНВЕСТ	3 414	3 414	100%	15,0
28	н/р	СЗ Спецстройпроект	2 769	0	0,0%	-
29	н/р	ГК Прогресс-строй	2 637	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Рост-Активное освоение	2 244	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Строй-Индустрия	2 206	2 206	100%	12,0
32	н/р	СК СБК	2 117	2 117	100%	6,0
33	н/р	СЗ Инвестстрой	1 964	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Синтэкс	1 956	0	0,0%	-
Общий итог			798 678	54 443	6,8%	0,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ ВК-ИНВЕСТ» и составляет 15,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области

В Архангельской области возводится 70 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Сосновка-2» (город Архангельск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК СМК» возводит 2 дома, включающих 722 жилые единицы, совокупной площадью 38 622 м².

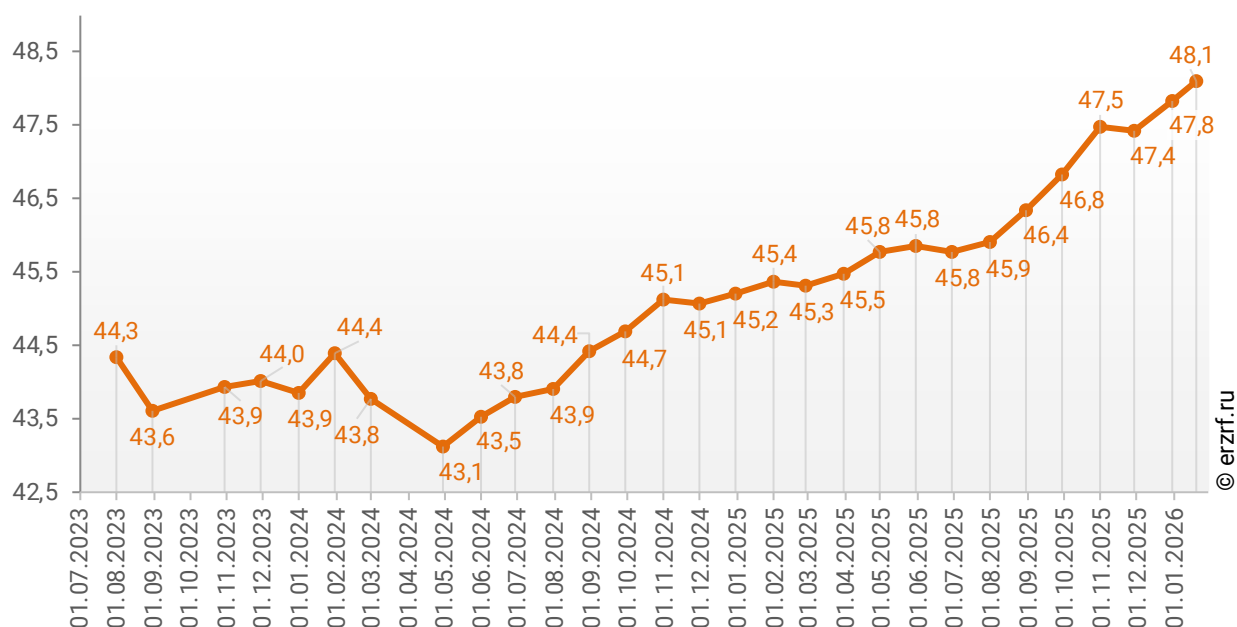
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Архангельской области, составляет 48,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Архангельской области представлена на графике 6.

График 6

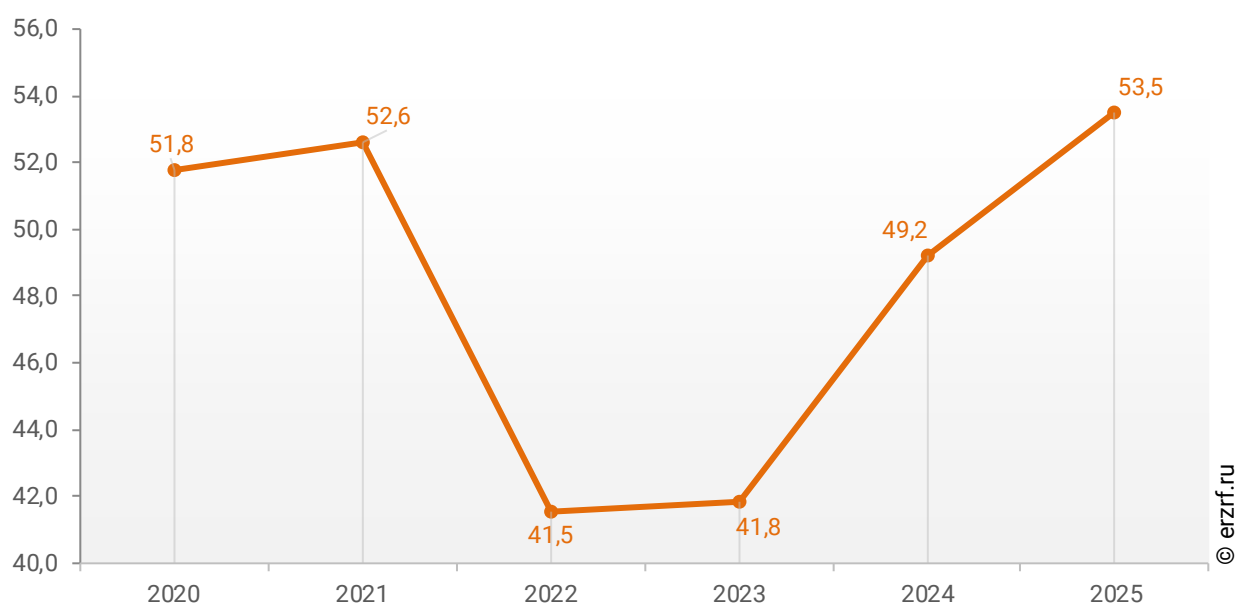
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Архангельской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Архангельской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 53,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Архангельской области по годам выдачи разрешения на
строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Прогресс-строй» – 33,0 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Капиталстрой» – 72,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Прогресс-строй	33,0
СЗ Профстрой	34,7
СЗ Пульс	36,1
СЗ ЖК на Московском	36,2
СЗ Стройтактика	40,7
СЗ ЖК на Ленина	41,6
Группа Аквилон	41,9
СЗ Новый район	42,9
СЗ Новый Дом	46,1
СЗ Строитель Севера	46,8
СК СБК	47,0
ПСФ Инстрой	47,4
СЗ Силбет	47,4
СЗ Строй-Индустрия	49,0
СЗ Инвестстрой	49,1
СЗ ВК-ИНВЕСТ	50,2
ГК СоюзАрхСтрой	50,8
СЗ Рост-Активное освоение	51,0
СЗ Арктический	52,2
ГК Лидер	53,5
СЗ Новострой Трейд	54,1
ГК СМК	54,6
Твой Дом	54,7
Строй Центр	56,9
ГК А6440	57,4
СЗ Спецстройпроект	57,7
ГК КРОНЕКС	60,9
СК Регион	63,7
СЗ Новый город	65,4
СЗ Синтэкс	67,4
СЗ Жк На Карпогорской	67,9
СЗ Еврострой	68,7
СЗ Москабельстрой	69,0
СЗ Капиталстрой	72,4
Общий итог	48,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Маленькое счастье» – 33,0 м², застройщик «ГК Прогресс-строй». Наибольшая – в ЖК «Среда обитания» – 72,4 м², застройщик «СЗ Капиталстрой».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Архангельской области

По состоянию на декабрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Архангельской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 126 080 рублей. За месяц цена выросла на 0,2%. За год цена увеличилась на 3,6%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Архангельской области представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

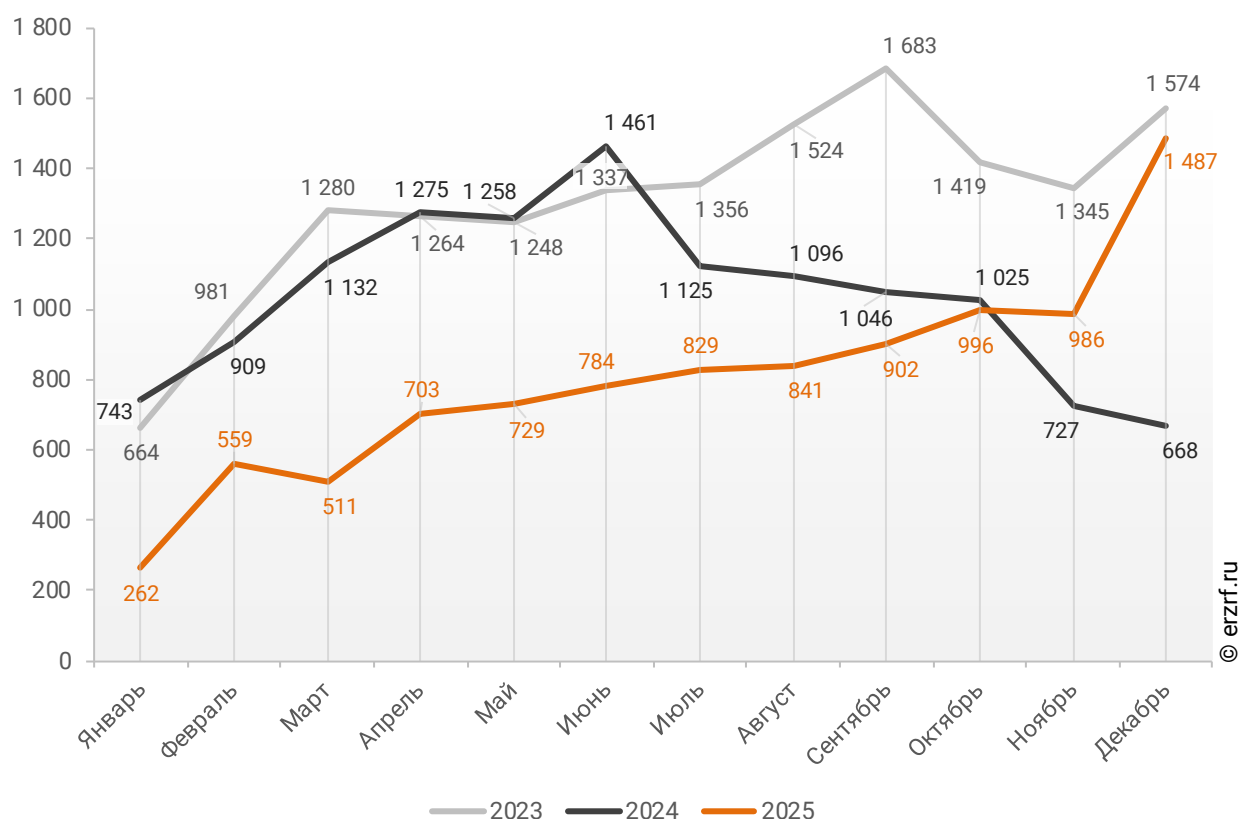
11. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Архангельской области, составило 9 589, что на 23,1% меньше уровня 2024 г. (12 465 ИЖК), и на 38,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (15 675 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг.

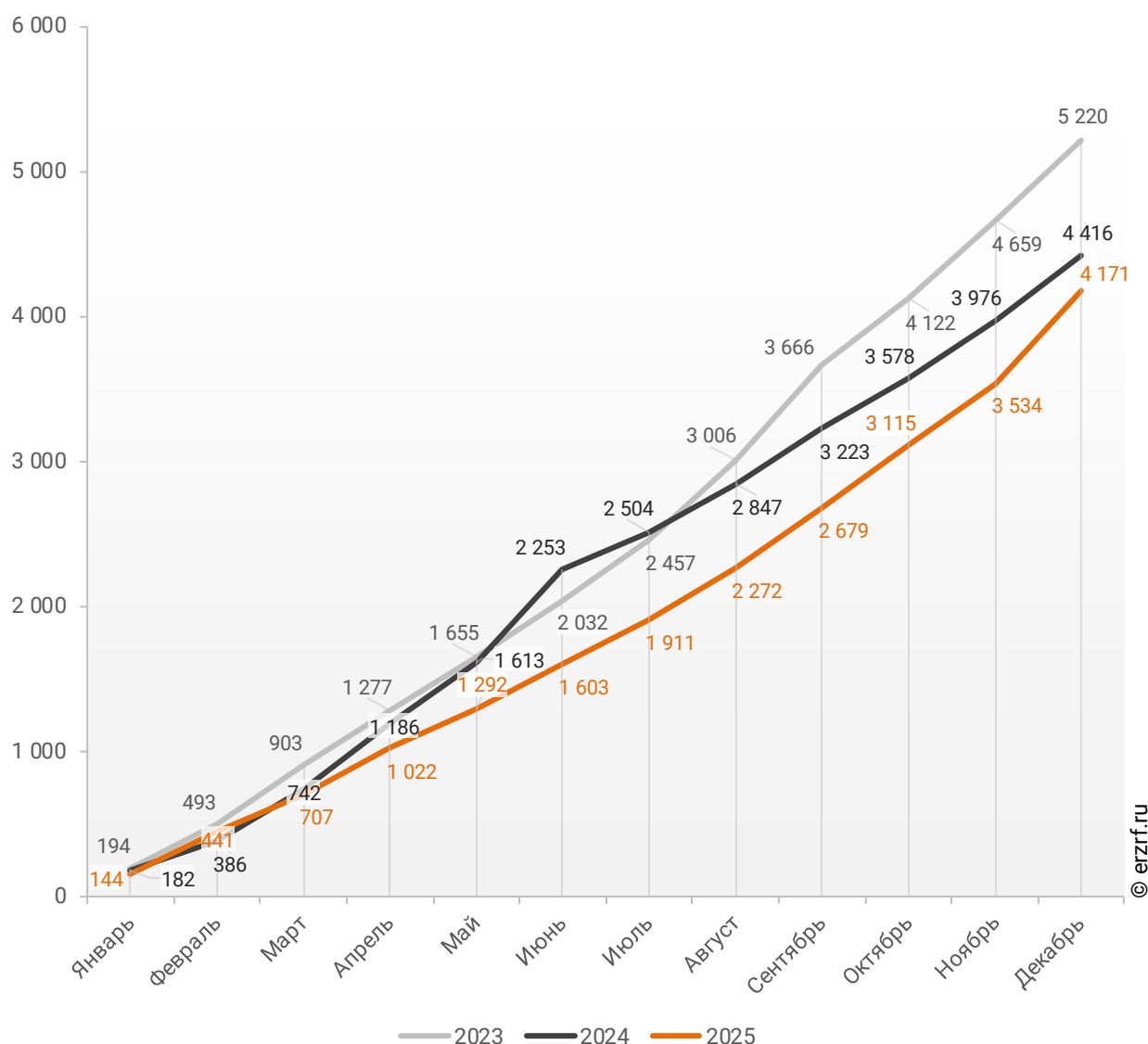


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 171, что на 5,5% меньше, чем в 2024 г. (4 416 ИЖК), и на 20,1% меньше соответствующего значения 2023 г. (5 220 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг.

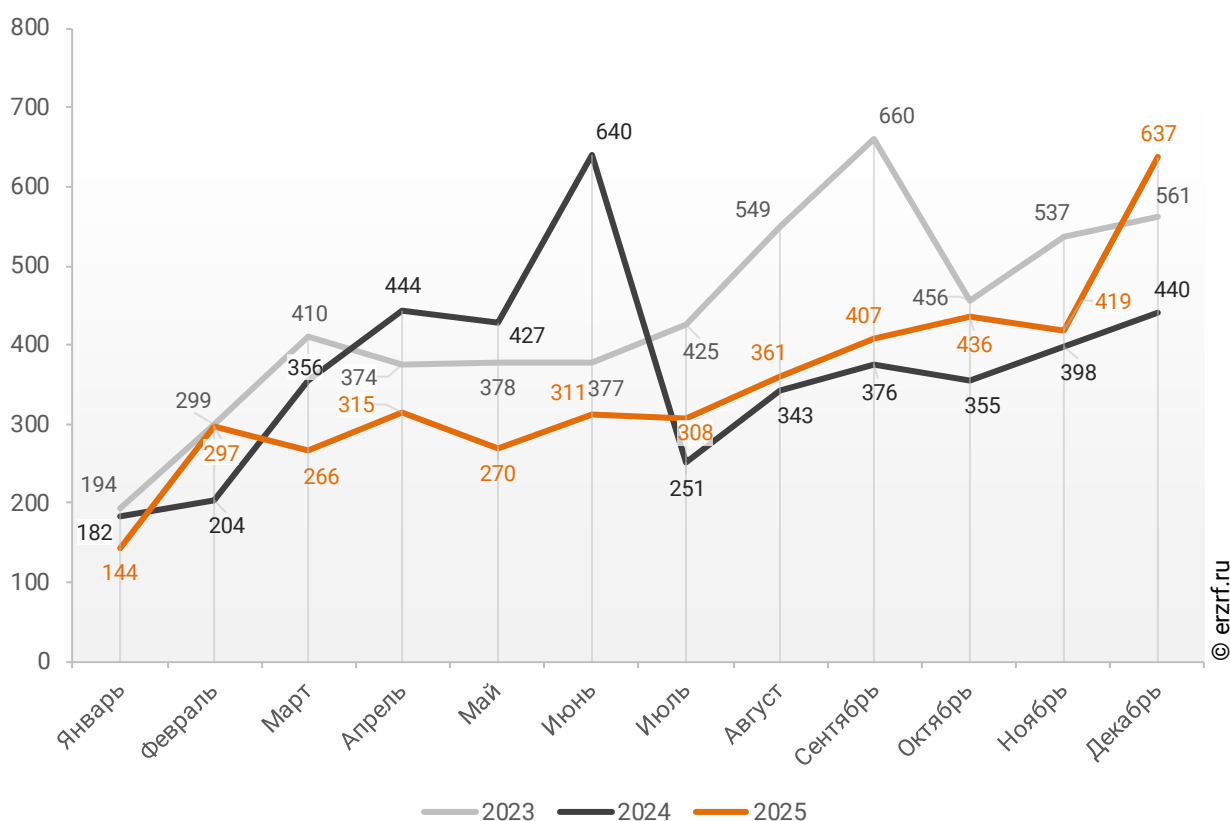


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Архангельской области в декабре 2025 года увеличилось на 44,8% по сравнению с декабрем 2024 года (637 против 440 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг.

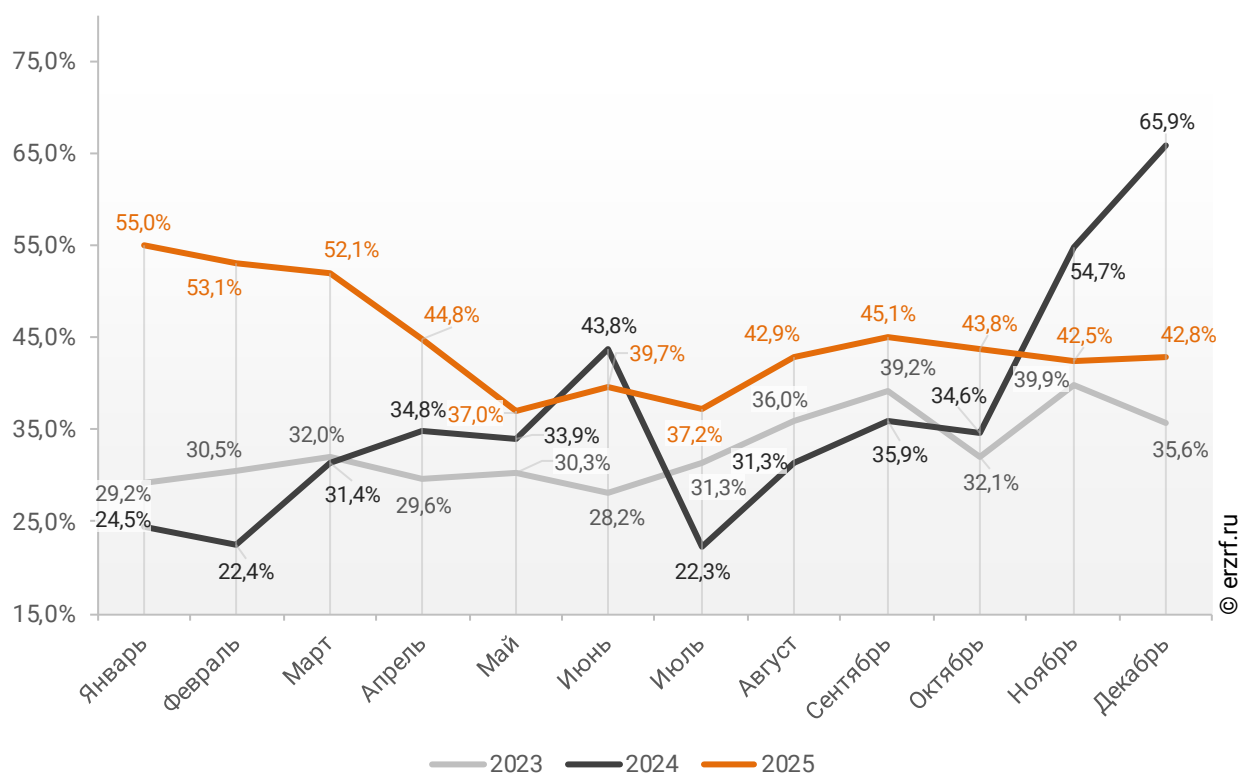


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 43,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 8,1 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (35,4%), и на 10,2 п.п. больше уровня 2023 г. (33,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг.



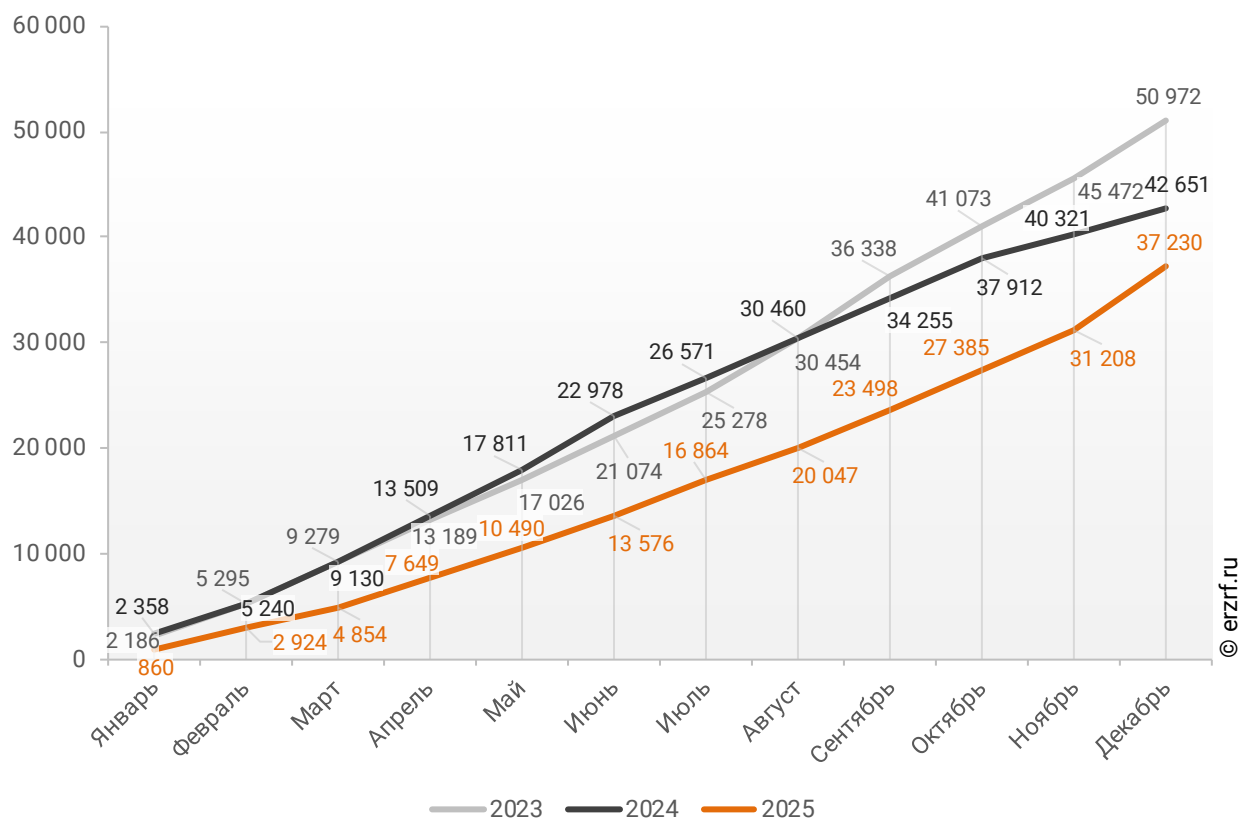
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области, составил 37,23 млрд ₽, что на 12,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (42,65 млрд ₽), и на 27,0% меньше аналогичного значения 2023 г. (50,97 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

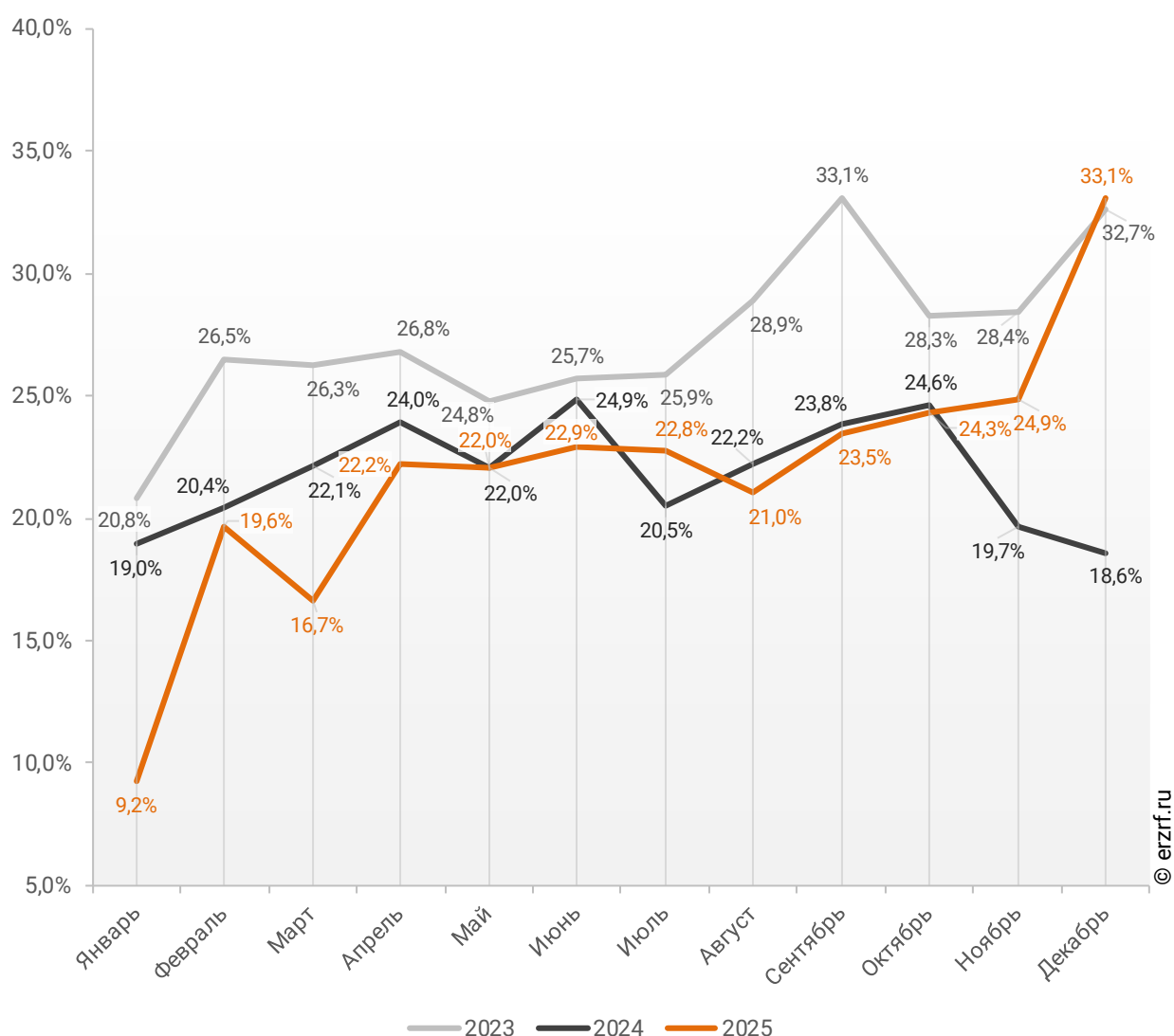


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Архангельской области (164,20 млрд ₽), доля ИЖК составила 22,7%, что на 0,6 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (22,1%), и на 5,0 п.п. меньше уровня 2023 г. (27,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг.

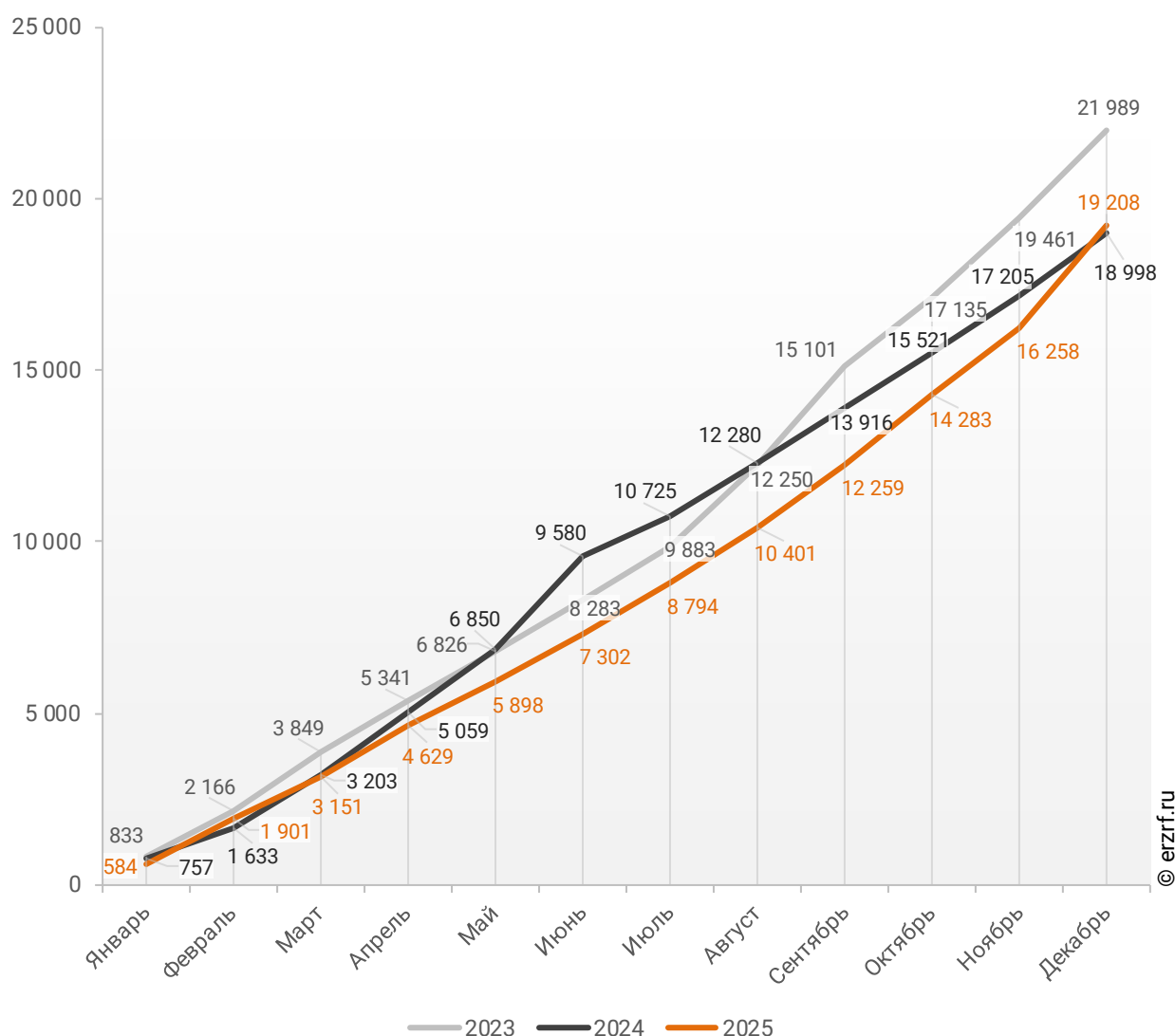


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог ДДУ, составил 19,21 млрд ₽ (51,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 1,1% больше аналогичного значения 2024 г. (19,00 млрд ₽), и на 12,6% меньше, чем в 2023 г. (21,99 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Архангельской области (164,20 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,7%, что на 1,9 п.п. больше уровня 2024 г. (9,8%), и на 0,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (11,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Архангельской области в 2023 – 2025 гг.**

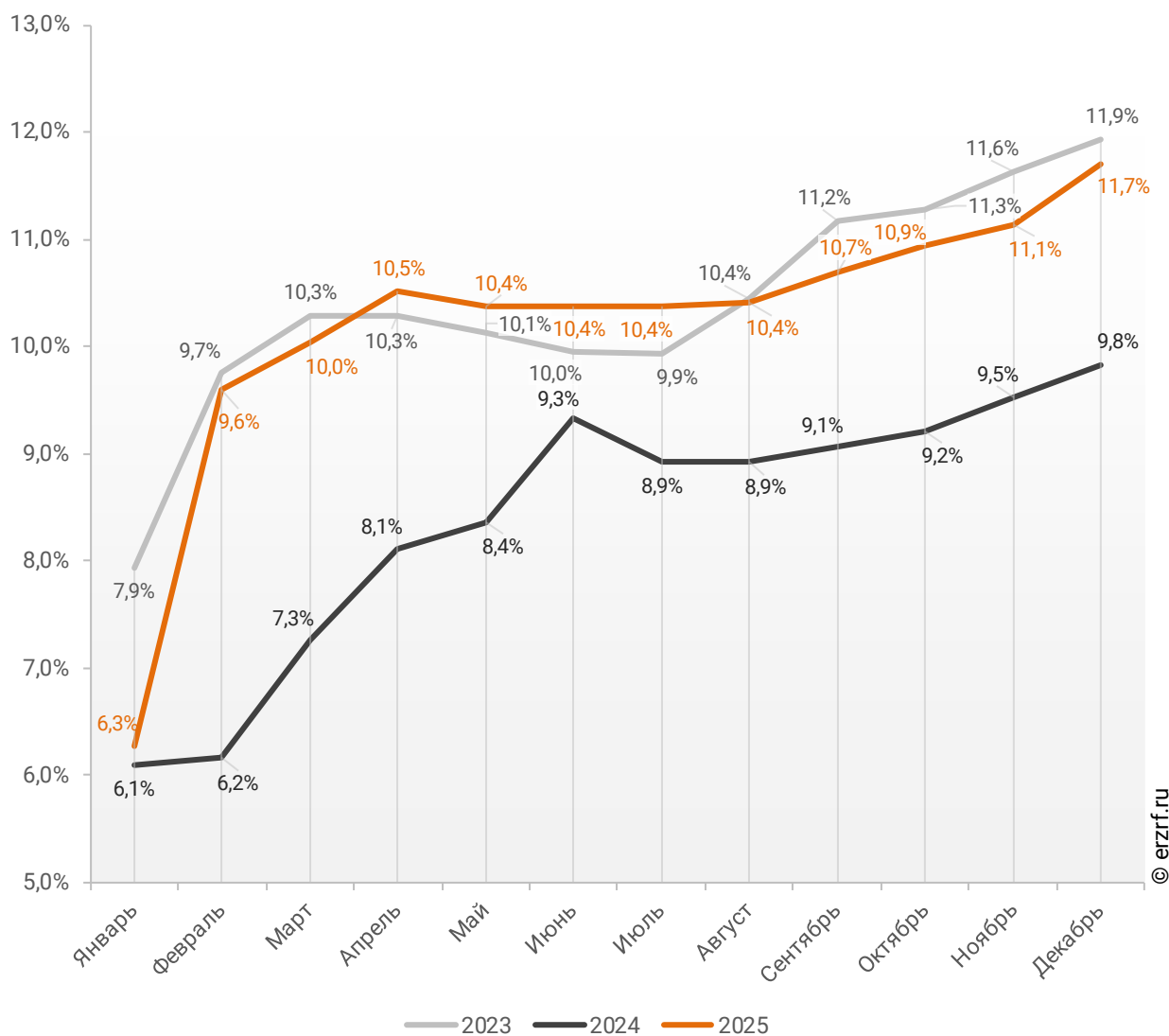
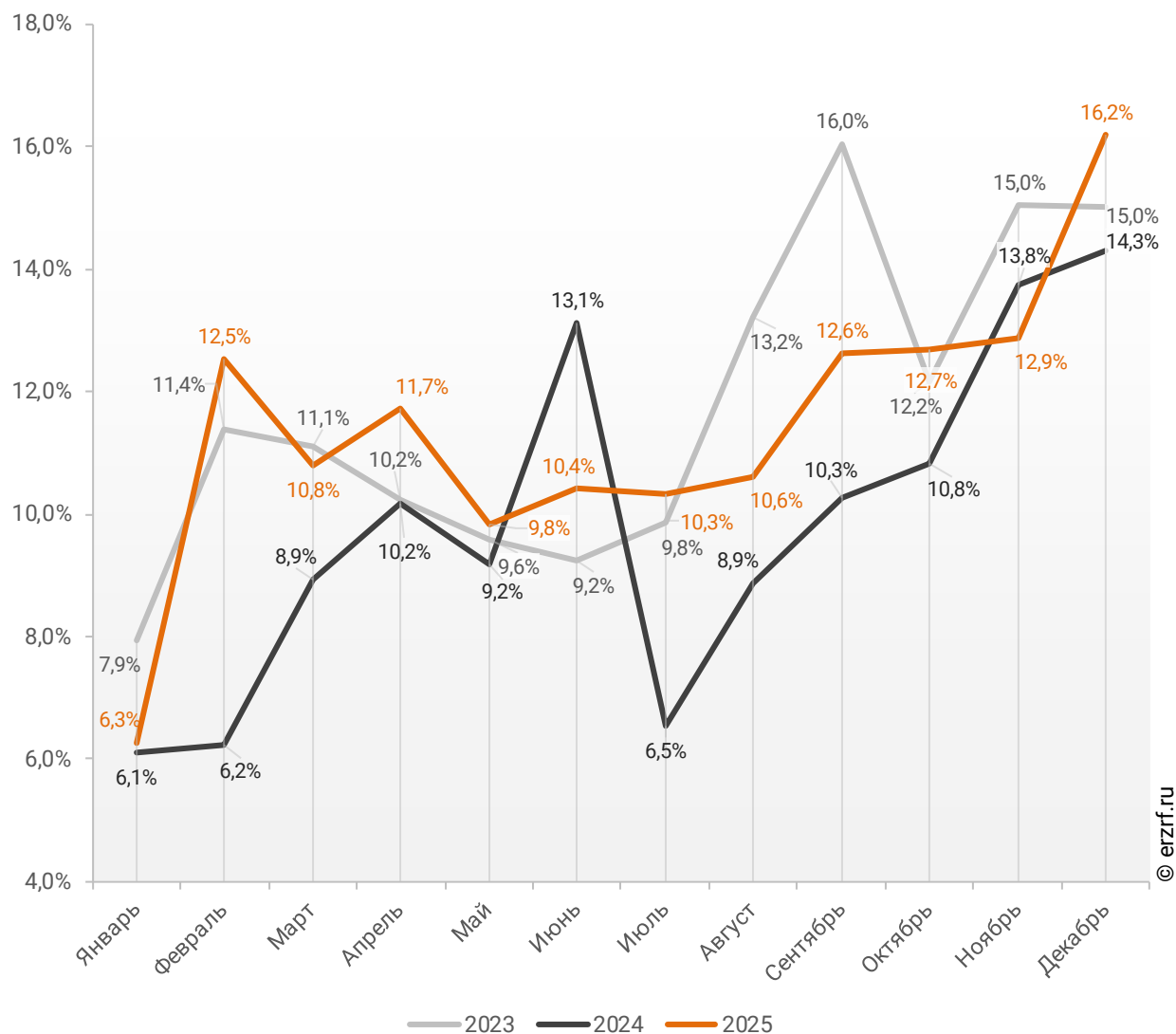


График 17

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Архангельской области в 2023 – 2025 гг.**

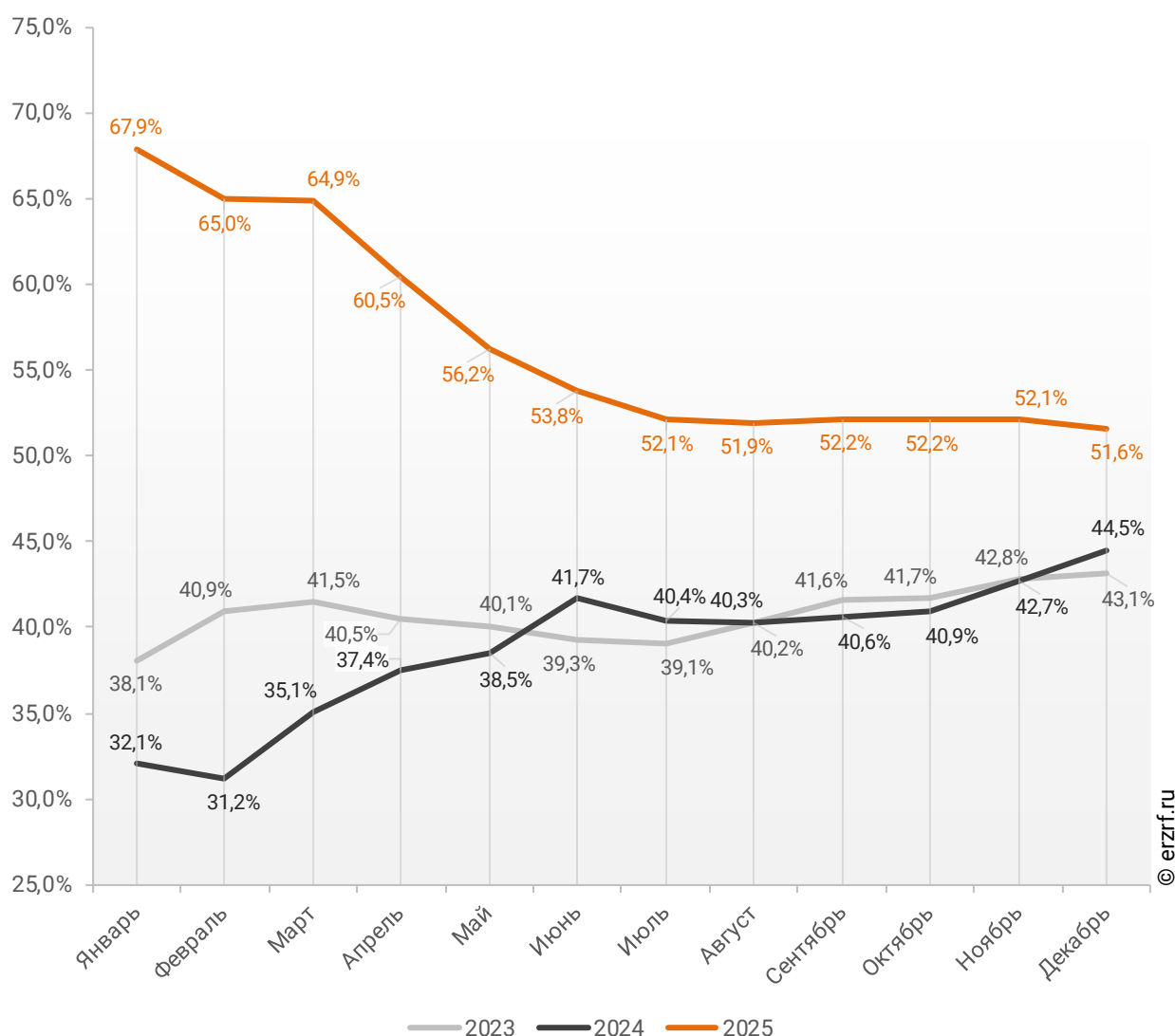


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 51,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 7,1 п.п. больше, чем в 2024 г. (44,5%), и на 8,5 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (43,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг.

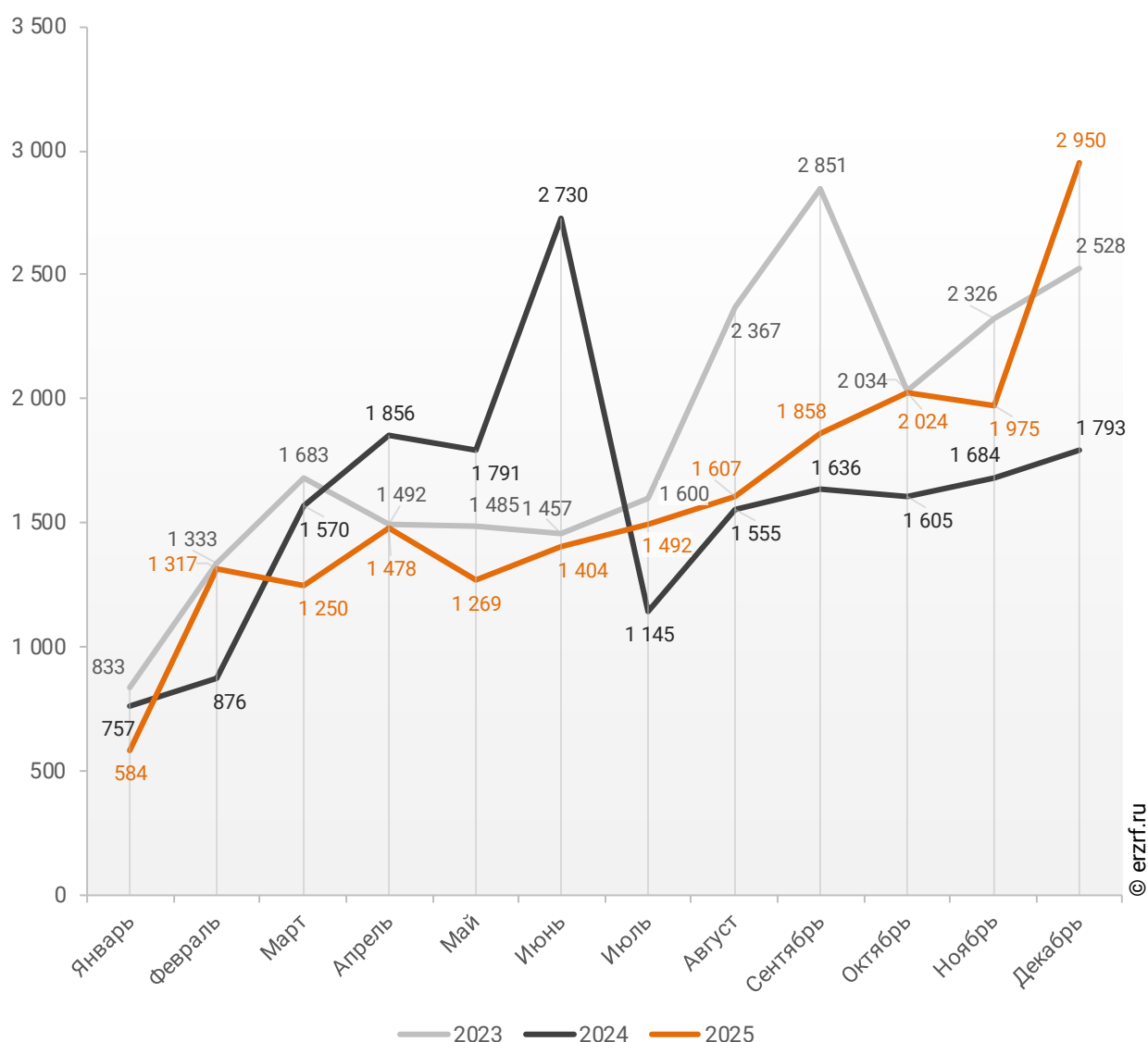


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Архангельской области в декабре 2025 года, увеличился на 64,5% по сравнению с декабрем 2024 года (2,95 млрд ₽ против 1,79 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

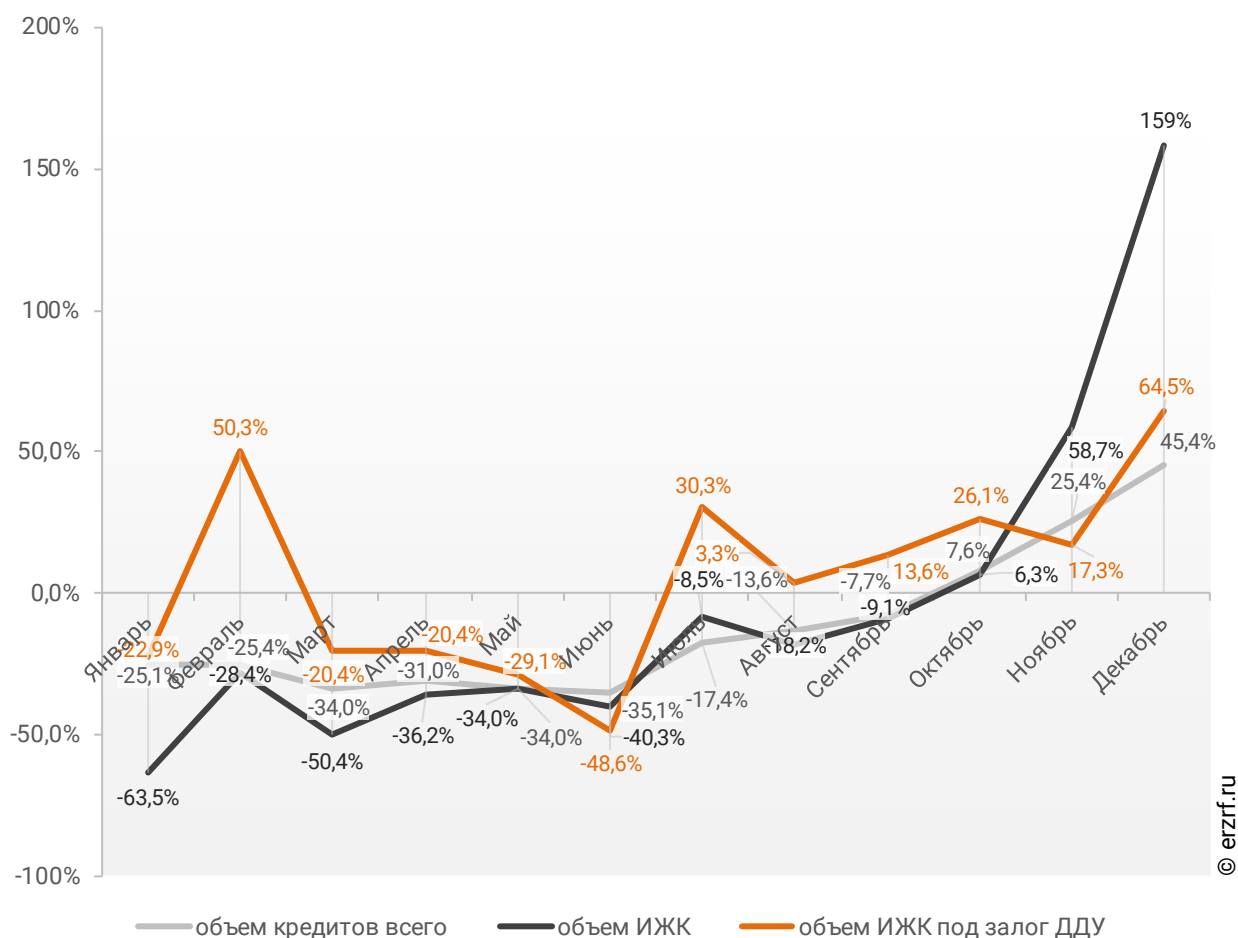
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 64,5% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 45,4% (18,22 млрд ₽ против 12,53 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 158,5% (6,02 млрд ₽ против 2,33 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Архангельской области (по видам кредитов)



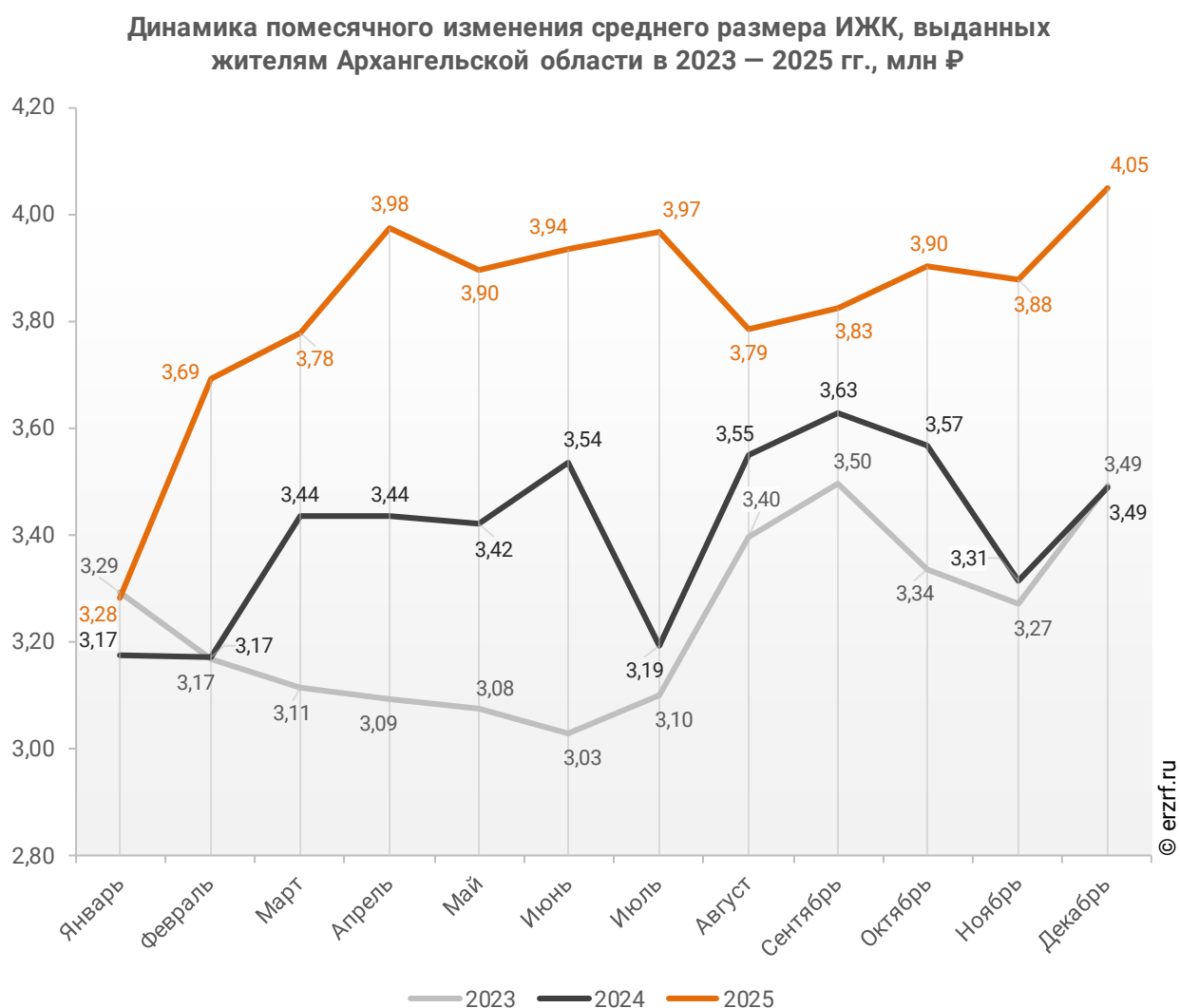
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Архангельской области кредитов всех видов за январь – декабрь составила 11,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 51,6%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Архангельской области составил 4,05 млн ₽, что на 16,1% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,49 млн ₽), и на 15,9% больше аналогичного значения 2023 г. (3,49 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

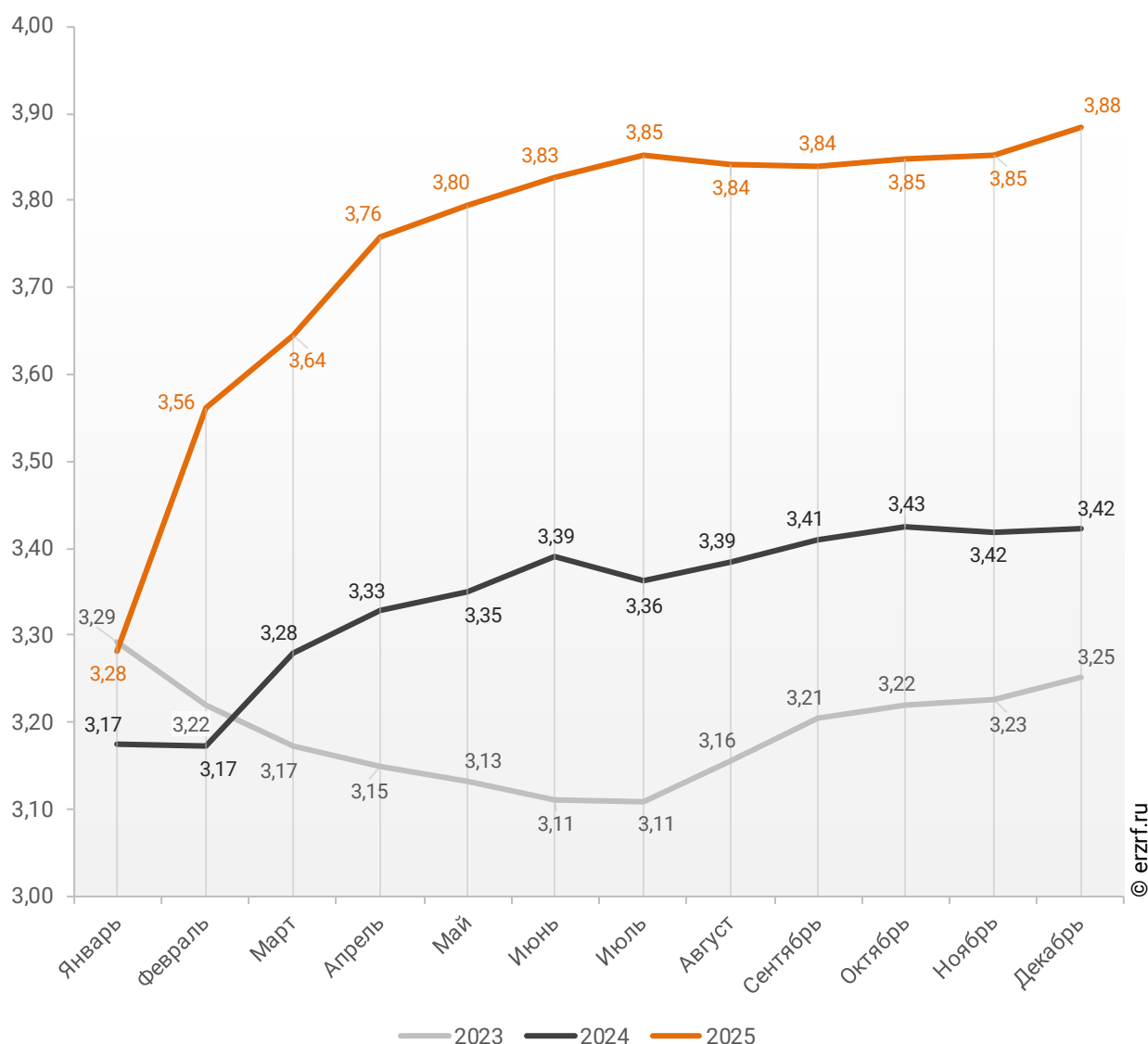


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 3,88 млн ₽, что на 13,5% больше, чем в 2024 г. (3,42 млн ₽), и на 19,4% больше соответствующего значения 2023 г. (3,25 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

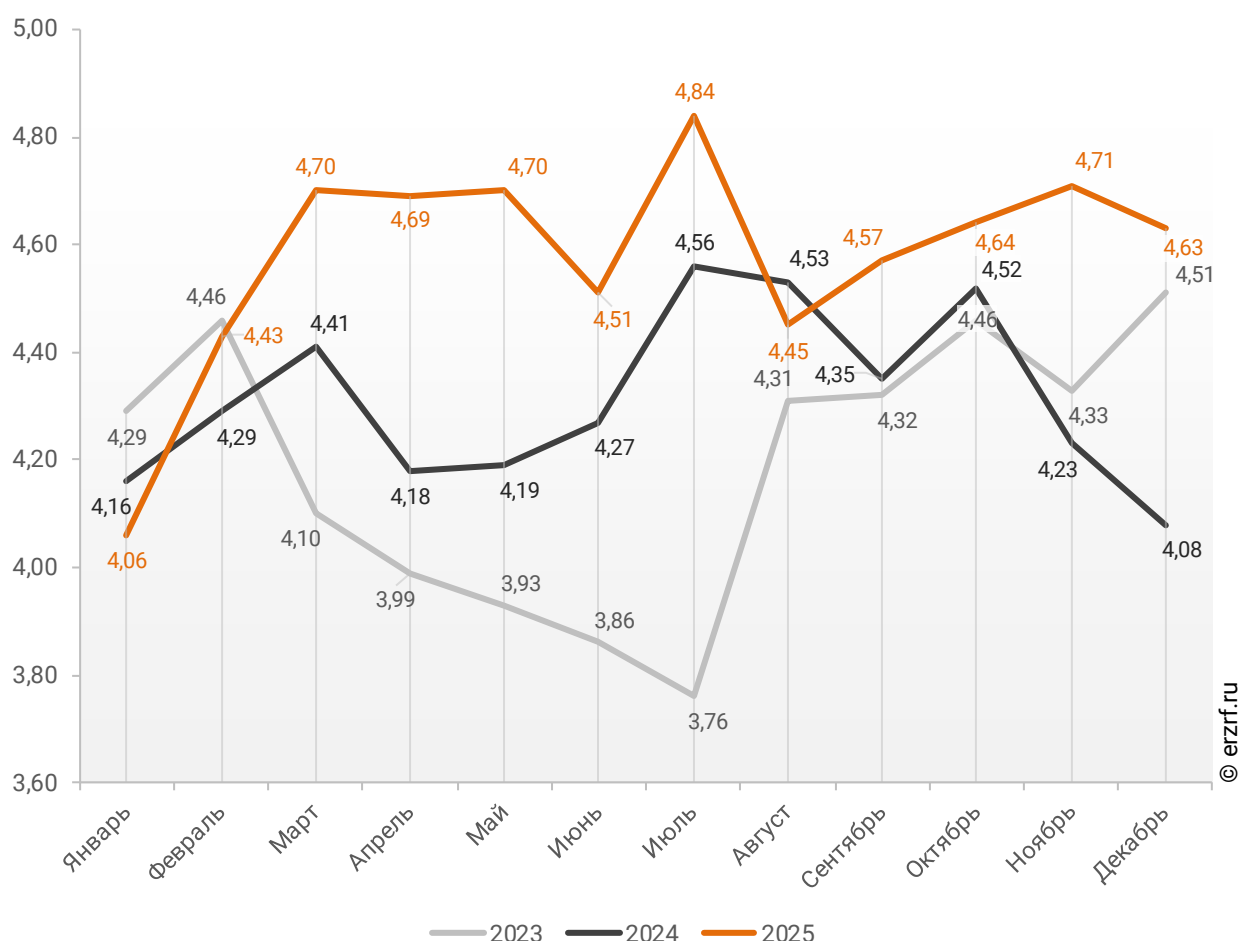


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Архангельской области в декабре 2025 года увеличился на 13,5% по сравнению с декабрем 2024 года (4,63 млн ₽ против 4,08 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

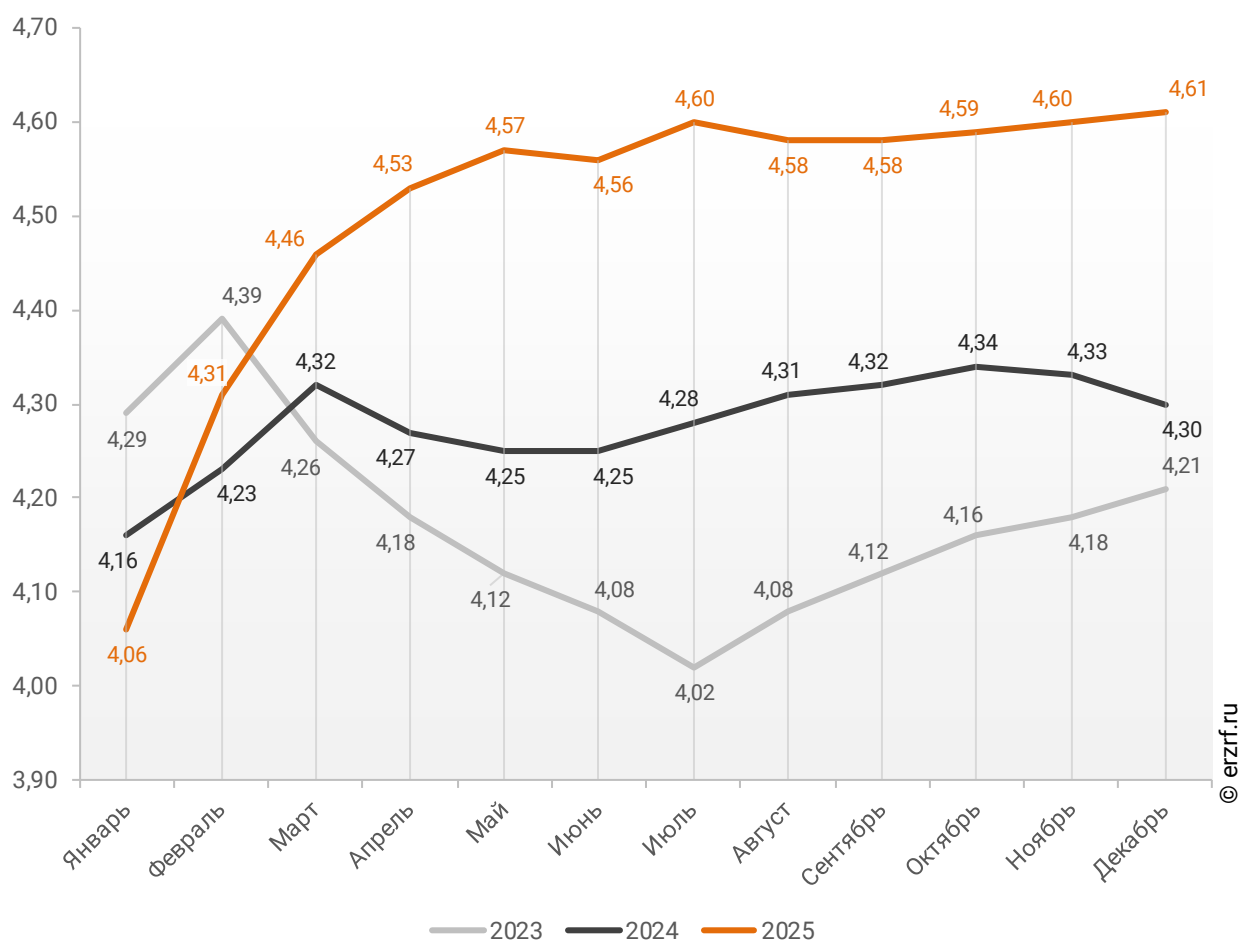


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 4,61 млн ₽ (на 18,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 7,2% больше соответствующего значения 2024 г. (4,30 млн ₽), и на 9,5% больше уровня 2023 г. (4,21 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

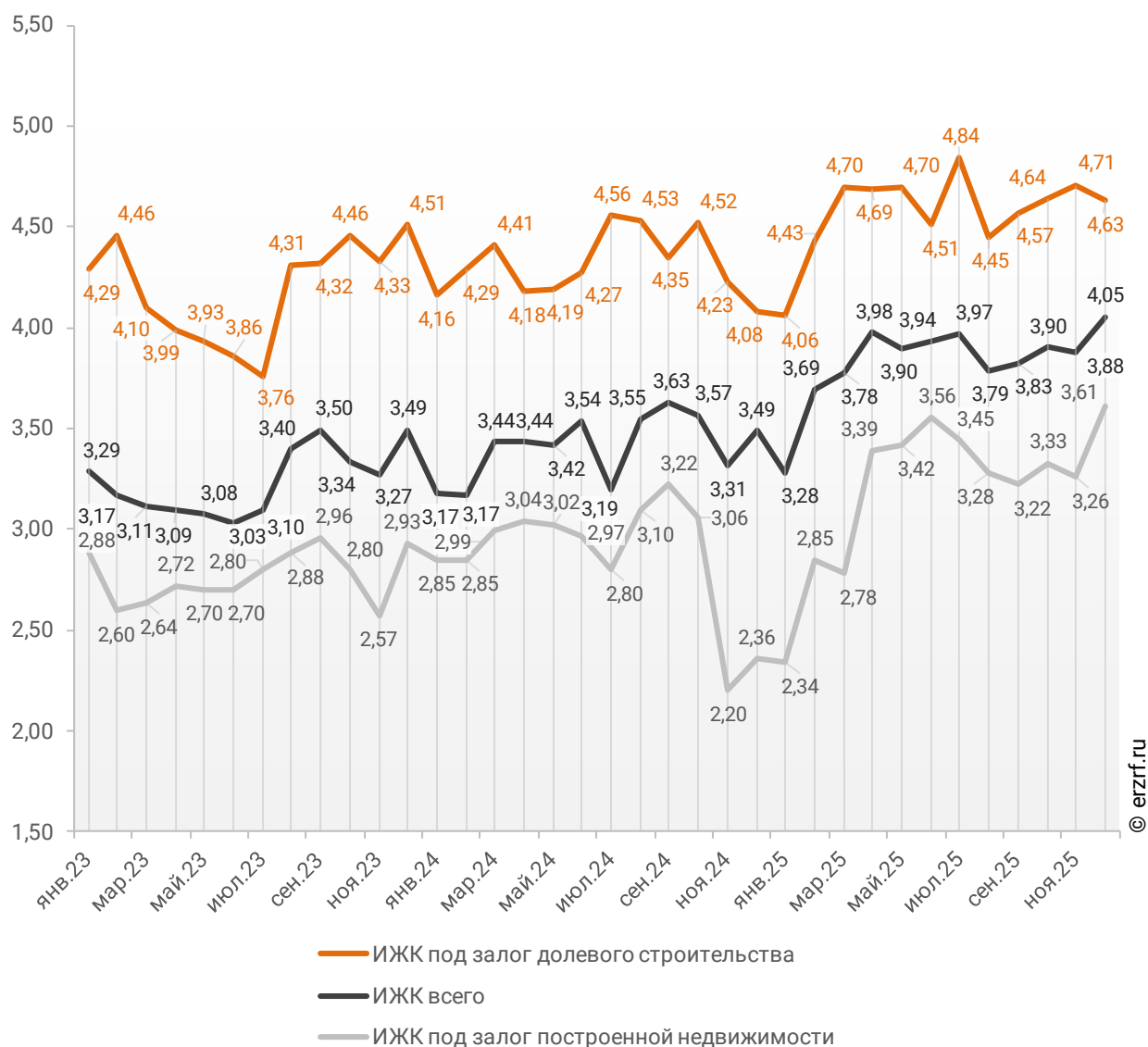
График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 53,0% – с 2,36 млн ₽ до 3,61 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25
Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽


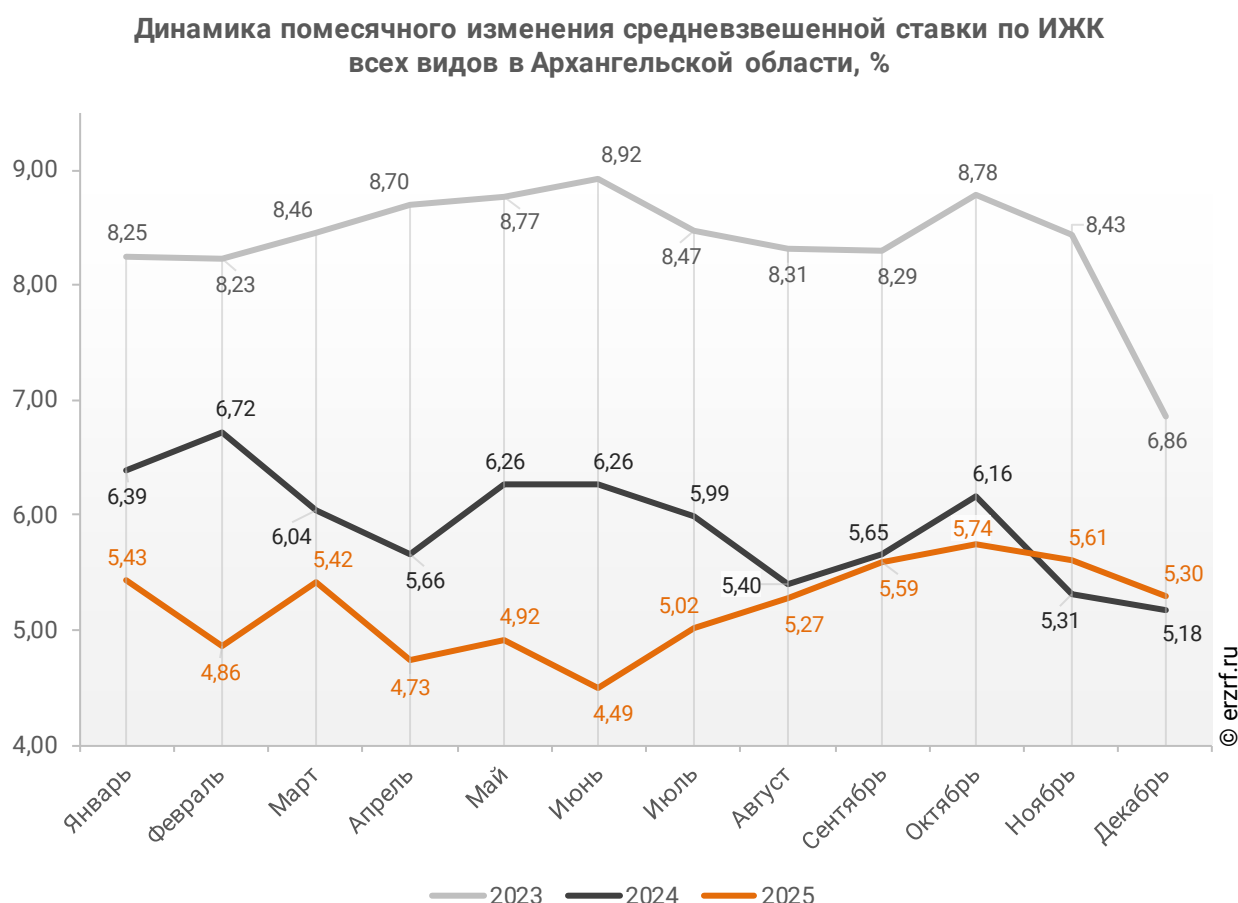
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 44,6 п. п. – с 72,9% до 28,3%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Архангельской области, средневзвешенная ставка составила 5,30%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка выросла на 0,12 п. п. (с 5,18% до 5,30%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Архангельской области представлена на графике 26.

График 26

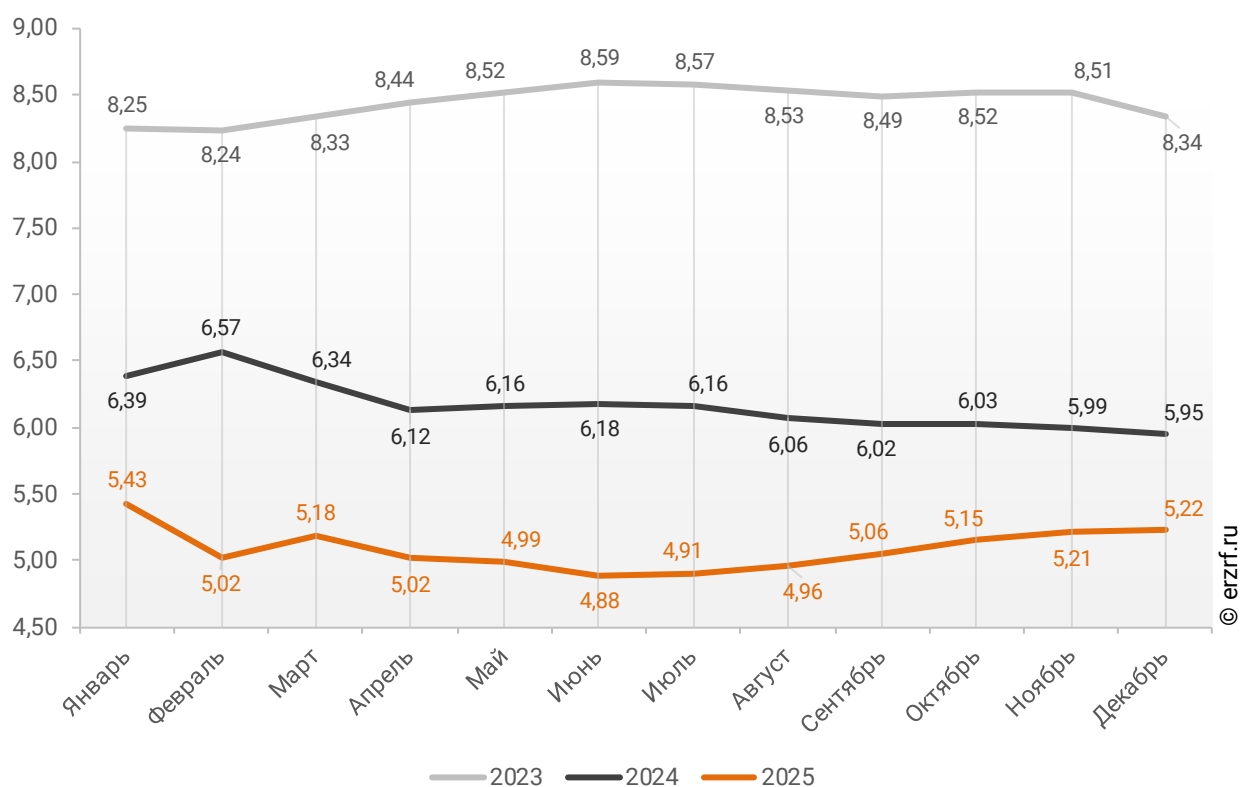


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 5,22%, что на 0,73 п.п. меньше, чем в 2024 г. (5,95%), и на 3,12 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,34%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

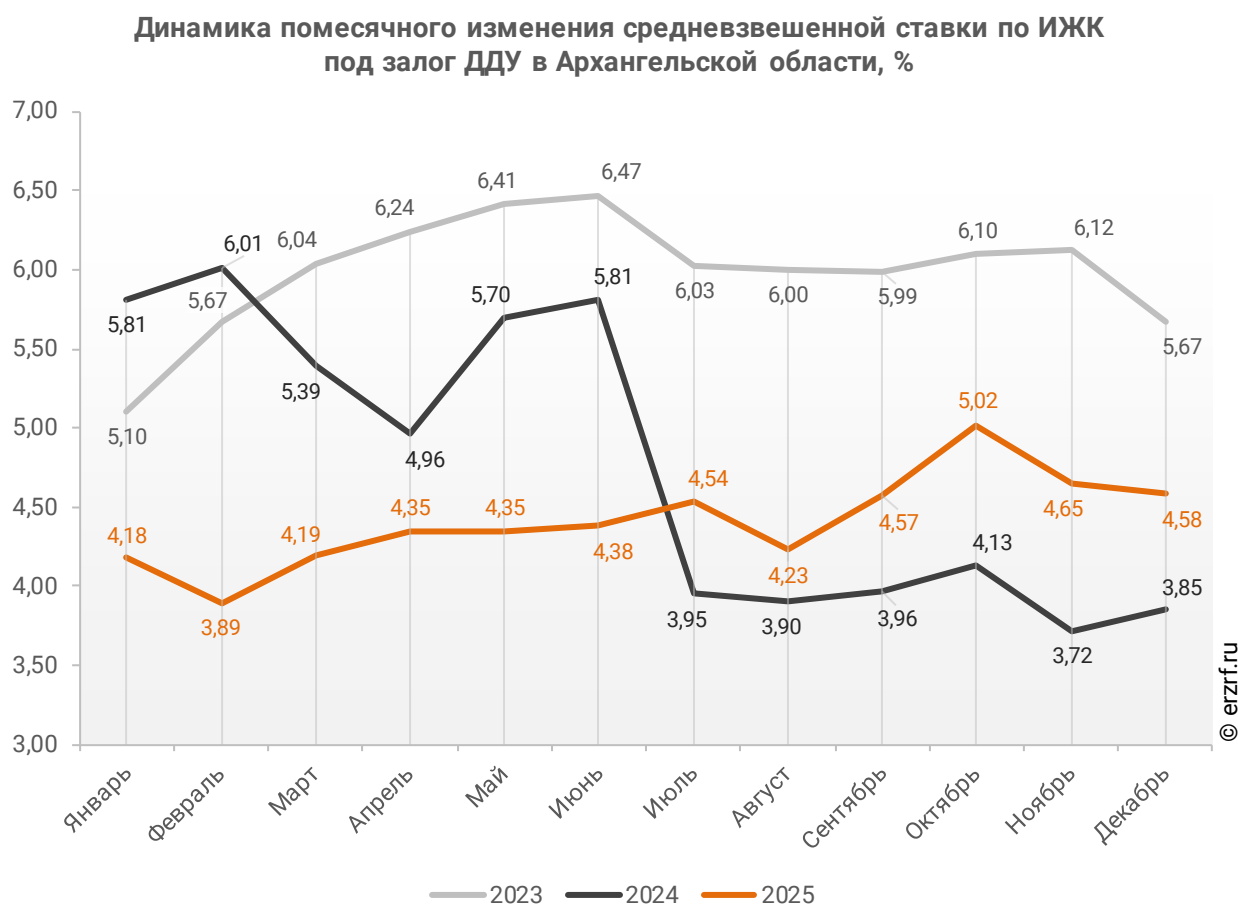
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Архангельской области в декабре 2025 года, составила 4,58%, что на 0,73 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2024 года (3,85%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Архангельской области представлена на графике 28.

График 28

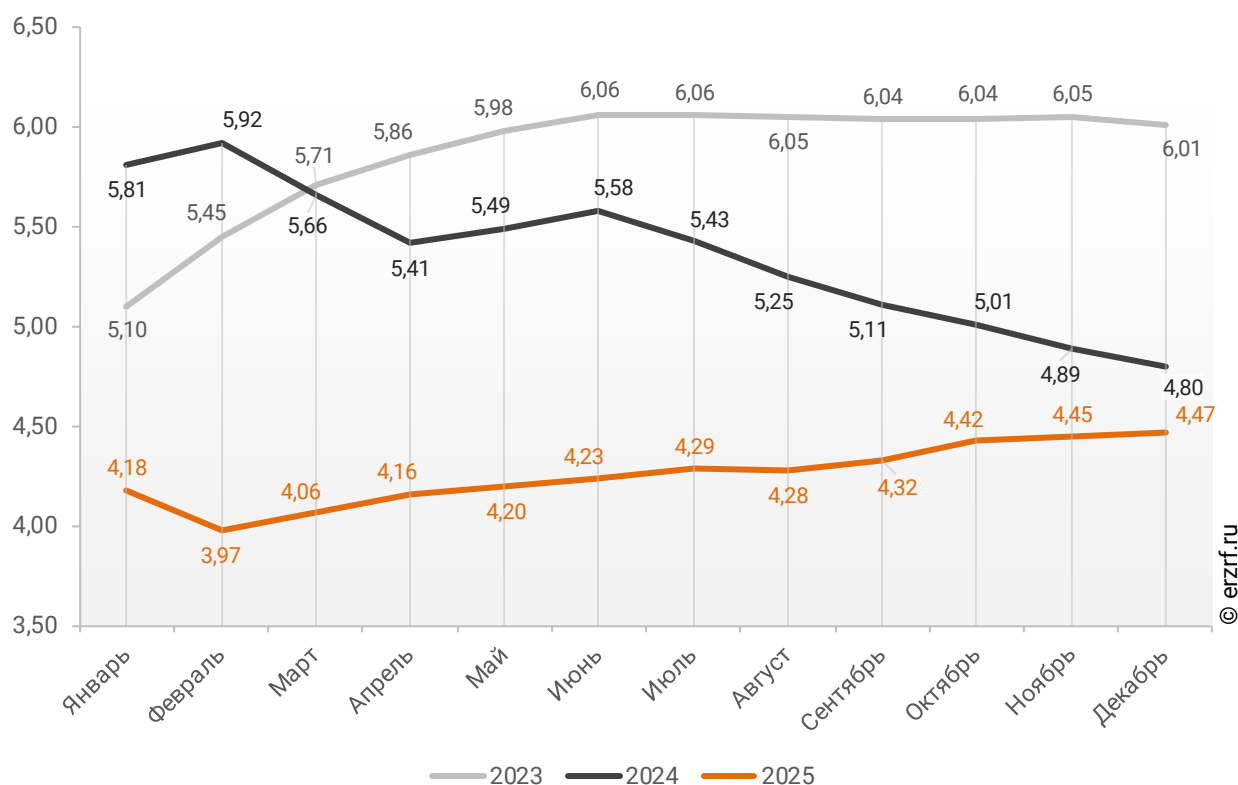


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 4,47% (на 0,75 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,33 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,80%), и на 1,54 п.п. меньше аналогичного значения 2023 г. (6,01%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2023 – 2025 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Архангельской области в декабре 2025 года составила 6,08%, что на 3,88 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (9,96%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Архангельской области, представлено на графике 30.

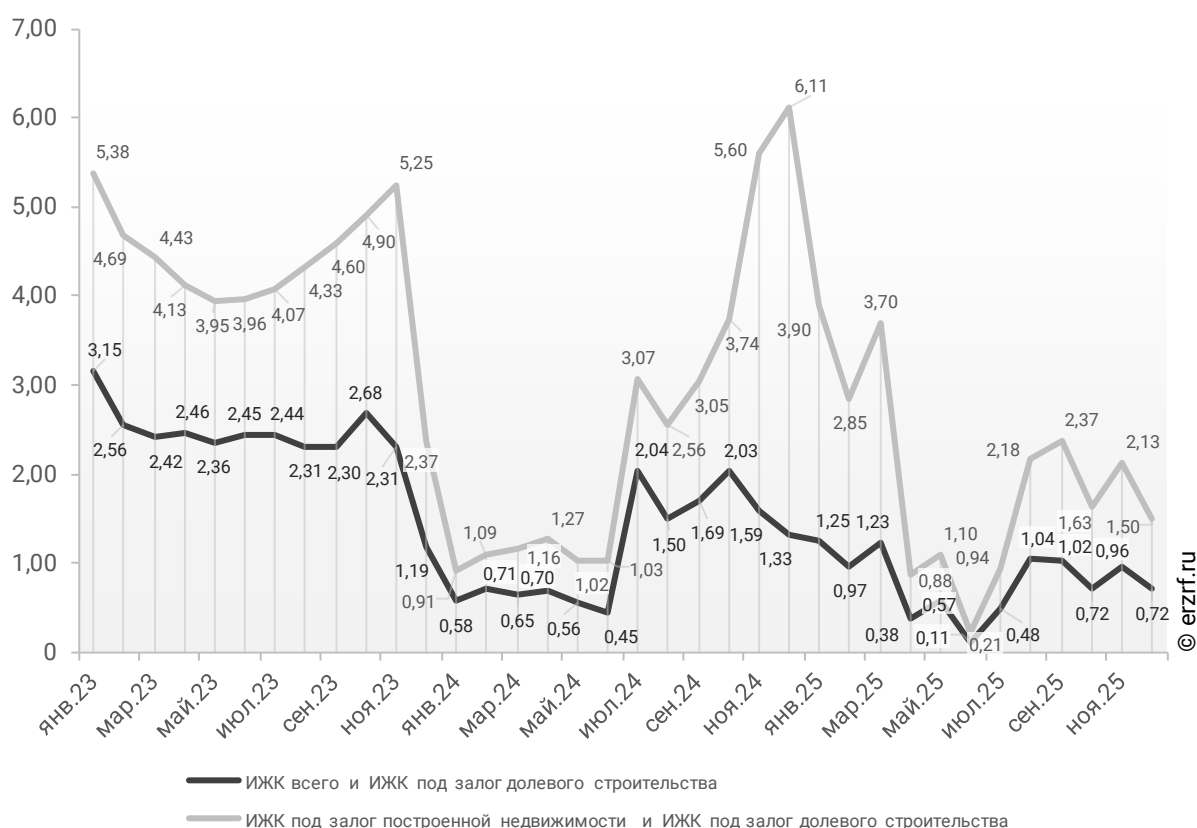
График 30



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Архангельской области уменьшилась с 1,33 п. п. до 0,72 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Архангельской области за год уменьшилась с 6,11 п. п. до 1,5 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Архангельской области, п. п.

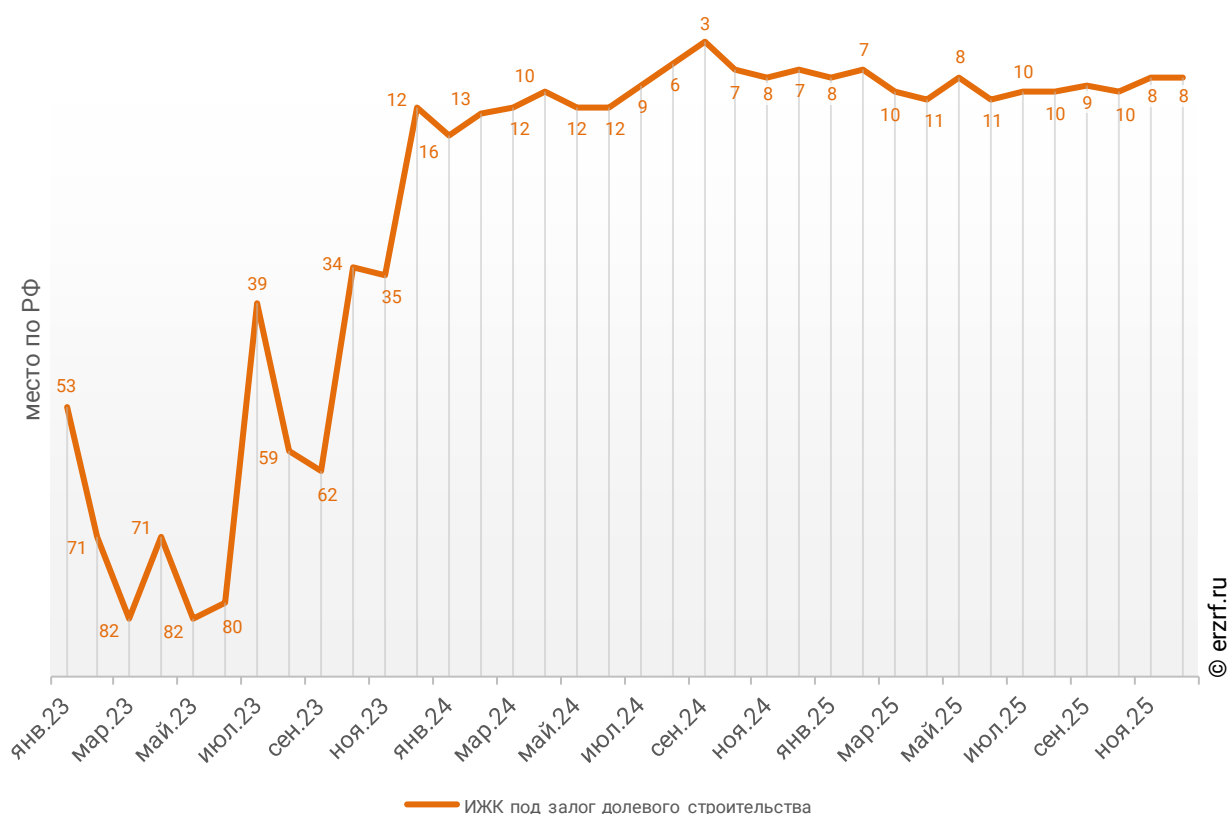


Архангельская область занимает шестое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Архангельская область занимает восьмое место, и третье место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

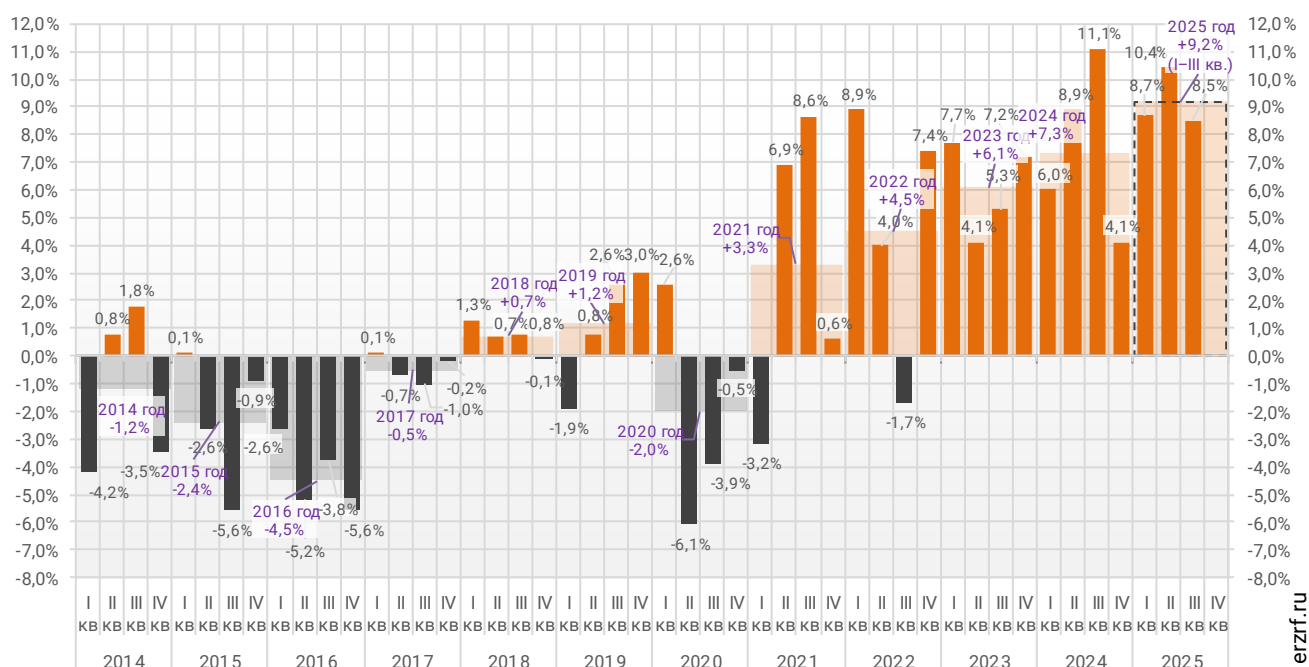


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

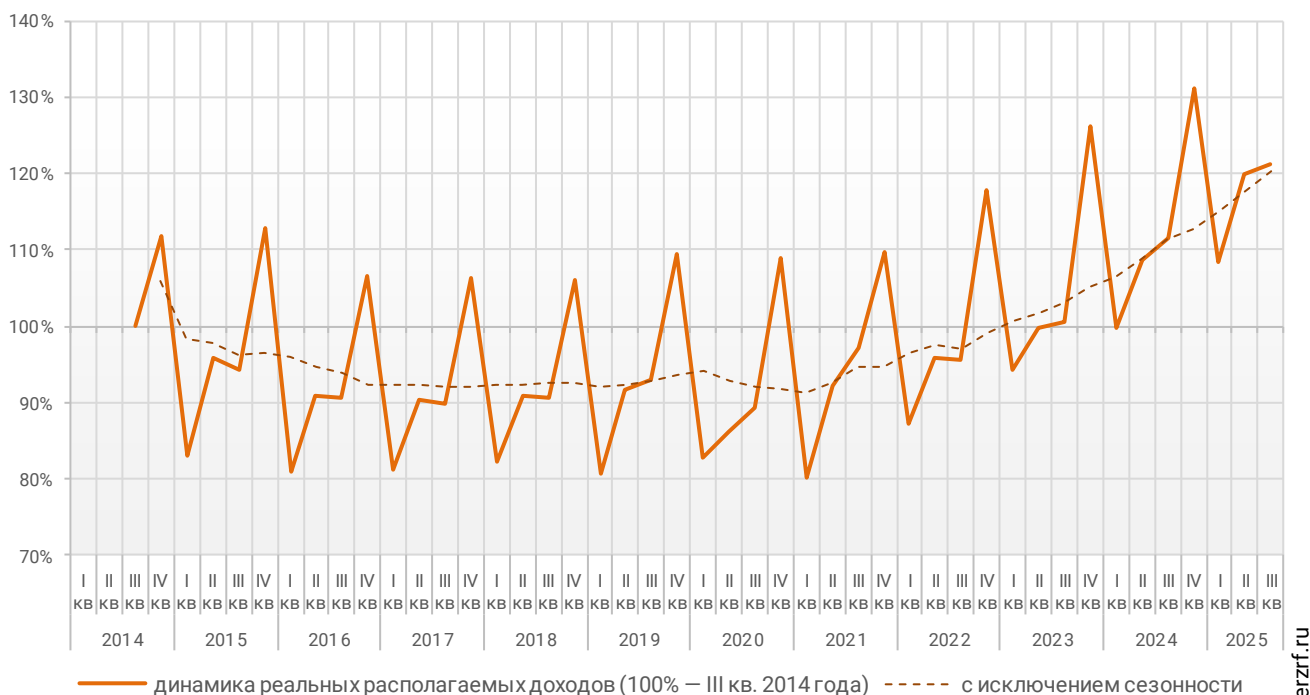


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



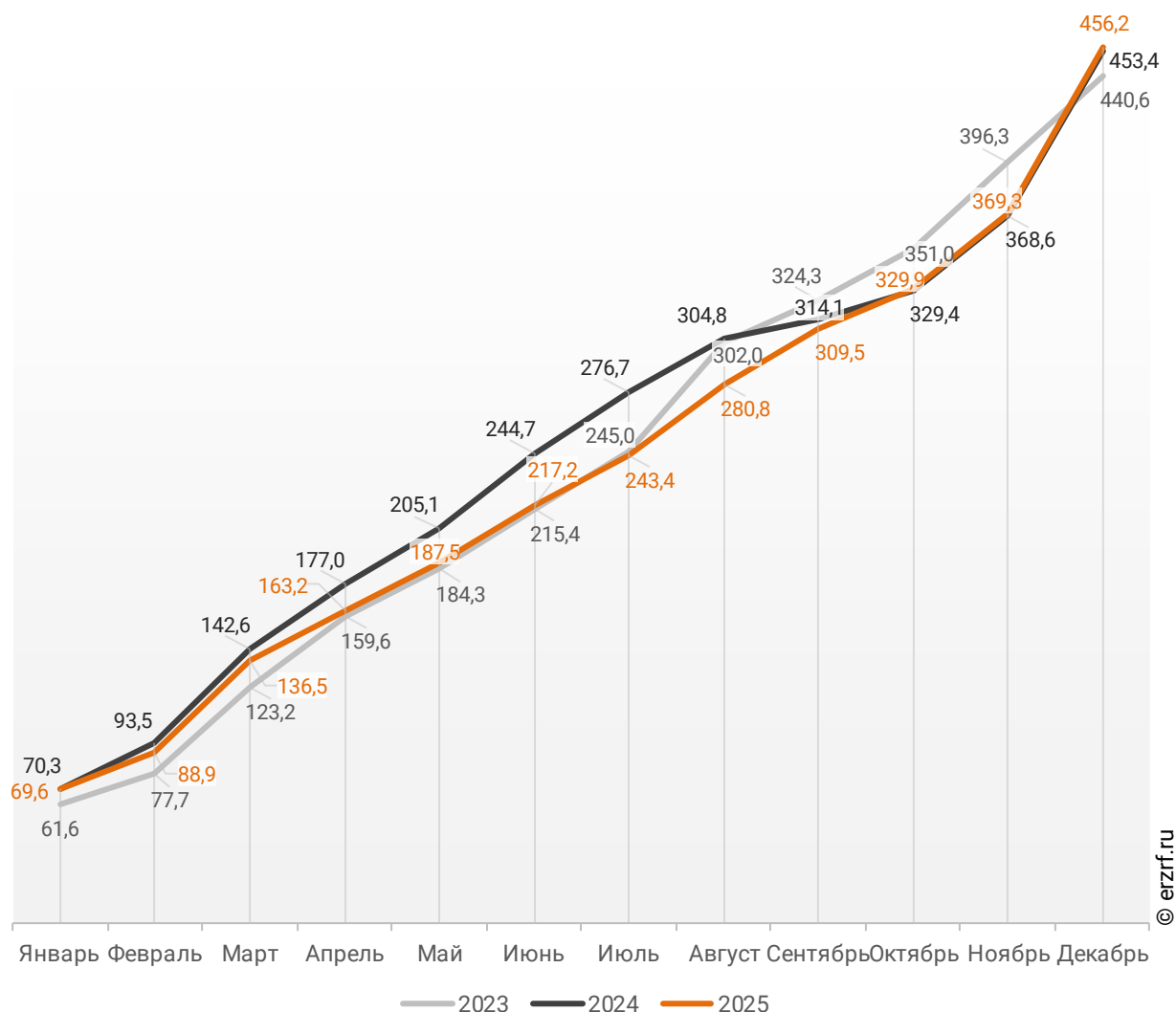
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2025 г. показывает превышение на 0,6% графика ввода жилья в Архангельской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 3,5% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

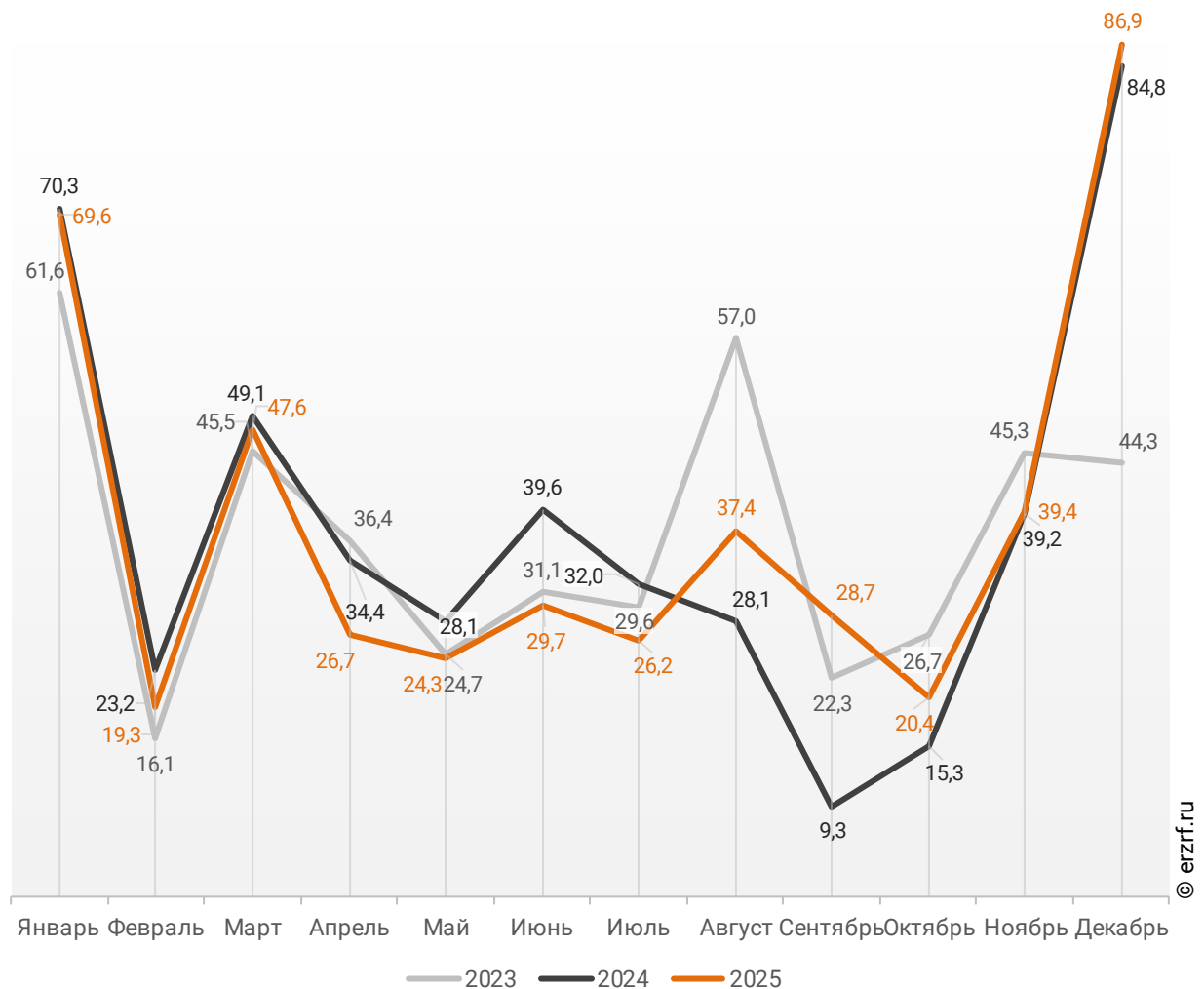
Ввод жилья в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В декабре 2025 года в Архангельской области введено 86,9 тыс. м² жилья. Это на 2,5%, или на 2,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

График 36

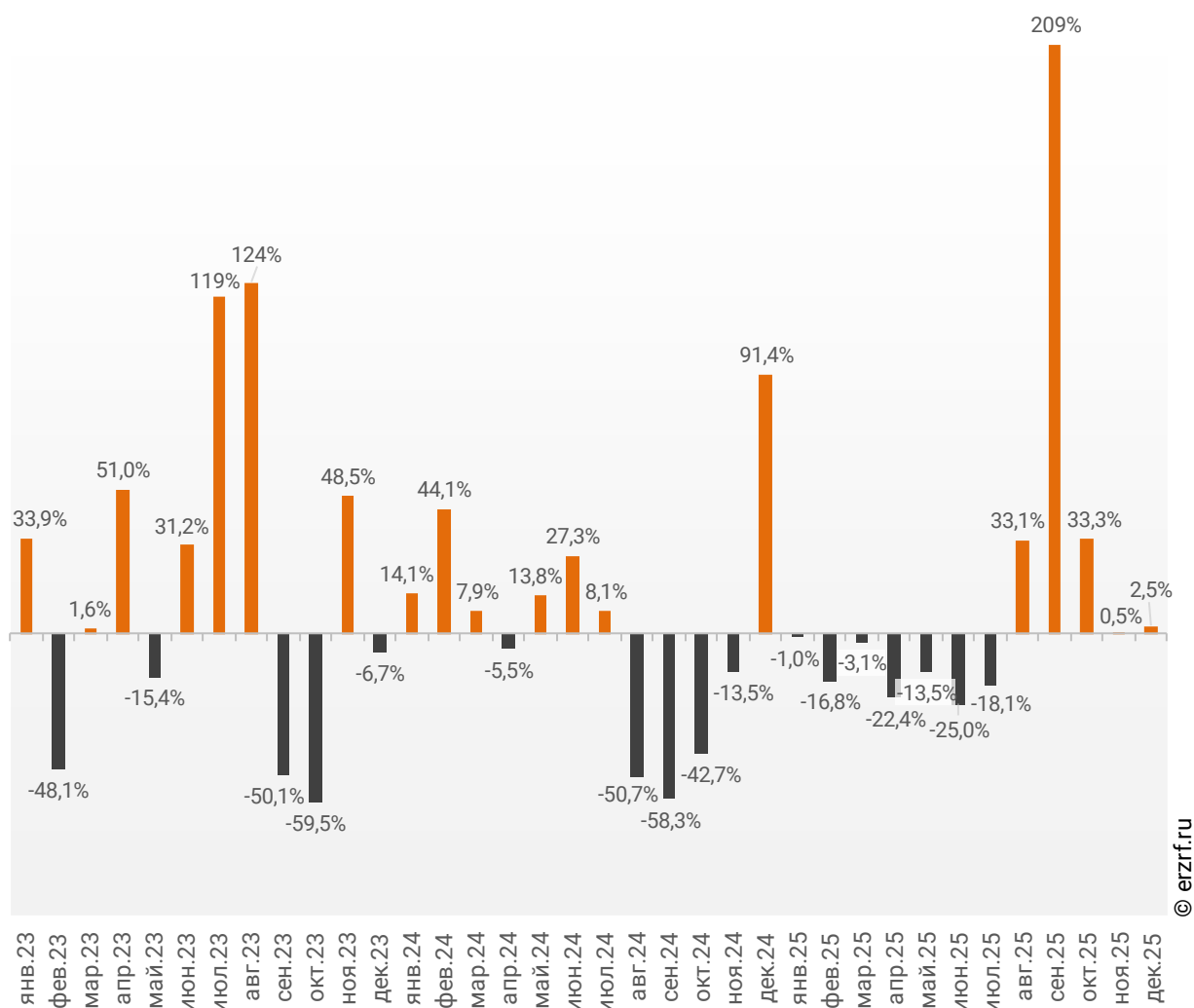
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Архангельской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Архангельской области пятый месяц подряд.

График 37

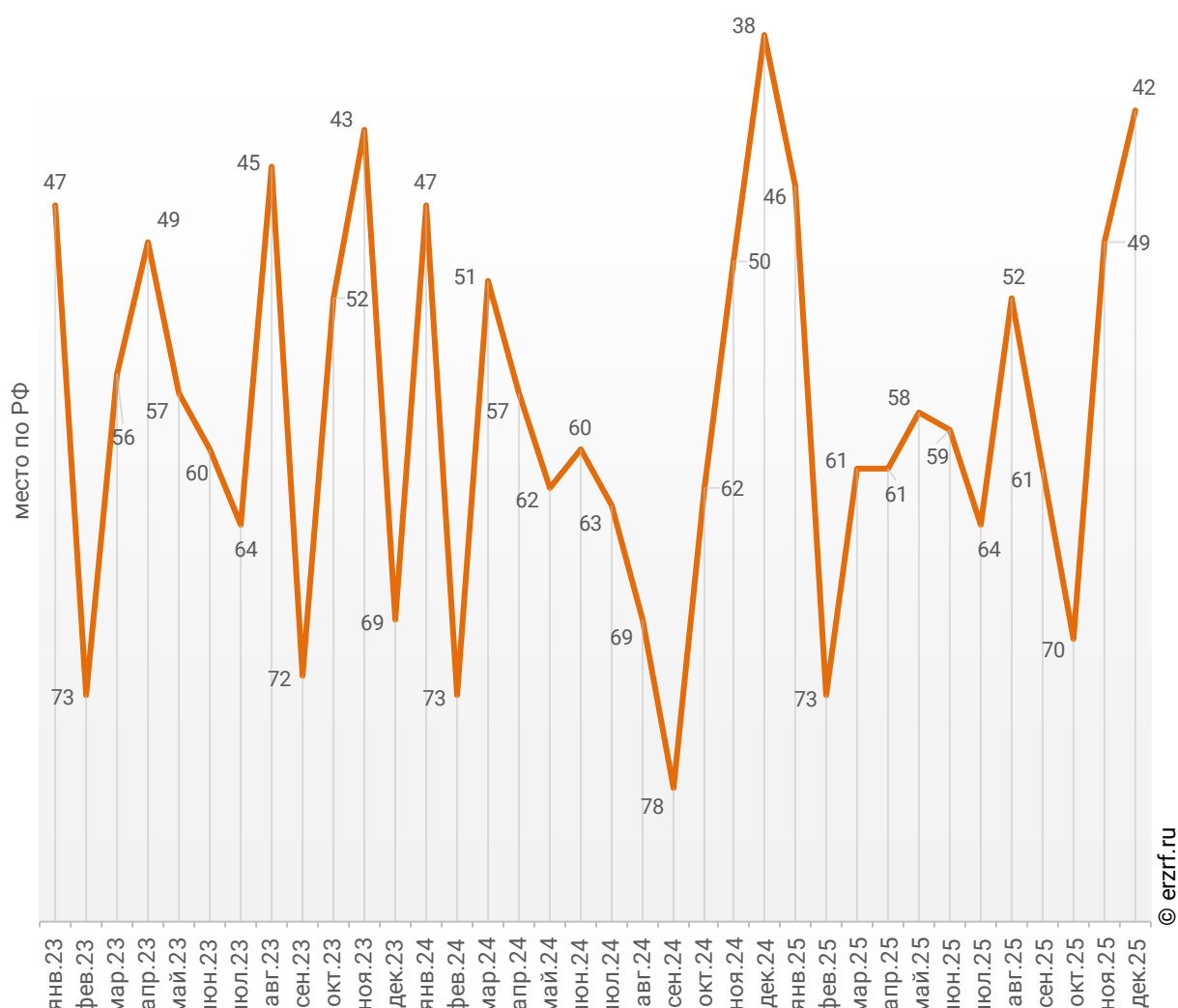
Динамика прироста ввода жилья в Архангельской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Архангельская область занимает 42-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 53-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 54-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

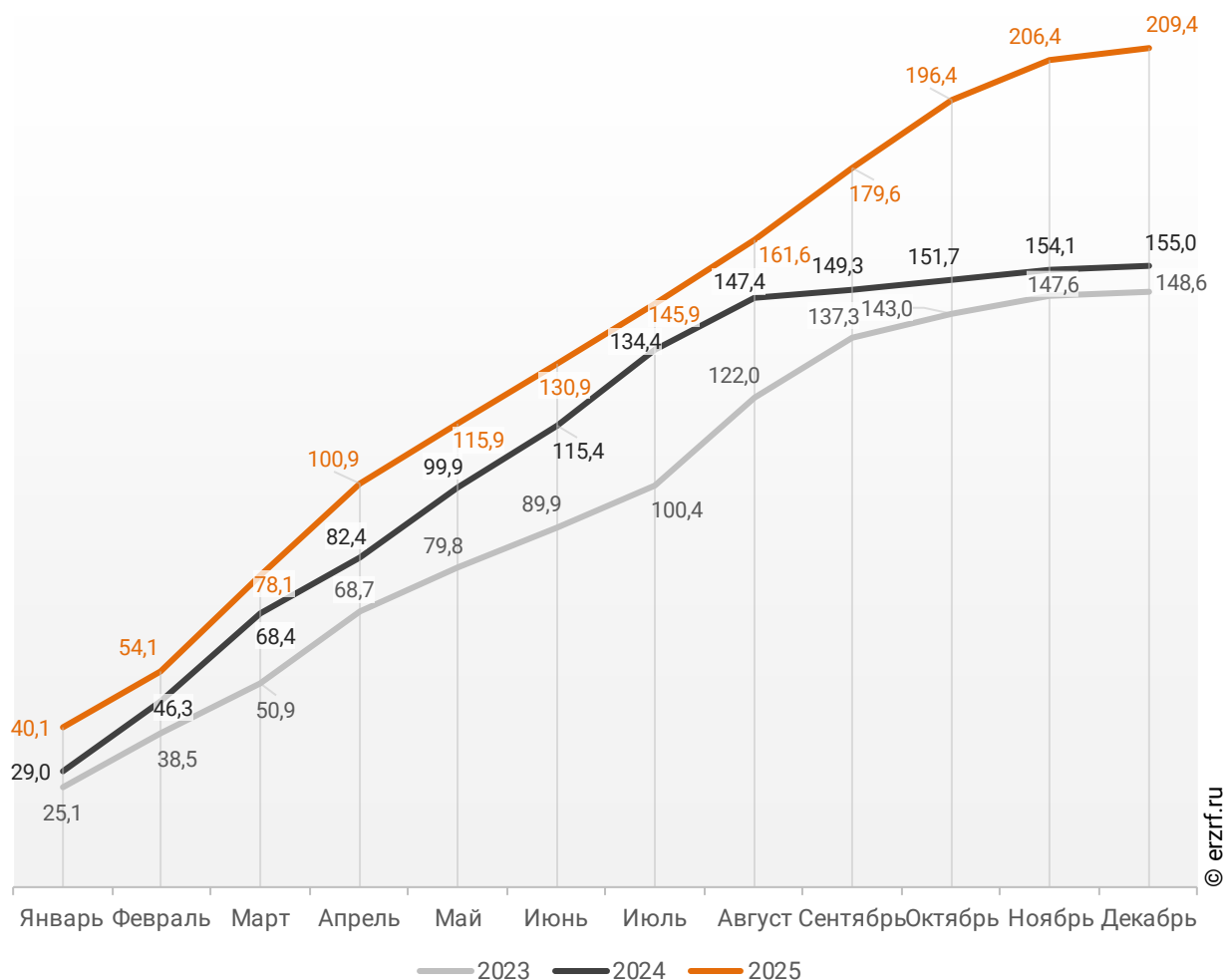


За январь – декабрь 2025 года по показателю ввода жилья Архангельская область занимает 59-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 46-е место, а по динамике относительного прироста – 47-е место.

В Архангельской области за 12 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 35,1% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 40,9% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

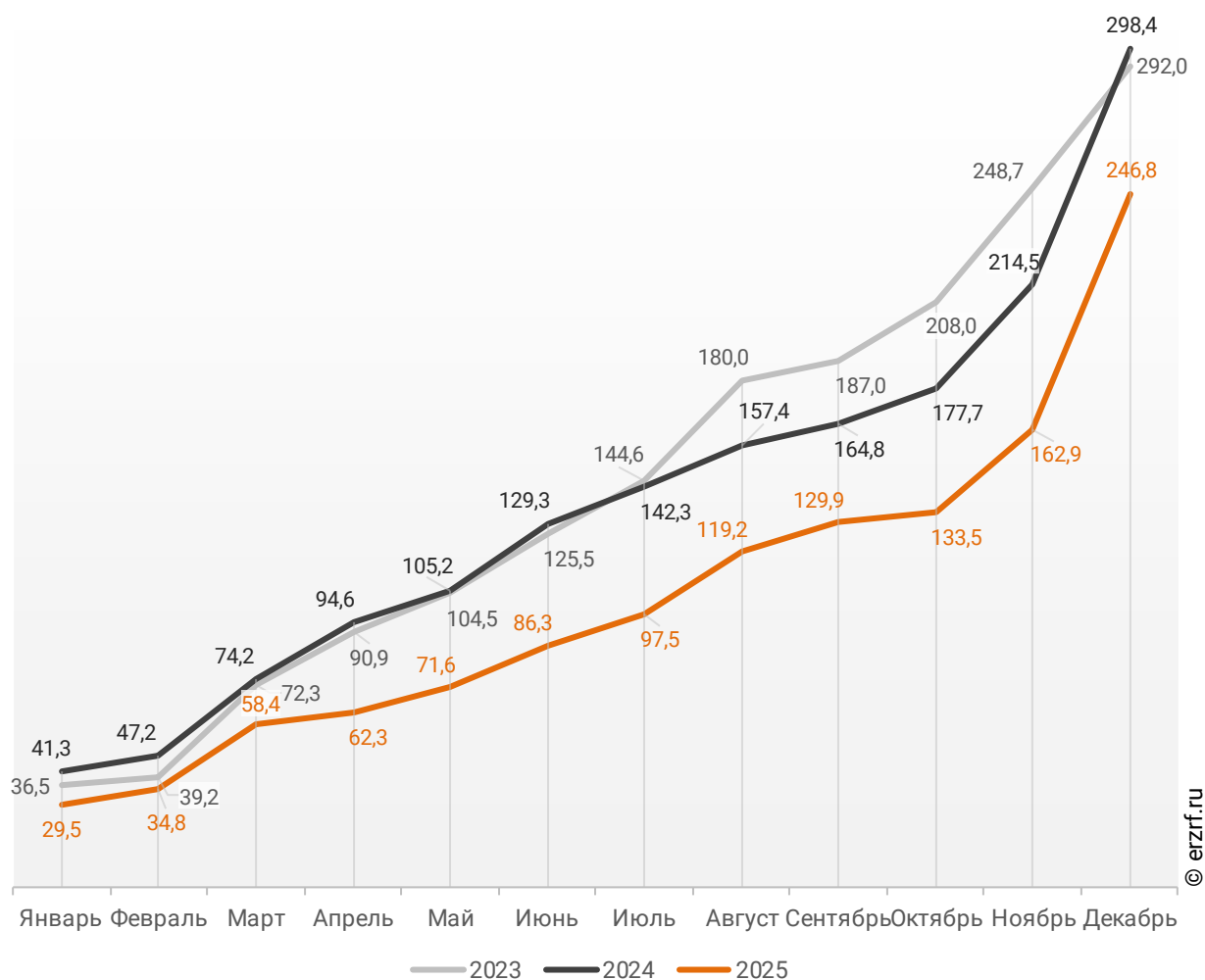
**Ввод жилья населением в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. показывают снижение на 17,3% к уровню 2024 г. и снижение на 15,5% к 2023 г. (График 40).

График 40

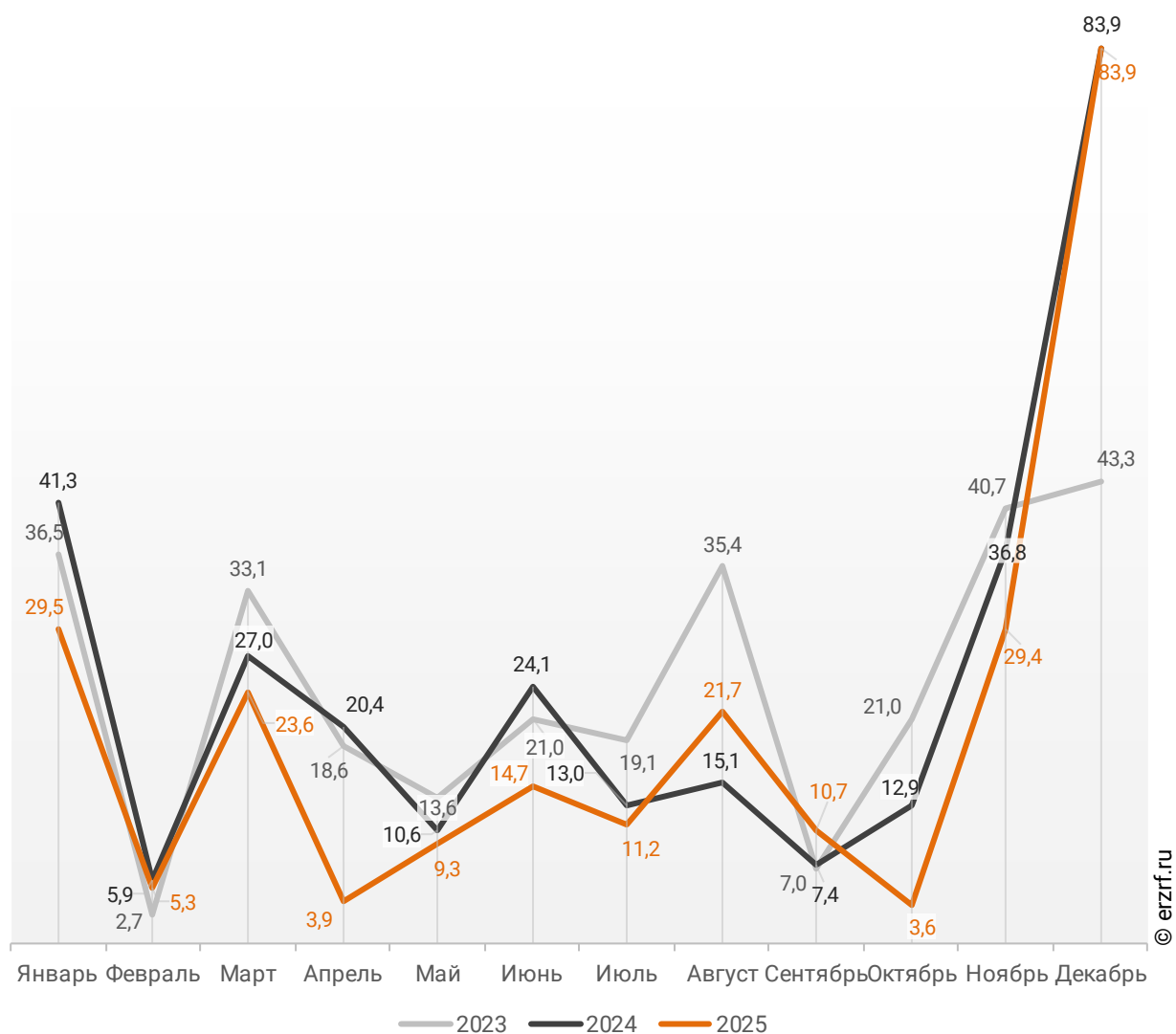
**Ввод жилья застройщиками в Архангельской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В декабре 2025 года в Архангельской области застройщиками введено 83,9 тыс. м² многоквартирных домов, что совпадает с объемом ввода за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

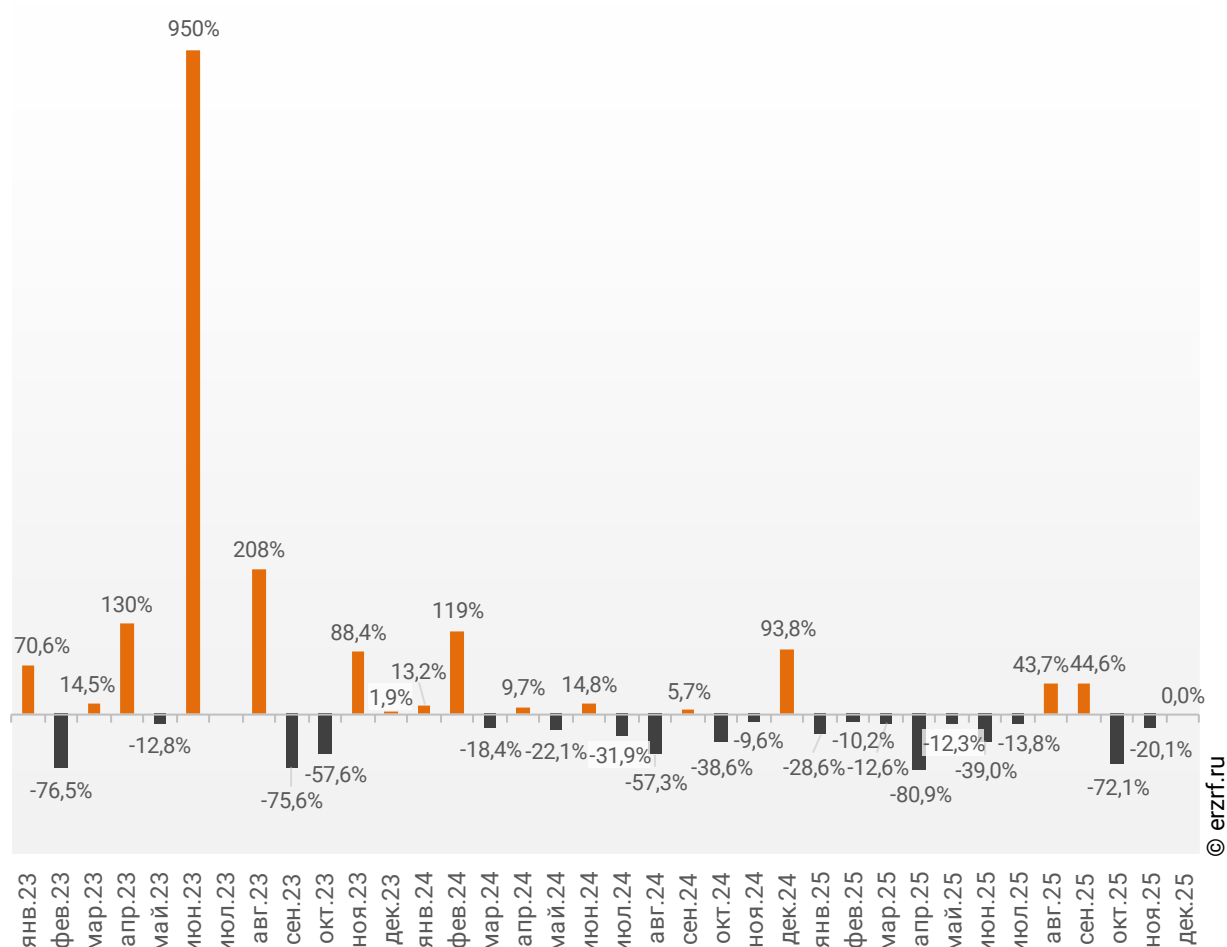
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Архангельской области, тыс. м²



Сохранение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Архангельской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 42

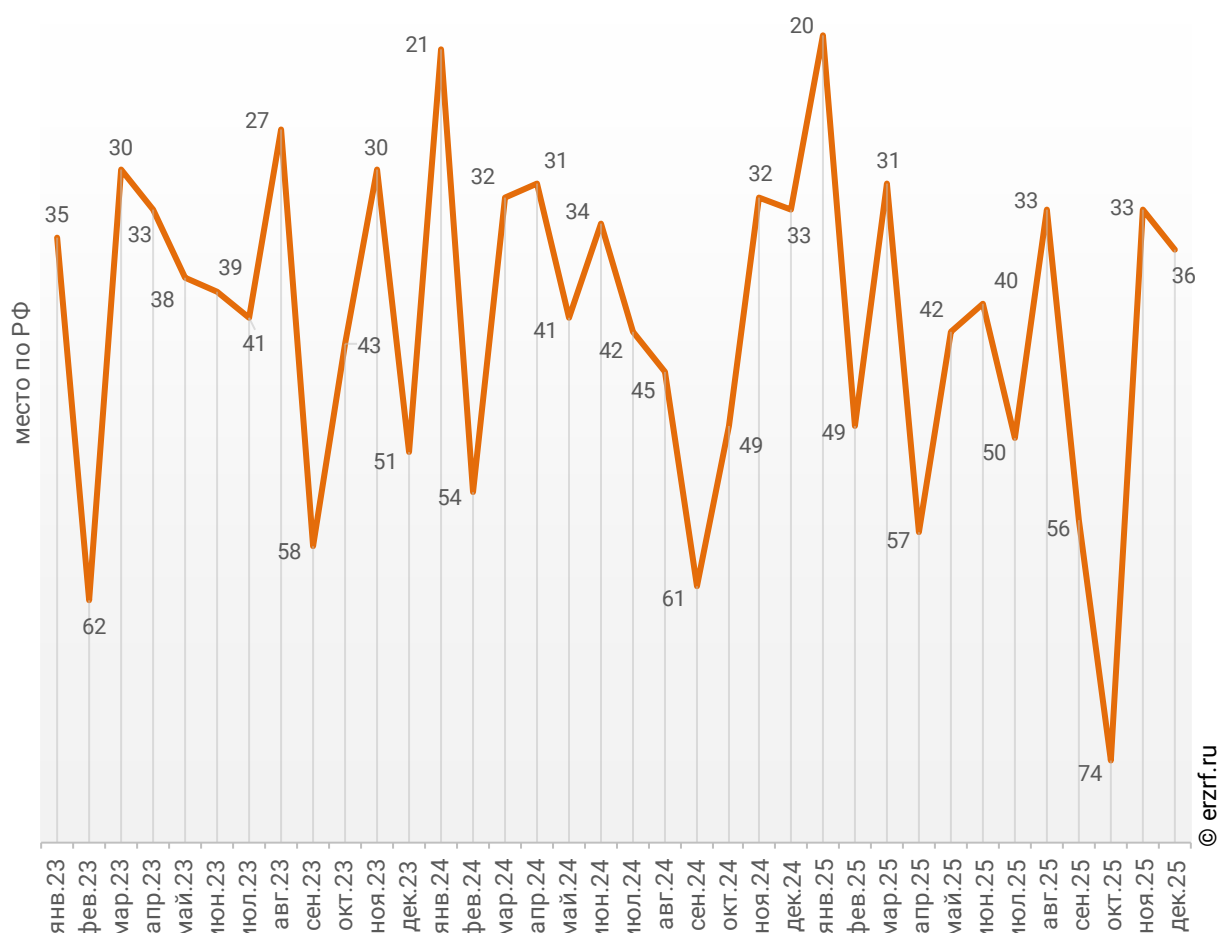
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Архангельской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2025 года Архангельская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 44-е место, по динамике относительного прироста – 44-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

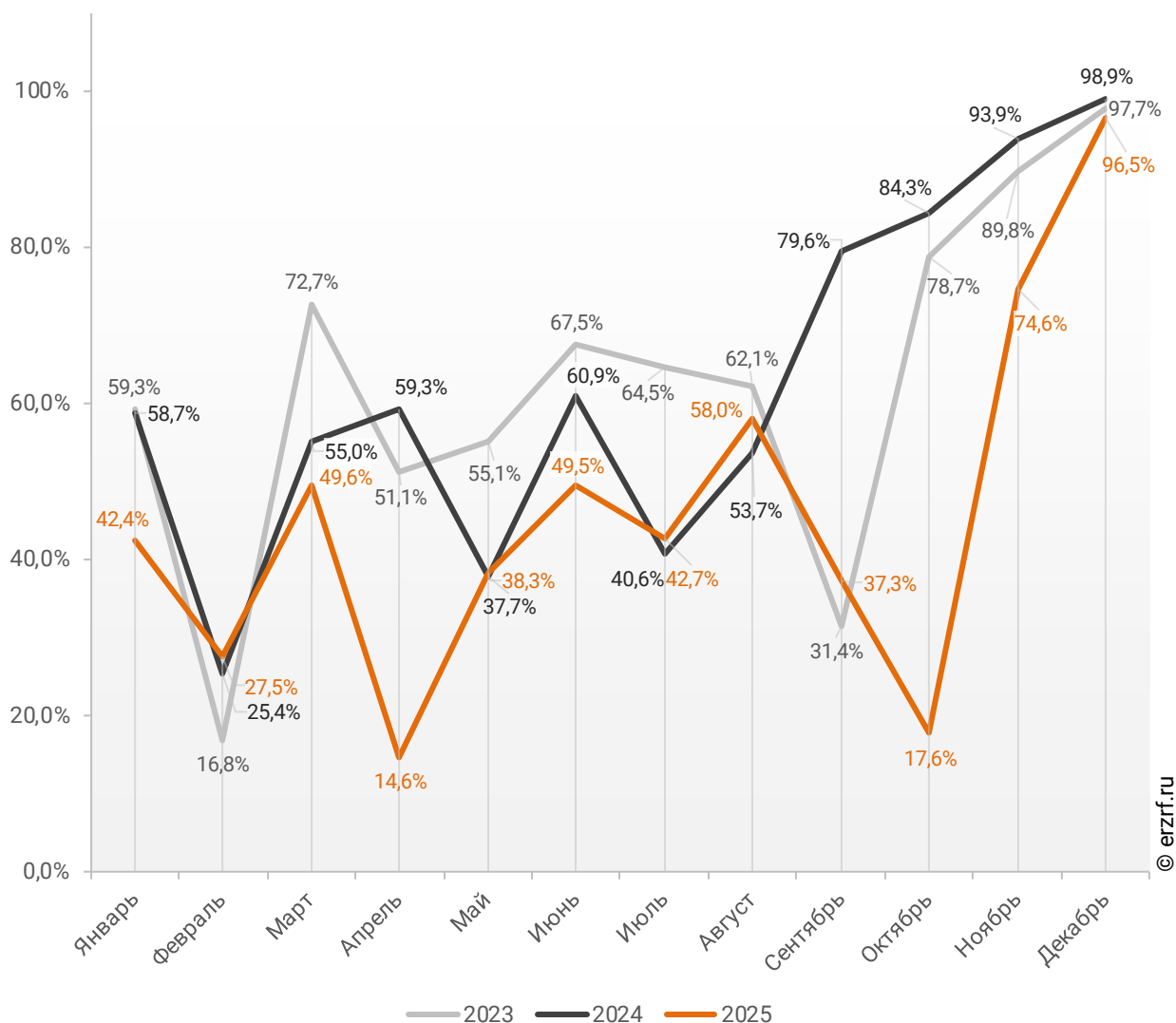


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2025 года Архангельская область занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 66-е место, по динамике относительного прироста – 67-е место.

В декабре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Архангельской области составила 96,5%, что на 2,4 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

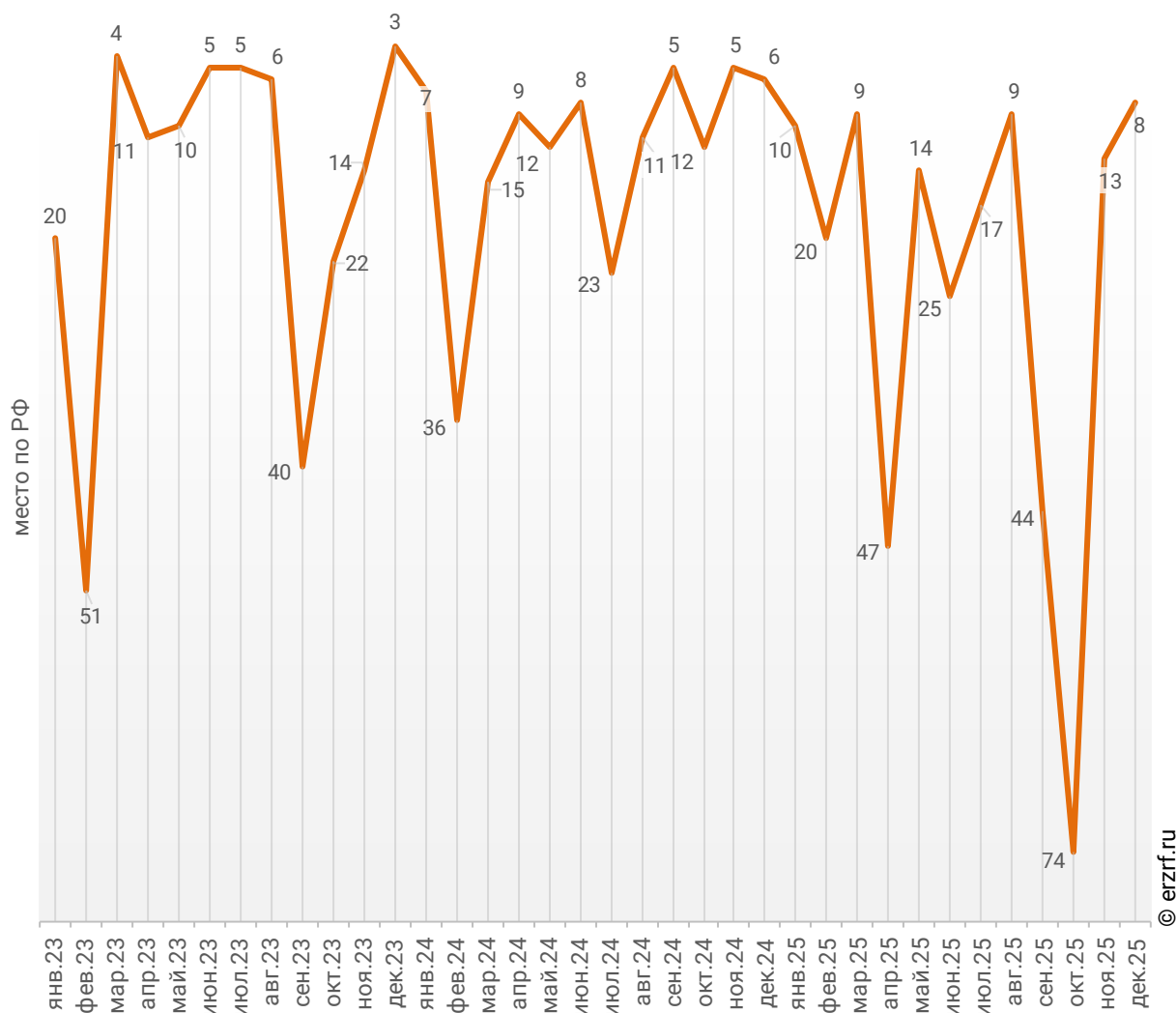
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Архангельской области, %



По этому показателю Архангельская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. составила 54,1% против 65,8% за этот же период 2024 г. и 66,3% — за этот же период 2023 г. По этому показателю Архангельская область занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Архангельской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
I квартал 2026	Группа Аквилон	КВАРТАЛ 100	1	265	10 224
I квартал 2026	Группа Аквилон	Квартал 100 by Akvilon	1	56	2 408
I квартал 2026	Группа Аквилон	Аквилон OSTROV	1	284	11 256
I квартал 2026	Группа Аквилон	Аквилон NEO	1	293	10 414
I квартал 2026	СЗ Еврострой	Солярис	1	123	8 451
I квартал 2026	СЗ Москабельстрой	Кино	1	82	5 659
I квартал 2026	СЗ ВК-ИНВЕСТ	По ул. 50-летия Октября	1	68	3 414
I квартал 2026	СЗ Рост-Активное освоение	ЖК на Рейдовой	1	44	2 244
I квартал 2026	СЗ Строй-Индустрия	Чикаго	1	45	2 206
I квартал 2026	ГК СМК	Акцент	1	24	1 125
II квартал 2026	СЗ ЖК на Московском	СТЕЛС	2	537	18 835
II квартал 2026	Группа Аквилон	Аквилон АКВАРТАЛ	1	487	16 576
II квартал 2026	Группа Аквилон	Аквилон ROSA	1	400	16 469
II квартал 2026	Группа Аквилон	Квартал 100 by Akvilon	1	286	11 149
II квартал 2026	Группа Аквилон	Аквилон Listva	1	285	10 714
II квартал 2026	ГК Лидер	Лазурный	1	144	7 414
II квартал 2026	ГК СоюзАрхСтрой	Ясный	1	143	6 917
II квартал 2026	СЗ Новострой Трейд	По ул. Партизанская	1	64	3 464
II квартал 2026	ГК Лидер	По ул. Кедрова	1	44	2 636
II квартал 2026	СЗ Силбет	По ул. Ильича	1	54	2 408
II квартал 2026	СК СБК	По ул. Володарского	1	45	2 117
II квартал 2026	СЗ Инвестстрой	Авторский дом Кантри	1	40	1 964
III квартал 2026	ГК СМК	Мегаполис	2	252	13 250
III квартал 2026	Группа Аквилон	Аквилон NEO	1	277	10 640
III квартал 2026	ГК СоюзАрхСтрой	Журавли	1	184	9 567

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2026	Группа Аквилон	Аквилон ROSA	1	186	8 493
III квартал 2026	Группа Аквилон	АКВИЛОНLINE	1	176	6 492
III квартал 2026	Строй Центр	Лидер Family	1	90	5 910
III квартал 2026	ГК КРОНЕКС	Тургенев	1	80	4 367
III квартал 2026	СК Регион	По ул. Виноградова	1	68	4 332
III квартал 2026	ГК СМК	Форт	1	24	1 233
IV квартал 2026	Группа Аквилон	Аквилон SEVER	2	451	17 939
IV квартал 2026	ГК СМК	Горизонты-3	2	245	14 249
IV квартал 2026	Группа Аквилон	Аквилон MySky	1	346	12 690
IV квартал 2026	ГК СМК	Сосновка-1	1	210	12 273
IV квартал 2026	ГК СМК	Форт	2	181	9 732
IV квартал 2026	СЗ Профстрой	Пульс	1	236	8 188
IV квартал 2026	СЗ ЖК на Московском	СТЕЛС	1	179	7 061
IV квартал 2026	СЗ Строитель Севера	По ул. Стефановская	1	120	5 620
IV квартал 2026	Строй Центр	Квартал мечты	1	89	4 864
IV квартал 2026	СЗ Новый город	Новый город	1	53	3 468
IV квартал 2026	СЗ ЖК на Ленина	Ампир	1	76	3 050
IV квартал 2026	СЗ Спецстройпроект	Авторский дом Республика	1	48	2 769
IV квартал 2026	ГК Прогресс-строй	Маленькое счастье	1	80	2 637
IV квартал 2026	СЗ Силбет	Семейные истории	1	24	1 287
Общий итог			50	7 488	328 175

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Сосновка-2	Архангельск	ГК СМК	2	722	38 622
2	Сосновка-3	Архангельск	ГК СМК	2	584	29 703
3	Сосновка-6	Архангельск	ГК СМК	3	491	29 569
4	Аквилон АКВАРТАЛ	Архангельск	Группа Аквилон	2	783	29 357
5	СТЕЛС	Архангельск	СЗ ЖК на Московском	3	716	25 896
6	Аквилон ROSA	Архангельск	Группа Аквилон	2	586	24 962
7	Квартал 100 by Akvilon	Северодвинск	Группа Аквилон	2	342	13 557
	КВАРТАЛ 100			1	265	10 224
8	ULTRA by Аквилон	Архангельск	Группа Аквилон	1	378	22 038
9	Аквилон NEO	Северодвинск	Группа Аквилон	2	570	21 054
10	Сосновка-5	Архангельск	ГК СМК	2	397	20 973
11	Сосновка-4	Архангельск	ГК СМК	2	365	20 553
12	Горизонты-6	Северодвинск	ГК СМК	2	351	19 185
13	Горизонты-5	Северодвинск	ГК СМК	2	351	19 185
14	Ясный	Северодвинск	ГК СоюзАрхСтрой	3	350	18 119
15	Аквилон SEVER	Северодвинск	Группа Аквилон	2	451	17 939
16	93 Серия	Архангельск	СЗ Новый район	2	408	17 521
17	Форт	Архангельск	ГК СМК	4	343	17 339
18	Есенин	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	3	263	16 473
19	Журавли	Архангельск	ГК СоюзАрхСтрой	2	313	16 166
20	Аквилон NOVA	Архангельск	Группа Аквилон	1	297	15 734
21	АКВИЛОН REKA	Архангельск	Группа Аквилон	1	320	15 633
22	Сосновка-7	Архангельск	ГК СМК	2	268	14 631
23	Горизонты-4	Северодвинск	ГК СМК	2	245	14 272
24	Горизонты-3	Северодвинск	ГК СМК	2	245	14 249

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	Аквилон DUAL	Архангельск	Группа Аквилон	2	296	13 991
26	Мегаполис	Архангельск	ГК СМК	2	252	13 250
27	Аквилон MySky	Архангельск	Группа Аквилон	1	346	12 690
28	Квартал мечты	Северодвинск	Строй Центр	2	231	12 347
29	Сосновка-1	Архангельск	ГК СМК	1	210	12 273
30	Полярис	Архангельск	СЗ Жк На Карпогорской	2	179	12 160
31	Аквилон OSTROV	Северодвинск	Группа Аквилон	1	284	11 256
32	Аквилон Shine	Архангельск	Группа Аквилон	1	255	11 194
33	Аквилон Listva	Северодвинск	Группа Аквилон	1	285	10 714
34	ЖК на Русанова	Архангельск	СЗ Стройтактика	1	261	10 619
35	Пульс	Архангельск	СЗ Пульс	1	280	10 109
36	Южный	Новодвинск	СЗ Арктический	1	181	9 456
37	Тетрис	Архангельск	СЗ Новый Дом	2	201	9 271
38	Солярис	Архангельск	СЗ Еврострой	1	123	8 451
39	Аквилон Нагорная	Архангельск	Группа Аквилон	1	195	8 450
40	Пульс	Архангельск	СЗ Профстрой	1	236	8 188
41	Аквилон SEVEN	Северодвинск	Группа Аквилон	1	213	8 014
42	Красноармейский	Архангельск	ПСФ Инстрой	1	165	7 815
43	Лазурный	Котлас	ГК Лидер	1	144	7 414
44	Среда обитания	Архангельск	СЗ Капиталстрой	1	92	6 660
45	Корица	Архангельск	Твой Дом	1	121	6 621
46	АКВИЛОНLINE	Северодвинск	Группа Аквилон	1	176	6 492
47	Лидер Family	Северодвинск	Строй Центр	1	90	5 910
48	Кино	Архангельск	СЗ Москабельстрой	1	82	5 659
49	По ул. Стефановская	Котлас	СЗ Строитель Севера	1	120	5 620
50	Ампи	Северодвинск	СЗ ЖК на Ленина	2	119	4 948
51	Тургенев	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	1	80	4 367
52	По ул. Виноградова	Котлас	СК Регион	1	68	4 332
53	Виктория	Архангельск	ГК СоюзАрхСтрой	1	94	4 184
54	Тиам	Архангельск	ГК А6440	1	67	3 615

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
55	Новый город	Мирный	СЗ Новый город	1	53	3 468
56	По ул. Партизанская	Архангельск	СЗ Новострой Трейд	1	64	3 464
57	По ул. 50-летия Октября	Новодвинск	СЗ ВК-ИНВЕСТ	1	68	3 414
58	Квартал А6440	Архангельск	ГК А6440	1	50	3 103
59	Северные тона	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	1	46	2 856
60	Авторский дом Республика	Северодвинск	СЗ Спецстройпроект	1	48	2 769
61	Маленькое счастье	Архангельск	ГК Прогресс-строй	1	80	2 637
62	По ул. Кедрова	Котлас	ГК Лидер	1	44	2 636
63	По ул. Ильича	Архангельск	СЗ Силбет	1	54	2 408
64	ЖК на Рейдовой	Архангельск	СЗ Рост-Активное освоение	1	44	2 244
65	Чикаго	Архангельск	СЗ Строй-Индустрия	1	45	2 206
66	По ул. Володарского	Котлас	СК СБК	1	45	2 117
67	Авторский дом Кантри	Северодвинск	СЗ Инвестстрой	1	40	1 964
68	По пр-ту Ломоносова	Архангельск	СЗ Синтэкс	1	29	1 956
69	Семейные истории	Новодвинск	СЗ Силбет	1	24	1 287
70	Акцент	Северодвинск	ГК СМК	1	24	1 125
Общий итог				104	16 608	798 678

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Маленькое счастье	Архангельск	ГК Прогресс-строй	33,0
2	Пульс	Архангельск	СЗ Профстрой	34,7
3	Пульс	Архангельск	СЗ Пульс	36,1
4	СТЕЛС	Архангельск	СЗ ЖК на Московском	36,2
5	Аквилон MySky	Архангельск	Группа Аквилон	36,7
6	АКВИЛОНLINE	Северодвинск	Группа Аквилон	36,9
7	Аквилон NEO	Северодвинск	Группа Аквилон	36,9
8	Аквилон АКВАТАЛ	Архангельск	Группа Аквилон	37,5
9	Аквилон Listva	Северодвинск	Группа Аквилон	37,6
10	Аквилон SEVEN	Северодвинск	Группа Аквилон	37,6
11	КВАТАЛ 100	Северодвинск	Группа Аквилон	38,6
12	Квартал 100 by Akvilon	Северодвинск	Группа Аквилон	39,6
13	Аквилон OSTROV	Северодвинск	Группа Аквилон	39,6
14	Аквилон SEVER	Северодвинск	Группа Аквилон	39,8
15	ЖК на Русанова	Архангельск	СЗ Стройтактика	40,7
16	Ампир	Северодвинск	СЗ ЖК на Ленина	41,6
17	Аквилон ROSA	Архангельск	Группа Аквилон	42,6
18	93 Серия	Архангельск	СЗ Новый район	42,9
19	Аквилон Нагорная	Архангельск	Группа Аквилон	43,3
20	Аквилон Shine	Архангельск	Группа Аквилон	43,9
21	Виктория	Архангельск	ГК СоюзАрхСтрой	44,5
22	По ул. Ильича	Архангельск	СЗ Силбет	44,6
23	Тетрис	Архангельск	СЗ Новый Дом	46,1
24	По ул. Стефановская	Котлас	СЗ Строитель Севера	46,8
25	Акцент	Северодвинск	ГК СМК	46,9
26	По ул. Володарского	Котлас	СК СБК	47,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	Аквилон DUAL	Архангельск	Группа Аквилон	47,3
28	Красноармейский	Архангельск	ПСФ Инстрой	47,4
29	АКВИЛОН РЕКА	Архангельск	Группа Аквилон	48,9
30	Чикаго	Архангельск	СЗ Строй-Индустрия	49,0
31	Авторский дом Кантри	Северодвинск	СЗ Инвестстрой	49,1
32	По ул. 50-летия Октября	Новодвинск	СЗ ВК-ИНВЕСТ	50,2
33	Форт	Архангельск	ГК СМК	50,6
34	Сосновка-3	Архангельск	ГК СМК	50,9
35	ЖК на Рейдовой	Архангельск	СЗ Рост-Активное освоение	51,0
36	Лазурный	Котлас	ГК Лидер	51,5
37	Журавли	Архангельск	ГК СоюзАрхСтрой	51,6
38	Ясный	Северодвинск	ГК СоюзАрхСтрой	51,8
39	Южный	Новодвинск	СЗ Арктический	52,2
40	Мегаполис	Архангельск	ГК СМК	52,6
41	Сосновка-5	Архангельск	ГК СМК	52,8
42	Аквилон NOVA	Архангельск	Группа Аквилон	53,0
43	Квартал мечты	Северодвинск	Строй Центр	53,5
44	Сосновка-2	Архангельск	ГК СМК	53,5
45	Семейные истории	Новодвинск	СЗ Силбет	53,6
46	Тиамо	Архангельск	ГК А6440	54,0
47	По ул. Партизанская	Архангельск	СЗ Новострой Трейд	54,1
48	Тургенев	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	54,6
49	Сосновка-7	Архангельск	ГК СМК	54,6
50	Горизонты-6	Северодвинск	ГК СМК	54,7
51	Горизонты-5	Северодвинск	ГК СМК	54,7
52	Корица	Архангельск	Твой Дом	54,7
53	Сосновка-4	Архангельск	ГК СМК	56,3
54	Авторский дом Республика	Северодвинск	СЗ Спецстройпроект	57,7
55	Горизонты-3	Северодвинск	ГК СМК	58,2
56	Горизонты-4	Северодвинск	ГК СМК	58,3
57	ULTRA by Аквилон	Архангельск	Группа Аквилон	58,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
58	<i>Сосновка-1</i>	Архангельск	ГК СМК	58,4
59	<i>По ул. Кедрова</i>	Котлас	ГК Лидер	59,9
60	<i>Сосновка-6</i>	Архангельск	ГК СМК	60,2
61	<i>Квартал А6440</i>	Архангельск	ГК А6440	62,1
62	<i>Северные тона</i>	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	62,1
63	<i>Есенин</i>	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	62,6
64	<i>По ул. Виноградова</i>	Котлас	СК Регион	63,7
65	<i>Новый город</i>	Мирный	СЗ Новый город	65,4
66	<i>Лидер Family</i>	Северодвинск	Строй Центр	65,7
67	<i>По пр-ту Ломоносова</i>	Архангельск	СЗ Синтэкс	67,4
68	<i>Полярис</i>	Архангельск	СЗ Жк На Карпогорской	67,9
69	<i>Солярис</i>	Архангельск	СЗ Еврострой	68,7
70	<i>Кино</i>	Архангельск	СЗ Москабельстрой	69,0
71	<i>Среда обитания</i>	Архангельск	СЗ Капиталстрой	72,4
Общий итог				48,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	