

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Брянская область

февраль 2026

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2026

322 990

-21,5% к февралю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

19 067

+23,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

482

+194% к декабрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2026

52,0

-3,2% к февралю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2026

СберИндекс

111 100

+16,1% к январю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

46,3%

+5,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2025

Банк России

6,53

-0,08 п.п. к декабрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Брянской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Брянской области по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Брянской области.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Брянской области.....	23
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Брянской области.....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Брянской области (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области.....	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области.....	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	51
13. Ввод жилья в Брянской области (официальная статистика Росстата)	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Брянской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Брянской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	70

EP3.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Брянской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Брянской области на февраль 2026 года выявлено **54 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 215 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **322 990 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	46	85,2%	6 207	99,9%	320 959	99,4%
блокированный дом	8	14,8%	8	0,1%	2 031	0,6%
Общий итог	54	100%	6 215	100%	322 990	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

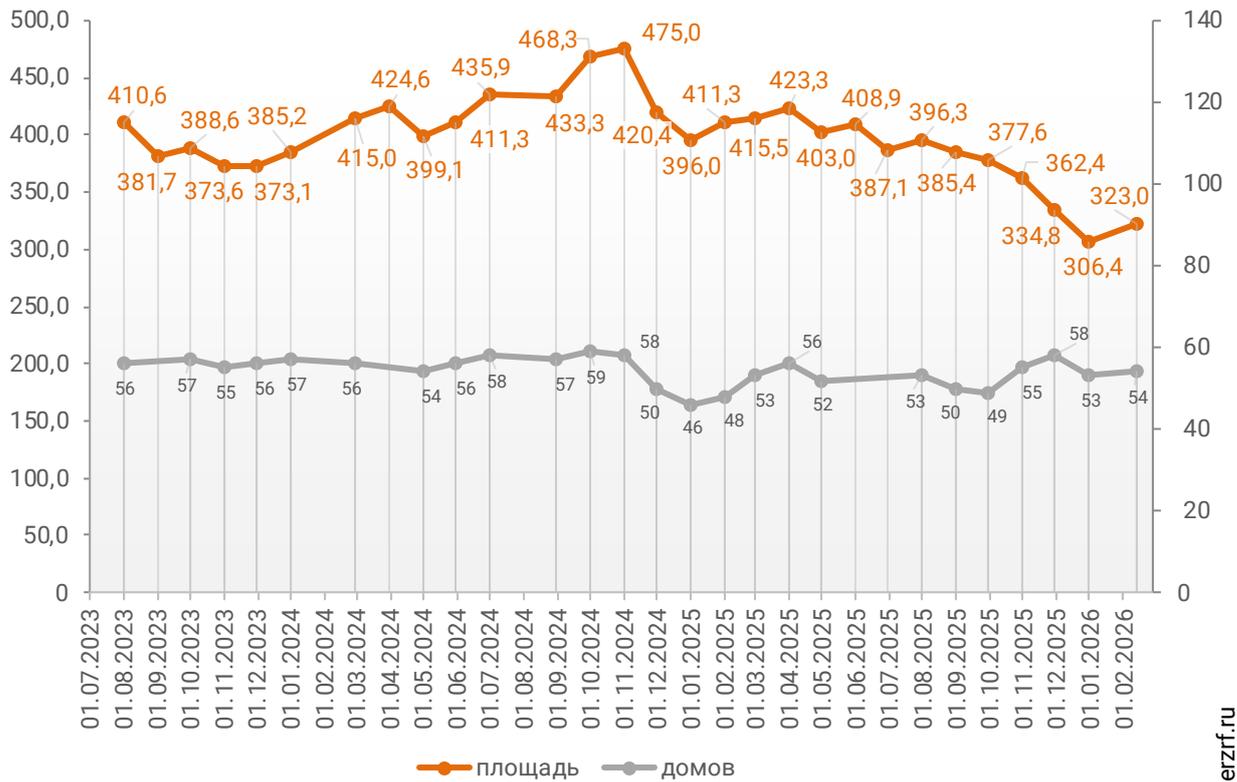
На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Брянской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Брянской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Брянской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области

Застройщики жилья в Брянской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Брянск	36	66,7%	4 461	71,8%	228 926	70,9%
Брянский	6	11,1%	1 365	22,0%	72 333	22,4%
Мичуринский	3	5,6%	945	15,2%	48 677	15,1%
Путевка	2	3,7%	391	6,3%	22 334	6,9%
Глинищево	1	1,9%	29	0,5%	1 322	0,4%
Свень	2	3,7%	166	2,7%	10 555	3,3%
Клинцы	5	9,3%	170	2,7%	9 000	2,8%
Новозыбков	5	9,3%	53	0,9%	2 176	0,7%
	54	100%	6 215	100%	322 990	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Брянск (70,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по срокам выдачи разрешения на строительство

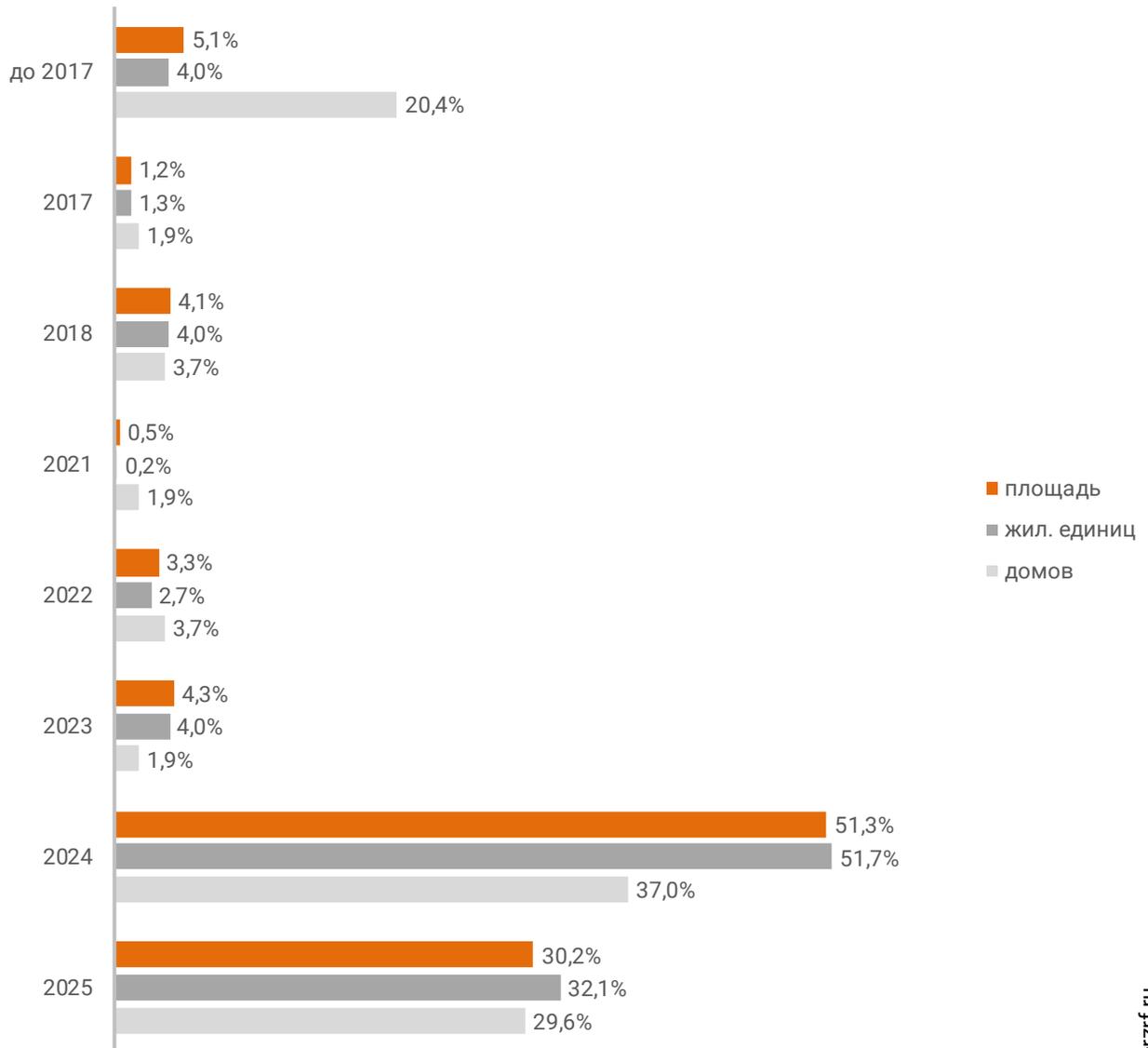
Застройщики жилья в Брянской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2014 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	11	20,4%	249	4,0%	16 402	5,1%
2017	1	1,9%	79	1,3%	4 021	1,2%
2018	2	3,7%	248	4,0%	13 263	4,1%
2021	1	1,9%	15	0,2%	1 563	0,5%
2022	2	3,7%	166	2,7%	10 555	3,3%
2023	1	1,9%	250	4,0%	13 959	4,3%
2024	20	37,0%	3 211	51,7%	165 713	51,3%
2025	16	29,6%	1 997	32,1%	97 514	30,2%
Общий итог	54	100%	6 215	100%	322 990	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (51,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

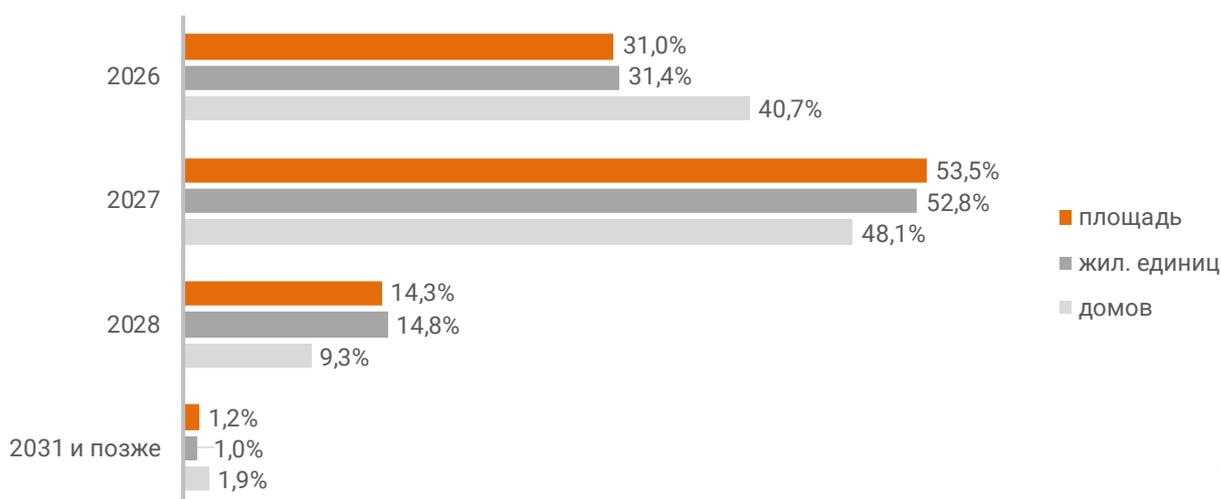
В Брянской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	22	40,7%	1 953	31,4%	100 159	31,0%
2027	26	48,1%	3 282	52,8%	172 764	53,5%
2028	5	9,3%	917	14,8%	46 225	14,3%
2031 и позже	1	1,9%	63	1,0%	3 842	1,2%
Общий итог	54	100%	6 215	100%	322 990	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Брянской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 100 159 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2026	100 159	2022	5 423	5,4%
		2024	4 021	4,0%
		2025	6 738	6,7%
Общий итог	322 990		16 182	5,0%

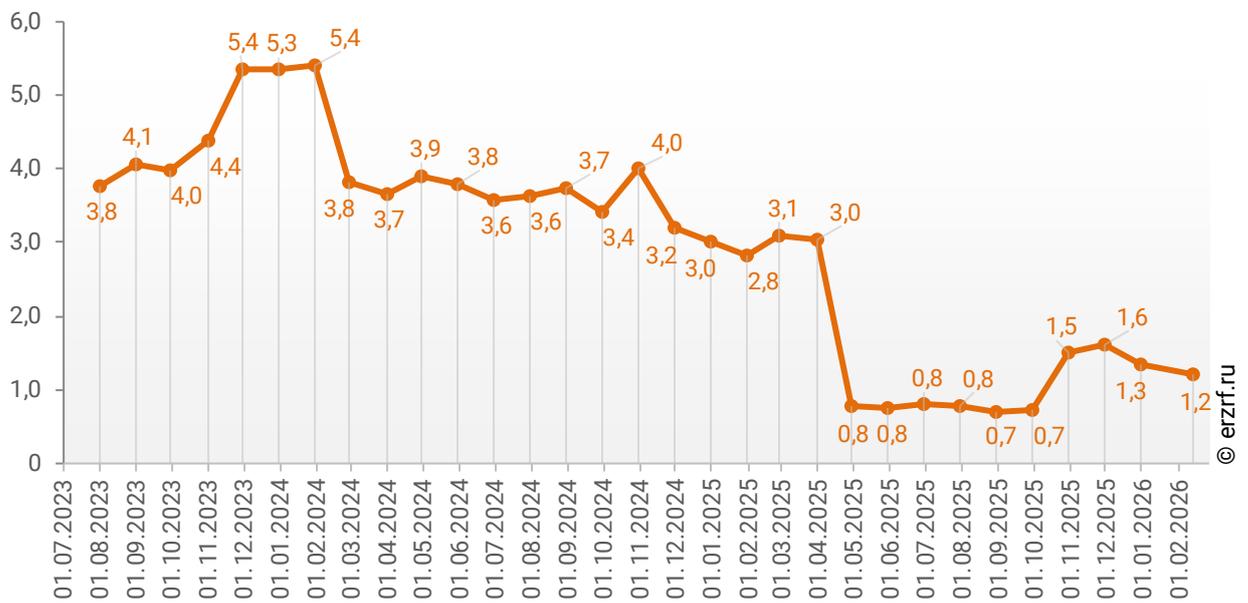
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (6 738 м²), что составляет 6,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области по состоянию на февраль 2026 года составляет 1,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области, месяцев



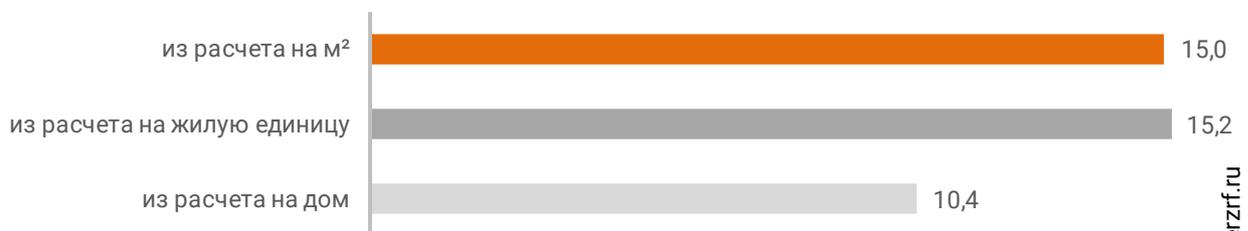
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Брянской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Брянской области

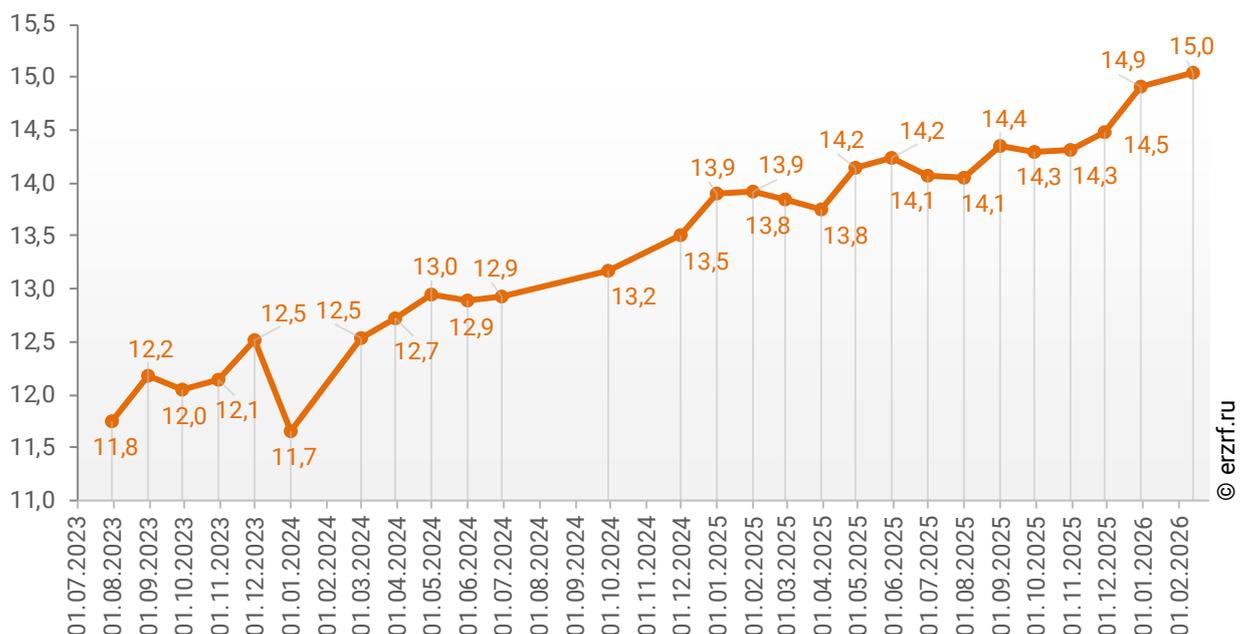


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Брянской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Брянской области (на м²)



© erzrf.ru

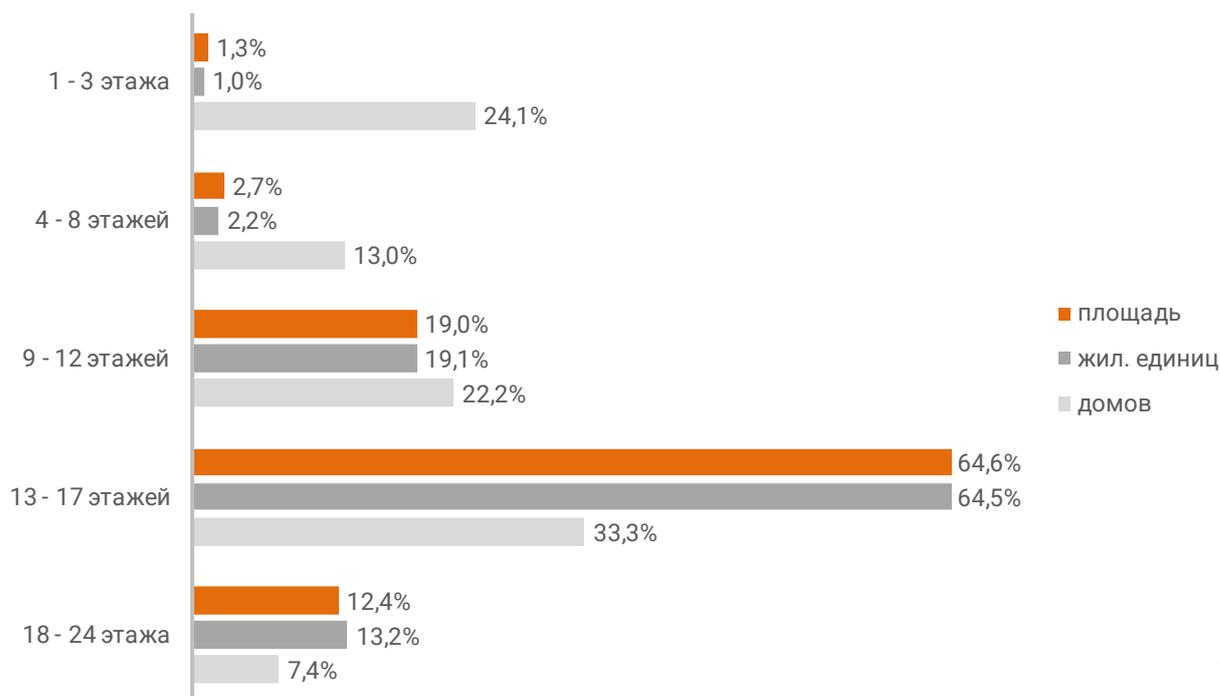
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	13	24,1%	61	1,0%	4 207	1,3%
4 - 8 этажей	7	13,0%	139	2,2%	8 655	2,7%
9 - 12 этажей	12	22,2%	1 184	19,1%	61 511	19,0%
13 - 17 этажей	18	33,3%	4 009	64,5%	208 607	64,6%
18 - 24 этажа	4	7,4%	822	13,2%	40 010	12,4%
Общий итог	54	100%	6 215	100%	322 990	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Брянской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 64,6% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Брянской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Брянской области является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Три Башни», застройщик «ГК Ягода девелопмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>ГК Ягода девелопмент</i>	многоквартирный дом	Три Башни
2	19	<i>ГК Ягода девелопмент</i>	многоквартирный дом	Клубный дом Отражение
		<i>ГК Ягода девелопмент</i>	многоквартирный дом	Новый город
3	18	<i>СЗ Стройгород</i>	многоквартирный дом	Орловский
		<i>ГК Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Мегapolis-Парк (Мичуринский)
		<i>ГК Надежда Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Квартал Набережных
4	17	<i>ГК Надежда Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Дуки 46
		<i>ГК Надежда Девелопмент</i>	многоквартирный дом	О`Берег
		<i>ГК Надежда Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Особин
		<i>СЗ Солнечный</i>	многоквартирный дом	Школьный
		<i>СЗ Цветной бульвар</i>	многоквартирный дом	Цветной бульвар
		<i>ГК Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Дом на Бежицкой
5	16	<i>Застройщик АТМОСФЕРА</i>	многоквартирный дом	Акватория
		<i>Застройщик АТМОСФЕРА</i>	многоквартирный дом	Архитектор
		<i>СЗ Созидание</i>	многоквартирный дом	Проспект

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Брянской области является многоквартирный дом в ЖК «Мегapolis-Парк (Мичуринский)», застройщик «ГК Мегapolis». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

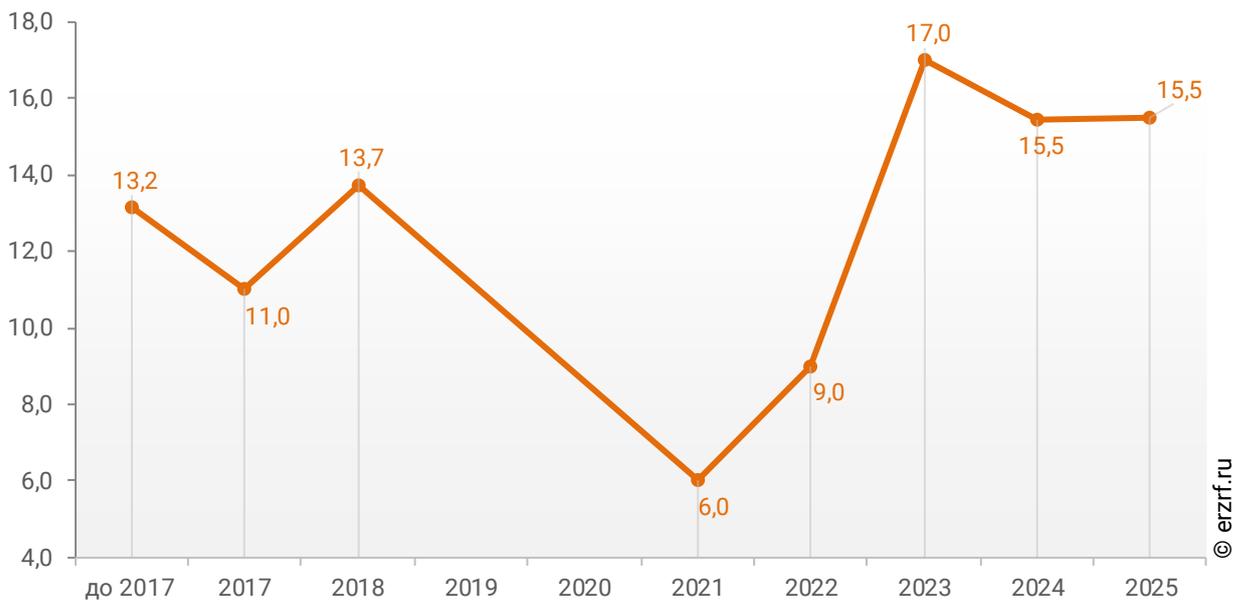
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23 601	<i>ГК Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Мегapolis-Парк (Мичуринский)
2	20 695	<i>Застройщик АТМОСФЕРА</i>	многоквартирный дом	Архитектор
3	17 209	<i>ГК Ягода девелопмент</i>	многоквартирный дом	Клубный дом Отражение
4	16 961	<i>Застройщик АТМОСФЕРА</i>	многоквартирный дом	Акватория
5	13 959	<i>ГК Надежда Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Особин

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Брянской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 15,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по материалам стен строящихся домов

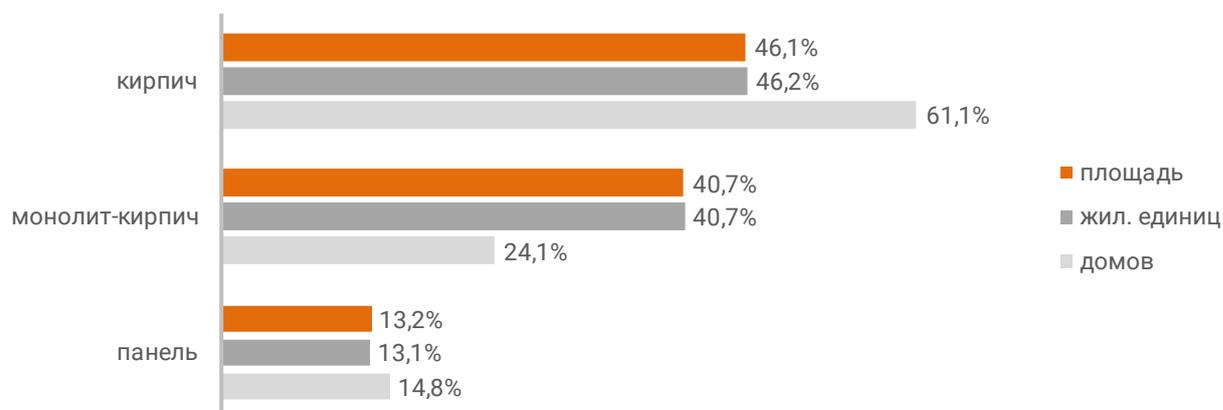
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	33	61,1%	2 872	46,2%	148 910	46,1%
монолит-кирпич	13	24,1%	2 530	40,7%	131 418	40,7%
панель	8	14,8%	813	13,1%	42 662	13,2%
Общий итог	54	100%	6 215	100%	322 990	100%

Гистограмма 5

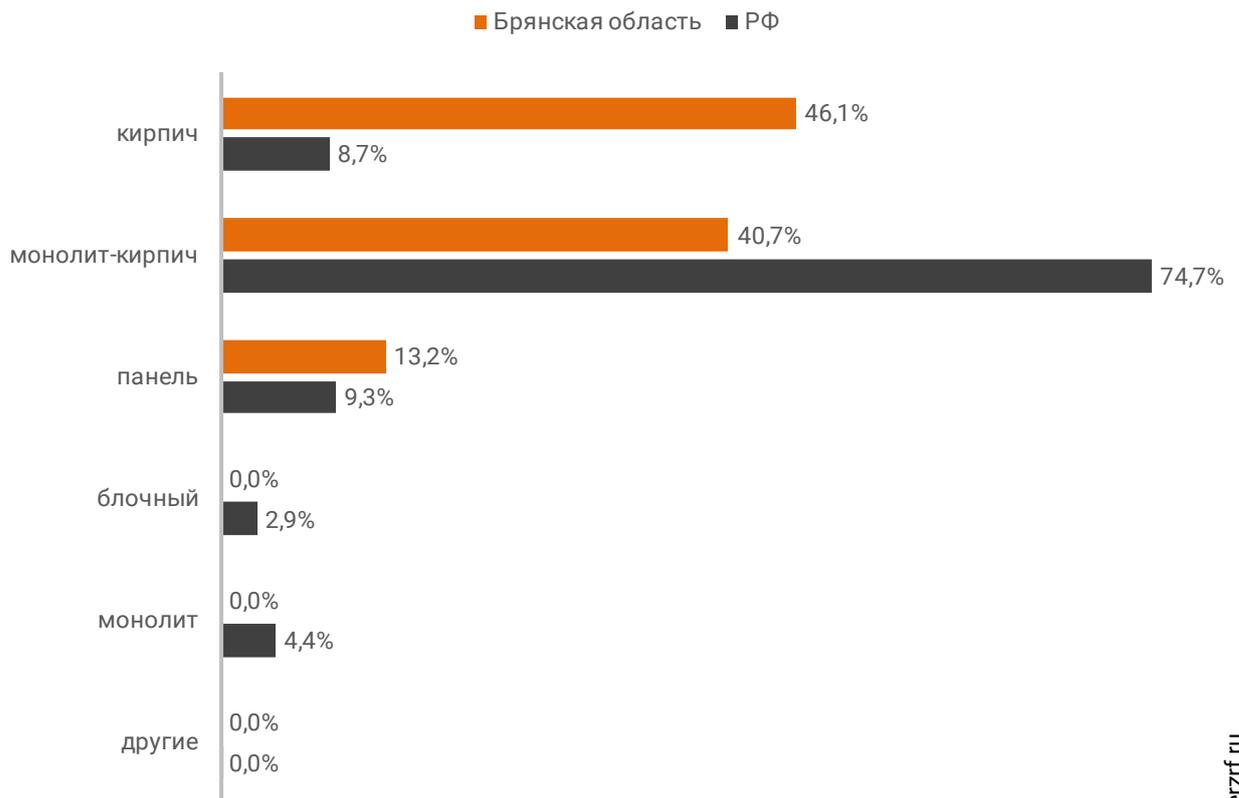
Распределение жилых новостроек Брянской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Брянской области является кирпич. Из него возводится 46,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 8,7% (Гистограмма 6).

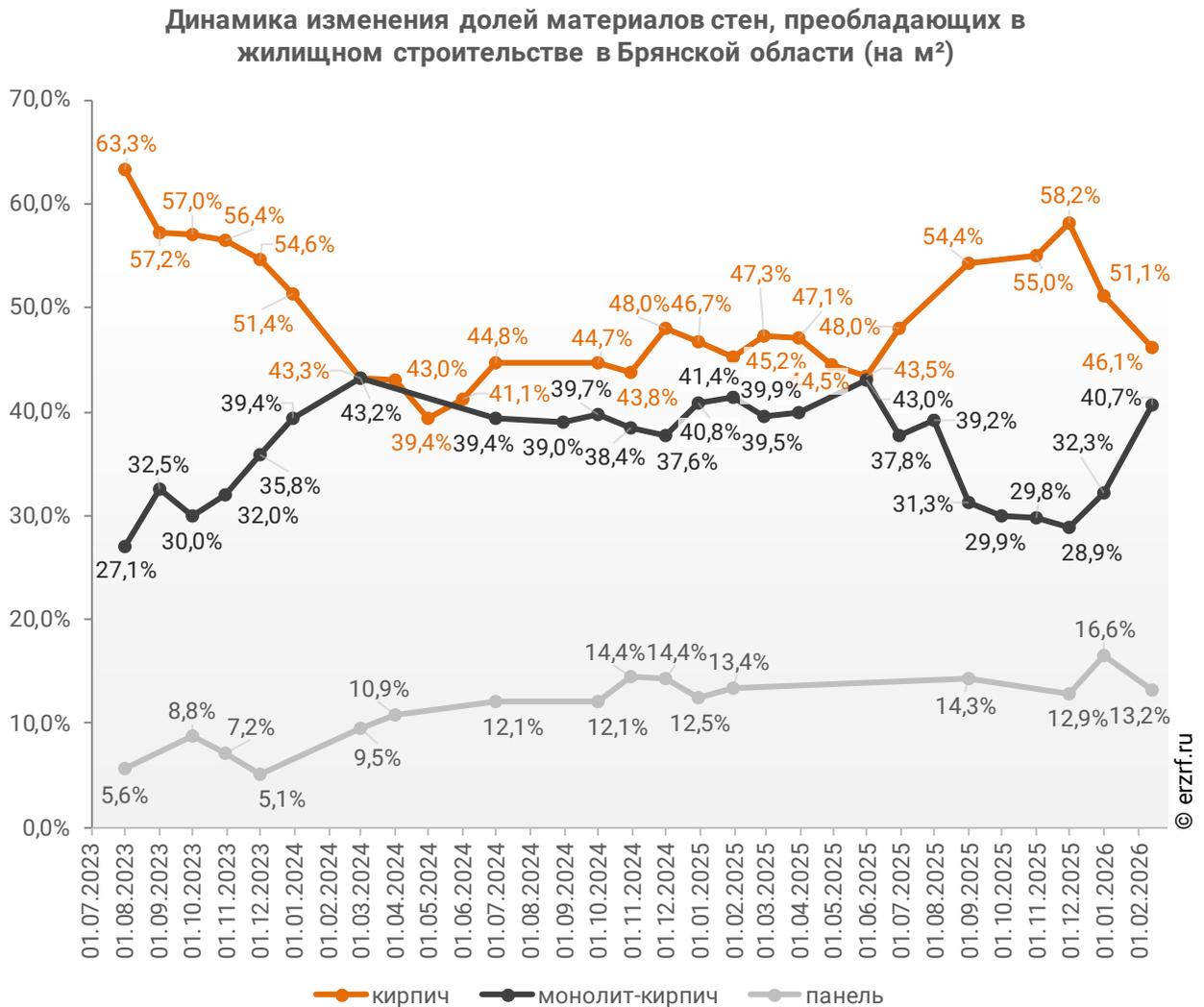
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Брянской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Брянской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Брянской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 43,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	31	57,4%	2 644	42,5%	138 857	43,0%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	18,5%	1 873	30,1%	97 712	30,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	9,3%	885	14,2%	43 759	13,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	9,3%	523	8,4%	26 083	8,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	5,6%	290	4,7%	16 579	5,1%
Общий итог	54	100%	6 215	100%	322 990	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Брянской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Брянской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2026 года строительство жилья в Брянской области осуществляют 15 застройщиков (брендов), которые представлены 23 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Брянской области на февраль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Надежда Девелопмент</i>	6	11,1%	1 269	20,4%	62 206	19,3%
2	<i>ГК Мегapolis</i>	4	7,4%	1 140	18,3%	58 421	18,1%
3	<i>Застройщик АТМОСФЕРА</i>	2	3,7%	763	12,3%	37 656	11,7%
4	<i>ГК Ягода девелопмент</i>	3	5,6%	669	10,8%	32 863	10,2%
5	<i>NEXT Development</i>	13	24,1%	365	5,9%	23 246	7,2%
6	<i>БСК</i>	5	9,3%	498	8,0%	23 174	7,2%
7	<i>СЗ Цветной бульвар</i>	2	3,7%	391	6,3%	22 334	6,9%
8	<i>СЗ Солнечный</i>	3	5,6%	315	5,1%	19 488	6,0%
9	<i>САКС</i>	2	3,7%	166	2,7%	10 555	3,3%
10	<i>СЗ Созидание</i>	1	1,9%	140	2,3%	7 979	2,5%
11	<i>СЗ Стройгород</i>	1	1,9%	153	2,5%	7 147	2,2%
12	<i>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Брянской области</i>	1	1,9%	94	1,5%	5 423	1,7%
13	<i>СК СтройГрад</i>	1	1,9%	90	1,4%	4 771	1,5%
14	<i>Стройкомплект</i>	4	7,4%	80	1,3%	4 229	1,3%
15	<i>Русский дом</i>	6	11,1%	82	1,3%	3 498	1,1%
Общий итог		54	100%	6 215	100%	322 990	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Брянской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГК Надежда Девелопмент	62 206	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК Мегapolis	58 421	0	0,0%	-
3	★ 5,0	Застройщик АТМОСФЕРА	37 656	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК Ягода девелопмент	32 863	6 738	20,5%	0,6
5	★ 4,0	NEXT Development	23 246	4 021	17,3%	4,7
6	★ 5,0	БСК	23 174	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ Цветной бульвар	22 334	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ Солнечный	19 488	0	0,0%	-
9	★ 5,0	САКС	10 555	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Созидание	7 979	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Стройгород	7 147	0	0,0%	-
12	н/р	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Брянской области	5 423	5 423	100%	48,0
13	н/р	СК СтройГрад	4 771	0	0,0%	-
14	н/р	Стройкомплект	4 229	0	0,0%	-
15	н/р	Русский дом	3 498	0	0,0%	-
Общий итог			322 990	16 182	5,0%	1,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Брянской области» и составляет 48,0 месяца.

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Брянской области

В Брянской области возводится 28 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мегаполис-Парк (Мичуринский)» (поселок Мичуринский). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Мегаполис» возводит 3 дома, включающих 945 жилых единиц, совокупной площадью 48 677 м².

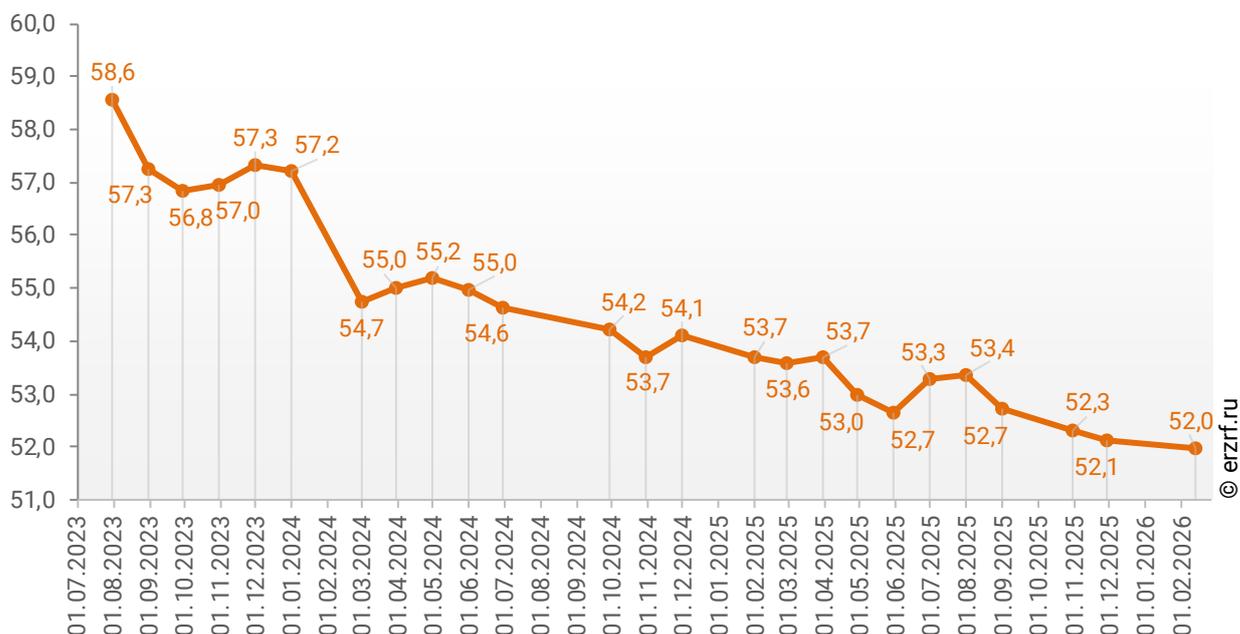
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Брянской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Брянской области, составляет 52,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Брянской области представлена на графике 6.

График 6

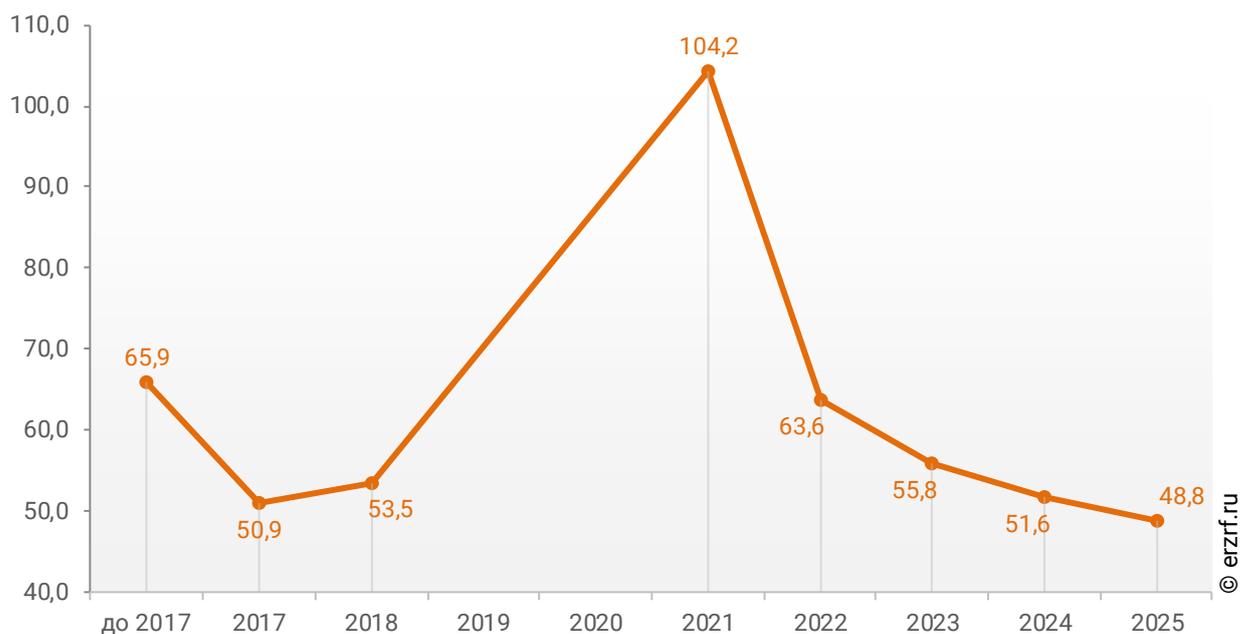
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Брянской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Брянской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 48,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Русский дом» – 42,7 м². Самая большая – у застройщика «NEXT Development» – 63,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Русский дом	42,7
БСК	46,5
СЗ Стройгород	46,7
ГК Надежда Девелопмент	49,0
ГК Ягода девелопмент	49,1
Застройщик АТМОСФЕРА	49,4
ГК Мегполис	51,2
Стройкомплект	52,9
СК СтройГрад	53,0
СЗ Созидание	57,0
СЗ Цветной бульвар	57,1
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Брянской области	57,7
СЗ Солнечный	61,9
САКС	63,6
NEXT Development	63,7
Общий итог	52,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «На ул. РОС» – 37,0 м², застройщик «Русский дом». Наибольшая – в ЖК «Клубный квартал Гринвуд» – 83,2 м², застройщик «NEXT Development».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Брянской области

По состоянию на январь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Брянской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 111 100 рублей. За месяц цена выросла на 1,9%. За год цена увеличилась на 16,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Брянской области представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

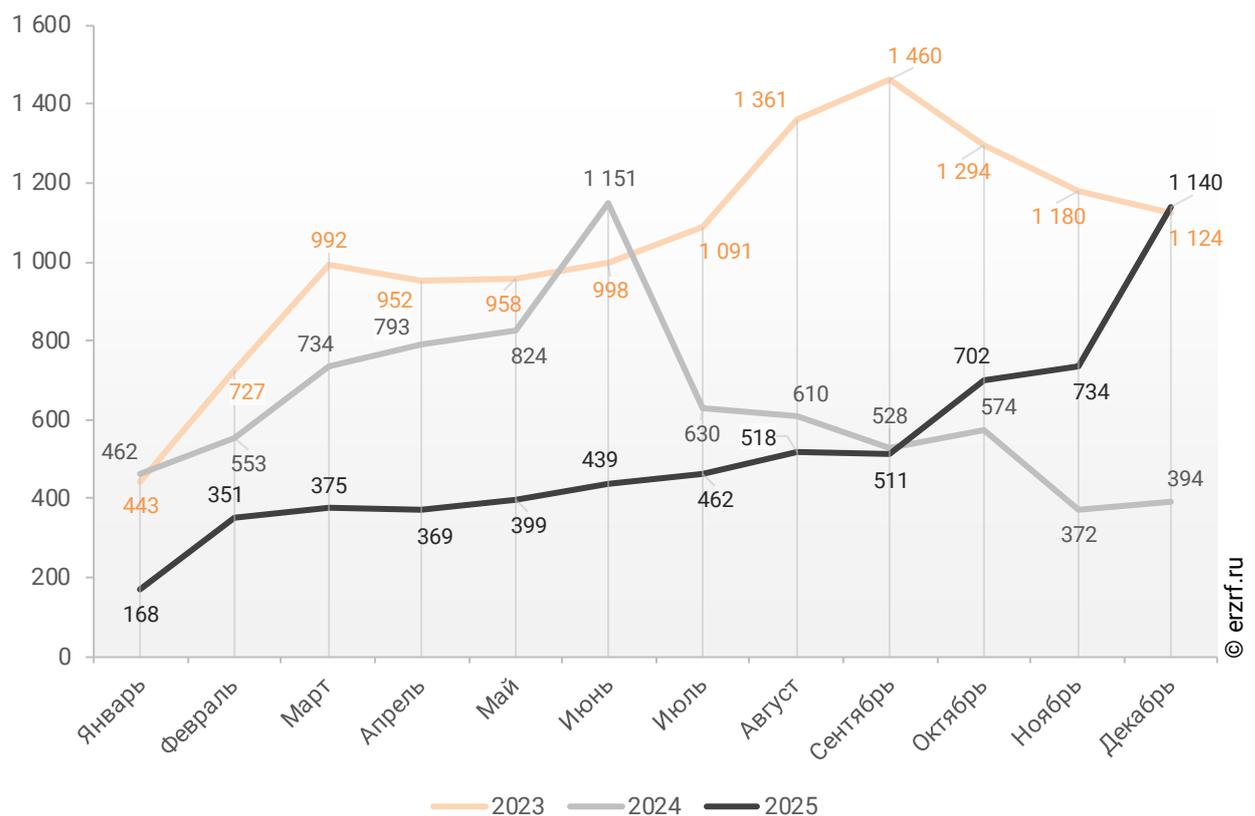
11. Ипотечное кредитование для жителей Брянской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Брянской области, составило 6 168, что на 19,1% меньше уровня 2024 г. (7 625 ИЖК), и на 51,0% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (12 580 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг.

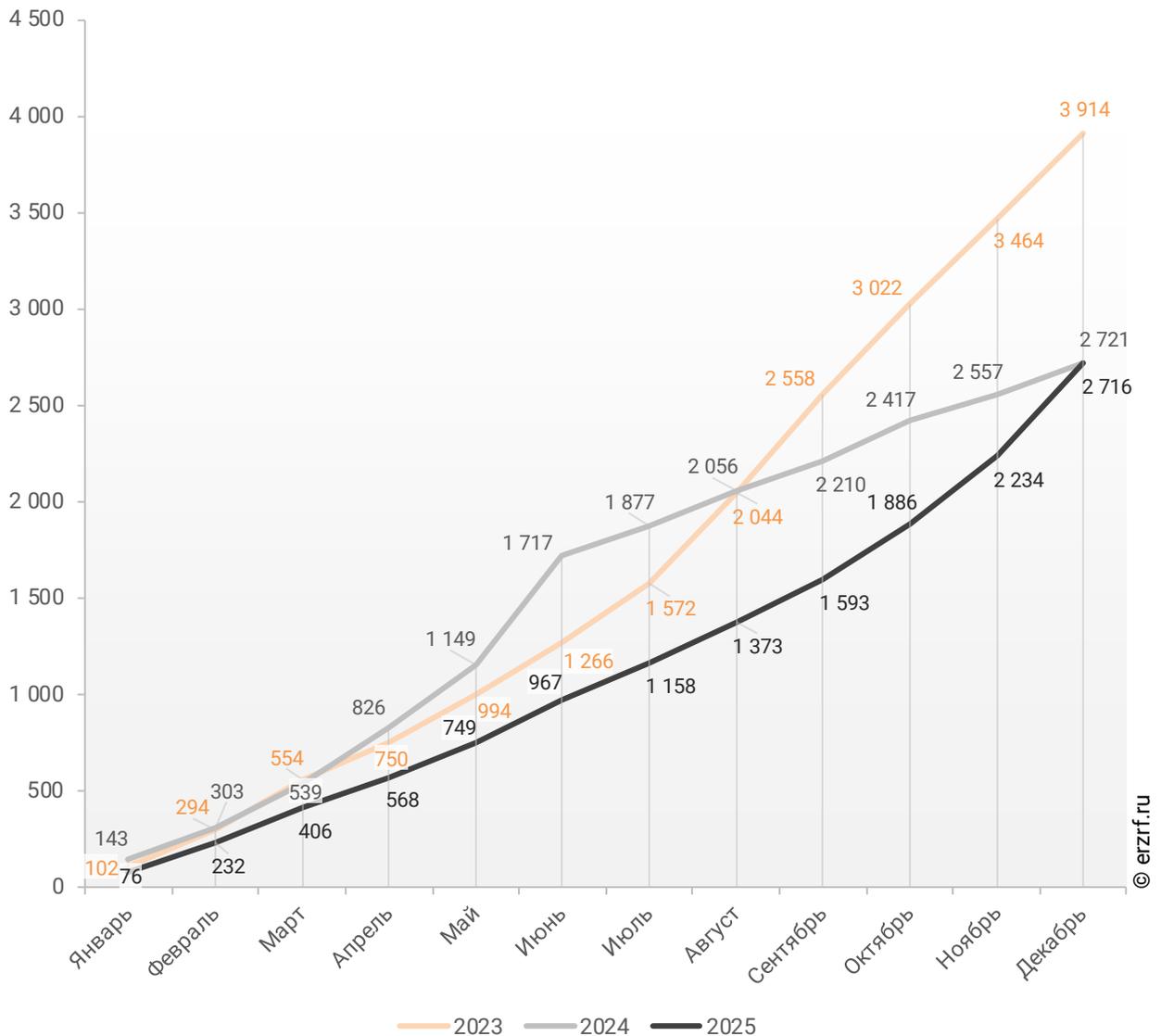


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Брянской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 716, что на 0,2% меньше, чем в 2024 г. (2 721 ИЖК), и на 30,6% меньше соответствующего значения 2023 г. (3 914 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг.

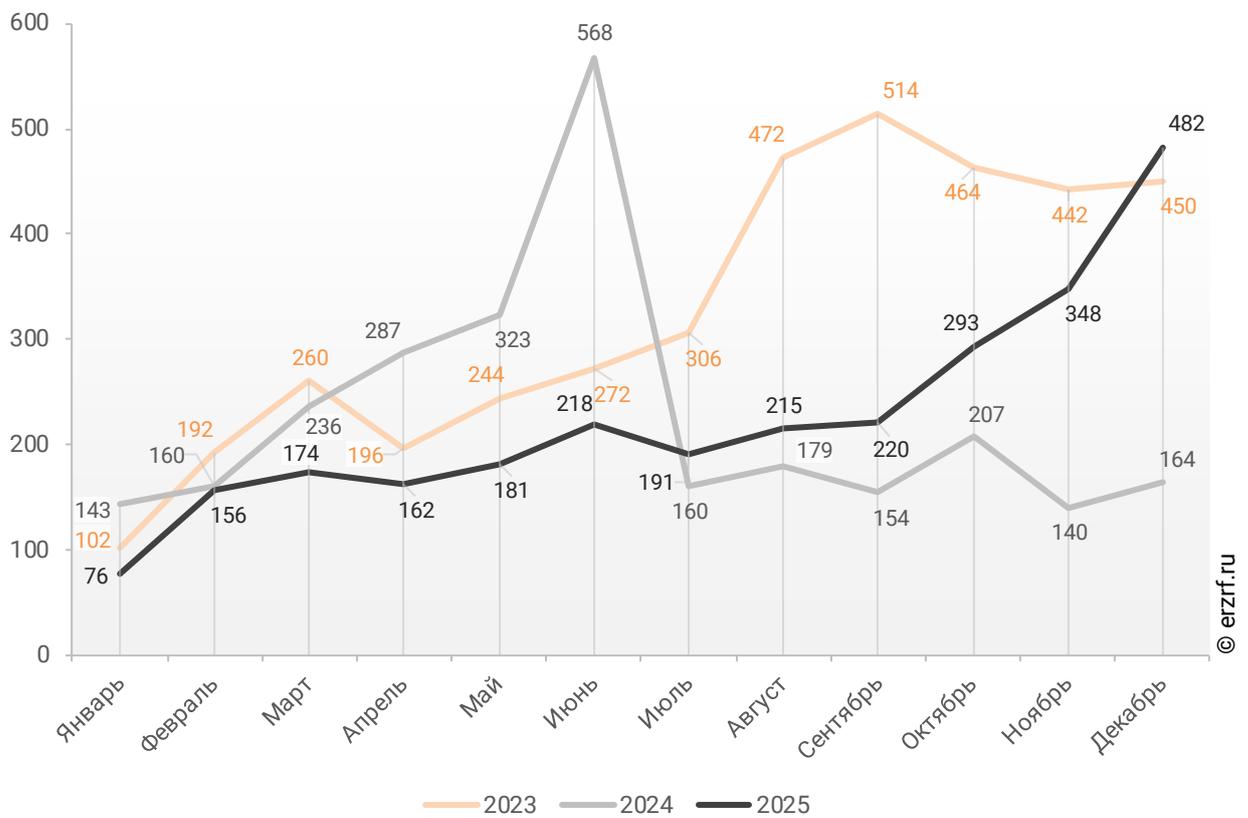


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Брянской области в декабре 2025 года увеличилось на 193,9% по сравнению с декабрем 2024 года (482 против 164 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг.

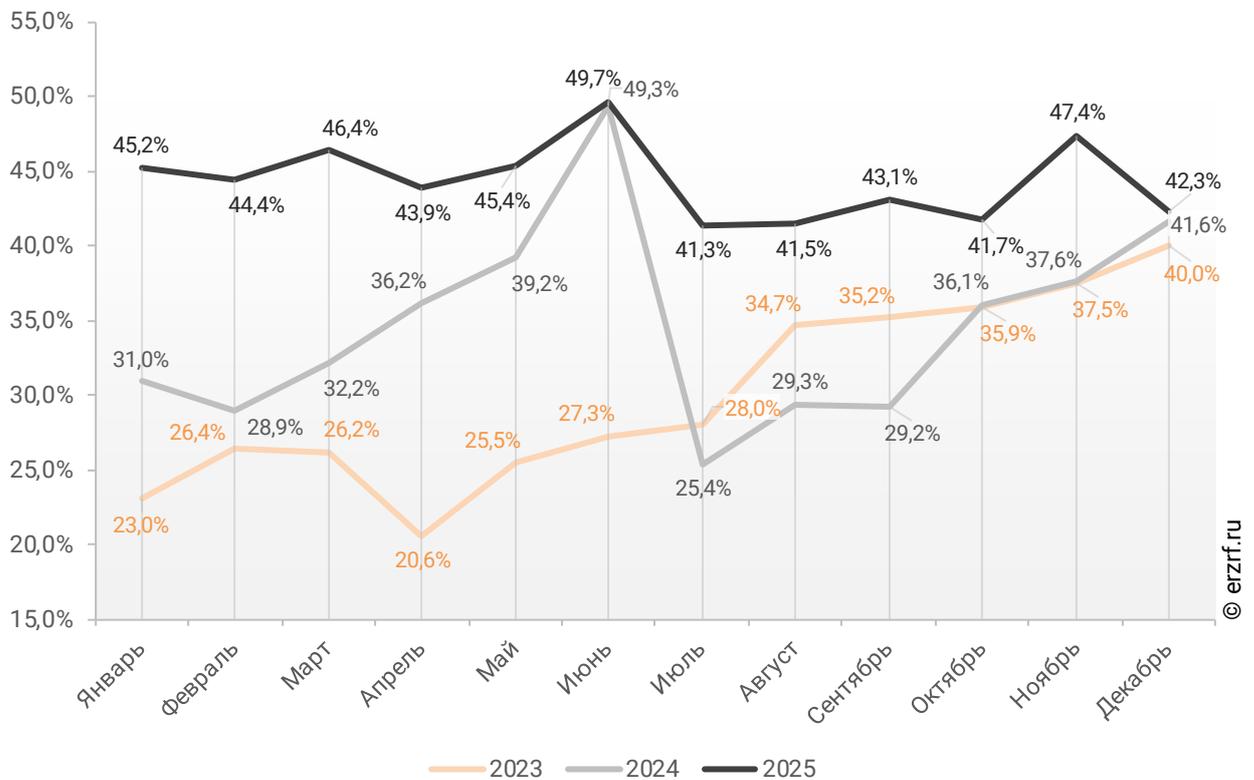


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 44,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области за этот же период, что на 8,3 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (35,7%), и на 12,9 п.п. больше уровня 2023 г. (31,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг.



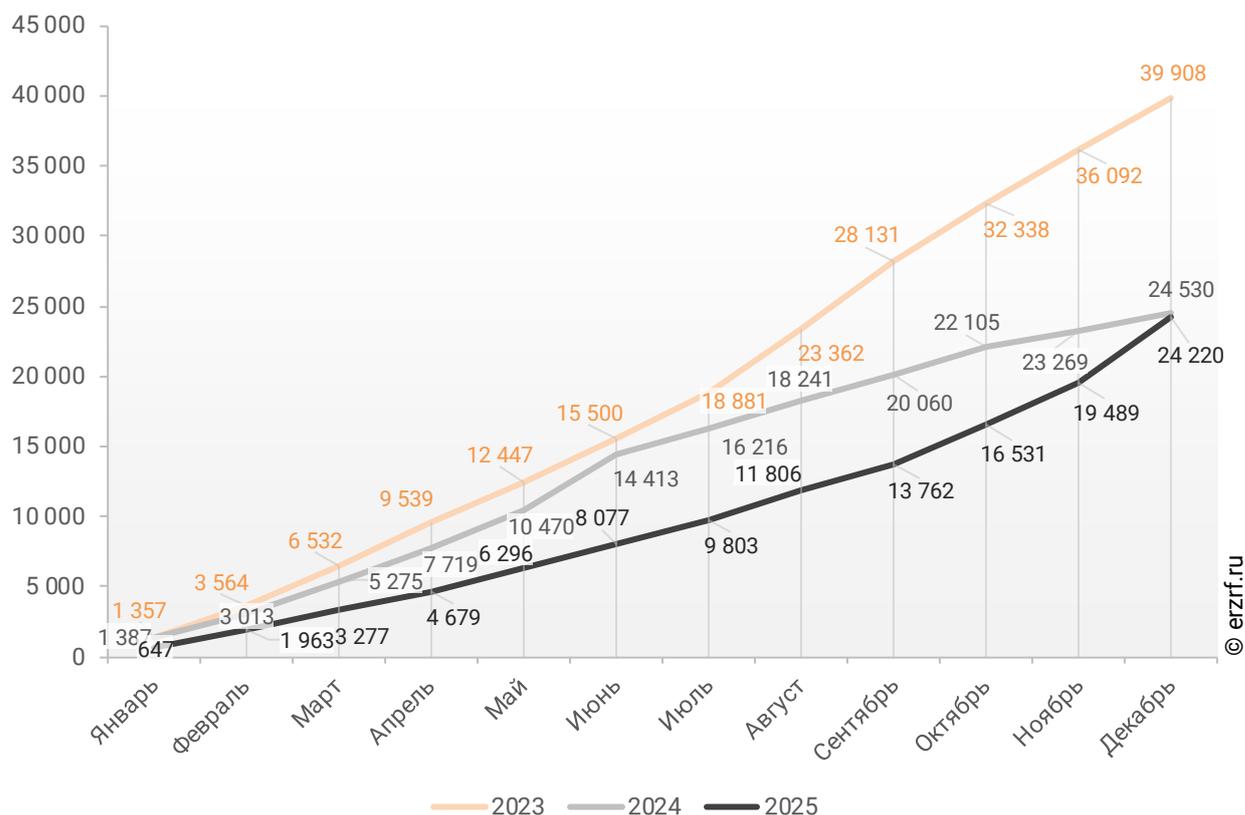
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Брянской области, составил 24,22 млрд ₽, что на 1,3% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (24,53 млрд ₽), и на 39,3% меньше аналогичного значения 2023 г. (39,91 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

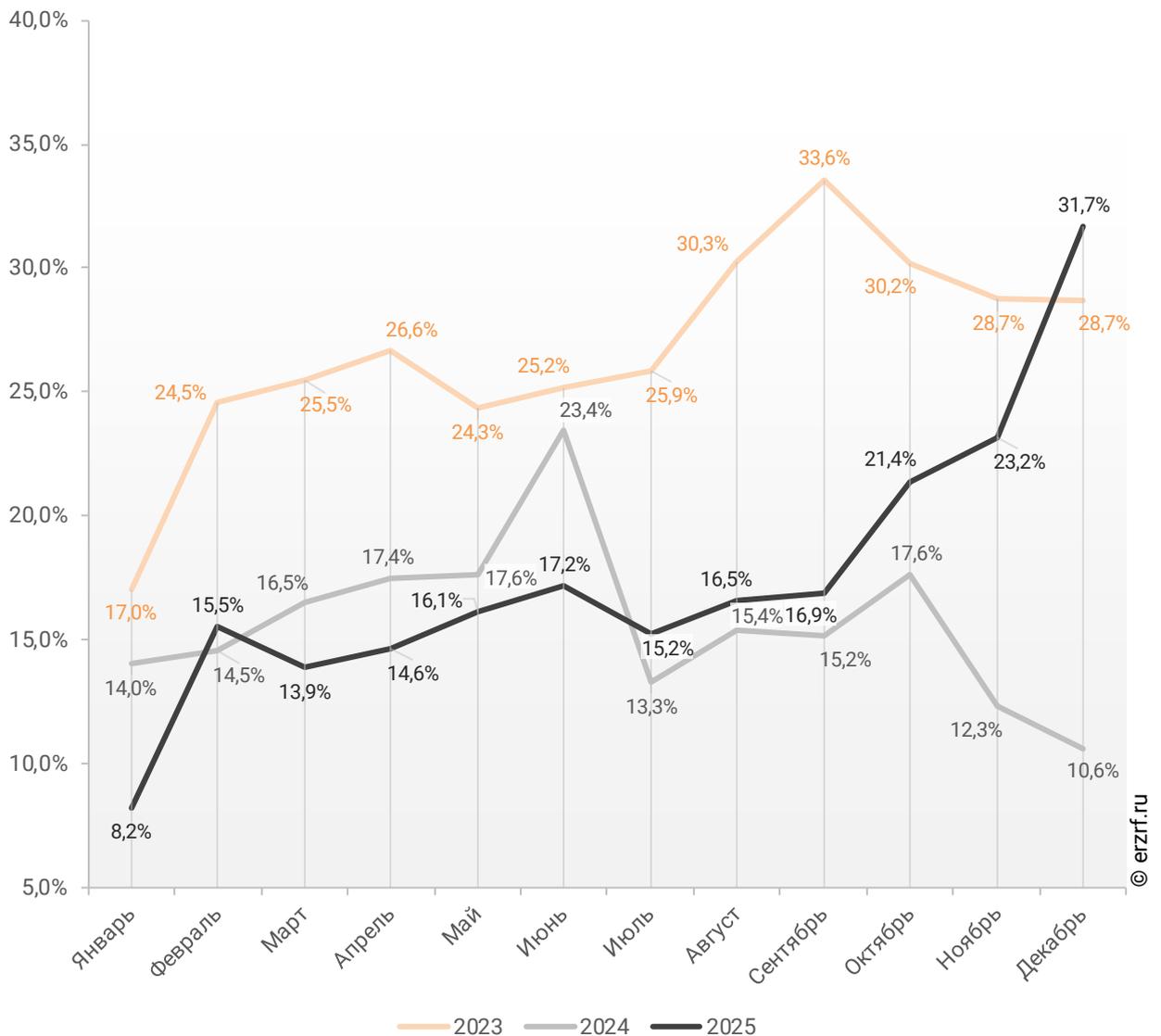


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Брянской области (131,57 млрд ₽), доля ИЖК составила 18,4%, что на 2,4 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (16,0%), и на 8,9 п.п. меньше уровня 2023 г. (27,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг.

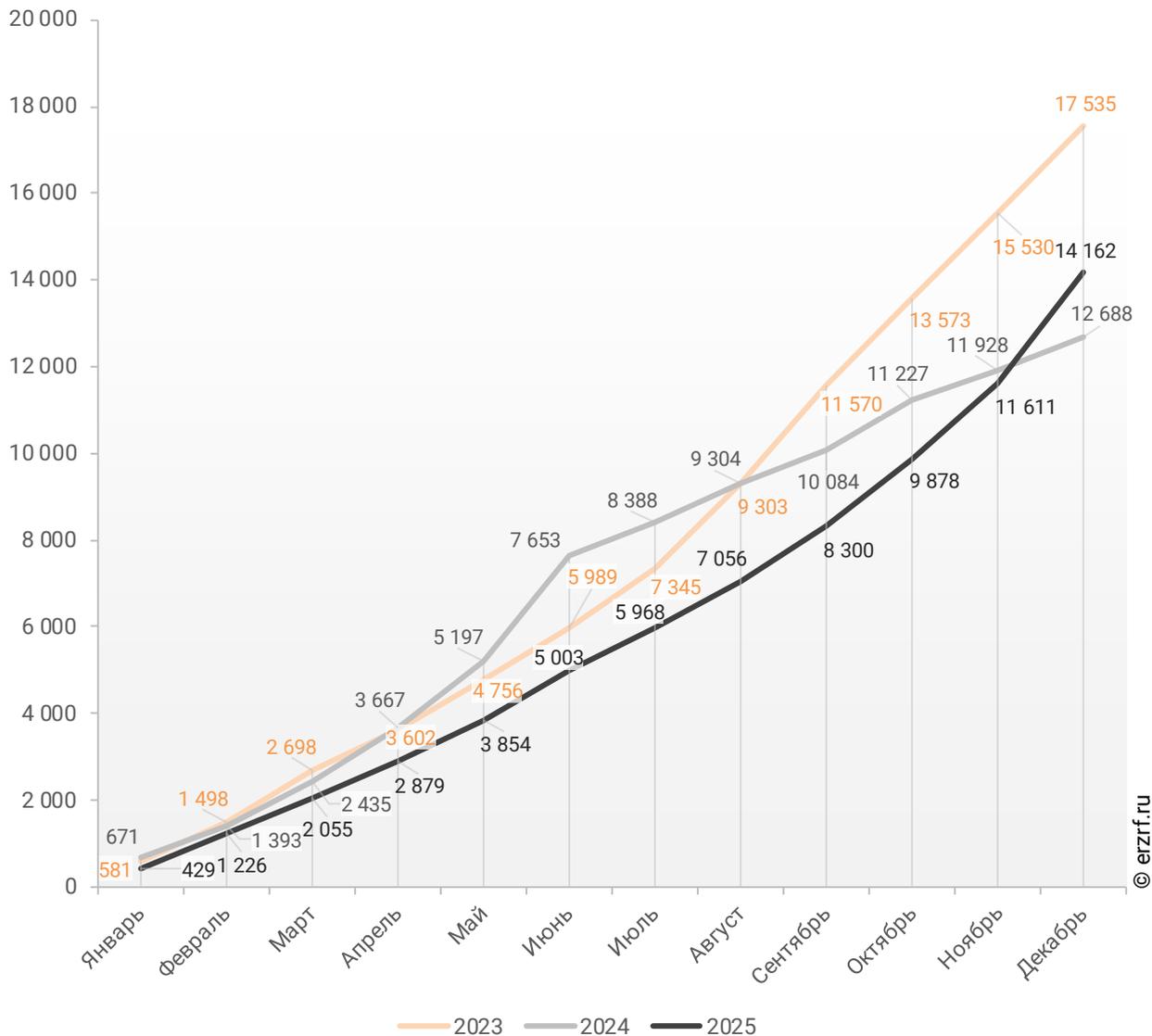


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Брянской области под залог ДДУ, составил 14,16 млрд ₽ (58,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области). Это на 11,6% больше аналогичного значения 2024 г. (12,69 млрд ₽), и на 19,2% меньше, чем в 2023 г. (17,54 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Брянской области (131,57 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,8%, что на 2,5 п.п. больше уровня 2024 г. (8,3%), и на 1,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (12,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг.

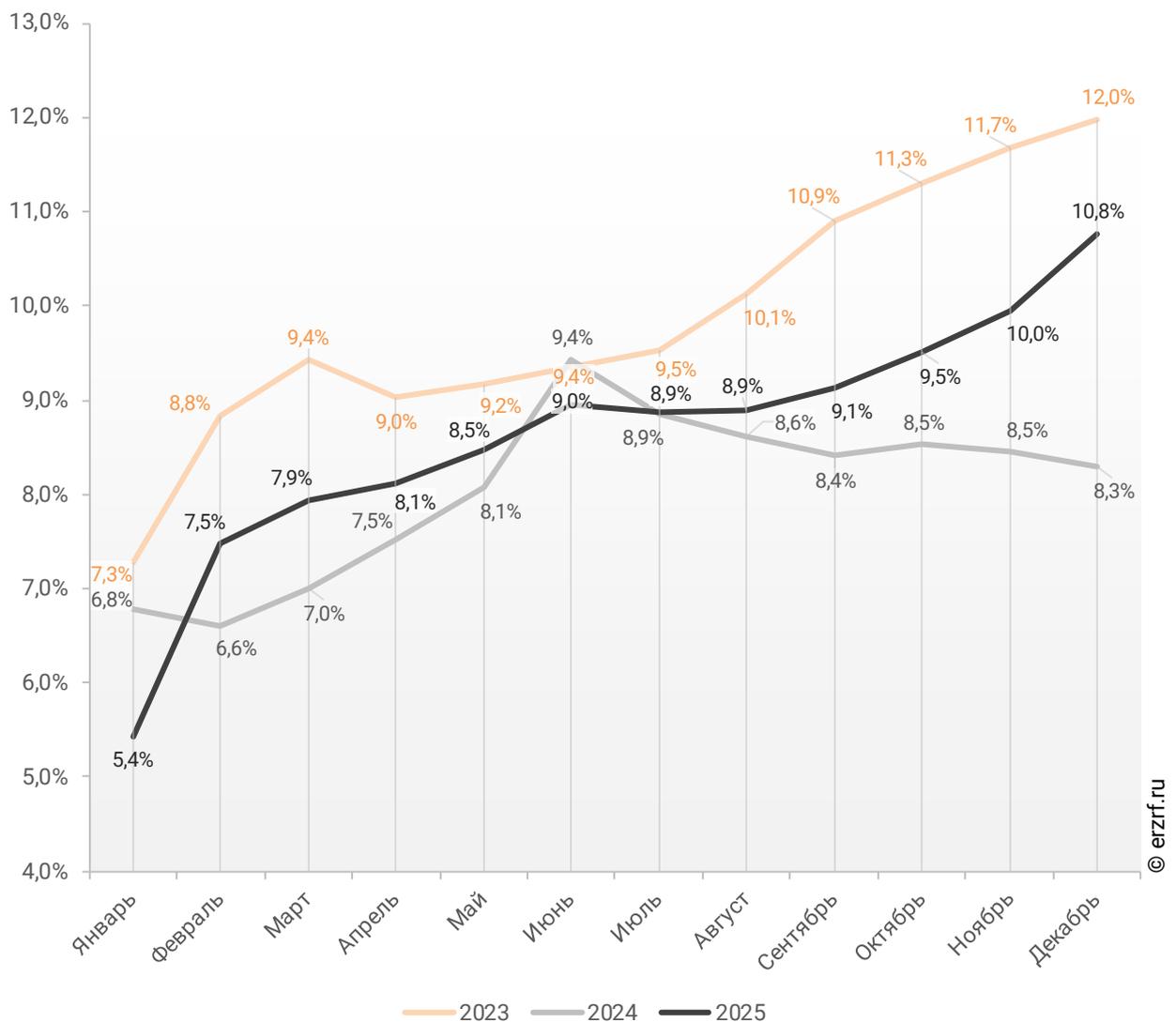
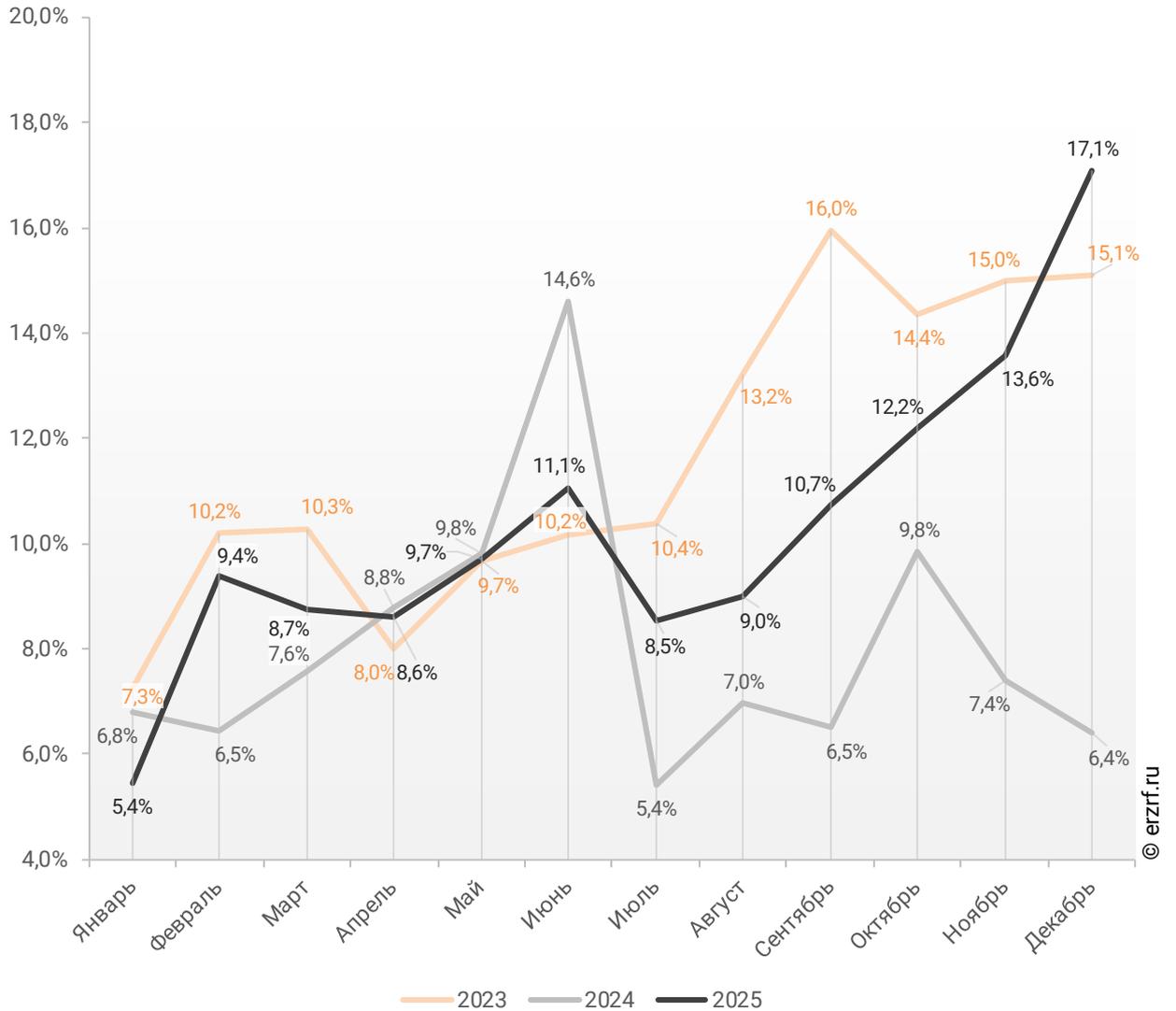


График 17

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Брянской области в 2023 – 2025 гг.**

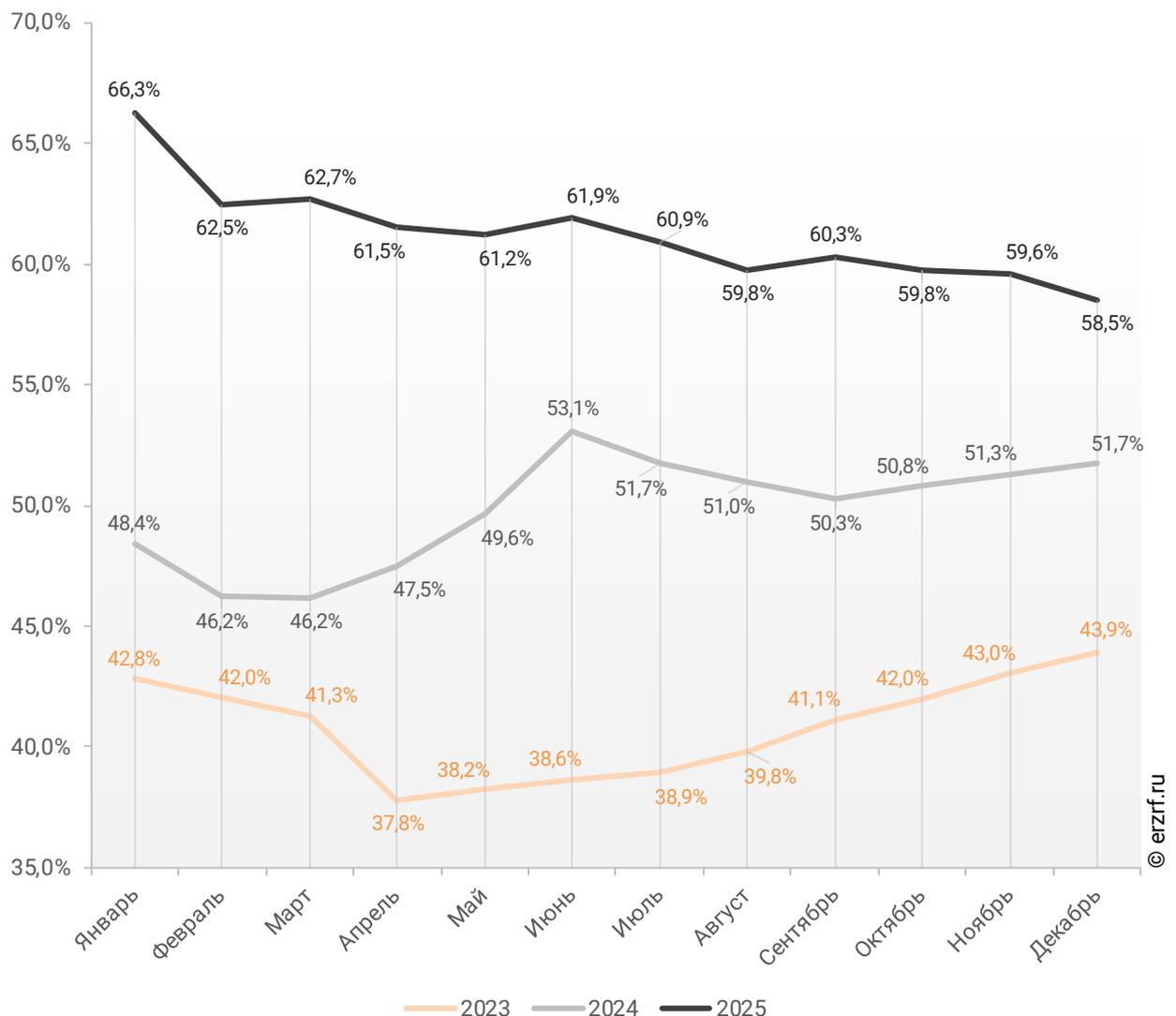


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 58,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области за этот же период, что на 6,8 п.п. больше, чем в 2024 г. (51,7%), и на 14,6 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (43,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг.

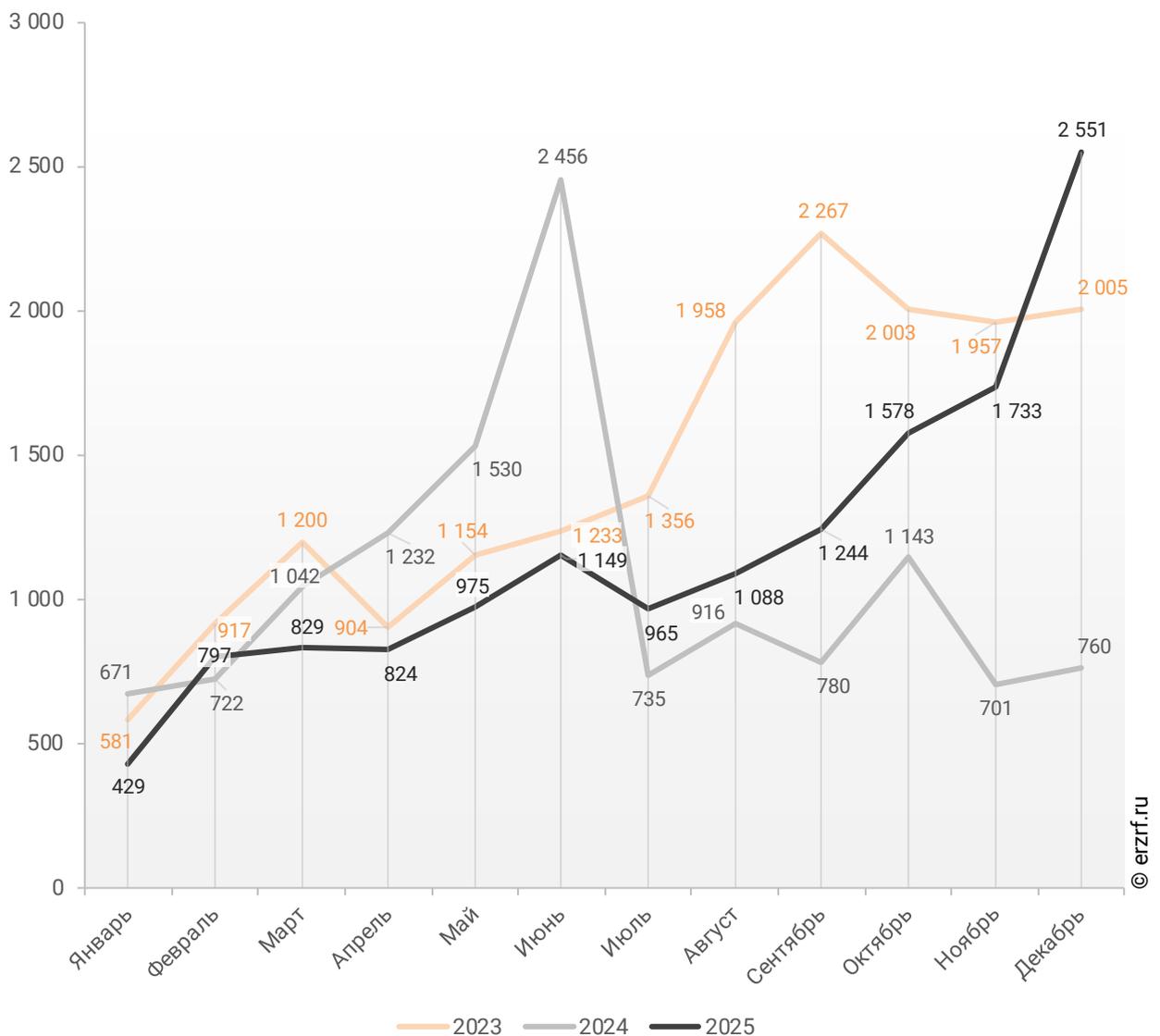


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Брянской области в декабре 2025 года, увеличился на 235,7% по сравнению с декабрем 2024 года (2,55 млрд ₽ против 760 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 235,7% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 25,7% (14,93 млрд ₹ против 11,88 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 275,2% (4,73 млрд ₹ против 1,26 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Брянской области кредитов всех видов за январь – декабрь составила 10,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 58,5%.

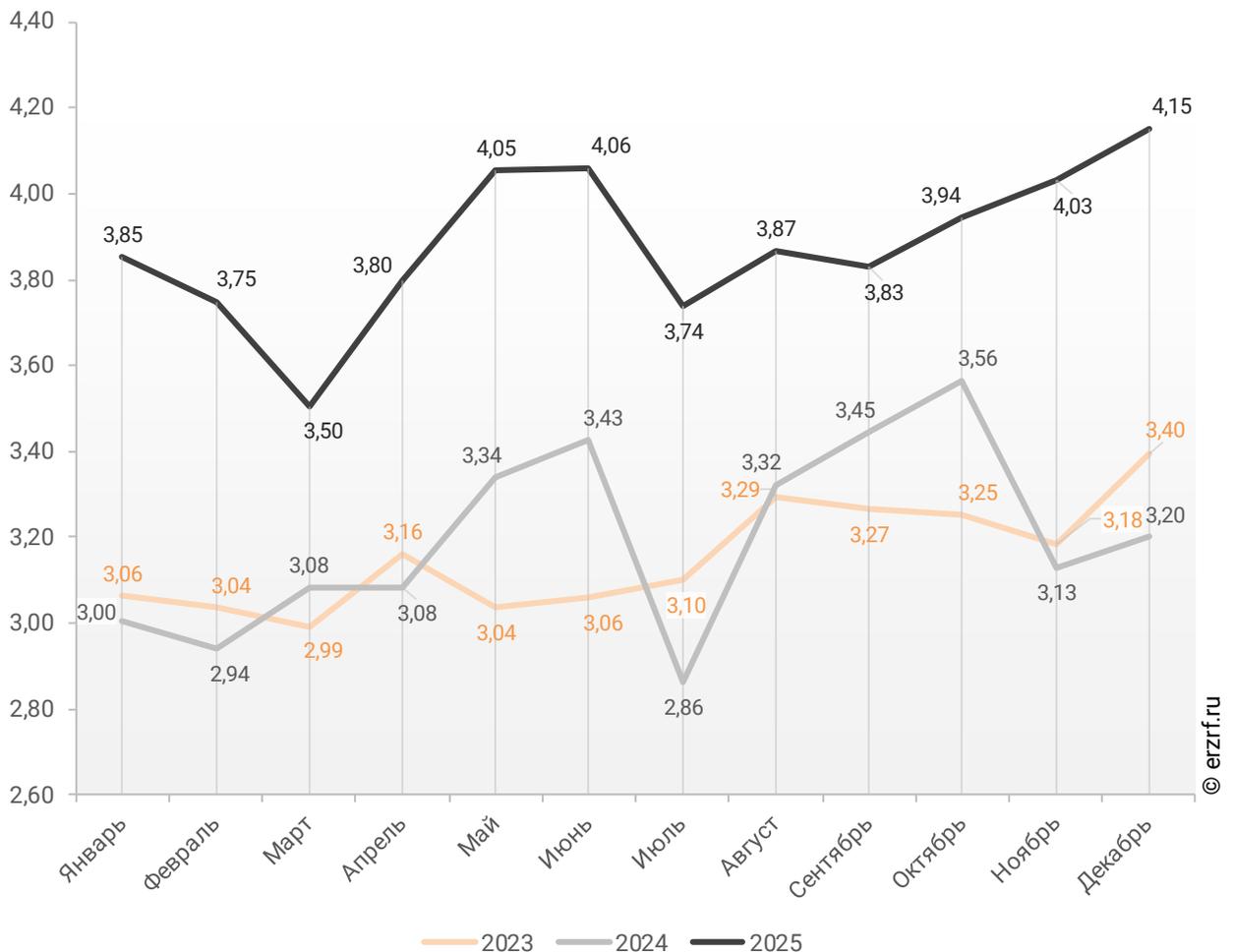
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Брянской области составил 4,15 млн ₽, что на 29,6% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,20 млн ₽), и на 22,2% больше аналогичного значения 2023 г. (3,40 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

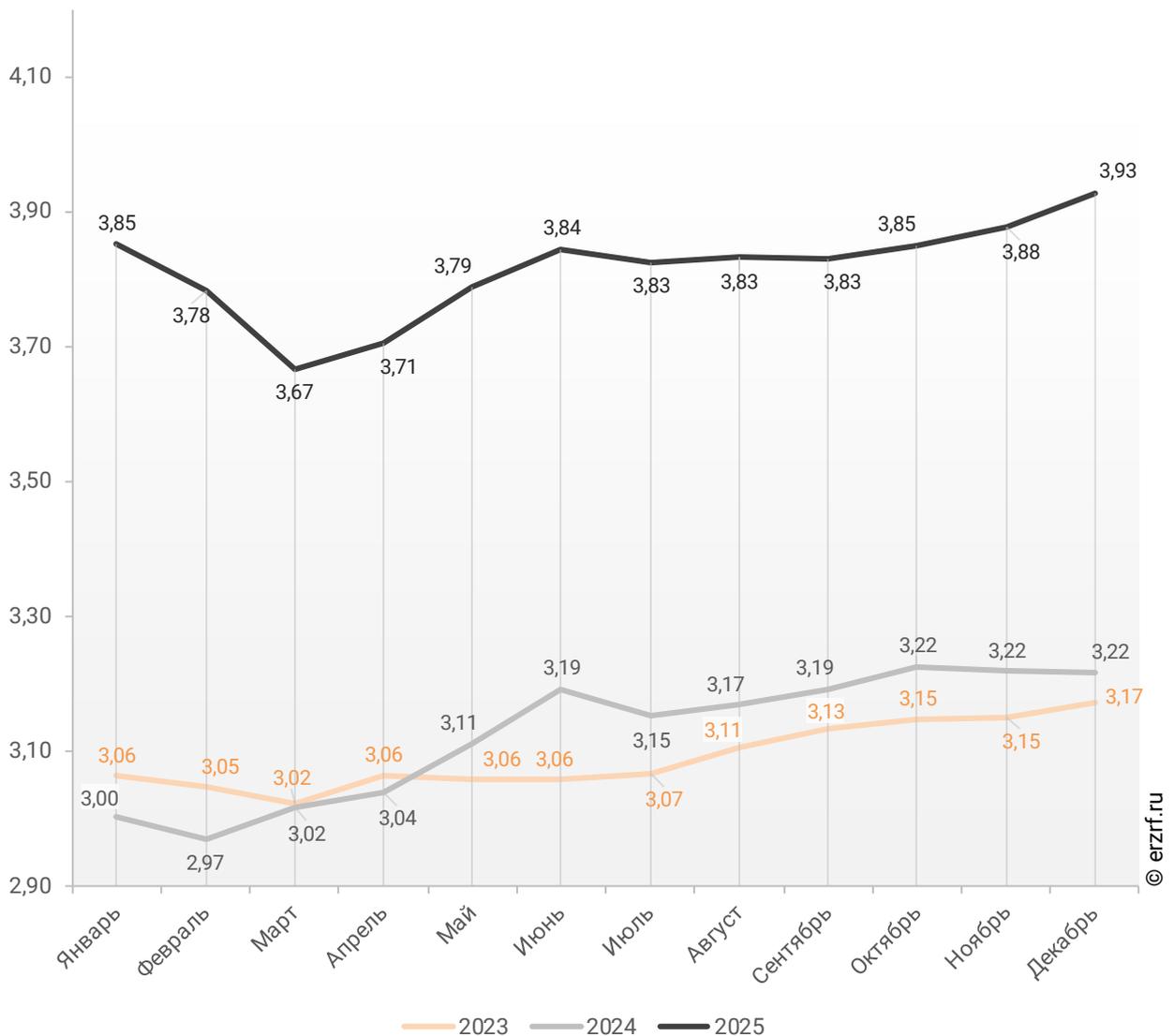


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составил 3,93 млн ₽, что на 22,1% больше, чем в 2024 г. (3,22 млн ₽), и на 23,8% больше соответствующего значения 2023 г. (3,17 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

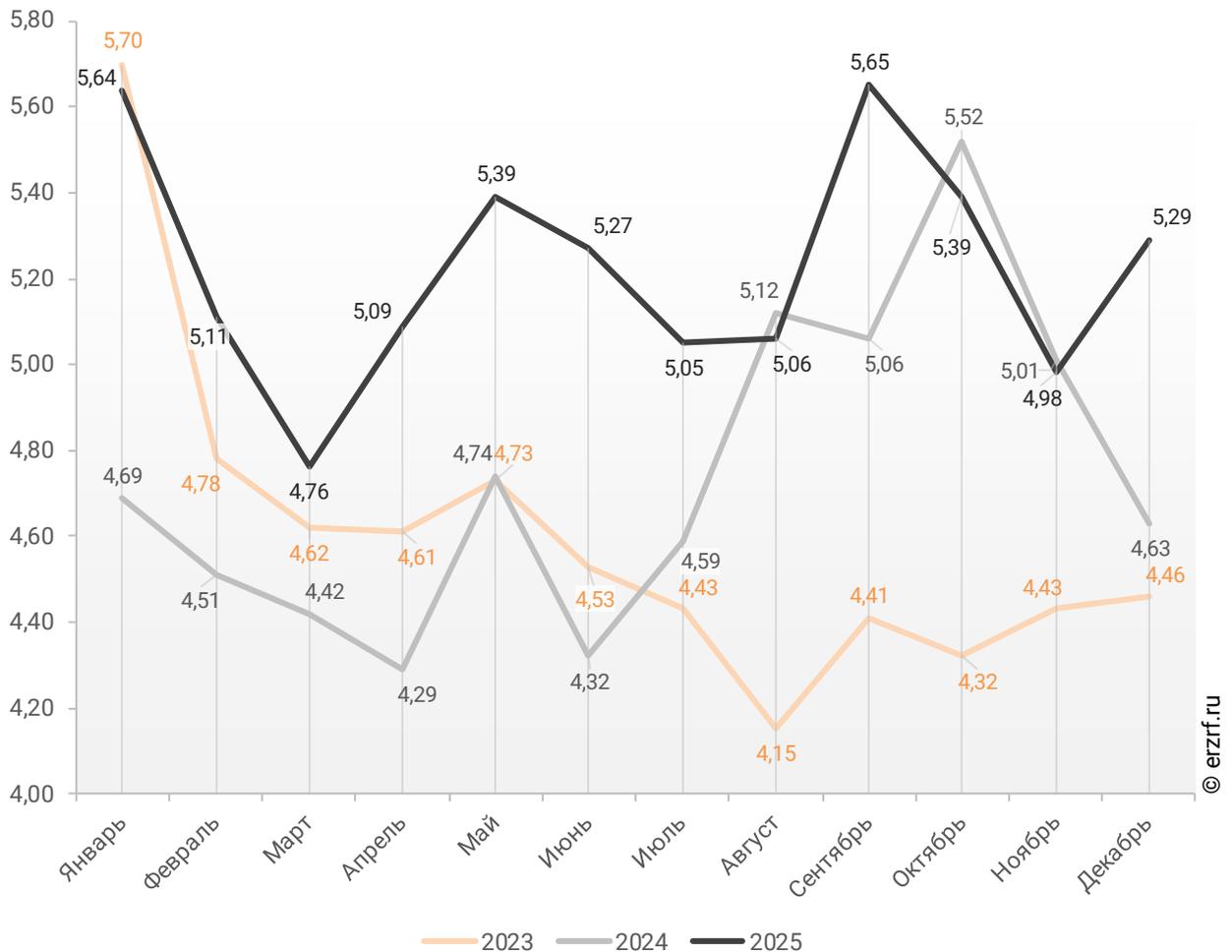


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Брянской области в декабре 2025 года увеличился на 14,3% по сравнению с декабрем 2024 года (5,29 млн ₽ против 4,63 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 6,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

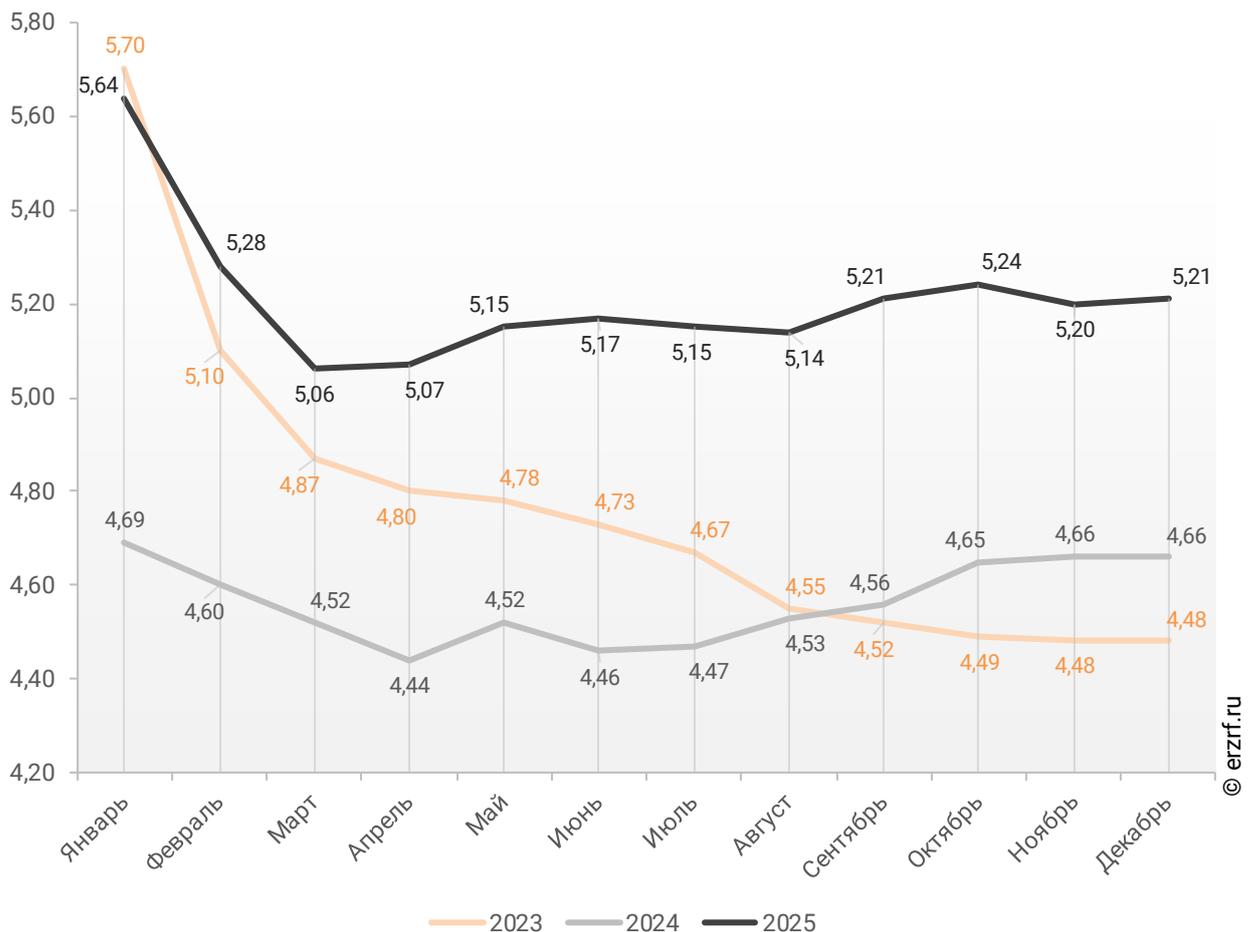


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составил 5,21 млн ₽ (на 32,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области). Это на 11,8% больше соответствующего значения 2024 г. (4,66 млн ₽), и на 16,3% больше уровня 2023 г. (4,48 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

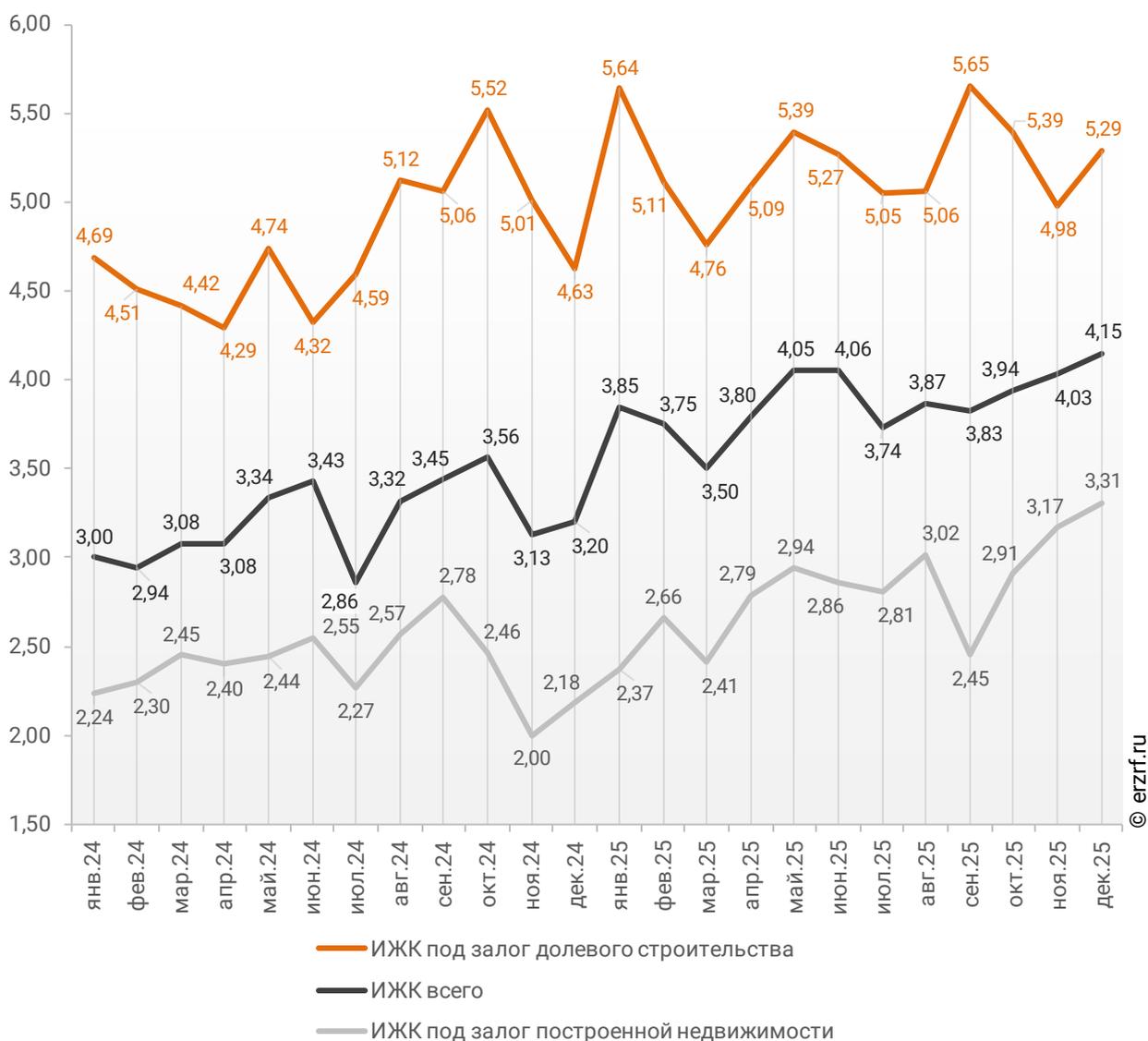


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 51,8% – с 2,18 млн ₽ до 3,31 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Брянской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Брянской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 52,6 п. п. – с 112,4% до 59,8%.

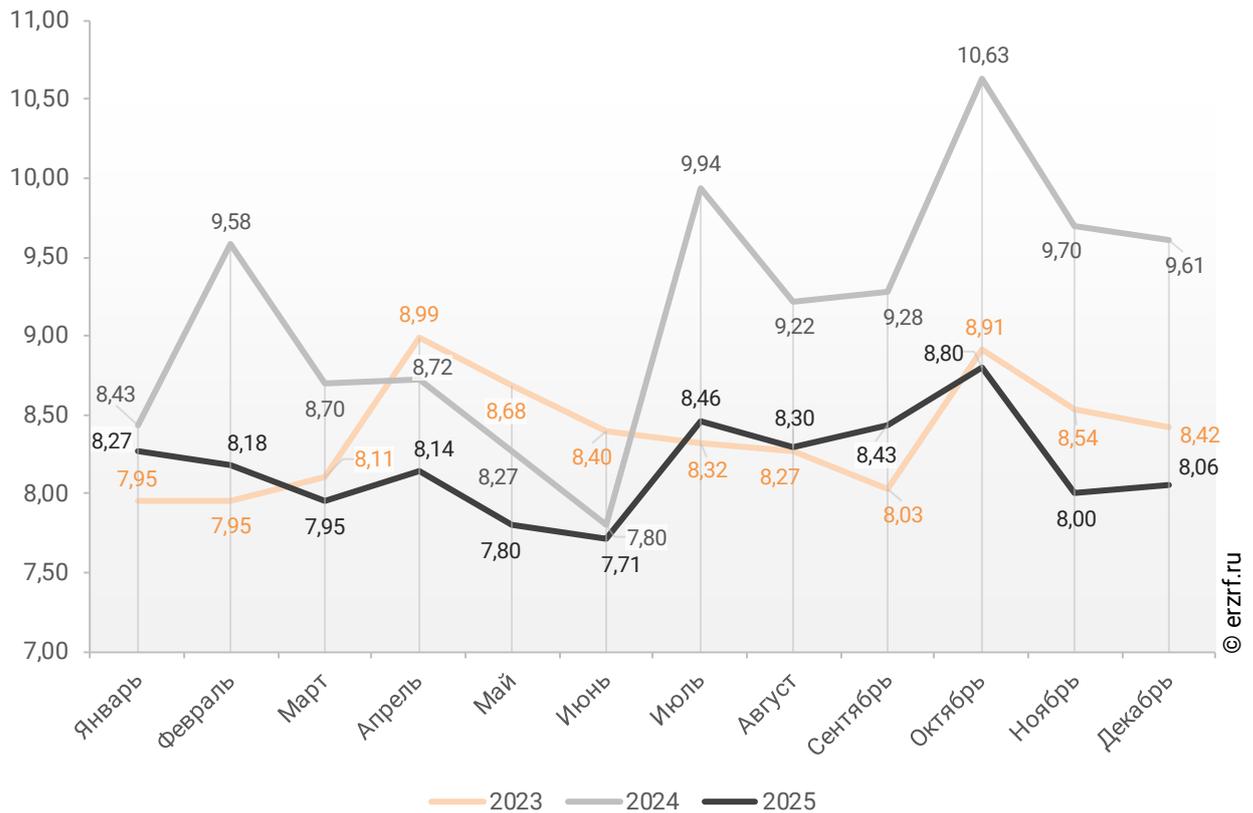
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Брянской области, средневзвешенная ставка составила 8,06%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка снизилась на 1,55 п. п. (с 9,61% до 8,06%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Брянской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Брянской области, %

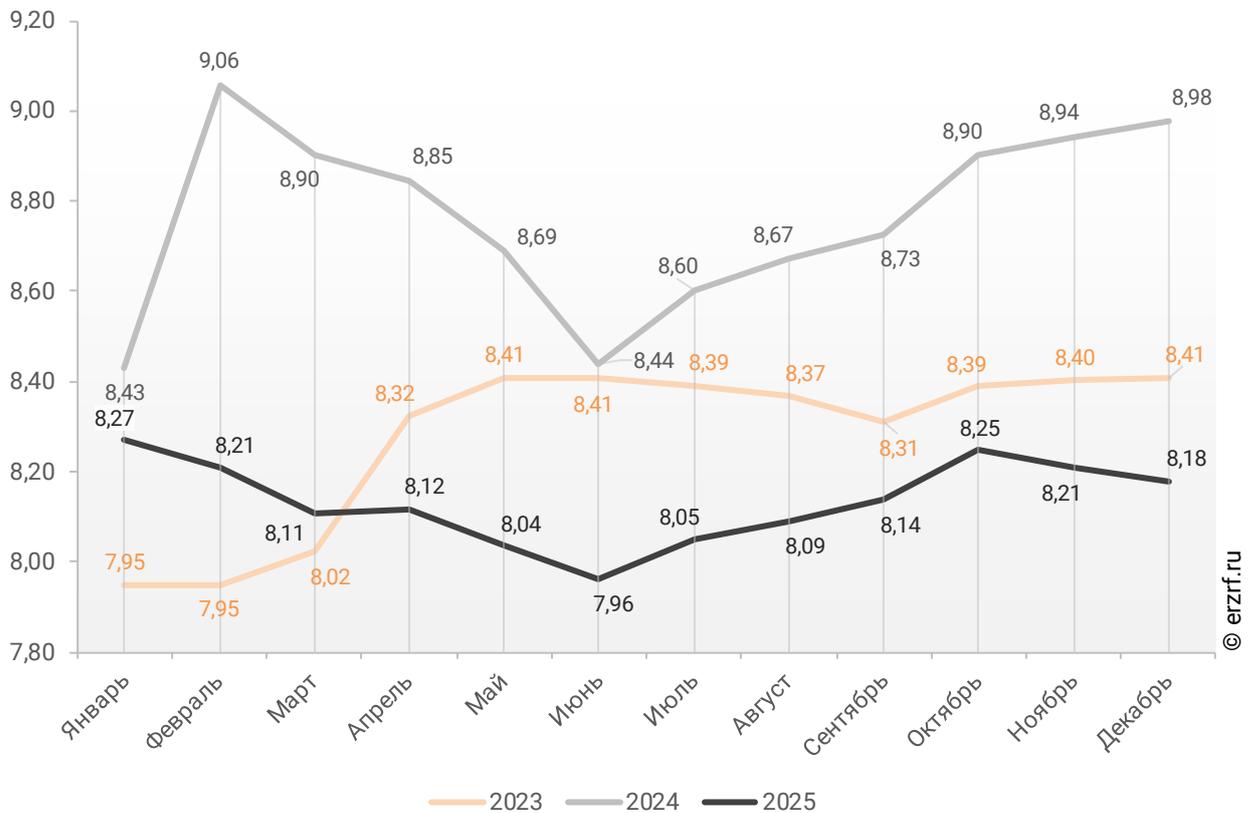


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составила 8,18%, что на 0,80 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,98%), и на 0,23 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,41%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

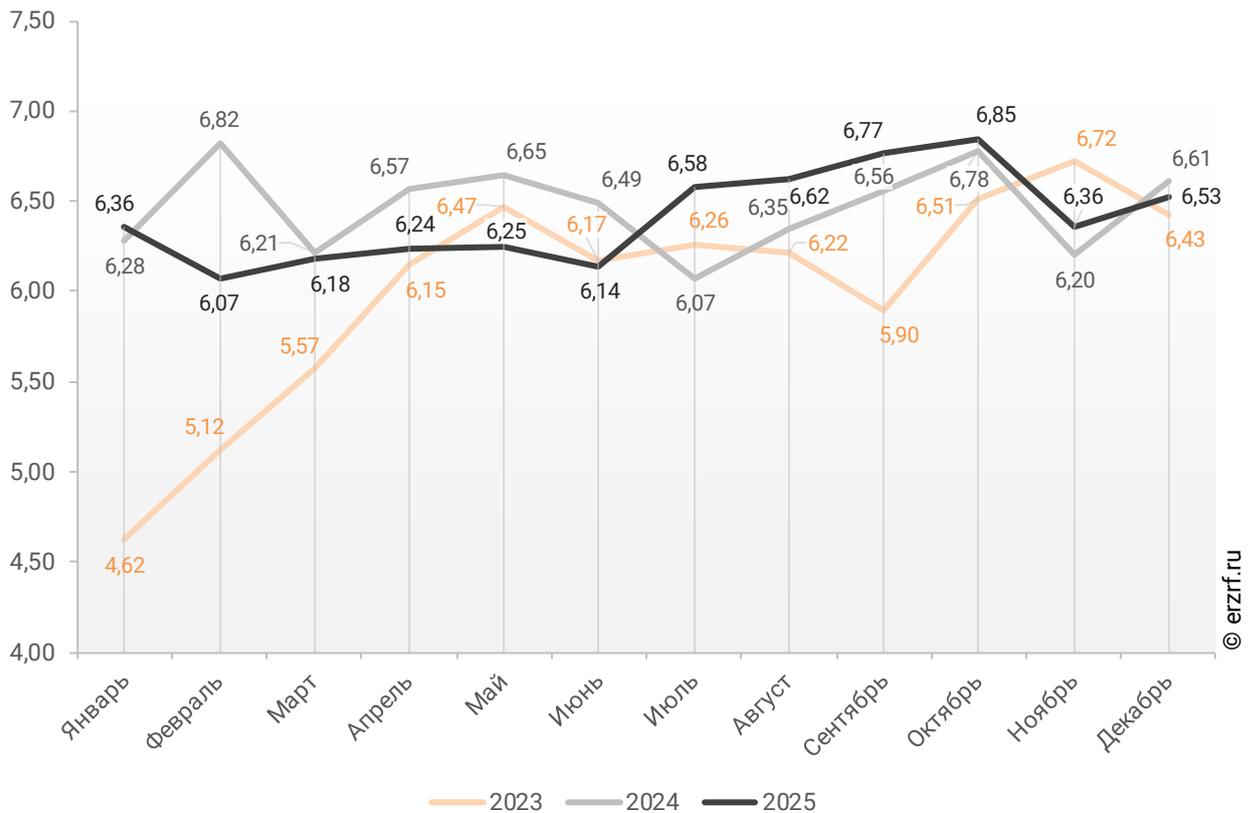


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Брянской области в декабре 2025 года, составила 6,53%, что на 0,08 п. п. меньше аналогичного значения за декабрь 2024 года (6,61%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Брянской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Брянской области, %

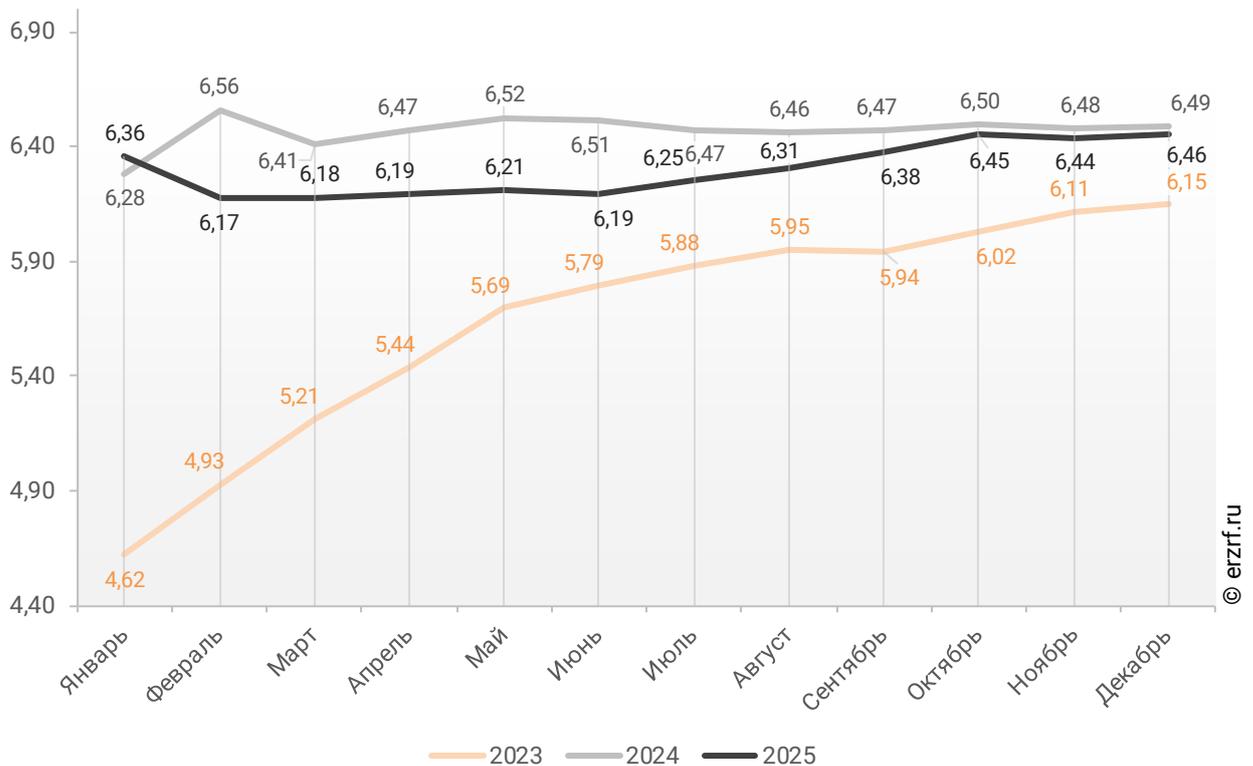


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Брянской области, накопленным итогом составила 6,46% (на 1,72 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,03 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,49%), и на 0,31 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (6,15%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2023 – 2025 гг.

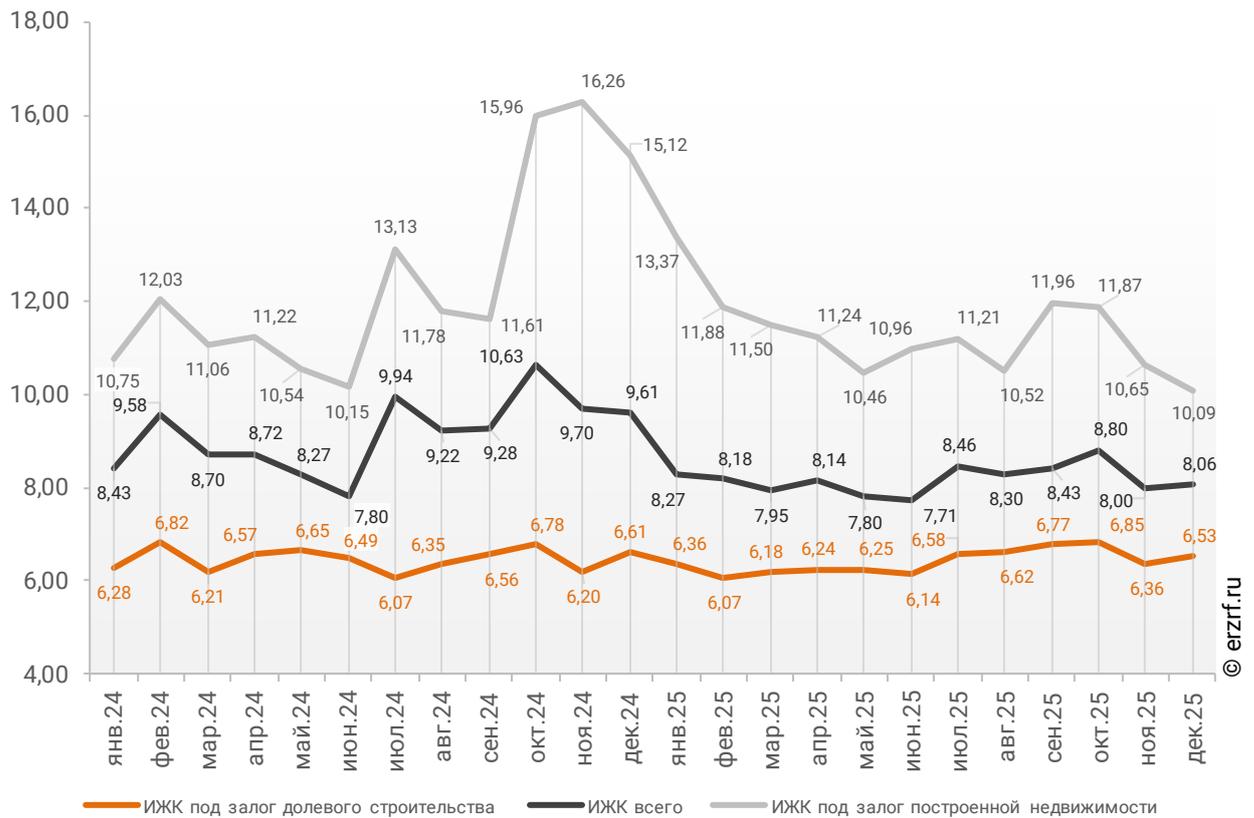


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Брянской области в декабре 2025 года составила 10,09%, что на 5,03 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (15,12%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Брянской области, представлено на графике 30.

График 30

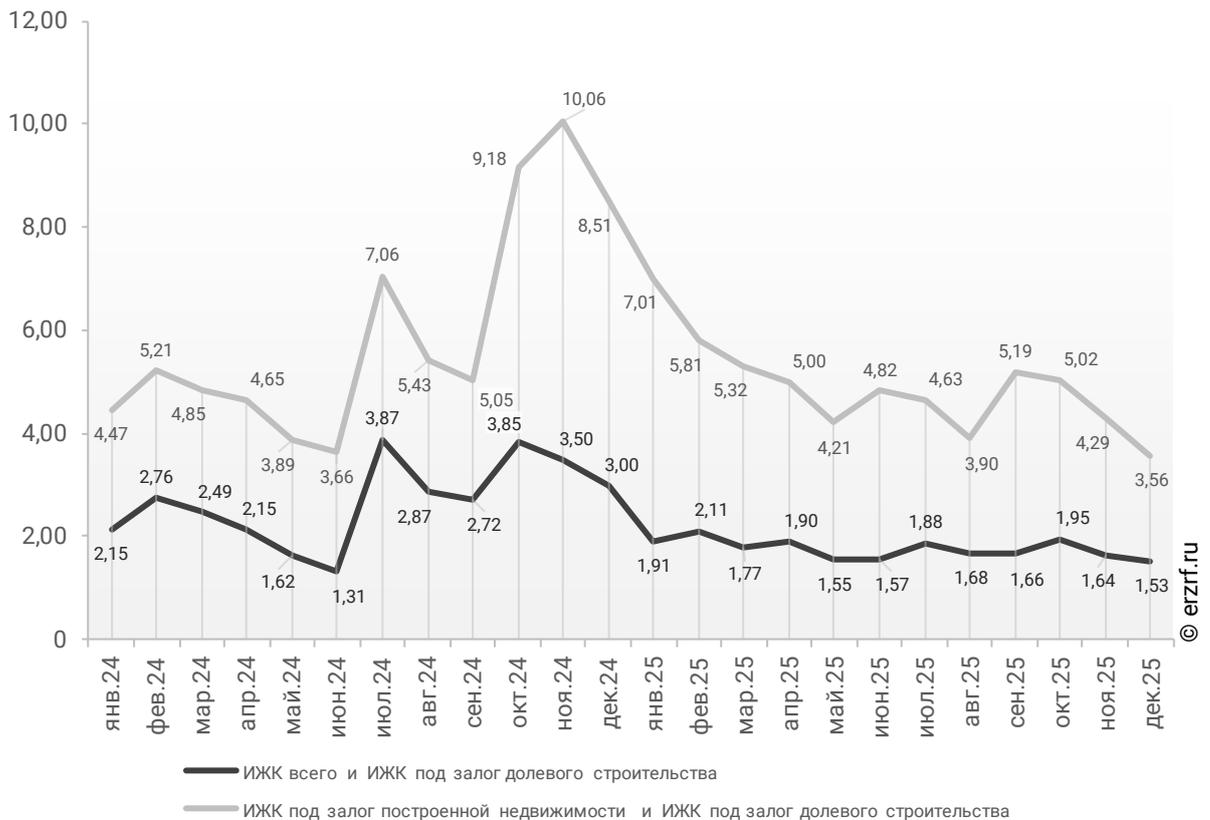
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Брянской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Брянской области уменьшилась с 3 п. п. до 1,53 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Брянской области за год уменьшилась с 8,51 п. п. до 3,56 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Брянской области, п. п.

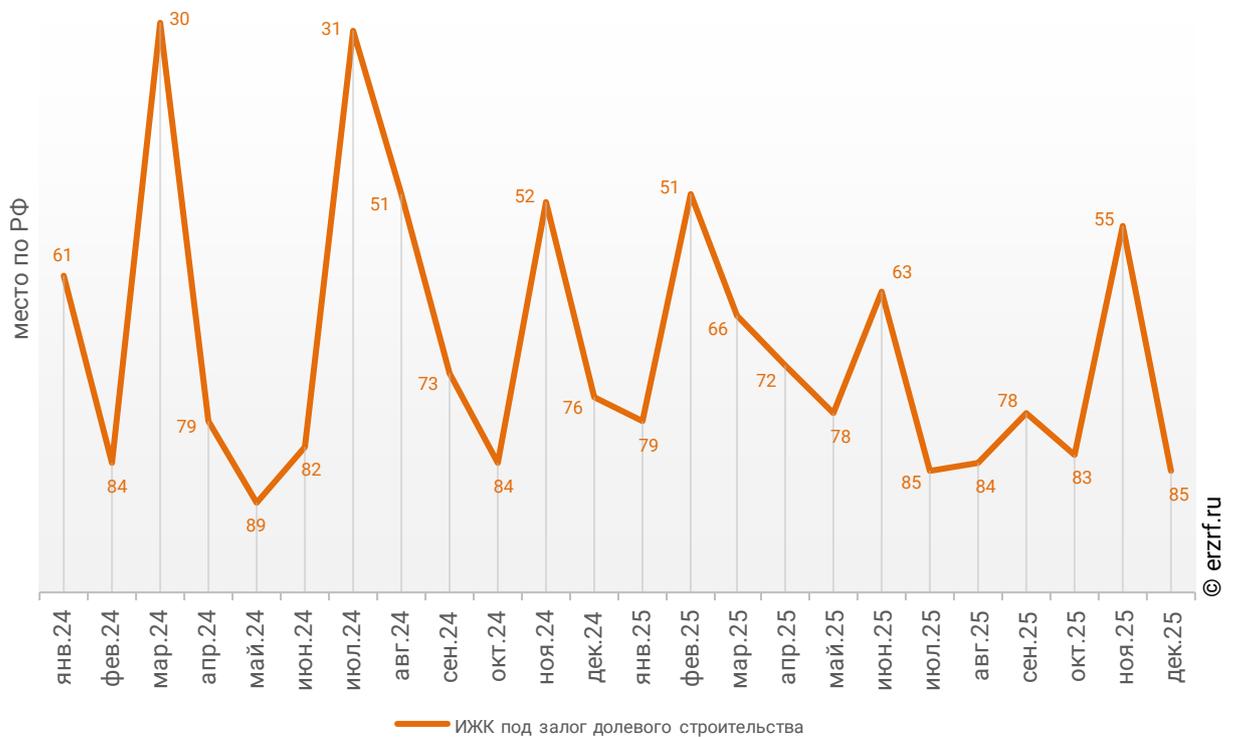


Брянская область занимает 69-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Брянская область занимает 85-е место, и 53-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

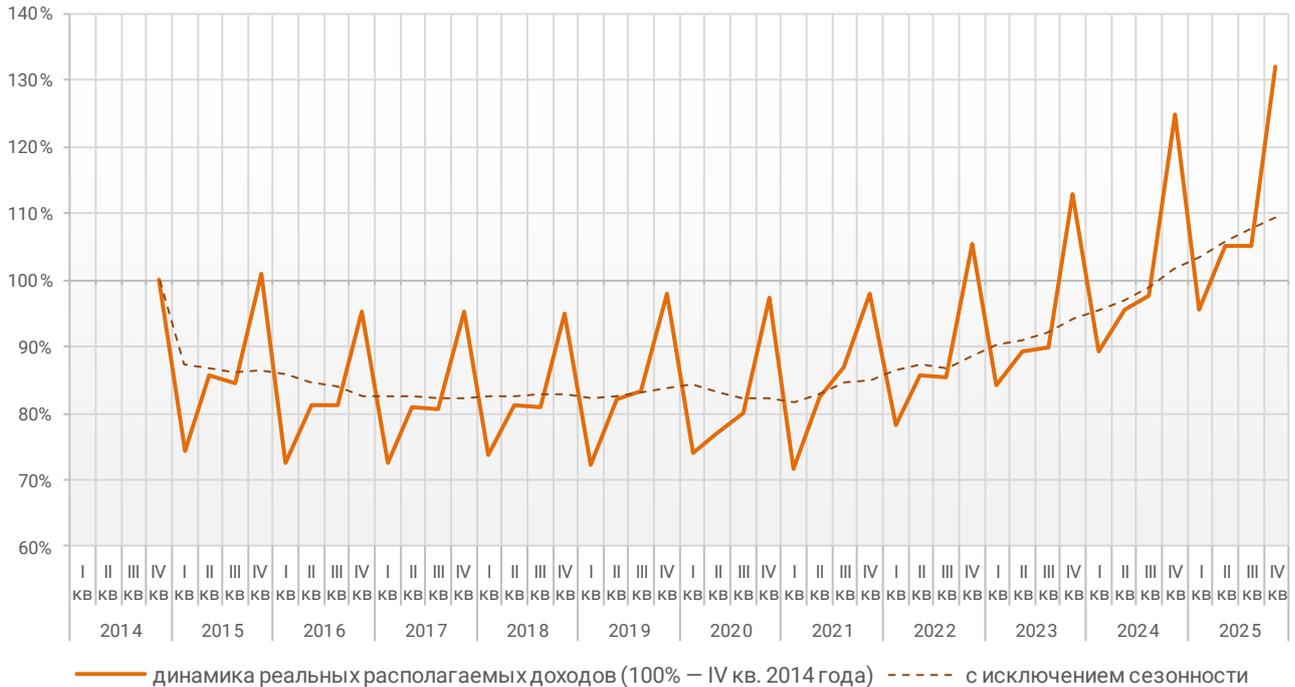


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



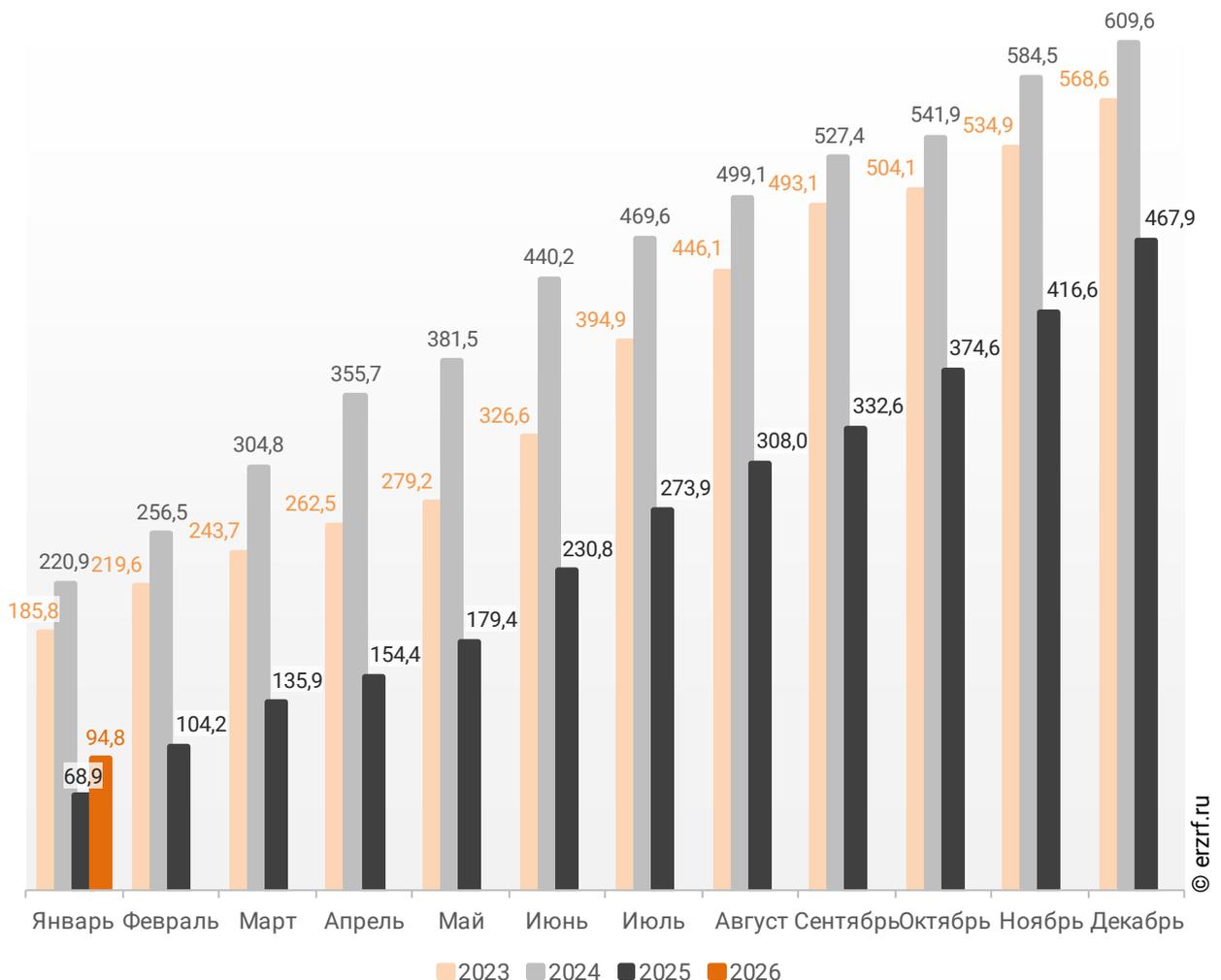
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Брянской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2026 г. показывает превышение на 37,6% графика ввода жилья в Брянской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 57,1% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35

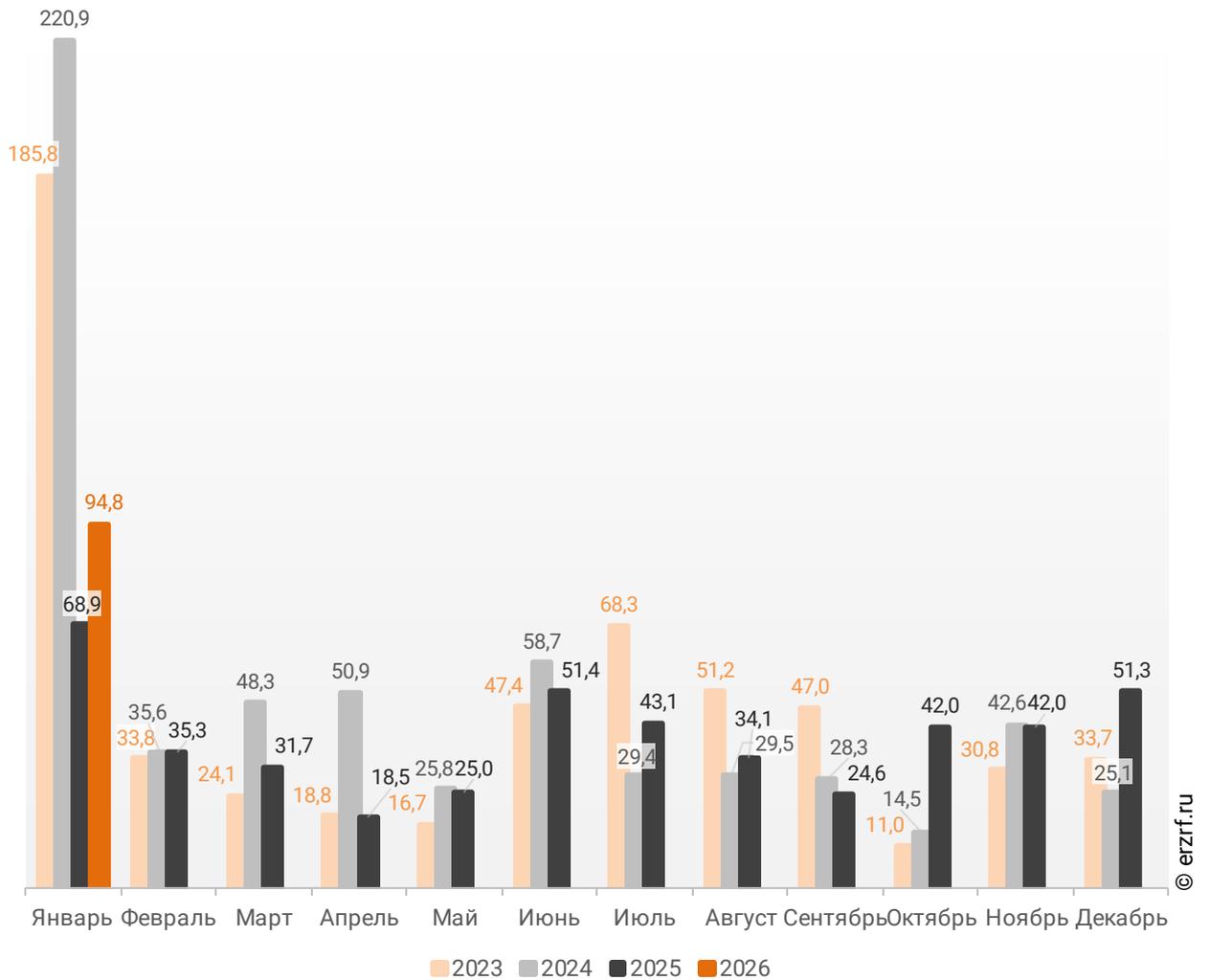
Ввод жилья в Брянской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²



Помесячная динамика ввода жилья в Брянской области представлена ниже (График 36).

График 36

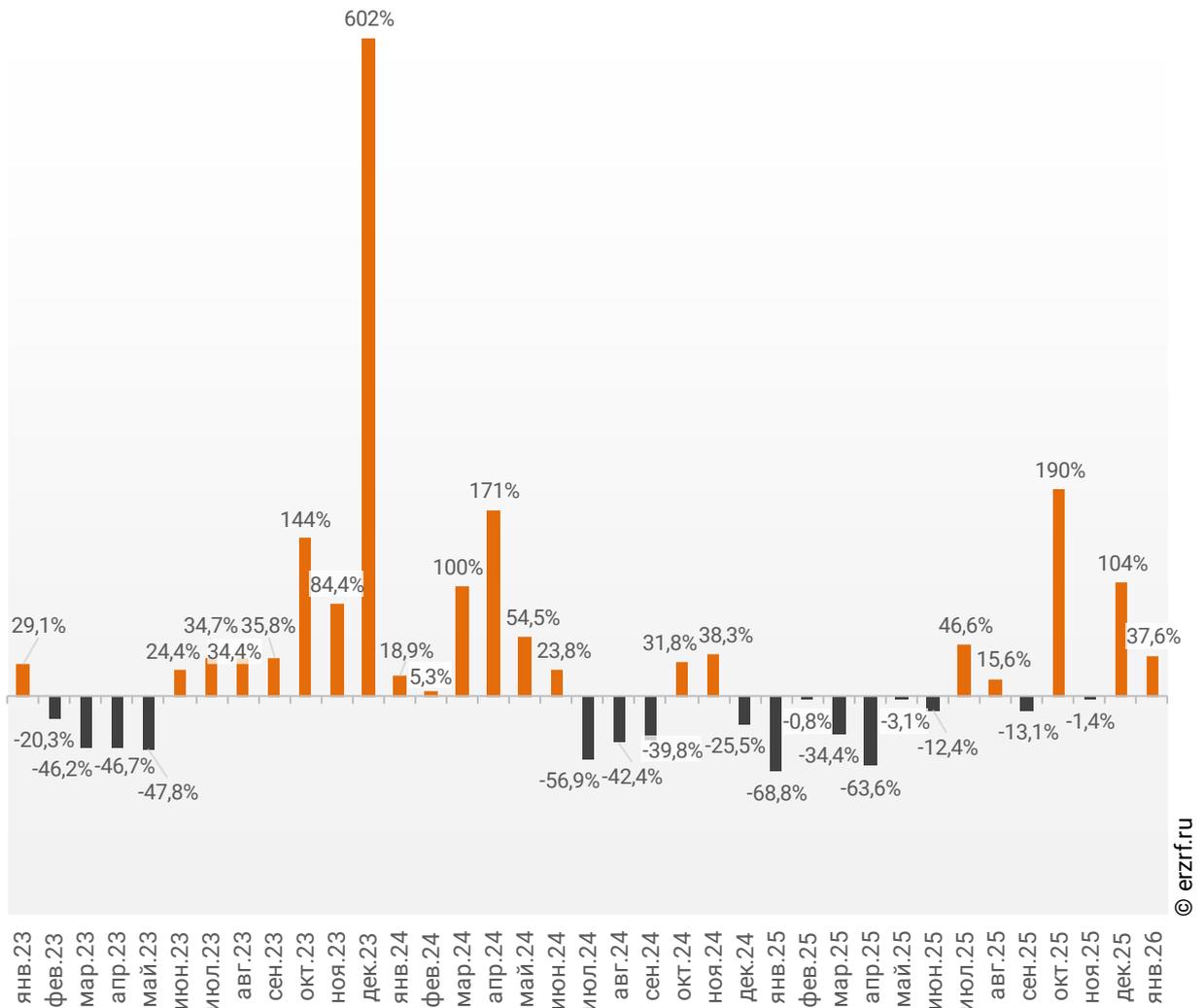
Динамика ввода жилья по месяцам в Брянской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Брянской области второй месяц подряд.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Брянской области, месяц к месяцу прошлого года, %

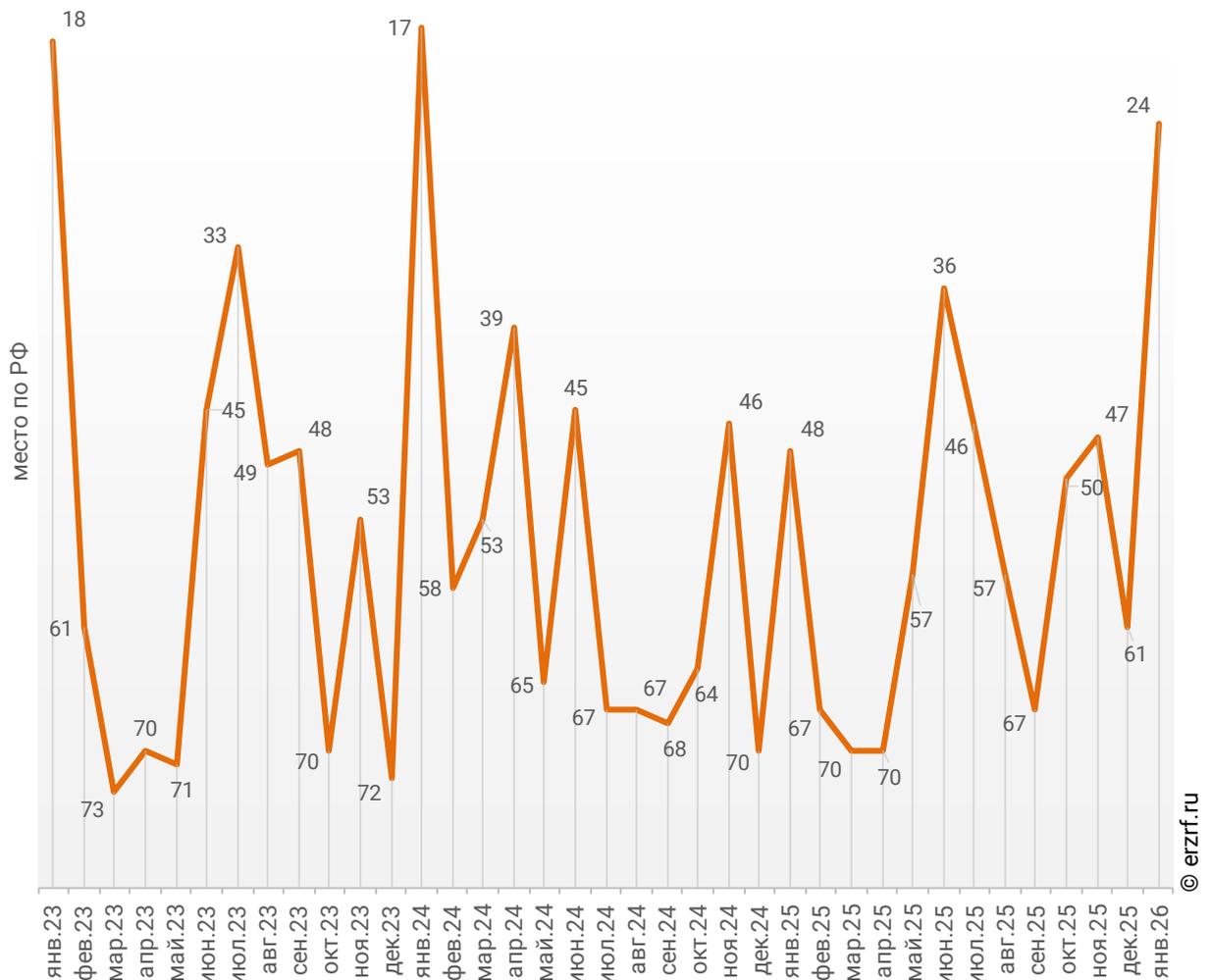


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Брянская область занимает 24-е место по показателю ввода жилья за январь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 6-м месте. (График 38).

График 38

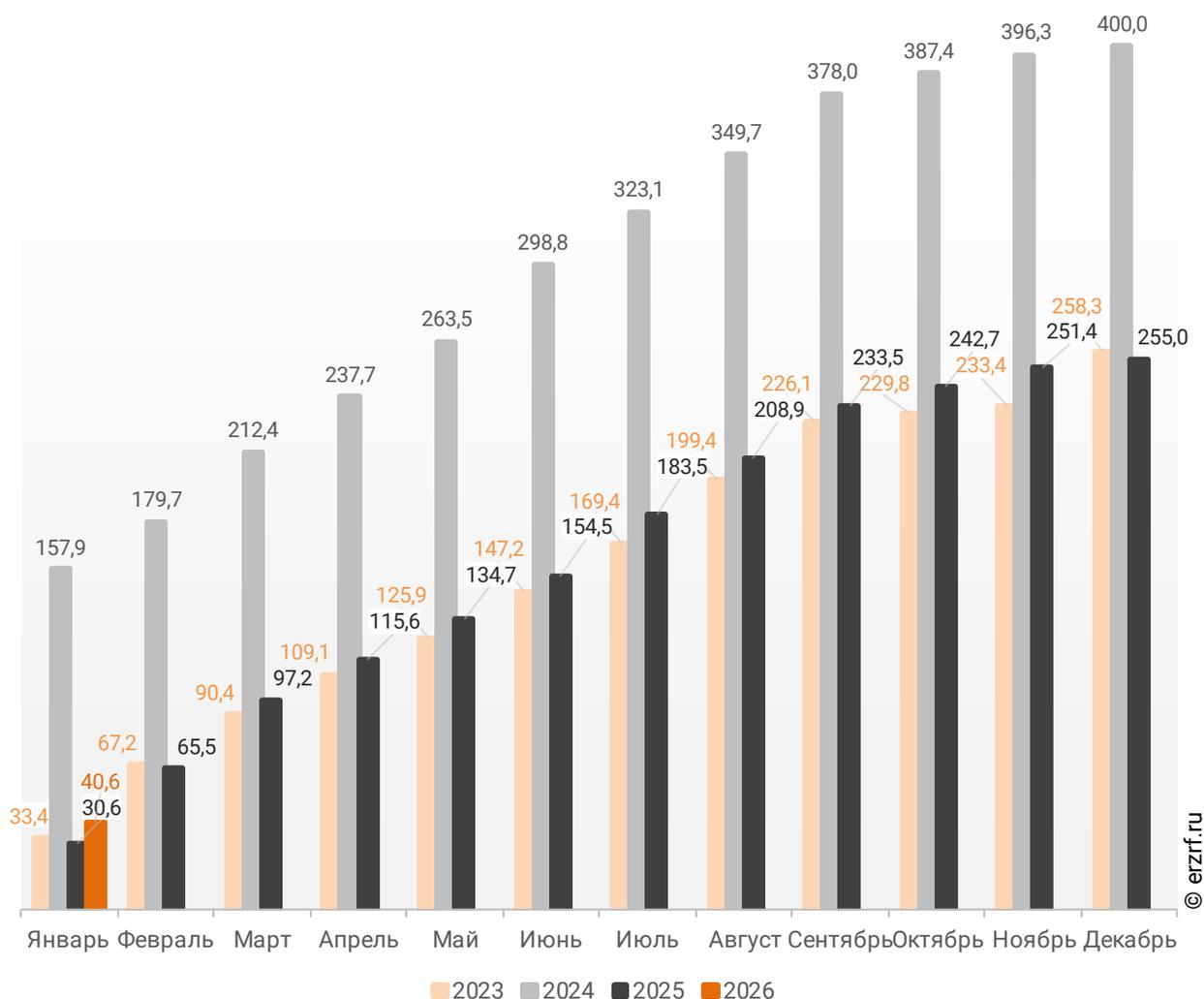
Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В Брянской области за 1 месяц 2026 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 32,7% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 74,3% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39

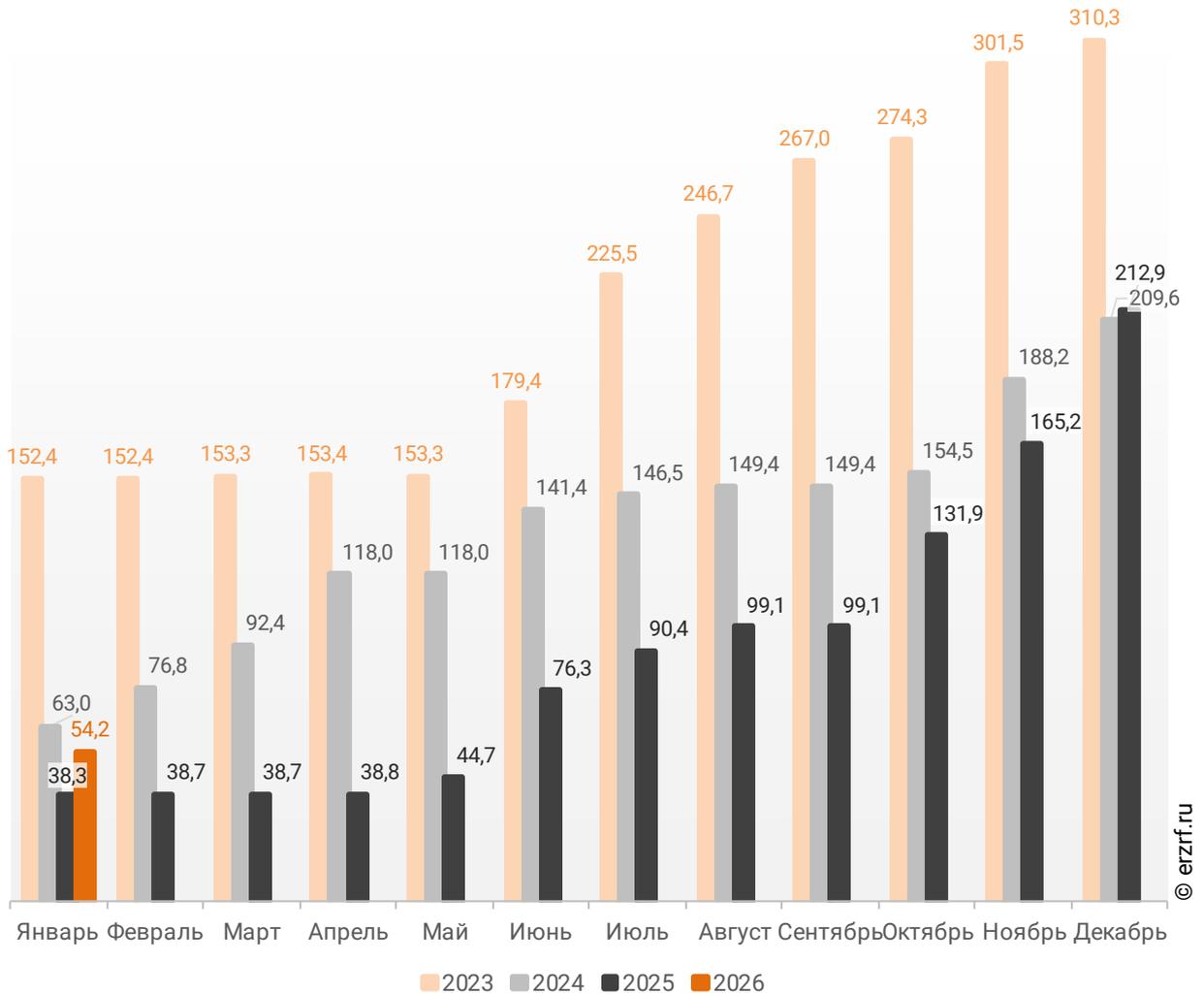
**Ввод жилья населением в Брянской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2026 г. показывают превышение на 41,5% к уровню 2025 г. и снижение на 14,0% к 2024 г. (График 40).

График 40

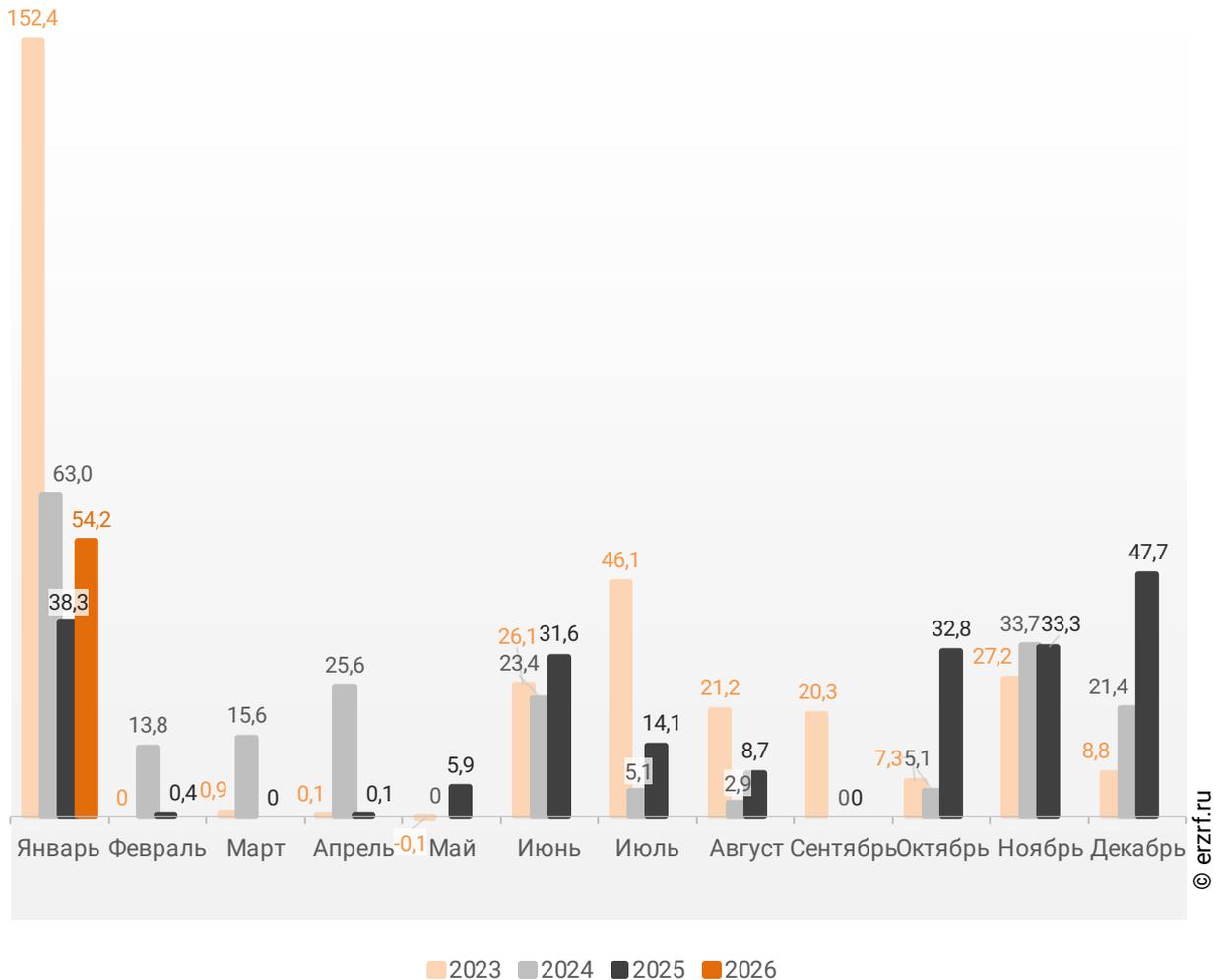
**Ввод жилья застройщиками в Брянской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Брянской области представлена ниже (График 41).

График 41

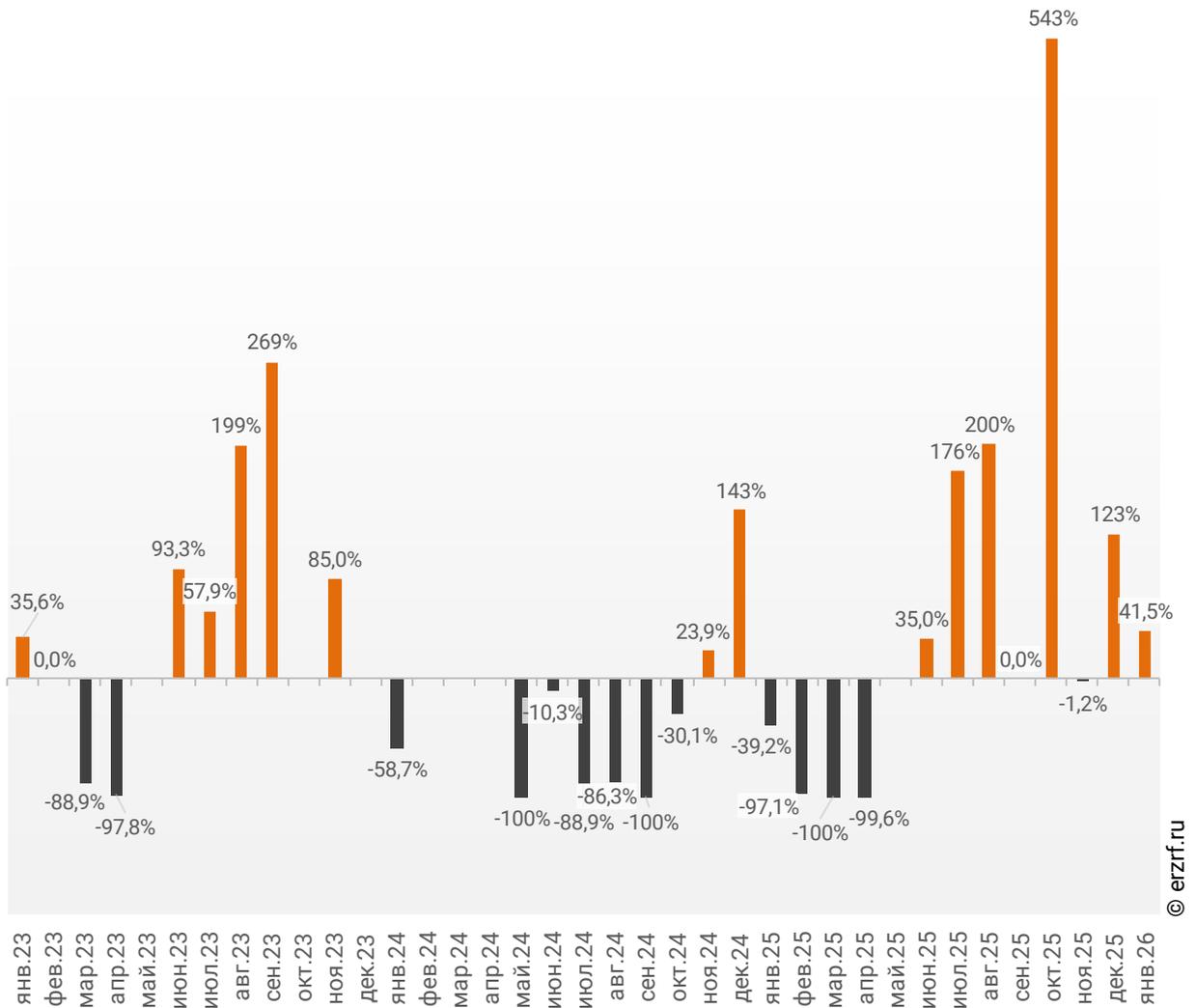
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Брянской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Брянской области второй месяц подряд.

График 42

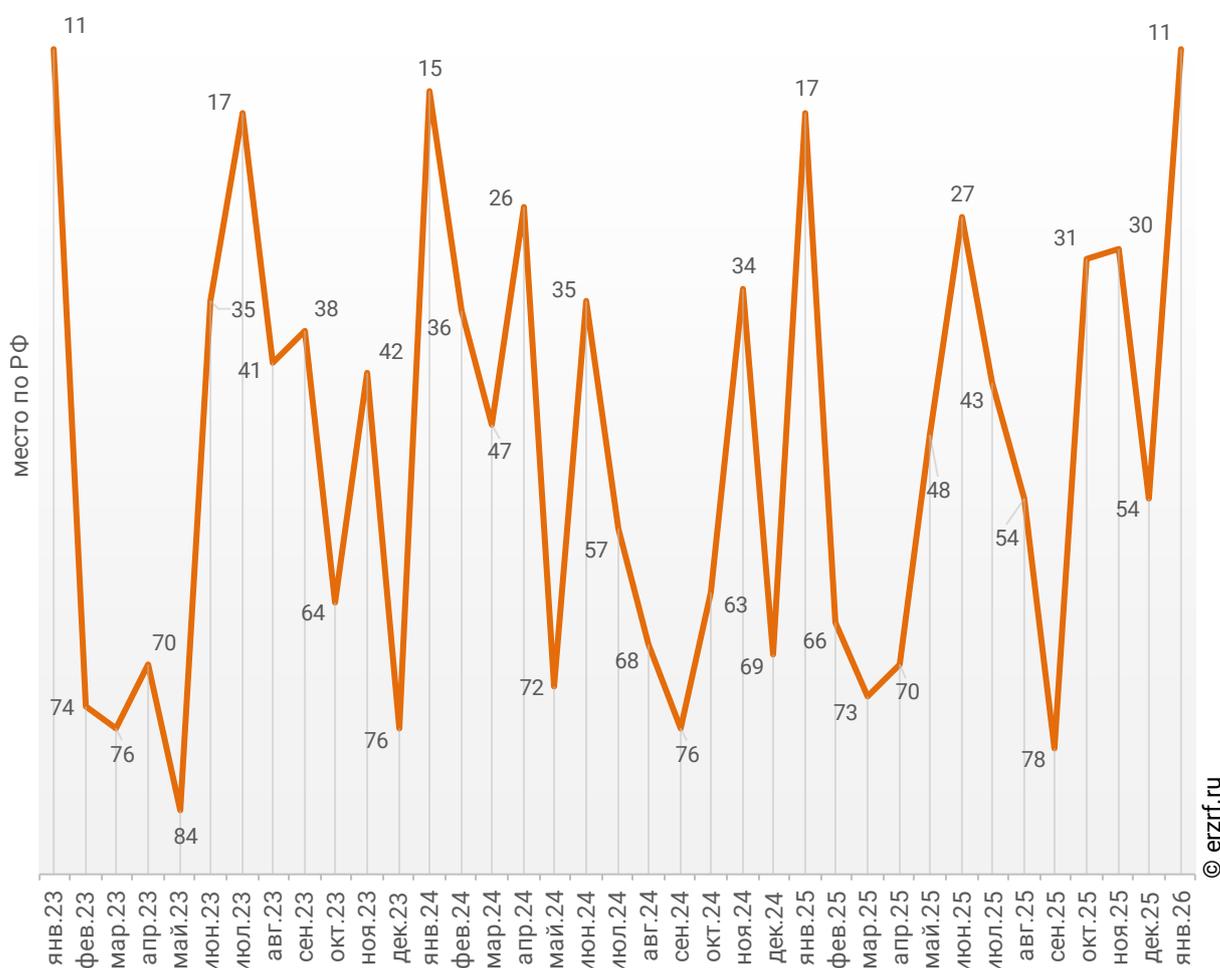
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Брянской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2026 года Брянская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 17-е место, по динамике относительного прироста – 24-е место. (График 43).

График 43

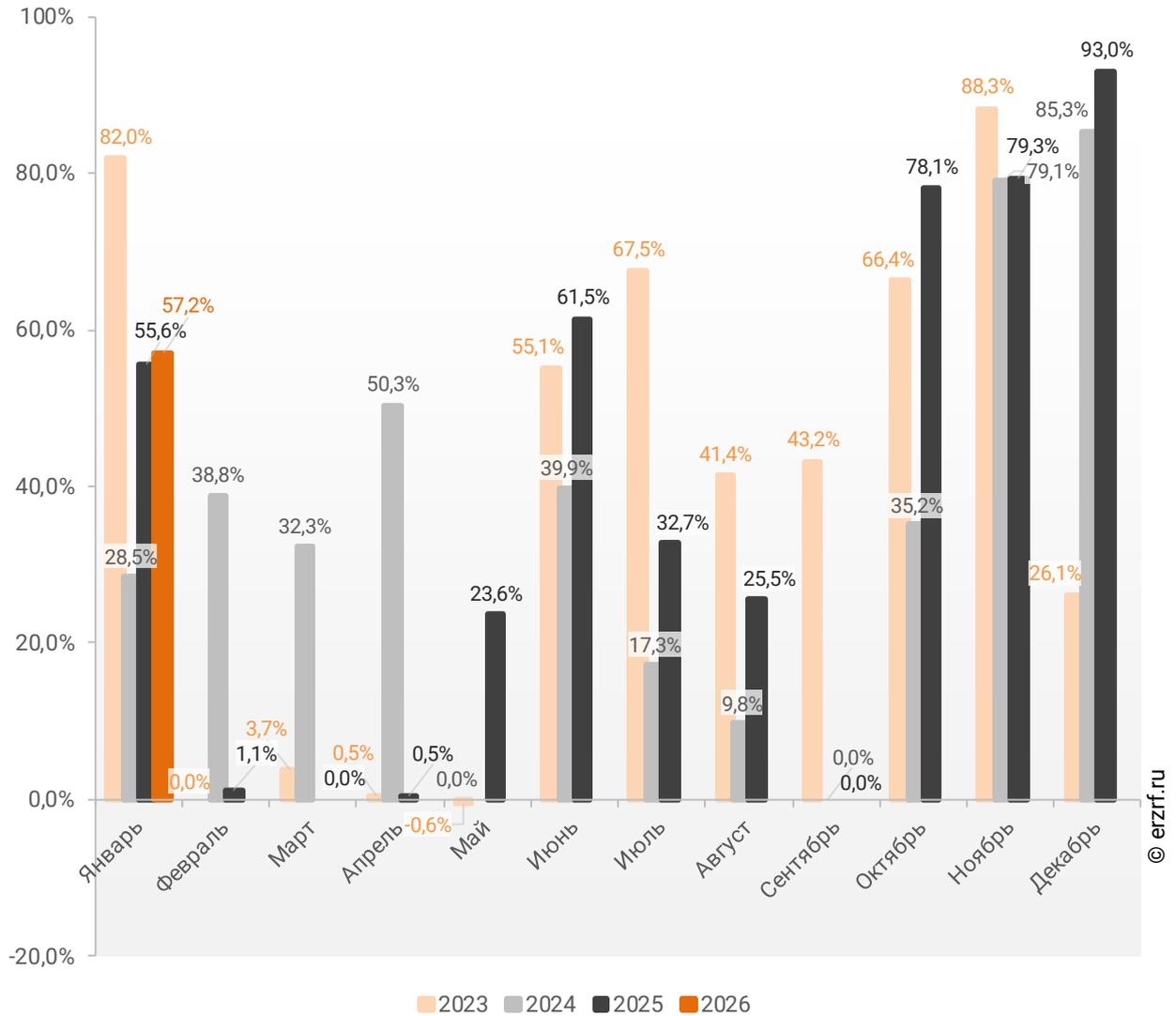
Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В январе 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Брянской области составила 57,2%, что на 1,6 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

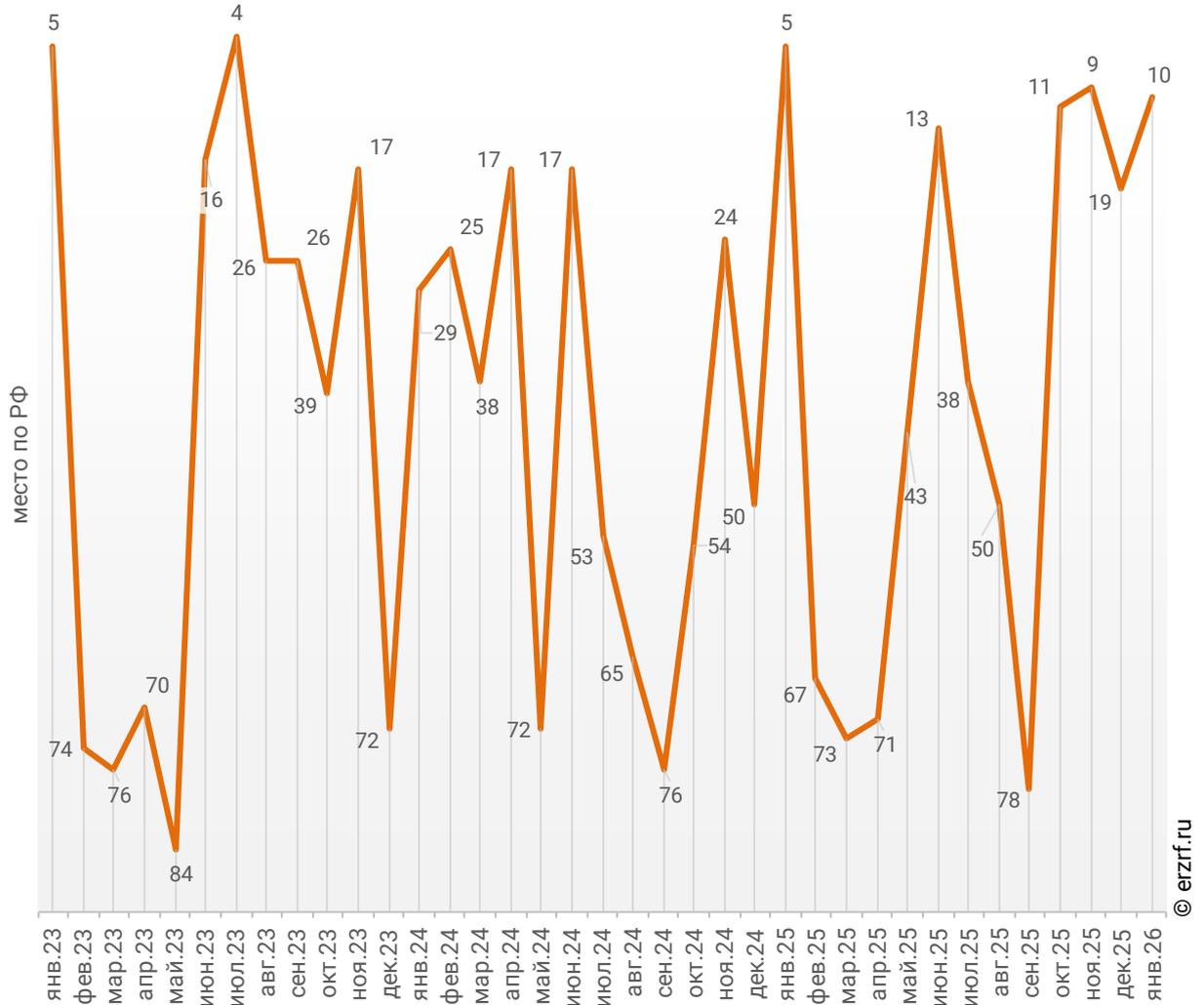
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Брянской области, %



По этому показателю Брянская область занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Брянской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	ГК Ягода девелопмент	Три Башни	1	129	6 738
II квартал 2026	ГК Надежда Девелопмент	Особин	1	250	13 959
II квартал 2026	СЗ Цветной бульвар	Цветной бульвар	1	228	13 152
II квартал 2026	ГК Надежда Девелопмент	Квартал Набережных	1	154	7 840
II квартал 2026	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Брянской области	Гвардейский	1	94	5 423
II квартал 2026	БСК	Квартал Медовый	1	100	4 057
II квартал 2026	Русский дом	По ул. Яшенина	1	29	1 322
II квартал 2026	Стройкомплект	Дом по ул. Маяковского, 47	1	20	1 099
III квартал 2026	СЗ Стройгород	Орловский	1	153	7 147
III квартал 2026	СЗ Солнечный	Школьный	1	105	6 496
III квартал 2026	БСК	Д4	1	80	3 587
III квартал 2026	Стройкомплект	Дом по ул. Маяковского, 47	1	20	1 109
IV квартал 2026	БСК	Квартал Медовый	2	209	9 787
IV квартал 2026	ГК Мегapolis	Мегapolis-Парк (Мичуринский)	1	160	7 475
IV квартал 2026	СК СтройГрад	По ул. Ворошилова	1	90	4 771
IV квартал 2026	NEXT Development	NEXT на Площади Партизан	1	79	4 021
IV квартал 2026	Русский дом	На ул. РОС	4	32	1 184
IV квартал 2026	Русский дом	Дом по ул. Ленина	1	21	992
Общий итог			22	1 953	100 159

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Брянской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Мегаполис-Парк (Мичуринский)	Мичуринский	ГК Мегаполис	3	945	48 677
2	Особин	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	2	503	25 866
3	Цветной бульвар	Путевка	СЗ Цветной бульвар	2	391	22 334
4	Архитектор	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	1	421	20 695
5	Квартал Медовый	Брянск	БСК	4	418	19 587
6	Школьный	Брянск	СЗ Солнечный	3	315	19 488
7	Клубный дом Отражение	Брянск	ГК Ягода девелопмент	1	353	17 209
8	Акватория	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	1	342	16 961
9	Клубный квартал Гринвуд	Брянск	NEXT Development	11	135	11 227
10	Д.О.М.	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	1	225	10 999
11	Соборный	Свень	САКС	2	166	10 555
12	Дом на Бежицкой	Брянск	ГК Мегаполис	1	195	9 744
13	Новый город	Брянск	ГК Ягода девелопмент	1	187	8 916
14	Дуки 46	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	1	188	8 770
15	О`Берег	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	1	199	8 731
16	Прайм	Брянск	NEXT Development	1	151	7 998
17	Проспект	Брянск	СЗ Созидание	1	140	7 979
18	Квартал Набережных	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	1	154	7 840
19	Орловский	Брянск	СЗ Стройгород	1	153	7 147
20	Три Башни	Брянск	ГК Ягода девелопмент	1	129	6 738
21	Гвардейский	Брянск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Брянской области	1	94	5 423
22	По ул. Ворошилова	Клинцы	СК СтройГрад	1	90	4 771
23	Дом по ул. Маяковского, 47	Клинцы	Стройкомплект	4	80	4 229

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	<i>NEXT на Площади Партизан</i>	Брянск	NEXT Development	1	79	4 021
25	<i>Д4</i>	Брянск	БСК	1	80	3 587
26	<i>По ул. Яшенина</i>	Глинищево	Русский дом	1	29	1 322
27	<i>На ул. РОС</i>	Новозыбков	Русский дом	4	32	1 184
28	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Новозыбков	Русский дом	1	21	992
Общий итог				54	6 215	322 990

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>На ул. РОС</i>	Новозыбков	Русский дом	37,0
2	<i>О`Берег</i>	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	43,9
3	<i>Д4</i>	Брянск	БСК	44,8
4	<i>По ул. Яшенина</i>	Глинищево	Русский дом	45,6
5	<i>Дуки 46</i>	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	46,6
6	<i>Орловский</i>	Брянск	СЗ Стройгород	46,7
7	<i>Квартал Медовый</i>	Брянск	БСК	46,9
8	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Новозыбков	Русский дом	47,2
9	<i>Новый город</i>	Брянск	ГК Ягода девелопмент	47,7
10	<i>Клубный дом Отражение</i>	Брянск	ГК Ягода девелопмент	48,8
11	<i>Д.О.М.</i>	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	48,9
12	<i>Архитектор</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	49,2
13	<i>Акватория</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	49,6
14	<i>Дом на Бежицкой</i>	Брянск	ГК Мегаполис	50,0
15	<i>NEXT на Площади Партизан</i>	Брянск	NEXT Development	50,9
16	<i>Квартал Набережных</i>	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	50,9
17	<i>Особин</i>	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	51,4
18	<i>Мегаполис-Парк (Мичуринский)</i>	Мичуринский	ГК Мегаполис	51,5
19	<i>Три Башни</i>	Брянск	ГК Ягода девелопмент	52,2
20	<i>Дом по ул. Маяковского, 47</i>	Клинцы	Стройкомплект	52,9
21	<i>Прайм</i>	Брянск	NEXT Development	53,0
22	<i>По ул. Ворошилова</i>	Клинцы	СК СтройГрад	53,0
23	<i>Проспект</i>	Брянск	СЗ Созидание	57,0
24	<i>Цветной бульвар</i>	Путевка	СЗ Цветной бульвар	57,1
25	<i>Гвардейский</i>	Брянск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Брянской области	57,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Школьный</i>	Брянск	СЗ Солнечный	61,9
27	<i>Соборный</i>	Свень	САКС	63,6
28	<i>Клубный квартал Гринвуд</i>	Брянск	NEXT Development	83,2
Общий итог				52,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		