

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Вологодская область

февраль 2026

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2026

655 448

+4,0% к февралю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

20 800

-4,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

622

+165% к декабрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2026

52,1

+1,5% к февралю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2026

СберИндекс

109 667

+10,5% к январю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

32,7%

-5,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2025

Банк России

6,35

+0 п.п. к декабрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Вологодской области.....	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России).....	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области.	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	53
13. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата)	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Вологодской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц	71
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	74

EP3.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Вологодской области на февраль 2026 года выявлено **94 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **12 581 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **655 448 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

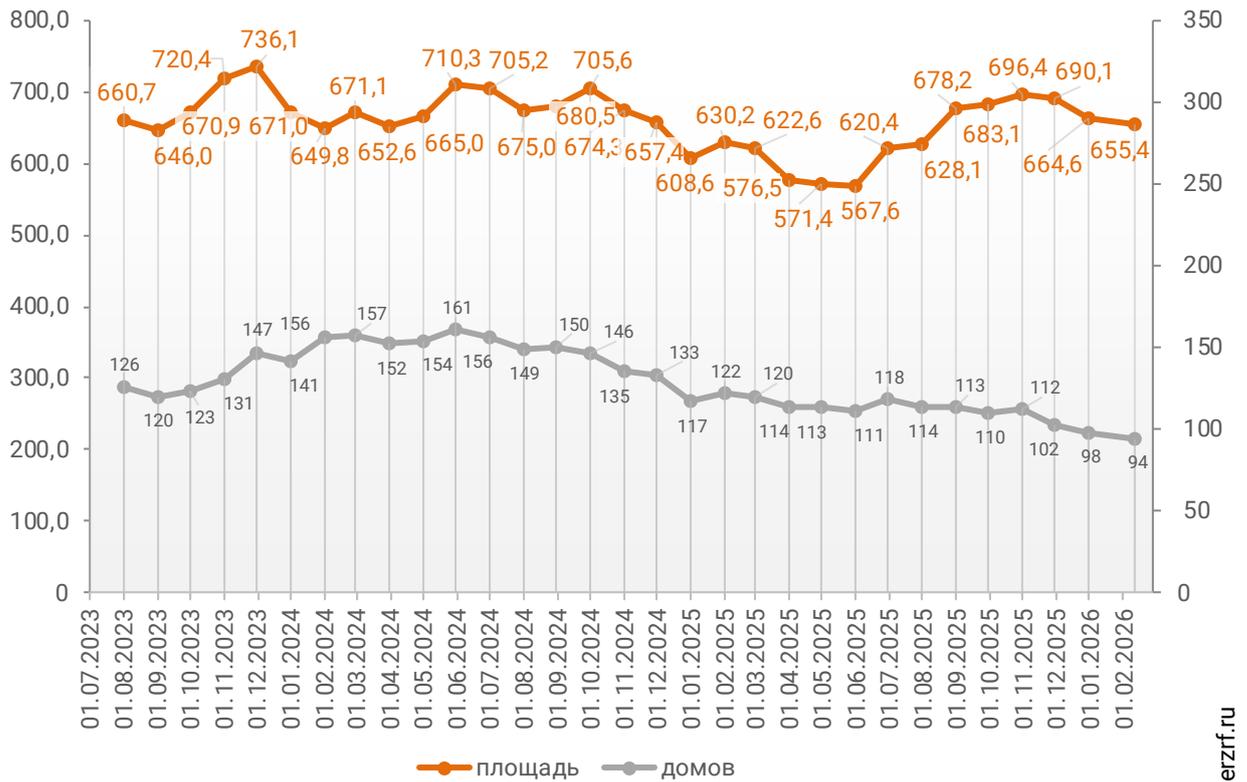
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	94	100%	12 581	100%	655 448	100%
Общий итог	94	100%	12 581	100%	655 448	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Вологодской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Вологодской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Вологодской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области

Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Вологда	64	68,1%	9 033	71,8%	454 937	69,4%
Череповец	25	26,6%	3 256	25,9%	186 609	28,5%
Вологодский	2	2,1%	130	1,0%	5 743	0,9%
Маурино	2	2,1%	130	1,0%	5 743	0,9%
Шекснинский	1	1,1%	84	0,7%	4 288	0,7%
Шексна	1	1,1%	84	0,7%	4 288	0,7%
Сокольский	1	1,1%	48	0,4%	2 220	0,3%
Сокол	1	1,1%	48	0,4%	2 220	0,3%
Великоустюгский	1	1,1%	30	0,2%	1 651	0,3%
Великий Устюг	1	1,1%	30	0,2%	1 651	0,3%
	94	100%	12 581	100%	655 448	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Вологду (69,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство

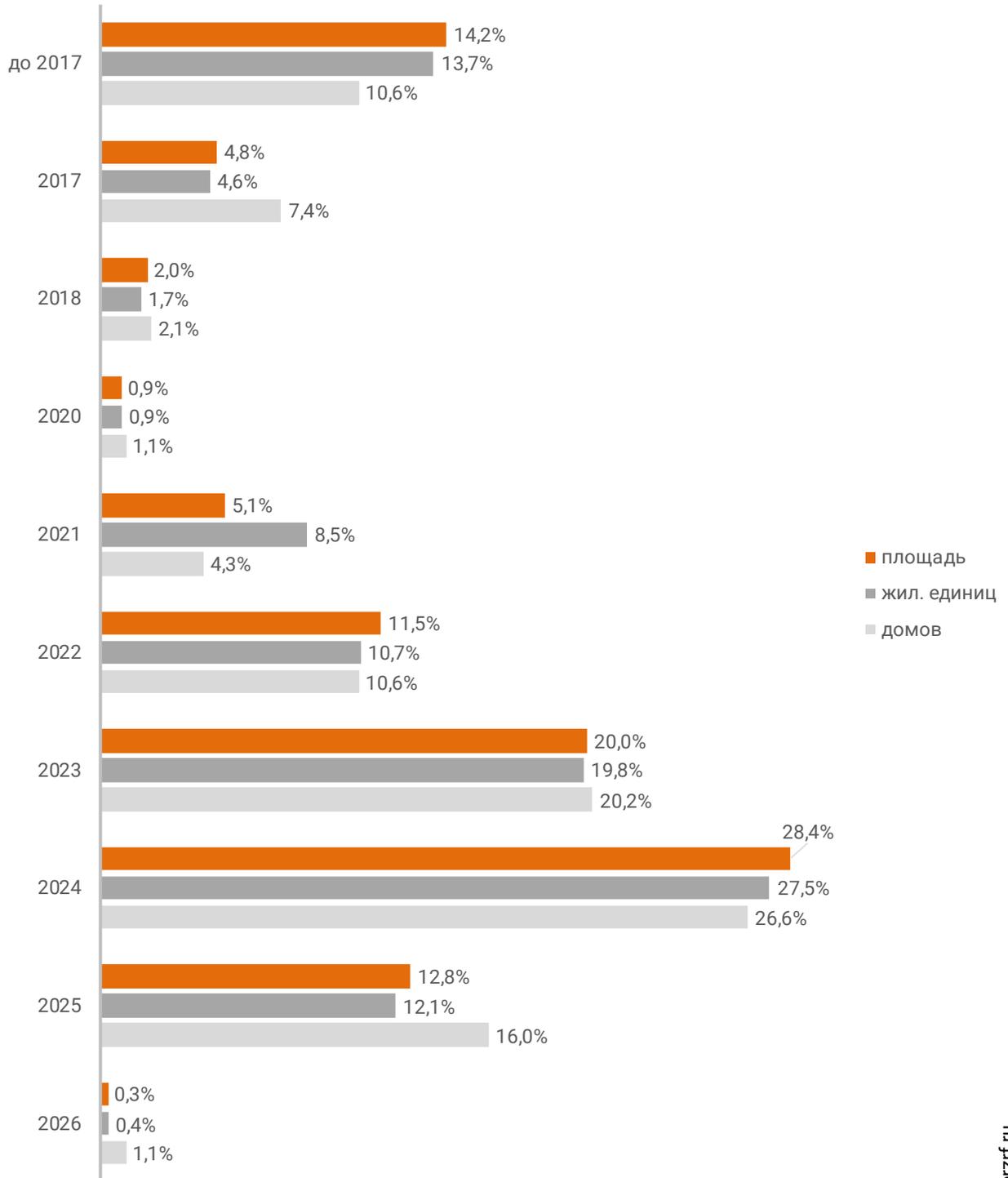
Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2008 г. по январь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	10	10,6%	1 724	13,7%	93 327	14,2%
2017	7	7,4%	573	4,6%	31 660	4,8%
2018	2	2,1%	218	1,7%	12 854	2,0%
2020	1	1,1%	113	0,9%	5 733	0,9%
2021	4	4,3%	1 073	8,5%	33 677	5,1%
2022	10	10,6%	1 348	10,7%	75 536	11,5%
2023	19	20,2%	2 497	19,8%	130 964	20,0%
2024	25	26,6%	3 459	27,5%	185 888	28,4%
2025	15	16,0%	1 528	12,1%	83 589	12,8%
2026	1	1,1%	48	0,4%	2 220	0,3%
Общий итог	94	100%	12 581	100%	655 448	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Вологодской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (28,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

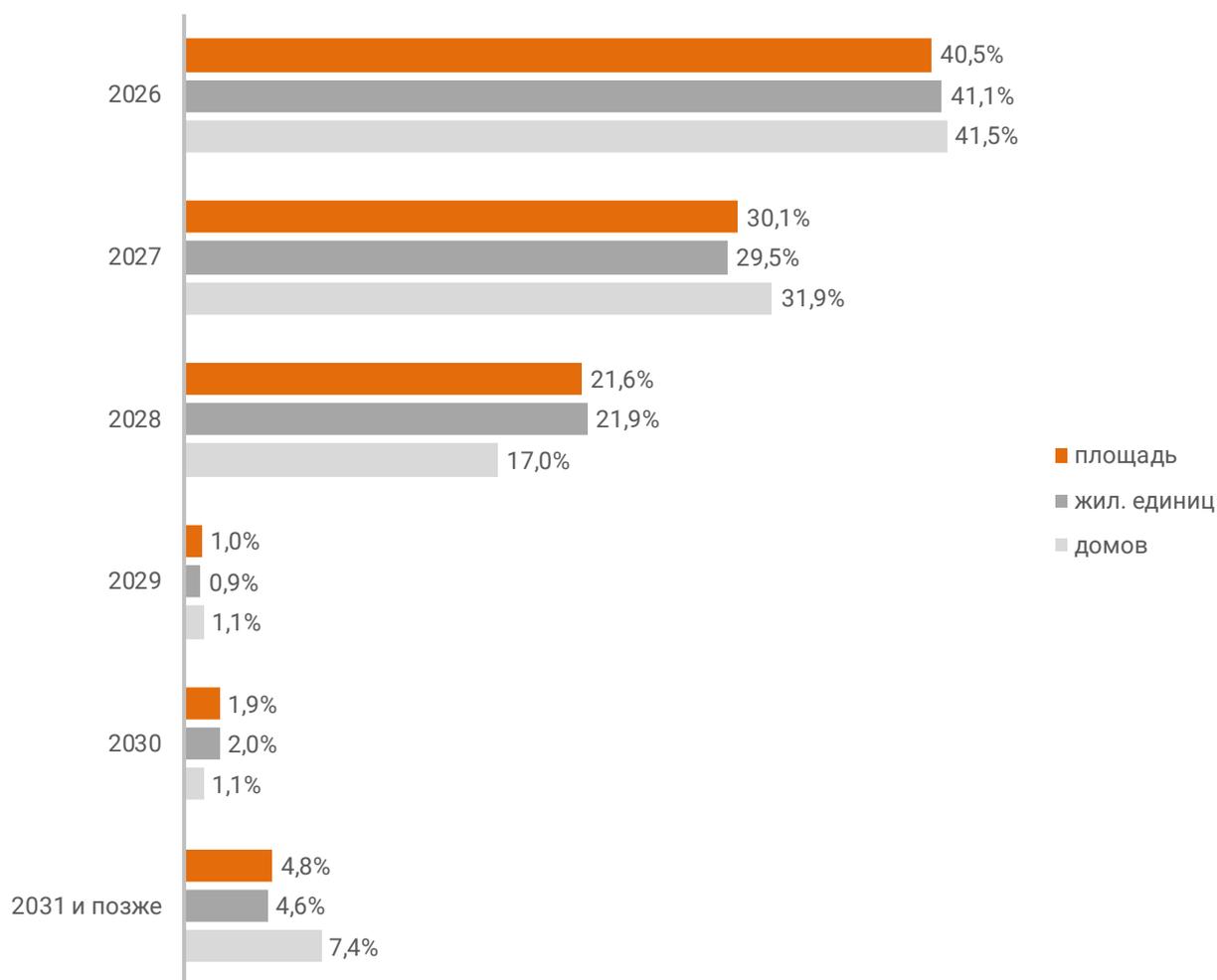
В Вологодской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	39	41,5%	5 177	41,1%	265 780	40,5%
2027	30	31,9%	3 710	29,5%	197 288	30,1%
2028	16	17,0%	2 758	21,9%	141 579	21,6%
2029	1	1,1%	117	0,9%	6 548	1,0%
2030	1	1,1%	246	2,0%	12 593	1,9%
2031 и позже	7	7,4%	573	4,6%	31 660	4,8%
Общий итог	94	100%	12 581	100%	655 448	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Вологодской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 265 780 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	265 780	2015	21 323 8,0%
		2017	2 809 1,1%
		2018	6 056 2,3%
		2022	18 572 7,0%
		2023	19 782 7,4%
2027	197 288	2025	42 299 15,9%
		2015	15 128 7,7%
		2019	12 854 6,5%
2028	141 579	2025	17 955 9,1%
		2022	4 578 3,2%
		2023	12 869 9,1%
Общий итог	655 448		174 225 26,6%

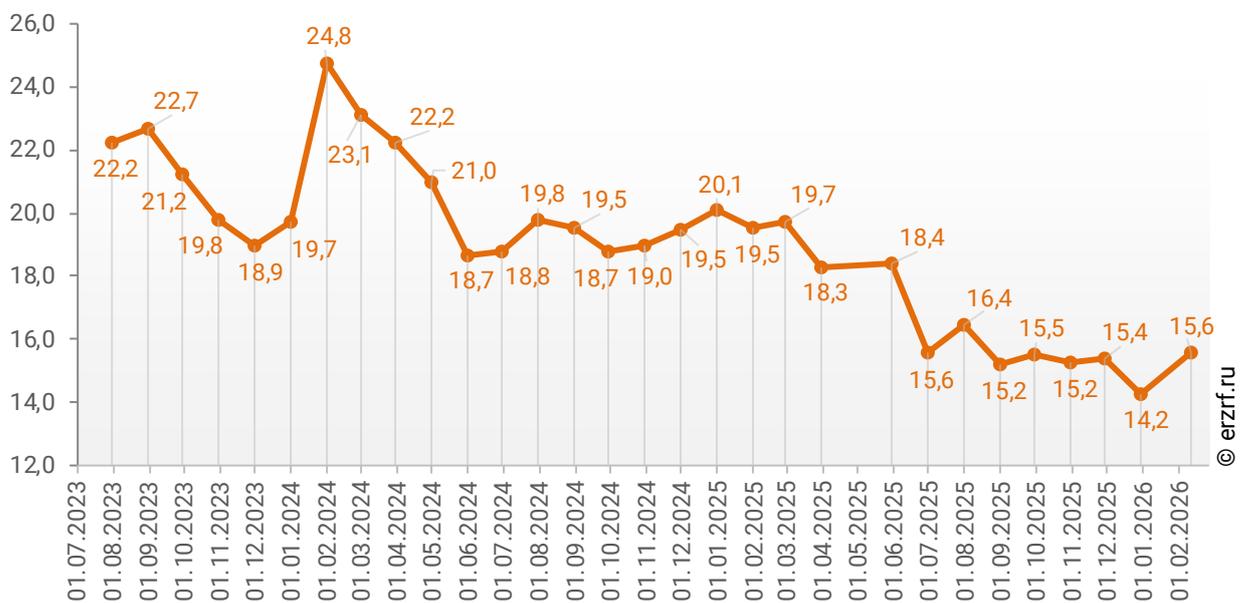
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (42 299 м²), что составляет 15,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области по состоянию на февраль 2026 года составляет 15,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области, месяцев



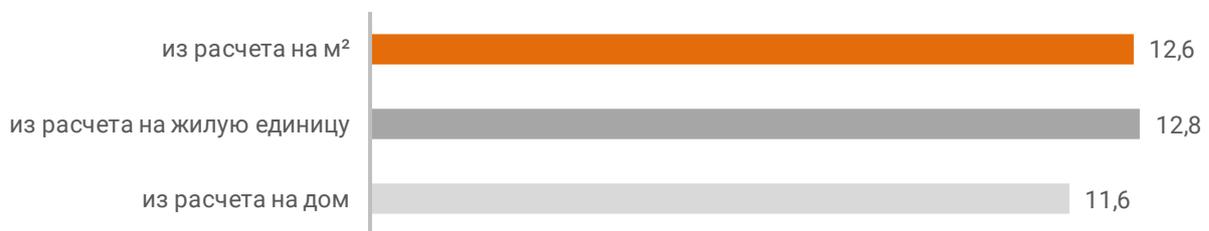
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Вологодской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Вологодской области

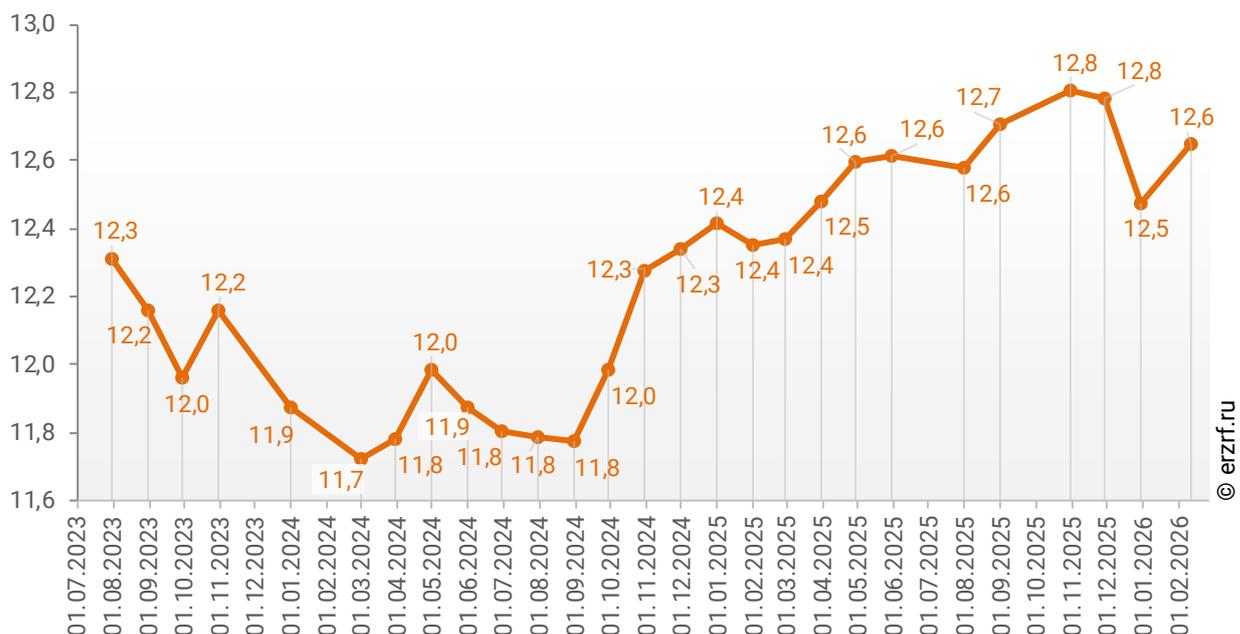


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Вологодской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Вологодской области (на м²)



© erzrf.ru

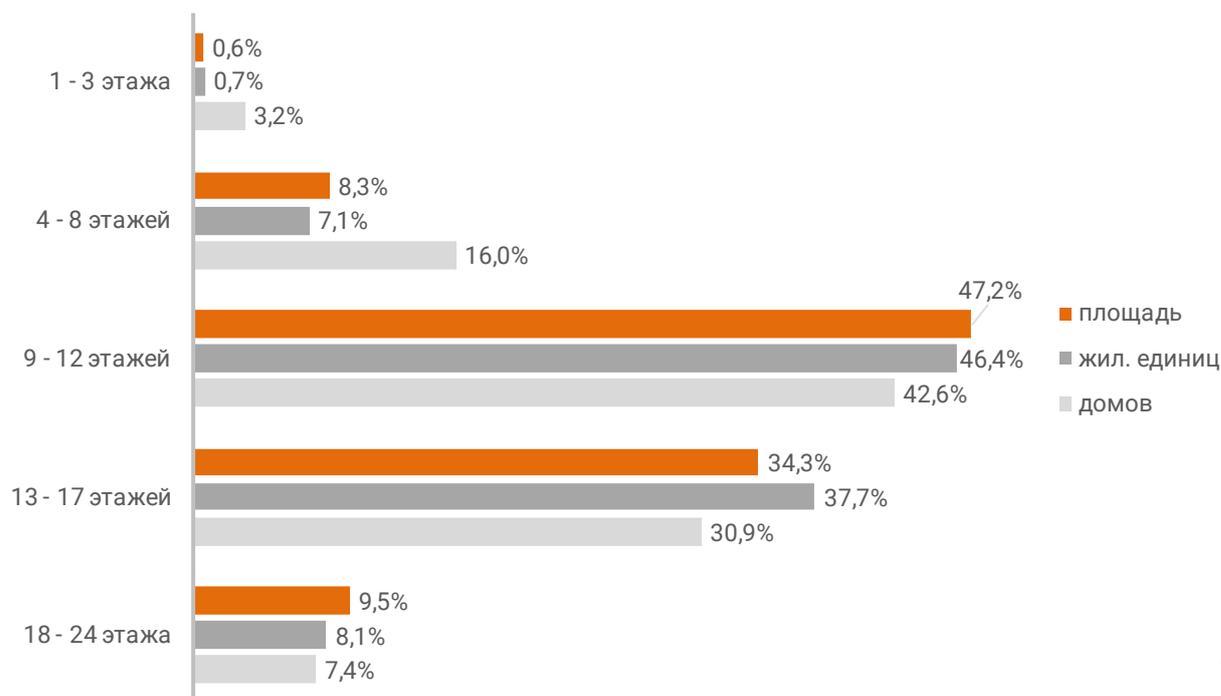
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3	3,2%	92	0,7%	4 157	0,6%
4 - 8 этажей	15	16,0%	890	7,1%	54 266	8,3%
9 - 12 этажей	40	42,6%	5 833	46,4%	309 648	47,2%
13 - 17 этажей	29	30,9%	4 747	37,7%	224 913	34,3%
18 - 24 этажа	7	7,4%	1 019	8,1%	62 464	9,5%
Общий итог	94	100%	12 581	100%	655 448	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Вологодской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 47,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Вологодской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Вологодской области являются 18-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>СЗ АИС Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Привилегия на Рыбинской
		<i>СЗ Жилстрой-35</i>	многоквартирный дом	Октябрьские Высоты
		<i>СЗ ЖСЗ</i>	многоквартирный дом	Макарина Роцца (ул. Суворова)
		<i>СЗ ЖСЗ</i>	многоквартирный дом	Пиксель
		<i>СЗ ЖСЗ 8</i>	многоквартирный дом	Макарина Роцца (ул. Суворова)
2	17	<i>Железобетон-12</i>	многоквартирный дом	ГринВилль
		<i>Реал-СВ</i>	многоквартирный дом	Преображенский
		<i>СЗ Жилстрой-35</i>	многоквартирный дом	Рыбинский Парк
		<i>СЗ ШКУ</i>	многоквартирный дом	По ул. Рыбинская (144 мкр.)
3	16	<i>Maxi Life</i>	многоквартирный дом	Maxi Life на Возрождения
		<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ул. Архангельская, 12
		<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ул. Фрязиновская, 33В
		<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ул. Маршала Конева
		<i>Профит</i>	многоквартирный дом	Белозерский
4	15	<i>ЧерриДом</i>	многоквартирный дом	Моне
		<i>ГК ЖилСтройЗаказчик</i>	многоквартирный дом	Дуэт
5	14	<i>СЗ Альфа</i>	многоквартирный дом	Авиатор
		<i>СЗ Статус</i>	многоквартирный дом	Дом по ш. Кирилловское
		<i>Строй-Комплекс</i>	многоквартирный дом	Династия

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является многоквартирный дом в ЖК «Любимый дом на Преминина», застройщик «Горстройзаказчик». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

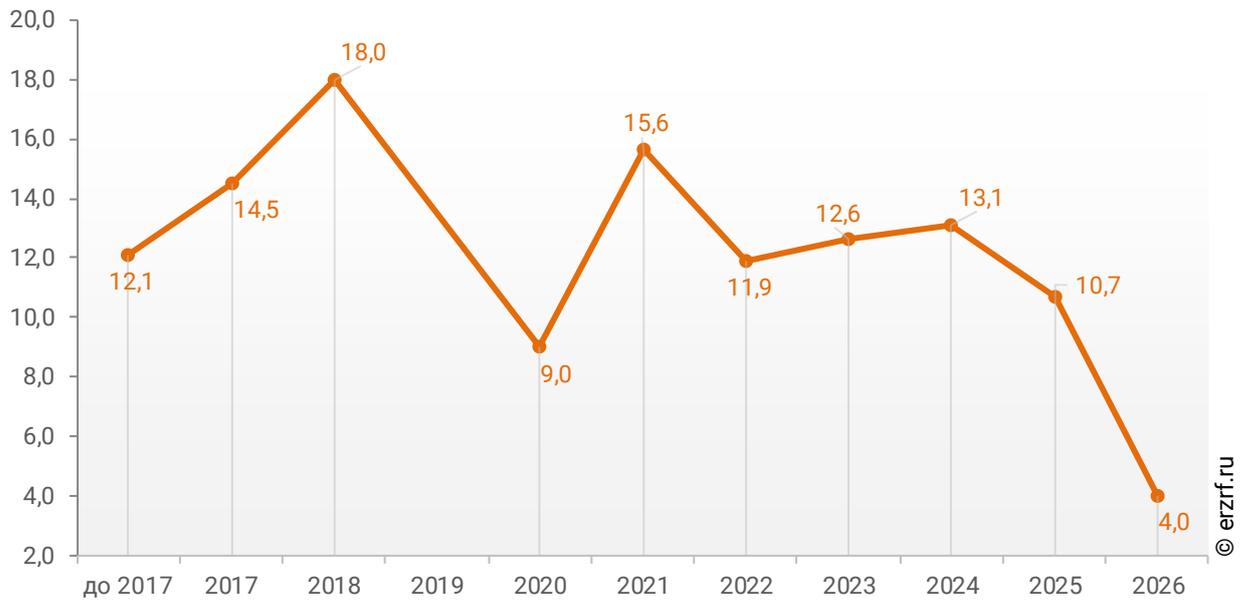
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21 323	<i>Горстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Любимый дом на Преминина
2	18 572	<i>Профит</i>	многоквартирный дом	Белозерский
3	16 200	<i>Горстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	По ул. Поэта Александра Романова
4	14 835	<i>СЗ Базис Инвест</i>	многоквартирный дом	По ул. Любецкая
5	13 827	<i>СЗ Жилстрой-35</i>	многоквартирный дом	Октябрьские Высоты

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Вологодской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	87	92,6%	11 706	93,0%	605 056	92,3%
монолит-кирпич	7	7,4%	875	7,0%	50 392	7,7%
Общий итог	94	100%	12 581	100%	655 448	100%

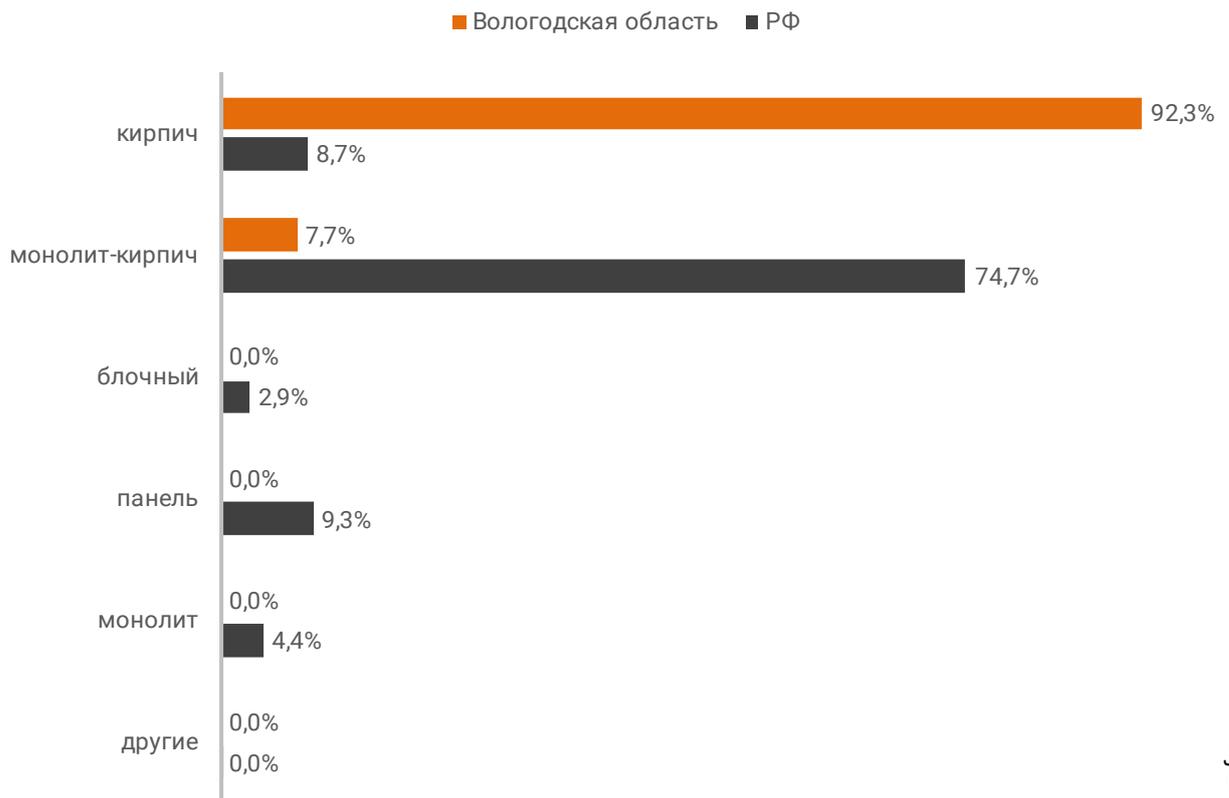
Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Вологодской области является кирпич. Из него возводится 92,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 8,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Вологодской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Вологодской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Вологодской области у 93,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 89,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	79	88,8%	10 693	90,5%	544 681	89,1%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	5,6%	582	4,9%	33 540	5,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	4,5%	449	3,8%	28 730	4,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,1%	86	0,7%	4 340	0,7%
Общий итог	89	100%	11 810	100%	611 291	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Вологодской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2026 года строительство жилья в Вологодской области осуществляют 38 застройщиков (брендов), которые представлены 46 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Вологодской области на февраль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ЖилСтройИндустрия	19	20,2%	2 869	22,8%	123 127	18,8%
2	ВСЗ	8	8,5%	1 716	13,6%	84 488	12,9%
3	Горстройзаказчик	4	4,3%	930	7,4%	58 511	8,9%
4	Maxi Life	5	5,3%	771	6,1%	44 157	6,7%
5	СЗ Жилстрой-35	3	3,2%	584	4,6%	33 821	5,2%
6	Железобетон-12	4	4,3%	664	5,3%	33 534	5,1%
7	СЗ ЖСЗ	3	3,2%	384	3,1%	22 742	3,5%
8	ДомСтрой	2	2,1%	431	3,4%	21 538	3,3%
9	СЗ АИС Девелопмент	2	2,1%	298	2,4%	20 659	3,2%
10	Профит	1	1,1%	401	3,2%	18 572	2,8%
11	ЧерриДом	4	4,3%	227	1,8%	18 072	2,8%
12	СЗ Альфа	2	2,1%	360	2,9%	17 233	2,6%
13	Реал-СВ	4	4,3%	289	2,3%	17 125	2,6%
14	СЗ СеверСтройИнвест	4	4,3%	340	2,7%	15 503	2,4%
15	СЗ Базис Инвест	1	1,1%	208	1,7%	14 835	2,3%
16	Строй-Комплекс	2	2,1%	244	1,9%	12 697	1,9%
17	МК-Строй	3	3,2%	234	1,9%	12 357	1,9%
18	СЗ ШКУ	1	1,1%	183	1,5%	10 180	1,6%
19	СЗ К-Менеджмент	2	2,1%	161	1,3%	8 411	1,3%
20	СЗ Статус	1	1,1%	182	1,4%	7 567	1,2%
21	СЗ Вега	1	1,1%	120	1,0%	6 784	1,0%
22	ГК ЖилСтройЗаказчик	1	1,1%	103	0,8%	5 895	0,9%
23	СЗ ЖСЗ 8	1	1,1%	90	0,7%	5 236	0,8%
24	СЗ ЖРС	1	1,1%	85	0,7%	4 975	0,8%
25	СК Булат	1	1,1%	82	0,7%	4 638	0,7%
26	ИнвестСтрой	1	1,1%	86	0,7%	4 340	0,7%
27	СЗ СК Жилрегионстрой	1	1,1%	84	0,7%	4 288	0,7%
28	СЗ СИЦ Групп	1	1,1%	80	0,6%	4 027	0,6%
29	СЗ Дом	1	1,1%	44	0,3%	2 891	0,4%
30	СЗ Атлант Плюс	1	1,1%	56	0,4%	2 809	0,4%
31	СЗ Кирпичный Дом	1	1,1%	39	0,3%	2 473	0,4%
32	СЗ Феникс	2	2,1%	42	0,3%	2 441	0,4%
33	СЗ Термоизолстрой	1	1,1%	48	0,4%	2 220	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	<i>СЗ Капитал Инвест</i>	1	1,1%	36	0,3%	2 017	0,3%
35	<i>Спецстрой</i>	1	1,1%	50	0,4%	1 716	0,3%
36	<i>СЗ СтройИнвест</i>	1	1,1%	30	0,2%	1 651	0,3%
37	<i>СЗ РеспектСтрой плюс</i>	1	1,1%	18	0,1%	1 026	0,2%
38	<i>СЗ Капиталь</i>	1	1,1%	12	0,1%	892	0,1%
Общий итог		94	100%	12 581	100%	655 448	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Вологодской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
1	★ 1,0	<i>ЖилСтройИндустрия</i>	123 127	43 334	35,2%	14,9
2	★ 5,0	<i>ВСЗ</i>	84 488	0	0,0%	-
3	★ 0,5	<i>Горстройзаказчик</i>	58 511	36 451	62,3%	84,2
4	★ 5,0	<i>Maxi Life</i>	44 157	0	0,0%	-
5	н/р	<i>СЗ Жилстрой-35</i>	33 821	13 827	40,9%	6,1
6	★ 5,0	<i>Железобетон-12</i>	33 534	0	0,0%	-
7	★ 0,5	<i>СЗ ЖСЗ</i>	22 742	15 180	66,7%	35,1
8	н/р	<i>ДомСтрой</i>	21 538	10 306	47,9%	4,3
9	н/р	<i>СЗ АИС Девелопмент</i>	20 659	11 877	57,5%	5,2
10	н/р	<i>Профит</i>	18 572	18 572	100%	42,0
11	★ 5,0	<i>ЧерриДом</i>	18 072	0	0,0%	-
12	н/р	<i>СЗ Альфа</i>	17 233	0	0,0%	-
13	★ 5,0	<i>Реал-СВ</i>	17 125	0	0,0%	-
14	★ 5,0	<i>СЗ СеверСтройИнвест</i>	15 503	0	0,0%	-
15	н/р	<i>СЗ Базис Инвест</i>	14 835	0	0,0%	-
16	н/р	<i>Строй-Комплекс</i>	12 697	0	0,0%	-
17	н/р	<i>МК-Строй</i>	12 357	0	0,0%	-
18	н/р	<i>СЗ ШКУ</i>	10 180	0	0,0%	-
19	★ 4,5	<i>СЗ К-Менеджмент</i>	8 411	0	0,0%	-
20	н/р	<i>СЗ Статус</i>	7 567	0	0,0%	-
21	н/р	<i>СЗ Вега</i>	6 784	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
22	★ 0,5	ГК ЖилСтройЗаказчик	5 895	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ ЖСЗ 8	5 236	5 236	100%	87,0
24	★ 5,0	СЗ ЖРС	4 975	0	0,0%	-
25	н/р	СК Булат	4 638	4 638	100%	9,0
26	н/р	ИнвестСтрой	4 340	4 340	100%	96,0
27	н/р	СЗ СК Жилрегионстрой	4 288	4 288	100%	15,0
28	н/р	СЗ СИЦ Групп	4 027	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Дом	2 891	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Атлант Плюс	2 809	2 809	100%	111,0
31	н/р	СЗ Кирпичный Дом	2 473	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Феникс	2 441	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Термоизолстрой	2 220	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Капитал Инвест	2 017	0	0,0%	-
35	н/р	Спецстрой	1 716	1 716	100%	96,0
36	н/р	СЗ СтройИнвест	1 651	1 651	100%	12,0
37	н/р	СЗ РеспектСтрой плюс	1 026	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Капиталь	892	0	0,0%	-
Общий итог			655 448	174 225	26,6%	15,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Атлант Плюс» и составляет 111,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области

В Вологодской области возводится 52 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По ул. Маршала Конева» (город Вологда). В этом жилом комплексе застройщик «ЖилСтройИндустрия» возводит 8 домов, включающих 1 736 жилых единиц, совокупной площадью 62 028 м².

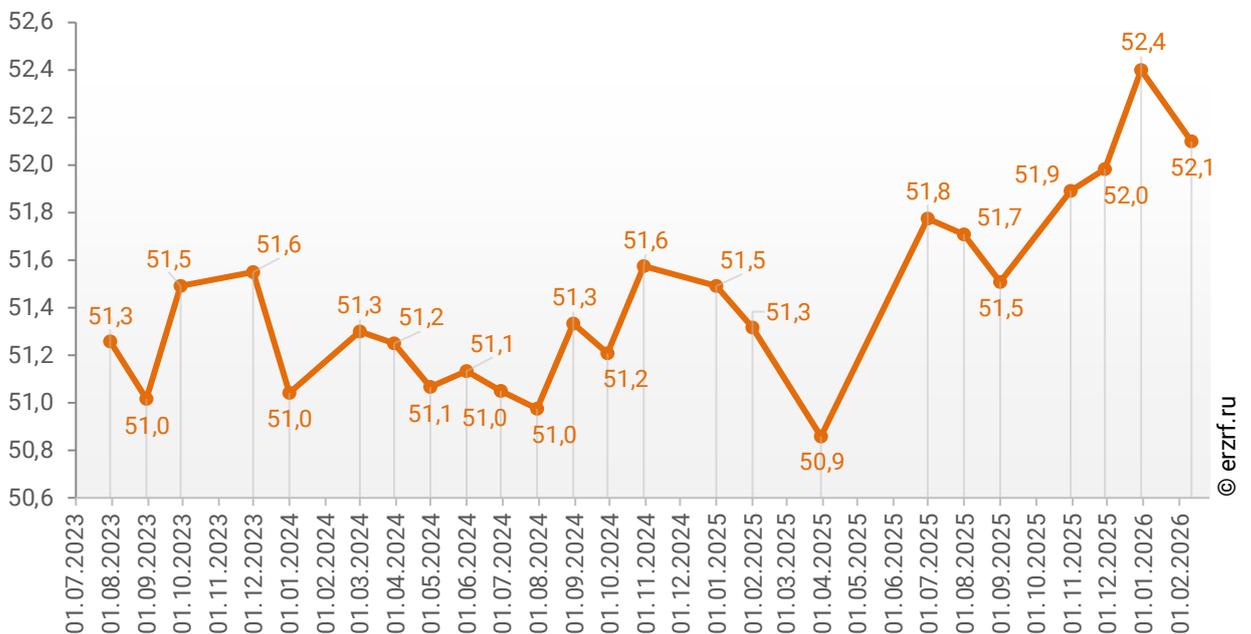
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Вологодской области, составляет 52,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Вологодской области представлена на графике 6.

График 6

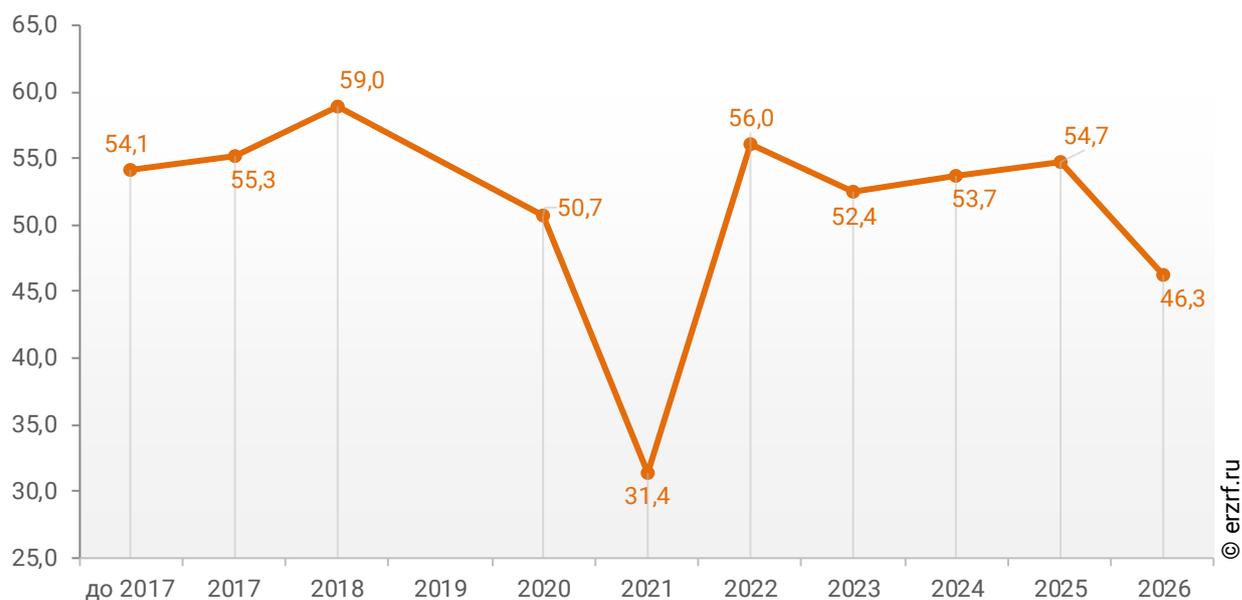
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Вологодской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Вологодской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 46,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Спецстрой» – 34,3 м². Самая большая – у застройщика «ЧерриДом» – 79,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Спецстрой	34,3
СЗ Статус	41,6
ЖилСтройИндустрия	42,9
СЗ СеверСтройИнвест	45,6
СЗ Термоизолстрой	46,3
Профит	46,3
СЗ Альфа	47,9
ВСЗ	49,2
ДомСтрой	50,0
СЗ Атлант Плюс	50,2
СЗ СИЦ Групп	50,3
ИнвестСтрой	50,5
Железобетон-12	50,5
СЗ СК Жилрегионстрой	51,0
Строй-Комплекс	52,0
СЗ К-Менеджмент	52,2
МК-Строй	52,8
СЗ СтройИнвест	55,0
СЗ ШКУ	55,6
СЗ Капитал Инвест	56,0
СЗ Вега	56,5
СК Булат	56,6
СЗ РеспектСтрой плюс	57,0
ГК ЖилСтройЗаказчик	57,2
Maxi Life	57,3
СЗ Жилстрой-35	57,9
СЗ Феникс	58,1
СЗ ЖСЗ 8	58,2
СЗ ЖРС	58,5
СЗ ЖСЗ	59,2
Реал-СВ	59,3
Горстройзаказчик	62,9
СЗ Кирпичный Дом	63,4
СЗ Дом	65,7
СЗ АИС Девелопмент	69,3
СЗ Базис Инвест	71,3
СЗ Капиталь	74,3
ЧерриДом	79,6
Общий итог	52,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Royal park» – 34,3 м², застройщик «Спецстрой». Наибольшая – в ЖК «Черри-Витязь 4» – 88,7 м², застройщик «ЧерриДом».

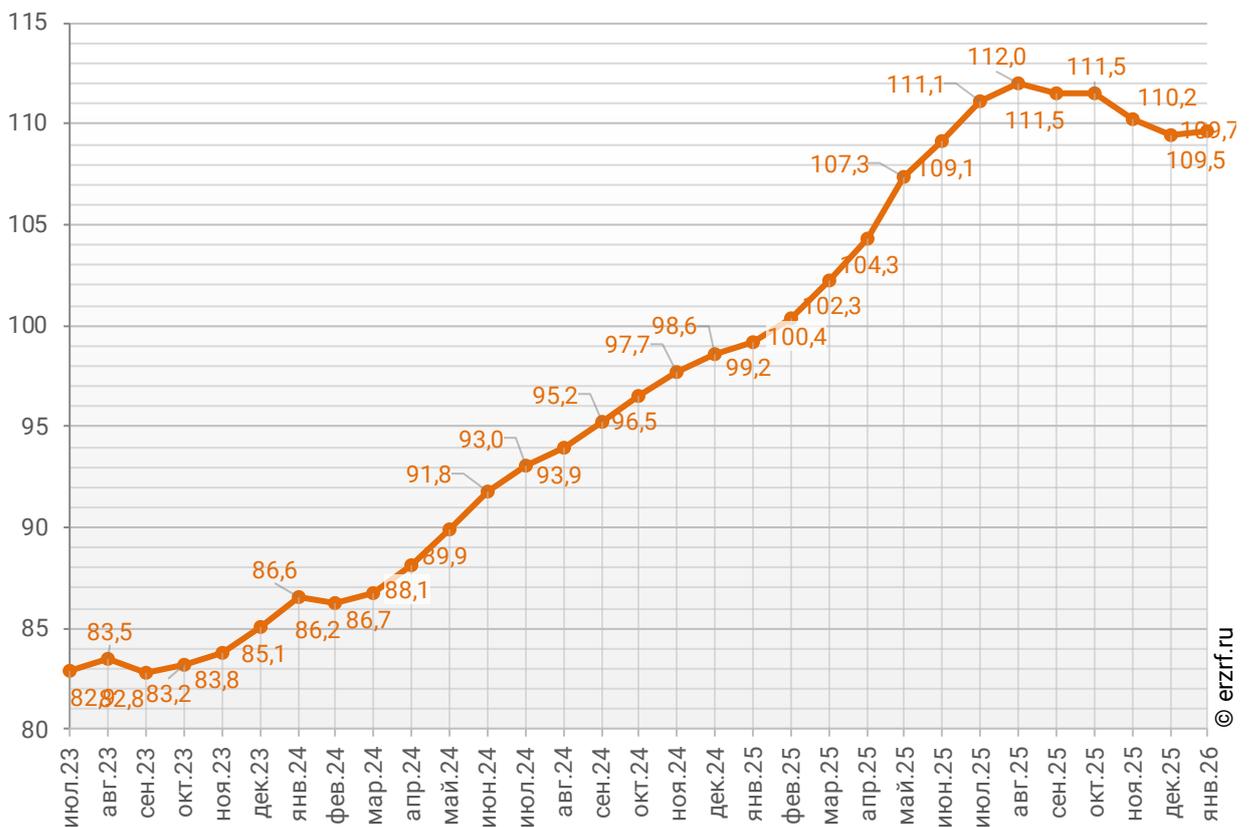
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Вологодской области

По состоянию на январь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Вологодской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 109 667 рублей. За месяц цена выросла на 0,2%. За год цена увеличилась на 10,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Вологодской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Вологодской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

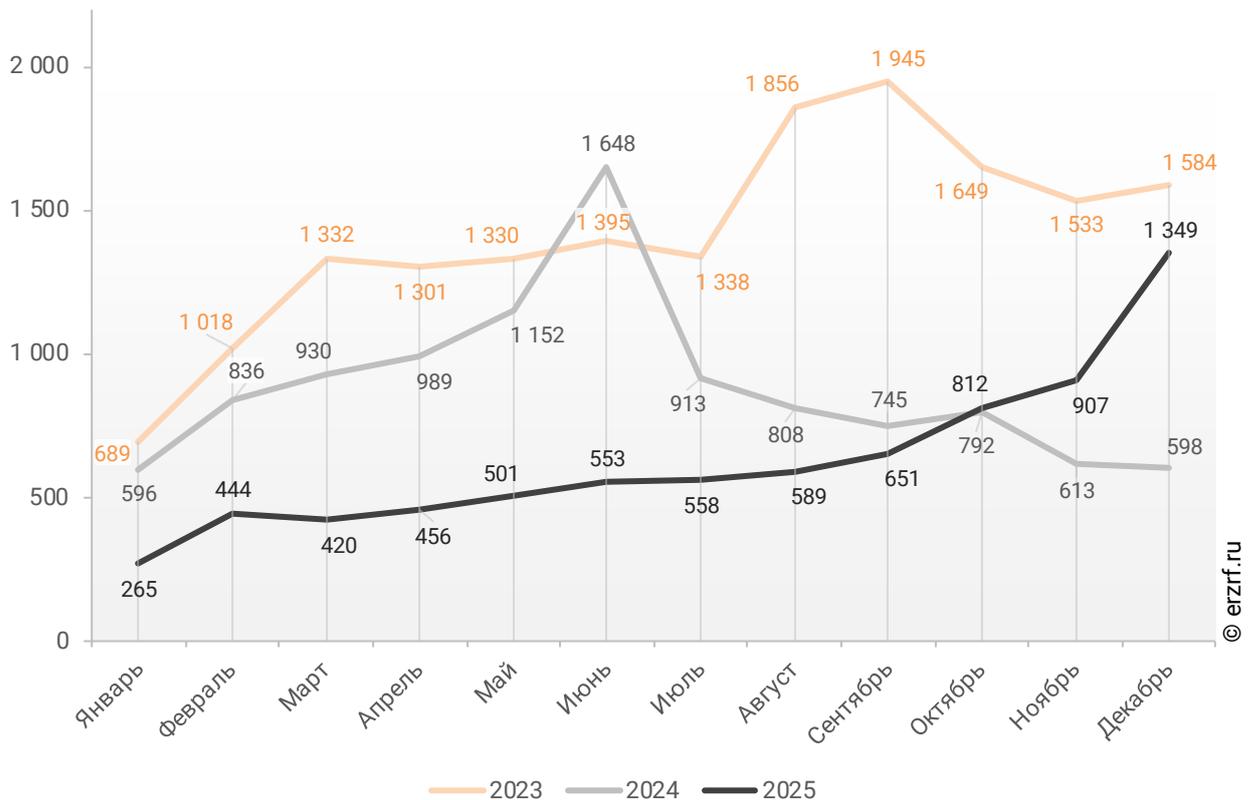
11. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Вологодской области, составило 7 505, что на 29,3% меньше уровня 2024 г. (10 620 ИЖК), и на 55,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (16 970 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг.

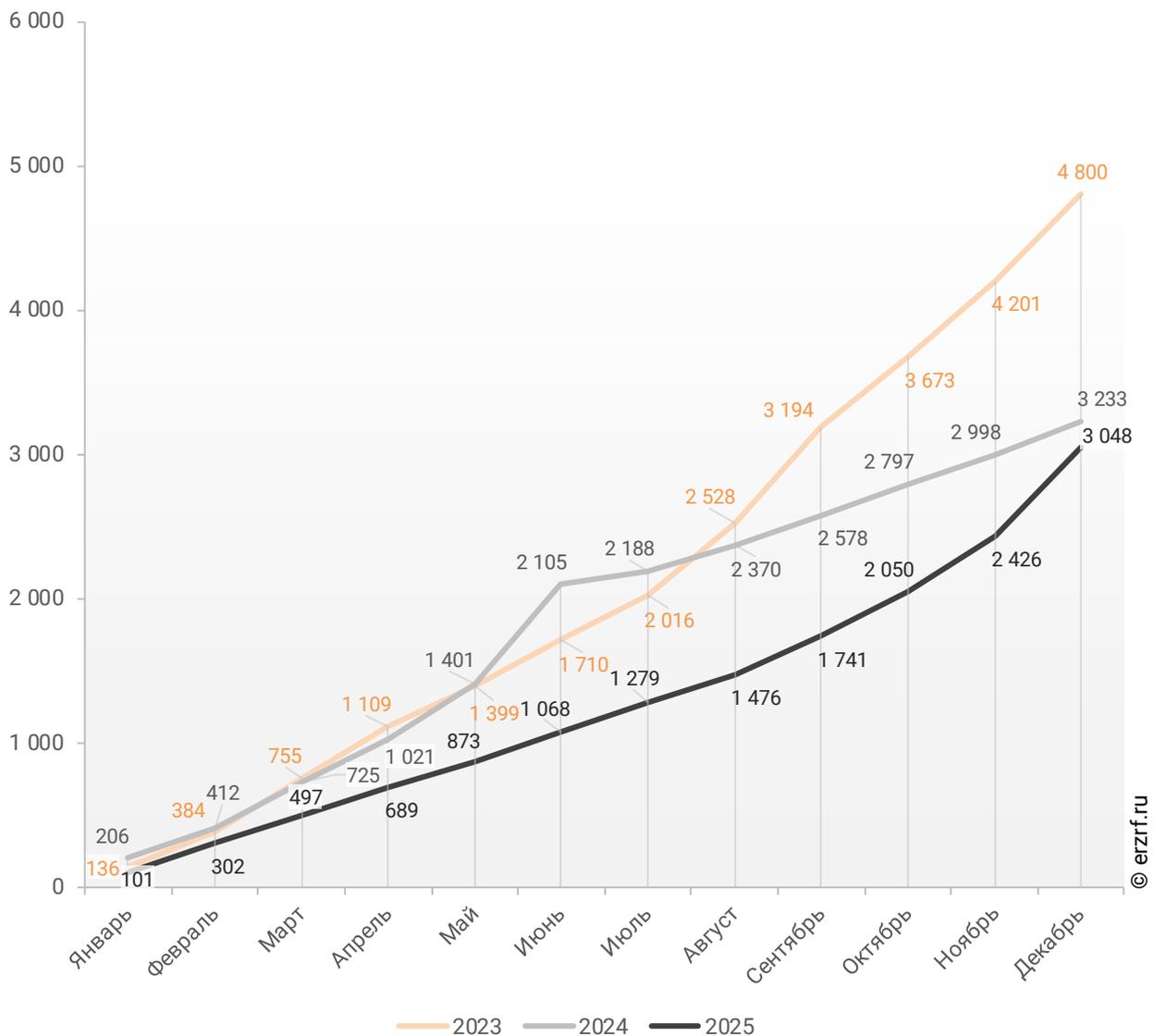


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 048, что на 5,7% меньше, чем в 2024 г. (3 233 ИЖК), и на 36,5% меньше соответствующего значения 2023 г. (4 800 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг.

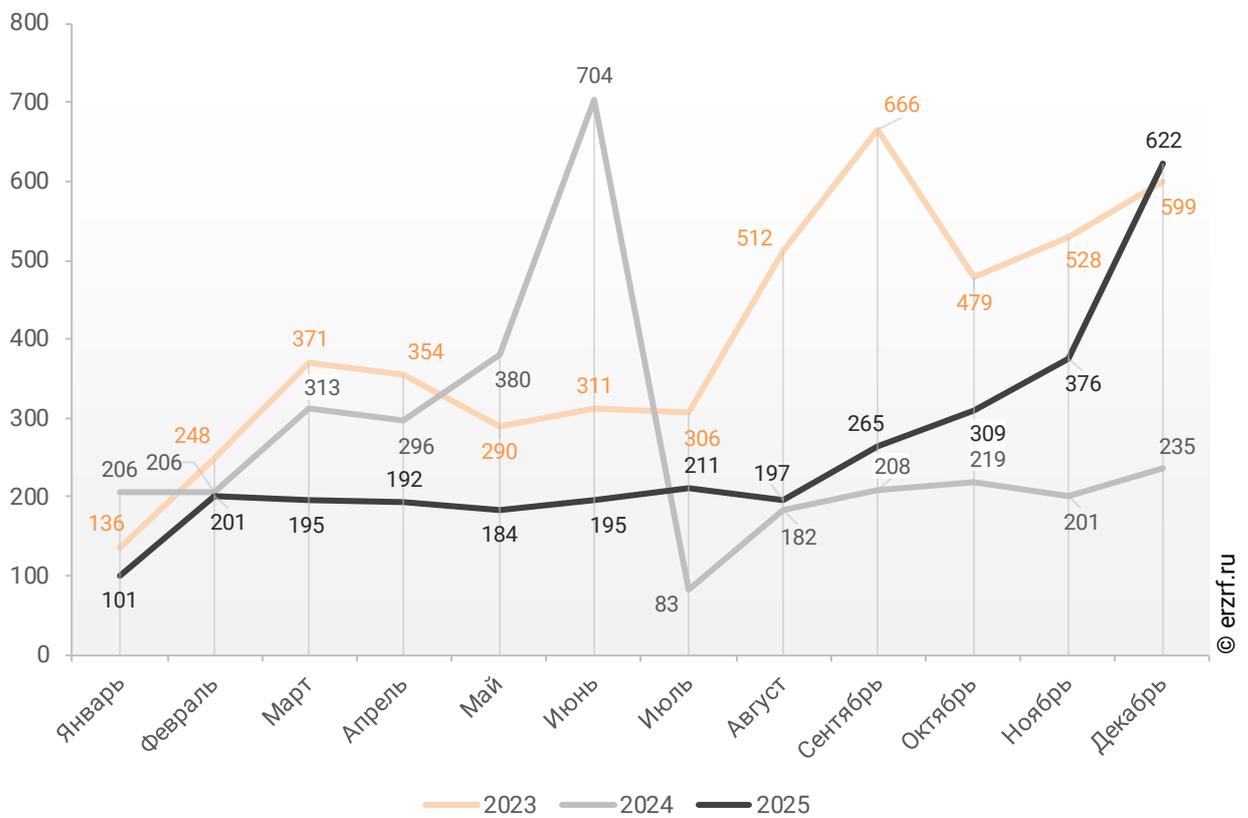


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Вологодской области в декабре 2025 года увеличилось на 164,7% по сравнению с декабрем 2024 года (622 против 235 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг.

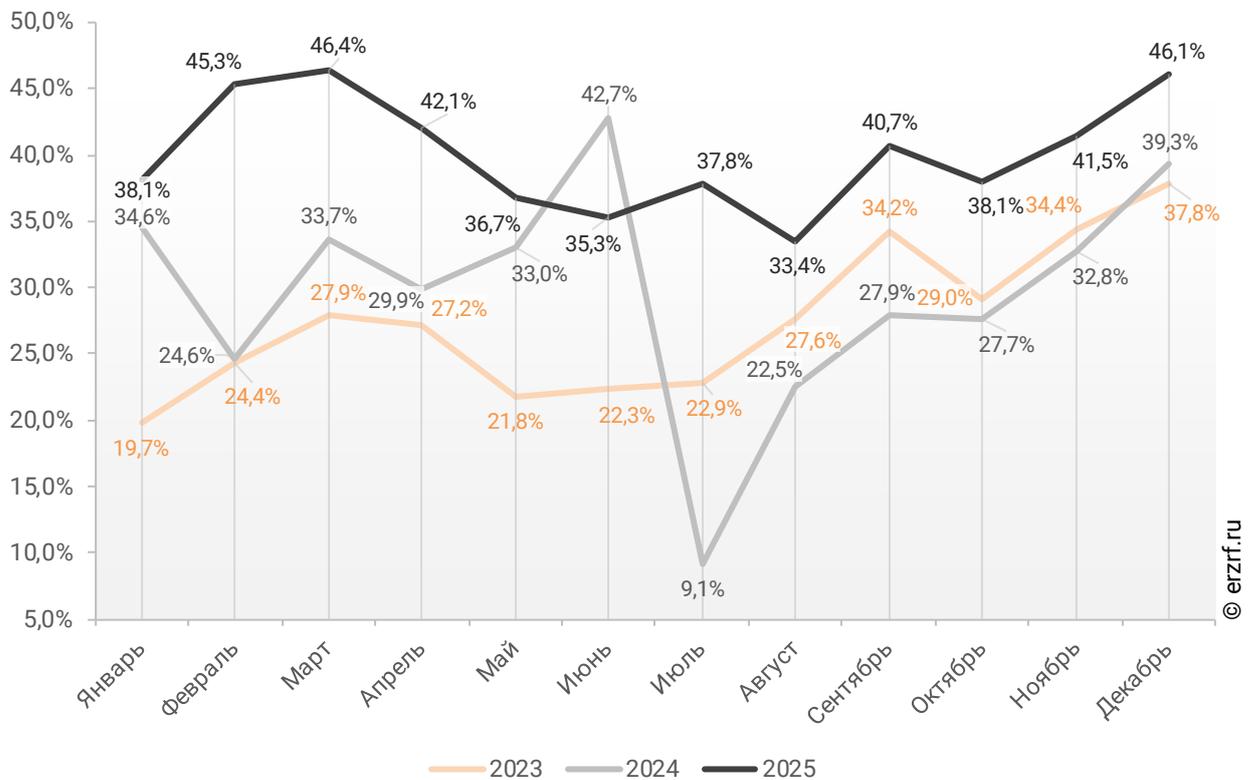


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 40,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 10,2 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (30,4%), и на 12,3 п.п. больше уровня 2023 г. (28,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг.



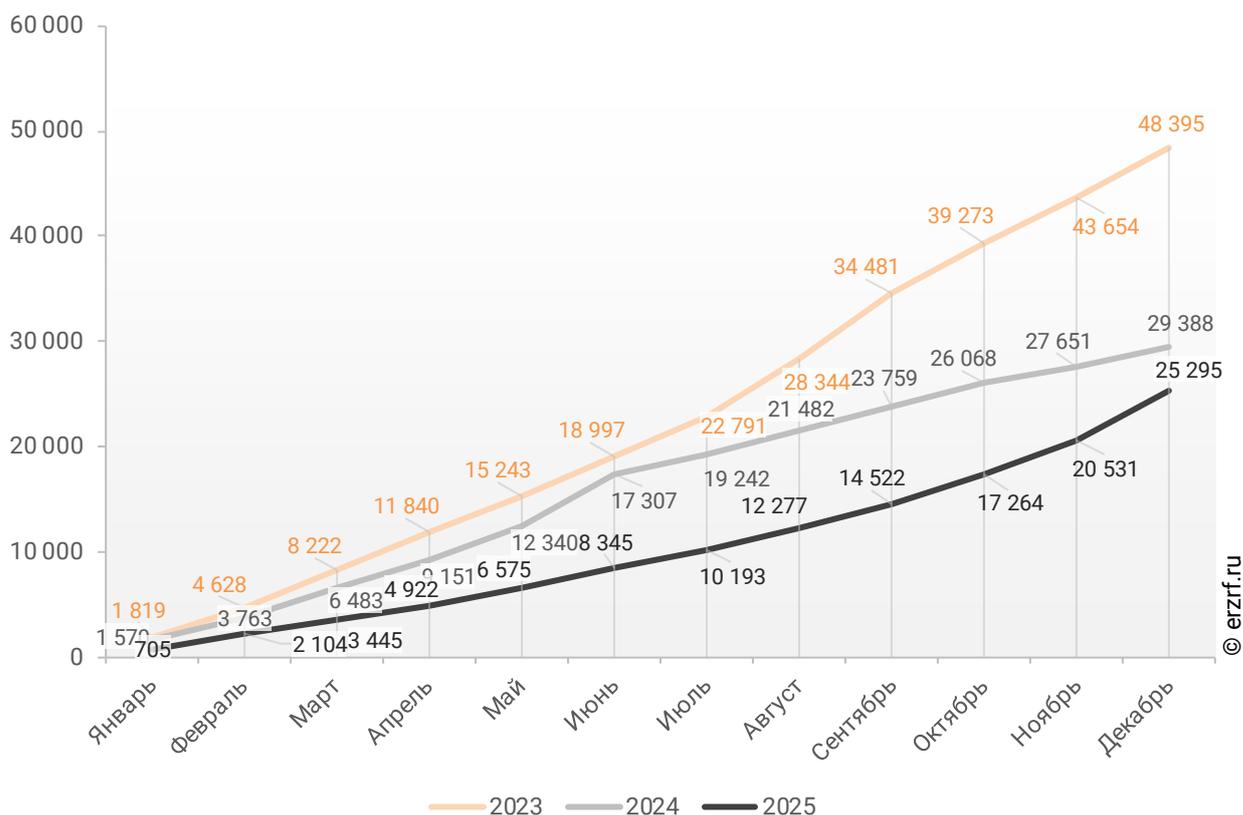
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области, составил 25,30 млрд ₽, что на 13,9% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (29,39 млрд ₽), и на 47,7% меньше аналогичного значения 2023 г. (48,40 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

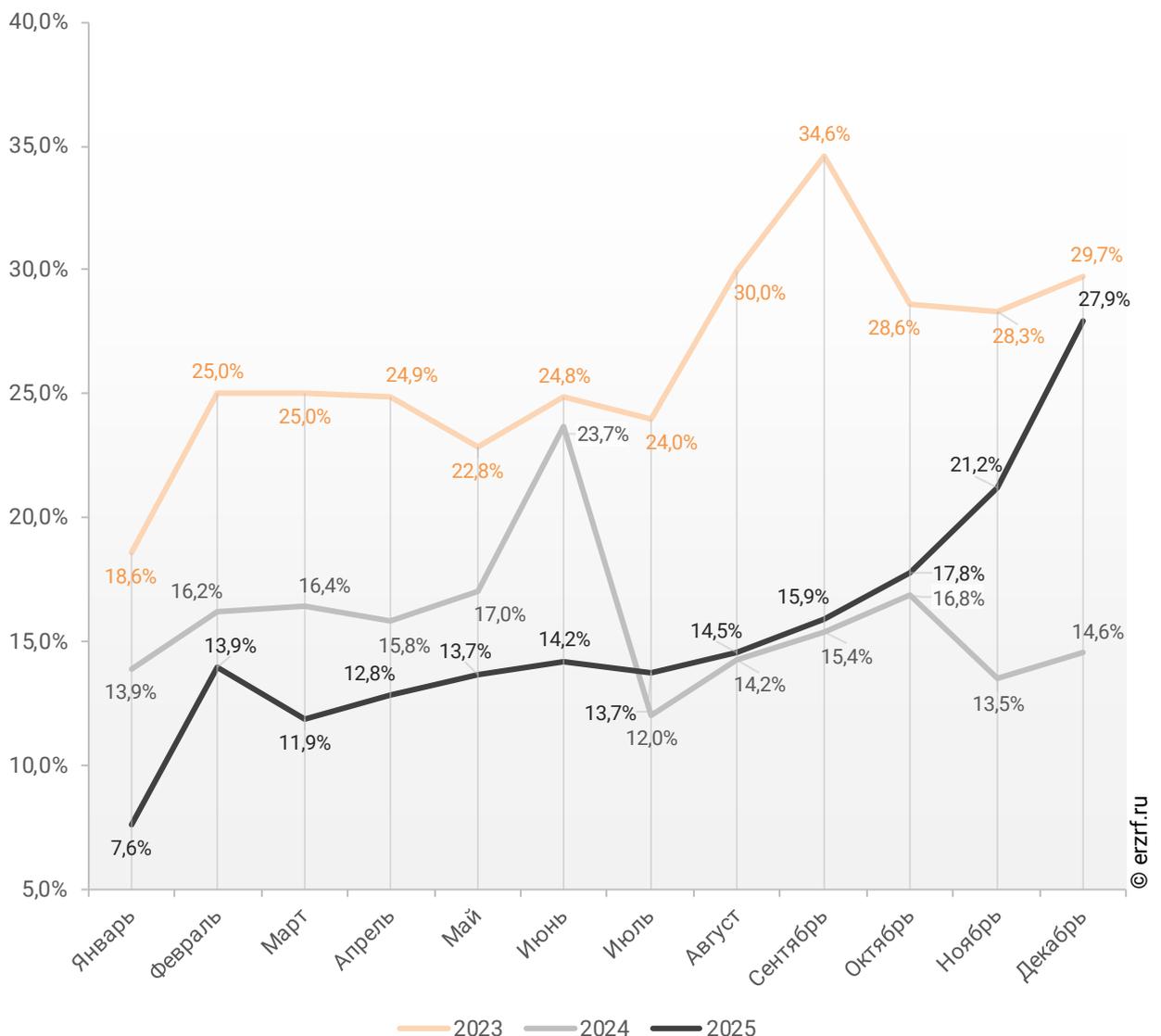


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Вологодской области (156,46 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,2%, что на 0,1 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (16,1%), и на 10,7 п.п. меньше уровня 2023 г. (26,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг.

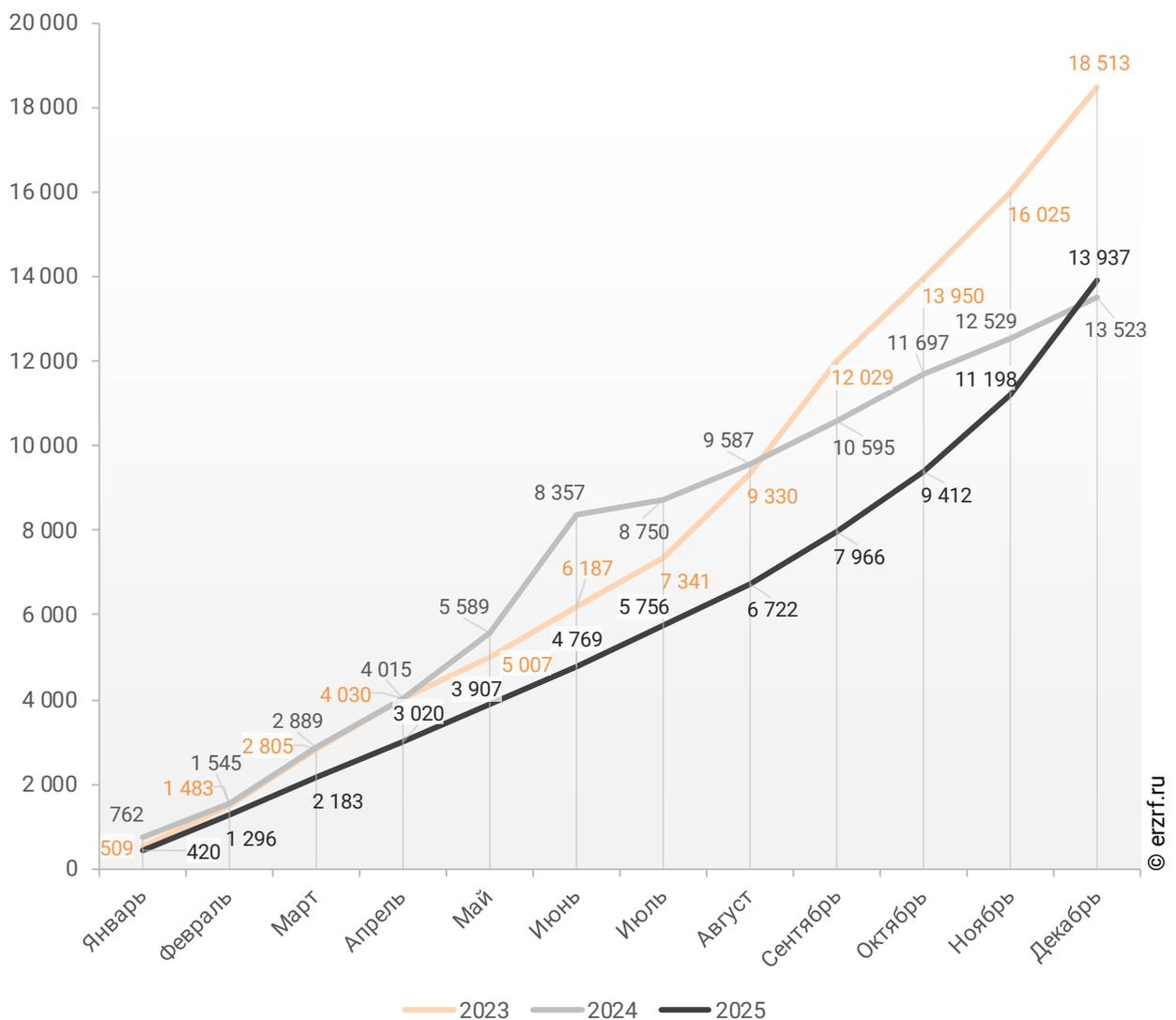


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог ДДУ, составил 13,94 млрд ₽ (55,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 3,1% больше аналогичного значения 2024 г. (13,52 млрд ₽), и на 24,7% меньше, чем в 2023 г. (18,51 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Вологодской области (156,46 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,9%, что на 1,5 п.п. больше уровня 2024 г. (7,4%), и на 1,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (10,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг.

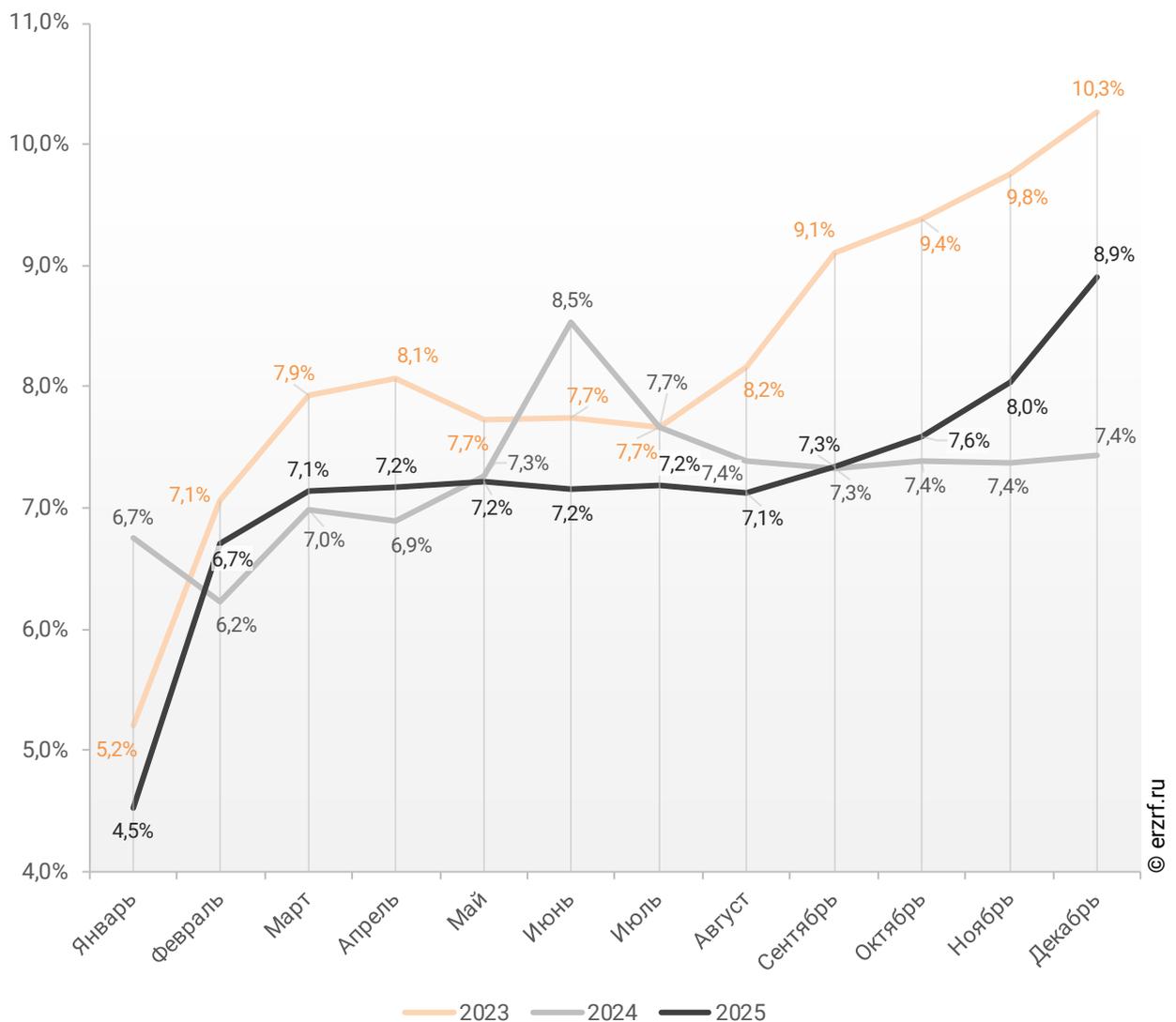
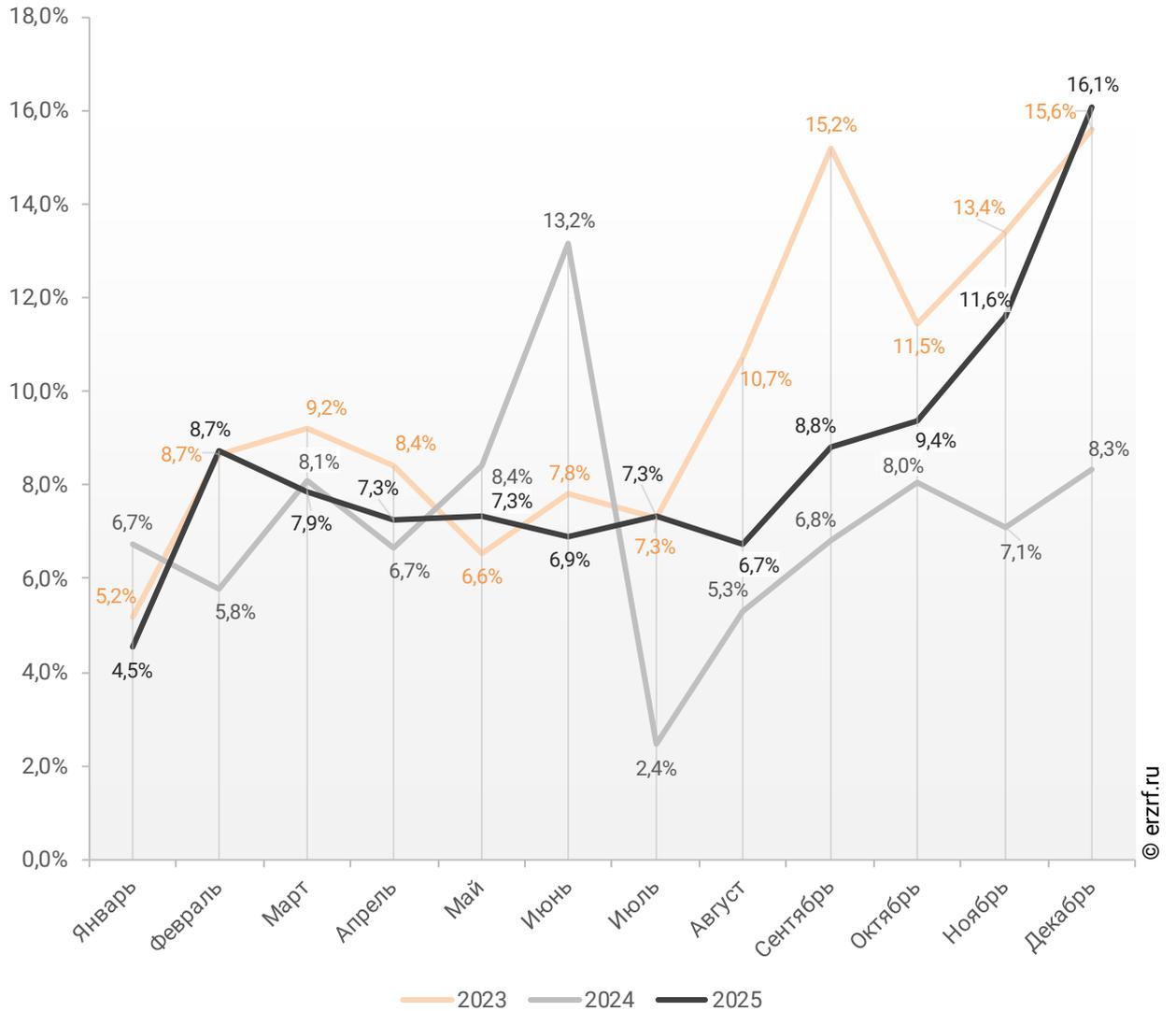


График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг.



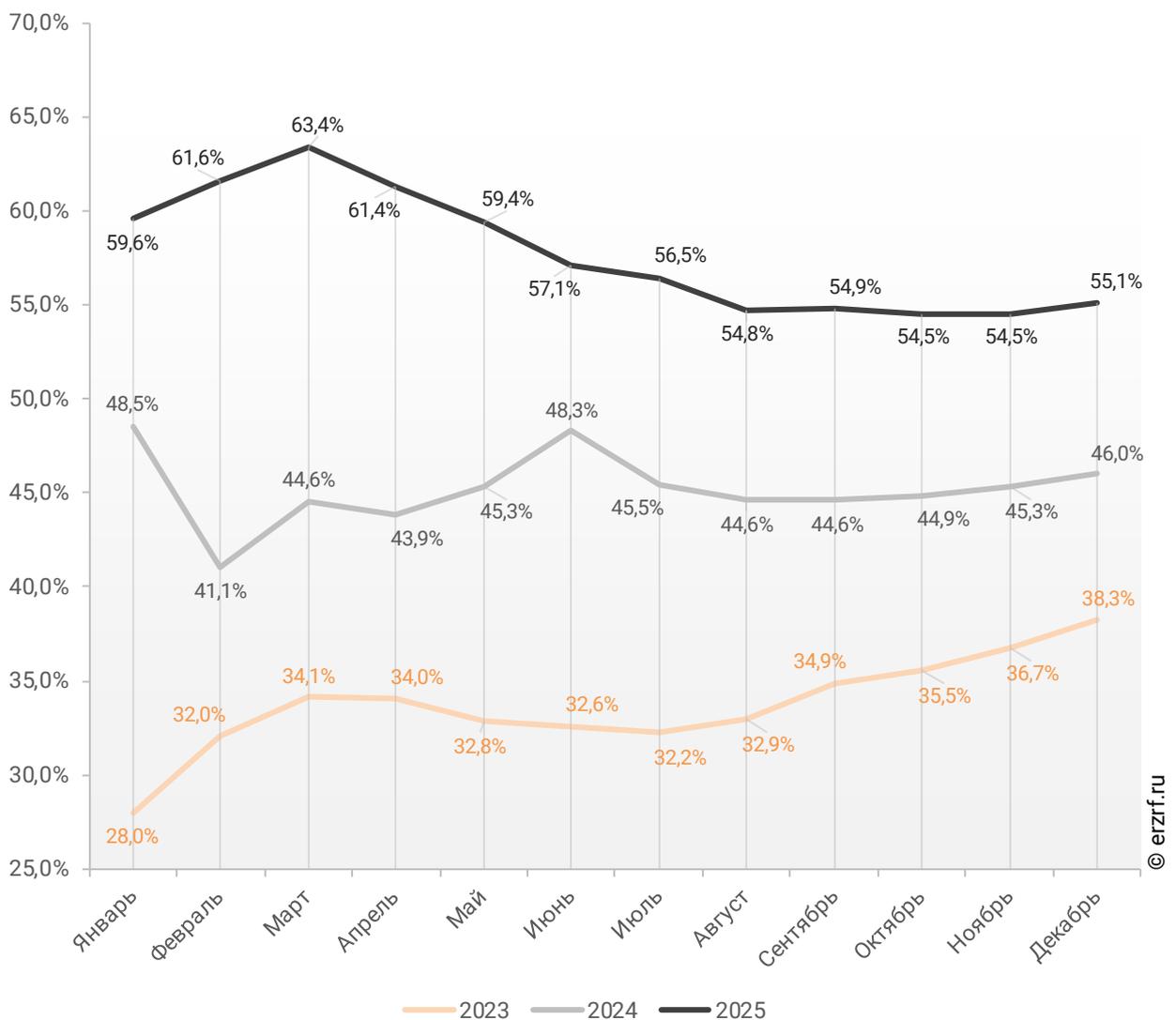
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 55,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 9,1 п.п. больше, чем в 2024 г. (46,0%), и на 16,8 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (38,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг.

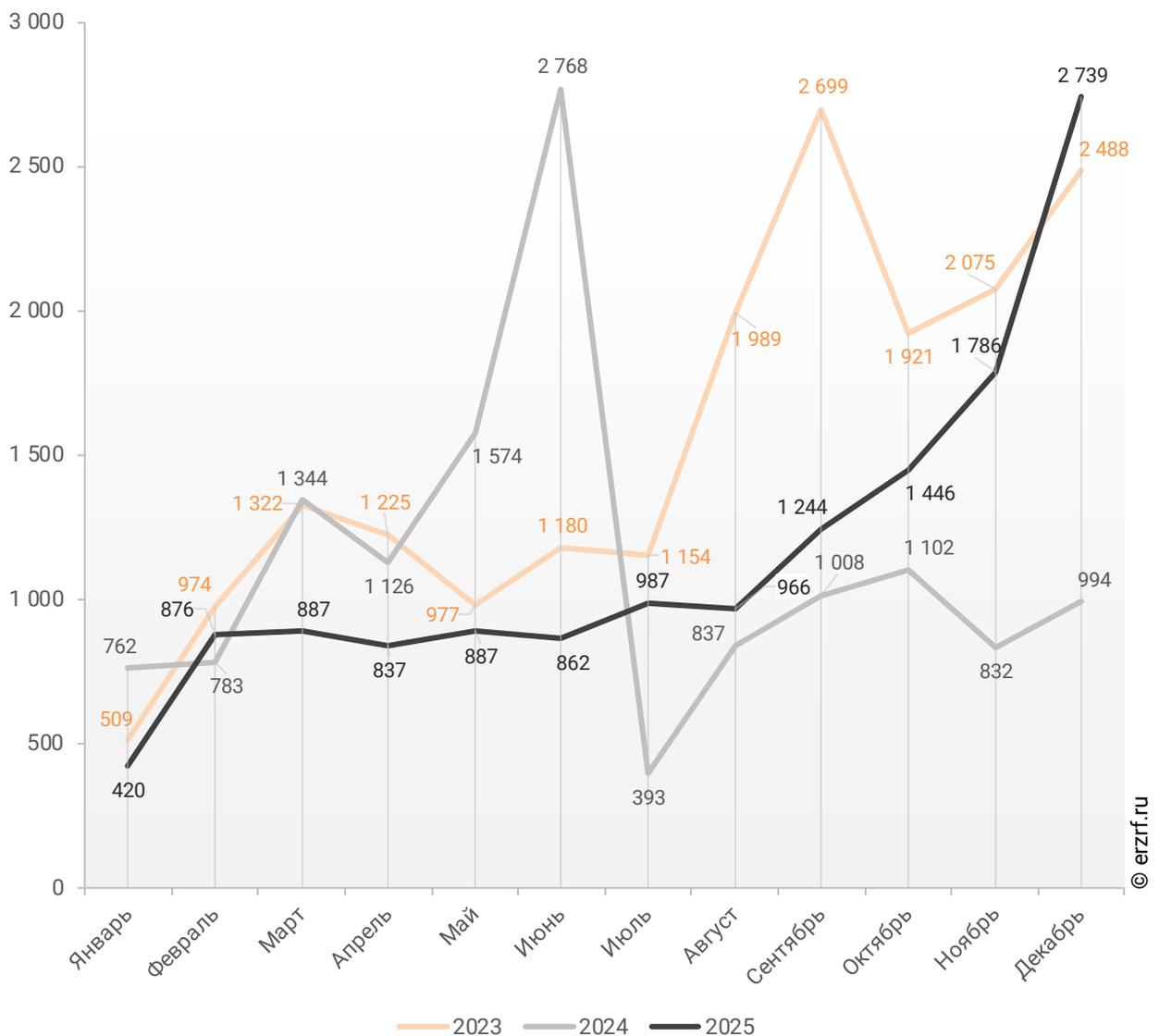


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Вологодской области в декабре 2025 года, увеличился на 175,6% по сравнению с декабрем 2024 года (2,74 млрд руб против 994 млн руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., млн руб, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., млн руб



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 175,6% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 42,9% (17,05 млрд ₽ против 11,93 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 174,3% (4,76 млрд ₽ против 1,74 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Вологодской области кредитов всех видов за январь – декабрь составила 8,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 55,1%.

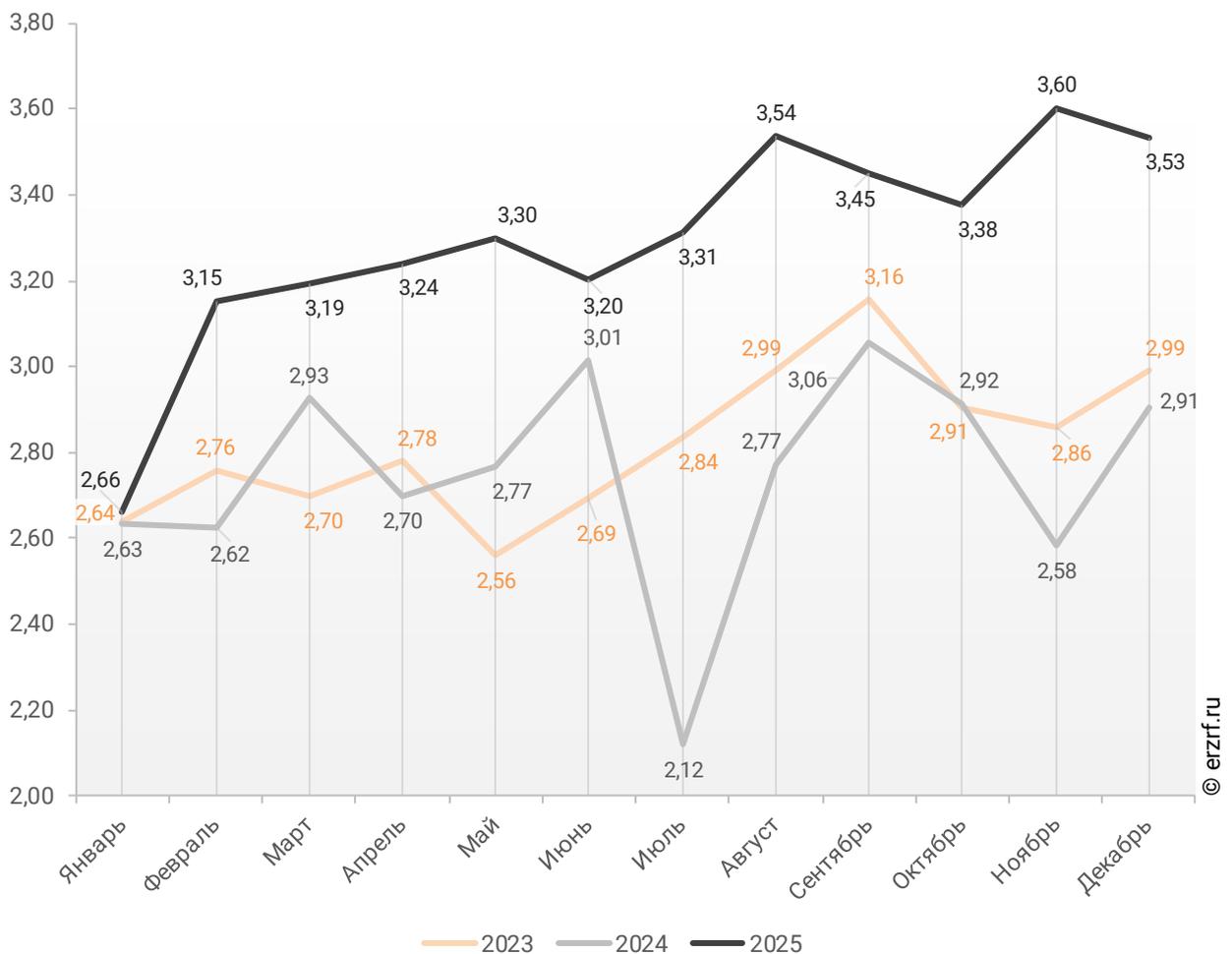
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Вологодской области составил 3,53 млн ₽, что на 21,6% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (2,91 млн ₽), и на 18,0% больше аналогичного значения 2023 г. (2,99 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

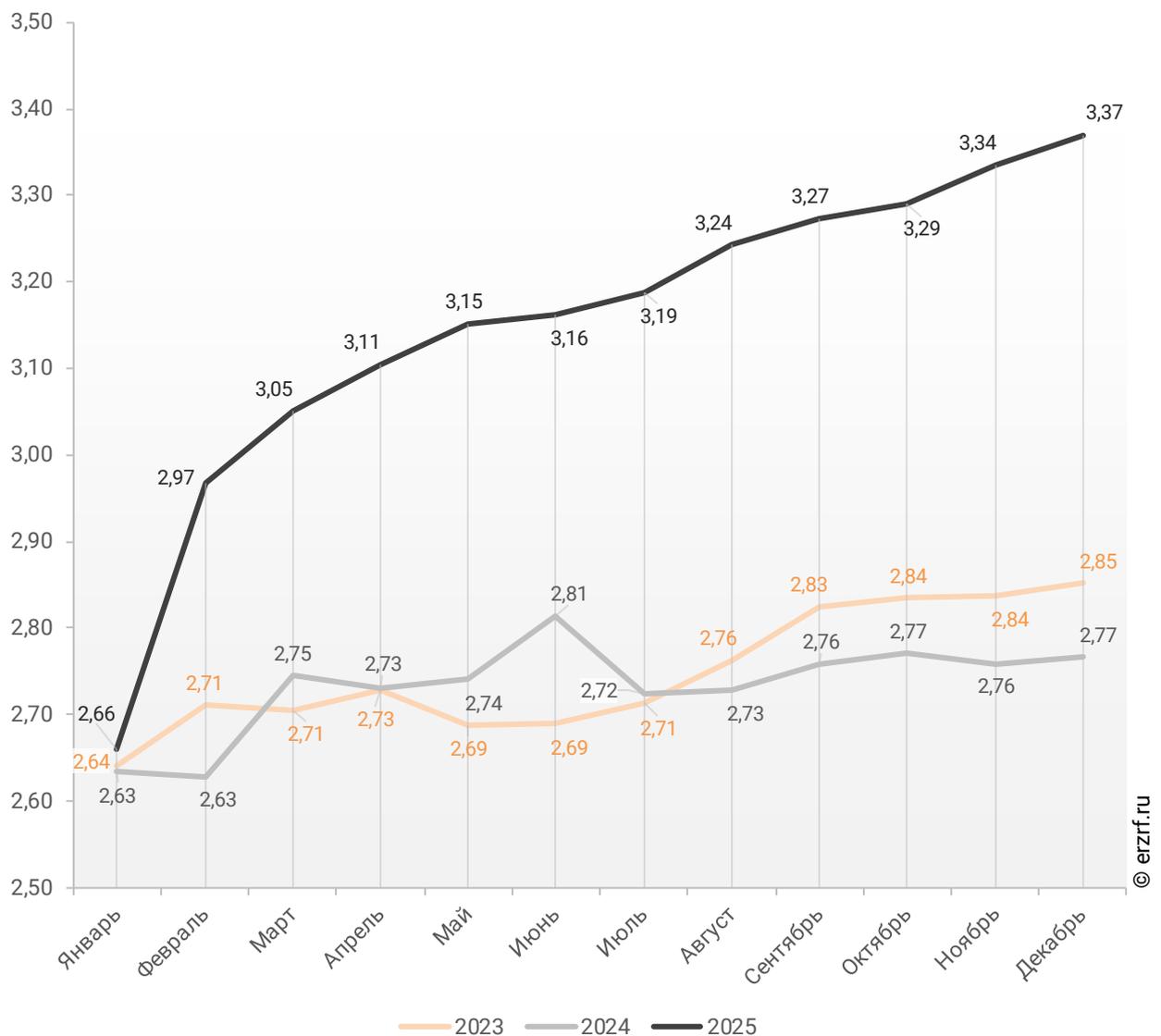


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 3,37 млн ₽, что на 21,8% больше, чем в 2024 г. (2,77 млн ₽), и на 18,2% больше соответствующего значения 2023 г. (2,85 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

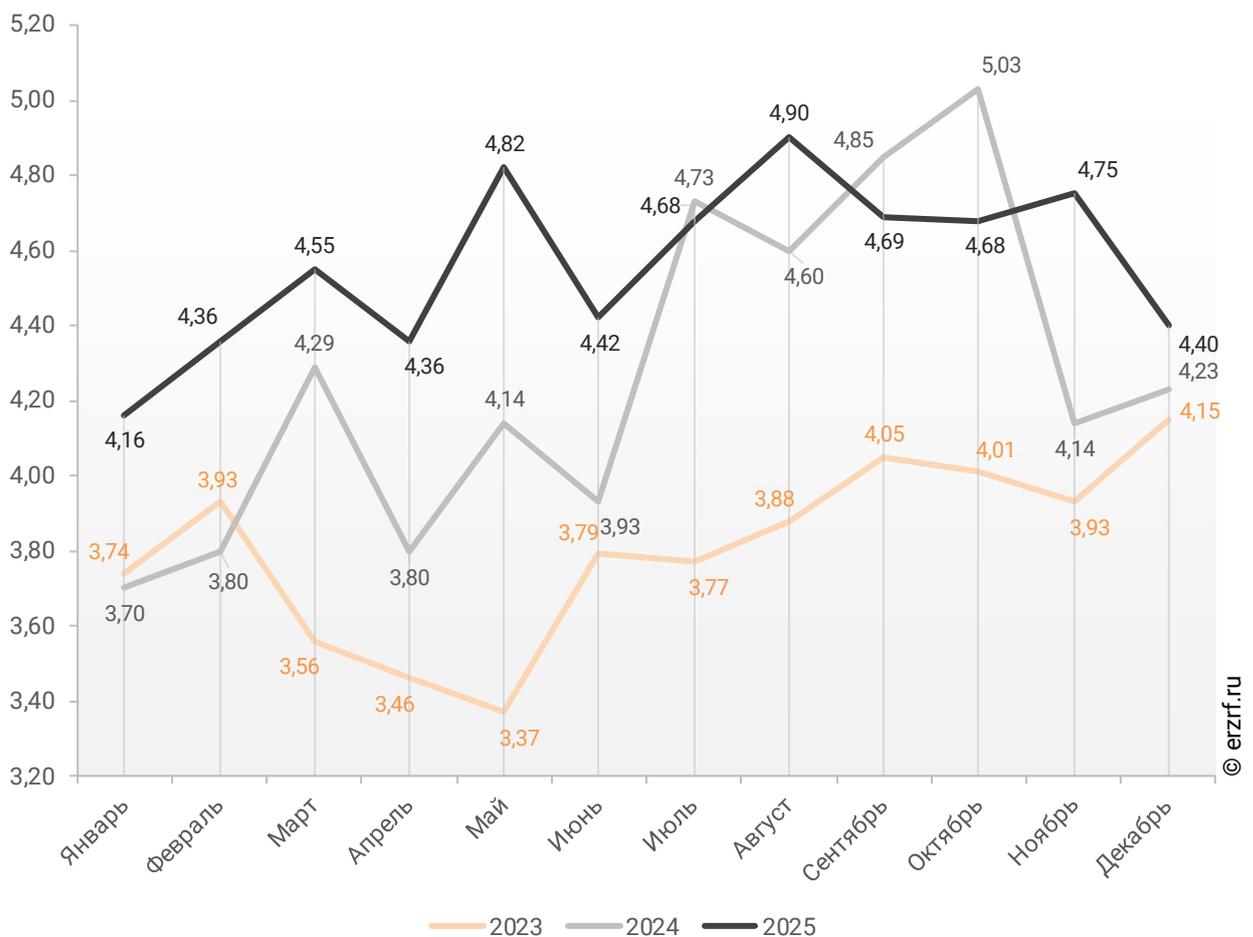


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Вологодской области в декабре 2025 года увеличился на 4,0% по сравнению с декабрем 2024 года (4,40 млн ₽ против 4,23 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 7,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

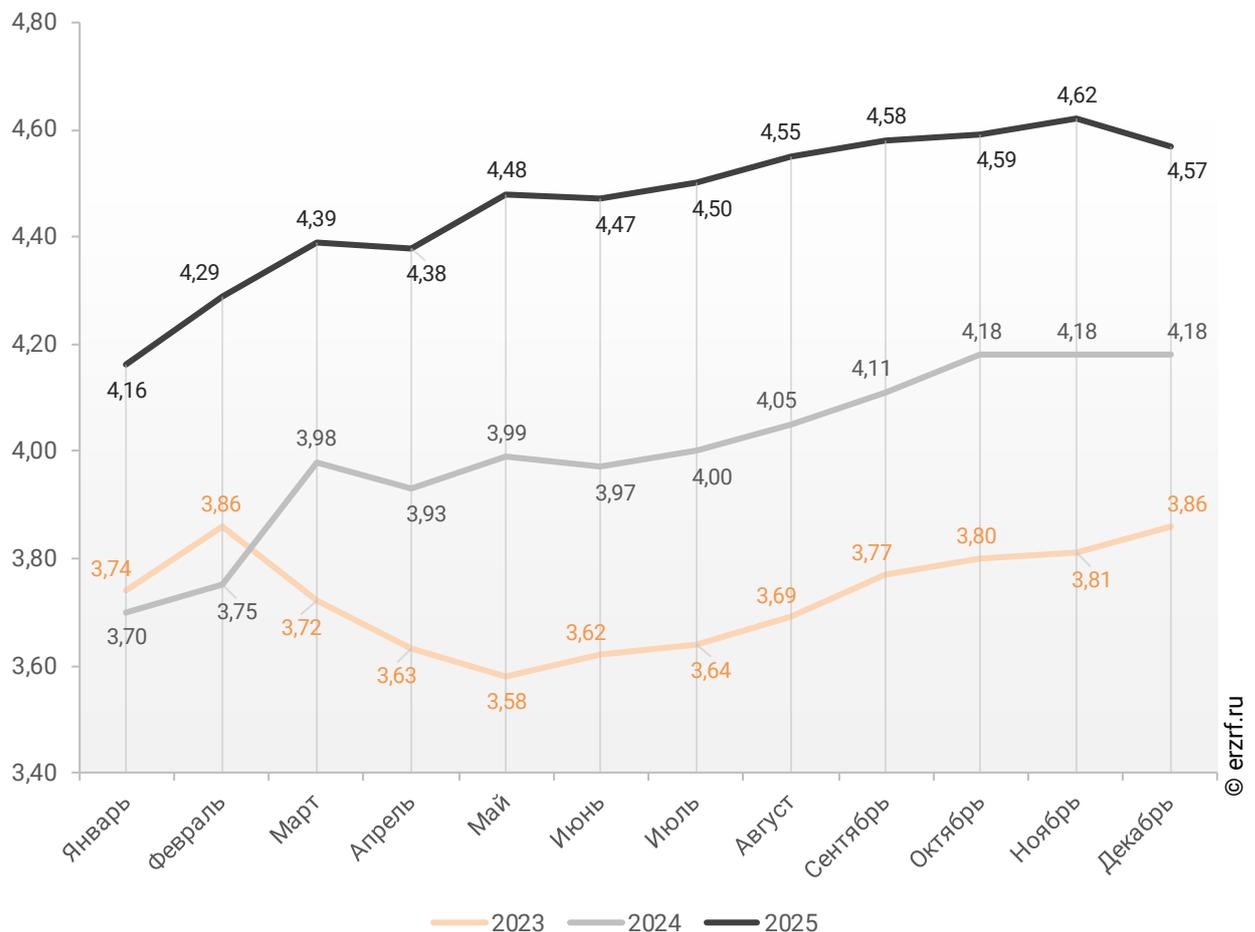


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 4,57 млн ₽ (на 35,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 9,3% больше соответствующего значения 2024 г. (4,18 млн ₽), и на 18,4% больше уровня 2023 г. (3,86 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

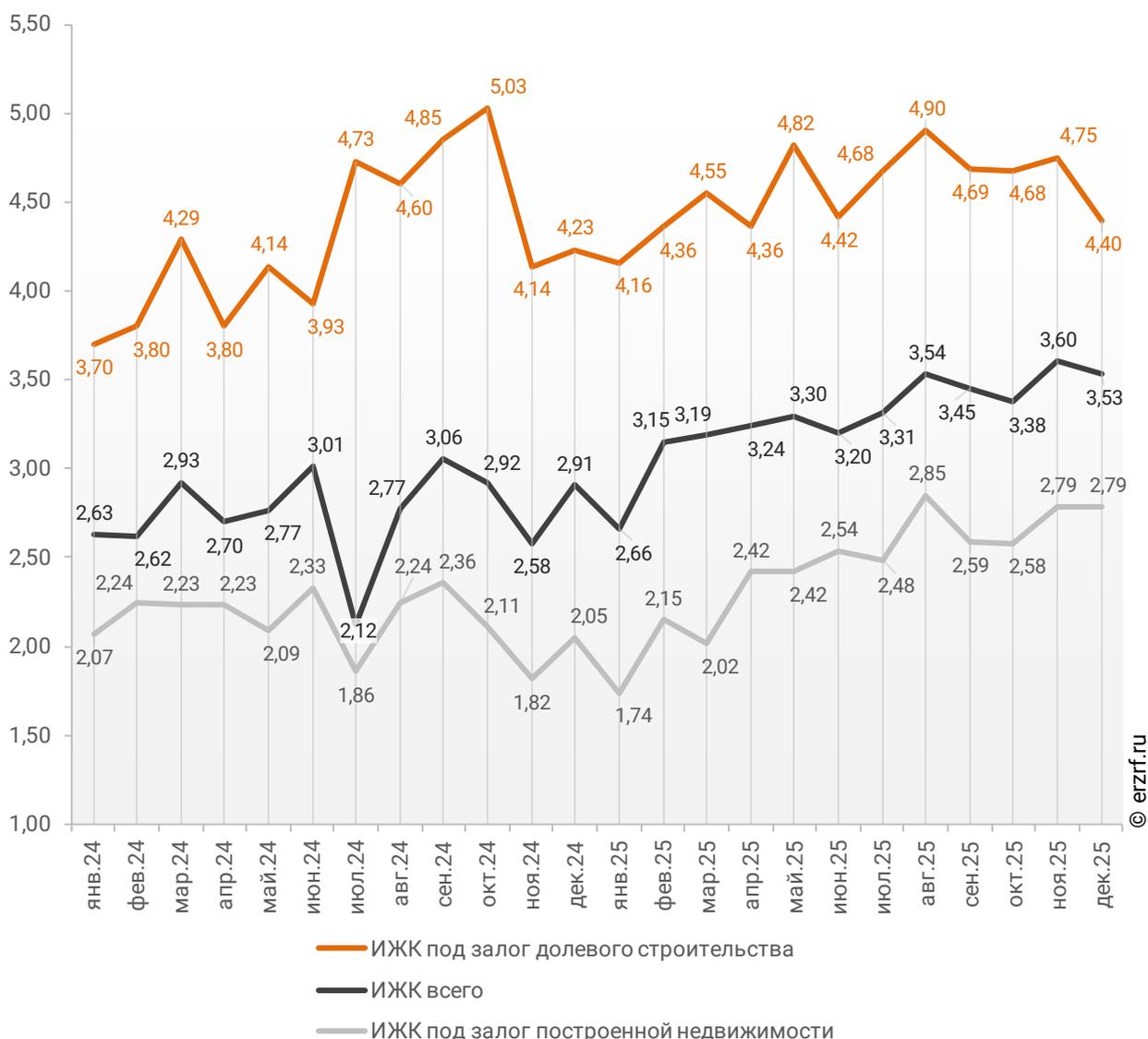


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 36,1% – с 2,05 млн ₽ до 2,79 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 48,6 п. п. – с 106,3% до 57,7%.

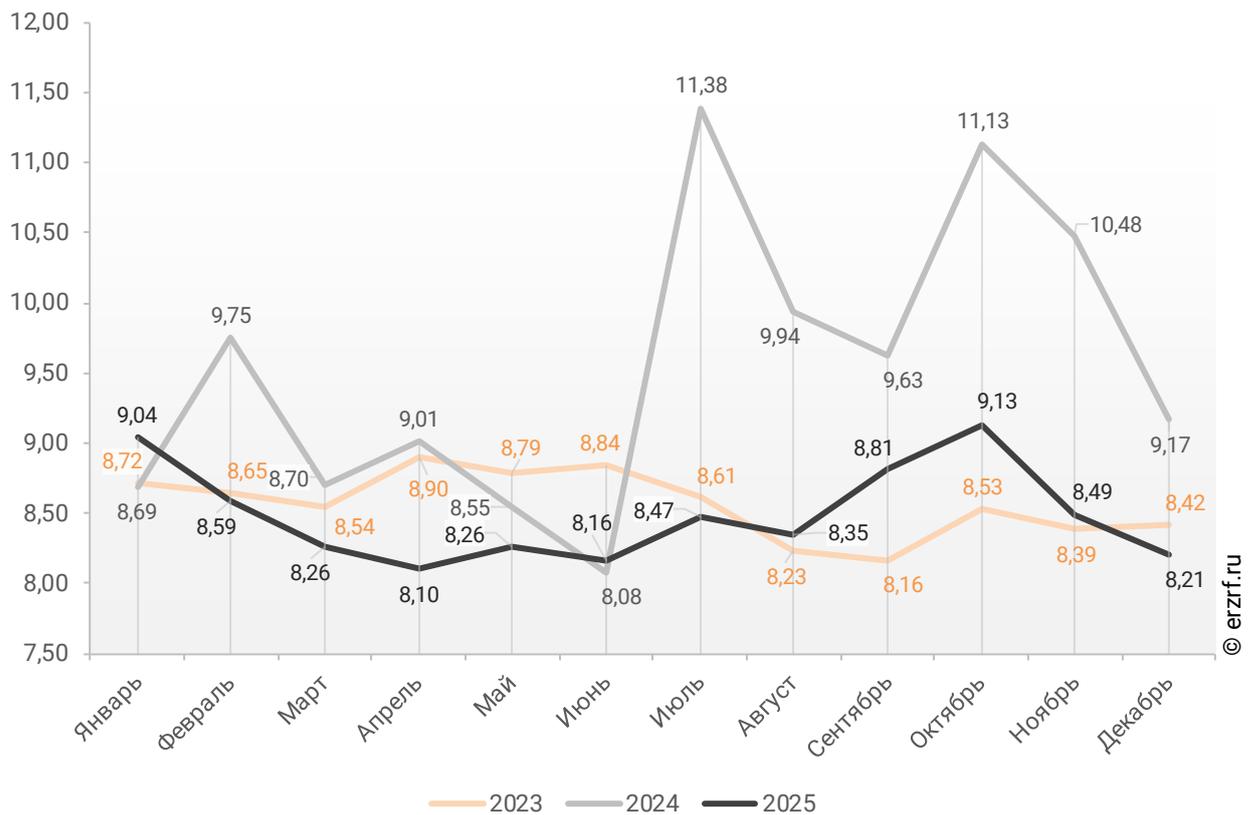
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Вологодской области, средневзвешенная ставка составила 8,21%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка снизилась на 0,96 п. п. (с 9,17% до 8,21%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Вологодской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Вологодской области, %

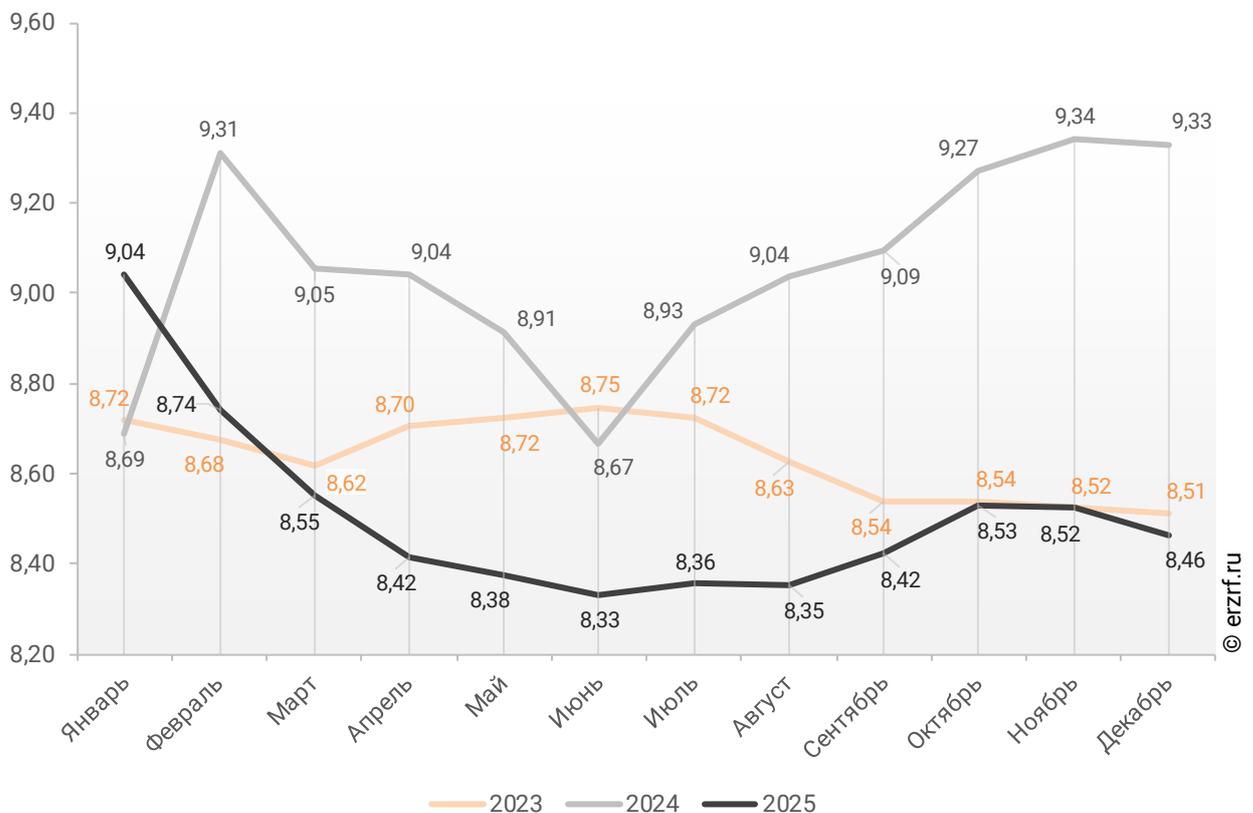


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 8,46%, что на 0,87 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,33%), и на 0,05 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,51%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

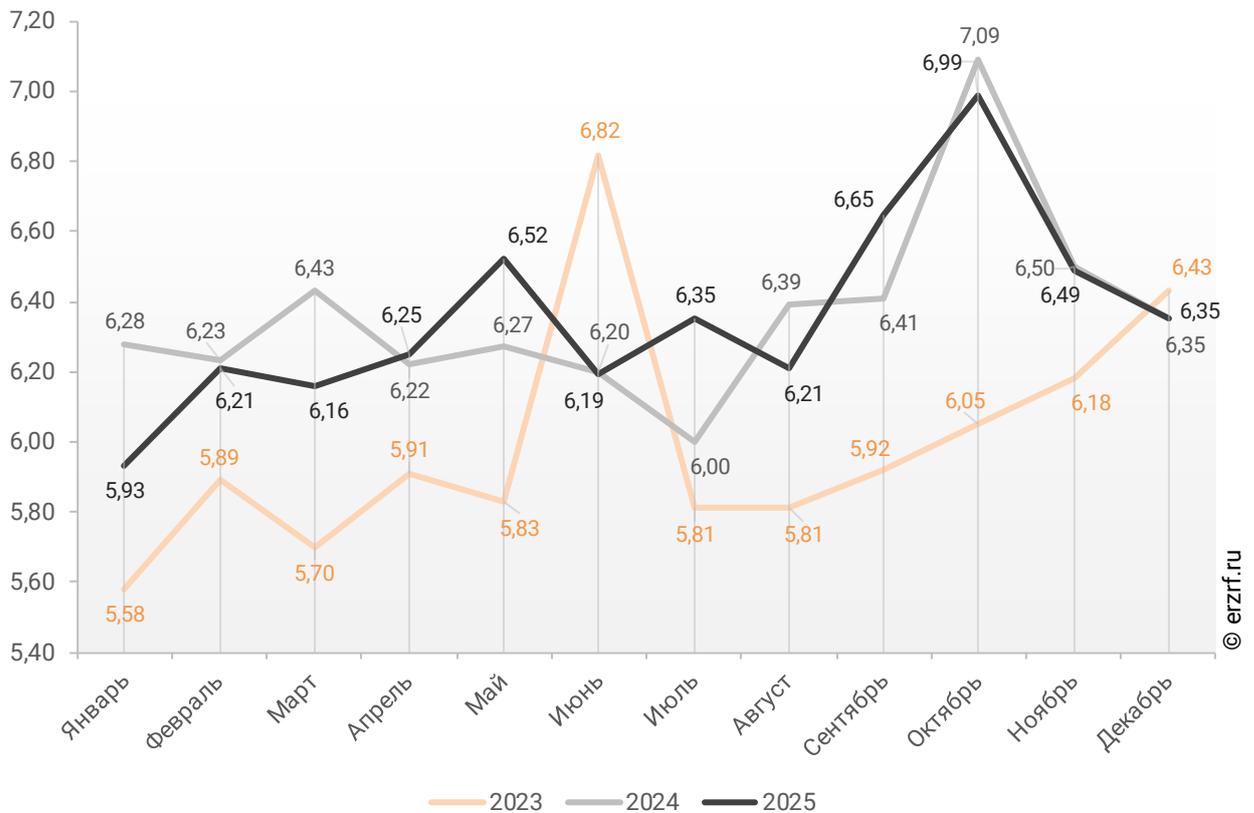


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Вологодской области в декабре 2025 года, составила 6,35%, что совпадает с аналогичным значением за декабрь 2024 года (6,35%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Вологодской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Вологодской области, %

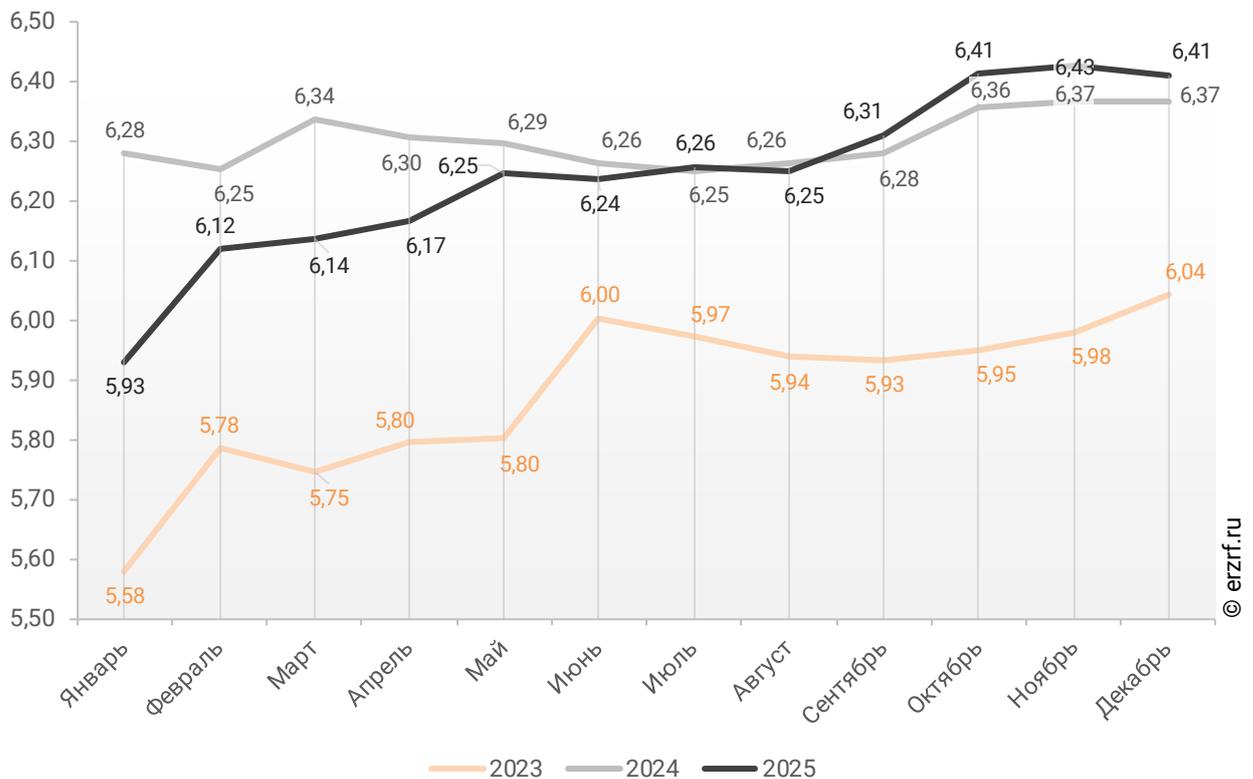


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 6,41% (на 2,05 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,04 п. п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,37%), и на 0,37 п. п. больше аналогичного значения 2023 г. (6,04%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2025 гг.

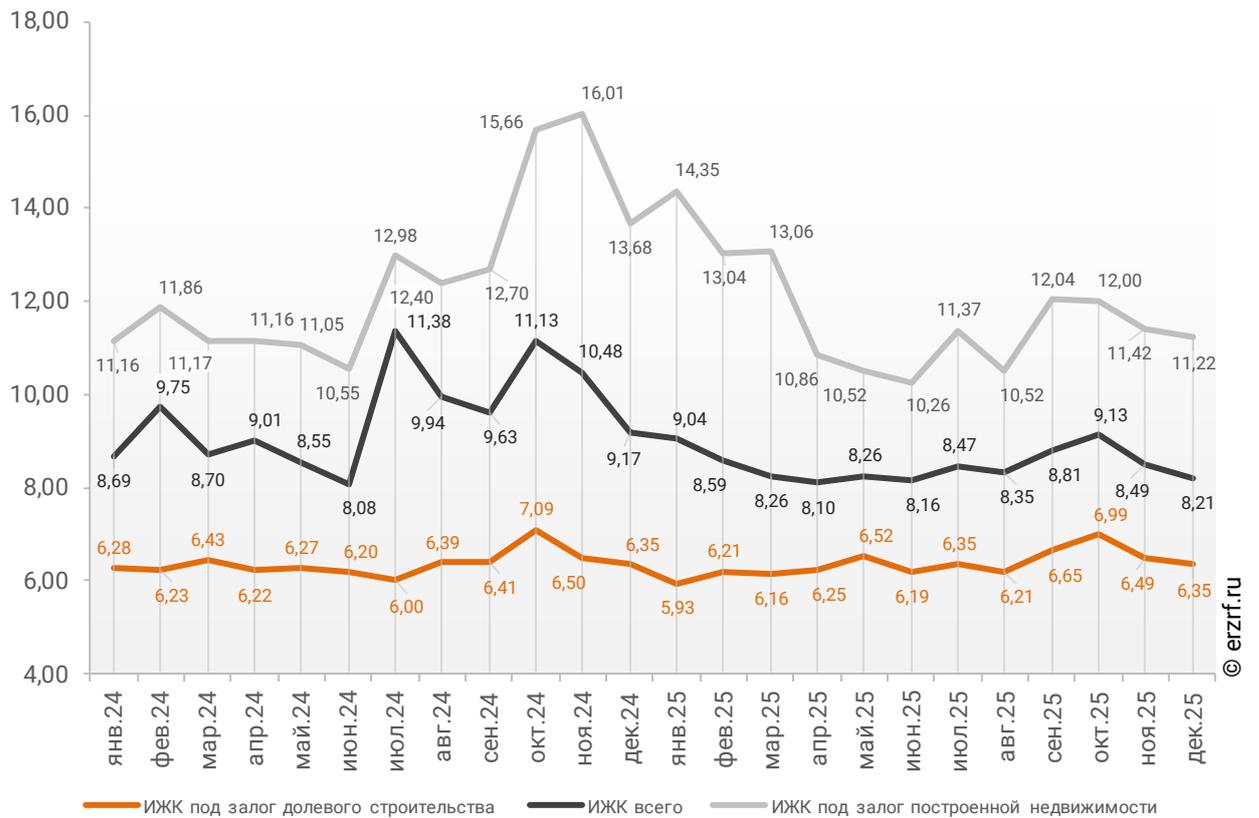


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Вологодской области в декабре 2025 года составила 11,22%, что на 2,46 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (13,68%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Вологодской области, представлено на графике 30.

График 30

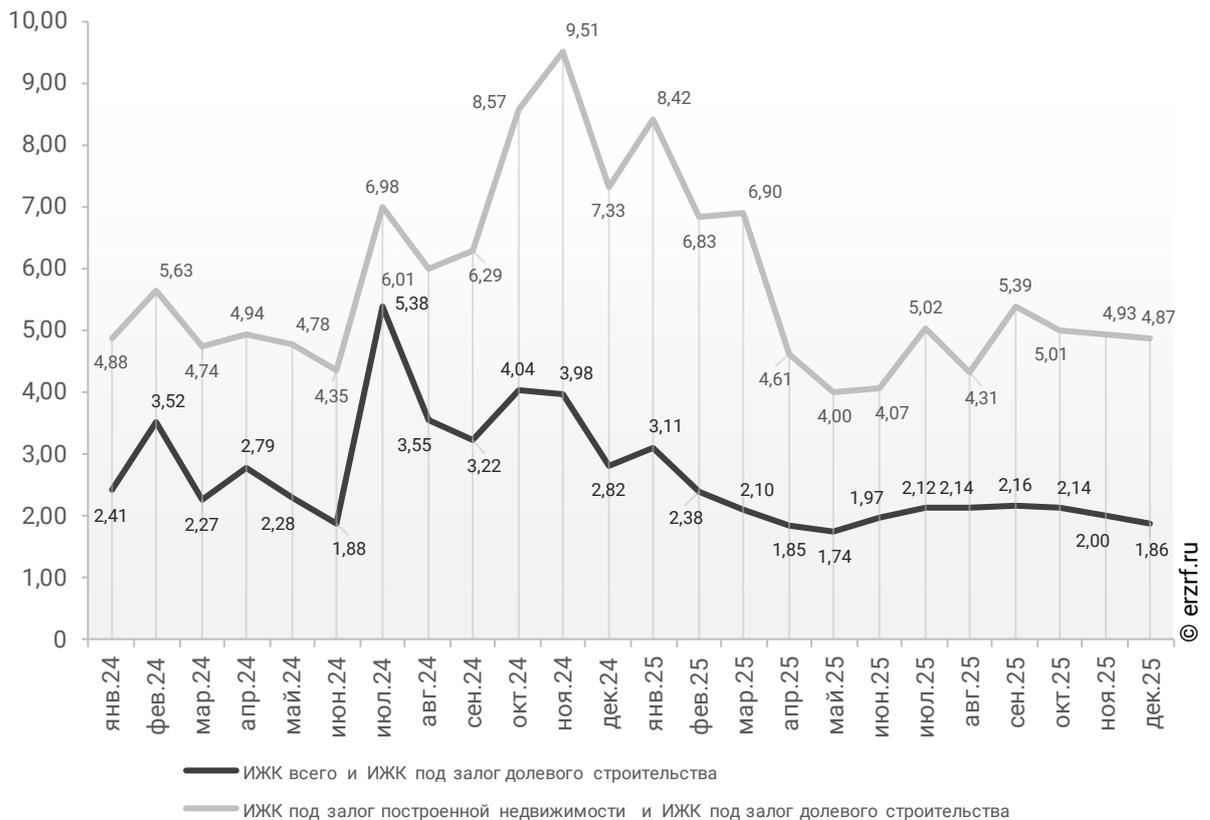
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Вологодской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Вологодской области уменьшилась с 2,82 п. п. до 1,86 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Вологодской области за год уменьшилась с 7,33 п. п. до 4,87 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Вологодской области, п. п.

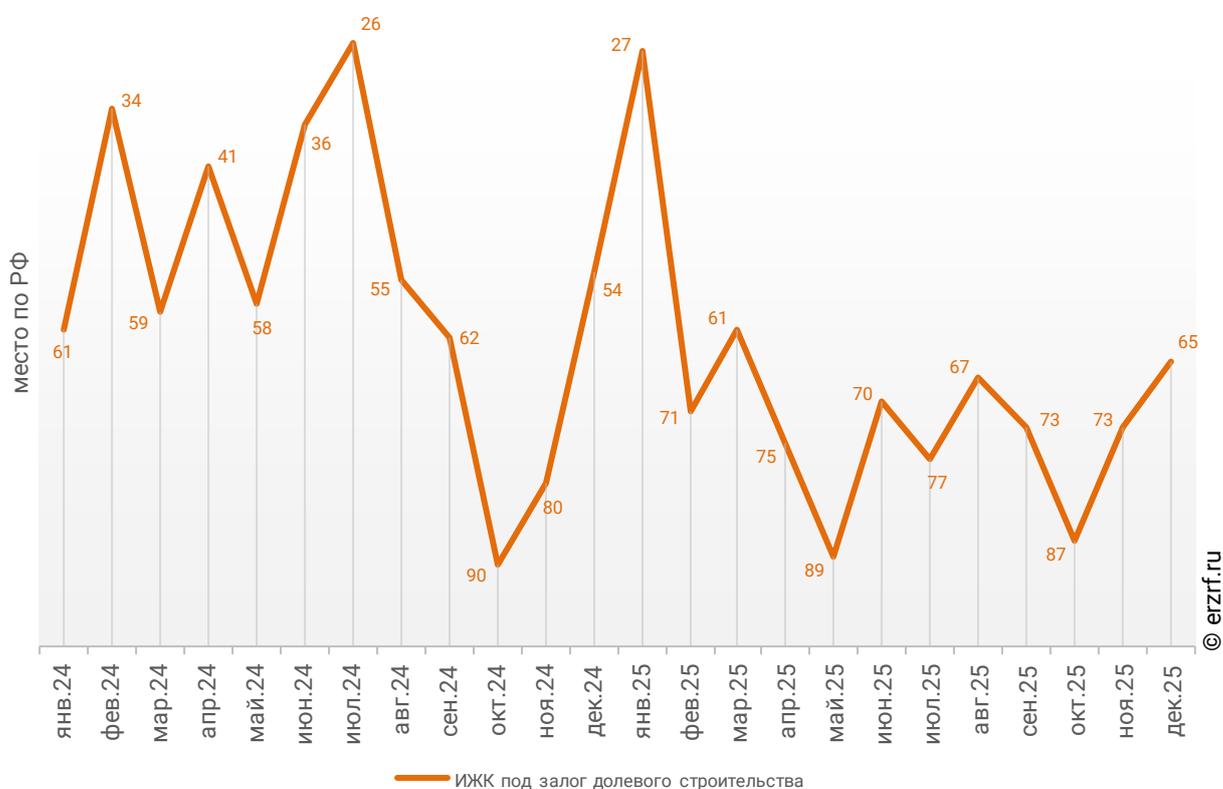


Вологодская область занимает 80-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Вологодская область занимает 65-е место, и 82-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

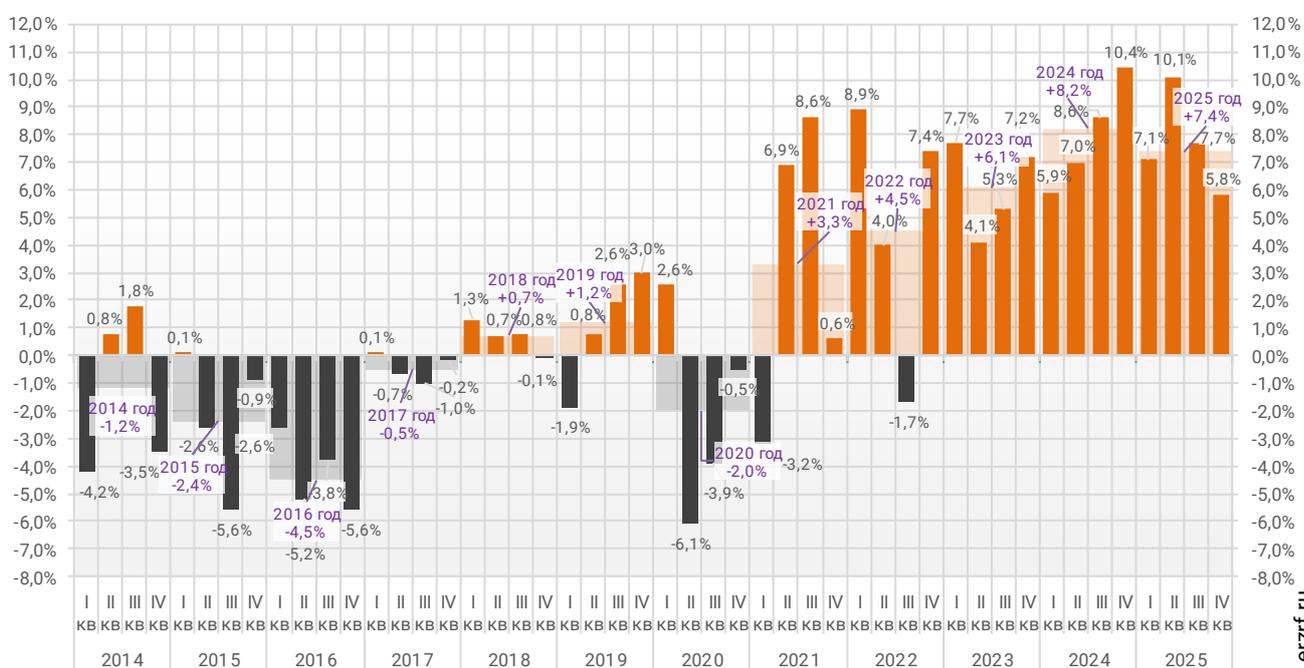


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

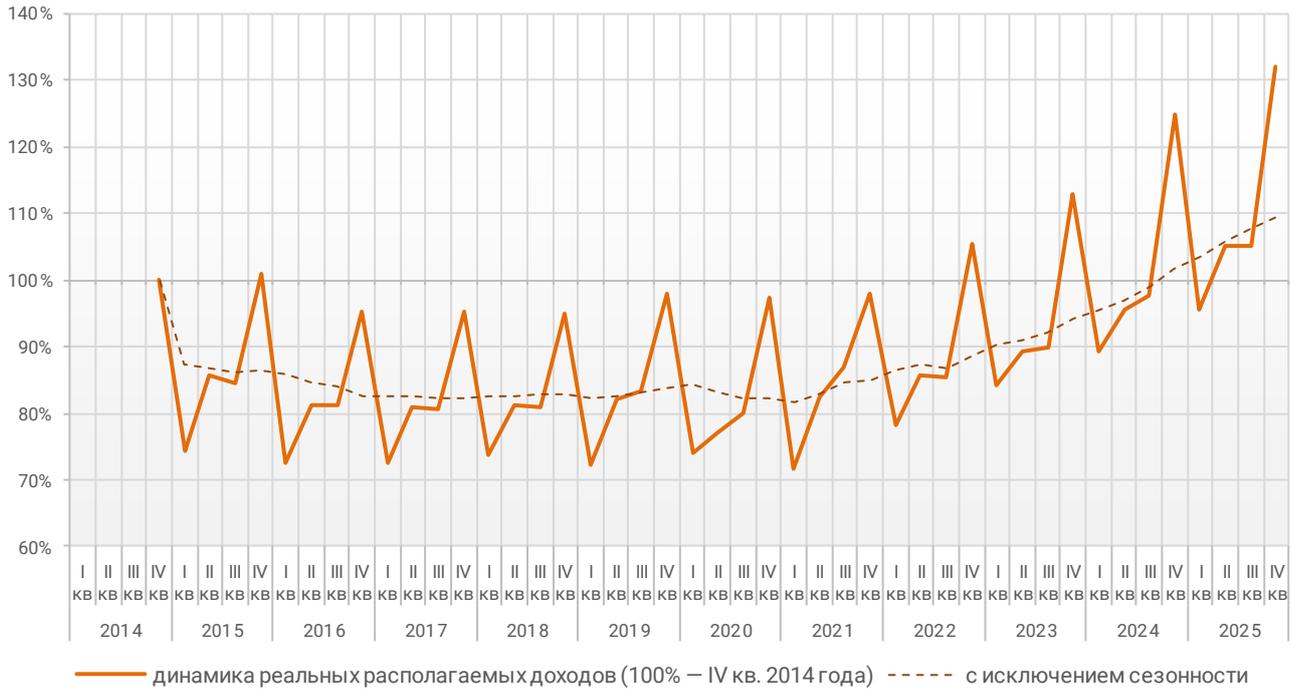


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



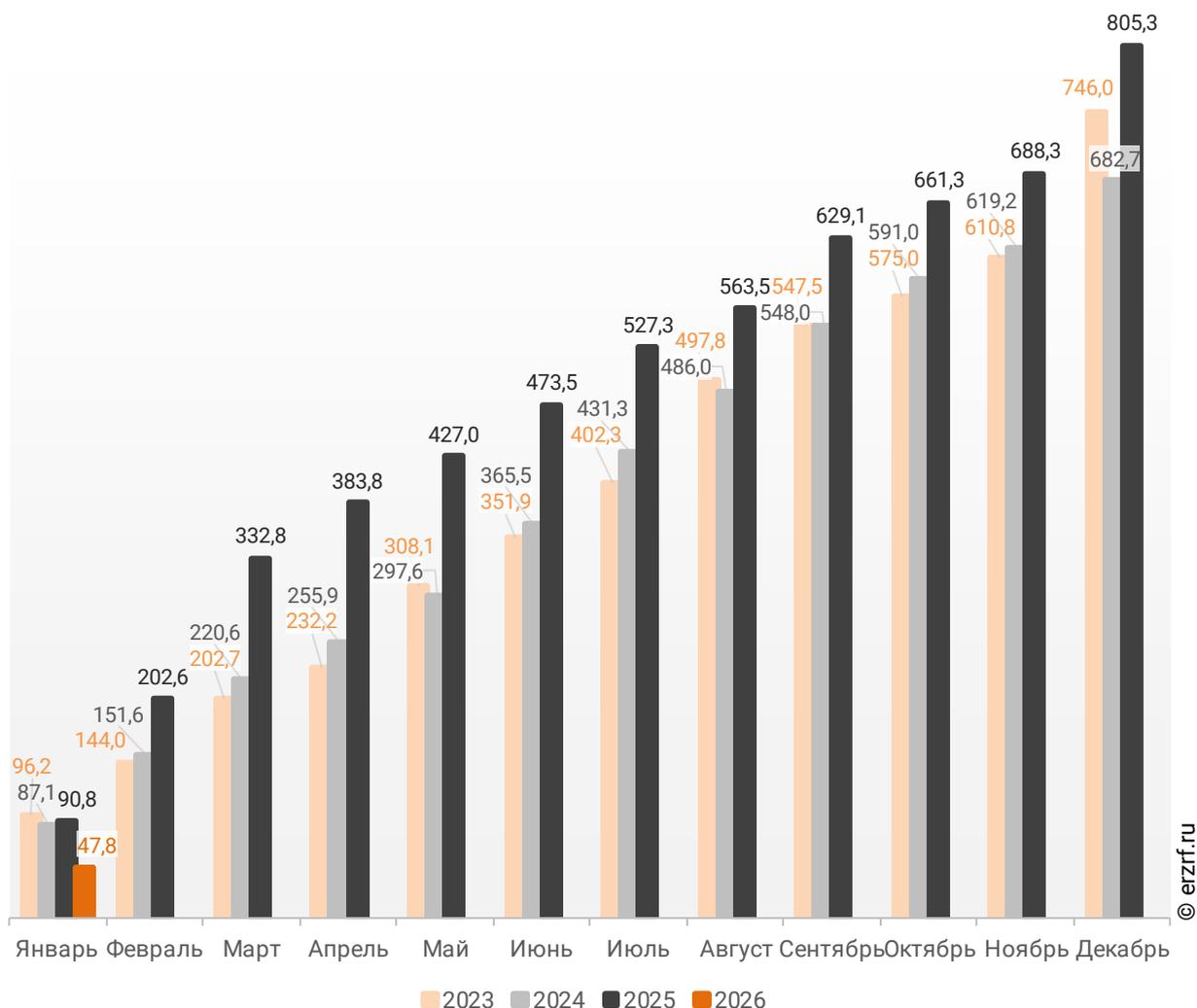
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2026 г. показывает снижение на 47,4% графика ввода жилья в Вологодской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 45,1% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35

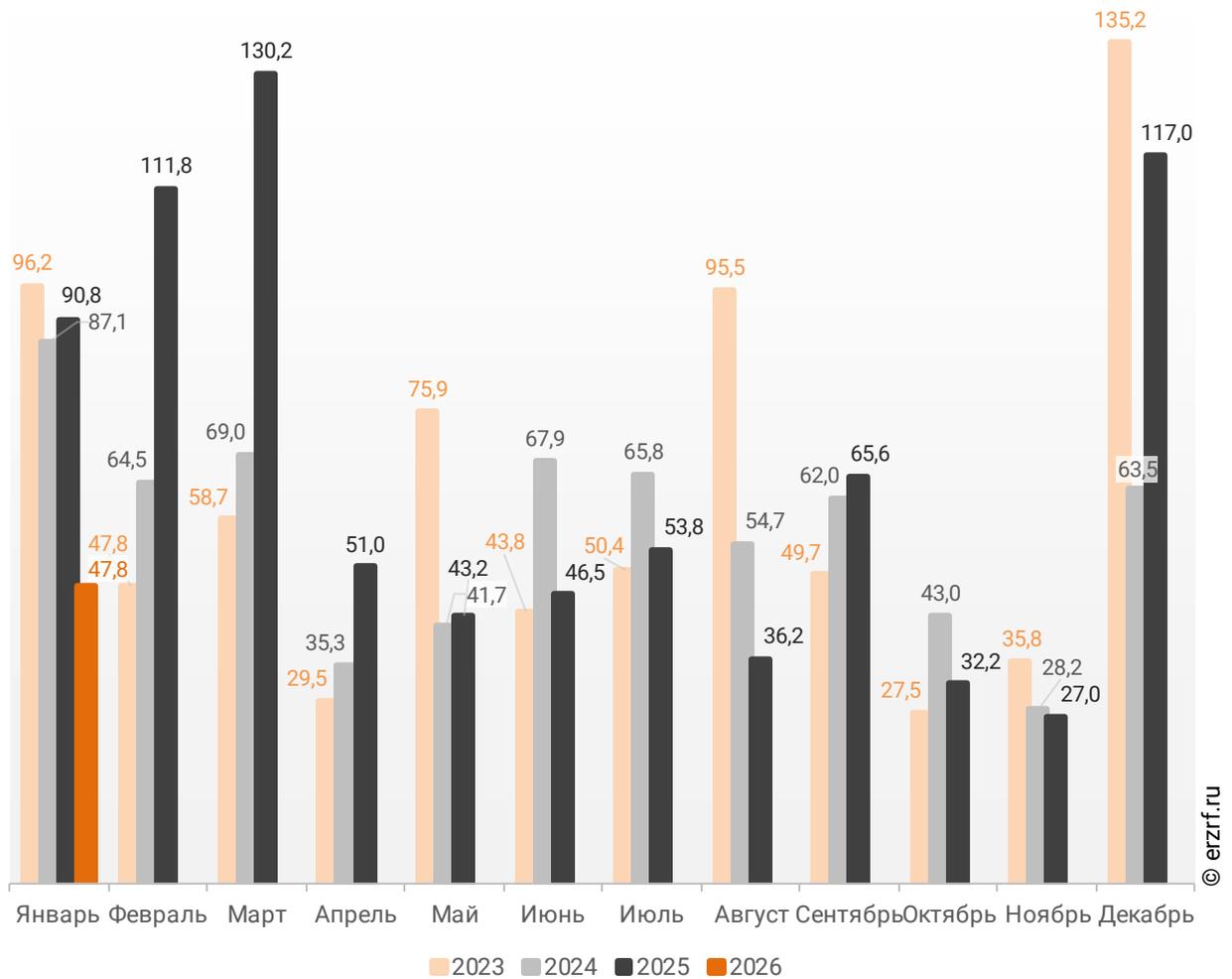
Ввод жилья в Вологодской области накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²



Помесячная динамика ввода жилья в Вологодской области представлена ниже (График 36).

График 36

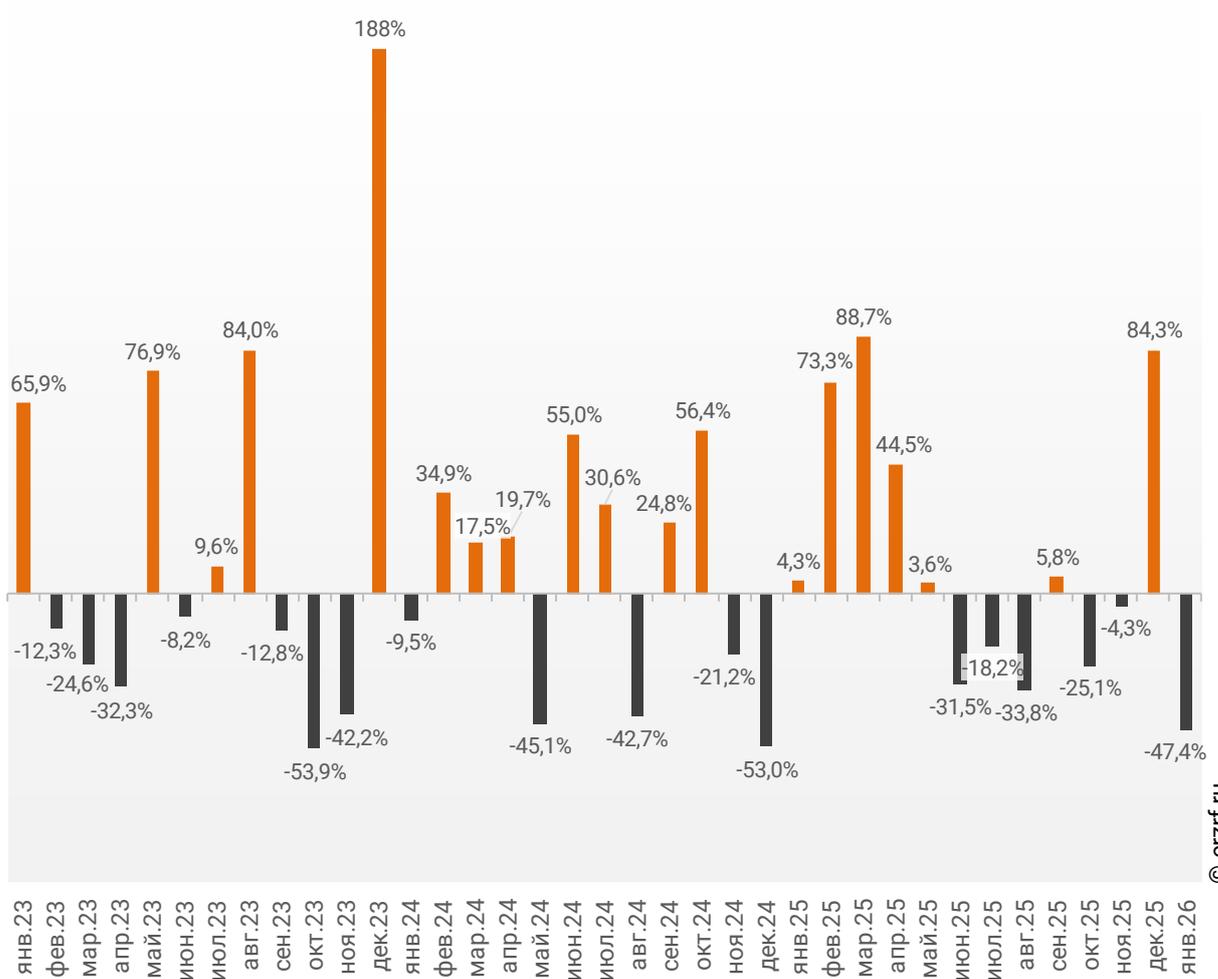
Динамика ввода жилья по месяцам в Вологодской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Вологодской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Вологодской области, месяц к месяцу прошлого года, %

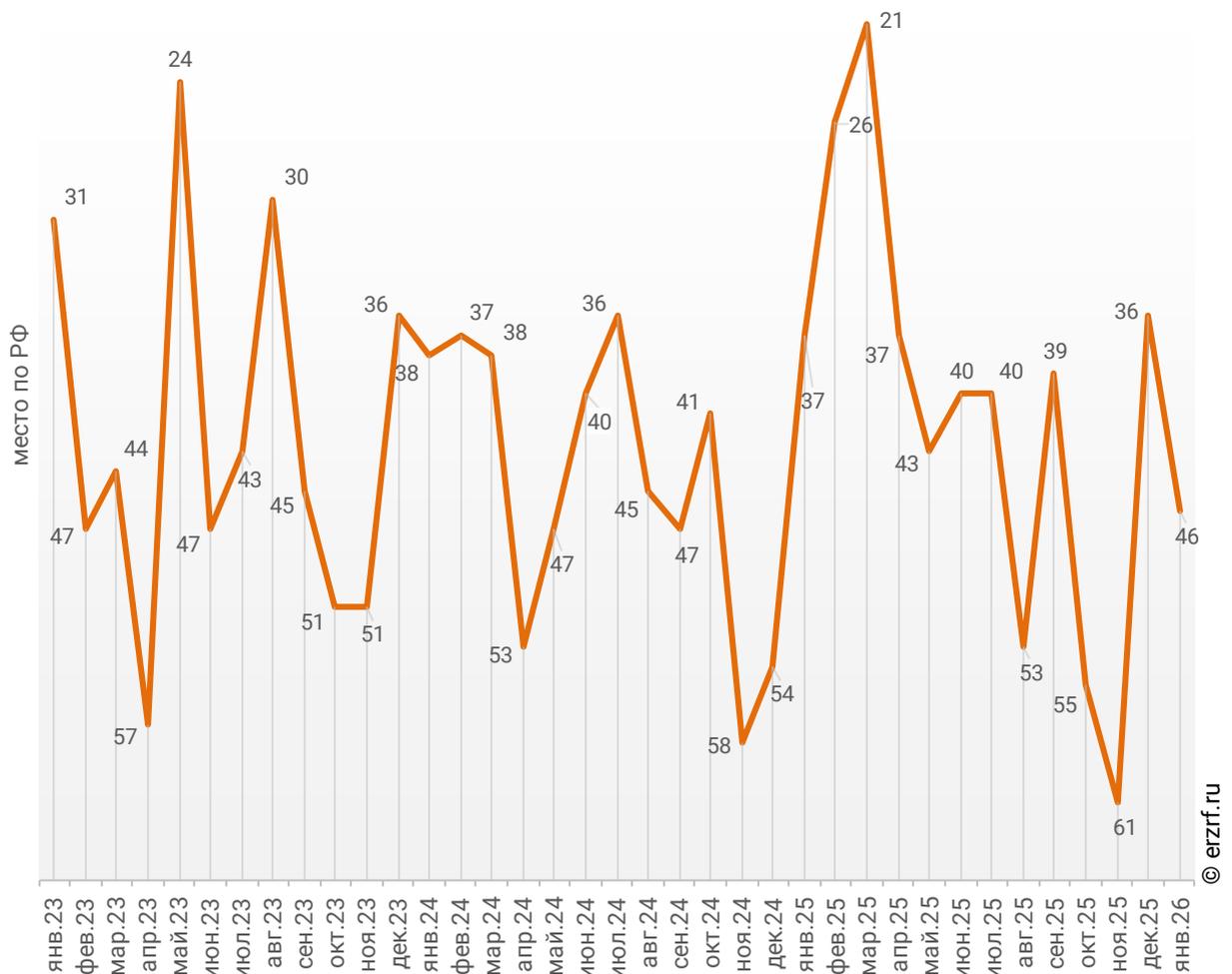


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Вологодская область занимает 46-е место по показателю ввода жилья за январь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 66-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 61-м месте. (График 38).

График 38

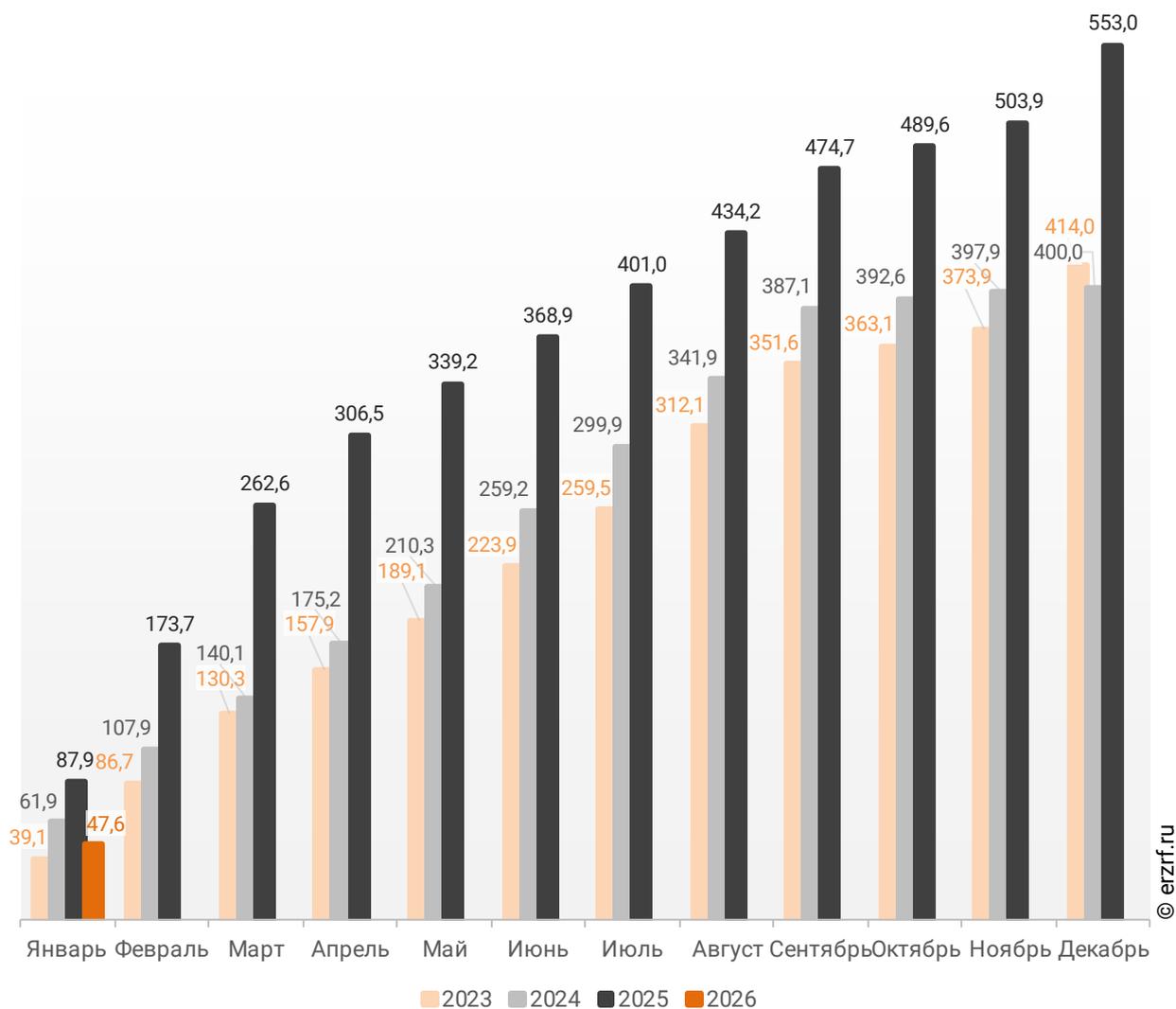
Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В Вологодской области за 1 месяц 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 45,8% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 23,1% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39

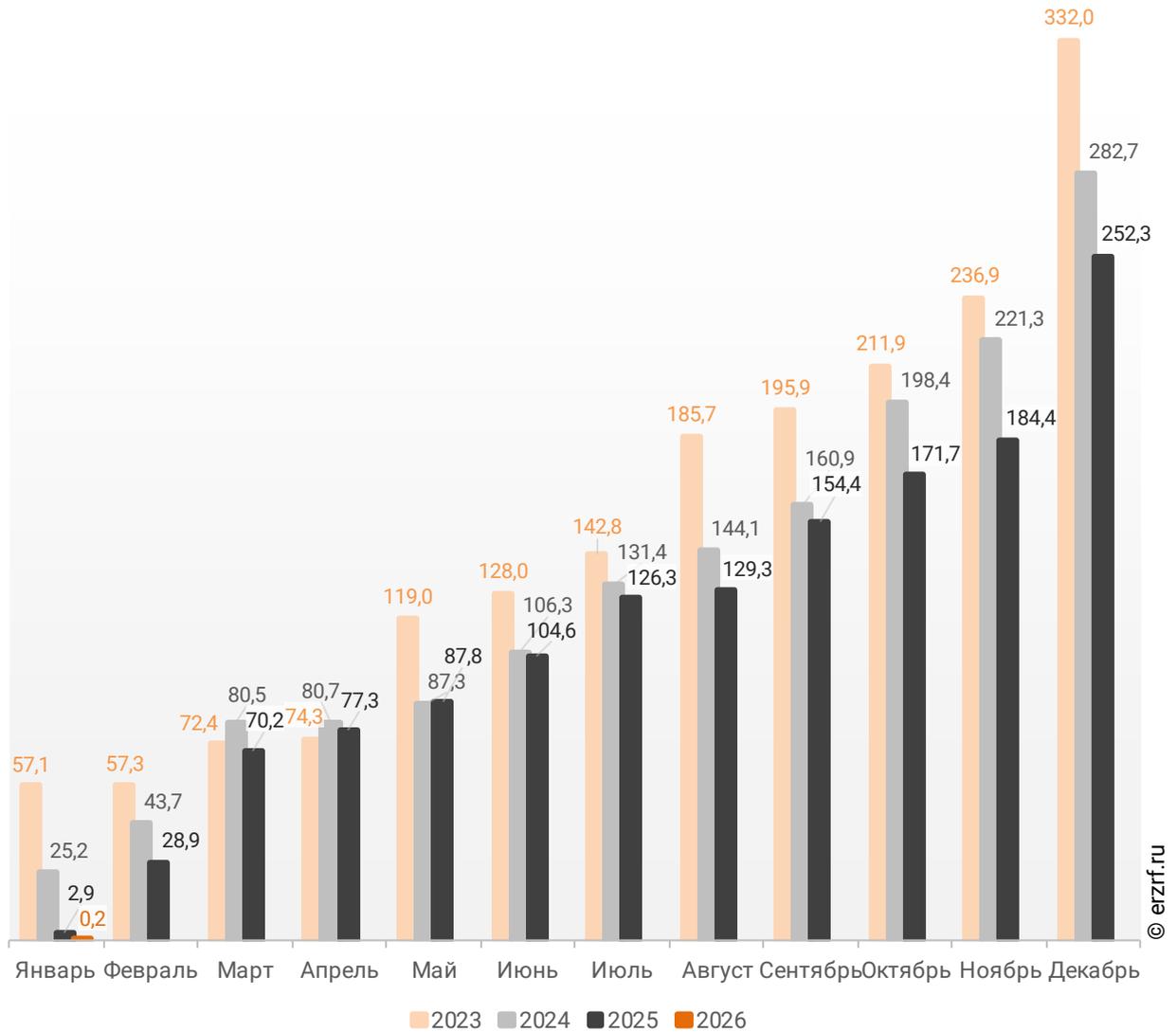
**Ввод жилья населением в Вологодской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2026 г. показывают снижение на 93,1% к уровню 2025 г. и снижение на 99,2% к 2024 г. (График 40).

График 40

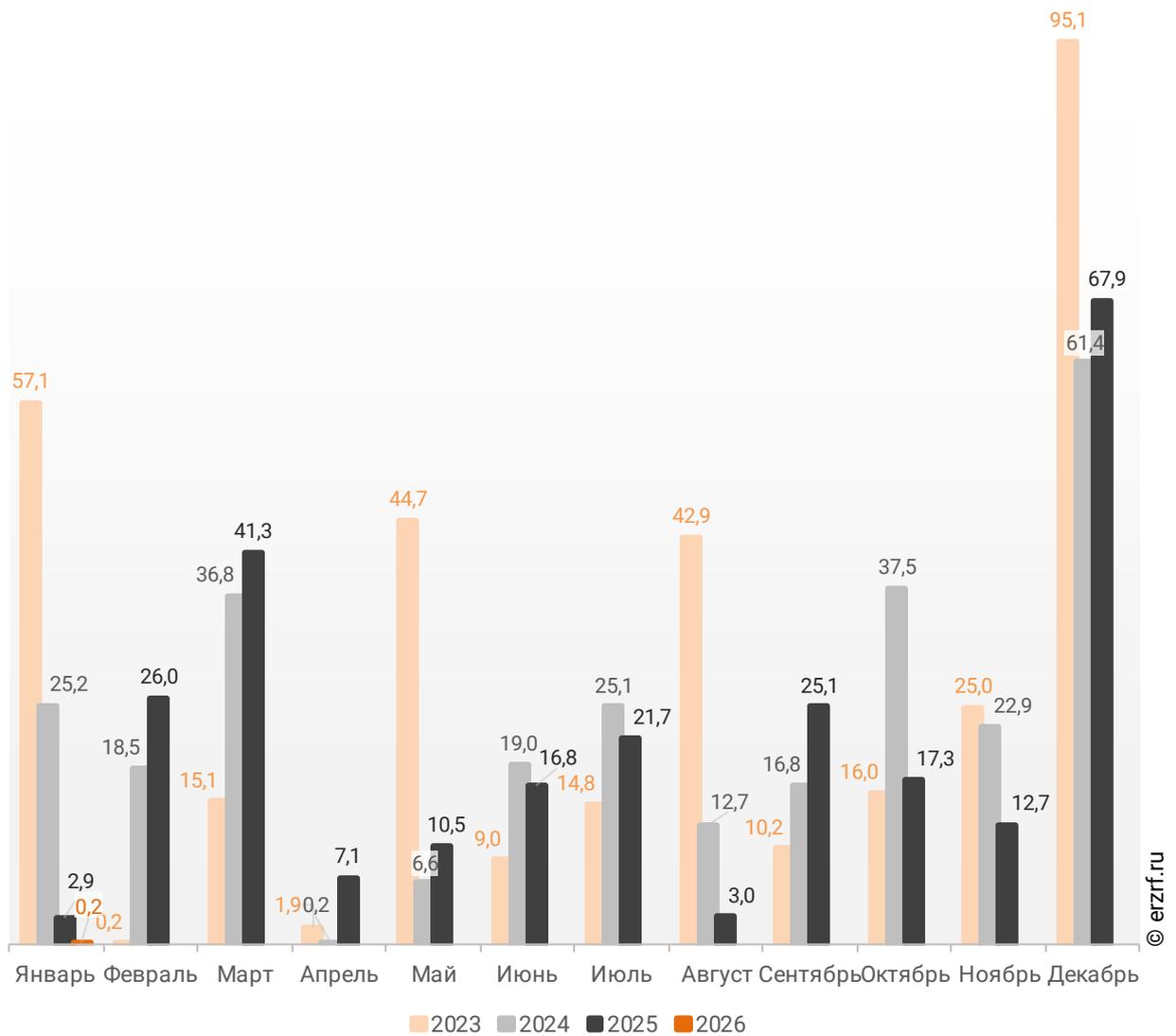
**Ввод жилья застройщиками в Вологодской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Вологодской области представлена ниже (График 41).

График 41

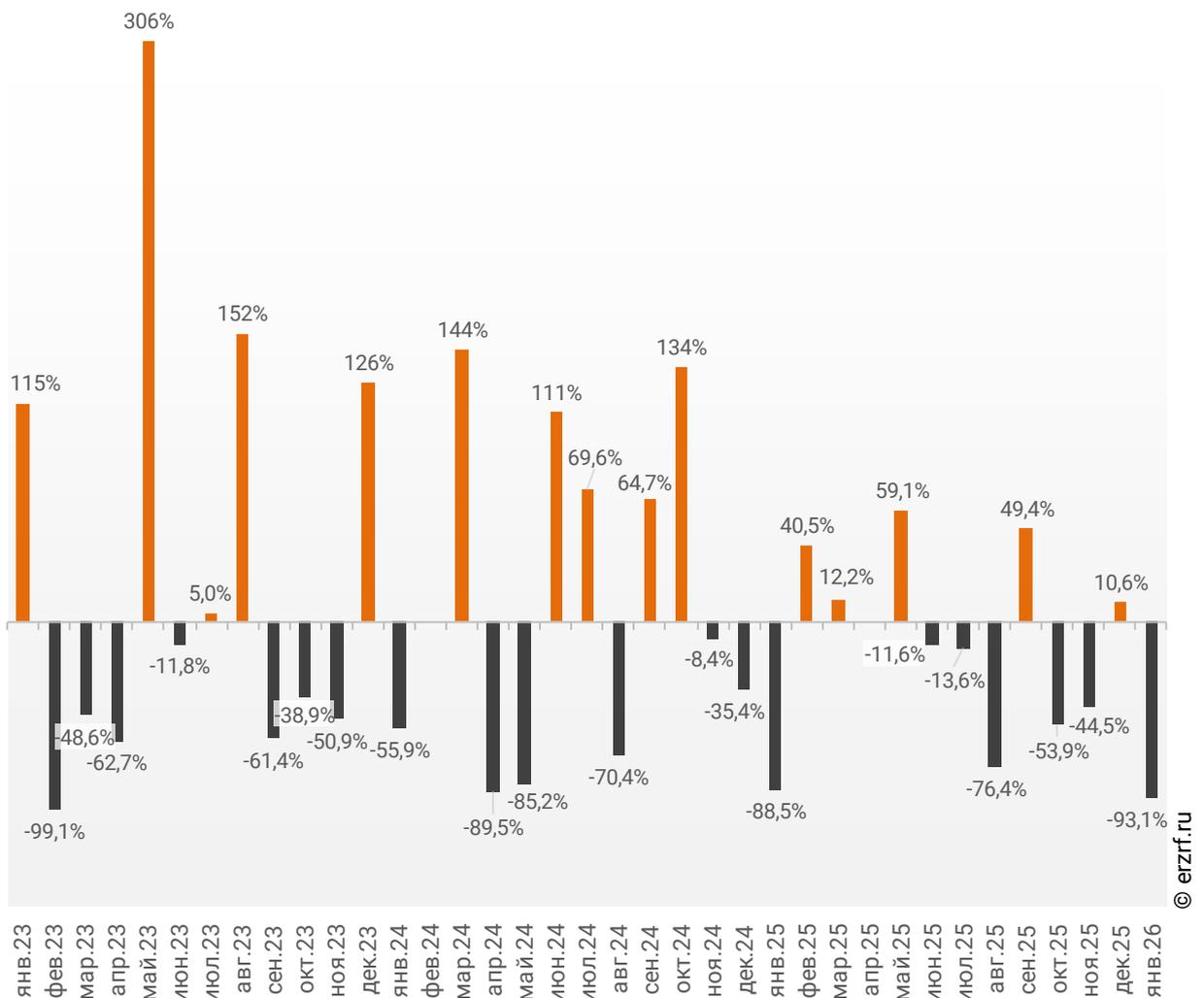
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Вологодской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Вологодской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 42

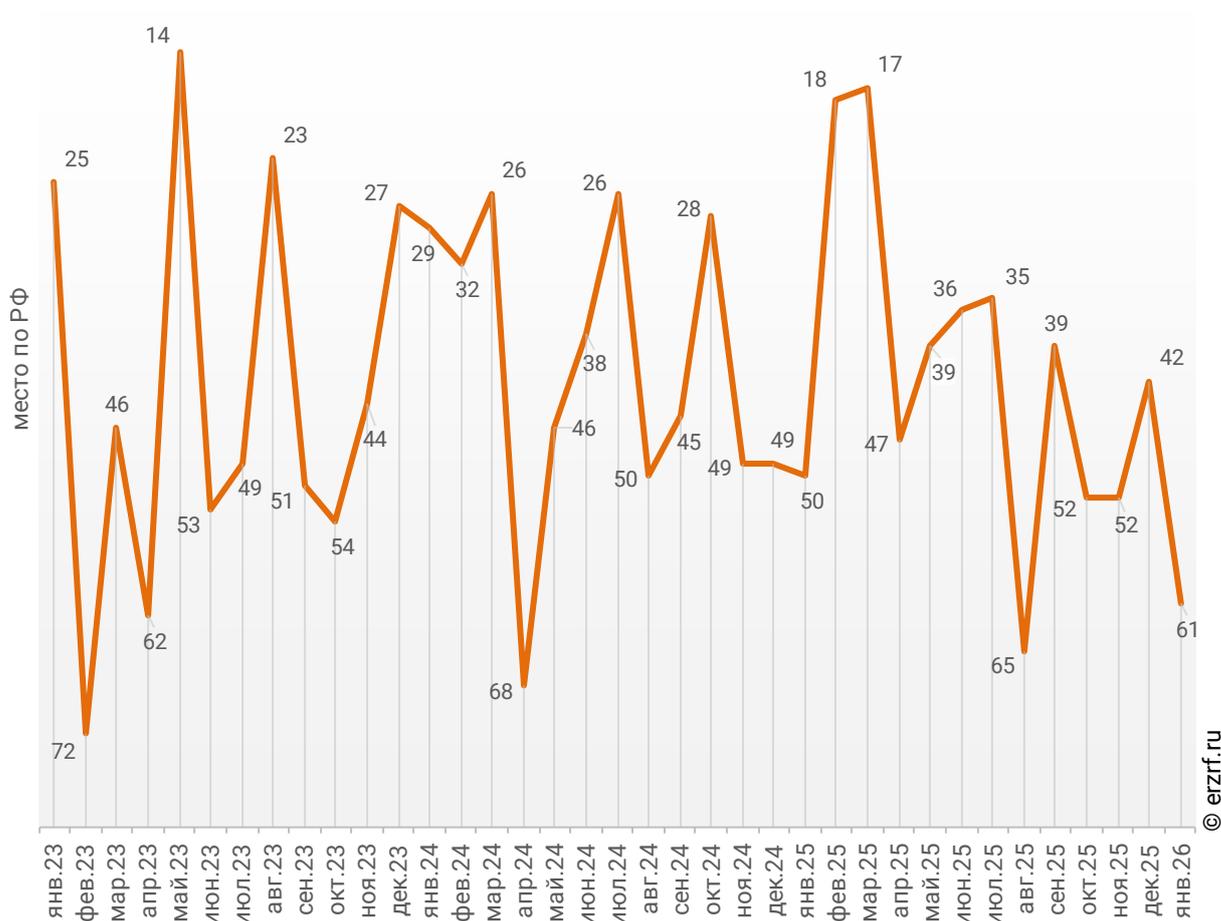
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Вологодской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2026 года Вологодская область занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 60-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место. (График 43).

График 43

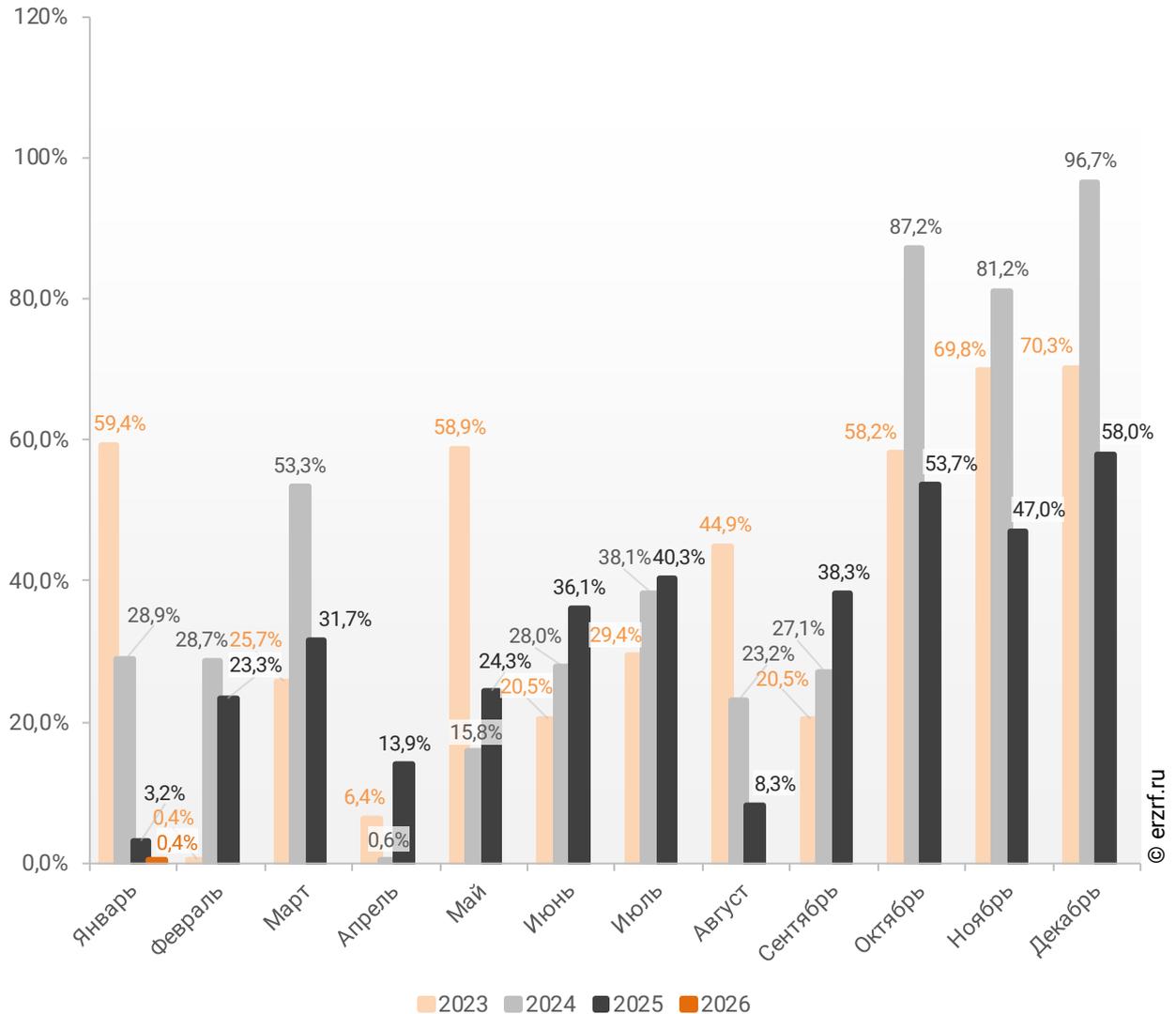
Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В январе 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Вологодской области составила 0,4%, что на 2,8 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

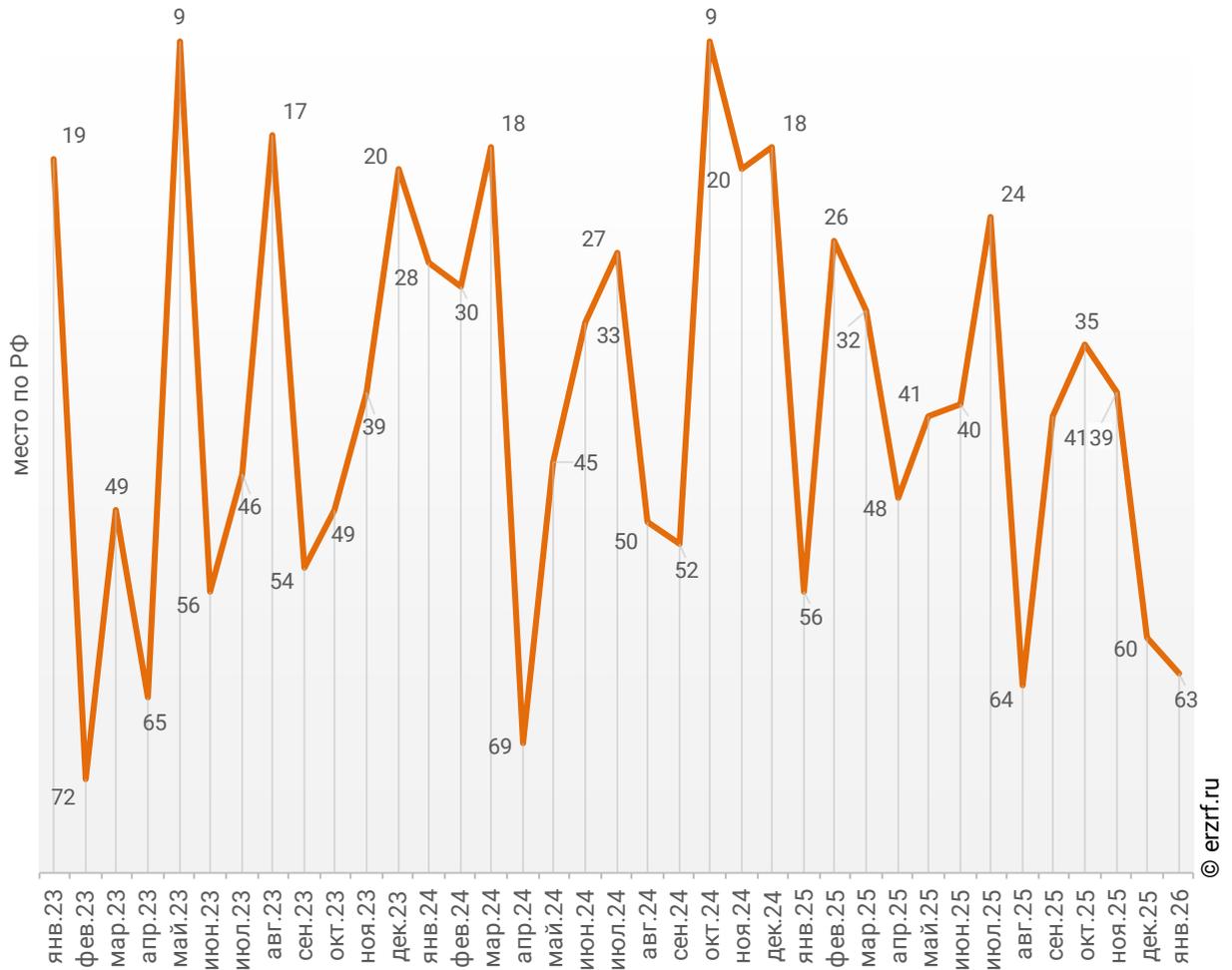
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Вологодской области, %



По этому показателю Вологодская область занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Вологодской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	ГК ЖилСтройЗаказчик	Дуэт	1	103	5 895
I квартал 2026	СК Булат	Дом на Окружном	1	82	4 638
I квартал 2026	ИнвестСтрой	Современник	1	86	4 340
I квартал 2026	Спецстрой	Royal park	1	50	1 716
II квартал 2026	Горстройзаказчик	По ул. Поэта Александра Романова	2	359	22 060
II квартал 2026	ЖилСтройИндустрия	По ул. Маршала Конева	2	667	19 782
II квартал 2026	Профит	Белозерский	1	401	18 572
II квартал 2026	СЗ Статус	Дом по ш. Кирилловское	1	182	7 567
II квартал 2026	СЗ СеверСтройИнвест	На Северной	1	90	4 068
II квартал 2026	СЗ СтройИнвест	Нагорный	1	30	1 651
II квартал 2026	СЗ РеспектСтрой плюс	По ул. Евковская, 12А	1	18	1 026
III квартал 2026	Горстройзаказчик	Любимый дом на Преминина	1	333	21 323
III квартал 2026	Maxi Life	Maxi Life на Новгородской	1	207	12 512
III квартал 2026	СЗ АИС Девелопмент	Привилегия на Рыбинской	1	188	11 877
III квартал 2026	ДомСтрой	Дом по ул. Сухонская	1	176	10 306
III квартал 2026	Железобетон-12	ГринВилль	1	178	8 542
III квартал 2026	ЧерриДом	Чили	1	87	6 441
III квартал 2026	Maxi Life	Maxi Life на Возрождения	1	96	5 417
III квартал 2026	Реал-СВ	Традиция	1	72	4 781
III квартал 2026	СЗ СИЦ Групп	Малая Голландия	1	80	4 027
III квартал 2026	СЗ Атлант Плюс	Наш Дом на Советском	1	56	2 809
III квартал 2026	СЗ Феникс	По ул. Пригородная, 7	1	24	1 342
IV квартал 2026	СЗ Жилстрой-35	Октябрьские Высоты	1	247	13 827
IV квартал 2026	Строй-Комплекс	Династия	2	244	12 697
IV квартал 2026	ЖилСтройИндустрия	По ул. Маршала Конева	1	207	8 447

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2026	BC3	Облака	1	147	8 215
IV квартал 2026	Железобетон-12	ГринВилль	1	151	7 340
IV квартал 2026	С3 К-Менеджмент	Новая История у реки	1	113	5 733
IV квартал 2026	Реал-СВ	Преображенский	1	100	5 218
IV квартал 2026	Реал-СВ	Традиция	1	81	5 199
IV квартал 2026	С3 ЖРС	Символ	1	85	4 975
IV квартал 2026	ЧерриДом	Моне	1	61	4 622
IV квартал 2026	С3 СеверСтройИнвест	На Северной	1	80	3 686
IV квартал 2026	С3 Термоизолстрой	По ул. Продольная	1	48	2 220
IV квартал 2026	С3 Капитал Инвест	ПРЕМЬЕР	1	36	2 017
IV квартал 2026	С3 Капиталь	Министр	1	12	892
Общий итог			39	5 177	265 780

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>По ул. Маршала Конева</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	8	1 736	62 028
2	<i>Южная крепость</i>	Вологда	ВСЗ	4	780	42 288
3	<i>Любимый дом на Преминина</i>	Вологда	Горстройзаказчик	2	571	36 451
4	<i>Олимпийский (Осановские зори)</i>	Вологда	ВСЗ	3	789	33 985
5	<i>ГринВилль</i>	Череповец	Железобетон-12	4	664	33 534
6	<i>По ул. Архангельская, 12</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	7	573	31 660
7	<i>Maxi Life на Возрождения</i>	Вологда	Maxi Life	4	564	31 645
8	<i>По ул. Поэта Александра Романова</i>	Вологда	Горстройзаказчик	2	359	22 060
9	<i>Привилегия на Рыбинской</i>	Череповец	СЗ АИС Девелопмент	2	298	20 659
10	<i>По ул. Лаврова, 9Б</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	2	384	20 277
11	<i>Рыбинский Парк</i>	Череповец	СЗ Жилстрой-35	2	337	19 994
12	<i>Белозерский</i>	Вологда	Профит	1	401	18 572
13	<i>Авиатор</i>	Вологда	СЗ Альфа	2	360	17 233
14	<i>На Северной</i>	Вологда	СЗ СеверСтройИнвест	4	340	15 503
15	<i>Пиксель</i>	Череповец	СЗ ЖСЗ	2	256	15 124
16	<i>По ул. Любецкая</i>	Череповец	СЗ Базис Инвест	1	208	14 835
17	<i>Октябрьские Высоты</i>	Череповец	СЗ Жилстрой-35	1	247	13 827
18	<i>Династия</i>	Вологда	Строй-Комплекс	2	244	12 697
19	<i>Maxi Life на Новгородской</i>	Вологда	Maxi Life	1	207	12 512
20	<i>Династия</i>	Вологда	МК-Строй	3	234	12 357
21	<i>Традиция</i>	Череповец	Реал-СВ	3	189	11 907
22	<i>По ул. Сухонская, 1</i>	Вологда	ДомСтрой	1	255	11 232

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
23	<i>Дом по ул. Сухонская</i>	Вологда	ДомСтрой	1	176	10 306
24	<i>По ул. Рыбинская (144 мкр.)</i>	Череповец	СЗ ШКУ	1	183	10 180
25	<i>По ул. Фрязиновская, 33В</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	2	176	9 162
26	<i>Новая История у реки</i>	Вологда	СЗ К-Менеджмент	2	161	8 411
27	<i>Облака</i>	Вологда	ВСЗ	1	147	8 215
28	<i>Макаринская Роща (ул. Суворова)</i>	Череповец	СЗ ЖСЗ	1	128	7 618
29	<i>Дом по ш. Кирилловское</i>	Череповец	СЗ Статус	1	182	7 567
30	<i>Черри-Витязь 4</i>	Вологда	ЧерриДом	2	79	7 009
31	<i>Флагман</i>	Вологда	СЗ Вега	1	120	6 784
32	<i>Чили</i>	Вологда	ЧерриДом	1	87	6 441
33	<i>Дуэт</i>	Череповец	ГК ЖилСтройЗаказчик	1	103	5 895
34	<i>Макаринская Роща (ул. Суворова)</i>	Череповец	СЗ ЖСЗ 8	1	90	5 236
35	<i>Преображенский</i>	Череповец	Реал-СВ	1	100	5 218
36	<i>Символ</i>	Череповец	СЗ ЖРС	1	85	4 975
37	<i>Дом на Окружном</i>	Вологда	СК Булат	1	82	4 638
38	<i>Моне</i>	Вологда	ЧерриДом	1	61	4 622
39	<i>Современник</i>	Череповец	ИнвестСтрой	1	86	4 340
40	<i>Дом по ул. Исполкомовская</i>	Шексна	СЗ СК Жилрегионстрой	1	84	4 288
41	<i>Малая Голландия</i>	Маурино	СЗ СИЦ Групп	1	80	4 027
42	<i>Фамилия</i>	Череповец	СЗ Дом	1	44	2 891
43	<i>Наш Дом на Советском</i>	Череповец	СЗ Атлант Плюс	1	56	2 809
44	<i>По ул. Солодунова, 11,13</i>	Вологда	СЗ Кирпичный Дом	1	39	2 473
45	<i>По ул. Продольная</i>	Сокол	СЗ Термоизолстрой	1	48	2 220
46	<i>ПРЕМЬЕР</i>	Вологда	СЗ Капитал Инвест	1	36	2 017
47	<i>Royal park</i>	Маурино	Спецстрой	1	50	1 716
48	<i>Нагорный</i>	Великий Устюг	СЗ СтройИнвест	1	30	1 651
49	<i>По ул. Пригородная, 7</i>	Вологда	СЗ Феникс	1	24	1 342

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
50	<i>По ул. Карла Маркса, 29</i>	Вологда	СЗ Феникс	1	18	1 099
51	<i>По ул. Евковская, 12А</i>	Вологда	СЗ РеспектСтрой плюс	1	18	1 026
52	<i>Министр</i>	Вологда	СЗ Капиталь	1	12	892
Общий итог				94	12 581	655 448

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Royal park</i>	Маурино	Спецстрой	34,3
2	<i>По ул. Маршала Конева</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	35,7
3	<i>Дом по ш. Кирилловское</i>	Череповец	СЗ Статус	41,6
4	<i>Олимпийский (Осановские зори)</i>	Вологда	ВСЗ	43,1
5	<i>По ул. Сухонская, 1</i>	Вологда	ДомСтрой	44,0
6	<i>На Северной</i>	Вологда	СЗ СеверСтройИнвест	45,6
7	<i>По ул. Продольная</i>	Сокол	СЗ Термоизолстрой	46,3
8	<i>Белозерский</i>	Вологда	Профит	46,3
9	<i>Авиатор</i>	Вологда	СЗ Альфа	47,9
10	<i>Наш Дом на Советском</i>	Череповец	СЗ Атлант Плюс	50,2
11	<i>Малая Голландия</i>	Маурино	СЗ СИЦ Групп	50,3
12	<i>Современник</i>	Череповец	ИнвестСтрой	50,5
13	<i>ГринВилль</i>	Череповец	Железобетон-12	50,5
14	<i>Дом по ул. Исполкомовская</i>	Шексна	СЗ СК Жилрегионстрой	51,0
15	<i>Династия</i>	Вологда	Строй-Комплекс	52,0
16	<i>По ул. Фрязиновская, 33В</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	52,1
17	<i>Преображенский</i>	Череповец	Реал-СВ	52,2
18	<i>Новая История у реки</i>	Вологда	СЗ К-Менеджмент	52,2
19	<i>По ул. Лаврова, 9Б</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	52,8
20	<i>Династия</i>	Вологда	МК-Строй	52,8
21	<i>Южная крепость</i>	Вологда	ВСЗ	54,2
22	<i>Нагорный</i>	Великий Устюг	СЗ СтройИнвест	55,0
23	<i>По ул. Архангельская, 12</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	55,3
24	<i>По ул. Рыбинская (144 мкр.)</i>	Череповец	СЗ ШКУ	55,6
25	<i>Облака</i>	Вологда	ВСЗ	55,9
26	<i>По ул. Пригородная, 7</i>	Вологда	СЗ Феникс	55,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Октябрьские Высоты</i>	Череповец	СЗ Жилстрой-35	56,0
28	<i>ПРЕМЬЕР</i>	Вологда	СЗ Капитал Инвест	56,0
29	<i>Maxi Life на Возрождения</i>	Вологда	Maxi Life	56,1
30	<i>Флагман</i>	Вологда	СЗ Вега	56,5
31	<i>Дом на Окружном</i>	Вологда	СК Булат	56,6
32	<i>По ул. Евковская, 12А</i>	Вологда	СЗ РеспектСтрой плюс	57,0
33	<i>Дуэт</i>	Череповец	ГК ЖилСтройЗаказчик	57,2
34	<i>Макаринская Роща (ул. Суворова)</i>	Череповец	СЗ ЖСЗ 8	58,2
35	<i>Символ</i>	Череповец	СЗ ЖРС	58,5
36	<i>Дом по ул. Сухонская</i>	Вологда	ДомСтрой	58,6
37	<i>Пиксель</i>	Череповец	СЗ ЖСЗ	59,1
38	<i>Рыбинский Парк</i>	Череповец	СЗ Жилстрой-35	59,3
39	<i>Макаринская Роща (ул. Суворова)</i>	Череповец	СЗ ЖСЗ	59,5
40	<i>Maxi Life на Новгородской</i>	Вологда	Maxi Life	60,4
41	<i>По ул. Карла Маркса, 29</i>	Вологда	СЗ Феникс	61,1
42	<i>По ул. Поэта Александра Романова</i>	Вологда	Горстройзаказчик	61,4
43	<i>Традиция</i>	Череповец	Реал-СВ	63,0
44	<i>По ул. Солодунова, 11,13</i>	Вологда	СЗ Кирпичный Дом	63,4
45	<i>Любимый дом на Преминина</i>	Вологда	Горстройзаказчик	63,8
46	<i>Фамилия</i>	Череповец	СЗ Дом	65,7
47	<i>Привилегия на Рыбинской</i>	Череповец	СЗ АИС Девелопмент	69,3
48	<i>По ул. Любецкая</i>	Череповец	СЗ Базис Инвест	71,3
49	<i>Чили</i>	Вологда	ЧерриДом	74,0
50	<i>Министр</i>	Вологда	СЗ Капиталь	74,3
51	<i>Моне</i>	Вологда	ЧерриДом	75,8
52	<i>Черри-Витязь 4</i>	Вологда	ЧерриДом	88,7
Общий итог				52,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		