

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Забайкальский край

февраль 2026

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2026

348 285

+14,2% к февралю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

6 992

-39,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

780

+92,1% к декабрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2026

46,2

-1,0% к февралю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2026

СберИндекс

175 613

+4,6% к январю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

20,2%

-10,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2025

Банк России

4,38

+0,69 п.п. к декабрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Забайкальском крае.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по этажности строящихся домов.....	9
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по материалам стен строящихся домов.....	13
7. ТОП застройщиков Забайкальского края по объемам строительства	17
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Забайкальском крае	17
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Забайкальском крае.....	18
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Забайкальском крае	21
11. Ипотечное кредитование для жителей Забайкальского края (официальная статистика Банка России).....	22
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края	22
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края .	26
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края	34
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края.....	39
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	46
13. Ввод жилья в Забайкальском крае (официальная статистика Росстата).....	48
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Забайкальском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	59
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Забайкальского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	60
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц	61
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	63

EP3.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Забайкальском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Забайкальского края на февраль 2026 года выявлено **40 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 531 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **348 285 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

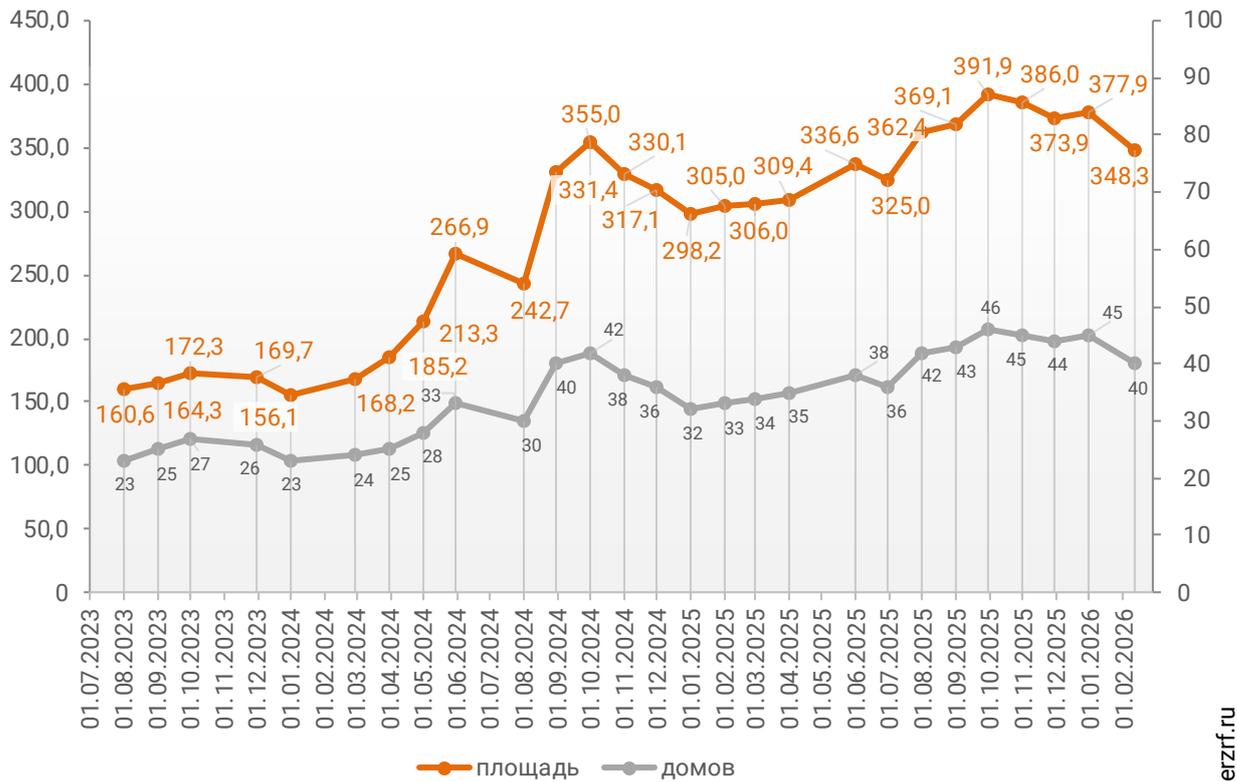
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	40	100%	7 531	100%	348 285	100%
Общий итог	40	100%	7 531	100%	348 285	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Забайкальского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Забайкальском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Забайкальском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае

Застройщики жилья в Забайкальском крае осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Чита	38	95,0%	7 283	96,7%	337 737	97,0%
Забайкальский	2	5,0%	248	3,3%	10 548	3,0%
Забайкальск	2	5,0%	248	3,3%	10 548	3,0%
	40	100%	7 531	100%	348 285	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Читу (97,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

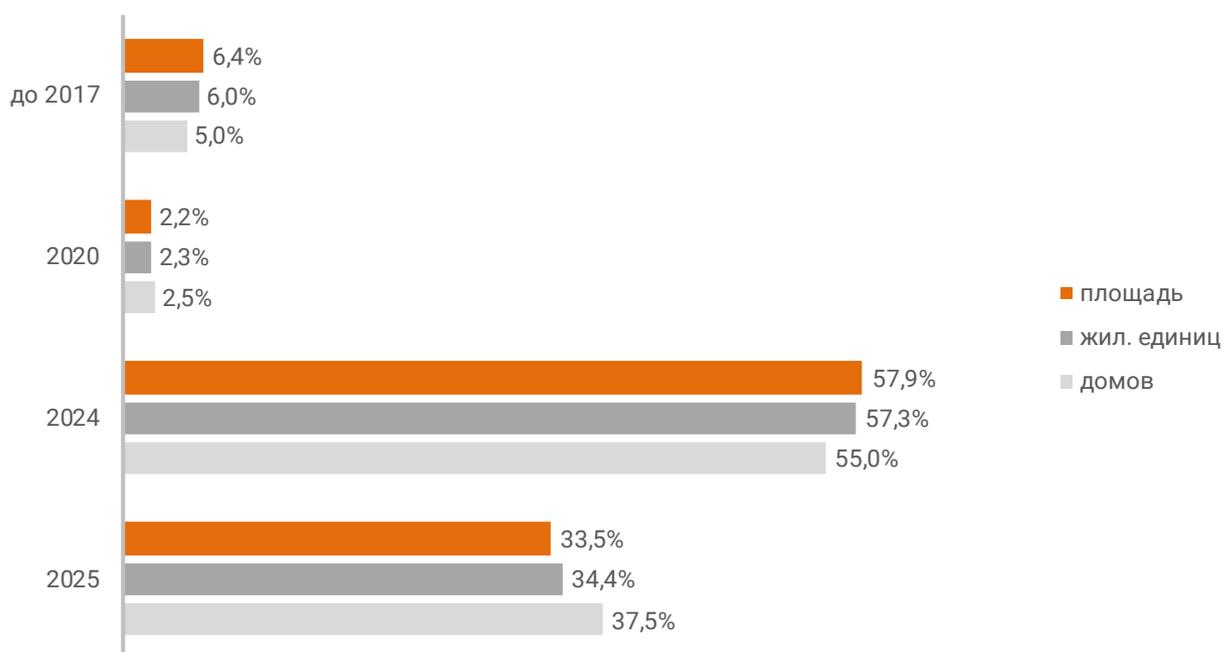
Застройщики жилья в Забайкальском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2008 г. по октябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	2	5,0%	449	6,0%	22 129	6,4%
2020	1	2,5%	174	2,3%	7 836	2,2%
2024	22	55,0%	4 316	57,3%	201 491	57,9%
2025	15	37,5%	2 592	34,4%	116 829	33,5%
Общий итог	40	100%	7 531	100%	348 285	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzfr.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (57,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

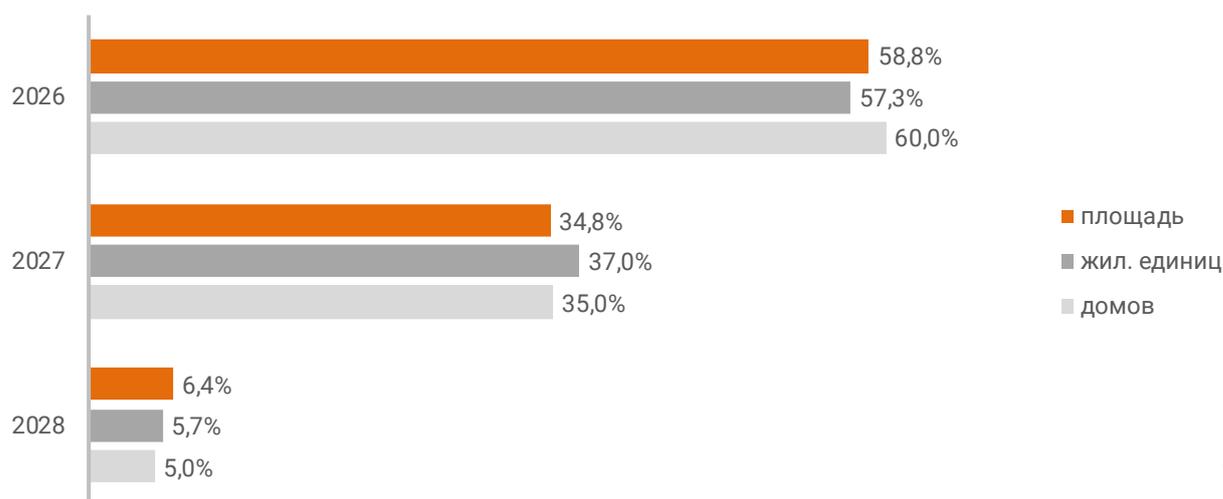
В Забайкальском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	24	60,0%	4 317	57,3%	204 675	58,8%
2027	14	35,0%	2 787	37,0%	121 154	34,8%
2028	2	5,0%	427	5,7%	22 456	6,4%
Общий итог	40	100%	7 531	100%	348 285	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 204 675 м² жилья (Приложение 1).

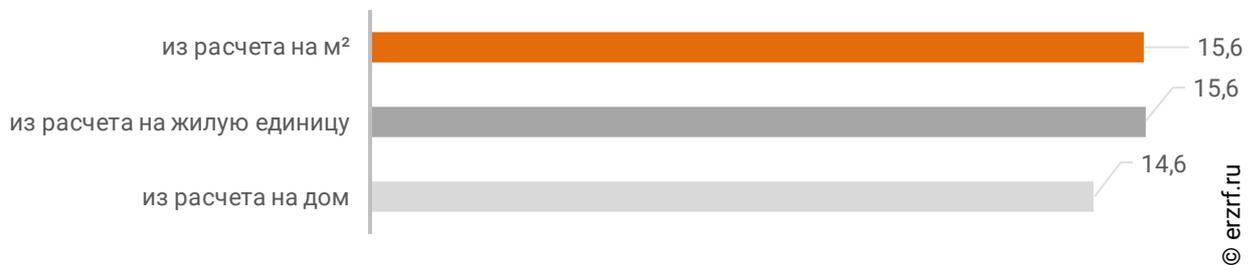
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

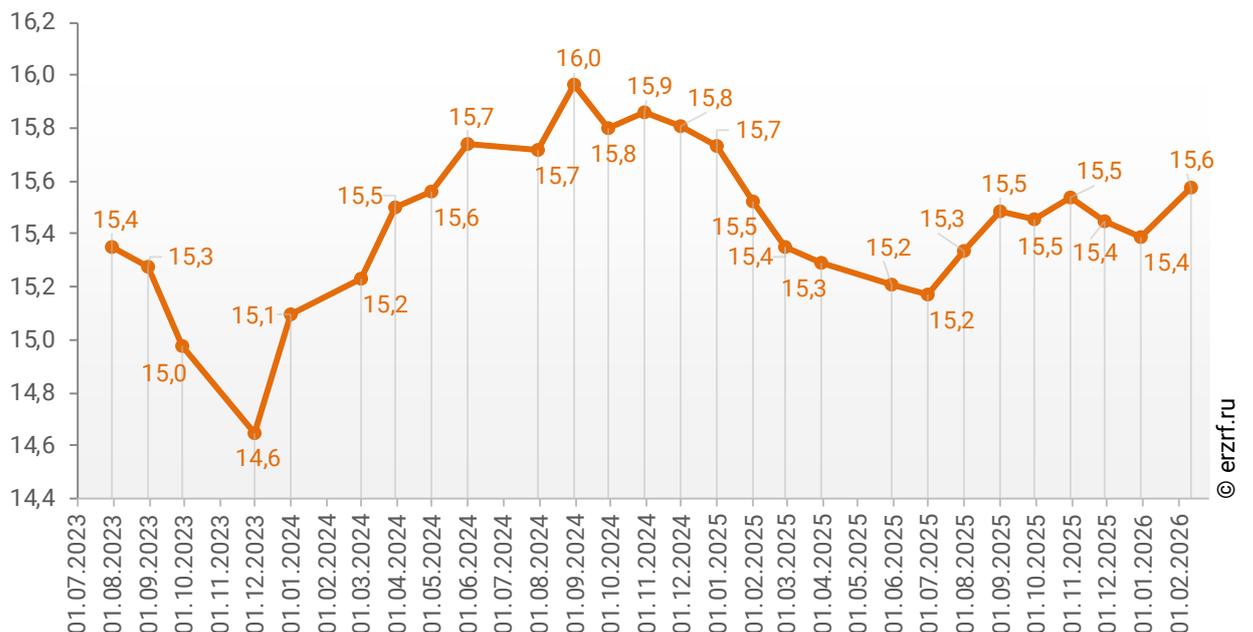
Средняя этажность новостроек Забайкальского края



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Забайкальском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Забайкальском крае (на м²)



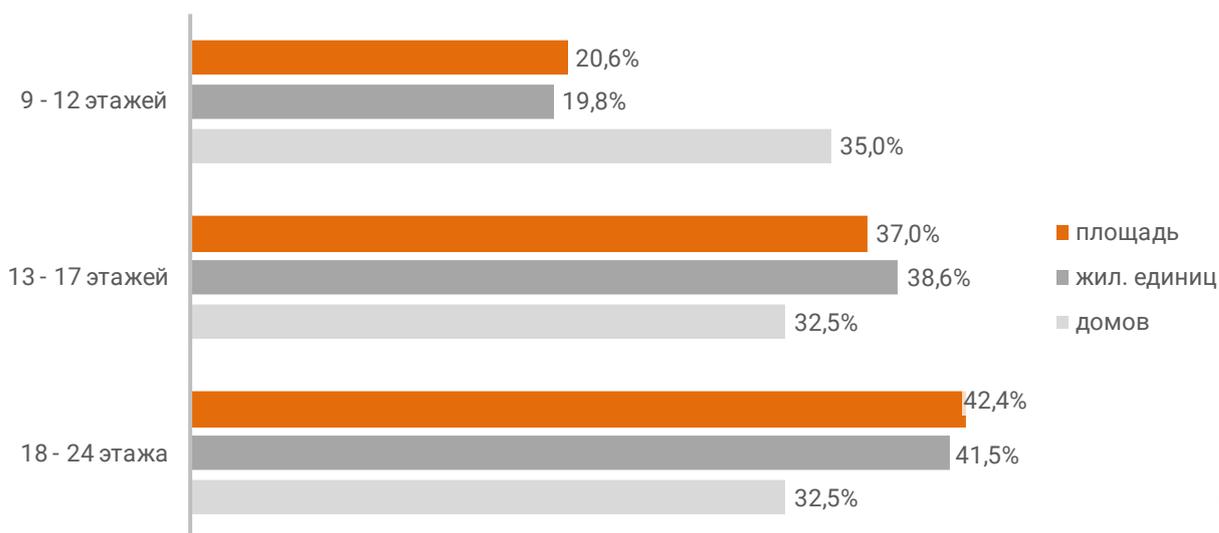
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 5, Гистограмма 4).

Таблица 5

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
9 - 12 этажей	14	35,0%	1 494	19,8%	71 737	20,6%
13 - 17 этажей	13	32,5%	2 910	38,6%	128 799	37,0%
18 - 24 этажа	13	32,5%	3 127	41,5%	147 749	42,4%
Общий итог	40	100%	7 531	100%	348 285	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 42,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Забайкальском крае не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Забайкальском крае являются 19-этажные многоквартирные дома в ЖК «Хороший» от застройщика «СЗ Атолл» и в ЖК «Солнечный город» от застройщика «СЗ Голдгеопром». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 6.

Таблица 6

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>СЗ Атолл</i>	многоквартирный дом	Хороший
		<i>СЗ Голдгеопром</i>	многоквартирный дом	Солнечный город
2	18	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Рябиновая Роцца
		<i>РУС</i>	многоквартирный дом	Академический
		<i>СЗ Голдгеопром</i>	многоквартирный дом	По ул. Алексея Брызгалова
3	17	<i>СК Энергожилстрой</i>	многоквартирный дом	Fors
		<i>ГК МИР</i>	многоквартирный дом	Красивый
		<i>РУС</i>	многоквартирный дом	Октябрьский
		<i>РУС</i>	многоквартирный дом	Современник
		<i>СЗ Победа</i>	многоквартирный дом	Таёжный
		<i>СК Тантал</i>	многоквартирный дом	По ул. Богомякова
4	16	<i>СК Тантал</i>	многоквартирный дом	По ул. Кочеткова
		<i>СЗ Основа Дальний Восток</i>	многоквартирный дом	Сенсация
5	15	<i>ГК Радченко</i>	многоквартирный дом	Багульник

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Забайкальском крае является многоквартирный дом в ЖК «Солнечный город», застройщик «СЗ Голдгеопром». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 7.

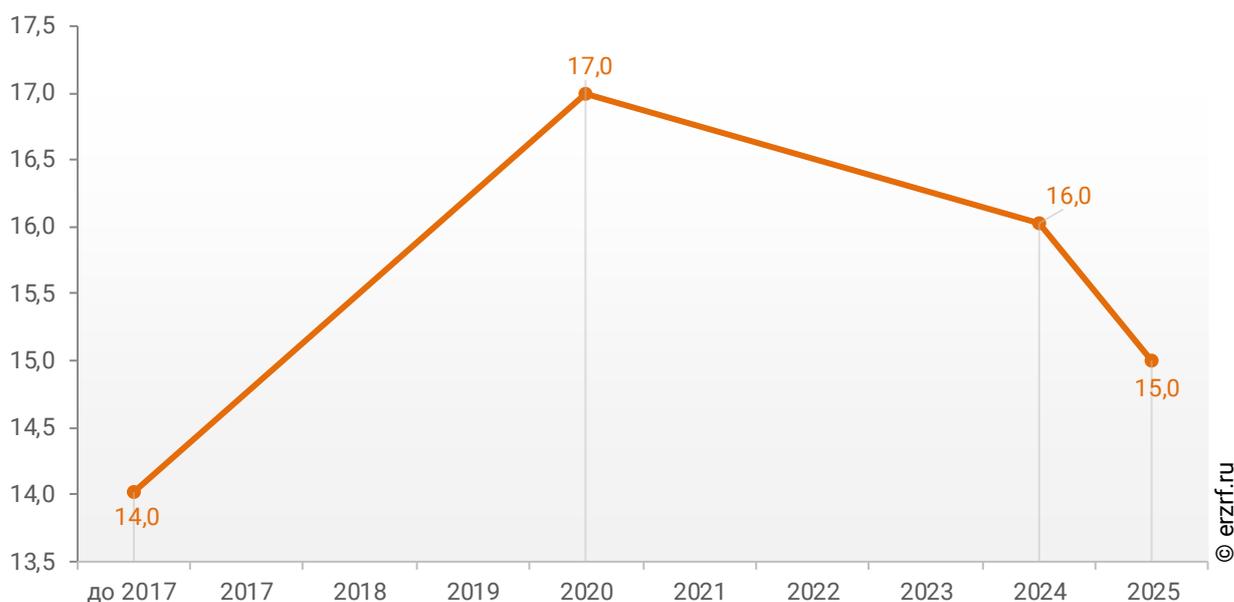
Таблица 7

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25 393	<i>СЗ Голдгеопром</i>	многоквартирный дом	Солнечный город
2	19 509	<i>СЗ Атолл</i>	многоквартирный дом	Хороший
3	16 693	<i>ГК Радченко</i>	многоквартирный дом	Багульник
4	13 788	<i>ГК ТСД</i>	многоквартирный дом	Кенон Ривьера Парк
5	12 332	<i>РУС</i>	многоквартирный дом	Академический

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Забайкальского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 15 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 3.

График 3

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по материалам стен строящихся домов

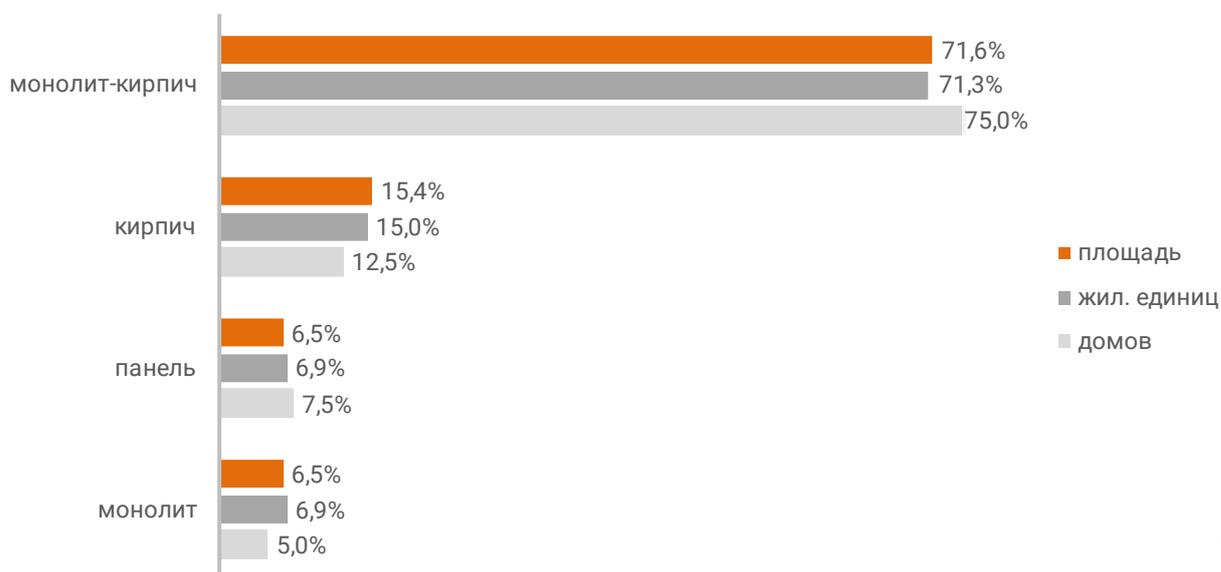
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 8, Гистограмма 5).

Таблица 8

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	30	75,0%	5 369	71,3%	249 455	71,6%
кирпич	5	12,5%	1 126	15,0%	53 707	15,4%
панель	3	7,5%	518	6,9%	22 656	6,5%
монолит	2	5,0%	518	6,9%	22 467	6,5%
Общий итог	40	100%	7 531	100%	348 285	100%

Гистограмма 5

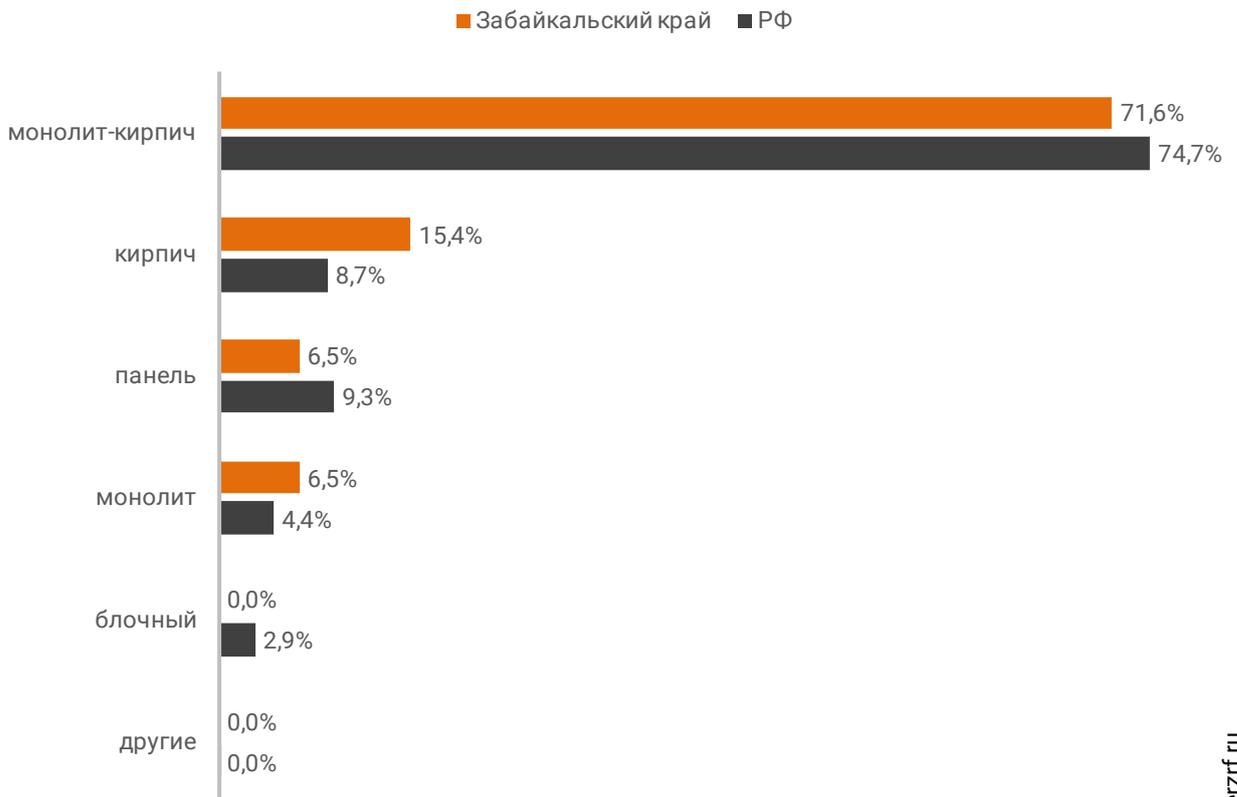
Распределение жилых новостроек Забайкальского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Забайкальском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 71,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Забайкальском крае

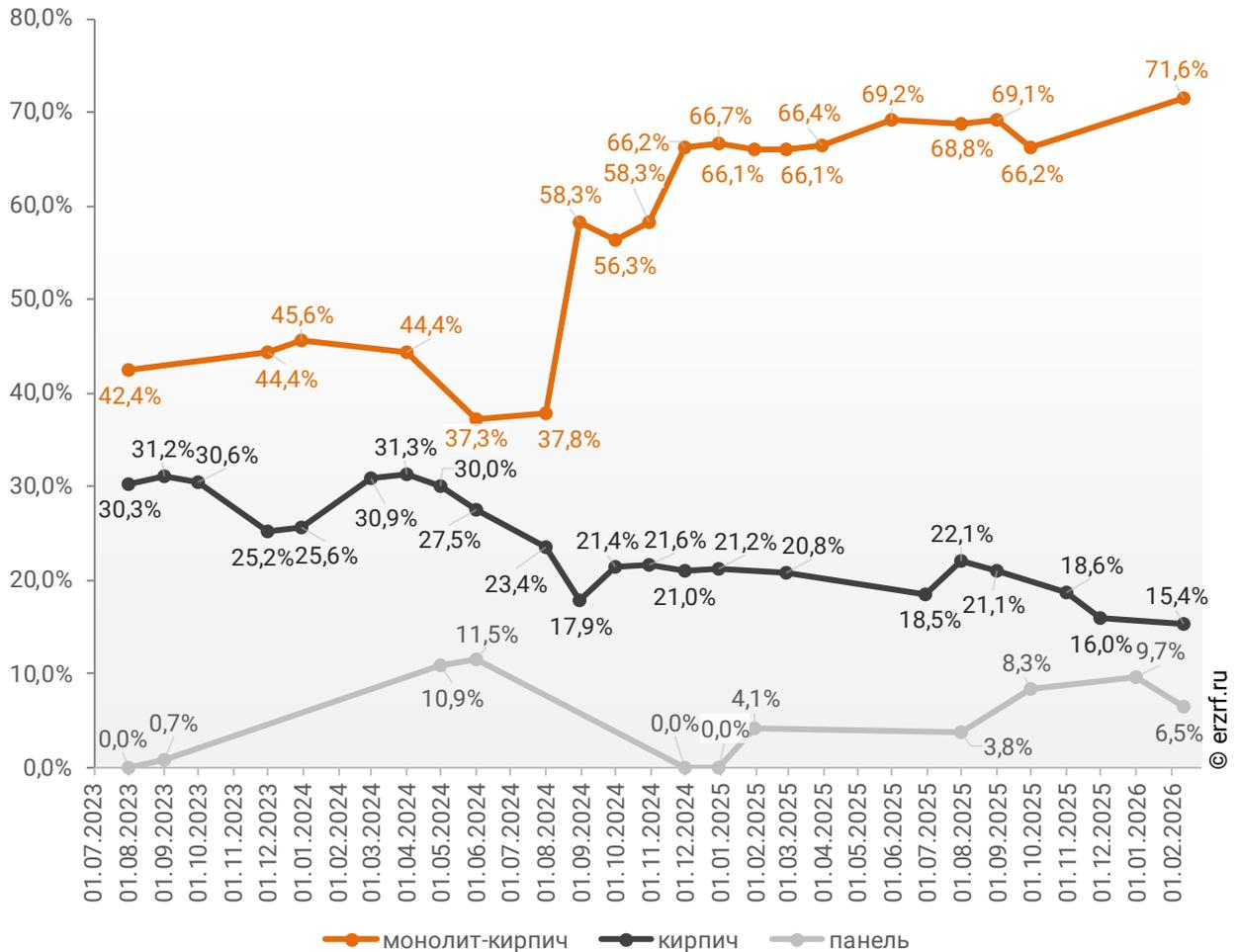


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Забайкальском крае, представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Забайкальском крае (на м²)



Среди строящегося жилья Забайкальского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 9, Гистограмма 7).

Таблица 9

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	29	72,5%	5 535	73,5%	253 404	72,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	12,5%	1 126	15,0%	53 707	15,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	15,0%	870	11,6%	41 174	11,8%
Общий итог	40	100%	7 531	100%	348 285	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Забайкальского края по объемам строительства

По состоянию на февраль 2026 года строительство жилья в Забайкальском крае осуществляют 14 застройщиков (брендов), которые представлены 18 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Забайкальском крае на февраль 2026 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Самолет</i>	7	17,5%	1 200	15,9%	56 523	16,2%
2	<i>СЗ Голдгеопром</i>	3	7,5%	804	10,7%	41 166	11,8%
3	<i>ГК ТСД</i>	4	10,0%	843	11,2%	37 873	10,9%
4	<i>ГК МИР</i>	6	15,0%	907	12,0%	37 111	10,7%
5	<i>СЗ Атолл</i>	3	7,5%	837	11,1%	35 527	10,2%
6	<i>РУС</i>	3	7,5%	649	8,6%	33 514	9,6%
7	<i>СЗ Основа Дальний Восток</i>	3	7,5%	644	8,6%	26 880	7,7%
8	<i>СК Энергожилстрой</i>	3	7,5%	488	6,5%	25 992	7,5%
9	<i>ГК Радченко</i>	1	2,5%	348	4,6%	16 693	4,8%
10	<i>СК Тантал</i>	2	5,0%	314	4,2%	13 307	3,8%
11	<i>СЗ Победа</i>	1	2,5%	174	2,3%	7 836	2,2%
12	<i>СЗ ДСК</i>	2	5,0%	132	1,8%	7 013	2,0%
13	<i>СЗ Забво</i>	1	2,5%	101	1,3%	5 436	1,6%
14	<i>СЗ Стройсфера</i>	1	2,5%	90	1,2%	3 414	1,0%
Общий итог		40	100%	7 531	100%	348 285	100%

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Забайкальском крае

В Забайкальском крае возводится 22 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Рябиновая Роща» (город Чита). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Самолет» возводит 7 домов, включающих 1 200 жилых единиц, совокупной площадью 56 523 м².

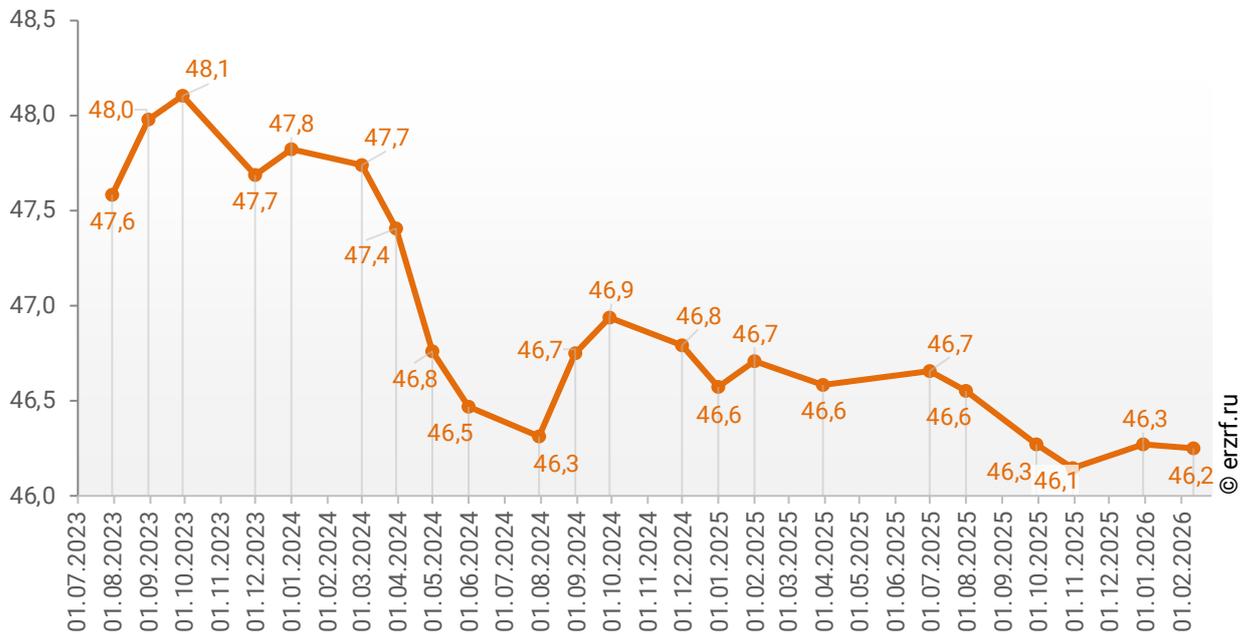
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Забайкальском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Забайкальском крае, составляет 46,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Забайкальском крае представлена на графике 5.

График 5

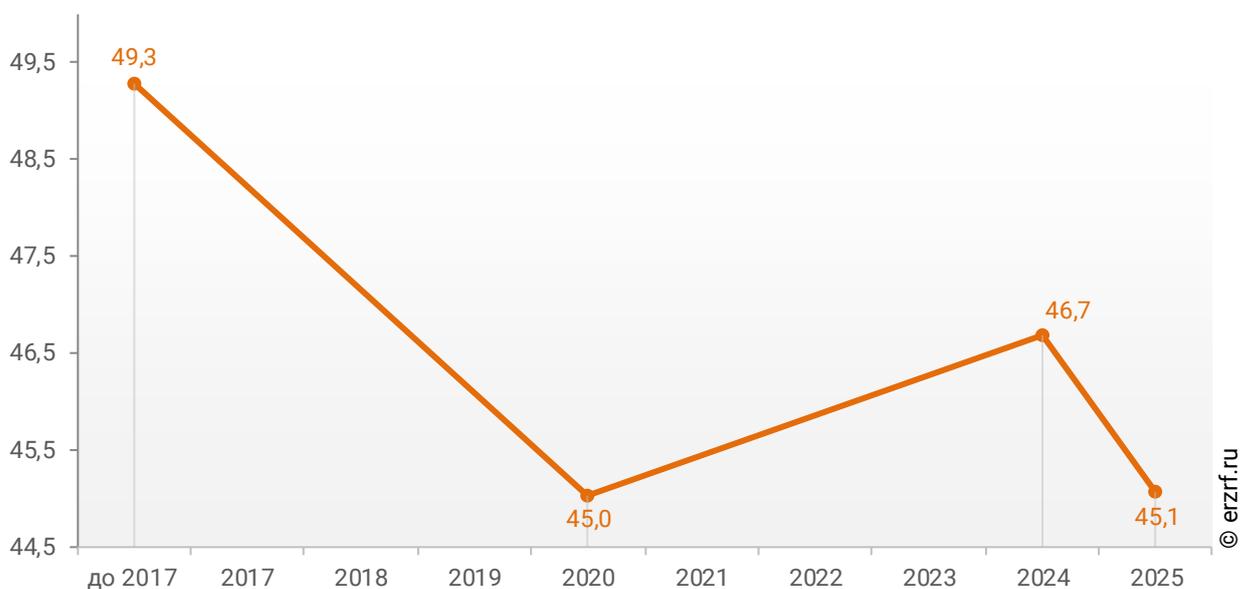
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Забайкальском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Забайкальского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 45,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Стройсфера» – 37,9 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Забво» – 53,8 м² (Таблица 11).

Таблица 11

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Стройсфера	37,9
ГК МИР	40,9
СЗ Основа Дальний Восток	41,7
СК Тантал	42,4
СЗ Атолл	42,4
ГК ТСД	44,9
СЗ Победа	45,0
ГК Самолет	47,1
ГК Радченко	48,0
СЗ Голдгеопром	51,2
РУС	51,6
СЗ ДСК	53,1
СК Энергожилстрой	53,3
СЗ Забво	53,8
Общий итог	46,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Красивый» – 36,7 м², застройщик «ГК МИР». Наибольшая – в ЖК «Fors» – 57,2 м², застройщик «СК Энергожилстрой».

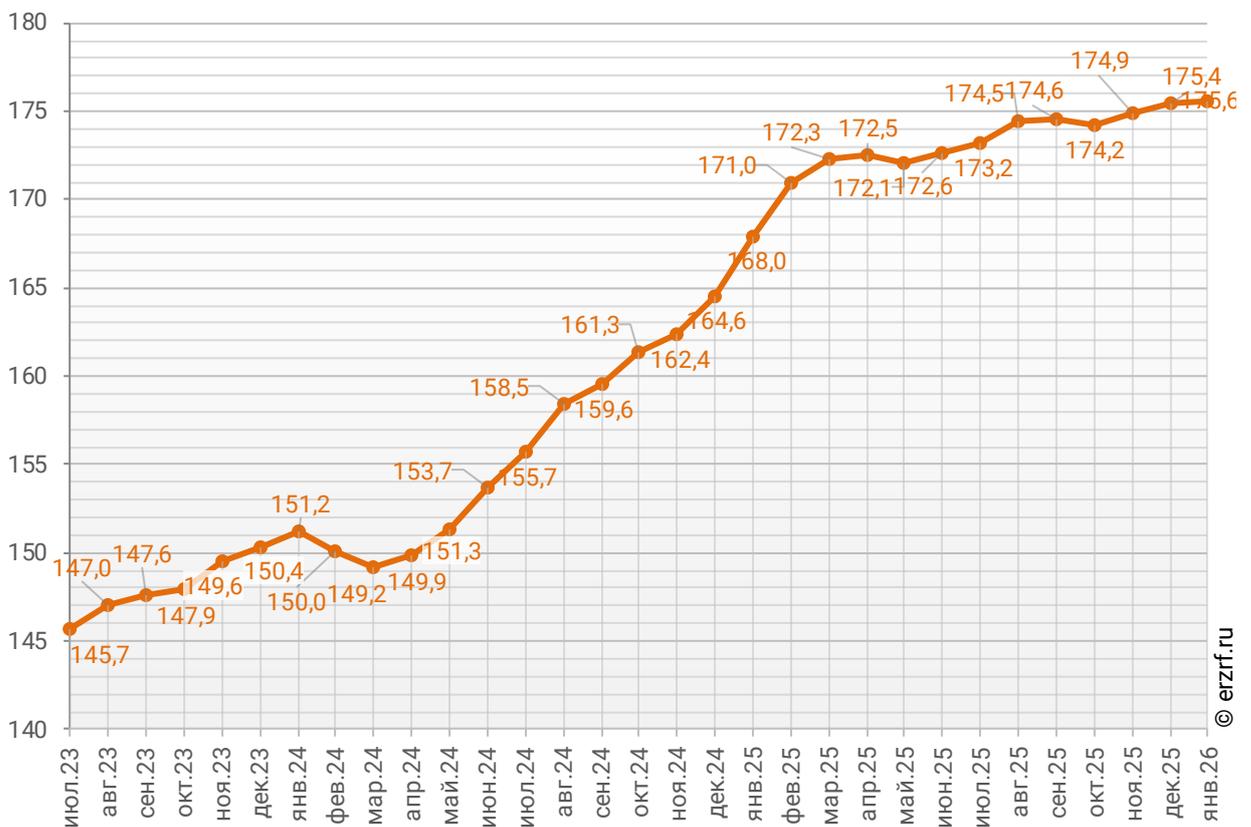
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Забайкальском крае

По состоянию на январь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Забайкальского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 175 613 рублей. За месяц цена выросла на 0,1%. За год цена увеличилась на 4,6%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Забайкальском крае представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней цены новостроек в Забайкальском крае, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

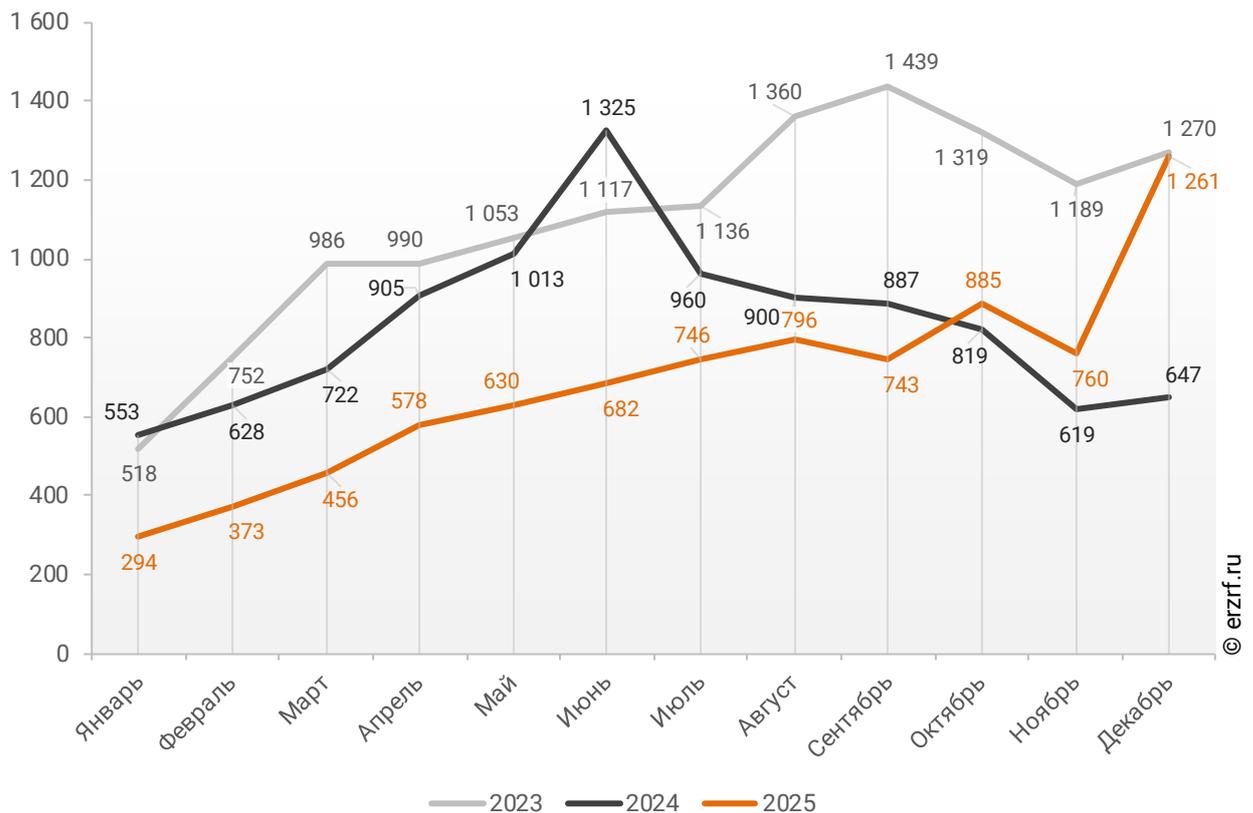
11. Ипотечное кредитование для жителей Забайкальского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Забайкальского края, составило 8 204, что на 17,8% меньше уровня 2024 г. (9 978 ИЖК), и на 37,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (13 129 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг.

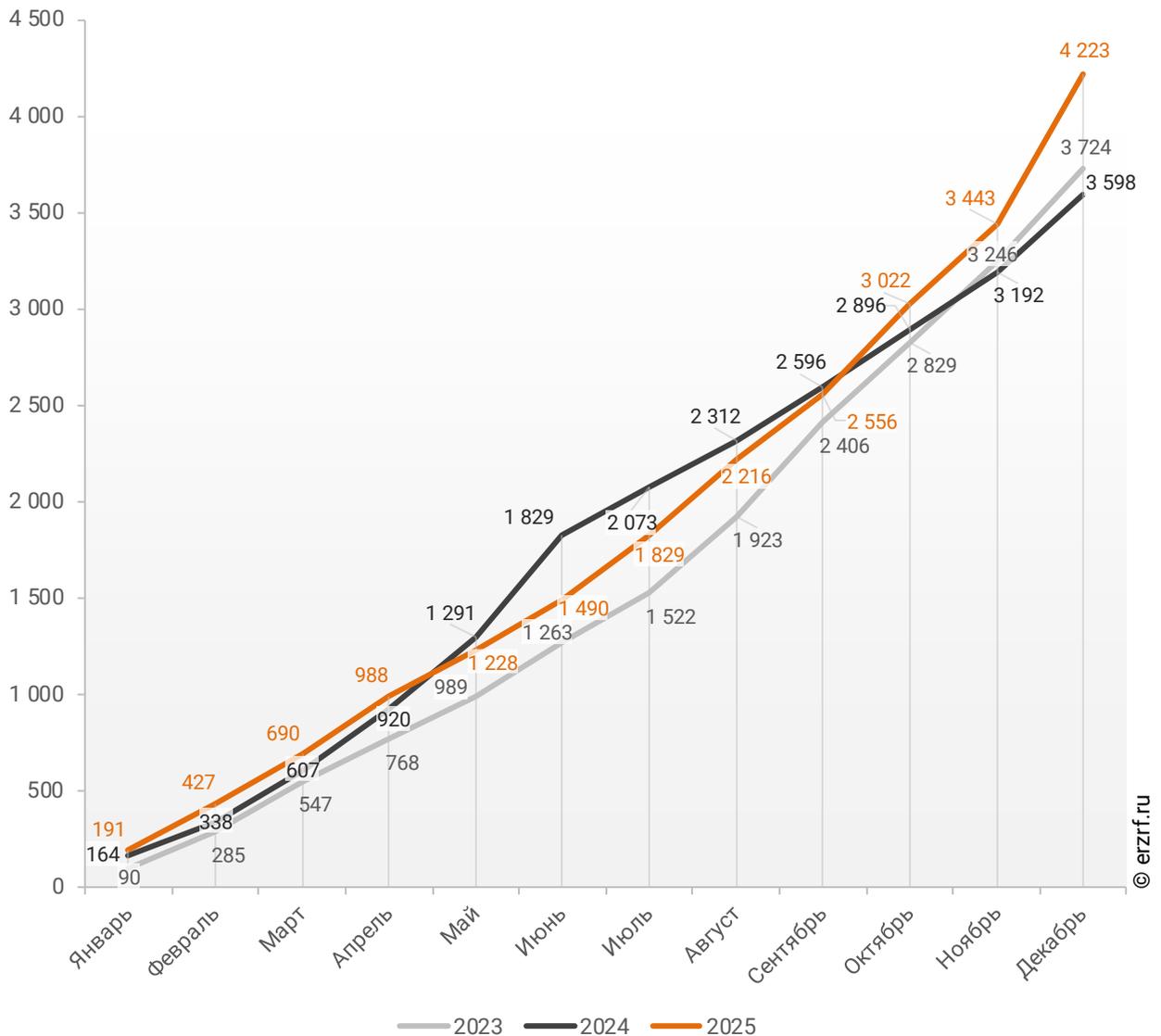


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 223, что на 17,4% больше, чем в 2024 г. (3 598 ИЖК), и на 13,4% больше соответствующего значения 2023 г. (3 724 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг.

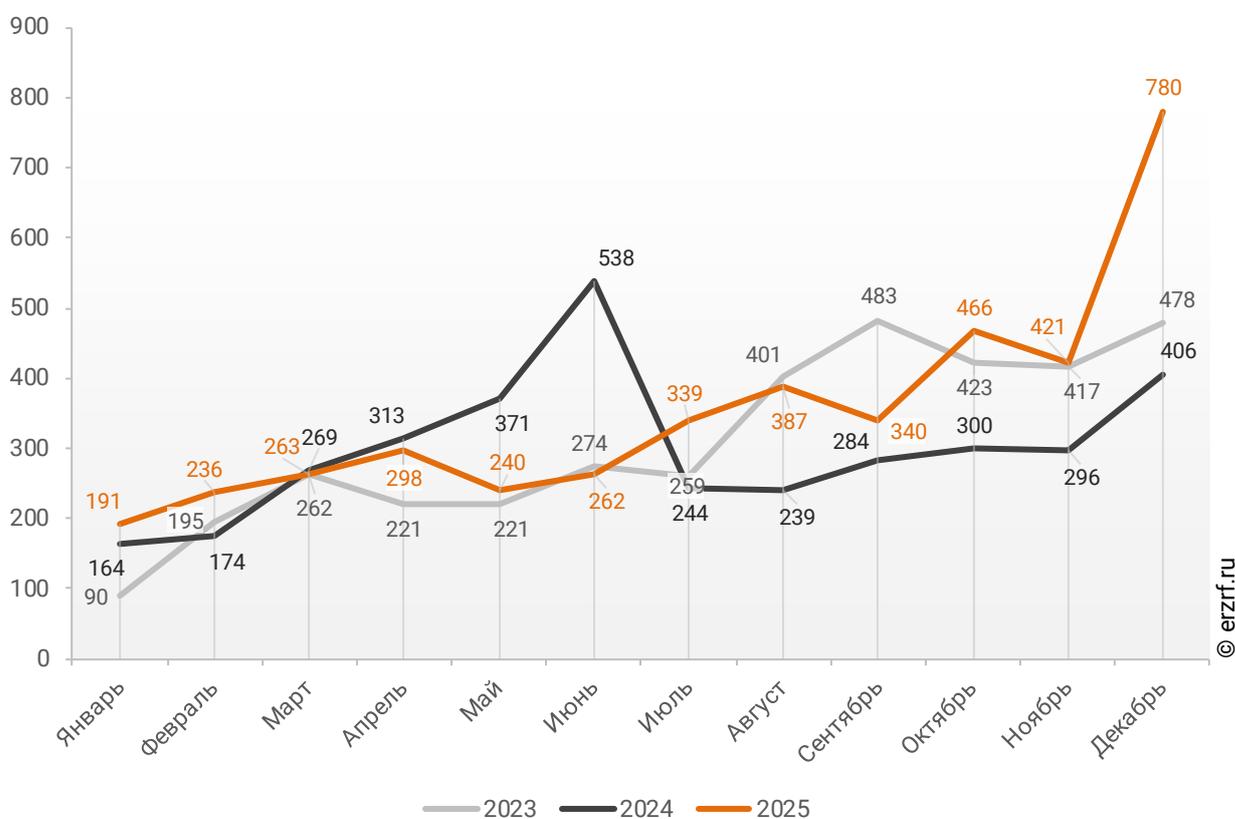


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Забайкальском крае в декабре 2025 года увеличилось на 92,1% по сравнению с декабрем 2024 года (780 против 406 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг.

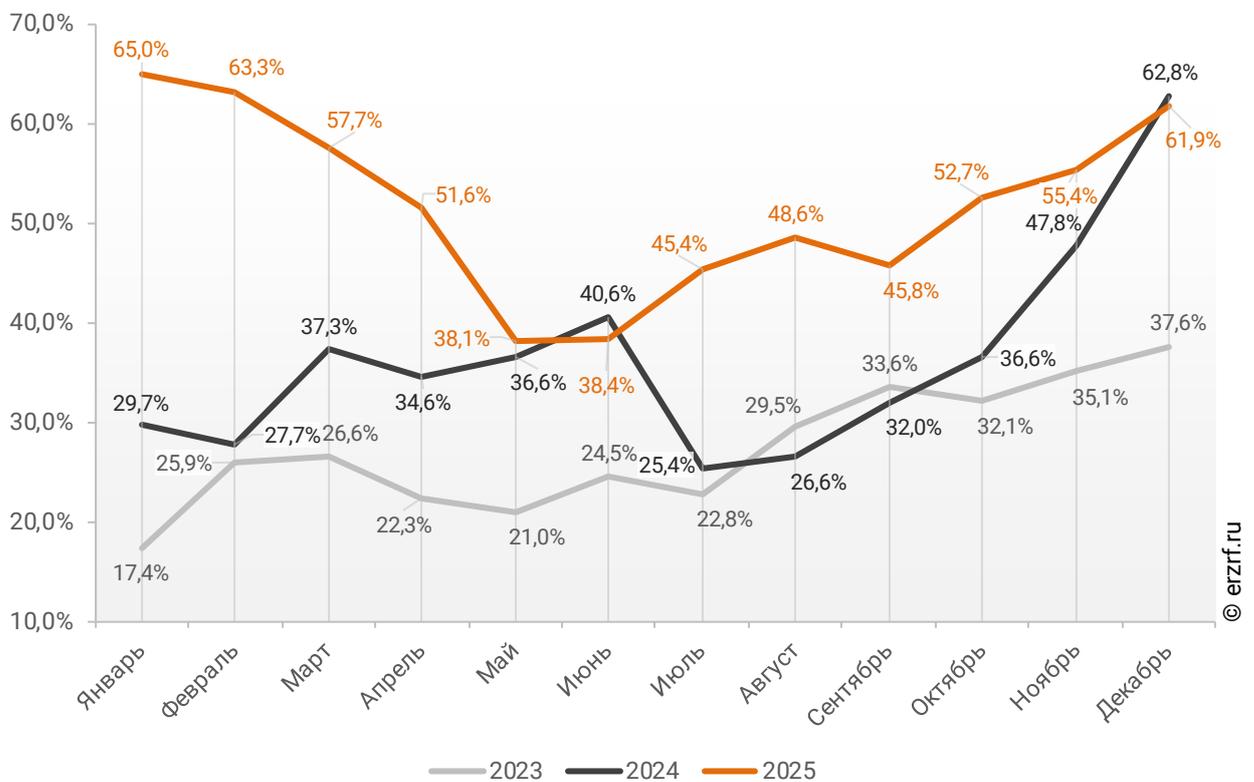


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 51,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за этот же период, что на 15,4 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (36,1%), и на 23,1 п.п. больше уровня 2023 г. (28,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг.



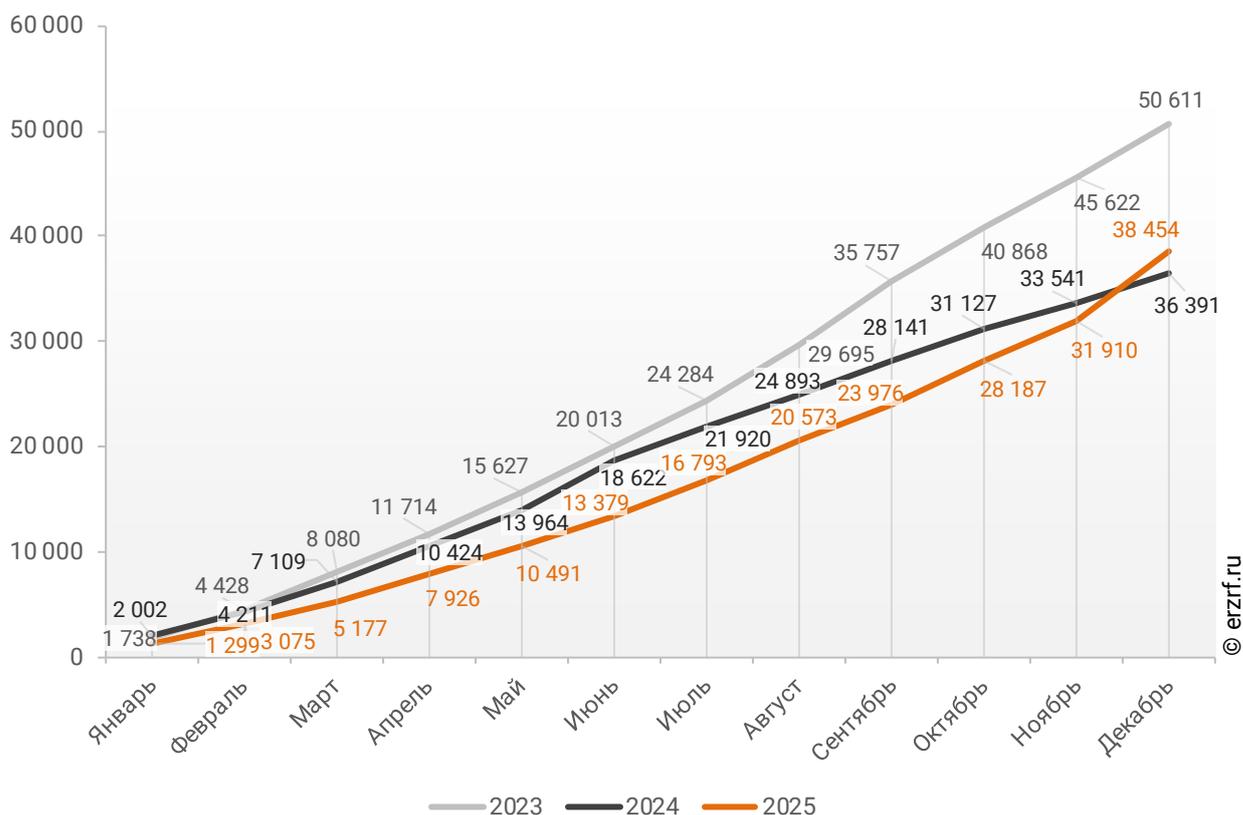
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, составил 38,45 млрд ₽, что на 5,7% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (36,39 млрд ₽), и на 24,0% меньше аналогичного значения 2023 г. (50,61 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

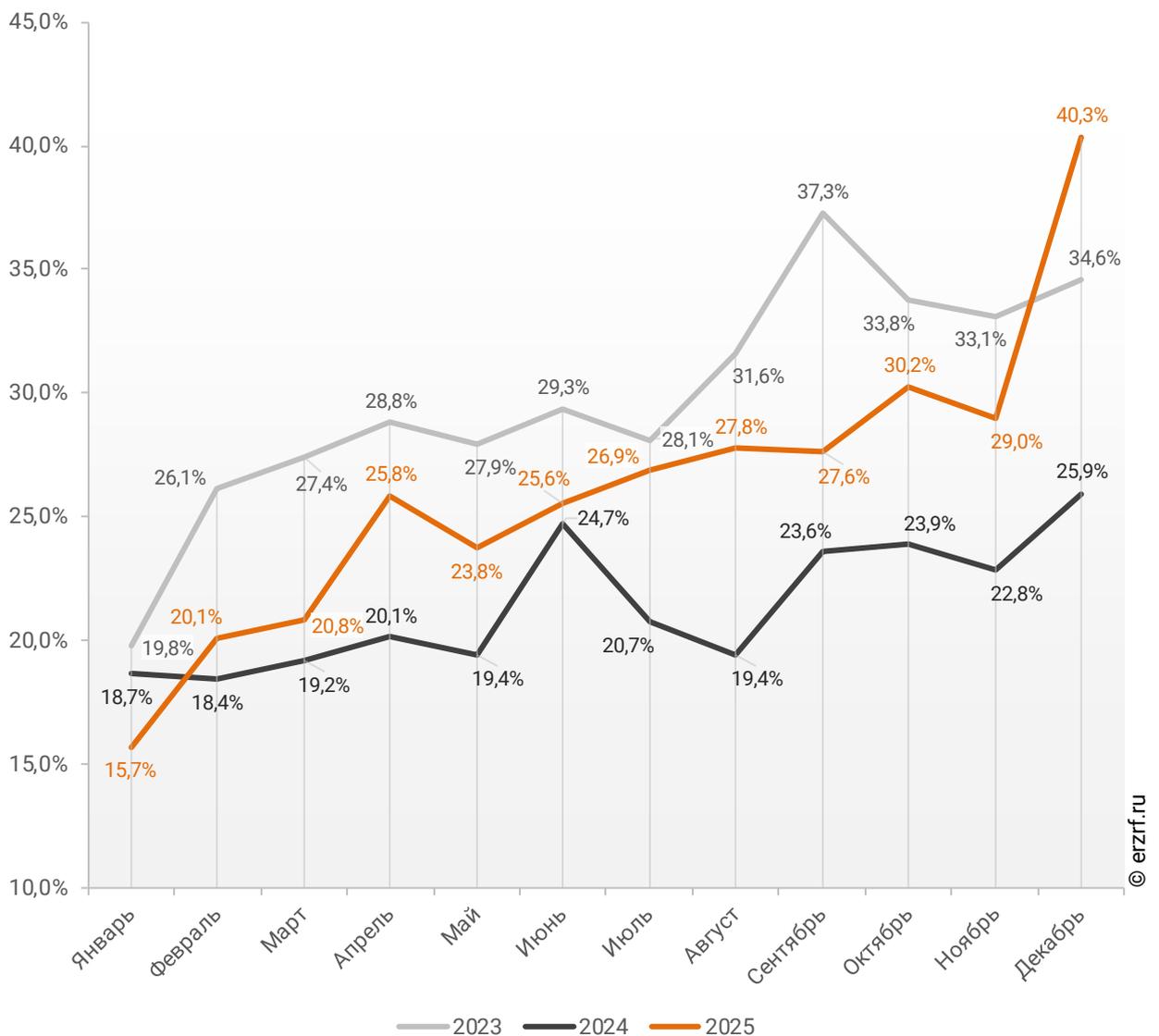


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Забайкальского края (141,61 млрд ₽), доля ИЖК составила 27,2%, что на 5,8 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (21,4%), и на 3,2 п.п. меньше уровня 2023 г. (30,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг.

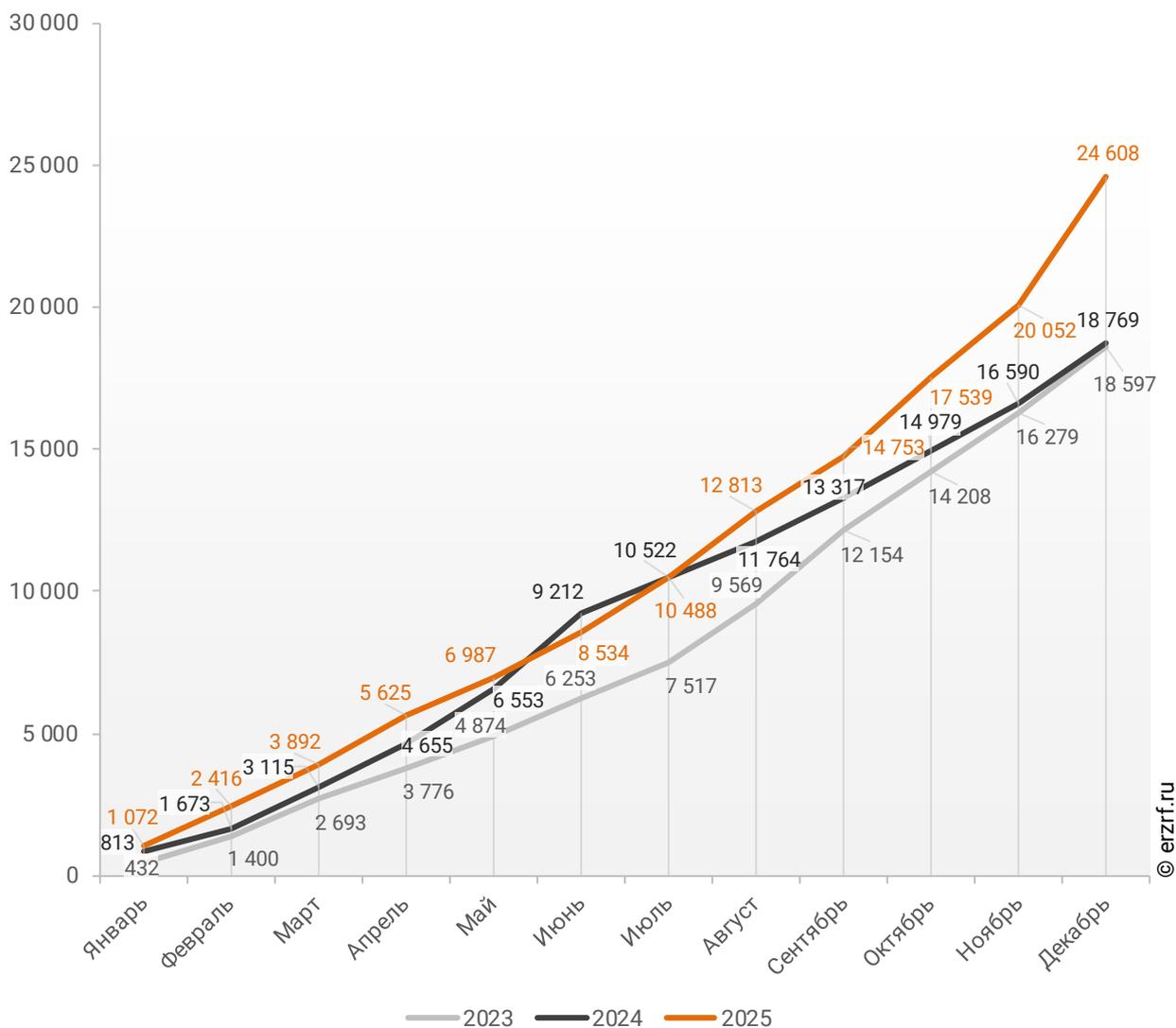


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог ДДУ, составил 24,61 млрд ₽ (64,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края). Это на 31,1% больше аналогичного значения 2024 г. (18,77 млрд ₽), и на 32,3% больше, чем в 2023 г. (18,60 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Забайкальского края (141,61 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 17,4%, что на 6,4 п.п. больше уровня 2024 г. (11,0%), и на 6,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (11,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг.

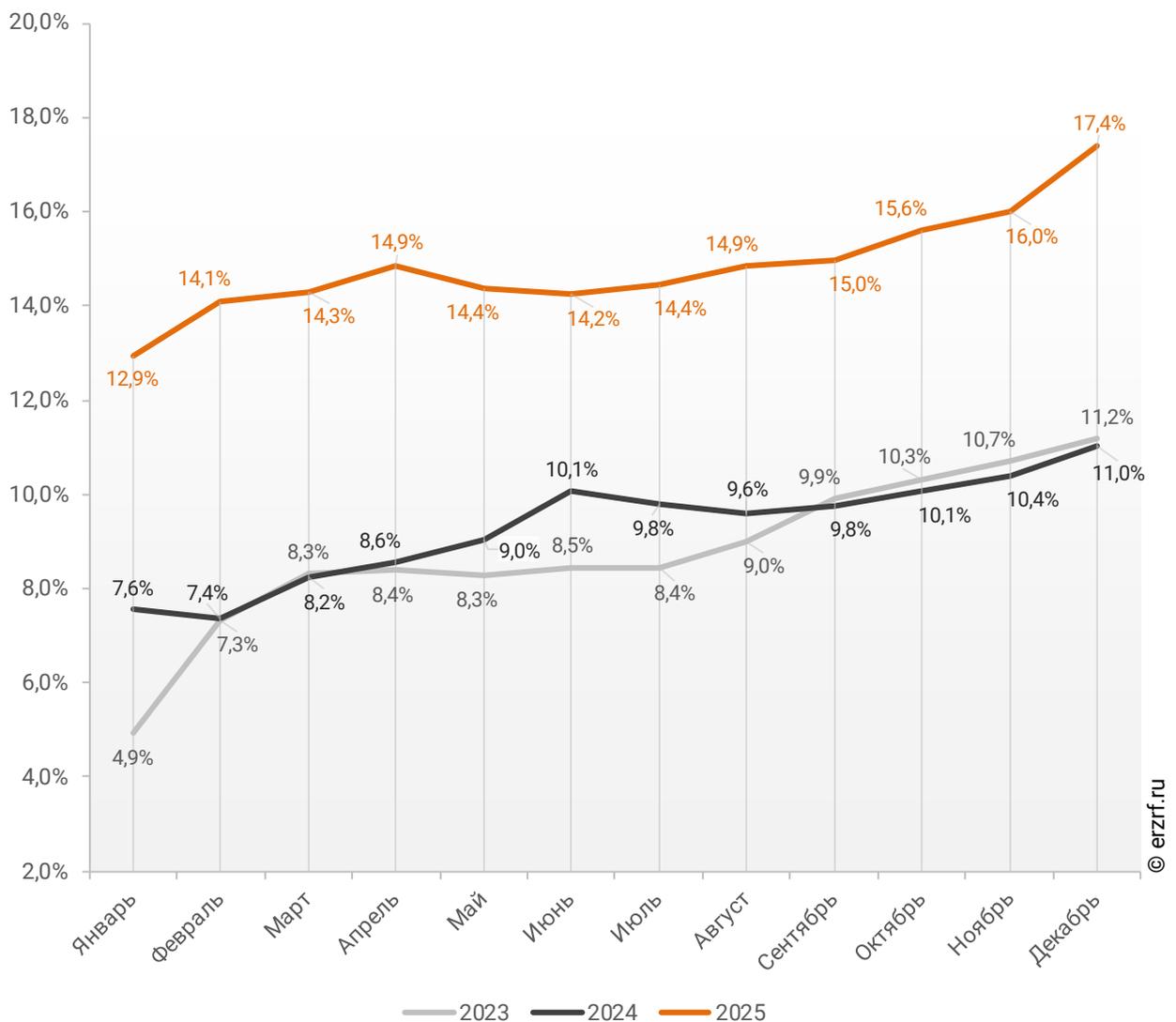
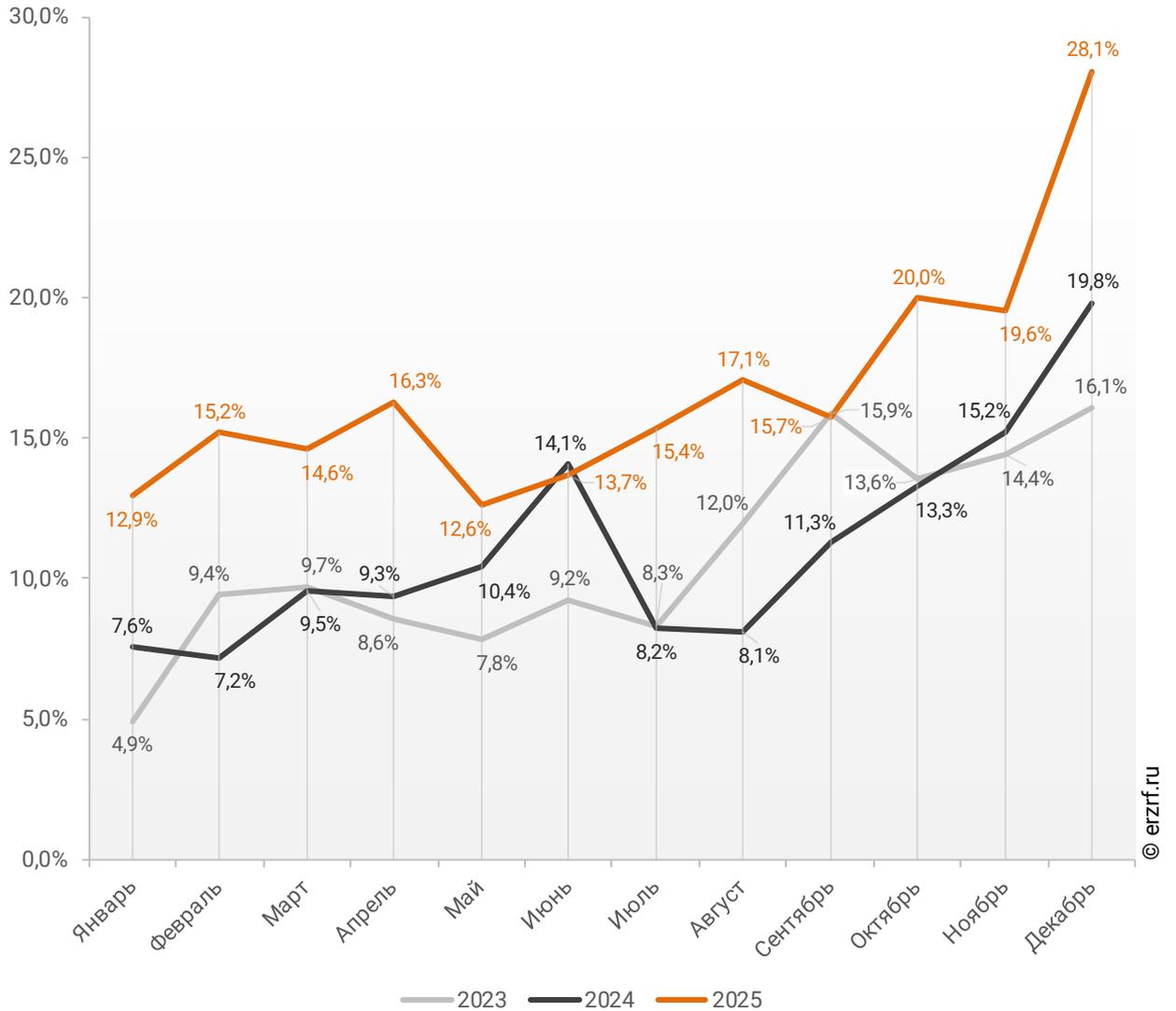


График 16

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Забайкальского края в 2023 – 2025 гг.



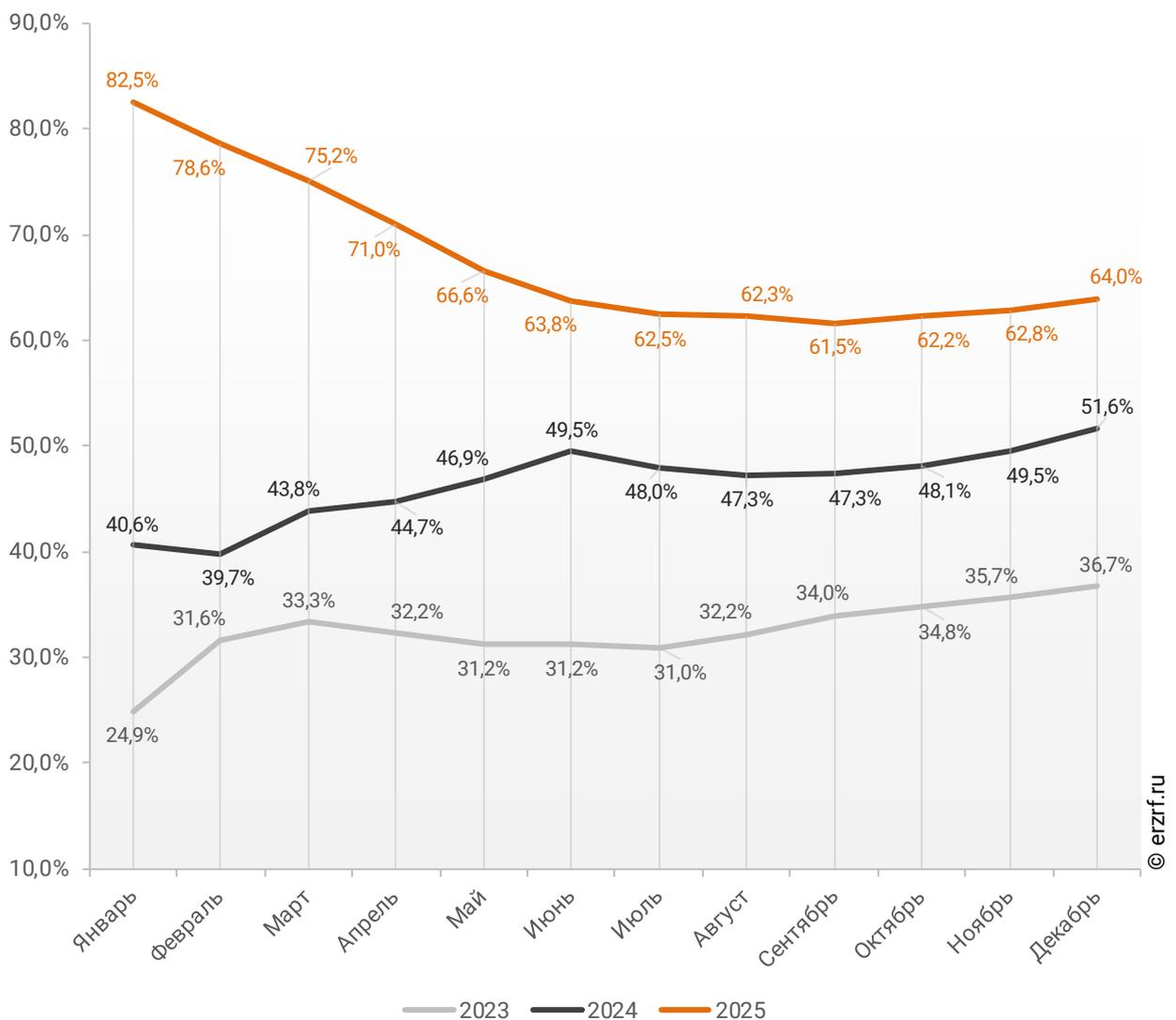
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 64,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за этот же период, что на 12,4 п.п. больше, чем в 2024 г. (51,6%), и на 27,3 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (36,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг.

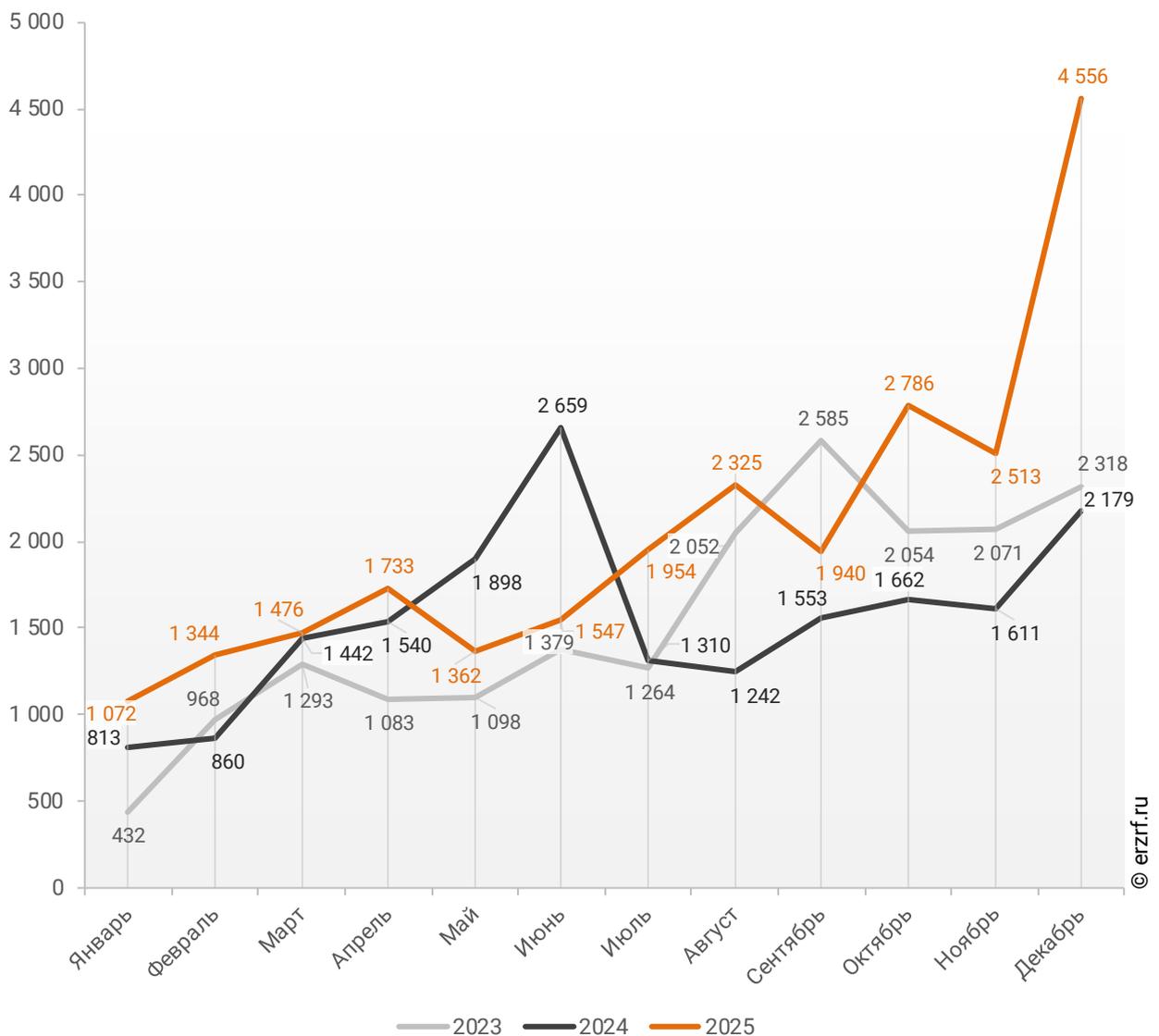


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Забайкальском крае в декабре 2025 года, увеличился на 109,1% по сравнению с декабрем 2024 года (4,56 млрд ₽ против 2,18 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

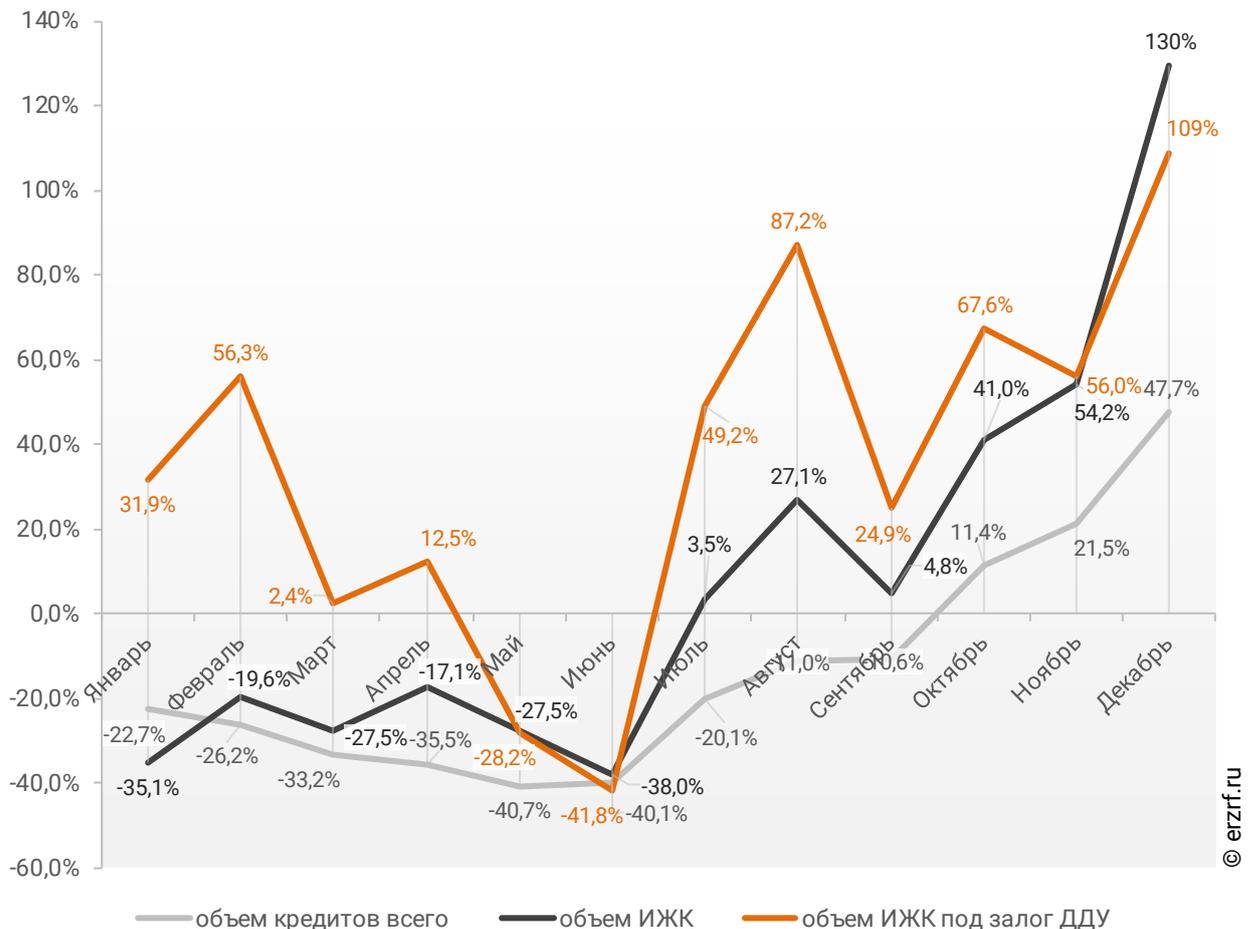
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 109,1% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 47,7% (16,22 млрд ₽ против 10,99 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 129,6% (6,54 млрд ₽ против 2,85 млрд ₽ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Забайкальском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Забайкальском крае кредитов всех видов за январь – декабрь составила 17,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 64,0%.

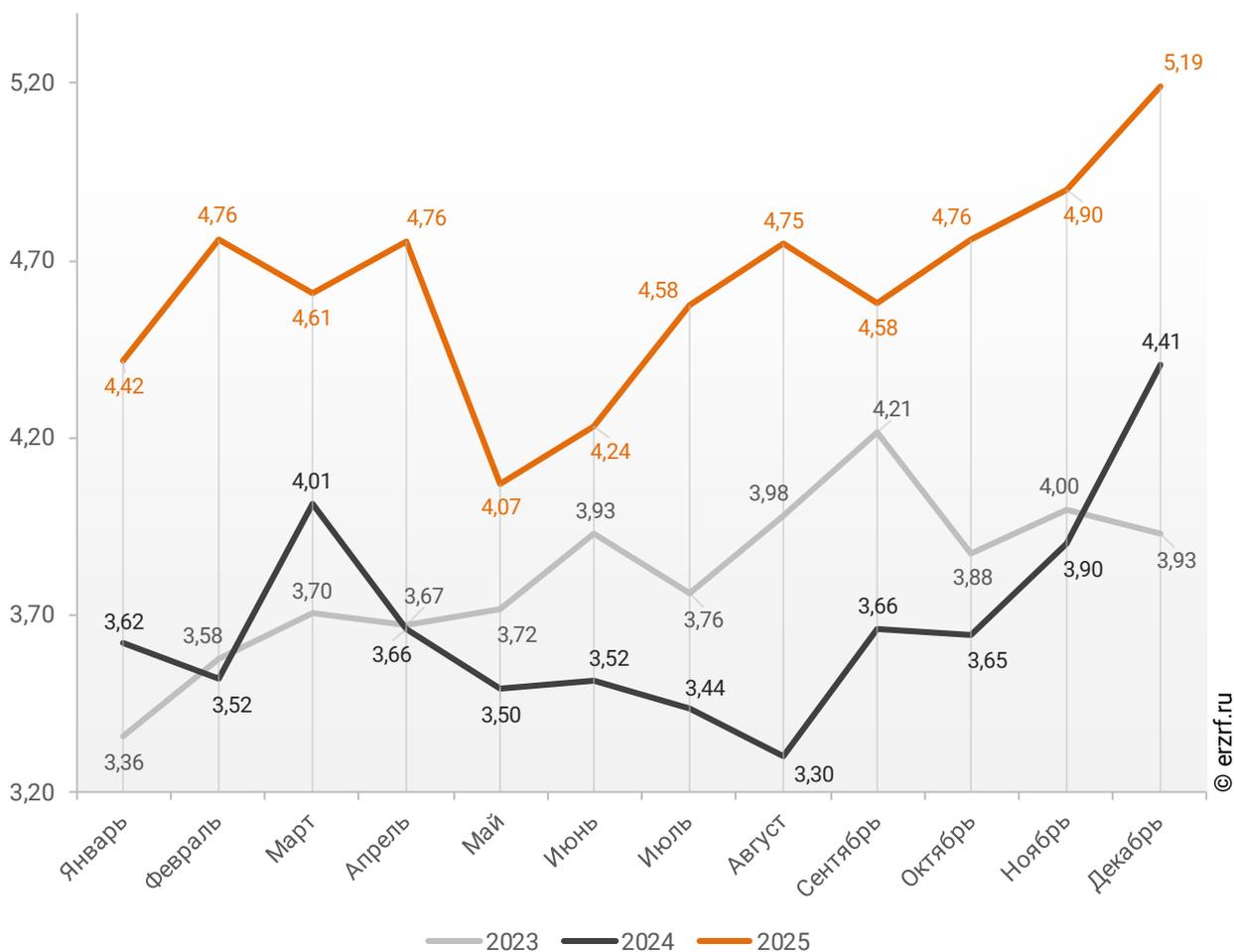
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Забайкальском крае составил 5,19 млн ₽, что на 17,8% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,41 млн ₽), и на 32,1% больше аналогичного значения 2023 г. (3,93 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

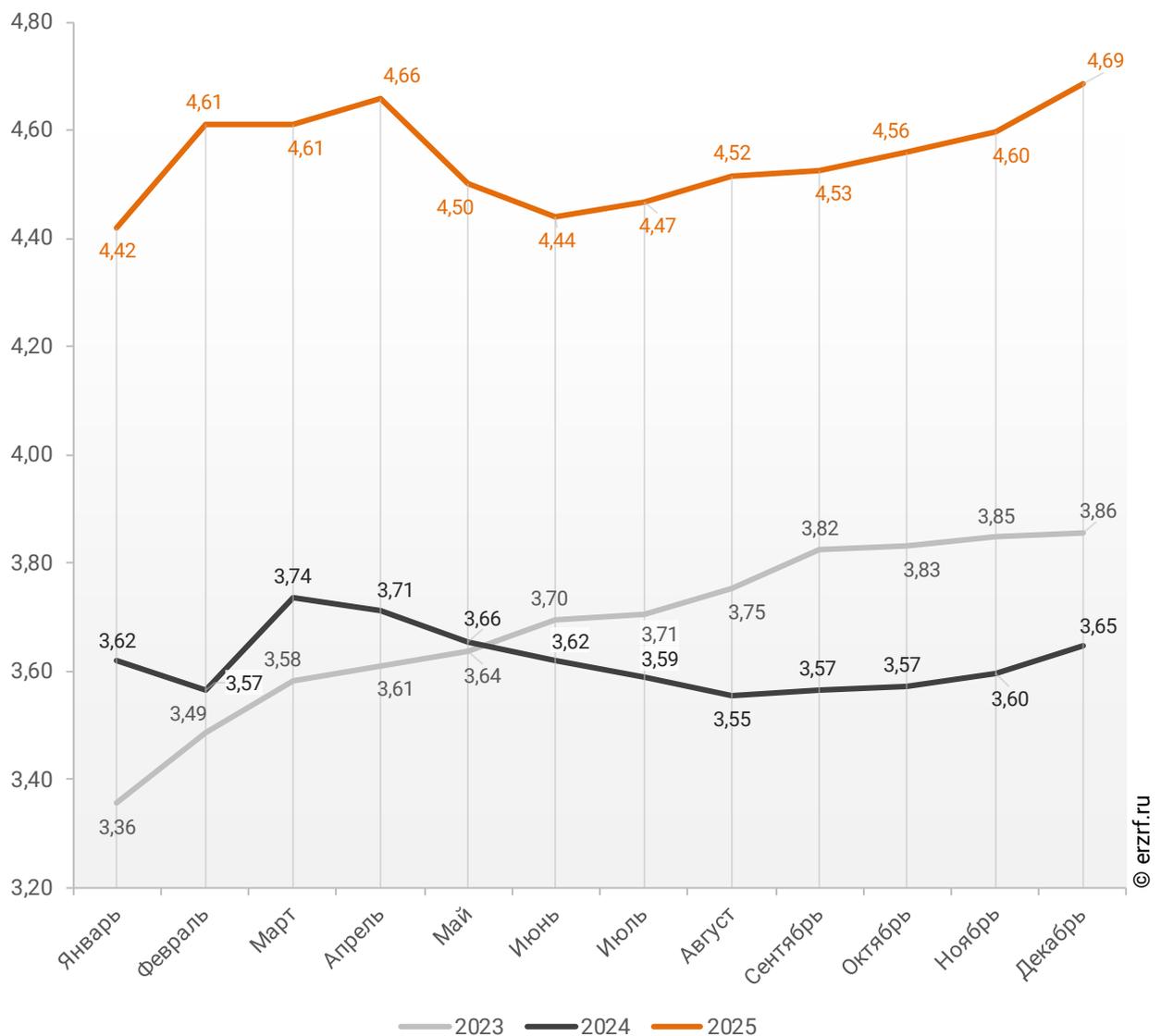


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составил 4,69 млн ₽, что на 28,5% больше, чем в 2024 г. (3,65 млн ₽), и на 21,6% больше соответствующего значения 2023 г. (3,86 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

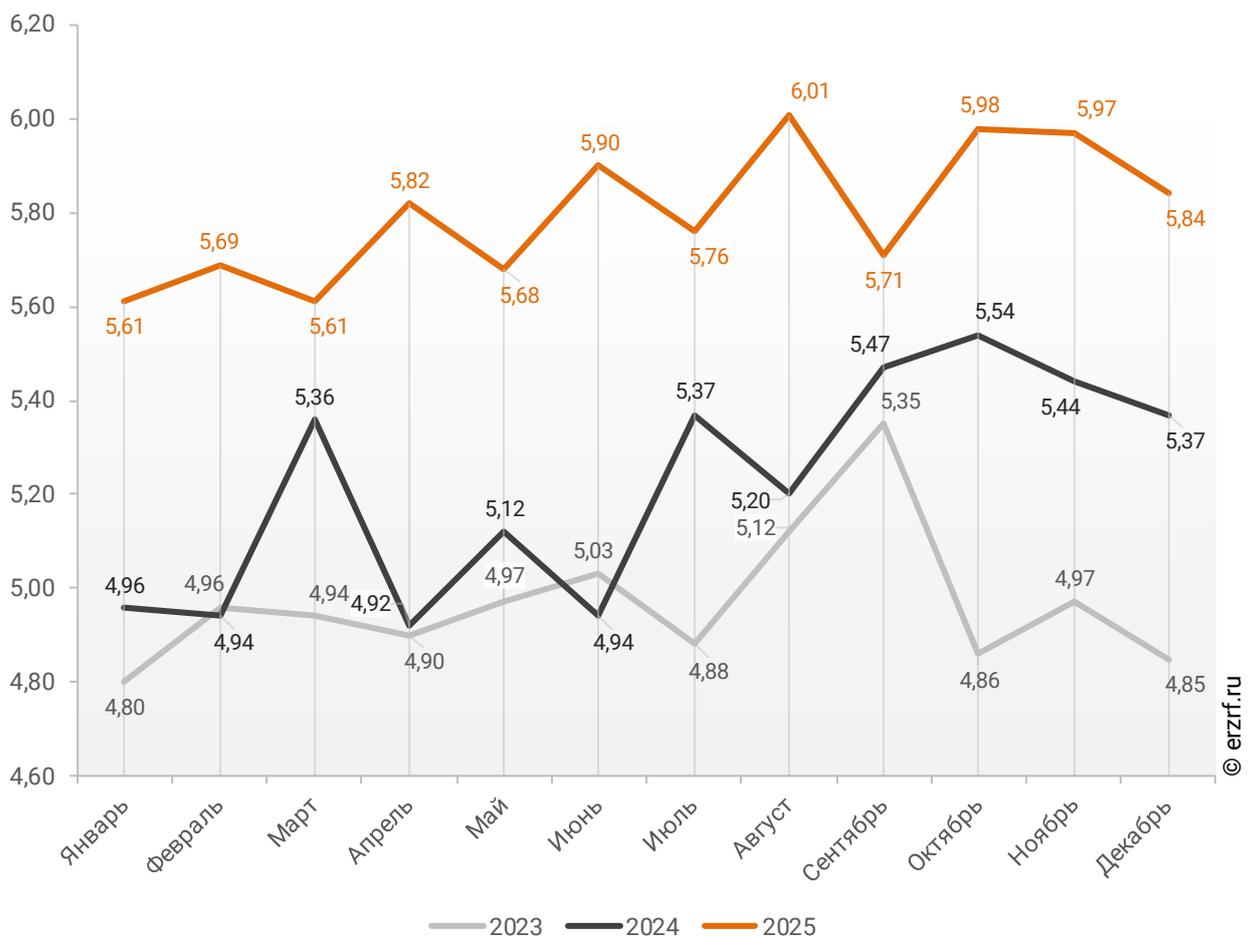


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Забайкальском крае в декабре 2025 года увеличился на 8,8% по сравнению с декабрем 2024 года (5,84 млн ₽ против 5,37 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

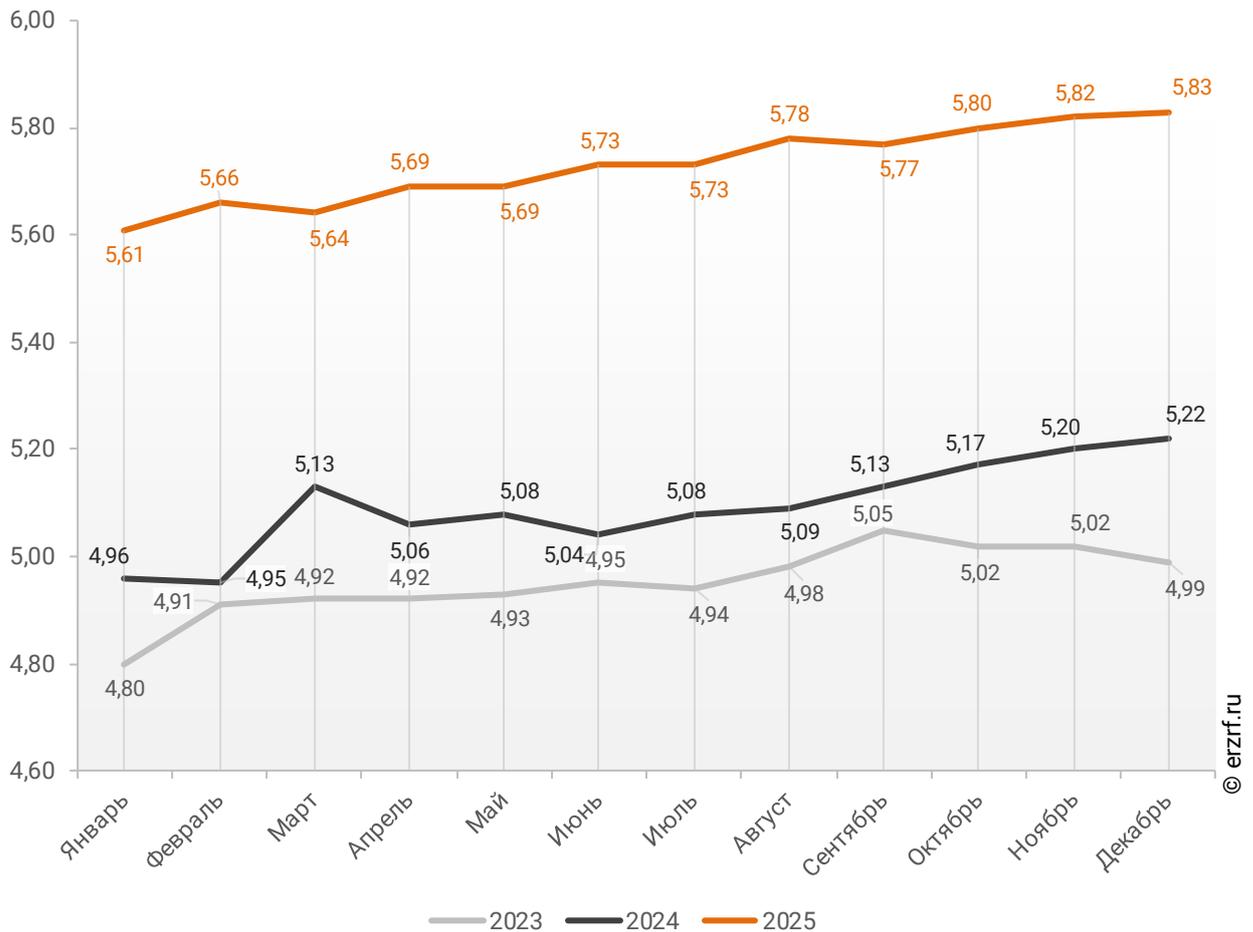


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составил 5,83 млн ₽ (на 24,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края). Это на 11,7% больше соответствующего значения 2024 г. (5,22 млн ₽), и на 16,8% больше уровня 2023 г. (4,99 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

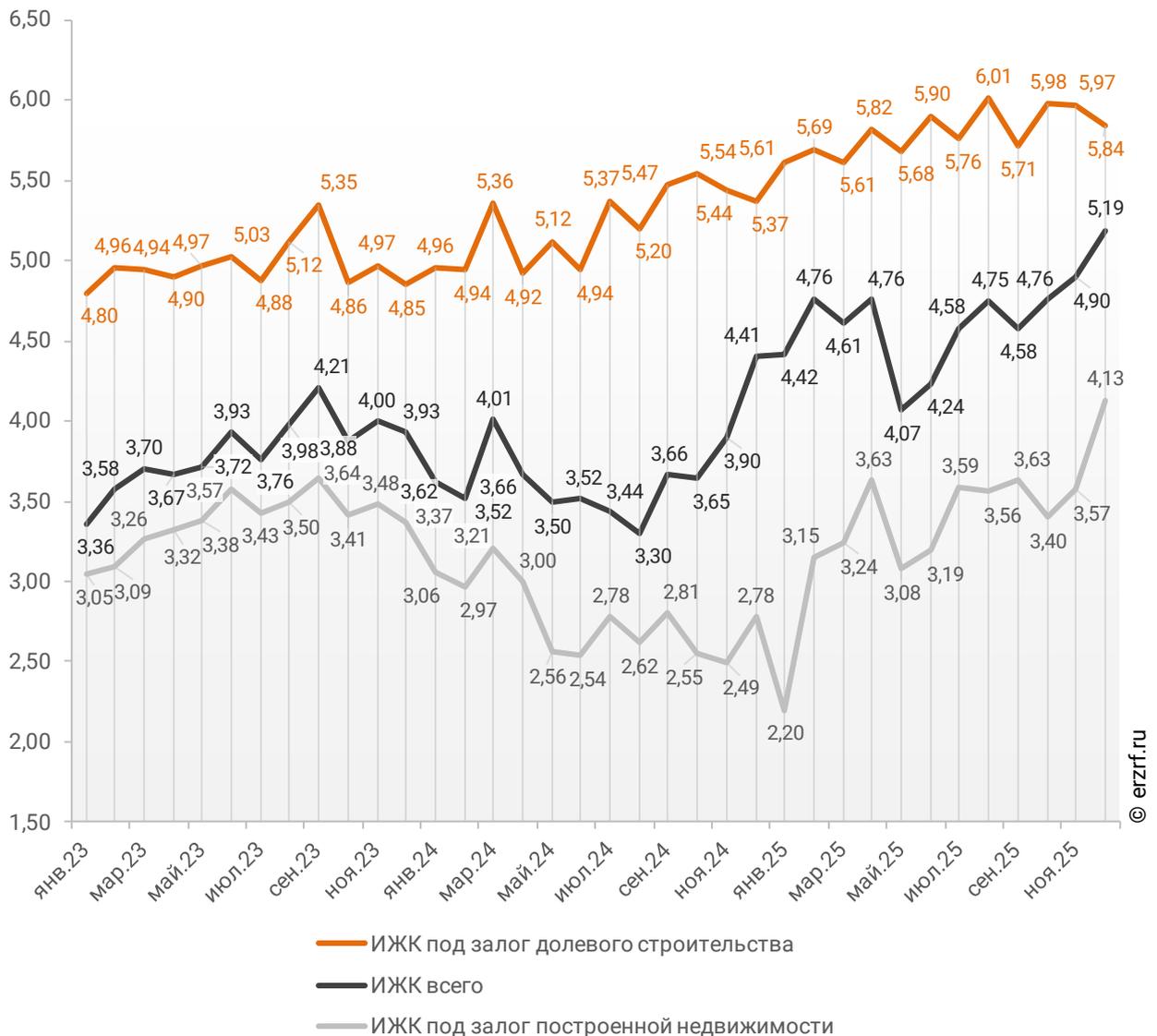


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 48,6% – с 2,78 млн ₽ до 4,13 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Забайкальском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Забайкальском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 51,8 п. п. – с 93,2% до 41,4%.

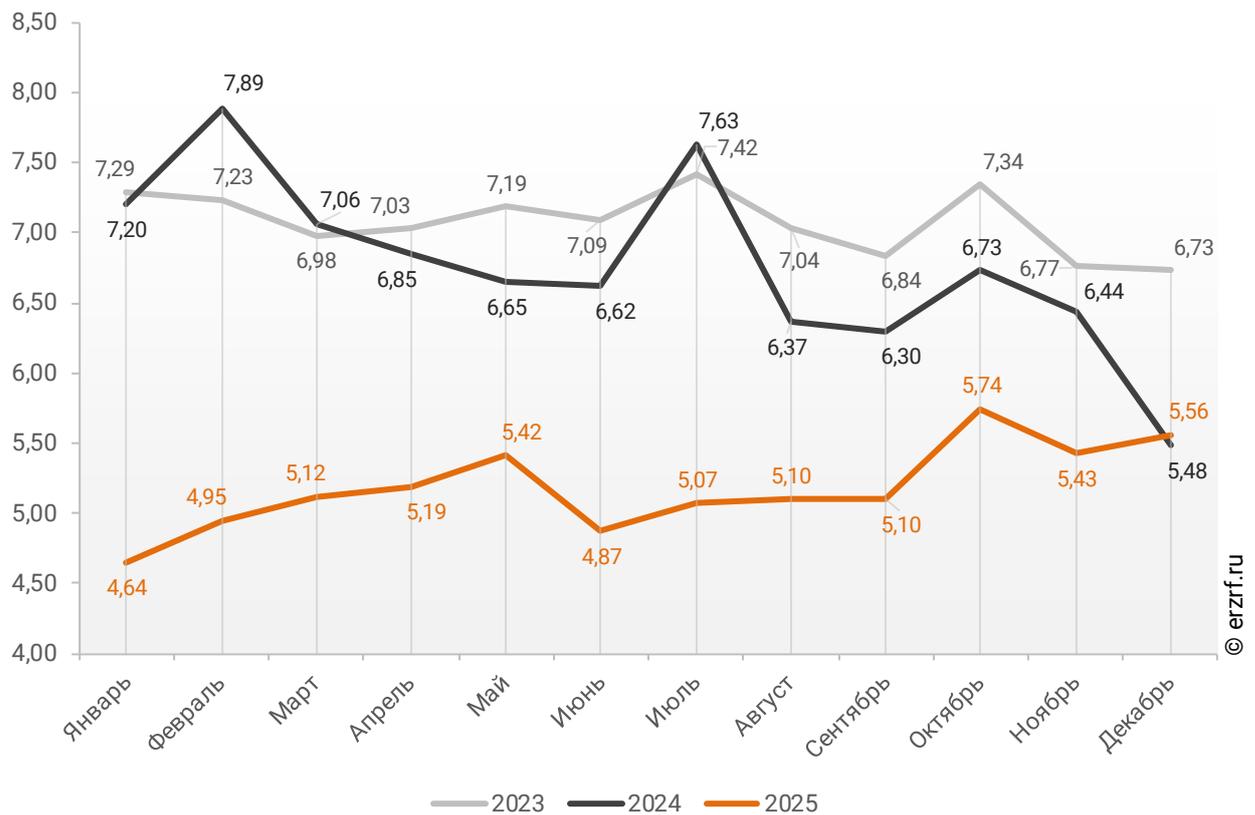
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Забайкальском крае, средневзвешенная ставка составила 5,56%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка выросла на 0,08 п. п. (с 5,48% до 5,56%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Забайкальском крае представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Забайкальском крае, %

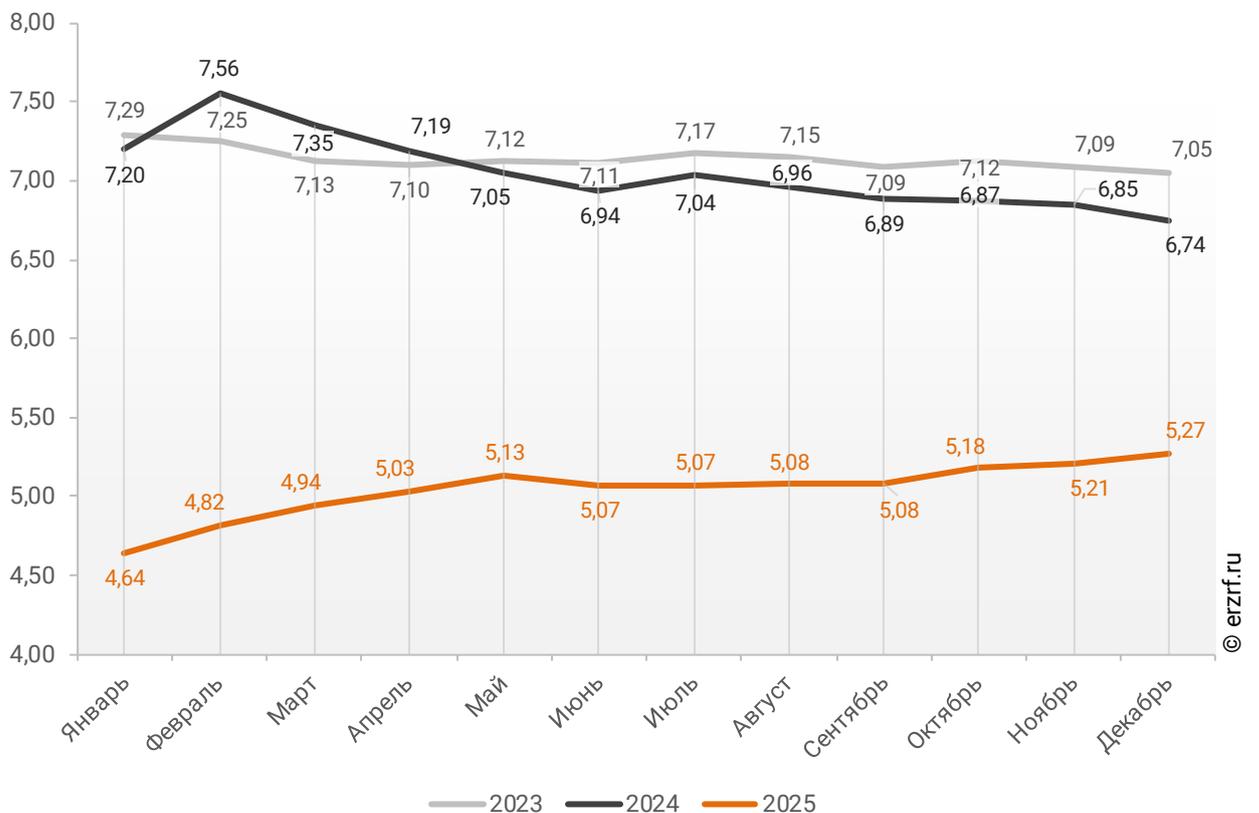


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составила 5,27%, что на 1,47 п.п. меньше, чем в 2024 г. (6,74%), и на 1,78 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (7,05%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

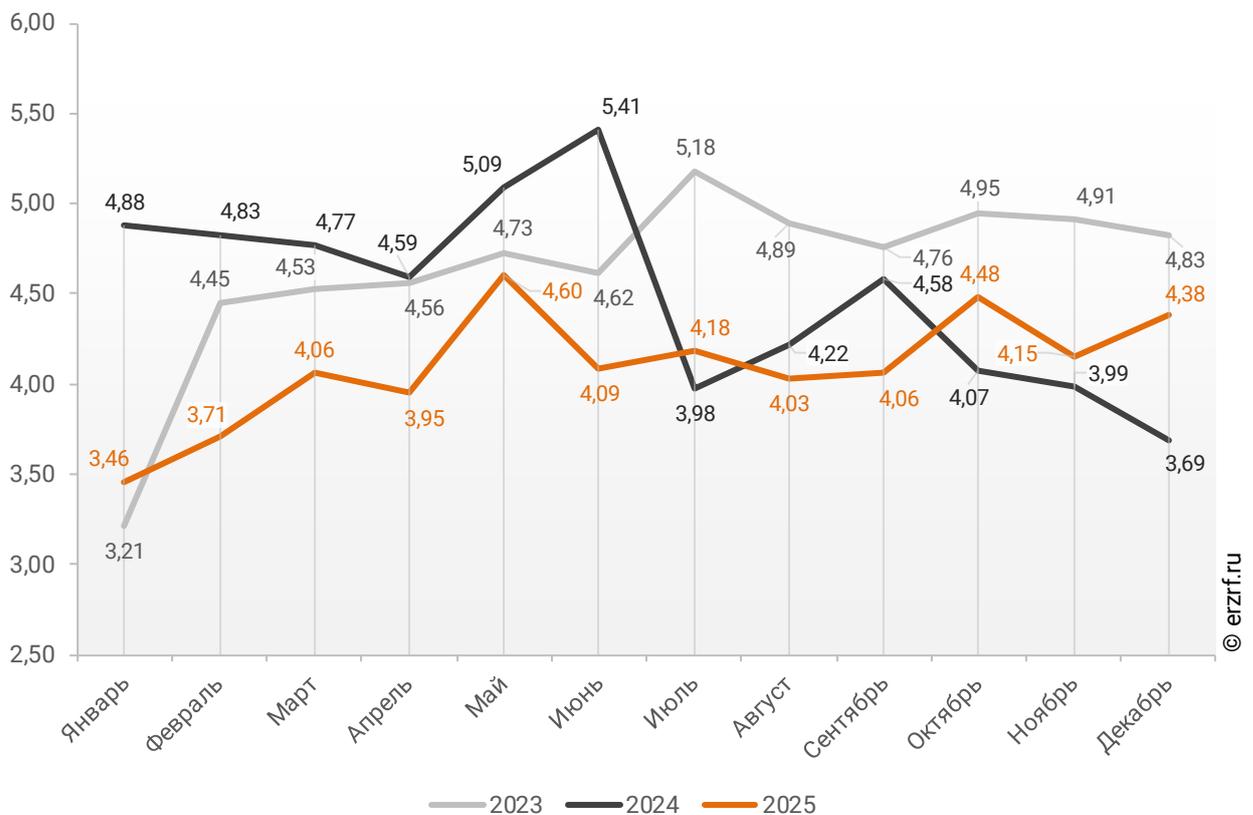


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Забайкальском крае в декабре 2025 года, составила 4,38%, что на 0,69 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2024 года (3,69%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Забайкальском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Забайкальском крае, %

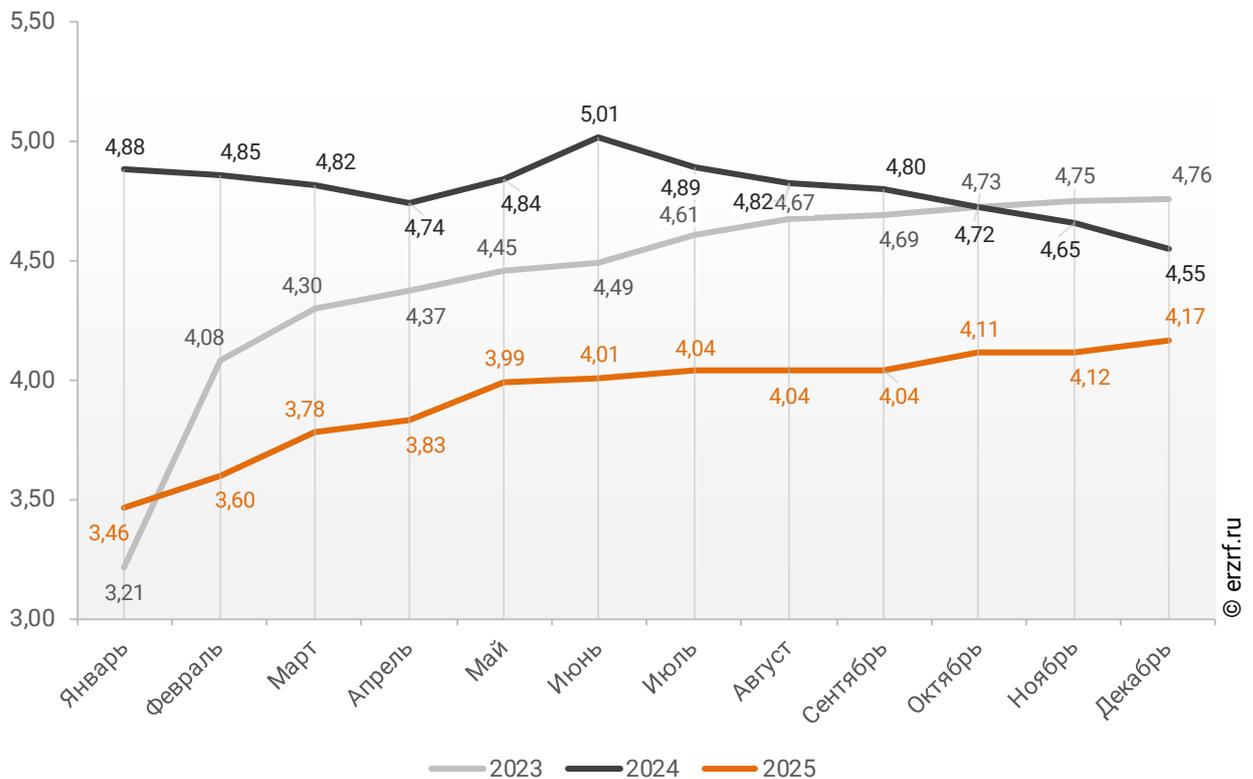


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Забайкальского края, накопленным итогом составила 4,17% (на 1,10 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,38 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,55%), и на 0,59 п.п. меньше аналогичного значения 2023 г. (4,76%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2025 гг.

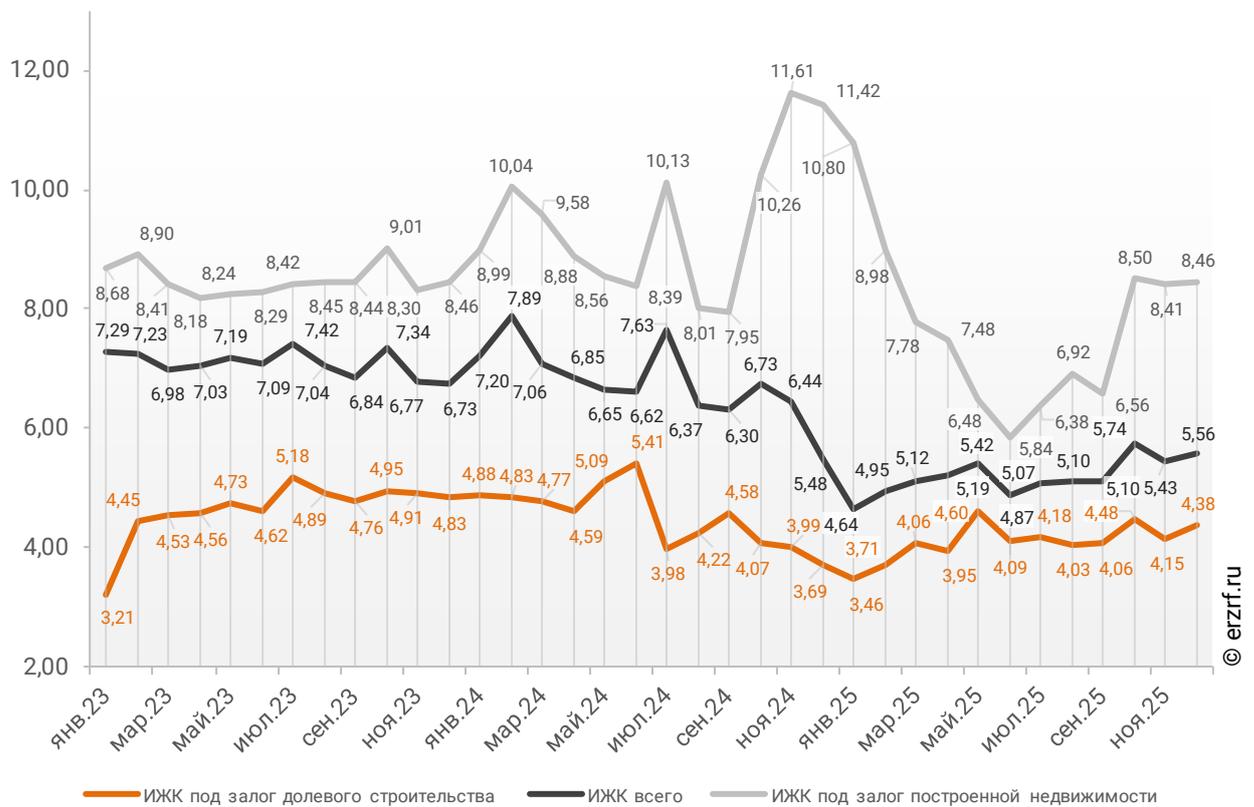


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Забайкальском крае в декабре 2025 года составила 8,46%, что на 2,96 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (11,42%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Забайкальском крае, представлено на графике 29.

График 29

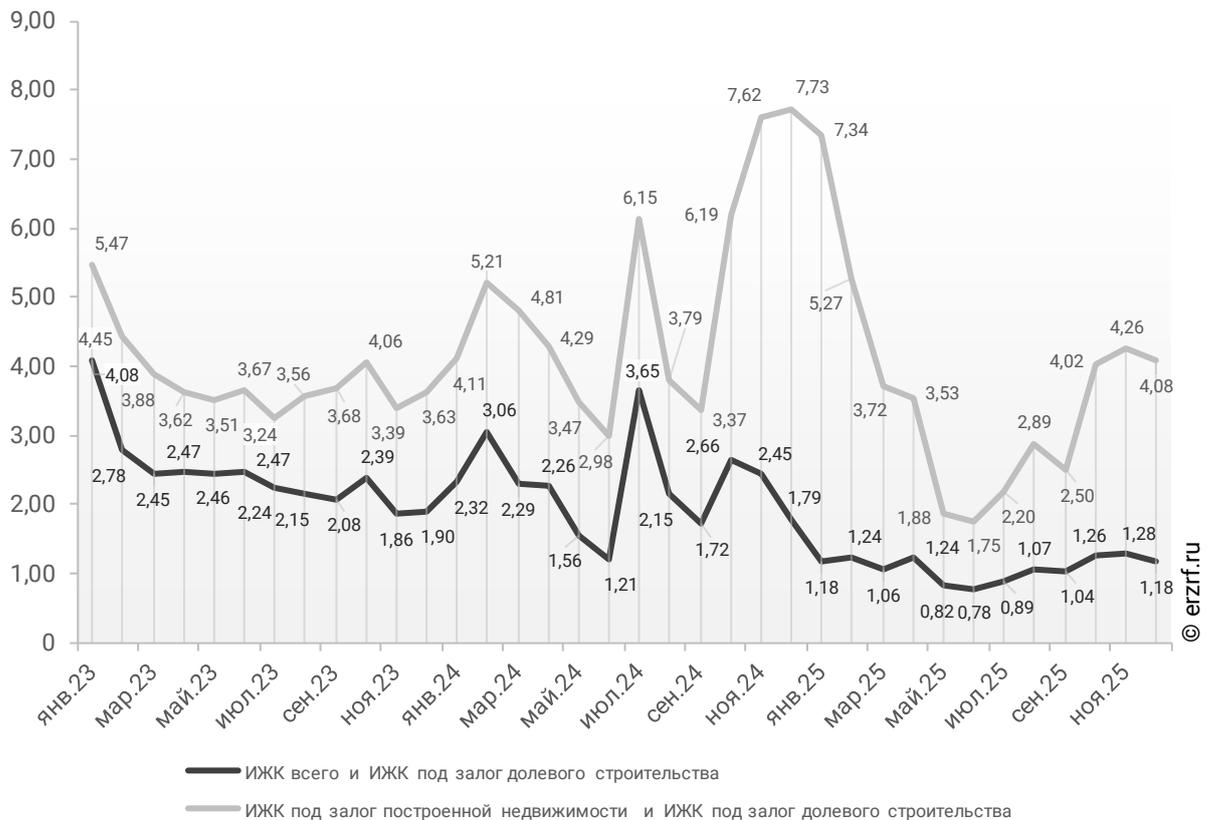
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Забайкальском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Забайкальском крае уменьшилась с 1,79 п. п. до 1,18 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Забайкальском крае за год уменьшилась с 7,73 п. п. до 4,08 п. п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Забайкальском крае, п. п.

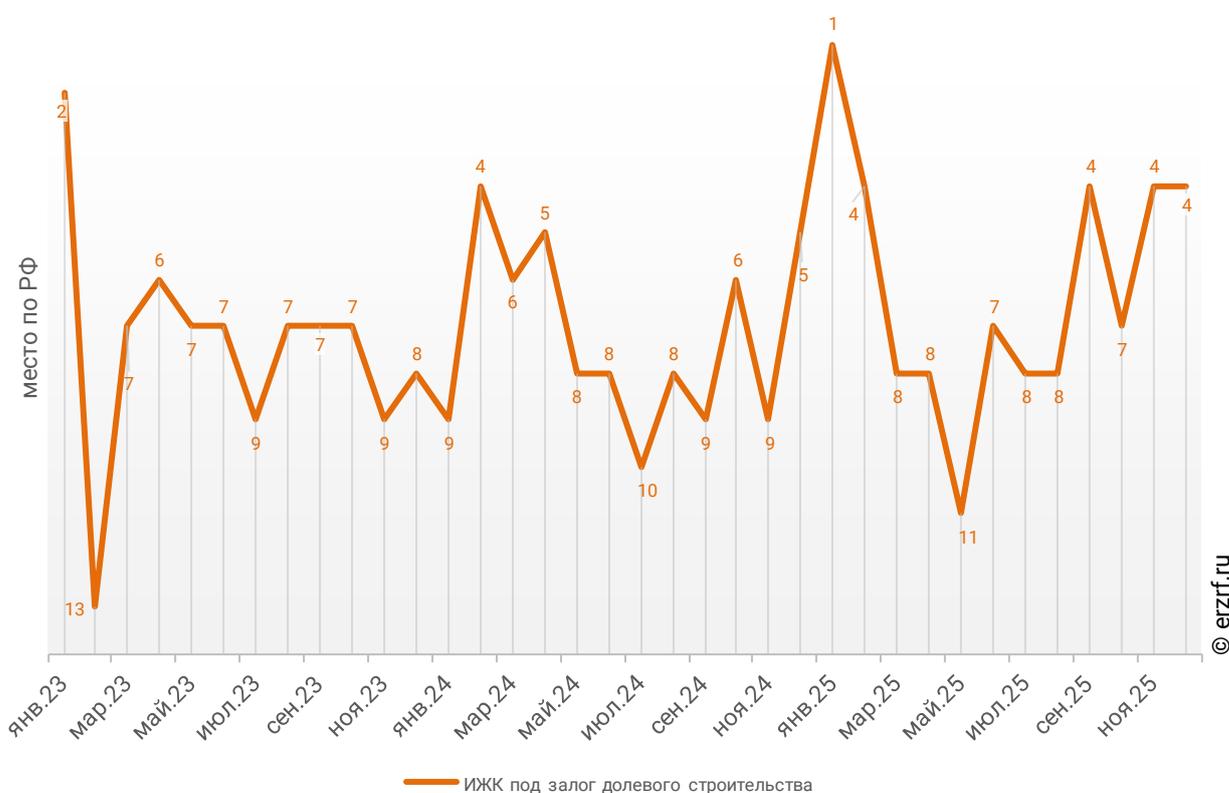


Забайкальский край занимает девятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Забайкальский край занимает четвертое место, и 16-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

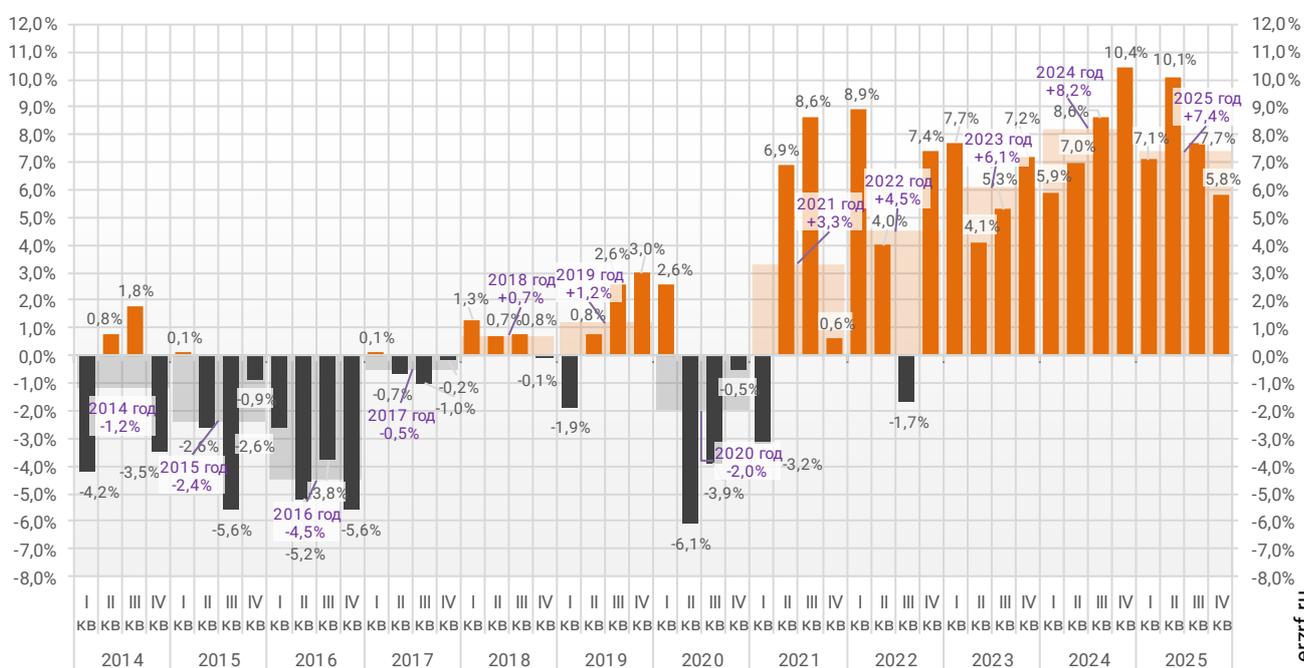


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 32).

График 32

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

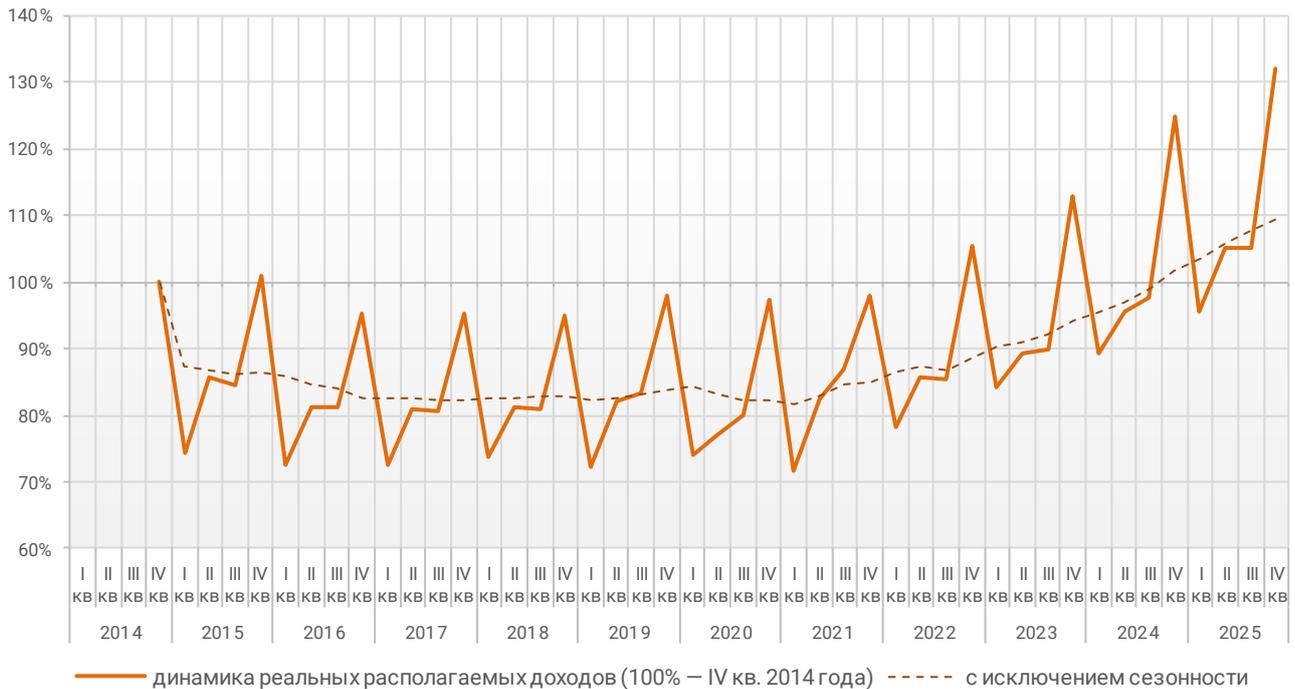


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 33).

График 33

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



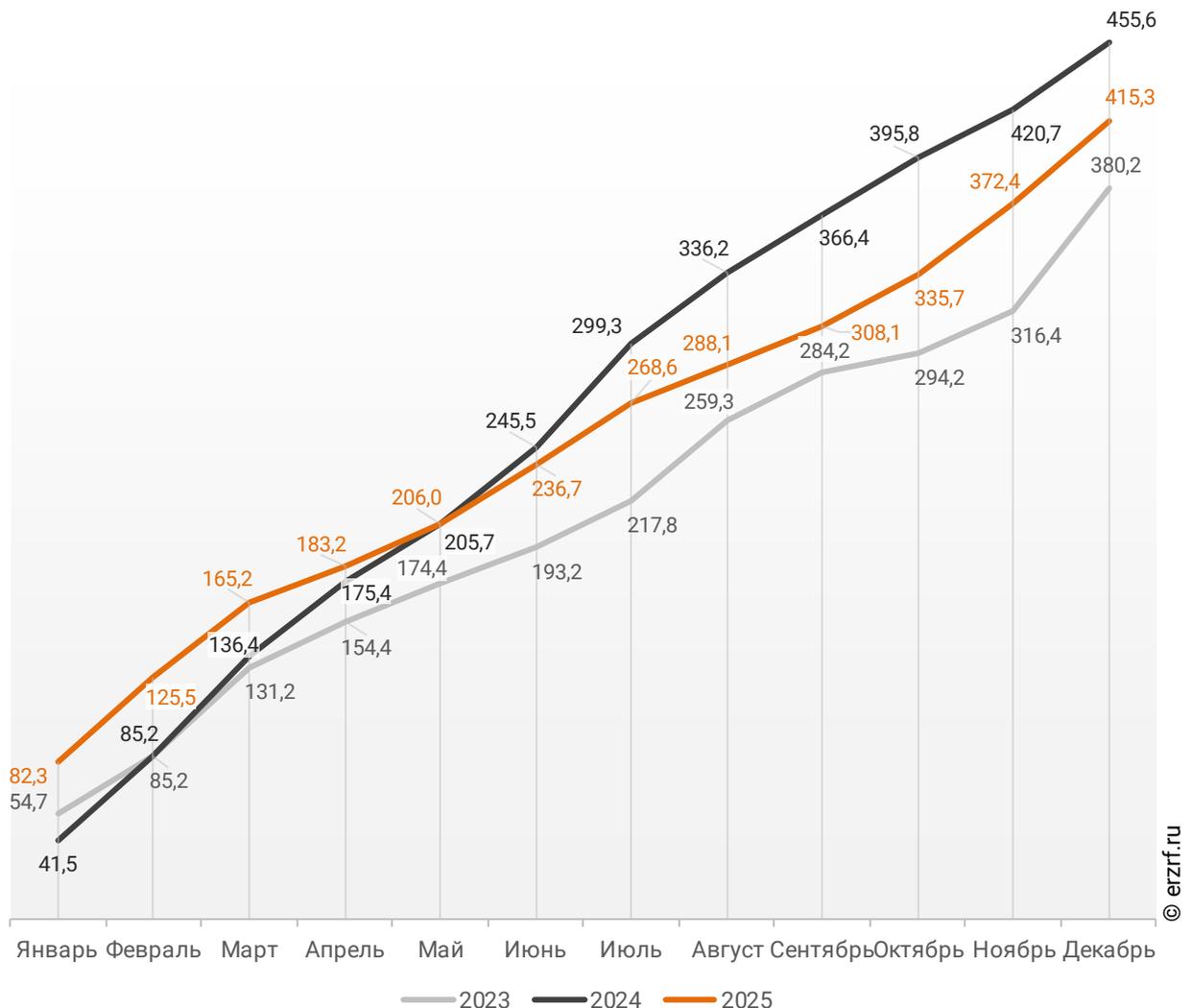
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Забайкальском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2025 г. показывает снижение на 8,8% графика ввода жилья в Забайкальском крае в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 9,2% по отношению к 2023 г. (График 34).

График 34

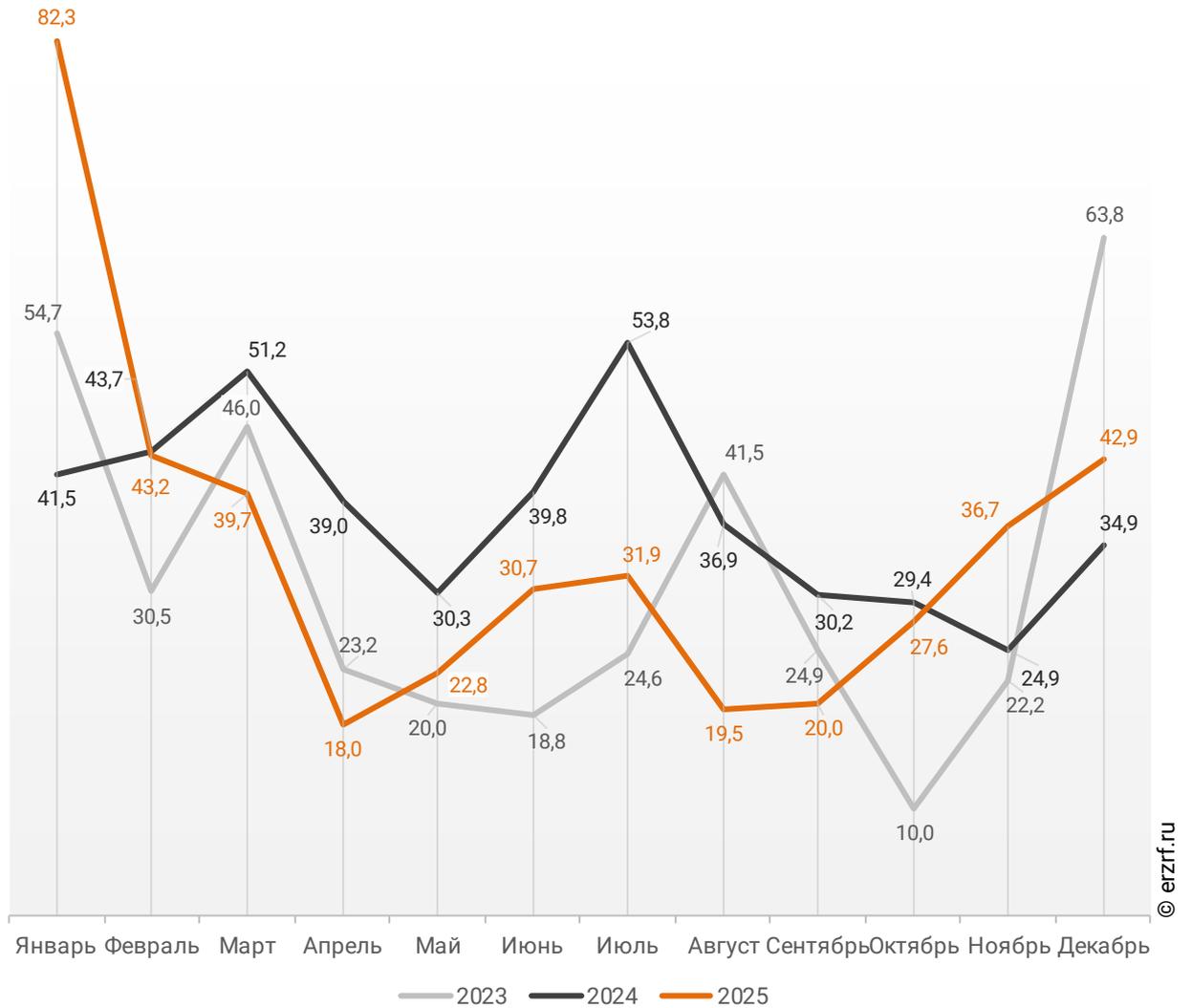
Ввод жилья в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В декабре 2025 года в Забайкальском крае введено 42,9 тыс. м² жилья. Это на 22,9%, или на 8,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 35).

График 35

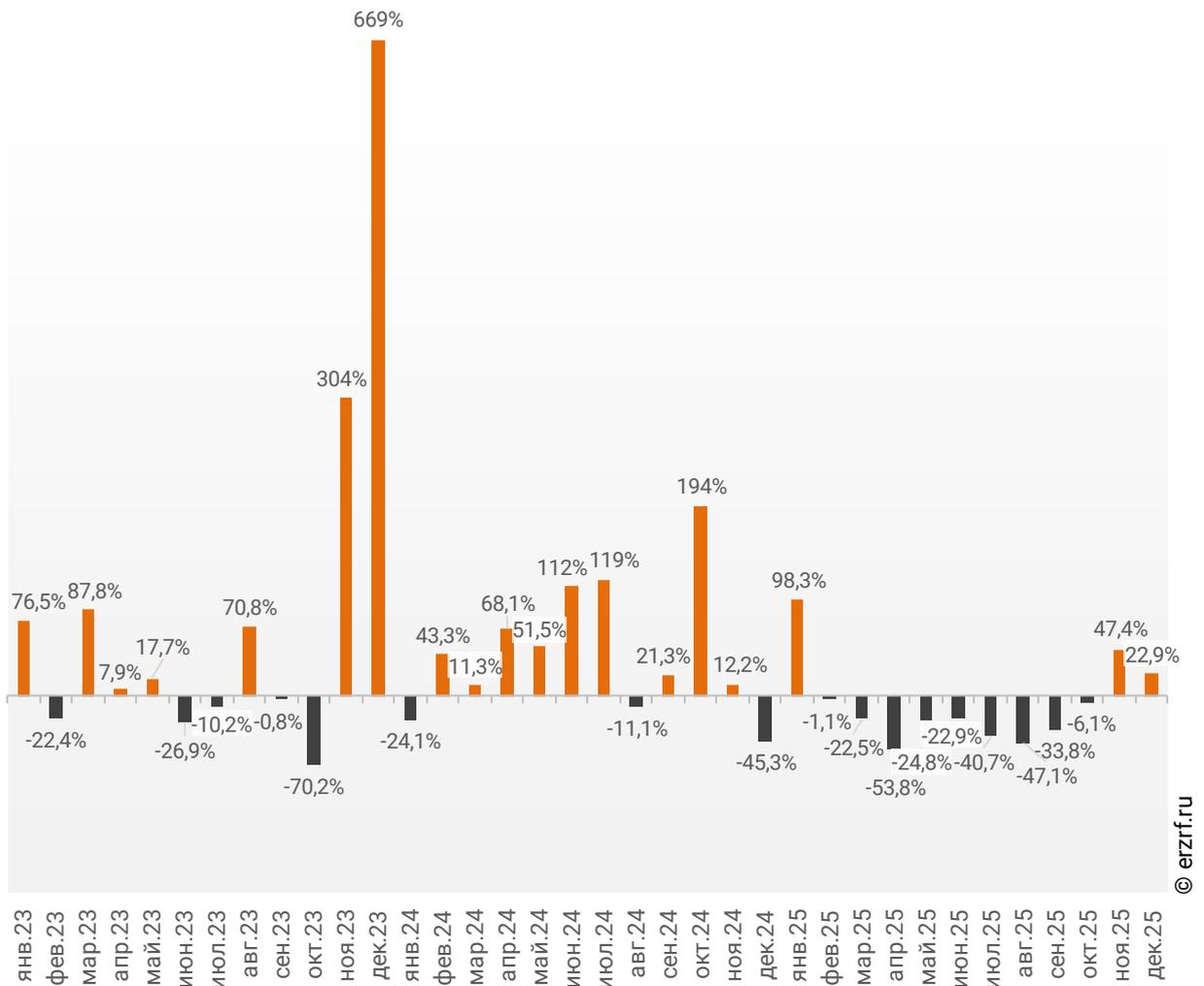
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Забайкальском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Забайкальском крае второй месяц подряд.

График 36

Динамика прироста ввода жилья в Забайкальском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

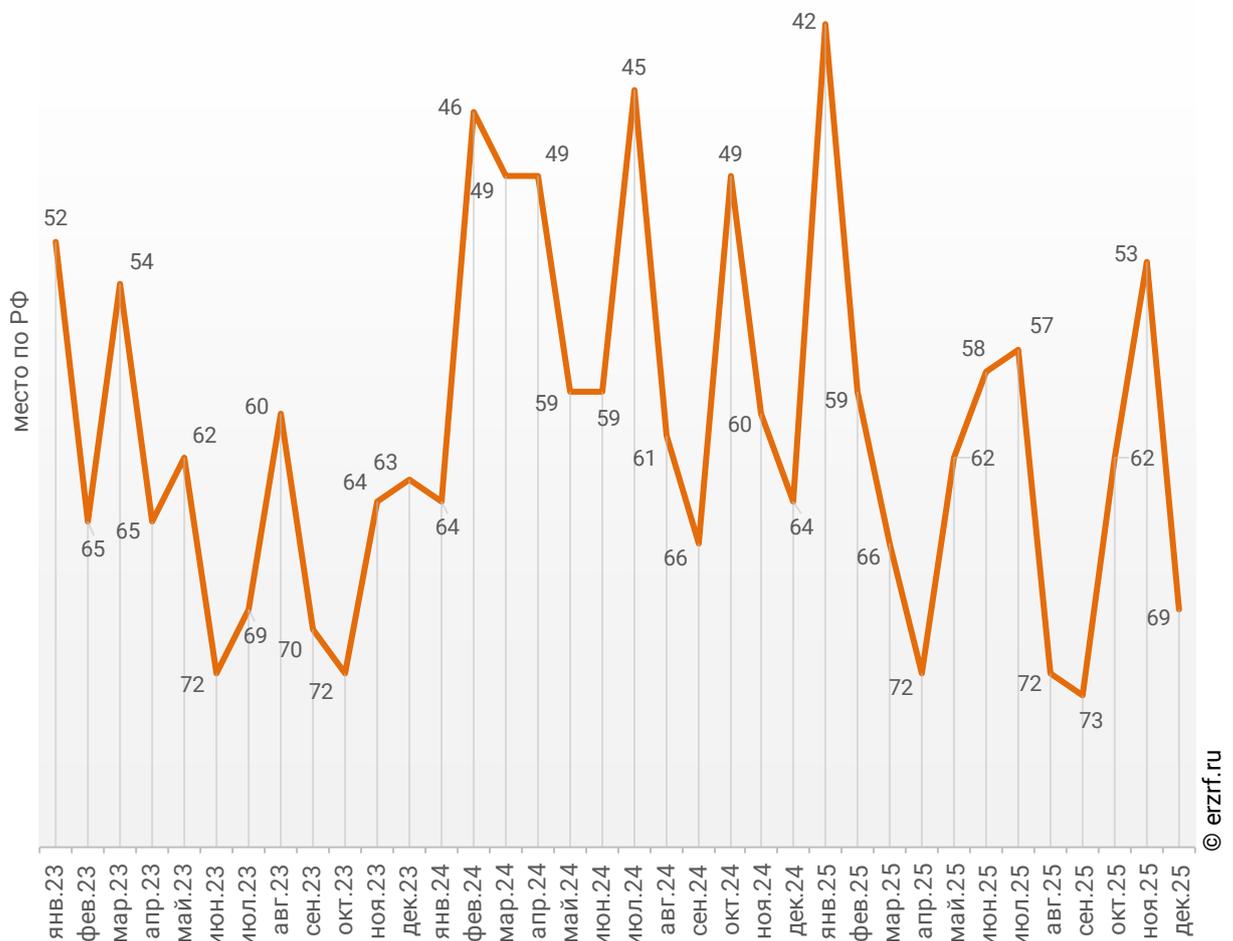


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Забайкальский край занимает 69-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 45-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 40-м месте. (График 37).

График 37

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

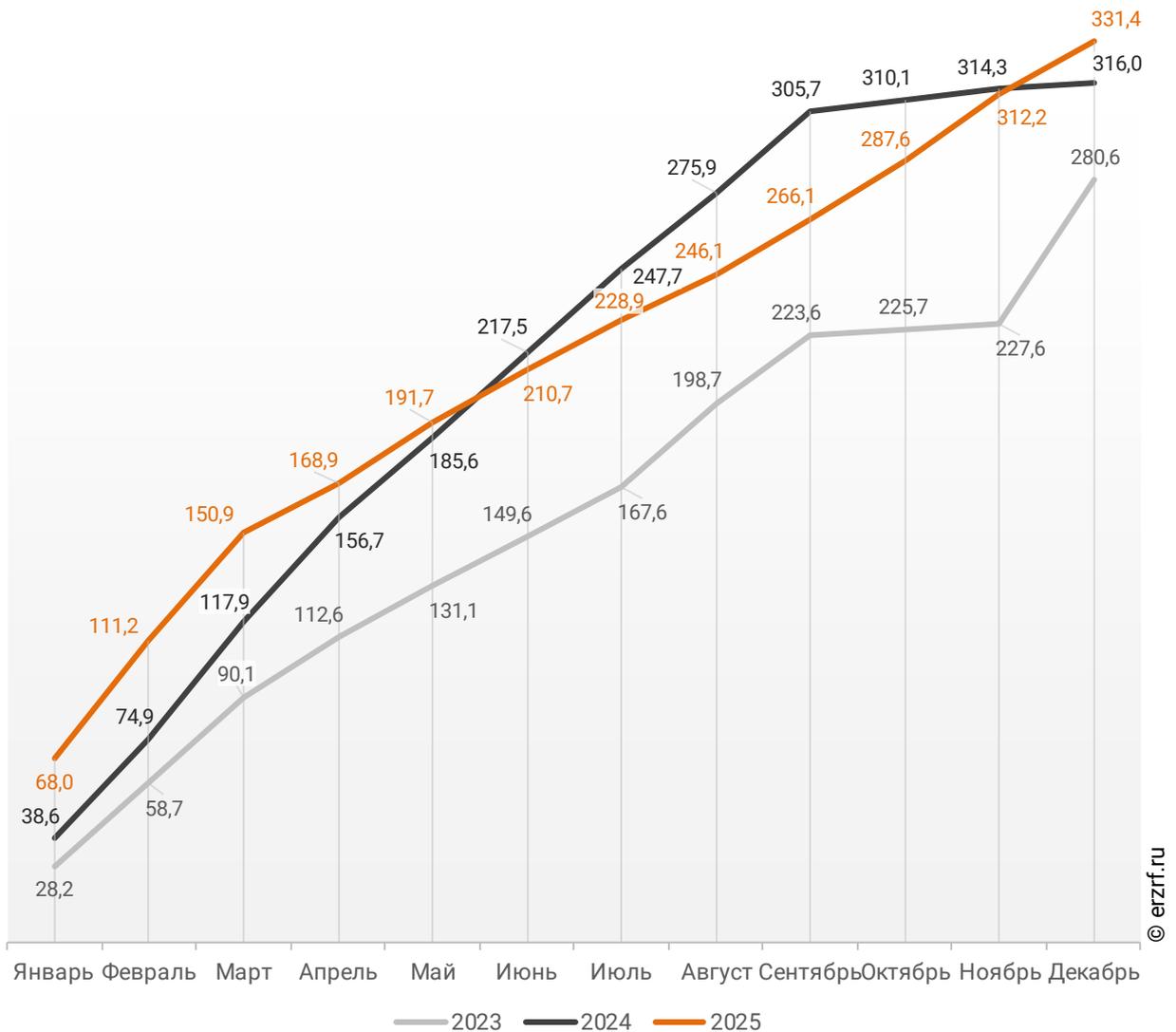


За январь – декабрь 2025 года по показателю ввода жилья Забайкальский край занимает 64-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 62-е место, а по динамике относительного прироста – 69-е место.

В Забайкальском крае за 12 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 4,9% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 18,1% по отношению к 2023 г. (График 38).

График 38

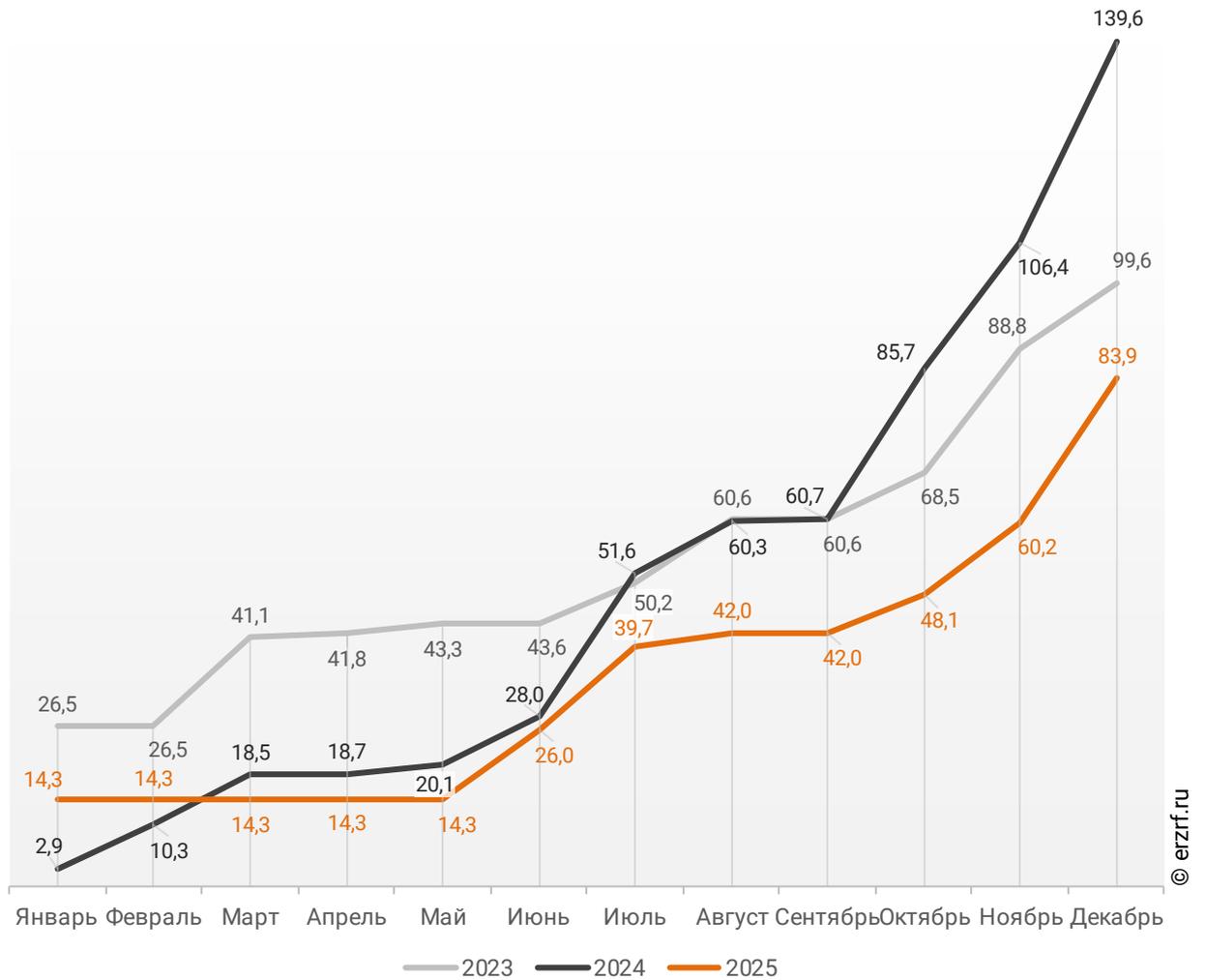
**Ввод жилья населением в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. показывают снижение на 39,9% к уровню 2024 г. и снижение на 15,8% к 2023 г. (График 39).

График 39

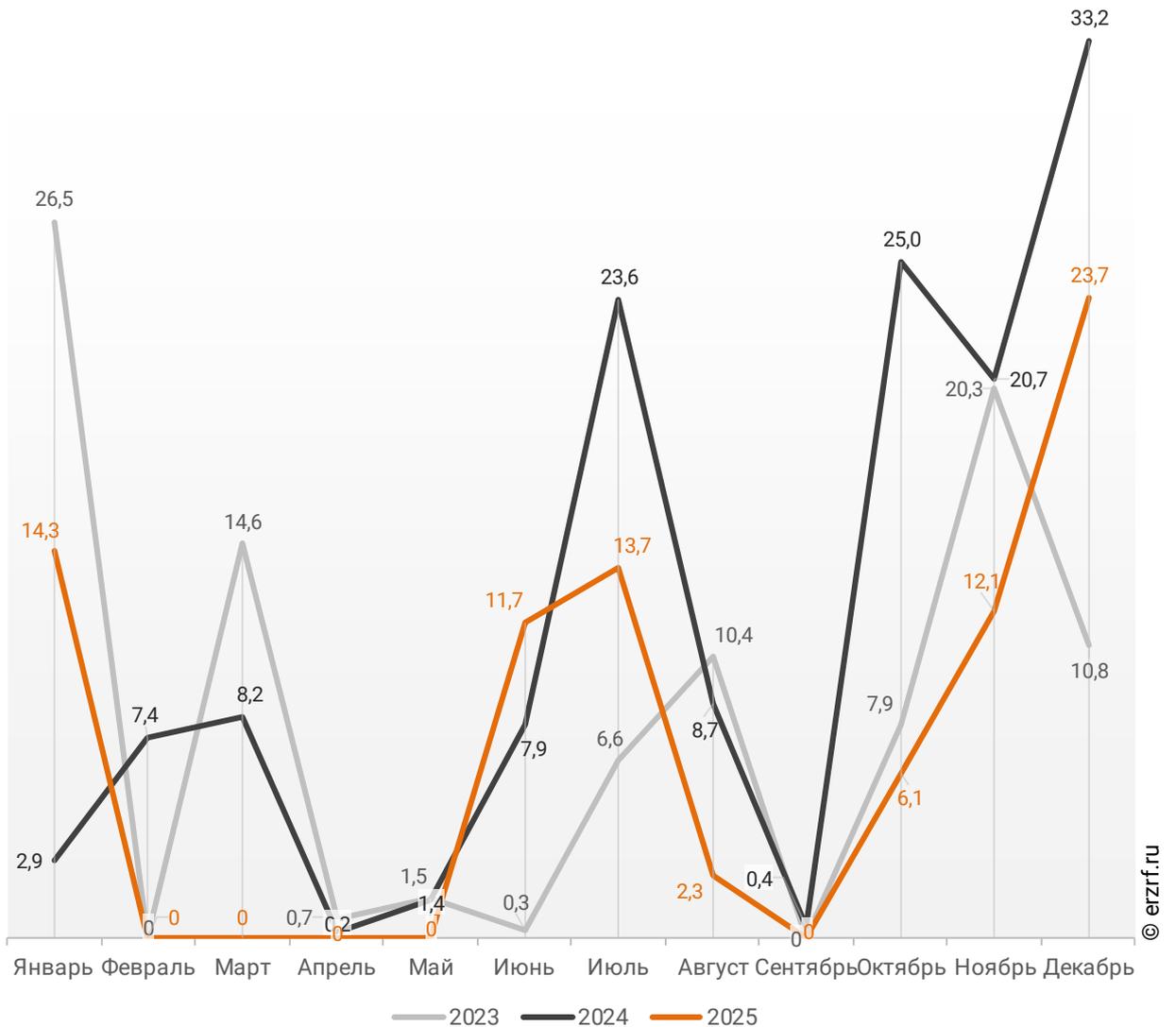
**Ввод жилья застройщиками в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В декабре 2025 года в Забайкальском крае застройщиками введено 23,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 28,6%, или на 9,5 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 40).

График 40

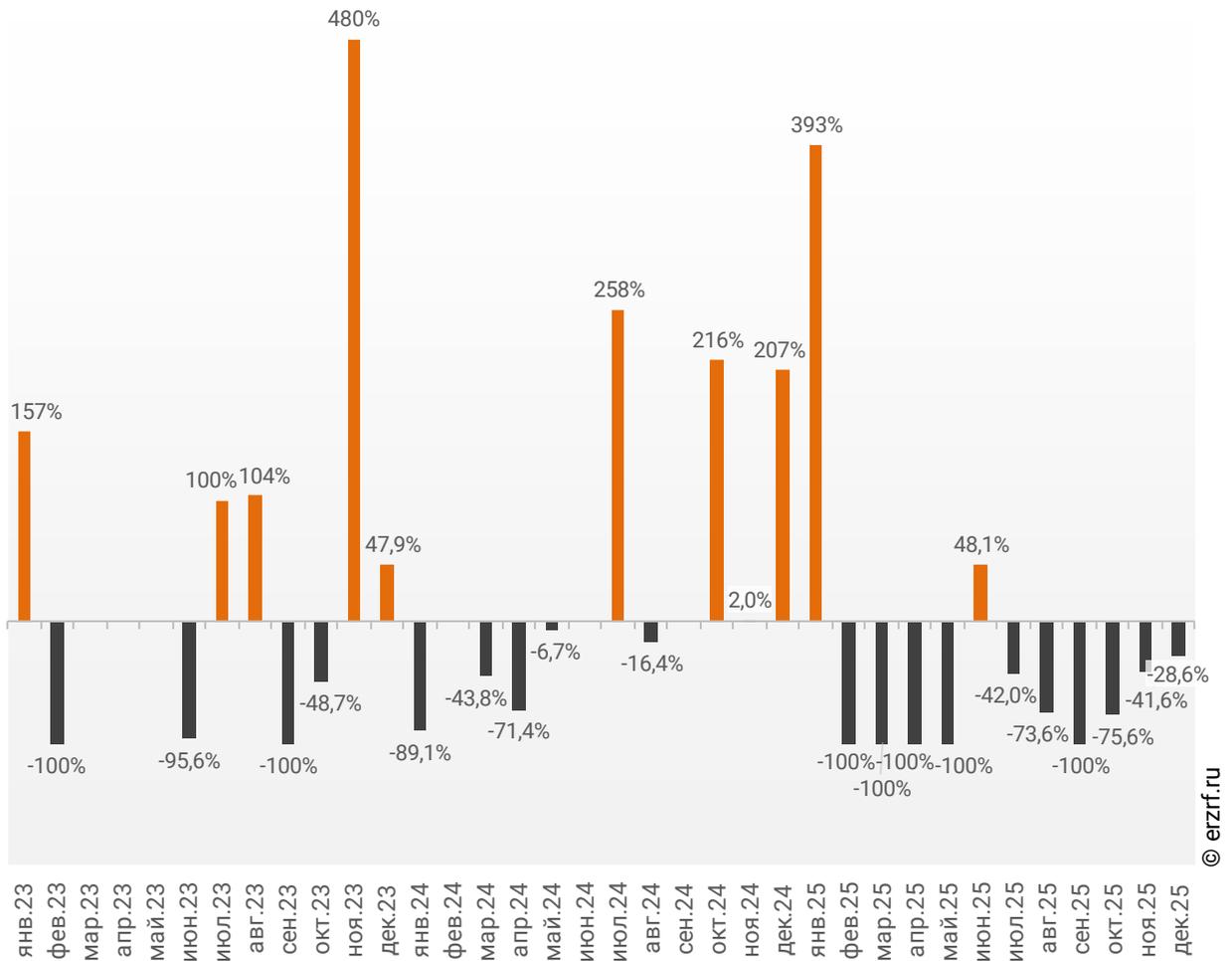
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Забайкальском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Забайкальском крае шестой месяц подряд.

График 41

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Забайкальском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

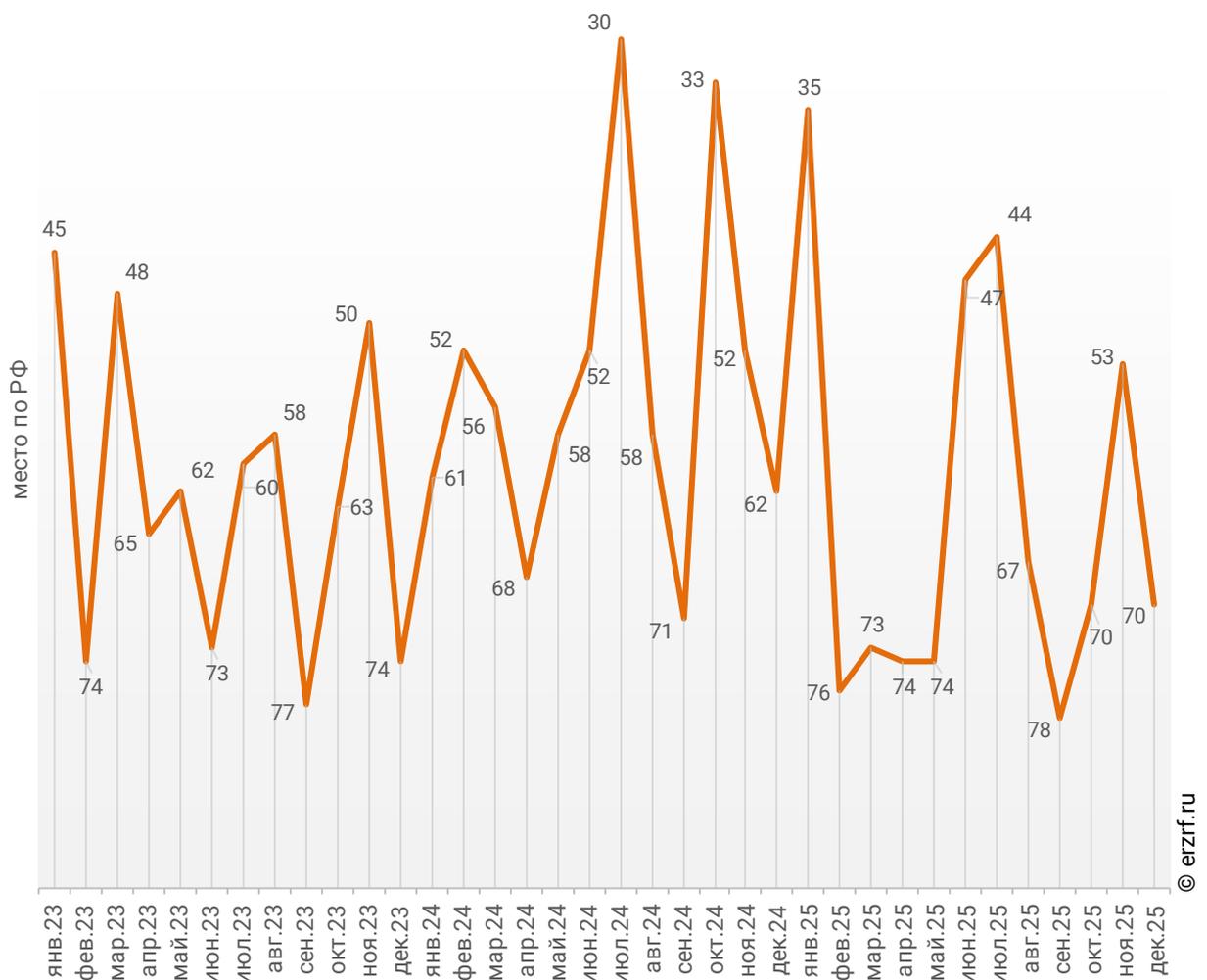


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2025 года Забайкальский край занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 60-е место, по динамике относительного прироста – 66-е место. (График 42).

График 42

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

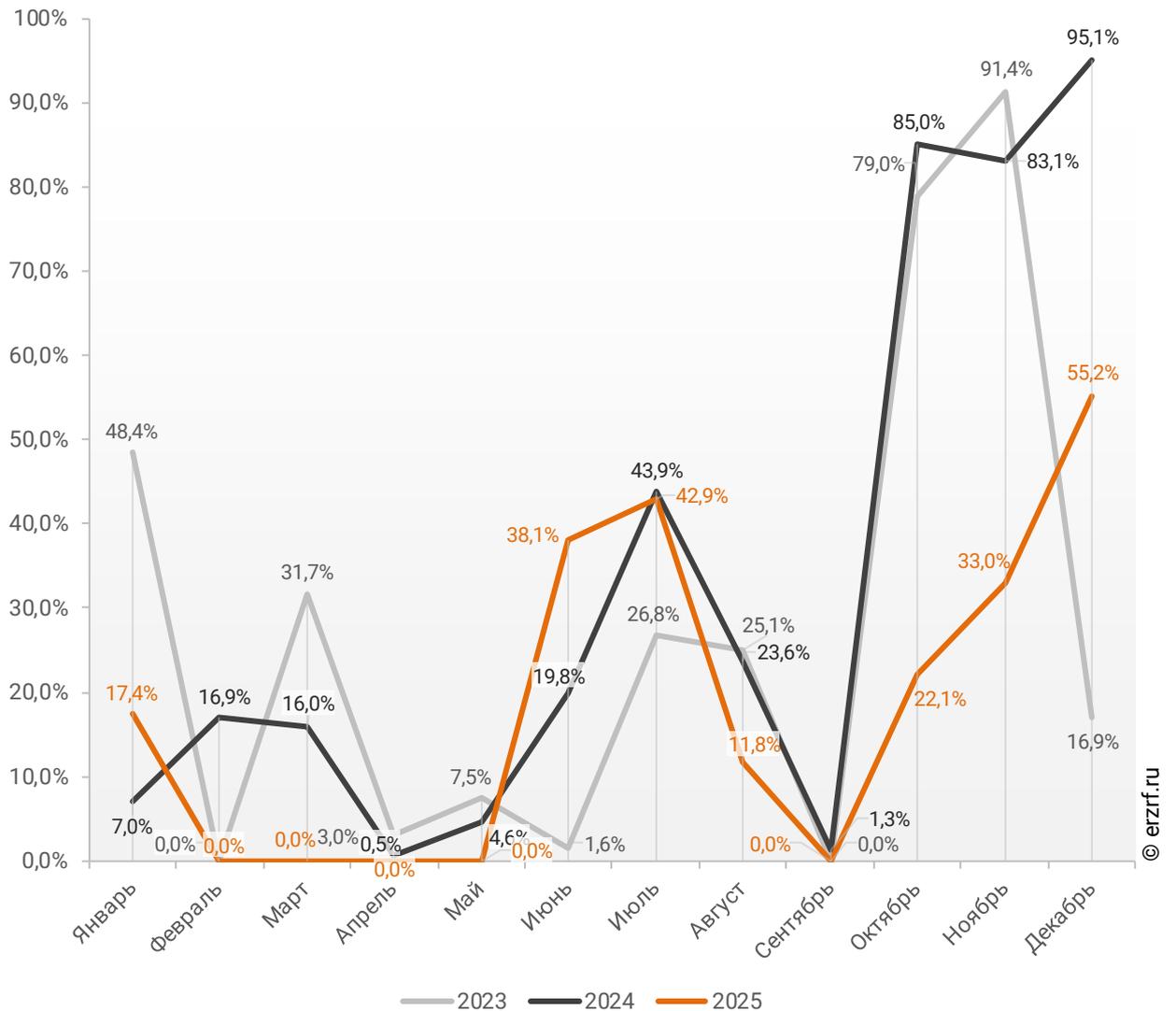


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2025 года Забайкальский край занимает 74-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 68-е место, по динамике относительного прироста – 84-е место.

В декабре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Забайкальском крае составила 55,2%, что на 39,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 43

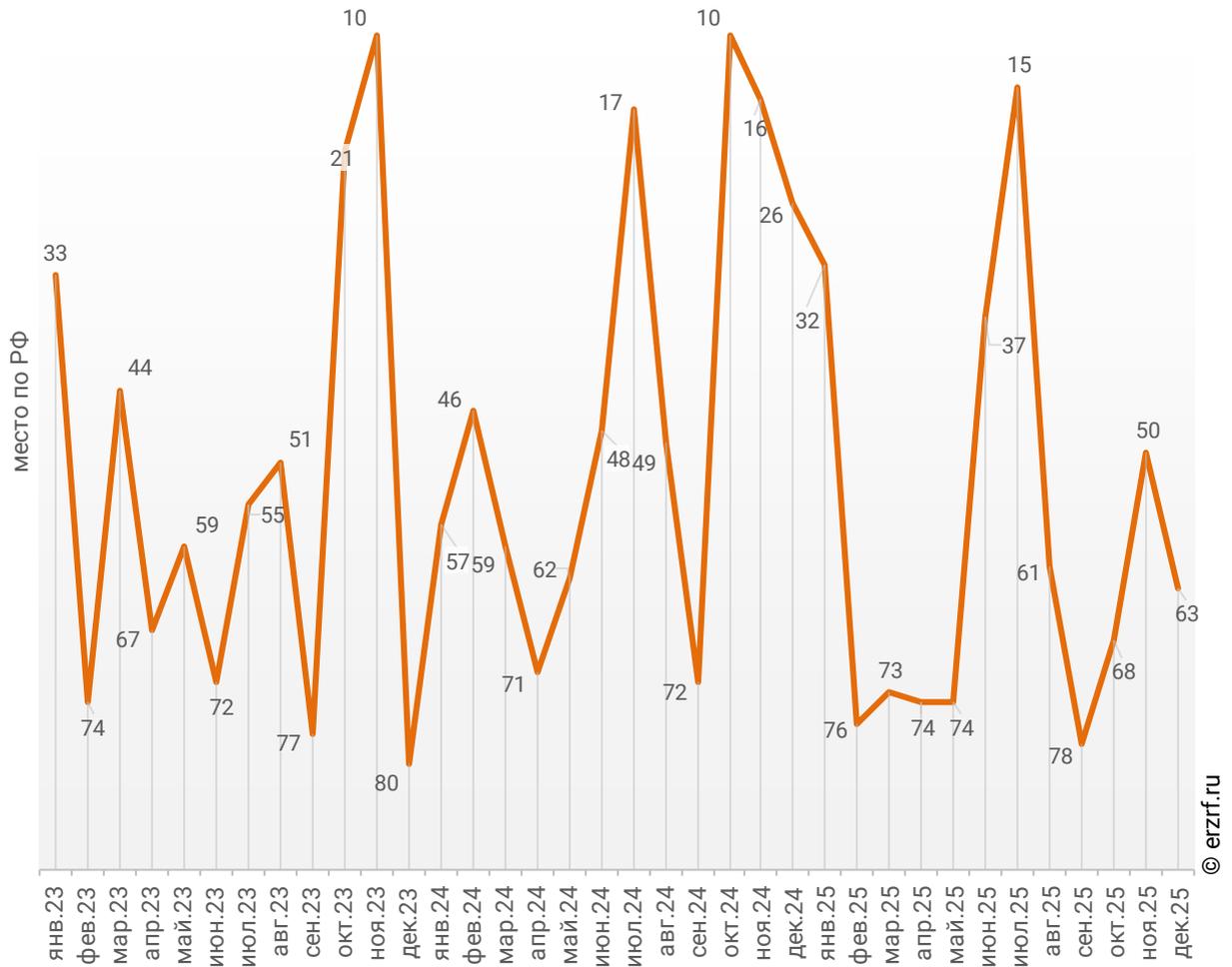
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Забайкальском крае, %



По этому показателю Забайкальский край занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. составила 20,2% против 30,6% за этот же период 2024 г. и 26,2% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Забайкальский край занимает 78-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Забайкальском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
I квартал 2026	ГК ТСД	Международный жилой квартал	2	248	10 548
I квартал 2026	ГК МИР	Красивый	1	222	7 686
II квартал 2026	СЗ Атолл	Хороший	1	456	19 509
II квартал 2026	ГК ТСД	Кенон Ривьера Парк	1	291	13 788
II квартал 2026	СЗ Голдгеопром	По ул. Алексея Брызгалова	1	276	11 430
II квартал 2026	СЗ Забво	Дом на Забво	1	101	5 436
III квартал 2026	ГК Самолет	Рябиновая Роща	4	576	30 252
III квартал 2026	ГК Радченко	Багульник	1	348	16 693
III квартал 2026	СК Энергожилстрой	Fors	1	170	9 720
III квартал 2026	СЗ Победа	Таёжный	1	174	7 836
III квартал 2026	СК Энергожилстрой	ПРО ЖК НА ПРОЕЗЖЕЙ, 4	1	126	6 842
III квартал 2026	СЗ Стройсфера	Дом по пер. Парковый	1	90	3 414
IV квартал 2026	СЗ Голдгеопром	Солнечный город	2	528	29 736
IV квартал 2026	СЗ Атолл	Хороший	2	381	16 018
IV квартал 2026	ГК МИР	Мечтатели	1	108	4 483
IV квартал 2026	ГК МИР	Микрорайон Мечтатели	1	90	4 271
IV квартал 2026	СЗ ДСК	Серебряный бор	2	132	7 013
Общий итог			24	4 317	204 675

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Забайкальского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
				домов ед.	единиц ед.	
1	<i>Рябиновая Роща</i>	Чита	ГК Самолет	7	1 200	56 523
2	<i>Хороший</i>	Чита	СЗ Атолл	3	837	35 527
3	<i>Солнечный город</i>	Чита	СЗ Голдгеопром	2	528	29 736
4	<i>Кенон Ривьера Парк</i>	Чита	ГК ТСД	2	595	27 325
5	<i>Сенсация</i>	Чита	СЗ Основа Дальний Восток	3	644	26 880
6	<i>Мечтатели</i>	Чита	ГК МИР	3	393	17 264
	<i>Микрорайон Мечтатели</i>			1	90	4 271
7	<i>Багульник</i>	Чита	ГК Радченко	1	348	16 693
8	<i>Красивый</i>	Чита	ГК МИР	2	424	15 576
9	<i>Академический</i>	Чита	РУС	1	238	12 332
10	<i>По ул. Алексея Брызгалова</i>	Чита	СЗ Голдгеопром	1	276	11 430
11	<i>Современник</i>	Чита	РУС	1	222	11 058
12	<i>Международный жилой квартал</i>	Забайкальск	ГК ТСД	2	248	10 548
13	<i>Октябрьский</i>	Чита	РУС	1	189	10 124
14	<i>Fors</i>	Чита	СК Энергожилстрой	1	170	9 720
15	<i>Мкр. Романовский</i>	Чита	СК Энергожилстрой	1	192	9 430
16	<i>Таёжный</i>	Чита	СЗ Победа	1	174	7 836
17	<i>По ул. Богомягкова</i>	Чита	СК Тантал	1	174	7 416
18	<i>Серебряный бор</i>	Чита	СЗ ДСК	2	132	7 013
19	<i>PRO ЖК НА ПРОЕЗЖЕЙ, 4</i>	Чита	СК Энергожилстрой	1	126	6 842
20	<i>По ул. Кочеткова</i>	Чита	СК Тантал	1	140	5 891
21	<i>Дом на ЗабВо</i>	Чита	СЗ Забво	1	101	5 436
22	<i>Дом по пер. Парковый</i>	Чита	СЗ Стройсфера	1	90	3 414
Общий итог				40	7 531	348 285

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Красивый</i>	Чита	ГК МИР	36,7
2	<i>Дом по пер. Парковый</i>	Чита	СЗ Стройсфера	37,9
3	<i>По ул. Алексея Брызгалова</i>	Чита	СЗ Голдгеопром	41,4
4	<i>Сенсация</i>	Чита	СЗ Основа Дальний Восток	41,7
5	<i>По ул. Кочеткова</i>	Чита	СК Тантал	42,1
6	<i>Хороший</i>	Чита	СЗ Атолл	42,4
7	<i>Международный жилой квартал</i>	Забайкальск	ГК ТСД	42,5
8	<i>По ул. Богомягкова</i>	Чита	СК Тантал	42,6
9	<i>Мечтатели</i>	Чита	ГК МИР	43,9
10	<i>Микрорайон Мечтатели</i>	Чита	ГК МИР	47,5
11	<i>Таёжный</i>	Чита	СЗ Победа	45,0
12	<i>Кенон Ривьера Парк</i>	Чита	ГК ТСД	45,9
13	<i>Рябиновая Роща</i>	Чита	ГК Самолет	47,1
14	<i>Багульник</i>	Чита	ГК Радченко	48,0
15	<i>Мкр. Романовский</i>	Чита	СК Энергожилстрой	49,1
16	<i>Современник</i>	Чита	РУС	49,8
17	<i>Академический</i>	Чита	РУС	51,8
18	<i>Серебряный бор</i>	Чита	СЗ ДСК	53,1
19	<i>Октябрьский</i>	Чита	РУС	53,6
20	<i>Дом на ЗабВо</i>	Чита	СЗ Забво	53,8
21	<i>PRO ЖК НА ПРОЕЗЖЕЙ, 4</i>	Чита	СК Энергожилстрой	54,3
22	<i>Солнечный город</i>	Чита	СЗ Голдгеопром	56,3
23	<i>Fors</i>	Чита	СК Энергожилстрой	57,2
Общий итог				46,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		