

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ивановская область

февраль 2026

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2026

**321 637**

-6,2% к февралю 2025

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**12 900**

-15,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

**271**

+182% к декабрю 2024

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2026

**59,9**

+0,1% к февралю 2025

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на январь 2026

СберИндекс

**109 263**

+9,8% к январю 2025

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**30,2%**

-7,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за декабрь 2025

Банк России

**6,14**

+0,25 п.п. к декабрю 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ивановской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по материалам стен строящихся домов .....	16
7. ТОП застройщиков Ивановской области по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ивановской области .....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ивановской области.....	23
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ивановской области .....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Ивановской области (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ивановской области .....	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ивановской области ..	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ивановской области .....	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ивановской области.....	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	51
13. Ввод жилья в Ивановской области (официальная статистика Росстата).....	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ивановской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г. ....	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ивановской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ивановской области, по средней площади жилых единиц .....	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	70

EP3.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ивановской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ивановской области на февраль 2026 года выявлено **43 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 366 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **321 637 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

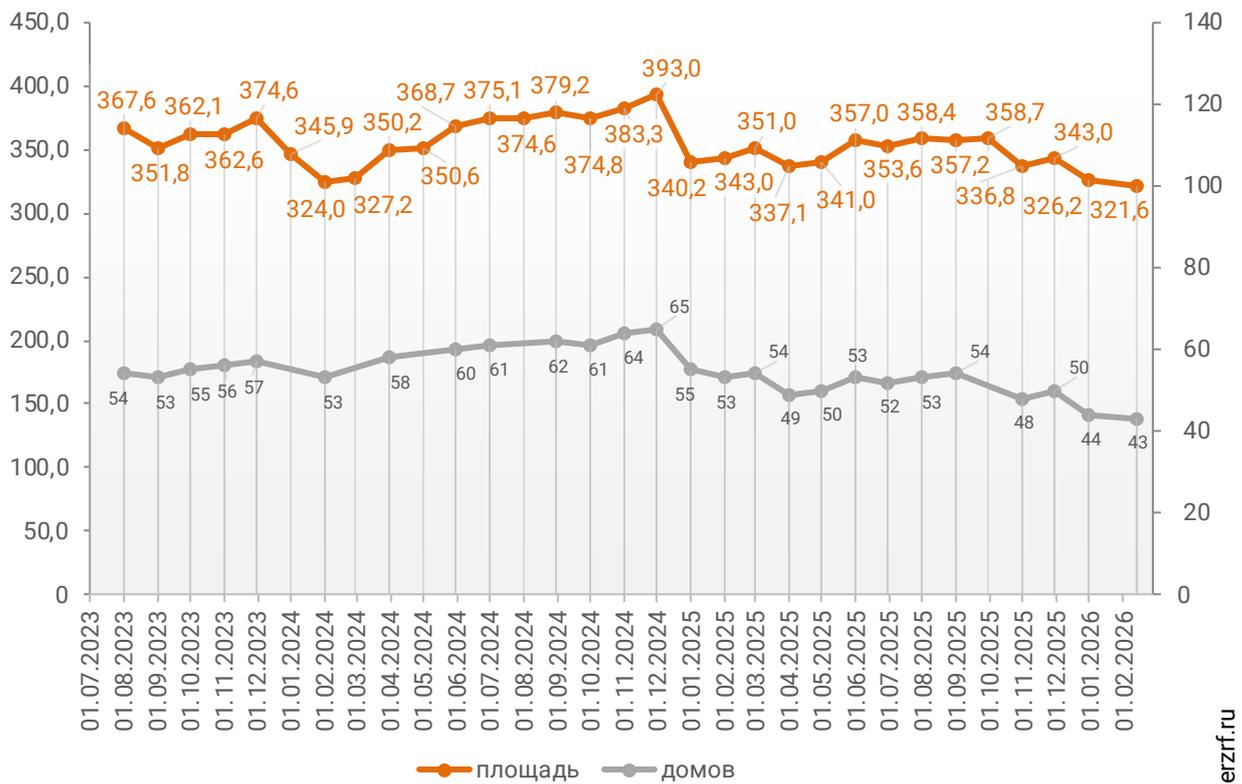
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	43	100%	5 366	100%	321 637	100%
<b>Общий итог</b>	<b>43</b>	<b>100%</b>	<b>5 366</b>	<b>100%</b>	<b>321 637</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ивановской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ивановской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Ивановской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области

Застройщики жилья в Ивановской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Иваново</b>	<b>39</b>	<b>90,7%</b>	<b>5 100</b>	<b>95,0%</b>	<b>307 641</b>	<b>95,6%</b>
<b>Ивановский</b>	<b>4</b>	<b>9,3%</b>	<b>266</b>	<b>5,0%</b>	<b>13 996</b>	<b>4,4%</b>
Дерябиха	1	2,3%	149	2,8%	7 960	2,5%
Кохма	2	4,7%	105	2,0%	4 636	1,4%
Коляново	1	2,3%	12	0,2%	1 400	0,4%
	<b>43</b>	<b>100%</b>	<b>5 366</b>	<b>100%</b>	<b>321 637</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Иваново (95,6% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по срокам выдачи разрешения на строительство

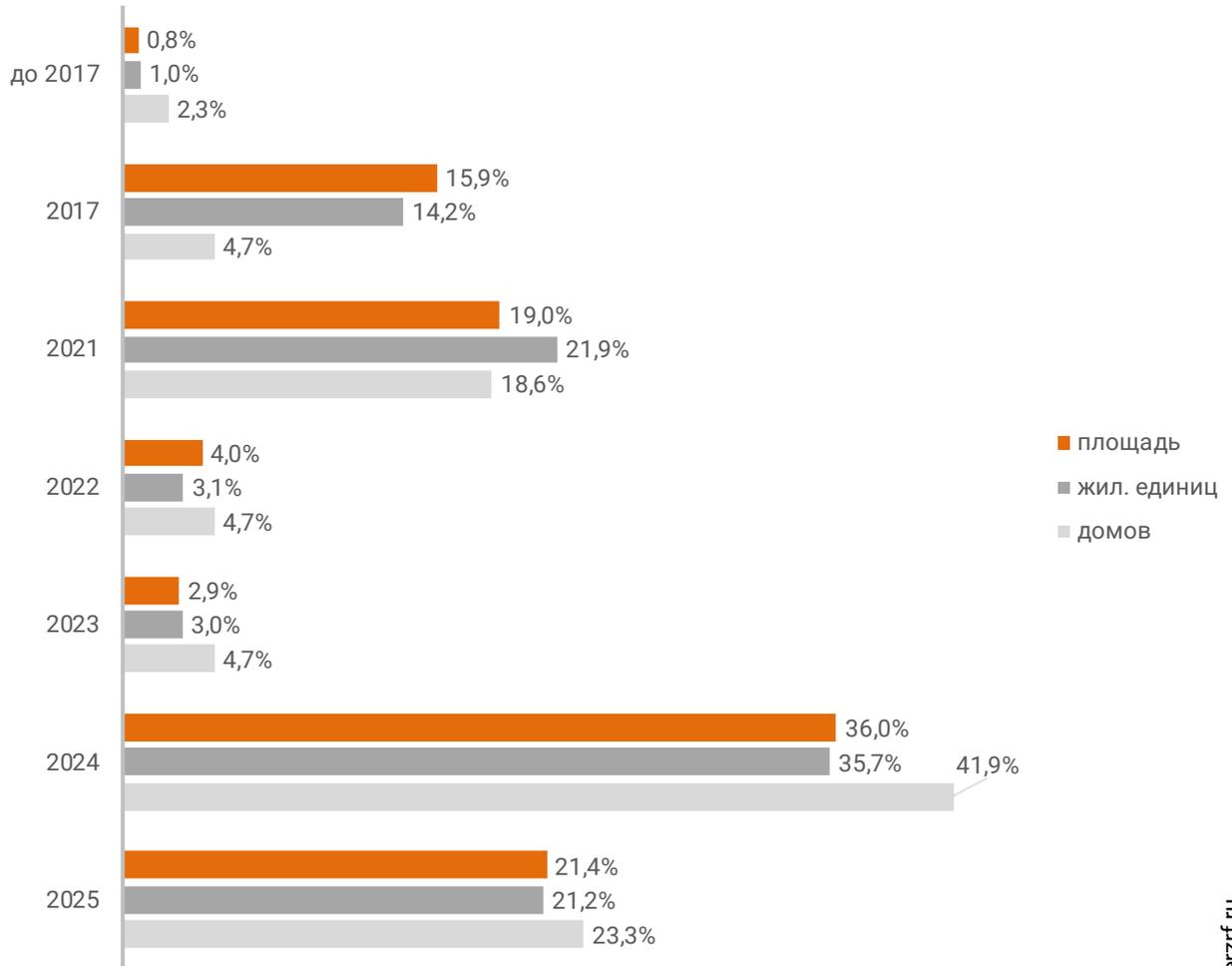
Застройщики жилья в Ивановской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2015 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2017	1	2,3%	52	1,0%	2 697	0,8%
2017	2	4,7%	761	14,2%	51 002	15,9%
2021	8	18,6%	1 174	21,9%	61 227	19,0%
2022	2	4,7%	166	3,1%	12 952	4,0%
2023	2	4,7%	162	3,0%	9 265	2,9%
2024	18	41,9%	1 913	35,7%	115 719	36,0%
2025	10	23,3%	1 138	21,2%	68 775	21,4%
<b>Общий итог</b>	<b>43</b>	<b>100%</b>	<b>5 366</b>	<b>100%</b>	<b>321 637</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Ивановской области по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (36,0% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

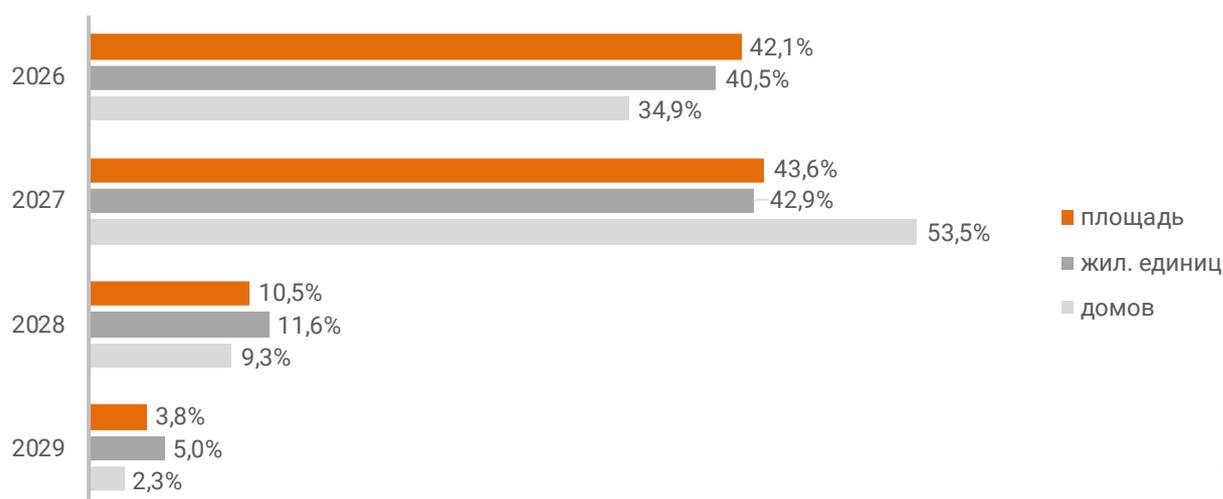
В Ивановской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2026	15	34,9%	2 173	40,5%	135 433	42,1%
2027	23	53,5%	2 302	42,9%	140 271	43,6%
2028	4	9,3%	625	11,6%	33 696	10,5%
2029	1	2,3%	266	5,0%	12 237	3,8%
<b>Общий итог</b>	<b>43</b>	<b>100%</b>	<b>5 366</b>	<b>100%</b>	<b>321 637</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Ивановской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 135 433 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2026	135 433	2018	2 697      2,0%
		2019	38 765      28,6%
		2023	30 169      22,3%
		2024	3 980      2,9%
		2025	6 143      4,5%
2027	140 271	2025	3 282      2,3%
2029	12 237	2023	12 237      100%
<b>Общий итог</b>	<b>321 637</b>		<b>97 273      30,2%</b>

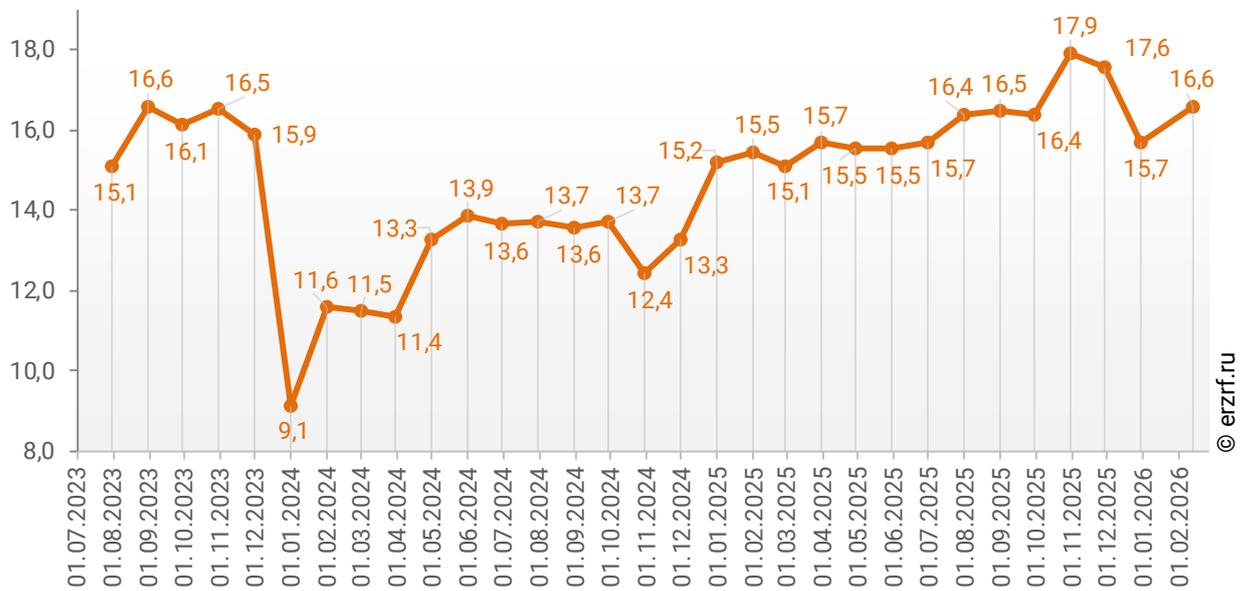
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2026 год (38 765 м<sup>2</sup>), что составляет 28,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ивановской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ивановской области по состоянию на февраль 2026 года составляет 16,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ивановской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ивановской области, месяцев**



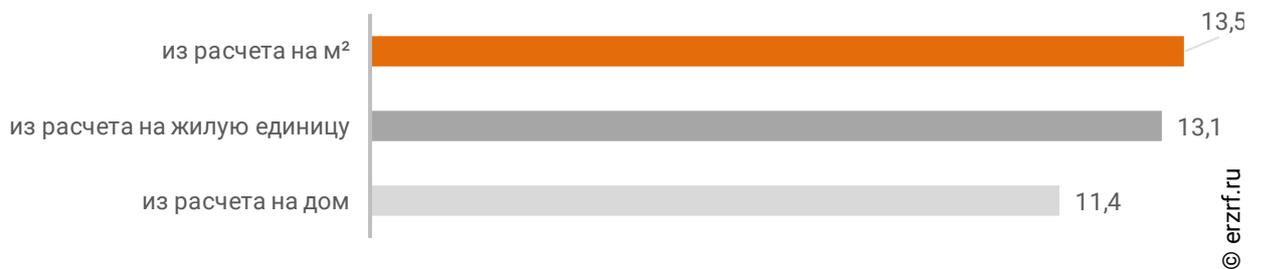
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ивановской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

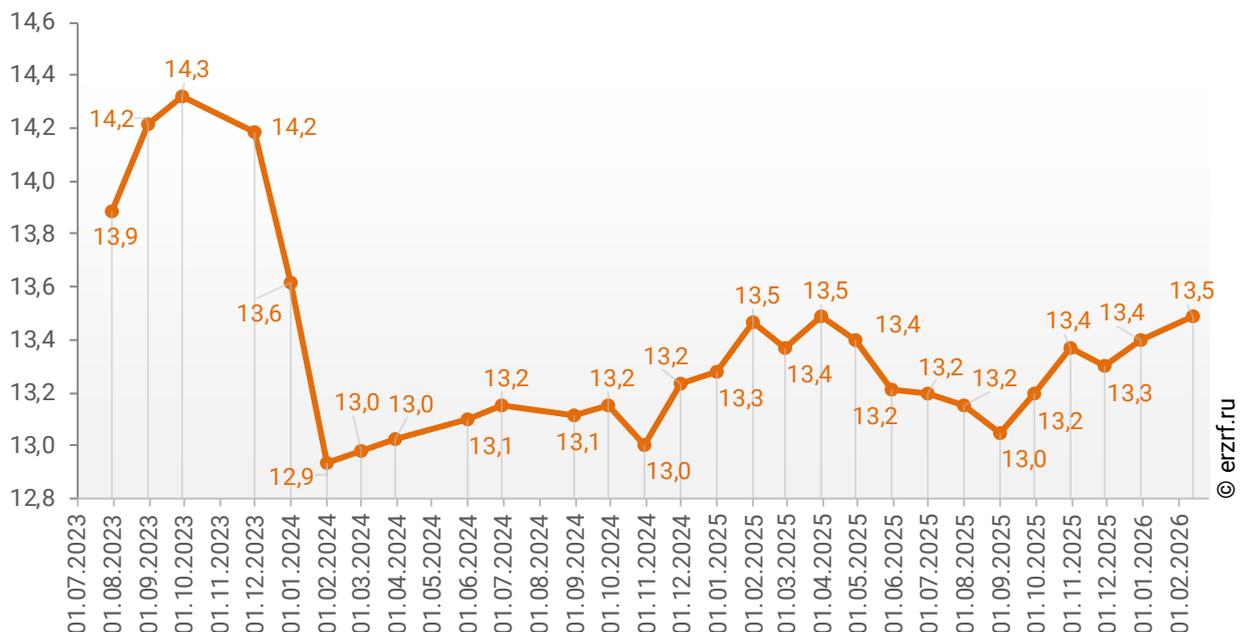
Средняя этажность новостроек Ивановской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ивановской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ивановской области (на м<sup>2</sup>)



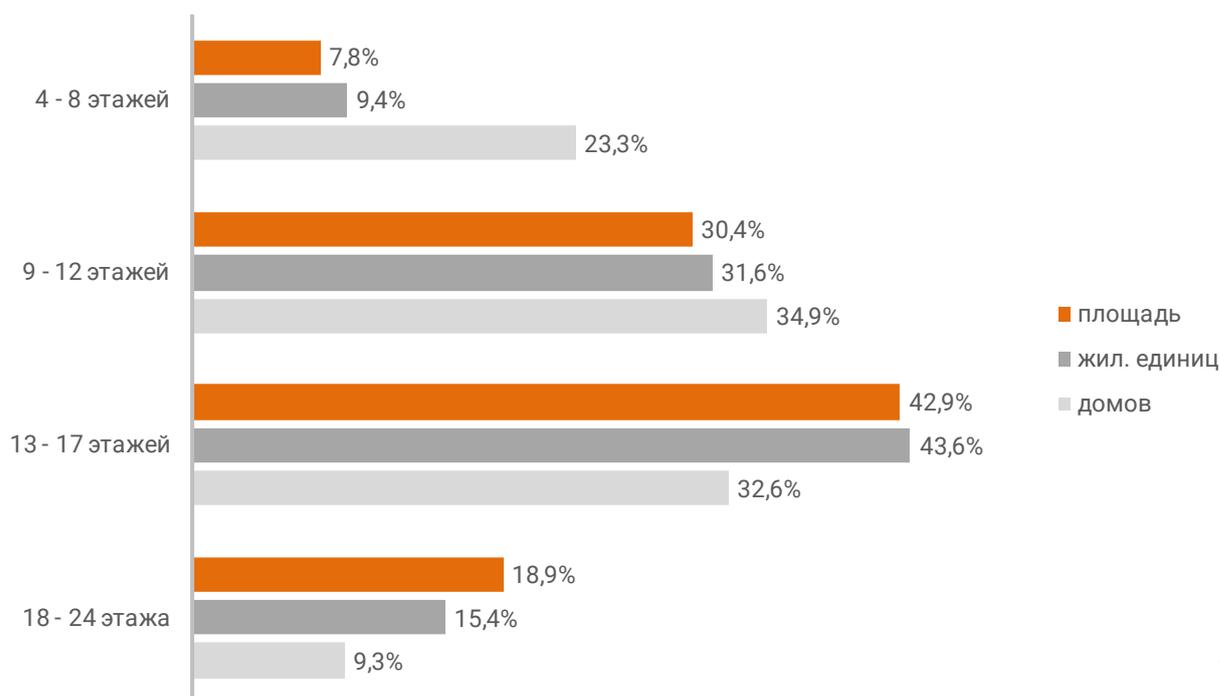
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	10	23,3%	504	9,4%	25 216	7,8%
9 - 12 этажей	15	34,9%	1 694	31,6%	97 677	30,4%
13 - 17 этажей	14	32,6%	2 341	43,6%	138 088	42,9%
18 - 24 этажа	4	9,3%	827	15,4%	60 656	18,9%
<b>Общий итог</b>	<b>43</b>	<b>100%</b>	<b>5 366</b>	<b>100%</b>	<b>321 637</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Ивановской области по этажности



© erzif.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 42,9% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ивановской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ивановской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Огни Москвы», застройщик «СЗ Инвестком». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>СЗ Инвестком</i>	многоквартирный дом	Огни Москвы
2	19	<i>Славянский Дом</i>	многоквартирный дом	Шереметевская Миля - 2
3	18	<i>СЗ ЖСК</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Видный
4	16	<i>ГК КСК Холдинг</i>	многоквартирный дом	Альфа Центавра
		<i>ГК ОЛИМП</i>	многоквартирный дом	Олимпийский
		<i>СЗ Звездный 13-14</i>	многоквартирный дом	Звездный
		<i>Высотка</i>	многоквартирный дом	Новая Волна
		<i>ГК Квартал</i>	многоквартирный дом	Капучино
		<i>ГК КСК Холдинг</i>	многоквартирный дом	Звездный
		<i>ГК ОЛИМП</i>	многоквартирный дом	Фаворит
5	15	<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	Манифест
		<i>Компания Строй-Сервис</i>	многоквартирный дом	Роза Григ
		<i>СЗ Бета</i>	многоквартирный дом	Бета Центавра
		<i>СЗ Звездный-10</i>	многоквартирный дом	Звездный
		<i>СК Торг Хаус</i>	многоквартирный дом	Маяк
		<i>СКВ</i>	многоквартирный дом	Дом по пер. Тейковский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ивановской области является многоквартирный дом в ЖК «Шереметевская Миля - 2», застройщик «Славянский Дом». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

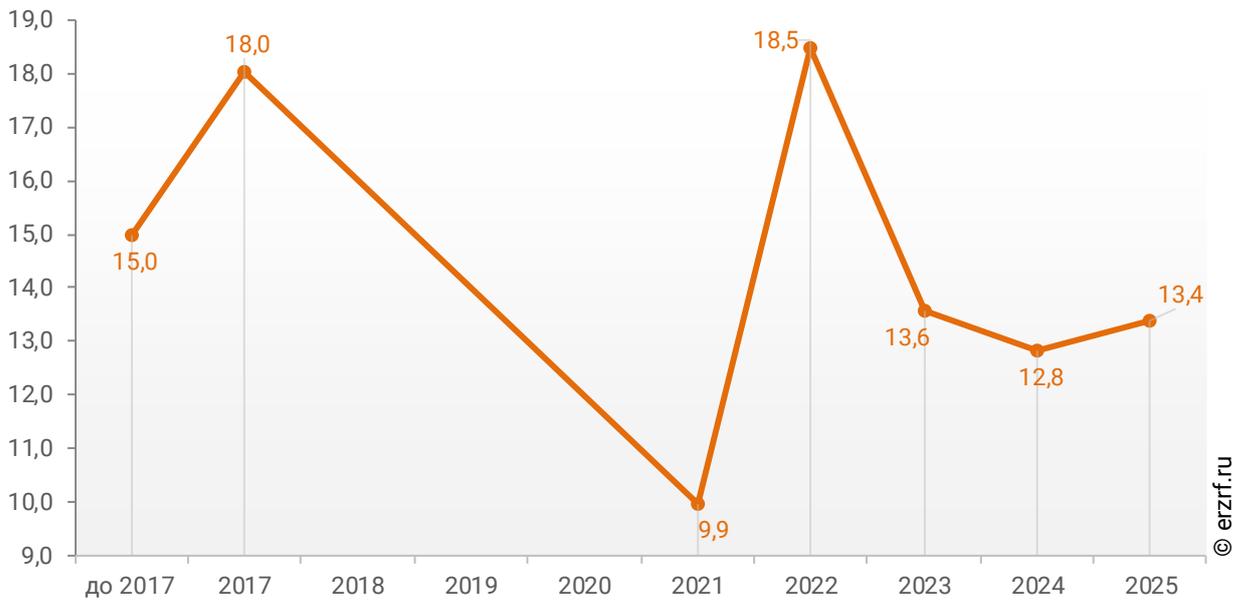
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38 765	<i>Славянский Дом</i>	многоквартирный дом	Шереметевская Миля - 2
2	30 169	<i>Славянский Дом</i>	многоквартирный дом	Юбилейный
3	19 478	<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом	Манифест
4	14 695	<i>ГК КСК Холдинг</i>	многоквартирный дом	Альфа Центавра
5	13 182	<i>Компания Строй-Сервис</i>	многоквартирный дом	Роза Григ

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ивановской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 13,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ивановской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ивановской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по материалам стен строящихся домов

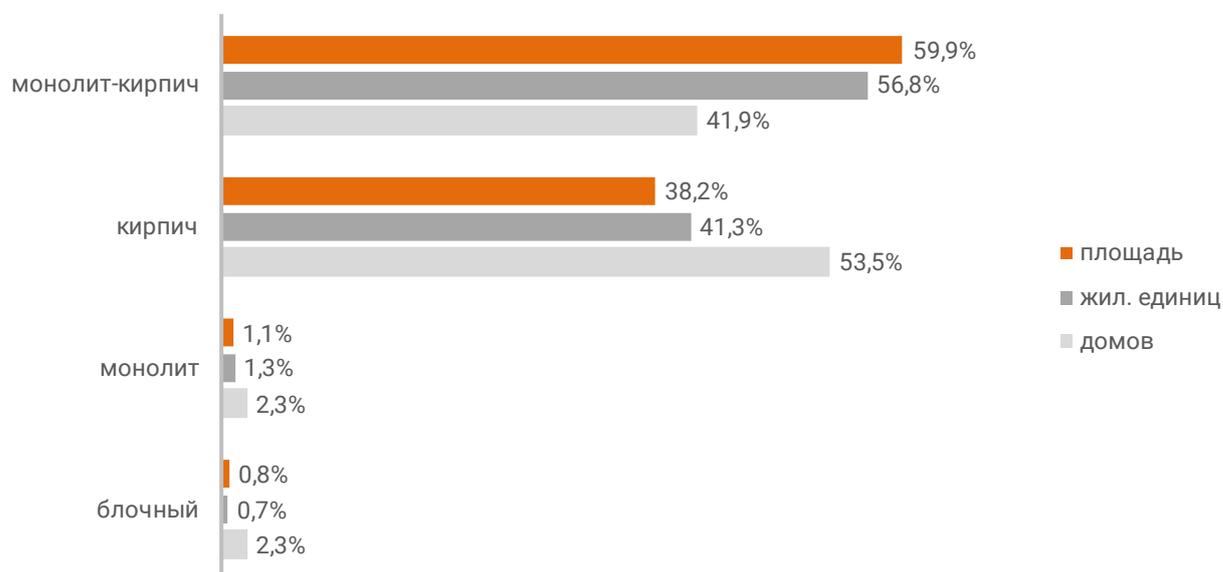
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	18	41,9%	3 047	56,8%	192 679	59,9%
кирпич	23	53,5%	2 215	41,3%	122 859	38,2%
монолит	1	2,3%	68	1,3%	3 609	1,1%
блочный	1	2,3%	36	0,7%	2 490	0,8%
<b>Общий итог</b>	<b>43</b>	<b>100%</b>	<b>5 366</b>	<b>100%</b>	<b>321 637</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

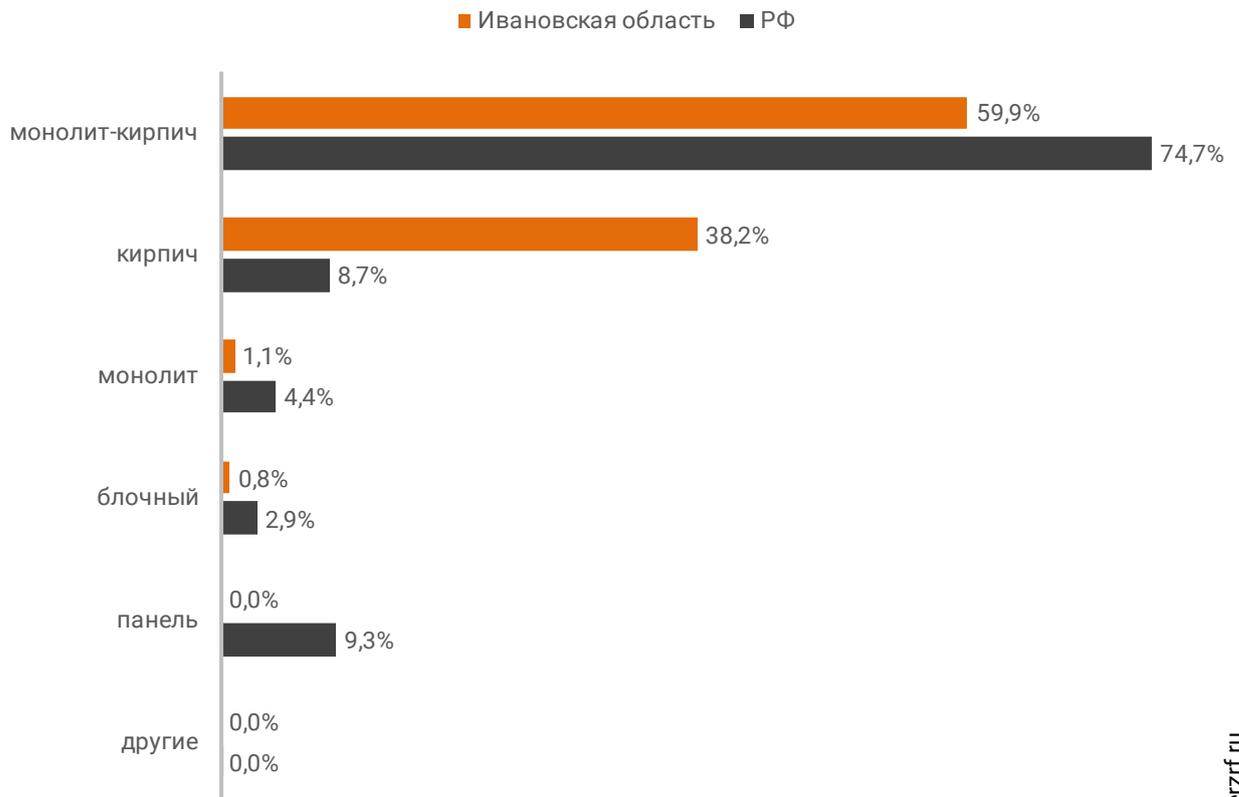
Распределение жилых новостроек Ивановской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ивановской области является монолит-кирпич. Из него возводится 59,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ивановской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ивановской области, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Ивановской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 48,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	27,9%	2 358	43,9%	155 106	48,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	22	51,2%	2 168	40,4%	120 813	37,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	14,0%	689	12,8%	37 573	11,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,3%	68	1,3%	3 609	1,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,3%	36	0,7%	2 490	0,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,3%	47	0,9%	2 046	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>43</b>	<b>100%</b>	<b>5 366</b>	<b>100%</b>	<b>321 637</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Ивановской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Ивановской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2026 года строительство жилья в Ивановской области осуществляют 24 застройщика (бренда), которые представлены 30 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ивановской области на февраль 2026 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Славянский Дом</i>	2	4,7%	1 055	19,7%	68 934	21,4%
2	<i>ГК КСК Холдинг</i>	2	4,7%	446	8,3%	26 335	8,2%
3	<i>ГК Квартал</i>	5	11,6%	452	8,4%	26 185	8,1%
4	<i>ГК ОЛИМП</i>	4	9,3%	455	8,5%	25 631	8,0%
5	<i>ГК Феникс</i>	5	11,6%	431	8,0%	25 465	7,9%
6	<i>Группа Аквилон</i>	1	2,3%	375	7,0%	19 478	6,1%
7	<i>Компания Строй-Сервис</i>	1	2,3%	182	3,4%	13 182	4,1%
8	<i>CG DEVELOPMENT</i>	5	11,6%	283	5,3%	13 081	4,1%
9	<i>СЗ ЖСК</i>	2	4,7%	236	4,4%	12 919	4,0%
10	<i>Высотка</i>	1	2,3%	266	5,0%	12 237	3,8%
11	<i>СЗ Звездный-10</i>	1	2,3%	166	3,1%	11 467	3,6%
12	<i>СЗ Звездный 13-14</i>	1	2,3%	144	2,7%	11 002	3,4%
13	<i>СЗ Инвестком</i>	1	2,3%	96	1,8%	8 972	2,8%
14	<i>СМУ №1</i>	1	2,3%	149	2,8%	7 960	2,5%
15	<i>СЗ Восход</i>	2	4,7%	121	2,3%	7 629	2,4%
16	<i>СЗ Бета</i>	1	2,3%	96	1,8%	5 986	1,9%
17	<i>Фирма SMENN</i>	1	2,3%	62	1,2%	4 785	1,5%
18	<i>СКВ</i>	1	2,3%	70	1,3%	3 980	1,2%
19	<i>СЗ Цех</i>	1	2,3%	69	1,3%	3 651	1,1%
20	<i>СЗ БЕРАЗ</i>	1	2,3%	68	1,3%	3 609	1,1%
21	<i>СК Торг Хаус</i>	1	2,3%	52	1,0%	2 697	0,8%
22	<i>СЗ СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	1	2,3%	44	0,8%	2 562	0,8%
23	<i>СЗ ЖСК</i>	1	2,3%	36	0,7%	2 490	0,8%
24	<i>СЗ Навигатор</i>	1	2,3%	12	0,2%	1 400	0,4%
<b>Общий итог</b>		<b>43</b>	<b>100%</b>	<b>5 366</b>	<b>100%</b>	<b>321 637</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ивановской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 0,5	Славянский Дом	68 934	68 934	100%	56,6
2	★ 4,0	ГК КСК Холдинг	26 335	0	0,0%	-
3	★ 4,5	ГК Квартал	26 185	3 282	12,5%	2,2
4	★ 5,0	ГК ОЛИМП	25 631	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК Феникс	25 465	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Группа Аквилон	19 478	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Компания Строй-Сервис	13 182	0	0,0%	-
8	★ 2,0	CG DEVELOPMENT	13 081	4 743	36,3%	4,4
9	★ 5,0	СЗ ЖСК	12 919	0	0,0%	-
10	н/р	Высотка	12 237	12 237	100%	81,0
11	н/р	СЗ Звездный-10	11 467	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Звездный 13-14	11 002	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Инвестком	8 972	0	0,0%	-
14	★ 5,0	СМУ №1	7 960	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Восход	7 629	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Бета	5 986	0	0,0%	-
17	н/р	Фирма SMENN	4 785	0	0,0%	-
18	н/р	СКВ	3 980	3 980	100%	18,0
19	н/р	СЗ Цех	3 651	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ БЕРАЗ	3 609	0	0,0%	-
21	н/р	СК Торг Хаус	2 697	2 697	100%	93,0
22	н/р	СЗ СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	2 562	0	0,0%	-
23	★ 5,0	СЗ ЖСК	2 490	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Навигатор	1 400	1 400	100%	6,0
<b>Общий итог</b>			<b>321 637</b>	<b>97 273</b>	<b>30,2%</b>	<b>16,6</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Торг Хаус» и составляет 93,0 месяца.

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ивановской области

В Ивановской области возводится 36 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ивановской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Шереметевская Миля - 2» (город Иваново). В этом жилом комплексе застройщик «Славянский Дом» возводит 1 дом, включающий 495 жилых единиц, совокупной площадью 38 765 м<sup>2</sup>.

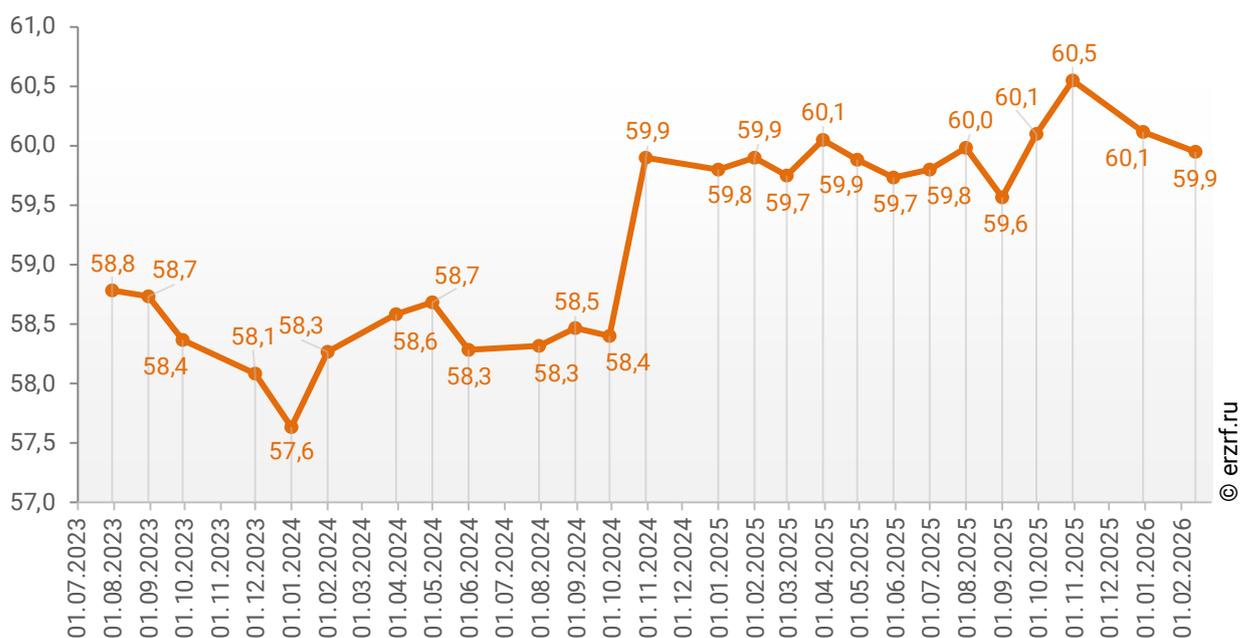
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ивановской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ивановской области, составляет 59,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ивановской области представлена на графике 6.

**График 6**

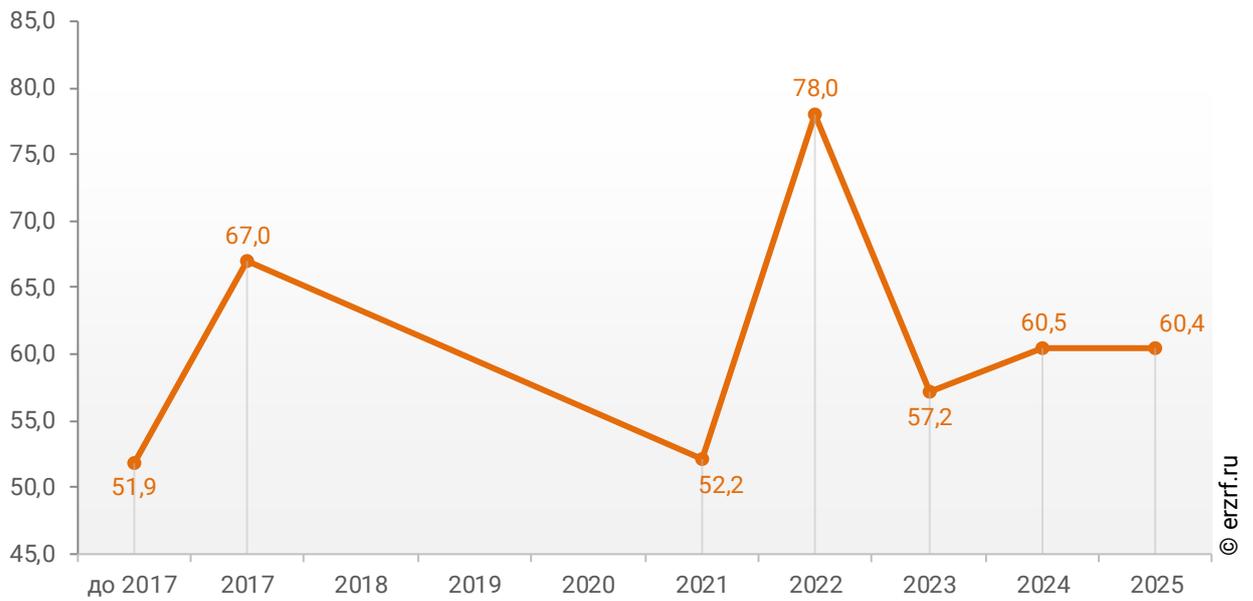
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ивановской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ивановской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 60,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ивановской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ивановской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Высотка» – 46,0 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Навигатор» – 116,7 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Высотка	46,0
CG DEVELOPMENT	46,2
СК Торг Хаус	51,9
Группа Аквилон	51,9
СЗ Цех	52,9
СЗ БЕРАЗ	53,1
СМУ №1	53,4
СЗ ЖСК	54,7
ГК ОЛИМП	56,3
СКВ	56,9
ГК Квартал	57,9
СЗ СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	58,2
ГК КСК Холдинг	59,0
ГК Феникс	59,1
СЗ Бета	62,4
СЗ Восход	63,0
Славянский Дом	65,3
СЗ Звездный-10	69,1
СЗ ЖСК	69,2
Компания Строй-Сервис	72,4
СЗ Звездный 13-14	76,4
Фирма SMENN	77,2
СЗ Инвестком	93,5
СЗ Навигатор	116,7
<b>Общий итог</b>	<b>59,9</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ивановской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Мкрн. Просторный» – 44,2 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Квартал». Наибольшая – в ЖК «Дом в д. Коляново» – 116,7 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Навигатор».

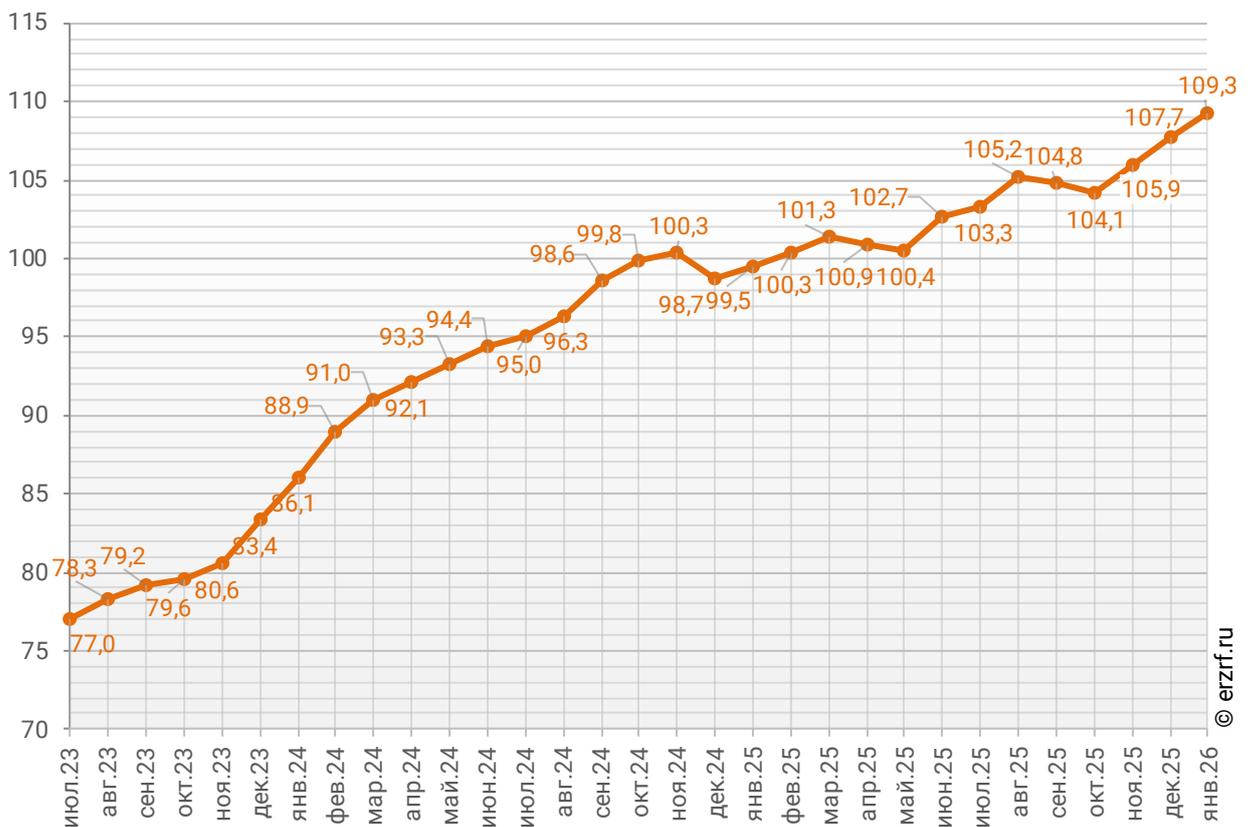
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ивановской области

По состоянию на январь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ивановской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 109 263 рубля. За месяц цена выросла на 1,4%. За год цена увеличилась на 9,8%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Ивановской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Ивановской области, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](http://sberindex.ru)

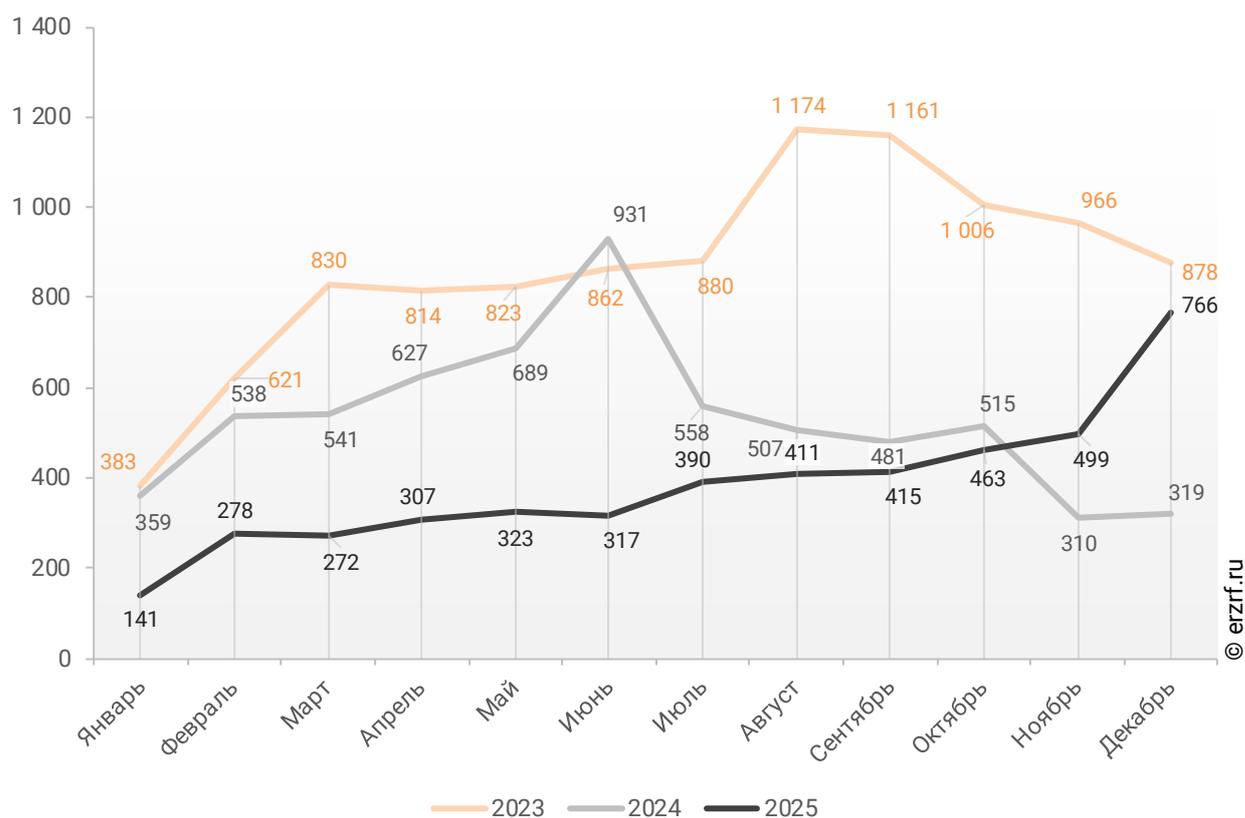
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Ивановской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ивановской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ивановской области, составило 4 582, что на 28,1% меньше уровня 2024 г. (6 375 ИЖК), и на 55,9% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (10 398 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2025 гг.

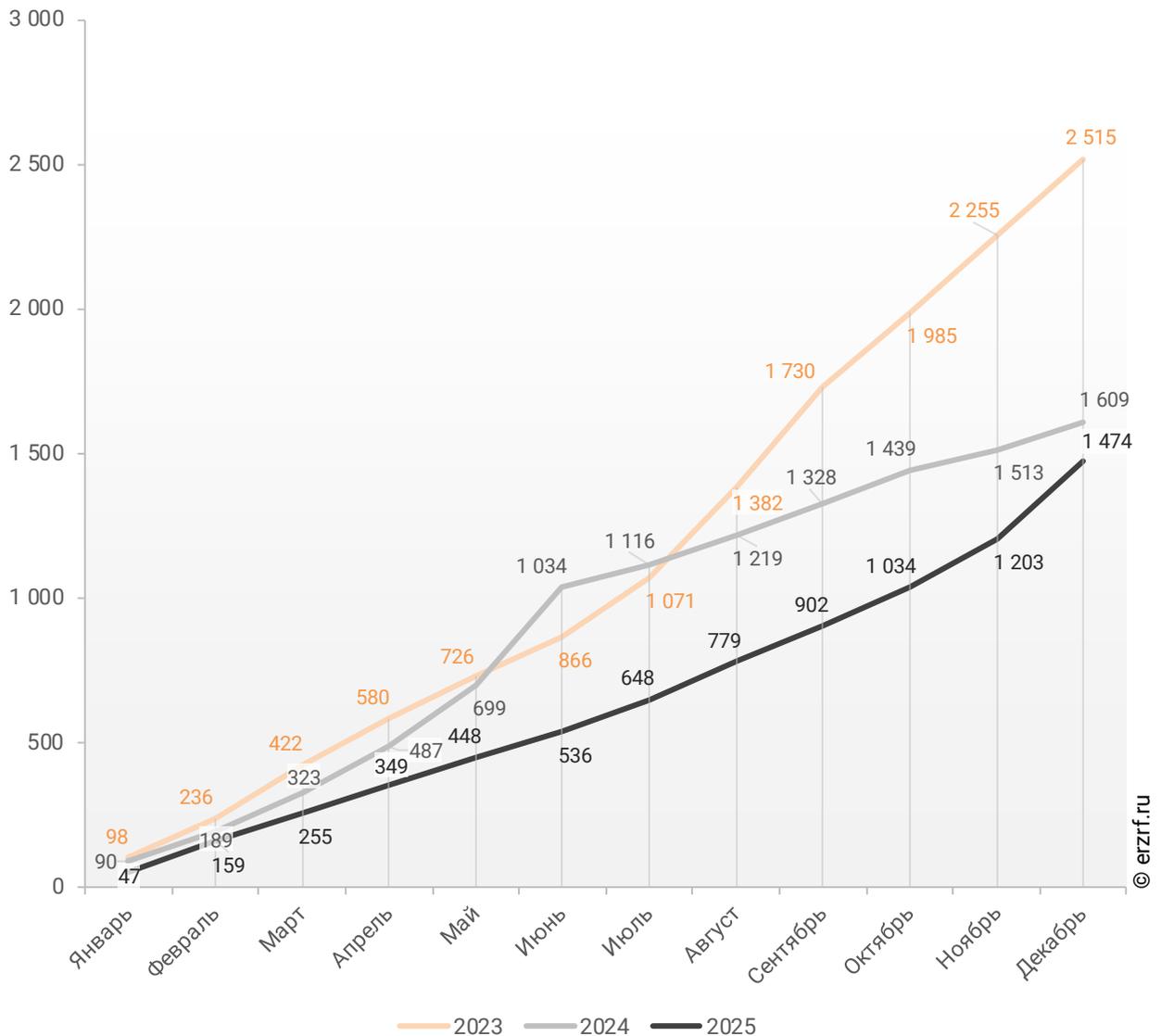


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Ивановской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 474, что на 8,4% меньше, чем в 2024 г. (1 609 ИЖК), и на 41,4% меньше соответствующего значения 2023 г. (2 515 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2025 гг.**

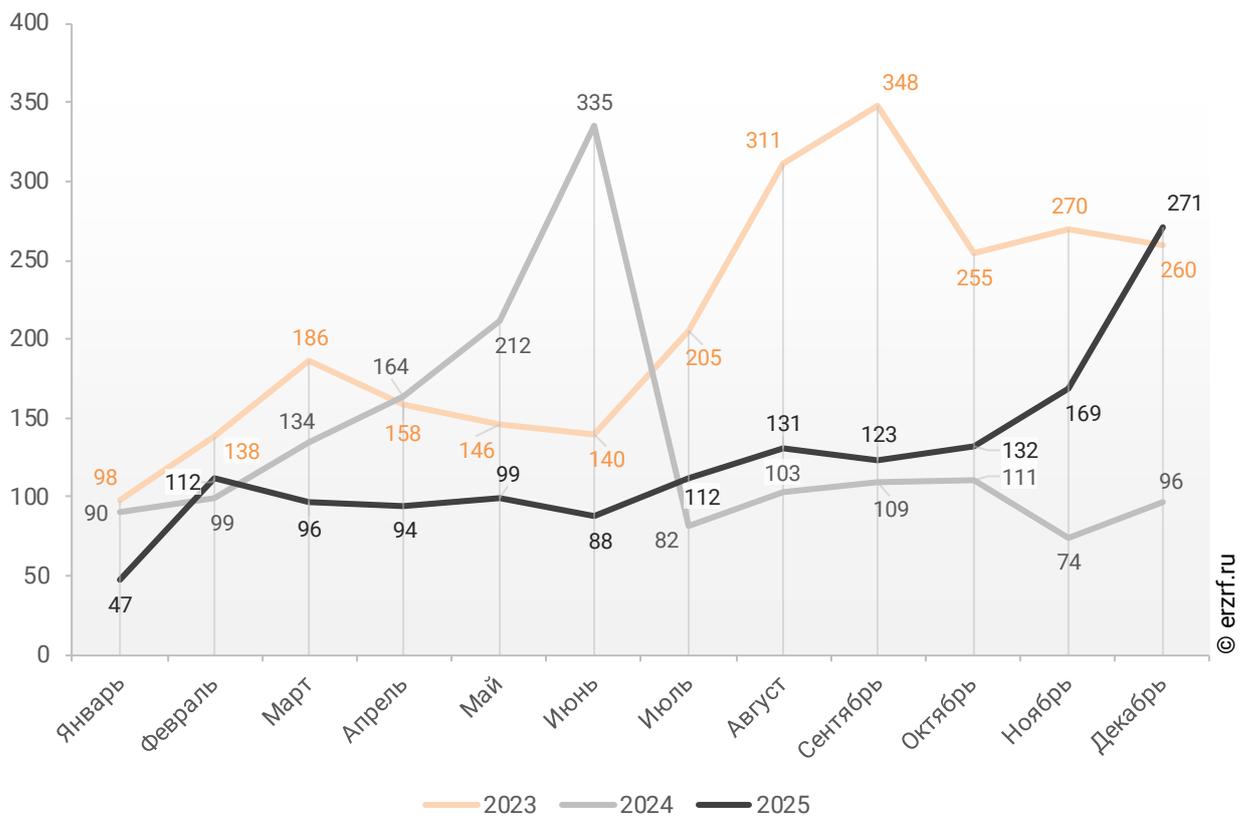


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ивановской области в декабре 2025 года увеличилось на 182,3% по сравнению с декабрем 2024 года (271 против 96 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2025 гг.**

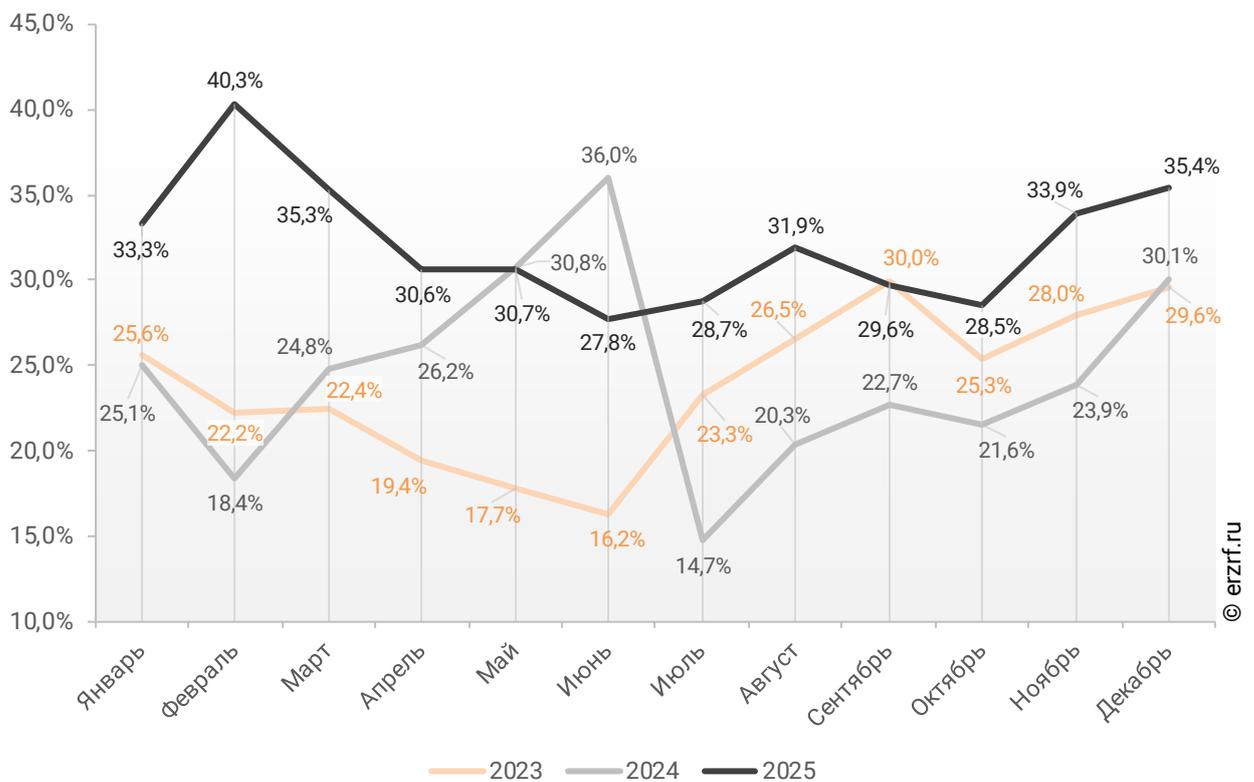


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 32,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ивановской области за этот же период, что на 7,0 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (25,2%), и на 8,0 п.п. больше уровня 2023 г. (24,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2025 гг.**



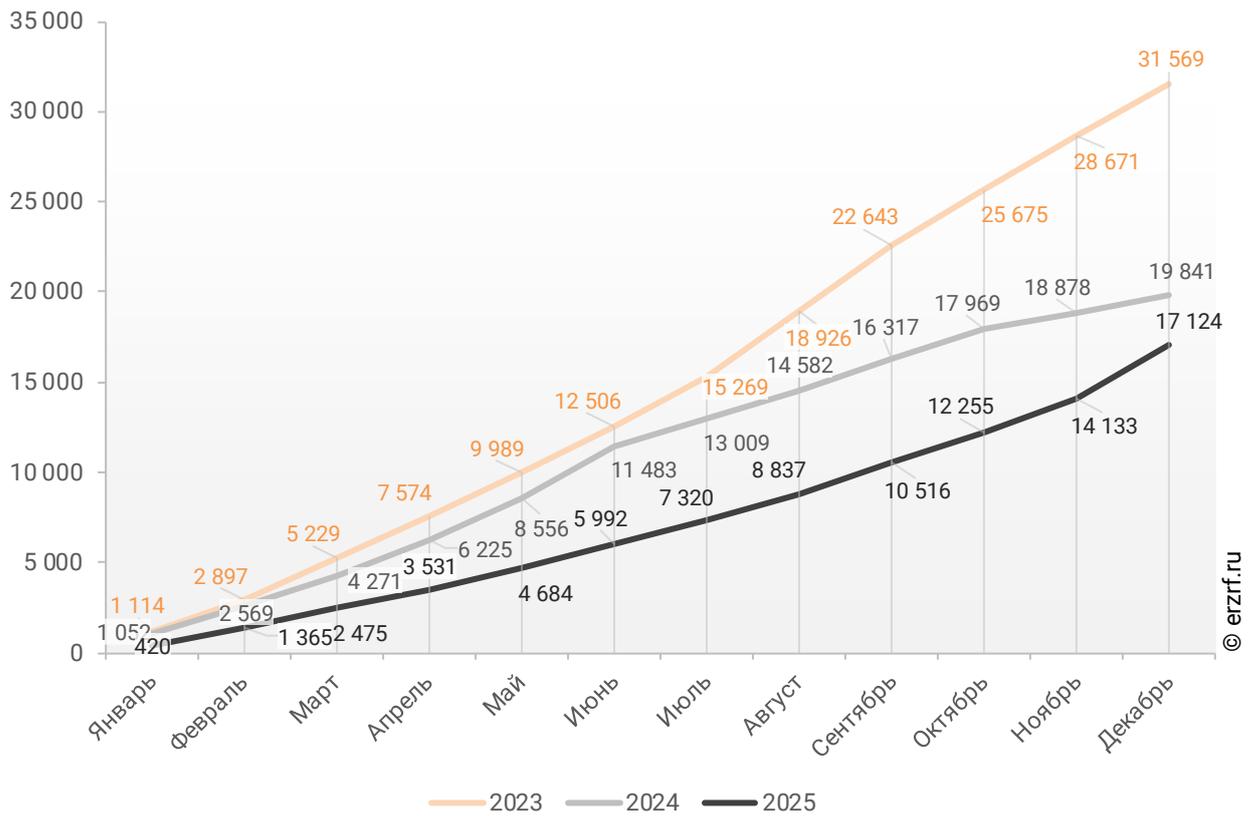
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ивановской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Ивановской области, составил 17,12 млрд ₽, что на 13,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (19,84 млрд ₽), и на 45,8% меньше аналогичного значения 2023 г. (31,57 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

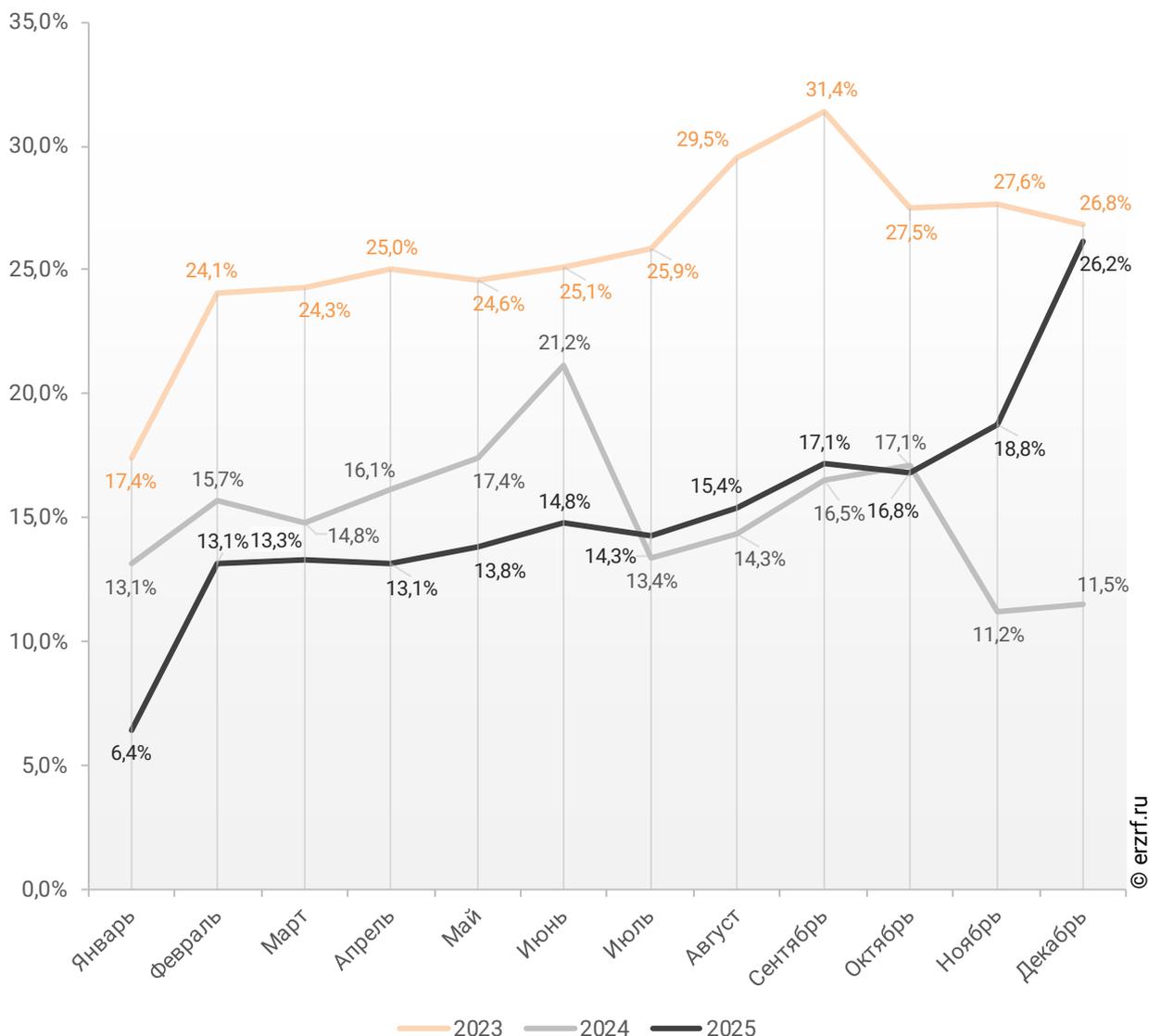


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Ивановской области (108,13 млрд ₽), доля ИЖК составила 15,8%, что на 0,3 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (15,5%), и на 10,5 п.п. меньше уровня 2023 г. (26,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2025 гг.**

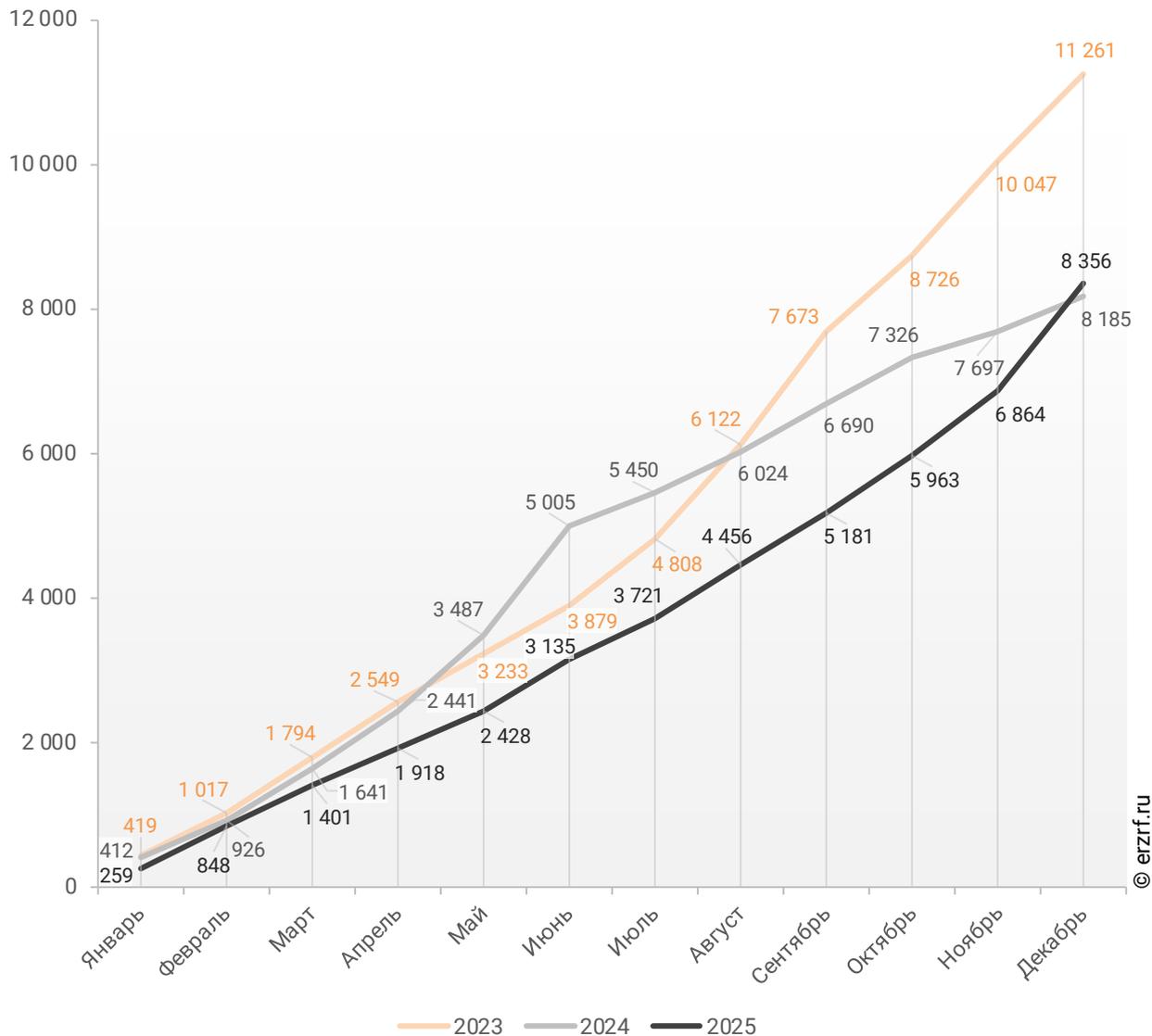


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Ивановской области под залог ДДУ, составил 8,36 млрд ₽ (48,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области). Это на 2,1% больше аналогичного значения 2024 г. (8,19 млрд ₽), и на 25,8% меньше, чем в 2023 г. (11,26 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

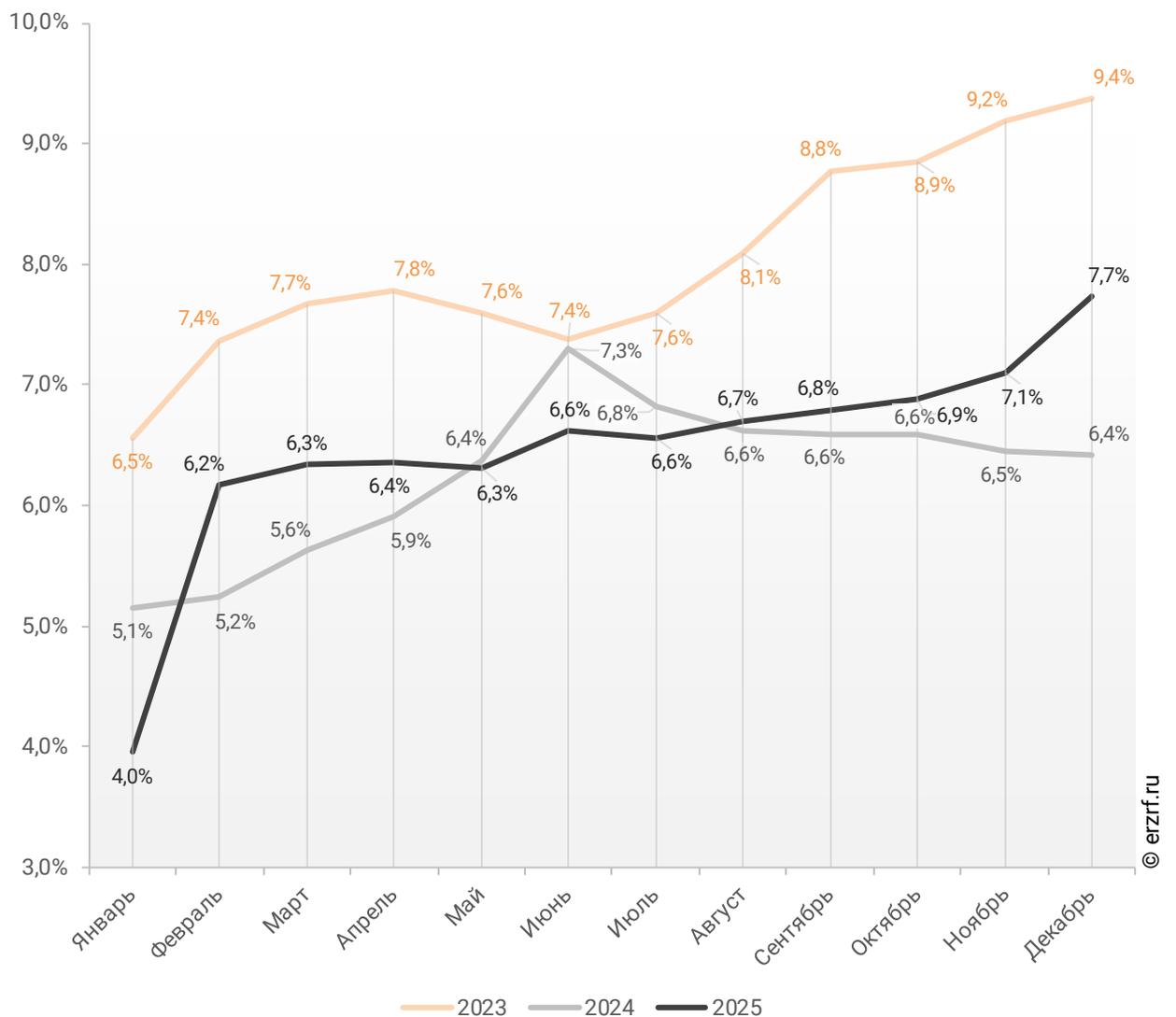


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Ивановской области (108,13 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,7%, что на 1,3 п.п. больше уровня 2024 г. (6,4%), и на 1,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (9,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

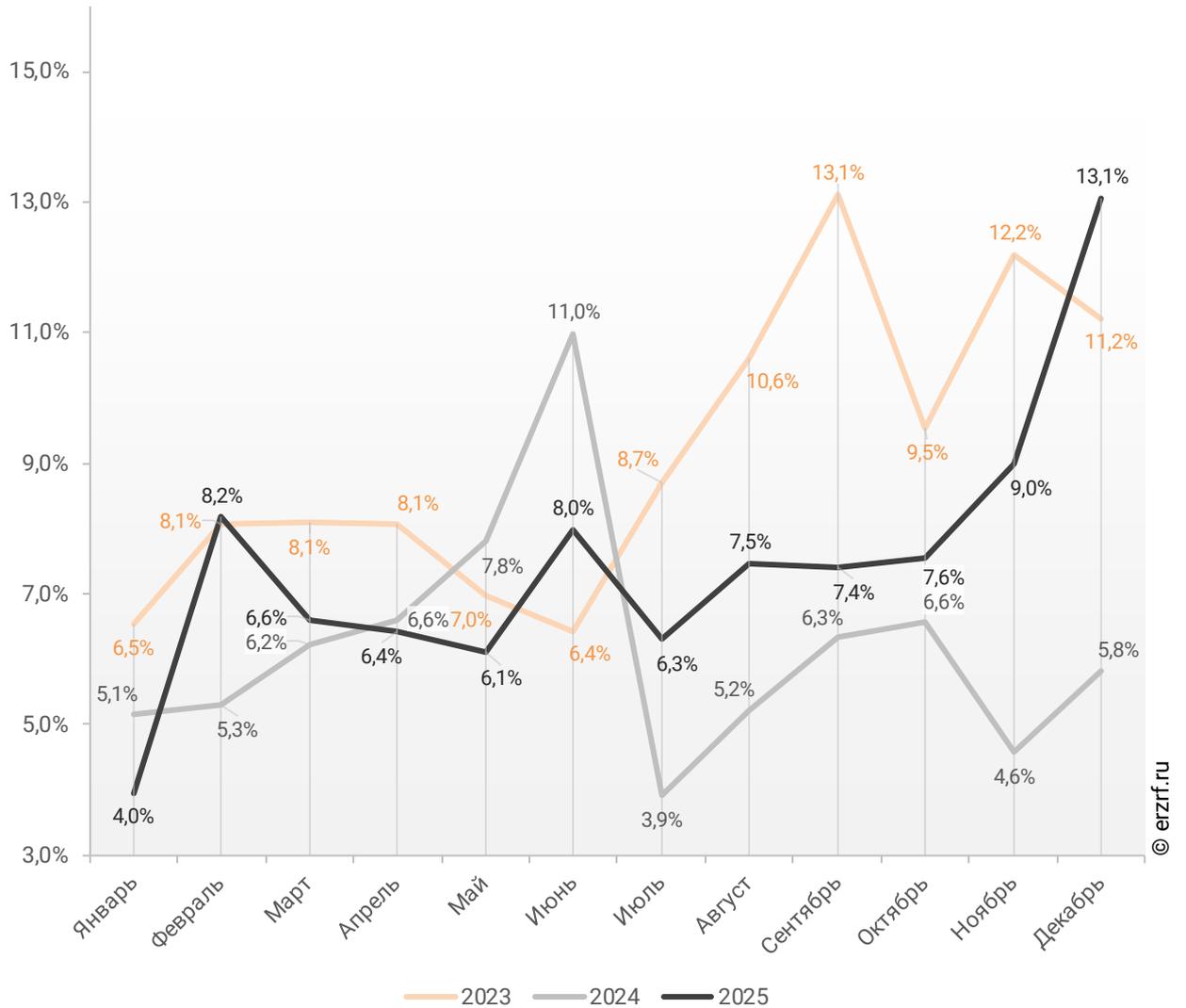
**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2025 гг.**



**График 17**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ивановской области в 2023 – 2025 гг.**

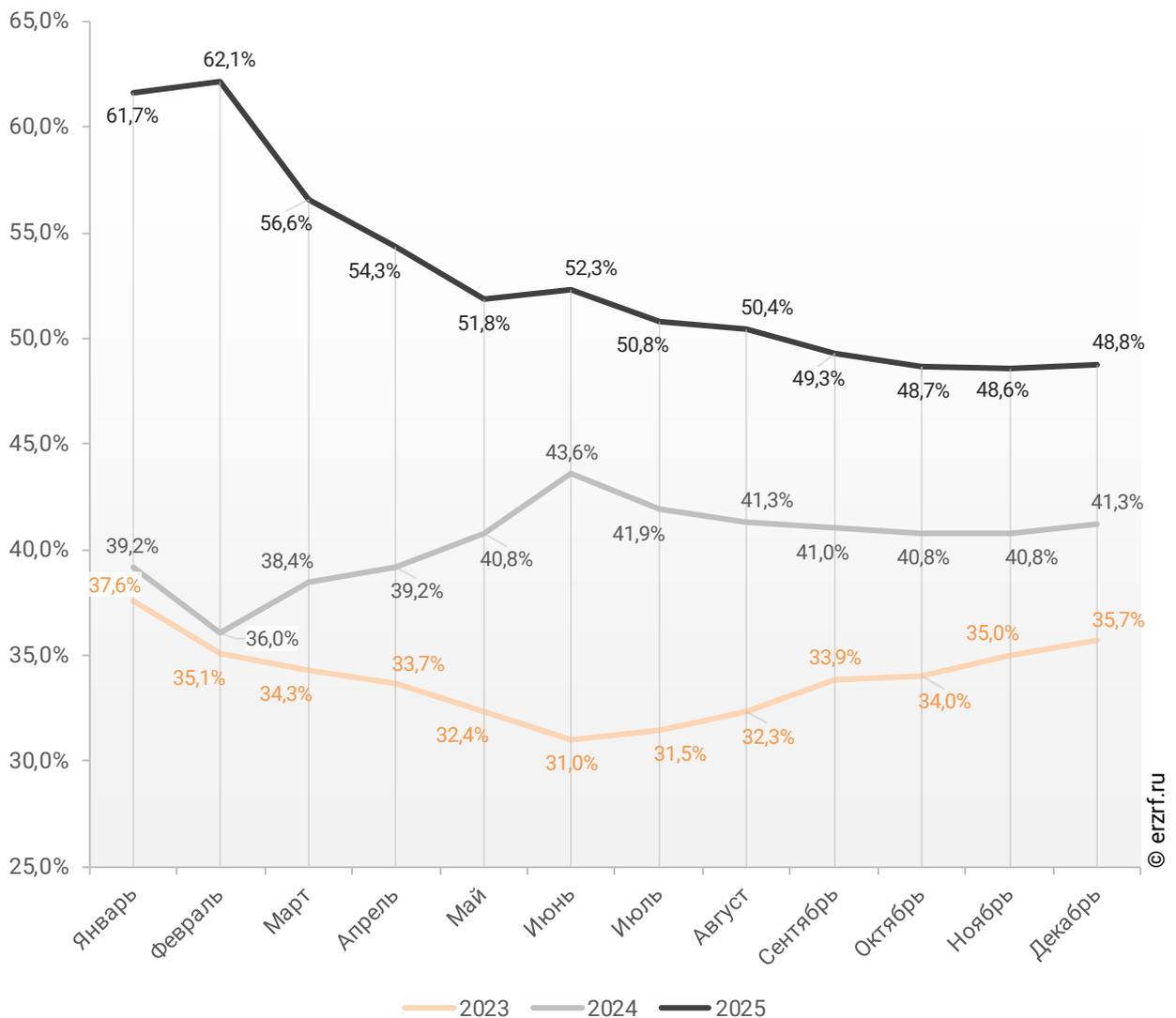


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 48,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области за этот же период, что на 7,5 п.п. больше, чем в 2024 г. (41,3%), и на 13,1 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (35,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2025 гг.**

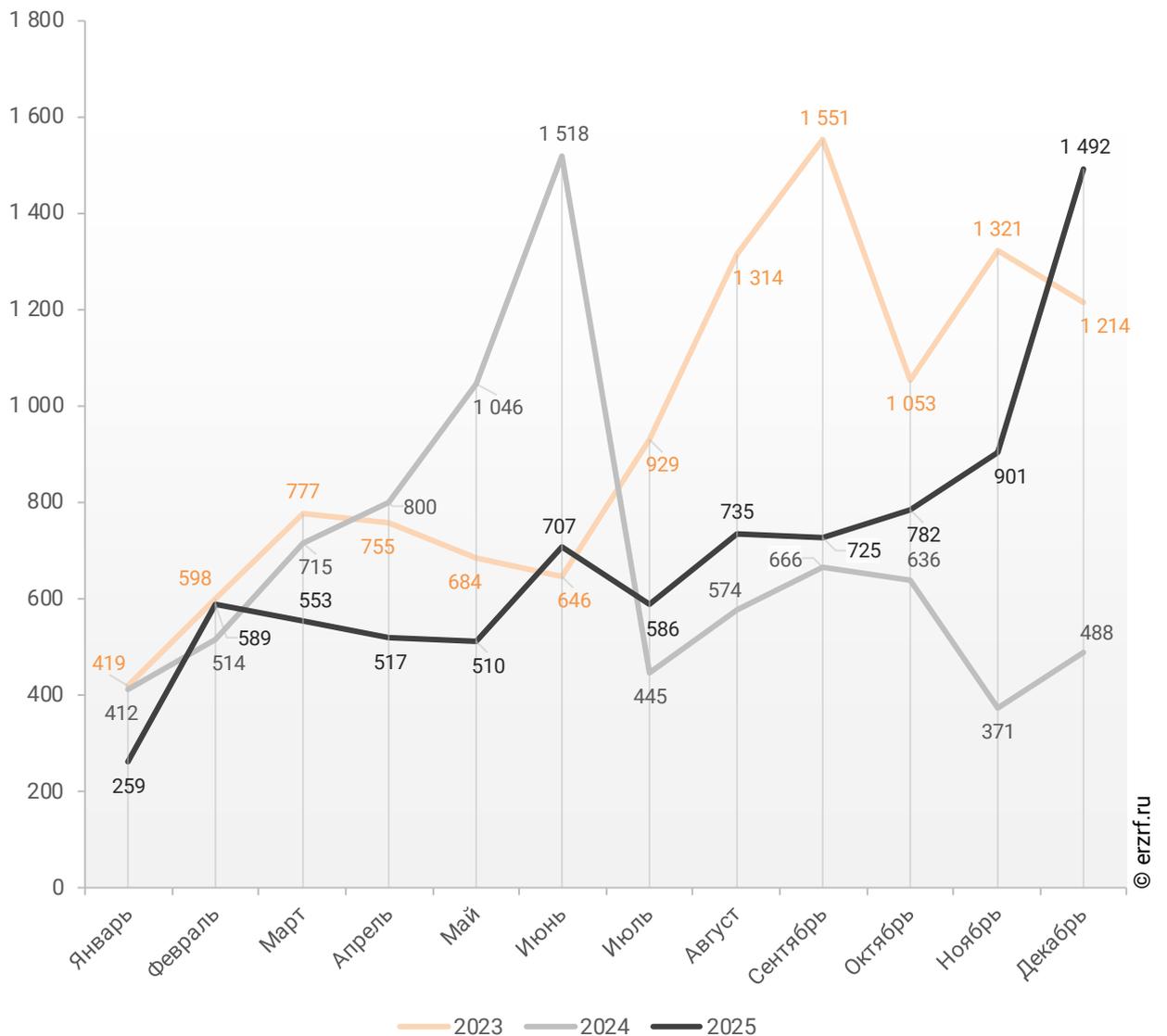


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ивановской области в декабре 2025 года, увеличился на 205,7% по сравнению с декабрем 2024 года (1,49 млрд руб против 488 млн руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2025 гг., млн руб, приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2025 гг., млн руб**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 205,7% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 36,2% (11,43 млрд ₹ против 8,39 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 210,6% (2,99 млрд ₹ против 963 млн ₹ годом ранее) (График 20).

**График 20**

По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ивановской области кредитов всех видов за январь – декабрь составила 7,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 48,8%.

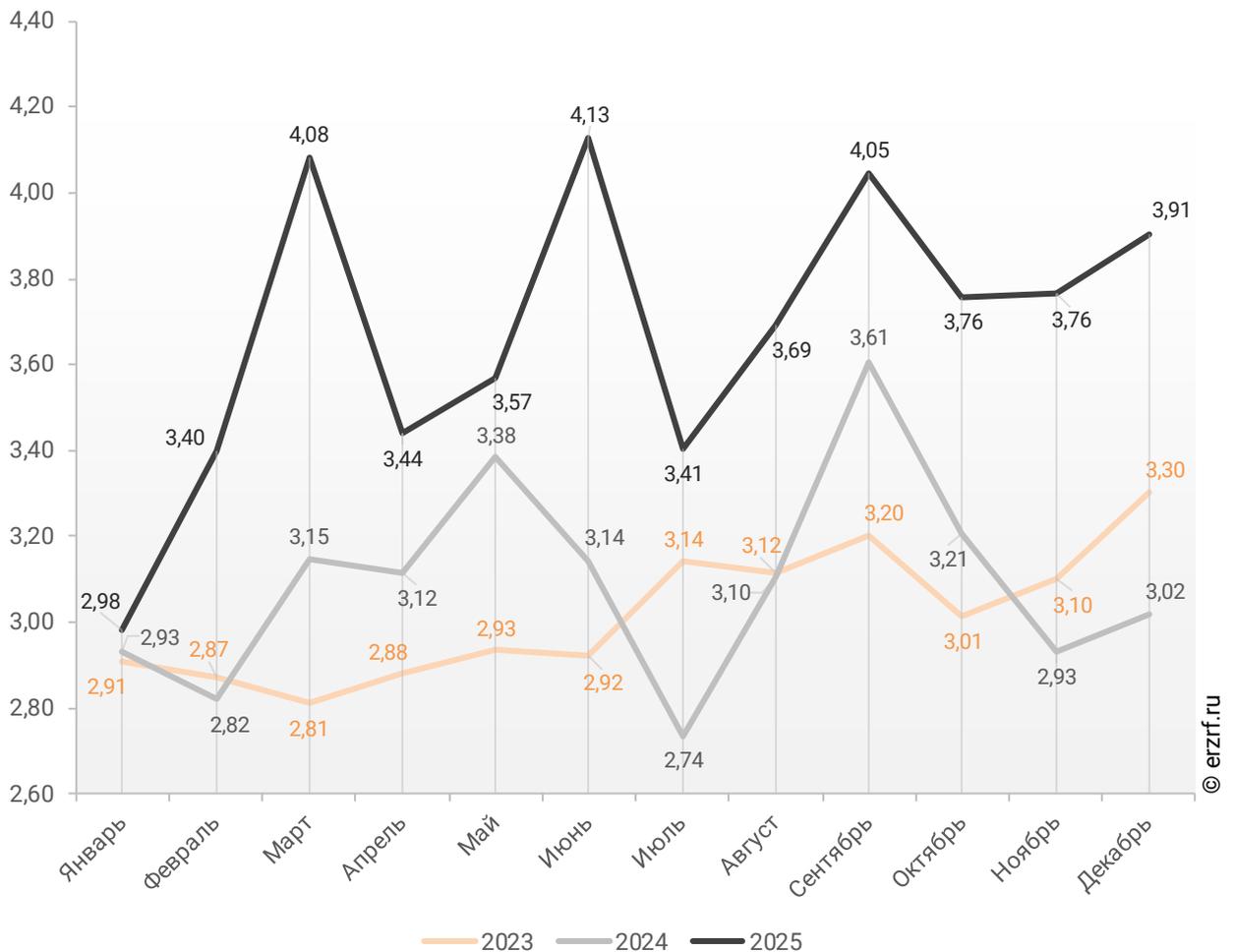
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ивановской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Ивановской области составил 3,91 млн ₽, что на 29,3% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,02 млн ₽), и на 18,3% больше аналогичного значения 2023 г. (3,30 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

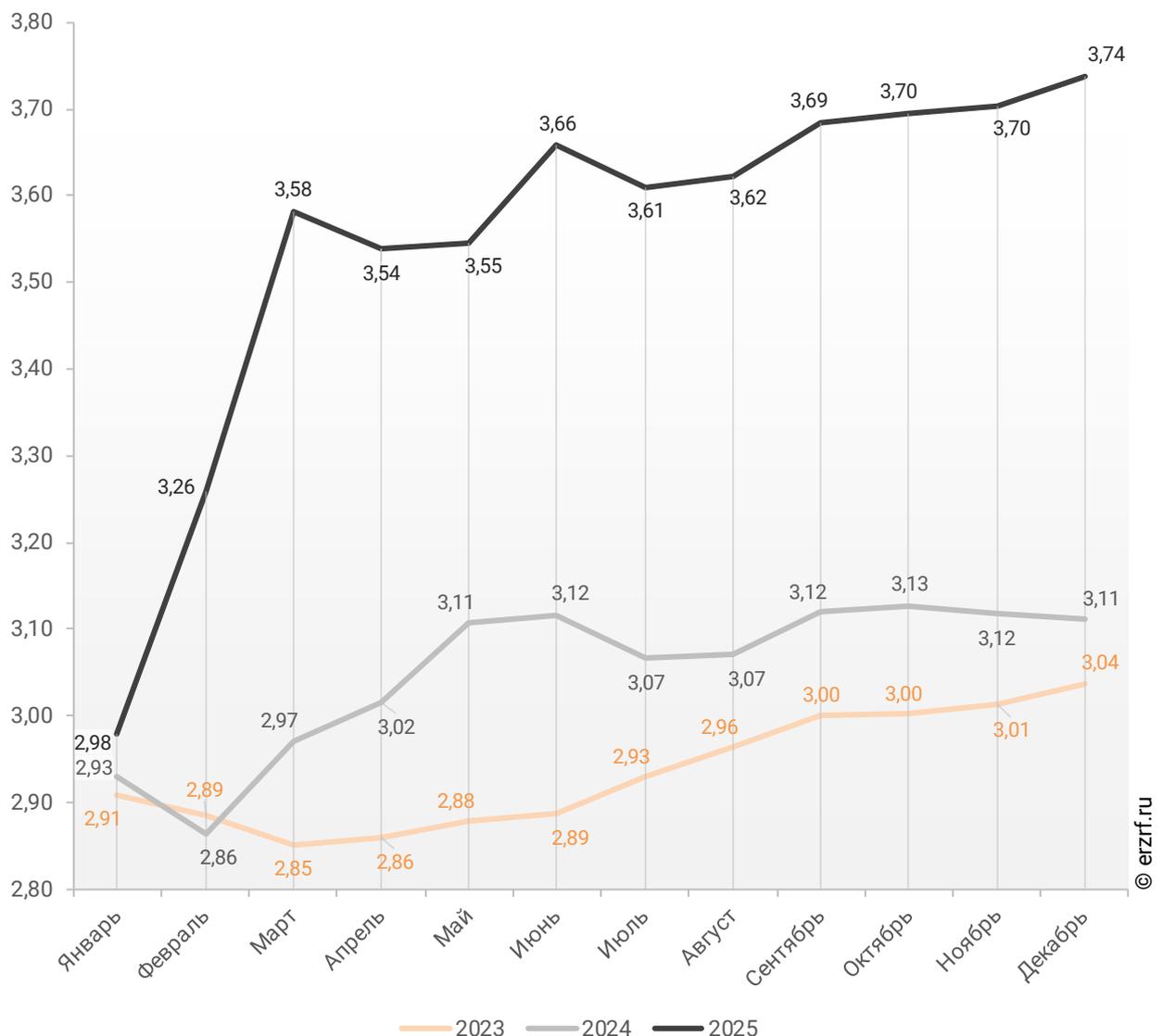


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ивановской области, накопленным итогом составил 3,74 млн ₽, что на 20,1% больше, чем в 2024 г. (3,11 млн ₽), и на 23,1% больше соответствующего значения 2023 г. (3,04 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

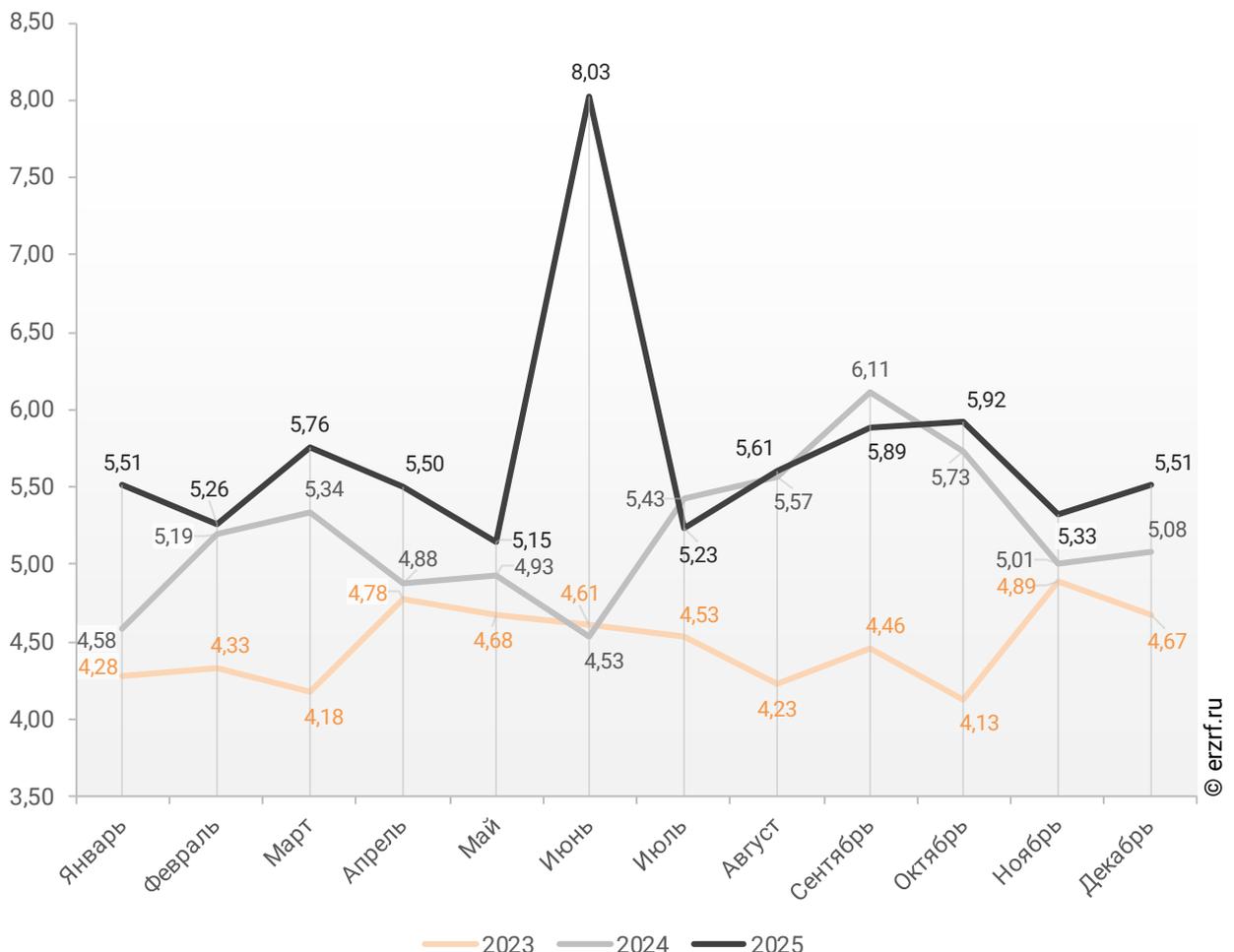


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ивановской области в декабре 2025 года увеличился на 8,5% по сравнению с декабрем 2024 года (5,51 млн ₹ против 5,08 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2025 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2025 гг., млн ₹**

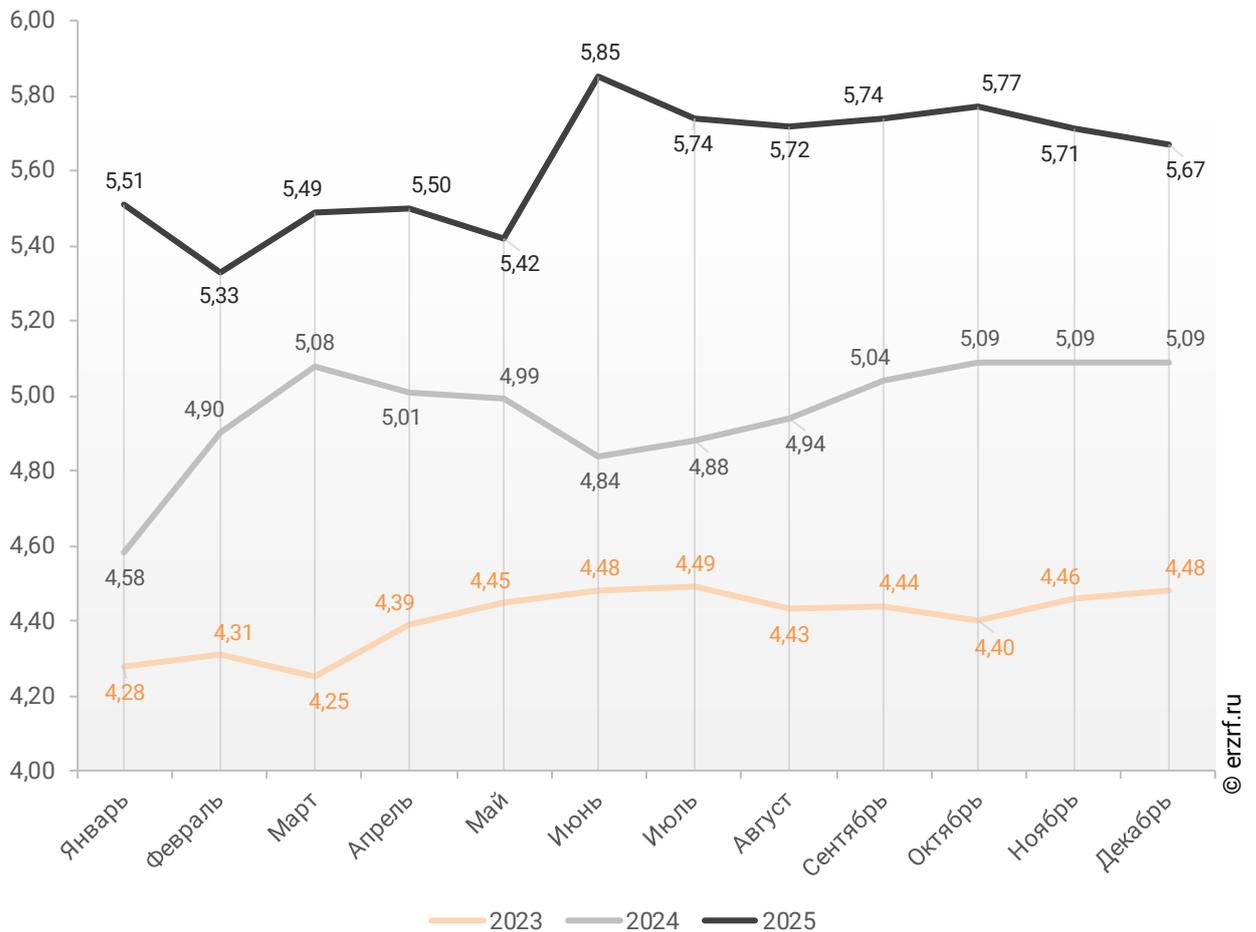


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области, накопленным итогом составил 5,67 млн ₽ (на 51,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ивановской области). Это на 11,4% больше соответствующего значения 2024 г. (5,09 млн ₽), и на 26,6% больше уровня 2023 г. (4,48 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

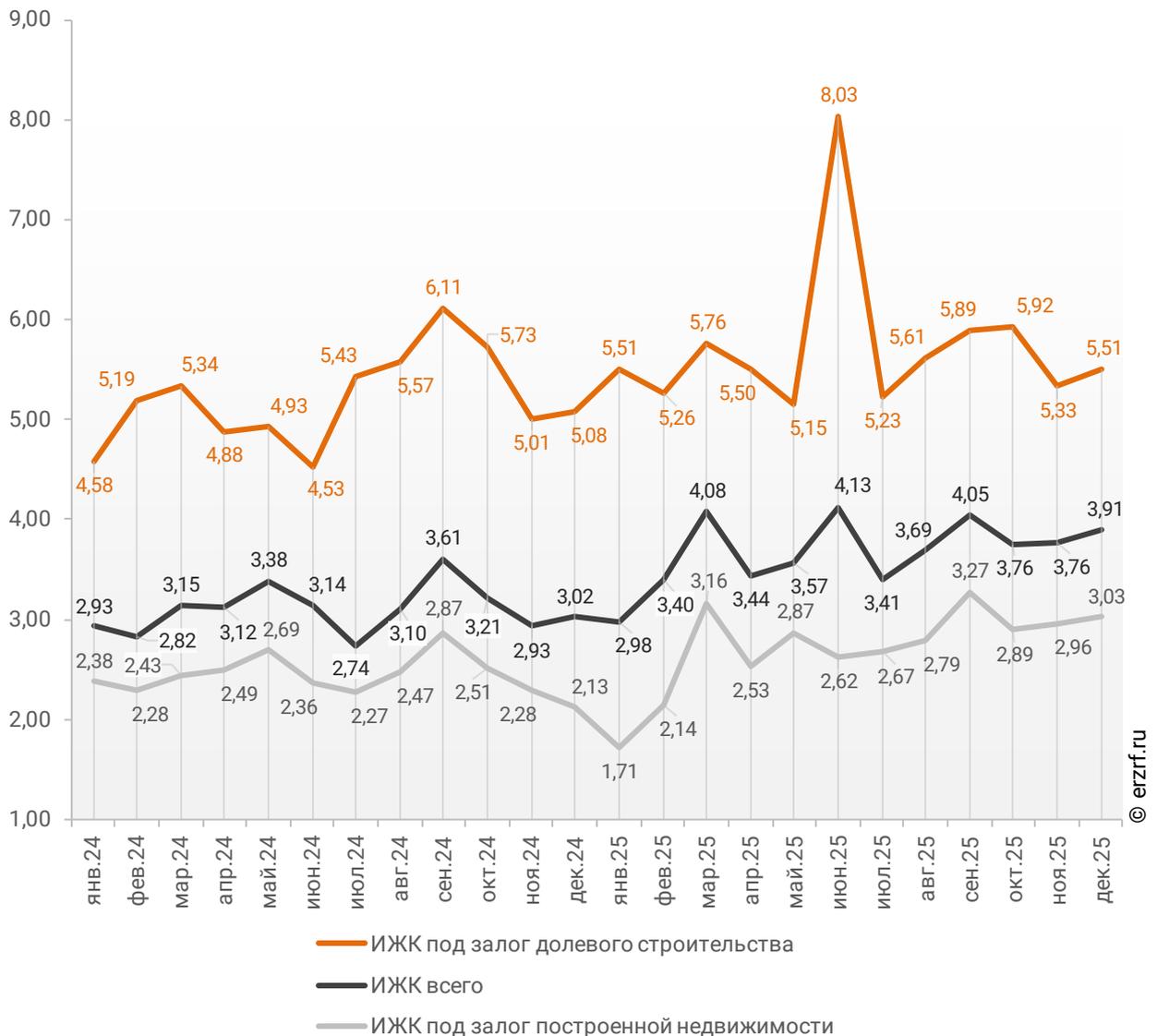


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 42,3% – с 2,13 млн ₽ до 3,03 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ивановской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ивановской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 56,7 п. п. – с 138,5% до 81,8%.

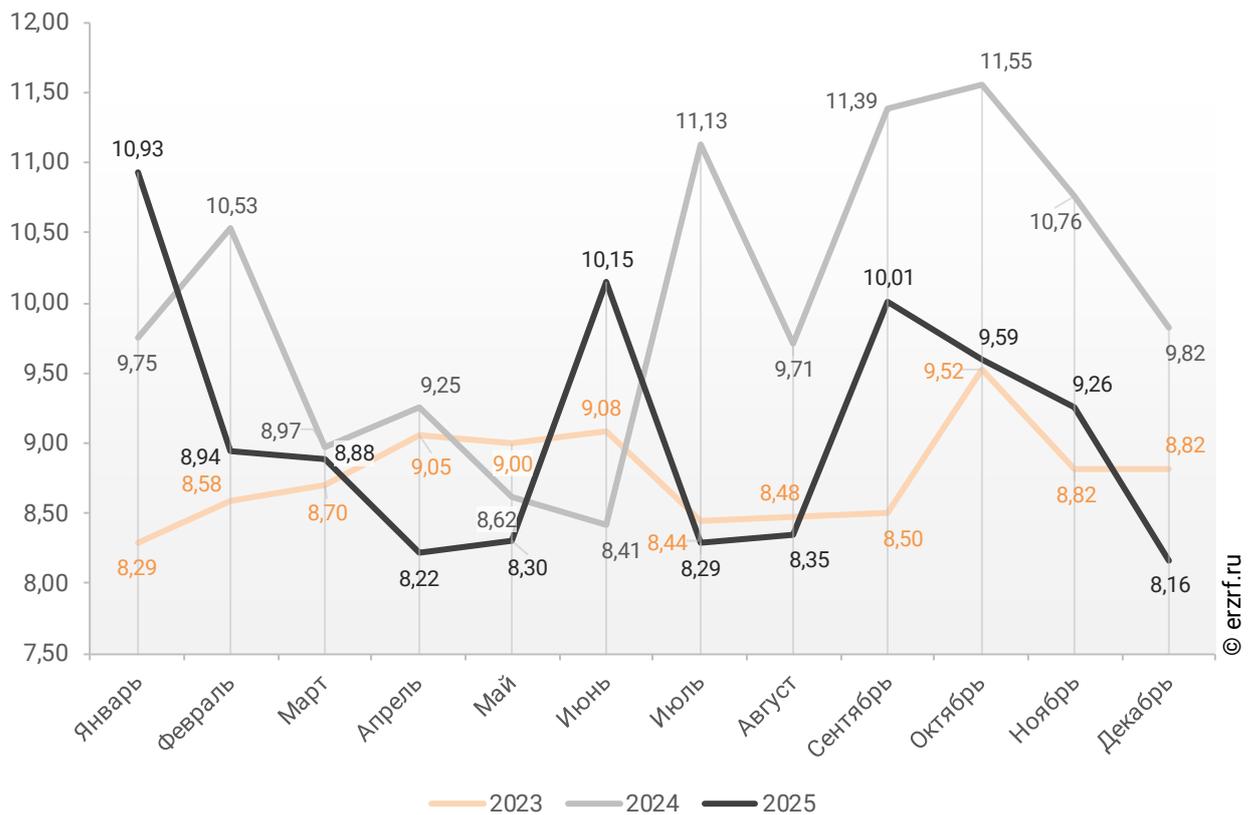
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ивановской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Ивановской области, средневзвешенная ставка составила 8,16%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка снизилась на 1,66 п. п. (с 9,82% до 8,16%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ивановской области представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ивановской области, %**

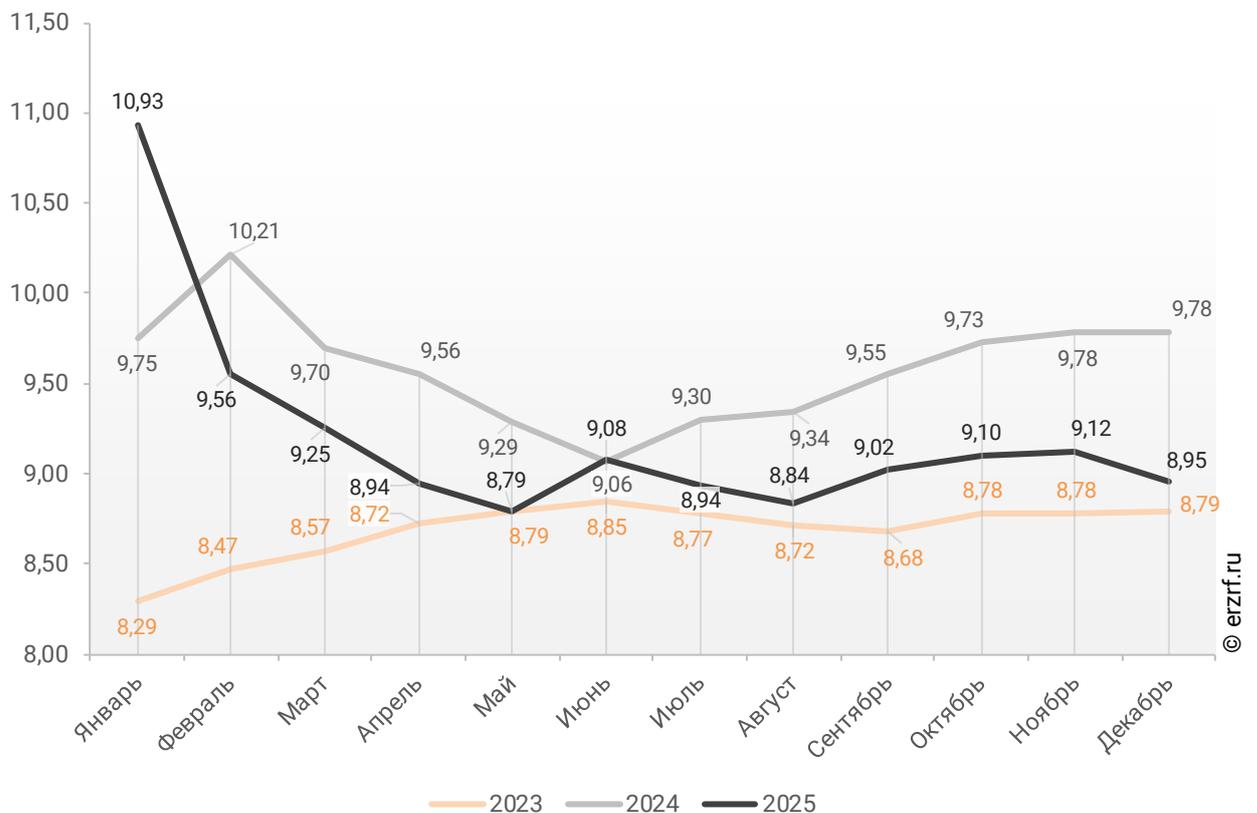


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ивановской области, накопленным итогом составила 8,95%, что на 0,83 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,78%), и на 0,16 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (8,79%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ивановской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ивановской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.**

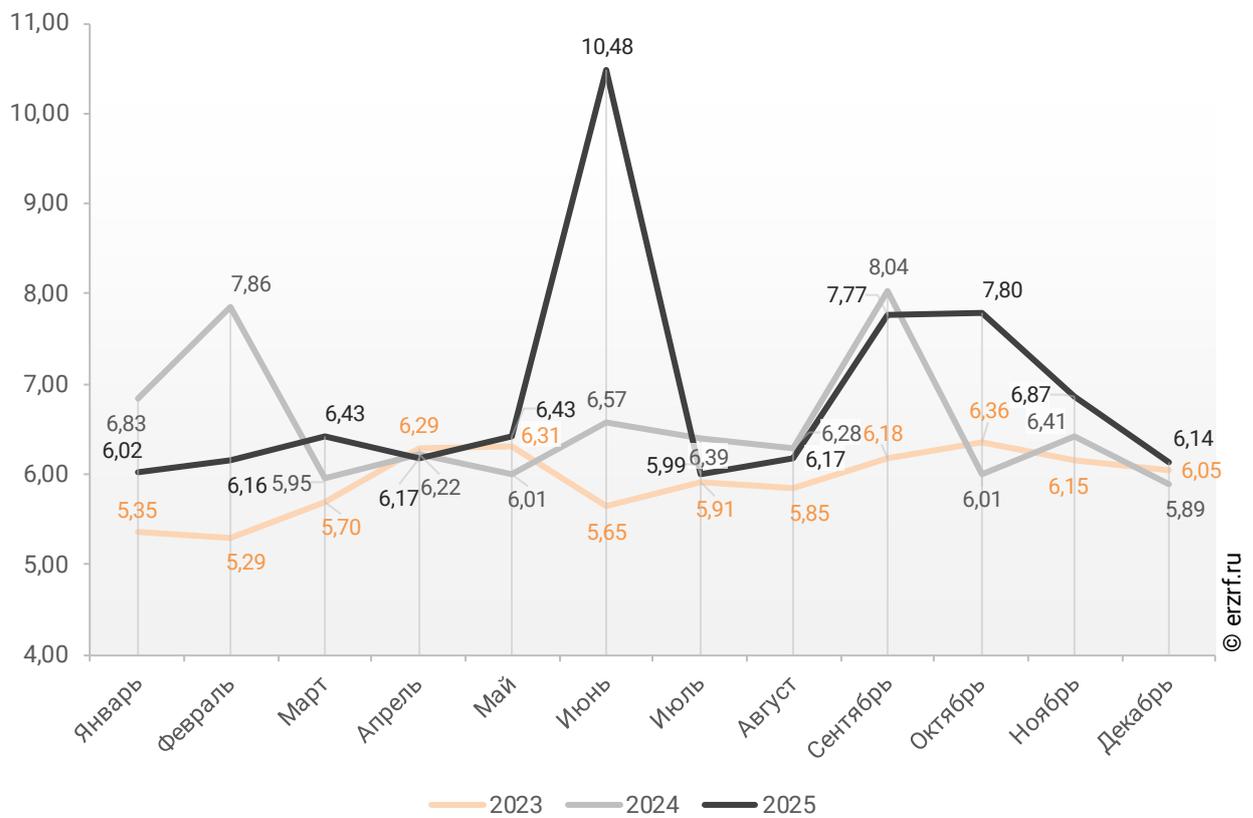


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ивановской области в декабре 2025 года, составила 6,14%, что на 0,25 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2024 года (5,89%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ивановской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ивановской области, %**

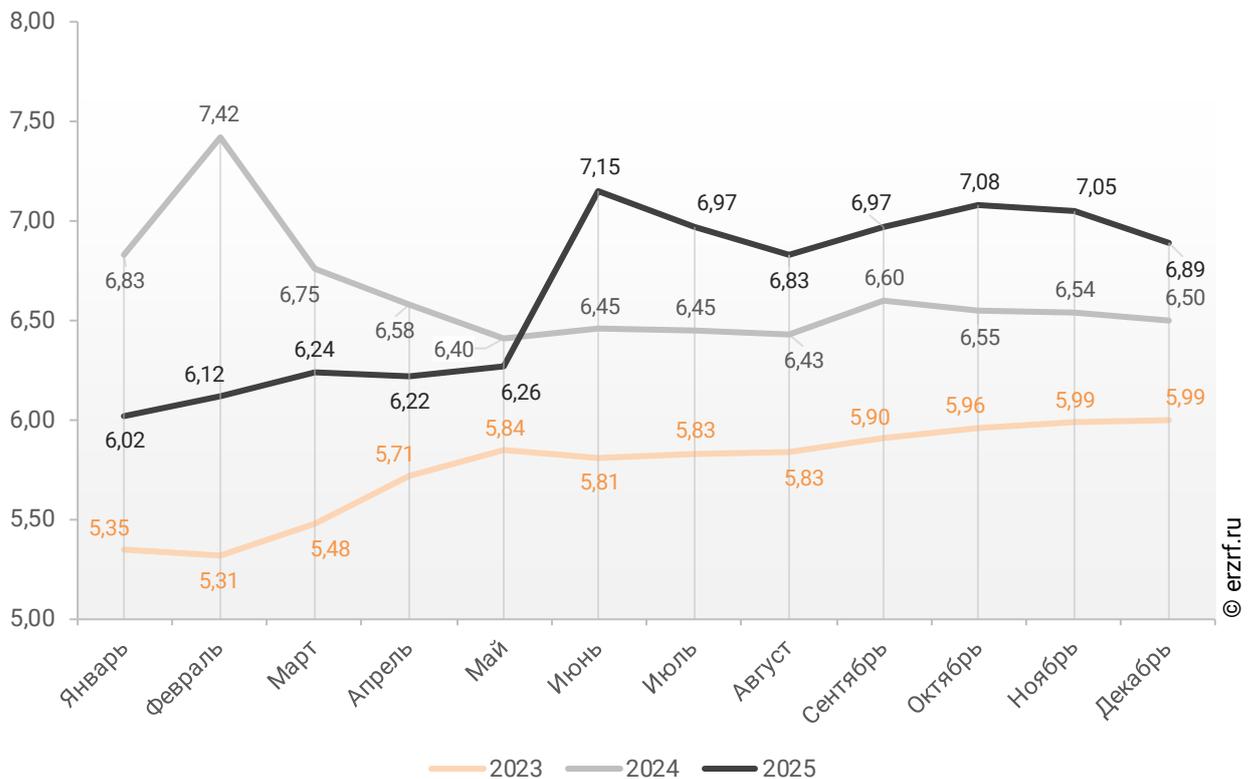


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ивановской области, накопленным итогом составила 6,89% (на 2,06 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,39 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,50%), и на 0,90 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,99%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2023 – 2025 гг.**

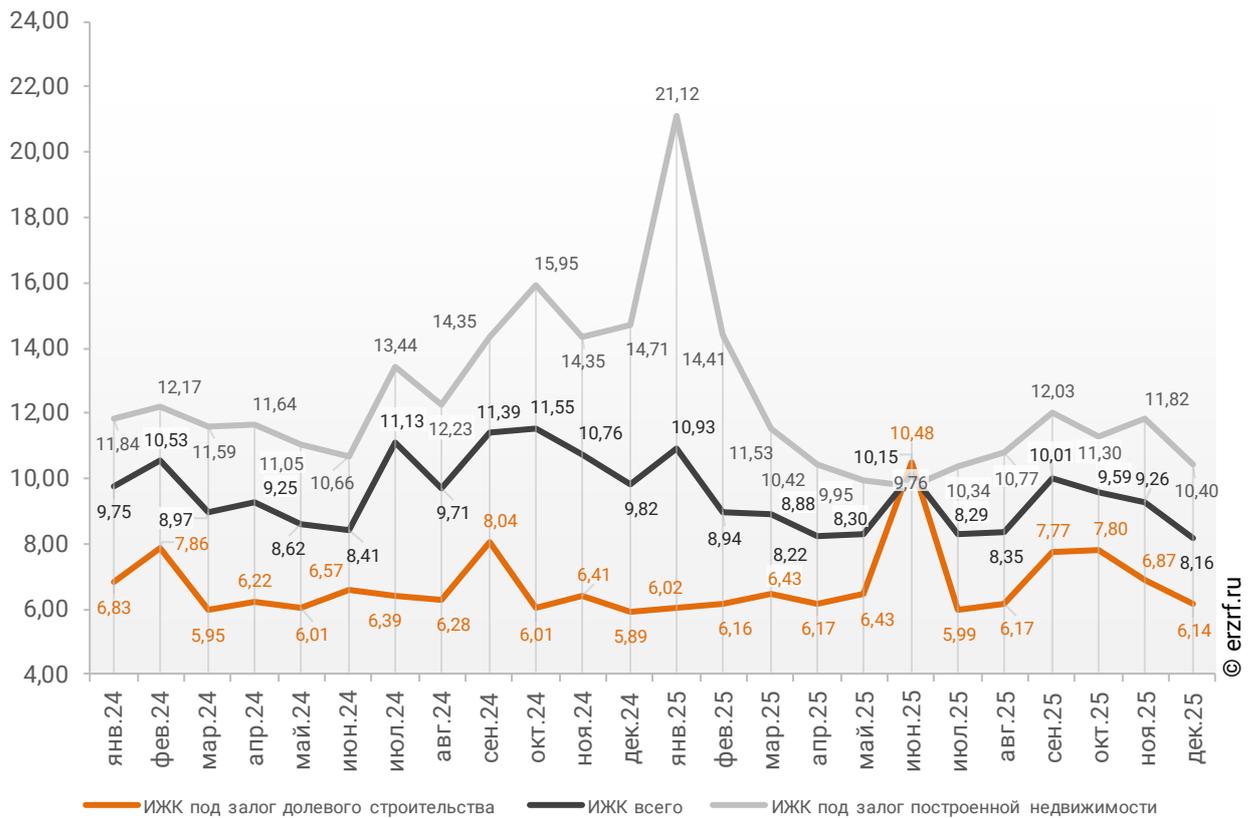


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ивановской области в декабре 2025 года составила 10,40%, что на 4,31 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (14,71%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ивановской области, представлено на графике 30.

**График 30**

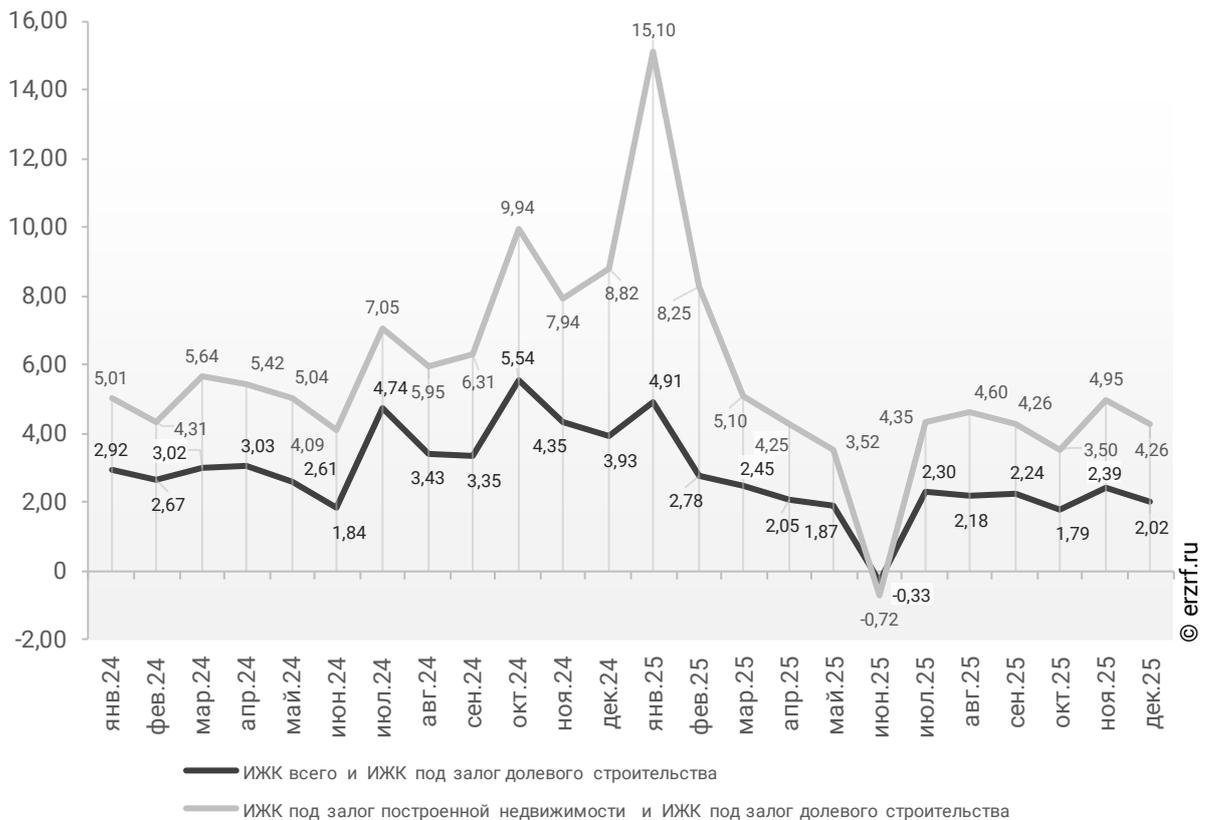
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ивановской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ивановской области уменьшилась с 3,93 п. п. до 2,02 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ивановской области за год уменьшилась с 8,82 п. п. до 4,26 п. п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ивановской области, п. п.**

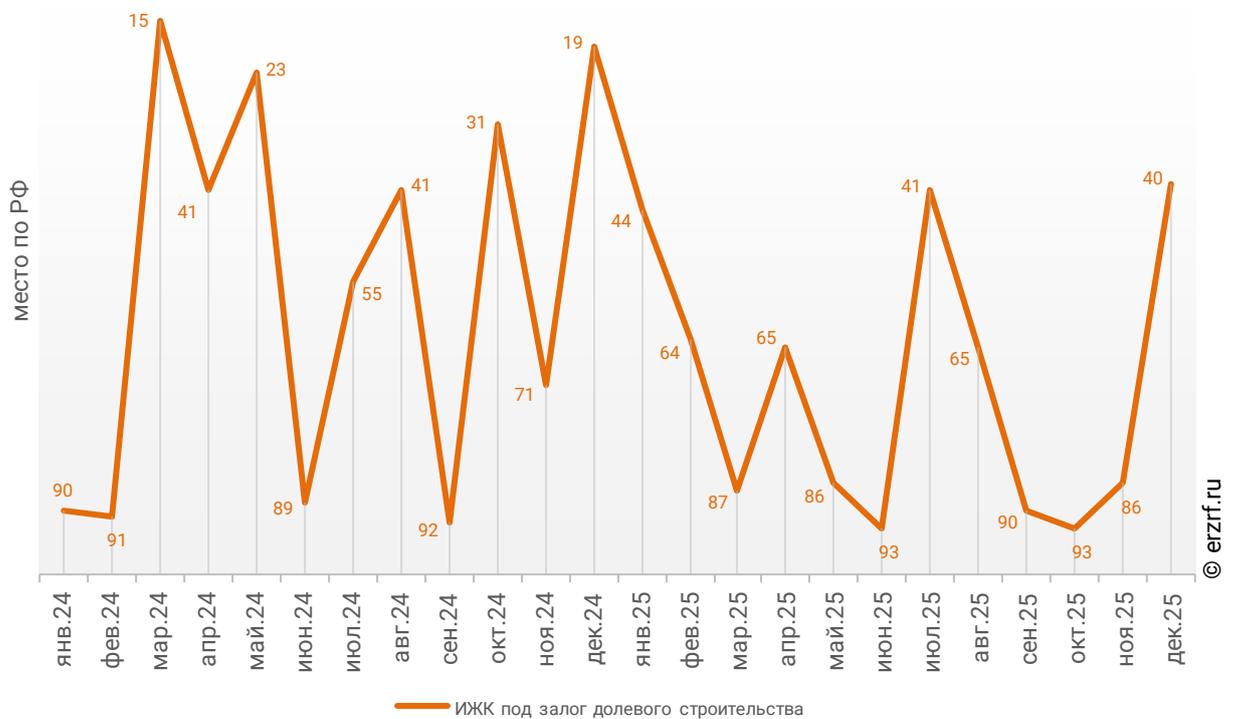


Ивановская область занимает 76-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ивановская область занимает 40-е место, и 66-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

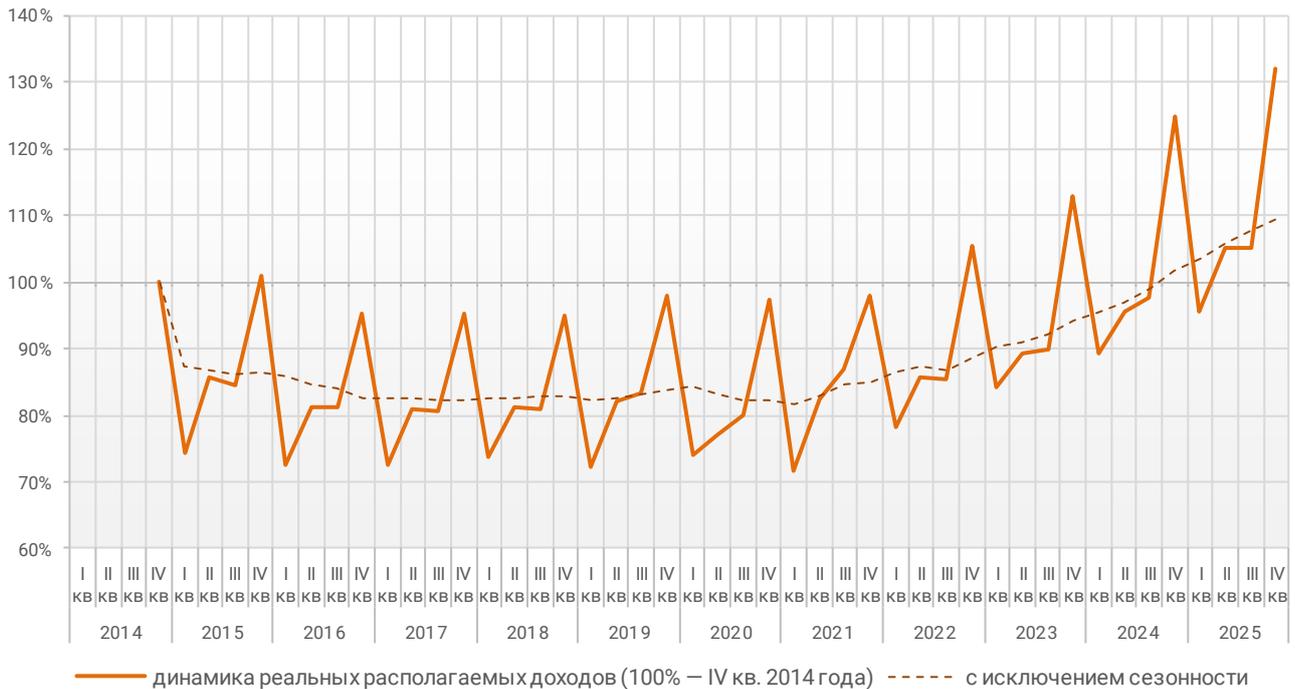


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 34).

**График 34**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



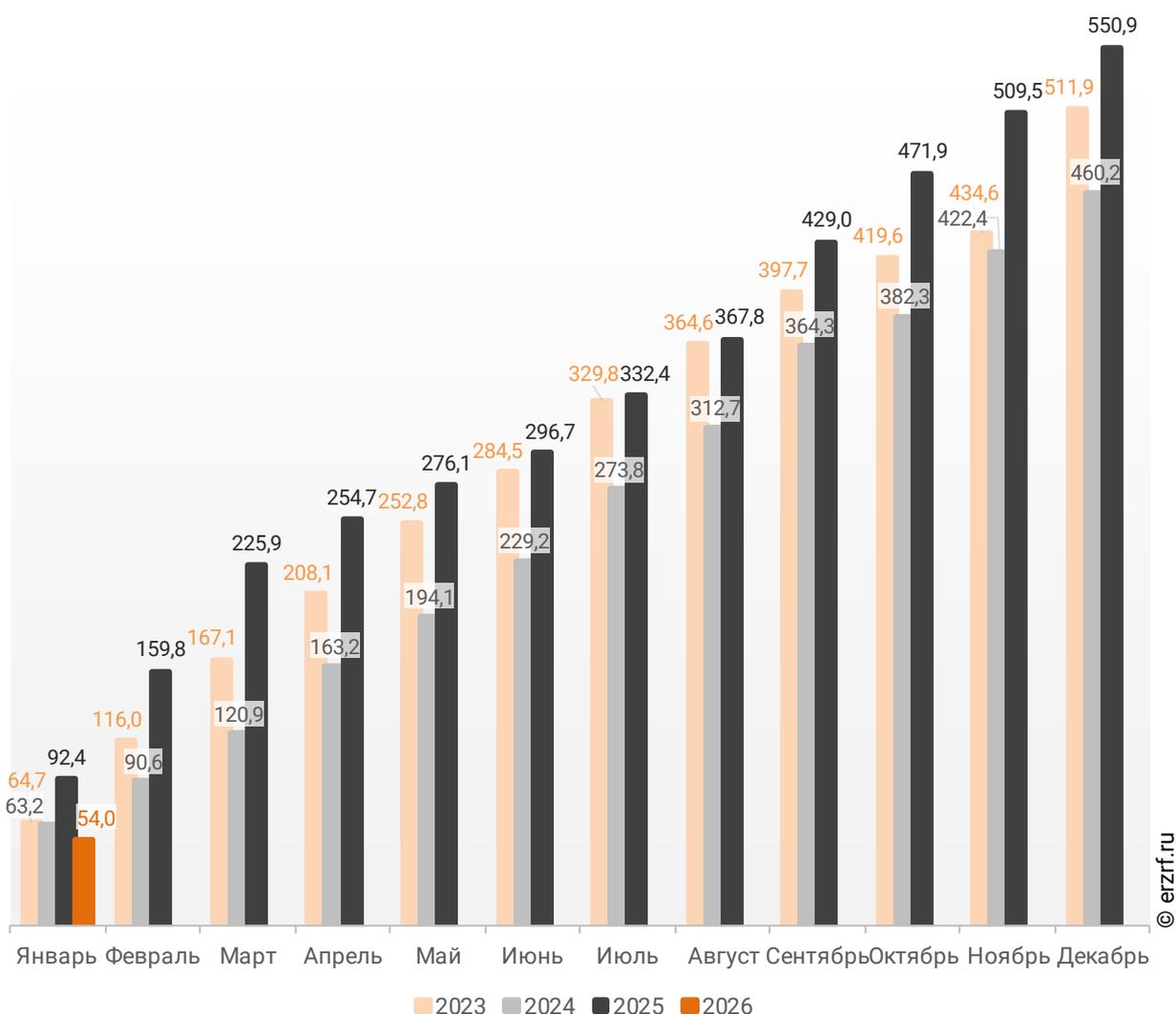
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Ивановской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2026 г. показывает снижение на 41,6% графика ввода жилья в Ивановской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 14,6% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35

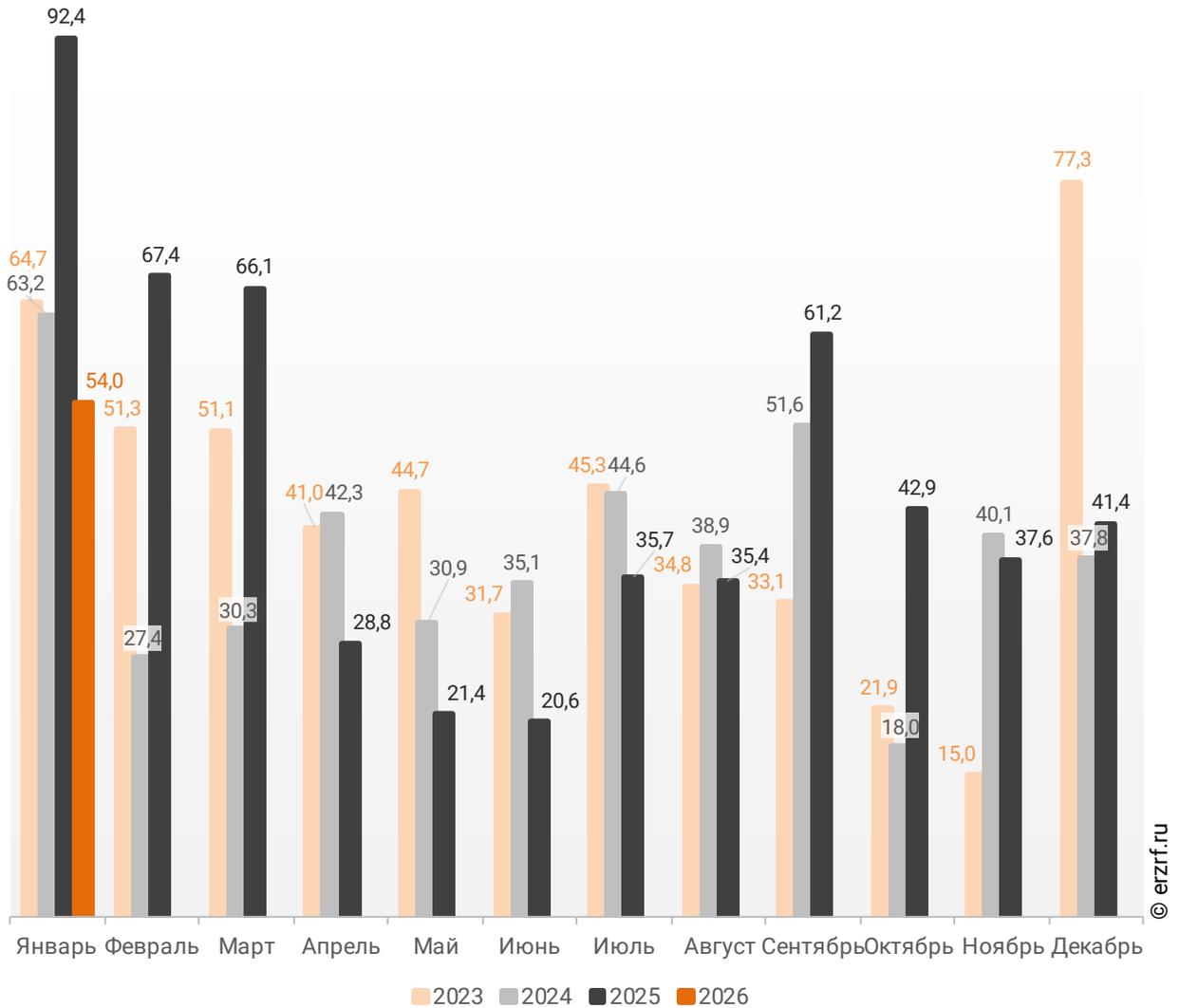
Ввод жилья в Ивановской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Помесячная динамика ввода жилья в Ивановской области представлена ниже (График 36).

**График 36**

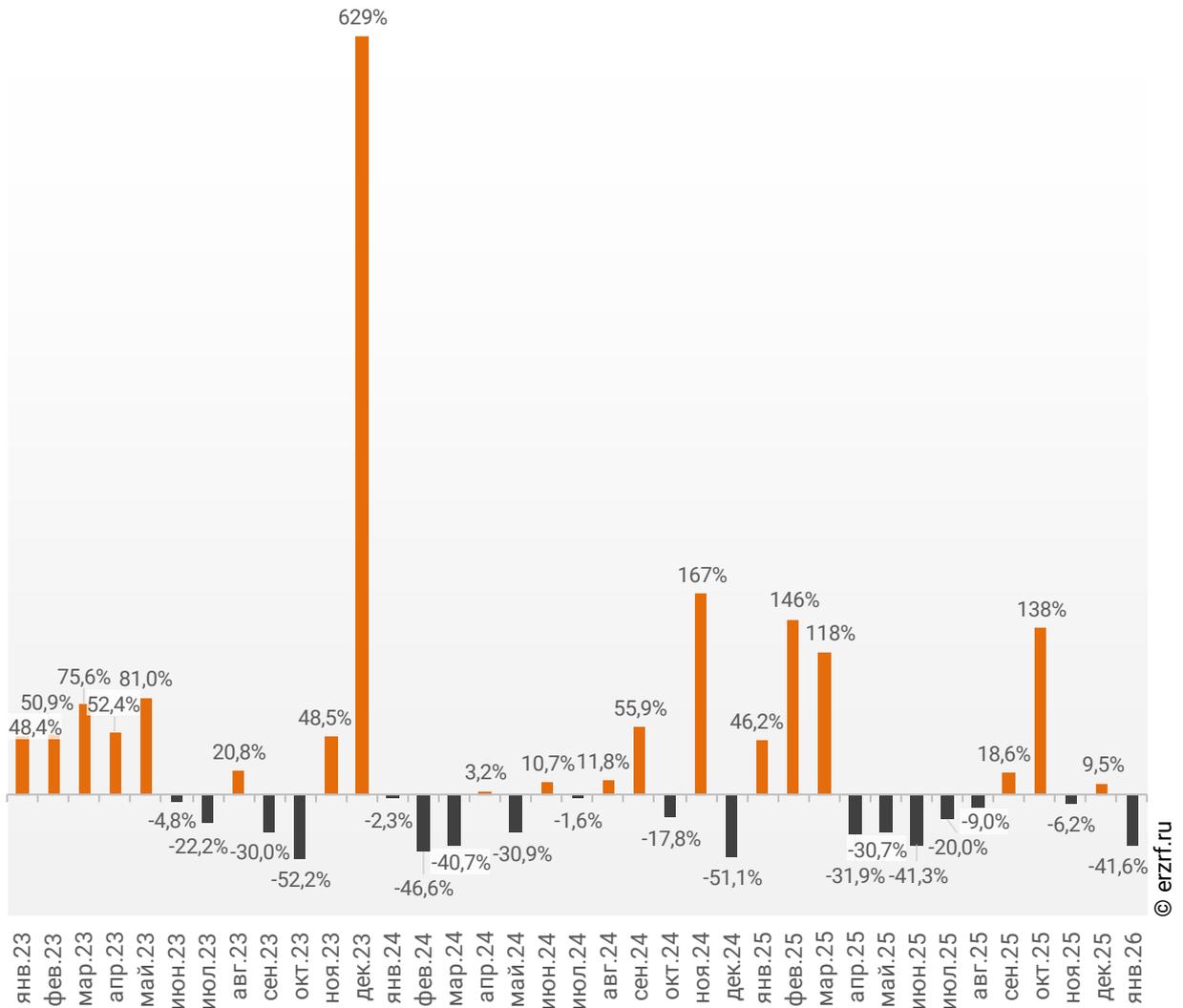
**Динамика ввода жилья по месяцам в Ивановской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ивановской области после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 37**

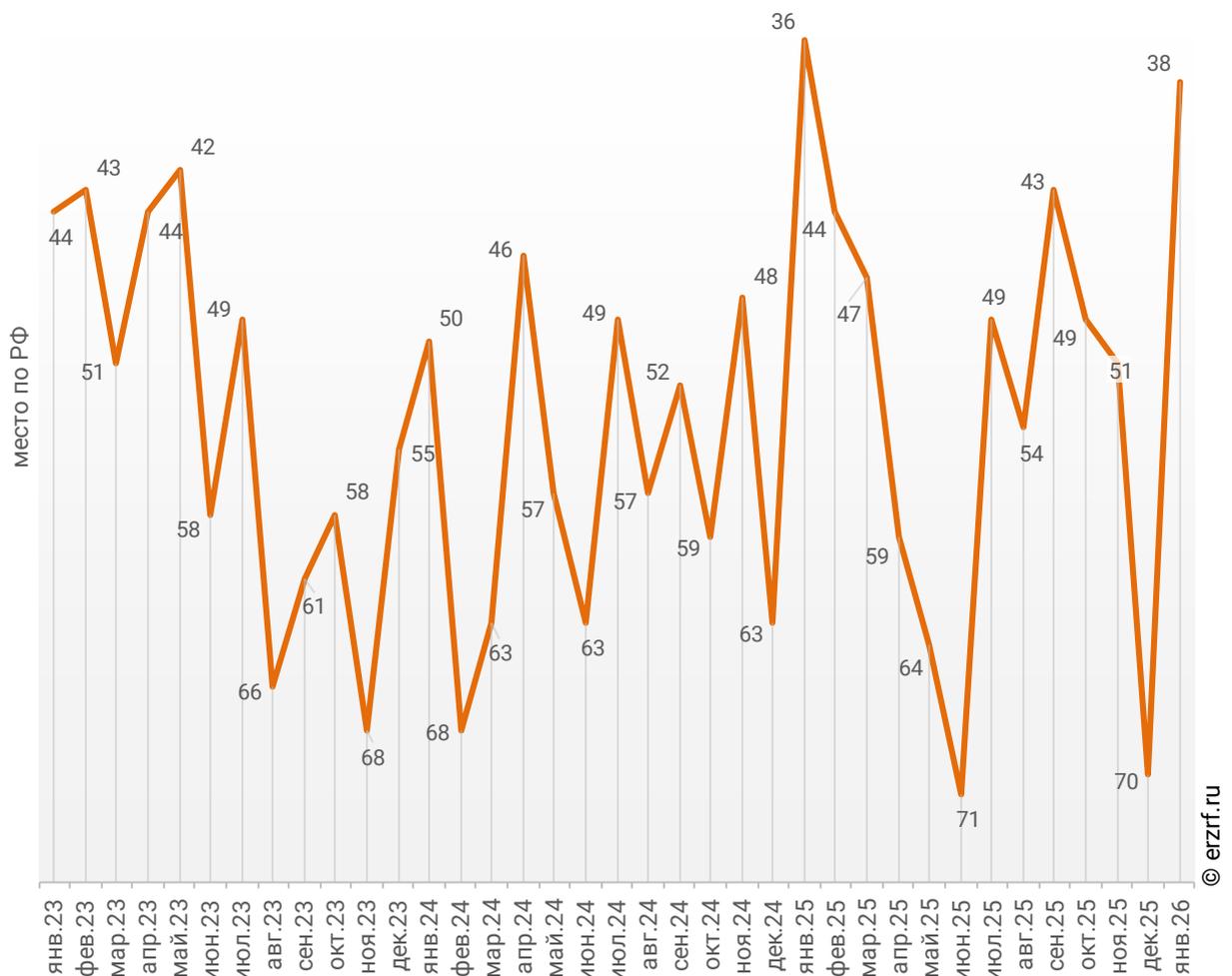
**Динамика прироста ввода жилья в Ивановской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ивановская область занимает 38-е место по показателю ввода жилья за январь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 62-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 54-м месте. (График 38).

**График 38**

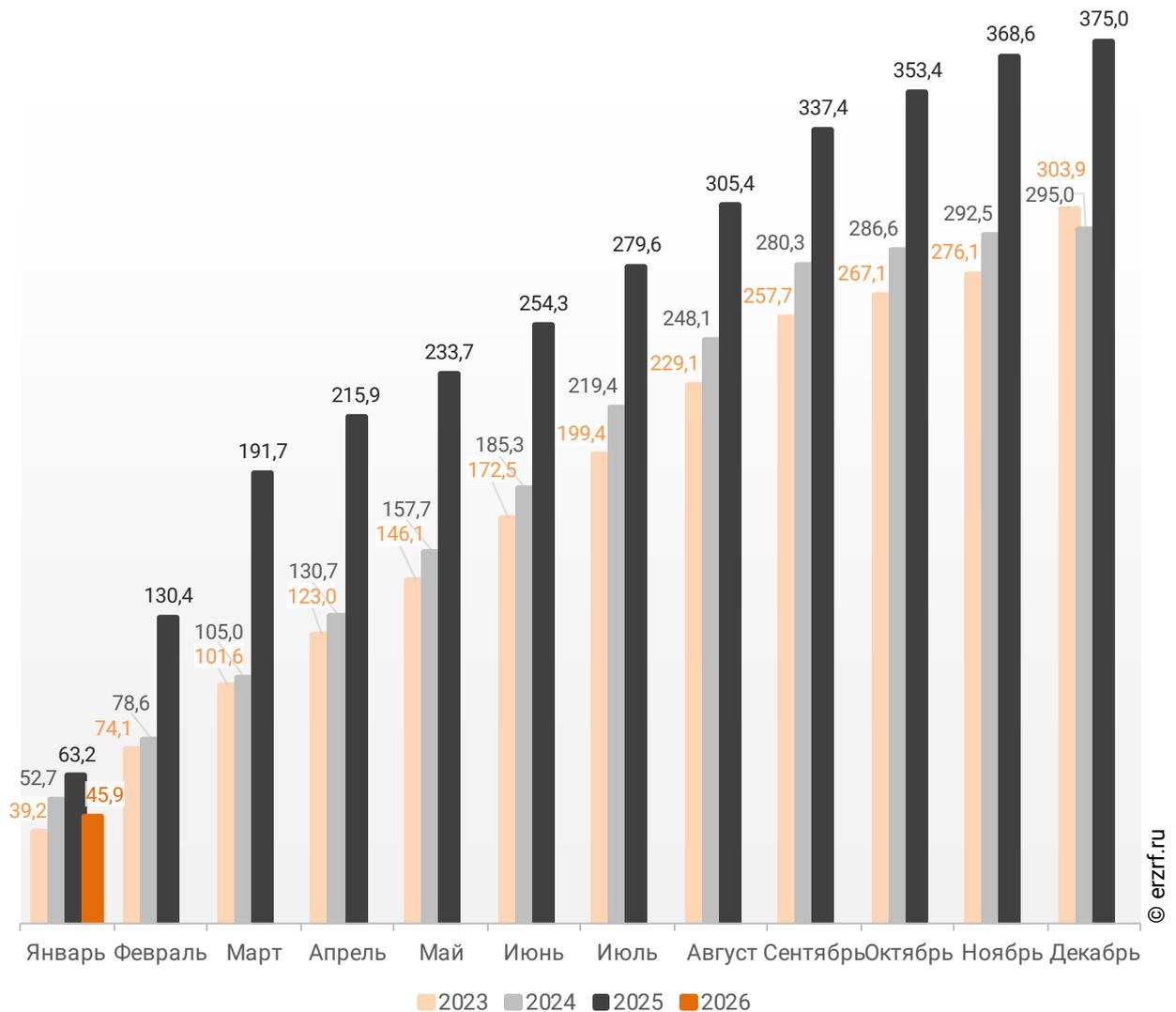
**Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В Ивановской области за 1 месяц 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 27,4% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 12,9% по отношению к 2024 г. (График 39).

**График 39**

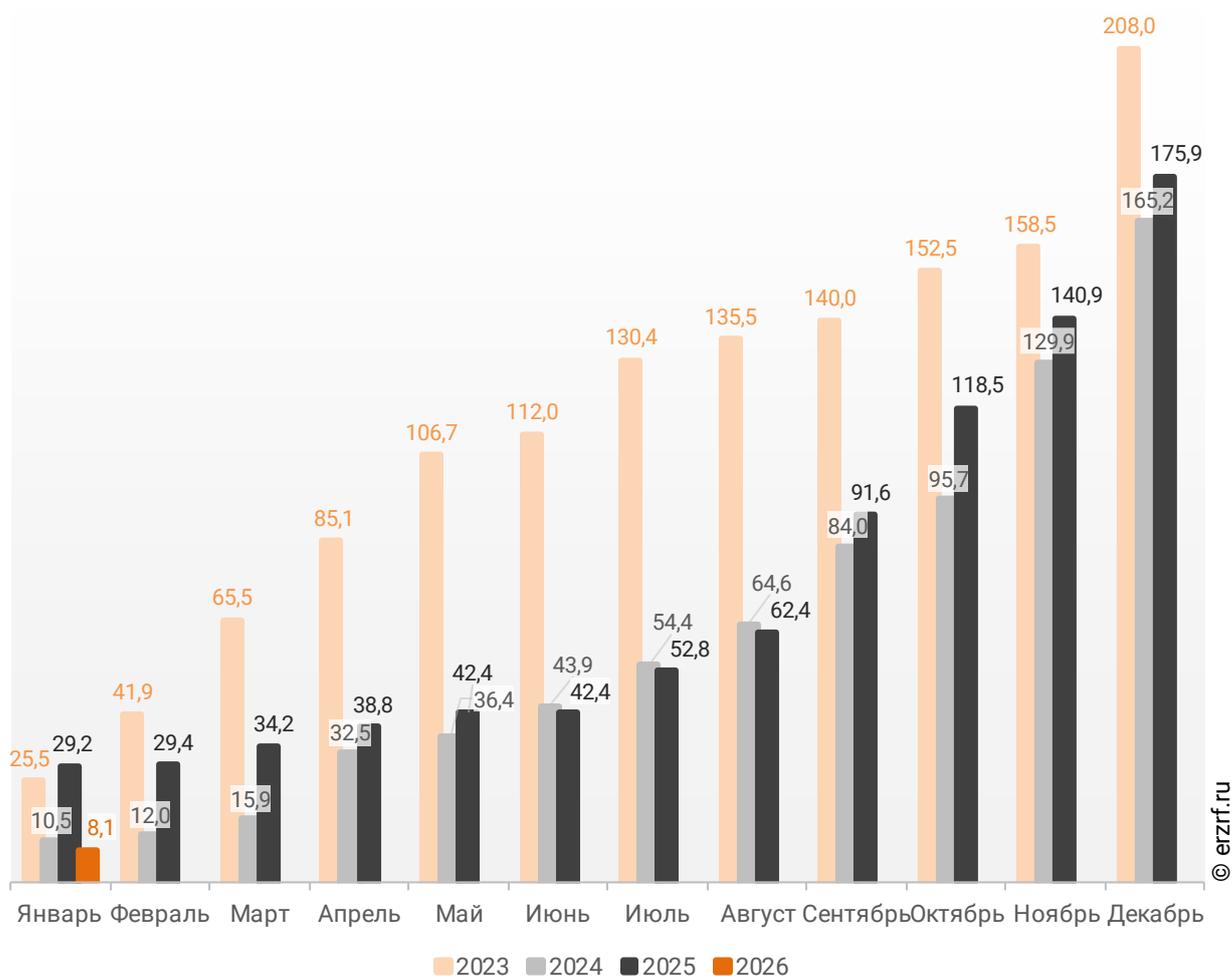
**Ввод жилья населением в Ивановской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2026 г. показывают снижение на 72,3% к уровню 2025 г. и снижение на 22,9% к 2024 г. (График 40).

**График 40**

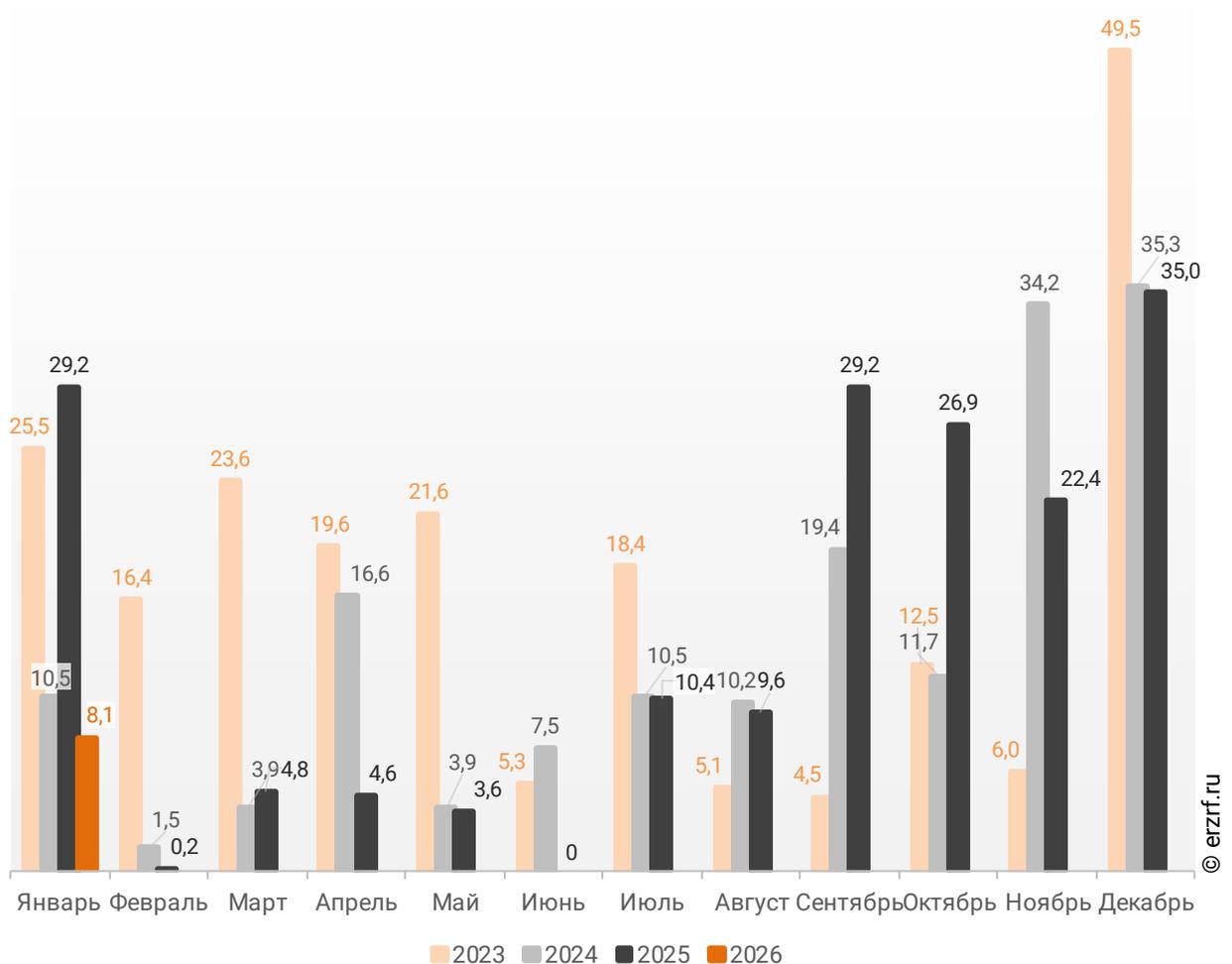
**Ввод жилья застройщиками в Ивановской области  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Ивановской области представлена ниже (График 41).

**График 41**

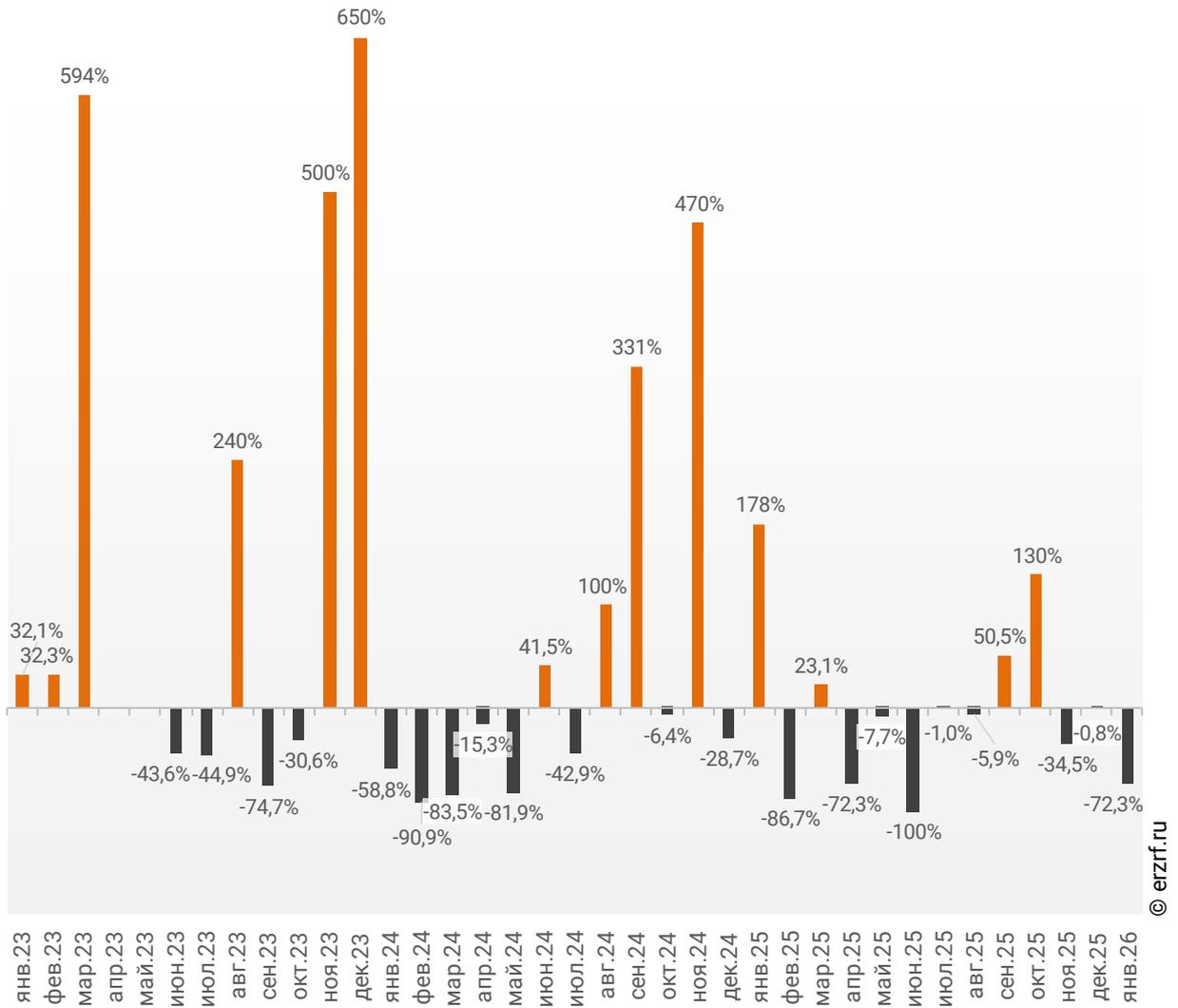
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ивановской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ивановской области третий месяц подряд.

**График 42**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ивановской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

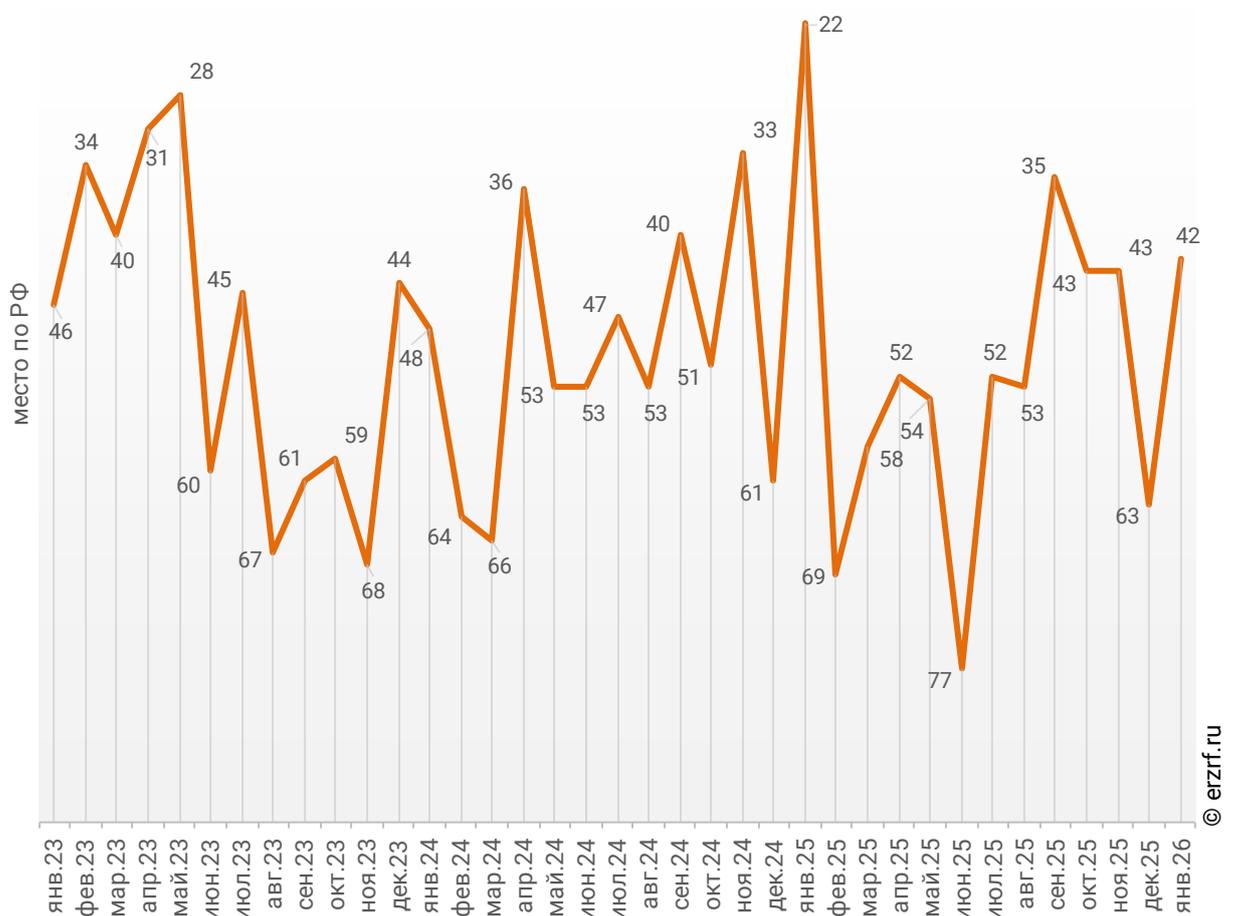


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2026 года Ивановская область занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 73-е место, по динамике относительного прироста – 54-е место. (График 43).

**График 43**

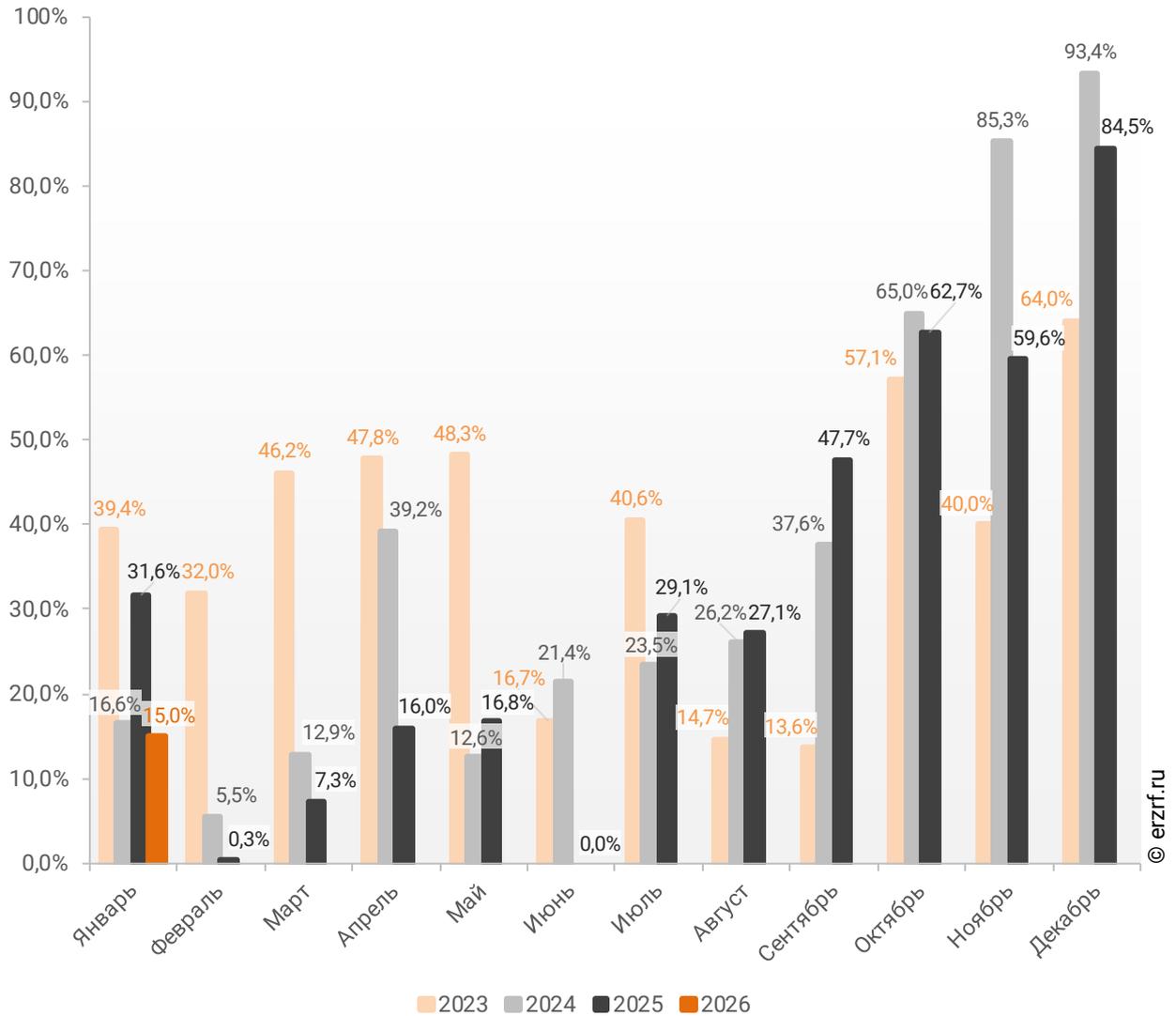
**Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В январе 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ивановской области составила 15,0%, что на 16,6 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

**График 44**

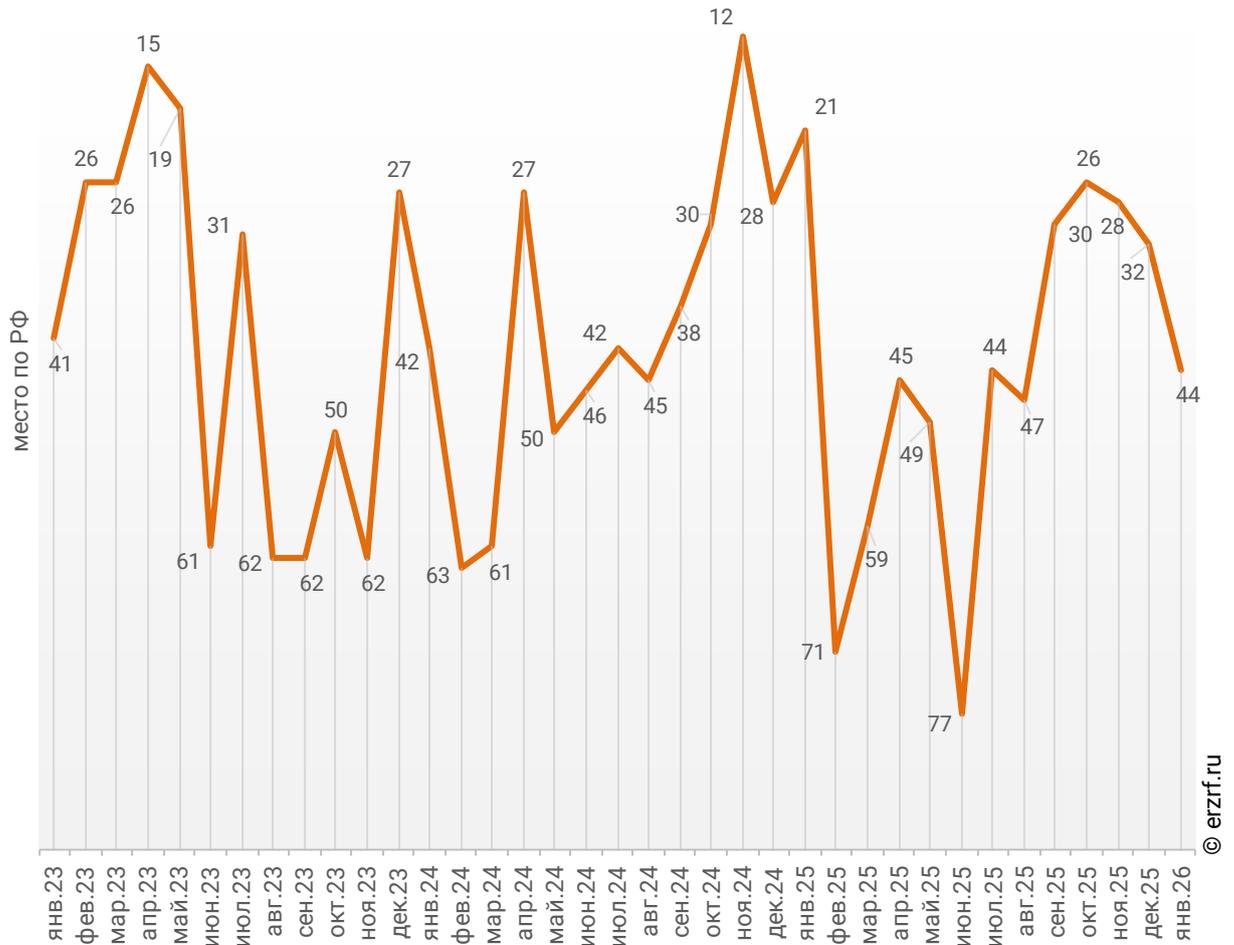
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ивановской области, %**



По этому показателю Ивановская область занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 45**

**Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ивановской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2026	Славянский Дом	Шереметевская Миля - 2	1	495	38 765
I квартал 2026	ГК ОЛИМП	Континент-5	1	63	4 091
I квартал 2026	СКВ	Дом по пер. Тейковский	1	70	3 980
I квартал 2026	СК Торг Хаус	Маяк	1	52	2 697
I квартал 2026	СЗ Навигатор	Дом в д. Коляново	1	12	1 400
II квартал 2026	СЗ Инвестком	Огни Москвы	1	96	8 972
II квартал 2026	CG DEVELOPMENT	Гвардейский	2	99	4 743
II квартал 2026	ГК Квартал	Мкрн. Просторный	1	63	2 778
III квартал 2026	Славянский Дом	Юбилейный	1	560	30 169
IV квартал 2026	СЗ ЖСК	Микрорайон Видный	2	236	12 919
IV квартал 2026	ГК Квартал	Капучино	1	152	10 184
IV квартал 2026	СМУ №1	Дом в д. Дерябиха	1	149	7 960
IV квартал 2026	ГК ОЛИМП	Олимпийский	1	126	6 775
<b>Общий итог</b>			<b>15</b>	<b>2 173</b>	<b>135 433</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ивановской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
				домов ед.	единиц ед.	
1	<i>Шереметевская Миля - 2</i>	Иваново	Славянский Дом	1	495	38 765
2	<i>Юбилейный</i>	Иваново	Славянский Дом	1	560	30 169
3	<i>Манифест</i>	Иваново	Группа Аквилон	1	375	19 478
4	<i>Альфа Центавра</i>	Иваново	ГК КСК Холдинг	1	280	14 695
5	<i>Олимпийский</i>	Иваново	ГК ОЛИМП	2	252	13 538
6	<i>Роза Григ</i>	Иваново	Компания Строй-Сервис	1	182	13 182
7	<i>Гвардейский</i>	Иваново	CG DEVELOPMENT	5	283	13 081
8	<i>Микрорайон Видный</i>	Иваново	СЗ ЖСК	2	236	12 919
9	<i>Новая Волна</i>	Иваново	Высотка	1	266	12 237
10	<i>Звездный</i>	Иваново	ГК КСК Холдинг	1	166	11 640
11	<i>Звездный</i>	Иваново	СЗ Звездный-10	1	166	11 467
12	<i>Звездный</i>	Иваново	СЗ Звездный 13-14	1	144	11 002
13	<i>Капучино</i>	Иваново	ГК Квартал	1	152	10 184
14	<i>Огни Москвы</i>	Иваново	СЗ Инвестком	1	96	8 972
15	<i>Апрельский</i>	Иваново	ГК Квартал	1	144	8 083
16	<i>Фаворит</i>	Иваново	ГК ОЛИМП	1	140	8 002
17	<i>Дом в д. Дерябиха</i>	Дерябиха	СМУ №1	1	149	7 960
18	<i>Вознесенский</i>	Иваново	ГК Феникс	1	134	7 279
19	<i>Бета Центавра</i>	Иваново	СЗ Бета	1	96	5 986
20	<i>Кооперативный</i>	Иваново	ГК Феникс	1	90	5 313
21	<i>Янтарь-2</i>	Иваново	Фирма SMENN	1	62	4 785
22	<i>Мкрн. Просторный</i>	Кохма	ГК Квартал	2	105	4 636
23	<i>Московский</i>	Иваново	ГК Феникс	1	72	4 387
24	<i>Чайковский</i>	Иваново	ГК Феникс	1	72	4 377
25	<i>Дом по пр-ду Бакинский, 55а</i>	Иваново	СЗ Восход	1	76	4 110

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Успенский</i>	Иваново	ГК Феникс	1	63	4 109
27	<i>Континент-5</i>	Иваново	ГК ОЛИМП	1	63	4 091
28	<i>Дом по пер. Тейковский</i>	Иваново	СКВ	1	70	3 980
29	<i>Легенда</i>	Иваново	СЗ Цех	1	69	3 651
30	<i>Дом по ул. Минская, 116</i>	Иваново	СЗ БЕРАЗ	1	68	3 609
31	<i>Кооперативная 3</i>	Иваново	СЗ Восход	1	45	3 519
32	<i>Авангард</i>	Иваново	ГК Квартал	1	51	3 282
33	<i>Маяк</i>	Иваново	СК Торг Хаус	1	52	2 697
34	<i>Дружба</i>	Иваново	СЗ СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	44	2 562
35	<i>Видный-Комфорт</i>	Иваново	СЗ ЖСК	1	36	2 490
36	<i>Дом в д. Коляново</i>	Коляново	СЗ Навигатор	1	12	1 400
<b>Общий итог</b>				<b>43</b>	<b>5 366</b>	<b>321 637</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ивановской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Мкрн. Просторный</i>	Кохма	ГК Квартал		44,2
2	<i>Новая Волна</i>	Иваново	Высотка		46,0
3	<i>Гвардейский</i>	Иваново	CG DEVELOPMENT		46,2
4	<i>Маяк</i>	Иваново	СК Торг Хаус		51,9
5	<i>Манифест</i>	Иваново	Группа Аквилон		51,9
6	<i>Альфа Центавра</i>	Иваново	ГК КСК Холдинг		52,5
7	<i>Легенда</i>	Иваново	СЗ Цех		52,9
8	<i>Дом по ул. Минская, 116</i>	Иваново	СЗ БЕРАЗ		53,1
9	<i>Дом в д. Дерябиха</i>	Дерябиха	СМУ №1		53,4
10	<i>Олимпийский</i>	Иваново	ГК ОЛИМП		53,7
11	<i>Юбилейный</i>	Иваново	Славянский Дом		53,9
12	<i>Дом по пр-ду Бакинский, 55а</i>	Иваново	СЗ Восход		54,1
13	<i>Вознесенский</i>	Иваново	ГК Феникс		54,3
14	<i>Микрорайон Видный</i>	Иваново	СЗ ЖСК		54,7
15	<i>Апрельский</i>	Иваново	ГК Квартал		56,1
16	<i>Дом по пер. Тейковский</i>	Иваново	СКВ		56,9
17	<i>Фаворит</i>	Иваново	ГК ОЛИМП		57,2
18	<i>Дружба</i>	Иваново	СЗ СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ		58,2
19	<i>Кооперативный</i>	Иваново	ГК Феникс		59,0
20	<i>Чайковский</i>	Иваново	ГК Феникс		60,8
21	<i>Московский</i>	Иваново	ГК Феникс		60,9
22	<i>Бета Центавра</i>	Иваново	СЗ Бета		62,4
23	<i>Авангард</i>	Иваново	ГК Квартал		64,4
24	<i>Континент-5</i>	Иваново	ГК ОЛИМП		64,9
25	<i>Успенский</i>	Иваново	ГК Феникс		65,2
26	<i>Капучино</i>	Иваново	ГК Квартал		67,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Звездный</i>	Иваново	СЗ Звездный-10	69,1
28	<i>Видный-Комфорт</i>	Иваново	СЗ ЖСК	69,2
29	<i>Звездный</i>	Иваново	ГК КСК Холдинг	70,1
30	<i>Роза Григ</i>	Иваново	Компания Строй-Сервис	72,4
31	<i>Звездный</i>	Иваново	СЗ Звездный 13-14	76,4
32	<i>Янтарь-2</i>	Иваново	Фирма SMENN	77,2
33	<i>Кооперативная 3</i>	Иваново	СЗ Восход	78,2
34	<i>Шереметевская Миля - 2</i>	Иваново	Славянский Дом	78,3
35	<i>Огни Москвы</i>	Иваново	СЗ Инвестком	93,5
36	<i>Дом в д. Коляново</i>	Коляново	СЗ Навигатор	116,7
<b>Общий итог</b>				<b>59,9</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		