

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кировская область

февраль 2026

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2026

390 471

-1,8% к февралю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

19 958

+13,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

742

+164% к декабрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2026

51,1

-0,4% к февралю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2026

СберИндекс

132 570

+6,4% к январю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

40,5%

+4,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2025

Банк России

5,92

-0,22 п.п. к декабрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Кировской области.....	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	71

EP3.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кировской области на февраль 2026 года выявлено **59 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 645 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **390 471 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

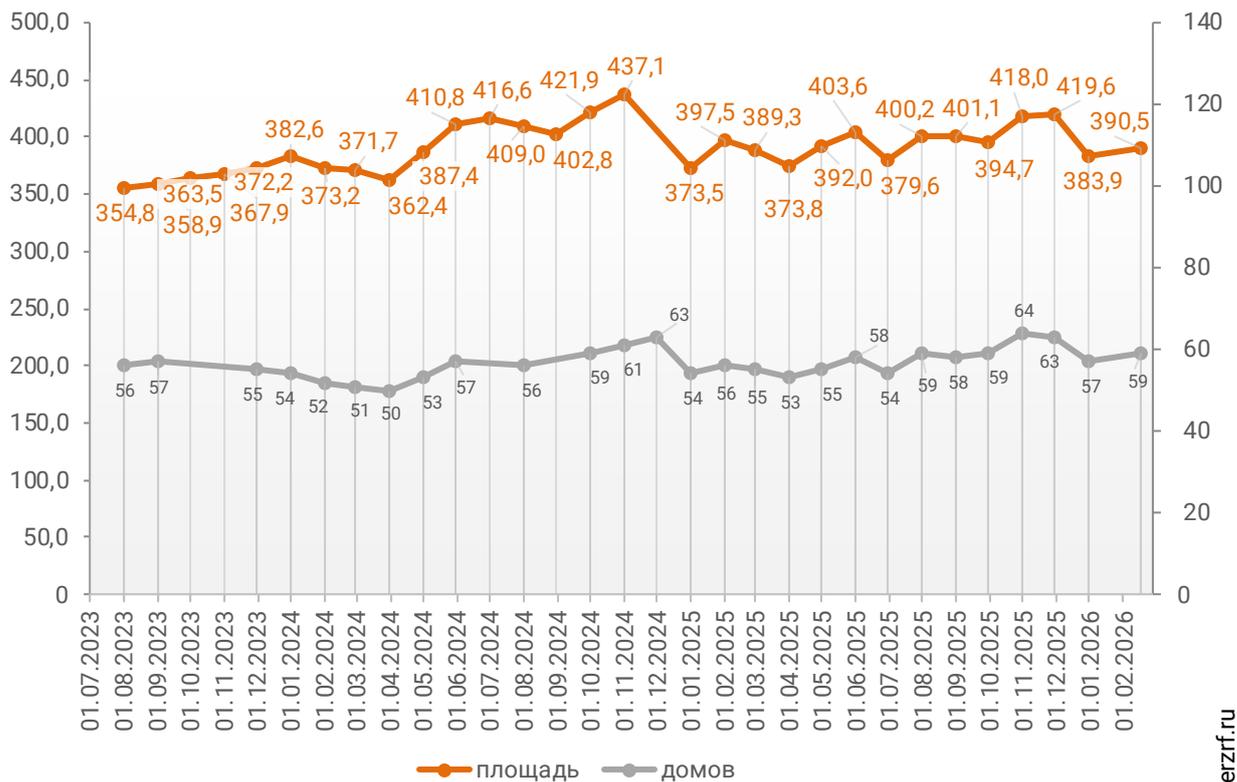
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	59	100%	7 645	100%	390 471	100%
Общий итог	59	100%	7 645	100%	390 471	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Кировской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кировской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Кировской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области

Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Киров	55	93,2%	7 096	92,8%	366 668	93,9%
Кирово-Чепецкий	3	5,1%	494	6,5%	21 399	5,5%
Шутовщина	3	5,1%	494	6,5%	21 399	5,5%
Костино (в составе г. о. Киров)	1	1,7%	55	0,7%	2 404	0,6%
	59	100%	7 645	100%	390 471	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Киров (93,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство

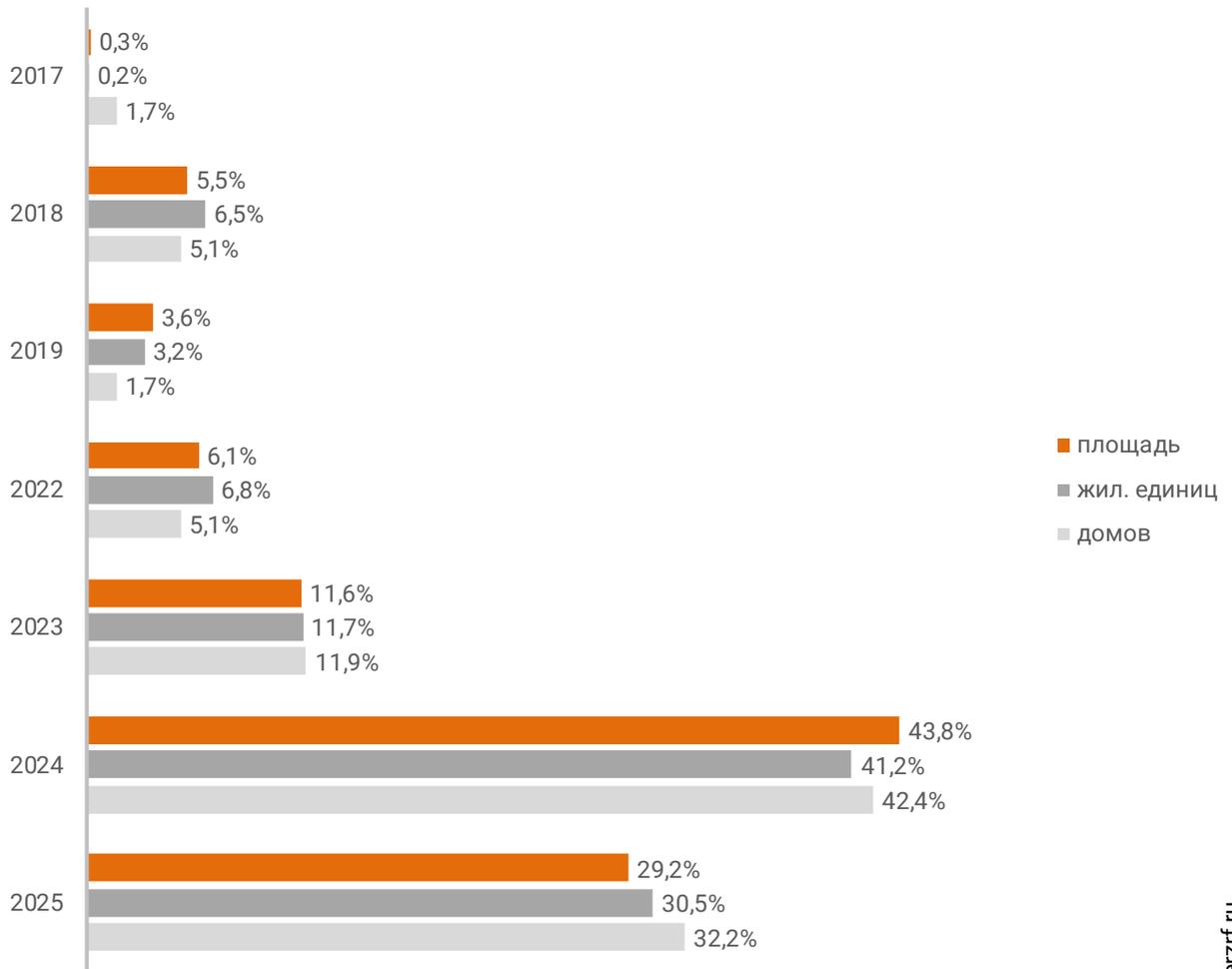
Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2017 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	1	1,7%	13	0,2%	983	0,3%
2018	3	5,1%	494	6,5%	21 399	5,5%
2019	1	1,7%	244	3,2%	13 987	3,6%
2022	3	5,1%	520	6,8%	23 748	6,1%
2023	7	11,9%	892	11,7%	45 347	11,6%
2024	25	42,4%	3 150	41,2%	171 005	43,8%
2025	19	32,2%	2 332	30,5%	114 002	29,2%
Общий итог	59	100%	7 645	100%	390 471	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (43,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

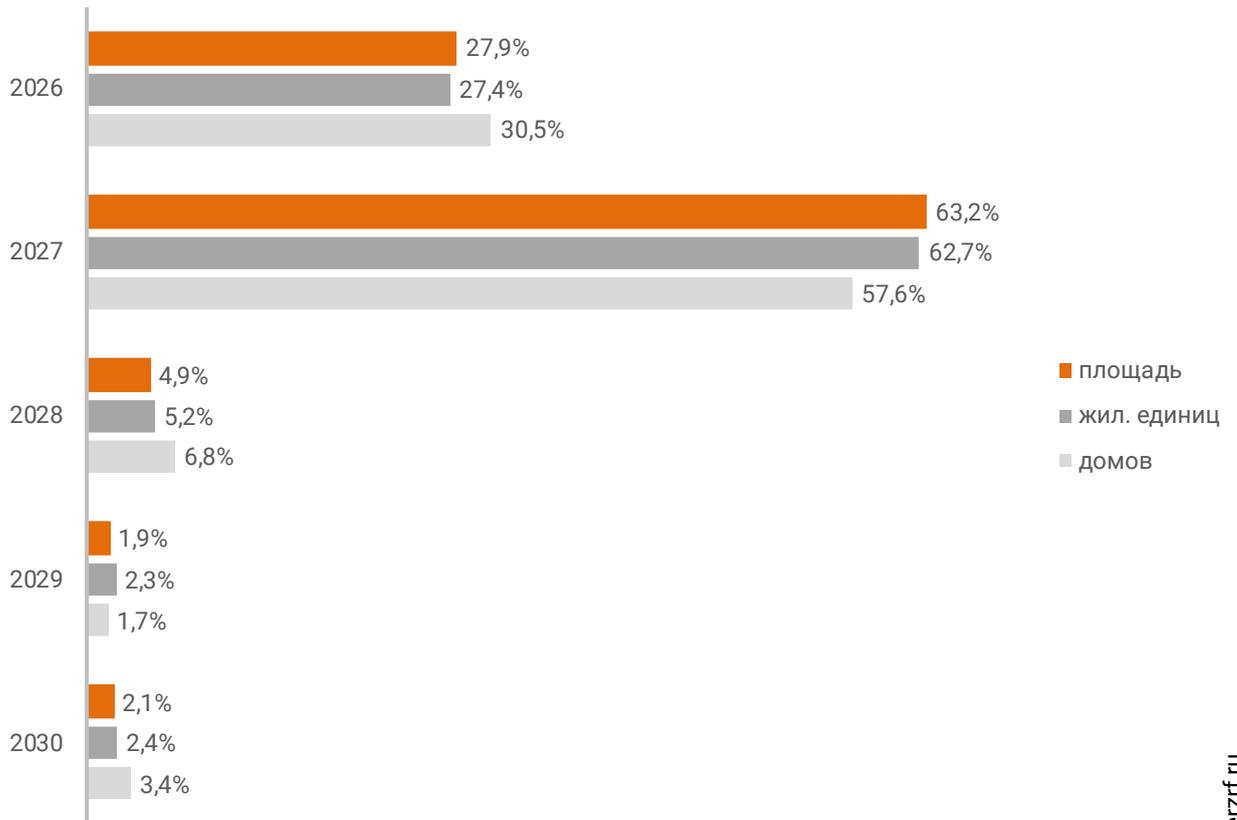
В Кировской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	18	30,5%	2 096	27,4%	108 973	27,9%
2027	34	57,6%	4 790	62,7%	246 877	63,2%
2028	4	6,8%	401	5,2%	19 050	4,9%
2029	1	1,7%	176	2,3%	7 226	1,9%
2030	2	3,4%	182	2,4%	8 345	2,1%
Общий итог	59	100%	7 645	100%	390 471	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Кировской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 108 973 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	108 973	2025	983	0,9%
2027	246 877	2025	18 350	7,4%
Общий итог	390 471		19 333	5,0%

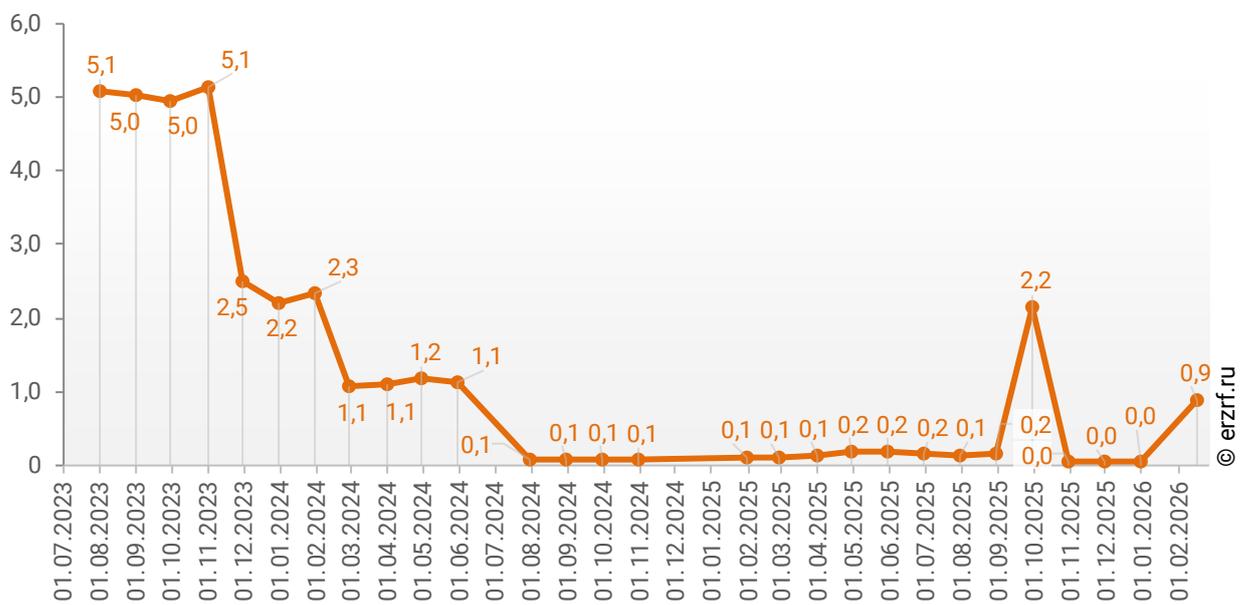
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2027 год (18 350 м²), что составляет 7,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области в 2027 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области по состоянию на февраль 2026 года составляет 0,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области, месяцев



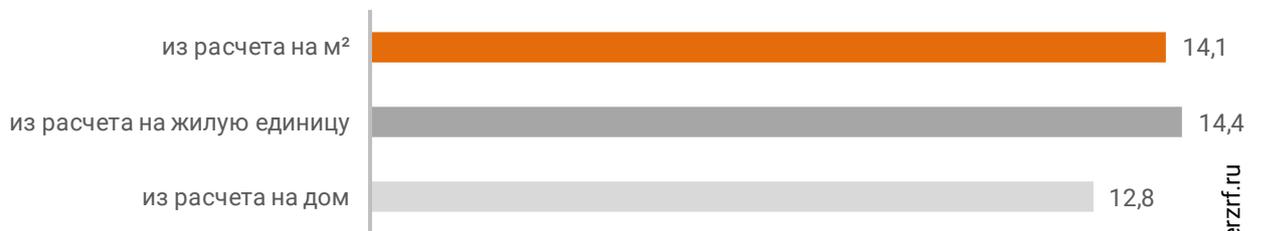
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кировской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Кировской области

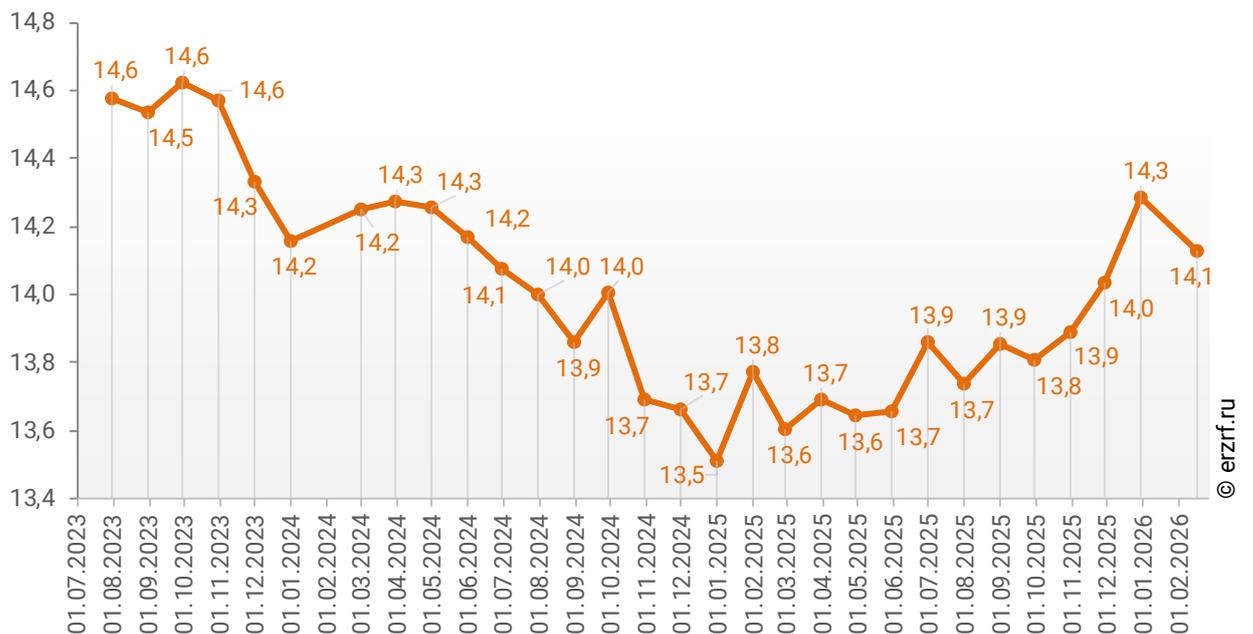


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области (на м²)



© erzrf.ru

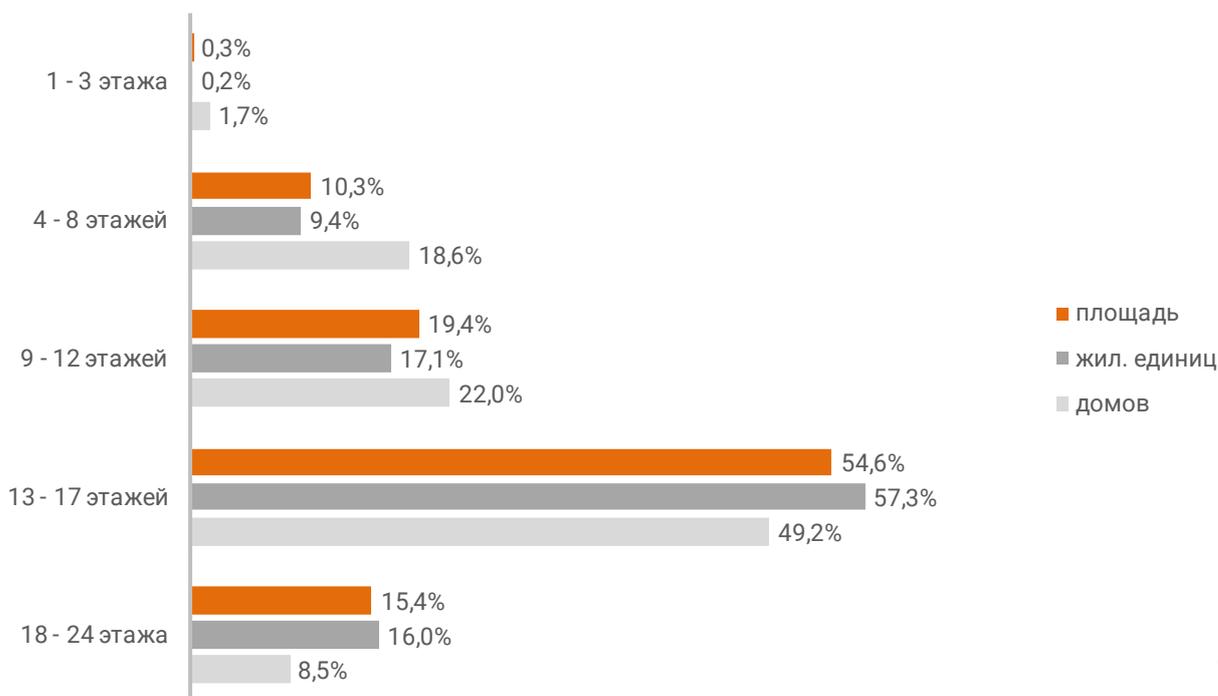
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	1,7%	13	0,2%	983	0,3%
4 - 8 этажей	11	18,6%	722	9,4%	40 309	10,3%
9 - 12 этажей	13	22,0%	1 304	17,1%	75 817	19,4%
13 - 17 этажей	29	49,2%	4 383	57,3%	213 117	54,6%
18 - 24 этажа	5	8,5%	1 223	16,0%	60 245	15,4%
Общий итог	59	100%	7 645	100%	390 471	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Кировской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 54,6% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Кировской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Кировской области являются 18-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Х2
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Видный
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	По ул. Торфяная
2	17	<i>Алтай-строй</i>	многоквартирный дом	Династия
		<i>КИНО Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Fusion
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Метро
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Пушкина
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Скандинавия
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Слобода
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	РИВЕР ПАРК
3	16	<i>СЗ СМУ-Пять</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Хлыновская, 21
4	15	<i>Фирма Маяковская</i>	многоквартирный дом	Хлебозаводской проезд, 6
4	15	<i>СЗ СМТ</i>	многоквартирный дом	На Ердякова, 9
		<i>Фирма Маяковская</i>	многоквартирный дом	По ул. Красной Звезды
5	14	<i>ПС Недвижимость</i>	многоквартирный дом	Дом на Мурашинском 7

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является многоквартирный дом в ЖК «Чистые Пруды», застройщик «Кировспецмонтаж». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

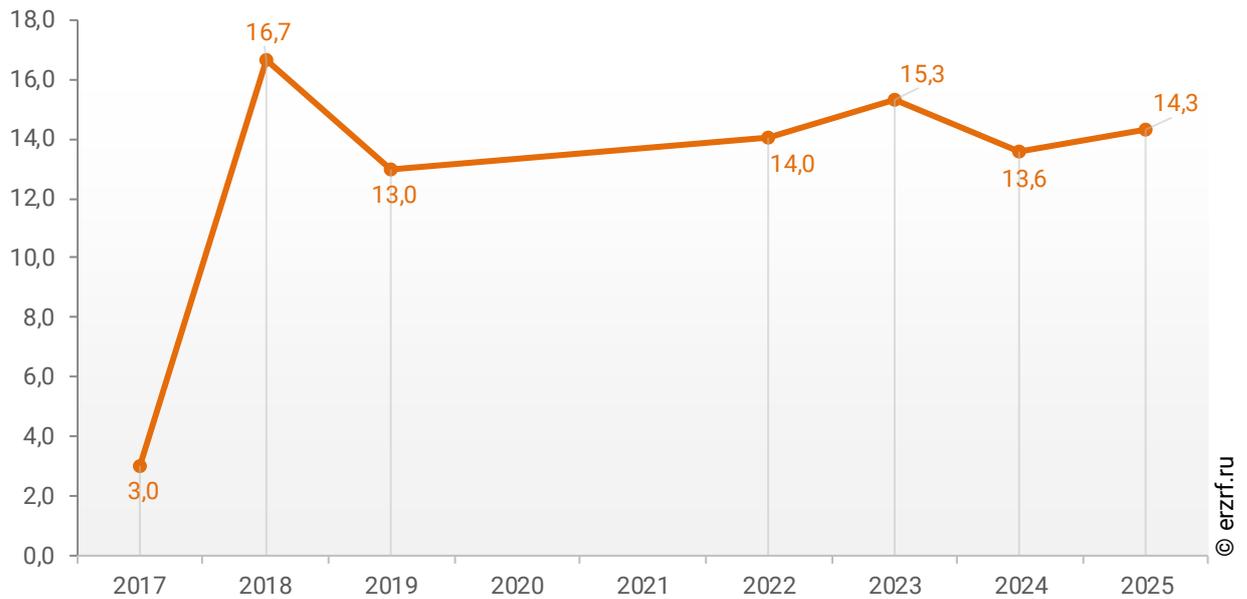
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 722	<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
2	18 350	<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	РИВЕР ПАРК
3	15 876	<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Видный
4	14 205	<i>Железно</i>	многоквартирный дом	Инноград
5	13 987	<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	LIFE

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 14,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов

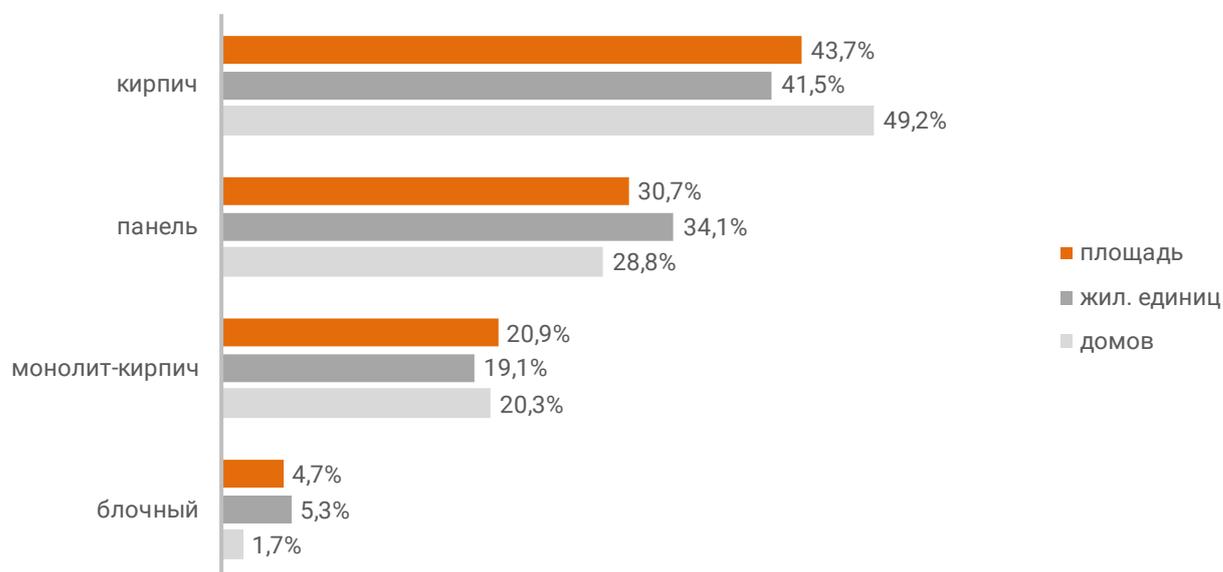
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	29	49,2%	3 171	41,5%	170 800	43,7%
панель	17	28,8%	2 608	34,1%	119 851	30,7%
монолит-кирпич	12	20,3%	1 461	19,1%	81 470	20,9%
блочный	1	1,7%	405	5,3%	18 350	4,7%
Общий итог	59	100%	7 645	100%	390 471	100%

Гистограмма 5

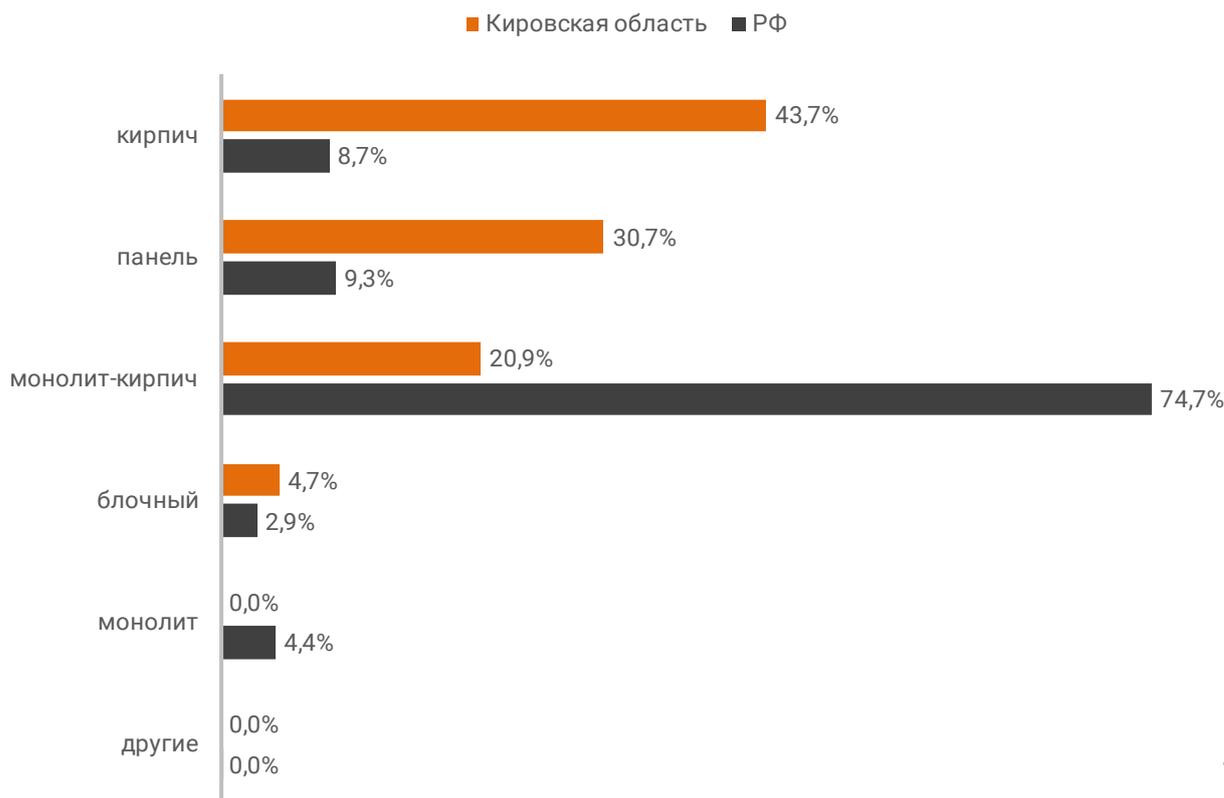
Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кировской области является кирпич. Из него возводится 43,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 8,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кировской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Кировской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 43,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	29	49,2%	3 171	41,5%	170 800	43,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	18,6%	1 493	19,5%	66 934	17,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	8,5%	1 311	17,1%	60 067	15,4%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	16,9%	942	12,3%	54 295	13,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	3,4%	519	6,8%	27 175	7,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	3,4%	209	2,7%	11 200	2,9%
Общий итог	59	100%	7 645	100%	390 471	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2026 года строительство жилья в Кировской области осуществляют 18 застройщиков (брендов), которые представлены 22 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кировской области на февраль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Кировспецмонтаж	9	15,3%	2 398	31,4%	120 688	30,9%
2	Кировский ССК	12	20,3%	1 647	21,5%	75 730	19,4%
3	Железно	9	15,3%	1 171	15,3%	67 754	17,4%
4	КИНО Девелопмент	4	6,8%	632	8,3%	30 360	7,8%
5	Фирма Маяковская	5	8,5%	411	5,4%	20 159	5,2%
6	Алтай-строй	2	3,4%	302	4,0%	16 180	4,1%
7	ГК Авитек	2	3,4%	150	2,0%	8 245	2,1%
8	Стройсоюз	3	5,1%	150	2,0%	8 166	2,1%
9	Спецзастройщик Авитек-Инвест	2	3,4%	149	1,9%	7 817	2,0%
10	ПС Недвижимость	2	3,4%	128	1,7%	7 101	1,8%
11	СЗ СМТ	1	1,7%	125	1,6%	6 144	1,6%
12	СЗ СМУ-Пять	2	3,4%	103	1,3%	5 885	1,5%
13	Спецзастройщик Сретенский посад	1	1,7%	88	1,2%	4 453	1,1%
14	Спецзастройщик СтройСити	1	1,7%	52	0,7%	3 402	0,9%
15	СЗ Профстрой	1	1,7%	41	0,5%	3 147	0,8%
16	СЗ Арсо Групп	1	1,7%	55	0,7%	2 404	0,6%
17	Спецзастройщик Мой Дом Киров	1	1,7%	23	0,3%	1 698	0,4%
18	СЗ Гипромстрой	1	1,7%	20	0,3%	1 138	0,3%
Общий итог		59	100%	7 645	100%	390 471	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Кировской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 5,0	Кировспецмонтаж	120 688	18 350	15,2%	2,7
2	★ 5,0	Кировский ССК	75 730	0	0,0%	-
3	★ 5,0	Железно	67 754	0	0,0%	-
4	★ 4,5	КИНО Девелопмент	30 360	0	0,0%	-
5	★ 4,5	Фирма Маяковская	20 159	0	0,0%	-
6	н/р	Алтай-строй	16 180	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК Авитек	8 245	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Стройсоюз	8 166	0	0,0%	-
9	н/р	Спецзастройщик Авитек-Инвест	7 817	0	0,0%	-
10	н/р	ПС Недвижимость	7 101	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ СМТ	6 144	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ СМУ-Пять	5 885	983	16,7%	3,0
13	н/р	Спецзастройщик Сретенский посад	4 453	0	0,0%	-
14	н/р	Спецзастройщик СтройСити	3 402	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Профстрой	3 147	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Арсо Групп	2 404	0	0,0%	-
17	н/р	Спецзастройщик Мой Дом Киров	1 698	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Гипромстрой	1 138	0	0,0%	-
Общий итог			390 471	19 333	5,0%	0,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ СМУ-Пять» и составляет 3,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области

В Кировской области возводится 35 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистые Пруды» (город Киров). В этом жилом комплексе застройщик «Кировспецмонтаж» возводит 3 дома, включающих 1 009 жилых единиц, совокупной площадью 50 043 м².

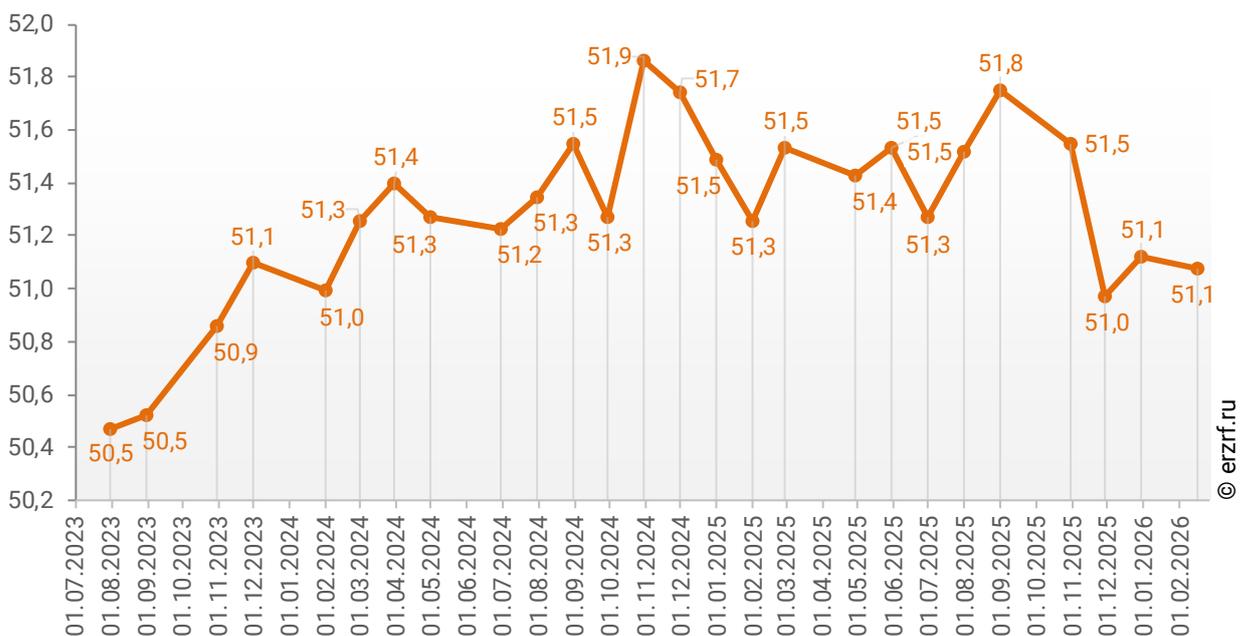
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кировской области, составляет 51,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области представлена на графике 6.

График 6

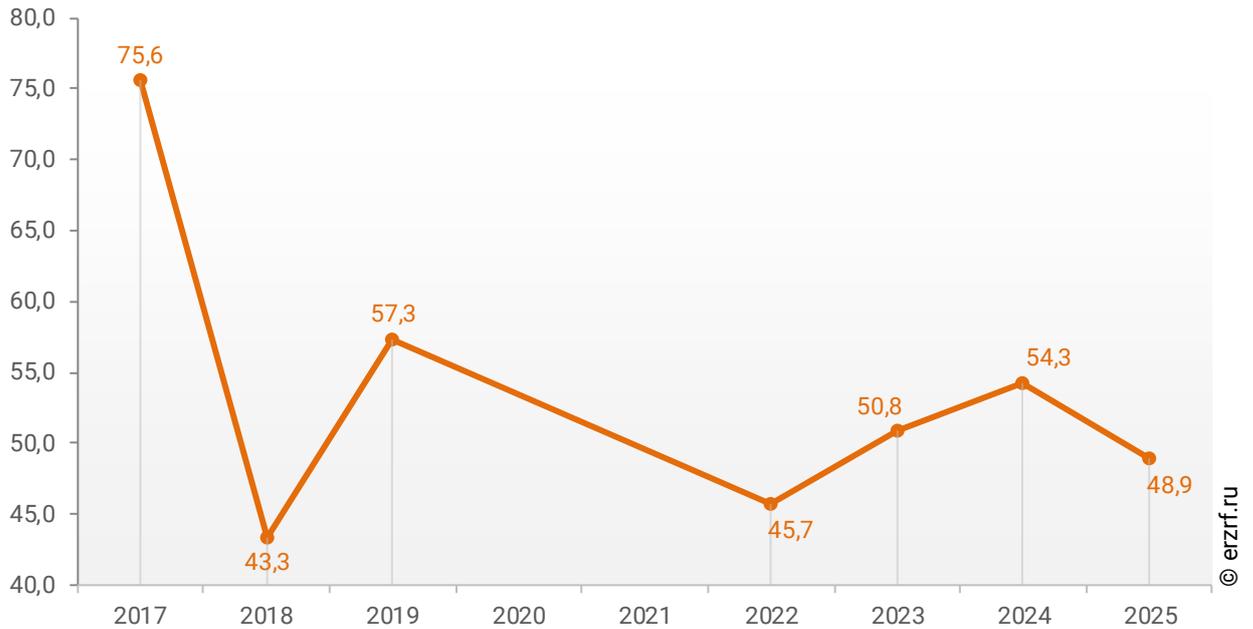
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 48,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Арсо Групп» – 43,7 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Профстрой» – 76,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Арсо Групп	43,7
Кировский ССК	46,0
КИНО Девелопмент	48,0
Фирма Маяковская	49,0
СЗ СМТ	49,2
Кировспецмонтаж	50,3
Спецзастройщик Сретенский посад	50,6
Спецзастройщик Авитек-Инвест	52,5
Алтай-строй	53,6
Стройсоюз	54,4
ГК Авитек	55,0
ПС Недвижимость	55,5
СЗ Гипромстрой	56,9
СЗ СМУ-Пять	57,1
Железно	57,9
Спецзастройщик СтройСити	65,4
Спецзастройщик Мой Дом Киров	73,8
СЗ Профстрой	76,8
Общий итог	51,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Торфяная» – 40,7 м², застройщик «Кировспецмонтаж». Наибольшая – в ЖК «Премьер» – 79,1 м², застройщик «Стройсоюз».

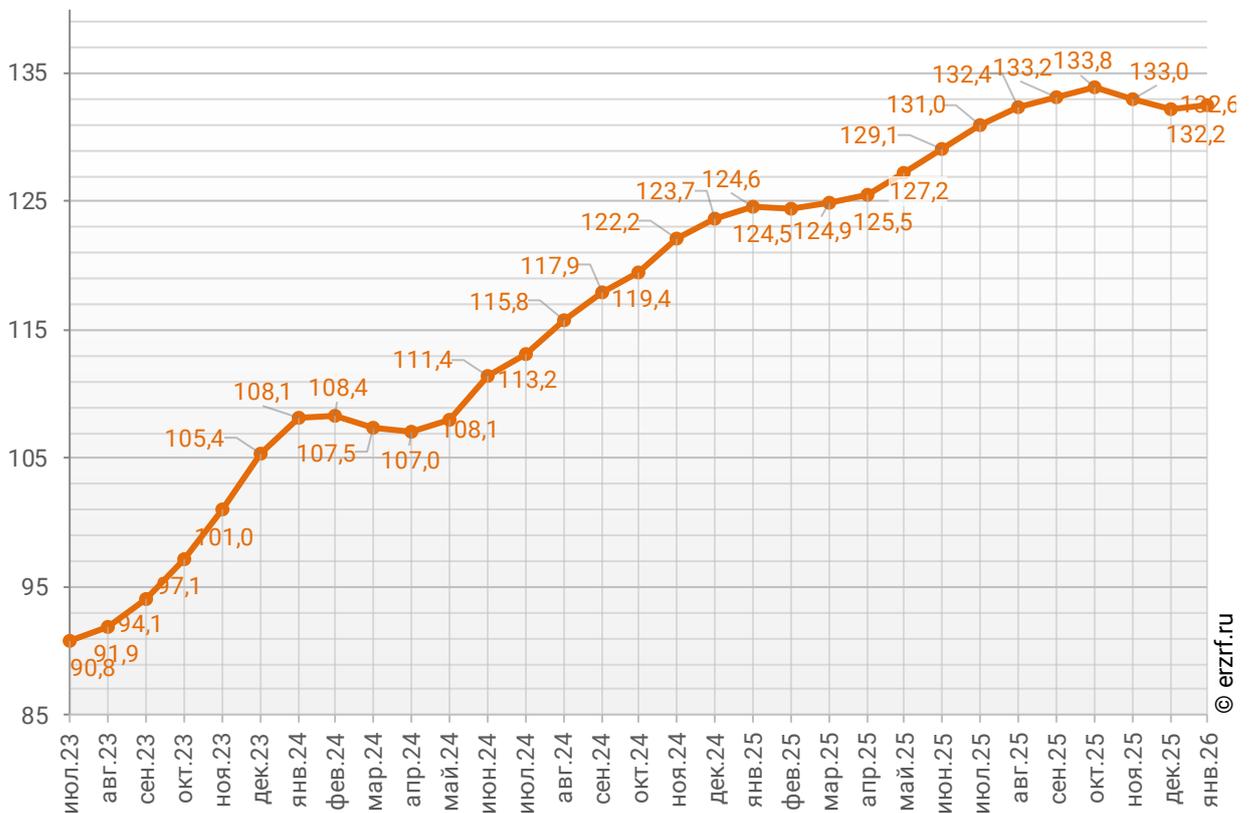
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Кировской области

По состоянию на январь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Кировской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 132 570 рублей. За месяц цена выросла на 0,2%. За год цена увеличилась на 6,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Кировской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Кировской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

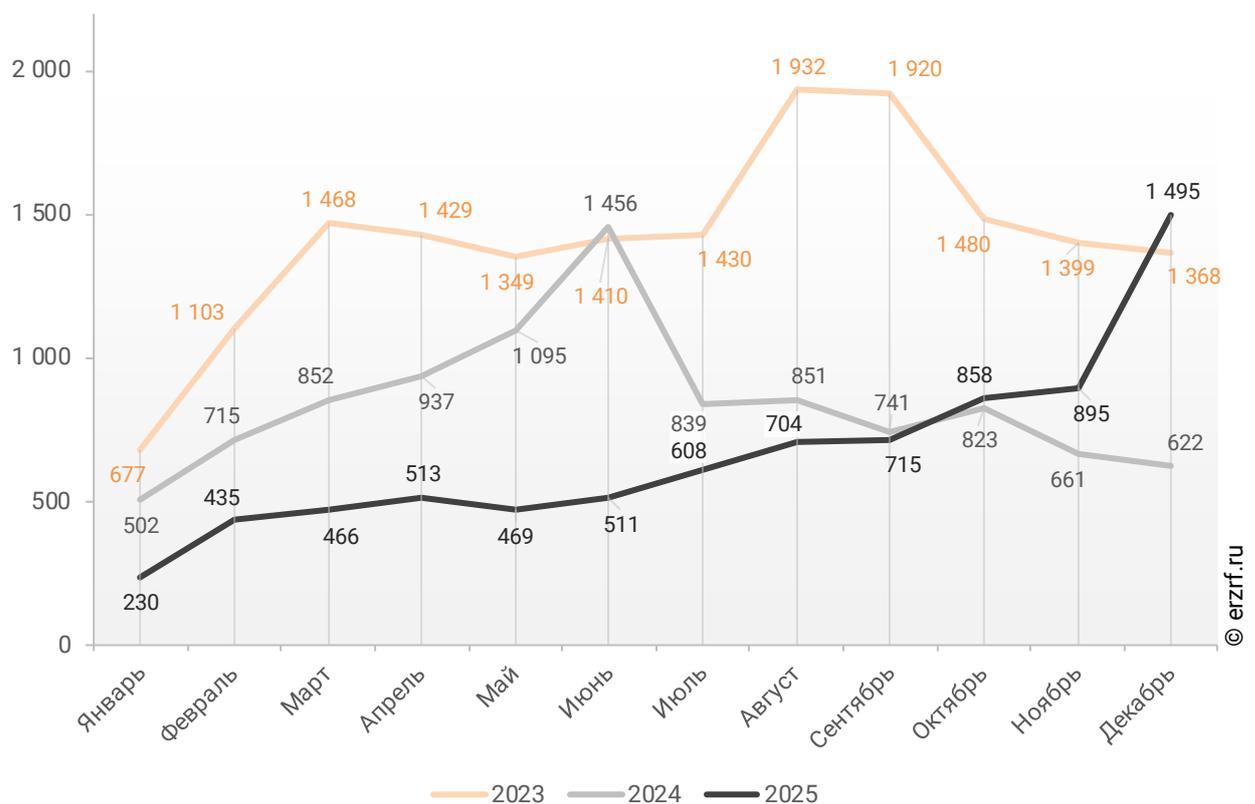
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кировской области, составило 7 899, что на 21,7% меньше уровня 2024 г. (10 094 ИЖК), и на 53,4% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (16 965 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг.

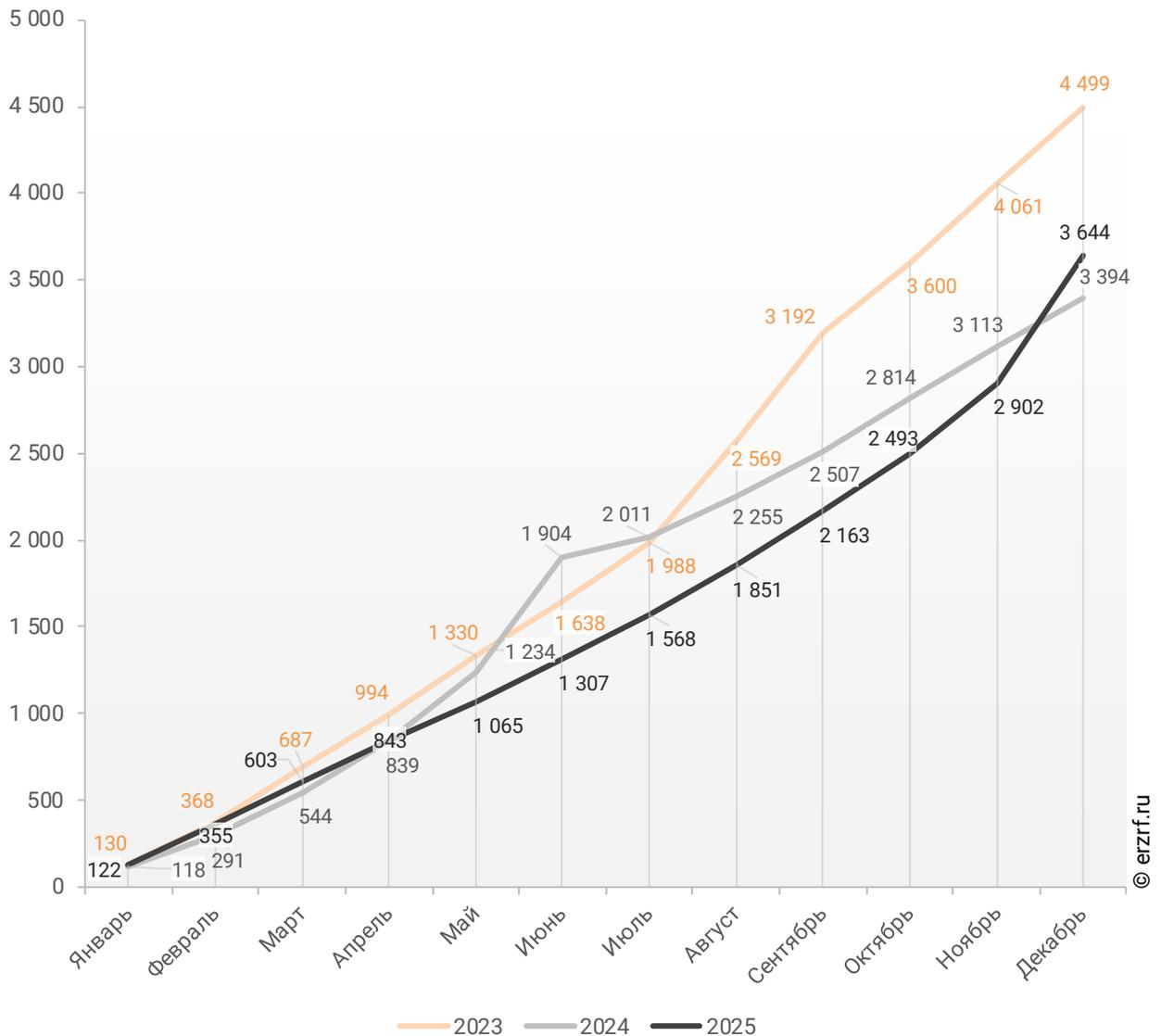


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 644, что на 7,4% больше, чем в 2024 г. (3 394 ИЖК), и на 19,0% меньше соответствующего значения 2023 г. (4 499 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг.

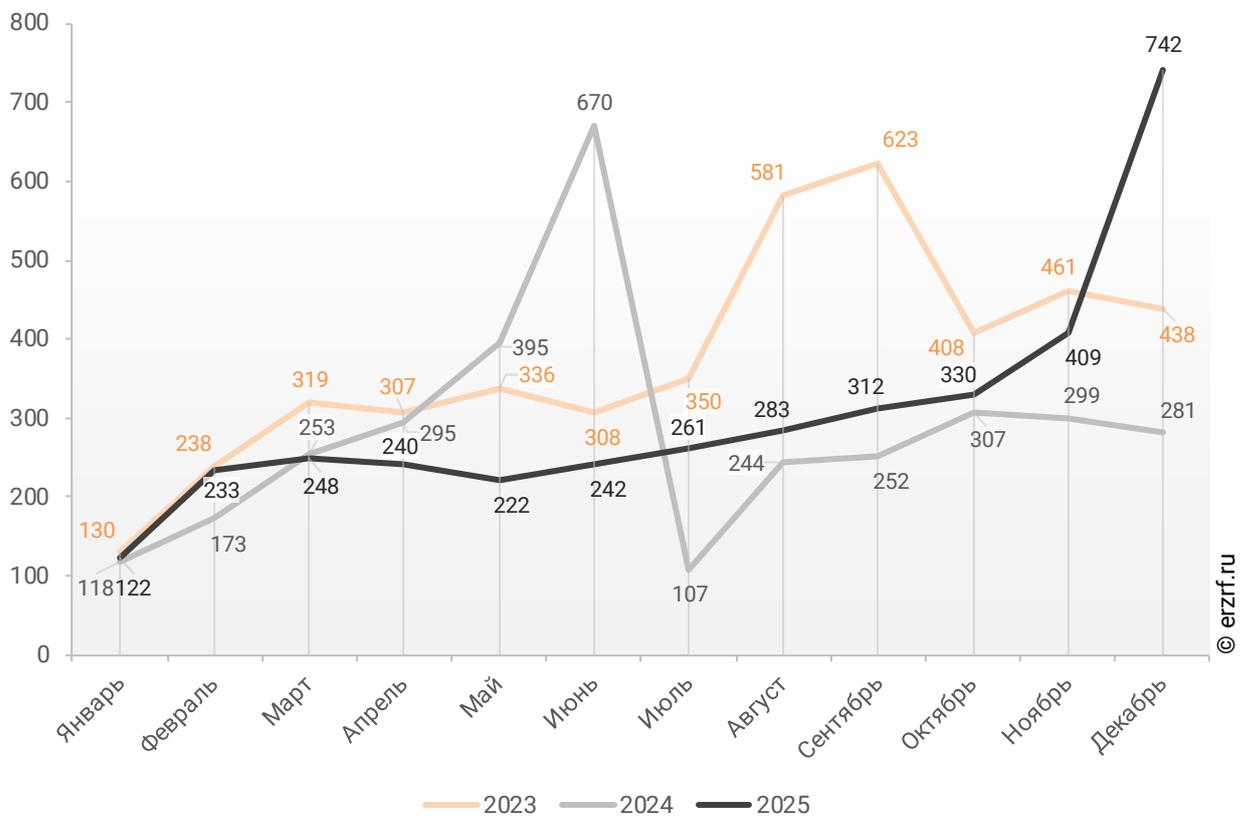


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кировской области в декабре 2025 года увеличилось на 164,1% по сравнению с декабрем 2024 года (742 против 281 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг.

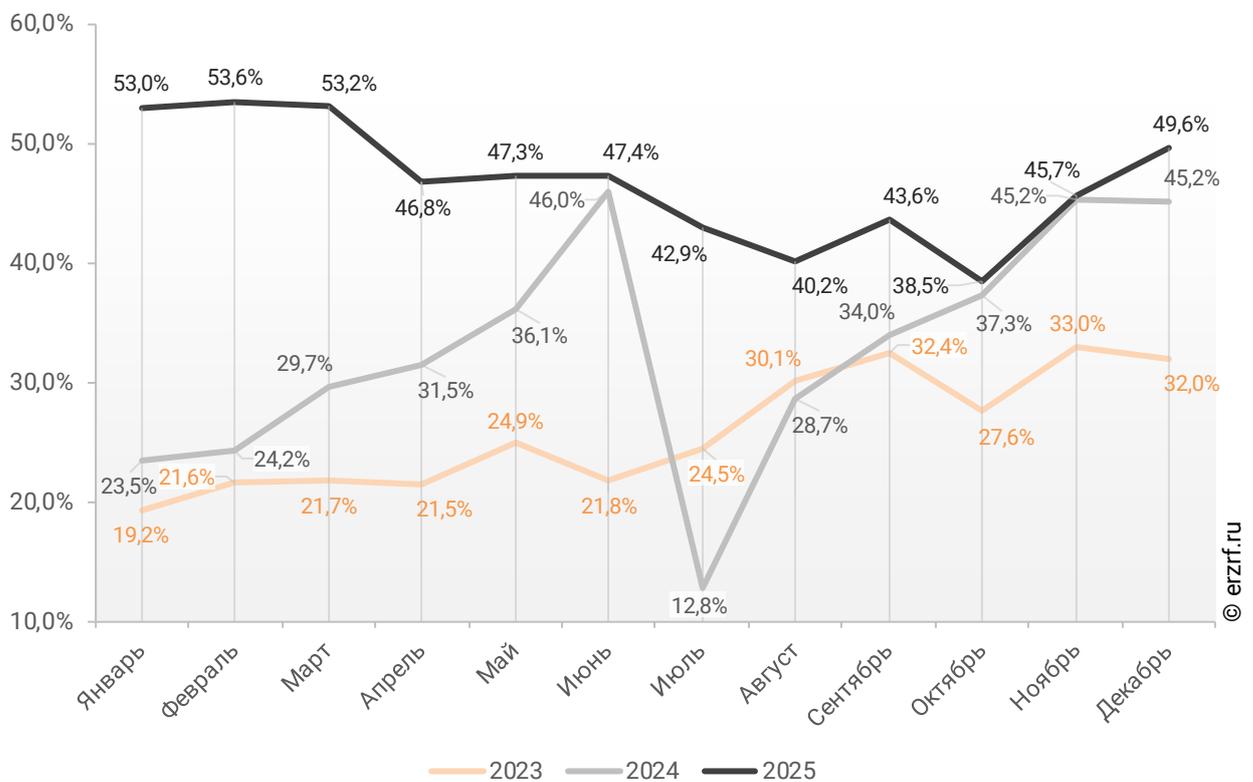


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 46,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 12,5 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (33,6%), и на 19,6 п.п. больше уровня 2023 г. (26,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг.



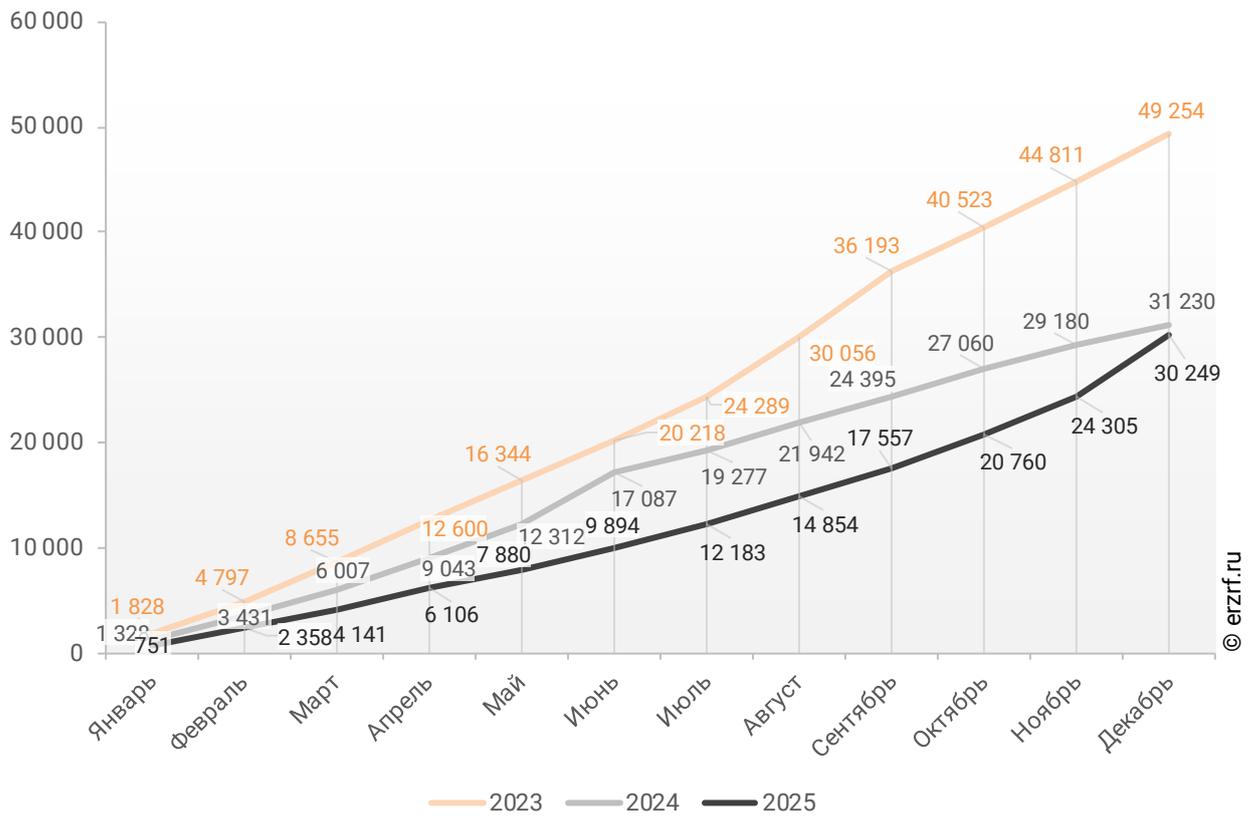
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области, составил 30,25 млрд ₽, что на 3,1% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (31,23 млрд ₽), и на 38,6% меньше аналогичного значения 2023 г. (49,25 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

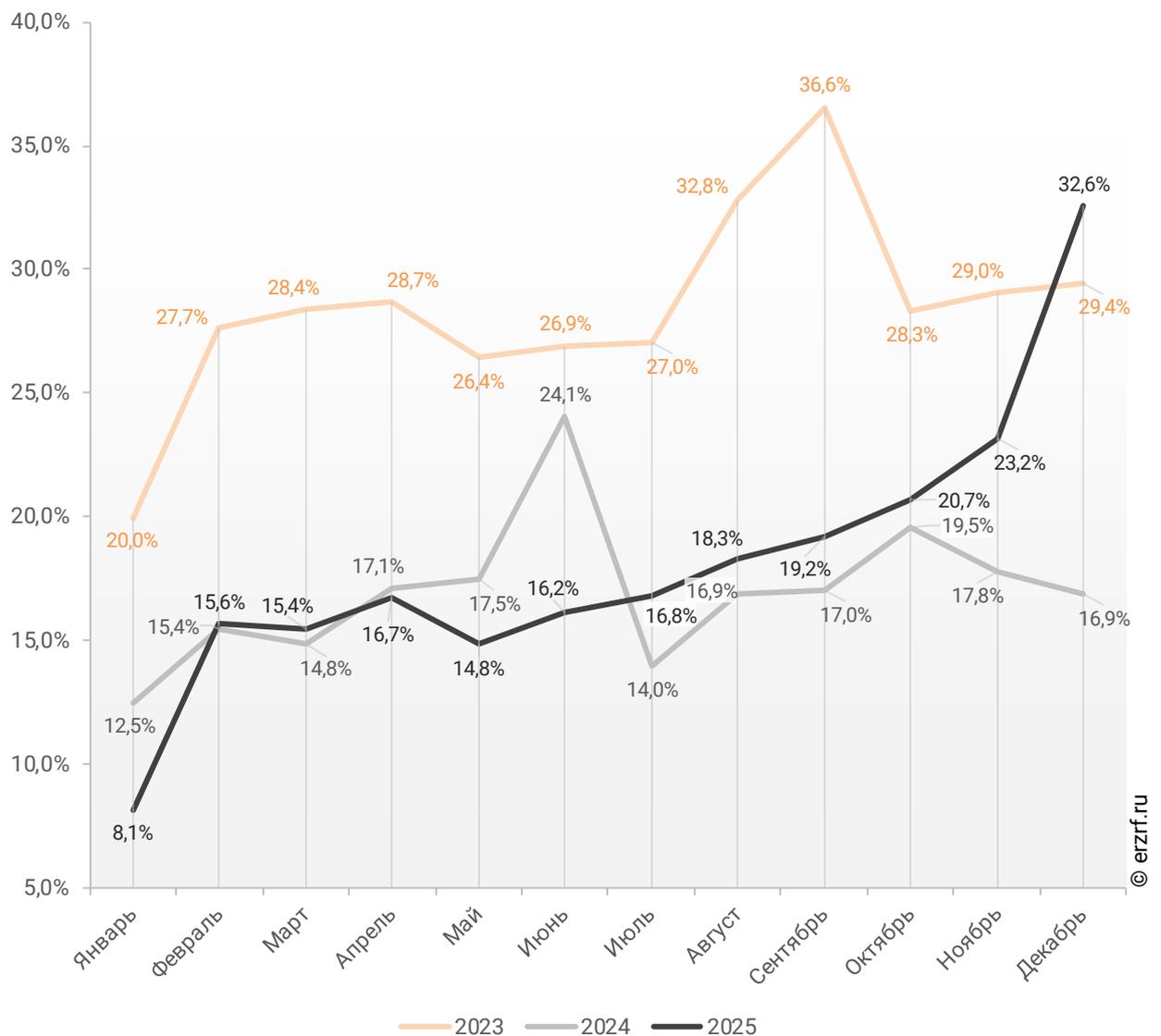


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Кировской области (158,64 млрд ₽), доля ИЖК составила 19,1%, что на 1,9 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (17,2%), и на 9,8 п.п. меньше уровня 2023 г. (28,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг.

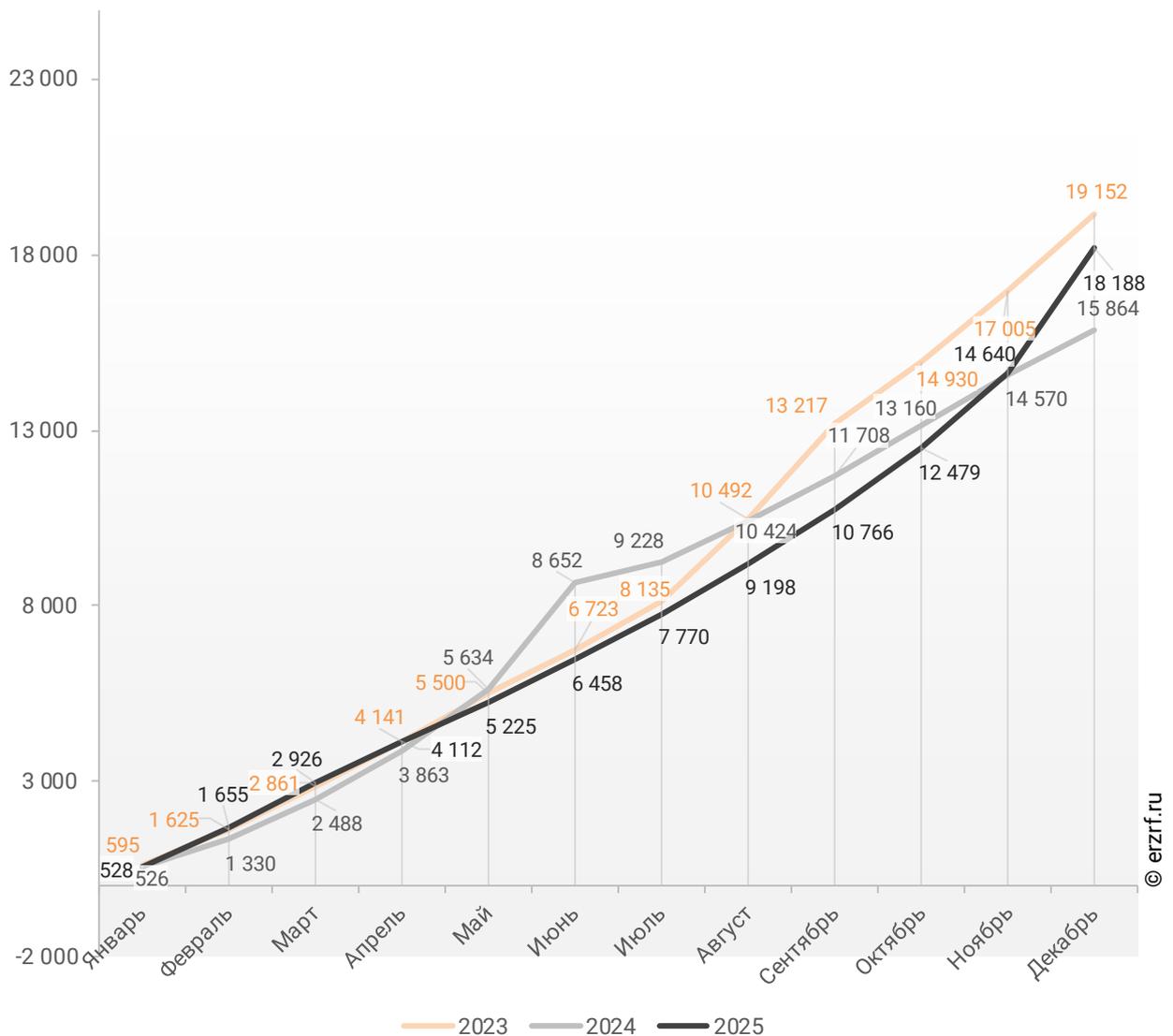


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог ДДУ, составил 18,19 млрд ₽ (60,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 14,6% больше аналогичного значения 2024 г. (15,86 млрд ₽), и на 5,0% меньше, чем в 2023 г. (19,15 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Кировской области (158,64 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,5%, что на 2,8 п.п. больше уровня 2024 г. (8,7%), и на 0,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (11,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг.

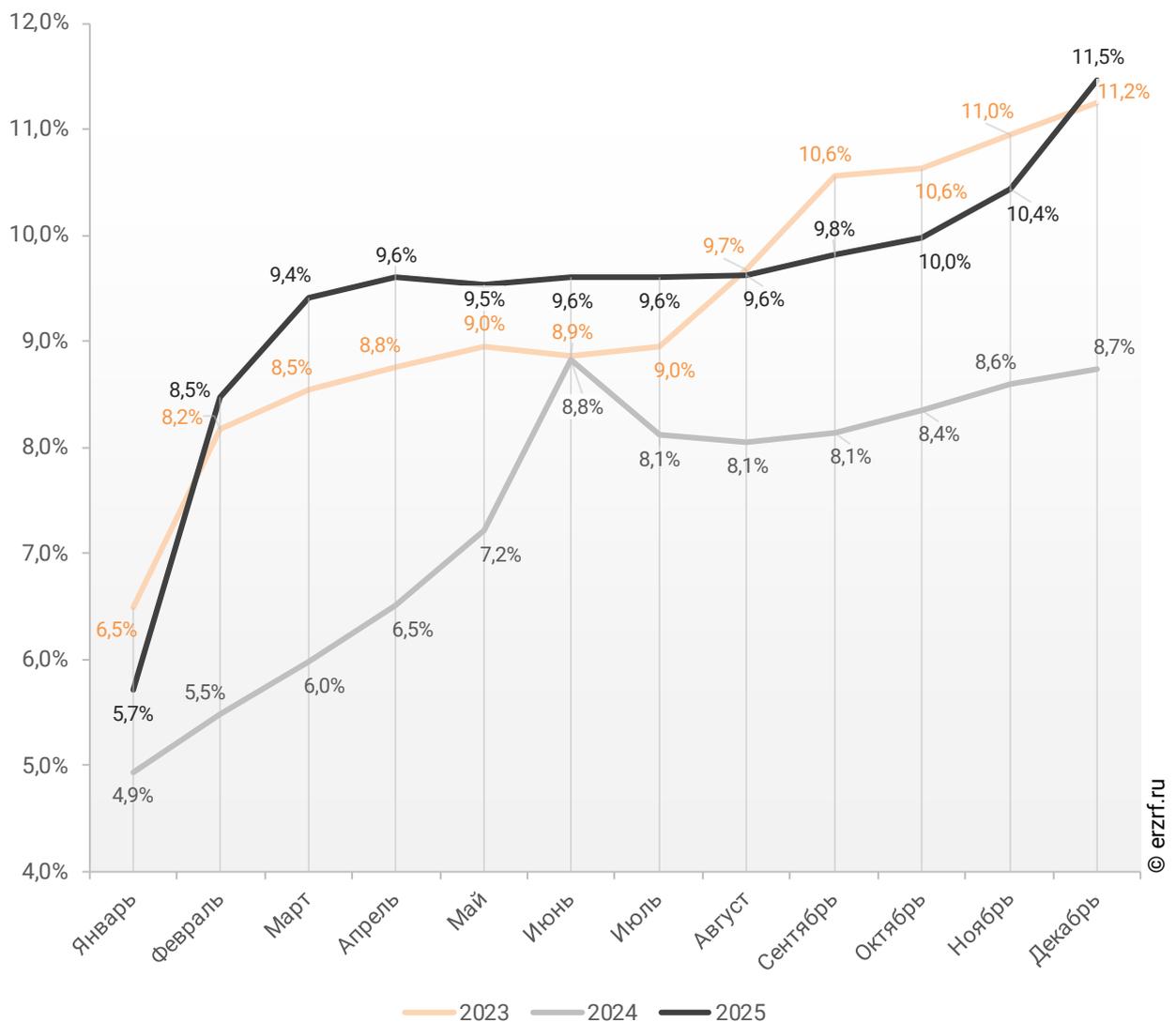
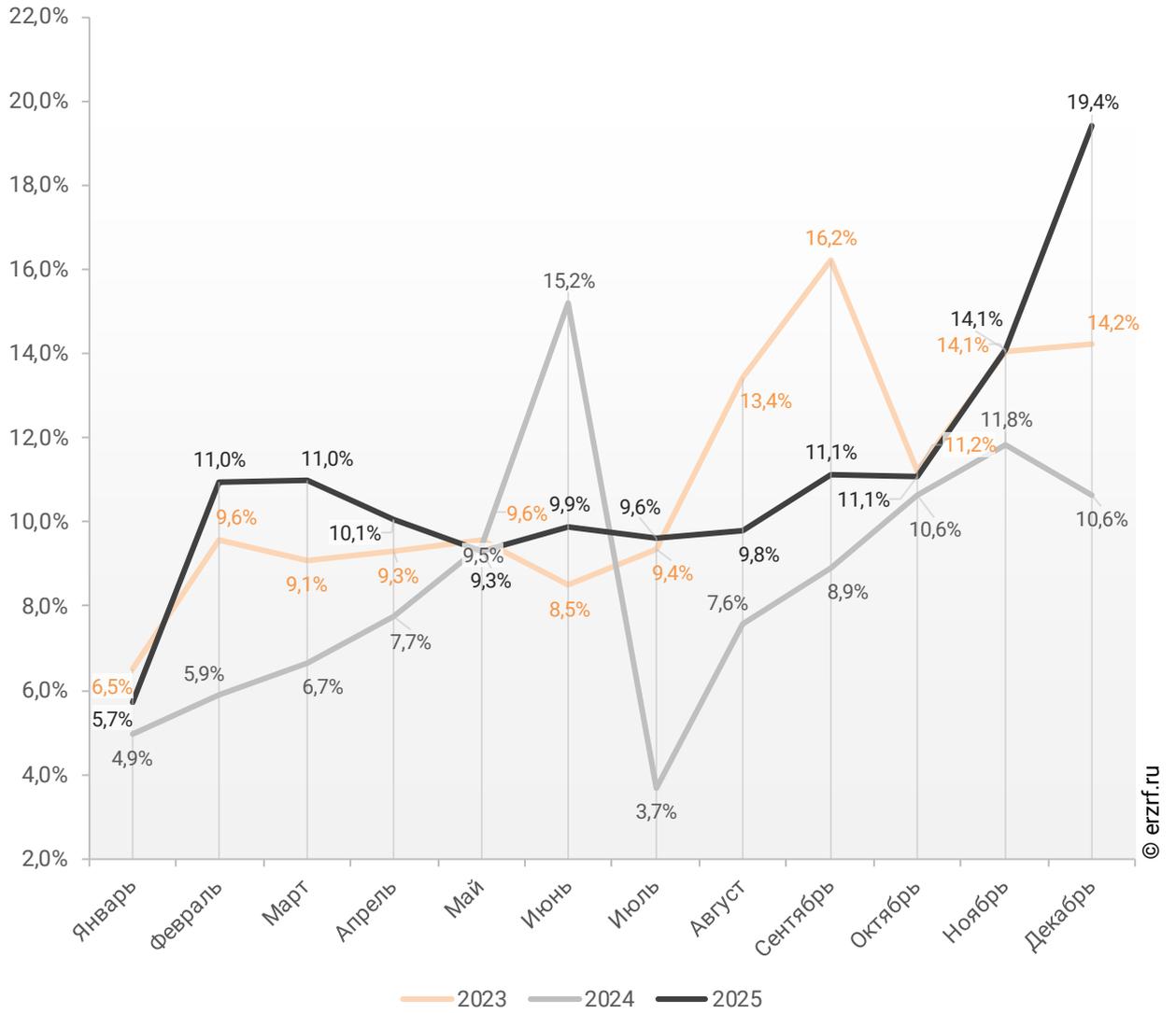


График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг.



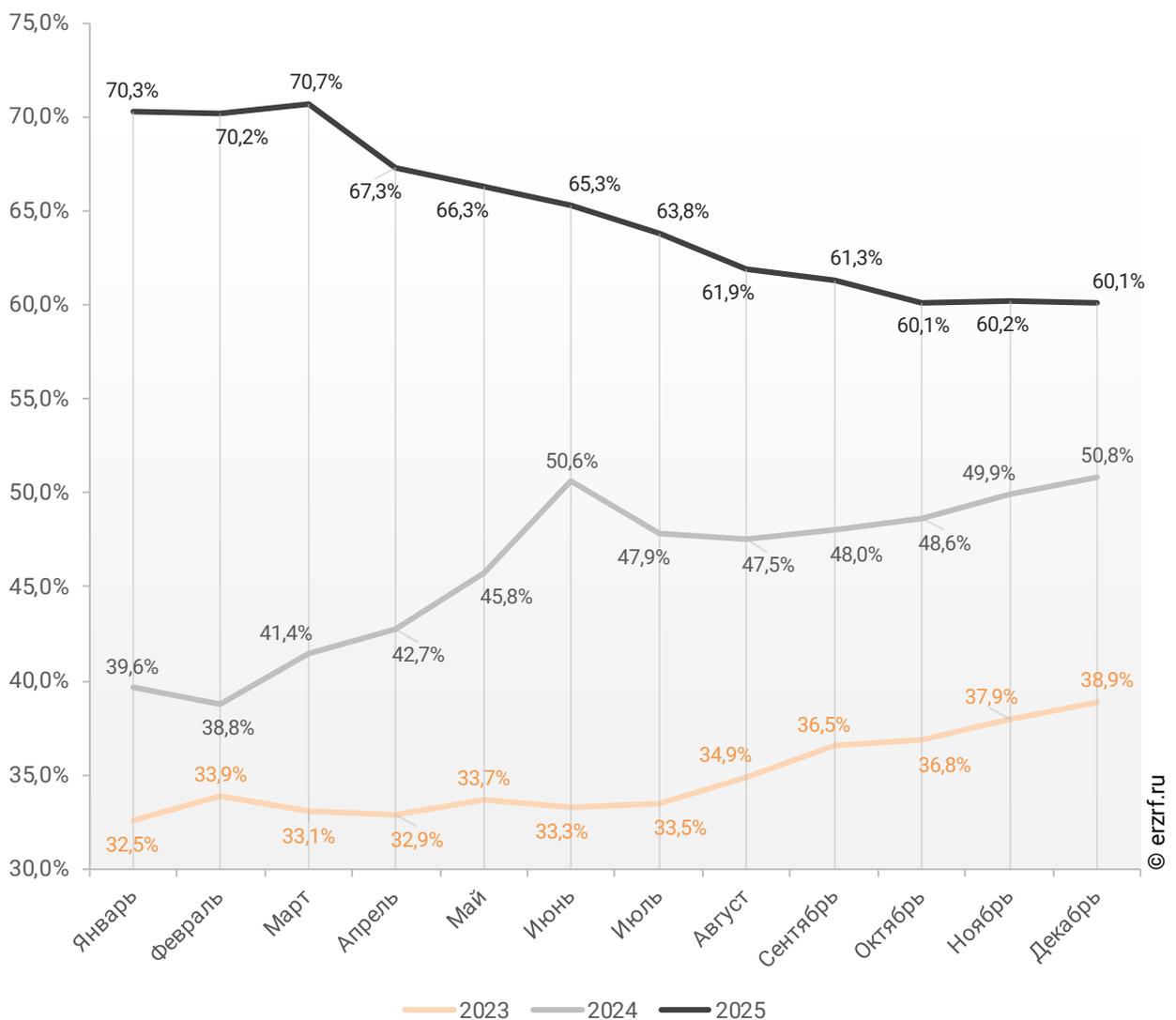
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 60,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 9,3 п.п. больше, чем в 2024 г. (50,8%), и на 21,2 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (38,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг.

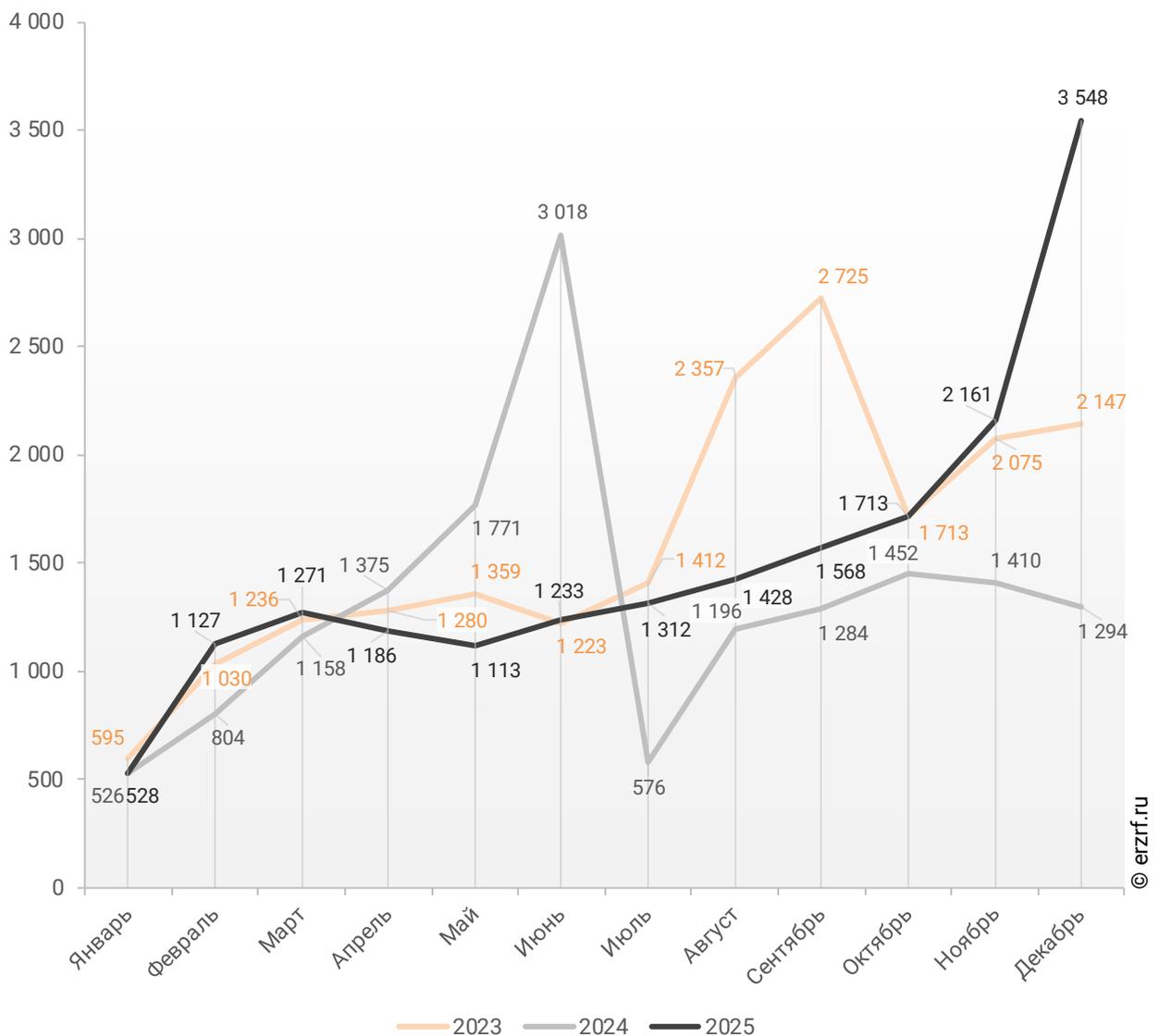


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кировской области в декабре 2025 года, увеличился на 174,2% по сравнению с декабрем 2024 года (3,55 млрд руб против 1,29 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., млн руб, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., млн руб



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 174,2% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 50,2% (18,26 млрд ₽ против 12,16 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 190,0% (5,94 млрд ₽ против 2,05 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кировской области кредитов всех видов за январь – декабрь составила 11,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 60,1%.

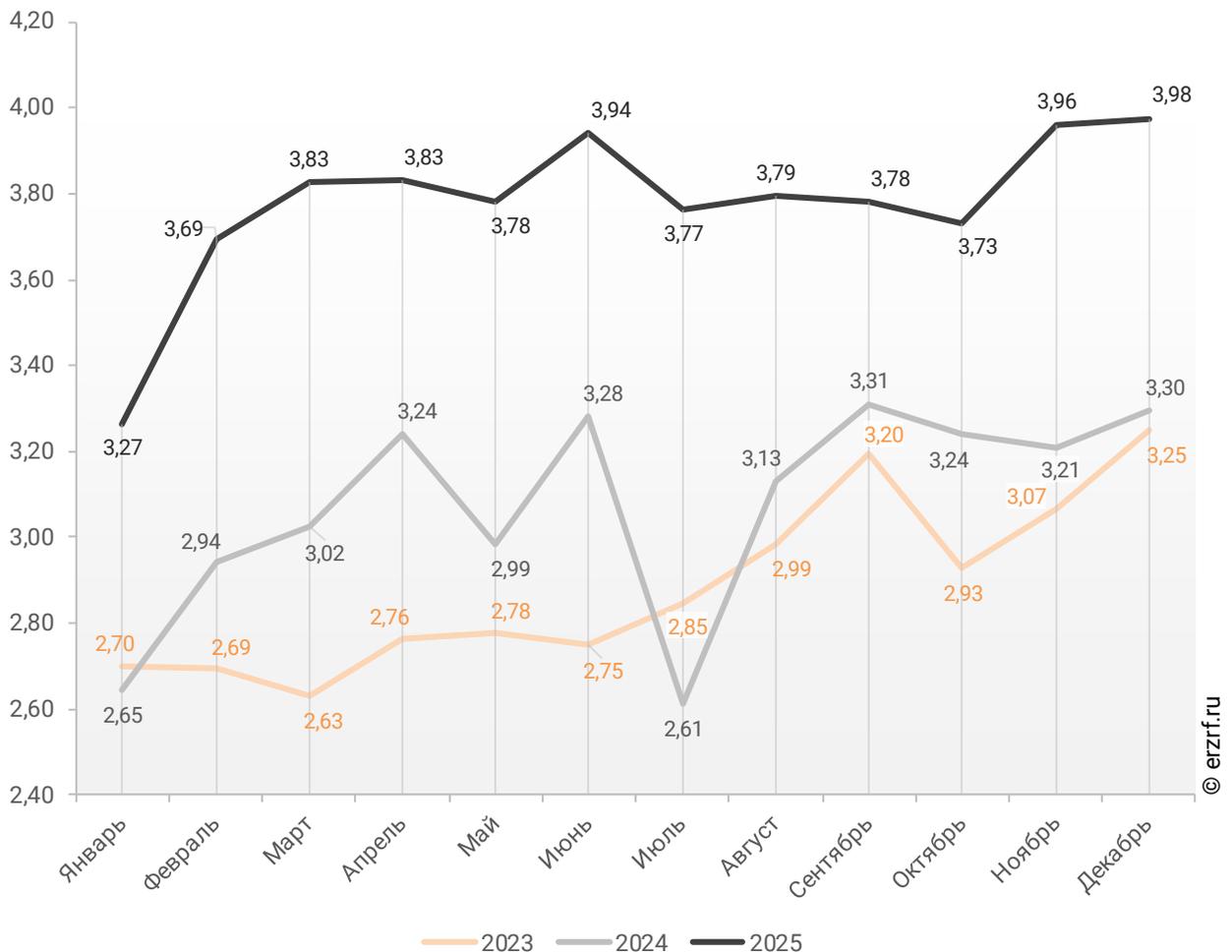
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Кировской области составил 3,98 млн ₽, что на 20,6% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,30 млн ₽), и на 22,4% больше аналогичного значения 2023 г. (3,25 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

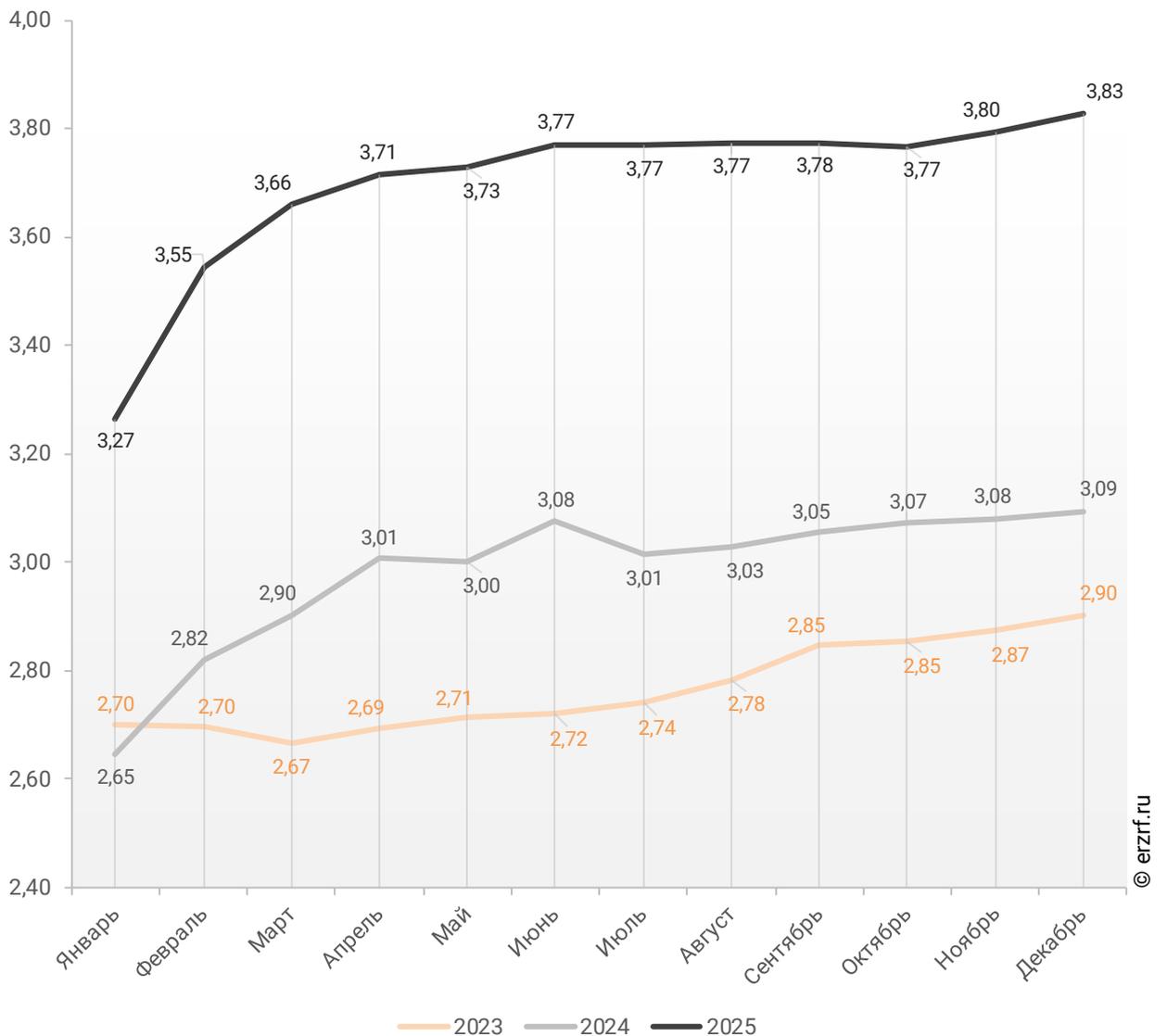


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 3,83 млн ₽, что на 23,8% больше, чем в 2024 г. (3,09 млн ₽), и на 31,9% больше соответствующего значения 2023 г. (2,90 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

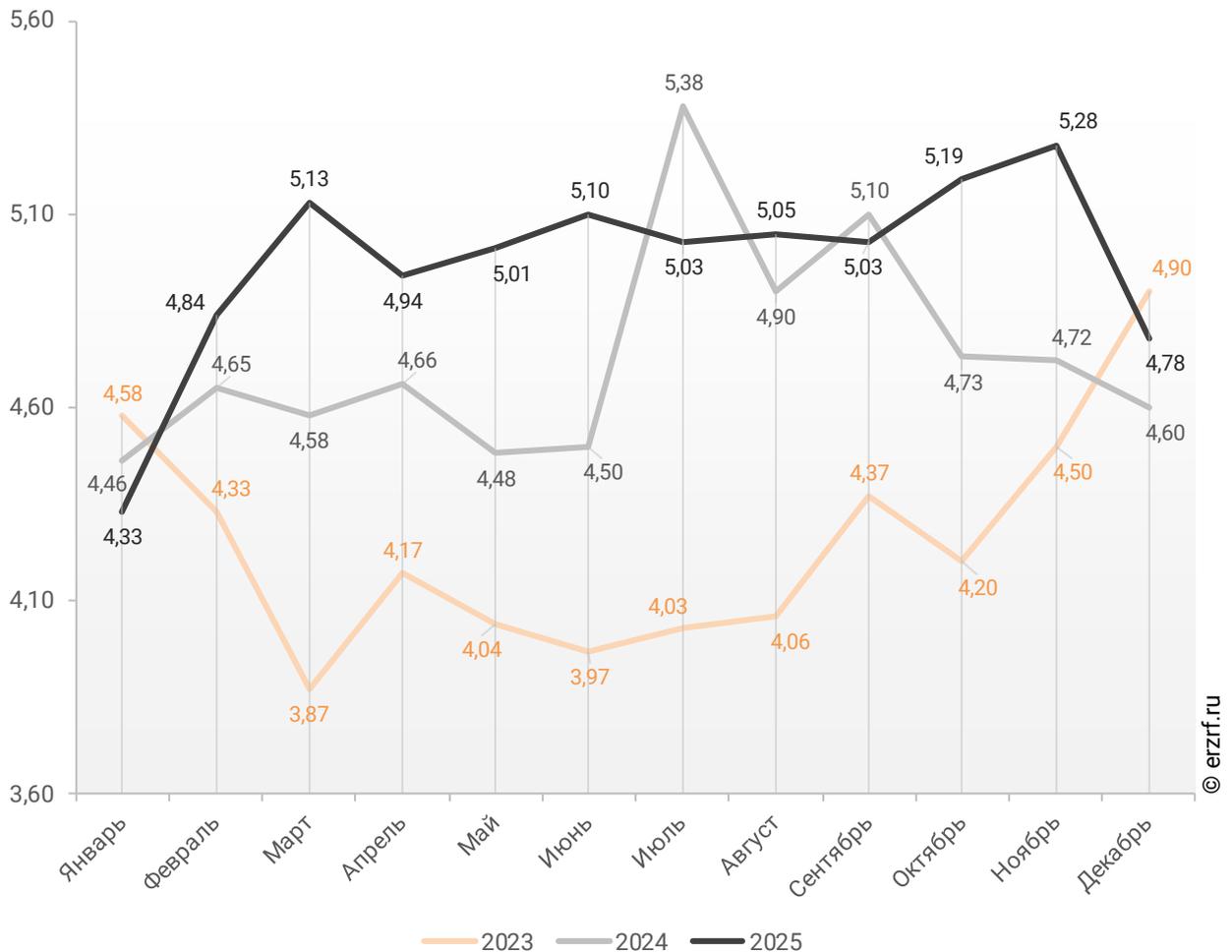


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кировской области в декабре 2025 года увеличился на 3,9% по сравнению с декабрем 2024 года (4,78 млн ₽ против 4,60 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 9,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

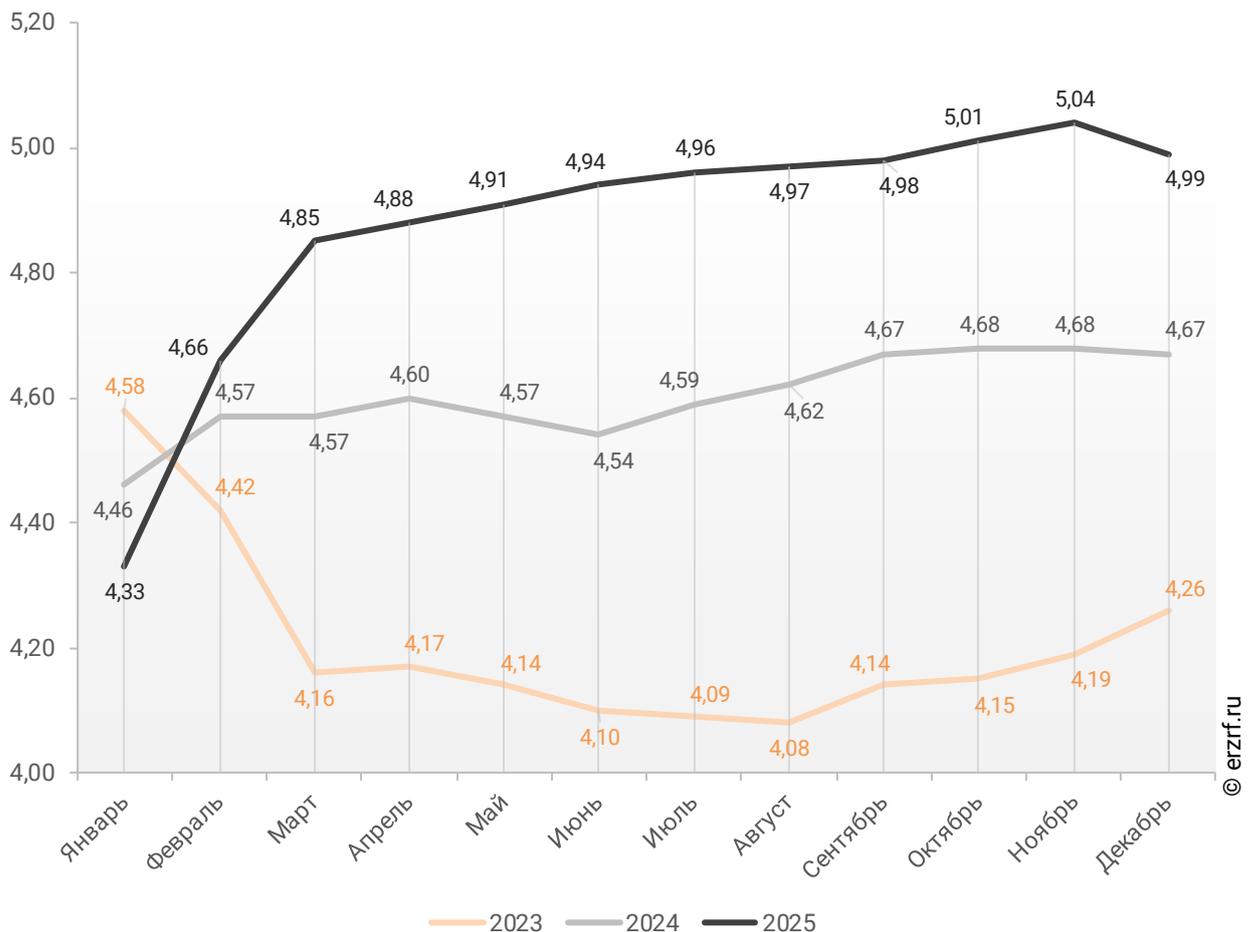


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 4,99 млн ₽ (на 30,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 6,9% больше соответствующего значения 2024 г. (4,67 млн ₽), и на 17,1% больше уровня 2023 г. (4,26 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

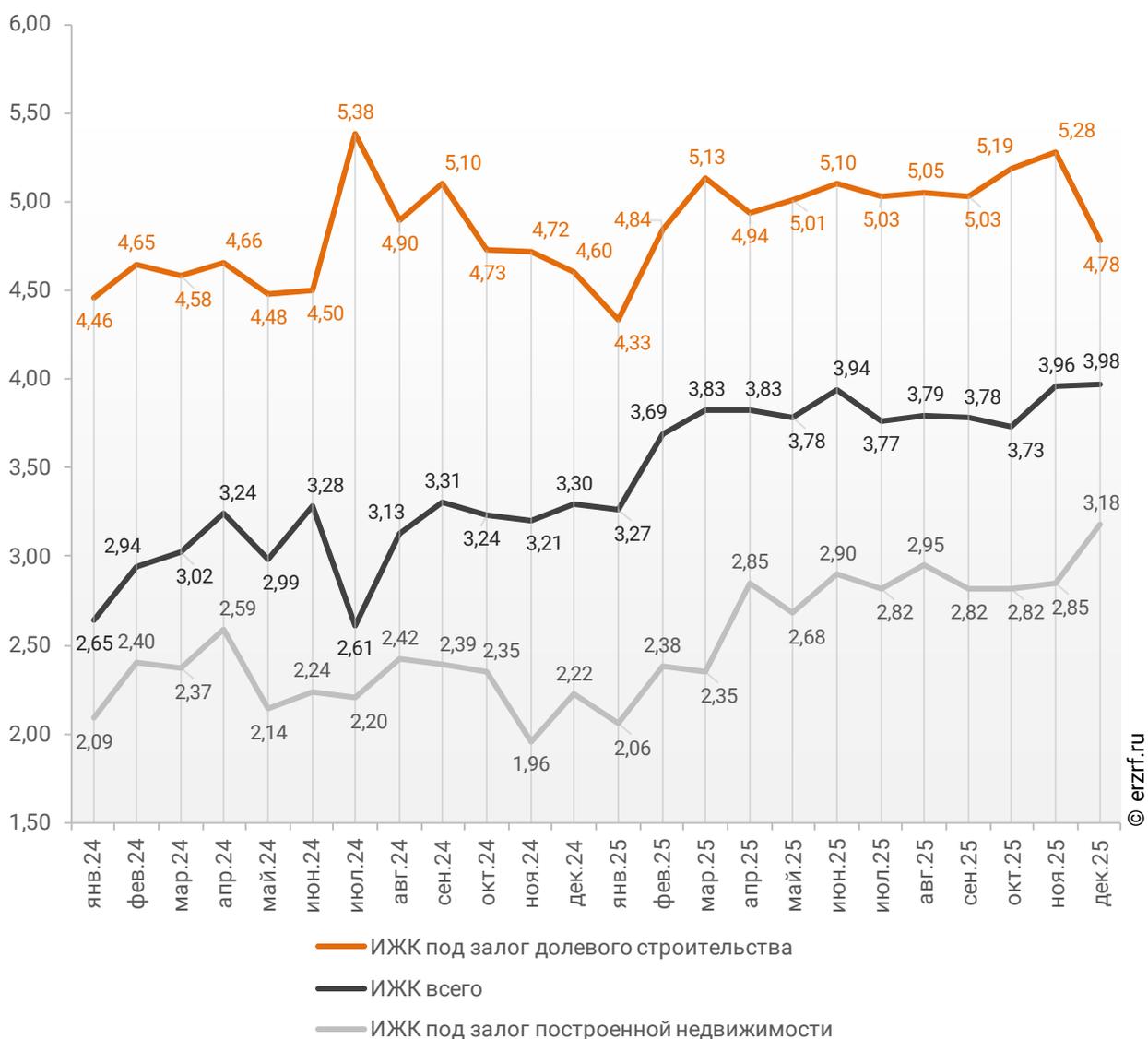


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 43,2% – с 2,22 млн ₽ до 3,18 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 56,9 п. п. – с 107,2% до 50,3%.

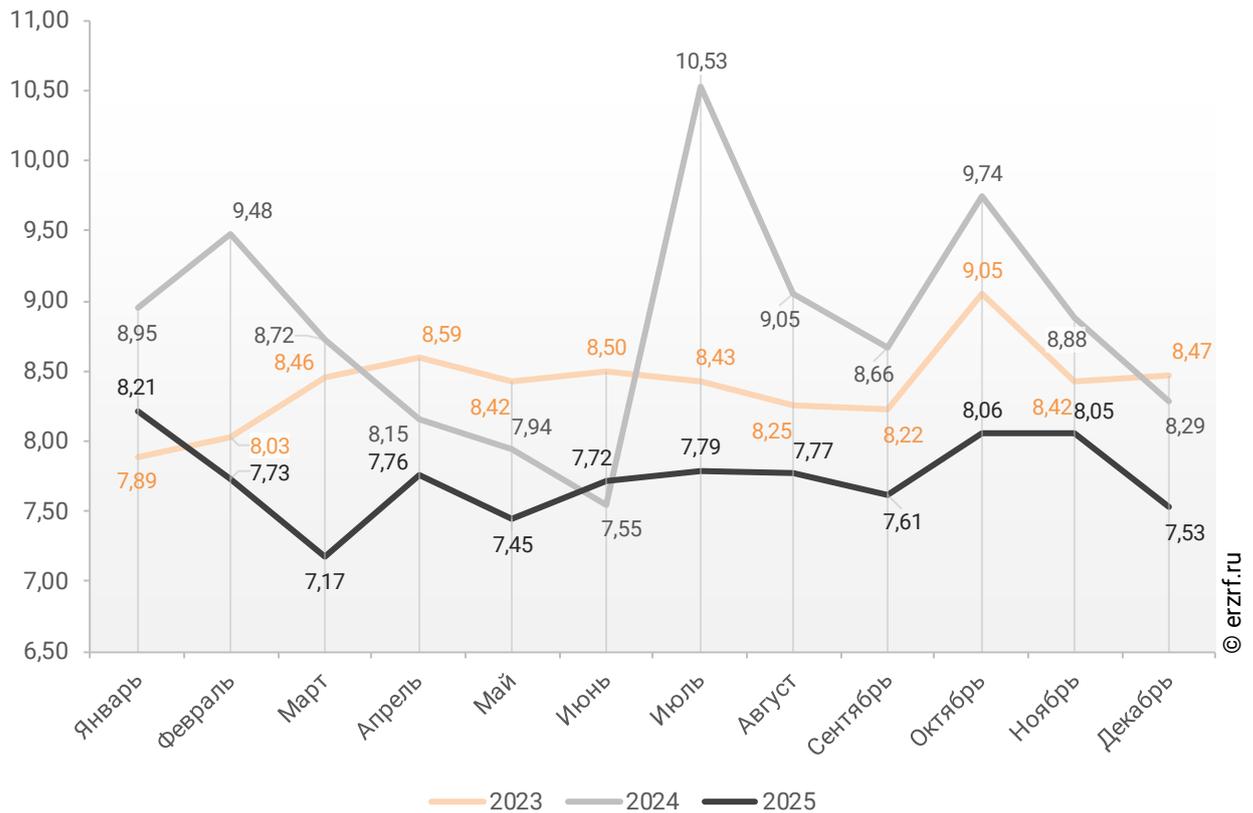
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Кировской области, средневзвешенная ставка составила 7,53%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка снизилась на 0,76 п. п. (с 8,29% до 7,53%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области, %

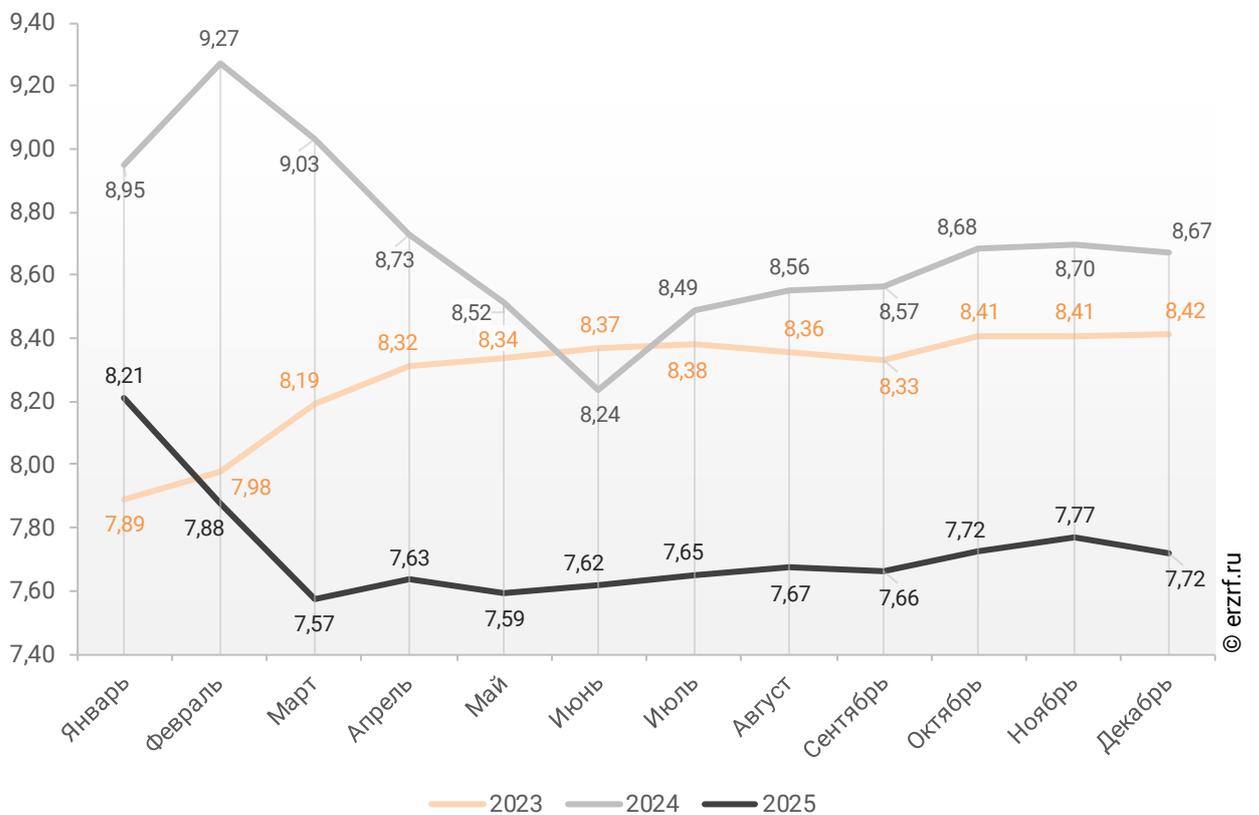


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составила 7,72%, что на 0,95 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,67%), и на 0,70 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,42%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

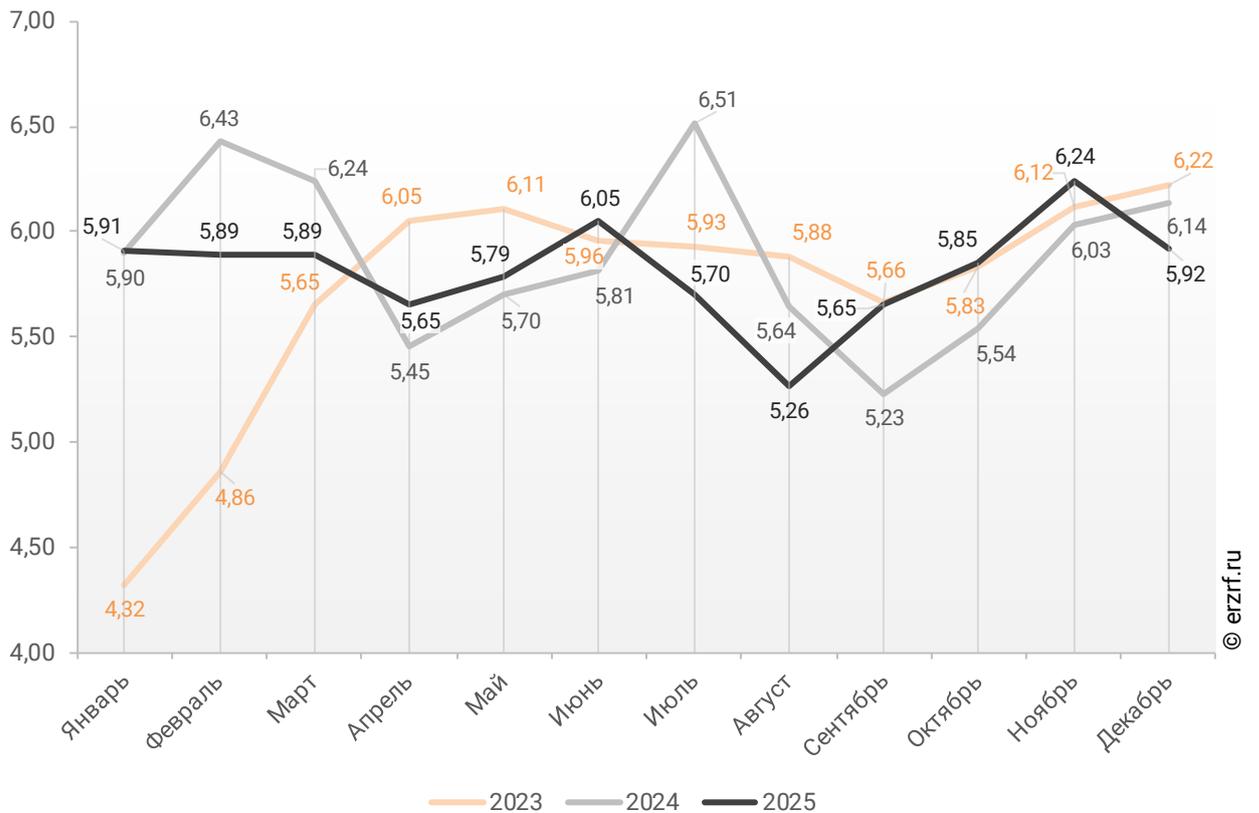


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кировской области в декабре 2025 года, составила 5,92%, что на 0,22 п. п. меньше аналогичного значения за декабрь 2024 года (6,14%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области, %

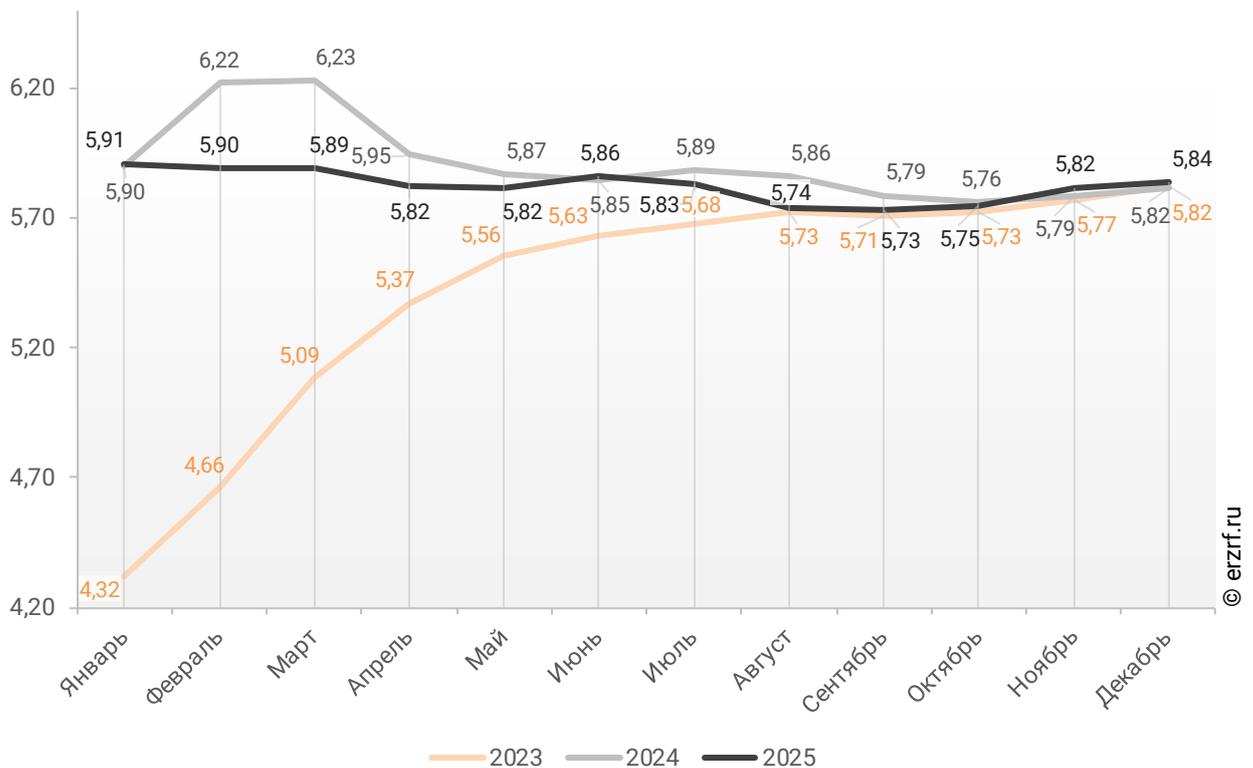


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кировской области, накопленным итогом составила 5,84% (на 1,88 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,02 п. п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,82%), и на 0,02 п. п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,82%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2025 гг.

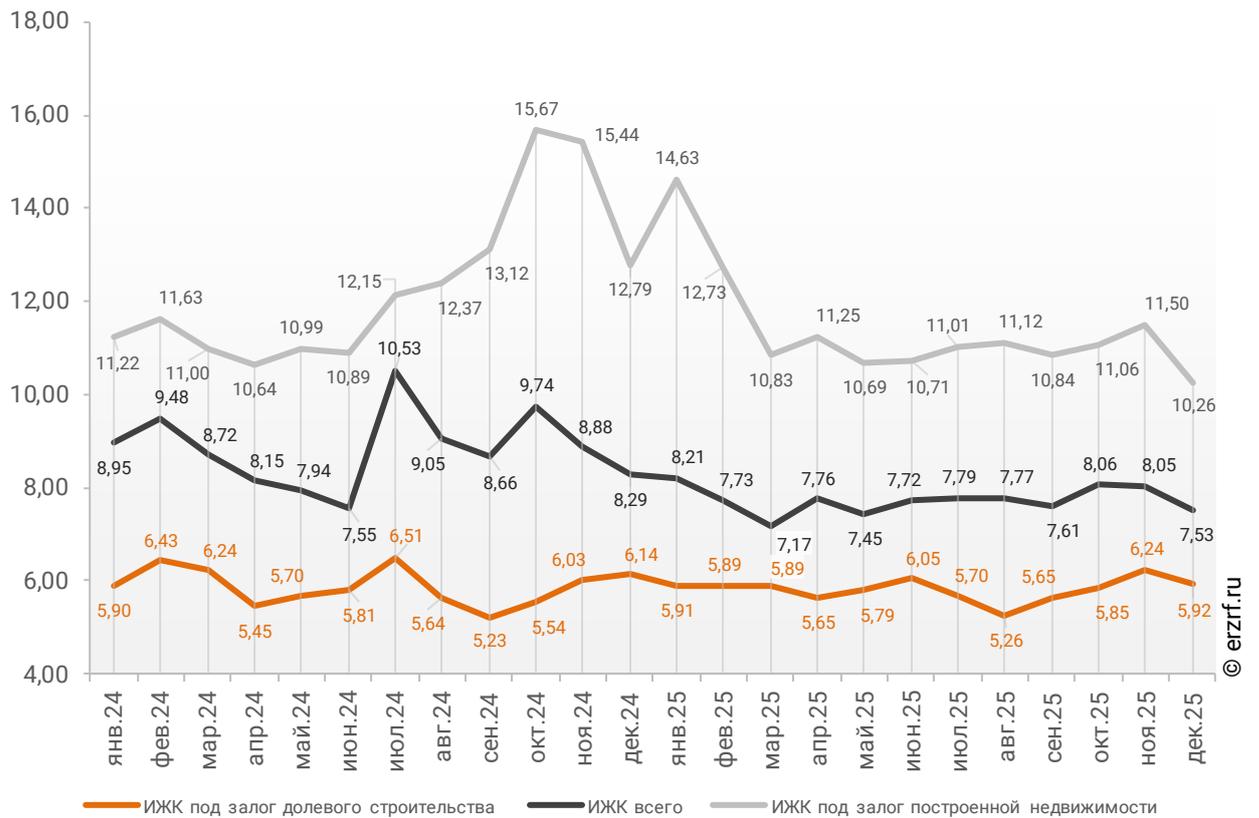


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кировской области в декабре 2025 года составила 10,26%, что на 2,53 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (12,79%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кировской области, представлено на графике 30.

График 30

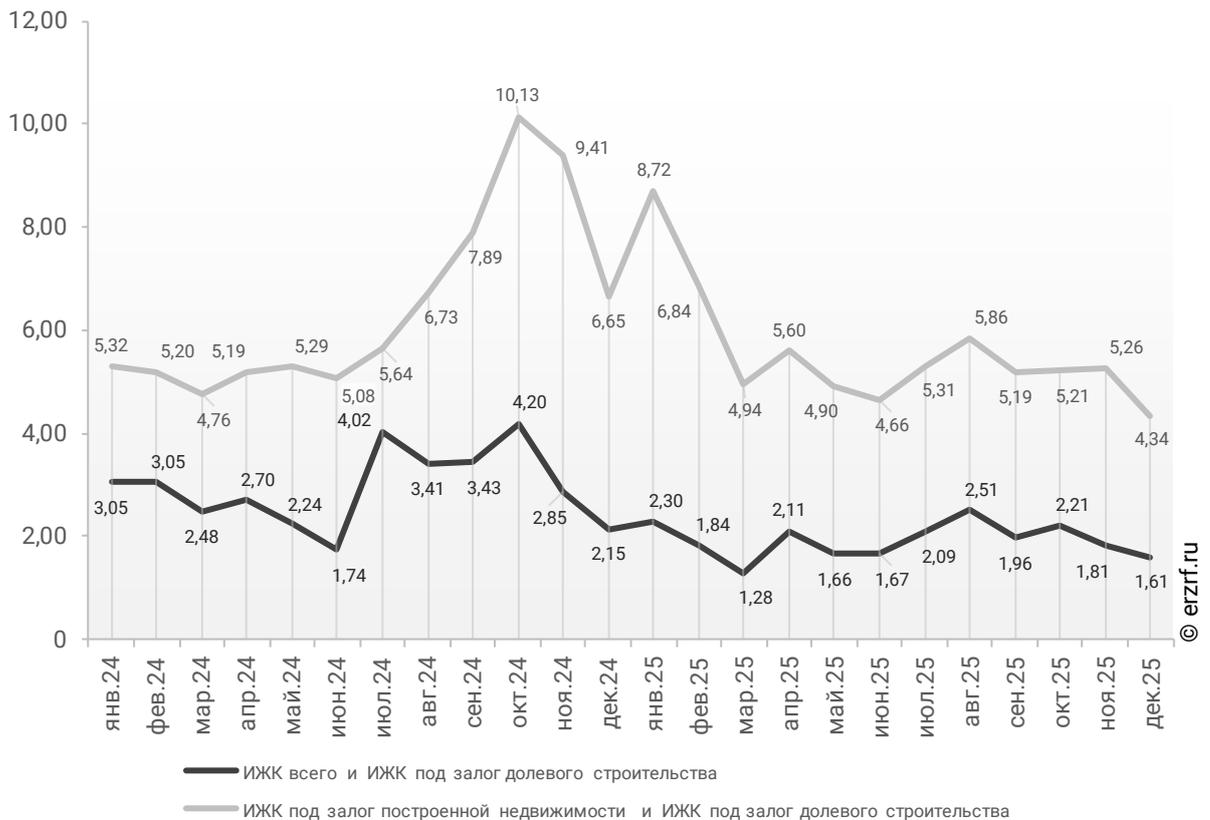
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кировской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кировской области уменьшилась с 2,15 п. п. до 1,61 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кировской области за год уменьшилась с 6,65 п. п. до 4,34 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кировской области, п. п.

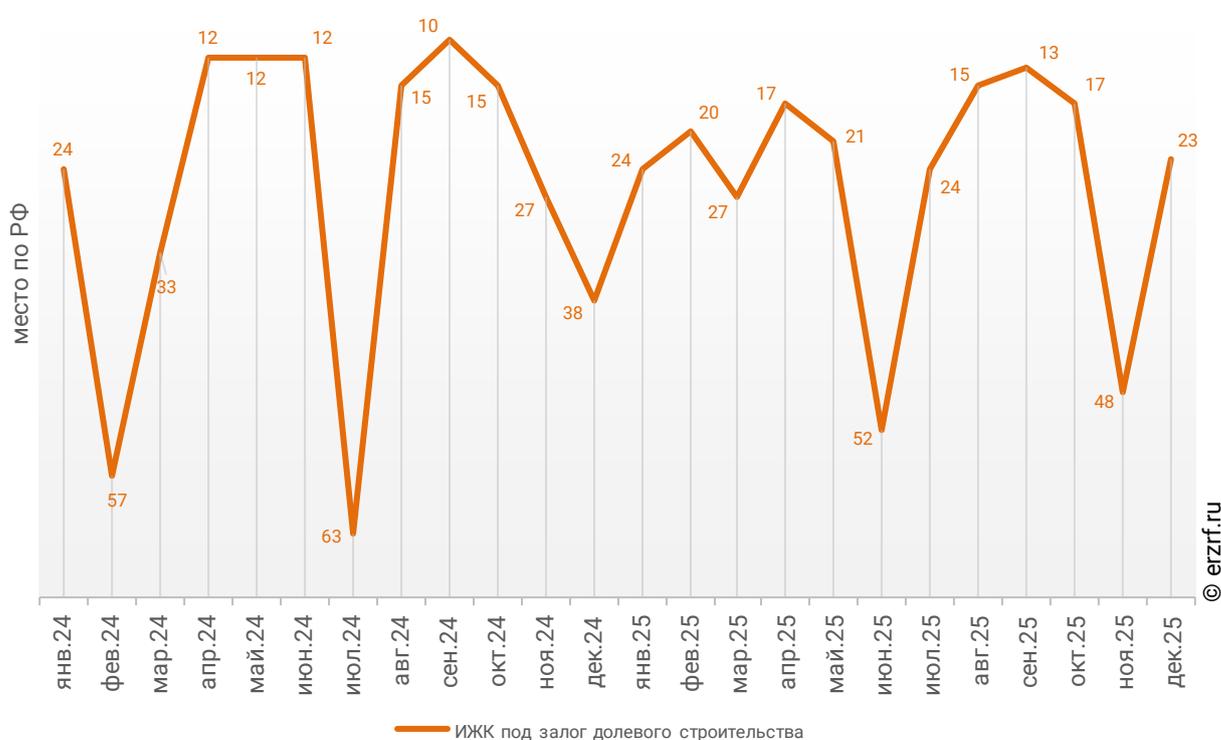


Кировская область занимает 38-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Кировская область занимает 23-е место, и 61-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

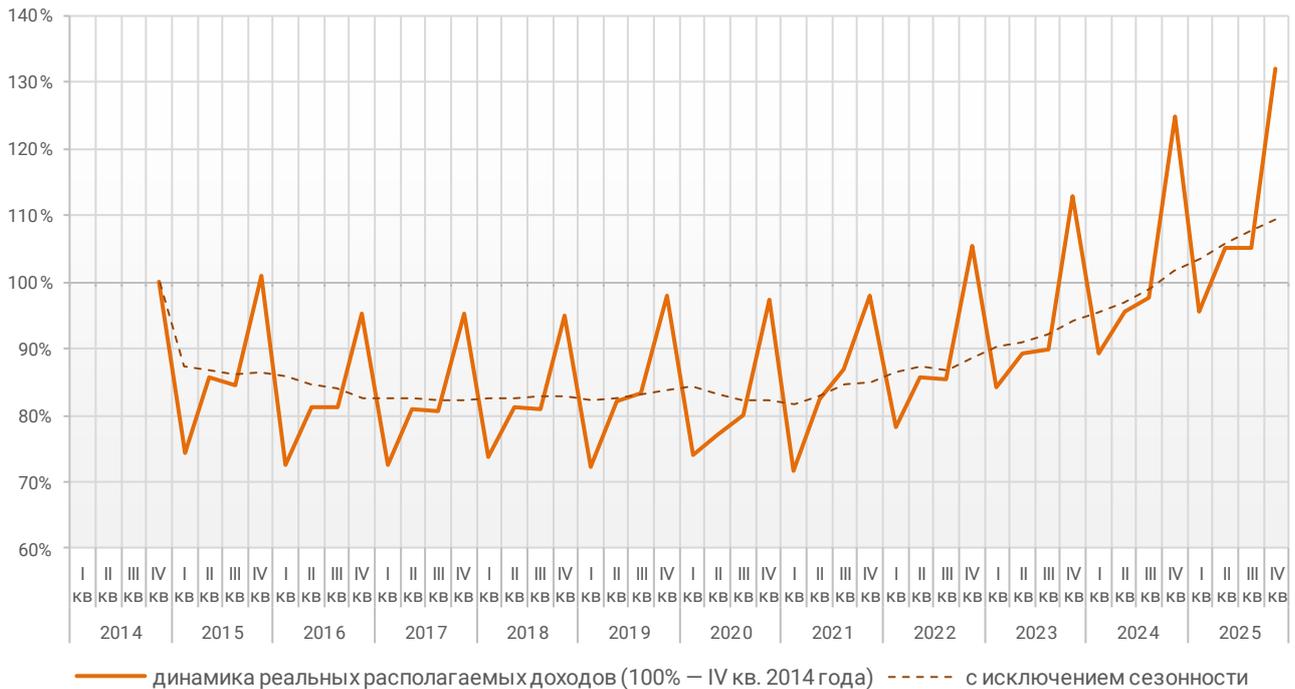


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



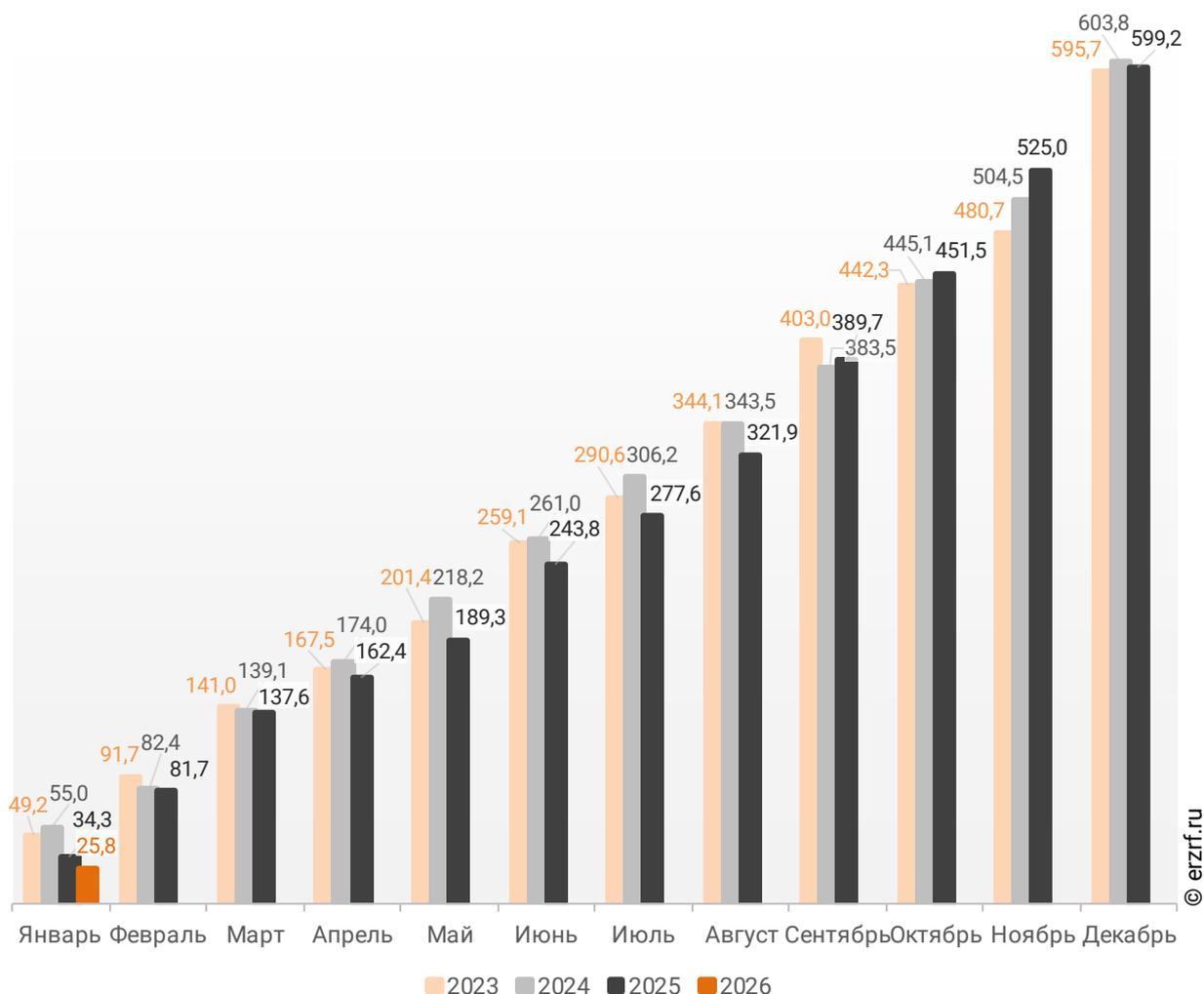
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2026 г. показывает снижение на 24,8% графика ввода жилья в Кировской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 53,1% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35

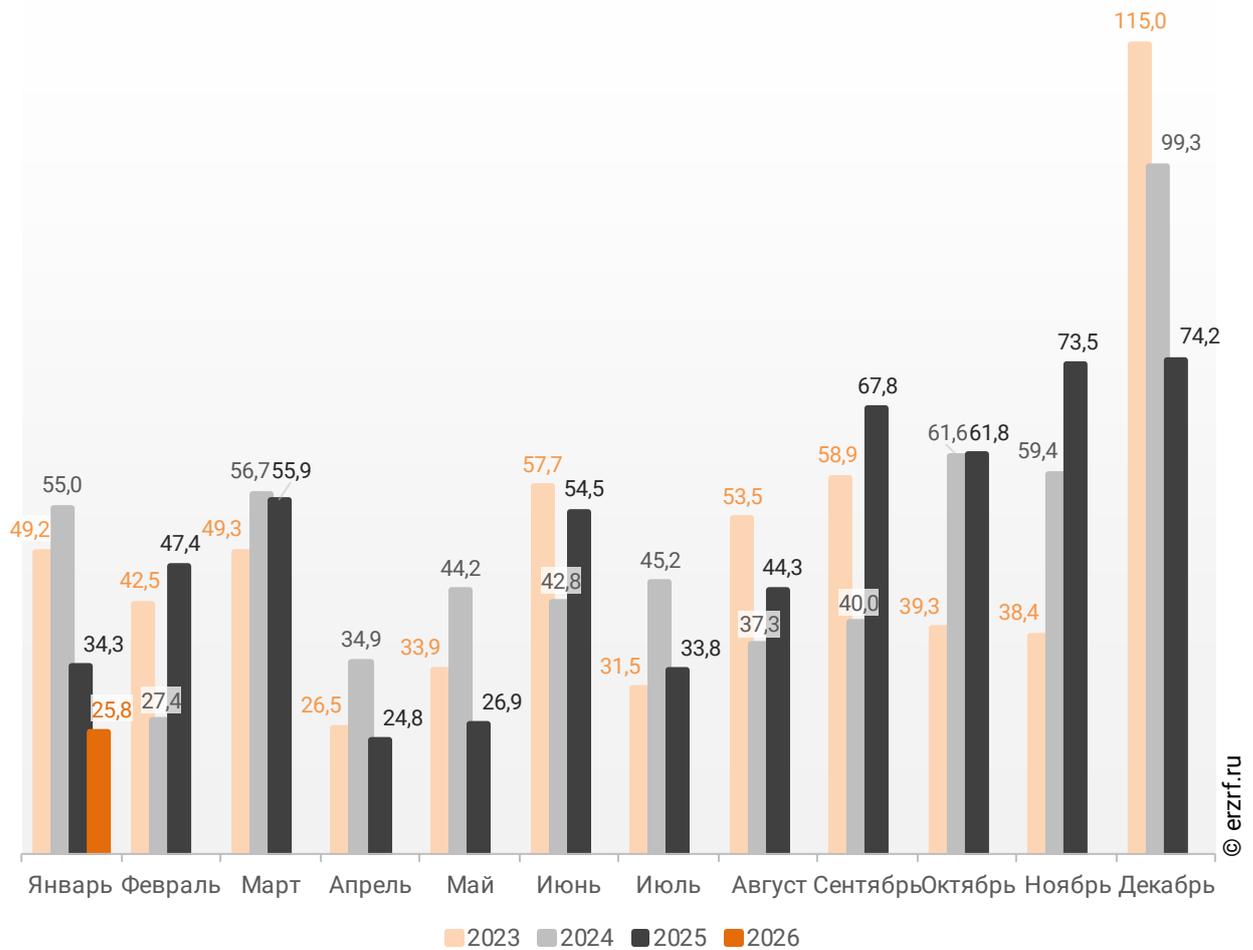
**Ввод жилья в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Помесячная динамика ввода жилья в Кировской области представлена ниже (График 36).

График 36

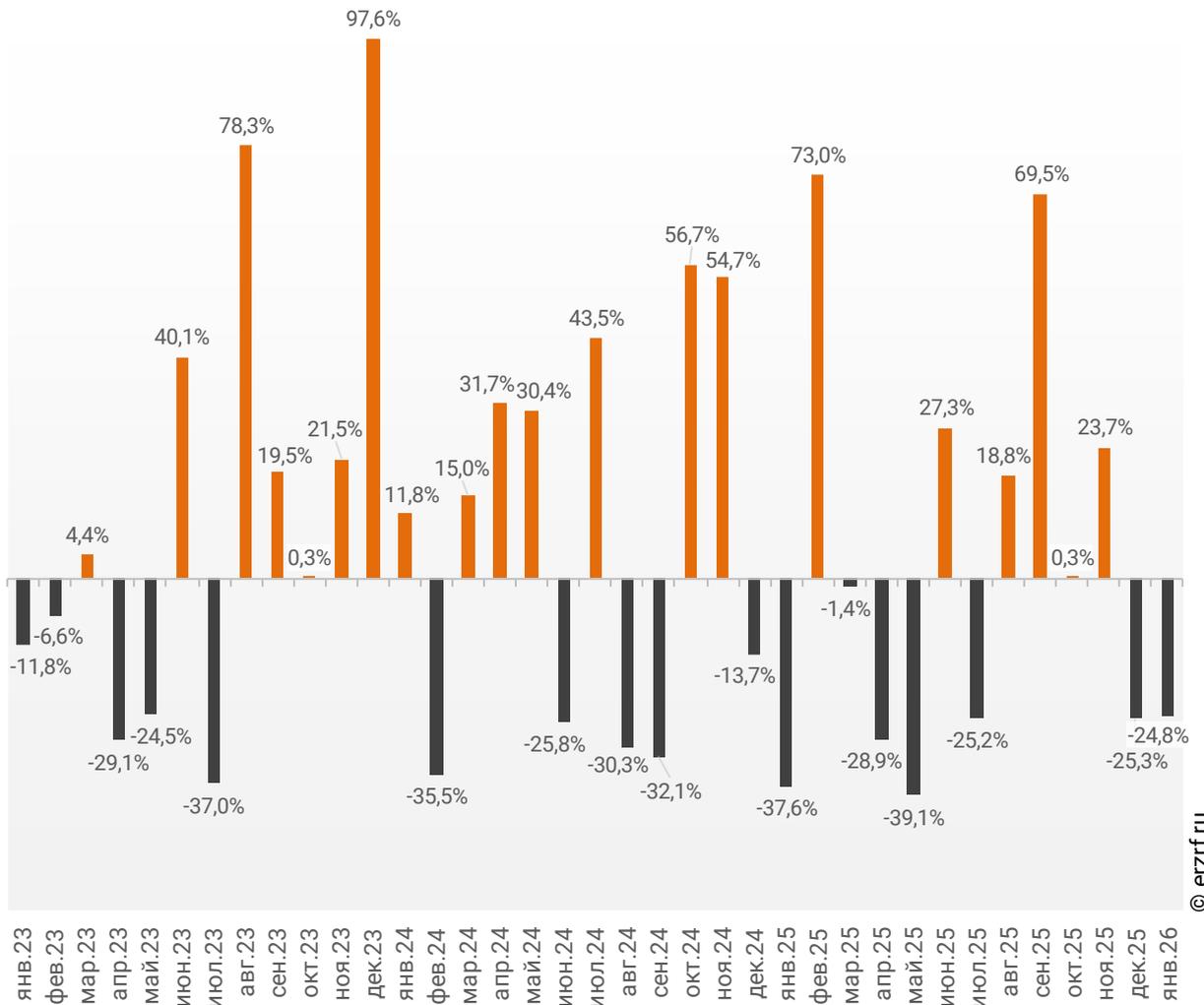
Динамика ввода жилья по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области второй месяц подряд.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %

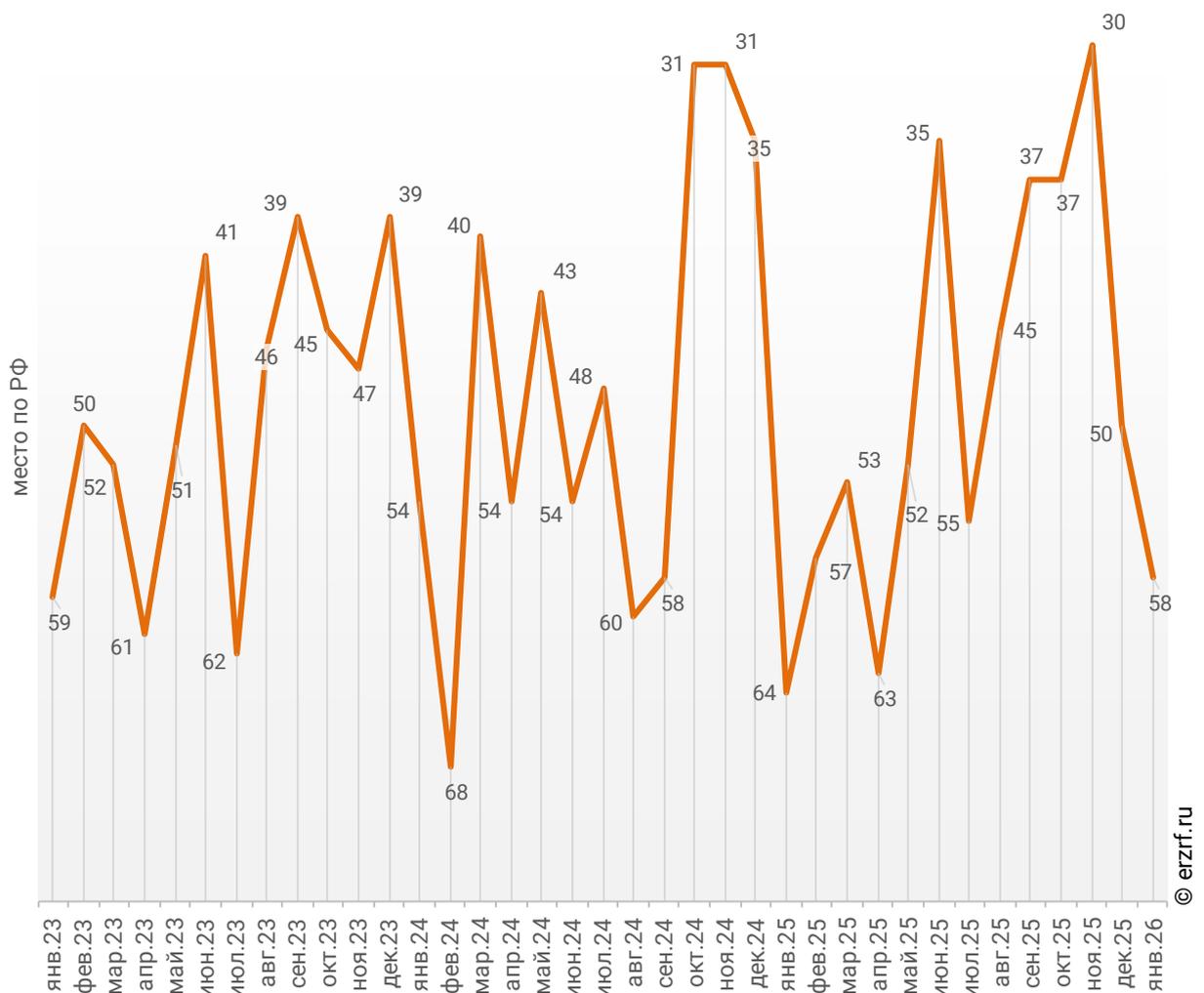


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кировская область занимает 58-е место по показателю ввода жилья за январь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 38-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 37-м месте. (График 38).

График 38

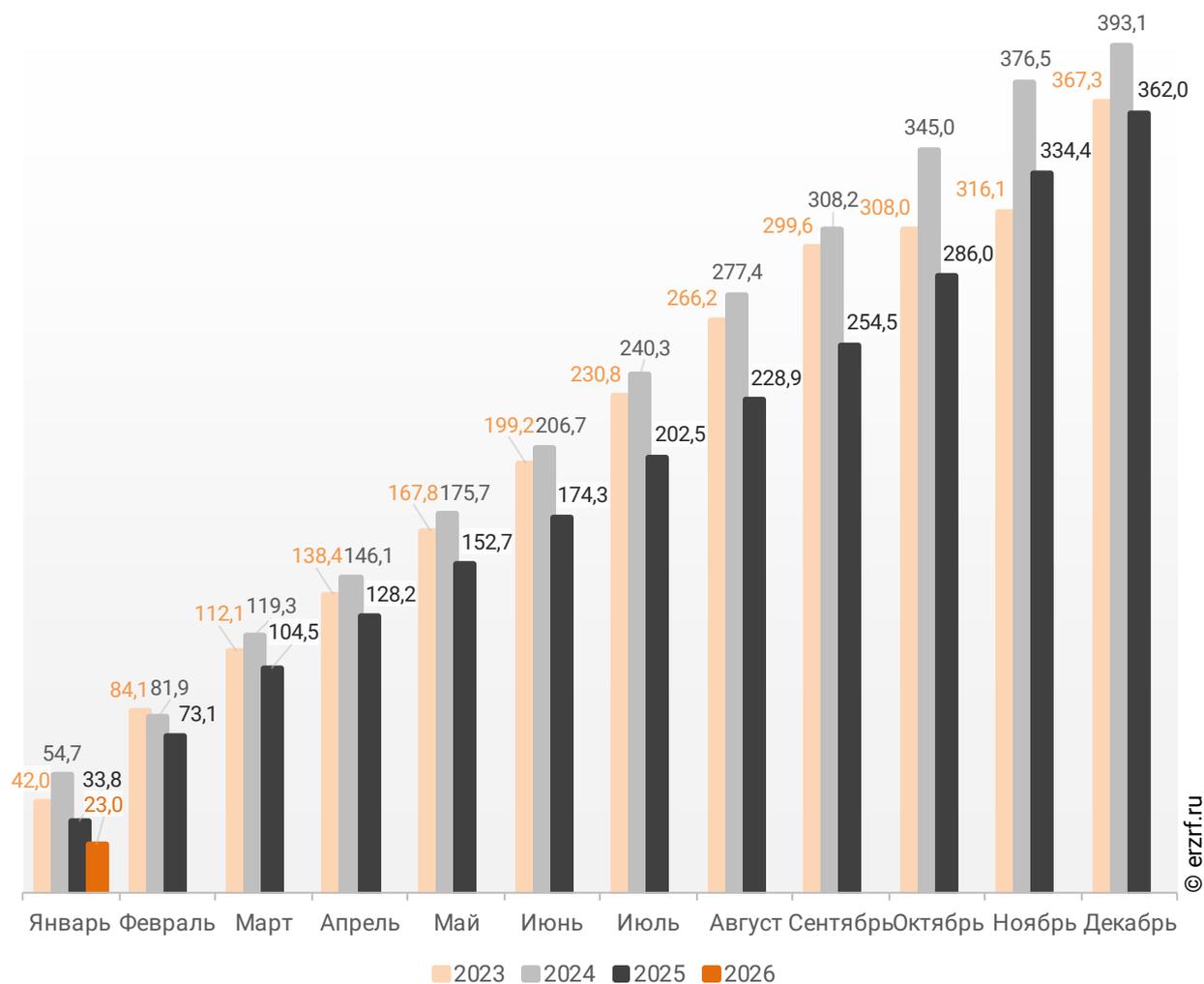
Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В Кировской области за 1 месяц 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 32,0% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 58,0% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39

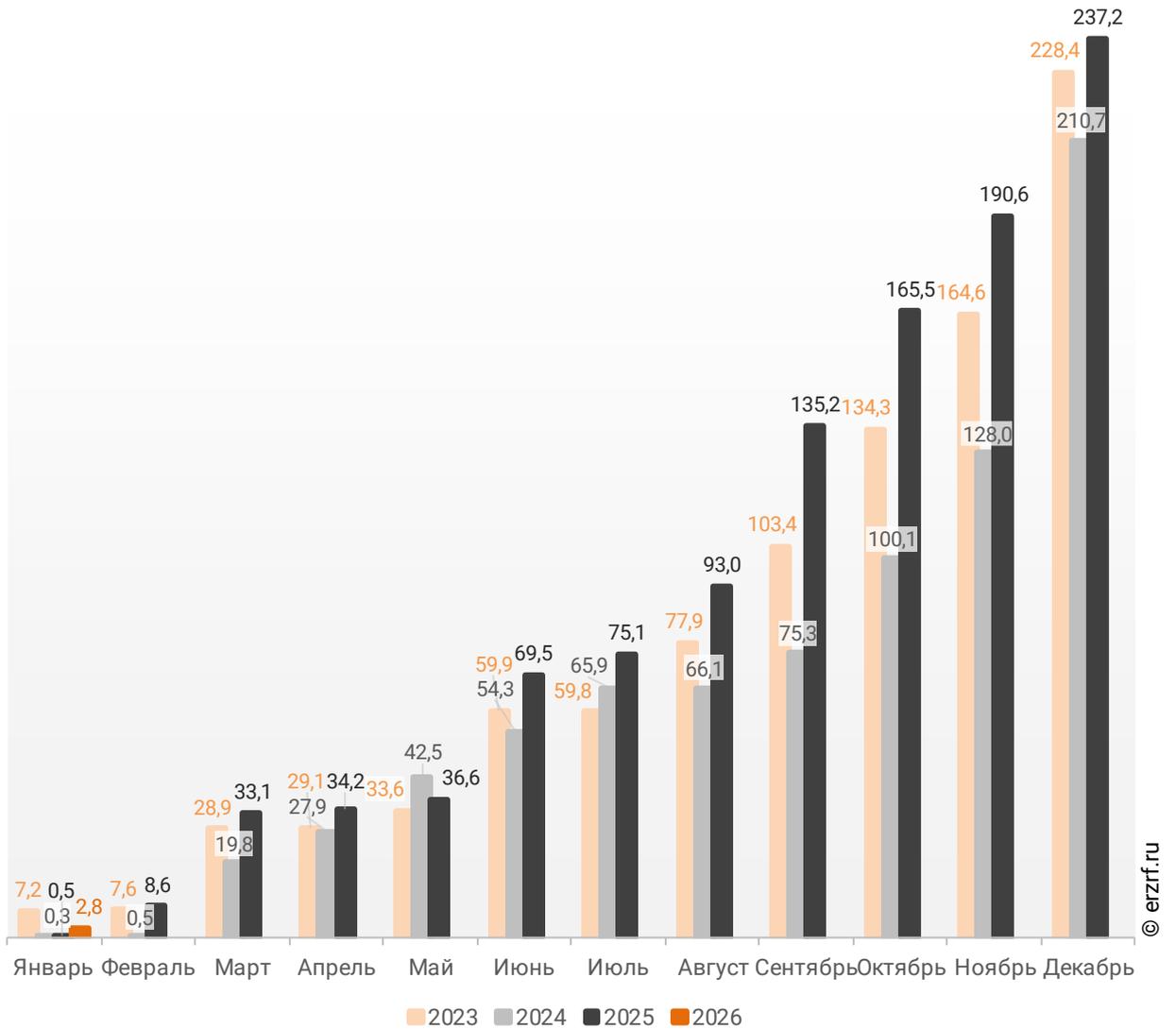
**Ввод жилья населением в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2026 г. показывают превышение на 460,0% к уровню 2025 г. и превышение на 833,3% к 2024 г. (График 40).

График 40

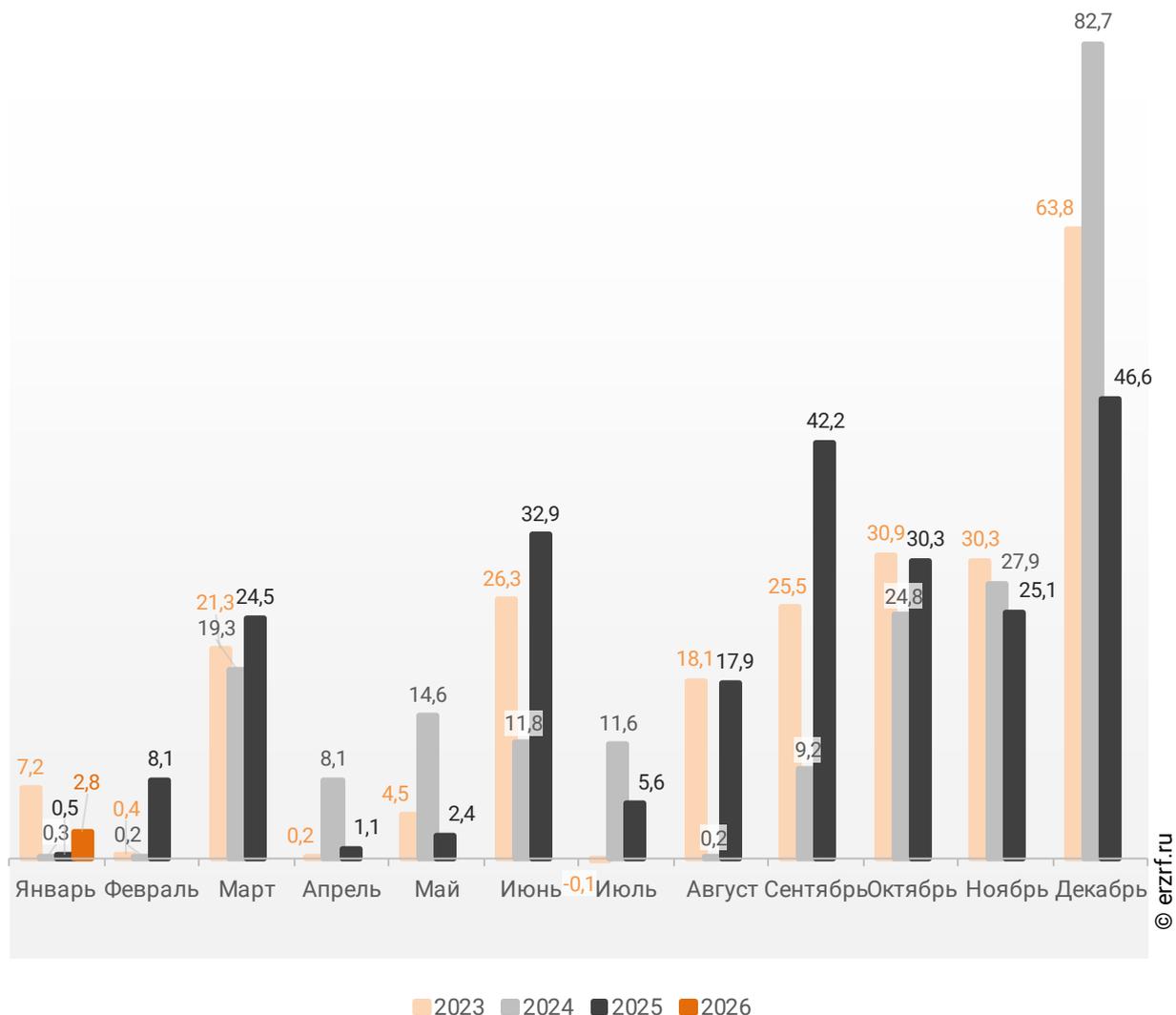
**Ввод жилья застройщиками в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м²**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Кировской области представлена ниже (График 41).

График 41

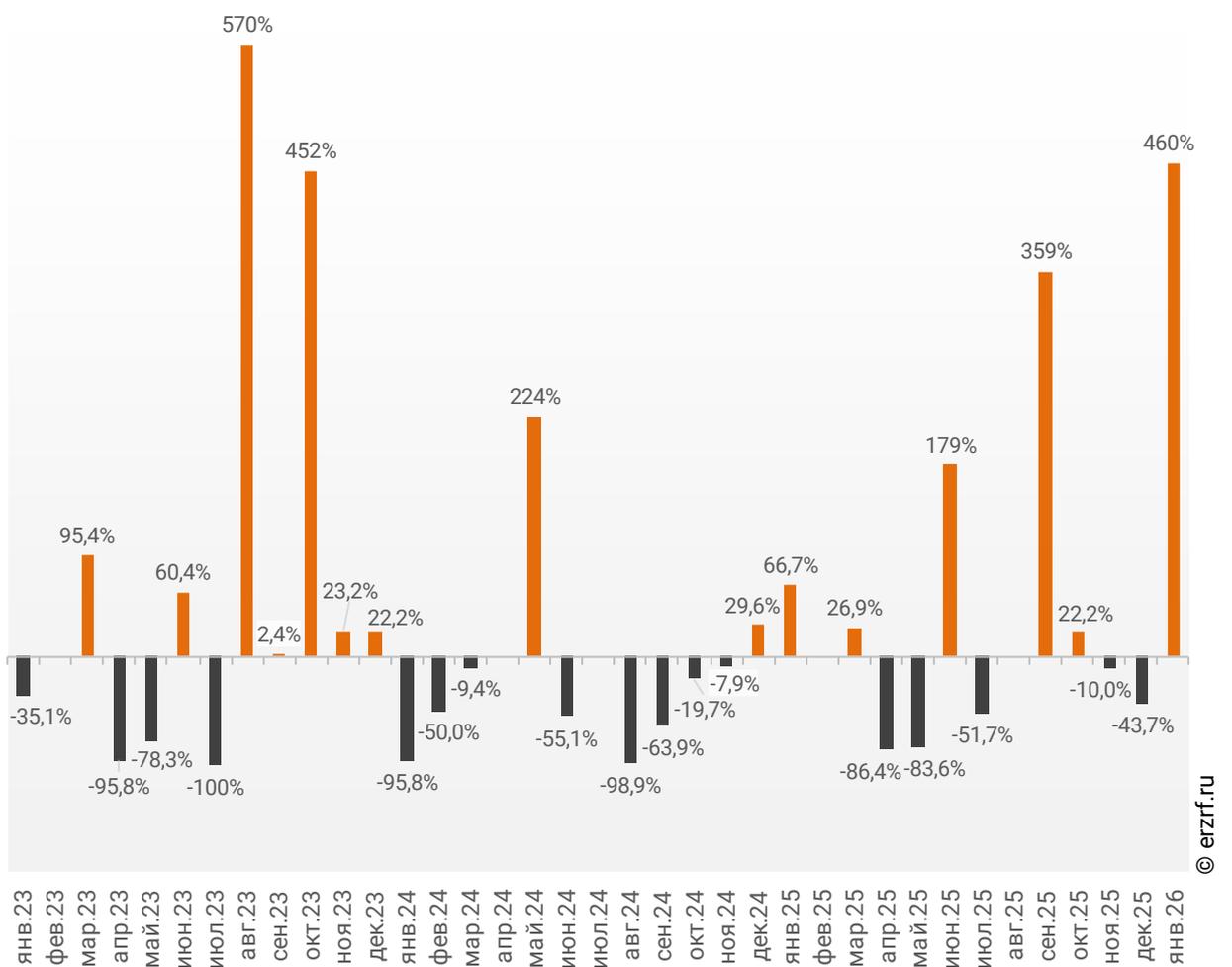
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 42

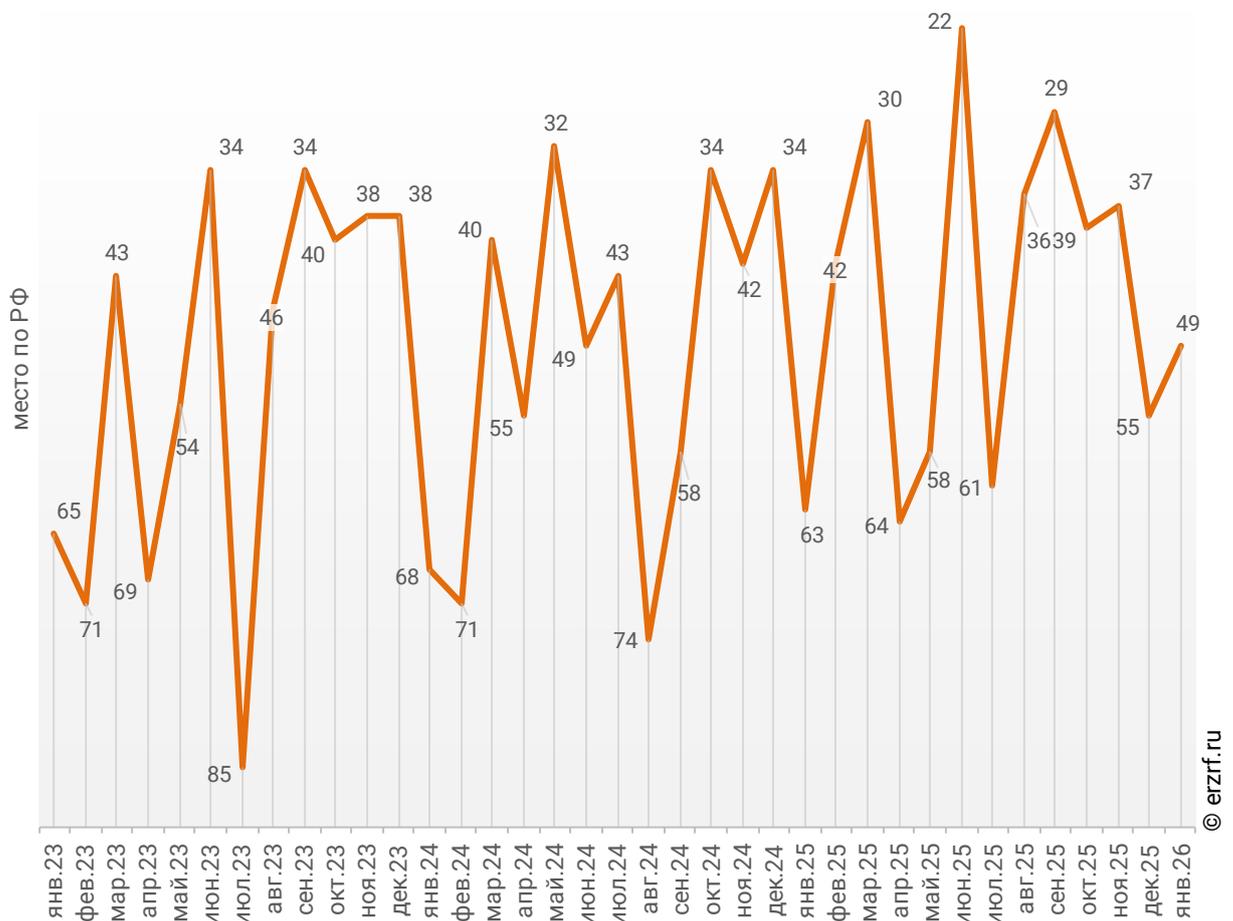
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2026 года Кировская область занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 31-е место, по динамике относительного прироста – 11-е место. (График 43).

График 43

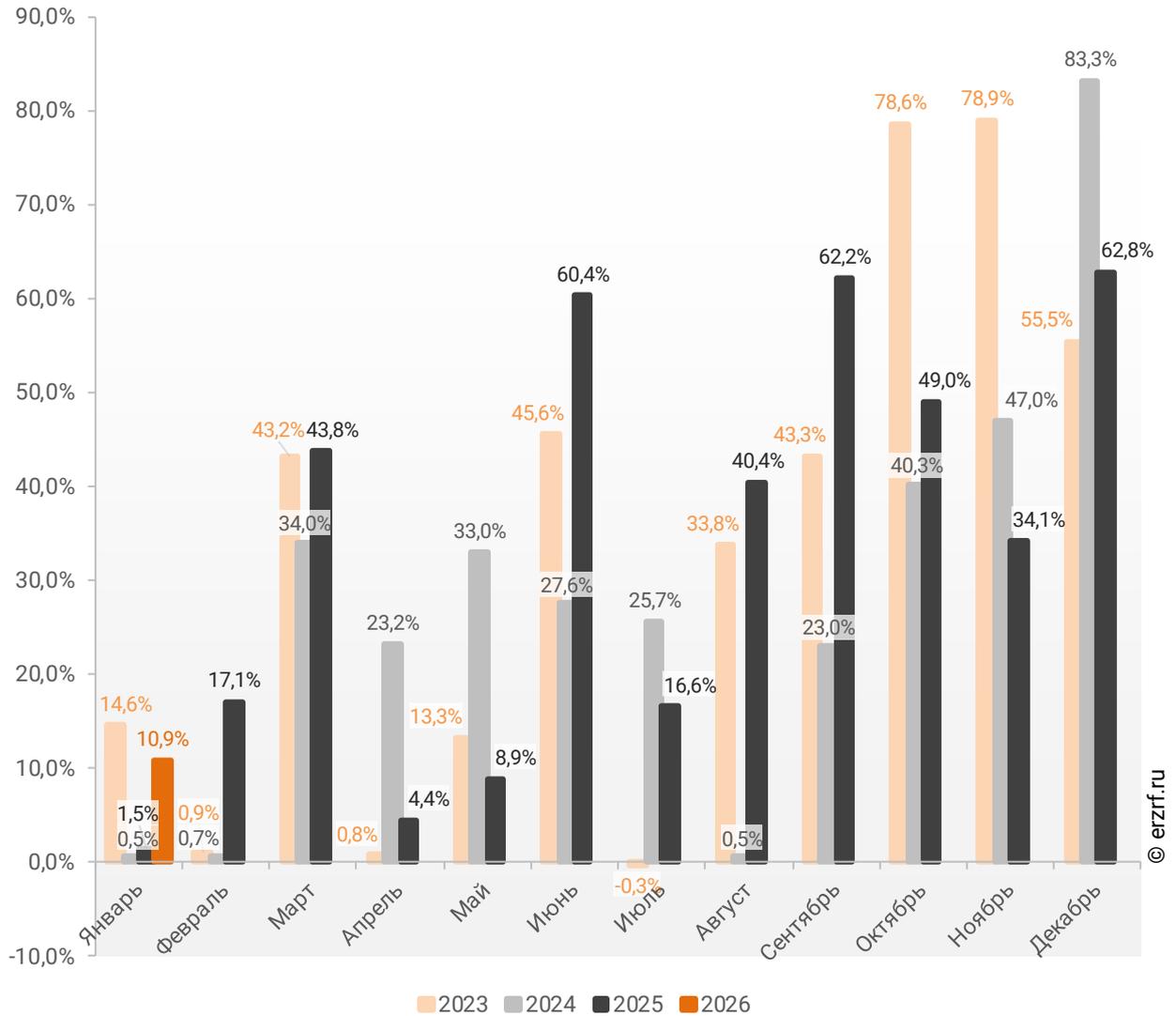
Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В январе 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области составила 10,9%, что на 9,4 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

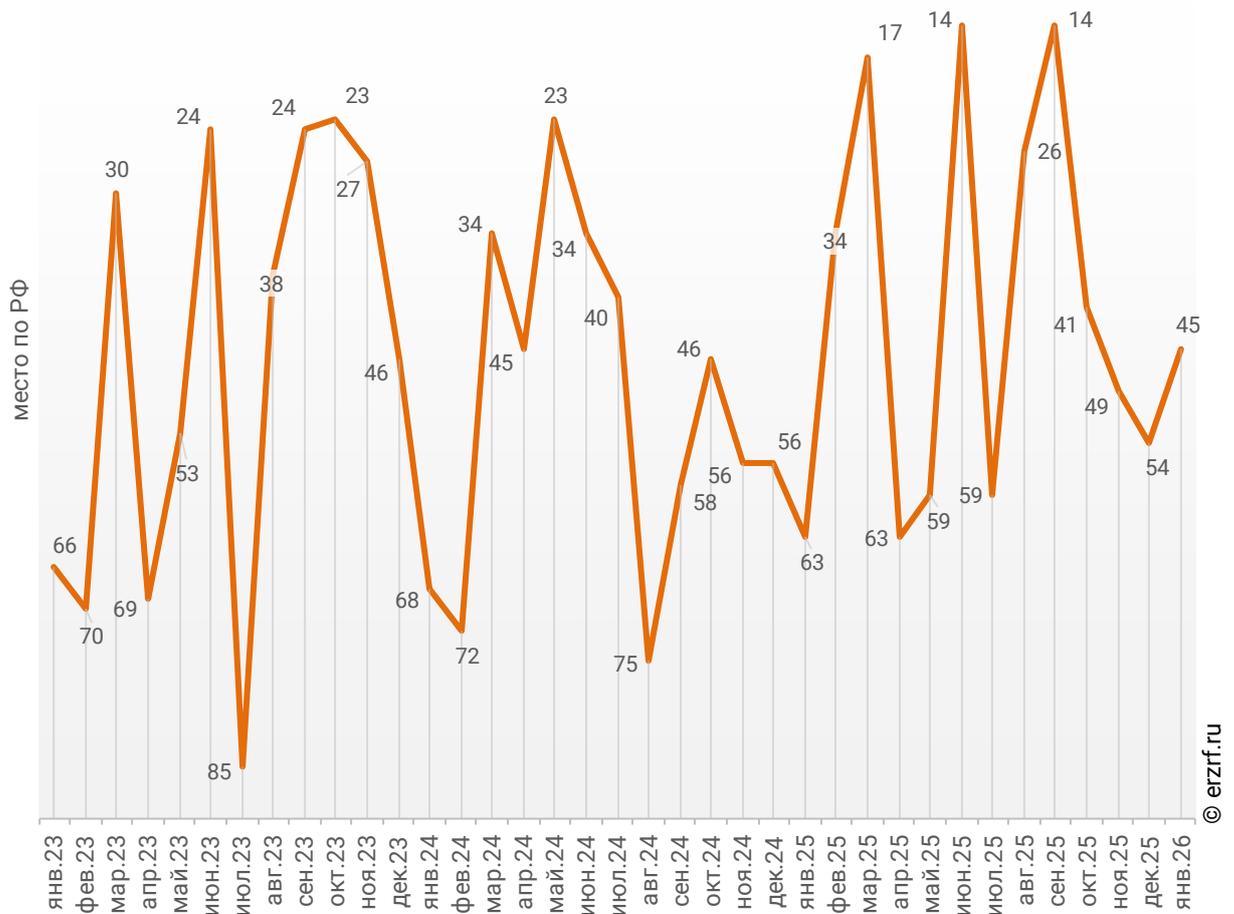
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области, %



По этому показателю Кировская область занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
II квартал 2026	Железно	Знак	1	101	5 832
II квартал 2026	ПС Недвижимость	Дом на Мурашинском 7	1	77	4 122
II квартал 2026	Стройсоюз	Премьер	1	35	2 768
III квартал 2026	Кировспецмонтаж	Чистые Пруды	1	431	22 722
III квартал 2026	Железно	Зарядное	1	154	9 235
III квартал 2026	Кировспецмонтаж	Сити Парк	1	121	6 842
III квартал 2026	ПС Недвижимость	Гармония	1	51	2 979
IV квартал 2026	Кировский ССК	Пушкина	2	352	14 472
IV квартал 2026	Алтай-строй	Династия	1	203	11 022
IV квартал 2026	СЗ СМТ	На Ердякова, 9	1	125	6 144
IV квартал 2026	Железно	Знак	1	99	5 952
IV квартал 2026	Фирма Маяковская	Хлебозаводской проезд, 6	1	84	4 593
IV квартал 2026	Кировский ССК	Слобода	1	95	4 130
IV квартал 2026	Фирма Маяковская	По ул. Красной Звезды	1	80	3 635
IV квартал 2026	СЗ Арсо Групп	ЖК Резиденция Костино	1	55	2 404
IV квартал 2026	СЗ Гипромстрой	Дом по ул. Слобода Лосево, 5	1	20	1 138
IV квартал 2026	СЗ СМУ-Пять	Дом по ул. Рудницкого, 32	1	13	983
Общий итог			18	2 096	108 973

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Чистые Пруды</i>	Киров	Кировспецмонтаж	3	1 009	50 043
2	<i>Znak</i>	Киров	Железно	6	650	37 079
3	<i>Скандинавия</i>	Киров	Кировский ССК	5	550	26 148
4	<i>Пушкина</i>	Киров	Кировский ССК	3	528	21 698
5	<i>Fusion</i>	Шутовщина	КИНО Девелопмент	3	494	21 399
6	<i>РИВЕР ПАРК</i>	Киров	Кировспецмонтаж	1	405	18 350
7	<i>Зарядное</i>	Киров	Железно	2	270	16 470
8	<i>Династия</i>	Киров	Алтай-строй	2	302	16 180
9	<i>Видный</i>	Киров	Кировспецмонтаж	1	288	15 876
10	<i>Инноград</i>	Киров	Железно	1	251	14 205
11	<i>Сити Парк</i>	Киров	Кировспецмонтаж	2	249	14 180
12	<i>LIFE</i>	Киров	Кировспецмонтаж	1	244	13 987
13	<i>Слобода</i>	Киров	Кировский ССК	2	255	11 623
14	<i>По ул. Красной Звезды</i>	Киров	Фирма Маяковская	3	255	10 903
15	<i>Хлебозаводской проезд, 6</i>	Киров	Фирма Маяковская	2	156	9 256
16	<i>Дом на Горького, 2а</i>	Киров	КИНО Девелопмент	1	138	8 961
17	<i>X2</i>	Киров	Кировский ССК	1	154	8 796
18	<i>По ул. Торфяная</i>	Киров	Кировспецмонтаж	1	203	8 252
19	<i>Северные Ворота</i>	Киров	Спецзастройщик Авитек-Инвест	2	149	7 817
20	<i>Метро</i>	Киров	Кировский ССК	1	160	7 465
21	<i>На Ердякова, 9</i>	Киров	СЗ СМТ	1	125	6 144
22	<i>Заповедный</i>	Киров	Стройсоюз	2	115	5 398
23	<i>Дом по ул. Хлыновская, 21</i>	Киров	СЗ СМУ-Пять	1	90	4 902
24	<i>Соловьи</i>	Киров	Спецзастройщик Сретенский посад	1	88	4 453
25	<i>Дом на ул. Советская, 75</i>	Киров	ГК Авитек	1	75	4 126

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Дом на Мурашинском 7</i>	Киров	ПС Недвижимость	1	77	4 122
27	<i>Крылья</i>	Киров	ГК Авитек	1	75	4 119
28	<i>Легенда</i>	Киров	Спецзастройщик СтройСити	1	52	3 402
29	<i>Капитал</i>	Киров	СЗ Профстрой	1	41	3 147
30	<i>Гармония</i>	Киров	ПС Недвижимость	1	51	2 979
31	<i>Премьер</i>	Киров	Стройсоюз	1	35	2 768
32	<i>ЖК Резиденция Костино</i>	Костино (в составе г. о. Киров)	СЗ Арсо Групп	1	55	2 404
33	<i>Дом на Копанском</i>	Киров	Спецзастройщик Мой Дом Киров	1	23	1 698
34	<i>Дом по ул. Слобода Лосево, 5</i>	Киров	СЗ Гипромстрой	1	20	1 138
35	<i>Дом по ул. Рудницкого, 32</i>	Киров	СЗ СМУ-Пять	1	13	983
Общий итог				59	7 645	390 471

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Торфяная</i>	Киров	Кировспецмонтаж	40,7
2	<i>Пушкина</i>	Киров	Кировский ССК	41,1
3	<i>По ул. Красной Звезды</i>	Киров	Фирма Маяковская	42,8
4	<i>Fusion</i>	Шутовщина	КИНО Девелопмент	43,3
5	<i>ЖК Резиденция Костино</i>	Костино (в составе г. о. Киров)	СЗ Арсо Групп	43,7
6	<i>РИВЕР ПАРК</i>	Киров	Кировспецмонтаж	45,3
7	<i>Слобода</i>	Киров	Кировский ССК	45,6
8	<i>Метро</i>	Киров	Кировский ССК	46,7
9	<i>Заповедный</i>	Киров	Стройсоюз	46,9
10	<i>Скандинавия</i>	Киров	Кировский ССК	47,5
11	<i>На Ердякова, 9</i>	Киров	СЗ СМТ	49,2
12	<i>Чистые Пруды</i>	Киров	Кировспецмонтаж	49,6
13	<i>Соловьи</i>	Киров	Спецзастройщик Сретенский посад	50,6
14	<i>Северные Ворота</i>	Киров	Спецзастройщик Авитек-Инвест	52,5
15	<i>Дом на Мурашинском 7</i>	Киров	ПС Недвижимость	53,5
16	<i>Династия</i>	Киров	Алтай-строй	53,6
17	<i>Дом по ул. Хлыновская, 21</i>	Киров	СЗ СМУ-Пять	54,5
18	<i>Крылья</i>	Киров	ГК Авитек	54,9
19	<i>Дом на ул. Советская, 75</i>	Киров	ГК Авитек	55,0
20	<i>Видный</i>	Киров	Кировспецмонтаж	55,1
21	<i>Инноград</i>	Киров	Железно	56,6
22	<i>Дом по ул. Слобода Лосево, 5</i>	Киров	СЗ Гипромстрой	56,9
23	<i>Сити Парк</i>	Киров	Кировспецмонтаж	56,9
24	<i>Знак</i>	Киров	Железно	57,0
25	<i>X2</i>	Киров	Кировский ССК	57,1
26	<i>LIFE</i>	Киров	Кировспецмонтаж	57,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Гармония</i>	Киров	ПС Недвижимость	58,4
28	<i>Хлебозаводской проезд, 6</i>	Киров	Фирма Маяковская	59,3
29	<i>Зарядное</i>	Киров	Железно	61,0
30	<i>Дом на Горького, 2а</i>	Киров	КИНО Девелопмент	64,9
31	<i>Легенда</i>	Киров	Спецзастройщик СтройСити	65,4
32	<i>Дом на Копанском</i>	Киров	Спецзастройщик Мой Дом Киров	73,8
33	<i>Дом по ул. Рудницкого, 32</i>	Киров	СЗ СМУ-Пять	75,6
34	<i>Капитал</i>	Киров	СЗ Профстрой	76,8
35	<i>Премьер</i>	Киров	Стройсоюз	79,1
Общий итог				51,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		