

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Костромская область

февраль 2026

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2026

163 116

+16,1% к февралю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

7 508

-8,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

301

+115% к декабрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2026

54,2

-0,3% к февралю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2025

СберИндекс

106 197

+2,6% к декабрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

27,1%

-3,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2025

Банк России

6,25

-0,57 п.п. к декабрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Костромской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по материалам стен строящихся домов	15
7. ТОП застройщиков Костромской области по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Костромской области	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Костромской области.....	22
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Костромской области	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Костромской области (официальная статистика Банка России).....	26
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области	26
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области	30
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области.....	38
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области.....	43
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	50
13. Ввод жилья в Костромской области (официальная статистика Росстата).....	52
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Костромской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	63
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Костромской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	64
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по средней площади жилых единиц	66
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	69

EP3.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Костромской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Костромской области на февраль 2026 года выявлено **40 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 010 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **163 116 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

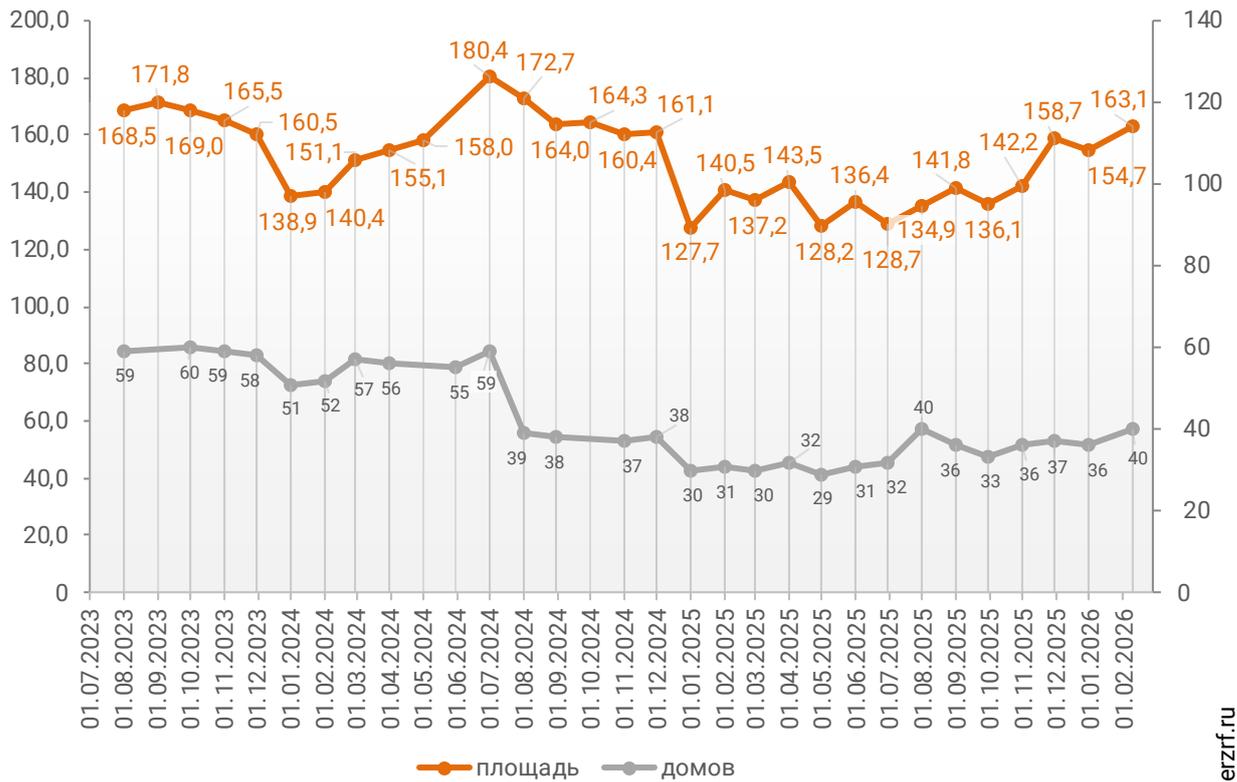
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	40	100%	3 010	100%	163 116	100%
Общий итог	40	100%	3 010	100%	163 116	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Костромской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Костромской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Костромской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области

Застройщики жилья в Костромской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Кострома	35	87,5%	2 788	92,6%	151 011	92,6%
Костромской	4	10,0%	186	6,2%	9 922	6,1%
Караваево	2	5,0%	111	3,7%	6 088	3,7%
Каримово	2	5,0%	75	2,5%	3 834	2,4%
Галич	1	2,5%	36	1,2%	2 183	1,3%
	40	100%	3 010	100%	163 116	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Кострому (92,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по срокам выдачи разрешения на строительство

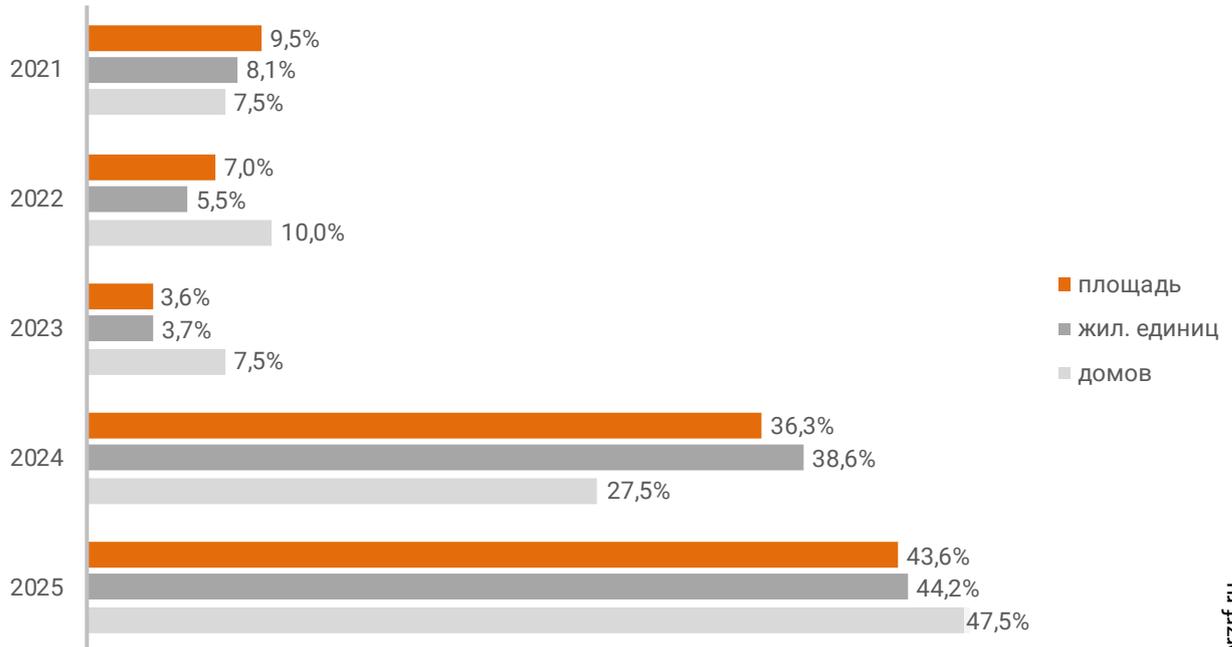
Застройщики жилья в Костромской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2021 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	3	7,5%	245	8,1%	15 438	9,5%
2022	4	10,0%	165	5,5%	11 418	7,0%
2023	3	7,5%	110	3,7%	5 827	3,6%
2024	11	27,5%	1 161	38,6%	59 246	36,3%
2025	19	47,5%	1 329	44,2%	71 187	43,6%
Общий итог	40	100%	3 010	100%	163 116	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Костромской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (43,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

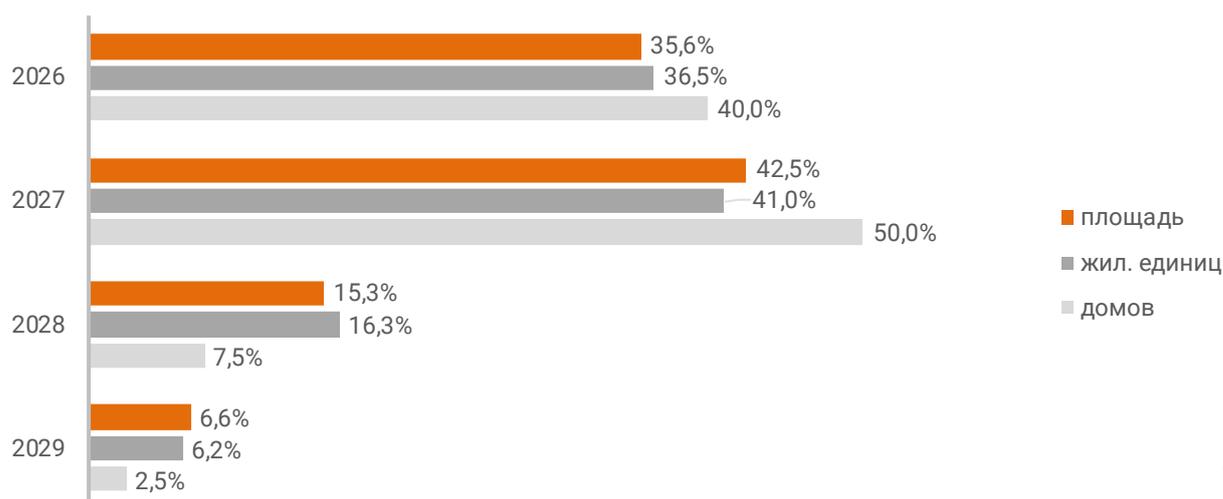
В Костромской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	16	40,0%	1 099	36,5%	58 135	35,6%
2027	20	50,0%	1 235	41,0%	69 296	42,5%
2028	3	7,5%	490	16,3%	24 882	15,3%
2029	1	2,5%	186	6,2%	10 803	6,6%
Общий итог	40	100%	3 010	100%	163 116	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Костромской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 58 135 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	58 135	2025	16 941 29,1%
Общий итог	163 116		16 941 10,4%

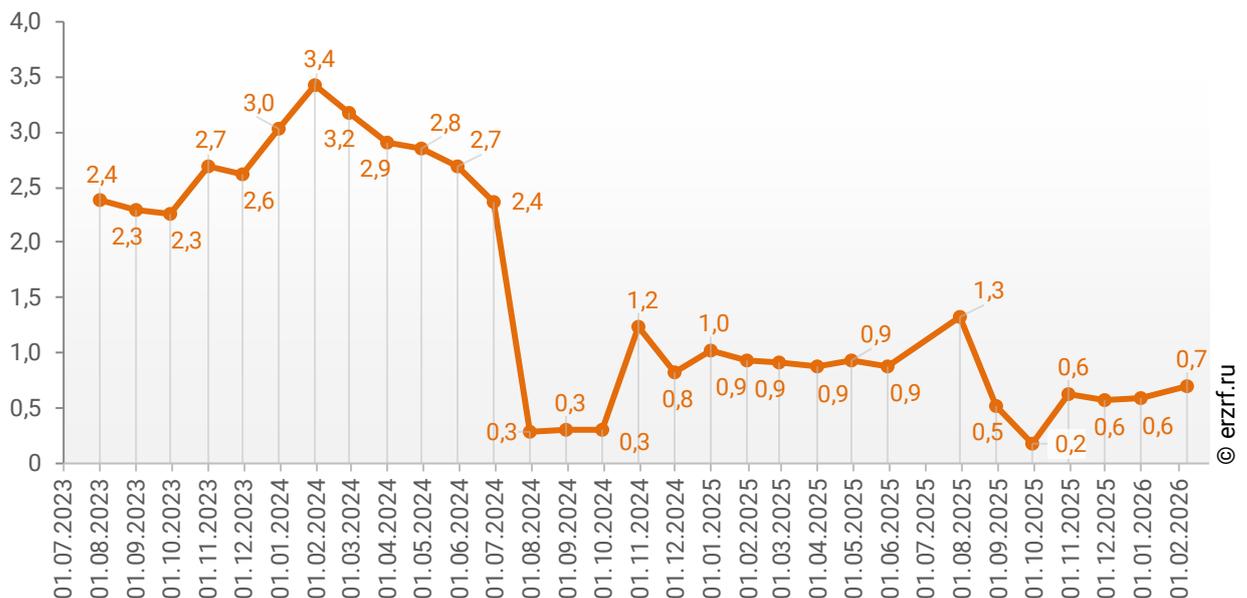
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (16 941 м²), что составляет 29,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Костромской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Костромской области по состоянию на февраль 2026 года составляет 0,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Костромской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Костромской области, месяцев



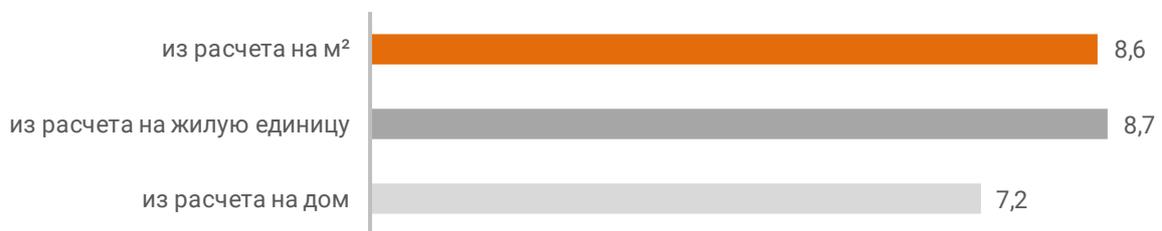
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Костромской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 8,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 8,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Костромской области

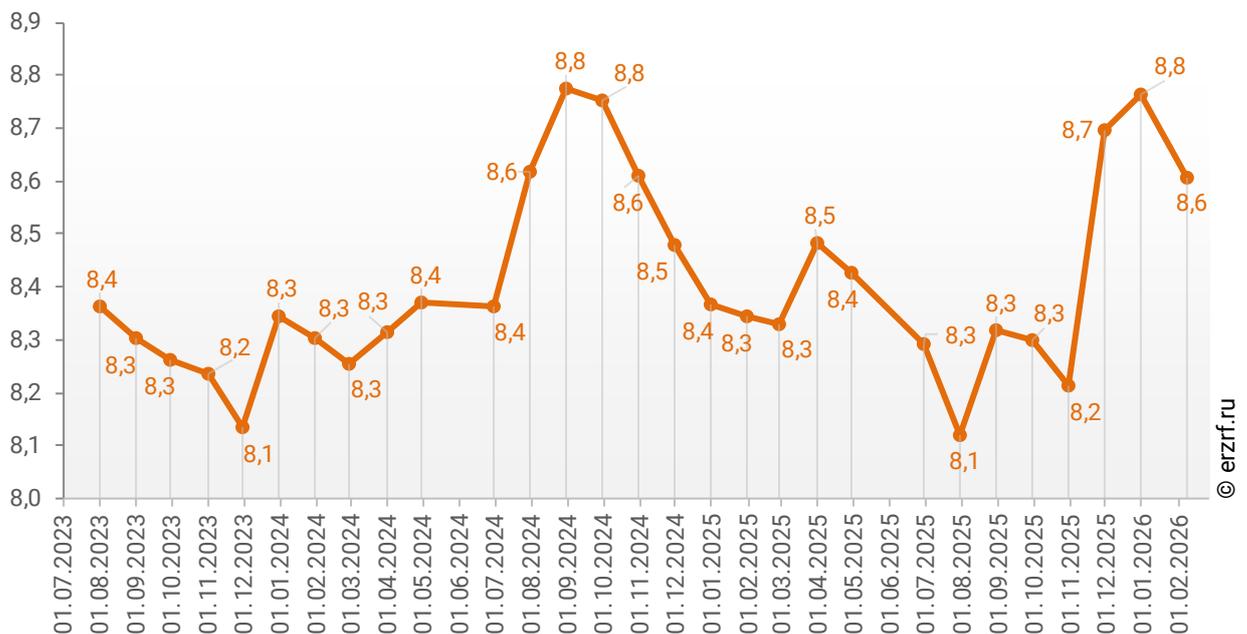


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Костромской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Костромской области (на м²)



© erzrf.ru

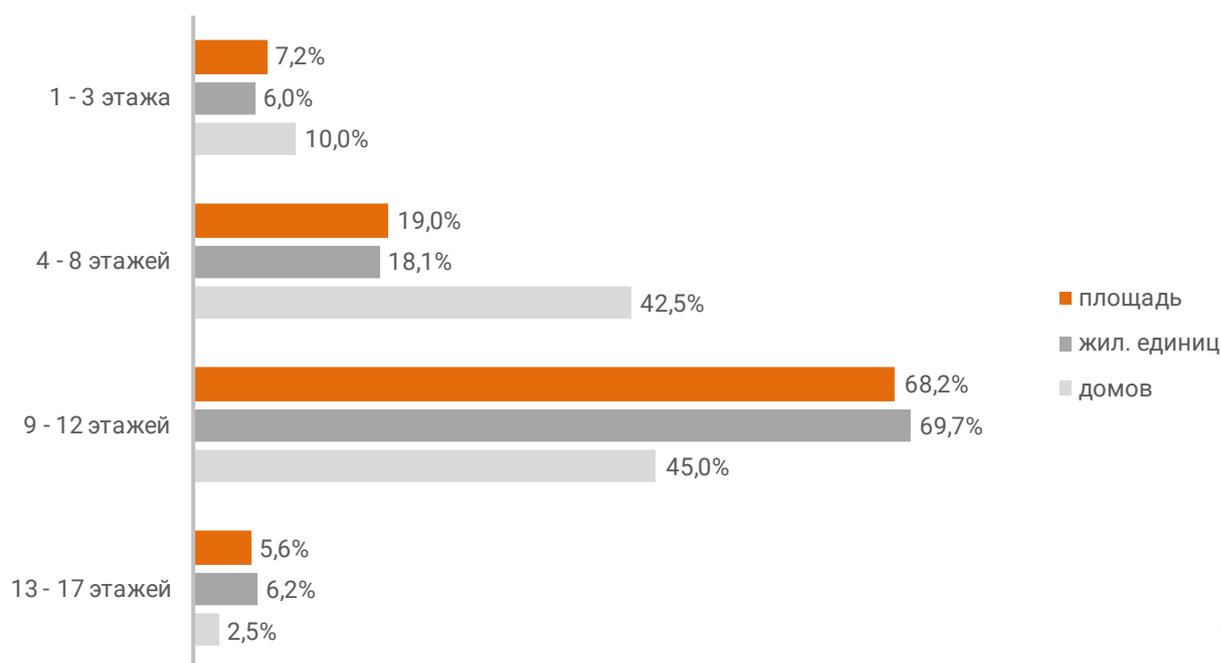
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	4	10,0%	181	6,0%	11 711	7,2%
4 - 8 этажей	17	42,5%	544	18,1%	31 035	19,0%
9 - 12 этажей	18	45,0%	2 098	69,7%	111 293	68,2%
13 - 17 этажей	1	2,5%	187	6,2%	9 077	5,6%
Общий итог	40	100%	3 010	100%	163 116	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Костромской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 68,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Костромской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Костромской области является 13-этажный многоквартирный дом в ЖК «Ежевика», застройщик «СЗ 44». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13	СЗ 44	многоквартирный дом	Ежевика
2	11	СЗ Арт и Ко	многоквартирный дом	Невский
3	10	ГК Автотехстрой	многоквартирный дом	Гранд-Парк
		ГК МастерСтрой	многоквартирный дом	Геометрия
		ГК МастерСтрой	многоквартирный дом	Знак
		ГК СтройНова	многоквартирный дом	Агашкино Парк
		ГСК КФК №1	многоквартирный дом	Чемпион
		СЗ КЦН	многоквартирный дом	Центральный
		СЗ Строймеханика	многоквартирный дом	Ленинский
		СК Престиж	многоквартирный дом	По ул. Березовая Роща, 5
		СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	многоквартирный дом	Новый город
4	9	ГК МастерСтрой	многоквартирный дом	Лесной квартал
		ГК СтройНова	многоквартирный дом	Поколение
		СЗ Центральный	многоквартирный дом	Гармония
5	8	СЗ Юпитер-Кострома	многоквартирный дом	Мирный
		ГК СтройНова	многоквартирный дом	Патриот
		СУ-7	многоквартирный дом	Новый Быт

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Костромской области является многоквартирный дом в ЖК «Гранд-Парк», застройщик «ГК Автотехстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

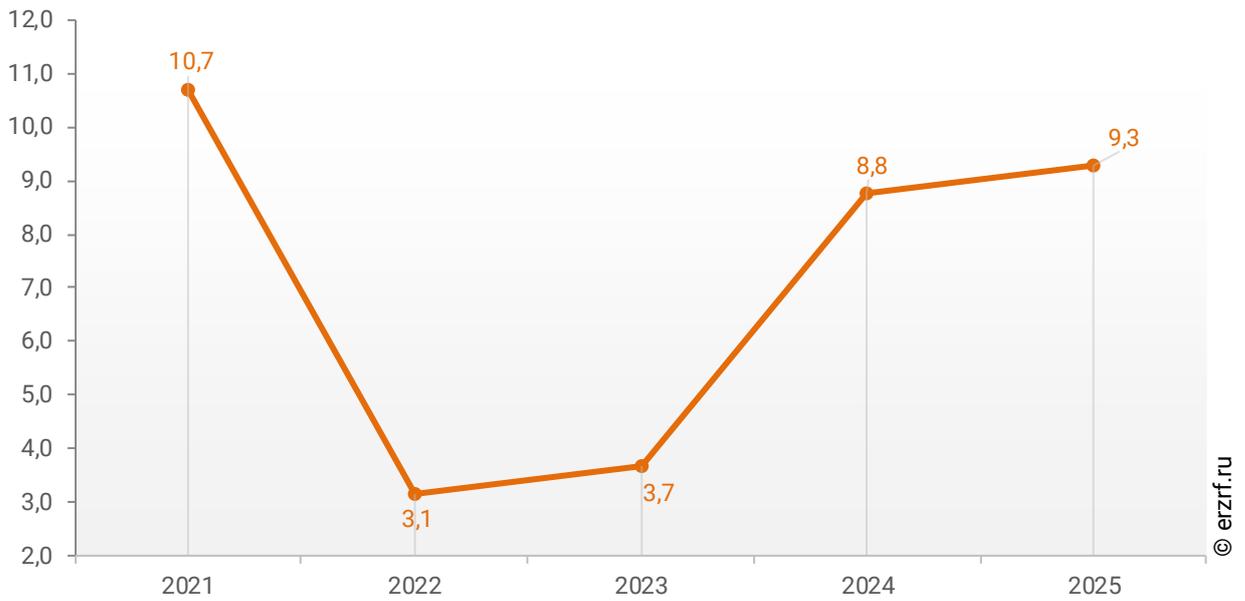
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13 140	ГК Автотехстрой	многоквартирный дом	Гранд-Парк
2	11 721	СЗ Юпитер-Кострома	многоквартирный дом	Мирный
3	9 550	ГК МастерСтрой	многоквартирный дом	Знак
4	9 189	ГК МастерСтрой	многоквартирный дом	Лесной квартал
5	9 077	СЗ 44	многоквартирный дом	Ежевика

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Костромской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 9,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Костромской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Костромской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по материалам стен строящихся домов

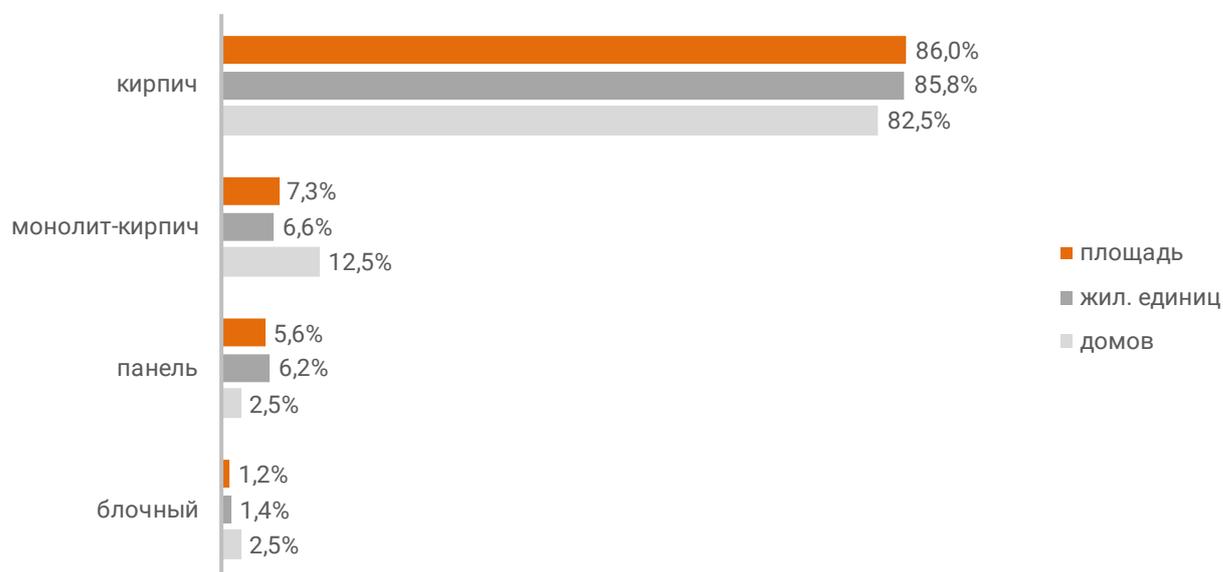
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	33	82,5%	2 582	85,8%	140 229	86,0%
монолит-кирпич	5	12,5%	200	6,6%	11 900	7,3%
панель	1	2,5%	187	6,2%	9 077	5,6%
блочный	1	2,5%	41	1,4%	1 910	1,2%
Общий итог	40	100%	3 010	100%	163 116	100%

Гистограмма 5

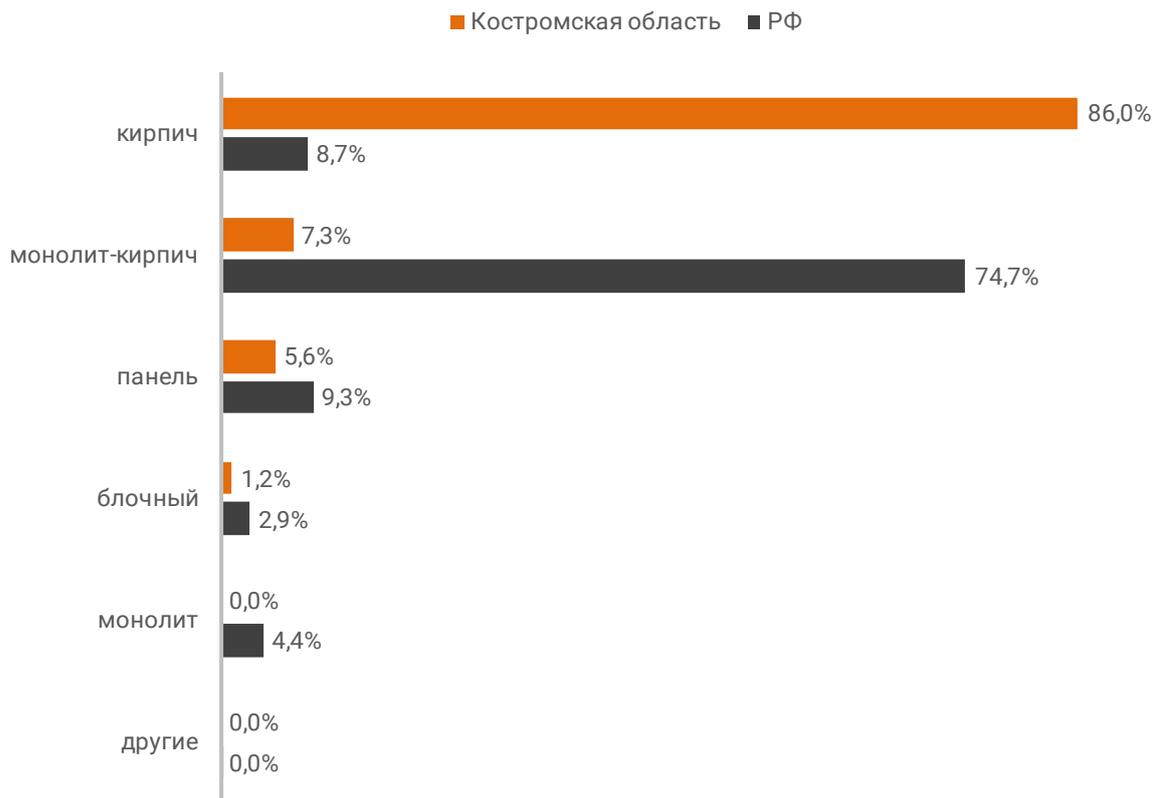
Распределение жилых новостроек Костромской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Костромской области является кирпич. Из него возводится 86,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 8,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

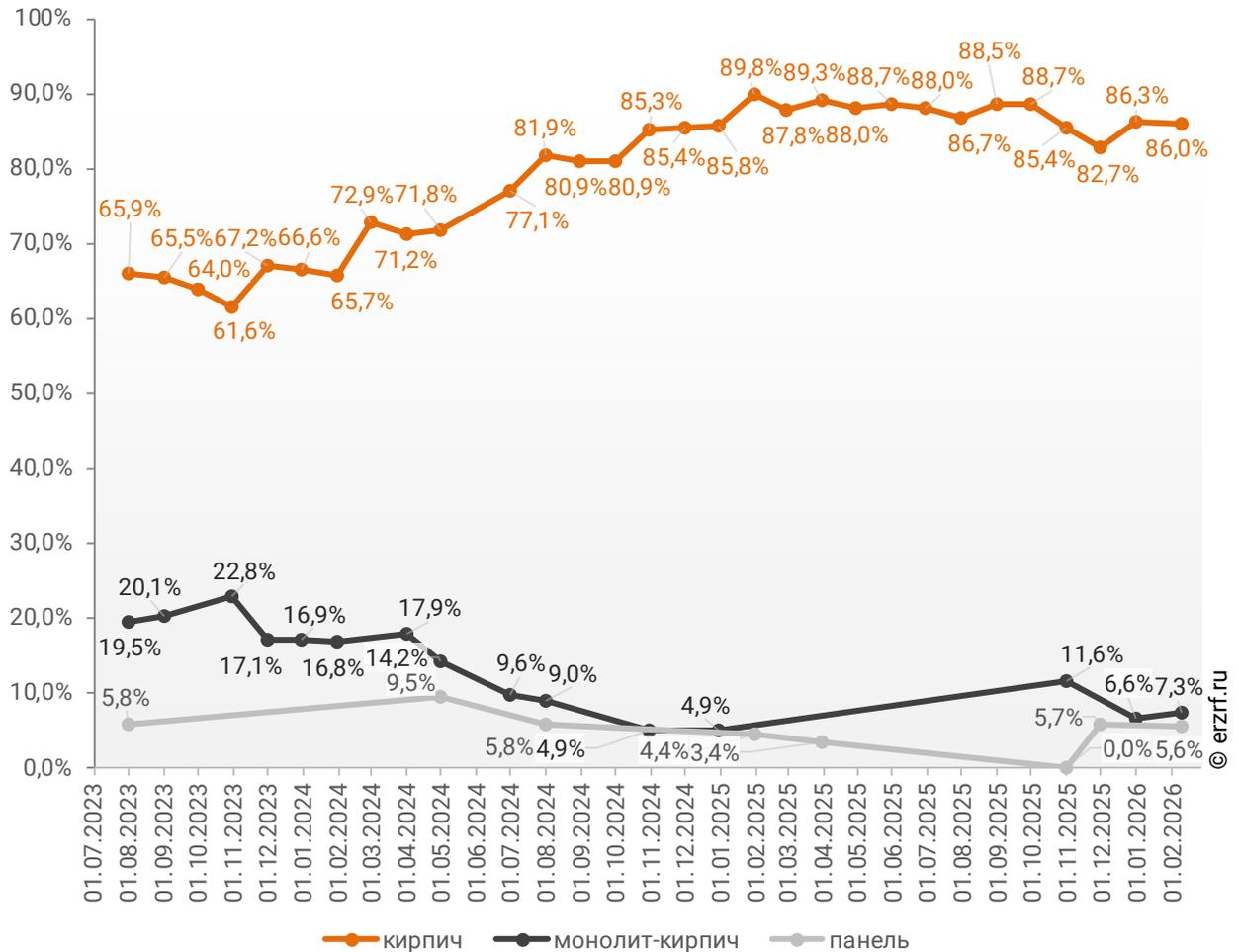
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Костромской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Костромской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Костромской области (на м²)



Среди строящегося жилья Костромской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 83,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

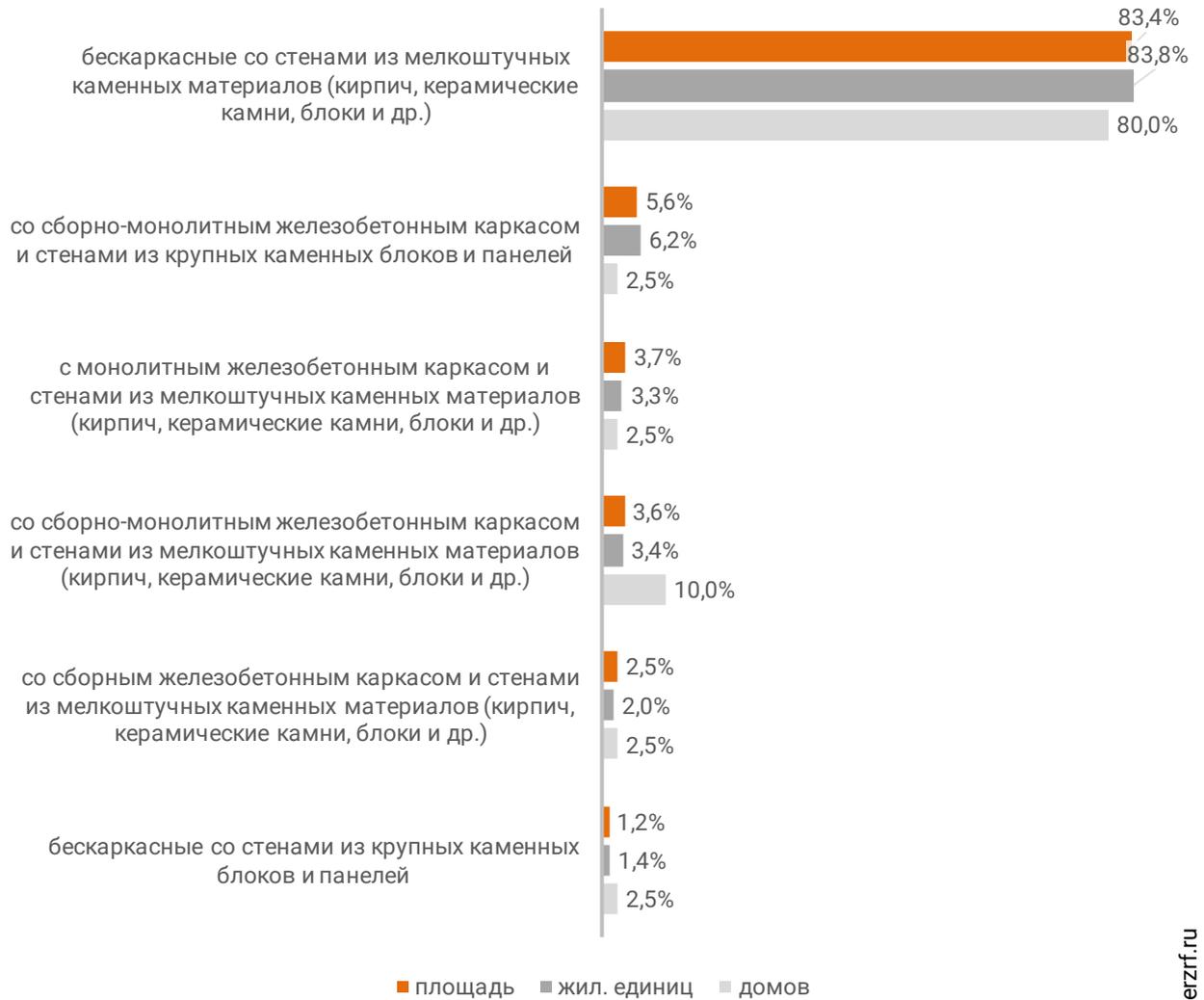
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	32	80,0%	2 522	83,8%	136 106	83,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,5%	187	6,2%	9 077	5,6%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,5%	98	3,3%	6 045	3,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	10,0%	102	3,4%	5 855	3,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,5%	60	2,0%	4 123	2,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,5%	41	1,4%	1 910	1,2%
Общий итог	40	100%	3 010	100%	163 116	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Костромской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Костромской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2026 года строительство жилья в Костромской области осуществляет 21 застройщик (бренд), которые представлены 30 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Костромской области на февраль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК МастерСтрой</i>	4	10,0%	552	18,3%	30 610	18,8%
2	<i>ГК Автотехстрой</i>	2	5,0%	440	14,6%	23 943	14,7%
3	<i>СЗ Юпитер-Кострома</i>	2	5,0%	389	12,9%	17 064	10,5%
4	<i>ГСК КФК №1</i>	6	15,0%	239	7,9%	14 187	8,7%
5	<i>ГК СтройНова</i>	3	7,5%	234	7,8%	12 150	7,4%
6	<i>СЗ Арт и Ко</i>	2	5,0%	189	6,3%	10 908	6,7%
7	<i>СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ</i>	3	7,5%	139	4,6%	9 119	5,6%
8	<i>СЗ 44</i>	1	2,5%	187	6,2%	9 077	5,6%
9	<i>СЗ Мегполис Групп</i>	2	5,0%	111	3,7%	6 088	3,7%
10	<i>СЗ ПКБ 44</i>	1	2,5%	60	2,0%	4 123	2,5%
11	<i>СЗ Строймеханика</i>	1	2,5%	71	2,4%	3 795	2,3%
12	<i>СЗ Факел</i>	1	2,5%	46	1,5%	3 754	2,3%
13	<i>СУ-7</i>	3	7,5%	58	1,9%	3 359	2,1%
14	<i>СЗ Районы. Кварталы</i>	1	2,5%	47	1,6%	2 395	1,5%
15	<i>СК Престиж</i>	1	2,5%	45	1,5%	2 362	1,4%
16	<i>СЗ Берендеевы пруды</i>	1	2,5%	36	1,2%	2 183	1,3%
17	<i>СЗ АтлантСтрой</i>	1	2,5%	41	1,4%	1 910	1,2%
18	<i>СЗ КЦН</i>	1	2,5%	45	1,5%	1 854	1,1%
19	<i>СЗ Центральный</i>	1	2,5%	37	1,2%	1 647	1,0%
20	<i>НСК</i>	2	5,0%	24	0,8%	1 392	0,9%
21	<i>СЗ Жилые. Массивы</i>	1	2,5%	20	0,7%	1 196	0,7%
Общий итог		40	100%	3 010	100%	163 116	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Костромской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГК МастерСтрой	30 610	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК Автотехстрой	23 943	0	0,0%	-
3	н/р	СЗ Юпитер-Кострома	17 064	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГСК КФК №1	14 187	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК СтройНова	12 150	0	0,0%	-
6	★ 3,5	СЗ Арт и Ко	10 908	10 908	100%	6,0
7	★ 3,5	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	9 119	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ 44	9 077	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Мегаполис Групп	6 088	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ ПКБ 44	4 123	4 123	100%	9,0
11	н/р	СЗ Строймеханика	3 795	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Факел	3 754	0	0,0%	-
13	★ 5,0	СУ-7	3 359	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Районы. Кварталы	2 395	0	0,0%	-
15	н/р	СК Престиж	2 362	0	0,0%	-
16	★ 5,0	СЗ Берендеевы пруды	2 183	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ АтлантСтрой	1 910	1 910	100%	3,0
18	н/р	СЗ КЦН	1 854	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Центральный	1 647	0	0,0%	-
20	н/р	НСК	1 392	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Жилые. Массивы	1 196	0	0,0%	-
Общий итог			163 116	16 941	10,4%	0,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ ПКБ 44» и составляет 9,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Костромской области

В Костромской области возводится 34 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Гранд-Парк» (город Кострома). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Автотехстрой» возводит 2 дома, включающих 440 жилых единиц, совокупной площадью 23 943 м².

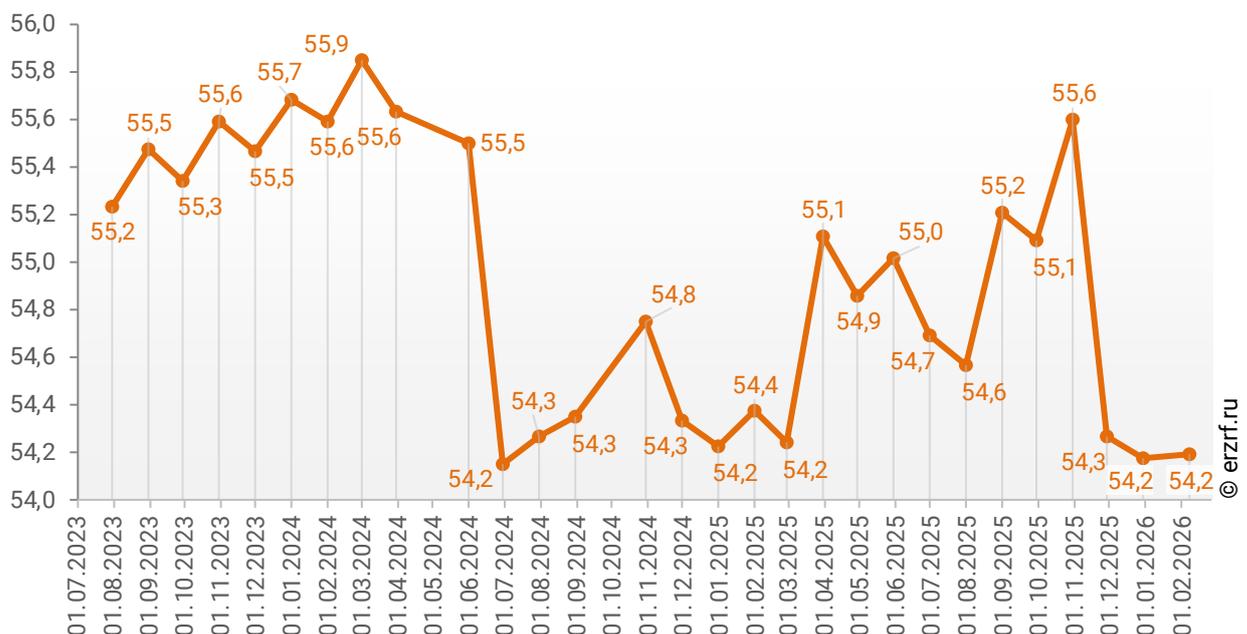
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Костромской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Костромской области, составляет 54,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Костромской области представлена на графике 6.

График 6

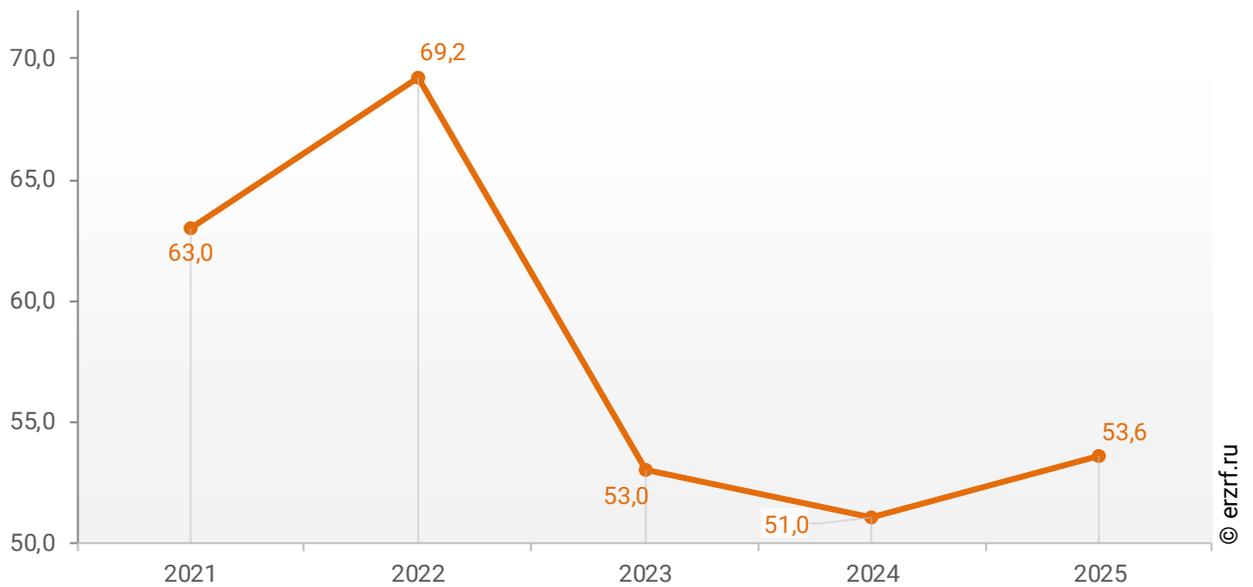
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Костромской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Костромской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 53,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Костромской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Костромской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ КЦН» – 41,2 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Факел» – 81,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ КЦН	41,2
СЗ Юпитер-Кострома	43,9
СЗ Центральный	44,5
СЗ АтлантСтрой	46,6
СЗ 44	48,5
СЗ Районы. Кварталы	51,0
ГК СтройНова	51,9
СК Престиж	52,5
СЗ Строймеханика	53,5
ГК Автотехстрой	54,4
СЗ Мегаполис Групп	54,8
ГК МастерСтрой	55,5
СЗ Арт и Ко	57,7
СУ-7	57,9
НСК	58,0
ГСК КФК №1	59,4
СЗ Жилые. Массивы	59,8
СЗ Берендеевы пруды	60,6
СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	65,6
СЗ ПКБ 44	68,7
СЗ Факел	81,6
Общий итог	54,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Центральный» – 41,2 м², застройщик «СЗ КЦН». Наибольшая – в ЖК «Наследие» – 81,6 м², застройщик «СЗ Факел».

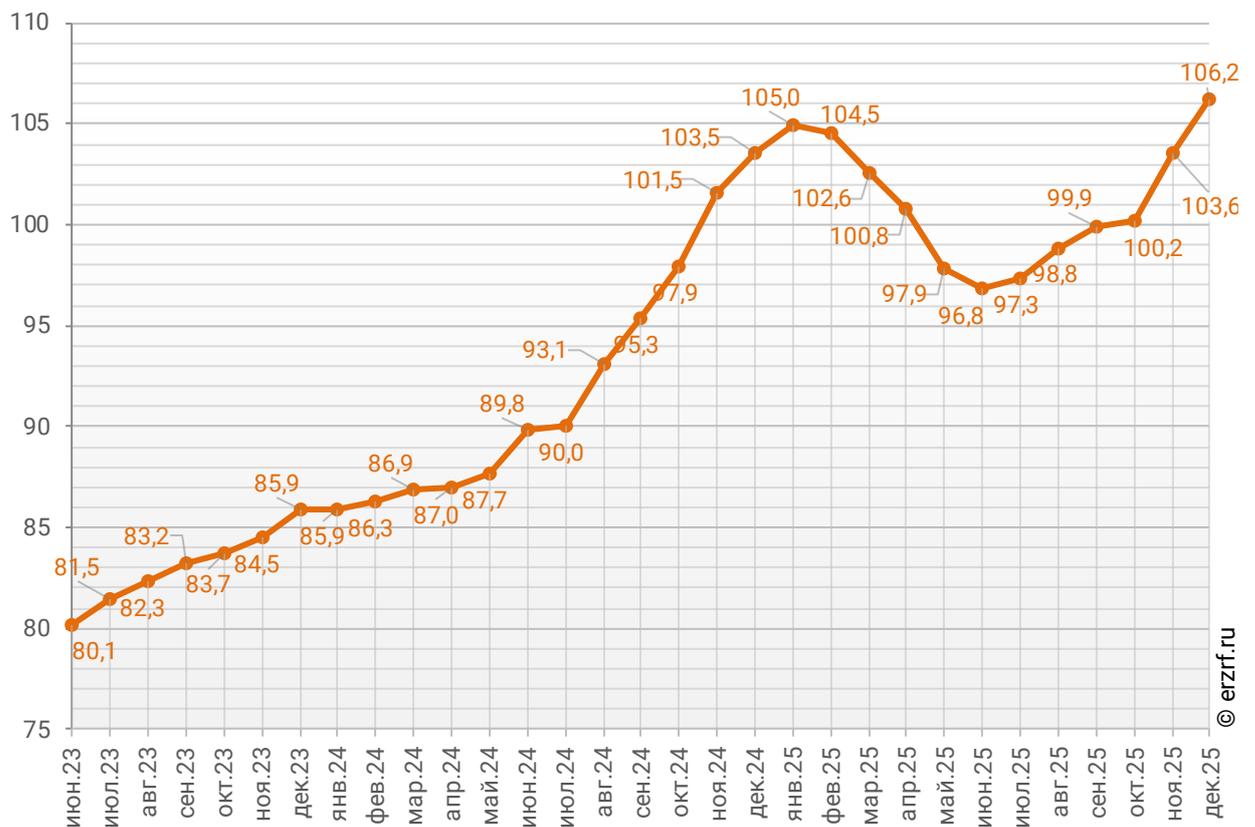
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Костромской области

По состоянию на декабрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Костромской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 106 197 рублей. За месяц цена выросла на 2,5%. За год цена увеличилась на 2,6%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Костромской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Костромской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

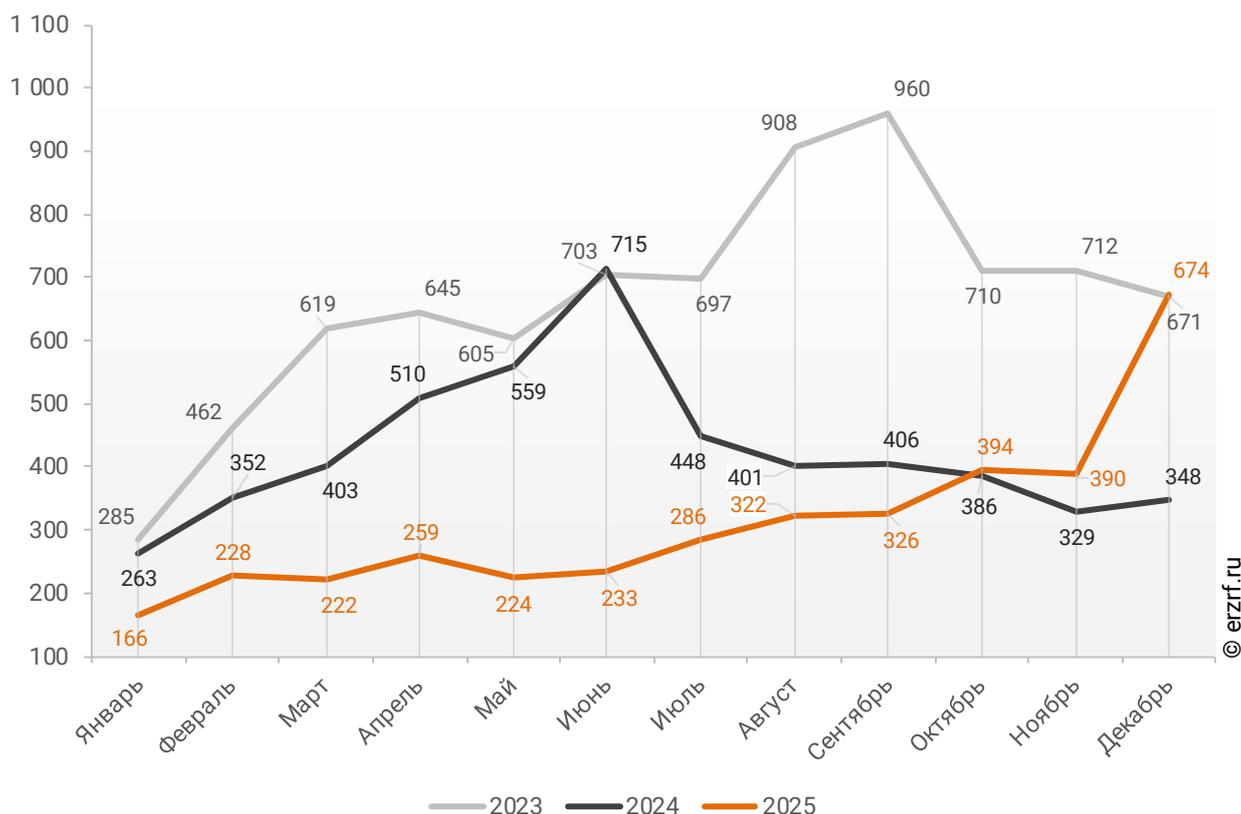
11. Ипотечное кредитование для жителей Костромской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Костромской области, составило 3 724, что на 27,3% меньше уровня 2024 г. (5 120 ИЖК), и на 53,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (7 977 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг.

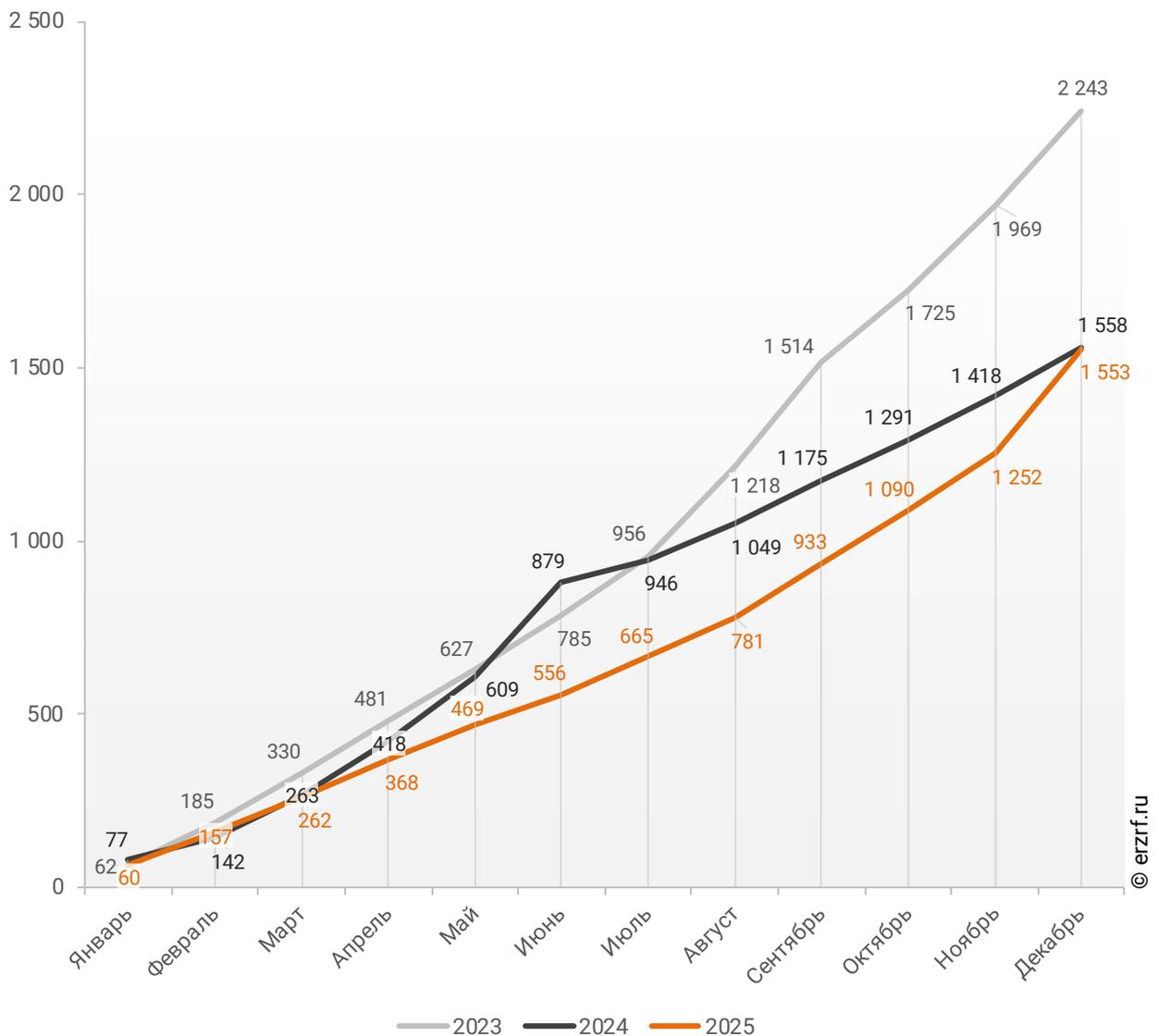


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Костромской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 553, что на 0,3% меньше, чем в 2024 г. (1 558 ИЖК), и на 30,8% меньше соответствующего значения 2023 г. (2 243 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг.

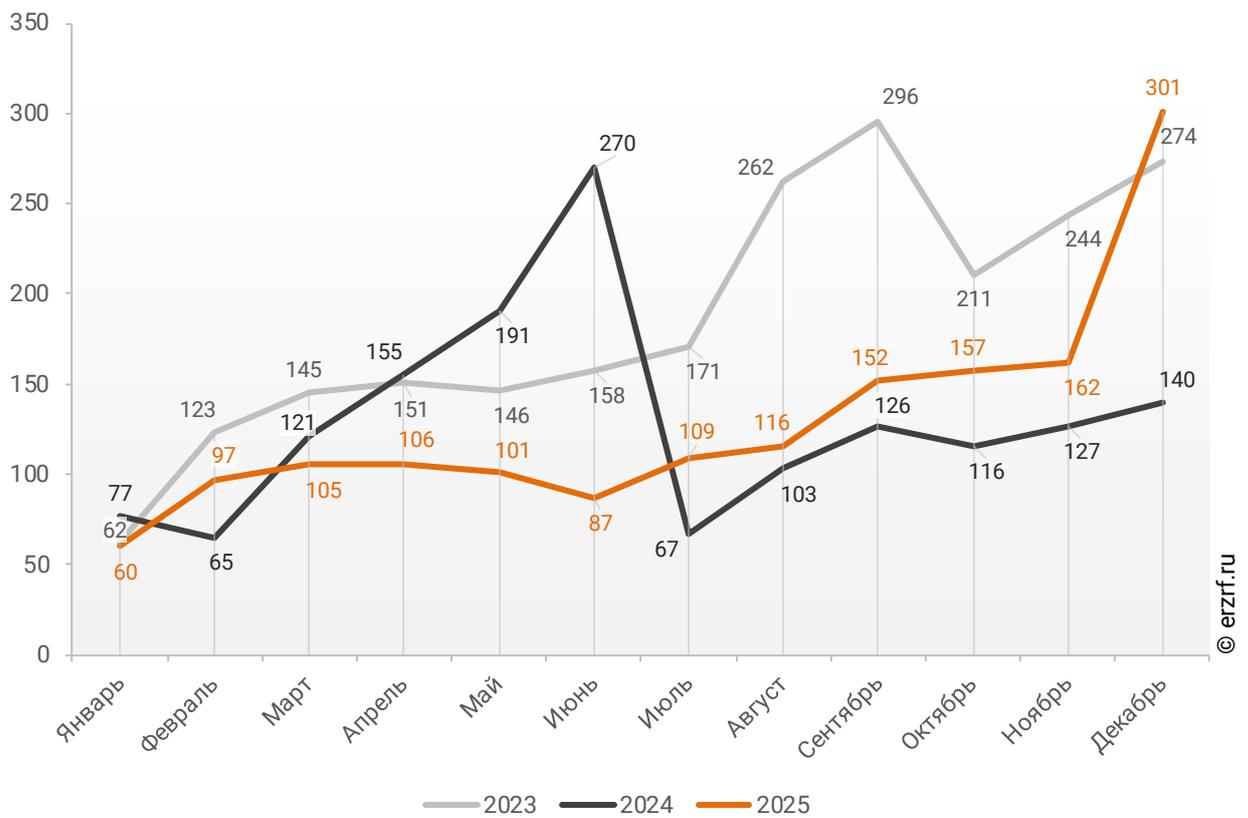


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Костромской области в декабре 2025 года увеличилось на 115,0% по сравнению с декабрем 2024 года (301 против 140 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг.

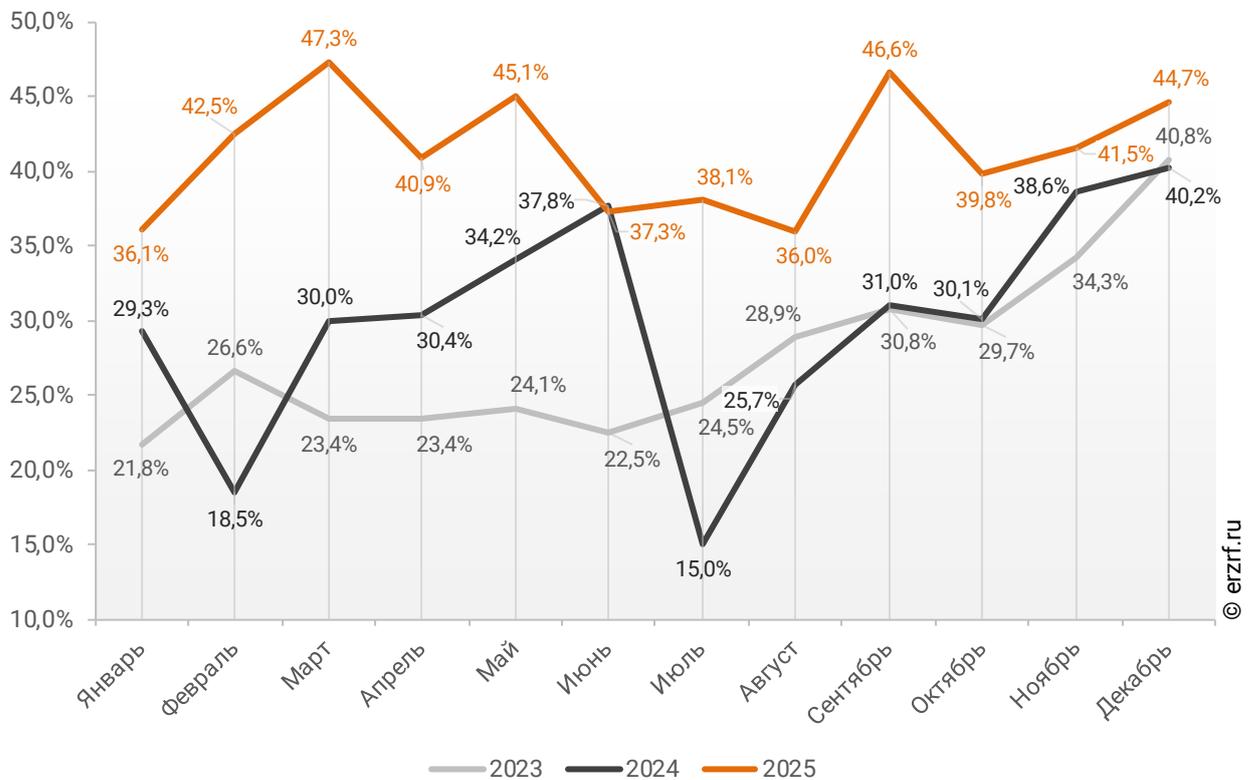


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 41,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Костромской области за этот же период, что на 11,3 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (30,4%), и на 13,6 п.п. больше уровня 2023 г. (28,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг.



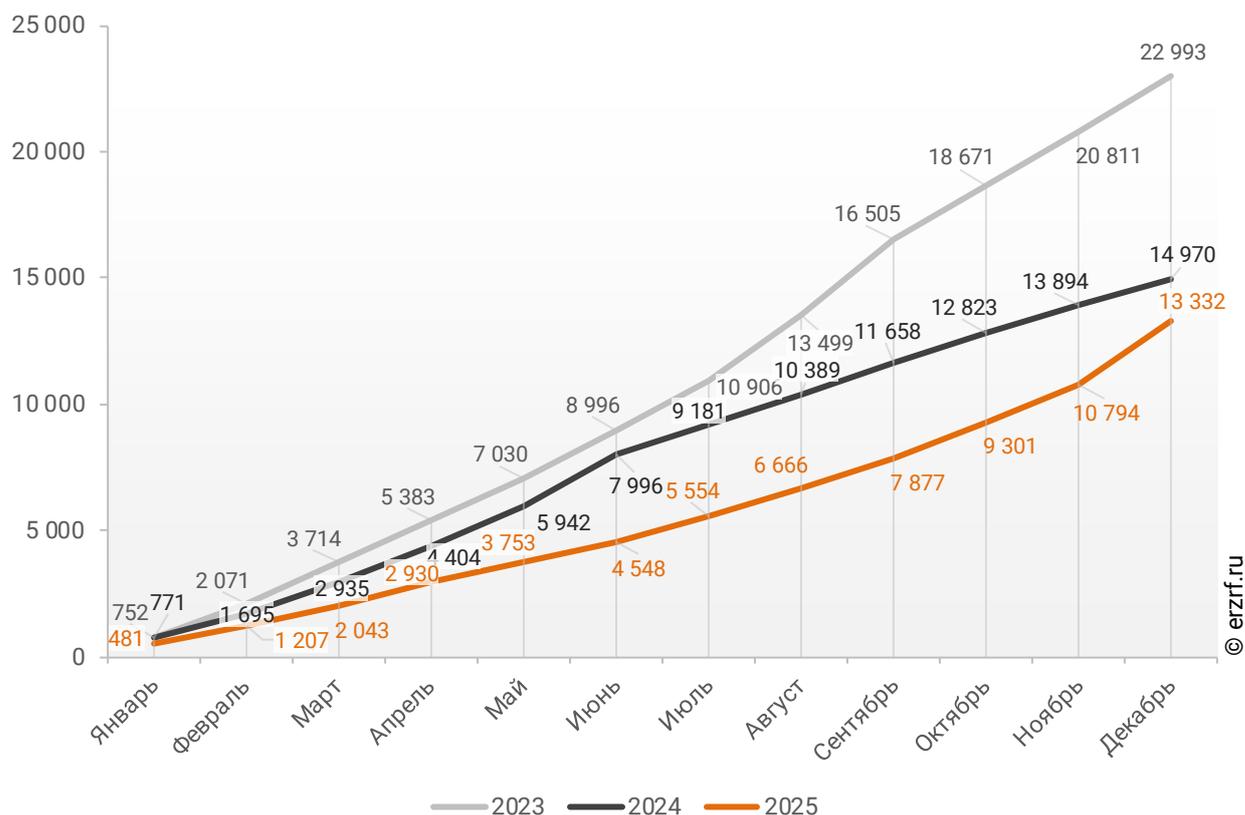
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Костромской области, составил 13,33 млрд ₽, что на 10,9% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (14,97 млрд ₽), и на 42,0% меньше аналогичного значения 2023 г. (22,99 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

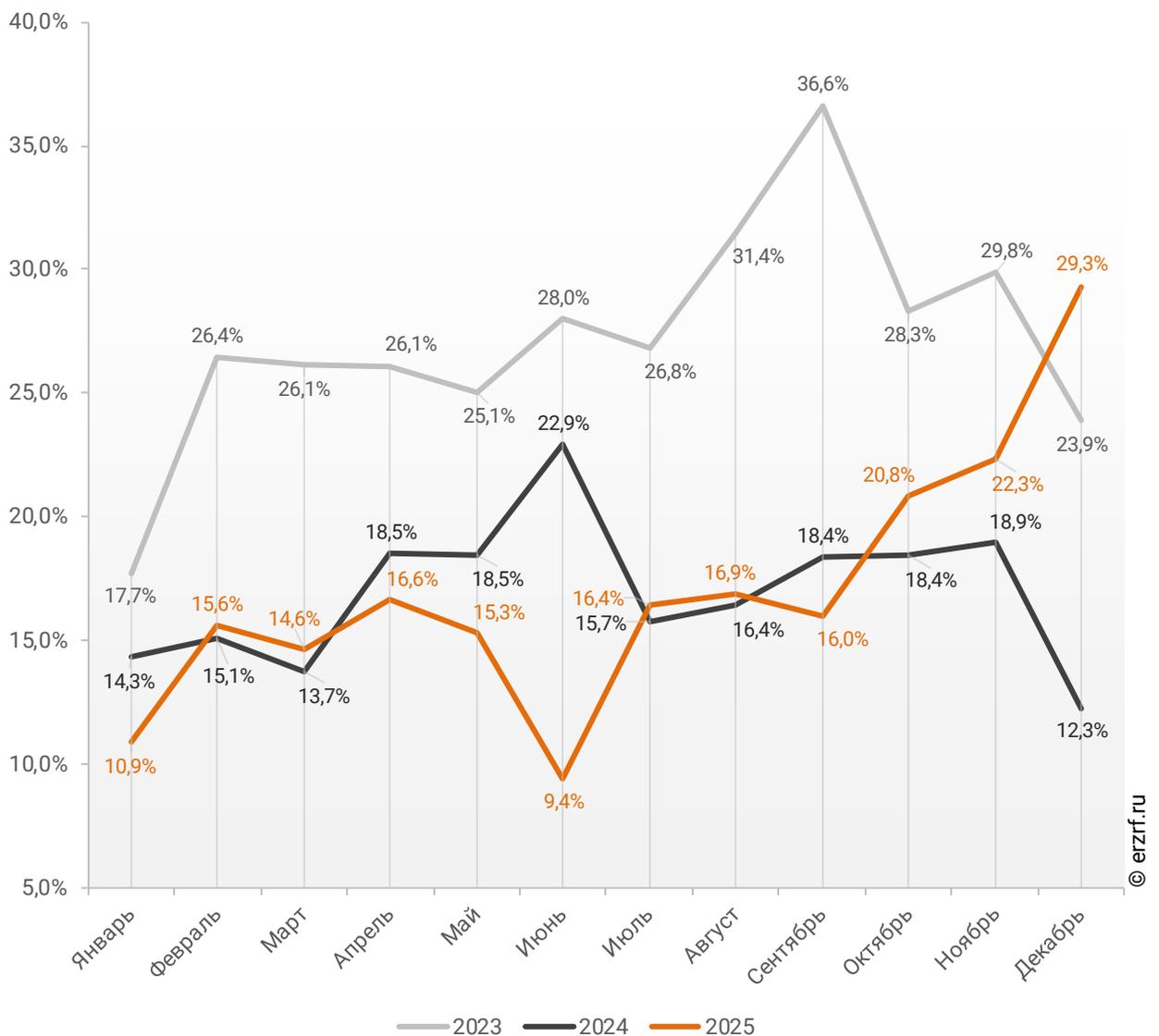


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Костромской области (76,42 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,4%, что на 0,5 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (16,9%), и на 10,3 п.п. меньше уровня 2023 г. (27,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг.

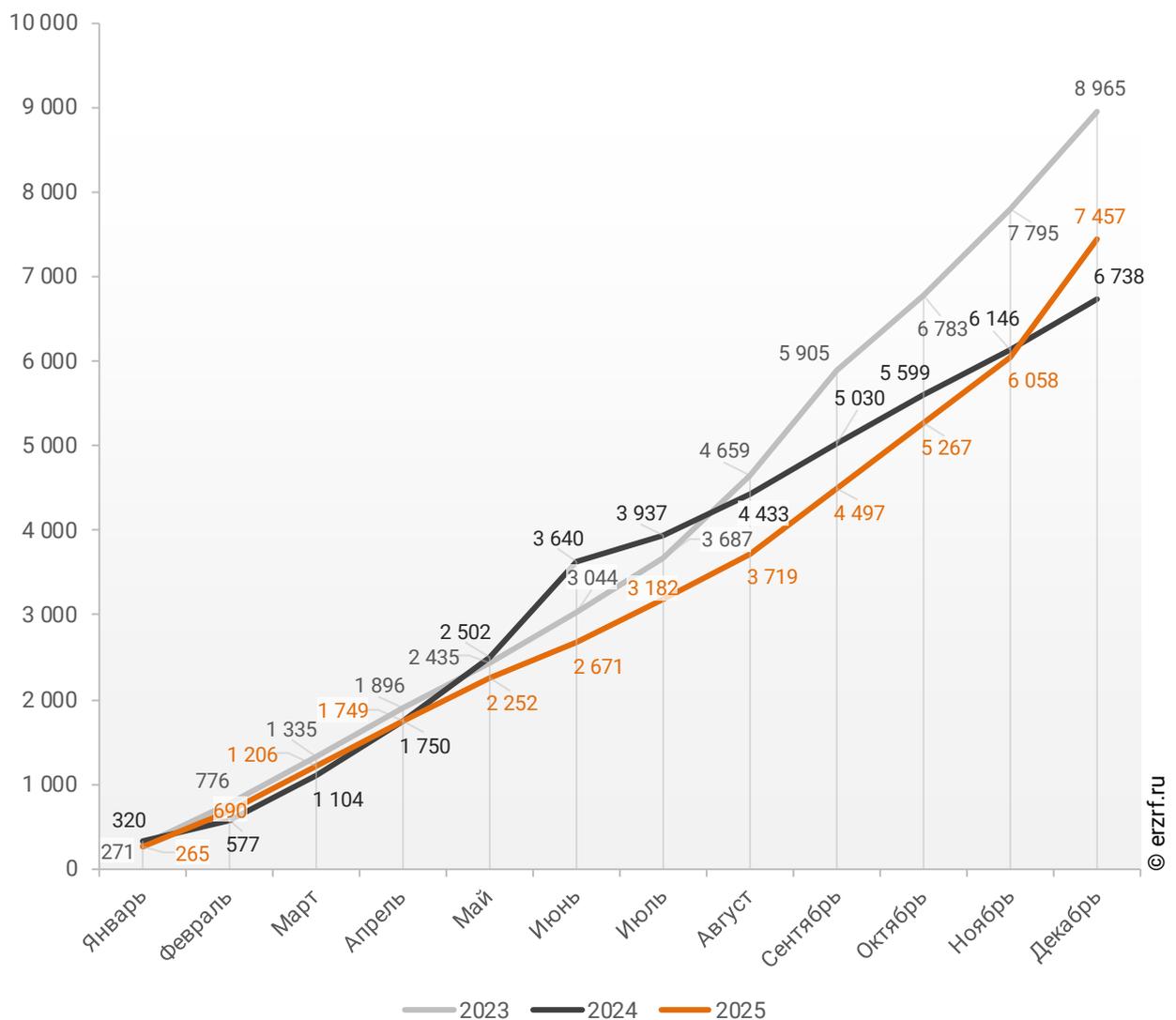


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Костромской области под залог ДДУ, составил 7,46 млрд ₽ (55,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Костромской области). Это на 10,7% больше аналогичного значения 2024 г. (6,74 млрд ₽), и на 16,8% меньше, чем в 2023 г. (8,97 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Костромской области (76,42 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,8%, что на 2,2 п.п. больше уровня 2024 г. (7,6%), и на 1,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (10,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг.

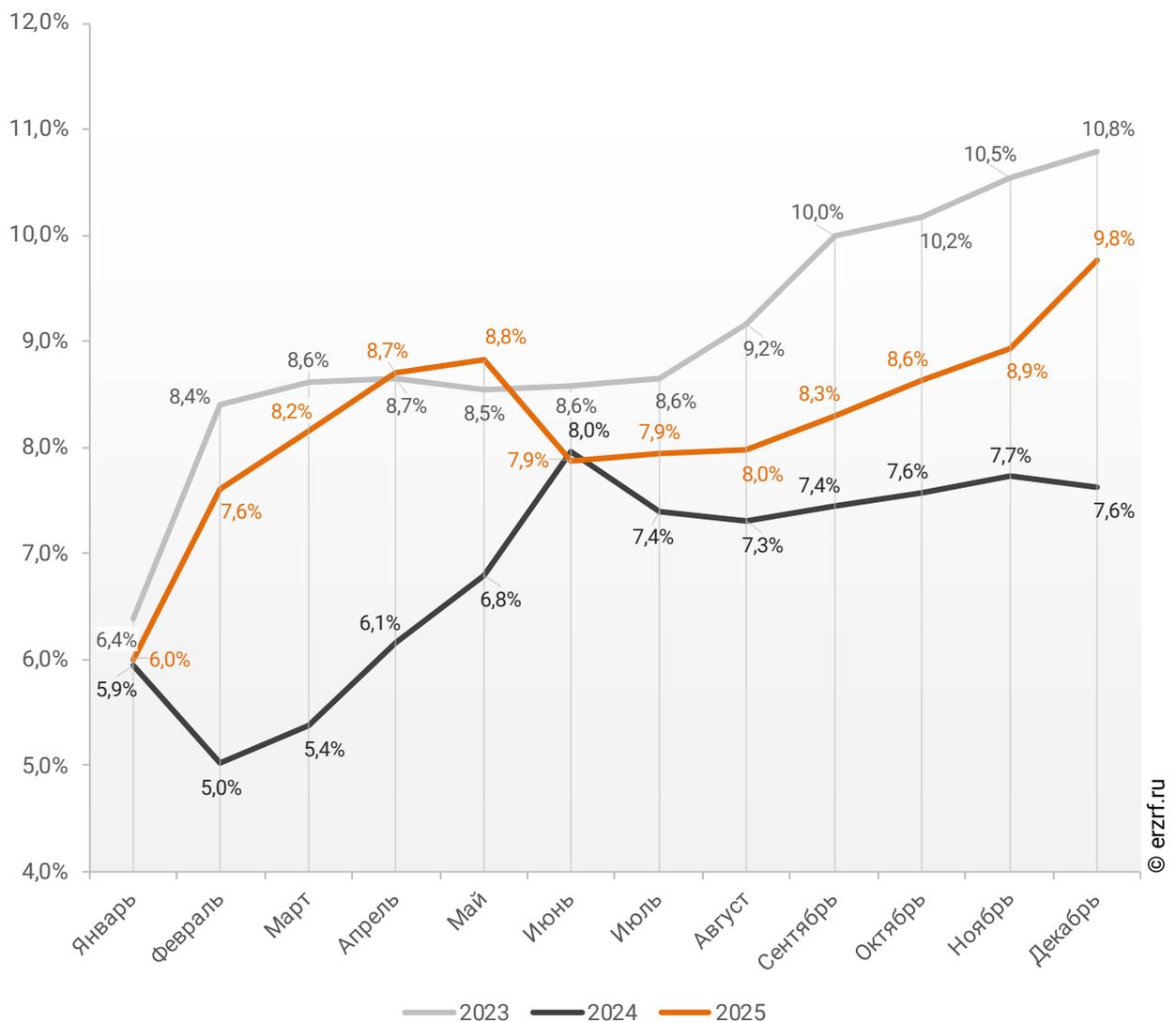
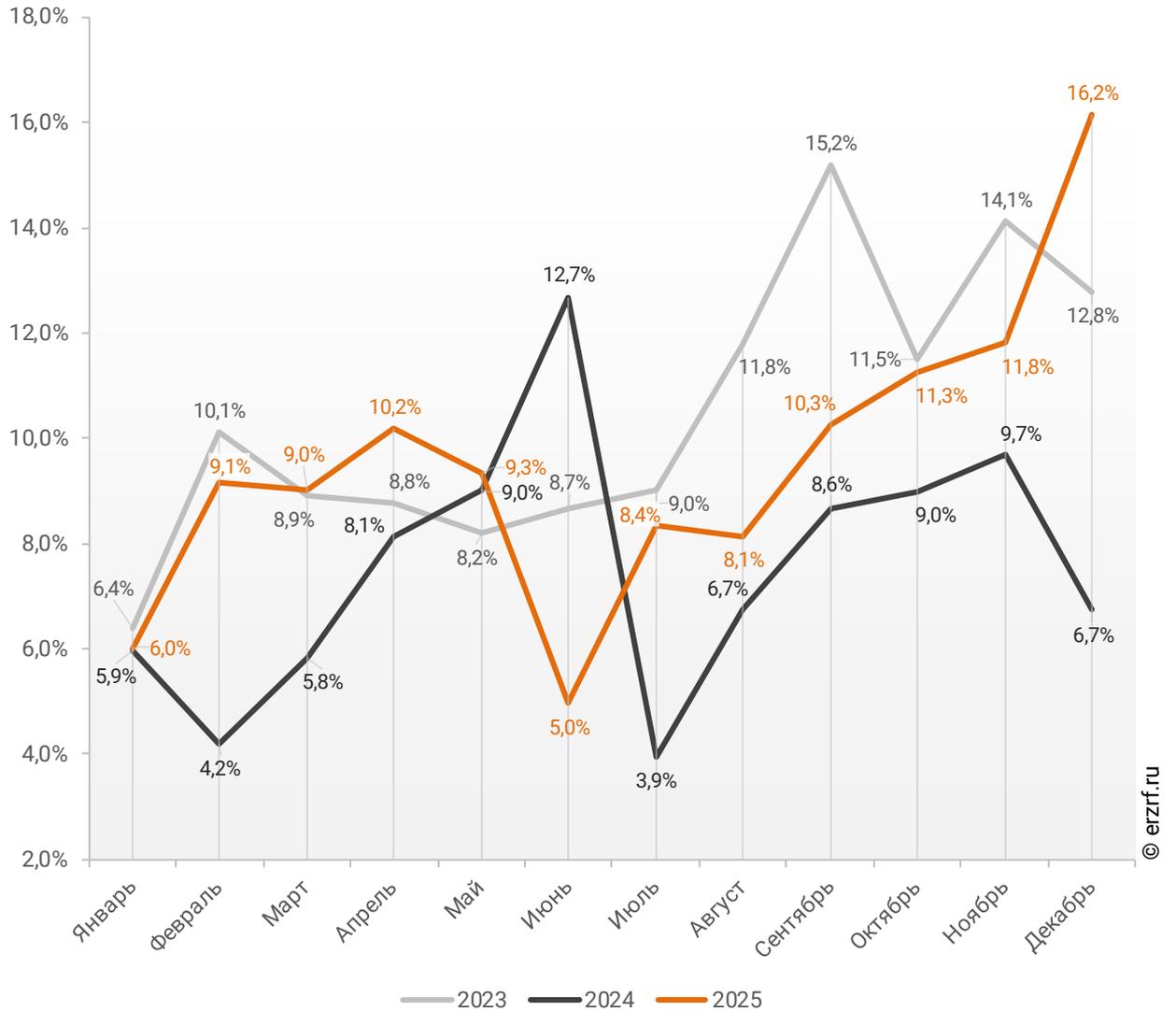


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Костромской области в 2023 – 2025 гг.**

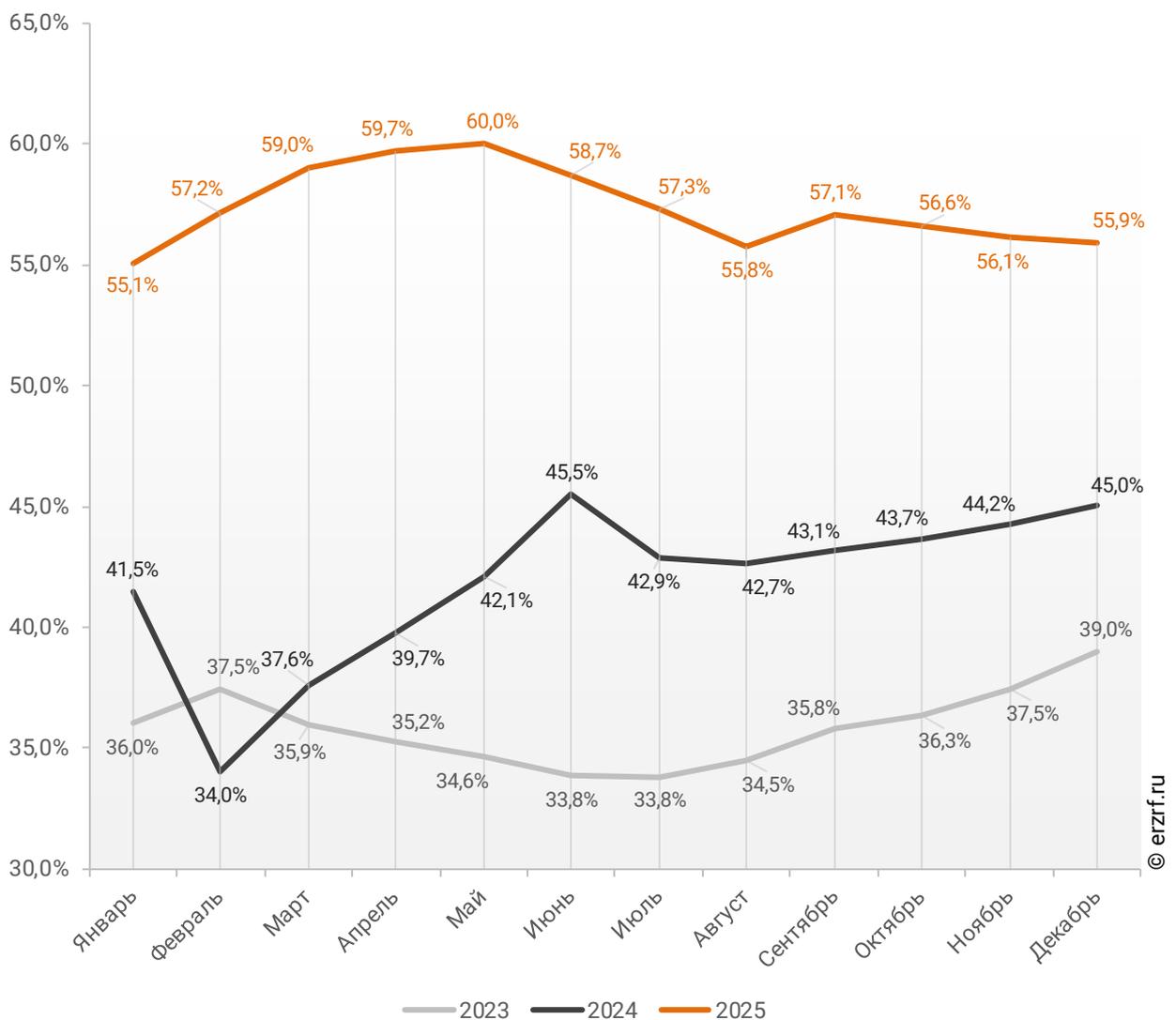


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 55,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Костромской области за этот же период, что на 10,9 п.п. больше, чем в 2024 г. (45,0%), и на 16,9 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (39,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг.

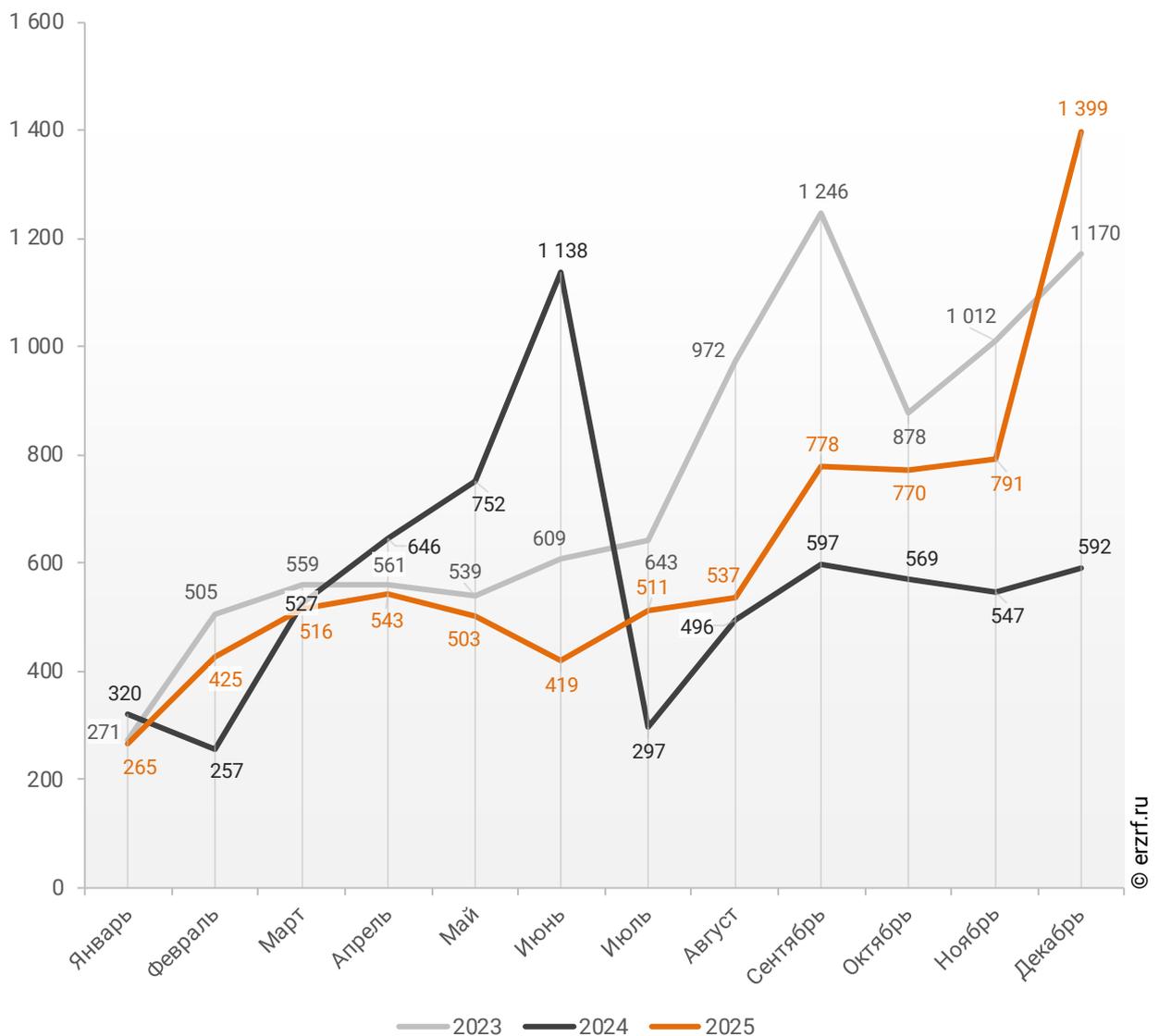


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Костромской области в декабре 2025 года, увеличился на 136,3% по сравнению с декабрем 2024 года (1,40 млрд руб против 592 млн руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн руб, приведена на графике 19.

График 19

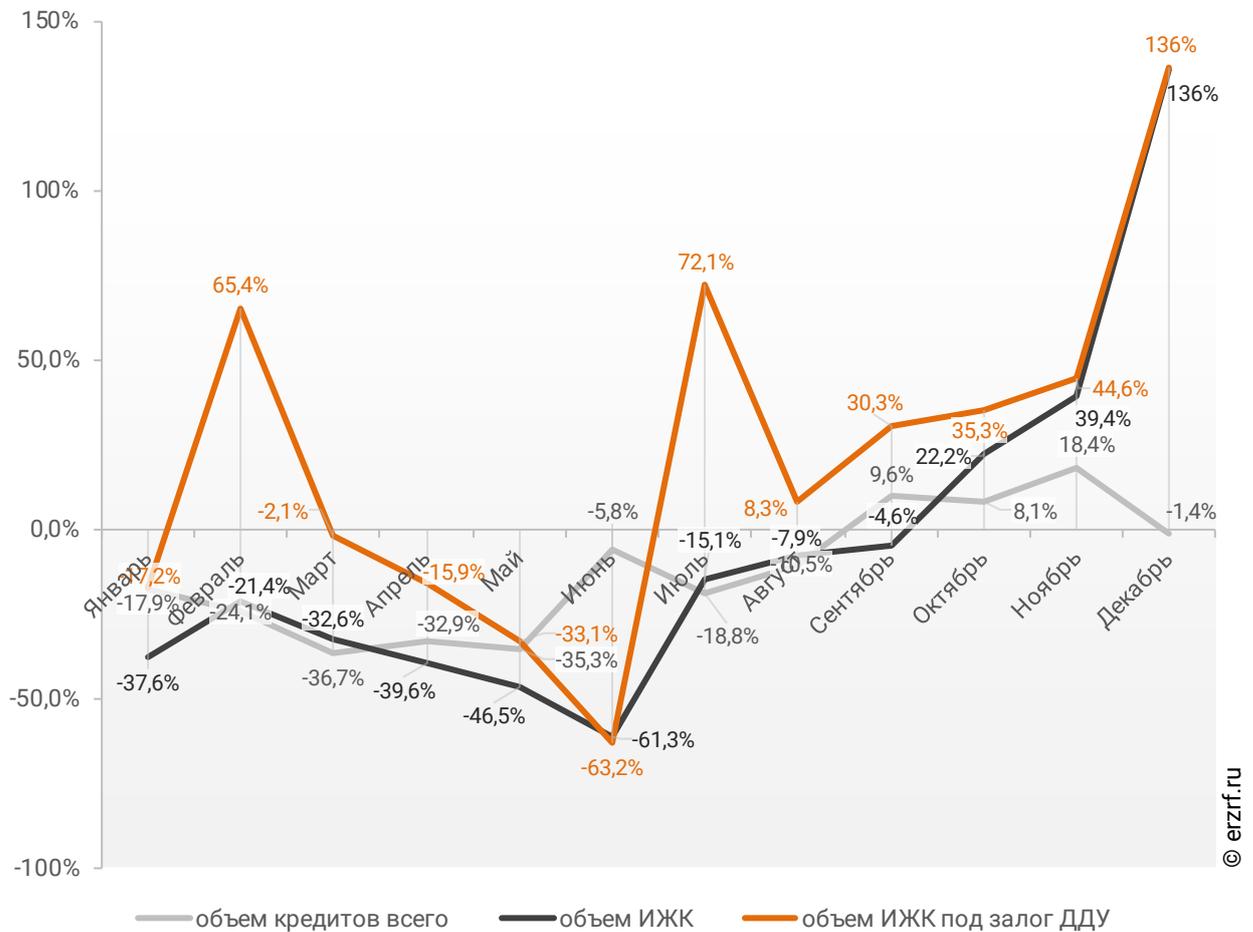
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн руб



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 136,3% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался уменьшением объема всех видов кредитов на 1,4% (8,66 млрд ₹ против 8,78 млрд ₹ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 135,9% (2,54 млрд ₹ против 1,08 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Костромской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Костромской области кредитов всех видов за январь – декабрь составила 9,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 55,9%.

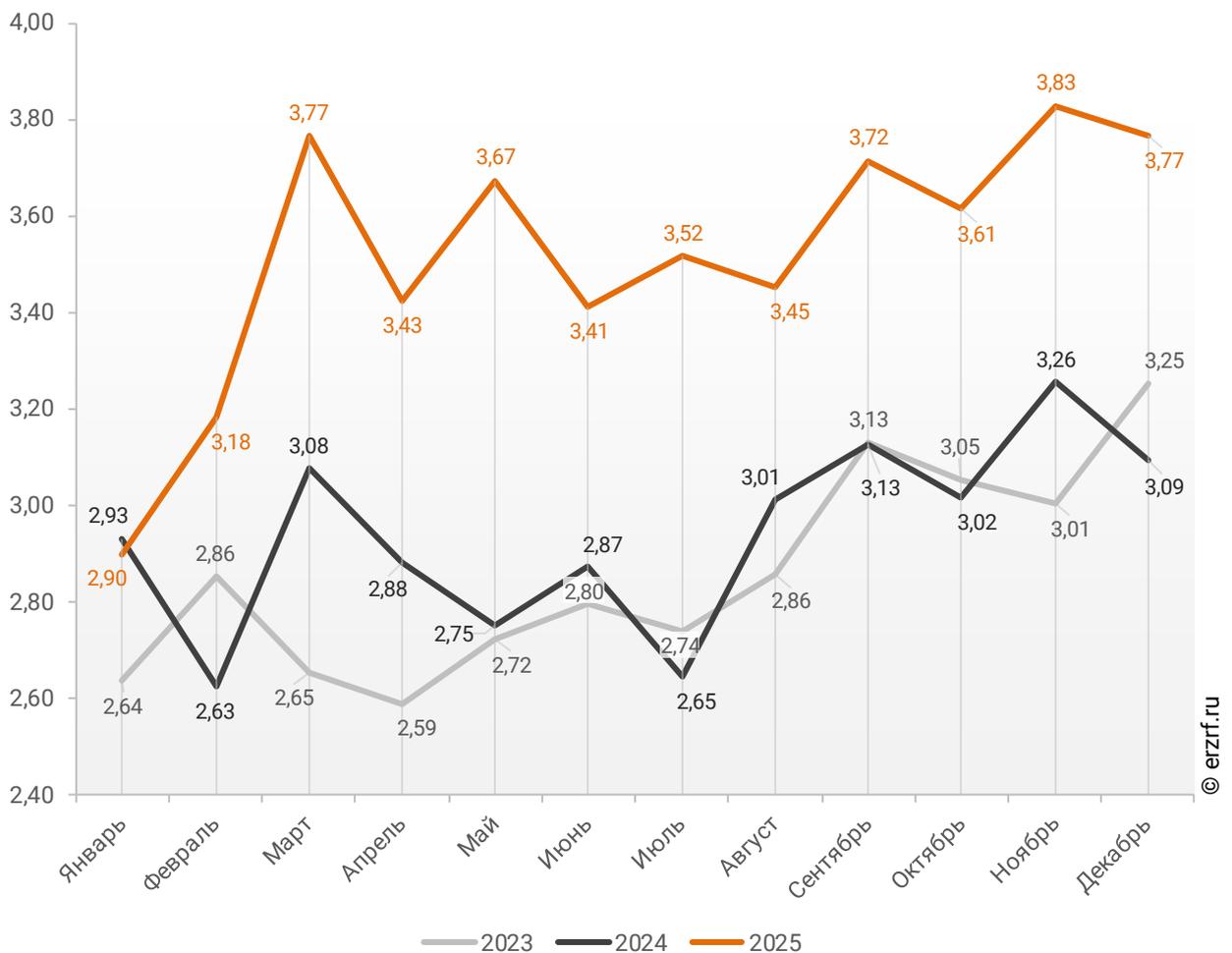
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Костромской области составил 3,77 млн ₽, что на 21,8% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,09 млн ₽), и на 15,8% больше аналогичного значения 2023 г. (3,25 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

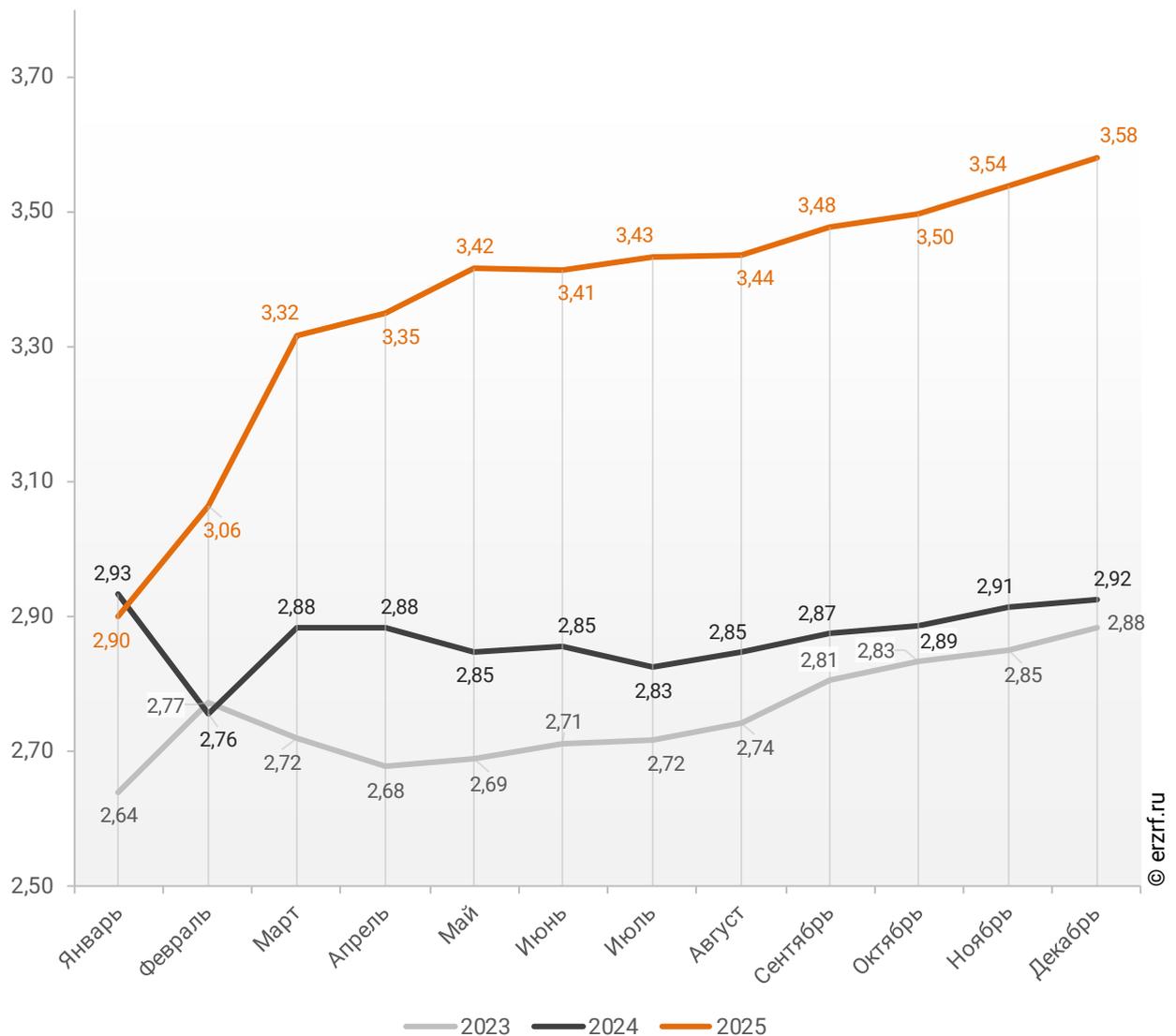


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом составил 3,58 млн ₽, что на 22,4% больше, чем в 2024 г. (2,92 млн ₽), и на 24,2% больше соответствующего значения 2023 г. (2,88 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

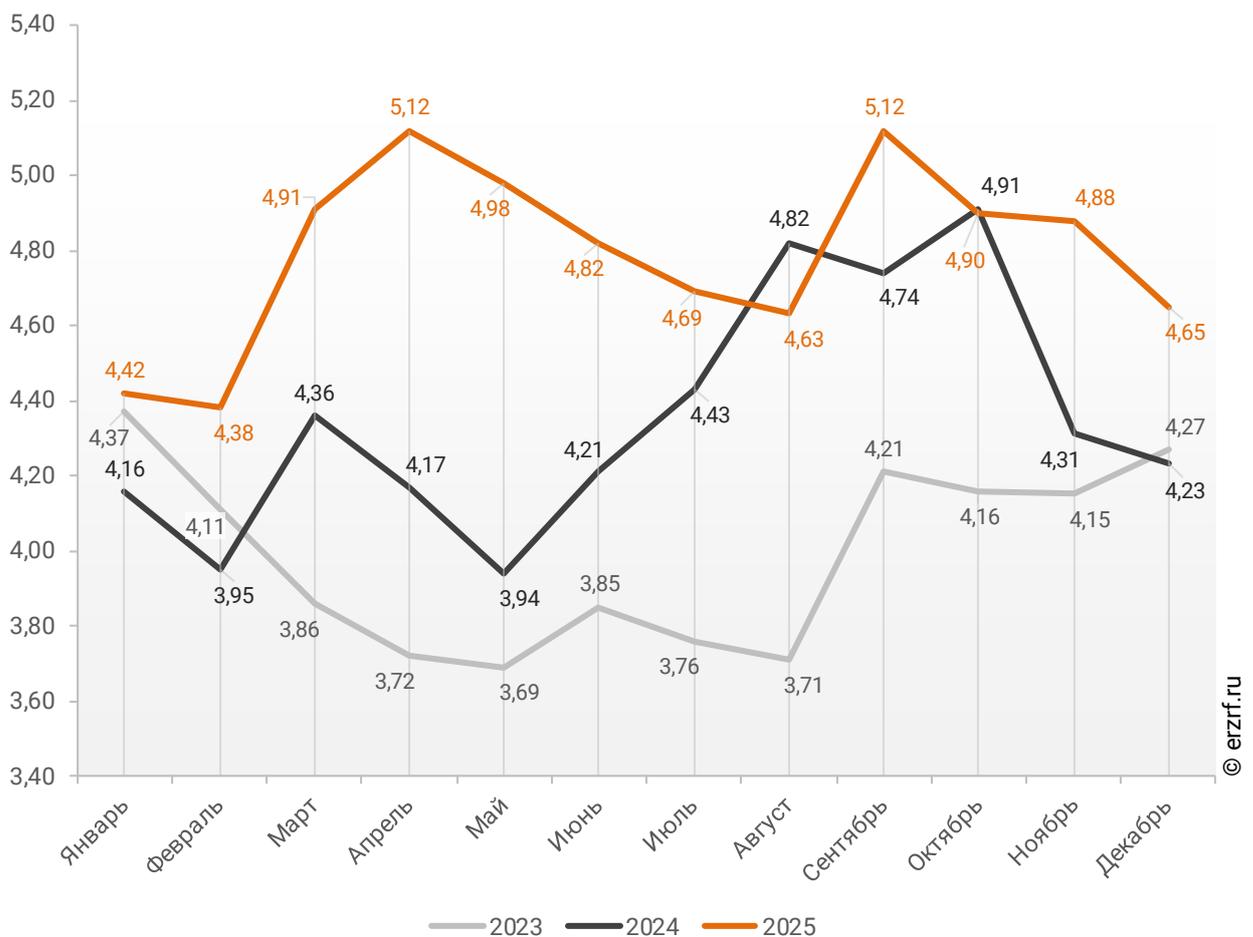


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Костромской области в декабре 2025 года увеличился на 9,9% по сравнению с декабрем 2024 года (4,65 млн ₽ против 4,23 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

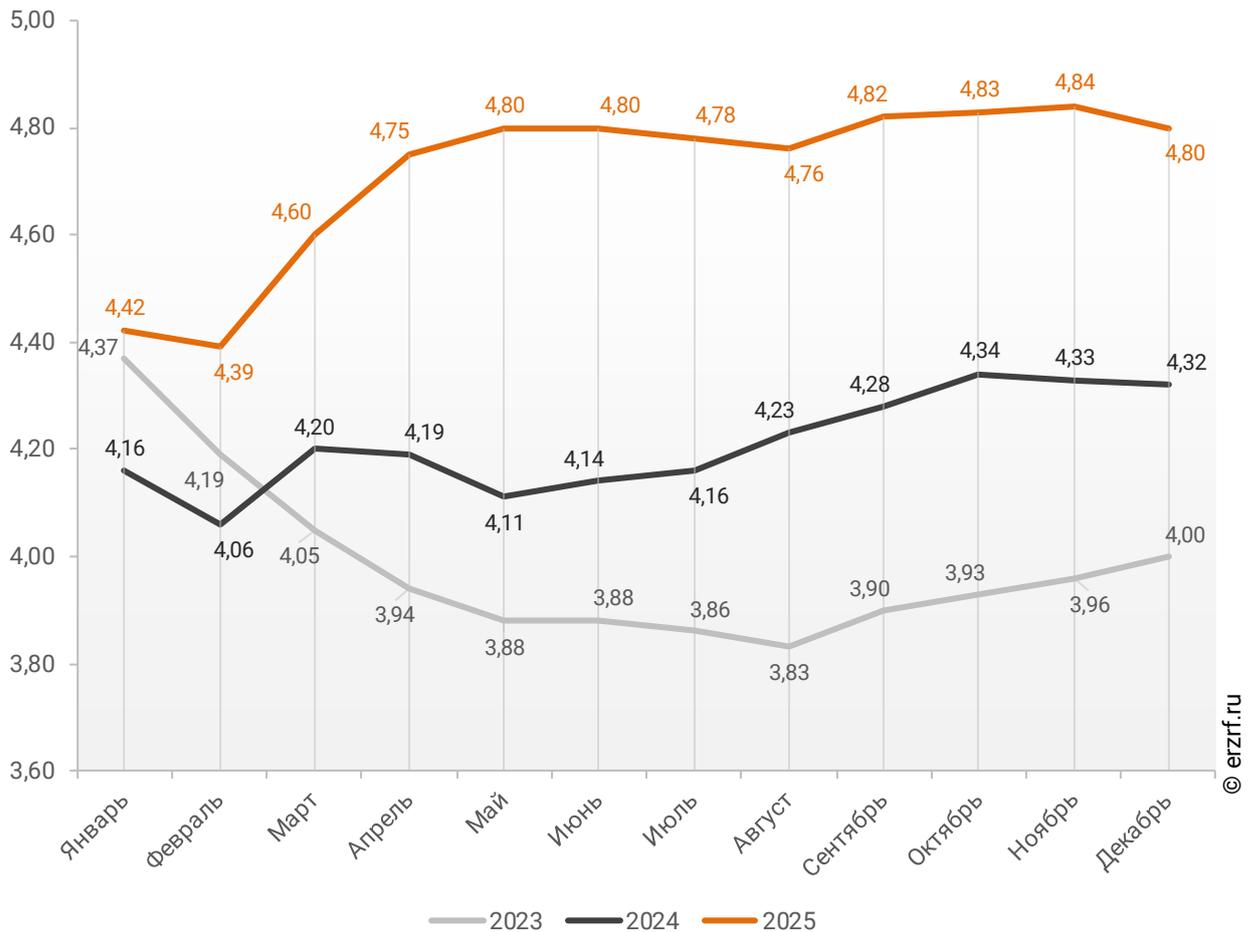


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом составил 4,80 млн ₽ (на 34,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области). Это на 11,1% больше соответствующего значения 2024 г. (4,32 млн ₽), и на 20,0% больше уровня 2023 г. (4,00 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

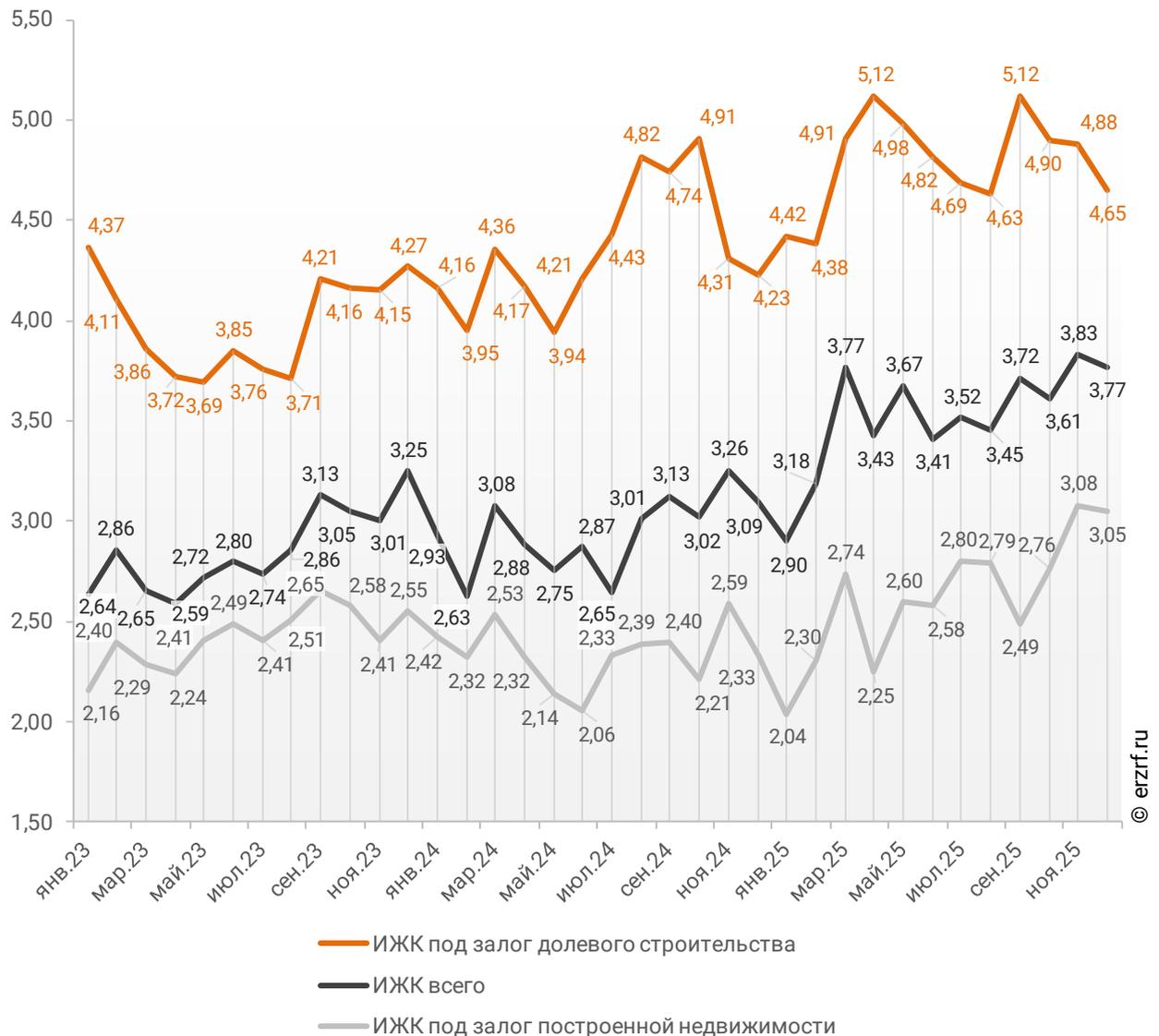


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 30,9% – с 2,33 млн ₽ до 3,05 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Костромской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Костромской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 29,0 п. п. – с 81,5% до 52,5%.

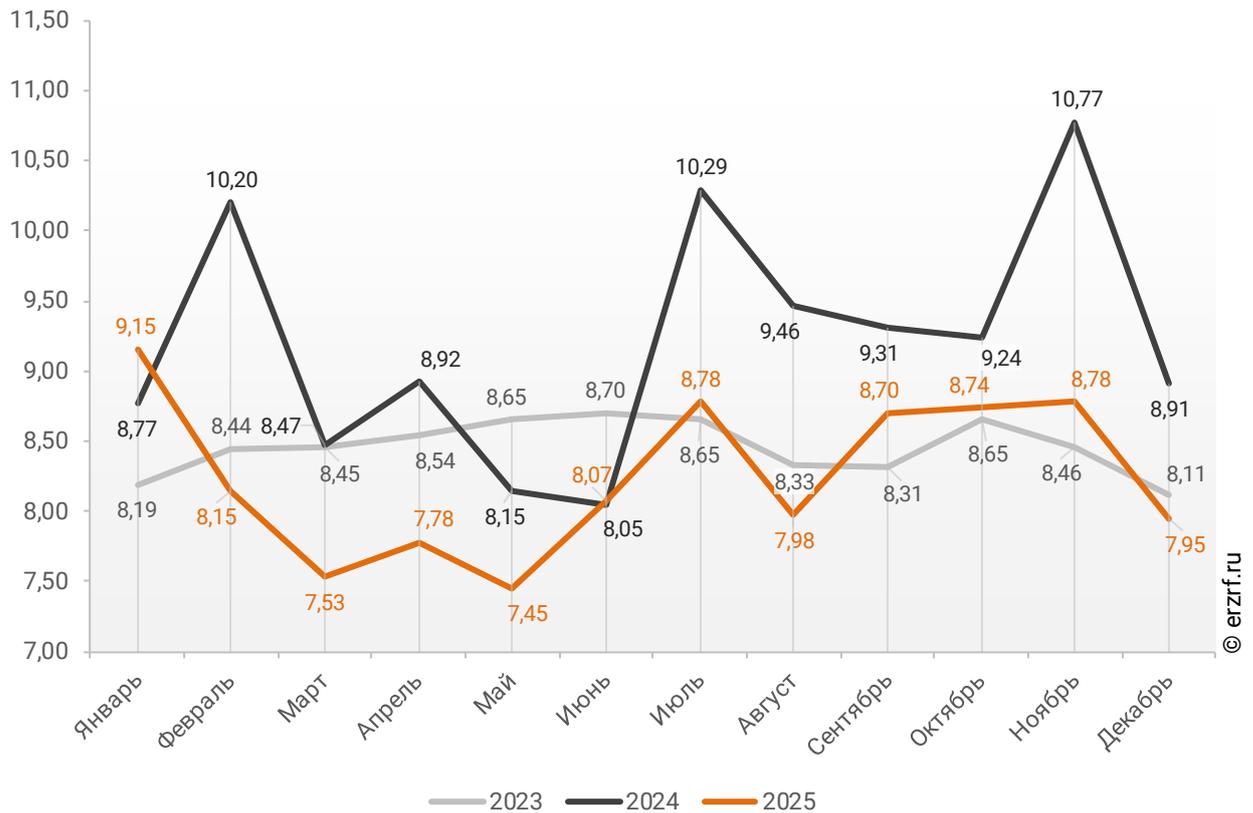
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Костромской области, средневзвешенная ставка составила 7,95%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка снизилась на 0,96 п. п. (с 8,91% до 7,95%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Костромской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Костромской области, %

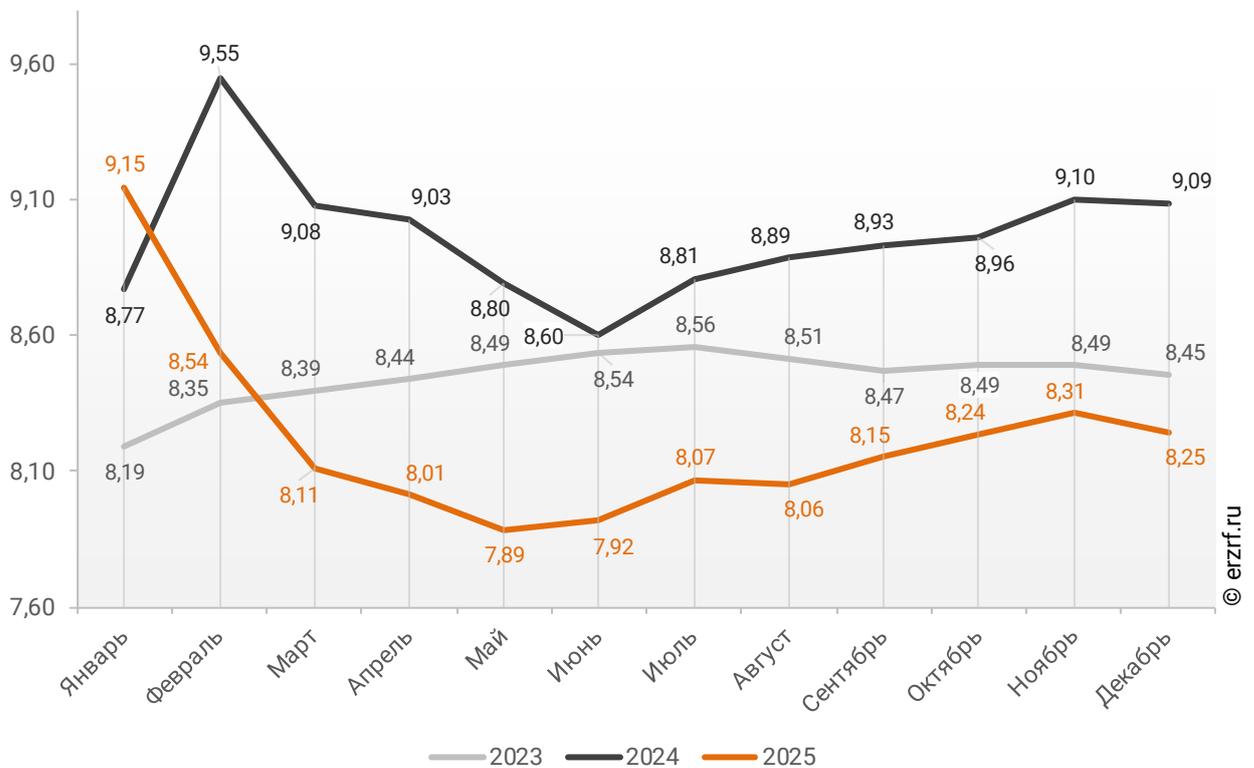


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом составила 8,25%, что на 0,84 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,09%), и на 0,20 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,45%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

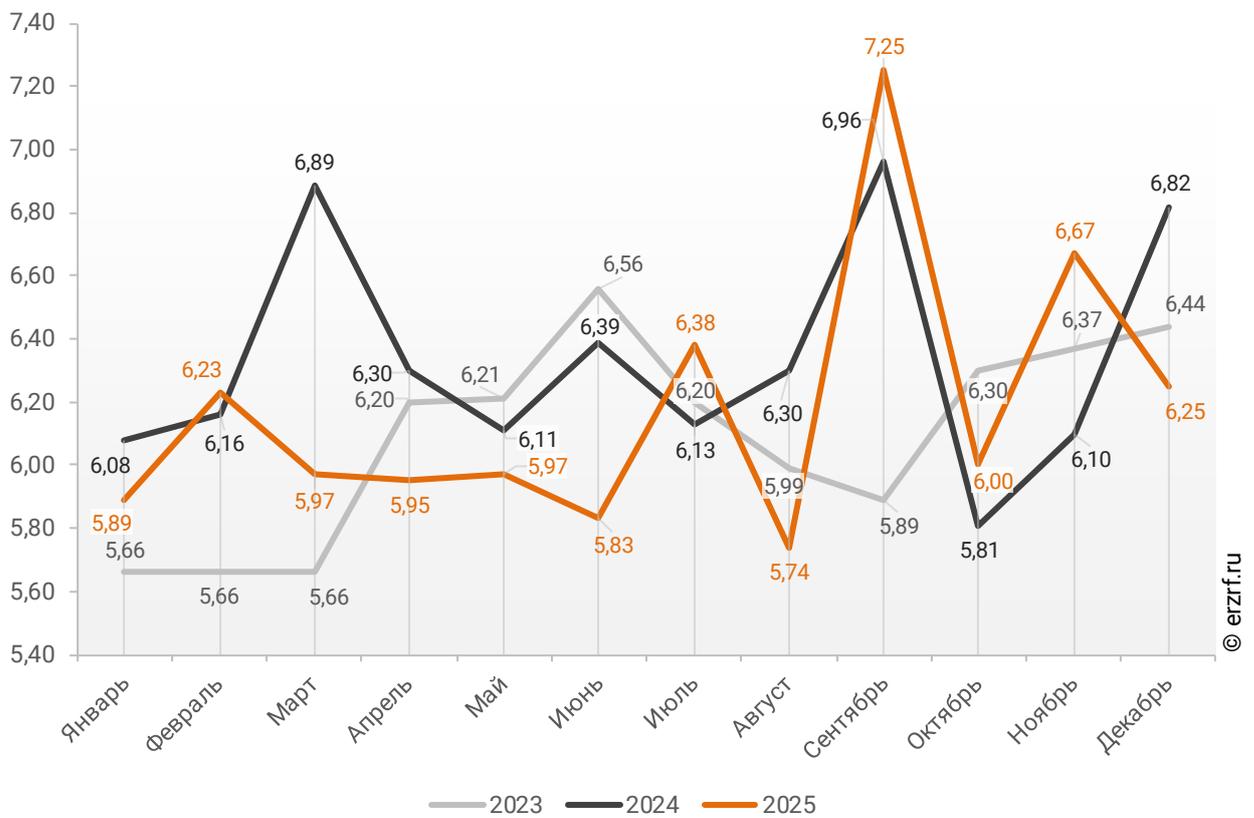


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Костромской области в декабре 2025 года, составила 6,25%, что на 0,57 п. п. меньше аналогичного значения за декабрь 2024 года (6,82%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Костромской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Костромской области, %

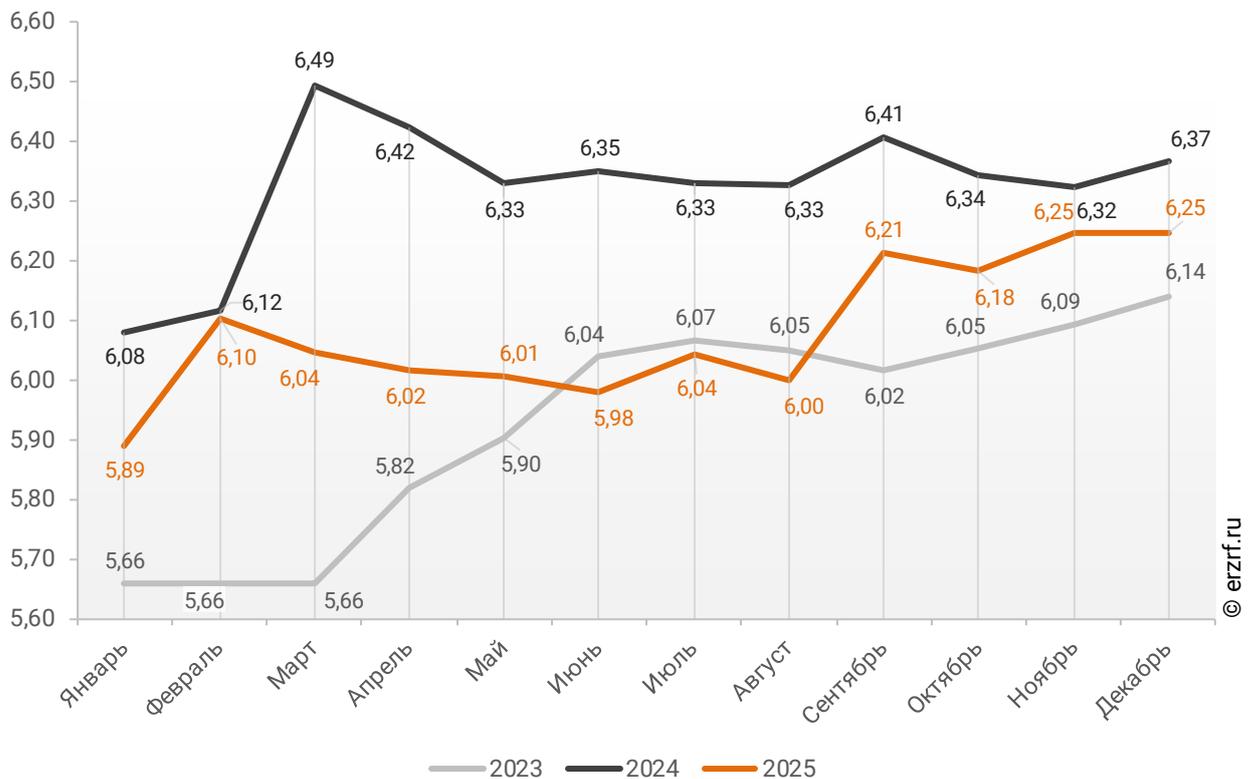


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Костромской области, накопленным итогом составила 6,25% (на 2,00 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,12 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,37%), и на 0,11 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (6,14%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Костромской области в 2023 – 2025 гг.

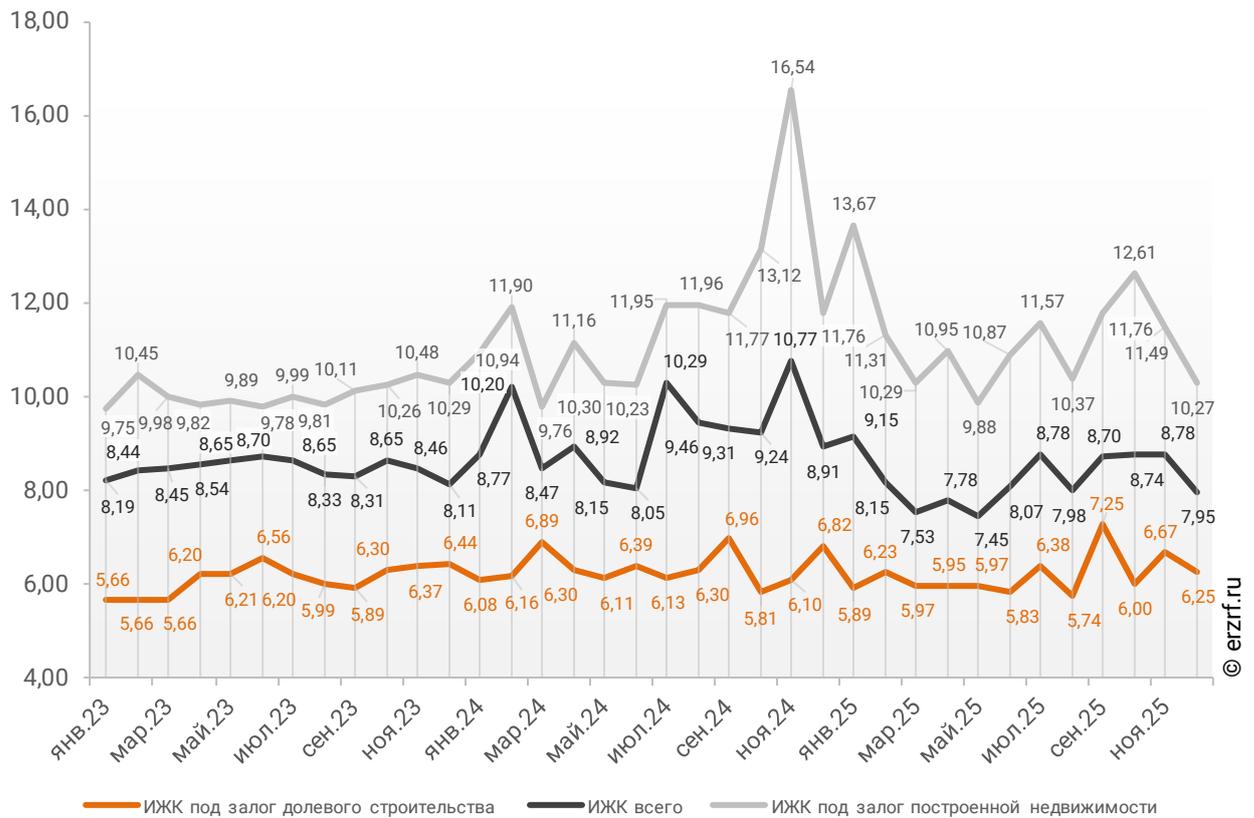


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Костромской области в декабре 2025 года составила 10,27%, что на 1,49 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (11,76%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Костромской области, представлено на графике 30.

График 30

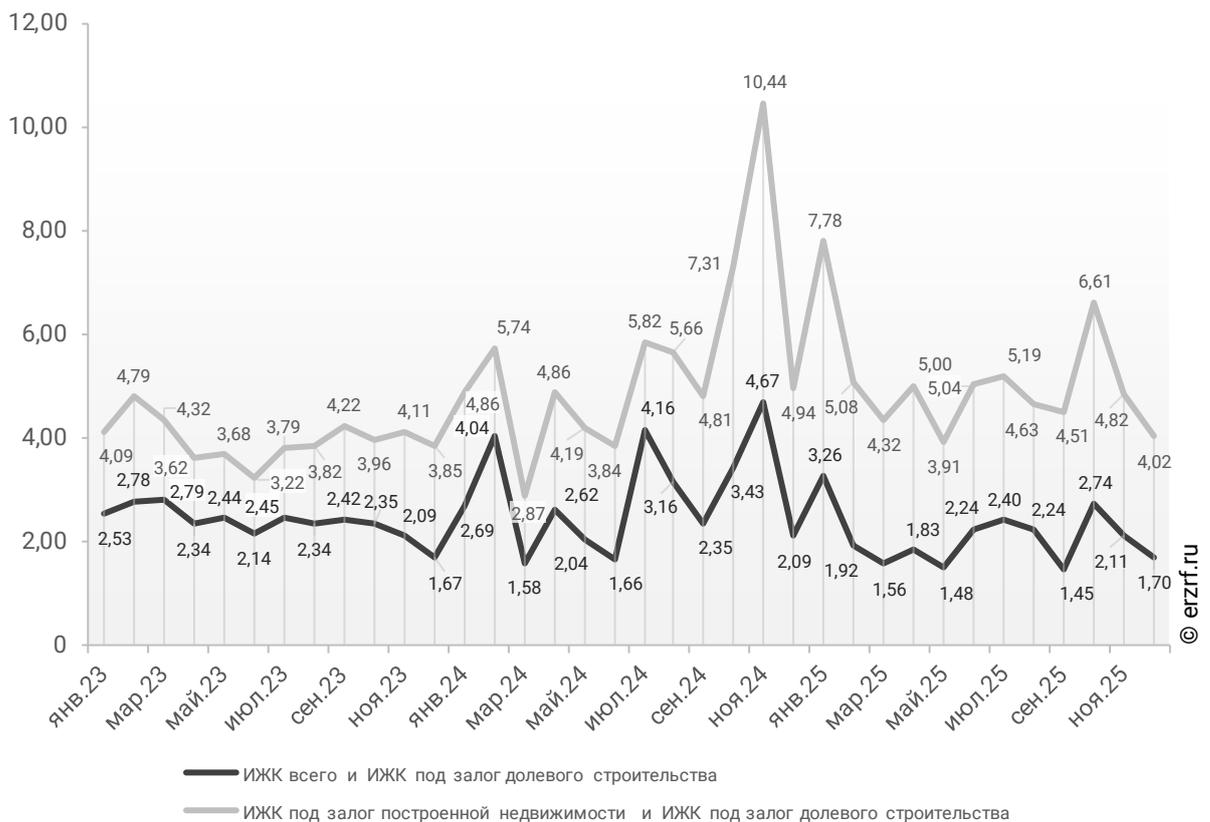
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Костромской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Костромской области уменьшилась с 2,09 п. п. до 1,7 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Костромской области за год уменьшилась с 4,94 п. п. до 4,02 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Костромской области, п. п.

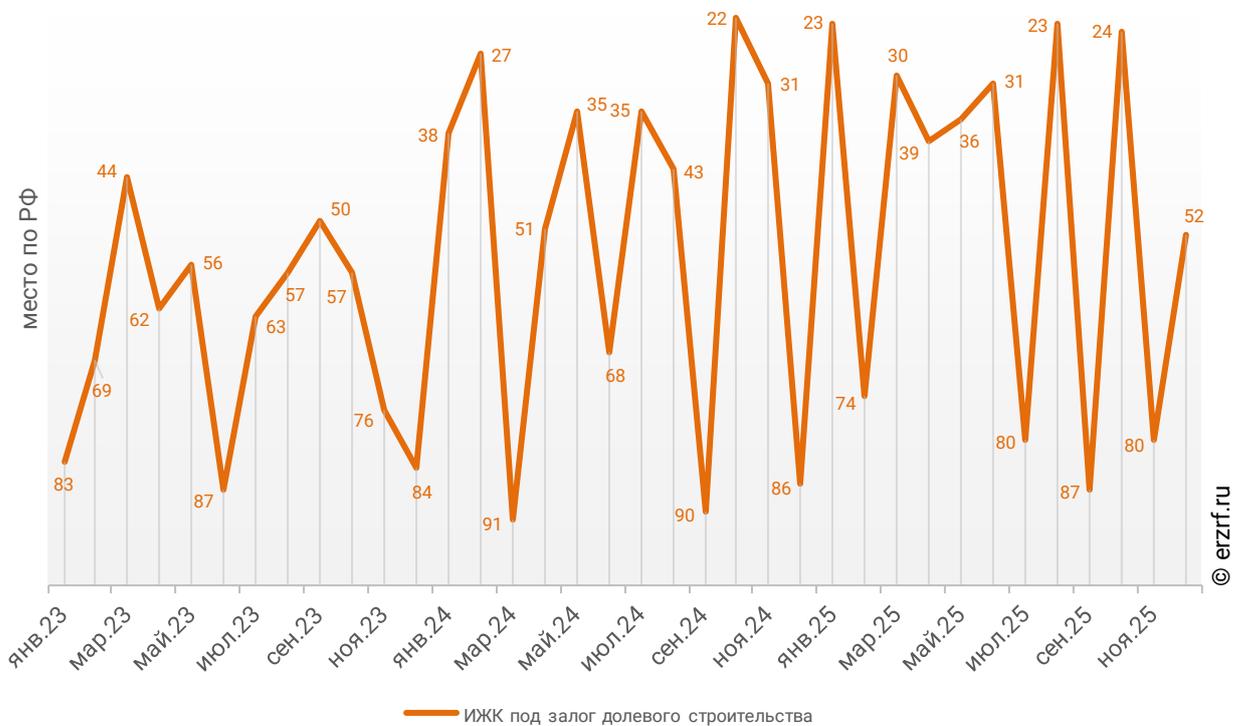


Костромская область занимает 65-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Костромская область занимает 52-е место, и 62-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

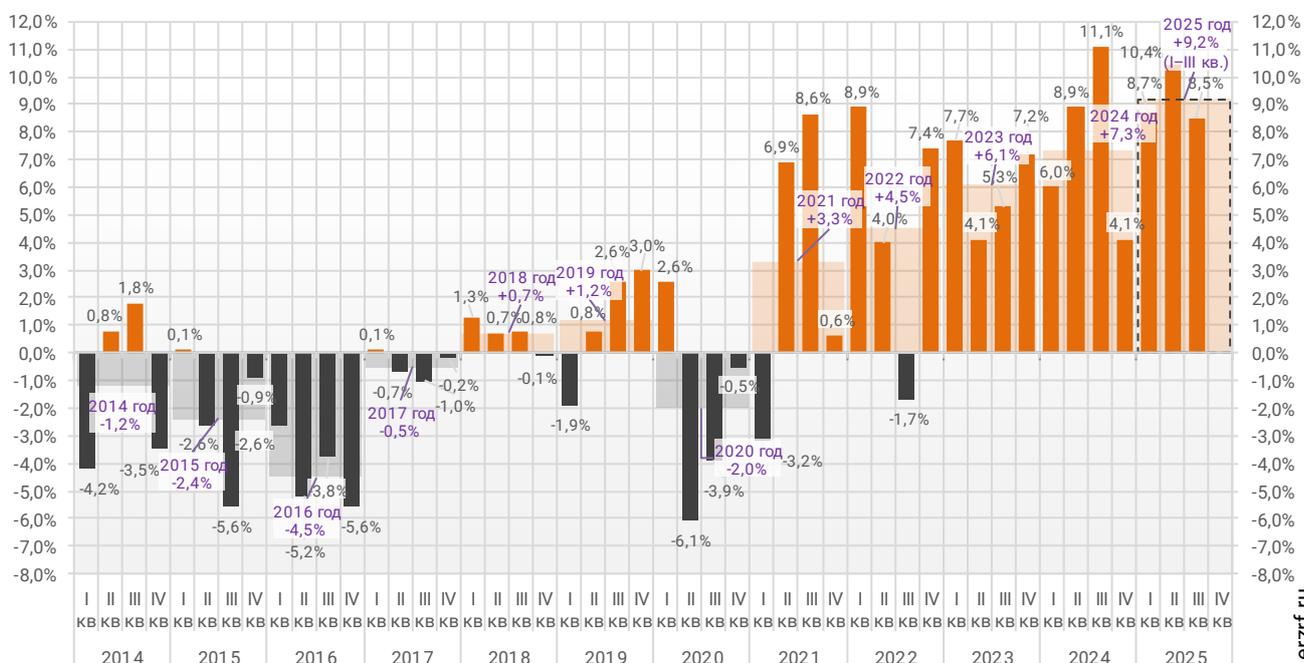


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

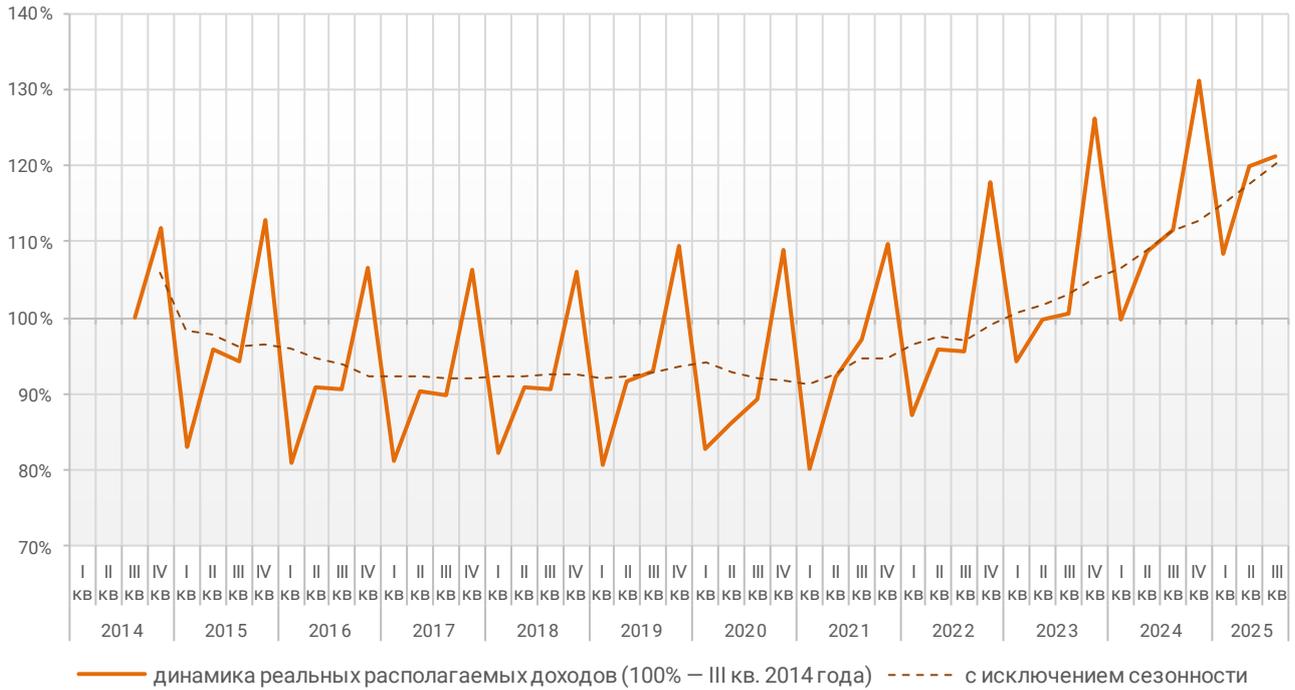


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



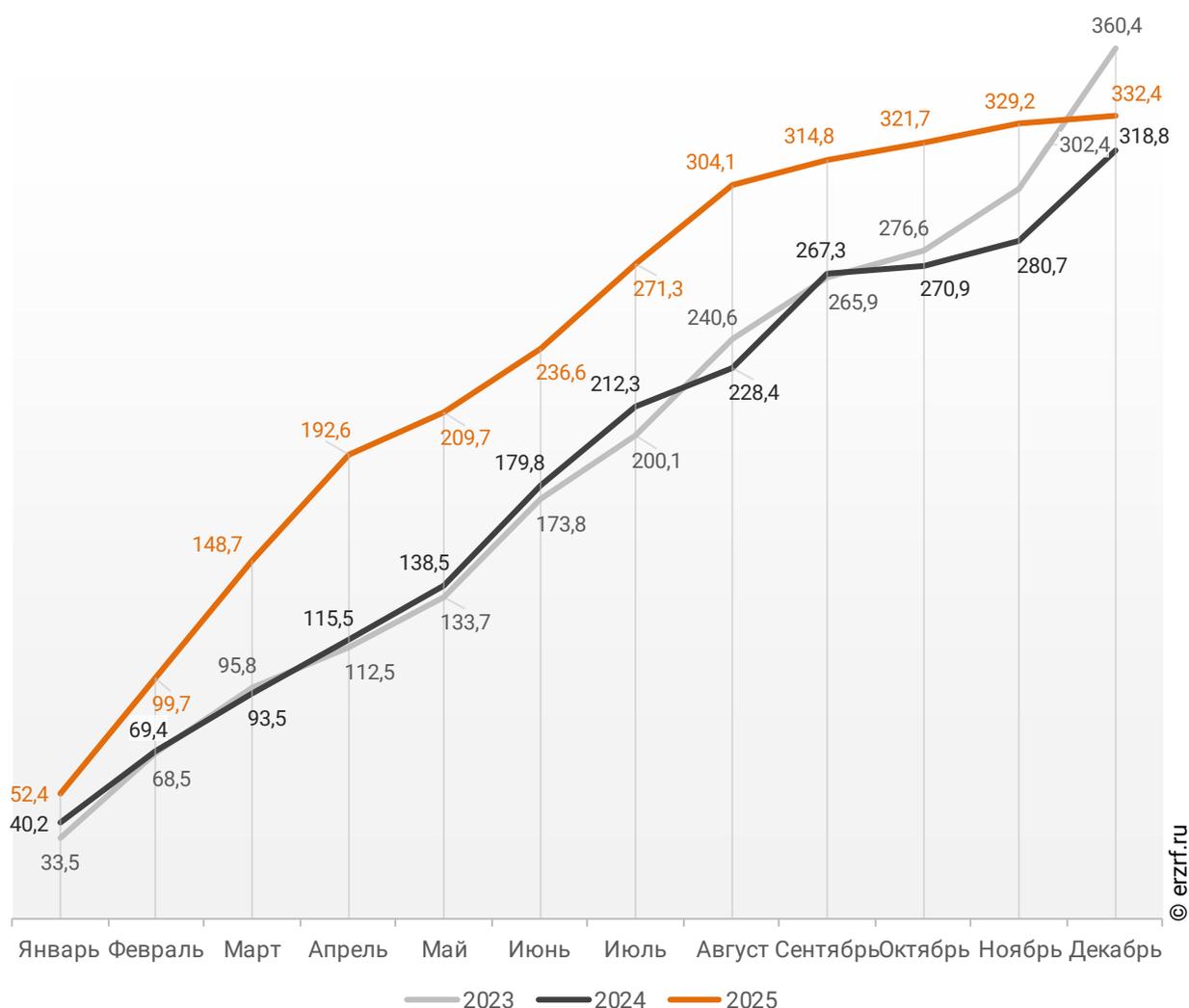
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Костромской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2025 г. показывает превышение на 4,3% графика ввода жилья в Костромской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 7,8% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

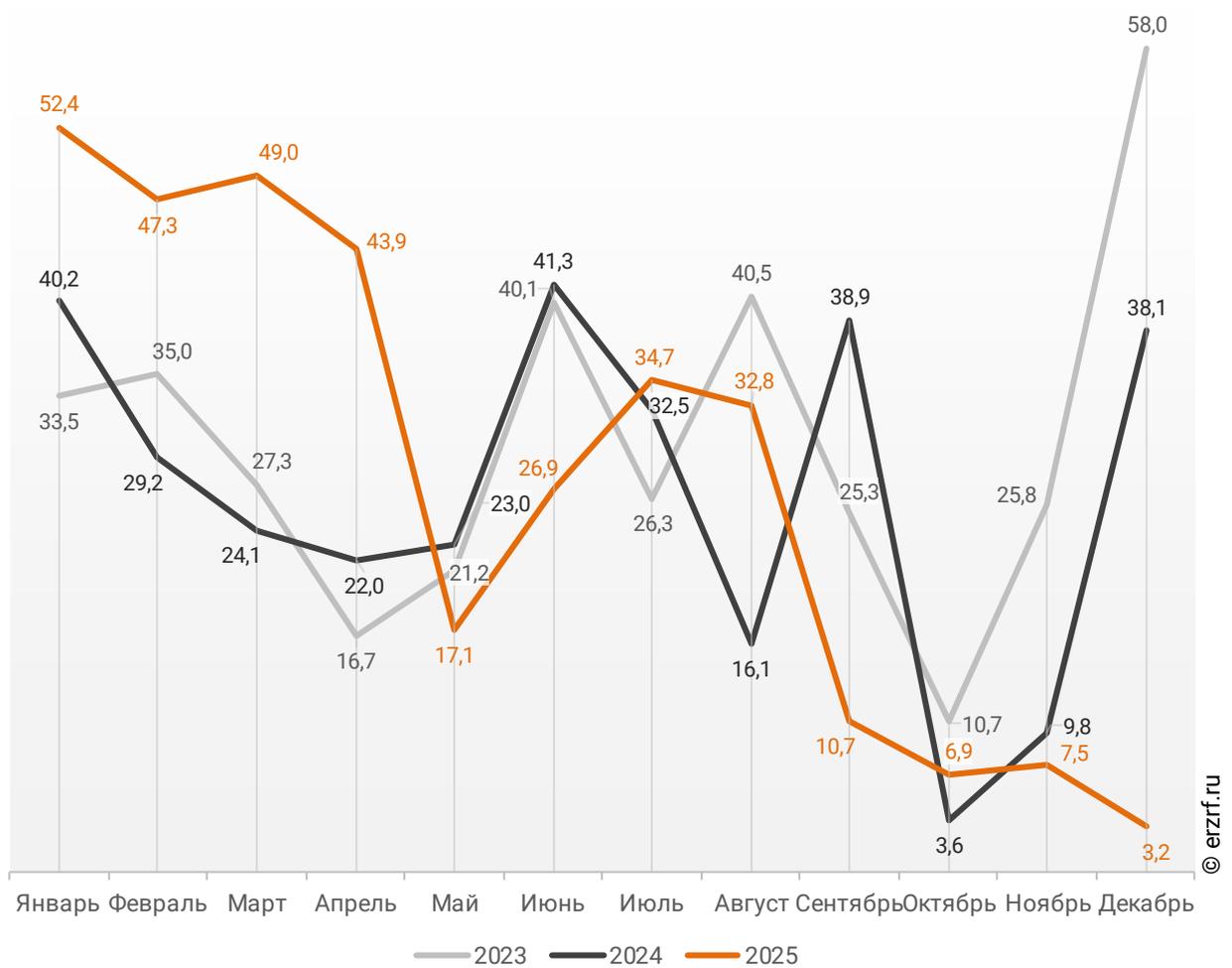
Ввод жилья в Костромской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В декабре 2025 года в Костромской области введено 3,2 тыс. м² жилья. Это на 91,6%, или на 34,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

График 36

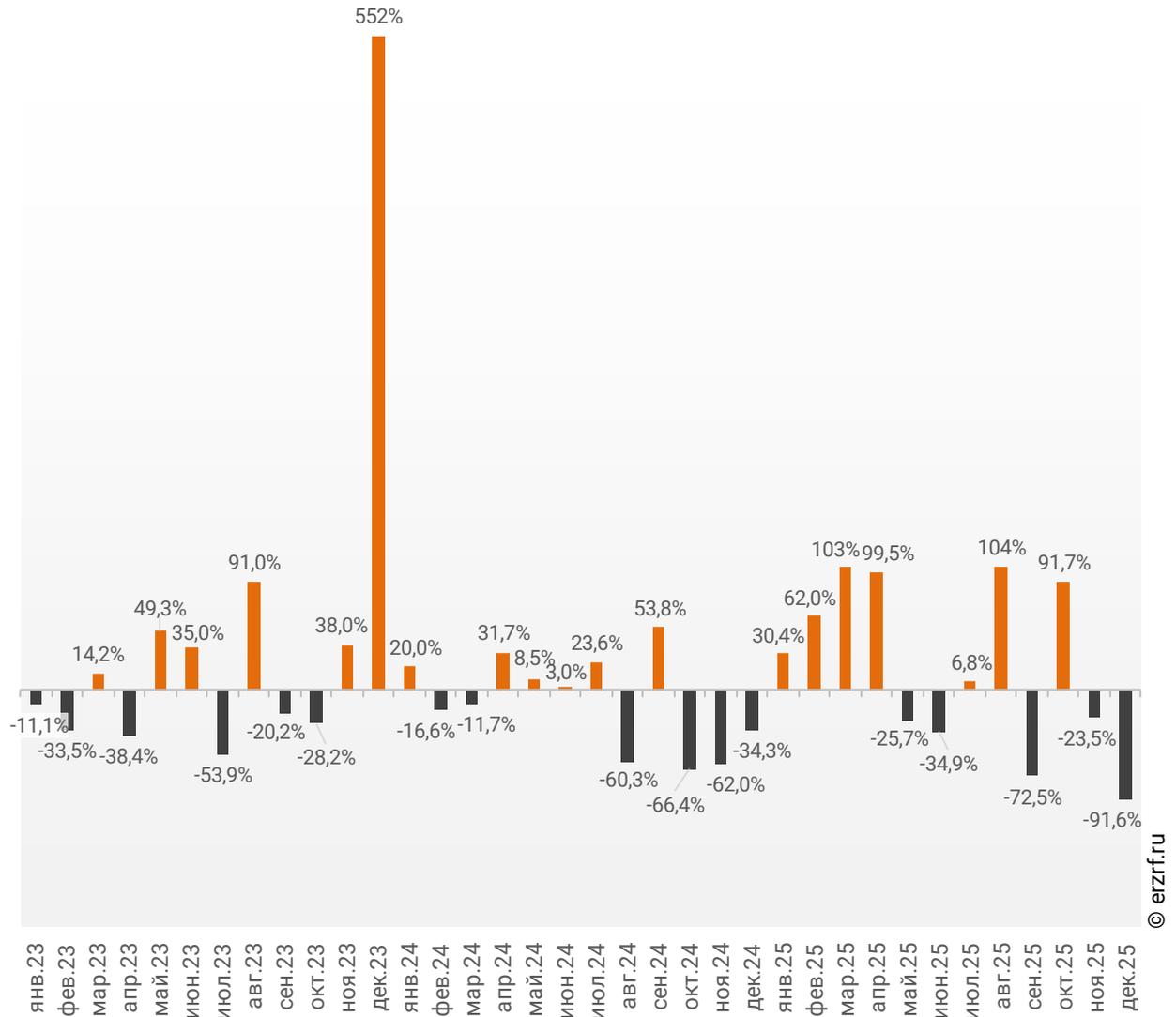
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Костромской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Костромской области второй месяц подряд.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Костромской области, месяц к месяцу прошлого года, %

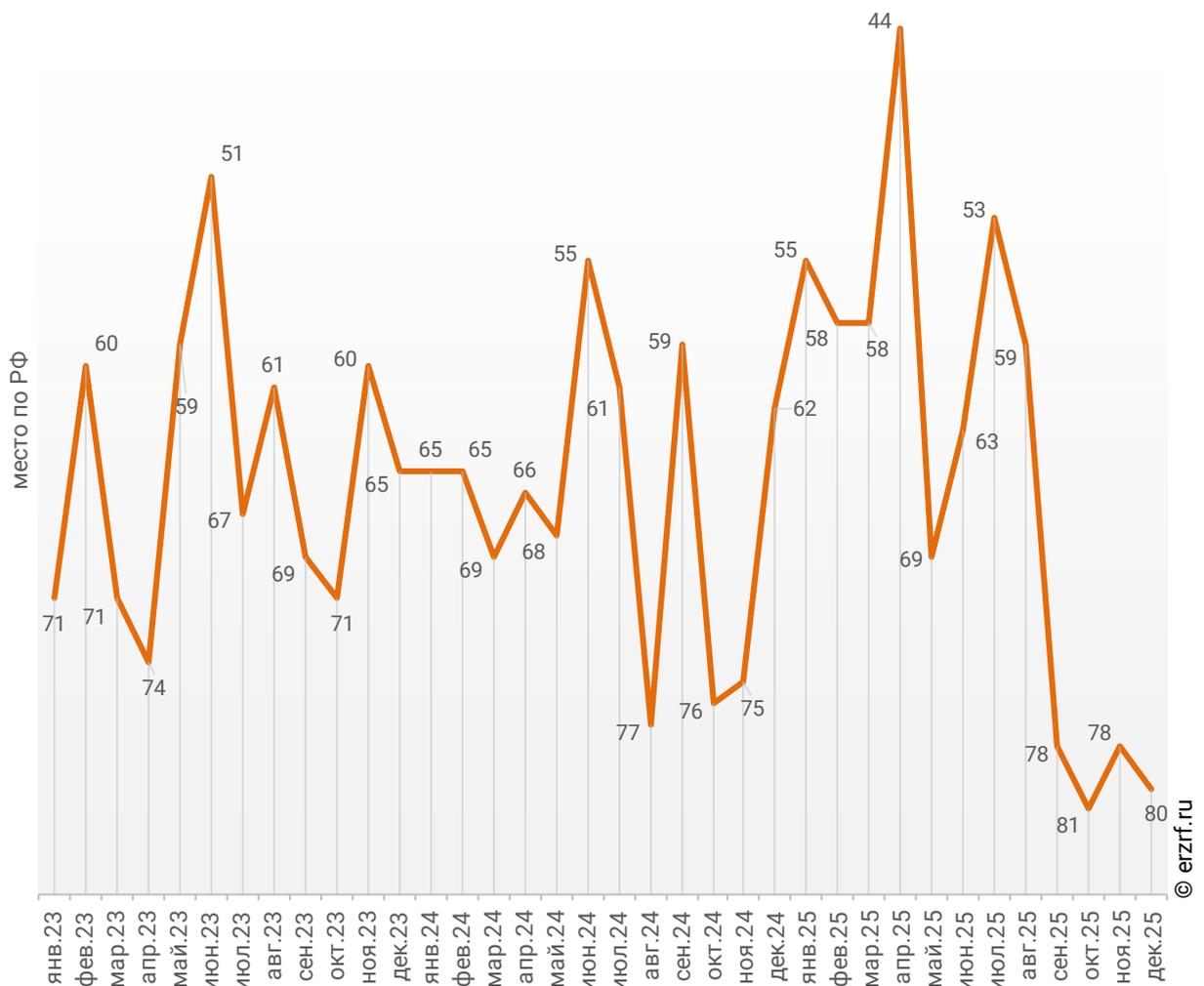


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Костромская область занимает 80-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 74-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 83-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

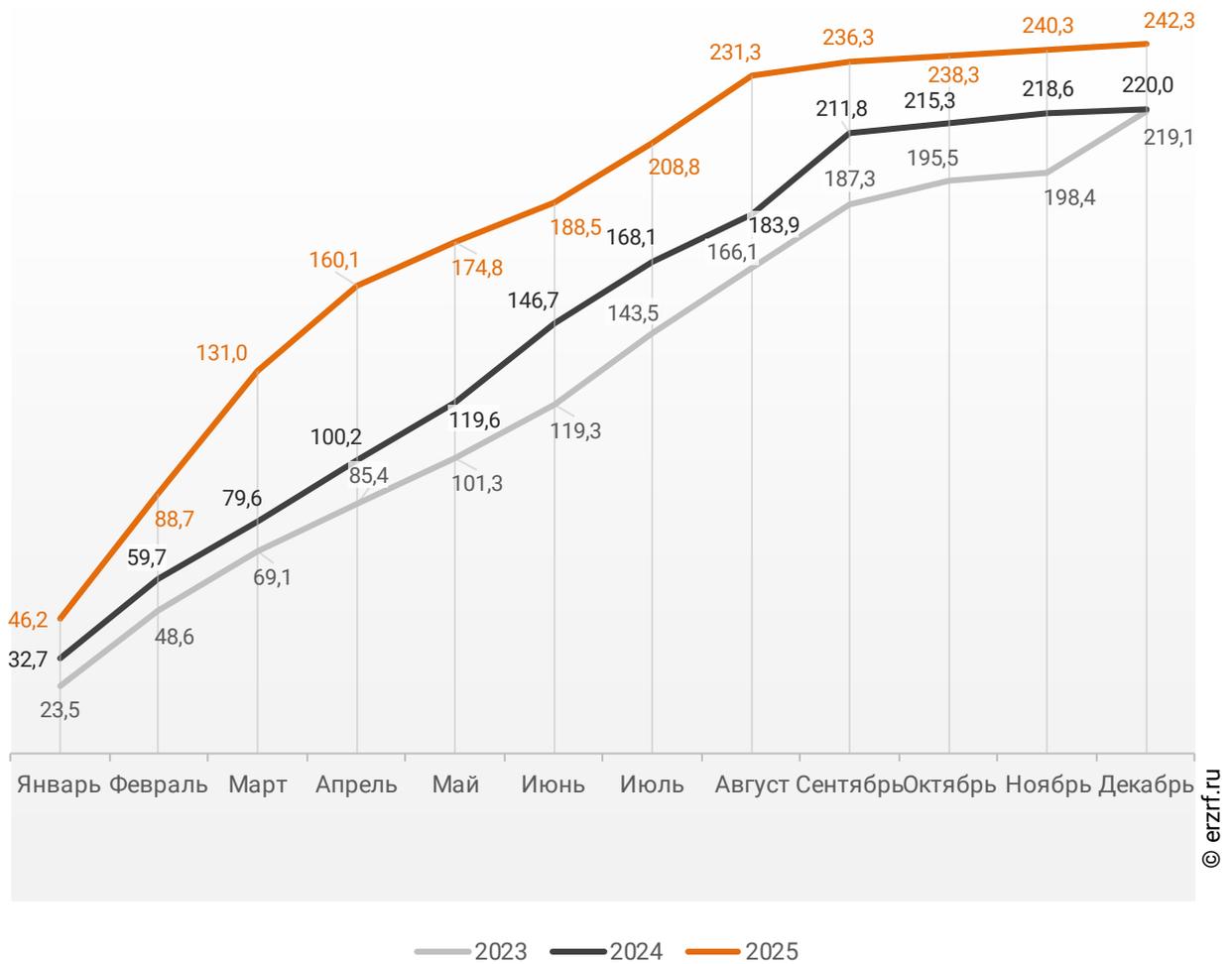


За январь – декабрь 2025 года по показателю ввода жилья Костромская область занимает 74-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 36-е место, а по динамике относительного прироста – 33-е место.

В Костромской области за 12 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 10,1% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 10,6% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

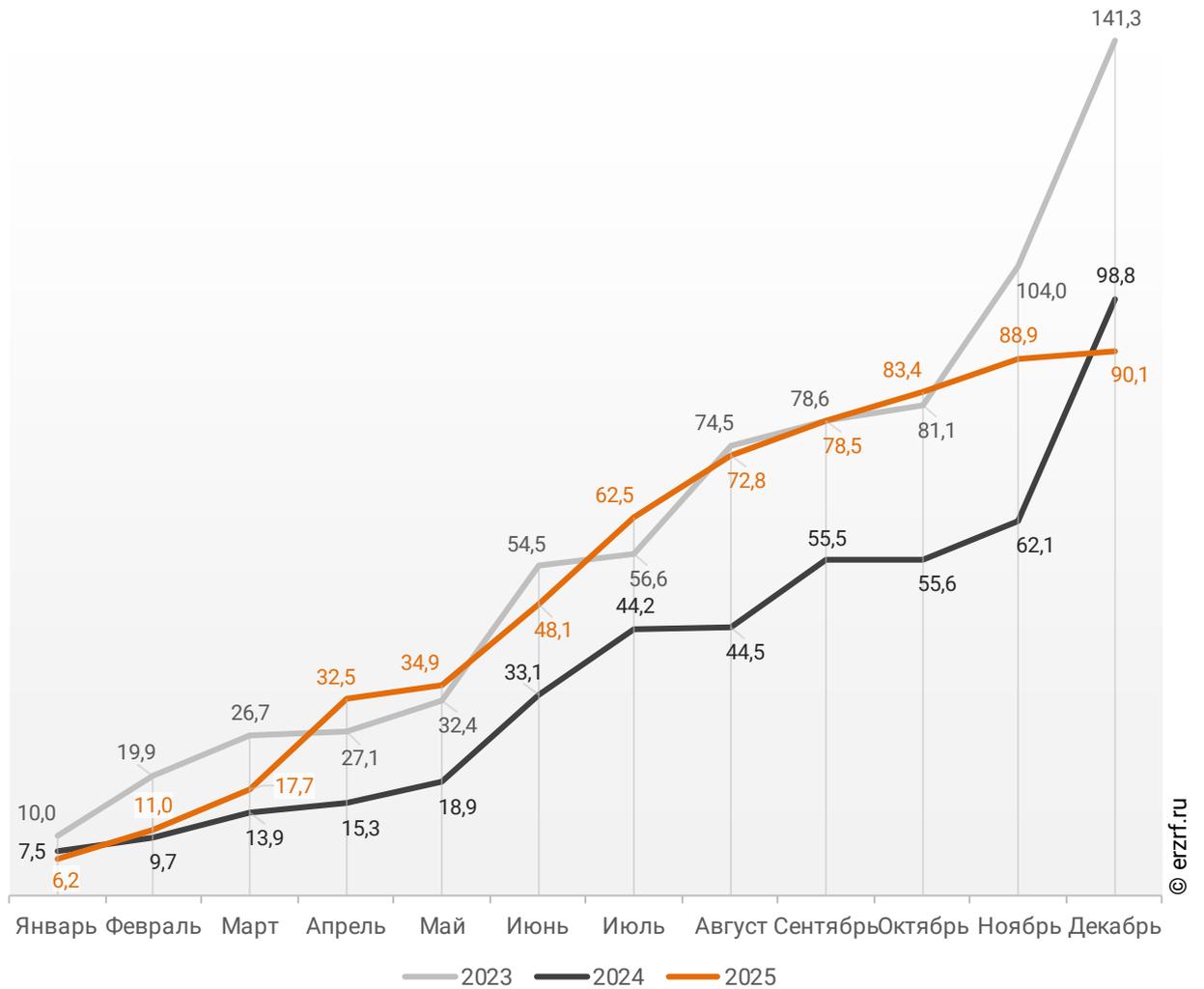
**Ввод жилья населением в Костромской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. показывают снижение на 8,8% к уровню 2024 г. и снижение на 36,2% к 2023 г. (График 40).

График 40

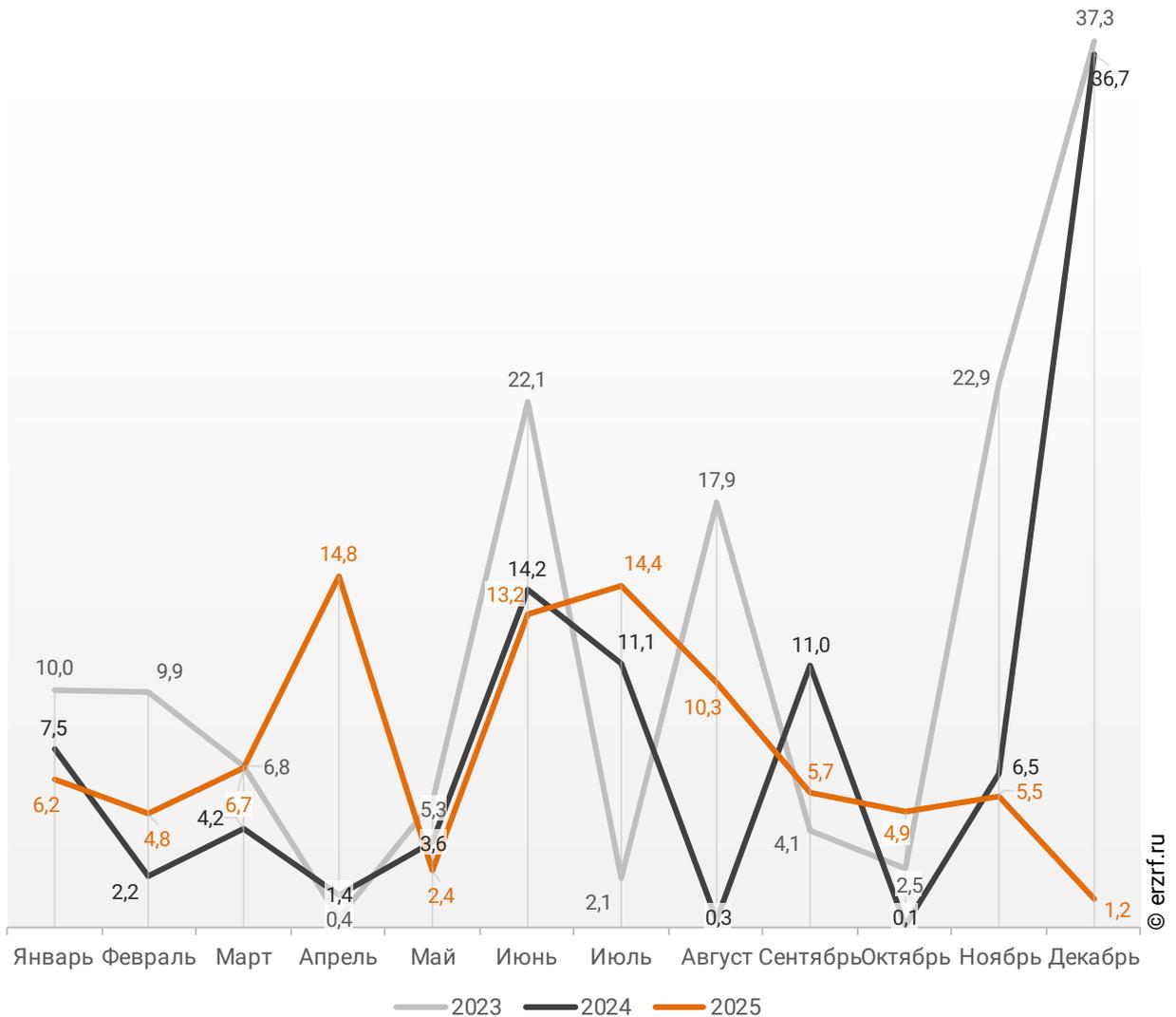
**Ввод жилья застройщиками в Костромской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В декабре 2025 года в Костромской области застройщиками введено 1,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 96,7%, или на 35,5 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

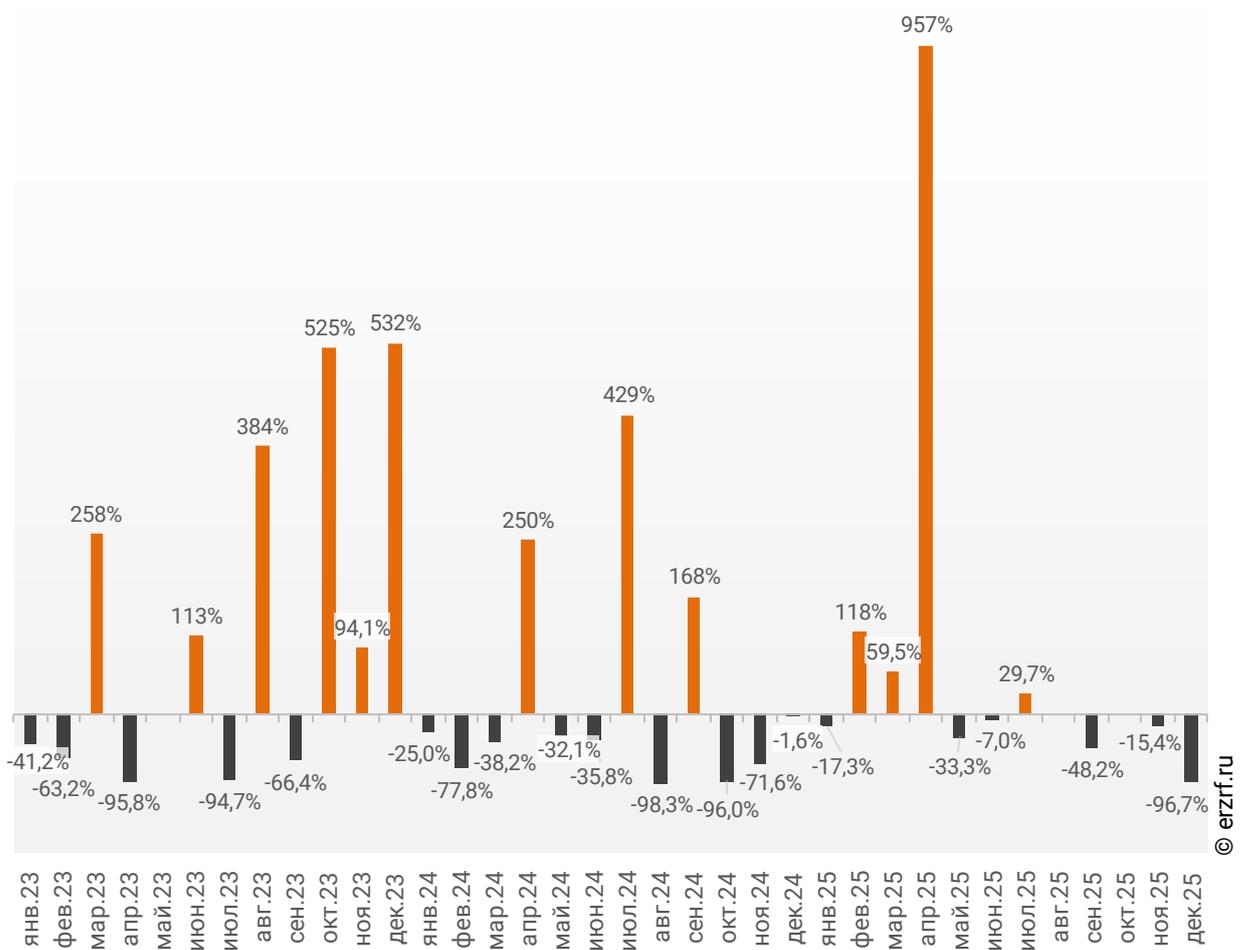
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Костромской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Костромской области второй месяц подряд.

График 42

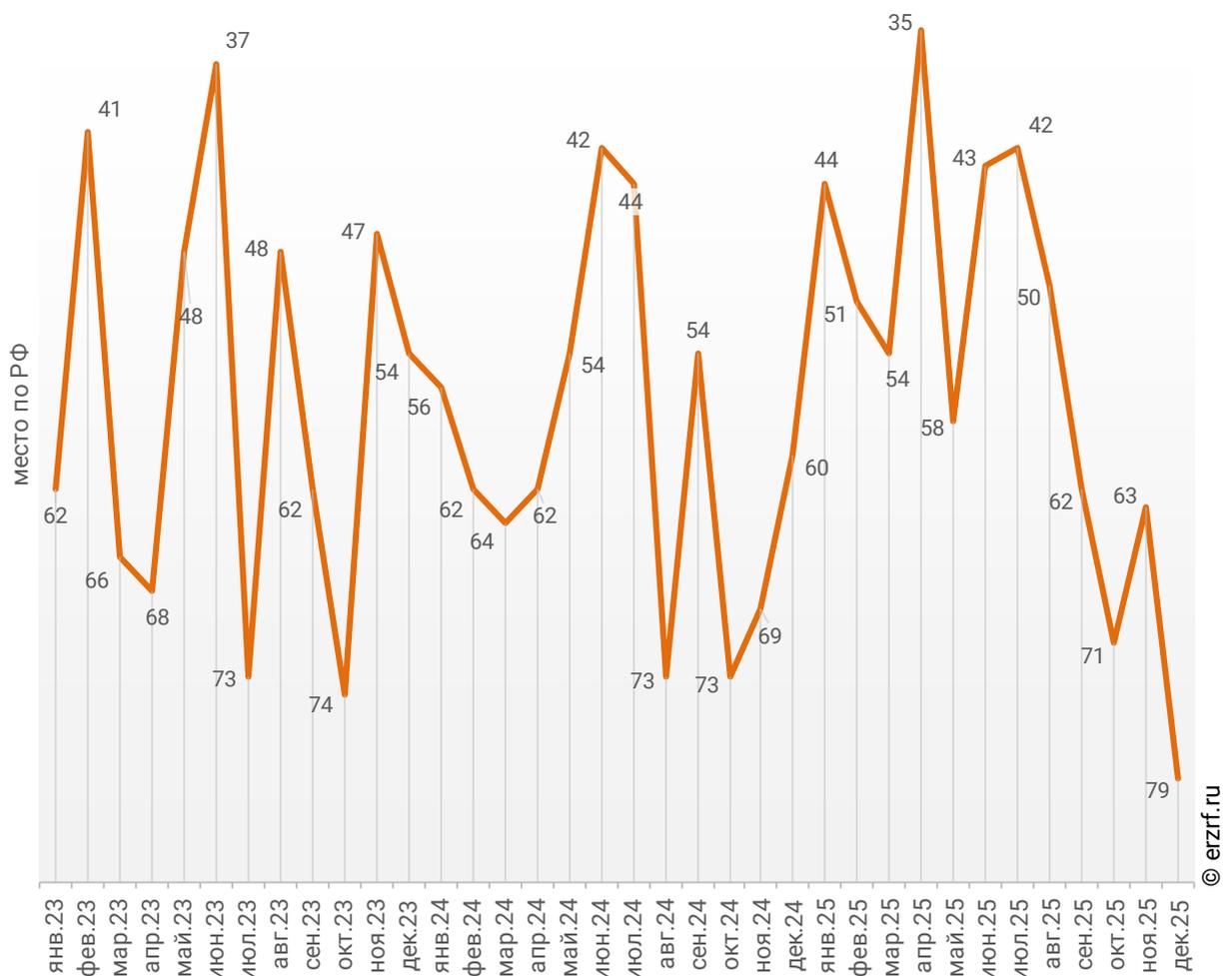
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Костромской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2025 года Костромская область занимает 79-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 66-е место, по динамике относительного прироста – 82-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

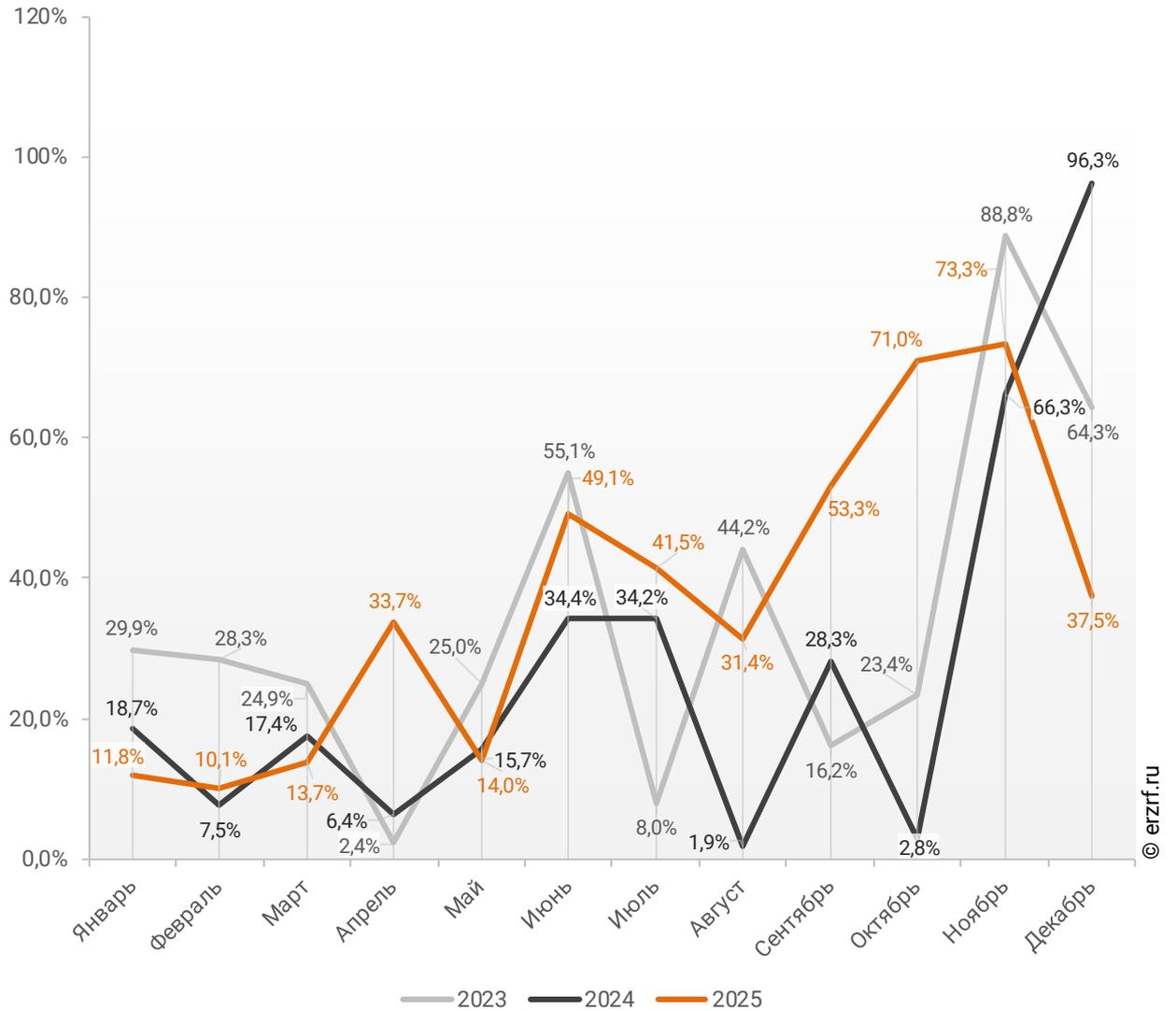


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2025 года Костромская область занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 50-е место, по динамике относительного прироста – 52-е место.

В декабре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Костромской области составила 37,5%, что на 58,8 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

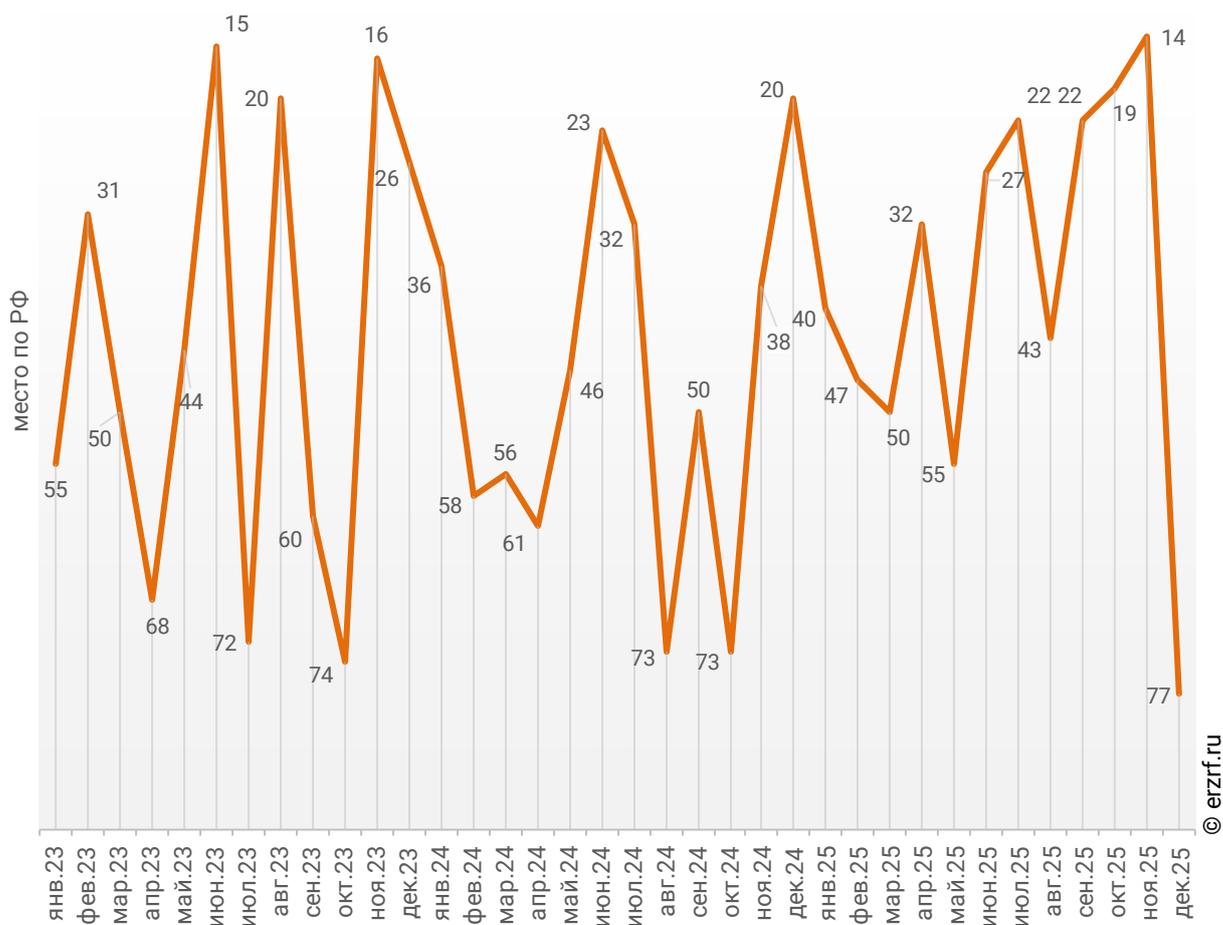
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Костромской области, %



По этому показателю Костромская область занимает 77-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Костромской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. составила 27,1% против 31,0% за этот же период 2024 г. и 39,2% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Костромская область занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Костромской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	СЗ Арт и Ко	Невский	2	189	10 908
I квартал 2026	СЗ ПКБ 44	Престиж	1	60	4 123
I квартал 2026	СЗ Факел	Наследие	1	46	3 754
I квартал 2026	СЗ АтлантСтрой	Мкр. Южный	1	41	1 910
III квартал 2026	СЗ Районы. Кварталы	По ул. Красноармейская, 76	1	47	2 395
III квартал 2026	ГСК КФК №1	По ул. Московская	1	39	2 287
III квартал 2026	СЗ КЦН	Центральный	1	45	1 854
III квартал 2026	СЗ Жилые. Массивы	По ул. Калиновская	1	20	1 196
IV квартал 2026	СЗ Юпитер-Кострома	Мирный	2	389	17 064
IV квартал 2026	СЗ Строймеханика	Ленинский	1	71	3 795
IV квартал 2026	ГК СтройНова	Патриот	1	58	3 615
IV квартал 2026	СК Престиж	По ул. Березовая Роща, 5	1	45	2 362
IV квартал 2026	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	Солнечный город	1	34	1 924
IV квартал 2026	СУ-7	Династия	1	15	948
Общий итог			16	1 099	58 135

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Костромской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
1	Гранд-Парк	Кострома	ГК Автотехстрой	2	440	23 943
2	Мирный	Кострома	СЗ Юпитер-Кострома	2	389	17 064
3	Лесной квартал	Кострома	ГК МастерСтрой	2	249	15 019
4	Невский	Кострома	СЗ Арт и Ко	2	189	10 908
5	Знак	Кострома	ГК МастерСтрой	1	184	9 550
6	Ежевика	Кострома	СЗ 44	1	187	9 077
7	Чемпион	Кострома	ГСК КФК №1	1	98	6 045
8	Геометрия	Кострома	ГК МастерСтрой	1	119	6 041
9	Агашкино Парк	Кострома	ГК СтройНова	1	128	5 752
10	Добро	Караваево	СЗ Мегаполис Групп	1	90	4 768
11	Новый город	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	1	56	4 530
12	По ул. Маршала Тимошенко	Кострома	ГСК КФК №1	3	72	4 225
13	Престиж	Кострома	СЗ ПКБ 44	1	60	4 123
14	Ленинский	Кострома	СЗ Строймеханика	1	71	3 795
15	Наследие	Кострома	СЗ Факел	1	46	3 754
16	Патриот	Кострома	ГК СтройНова	1	58	3 615
17	Поколение	Кострома	ГК СтройНова	1	48	2 783
18	По ул. Красноармейская, 10В	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	1	49	2 665
19	По ул. Красноармейская, 76	Кострома	СЗ Районы. Кварталы	1	47	2 395
20	По ул. Березовая Роща, 5	Кострома	СК Престиж	1	45	2 362
21	По ул. Московская	Кострома	ГСК КФК №1	1	39	2 287
22	Центральный	Галич	СЗ Берендеевы пруды	1	36	2 183
23	Солнечный город	Каримово	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	1	34	1 924
24	Мкр. Южный	Каримово	СЗ АтлантСтрой	1	41	1 910
25	Центральный	Кострома	СЗ КЦН	1	45	1 854

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
				домов	единиц	
				ед.	ед.	
26	<i>Новый Быт</i>	Кострома	СУ-7	1	28	1 656
27	<i>Гармония</i>	Кострома	СЗ Центральный	1	37	1 647
28	<i>Мкр. Содружество</i>	Кострома	ГСК КФК №1	1	30	1 630
29	<i>Вместе</i>	Караваево	СЗ Мегаполис Групп	1	21	1 320
30	<i>По ул. Калиновская</i>	Кострома	СЗ Жилые. Массивы	1	20	1 196
31	<i>Династия</i>	Кострома	СУ-7	1	15	948
32	<i>По ул. Овражная, д. 12/43</i>	Кострома	НСК	1	12	803
33	<i>Дом на Войкова</i>	Кострома	СУ-7	1	15	755
34	<i>По ул. Депутатская</i>	Кострома	НСК	1	12	589
Общий итог				40	3 010	163 116

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Центральный	Кострома	СЗ КЦН	41,2
2	Мирный	Кострома	СЗ Юпитер-Кострома	43,9
3	Гармония	Кострома	СЗ Центральный	44,5
4	Агашкино Парк	Кострома	ГК СтройНова	44,9
5	Мкр. Южный	Каримово	СЗ АтлантСтрой	46,6
6	Ежевика	Кострома	СЗ 44	48,5
7	По ул. Депутатская	Кострома	НСК	49,1
8	Дом на Войкова	Кострома	СУ-7	50,3
9	Геометрия	Кострома	ГК МастерСтрой	50,8
10	По ул. Красноармейская, 76	Кострома	СЗ Районы. Кварталы	51,0
11	Знак	Кострома	ГК МастерСтрой	51,9
12	По ул. Березовая Роща, 5	Кострома	СК Престиж	52,5
13	Добро	Караваево	СЗ Мегаполис Групп	53,0
14	Ленинский	Кострома	СЗ Строймеханика	53,5
15	Мкр. Содружество	Кострома	ГСК КФК №1	54,3
16	По ул. Красноармейская, 10В	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	54,4
17	Гранд-Парк	Кострома	ГК Автотехстрой	54,4
18	Солнечный город	Каримово	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	56,6
19	Невский	Кострома	СЗ Арт и Ко	57,7
20	Поколение	Кострома	ГК СтройНова	58,0
21	По ул. Московская	Кострома	ГСК КФК №1	58,6
22	По ул. Маршала Тимошенко	Кострома	ГСК КФК №1	58,7
23	Новый Быт	Кострома	СУ-7	59,1
24	По ул. Калиновская	Кострома	СЗ Жилые. Массивы	59,8
25	Лесной квартал	Кострома	ГК МастерСтрой	60,3
26	Центральный	Галич	СЗ Берендеевы пруды	60,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Чемпион</i>	Кострома	ГСК КФК №1	61,7
28	<i>Патриот</i>	Кострома	ГК СтройНова	62,3
29	<i>Вместе</i>	Караваево	СЗ Мегapolis Групп	62,9
30	<i>Династия</i>	Кострома	СУ-7	63,2
31	<i>По ул. Овражная, д. 12/43</i>	Кострома	НСК	66,9
32	<i>Престиж</i>	Кострома	СЗ ПКБ 44	68,7
33	<i>Новый город</i>	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	80,9
34	<i>Наследие</i>	Кострома	СЗ Факел	81,6
Общий итог				54,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		