

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Красноярский край

январь 2026

Текущий объем строительства, м²
на январь 2026

1 788 380

-2,2% к январю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

53 642

-22,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

1 432

+228% к декабрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2026

53,5

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2025

СберИндекс

140 297

+8,0% к декабрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

45,7%

-9,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2025

Банк России

6,28

-0,44 п.п. к декабрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Красноярском крае	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края ...	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц	74

ЕРЗ.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ 78

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Красноярского края на январь 2026 года выявлено **132 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **33 430 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 788 380 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	131	99,2%	33 247	99,5%	1 780 157	99,5%
дом с апартаментами	1	0,8%	183	0,5%	8 223	0,5%
Общий итог	132	100%	33 430	100%	1 788 380	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

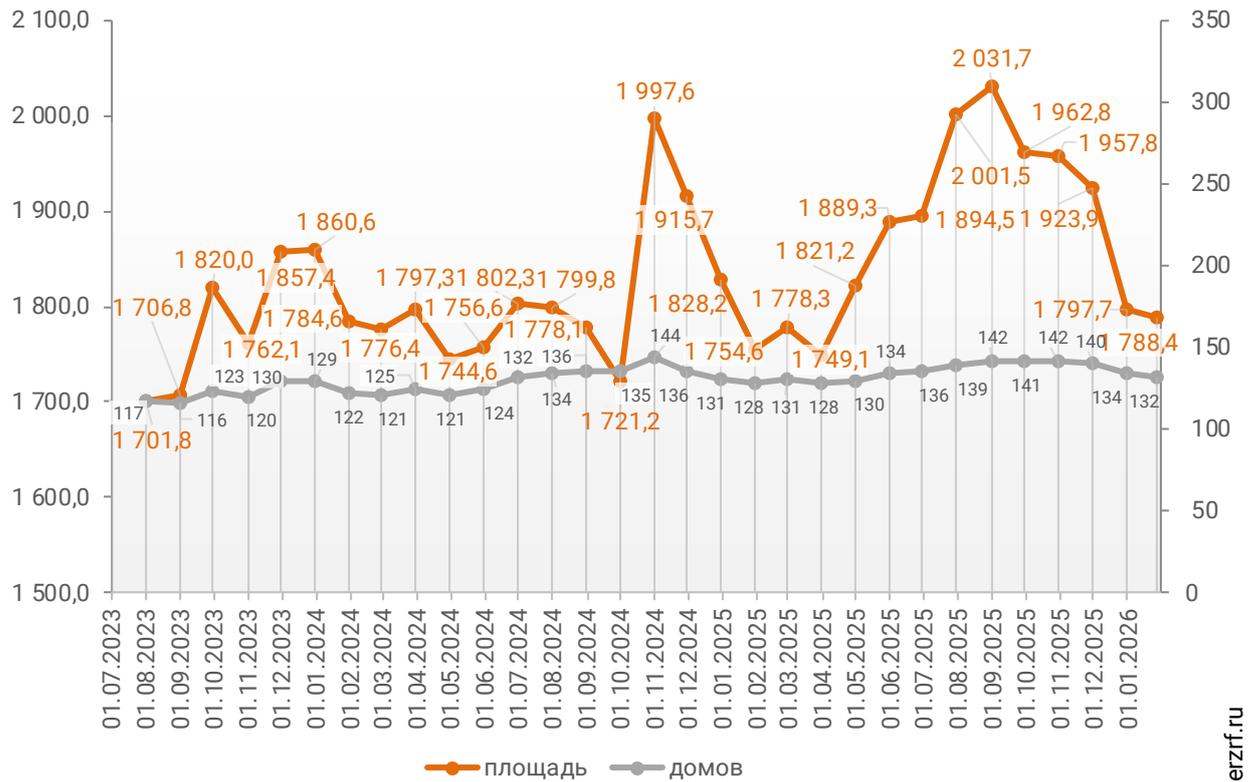
На дома с апартаментами приходится 0,5% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Красноярского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Красноярском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красноярск	111	84,1%	31 479	94,2%	1 690 421	94,5%
Емельяновский	10	7,6%	911	2,7%	49 573	2,8%
Солонцы	10	7,6%	911	2,7%	49 573	2,8%
Сосновоборск	3	2,3%	399	1,2%	20 921	1,2%
Минусинск	6	4,5%	395	1,2%	16 856	0,9%
Дивногорск	1	0,8%	192	0,6%	7 302	0,4%
Железногорск	1	0,8%	54	0,2%	3 307	0,2%
	132	100%	33 430	100%	1 788 380	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Красноярск (94,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

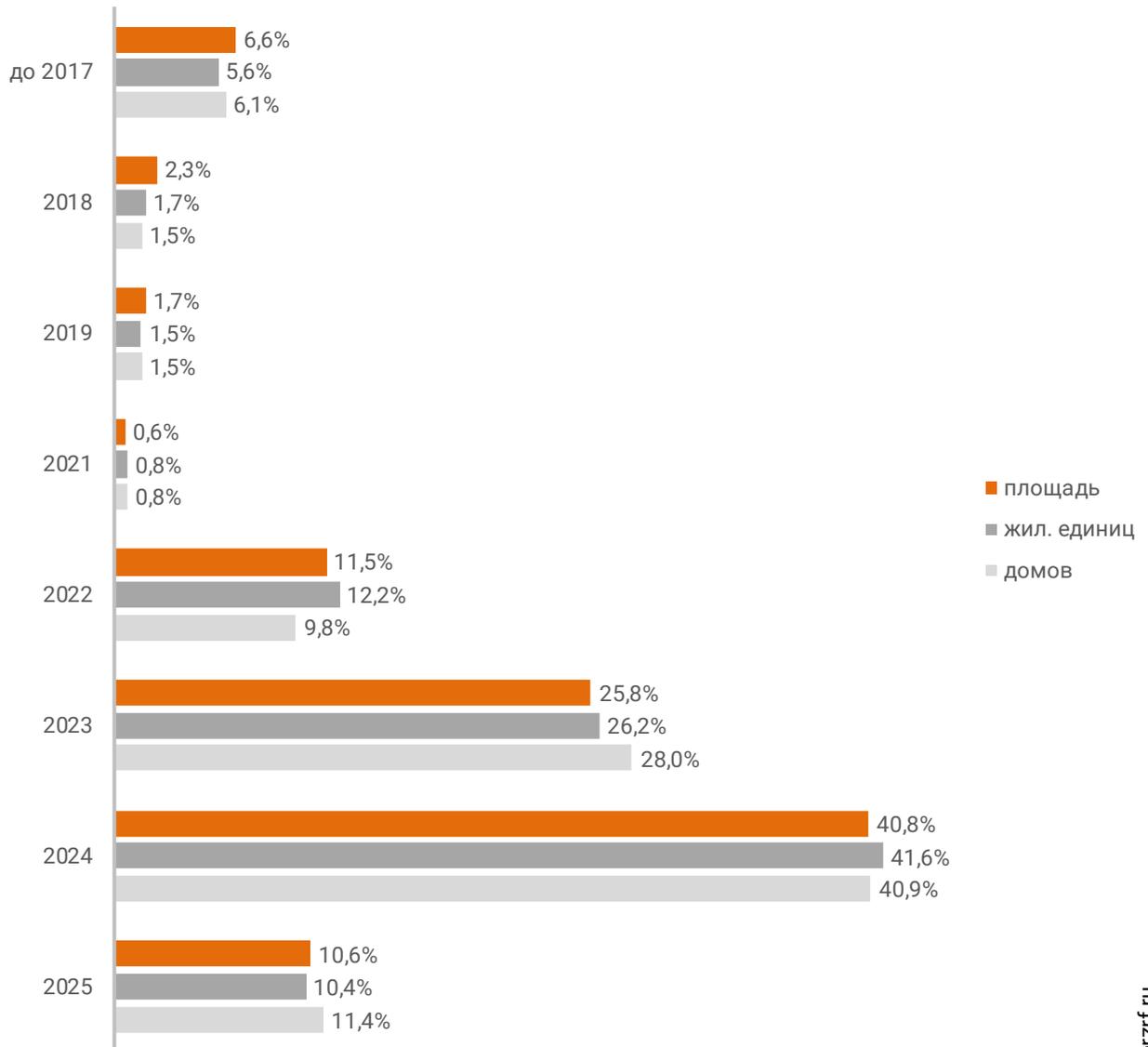
Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2010 г. по ноябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	8	6,1%	1 886	5,6%	118 466	6,6%
2018	2	1,5%	570	1,7%	41 892	2,3%
2019	2	1,5%	497	1,5%	30 588	1,7%
2021	1	0,8%	259	0,8%	10 953	0,6%
2022	13	9,8%	4 079	12,2%	205 574	11,5%
2023	37	28,0%	8 773	26,2%	461 195	25,8%
2024	54	40,9%	13 893	41,6%	729 413	40,8%
2025	15	11,4%	3 473	10,4%	190 299	10,6%
Общий итог	132	100%	33 430	100%	1 788 380	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Красноярского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (40,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

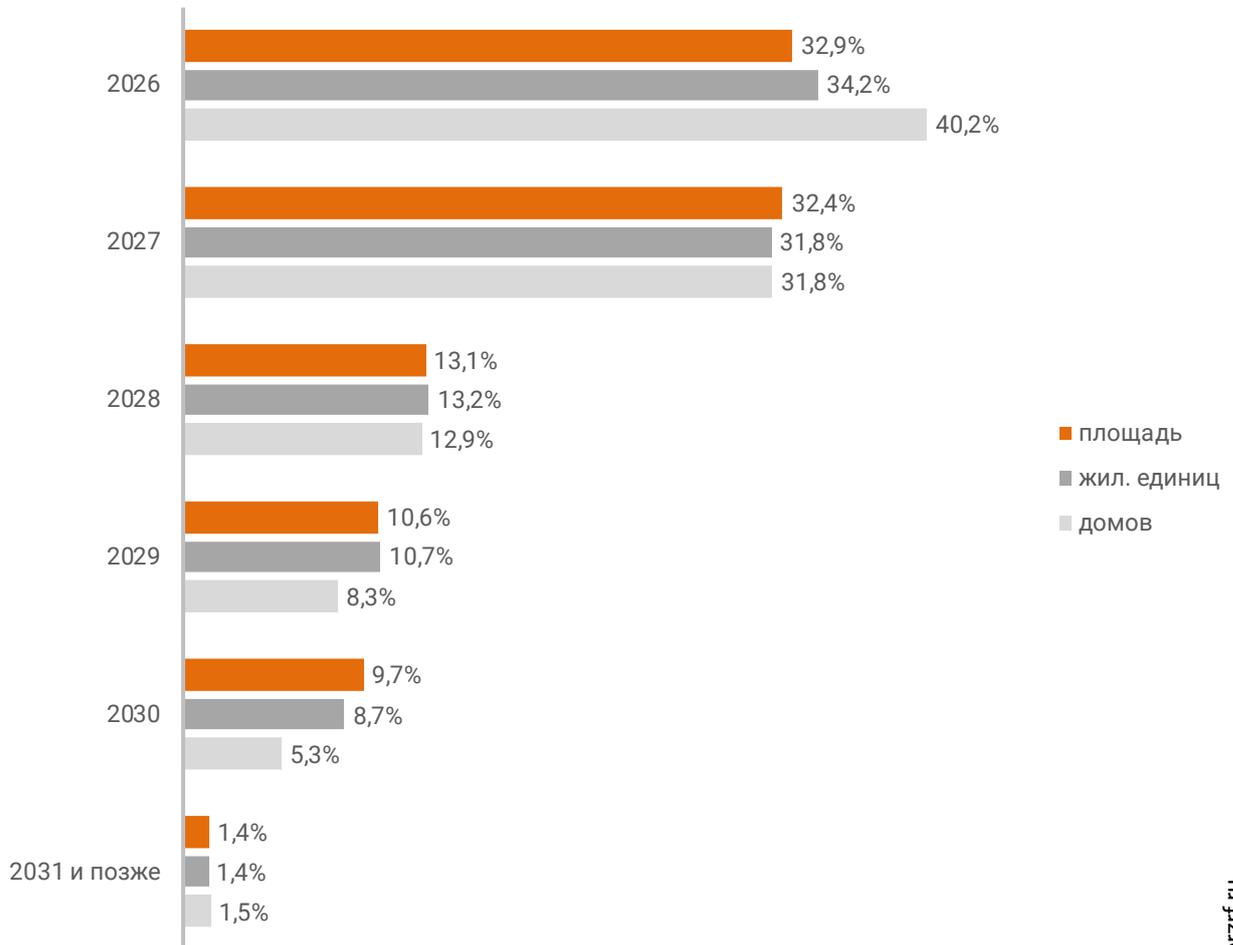
В Красноярском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	53	40,2%	11 448	34,2%	587 746	32,9%
2027	42	31,8%	10 618	31,8%	578 546	32,4%
2028	17	12,9%	4 429	13,2%	234 212	13,1%
2029	11	8,3%	3 563	10,7%	188 752	10,6%
2030	7	5,3%	2 912	8,7%	174 172	9,7%
2031 и позже	2	1,5%	460	1,4%	24 952	1,4%
Общий итог	132	100%	33 430	100%	1 788 380	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Красноярского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 587 746 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	587 746	2016	7 124 1,2%
		2017	28 298 4,8%
		2019	13 333 2,3%
		2022	6 257 1,1%
		2023	1 478 0,3%
		2024	11 817 2,0%
2025	69 041 11,7%		
2028	234 212	2017	25 140 10,7%
2029	188 752	2019	12 046 6,4%
2030	174 172	2025	31 523 18,1%
Общий итог	1 788 380		206 057 11,5%

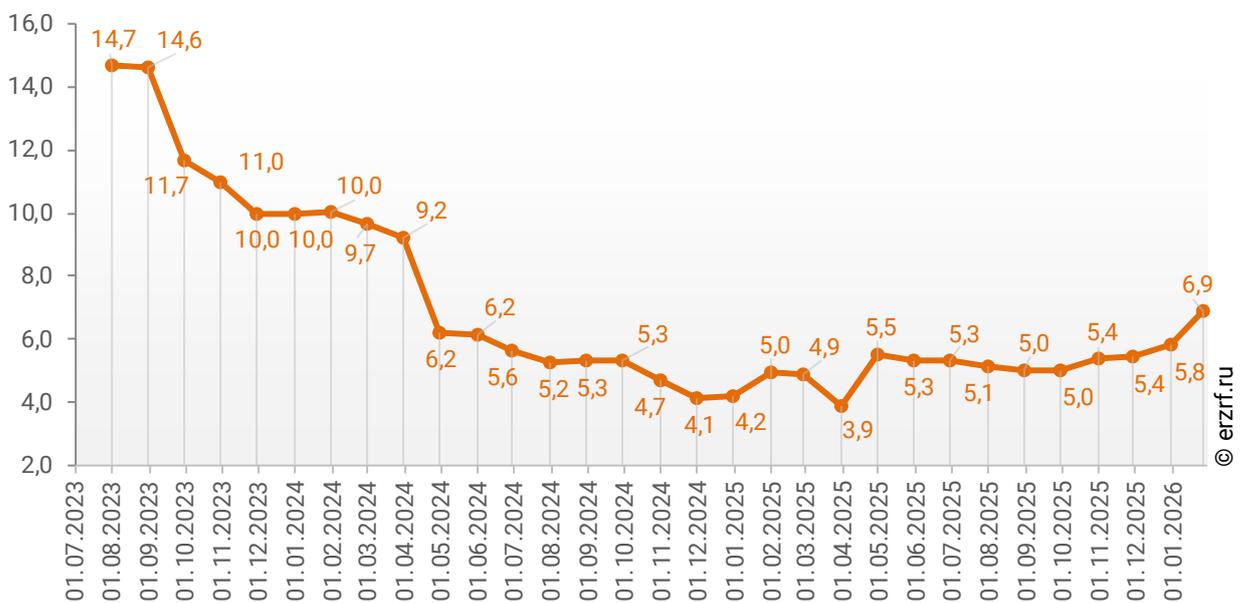
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (69 041 м²), что составляет 11,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Красноярском крае в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Красноярском крае по состоянию на январь 2026 года составляет 6,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Красноярском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Красноярском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае составляет (Гистограмма 3):

- 17,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 3.

График 3



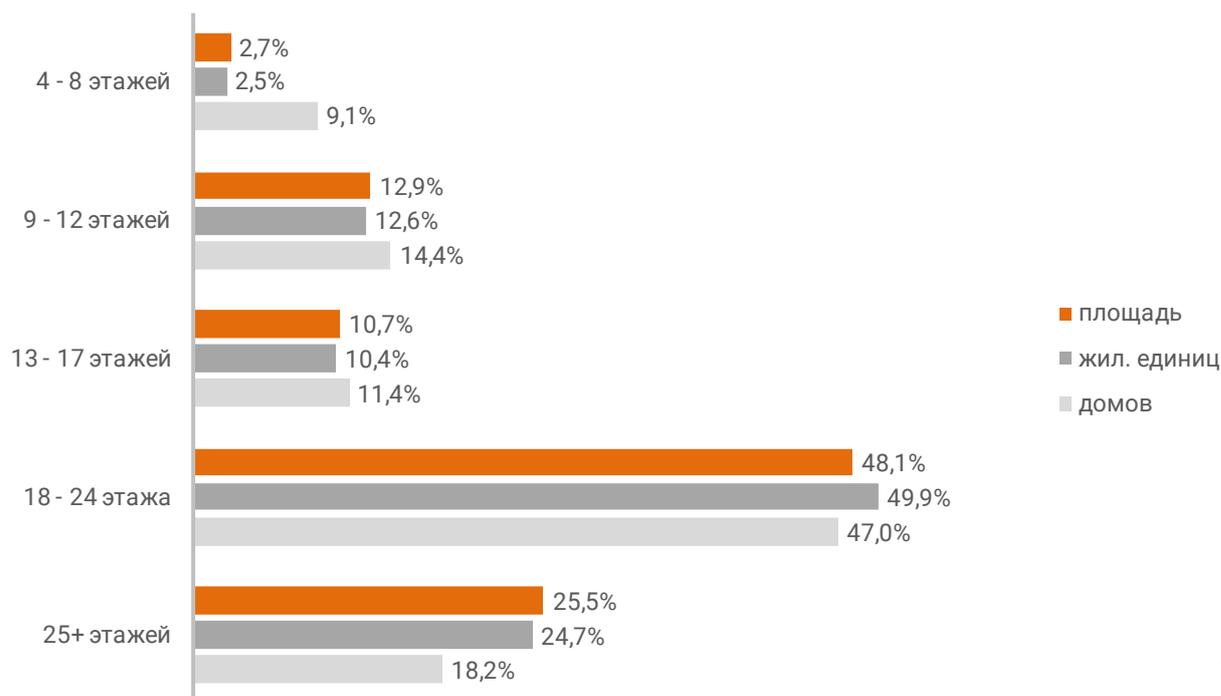
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	12	9,1%	828	2,5%	48 333	2,7%
9 - 12 этажей	19	14,4%	4 196	12,6%	231 445	12,9%
13 - 17 этажей	15	11,4%	3 485	10,4%	191 971	10,7%
18 - 24 этажа	62	47,0%	16 672	49,9%	859 799	48,1%
25+ этажей	24	18,2%	8 249	24,7%	456 832	25,5%
Общий итог	132	100%	33 430	100%	1 788 380	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Красноярского края по этажности

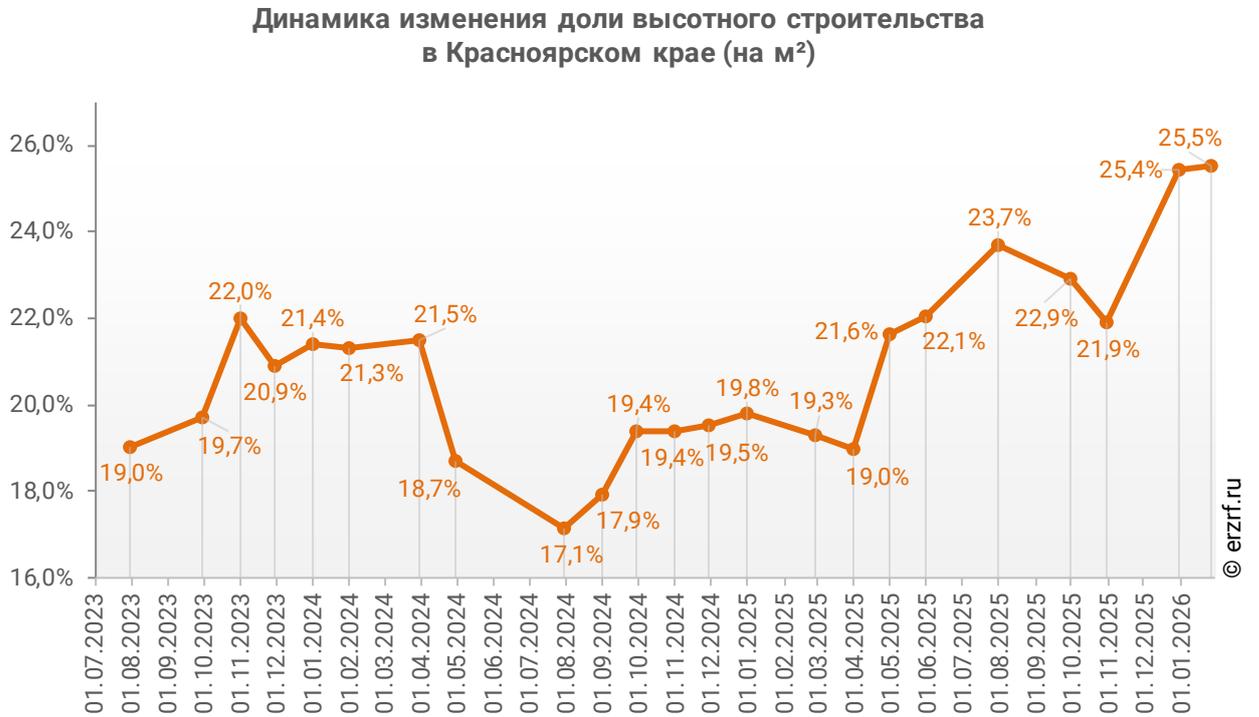


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 48,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Красноярском крае составляет 25,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Красноярском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Серебряный», застройщик «ГСК Красстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>ГСК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Серебряный
		<i>ГК СтройИнновация</i>	многоквартирный дом	Univers
2	27	<i>ГК СтройИнновация</i>	многоквартирный дом	Небо над Енисеем
		<i>Компания Сигма</i>	многоквартирный дом	Столичный
		<i>Регион Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Звездный
		<i>СГ Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом	Уютный дом на Дудинской
		<i>СК Сиблидер</i>	многоквартирный дом	Три Клёна
		<i>Компания Сибагропромстрой</i>	многоквартирный дом	Runway
3	26	<i>СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	многоквартирный дом	Прогресс-кварталы Перемены
		<i>СЗ Суперстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Калинина, 175
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Расцветай в Солнечном
		<i>ГСК Арбан</i>	многоквартирный дом	Высотный микрорайон ЧИЖИ
4	25	<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	Жилой квартал Familia
		<i>СГ Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом	АйвазовSKY
		<i>СЗ СУ №2</i>	многоквартирный дом	Мэтр
		<i>УСК Сибиряк</i>	многоквартирный дом	Новоостровский
5	21	<i>ГСК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Мкр Тихие зори
		<i>СГ СТМ</i>	многоквартирный дом	Маэстро

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является многоквартирный дом в ЖК «Небо над Енисеем», застройщик «ГК СтройИнновация». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

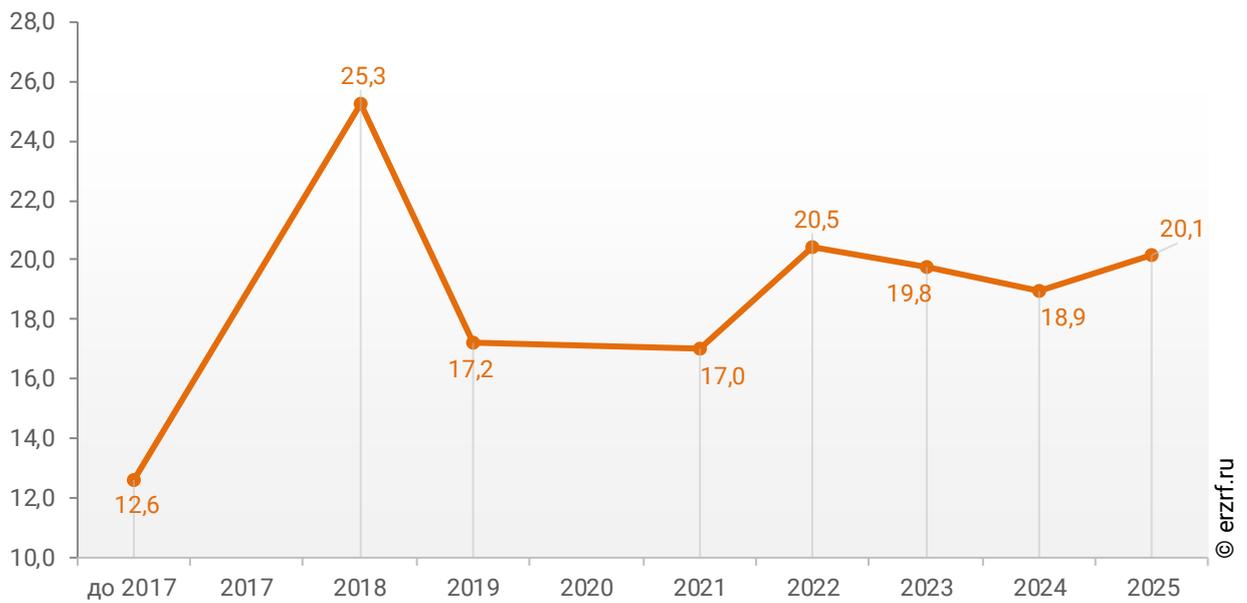
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	50 295	<i>ГК СтройИнновация</i>	многоквартирный дом	Небо над Енисеем
2	35 799	<i>СЗ Сказочный город</i>	многоквартирный дом	Премьер парк
3	34 783	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Сити-квартал на Взлетной
4	34 677	<i>Компания Сибагропромстрой</i>	многоквартирный дом	Runway
5	31 523	<i>Компания Сигма</i>	многоквартирный дом	Столичный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 20,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов

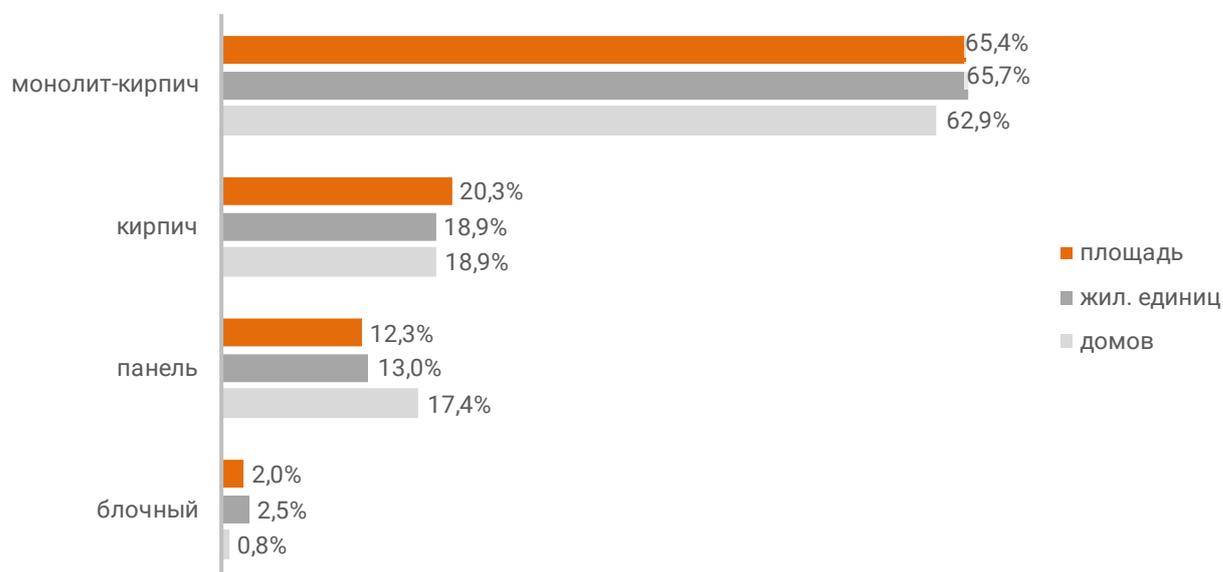
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	83	62,9%	21 956	65,7%	1 169 631	65,4%
кирпич	25	18,9%	6 305	18,9%	362 518	20,3%
панель	23	17,4%	4 345	13,0%	220 432	12,3%
блочный	1	0,8%	824	2,5%	35 799	2,0%
Общий итог	132	100%	33 430	100%	1 788 380	100%

Гистограмма 5

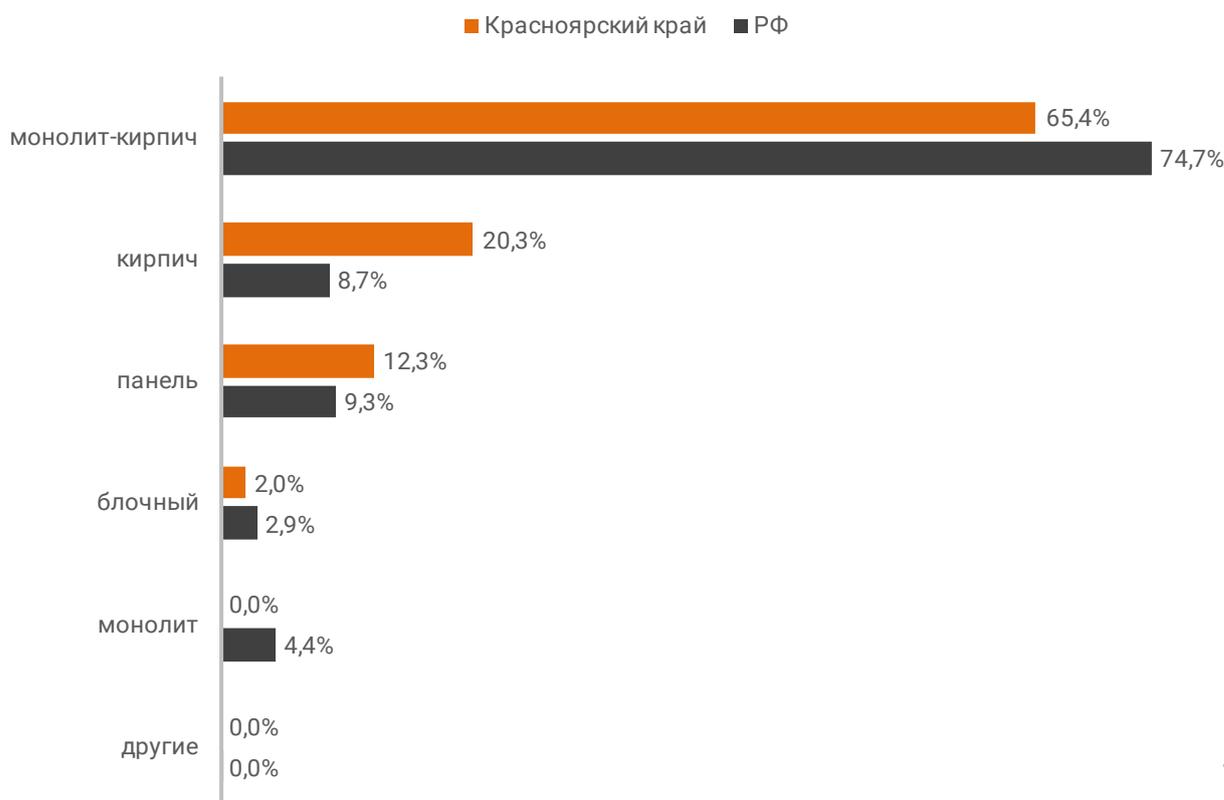
Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Красноярском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 65,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Красноярском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Красноярском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Красноярского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 61,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

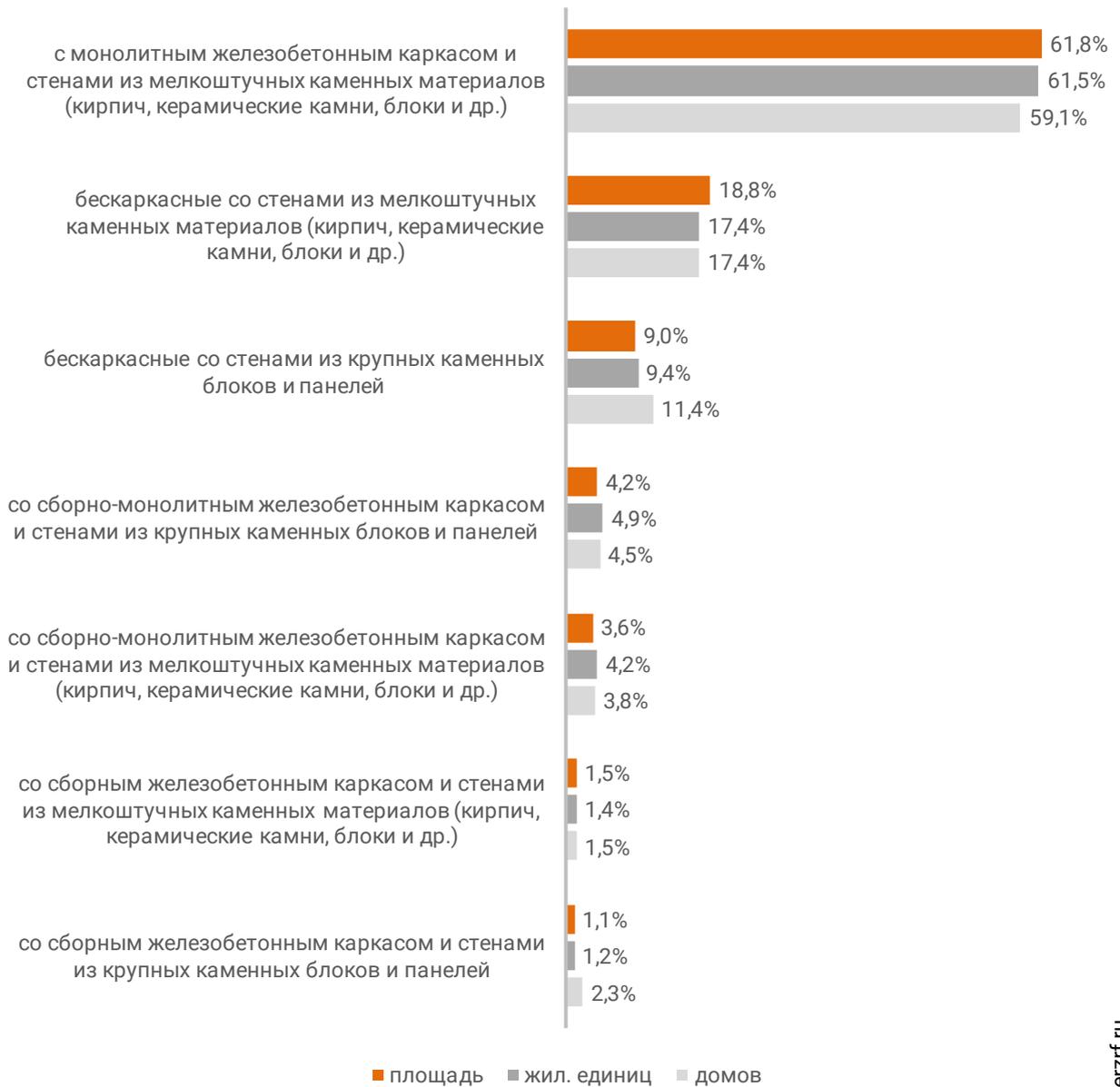
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	78	59,1%	20 559	61,5%	1 105 818	61,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	23	17,4%	5 824	17,4%	335 589	18,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	15	11,4%	3 145	9,4%	161 131	9,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	4,5%	1 638	4,9%	74 851	4,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	3,8%	1 397	4,2%	63 813	3,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,5%	481	1,4%	26 929	1,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	2,3%	386	1,2%	20 249	1,1%
Общий итог	132	100%	33 430	100%	1 788 380	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства

По состоянию на январь 2026 года строительство жилья в Красноярском крае осуществляют 47 застройщиков (брендов), которые представлены 61 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Красноярском крае на январь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГСК Арбан</i>	12	9,1%	3 727	11,1%	217 213	12,1%
2	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	7	5,3%	2 553	7,6%	154 567	8,6%
3	<i>УСК Сибиряк</i>	9	6,8%	2 424	7,3%	126 498	7,1%
4	<i>ГК СтройИнновация</i>	7	5,3%	2 382	7,1%	119 984	6,7%
5	<i>ГК Монолитхолдинг</i>	8	6,1%	2 339	7,0%	119 134	6,7%
6	<i>СЗ ДСК Парк</i>	5	3,8%	1 656	5,0%	83 236	4,7%
7	<i>СГ Ментал-Плюс</i>	8	6,1%	1 540	4,6%	75 278	4,2%
8	<i>СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	3	2,3%	1 362	4,1%	70 316	3,9%
9	<i>ГСК Красстрой</i>	4	3,0%	1 241	3,7%	60 999	3,4%
10	<i>СЗ ДСК-2010</i>	3	2,3%	1 141	3,4%	58 239	3,3%
11	<i>Фирма Культбытстрой</i>	7	5,3%	1 075	3,2%	58 167	3,3%
12	<i>Компания Сибагропромстрой</i>	2	1,5%	904	2,7%	57 821	3,2%
13	<i>Компания Сигма</i>	2	1,5%	525	1,6%	43 569	2,4%
14	<i>ГСК Спецстрой</i>	4	3,0%	870	2,6%	37 347	2,1%
15	<i>СЗ ДС</i>	2	1,5%	848	2,5%	36 165	2,0%
16	<i>СЗ Сказочный город</i>	1	0,8%	824	2,5%	35 799	2,0%
17	<i>СЗ Сэм и К</i>	4	3,0%	560	1,7%	29 362	1,6%
18	<i>СЗ ЭКО</i>	4	3,0%	504	1,5%	28 530	1,6%
19	<i>ГК Расцветай</i>	2	1,5%	531	1,6%	28 234	1,6%
20	<i>СЗ Ясный 2</i>	1	0,8%	400	1,2%	25 140	1,4%
21	<i>СЗ Система</i>	3	2,3%	456	1,4%	23 539	1,3%
22	<i>СЗ ККФЖС</i>	1	0,8%	322	1,0%	20 996	1,2%
23	<i>СЗ Ясный 1</i>	1	0,8%	308	0,9%	19 828	1,1%
24	<i>СК СибЛидер</i>	1	0,8%	292	0,9%	18 884	1,1%
25	<i>СЗ СТК</i>	1	0,8%	371	1,1%	17 276	1,0%
26	<i>ФСК Готика</i>	1	0,8%	288	0,9%	16 319	0,9%
27	<i>СЗ Суперстрой</i>	1	0,8%	313	0,9%	15 558	0,9%
28	<i>СГ СТМ</i>	1	0,8%	234	0,7%	15 378	0,9%
29	<i>Альянс-Строй</i>	2	1,5%	384	1,1%	15 288	0,9%
30	<i>Регион Девелопмент</i>	2	1,5%	303	0,9%	15 225	0,9%
31	<i>СибСпецМонтаж</i>	2	1,5%	283	0,8%	14 480	0,8%
32	<i>СЗ СУ №2</i>	1	0,8%	223	0,7%	13 816	0,8%
33	<i>СЗ Ясный 3</i>	1	0,8%	196	0,6%	12 697	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	СЗ Сибирь Девелопмент	3	2,3%	270	0,8%	11 814	0,7%
35	СЗ Стройкомплюс	1	0,8%	259	0,8%	10 953	0,6%
36	ССК	1	0,8%	193	0,6%	10 610	0,6%
37	СЗ Сибирь	3	2,3%	174	0,5%	8 902	0,5%
38	СЗ С Строй	1	0,8%	143	0,4%	7 637	0,4%
39	СЗ Возрождение	1	0,8%	192	0,6%	7 302	0,4%
40	СЗ Наш Дворик	1	0,8%	135	0,4%	7 288	0,4%
41	ПСК Омега	1	0,8%	135	0,4%	7 257	0,4%
42	Верба	1	0,8%	49	0,1%	7 124	0,4%
43	СЗ Лэнд	1	0,8%	128	0,4%	6 642	0,4%
44	СЗ Высота	1	0,8%	128	0,4%	6 642	0,4%
45	СЗ Сигма	1	0,8%	120	0,4%	6 285	0,4%
46	СЗ Каскад	2	1,5%	67	0,2%	3 564	0,2%
47	ТСК	1	0,8%	58	0,2%	1 478	0,1%
Общий итог		132	100%	33 430	100%	1 788 380	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Красноярского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГСК Арбан	217 213	0	0,0%	-
2	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	154 567	0	0,0%	-
3	★ 5,0	УСК Сибиряк	126 498	10 369	8,2%	1,2
4	★ 5,0	ГК СтройИнновация	119 984	0	0,0%	-
5	★ 0,5	ГК Монолитхолдинг	119 134	16 670	14,0%	1,7
6	н/р	СЗ ДСК Парк	83 236	0	0,0%	-
7	★ 0,5	СГ Ментал-Плюс	75 278	27 399	36,4%	16,0
8	★ 5,0	СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	70 316	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГСК Красстрой	60 999	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ ДСК-2010	58 239	0	0,0%	-
11	★ 5,0	Фирма Культбытстрой	58 167	0	0,0%	-
12	н/р	Компания Сибагропромстрой	57 821	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
13	★ 0,5	Компания Сигма	43 569	43 569	100%	75,8
14	★ 5,0	ГСК Спецстрой	37 347	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ ДС	36 165	0	0,0%	-
16	★ 5,0	СЗ Сказочный город	35 799	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Сэм и К	29 362	0	0,0%	-
18	★ 4,5	СЗ ЭКО	28 530	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ГК Расцветай	28 234	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Ясный 2	25 140	25 140	100%	123,0
21	н/р	СЗ Система	23 539	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ ККФЖС	20 996	20 996	100%	105,0
23	н/р	СЗ Ясный 1	19 828	0	0,0%	-
24	н/р	СК СибЛидер	18 884	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ СТК	17 276	0	0,0%	-
26	★ 5,0	ФСК Готика	16 319	16 319	100%	3,0
27	н/р	СЗ Суперстрой	15 558	15 558	100%	12,0
28	н/р	СГ СТМ	15 378	0	0,0%	-
29	н/р	Альянс-Строй	15 288	0	0,0%	-
30	★ 0,5	Регион Девелопмент	15 225	0	0,0%	-
31	н/р	СибСпецМонтаж	14 480	6 257	43,2%	16,8
32	н/р	СЗ СУ №2	13 816	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Ясный 3	12 697	0	0,0%	-
34	★ 4,0	СЗ Сибирь Девелопмент	11 814	7 876	66,7%	7,0
35	н/р	СЗ Стройкомплус	10 953	0	0,0%	-
36	★ 5,0	ССК	10 610	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Сибирь	8 902	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ С Строй	7 637	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Возрождение	7 302	7 302	100%	114,0
40	н/р	СЗ Наш Дворик	7 288	0	0,0%	-
41	★ 5,0	ПСК Омега	7 257	0	0,0%	-
42	н/р	Верба	7 124	7 124	100%	111,0
43	н/р	СЗ Лэнд	6 642	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Высота	6 642	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Сигма	6 285	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Каскад	3 564	0	0,0%	-
47	н/р	ТСК	1 478	1 478	100%	27,0
Общий итог			1 788 380	206 057	11,5%	6,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Ясный 2» и составляет 123,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае

В Красноярском крае возводится 64 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Юдинский» (город Красноярск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Монолитхолдинг» возводит 6 домов, включающих 2 241 жилую единицу, совокупной площадью 114 281 м².

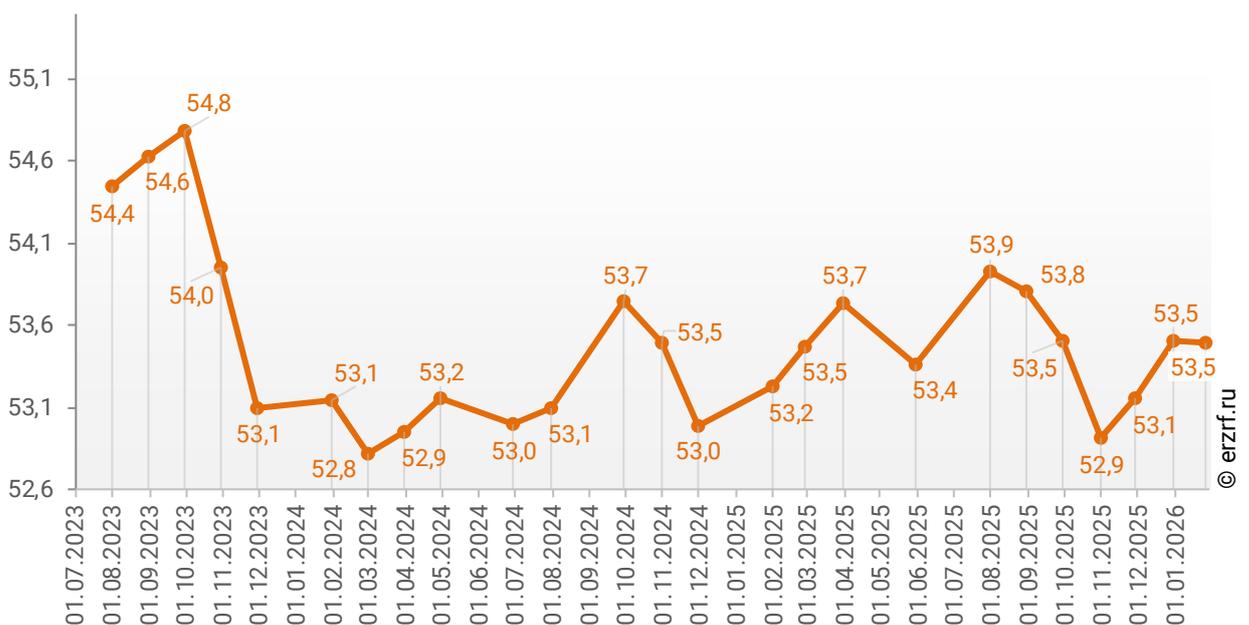
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Красноярском крае, составляет 53,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае представлена на графике 7.

График 7

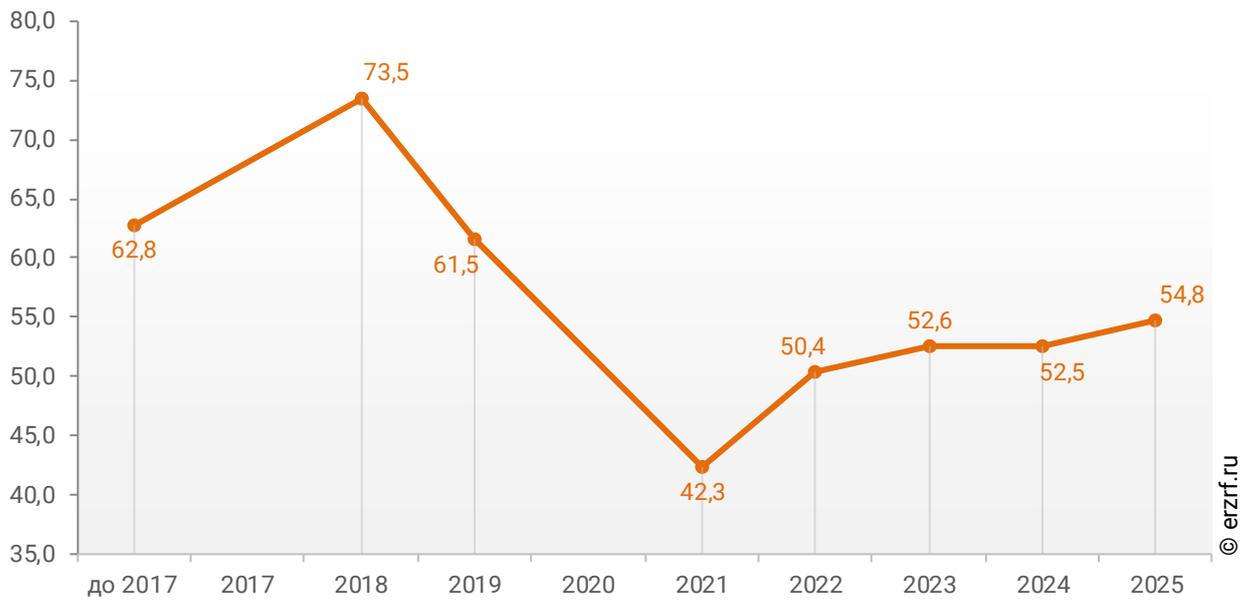
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 54,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ТСК» – 25,5 м². Самая большая – у застройщика «Верба» – 145,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ТСК	25,5
СЗ Возрождение	38,0
Альянс-Строй	39,8
СЗ Стройкомплус	42,3
СЗ ДС	42,6
ГСК Спецстрой	42,9
СЗ Сказочный город	43,4
СЗ Сибирь Девелопмент	43,8
СЗ СТК	46,6
СГ Ментал-Плюс	48,9
ГСК Красстрой	49,2
СЗ Суперстрой	49,7
Регион Девелопмент	50,2
СЗ ДСК Парк	50,3
ГК СтройИнновация	50,4
ГК Монолитхолдинг	50,9
СЗ ДСК-2010	51,0
СЗ Сибирь	51,2
СибСпецМонтаж	51,2
СЗ Система	51,6
СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	51,6
СЗ Высота	51,9
СЗ Лэнд	51,9
УСК Сибиряк	52,2
СЗ Сигма	52,4
СЗ Сэм и К	52,4
ГК Расцветай	53,2
СЗ Каскад	53,2
СЗ С Строй	53,4
ПСК Омега	53,8
СЗ Наш Дворик	54,0
Фирма Культбытстрой	54,1
ССК	55,0
СЗ ЭКО	56,6
ФСК Готика	56,7
ГСК Арбан	58,3
СГ СМ.СИТИ	60,5
СЗ СУ №2	62,0
СЗ Ясный 2	62,9
Компания Сibaгропромстрой	64,0
СЗ Ясный 1	64,4
СК СибЛидер	64,7
СЗ Ясный 3	64,8
СЗ ККФЖС	65,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СГ СТМ	65,7
Компания Сигма	83,0
Верба	145,4
Общий итог	53,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Шумилова, 54» – 25,5 м², застройщик «ТСК». Наибольшая – в ЖК «Дворянский дом» – 145,4 м², застройщик «Верба».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Красноярском крае

По состоянию на декабрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Красноярского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 140 297 рублей. За месяц цена выросла на 1,4%. За год цена увеличилась на 8,0%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Красноярском крае представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

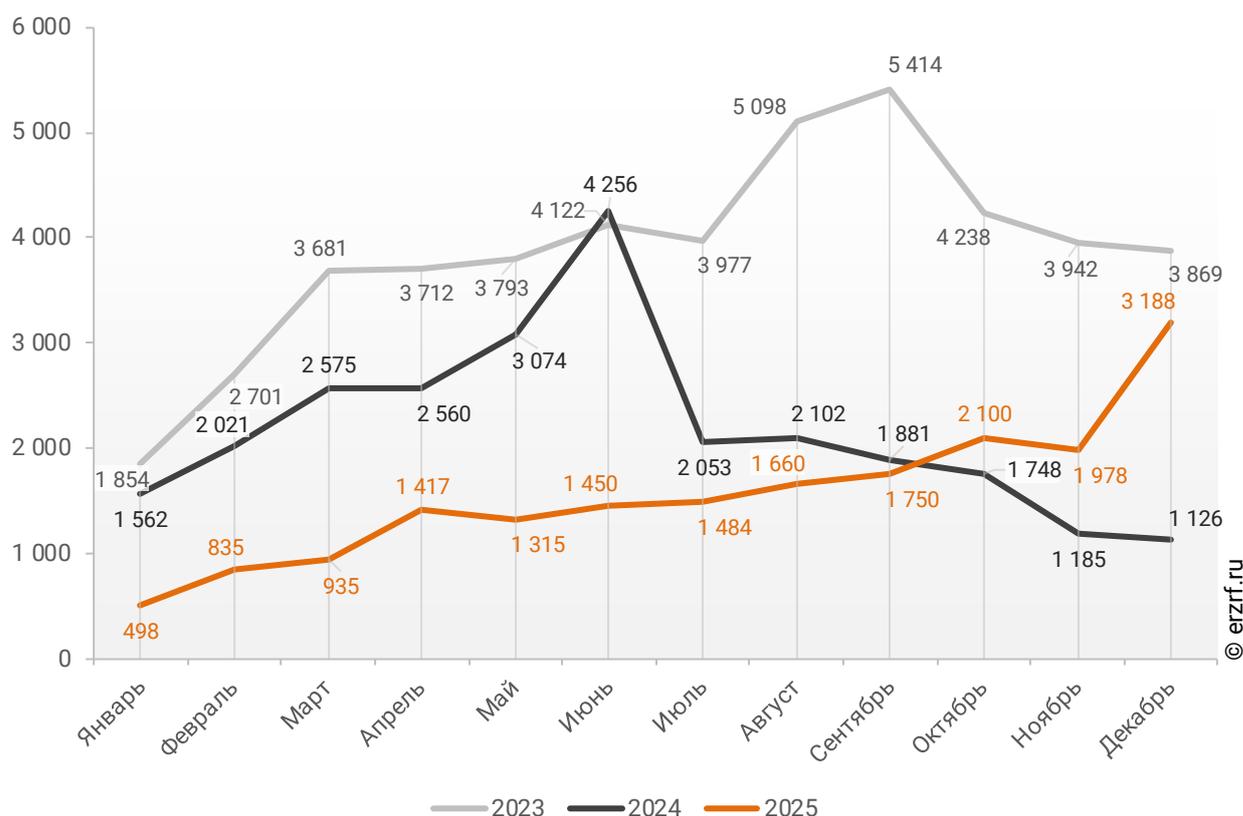
11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Красноярского края, составило 18 610, что на 28,8% меньше уровня 2024 г. (26 143 ИЖК), и на 59,9% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (46 401 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2025 гг.

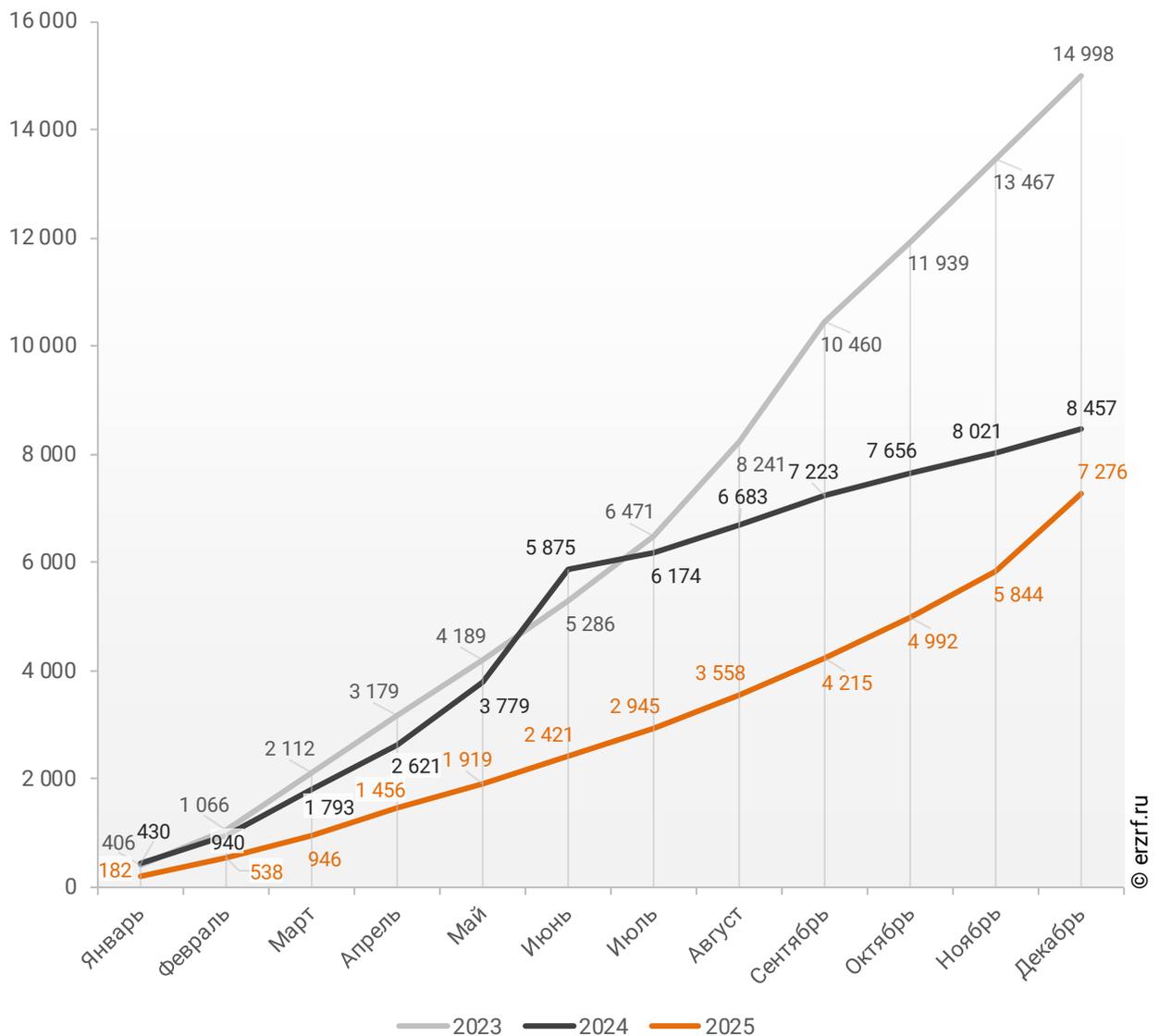


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 276, что на 14,0% меньше, чем в 2024 г. (8 457 ИЖК), и на 51,5% меньше соответствующего значения 2023 г. (14 998 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2025 гг.

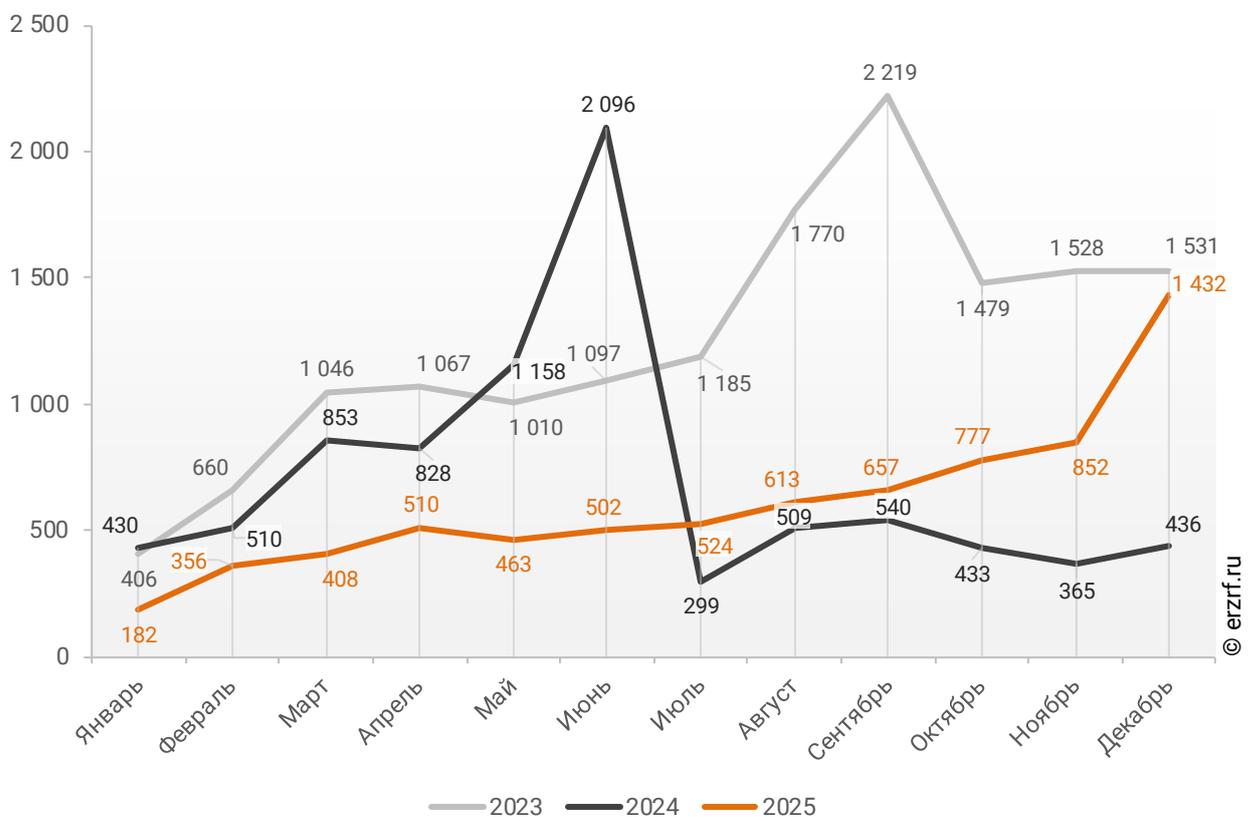


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Красноярском крае в декабре 2025 года увеличилось на 228,4% по сравнению с декабрем 2024 года (1 432 против 436 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2025 гг.

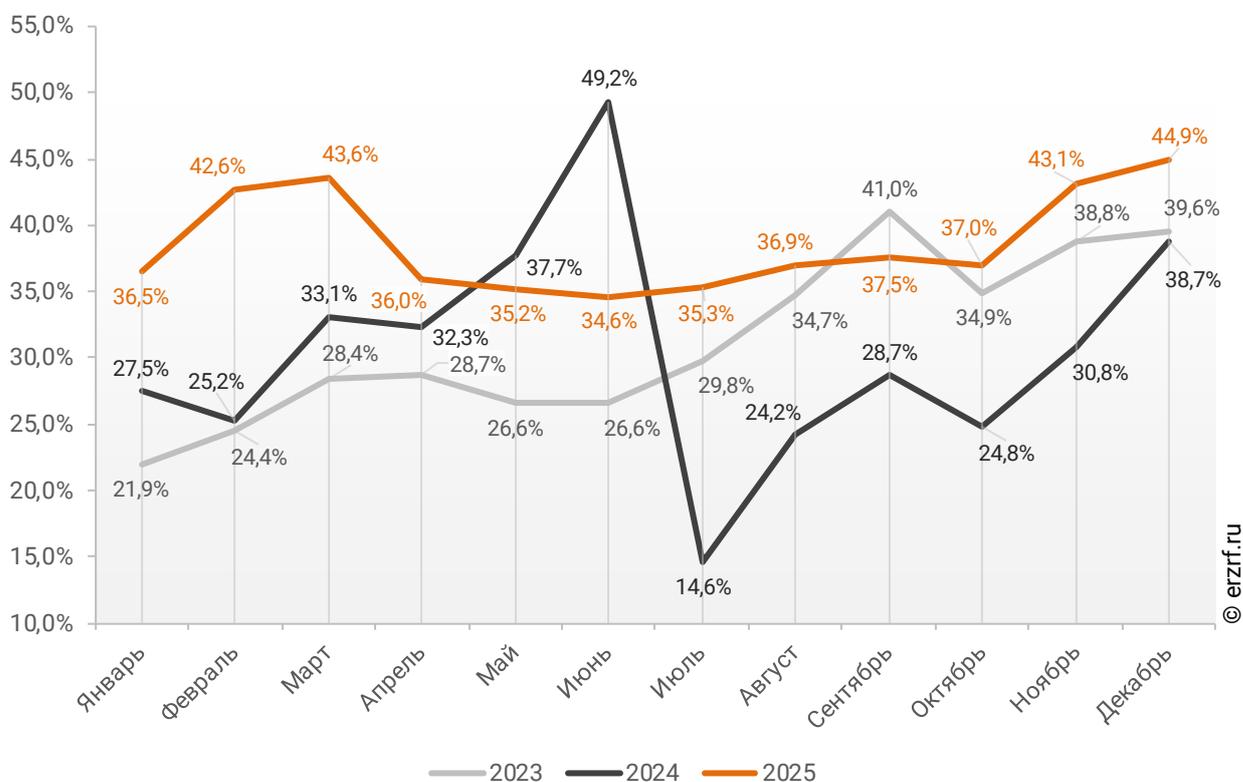


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 39,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 6,8 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (32,3%), и на 6,8 п.п. больше уровня 2023 г. (32,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2025 гг.



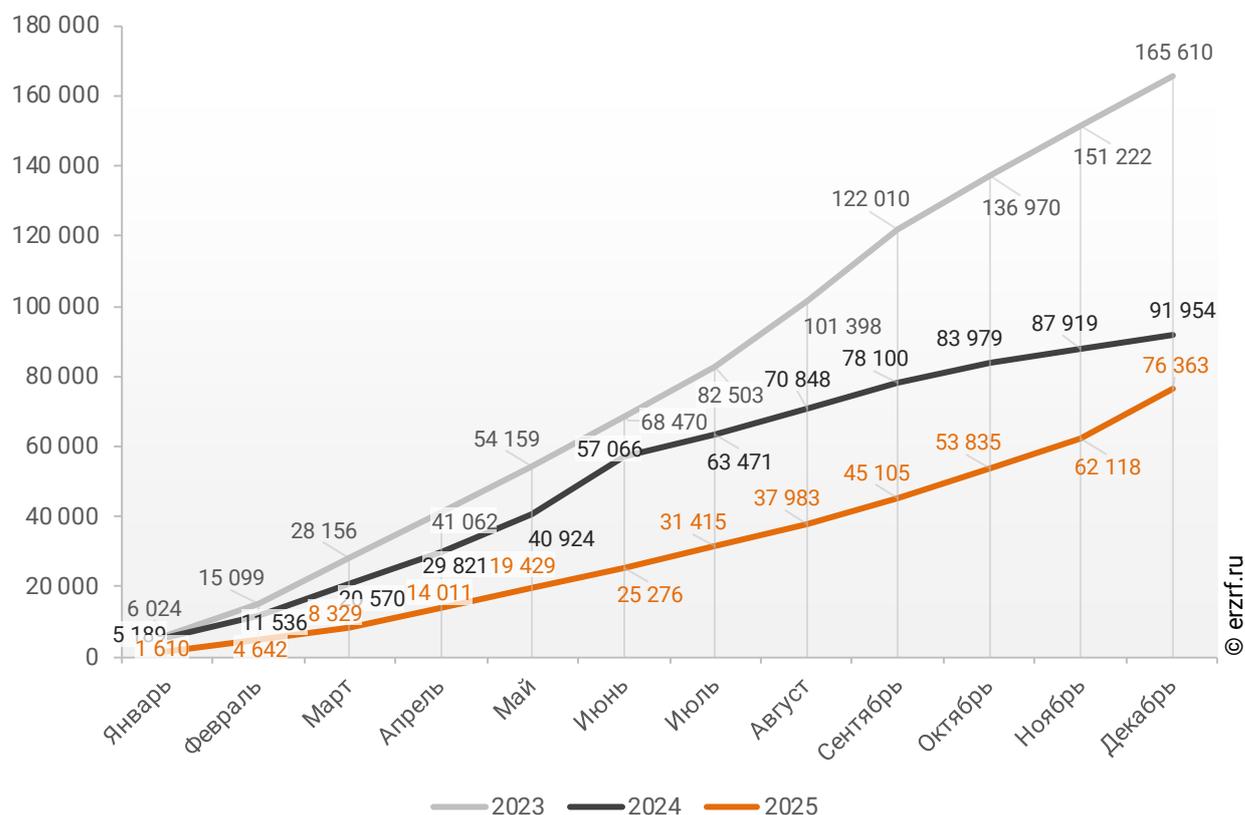
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края, составил 76,36 млрд ₽, что на 17,0% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (91,95 млрд ₽), и на 53,9% меньше аналогичного значения 2023 г. (165,61 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

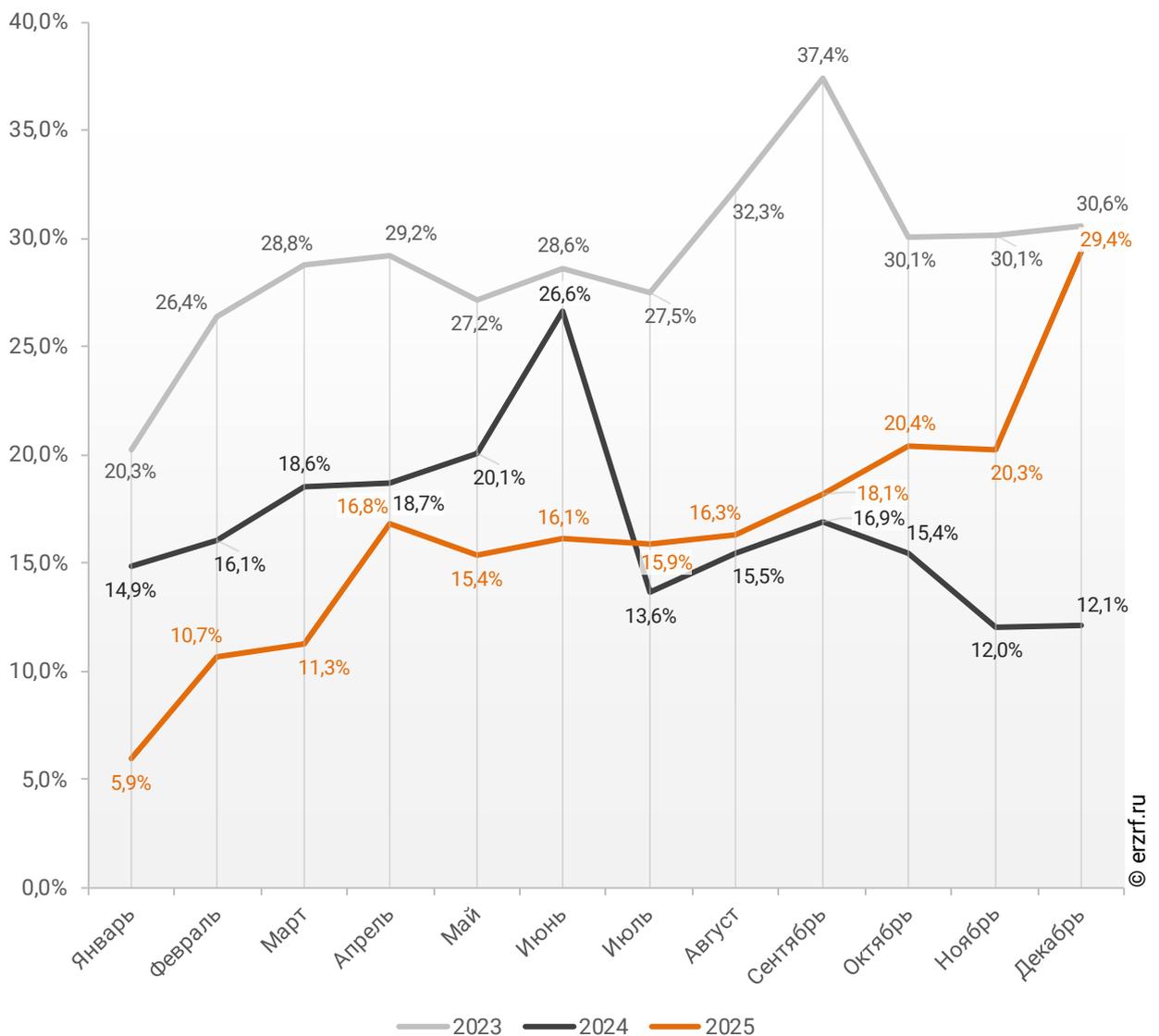


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Красноярского края (443,73 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,2%, что на 0,1 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (17,3%), и на 12,3 п.п. меньше уровня 2023 г. (29,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2025 гг.

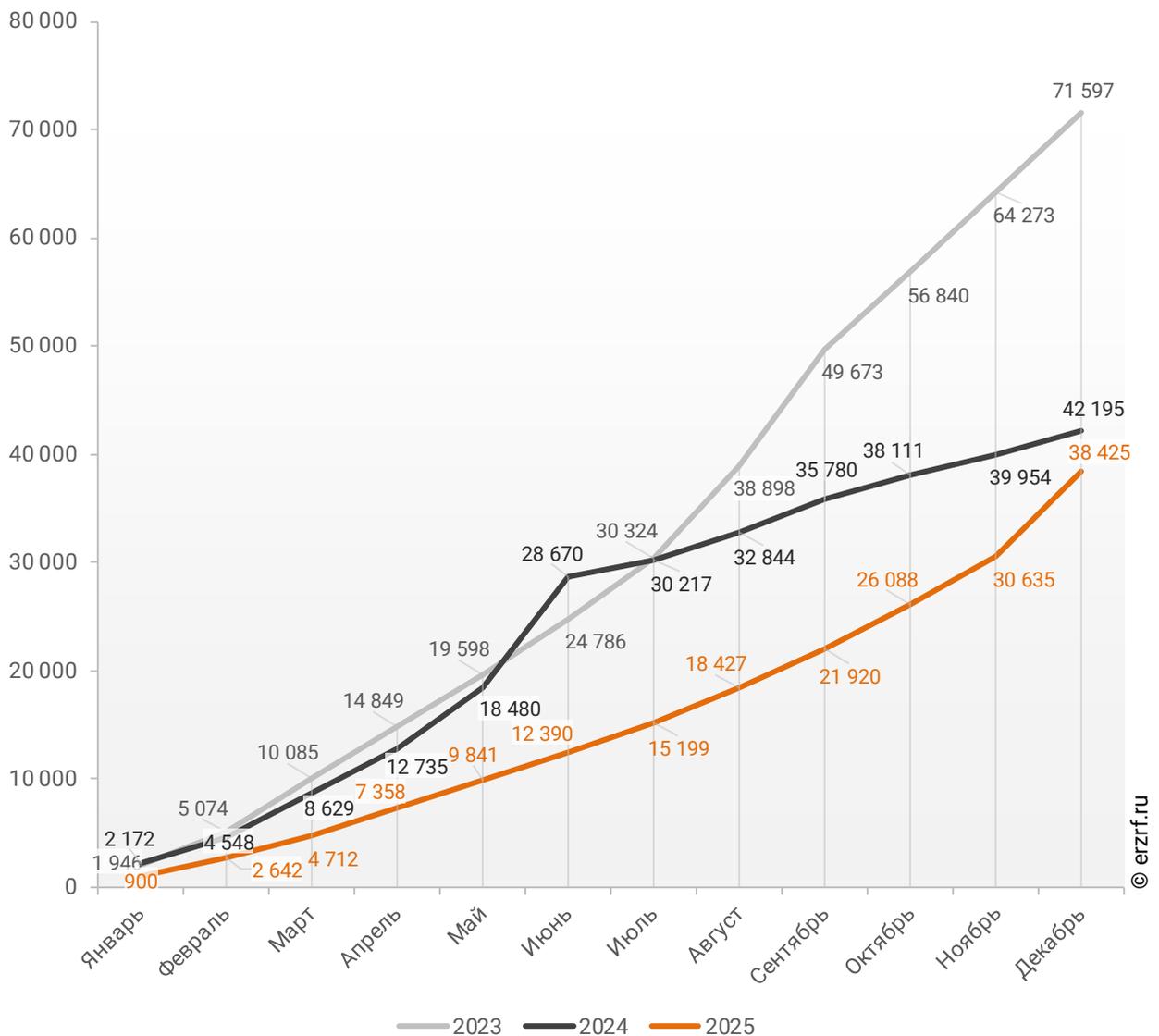


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог ДДУ, составил 38,43 млрд ₽ (50,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 8,9% меньше аналогичного значения 2024 г. (42,20 млрд ₽), и на 46,3% меньше, чем в 2023 г. (71,60 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Красноярского края (443,73 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,7%, что на 0,7 п.п. больше уровня 2024 г. (8,0%), и на 4,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (12,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2025 гг.

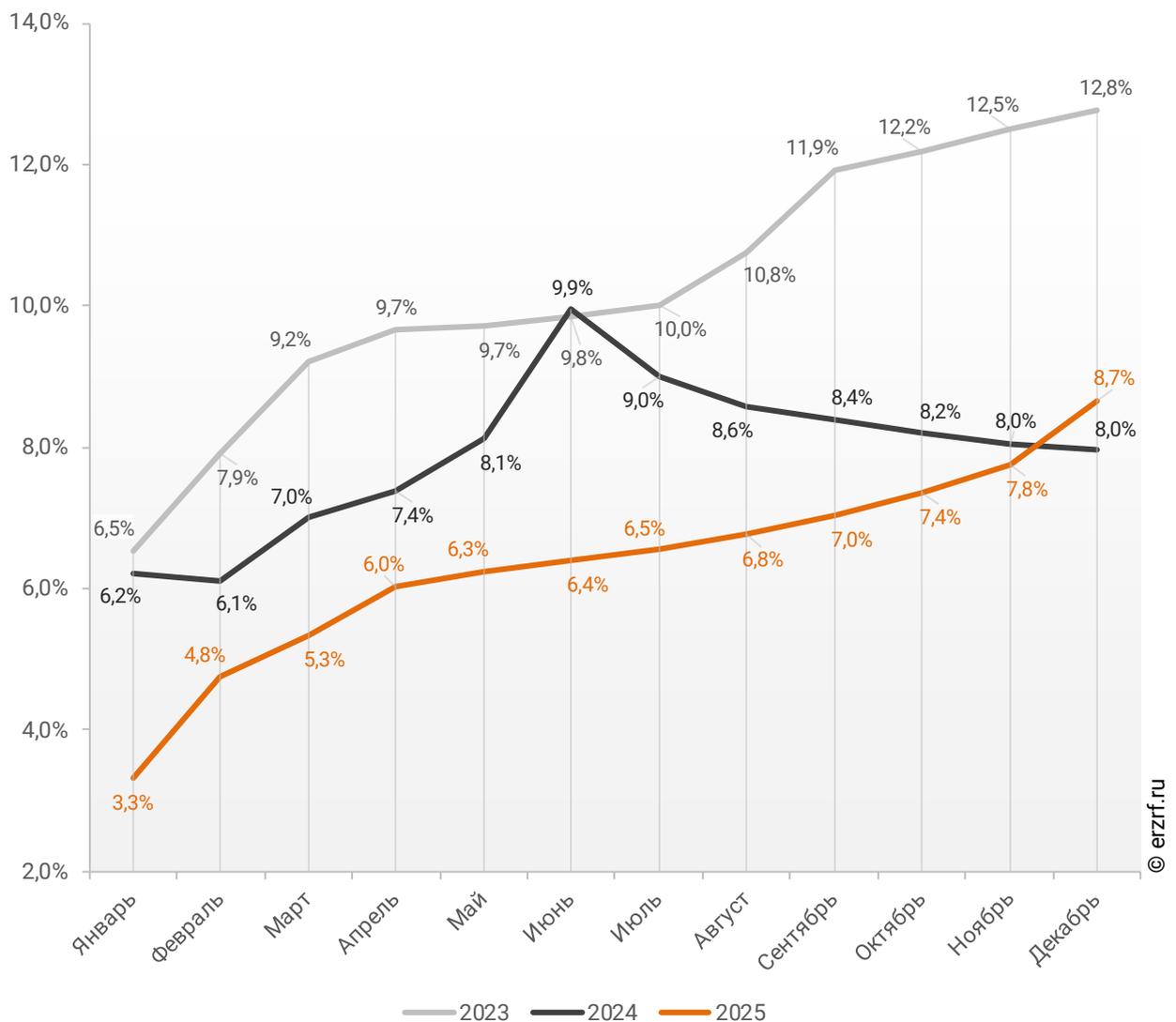
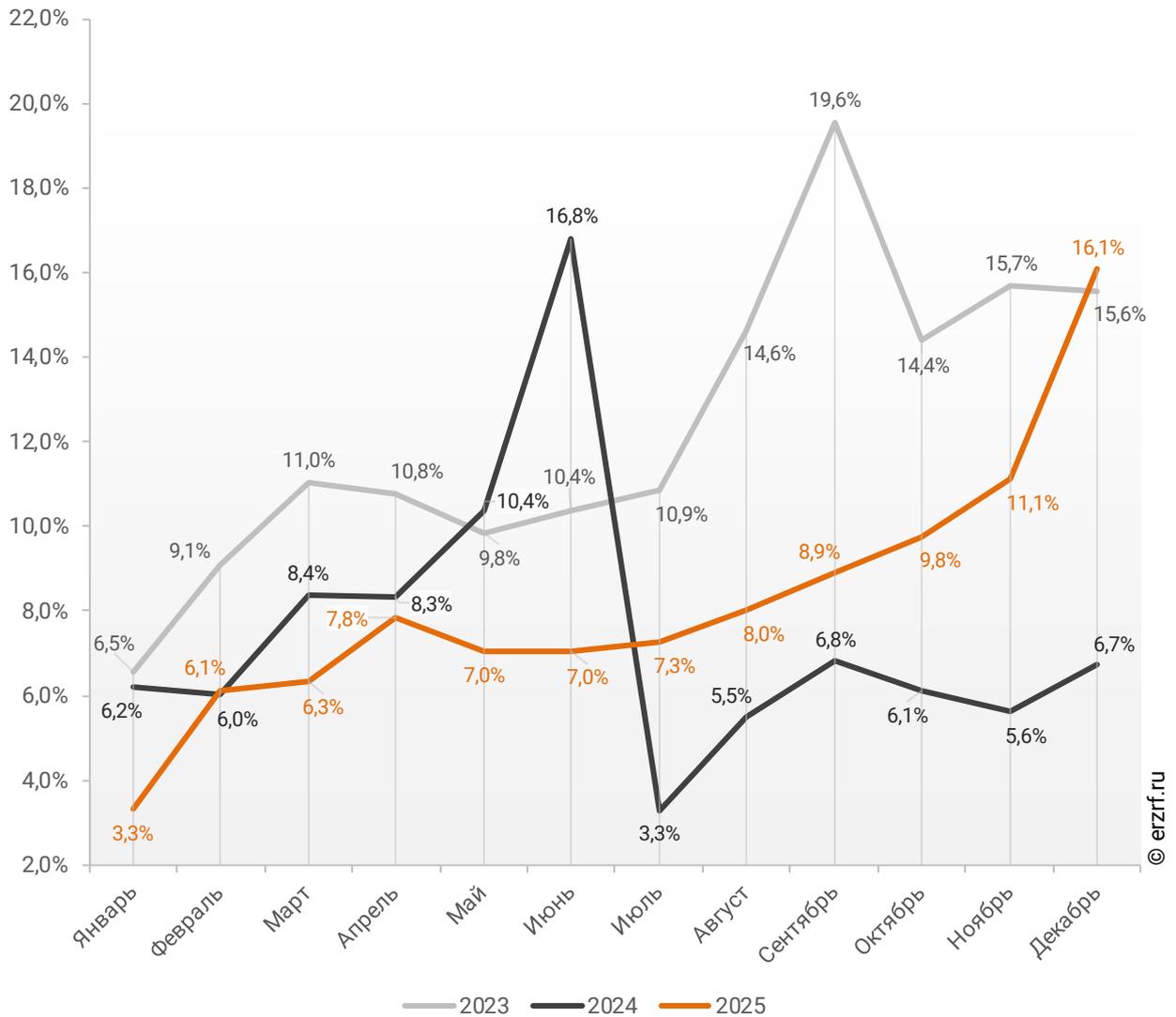


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Красноярского края в 2023 – 2025 гг.**



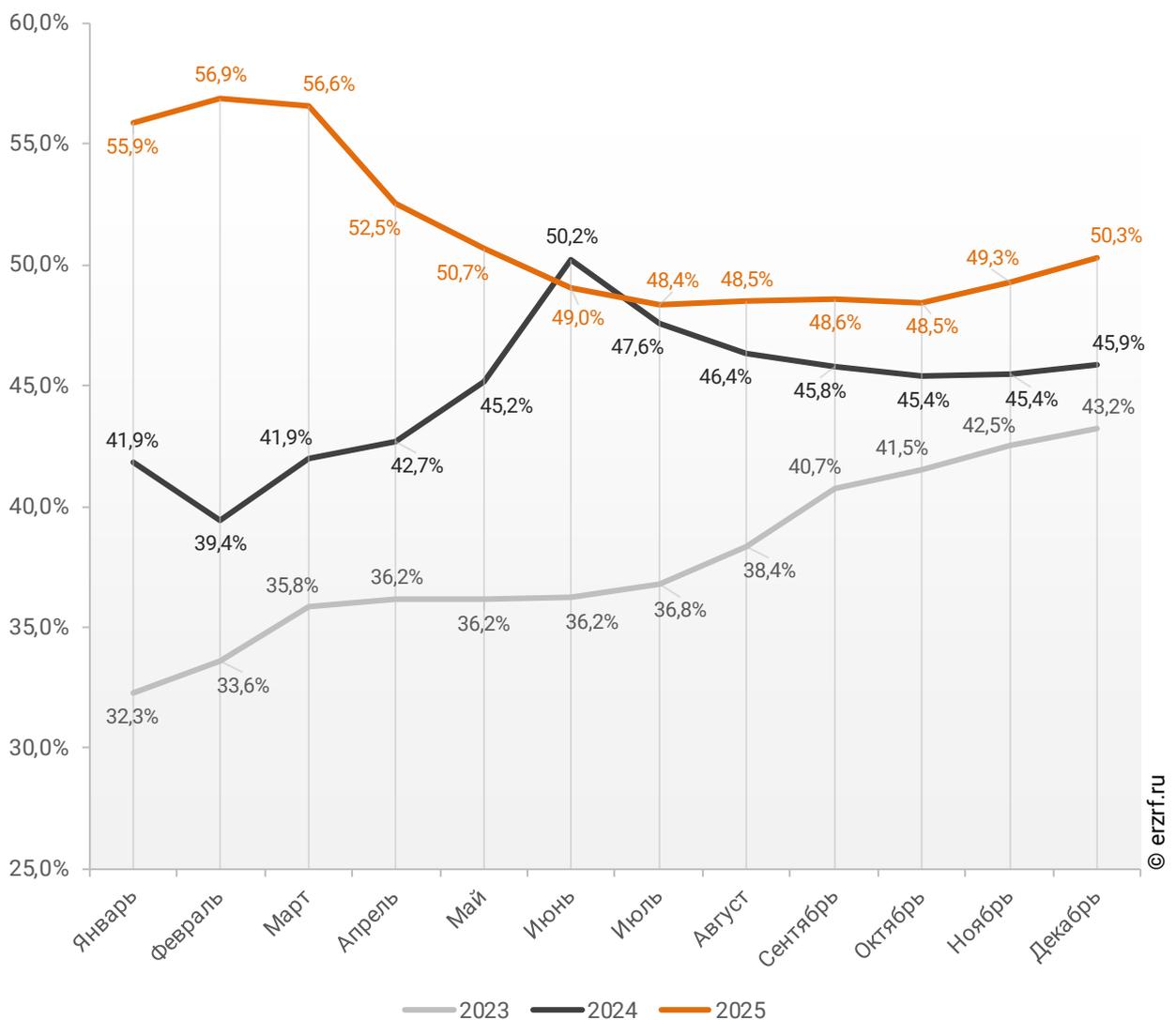
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 50,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 4,4 п.п. больше, чем в 2024 г. (45,9%), и на 7,1 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (43,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2025 гг.

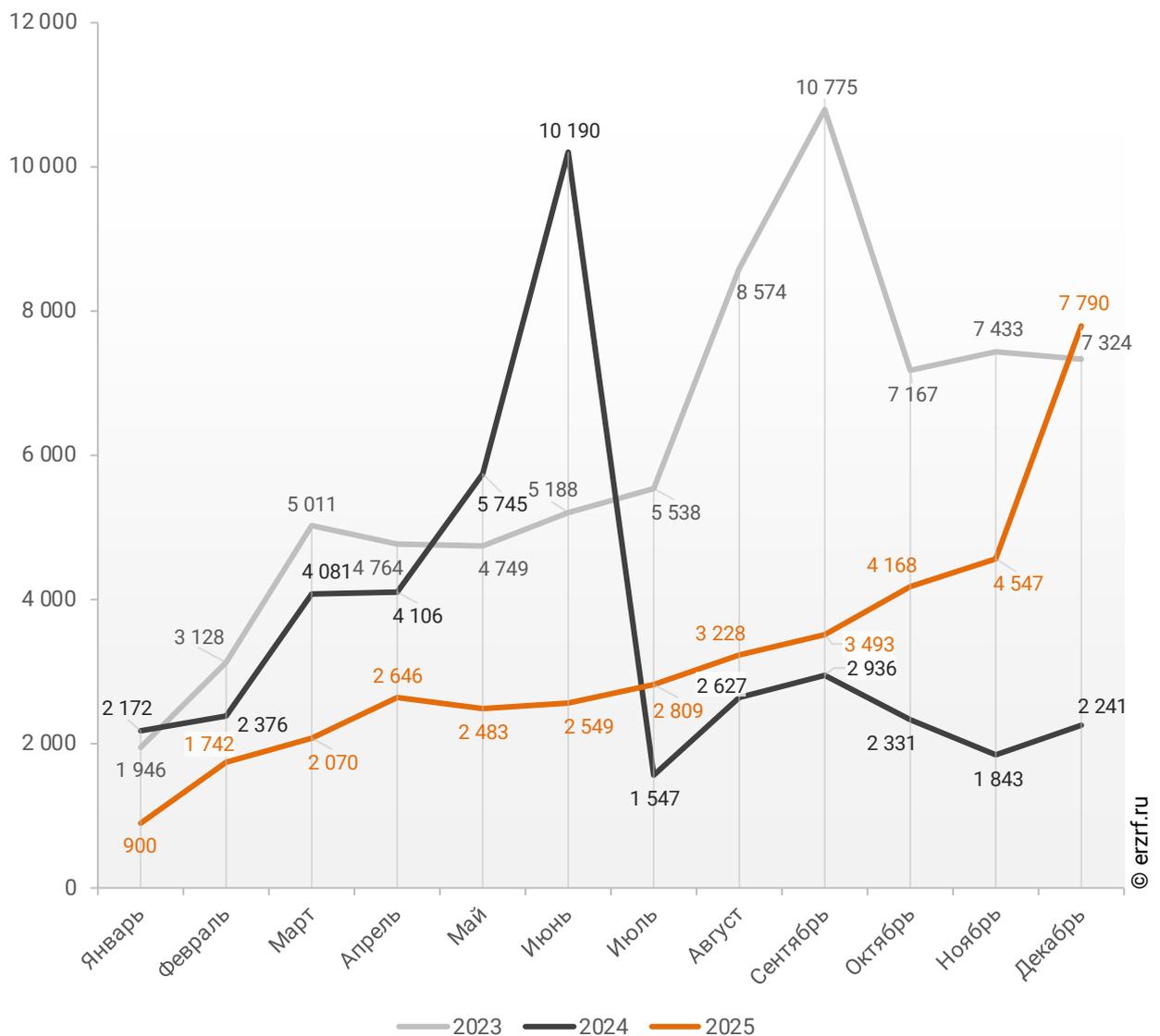


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Красноярском крае в декабре 2025 года, увеличился на 247,6% по сравнению с декабрем 2024 года (7,79 млрд ₽ против 2,24 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

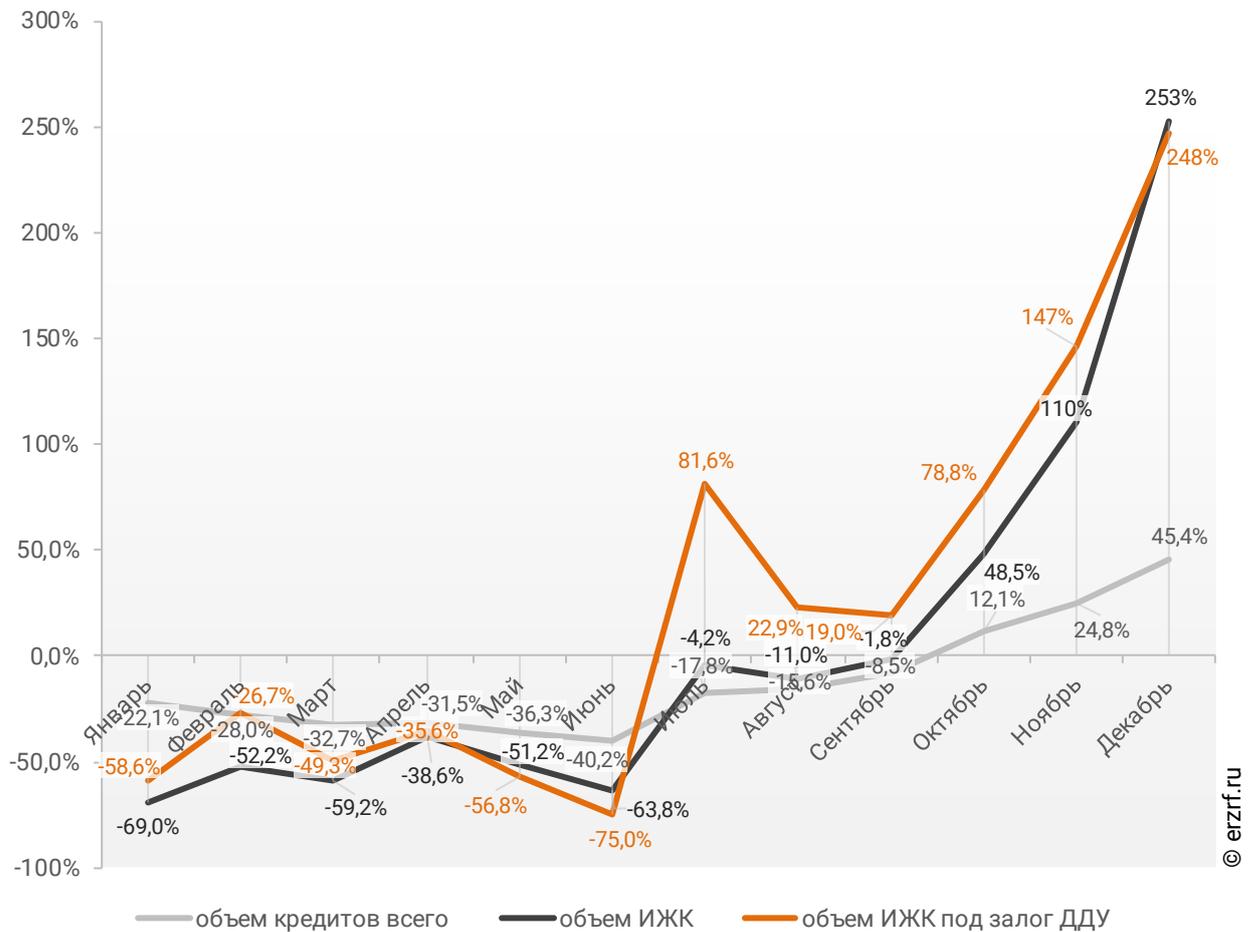
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 247,6% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 45,4% (48,44 млрд ₽ против 33,33 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 253,0% (14,25 млрд ₽ против 4,04 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Красноярском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Красноярском крае кредитов всех видов за январь – декабрь составила 8,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 50,3%.

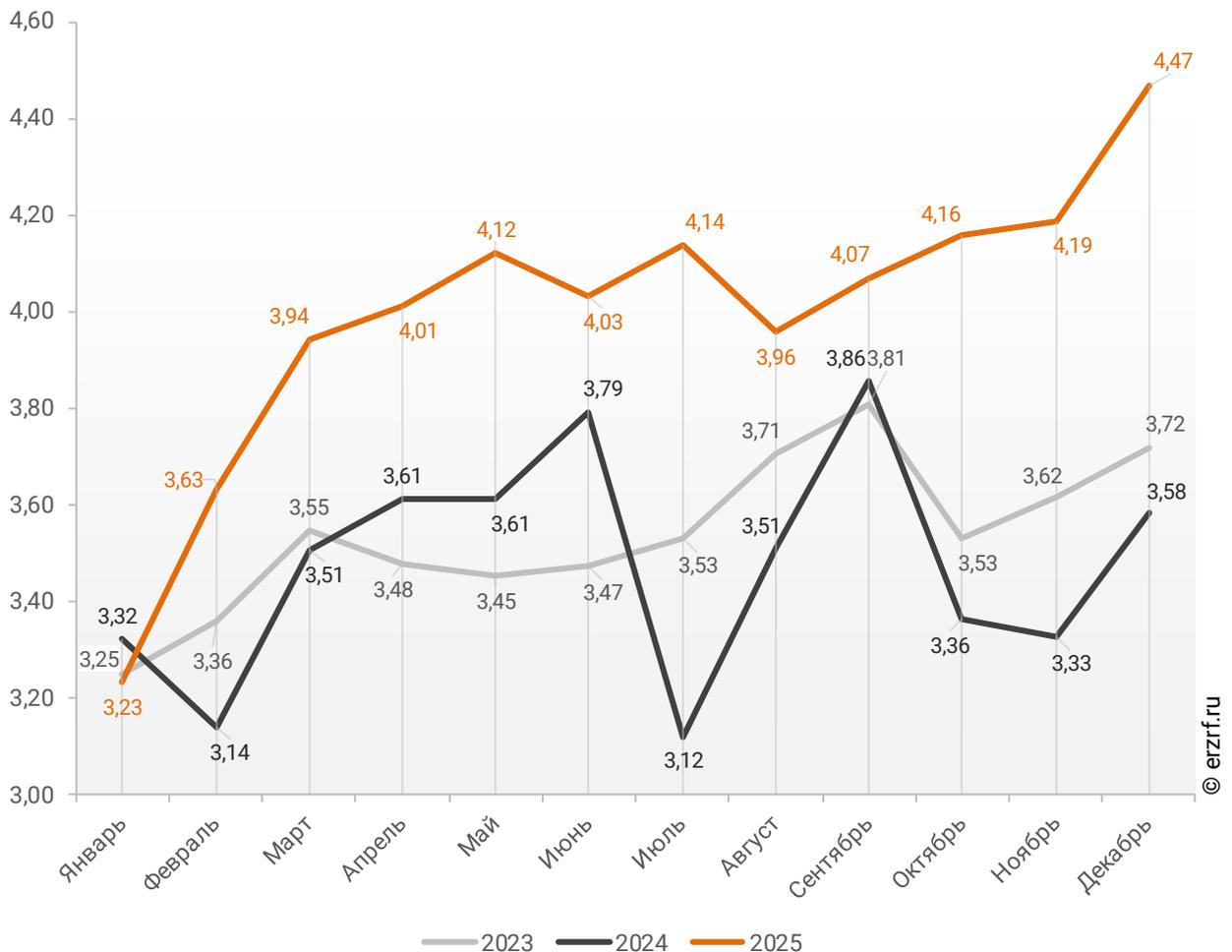
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Красноярском крае составил 4,47 млн ₽, что на 24,7% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,58 млн ₽), и на 20,1% больше аналогичного значения 2023 г. (3,72 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

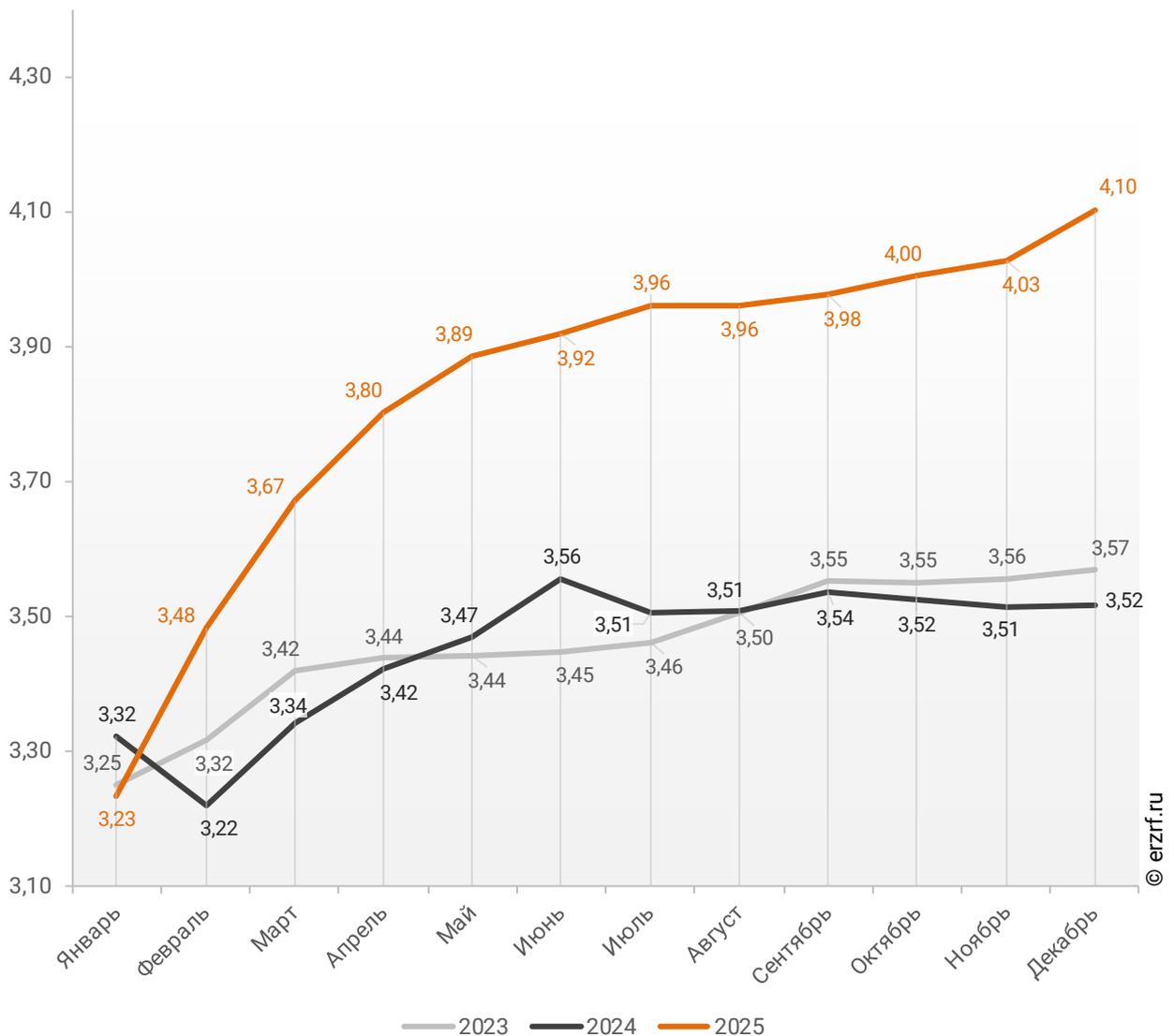


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 4,10 млн ₽, что на 16,7% больше, чем в 2024 г. (3,52 млн ₽), и на 15,0% больше соответствующего значения 2023 г. (3,57 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

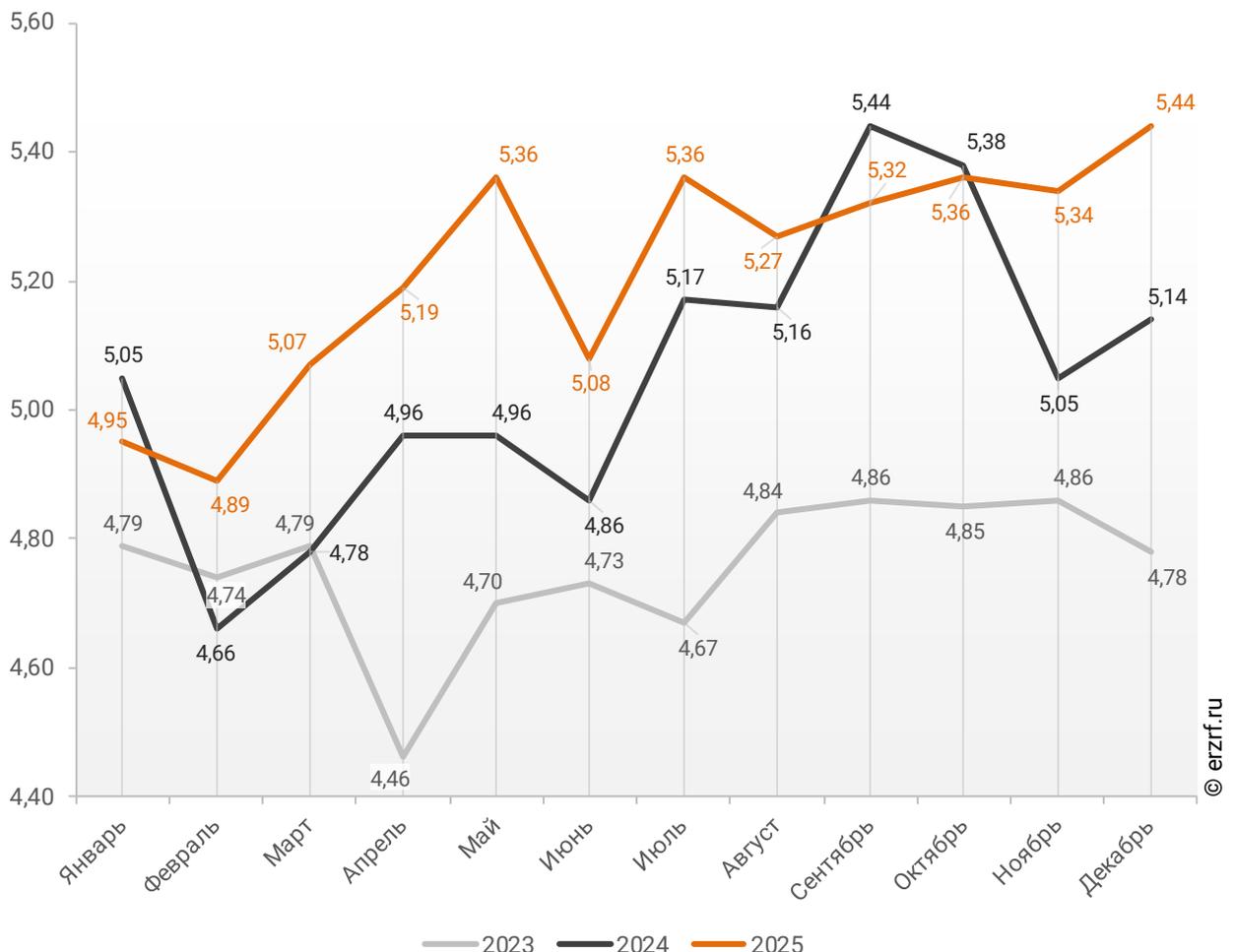


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Красноярском крае в декабре 2025 года увеличился на 5,8% по сравнению с декабрем 2024 года (5,44 млн ₽ против 5,14 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

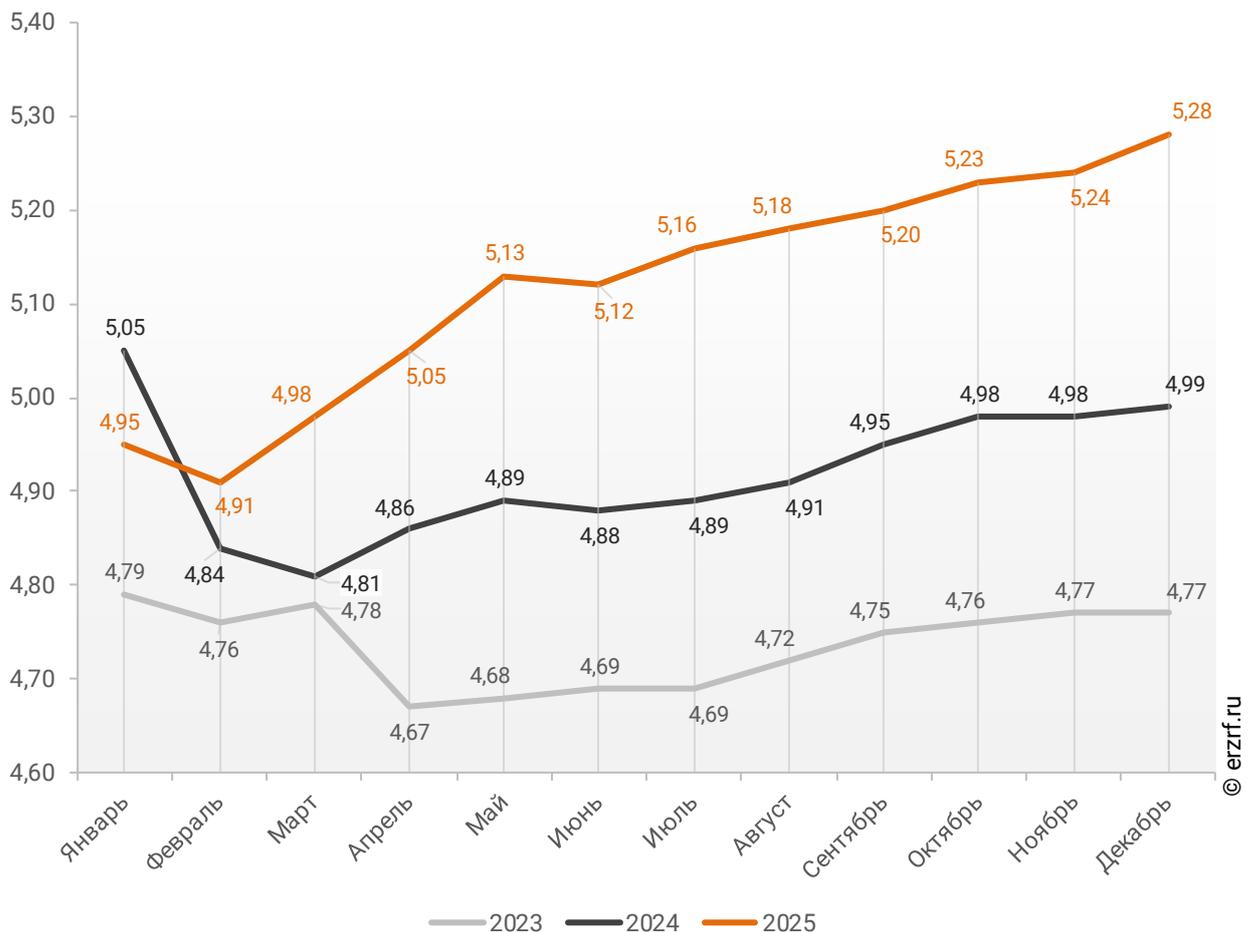


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 5,28 млн ₽ (на 28,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 5,8% больше соответствующего значения 2024 г. (4,99 млн ₽), и на 10,7% больше уровня 2023 г. (4,77 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

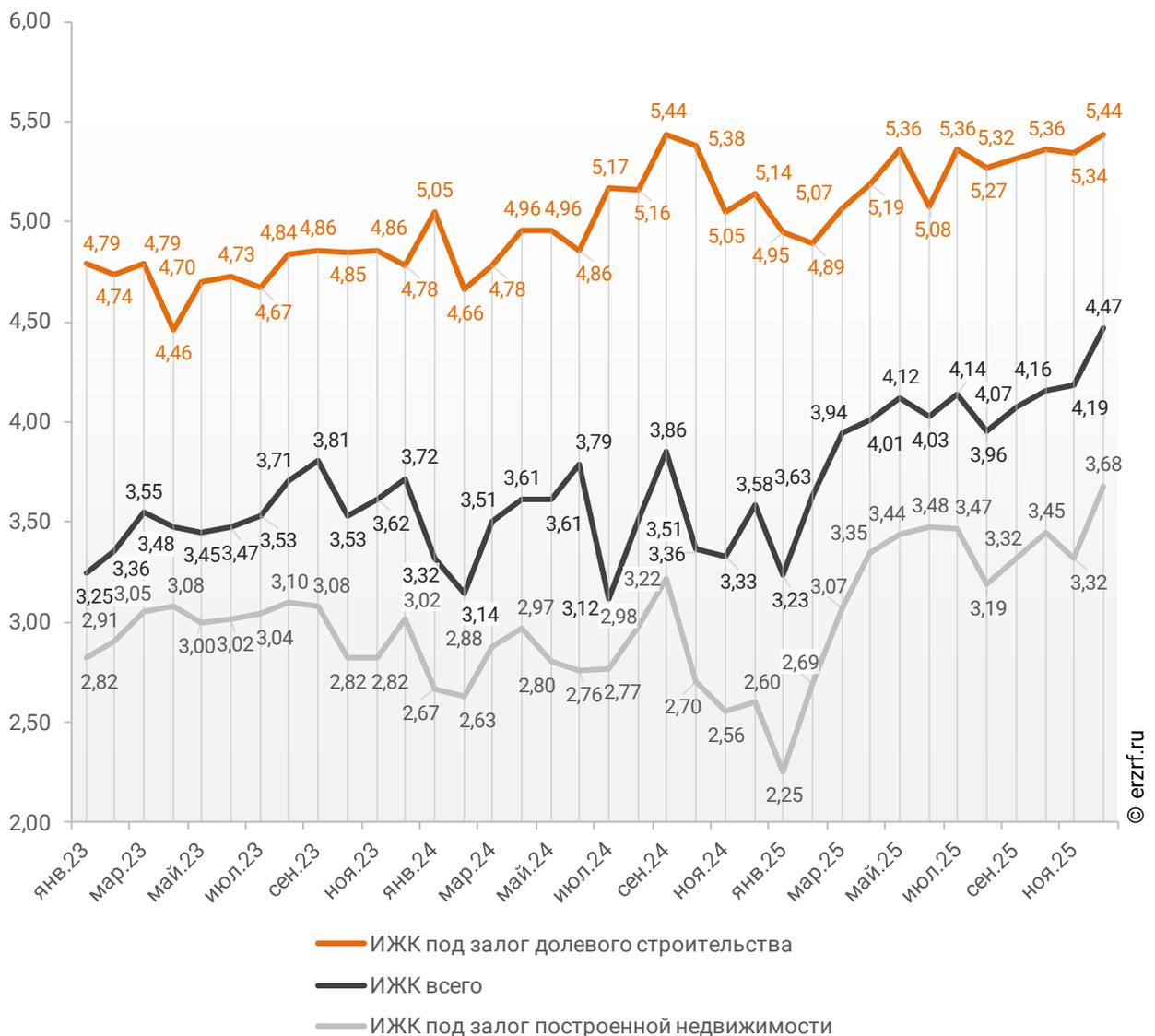


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 41,5% – с 2,60 млн ₽ до 3,68 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 49,9 п. п. – с 97,7% до 47,8%.

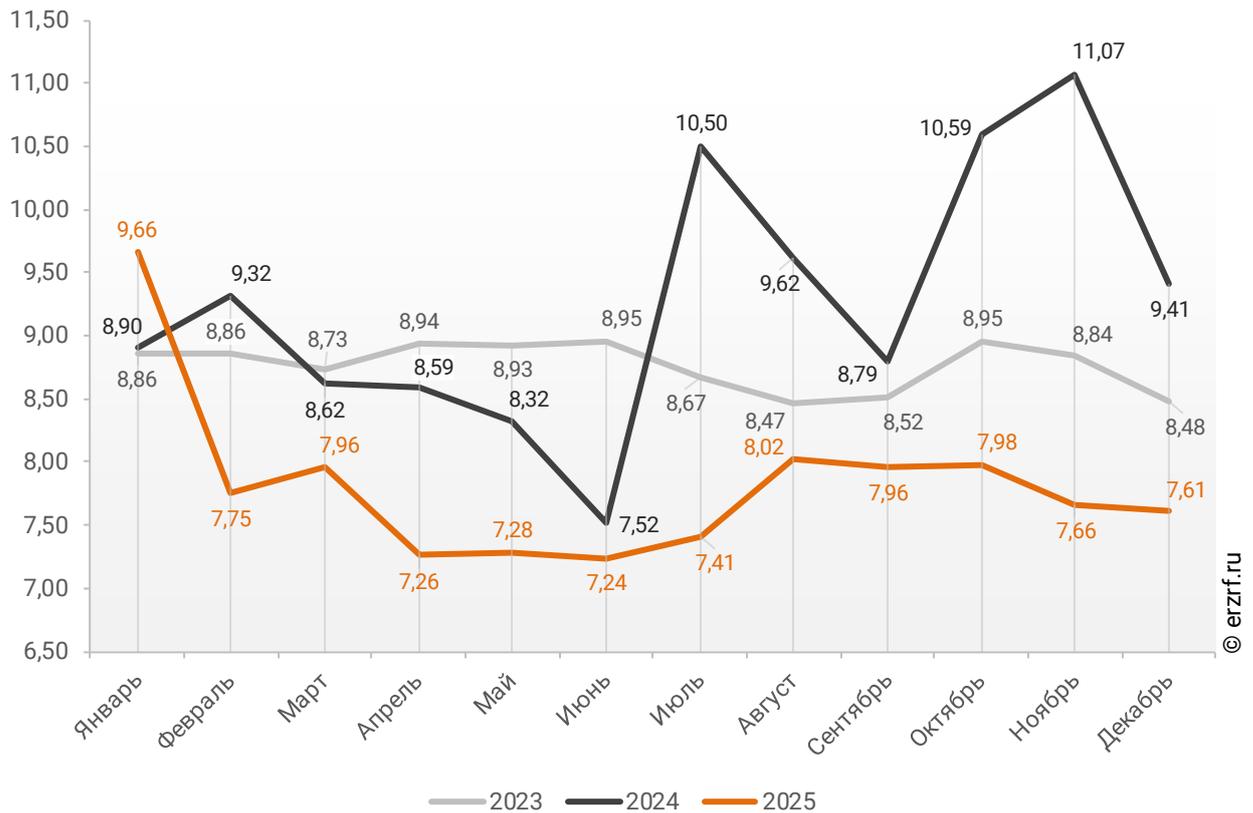
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Красноярском крае, средневзвешенная ставка составила 7,61%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка снизилась на 1,80 п. п. (с 9,41% до 7,61%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае, %

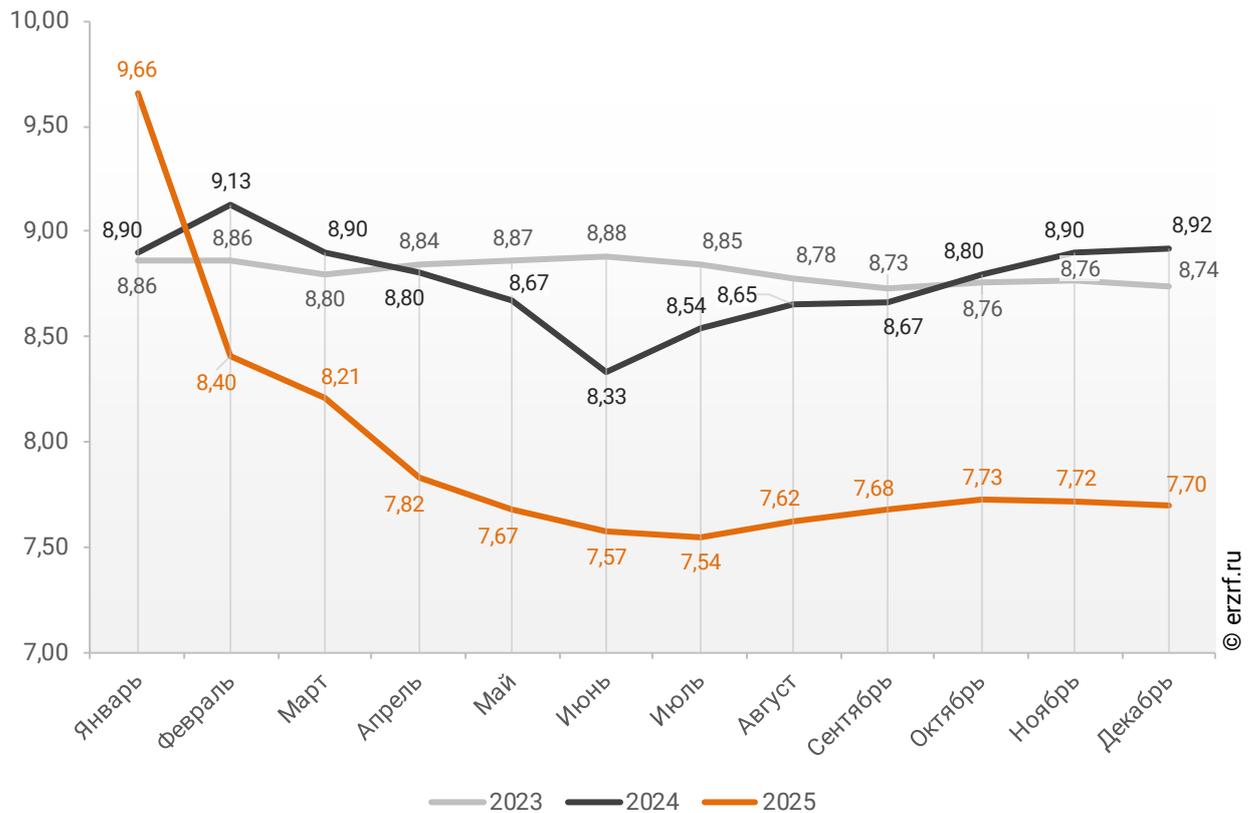


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 7,70%, что на 1,22 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,92%), и на 1,04 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,74%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

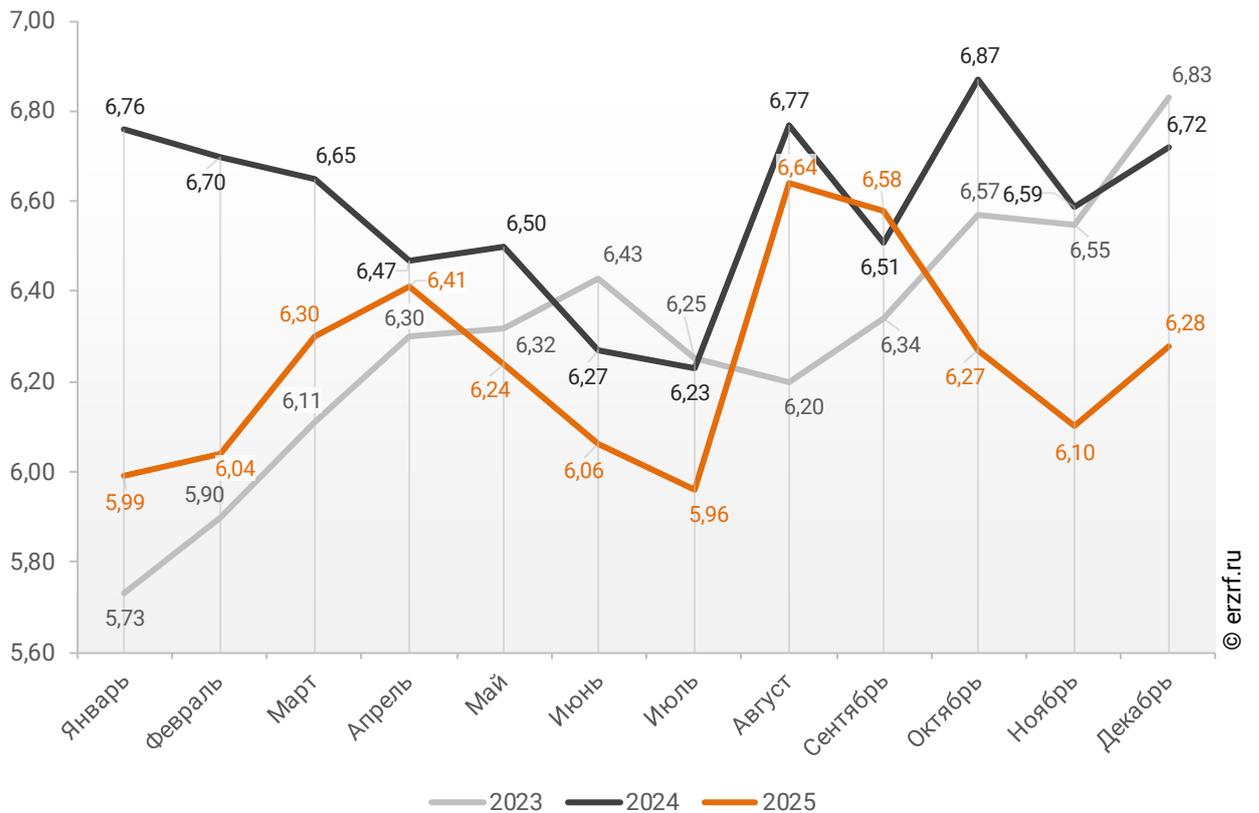


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Красноярском крае в декабре 2025 года, составила 6,28%, что на 0,44 п. п. меньше аналогичного значения за декабрь 2024 года (6,72%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае, %

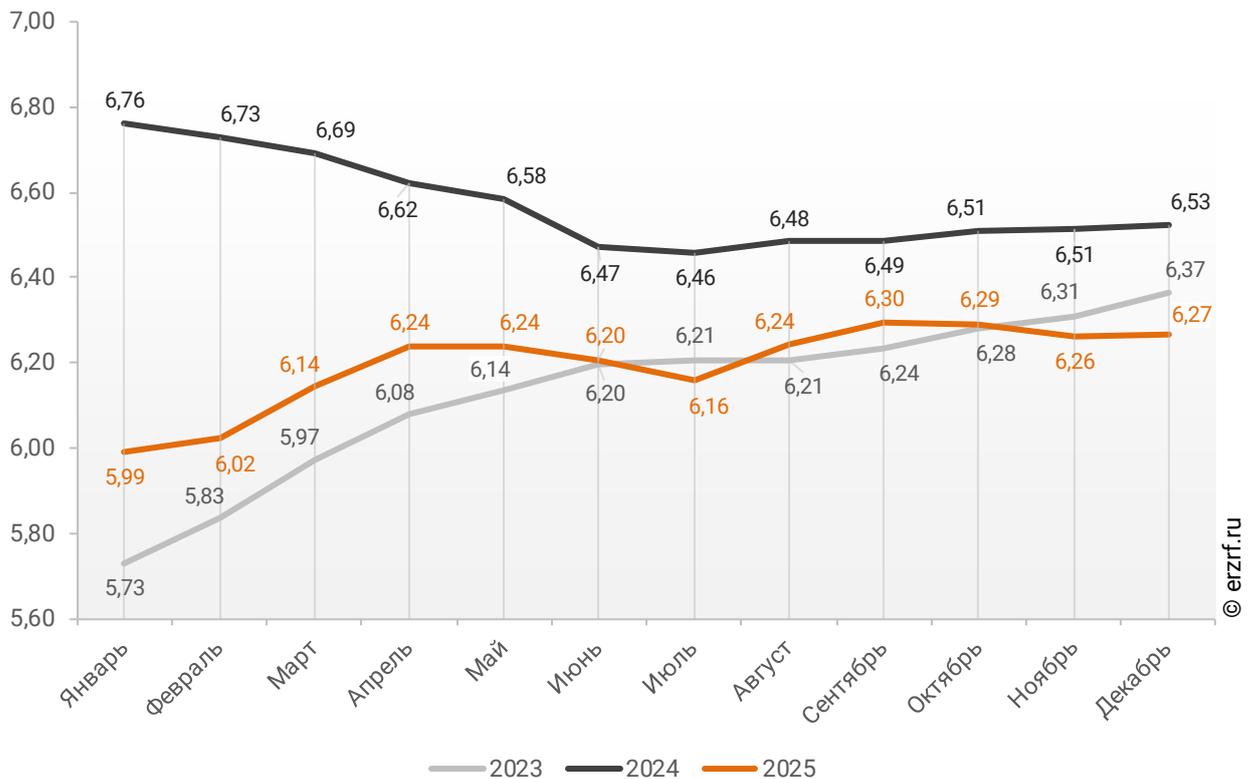


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 6,27% (на 1,43 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,26 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,53%), и на 0,10 п.п. меньше аналогичного значения 2023 г. (6,37%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2023 – 2025 гг.

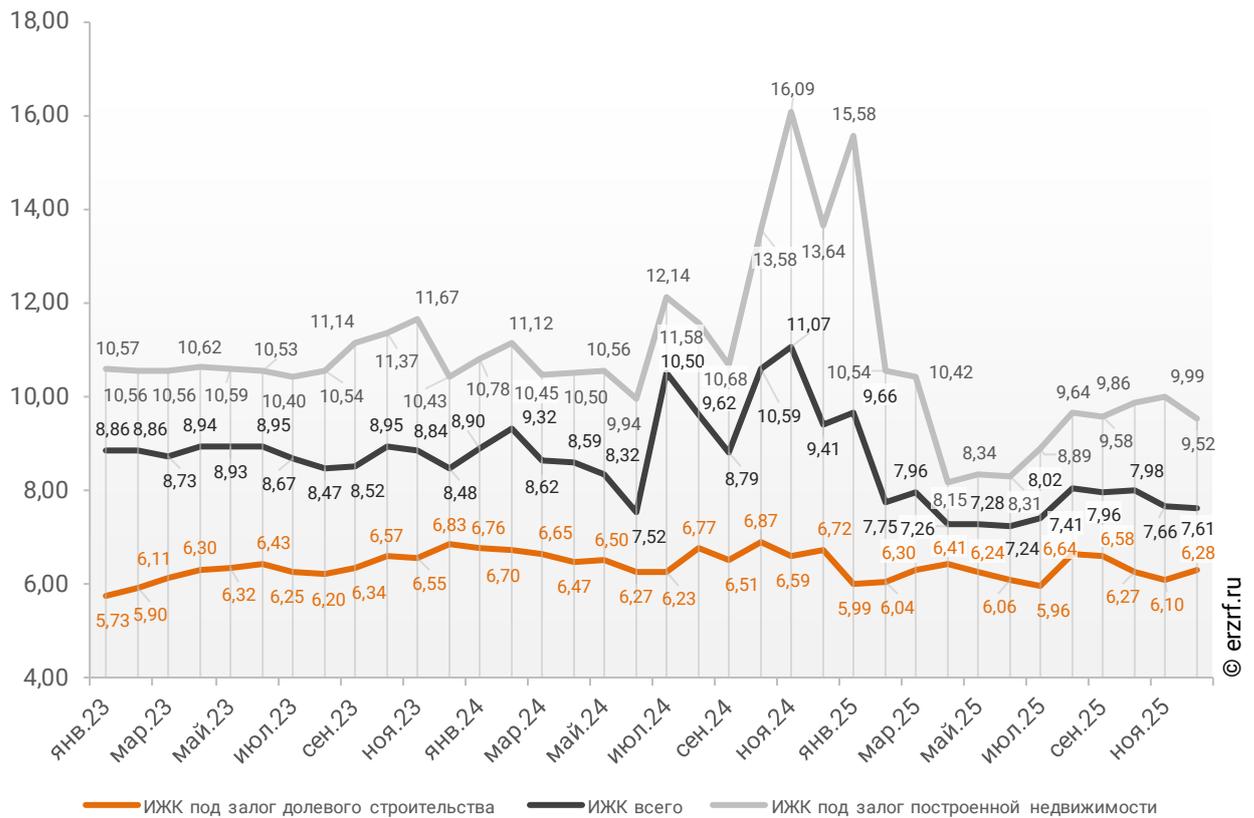


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Красноярском крае в декабре 2025 года составила 9,52%, что на 4,12 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (13,64%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Красноярском крае, представлено на графике 31.

График 31

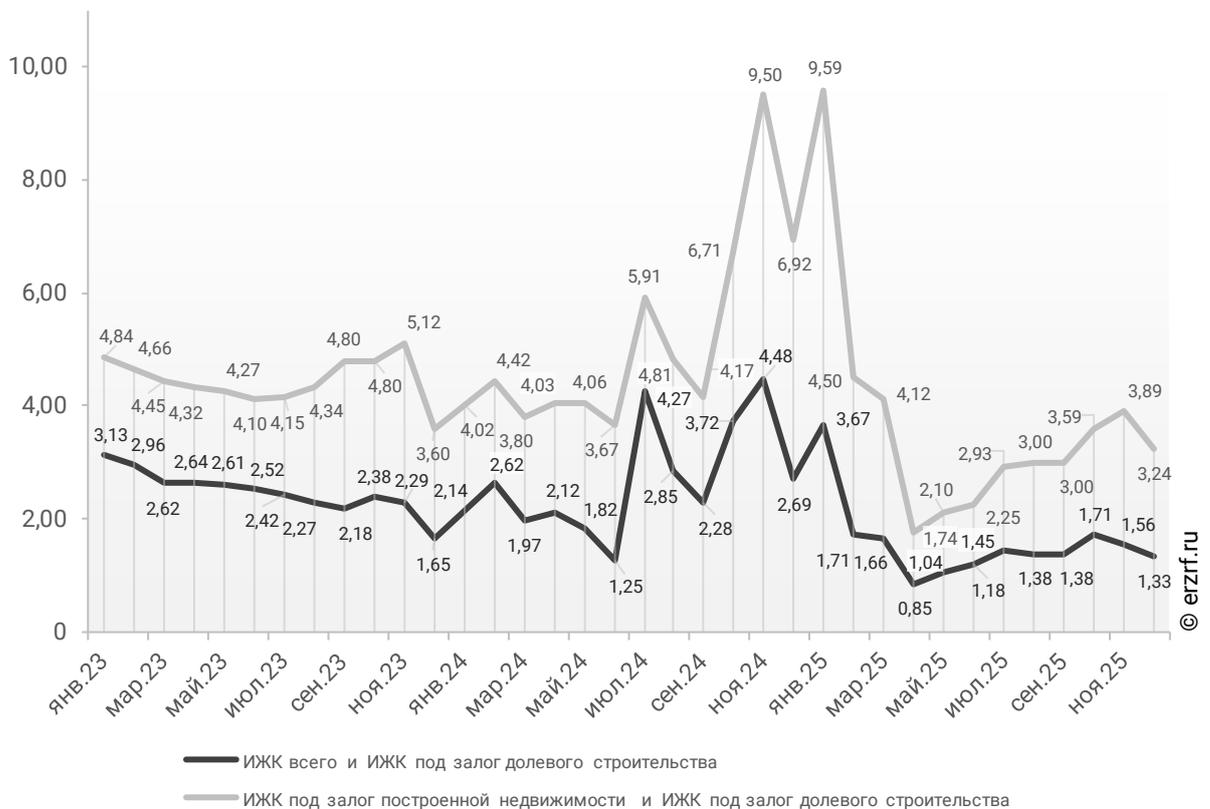
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Красноярском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Красноярском крае уменьшилась с 2,69 п. п. до 1,33 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Красноярском крае за год уменьшилась с 6,92 п. п. до 3,24 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Красноярском крае, п. п.

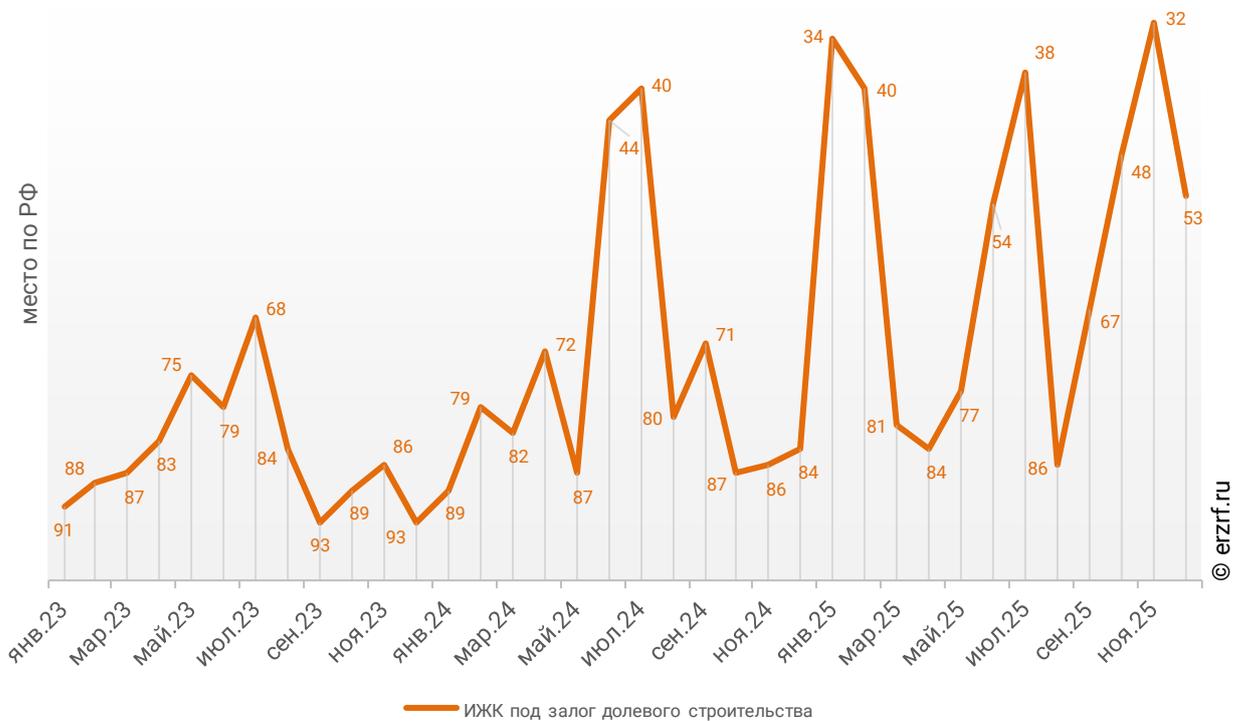


Красноярский край занимает 44-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Красноярский край занимает 53-е место, и 36-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

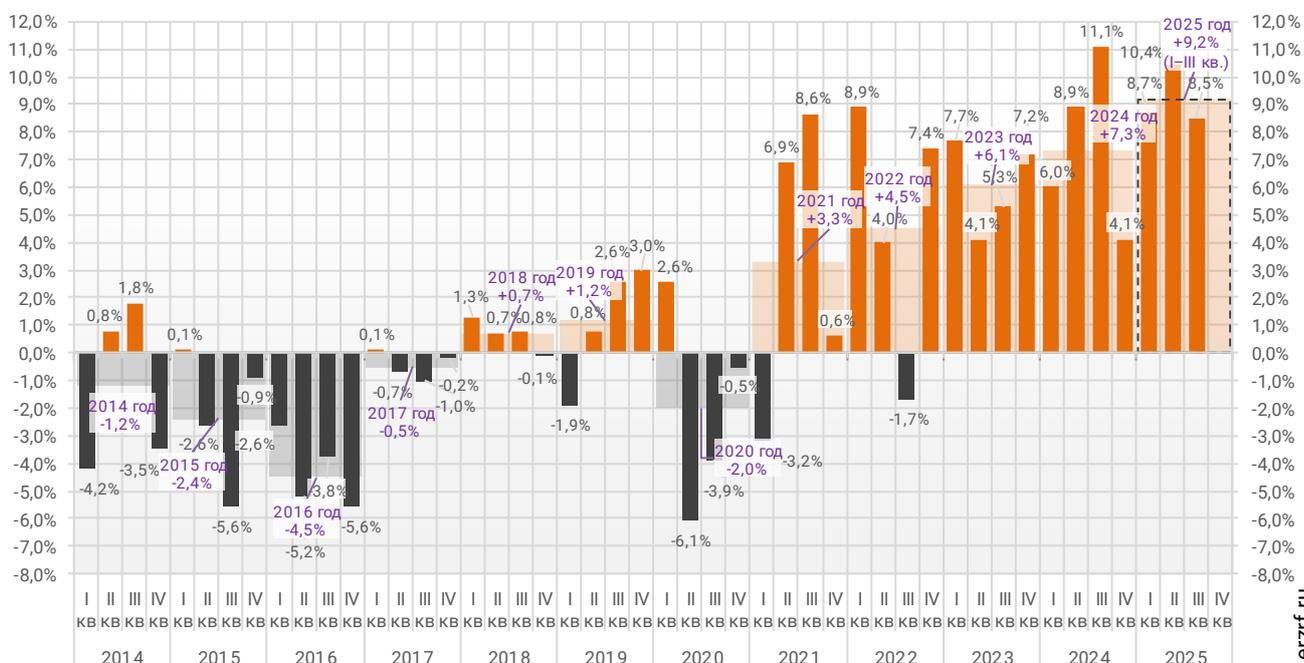


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

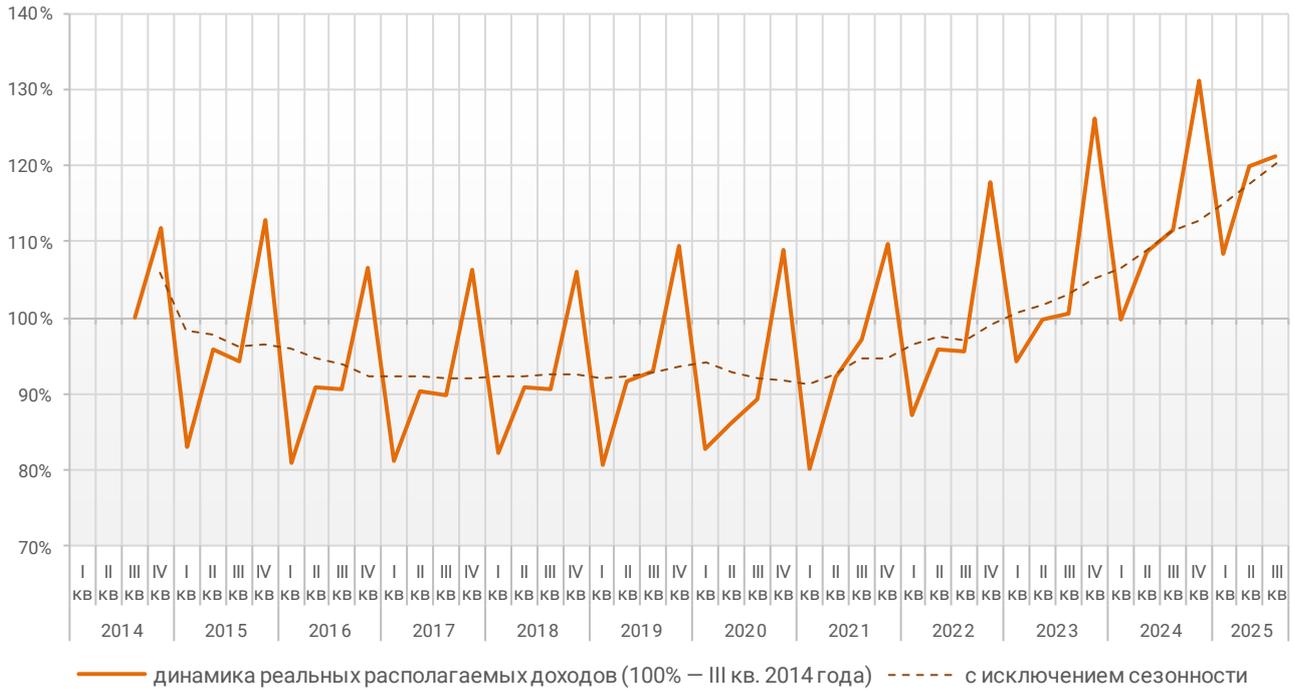


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



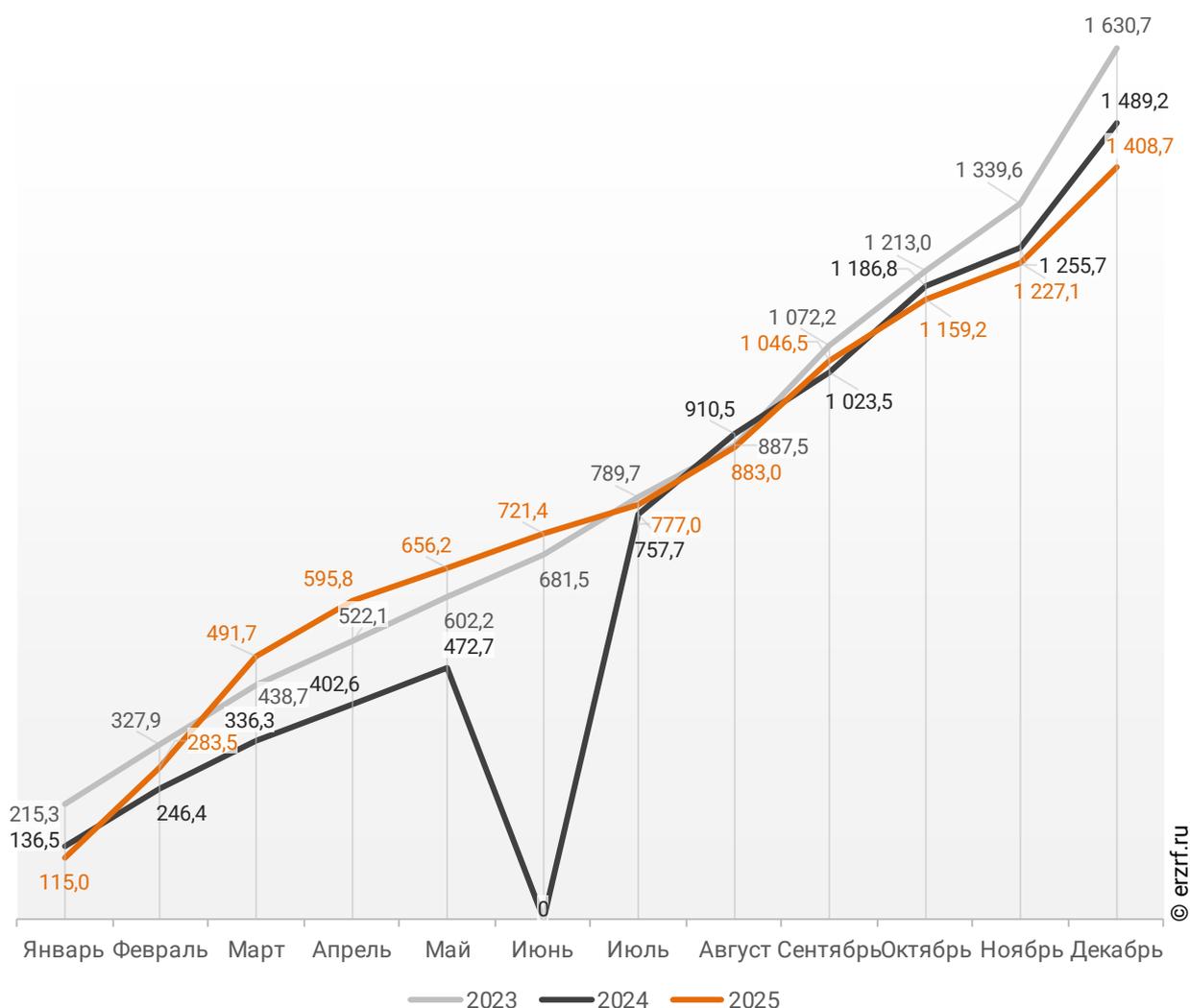
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2025 г. показывает снижение на 5,4% графика ввода жилья в Красноярском крае в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 13,6% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

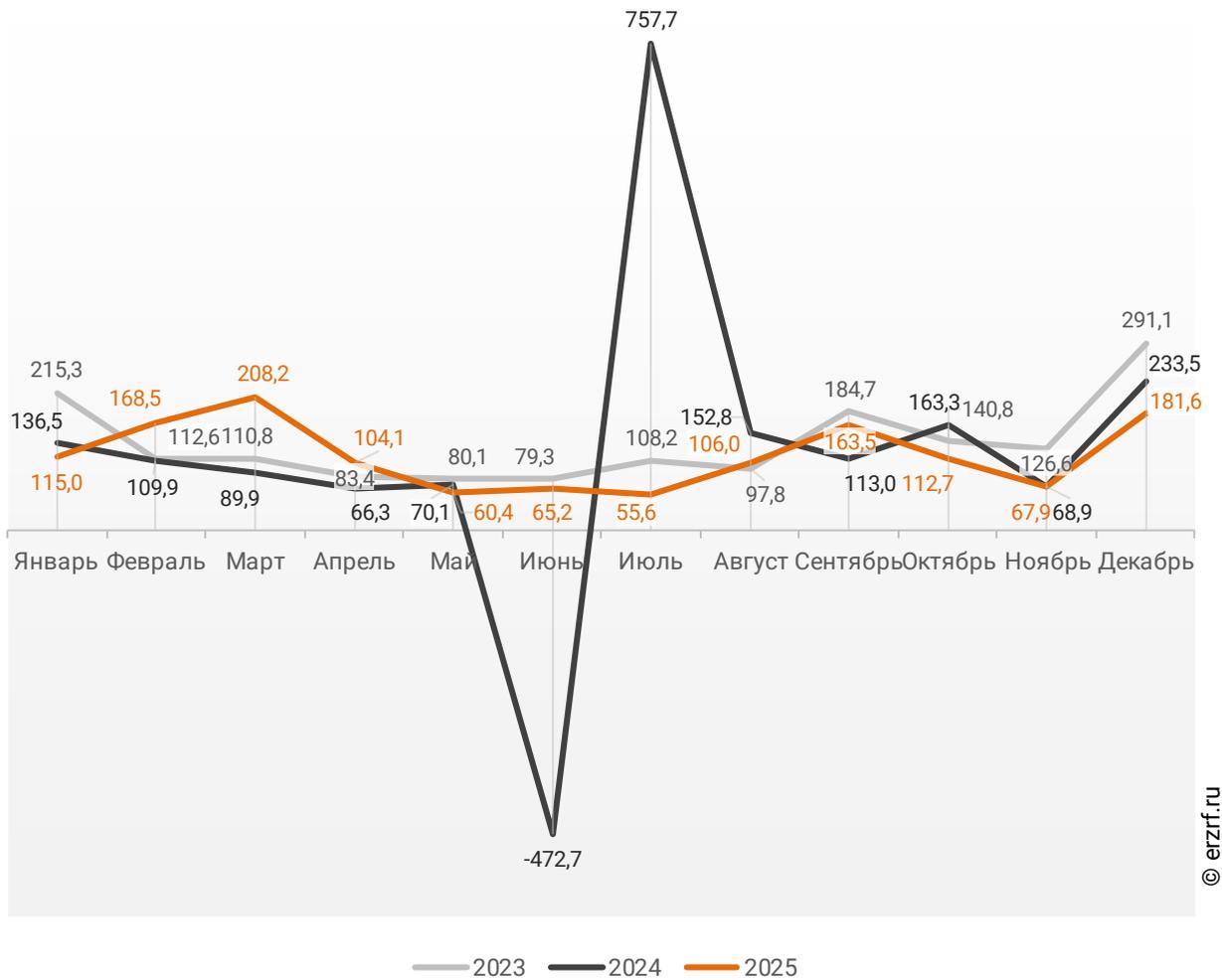
Ввод жилья в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В декабре 2025 года в Красноярском крае введено 181,6 тыс. м² жилья. Это на 22,2%, или на 51,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

**Динамика ввода жилья по месяцам
в Красноярском крае, тыс. м²**

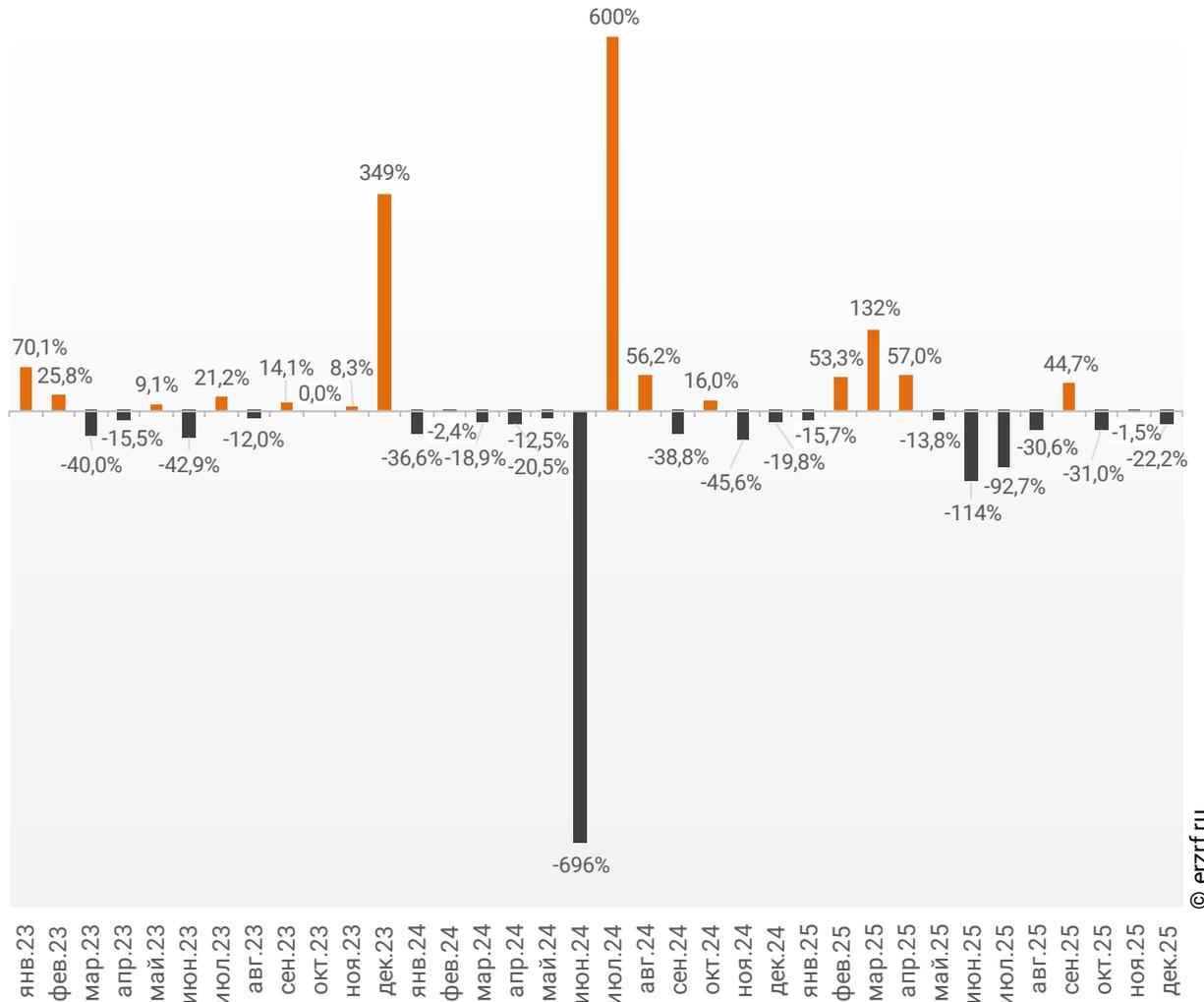


© erzrf.ru

Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае третий месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

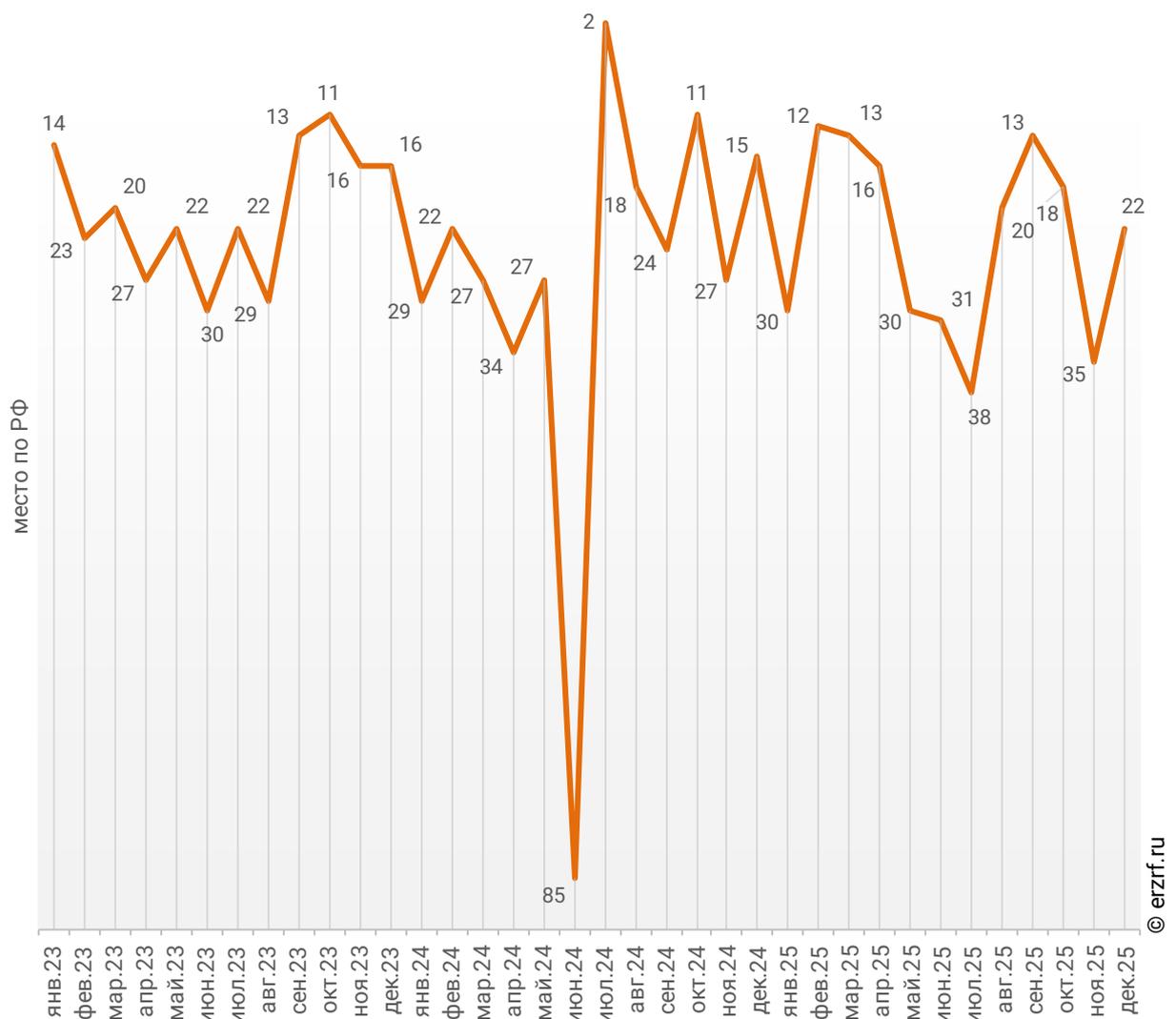


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Красноярский край занимает 22-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 77-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 67-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

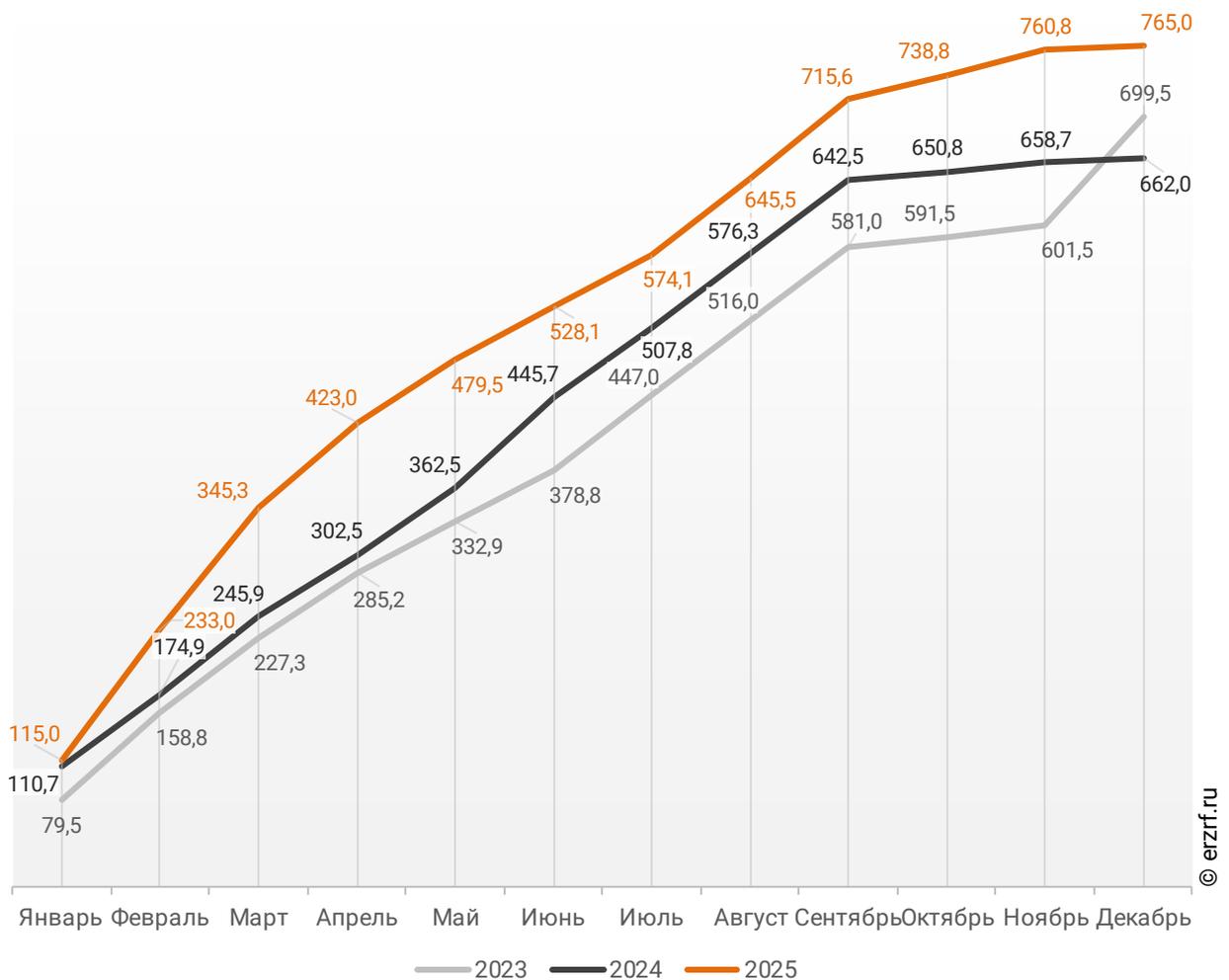


За январь – декабрь 2025 года по показателю ввода жилья Красноярский край занимает 22-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 71-е место, а по динамике относительного прироста – 60-е место.

В Красноярском крае за 12 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 15,6% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 9,4% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

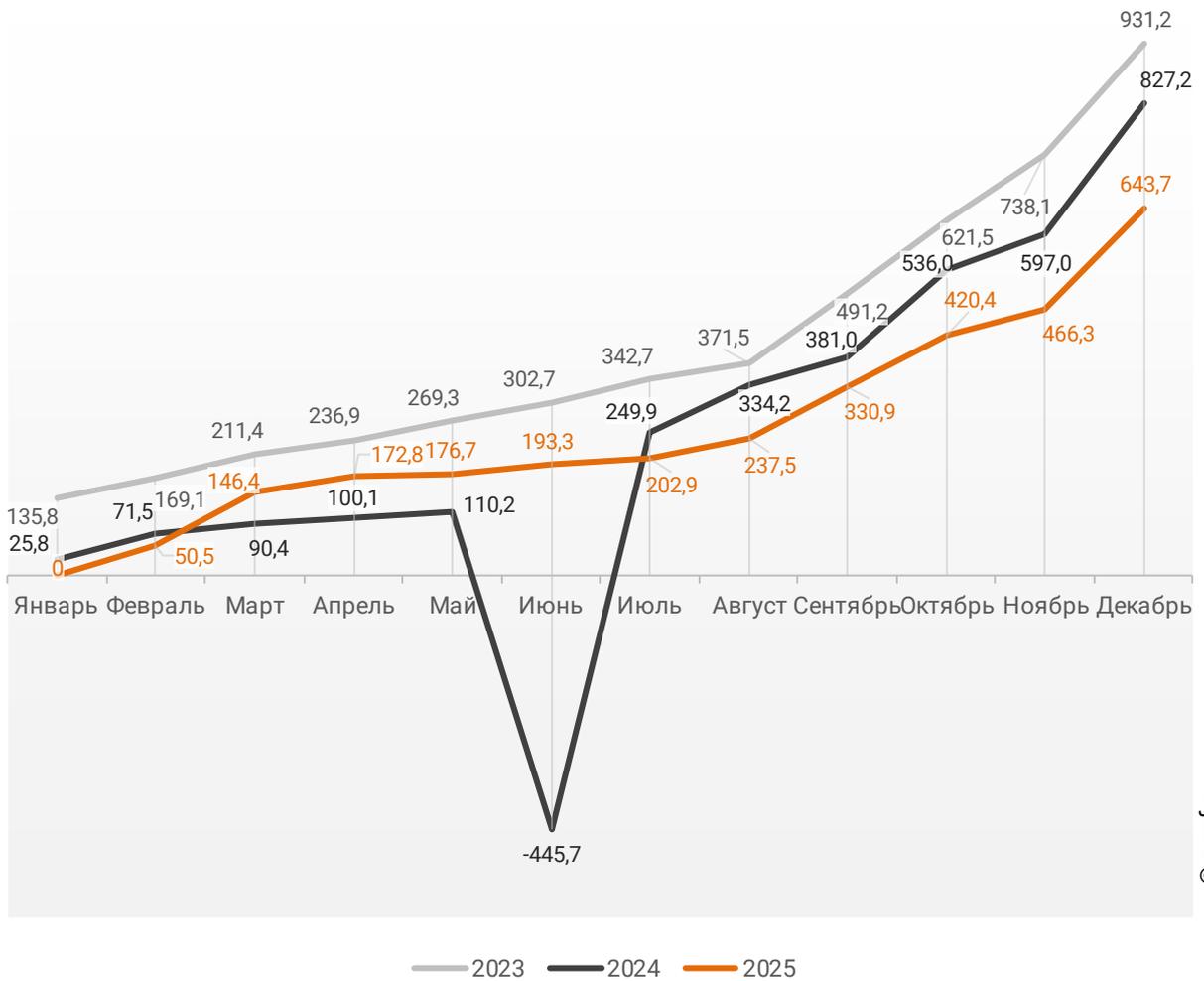
**Ввод жилья населением в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. показывают снижение на 22,2% к уровню 2024 г. и снижение на 30,9% к 2023 г. (График 41).

График 41

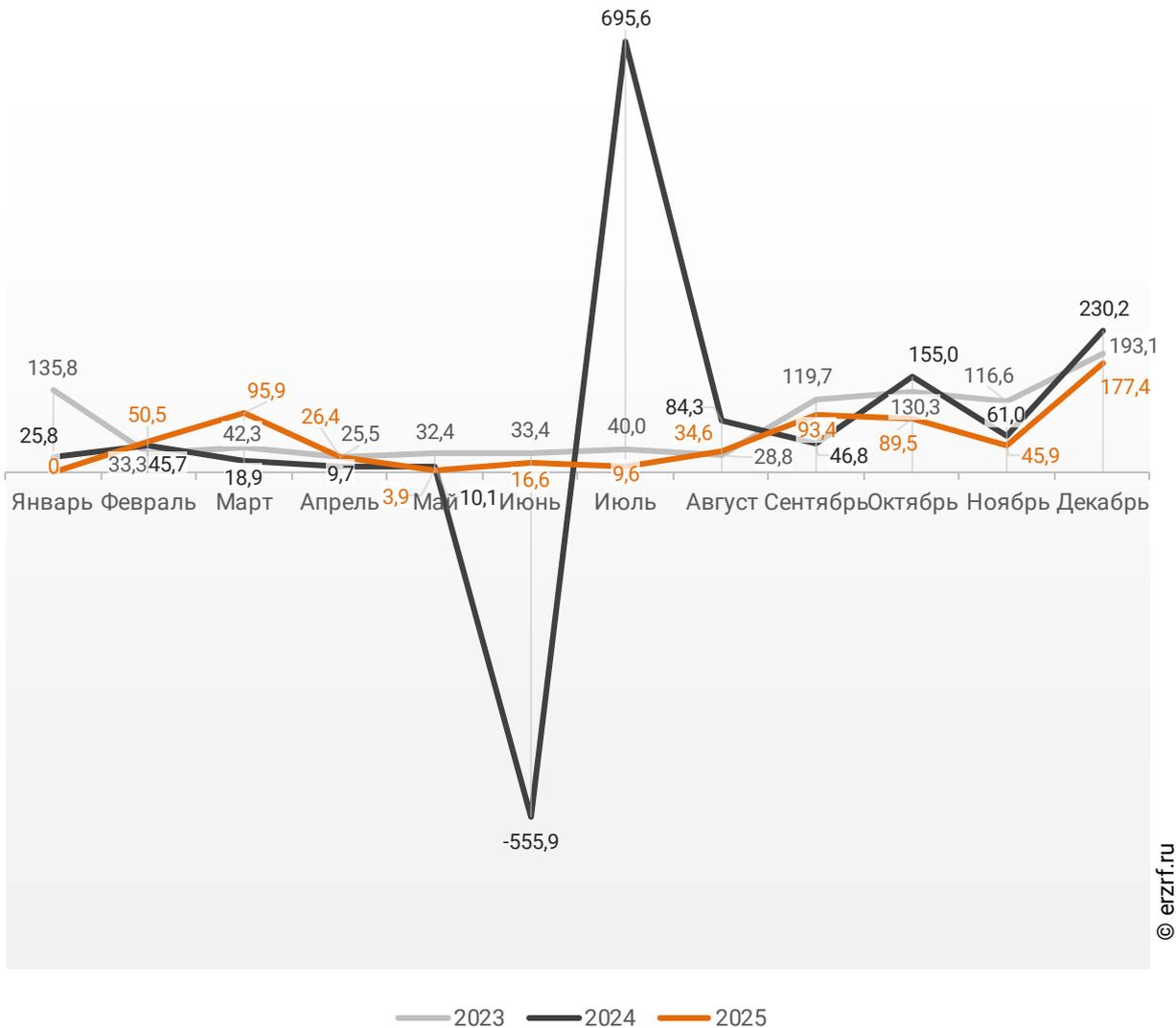
**Ввод жилья застройщиками в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В декабре 2025 года в Красноярском крае застройщиками введено 177,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 22,9%, или на 52,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Красноярском крае, тыс. м²

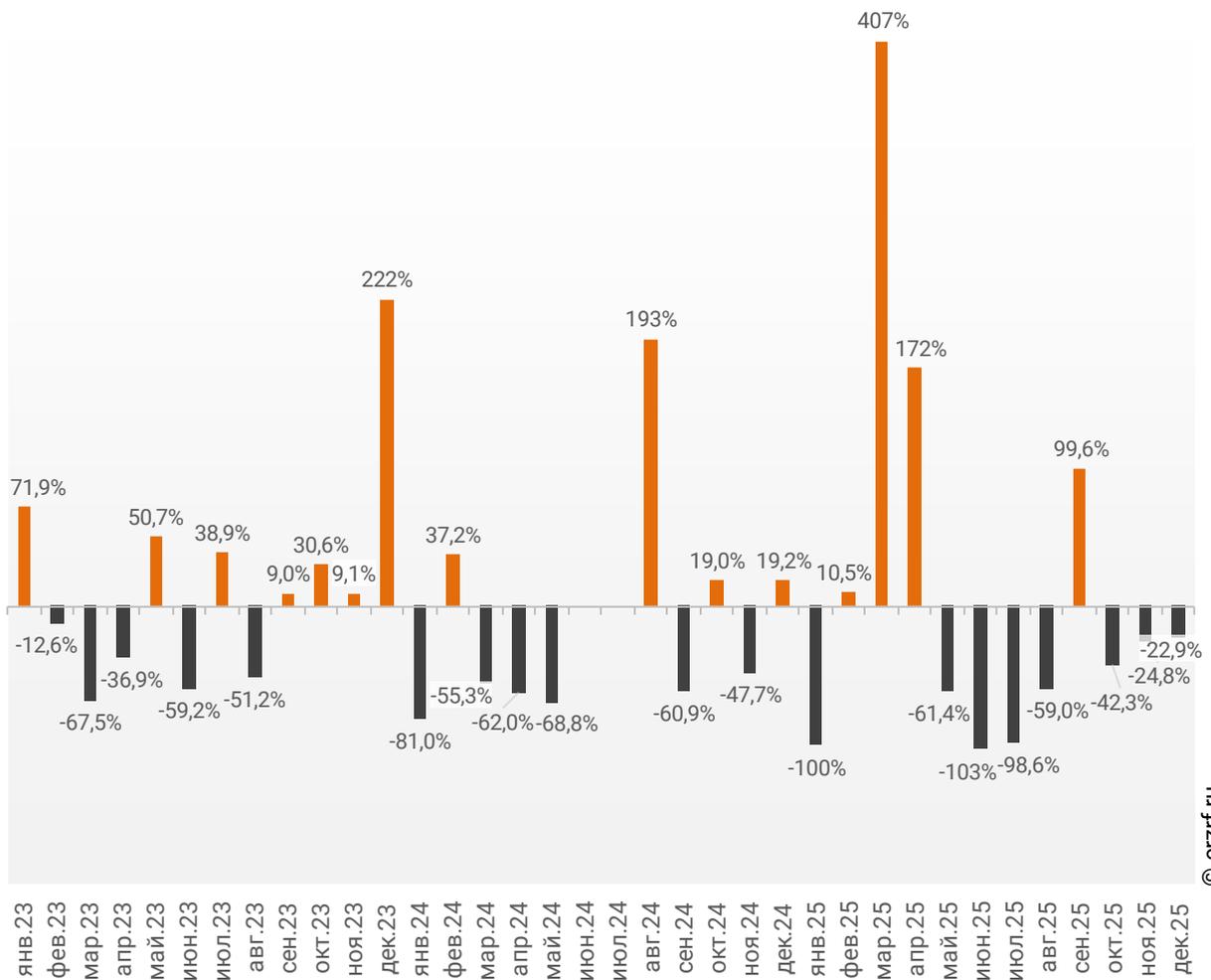


© erzrf.ru

Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае третий месяц подряд.

График 43

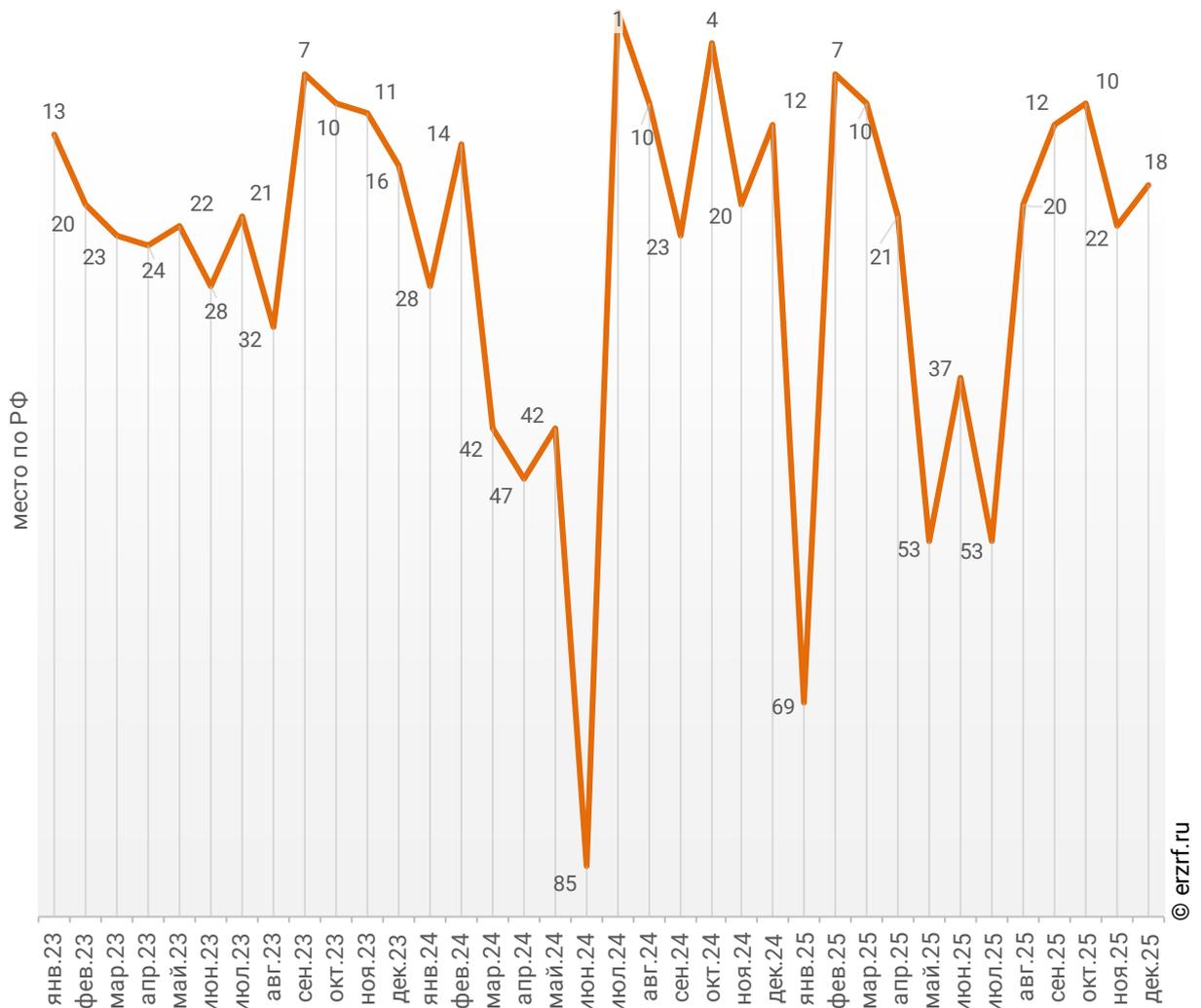
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2025 года Красноярский край занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 75-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

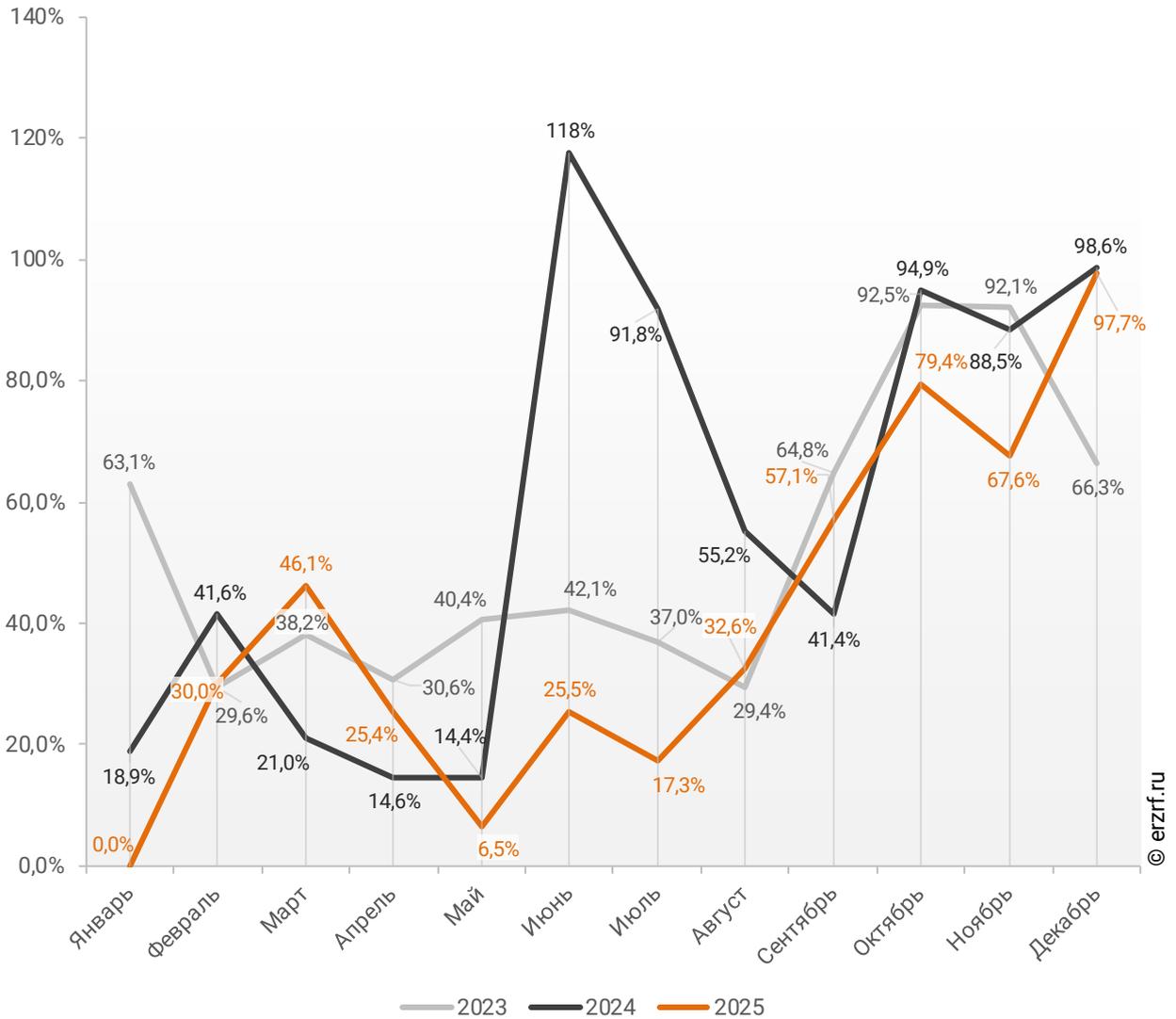


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2025 года Красноярский край занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 80-е место, по динамике относительного прироста – 78-е место.

В декабре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае составила 97,7%, что на 0,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

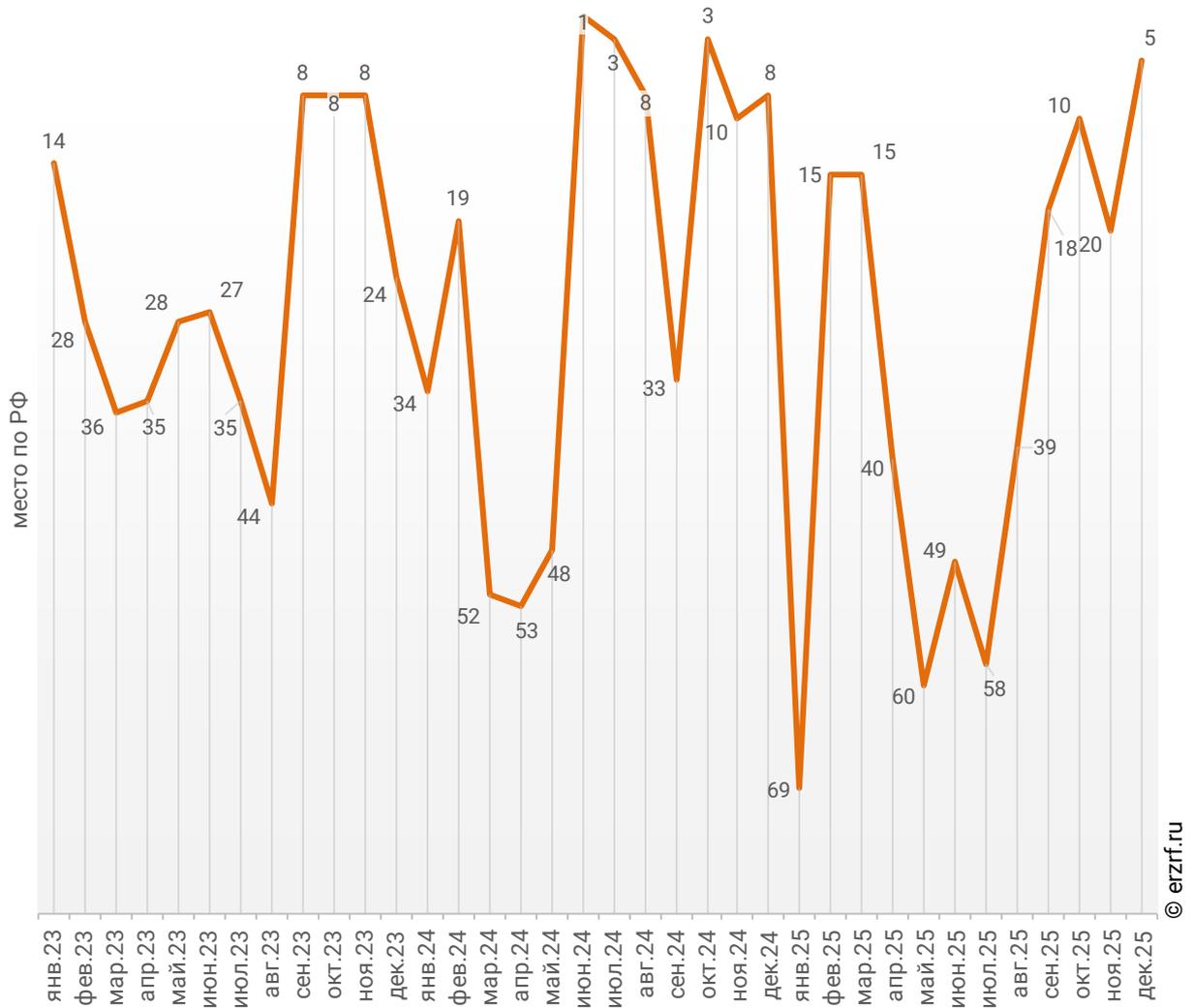
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае, %



По этому показателю Красноярский край занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. составила 45,7% против 55,5% за этот же период 2024 г. и 57,1% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Красноярский край занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	ФСК Готика	Космос	1	288	16 319
I квартал 2026	СГ Ментал-Плюс	АэроCITY	2	272	14 066
I квартал 2026	ГК Монолитхолдинг	Юдинский	1	193	11 817
I квартал 2026	Верба	Дворянский дом	1	49	7 124
I квартал 2026	СЗ Сигма	Кедр	1	120	6 285
I квартал 2026	СибСпецМонтаж	Housepark	1	100	6 257
I квартал 2026	ГК Монолитхолдинг	Живём!	1	63	2 912
I квартал 2026	ТСК	Дом по ул. Шумилова, 54	1	58	1 478
II квартал 2026	Компания Сибагропромстрой	Runway	1	530	34 677
II квартал 2026	СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Прогресс-кварталы Перемены	1	690	30 823
II квартал 2026	СЗ Система	В жилом районе Бугач	1	169	8 377
II квартал 2026	СЗ Система	Три слона	2	287	15 162
II квартал 2026	СК СибЛидер	Три Клёна	1	292	18 884
II квартал 2026	УСК Сибиряк	Нанжуй-Солнечный	1	176	10 369
II квартал 2026	Альянс-Строй	Лето	1	192	7 644
II квартал 2026	СЗ Высота	Сосны	1	128	6 642
II квартал 2026	СЗ Сибирь Девелопмент	На Набережной	1	90	3 938
II квартал 2026	ГК Монолитхолдинг	Живём!	1	35	1 941
III квартал 2026	ГК Монолитхолдинг	Юдинский	1	422	21 043
III квартал 2026	СЗ ККФЖС	Новые Солонцы	1	322	20 996
III квартал 2026	СЗ ДСК Парк	Аллея Парк	1	306	15 120
III квартал 2026	СГ Ментал-Плюс	Уютный дом на Дудинской	1	288	13 333
III квартал 2026	СГ Ментал-Плюс	Биография	2	320	12 938
III квартал 2026	СЗ Стройкомплус	Дом по ул. Светлова	1	259	10 953
III квартал 2026	СЗ Сибирь	В жилом массиве Новалэнд	2	121	6 163

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	СЗ Сибирь	Сибирский двор	1	53	2 739
III квартал 2026	СЗ Наш Дворик	Дом по ул. Новостроек, 6Б	1	135	7 288
III квартал 2026	Регион Девелопмент	Дом по ул. Комсомольская, 19	1	54	3 307
IV квартал 2026	ГК Монолитхолдинг	Юдинский	4	1 626	81 421
IV квартал 2026	ГК СтройИнновация	Univers	4	641	31 064
IV квартал 2026	ГСК Арбан	Калина Долина	1	517	25 541
IV квартал 2026	УСК Сибиряк	Нанжуй-Солнечный	1	462	21 082
IV квартал 2026	СЗ ДС	В жилом массиве Нанжуй-Солнечный	1	390	18 094
IV квартал 2026	Фирма Культбытстрой	КБС. Классика	2	300	16 575
IV квартал 2026	СЗ Суперстрой	Дом по ул. Калинина, 175	1	313	15 558
IV квартал 2026	СГ СТМ	Маэстро	1	234	15 378
IV квартал 2026	ГСК Красстрой	Серебряный	1	225	11 775
IV квартал 2026	Альянс-Строй	Лето	1	192	7 644
IV квартал 2026	СЗ Возрождение	Дивногорье	1	192	7 302
IV квартал 2026	СЗ ЭКО	Эко	1	126	7 137
IV квартал 2026	СЗ Лэнд	Сосны	1	128	6 642
IV квартал 2026	СЗ Сибирь Девелопмент	На Набережной	1	90	3 938
Общий итог			53	11 448	587 746

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Юдинский	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	6	2 241	114 281
2	Нанжуйль-Солнечный	Красноярск	УСК Сибиряк	7	1 814	85 220
3	Аллея Парк	Красноярск	СЗ ДСК Парк	5	1 656	83 236
4	Высотный микрорайон ЧИЖИ	Красноярск	ГСК Арбан	6	1 414	81 183
5	Прогресс-кварталы Перемены	Красноярск	СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	3	1 362	70 316
6	Univers	Красноярск	ГК СтройИнновация	6	1 458	69 689
7	Соцветие	Красноярск	СЗ ДСК-2010	3	1 141	58 239
8	Ripway	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	2	904	57 821
9	Калина Долина	Красноярск	ГСК Арбан	2	1 037	51 388
10	Небо над Енисеем	Красноярск	ГК СтройИнновация	1	924	50 295
11	Новый Портовый	Красноярск	ГСК Арбан	2	768	49 318
12	Мкр Тихие зори	Красноярск	ГСК Красстрой	3	1 016	49 224
13	Столичный	Красноярск	Компания Сигма	2	525	43 569
14	Новоостровский	Красноярск	УСК Сибиряк	2	610	41 278
15	Белый квартал на Свободном	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	2	672	40 214
16	ДАО сити-квартал на Подзолкова	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	2	672	37 168
17	В жилом массиве Нанжуйль-Солнечный	Красноярск	СЗ ДС	2	848	36 165
18	Премьер парк	Красноярск	СЗ Сказочный город	1	824	35 799
19	Вита парк	Красноярск	ГСК Арбан	2	508	35 324
20	АйвазовSKY	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	3	660	34 941
21	Сити-квартал на Взлетной	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	522	34 783
22	КБС. Берег	Красноярск	Фирма Культбытстрой	4	623	33 190
23	Остров на Норильской	Красноярск	СЗ Сэм и К	4	560	29 362
24	Эко	Солонцы	СЗ ЭКО	4	504	28 530

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Расцветай в Солнечном</i>	Красноярск	ГК Расцветай	2	531	28 234
26	<i>Новые Солонцы</i>	Красноярск	СЗ Ясный 2	1	400	25 140
27	<i>КБС. Классика</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	3	452	24 977
28	<i>Новый Академгородок</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	397	24 331
29	<i>Три слона</i>	Красноярск	СЗ Система	2	287	15 162
	<i>В жилом районе Бугач</i>			1	169	8 377
30	<i>Новые Солонцы</i>	Красноярск	СЗ ККФЖС	1	322	20 996
31	<i>Новые Солонцы</i>	Красноярск	СЗ Ясный 1	1	308	19 828
32	<i>Жилой квартал Familia</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	3	440	19 589
33	<i>Три Клёна</i>	Красноярск	СК СибЛидер	1	292	18 884
34	<i>Сити-квартал Октябрьский</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	290	18 071
35	<i>Дивные дали</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	430	17 758
36	<i>Звезда</i>	Красноярск	СЗ СТК	1	371	17 276
37	<i>Космос</i>	Красноярск	ФСК Готика	1	288	16 319
38	<i>Дом по ул. Калинина, 175</i>	Красноярск	СЗ Суперстрой	1	313	15 558
39	<i>Маэстро</i>	Красноярск	СГ СТМ	1	234	15 378
40	<i>Лето</i>	Красноярск	Альянс-Строй	2	384	15 288
41	<i>Housepark</i>	Красноярск	СибСпецМонтаж	2	283	14 480
42	<i>АэроСИТУ</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	2	272	14 066
43	<i>Мэтр</i>	Красноярск	СЗ СУ №2	1	223	13 816
44	<i>Уютный дом на Дудинской</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	1	288	13 333
45	<i>Биография</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	2	320	12 938
46	<i>Новые Солонцы</i>	Красноярск	СЗ Ясный 3	1	196	12 697
47	<i>Звездный</i>	Красноярск	Регион Девелопмент	1	249	11 918
48	<i>На Набережной</i>	Минусинск	СЗ Сибирь Девелопмент	3	270	11 814
49	<i>Серебряный</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	1	225	11 775
50	<i>Дом по ул. Светлова</i>	Красноярск	СЗ Стройкомплюс	1	259	10 953
51	<i>Параплан</i>	Красноярск	ССК	1	193	10 610
52	<i>В жилом массиве Новалэнд</i>	Солонцы	СЗ Сибирь	2	121	6 163
	<i>Сибирский двор</i>			1	53	2 739

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Сосны</i>	Сосновоборск	СЗ С Строй	1	143	7 637
54	<i>Дивногорье</i>	Дивногорск	СЗ Возрождение	1	192	7 302
55	<i>Дом по ул. Новостроек, 6Б</i>	Солонцы	СЗ Наш Дворик	1	135	7 288
56	<i>Мята</i>	Красноярск	ПСК Омега	1	135	7 257
57	<i>Дворянский дом</i>	Красноярск	Верба	1	49	7 124
58	<i>Сосны</i>	Сосновоборск	СЗ Лэнд	1	128	6 642
59	<i>Сосны</i>	Сосновоборск	СЗ Высота	1	128	6 642
60	<i>Кедр</i>	Красноярск	СЗ Сигма	1	120	6 285
61	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	2	98	4 853
62	<i>Дом по ул. Ванеева, 12Б</i>	Минусинск	СЗ Каскад	2	67	3 564
63	<i>Дом по ул. Комсомольская, 19</i>	Железногорск	Регион Девелопмент	1	54	3 307
64	<i>Дом по ул. Шумилова, 54</i>	Минусинск	ТСК	1	58	1 478
Общий итог				132	33 430	1 788 380

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Шумилова, 54</i>	Минусинск	ТСК		25,5
2	<i>Дивногорье</i>	Дивногорск	СЗ Возрождение		38,0
3	<i>Лето</i>	Красноярск	Альянс-Строй		39,8
4	<i>Биография</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс		40,4
5	<i>Дивные дали</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой		41,3
6	<i>Дом по ул. Светлова</i>	Красноярск	СЗ Стройкомплус		42,3
7	<i>В жилом массиве Нанжунь-Солнечный</i>	Красноярск	СЗ ДС		42,6
8	<i>Премьер парк</i>	Красноярск	СЗ Сказочный город		43,4
9	<i>На Набережной</i>	Минусинск	СЗ Сибирь Девелопмент		43,8
10	<i>Жилой квартал Familia</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой		44,5
11	<i>Уютный дом на Дудинской</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс		46,3
12	<i>Звезда</i>	Красноярск	СЗ СТК		46,6
13	<i>Нанжунь-Солнечный</i>	Красноярск	УСК Сибиряк		47,0
14	<i>Univers</i>	Красноярск	ГК СтройИнновация		47,8
15	<i>Звездный</i>	Красноярск	Регион Девелопмент		47,9
16	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	ГСК Красстрой		48,4
17	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг		49,5
18	<i>Калина Долина</i>	Красноярск	ГСК Арбан		49,6
19	<i>Дом по ул. Калинина, 175</i>	Красноярск	СЗ Суперстрой		49,7
20	<i>Аллея Парк</i>	Красноярск	СЗ ДСК Парк		50,3
21	<i>Юдинский</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг		51,0
22	<i>Соцветие</i>	Красноярск	СЗ ДСК-2010		51,0
23	<i>В жилом массиве Новалэнд</i>	Солонцы	СЗ Сибирь		50,9
24	<i>Сибирский двор</i>	Солонцы	СЗ Сибирь		51,7
25	<i>Housepark</i>	Красноярск	СибСпецМонтаж		51,2
26	<i>В жилом районе Бугач</i>	Красноярск	СЗ Система		49,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Три слона</i>	Красноярск	СЗ Система	52,8
28	<i>Прогресс-кварталы Перемены</i>	Красноярск	СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	51,6
29	<i>АэроCITY</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	51,7
30	<i>Сосны</i>	Сосновоборск	СЗ Высота	51,9
31	<i>Сосны</i>	Сосновоборск	СЗ Лэнд	51,9
32	<i>Серебряный</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	52,3
33	<i>Кедр</i>	Красноярск	СЗ Сигма	52,4
34	<i>Остров на Норильской</i>	Красноярск	СЗ Сэм и К	52,4
35	<i>АйвазовSKY</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	52,9
36	<i>Расцветай в Солнечном</i>	Красноярск	ГК Расцветай	53,2
37	<i>Дом по ул. Ванеева, 12Б</i>	Минусинск	СЗ Каскад	53,2
38	<i>КБС. Берег</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	53,3
39	<i>Сосны</i>	Сосновоборск	СЗ С Строй	53,4
40	<i>Мята</i>	Красноярск	ПСК Омега	53,8
41	<i>Дом по ул. Новостроек, 6Б</i>	Солонцы	СЗ Наш Дворик	54,0
42	<i>Небо над Енисеем</i>	Красноярск	ГК СтройИнновация	54,4
43	<i>Параплан</i>	Красноярск	ССК	55,0
44	<i>КБС. Классика</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	55,3
45	<i>ДАО сити-квартал на Подзолкова</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	55,3
46	<i>Эко</i>	Солонцы	СЗ ЭКО	56,6
47	<i>Космос</i>	Красноярск	ФСК Готика	56,7
48	<i>Высотный микрорайон ЧИЖИ</i>	Красноярск	ГСК Арбан	57,4
49	<i>Белый квартал на Свободном</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	59,8
50	<i>Дом по ул. Комсомольская, 19</i>	Железногорск	Регион Девелопмент	61,2
51	<i>Новый Академгородок</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	61,3
52	<i>Мэтр</i>	Красноярск	СЗ СУ №2	62,0
53	<i>Сити-квартал Октябрьский</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	62,3
54	<i>Новые Солонцы</i>	Красноярск	СЗ Ясный 2	62,9
55	<i>Runway</i>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	64,0
56	<i>Новый Портовый</i>	Красноярск	ГСК Арбан	64,2
57	<i>Новые Солонцы</i>	Красноярск	СЗ Ясный 1	64,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Три Клёна</i>	Красноярск	СК СибЛидер	64,7
59	<i>Новые Солонцы</i>	Красноярск	СЗ Ясный 3	64,8
60	<i>Новые Солонцы</i>	Красноярск	СЗ ККФЖС	65,2
61	<i>Маэстро</i>	Красноярск	СГ СТМ	65,7
62	<i>Сити-квартал на Взлетной</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	66,6
63	<i>Новоостровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	67,7
64	<i>Вита парк</i>	Красноярск	ГСК Арбан	69,5
65	<i>Столичный</i>	Красноярск	Компания Сигма	83,0
66	<i>Дворянский дом</i>	Красноярск	Верба	145,4
Общий итог				53,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		