

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курганская область

февраль 2026

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2026

327 373

-27,1% к февралю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

17 608

+56,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

446

+88,2% к декабрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2026

51,4

-0,0% к февралю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2026

СберИндекс

111 057

+18,9% к январю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

48,9%

+12,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2025

Банк России

6,38

-0,01 п.п. к декабрю 2024

Оглавление

| | |
|--|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора | 3 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области..... | 4 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области..... | 6 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство | 7 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию | 9 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов | 12 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов | 16 |
| 7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства | 21 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области | 23 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области..... | 23 |
| 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Курганской области | 26 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России)..... | 27 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области | 27 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области ... | 31 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области | 39 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области | 44 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) | 51 |
| 13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)..... | 53 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г. | 64 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц..... | 66 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц | 68 |
| Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ | 71 |

EP3.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курганской области на февраль 2026 года выявлено **44 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 369 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **327 373 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

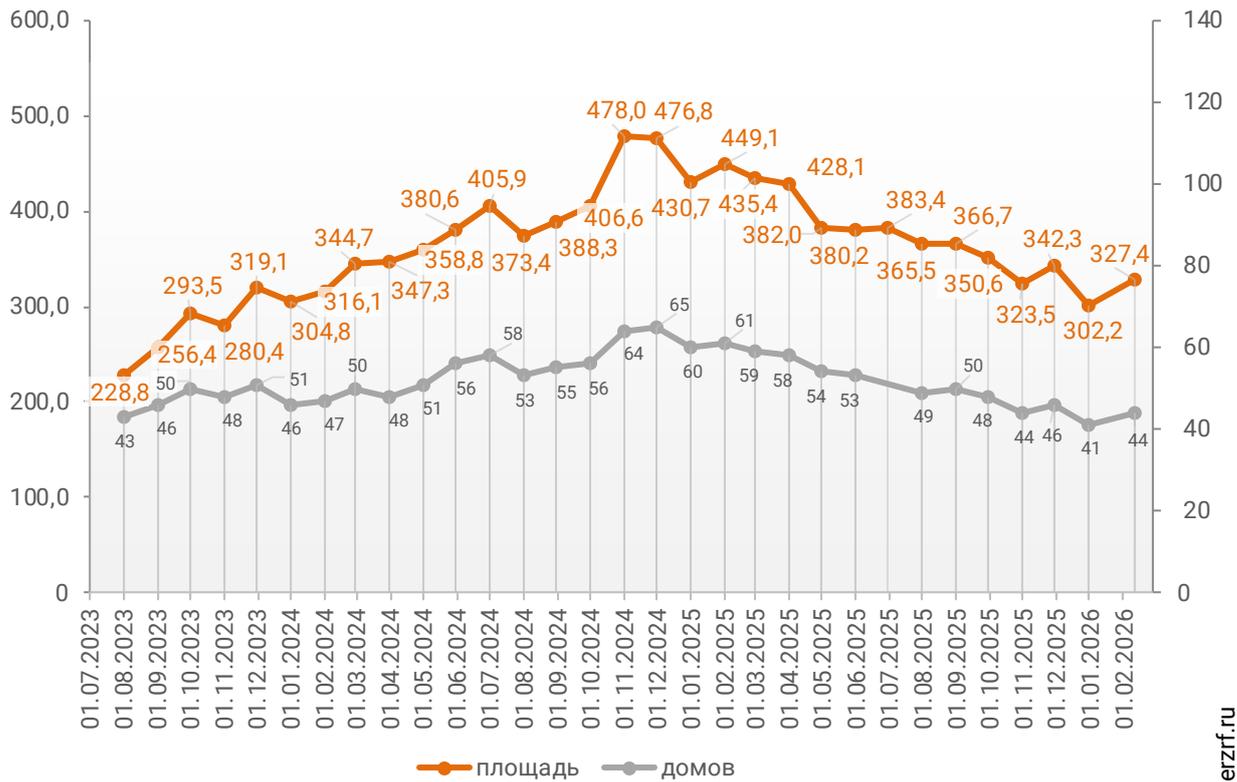
| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| многоквартирный дом | 44 | 100% | 6 369 | 100% | 327 373 | 100% |
| Общий итог | 44 | 100% | 6 369 | 100% | 327 373 | 100% |

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Курганской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курганской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Курганской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области

Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Курган | 40 | 90,9% | 6 079 | 95,4% | 314 149 | 96,0% |
| Левашово (в составе г. о. Курган) | 1 | 2,3% | 187 | 2,9% | 8 442 | 2,6% |
| Кетовский | 2 | 4,5% | 85 | 1,3% | 4 195 | 1,3% |
| Кетово | 2 | 4,5% | 85 | 1,3% | 4 195 | 1,3% |
| Шадринск | 1 | 2,3% | 18 | 0,3% | 587 | 0,2% |
| | 44 | 100% | 6 369 | 100% | 327 373 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курган (96,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство

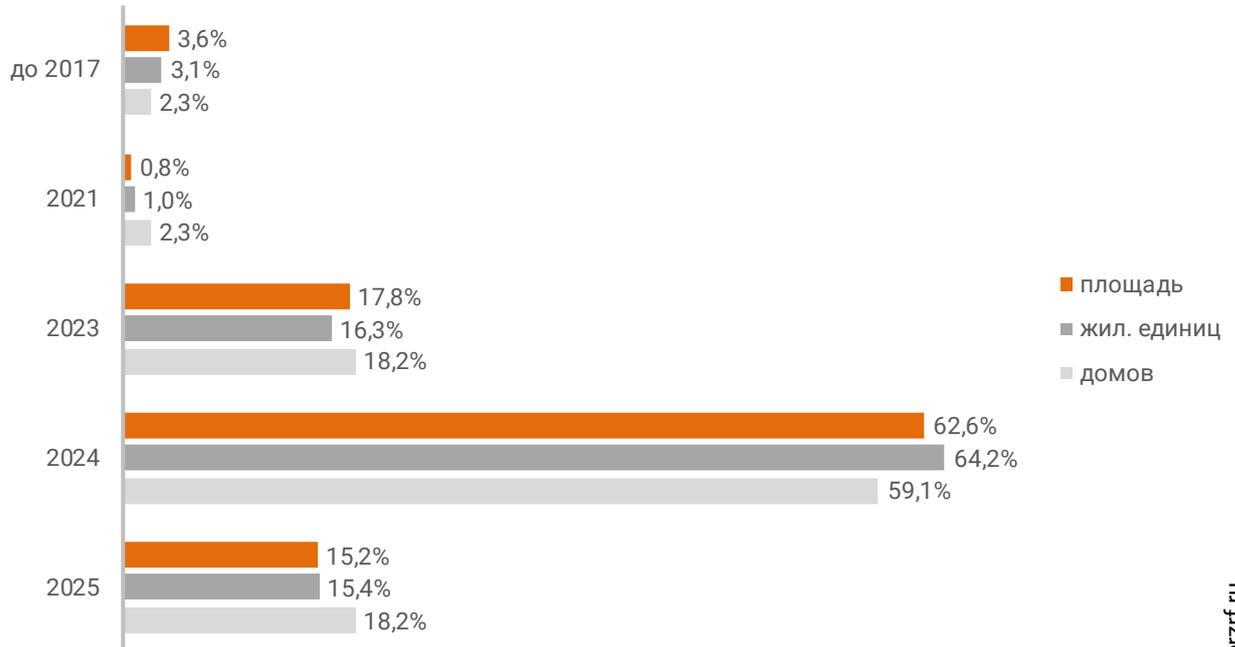
Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2010 г. по ноябрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| до 2017 | 1 | 2,3% | 196 | 3,1% | 11 859 | 3,6% |
| 2021 | 1 | 2,3% | 62 | 1,0% | 2 463 | 0,8% |
| 2023 | 8 | 18,2% | 1 041 | 16,3% | 58 122 | 17,8% |
| 2024 | 26 | 59,1% | 4 092 | 64,2% | 205 039 | 62,6% |
| 2025 | 8 | 18,2% | 978 | 15,4% | 49 890 | 15,2% |
| Общий итог | 44 | 100% | 6 369 | 100% | 327 373 | 100% |

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (62,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Курганской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2026 | 29 | 65,9% | 4 150 | 65,2% | 212 508 | 64,9% |
| 2027 | 11 | 25,0% | 1 499 | 23,5% | 77 537 | 23,7% |
| 2028 | 4 | 9,1% | 720 | 11,3% | 37 328 | 11,4% |
| Общий итог | 44 | 100% | 6 369 | 100% | 327 373 | 100% |

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 212 508 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию | Совокупная S жилых единиц м ² | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
|---|---|---|---|--------------|
| | | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц м ² % | |
| 2026 | 212 508 | 2023 | 2 463 | 1,2% |
| | | 2024 | 4 278 | 2,0% |
| | | 2025 | 50 424 | 23,7% |
| 2027 | 77 537 | 2025 | 3 488 | 4,5% |
| Общий итог | 327 373 | | 60 653 | 18,5% |

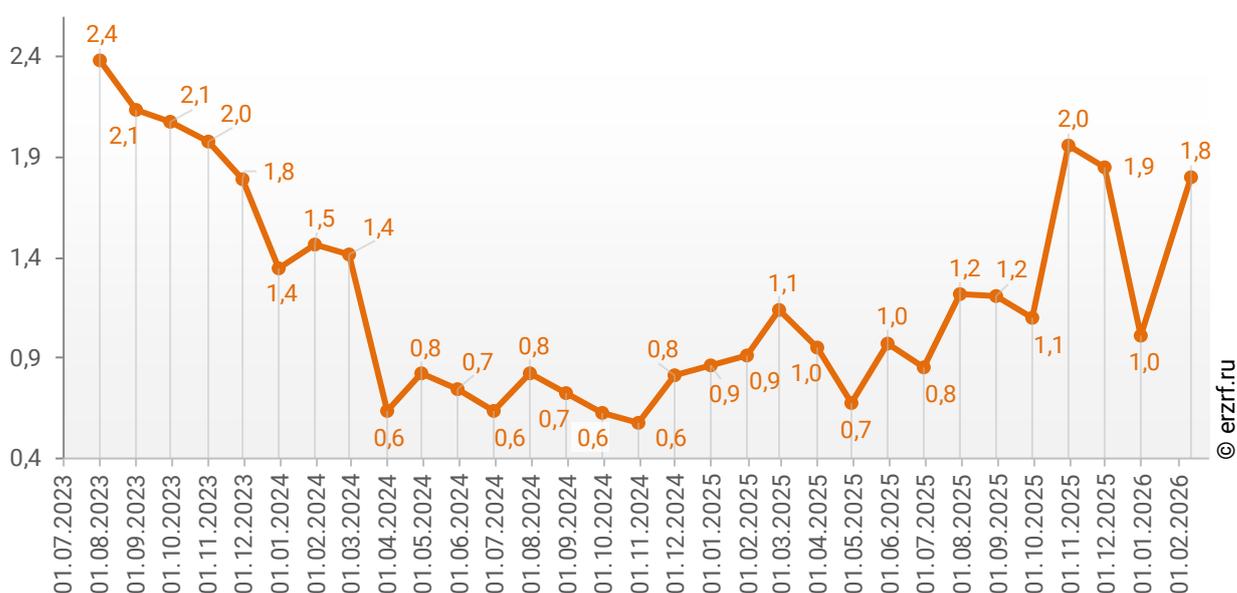
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (50 424 м²), что составляет 23,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области по состоянию на февраль 2026 года составляет 1,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области, месяцев



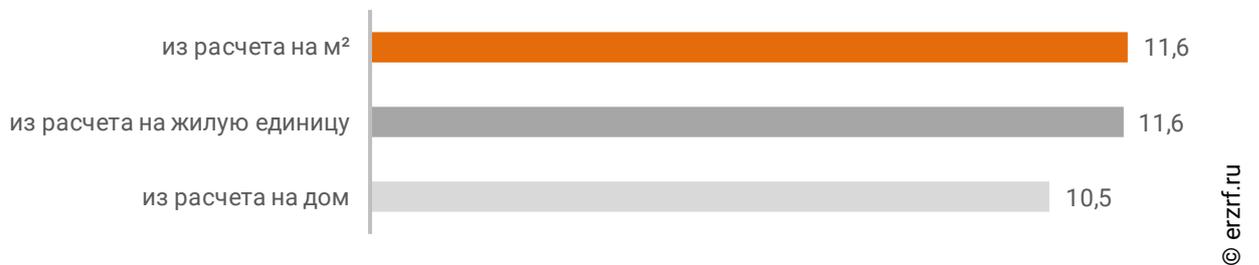
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курганской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курганской области

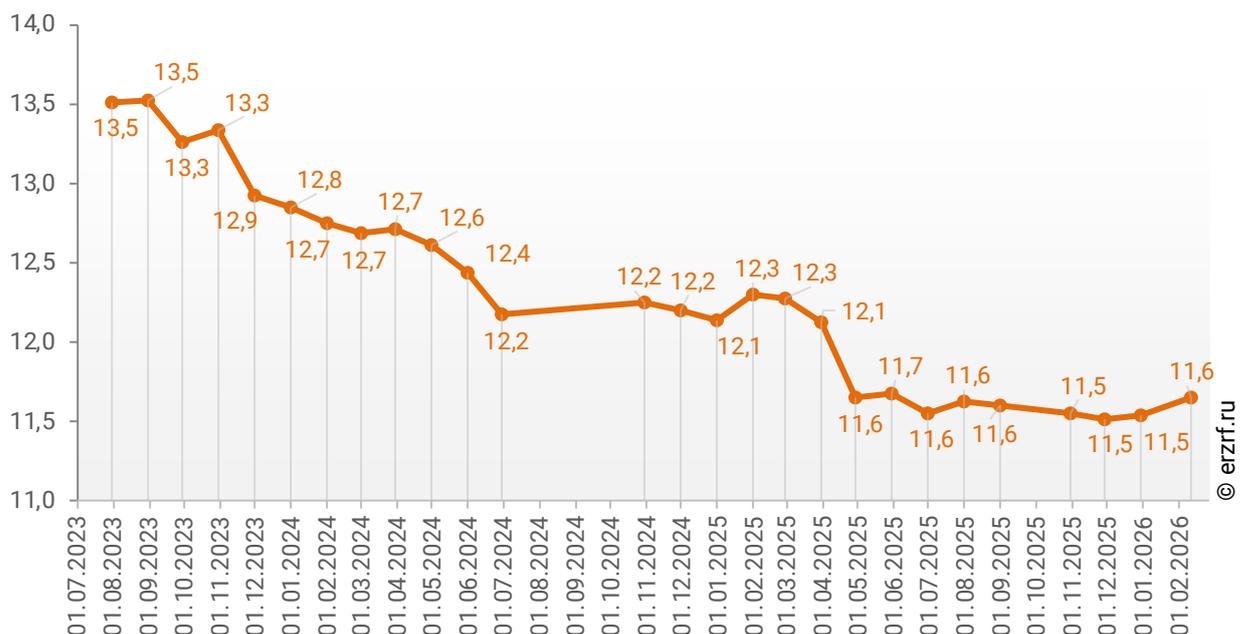


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области (на м²)



© erzrf.ru

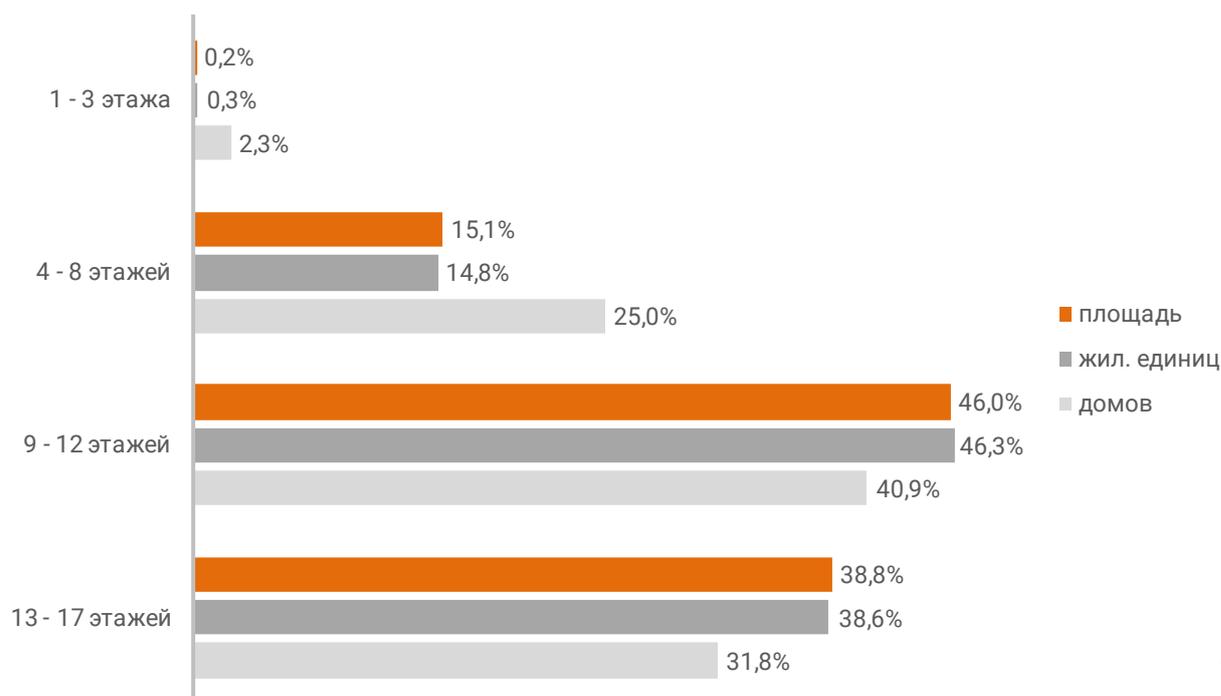
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 - 3 этажа | 1 | 2,3% | 18 | 0,3% | 587 | 0,2% |
| 4 - 8 этажей | 11 | 25,0% | 945 | 14,8% | 49 409 | 15,1% |
| 9 - 12 этажей | 18 | 40,9% | 2 947 | 46,3% | 150 466 | 46,0% |
| 13 - 17 этажей | 14 | 31,8% | 2 459 | 38,6% | 126 911 | 38,8% |
| Общий итог | 44 | 100% | 6 369 | 100% | 327 373 | 100% |

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Курганской области по этажности



© erzif.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 46,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курганской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Курганской области являются 17-этажные многоквартирные дома в ЖК «Островский» от застройщика «БИК-Сервис», в ЖК «Районы-Кварталы», застройщик «СЗ Град», и в ЖК «Кремлёв» от застройщика «СК Атлант». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|---------------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1 | 17 | <i>БИК-Сервис</i> | многоквартирный дом | Островский |
| | | <i>СЗ Град</i> | многоквартирный дом | Районы-Кварталы |
| | | <i>СК Атлант</i> | многоквартирный дом | Кремлёв |
| 2 | 16 | <i>Брусника</i> | многоквартирный дом | Дом Кино |
| 3 | 14 | <i>Лайм. Инвест</i> | многоквартирный дом | Фаворит |
| 4 | 13 | <i>ГК География</i> | многоквартирный дом | Малиновые высоты |
| | | <i>ГК География</i> | многоквартирный дом | Малиновые высоты (Левашово) |
| 5 | 12 | <i>СЗ Геометрия Групп</i> | многоквартирный дом | Квартал Ботаники |
| | | <i>СК Геометрия</i> | многоквартирный дом | Квартал Ботаники |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом Кино», застройщик «Брусника». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

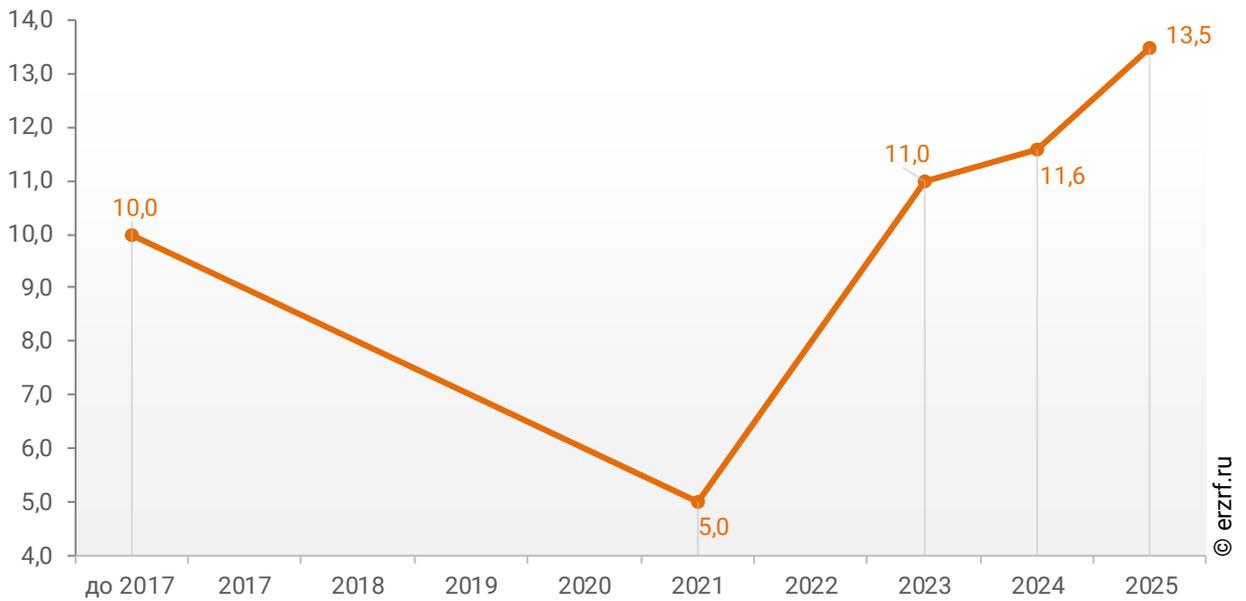
Таблица 8

| № | Площадь, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|-------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| 1 | 18 400 | <i>Брусника</i> | многоквартирный дом | Дом Кино |
| 2 | 17 135 | <i>Холдинг Партнер</i> | многоквартирный дом | Маяк-мультиформатный жилой комплекс |
| 3 | 15 106 | <i>СК Геометрия</i> | многоквартирный дом | Квартал Ботаники |
| 4 | 13 367 | <i>СЗ Орешник 45</i> | многоквартирный дом | Орешник |
| 5 | 12 513 | <i>СЗ Мостовик</i> | многоквартирный дом | 12 |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 13,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов

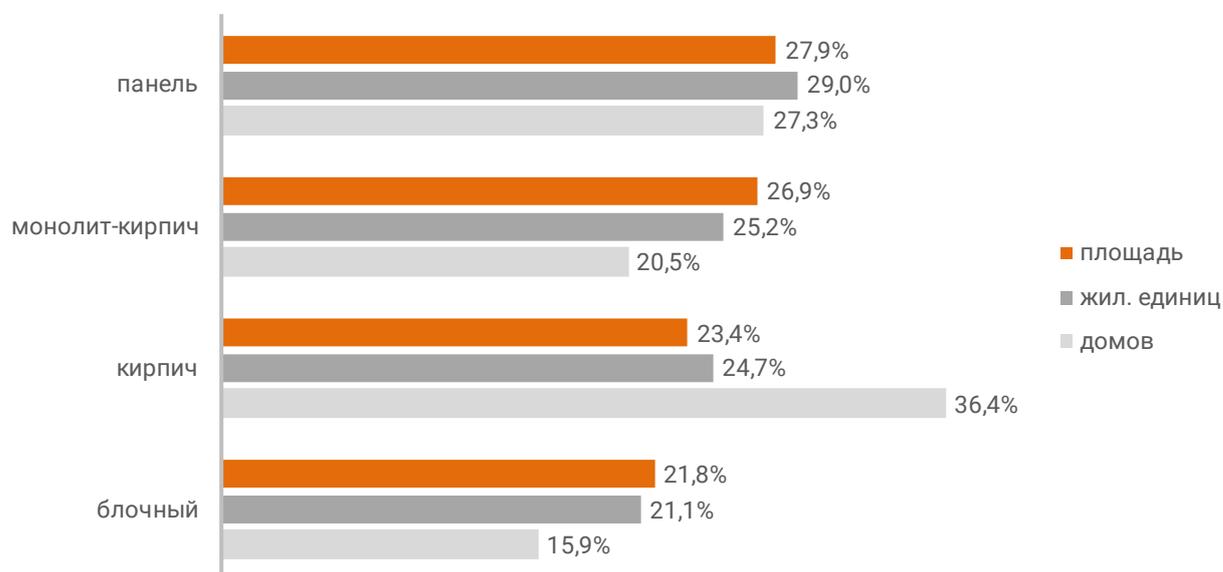
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| панель | 12 | 27,3% | 1 844 | 29,0% | 91 216 | 27,9% |
| монолит-кирпич | 9 | 20,5% | 1 608 | 25,2% | 88 191 | 26,9% |
| кирпич | 16 | 36,4% | 1 573 | 24,7% | 76 705 | 23,4% |
| блочный | 7 | 15,9% | 1 344 | 21,1% | 71 261 | 21,8% |
| Общий итог | 44 | 100% | 6 369 | 100% | 327 373 | 100% |

Гистограмма 5

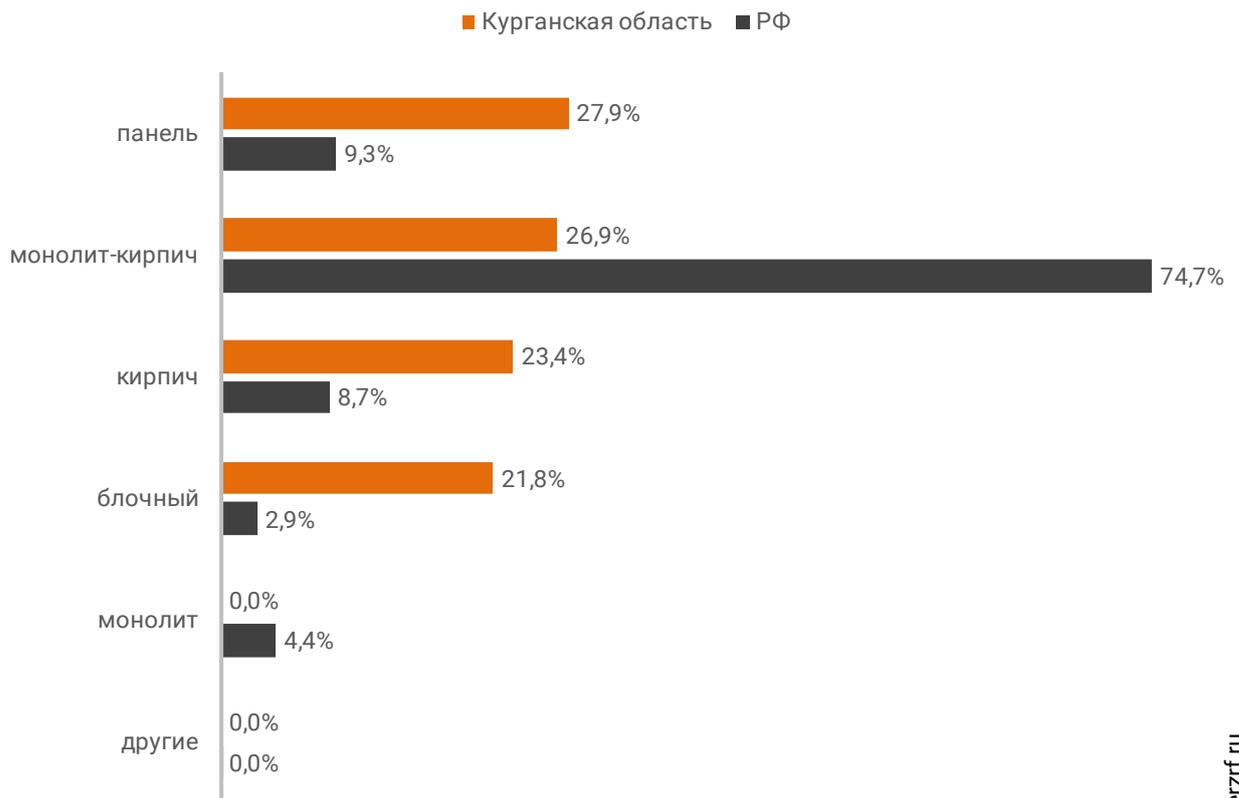
Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курганской области является панель. Из нее возводится 27,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 9,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

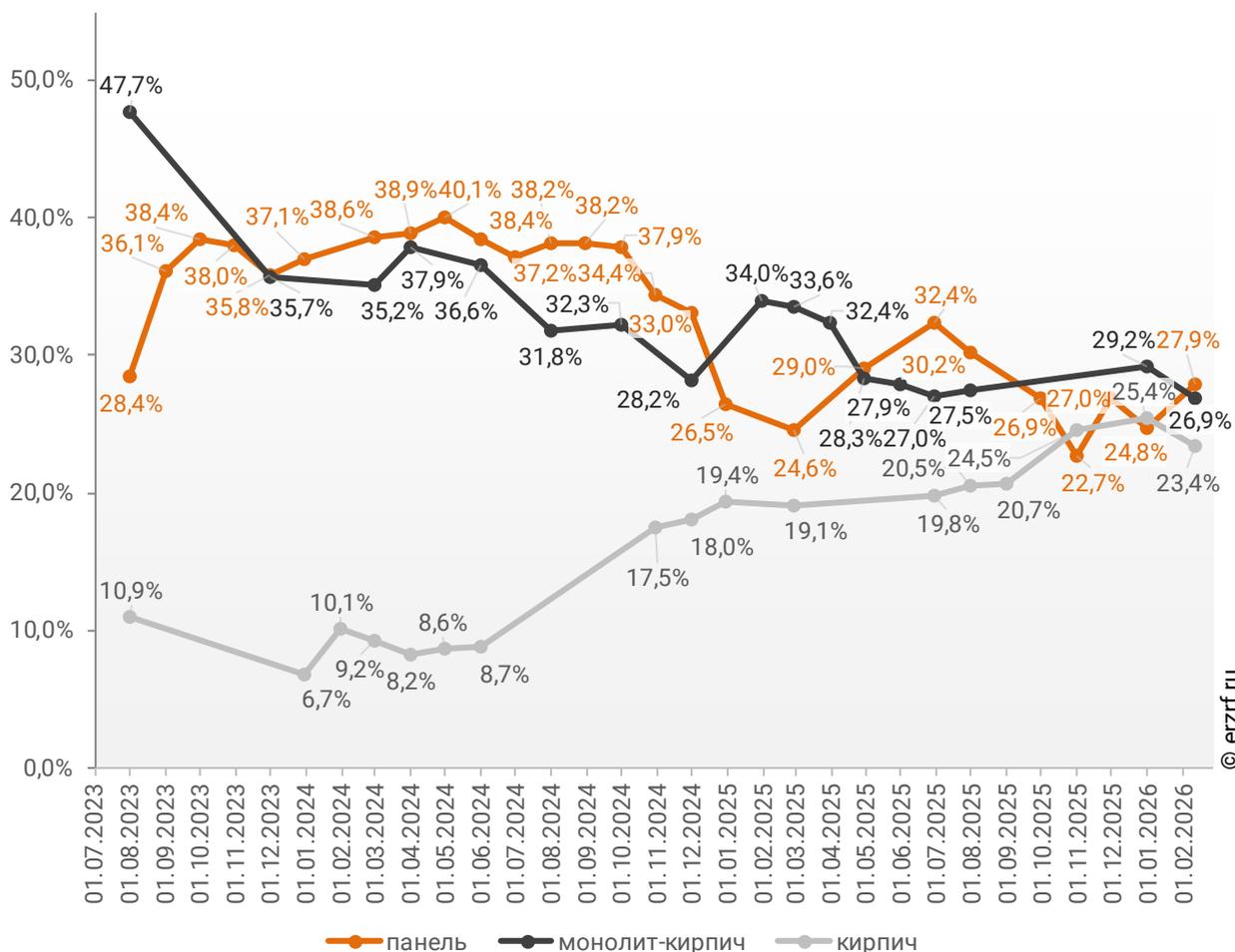
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курганской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курганской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курганской области (на м²)



Среди строящегося жилья Курганской области у 98,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 22,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

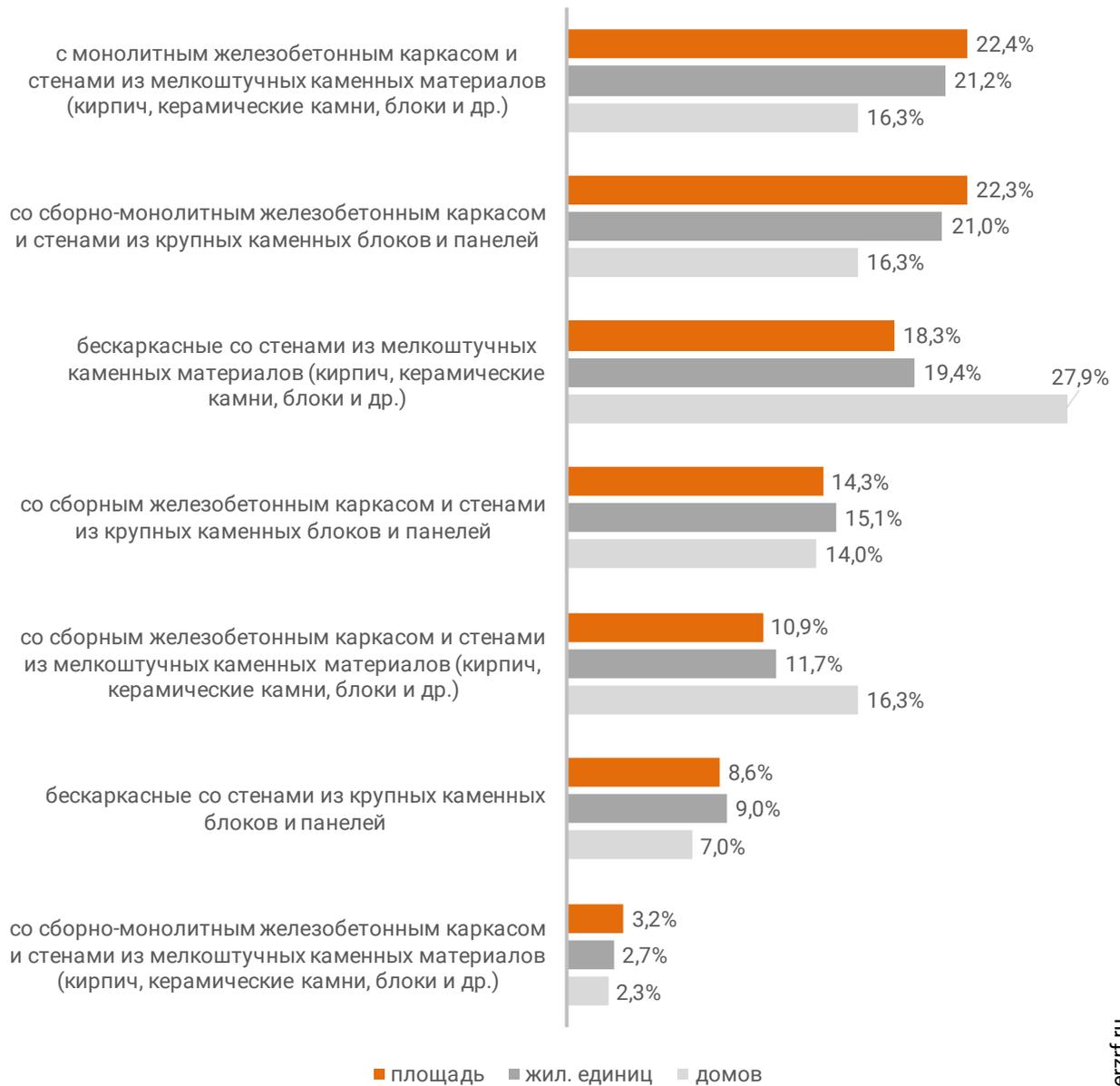
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

| Материал стен по новой форме ПД | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 7 | 16,3% | 1 323 | 21,2% | 71 852 | 22,4% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 7 | 16,3% | 1 311 | 21,0% | 71 792 | 22,3% |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 12 | 27,9% | 1 215 | 19,4% | 58 720 | 18,3% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 6 | 14,0% | 942 | 15,1% | 45 958 | 14,3% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 7 | 16,3% | 733 | 11,7% | 35 139 | 10,9% |
| бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей | 3 | 7,0% | 560 | 9,0% | 27 573 | 8,6% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 1 | 2,3% | 168 | 2,7% | 10 266 | 3,2% |
| Общий итог | 43 | 100% | 6 252 | 100% | 321 300 | 100% |

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2026 года строительство жилья в Курганской области осуществляют 22 застройщика

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Курганской области на февраль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|---|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | <i>ГК География</i> | 5 | 11,4% | 921 | 14,5% | 43 234 | 13,2% |
| 2 | <i>Холдинг Партнер</i> | 2 | 4,5% | 588 | 9,2% | 34 270 | 10,5% |
| 3 | <i>БИК-Сервис</i> | 3 | 6,8% | 499 | 7,8% | 24 243 | 7,4% |
| 4 | <i>СЗ Град</i> | 2 | 4,5% | 339 | 5,3% | 20 475 | 6,3% |
| 5 | <i>СЗ Мостовик</i> | 2 | 4,5% | 382 | 6,0% | 20 315 | 6,2% |
| 6 | <i>Кургансельстрой</i> | 3 | 6,8% | 386 | 6,1% | 19 533 | 6,0% |
| 7 | <i>СЗ Инвестстрой</i> | 2 | 4,5% | 359 | 5,6% | 18 764 | 5,7% |
| 8 | <i>Брусника</i> | 1 | 2,3% | 325 | 5,1% | 18 400 | 5,6% |
| 9 | <i>Трест Магнитострой</i> | 3 | 6,8% | 375 | 5,9% | 17 154 | 5,2% |
| 10 | <i>ГК ГЕРМЕС</i> | 2 | 4,5% | 390 | 6,1% | 17 060 | 5,2% |
| 11 | <i>Эверест</i> | 3 | 6,8% | 281 | 4,4% | 16 054 | 4,9% |
| 12 | <i>СК Атлант</i> | 3 | 6,8% | 292 | 4,6% | 15 707 | 4,8% |
| 13 | <i>СК Геометрия</i> | 1 | 2,3% | 283 | 4,4% | 15 106 | 4,6% |
| 14 | <i>СЗ Орешник 45</i> | 1 | 2,3% | 238 | 3,7% | 13 367 | 4,1% |
| 15 | <i>СЗ Геометрия Групп</i> | 1 | 2,3% | 159 | 2,5% | 8 896 | 2,7% |
| 16 | <i>Лайм. Инвест</i> | 1 | 2,3% | 117 | 1,8% | 6 073 | 1,9% |
| 17 | <i>СЗ Ресурс</i> | 3 | 6,8% | 148 | 2,3% | 6 066 | 1,9% |
| 18 | <i>СК Стандарт</i> | 1 | 2,3% | 99 | 1,6% | 4 622 | 1,4% |
| 19 | <i>СЗ Собрание</i> | 1 | 2,3% | 80 | 1,3% | 3 790 | 1,2% |
| 20 | <i>СК СтройГарант</i> | 2 | 4,5% | 60 | 0,9% | 2 551 | 0,8% |
| 21 | <i>Специализированный застройщик Курганприбор-Девелопмент</i> | 1 | 2,3% | 30 | 0,5% | 1 106 | 0,3% |
| 22 | <i>АЙСБЕРГ</i> | 1 | 2,3% | 18 | 0,3% | 587 | 0,2% |
| Общий итог | | 44 | 100% | 6 369 | 100% | 327 373 | 100% |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Курганской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | |
|-------------------|--------------|--|---------------------------|---|----------------|-----------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | Уточнение срока |
| | | | | м ² | м ² | |
| 1 | ★ 5,0 | ГК География | 43 234 | 0 | 0,0% | - |
| 2 | ★ 4,5 | Холдинг Партнер | 34 270 | 17 135 | 50,0% | 3,0 |
| 3 | ★ 3,0 | БИК-Сервис | 24 243 | 0 | 0,0% | - |
| 4 | ★ 2,5 | СЗ Град | 20 475 | 10 266 | 50,1% | 6,0 |
| 5 | н/р | СЗ Мостовик | 20 315 | 0 | 0,0% | - |
| 6 | ★ 4,0 | Кургансельстрой | 19 533 | 12 390 | 63,4% | 6,5 |
| 7 | ★ 5,0 | СЗ Инвестстрой | 18 764 | 7 868 | 41,9% | 1,2 |
| 8 | ★ 5,0 | Брусника | 18 400 | 0 | 0,0% | - |
| 9 | ★ 2,0 | Трест Магнитострой | 17 154 | 0 | 0,0% | - |
| 10 | н/р | ГК ГЕРМЕС | 17 060 | 0 | 0,0% | - |
| 11 | н/р | Эверест | 16 054 | 0 | 0,0% | - |
| 12 | ★ 4,0 | СК Атлант | 15 707 | 0 | 0,0% | - |
| 13 | ★ 5,0 | СК Геометрия | 15 106 | 0 | 0,0% | - |
| 14 | н/р | СЗ Орешник 45 | 13 367 | 0 | 0,0% | - |
| 15 | н/р | СЗ Геометрия Групп | 8 896 | 0 | 0,0% | - |
| 16 | н/р | Лайм. Инвест | 6 073 | 0 | 0,0% | - |
| 17 | н/р | СЗ Ресурс | 6 066 | 6 066 | 100% | 22,2 |
| 18 | ★ 5,0 | СК Стандарт | 4 622 | 0 | 0,0% | - |
| 19 | н/р | СЗ Собрание | 3 790 | 3 790 | 100% | 6,0 |
| 20 | н/р | СК СтройГарант | 2 551 | 2 551 | 100% | 22,2 |
| 21 | н/р | Специализированный застройщик Курганприбор-Девелопмент | 1 106 | 0 | 0,0% | - |
| 22 | н/р | АЙСБЕРГ | 587 | 587 | 100% | 18,0 |
| Общий итог | | | 327 373 | 60 653 | 18,5% | 1,8 |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «СЗ Ресурс» и «СК СтройГарант» и составляет 22,2 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области

В Курганской области возводится 26 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Малиновые высоты» (город Курган). В этом жилом комплексе застройщик «ГК География» возводит 4 дома, включающих 734 жилые единицы, совокупной площадью 34 792 м².

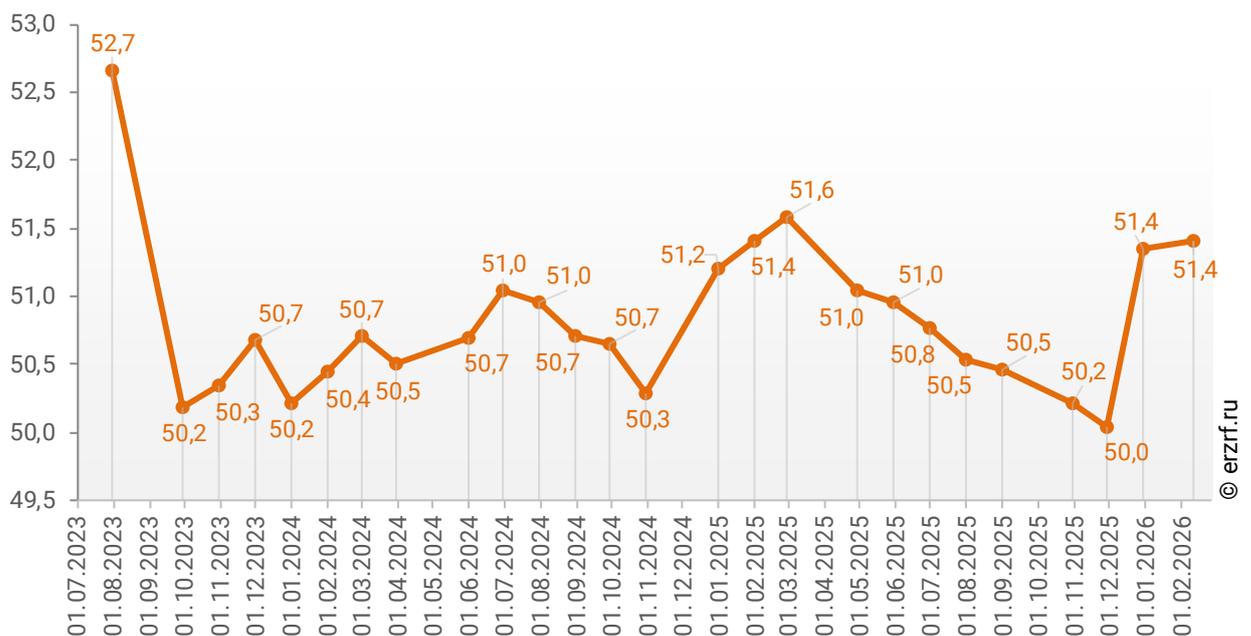
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курганской области, составляет 51,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области представлена на графике 6.

График 6

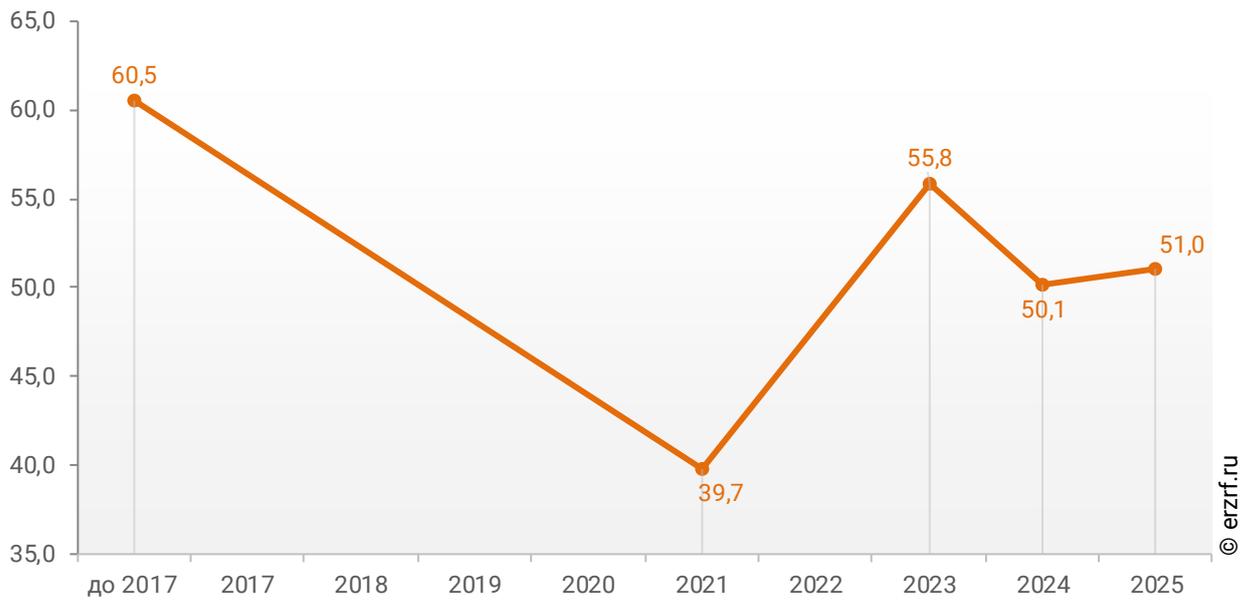
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 51 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «АЙСБЕРГ» – 32,6 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Град» – 60,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|--|--|
| АЙСБЕРГ | 32,6 |
| Специализированный застройщик Курганприбор-Девелопмент | 36,9 |
| СЗ Ресурс | 41,0 |
| СК СтройГарант | 42,5 |
| ГК ГЕРМЕС | 43,7 |
| Трест Магнитострой | 45,7 |
| СК Стандарт | 46,7 |
| ГК География | 46,9 |
| СЗ Собрание | 47,4 |
| БИК-Сервис | 48,6 |
| Кургансельстрой | 50,6 |
| Лайм. Инвест | 51,9 |
| СЗ Инвестстрой | 52,3 |
| СЗ Мостовик | 53,2 |
| СК Геометрия | 53,4 |
| СК Атлант | 53,8 |
| СЗ Геометрия Групп | 55,9 |
| СЗ Орешник 45 | 56,2 |
| Брусника | 56,6 |
| Эверест | 57,1 |
| Холдинг Партнер | 58,3 |
| СЗ Град | 60,4 |
| Общий итог | 51,4 |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Проектная» – 32,6 м², застройщик «АЙСБЕРГ». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Аргентовского, 125» – 60,5 м², застройщик «Эверест».

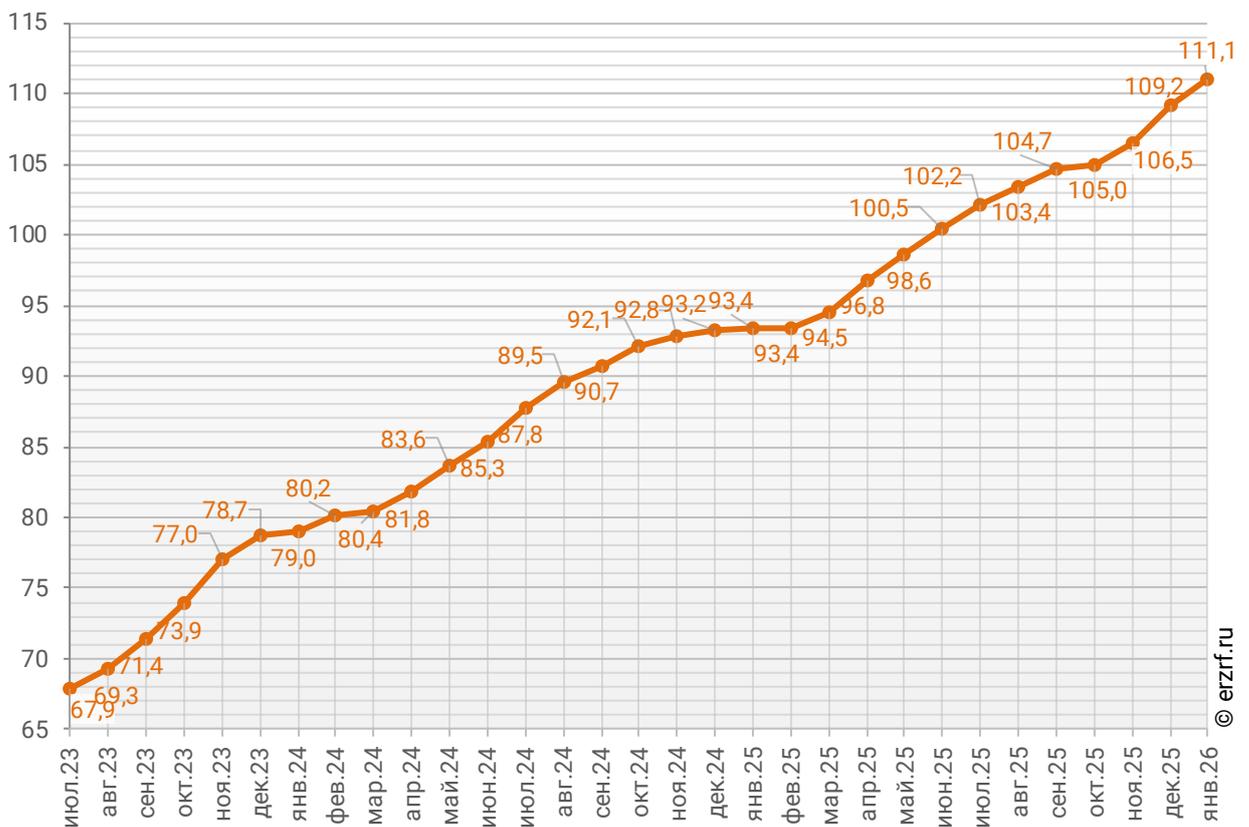
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Курганской области

По состоянию на январь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Курганской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 111 057 рублей. За месяц цена выросла на 1,7%. За год цена увеличилась на 18,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Курганской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Курганской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

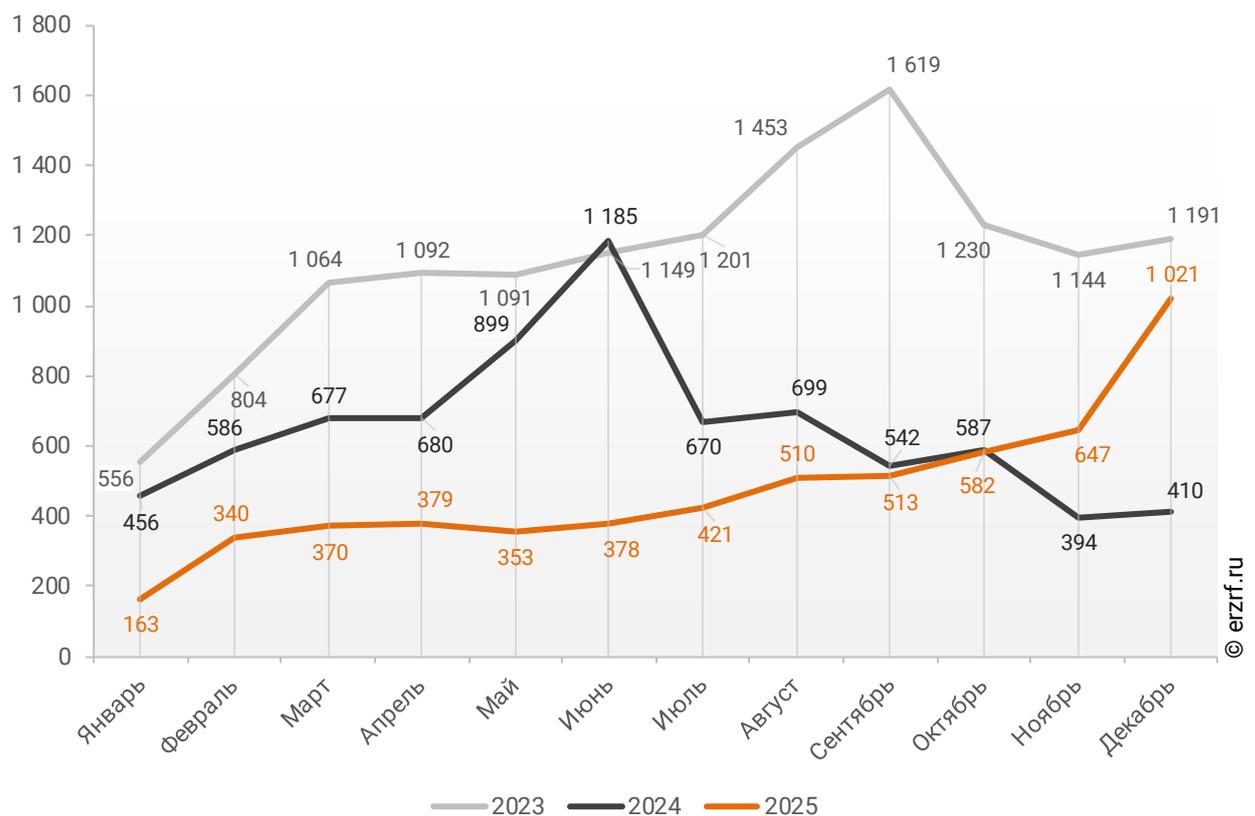
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курганской области, составило 5 677, что на 27,1% меньше уровня 2024 г. (7 785 ИЖК), и на 58,2% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (13 594 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг.

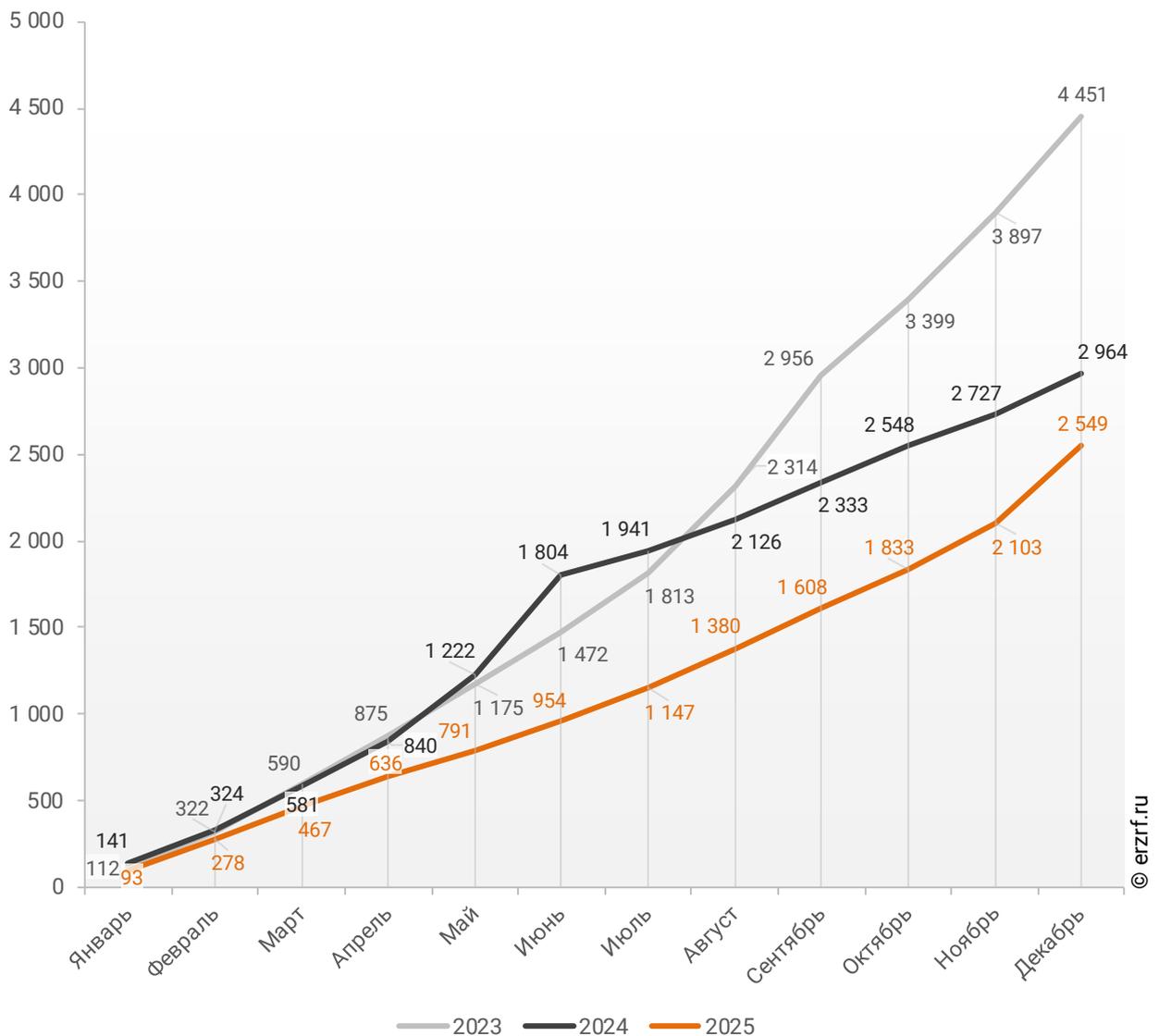


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 549, что на 14,0% меньше, чем в 2024 г. (2 964 ИЖК), и на 42,7% меньше соответствующего значения 2023 г. (4 451 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг.

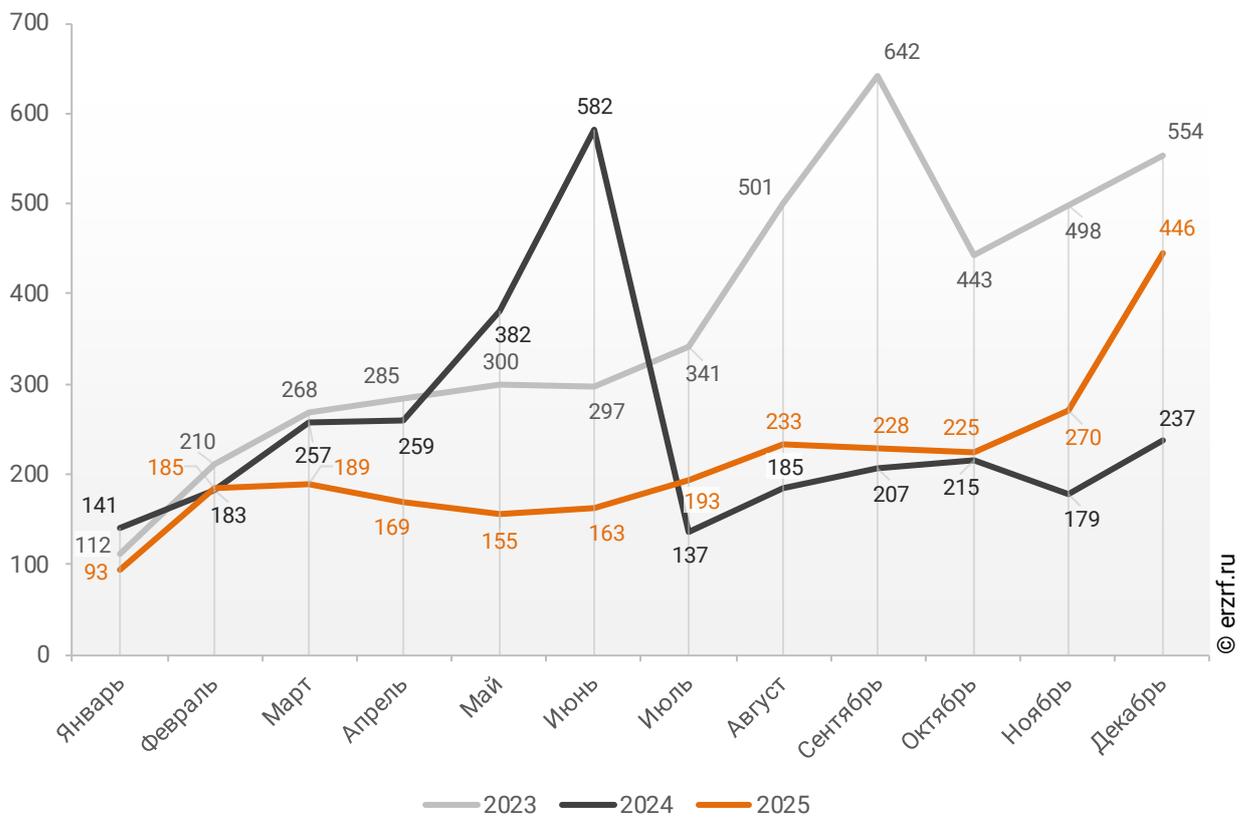


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курганской области в декабре 2025 года увеличилось на 88,2% по сравнению с декабрем 2024 года (446 против 237 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг.

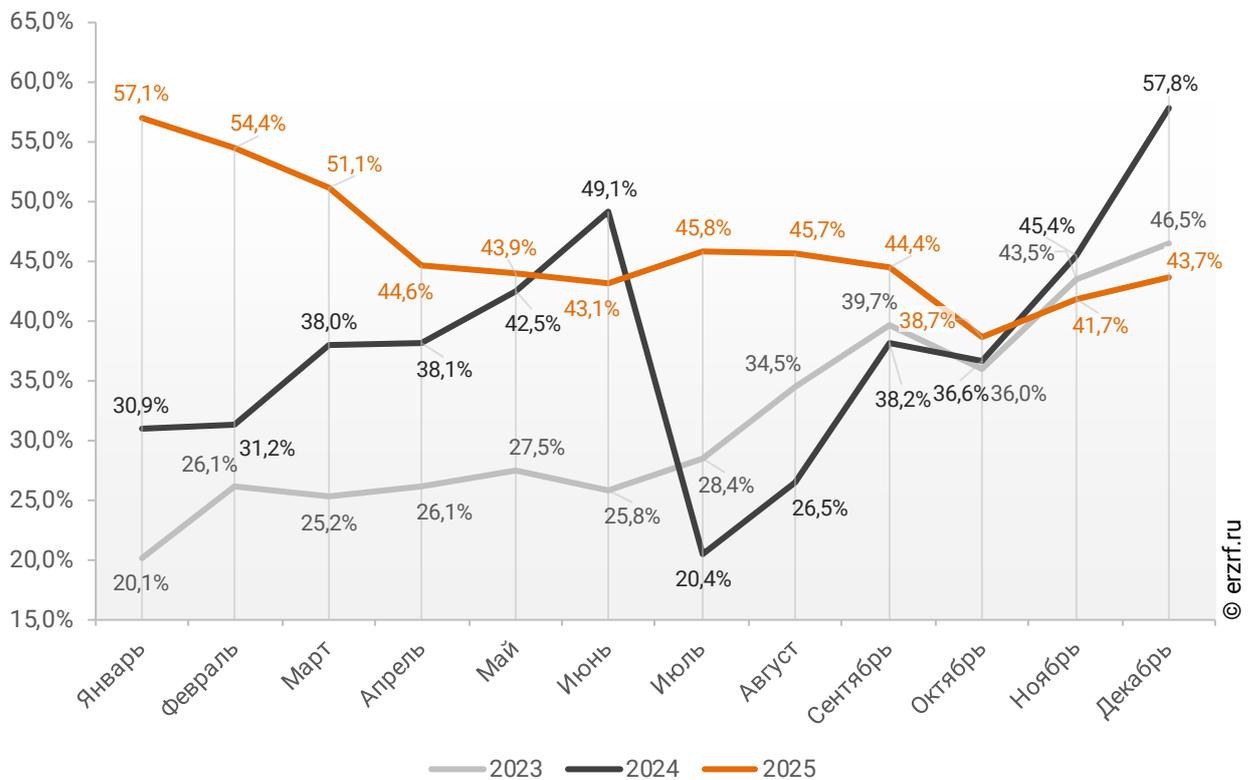


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 44,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 6,8 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (38,1%), и на 12,2 п.п. больше уровня 2023 г. (32,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг.



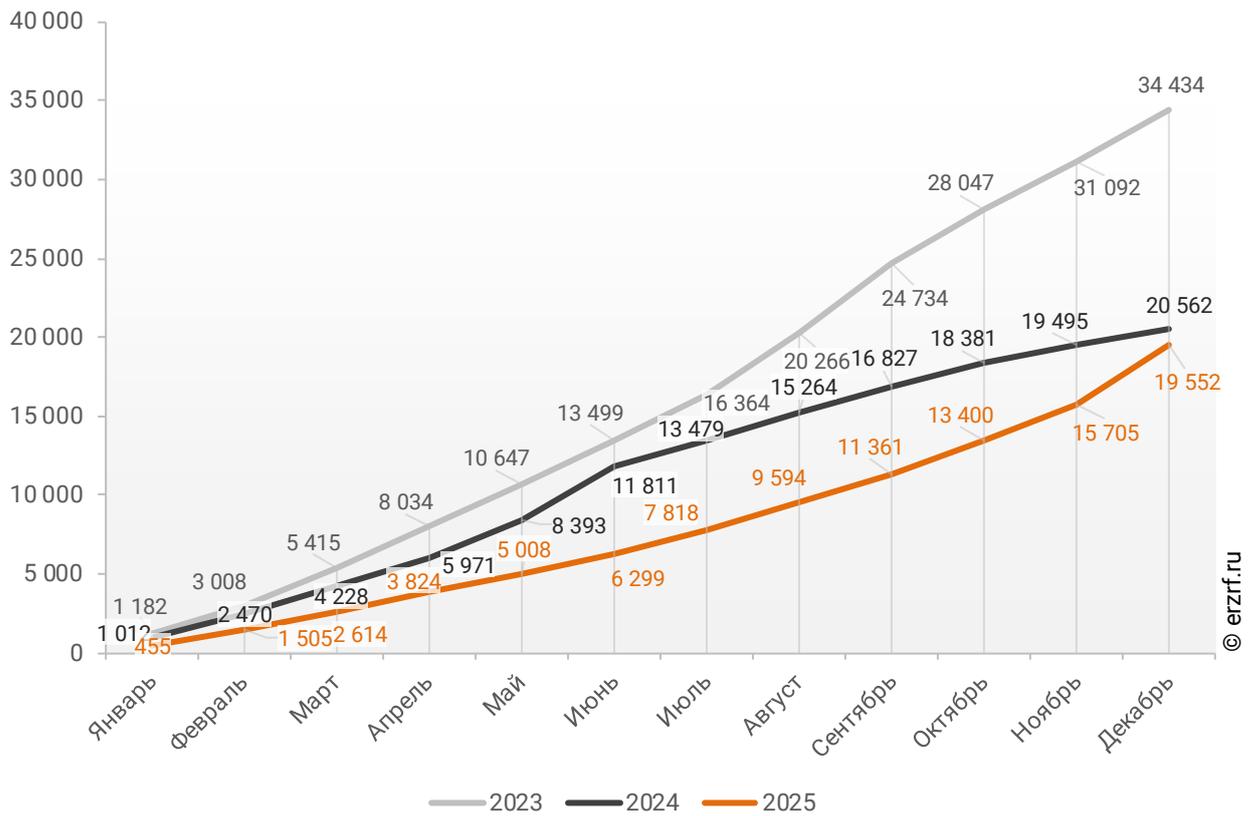
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области, составил 19,55 млрд ₽, что на 4,9% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (20,56 млрд ₽), и на 43,2% меньше аналогичного значения 2023 г. (34,43 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

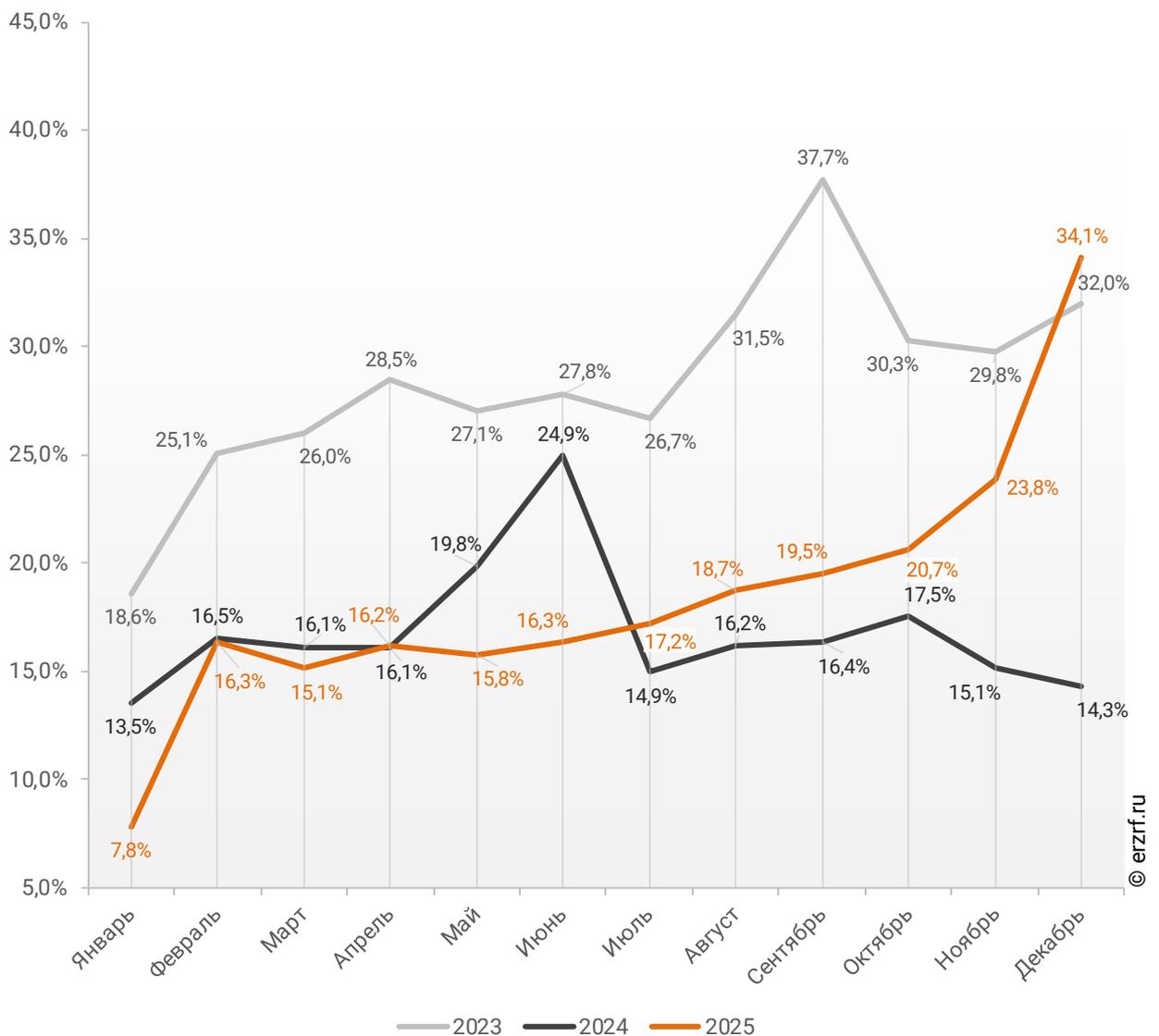


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Курганской области (100,69 млрд ₽), доля ИЖК составила 19,4%, что на 2,2 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (17,2%), и на 9,6 п.п. меньше уровня 2023 г. (29,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг.

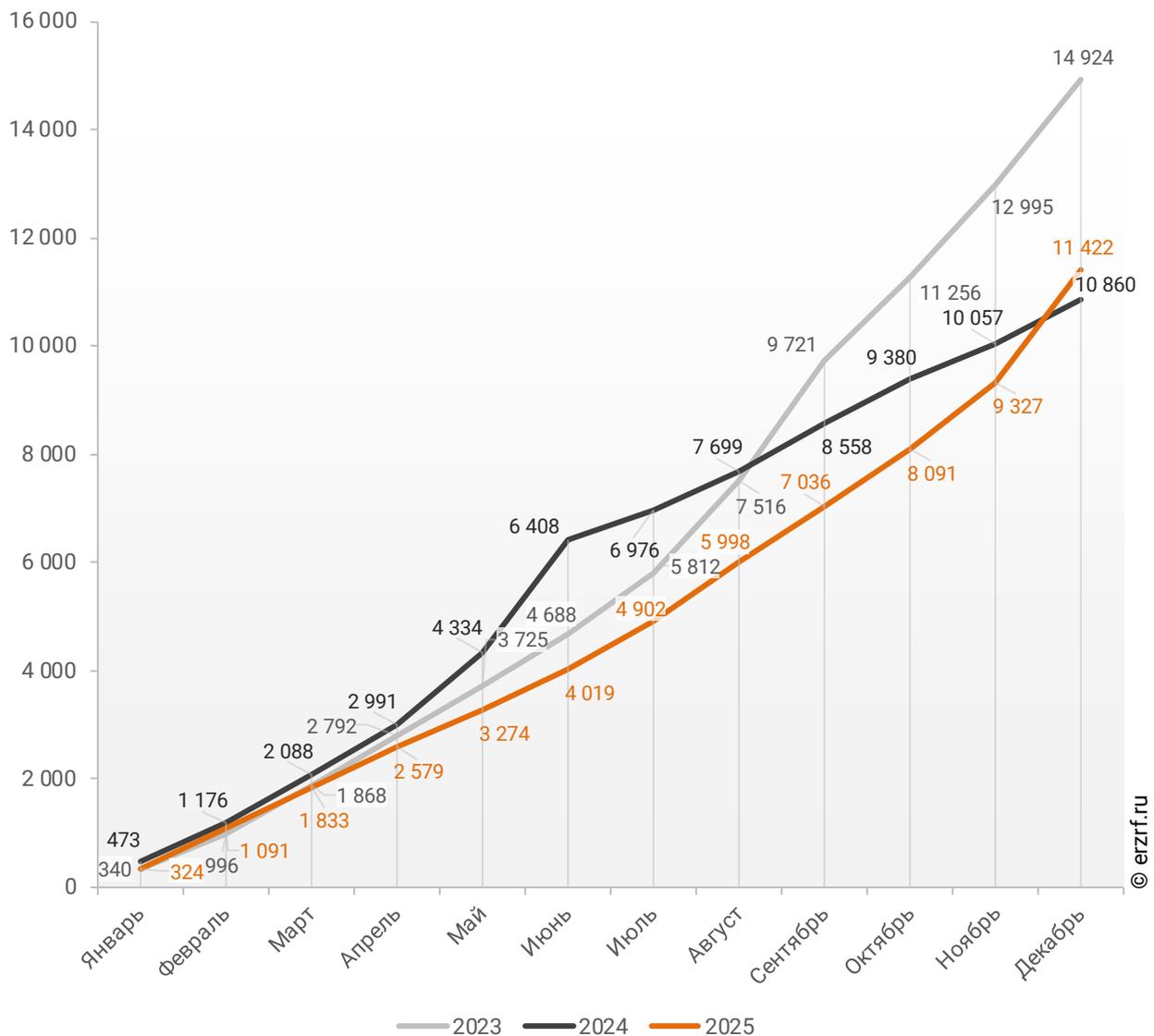


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог ДДУ, составил 11,42 млрд ₽ (58,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 5,2% больше аналогичного значения 2024 г. (10,86 млрд ₽), и на 23,5% меньше, чем в 2023 г. (14,92 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Курганской области (100,69 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,3%, что на 2,2 п.п. больше уровня 2024 г. (9,1%), и на 1,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (12,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг.

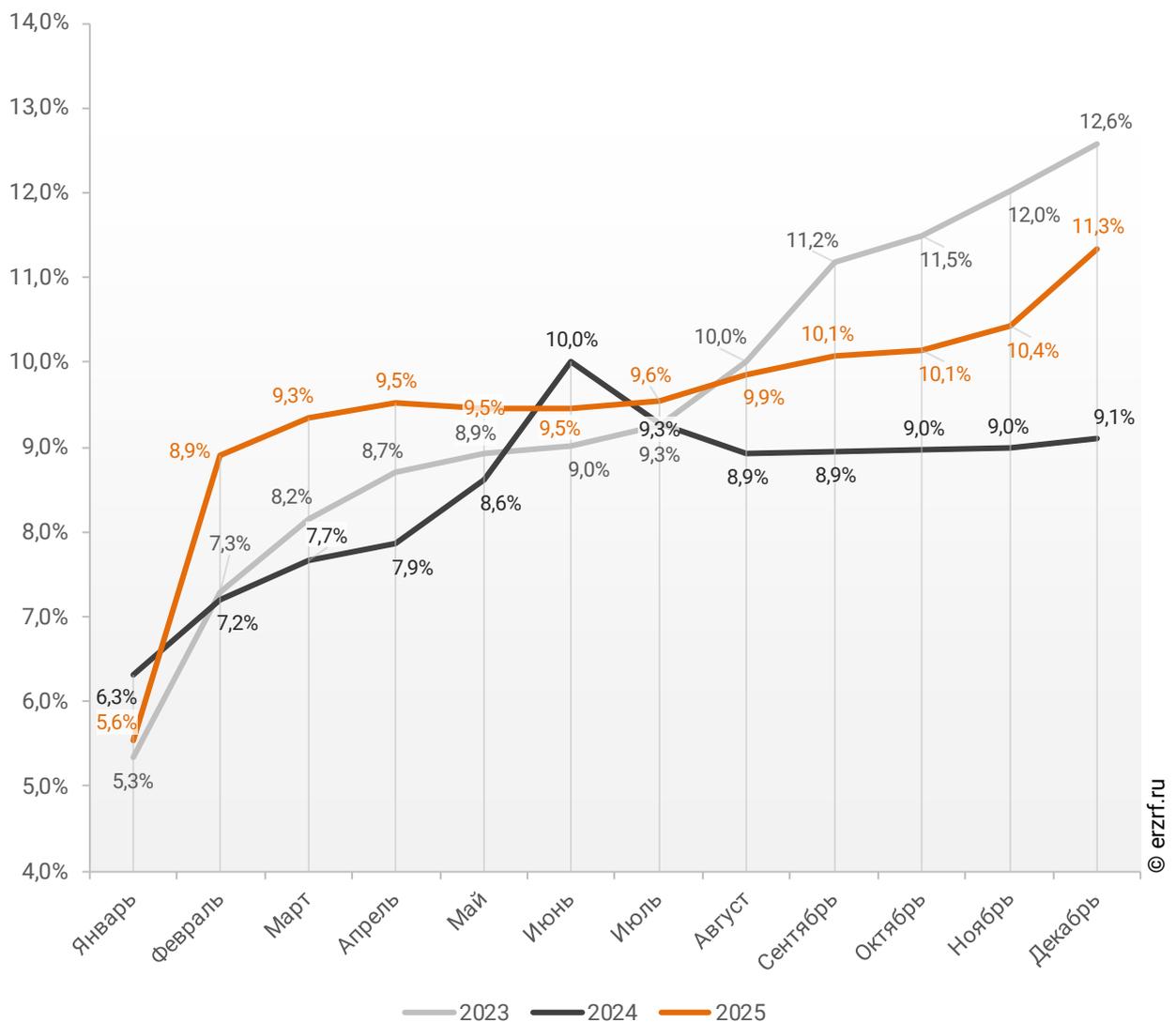
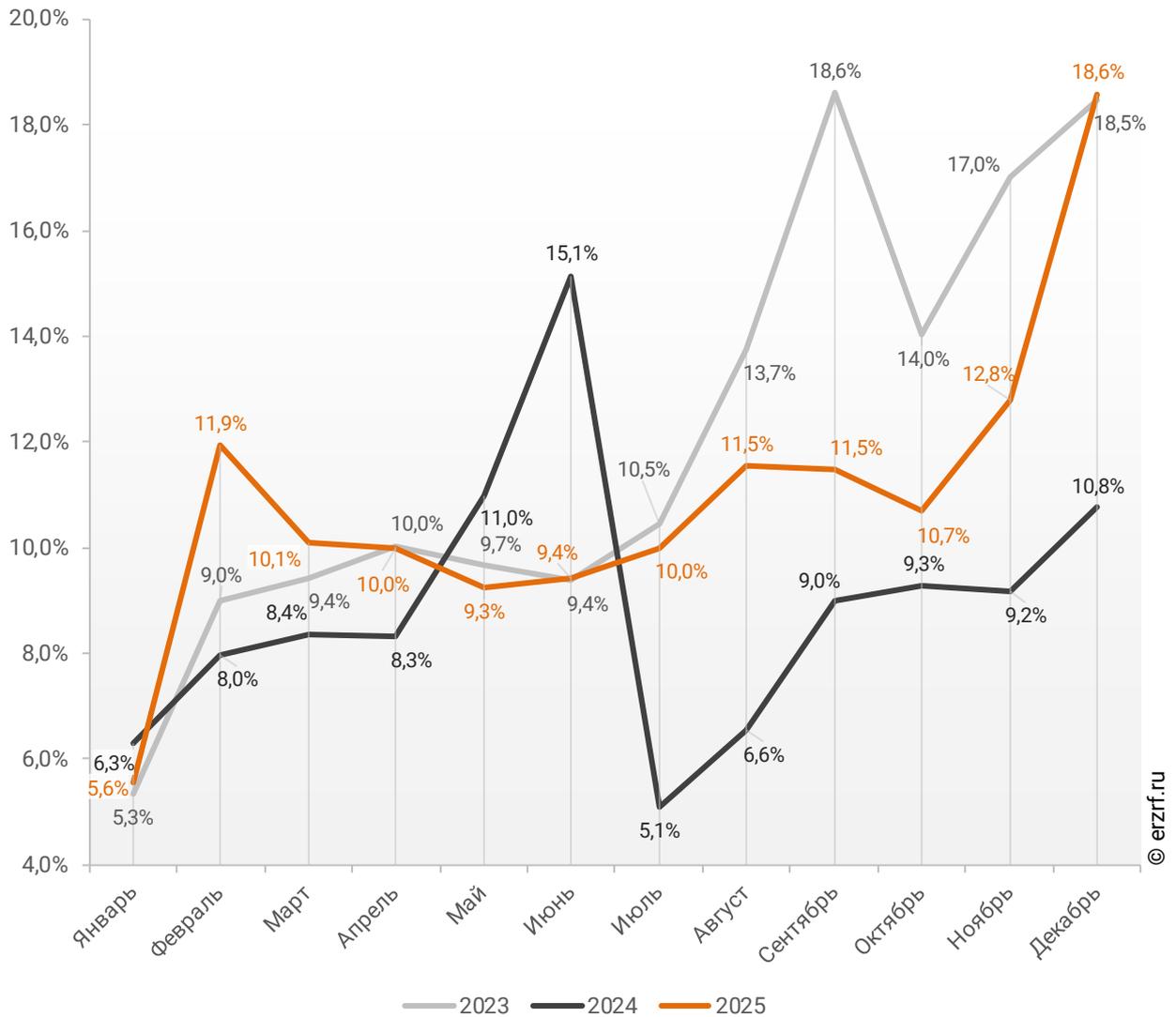


График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Курганской области в 2023 – 2025 гг.



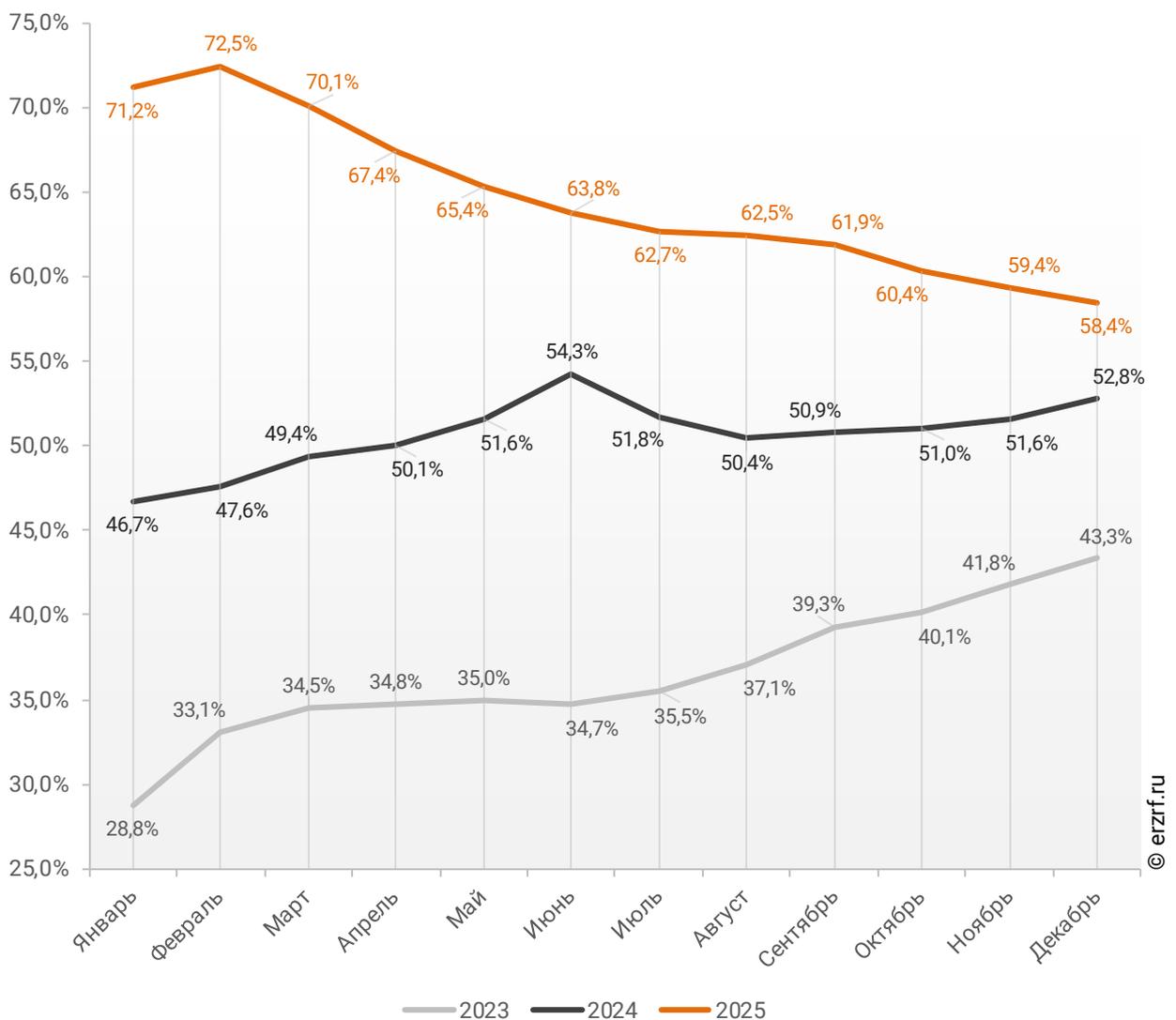
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 58,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 5,6 п.п. больше, чем в 2024 г. (52,8%), и на 15,1 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (43,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг.

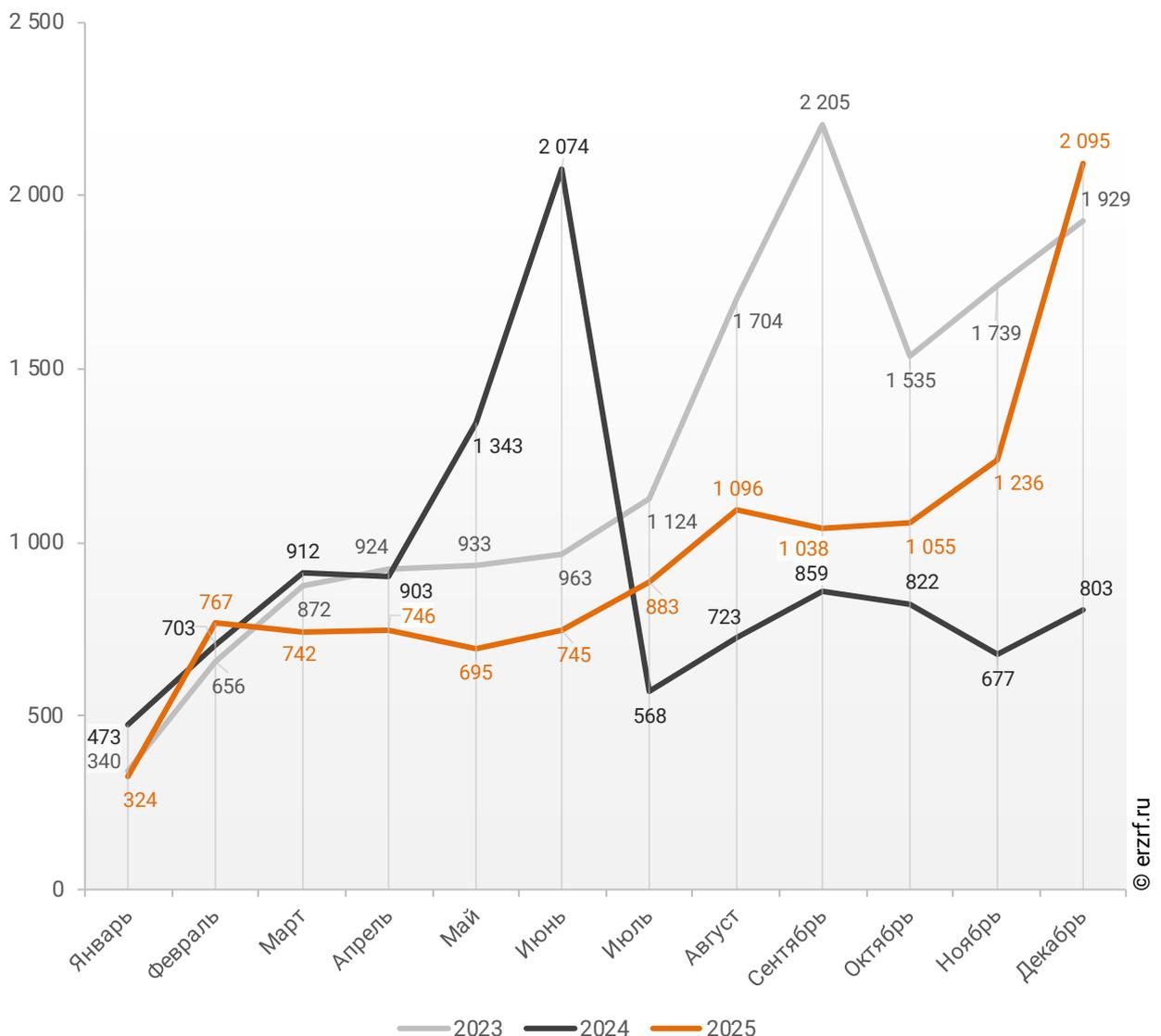


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курганской области в декабре 2025 года, увеличился на 160,9% по сравнению с декабрем 2024 года (2,10 млрд ₽ против 803 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

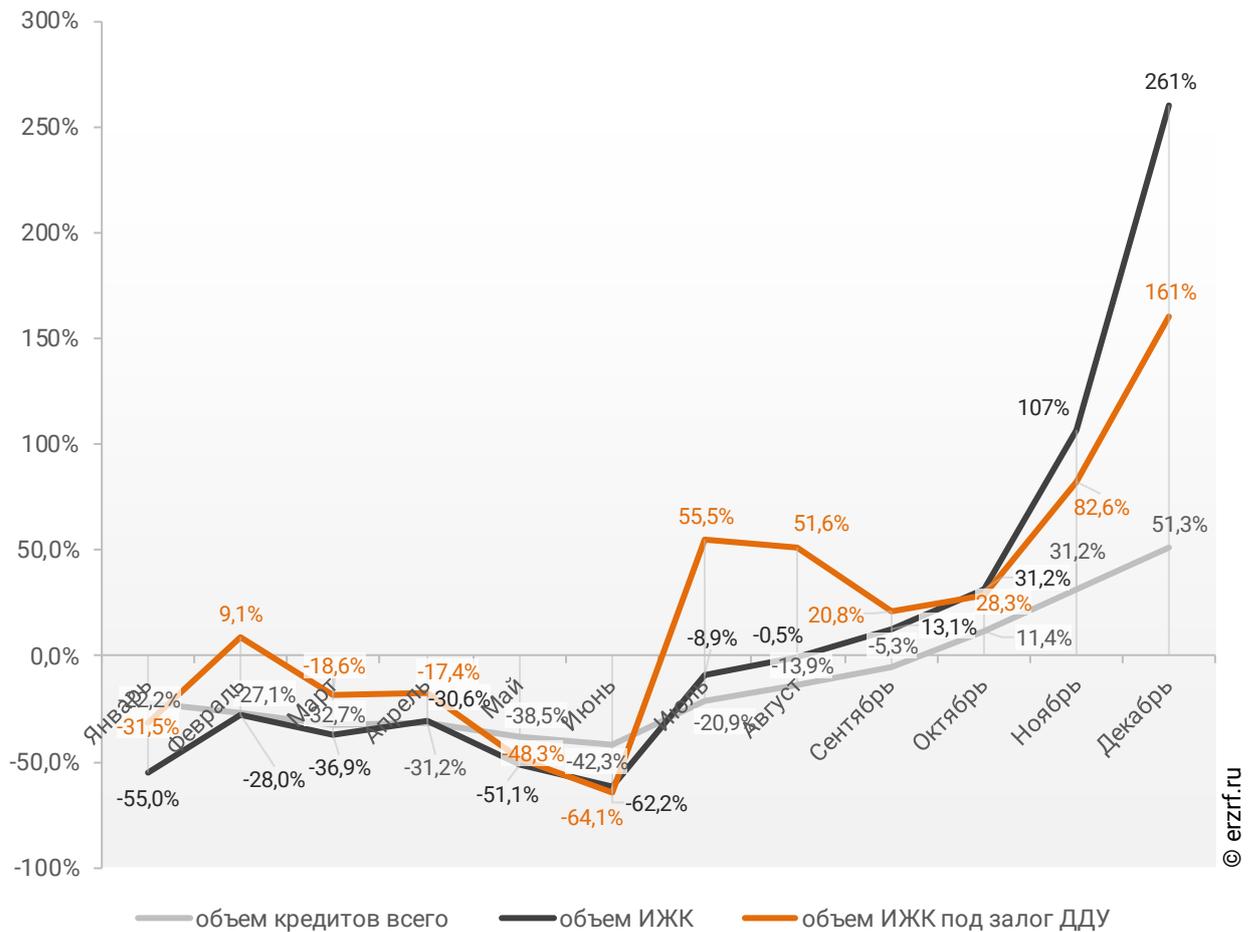
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 160,9% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 51,3% (11,28 млрд ₽ против 7,45 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 260,5% (3,85 млрд ₽ против 1,07 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Курганской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курганской области кредитов всех видов за январь – декабрь составила 11,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 58,4%.

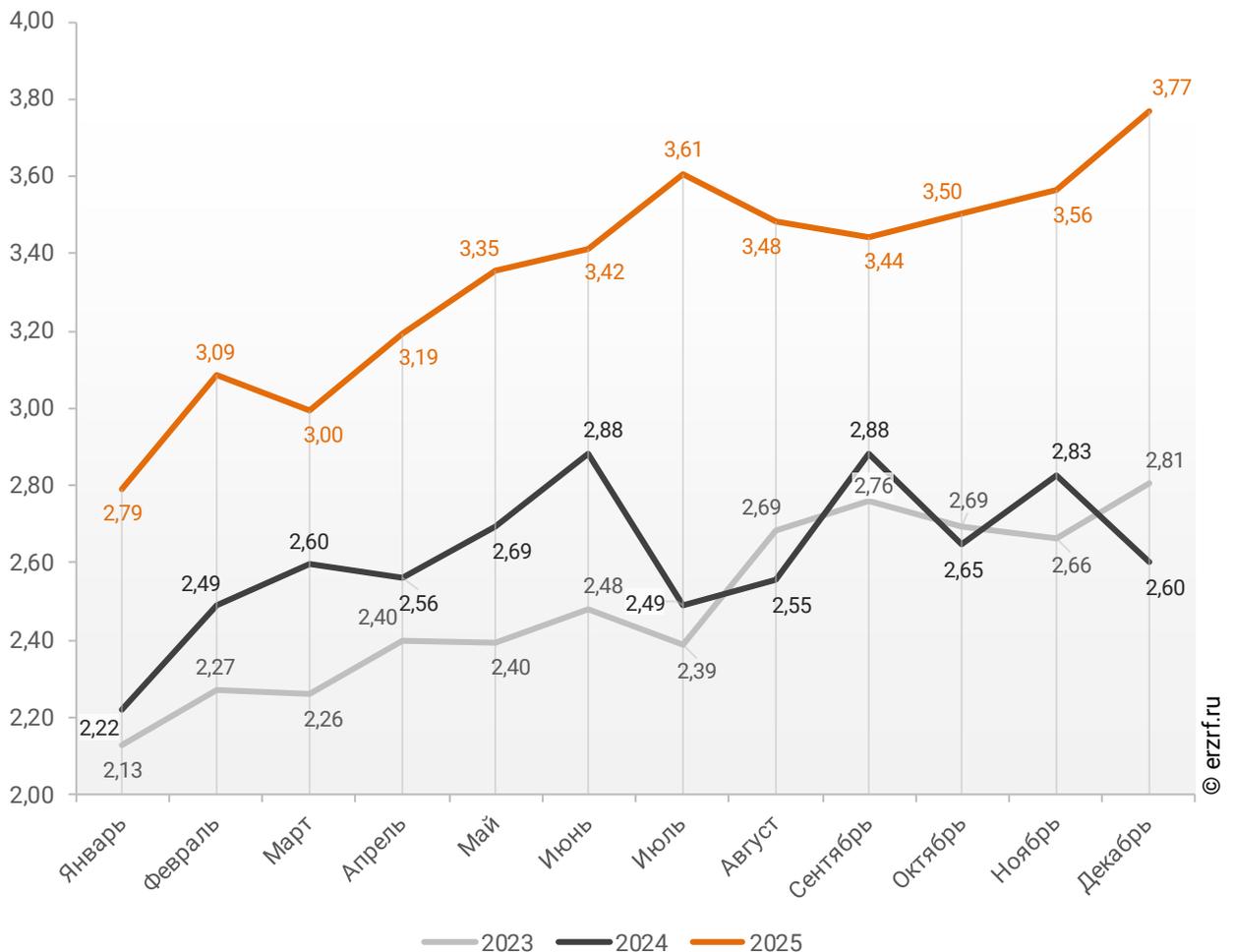
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Курганской области составил 3,77 млн ₽, что на 44,8% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (2,60 млн ₽), и на 34,3% больше аналогичного значения 2023 г. (2,81 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

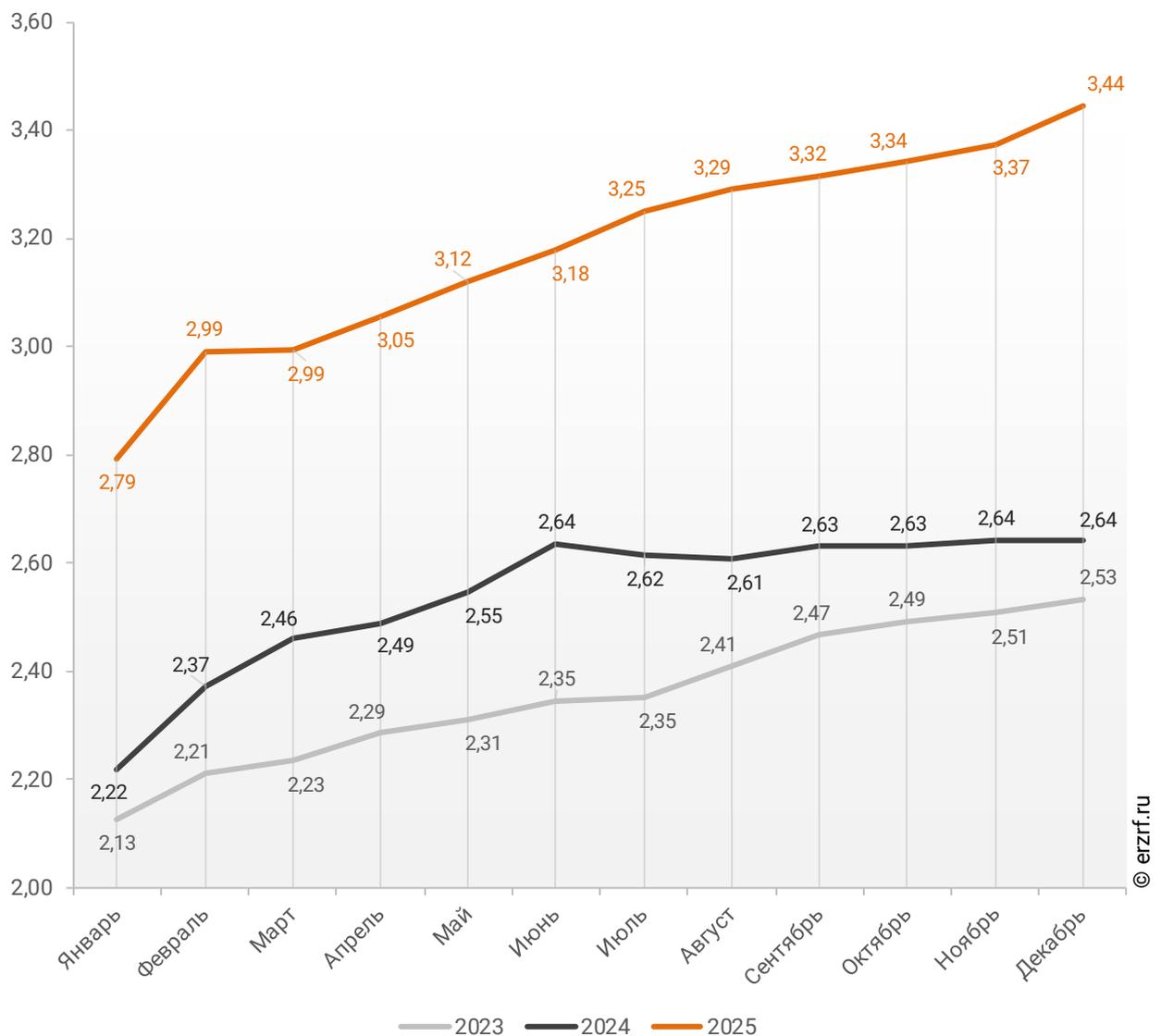


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 3,44 млн ₽, что на 30,4% больше, чем в 2024 г. (2,64 млн ₽), и на 36,0% больше соответствующего значения 2023 г. (2,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

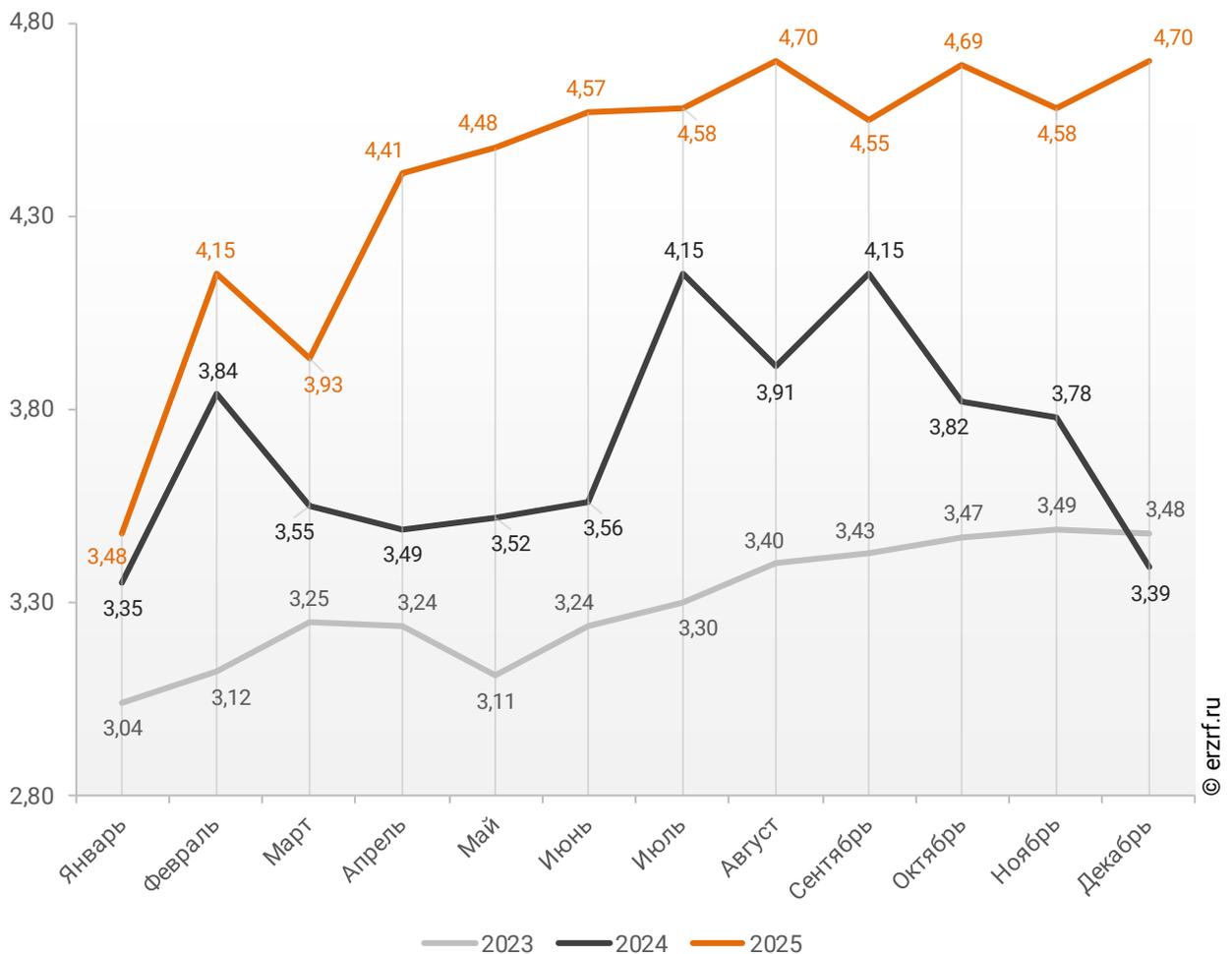


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курганской области в декабре 2025 года увеличился на 38,6% по сравнению с декабрем 2024 года (4,70 млн ₽ против 3,39 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

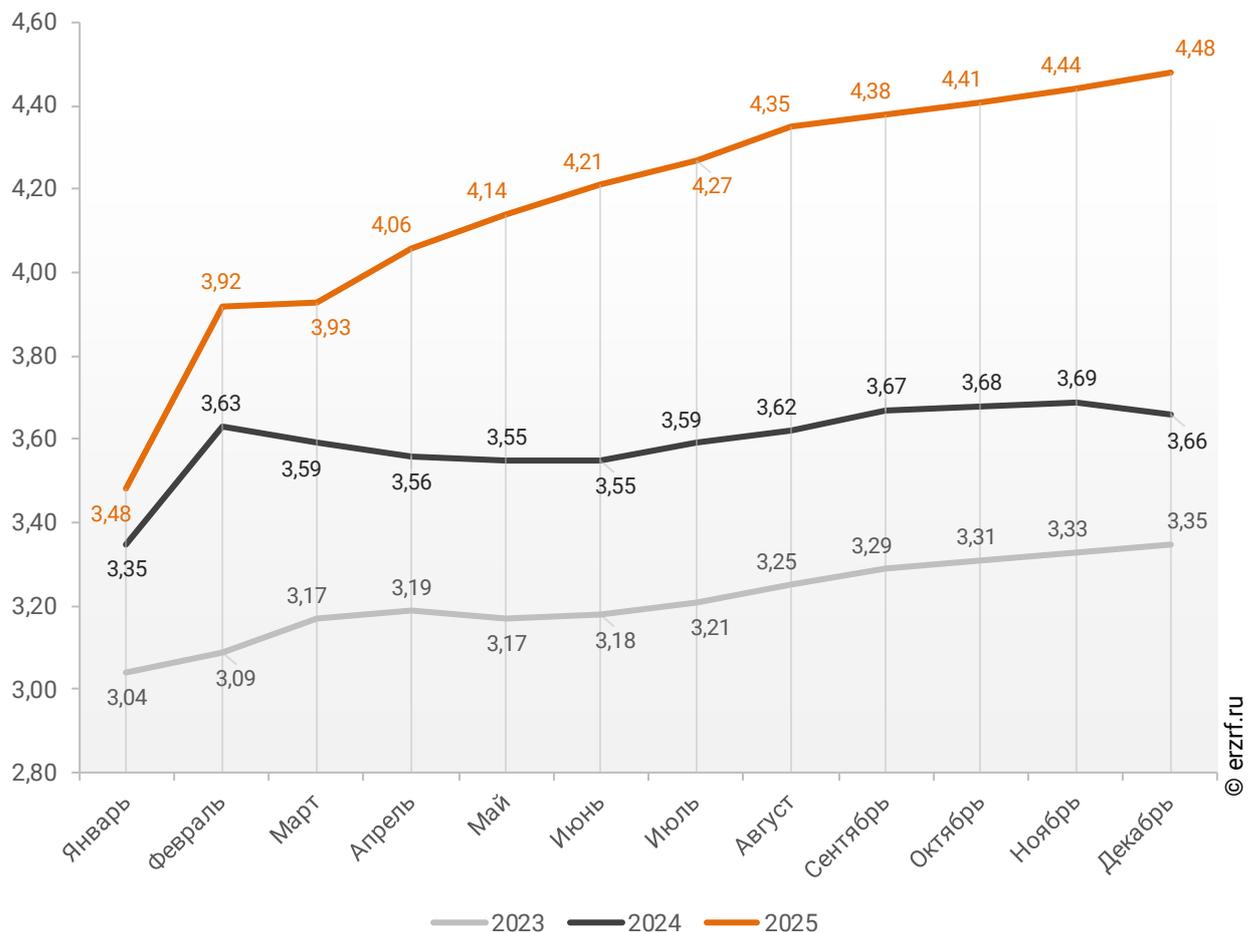


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 4,48 млн ₽ (на 30,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 22,4% больше соответствующего значения 2024 г. (3,66 млн ₽), и на 33,7% больше уровня 2023 г. (3,35 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

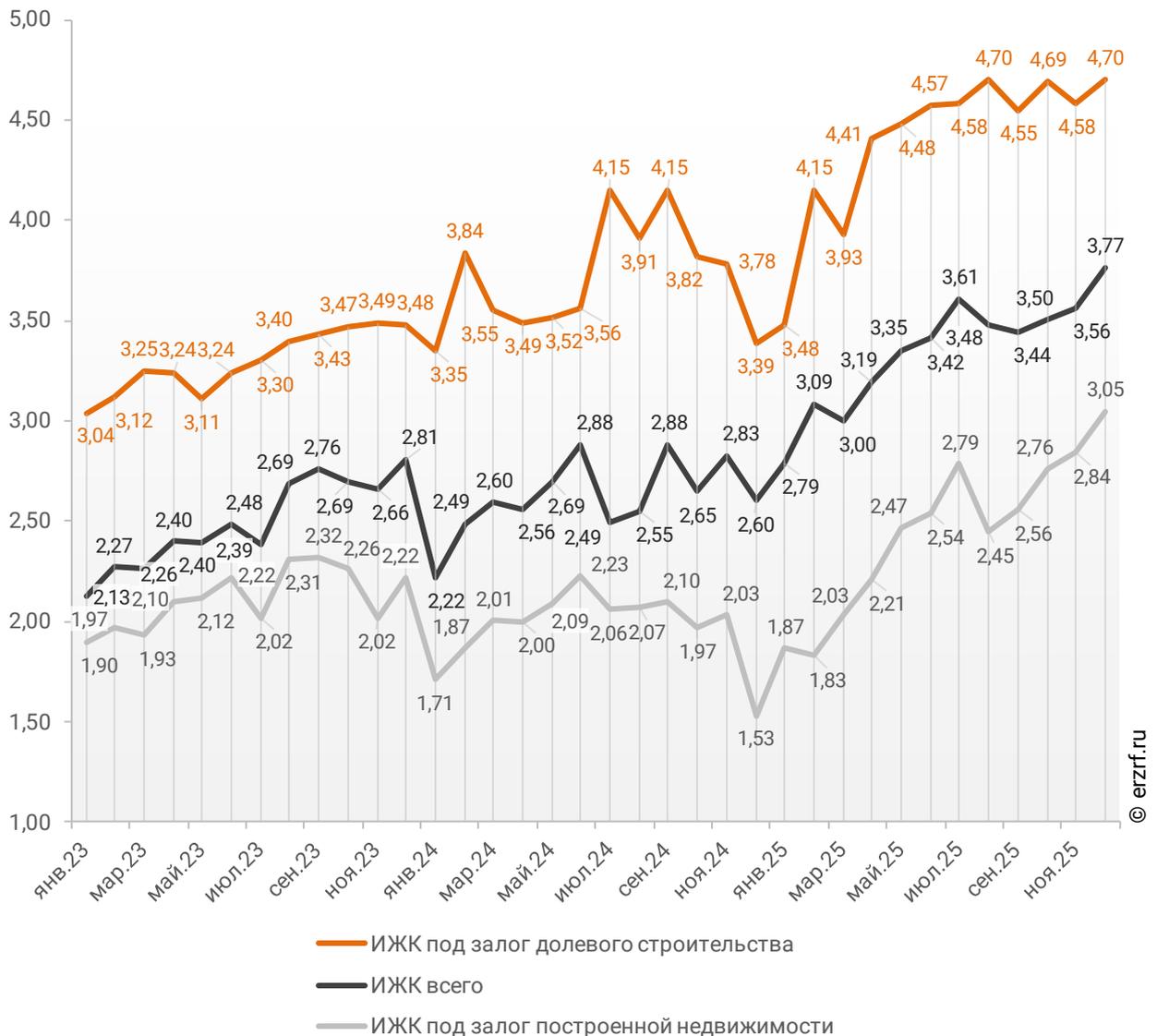


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 99,3% – с 1,53 млн ₽ до 3,05 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 67,5 п. п. – с 121,6% до 54,1%.

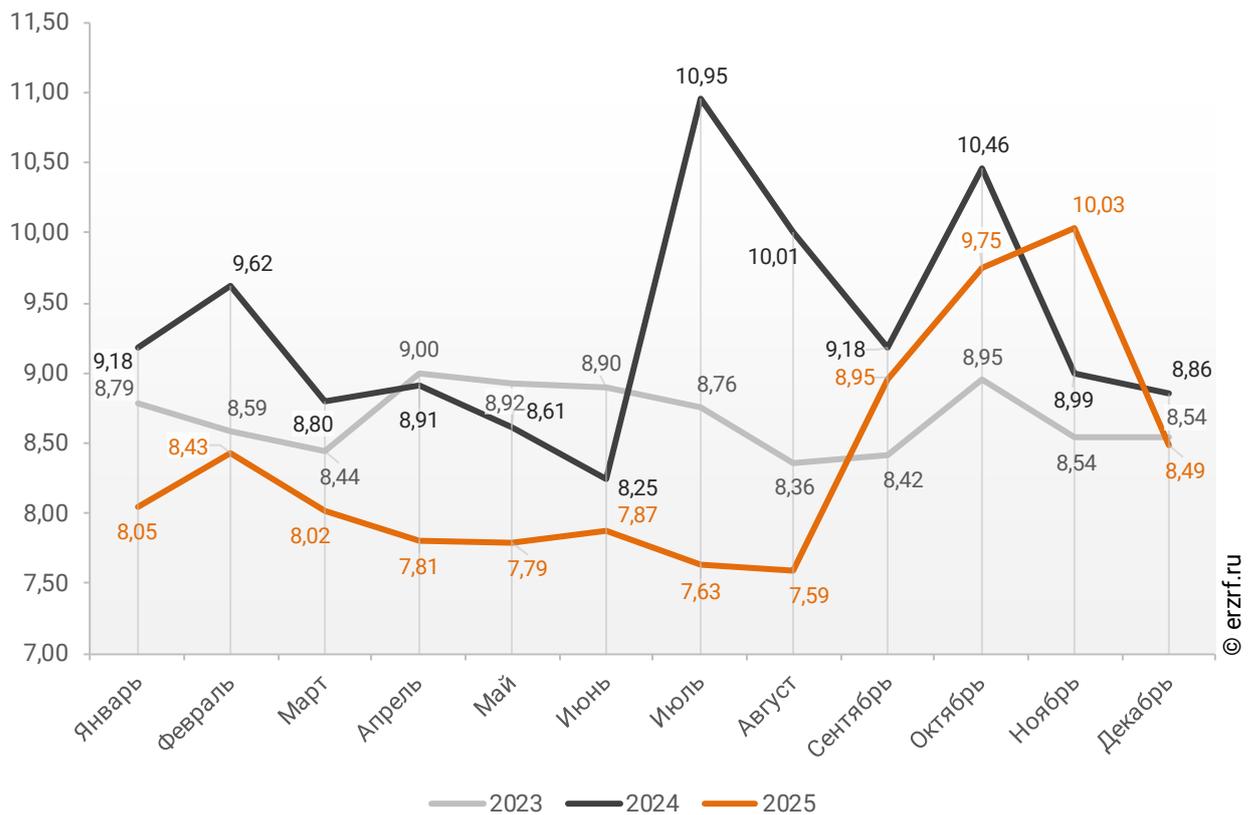
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Курганской области, средневзвешенная ставка составила 8,49%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка снизилась на 0,37 п. п. (с 8,86% до 8,49%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области, %

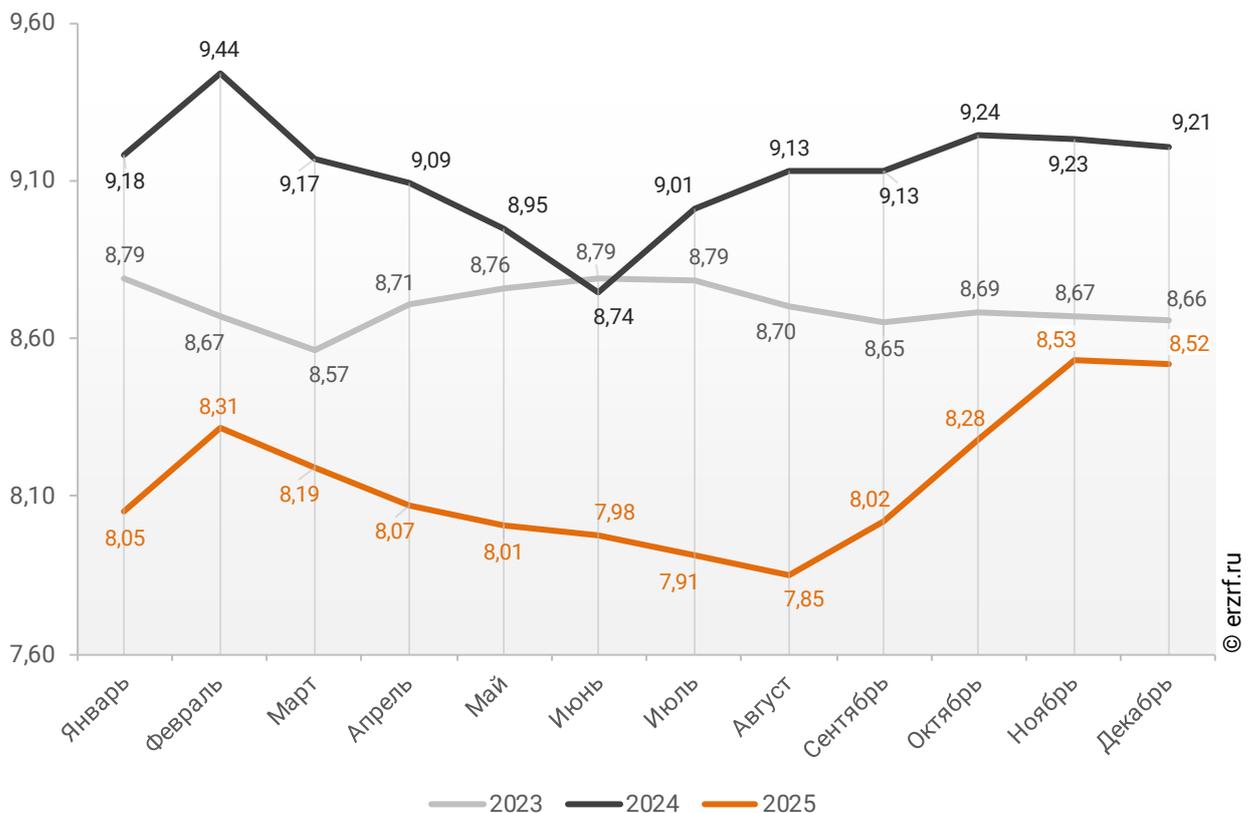


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составила 8,52%, что на 0,69 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,21%), и на 0,14 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,66%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

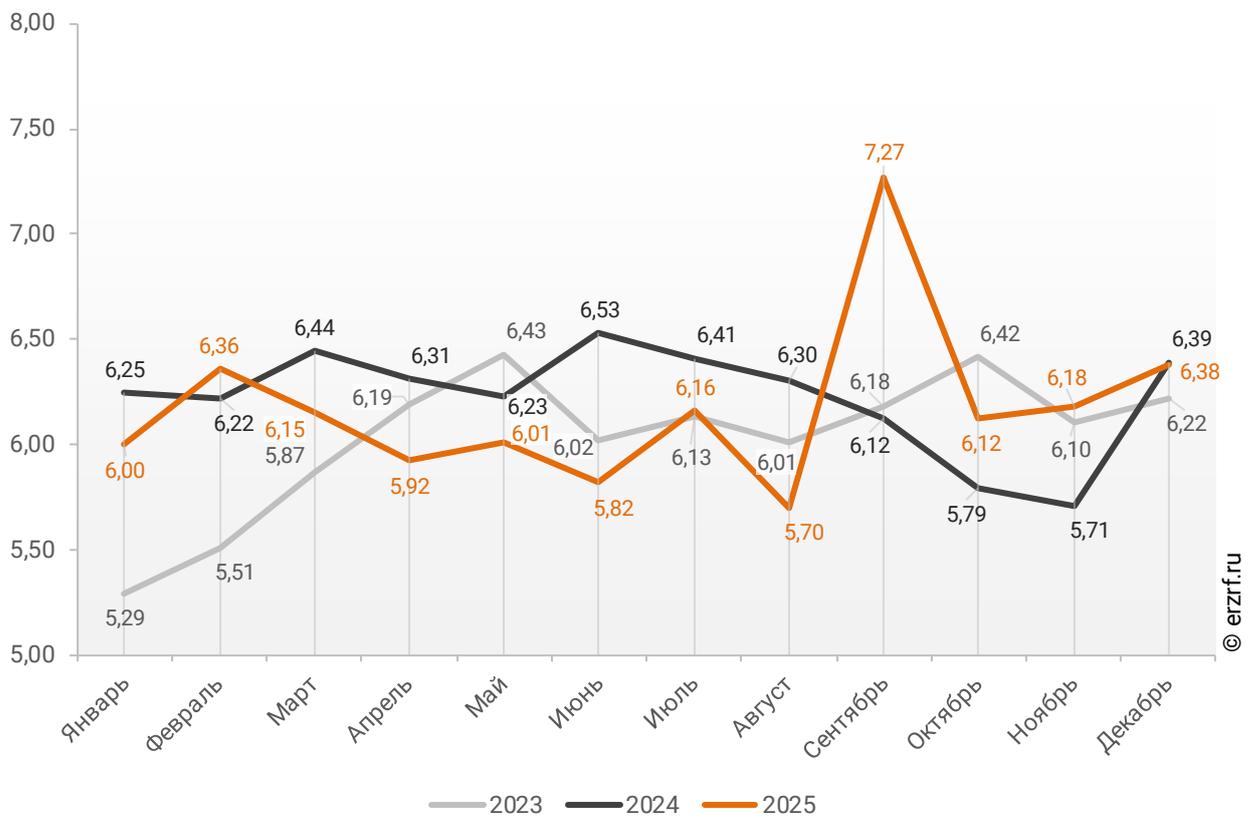


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курганской области в декабре 2025 года, составила 6,38%, что на 0,01 п. п. меньше аналогичного значения за декабрь 2024 года (6,39%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области, %

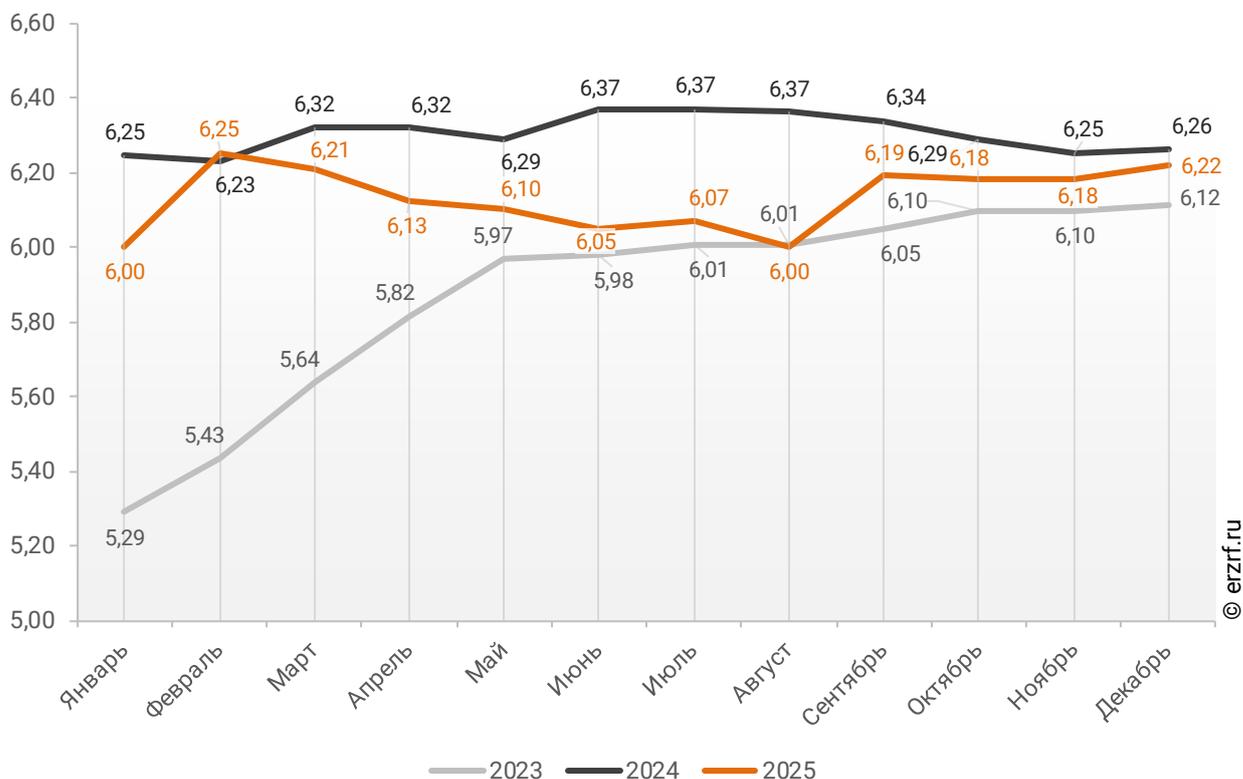


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курганской области, накопленным итогом составила 6,22% (на 2,30 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,04 п. п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,26%), и на 0,10 п. п. больше аналогичного значения 2023 г. (6,12%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2023 – 2025 гг.

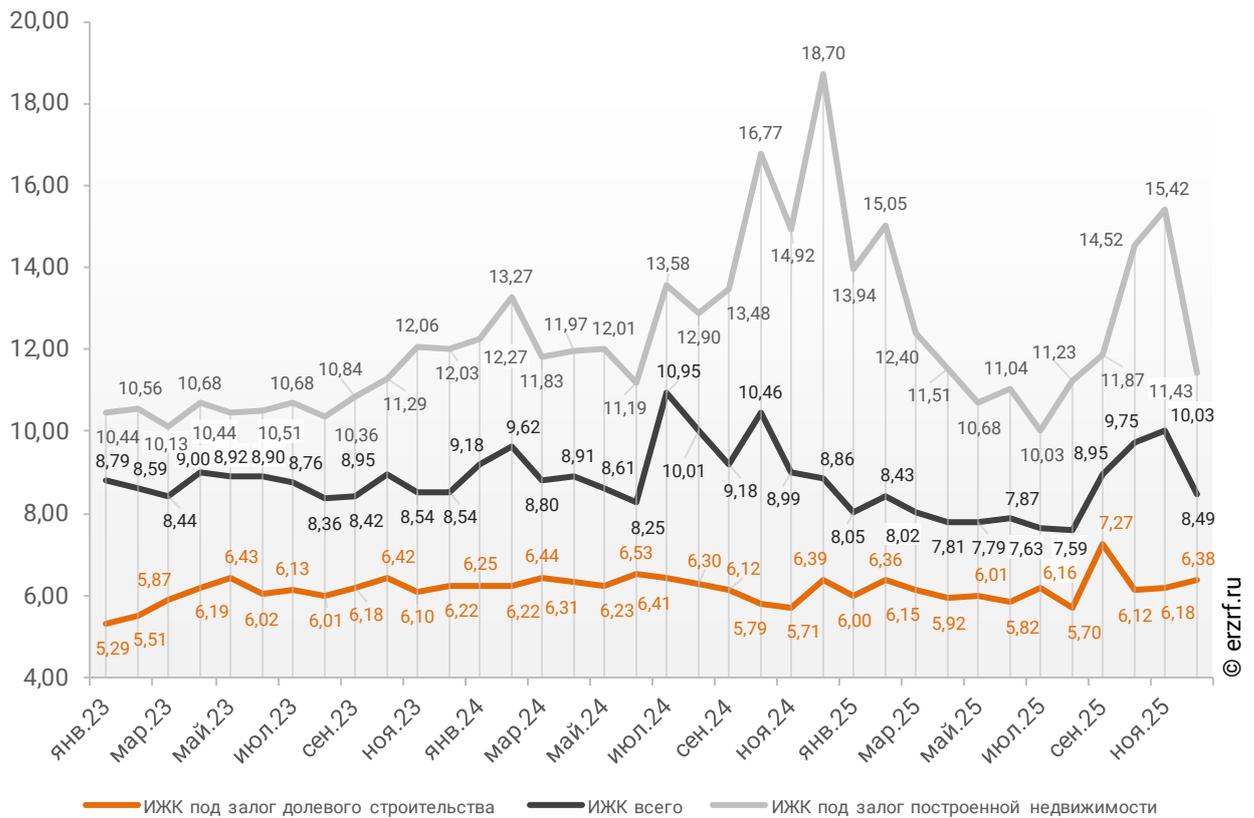


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курганской области в декабре 2025 года составила 11,43%, что на 7,27 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (18,70%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курганской области, представлено на графике 30.

График 30

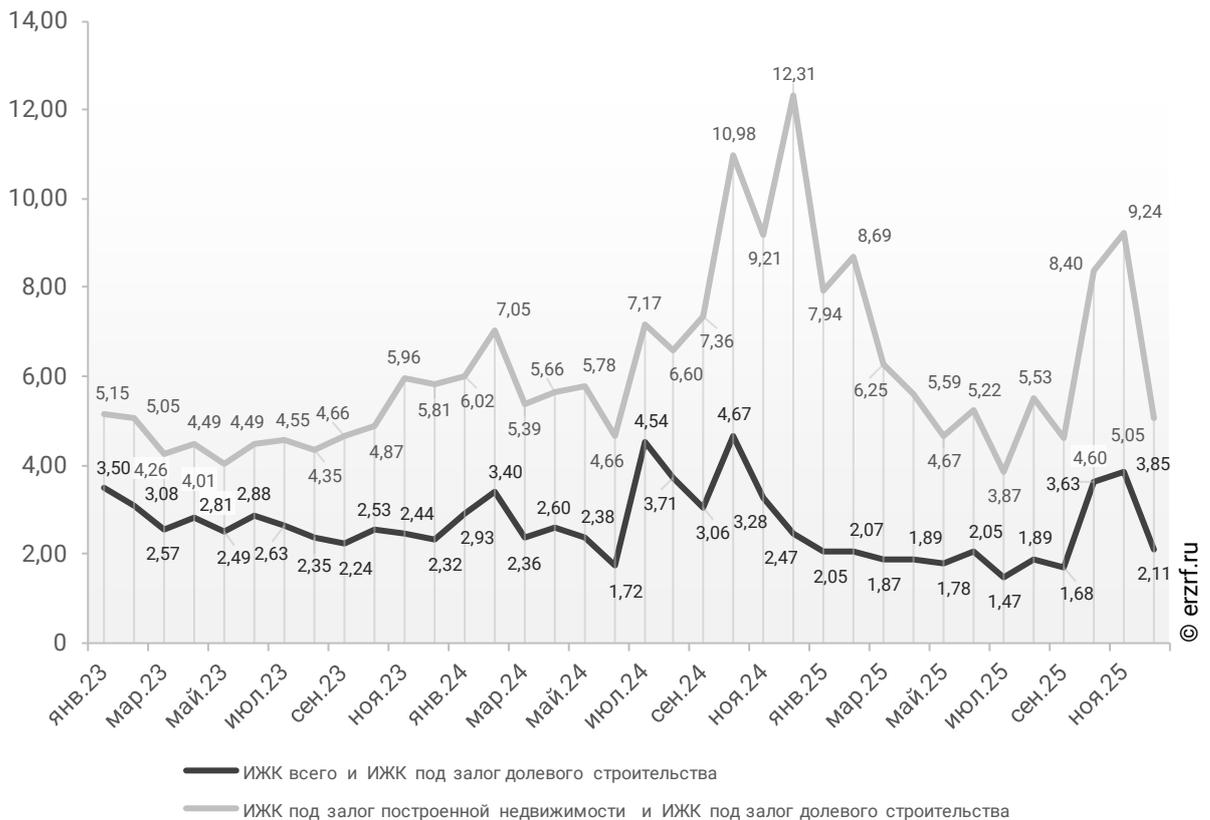
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курганской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курганской области уменьшилась с 2,47 п. п. до 2,11 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курганской области за год уменьшилась с 12,31 п. п. до 5,05 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курганской области, п. п.

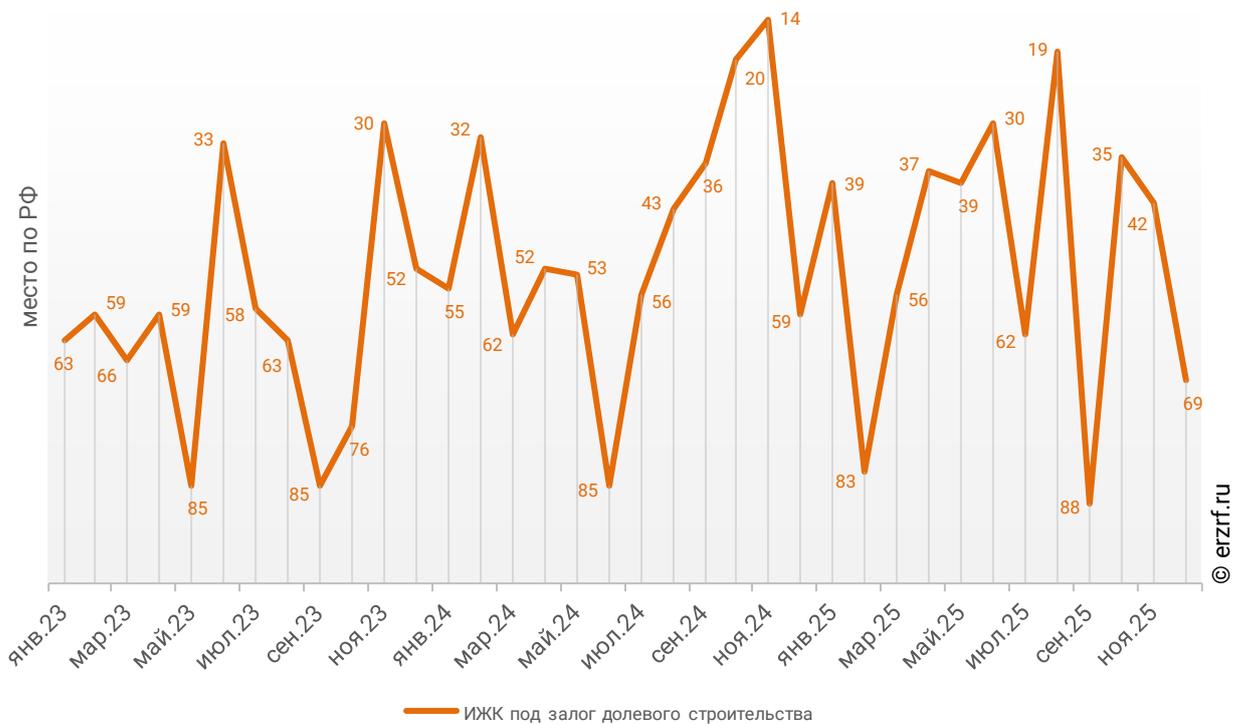


Курганская область занимает 87-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курганская область занимает 69-е место, и 84-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

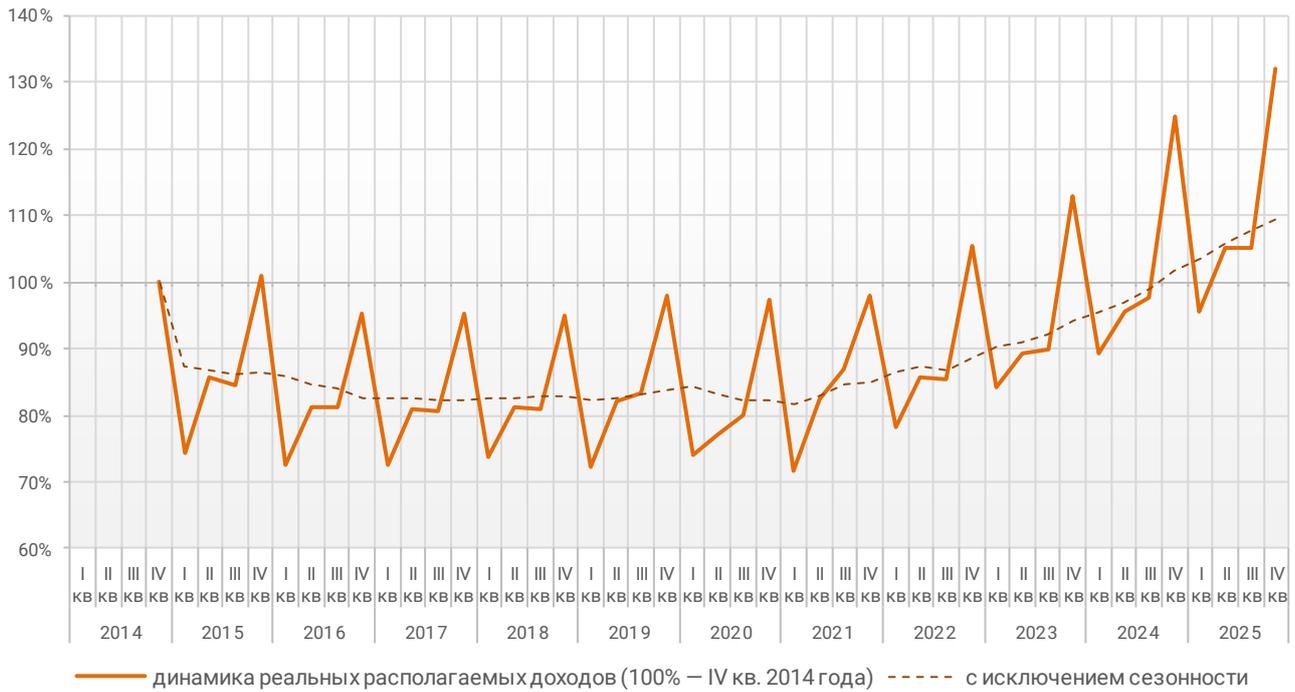


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



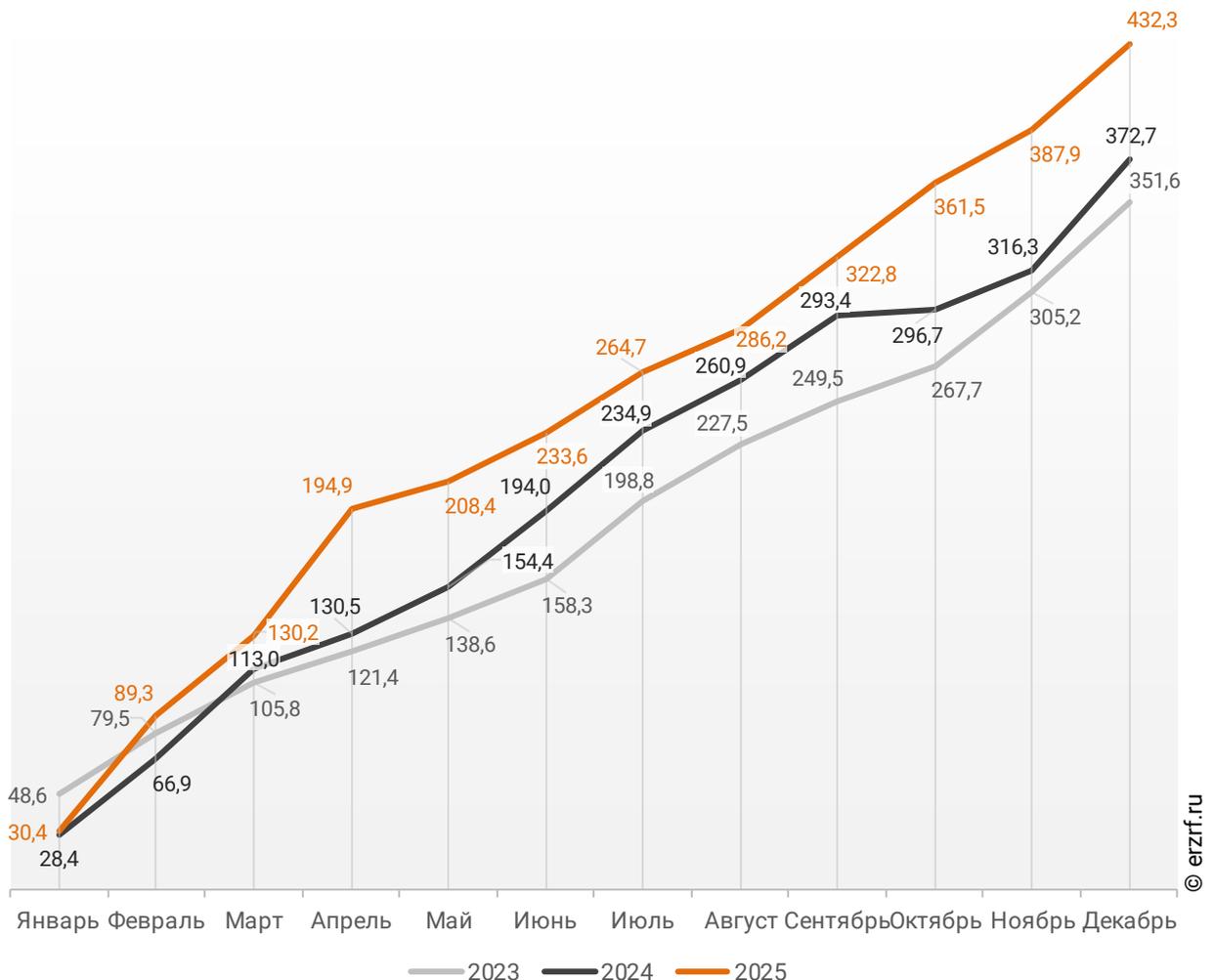
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2025 г. показывает превышение на 16,0% графика ввода жилья в Курганской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 23,0% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

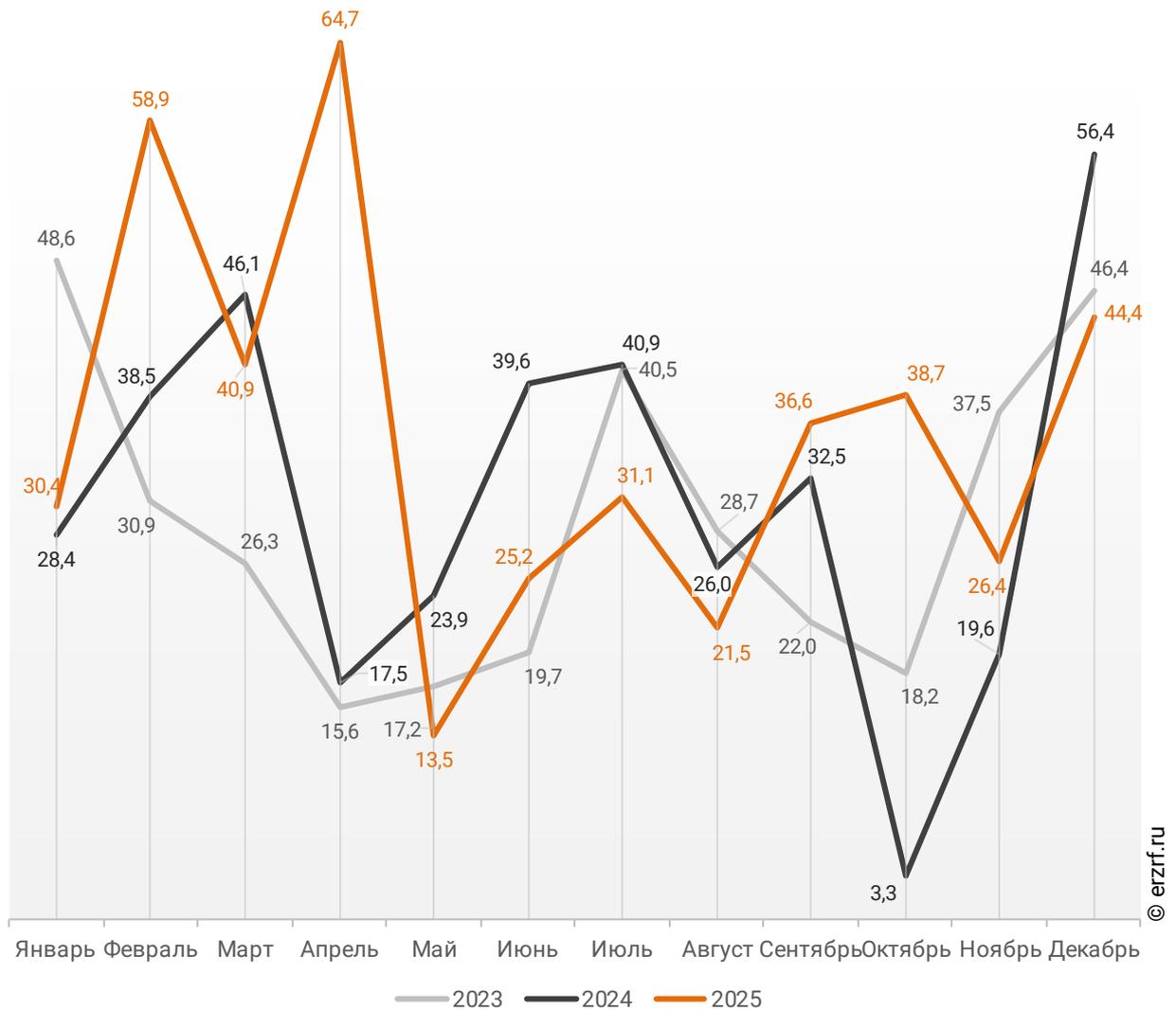
Ввод жилья в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В декабре 2025 года в Курганской области введено 44,4 тыс. м² жилья. Это на 21,3%, или на 12,0 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

График 36

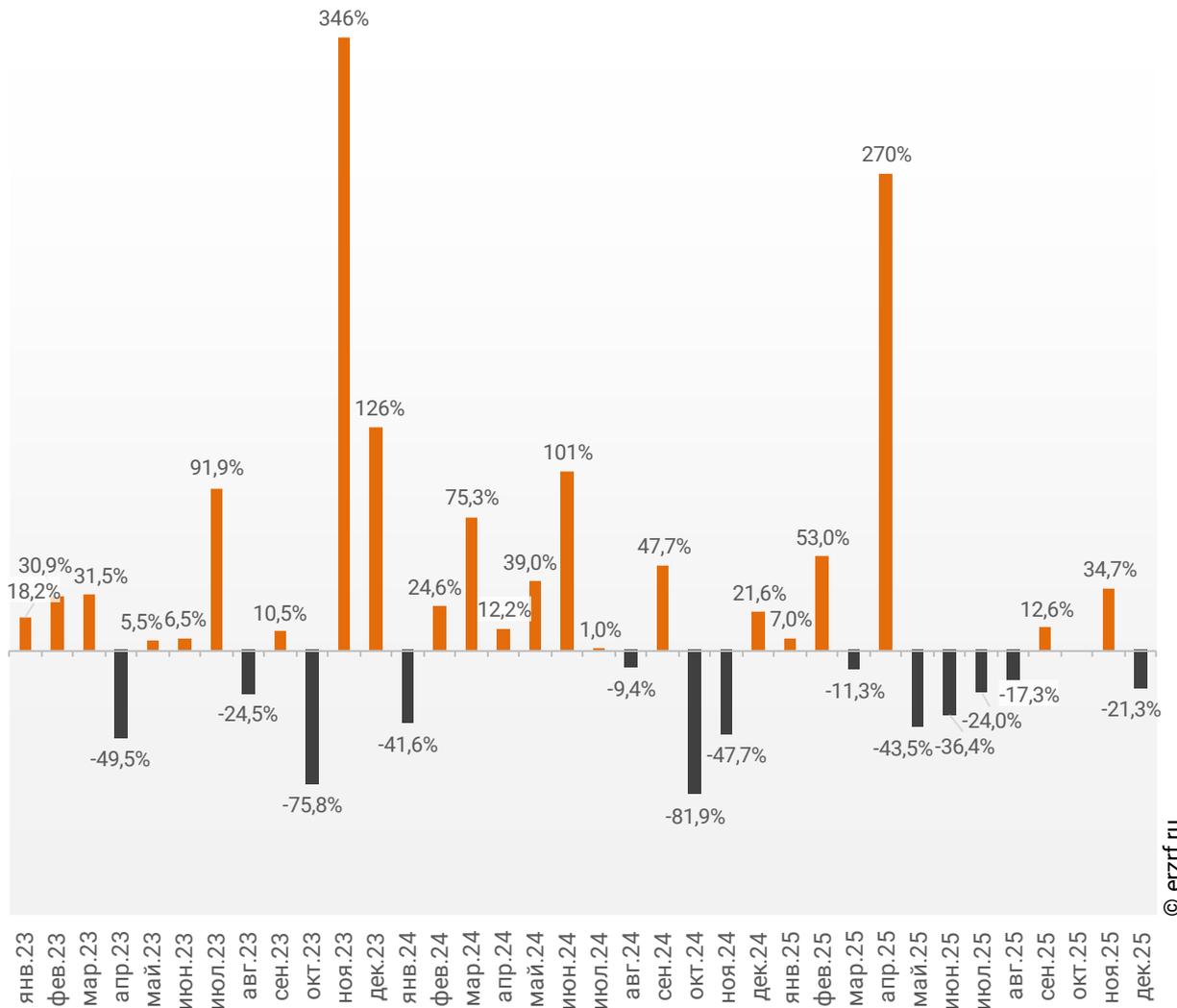
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Курганской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %

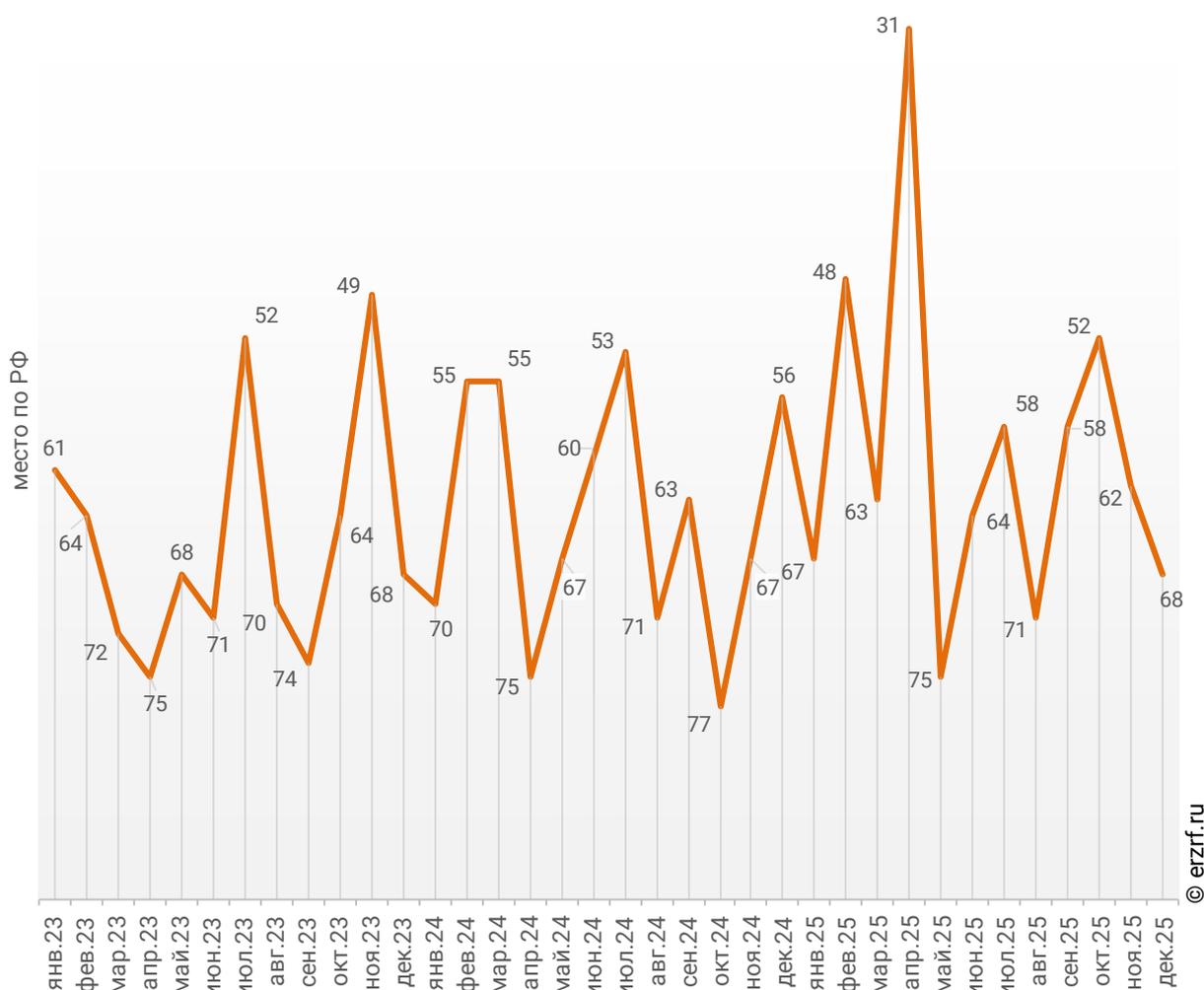


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курганская область занимает 68-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 66-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 66-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

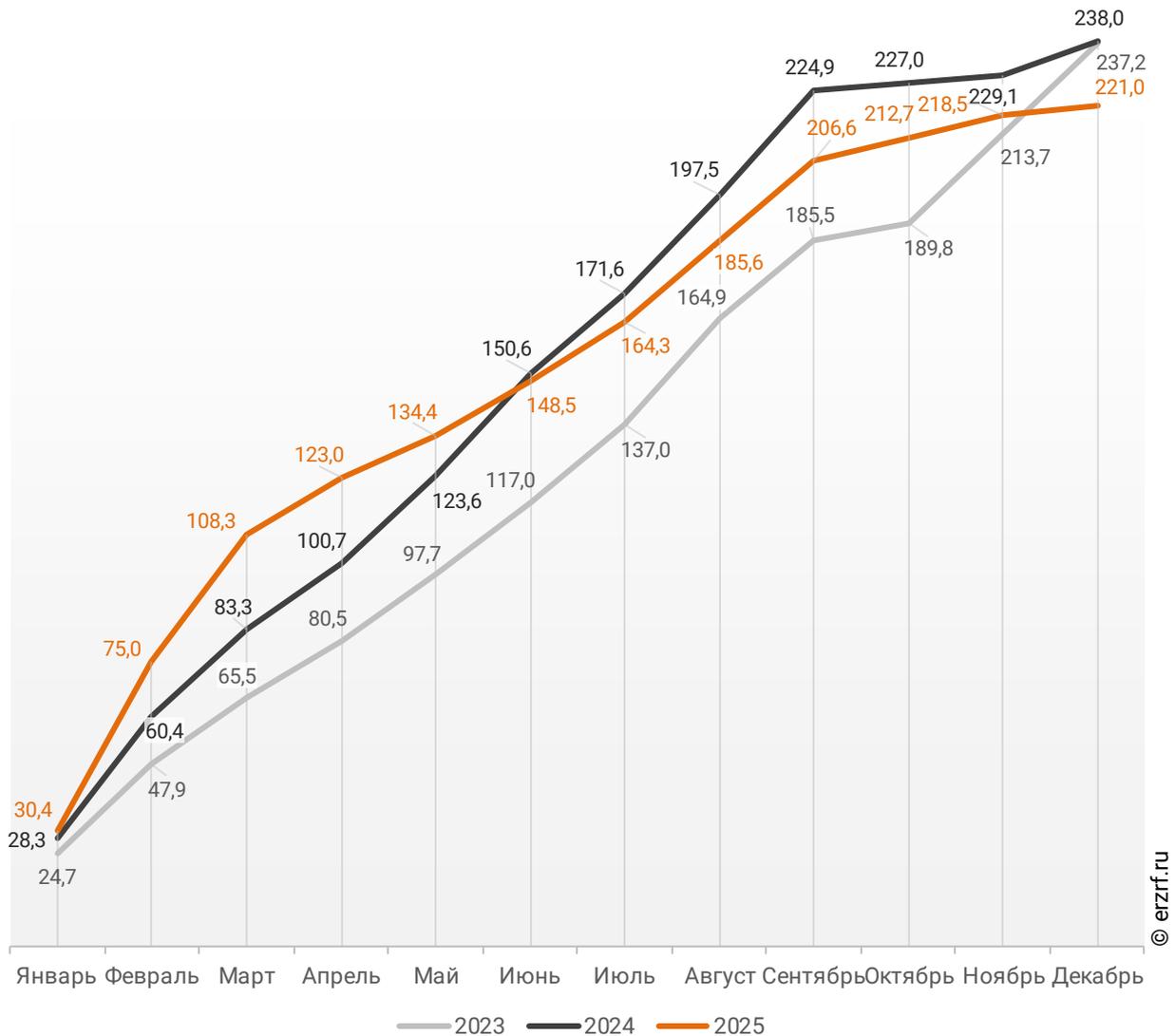


За январь – декабрь 2025 года по показателю ввода жилья Курганская область занимает 60-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 21-е место, а по динамике относительного прироста – 16-е место.

В Курганской области за 12 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 7,1% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 6,8% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

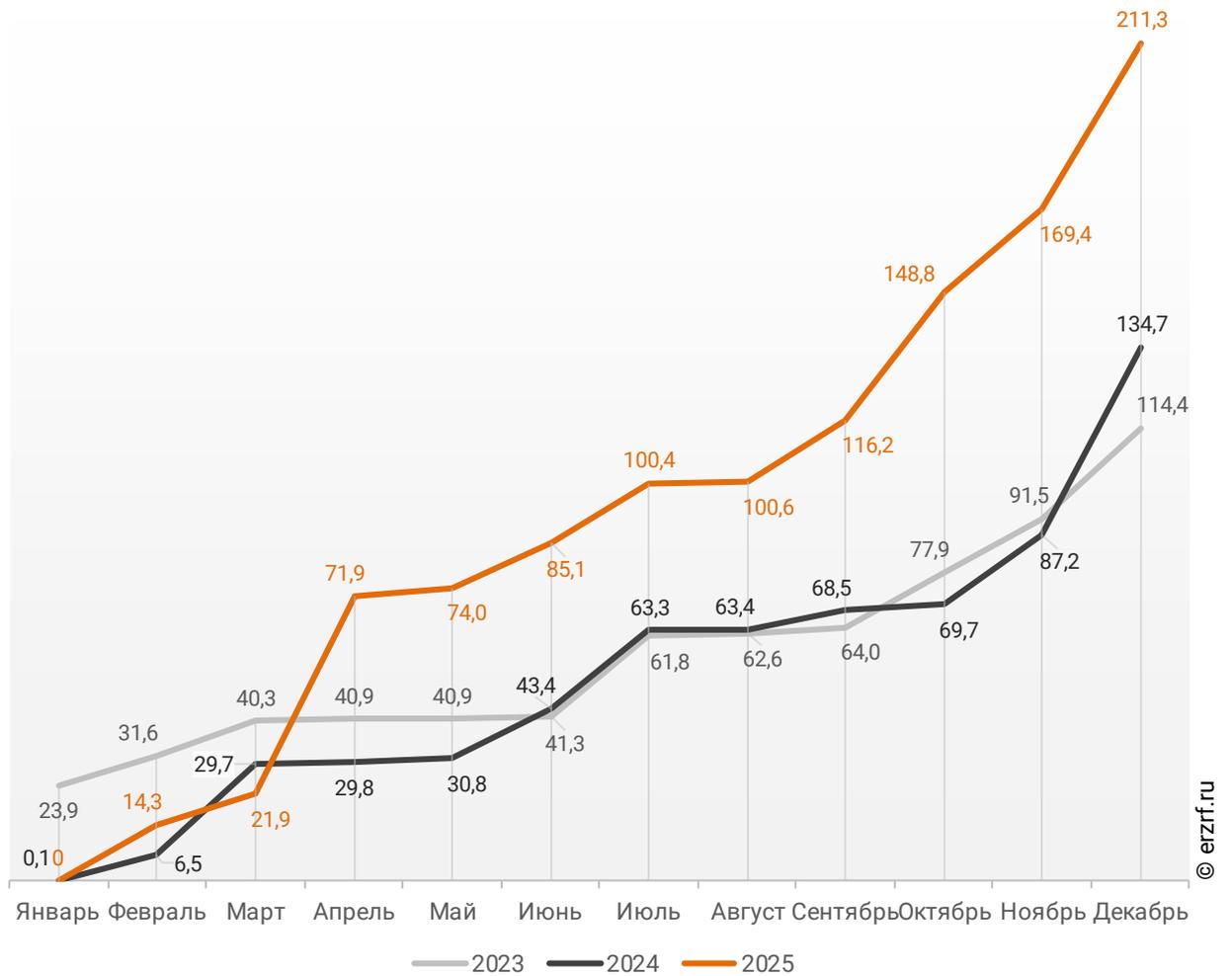
**Ввод жилья населением в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. показывают превышение на 56,9% к уровню 2024 г. и превышение на 84,7% к 2023 г. (График 40).

График 40

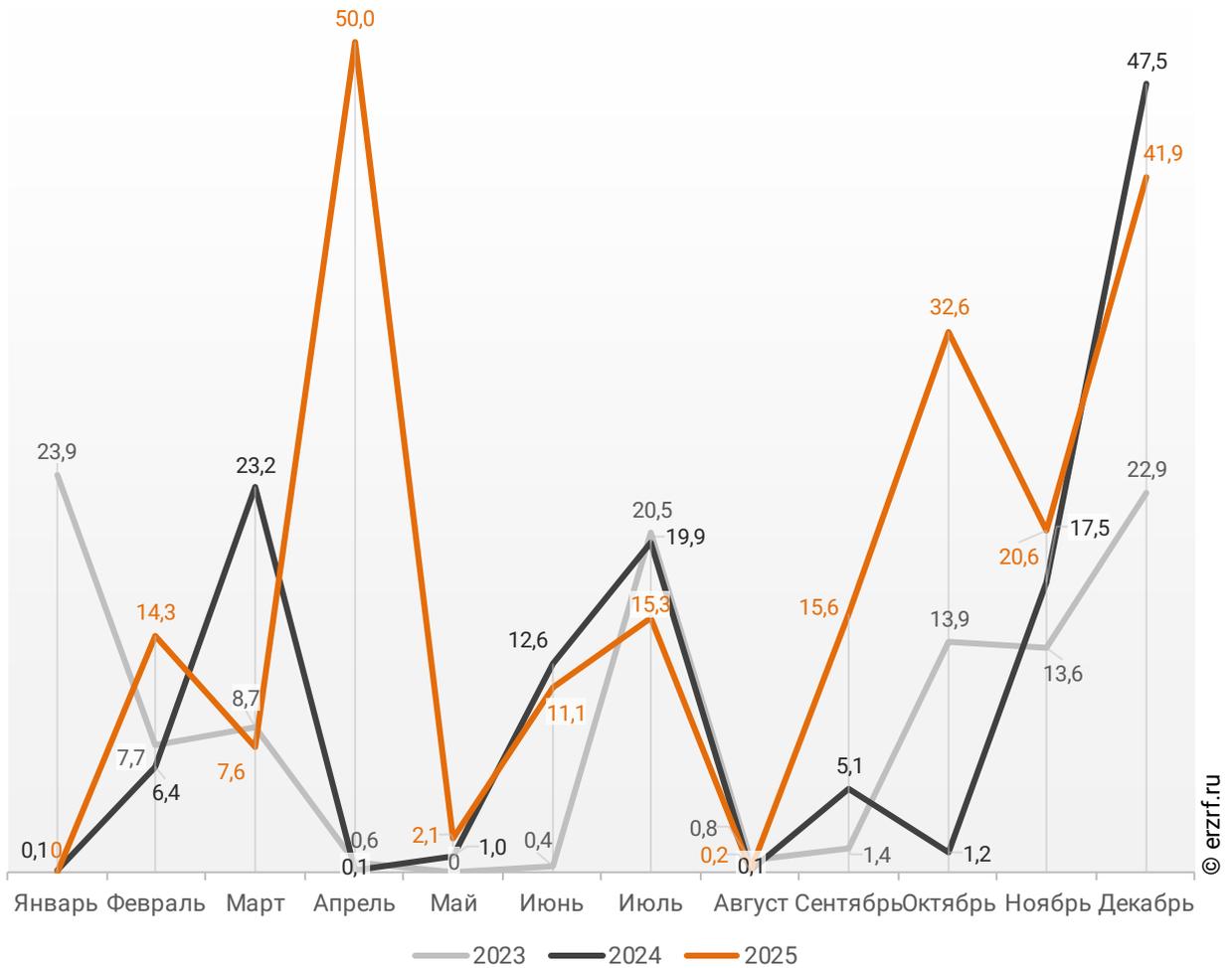
**Ввод жилья застройщиками в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В декабре 2025 года в Курганской области застройщиками введено 41,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 11,8%, или на 5,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

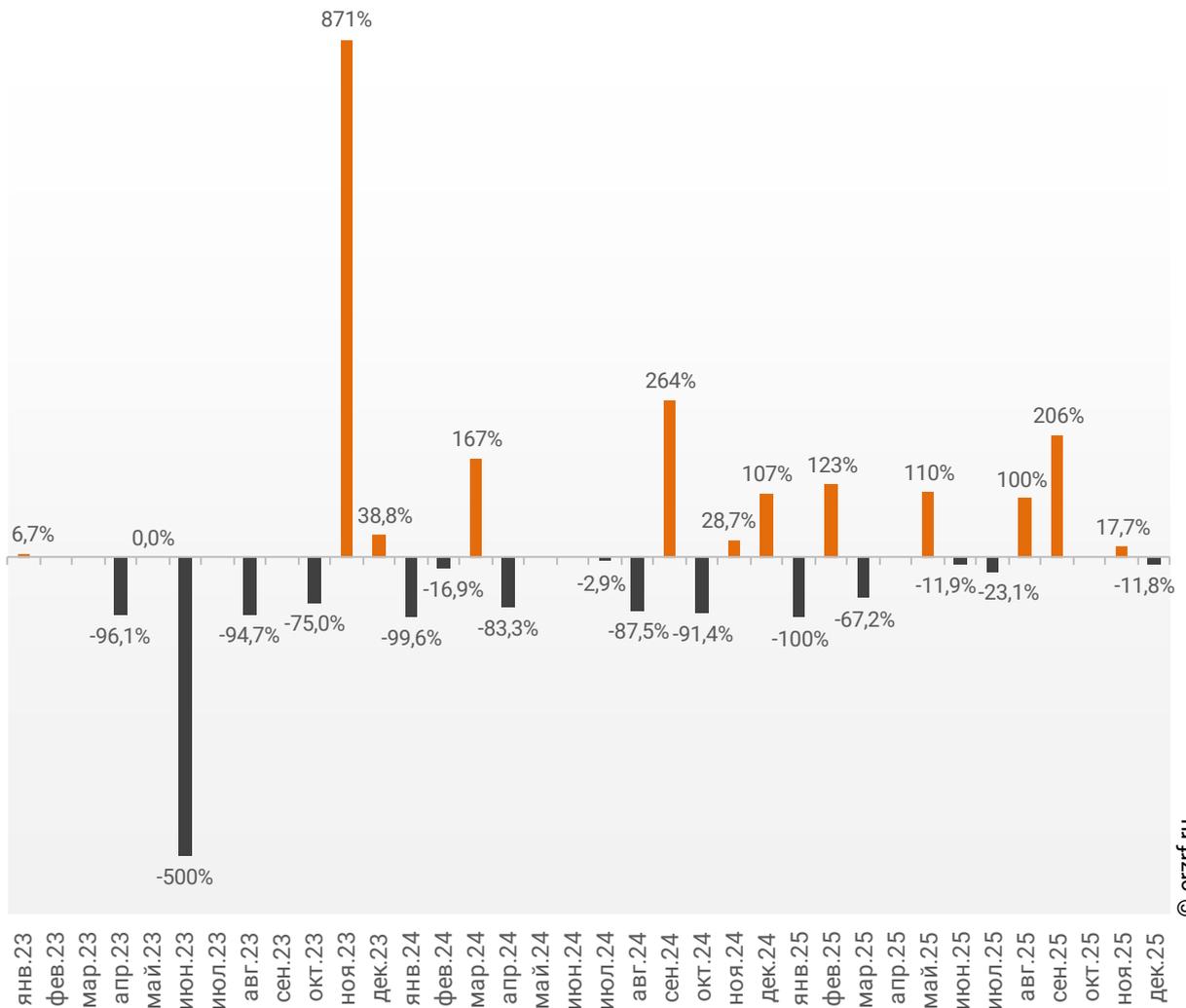
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курганской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области впервые после четырех месяцев положительной динамики.

График 42

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %

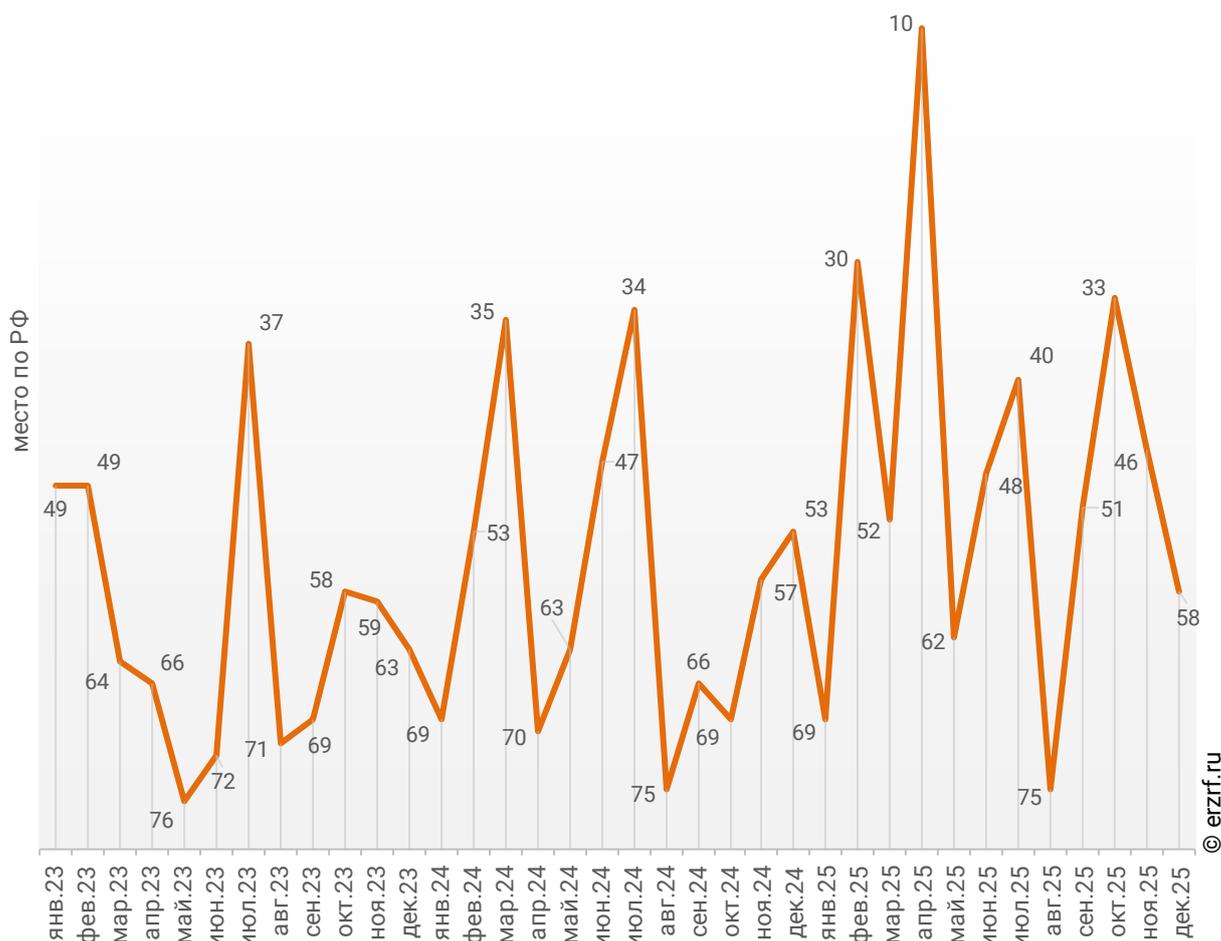


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2025 года Курганская область занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 55-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

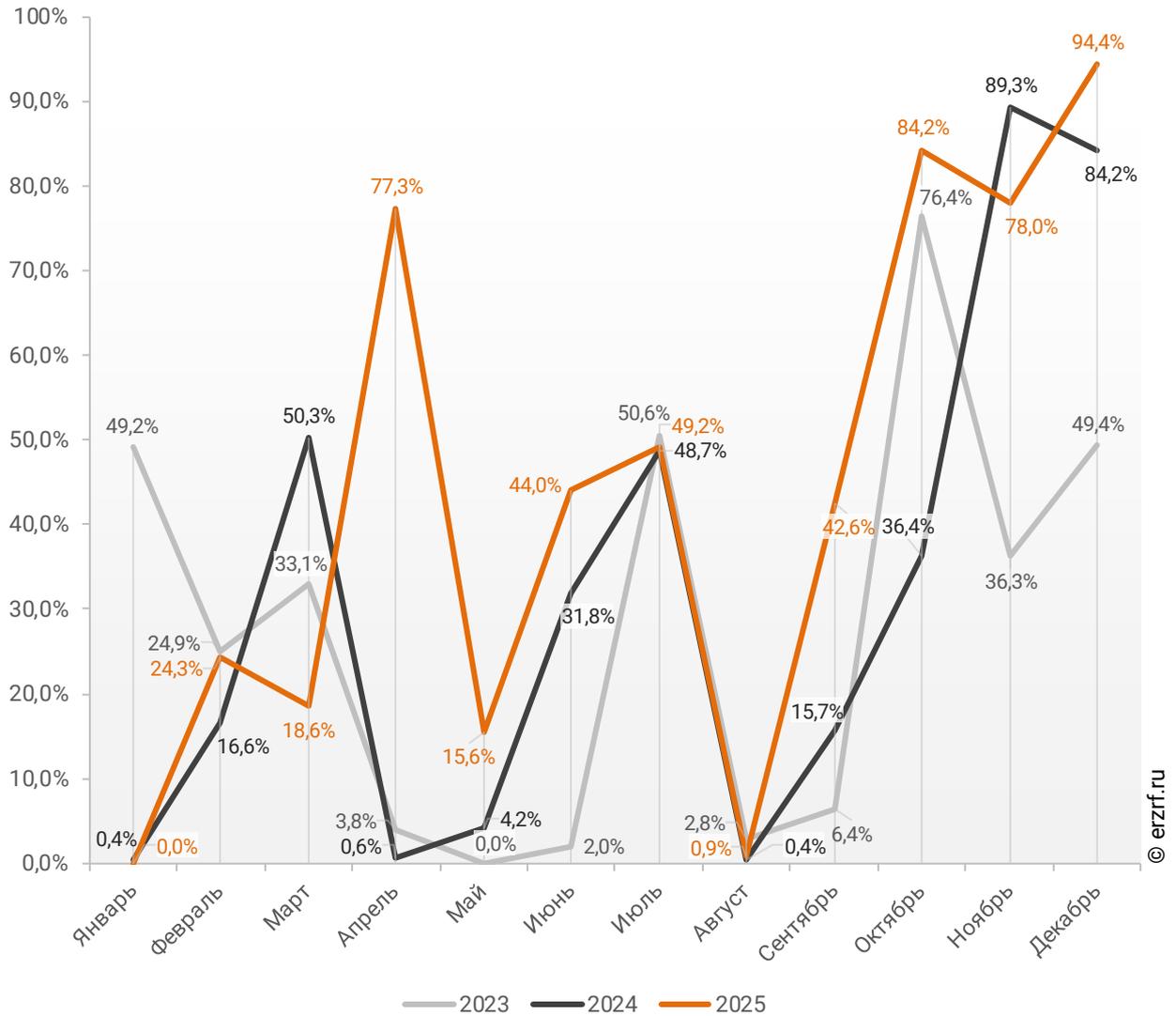


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2025 года Курганская область занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 7-е место, по динамике относительного прироста – 5-е место.

В декабре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области составила 94,4%, что на 10,1 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

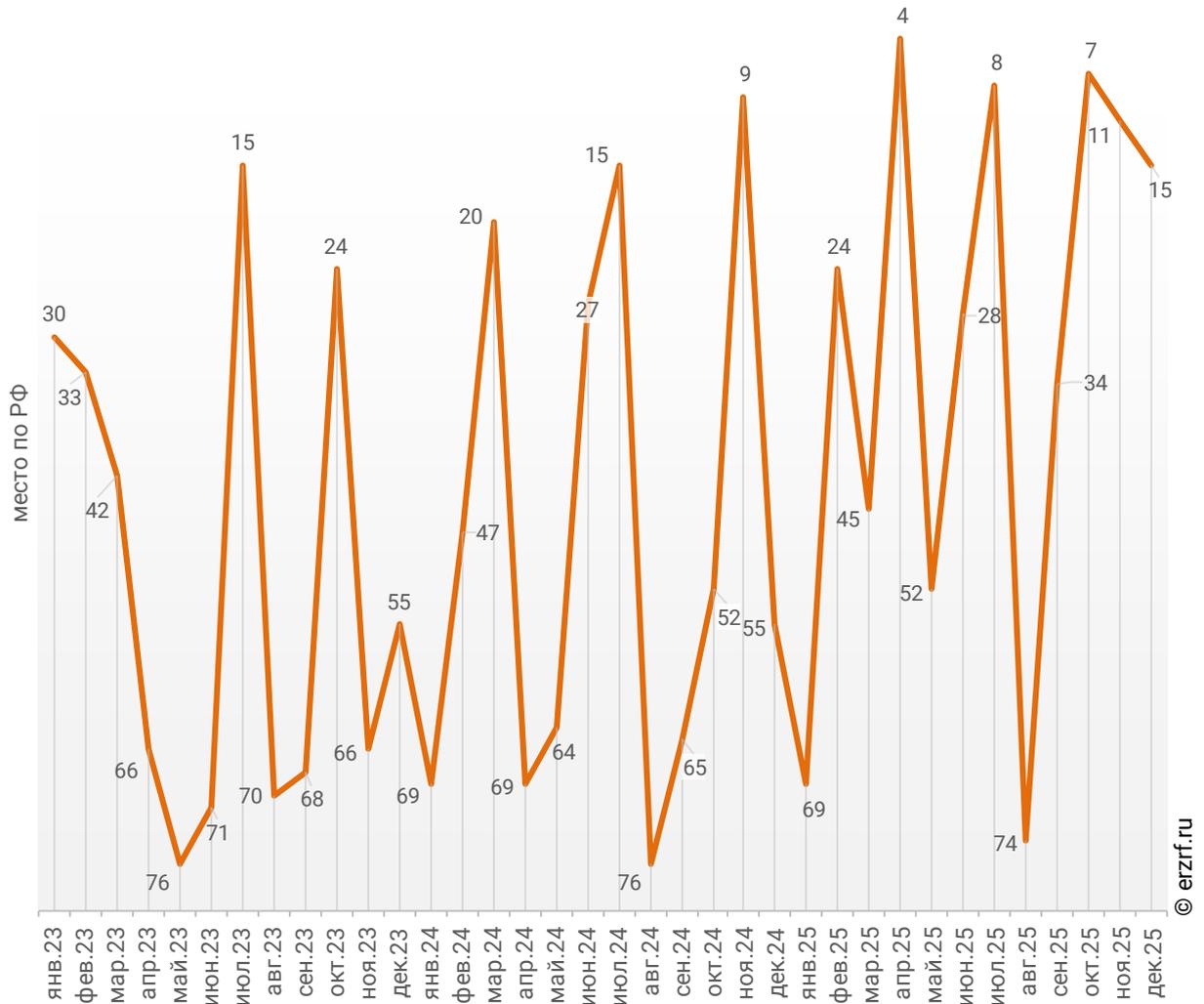
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области, %



По этому показателю Курганская область занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. составила 48,9% против 36,1% за этот же период 2024 г. и 32,5% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Курганская область занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|--|-------------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| I квартал 2026 | Кургансельстрой | Чемпионы | 1 | 171 | 8 902 |
| I квартал 2026 | ГК География | Малиновые высоты (Левашово) | 1 | 187 | 8 442 |
| I квартал 2026 | СЗ Инвестстрой | Бульвар-Парк | 1 | 143 | 7 868 |
| I квартал 2026 | СЗ Собрание | Дом в 1-м микрорайоне | 1 | 80 | 3 790 |
| I квартал 2026 | СЗ Ресурс | Колибри | 1 | 62 | 2 463 |
| I квартал 2026 | СК СтройГарант | Арбинка | 1 | 32 | 1 370 |
| I квартал 2026 | АЙСБЕРГ | Дом по ул. Проектная | 1 | 18 | 587 |
| II квартал 2026 | Холдинг Партнер | Маяк-мультиформатный жилой комплекс | 2 | 588 | 34 270 |
| II квартал 2026 | СЗ Град | Районы-Кварталы | 1 | 168 | 10 266 |
| II квартал 2026 | СЗ Мостовик | 12 | 1 | 130 | 7 802 |
| II квартал 2026 | Кургансельстрой | Чемпионы | 1 | 135 | 7 143 |
| II квартал 2026 | Трест Магнитострой | Атмосфера | 1 | 98 | 4 761 |
| II квартал 2026 | СК Атлант | Дом по ул. Смирнова, 7 | 1 | 34 | 1 221 |
| II квартал 2026 | Специализированный застройщик Курганприбор-Девелопмент | Дом по ул. Дзержинского, 19 | 1 | 30 | 1 106 |
| III квартал 2026 | СЗ Мостовик | 12 | 1 | 252 | 12 513 |
| III квартал 2026 | СЗ Инвестстрой | Бульвар-Парк | 1 | 216 | 10 896 |
| III квартал 2026 | СЗ Град | Районы-Кварталы | 1 | 171 | 10 209 |
| III квартал 2026 | СЗ Ресурс | Колибри | 1 | 24 | 1 140 |
| IV квартал 2026 | ГК География | Малиновые высоты | 4 | 734 | 34 792 |
| IV квартал 2026 | ГК ГЕРМЕС | Золотые пески | 2 | 390 | 17 060 |
| IV квартал 2026 | СЗ Орешник 45 | Орешник | 1 | 238 | 13 367 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся | Жилых | Совокупная S жилых |
|--|--------------------|------------------|------------|--------------|--------------------|
| | | | домов | единиц | единиц |
| | | | ед. | ед. | м ² |
| IV квартал 2026 | СЗ Геометрия Групп | Квартал Ботаники | 1 | 159 | 8 896 |
| IV квартал 2026 | СЗ Ресурс | Колибри | 1 | 62 | 2 463 |
| IV квартал 2026 | СК СтройГарант | Арбинка | 1 | 28 | 1 181 |
| Общий итог | | | 29 | 4 150 | 212 508 |

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|--|-----------------------------------|--------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 1 | Малиновые высоты | Курган | ГК География | 4 | 734 | 34 792 |
| 2 | Маяк-мультиформатный жилой комплекс | Курган | Холдинг Партнер | 2 | 588 | 34 270 |
| 3 | Островский | Курган | БИК-Сервис | 3 | 499 | 24 243 |
| 4 | Районы-Кварталы | Курган | СЗ Град | 2 | 339 | 20 475 |
| 5 | 12 | Курган | СЗ Мостовик | 2 | 382 | 20 315 |
| 6 | Бульвар-Парк | Курган | СЗ Инвестстрой | 2 | 359 | 18 764 |
| 7 | Дом Кино | Курган | Брусника | 1 | 325 | 18 400 |
| 8 | Атмосфера | Курган | Трест Магнитострой | 3 | 375 | 17 154 |
| 9 | Золотые пески | Курган | ГК ГЕРМЕС | 2 | 390 | 17 060 |
| 10 | Чемпионы | Курган | Кургансельстрой | 2 | 306 | 16 045 |
| 11 | Квартал Ботаники | Курган | СК Геометрия | 1 | 283 | 15 106 |
| 12 | Кремлёв | Курган | СК Атлант | 2 | 258 | 14 486 |
| 13 | Орешник | Курган | СЗ Орешник 45 | 1 | 238 | 13 367 |
| 14 | Дом по ул. Аргентовского, 125 | Курган | Эверест | 1 | 196 | 11 859 |
| 15 | Квартал Ботаники | Курган | СЗ Геометрия Групп | 1 | 159 | 8 896 |
| 16 | Малиновые высоты (Левашово) | Левашово (в составе г. о. Курган) | ГК География | 1 | 187 | 8 442 |
| 17 | Фаворит | Курган | Лайм. Инвест | 1 | 117 | 6 073 |
| 18 | Колибри | Курган | СЗ Ресурс | 3 | 148 | 6 066 |
| 19 | Жилой квартал Дзержинский | Курган | СК Стандарт | 1 | 99 | 4 622 |
| 20 | Полянка | Кетово | Эверест | 2 | 85 | 4 195 |
| 21 | Дом в 1-м микрорайоне | Курган | СЗ Собрание | 1 | 80 | 3 790 |
| 22 | Алексеевский | Курган | Кургансельстрой | 1 | 80 | 3 488 |
| 23 | Арбинка | Курган | СК СтройГарант | 2 | 60 | 2 551 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-------------------|------------------------------------|------------------|---|------------|--------------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 24 | <i>Дом по ул. Смирнова, 7</i> | Курган | СК Атлант | 1 | 34 | 1 221 |
| 25 | <i>Дом по ул. Дзержинского, 19</i> | Курган | Специализированный застройщик Курганприбор-Девелопмент | 1 | 30 | 1 106 |
| 26 | <i>Дом по ул. Проектная</i> | Шадринск | АЙСБЕРГ | 1 | 18 | 587 |
| Общий итог | | | | 44 | 6 369 | 327 373 |

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|------------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| 1 | <i>Дом по ул. Проектная</i> | Шадринск | АЙСБЕРГ | 32,6 |
| 2 | <i>Дом по ул. Смирнова, 7</i> | Курган | СК Атлант | 35,9 |
| 3 | <i>Дом по ул. Дзержинского, 19</i> | Курган | Специализированный застройщик Курганприбор- Девелопмент | 36,9 |
| 4 | <i>Колибри</i> | Курган | СЗ Ресурс | 41,0 |
| 5 | <i>Арбинка</i> | Курган | СК СтройГарант | 42,5 |
| 6 | <i>Алексеевский</i> | Курган | Кургансельстрой | 43,6 |
| 7 | <i>Золотые пески</i> | Курган | ГК ГЕРМЕС | 43,7 |
| 8 | <i>Малиновые высоты (Левашово)</i> | Левашово (в составе г. о. Курган) | ГК География | 45,1 |
| 9 | <i>Атмосфера</i> | Курган | Трест Магнитострой | 45,7 |
| 10 | <i>Жилой квартал Дзержинский</i> | Курган | СК Стандарт | 46,7 |
| 11 | <i>Дом в 1-м микрорайоне</i> | Курган | СЗ Собрание | 47,4 |
| 12 | <i>Малиновые высоты</i> | Курган | ГК География | 47,4 |
| 13 | <i>Островский</i> | Курган | БИК-Сервис | 48,6 |
| 14 | <i>Полянка</i> | Кетово | Эверест | 49,4 |
| 15 | <i>Фаворит</i> | Курган | Лайм. Инвест | 51,9 |
| 16 | <i>Бульвар-Парк</i> | Курган | СЗ Инвестстрой | 52,3 |
| 17 | <i>Чемпионы</i> | Курган | Кургансельстрой | 52,4 |
| 18 | <i>12</i> | Курган | СЗ Мостовик | 53,2 |
| 19 | <i>Квартал Ботаники</i> | Курган | СК Геометрия | 53,4 |
| 20 | <i>Квартал Ботаники</i> | Курган | СЗ Геометрия Групп | 55,9 |
| 21 | <i>Кремлёв</i> | Курган | СК Атлант | 56,1 |
| 22 | <i>Орешник</i> | Курган | СЗ Орешник 45 | 56,2 |
| 23 | <i>Дом Кино</i> | Курган | Брусника | 56,6 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-------------------|--|------------------|-----------------|---|
| 24 | <i>Маяк-мультиформатный жилой комплекс</i> | Курган | Холдинг Партнер | 58,3 |
| 25 | <i>Районы-Кварталы</i> | Курган | СЗ Град | 60,4 |
| 26 | <i>Дом по ул. Аргентовского, 125</i> | Курган | Эверест | 60,5 |
| Общий итог | | | | 51,4 |



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

| № | Услуги портала ER3.РФ | Описание услуги | Цена | Как купить/заказать |
|----|---|---|---|--|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России» | Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). | По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб. | Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка. | По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п. | Договорная | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru |
| 4. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками | Публикации информационного и рекламного характера на портале | от 10 000 руб. | Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru |
| | | Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ. | 24 000 руб. в год | |
| | | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). | от 20 000 руб. | |
| | | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. | от 20 000 руб. за факт назначенной встречи | |
| | Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц | | |