

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Омская область

январь 2026

Текущий объем строительства, м²
на январь 2026

714 633

+12,3% к январю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

26 067

+9,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

734

+60,6% к декабрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2026

52,7

+2,3% к январю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2025

СберИндекс

154 378

-2,7% к декабрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

34,0%

+1,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2025

Банк России

6,06

-0,76 п.п. к декабрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Омской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Омской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Омской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Омской области.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Омской области	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Омской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Омской области (официальная статистика Росстата).....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Омской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Омской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по средней площади жилых единиц	69
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	72

EP3.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Омской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Омской области на январь 2026 года выявлено **66 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **13 557 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **714 633 м²** (Таблица 1).

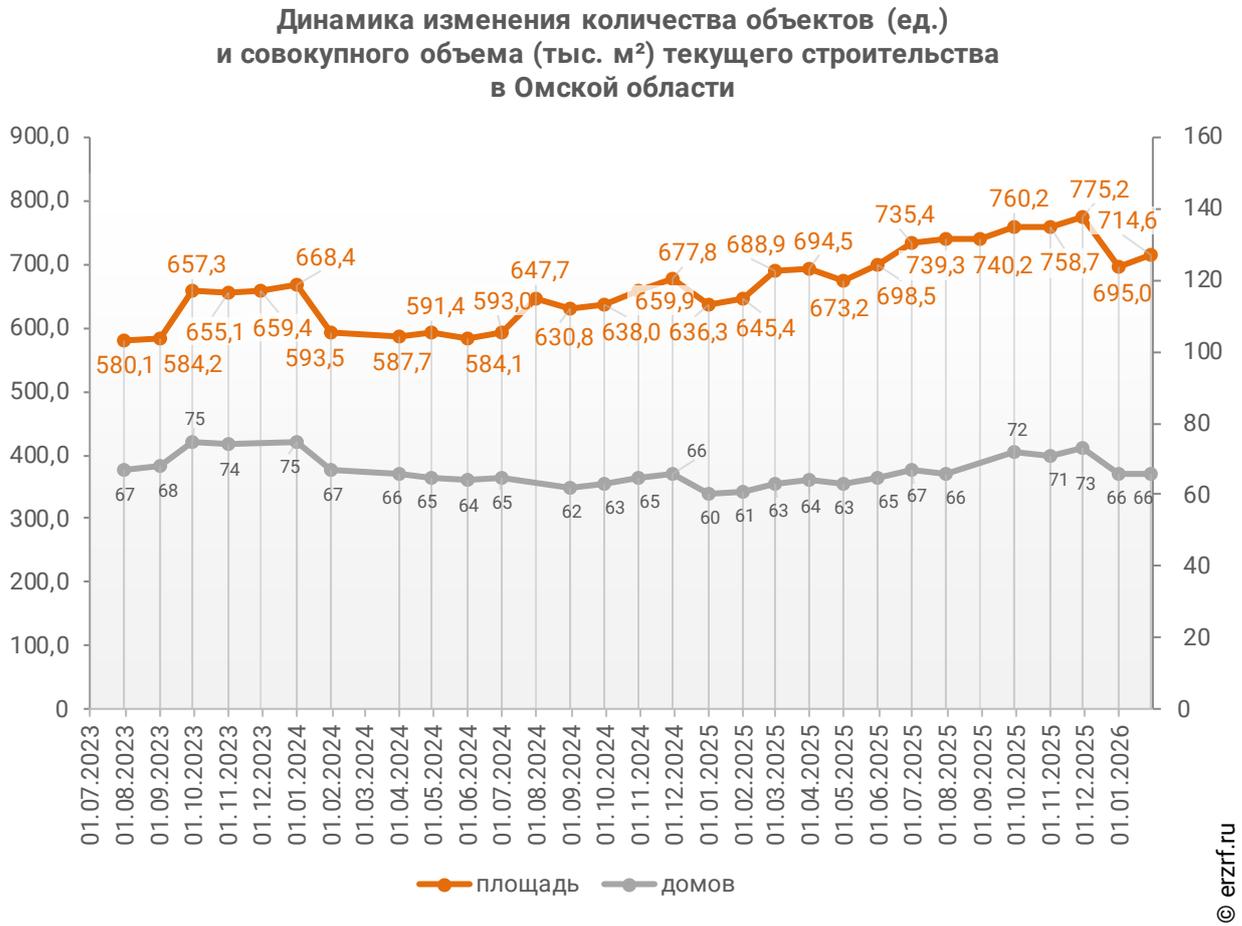
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	66	100%	13 557	100%	714 633	100%
Общий итог	66	100%	13 557	100%	714 633	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Омской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Омской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области

Застройщики жилья в Омской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Омск	60	90,9%	12 566	92,7%	659 202	92,2%
Омский	6	9,1%	991	7,3%	55 431	7,8%
Пушкино	5	7,6%	871	6,4%	50 871	7,1%
Троицкое	1	1,5%	120	0,9%	4 560	0,6%
	66	100%	13 557	100%	714 633	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Омск (92,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по срокам выдачи разрешения на строительство

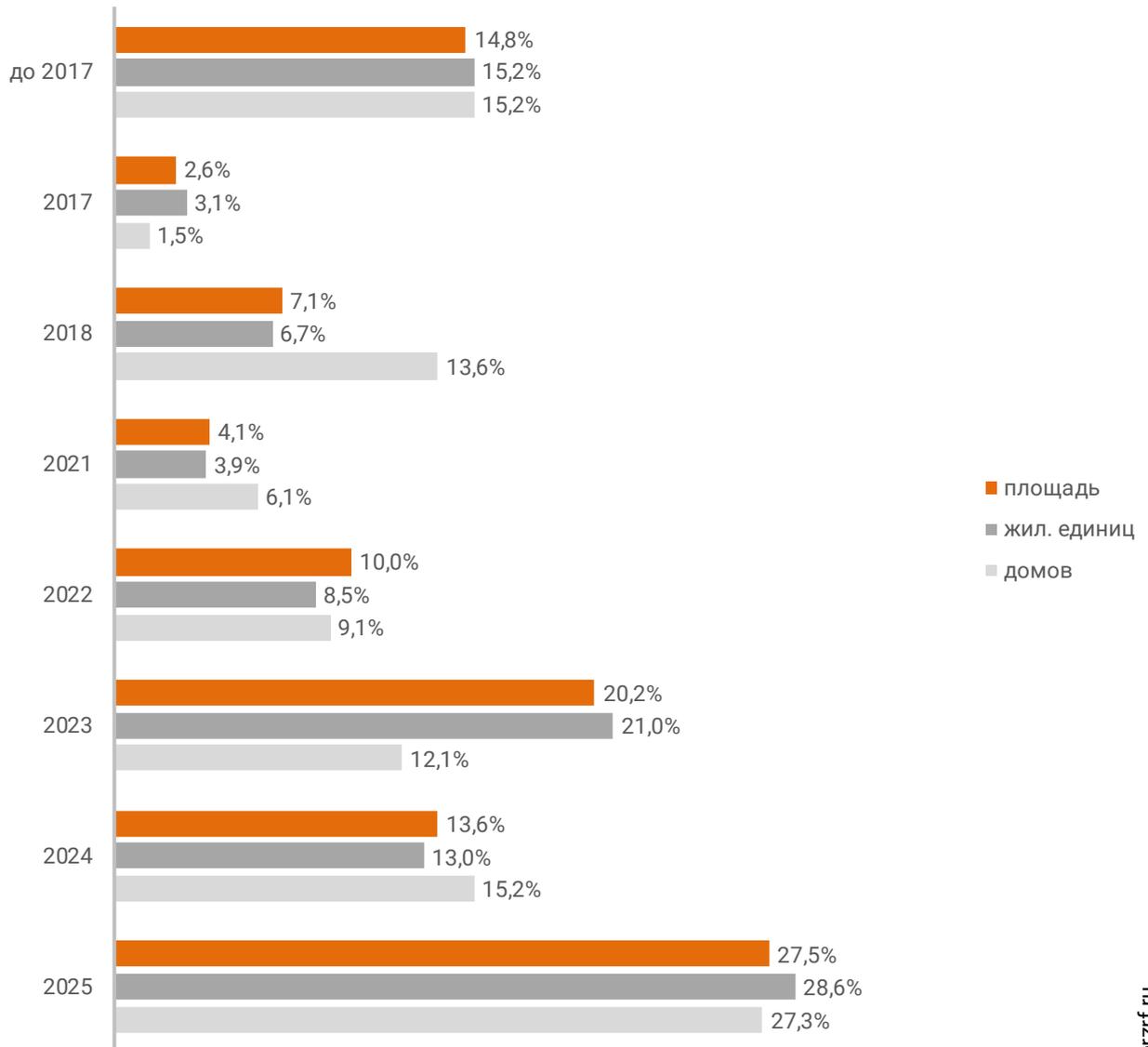
Застройщики жилья в Омской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2007 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	10	15,2%	2 057	15,2%	105 830	14,8%
2017	1	1,5%	420	3,1%	18 791	2,6%
2018	9	13,6%	904	6,7%	50 781	7,1%
2021	4	6,1%	529	3,9%	28 969	4,1%
2022	6	9,1%	1 152	8,5%	71 641	10,0%
2023	8	12,1%	2 846	21,0%	144 474	20,2%
2024	10	15,2%	1 766	13,0%	97 275	13,6%
2025	18	27,3%	3 883	28,6%	196 872	27,5%
Общий итог	66	100%	13 557	100%	714 633	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Омской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (27,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

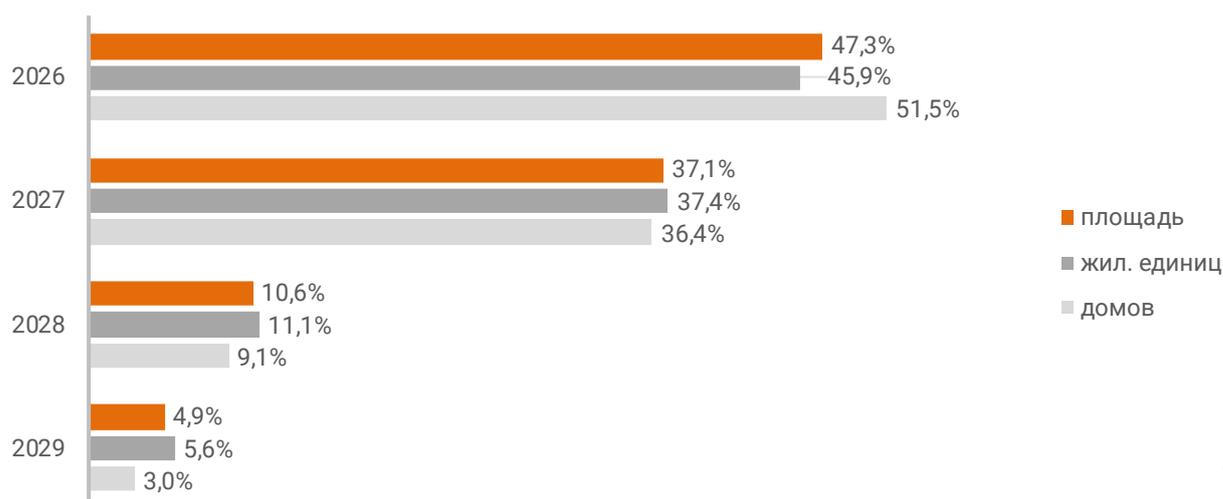
В Омской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	34	51,5%	6 225	45,9%	338 308	47,3%
2027	24	36,4%	5 069	37,4%	265 103	37,1%
2028	6	9,1%	1 503	11,1%	75 965	10,6%
2029	2	3,0%	760	5,6%	35 257	4,9%
Общий итог	66	100%	13 557	100%	714 633	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Омской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 338 308 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	338 308	2016	41 510 12,3%
		2020	57 674 17,0%
		2023	17 534 5,2%
		2024	34 832 10,3%
		2025	24 924 7,4%
2027	265 103	2016	11 705 4,4%
		2018	5 368 2,0%
		2021	9 128 3,4%
		2022	13 692 5,2%
Общий итог	714 633		216 367 30,3%

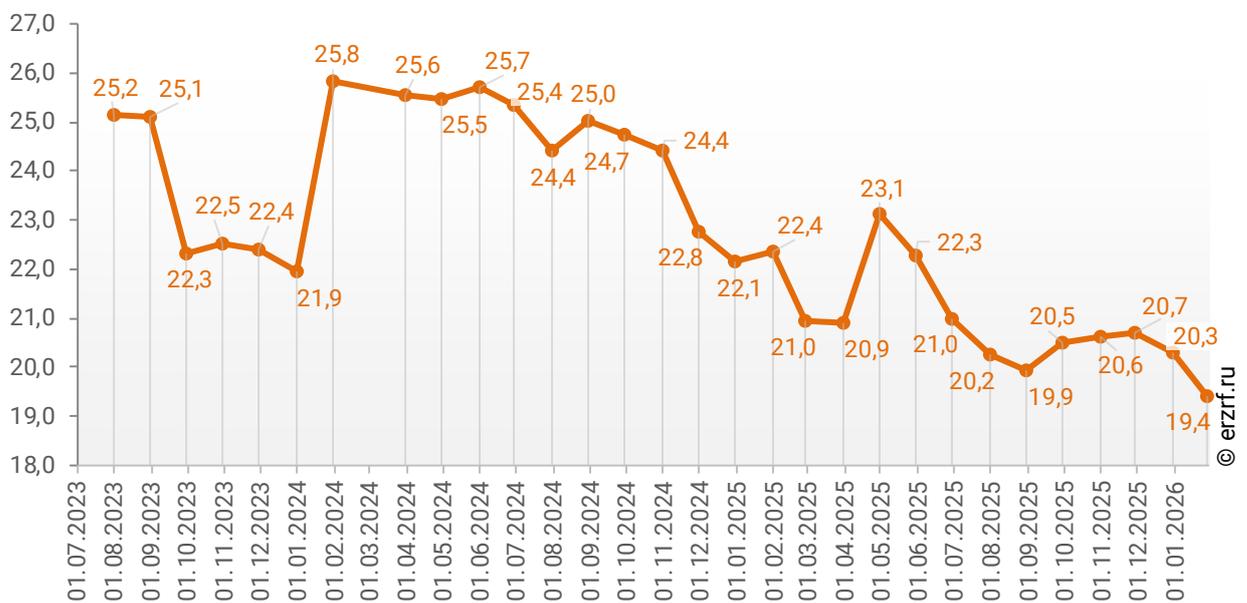
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2026 год (57 674 м²), что составляет 17,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Омской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Омской области по состоянию на январь 2026 года составляет 19,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Омской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Омской области, месяцев



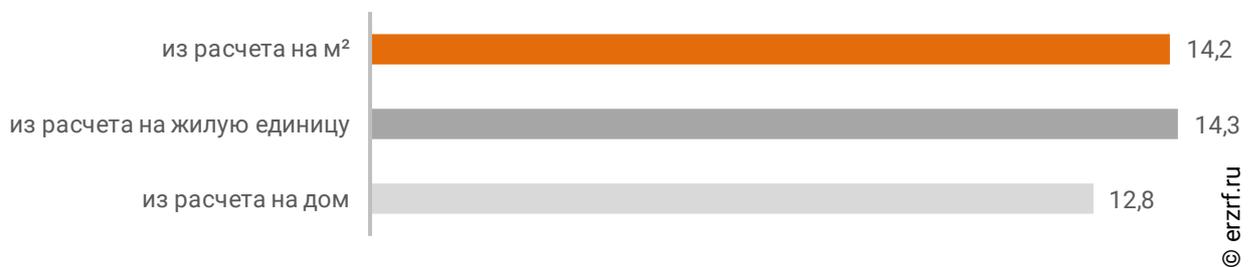
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Омской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

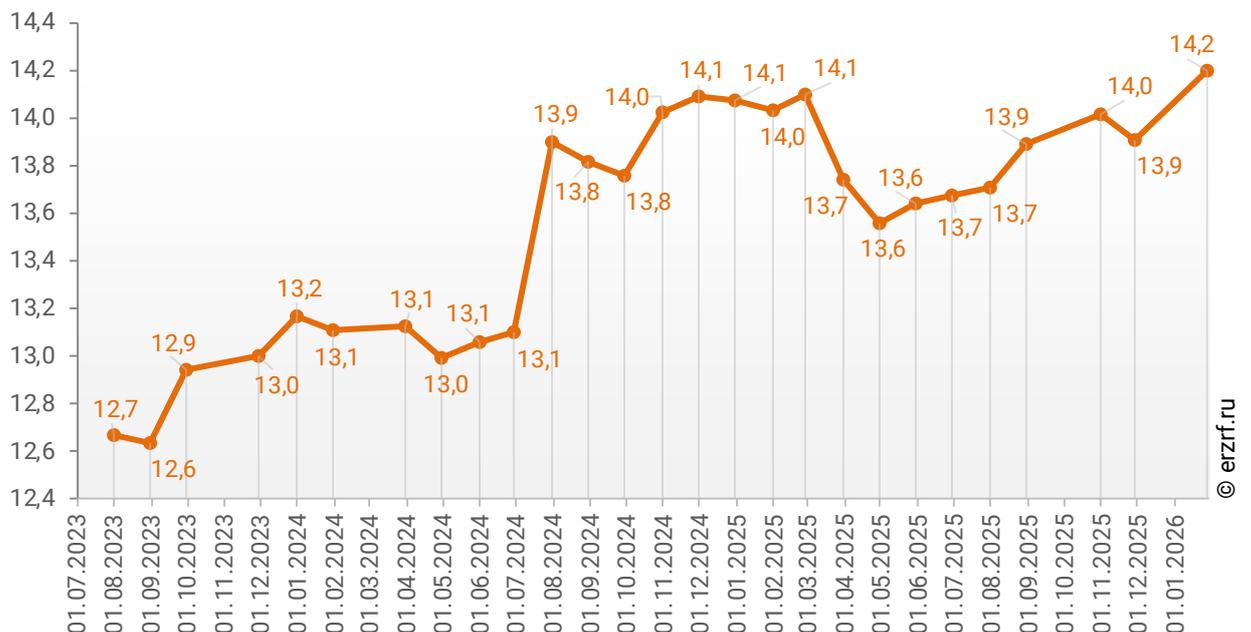
Средняя этажность новостроек Омской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Омской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Омской области (на м²)



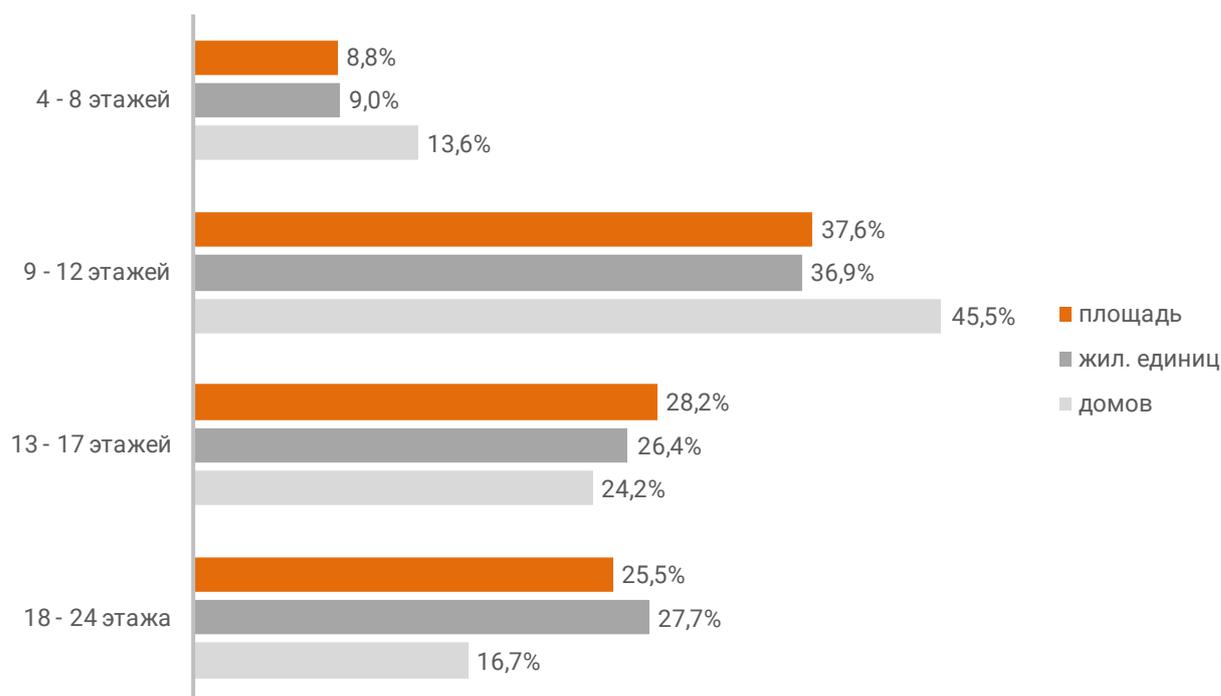
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	9	13,6%	1 215	9,0%	62 566	8,8%
9 - 12 этажей	30	45,5%	5 007	36,9%	268 496	37,6%
13 - 17 этажей	16	24,2%	3 581	26,4%	201 422	28,2%
18 - 24 этажа	11	16,7%	3 754	27,7%	182 149	25,5%
Общий итог	66	100%	13 557	100%	714 633	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Омской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 37,6% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Омской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Омской области является 24-этажный многоквартирный дом в ЖК «ПАРК-квартал Королёв», застройщик «ГК Сибград». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	24	<i>ГК Сибград</i>	многоквартирный дом	ПАРК-квартал Королёв
2	22	<i>DOGMA</i>	многоквартирный дом	Снегири
		<i>Сады наука-дом 2</i>	многоквартирный дом	Сады наука
3	20	<i>СМУ-11 СБ Южное</i>	многоквартирный дом	Гармония
4	19	<i>СЗ Брик</i>	многоквартирный дом	Заря на Завертеева
		<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Драверта
5	18	<i>ГК ЗСЖБ № 6</i>	многоквартирный дом	По наб. Тухачевского
		<i>Фонд ФЗПГ Омской области</i>	многоквартирный дом	На Поворотной

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Омской области является многоквартирный дом в ЖК «Снегири», застройщик «DOGMA». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

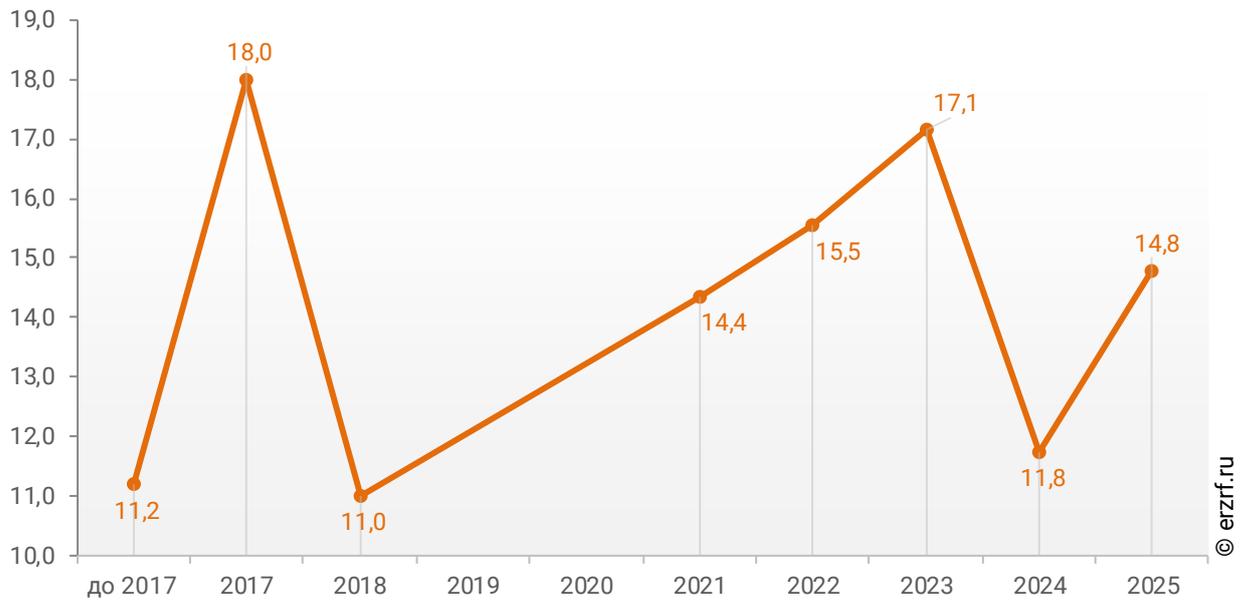
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	58 782	<i>DOGMA</i>	многоквартирный дом	Снегири
2	30 288	<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Зеленая река
3	21 801	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Драверта
4	20 124	<i>ГК Успешная</i>	многоквартирный дом	Успех
5	18 791	<i>ГК ЗСЖБ № 6</i>	многоквартирный дом	По наб. Тухачевского

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Омской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 14,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Омской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Омской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по материалам стен строящихся домов

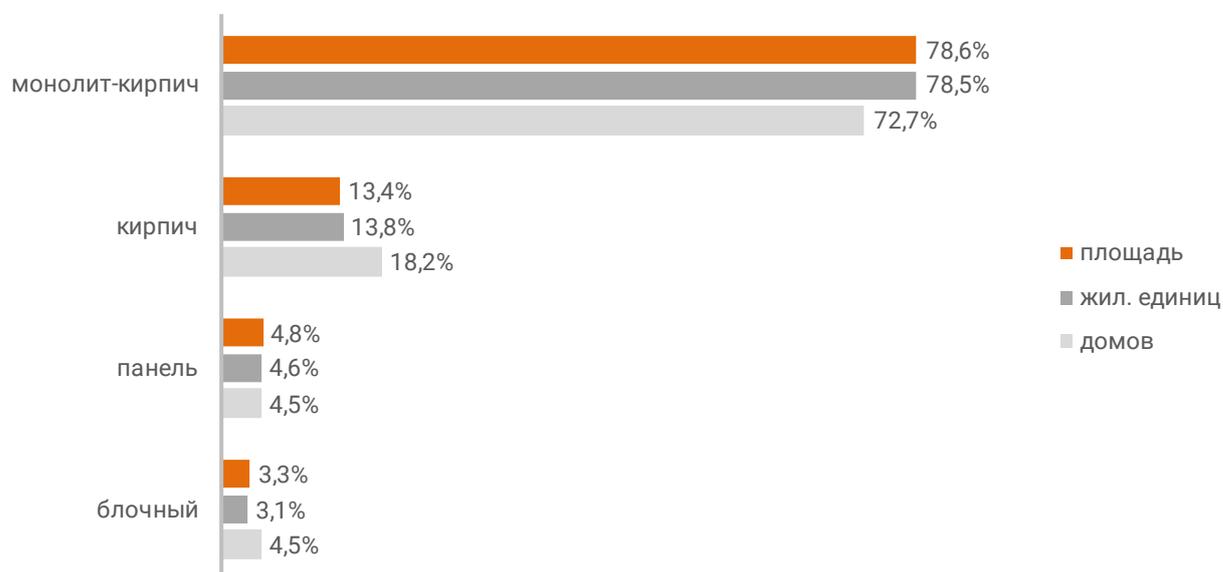
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	48	72,7%	10 645	78,5%	561 377	78,6%
кирпич	12	18,2%	1 874	13,8%	95 868	13,4%
панель	3	4,5%	622	4,6%	33 948	4,8%
блочный	3	4,5%	416	3,1%	23 440	3,3%
Общий итог	66	100%	13 557	100%	714 633	100%

Гистограмма 5

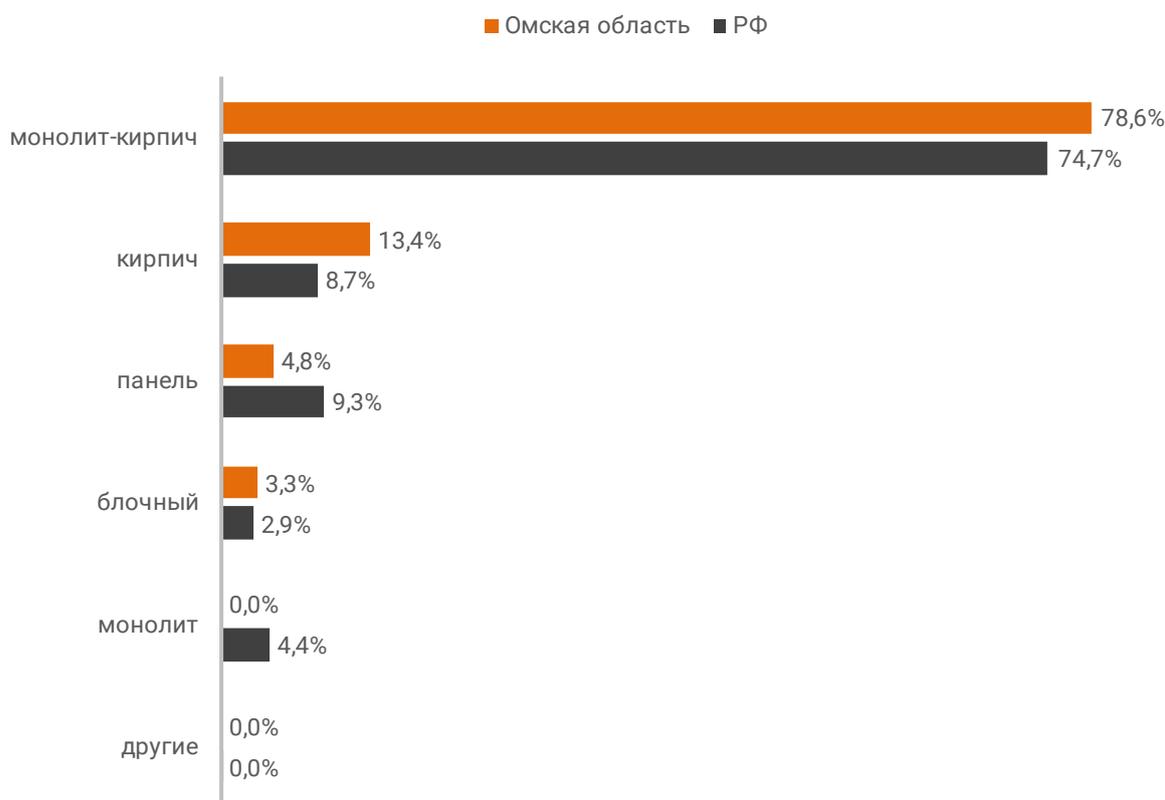
Распределение жилых новостроек Омской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Омской области является монолит-кирпич. Из него возводится 78,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

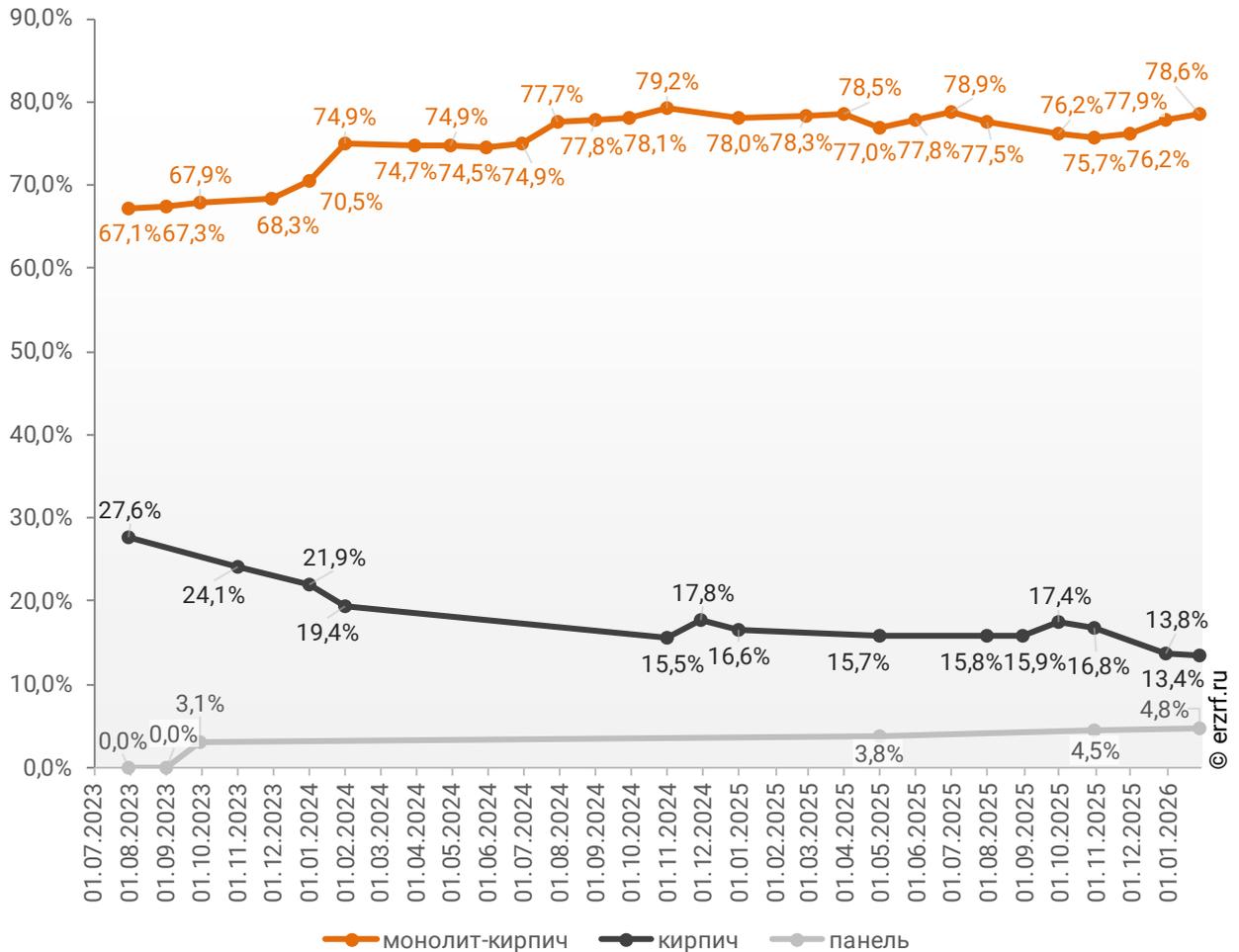
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Омской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Омской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Омской области (на м²)



Среди строящегося жилья Омской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 59,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

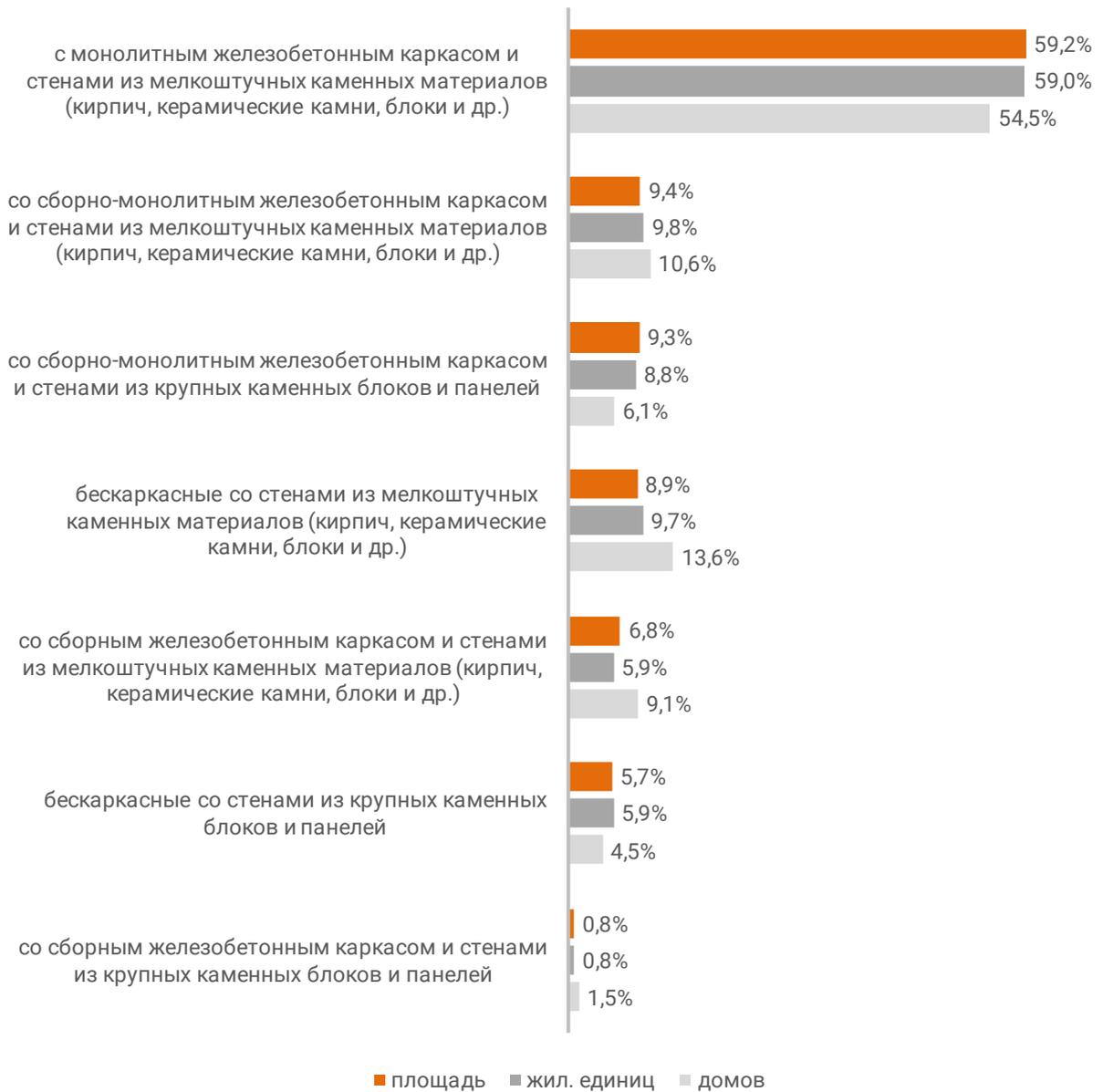
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	36	54,5%	8 004	59,0%	422 731	59,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	10,6%	1 325	9,8%	66 827	9,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	6,1%	1 195	8,8%	66 258	9,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	13,6%	1 320	9,7%	63 848	8,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	9,1%	801	5,9%	48 437	6,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	4,5%	800	5,9%	40 964	5,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,5%	112	0,8%	5 568	0,8%
Общий итог	66	100%	13 557	100%	714 633	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Омской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Омской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2026 года строительство жилья в Омской области осуществляют 30 застройщиков (брендов), которые представлены 32 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Омской области на январь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	DOGMA	3	4,5%	2 041	15,1%	94 039	13,2%
2	Брусника	4	6,1%	1 248	9,2%	72 261	10,1%
3	Компания Строй-Арт	5	7,6%	1 254	9,2%	63 688	8,9%
4	Группа Эталон	2	3,0%	1 016	7,5%	55 176	7,7%
5	Холдинг Партнер	5	7,6%	871	6,4%	50 871	7,1%
6	ПИК-Западная Сибирь	9	13,6%	904	6,7%	50 781	7,1%
7	ГК Сибград	4	6,1%	606	4,5%	34 121	4,8%
8	ГК ЗСЖБ № 6	3	4,5%	680	5,0%	32 615	4,6%
9	СЗ НордСтрой	2	3,0%	476	3,5%	29 082	4,1%
10	Фонд ФЗПГ Омской области	3	4,5%	445	3,3%	27 478	3,8%
11	СЗ Причал 55	2	3,0%	422	3,1%	20 380	2,9%
12	ГК Успешная	1	1,5%	362	2,7%	20 124	2,8%
13	СЗ Свой Дом На Нейбута	1	1,5%	321	2,4%	18 503	2,6%
14	СЗ Брик	3	4,5%	273	2,0%	17 574	2,5%
15	СК ГОРПРОЕКТ	2	3,0%	282	2,1%	14 333	2,0%
16	СЗ Тарские колокола	1	1,5%	151	1,1%	12 632	1,8%
17	Перспектива Плюс	1	1,5%	219	1,6%	11 705	1,6%
18	newton	1	1,5%	153	1,1%	10 077	1,4%
19	СМУ-11 СБ Южное	1	1,5%	172	1,3%	9 952	1,4%
20	СЗ Вита на Любинской	1	1,5%	160	1,2%	9 108	1,3%
21	СЗ ЗСК №1	1	1,5%	266	2,0%	8 160	1,1%
22	СЗ Дом На Кемеровской	1	1,5%	104	0,8%	7 728	1,1%
23	Сады наука-дом 2	1	1,5%	190	1,4%	7 535	1,1%
24	СЗ ВИТА	3	4,5%	224	1,7%	7 135	1,0%
25	СЗ Вита На Дачной	1	1,5%	200	1,5%	6 525	0,9%
26	СЗ ИСГ Сибирь	1	1,5%	106	0,8%	5 368	0,8%
27	СЗ СК Камертон	1	1,5%	96	0,7%	5 240	0,7%
28	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	1	1,5%	120	0,9%	4 560	0,6%
29	СЗ АРТ-М	1	1,5%	99	0,7%	4 388	0,6%
30	СЗ Вита На Линии	1	1,5%	96	0,7%	3 494	0,5%
Общий итог		66	100%	13 557	100%	714 633	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Омской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	DOGMA	94 039	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Брусника	72 261	0	0,0%	-
3	★ 0,5	Компания Строй-Арт	63 688	63 688	100%	96,8
4	★ 3,5	Группа Эталон	55 176	24 888	45,1%	6,7
5	★ 4,5	Холдинг Партнер	50 871	24 924	49,0%	3,8
6	★ 0,5	ПИК-Западная Сибирь	50 781	50 781	100%	69,6
7	★ 5,0	ГК Сибград	34 121	0	0,0%	-
8	н/р	ГК ЗСЖБ № 6	32 615	0	0,0%	-
9	★ 5,0	СЗ НордСтрой	29 082	0	0,0%	-
10	★ 1,5	Фонд ФЗПГ Омской области	27 478	27 478	100%	23,7
11	н/р	СЗ Причал 55	20 380	0	0,0%	-
12	н/р	ГК Успешная	20 124	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Свой Дом На Нейбута	18 503	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Брик	17 574	0	0,0%	-
15	н/р	СК ГОРПРОЕКТ	14 333	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Тарские колокола	12 632	0	0,0%	-
17	н/р	Перспектива Плюс	11 705	11 705	100%	126,0
18	★ 4,0	newton	10 077	0	0,0%	-
19	н/р	СМУ-11 СБ Южное	9 952	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Вита на Любинской	9 108	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ ЗСК №1	8 160	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Дом На Кемеровской	7 728	0	0,0%	-
23	н/р	Сады наука-дом 2	7 535	7 535	100%	120,0
24	★ 3,0	СЗ ВИТА	7 135	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Вита На Дачной	6 525	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ ИСГ Сибирь	5 368	5 368	100%	108,0
27	н/р	СЗ СК Камертон	5 240	0	0,0%	-
28	★ 5,0	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	4 560	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ АРТ-М	4 388	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Вита На Линии	3 494	0	0,0%	-
Общий итог			714 633	216 367	30,3%	19,4

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Перспектива Плюс» и составляет 126,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Омской области

В Омской области возводится 35 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Снегири» (город Омск). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 3 дома, включающих 2 041 жилую единицу, совокупной площадью 94 039 м².

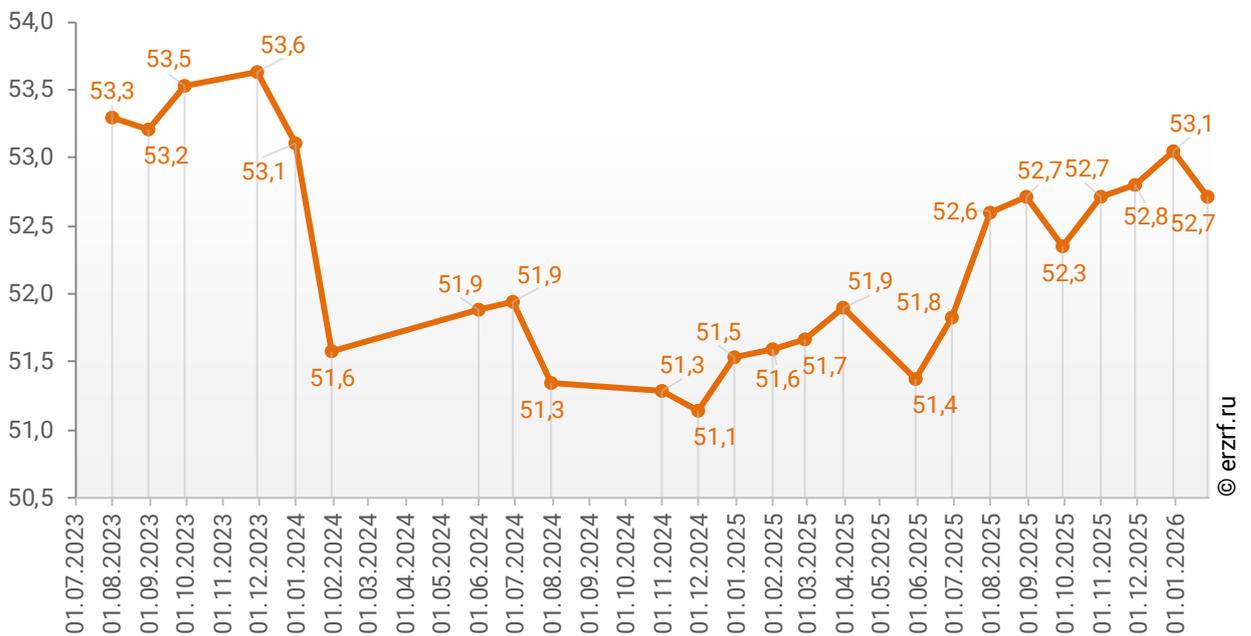
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Омской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Омской области, составляет 52,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Омской области представлена на графике 6.

График 6

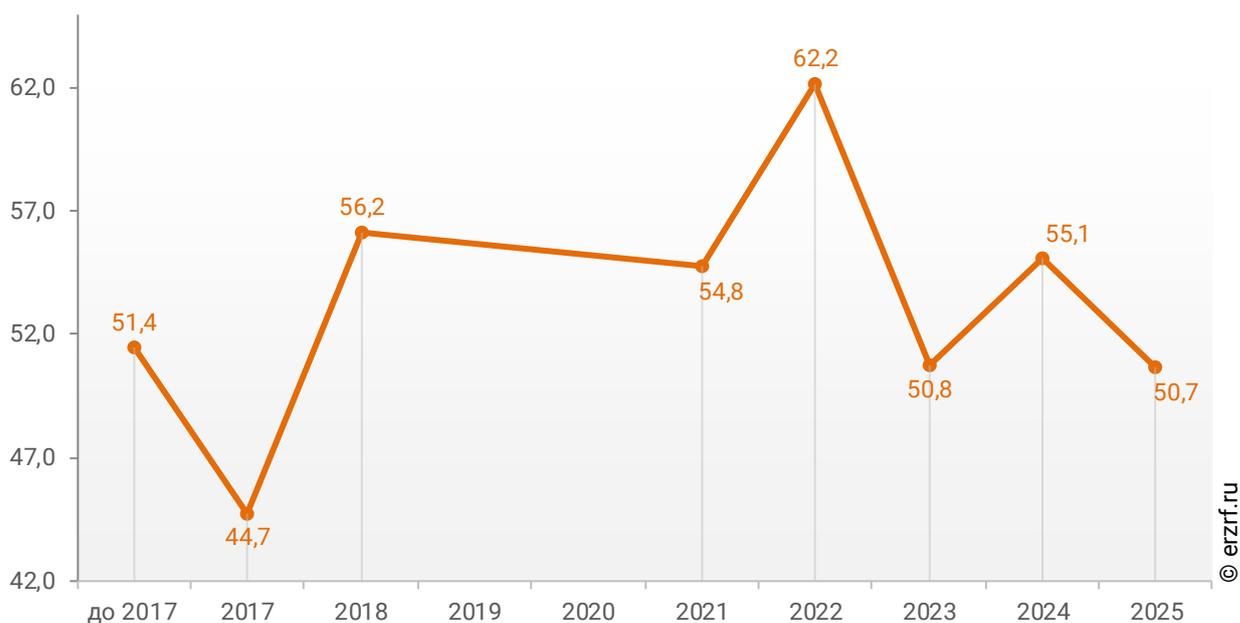
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Омской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Омской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 50,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Омской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Омской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ ЗСК №1» – 30,7 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Тарские колокола» – 83,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ ЗСК №1	30,7
СЗ ВИТА	31,9
СЗ Вита На Дачной	32,6
СЗ Вита На Линии	36,4
ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	38,0
Сады наука-дом 2	39,7
СЗ АРТ-М	44,3
DOGMA	46,1
ГК ЗСЖБ № 6	48,0
СЗ Причал 55	48,3
СЗ ИСГ Сибирь	50,6
Компания Строй-Арт	50,8
СК ГОРПРОЕКТ	50,8
Перспектива Плюс	53,4
Группа Эталон	54,3
СЗ СК Камертон	54,6
ГК Успешная	55,6
ПИК-Западная Сибирь	56,2
ГК Сибград	56,3
СЗ Вита на Любинской	56,9
СЗ Свой Дом На Нейбута	57,6
СМУ-11 СБ Южное	57,9
Брусника	57,9
Холдинг Партнер	58,4
СЗ НордСтрой	61,1
Фонд ФЗПГ Омской области	61,7
СЗ Брик	64,4
newton	65,9
СЗ Дом На Кемеровской	74,3
СЗ Тарские колокола	83,7
Общий итог	52,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Ясно» – 30,7 м², застройщик «СЗ ЗСК №1». Наибольшая – в ЖК «Северное Сияние Премиум» – 88,4 м², застройщик «СЗ Брик».

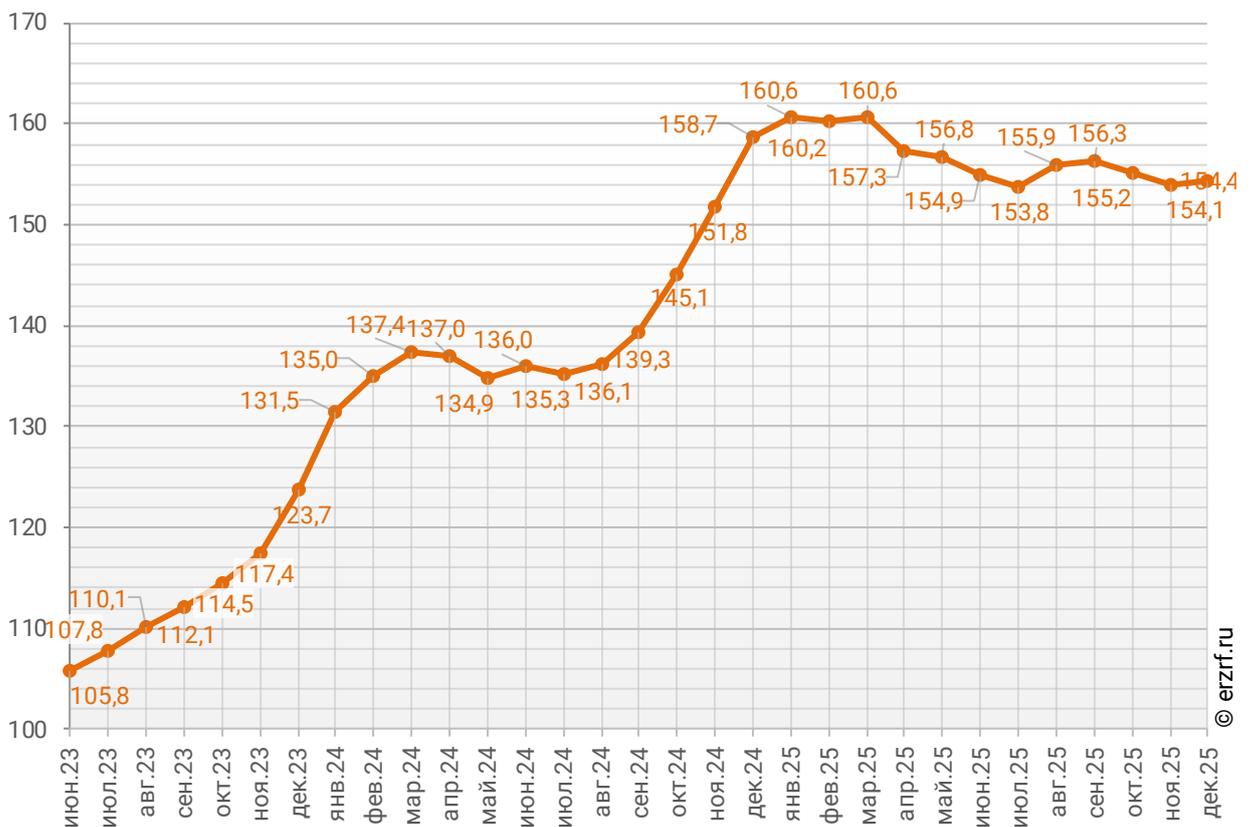
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Омской области

По состоянию на декабрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Омской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 154 378 рублей. За месяц цена выросла на 0,2%. За год цена уменьшилась на 2,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Омской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Омской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

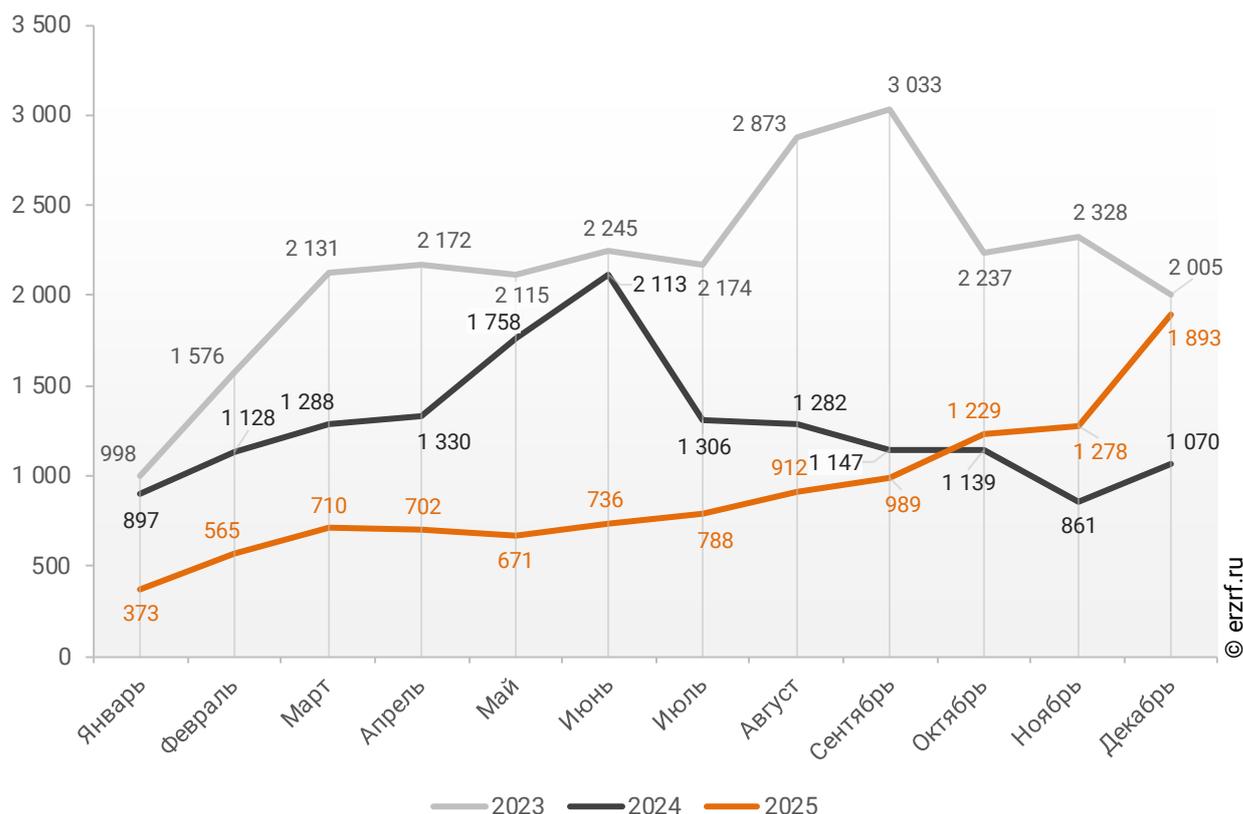
11. Ипотечное кредитование для жителей Омской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Омской области, составило 10 846, что на 29,2% меньше уровня 2024 г. (15 319 ИЖК), и на 58,1% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (25 887 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг.

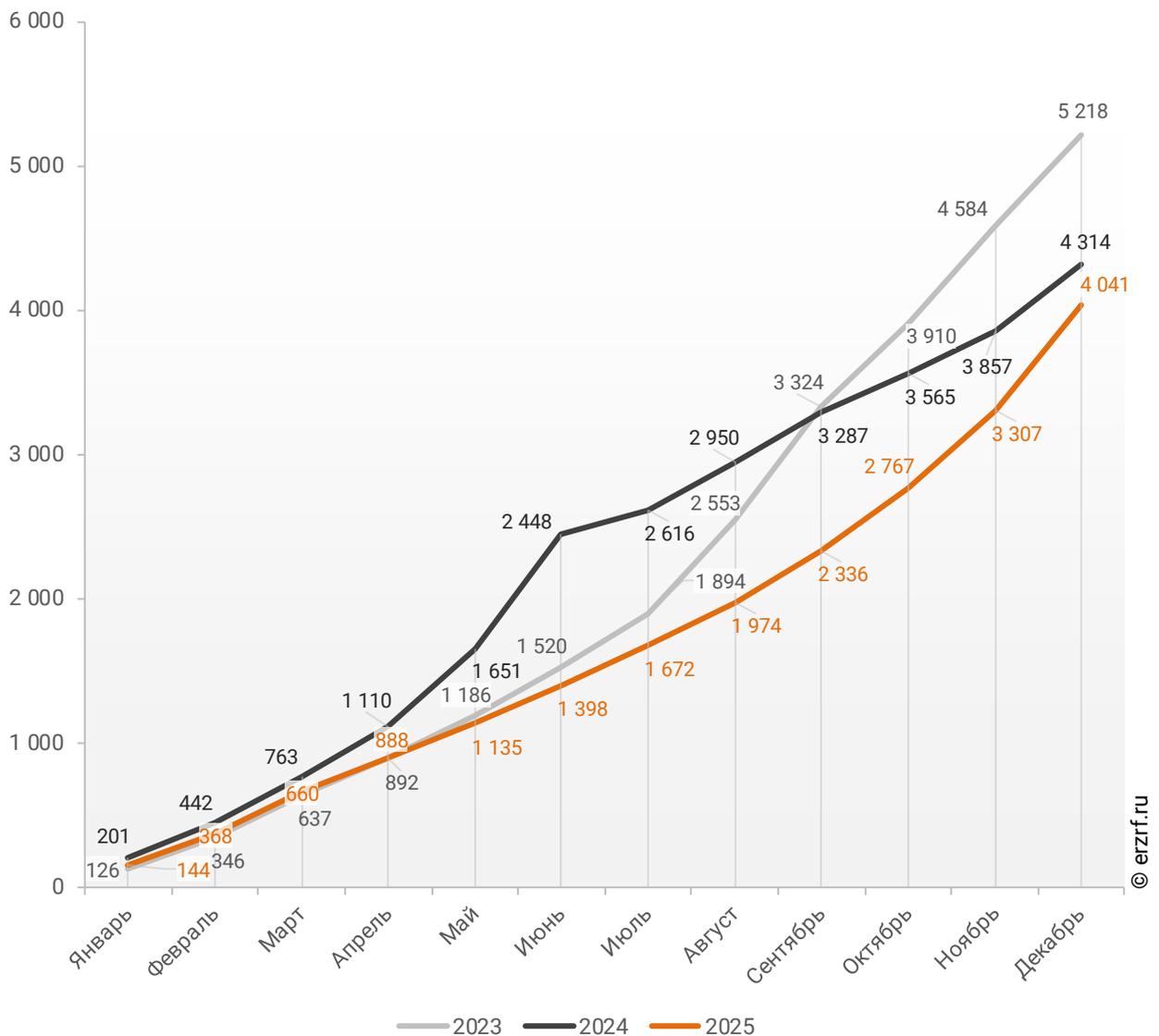


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Омской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 041, что на 6,3% меньше, чем в 2024 г. (4 314 ИЖК), и на 22,6% меньше соответствующего значения 2023 г. (5 218 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг.

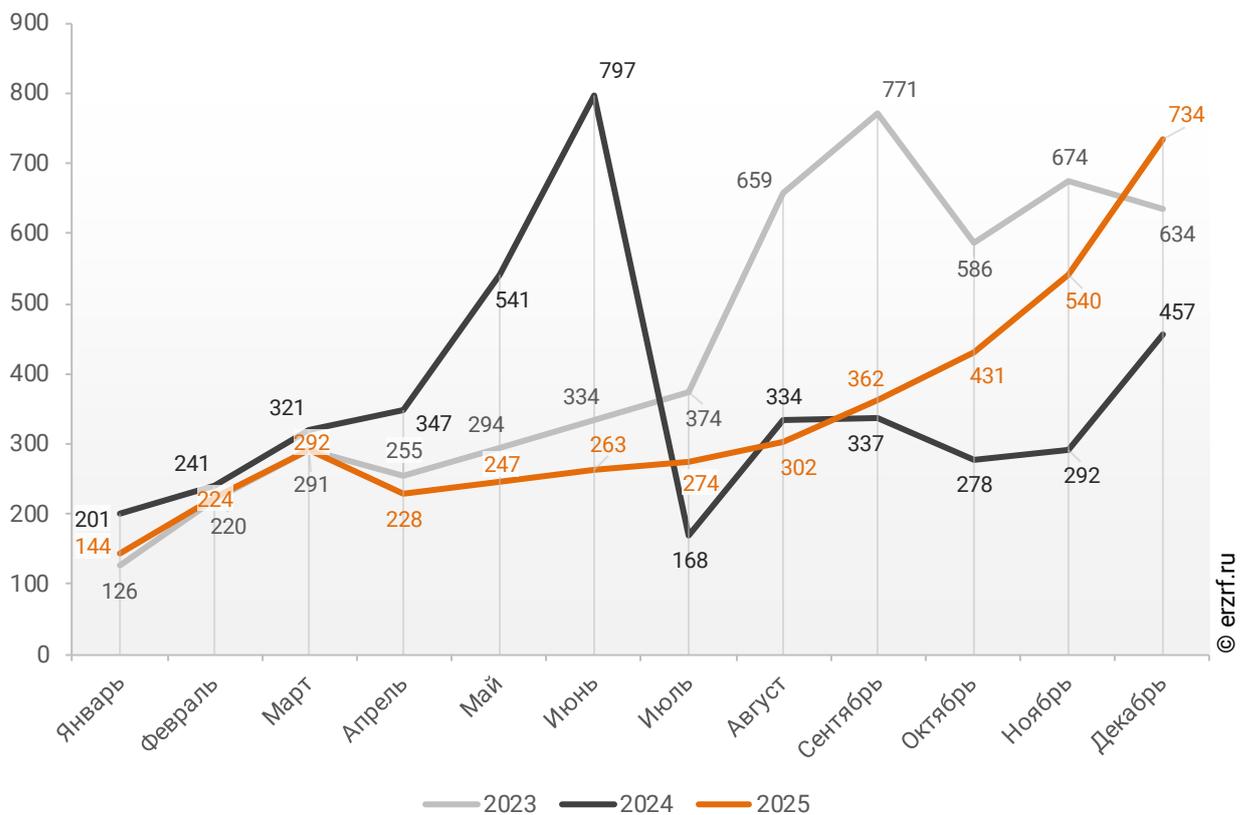


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Омской области в декабре 2025 года увеличилось на 60,6% по сравнению с декабрем 2024 года (734 против 457 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг.

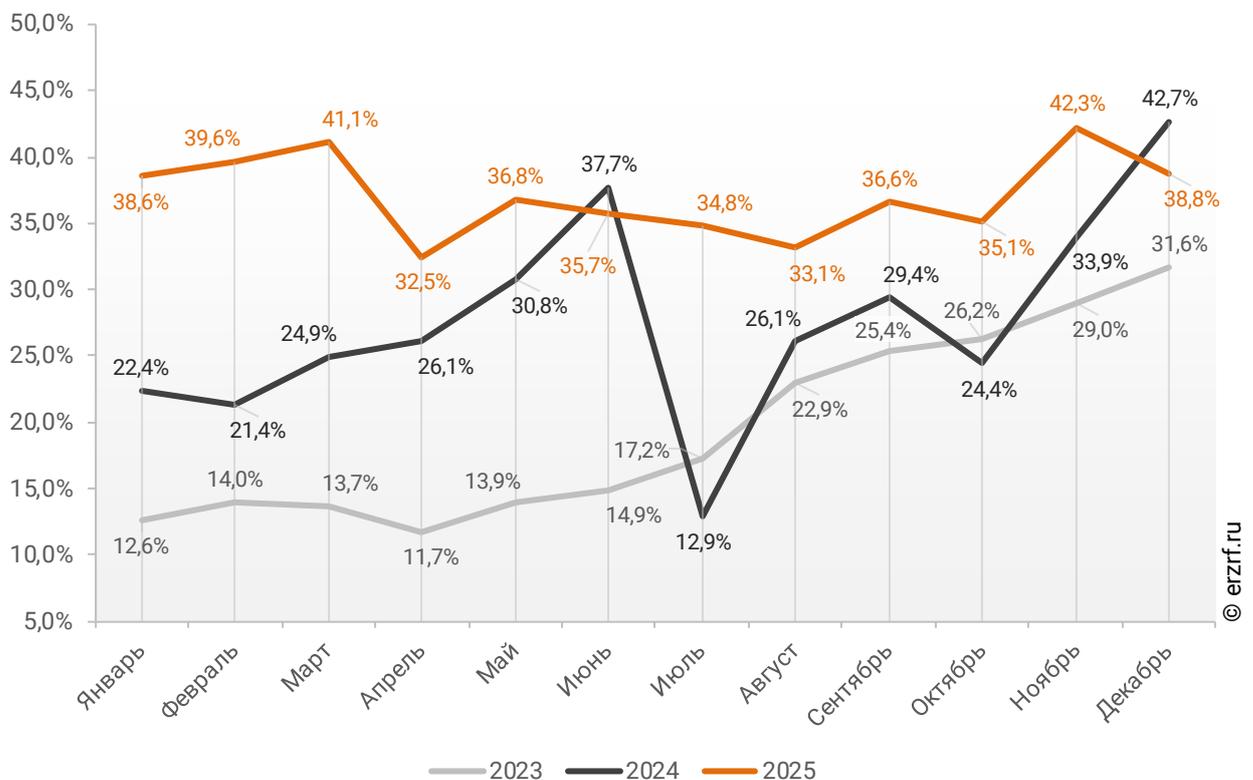


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 37,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Омской области за этот же период, что на 9,1 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (28,2%), и на 17,1 п.п. больше уровня 2023 г. (20,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг.



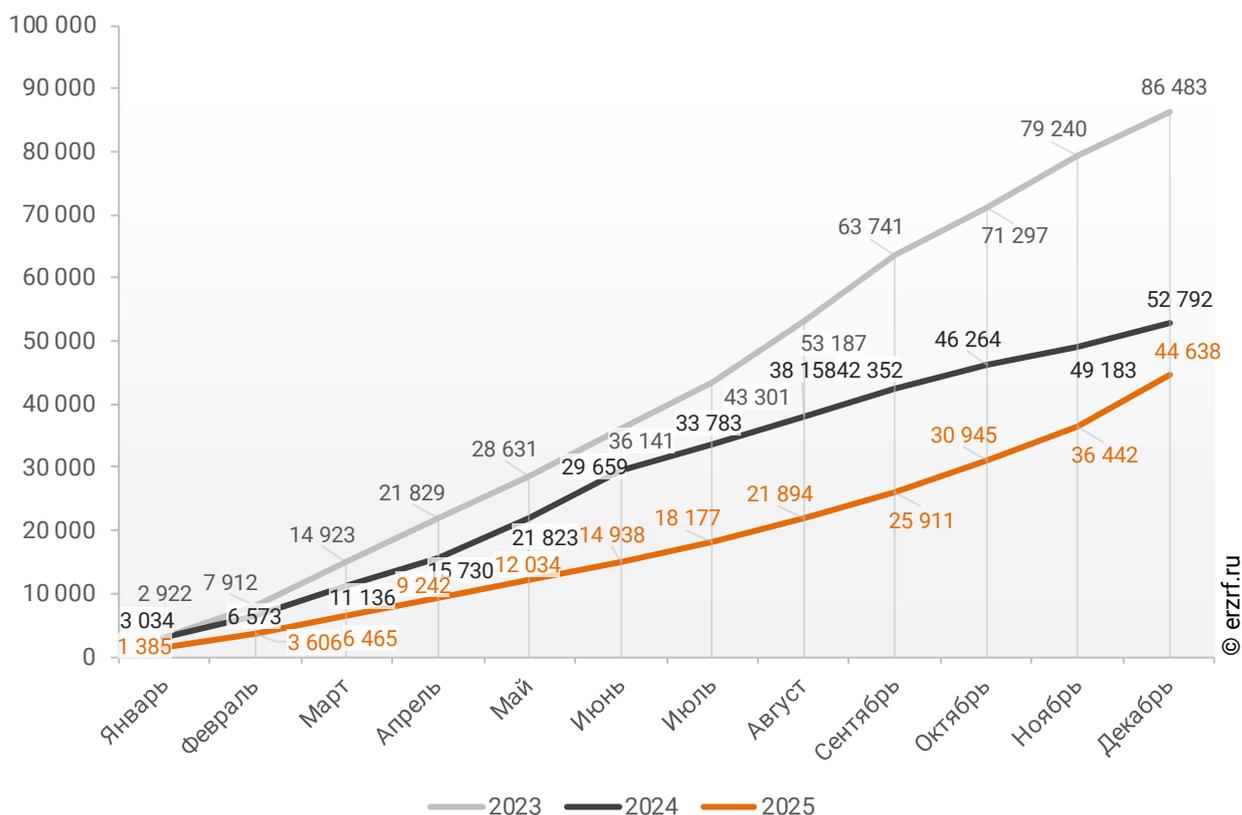
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Омской области, составил 44,64 млрд ₽, что на 15,4% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (52,79 млрд ₽), и на 48,4% меньше аналогичного значения 2023 г. (86,48 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

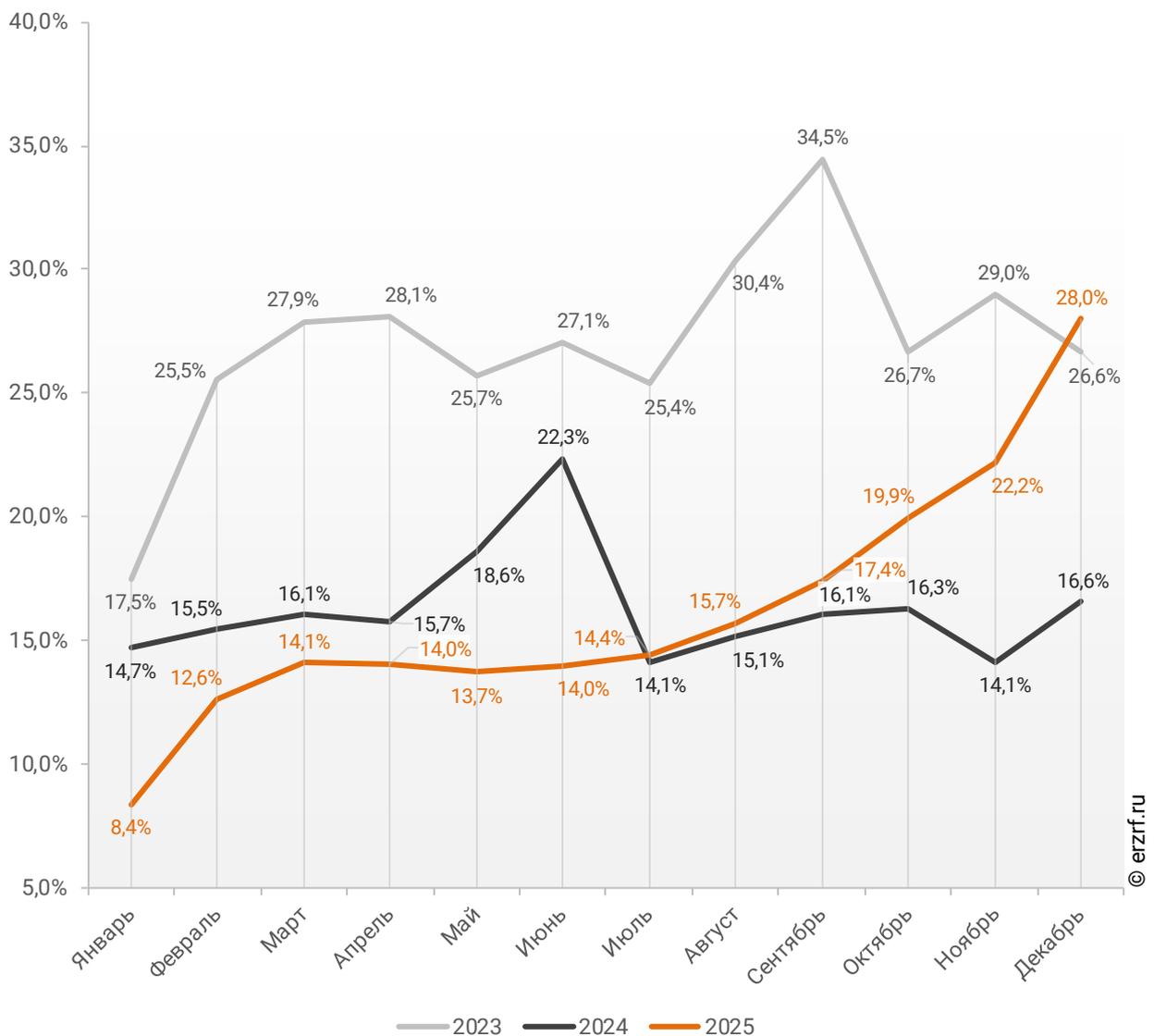


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Омской области (263,95 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,9%, что на 0,4 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (16,5%), и на 10,6 п.п. меньше уровня 2023 г. (27,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг.

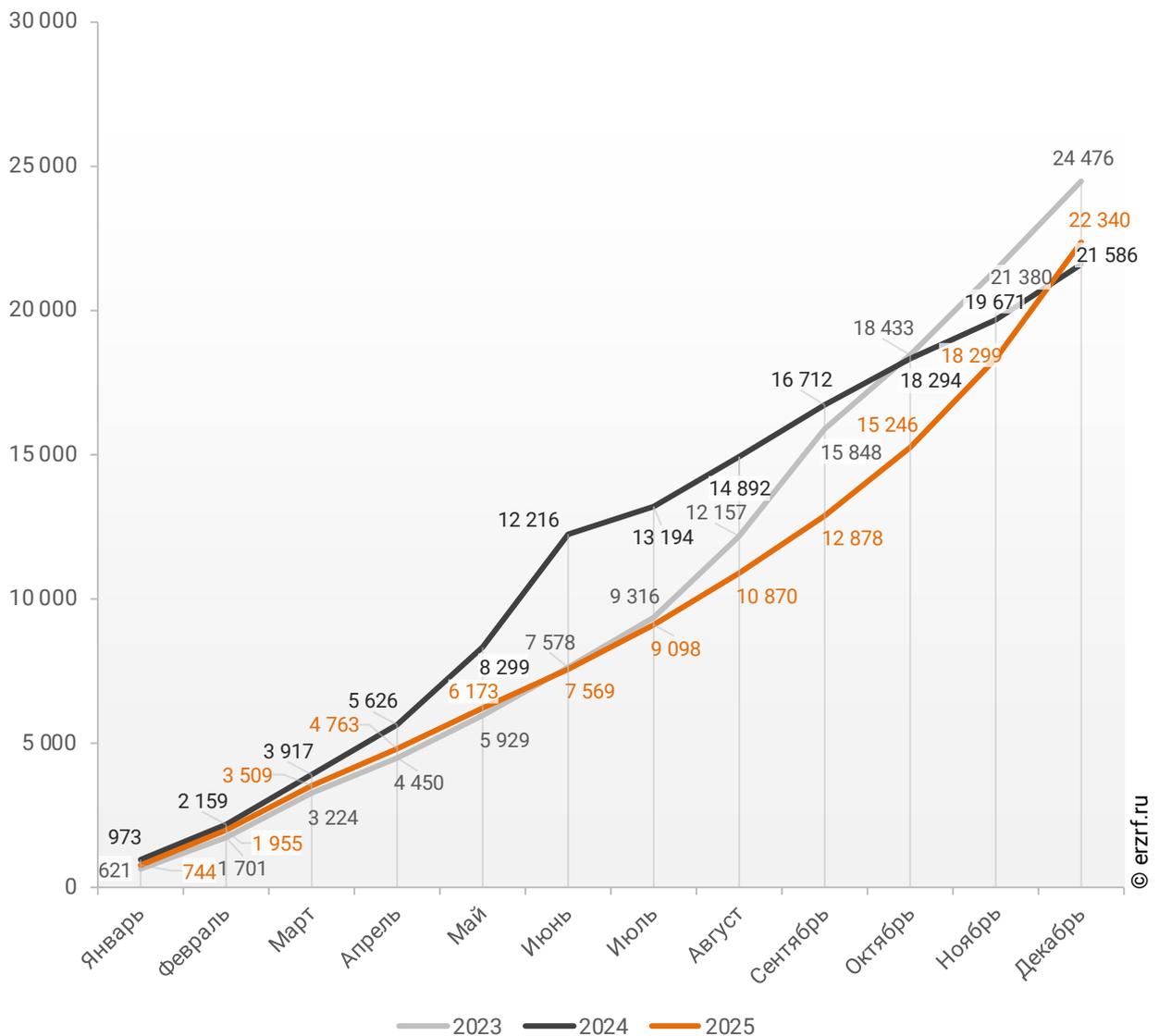


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Омской области под залог ДДУ, составил 22,34 млрд ₽ (50,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Омской области). Это на 3,5% больше аналогичного значения 2024 г. (21,59 млрд ₽), и на 8,7% меньше, чем в 2023 г. (24,48 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Омской области (263,95 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,5%, что на 1,7 п.п. больше уровня 2024 г. (6,8%), и на 0,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (7,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг.

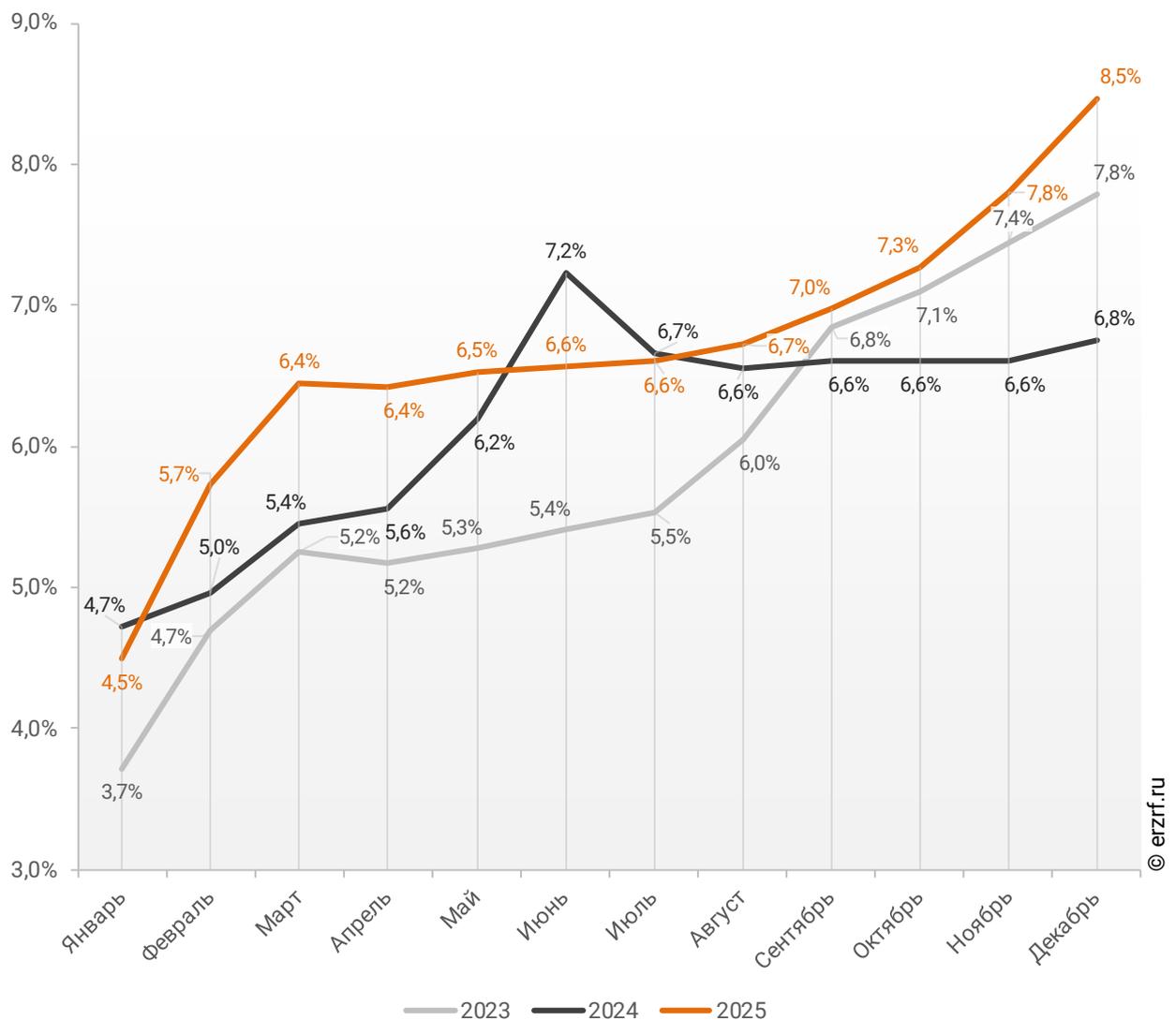
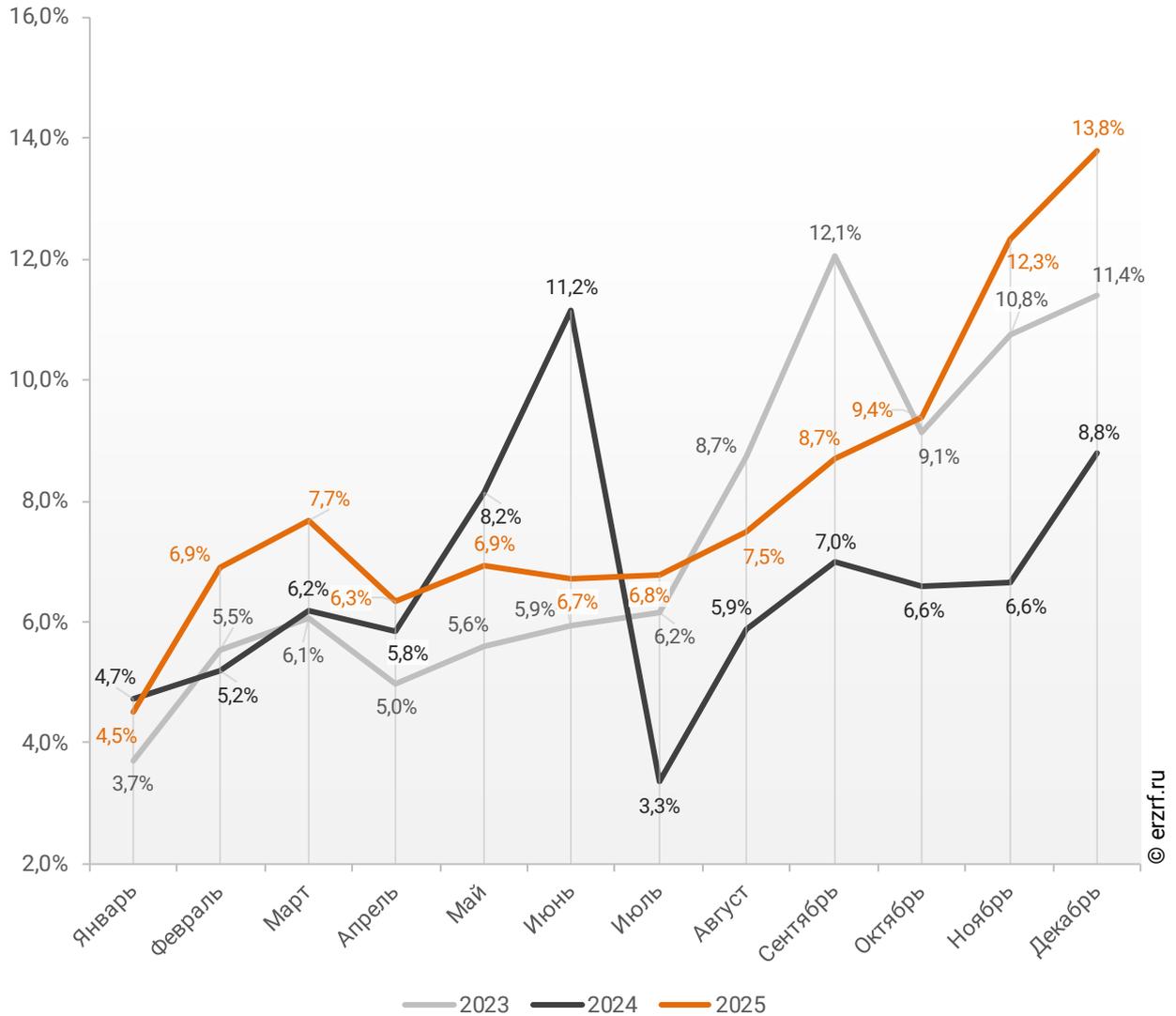


График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг.



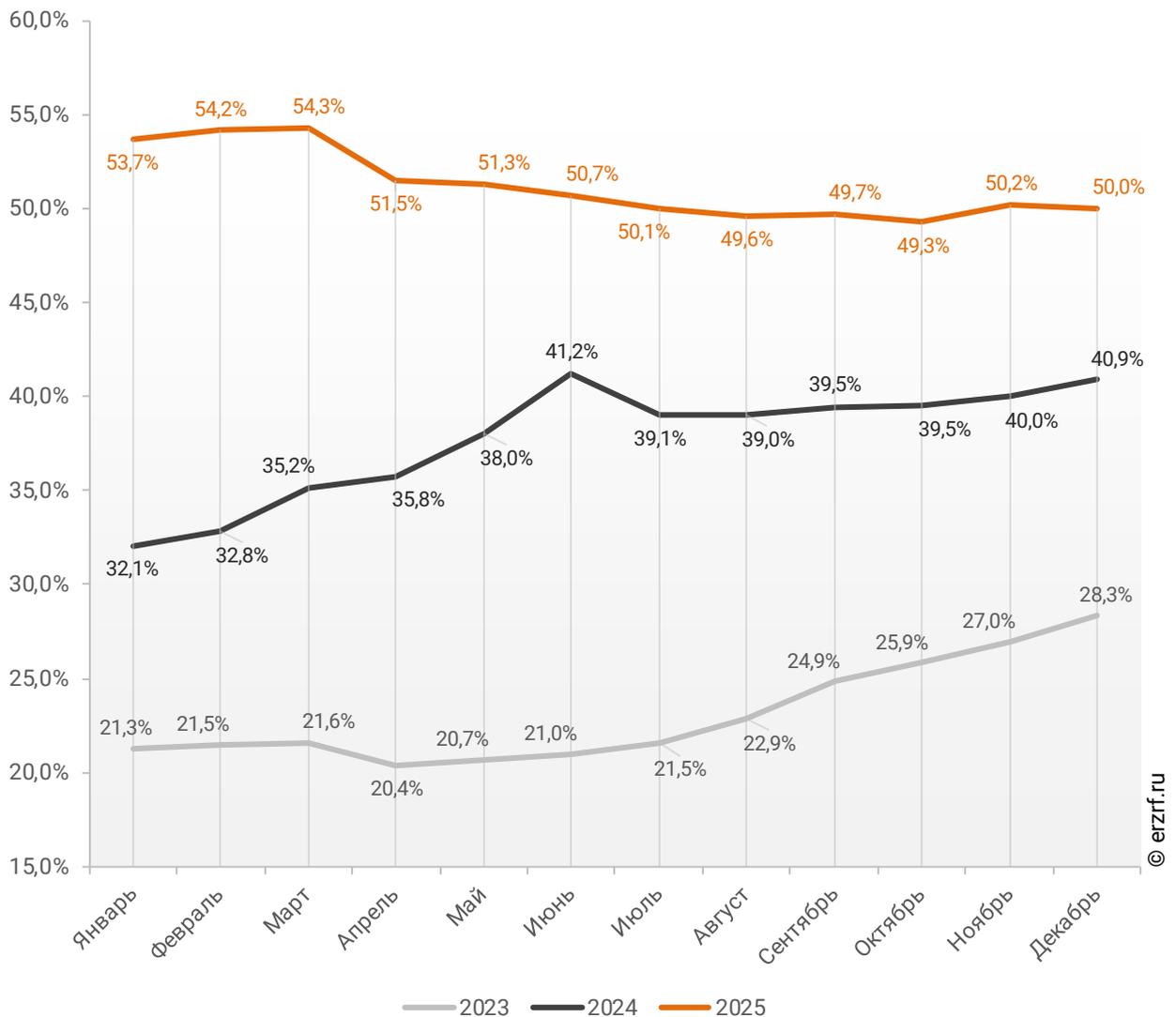
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 50,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Омской области за этот же период, что на 9,1 п.п. больше, чем в 2024 г. (40,9%), и на 21,7 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (28,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг.

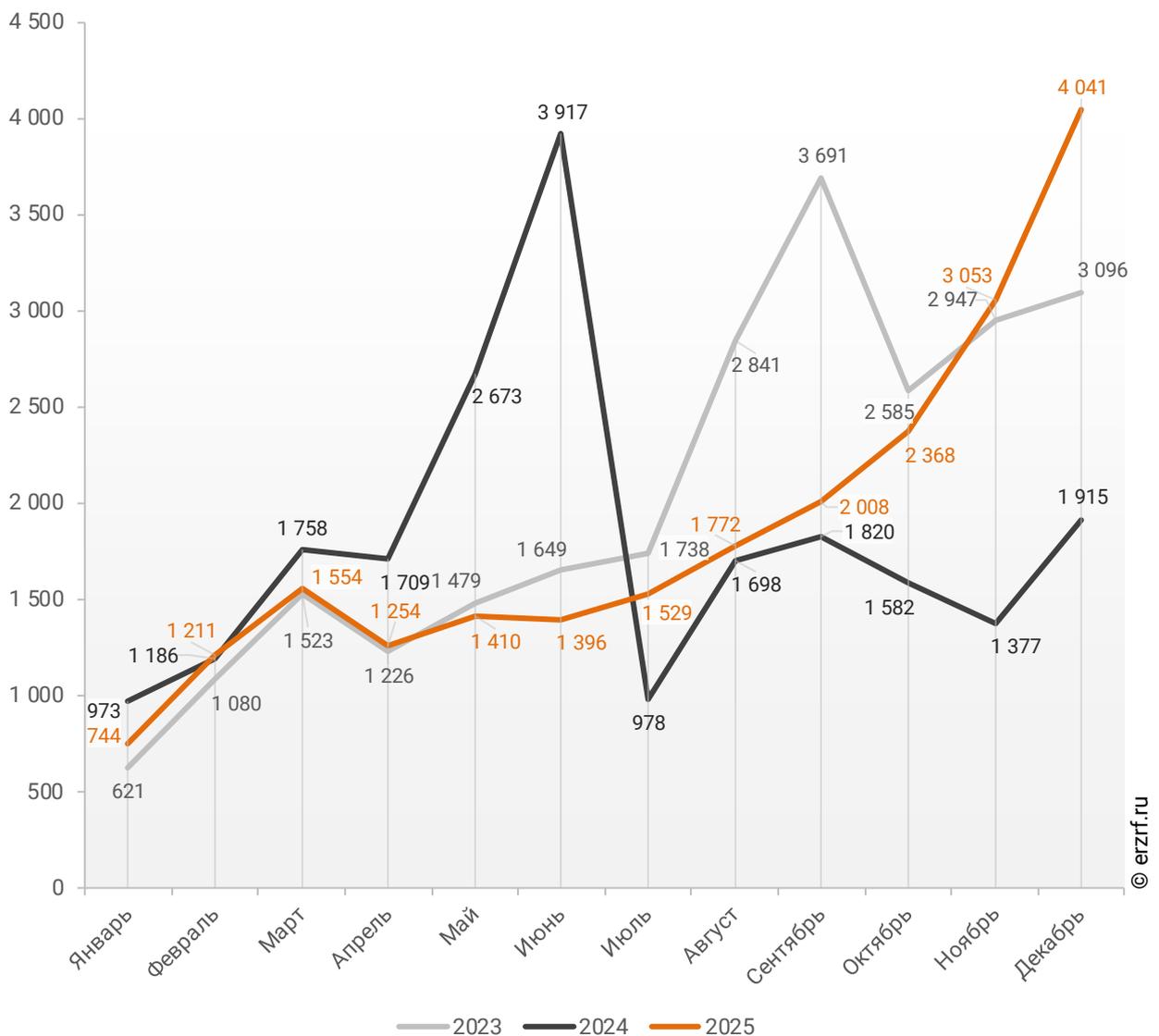


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Омской области в декабре 2025 года, увеличился на 111,0% по сравнению с декабрем 2024 года (4,04 млрд руб против 1,92 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., млн руб, приведена на графике 19.

График 19

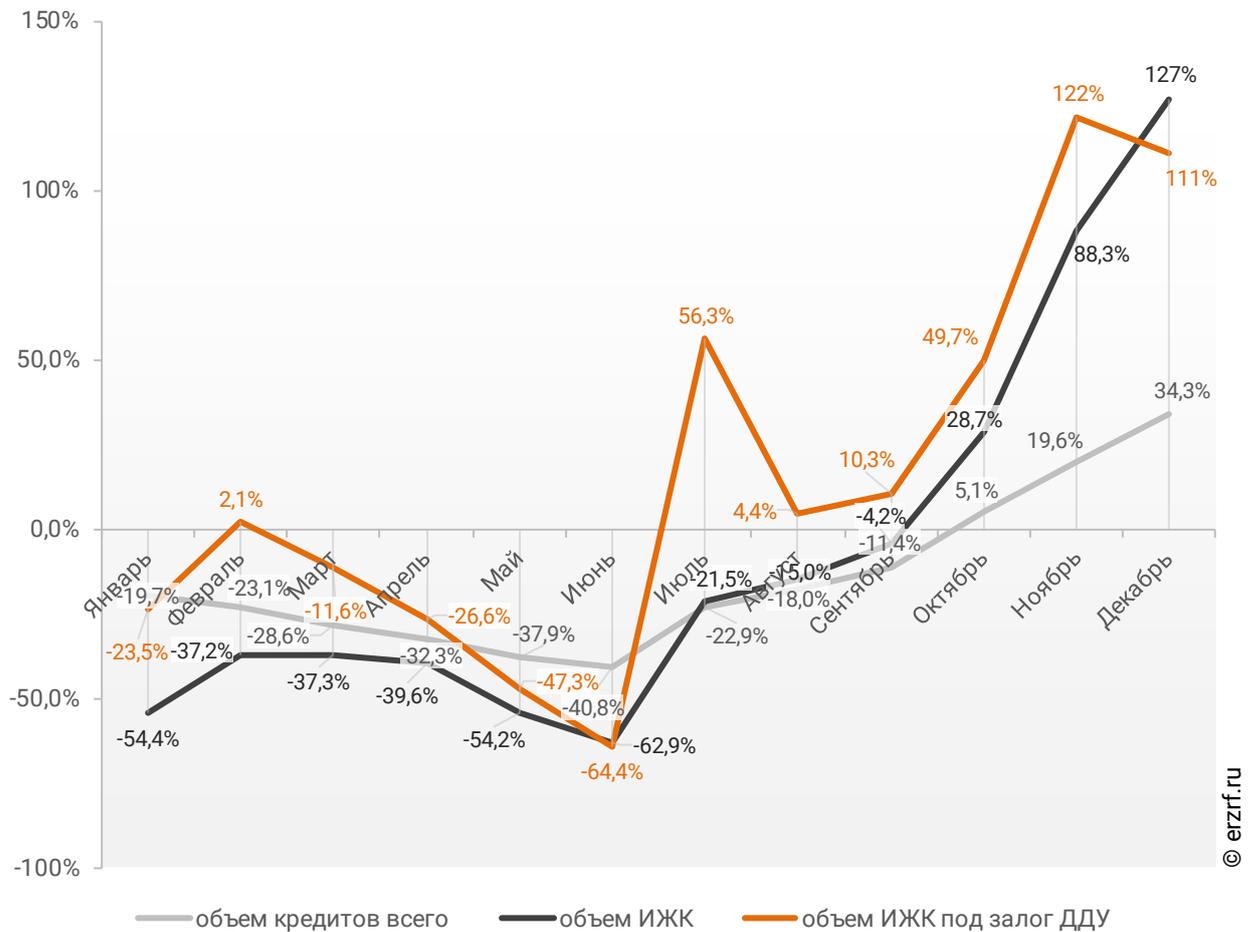
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., млн руб



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 111,0% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 34,3% (29,28 млрд ₹ против 21,81 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 127,1% (8,20 млрд ₹ против 3,61 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Омской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Омской области кредитов всех видов за январь – декабрь составила 8,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 50,0%.

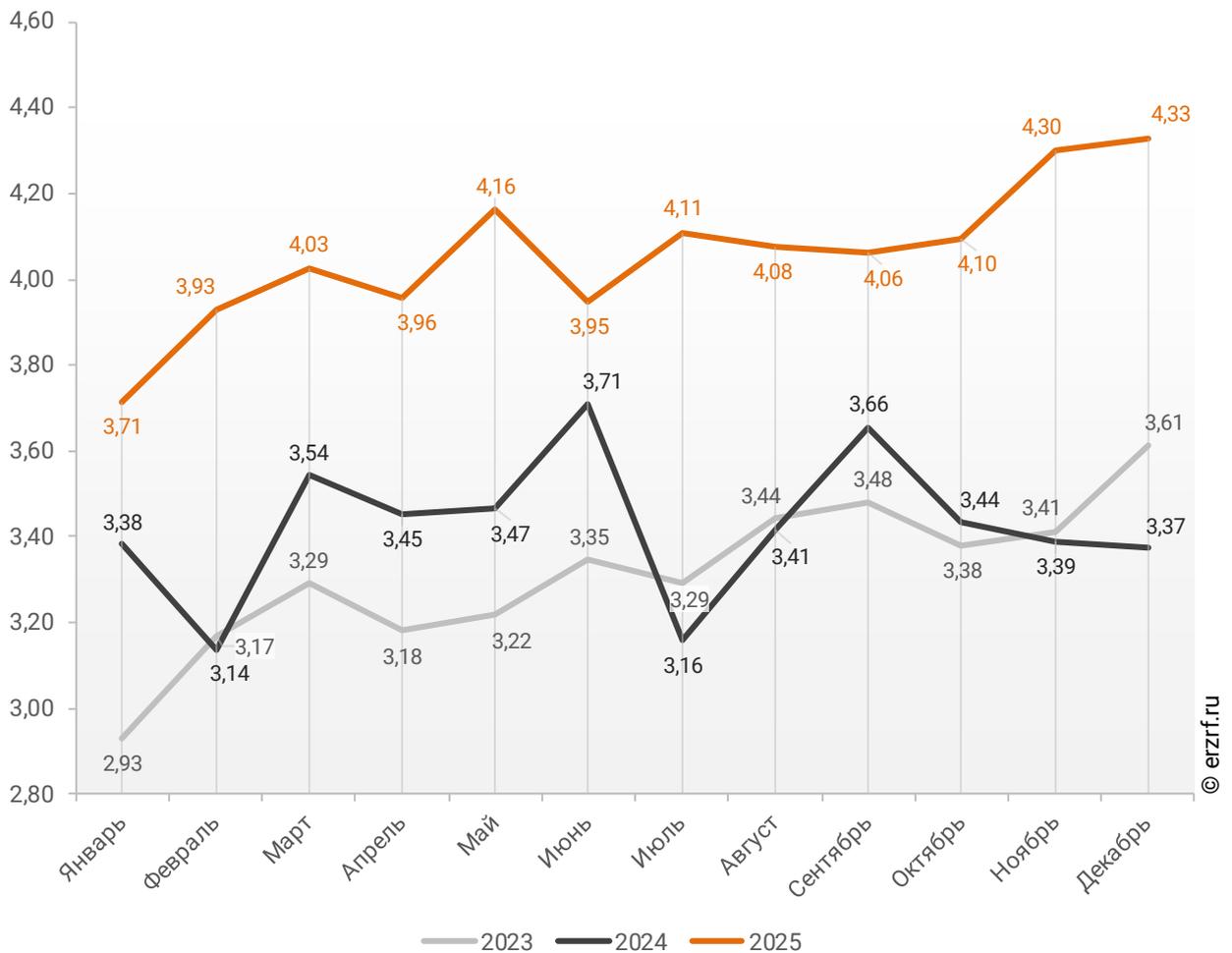
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Омской области составил 4,33 млн ₽, что на 28,4% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,37 млн ₽), и на 19,9% больше аналогичного значения 2023 г. (3,61 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

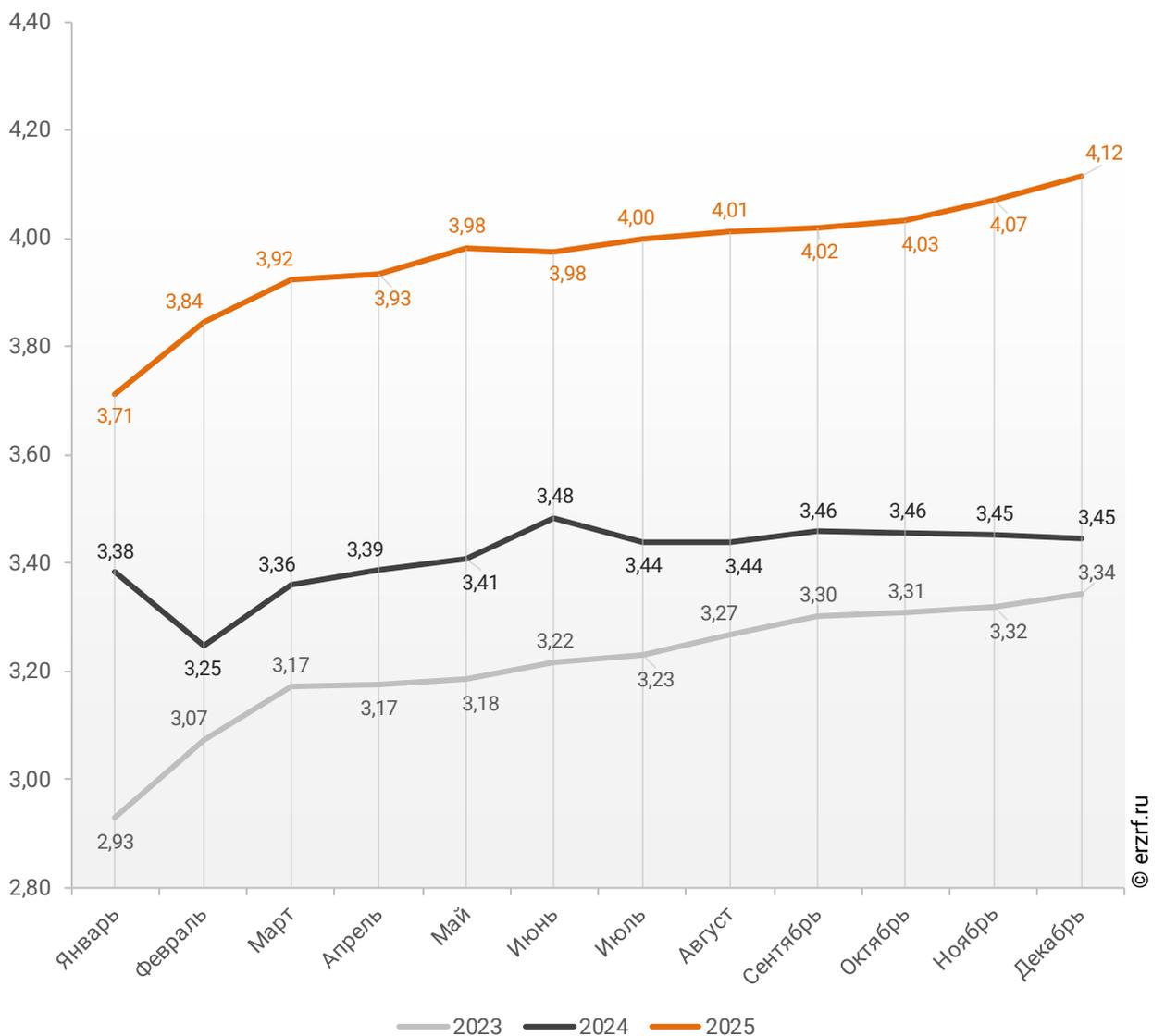


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Омской области, накопленным итогом составил 4,12 млн ₽, что на 19,4% больше, чем в 2024 г. (3,45 млн ₽), и на 23,2% больше соответствующего значения 2023 г. (3,34 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

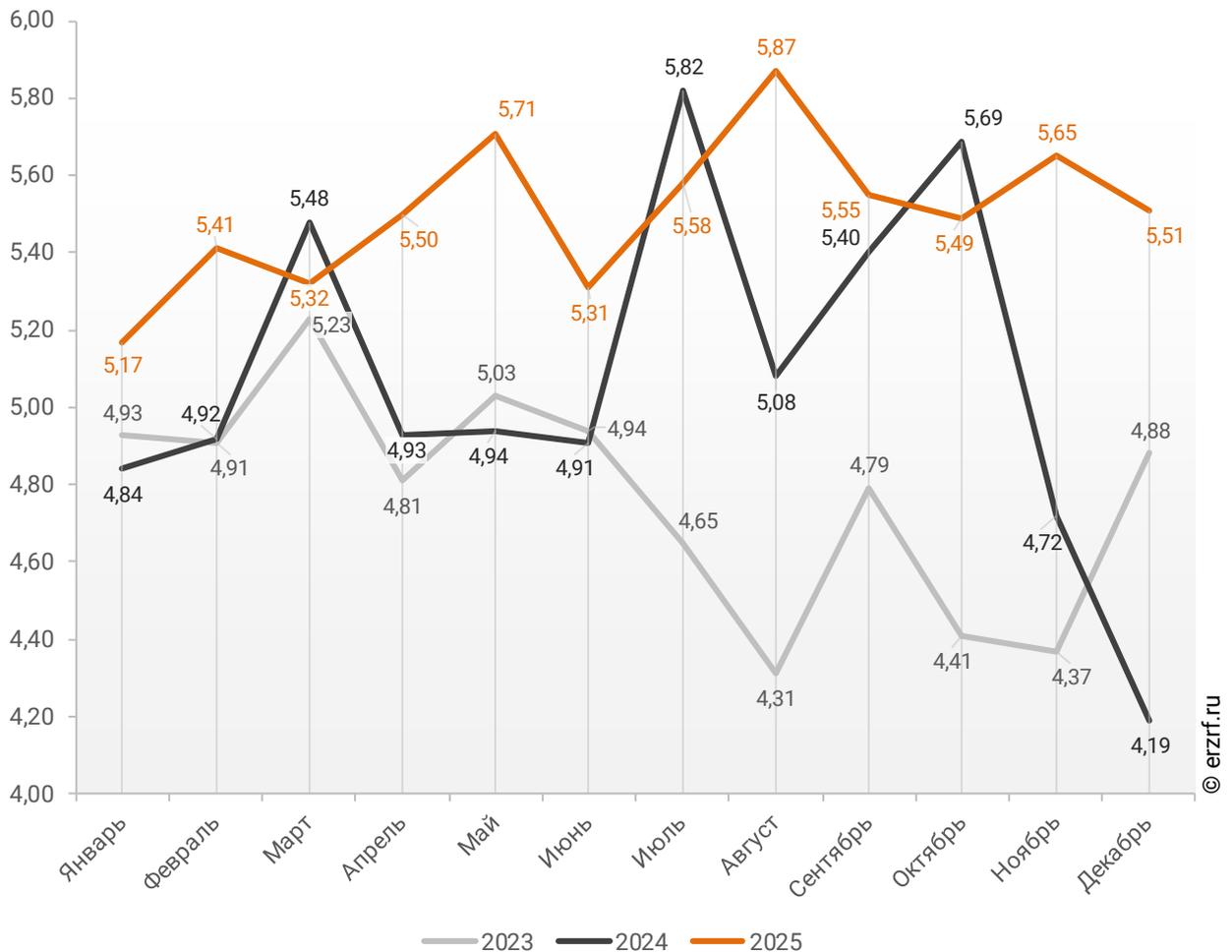


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Омской области в декабре 2025 года увеличился на 31,5% по сравнению с декабрем 2024 года (5,51 млн ₽ против 4,19 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

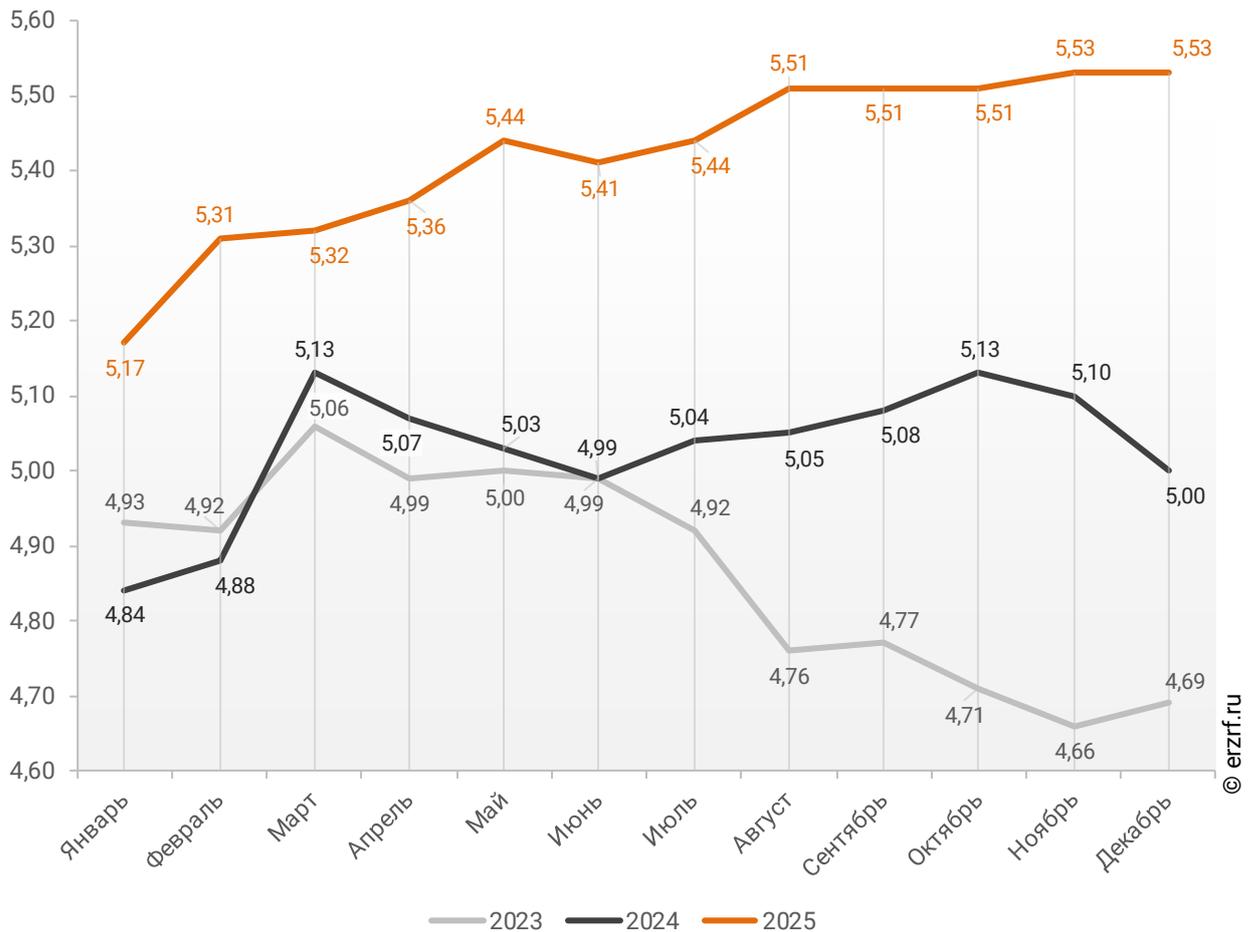


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области, накопленным итогом составил 5,53 млн ₽ (на 34,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области). Это на 10,6% больше соответствующего значения 2024 г. (5,00 млн ₽), и на 17,9% больше уровня 2023 г. (4,69 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

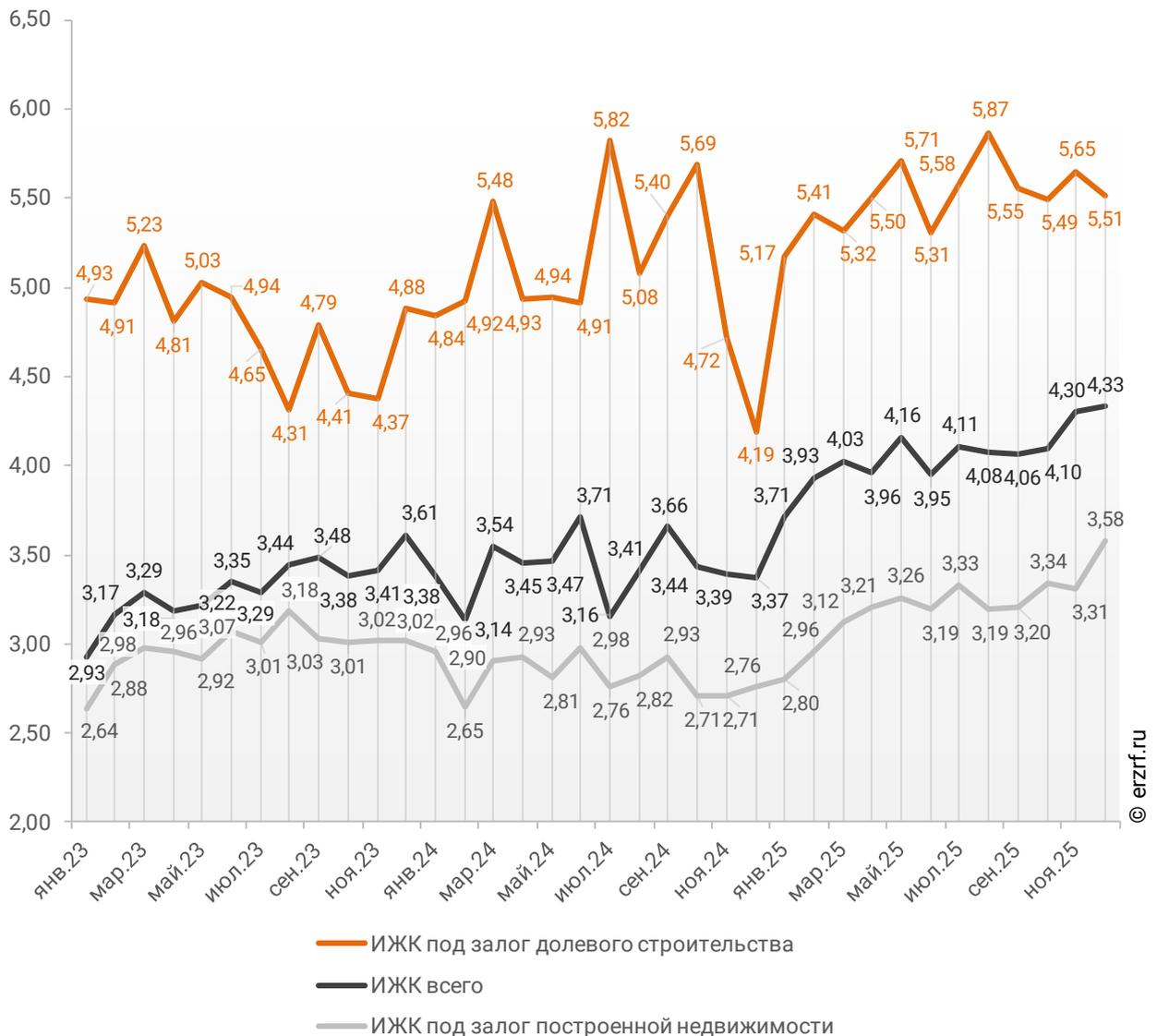


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 29,7% – с 2,76 млн ₽ до 3,58 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Омской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Омской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 2,1 п. п. – с 51,8% до 53,9%.

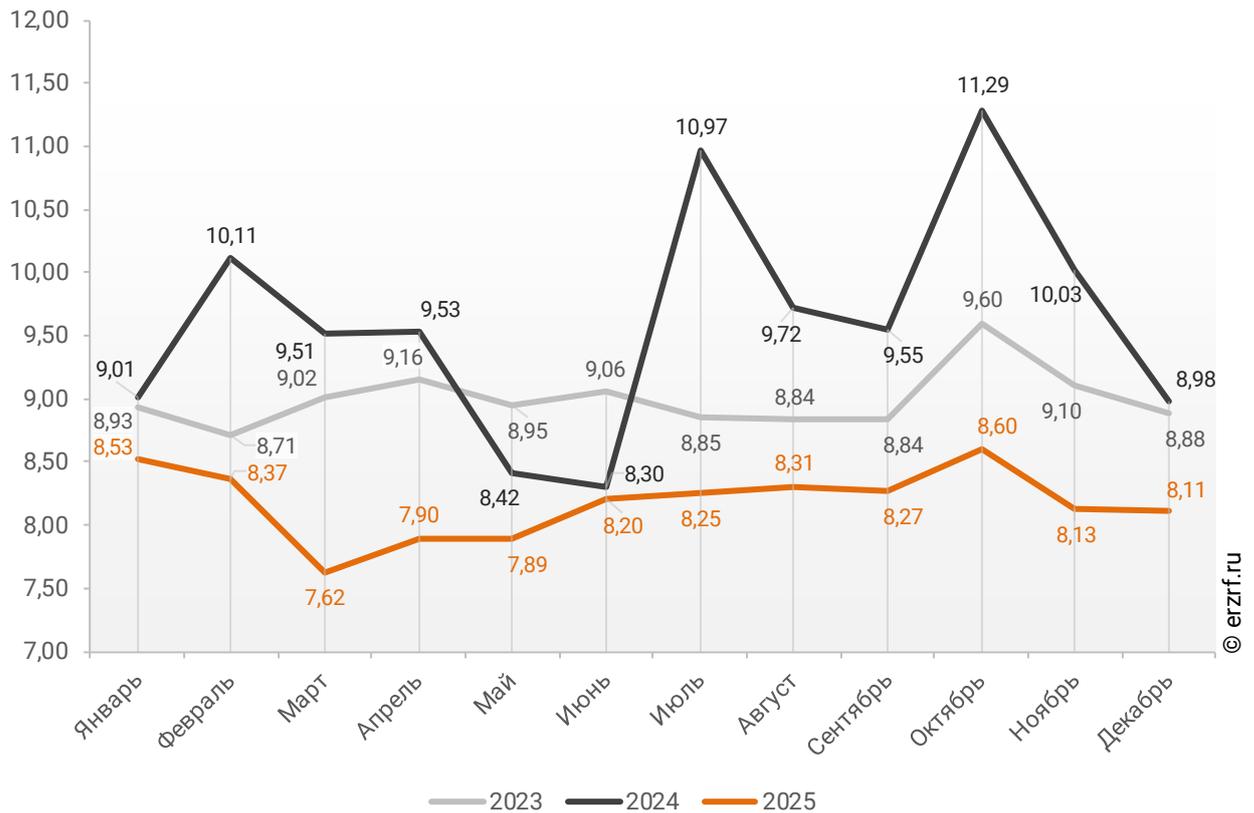
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Омской области, средневзвешенная ставка составила 8,11%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка снизилась на 0,87 п. п. (с 8,98% до 8,11%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Омской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Омской области, %

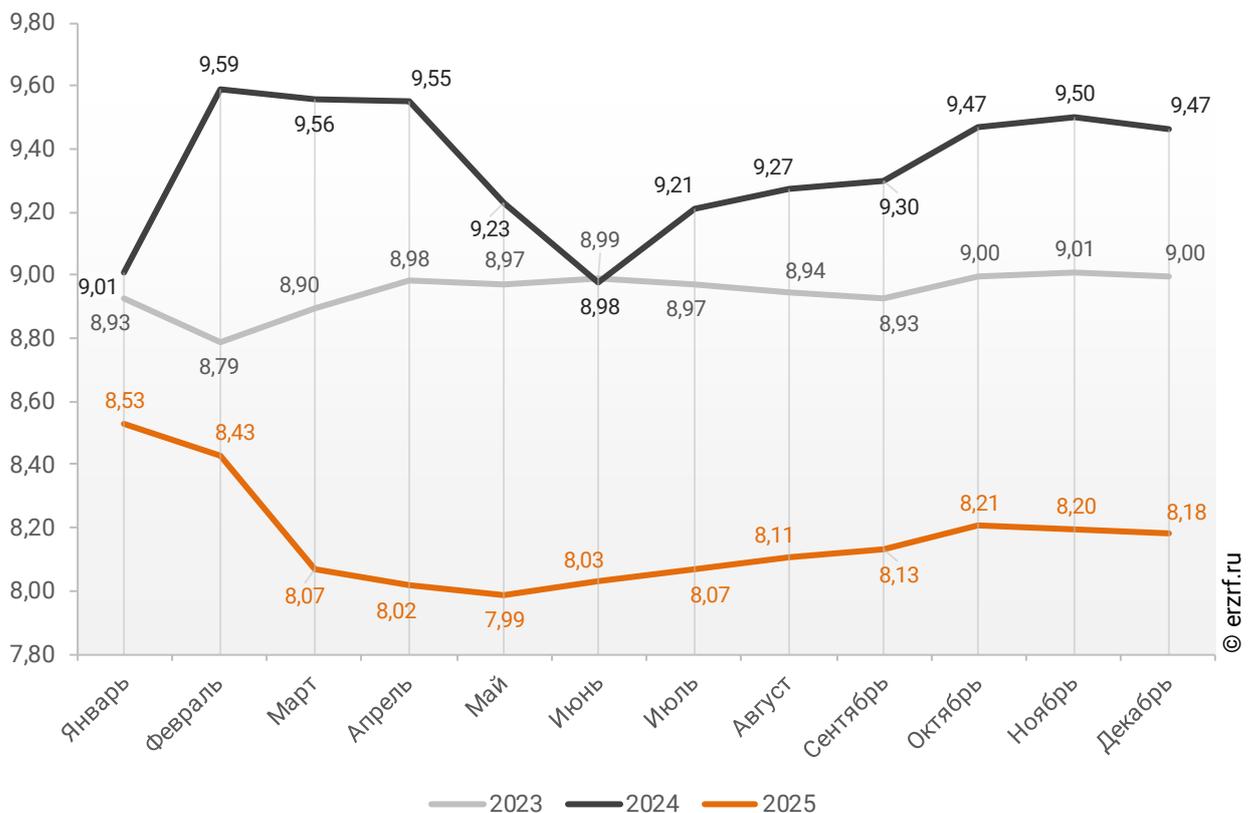


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Омской области, накопленным итогом составила 8,18%, что на 1,29 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,47%), и на 0,82 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (9,00%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Омской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Омской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

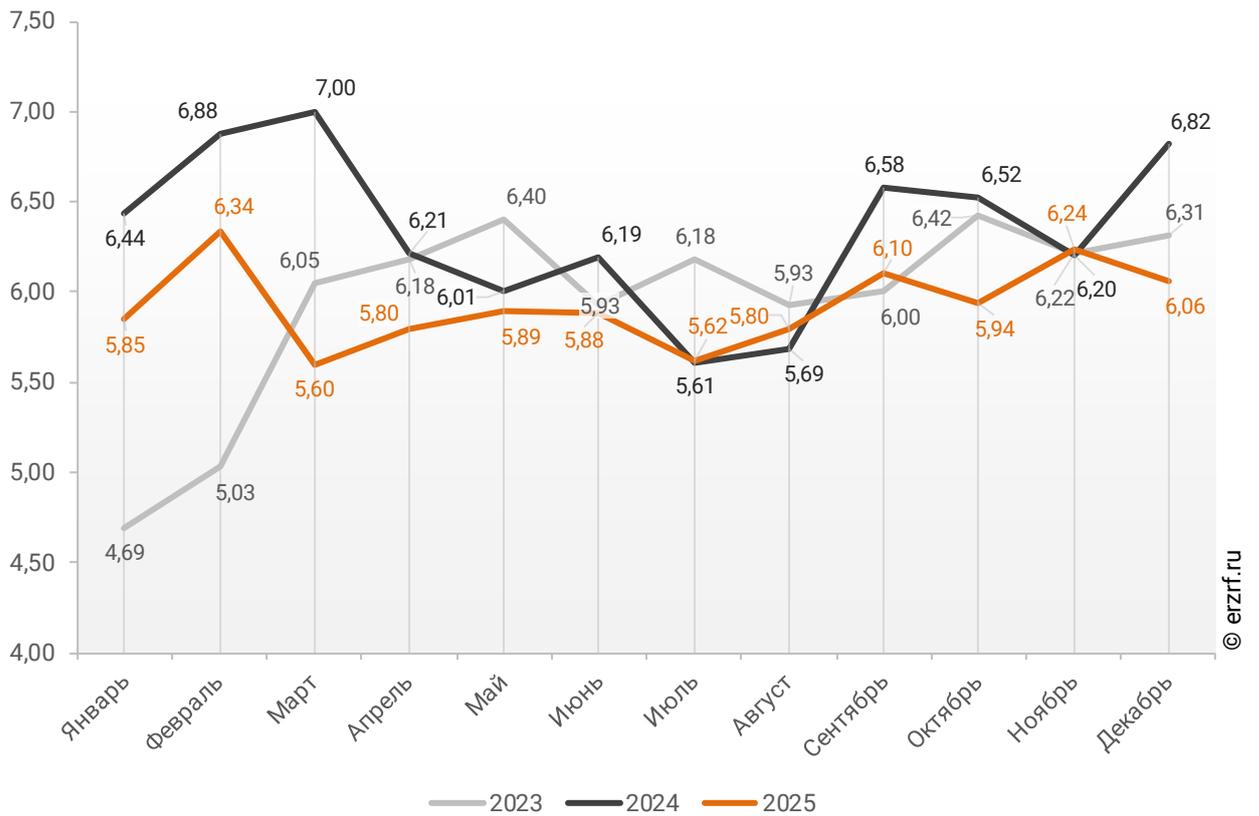


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Омской области в декабре 2025 года, составила 6,06%, что на 0,76 п. п. меньше аналогичного значения за декабрь 2024 года (6,82%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Омской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Омской области, %

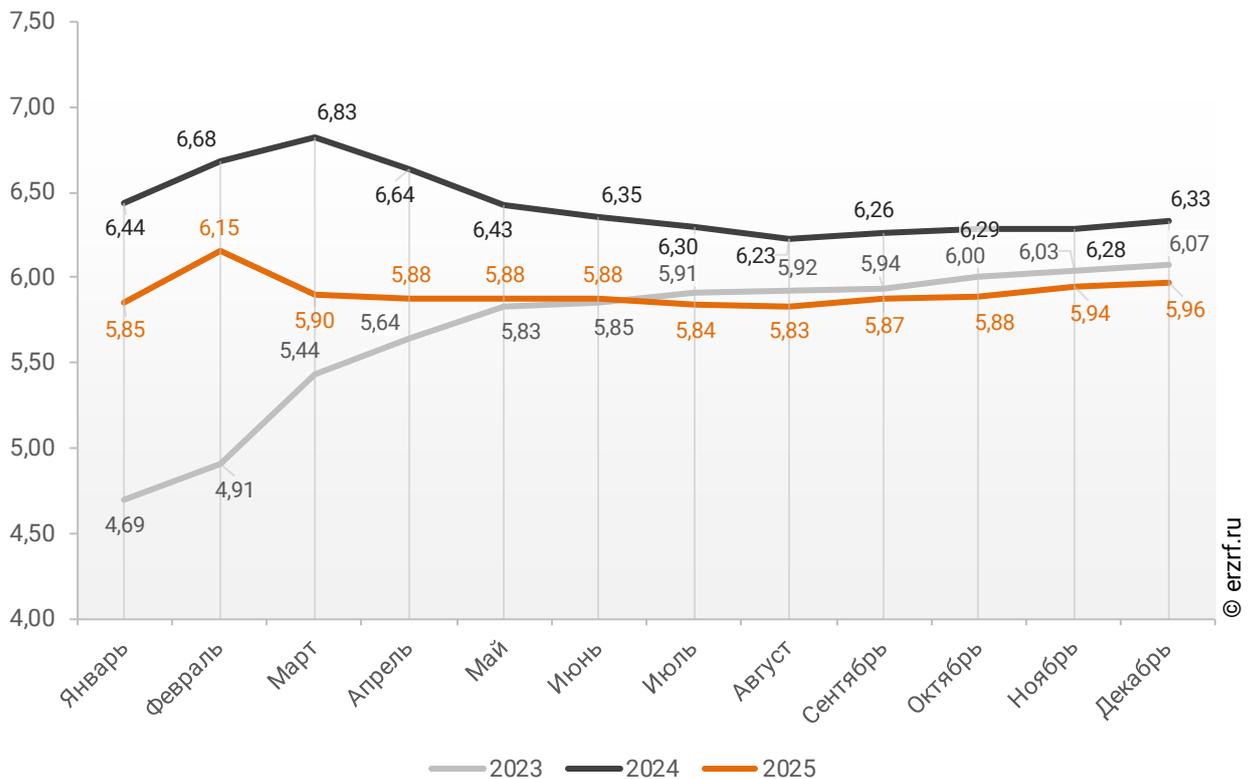


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Омской области, накопленным итогом составила 5,96% (на 2,22 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,37 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,33%), и на 0,11 п.п. меньше аналогичного значения 2023 г. (6,07%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2023 – 2025 гг.

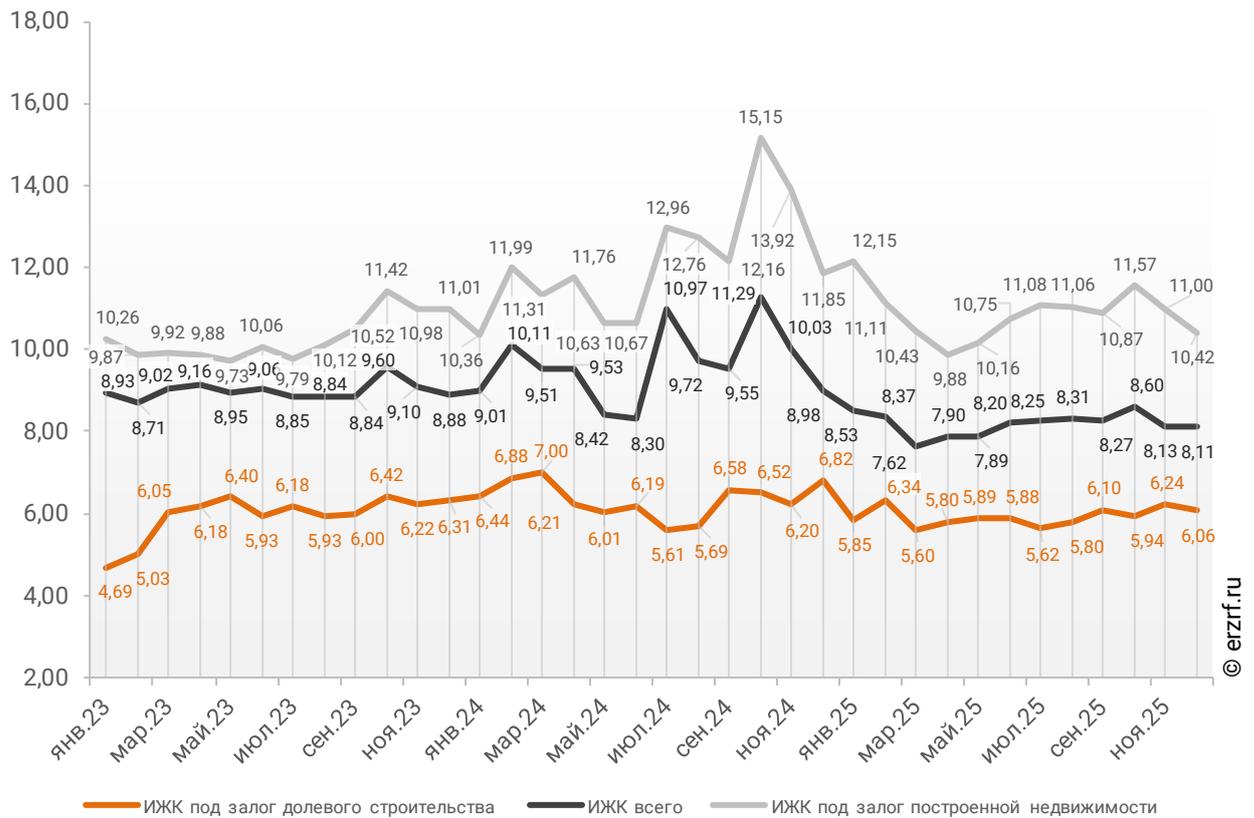


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Омской области в декабре 2025 года составила 10,42%, что на 1,43 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (11,85%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Омской области, представлено на графике 30.

График 30

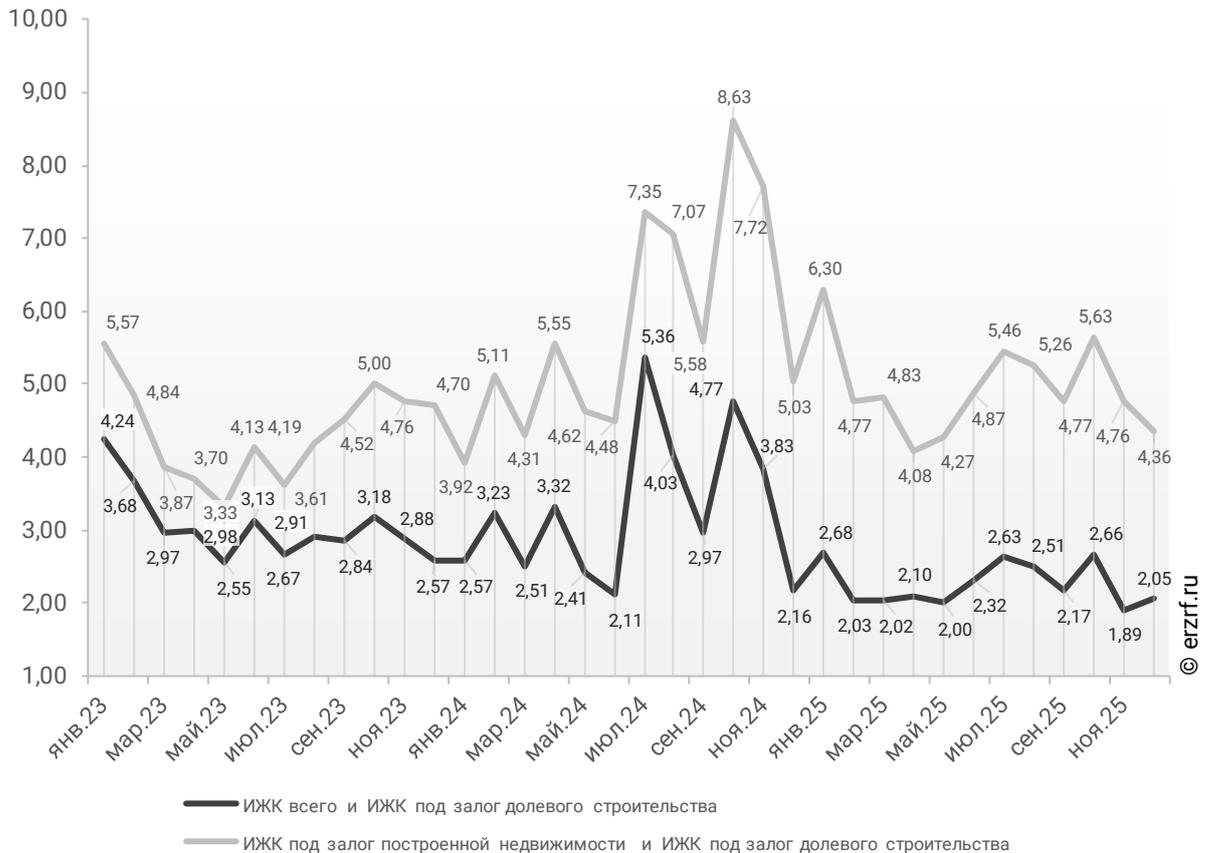
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Омской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Омской области уменьшилась с 2,16 п. п. до 2,05 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Омской области за год уменьшилась с 5,03 п. п. до 4,36 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Омской области, п. п.

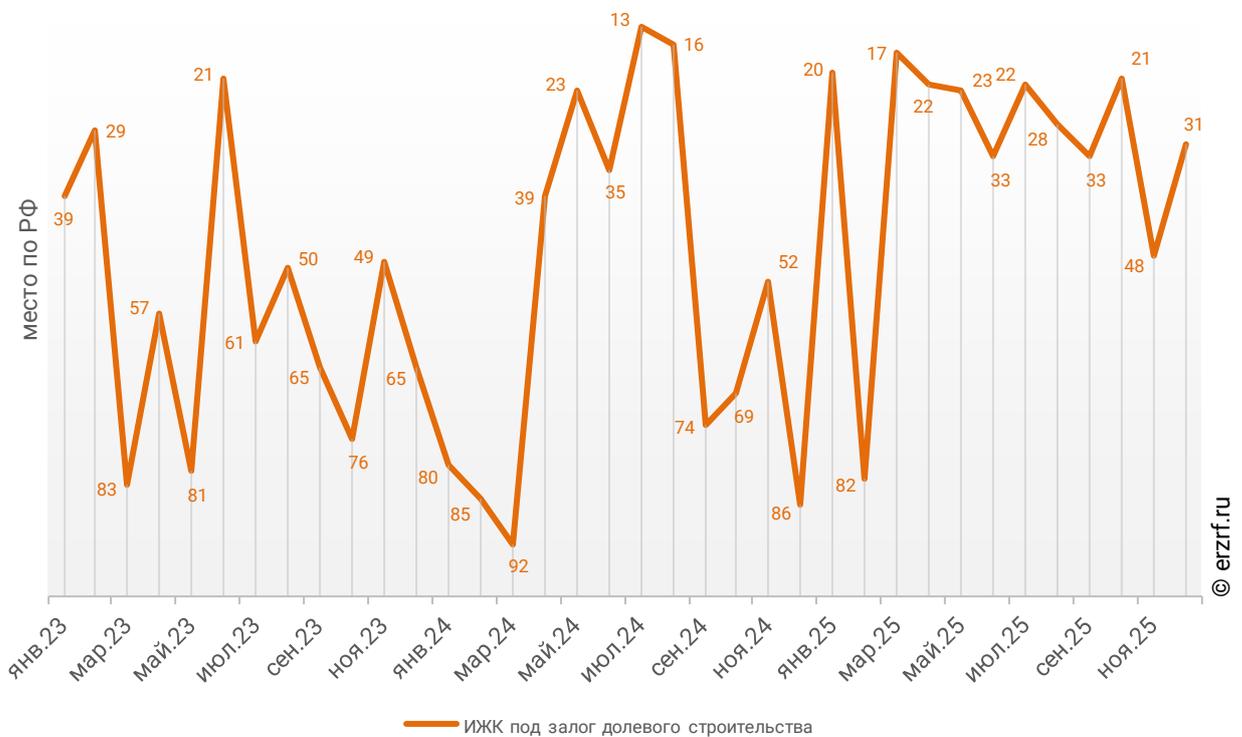


Омская область занимает 74-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Омская область занимает 31-е место, и 67-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

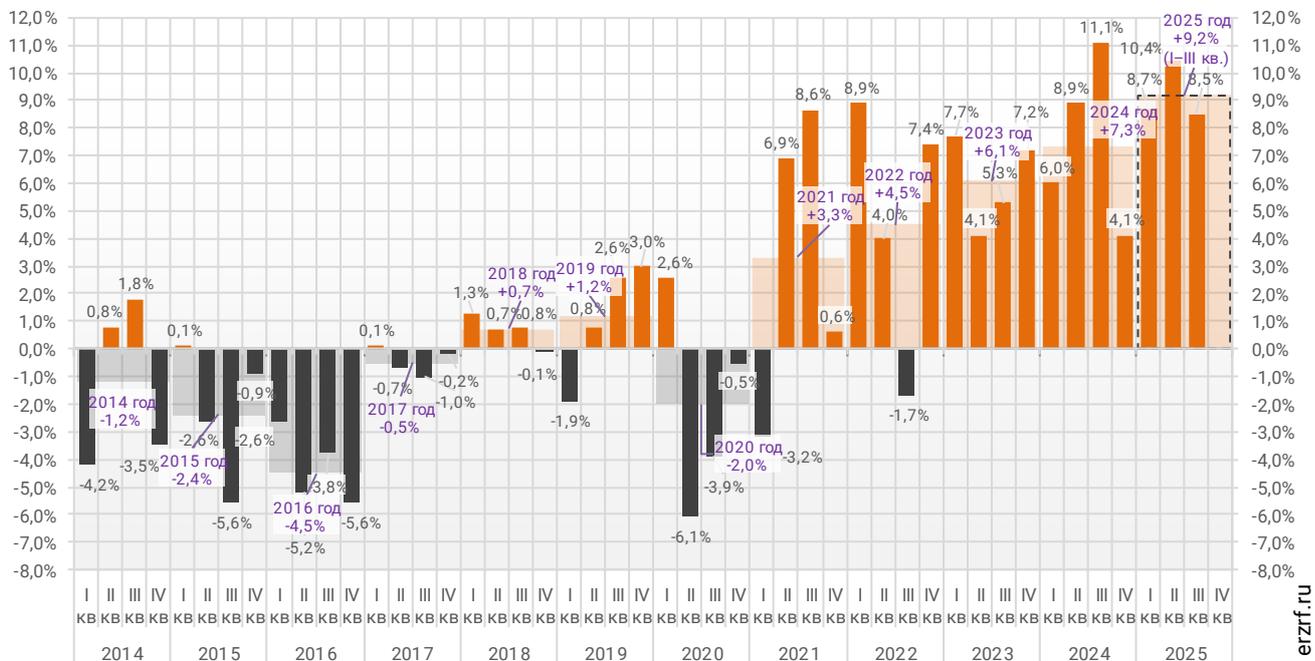


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

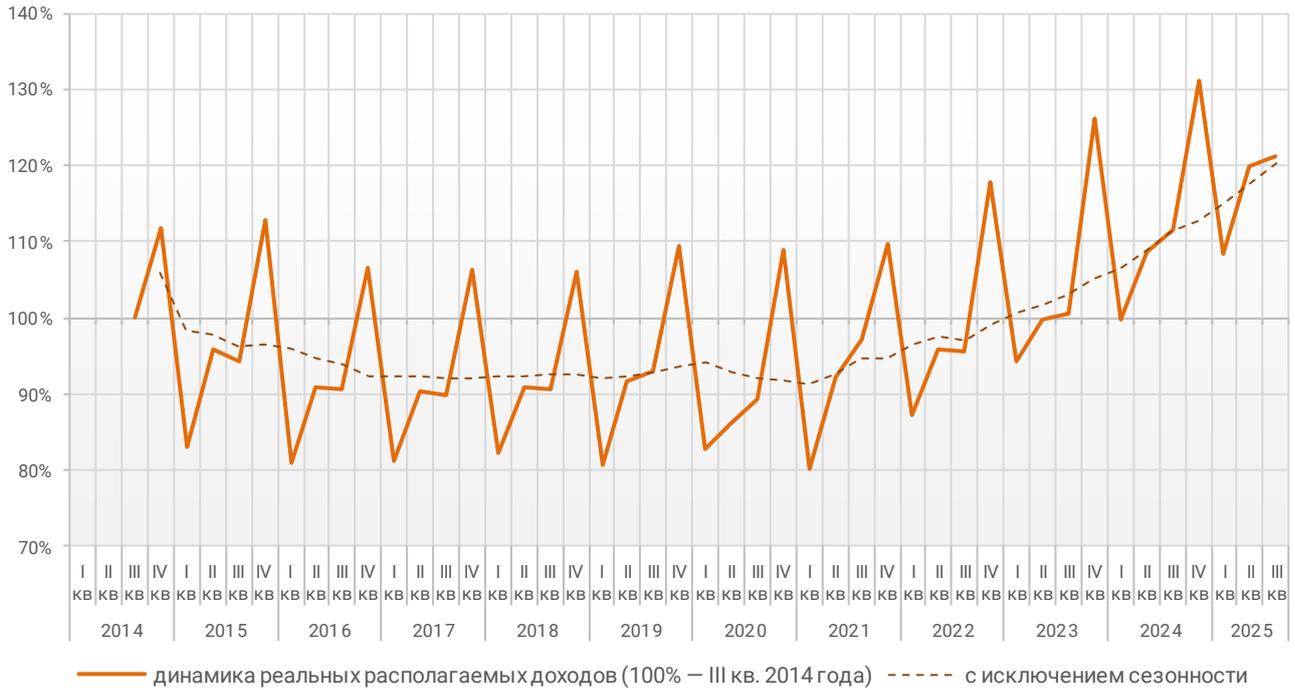


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



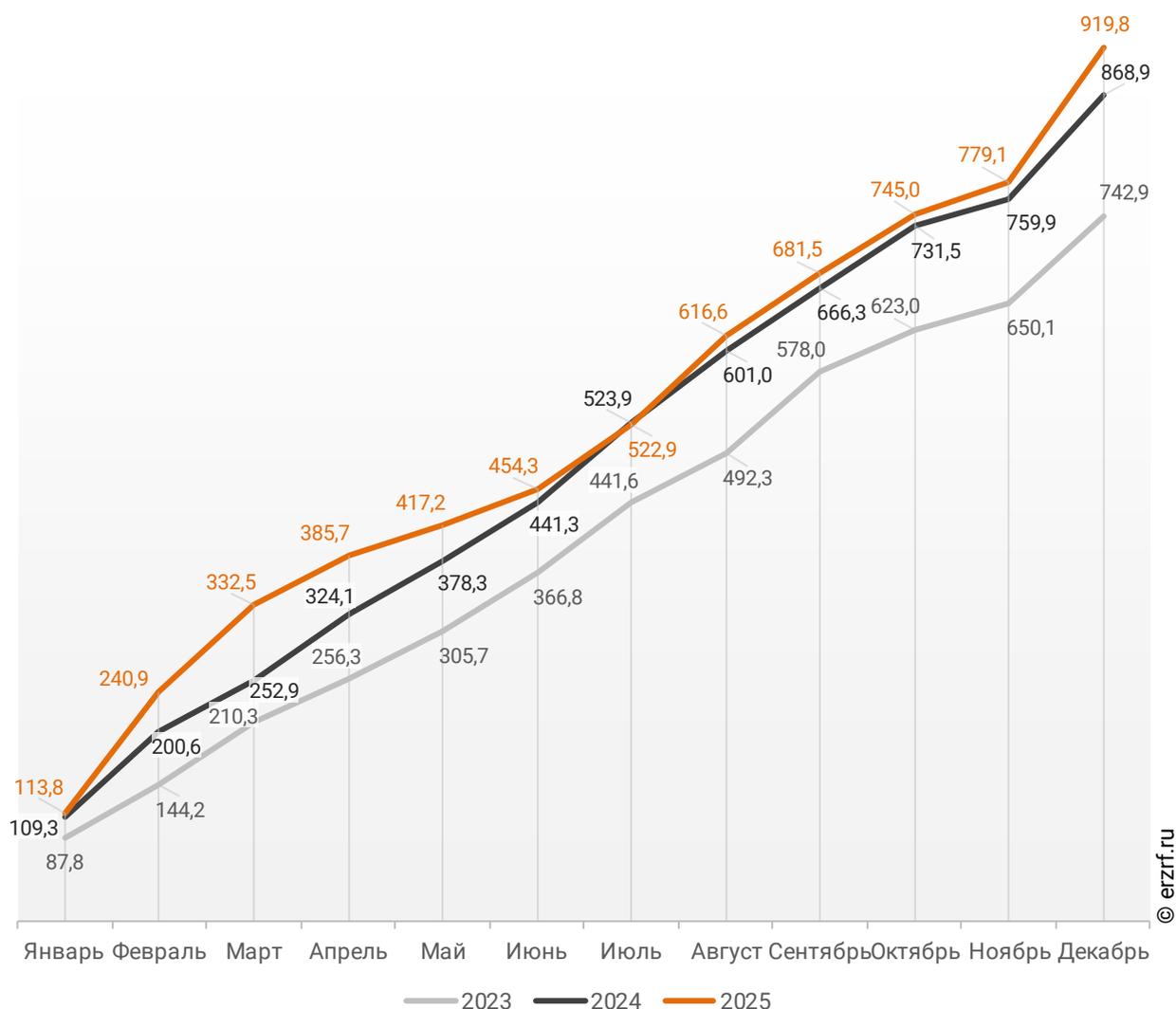
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Омской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2025 г. показывает превышение на 5,9% графика ввода жилья в Омской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 23,8% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

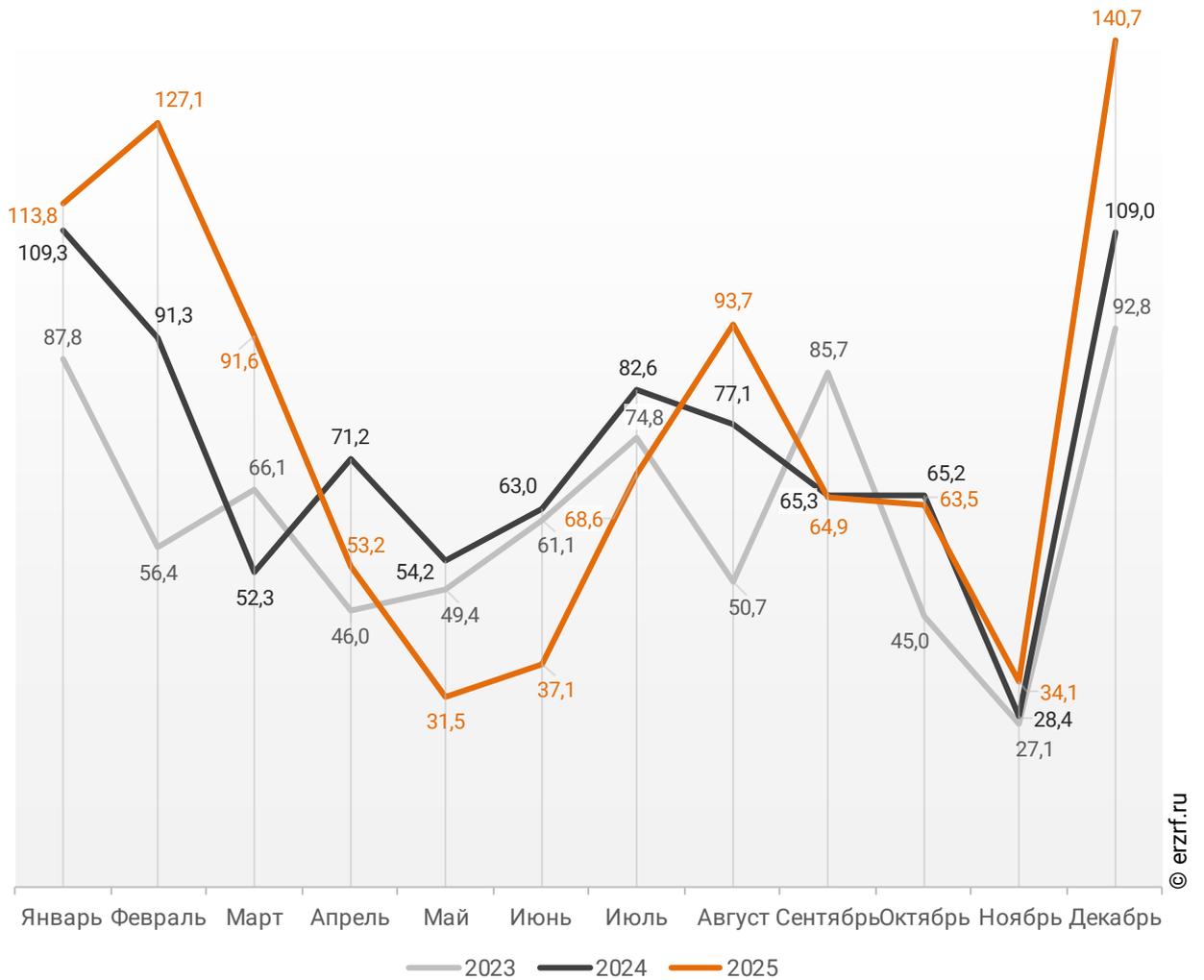
Ввод жилья в Омской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В декабре 2025 года в Омской области введено 140,7 тыс. м² жилья. Это на 29,1%, или на 31,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

График 36

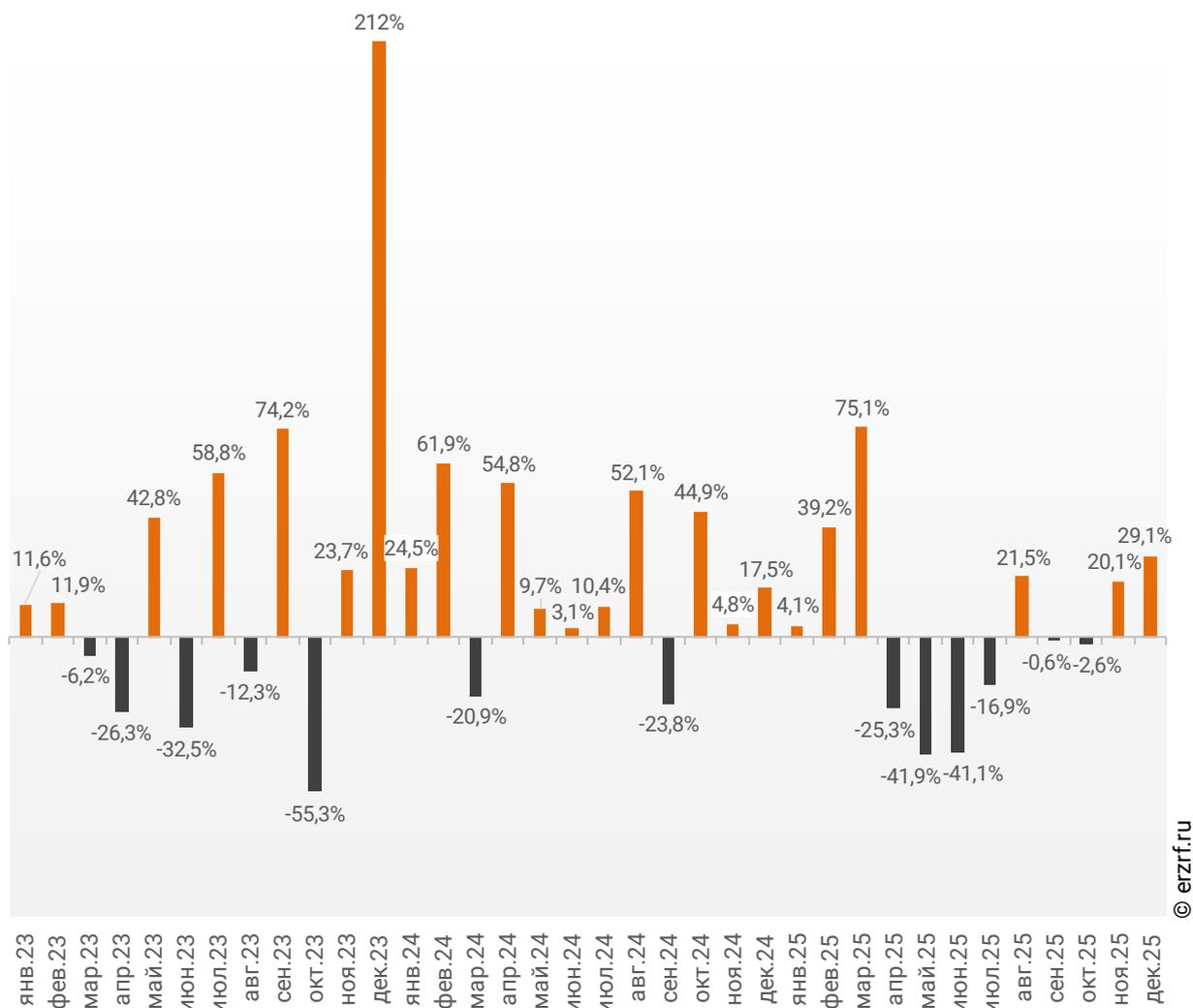
Динамика ввода жилья по месяцам в Омской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Омской области второй месяц подряд.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Омской области, месяц к месяцу прошлого года, %

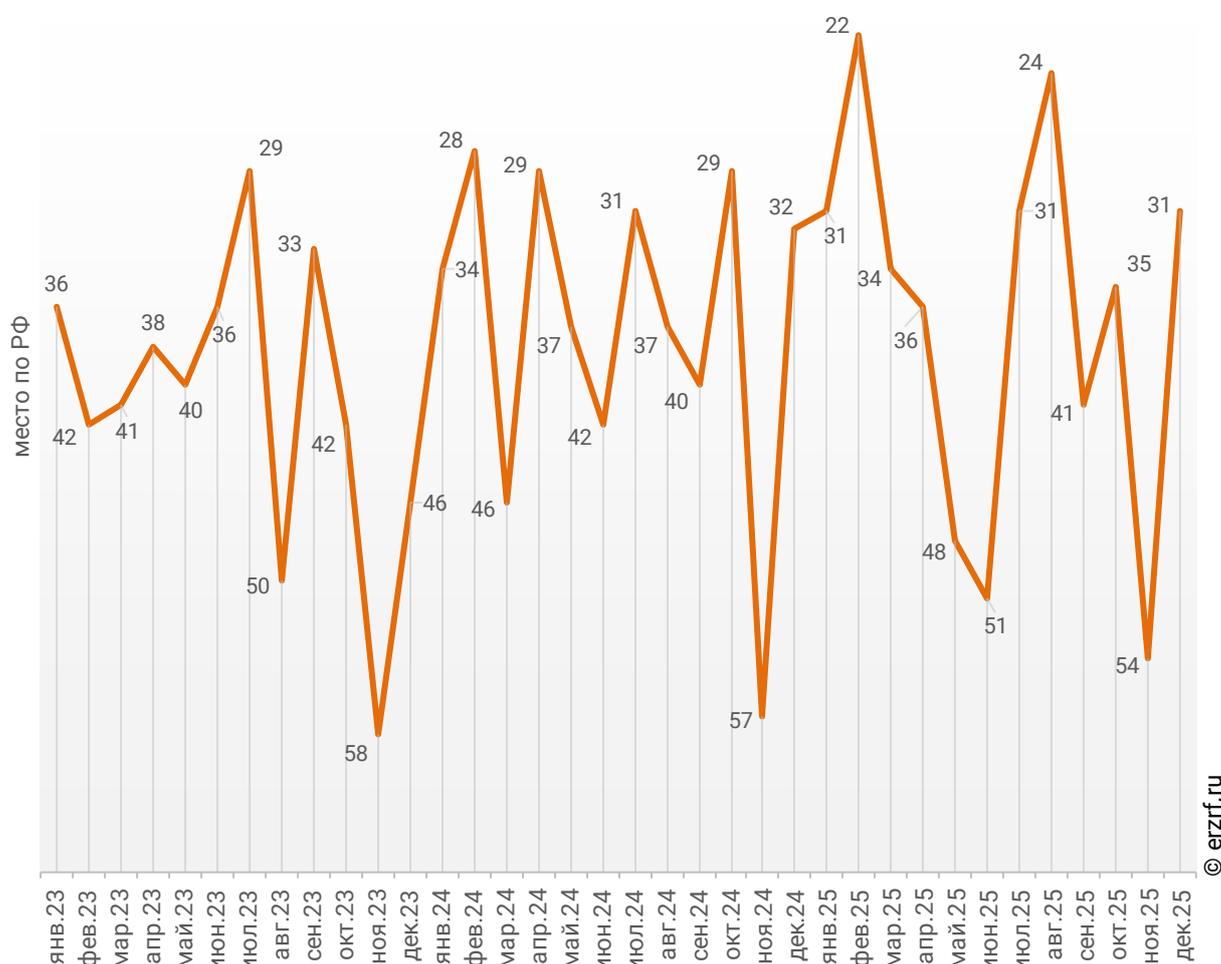


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Омская область занимает 31-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 30-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 33-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

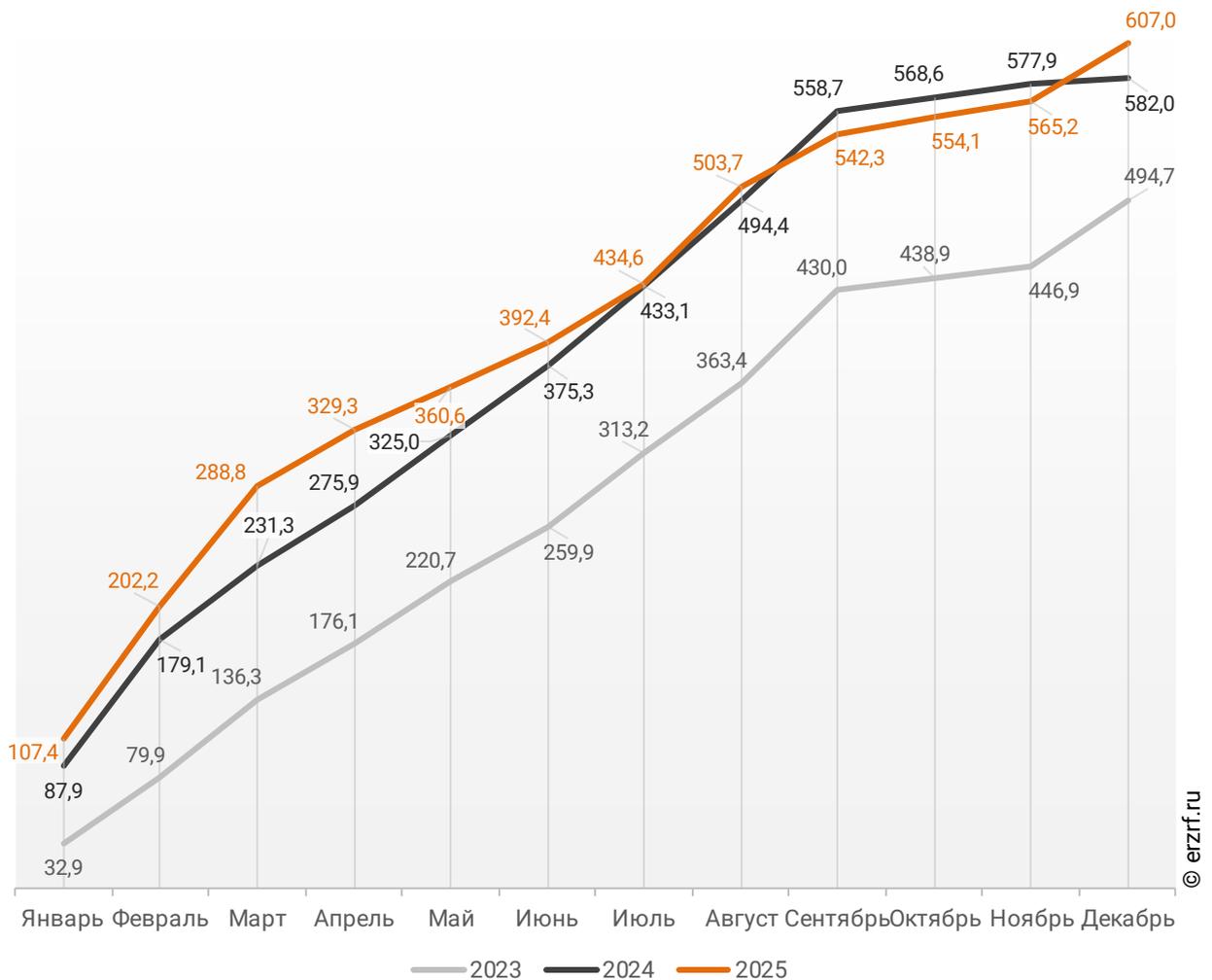


За январь – декабрь 2025 года по показателю ввода жилья Омская область занимает 33-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 23-е место, а по динамике относительного прироста – 30-е место.

В Омской области за 12 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 4,3% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 22,7% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

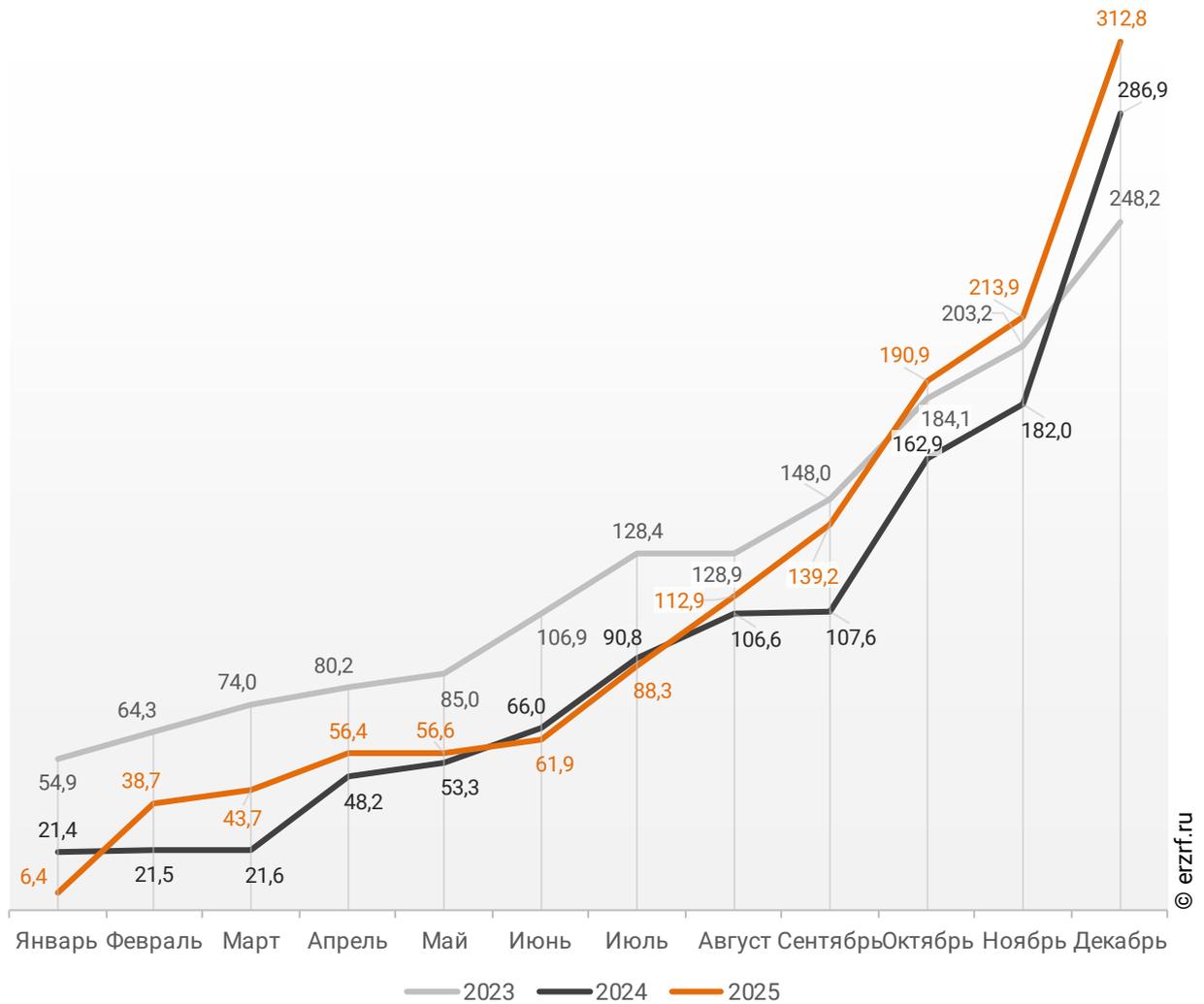
**Ввод жилья населением в Омской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. показывают превышение на 9,0% к уровню 2024 г. и превышение на 26,0% к 2023 г. (График 40).

График 40

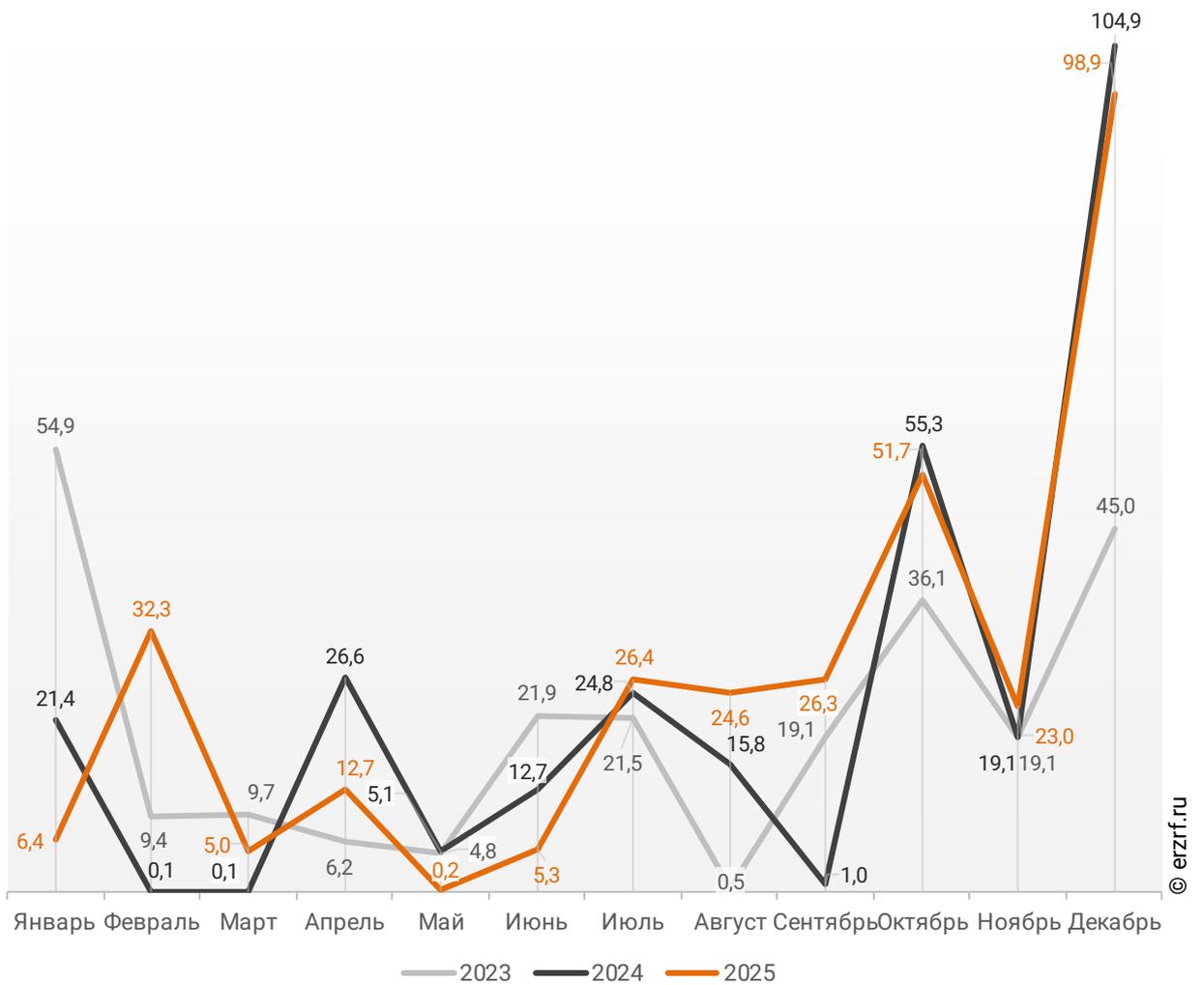
**Ввод жилья застройщиками в Омской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В декабре 2025 года в Омской области застройщиками введено 98,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 5,7%, или на 6,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

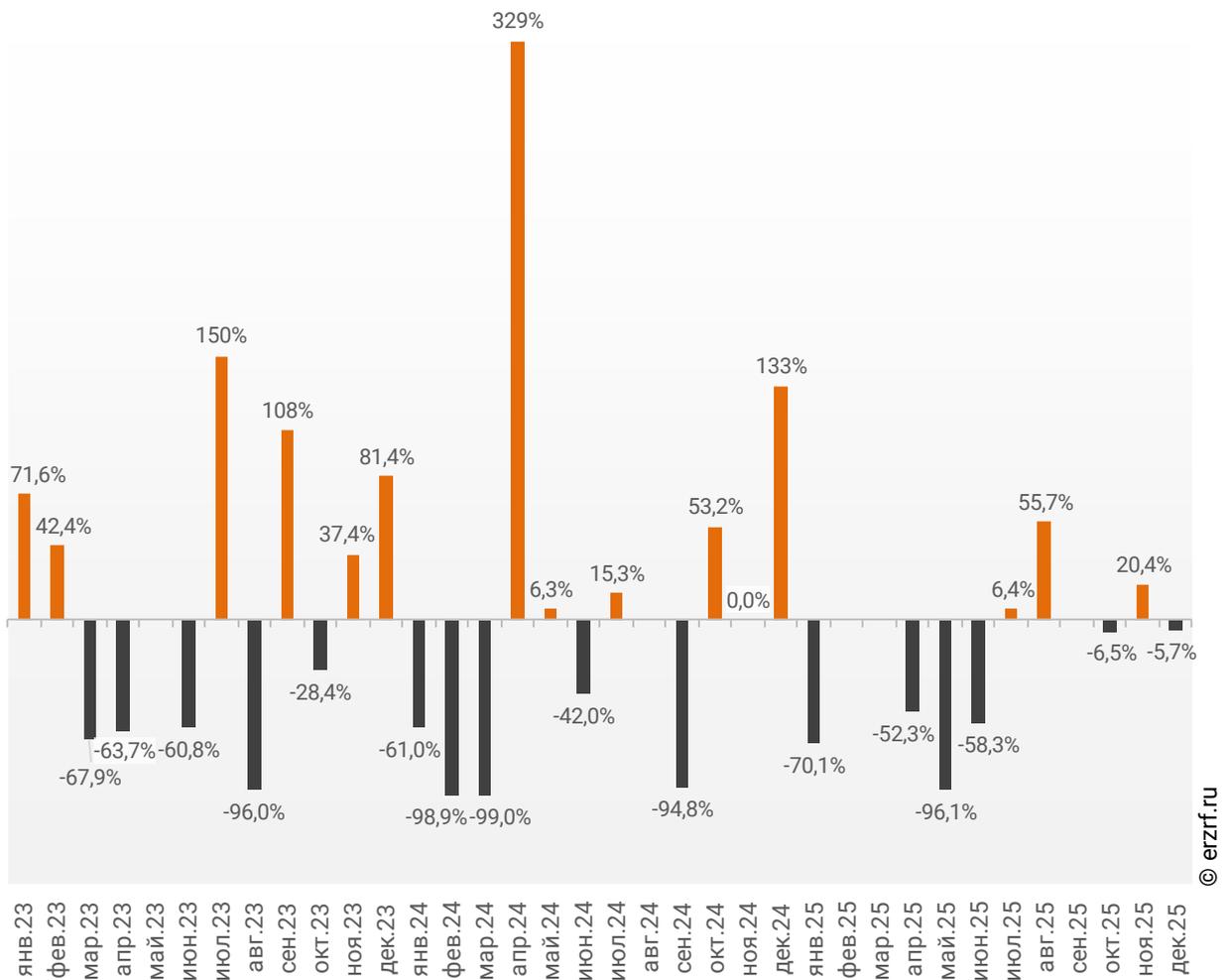
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Омской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Омской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 42

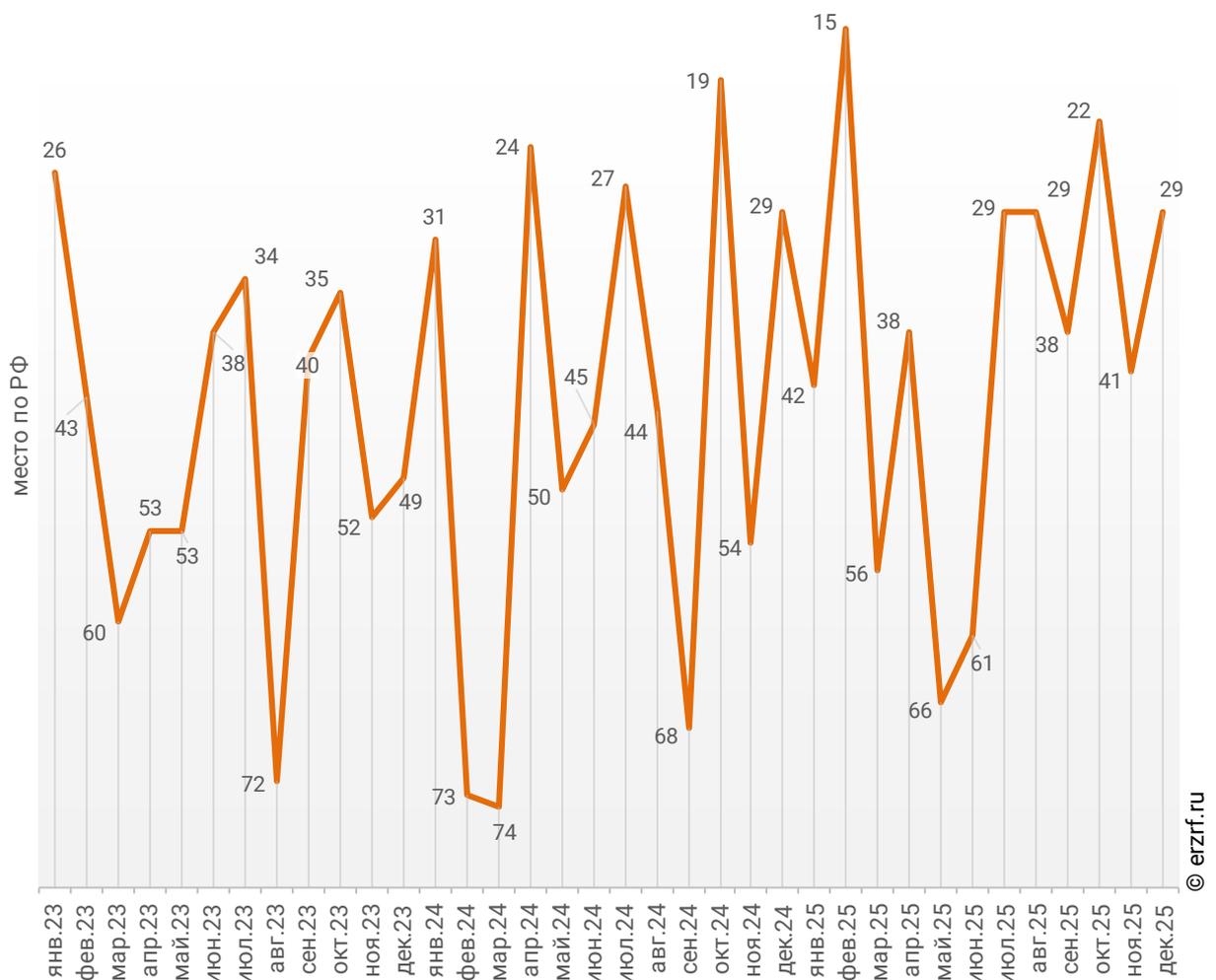
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Омской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2025 года Омская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 57-е место, по динамике относительного прироста – 49-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

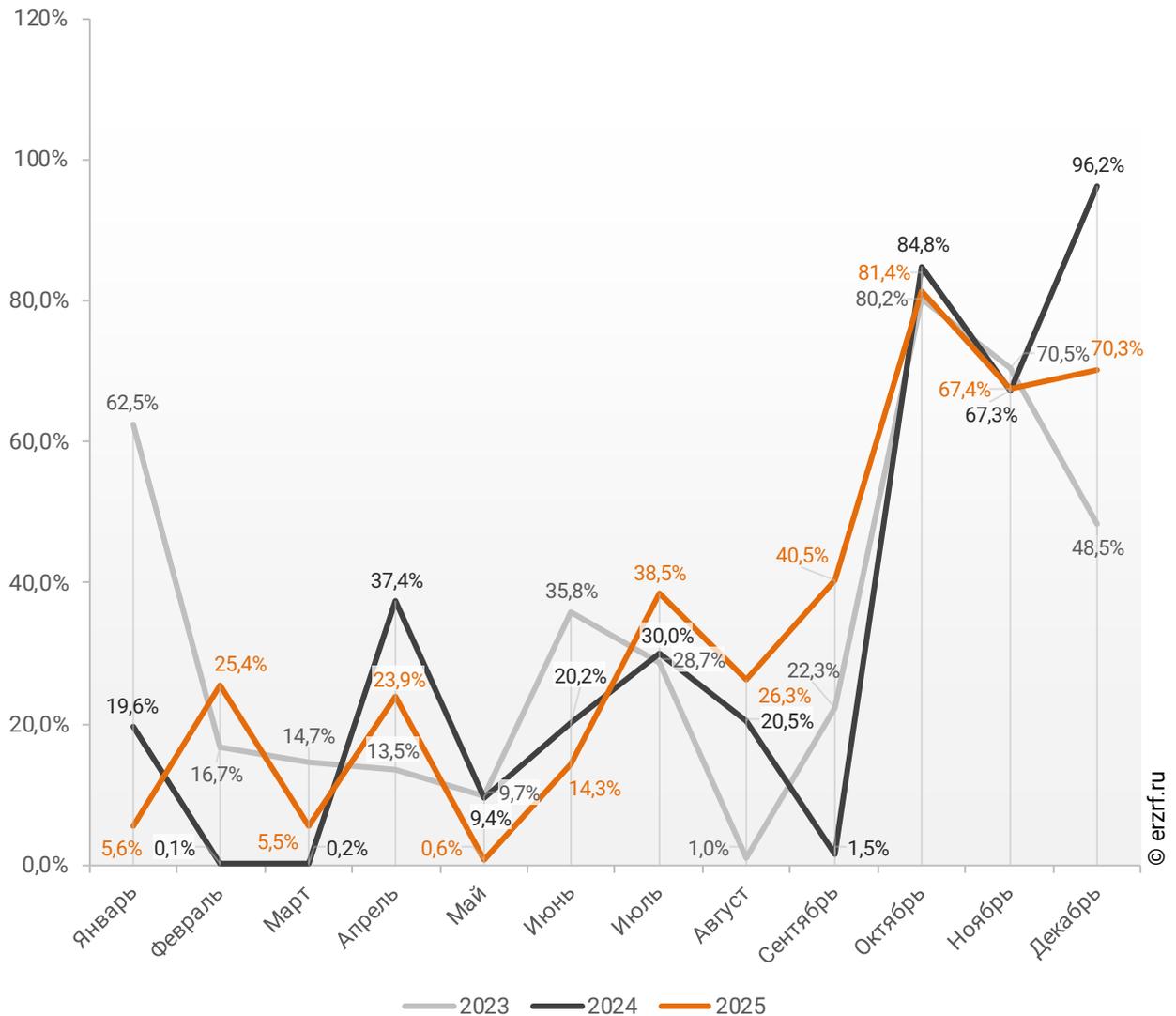


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2025 года Омская область занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 19-е место, по динамике относительного прироста – 22-е место.

В декабре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Омской области составила 70,3%, что на 25,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

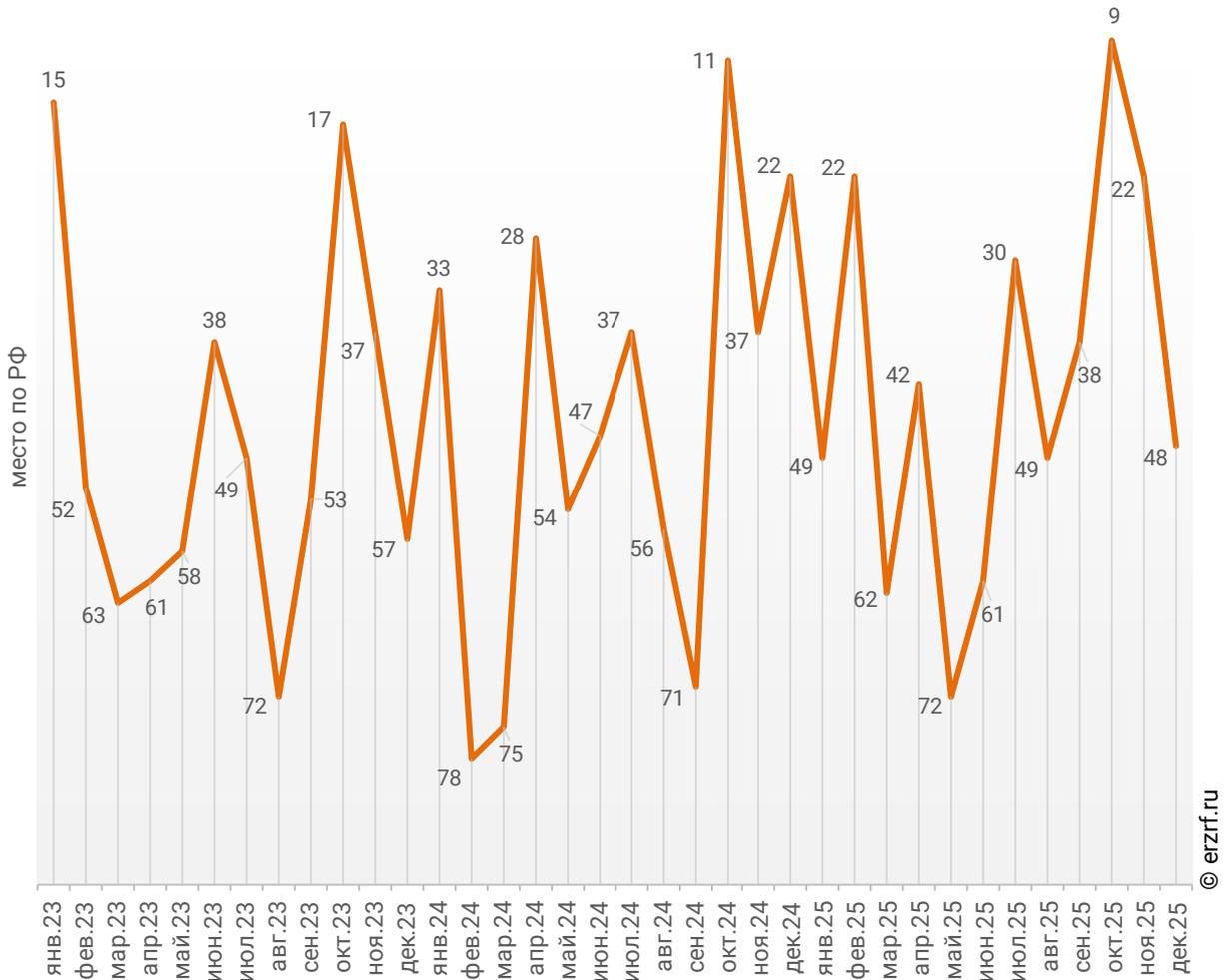
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Омской области, %



По этому показателю Омская область занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. составила 34,0% против 33,0% за этот же период 2024 г. и 33,4% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Омская область занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Омской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	Группа Эталон	Зеленая река	1	395	24 888
I квартал 2026	Фонд ФЗПГ Омской области	Пр-кт Королева	2	288	17 534
I квартал 2026	Компания Строй-Арт	По б-ру Архитекторов	1	320	15 928
I квартал 2026	СМУ-11 СБ Южное	Гармония	1	172	9 952
I квартал 2026	Фонд ФЗПГ Омской области	На Поворотной	1	157	9 944
I квартал 2026	Сады наука-дом 2	Сады наука	1	190	7 535
I квартал 2026	СЗ СК Камертон	По ул. Чайковского	1	96	5 240
II квартал 2026	Брусника	Квартал Драверта	1	338	19 831
II квартал 2026	Холдинг Партнер	Пушкино	1	175	10 165
II квартал 2026	ПИК-Западная Сибирь	Микрорайон Садовый	2	160	9 128
II квартал 2026	ГК ЗСЖБ № 6	По ул. Шебалдина	1	112	5 568
III квартал 2026	СЗ Причал 55	Мирапорт	2	422	20 380
III квартал 2026	ГК Сибград	ПАРК-квартал Королёв	2	294	16 399
III квартал 2026	Холдинг Партнер	Пушкино	1	266	14 759
III квартал 2026	ПИК-Западная Сибирь	Микрорайон Садовый	1	264	14 269
III квартал 2026	СЗ Тарские колокола	Тарские колокола	1	151	12 632
III квартал 2026	newton	Пушкина 77	1	153	10 077
III квартал 2026	СК ГОРПРОЕКТ	Волгоградская Звезда	1	141	7 167
IV квартал 2026	Компания Строй-Арт	По б-ру Архитекторов	4	934	47 760
IV квартал 2026	ГК Сибград	ПАРК-квартал Королёв	2	312	17 722
IV квартал 2026	Холдинг Партнер	Пушкино	2	259	15 038
IV квартал 2026	СЗ Вита на Любинской	По ул. 3-я Любинская	1	160	9 108

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2026	СЗ ЗСК №1	Ясно	1	266	8 160
IV квартал 2026	ПИК-Западная Сибирь	Микрорайон Садовый	1	80	4 564
IV квартал 2026	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	Ясная Поляна	1	120	4 560
Общий итог			34	6 225	338 308

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Омской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Снегири</i>	Омск	DOGMA	3	2 041	94 039
2	<i>Квартал Драверта</i>	Омск	Брусника	4	1 248	72 261
3	<i>По б-ру Архитекторов</i>	Омск	Компания Строй-Арт	5	1 254	63 688
4	<i>Зеленая река</i>	Омск	Группа Эталон	2	1 016	55 176
5	<i>Пушкино</i>	Пушкино	Холдинг Партнер	5	871	50 871
6	<i>Микрорайон Садовый</i>	Омск	ПИК-Западная Сибирь	9	904	50 781
7	<i>ПАРК-квартал Королёв</i>	Омск	ГК Сибград	4	606	34 121
8	<i>Мирапорт</i>	Омск	СЗ Причал 55	2	422	20 380
9	<i>Успех</i>	Омск	ГК Успешная	1	362	20 124
10	<i>По наб. Тухачевского</i>	Омск	ГК ЗСЖБ № 6	1	420	18 791
11	<i>Машиностроителей</i>	Омск	СЗ Свой Дом На Нейбута	1	321	18 503
12	<i>Пр-кт Королева</i>	Омск	Фонд ФЗПГ Омской области	2	288	17 534
13	<i>Северное Сияние</i>	Омск	СЗ НордСтрой	1	272	15 903
14	<i>Волгоградская Звезда</i>	Омск	СК ГОРПРОЕКТ	2	282	14 333
15	<i>Клубный Дом на Пушкина</i>	Омск	СЗ НордСтрой	1	204	13 179
16	<i>Тарские колокола</i>	Омск	СЗ Тарские колокола	1	151	12 632
17	<i>Родные Пенаты</i>	Омск	Перспектива Плюс	1	219	11 705
18	<i>Пушкина 77</i>	Омск	newton	1	153	10 077
19	<i>Гармония</i>	Омск	СМУ-11 СБ Южное	1	172	9 952
20	<i>На Поворотной</i>	Омск	Фонд ФЗПГ Омской области	1	157	9 944
21	<i>Северное Сияние Премиум</i>	Омск	СЗ Брик	2	105	9 277
22	<i>По ул. 3-я Любинская</i>	Омск	СЗ Вита на Любинской	1	160	9 108
23	<i>Заря на Завертяева</i>	Омск	СЗ Брик	1	168	8 297
24	<i>По ул. 12 Декабря</i>	Омск	ГК ЗСЖБ № 6	1	148	8 256
25	<i>Ясно</i>	Омск	СЗ ЗСК №1	1	266	8 160

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Центр-парк на Волочаевской</i>	Омск	СЗ Дом На Кемеровской	1	104	7 728
27	<i>Сады наука</i>	Омск	Сады наука-дом 2	1	190	7 535
28	<i>По ул. Новостройка</i>	Омск	СЗ ВИТА	3	224	7 135
29	<i>Дом на 2-й Дачной</i>	Омск	СЗ Вита На Дачной	1	200	6 525
30	<i>По ул. Шебалдина</i>	Омск	ГК ЗСЖБ № 6	1	112	5 568
31	<i>Дом по ул. Ватутина</i>	Омск	СЗ ИСГ Сибирь	1	106	5 368
32	<i>По ул. Чайковского</i>	Омск	СЗ СК Камертон	1	96	5 240
33	<i>Ясная Поляна</i>	Троицкое	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	1	120	4 560
34	<i>Ломоносов</i>	Омск	СЗ АРТ-М	1	99	4 388
35	<i>Дом на 6-й Линии</i>	Омск	СЗ Вита На Линии	1	96	3 494
Общий итог				66	13 557	714 633

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Ясно</i>	Омск	СЗ ЗСК №1	30,7
2	<i>По ул. Новостройка</i>	Омск	СЗ ВИТА	31,9
3	<i>Дом на 2-й Дачной</i>	Омск	СЗ Вита На Дачной	32,6
4	<i>Дом на 6-й Линии</i>	Омск	СЗ Вита На Линии	36,4
5	<i>Ясная Поляна</i>	Троицкое	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	38,0
6	<i>Сады наука</i>	Омск	Сады наука-дом 2	39,7
7	<i>Ломоносов</i>	Омск	СЗ АРТ-М	44,3
8	<i>По наб. Тухачевского</i>	Омск	ГК ЗСЖБ № 6	44,7
9	<i>Снегири</i>	Омск	DOGMA	46,1
10	<i>Мирапорт</i>	Омск	СЗ Причал 55	48,3
11	<i>Заря на Завертяева</i>	Омск	СЗ Брик	49,4
12	<i>По ул. Шебалдина</i>	Омск	ГК ЗСЖБ № 6	49,7
13	<i>Дом по ул. Ватутина</i>	Омск	СЗ ИСГ Сибирь	50,6
14	<i>По б-ру Архитекторов</i>	Омск	Компания Строй-Арт	50,8
15	<i>Волгоградская Звезда</i>	Омск	СК ГОРПРОЕКТ	50,8
16	<i>Родные Пенаты</i>	Омск	Перспектива Плюс	53,4
17	<i>Зеленая река</i>	Омск	Группа Эталон	54,3
18	<i>По ул. Чайковского</i>	Омск	СЗ СК Камертон	54,6
19	<i>Успех</i>	Омск	ГК Успешная	55,6
20	<i>По ул. 12 Декабря</i>	Омск	ГК ЗСЖБ № 6	55,8
21	<i>Микрорайон Садовый</i>	Омск	ПИК-Западная Сибирь	56,2
22	<i>ПАРК-квартал Королёв</i>	Омск	ГК Сибград	56,3
23	<i>По ул. 3-я Любинская</i>	Омск	СЗ Вита на Любинской	56,9
24	<i>Машиностроителей</i>	Омск	СЗ Свой Дом На Нейбута	57,6
25	<i>Гармония</i>	Омск	СМУ-11 СБ Южное	57,9
26	<i>Квартал Драверта</i>	Омск	Брусника	57,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Пушкино</i>	Пушкино	Холдинг Партнер	58,4
28	<i>Северное Сияние</i>	Омск	СЗ НордСтрой	58,5
29	<i>Пр-кт Королева</i>	Омск	Фонд ФЗПГ Омской области	60,9
30	<i>На Поворотной</i>	Омск	Фонд ФЗПГ Омской области	63,3
31	<i>Клубный Дом на Пушкина</i>	Омск	СЗ НордСтрой	64,6
32	<i>Пушкина 77</i>	Омск	newton	65,9
33	<i>Центр-парк на Волочаевской</i>	Омск	СЗ Дом На Кемеровской	74,3
34	<i>Тарские колокола</i>	Омск	СЗ Тарские колокола	83,7
35	<i>Северное Сияние Премиум</i>	Омск	СЗ Брик	88,4
Общий итог				52,7



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		