

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

январь 2026

Текущий объем строительства, м²
на январь 2026

1 907 353

+0,3% к январю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

59 250

+19,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

1 921

+208% к декабрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2026

48,5

+1,1% к январю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2025

СберИндекс

152 393

+9,5% к декабрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

40,4%

+6,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2025

Банк России

6,31

-0,15 п.п. к декабрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае.....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Пермском крае.....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края .	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	80

ЕРЗ.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на январь 2026 года выявлено **168 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **39 328 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 907 353 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	163	97,0%	39 320	100,0%	1 906 649	100,0%
блокированный дом	5	3,0%	8	0,0%	704	0,0%
Общий итог	168	100%	39 328	100%	1 907 353	100%

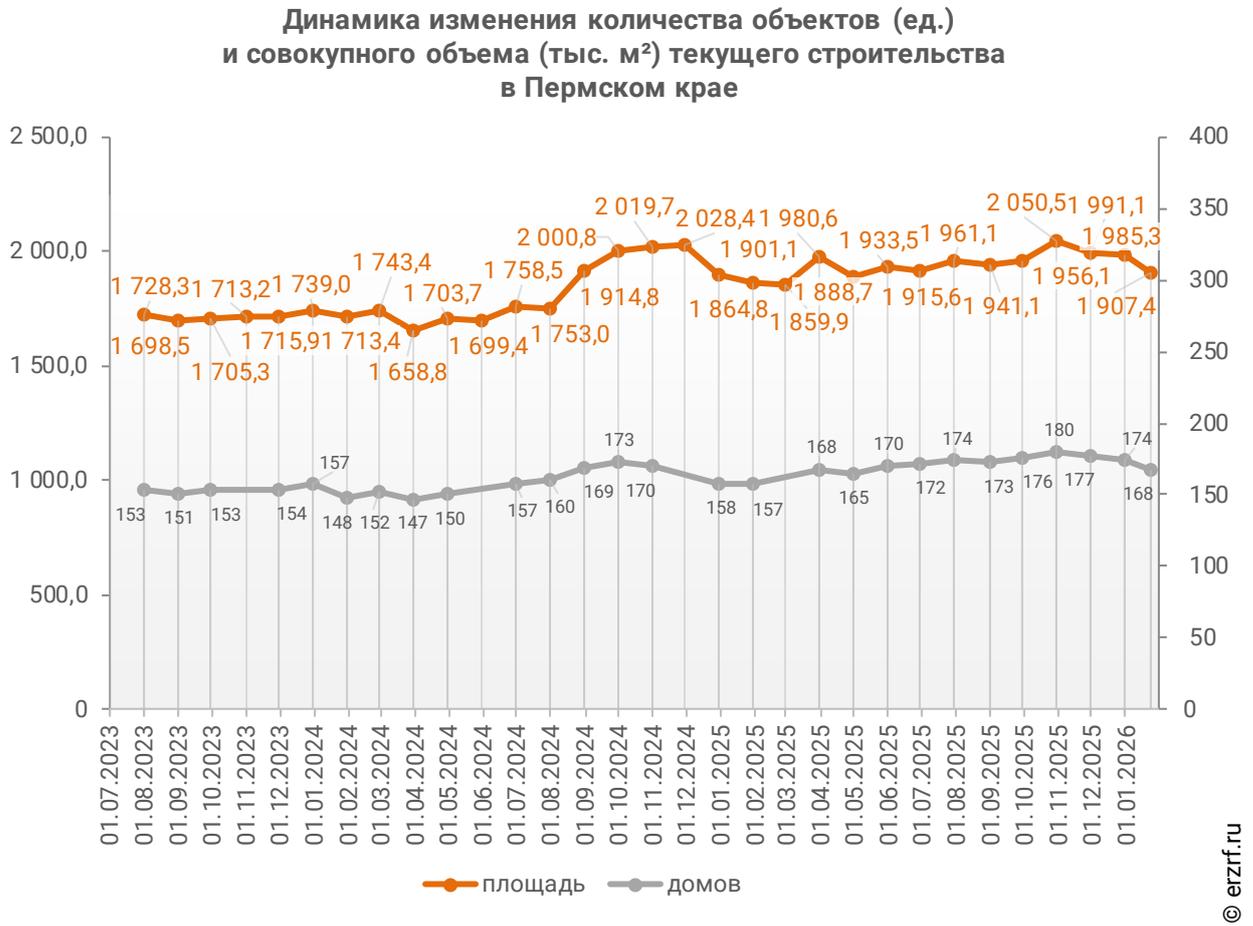
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Пермского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Пермь	130	77,4%	32 748	83,3%	1 600 561	83,9%
Пермский	24	14,3%	5 300	13,5%	236 576	12,4%
Кондратово	11	6,5%	2 651	6,7%	118 911	6,2%
Фролы	7	4,2%	1 425	3,6%	60 003	3,1%
Горный	3	1,8%	529	1,3%	26 277	1,4%
Култаево	2	1,2%	384	1,0%	16 528	0,9%
Гамово	1	0,6%	311	0,8%	14 857	0,8%
Чайковский	5	3,0%	628	1,6%	37 503	2,0%
Березники	3	1,8%	204	0,5%	10 645	0,6%
Краснокамский	2	1,2%	185	0,5%	9 386	0,5%
Краснокамск	2	1,2%	185	0,5%	9 386	0,5%
Соликамск	1	0,6%	100	0,3%	5 086	0,3%
Кунгурский	2	1,2%	100	0,3%	4 865	0,3%
Кунгур	2	1,2%	100	0,3%	4 865	0,3%
Кудымкар	1	0,6%	63	0,2%	2 731	0,1%
	168	100%	39 328	100%	1 907 353	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (83,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

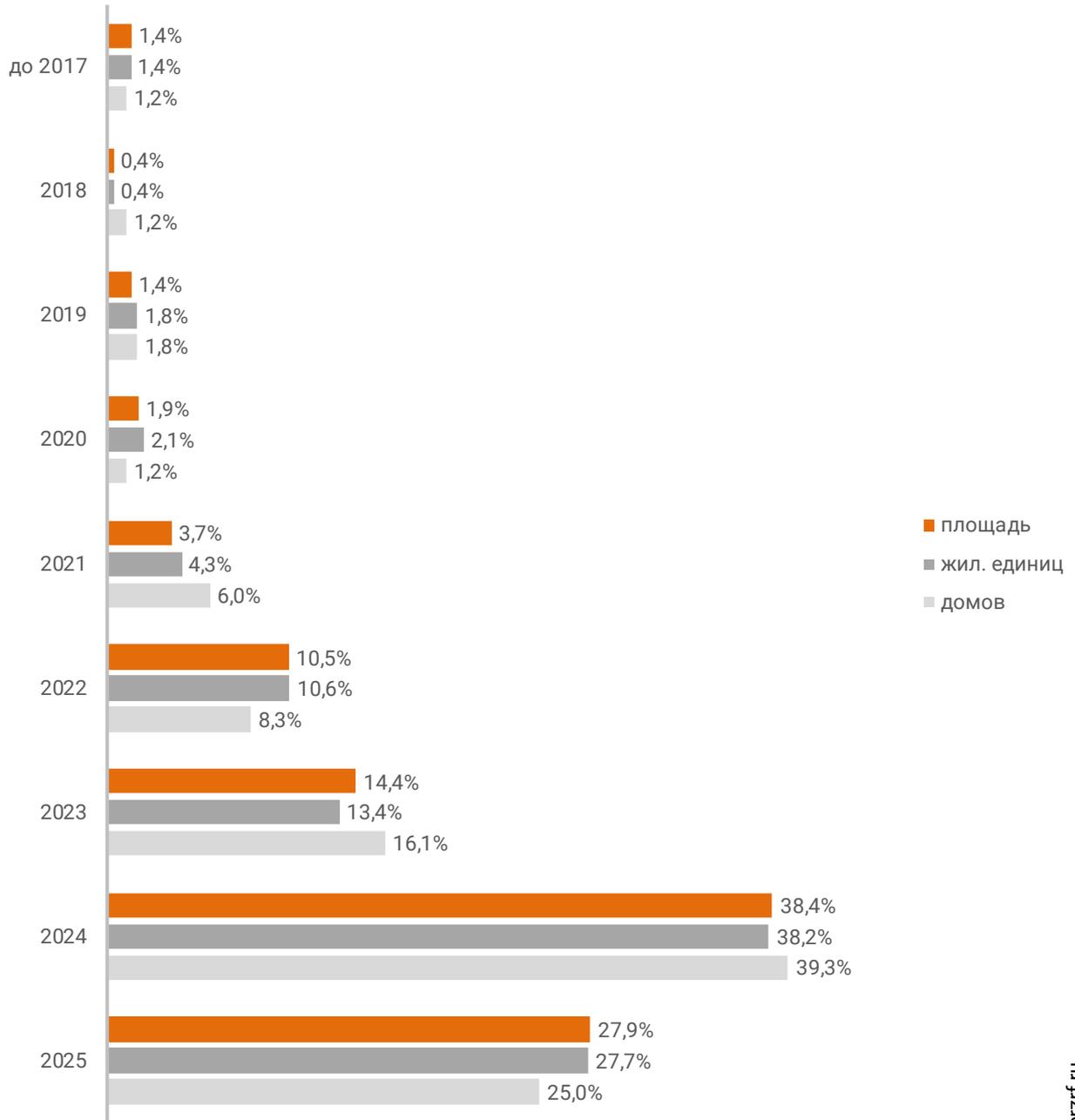
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2014 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	2	1,2%	553	1,4%	27 167	1,4%
2018	2	1,2%	159	0,4%	8 358	0,4%
2019	3	1,8%	702	1,8%	27 449	1,4%
2020	2	1,2%	845	2,1%	35 318	1,9%
2021	10	6,0%	1 706	4,3%	71 235	3,7%
2022	14	8,3%	4 156	10,6%	200 124	10,5%
2023	27	16,1%	5 279	13,4%	273 981	14,4%
2024	66	39,3%	15 021	38,2%	732 035	38,4%
2025	42	25,0%	10 907	27,7%	531 686	27,9%
Общий итог	168	100%	39 328	100%	1 907 353	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (38,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

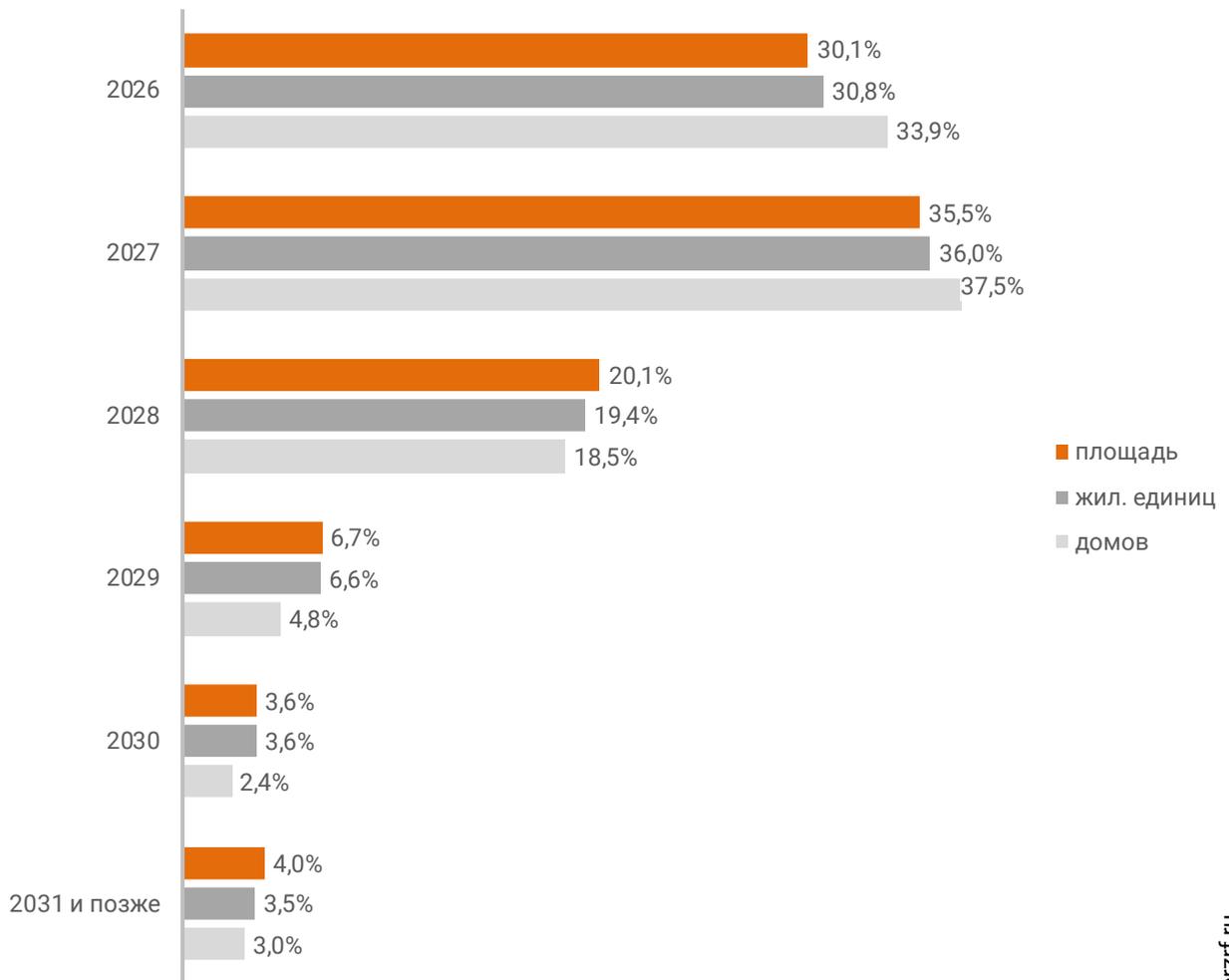
В Пермском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	57	33,9%	12 131	30,8%	574 330	30,1%
2027	63	37,5%	14 148	36,0%	676 756	35,5%
2028	31	18,5%	7 635	19,4%	383 387	20,1%
2029	8	4,8%	2 614	6,6%	128 266	6,7%
2030	4	2,4%	1 417	3,6%	68 435	3,6%
2031 и позже	5	3,0%	1 383	3,5%	76 179	4,0%
Общий итог	168	100%	39 328	100%	1 907 353	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Пермского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 574 330 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2026	574 330	2020	5 086	0,9%
		2022	352	0,1%
		2024	2 458	0,4%
		2025	68 403	11,9%
2027	676 756	2025	37 924	5,6%
Общий итог	1 907 353		114 223	6,0%

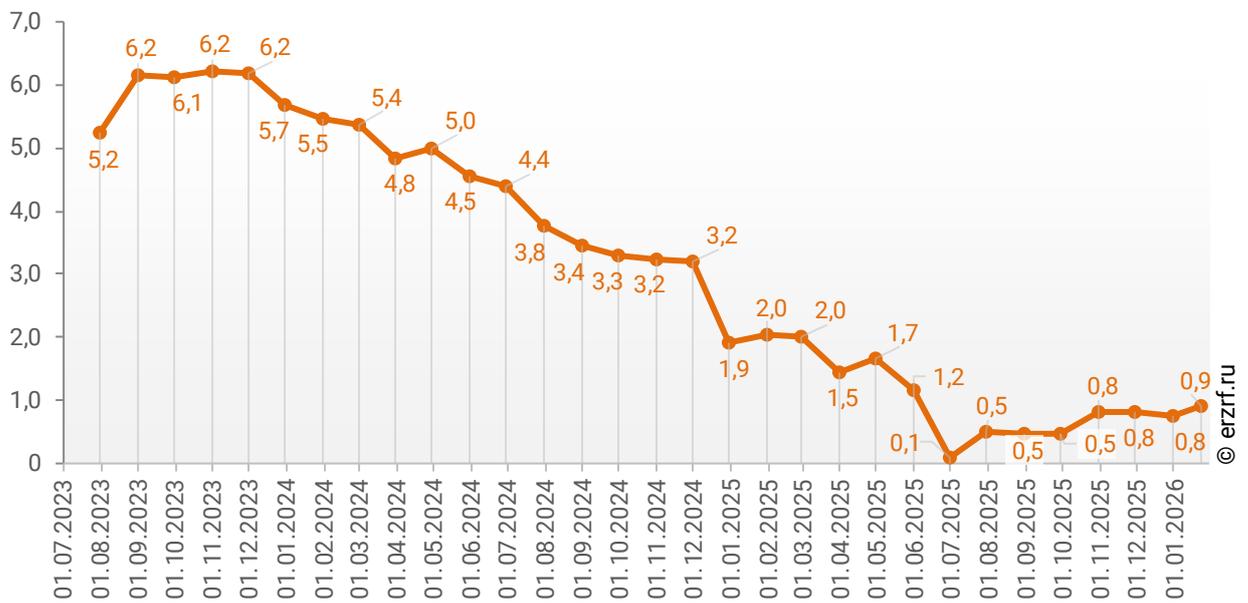
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (68 403 м²), что составляет 11,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае по состоянию на январь 2026 года составляет 0,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

- 13,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3



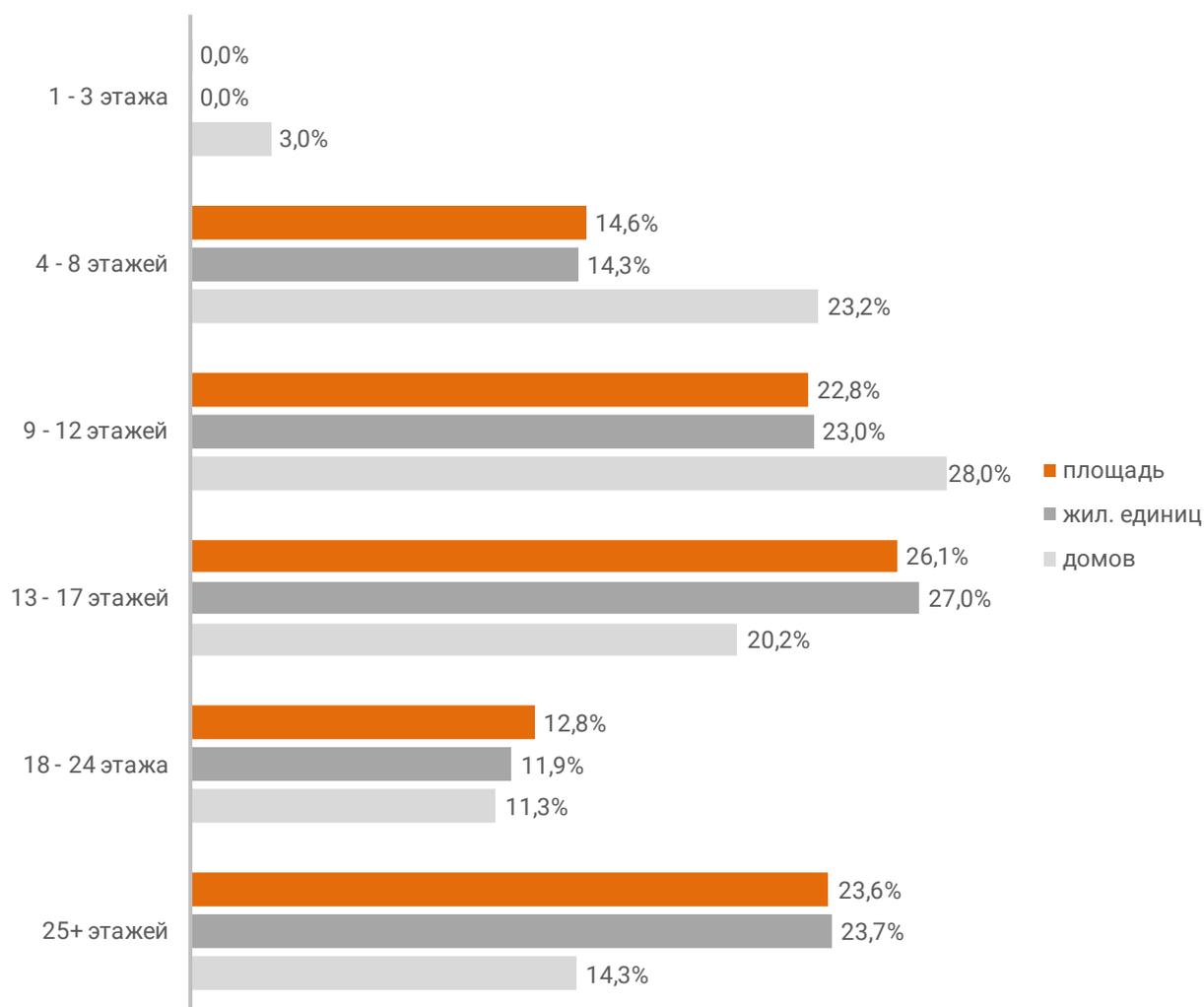
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	5	3,0%	8	0,0%	704	0,0%
4 - 8 этажей	39	23,2%	5 641	14,3%	278 939	14,6%
9 - 12 этажей	47	28,0%	9 061	23,0%	435 706	22,8%
13 - 17 этажей	34	20,2%	10 601	27,0%	498 482	26,1%
18 - 24 этажа	19	11,3%	4 677	11,9%	243 260	12,8%
25+ этажей	24	14,3%	9 340	23,7%	450 262	23,6%
Общий итог	168	100%	39 328	100%	1 907 353	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности

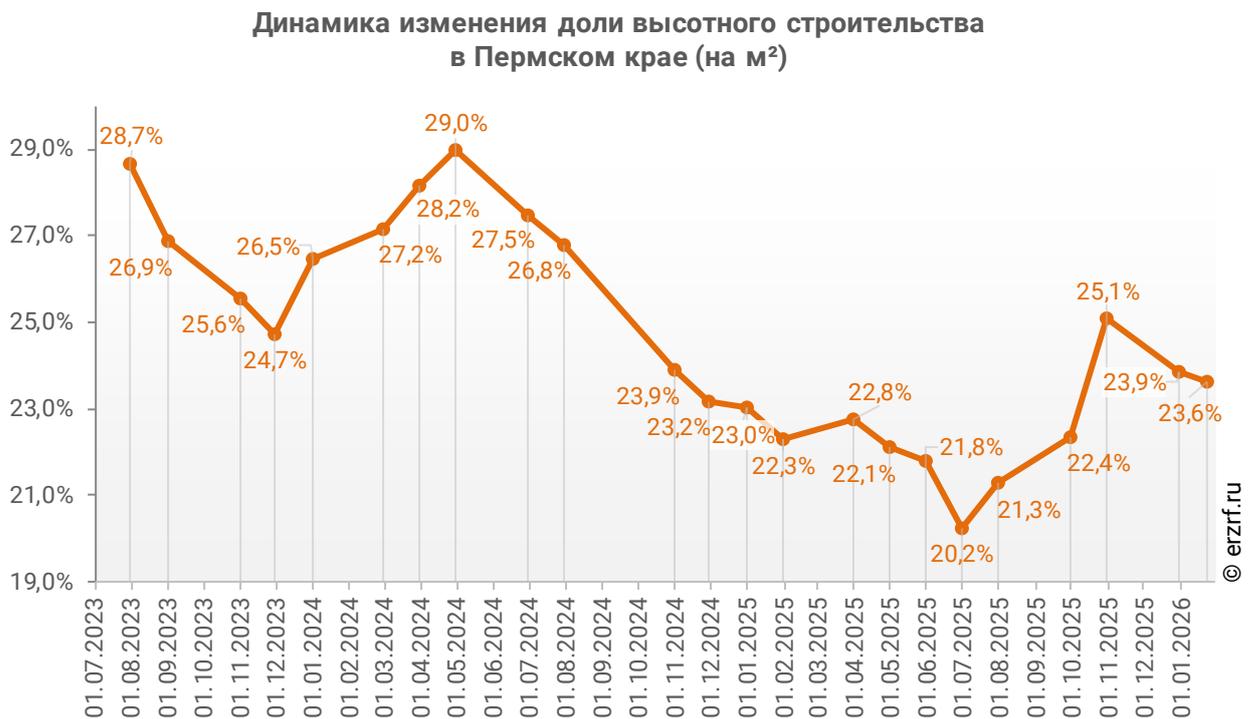


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 26,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Пермском крае составляет 23,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является 32-этажный многоквартирный дом в ЖК «Манеры», застройщик «ИНГРУПП». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32	<i>ИНГРУПП</i>	многоквартирный дом	Манеры
2	31	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Квартал Эволюция
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Городские кварталы Талан
3	27	<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	Гравитация
		<i>ГК ОНИКС</i>	многоквартирный дом	Мир
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Грин Парк
4	26	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Новый Парковый
		<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Строителей, 4
		<i>Застройщик Мегполис</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ижевская, 38
		<i>Орсо групп</i>	многоквартирный дом	Орсо Дом на Куфонина
		<i>СЗ СК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Мост
		<i>Унистрой</i>	многоквартирный дом	Уникум на Энгельса
5	25	<i>Застройщик Мегполис</i>	многоквартирный дом	Живые кварталы Моменты
		<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Красное яблоко
		<i>СЗ Империя</i>	многоквартирный дом	Good Style

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «ЮГ на Беляева», застройщик «СИК Девелопмент-Юг». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

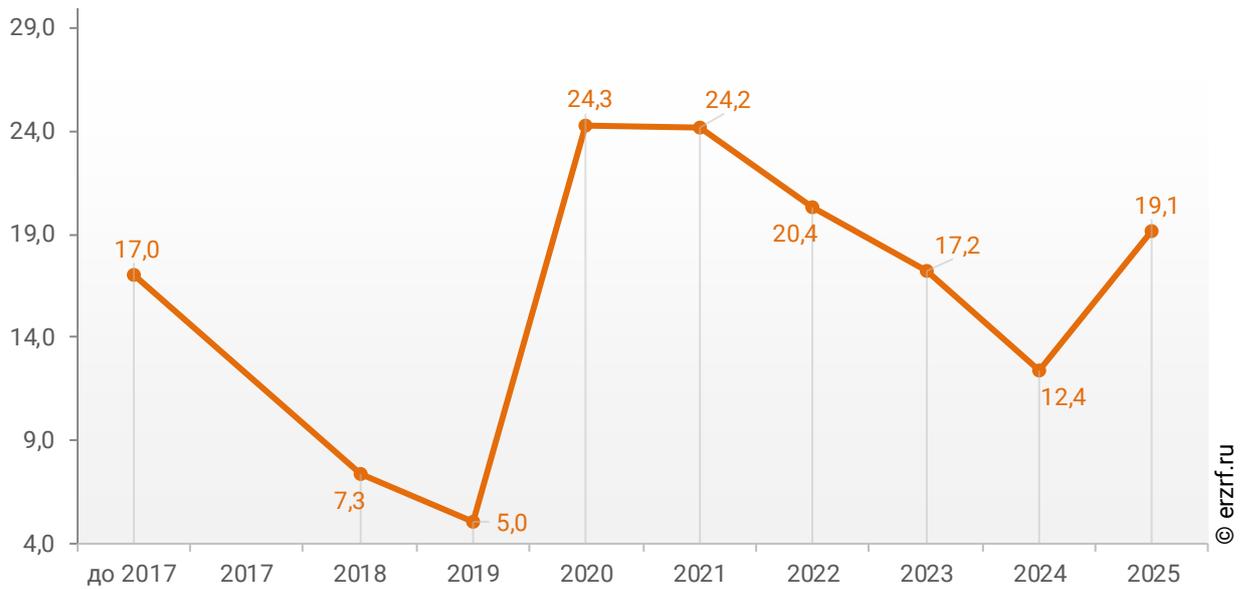
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38 271	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	многоквартирный дом	ЮГ на Беляева
2	36 724	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	многоквартирный дом	Теплые кварталы Погода
3	29 579	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Строителей, 4
4	27 362	<i>Застройщик Мегполис</i>	многоквартирный дом	Живые кварталы Моменты
5	27 117	<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Красное яблоко

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 19,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

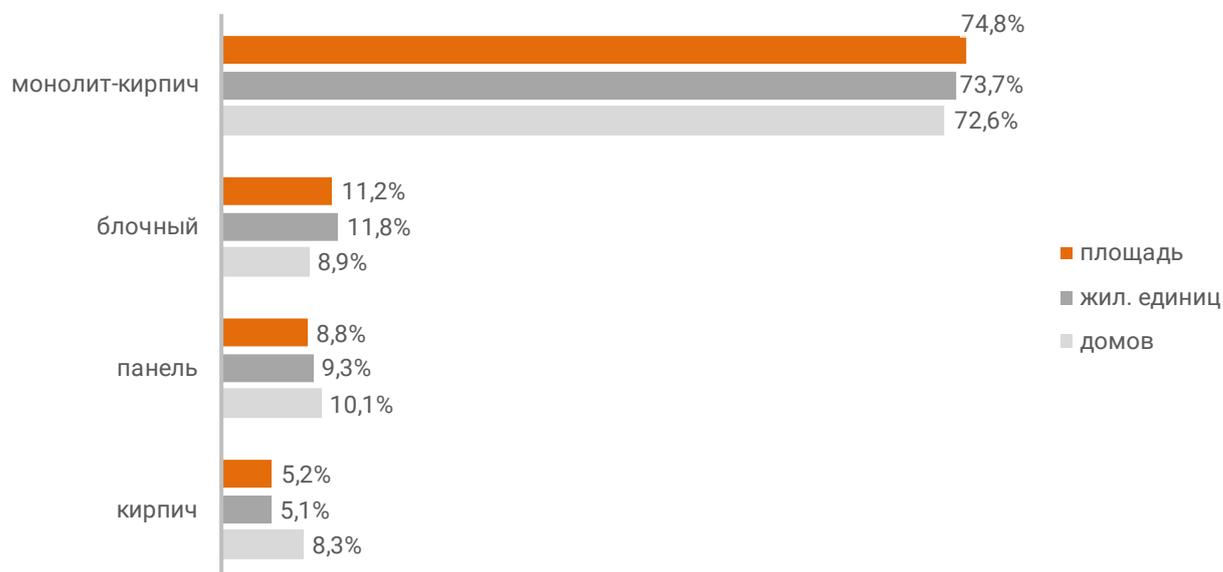
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	122	72,6%	29 002	73,7%	1 426 461	74,8%
блочный	15	8,9%	4 641	11,8%	214 380	11,2%
панель	17	10,1%	3 662	9,3%	167 314	8,8%
кирпич	14	8,3%	2 023	5,1%	99 198	5,2%
Общий итог	168	100%	39 328	100%	1 907 353	100%

Гистограмма 5

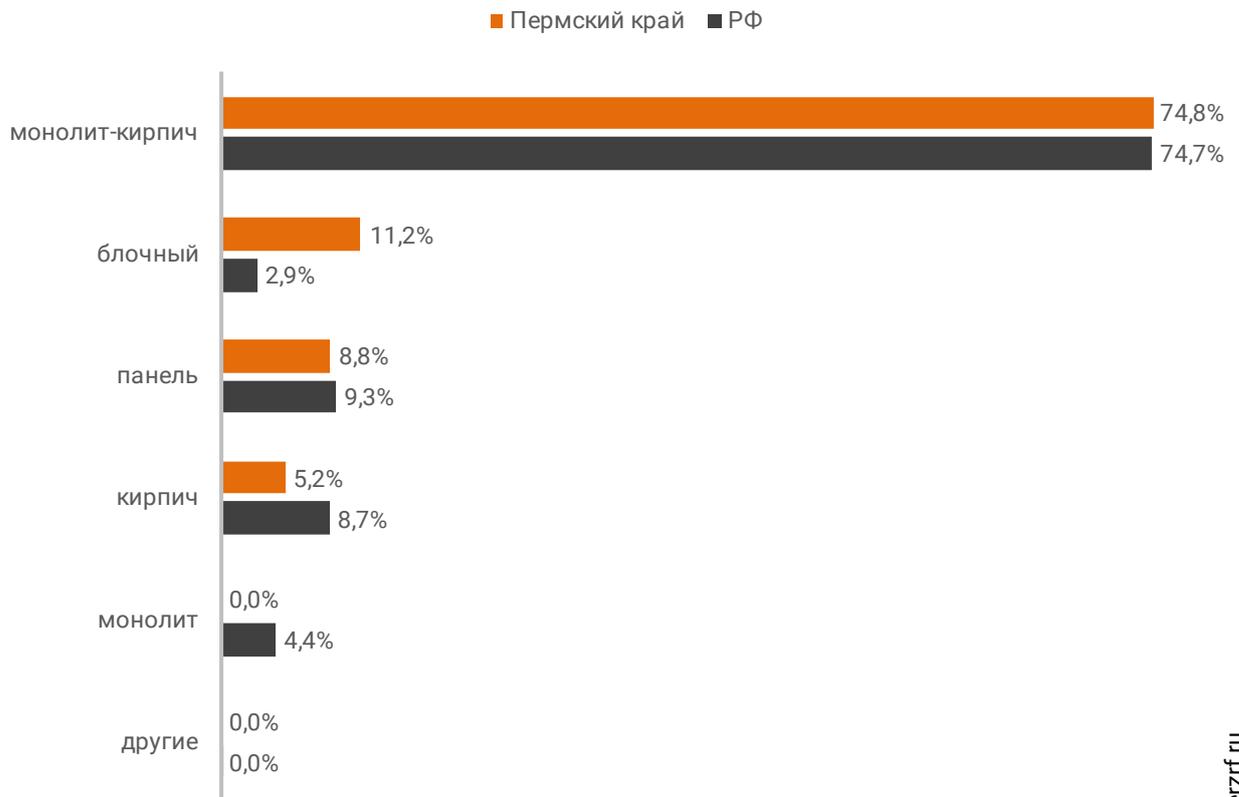
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 74,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Пермского края у 98,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 71,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

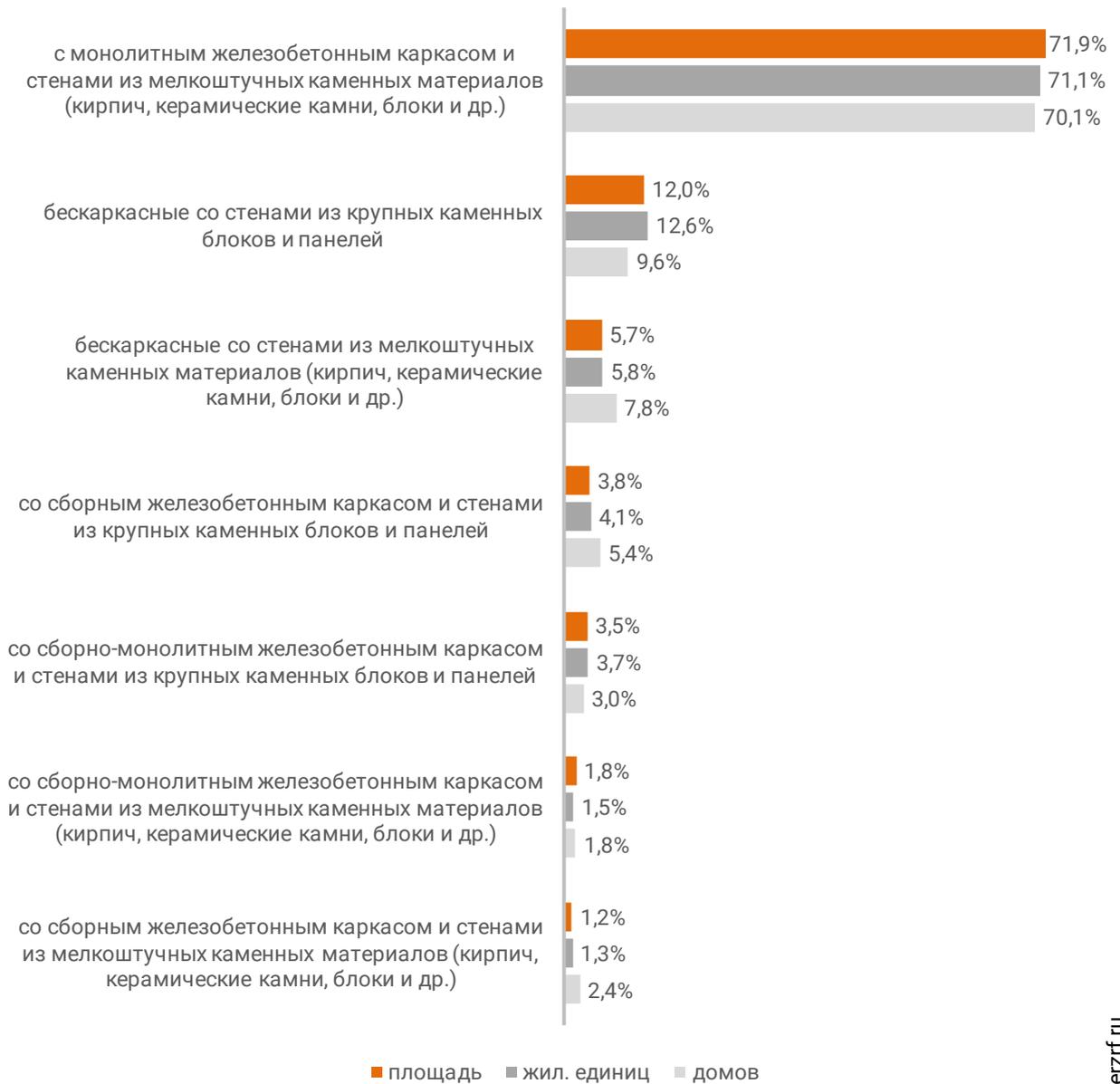
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	117	70,1%	27 481	71,1%	1 349 861	71,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	16	9,6%	4 857	12,6%	225 445	12,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	7,8%	2 233	5,8%	107 391	5,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	5,4%	1 585	4,1%	71 683	3,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	3,0%	1 423	3,7%	65 849	3,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,8%	563	1,5%	34 279	1,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	2,4%	497	1,3%	23 266	1,2%
Общий итог	167	100%	38 639	100%	1 877 774	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

По состоянию на январь 2026 года строительство жилья в Пермском крае осуществляют 59 застройщиков (брендов), которые представлены 101 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на январь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПЗСП	23	13,7%	6 724	17,1%	312 940	16,4%
2	ГК ПМД	11	6,5%	3 707	9,4%	173 024	9,1%
3	ГК ОНИКС	11	6,5%	3 524	9,0%	156 076	8,2%
4	ИНГРУПП	11	6,5%	2 575	6,5%	129 704	6,8%
5	СИК Девелопмент-Юг	5	3,0%	2 621	6,7%	118 651	6,2%
6	СПК	12	7,1%	2 239	5,7%	101 465	5,3%
7	Железно	5	3,0%	1 562	4,0%	88 861	4,7%
8	Застройщик Мегapolis	6	3,6%	1 844	4,7%	82 558	4,3%
9	ГК Федерация	4	2,4%	1 057	2,7%	61 459	3,2%
10	ГК СГ Ракета	5	3,0%	1 054	2,7%	53 083	2,8%
11	СГ Развитие	4	2,4%	1 002	2,5%	49 929	2,6%
12	Унистрой	3	1,8%	1 117	2,8%	49 453	2,6%
13	Орсо групп	2	1,2%	657	1,7%	35 775	1,9%
14	UDS	4	2,4%	508	1,3%	35 353	1,9%
15	ГК Альфа	4	2,4%	538	1,4%	29 929	1,6%
16	ГК Самолет	1	0,6%	689	1,8%	29 579	1,6%
17	ИНТЭСКА-СТ	3	1,8%	702	1,8%	27 449	1,4%
18	PAN City Group	2	1,2%	445	1,1%	24 027	1,3%
19	Новый Звездный	4	2,4%	480	1,2%	23 757	1,2%
20	Пермглавснаб	1	0,6%	520	1,3%	23 496	1,2%
21	Комфорт и Функциональность	1	0,6%	422	1,1%	22 478	1,2%
22	СЗ ЖК Симфония	2	1,2%	316	0,8%	22 418	1,2%
23	Yagus group	1	0,6%	408	1,0%	20 865	1,1%
24	ГК КОРТРОС	2	1,2%	423	1,1%	20 781	1,1%
25	СЗ СК Дом-Строй	1	0,6%	391	1,0%	20 073	1,1%
26	Талан	1	0,6%	342	0,9%	19 084	1,0%
27	ГК Дипломат	1	0,6%	238	0,6%	14 409	0,8%
28	СЗ Сибирский квартал	1	0,6%	227	0,6%	13 464	0,7%
29	СЗ Империя	1	0,6%	226	0,6%	11 299	0,6%
30	ГК 1000 Этажей	1	0,6%	197	0,5%	9 355	0,5%
31	Платформа	2	1,2%	194	0,5%	8 009	0,4%
32	СЗ К8	1	0,6%	180	0,5%	7 794	0,4%
33	СЗ Промышленная Буровая Компания	1	0,6%	185	0,5%	7 764	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	<i>СЗ Вертикаль</i>	1	0,6%	139	0,4%	7 353	0,4%
35	<i>СЗ ЖК Континент</i>	2	1,2%	144	0,4%	6 998	0,4%
36	<i>Специализированный застройщик ОМД</i>	1	0,6%	128	0,3%	6 698	0,4%
37	<i>СЗ Белозерская 30А</i>	1	0,6%	180	0,5%	6 303	0,3%
38	<i>СЗ Карла Маркса 26</i>	1	0,6%	119	0,3%	5 921	0,3%
39	<i>СЗ Писарева 8</i>	1	0,6%	133	0,3%	5 310	0,3%
40	<i>СЗ Ритм</i>	1	0,6%	100	0,3%	5 086	0,3%
41	<i>СЗ ОСТ-4</i>	1	0,6%	55	0,1%	4 644	0,2%
42	<i>ГК КМП</i>	1	0,6%	66	0,2%	4 560	0,2%
43	<i>СЗ Нова-1</i>	1	0,6%	56	0,1%	4 536	0,2%
44	<i>ГК Горизонт</i>	1	0,6%	94	0,2%	4 271	0,2%
45	<i>АРТХАУС</i>	1	0,6%	60	0,2%	3 647	0,2%
46	<i>СЗ Новое Двуречье</i>	1	0,6%	100	0,3%	3 515	0,2%
47	<i>Родонит-Инвест</i>	1	0,6%	65	0,2%	3 466	0,2%
48	<i>СЗ Ливин</i>	1	0,6%	66	0,2%	3 465	0,2%
49	<i>СЗ Стройград</i>	1	0,6%	68	0,2%	3 362	0,2%
50	<i>ДСК-Строй</i>	1	0,6%	59	0,2%	3 272	0,2%
51	<i>СЗ Канта Строй</i>	1	0,6%	62	0,2%	3 061	0,2%
52	<i>СЗ Канта Групп</i>	1	0,6%	57	0,1%	2 851	0,1%
53	<i>Ясно девелопмент</i>	1	0,6%	30	0,1%	2 767	0,1%
54	<i>СЗ ЖСК</i>	1	0,6%	63	0,2%	2 731	0,1%
55	<i>Стройком</i>	1	0,6%	26	0,1%	2 557	0,1%
56	<i>СК Вега</i>	1	0,6%	56	0,1%	2 458	0,1%
57	<i>СЗ Кировоградская</i>	1	0,6%	48	0,1%	1 953	0,1%
58	<i>СЗ Град-Инвест</i>	1	0,6%	32	0,1%	1 503	0,1%
59	<i>СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС</i>	5	3,0%	8	0,0%	704	0,0%
Общий итог		168	100%	39 328	100%	1 907 353	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 5,0	<i>ПЗСП</i>	312 940	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<i>ГК ПМД</i>	173 024	0	0,0%	-
3	★ 4,5	<i>ГК ОНИКС</i>	156 076	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
4	★ 5,0	ИНГРУПП	129 704	0	0,0%	-
5	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	118 651	15 922	13,4%	0,4
6	★ 5,0	СПК	101 465	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Железно	88 861	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Застройщик Мегapolis	82 558	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК Федерация	61 459	6 369	10,4%	0,9
10	н/р	ГК СГ Ракета	53 083	0	0,0%	-
11	★ 4,5	СГ Развитие	49 929	0	0,0%	-
12	★ 5,0	Унистрой	49 453	0	0,0%	-
13	★ 5,0	Орсо групп	35 775	0	0,0%	-
14	★ 5,0	UDS	35 353	0	0,0%	-
15	★ 4,5	ГК Альфа	29 929	14 167	47,3%	11,4
16	★ 4,0	ГК Самолет	29 579	0	0,0%	-
17	★ 1,5	ИНТЭСКА-СТ	27 449	9 501	34,6%	2,1
18	н/р	PAN City Group	24 027	0	0,0%	-
19	★ 3,0	Новый Звездный	23 757	23 757	100%	22,0
20	★ 4,0	Пермглавснаб	23 496	0	0,0%	-
21	н/р	Комфорт и Функциональность	22 478	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ ЖК Симфония	22 418	0	0,0%	-
23	н/р	Yagus group	20 865	0	0,0%	-
24	★ 4,5	ГК КОРТРОС	20 781	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ СК Дом-Строй	20 073	20 073	100%	3,0
26	★ 5,0	Талан	19 084	0	0,0%	-
27	н/р	ГК Дипломат	14 409	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Сибирский квартал	13 464	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Империя	11 299	0	0,0%	-
30	н/р	ГК 1000 Этажей	9 355	0	0,0%	-
31	н/р	Платформа	8 009	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ К8	7 794	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Промышленная Буровая Компания	7 764	7 764	100%	6,0
34	н/р	СЗ Вертикаль	7 353	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ ЖК Континент	6 998	0	0,0%	-
36	н/р	Специализированный застройщик ОМД	6 698	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Белозерская 30А	6 303	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Карла Маркса 26	5 921	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Писарева 8	5 310	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Ритм	5 086	5 086	100%	75,0
41	н/р	СЗ ОСТ-4	4 644	0	0,0%	-
42	н/р	ГК КМП	4 560	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Нова-1	4 536	0	0,0%	-
44	н/р	ГК Горизонт	4 271	0	0,0%	-
45	н/р	АРТХАУС	3 647	3 647	100%	6,0
46	н/р	СЗ Новое Двуречье	3 515	0	0,0%	-
47	★ 5,0	Родонит-Инвест	3 466	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
48	н/р	<i>СЗ Ливин</i>	3 465	0	0,0%	-
49	н/р	<i>СЗ Стройград</i>	3 362	0	0,0%	-
50	н/р	<i>ДСК-Строй</i>	3 272	3 272	100%	9,0
51	н/р	<i>СЗ Канта Строй</i>	3 061	0	0,0%	-
52	н/р	<i>СЗ Канта Групп</i>	2 851	0	0,0%	-
53	★ 4,0	<i>Ясно девелопмент</i>	2 767	0	0,0%	-
54	н/р	<i>СЗ ЖСК</i>	2 731	0	0,0%	-
55	н/р	<i>Стройком</i>	2 557	0	0,0%	-
56	н/р	<i>СК Вега</i>	2 458	2 458	100%	18,0
57	н/р	<i>СЗ Кировоградская</i>	1 953	0	0,0%	-
58	н/р	<i>СЗ Град-Инвест</i>	1 503	1 503	100%	3,0
59	н/р	<i>СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС</i>	704	704	100%	25,5
Общий итог			1 907 353	114 223	6,0%	0,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Ритм» и составляет 75,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 103 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Красное яблоко» (город Пермь). В этом жилом комплексе застройщик «ПЗСП» возводит 10 домов, включающих 3 449 жилых единиц, совокупной площадью 163 003 м².

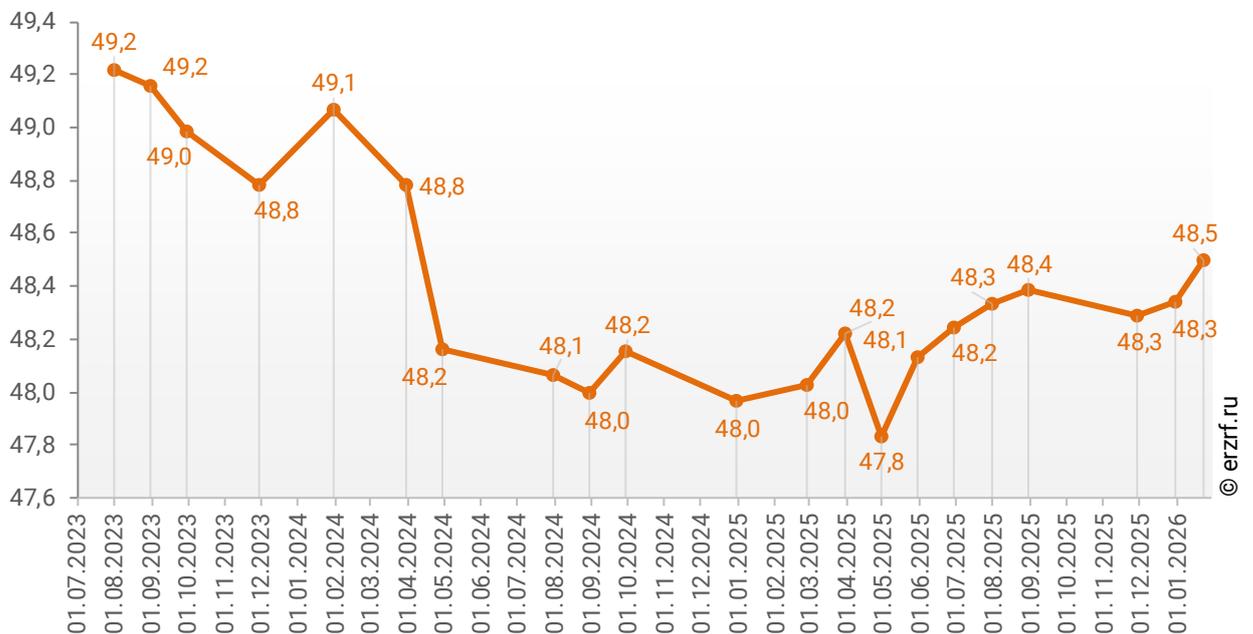
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 48,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

График 7

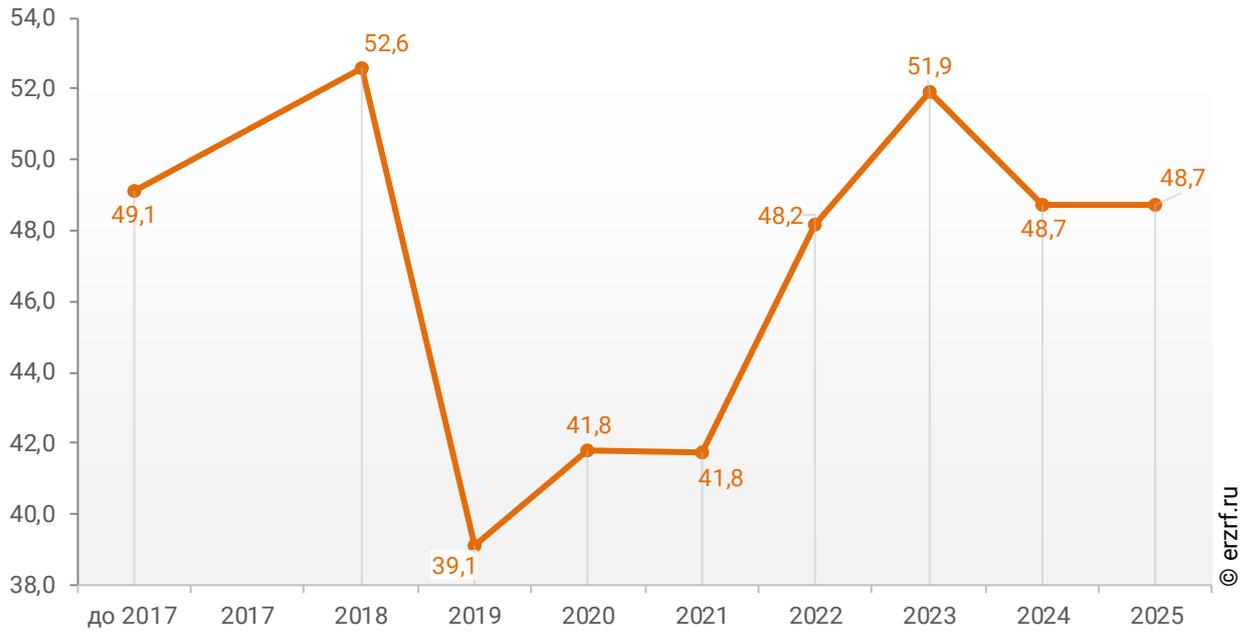
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 48,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Белозерская 30А» – 35,0 м². Самая большая – у застройщика «Стройком» – 98,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Белозерская 30А	35,0
СЗ Новое Двуречье	35,2
ИНТЭСКА-СТ	39,1
СЗ Писарева 8	39,9
СЗ Кировоградская	40,7
Платформа	41,3
СЗ Промышленная Буровая Компания	42,0
ГК Самолет	42,9
СЗ К8	43,3
СЗ ЖСК	43,3
СК Вега	43,9
Унистрой	44,3
ГК ОНИКС	44,3
Застройщик Мегapolis	44,8
Пермглавснаб	45,2
СИК Девелопмент-Юг	45,3
СПК	45,3
ГК Горизонт	45,4
ПЗСП	46,5
ГК ПМД	46,7
СЗ Град-Инвест	47,0
ГК 1000 Этажей	47,5
СЗ ЖК Континент	48,6
ГК КОРТРОС	49,1
СЗ Канта Строй	49,4
СЗ Стройград	49,4
Новый Звездный	49,5
СЗ Карла Маркса 26	49,8
СГ Развитие	49,8
СЗ Империя	50,0
СЗ Канта Групп	50,0
ГК СГ Ракета	50,4
ИНГРУПП	50,4
СЗ Ритм	50,9
Yarus group	51,1
СЗ СК Дом-Строй	51,3
Специализированный застройщик ОМД	52,3
СЗ Ливин	52,5
СЗ Вертикаль	52,9
Комфорт и Функциональность	53,3
Родонит-Инвест	53,3
PAN City Group	54,0
Орсо групп	54,5
ДСК-Строй	55,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Альфа	55,6
Талан	55,8
Железно	56,9
ГК Федерация	58,1
СЗ Сибирский квартал	59,3
ГК Дипломат	60,5
АРТХАУС	60,8
ГК КМП	69,1
UDS	69,6
СЗ ЖК Симфония	70,9
СЗ Нова-1	81,0
СЗ ОСТ-4	84,4
СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	88,0
Ясно девелопмент	92,2
Стройком	98,3
Общий итог	48,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Index» – 35,0 м², застройщик «СЗ Белозерская 30А». Наибольшая – в ЖК «Наследие» – 98,3 м², застройщик «Стройком».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Пермском крае

По состоянию на декабрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Пермского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 152 393 рубля. За месяц цена выросла на 0,8%. За год цена увеличилась на 9,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Пермском крае представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

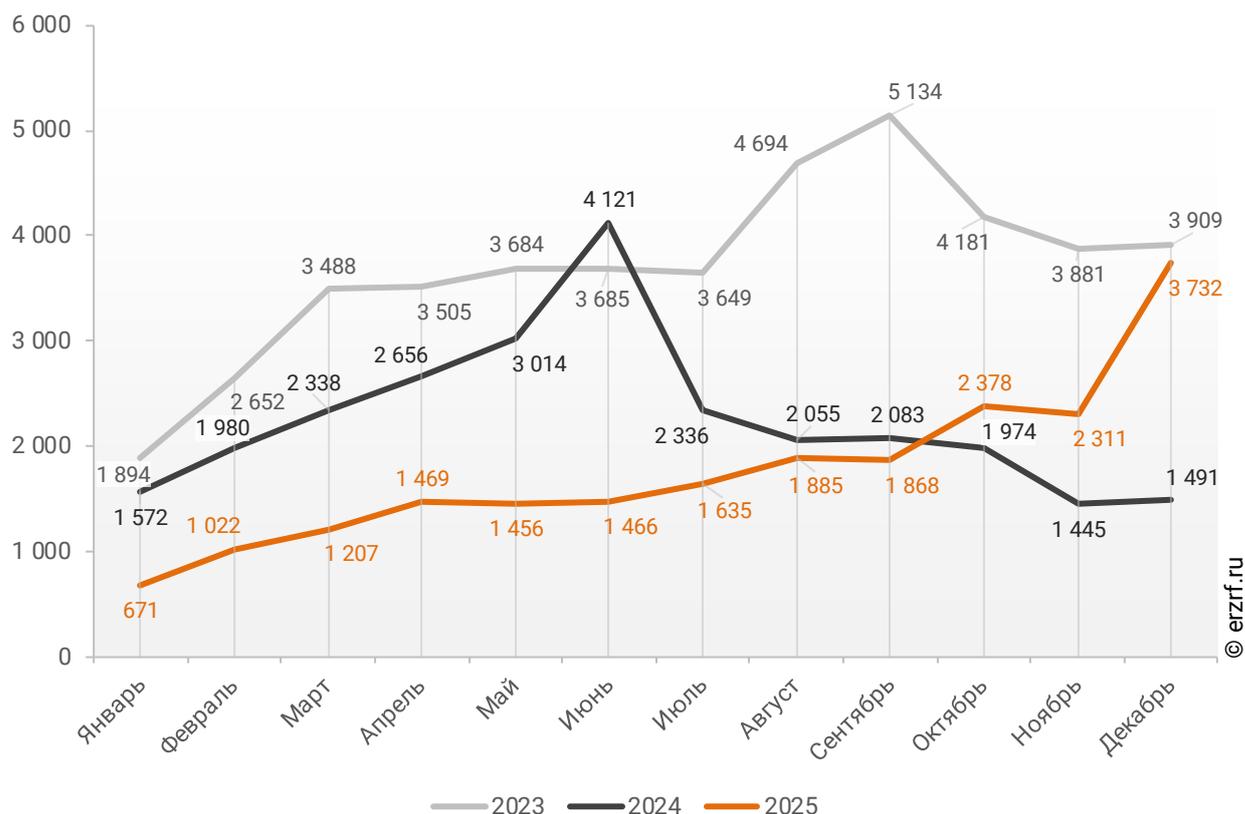
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 21 100, что на 22,0% меньше уровня 2024 г. (27 065 ИЖК), и на 52,4% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (44 356 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг.

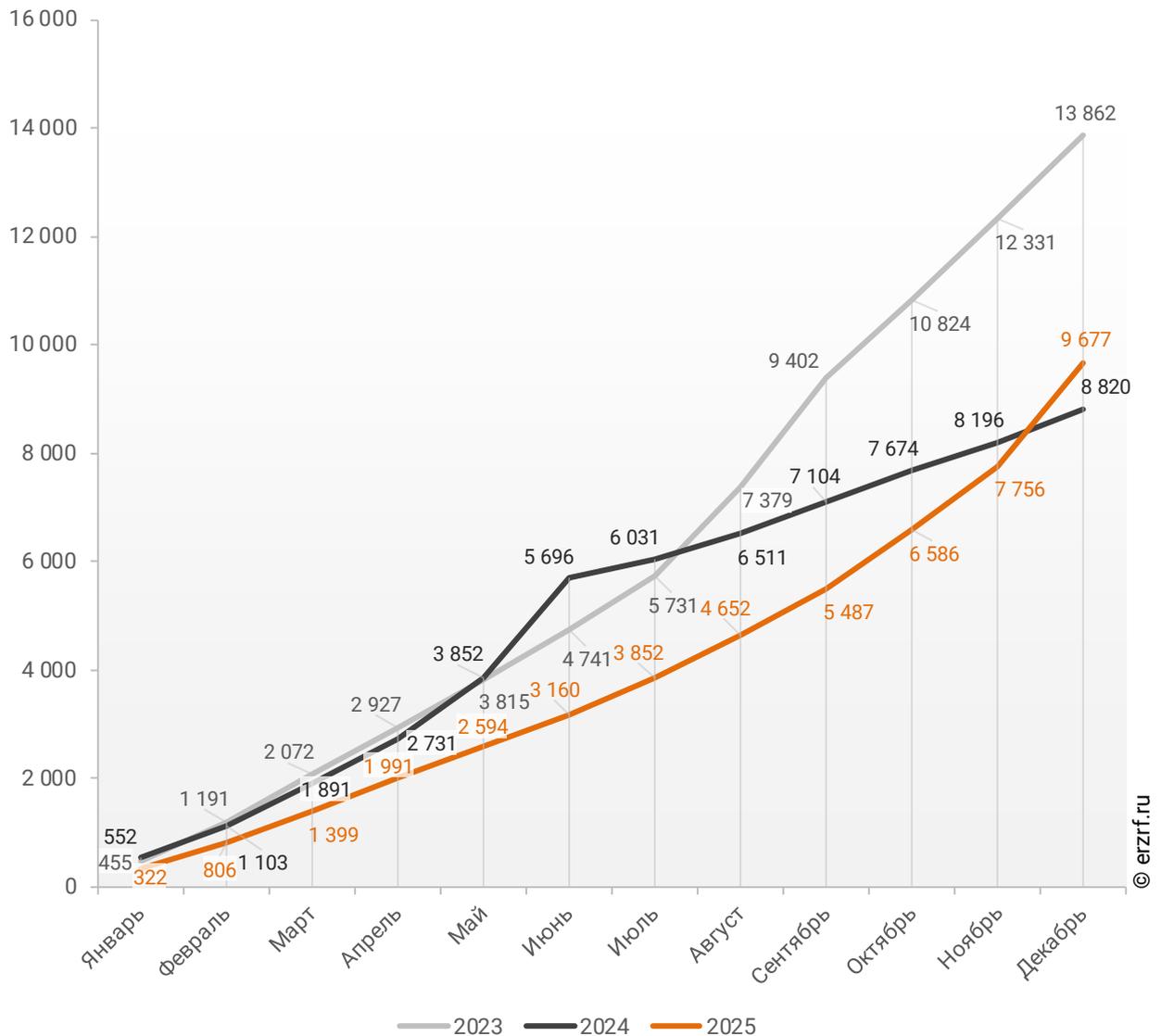


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 9 677, что на 9,7% больше, чем в 2024 г. (8 820 ИЖК), и на 30,2% меньше соответствующего значения 2023 г. (13 862 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг.

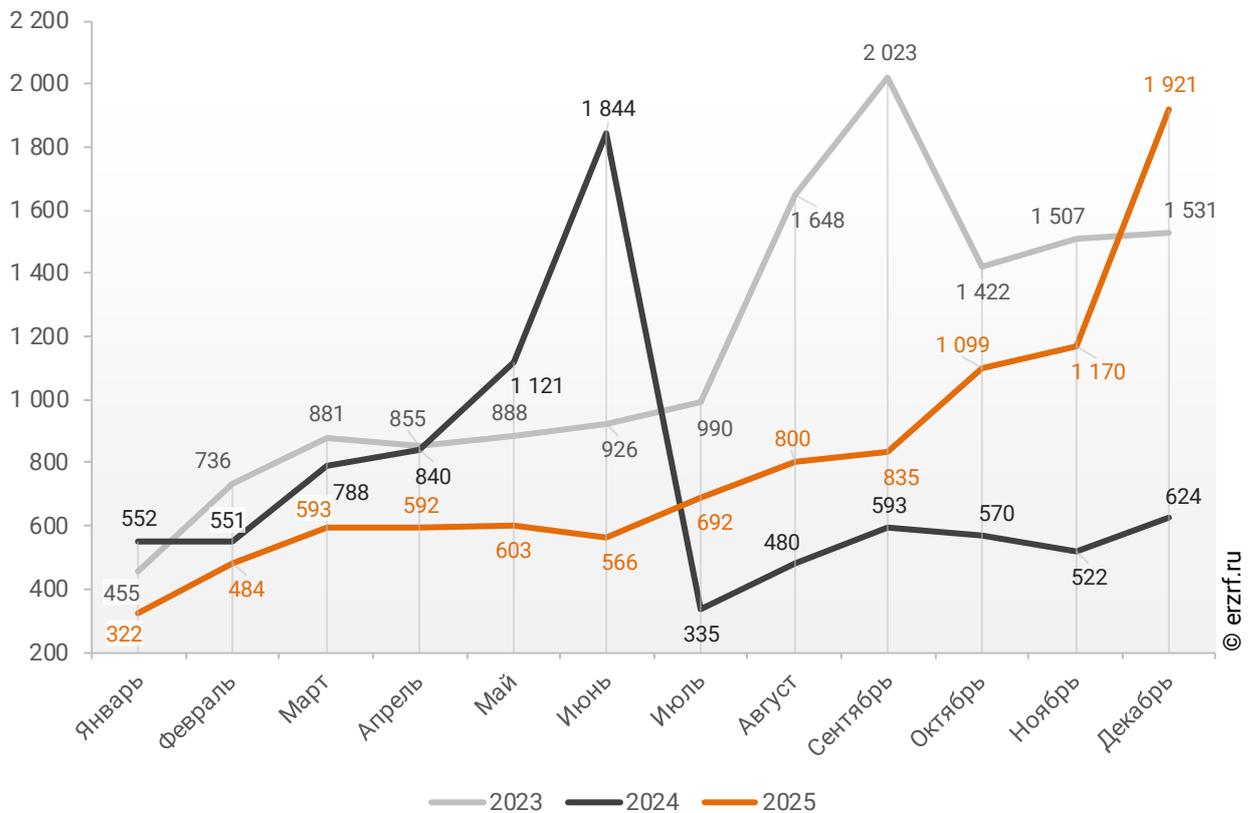


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в декабре 2025 года увеличилось на 207,9% по сравнению с декабрем 2024 года (1 921 против 624 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг.

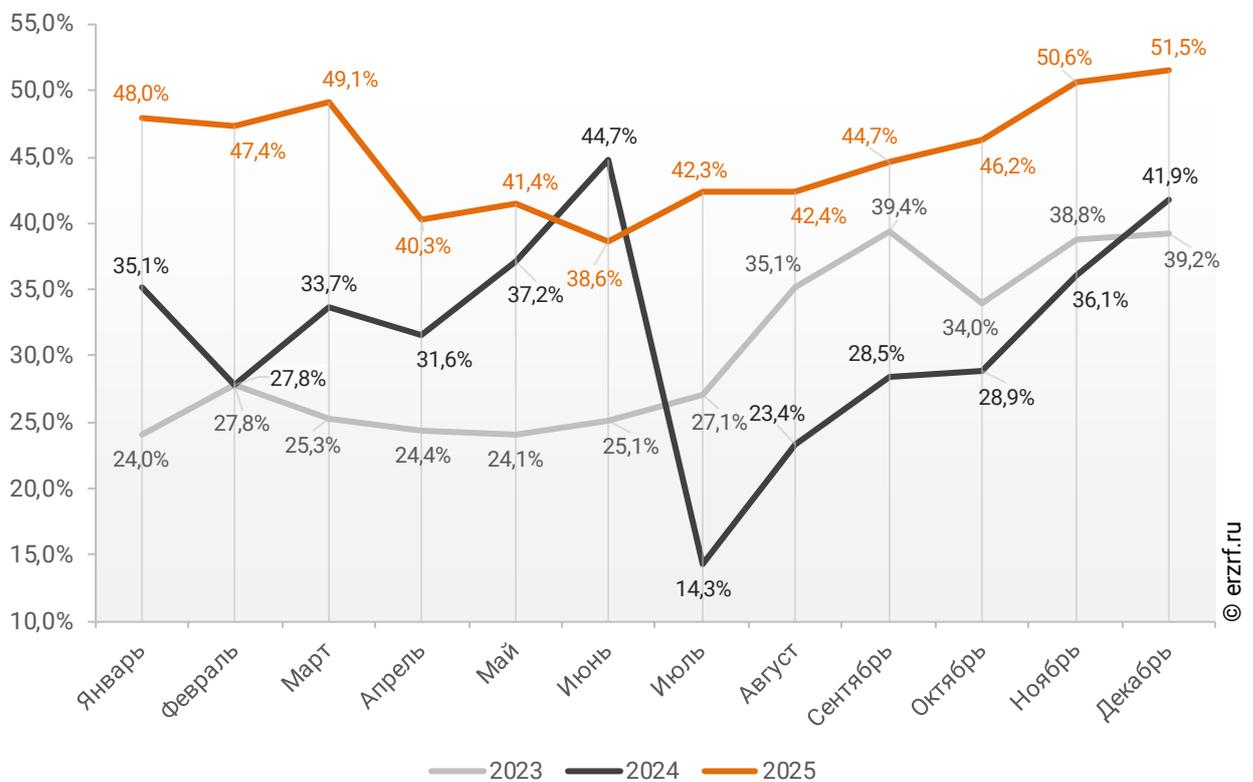


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 45,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 13,3 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (32,6%), и на 14,6 п.п. больше уровня 2023 г. (31,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг.



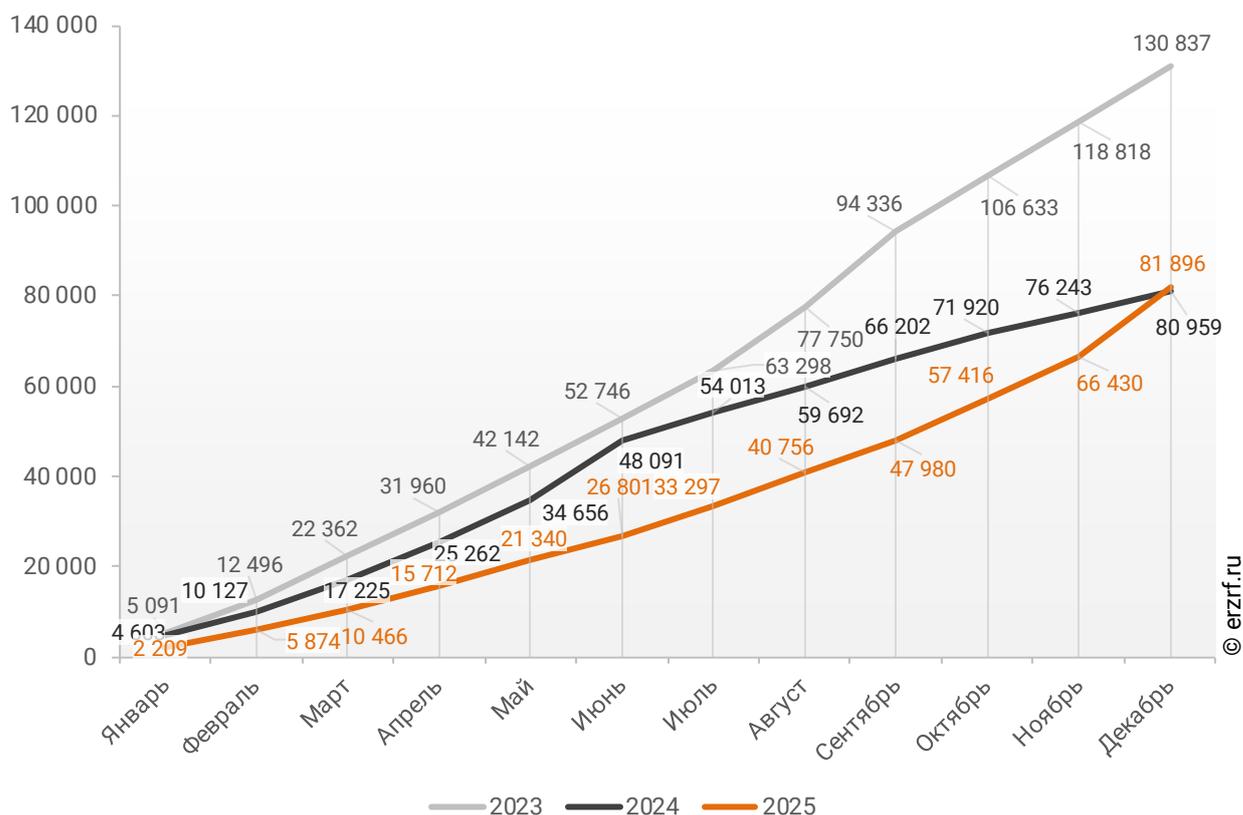
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 81,90 млрд ₽, что на 1,2% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (80,96 млрд ₽), и на 37,4% меньше аналогичного значения 2023 г. (130,84 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

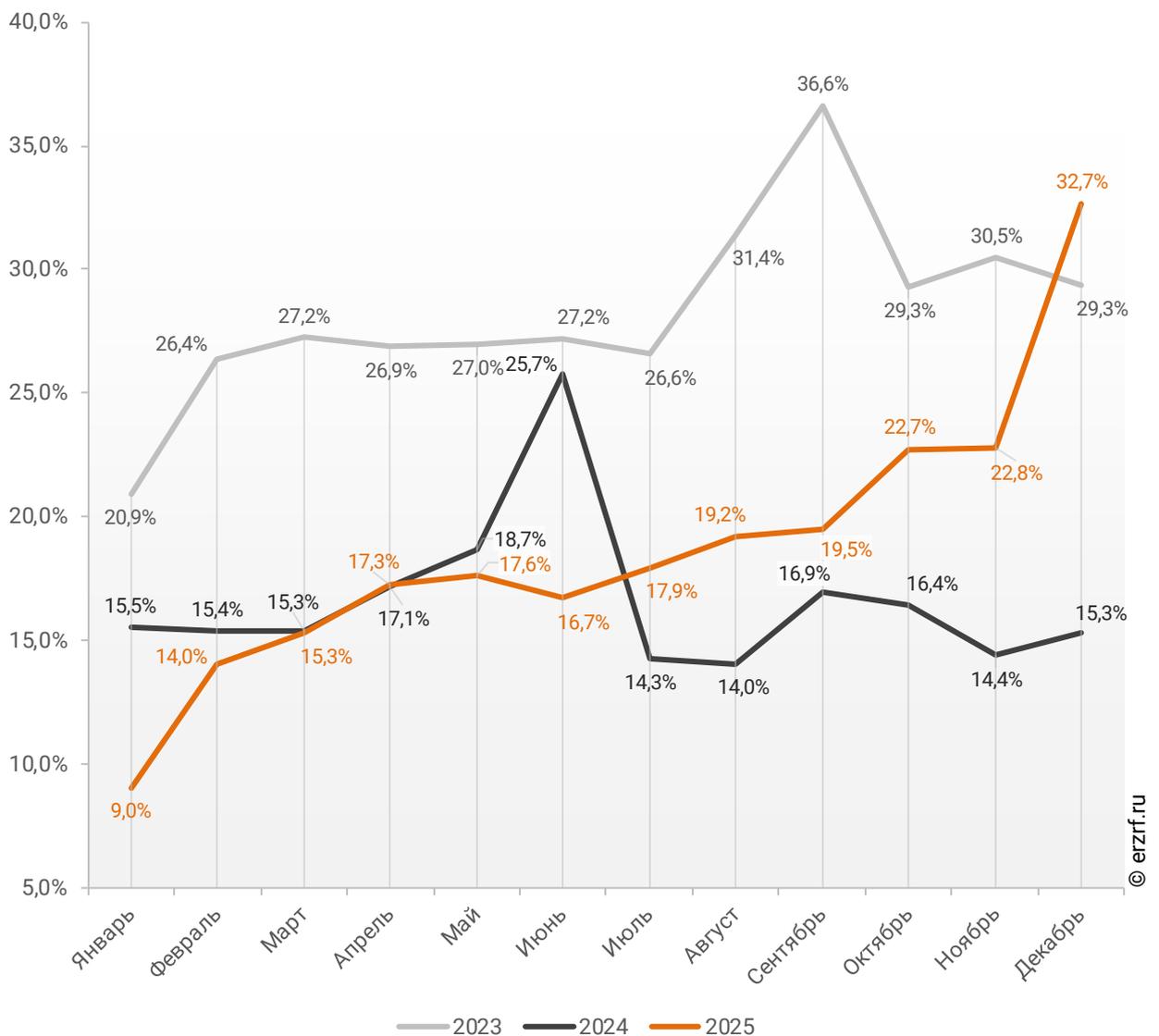


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Пермского края (416,24 млрд ₽), доля ИЖК составила 19,7%, что на 2,7 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (17,0%), и на 9,0 п.п. меньше уровня 2023 г. (28,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг.

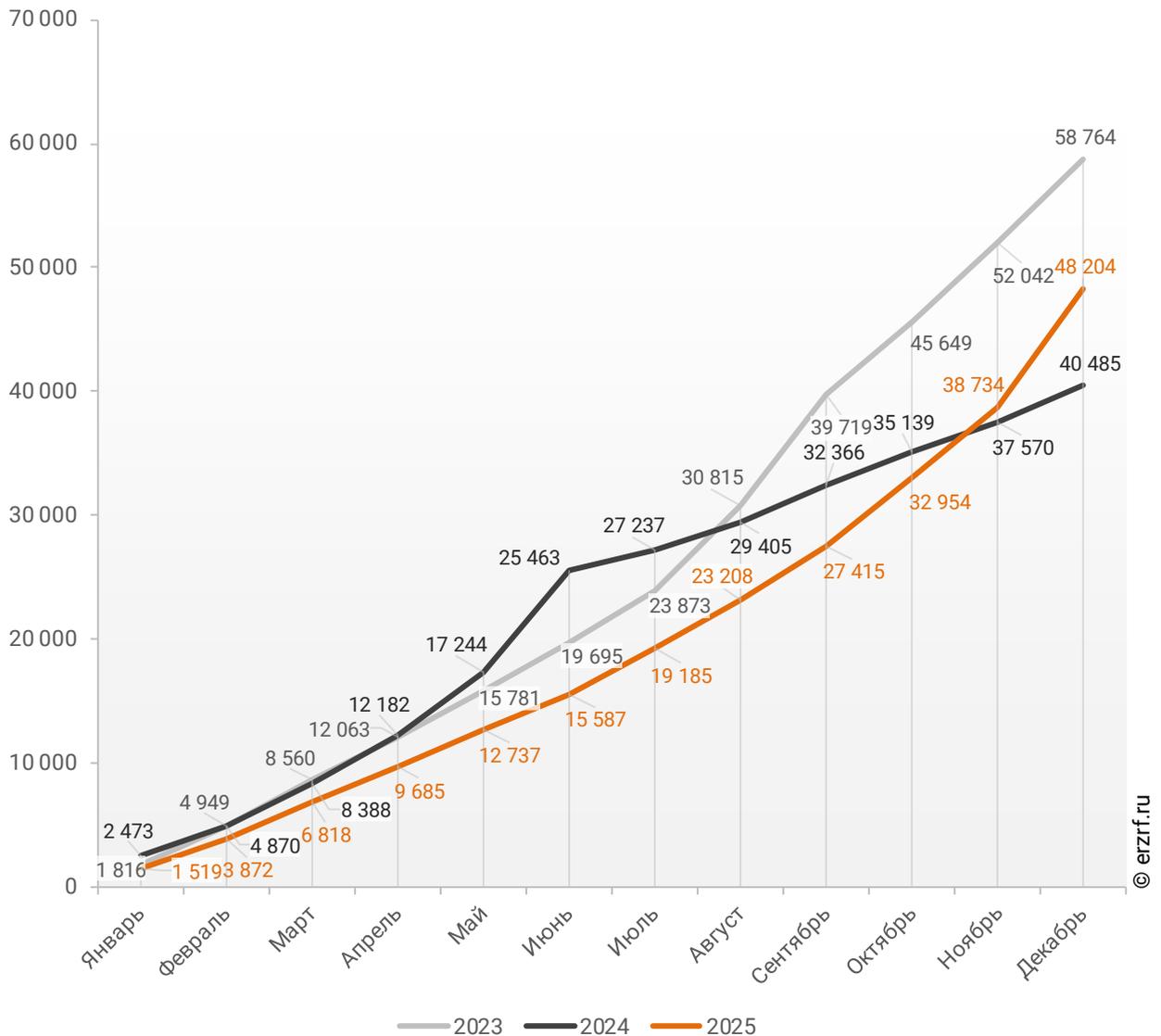


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 48,20 млрд ₽ (58,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 19,1% больше аналогичного значения 2024 г. (40,49 млрд ₽), и на 18,0% меньше, чем в 2023 г. (58,76 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Пермского края (416,24 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,6%, что на 3,1 п.п. больше уровня 2024 г. (8,5%), и на 1,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (12,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг.

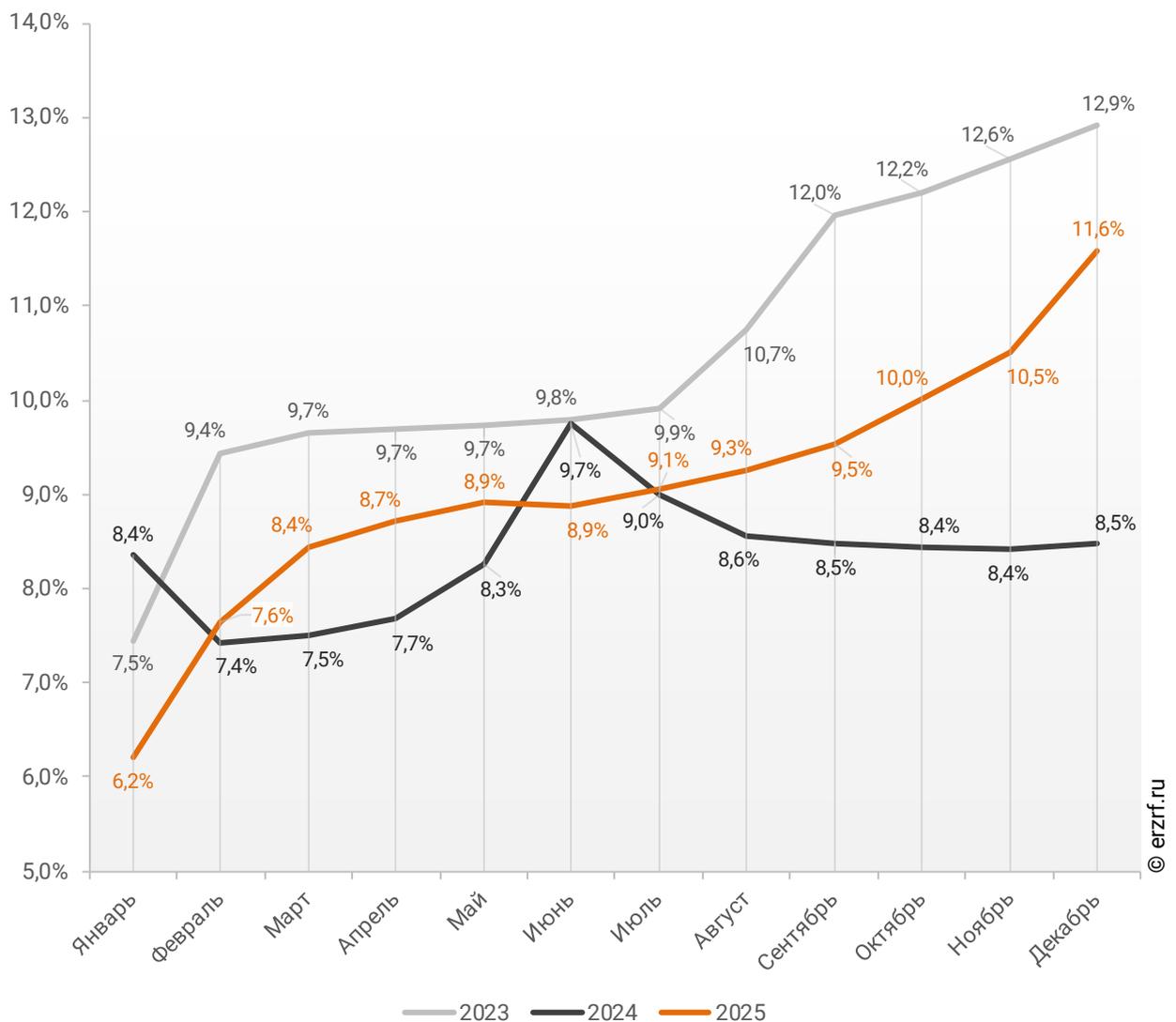
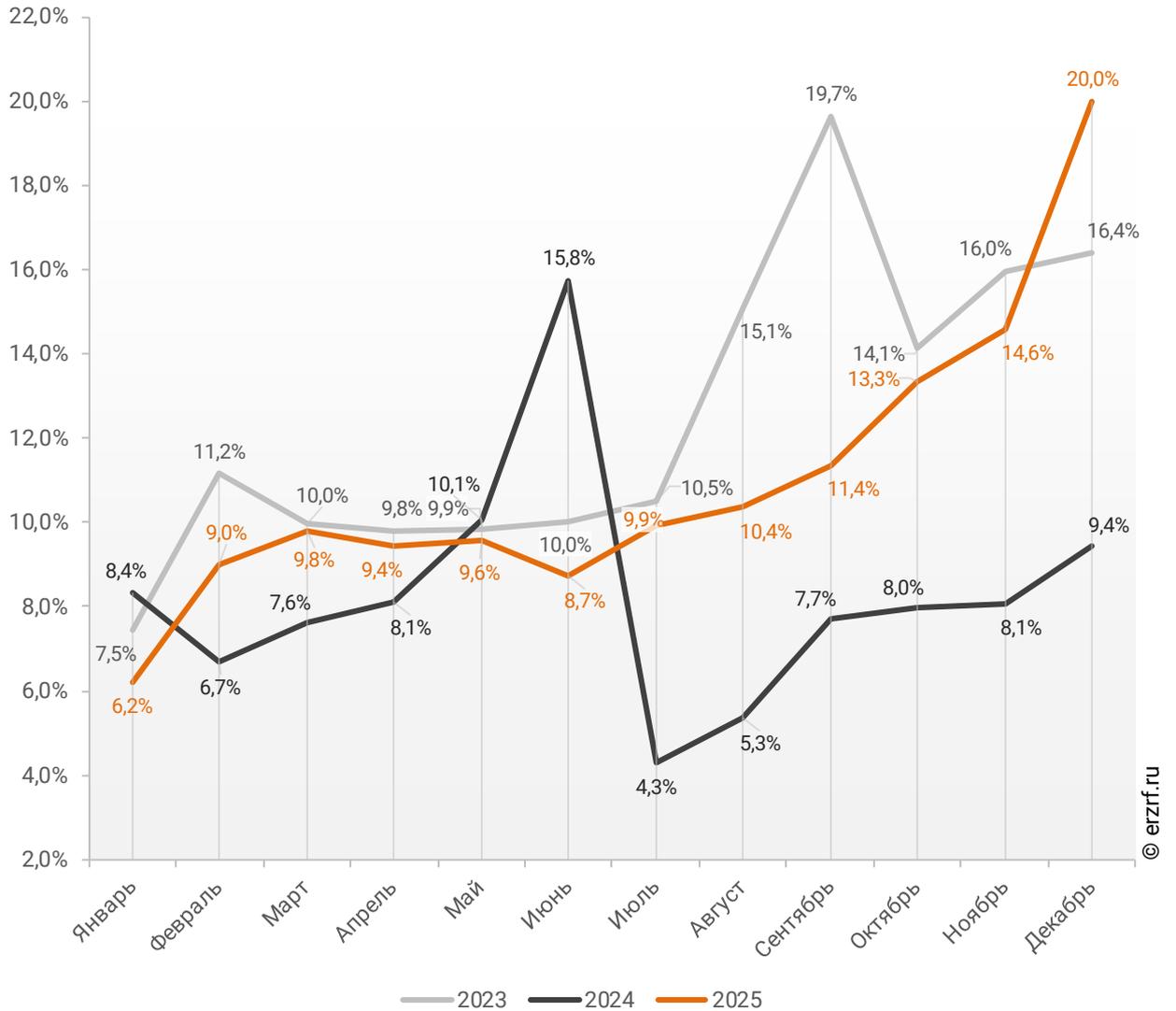


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Пермского края в 2023 – 2025 гг.**



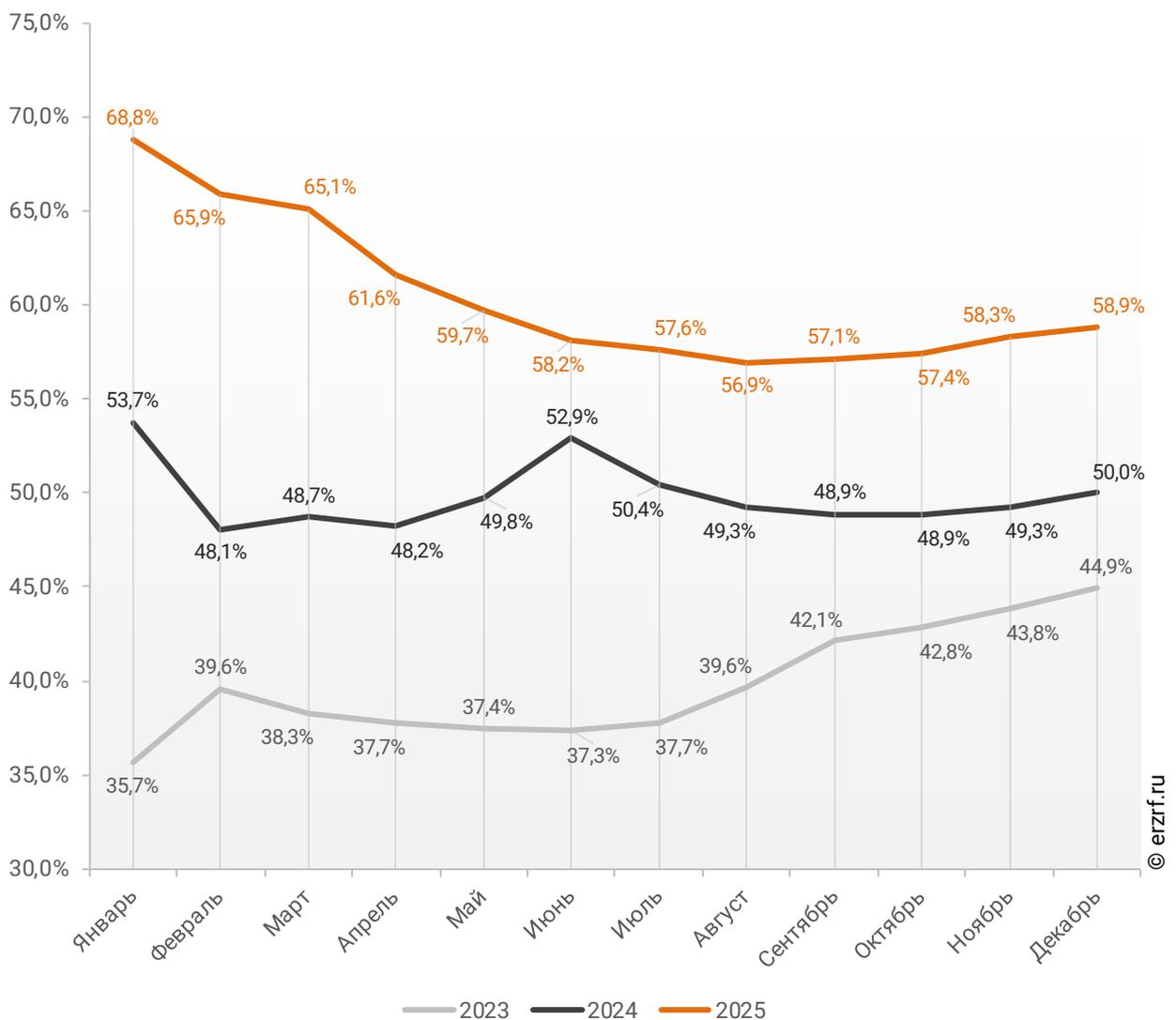
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 58,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 8,9 п.п. больше, чем в 2024 г. (50,0%), и на 14,0 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (44,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг.

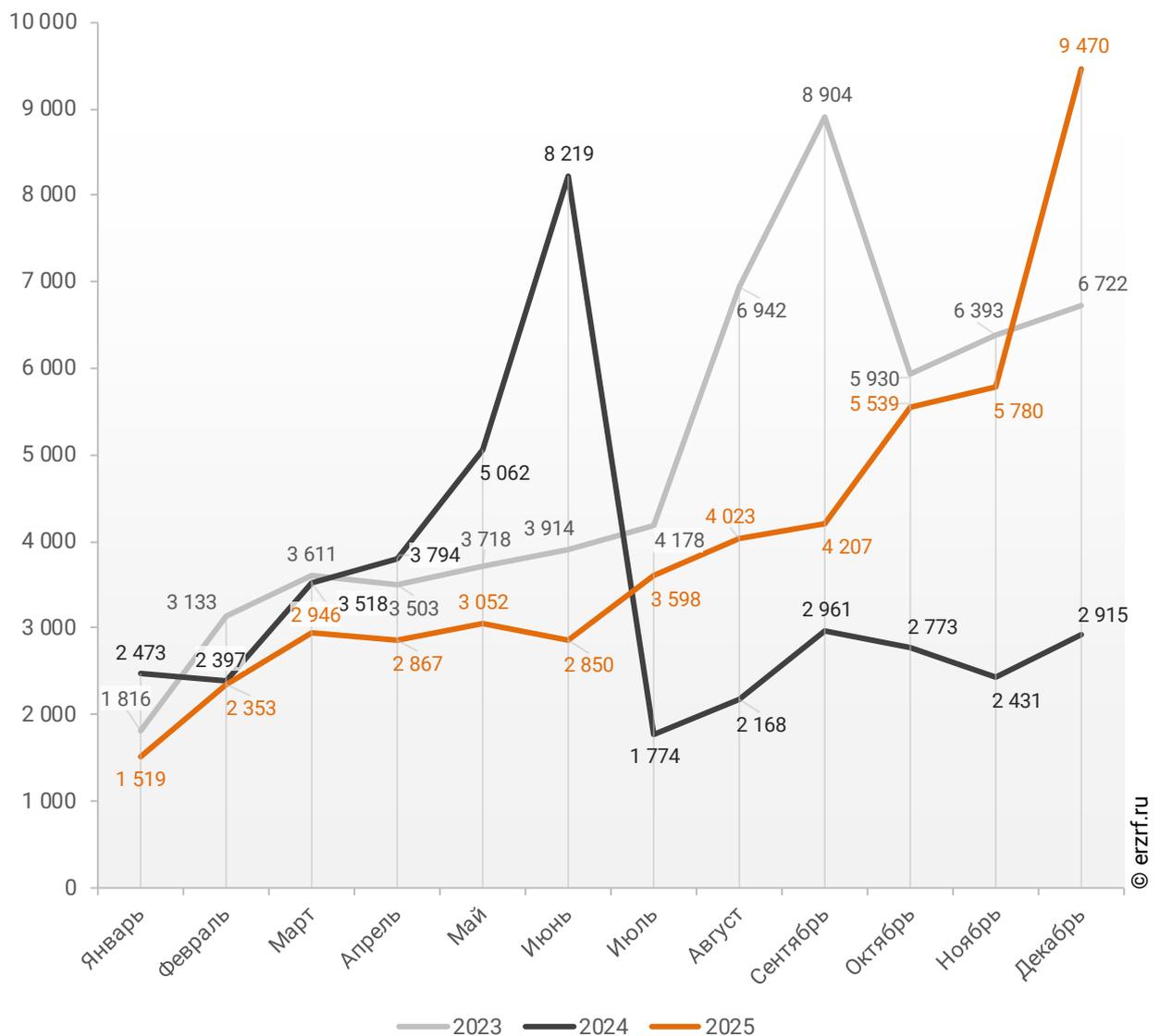


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в декабре 2025 года, увеличился на 224,9% по сравнению с декабрем 2024 года (9,47 млрд ₽ против 2,92 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

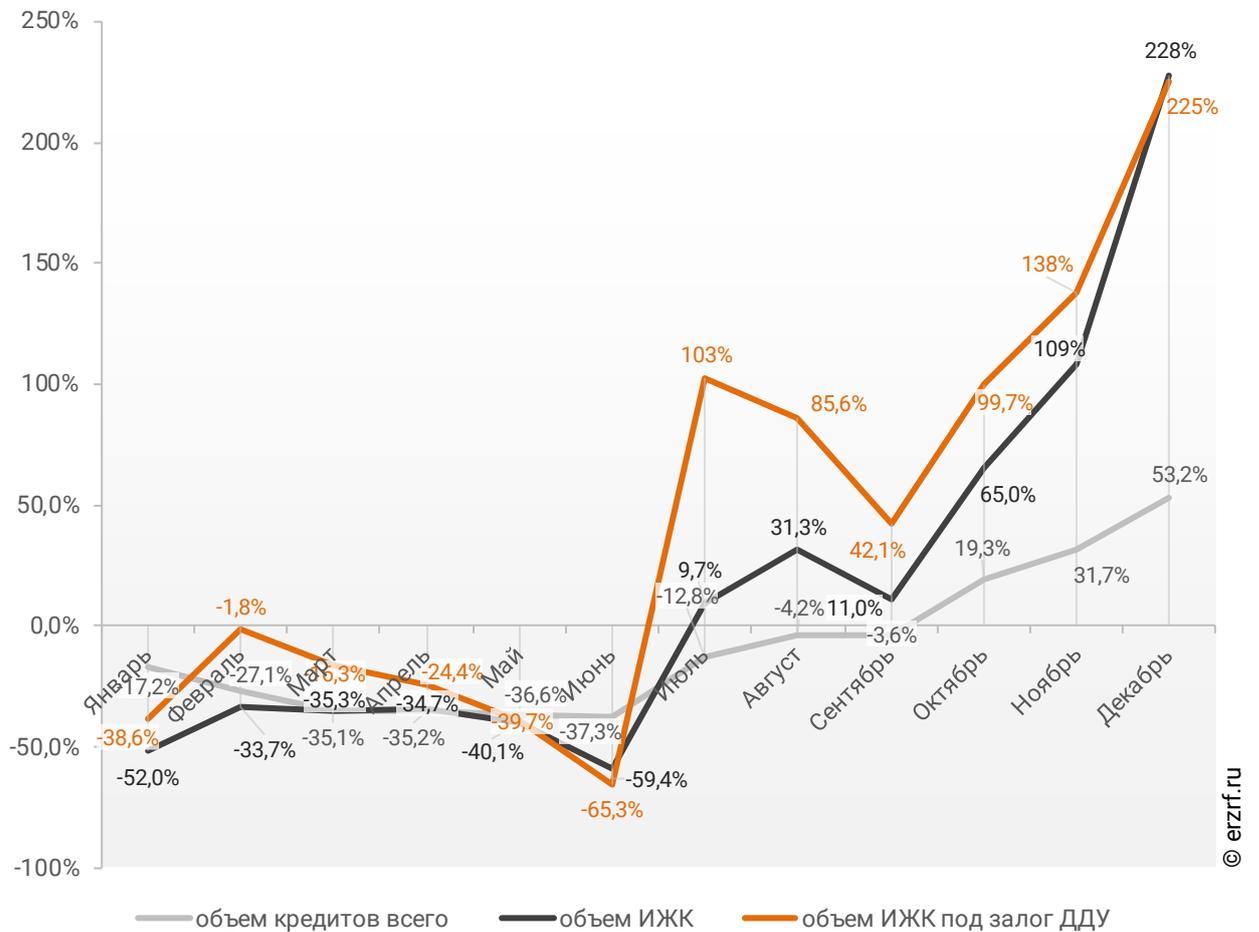
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 224,9% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 53,2% (47,33 млрд ₽ против 30,89 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 227,9% (15,47 млрд ₽ против 4,72 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Пермском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов за январь – декабрь составила 11,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 58,9%.

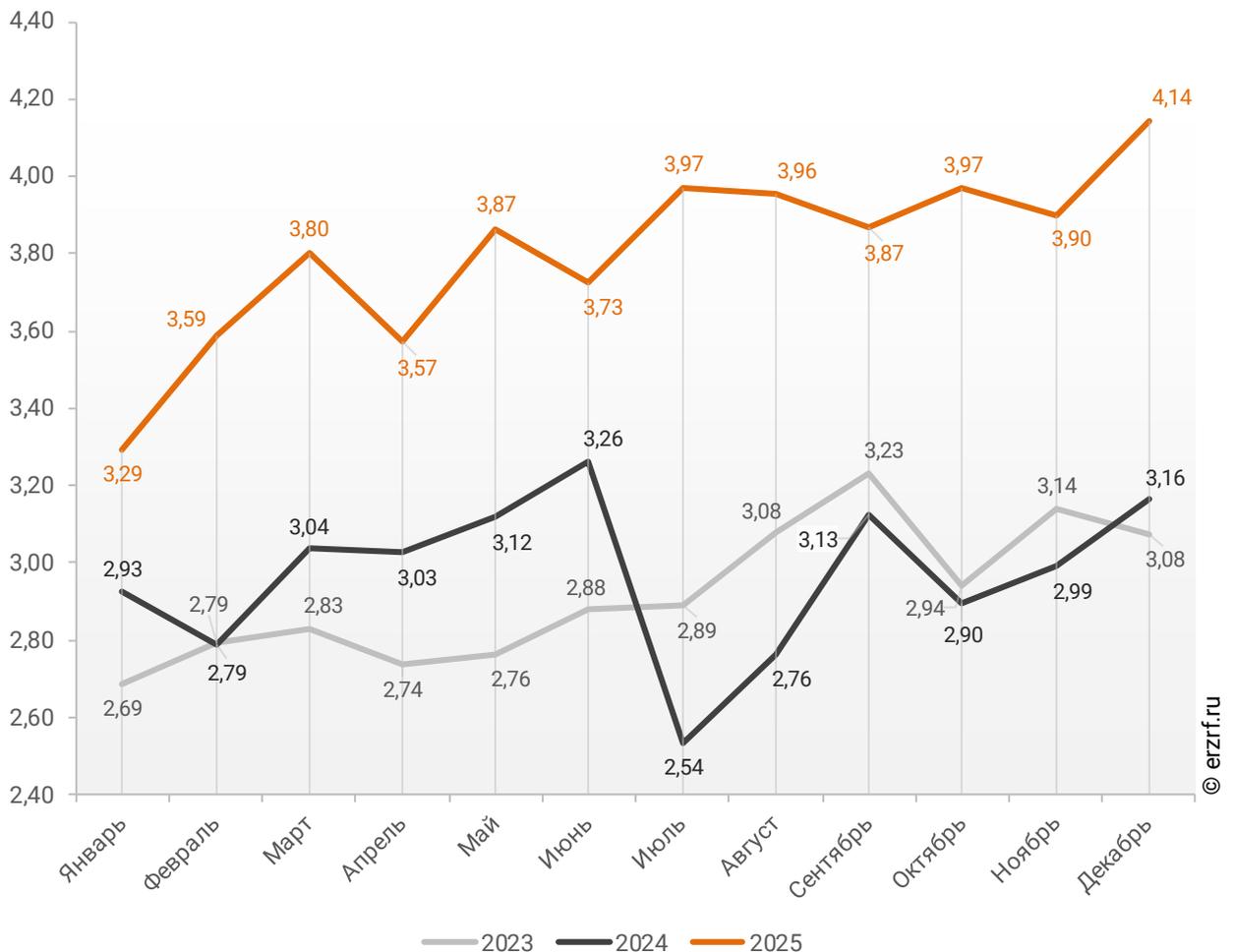
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 4,14 млн ₽, что на 31,0% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,16 млн ₽), и на 34,8% больше аналогичного значения 2023 г. (3,08 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

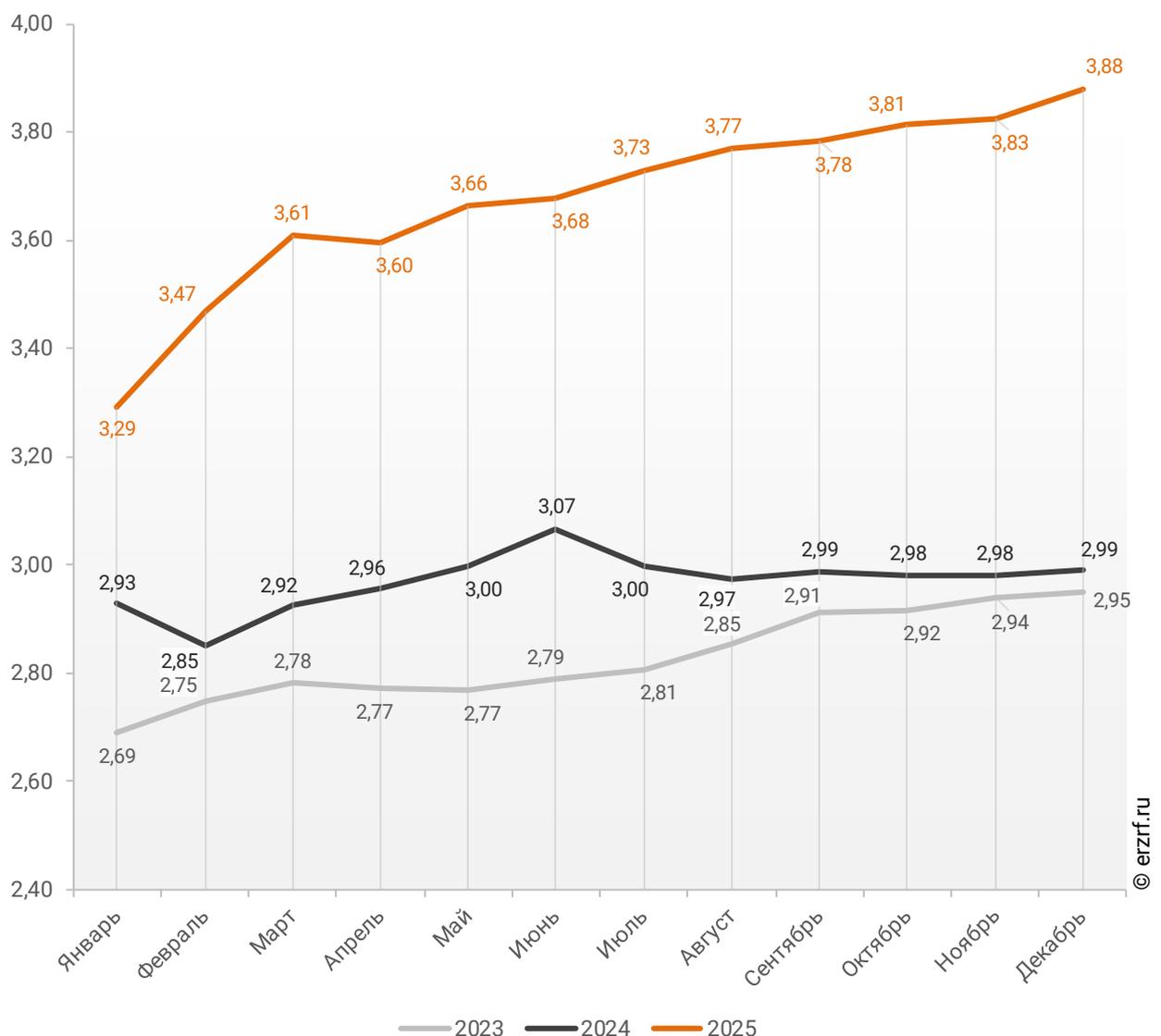


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 3,88 млн ₽, что на 29,8% больше, чем в 2024 г. (2,99 млн ₽), и на 31,6% больше соответствующего значения 2023 г. (2,95 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

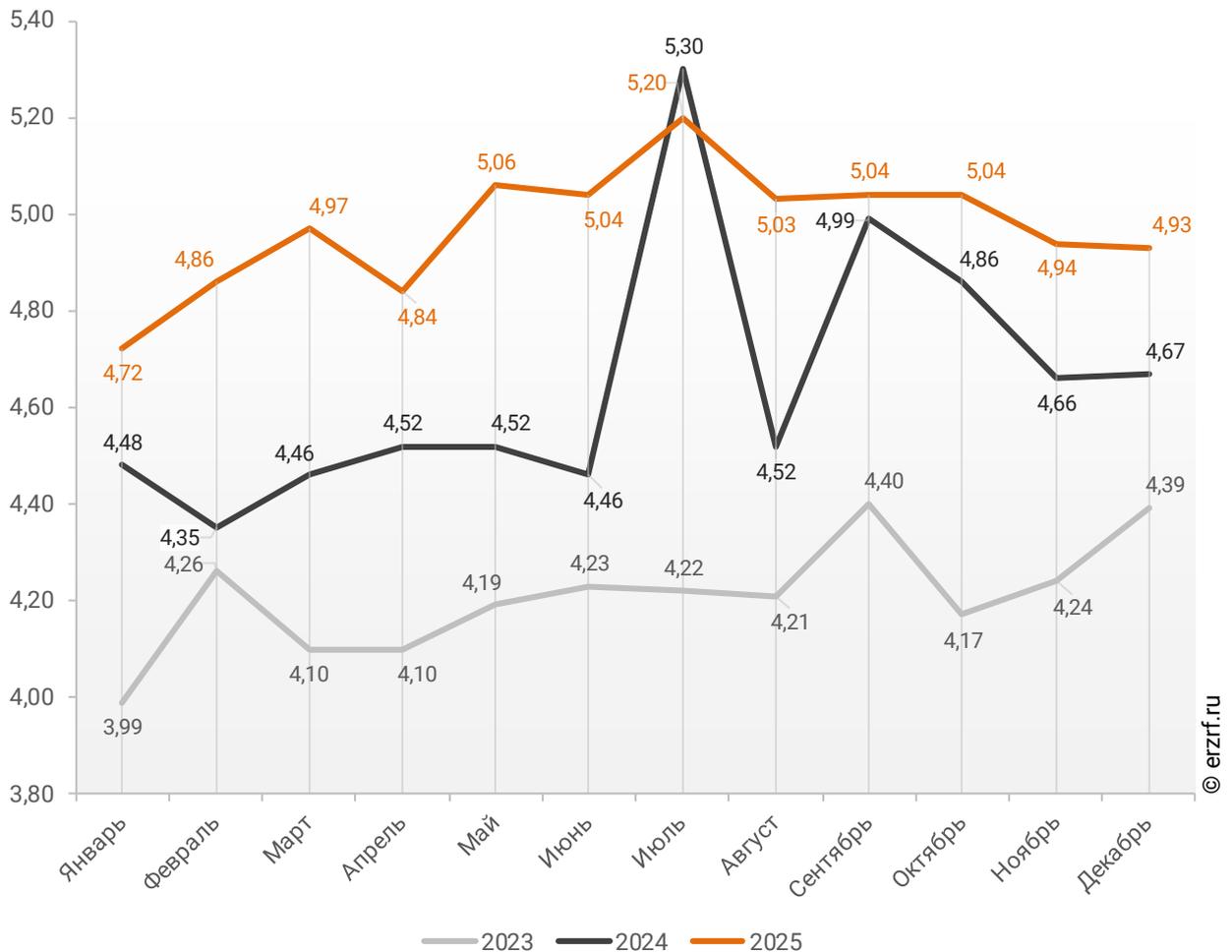


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в декабре 2025 года увеличился на 5,6% по сравнению с декабрем 2024 года (4,93 млн ₽ против 4,67 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

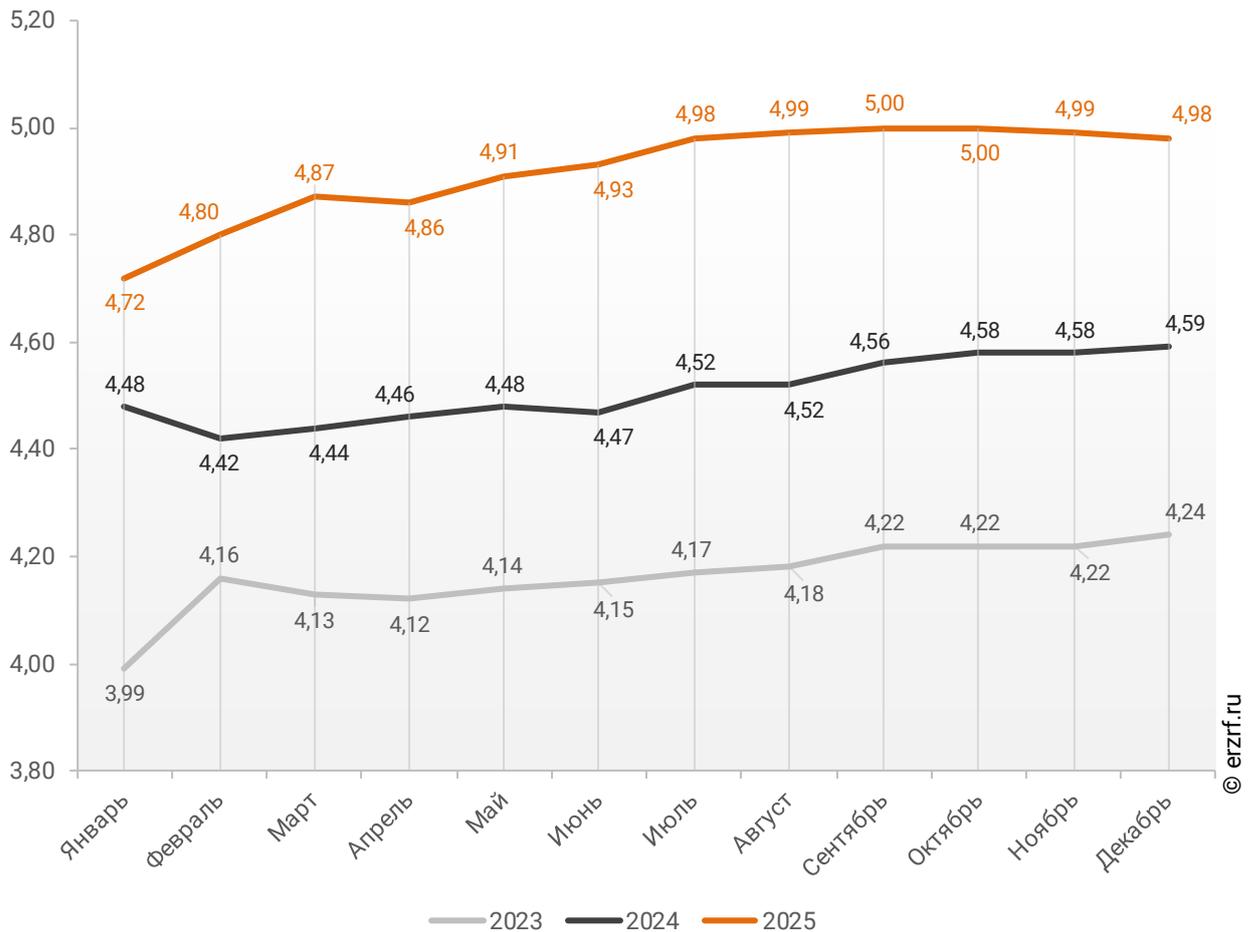


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 4,98 млн ₽ (на 28,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 8,5% больше соответствующего значения 2024 г. (4,59 млн ₽), и на 17,5% больше уровня 2023 г. (4,24 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., млн ₽

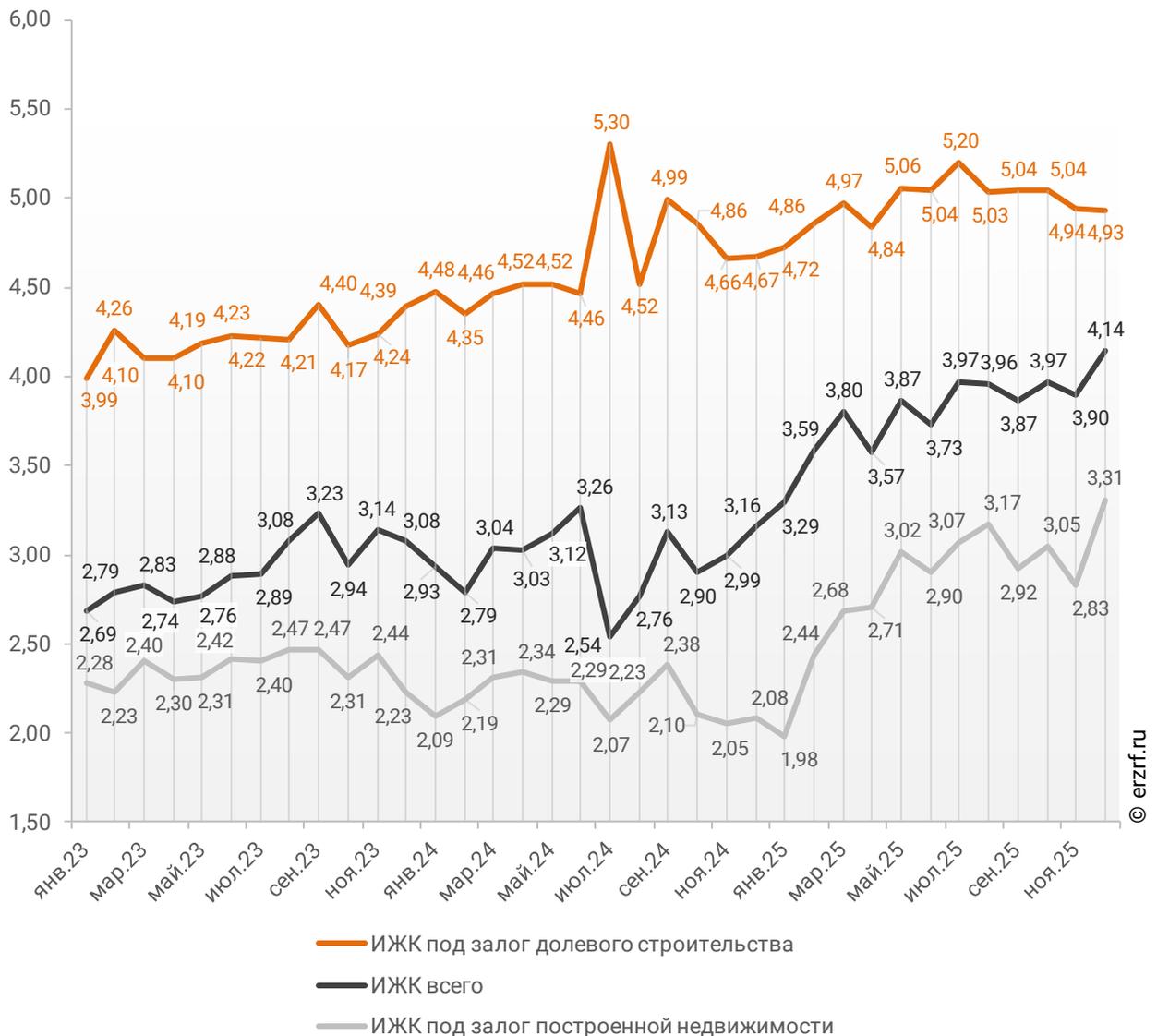


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 59,1% – с 2,08 млн ₽ до 3,31 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 75,6 п. п. – с 124,5% до 48,9%.

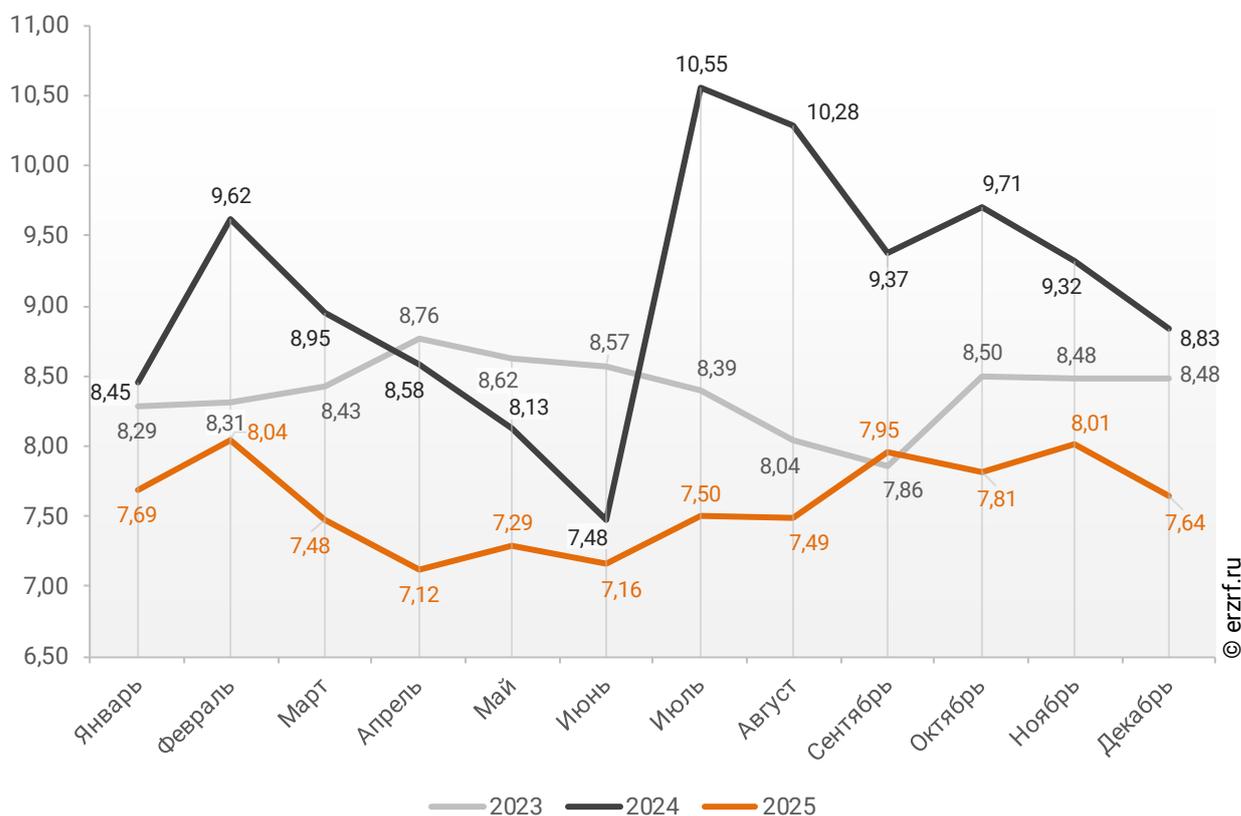
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 7,64%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка снизилась на 1,19 п. п. (с 8,83% до 7,64%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае, %

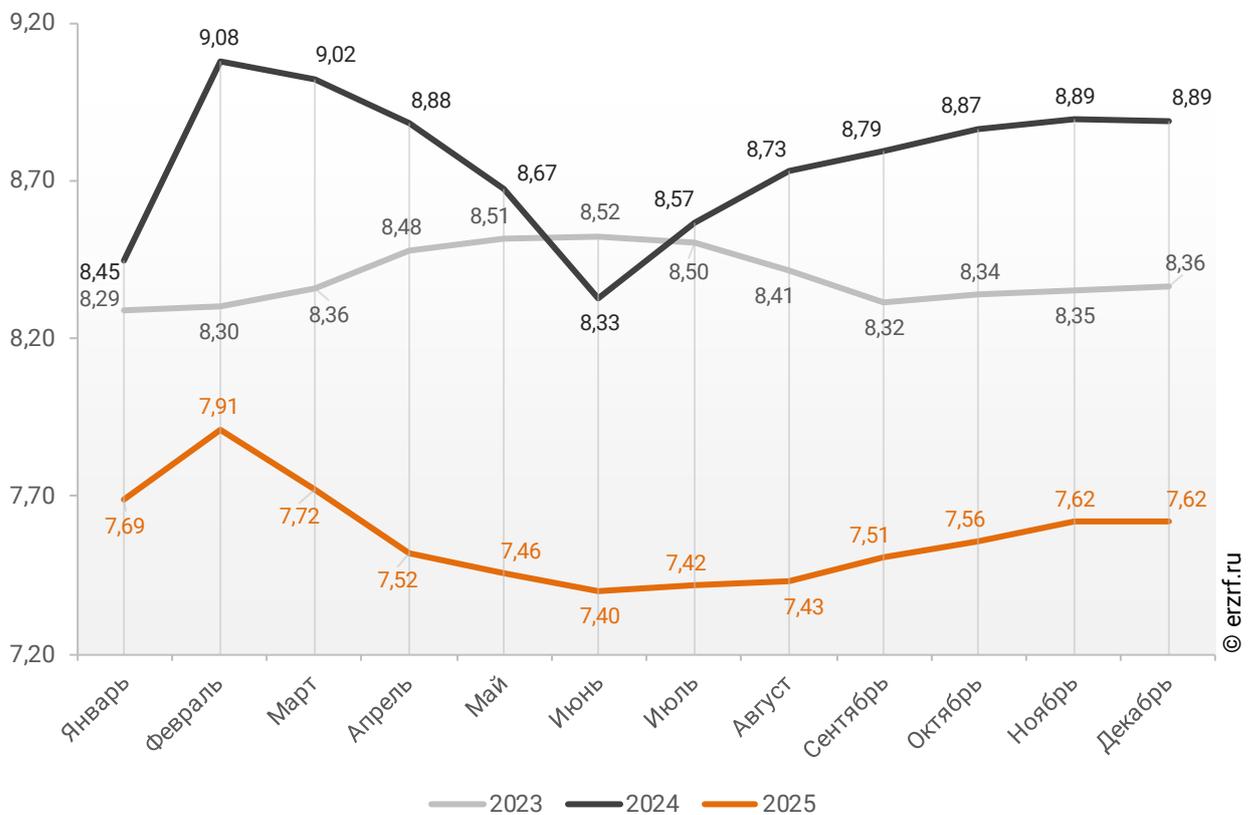


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 7,62%, что на 1,27 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,89%), и на 0,74 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,36%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

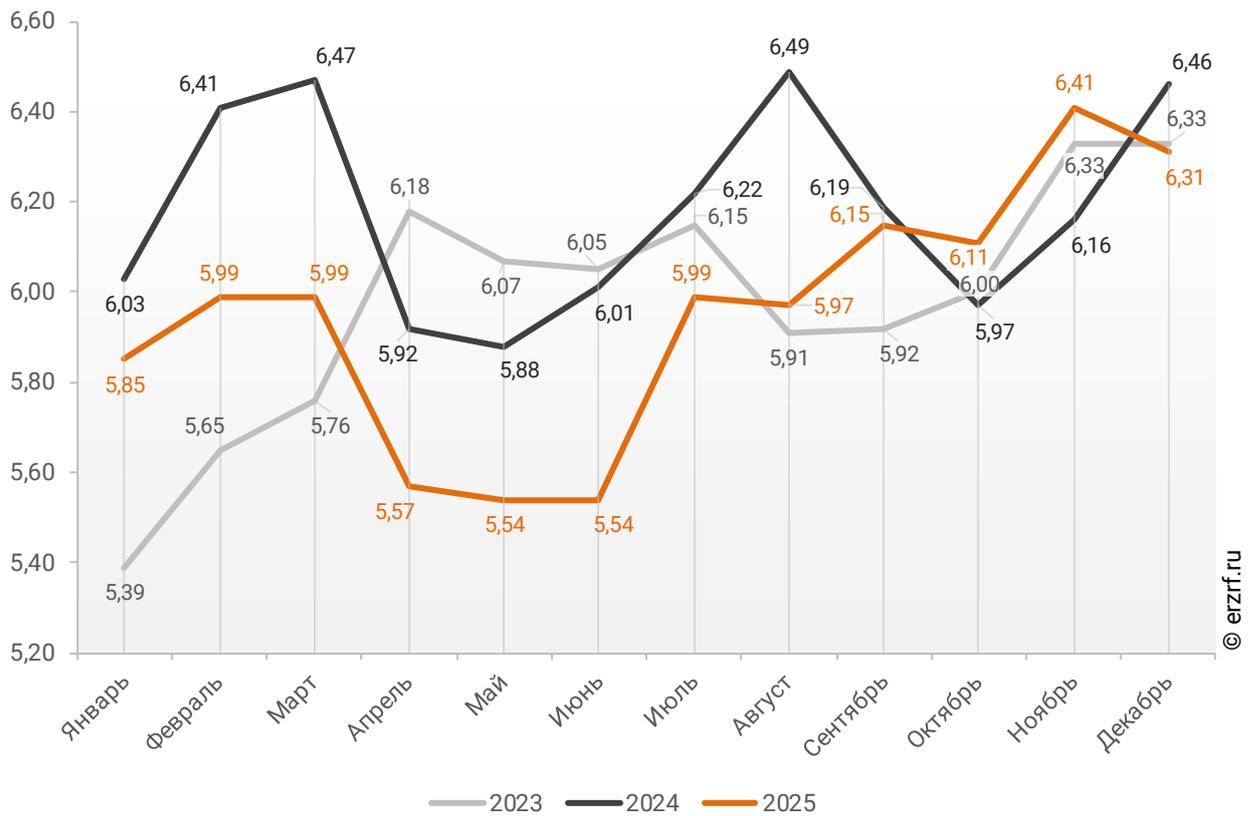


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в декабре 2025 года, составила 6,31%, что на 0,15 п. п. меньше аналогичного значения за декабрь 2024 года (6,46%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае, %

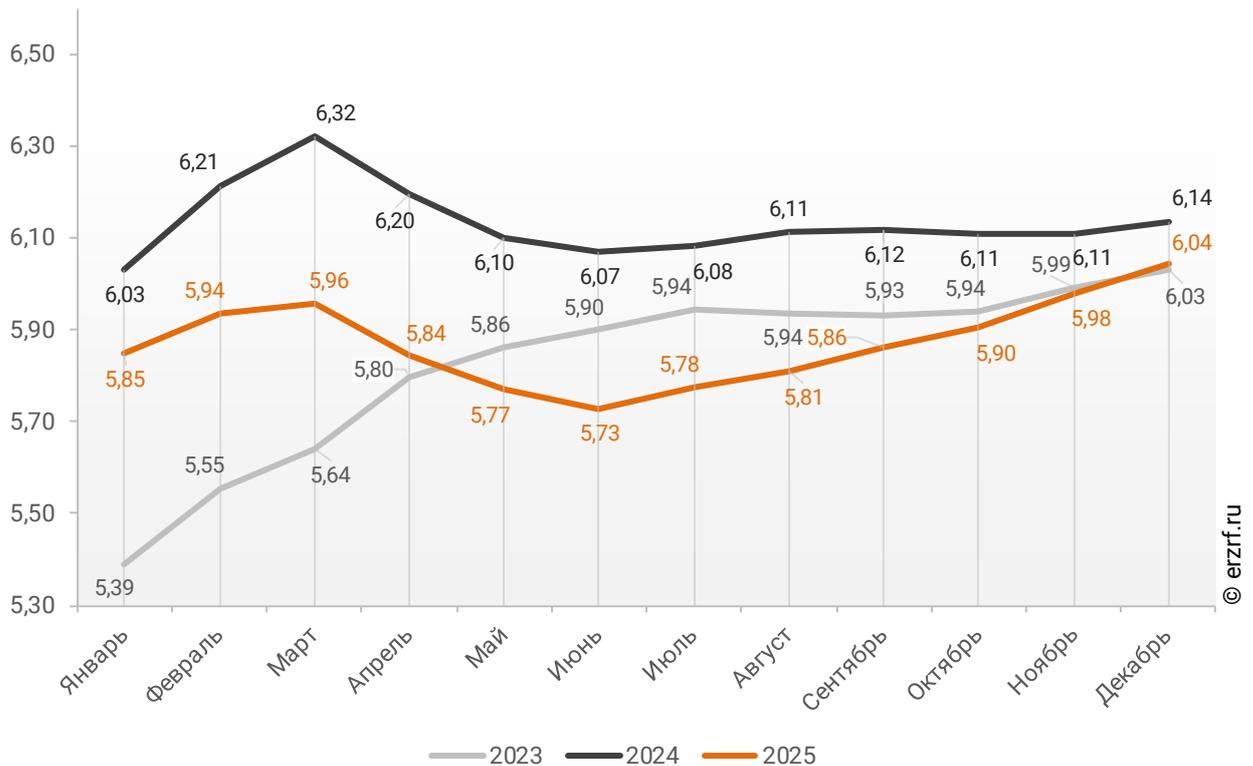


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 6,04% (на 1,58 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,10 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,14%), и на 0,01 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (6,03%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2023 – 2025 гг.

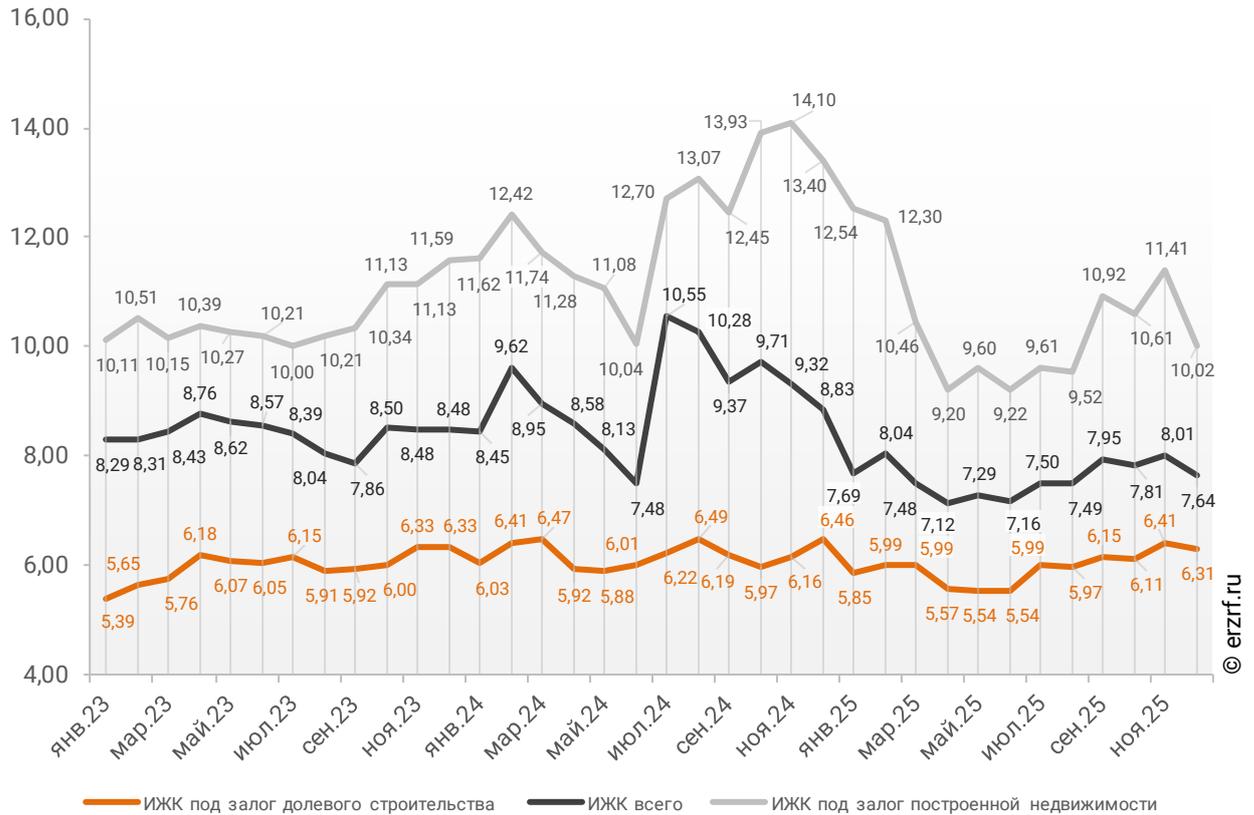


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в декабре 2025 года составила 10,02%, что на 3,38 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (13,40%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 31.

График 31

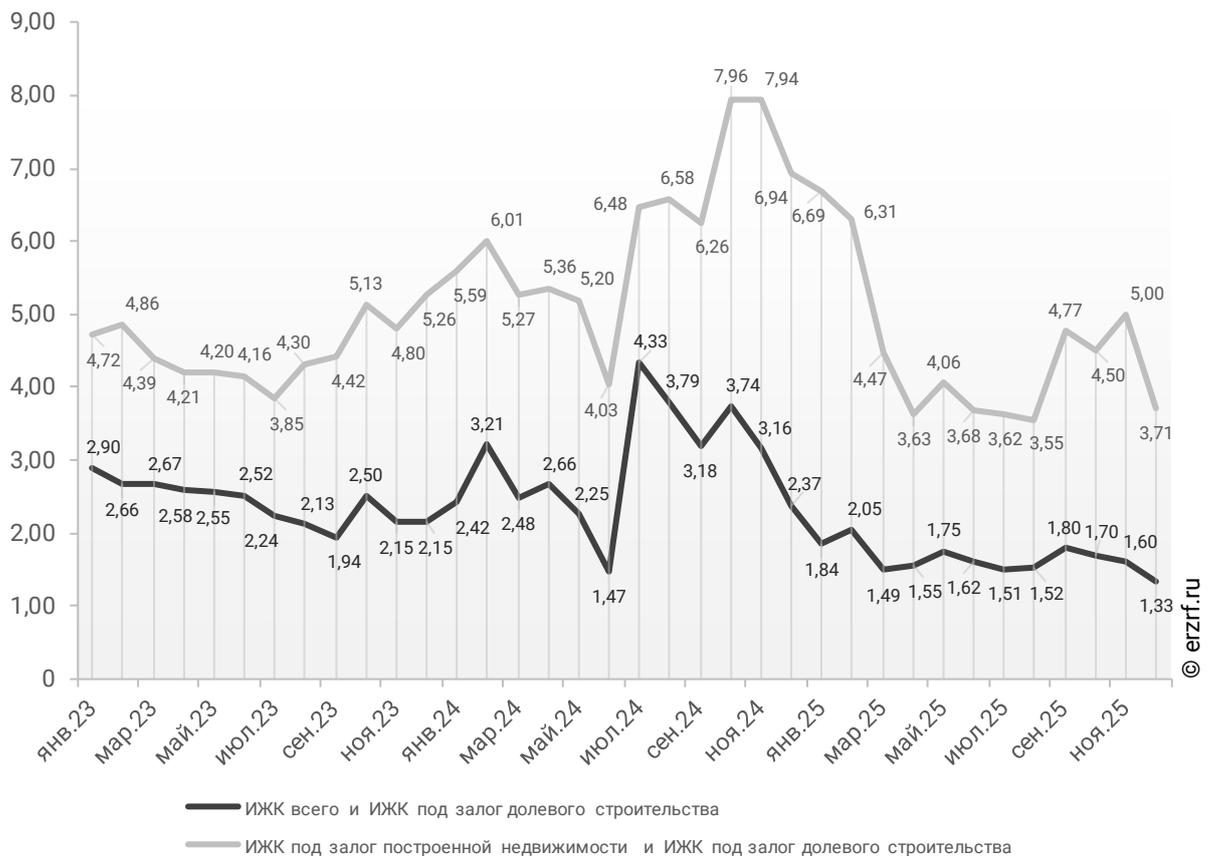
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае уменьшилась с 2,37 п. п. до 1,33 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год уменьшилась с 6,94 п. п. до 3,71 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п. п.

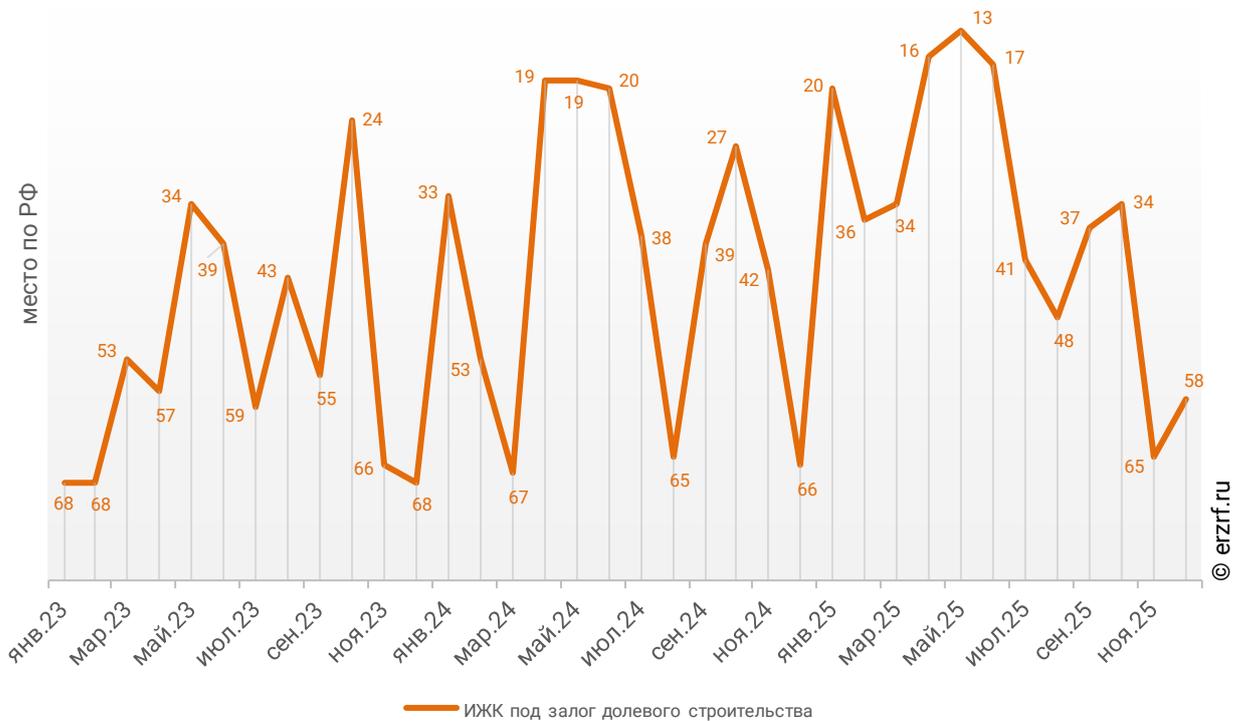


Пермский край занимает 45-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Пермский край занимает 58-е место, и 51-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

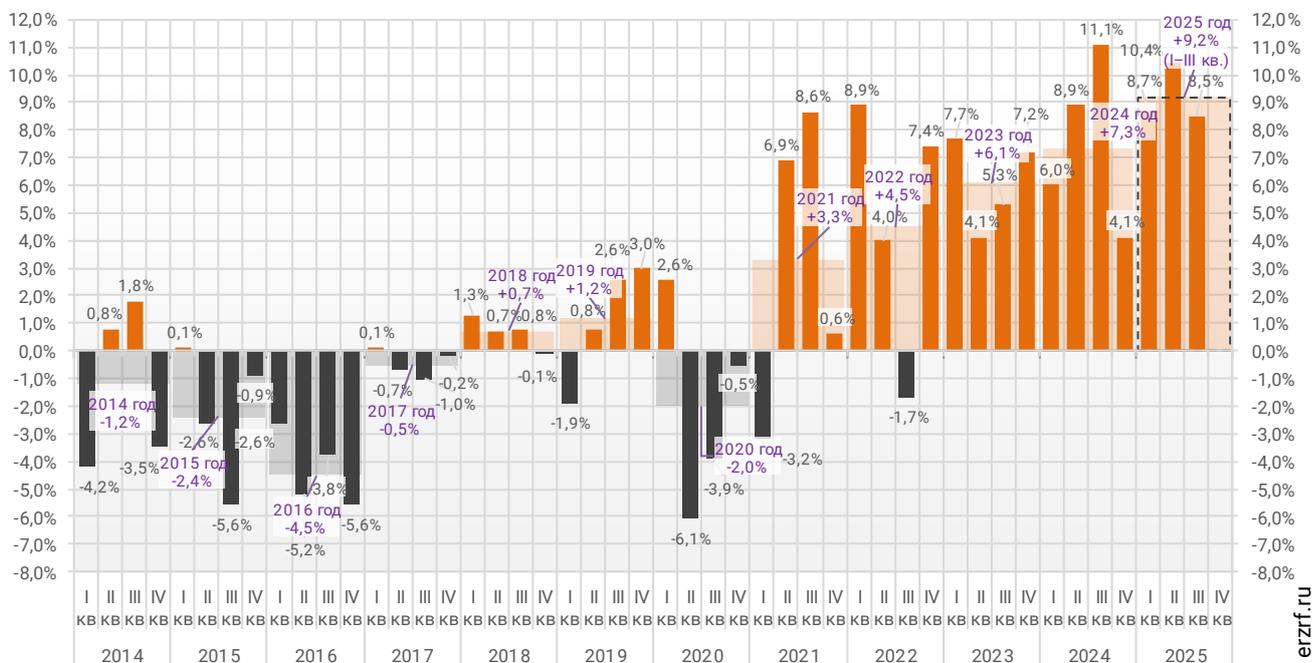


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

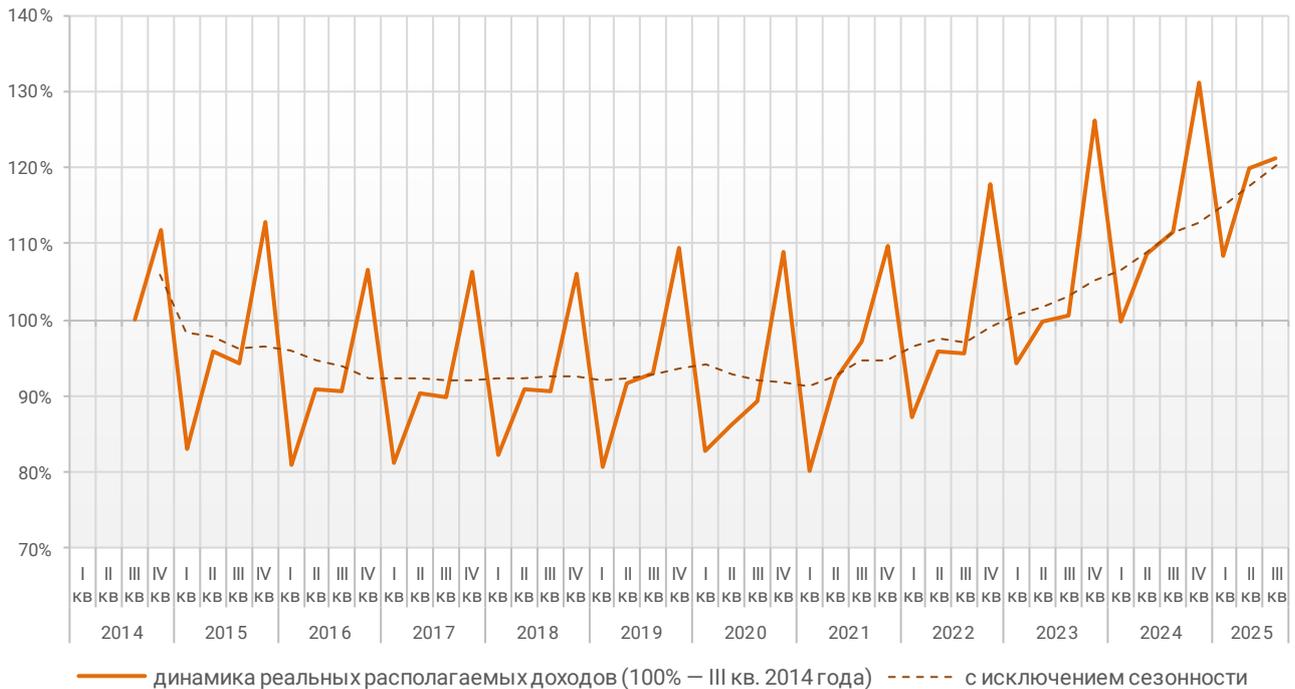


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



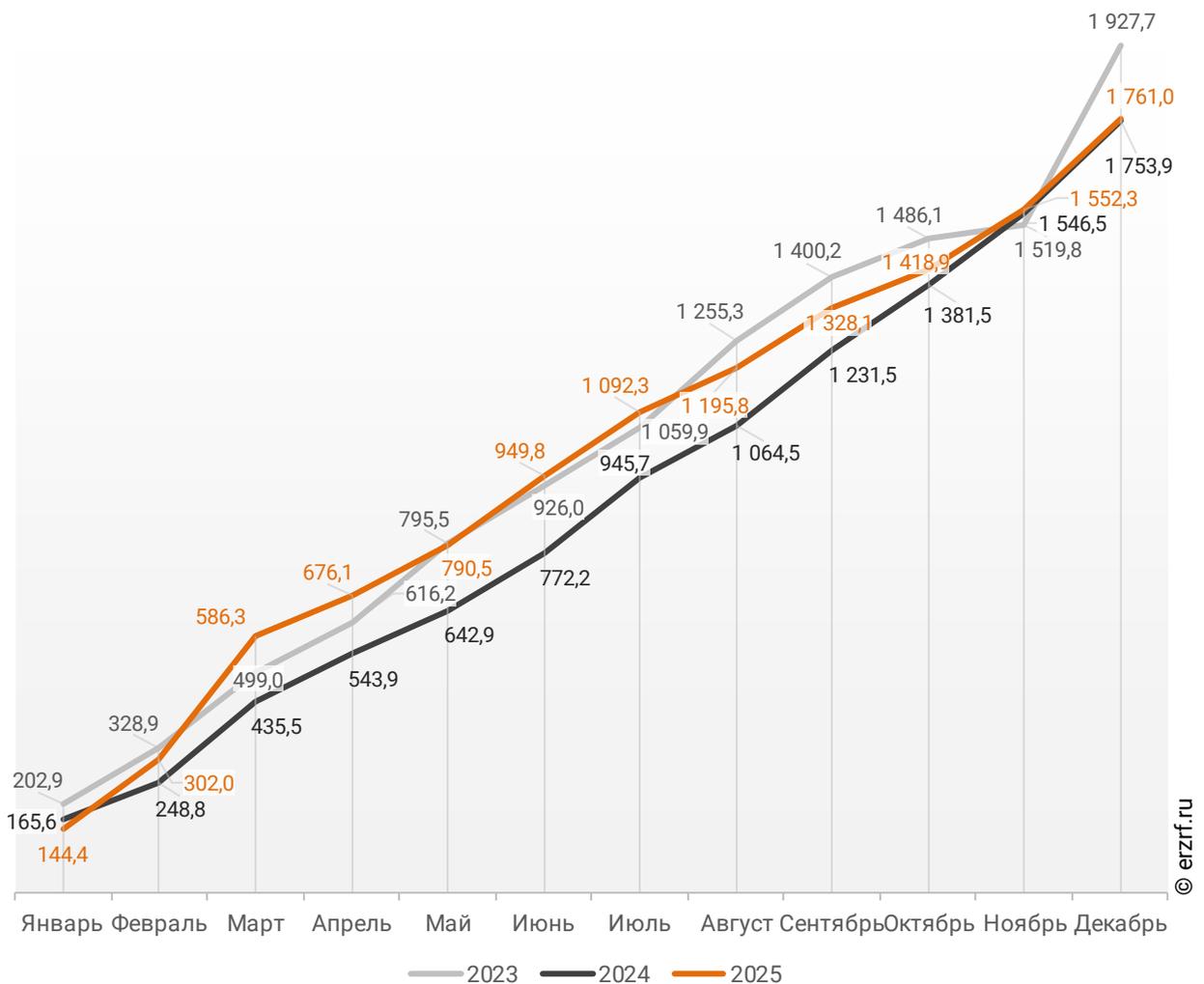
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2025 г. показывает превышение на 0,4% графика ввода жилья в Пермском крае в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 8,6% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

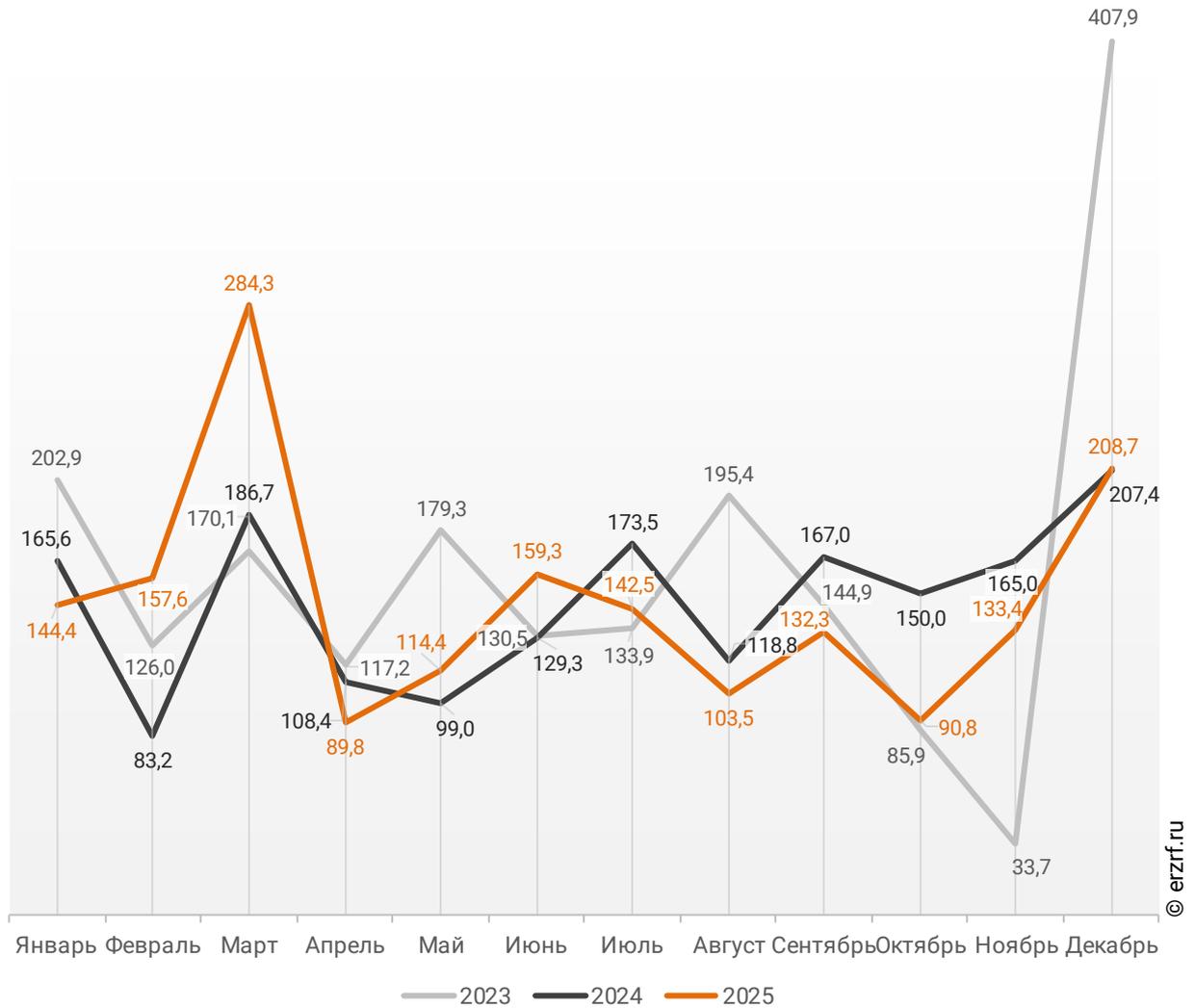
Ввод жилья в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В декабре 2025 года в Пермском крае введено 208,7 тыс. м² жилья. Это на 0,6%, или на 1,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

График 37

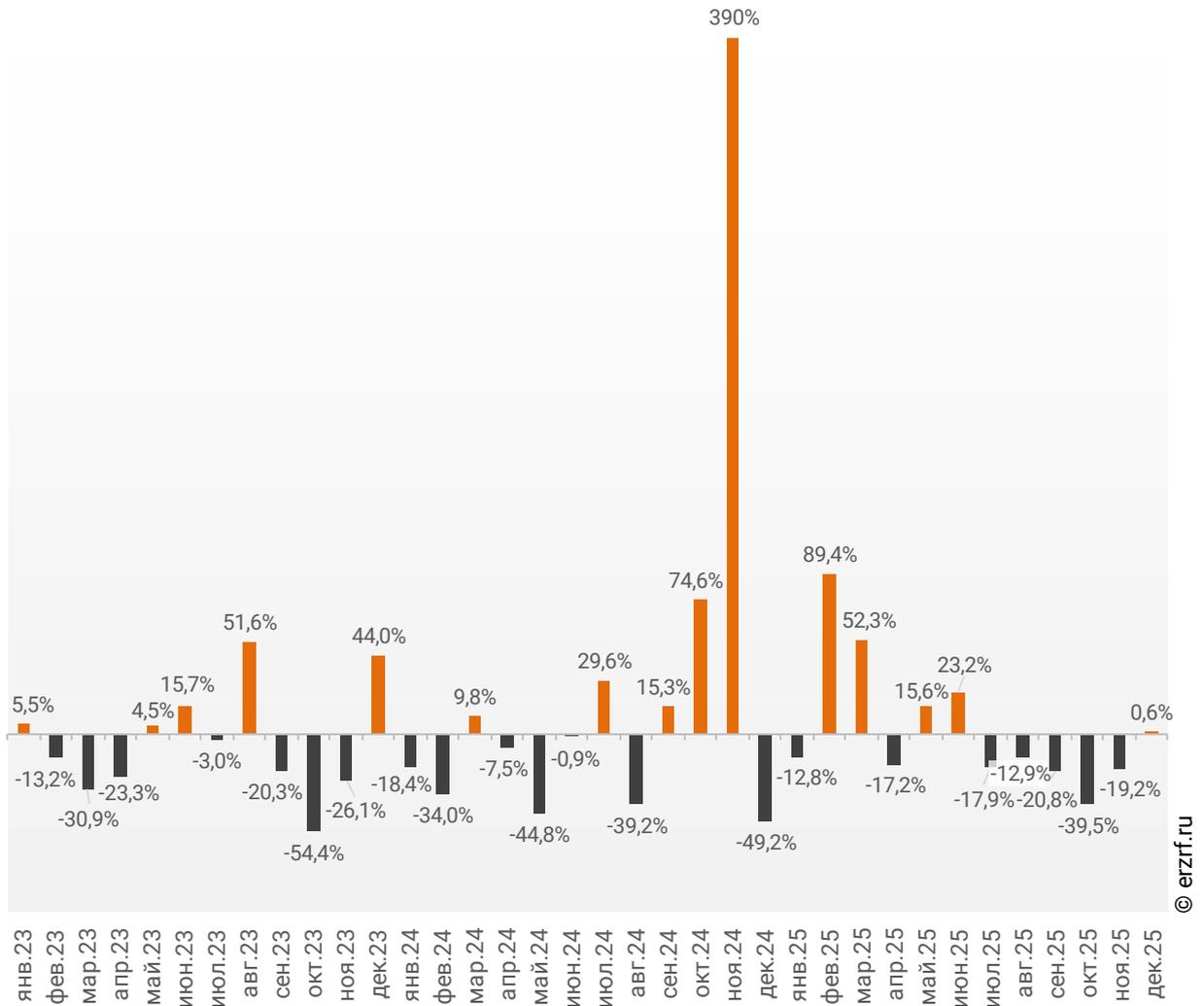
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Пермском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае впервые после пяти месяцев отрицательной динамики.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

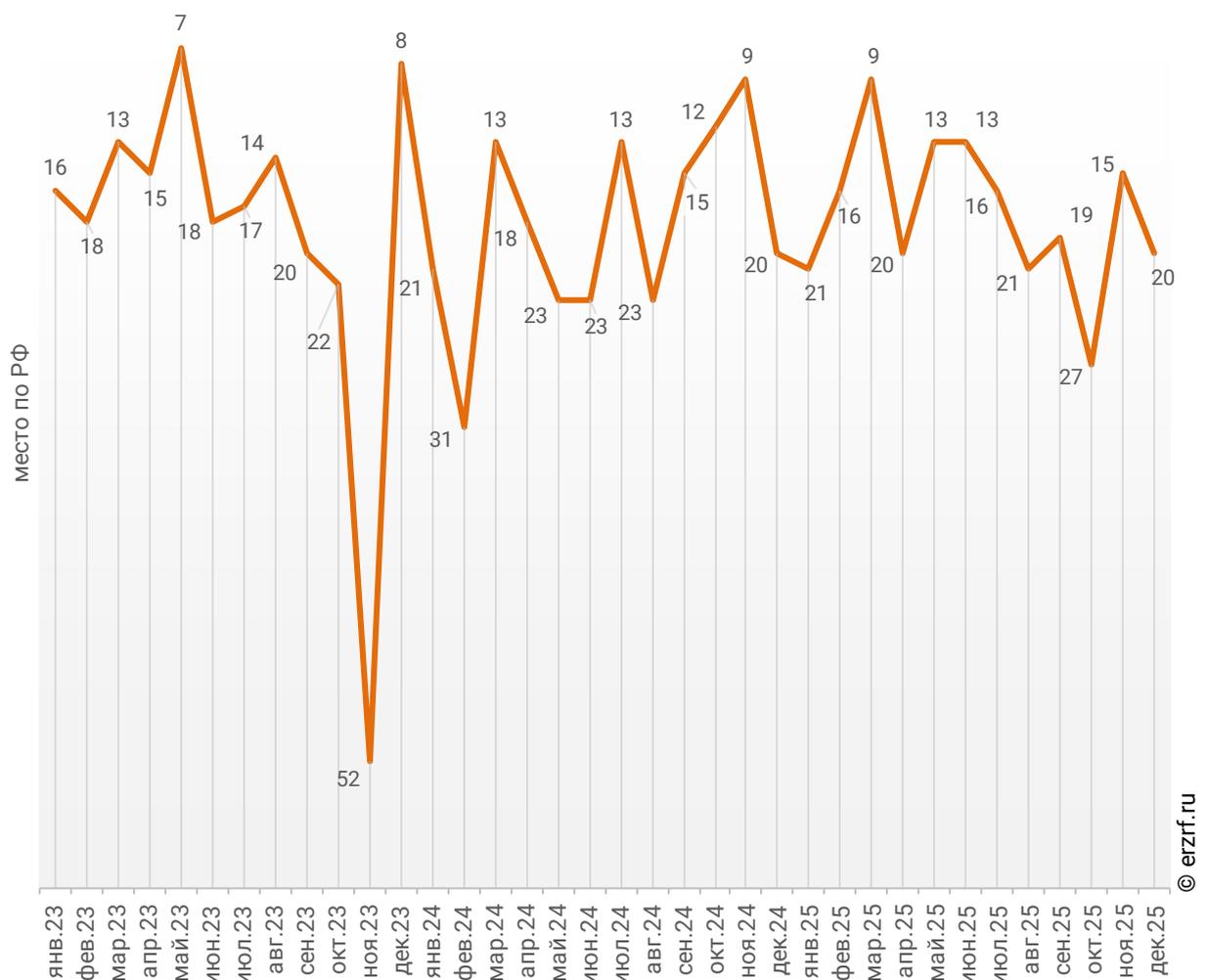


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 20-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 55-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 55-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

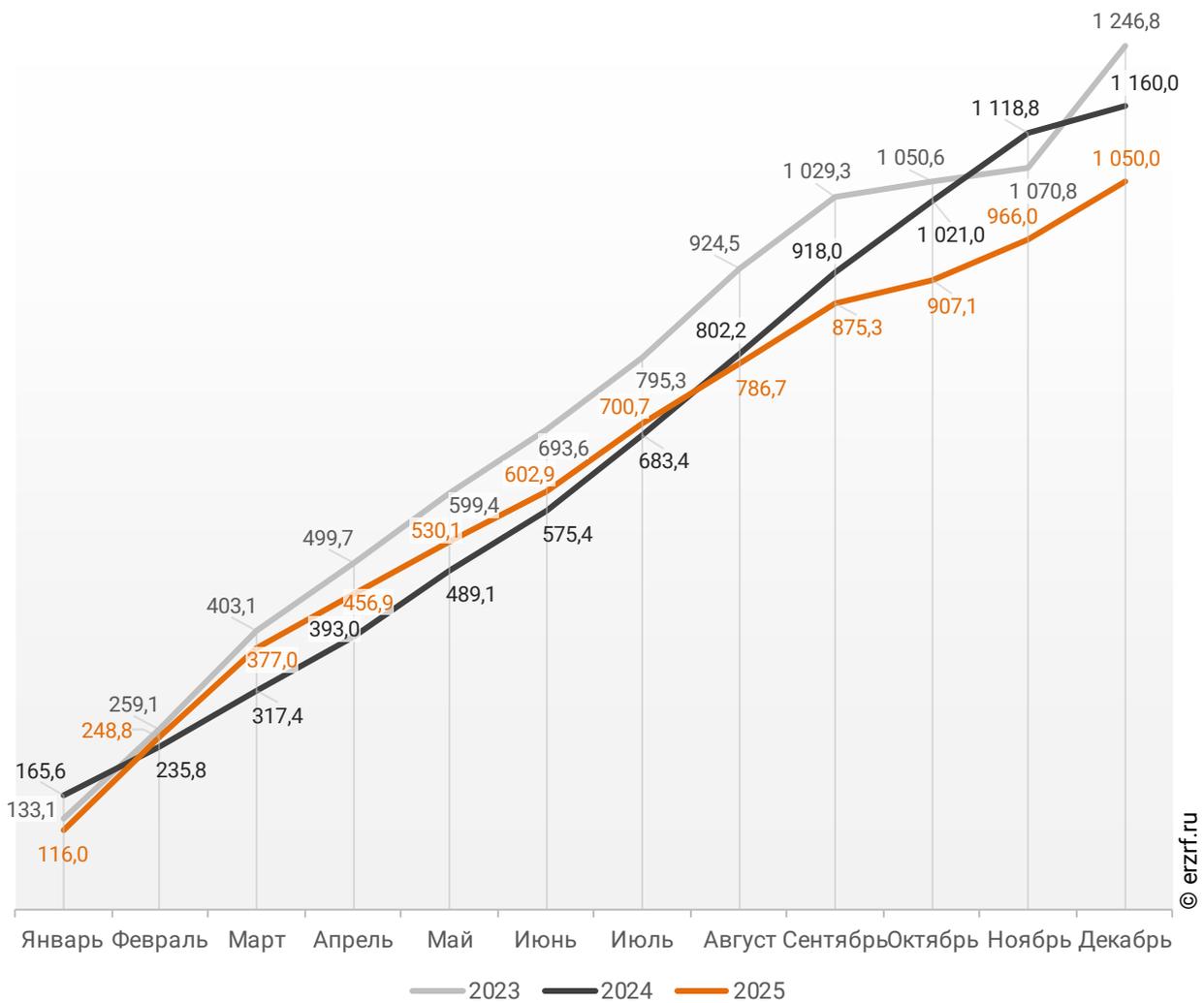


За январь – декабрь 2025 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 17-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 39-е место, а по динамике относительного прироста – 48-е место.

В Пермском крае за 12 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 9,5% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 15,8% по отношению к 2023 г. (График 40).

График 40

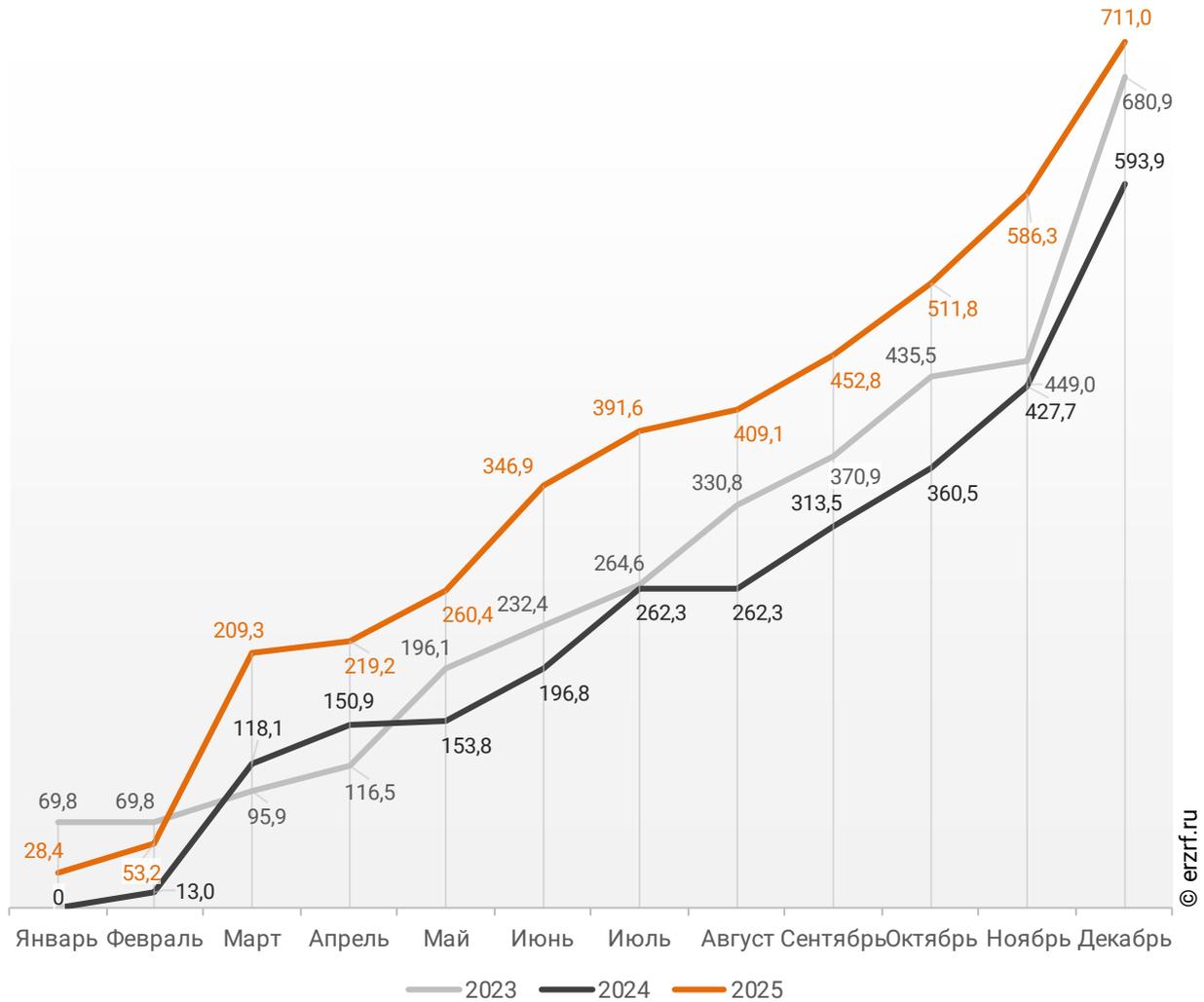
**Ввод жилья населением в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. показывают превышение на 19,7% к уровню 2024 г. и превышение на 4,4% к 2023 г. (График 41).

График 41

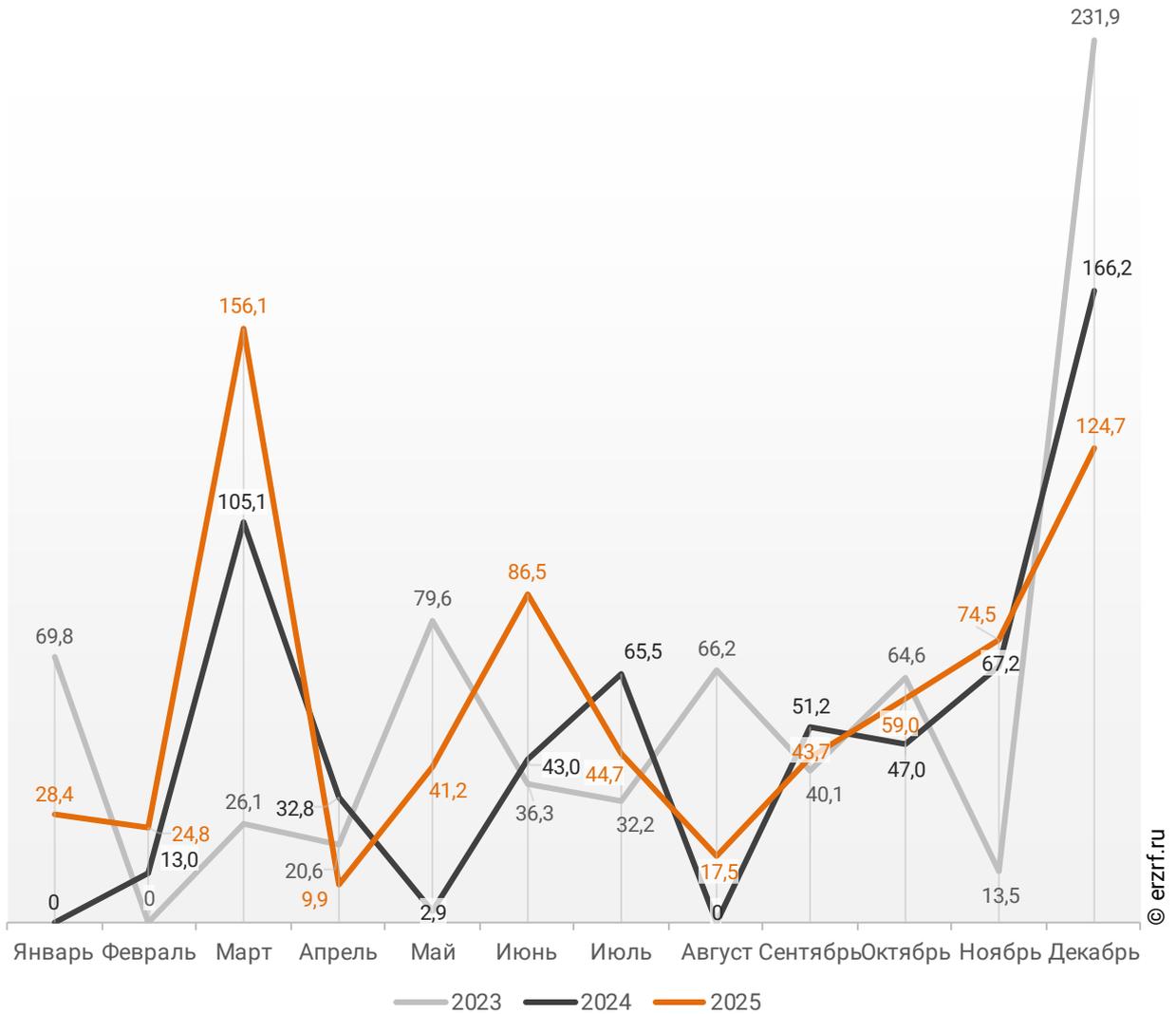
**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В декабре 2025 года в Пермском крае застройщиками введено 124,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 25,0%, или на 41,5 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

График 42

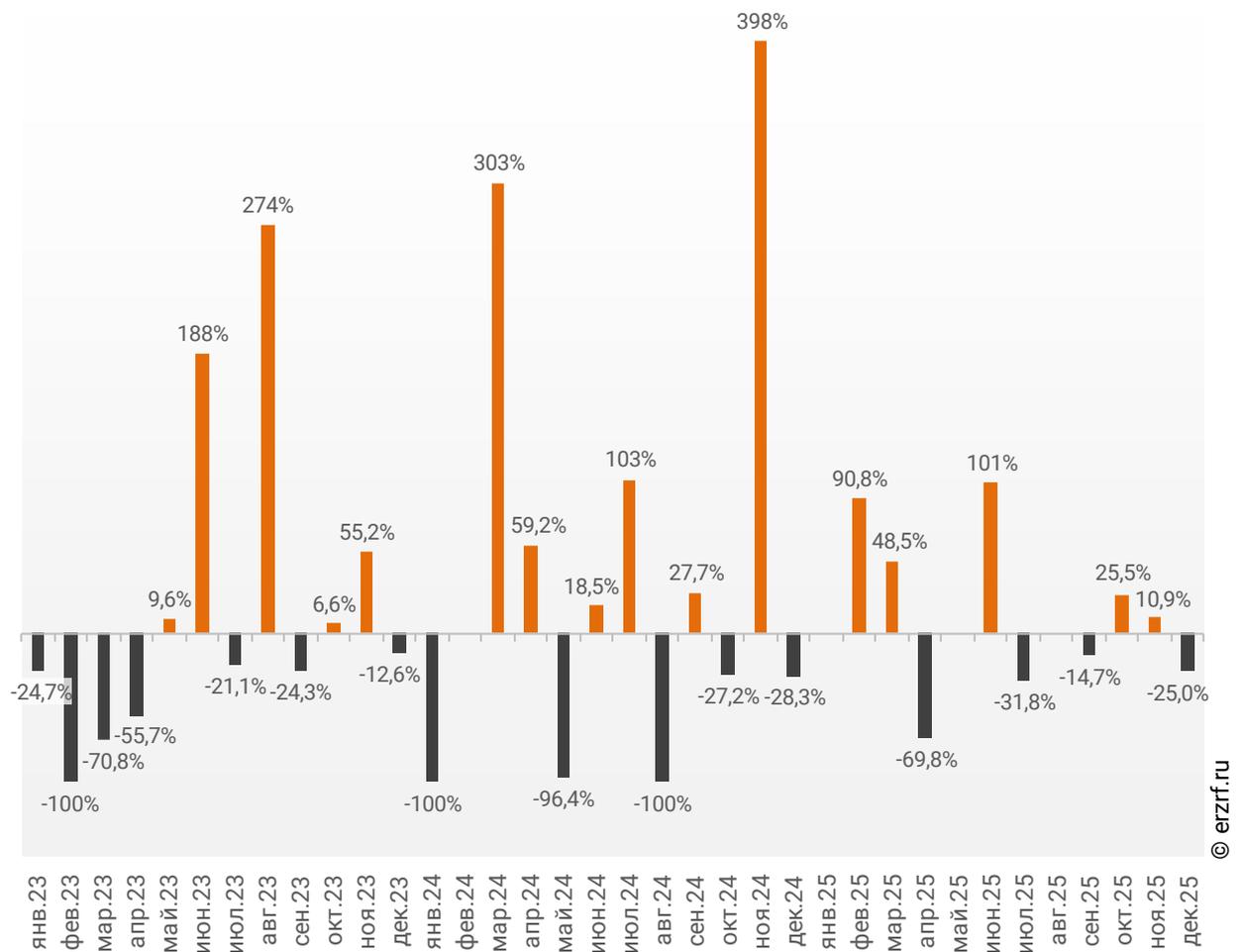
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Пермском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 43

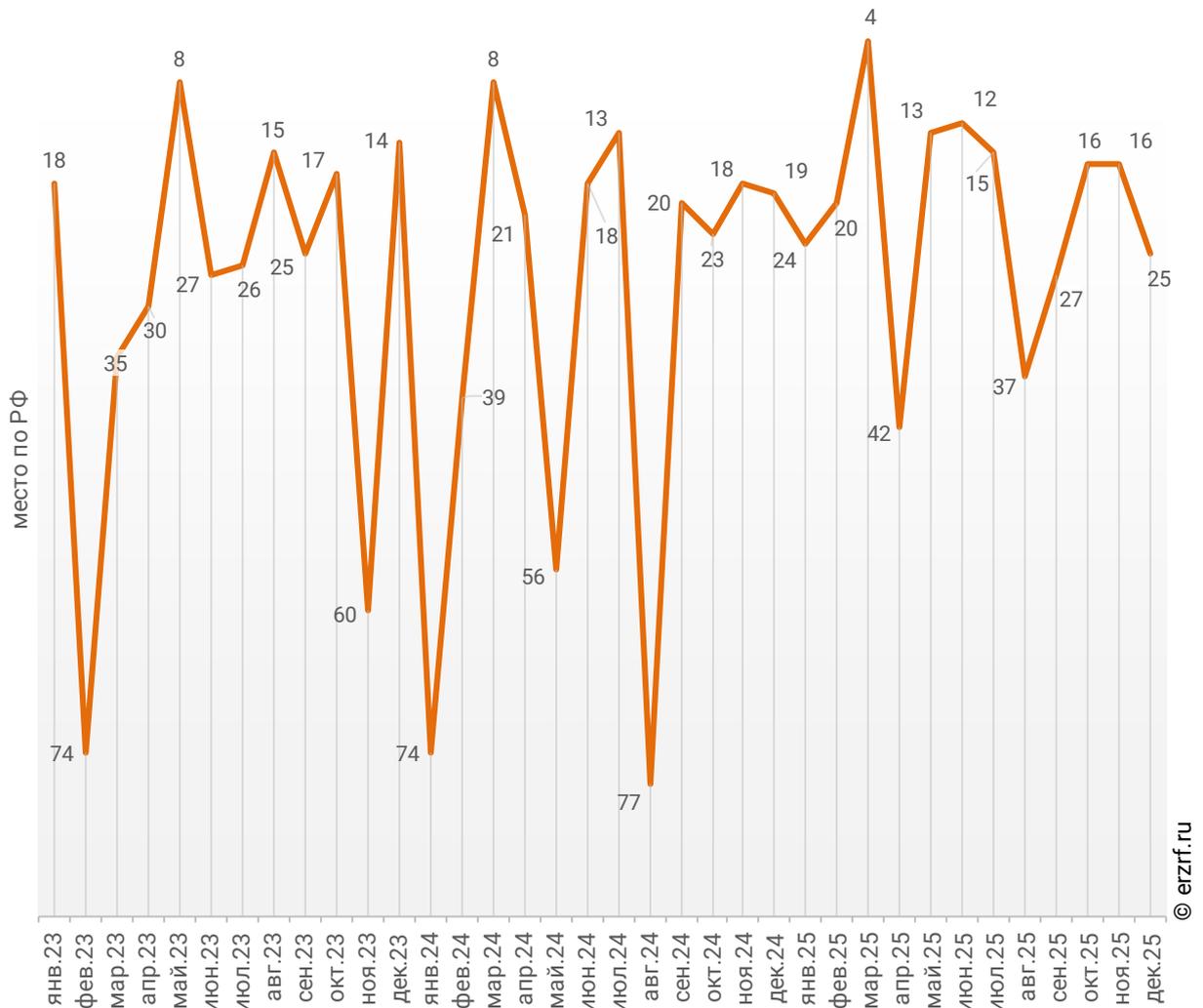
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2025 года Пермский край занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 71-е место, по динамике относительного прироста – 63-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

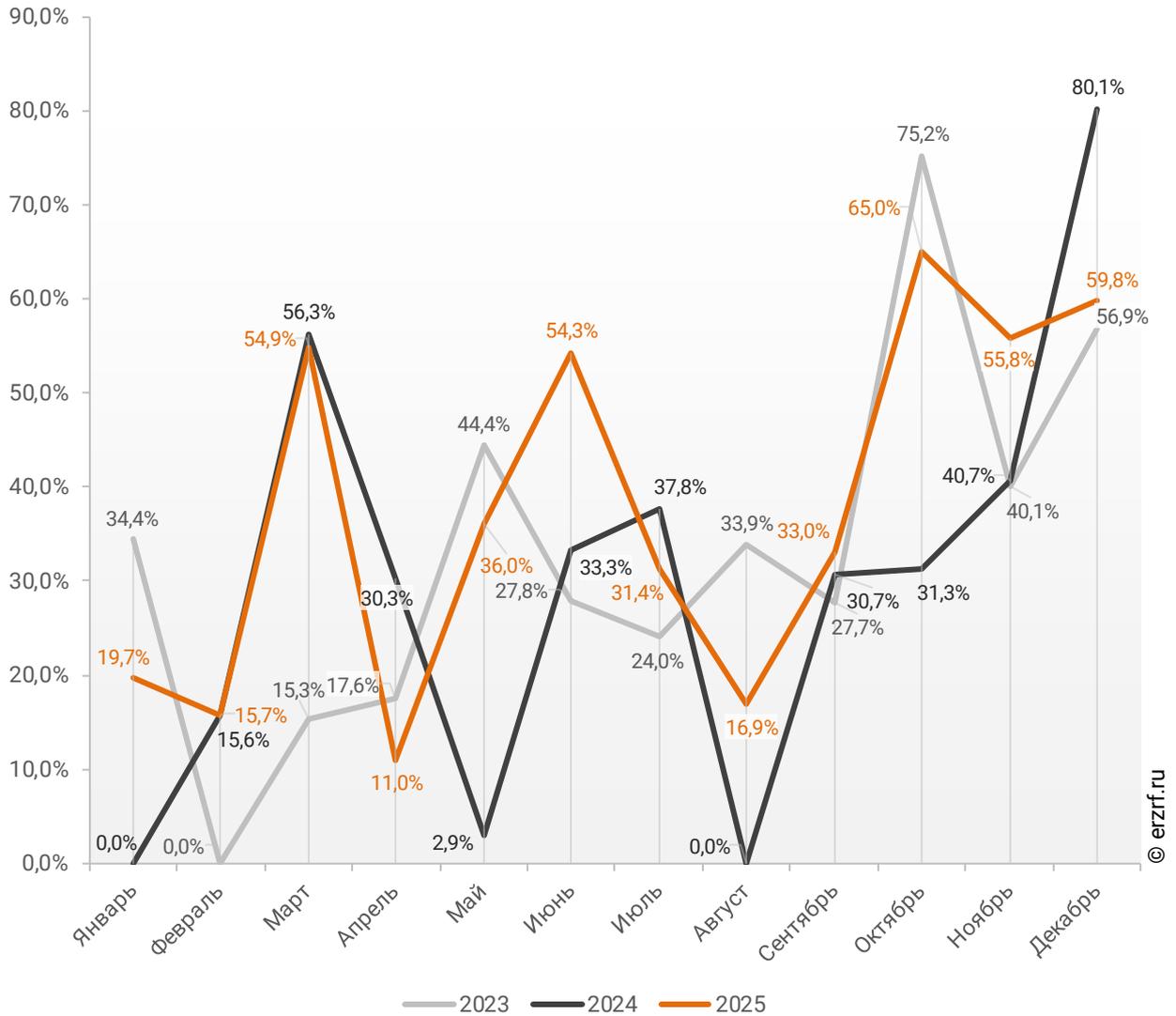


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2025 года Пермский край занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 5-е место, по динамике относительного прироста – 11-е место.

В декабре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 59,8%, что на 20,4 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 45

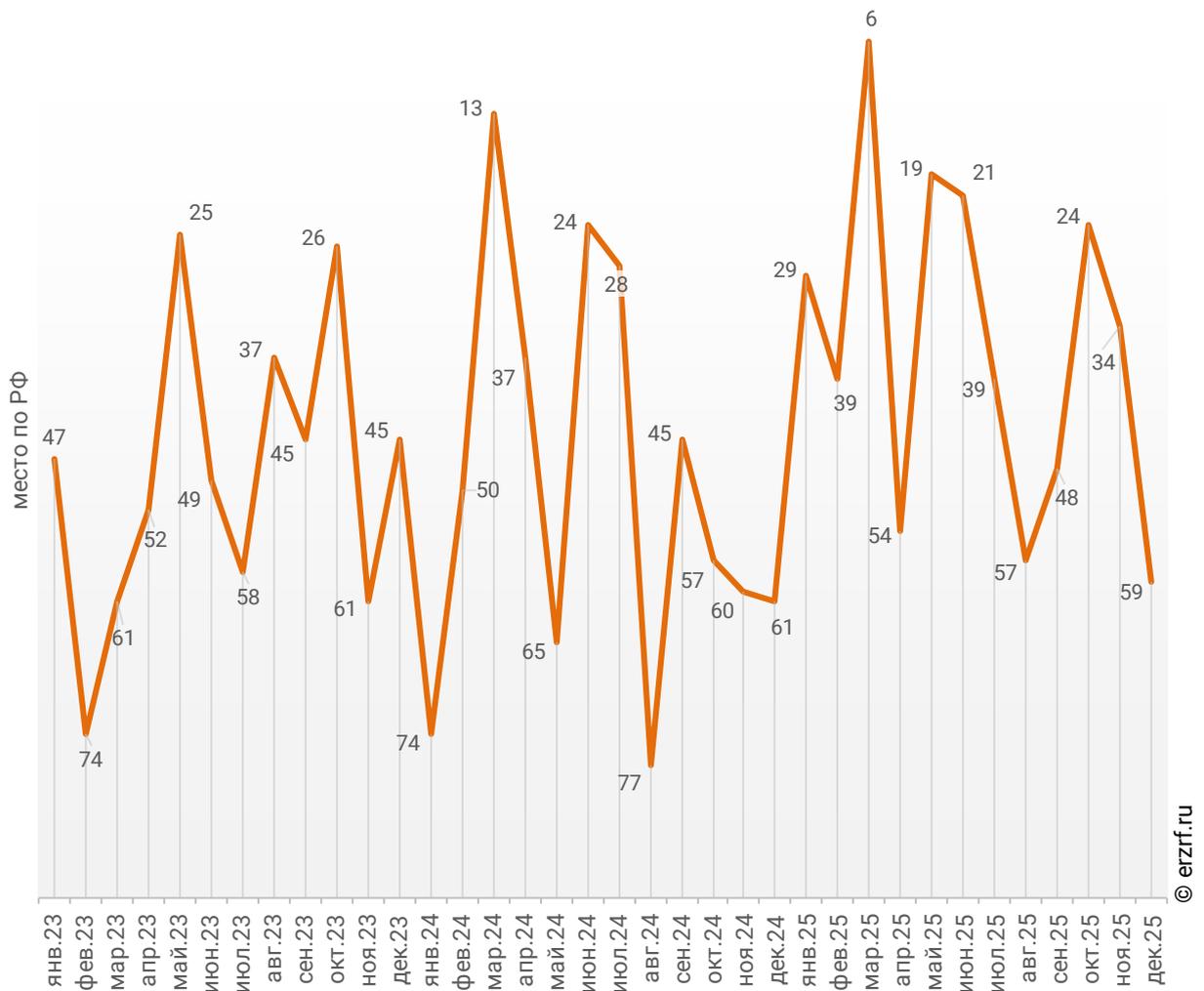
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае, %



По этому показателю Пермский край занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. составила 40,4% против 33,9% за этот же период 2024 г. и 35,3% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Пермский край занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	СЗ СК Дом-Строй	Мост	1	391	20 073
I квартал 2026	СИК Девелопмент-Юг	Мы.Клубный пригород	2	310	15 922
I квартал 2026	PAN City Group	Притяжение	1	345	15 257
I квартал 2026	ГК ОНИКС	Мир	1	372	13 731
I квартал 2026	ПЗСП	Дом по ул. Белозерская, 26	1	248	10 666
I квартал 2026	ИНТЭСКА-СТ	Новая Пермь	1	270	9 501
I квартал 2026	СЗ Промышленная Буровая Компания	Свой	1	185	7 764
I квартал 2026	ГК Федерация	Клубный дом Sobranie	1	111	6 369
I квартал 2026	АРТХАУС	Дом по ул. 30 лет Победы	1	60	3 647
I квартал 2026	ДСК-Строй	Три капитана	1	59	3 272
I квартал 2026	СЗ Канта Групп	Архитектор	1	57	2 851
I квартал 2026	СЗ Град-Инвест	Клубный дом Премьера	1	32	1 503
I квартал 2026	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	Ива-Весна	5	8	704
II квартал 2026	ГК ПМД	Квартал Эволюция	1	369	21 162
II квартал 2026	Железно	Камаполис	1	387	21 074
II квартал 2026	ИНГРУПП	QUATRO	1	328	14 969
II квартал 2026	ПЗСП	Патриот	1	293	13 027
II квартал 2026	ГК ОНИКС	Романтик	1	255	12 080
II квартал 2026	ИНГРУПП	Estetica	1	117	5 475
II квартал 2026	СЗ Ритм	Орбита	1	100	5 086
II квартал 2026	ИНГРУПП	Дом по ул. 3-я Нейвинская, 5	1	80	3 565
II квартал 2026	СЗ Стройград	Феникс	1	68	3 362
II квартал 2026	СК Вега	По ул. Сосновая, 17/1	1	56	2 458
II квартал 2026	СЗ Кировоградская	Кинетика Дом на Танцорова, 42	1	48	1 953
III квартал 2026	СИК Девелопмент-Юг	Теплые кварталы Погода	1	767	36 724

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	Железно	Камаполис	1	360	20 408
III квартал 2026	ПЗСП	Танцорова, 96	1	178	8 680
III квартал 2026	ПЗСП	Ближе	1	224	8 640
III квартал 2026	СЗ К8	Кинетика	1	180	7 794
III квартал 2026	СПК	Медовый	1	172	7 381
III квартал 2026	СЗ ЖК Континент	Континент	2	144	6 998
III квартал 2026	ИНГРУПП	ЭЛЕРОН (ELERON)	1	135	6 061
III квартал 2026	СЗ ЖСК	Зарань	1	63	2 731
IV квартал 2026	СИК Девелопмент-Юг	ЮГ на Беляева	1	864	38 271
IV квартал 2026	Застройщик Мегаполис	Дом по ул. Ижевская, 38	1	745	26 548
IV квартал 2026	ГК Федерация	Vetlan	1	414	23 812
IV квартал 2026	Yarus group	Квартал Грэнхольм	1	408	20 865
IV квартал 2026	ПЗСП	Красное яблоко	1	418	20 299
IV квартал 2026	ИНГРУПП	QUATRO	1	445	19 010
IV квартал 2026	Застройщик Мегаполис	Дом на Советской	1	213	15 586
IV квартал 2026	ГК ПМД	Новый Парковый	1	322	15 347
IV квартал 2026	СГ Развитие	Садовый квартал	1	262	13 292
IV квартал 2026	Унистрой	Причал	1	269	12 742
IV квартал 2026	ГК ПМД	Кварталы Свобода	1	277	12 049
IV квартал 2026	ГК 1000 Этажей	Гулливер	1	197	9 355
IV квартал 2026	СГ Развитие	PRIME	1	108	7 924
IV квартал 2026	Застройщик Мегаполис	Настроение	1	131	4 728
IV квартал 2026	ГК Горизонт	Дом по ул. Красных Командиров, 6	1	94	4 271
IV квартал 2026	СЗ Новое Двуречье	Дом по ул. Подлесная, 14	1	100	3 515
IV квартал 2026	СЗ Канта Строй	Фаворит	1	62	3 061
IV квартал 2026	Ясно девелопмент	Метафора	1	30	2 767
Общий итог			57	12 131	574 330

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Красное яблоко</i>	Пермь	ПЗСП	10	3 449	163 003
2	<i>Камаполис</i>	Пермь	Железно	4	1 307	75 666
3	<i>Аксиома</i>	Пермь	ГК ОНИКС	4	1 547	72 912
4	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	2	1 447	64 458
5	<i>Vetlan</i>	Пермь	ГК Федерация	3	946	55 090
6	<i>Манеры</i>	Пермь	ИНГРУПП	3	817	50 540
7	<i>Три девярых</i>	Пермь	ПЗСП	4	1 116	49 631
8	<i>Квартал Эволюция</i>	Пермь	ГК ПМД	2	765	42 473
9	<i>Мир</i>	Пермь	ГК ОНИКС	3	1 113	41 965
10	<i>QUATRO</i>	Кондратово	ИНГРУПП	3	938	41 516
11	<i>ЮГ на Беляева</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	1	864	38 271
12	<i>Мастер-квартал</i>	Пермь	ПЗСП	2	818	38 213
13	<i>Ньютон. 745</i>	Пермь	UDS	4	508	35 353
14	<i>Грин Парк</i>	Пермь	ГК ПМД	2	716	35 077
15	<i>Новый Парковый</i>	Пермь	ГК ПМД	2	693	32 612
16	<i>Родные росы</i>	Фролы	СПК	4	723	32 554
17	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	3	654	29 782
18	<i>Дом по ул. Строителей, 4</i>	Пермь	ГК Самолет	1	689	29 579
19	<i>Сезоны</i>	Пермь	ГК ПМД	2	730	27 753
20	<i>Новая Пермь</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	3	702	27 449
21	<i>Живые кварталы Моменты</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	1	546	27 362
22	<i>Садовый квартал</i>	Пермь	СГ Развитие	2	553	27 167
23	<i>Дом по ул. Ижевская, 38</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	1	745	26 548
24	<i>Новый Звездный</i>	Пермь	Новый Звездный	4	480	23 757
25	<i>Брусника</i>	Пермь	Пермглавснаб	1	520	23 496

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Ракета-дом Горный</i>	Горный	ГК СГ Ракета	2	429	22 762
27	<i>Кварталы Свобода</i>	Пермь	ГК ПМД	2	529	22 668
28	<i>Патриот</i>	Пермь	ПЗСП	2	496	22 530
29	<i>Квартал Юность</i>	Пермь	Комфорт и Функциональность	1	422	22 478
30	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Чайковский	СЗ ЖК Симфония	2	316	22 418
31	<i>Левченко</i>	Пермь	Орсо групп	1	396	22 305
32	<i>Видный</i>	Пермь	СПК	3	485	22 246
33	<i>Квартал Грэнхольм</i>	Пермь	Yarus group	1	408	20 865
34	<i>Дом по ул. Углеуральская, 18</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	1	266	12 913
	<i>По ул. Углеуральская</i>			1	157	7 868
35	<i>Романтик</i>	Пермь	ГК ОНИКС	2	429	20 738
36	<i>Начало. Дом на Гайве</i>	Пермь	ГК ОНИКС	2	435	20 461
37	<i>Мост</i>	Пермь	СЗ СК Дом-Строй	1	391	20 073
38	<i>Уникум на Энгельса</i>	Пермь	Унистрой	1	468	19 823
39	<i>Городские кварталы Талан</i>	Пермь	Талан	1	342	19 084
40	<i>Танцорова, 96</i>	Пермь	ПЗСП	2	351	18 368
41	<i>Уникум на Трамвайной</i>	Пермь	Унистрой	1	380	16 888
42	<i>Мотовилихинску</i>	Пермь	СПК	2	377	16 883
43	<i>Порта 21</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	348	16 048
44	<i>Мы.Клубный пригород</i>	Кондратово	СИК Девелопмент-Юг	2	310	15 922
45	<i>Дом на Советской</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	213	15 586
46	<i>Притяжение</i>	Кондратово	PAN City Group	1	345	15 257
47	<i>Ракета-дом Гамово</i>	Гамово	ГК СГ Ракета	1	311	14 857
48	<i>Гравитация</i>	Пермь	СГ Развитие	1	341	14 838
49	<i>Дом Учителя на Парковом</i>	Пермь	ГК Дипломат	1	238	14 409
50	<i>Дом по ул. Советская, 16а</i>	Пермь	ГК Альфа	1	177	14 167
51	<i>Орсо Дом на Куфонина</i>	Пермь	Орсо групп	1	261	13 470
52	<i>Сибирский Квартал</i>	Пермь	СЗ Сибирский квартал	1	227	13 464
53	<i>Пятый элемент</i>	Пермь	Железно	1	255	13 195
54	<i>Причал</i>	Пермь	Унистрой	1	269	12 742

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>Лофт-квартал Новатор</i>	Пермь	ГК ПМД	1	274	12 441
56	<i>Good Style</i>	Пермь	СЗ Империя	1	226	11 299
57	<i>Дом по ул. Белозерская, 26</i>	Пермь	ПЗСП	1	248	10 666
58	<i>Альфа дом на Стаханке</i>	Пермь	ГК Альфа	1	232	9 945
59	<i>Гулливер</i>	Чайковский	ГК 1000 Этажей	1	197	9 355
60	<i>Клубный дом на Баумана</i>	Пермь	PAN City Group	1	100	8 770
61	<i>Миниполис Култаево Парк</i>	Култаево	ГК СГ Ракета	1	199	8 764
62	<i>Ближе</i>	Кондратово	ПЗСП	1	224	8 640
63	<i>Дом на семи холмах</i>	Пермь	Платформа	2	194	8 009
64	<i>PRIME</i>	Пермь	СГ Развитие	1	108	7 924
65	<i>Кинетика</i>	Кондратово	СЗ К8	1	180	7 794
66	<i>Свой</i>	Култаево	СЗ Промышленная Буровая Компания	1	185	7 764
67	<i>Динамика</i>	Пермь	СЗ Вертикаль	1	139	7 353
68	<i>Настроение</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	2	197	7 118
69	<i>Континент</i>	Березники	СЗ ЖК Континент	2	144	6 998
70	<i>Ракета-дом Беяева</i>	Пермь	ГК СГ Ракета	1	115	6 700
71	<i>Дом по ул. Карпинского, 114</i>	Пермь	Специализированный застройщик ОМД	1	128	6 698
72	<i>Vento</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	140	6 499
73	<i>Клубный дом Sobranie</i>	Пермь	ГК Федерация	1	111	6 369
74	<i>Index</i>	Пермь	СЗ Белозерская 30А	1	180	6 303
75	<i>ЭЛЕРОН (ELERON)</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	135	6 061
76	<i>Андроновский</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	143	5 944
77	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Краснокамск	СЗ Карла Маркса 26	1	119	5 921
78	<i>Estetica</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	117	5 475
79	<i>Дом на Писарева, 8</i>	Пермь	СЗ Писарева 8	1	133	5 310
80	<i>Орбита</i>	Соликамск	СЗ Ритм	1	100	5 086
81	<i>Дом на Куйбышева</i>	Пермь	СЗ ОСТ-4	1	55	4 644
82	<i>Цветы Прикамья на Подгорной</i>	Пермь	ГК КМП	1	66	4 560
83	<i>Эпоха</i>	Пермь	СЗ Нова-1	1	56	4 536
84	<i>Дом по ул. Красных Командиров, 6</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	94	4 271

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
85	<i>Дом по ул. 30 лет Победы</i>	Березники	АРТХАУС	1	60	3 647
86	<i>Дом по ул. 3-я Нейвинская, 5</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	80	3 565
87	<i>Дом по ул. Подлесная, 14</i>	Горный	СЗ Новое Двуречье	1	100	3 515
88	<i>Биография</i>	Пермь	Родонит-Инвест	1	65	3 466
89	<i>Ливин</i>	Краснокамск	СЗ Ливин	1	66	3 465
90	<i>Феникс</i>	Кунгур	СЗ Стройград	1	68	3 362
91	<i>Три капитана</i>	Чайковский	ДСК-Строй	1	59	3 272
92	<i>Альфа дом на Оборонщиков, 6</i>	Пермь	ГК Альфа	1	72	3 179
93	<i>Фаворит</i>	Пермь	СЗ Канта Строй	1	62	3 061
94	<i>Архитектор</i>	Пермь	СЗ Канта Групп	1	57	2 851
95	<i>Метафора</i>	Пермь	Ясно девелопмент	1	30	2 767
96	<i>Зарань</i>	Кудымкар	СЗ ЖСК	1	63	2 731
97	<i>Альфа дом у Столицы</i>	Пермь	ГК Альфа	1	57	2 638
98	<i>Наследие</i>	Пермь	Стройком	1	26	2 557
99	<i>По ул. Сосновая, 17/1</i>	Чайковский	СК Вега	1	56	2 458
100	<i>Кинетика Дом на Танцорова, 42</i>	Пермь	СЗ Кировоградская	1	48	1 953
101	<i>Дом на Горького</i>	Пермь	ПЗСП	1	22	1 889
102	<i>Клубный дом Премьера</i>	Кунгур	СЗ Град-Инвест	1	32	1 503
103	<i>Ива-Весна</i>	Пермь	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	5	8	704
Общий итог				168	39 328	1 907 353

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Index</i>	Пермь	СЗ Белозерская 30А	35,0
2	<i>Дом по ул. Подлесная, 14</i>	Горный	СЗ Новое Двуречье	35,2
3	<i>Дом по ул. Ижевская, 38</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	35,6
4	<i>Настроение</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	36,1
5	<i>Мир</i>	Пермь	ГК ОНИКС	37,7
6	<i>Сезоны</i>	Пермь	ГК ПМД	38,0
7	<i>Ближе</i>	Кондратово	ПЗСП	38,6
8	<i>Новая Пермь</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	39,1
9	<i>Дом на Писарева, 8</i>	Пермь	СЗ Писарева 8	39,9
10	<i>Кинетика Дом на Танцорова, 42</i>	Пермь	СЗ Кировоградская	40,7
11	<i>Дом на семи холмах</i>	Пермь	Платформа	41,3
12	<i>Андроновский</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	41,6
13	<i>Свой</i>	Култаево	СЗ Промышленная Буровая Компания	42,0
14	<i>Уникум на Энгельса</i>	Пермь	Унистрой	42,4
15	<i>Кварталы Свобода</i>	Пермь	ГК ПМД	42,9
16	<i>Альфа дом на Стаханке</i>	Пермь	ГК Альфа	42,9
17	<i>Дом по ул. Строителей, 4</i>	Пермь	ГК Самолет	42,9
18	<i>Дом по ул. Белозерская, 26</i>	Пермь	ПЗСП	43,0
19	<i>Кинетика</i>	Кондратово	СЗ К8	43,3
20	<i>Зарань</i>	Кудымкар	СЗ ЖСК	43,3
21	<i>Гравитация</i>	Пермь	СГ Развитие	43,5
22	<i>По ул. Сосновая, 17/1</i>	Чайковский	СК Вега	43,9
23	<i>Миниполис Култаево Парк</i>	Култаево	ГК СГ Ракета	44,0
24	<i>Альфа дом на Оборонщиков, 6</i>	Пермь	ГК Альфа	44,2
25	<i>Притяжение</i>	Кондратово	PAN City Group	44,2
26	<i>QUATRO</i>	Кондратово	ИНГРУПП	44,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>ЮГ на Беляева</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	44,3
28	<i>Уникум на Трамвайной</i>	Пермь	Унистрой	44,4
29	<i>Три девярых</i>	Пермь	ПЗСП	44,5
30	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	44,5
31	<i>Дом по ул. 3-я Нейвинская, 5</i>	Пермь	ИНГРУПП	44,6
32	<i>Мотовилихинский</i>	Пермь	СПК	44,8
33	<i>ЭЛЕРОН (ELERON)</i>	Пермь	ИНГРУПП	44,9
34	<i>Родные росы</i>	Фролы	СПК	45,0
35	<i>Брусника</i>	Пермь	Пермглавнаб	45,2
36	<i>Лофт-квартал Новатор</i>	Пермь	ГК ПМД	45,4
37	<i>Патриот</i>	Пермь	ПЗСП	45,4
38	<i>Дом по ул. Красных Командиров, 6</i>	Пермь	ГК Горизонт	45,4
39	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	45,5
40	<i>Видный</i>	Пермь	СПК	45,9
41	<i>Порта 21</i>	Пермь	ИНГРУПП	46,1
42	<i>Альфа дом у Столицы</i>	Пермь	ГК Альфа	46,3
43	<i>Vento</i>	Пермь	ИНГРУПП	46,4
44	<i>Мастер-квартал</i>	Пермь	ПЗСП	46,7
45	<i>Estetica</i>	Пермь	ИНГРУПП	46,8
46	<i>Клубный дом Премьера</i>	Кунгур	СЗ Град-Инвест	47,0
47	<i>Начало. Дом на Гайве</i>	Пермь	ГК ОНИКС	47,0
48	<i>Новый Парковый</i>	Пермь	ГК ПМД	47,1
49	<i>Аксиома</i>	Пермь	ГК ОНИКС	47,1
50	<i>Красное яблоко</i>	Пермь	ПЗСП	47,3
51	<i>Причал</i>	Пермь	Унистрой	47,4
52	<i>Гулливёр</i>	Чайковский	ГК 1000 Этажей	47,5
53	<i>Ракета-дом Гамово</i>	Гамово	ГК СГ Ракета	47,8
54	<i>Романтик</i>	Пермь	ГК ОНИКС	48,3
55	<i>Континент</i>	Березники	СЗ ЖК Континент	48,6
56	<i>Грин Парк</i>	Пермь	ГК ПМД	49,0
57	<i>Садовый квартал</i>	Пермь	СГ Развитие	49,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Дом по ул. Углеуральская, 18</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	48,5
59	<i>По ул. Углеуральская</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	50,1
60	<i>Фаворит</i>	Пермь	СЗ Канта Строй	49,4
61	<i>Феникс</i>	Кунгур	СЗ Стройград	49,4
62	<i>Новый Звездный</i>	Пермь	Новый Звездный	49,5
63	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Краснокамск	СЗ Карла Маркса 26	49,8
64	<i>Good Style</i>	Пермь	СЗ Империя	50,0
65	<i>Архитектор</i>	Пермь	СЗ Канта Групп	50,0
66	<i>Живые кварталы Моменты</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	50,1
67	<i>Орбита</i>	Соликамск	СЗ Ритм	50,9
68	<i>Квартал Грэнхольм</i>	Пермь	Yagus group	51,1
69	<i>Мост</i>	Пермь	СЗ СК Дом-Строй	51,3
70	<i>Мы.Клубный пригород</i>	Кондратово	СИК Девелопмент-Юг	51,4
71	<i>Орсо Дом на Куфонина</i>	Пермь	Орсо групп	51,6
72	<i>Пятый элемент</i>	Пермь	Железно	51,7
73	<i>Дом по ул. Карпинского, 114</i>	Пермь	Специализированный застройщик ОМД	52,3
74	<i>Танцорова, 96</i>	Пермь	ПЗСП	52,3
75	<i>Ливин</i>	Краснокамск	СЗ Ливин	52,5
76	<i>Динамика</i>	Пермь	СЗ Вертикаль	52,9
77	<i>Ракета-дом Горный</i>	Горный	ГК СГ Ракета	53,1
78	<i>Квартал Юность</i>	Пермь	Комфорт и Функциональность	53,3
79	<i>Биография</i>	Пермь	Родонит-Инвест	53,3
80	<i>Три капитана</i>	Чайковский	ДСК-Строй	55,5
81	<i>Квартал Эволюция</i>	Пермь	ГК ПМД	55,5
82	<i>Городские кварталы Талан</i>	Пермь	Талан	55,8
83	<i>Левченко</i>	Пермь	Орсо групп	56,3
84	<i>Клубный дом Sobranie</i>	Пермь	ГК Федерация	57,4
85	<i>Камаполис</i>	Пермь	Железно	57,9
86	<i>Vetlan</i>	Пермь	ГК Федерация	58,2
87	<i>Ракета-дом Беяева</i>	Пермь	ГК СГ Ракета	58,3
88	<i>Сибирский Квартал</i>	Пермь	СЗ Сибирский квартал	59,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Дом Учителя на Парковом</i>	Пермь	ГК Дипломат	60,5
90	<i>Дом по ул. 30 лет Победы</i>	Березники	АРТХАУС	60,8
91	<i>Манеры</i>	Пермь	ИНГРУПП	61,9
92	<i>Цветы Прикамья на Подгорной</i>	Пермь	ГК КМП	69,1
93	<i>Ньютон. 745</i>	Пермь	UDS	69,6
94	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Чайковский	СЗ ЖК Симфония	70,9
95	<i>Дом на Советской</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	73,2
96	<i>PRIME</i>	Пермь	СГ Развитие	73,4
97	<i>Дом по ул. Советская, 16а</i>	Пермь	ГК Альфа	80,0
98	<i>Эпоха</i>	Пермь	СЗ Нова-1	81,0
99	<i>Дом на Куйбышева</i>	Пермь	СЗ ОСТ-4	84,4
100	<i>Дом на Горького</i>	Пермь	ПЗСП	85,9
101	<i>Клубный дом на Баумана</i>	Пермь	PAN City Group	87,7
102	<i>Ива-Весна</i>	Пермь	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	88,0
103	<i>Метафора</i>	Пермь	Ясно девелопмент	92,2
104	<i>Наследие</i>	Пермь	Стройком	98,3
Общий итог				48,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		