

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Псковская область

февраль 2026

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2026

276 444

+23,1% к февралю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

10 217

-6,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

334

+185% к декабрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2026

49,5

-6,6% к февралю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2026

СберИндекс

86 278

+9,8% к январю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

38,4%

+2,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2025

Банк России

6,12

-0,50 п.п. к декабрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Псковской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Псковской области по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Псковской области	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Псковской области.....	22
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Псковской области.....	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Псковской области (официальная статистика Банка России).....	26
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Псковской области	26
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Псковской области	30
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Псковской области	38
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Псковской области	43
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	50
13. Ввод жилья в Псковской области (официальная статистика Росстата)	52
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Псковской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	63
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Псковской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	64
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Псковской области, по средней площади жилых единиц	66
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	68

EP3.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Псковской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Псковской области на февраль 2026 года выявлен **51 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 589 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **276 444 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

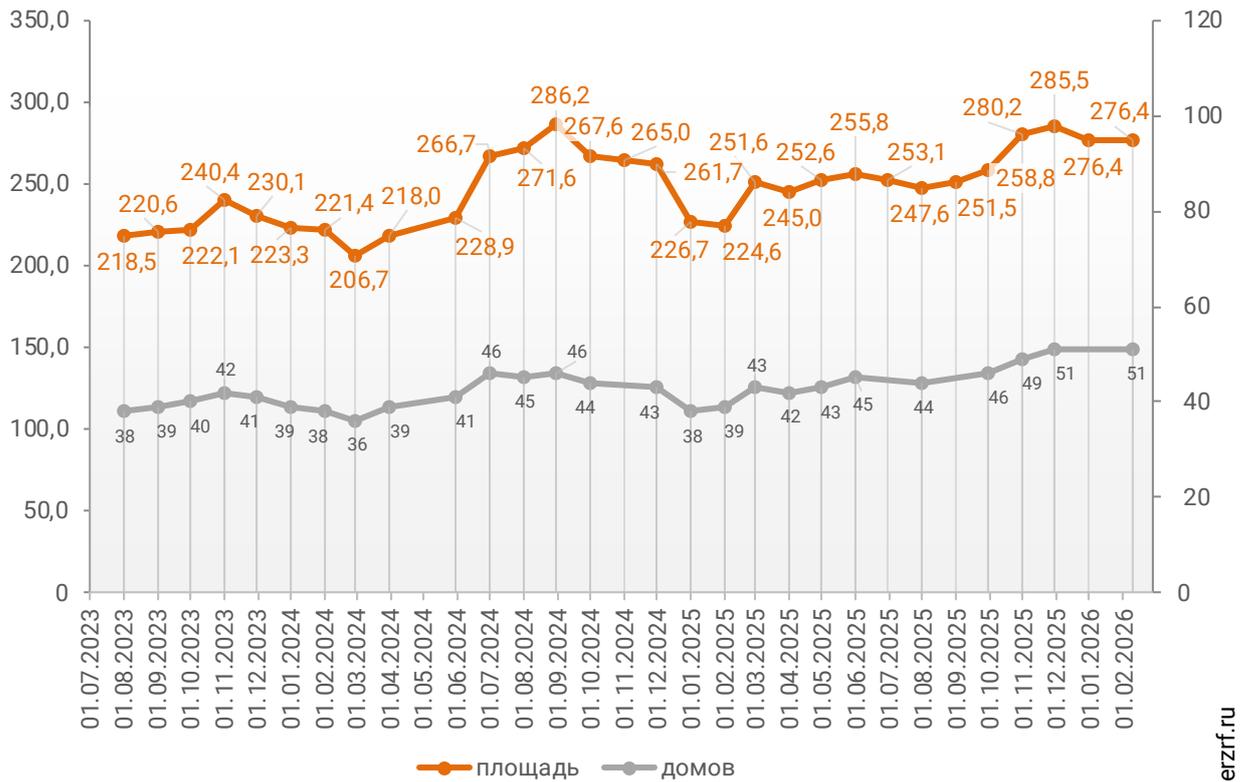
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	51	100%	5 589	100%	276 444	100%
Общий итог	51	100%	5 589	100%	276 444	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Псковской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Псковской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Псковской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области

Застройщики жилья в Псковской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Псковский	36	70,6%	3 894	69,7%	185 730	67,2%
Борисовичи	30	58,8%	3 129	56,0%	144 370	52,2%
Родина	3	5,9%	504	9,0%	30 245	10,9%
Хотицы	3	5,9%	261	4,7%	11 115	4,0%
Псков	12	23,5%	1 575	28,2%	84 487	30,6%
Великие Луки	3	5,9%	120	2,1%	6 227	2,3%
	51	100%	5 589	100%	276 444	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Псковский (67,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области по срокам выдачи разрешения на строительство

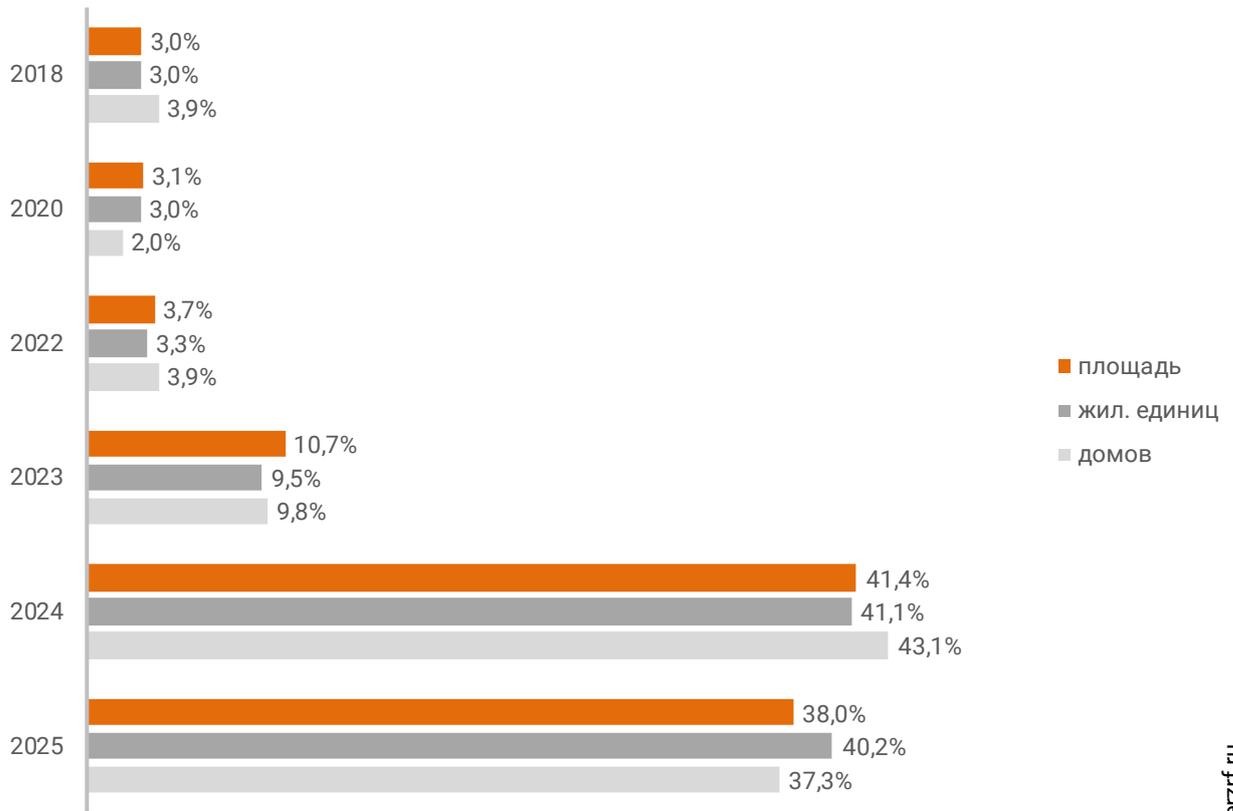
Застройщики жилья в Псковской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2018 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	2	3,9%	165	3,0%	8 265	3,0%
2020	1	2,0%	165	3,0%	8 606	3,1%
2022	2	3,9%	186	3,3%	10 258	3,7%
2023	5	9,8%	530	9,5%	29 620	10,7%
2024	22	43,1%	2 299	41,1%	114 582	41,4%
2025	19	37,3%	2 244	40,2%	105 113	38,0%
Общий итог	51	100%	5 589	100%	276 444	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Псковской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (41,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

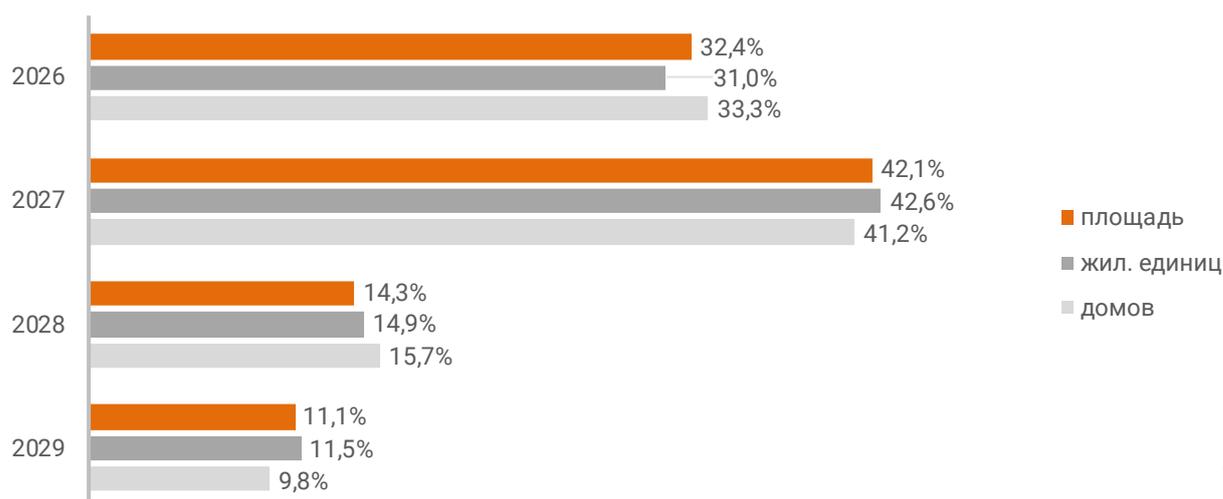
В Псковской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	17	33,3%	1 735	31,0%	89 657	32,4%
2027	21	41,2%	2 383	42,6%	116 508	42,1%
2028	8	15,7%	830	14,9%	39 570	14,3%
2029	5	9,8%	641	11,5%	30 709	11,1%
Общий итог	51	100%	5 589	100%	276 444	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Псковской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 89 657 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2026	89 657	2024	5 440	6,1%
		2025	2 328	2,6%
2027	116 508	2025	8 606	7,4%
2029	30 709	2025	6 884	22,4%
Общий итог	276 444		23 258	8,4%

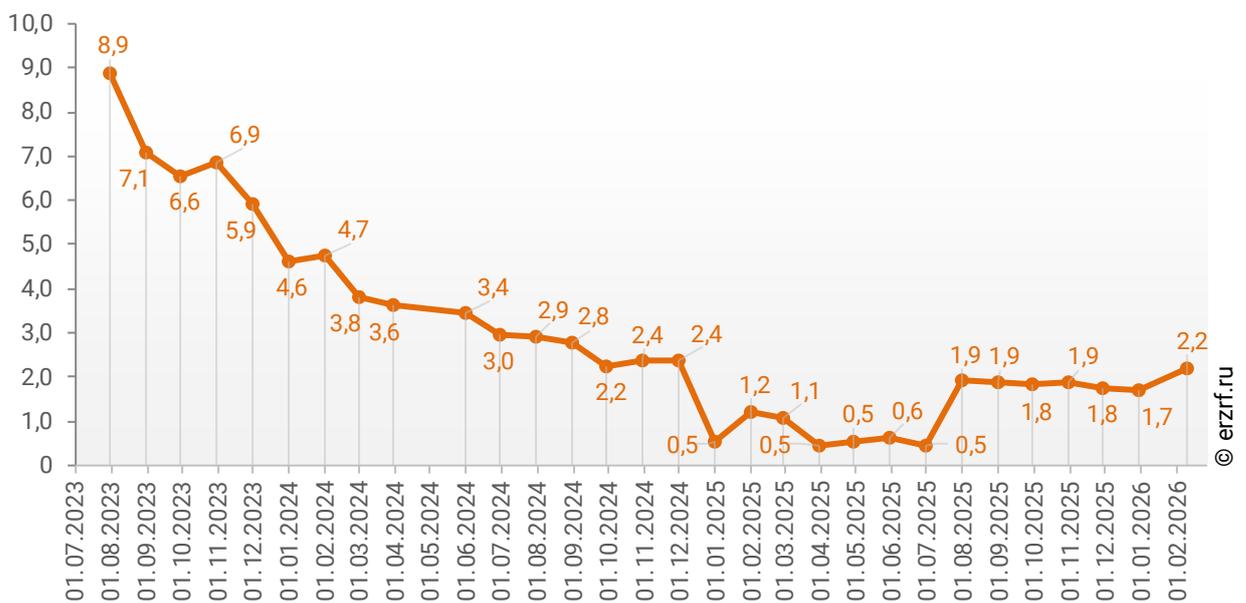
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2027 год (8 606 м²), что составляет 7,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Псковской области в 2027 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Псковской области по состоянию на февраль 2026 года составляет 2,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Псковской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Псковской области, месяцев



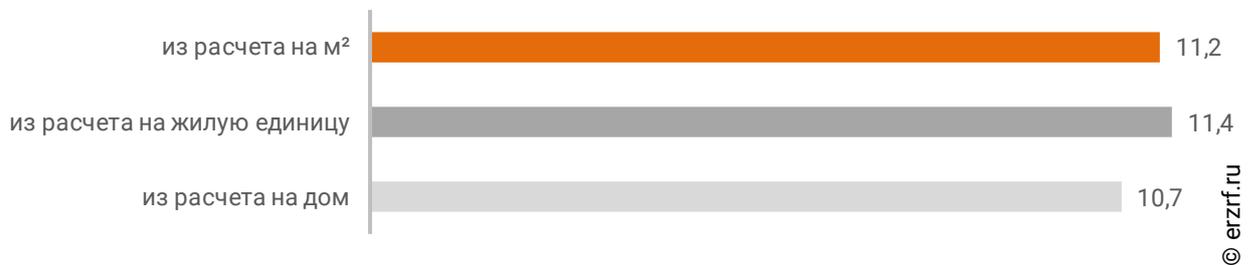
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Псковской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

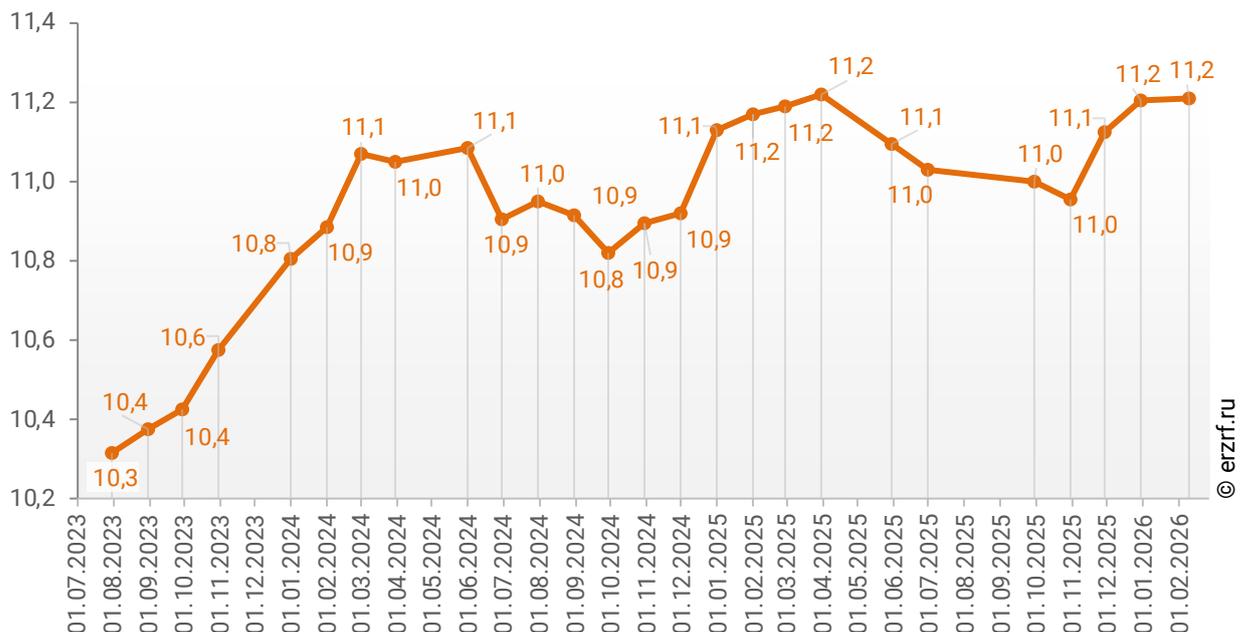
Средняя этажность новостроек Псковской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Псковской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Псковской области (на м²)



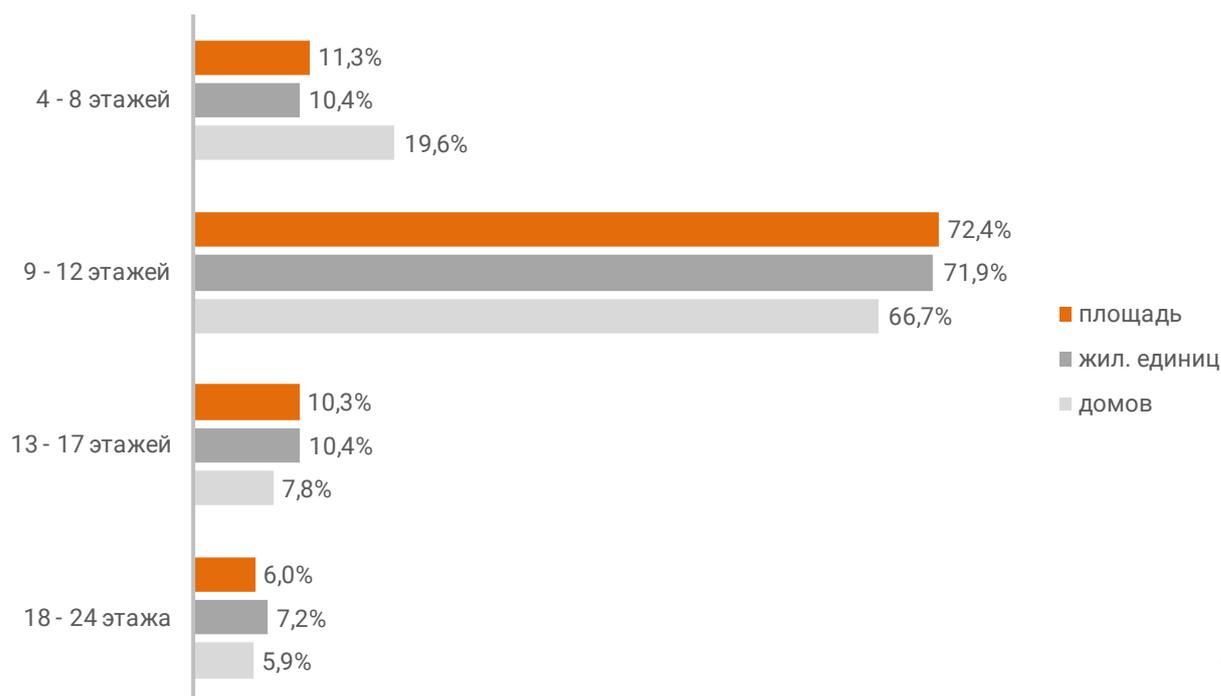
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	10	19,6%	583	10,4%	31 243	11,3%
9 - 12 этажей	34	66,7%	4 021	71,9%	200 236	72,4%
13 - 17 этажей	4	7,8%	580	10,4%	28 444	10,3%
18 - 24 этажа	3	5,9%	405	7,2%	16 521	6,0%
Общий итог	51	100%	5 589	100%	276 444	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Псковской области по этажности



© erzfr.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 72,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Псковской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Псковской области является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «Гармония», застройщик «Руст». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>Руст</i>	многоквартирный дом	Гармония
2	17	<i>Реставрационная мастерская СЗ Псковжилстрой</i>	многоквартирный дом	Атмосфера Стилус
3	16	<i>Реставрационная мастерская</i>	многоквартирный дом	Сити (CITY)
4	13	<i>ГК ЛУГ</i>	многоквартирный дом	SMART-квартал
5	12	<i>ГК ЛУГ ГК ЛУГ</i>	многоквартирный дом	Семейный Семь сезонов

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Псковской области является многоквартирный дом в ЖК «Родина», застройщик «ГК Эгле». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

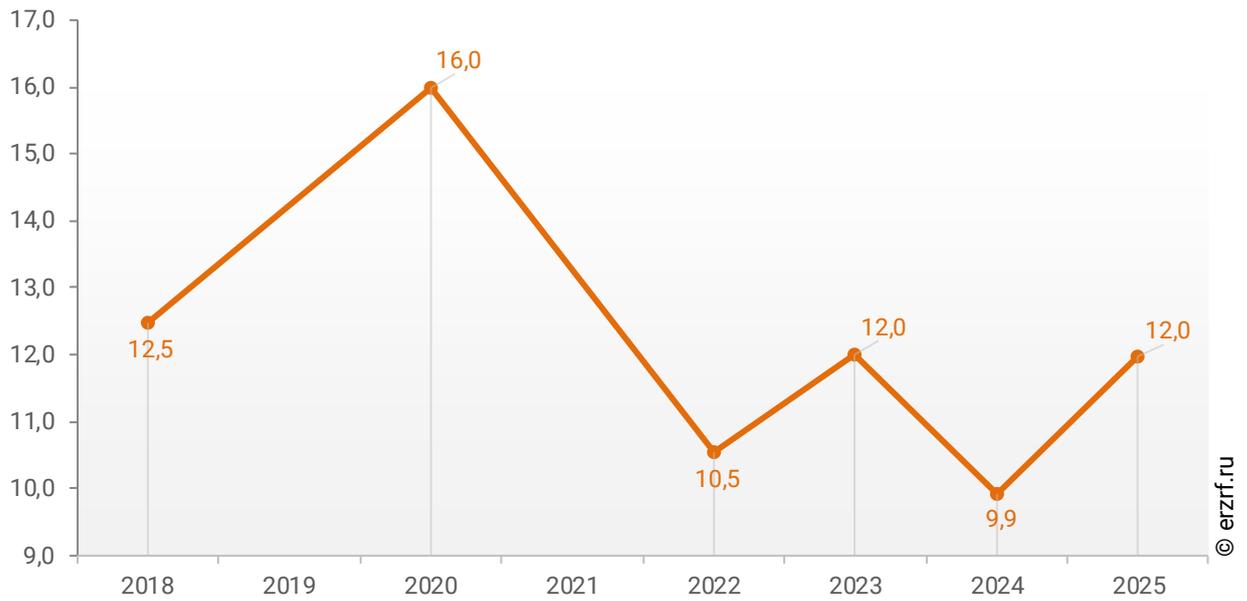
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	12 965	<i>ГК Эгле</i>	многоквартирный дом	Родина
2	12 530	<i>ГК ЛУГ</i>	многоквартирный дом	Семь сезонов
3	9 355	<i>ГК ЛУГ</i>	многоквартирный дом	SMART-квартал
4	8 767	<i>ГК ЛУГ</i>	многоквартирный дом	Семейный
5	8 606	<i>Реставрационная мастерская</i>	многоквартирный дом	Сити (CITY)

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Псковской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 12 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Псковской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Псковской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области по материалам стен строящихся домов

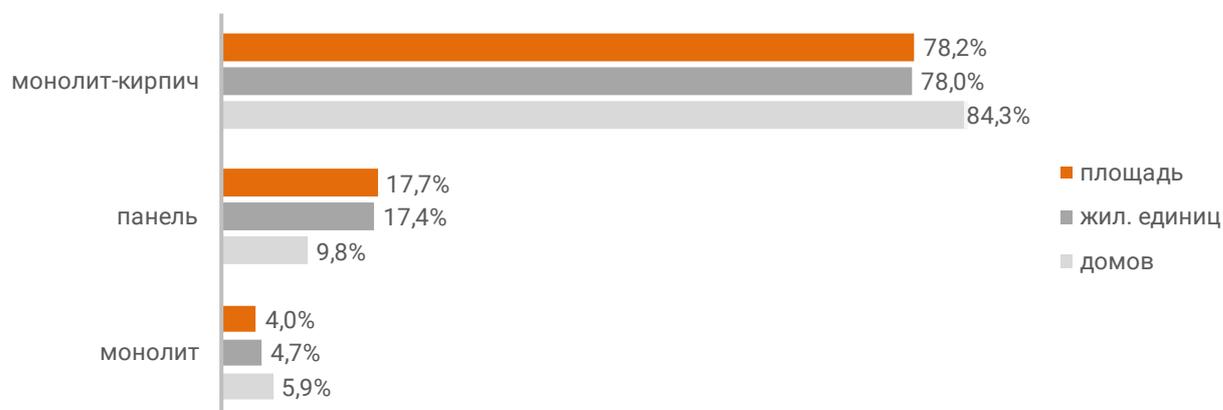
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	43	84,3%	4 357	78,0%	216 284	78,2%
панель	5	9,8%	971	17,4%	49 045	17,7%
монолит	3	5,9%	261	4,7%	11 115	4,0%
Общий итог	51	100%	5 589	100%	276 444	100%

Гистограмма 5

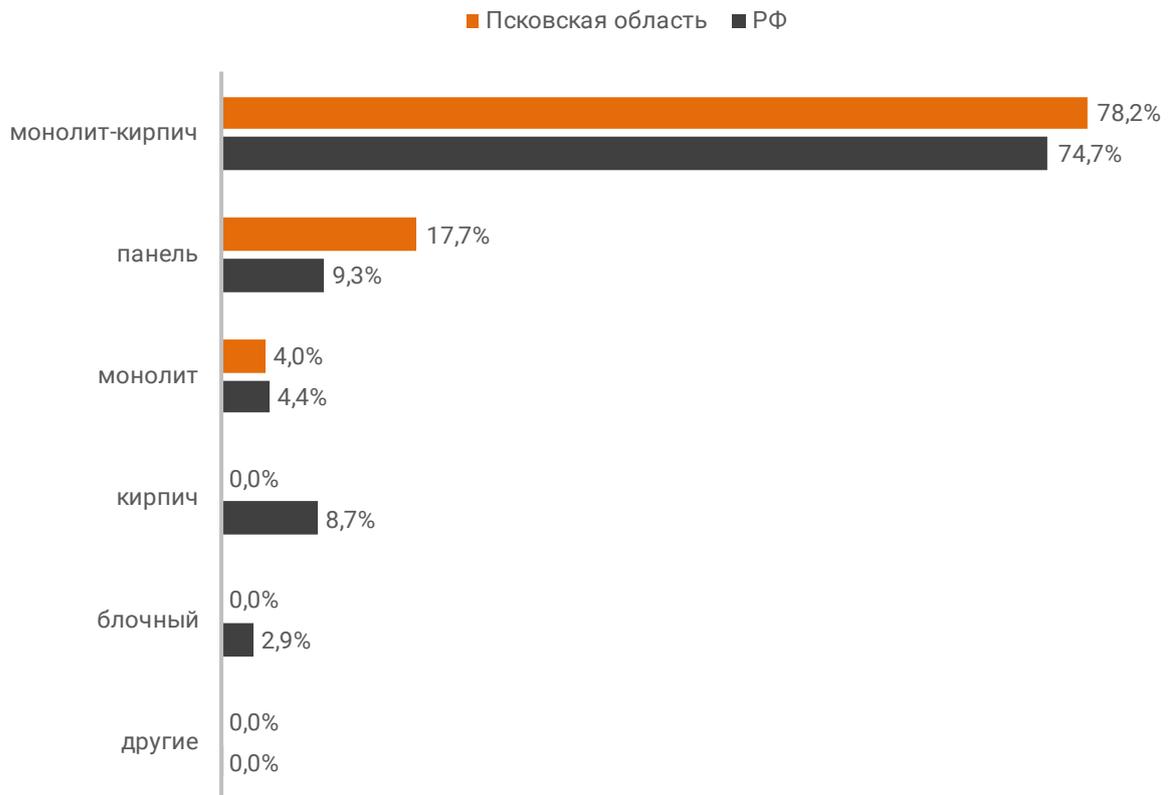
Распределение жилых новостроек Псковской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Псковской области является монолит-кирпич. Из него возводится 78,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

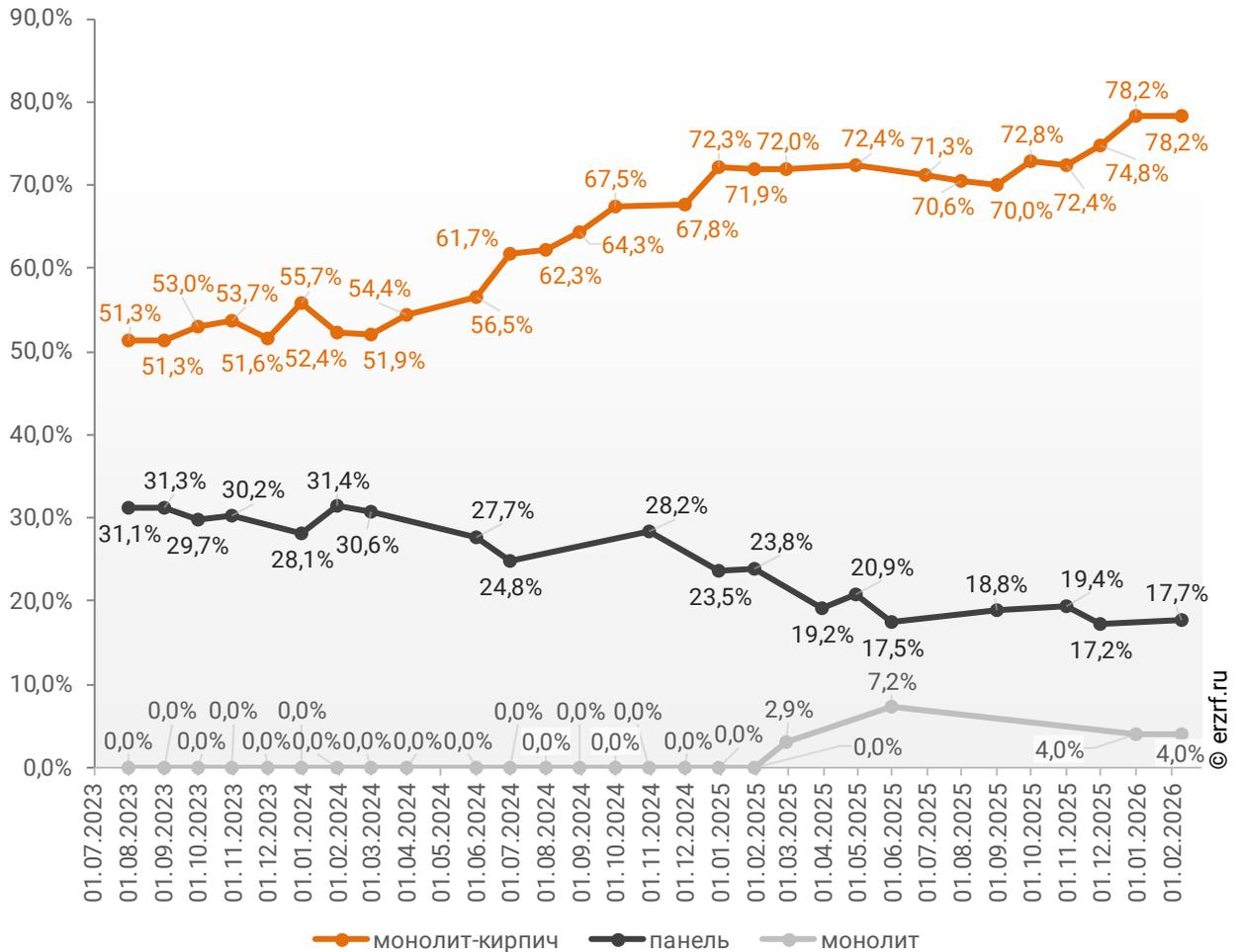
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Псковской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Псковской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Псковской области (на м²)



Среди строящегося жилья Псковской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 76,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	40	78,4%	4 231	75,7%	210 822	76,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	5,9%	636	11,4%	32 917	11,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	7,8%	458	8,2%	20 470	7,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	7,8%	264	4,7%	12 235	4,4%
Общий итог	51	100%	5 589	100%	276 444	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Псковской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Псковской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2026 года строительство жилья в Псковской области осуществляют 18 застройщиков (брендов), которые представлены 24 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Псковской области на февраль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ЛУГ	8	15,7%	1 454	26,0%	72 530	26,2%
2	Руст	16	31,4%	1 460	26,1%	59 001	21,3%
3	ГК Эгле	3	5,9%	504	9,0%	30 245	10,9%
4	СМУ-60	4	7,8%	446	8,0%	23 700	8,6%
5	СЗ Псковжилстрой	3	5,9%	352	6,3%	17 459	6,3%
6	Реставрационная мастерская	2	3,9%	277	5,0%	14 646	5,3%
7	СЗ СК Возрождение-14	3	5,9%	261	4,7%	11 115	4,0%
8	Элитинвест	1	2,0%	90	1,6%	6 884	2,5%
9	СЗ Альтернатива	1	2,0%	108	1,9%	6 612	2,4%
10	Псковоблстрой	1	2,0%	139	2,5%	6 210	2,2%
11	СЗ Рмстрой	1	2,0%	99	1,8%	5 651	2,0%
12	СЗ Универсалстрой	1	2,0%	93	1,7%	5 269	1,9%
13	СЗ ЛИДЕРГРУПП	1	2,0%	72	1,3%	4 055	1,5%
14	СЗ Аспект	1	2,0%	72	1,3%	3 731	1,3%
15	Энергомонтаж-Плюс	2	3,9%	60	1,1%	3 706	1,3%
16	Миг 60	1	2,0%	36	0,6%	2 634	1,0%
17	СК Стройинвест	1	2,0%	60	1,1%	2 521	0,9%
18	Дом на Советской	1	2,0%	6	0,1%	475	0,2%
Общий итог		51	100%	5 589	100%	276 444	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Псковской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 3,5	ГК ЛУГ	72 530	0	0,0%	-
2	н/р	Руст	59 001	0	0,0%	-
3	★ 1,0	ГК Эгле	30 245	0	0,0%	-
4	★ 3,5	СМУ-60	23 700	5 440	23,0%	4,8
5	★ 5,0	СЗ Псковжилстрой	17 459	0	0,0%	-
6	★ 2,0	Реставрационная мастерская	14 646	8 606	58,8%	8,8
7	н/р	СЗ СК Возрождение-14	11 115	0	0,0%	-
8	н/р	Элитинвест	6 884	6 884	100%	48,0
9	н/р	СЗ Альтернатива	6 612	0	0,0%	-
10	н/р	Псковоблстрой	6 210	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Рмстрой	5 651	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Универсалстрой	5 269	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ ЛИДЕРГРУПП	4 055	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Аспект	3 731	0	0,0%	-
15	н/р	Энергомонтаж-Плюс	3 706	1 853	50,0%	6,0
16	н/р	Миг 60	2 634	0	0,0%	-
17	★ 5,0	СК Стройинвест	2 521	0	0,0%	-
18	н/р	Дом на Советской	475	475	100%	9,0
Общий итог			276 444	23 258	8,4%	2,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Элитинвест» и составляет 48,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Псковской области

В Псковской области возводится 24 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Псковской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Гармония» (деревня Борисовичи). В этом жилом комплексе застройщик «Руст» возводит 16 домов, включающих 1 460 жилых единиц, совокупной площадью 59 001 м².

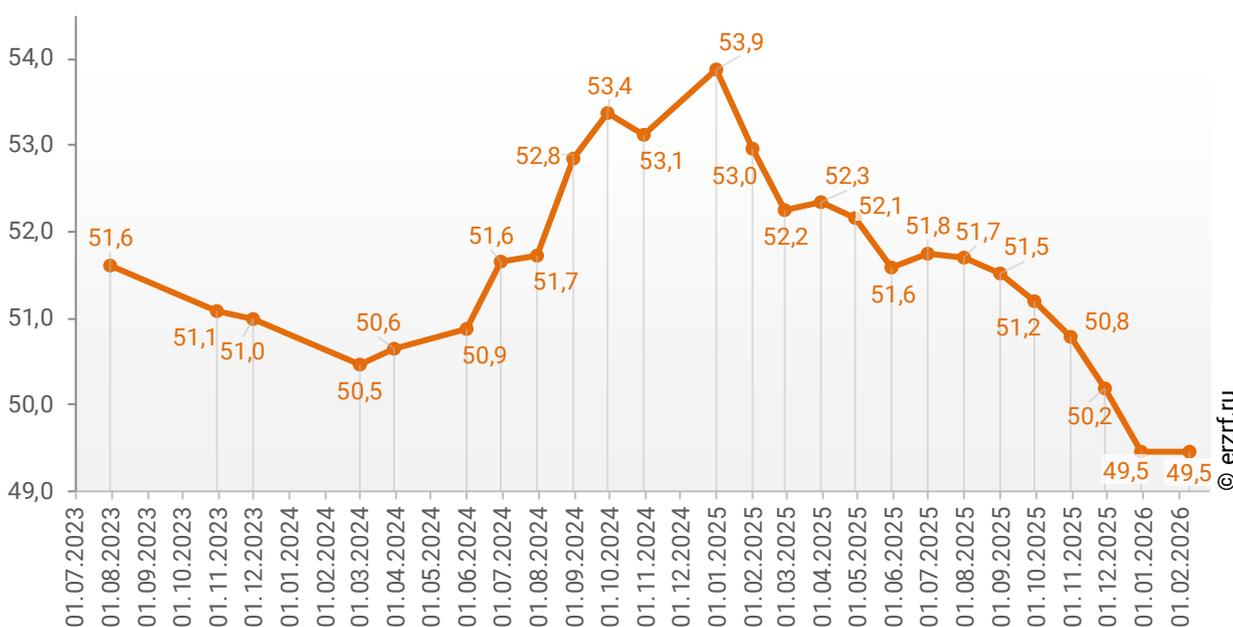
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Псковской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Псковской области, составляет 49,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Псковской области представлена на графике 6.

График 6

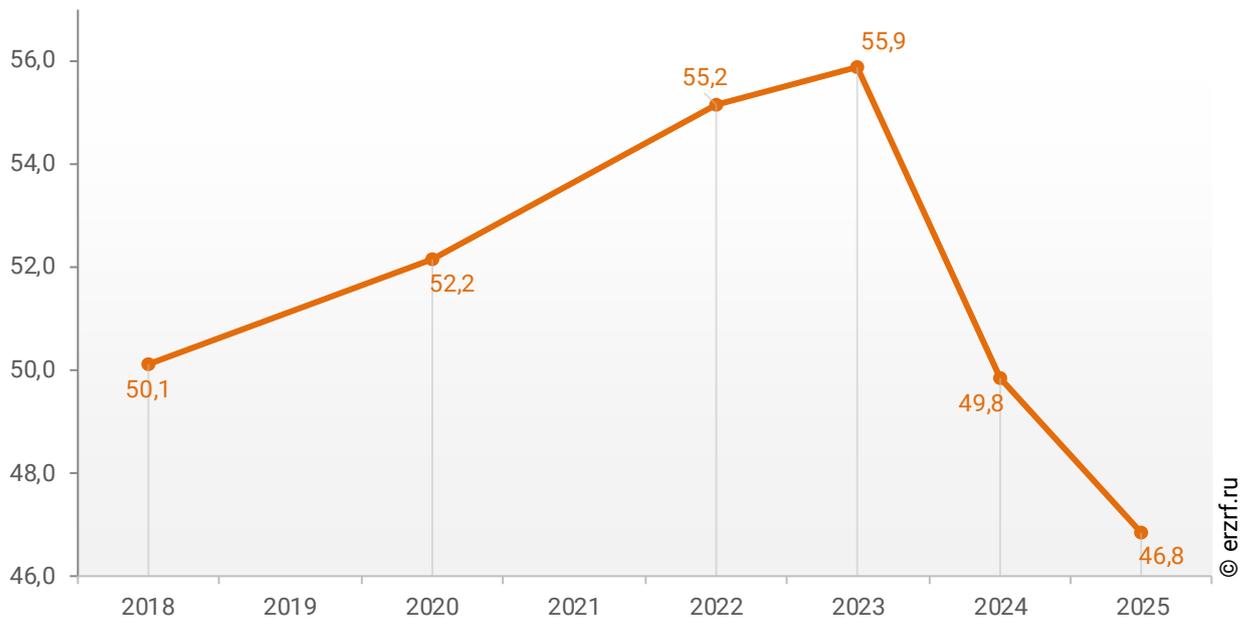
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Псковской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Псковской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 46,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Псковской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Псковской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Руст» – 40,4 м². Самая большая – у застройщика «Дом на Советской» – 79,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Руст	40,4
СК Стройинвест	42,0
СЗ СК Возрождение-14	42,6
Псковоблстрой	44,7
СЗ Псковжилстрой	49,6
ГК ЛУГ	49,9
СЗ Аспект	51,8
Реставрационная мастерская	52,9
СМУ-60	53,1
СЗ ЛИДЕРГРУПП	56,3
СЗ Универсалстрой	56,7
СЗ Рмстрой	57,1
ГК Эгле	60,0
СЗ Альтернатива	61,2
Энергомонтаж-Плюс	61,8
Миг 60	73,2
Элитинвест	76,5
Дом на Советской	79,2
Общий итог	49,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Псковской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Гармония» – 40,4 м², застройщик «Руст». Наибольшая – в ЖК «Клубный дом ТЭЦ» – 79,2 м², застройщик «Дом на Советской».

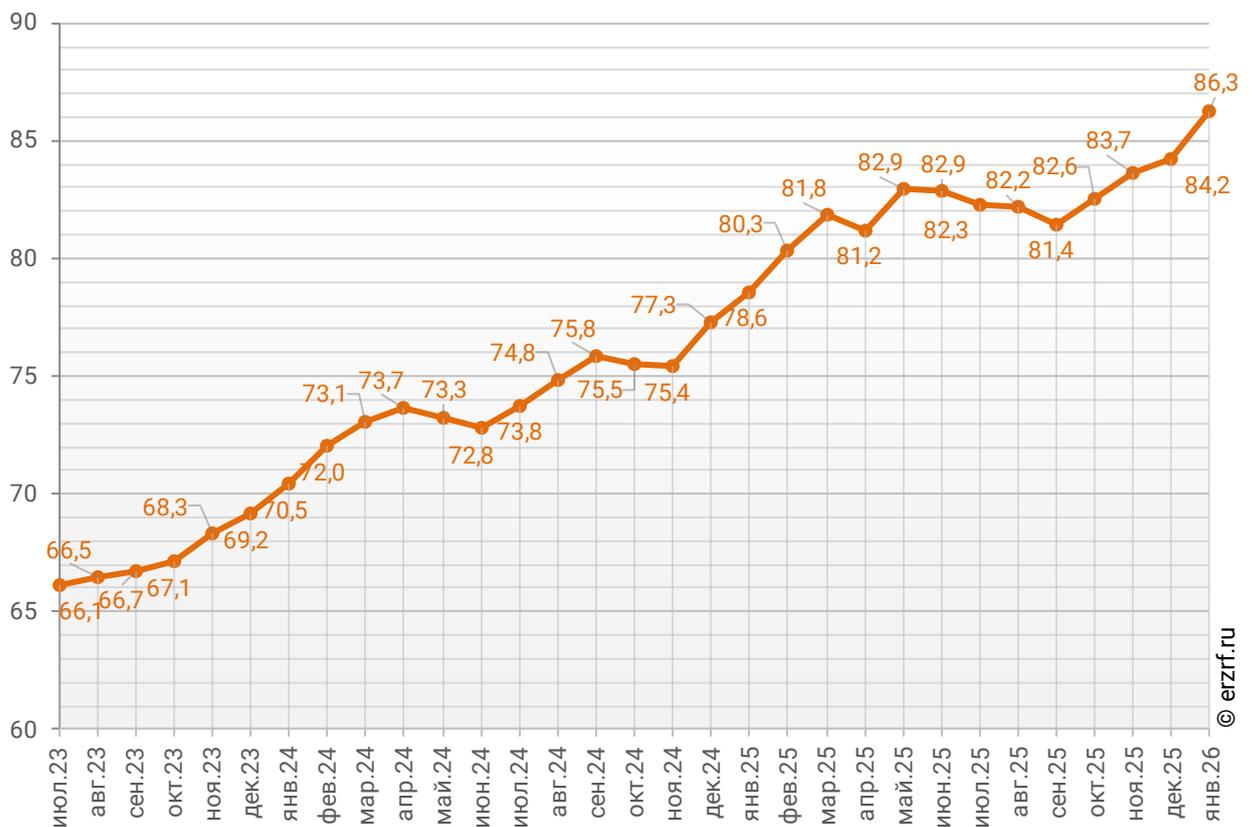
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Псковской области

По состоянию на январь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Псковской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 86 278 рублей. За месяц цена выросла на 2,5%. За год цена увеличилась на 9,8%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Псковской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Псковской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

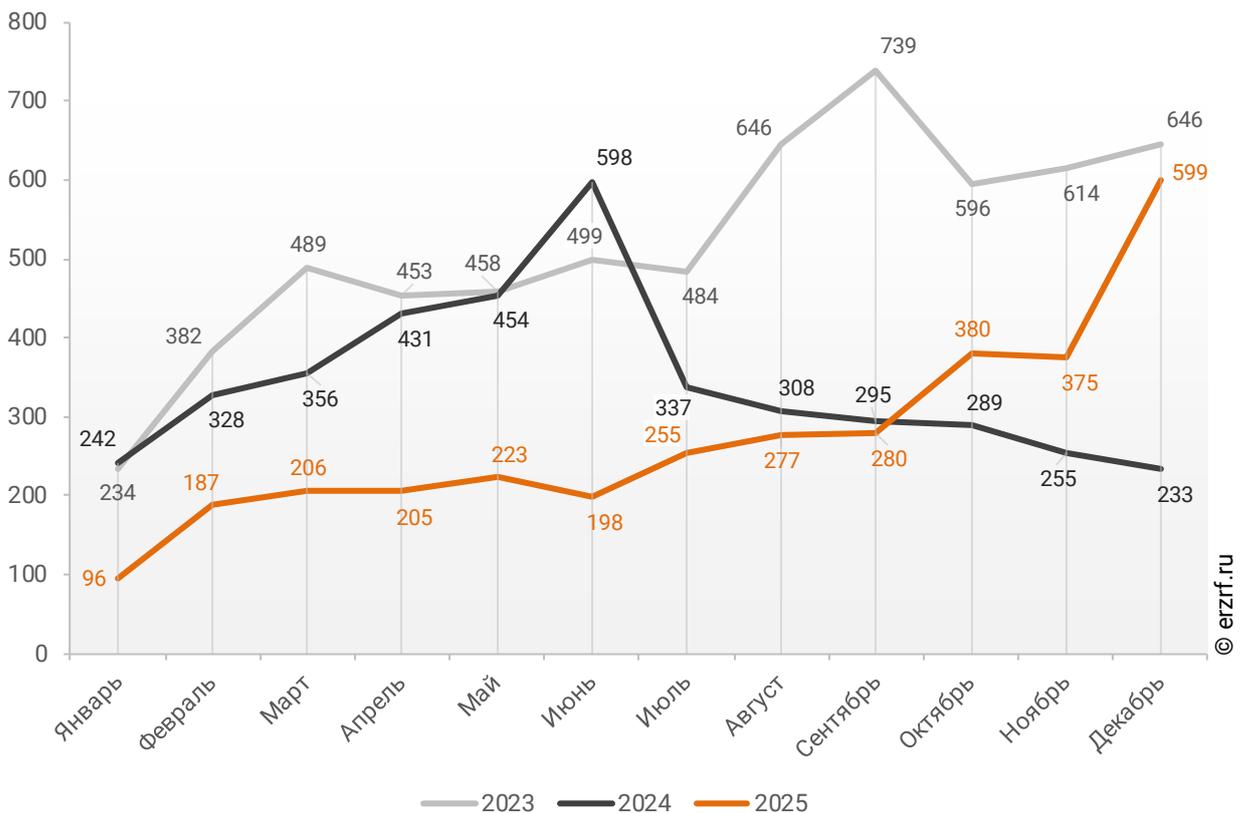
11. Ипотечное кредитование для жителей Псковской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Псковской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Псковской области, составило 3 281, что на 20,5% меньше уровня 2024 г. (4 126 ИЖК), и на 47,4% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (6 240 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг.

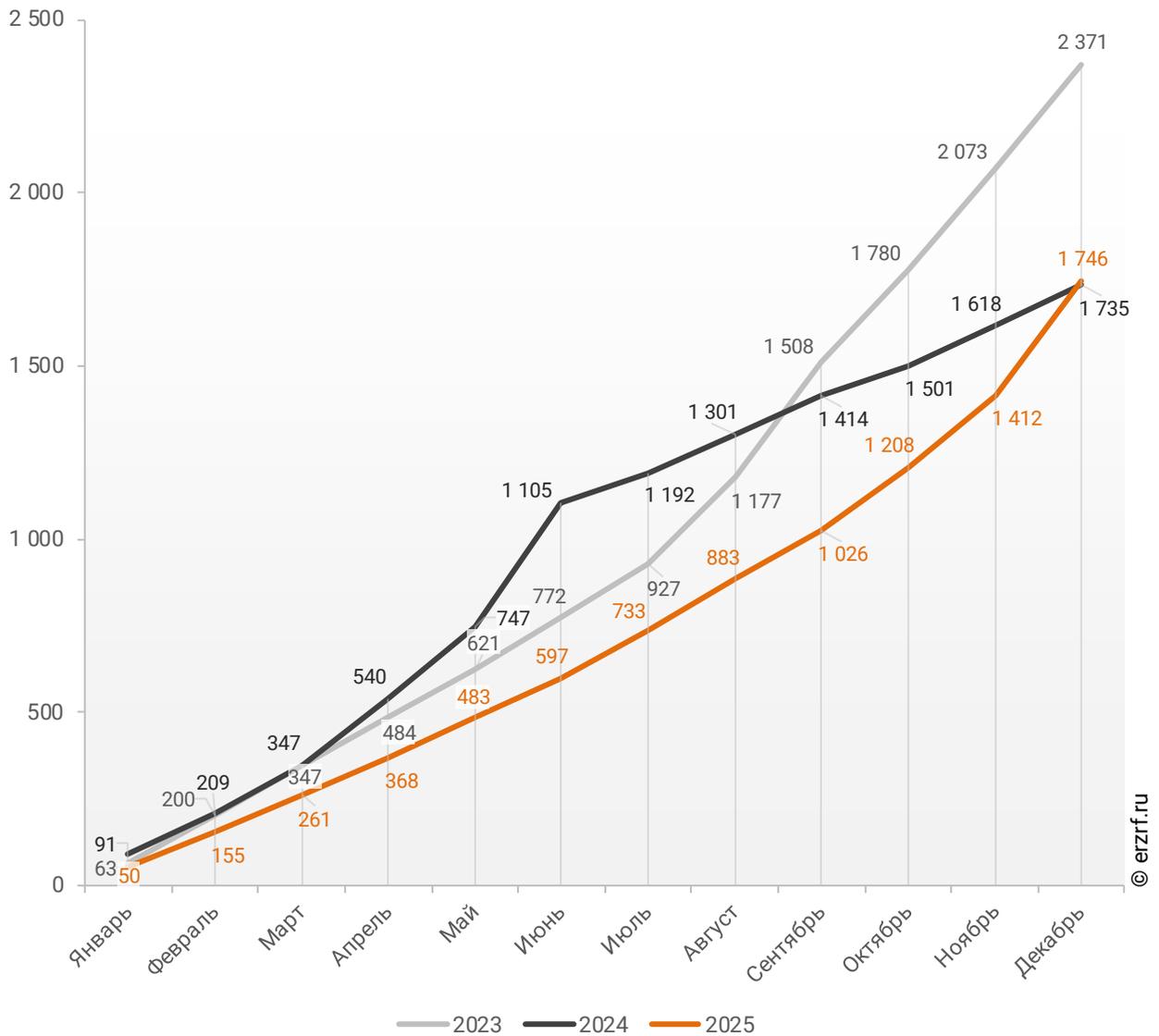


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Псковской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 746, что на 0,6% больше, чем в 2024 г. (1 735 ИЖК), и на 26,4% меньше соответствующего значения 2023 г. (2 371 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг.

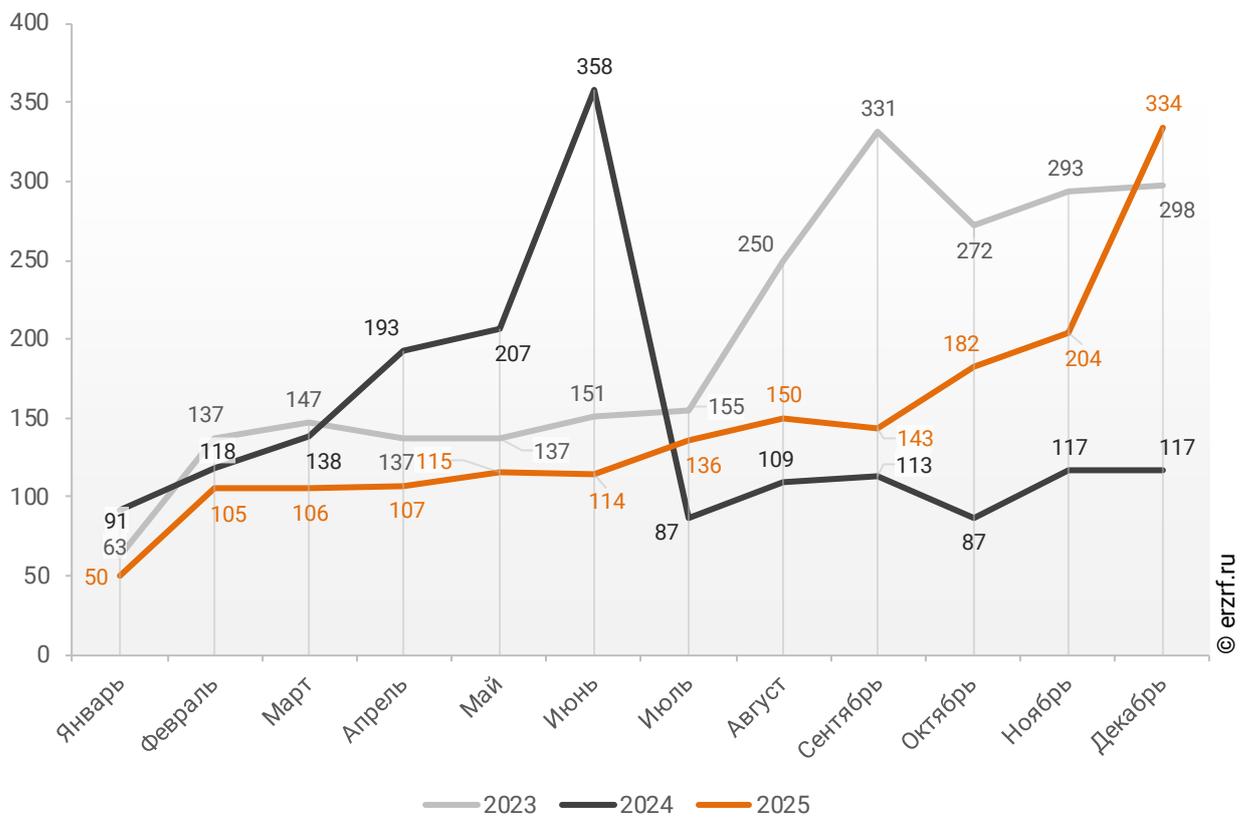


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Псковской области в декабре 2025 года увеличилось на 185,5% по сравнению с декабрем 2024 года (334 против 117 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг.

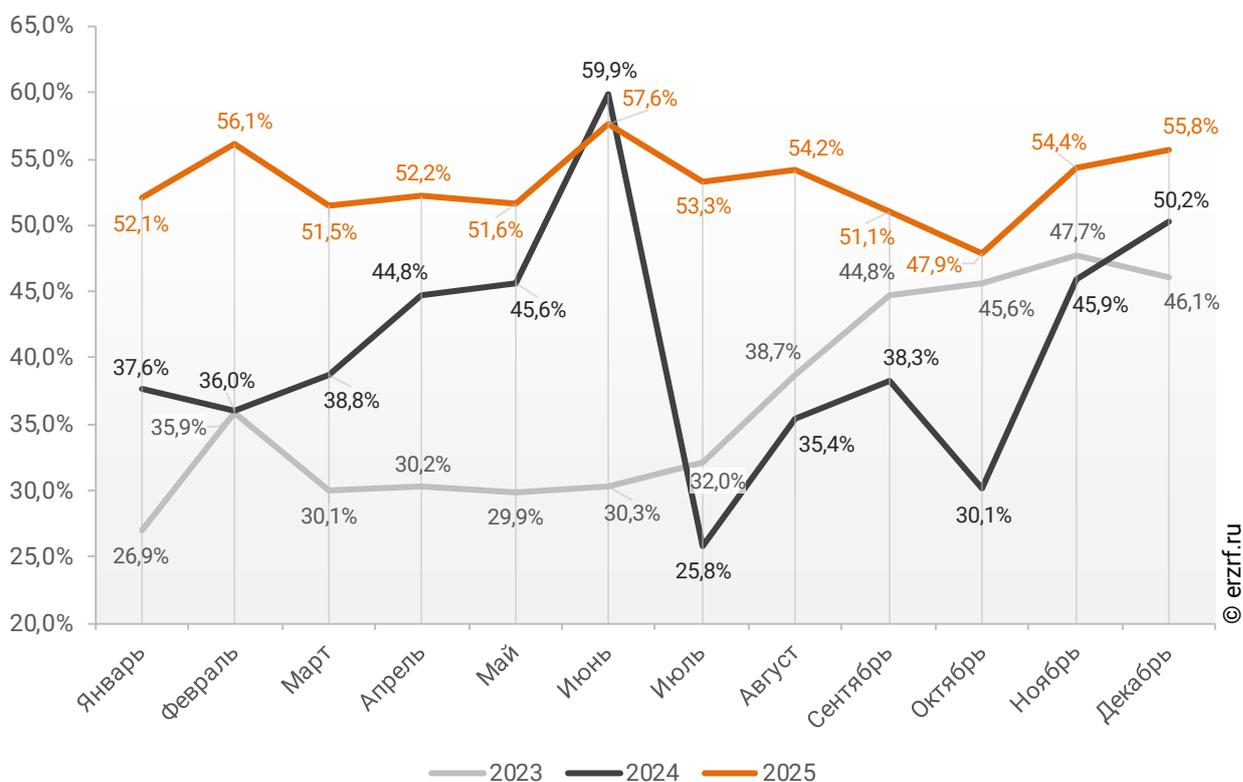


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 53,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Псковской области за этот же период, что на 11,1 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (42,1%), и на 15,2 п.п. больше уровня 2023 г. (38,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг.



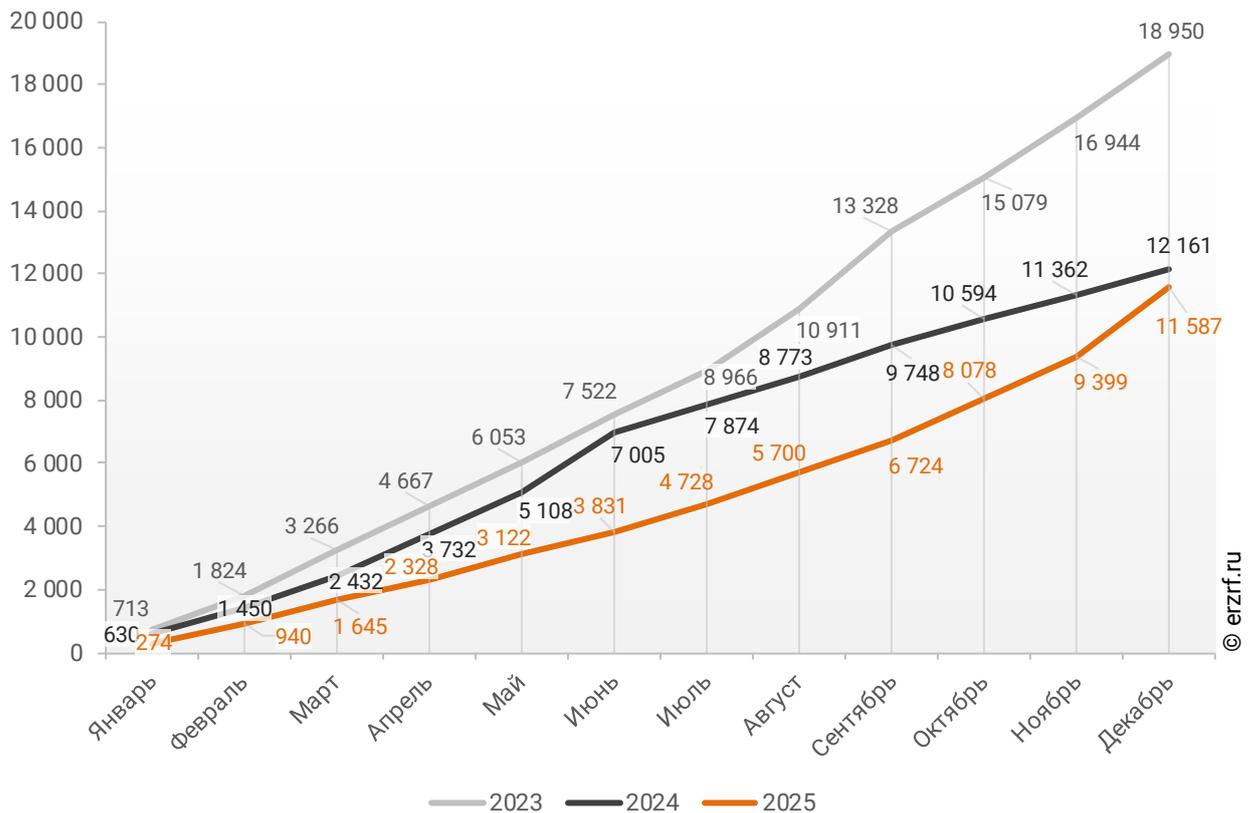
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Псковской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Псковской области, составил 11,59 млрд ₽, что на 4,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (12,16 млрд ₽), и на 38,9% меньше аналогичного значения 2023 г. (18,95 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

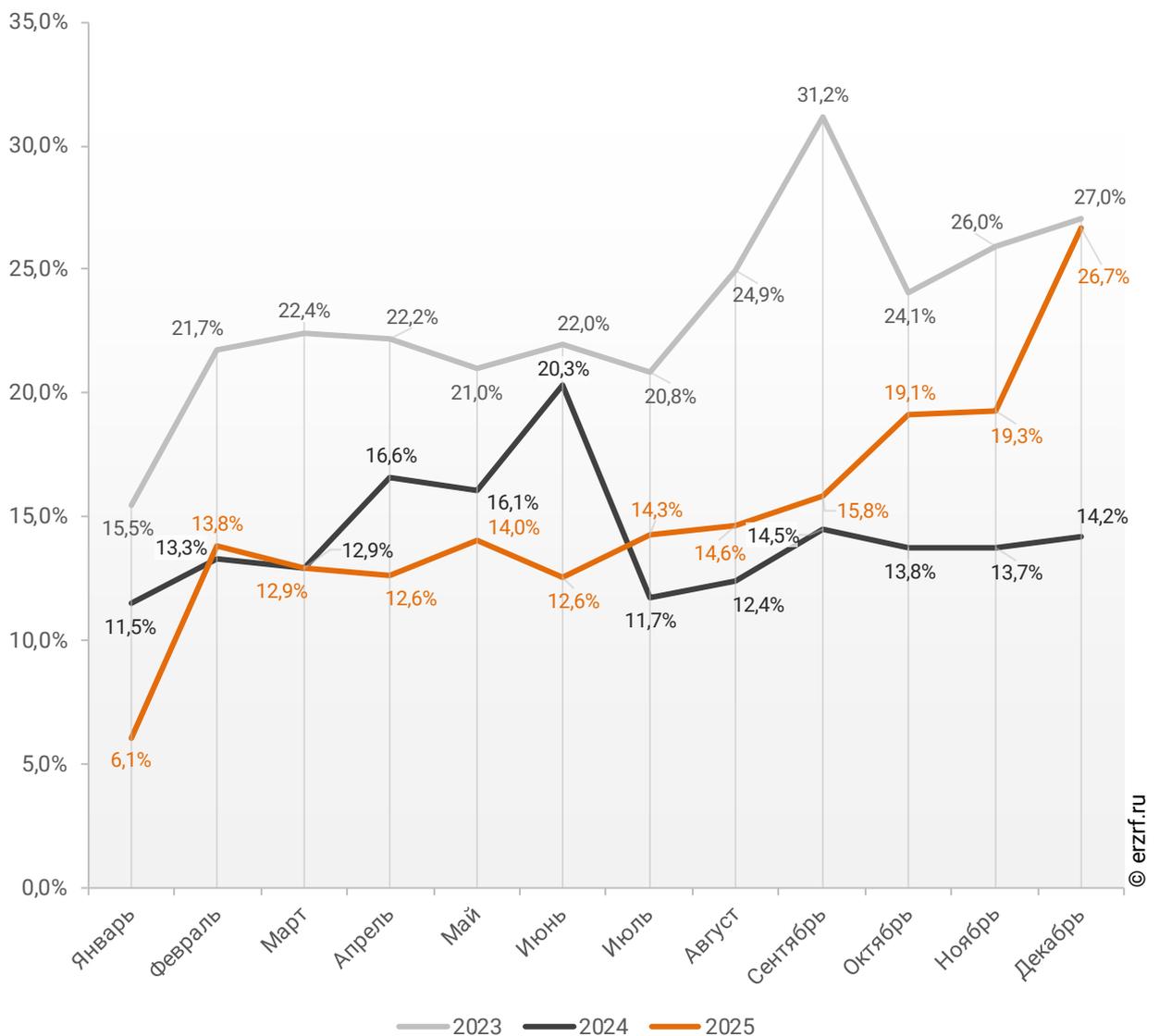


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Псковской области (73,06 млрд ₽), доля ИЖК составила 15,9%, что на 1,4 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (14,5%), и на 7,7 п.п. меньше уровня 2023 г. (23,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг.

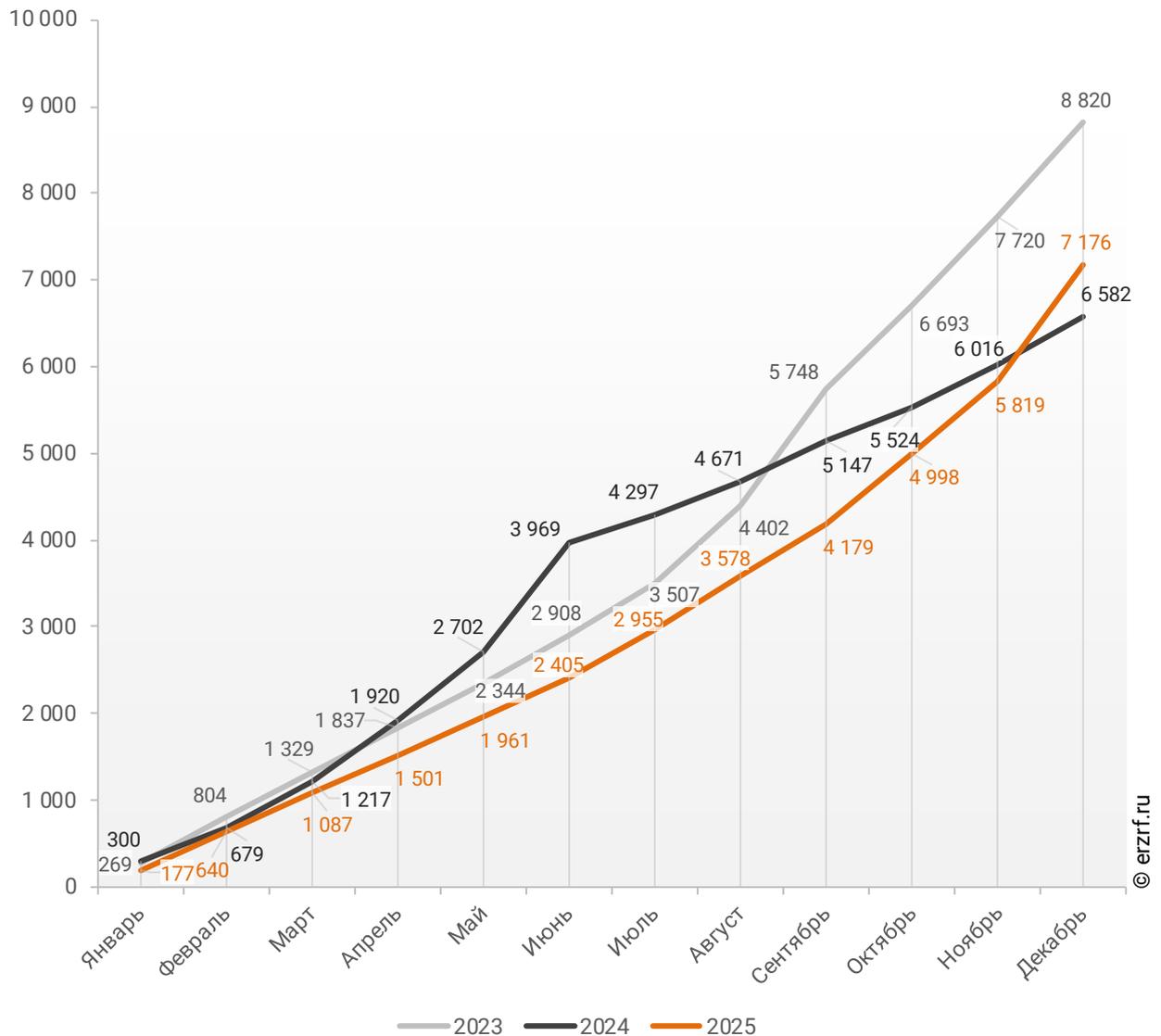


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Псковской области под залог ДДУ, составил 7,18 млрд ₽ (61,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Псковской области). Это на 9,0% больше аналогичного значения 2024 г. (6,58 млрд ₽), и на 18,6% меньше, чем в 2023 г. (8,82 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Псковской области (73,06 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,8%, что на 1,9 п.п. больше уровня 2024 г. (7,9%), и на 1,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (11,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг.

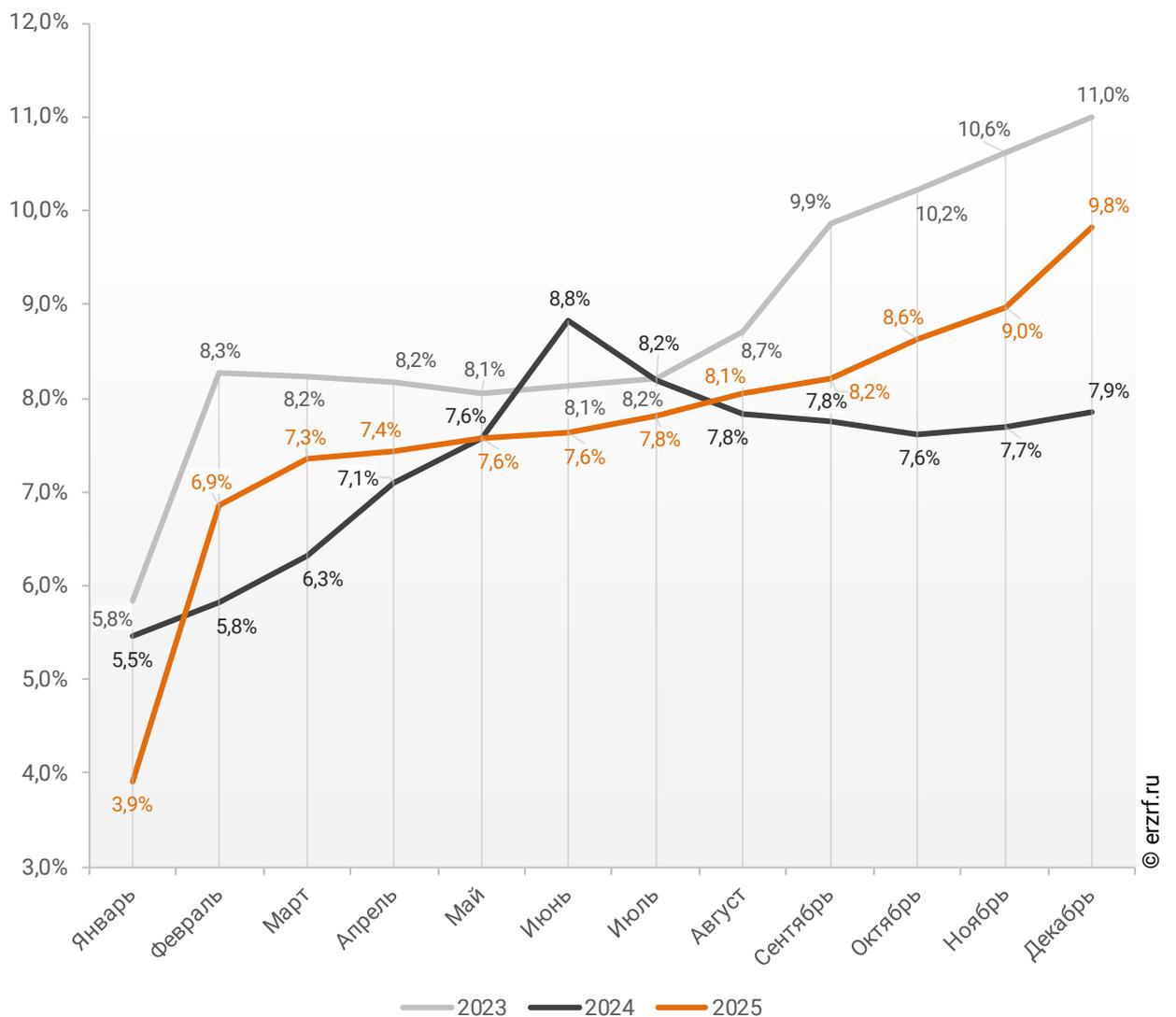
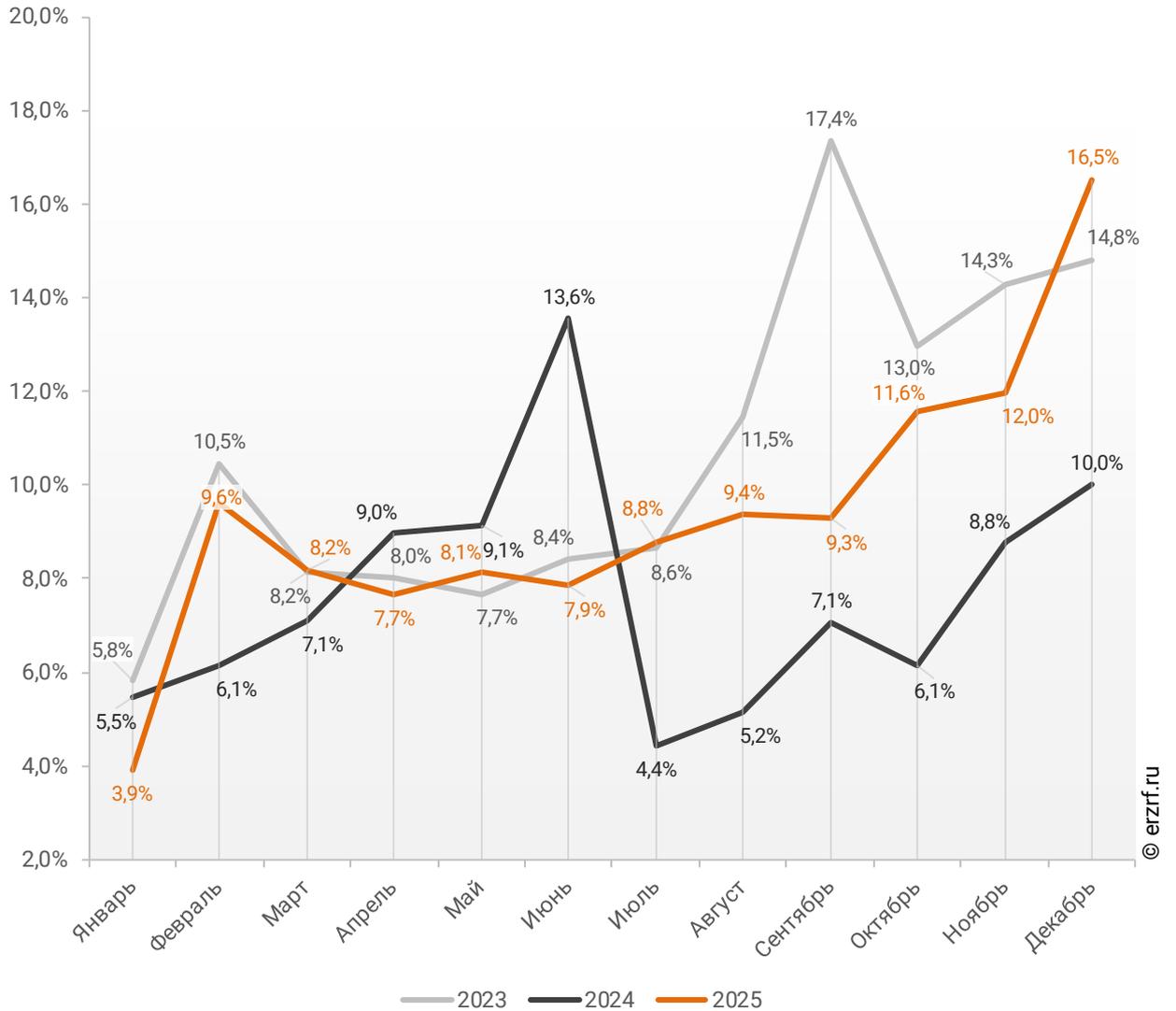


График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Псковской области в 2023 – 2025 гг.



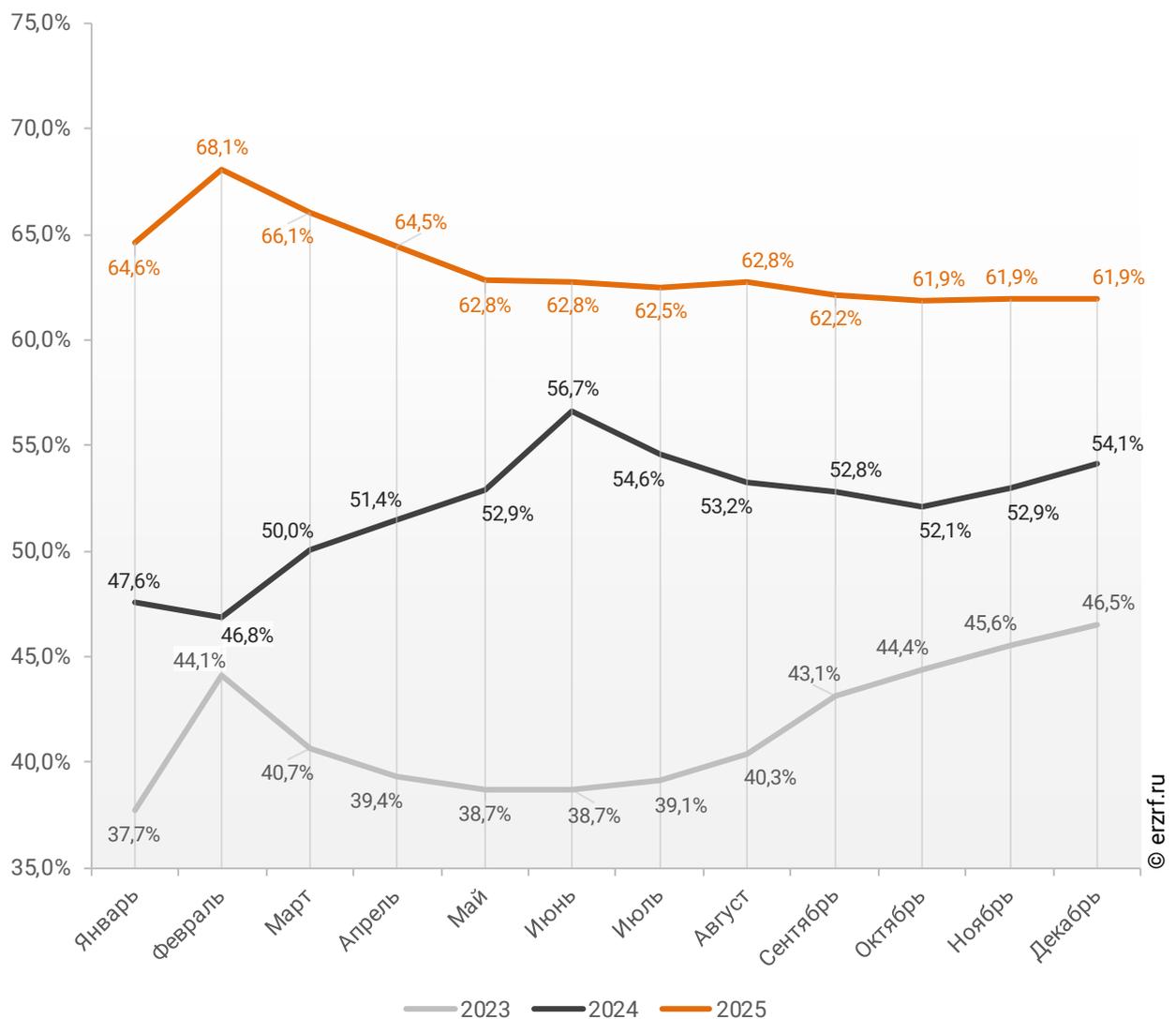
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 61,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Псковской области за этот же период, что на 7,8 п.п. больше, чем в 2024 г. (54,1%), и на 15,4 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (46,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг.

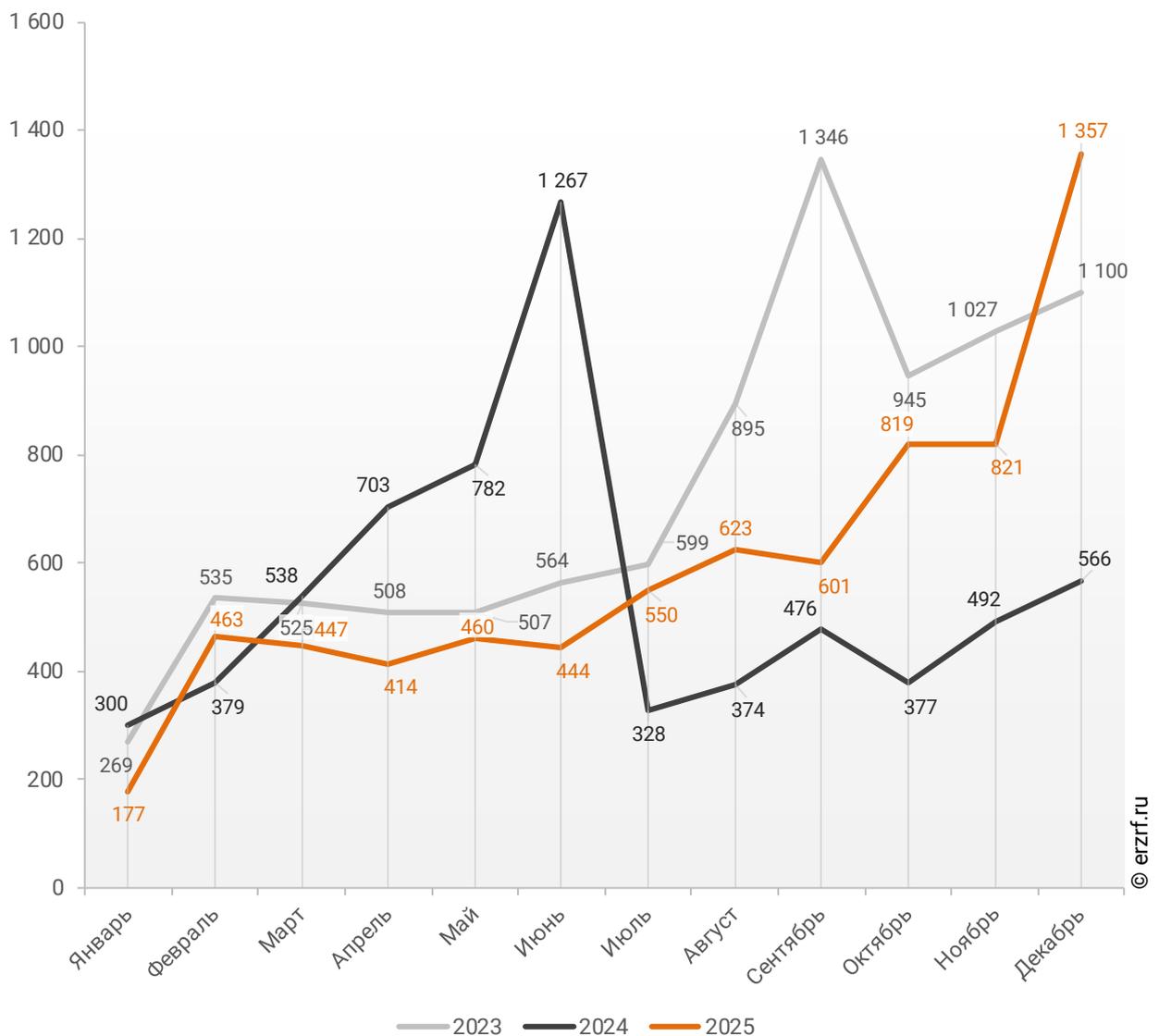


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Псковской области в декабре 2025 года, увеличился на 139,8% по сравнению с декабрем 2024 года (1,36 млрд ₽ против 566 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

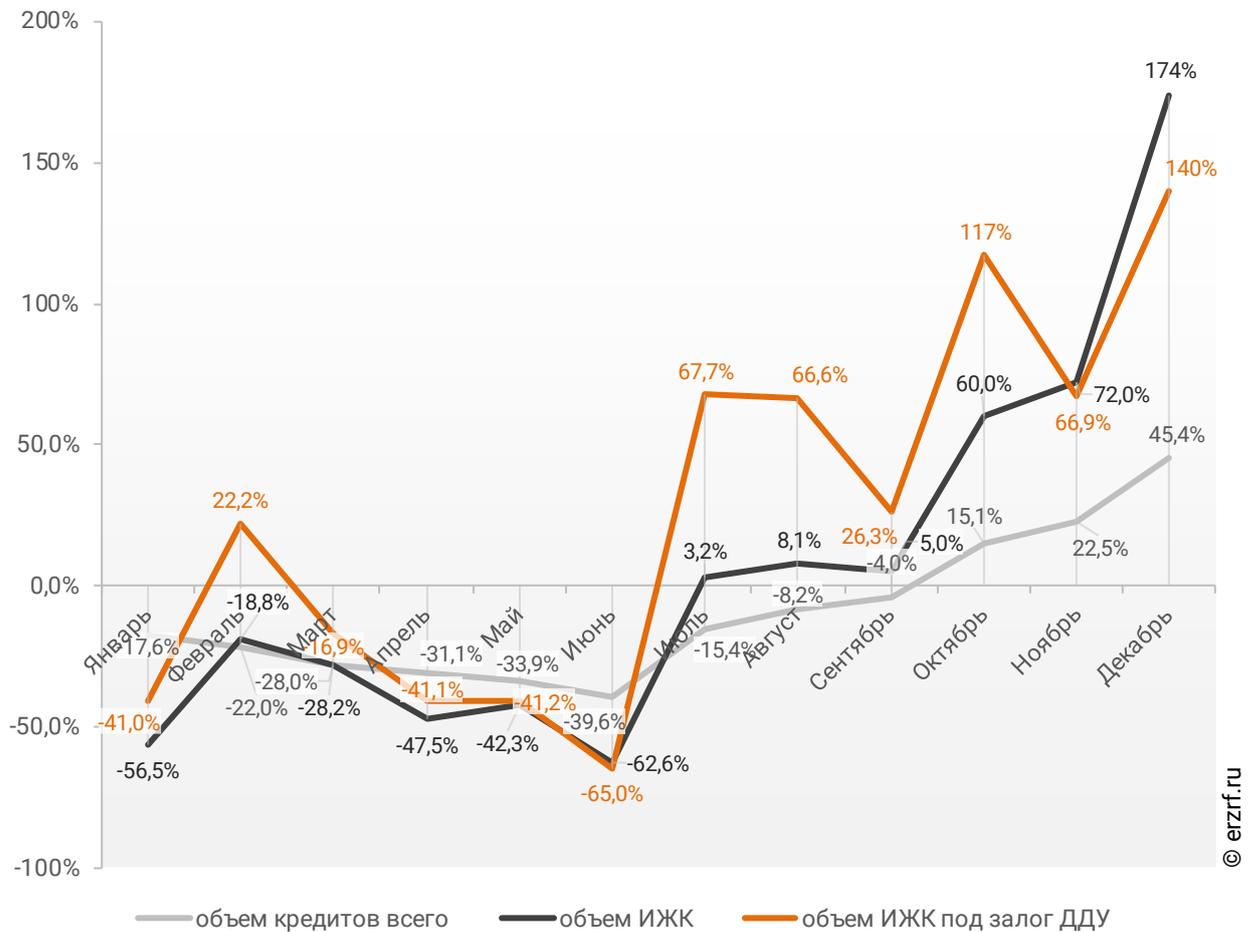
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 139,8% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 45,4% (8,20 млрд ₺ против 5,64 млрд ₺ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 173,8% (2,19 млрд ₺ против 799 млн ₺ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Псковской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Псковской области кредитов всех видов за январь – декабрь составила 9,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 61,9%.

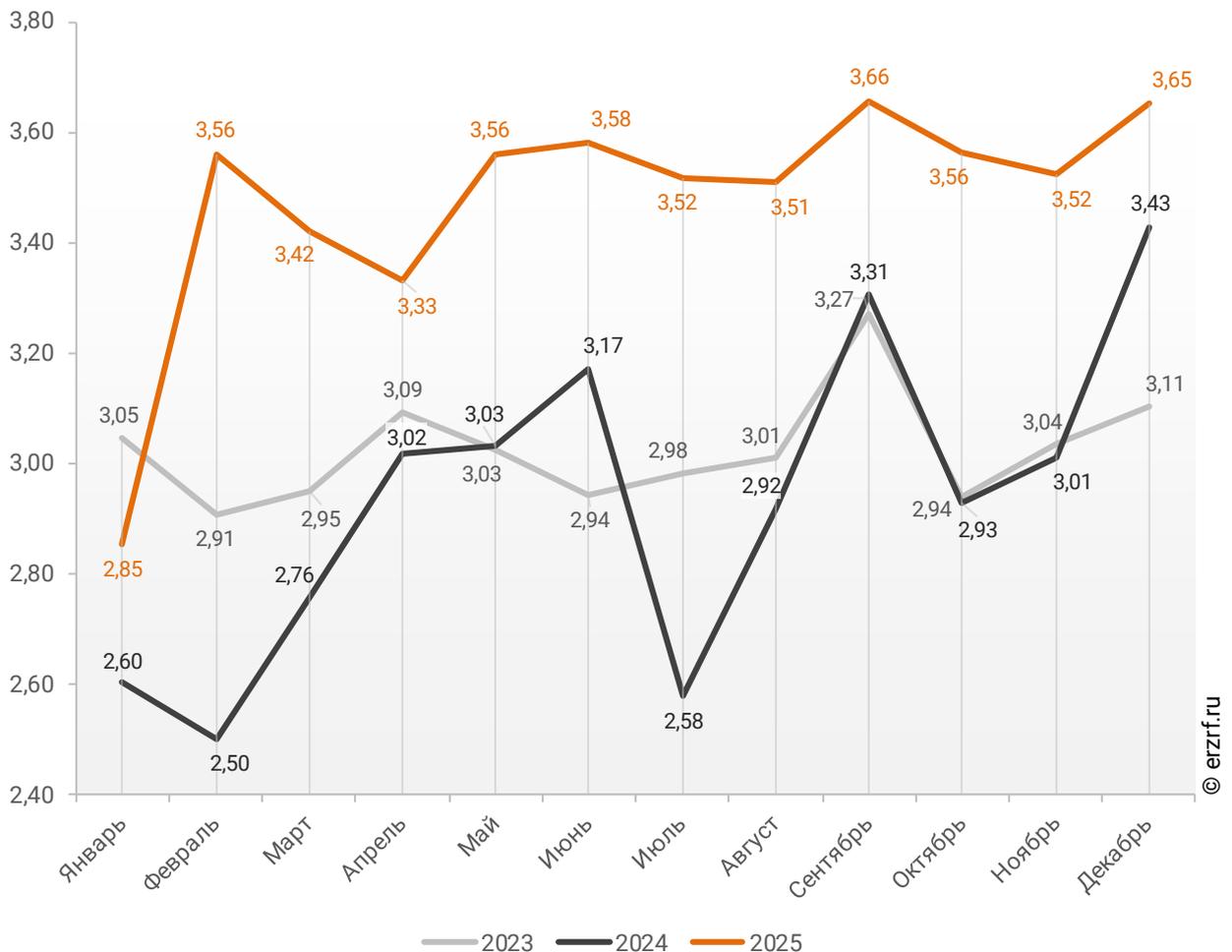
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Псковской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Псковской области составил 3,65 млн ₽, что на 6,5% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,43 млн ₽), и на 17,6% больше аналогичного значения 2023 г. (3,11 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

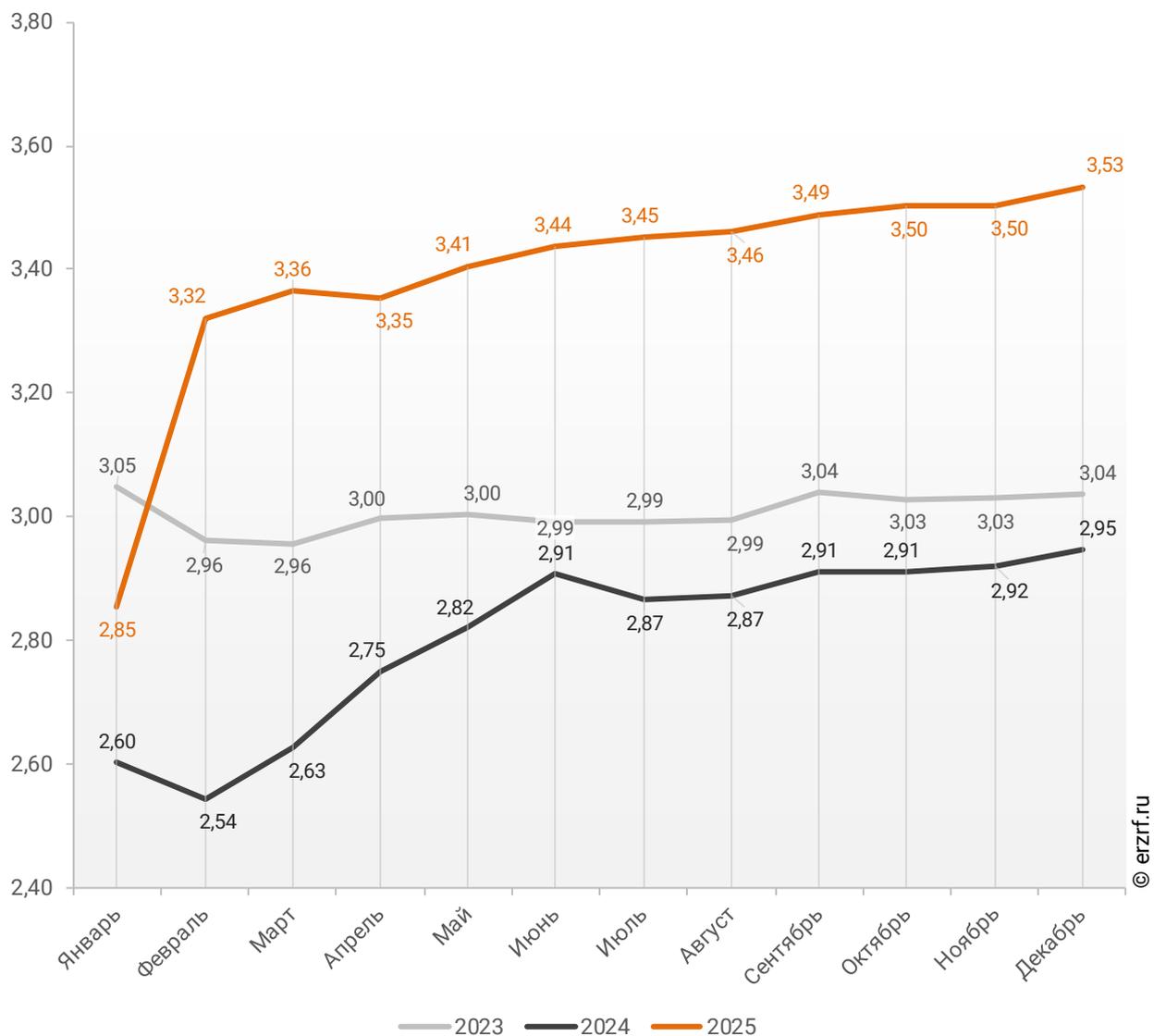


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Псковской области, накопленным итогом составил 3,53 млн ₽, что на 19,9% больше, чем в 2024 г. (2,95 млн ₽), и на 16,3% больше соответствующего значения 2023 г. (3,04 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

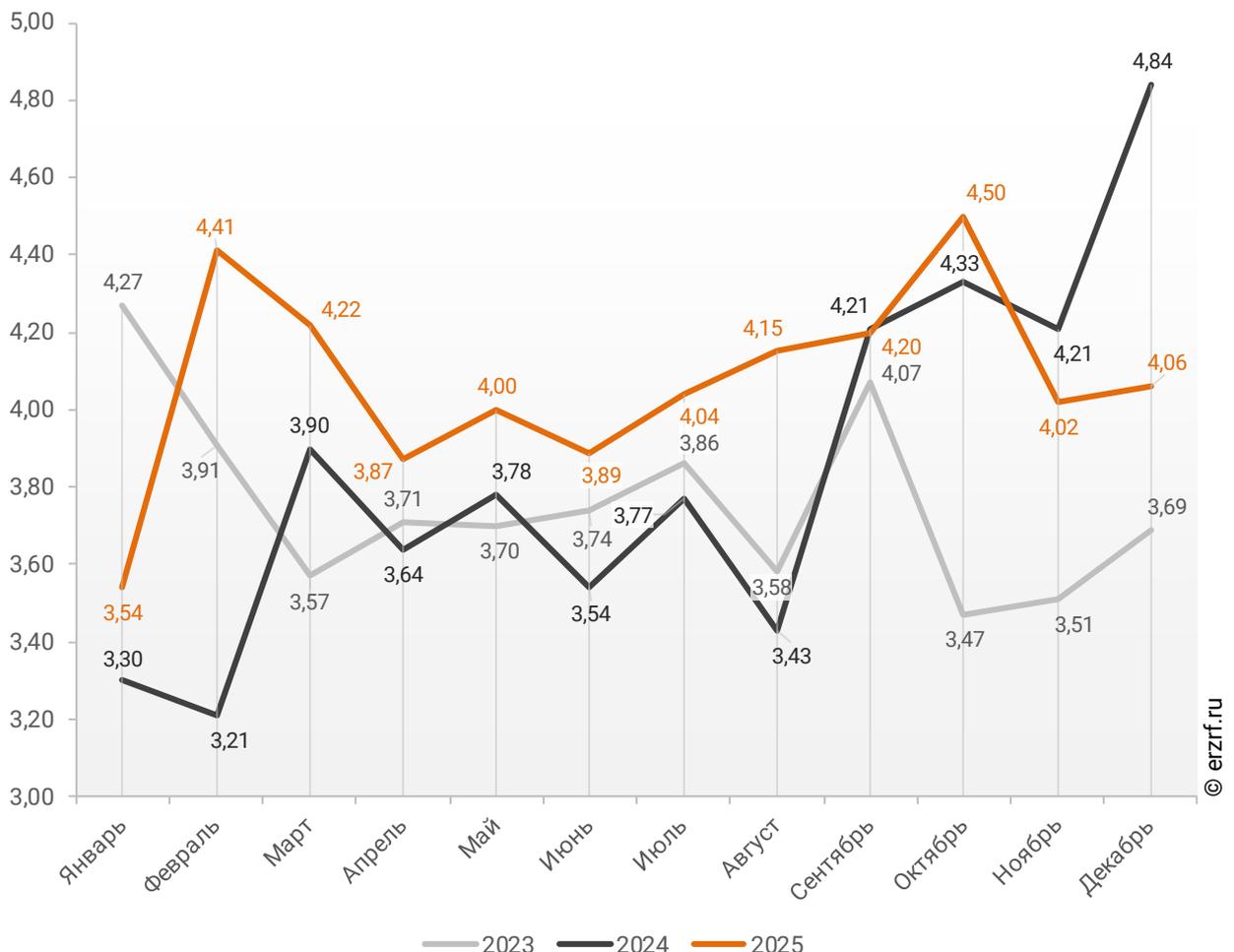


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Псковской области в декабре 2025 года уменьшился на 16,1% по сравнению с декабрем 2024 года (4,06 млн ₽ против 4,84 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

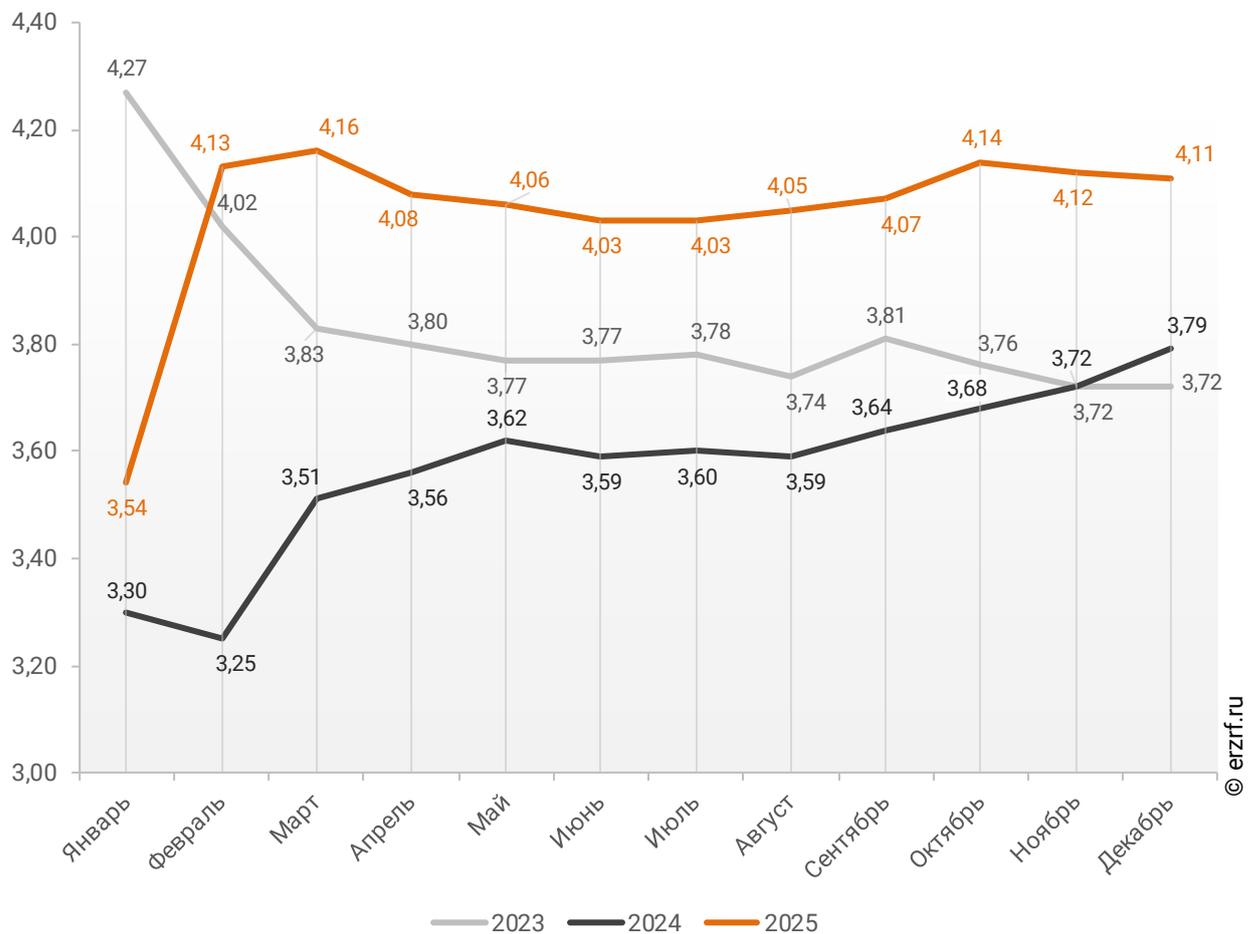


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области, накопленным итогом составил 4,11 млн ₽ (на 16,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Псковской области). Это на 8,4% больше соответствующего значения 2024 г. (3,79 млн ₽), и на 10,5% больше уровня 2023 г. (3,72 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., млн ₽

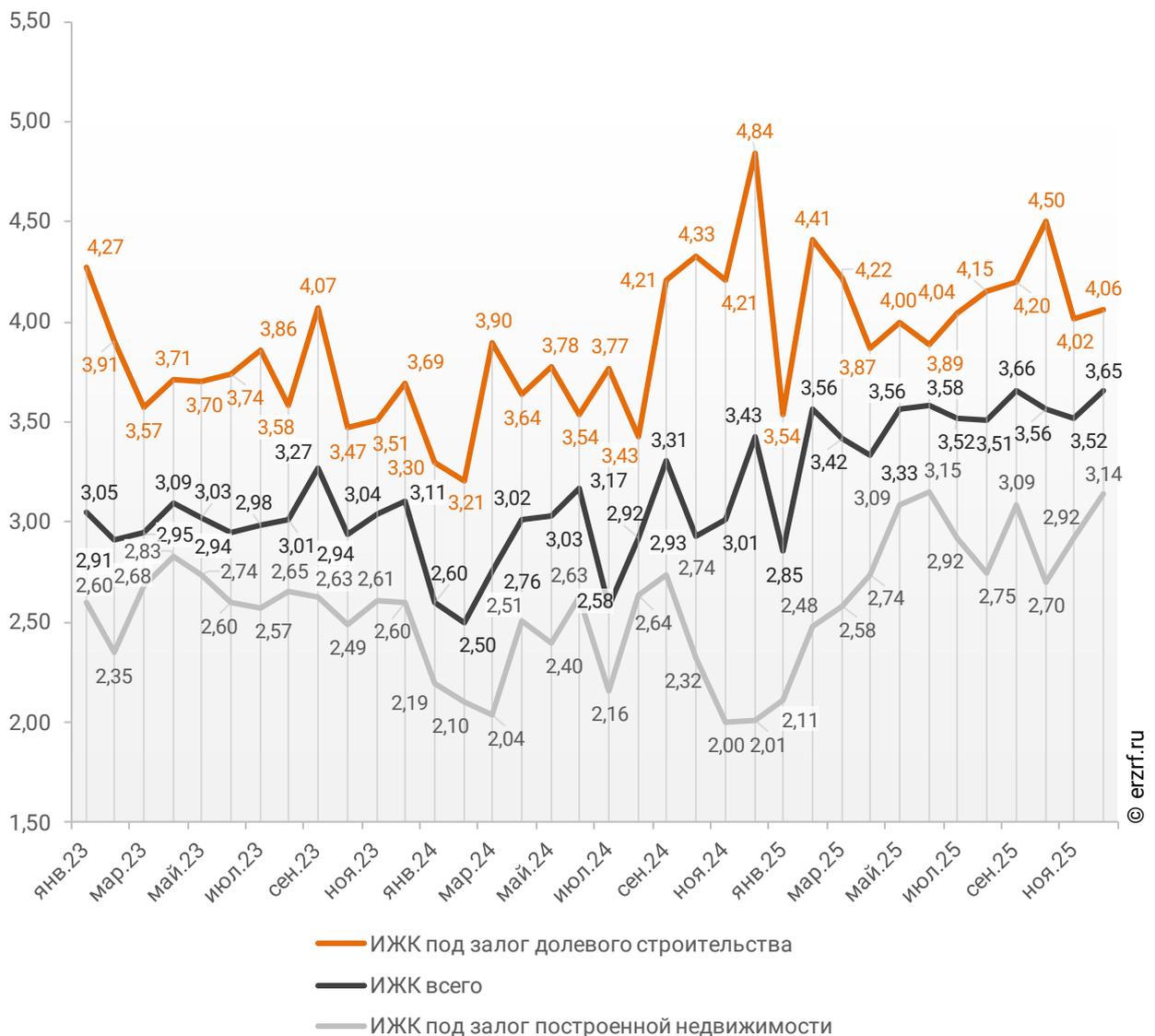


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 56,2% – с 2,01 млн ₽ до 3,14 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Псковской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Псковской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 111,5 п. п. – с 140,8% до 29,3%.

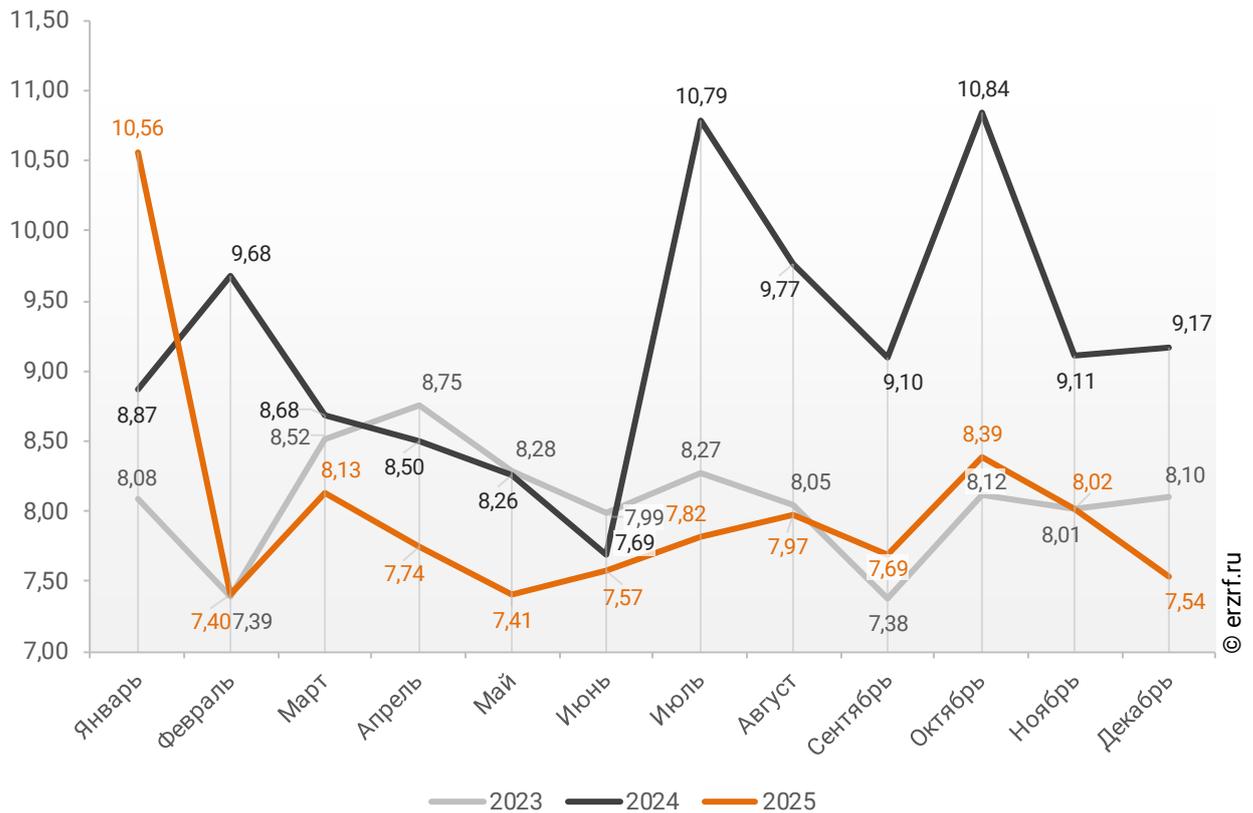
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Псковской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Псковской области, средневзвешенная ставка составила 7,54%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка снизилась на 1,63 п. п. (с 9,17% до 7,54%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Псковской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Псковской области, %

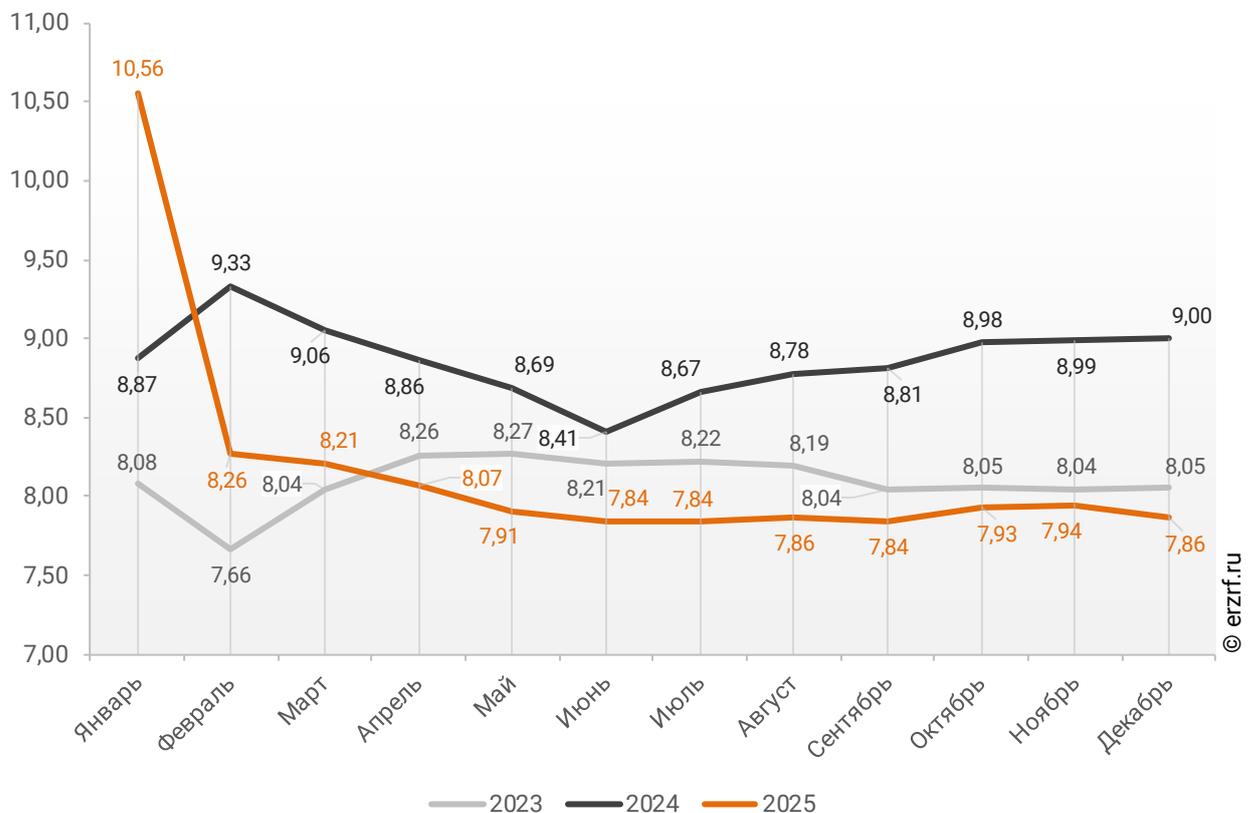


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Псковской области, накопленным итогом составила 7,86%, что на 1,14 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,00%), и на 0,19 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,05%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Псковской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Псковской области, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

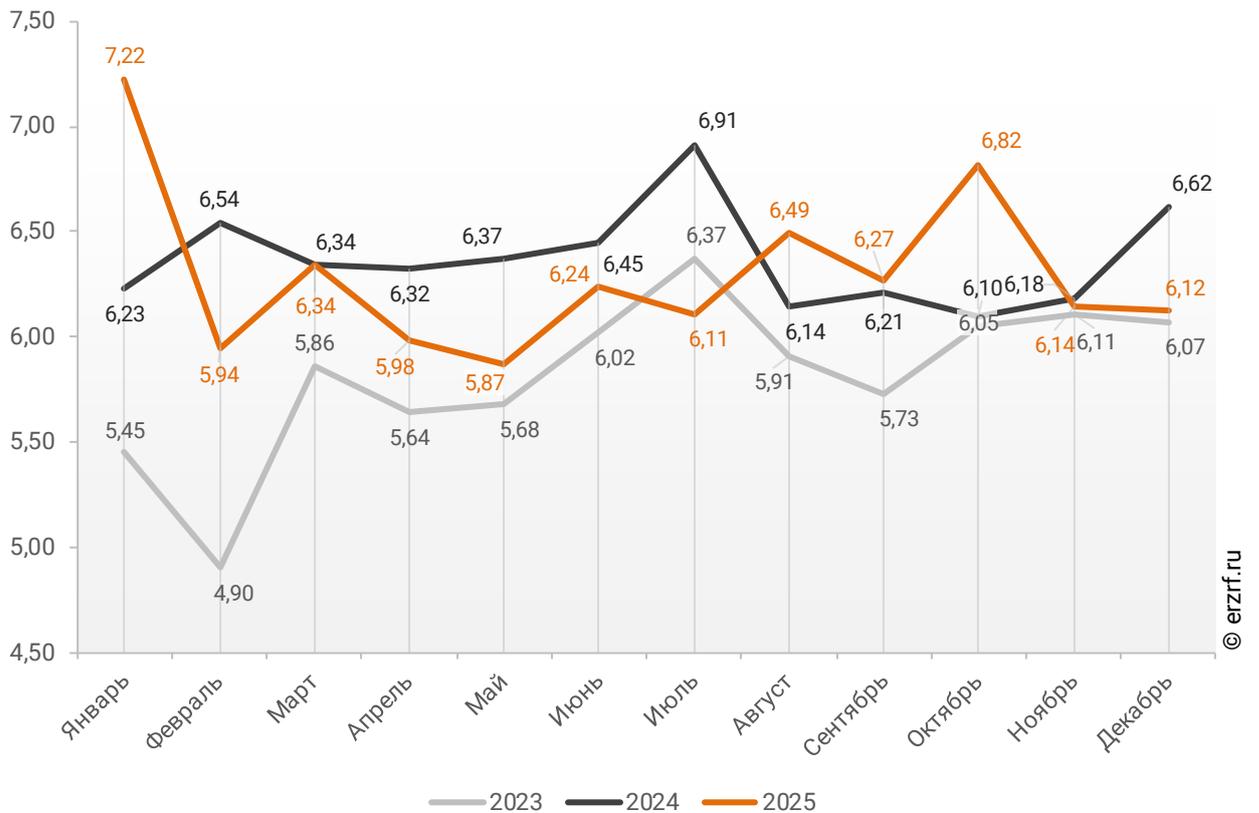


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Псковской области в декабре 2025 года, составила 6,12%, что на 0,50 п. п. меньше аналогичного значения за декабрь 2024 года (6,62%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Псковской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Псковской области, %

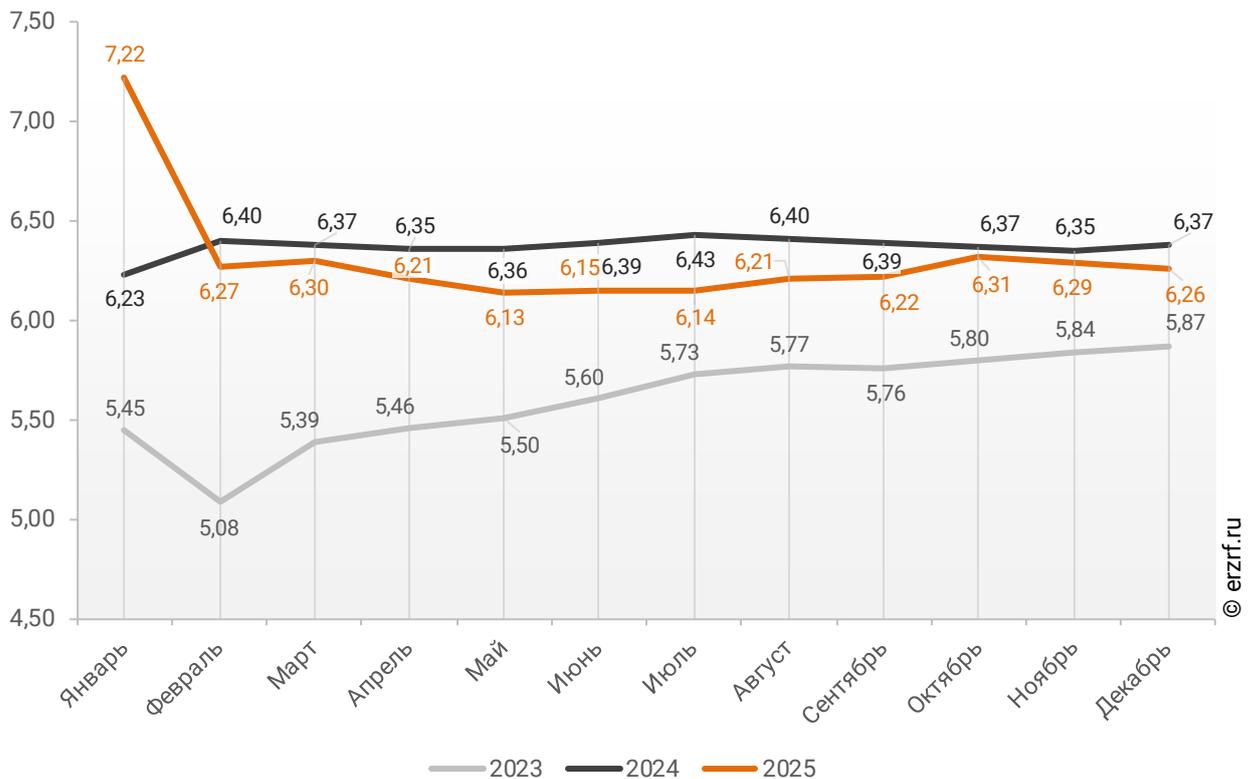


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Псковской области, накопленным итогом составила 6,26% (на 1,60 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,11 п. п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,37%), и на 0,39 п. п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,87%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2023 – 2025 гг.

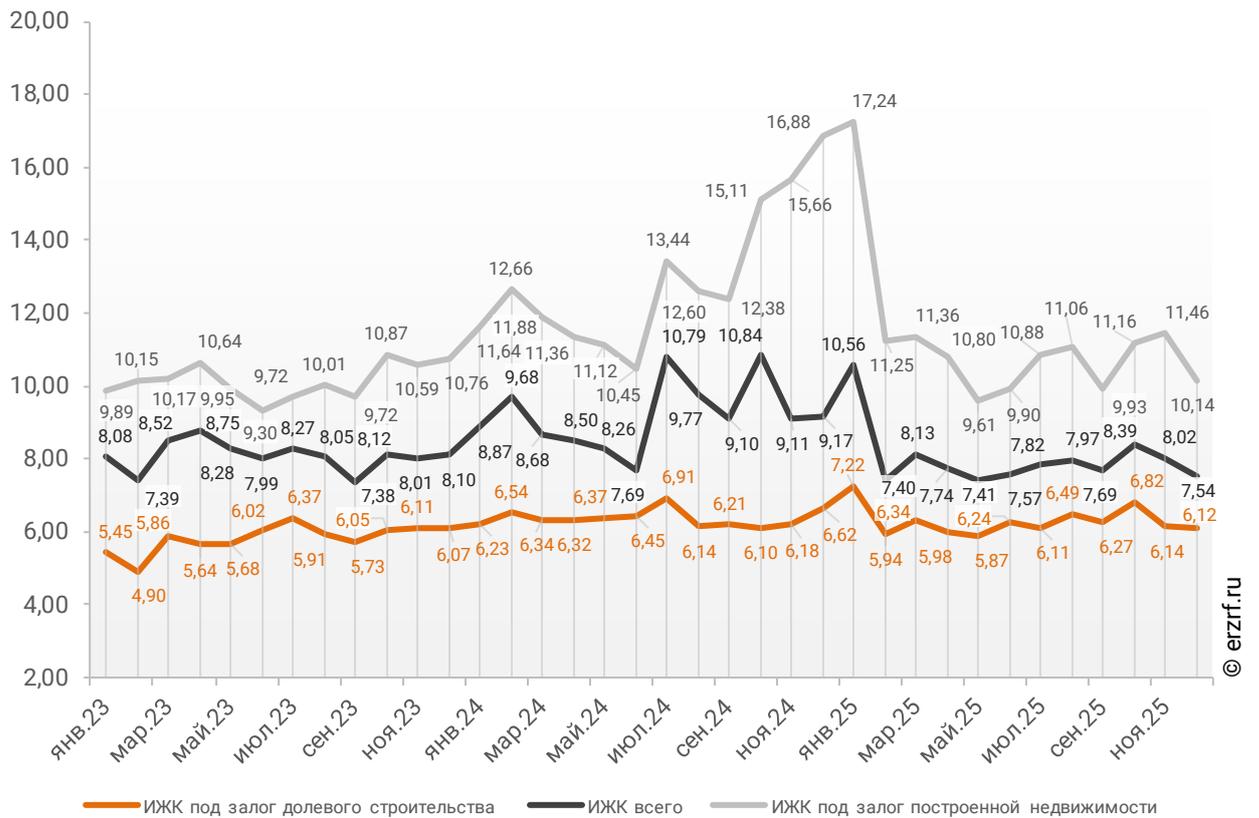


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Псковской области в декабре 2025 года составила 10,14%, что на 6,74 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (16,88%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Псковской области, представлено на графике 30.

График 30

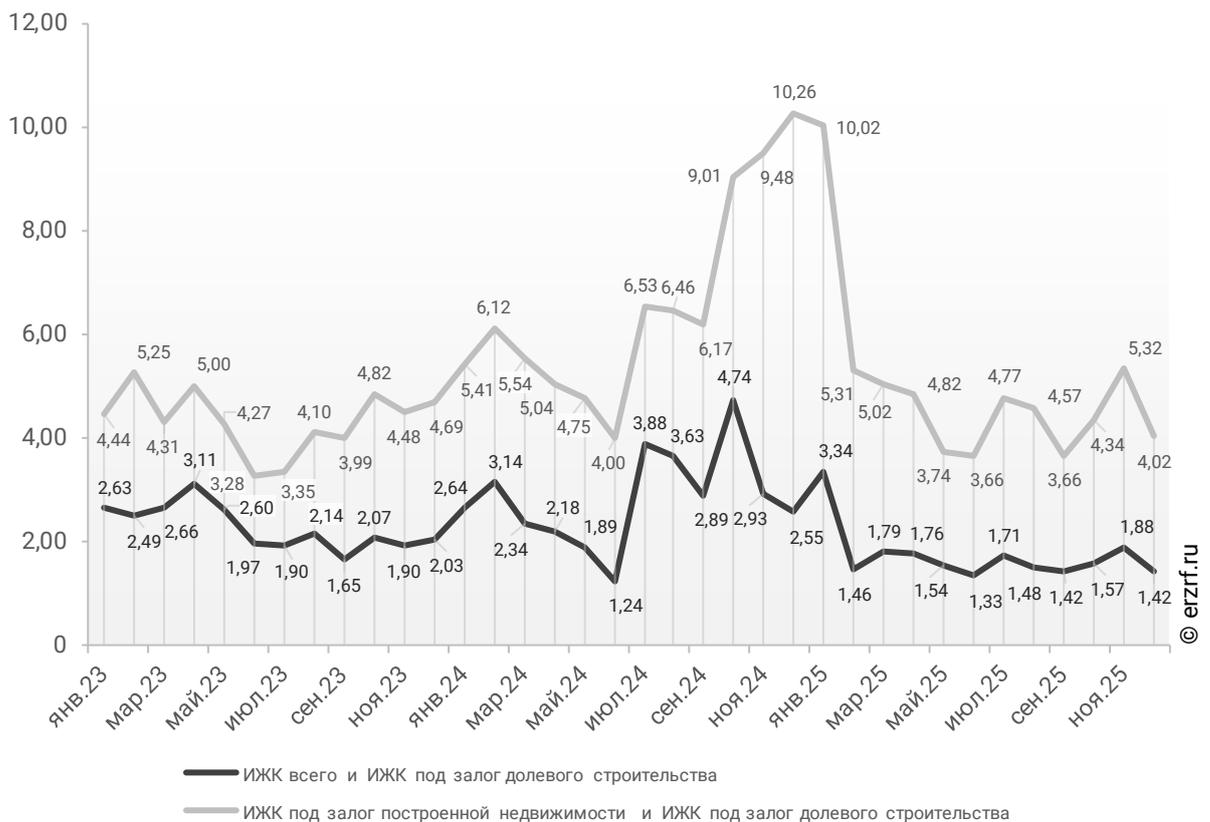
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Псковской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Псковской области уменьшилась с 2,55 п. п. до 1,42 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Псковской области за год уменьшилась с 10,26 п. п. до 4,02 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Псковской области, п. п.

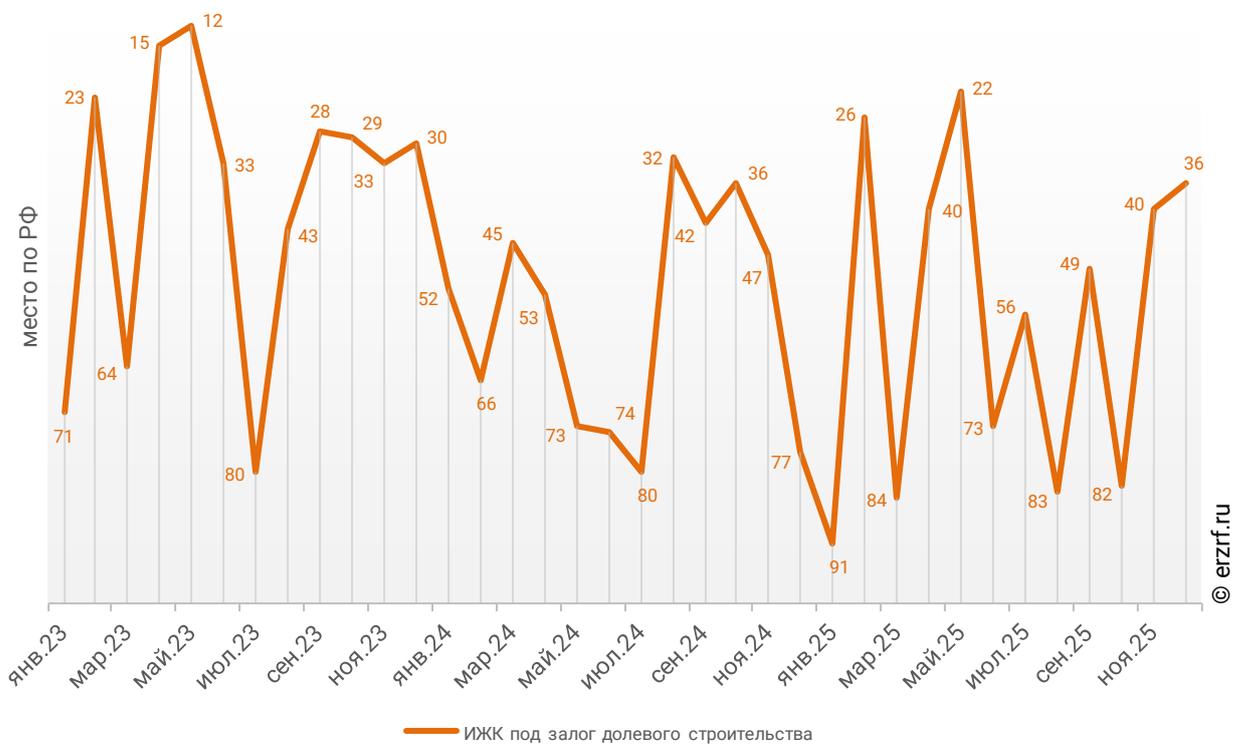


Псковская область занимает 39-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Псковская область занимает 36-е место, и 55-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Псковской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Псковской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

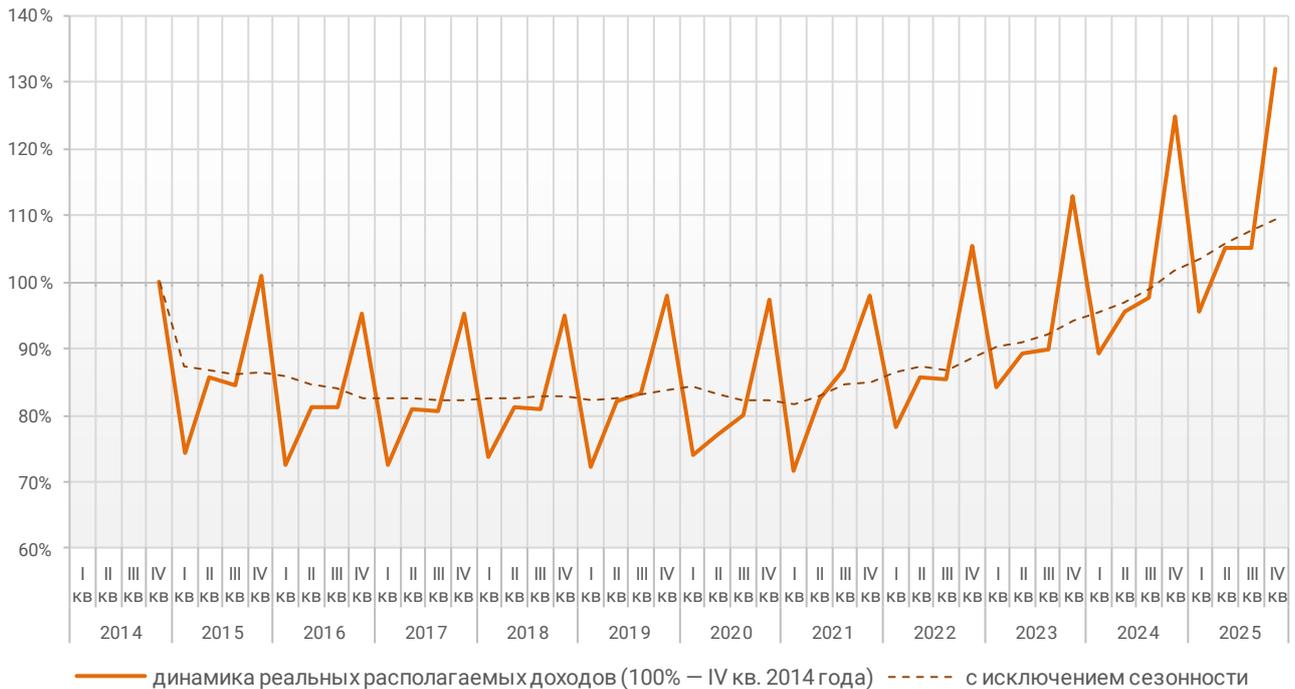


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



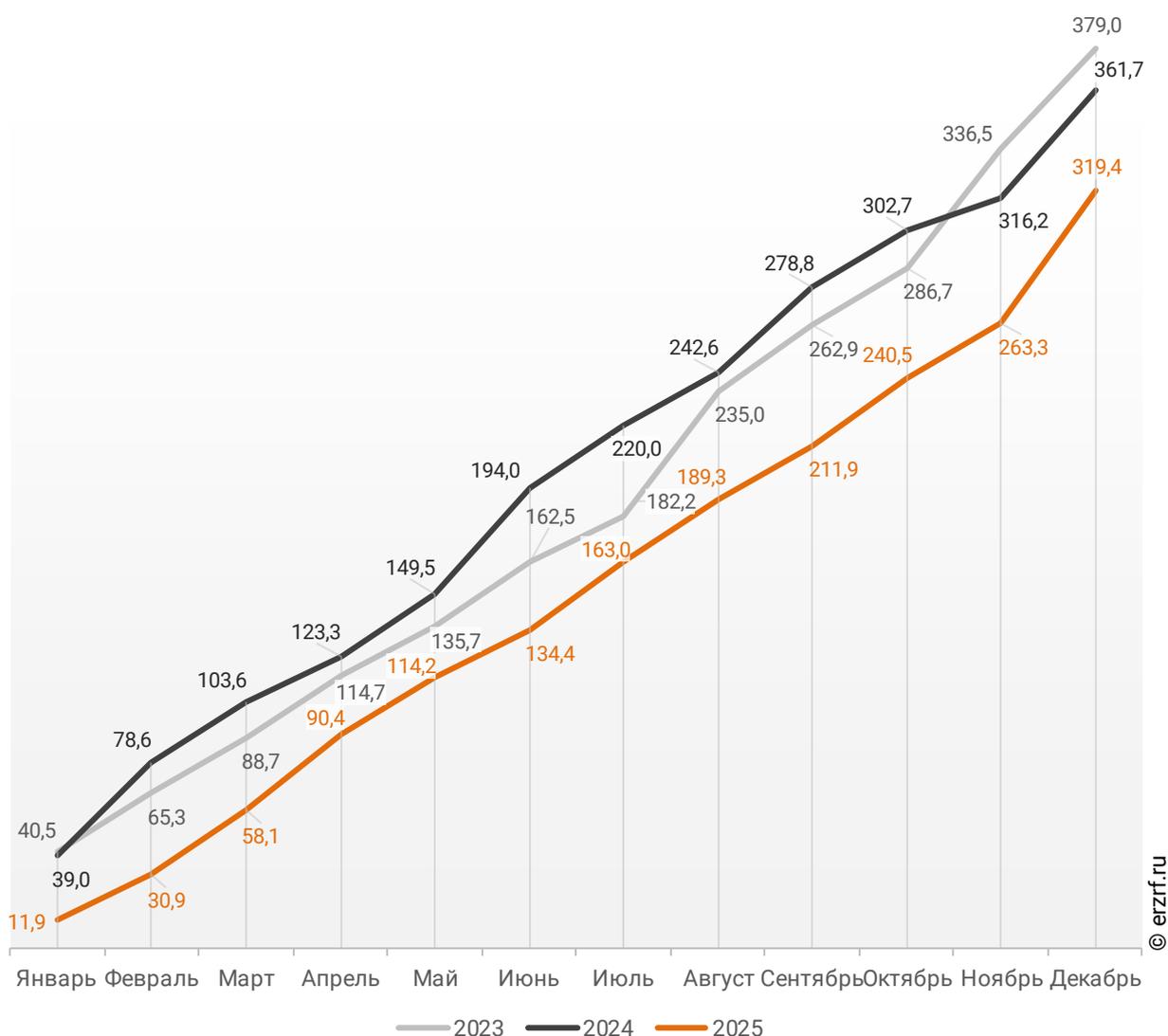
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Псковской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2025 г. показывает снижение на 11,7% графика ввода жилья в Псковской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 15,7% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

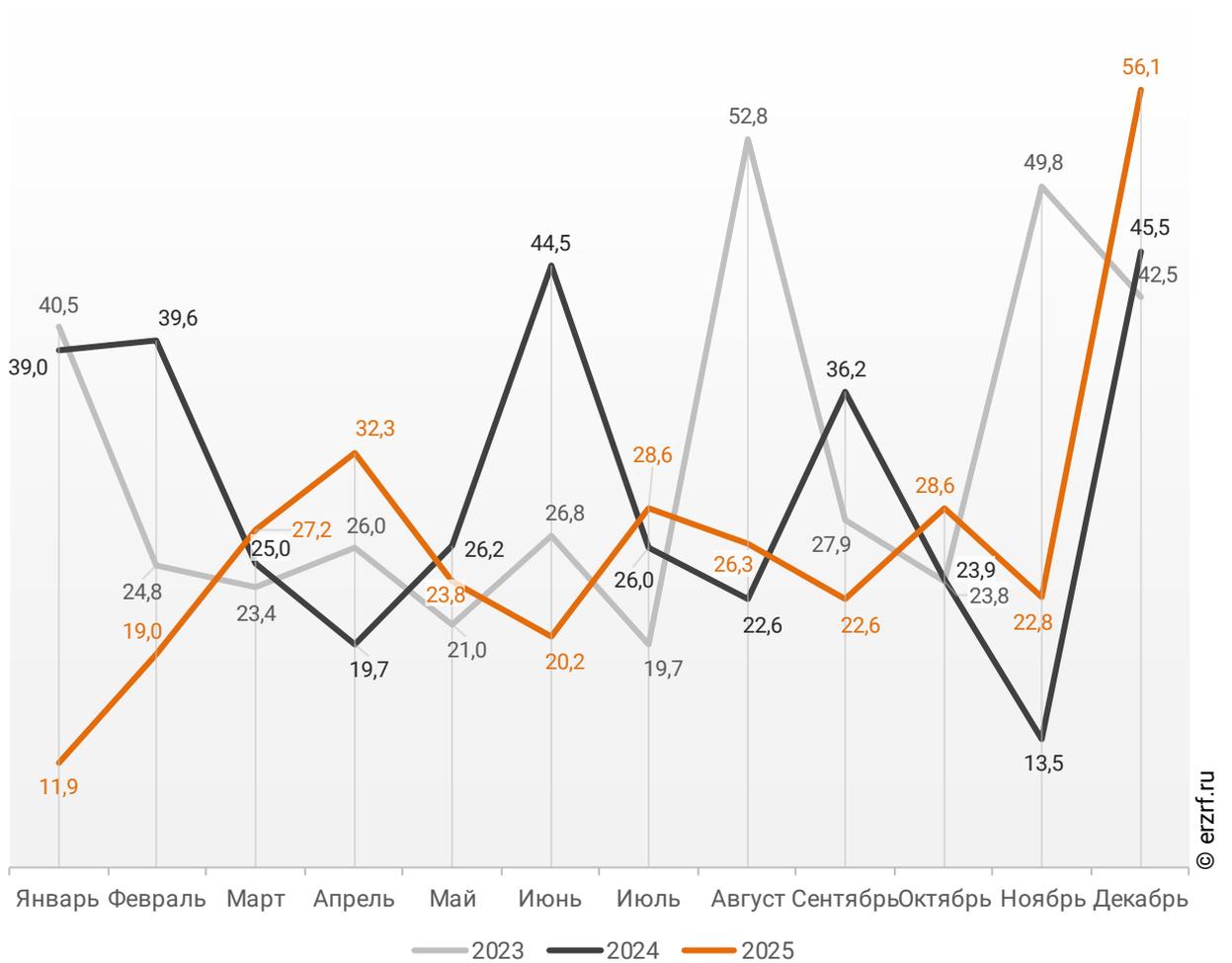
Ввод жилья в Псковской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В декабре 2025 года в Псковской области введено 56,1 тыс. м² жилья. Это на 23,3%, или на 10,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

График 36

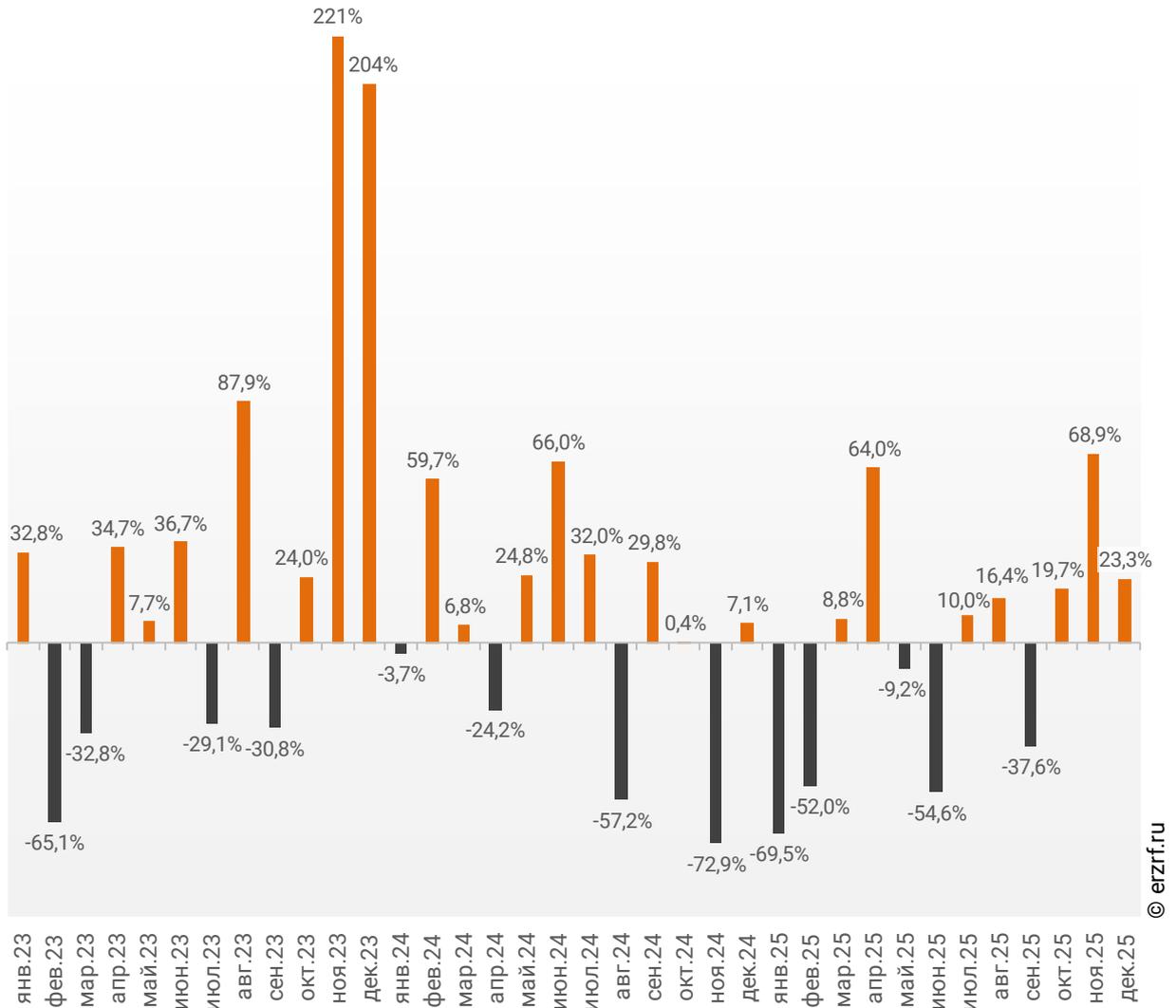
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Псковской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Псковской области третий месяц подряд.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Псковской области, месяц к месяцу прошлого года, %

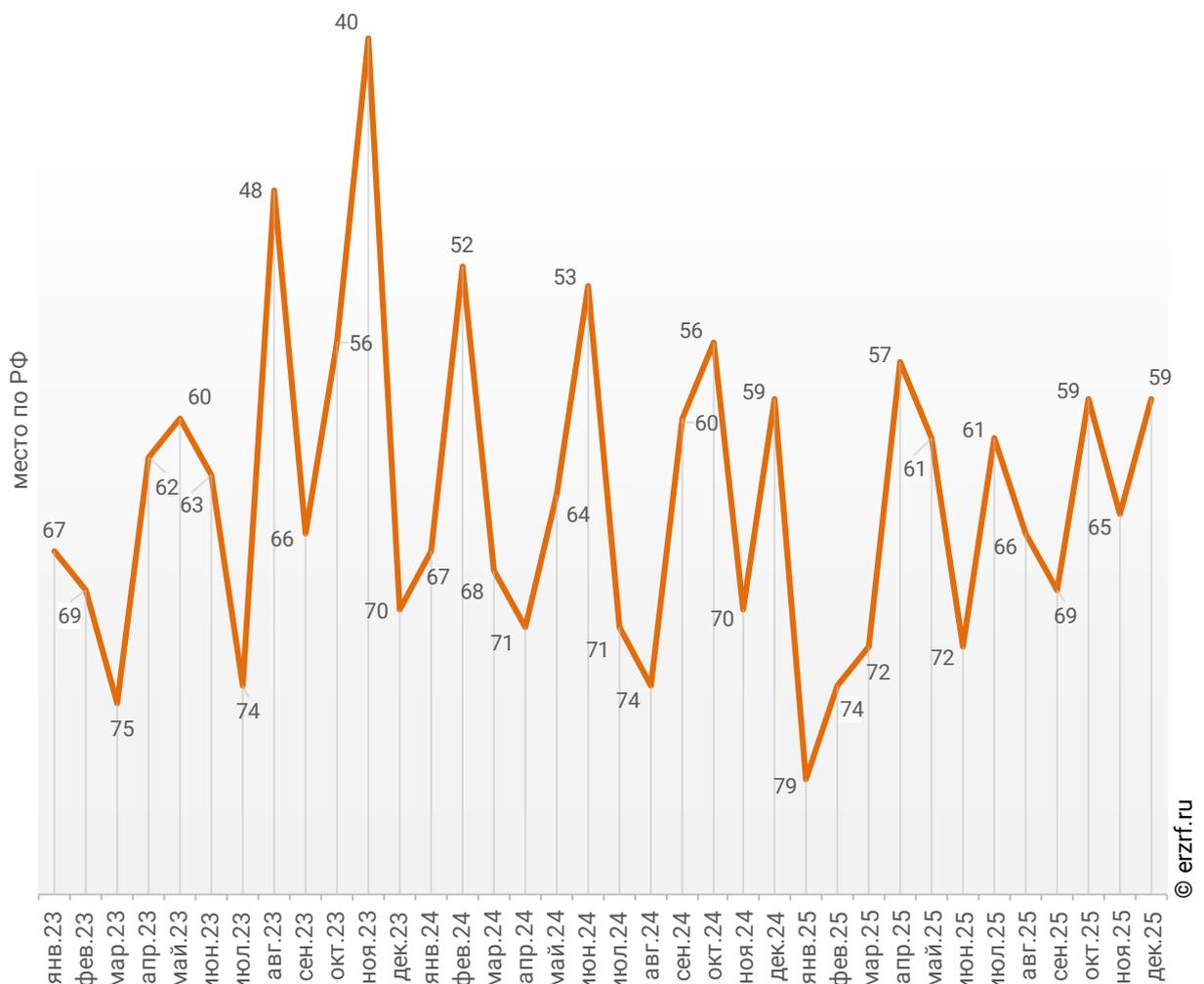


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Псковская область занимает 59-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 41-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 39-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Псковской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

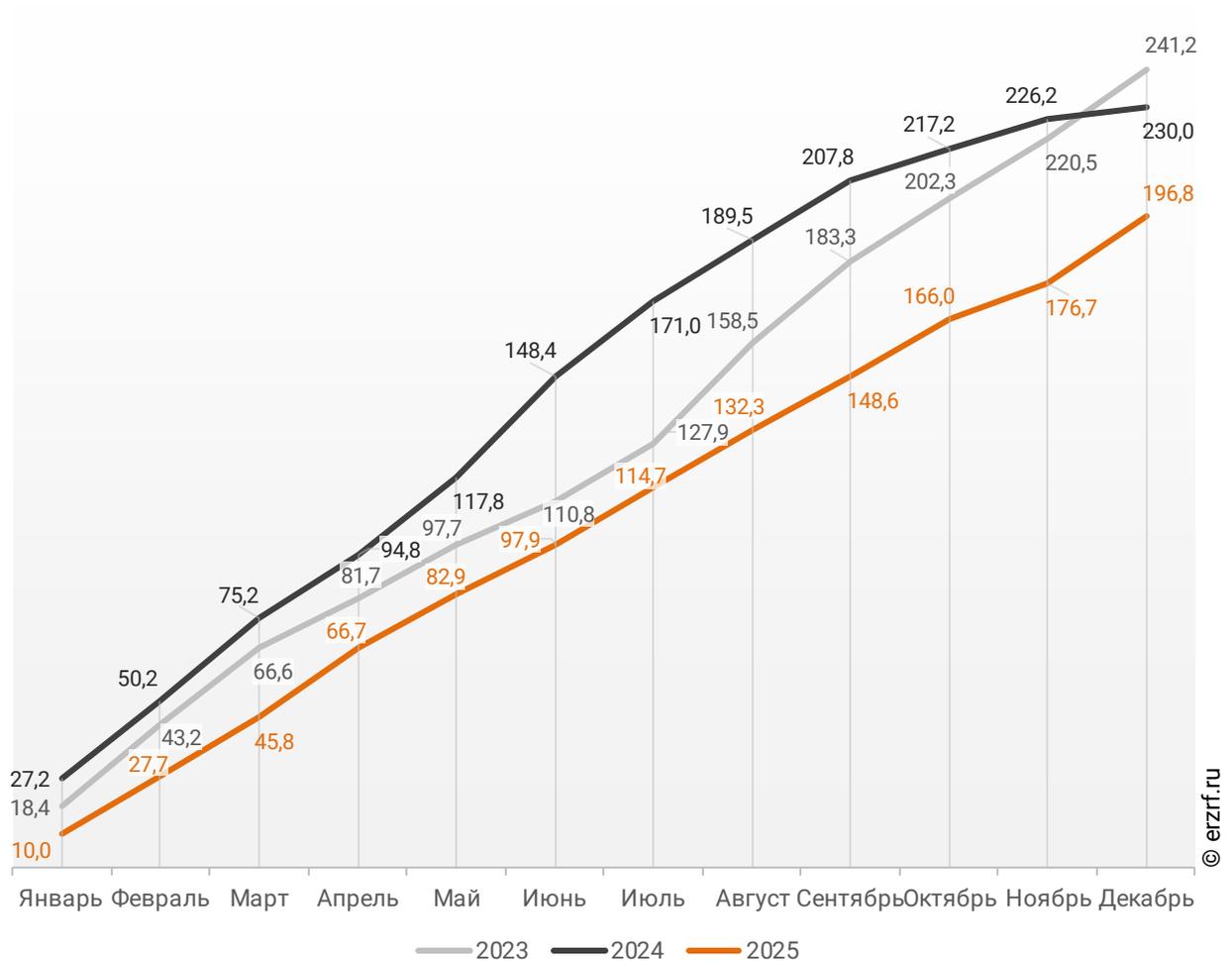


За январь – декабрь 2025 года по показателю ввода жилья Псковская область занимает 75-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 63-е место, а по динамике относительного прироста – 73-е место.

В Псковской области за 12 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 14,4% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 18,4% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

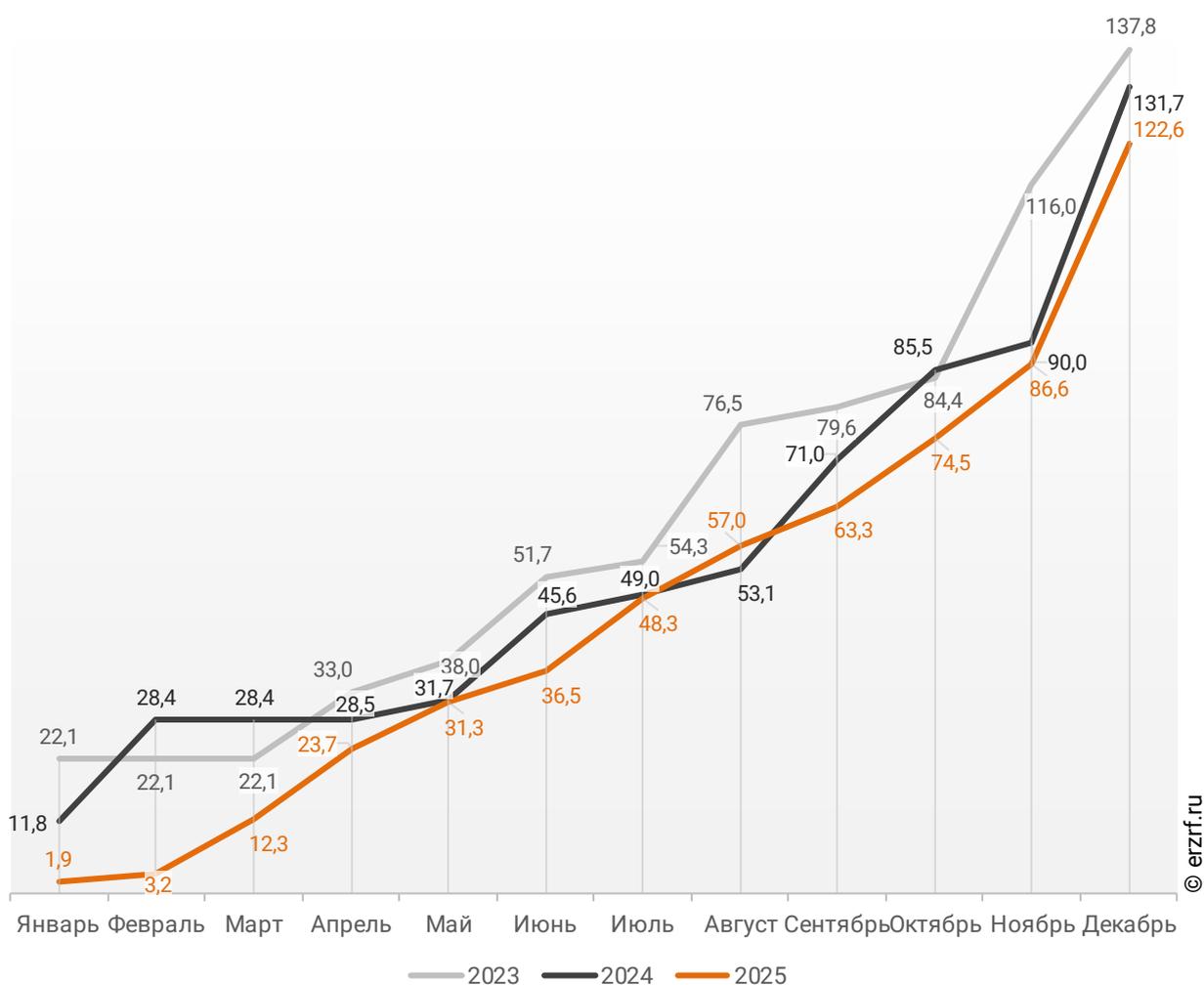
**Ввод жилья населением в Псковской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. показывают снижение на 6,9% к уровню 2024 г. и снижение на 11,0% к 2023 г. (График 40).

График 40

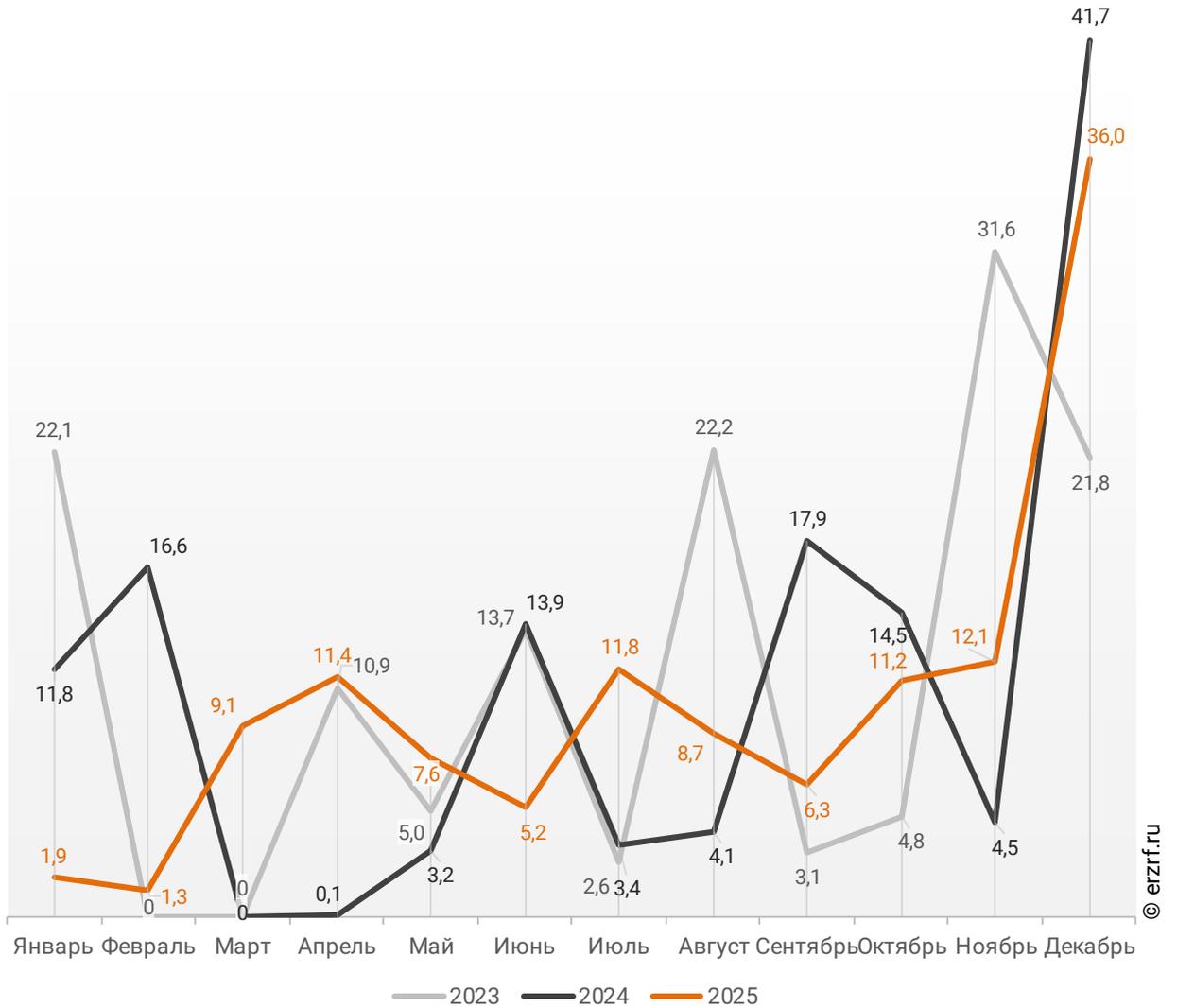
**Ввод жилья застройщиками в Псковской области
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В декабре 2025 года в Псковской области застройщиками введено 36,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 13,7%, или на 5,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

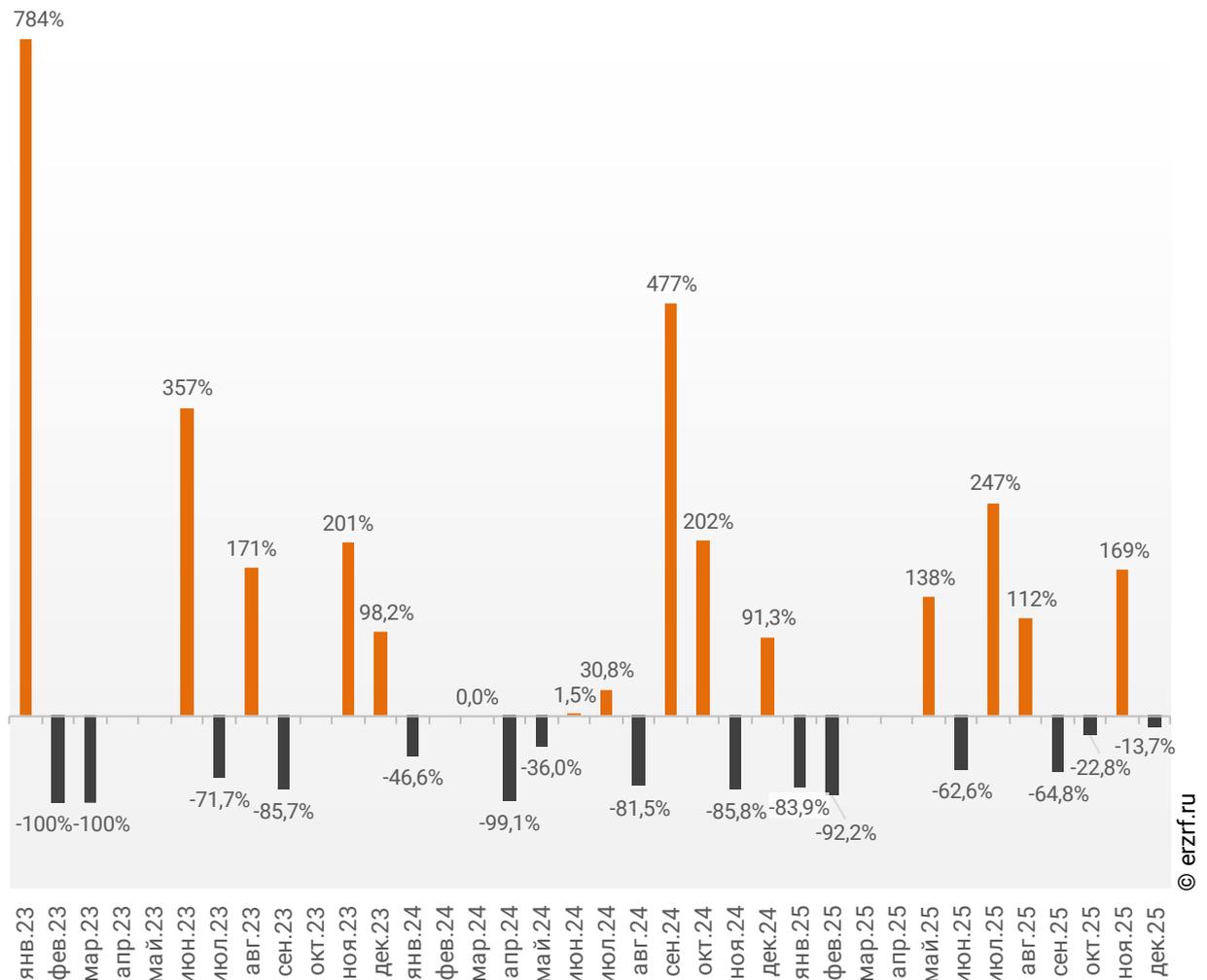
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Псковской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Псковской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 42

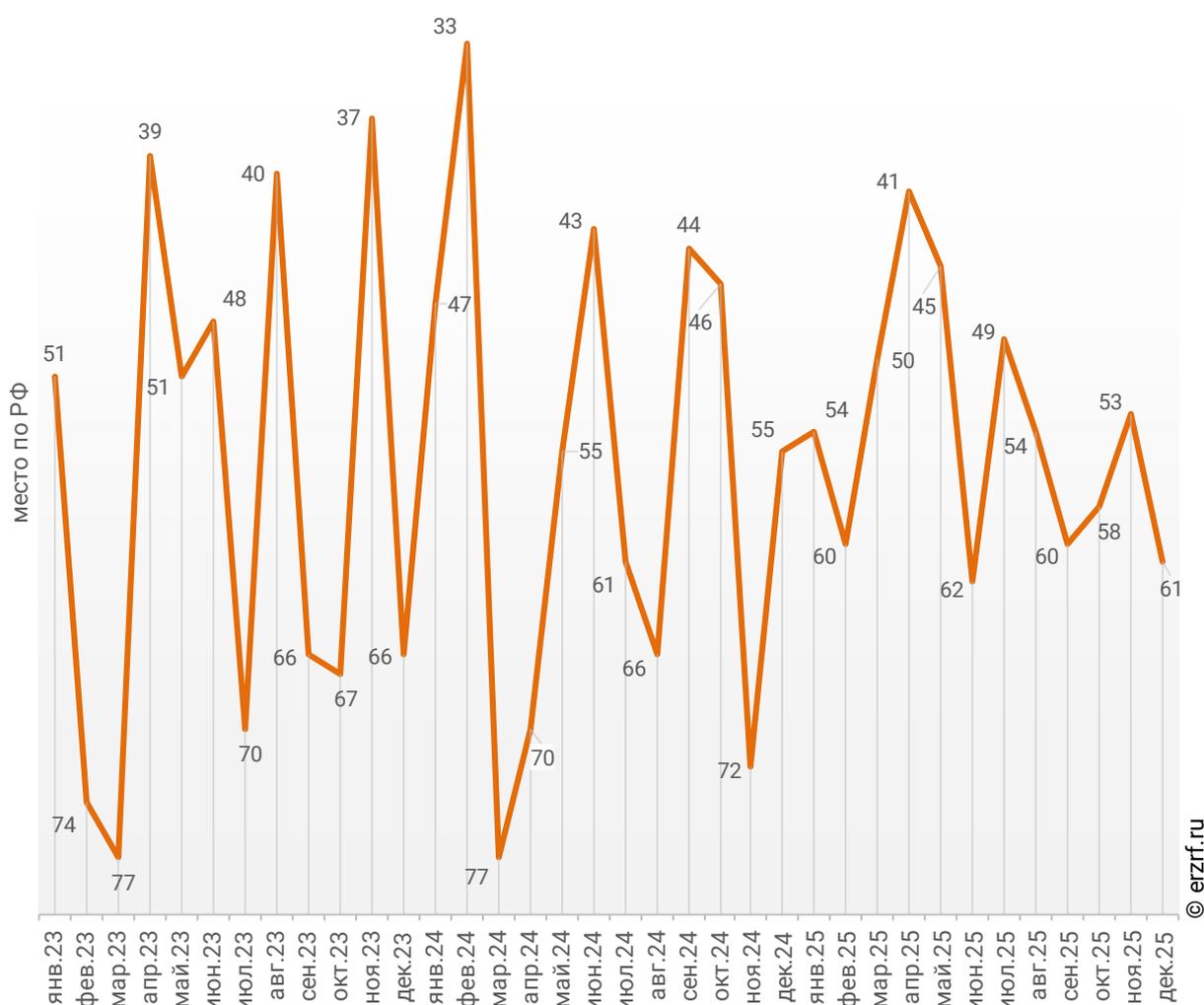
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Псковской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2025 года Псковская область занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 56-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Псковской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

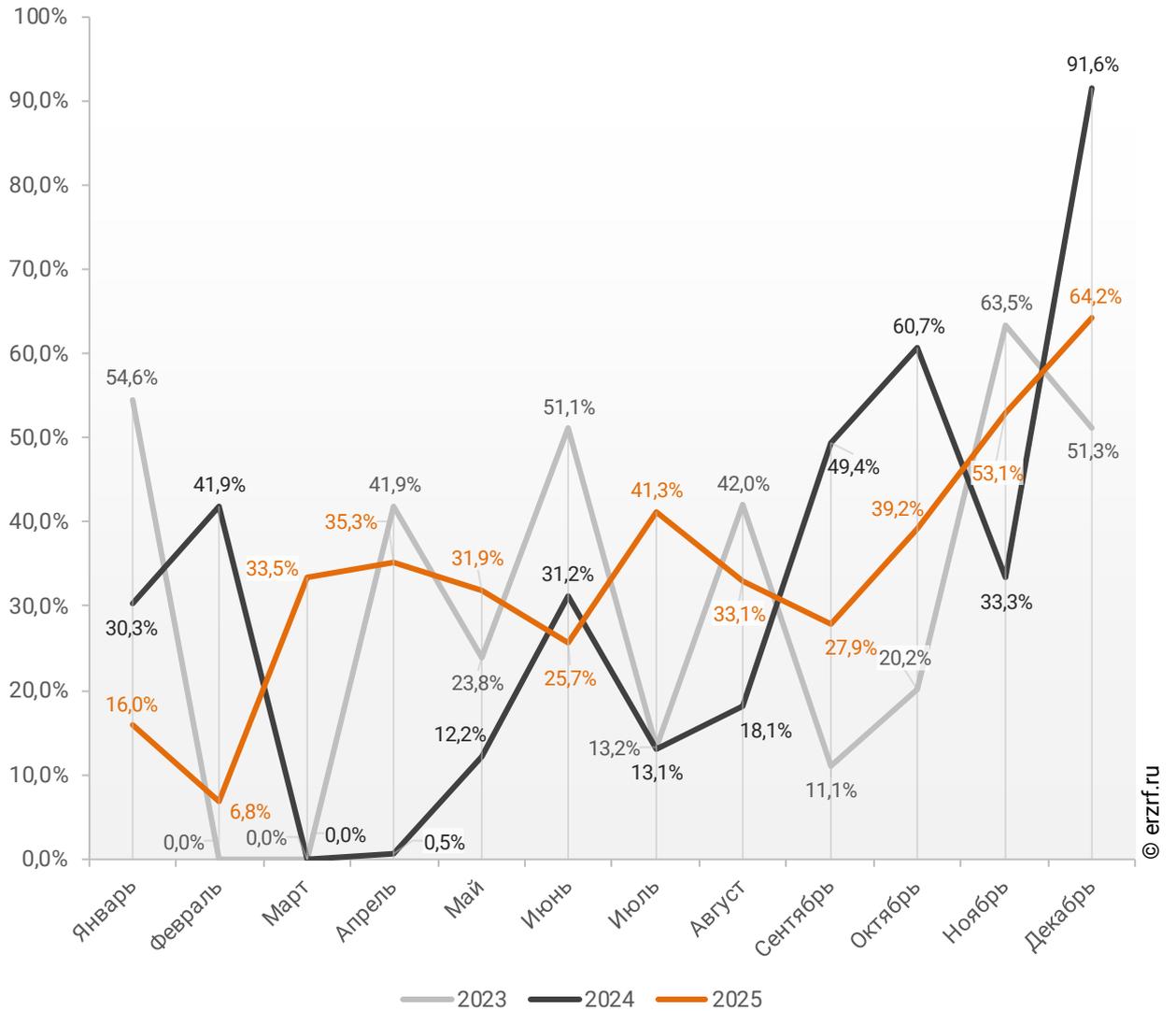


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2025 года Псковская область занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 51-е место, по динамике относительного прироста – 50-е место.

В декабре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Псковской области составила 64,2%, что на 27,5 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

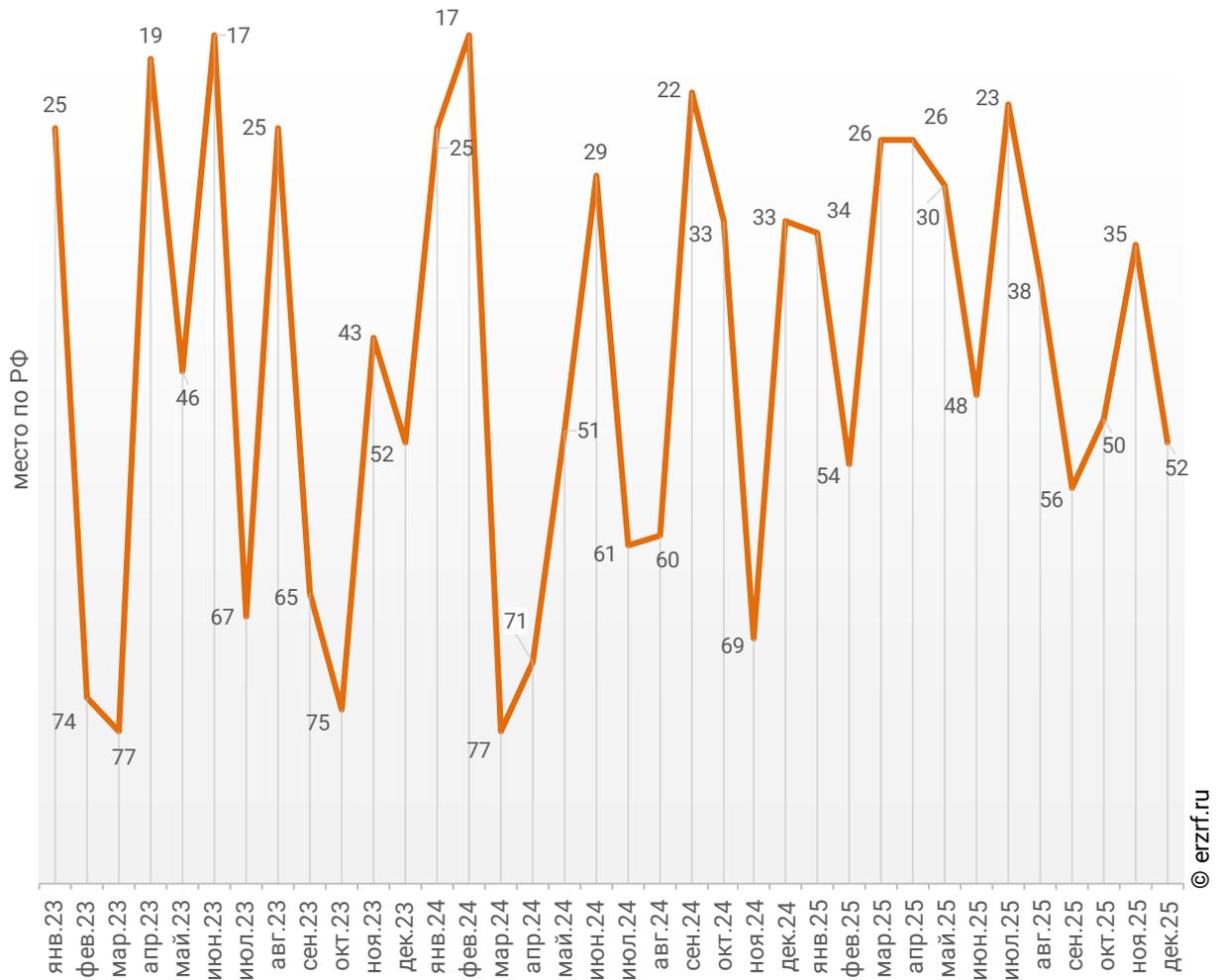
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Псковской области, %



По этому показателю Псковская область занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Псковской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. составила 38,4% против 36,4% за этот же период 2024 г. и 36,4% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Псковская область занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Псковской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
I квартал 2026	ГК ЛУГ	Семейный	1	135	6 928
I квартал 2026	СК Стройинвест	По ул. Ставского	1	60	2 521
I квартал 2026	Дом на Советской	Клубный дом ТЭЦ	1	6	475
II квартал 2026	ГК Эгле	Родина	1	172	9 943
II квартал 2026	СЗ Псковжилстрой	Геометрия комфорта	1	112	6 633
II квартал 2026	Руст	Гармония	1	107	4 205
II квартал 2026	СЗ ЛИДЕРГРУПП	Спортивный квартал	1	72	4 055
II квартал 2026	Энергомонтаж-Плюс	По ул. Комсомольская, 20	1	30	1 853
III квартал 2026	ГК ЛУГ	Семейный	1	209	8 644
III квартал 2026	ГК ЛУГ	SMART-квартал	1	159	7 790
III квартал 2026	СМУ-60	Салют	1	90	5 440
III квартал 2026	СМУ-60	Дом на Снятном	1	70	3 908
III квартал 2026	Энергомонтаж-Плюс	По ул. Комсомольская, 20	1	30	1 853
IV квартал 2026	ГК ЛУГ	Семь сезонов	1	228	12 530
IV квартал 2026	Реставрационная мастерская	Атмосфера	1	112	6 040
IV квартал 2026	Руст	Гармония	1	107	4 205
IV квартал 2026	Миг 60	Великий Берег	1	36	2 634
Общий итог			17	1 735	89 657

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Псковской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Гармония	Борисовичи	Руст	16	1 460	59 001
2	Семейный	Борисовичи	ГК ЛУГ	4	671	31 112
3	Родина	Родина	ГК Эгле	3	504	30 245
4	Семь сезонов	Псков	ГК ЛУГ	2	427	24 273
5	SMART-квартал	Псков	ГК ЛУГ	2	356	17 145
6	Крестовский	Псков	СМУ-60	2	286	14 352
7	Геометрия комфорта	Борисовичи	СЗ Псковжилстрой	2	208	11 451
8	Невский парк	Хотицы	СЗ СК Возрождение-14	3	261	11 115
9	Сити (CITY)	Псков	Реставрационная мастерская	1	165	8 606
10	Флагман	Псков	Элитинвест	1	90	6 884
11	Спортивный квартал	Борисовичи	СЗ Альтернатива	1	108	6 612
12	По ул. Техническая	Псков	Псковоблстрой	1	139	6 210
13	Атмосфера	Борисовичи	Реставрационная мастерская	1	112	6 040
14	Стилус	Борисовичи	СЗ Псковжилстрой	1	144	6 008
15	Тетрис	Борисовичи	СЗ Рмстрой	1	99	5 651
16	Салют	Борисовичи	СМУ-60	1	90	5 440
17	Спортивный квартал	Борисовичи	СЗ Универсалстрой	1	93	5 269
18	Спортивный квартал	Борисовичи	СЗ ЛИДЕРГРУПП	1	72	4 055
19	Дом на Снятном	Псков	СМУ-60	1	70	3 908
20	Спортивный квартал	Борисовичи	СЗ Аспект	1	72	3 731
21	По ул. Комсомольская, 20	Великие Луки	Энергомонтаж-Плюс	2	60	3 706

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
22	<i>Великий Берег</i>	Псков	Миг 60	1	36	2 634
23	<i>По ул. Ставского</i>	Великие Луки	СК Стройинвест	1	60	2 521
24	<i>Клубный дом ТЭЦ</i>	Псков	Дом на Советской	1	6	475
Общий итог				51	5 589	276 444

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Псковской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Гармония</i>	Борисовичи	Руст	40,4
2	<i>Стилус</i>	Борисовичи	СЗ Псковжилстрой	41,7
3	<i>По ул. Ставского</i>	Великие Луки	СК Стройинвест	42,0
4	<i>Невский парк</i>	Хотицы	СЗ СК Возрождение-14	42,6
5	<i>По ул. Техническая</i>	Псков	Псковоблстрой	44,7
6	<i>Семейный</i>	Борисовичи	ГК ЛУГ	46,4
7	<i>SMART-квартал</i>	Псков	ГК ЛУГ	48,2
8	<i>Крестовский</i>	Псков	СМУ-60	50,2
9	<i>Спортивный квартал</i>	Борисовичи	СЗ Аспект	51,8
10	<i>Сити (CITY)</i>	Псков	Реставрационная мастерская	52,2
11	<i>Атмосфера</i>	Борисовичи	Реставрационная мастерская	53,9
12	<i>Геометрия комфорта</i>	Борисовичи	СЗ Псковжилстрой	55,1
13	<i>Дом на Снятном</i>	Псков	СМУ-60	55,8
14	<i>Спортивный квартал</i>	Борисовичи	СЗ ЛИДЕРГРУПП	56,3
15	<i>Спортивный квартал</i>	Борисовичи	СЗ Универсалстрой	56,7
16	<i>Семь сезонов</i>	Псков	ГК ЛУГ	56,8
17	<i>Тетрис</i>	Борисовичи	СЗ Рмстрой	57,1
18	<i>Родина</i>	Родина	ГК Эгле	60,0
19	<i>Салют</i>	Борисовичи	СМУ-60	60,4
20	<i>Спортивный квартал</i>	Борисовичи	СЗ Альтернатива	61,2
21	<i>По ул. Комсомольская, 20</i>	Великие Луки	Энергомонтаж-Плюс	61,8
22	<i>Великий Берег</i>	Псков	Миг 60	73,2
23	<i>Флагман</i>	Псков	Элитинвест	76,5
24	<i>Клубный дом ТЭЦ</i>	Псков	Дом на Советской	79,2
Общий итог				49,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502

E-mail: info@erzrf.ru

Телефон: +7(495) 699-85-00

Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		