

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Бурятия

февраль 2026

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2026

691 939

+0,3% к февралю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

12 942

+7,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

932

+67,9% к декабрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2026

50,9

-5,9% к февралю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2026

СберИндекс

157 943

+13,8% к январю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

27,5%

+0,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2025

Банк России

4,49

+1,11 п.п. к декабрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Бурятия	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия... ..	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата).....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц	69
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	72

EP3.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Бурятия на февраль 2026 года выявлено **93 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **13 605 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **691 939 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

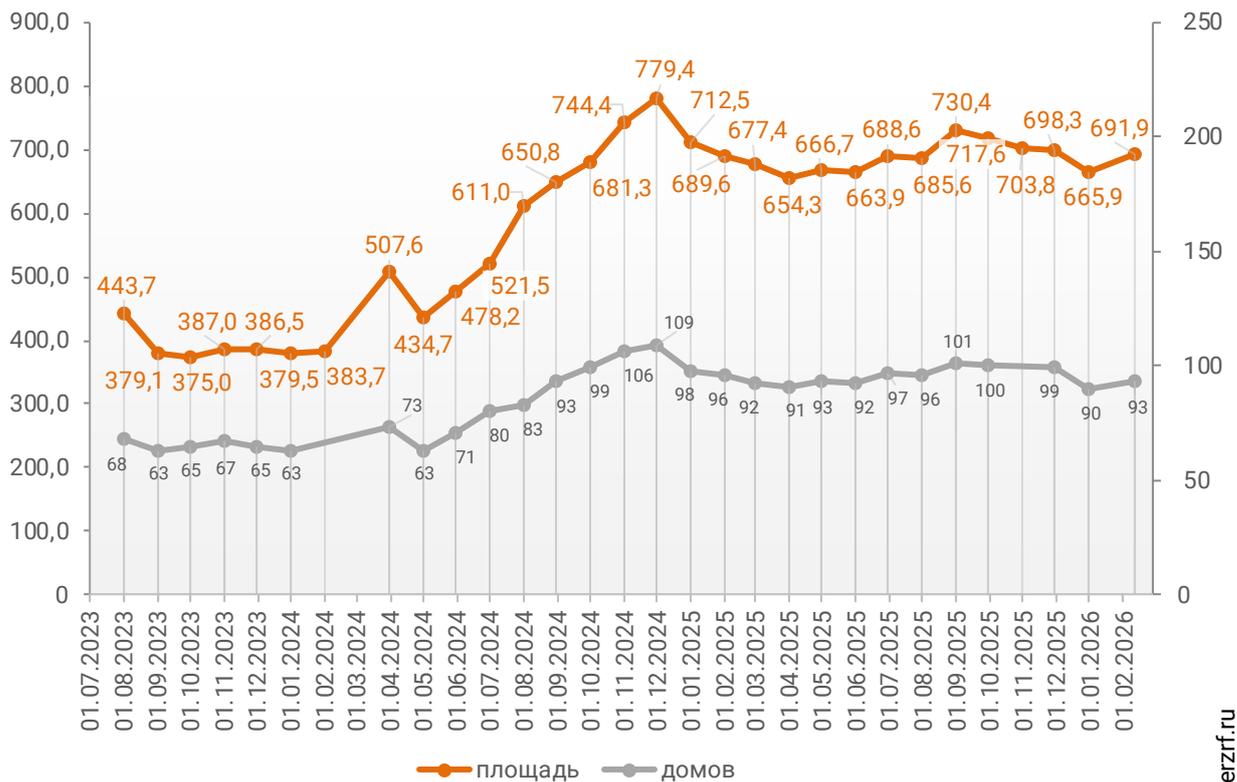
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	93	100%	13 605	100%	691 939	100%
Общий итог	93	100%	13 605	100%	691 939	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Бурятия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Бурятия**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия

Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Улан-Удэ	93	100%	13 605	100%	691 939	100%
	93	100%	13 605	100%	691 939	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство

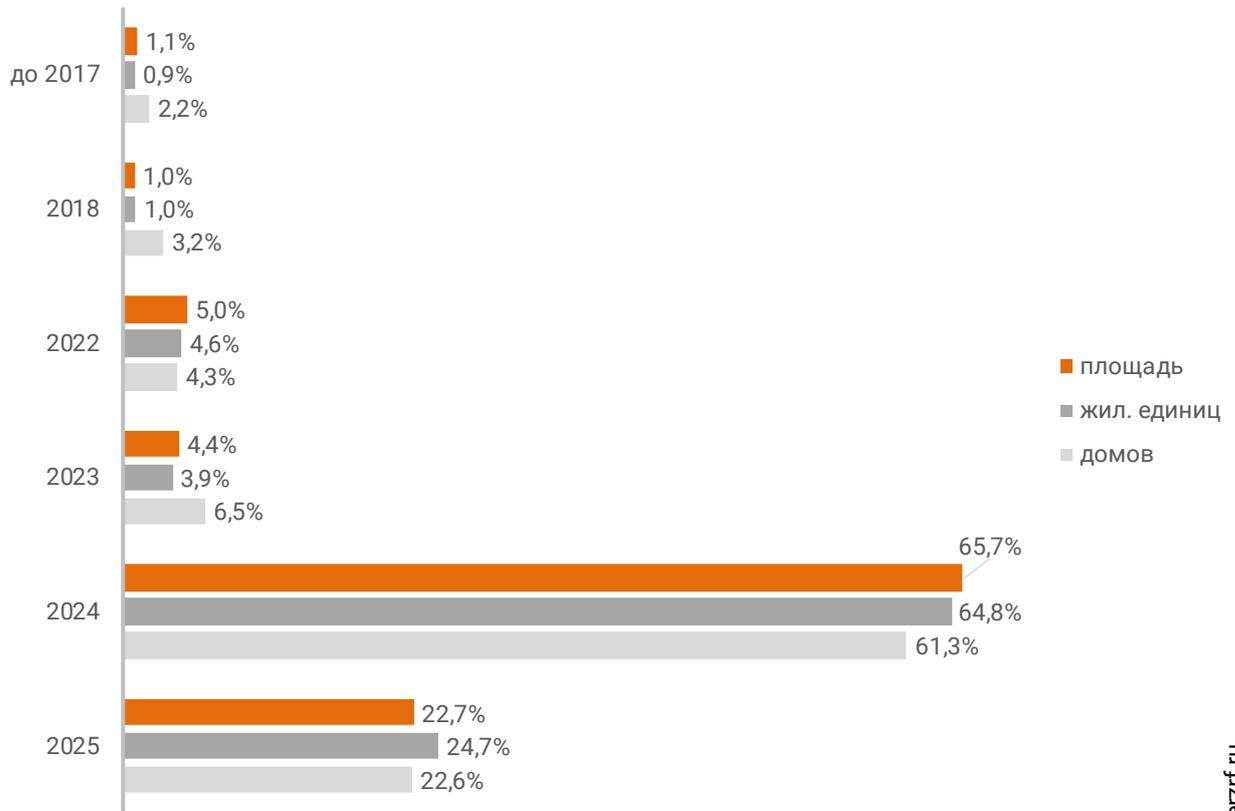
Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2013 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	2	2,2%	126	0,9%	7 891	1,1%
2018	3	3,2%	140	1,0%	6 840	1,0%
2022	4	4,3%	632	4,6%	34 816	5,0%
2023	6	6,5%	534	3,9%	30 404	4,4%
2024	57	61,3%	8 816	64,8%	454 689	65,7%
2025	21	22,6%	3 357	24,7%	157 299	22,7%
Общий итог	93	100%	13 605	100%	691 939	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (65,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

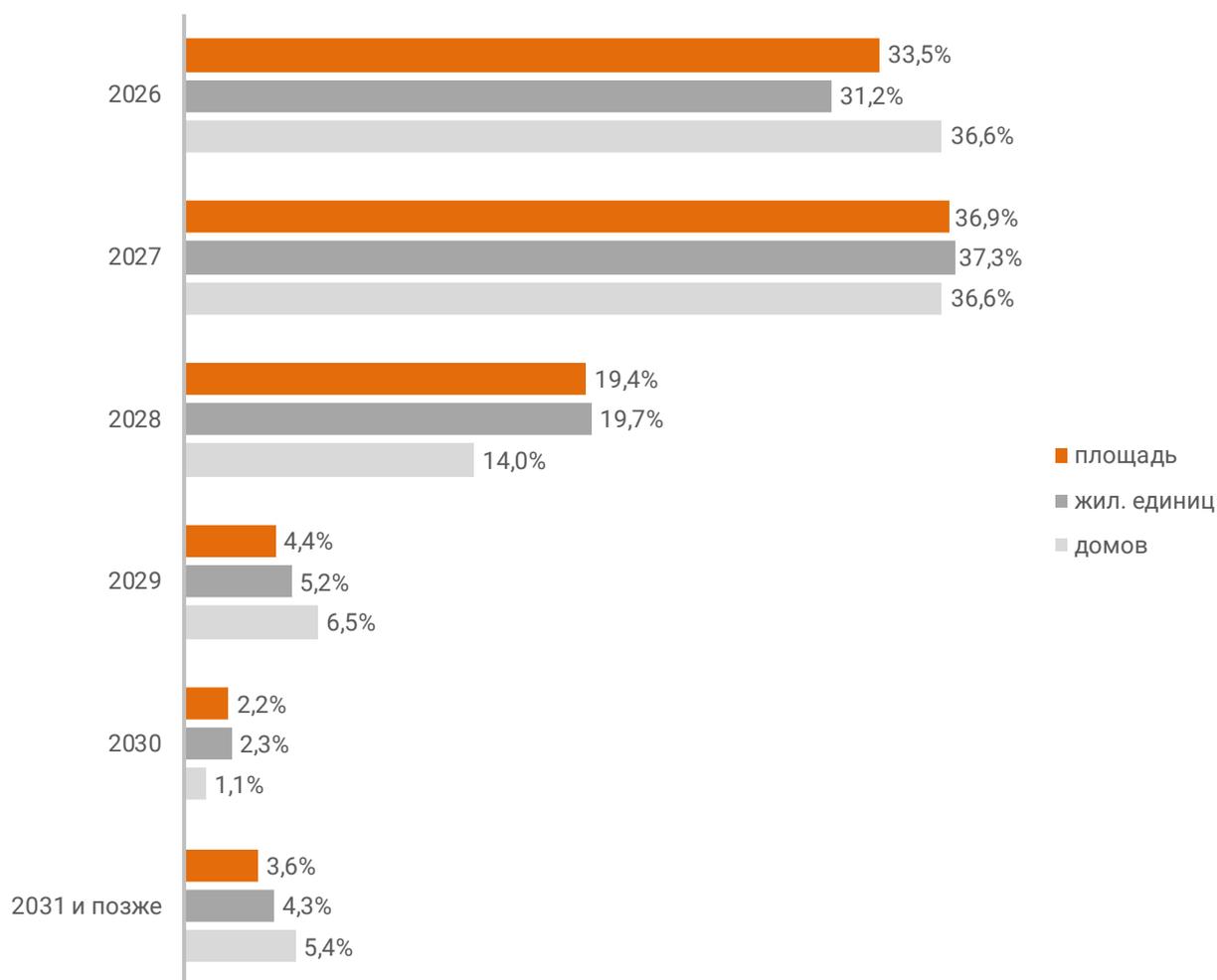
В Республике Бурятия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	34	36,6%	4 247	31,2%	231 981	33,5%
2027	34	36,6%	5 072	37,3%	255 633	36,9%
2028	13	14,0%	2 677	19,7%	134 280	19,4%
2029	6	6,5%	705	5,2%	30 502	4,4%
2030	1	1,1%	313	2,3%	14 904	2,2%
2031 и позже	5	5,4%	591	4,3%	24 639	3,6%
Общий итог	93	100%	13 605	100%	691 939	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 231 981 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	231 981	2022	1 952 0,8%
		2025	57 655 24,9%
2027	255 633	2020	2 936 1,1%
		2021	1 952 0,8%
		2025	18 144 7,1%
2028	134 280	2025	3 549 2,6%
Общий итог	691 939		86 188 12,5%

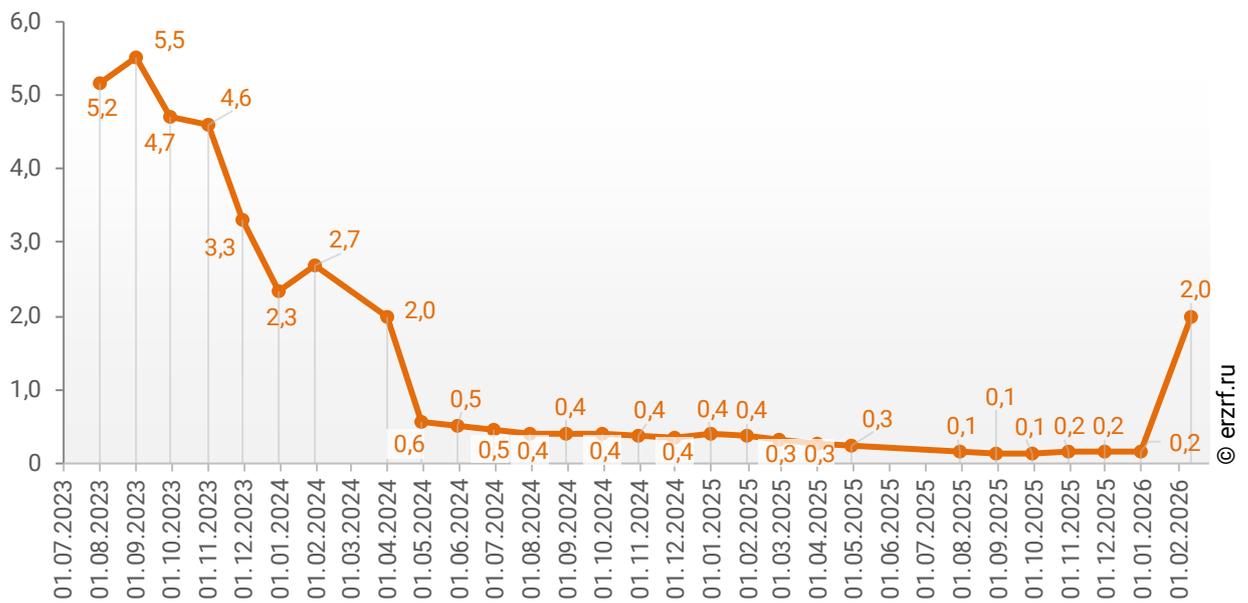
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (57 655 м²), что составляет 24,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия по состоянию на февраль 2026 года составляет 2,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия составляет (Гистограмма 3):

- 12,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 3.

График 3



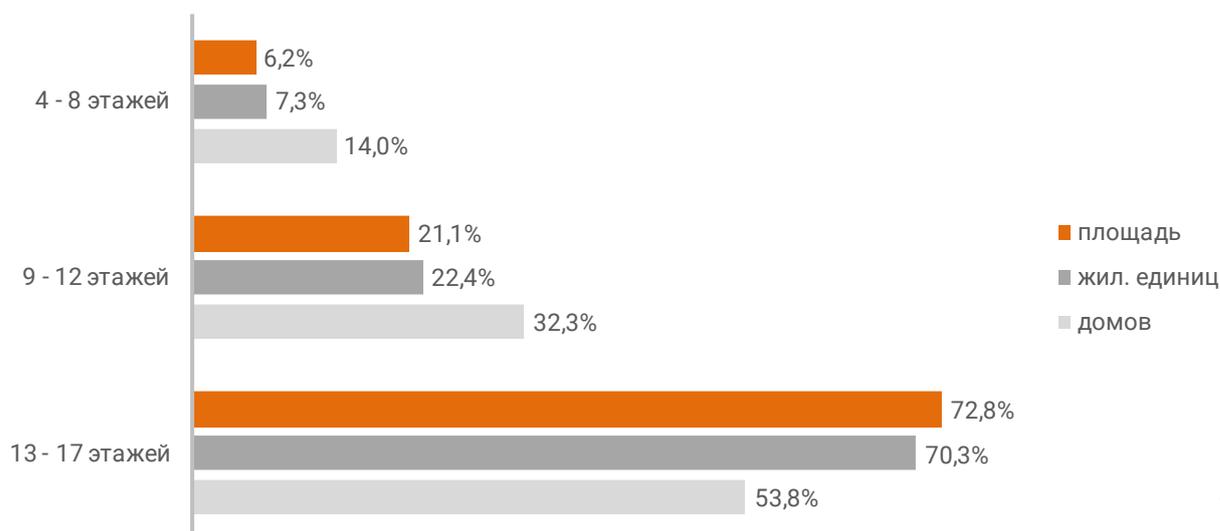
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	13	14,0%	990	7,3%	42 617	6,2%
9 - 12 этажей	30	32,3%	3 048	22,4%	145 727	21,1%
13 - 17 этажей	50	53,8%	9 567	70,3%	503 595	72,8%
Общий итог	93	100%	13 605	100%	691 939	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 72,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Бурятия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Бурятия являются 17-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<i>Дюпон Инвест</i>	многоквартирный дом	Солнцеград-Комфорт
		<i>СЗ БАЙКАЛ</i>	многоквартирный дом	Новый 102-й
		<i>СЗ Байкал Плюс</i>	многоквартирный дом	На Боевой
		<i>СЗ Мегаполис</i>	многоквартирный дом	Мегаполис
		<i>СЗ Омега Инвест</i>	многоквартирный дом	Энергия
		<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	SMIT-квартал в 128 кв.
		<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	SMIT-квартал в 129 кв.
2	16	<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	SMIT-квартал в 140Б кв.
		<i>Ипотечная корпорация Республики Бурятия</i>	многоквартирный дом	Журавли
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Улаан Хото
3	15	<i>СЗ ФСК Беркут</i>	многоквартирный дом	Пламент
		<i>СЗ Москомстрой</i>	многоквартирный дом	Мегаполис
		<i>СЗ Регион Строй</i>	многоквартирный дом	Авиатор
4	14	<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	SMIT-квартал в 105 кв
		<i>СЗ 111 Квартал</i>	многоквартирный дом	Дом в 111 Микрорайоне
		<i>СЗ Рем и С</i>	многоквартирный дом	По ул. Пржевалского
5	13	<i>СЗ СТРОЙ ГАРАНТ</i>	многоквартирный дом	Весна
		<i>СЗ ИДК</i>	многоквартирный дом	Победа
		<i>Союз</i>	многоквартирный дом	Аврора

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Бурятия является многоквартирный дом в ЖК «Улаан Хото», застройщик «ПИК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

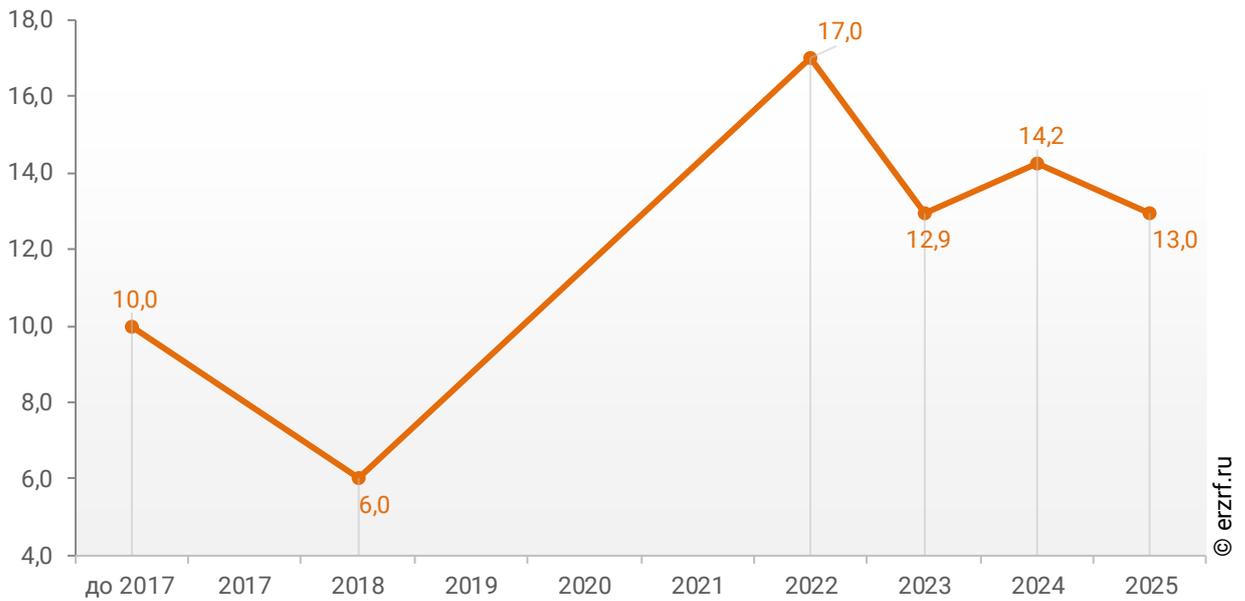
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27 161	<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Улаан Хото
2	17 369	<i>СЗ Регион Строй</i>	многоквартирный дом	Авиатор
3	14 904	<i>Дюпон Инвест</i>	многоквартирный дом	Солнцеград-Комфорт
4	14 369	<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	SMIT-квартал в 129 кв.
5	13 986	<i>СЗ Москомстрой</i>	многоквартирный дом	Мегаполис

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 13 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов

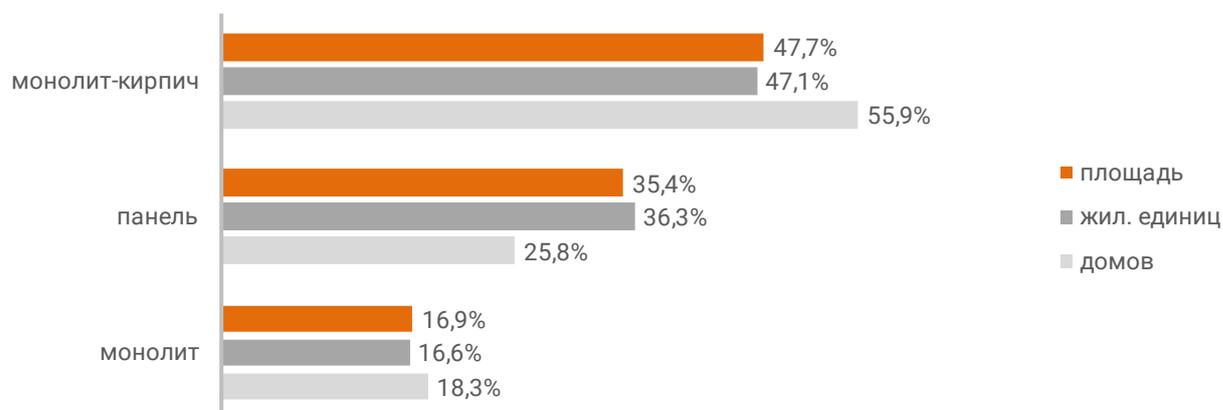
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	52	55,9%	6 403	47,1%	329 973	47,7%
панель	24	25,8%	4 944	36,3%	245 031	35,4%
монолит	17	18,3%	2 258	16,6%	116 935	16,9%
Общий итог	93	100%	13 605	100%	691 939	100%

Гистограмма 5

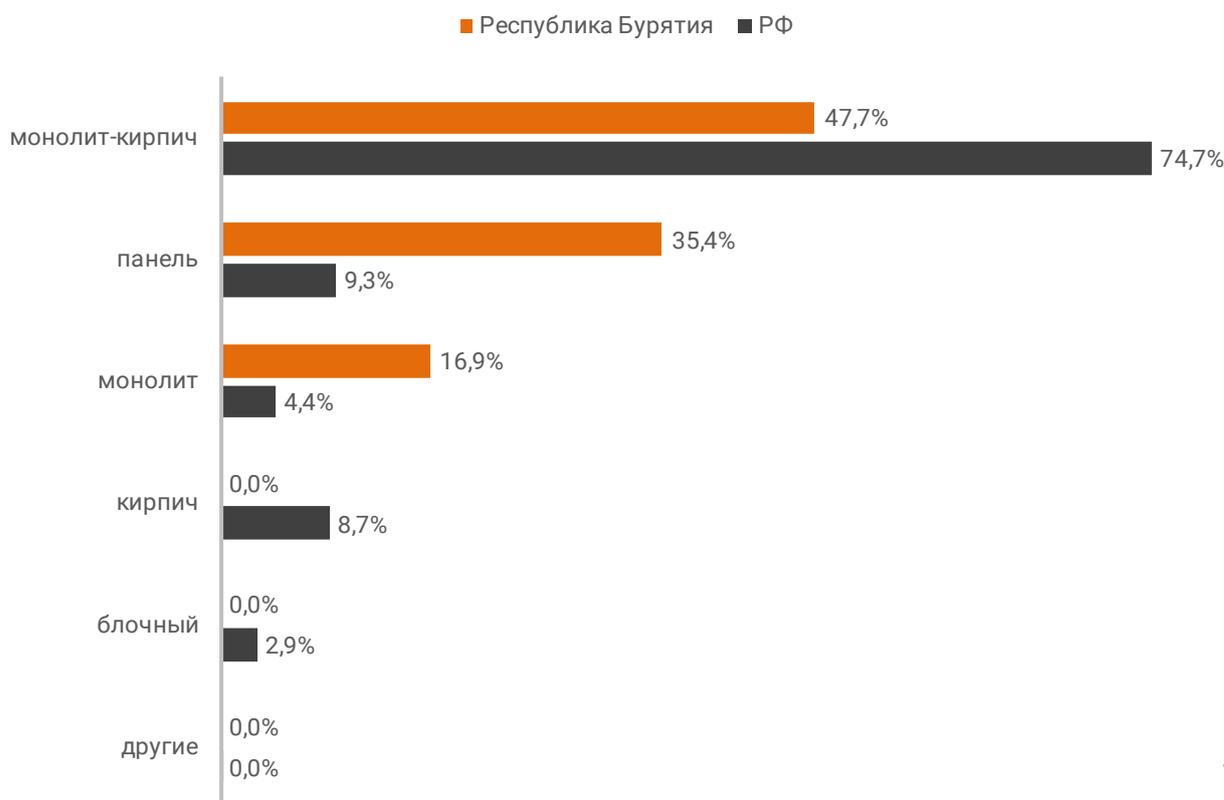
Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Бурятия является монолит-кирпич. Из него возводится 47,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

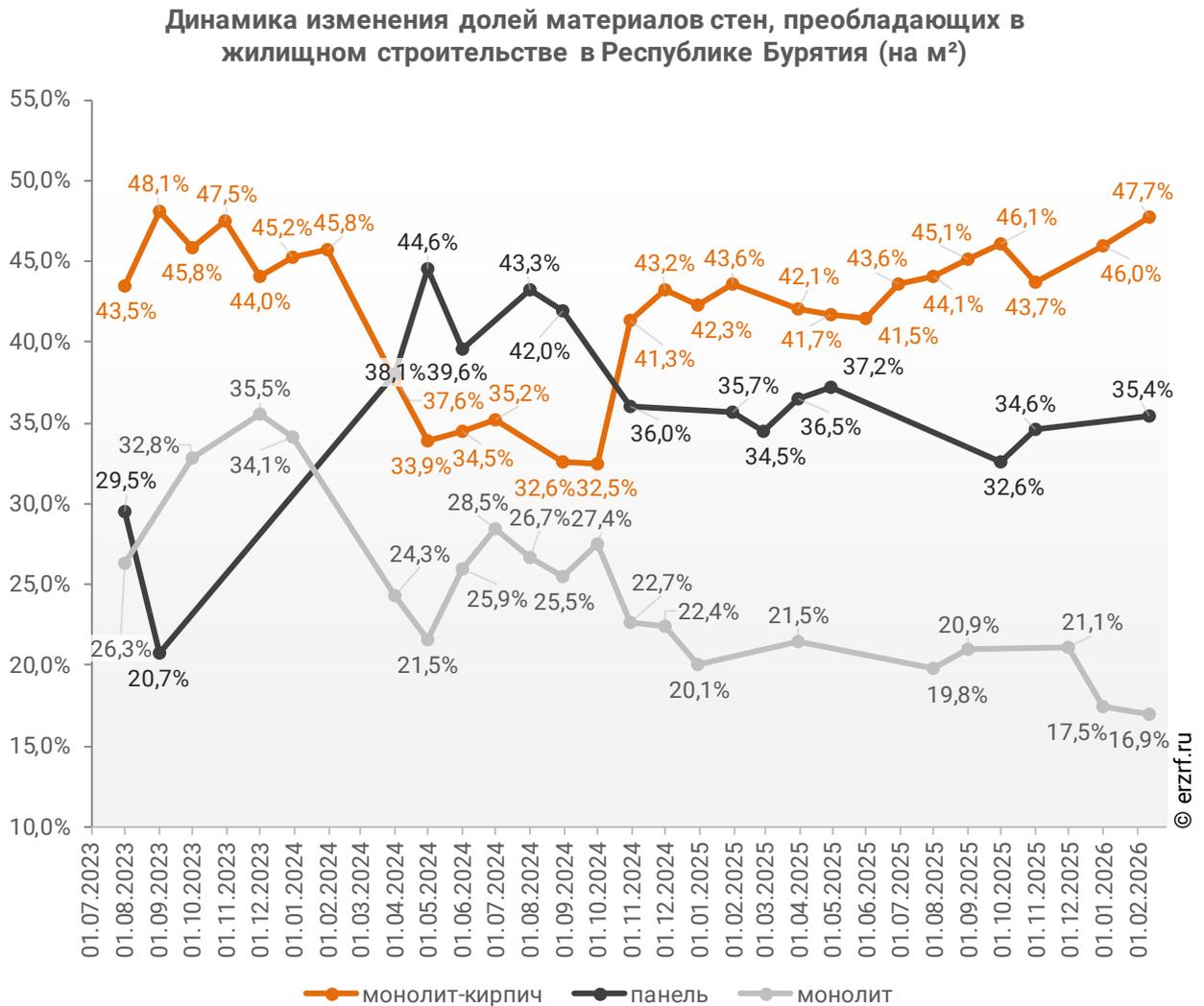
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Бурятия



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Бурятия, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Бурятия у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 46,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	52	55,9%	6 263	46,0%	323 104	46,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	27	29,0%	5 196	38,2%	258 859	37,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	12,9%	1 948	14,3%	101 062	14,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	2,2%	198	1,5%	8 914	1,3%
Общий итог	93	100%	13 605	100%	691 939	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства

По состоянию на февраль 2026 года строительство жилья в Республике Бурятия осуществляют 30 застройщиков (брендов), которые представлены 31 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Бурятия на февраль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СЗ Москомстрой</i>	13	14,0%	3 500	25,7%	174 825	25,3%
2	<i>СмитИнвест</i>	10	10,8%	1 223	9,0%	81 359	11,8%
3	<i>ПИК</i>	3	3,2%	1 230	9,0%	57 081	8,2%
4	<i>СЗ Зеленые кварталы</i>	9	9,7%	1 069	7,9%	44 398	6,4%
5	<i>СЗ Мегаполис</i>	4	4,3%	632	4,6%	34 816	5,0%
6	<i>СЗ Байкал Плюс</i>	6	6,5%	681	5,0%	32 177	4,7%
7	<i>Ипотечная корпорация Республики Бурятия</i>	5	5,4%	573	4,2%	29 623	4,3%
8	<i>Дюпон Инвест</i>	2	2,2%	457	3,4%	23 250	3,4%
9	<i>СЗ Омега Инвест</i>	2	2,2%	360	2,6%	22 356	3,2%
10	<i>СЗ БАЙКАЛ</i>	4	4,3%	414	3,0%	20 332	2,9%
11	<i>СЗ СК-Улан-Удэ</i>	3	3,2%	365	2,7%	17 829	2,6%
12	<i>СЗ Регион Строй</i>	1	1,1%	308	2,3%	17 369	2,5%
13	<i>СЗ Эверест</i>	4	4,3%	434	3,2%	16 214	2,3%
14	<i>СЗ Строй-квартал</i>	4	4,3%	306	2,2%	15 760	2,3%
15	<i>СЗ СТРОЙ ГАРАНТ</i>	1	1,1%	180	1,3%	10 262	1,5%
16	<i>СЗ ИДК</i>	1	1,1%	206	1,5%	9 841	1,4%
17	<i>СЗ Квартал-строй</i>	2	2,2%	210	1,5%	9 705	1,4%
18	<i>Союз</i>	2	2,2%	173	1,3%	9 176	1,3%
19	<i>СЗ Клевер</i>	2	2,2%	198	1,5%	8 914	1,3%
20	<i>СЗ 111 Квартал</i>	1	1,1%	187	1,4%	8 799	1,3%
21	<i>СЗ Бархан</i>	2	2,2%	144	1,1%	8 312	1,2%
22	<i>СЗ СТРОЙСТАНДАРТ</i>	3	3,2%	140	1,0%	6 840	1,0%
23	<i>СЗ ФСК Беркут</i>	1	1,1%	148	1,1%	6 672	1,0%
24	<i>СЗ Ключстрой</i>	1	1,1%	90	0,7%	5 481	0,8%
25	<i>СЗ Рем и С</i>	1	1,1%	80	0,6%	4 415	0,6%
26	<i>СЗ Восточный</i>	2	2,2%	88	0,6%	4 065	0,6%
27	<i>СЗ Байкалстройресурс</i>	1	1,1%	80	0,6%	3 992	0,6%
28	<i>СЗ Далс-строй</i>	1	1,1%	53	0,4%	3 056	0,4%
29	<i>СЗ Идеалстрой</i>	1	1,1%	40	0,3%	2 610	0,4%
30	<i>СЗ Сапсан</i>	1	1,1%	36	0,3%	2 410	0,3%
Общий итог		93	100%	13 605	100%	691 939	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Бурятия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	СЗ Москомстрой	174 825	48 951	28,0%	2,3
2	★ 5,0	СмитИнвест	81 359	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ПИК	57 081	0	0,0%	-
4	н/р	СЗ Зеленые кварталы	44 398	0	0,0%	-
5	★ 5,0	СЗ Мегаполис	34 816	8 704	25,0%	1,5
6	★ 5,0	СЗ Байкал Плюс	32 177	21 693	67,4%	13,4
7	★ 4,5	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	29 623	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Дюпон Инвест	23 250	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Омега Инвест	22 356	0	0,0%	-
10	★ 5,0	СЗ БАЙКАЛ	20 332	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ СК-Улан-Удэ	17 829	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Регион Строй	17 369	0	0,0%	-
13	★ 2,0	СЗ Эверест	16 214	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Строй-квартал	15 760	0	0,0%	-
15	★ 4,5	СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	10 262	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ ИДК	9 841	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Квартал-строй	9 705	0	0,0%	-
18	н/р	Союз	9 176	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Клевер	8 914	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ 111 Квартал	8 799	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Бархан	8 312	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ СТРОЙСТАНДАРТ	6 840	6 840	100%	69,9
23	н/р	СЗ ФСК Беркут	6 672	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Ключстрой	5 481	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Рем и С	4 415	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Восточный	4 065	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Байкалстройресурс	3 992	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Далс-строй	3 056	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Идеалстрой	2 610	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Сапсан	2 410	0	0,0%	-
Общий итог			691 939	86 188	12,5%	2,0

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ СТРОЙСТАНДАРТ» и составляет 69,9 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия

В Республике Бурятия возводится 36 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мегаполис» (город Улан-Удэ). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Москомстрой» возводит 13 домов, включающих 3 500 жилых единиц, совокупной площадью 174 825 м².

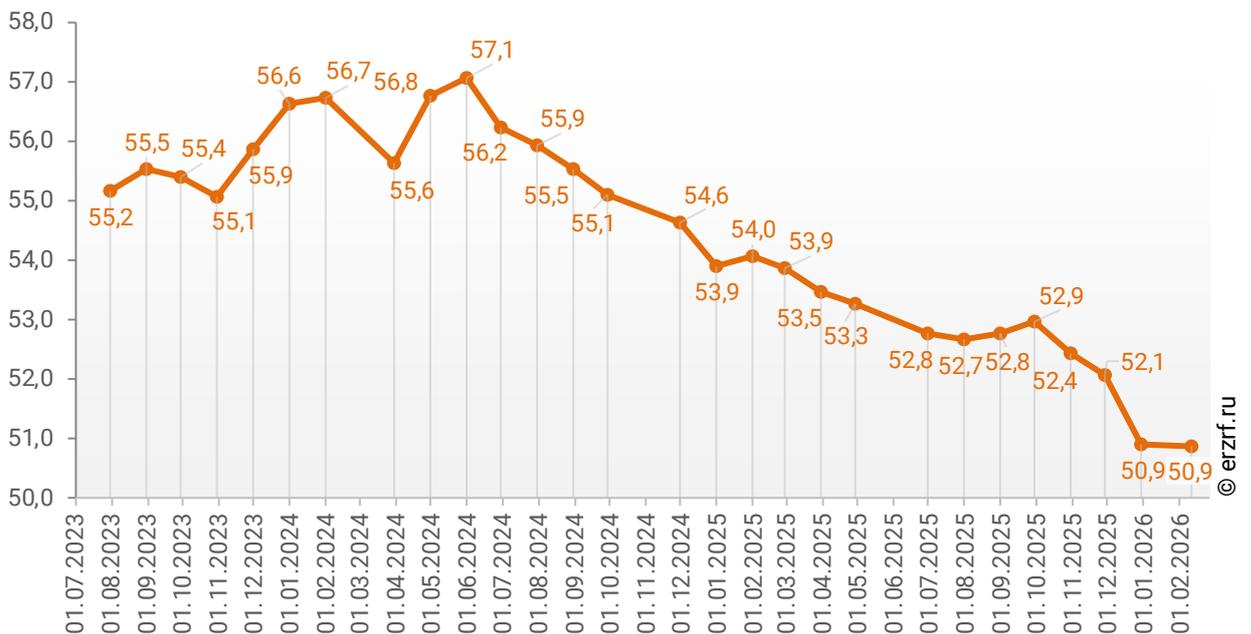
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Бурятия, составляет 50,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия представлена на графике 6.

График 6

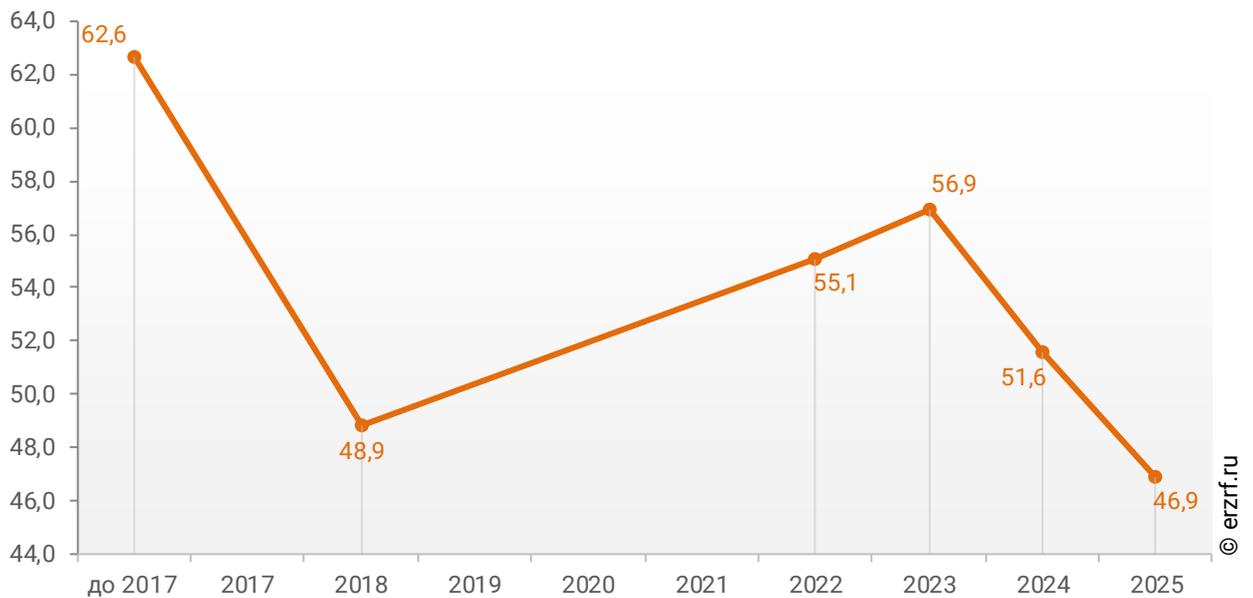
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 46,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Эверест» – 37,4 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Сапсан» – 66,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Эверест	37,4
СЗ Зеленые кварталы	41,5
СЗ Клевер	45,0
СЗ ФСК Беркут	45,1
СЗ Восточный	46,2
СЗ Квартал-строй	46,2
ПИК	46,4
СЗ 111 Квартал	47,1
СЗ Байкал Плюс	47,2
СЗ ИДК	47,8
СЗ СК-Улан-Удэ	48,8
СЗ СТРОЙСТАНДАРТ	48,9
СЗ БАЙКАЛ	49,1
СЗ Байкалстройресурс	49,9
СЗ Москомстрой	50,0
Дюпон Инвест	50,9
СЗ Строй-квартал	51,5
Ипотечная корпорация Республики Бурятия	51,7
Союз	53,0
СЗ Мегаполис	55,1
СЗ Рем и С	55,2
СЗ Регион Строй	56,4
СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	57,0
СЗ Далс-строй	57,7
СЗ Бархан	57,7
СЗ Ключстрой	60,9
СЗ Омега Инвест	62,1
СЗ Идеалстрой	65,3
СмитИнвест	66,5
СЗ Сапсан	66,9
Общий итог	50,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Удачный» – 37,4 м², застройщик «СЗ Эверест». Наибольшая – в ЖК «SMIT-квартал в 128 кв.» – 68,8 м², застройщик «СмитИнвест».

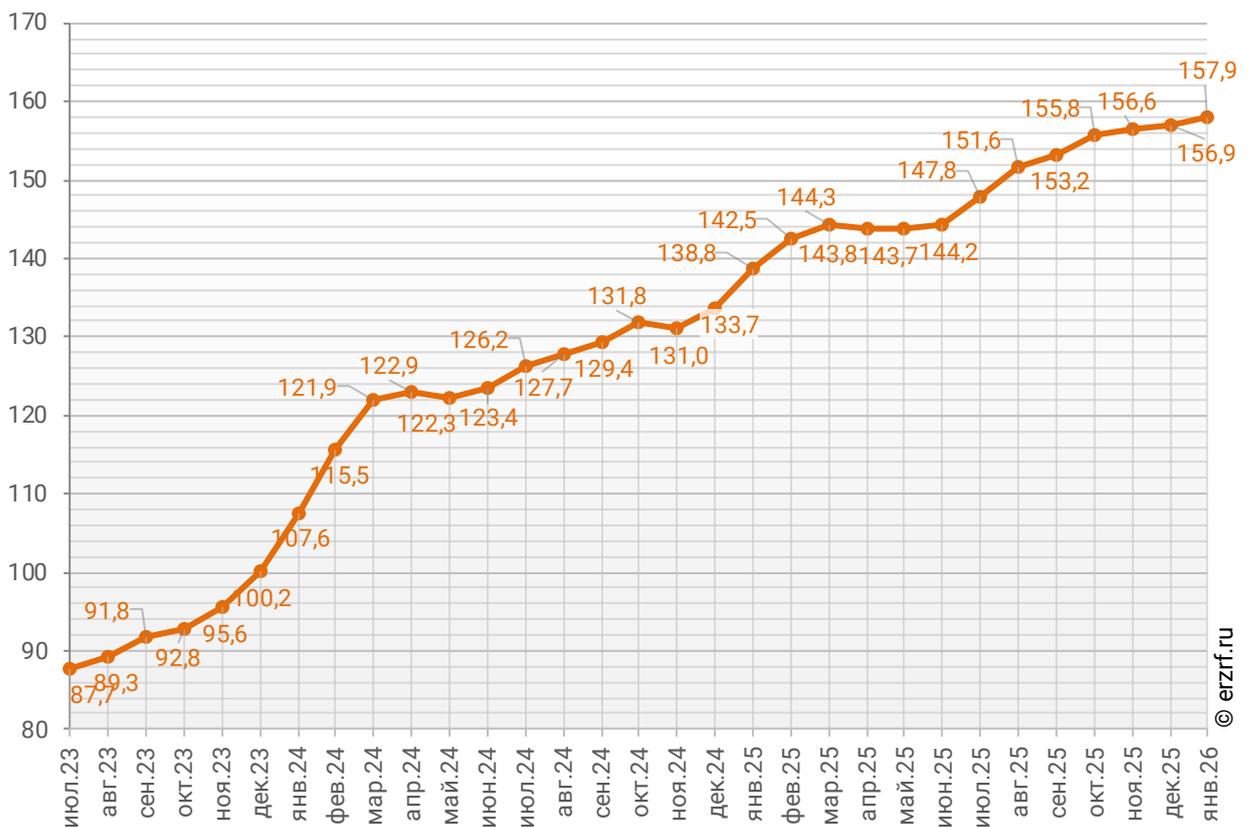
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Бурятия

По состоянию на январь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Бурятия, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 157 943 рубля. За месяц цена выросла на 0,7%. За год цена увеличилась на 13,8%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Бурятия представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Бурятия, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

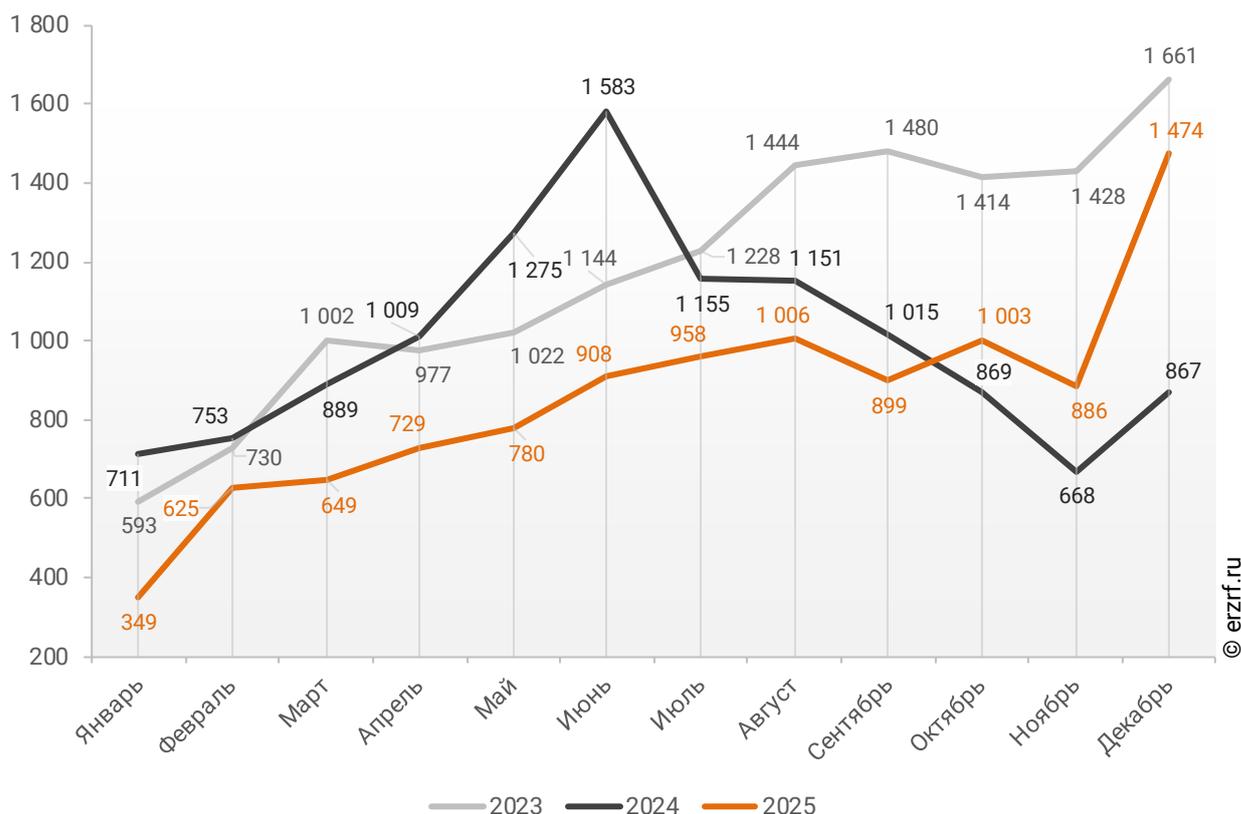
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Бурятия, составило 10 266, что на 14,1% меньше уровня 2024 г. (11 945 ИЖК), и на 27,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (14 123 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг.

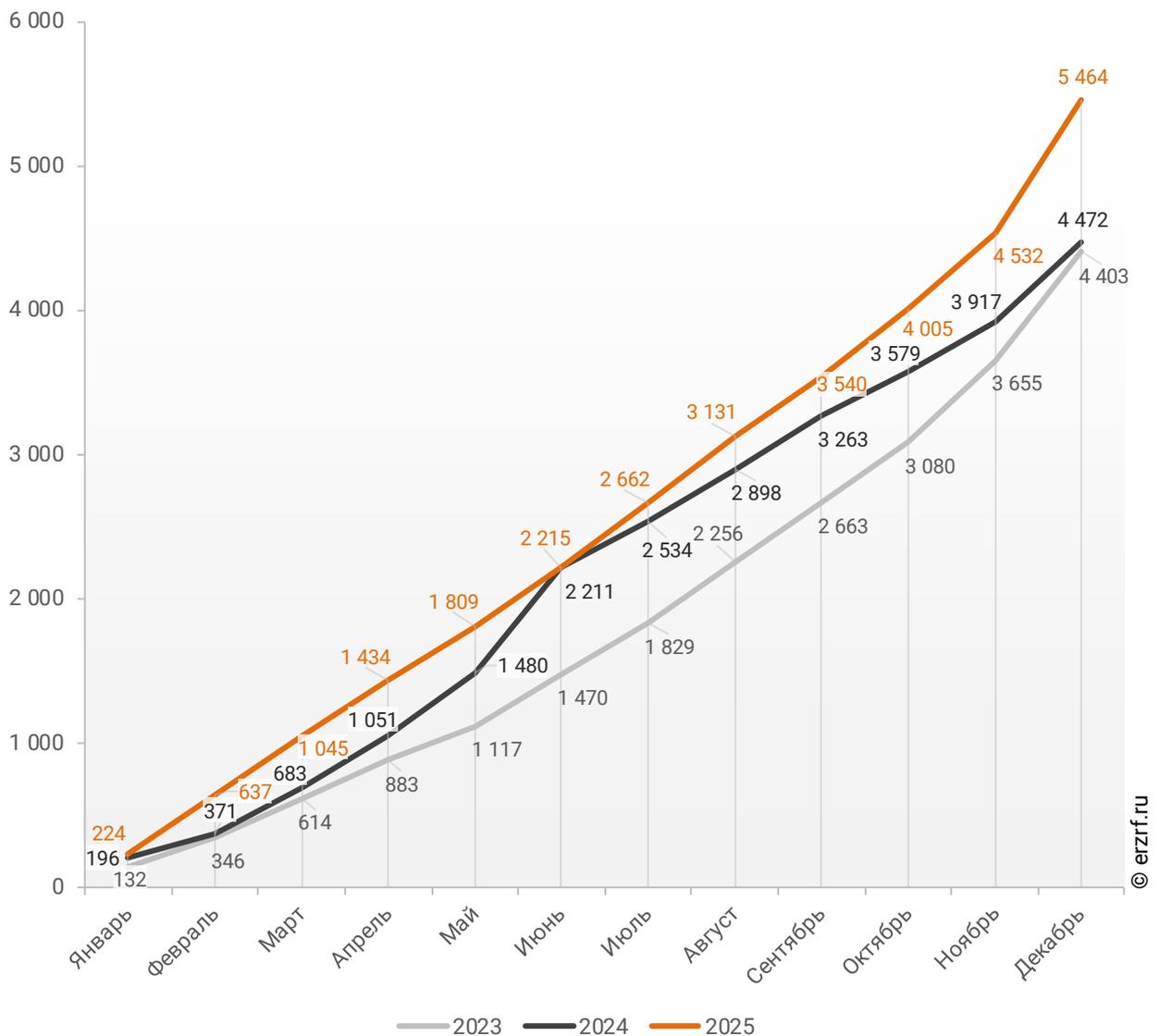


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 464, что на 22,2% больше, чем в 2024 г. (4 472 ИЖК), и на 24,1% больше соответствующего значения 2023 г. (4 403 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг.

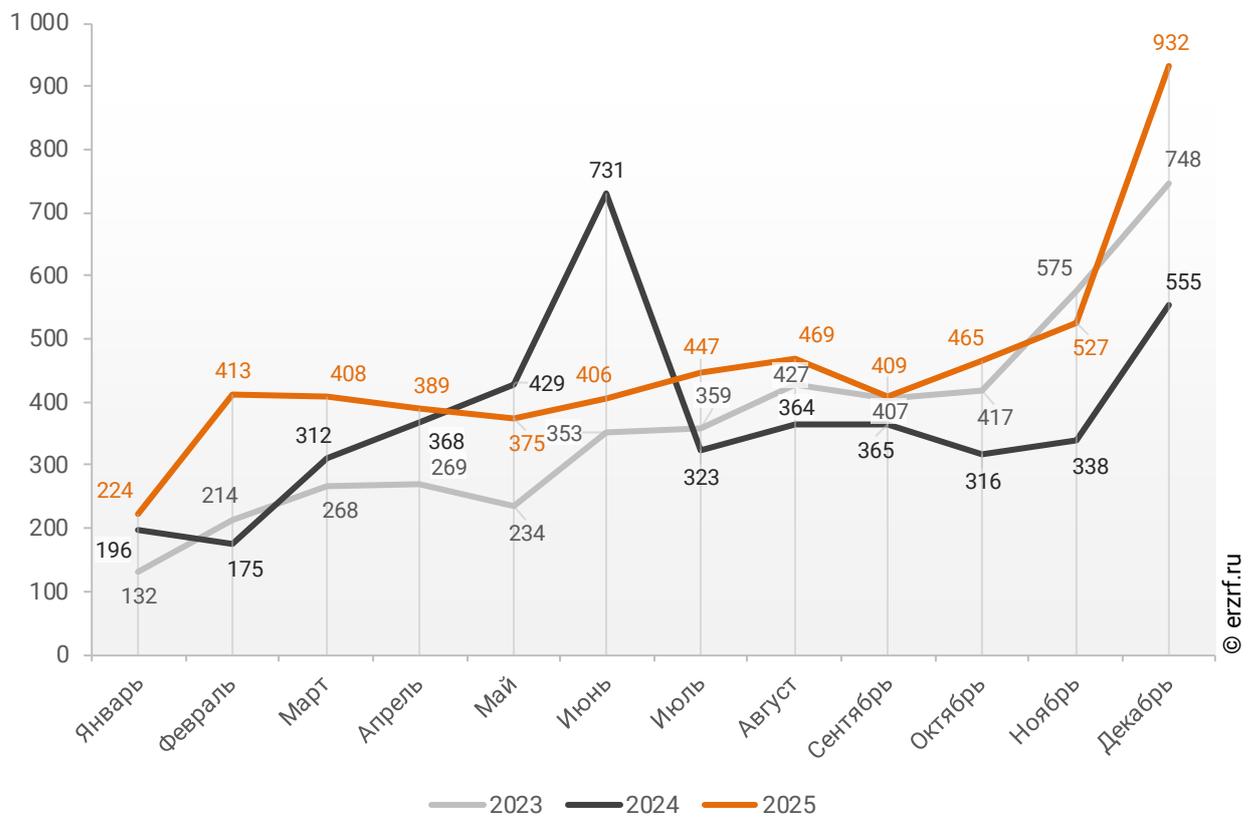


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Бурятия в декабре 2025 года увеличилось на 67,9% по сравнению с декабрем 2024 года (932 против 555 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг.

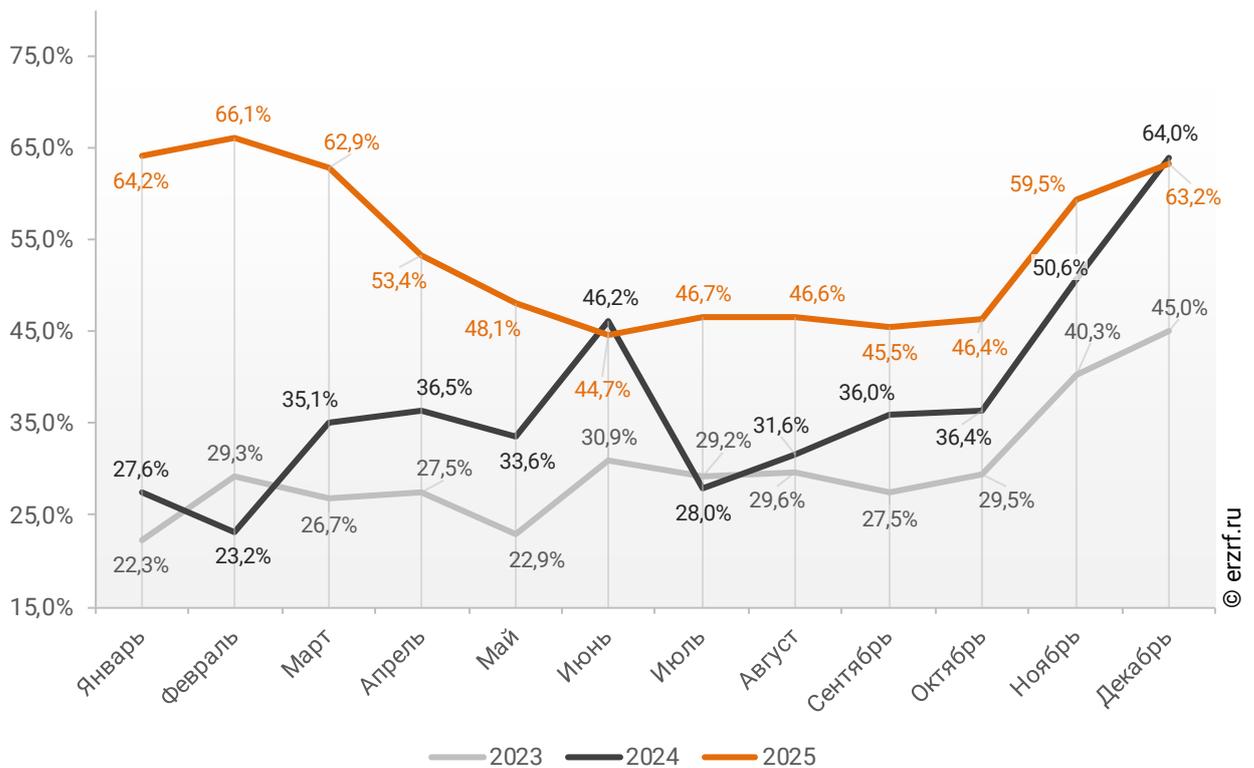


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 53,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 15,8 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (37,4%), и на 22,0 п.п. больше уровня 2023 г. (31,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг.



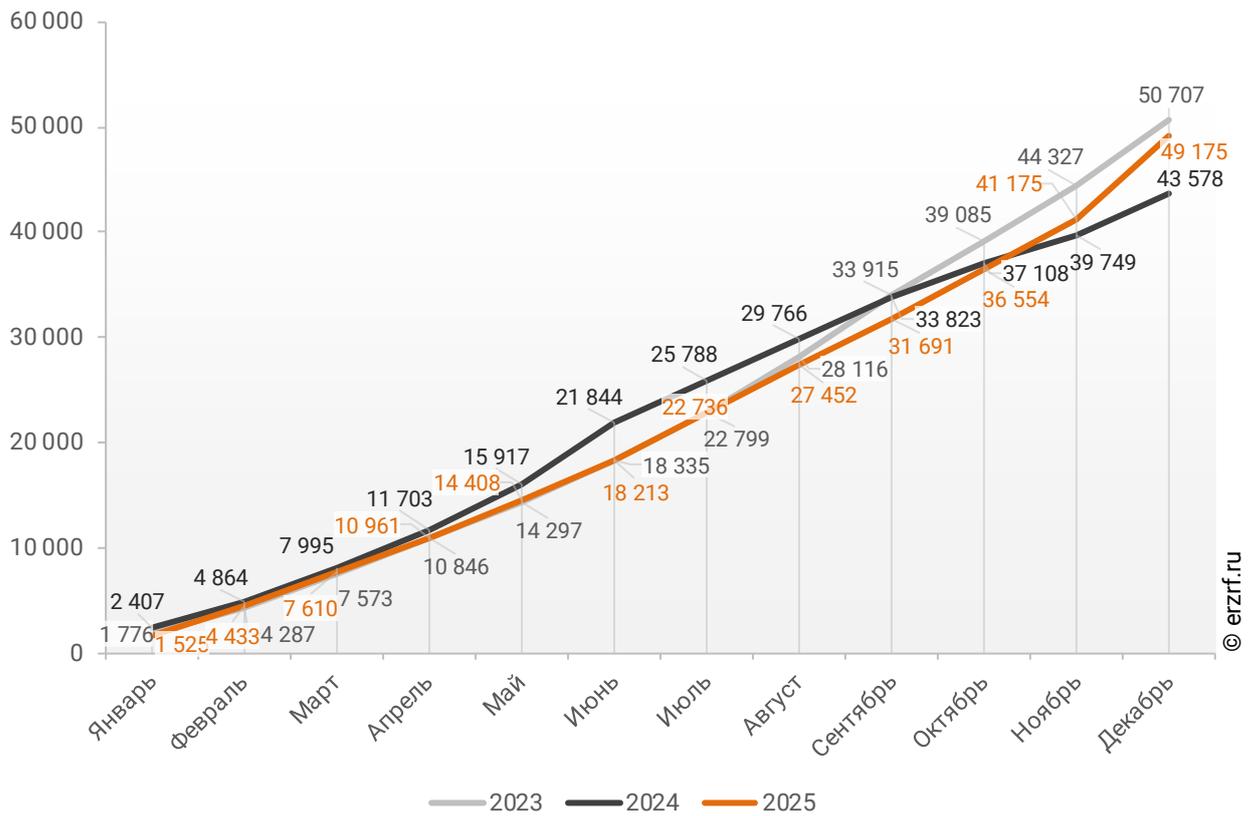
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, составил 49,18 млрд ₽, что на 12,8% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (43,58 млрд ₽), и на 3,0% меньше аналогичного значения 2023 г. (50,71 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., млн ₽

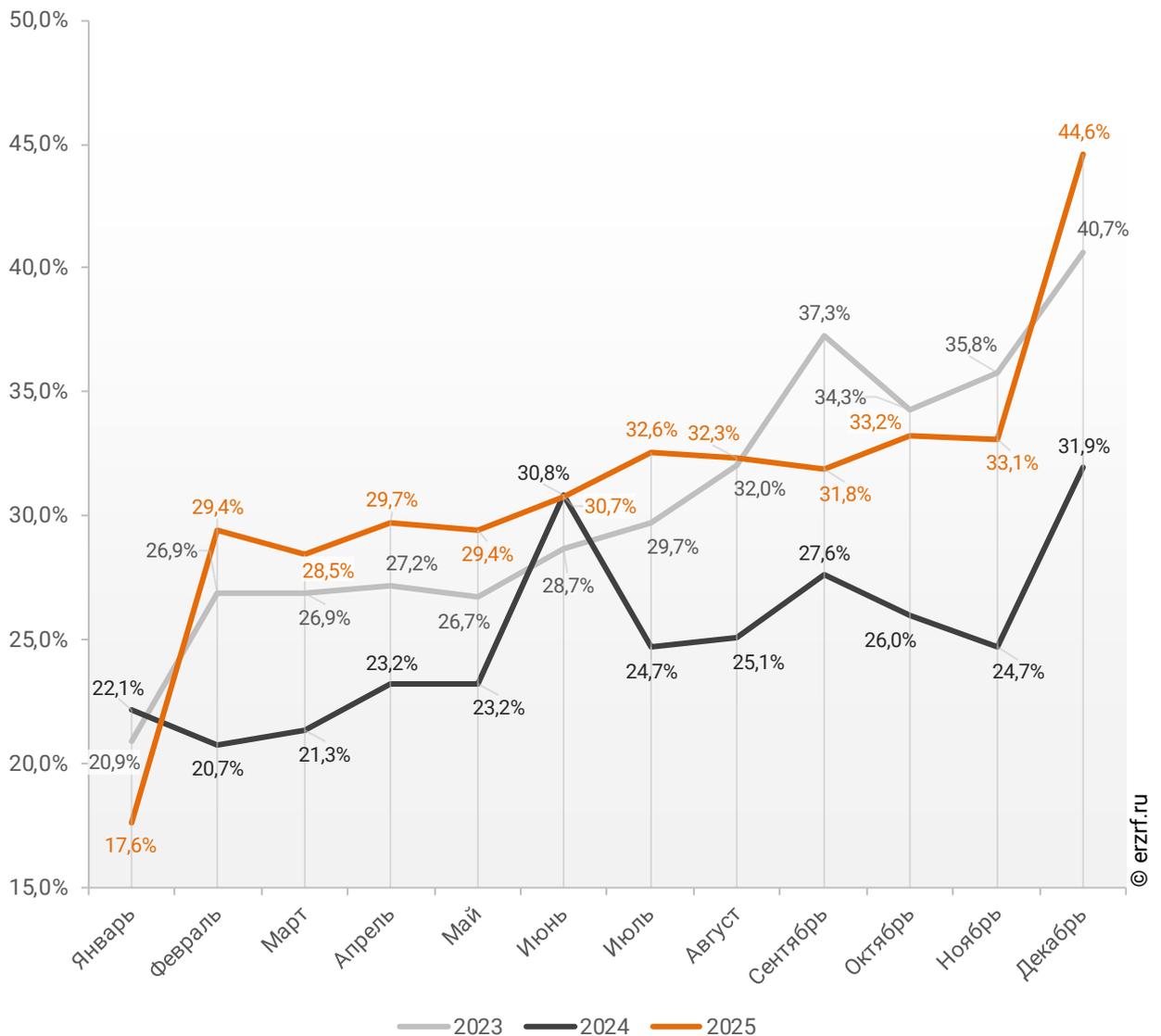


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Республики Бурятия (153,37 млрд ₽), доля ИЖК составила 32,1%, что на 6,9 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (25,2%), и на 0,7 п.п. больше уровня 2023 г. (31,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг.

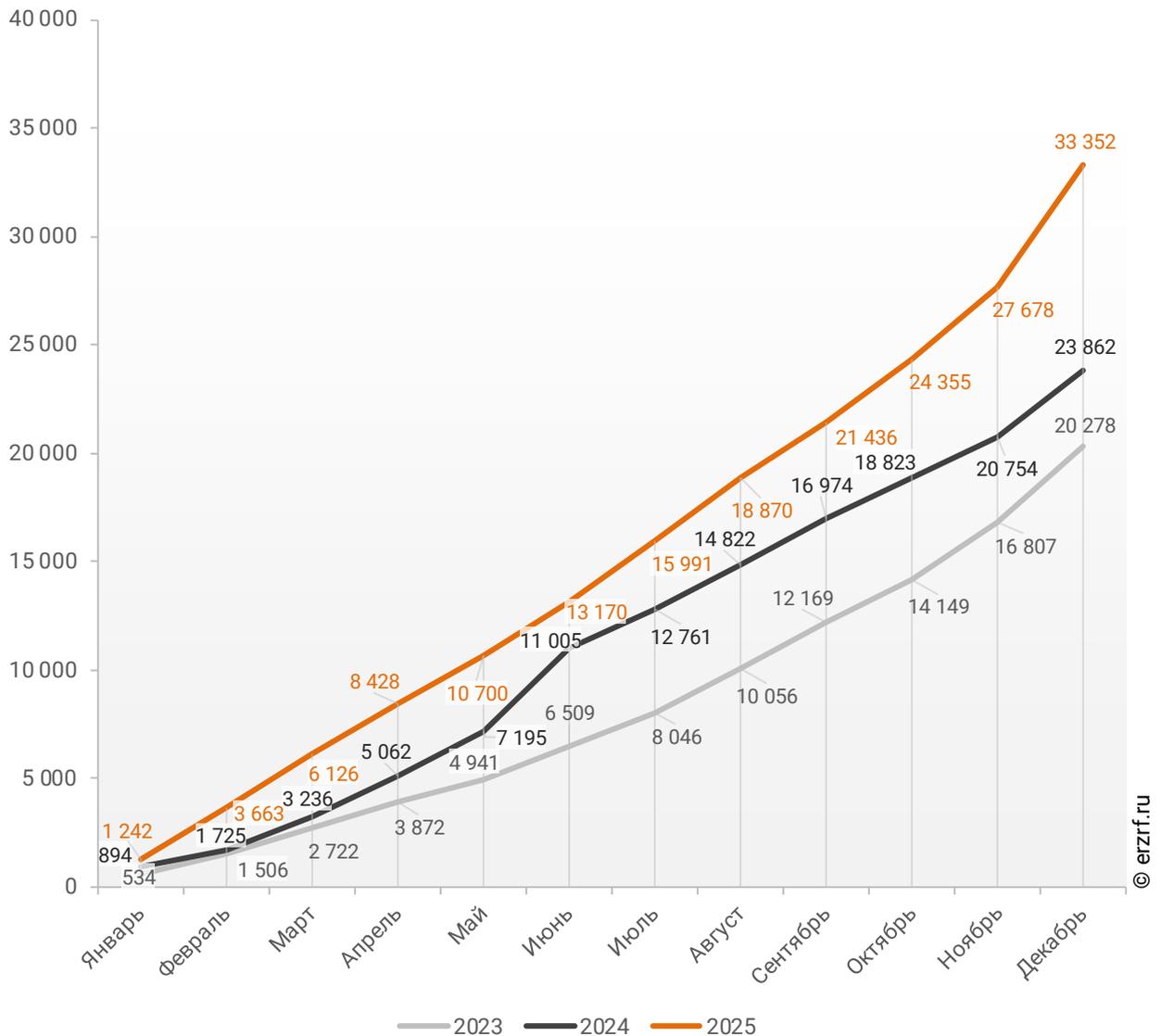


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог ДДУ, составил 33,35 млрд ₽ (67,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 39,8% больше аналогичного значения 2024 г. (23,86 млрд ₽), и на 64,5% больше, чем в 2023 г. (20,28 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Республики Бурятия (153,37 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 21,7%, что на 7,9 п.п. больше уровня 2024 г. (13,8%), и на 9,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (12,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг.

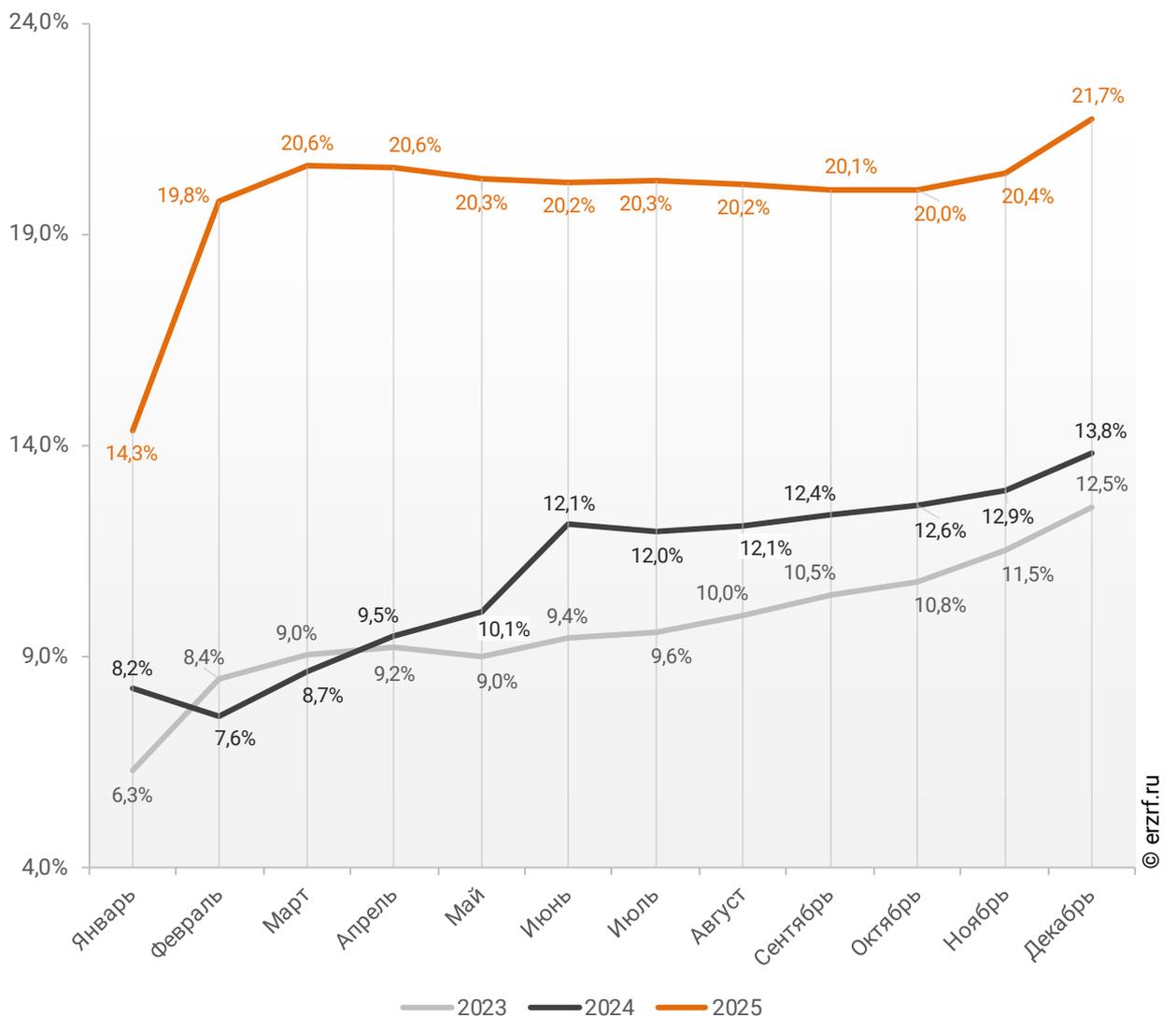
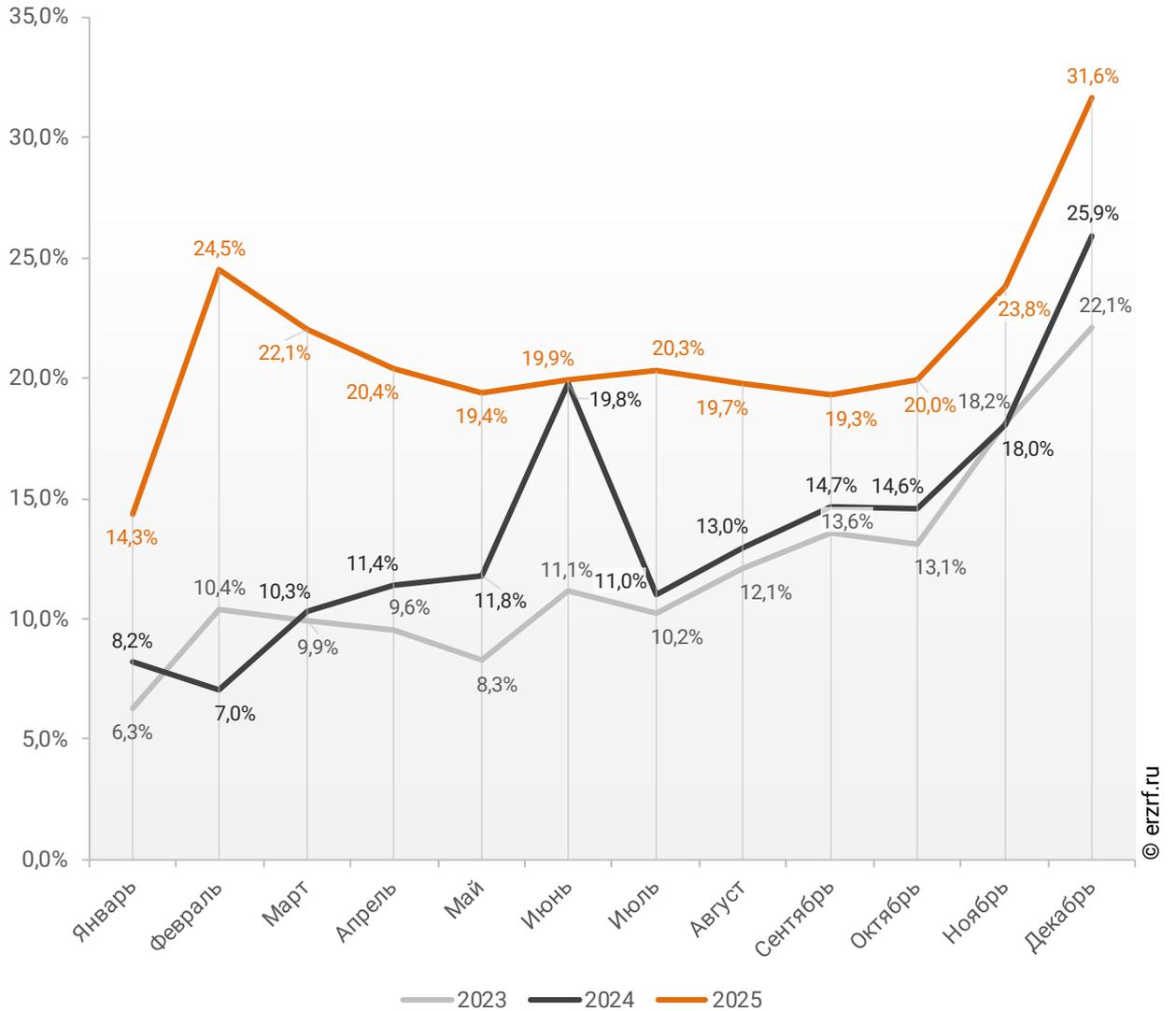


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг.**

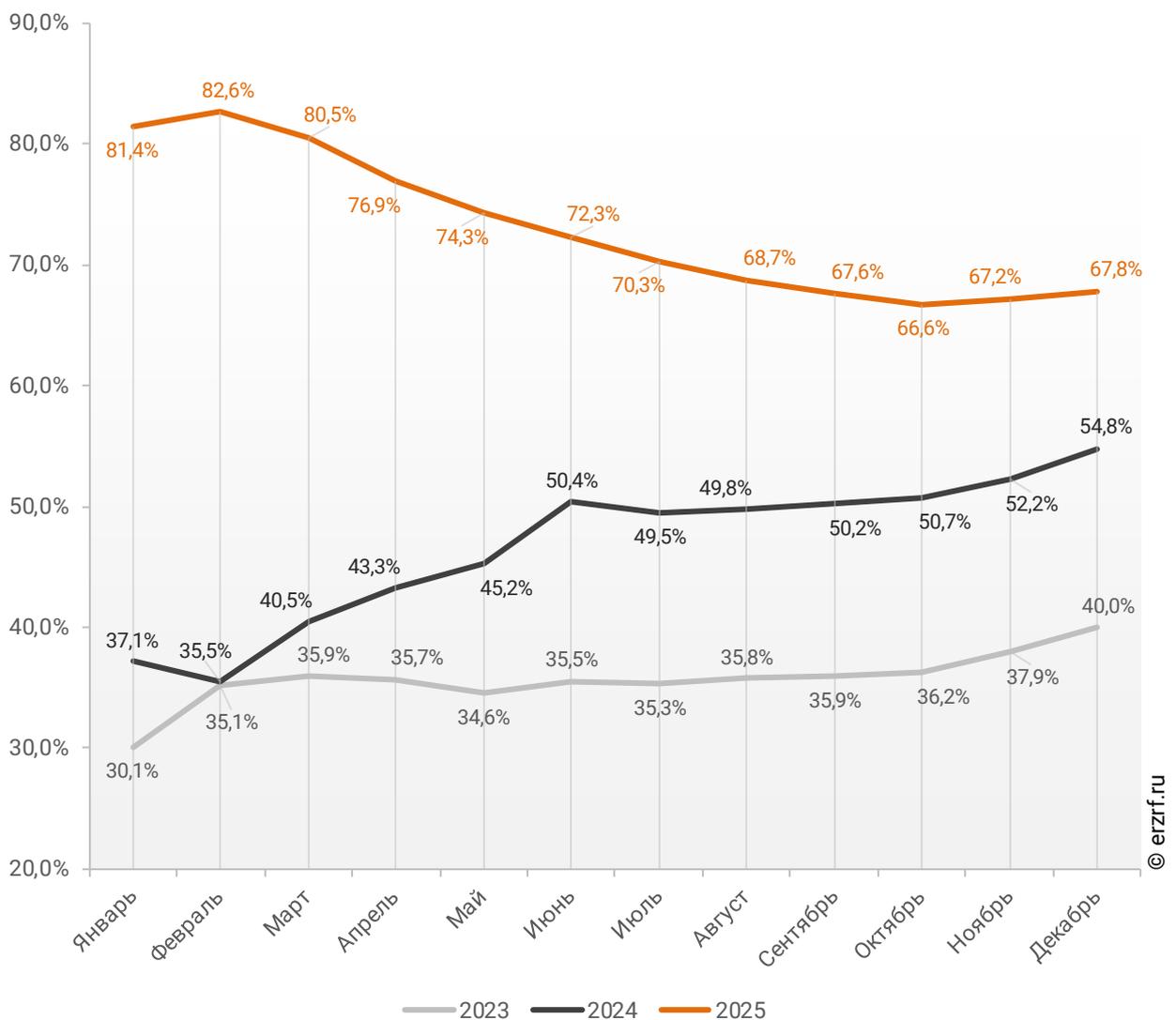


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 67,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 13,0 п.п. больше, чем в 2024 г. (54,8%), и на 27,8 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (40,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг.

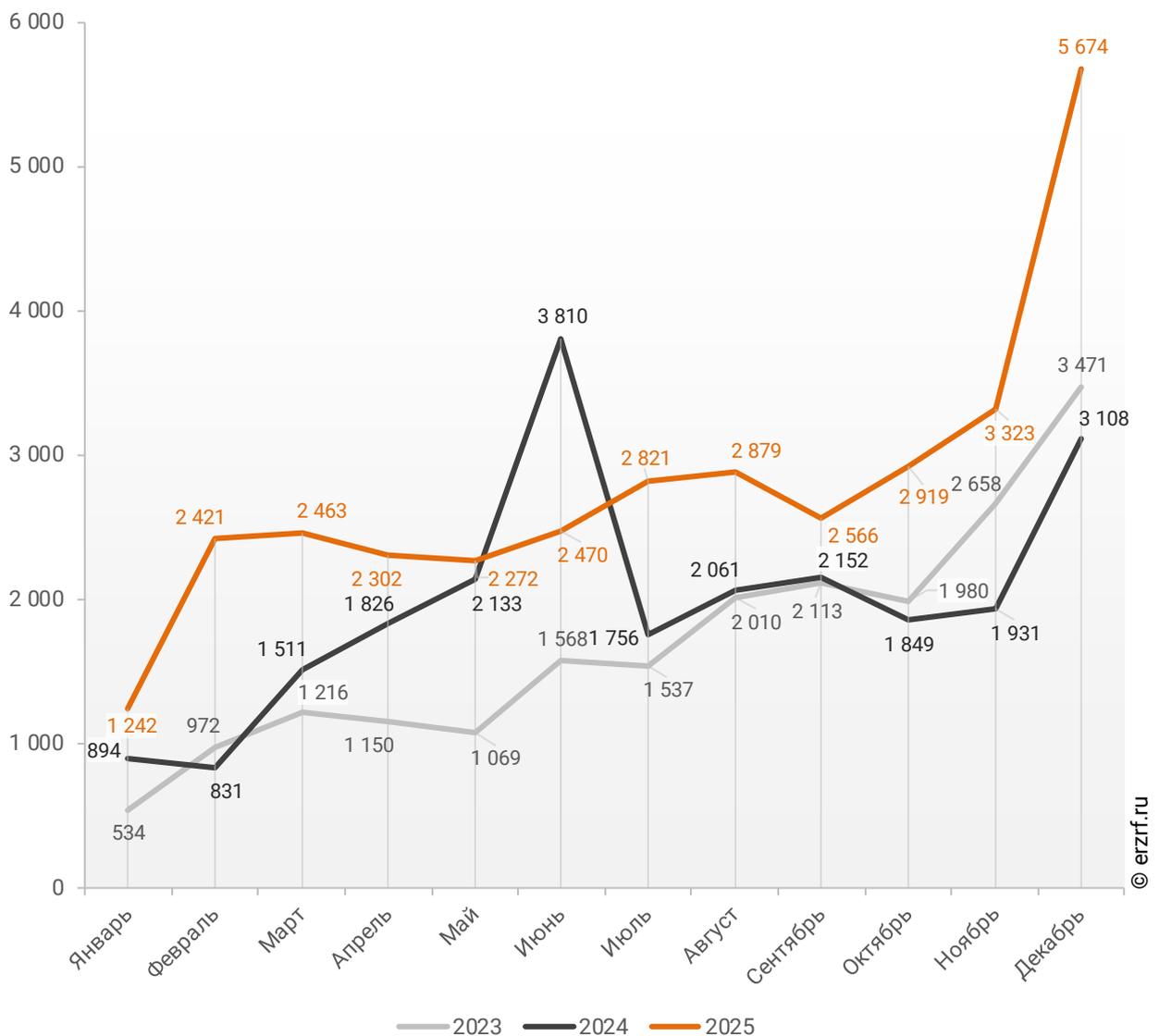


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Бурятия в декабре 2025 года, увеличился на 82,6% по сравнению с декабрем 2024 года (5,67 млрд ₽ против 3,11 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

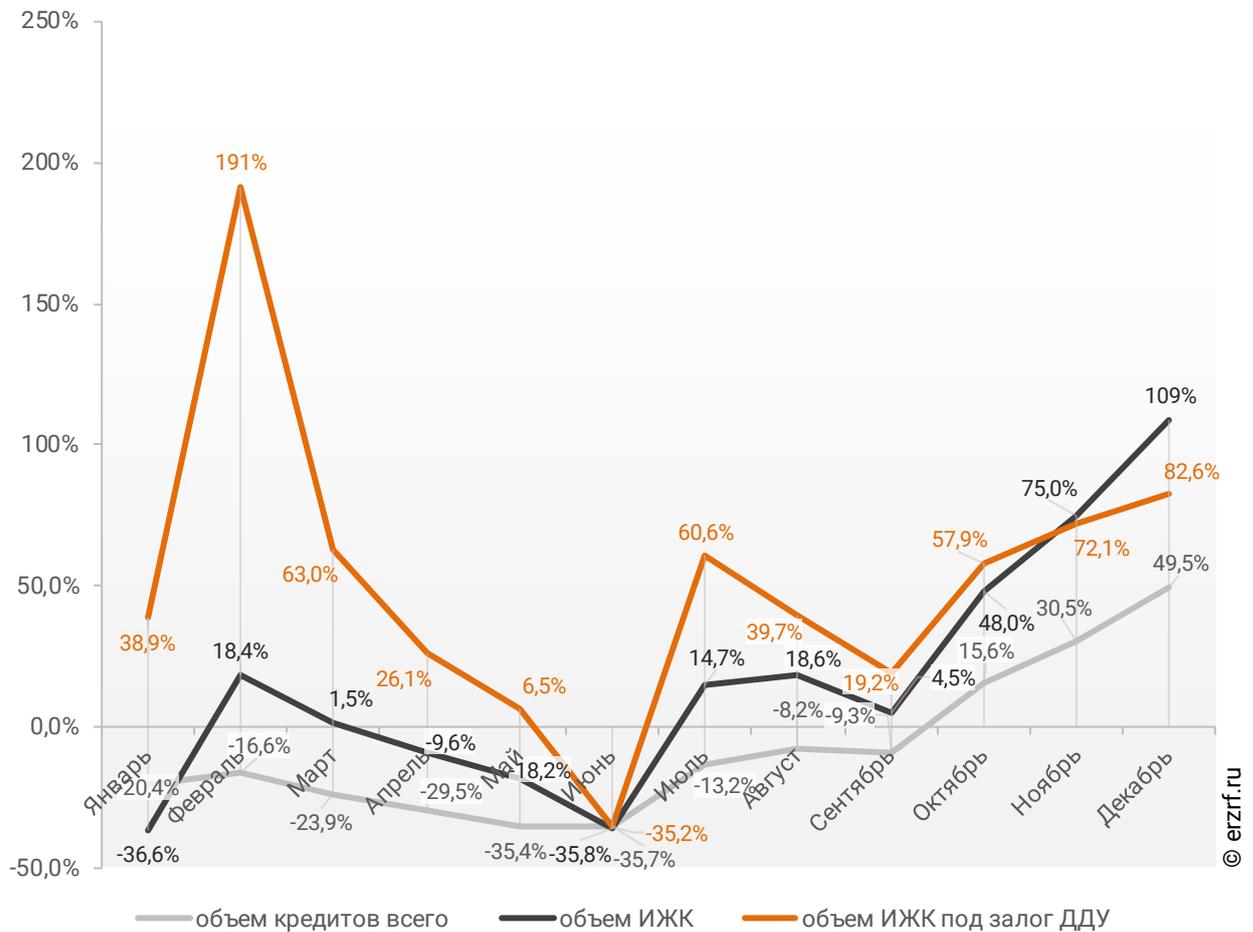
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 82,6% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 49,5% (17,93 млрд ₮ против 12,00 млрд ₮ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 108,9% (8,00 млрд ₮ против 3,83 млрд ₮ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Республике Бурятия (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Бурятия кредитов всех видов за январь – декабрь составила 21,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 67,8%.

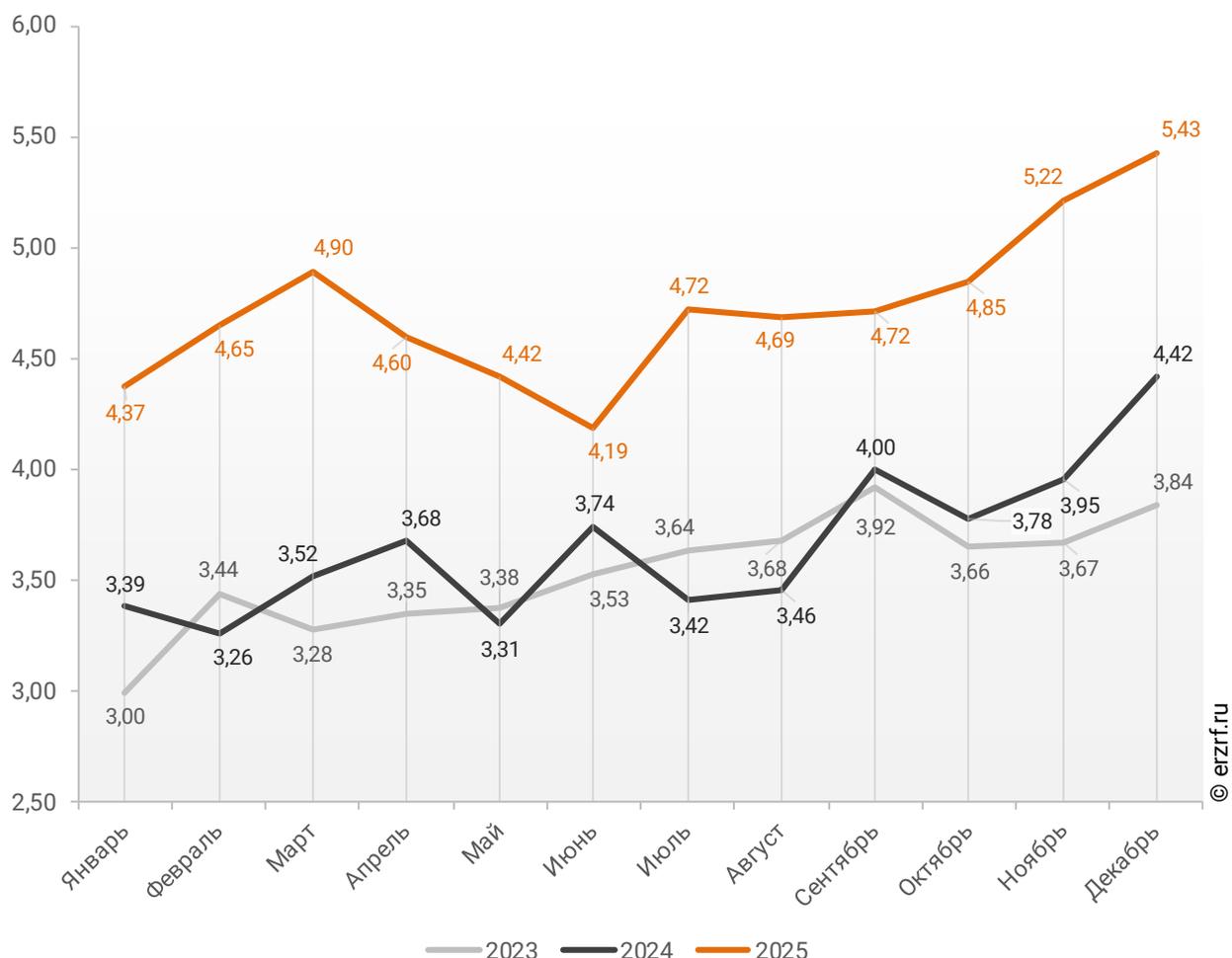
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Республике Бурятия составил 5,43 млн ₽, что на 22,9% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,42 млн ₽), и на 41,3% больше аналогичного значения 2023 г. (3,84 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., млн ₽

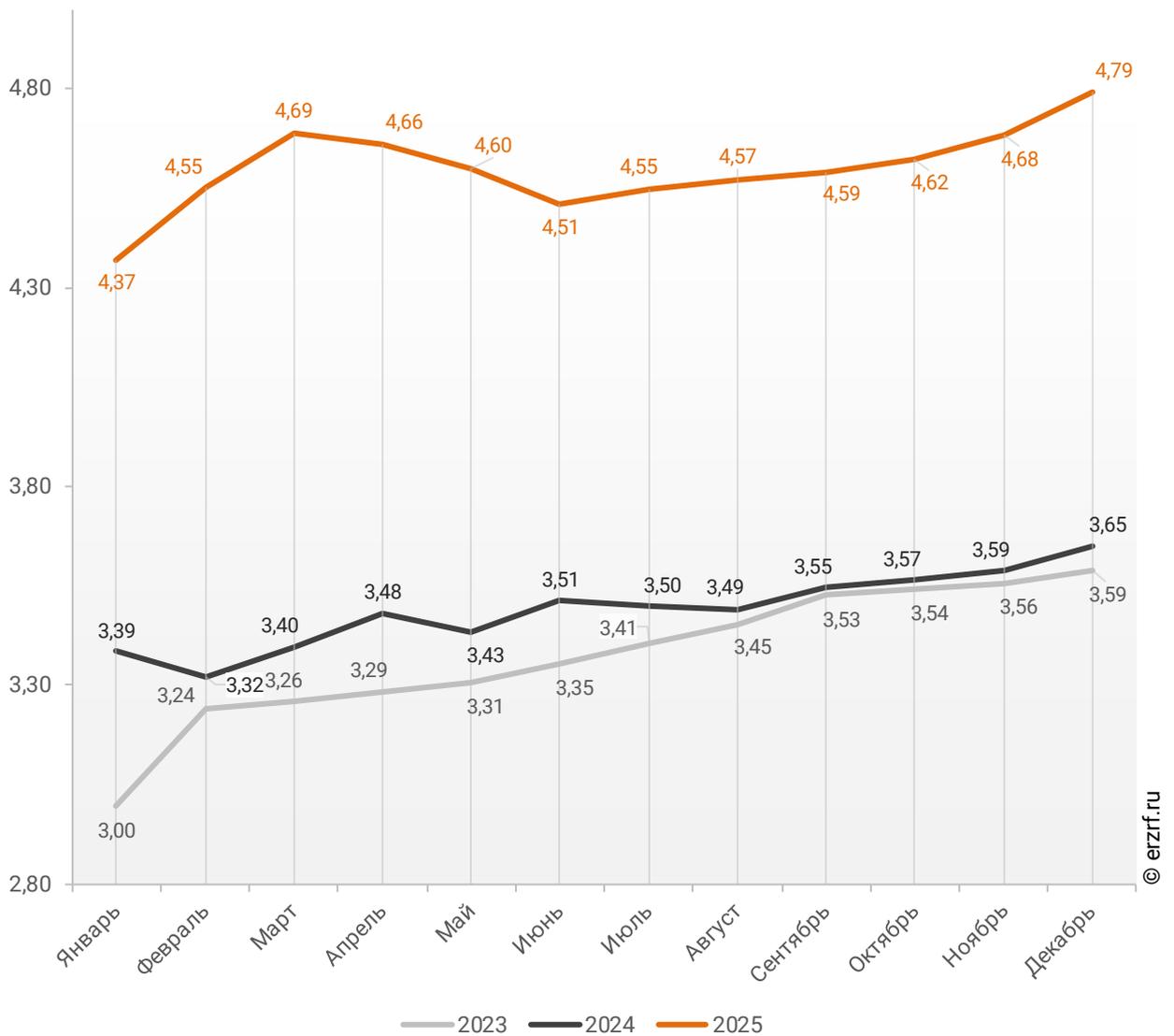


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 4,79 млн ₽, что на 31,3% больше, чем в 2024 г. (3,65 млн ₽), и на 33,4% больше соответствующего значения 2023 г. (3,59 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., млн ₽

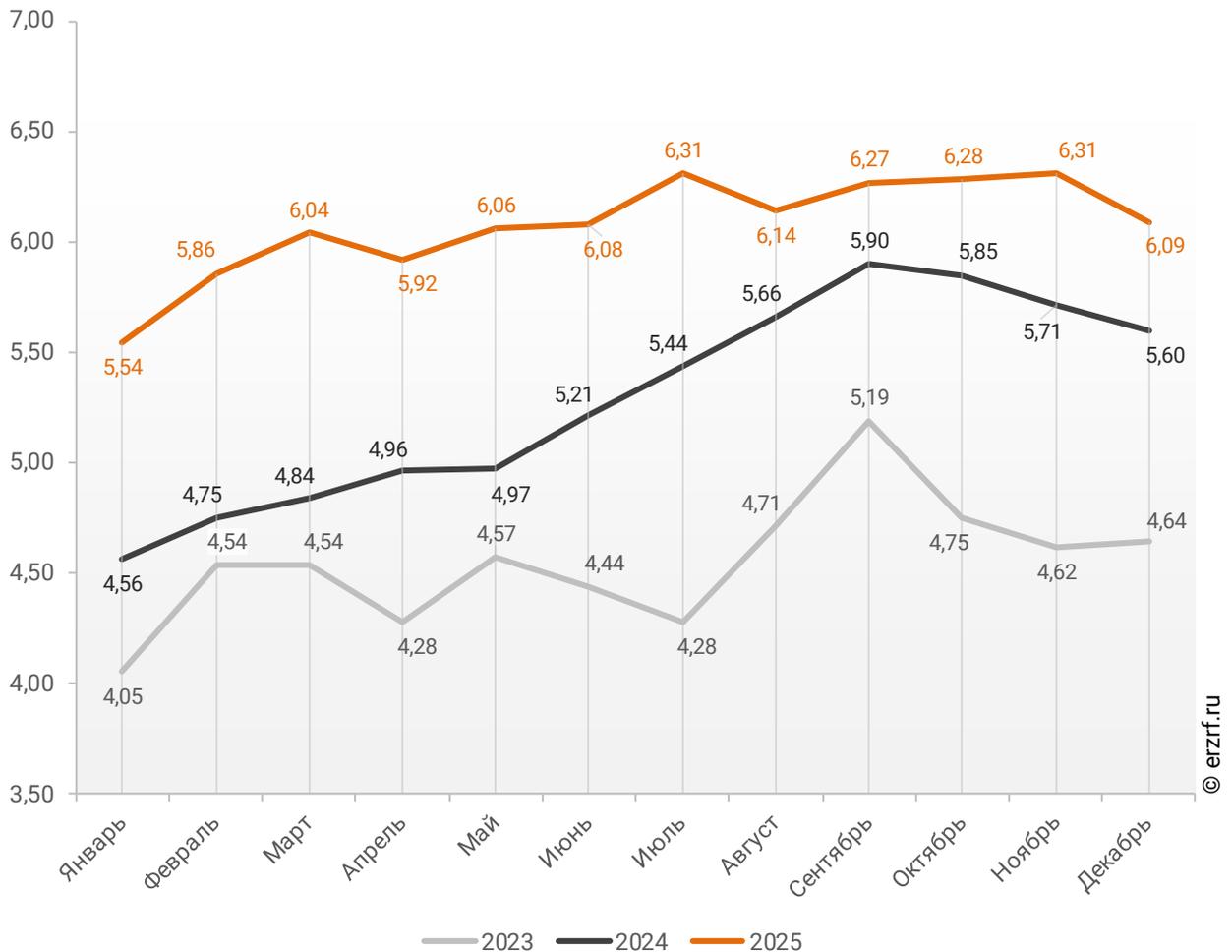


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Бурятия в декабре 2025 года увеличился на 8,8% по сравнению с декабрем 2024 года (6,09 млн ₽ против 5,60 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., млн ₽

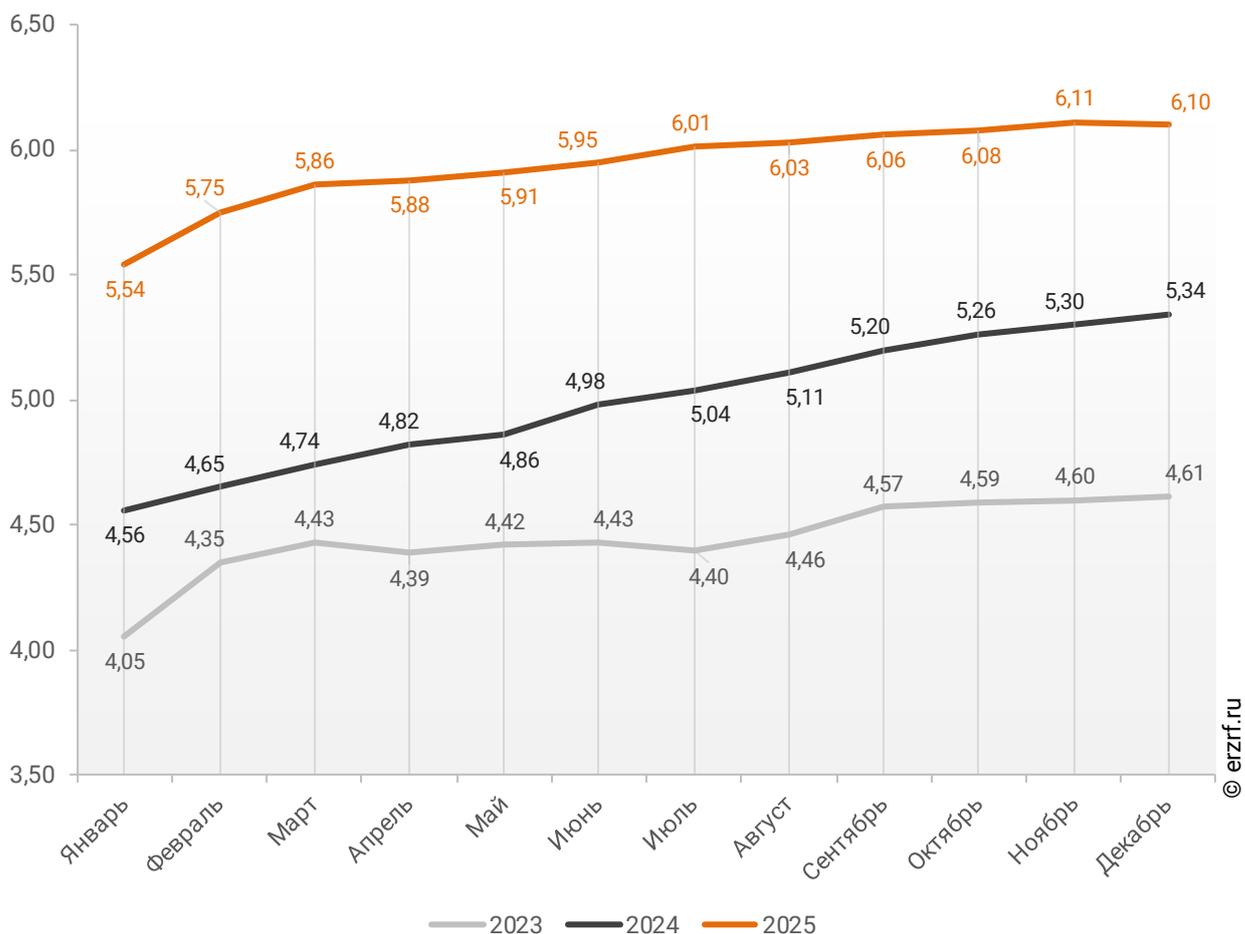


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 6,10 млн ₽ (на 27,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 14,2% больше соответствующего значения 2024 г. (5,34 млн ₽), и на 32,3% больше уровня 2023 г. (4,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., млн ₽

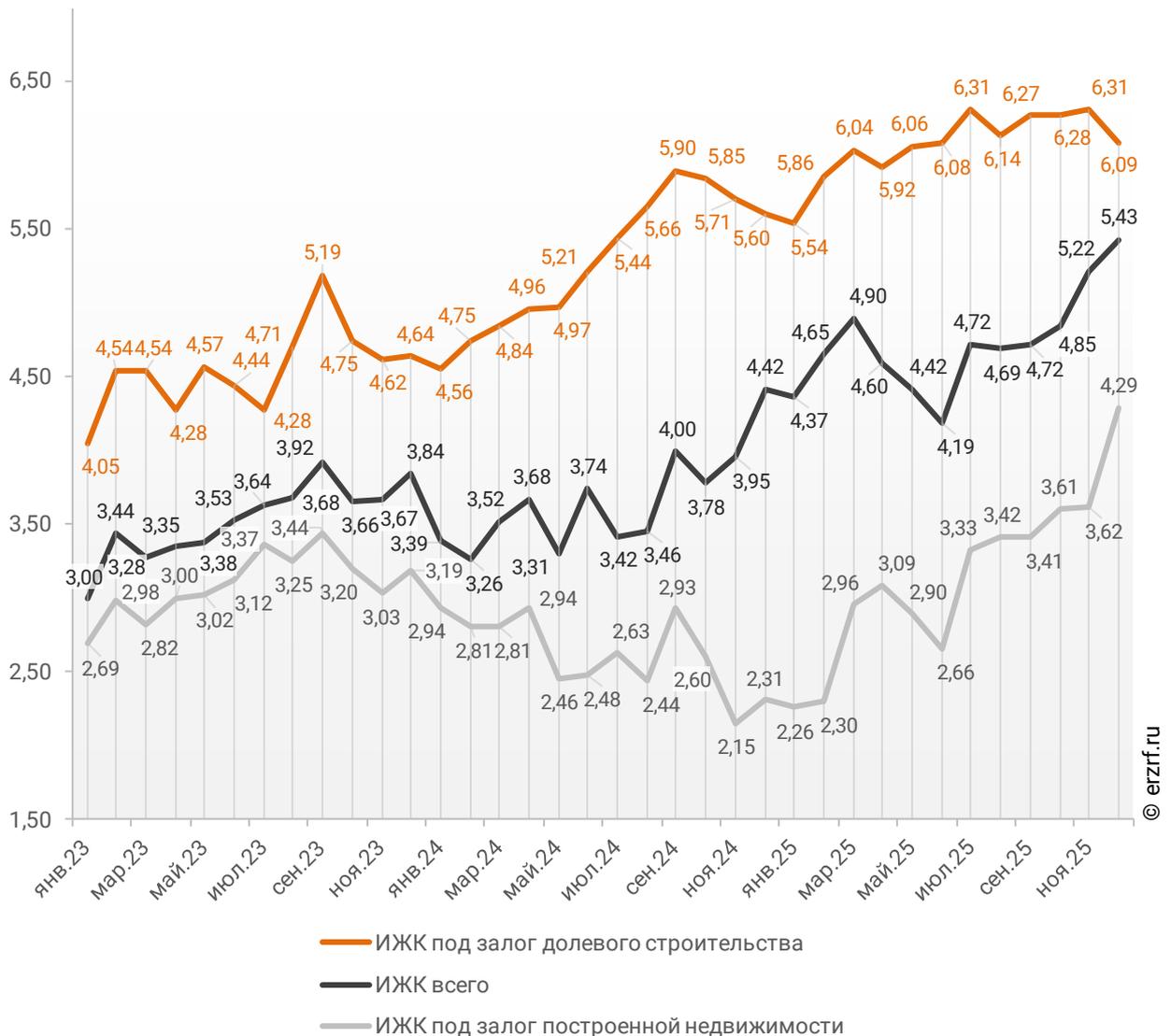


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 85,7% – с 2,31 млн ₽ до 4,29 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 100,4 п. п. – с 142,4% до 42,0%.

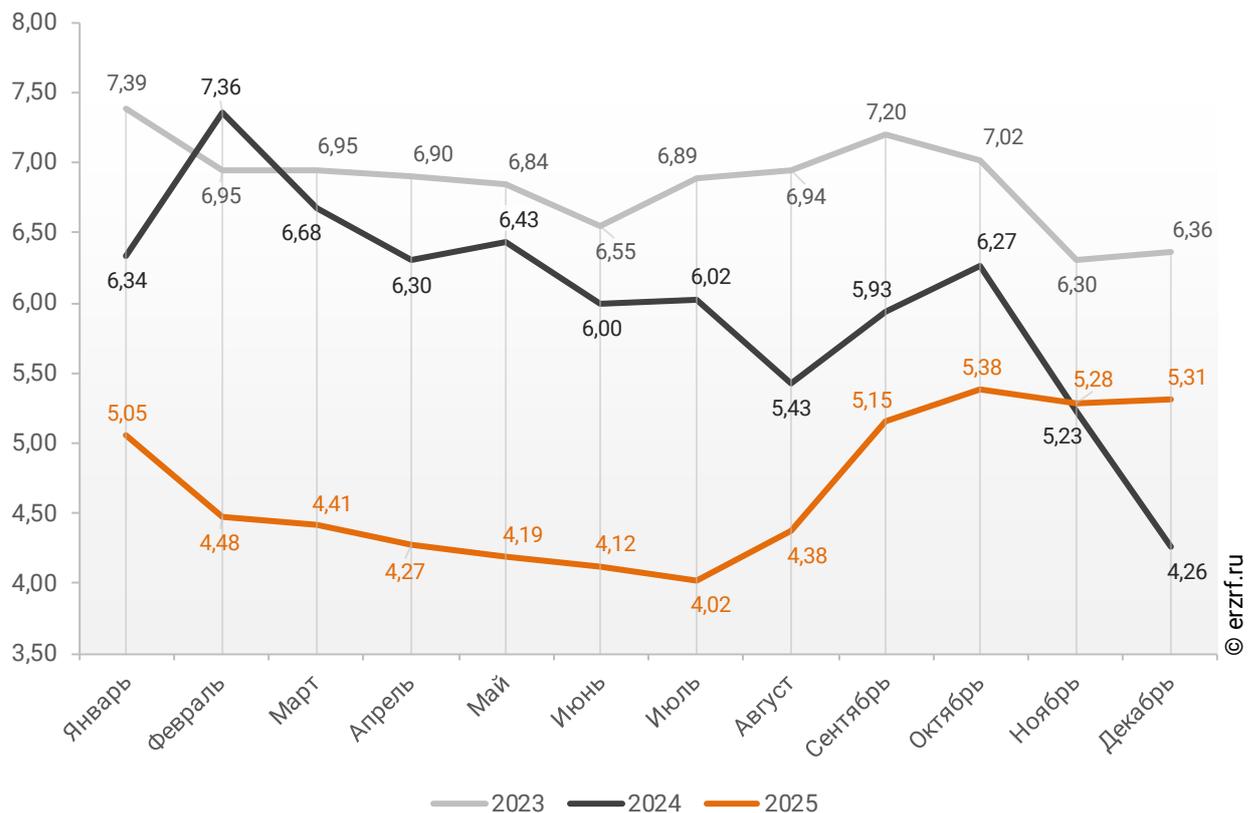
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Республике Бурятия, средневзвешенная ставка составила 5,31%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка выросла на 1,05 п. п. (с 4,26% до 5,31%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия, %

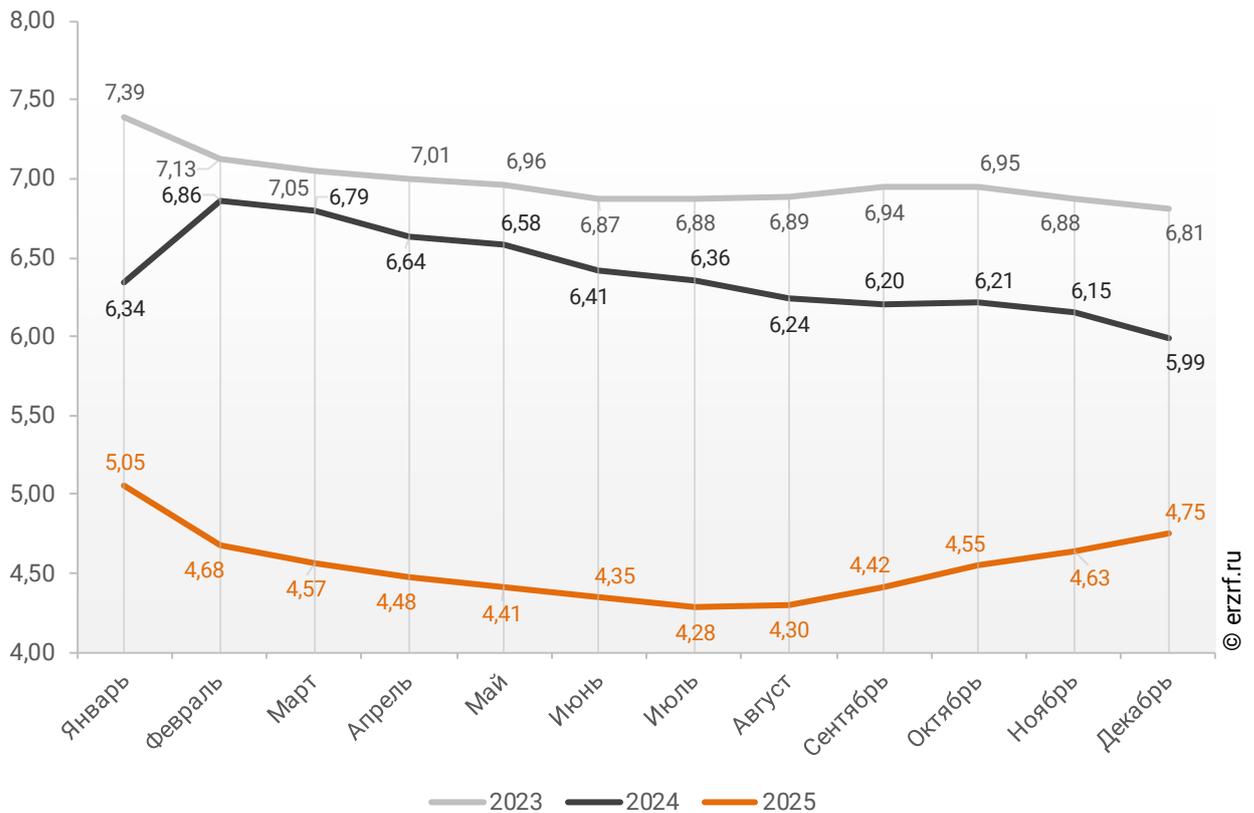


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 4,75%, что на 1,24 п.п. меньше, чем в 2024 г. (5,99%), и на 2,06 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (6,81%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

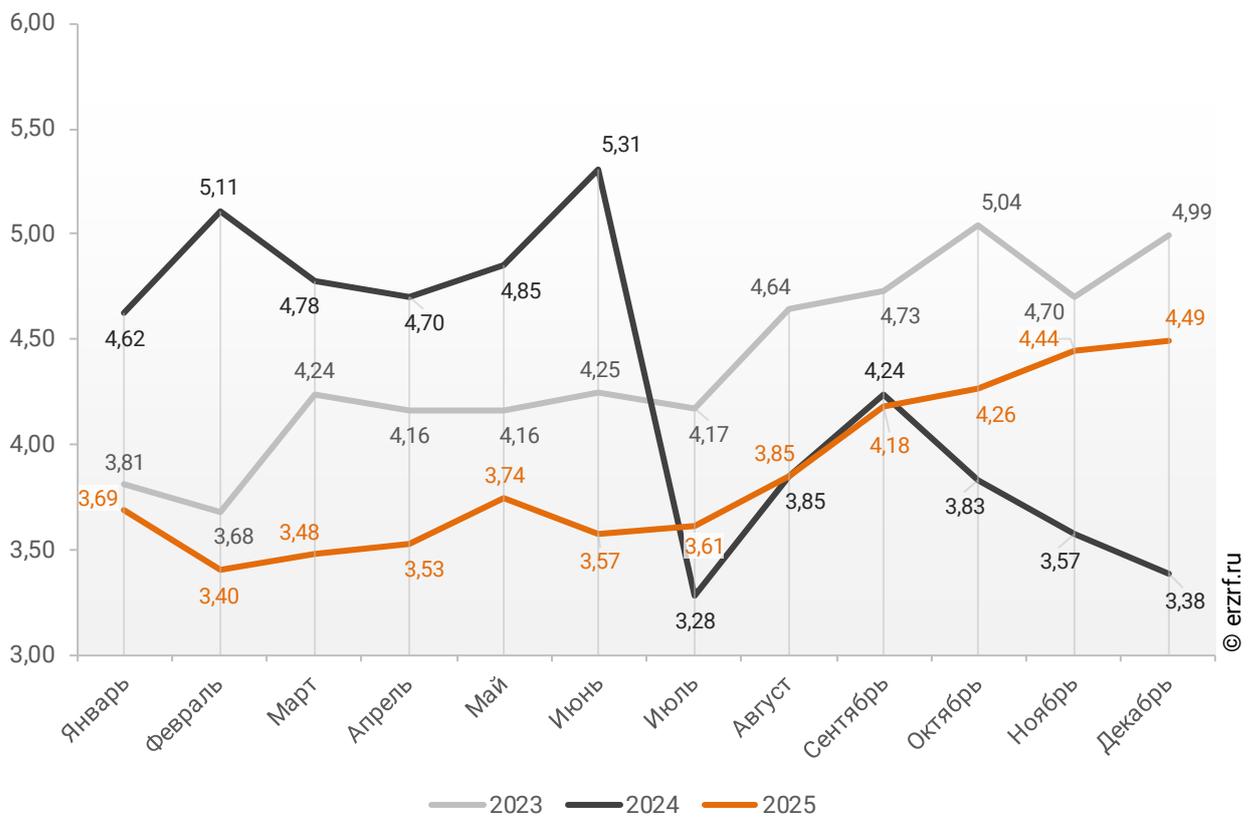


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Бурятия в декабре 2025 года, составила 4,49%, что на 1,11 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2024 года (3,38%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия, %

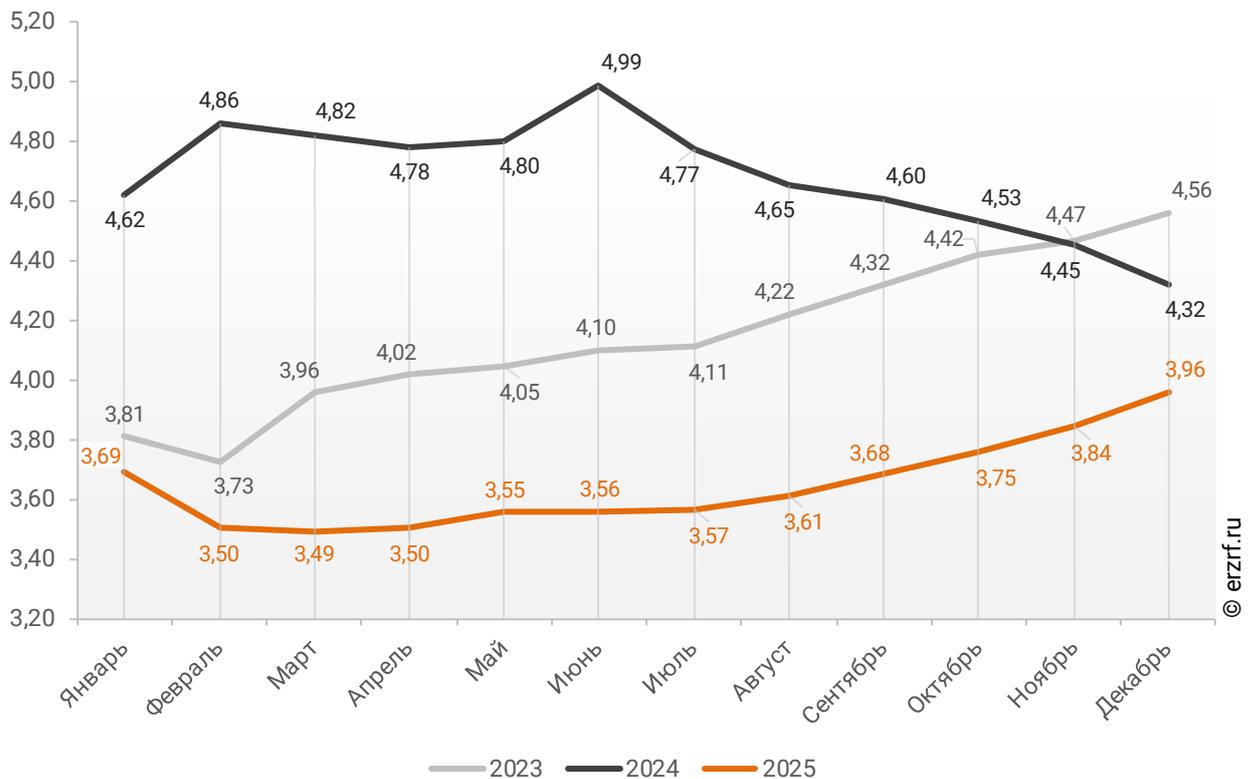


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 3,96% (на 0,79 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,36 п. п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,32%), и на 0,60 п. п. меньше аналогичного значения 2023 г. (4,56%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2025 гг.

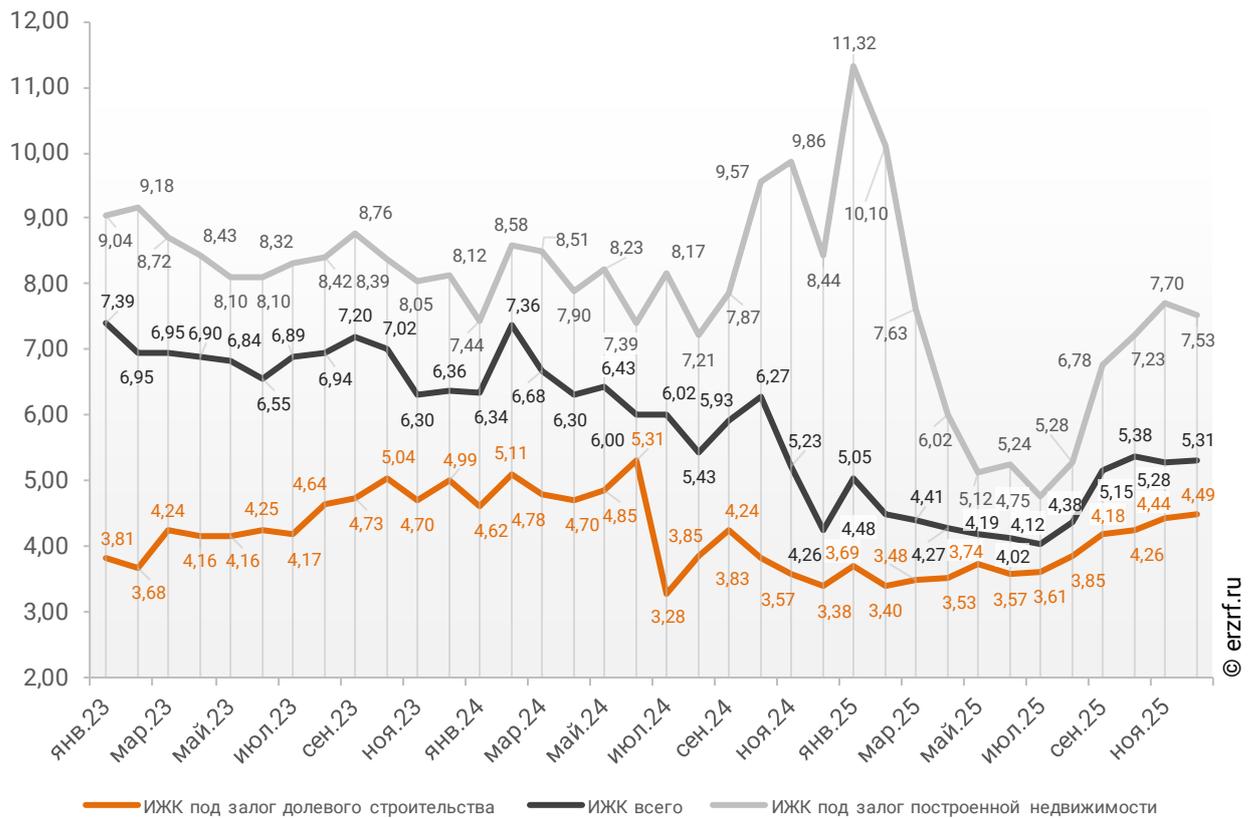


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Бурятия в декабре 2025 года составила 7,53%, что на 0,91 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (8,44%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Бурятия, представлено на графике 30.

График 30

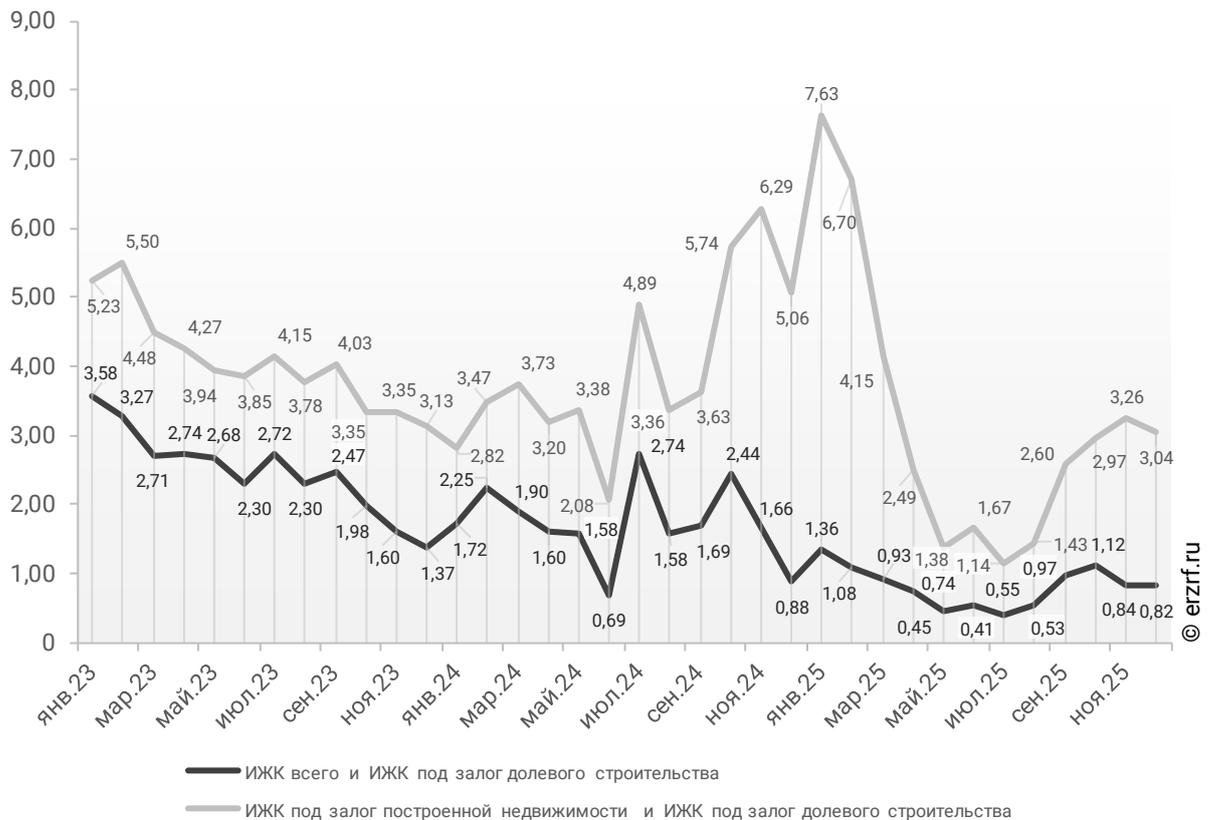
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Бурятия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Бурятия уменьшилась с 0,88 п. п. до 0,82 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Бурятия за год уменьшилась с 5,06 п. п. до 3,04 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Бурятия, п. п.

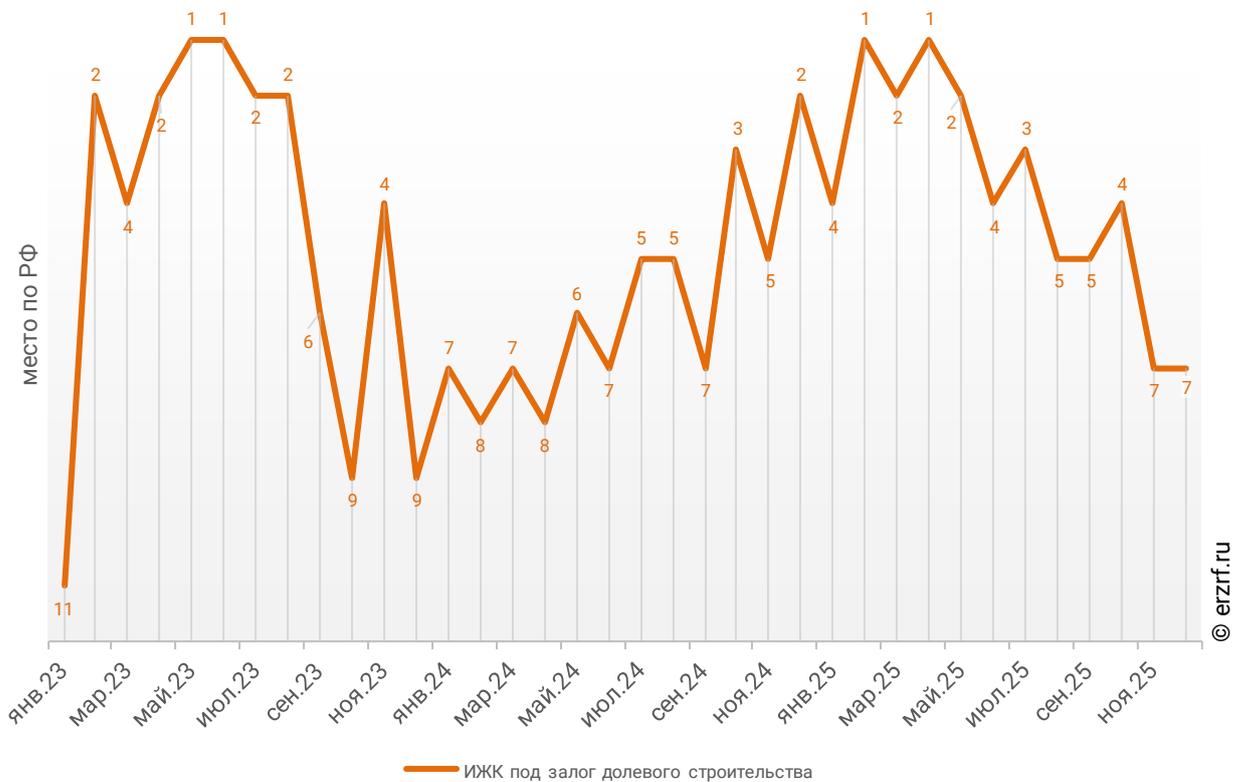


Республика Бурятия занимает седьмое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Бурятия занимает также седьмое место, и восьмое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

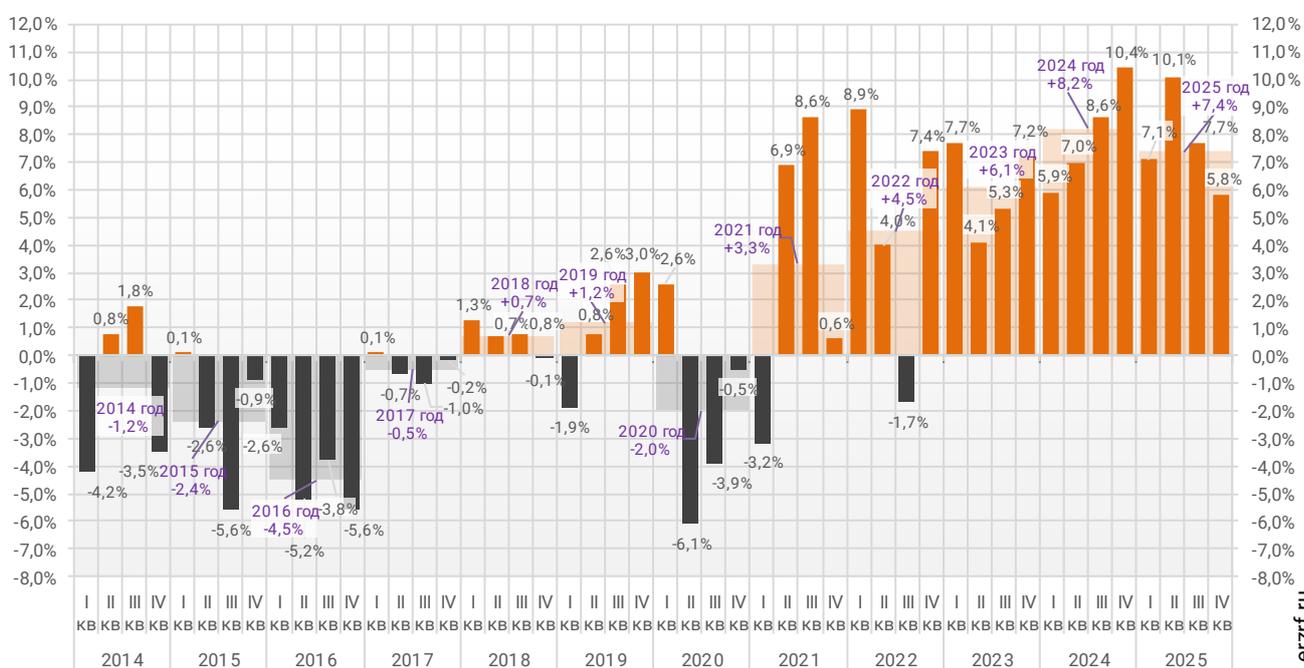


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

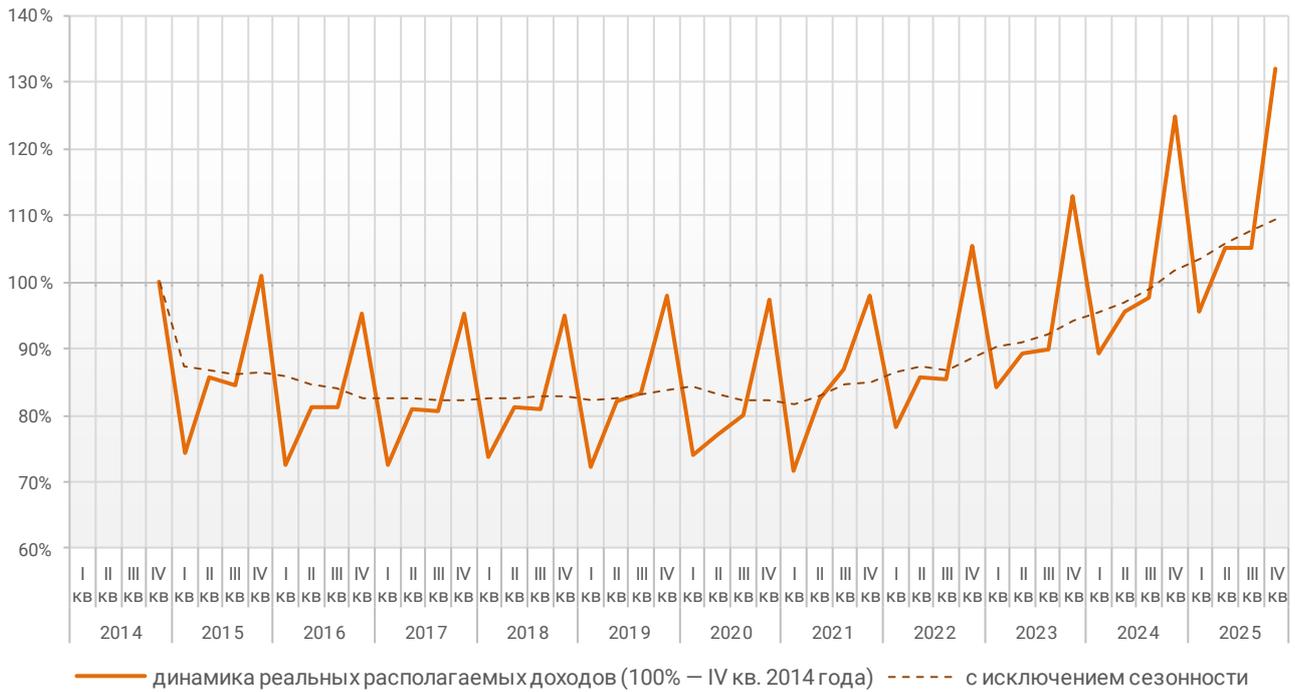


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



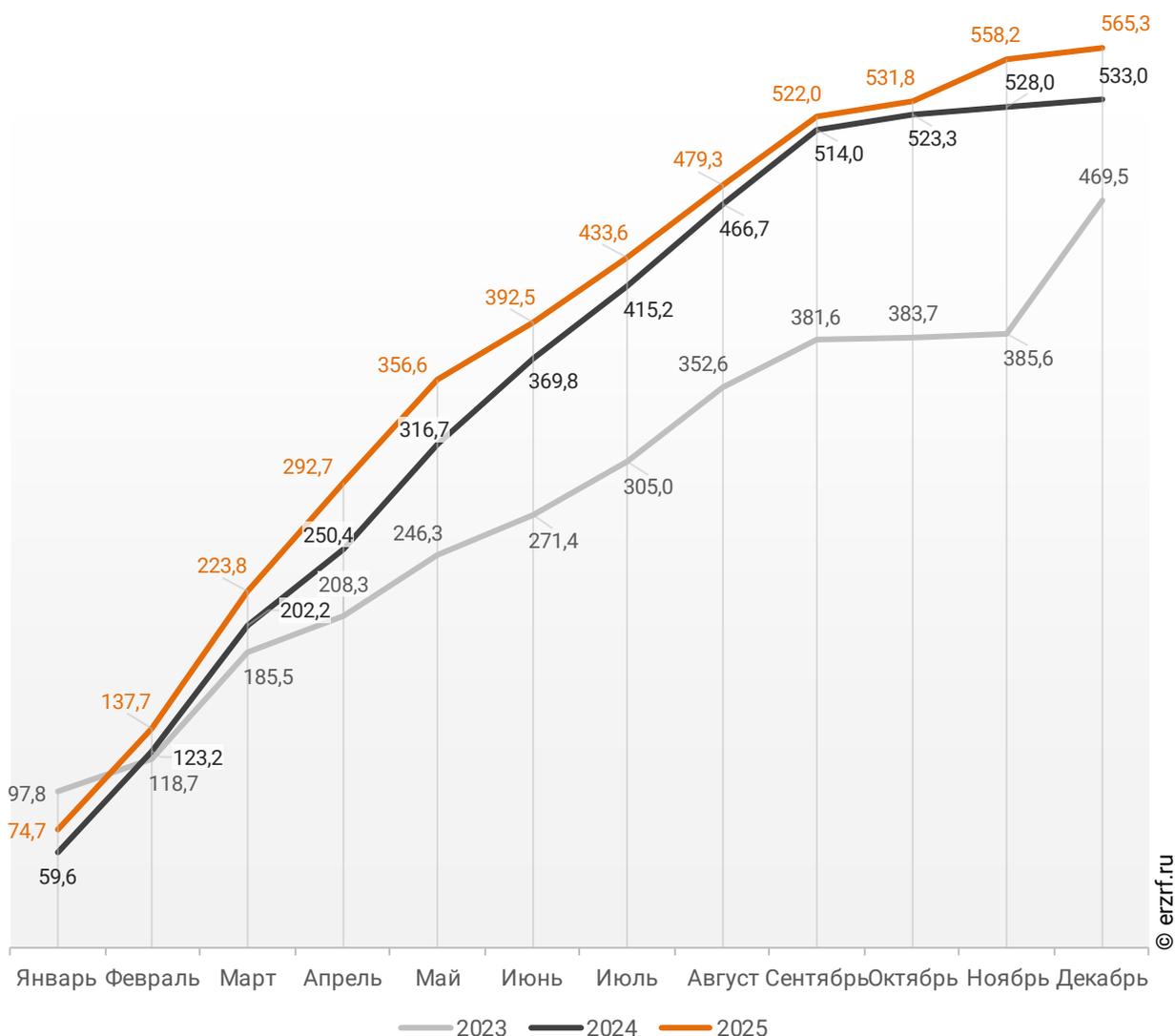
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2025 г. показывает превышение на 6,1% графика ввода жилья в Республике Бурятия в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 20,4% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

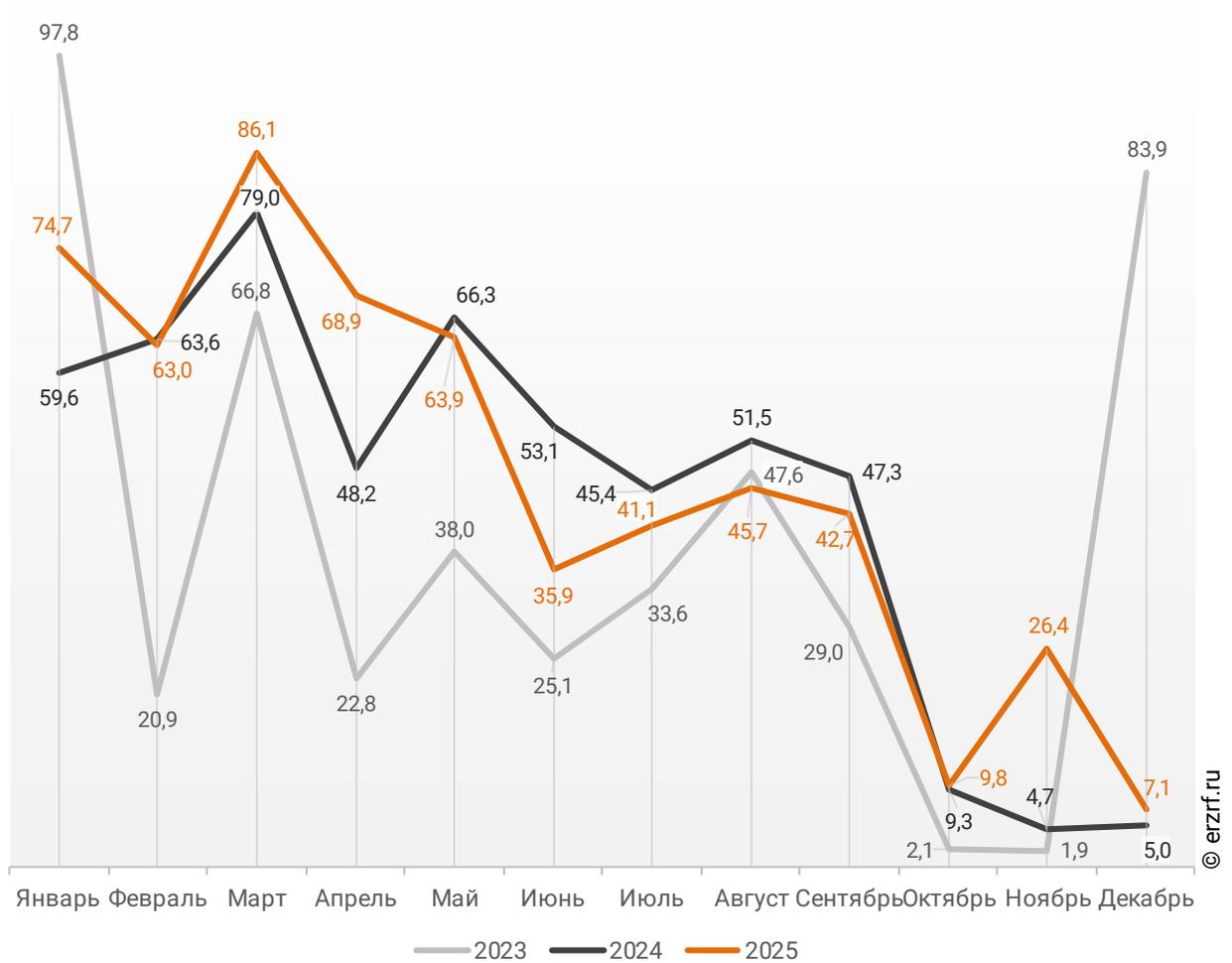
Ввод жилья в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В декабре 2025 года в Республике Бурятия введено 7,1 тыс. м² жилья. Это на 42,0%, или на 2,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

График 36

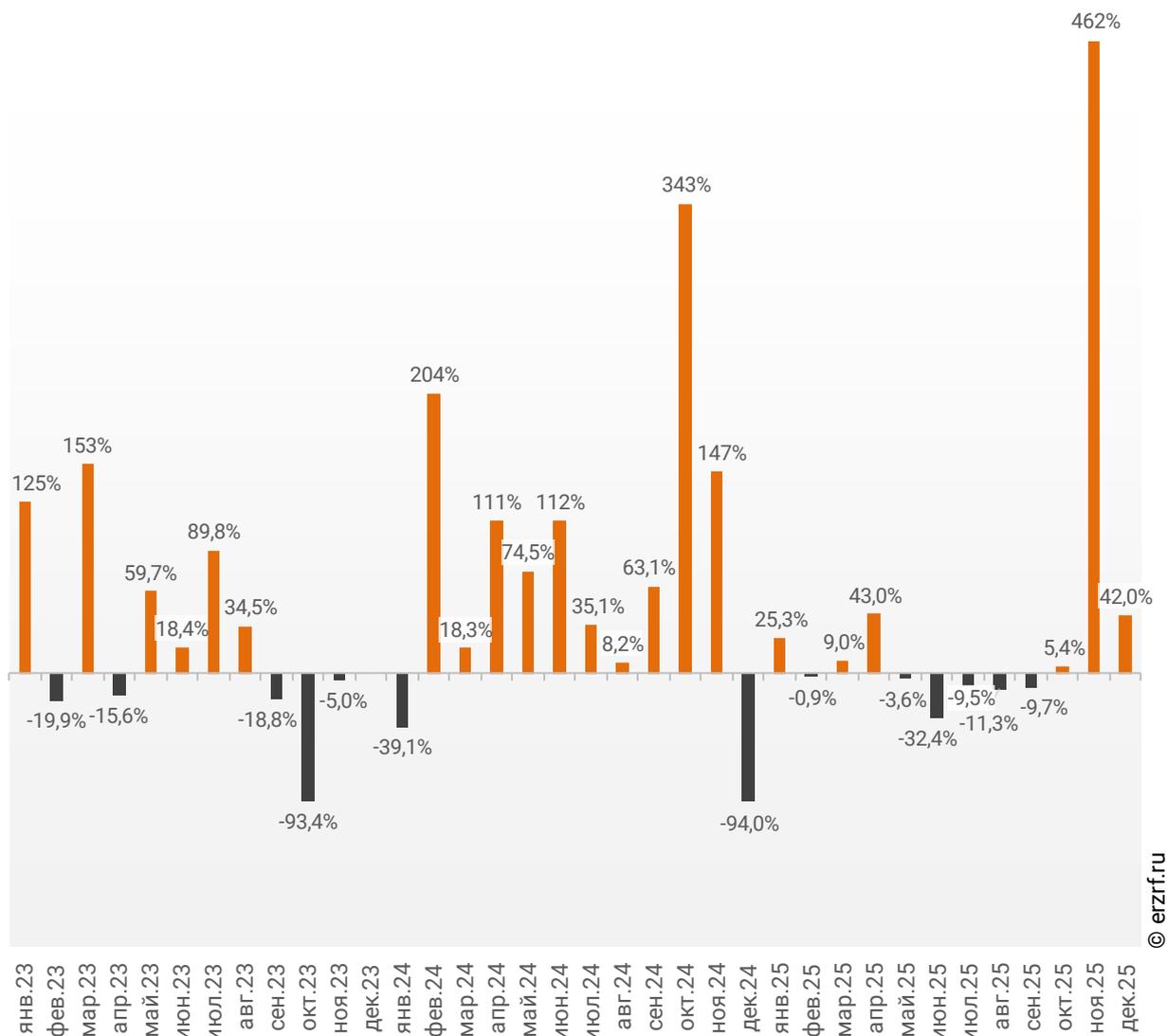
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Бурятия, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия третий месяц подряд.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %

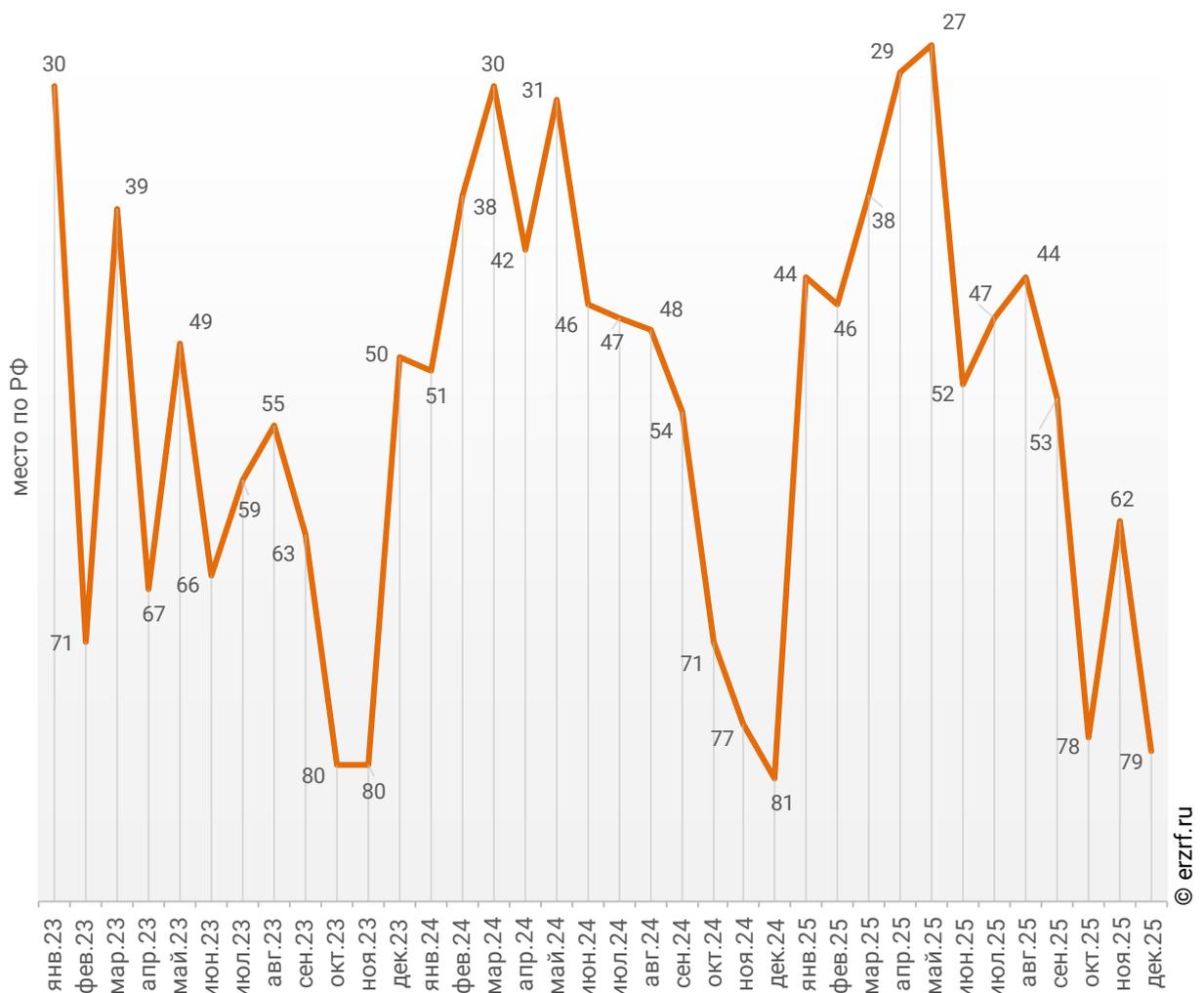


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Бурятия занимает 79-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 53-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 28-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

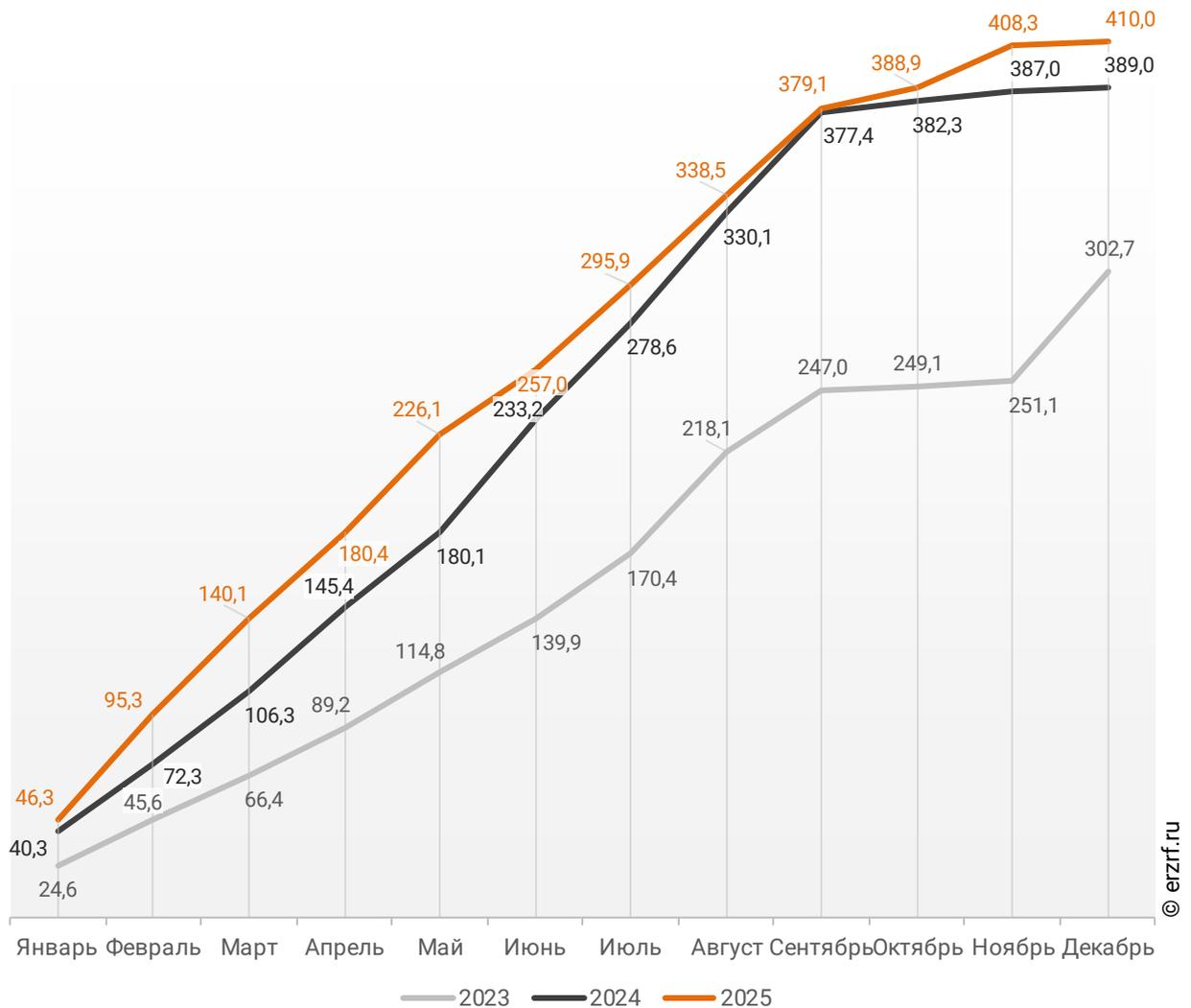


За январь – декабрь 2025 года по показателю ввода жилья Республика Бурятия занимает 51-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 29-е место, а по динамике относительного прироста – 27-е место.

В Республике Бурятия за 12 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 5,4% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 35,4% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

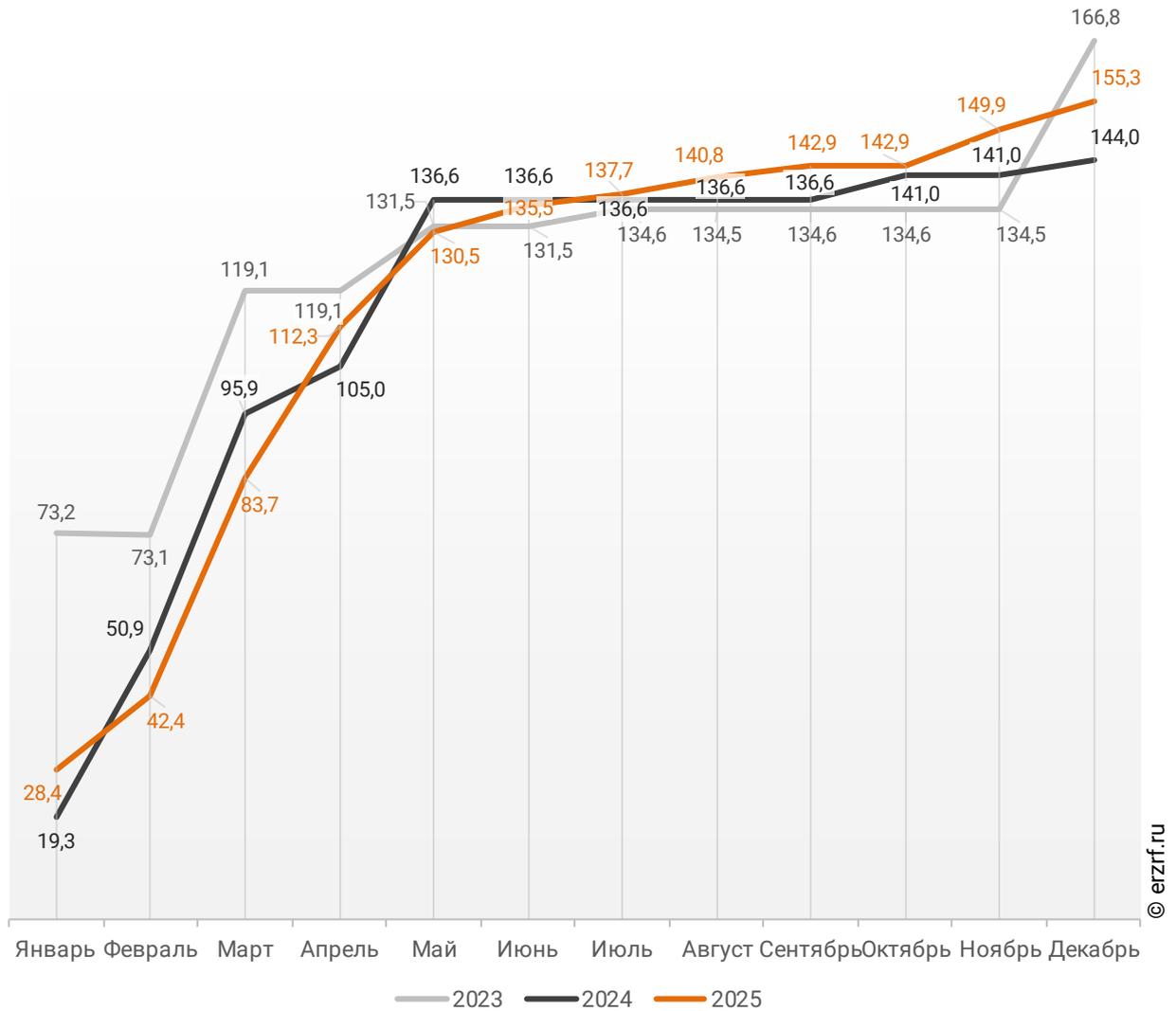
**Ввод жилья населением в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. показывают превышение на 7,8% к уровню 2024 г. и снижение на 6,9% к 2023 г. (График 40).

График 40

**Ввод жилья застройщиками в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**

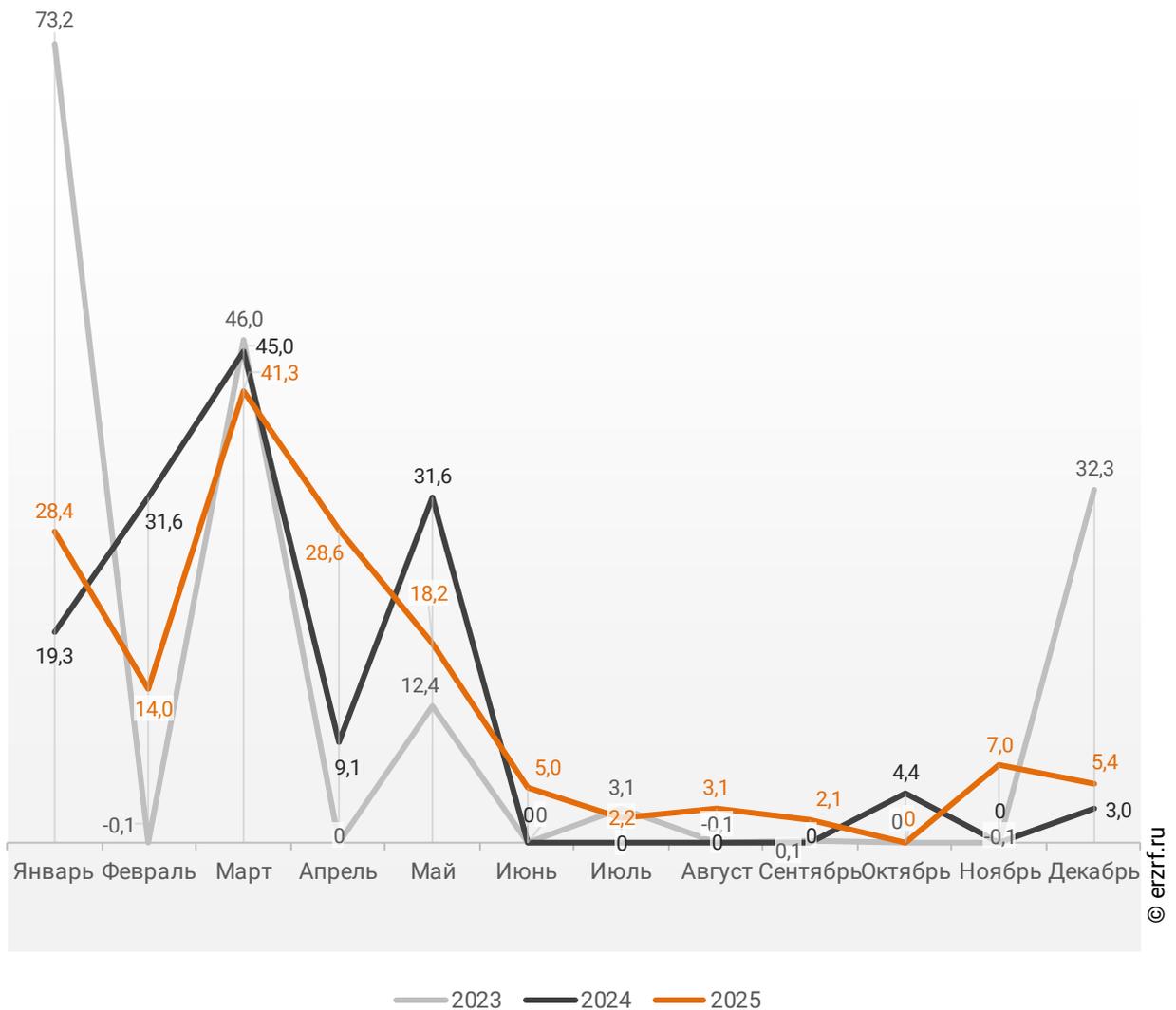


© erzrf.ru

В декабре 2025 года в Республике Бурятия застройщиками введено 5,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 80,0%, или на 2,4 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

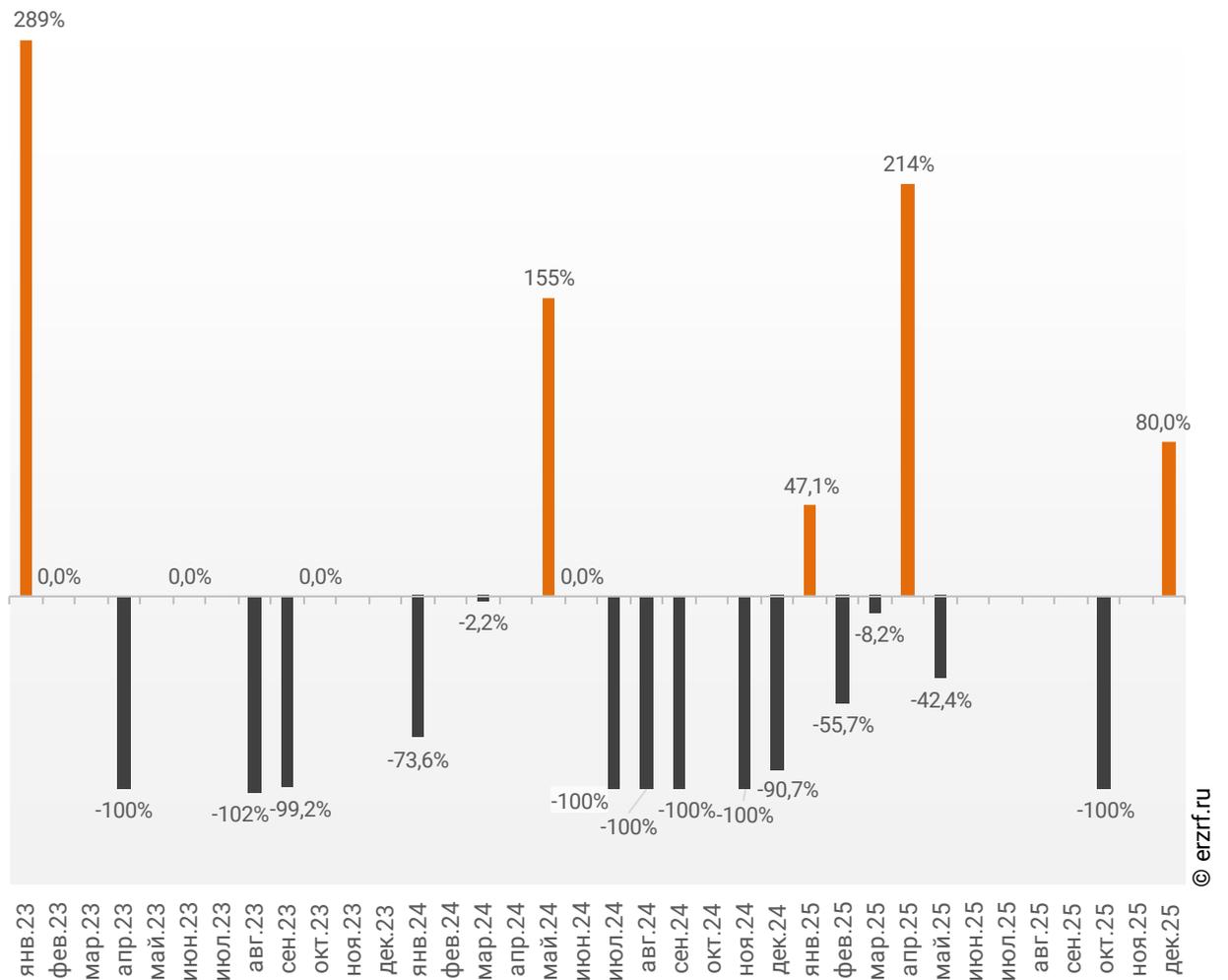
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Бурятия, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия второй месяц подряд.

График 42

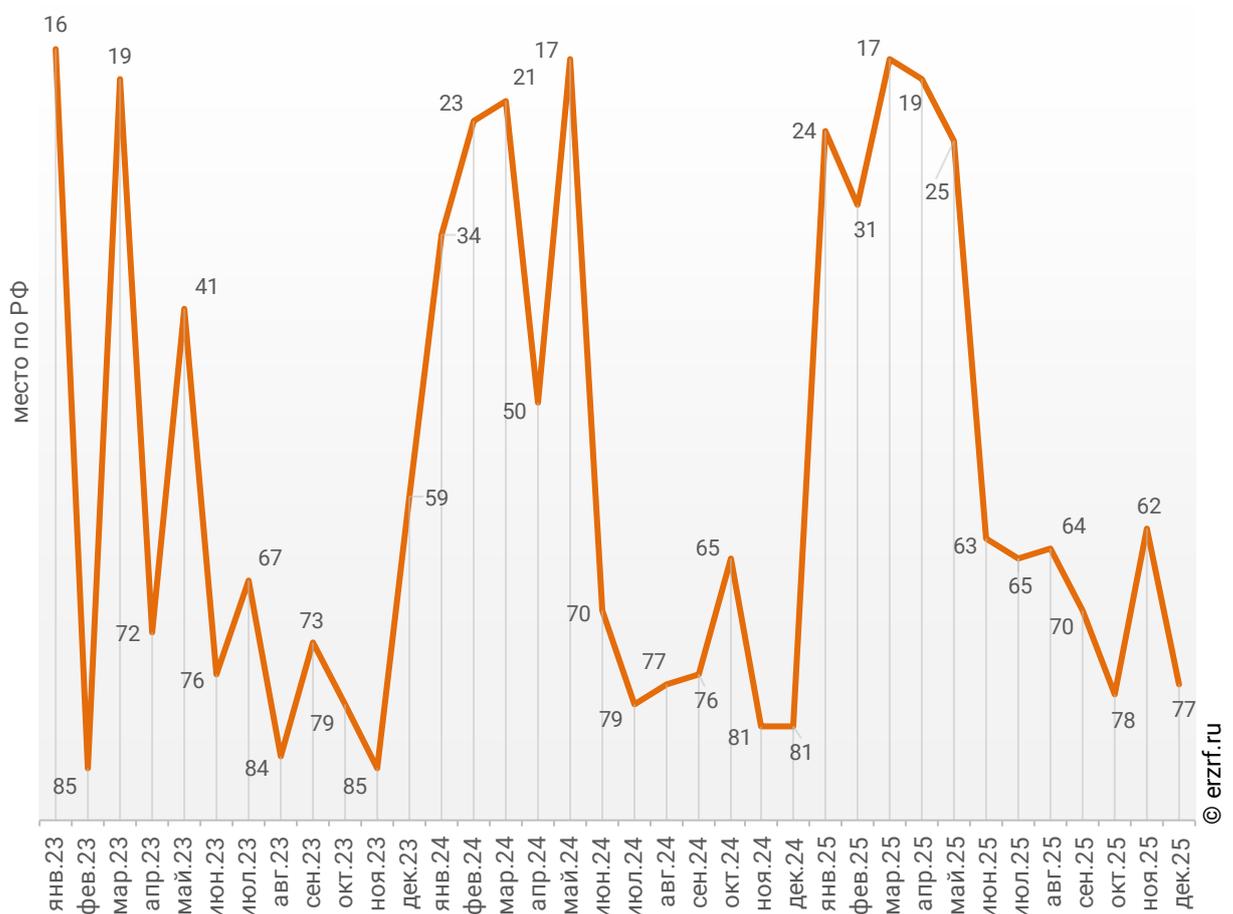
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2025 года Республика Бурятия занимает 77-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 39-е место, по динамике относительного прироста – 17-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

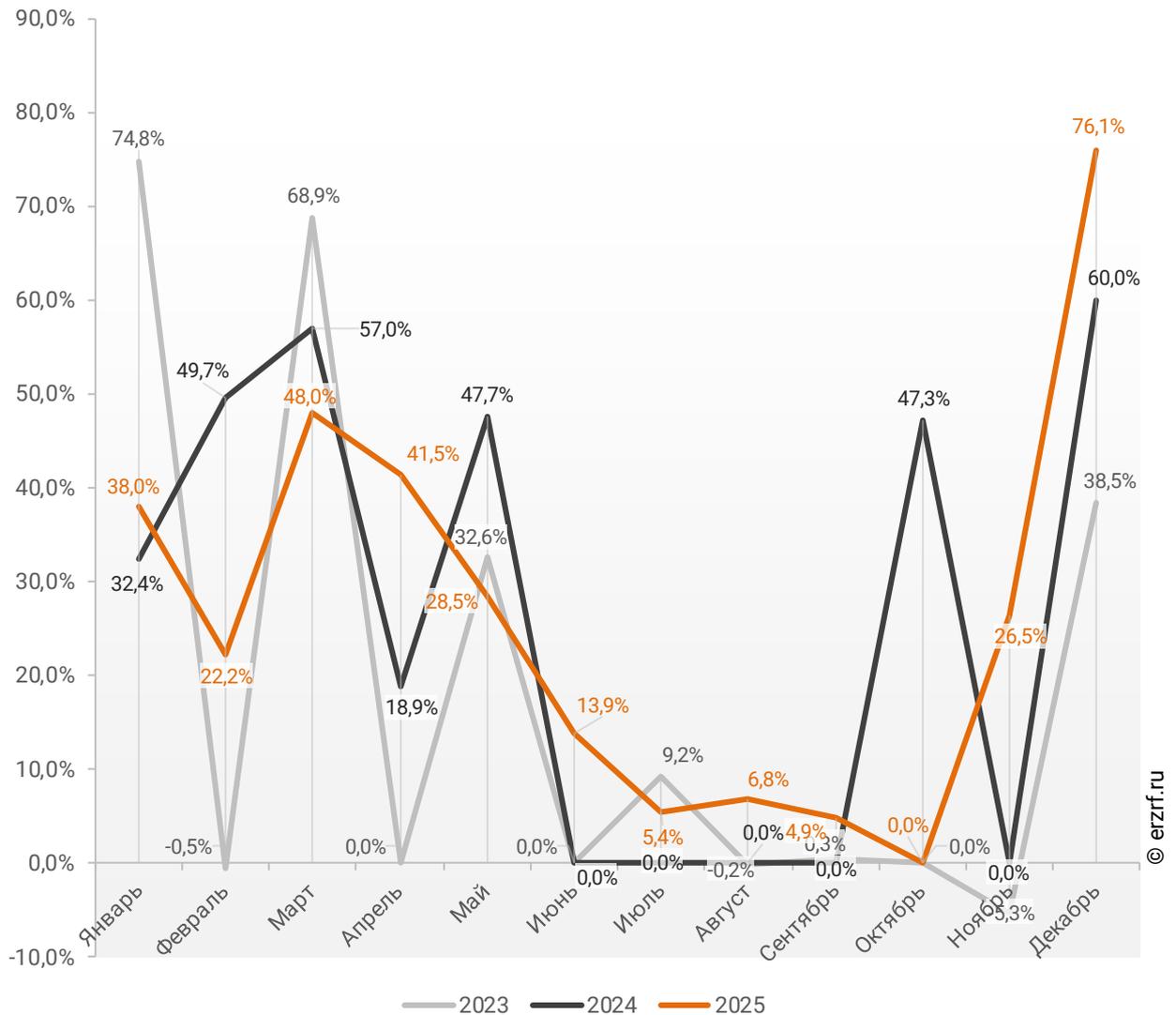


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2025 года Республика Бурятия занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 28-е место, по динамике относительного прироста – 24-е место.

В декабре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Бурятия составила 76,1%, что на 16,1 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

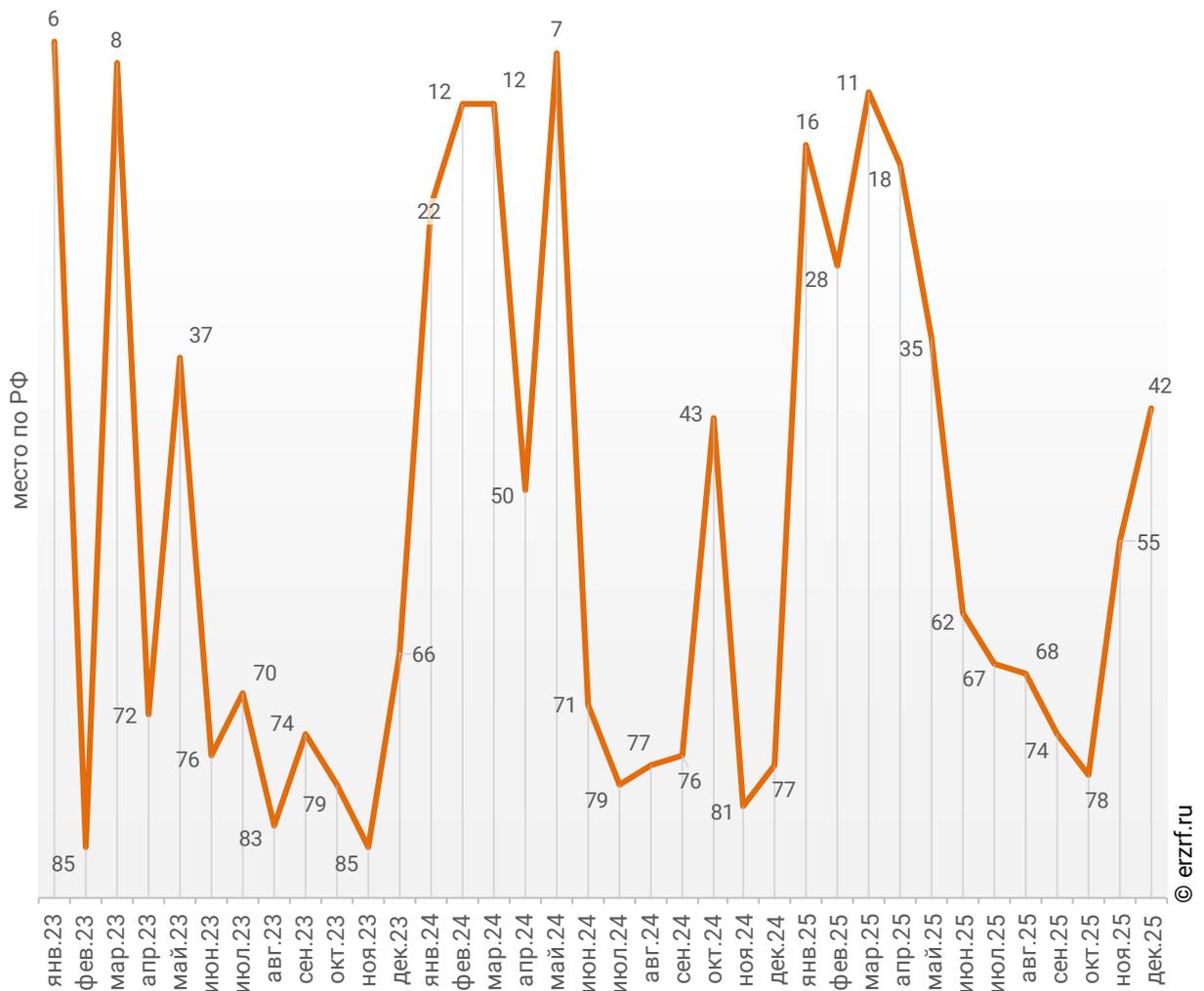
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Бурятия, %



По этому показателю Республика Бурятия занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. составила 27,5% против 27,0% за этот же период 2024 г. и 35,5% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Республика Бурятия занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	СЗ СК-Улан-Удэ	Ёлки	2	230	11 428
I квартал 2026	СЗ Ключстрой	Клубный дом Алтан	1	90	5 481
I квартал 2026	СЗ Эверест	Удачный	1	109	4 702
II квартал 2026	СЗ Мегаполис	Мегаполис	2	316	17 408
II квартал 2026	СмитИнвест	SMIT-квартал в 128 кв.	2	210	14 456
II квартал 2026	СЗ Москомстрой	Мегаполис	1	280	13 986
II квартал 2026	СЗ Сапсан	Удинский каскад	1	36	2 410
III квартал 2026	СЗ Москомстрой	Мегаполис	3	700	34 965
III квартал 2026	Дюпон Инвест	Солнцеград	1	144	8 346
III квартал 2026	СЗ Рем и С	По ул. Пржевалского	1	80	4 415
III квартал 2026	СЗ Восточный	Восточный	1	80	3 644
III квартал 2026	СЗ Бархан	Шоколад	1	60	2 986
IV квартал 2026	СЗ Мегаполис	Мегаполис	2	316	17 408
IV квартал 2026	СмитИнвест	SMIT-квартал в 105 кв	3	278	16 551
IV квартал 2026	СмитИнвест	SMIT-квартал в 140Б кв.	2	210	14 421
IV квартал 2026	СЗ Омега Инвест	Энергия	1	192	11 920
IV квартал 2026	СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	Весна	1	180	10 262
IV квартал 2026	СЗ Клевер	На Антонова	2	198	8 914
IV квартал 2026	СЗ Квартал-строй	Семейный	1	162	7 445
IV квартал 2026	Союз	Аврора	1	118	6 271
IV квартал 2026	СЗ Бархан	Флора	1	84	5 326

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	СЗ Байкалстройресурс	На Буйко	1	80	3 992
IV квартал 2026	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	Баяр	1	54	3 292
IV квартал 2026	СЗ СТРОЙСТАНДАРТ	Императорский	1	40	1 952
Общий итог			34	4 247	231 981

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
				домов ед.	единиц ед.	
1	Мегаполис	Улан-Удэ	СЗ Москомстрой	13	3 500	174 825
2	Улаан Хото	Улан-Удэ	ПИК	3	1 230	57 081
3	Зелёные кварталы	Улан-Удэ	СЗ Зеленые кварталы	9	1 069	44 398
4	SMIT-квартал в 129 кв.	Улан-Удэ	СмитИнвест	3	525	35 931
5	Мегаполис	Улан-Удэ	СЗ Мегаполис	4	632	34 816
6	На Боевой	Улан-Удэ	СЗ Байкал Плюс	6	681	32 177
7	Журавли	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	4	519	26 331
8	Энергия	Улан-Удэ	СЗ Омега Инвест	2	360	22 356
9	Новый 102-й	Улан-Удэ	СЗ БАЙКАЛ	4	414	20 332
10	Ёлки	Улан-Удэ	СЗ СК-Улан-Удэ	3	365	17 829
11	Авиатор	Улан-Удэ	СЗ Регион Строй	1	308	17 369
12	SMIT-квартал в 105 кв	Улан-Удэ	СмитИнвест	3	278	16 551
13	Удачный	Улан-Удэ	СЗ Эверест	4	434	16 214
14	Уютный	Улан-Удэ	СЗ Строй-квартал	4	306	15 760
15	Солнцеград-Комфорт	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	1	313	14 904
16	SMIT-квартал в 128 кв.	Улан-Удэ	СмитИнвест	2	210	14 456
17	SMIT-квартал в 140Б кв.	Улан-Удэ	СмитИнвест	2	210	14 421
18	Весна	Улан-Удэ	СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	1	180	10 262
19	Победа	Улан-Удэ	СЗ ИДК	1	206	9 841
20	Семейный	Улан-Удэ	СЗ Квартал-строй	2	210	9 705
21	Аврора	Улан-Удэ	Союз	2	173	9 176
22	На Антонова	Улан-Удэ	СЗ Клевер	2	198	8 914
23	Дом в 111 Микрорайоне	Улан-Удэ	СЗ 111 Квартал	1	187	8 799
24	Солнцеград	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	1	144	8 346

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Императорский</i>	Улан-Удэ	СЗ СТРОЙСТАНДАРТ	3	140	6 840
26	<i>Пламент</i>	Улан-Удэ	СЗ ФСК Беркут	1	148	6 672
27	<i>Клубный дом Алтан</i>	Улан-Удэ	СЗ Ключстрой	1	90	5 481
28	<i>Флора</i>	Улан-Удэ	СЗ Бархан	1	84	5 326
29	<i>По ул. Пржевалского</i>	Улан-Удэ	СЗ Рем и С	1	80	4 415
30	<i>Восточный</i>	Улан-Удэ	СЗ Восточный	2	88	4 065
31	<i>На Буйко</i>	Улан-Удэ	СЗ Байкалстройресурс	1	80	3 992
32	<i>Баяр</i>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	1	54	3 292
33	<i>Свой дом</i>	Улан-Удэ	СЗ Далс-строй	1	53	3 056
34	<i>Шоколад</i>	Улан-Удэ	СЗ Бархан	1	60	2 986
35	<i>А-ИДА</i>	Улан-Удэ	СЗ Идеалстрой	1	40	2 610
36	<i>Удинский каскад</i>	Улан-Удэ	СЗ Сапсан	1	36	2 410
Общий итог				93	13 605	691 939

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Удачный	Улан-Удэ	СЗ Эверест	37,4
2	Зелёные кварталы	Улан-Удэ	СЗ Зеленые кварталы	41,5
3	На Антонова	Улан-Удэ	СЗ Клевер	45,0
4	Пламент	Улан-Удэ	СЗ ФСК Беркут	45,1
5	Восточный	Улан-Удэ	СЗ Восточный	46,2
6	Семейный	Улан-Удэ	СЗ Квартал-строй	46,2
7	Улаан Хото	Улан-Удэ	ПИК	46,4
8	Дом в 111 Микрорайоне	Улан-Удэ	СЗ 111 Квартал	47,1
9	На Боевой	Улан-Удэ	СЗ Байкал Плюс	47,2
10	Солнцеград-Комфорт	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	47,6
11	Победа	Улан-Удэ	СЗ ИДК	47,8
12	Ёлки	Улан-Удэ	СЗ СК-Улан-Удэ	48,8
13	Императорский	Улан-Удэ	СЗ СТРОЙСТАНДАРТ	48,9
14	Новый 102-й	Улан-Удэ	СЗ БАЙКАЛ	49,1
15	Шоколад	Улан-Удэ	СЗ Бархан	49,8
16	На Буйко	Улан-Удэ	СЗ Байкалстройресурс	49,9
17	Мегаполис	Улан-Удэ	СЗ Москомстрой	50,0
18	Журавли	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	50,7
19	Уютный	Улан-Удэ	СЗ Строй-квартал	51,5
20	Аврора	Улан-Удэ	Союз	53,0
21	Мегаполис	Улан-Удэ	СЗ Мегаполис	55,1
22	По ул. Пржевалского	Улан-Удэ	СЗ Рем и С	55,2
23	Авиатор	Улан-Удэ	СЗ Регион Строй	56,4
24	Весна	Улан-Удэ	СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	57,0
25	Свой дом	Улан-Удэ	СЗ Далс-строй	57,7
26	Солнцеград	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	58,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>SMIT-квартал в 105 кв</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	59,5
28	<i>Клубный дом Алтан</i>	Улан-Удэ	СЗ Ключстрой	60,9
29	<i>Баяр</i>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	61,0
30	<i>Энергия</i>	Улан-Удэ	СЗ Омега Инвест	62,1
31	<i>Флора</i>	Улан-Удэ	СЗ Бархан	63,4
32	<i>А-ИДА</i>	Улан-Удэ	СЗ Идеалстрой	65,3
33	<i>Удинский каскад</i>	Улан-Удэ	СЗ Сапсан	66,9
34	<i>SMIT-квартал в 129 кв.</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	68,4
35	<i>SMIT-квартал в 140Б кв.</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	68,7
36	<i>SMIT-квартал в 128 кв.</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	68,8
Общий итог				50,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		