

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Дагестан

февраль 2026

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2026

1 340 127

+26,9% к февралю 2025

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

49 000

+6,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

459

+94,5% к декабрю 2024

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2026

56,4

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2025

СберИндекс

156 540

+6,1% к декабрю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

35,2%

+16,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2025

Банк России

6,01

+0,09 п.п. к декабрю 2024

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Дагестан	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Республики Дагестан по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Дагестан	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Дагестан	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Дагестан	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Дагестан (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Республике Дагестан (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Дагестан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Дагестан по совокупной площади строящихся жилых единиц	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Дагестан, по средней площади жилых единиц	74

ЕРЗ.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ 78

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Дагестан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Дагестан на февраль 2026 года выявлено **126 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **23 767 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 340 127 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	115	91,3%	19 281	81,1%	1 141 328	85,2%
дом с апартаментами	11	8,7%	4 486	18,9%	198 799	14,8%
Общий итог	126	100%	23 767	100%	1 340 127	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 81,1% строящихся жилых единиц.

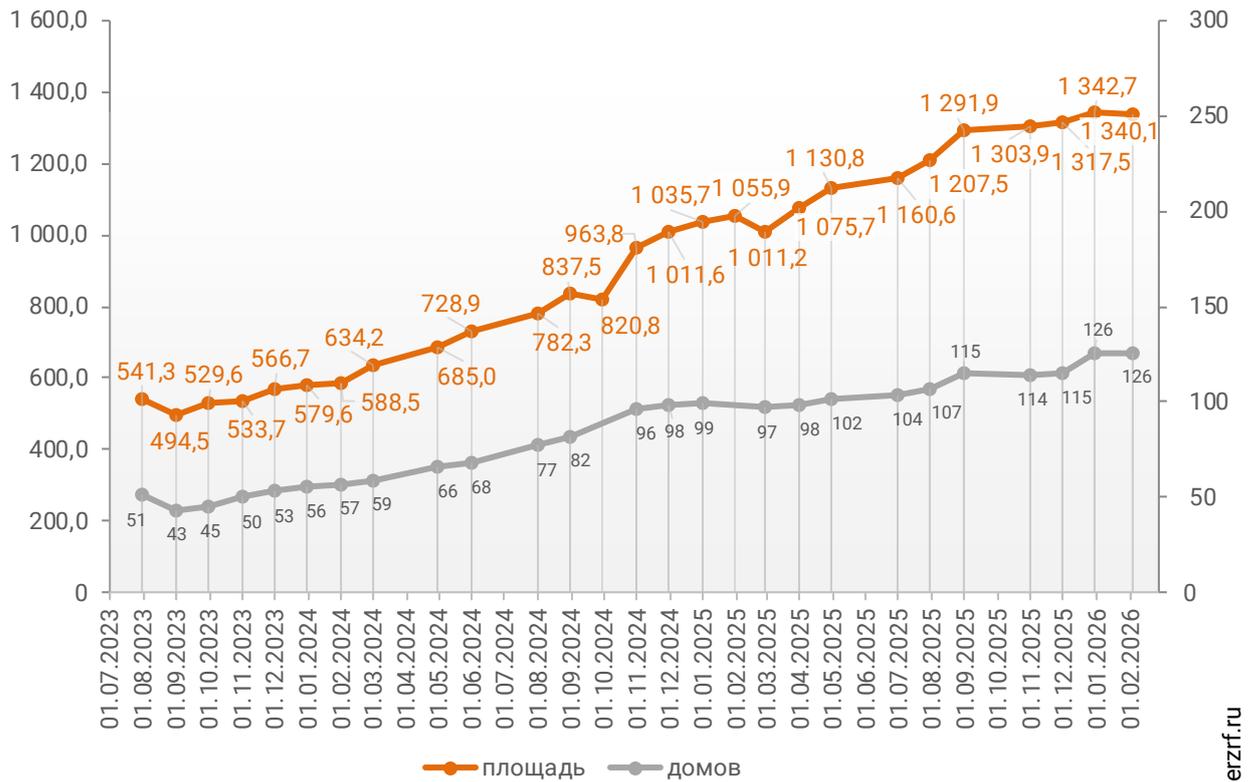
На дома с апартаментами приходится 18,9% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Республики Дагестан не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Дагестан представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Дагестан**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан

Застройщики жилья в Республике Дагестан осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Махачкала	24	19,0%	6 125	25,8%	385 819	28,8%
Каспийск	16	12,7%	5 967	25,1%	324 661	24,2%
Дербент	61	48,4%	5 711	24,0%	312 415	23,3%
Хасавюрт	13	10,3%	1 666	7,0%	125 471	9,4%
Карабудахкентский	3	2,4%	2 901	12,2%	102 173	7,6%
Манас	2	1,6%	2 685	11,3%	92 173	6,9%
Карабудахкент	1	0,8%	216	0,9%	10 000	0,7%
Кизляр	6	4,8%	1 109	4,7%	73 152	5,5%
Красноармейское (в составе г. о. Махачкала)	1	0,8%	126	0,5%	7 941	0,6%
Дагестанские Огни	1	0,8%	108	0,5%	6 633	0,5%
Каякентский	1	0,8%	54	0,2%	1 862	0,1%
Каякент	1	0,8%	54	0,2%	1 862	0,1%
	126	100%	23 767	100%	1 340 127	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Махачкалу (28,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по срокам выдачи разрешения на строительство

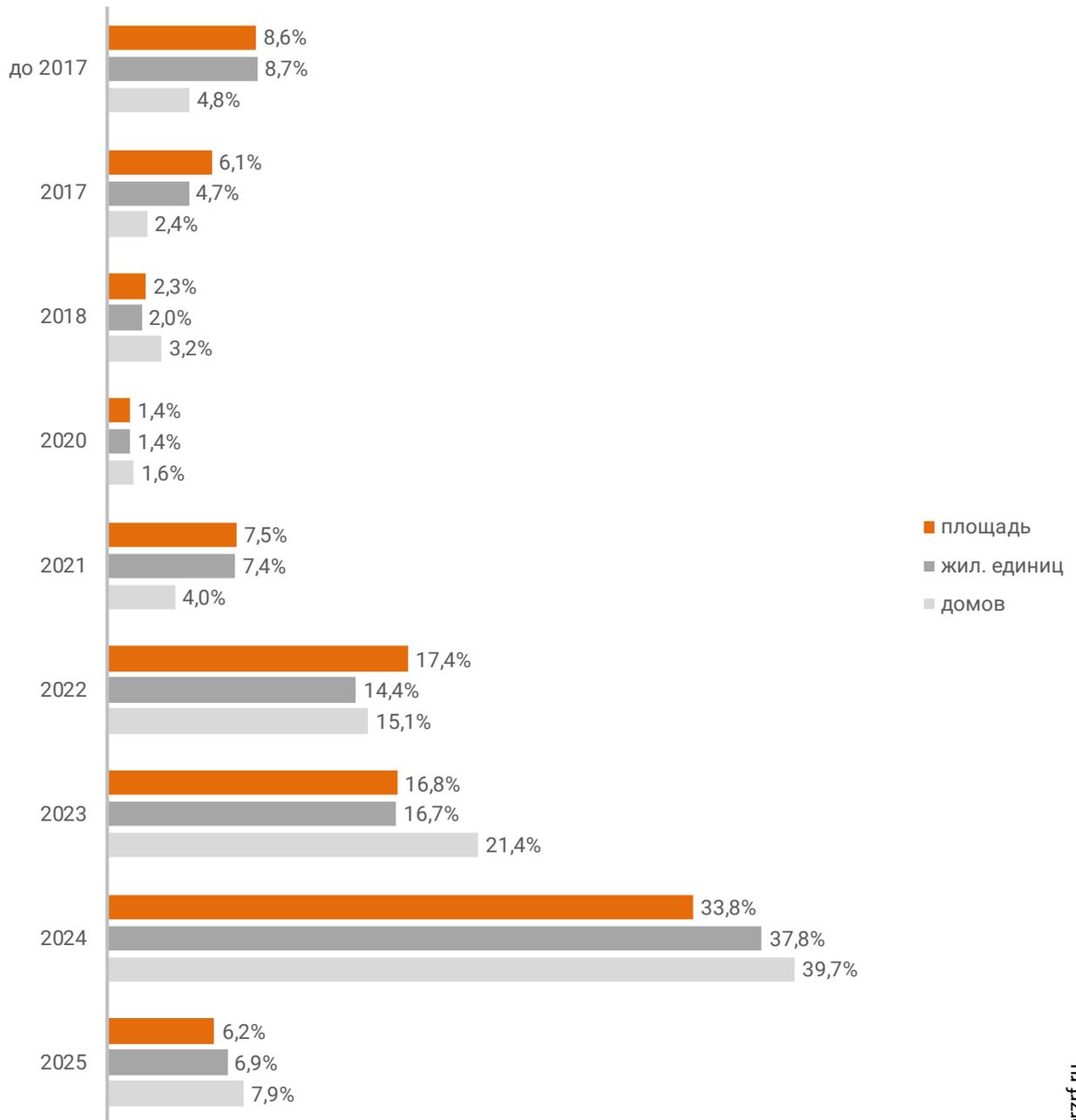
Застройщики жилья в Республике Дагестан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2015 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	6	4,8%	2 060	8,7%	115 575	8,6%
2017	3	2,4%	1 128	4,7%	81 194	6,1%
2018	4	3,2%	481	2,0%	30 336	2,3%
2020	2	1,6%	323	1,4%	18 474	1,4%
2021	5	4,0%	1 767	7,4%	100 377	7,5%
2022	19	15,1%	3 417	14,4%	232 896	17,4%
2023	27	21,4%	3 962	16,7%	224 736	16,8%
2024	50	39,7%	8 978	37,8%	452 988	33,8%
2025	10	7,9%	1 651	6,9%	83 551	6,2%
Общий итог	126	100%	23 767	100%	1 340 127	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Дагестан по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (33,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

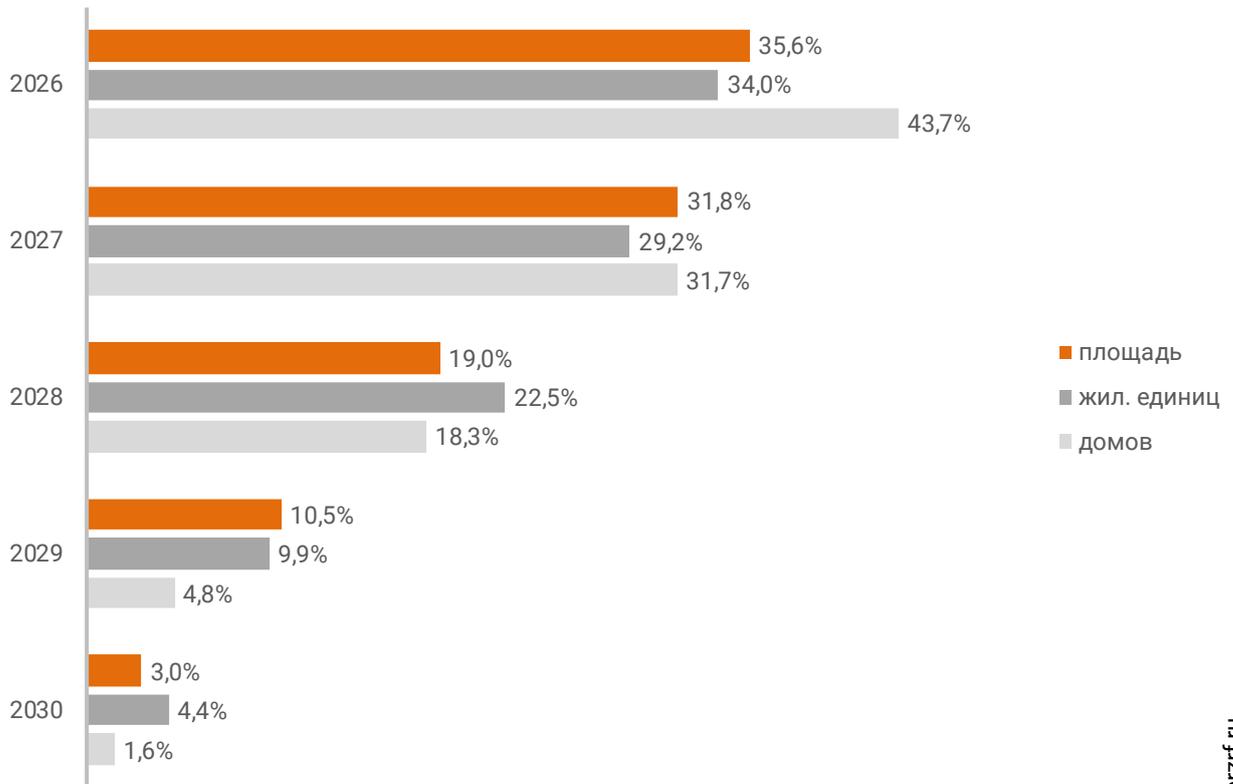
В Республике Дагестан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	55	43,7%	8 070	34,0%	477 493	35,6%
2027	40	31,7%	6 950	29,2%	426 639	31,8%
2028	23	18,3%	5 349	22,5%	254 846	19,0%
2029	6	4,8%	2 344	9,9%	141 018	10,5%
2030	2	1,6%	1 054	4,4%	40 131	3,0%
Общий итог	126	100%	23 767	100%	1 340 127	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Дагестан по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 477 493 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 422 904 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	477 493	2017	24 342 5,1%
		2019	48 216 10,1%
		2020	11 140 2,3%
		2021	10 915 2,3%
		2023	3 720 0,8%
		2024	2 077 0,4%
2027	426 639	2025	139 483 29,2%
		2020	51 387 12,0%
		2023	5 879 1,4%
		2024	43 353 10,2%
2028	254 846	2025	18 136 4,3%
		2025	11 418 4,5%
Общий итог	1 340 127		370 066 27,6%

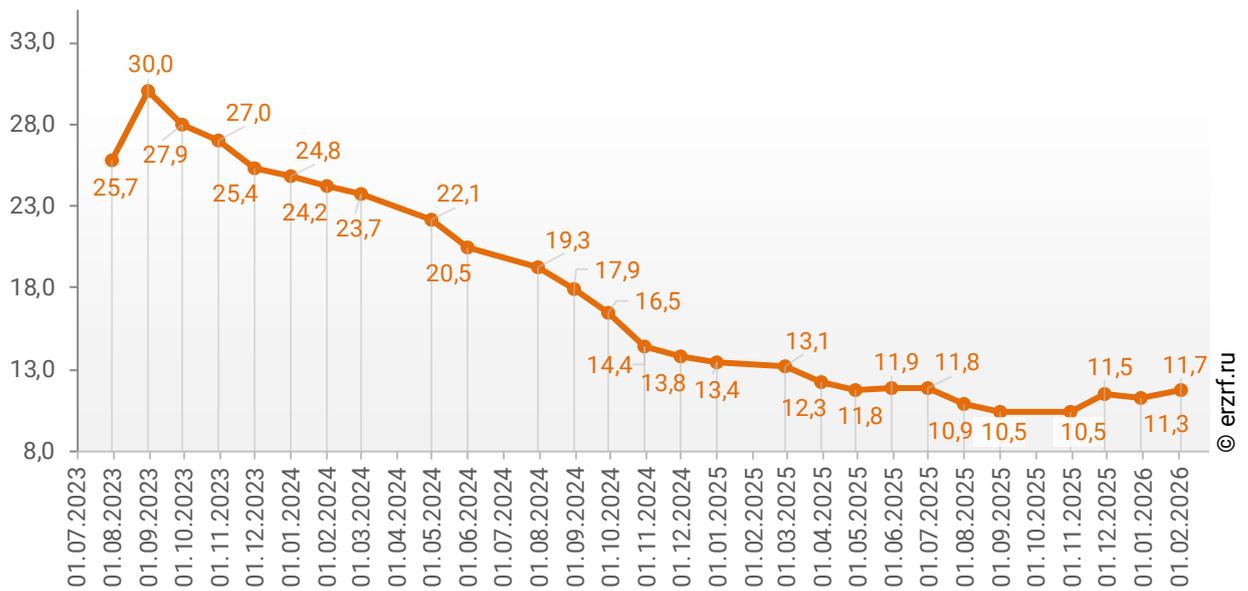
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (139 483 м²), что составляет 29,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Дагестан в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Дагестан по состоянию на февраль 2026 года составляет 11,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Дагестан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Дагестан, месяцев



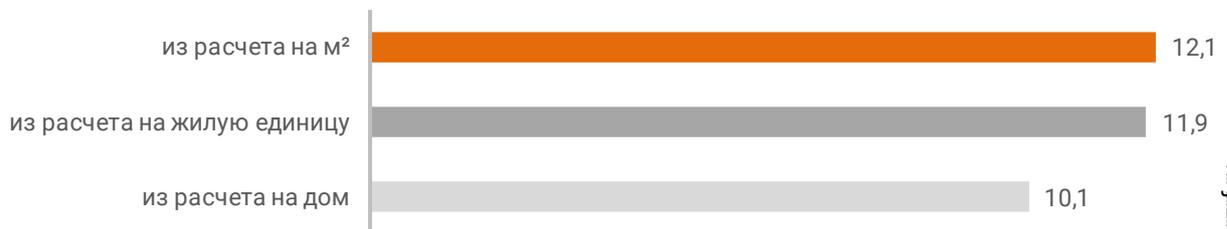
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан составляет (Гистограмма 3):

- 10,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Дагестан

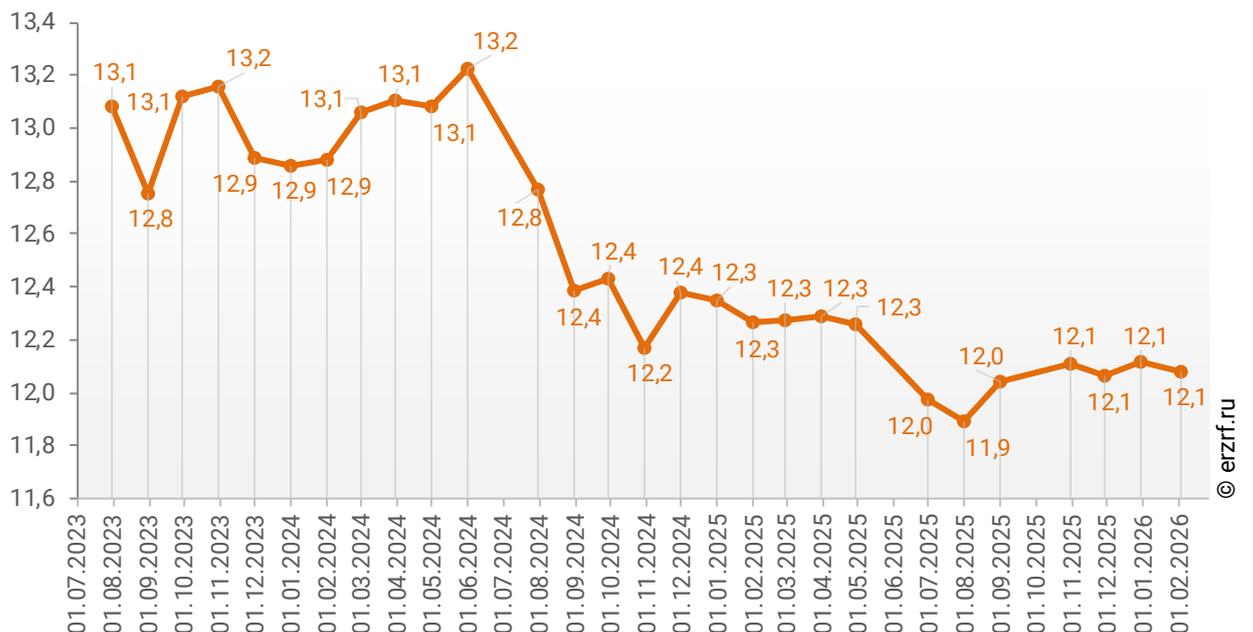


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Дагестан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Дагестан (на м²)



© erzrf.ru

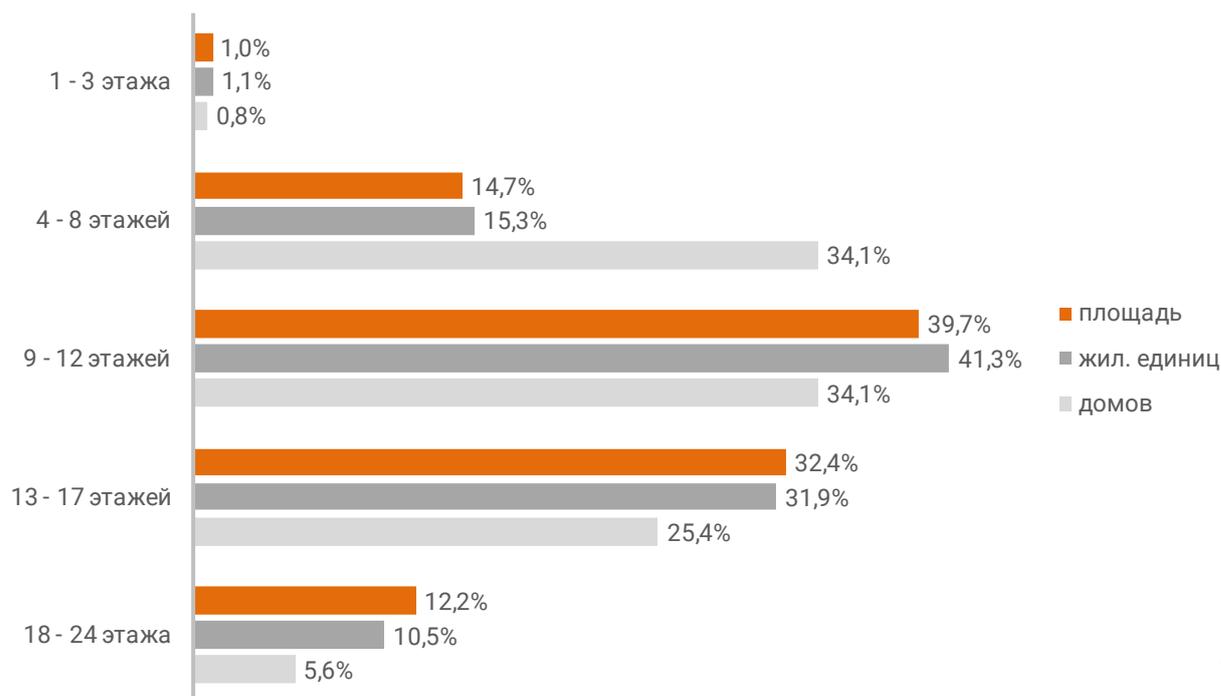
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	0,8%	252	1,1%	13 961	1,0%
4 - 8 этажей	43	34,1%	3 646	15,3%	197 654	14,7%
9 - 12 этажей	43	34,1%	9 808	41,3%	531 392	39,7%
13 - 17 этажей	32	25,4%	7 571	31,9%	434 219	32,4%
18 - 24 этажа	7	5,6%	2 490	10,5%	162 901	12,2%
Общий итог	126	100%	23 767	100%	1 340 127	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Дагестан по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 39,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Дагестан не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Дагестан является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Имперский дом», застройщик «СК Мегapolis». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	СК Мегapolis	многоквартирный дом	Имперский дом
2	19	СЗ Аквамарин Капитал	многоквартирный дом	Аквамарин
		СЗ Ермошкина-113	многоквартирный дом	Золотая Миля
3	18	СЗ Дагдомстрой	многоквартирный дом	Botanica (Ботаника)
		СЗ Дагжилстрой	многоквартирный дом	Botanica (Ботаника)
		ДАГЕСТАНСТРОЙМАТЕРИАЛЫ	многоквартирный дом	Ориентир 4
4	17	ДК София	многоквартирный дом	Каннские Львы
		СЗ Новая жизнь	многоквартирный дом	Новая Жизнь
		СЗ ТСК М-Строй	многоквартирный дом	Дом в 8 микрорайоне
		МОССТРОЙ	многоквартирный дом	Каннские Львы
5	16	СЗ Восток-Строй	многоквартирный дом	Статус
		СЗ Золотая миля	многоквартирный дом	Золотая Миля
		СЗ Рассвет	дом с апартаментами	Курортный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Дагестан является многоквартирный дом в ЖК «Фаворит», застройщик «СК Сити Строй Холдинг». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

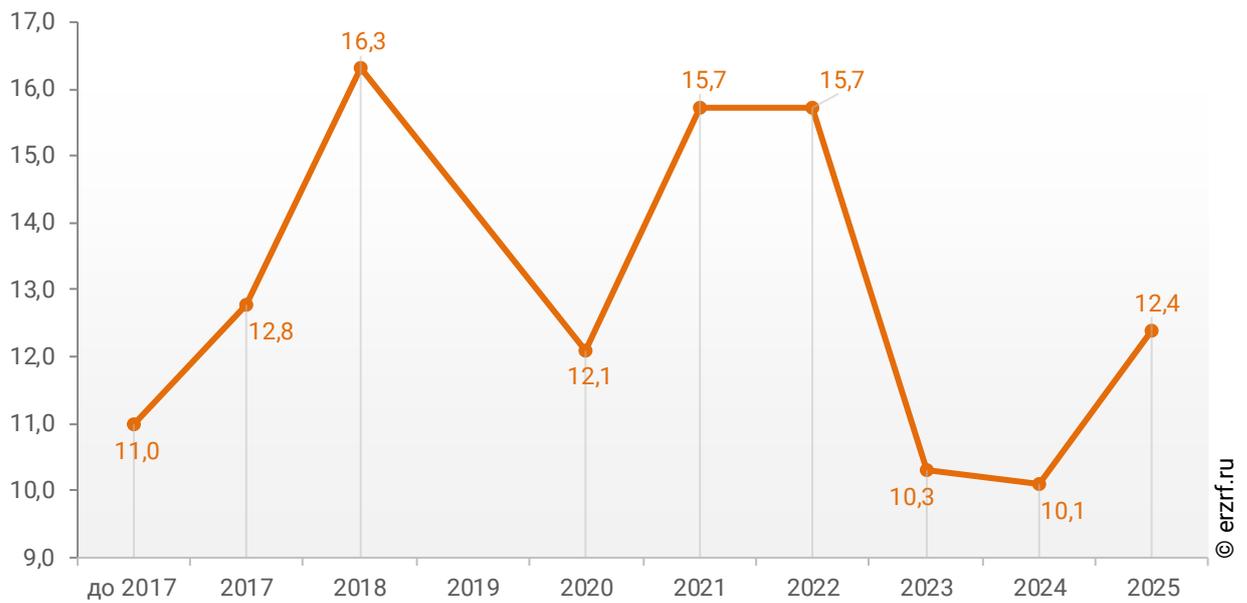
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	51 387	СК Сити Строй Холдинг	многоквартирный дом	Фаворит
2	49 156	СЗ Интернационал	дом с апартаментами	Интернационал-1
3	43 353	СК Мегapolis	многоквартирный дом	Имперский дом
4	43 017	СЗ Рассвет	дом с апартаментами	Аль-Каср
5	35 161	СЗ Аквамарин Капитал	многоквартирный дом	Аквамарин

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Дагестан, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 12,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Дагестан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Дагестан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по материалам стен строящихся домов

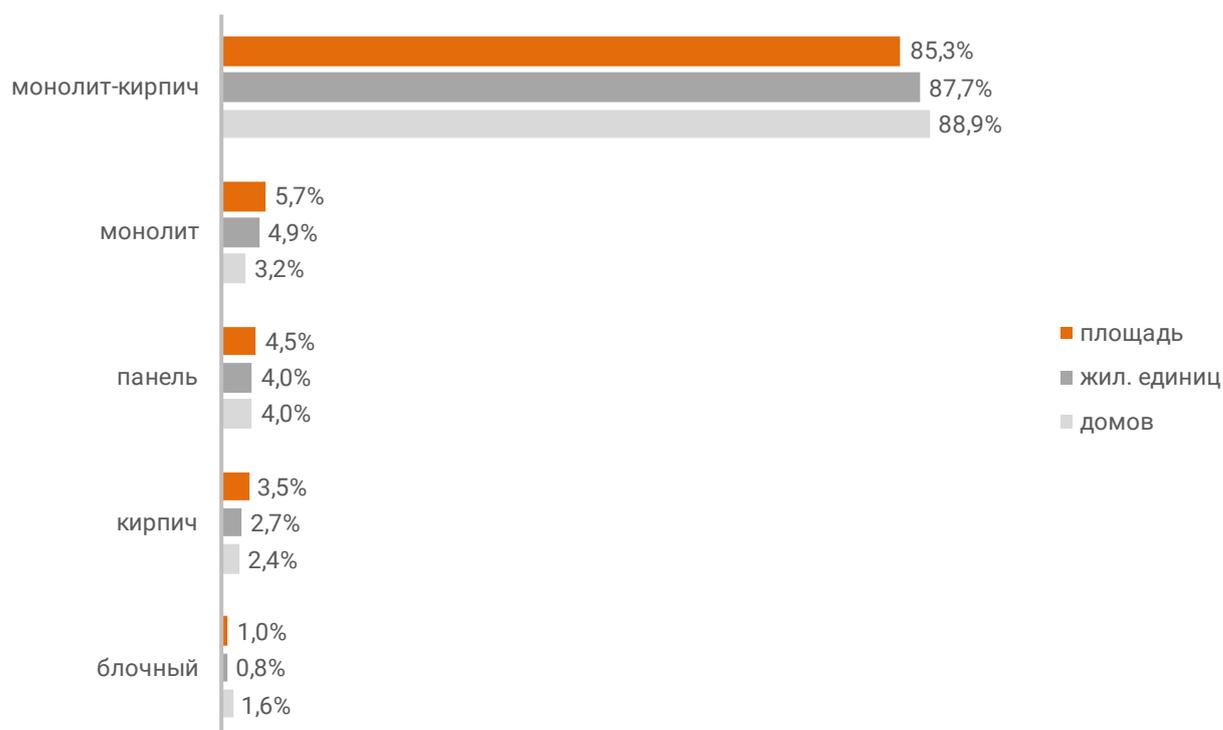
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	112	88,9%	20 833	87,7%	1 143 546	85,3%
монолит	4	3,2%	1 164	4,9%	76 812	5,7%
панель	5	4,0%	942	4,0%	59 763	4,5%
кирпич	3	2,4%	632	2,7%	47 067	3,5%
блочный	2	1,6%	196	0,8%	12 939	1,0%
Общий итог	126	100%	23 767	100%	1 340 127	100%

Гистограмма 5

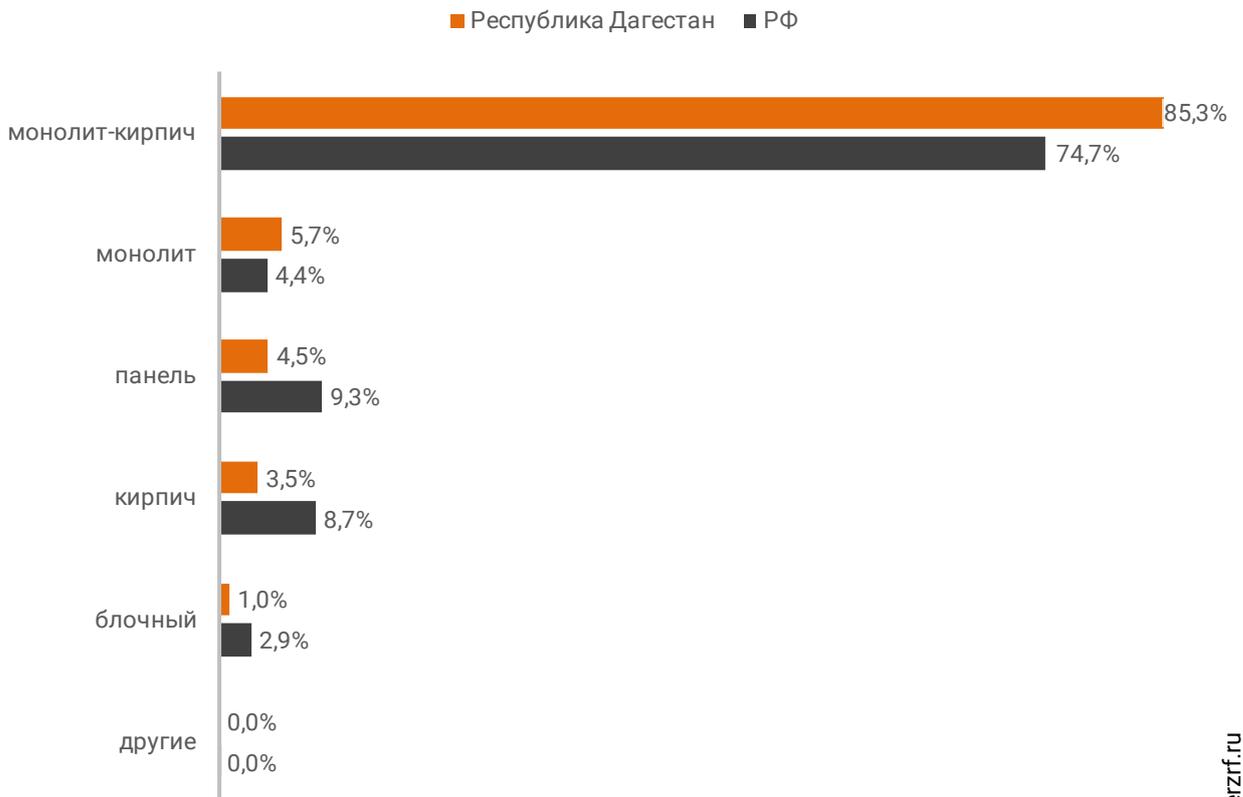
Распределение жилых новостроек Республики Дагестан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Дагестан является монолит-кирпич. Из него возводится 85,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Дагестан

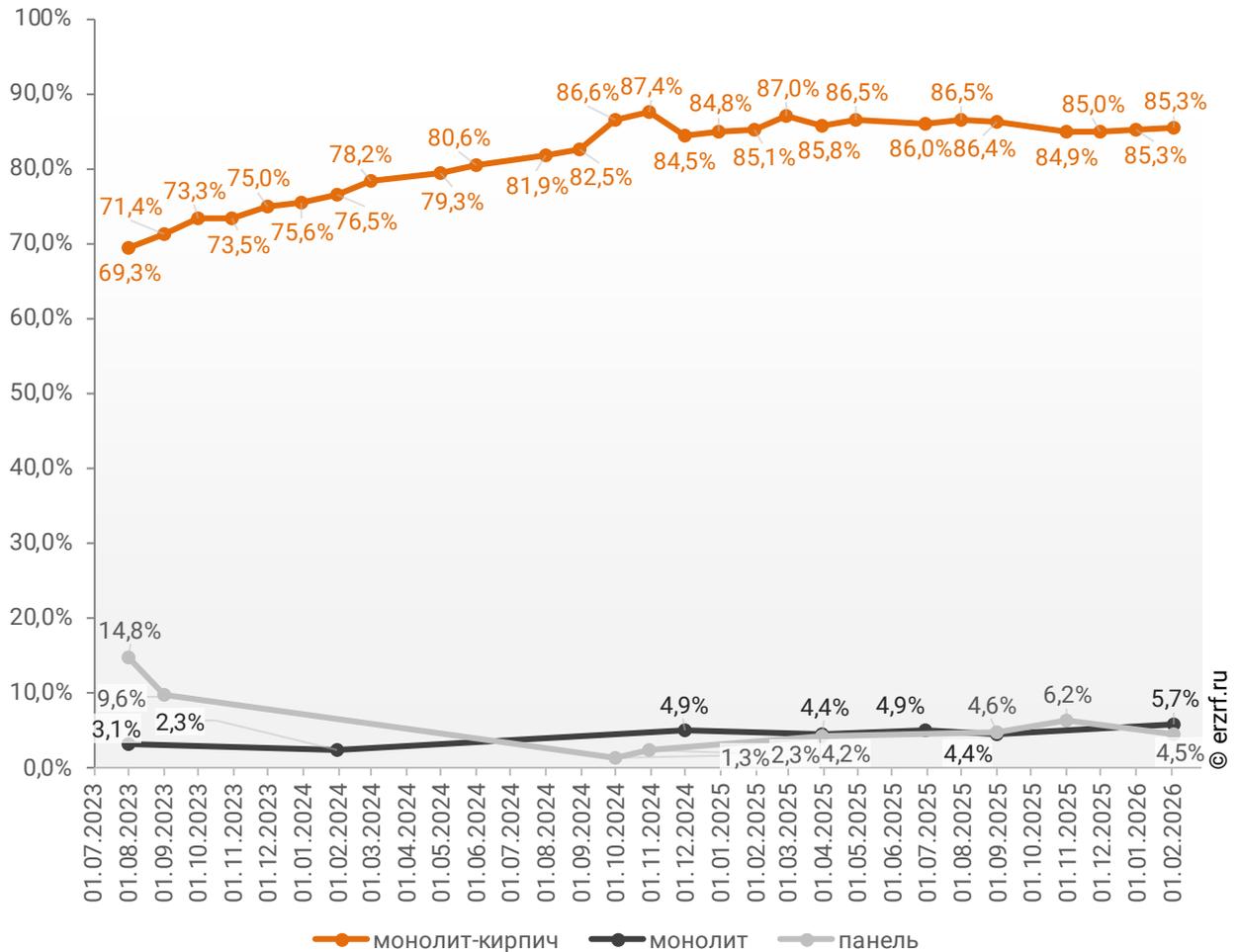


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Дагестан, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Дагестан (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Дагестан у 97,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 76,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

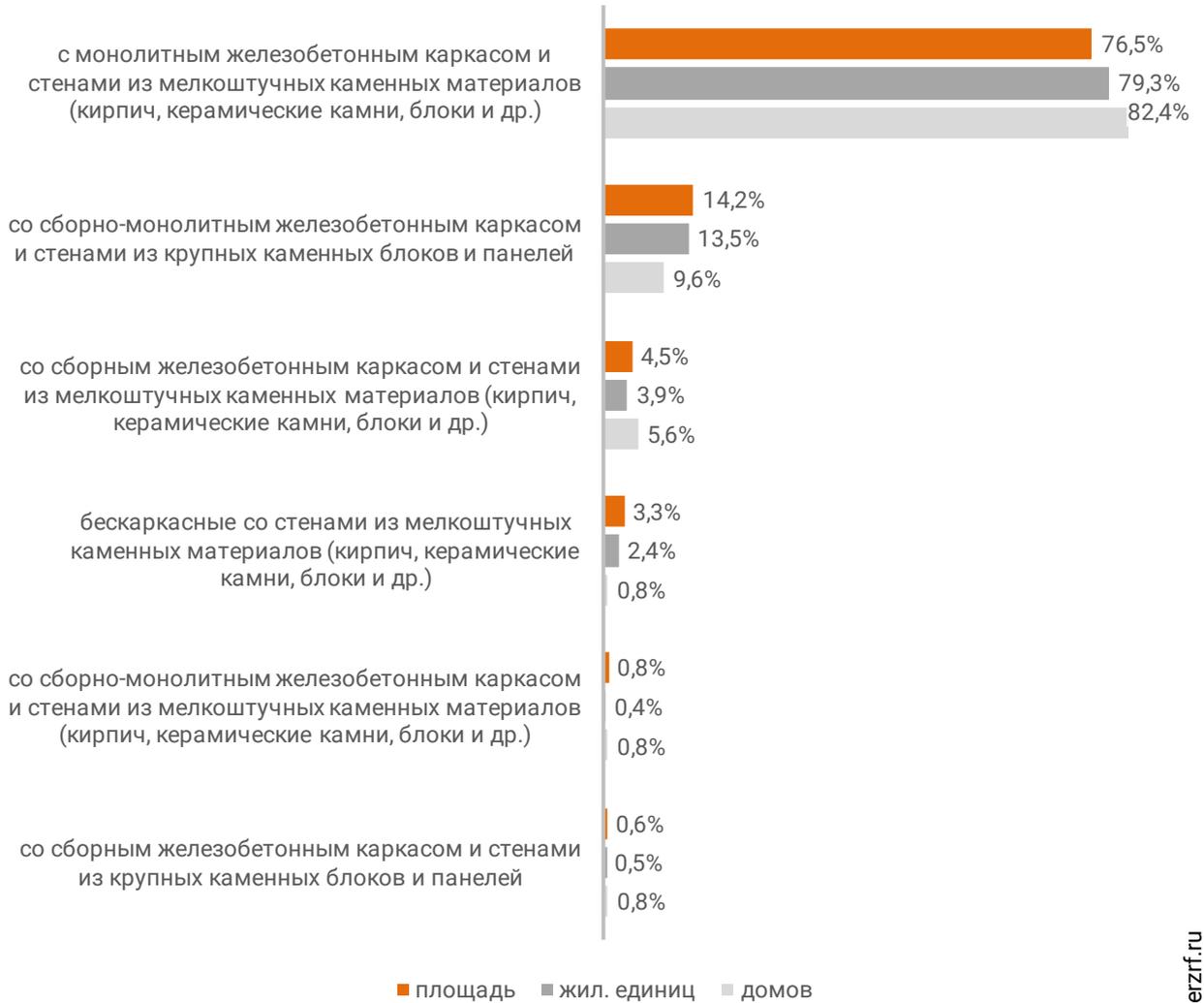
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	103	82,4%	18 489	79,3%	1 004 192	76,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	9,6%	3 151	13,5%	186 275	14,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	5,6%	900	3,9%	59 294	4,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,8%	564	2,4%	43 353	3,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,8%	91	0,4%	11 038	0,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,8%	126	0,5%	7 941	0,6%
Общий итог	125	100%	23 321	100%	1 312 093	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Дагестан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Дагестан по объемам строительства

По состоянию на февраль 2026 года строительство жилья в Республике Дагестан осуществляет 61 застройщик (бренд), которые представлены 62 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Дагестан на февраль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК Мегapolis	7	5,6%	1 016	4,3%	85 561	6,4%
2	СЗ Рассвет	2	1,6%	1 230	5,2%	67 866	5,1%
3	Эффект Девелопмент. СЗ	5	4,0%	1 184	5,0%	58 672	4,4%
4	СЗ Аквамарин Капитал	2	1,6%	776	3,3%	55 897	4,2%
5	СК Сити Строй Холдинг	1	0,8%	672	2,8%	51 387	3,8%
6	СЗ Интернационал	1	0,8%	1 766	7,4%	49 156	3,7%
7	СК Новый Город	4	3,2%	695	2,9%	44 524	3,3%
8	СЗ Альреко	6	4,8%	650	2,7%	39 910	3,0%
9	СЗ Эль-Сам	2	1,6%	630	2,7%	39 773	3,0%
10	ГК Стандарт-Строй	4	3,2%	583	2,5%	38 924	2,9%
11	СЗ Элитстрой	15	11,9%	697	2,9%	34 793	2,6%
12	СЗ ЮСК	1	0,8%	431	1,8%	33 492	2,5%
13	СЗ Дагжилстрой	1	0,8%	568	2,4%	33 083	2,5%
14	ЖСК Новый Город	1	0,8%	446	1,9%	28 034	2,1%
15	СЗ Дагдомстрой	1	0,8%	540	2,3%	27 128	2,0%
16	СЗ Восток-Строй	1	0,8%	447	1,9%	26 870	2,0%
17	СЗ Рубин	1	0,8%	540	2,3%	25 860	1,9%
18	ДАГЕСТАНСТРОЙМАТЕРИАЛЫ	1	0,8%	590	2,5%	24 469	1,8%
19	ГК ООО АМА	2	1,6%	413	1,7%	23 769	1,8%
20	СЗ Комбинат благоустройства г. Махачкалы	1	0,8%	414	1,7%	23 623	1,8%
21	СЗ Сити Девелопмент	1	0,8%	464	2,0%	23 576	1,8%
22	СЗ Мосстрой	6	4,8%	476	2,0%	23 384	1,7%
23	СЗ Береговой	1	0,8%	362	1,5%	22 388	1,7%
24	СЗ Золотая миля	2	1,6%	358	1,5%	22 055	1,6%
25	СЗ Стройдом	1	0,8%	300	1,3%	21 430	1,6%
26	ЖИЛСТРОЙ	1	0,8%	542	2,3%	20 636	1,5%
27	СЗ Новый Город	12	9,5%	379	1,6%	20 501	1,5%
28	СЗ ФЛАГМАН	1	0,8%	346	1,5%	20 374	1,5%
29	Унистрой	1	0,8%	385	1,6%	19 501	1,5%
30	Мастер	1	0,8%	512	2,2%	19 495	1,5%
31	СОЮЗ	1	0,8%	270	1,1%	18 667	1,4%
32	СЗ ТСК М-Строй	1	0,8%	493	2,1%	17 439	1,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	СЗ ЕВРОСТРОЙ	1	0,8%	249	1,0%	16 656	1,2%
34	СЗ Ваш Дом	1	0,8%	225	0,9%	15 617	1,2%
35	СЗ Ярд Групп	1	0,8%	256	1,1%	15 561	1,2%
36	СЗ Айвел	1	0,8%	270	1,1%	15 361	1,1%
37	СЗ СМК Девелопмент	2	1,6%	258	1,1%	15 249	1,1%
38	ДК София	3	2,4%	253	1,1%	14 863	1,1%
39	СЗ Новая жизнь	1	0,8%	243	1,0%	14 794	1,1%
40	Южный СЗ	1	0,8%	252	1,1%	13 961	1,0%
41	Мегаполис Девелопмент	1	0,8%	231	1,0%	12 136	0,9%
42	СЗ ДомСтройСевер	5	4,0%	159	0,7%	11 713	0,9%
43	Южный капитал	1	0,8%	168	0,7%	11 418	0,9%
44	СЗ Элитный	1	0,8%	91	0,4%	11 038	0,8%
45	СЗ ДагГорСтрой	1	0,8%	157	0,7%	10 832	0,8%
46	СЗ Ермошкина-113	1	0,8%	191	0,8%	10 439	0,8%
47	Девелопер	1	0,8%	179	0,8%	10 160	0,8%
48	СЗ Золотые Пески	1	0,8%	173	0,7%	10 087	0,8%
49	Ачи-Су Резорт-СЗ	1	0,8%	216	0,9%	10 000	0,7%
50	МОССТРОЙ	1	0,8%	144	0,6%	9 822	0,7%
51	СЗ МАНАС-ПЛАСТ	1	0,8%	144	0,6%	8 314	0,6%
52	СЗ АМАН-Девелопмент	1	0,8%	96	0,4%	7 235	0,5%
53	СЗ Вектор	1	0,8%	108	0,5%	6 633	0,5%
54	СЗ Надежда	1	0,8%	125	0,5%	6 369	0,5%
55	СЗ Квартал	1	0,8%	78	0,3%	4 743	0,4%
56	Каспий Сити	1	0,8%	115	0,5%	4 728	0,4%
57	СЗ Строитель АРК	3	2,4%	57	0,2%	2 928	0,2%
58	Ростстрой	1	0,8%	36	0,2%	2 077	0,2%
59	СТРОЙСЕРВИС	1	0,8%	28	0,1%	1 905	0,1%
60	СЗ Бриз	1	0,8%	54	0,2%	1 862	0,1%
61	СЗ РИАН	1	0,8%	36	0,2%	1 389	0,1%
Общий итог		126	100%	23 767	100%	1 340 127	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Дагестан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	н/р	СК Мегapolis	85 561	43 353	50,7%	18,2
2	н/р	СЗ Рассвет	67 866	0	0,0%	-
3	★ 5,0	Эффект Девелопмент. СЗ	58 672	17 235	29,4%	1,8
4	н/р	СЗ Аквамарин Капитал	55 897	0	0,0%	-
5	★ 0,5	СК Сити Строй Холдинг	51 387	51 387	100%	81,0
6	н/р	СЗ Интернационал	49 156	0	0,0%	-
7	★ 0,5	СК Новый Город	44 524	44 524	100%	96,8
8	н/р	СЗ Альреко	39 910	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Эль-Сам	39 773	0	0,0%	-
10	н/р	ГК Стандарт-Строй	38 924	4 998	12,8%	1,5
11	н/р	СЗ Элитстрой	34 793	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ ЮСК	33 492	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Дагжилстрой	33 083	33 083	100%	9,0
14	н/р	ЖСК Новый Город	28 034	28 034	100%	75,0
15	н/р	СЗ Дагдомстрой	27 128	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Восток-Строй	26 870	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Рубин	25 860	0	0,0%	-
18	н/р	ДАГЕСТАНСТРОЙМАТЕРИАЛЫ	24 469	0	0,0%	-
19	н/р	ГК ООО АМА	23 769	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Комбинат благоустройства г. Махачкалы	23 623	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Сити Девелопмент	23 576	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Мосстрой	23 384	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Береговой	22 388	0	0,0%	-
24	★ 0,5	СЗ Золотая миля	22 055	22 055	100%	57,0
25	н/р	СЗ Стройдом	21 430	0	0,0%	-
26	н/р	ЖИЛСТРОЙ	20 636	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Новый Город	20 501	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ ФЛАГМАН	20 374	20 374	100%	9,0
29	★ 5,0	Унистрой	19 501	0	0,0%	-
30	н/р	Мастер	19 495	0	0,0%	-
31	н/р	СОЮЗ	18 667	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
32	н/р	<i>СЗ ТСК М-Строй</i>	17 439	0	0,0%	-
33	н/р	<i>СЗ ЕВРОСТРОЙ</i>	16 656	16 656	100%	3,0
34	н/р	<i>СЗ Ваш Дом</i>	15 617	0	0,0%	-
35	н/р	<i>СЗ Ярд Групп</i>	15 561	0	0,0%	-
36	н/р	<i>СЗ Айвел</i>	15 361	0	0,0%	-
37	н/р	<i>СЗ СМК Девелопмент</i>	15 249	0	0,0%	-
38	★ 0,5	<i>ДК София</i>	14 863	14 863	100%	30,4
39	н/р	<i>СЗ Новая жизнь</i>	14 794	0	0,0%	-
40	н/р	<i>Южный СЗ</i>	13 961	0	0,0%	-
41	н/р	<i>Мегаполис Девелопмент</i>	12 136	0	0,0%	-
42	★ 2,0	<i>СЗ ДомСтройСевер</i>	11 713	11 713	100%	11,3
43	н/р	<i>Южный капитал</i>	11 418	11 418	100%	36,0
44	н/р	<i>СЗ Элитный</i>	11 038	0	0,0%	-
45	н/р	<i>СЗ ДагГорСтрой</i>	10 832	0	0,0%	-
46	н/р	<i>СЗ Ермошкина-113</i>	10 439	10 439	100%	6,0
47	н/р	<i>Девелопер</i>	10 160	10 160	100%	6,0
48	н/р	<i>СЗ Золотые Пески</i>	10 087	0	0,0%	-
49	н/р	<i>Ачи-Су Резорт-СЗ</i>	10 000	0	0,0%	-
50	н/р	<i>МОССТРОЙ</i>	9 822	9 822	100%	27,0
51	н/р	<i>СЗ МАНАС-ПЛАСТ</i>	8 314	8 314	100%	15,0
52	н/р	<i>СЗ АМАН-Девелопмент</i>	7 235	0	0,0%	-
53	н/р	<i>СЗ Вектор</i>	6 633	0	0,0%	-
54	н/р	<i>СЗ Надежда</i>	6 369	0	0,0%	-
55	н/р	<i>СЗ Квартал</i>	4 743	0	0,0%	-
56	н/р	<i>Каспий Сити</i>	4 728	4 728	100%	3,0
57	н/р	<i>СЗ Строитель АРК</i>	2 928	2 928	100%	3,0
58	н/р	<i>Ростстрой</i>	2 077	2 077	100%	18,0
59	н/р	<i>СТРОЙСЕРВИС</i>	1 905	1 905	100%	6,0
60	н/р	<i>СЗ Бриз</i>	1 862	0	0,0%	-
61	н/р	<i>СЗ РИАН</i>	1 389	0	0,0%	-
Общий итог			1 340 127	370 066	27,6%	11,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Новый Город» и составляет 96,8 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Дагестан

В Республике Дагестан возводится 68 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Дагестан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Имперский дом» (город Хасавюрт). В этом жилом комплексе застройщик «СК Мегаполис» возводит 7 домов, включающих 1 016 жилых единиц, совокупной площадью 85 561 м².

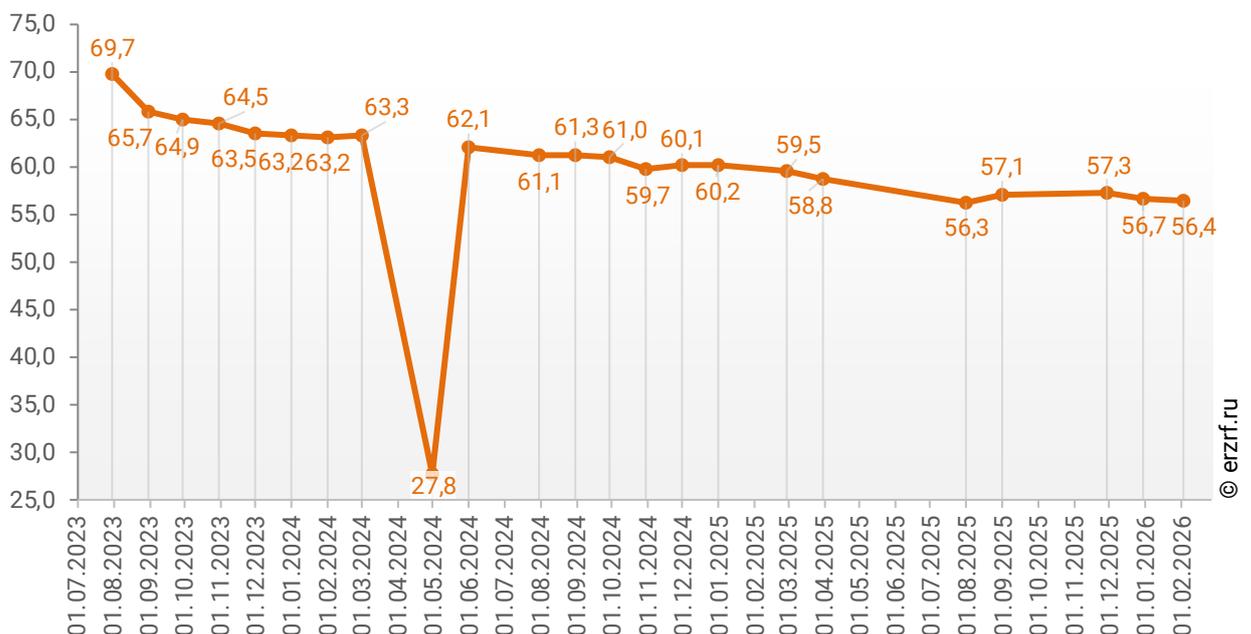
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Дагестан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Дагестан, составляет 56,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Дагестан представлена на графике 6.

График 6

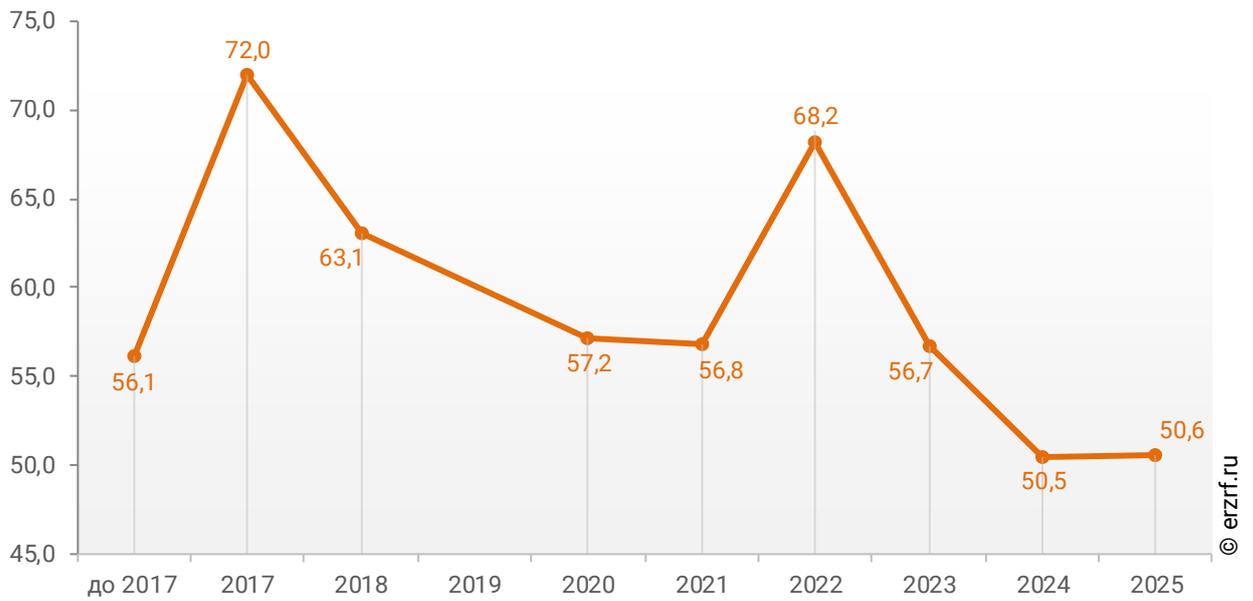
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Дагестан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Дагестан, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 50,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Дагестан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Дагестан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Интернационал» – 27,8 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Элитный» – 121,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Интернационал	27,8
СЗ Бриз	34,5
СЗ ТСК М-Строй	35,4
ЖИЛСТРОЙ	38,1
Мастер	38,1
СЗ РИАН	38,6
Каспий Сити	41,1
ДАГЕСТАНСТРОЙМАТЕРИАЛЫ	41,5
Ачи-Су Резорт-СЗ	46,3
СЗ Рубин	47,9
СЗ Мосстрой	49,1
Эффект Девелопмент. СЗ	49,6
СЗ Элитстрой	49,9
СЗ Дагдомстрой	50,2
Унистрой	50,7
СЗ Сити Девелопмент	50,8
СЗ Надежда	51,0
СЗ Строитель АРК	51,4
Мегаполис Девелопмент	52,5
СЗ Новый Город	54,1
СЗ Ермошкина-113	54,7
СЗ Рассвет	55,2
Южный СЗ	55,4
Девелопер	56,8
СЗ Айвел	56,9
СЗ Комбинат благоустройства г. Махачкалы	57,1
ГК ООО АМА	57,6
Ростстрой	57,7
СЗ МАНАС-ПЛАСТ	57,7
СЗ Дагжилстрой	58,2
СЗ Золотые Пески	58,3
ДК София	58,7
СЗ ФЛАГМАН	58,9
СЗ СМК Девелопмент	59,1
СЗ Восток-Строй	60,1
СЗ Ярд Групп	60,8
СЗ Квартал	60,8
СЗ Новая жизнь	60,9
СЗ Альреко	61,4
СЗ Вектор	61,4
СЗ Золотая миля	61,6
СЗ Береговой	61,8
ЖСК Новый Город	62,9
СЗ Эль-Сам	63,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Новый Город	64,1
ГК Стандарт-Строй	66,8
СЗ ЕВРОСТРОЙ	66,9
Южный капитал	68,0
СТРОЙСЕРВИС	68,0
МОССТРОЙ	68,2
СЗ ДагГорСтрой	69,0
СОЮЗ	69,1
СЗ Ваш Дом	69,4
СЗ Стройдом	71,4
СЗ Аквамарин Капитал	72,0
СЗ ДомСтройСевер	73,7
СЗ АМАН-Девелопмент	75,4
СК Сити Строй Холдинг	76,5
СЗ ЮСК	77,7
СК Мегполис	84,2
СЗ Элитный	121,3
Общий итог	56,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Дагестан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Интернационал-1» – 27,8 м², застройщик «СЗ Интернационал». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Даниялова» – 121,3 м², застройщик «СЗ Элитный».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Дагестан

По состоянию на декабрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Дагестан, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 156 540 рублей. За месяц цена выросла на 0,1%. За год цена увеличилась на 6,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Дагестан представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

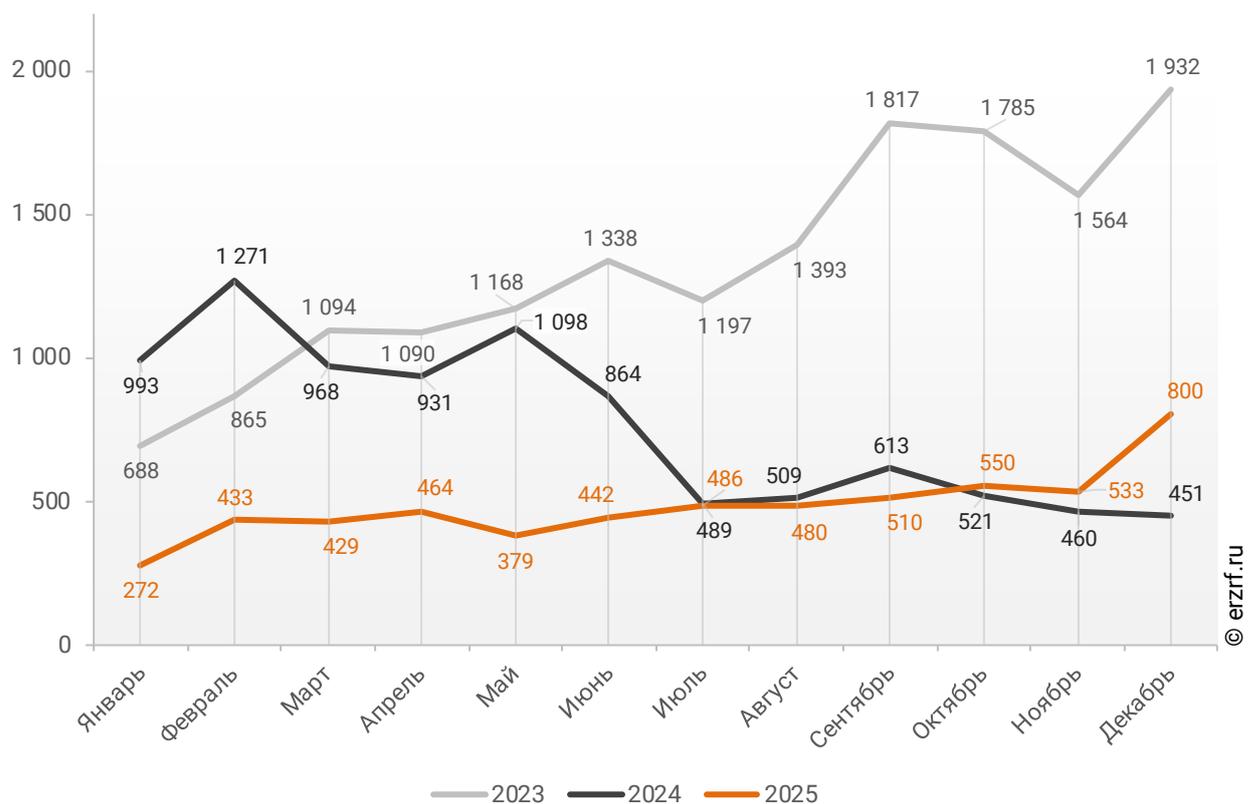
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Дагестан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Дагестан, составило 5 778, что на 37,0% меньше уровня 2024 г. (9 168 ИЖК), и на 63,7% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (15 931 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2023 – 2025 гг.

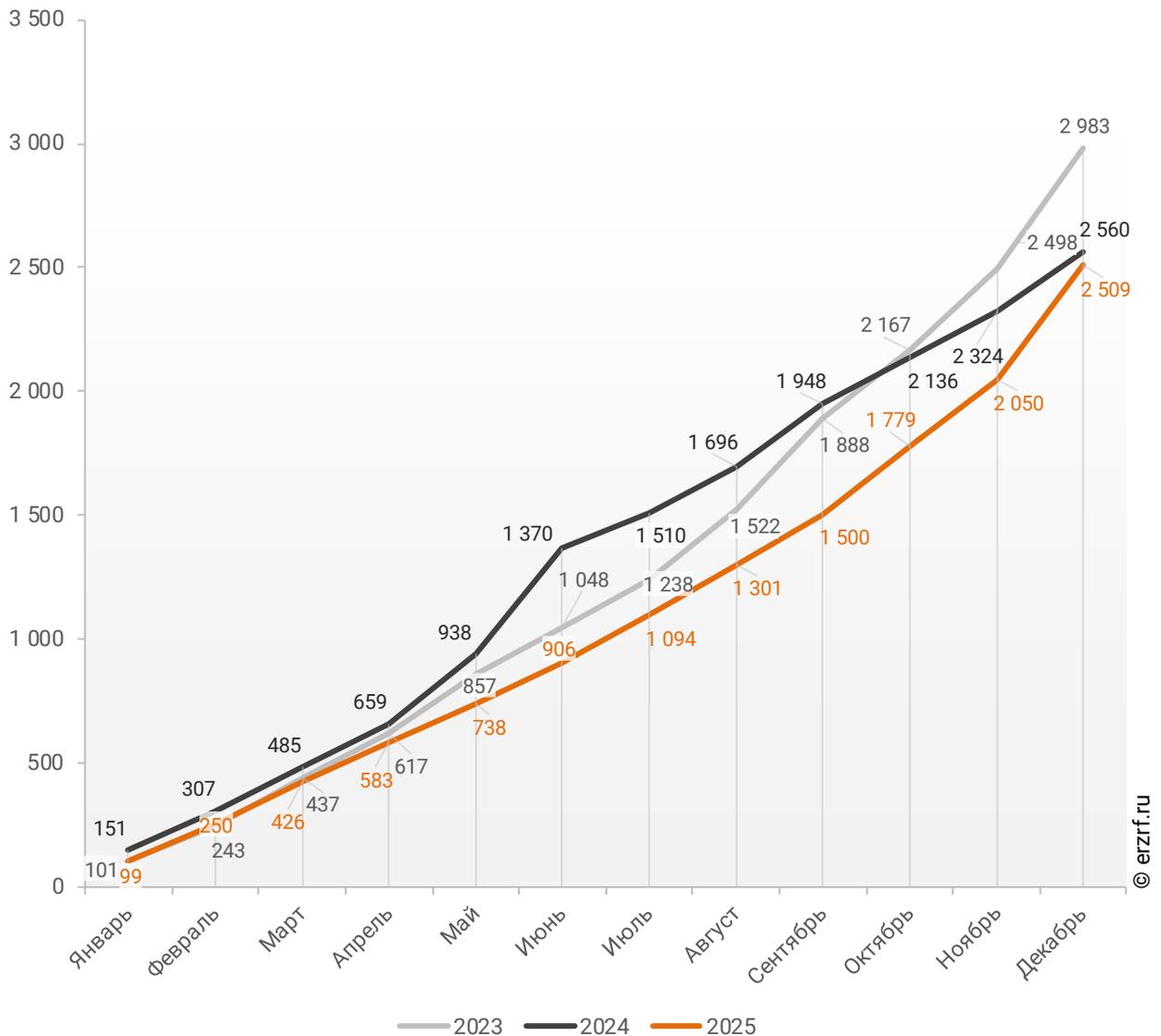


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 509, что на 2,0% меньше, чем в 2024 г. (2 560 ИЖК), и на 15,9% меньше соответствующего значения 2023 г. (2 983 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2023 – 2025 гг.

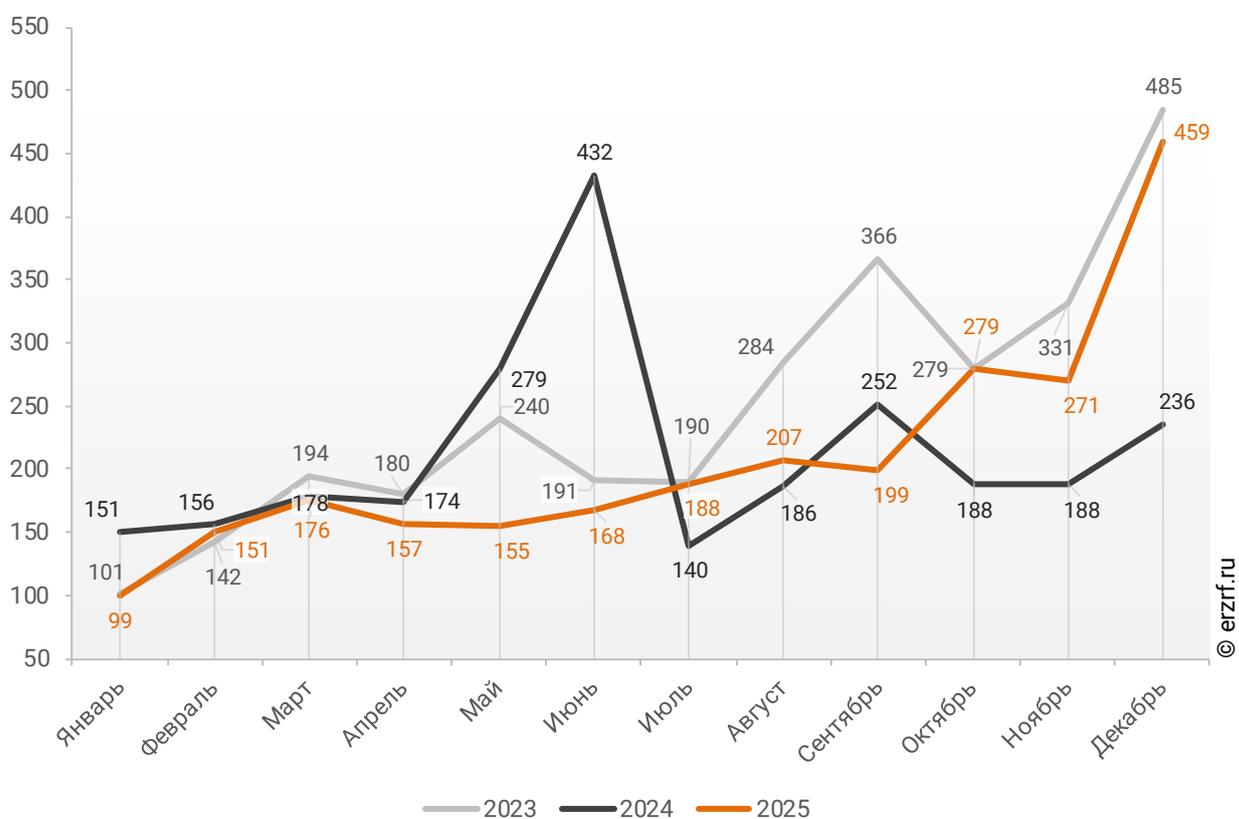


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Дагестан в декабре 2025 года увеличилось на 94,5% по сравнению с декабрем 2024 года (459 против 236 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2023 – 2025 гг.

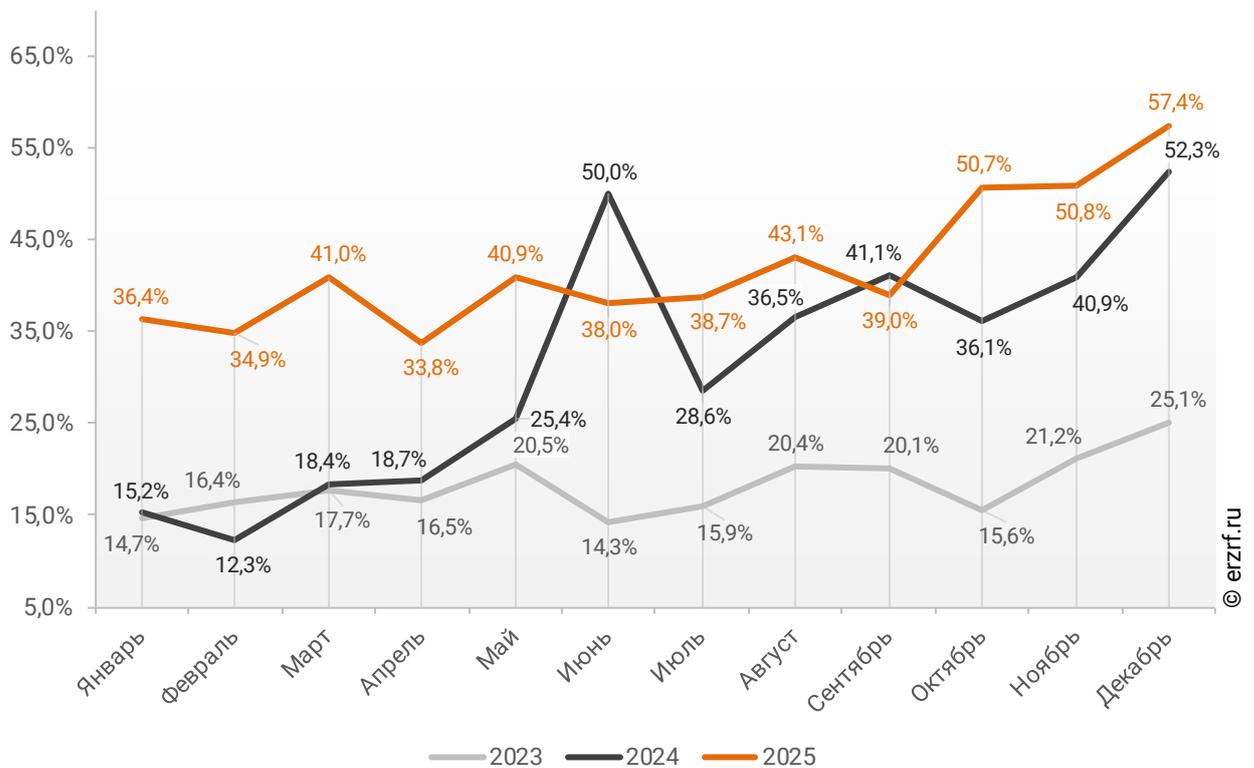


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 43,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан за этот же период, что на 15,5 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (27,9%), и на 24,7 п.п. больше уровня 2023 г. (18,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2023 – 2025 гг.



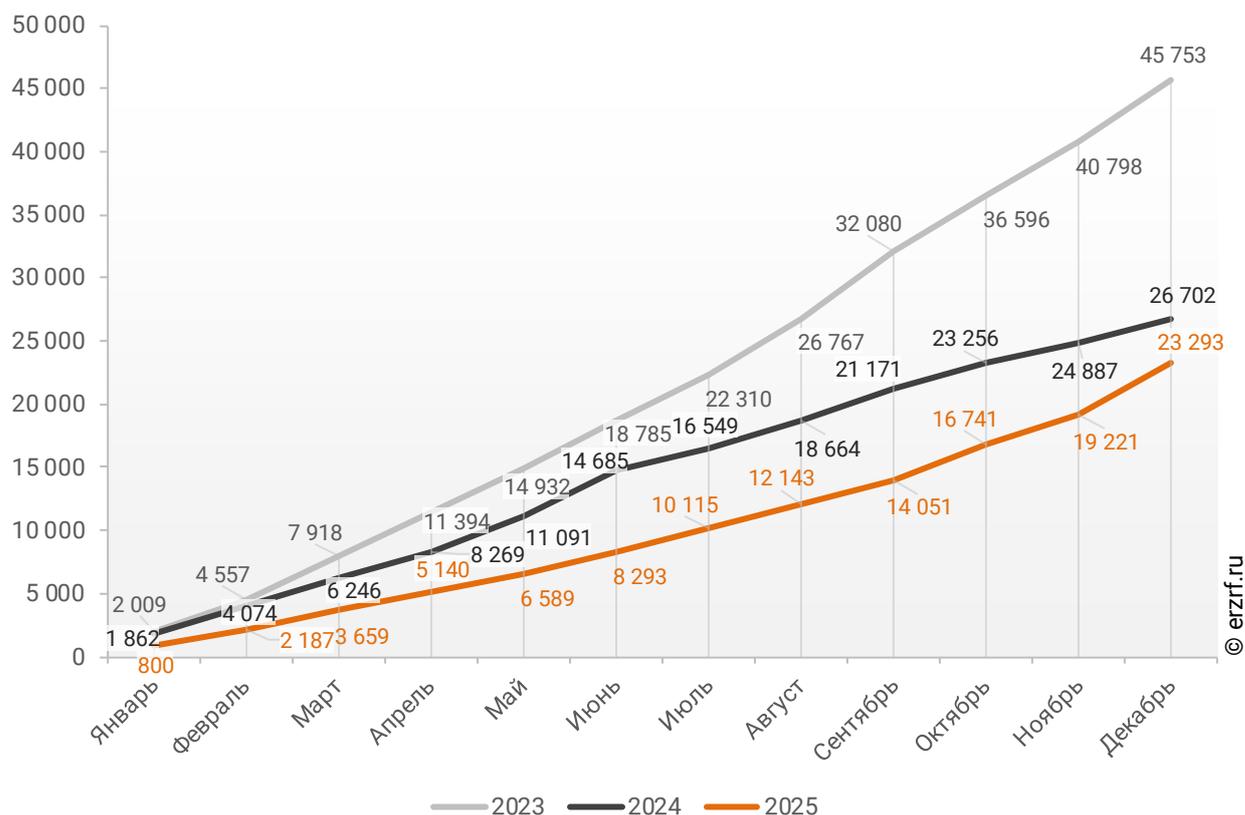
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан, составил 23,29 млрд ₽, что на 12,8% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (26,70 млрд ₽), и на 49,1% меньше аналогичного значения 2023 г. (45,75 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2023 – 2025 гг., млн ₽

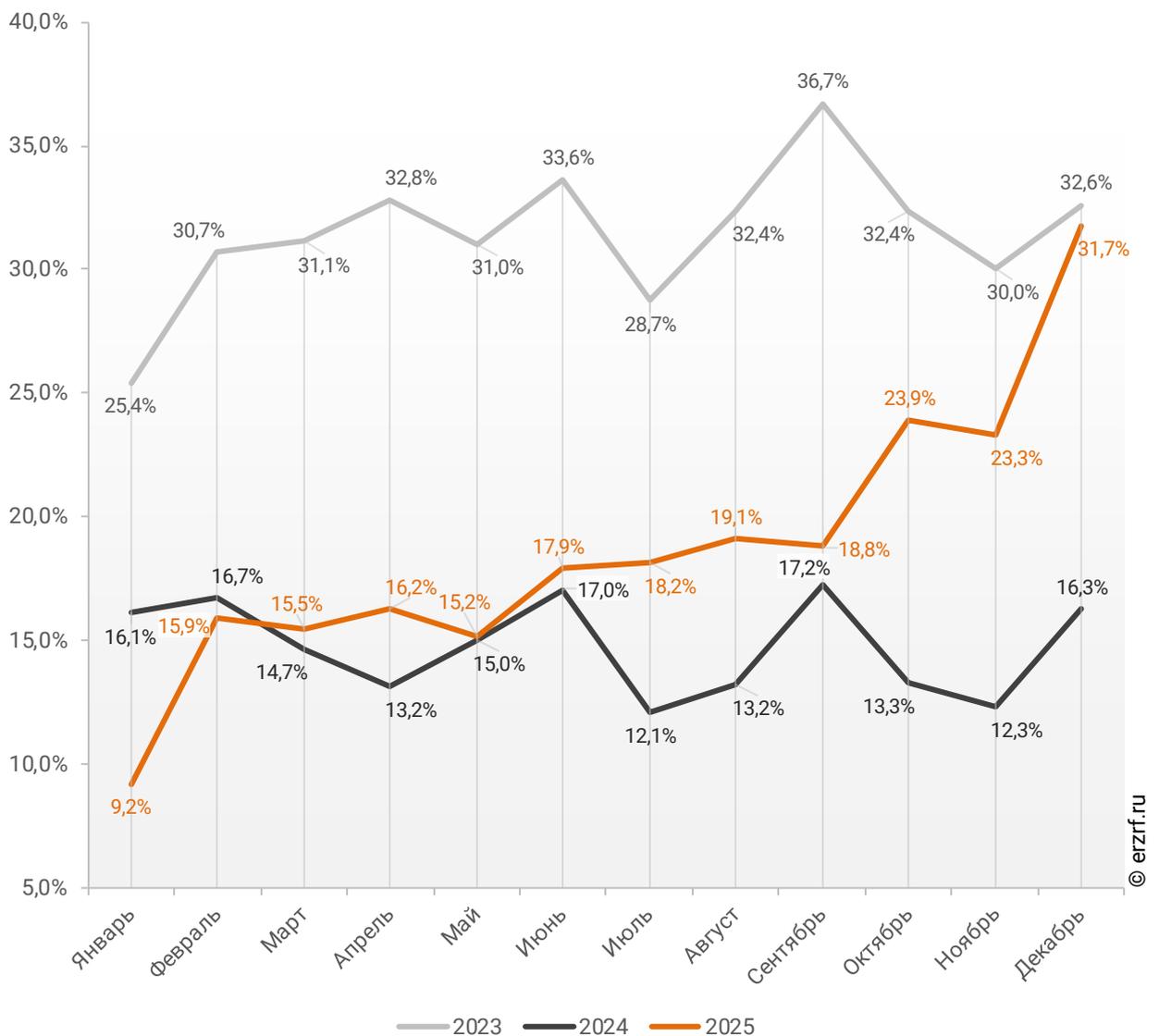


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Республики Дагестан (120,68 млрд ₹), доля ИЖК составила 19,3%, что на 4,5 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (14,8%), и на 12,4 п.п. меньше уровня 2023 г. (31,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Дагестан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Дагестан в 2023 – 2025 гг.

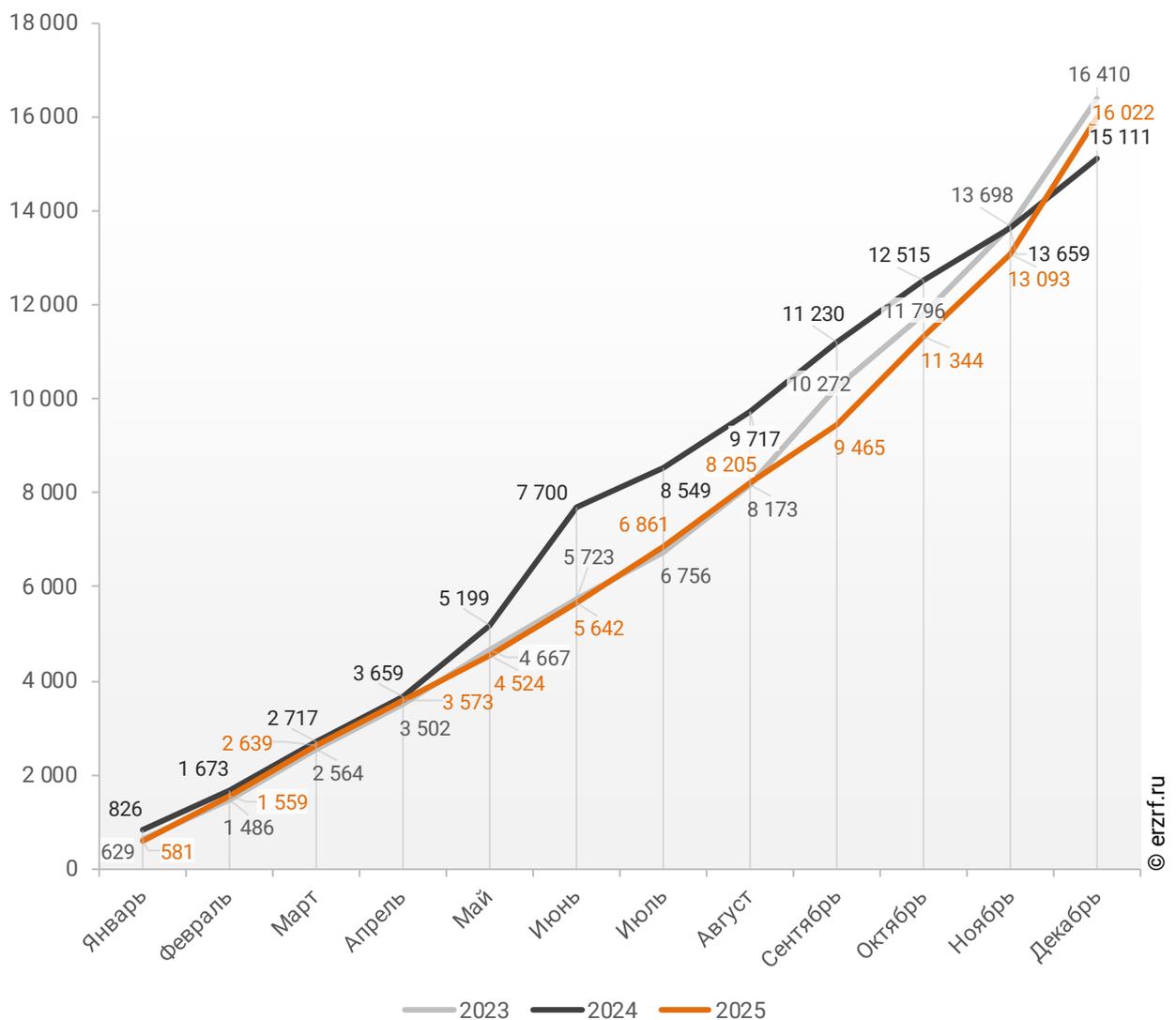


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан под залог ДДУ, составил 16,02 млрд ₹ (68,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан). Это на 6,0% больше аналогичного значения 2024 г. (15,11 млрд ₹), и на 2,4% меньше, чем в 2023 г. (16,41 млрд ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2023 – 2025 гг., млн ₹, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2023 – 2025 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Республики Дагестан (120,68 млрд ₹), доля ИЖК под залог ДДУ составила 13,3%, что на 4,9 п.п. больше уровня 2024 г. (8,4%), и на 1,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (11,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Дагестан в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Дагестан в 2023 – 2025 гг.

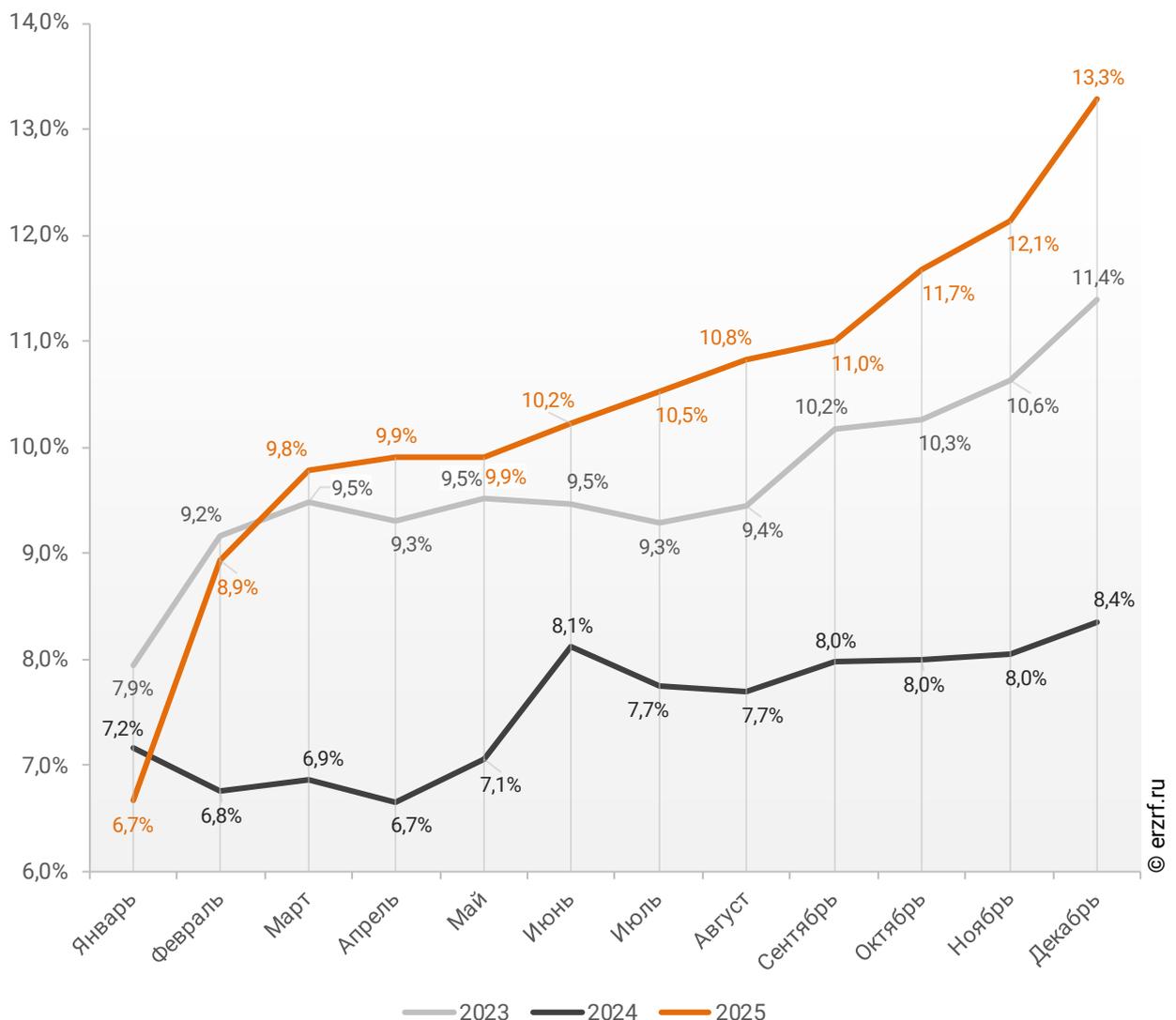
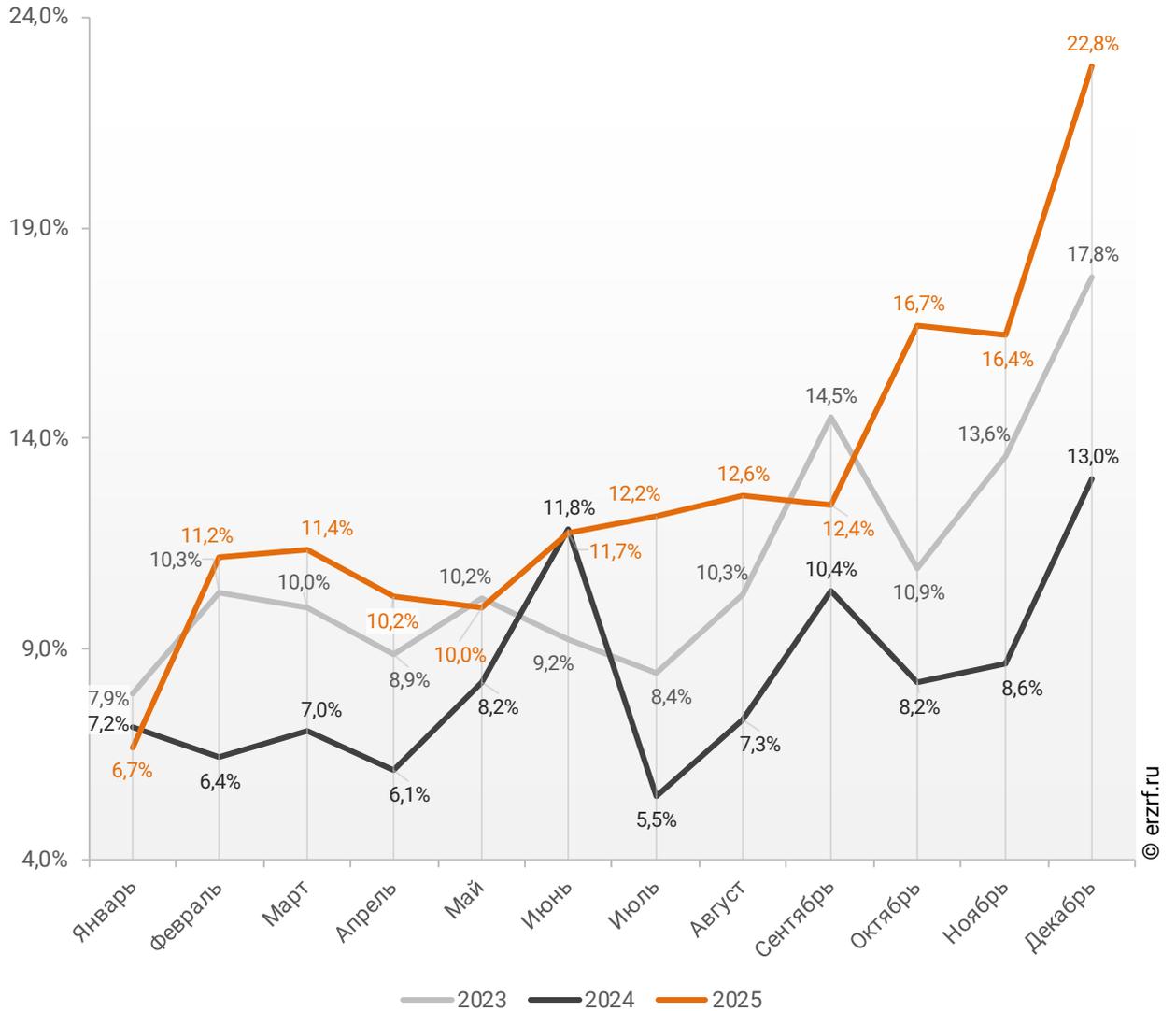


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Дагестан в 2023 – 2025 гг.**

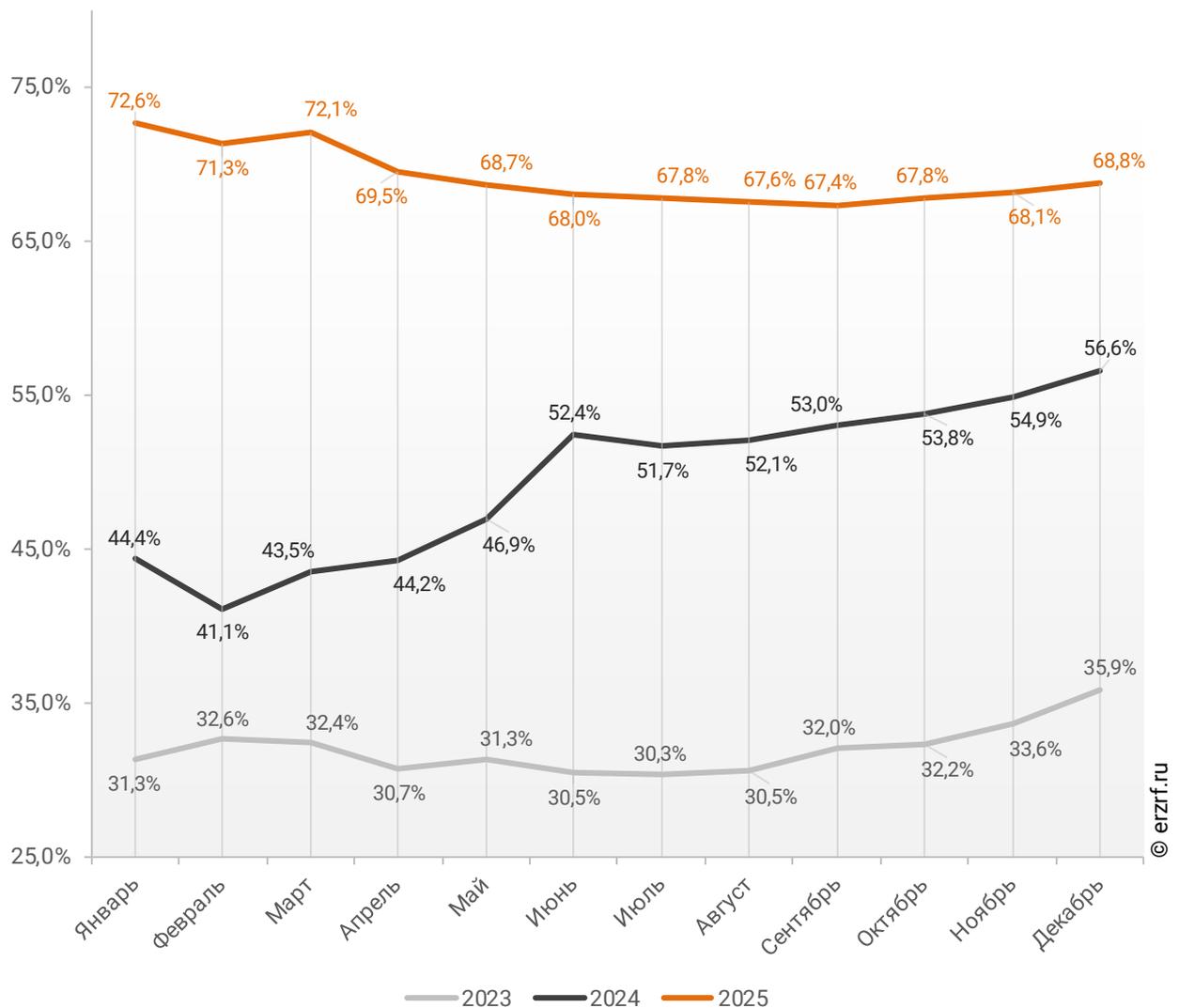


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 68,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан за этот же период, что на 12,2 п.п. больше, чем в 2024 г. (56,6%), и на 32,9 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (35,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2023 – 2025 гг.

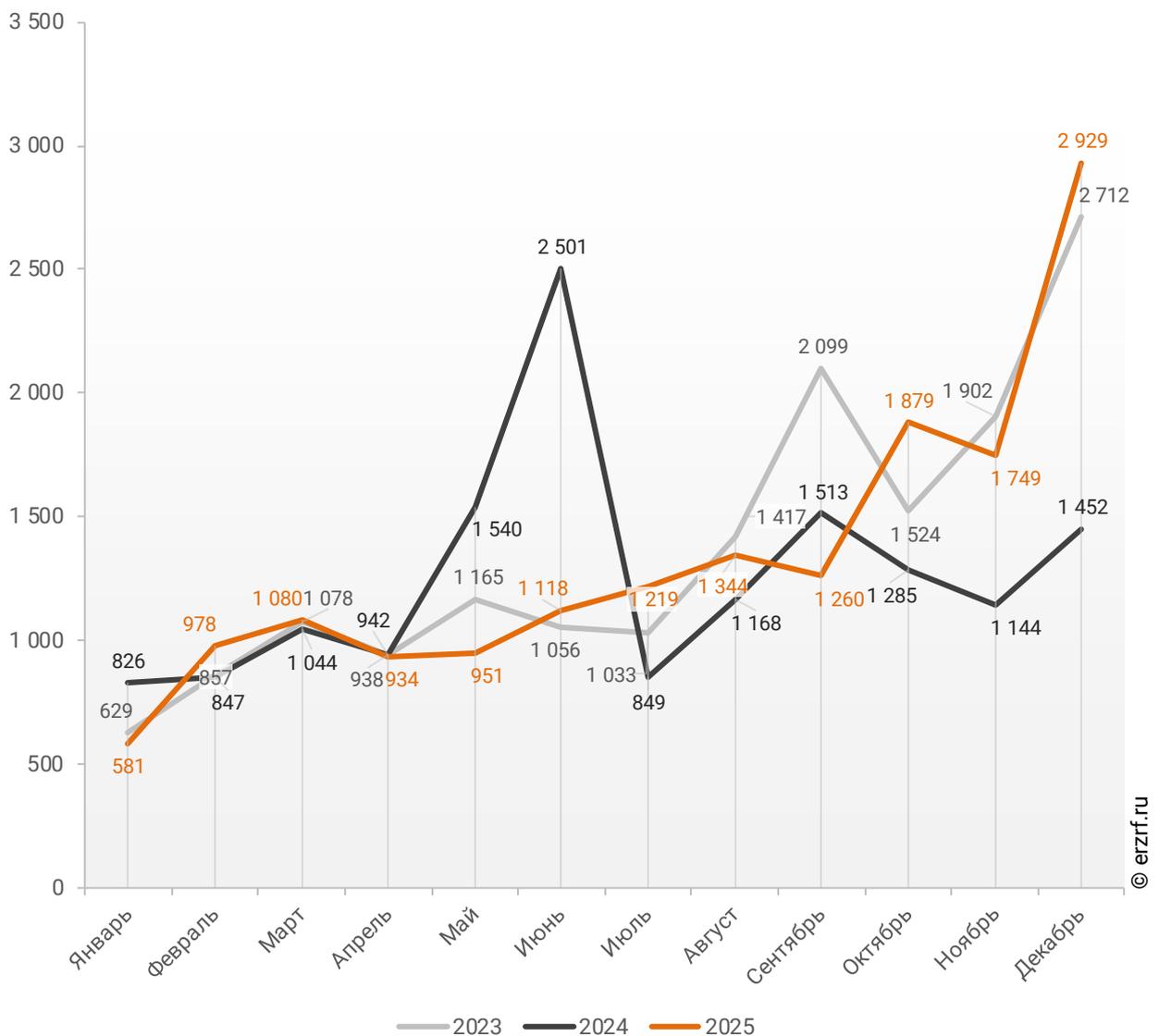


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Дагестан в декабре 2025 года, увеличился на 101,7% по сравнению с декабрем 2024 года (2,93 млрд ₹ против 1,45 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2023 – 2025 гг., млн ₹, приведена на графике 19.

График 19

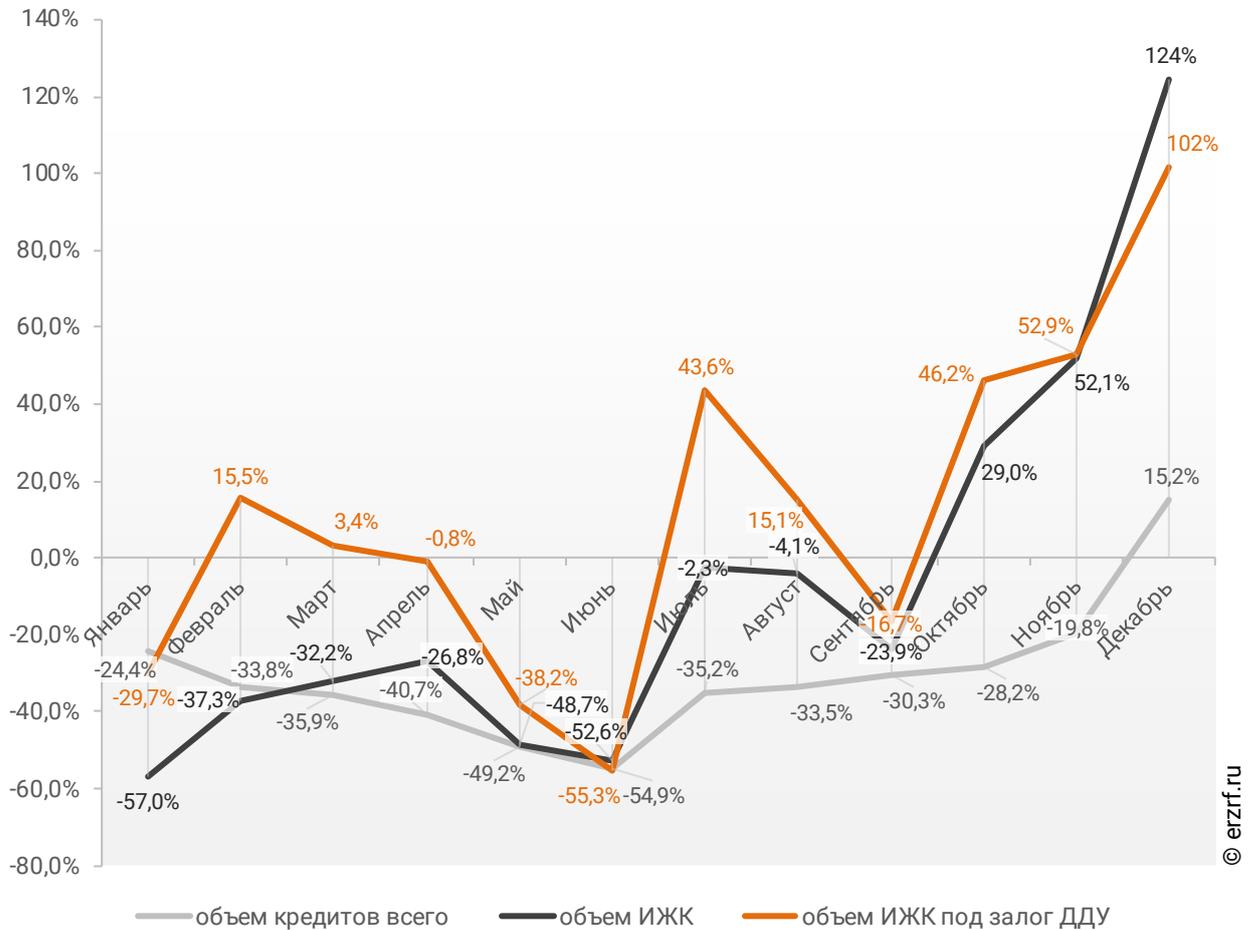
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2023 – 2025 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 101,7% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 15,2% (12,83 млрд ₹ против 11,13 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 124,4% (4,07 млрд ₹ против 1,82 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Республике Дагестан (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Дагестан кредитов всех видов за январь – декабрь составила 13,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 68,8%.

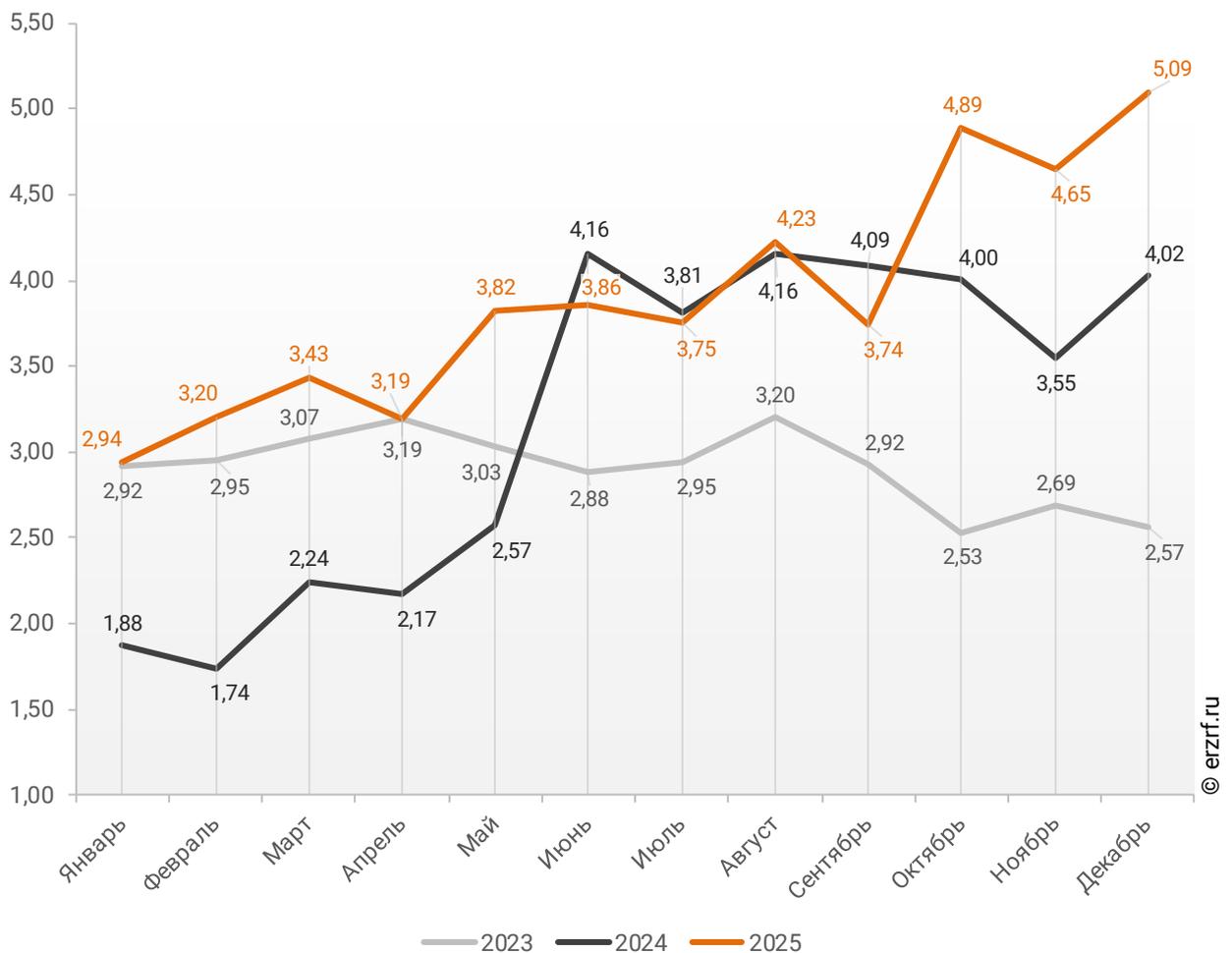
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Республике Дагестан составил 5,09 млн ₽, что на 26,5% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,02 млн ₽), и на 98,4% больше аналогичного значения 2023 г. (2,57 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2023 – 2025 гг., млн ₽

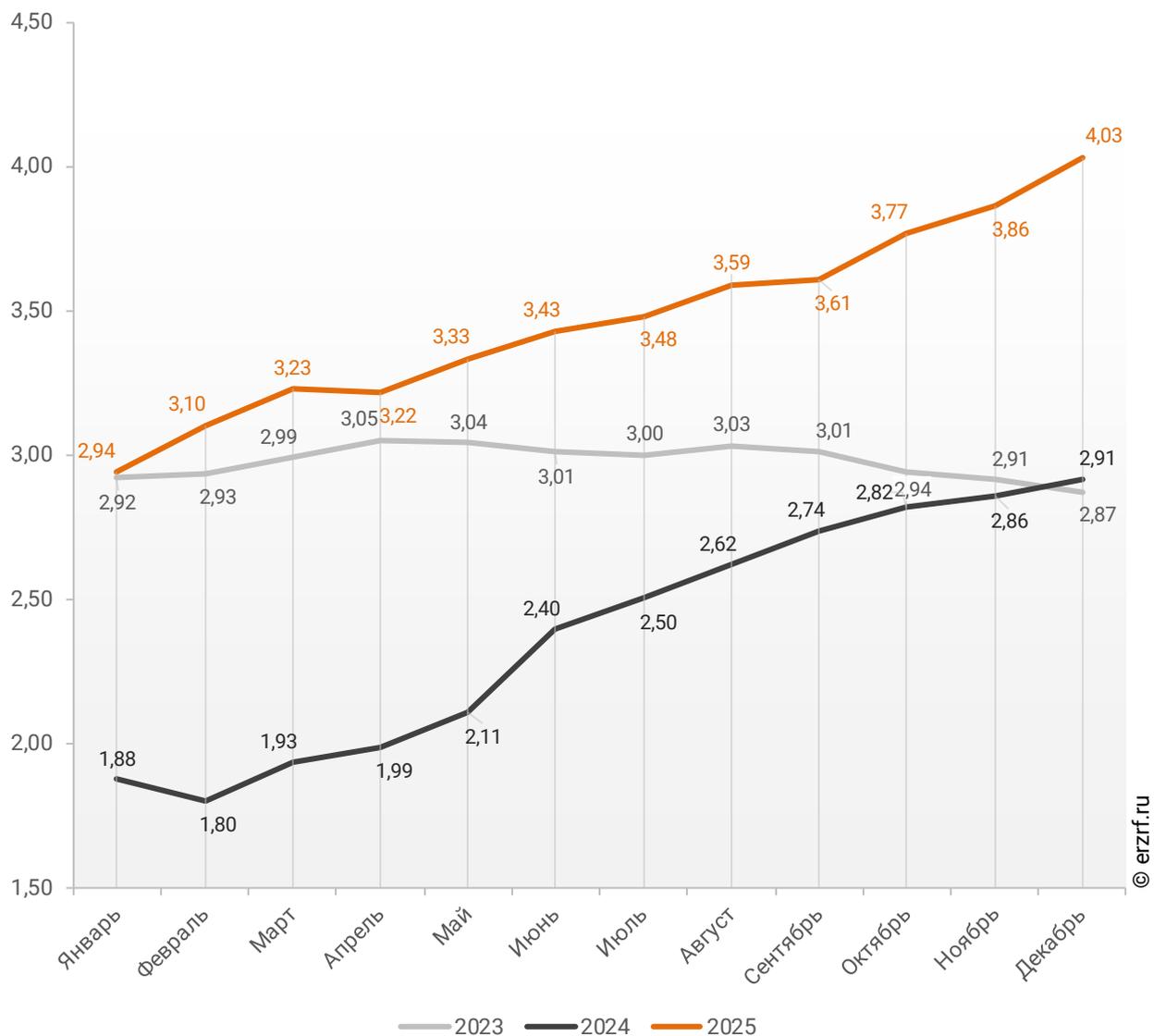


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан, накопленным итогом составил 4,03 млн ₽, что на 38,4% больше, чем в 2024 г. (2,91 млн ₽), и на 40,4% больше соответствующего значения 2023 г. (2,87 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2023 – 2025 гг., млн ₽

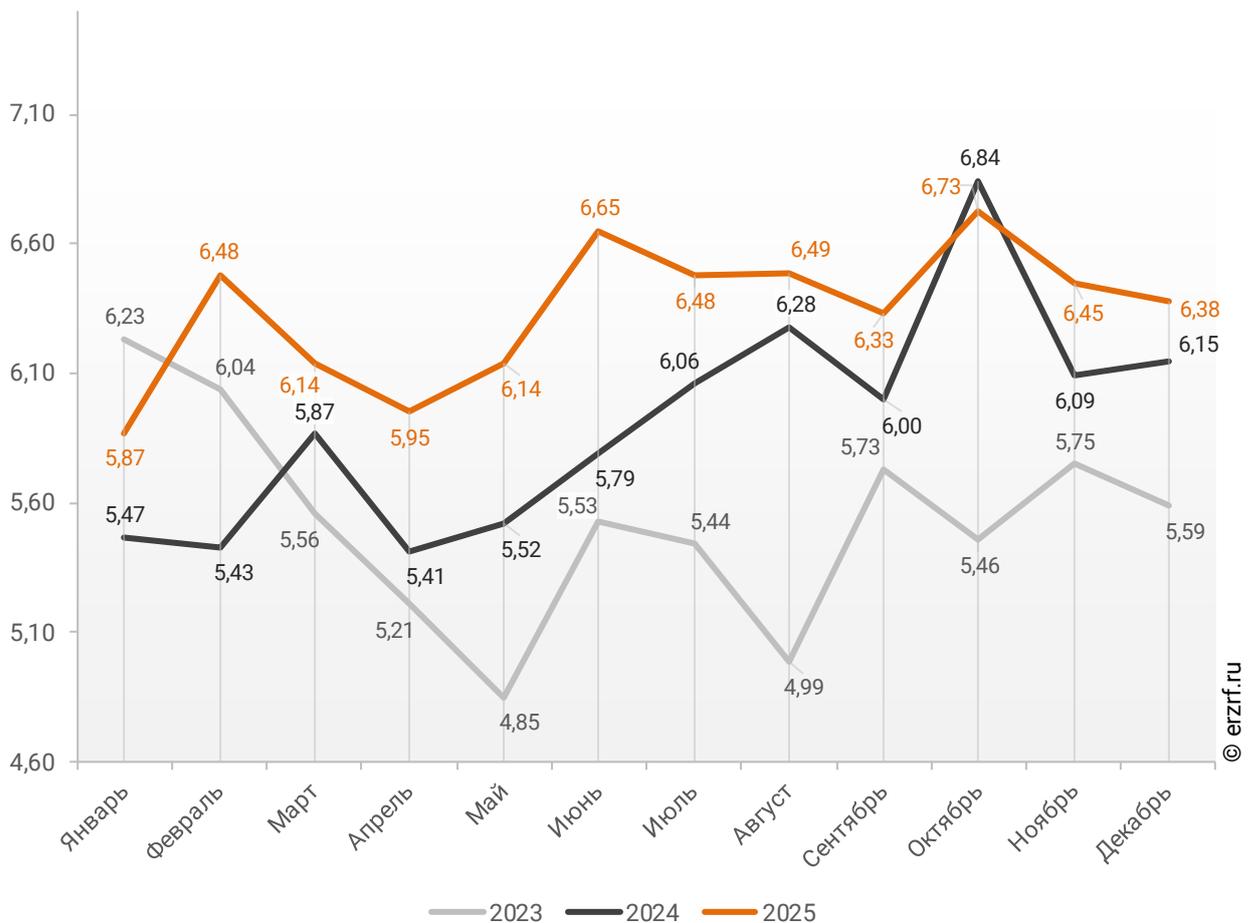


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Дагестан в декабре 2025 года увеличился на 3,7% по сравнению с декабрем 2024 года (6,38 млн ₹ против 6,15 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2023 – 2025 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2023 – 2025 гг., млн ₹

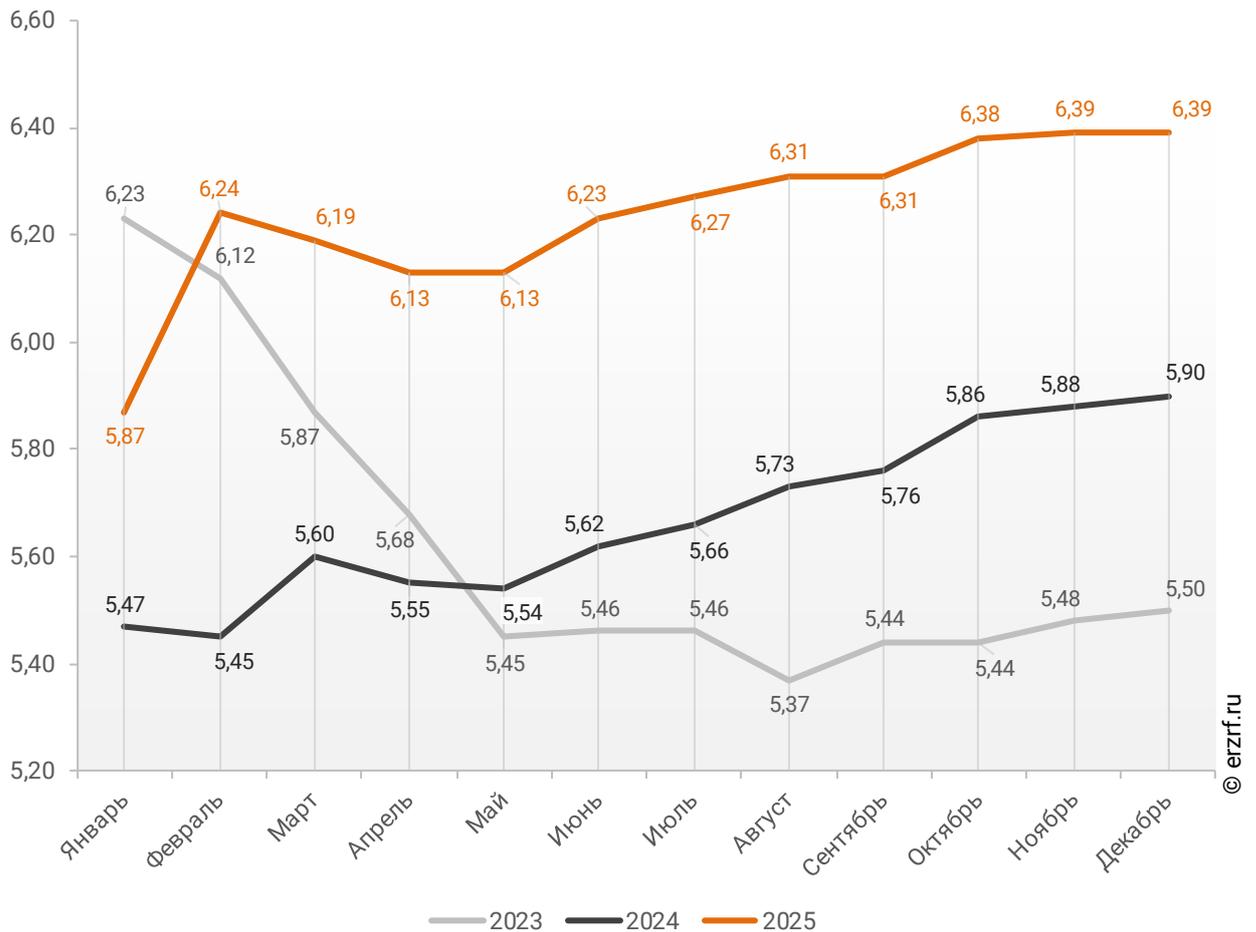


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан, накопленным итогом составил 6,39 млн ₽ (на 58,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан). Это на 8,3% больше соответствующего значения 2024 г. (5,90 млн ₽), и на 16,2% больше уровня 2023 г. (5,50 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2023 – 2025 гг., млн ₽

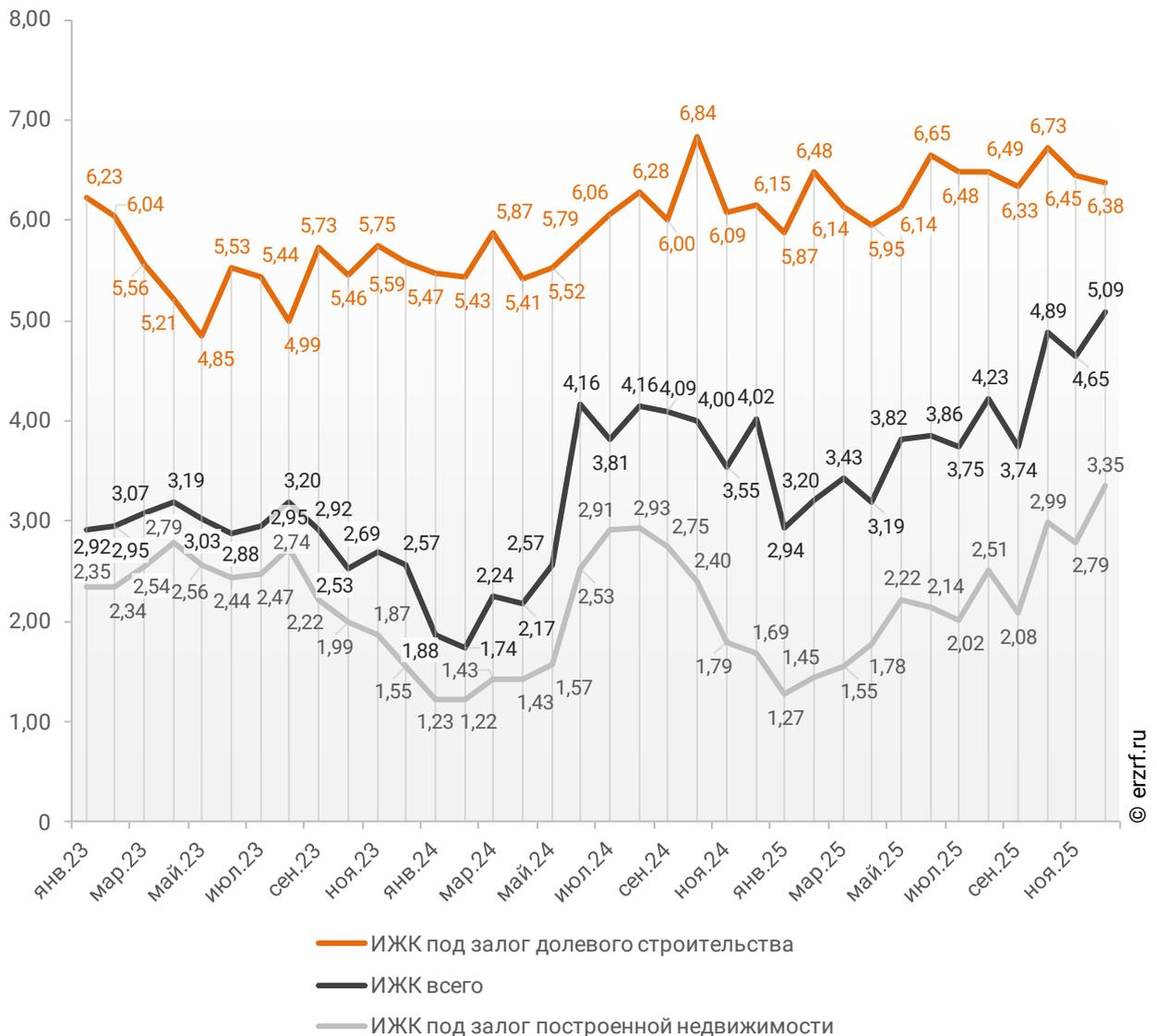


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 98,2% – с 1,69 млн ₹ до 3,35 млн ₹.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Дагестан, млн ₹, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Дагестан, млн ₹



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 173,5 п. п. – с 263,9% до 90,4%.

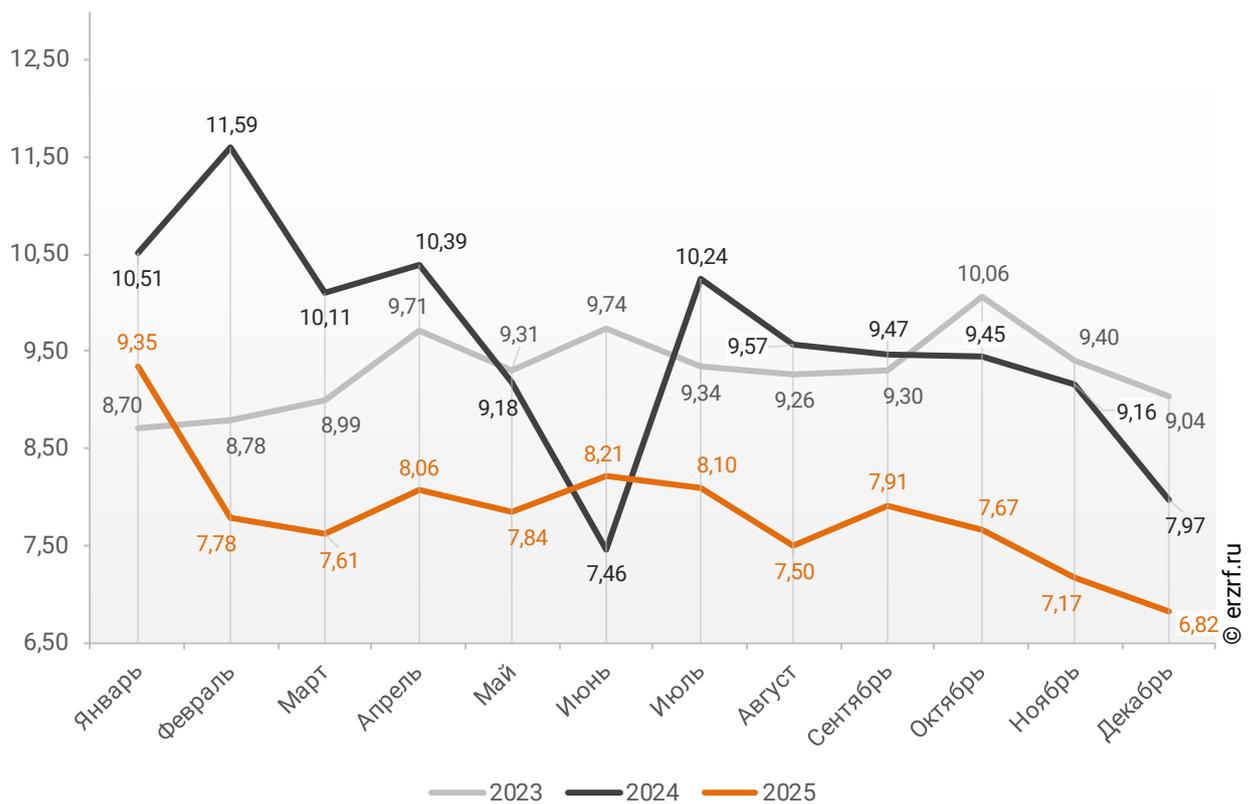
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Республике Дагестан, средневзвешенная ставка составила 6,82%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка снизилась на 1,15 п. п. (с 7,97% до 6,82%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Дагестан представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Дагестан, %

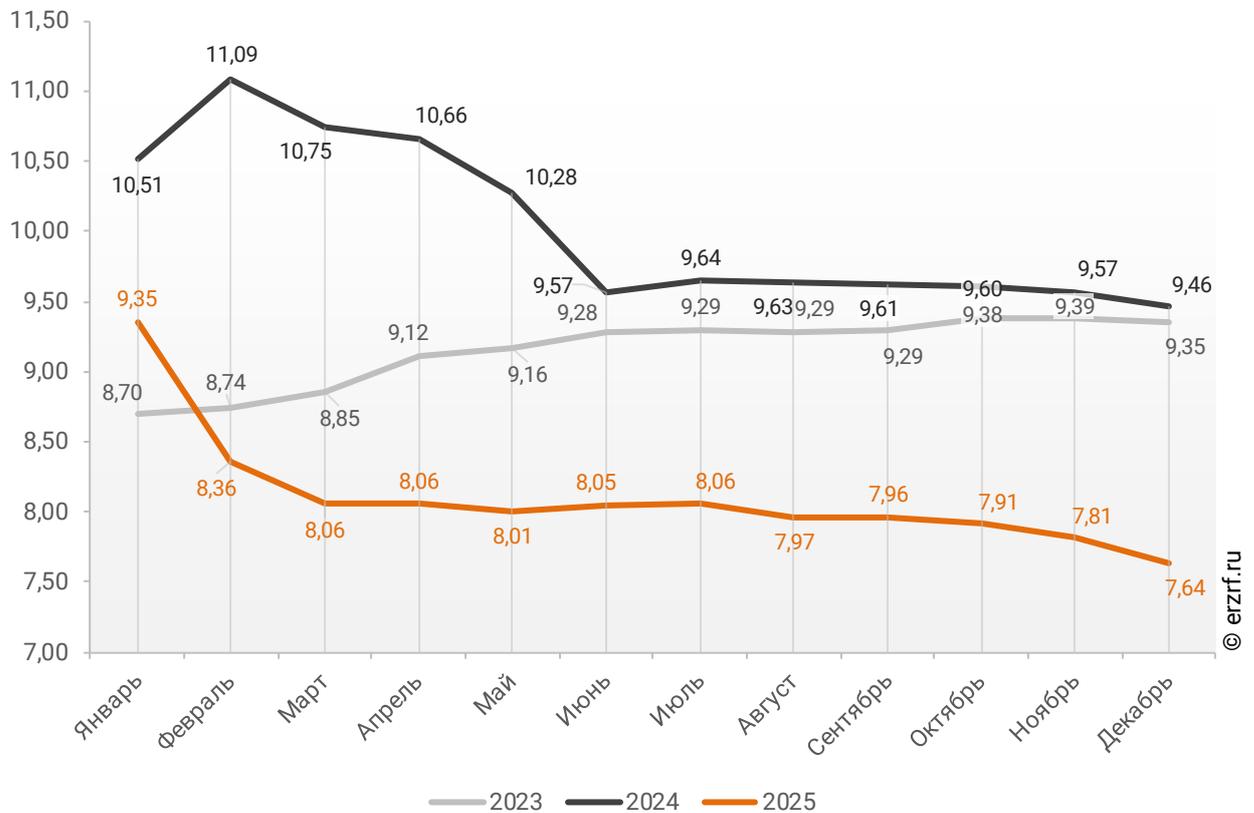


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан, накопленным итогом составила 7,64%, что на 1,82 п.п. меньше, чем в 2024 г. (9,46%), и на 1,71 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (9,35%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.

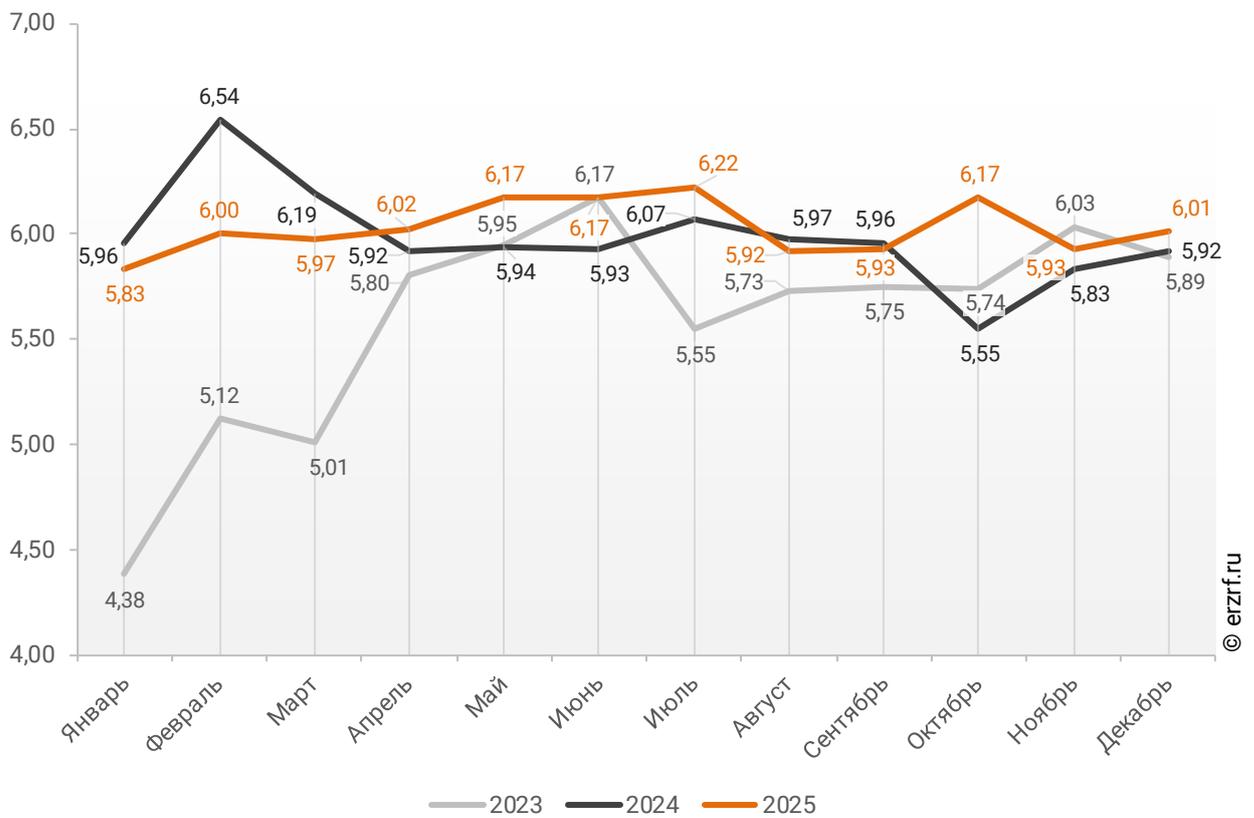


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Дагестан в декабре 2025 года, составила 6,01%, что на 0,09 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2024 года (5,92%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Дагестан представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Дагестан, %

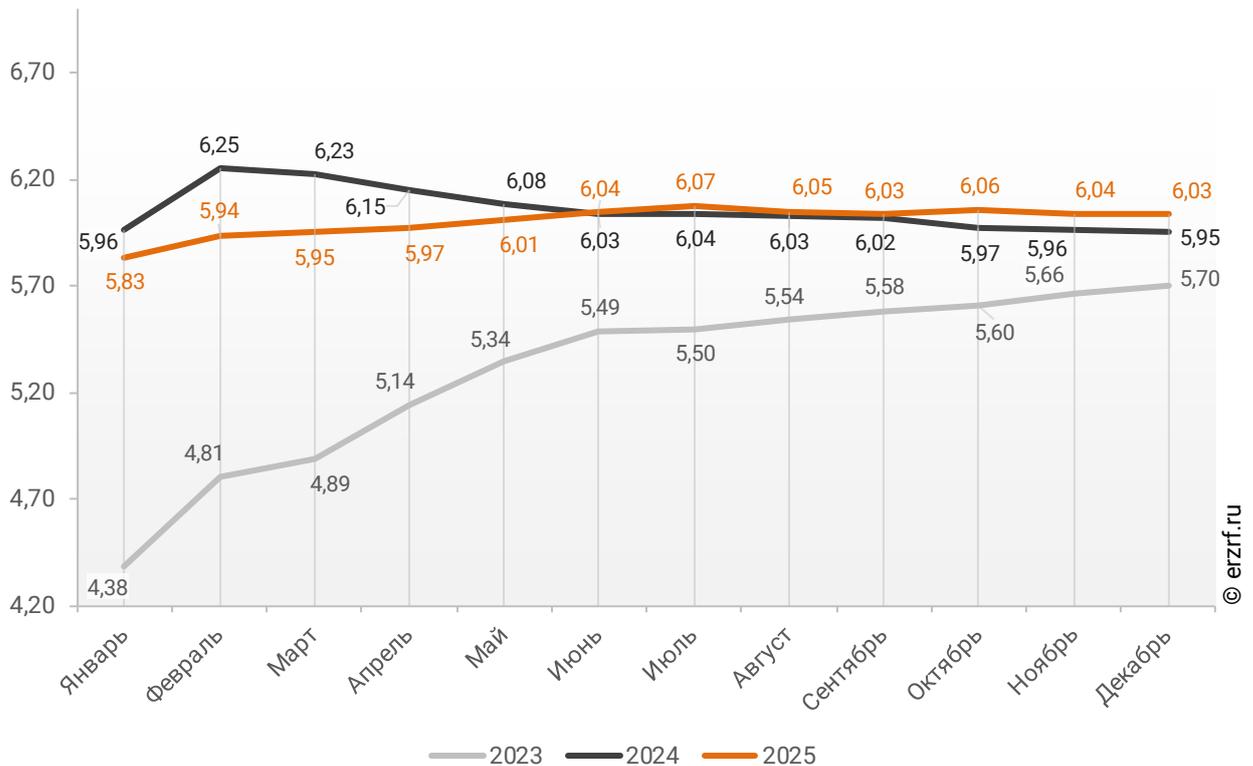


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Дагестан, накопленным итогом составила 6,03% (на 1,61 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,08 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,95%), и на 0,33 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,70%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2023 – 2025 гг.

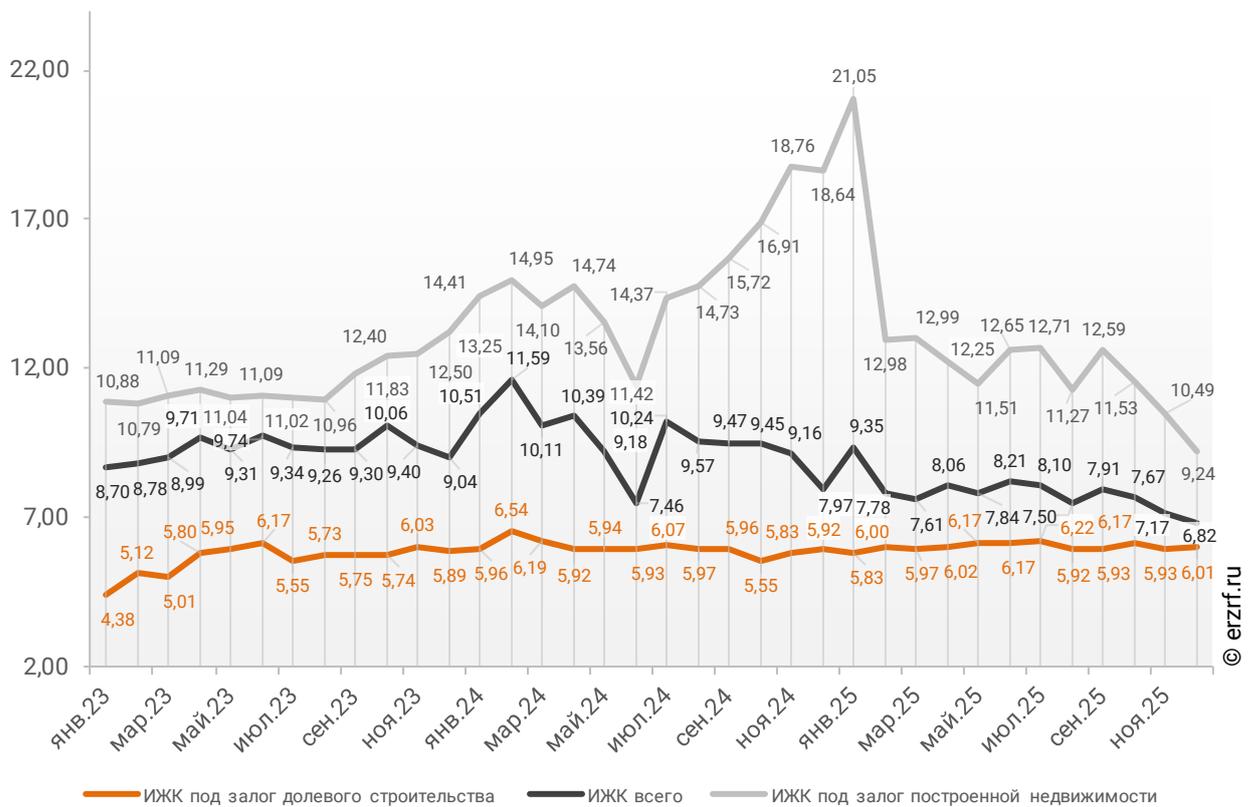


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Дагестан в декабре 2025 года составила 9,24%, что на 9,40 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (18,64%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Дагестан, представлено на графике 30.

График 30

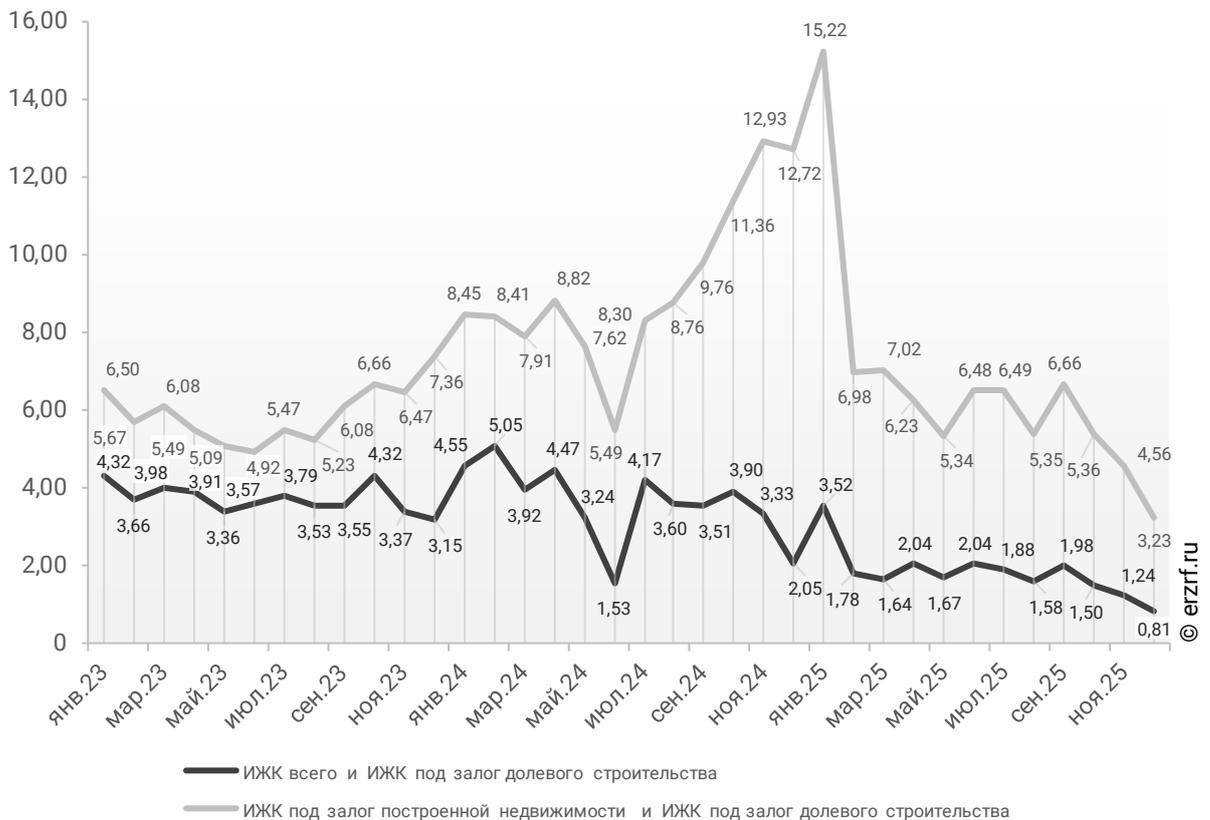
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Дагестан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Дагестан уменьшилась с 2,05 п. п. до 0,81 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Дагестан за год уменьшилась с 12,72 п. п. до 3,23 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Дагестан, п. п.

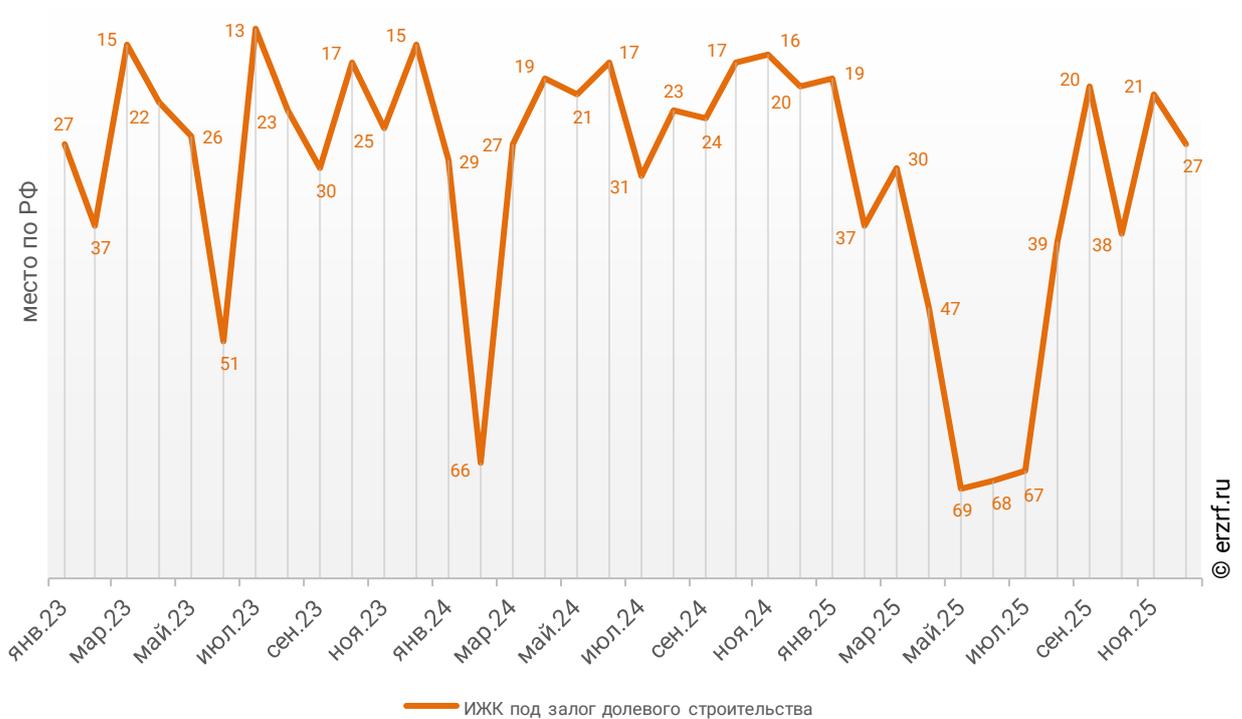


Республика Дагестан занимает 19-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Дагестан занимает 27-е место, и 30-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Дагестан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Дагестан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

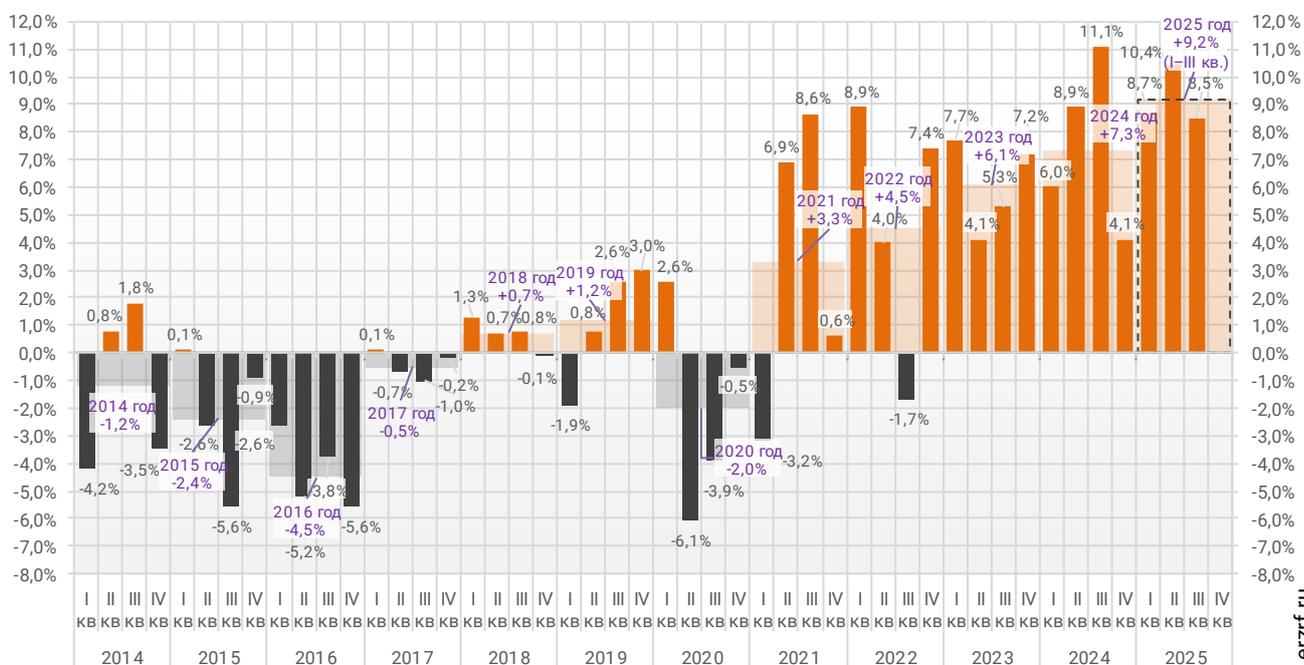


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

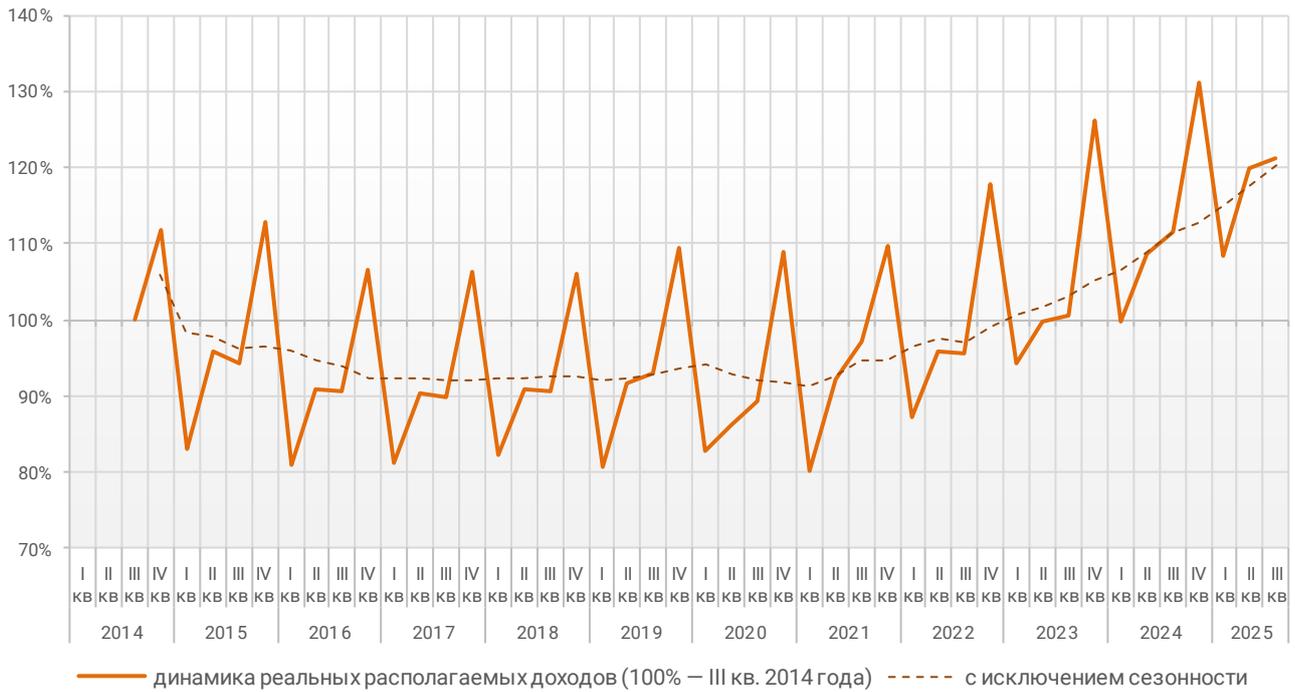


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



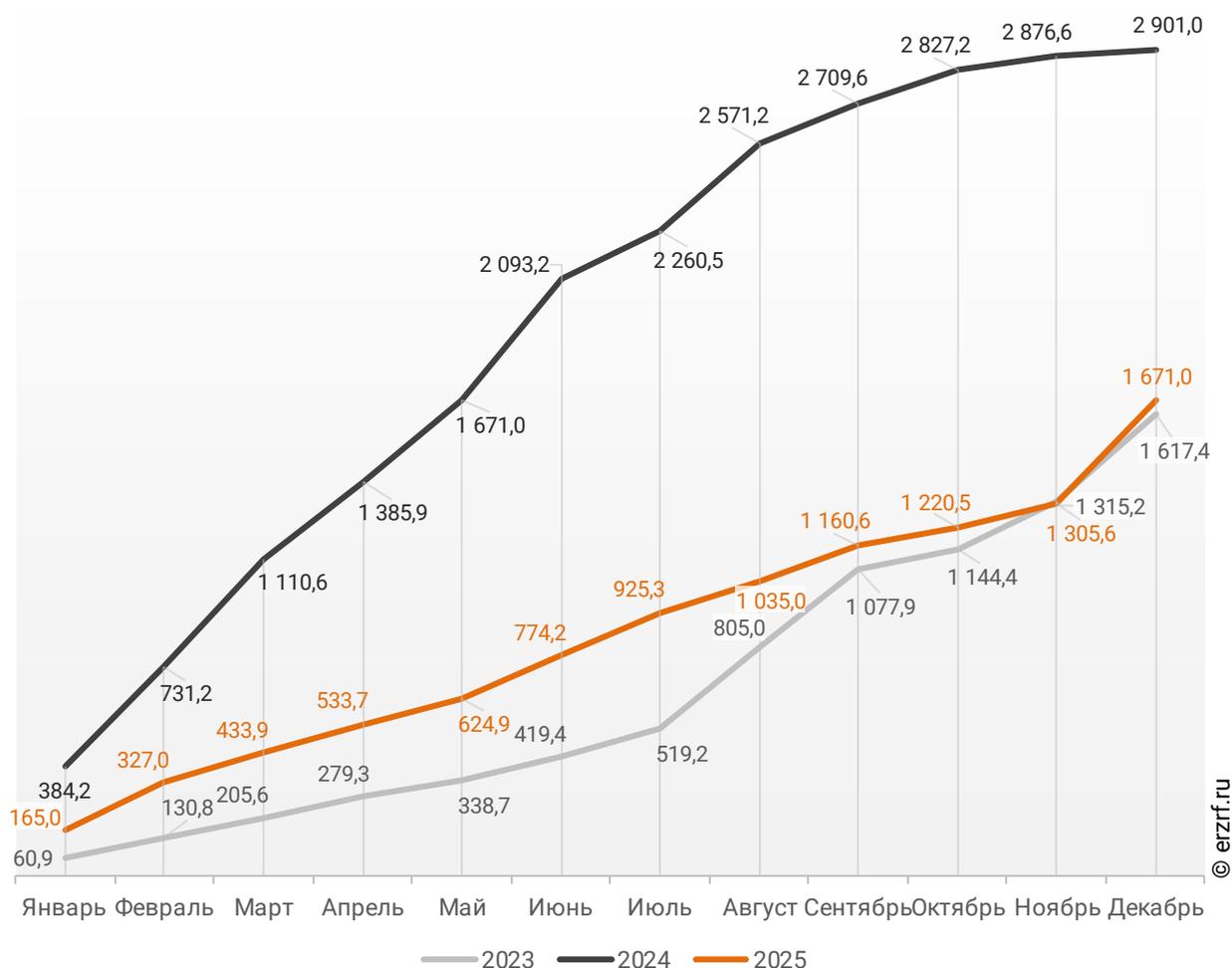
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Дагестан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2025 г. показывает снижение на 42,4% графика ввода жилья в Республике Дагестан в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 3,3% по отношению к 2023 г. (График 35).

График 35

Ввод жилья в Республике Дагестан
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²



В декабре 2025 года в Республике Дагестан введено 365,4 тыс. м² жилья. Это на 1397,5%, или на 341,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 36).

График 36

**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Дагестан, тыс. м²**

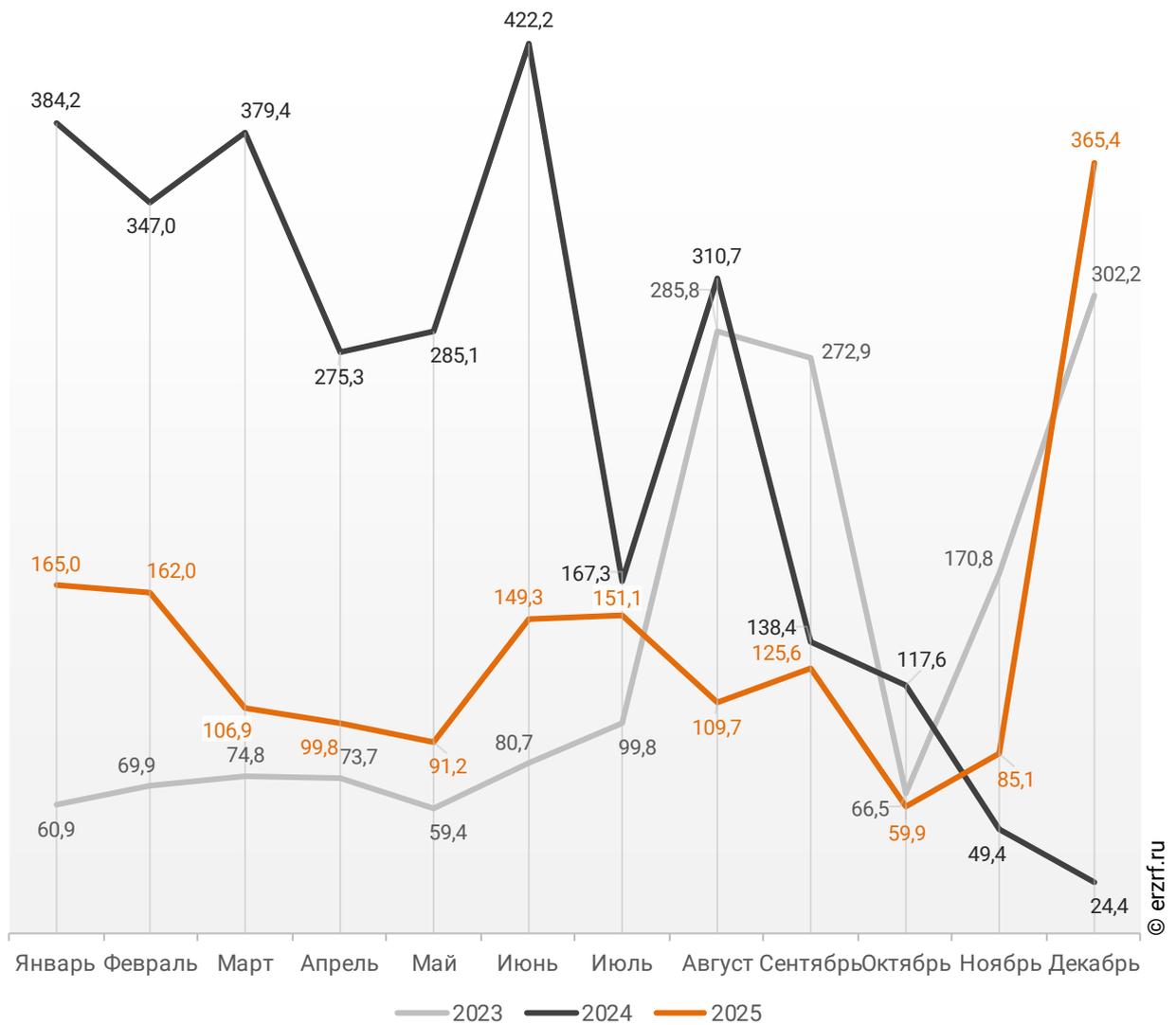
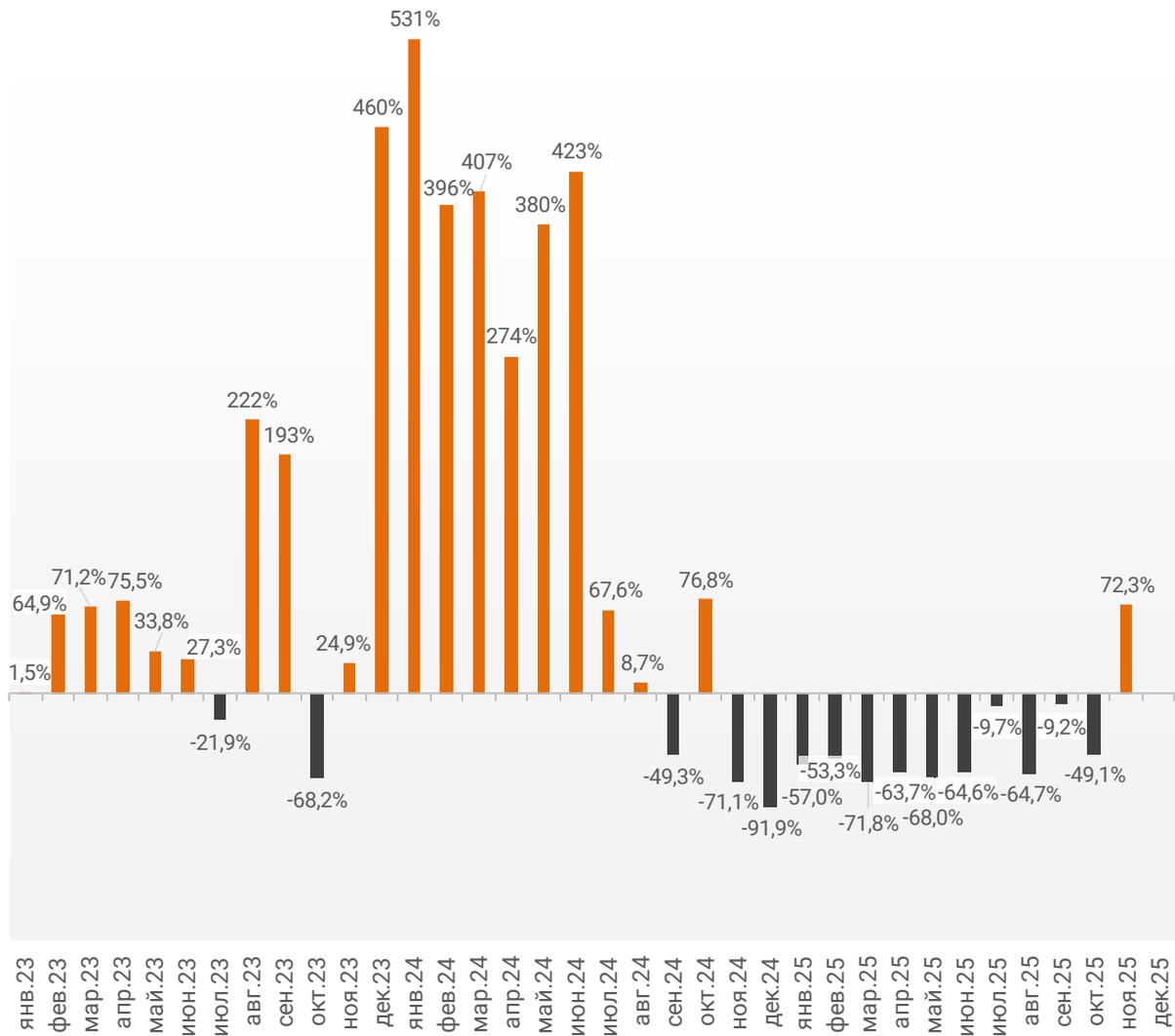


График 37

Динамика прироста ввода жилья в Республике Дагестан,
месяц к месяцу прошлого года, %

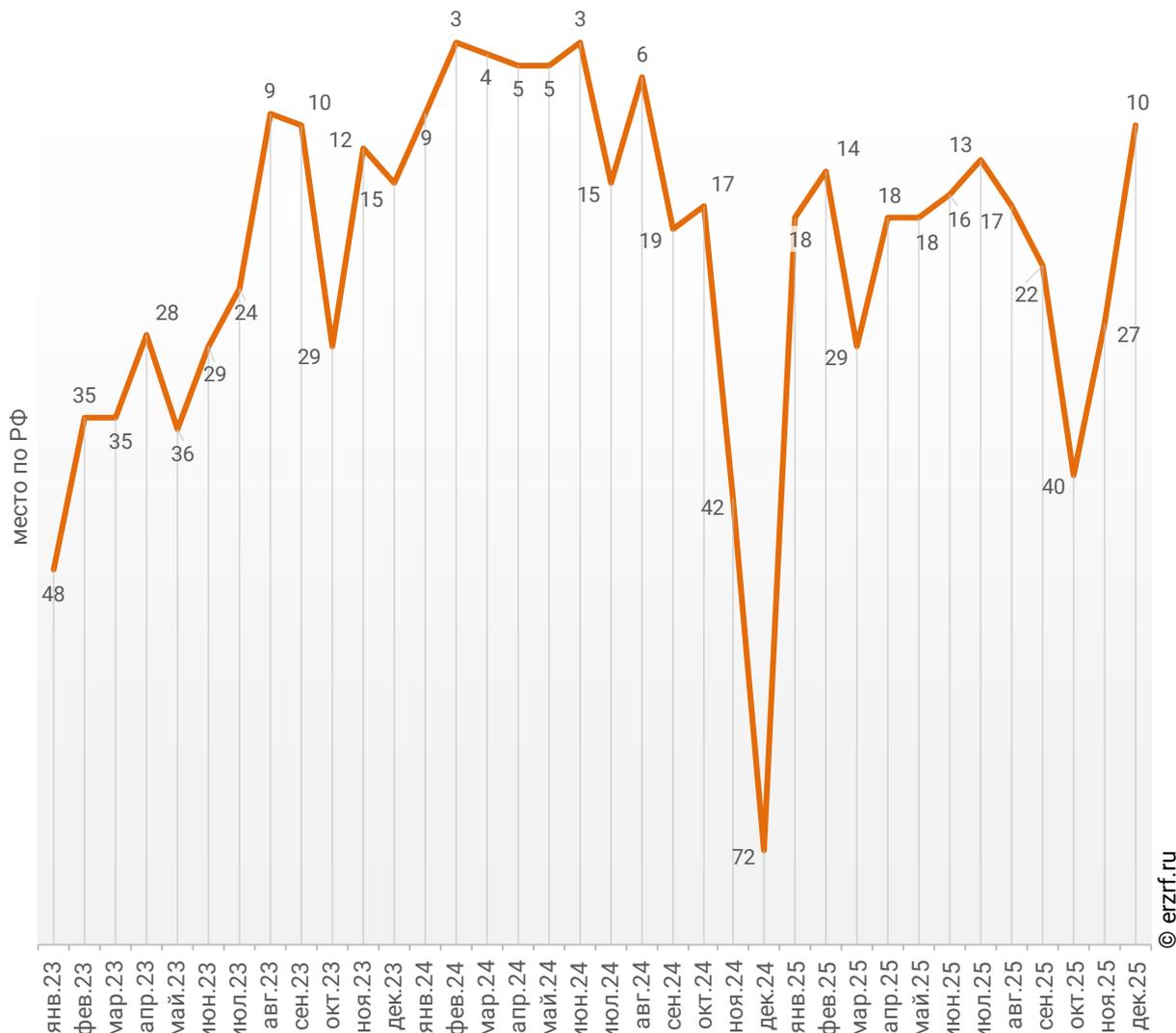


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Дагестан занимает 10-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 1-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Дагестан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

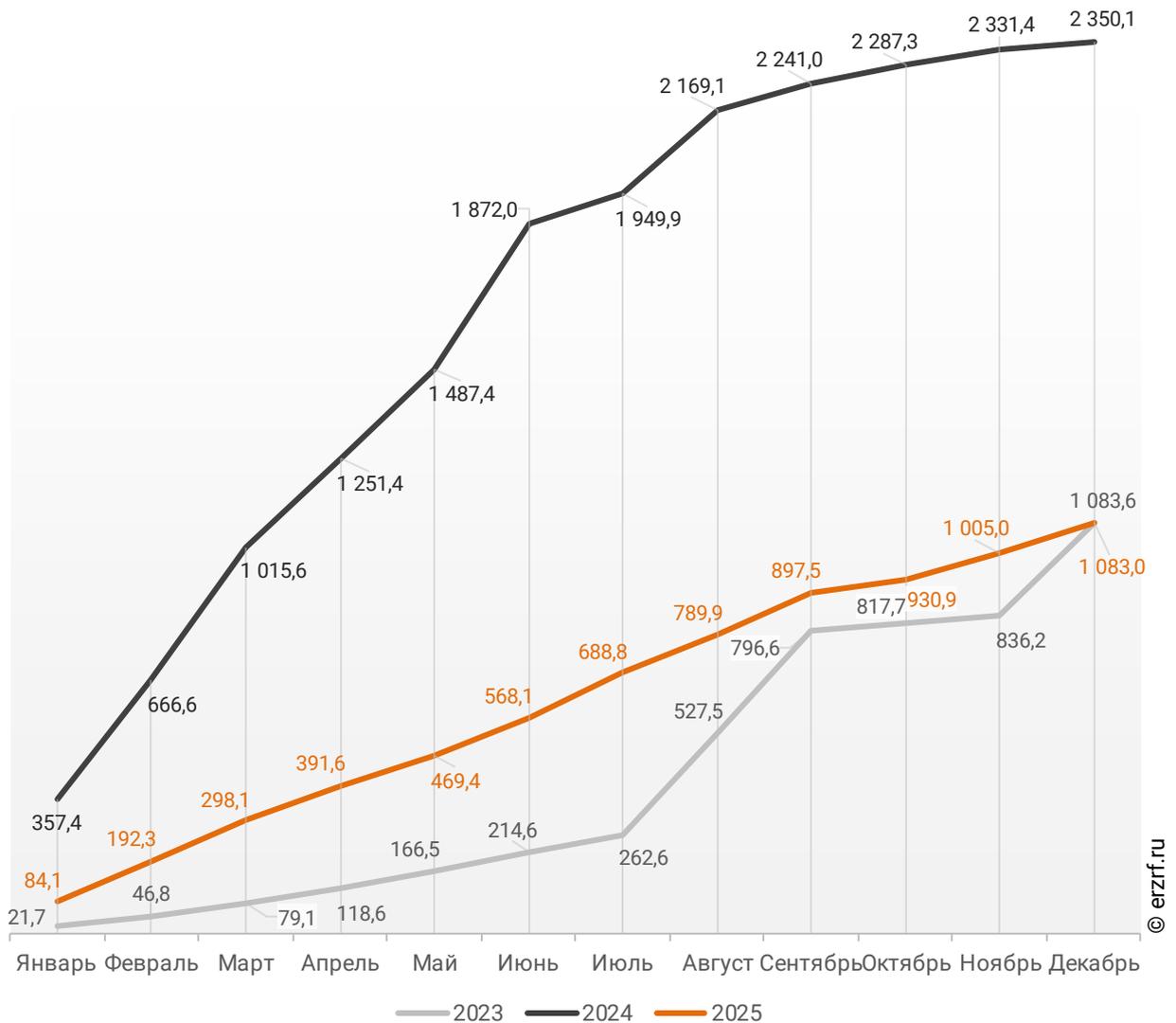


За январь – декабрь 2025 года по показателю ввода жилья Республика Дагестан занимает 19-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста – 85-е место.

В Республике Дагестан за 12 месяцев 2025 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 53,9% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и снижение на 0,1% по отношению к 2023 г. (График 39).

График 39

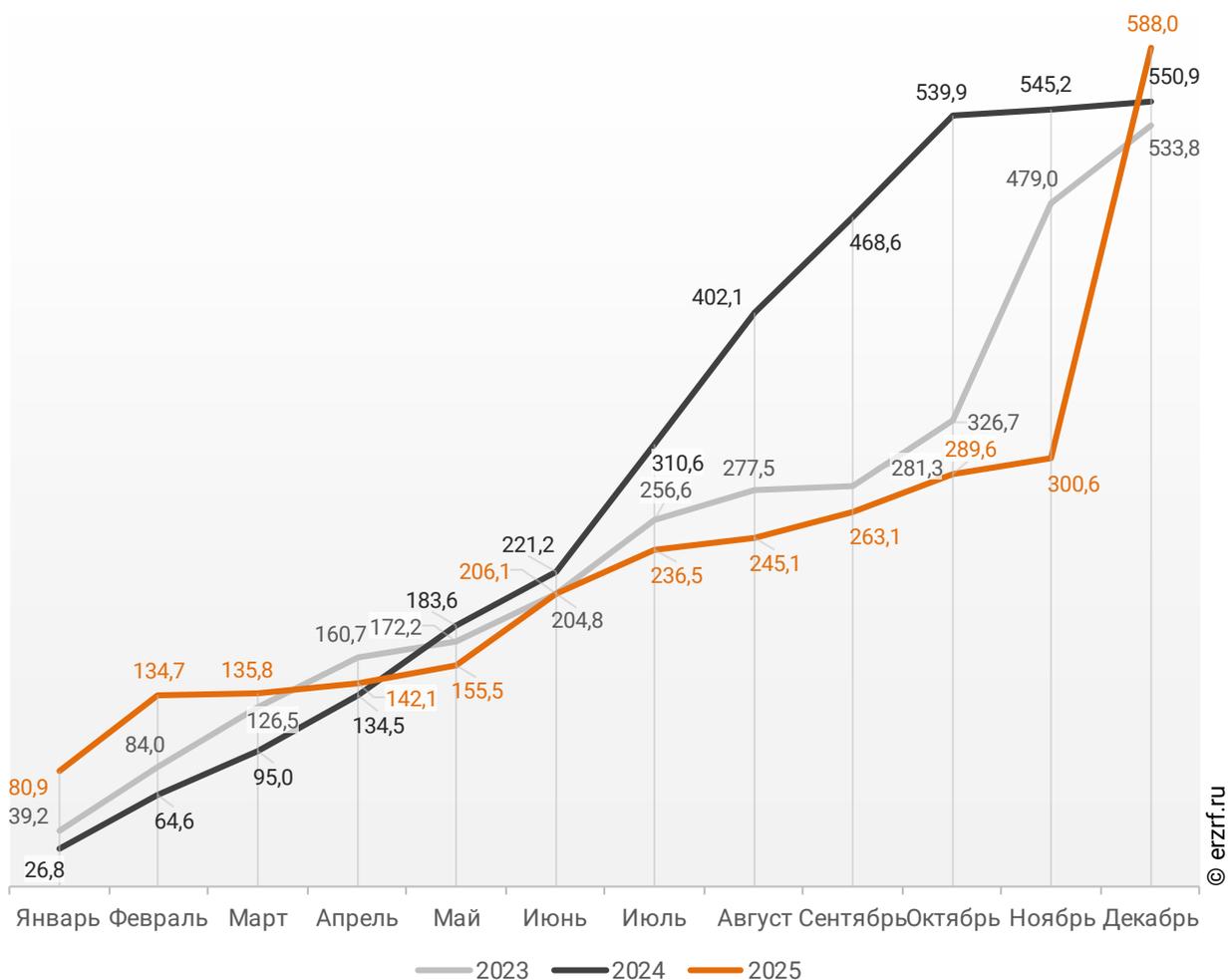
**Ввод жилья населением в Республике Дагестан
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. показывают превышение на 6,7% к уровню 2024 г. и превышение на 10,2% к 2023 г. (График 40).

График 40

**Ввод жилья застройщиками в Республике Дагестан
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м²**



В декабре 2025 года в Республике Дагестан застройщиками введено 287,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 4942,1%, или на 281,7 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 41).

График 41

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Дагестан, тыс. м²

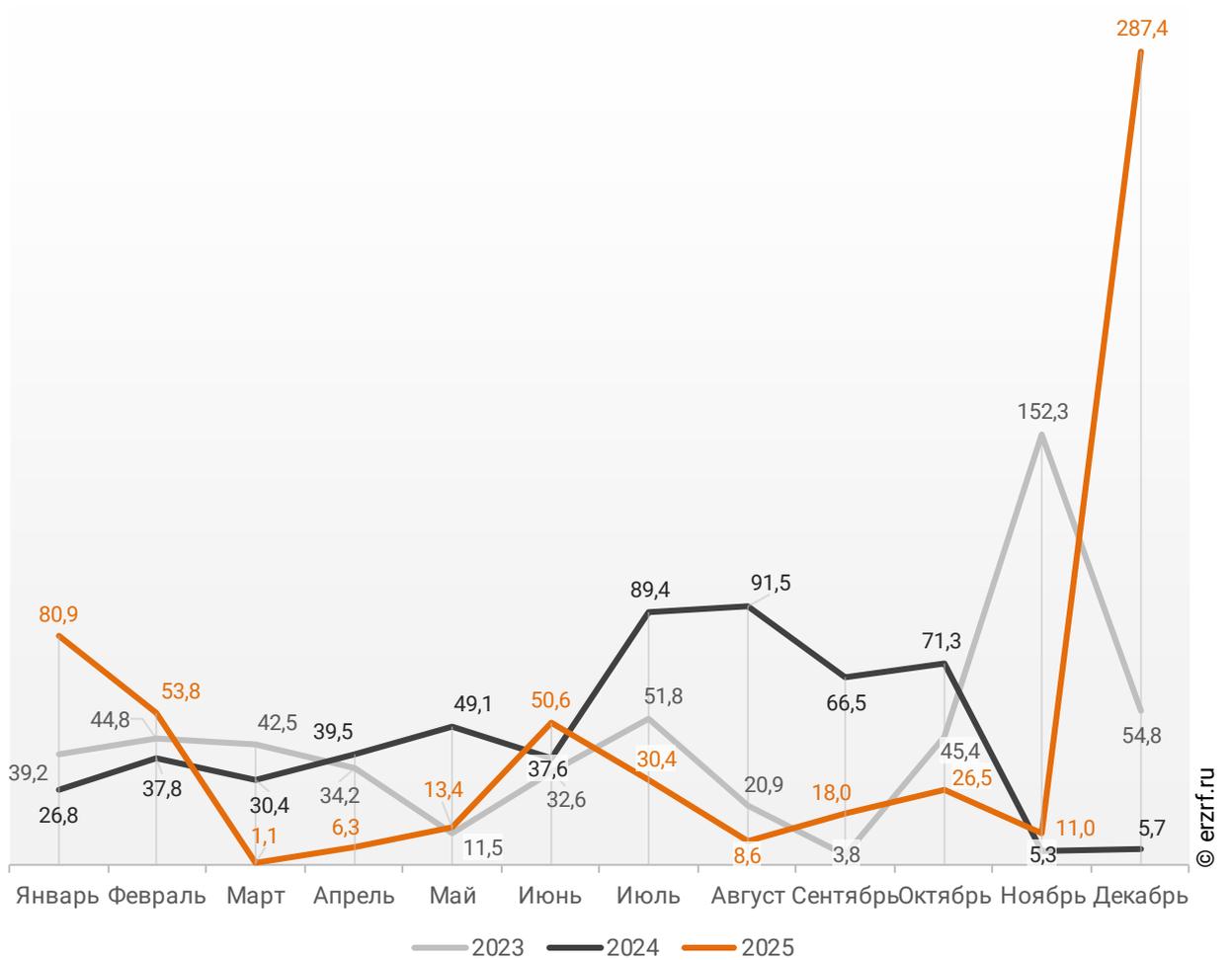
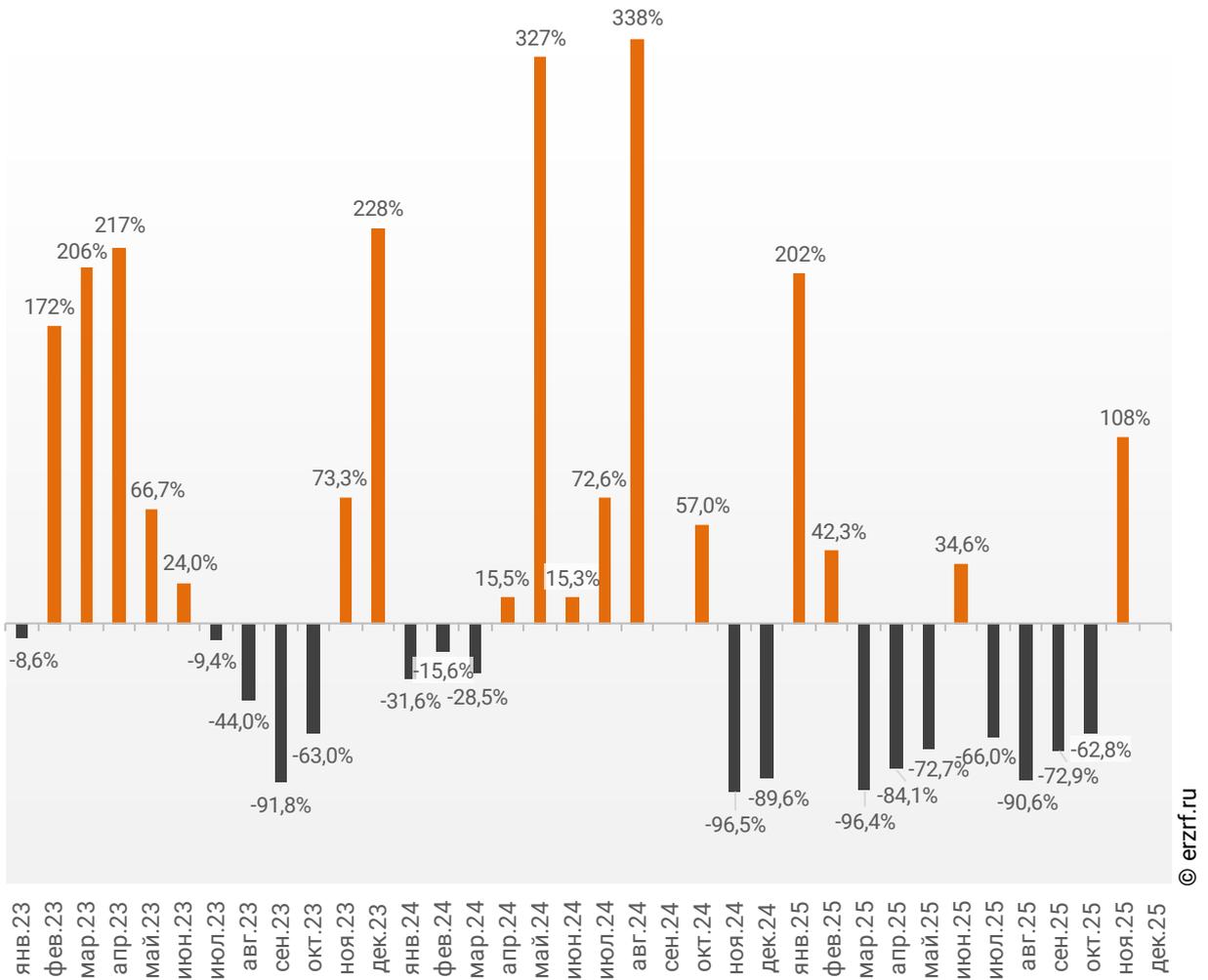


График 42

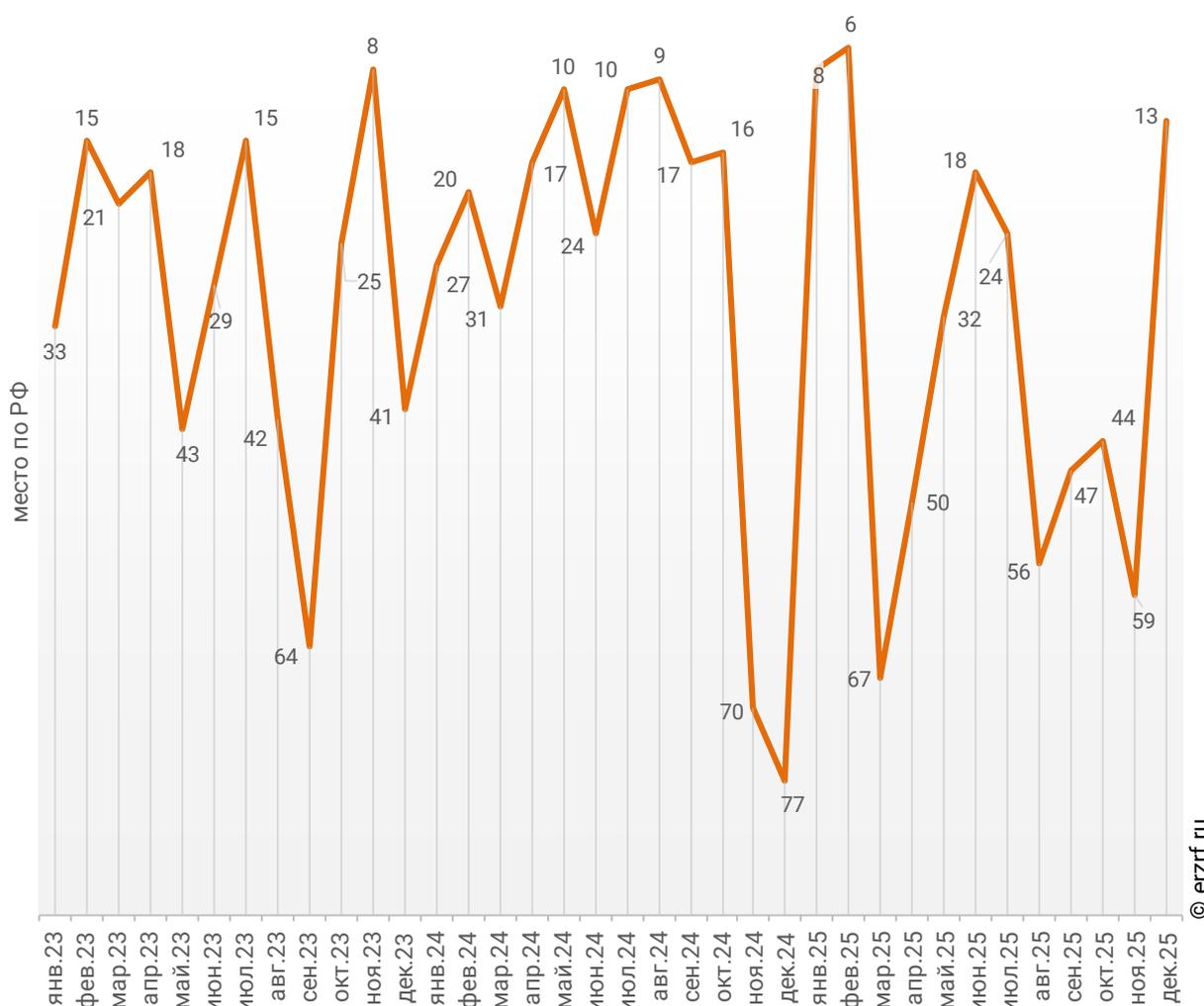
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Республике Дагестан,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2025 года Республика Дагестан занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 3-е место, по динамике относительного прироста – 1-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Дагестан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

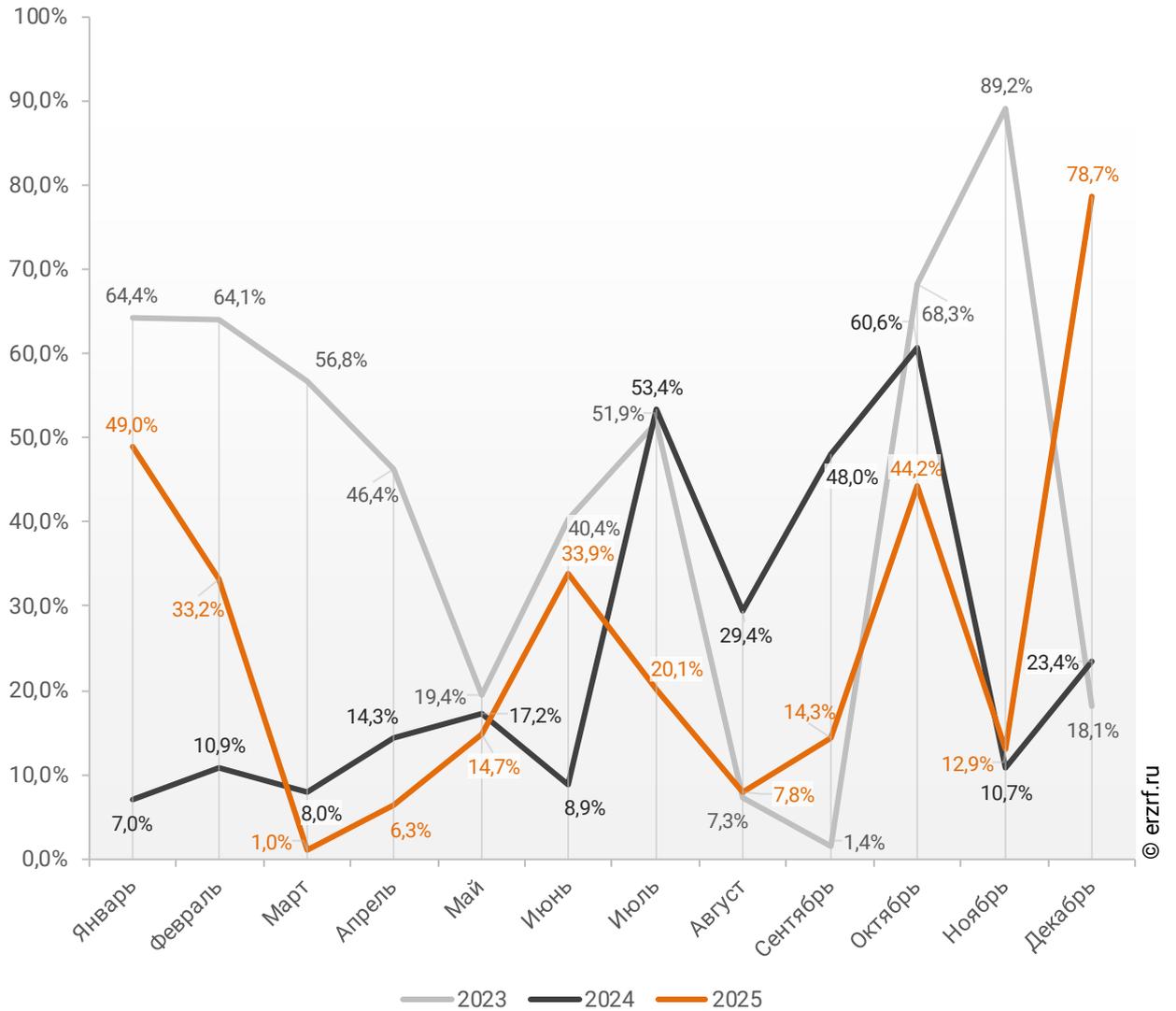


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2025 года Республика Дагестан занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 14-е место, по динамике относительного прироста – 29-е место.

В декабре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Дагестан составила 78,7%, что на 55,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

График 44

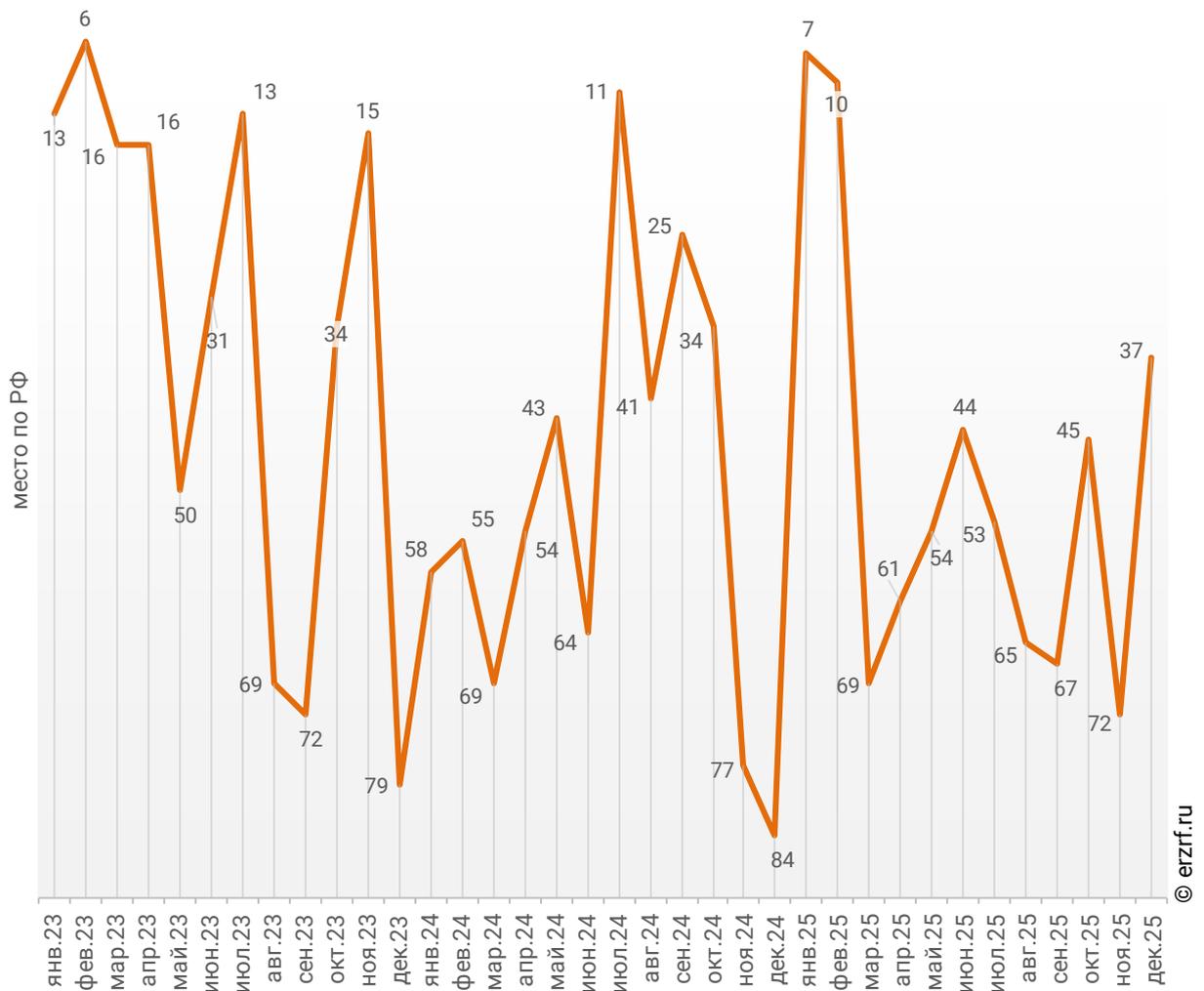
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Дагестан, %



По этому показателю Республика Дагестан занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Дагестан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. составила 35,2% против 19,0% за этот же период 2024 г. и 33,0% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Республика Дагестан занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Дагестан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2026	СЗ Дагжилстрой	Botanica (Ботаника)	1	568	33 083
I квартал 2026	ЖСК Новый Город	Пентагон	1	446	28 034
I квартал 2026	СЗ Золотая миля	Золотая Миля	2	358	22 055
I квартал 2026	СЗ ФЛАГМАН	ФЛАГМАН Приморский	1	346	20 374
I квартал 2026	Эффект Девелопмент. СЗ	Гранатовый	1	187	8 625
I квартал 2026	Эффект Девелопмент. СЗ	Гранатовый	1	184	8 610
I квартал 2026	СЗ ЕВРОСТРОЙ	Дипломат	1	249	16 656
I квартал 2026	СЗ Ермошкина-113	Золотая Миля	1	191	10 439
I квартал 2026	Девелопер	IQ квартал 2	1	179	10 160
I квартал 2026	ДК София	Каннские Львы	1	88	5 264
I квартал 2026	Каспий Сити	Derbent Resort Apart Hotel&Spa	1	115	4 728
I квартал 2026	СЗ Строитель АРК	Три Кита	3	57	2 928
I квартал 2026	Ростстрой	Дом по ул. Орджоникидзе	1	36	2 077
I квартал 2026	СТРОЙСЕРВИС	Дом по ул. М.Горького	1	28	1 905
II квартал 2026	СЗ Альреко	Зеленый Квартал	2	212	12 858
II квартал 2026	СЗ ДомСтройСевер	Аль-Бейт Парк	5	159	11 713
II квартал 2026	СК Новый Город	Южный	1	126	7 941
II квартал 2026	ГК Стандарт-Строй	По ул. Юрикова	1	70	4 998
II квартал 2026	СК Новый Город	Бриз	1	55	4 527
II квартал 2026	СЗ РИАН	Аурум	1	36	1 389
III квартал 2026	СЗ Дагдомстрой	Botanica (Ботаника)	1	540	27 128
III квартал 2026	СЗ Комбинат благоустройства г. Махачкалы	Комфортный дом	1	414	23 623
III квартал 2026	СЗ Новая жизнь	Новая Жизнь	1	243	14 794
III квартал 2026	СК Новый Город	Северный	1	173	11 874
III квартал 2026	СЗ Золотые Пески	Золотые пески	1	173	10 087

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2026	СЗ Квартал	Врата Дербента	1	78	4 743
IV квартал 2026	СЗ Рубин	Дом по ул. 10-я Ветеранская	1	540	25 860
IV квартал 2026	СЗ Рассвет	Курортный	1	311	24 849
IV квартал 2026	СК Новый Город	Арктур	1	341	20 182
IV квартал 2026	СЗ Элитстрой	Samellia	9	358	19 934
IV квартал 2026	СЗ Ваш Дом	Аваин	1	225	15 617
IV квартал 2026	СЗ СМК Девелопмент	Шафран	2	258	15 249
IV квартал 2026	СЗ Мосстрой	Новая История	2	278	12 975
IV квартал 2026	СЗ Элитный	Дом по ул. Даниялова	1	91	11 038
IV квартал 2026	ГК ООО АМА	Маяк	1	189	10 823
IV квартал 2026	СЗ Вектор	Некрасов	1	108	6 633
IV квартал 2026	ДК София	Каннские Львы	1	60	3 720
Общий итог			55	8 070	477 493

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Дагестан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Имперский дом	Хасавюрт	СК Мегаполис	7	1 016	85 561
2	Фаворит	Каспийск	СК Сити Строй Холдинг	1	672	51 387
3	Интернационал-1	Манас	СЗ Интернационал	1	1 766	49 156
4	Гранатовый	Дербент	Эффект Девелопмент. СЗ	4	964	46 752
5	Аль-Каср	Манас	СЗ Рассвет	1	919	43 017
6	Зеленый Квартал	Хасавюрт	СЗ Альреко	6	650	39 910
7	По ул. Юрикова	Кизляр	ГК Стандарт-Строй	4	583	38 924
8	Аквамарин	Махачкала	СЗ Аквамарин Капитал	1	476	35 161
9	Samellia	Дербент	СЗ Элитстрой	15	697	34 793
10	Сите на Ленина	Каспийск	СЗ ЮСК	1	431	33 492
11	Botanica (Ботаника)	Каспийск	СЗ Дагжилстрой	1	568	33 083
12	Пентагон	Махачкала	ЖСК Новый Город	1	446	28 034
13	Botanica (Ботаника)	Каспийск	СЗ Дагдомстрой	1	540	27 128
14	Статус	Каспийск	СЗ Восток-Строй	1	447	26 870
15	Дом по ул. 10-я Ветеранская	Махачкала	СЗ Рубин	1	540	25 860
16	Курортный	Махачкала	СЗ Рассвет	1	311	24 849
17	Ориентир 4	Каспийск	ДАГЕСТАНСТРОЙМАТЕРИАЛЫ	1	590	24 469
18	Династия	Махачкала	СЗ Эль-Сам	1	408	24 429
19	Маяк	Дербент	ГК ООО АМА	2	413	23 769
20	Комфортный дом	Махачкала	СЗ Комбинат благоустройства г. Махачкалы	1	414	23 623
21	Аваин	Дербент	СЗ Сити Девелопмент	1	464	23 576
22	Новая История	Дербент	СЗ Мосстрой	6	476	23 384
23	Прайм Парк	Дербент	СЗ Береговой	1	362	22 388
24	Золотая Миля	Махачкала	СЗ Золотая миля	2	358	22 055

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Уютный Дом</i>	Махачкала	СЗ Стройдом	1	300	21 430
26	<i>Аквармарин 2</i>	Махачкала	СЗ Аквармарин Капитал	1	300	20 736
27	<i>Белый дом</i>	Каспийск	ЖИЛСТРОЙ	1	542	20 636
28	<i>Октябрьский</i>	Дербент	СЗ Новый Город	12	379	20 501
29	<i>ФЛАГМАН Приморский</i>	Дербент	СЗ ФЛАГМАН	1	346	20 374
30	<i>Арктур</i>	Махачкала	СК Новый Город	1	341	20 182
31	<i>Гранд Берег</i>	Махачкала	Унистрой	1	385	19 501
32	<i>Резиденция</i>	Каспийск	Мастер	1	512	19 495
33	<i>Дом по ул. Победы</i>	Кизляр	СОЮЗ	1	270	18 667
34	<i>Дом в 8 микрорайоне</i>	Каспийск	СЗ ТСК М-Строй	1	493	17 439
35	<i>Дипломат</i>	Махачкала	СЗ ЕВРОСТРОЙ	1	249	16 656
36	<i>Аваин</i>	Дербент	СЗ Ваш Дом	1	225	15 617
37	<i>По ул. Кажурина</i>	Кизляр	СЗ Ярд Групп	1	256	15 561
38	<i>Сириус</i>	Махачкала	СЗ Айвел	1	270	15 361
39	<i>Весна</i>	Каспийск	СЗ Эль-Сам	1	222	15 344
40	<i>Шафран</i>	Дербент	СЗ СМК Девелопмент	2	258	15 249
41	<i>Каннские Львы</i>	Махачкала	ДК София	3	253	14 863
42	<i>Новая Жизнь</i>	Каспийск	СЗ Новая жизнь	1	243	14 794
43	<i>Южный</i>	Махачкала	Южный СЗ	1	252	13 961
44	<i>Флагман Южный</i>	Дербент	Мегаполис Девелопмент	1	231	12 136
45	<i>Эффект Визионер</i>	Дербент	Эффект Девелопмент. СЗ	1	220	11 920
46	<i>Северный</i>	Махачкала	СК Новый Город	1	173	11 874
47	<i>Аль-Бейт Парк</i>	Дербент	СЗ ДомСтройСевер	5	159	11 713
48	<i>Южная</i>	Махачкала	Южный капитал	1	168	11 418
49	<i>Дом по ул. Даниялова</i>	Махачкала	СЗ Элитный	1	91	11 038
50	<i>Магнат</i>	Дербент	СЗ ДаГорСтрой	1	157	10 832
51	<i>Золотая Миля</i>	Махачкала	СЗ Ермошкина-113	1	191	10 439
52	<i>IQ квартал 2</i>	Каспийск	Девелопер	1	179	10 160
53	<i>Золотые пески</i>	Каспийск	СЗ Золотые Пески	1	173	10 087
54	<i>Ачи-Су Резорт</i>	Карабудахкент	Ачи-Су Резорт-СЗ	1	216	10 000

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>Каннские Львы</i>	Махачкала	МОССТРОЙ	1	144	9 822
56	<i>IQ квартал</i>	Каспийск	СЗ МАНАС-ПЛАСТ	1	144	8 314
57	<i>Южный</i>	Красноармейское (в составе г. о. Махачкала)	СК Новый Город	1	126	7 941
58	<i>По ул. Байрамова</i>	Каспийск	СЗ АМАН-Девелопмент	1	96	7 235
59	<i>Некрасов</i>	Дагестанские Огни	СЗ Вектор	1	108	6 633
60	<i>Платинум</i>	Дербент	СЗ Надежда	1	125	6 369
61	<i>Врата Дербента</i>	Дербент	СЗ Квартал	1	78	4 743
62	<i>Derbent Resort Apart Hotel&Spa</i>	Каспийск	Каспий Сити	1	115	4 728
63	<i>Бриз</i>	Махачкала	СК Новый Город	1	55	4 527
64	<i>Три Кита</i>	Дербент	СЗ Строитель АРК	3	57	2 928
65	<i>Дом по ул. Орджоникидзе</i>	Дербент	Ростстрой	1	36	2 077
66	<i>Дом по ул. М.Горького</i>	Дербент	СТРОЙСЕРВИС	1	28	1 905
67	<i>Апарт-отель Бриз</i>	Каякент	СЗ Бриз	1	54	1 862
68	<i>Аурум</i>	Дербент	СЗ РИАН	1	36	1 389
Общий итог				126	23 767	1 340 127

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Дагестан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Интернационал-1	Манас	СЗ Интернационал	27,8
2	Апарт-отель Бриз	Каякент	СЗ Бриз	34,5
3	Дом в 8 микрорайоне	Каспийск	СЗ ТСК М-Строй	35,4
4	Белый дом	Каспийск	ЖИЛСТРОЙ	38,1
5	Резиденция	Каспийск	Мастер	38,1
6	Аурум	Дербент	СЗ РИАН	38,6
7	Derbent Resort Apart Hotel&Spa	Каспийск	Каспий Сити	41,1
8	Ориентир 4	Каспийск	ДАГЕСТАНСТРОЙМАТЕРИАЛЫ	41,5
9	Ачи-Су Резорт	Карабудахкент	Ачи-Су Резорт-СЗ	46,3
10	Аль-Каср	Манас	СЗ Рассвет	46,8
11	Дом по ул. 10-я Ветеранская	Махачкала	СЗ Рубин	47,9
12	Гранатовый	Дербент	Эффект Девелопмент. СЗ	48,5
13	Новая История	Дербент	СЗ Мосстрой	49,1
14	Samellia	Дербент	СЗ Элитстрой	49,9
15	Botanica (Ботаника)	Каспийск	СЗ Дагдомстрой	50,2
16	Гранд Берег	Махачкала	Унистрой	50,7
17	Аваиин	Дербент	СЗ Сити Девелопмент	50,8
18	Платинум	Дербент	СЗ Надежда	51,0
19	Три Кита	Дербент	СЗ Строитель АРК	51,4
20	Флагман Южный	Дербент	Мегаполис Девелопмент	52,5
21	Октябрьский	Дербент	СЗ Новый Город	54,1
22	Эффект Визионер	Дербент	Эффект Девелопмент. СЗ	54,2
23	Золотая Миля	Махачкала	СЗ Ермошкина-113	54,7
24	Южный	Махачкала	Южный СЗ	55,4
25	IQ квартал 2	Каспийск	Девелопер	56,8
26	Сириус	Махачкала	СЗ Айвел	56,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Комфортный дом	Махачкала	СЗ Комбинат благоустройства г. Махачкалы	57,1
28	Маяк	Дербент	ГК ООО АМА	57,6
29	Дом по ул. Орджоникидзе	Дербент	Ростстрой	57,7
30	IQ квартал	Каспийск	СЗ МАНАС-ПЛАСТ	57,7
31	Botanica (Ботаника)	Каспийск	СЗ Дагжилстрой	58,2
32	Золотые пески	Каспийск	СЗ Золотые Пески	58,3
33	Каннские Львы	Махачкала	ДК София	58,7
34	ФЛАГМАН Приморский	Дербент	СЗ ФЛАГМАН	58,9
35	Шафран	Дербент	СЗ СМК Девелопмент	59,1
36	Арктур	Махачкала	СК Новый Город	59,2
37	Династия	Махачкала	СЗ Эль-Сам	59,9
38	Статус	Каспийск	СЗ Восток-Строй	60,1
39	По ул. Кажурина	Кизляр	СЗ Ярд Групп	60,8
40	Врата Дербента	Дербент	СЗ Квартал	60,8
41	Новая Жизнь	Каспийск	СЗ Новая жизнь	60,9
42	Зеленый Квартал	Хасавюрт	СЗ Альреко	61,4
43	Некрасов	Дагестанские Огни	СЗ Вектор	61,4
44	Золотая Миля	Махачкала	СЗ Золотая миля	61,6
45	Прайм Парк	Дербент	СЗ Береговой	61,8
46	Пентагон	Махачкала	ЖСК Новый Город	62,9
47	Южный	Красноармейское (в составе г. о. Махачкала)	СК Новый Город	63,0
48	По ул. Юрикова	Кизляр	ГК Стандарт-Строй	66,8
49	Дипломат	Махачкала	СЗ ЕВРОСТРОЙ	66,9
50	Южная	Махачкала	Южный капитал	68,0
51	Дом по ул. М.Горького	Дербент	СТРОЙСЕРВИС	68,0
52	Каннские Львы	Махачкала	МОССТРОЙ	68,2
53	Северный	Махачкала	СК Новый Город	68,6
54	Магнат	Дербент	СЗ ДагГорСтрой	69,0
55	Весна	Каспийск	СЗ Эль-Сам	69,1
56	Аквамарин 2	Махачкала	СЗ Аквамарин Капитал	69,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Дом по ул. Победы</i>	Кизляр	СОЮЗ	69,1
58	<i>Аваи</i>	Дербент	СЗ Ваш Дом	69,4
59	<i>Уютный Дом</i>	Махачкала	СЗ Стройдом	71,4
60	<i>Аль-Бейт Парк</i>	Дербент	СЗ ДомСтройСевер	73,7
61	<i>Аквамарин</i>	Махачкала	СЗ Аквамарин Капитал	73,9
62	<i>По ул. Байрамова</i>	Каспийск	СЗ АМАН-Девелопмент	75,4
63	<i>Фаворит</i>	Каспийск	СК Сити Строй Холдинг	76,5
64	<i>Сите на Ленина</i>	Каспийск	СЗ ЮСК	77,7
65	<i>Курортный</i>	Махачкала	СЗ Рассвет	79,9
66	<i>Бриз</i>	Махачкала	СК Новый Город	82,3
67	<i>Имперский дом</i>	Хасавюрт	СК Мегаполис	84,2
68	<i>Дом по ул. Даниялова</i>	Махачкала	СЗ Элитный	121,3
Общий итог				56,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		