

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Крым

январь 2026

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на январь 2026

**3 033 164**

+35,6% к январю 2025

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**30 200**

+9,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

**874**

+155% к декабрю 2024

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на январь 2026

**49,5**

+2,2% к январю 2025

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на декабрь 2025

СберИндекс

**206 639**

+18,4% к декабрю 2024

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**24,8%**

-1,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за декабрь 2025

Банк России

**6,16**

+0,15 п.п. к декабрю 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Крым .....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым .....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по срокам выдачи разрешения на строительство .....	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по этажности строящихся домов .....	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по материалам стен строящихся домов .....	20
7. ТОП застройщиков Республики Крым по объемам строительства .....	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Крым .....	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Крым .....	30
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Крым .....	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Крым (официальная статистика Банка России) .....	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым .....	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым .....	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым .....	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым .....	53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	60
13. Ввод жилья в Республике Крым (официальная статистика Росстата) .....	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Крым, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г. ....	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Крым по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц .....	82

ЕРЗ.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ ..... 88

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Крым

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Крым на январь 2026 года выявлено **403 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **61 310 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 033 164 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	290	72,0%	41 197	67,2%	1 999 769	65,9%
дом с апартаментами	86	21,3%	20 083	32,8%	1 031 676	34,0%
блокированный дом	27	6,7%	30	0,0%	1 719	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>403</b>	<b>100%</b>	<b>61 310</b>	<b>100%</b>	<b>3 033 164</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 67,2% строящихся жилых единиц.

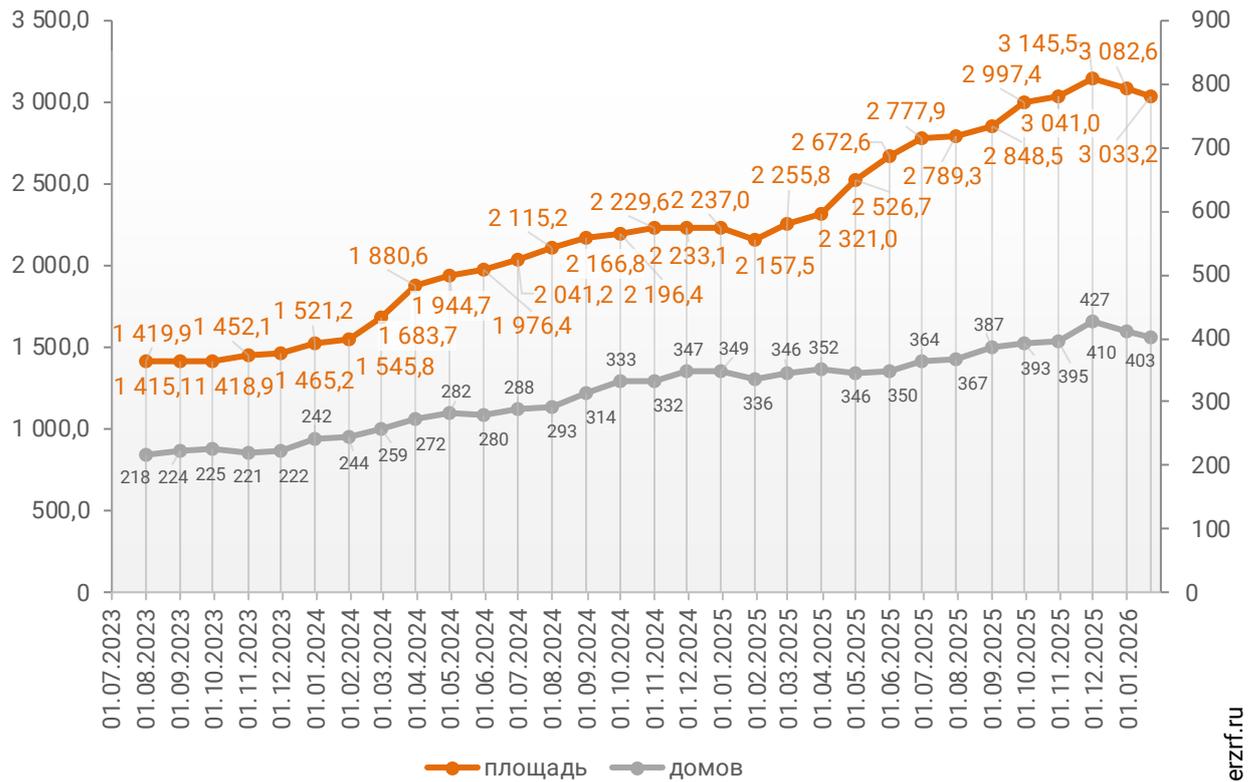
На дома с апартаментами приходится 32,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Крым представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Республике Крым**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым

Застройщики жилья в Республике Крым осуществляют строительство в 35 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Симферопольский</b>	<b>91</b>	<b>22,6%</b>	<b>10 069</b>	<b>16,4%</b>	<b>471 549</b>	<b>15,5%</b>
Мирное	27	6,7%	6 980	11,4%	318 716	10,5%
Перово	9	2,2%	870	1,4%	38 435	1,3%
Николаевка	4	1,0%	631	1,0%	28 953	1,0%
Краснолесье	5	1,2%	370	0,6%	22 028	0,7%
Белоглинка	3	0,7%	429	0,7%	20 727	0,7%
Трудовое	4	1,0%	227	0,4%	11 958	0,4%
Чистенькое	2	0,5%	239	0,4%	11 579	0,4%
Мирновское	1	0,2%	189	0,3%	9 829	0,3%
Красная Зорька	12	3,0%	110	0,2%	8 436	0,3%
Новоселовка	24	6,0%	24	0,0%	888	0,0%
<b>Евпатория</b>	<b>35</b>	<b>8,7%</b>	<b>9 072</b>	<b>14,8%</b>	<b>390 437</b>	<b>12,9%</b>
<b>Симферополь</b>	<b>45</b>	<b>11,2%</b>	<b>6 242</b>	<b>10,2%</b>	<b>323 242</b>	<b>10,7%</b>
<b>Алушта</b>	<b>27</b>	<b>6,7%</b>	<b>4 985</b>	<b>8,1%</b>	<b>295 387</b>	<b>9,7%</b>
<b>Саки</b>	<b>15</b>	<b>3,7%</b>	<b>4 012</b>	<b>6,5%</b>	<b>243 762</b>	<b>8,0%</b>
<b>Ялта</b>	<b>21</b>	<b>5,2%</b>	<b>3 379</b>	<b>5,5%</b>	<b>218 492</b>	<b>7,2%</b>
<b>Приморский (в составе г. о. Феодосия)</b>	<b>20</b>	<b>5,0%</b>	<b>3 644</b>	<b>5,9%</b>	<b>169 296</b>	<b>5,6%</b>
<b>Виноградное (в составе г. о. Ялта)</b>	<b>3</b>	<b>0,7%</b>	<b>2 005</b>	<b>3,3%</b>	<b>96 968</b>	<b>3,2%</b>
<b>Керчь</b>	<b>28</b>	<b>6,9%</b>	<b>1 799</b>	<b>2,9%</b>	<b>89 274</b>	<b>2,9%</b>
<b>Коктебель (в составе г.о. Феодосия)</b>	<b>5</b>	<b>1,2%</b>	<b>1 667</b>	<b>2,7%</b>	<b>80 718</b>	<b>2,7%</b>
<b>Семидворье (в составе г.о. Алушта)</b>	<b>30</b>	<b>7,4%</b>	<b>1 787</b>	<b>2,9%</b>	<b>70 463</b>	<b>2,3%</b>
<b>Судак</b>	<b>12</b>	<b>3,0%</b>	<b>1 392</b>	<b>2,3%</b>	<b>66 015</b>	<b>2,2%</b>
<b>Массандра (в составе г.о. Ялта)</b>	<b>3</b>	<b>0,7%</b>	<b>1 151</b>	<b>1,9%</b>	<b>61 826</b>	<b>2,0%</b>
<b>Сакский</b>	<b>6</b>	<b>1,5%</b>	<b>1 405</b>	<b>2,3%</b>	<b>50 062</b>	<b>1,7%</b>
Лесновка	4	1,0%	1 213	2,0%	42 497	1,4%
Новофедоровка	1	0,2%	112	0,2%	4 778	0,2%
Штормовое	1	0,2%	80	0,1%	2 787	0,1%
<b>Гаспра (в составе г.о. Ялта)</b>	<b>4</b>	<b>1,0%</b>	<b>716</b>	<b>1,2%</b>	<b>47 275</b>	<b>1,6%</b>
<b>Веселое (в составе г. о. Судак)</b>	<b>7</b>	<b>1,7%</b>	<b>340</b>	<b>0,6%</b>	<b>34 683</b>	<b>1,1%</b>
<b>Заозерное (в составе г. о. Евпатория)</b>	<b>5</b>	<b>1,2%</b>	<b>688</b>	<b>1,1%</b>	<b>32 566</b>	<b>1,1%</b>
<b>Ливадия (в составе г. о. Ялта)</b>	<b>4</b>	<b>1,0%</b>	<b>757</b>	<b>1,2%</b>	<b>31 422</b>	<b>1,0%</b>
<b>Партенит</b>	<b>4</b>	<b>1,0%</b>	<b>680</b>	<b>1,1%</b>	<b>31 400</b>	<b>1,0%</b>
<b>Прибрежное</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>996</b>	<b>1,6%</b>	<b>29 951</b>	<b>1,0%</b>
<b>Кореиз (в составе г. о. Ялта)</b>	<b>3</b>	<b>0,7%</b>	<b>481</b>	<b>0,8%</b>	<b>28 231</b>	<b>0,9%</b>
<b>Гурзуф (в составе г.о. Ялта)</b>	<b>3</b>	<b>0,7%</b>	<b>640</b>	<b>1,0%</b>	<b>26 996</b>	<b>0,9%</b>
<b>Молодёжное</b>	<b>4</b>	<b>1,0%</b>	<b>581</b>	<b>0,9%</b>	<b>21 226</b>	<b>0,7%</b>
<b>Перевальное</b>	<b>4</b>	<b>1,0%</b>	<b>412</b>	<b>0,7%</b>	<b>20 632</b>	<b>0,7%</b>

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<i>Бондаренково (в составе г. о. Алушта)</i>	4	1,0%	533	0,9%	19 320	0,6%
<i>Феодосия</i>	4	1,0%	424	0,7%	18 933	0,6%
<i>Черноморское</i>	3	0,7%	288	0,5%	11 895	0,4%
<i>Джанкой</i>	2	0,5%	264	0,4%	10 424	0,3%
<i>Гвардейское</i>	2	0,5%	205	0,3%	8 311	0,3%
<i>Форос (в составе г.о. Ялта)</i>	1	0,2%	210	0,3%	8 170	0,3%
<i>Белогорск</i>	2	0,5%	132	0,2%	6 768	0,2%
<i>Алупка</i>	2	0,5%	99	0,2%	5 435	0,2%
<i>Симеиз (в составе г. о. Ялта)</i>	1	0,2%	100	0,2%	5 385	0,2%
<i>Бахчисарай</i>	1	0,2%	84	0,1%	3 691	0,1%
<i>Щёлкино</i>	1	0,2%	71	0,1%	2 959	0,1%
	<b>403</b>	<b>100%</b>	<b>61 310</b>	<b>100%</b>	<b>3 033 164</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Симферопольский (15,5% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по срокам выдачи разрешения на строительство

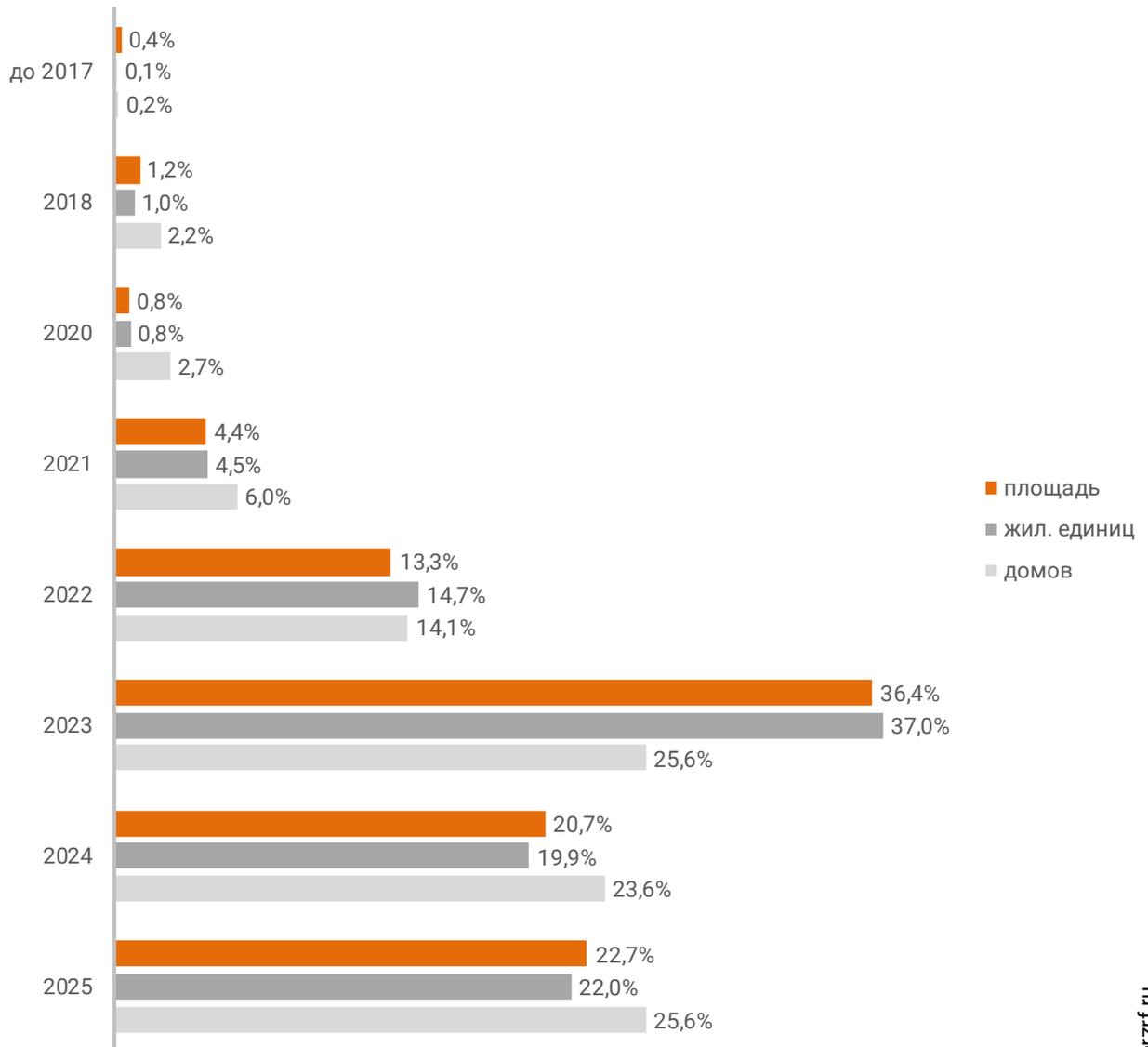
Застройщики жилья в Республике Крым осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2016 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2017	1	0,2%	91	0,1%	10 780	0,4%
2018	9	2,2%	595	1,0%	37 856	1,2%
2020	11	2,7%	498	0,8%	22 847	0,8%
2021	24	6,0%	2 755	4,5%	134 371	4,4%
2022	57	14,1%	8 983	14,7%	404 518	13,3%
2023	103	25,6%	22 687	37,0%	1 104 652	36,4%
2024	95	23,6%	12 231	19,9%	628 907	20,7%
2025	103	25,6%	13 470	22,0%	689 233	22,7%
<b>Общий итог</b>	<b>403</b>	<b>100%</b>	<b>61 310</b>	<b>100%</b>	<b>3 033 164</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (36,4% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

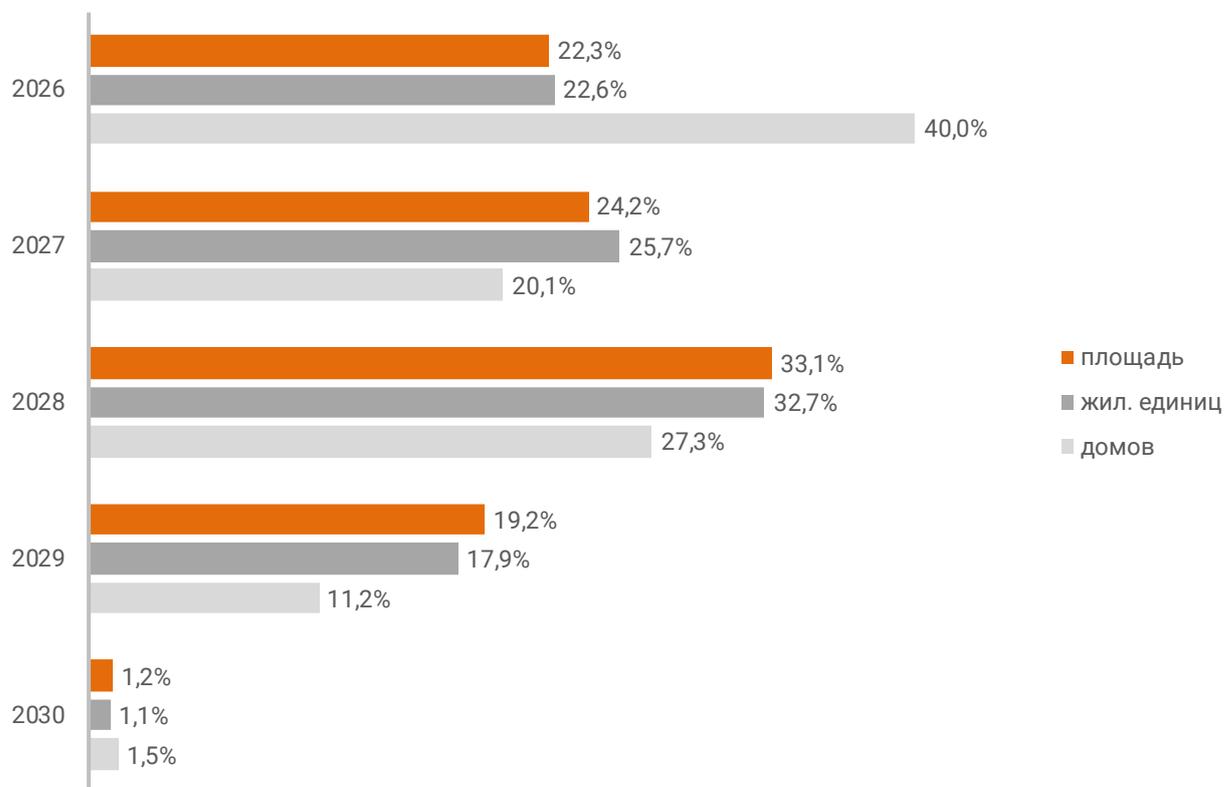
В Республике Крым наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2026	161	40,0%	13 829	22,6%	676 888	22,3%
2027	81	20,1%	15 772	25,7%	734 021	24,2%
2028	110	27,3%	20 058	32,7%	1 003 179	33,1%
2029	45	11,2%	10 981	17,9%	582 125	19,2%
2030	6	1,5%	670	1,1%	36 951	1,2%
<b>Общий итог</b>	<b>403</b>	<b>100%</b>	<b>61 310</b>	<b>100%</b>	<b>3 033 164</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Республики Крым по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 676 888 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 522 945 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2026	676 888	2019	10 780      1,6%
		2021	22 269      3,3%
		2022	3 738      0,6%
		2023	24 000      3,5%
		2024	6 844      1,0%
		2025	165 922      24,5%
2027	734 021	2024	7 198      1,0%
2028	1 003 179	2024	3 418      0,3%
2029	582 125	2024	3 780      0,6%
		2025	1 595      0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>3 033 164</b>		<b>249 544      8,2%</b>

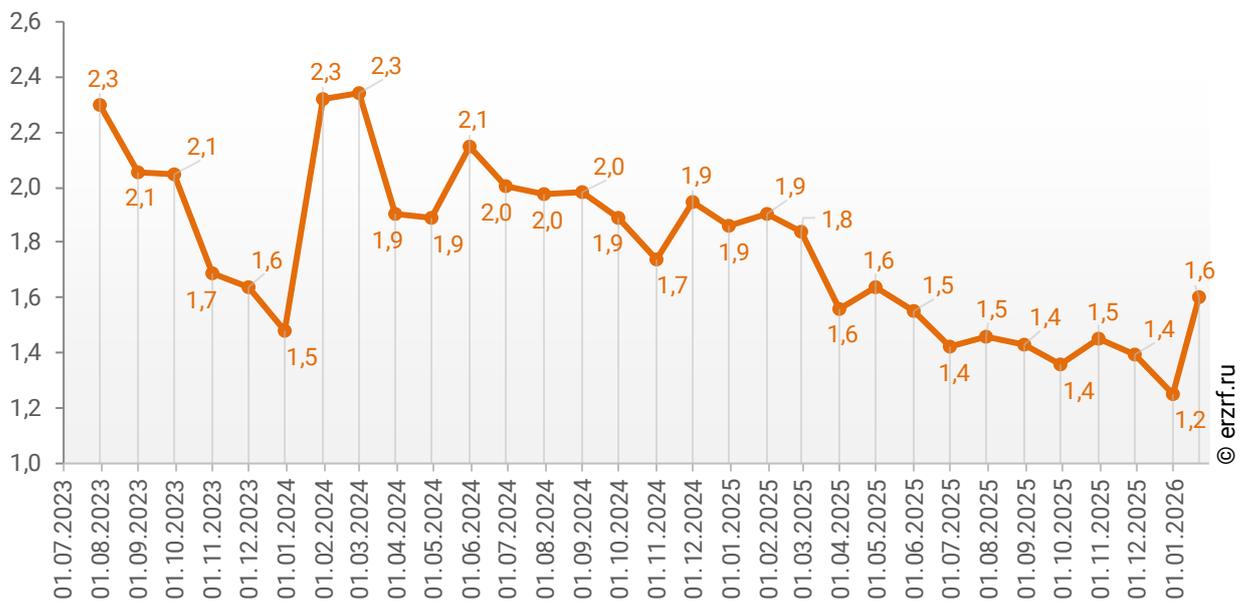
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (165 922 м<sup>2</sup>), что составляет 24,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Крым в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Крым по состоянию на январь 2026 года составляет 1,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Крым представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Крым, месяцев**



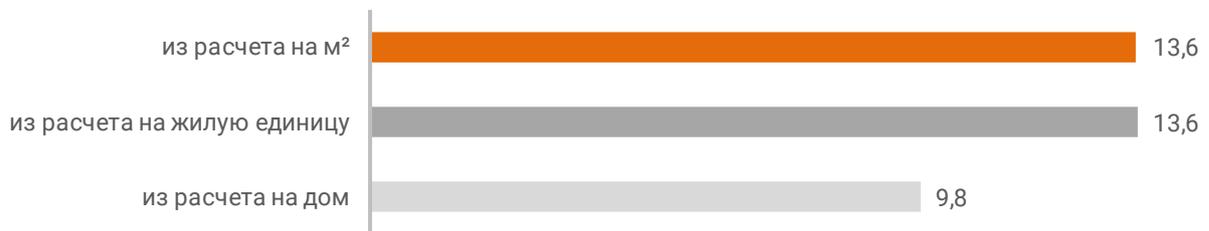
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Крым составляет (Гистограмма 3):

- 9,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,6 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Крым

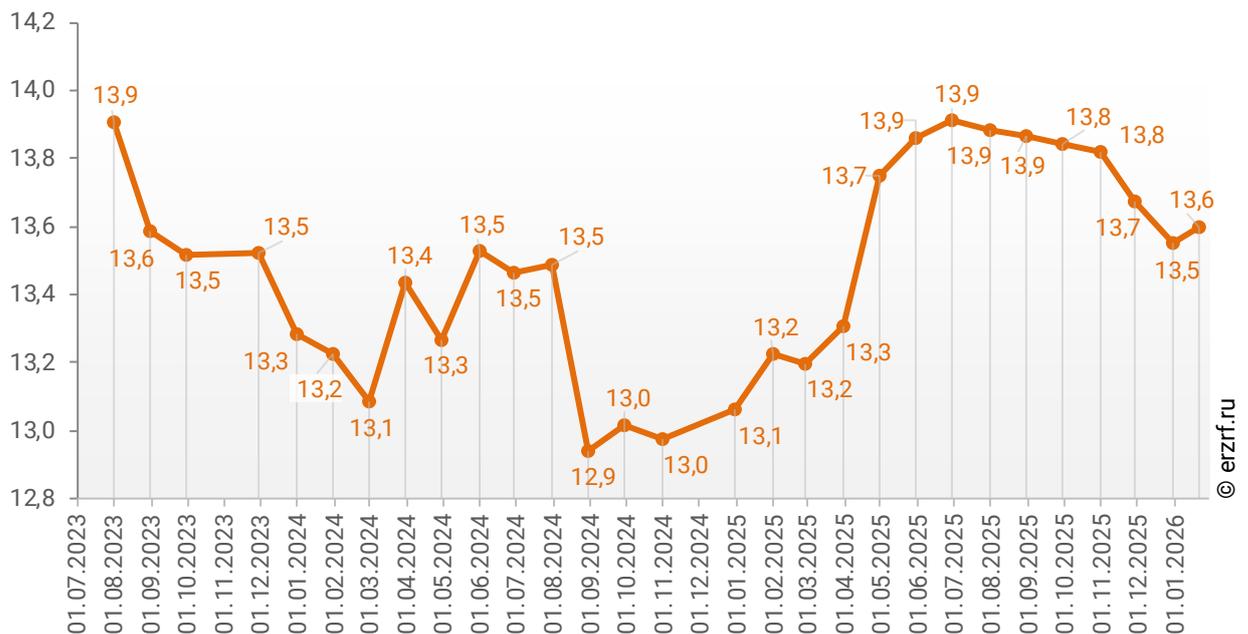


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Крым представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Крым (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

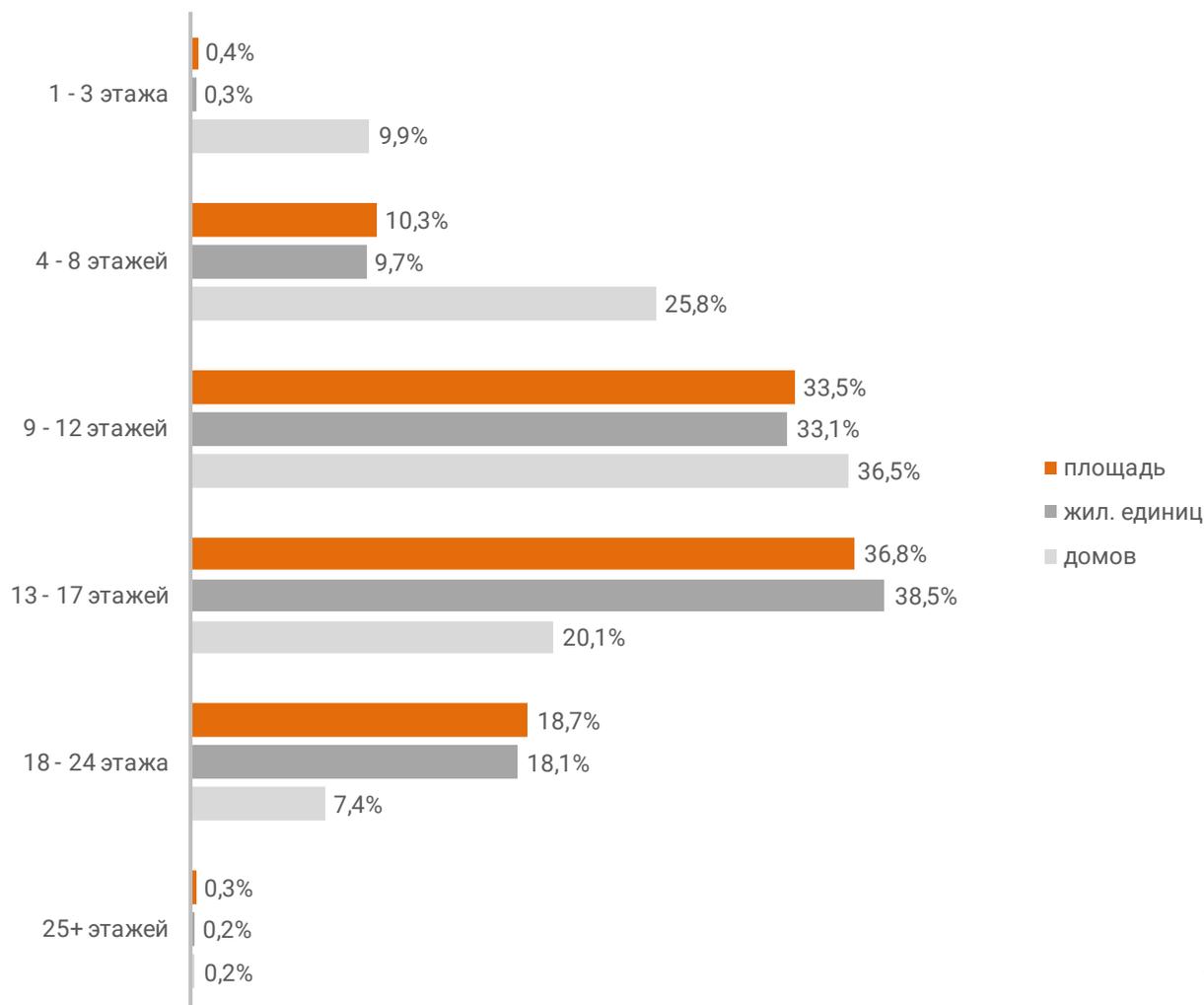
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	40	9,9%	166	0,3%	11 672	0,4%
4 - 8 этажей	104	25,8%	5 974	9,7%	312 659	10,3%
9 - 12 этажей	147	36,5%	20 300	33,1%	1 014 755	33,5%
13 - 17 этажей	81	20,1%	23 602	38,5%	1 116 989	36,8%
18 - 24 этажа	30	7,4%	11 124	18,1%	567 791	18,7%
25+ этажей	1	0,2%	144	0,2%	9 298	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>403</b>	<b>100%</b>	<b>61 310</b>	<b>100%</b>	<b>3 033 164</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Республики Крым по этажности**

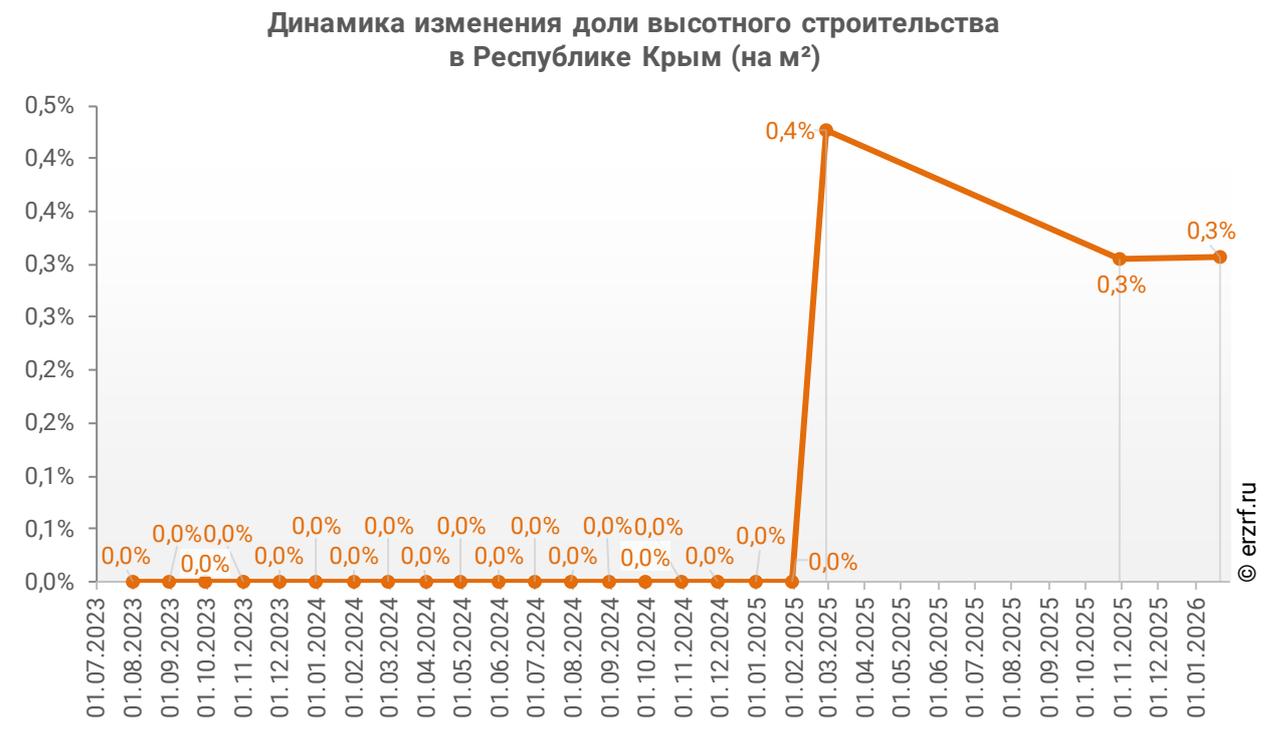


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 36,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Крым составляет 0,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Крым представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Крым является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Омега», застройщик «Гринвуд Девелопмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>Гринвуд Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Омега
2	24	<i>ГК СДК</i>	многоквартирный дом	Жигулина Роща
		<i>ГК СДК</i>	дом с апартаментами	Мойнако Резорт
3	23	<i>ГК Таврида Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Массандра Парк
		<i>Гринвуд Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Эфириум
4	21	<i>ГК СДК</i>	многоквартирный дом	Западный Проспект 82
		<i>ГК Таврида Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Новая Ливадия
5	20	<i>ГК ДОМ</i>	многоквартирный дом	Панорама парк
		<i>ГК Новый ДОН</i>	дом с апартаментами	По ул. Красноармейская
5	20	<i>ИнтерСтрой</i>	многоквартирный дом	Ай-Петри
		<i>ГК Интеллект</i>	дом с апартаментами	Крымская Резиденция
		<i>ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	многоквартирный дом	Стахеев
		<i>ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Парк Сити
		<i>ГК СДК</i>	многоквартирный дом	Жигулина Роща (Симферополь)
		<i>СЗ Перспектива и развитие</i>	дом с апартаментами	More Plaza

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Крым является дом с апартаментами в ЖК «Птица», застройщик «СЗ Атлант». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

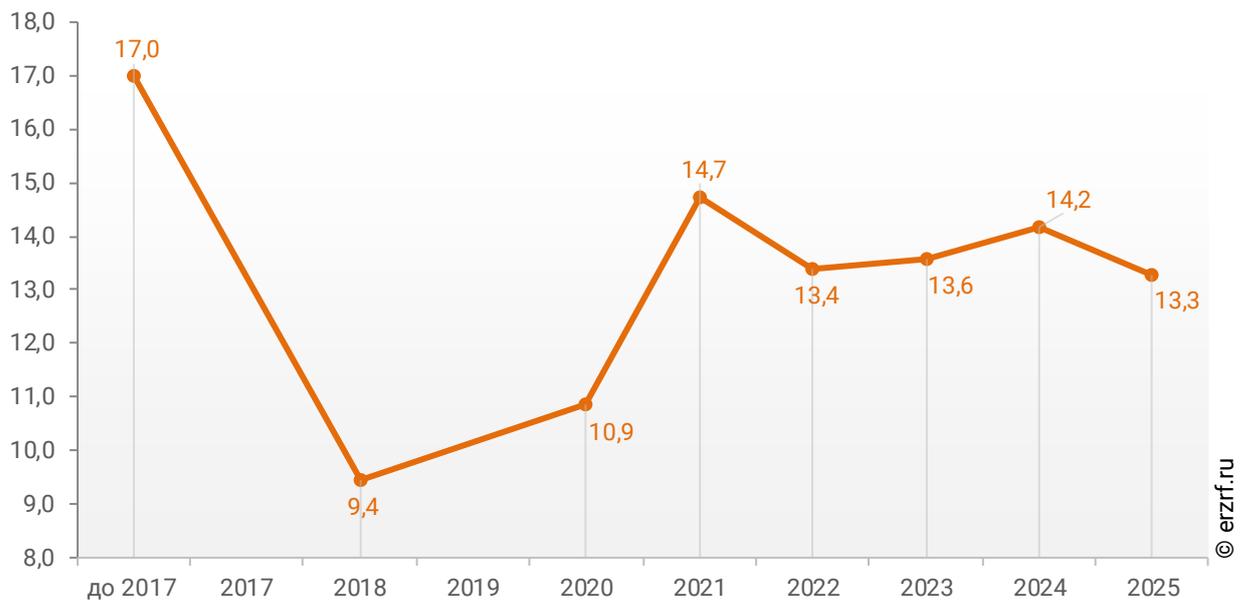
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	79 031	<i>СЗ Атлант</i>	дом с апартаментами	Птица
2	74 051	<i>СЗ Аспекта</i>	дом с апартаментами	САНСАРА
3	56 299	<i>ГК Новый ДОН</i>	дом с апартаментами	По ул. Красноармейская
4	50 132	<i>ГК Таврида Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Новая Ливадия
5	43 339	<i>ГК Интеллект</i>	многоквартирный дом	Парковая Резиденция

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Крым, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 13,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по материалам стен строящихся домов

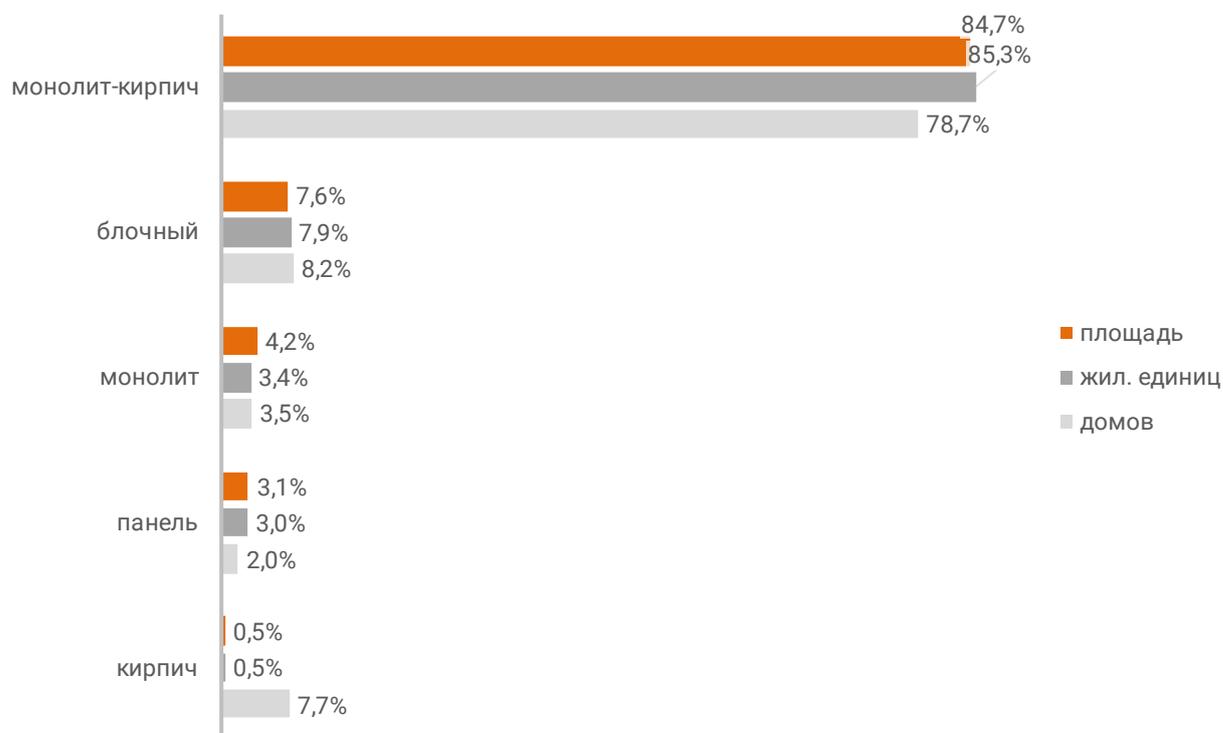
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	317	78,7%	52 272	85,3%	2 567 735	84,7%
блочный	33	8,2%	4 864	7,9%	229 962	7,6%
монолит	14	3,5%	2 066	3,4%	125 970	4,2%
панель	8	2,0%	1 822	3,0%	94 847	3,1%
кирпич	31	7,7%	286	0,5%	14 650	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>403</b>	<b>100%</b>	<b>61 310</b>	<b>100%</b>	<b>3 033 164</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

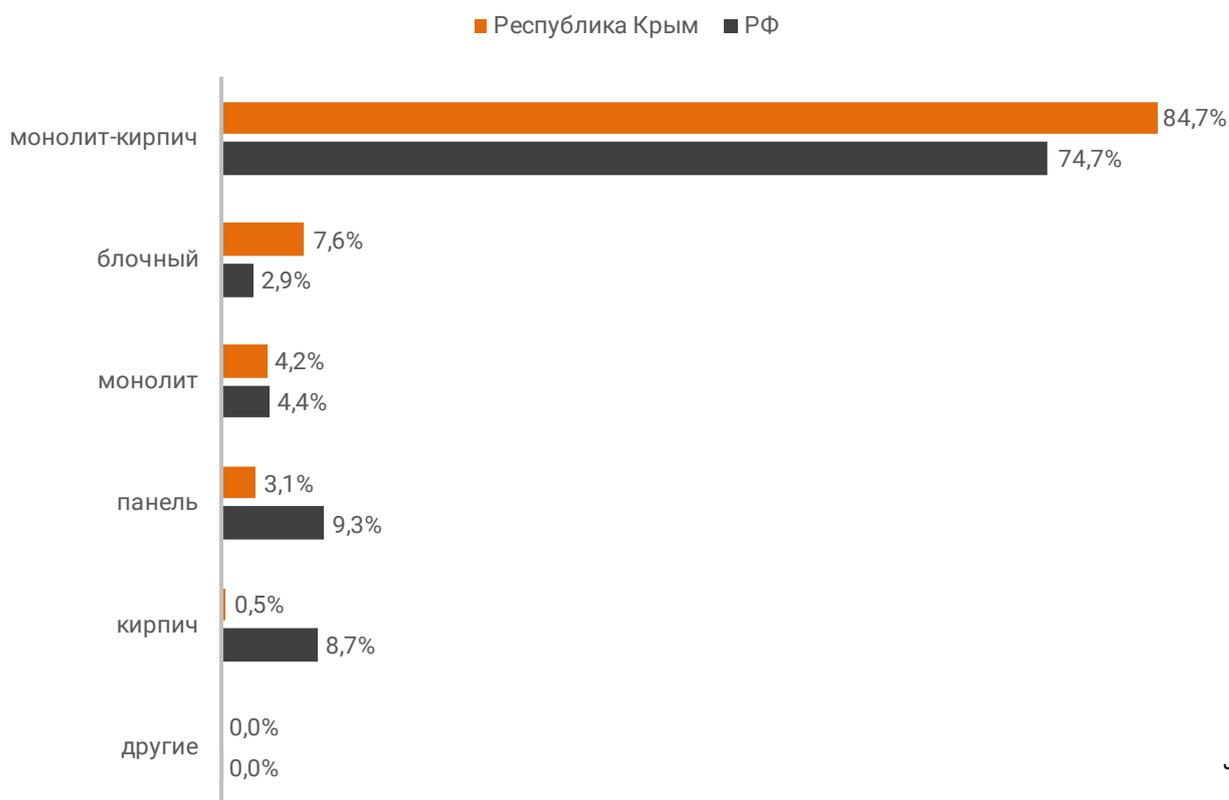
Распределение жилых новостроек Республики Крым по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Крым является монолит-кирпич. Из него возводится 84,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

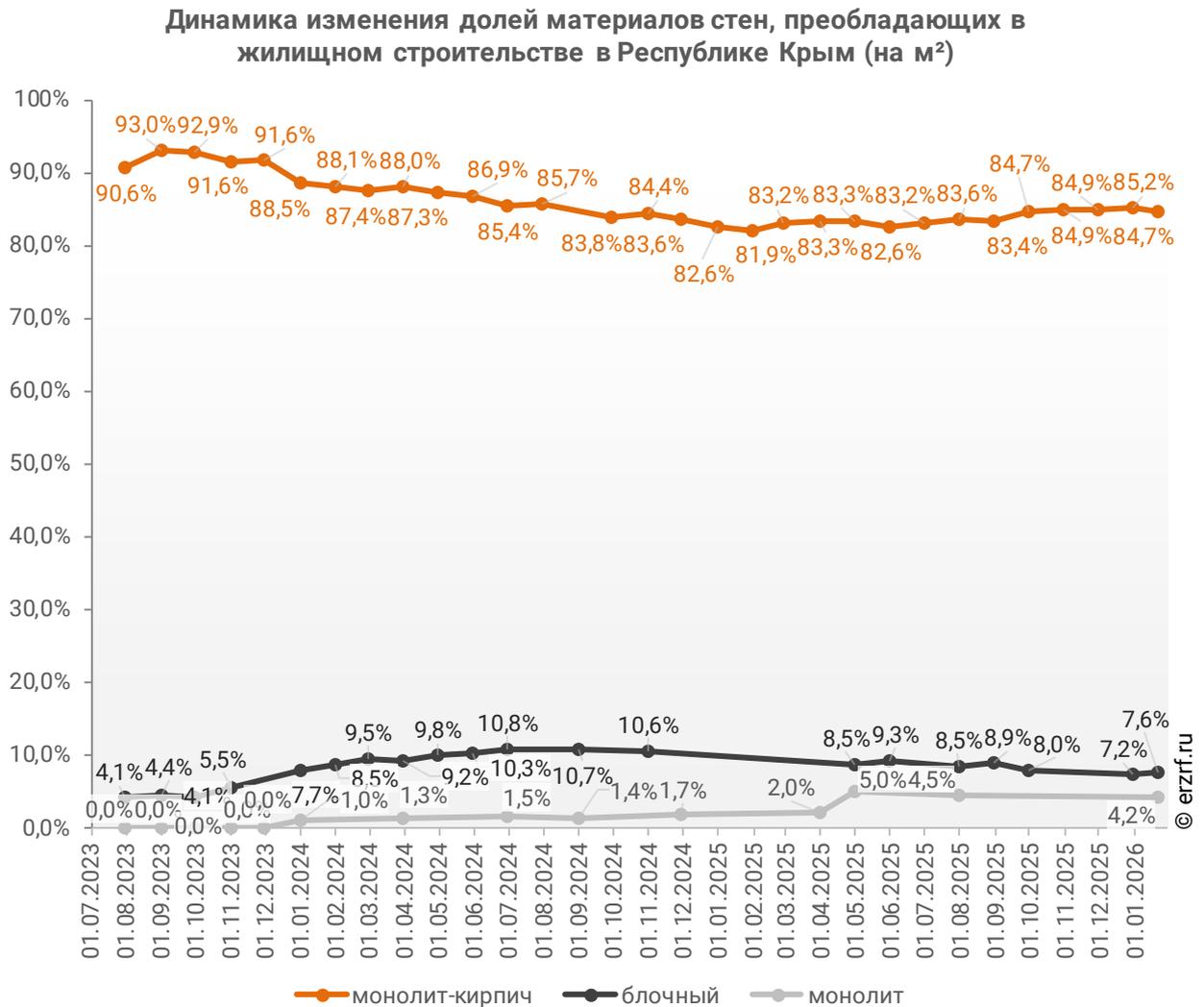
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Крым



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Крым, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Республики Крым у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 89,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

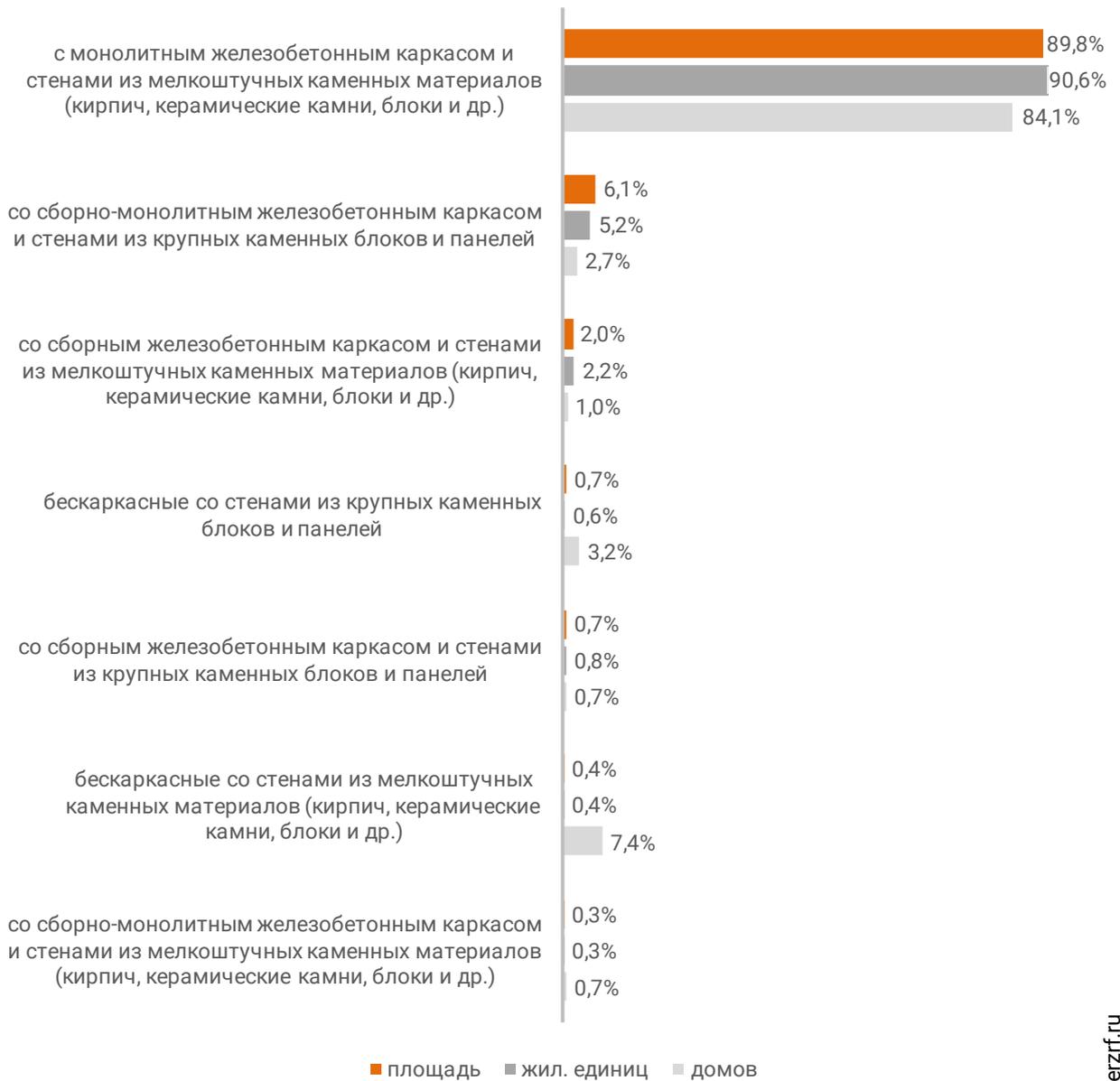
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	339	84,1%	55 563	90,6%	2 724 303	89,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	2,7%	3 167	5,2%	183 951	6,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	1,0%	1 360	2,2%	59 284	2,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	13	3,2%	344	0,6%	22 521	0,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	0,7%	478	0,8%	22 012	0,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	30	7,4%	222	0,4%	11 874	0,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,7%	176	0,3%	9 219	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>403</b>	<b>100%</b>	<b>61 310</b>	<b>100%</b>	<b>3 033 164</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Крым по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Республики Крым по объемам строительства

По состоянию на январь 2026 года строительство жилья в Республике Крым осуществляют 93 застройщика (бренда), которые представлены 141 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Крым на январь 2026 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ДОМ</b>	15	3,7%	4 924	8,0%	231 342	7,6%
2	<b>ГК СДК</b>	12	3,0%	4 719	7,7%	214 842	7,1%
3	<b>ИнтерСтрой</b>	39	9,7%	4 825	7,9%	211 739	7,0%
4	<b>ГК Таврида Девелопмент</b>	8	2,0%	3 123	5,1%	164 895	5,4%
5	<b>ГК Владоград</b>	10	2,5%	2 703	4,4%	127 973	4,2%
6	<b>СЗ Просторы Крыма</b>	17	4,2%	2 710	4,4%	123 942	4,1%
7	<b>ГК Монолит</b>	23	5,7%	2 621	4,3%	123 661	4,1%
8	<b>ГК Интеллект</b>	7	1,7%	2 204	3,6%	104 104	3,4%
9	<b>СЗ Атлант</b>	2	0,5%	1 614	2,6%	97 079	3,2%
10	<b>ГК Развитие</b>	9	2,2%	2 200	3,6%	91 677	3,0%
11	<b>СЗ ДК СКГ</b>	5	1,2%	1 667	2,7%	80 718	2,7%
12	<b>СЗ Аспекта</b>	1	0,2%	1 002	1,6%	74 051	2,4%
13	<b>ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	9	2,2%	1 920	3,1%	65 477	2,2%
14	<b>Перспектива</b>	6	1,5%	1 084	1,8%	60 271	2,0%
15	<b>СЗ Саки</b>	4	1,0%	1 044	1,7%	57 912	1,9%
16	<b>ГК Новый ДОН</b>	1	0,2%	698	1,1%	56 299	1,9%
17	<b>Гринвуд Девелопмент</b>	4	1,0%	825	1,3%	55 299	1,8%
18	<b>СЗ АСС</b>	4	1,0%	1 264	2,1%	48 572	1,6%
19	<b>СЗ Прометей</b>	8	2,0%	555	0,9%	45 343	1,5%
20	<b>NONAMEGROUP</b>	20	5,0%	889	1,5%	42 642	1,4%
21	<b>ГК Карбон</b>	8	2,0%	739	1,2%	41 540	1,4%
22	<b>ГК Статус</b>	4	1,0%	932	1,5%	40 275	1,3%
23	<b>ГК Севастопольстрой</b>	5	1,2%	924	1,5%	38 677	1,3%
24	<b>СЗ Перспектива и развитие</b>	1	0,2%	301	0,5%	33 823	1,1%
25	<b>СЗ Триера</b>	8	2,0%	504	0,8%	27 212	0,9%
26	<b>СЗ Белый Город</b>	10	2,5%	475	0,8%	26 496	0,9%
27	<b>Альфа Групп Инвест</b>	4	1,0%	558	0,9%	25 427	0,8%
28	<b>ГК ТОЧНО</b>	1	0,2%	462	0,8%	25 347	0,8%
29	<b>СЗ Альтум Групп</b>	5	1,2%	510	0,8%	22 479	0,7%
30	<b>СЗ ЧСК</b>	1	0,2%	207	0,3%	22 088	0,7%
31	<b>Специализированный застройщик Лифт С</b>	5	1,2%	370	0,6%	22 028	0,7%
32	<b>СЗ Майта</b>	1	0,2%	332	0,5%	22 005	0,7%
33	<b>ГК Аркада Крым</b>	4	1,0%	601	1,0%	21 986	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<i>СЗ Николаевский</i>	3	0,7%	463	0,8%	21 326	0,7%
35	<i>ГК ФОРТ</i>	3	0,7%	666	1,1%	20 642	0,7%
36	<i>СЗ Аква-Траст</i>	3	0,7%	296	0,5%	19 945	0,7%
37	<i>ГК Крым Море Град</i>	2	0,5%	564	0,9%	19 906	0,7%
38	<i>СЗ Волга</i>	2	0,5%	294	0,5%	19 286	0,6%
39	<i>ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ</i>	1	0,2%	470	0,8%	18 347	0,6%
40	<i>Эдикон</i>	2	0,5%	240	0,4%	18 337	0,6%
41	<i>СЗ ЮгКурортСтрой</i>	3	0,7%	331	0,5%	18 126	0,6%
42	<i>Проект-Крым</i>	6	1,5%	341	0,6%	18 064	0,6%
43	<i>СЗ Про-Сервис.Юг</i>	1	0,2%	328	0,5%	17 002	0,6%
44	<i>СЗ Алушта-Ривьера</i>	1	0,2%	232	0,4%	15 720	0,5%
45	<i>СЗ Таврида Строй</i>	4	1,0%	360	0,6%	15 564	0,5%
46	<i>СЗ КМГ-Комфорт</i>	1	0,2%	391	0,6%	15 127	0,5%
47	<i>СЗ Спорт Инвест</i>	8	2,0%	352	0,6%	14 720	0,5%
48	<i>СЗ Конгресс-Центр</i>	2	0,5%	270	0,4%	14 577	0,5%
49	<i>СЗ Крымский квартал</i>	1	0,2%	234	0,4%	14 085	0,5%
50	<i>СЗ Благо</i>	1	0,2%	227	0,4%	13 386	0,4%
51	<i>СЗ Вест-Акцент-Строй</i>	3	0,7%	250	0,4%	11 445	0,4%
52	<i>СЗ Евпаторийский</i>	3	0,7%	250	0,4%	11 038	0,4%
53	<i>СЗ ФлагманСтрой</i>	6	1,5%	198	0,3%	10 986	0,4%
54	<i>Керчь Девелопмент</i>	2	0,5%	200	0,3%	10 951	0,4%
55	<i>Гарант Инвест</i>	1	0,2%	91	0,1%	10 780	0,4%
56	<i>СЗ Исток</i>	5	1,2%	84	0,1%	10 506	0,3%
57	<i>СЗ Аркада Джанкой</i>	2	0,5%	264	0,4%	10 424	0,3%
58	<i>СЗ Аркада Парк</i>	2	0,5%	284	0,5%	10 338	0,3%
59	<i>СЗ СМК ПЛЮС</i>	1	0,2%	91	0,1%	10 333	0,3%
60	<i>СЗ Заря-Юг</i>	1	0,2%	184	0,3%	9 849	0,3%
61	<i>СЗ Феоград</i>	1	0,2%	212	0,3%	9 780	0,3%
62	<i>СЗ Славянский</i>	1	0,2%	187	0,3%	8 945	0,3%
63	<i>Интерстар-Ресурс-Сервис</i>	1	0,2%	54	0,1%	8 841	0,3%
64	<i>СЗ Эталон</i>	1	0,2%	196	0,3%	8 675	0,3%
65	<i>СЗ НЕО</i>	12	3,0%	110	0,2%	8 436	0,3%
66	<i>СЗ Берег Гурзуфа</i>	1	0,2%	225	0,4%	8 417	0,3%
67	<i>СЗ Крым-Инвестстрой Алушта</i>	1	0,2%	197	0,3%	8 135	0,3%
68	<i>СЗ Домак</i>	1	0,2%	120	0,2%	7 904	0,3%
69	<i>СЗ Море.Центр</i>	1	0,2%	236	0,4%	7 757	0,3%
70	<i>СЗ Престижстрой</i>	1	0,2%	168	0,3%	7 627	0,3%
71	<i>СЗ Лермонтовский</i>	1	0,2%	128	0,2%	7 279	0,2%
72	<i>СЗ Мечта</i>	1	0,2%	152	0,2%	7 018	0,2%
73	<i>СЗ Энвил</i>	2	0,5%	132	0,2%	6 768	0,2%
74	<i>СЗ Логос</i>	1	0,2%	79	0,1%	6 677	0,2%
75	<i>СЗ Крымский строитель</i>	1	0,2%	160	0,3%	6 343	0,2%
76	<i>СЗ Солнечный Мир</i>	1	0,2%	131	0,2%	5 813	0,2%
77	<i>СЗ Парк Прибрежный</i>	2	0,5%	128	0,2%	5 552	0,2%
78	<i>СЗ Власта Инвест</i>	2	0,5%	99	0,2%	5 435	0,2%
79	<i>СЗ Крыминвестсервис</i>	1	0,2%	100	0,2%	5 385	0,2%
80	<i>Спецзастройщик Градиент</i>	1	0,2%	112	0,2%	5 111	0,2%
81	<i>ИСК СЗ Стройград Крым</i>	1	0,2%	112	0,2%	4 778	0,2%
82	<i>СЗ Спутник</i>	1	0,2%	77	0,1%	4 199	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
83	<i>СЗ Московский</i>	1	0,2%	90	0,1%	4 156	0,1%
84	<i>СЗ Альбирео Плюс</i>	1	0,2%	84	0,1%	3 691	0,1%
85	<i>СЗ Роман-Кош-Инвест</i>	3	0,7%	96	0,2%	3 465	0,1%
86	<i>СЗ Судакское РСУ</i>	1	0,2%	72	0,1%	3 221	0,1%
87	<i>СЗ Жилой Комплекс №1</i>	1	0,2%	71	0,1%	2 959	0,1%
88	<i>СЗ Элементс Девелопмент</i>	1	0,2%	80	0,1%	2 787	0,1%
89	<i>СЗ Просто-Р</i>	1	0,2%	76	0,1%	2 603	0,1%
90	<i>ГК СоцПромСтрой</i>	1	0,2%	56	0,1%	2 582	0,1%
91	<i>СЗ Мирмекий</i>	1	0,2%	54	0,1%	2 213	0,1%
92	<i>СЗ Лакония Крым</i>	1	0,2%	31	0,1%	1 693	0,1%
93	<i>СЗ Тожество</i>	24	6,0%	24	0,0%	888	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>403</b>	<b>100%</b>	<b>61 310</b>	<b>100%</b>	<b>3 033 164</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Крым представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	<i>ГК ДОМ</i>	231 342	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<i>ГК СДК</i>	214 842	0	0,0%	-
3	★ 5,0	<i>ИнтерСтрой</i>	211 739	0	0,0%	-
4	н/р	<i>ГК Таврида Девелопмент</i>	164 895	0	0,0%	-
5	★ 3,5	<i>ГК Владоград</i>	127 973	20 632	16,1%	0,5
6	н/р	<i>СЗ Просторы Крыма</i>	123 942	0	0,0%	-
7	★ 3,5	<i>ГК Монолит</i>	123 661	3 134	2,5%	0,3
8	★ 1,5	<i>ГК Интеллект</i>	104 104	25 778	24,8%	3,0
9	н/р	<i>СЗ Атлант</i>	97 079	0	0,0%	-
10	★ 5,0	<i>ГК Развитие</i>	91 677	0	0,0%	-
11	★ 5,0	<i>СЗ ДК СКГ</i>	80 718	0	0,0%	-
12	н/р	<i>СЗ Аспекта</i>	74 051	0	0,0%	-
13	н/р	<i>ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	65 477	0	0,0%	-
14	н/р	<i>Перспектива</i>	60 271	14 074	23,4%	0,7
15	н/р	<i>СЗ Саки</i>	57 912	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
16	★ 4,5	ГК Новый ДОН	56 299	0	0,0%	-
17	★ 5,0	Гринвуд Девелопмент	55 299	0	0,0%	-
18	★ 5,0	СЗ АСС	48 572	16 192	33,3%	2,0
19	н/р	СЗ Прометей	45 343	0	0,0%	-
20	★ 4,5	NONAMEGROUP	42 642	0	0,0%	-
21	★ 4,5	ГК Карбон	41 540	12 706	30,6%	0,9
22	★ 5,0	ГК Статус	40 275	8 728	21,7%	0,6
23	★ 5,0	ГК Севастопольстрой	38 677	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Перспектива и развитие	33 823	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Триера	27 212	0	0,0%	-
26	★ 3,5	СЗ Белый Город	26 496	15 013	56,7%	3,4
27	★ 2,5	Альфа Групп Инвест	25 427	0	0,0%	-
28	★ 4,0	ГК ТОЧНО	25 347	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Альтум Групп	22 479	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ ЧСК	22 088	0	0,0%	-
31	н/р	Специализированный застройщик Лифт С	22 028	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Майта	22 005	0	0,0%	-
33	★ 4,5	ГК Аркада Крым	21 986	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Николаевский	21 326	0	0,0%	-
35	★ 5,0	ГК ФОРТ	20 642	11 167	54,1%	3,5
36	н/р	СЗ Аква-Траст	19 945	0	0,0%	-
37	★ 2,5	ГК Крым Море Град	19 906	8 454	42,5%	3,8
38	н/р	СЗ Волга	19 286	0	0,0%	-
39	★ 5,0	ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	18 347	0	0,0%	-
40	н/р	Эдикон	18 337	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ ЮгКурортСтрой	18 126	0	0,0%	-
42	★ 0,5	Проект-Крым	18 064	18 064	100%	40,5
43	н/р	СЗ Про-Сервис.Юг	17 002	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Алушта-Ривьера	15 720	0	0,0%	-
45	★ 0,5	СЗ Таврида Строй	15 564	15 564	100%	33,0
46	н/р	СЗ КМГ-Комфорт	15 127	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Спорт Инвест	14 720	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Конгресс-Центр	14 577	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Крымский квартал	14 085	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Благо	13 386	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Вест-Акцент-Строй	11 445	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Евпаторийский	11 038	0	0,0%	-
53	★ 1,0	СЗ ФлагманСтрой	10 986	10 986	100%	32,9
54	★ 0,0	Керчь Девелопмент	10 951	10 951	100%	54,0
55	н/р	Гарант Инвест	10 780	10 780	100%	78,0
56	★ 5,0	СЗ Исток	10 506	10 506	100%	3,0
57	н/р	СЗ Аркада Джанкой	10 424	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
58	н/р	СЗ Аркада Парк	10 338	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ СМК ПЛЮС	10 333	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Заря-Юг	9 849	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ Феоград	9 780	0	0,0%	-
62	★ 5,0	СЗ Славянский	8 945	0	0,0%	-
63	н/р	Интерстар-Ресурс-Сервис	8 841	8 841	100%	66,0
64	н/р	СЗ Эталон	8 675	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ НЕО	8 436	8 436	100%	33,0
66	н/р	СЗ Берег Гурзуфа	8 417	8 417	100%	9,0
67	н/р	СЗ Крым-Инвестстрой Алушта	8 135	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Домак	7 904	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ Море.Центр	7 757	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ Престижстрой	7 627	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ Лермонтовский	7 279	0	0,0%	-
72	н/р	СЗ Мечта	7 018	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ Энвил	6 768	0	0,0%	-
74	н/р	СЗ Логос	6 677	0	0,0%	-
75	н/р	СЗ Крымский строитель	6 343	6 343	100%	6,0
76	н/р	СЗ Солнечный Мир	5 813	0	0,0%	-
77	н/р	СЗ Парк Прибрежный	5 552	0	0,0%	-
78	н/р	СЗ Власта Инвест	5 435	0	0,0%	-
79	н/р	СЗ Крыминвестсервис	5 385	0	0,0%	-
80	н/р	Спецзастройщик Градиент	5 111	0	0,0%	-
81	н/р	ИСК СЗ Стройград Крым	4 778	0	0,0%	-
82	н/р	СЗ Спутник	4 199	4 199	100%	15,0
83	н/р	СЗ Московский	4 156	0	0,0%	-
84	н/р	СЗ Альбирео Плюс	3 691	0	0,0%	-
85	н/р	СЗ Роман-Кош-Инвест	3 465	579	16,7%	2,0
86	н/р	СЗ Судакское РСУ	3 221	0	0,0%	-
87	н/р	СЗ Жилой Комплекс №1	2 959	0	0,0%	-
88	н/р	СЗ Элементс Девелопмент	2 787	0	0,0%	-
89	н/р	СЗ Просто-Р	2 603	0	0,0%	-
90	н/р	ГК СоцПромСтрой	2 582	0	0,0%	-
91	н/р	СЗ Мирмекий	2 213	0	0,0%	-
92	н/р	СЗ Лакония Крым	1 693	0	0,0%	-
93	н/р	СЗ Тождество	888	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>3 033 164</b>	<b>249 544</b>	<b>8,2%</b>	<b>1,6</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Гарант Инвест» и составляет 78,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Крым

В Республике Крым возводится 147 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Море» (город Евпатория). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ДОМ» возводит 9 домов, включающих 3 146 жилых единиц, совокупной площадью 134 145 м<sup>2</sup>.

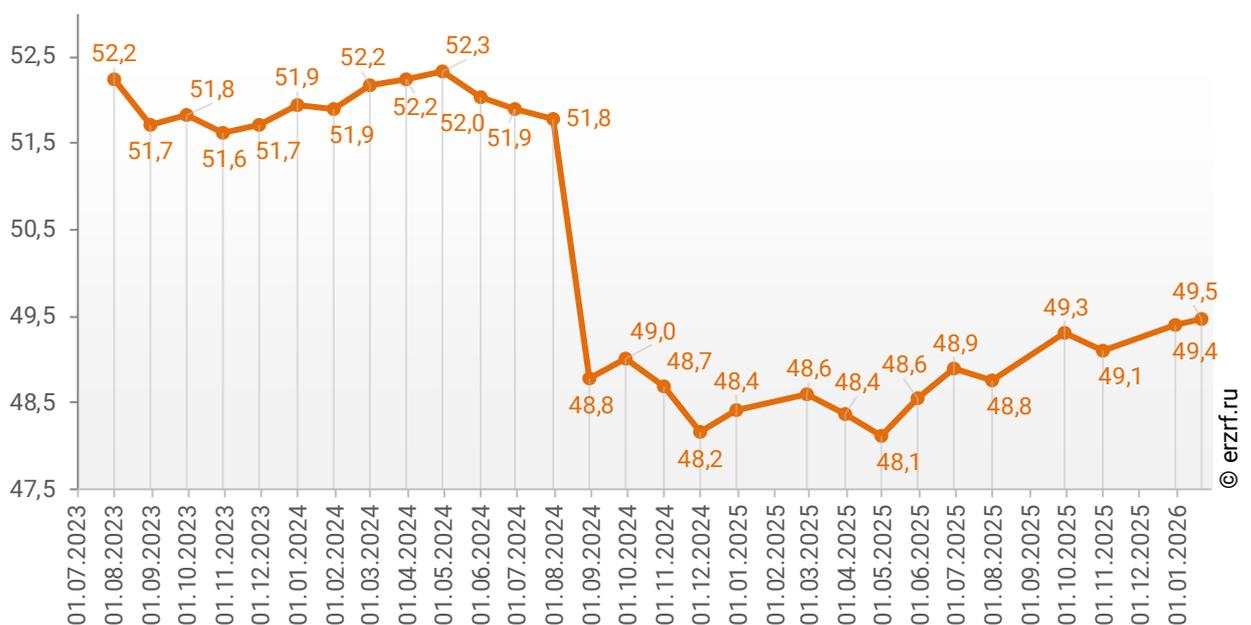
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Крым

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Крым, составляет 49,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Крым представлена на графике 7.

**График 7**

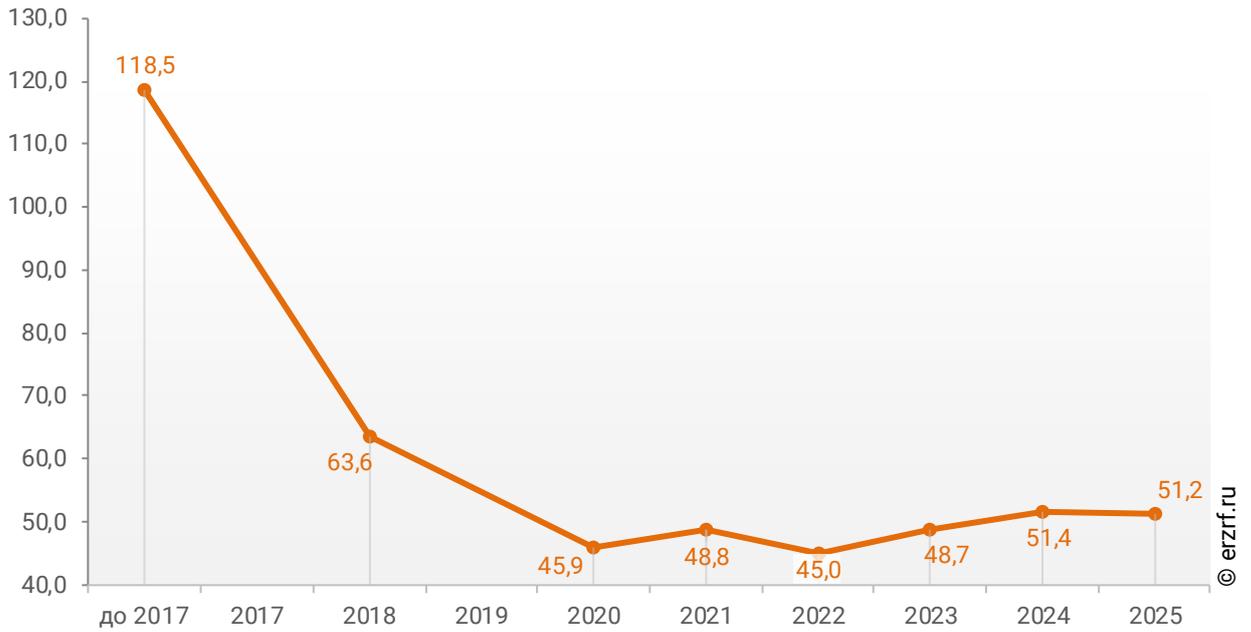
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Крым, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Крым, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 51,2 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК ФОРТ» – 31,0 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Интерстар-Ресурс-Сервис» – 163,7 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК ФОРТ	31,0
СЗ Море.Центр	32,9
ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	34,1
СЗ Просто-Р	34,3
СЗ Элементс Девелопмент	34,8
ГК Крым Море Град	35,3
СЗ Роман-Кош-Инвест	36,1
СЗ Аркада Парк	36,4
ГК Аркада Крым	36,6
СЗ Тождество	37,0
СЗ Берег Гурзуфа	37,4
СЗ АСС	38,4
СЗ КМГ-Комфорт	38,7
ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	39,0
СЗ Аркада Джанкой	39,5
СЗ Крымский строитель	39,6
СЗ Мирмекий	41,0
СЗ Крым-Инвестстрой Алушта	41,3
ГК Развитие	41,7
СЗ Жилой Комплекс №1	41,7
СЗ Спорт Инвест	41,8
ГК Севастопольстрой	41,9
ИСК СЗ Стройград Крым	42,7
ГК Статус	43,2
СЗ Таврида Строй	43,2
СЗ Парк Прибрежный	43,4
ИнтерСтрой	43,9
СЗ Альбирео Плюс	43,9
СЗ Альтум Групп	44,1
СЗ Евпаторийский	44,2
СЗ Эталон	44,3
СЗ Солнечный Мир	44,4
СЗ Судакское РСУ	44,7
СЗ Престижстрой	45,4
ГК СДК	45,5
Альфа Групп Инвест	45,6
Спецзастройщик Градиент	45,6
СЗ Просторы Крыма	45,7
СЗ Вест-Акцент-Строй	45,8
СЗ Николаевский	46,1
ГК СоцПромСтрой	46,1
СЗ Феоград	46,1
СЗ Мечта	46,2
СЗ Московский	46,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК ДОМ	47,0
ГК Монолит	47,2
ГК Интеллект	47,2
ГК Владоград	47,3
СЗ Славянский	47,8
NONAMEGROUP	48,0
СЗ ДК СКГ	48,4
СЗ Энвил	51,3
СЗ Про-Сервис.Юг	51,8
ГК Таврида Девелопмент	52,8
Проект-Крым	53,0
СЗ Заря-Юг	53,5
СЗ Крыминвестсервис	53,9
СЗ Конгресс-Центр	54,0
СЗ Триера	54,0
СЗ Спутник	54,5
СЗ Лакония Крым	54,6
Керчь Девелопмент	54,8
СЗ ЮгКурортСтрой	54,8
ГК ТОЧНО	54,9
СЗ Власта Инвест	54,9
СЗ Саки	55,5
СЗ ФлагманСтрой	55,5
Перспектива	55,6
СЗ Белый Город	55,8
ГК Карбон	56,2
СЗ Лермонтовский	56,9
СЗ Благо	59,0
Специализированный застройщик Лифт С	59,5
СЗ Атлант	60,1
СЗ Крымский квартал	60,2
СЗ Волга	65,6
СЗ Домак	65,9
СЗ Майта	66,3
Гринвуд Девелопмент	67,0
СЗ Аква-Траст	67,4
СЗ Алушта-Ривьера	67,8
СЗ Аспекта	73,9
Эдикон	76,4
СЗ НЕО	76,7
ГК Новый ДОН	80,7
СЗ Прометей	81,7
СЗ Логос	84,5
СЗ ЧСК	106,7
СЗ Перспектива и развитие	112,4
СЗ СМК ПЛЮС	113,5
Гарант Инвест	118,5
СЗ Исток	125,1
Интерстар-Ресурс-Сервис	163,7
<b>Общий итог</b>	<b>49,5</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Лазурный берег» – 26,7 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Статус». Наибольшая – в ЖК «Ш. Дворцовое, 34» – 163,7 м<sup>2</sup>, застройщик «Интерстар-Ресурс-Сервис».

## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Крым

По состоянию на декабрь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Крым, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 206 639 рублей. За месяц цена выросла на 1,3%. За год цена увеличилась на 18,4%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Крым представлена на графике 9.

График 9



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

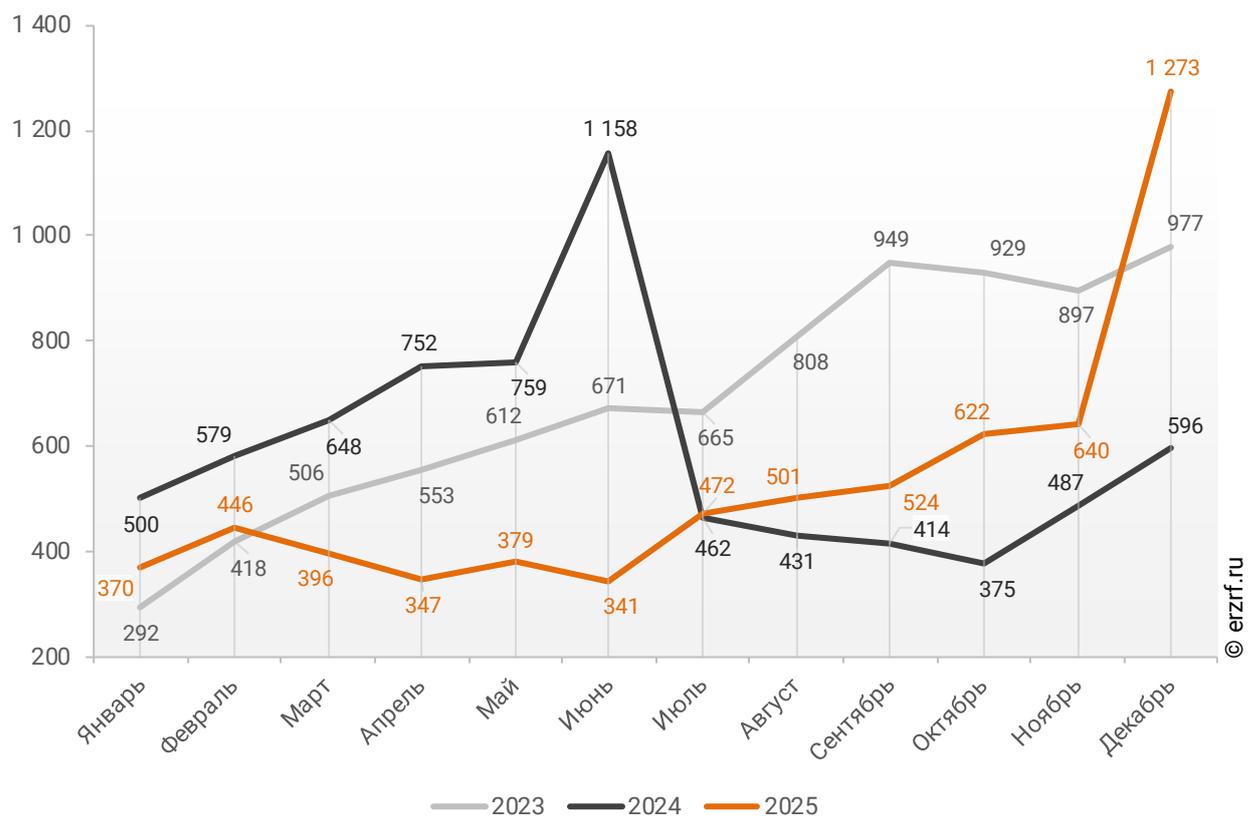
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Крым (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Крым, составило 6 311, что на 11,9% меньше уровня 2024 г. (7 161 ИЖК), и на 23,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (8 277 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг.

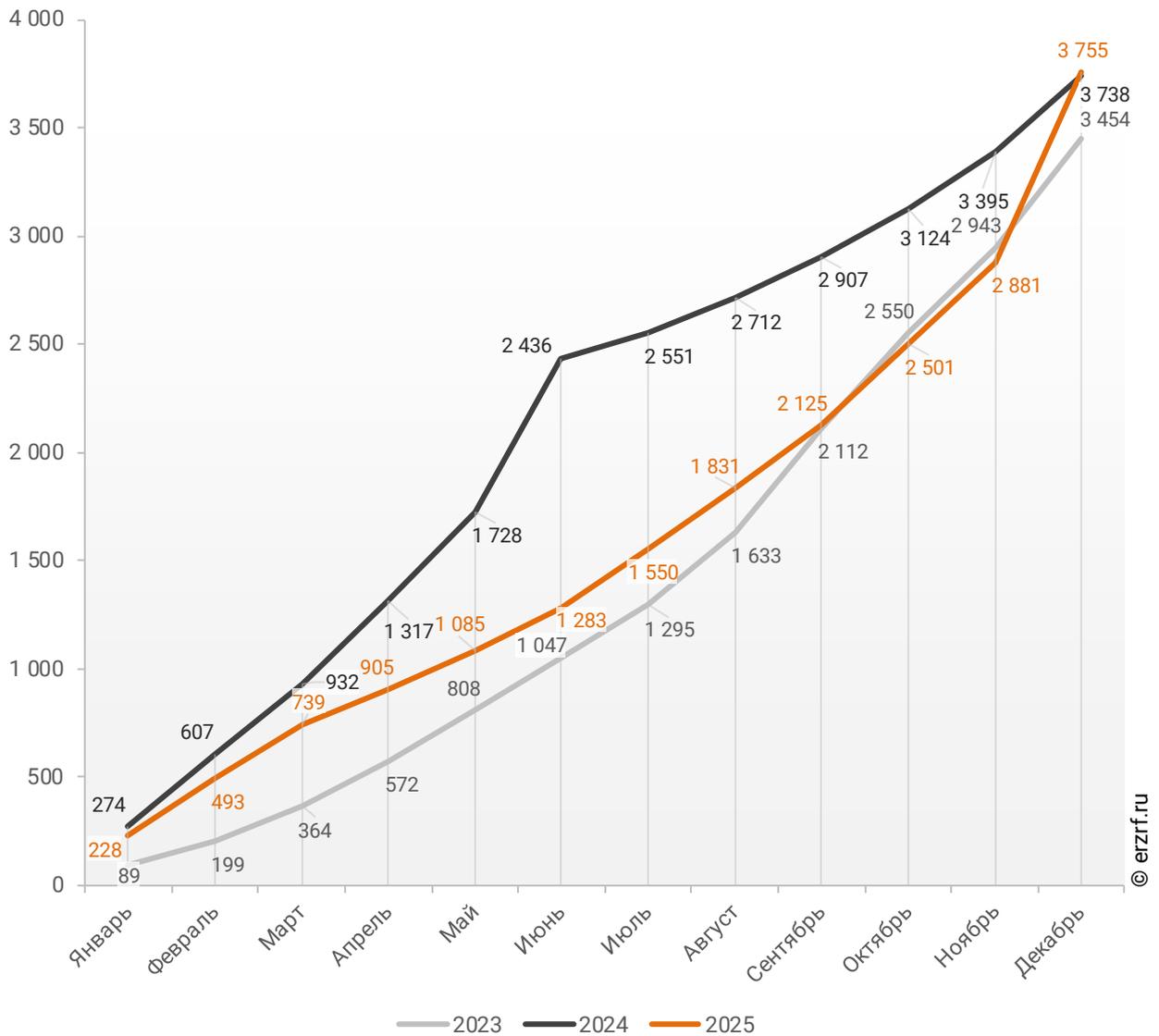


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Крым под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 755, что на 0,5% больше, чем в 2024 г. (3 738 ИЖК), и на 8,7% больше соответствующего значения 2023 г. (3 454 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг.**

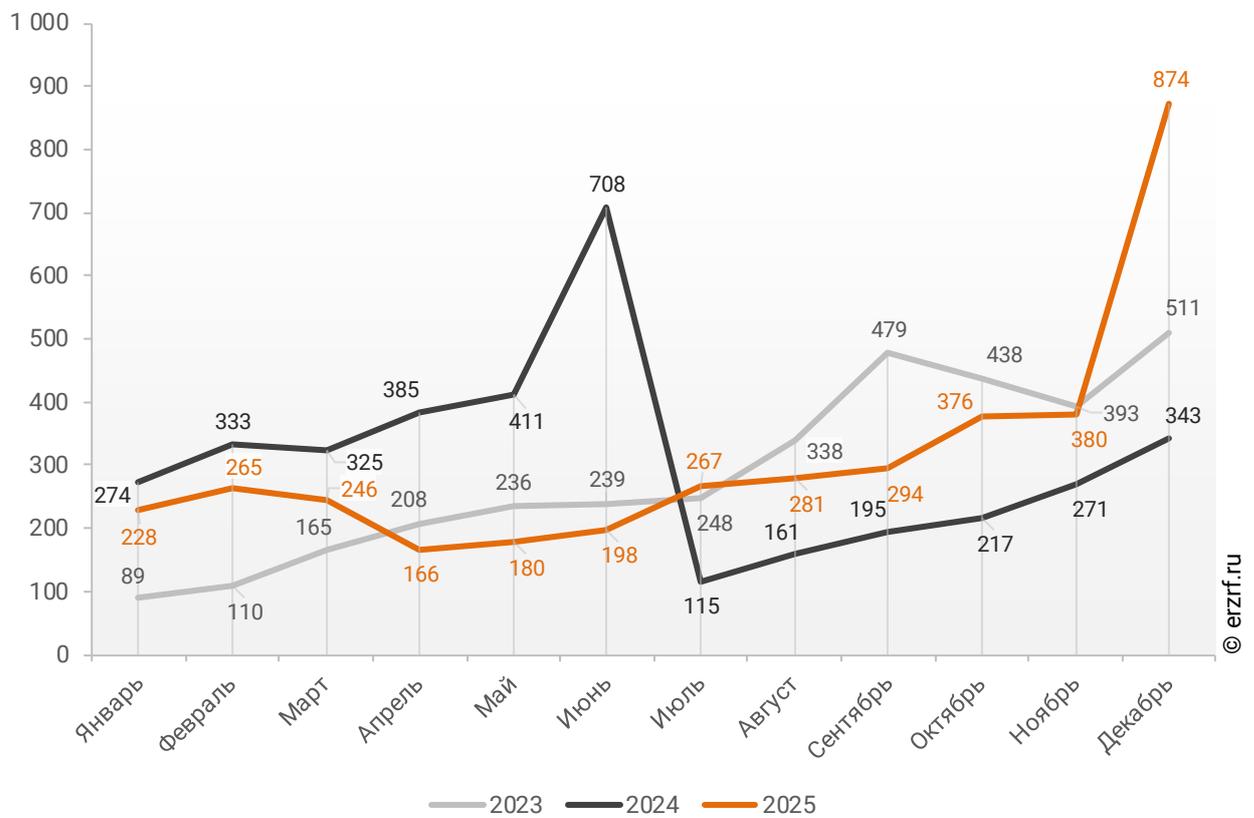


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Крым в декабре 2025 года увеличилось на 154,8% по сравнению с декабрем 2024 года (874 против 343 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг.**

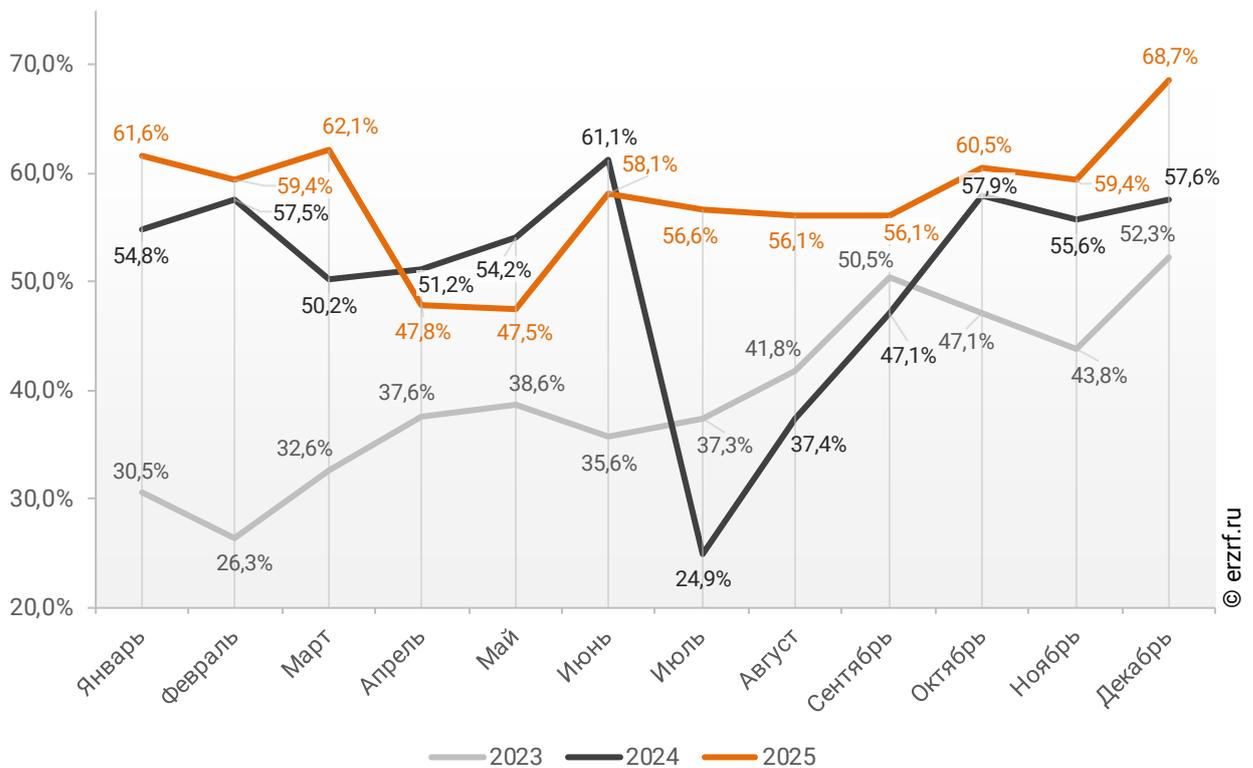


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 59,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым за этот же период, что на 7,3 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (52,2%), и на 17,8 п.п. больше уровня 2023 г. (41,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг.**



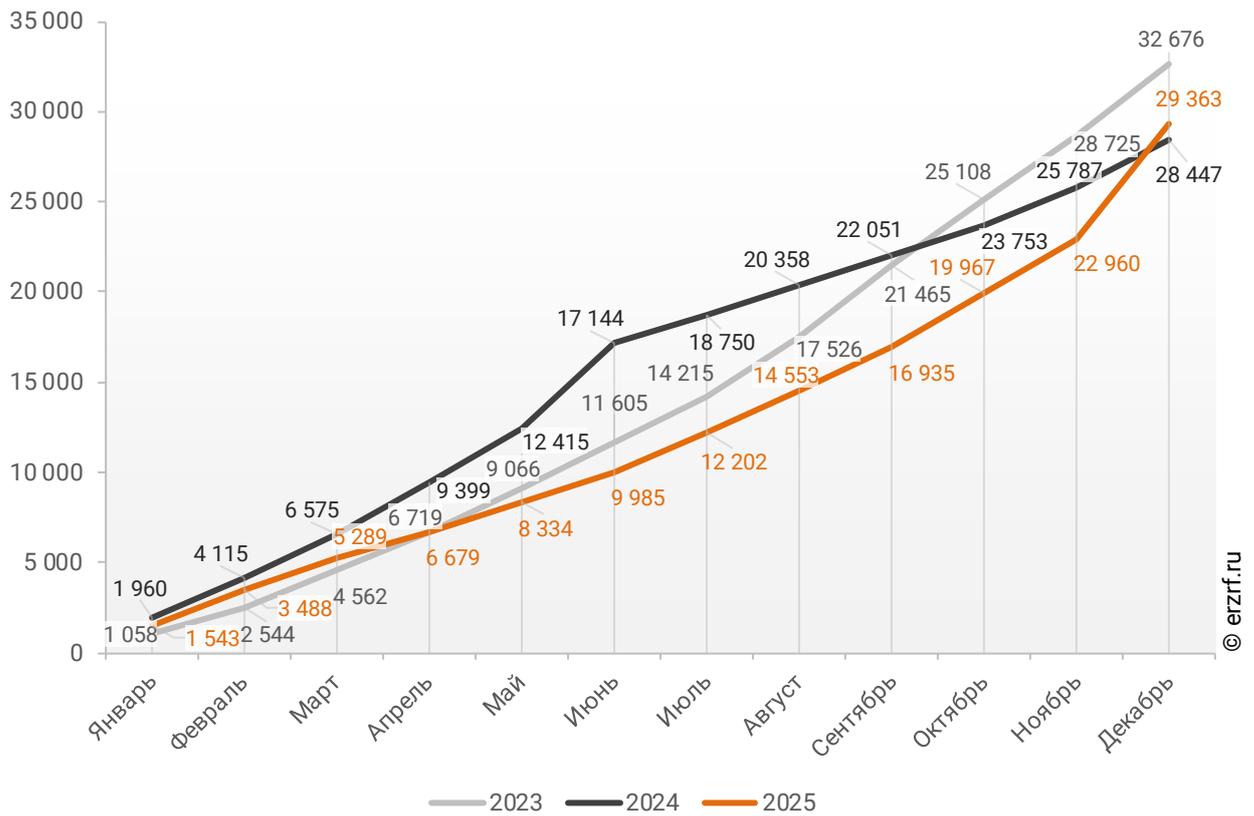
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Крым, составил 29,36 млрд ₽, что на 3,2% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (28,45 млрд ₽), и на 10,1% меньше аналогичного значения 2023 г. (32,68 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

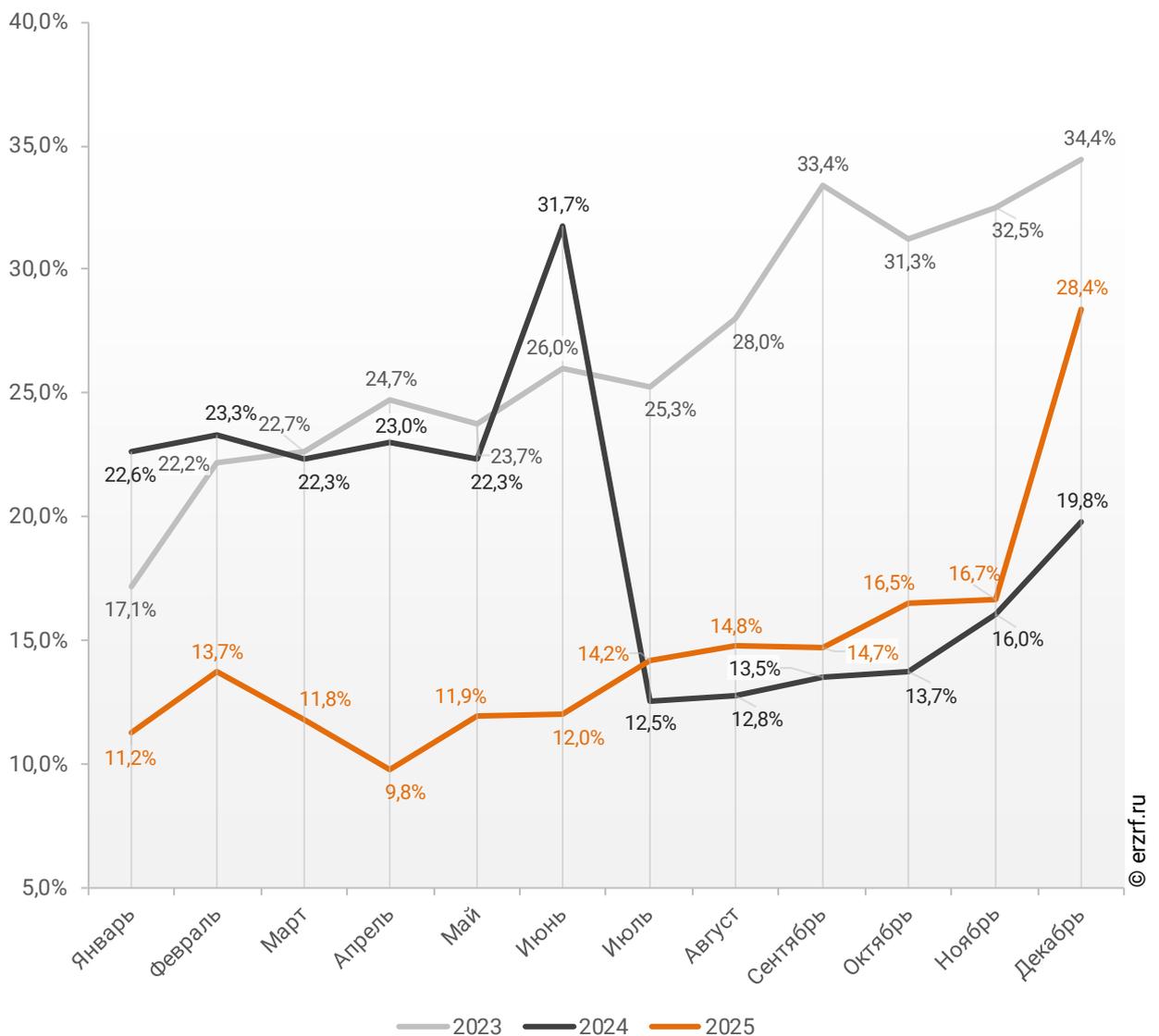


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Республики Крым (191,61 млрд ₺), доля ИЖК составила 15,3%, что на 4,2 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (19,5%), и на 12,3 п.п. меньше уровня 2023 г. (27,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг.**

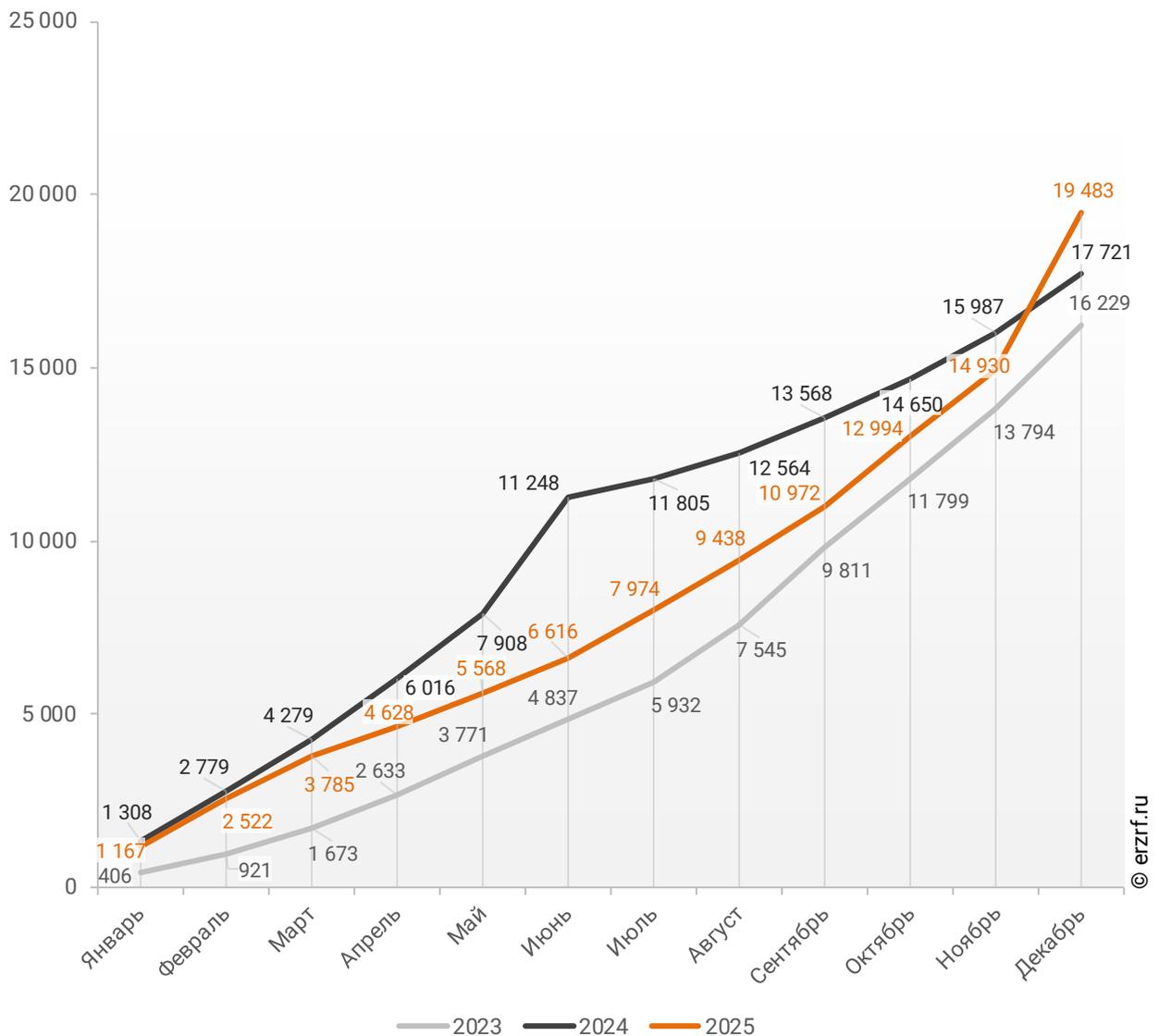


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Крым под залог ДДУ, составил 19,48 млрд ₽ (66,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым). Это на 9,9% больше аналогичного значения 2024 г. (17,72 млрд ₽), и на 20,1% больше, чем в 2023 г. (16,23 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

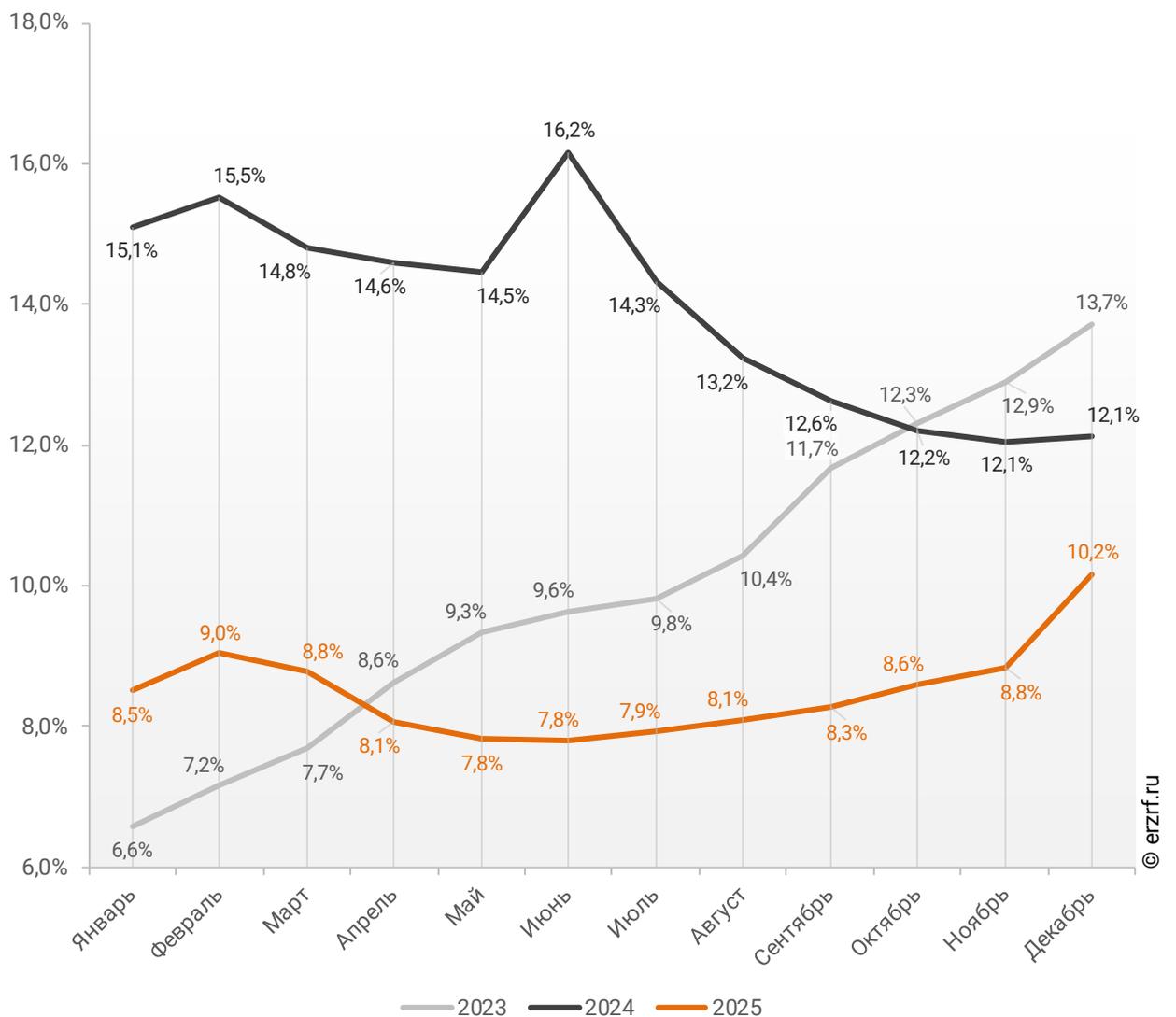


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Республики Крым (191,61 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,2%, что на 1,9 п.п. меньше уровня 2024 г. (12,1%), и на 3,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (13,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

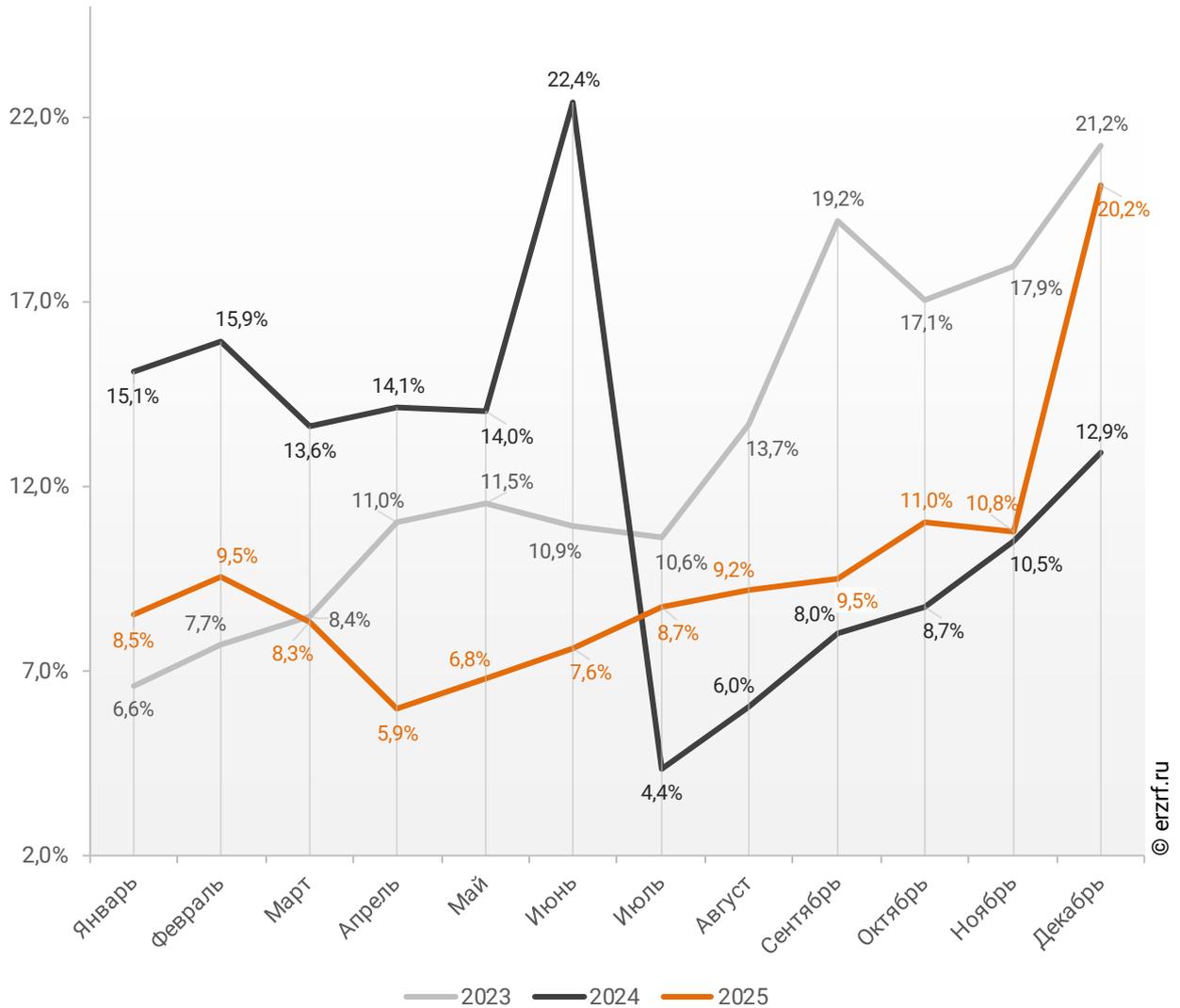
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Крым в 2023 – 2025 гг.**



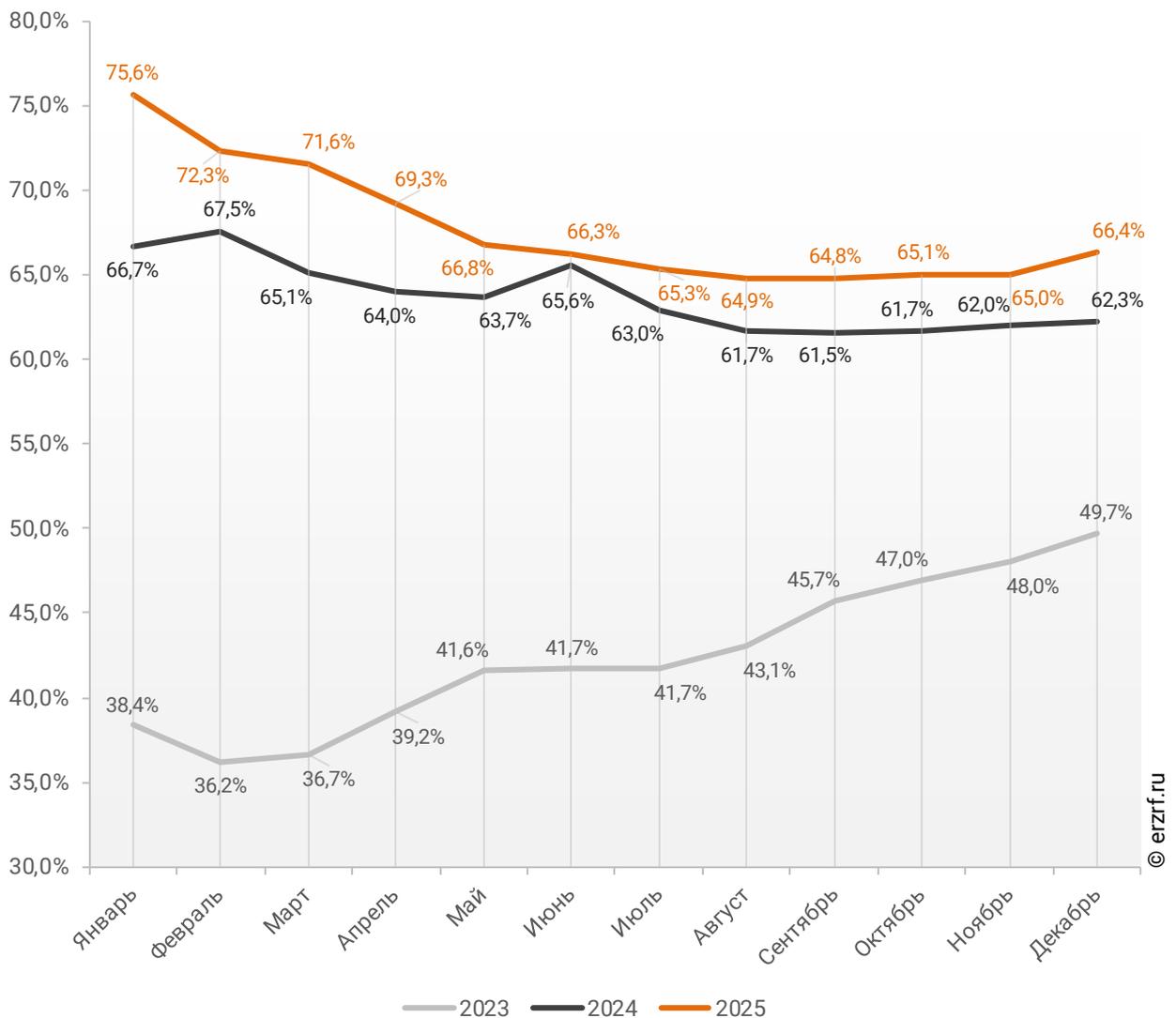
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 66,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым за этот же период, что на 4,1 п.п. больше, чем в 2024 г. (62,3%), и на 16,7 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (49,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг.**

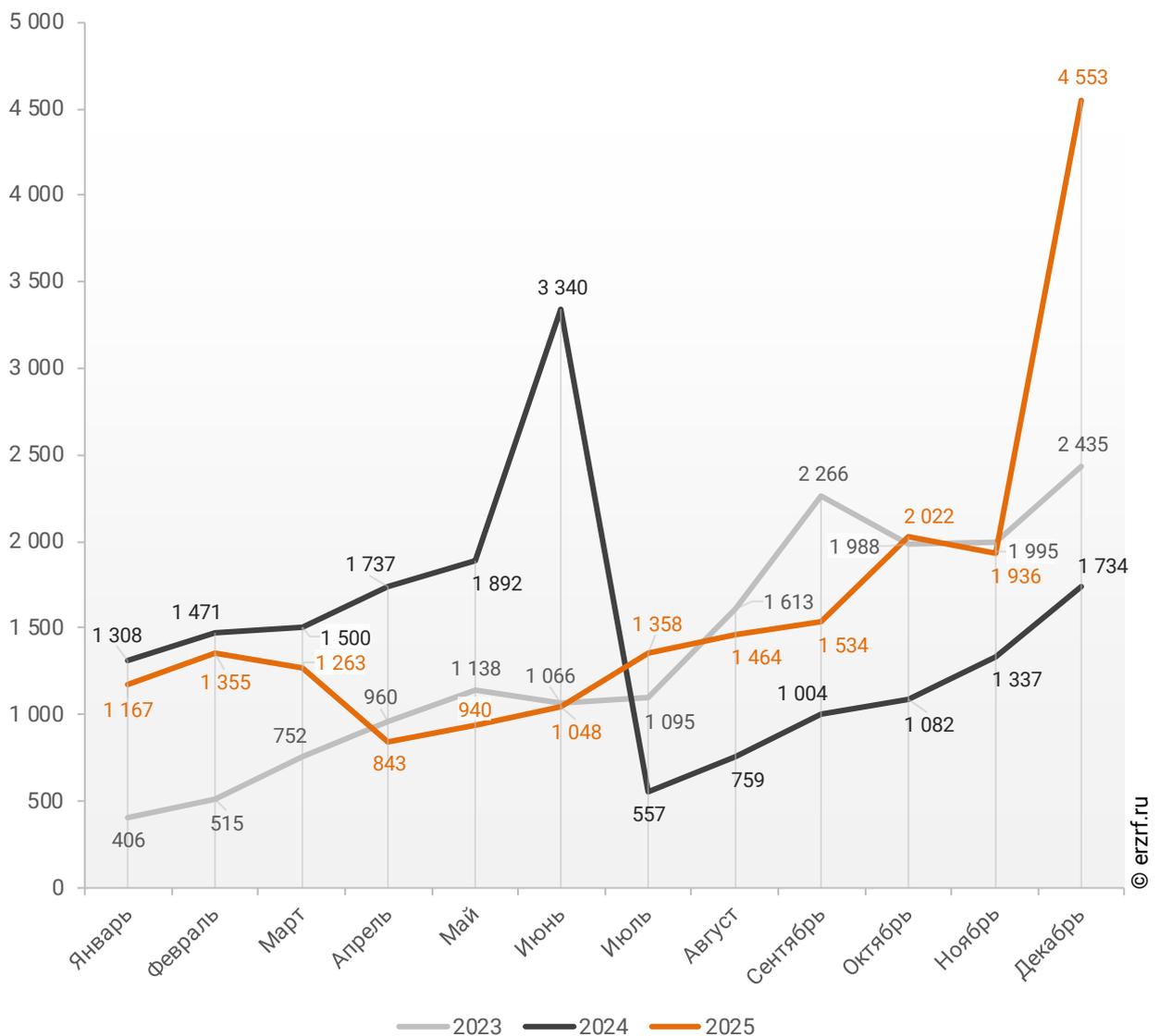


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Крым в декабре 2025 года, увеличился на 162,6% по сравнению с декабрем 2024 года (4,55 млрд ₺ против 1,73 млрд ₺ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₺, приведена на графике 20.

**График 20**

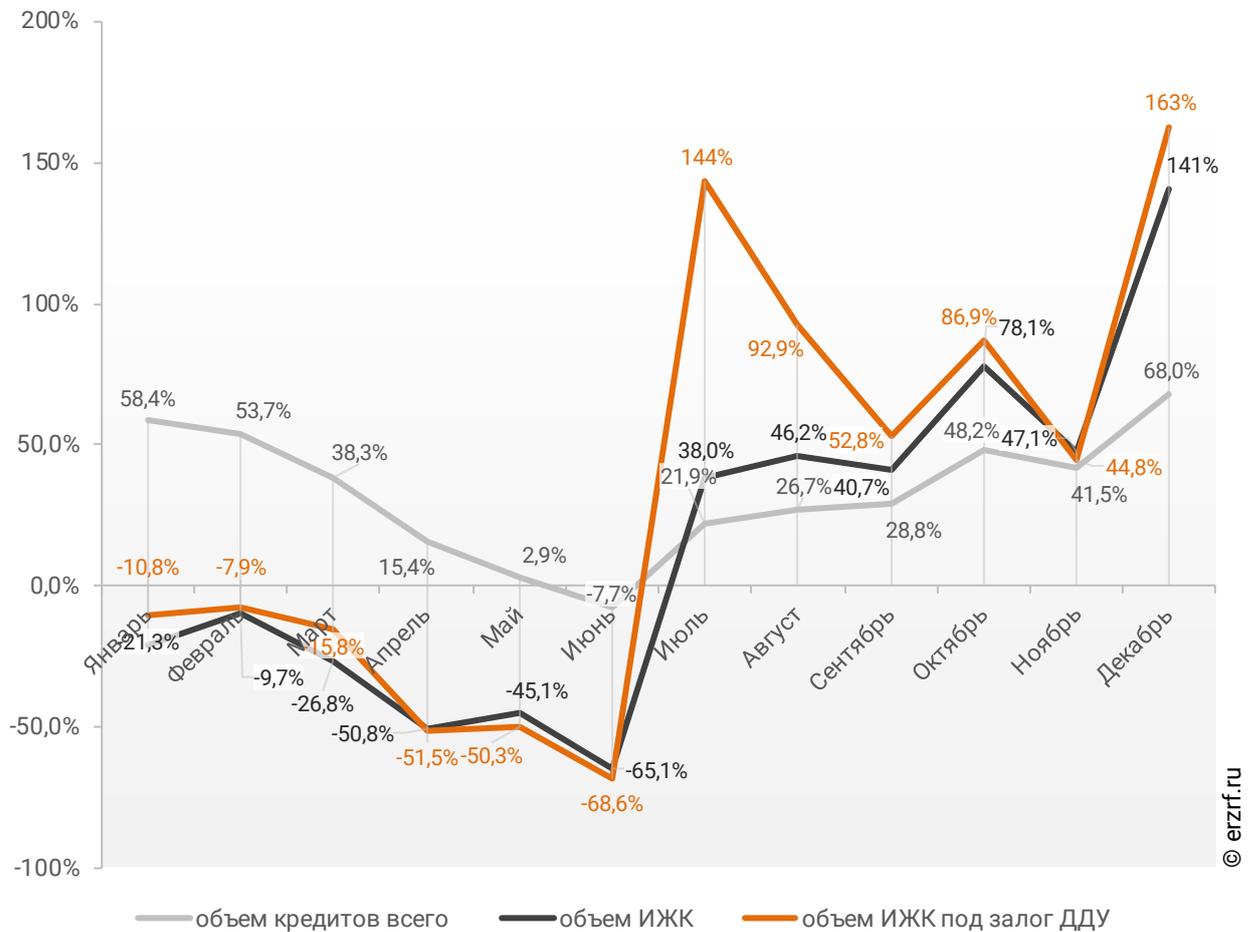
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₺**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 162,6% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 68,0% (22,58 млрд ₺ против 13,44 млрд ₺ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 140,7% (6,40 млрд ₺ против 2,66 млрд ₺ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Республике Крым (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Крым кредитов всех видов за январь – декабрь составила 10,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 66,4%.

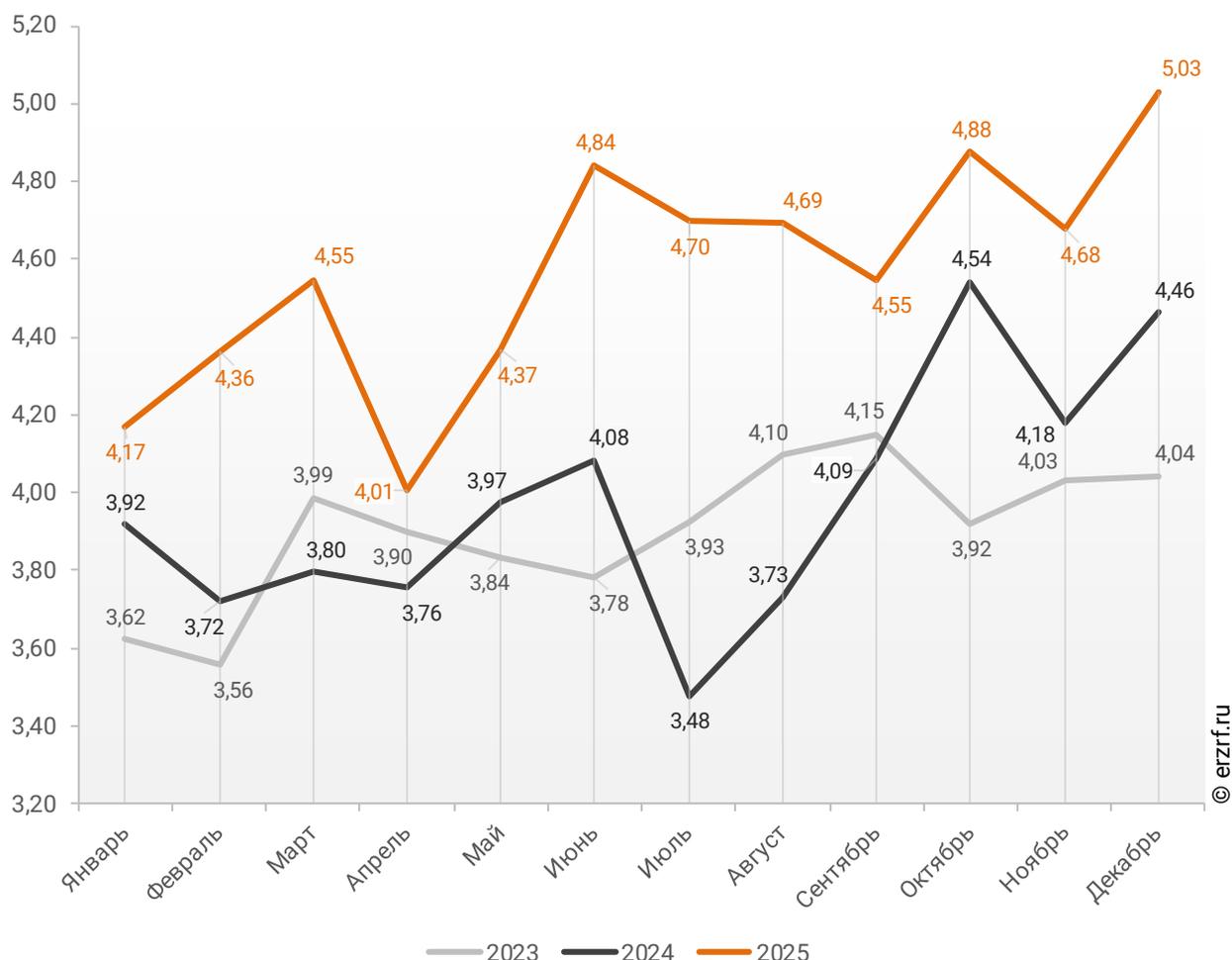
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Республике Крым составил 5,03 млн ₽, что на 12,7% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,46 млн ₽), и на 24,4% больше аналогичного значения 2023 г. (4,04 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

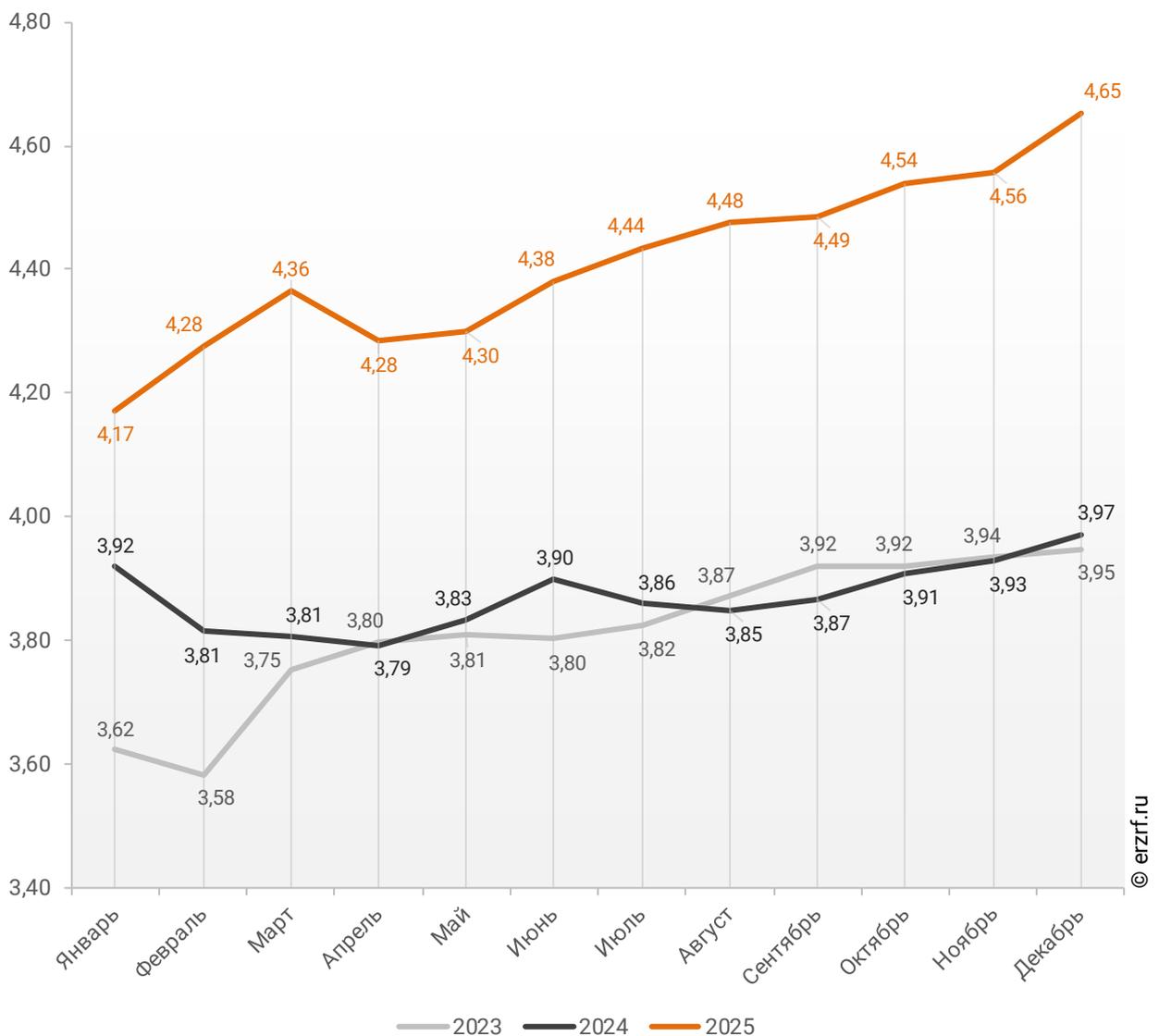


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составил 4,65 млн ₺, что на 17,1% больше, чем в 2024 г. (3,97 млн ₺), и на 17,9% больше соответствующего значения 2023 г. (3,95 млн ₺).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₺, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₺**

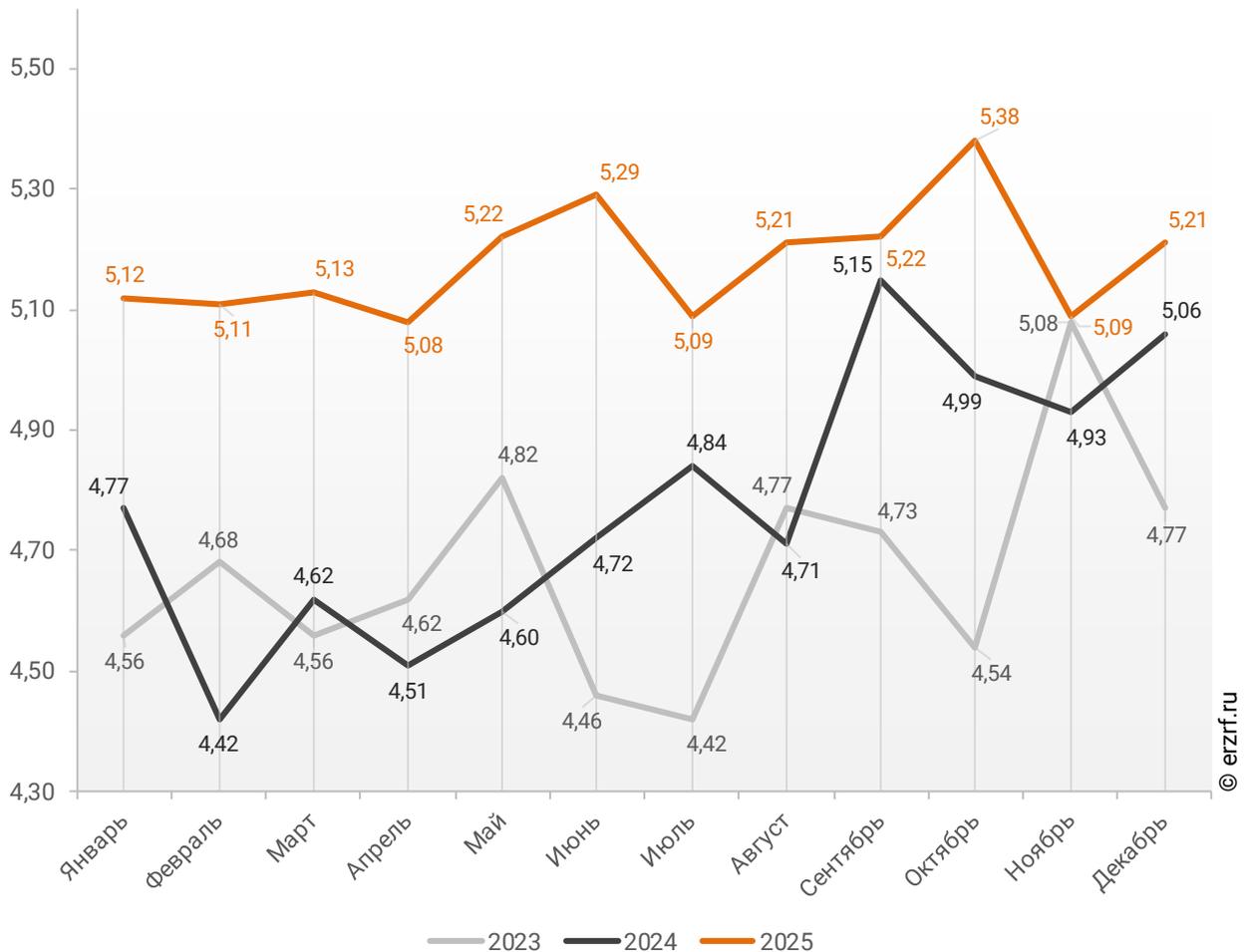


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Крым в декабре 2025 года увеличился на 3,0% по сравнению с декабрем 2024 года (5,21 млн ₴ против 5,06 млн ₴ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₴, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₴**

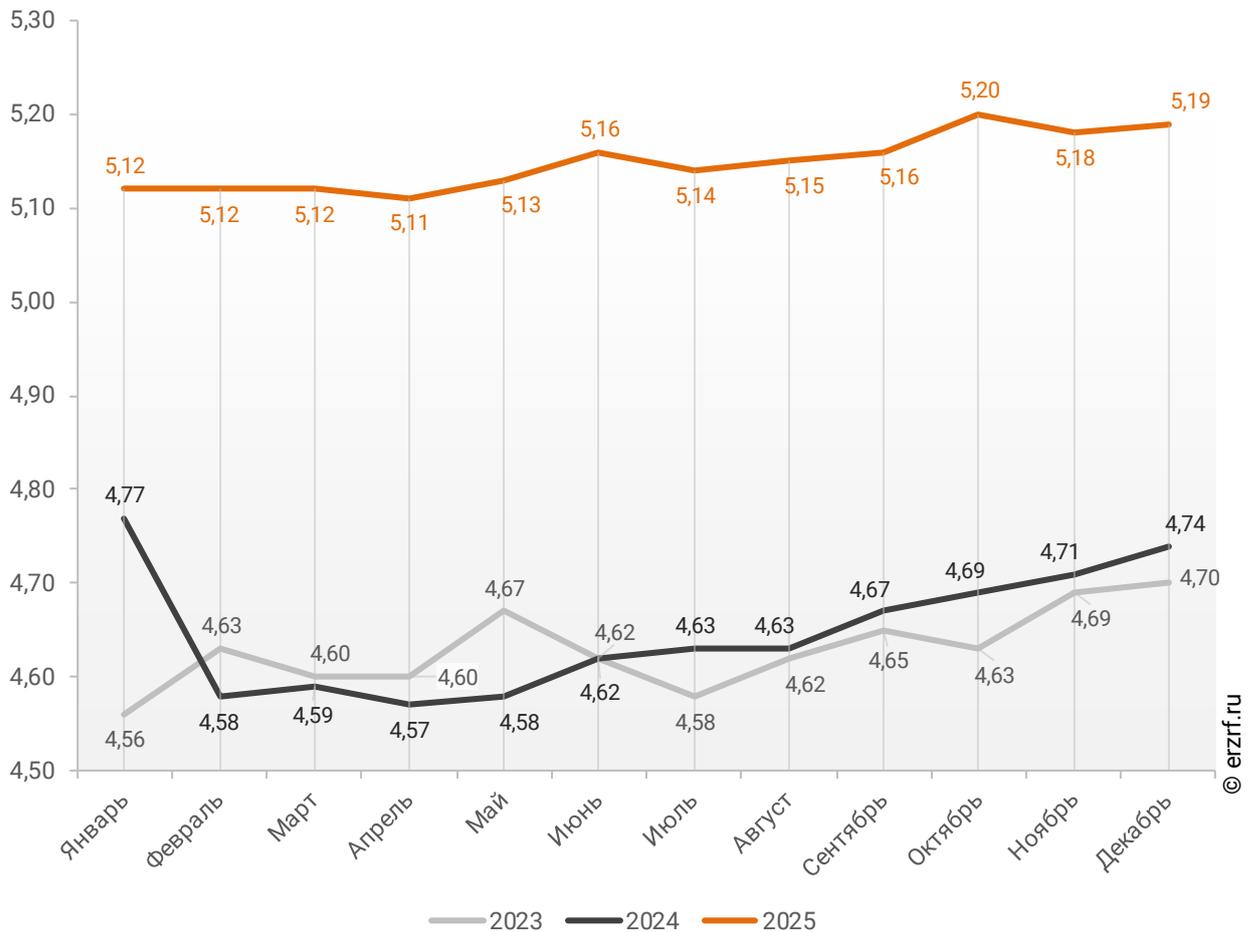


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составил 5,19 млн ₺ (на 11,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым). Это на 9,5% больше соответствующего значения 2024 г. (4,74 млн ₺), и на 10,4% больше уровня 2023 г. (4,70 млн ₺).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₺, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., млн ₺**

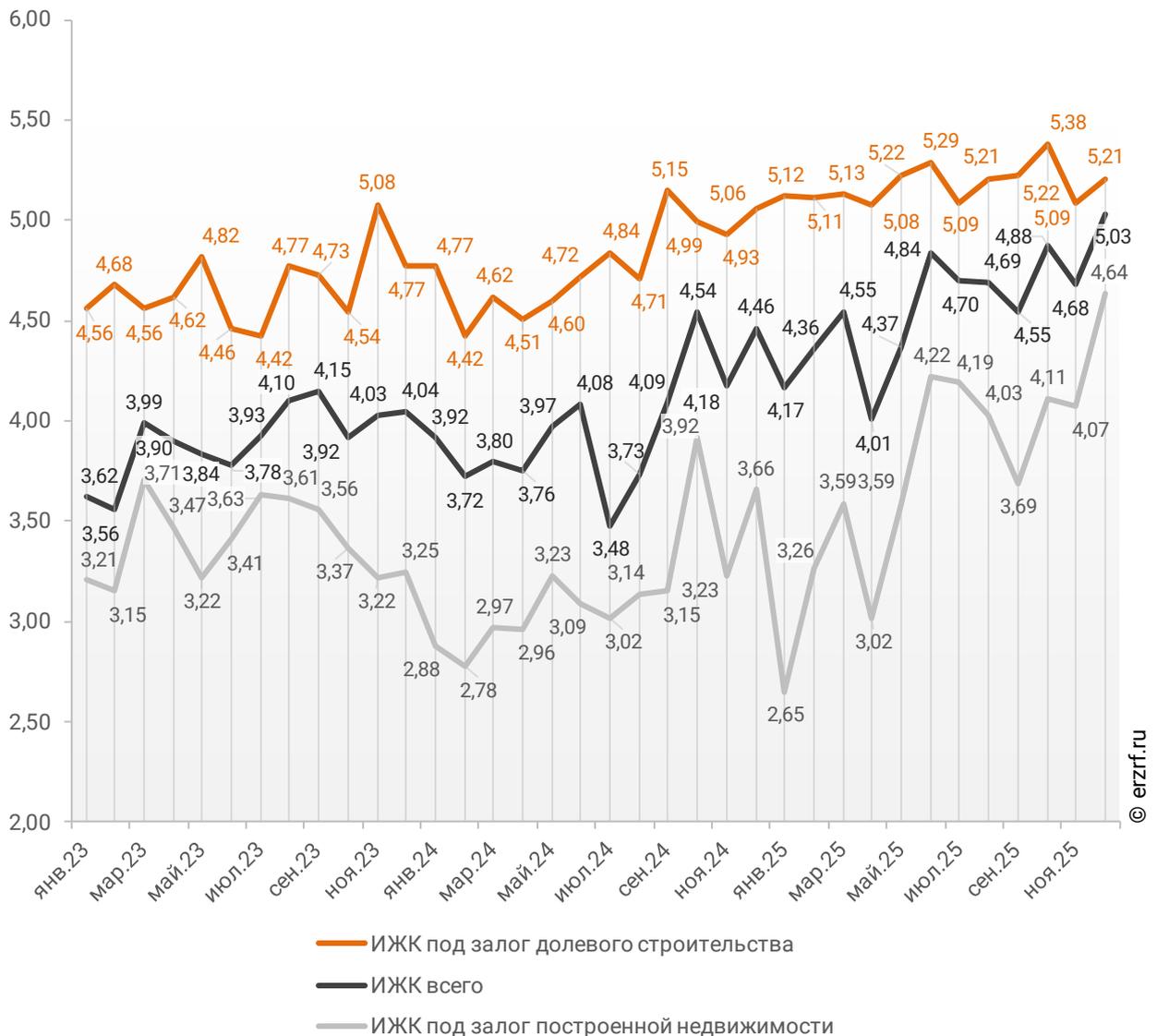


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 26,8% – с 3,66 млн ₴ до 4,64 млн ₴.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Крым, млн ₴, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Крым, млн ₴**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 26,0 п. п. – с 38,3% до 12,3%.

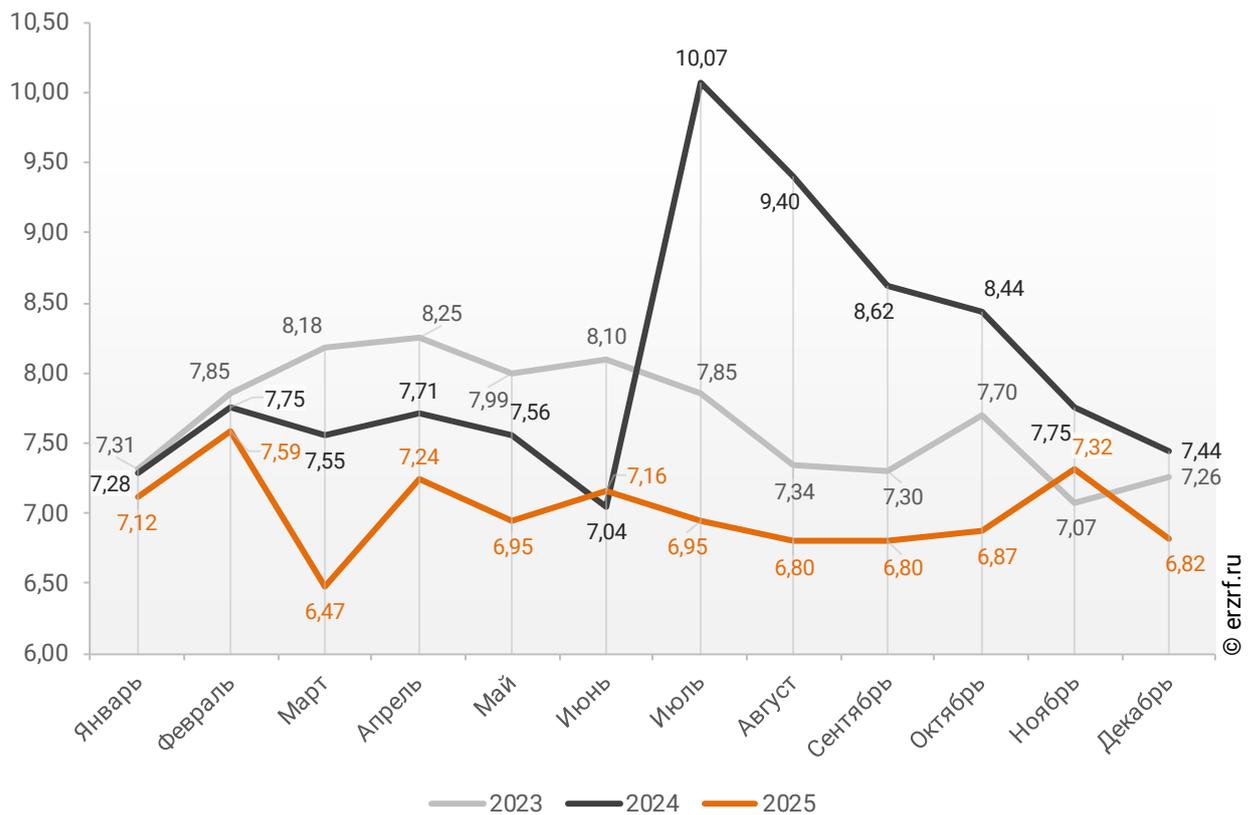
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Республике Крым, средневзвешенная ставка составила 6,82%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка снизилась на 0,62 п. п. (с 7,44% до 6,82%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Крым представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Крым, %**

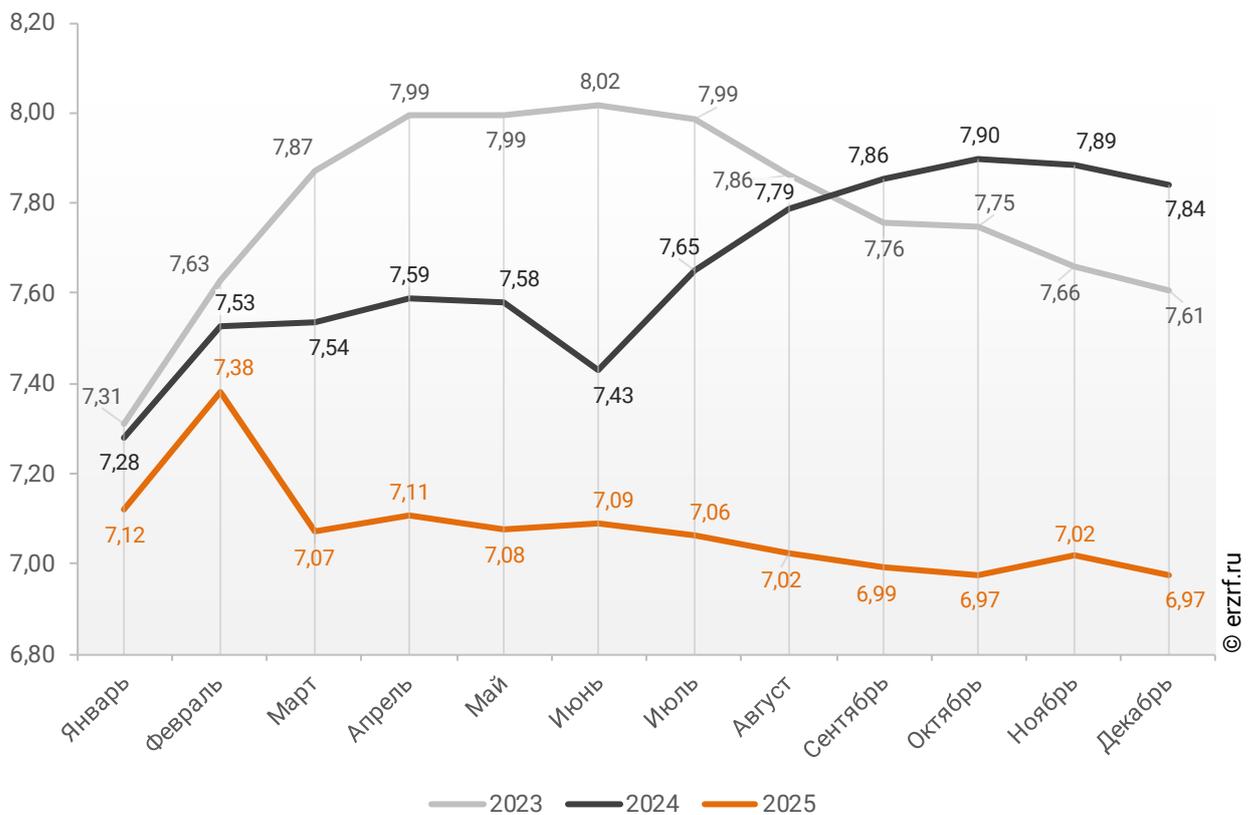


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составила 6,97%, что на 0,87 п.п. меньше, чем в 2024 г. (7,84%), и на 0,64 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (7,61%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.**

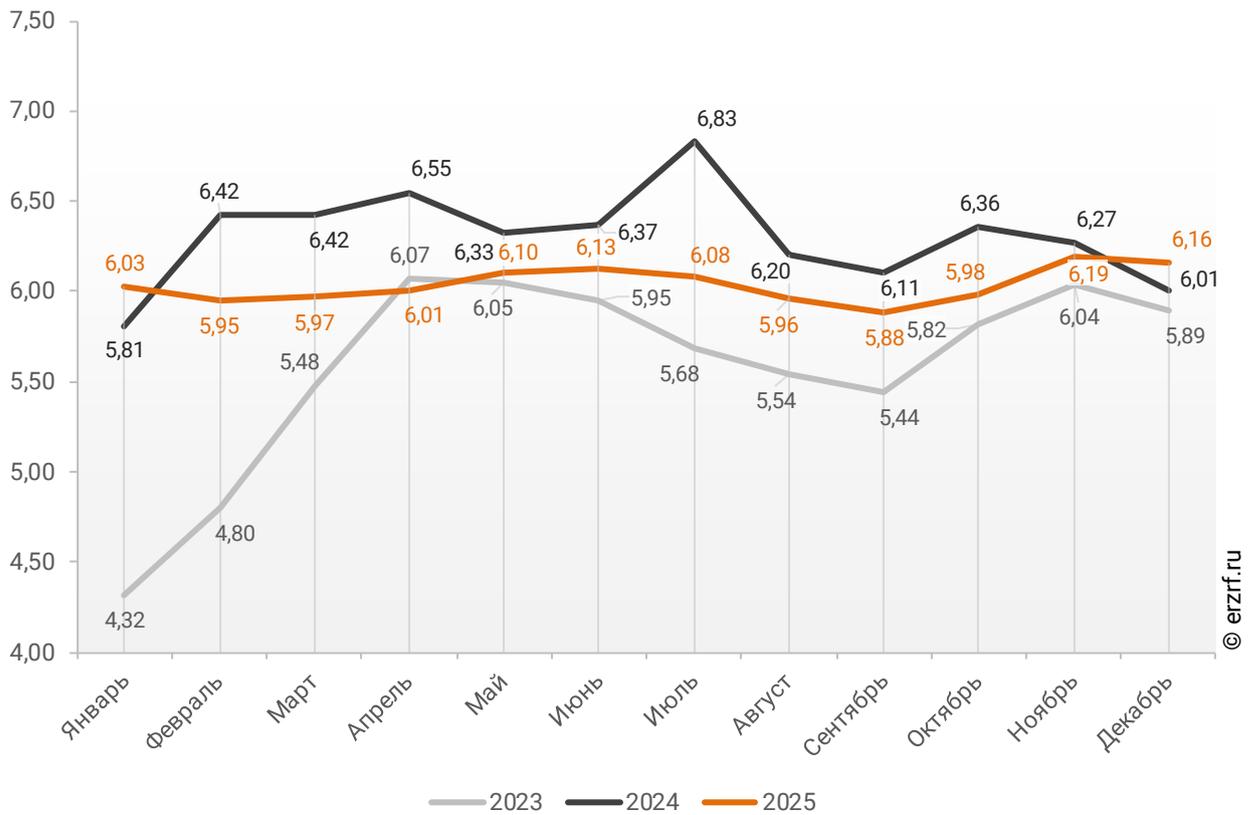


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Крым в декабре 2025 года, составила 6,16%, что на 0,15 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2024 года (6,01%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Крым представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Крым, %**

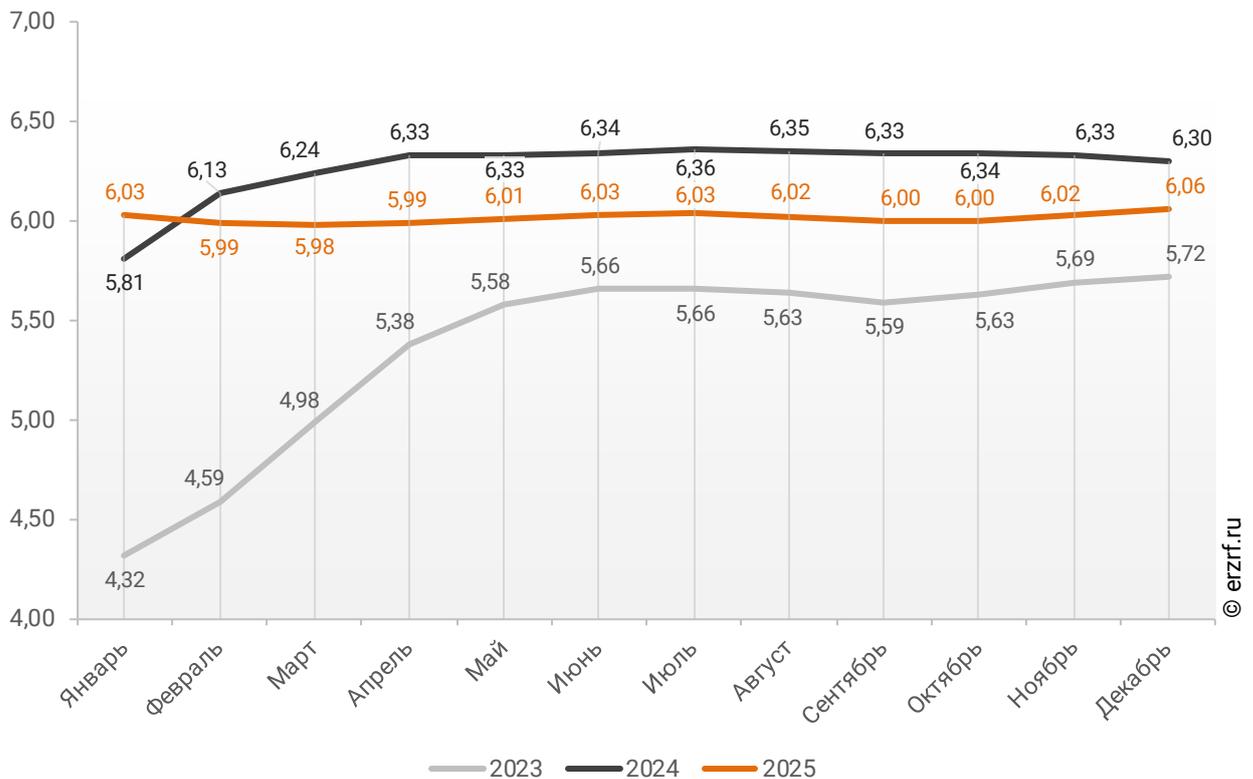


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Крым, накопленным итогом составила 6,06% (на 0,91 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,24 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,30%), и на 0,34 п.п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,72%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2023 – 2025 гг.**

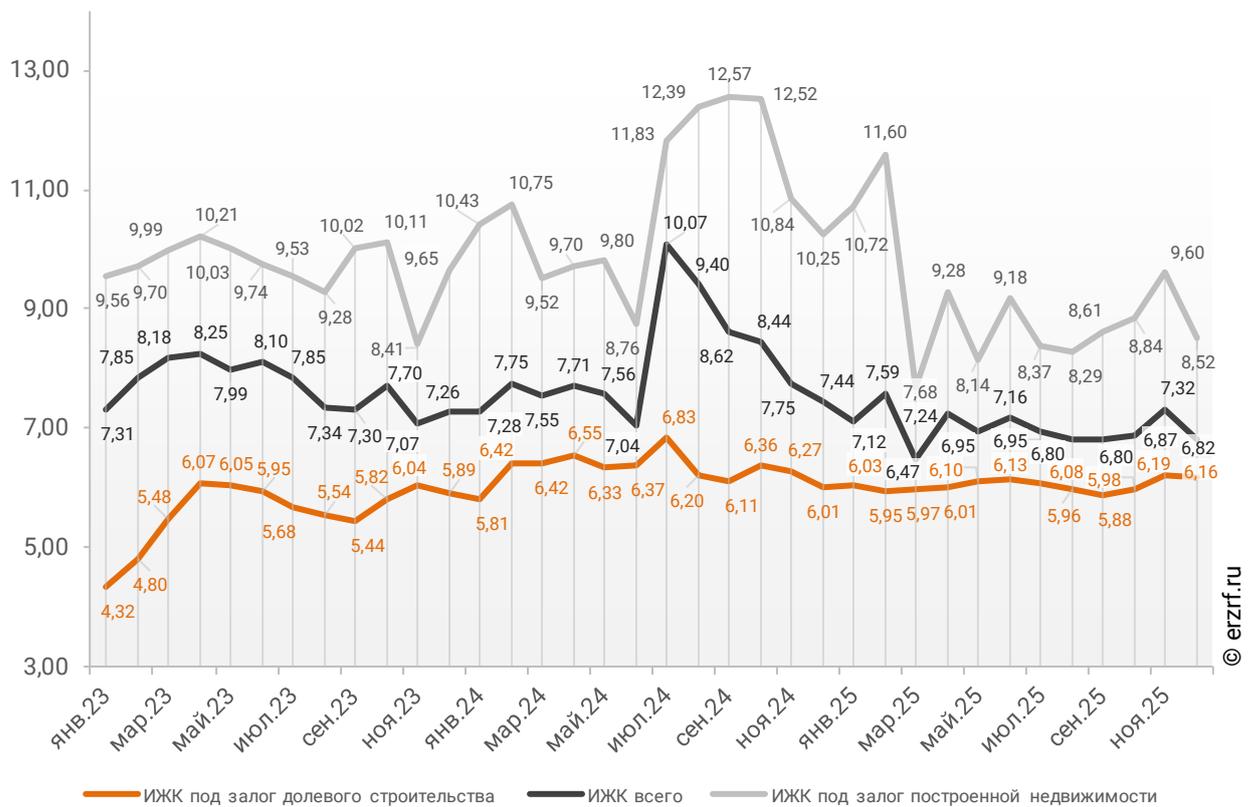


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Крым в декабре 2025 года составила 8,52%, что на 1,73 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (10,25%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Крым, представлено на графике 31.

**График 31**

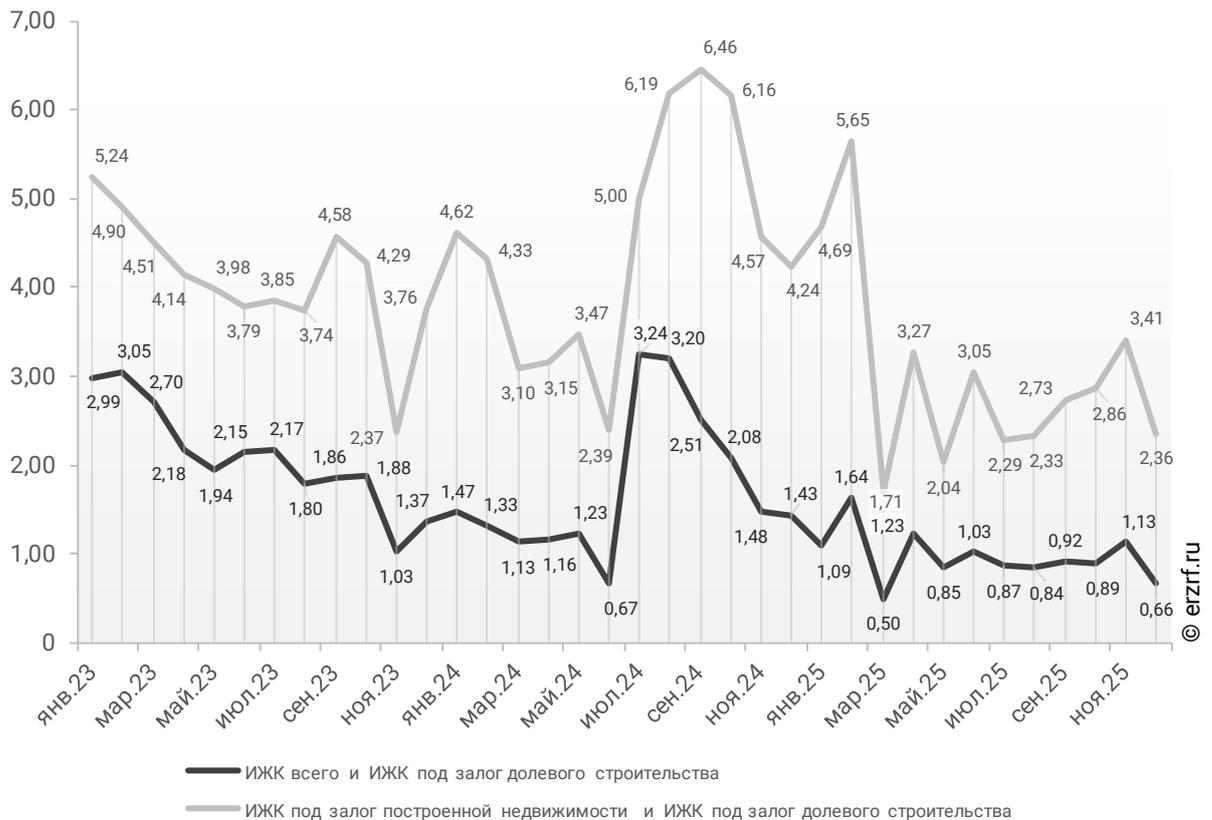
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Крым, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Крым уменьшилась с 1,43 п. п. до 0,66 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Крым за год уменьшилась с 4,24 п. п. до 2,36 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Крым, п. п.**

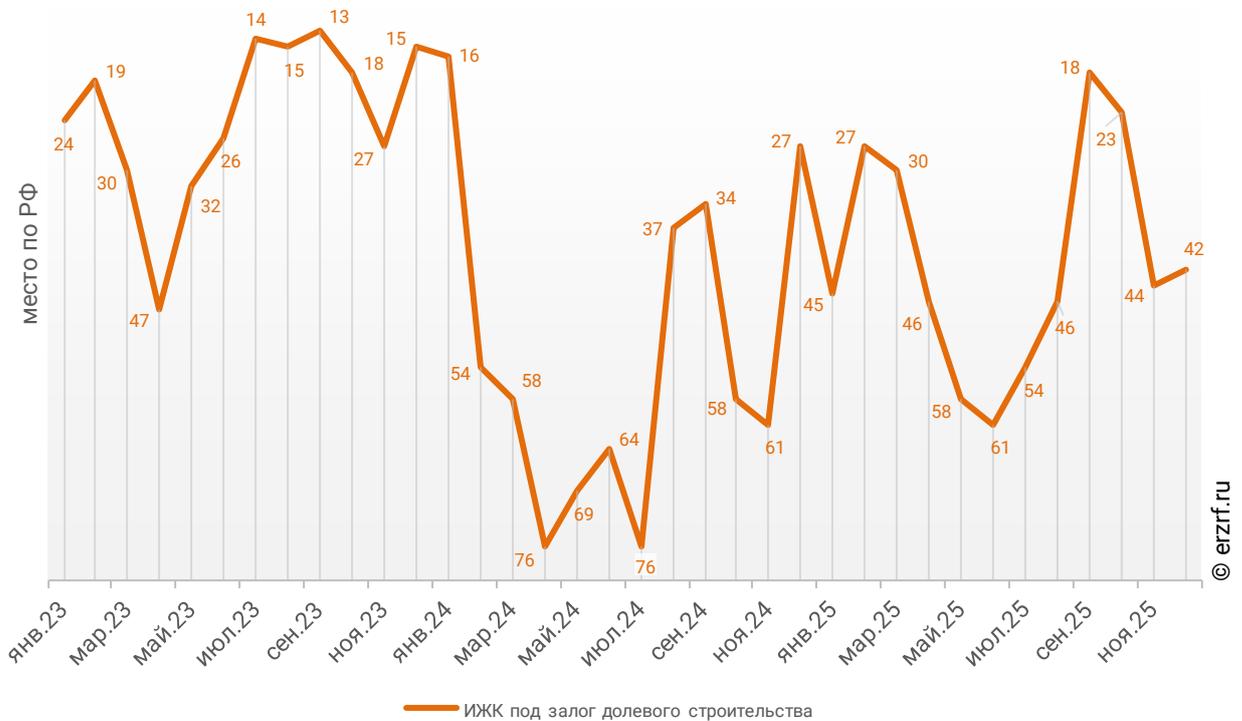


Республика Крым занимает 19-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Крым занимает 42-е место, и 17-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2025 года выросли на 8,5% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 9,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

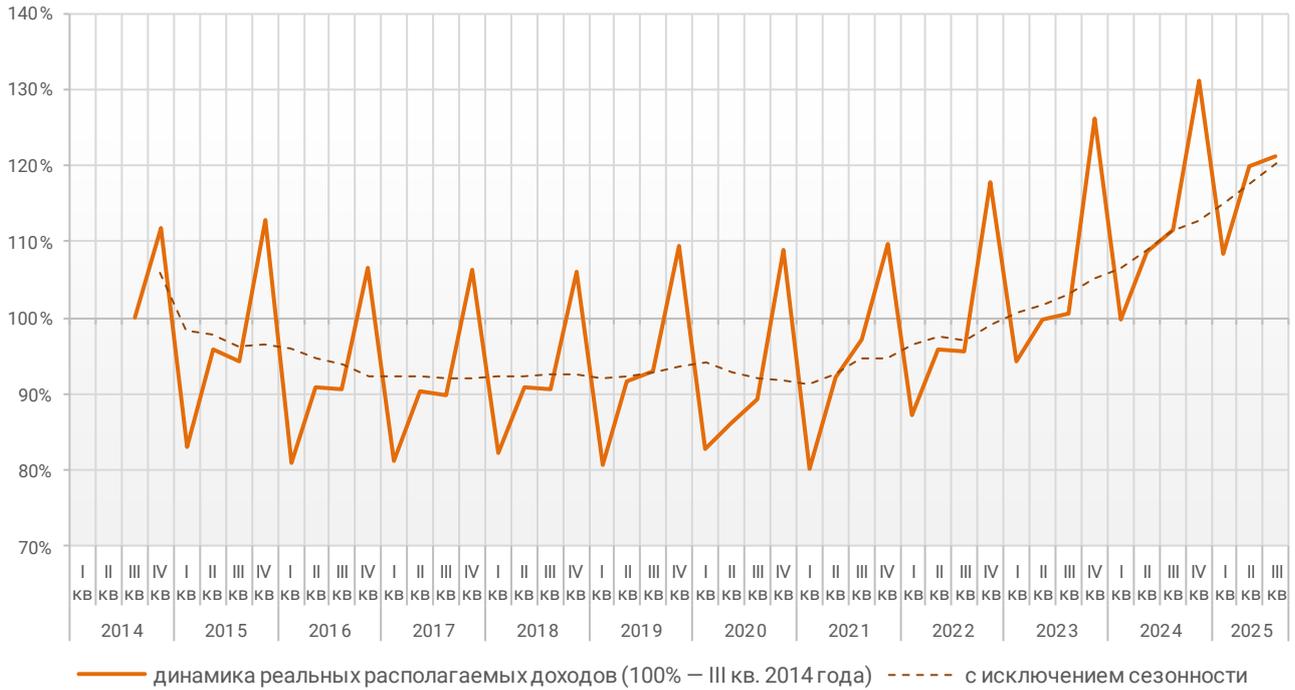
Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %



График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к III кварталу 2025 года составил 21,2% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



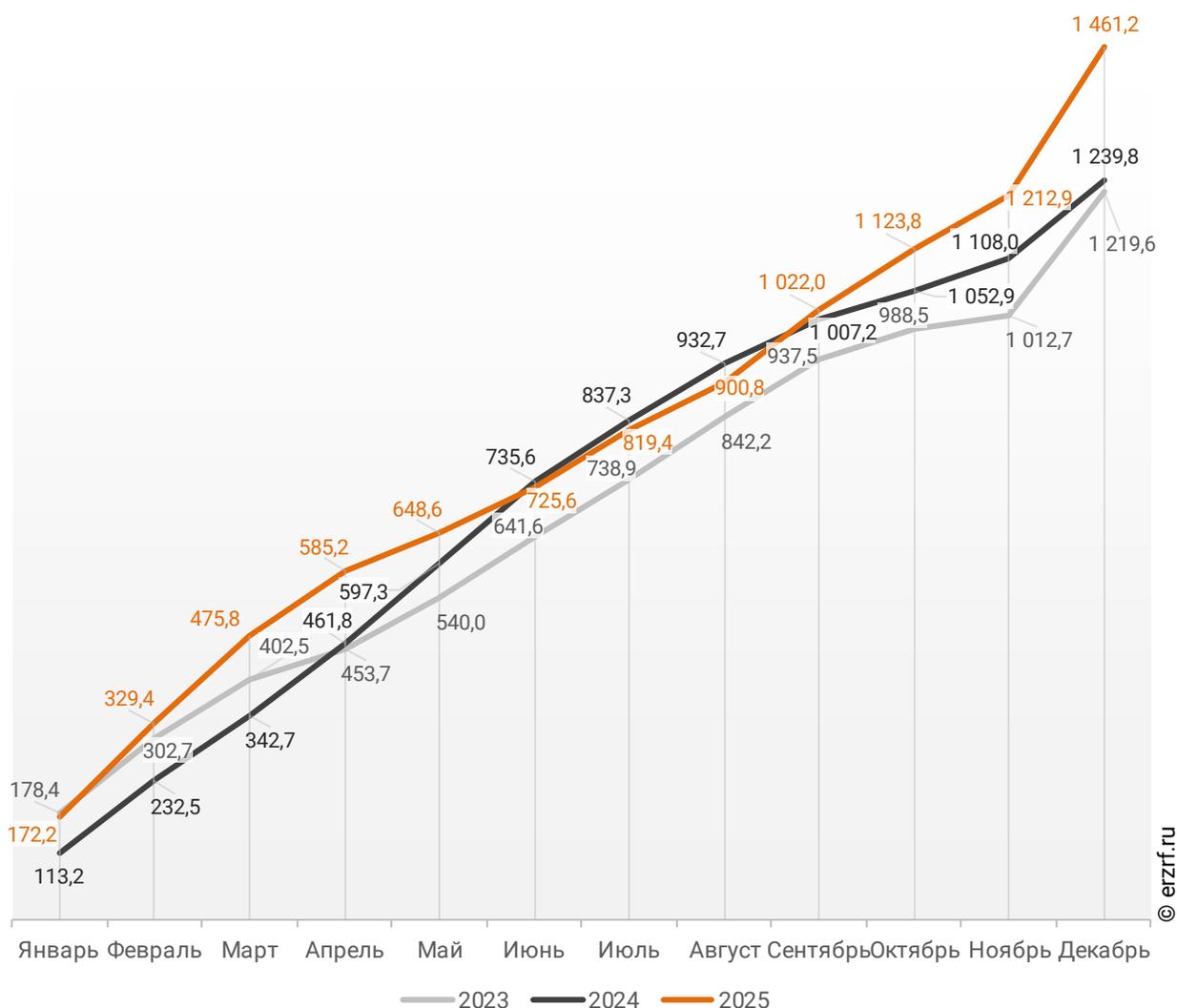
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Республике Крым (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2025 г. показывает превышение на 17,9% графика ввода жилья в Республике Крым в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и превышение на 19,8% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

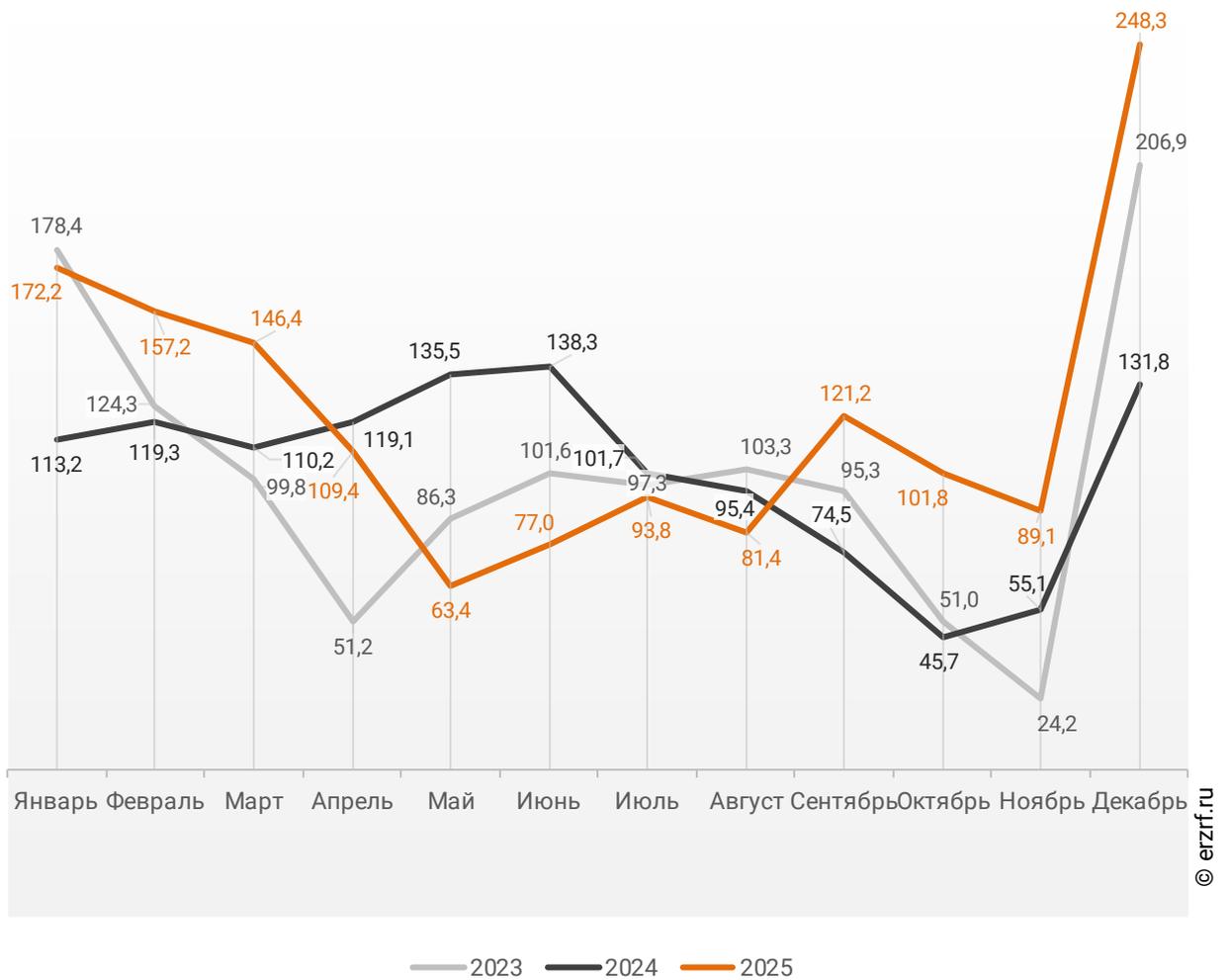
Ввод жилья в Республике Крым  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В декабре 2025 года в Республике Крым введено 248,3 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 88,4%, или на 116,5 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2024 года (График 37).

**График 37**

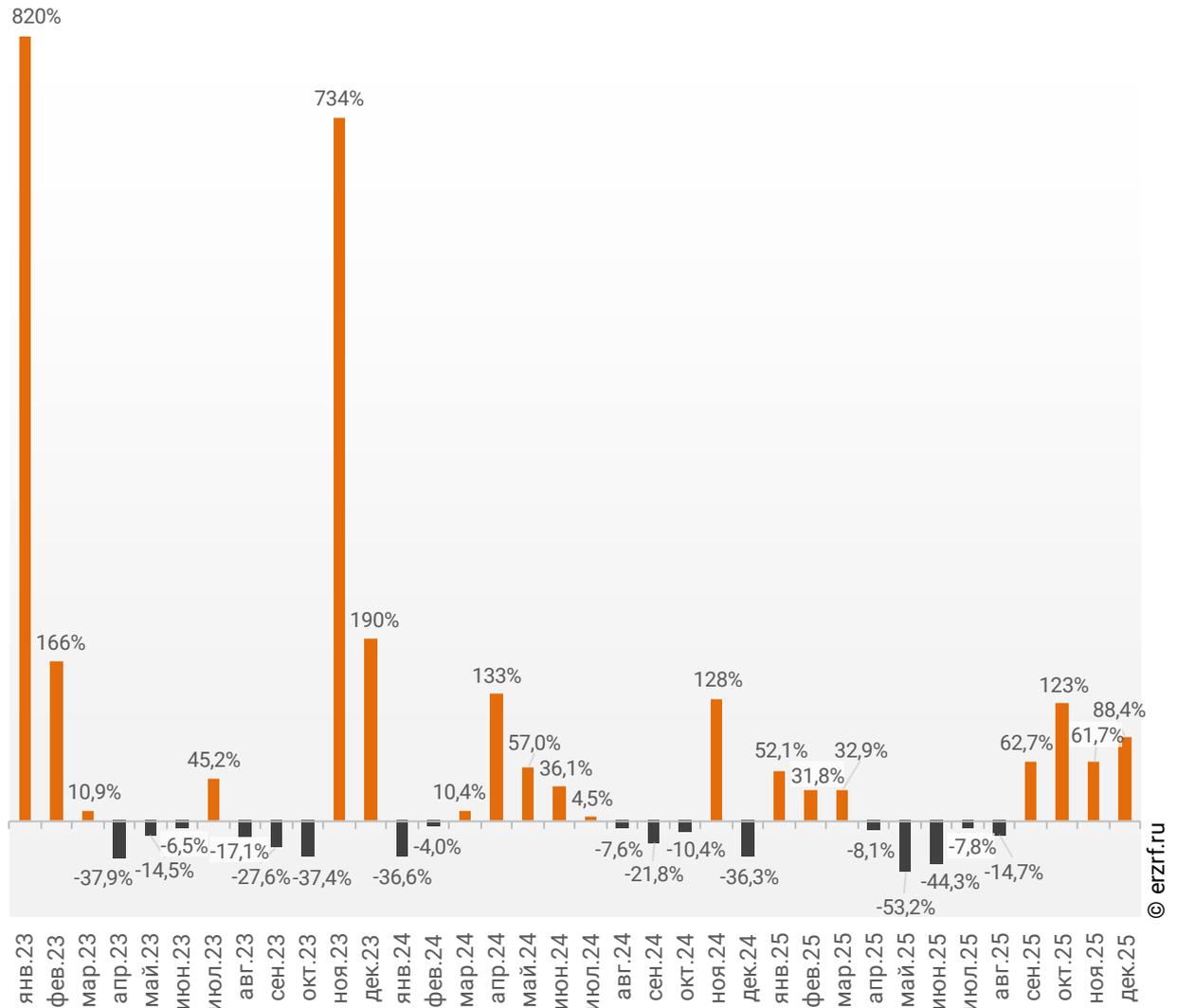
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Крым, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Крым четвертый месяц подряд.

**График 38**

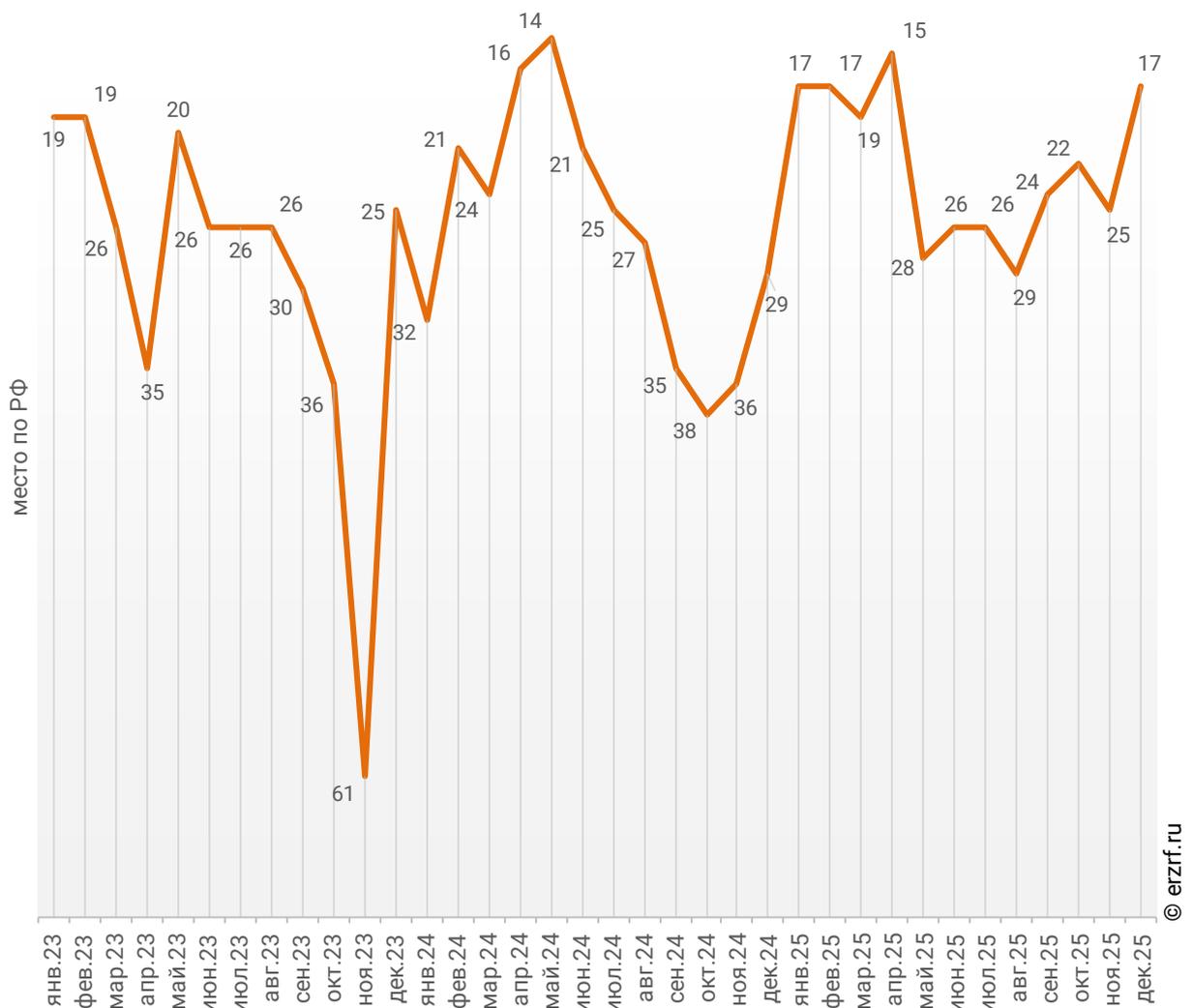
**Динамика прироста ввода жилья в Республике Крым, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Крым занимает 17-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 10-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 18-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

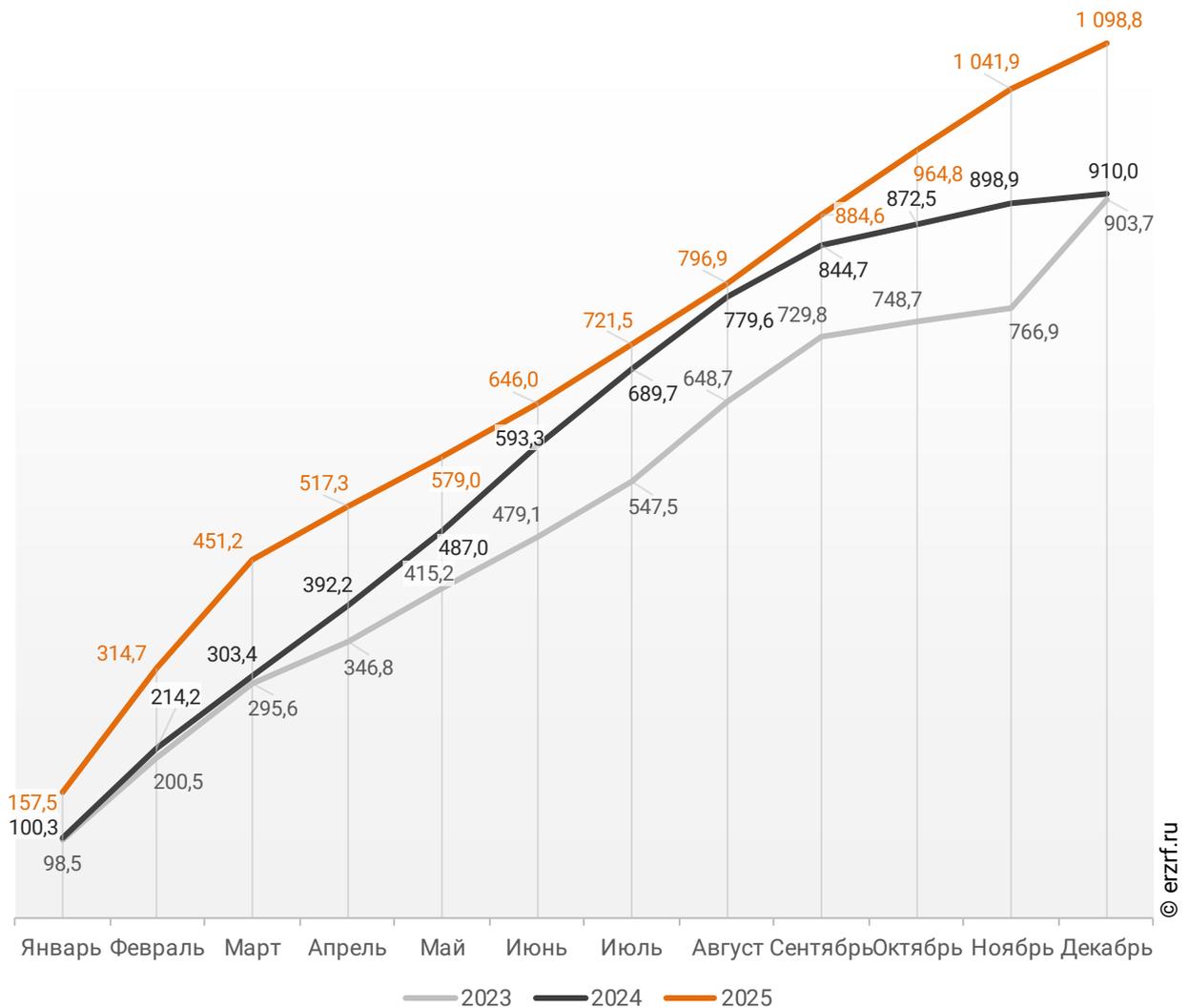


За январь – декабрь 2025 года по показателю ввода жилья Республика Крым занимает 21-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 5-е место, а по динамике относительного прироста – 15-е место.

В Республике Крым за 12 месяцев 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 20,7% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 21,6% по отношению к 2023 г. (График 40).

**График 40**

**Ввод жилья населением в Республике Крым  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

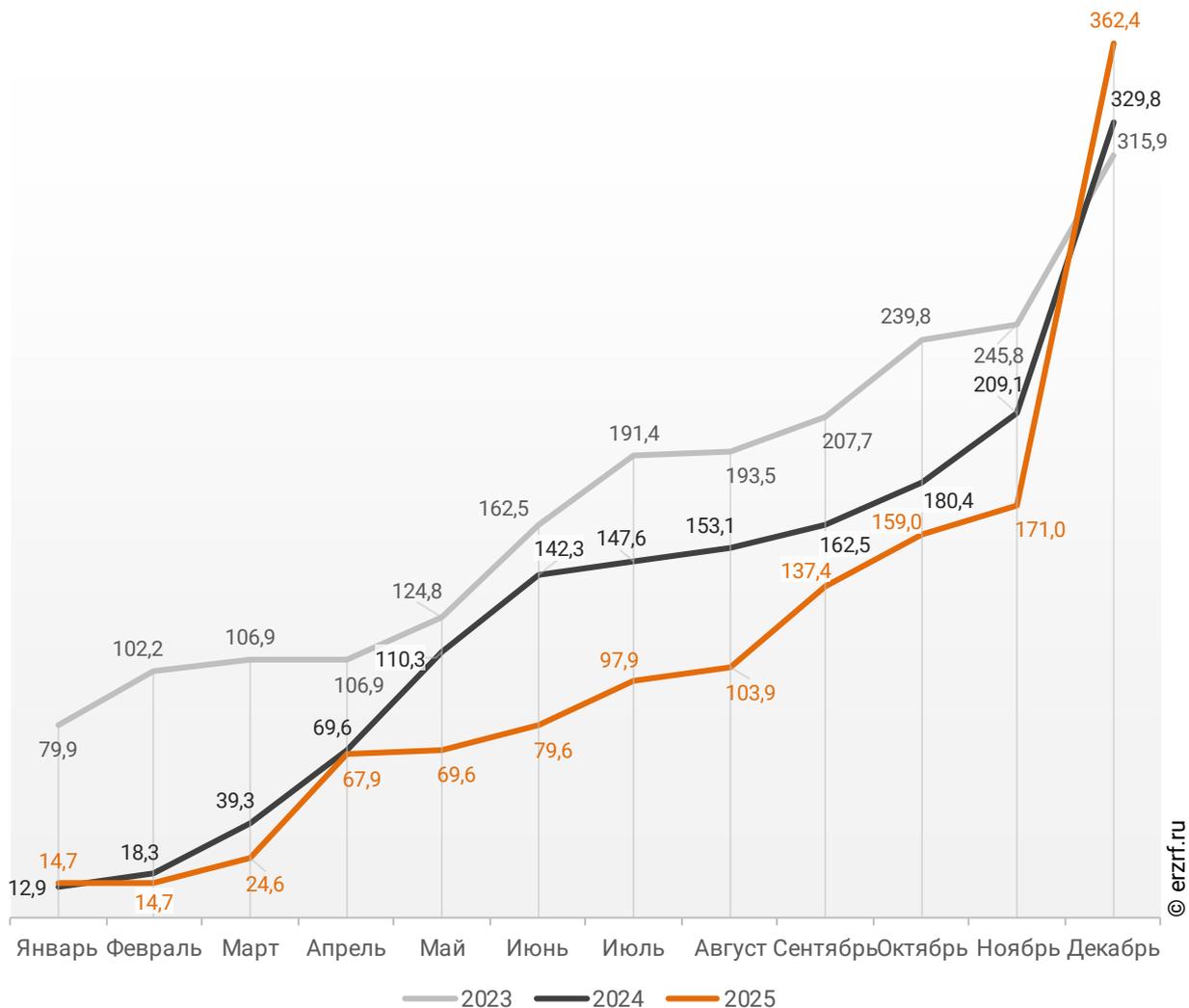


© erzrf.ru

Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. показывают превышение на 9,9% к уровню 2024 г. и превышение на 14,7% к 2023 г. (График 41).

**График 41**

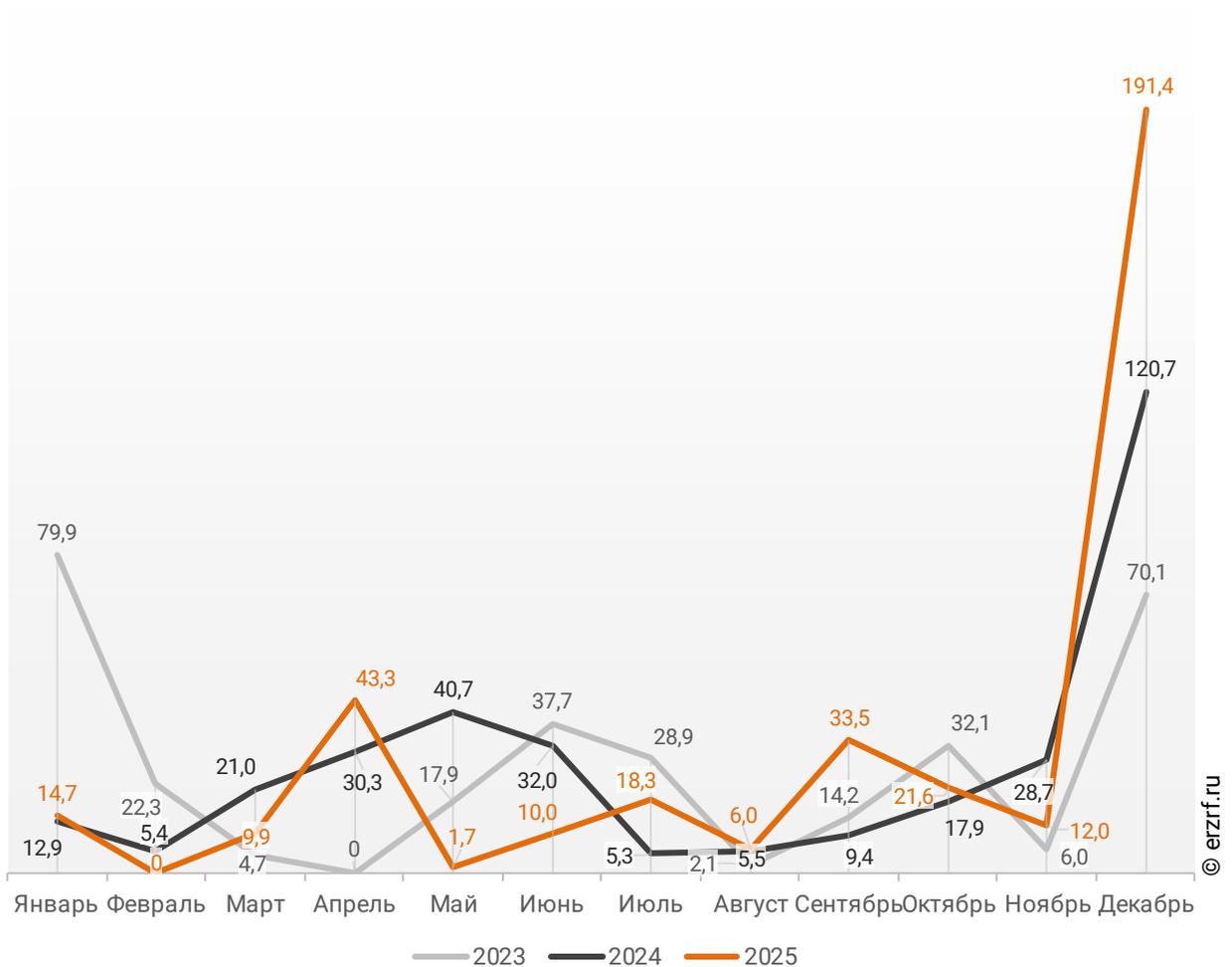
**Ввод жилья застройщиками в Республике Крым  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В декабре 2025 года в Республике Крым застройщиками введено 191,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 58,6%, или на 70,7 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2024 года (График 42).

**График 42**

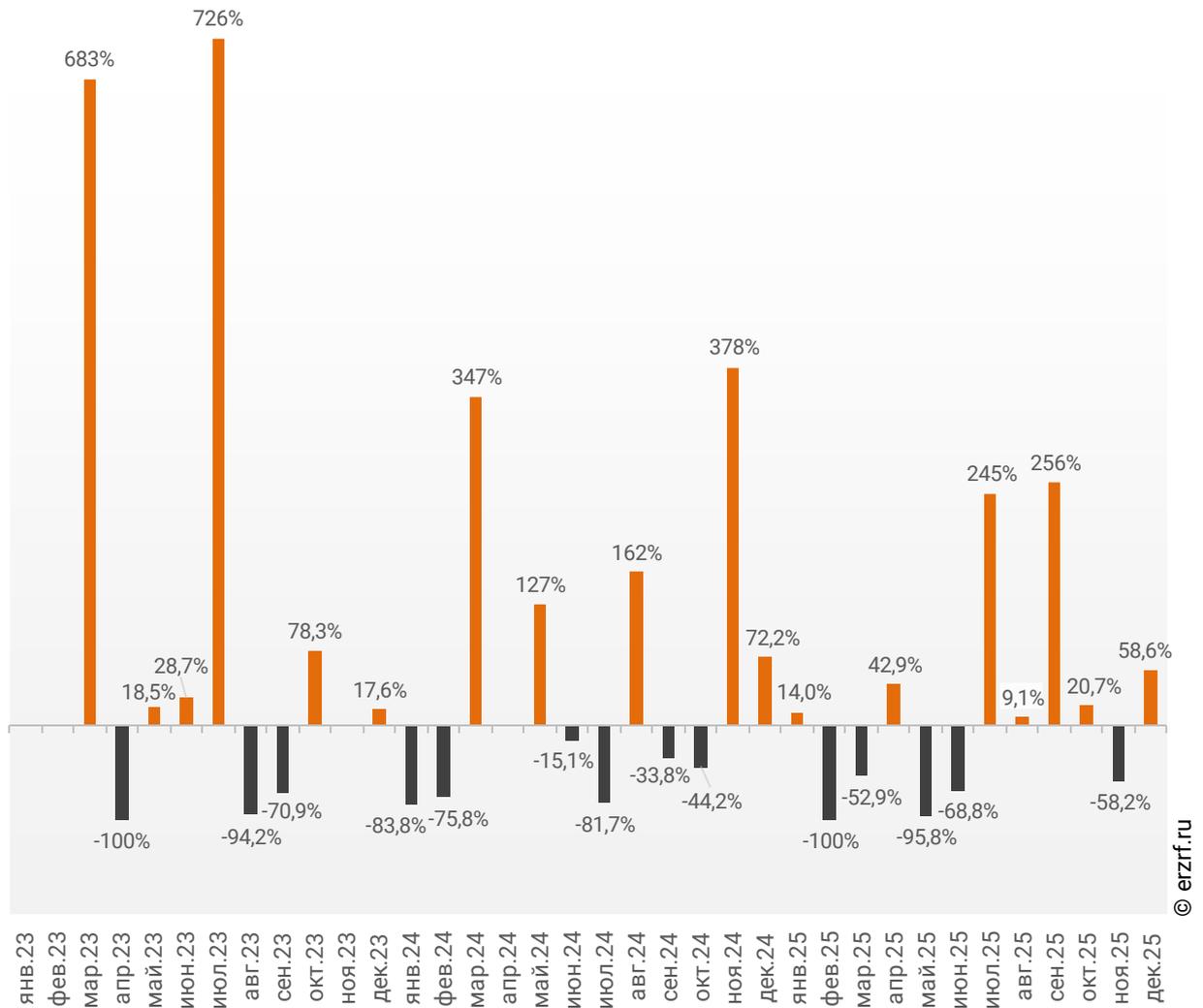
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Крым, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Крым после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 43**

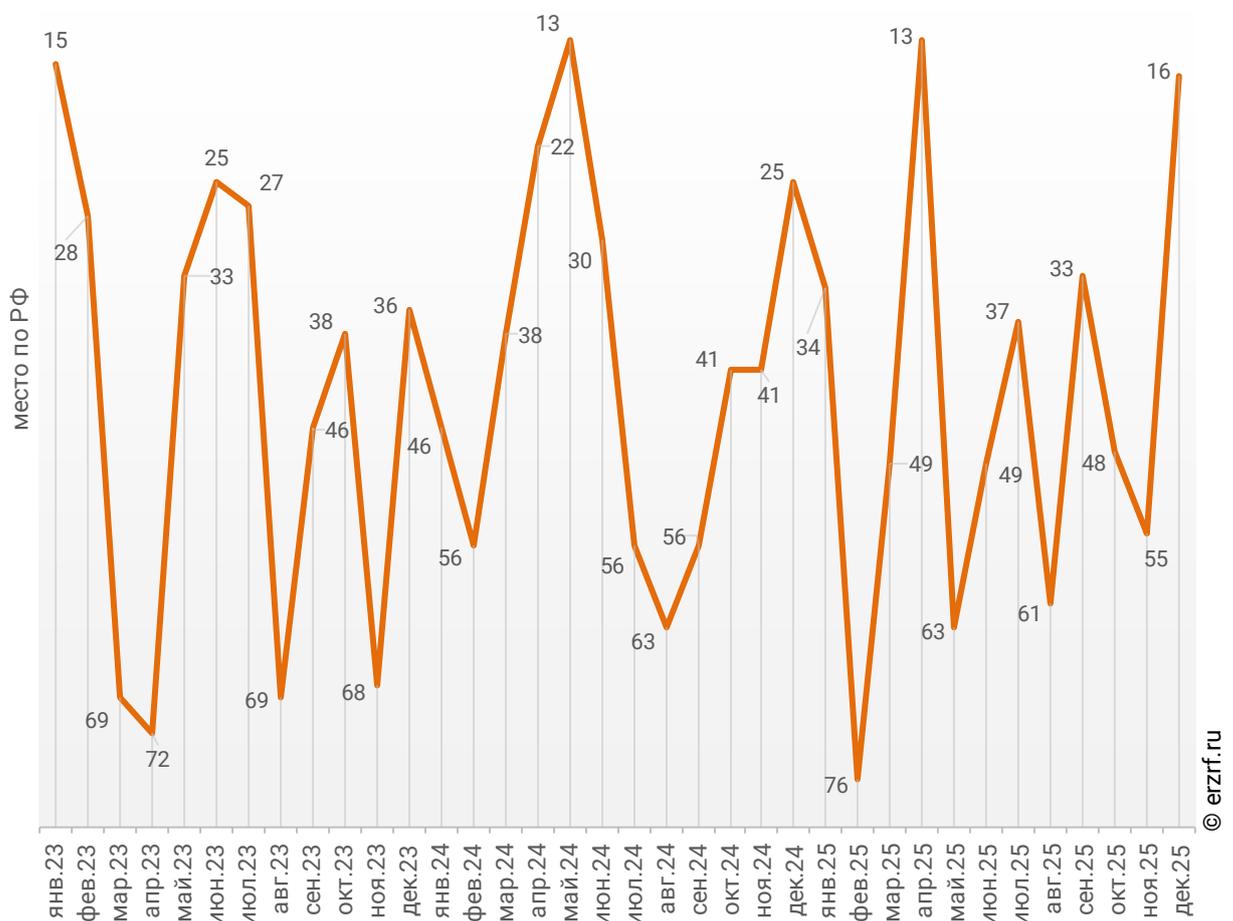
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Крым, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2025 года Республика Крым занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 11-е место, по динамике относительного прироста – 21-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

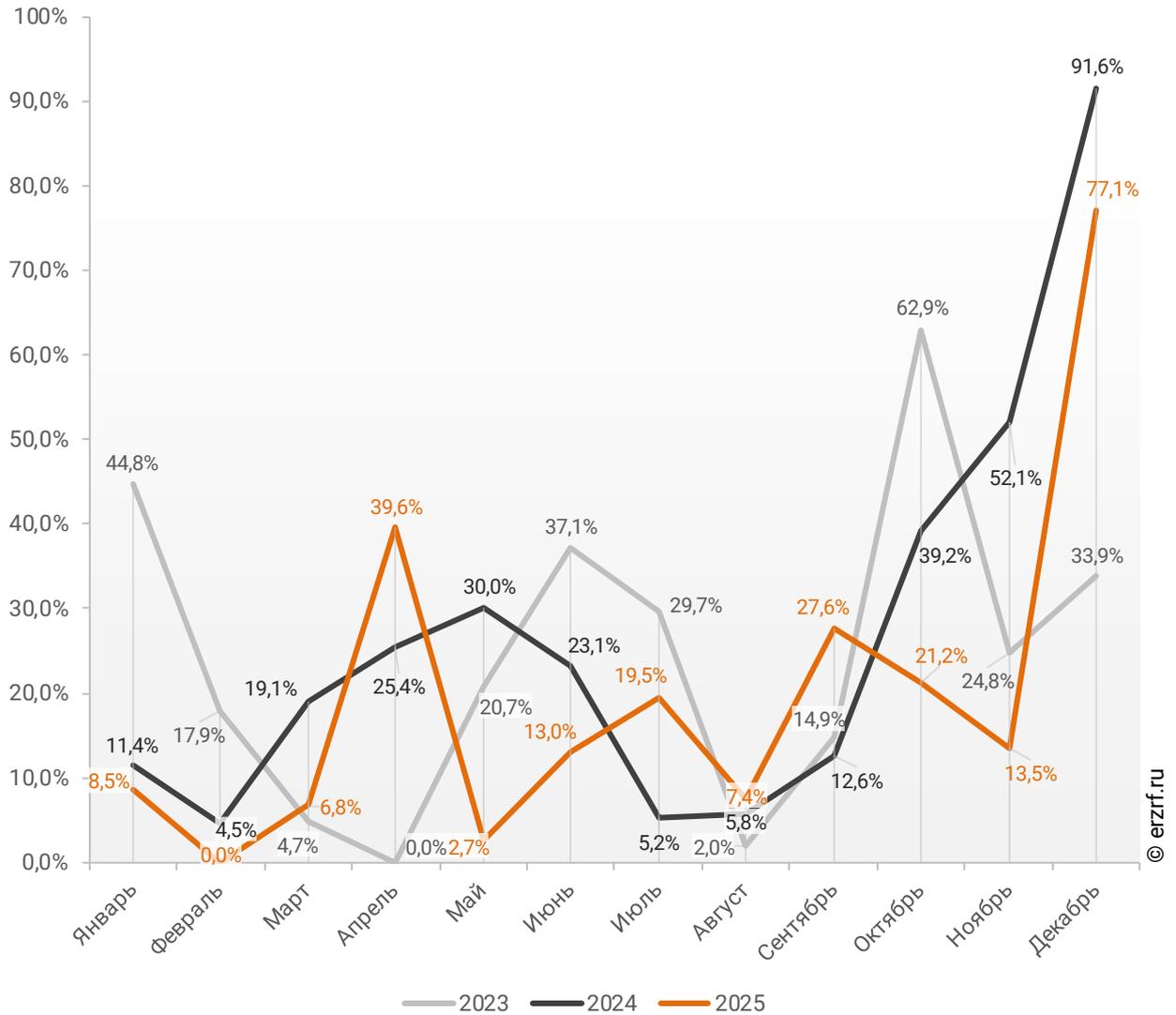


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2025 года Республика Крым занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 15-е место, по динамике относительного прироста – 20-е место.

В декабре 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Крым составила 77,1%, что на 14,5 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

**График 45**

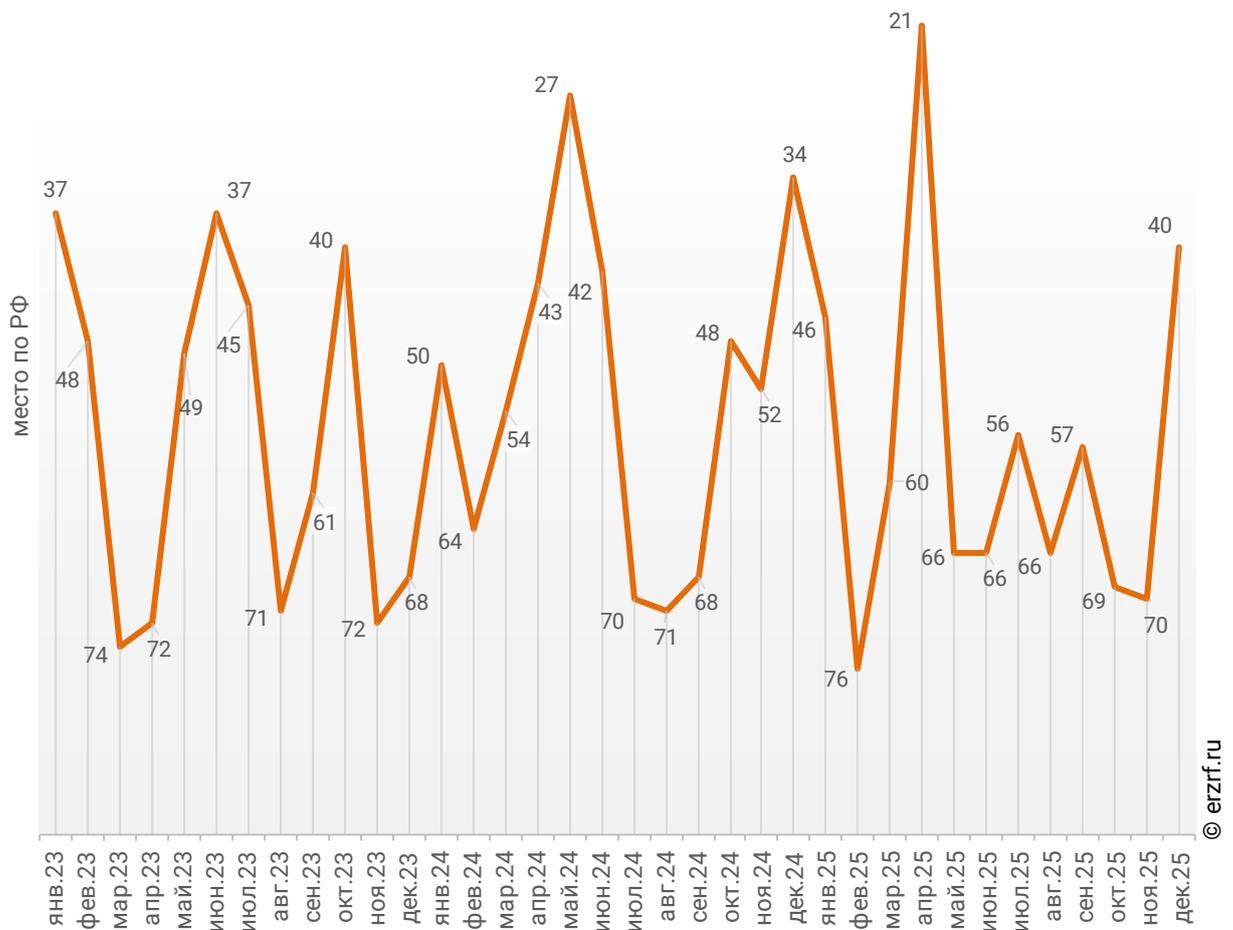
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Крым, %**



По этому показателю Республика Крым занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2025 г. составила 24,8% против 26,6% за этот же период 2024 г. и 25,9% – за этот же период 2023 г. По этому показателю Республика Крым занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Крым, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2026	ГК Таврида Девелопмент	Новая Ливадия	1	1 059	50 132
I квартал 2026	ГК СДК	Мойнако Ривьера	1	462	22 062
I квартал 2026	ГК Владоград	Предгорье	4	412	20 632
I квартал 2026	ГК Владоград	Прогресс (с. Мирное)	1	301	15 150
I квартал 2026	СЗ Белый Город	Белый город	5	239	15 013
I квартал 2026	Перспектива	Park Plaza	1	121	14 074
I квартал 2026	ГК Статус	5 элемент (с. Мирное)	1	252	13 101
I квартал 2026	ГК Карбон	Город Мира	4	240	12 706
I квартал 2026	ИнтерСтрой	На Фонтанке	8	248	11 402
I квартал 2026	СЗ Просторы Крыма	Просторы Крыма	1	244	11 317
I квартал 2026	Керчь Девелопмент	Чкалово Парк	2	200	10 951
I квартал 2026	Гарант Инвест	Царский берег	1	91	10 780
I квартал 2026	СЗ Исток	Миндаль	5	84	10 506
I квартал 2026	ГК Статус	5 элемент (с.п. Мирновское)	1	189	9 829
I квартал 2026	ГК Статус	5 элемент (Симферополь)	1	168	8 728
I квартал 2026	ГК Крым Море Град	Бирюзовый квартал	1	285	8 454
I квартал 2026	СЗ НЕО	Нео	12	110	8 436
I квартал 2026	СЗ Крымский строитель	Бухта Счастливая	1	160	6 343
I квартал 2026	СЗ ФлагманСтрой	Образцово	2	62	3 426
I квартал 2026	СЗ Просто-Р	Город	1	76	2 603
I квартал 2026	Проект-Крым	Евпатория парк	1	35	2 477
II квартал 2026	ИнтерСтрой	Поэма	1	290	13 709
II квартал 2026	СЗ АСС	Крокус (г. Симферополь)	1	312	11 677
II квартал 2026	ГК Таврида Девелопмент	Клубный дом Массандра Парк	1	181	11 211
II квартал 2026	ГК ФОРТ	Магаби	2	371	11 167

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2026	ГК Аркада Крым	Солнечный парк (г. Симферополь)	2	304	11 098
II квартал 2026	ГК Севастопольстрой	Лайнер	1	244	7 277
II квартал 2026	СЗ Парк Прибрежный	По ул. Димитрова, 2	2	128	5 552
II квартал 2026	NONAMEGROUP	Ласка	16	128	5 485
II квартал 2026	Альфа Групп Инвест	МИРГРАД	1	96	4 645
II квартал 2026	СЗ АСС	Крокус (с. Мирное)	1	103	4 515
II квартал 2026	Проект-Крым	Евпатория парк	1	63	3 738
II квартал 2026	СЗ Элементс Девелопмент	Живая Вода	1	80	2 787
II квартал 2026	СЗ Мирмекий	Приморский	1	54	2 213
III квартал 2026	ГК Севастопольстрой	Партенит Парк	4	680	31 400
III квартал 2026	ГК Владоград	Прогресс (с. Белоглинка)	3	429	20 727
III квартал 2026	СЗ Просторы Крыма	Просторы Крыма	3	434	19 602
III квартал 2026	СЗ Таврида Строй	Новая Керкинитиды	4	360	15 564
III квартал 2026	СЗ Крымский квартал	Крымский квартал	1	234	14 085
III квартал 2026	СЗ АСС	Крокус (с. Мирное)	1	273	11 752
III квартал 2026	СЗ Белый Город	Белый город	5	236	11 483
III квартал 2026	СЗ Вест-Акцент-Строй	По ул. Сергеева-Ценского	3	250	11 445
III квартал 2026	СЗ Заря-Юг	Дом на Родниковой	1	184	9 849
III квартал 2026	СЗ Берег Гурзуфа	Берег Гурзуфа	1	225	8 417
III квартал 2026	СЗ Крым-Инвестстрой Алушта	Солнечный город	1	197	8 135
III квартал 2026	ИнтерСтрой	Моне	1	135	6 940
III квартал 2026	Проект-Крым	Евпатория парк	1	71	3 418
III квартал 2026	ГК Развитие	Нега	1	42	3 202
III квартал 2026	ГК Монолит	Клубный дом Маяковский	1	55	3 134
III квартал 2026	ГК СоцПромСтрой	САН ДЕЙ	1	56	2 582
III квартал 2026	СЗ Тожество	По ул. Виноградная	24	24	888
IV квартал 2026	ГК Интеллект	Крымская Резиденция	3	760	25 778
IV квартал 2026	Гринвуд Девелопмент	Омега	2	333	23 138
IV квартал 2026	ГК Карбон	Город Мира	2	306	18 307
IV квартал 2026	ГК ДОМ	Шато-Гурзуф	1	179	10 822

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2026	СЗ Феоград	Гриновский	1	212	9 780
IV квартал 2026	Интерстар-Ресурс-Сервис	Ш. Дворцовое, 34	1	54	8 841
IV квартал 2026	СЗ Мечта	Золотые пески	1	152	7 018
IV квартал 2026	СЗ Логос	Логос	1	79	6 677
IV квартал 2026	ГК Развитие	Чайка	1	120	5 045
IV квартал 2026	ИСК СЗ Стройград Крым	Морское дыхание	1	112	4 778
IV квартал 2026	СЗ Спутник	Импульс	1	77	4 199
IV квартал 2026	СЗ Роман-Кош-Инвест	Рассвет	3	96	3 465
IV квартал 2026	СЗ Судакское РСУ	Мадера	1	72	3 221
<b>Общий итог</b>			<b>161</b>	<b>13 829</b>	<b>676 888</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Крым по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Море</b>	Евпатория	ГК ДОМ	9	3 146	134 145
2	<b>Просторы Крыма</b>	Приморский (в составе г. о. Феодосия)	СЗ Просторы Крыма	17	2 710	123 942
3	<b>Птица</b>	Саки	СЗ Атлант	2	1 614	97 079
4	<b>Жигулина Роща</b>	Мирное	ГК СДК	7	1 764	88 936
5	<b>Прогресс (с. Мирное)</b>	Мирное	ГК Владоград	3	1 862	86 614
6	<b>Новая Ливадия</b>	Виноградное (в составе г. о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	2	1 771	81 514
7	<b>SKYSOUL RESORT</b>	Коктебель (в составе г.о. Феодосия)	СЗ ДК СКГ	5	1 667	80 718
8	<b>Парковая Резиденция</b>	Алушта	ГК Интеллект	4	1 444	78 326
9	<b>САНСАРА</b>	Саки	СЗ Аспекта	1	1 002	74 051
10	<b>ТЕМРО</b>	Саки	СЗ Саки	4	1 044	57 912
11	<b>По ул. Красноармейская</b>	Алушта	ГК Новый ДОН	1	698	56 299
12	<b>Царская Тропа</b>	Гаспра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	4	716	47 275
13	<b>Приморье</b>	Приморский (в составе г. о. Феодосия)	ГК ДОМ	3	934	45 354
14	<b>Крымская Роза</b>	Симферополь	ГК Монолит	5	916	44 940
15	<b>Мойнако Ривьера</b>	Евпатория	ГК СДК	2	887	43 400
16	<b>Татегип</b>	Лесновка	ГК Развитие	4	1 213	42 497
17	<b>Парковые кварталы</b>	Мирное	ИнтерСтрой	6	1 000	41 881
18	<b>Город Мира</b>	Симферополь	ГК Карбон	8	739	41 540
19	<b>Крокус (с. Мирное)</b>	Мирное	СЗ АСС	3	952	36 895
20	<b>Стахеев</b>	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	8	924	35 526

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
21	<b>Санterra Резиденция (с. Веселое)</b>	Веселое (в составе г. о. Судак)	СЗ Прометей	7	340	34 683
22	<b>More Plaza</b>	Алушта	СЗ Перспектива и развитие	1	301	33 823
23	<b>Омега</b>	Симферополь	Гринвуд Девелопмент	3	477	32 436
24	<b>Западный Проспект 82</b>	Евпатория	ГК СДК	1	779	31 462
25	<b>Партенит Парк</b>	Партенит	ГК Севастопольстрой	4	680	31 400
26	<b>Прайм</b>	Прибрежное	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	996	29 951
27	<b>Панорама парк</b>	Ялта	ГК ДОМ	1	494	27 842
28	<b>Италика</b>	Судак	СЗ Триера	8	504	27 212
29	<b>Белый город</b>	Керчь	СЗ Белый Город	10	475	26 496
30	<b>Жигулина Роща (Симферополь)</b>	Симферополь	ГК СДК	1	538	26 172
31	<b>Прополис</b>	Мирное	ГК Монолит	4	588	25 969
32	<b>Крымская Резиденция</b>	Алушта	ГК Интеллект	3	760	25 778
33	<b>Botanica</b>	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Развитие	1	515	25 720
34	<b>РОЯЛТА</b>	Ялта	ГК ТОЧНО	1	462	25 347
35	<b>Массандра Парк</b>	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	1	455	24 895
36	<b>Мойнако Резорт</b>	Евпатория	ГК СДК	1	751	24 872
37	<b>Лучистое (п. Семидворье)</b>	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ИнтерСтрой	4	589	23 499
38	<b>Эфириум</b>	Алушта	Гринвуд Девелопмент	1	348	22 863
39	<b>Комарово</b>	Керчь	СЗ Альтум Групп	5	510	22 479
40	<b>Кедровый</b>	Ялта	СЗ ЧСК	1	207	22 088
41	<b>Ла Торре</b>	Краснолесье	Специализированный застройщик Лифт С	5	370	22 028
42	<b>МУТА (Майта)</b>	Ялта	СЗ Майта	1	332	22 005
43	<b>Альморе</b>	Николаевка	СЗ Николаевский	3	463	21 326
44	<b>Горизонты</b>	Симферополь	ГК Монолит	8	463	21 123
45	<b>Прогресс (с. Белоглинка)</b>	Белоглинка	ГК Владоград	3	429	20 727

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
46	<i>Магаби</i>	Ливадия (в составе г. о. Ялта)	ГК ФОРТ	3	666	20 642
47	<i>Предгорье</i>	Перевальное	ГК Владоград	4	412	20 632
48	<i>Атлантида</i>	Ялта	СЗ Аква-Траст	3	296	19 945
49	<i>Ривьера Евпатория</i>	Евпатория	ИнтерСтрой	1	606	19 304
50	<i>Юсуповский</i>	Кореиз (в составе г. о. Ялта)	СЗ Волга	2	294	19 286
51	<i>Сезоны</i>	Евпатория	ИнтерСтрой	4	424	18 830
52	<i>Благо</i>	Перово	ГК Монолит	4	391	18 609
53	<i>СОК-семейный жилой комплекс</i>	Евпатория	NONAMEGROUP	1	403	18 563
54	<i>Парк Сити</i>	Симферополь	ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	1	470	18 347
55	<i>Крымская Роза</i>	Симферополь	СЗ ЮгКурортСтрой	3	331	18 126
56	<i>Евпатория парк</i>	Евпатория	Проект-Крым	6	341	18 064
57	<i>ALBA del MARE</i>	Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	СЗ Про-Сервис.Юг	1	328	17 002
58	<i>МИРГРАД</i>	Мирное	Альфа Групп Инвест	2	366	16 645
59	<i>Долина Роз</i>	Судак	Перспектива	1	316	16 468
60	<i>Алушта-Ривьера</i>	Алушта	СЗ Алушта-Ривьера	1	232	15 720
61	<i>Новая Керкинитида</i>	Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	СЗ Таврида Строй	4	360	15 564
62	<i>Паруса Мечты</i>	Виноградное (в составе г. о. Ялта)	Перспектива	1	234	15 454
63	<i>Эдикон парк</i>	Симферополь	Эдикон	1	198	15 171
64	<i>Аллея Дружбы</i>	Евпатория	СЗ КМГ-Комфорт	1	391	15 127
65	<i>Сады Киммерии</i>	Саки	СЗ Спорт Инвест	8	352	14 720
66	<i>Резиденция Дарсан</i>	Ялта	СЗ Конгресс-Центр	2	270	14 577
67	<i>LETTO</i>	Бондаренково (в составе г. о. Алушта)	Перспектива	3	413	14 275
68	<i>Крымский квартал</i>	Ялта	СЗ Крымский квартал	1	234	14 085
69	<i>Park Plaza</i>	Алушта	Перспектива	1	121	14 074
70	<i>Cosmos Smart Evpatoriya Hotel</i>	Евпатория	ИнтерСтрой	1	184	13 795
71	<i>Поэма</i>	Симферополь	ИнтерСтрой	1	290	13 709

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
72	<b>БЕРИЙ ПАЛАС (BERIY PALACE)</b>	Евпатория	СЗ Благо	1	227	13 386
73	<b>Sky Парк</b>	Симферополь	ГК ДОМ	1	171	13 179
74	<b>5 элемент (с. Мирное)</b>	Мирное	ГК Статус	1	252	13 101
75	<b>Высота</b>	Ялта	NONAMEGROUP	1	212	12 641
76	<b>Небо</b>	Перово	ИнтерСтрой	1	306	12 162
77	<b>Листория (с. Трудовое)</b>	Трудовое	ИнтерСтрой	4	227	11 958
78	<b>Крокус (г. Симферополь)</b>	Симферополь	СЗ АСС	1	312	11 677
79	<b>Клубный дом ЯЛТА</b>	Ялта	ГК Крым Море Град	1	279	11 452
80	<b>По ул. Сергеева-Ценского</b>	Алушта	СЗ Вест-Акцент-Строй	3	250	11 445
81	<b>Ласка</b>	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	NONAMEGROUP	18	274	11 438
82	<b>На Фонтанке</b>	Алушта	ИнтерСтрой	8	248	11 402
83	<b>Клубный дом Массандра Парк</b>	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	1	181	11 211
84	<b>Солнечный парк (г. Симферополь)</b>	Симферополь	ГК Аркада Крым	2	304	11 098
85	<b>Сансет</b>	Керчь	СЗ Евпаторийский	3	250	11 038
86	<b>Образцово</b>	Керчь	СЗ ФлагманСтрой	6	198	10 986
87	<b>Чкалово Парк</b>	Керчь	Керчь Девелопмент	2	200	10 951
88	<b>Солнечный парк (пгт. Молодёжное)</b>	Молодёжное	ГК Аркада Крым	2	297	10 888
89	<b>Шато-Гурзуф</b>	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	ГК ДОМ	1	179	10 822
90	<b>Царский берег</b>	Ливадия (в составе г. о. Ялта)	Гарант Инвест	1	91	10 780
91	<b>Сантерра Резиденция (г. Судак)</b>	Судак	СЗ Прометей	1	215	10 660
92	<b>Миндаль</b>	Ялта	СЗ Исток	5	84	10 506
93	<b>Чистое небо</b>	Джанкой	СЗ Аркада Джанкой	2	264	10 424
94	<b>Солнечный парк (пгт. Молодёжное)</b>	Молодёжное	СЗ Аркада Парк	2	284	10 338
95	<b>Скай Плаза 2.0</b>	Ялта	СЗ СМК ПЛЮС	1	91	10 333
96	<b>Нега</b>	Алушта	ГК Развитие	2	142	10 245

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
97	<b>Единство</b>	Чистенькое	ГК Монолит	1	208	9 886
98	<b>Дом на Родниковой</b>	Ялта	СЗ Заря-Юг	1	184	9 849
99	<b>5 элемент (с.п. Мирновское)</b>	Мирновское	ГК Статус	1	189	9 829
100	<b>Гриновский</b>	Феодосия	СЗ Феоград	1	212	9 780
101	<b>Утёсов</b>	Феодосия	ИнтерСтрой	3	212	9 153
102	<b>Ай-Петри</b>	Ялта	ИнтерСтрой	1	180	8 981
103	<b>По ул. Родниковая, 20</b>	Кореиз (в составе г. о. Ялта)	СЗ Славянский	1	187	8 945
104	<b>Ш. Дворцовое, 34</b>	Ялта	Интерстар-Ресурс-Сервис	1	54	8 841
105	<b>Победа</b>	Евпатория	Альфа Групп Инвест	2	192	8 782
106	<b>5 элемент (Симферополь)</b>	Симферополь	ГК Статус	1	168	8 728
107	<b>Зелёный квартал</b>	Мирное	СЗ Эталон	1	196	8 675
108	<b>Лазурный берег</b>	Евпатория	ГК Статус	1	323	8 617
109	<b>Бирюзовый квартал</b>	Судак	ГК Крым Море Град	1	285	8 454
110	<b>Нео</b>	Красная Зорька	СЗ НЕО	12	110	8 436
111	<b>Берег Гурзуфа</b>	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	СЗ Берег Гурзуфа	1	225	8 417
112	<b>Республика</b>	Гвардейское	ИнтерСтрой	2	205	8 311
113	<b>Форос</b>	Форос (в составе г.о. Ялта)	ГК Развитие	1	210	8 170
114	<b>Солнечный город</b>	Алушта	СЗ Крым-Инвестстрой Алушта	1	197	8 135
115	<b>ДОМ4</b>	Симферополь	СЗ Домак	1	120	7 904
116	<b>More Yuva</b>	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	СЗ Море.Центр	1	236	7 757
117	<b>Аква</b>	Николаевка	СЗ Престижстрой	1	168	7 627
118	<b>Столица</b>	Симферополь	ИнтерСтрой	1	123	7 502
119	<b>Лермонтовский</b>	Симферополь	СЗ Лермонтовский	1	128	7 279
120	<b>Лайнер</b>	Алушта	ГК Севастопольстрой	1	244	7 277
121	<b>Золотые пески</b>	Евпатория	СЗ Мечта	1	152	7 018
122	<b>Моне</b>	Симферополь	ИнтерСтрой	1	135	6 940
123	<b>Суворовский</b>	Белогорск	СЗ Энвил	2	132	6 768
124	<b>Логос</b>	Евпатория	СЗ Логос	1	79	6 677
125	<b>Бухта Счастливая</b>	Черноморское	СЗ Крымский строитель	1	160	6 343

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
126	<i>Мой Мир</i>	Евпатория	СЗ Солнечный Мир	1	131	5 813
127	<i>По ул. Димитрова, 2</i>	Черноморское	СЗ Парк Прибрежный	2	128	5 552
128	<i>Любимый</i>	Алупка	СЗ Власта Инвест	2	99	5 435
129	<i>Дива</i>	Симеиз (в составе г. о. Ялта)	СЗ Крыминвестсервис	1	100	5 385
130	<i>Жемчужина Керчи</i>	Керчь	Спецзастройщик Градиент	1	112	5 111
131	<i>Чайка</i>	Бондаренково (в составе г. о. Алушта)	ГК Развитие	1	120	5 045
132	<i>Морское дыхание</i>	Новофедоровка	ИСК СЗ Стройград Крым	1	112	4 778
133	<i>Ботаника</i>	Симферополь	ИнтерСтрой	1	96	4 312
134	<i>Импульс</i>	Перово	СЗ Спутник	1	77	4 199
135	<i>Московский</i>	Симферополь	СЗ Московский	1	90	4 156
136	<i>Альбирео</i>	Бахчисарай	СЗ Альбирео Плюс	1	84	3 691
137	<i>Рассвет</i>	Перово	СЗ Роман-Кош-Инвест	3	96	3 465
138	<i>Мадера</i>	Судак	СЗ Судакское РСУ	1	72	3 221
139	<i>Эдикон Босфорус</i>	Симферополь	Эдикон	1	42	3 166
140	<i>Клубный дом Маяковский</i>	Симферополь	ГК Монолит	1	55	3 134
141	<i>Солнечный</i>	Щёлкино	СЗ Жилой Комплекс №1	1	71	2 959
142	<i>Живая Вода</i>	Штормовое	СЗ Элементс Девелопмент	1	80	2 787
143	<i>Город</i>	Симферополь	СЗ Просто-Р	1	76	2 603
144	<i>САН ДЕЙ</i>	Евпатория	ГК СоцПромСтрой	1	56	2 582
145	<i>Приморский</i>	Керчь	СЗ Мирмекий	1	54	2 213
146	<i>Олива</i>	Чистенькое	СЗ Лакония Крым	1	31	1 693
147	<i>По ул. Виноградная</i>	Новоселовка	СЗ Тождество	24	24	888
<b>Общий итог</b>				<b>403</b>	<b>61 310</b>	<b>3 033 164</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Лазурный берег</i>	Евпатория	ГК Статус	26,7
2	<i>Бирюзовый квартал</i>	Судак	ГК Крым Море Град	29,7
3	<i>Лайнер</i>	Алушта	ГК Севастопольстрой	29,8
4	<i>Прайм</i>	Прибрежное	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	30,1
5	<i>Магаби</i>	Ливадия (в составе г. о. Ялта)	ГК ФОРТ	31,0
6	<i>Ривьера Евпатория</i>	Евпатория	ИнтерСтрой	31,9
7	<i>Море Yuva</i>	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	СЗ Море.Центр	32,9
8	<i>Мойнако Резорт</i>	Евпатория	ГК СДК	33,1
9	<i>Крымская Резиденция</i>	Алушта	ГК Интеллект	33,9
10	<i>Город</i>	Симферополь	СЗ Просто-Р	34,3
11	<i>LEТТО</i>	Бондаренково (в составе г. о. Алушта)	Перспектива	34,6
12	<i>Живая Вода</i>	Штормовое	СЗ Элементс Девелопмент	34,8
13	<i>Татепин</i>	Лесновка	ГК Развитие	35,0
14	<i>Рассвет</i>	Перово	СЗ Роман-Кош-Инвест	36,1
15	<i>Солнечный парк (пгт. Молодёжное)</i>	Молодёжное	СЗ Аркада Парк	36,4
16	<i>Солнечный парк (г. Симферополь)</i>	Симферополь	ГК Аркада Крым	36,5
17	<i>Солнечный парк (пгт. Молодёжное)</i>	Молодёжное	ГК Аркада Крым	36,7
18	<i>По ул. Виноградная</i>	Новоселовка	СЗ Тождество	37,0
19	<i>Берег Гурзуфа</i>	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	СЗ Берег Гурзуфа	37,4
20	<i>Крокус (г. Симферополь)</i>	Симферополь	СЗ АСС	37,4
21	<i>Стахеев</i>	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	38,4
22	<i>Аллея Дружбы</i>	Евпатория	СЗ КМГ-Комфорт	38,7
23	<i>Крокус (с. Мирное)</i>	Мирное	СЗ АСС	38,8
24	<i>Форос</i>	Форос (в составе г.о. Ялта)	ГК Развитие	38,9
25	<i>Парк Сити</i>	Симферополь	ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	39,0
26	<i>Чистое небо</i>	Джанкой	СЗ Аркада Джанкой	39,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<b>Бухта Счастливая</b>	Черноморское	СЗ Крымский строитель	39,6
28	<b>Небо</b>	Перово	ИнтерСтрой	39,7
29	<b>Лучистое (п. Семидворье)</b>	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ИнтерСтрой	39,9
30	<b>Западный Проспект 82</b>	Евпатория	ГК СДК	40,4
31	<b>Республика</b>	Гвардейское	ИнтерСтрой	40,5
32	<b>Приморский</b>	Керчь	СЗ Мирмекий	41,0
33	<b>Клубный дом ЯЛТА</b>	Ялта	ГК Крым Море Град	41,0
34	<b>Солнечный город</b>	Алушта	СЗ Крым-Инвестстрой Алушта	41,3
35	<b>Солнечный</b>	Щёлкино	СЗ Жилой Комплекс №1	41,7
36	<b>Ласка</b>	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	NONAMEGROUP	41,7
37	<b>Сады Киммерии</b>	Саки	СЗ Спорт Инвест	41,8
38	<b>Парковые кварталы</b>	Мирное	ИнтерСтрой	41,9
39	<b>Чайка</b>	Бондаренково (в составе г. о. Алушта)	ГК Развитие	42,0
40	<b>Море</b>	Евпатория	ГК ДОМ	42,6
41	<b>Морское дыхание</b>	Новофедоровка	ИСК СЗ Стройград Крым	42,7
42	<b>Утёсов</b>	Феодосия	ИнтерСтрой	43,2
43	<b>Новая Керкинитида</b>	Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	СЗ Таврида Строй	43,2
44	<b>По ул. Димитрова, 2</b>	Черноморское	СЗ Парк Прибрежный	43,4
45	<b>Альбирео</b>	Бахчисарай	СЗ Альбирео Плюс	43,9
46	<b>Комарово</b>	Керчь	СЗ Альтум Групп	44,1
47	<b>Сансет</b>	Керчь	СЗ Евпаторийский	44,2
48	<b>Прополис</b>	Мирное	ГК Монолит	44,2
49	<b>Зелёный квартал</b>	Мирное	СЗ Эталон	44,3
50	<b>Мой Мир</b>	Евпатория	СЗ Солнечный Мир	44,4
51	<b>Сезоны</b>	Евпатория	ИнтерСтрой	44,4
52	<b>Мадера</b>	Судак	СЗ Судакское РСУ	44,7
53	<b>Ботаника</b>	Симферополь	ИнтерСтрой	44,9
54	<b>Аква</b>	Николаевка	СЗ Престижстрой	45,4
55	<b>МИРГРАД</b>	Мирное	Альфа Групп Инвест	45,5
56	<b>Горизонты</b>	Симферополь	ГК Монолит	45,6
57	<b>Жемчужина Керчи</b>	Керчь	Спецзастройщик Градиент	45,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Просторы Крыма</i>	Приморский (в составе г. о. Феодосия)	СЗ Просторы Крыма	45,7
59	<i>Победа</i>	Евпатория	Альфа Групп Инвест	45,7
60	<i>По ул. Сергеева-Ценского</i>	Алушта	СЗ Вест-Акцент-Строй	45,8
61	<i>На Фонтанке</i>	Алушта	ИнтерСтрой	46,0
62	<i>Новая Ливадия</i>	Виноградное (в составе г. о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	46,0
63	<i>Альморе</i>	Николаевка	СЗ Николаевский	46,1
64	<i>СОК-семейный жилой комплекс</i>	Евпатория	NONAMEGROUP	46,1
65	<i>САН ДЕЙ</i>	Евпатория	ГК СоцПромСтрой	46,1
66	<i>Гриновский</i>	Феодосия	СЗ Феоград	46,1
67	<i>Золотые пески</i>	Евпатория	СЗ Мечта	46,2
68	<i>Партенит Парк</i>	Партенит	ГК Севастопольстрой	46,2
69	<i>Московский</i>	Симферополь	СЗ Московский	46,2
70	<i>Прогресс (с. Мирное)</i>	Мирное	ГК Владоград	46,5
71	<i>Поэма</i>	Симферополь	ИнтерСтрой	47,3
72	<i>Единство</i>	Чистенькое	ГК Монолит	47,5
73	<i>Благо</i>	Перово	ГК Монолит	47,6
74	<i>По ул. Родниковая, 20</i>	Кореиз (в составе г. о. Ялта)	СЗ Славянский	47,8
75	<i>Прогресс (с. Белоглинка)</i>	Белоглинка	ГК Владоград	48,3
76	<i>SKYSOUL RESORT</i>	Коктебель (в составе г.о. Феодосия)	СЗ ДК СКГ	48,4
77	<i>Приморье</i>	Приморский (в составе г. о. Феодосия)	ГК ДОМ	48,6
78	<i>Жигулина Роща (Симферополь)</i>	Симферополь	ГК СДК	48,6
79	<i>Мойнако Ривьера</i>	Евпатория	ГК СДК	48,9
80	<i>Крымская Роза</i>	Симферополь	ГК Монолит	49,1
81	<i>Санterra Резиденция (г. Судак)</i>	Судак	СЗ Прометей	49,6
82	<i>Ай-Петри</i>	Ялта	ИнтерСтрой	49,9
83	<i>Botanica</i>	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Развитие	49,9
84	<i>Предгорье</i>	Перевальное	ГК Владоград	50,1
85	<i>Жигулина Роща</i>	Мирное	ГК СДК	50,4
86	<i>Суворовский</i>	Белогорск	СЗ Энвил	51,3
87	<i>Моне</i>	Симферополь	ИнтерСтрой	51,4
88	<i>ALBA del MARE</i>	Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	СЗ Про-Сервис.Юг	51,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<b>5 элемент (Симферополь)</b>	Симферополь	ГК Статус	52,0
90	<b>5 элемент (с. Мирное)</b>	Мирное	ГК Статус	52,0
91	<b>5 элемент (с.п. Мирновское)</b>	Мирновское	ГК Статус	52,0
92	<b>Долина Роз</b>	Судак	Перспектива	52,1
93	<b>Листория (с. Трудовое)</b>	Трудовое	ИнтерСтрой	52,7
94	<b>Евпатория парк</b>	Евпатория	Проект-Крым	53,0
95	<b>Дом на Родниковой</b>	Ялта	СЗ Заря-Юг	53,5
96	<b>Дива</b>	Симеиз (в составе г. о. Ялта)	СЗ Крыминвестсервис	53,9
97	<b>Резиденция Дарсан</b>	Ялта	СЗ Конгресс-Центр	54,0
98	<b>Италика</b>	Судак	СЗ Триера	54,0
99	<b>Парковая Резиденция</b>	Алушта	ГК Интеллект	54,2
100	<b>Импульс</b>	Перово	СЗ Спутник	54,5
101	<b>Олива</b>	Чистенькое	СЗ Лакония Крым	54,6
102	<b>Массандра Парк</b>	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	54,7
103	<b>Чкалово Парк</b>	Керчь	Керчь Девелопмент	54,8
104	<b>Крымская Роза</b>	Симферополь	СЗ ЮгКурортСтрой	54,8
105	<b>РОЯЛТА</b>	Ялта	ГК ТОЧНО	54,9
106	<b>Любимый</b>	Алупка	СЗ Власта Инвест	54,9
107	<b>ТЕМРО</b>	Саки	СЗ Саки	55,5
108	<b>Образцово</b>	Керчь	СЗ ФлагманСтрой	55,5
109	<b>Белый город</b>	Керчь	СЗ Белый Город	55,8
110	<b>Город Мира</b>	Симферополь	ГК Карбон	56,2
111	<b>Панорама парк</b>	Ялта	ГК ДОМ	56,4
112	<b>Лермонтовский</b>	Симферополь	СЗ Лермонтовский	56,9
113	<b>Клубный дом Маяковский</b>	Симферополь	ГК Монолит	57,0
114	<b>БЕРИЙ ПАЛАС (BERIY PALACE)</b>	Евпатория	СЗ Благо	59,0
115	<b>Ла Торре</b>	Краснолесье	Специализированный застройщик Лифт С	59,5
116	<b>Высота</b>	Ялта	NONAMEGROUP	59,6
117	<b>Птица</b>	Саки	СЗ Атлант	60,1
118	<b>Крымский квартал</b>	Ялта	СЗ Крымский квартал	60,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
119	<i>Шато-Гурзуф</i>	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	ГК ДОМ	60,5
120	<i>Столица</i>	Симферополь	ИнтерСтрой	61,0
121	<i>Клубный дом Массандра Парк</i>	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	61,9
122	<i>Юсуповский</i>	Кореиз (в составе г. о. Ялта)	СЗ Волга	65,6
123	<i>Эфириум</i>	Алушта	Гринвуд Девелопмент	65,7
124	<i>ДОМ4</i>	Симферополь	СЗ Домак	65,9
125	<i>Царская Тропа</i>	Гаспра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	66,0
126	<i>Паруса Мечты</i>	Виноградное (в составе г. о. Ялта)	Перспектива	66,0
127	<i>МУТА (Майта)</i>	Ялта	СЗ Майта	66,3
128	<i>Атлантида</i>	Ялта	СЗ Аква-Траст	67,4
129	<i>Алушта-Ривьера</i>	Алушта	СЗ Алушта-Ривьера	67,8
130	<i>Омега</i>	Симферополь	Гринвуд Девелопмент	68,0
131	<i>Нега</i>	Алушта	ГК Развитие	72,1
132	<i>САНСАРА</i>	Саки	СЗ Аспекта	73,9
133	<i>Cosmos Smart Evpatoriya Hotel</i>	Евпатория	ИнтерСтрой	75,0
134	<i>Эдикон Босфорус</i>	Симферополь	Эдикон	75,4
135	<i>Эдикон парк</i>	Симферополь	Эдикон	76,6
136	<i>Нео</i>	Красная Зорька	СЗ НЕО	76,7
137	<i>Sky Парк</i>	Симферополь	ГК ДОМ	77,1
138	<i>По ул. Красноармейская</i>	Алушта	ГК Новый ДОН	80,7
139	<i>Логос</i>	Евпатория	СЗ Логос	84,5
140	<i>Санterra Резиденция (с. Веселое)</i>	Веселое (в составе г. о. Судак)	СЗ Прометей	102,0
141	<i>Кедровый</i>	Ялта	СЗ ЧСК	106,7
142	<i>More Plaza</i>	Алушта	СЗ Перспектива и развитие	112,4
143	<i>Скай Плаза 2.0</i>	Ялта	СЗ СМК ПЛЮС	113,5
144	<i>Park Plaza</i>	Алушта	Перспектива	116,3
145	<i>Царский берег</i>	Ливадия (в составе г. о. Ялта)	Гарант Инвест	118,5
146	<i>Миндаль</i>	Ялта	СЗ Исток	125,1
147	<i>Ш. Дворцовое, 34</i>	Ялта	Интерстар-Ресурс-Сервис	163,7
<b>Общий итог</b>				<b>49,5</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		