

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Хакасия

февраль 2026

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2026

**226 371**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2026

**49,8**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**18 500**

+86,2% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на январь 2026

СберИндекс

**131 034**

+5,0% к январю 2025

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**46,1%**

+11,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2025

Банк России

**281**

+212% к декабрю 2024

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за декабрь 2025

Банк России

**5,81**

-0,19 п.п. к декабрю 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов .....	16
7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства .....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия .....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия .....	22
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Хакасия .....	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России) .....	26
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия .....	26
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия .....	30
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия .....	38
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия .....	43
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	50
13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата) .....	52
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Хакасия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г. ....	63
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	64
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц .....	66
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	68

ЕРЗ.РФ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Хакасия на февраль 2026 года выявлен **31 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 549 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **226 371 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	30	96,8%	4 545	99,9%	225 796	99,7%
блокированный дом	1	3,2%	4	0,1%	575	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>31</b>	<b>100%</b>	<b>4 549</b>	<b>100%</b>	<b>226 371</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

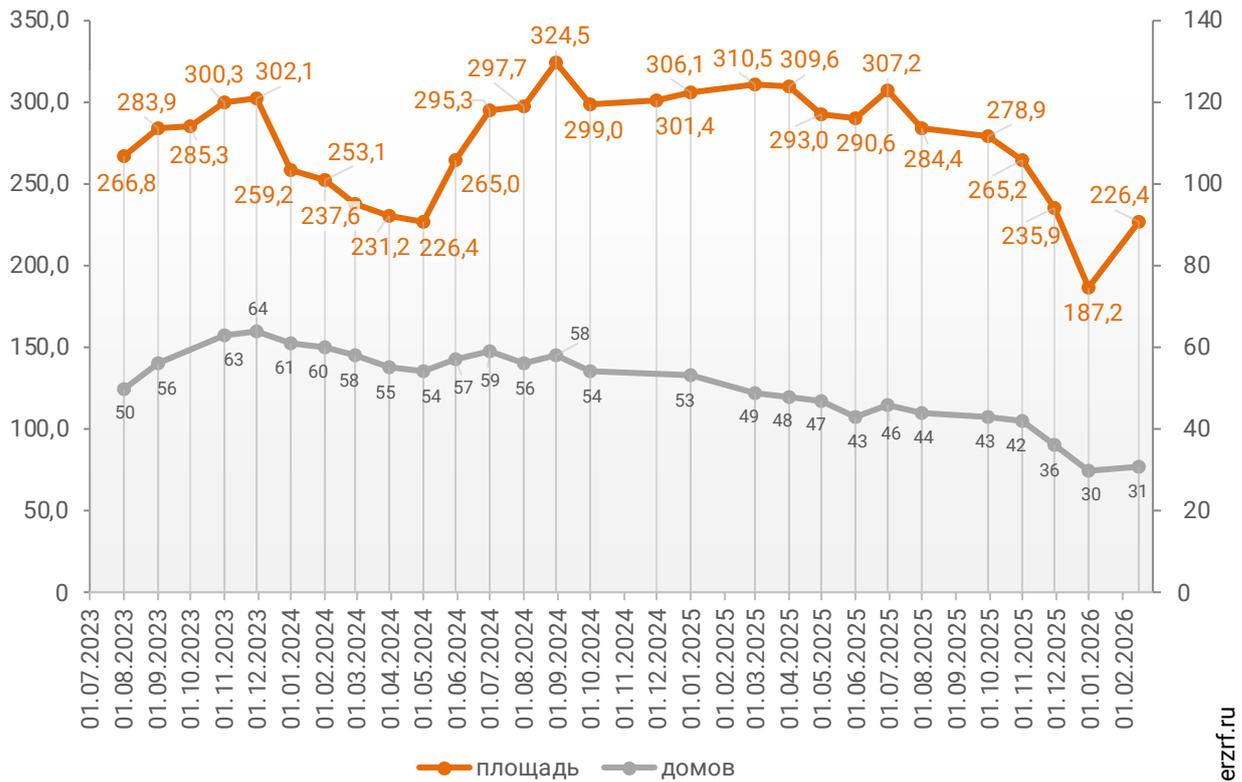
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Хакасия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Республике Хакасия**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия

Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Абакан</b>	<b>23</b>	<b>74,2%</b>	<b>3 931</b>	<b>86,4%</b>	<b>195 939</b>	<b>86,6%</b>
<b>Черногорск</b>	<b>3</b>	<b>9,7%</b>	<b>380</b>	<b>8,4%</b>	<b>19 187</b>	<b>8,5%</b>
<b>Усть-Абаканский</b>	<b>3</b>	<b>9,7%</b>	<b>92</b>	<b>2,0%</b>	<b>4 137</b>	<b>1,8%</b>
Калинино	2	6,5%	88	1,9%	3 562	1,6%
Расцвет	1	3,2%	4	0,1%	575	0,3%
<b>Саяногорск</b>	<b>1</b>	<b>3,2%</b>	<b>90</b>	<b>2,0%</b>	<b>3 971</b>	<b>1,8%</b>
<b>Алтайский</b>	<b>1</b>	<b>3,2%</b>	<b>56</b>	<b>1,2%</b>	<b>3 137</b>	<b>1,4%</b>
Белый Яр	1	3,2%	56	1,2%	3 137	1,4%
	<b>31</b>	<b>100%</b>	<b>4 549</b>	<b>100%</b>	<b>226 371</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Абакан (86,6% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство

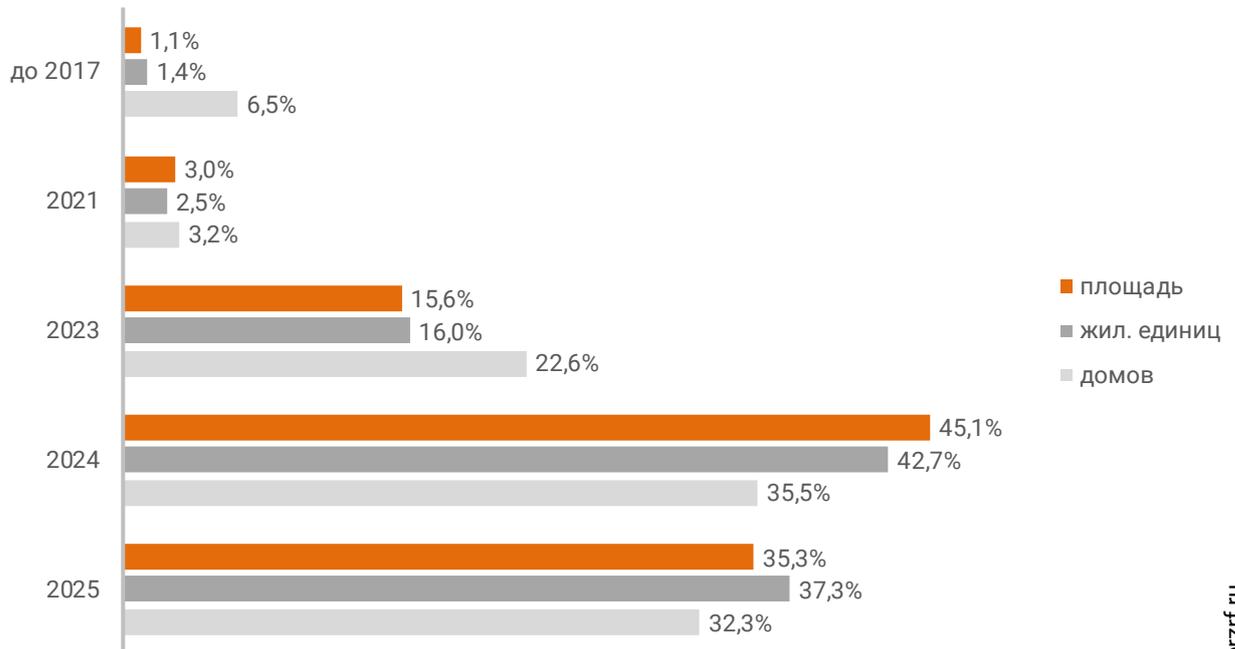
Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2014 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2017	2	6,5%	65	1,4%	2 444	1,1%
2021	1	3,2%	115	2,5%	6 746	3,0%
2023	7	22,6%	730	16,0%	35 305	15,6%
2024	11	35,5%	1 944	42,7%	102 073	45,1%
2025	10	32,3%	1 695	37,3%	79 803	35,3%
<b>Общий итог</b>	<b>31</b>	<b>100%</b>	<b>4 549</b>	<b>100%</b>	<b>226 371</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (45,1% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

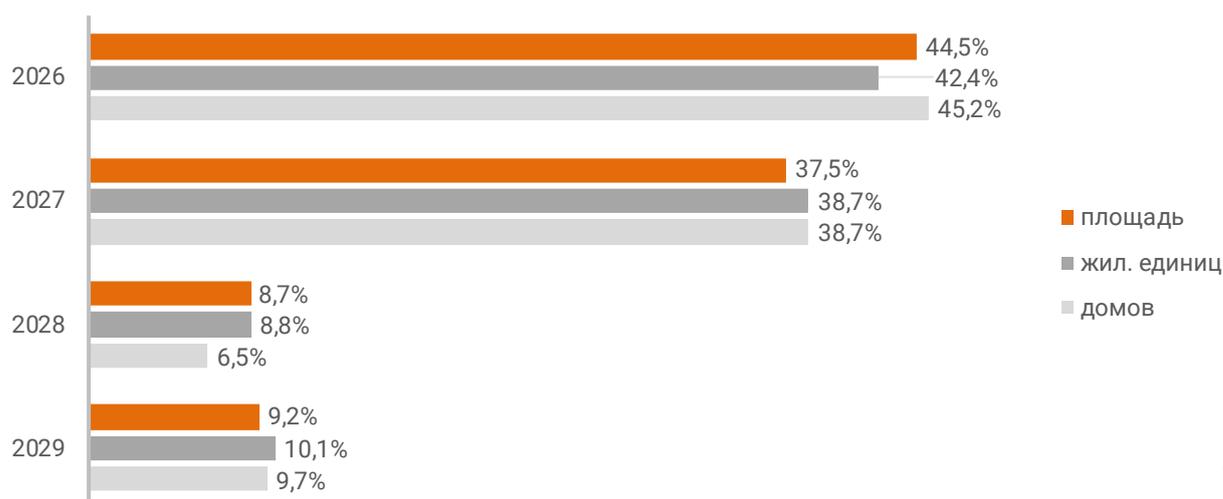
В Республике Хакасия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2026	14	45,2%	1 930	42,4%	100 789	44,5%
2027	12	38,7%	1 761	38,7%	84 974	37,5%
2028	2	6,5%	399	8,8%	19 783	8,7%
2029	3	9,7%	459	10,1%	20 825	9,2%
<b>Общий итог</b>	<b>31</b>	<b>100%</b>	<b>4 549</b>	<b>100%</b>	<b>226 371</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 100 789 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2026	100 789	2024	575	0,6%
		2025	13 023	12,9%
<b>Общий итог</b>	<b>226 371</b>		<b>13 598</b>	<b>6,0%</b>

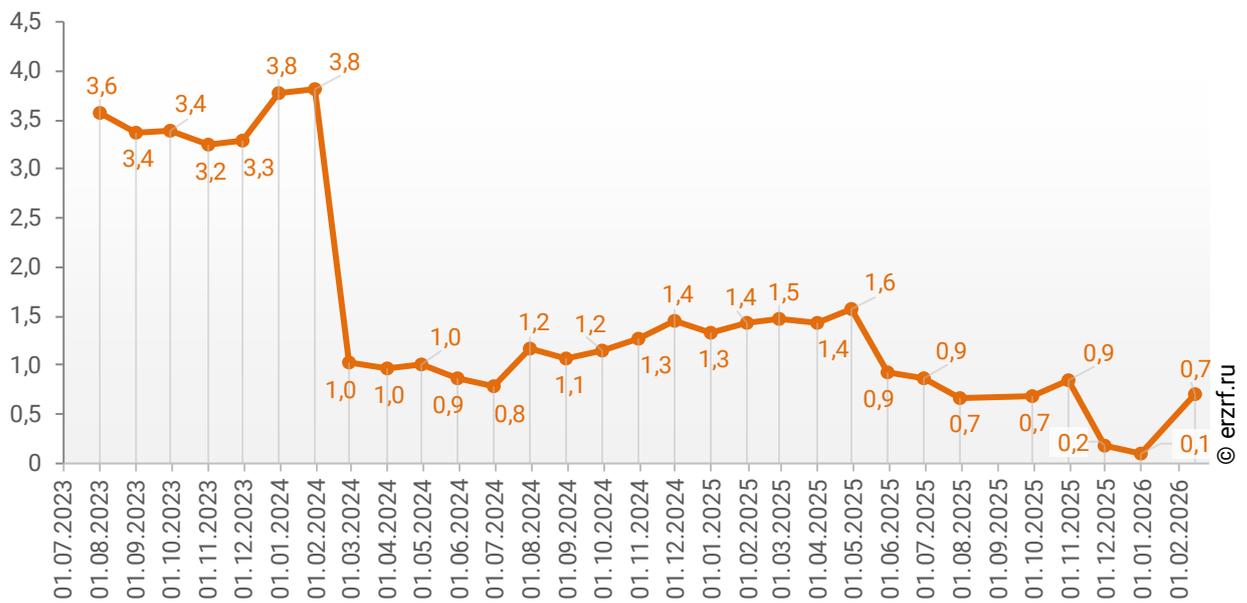
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (13 023 м<sup>2</sup>), что составляет 12,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия по состоянию на февраль 2026 года составляет 0,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия, месяцев**



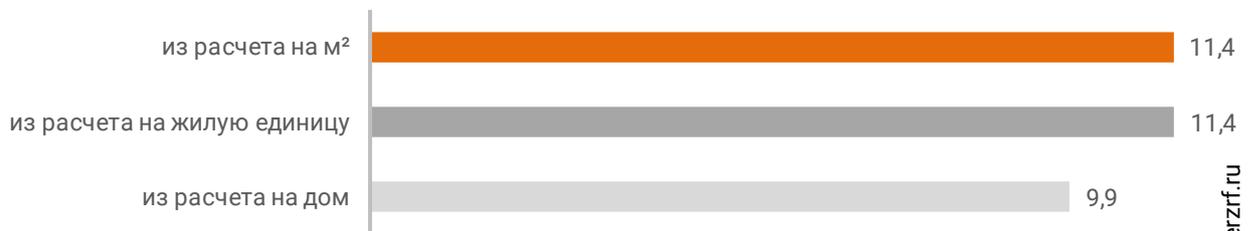
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия составляет (Гистограмма 3):

- 9,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,4 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Хакасия

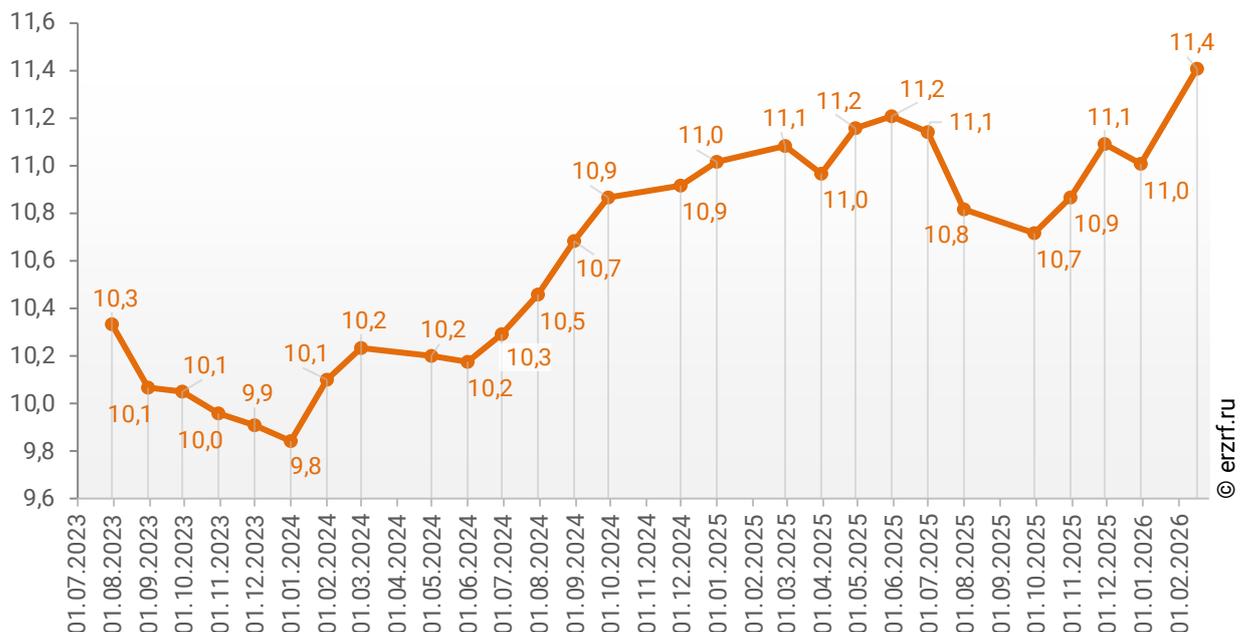


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Хакасия (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

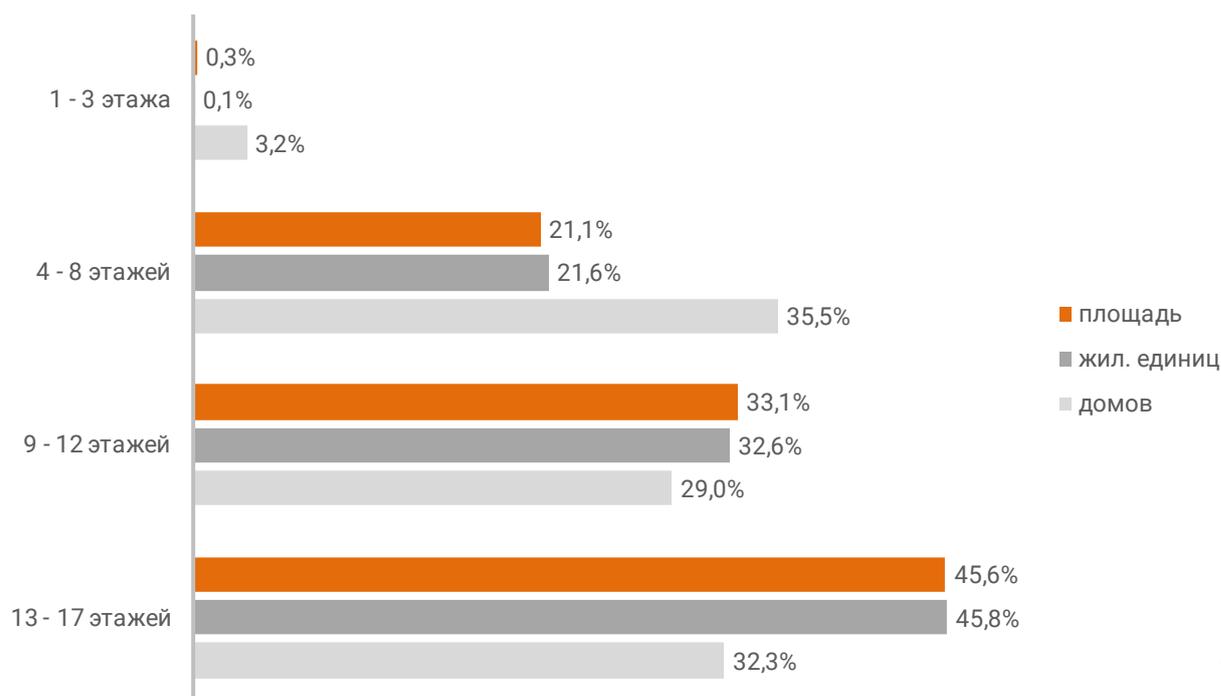
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1	3,2%	4	0,1%	575	0,3%
4 - 8 этажей	11	35,5%	981	21,6%	47 709	21,1%
9 - 12 этажей	9	29,0%	1 482	32,6%	74 823	33,1%
13 - 17 этажей	10	32,3%	2 082	45,8%	103 264	45,6%
<b>Общий итог</b>	<b>31</b>	<b>100%</b>	<b>4 549</b>	<b>100%</b>	<b>226 371</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 45,6% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Хакасия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,7%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Хакасия являются 17-этажные многоквартирные дома в ЖК «Небесные Грани» от застройщика «СЗ А119» и в ЖК «Ленина, 45» от застройщика «СЗ Жилстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<b>СЗ А119</b>	многоквартирный дом	Небесные Грани
		<b>СЗ Жилстрой</b>	многоквартирный дом	Ленина, 45
2	14	<b>СЗ Альтара Плюс</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33
		<b>СЗ Альфагрупп</b>	многоквартирный дом	Чертыгашева 164
		<b>СЗ Альфастройинвест-Красноярск</b>	многоквартирный дом	Новый Бульвар 2
		<b>СЗ Альфастройинвест-Красноярск</b>	многоквартирный дом	Новый Бульвар 3
		<b>СЗ Жилстрой Девелопмент</b>	многоквартирный дом	Олимп
3	13	<b>СЗ МК-Групп</b>	многоквартирный дом	Кватро
		<b>МЖФ г. Абакана</b>	многоквартирный дом	Западный
4	10	<b>МЖФ г. Абакана</b>	многоквартирный дом	По ул. Колхозная, 43
		<b>СЗ АСХ</b>	многоквартирный дом	Адмираль
		<b>СЗ Застройщик Сибири</b>	многоквартирный дом	На Трудовой
		<b>СЗ МК-Групп</b>	многоквартирный дом	По ул. Ленинского Комсомола, 45
5	9	<b>СЗ СУ-11</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кирова, 187
		<b>СЗ МЖФСтрой</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ленинского Комсомола, 24

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Хакасия является многоквартирный дом в ЖК «Новый Бульвар 2», застройщик «СЗ Альфастройинвест-Красноярск». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

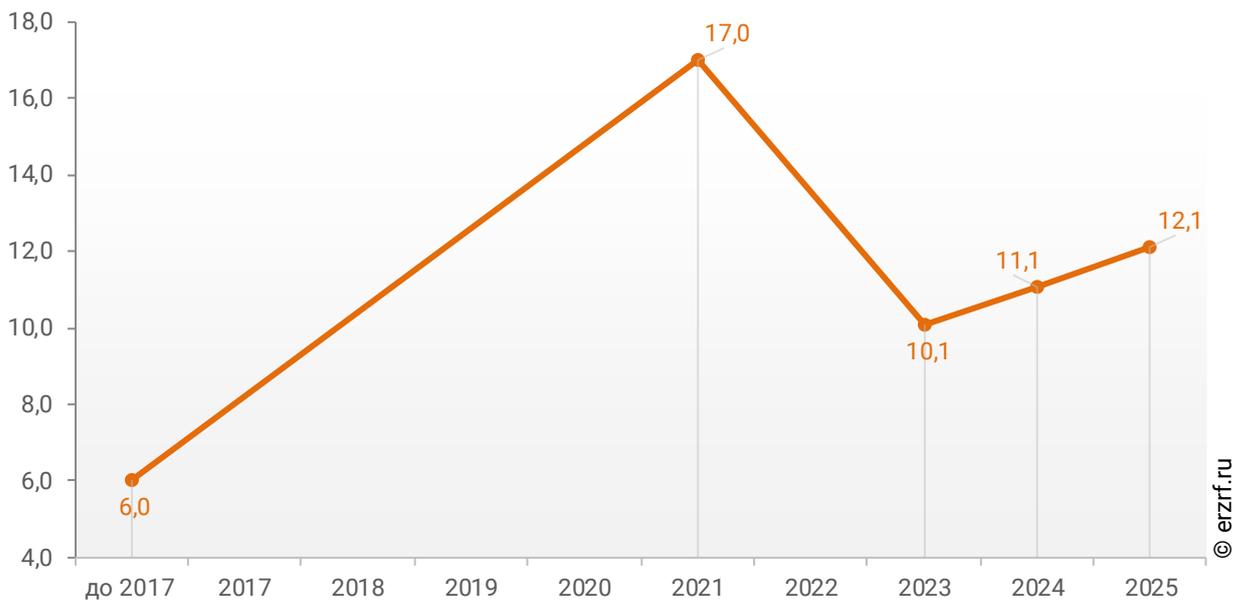
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23 088	<b>СЗ Альфастройинвест-Красноярск</b>	многоквартирный дом	Новый Бульвар 2
2	12 958	<b>СЗ А119</b>	многоквартирный дом	Небесные Грани
3	11 750	<b>СЗ Альфастройинвест-Красноярск</b>	многоквартирный дом	Новый Бульвар 3
4	11 640	<b>СЗ Альфагрупп</b>	многоквартирный дом	Чертыгашева 164
5	10 657	<b>МЖФ г. Абакана</b>	многоквартирный дом	Западный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 12,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов

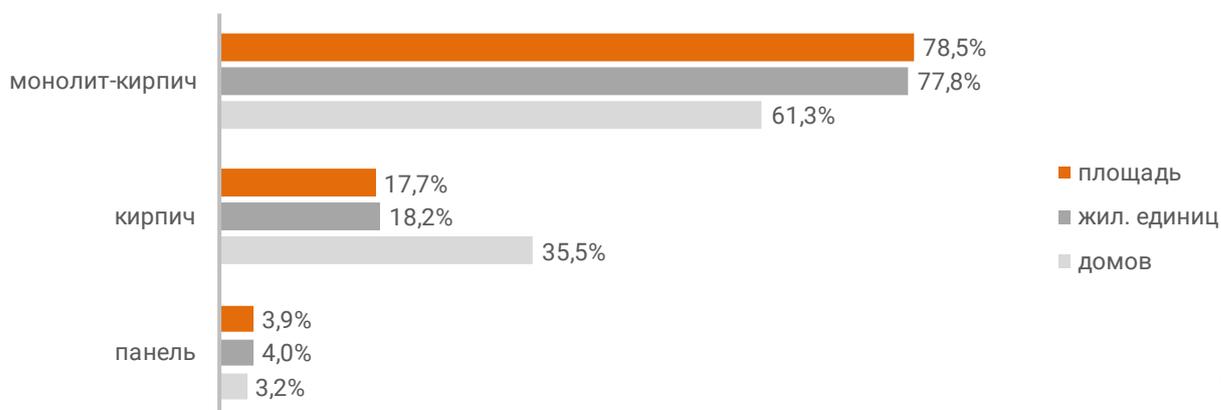
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	19	61,3%	3 540	77,8%	177 636	78,5%
кирпич	11	35,5%	829	18,2%	39 991	17,7%
панель	1	3,2%	180	4,0%	8 744	3,9%
<b>Общий итог</b>	<b>31</b>	<b>100%</b>	<b>4 549</b>	<b>100%</b>	<b>226 371</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

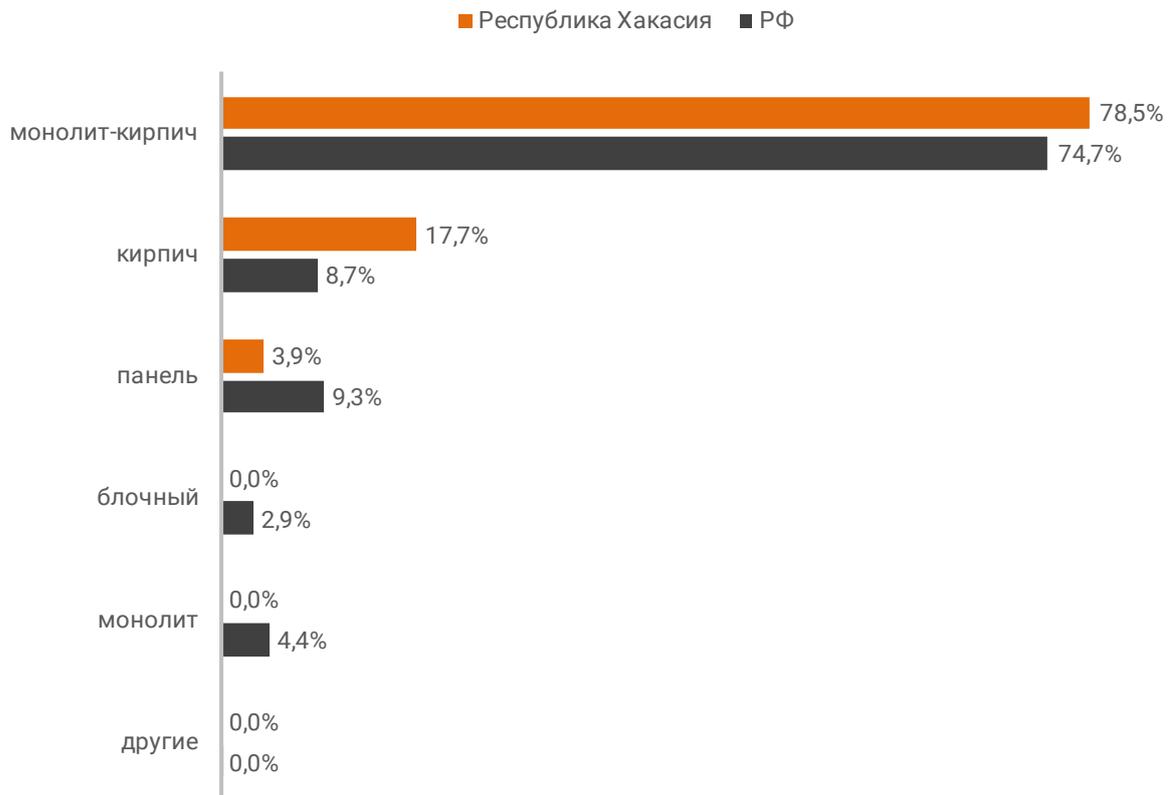
Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Хакасия является монолит-кирпич. Из него возводится 78,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,7% (Гистограмма 6).

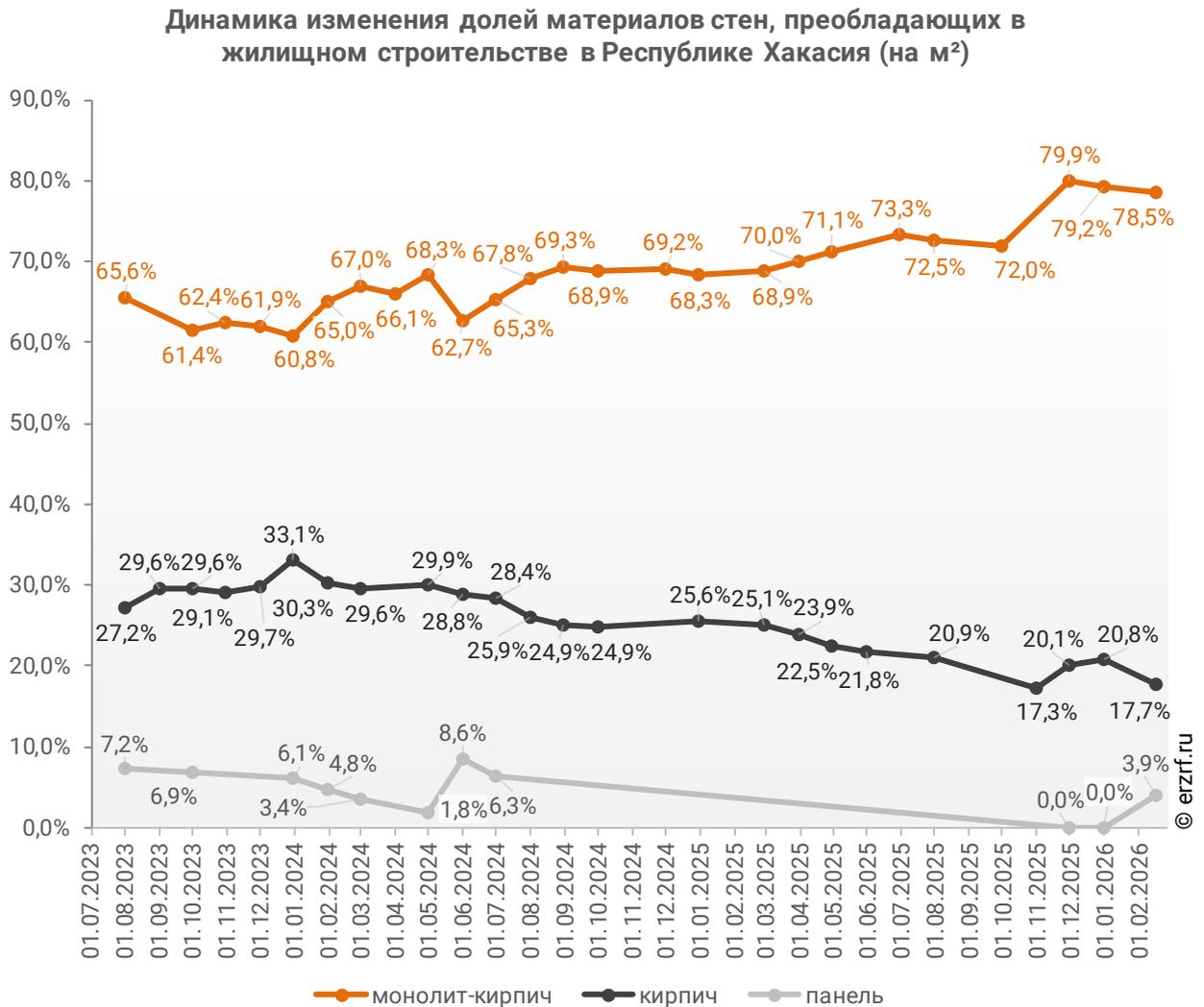
**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Хакасия**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Хакасия, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Республики Хакасия у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 67,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	16	51,6%	3 015	66,3%	153 273	67,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	35,5%	829	18,2%	39 991	17,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	9,7%	525	11,5%	24 363	10,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	3,2%	180	4,0%	8 744	3,9%
<b>Общий итог</b>	<b>31</b>	<b>100%</b>	<b>4 549</b>	<b>100%</b>	<b>226 371</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства

По состоянию на февраль 2026 года строительство жилья в Республике Хакасия осуществляют 19 застройщиков

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Республике Хакасия на февраль 2026 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>СЗ Альфастройинвест-Красноярск</b>	3	9,7%	876	19,3%	45 159	19,9%
2	<b>ГК Людвиг</b>	3	9,7%	449	9,9%	22 567	10,0%
3	<b>МЖФ г. Абакана</b>	2	6,5%	388	8,5%	20 073	8,9%
4	<b>СЗ МК-Групп</b>	4	12,9%	384	8,4%	19 751	8,7%
5	<b>СЗ Застройщик Сибири</b>	2	6,5%	360	7,9%	17 488	7,7%
6	<b>СЗ А119</b>	1	3,2%	315	6,9%	12 958	5,7%
7	<b>СЗ Альфагрупп</b>	1	3,2%	210	4,6%	11 640	5,1%
8	<b>СЗ СУ-11</b>	1	3,2%	240	5,3%	9 886	4,4%
9	<b>СЗ МЖФСтрой</b>	1	3,2%	214	4,7%	9 868	4,4%
10	<b>СЗ АСХ</b>	1	3,2%	136	3,0%	9 641	4,3%
11	<b>СЗ Жилстрой Девелопмент</b>	1	3,2%	195	4,3%	9 126	4,0%
12	<b>СЗ Новосёл</b>	1	3,2%	156	3,4%	8 293	3,7%
13	<b>СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ</b>	3	9,7%	178	3,9%	7 533	3,3%
14	<b>СЗ Жилстрой</b>	1	3,2%	115	2,5%	6 746	3,0%
15	<b>СЗ Альтара Плюс</b>	1	3,2%	131	2,9%	5 751	2,5%
16	<b>СЗ РостСтрой-СВ</b>	1	3,2%	77	1,7%	3 735	1,6%
17	<b>СЗ Огни Сибири</b>	1	3,2%	56	1,2%	3 137	1,4%
18	<b>СИБЮГСТРОЙ</b>	2	6,5%	65	1,4%	2 444	1,1%
19	<b>СЗ Альфастройальянс</b>	1	3,2%	4	0,1%	575	0,3%
<b>Общий итог</b>		<b>31</b>	<b>100%</b>	<b>4 549</b>	<b>100%</b>	<b>226 371</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Хакасия представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	н/р	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	45 159	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК Людвиг	22 567	0	0,0%	-
3	★ 5,0	МЖФ г. Абакана	20 073	0	0,0%	-
4	★ 5,0	СЗ МК-Групп	19 751	0	0,0%	-
5	н/р	СЗ Застройщик Сибири	17 488	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ А119	12 958	0	0,0%	-
7	★ 5,0	СЗ Альфагрупп	11 640	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ СУ-11	9 886	9 886	100%	12,0
9	н/р	СЗ МЖФСтрой	9 868	0	0,0%	-
10	★ 5,0	СЗ АСХ	9 641	0	0,0%	-
11	★ 5,0	СЗ Жилстрой Девелопмент	9 126	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Новосёл	8 293	0	0,0%	-
13	н/р	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	7 533	0	0,0%	-
14	★ 3,0	СЗ Жилстрой	6 746	0	0,0%	-
15	★ 4,5	СЗ Альтара Плюс	5 751	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ РостСтрой-СВ	3 735	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Огни Сибири	3 137	3 137	100%	6,0
18	н/р	СИБЮГСТРОЙ	2 444	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Альфастройальянс	575	575	100%	24,0
<b>Общий итог</b>			<b>226 371</b>	<b>13 598</b>	<b>6,0%</b>	<b>0,7</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Альфастройальянс» и составляет 24,0 месяца.

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия

В Республике Хакасия возводится 24 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новый Бульвар 2» (город Абакан). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Альфастройинвест-Красноярск» возводит 1 дом, включающий 384 жилые единицы, совокупной площадью 23 088 м<sup>2</sup>.

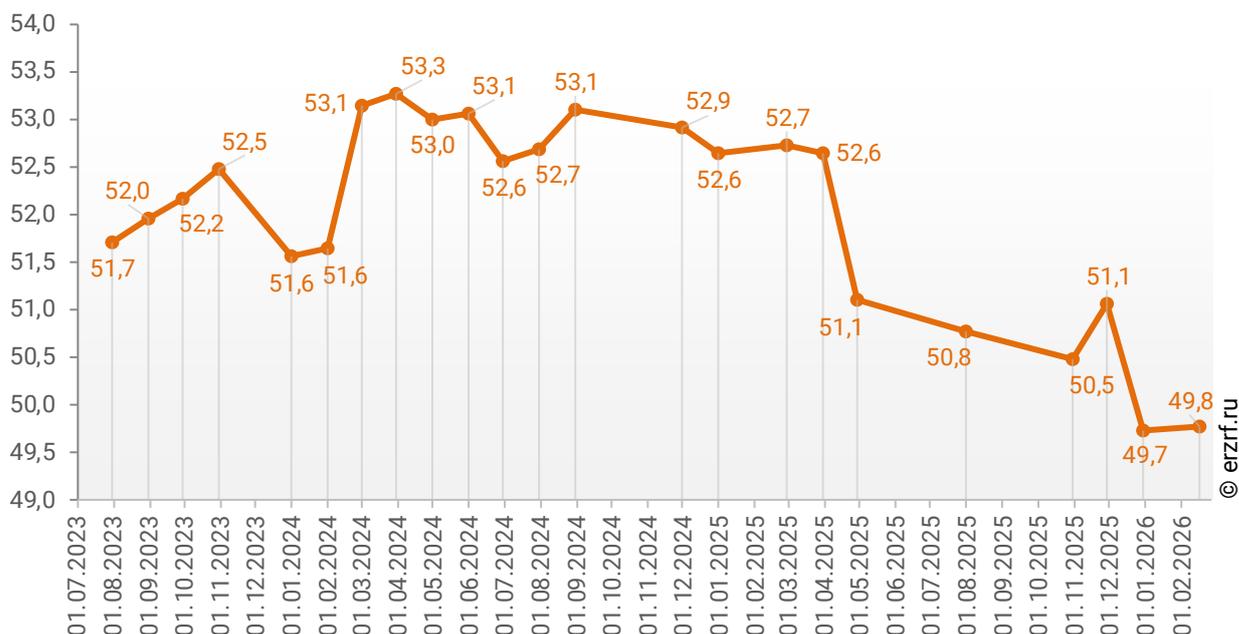
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Хакасия, составляет 49,8 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия представлена на графике 6.

**График 6**

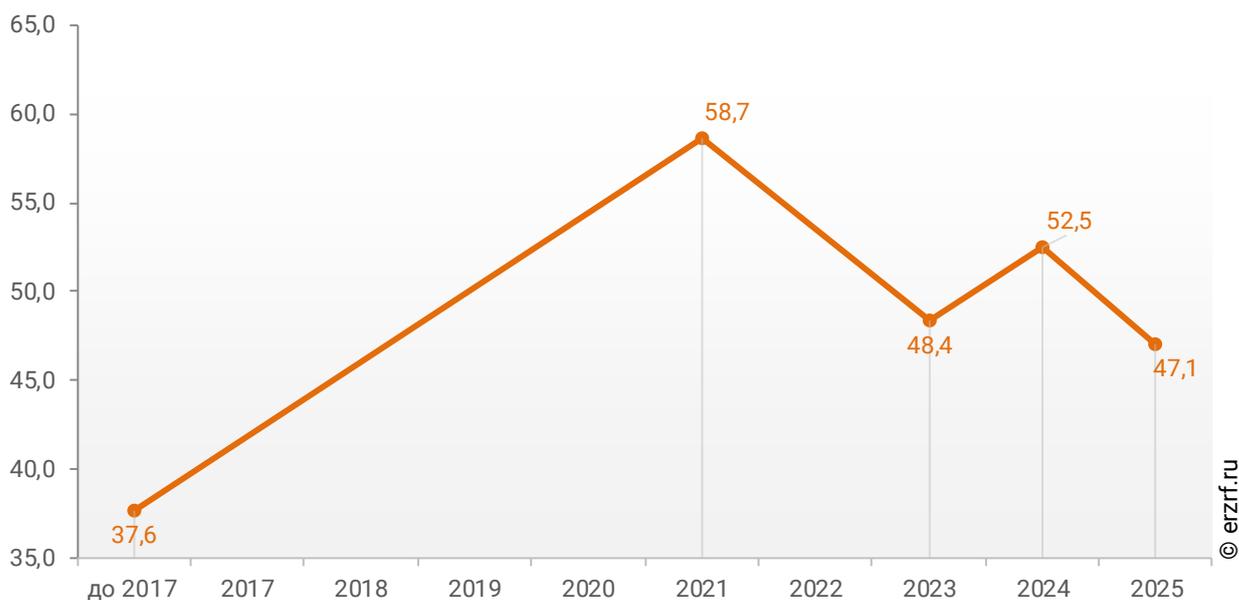
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 47,1 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СИБЮГСТРОЙ» – 37,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Альфастройальянс» – 143,8 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СИБЮГСТРОЙ	37,6
СЗ А119	41,1
СЗ СУ-11	41,2
СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	42,3
СЗ Альтара Плюс	43,9
СЗ МЖФСтрой	46,1
СЗ Жилстрой Девелопмент	46,8
СЗ РостСтрой-СВ	48,5
СЗ Застройщик Сибири	48,6
ГК Людвиг	50,3
СЗ МК-Групп	51,4
СЗ Альфастройинвест-Красноярск	51,6
МЖФ г. Абакана	51,7
СЗ Новосёл	53,2
СЗ Альфагрупп	55,4
СЗ Огни Сибири	56,0
СЗ Жилстрой	58,7
СЗ АСХ	70,9
СЗ Альфастройальянс	143,8
<b>Общий итог</b>	<b>49,8</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Дружбы Народов 41А» – 37,6 м<sup>2</sup>, застройщик «СИБЮГСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Олимпийский» – 143,8 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Альфастройальянс».

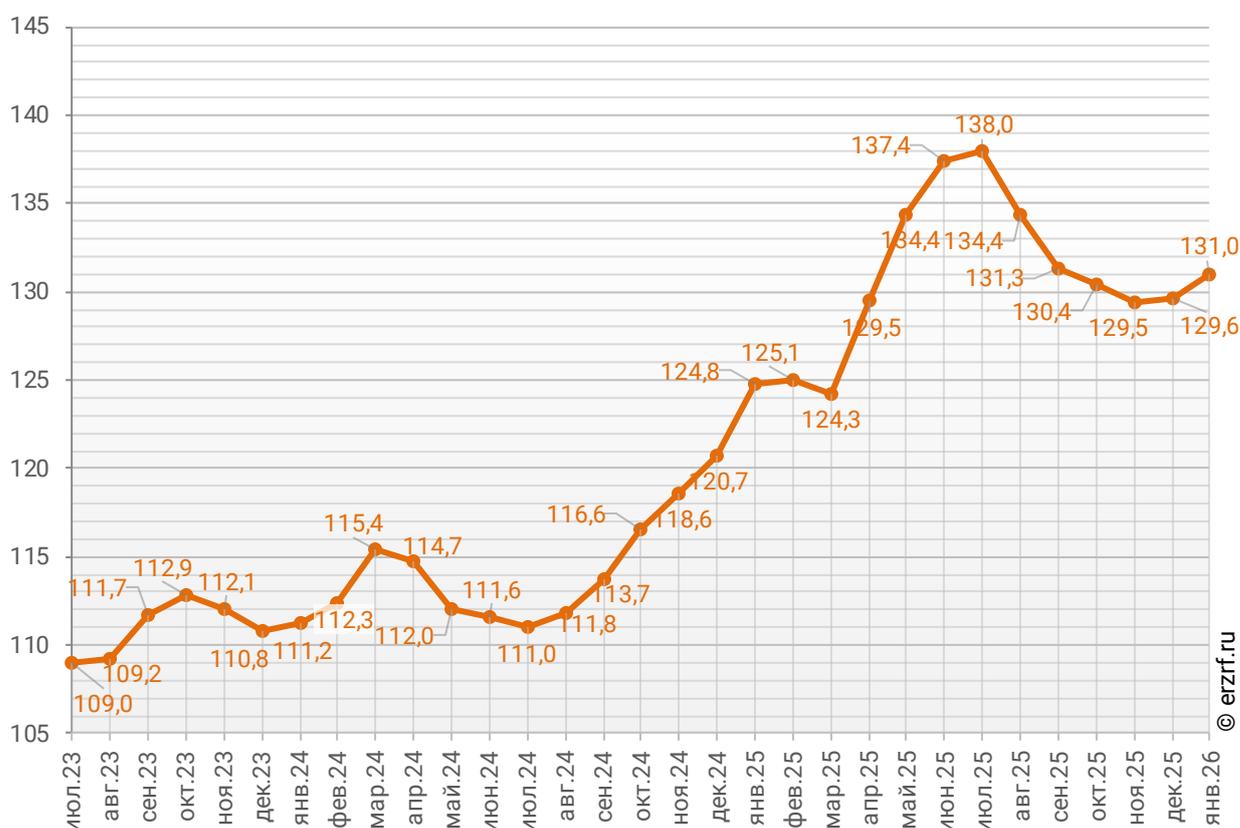
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Хакасия

По состоянию на январь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Хакасия, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 131 034 рубля. За месяц цена выросла на 1,1%. За год цена увеличилась на 5,0%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Хакасия представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Хакасия, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

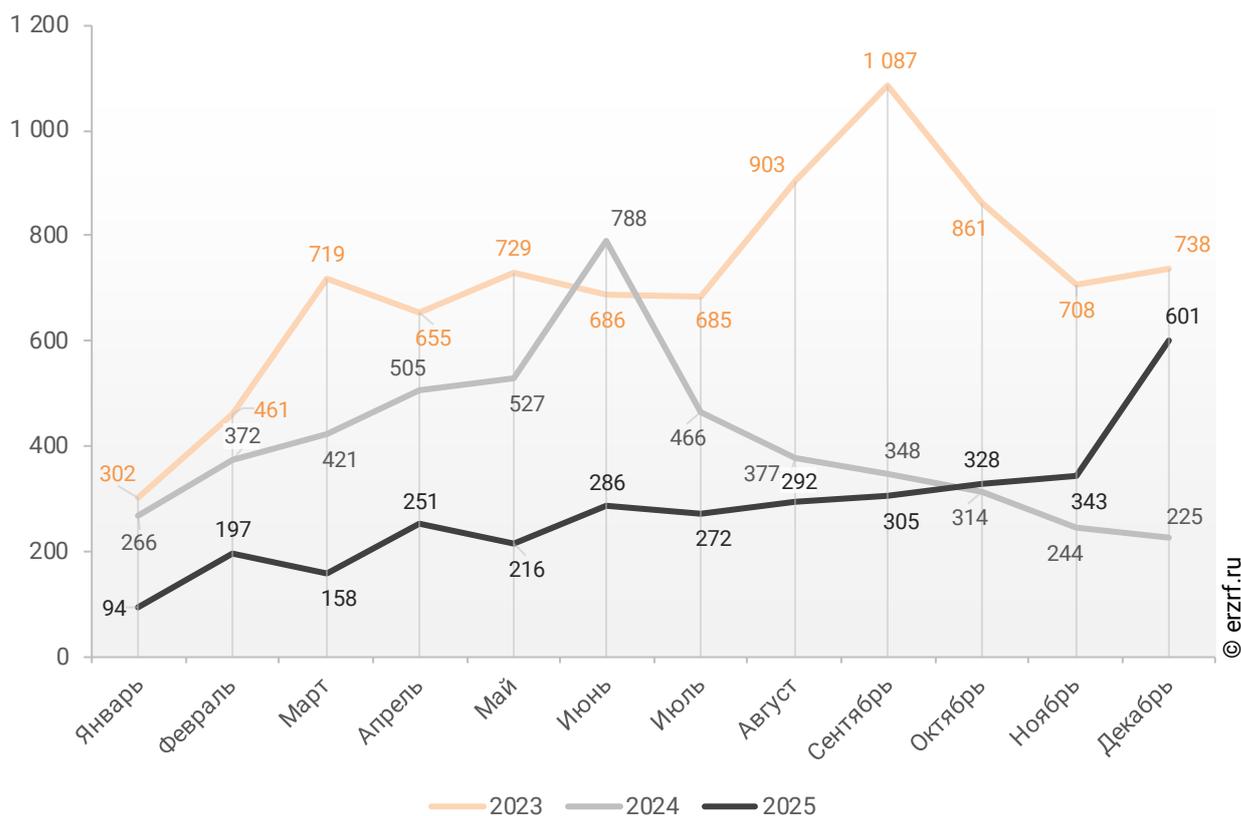
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Хакасия, составило 3 343, что на 31,1% меньше уровня 2024 г. (4 853 ИЖК), и на 60,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (8 534 ИЖК).

**График 9**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг.**

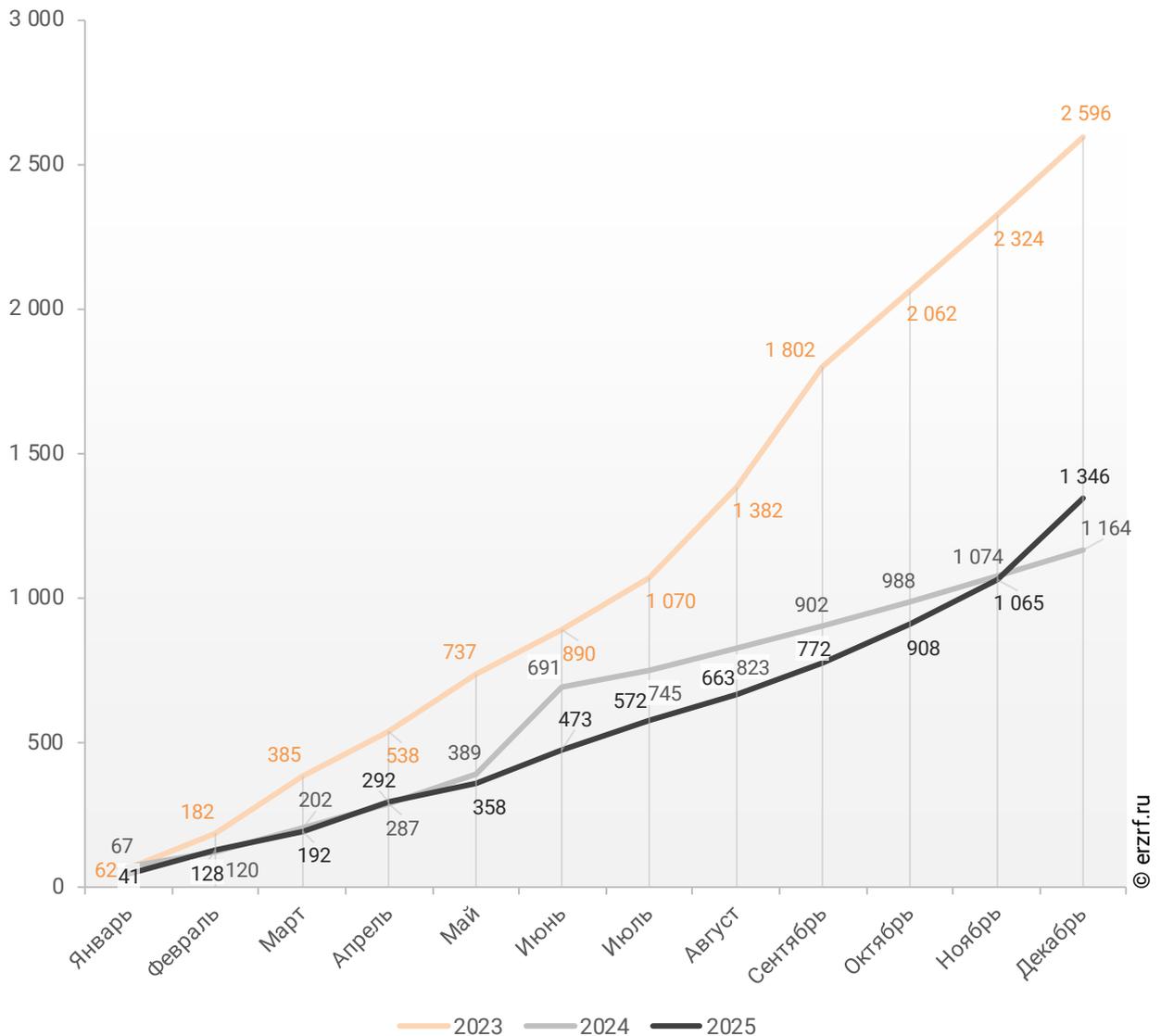


За 12 месяцев 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 346, что на 15,6% больше, чем в 2024 г. (1 164 ИЖК), и на 48,2% меньше соответствующего значения 2023 г. (2 596 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг.**

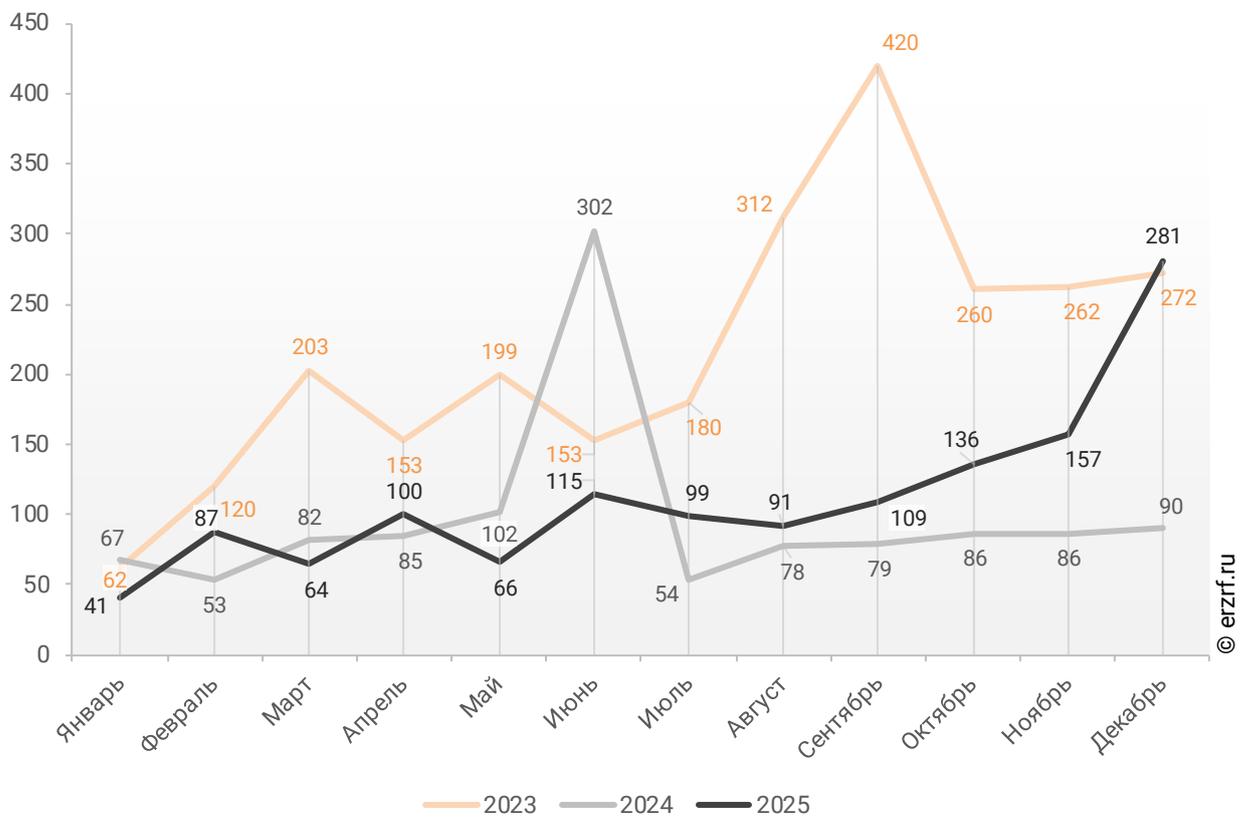


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Хакасия в декабре 2025 года увеличилось на 212,2% по сравнению с декабрем 2024 года (281 против 90 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг.**

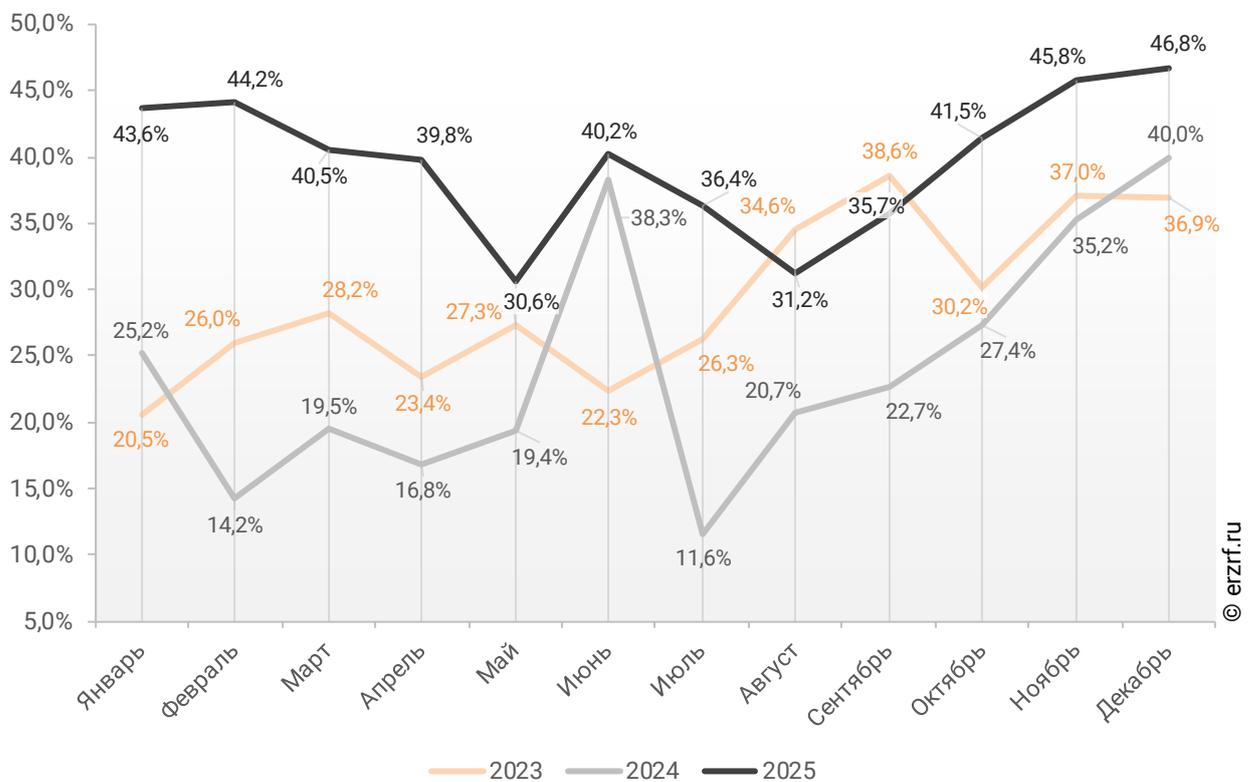


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 40,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 16,3 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (24,0%), и на 9,9 п.п. больше уровня 2023 г. (30,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг.**



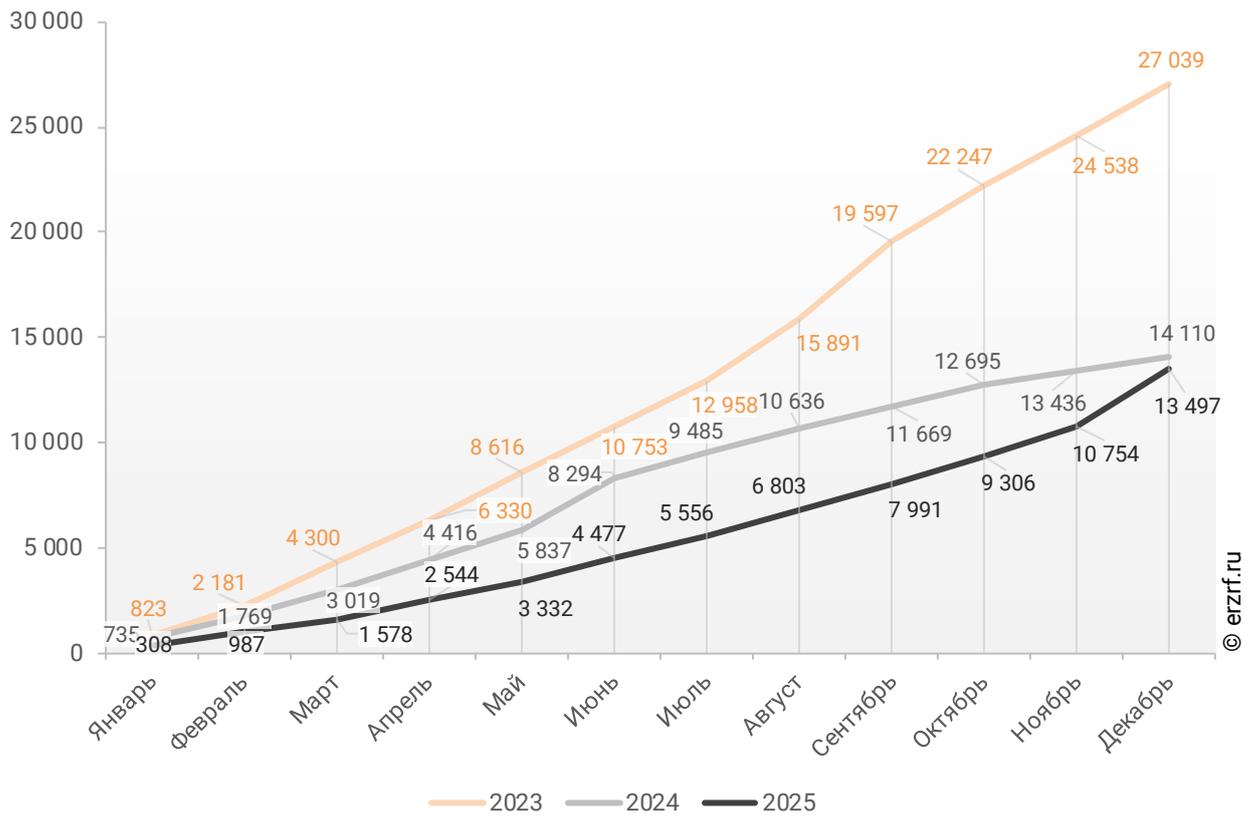
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, составил 13,50 млрд ₽, что на 4,3% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (14,11 млрд ₽), и на 50,1% меньше аналогичного значения 2023 г. (27,04 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

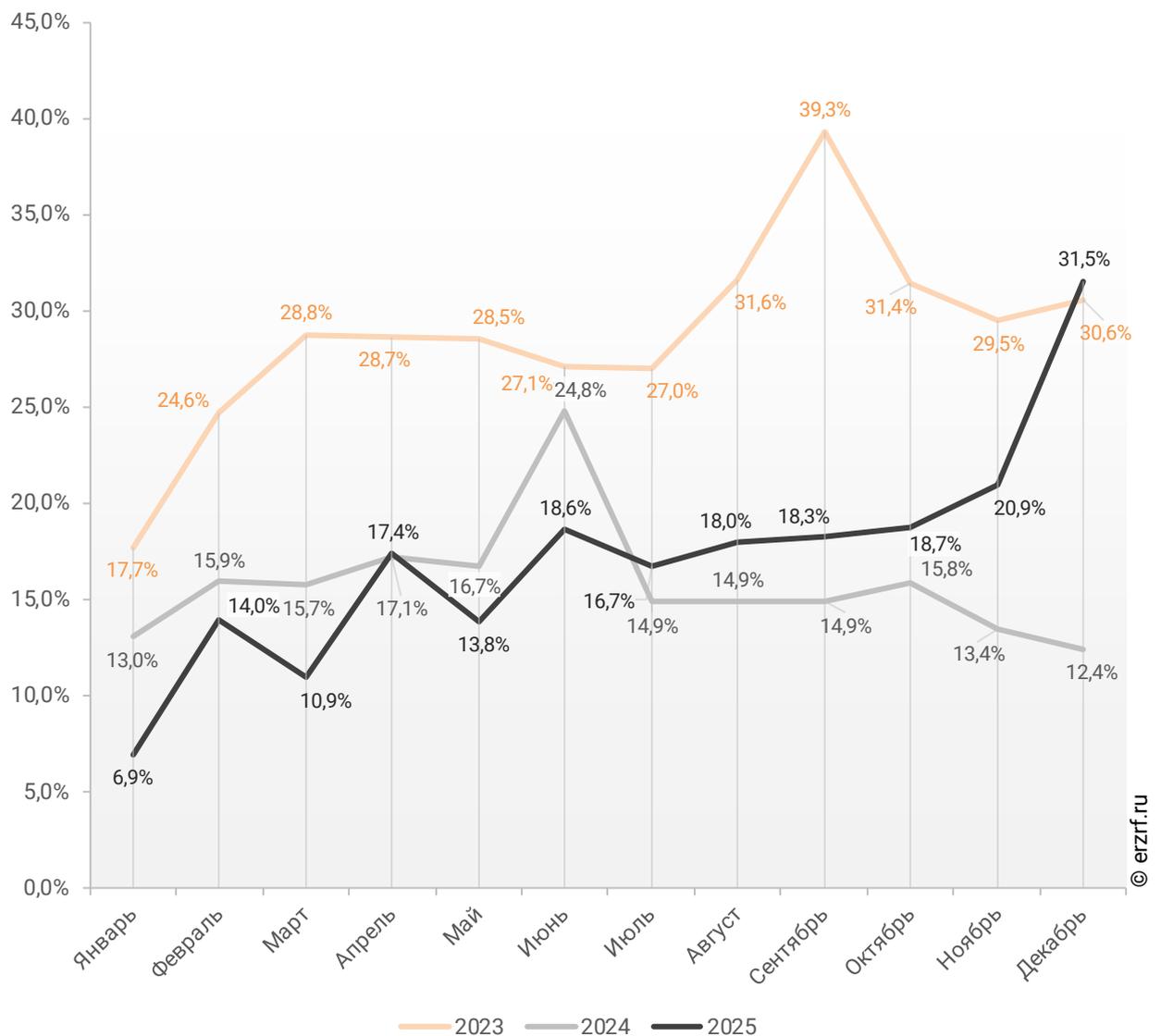


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Республики Хакасия (74,72 млрд ₽), доля ИЖК составила 18,1%, что на 1,8 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (16,3%), и на 11,4 п.п. меньше уровня 2023 г. (29,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг.**

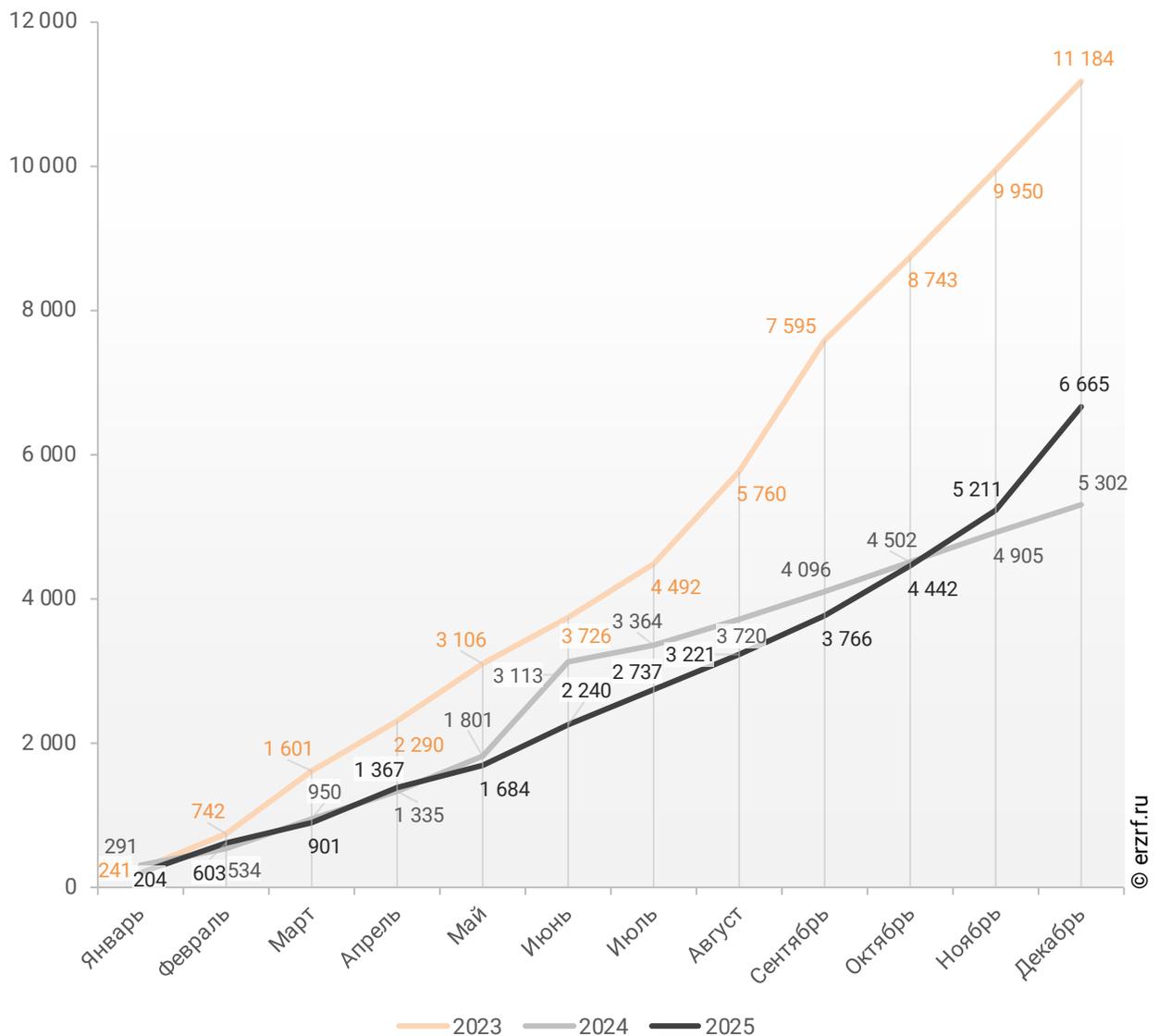


За 12 месяцев 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог ДДУ, составил 6,67 млрд ₽ (49,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 25,7% больше аналогичного значения 2024 г. (5,30 млрд ₽), и на 40,4% меньше, чем в 2023 г. (11,18 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

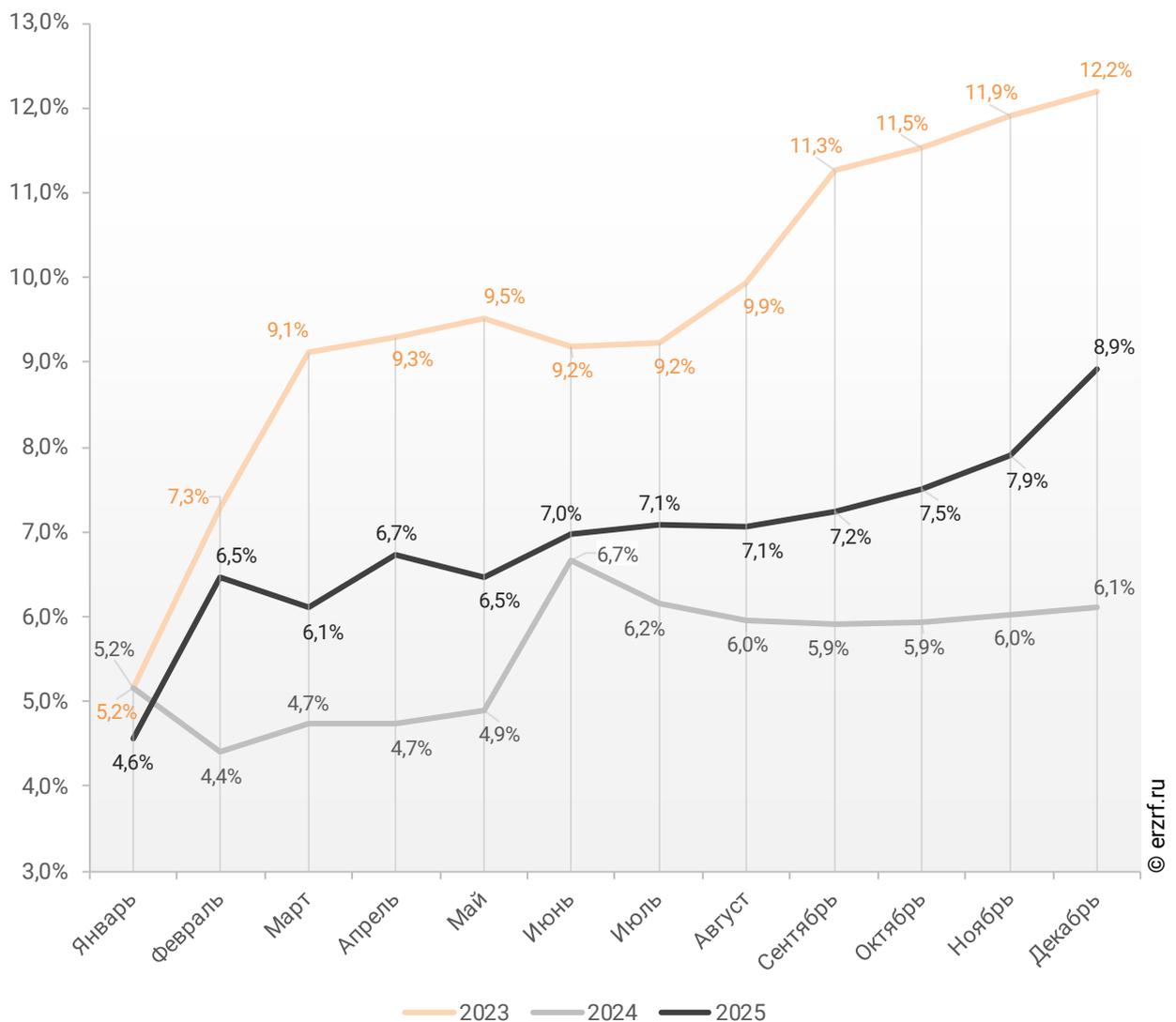


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2025 г. жителям Республики Хакасия (74,72 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,9%, что на 2,8 п.п. больше уровня 2024 г. (6,1%), и на 3,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (12,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

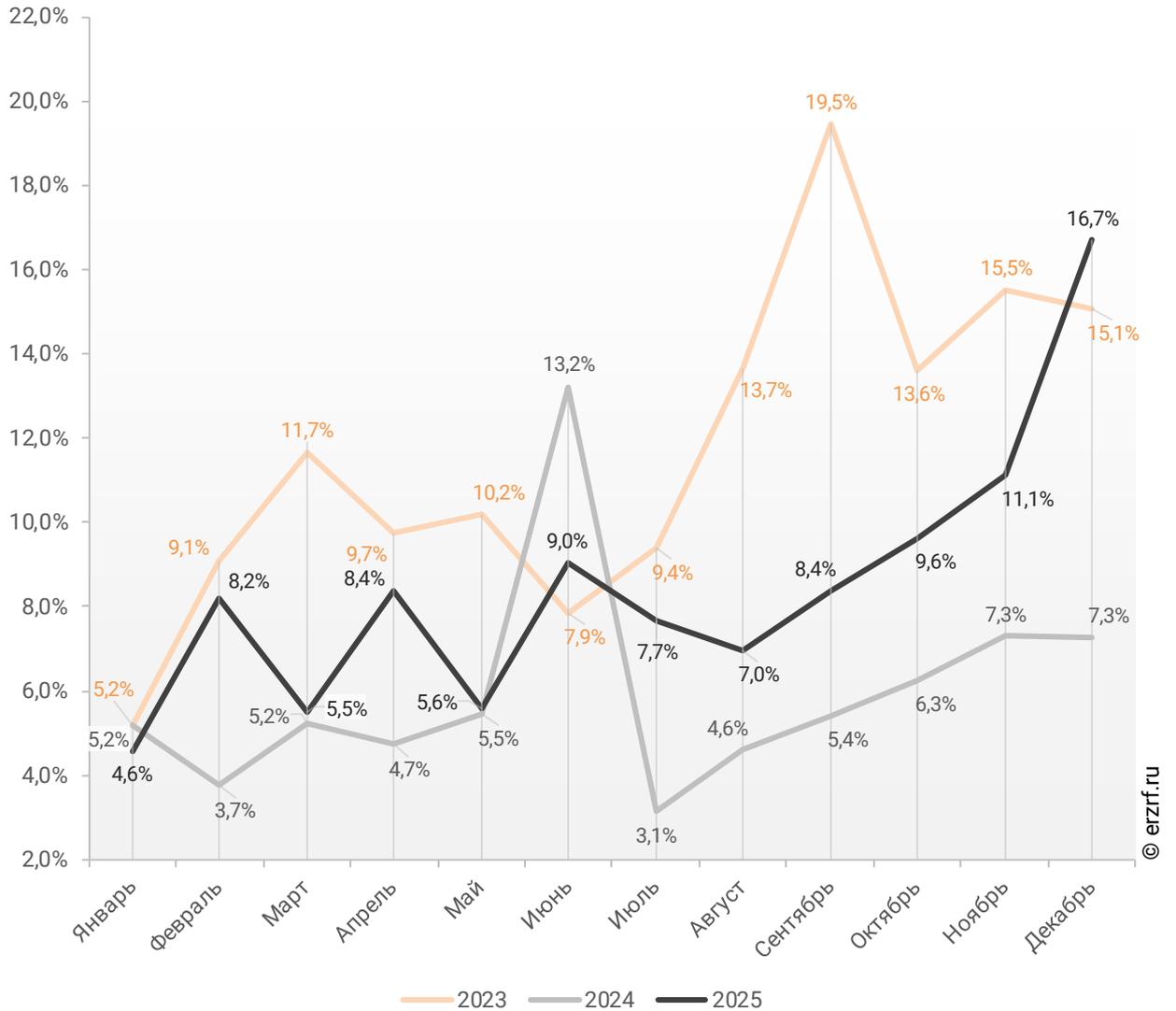
**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг.**



**График 17**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг.**



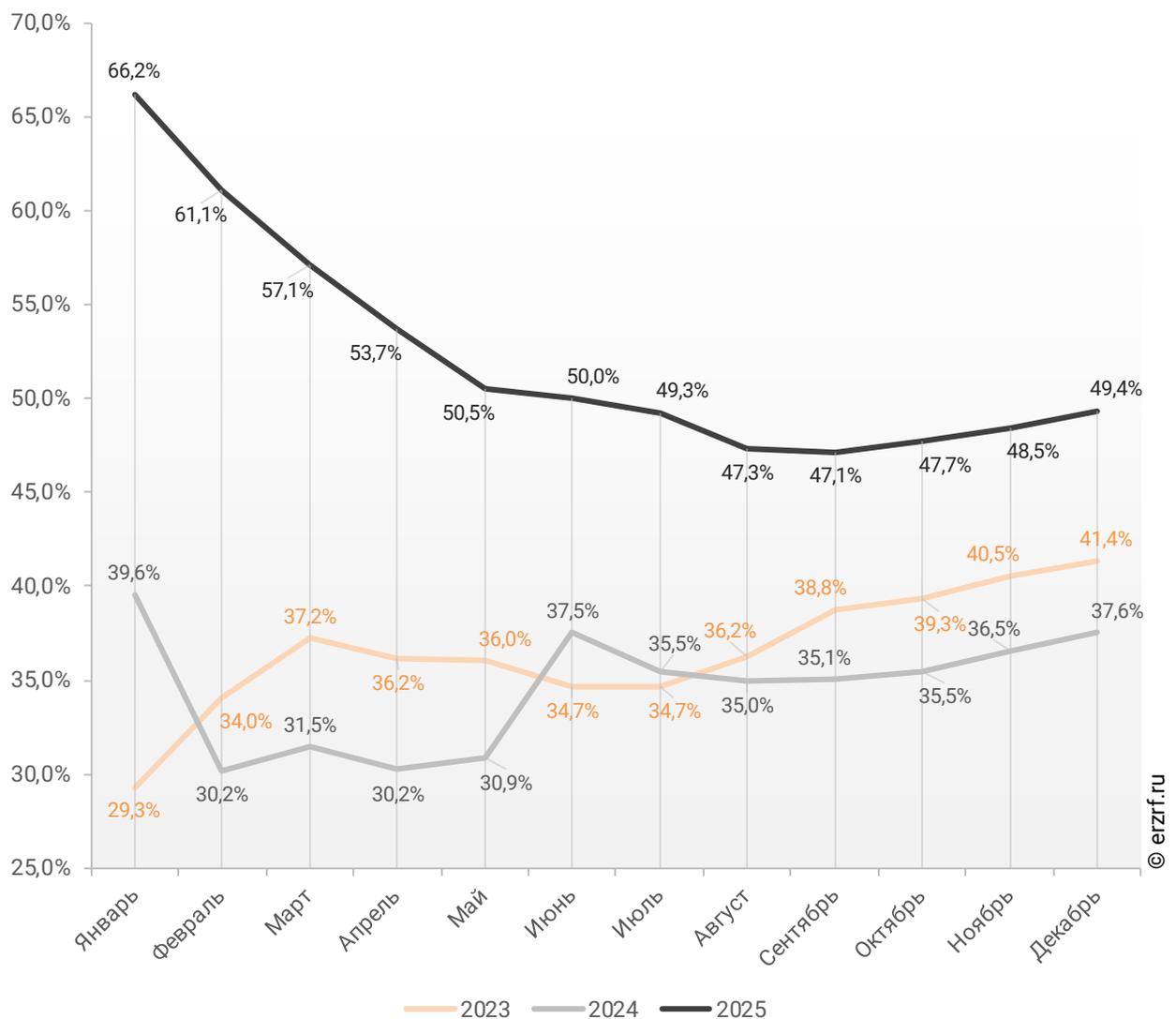
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2025 г., составила 49,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 11,8 п.п. больше, чем в 2024 г. (37,6%), и на 8,0 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (41,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг.**

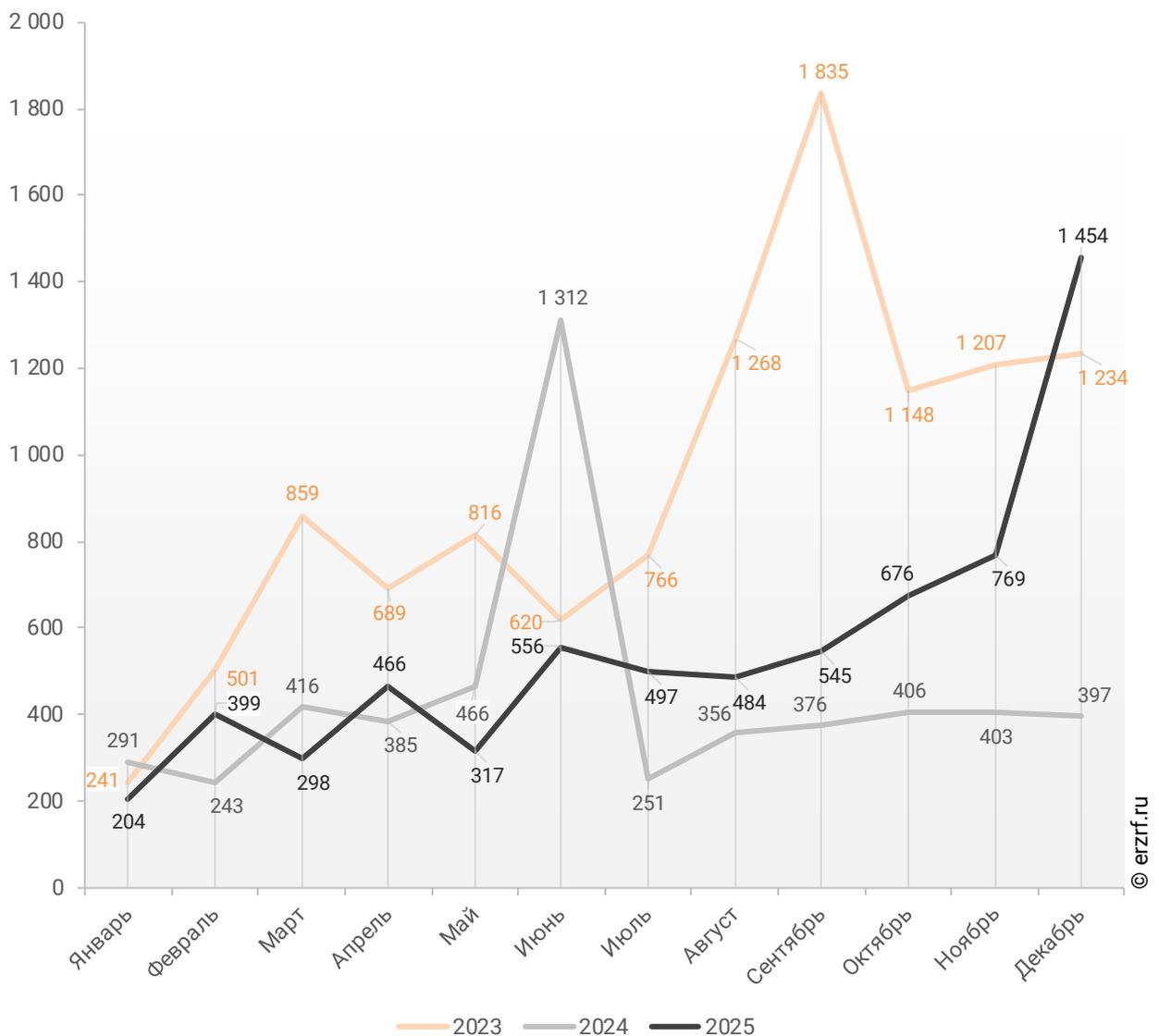


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Хакасия в декабре 2025 года, увеличился на 266,2% по сравнению с декабрем 2024 года (1,45 млрд руб против 397 млн руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., млн руб, приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., млн руб**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 266,2% в декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 59,7% (8,71 млрд ₹ против 5,45 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 307,0% (2,74 млрд ₹ против 674 млн ₹ годом ранее) (График 20).

**График 20**

По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Хакасия кредитов всех видов за январь – декабрь составила 8,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 49,4%.

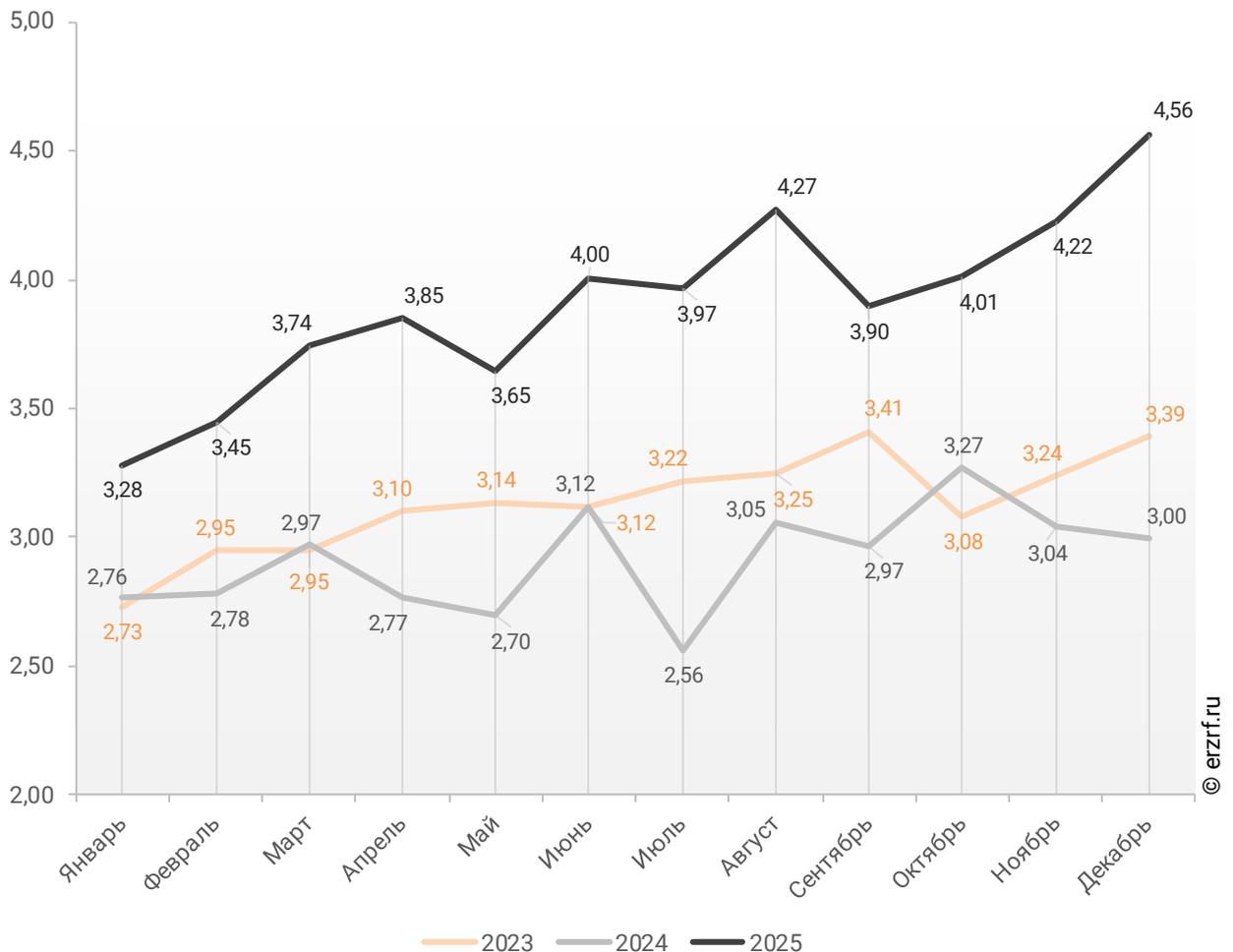
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По официальной статистике Банка России в декабре 2025 г. средний размер ИЖК в Республике Хакасия составил 4,56 млн ₽, что на 52,3% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,00 млн ₽), и на 34,7% больше аналогичного значения 2023 г. (3,39 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

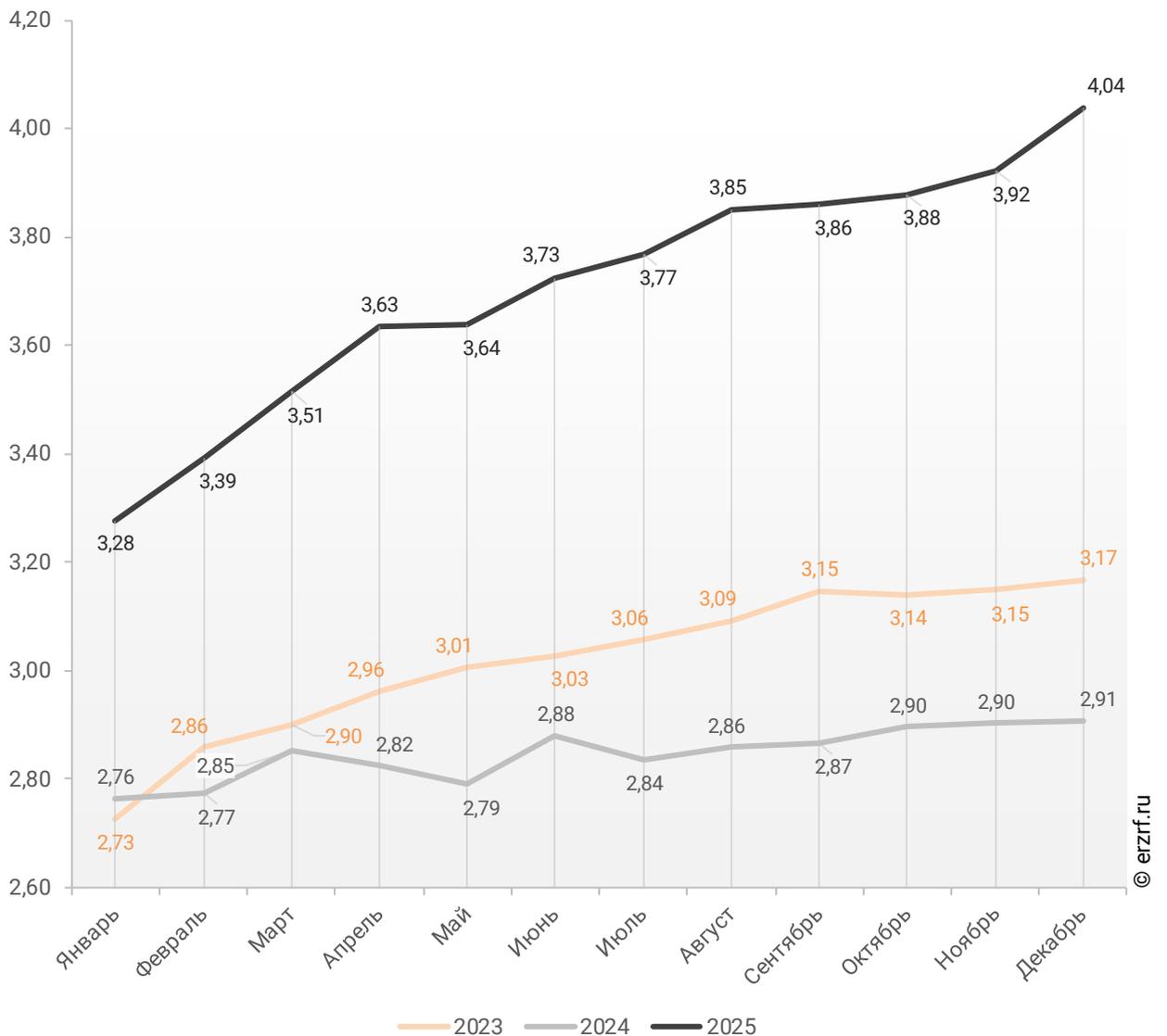


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 4,04 млн ₽, что на 38,9% больше, чем в 2024 г. (2,91 млн ₽), и на 27,4% больше соответствующего значения 2023 г. (3,17 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

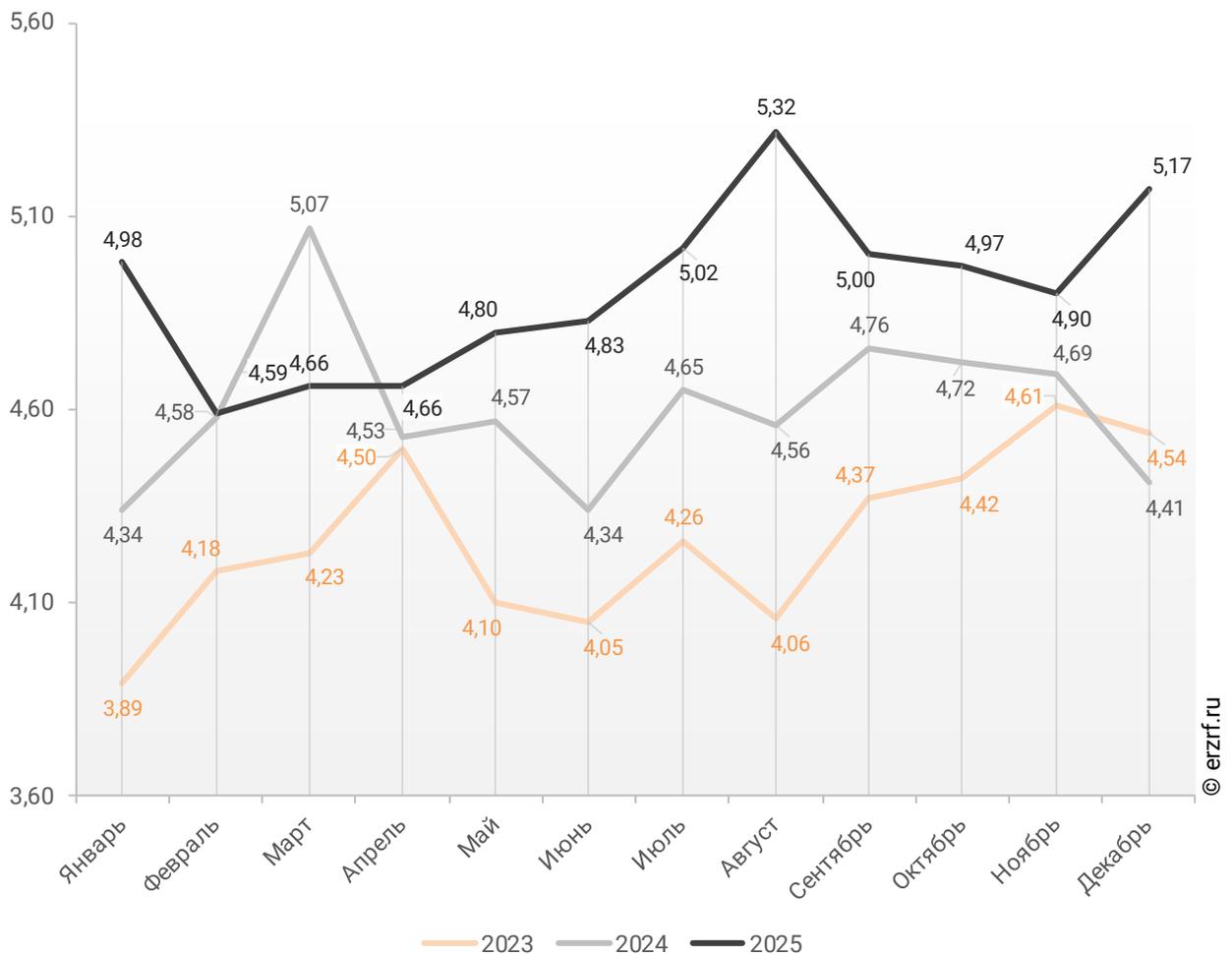


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Хакасия в декабре 2025 года увеличился на 17,2% по сравнению с декабрем 2024 года (5,17 млн ₹ против 4,41 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., млн ₹**

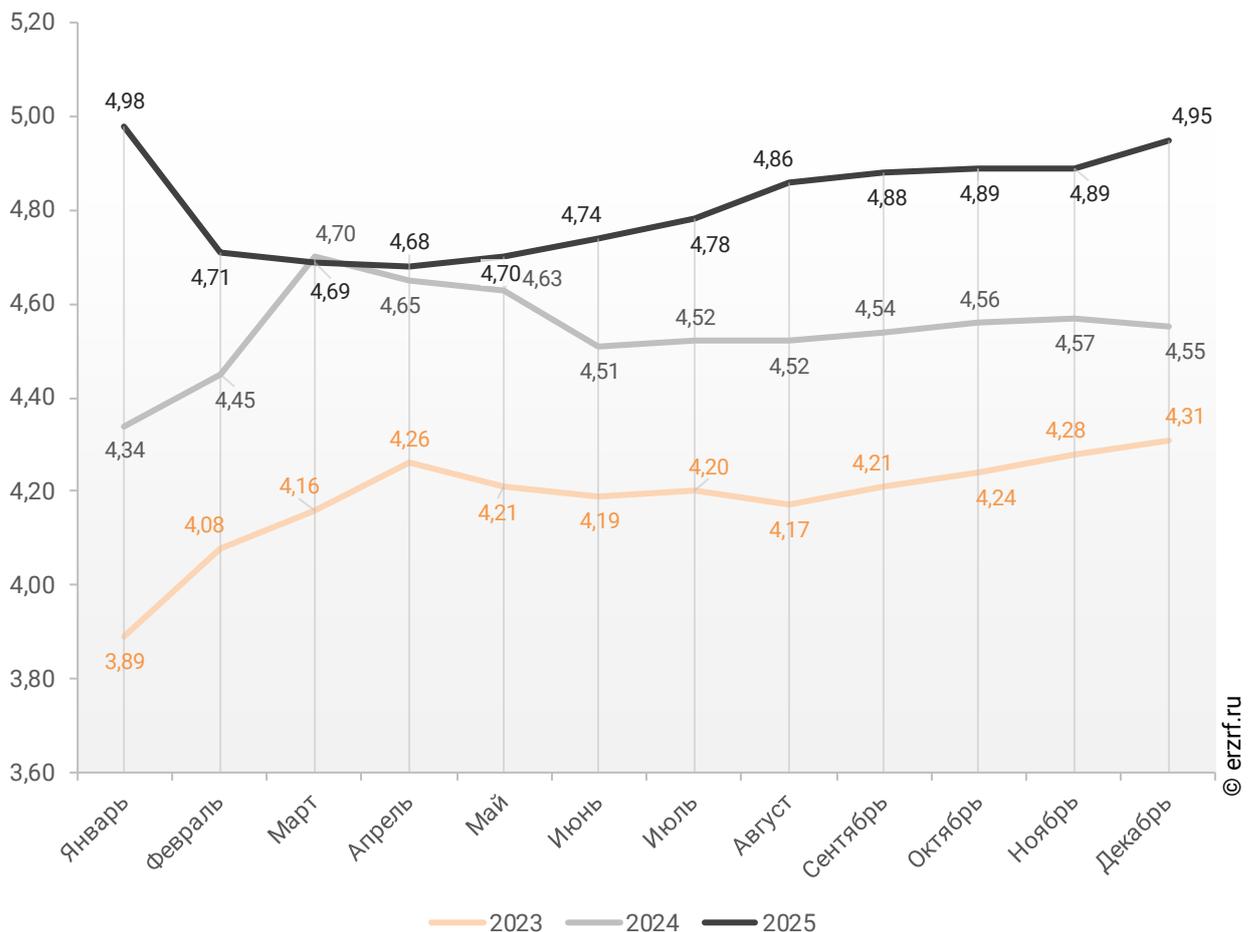


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 4,95 млн ₽ (на 22,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 8,8% больше соответствующего значения 2024 г. (4,55 млн ₽), и на 14,8% больше уровня 2023 г. (4,31 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., млн ₽**

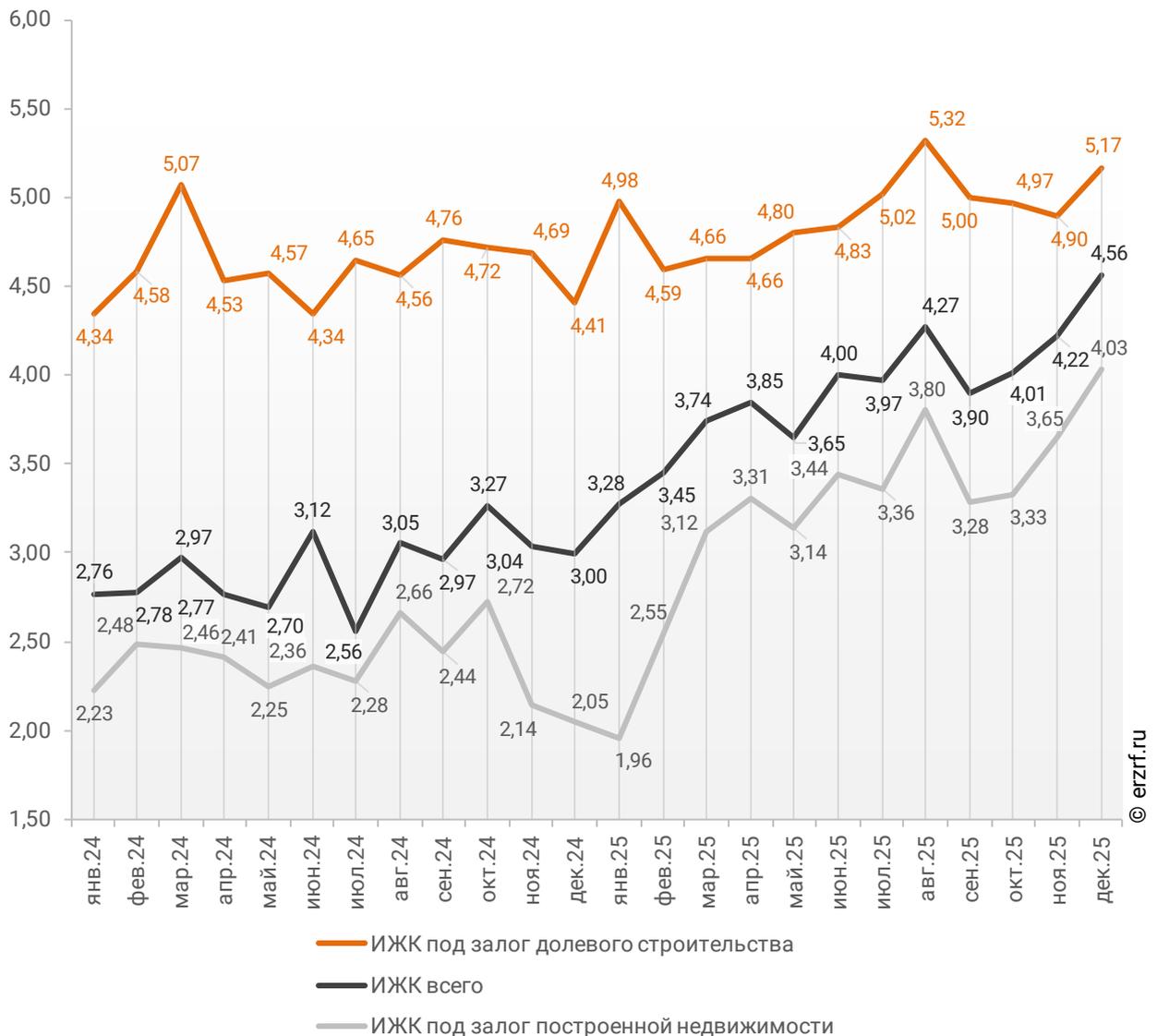


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 96,6% – с 2,05 млн ₽ до 4,03 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 86,8 п. п. – с 115,1% до 28,3%.

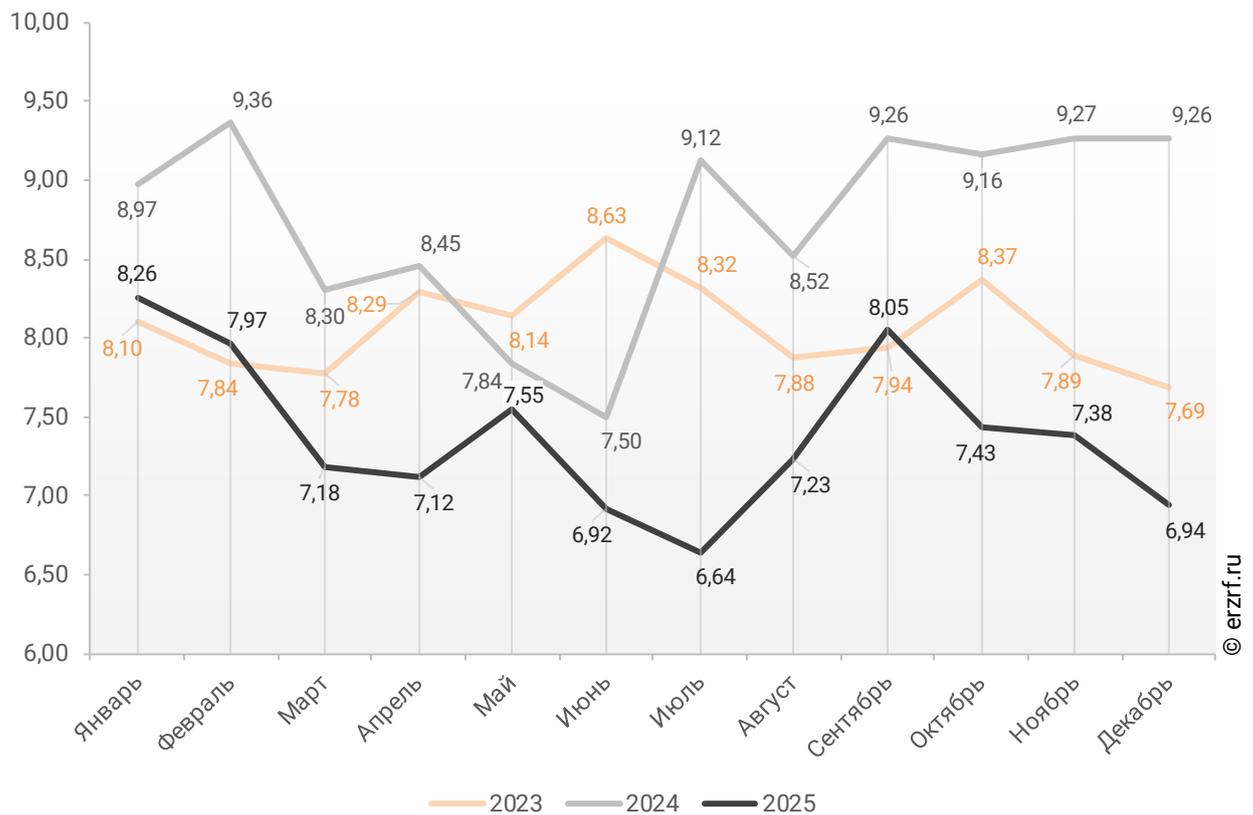
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2025 года в Республике Хакасия, средневзвешенная ставка составила 6,94%. По сравнению с декабрем 2024 года ставка снизилась на 2,32 п. п. (с 9,26% до 6,94%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия, %**

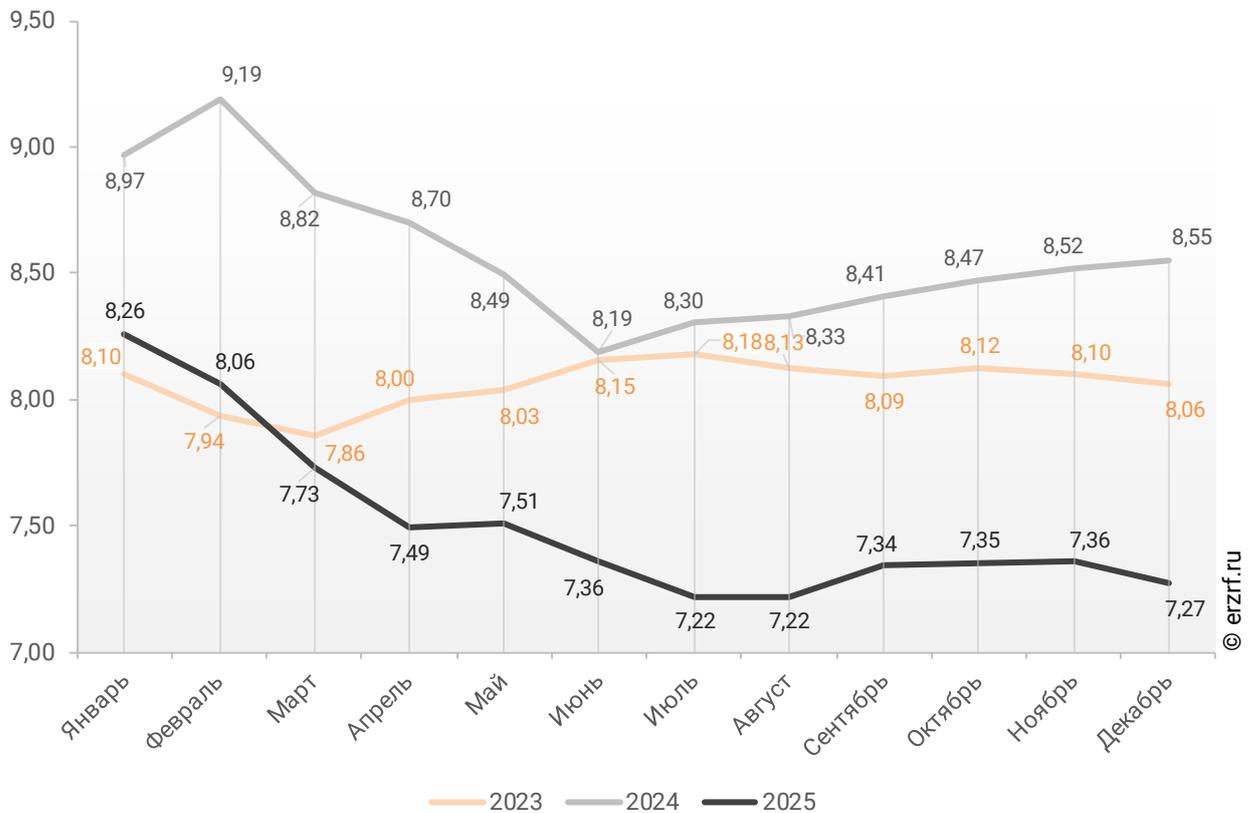


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 7,27%, что на 1,28 п.п. меньше, чем в 2024 г. (8,55%), и на 0,79 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (8,06%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2023 – 2025 гг.**

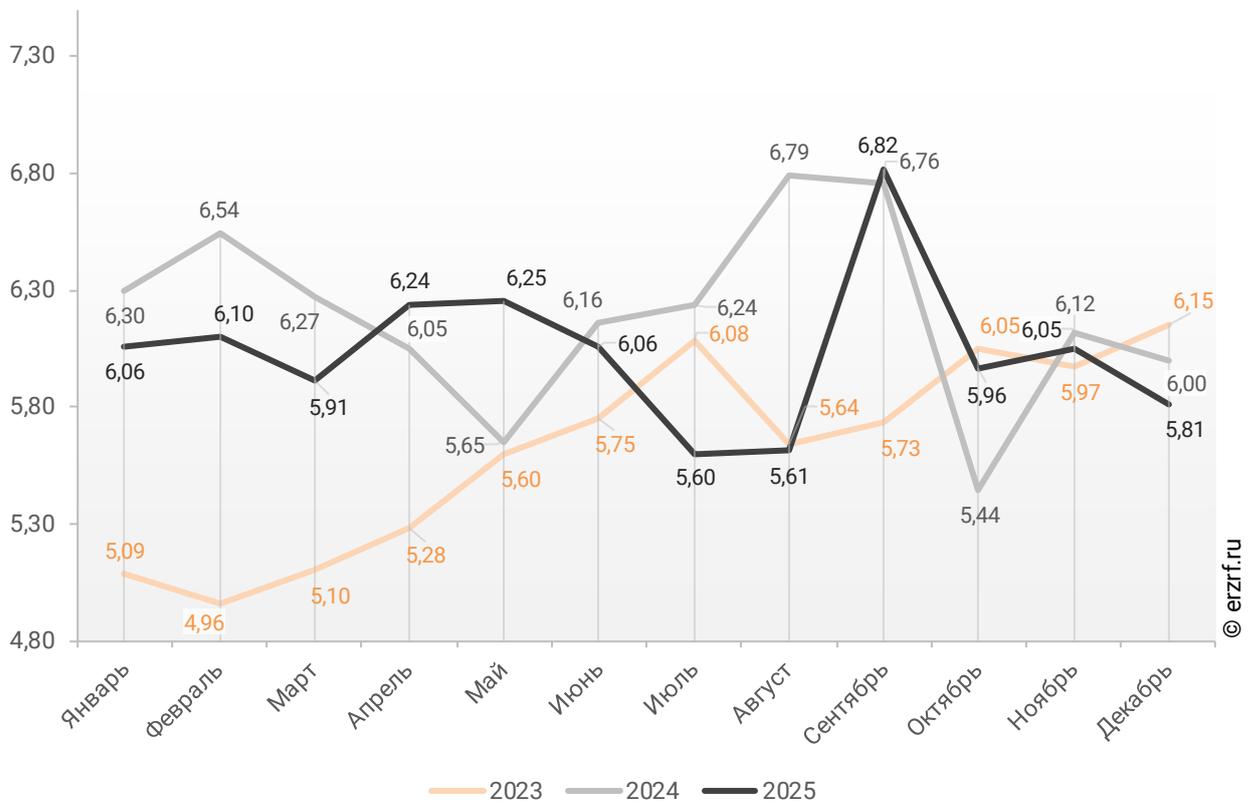


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Хакасия в декабре 2025 года, составила 5,81%, что на 0,19 п. п. меньше аналогичного значения за декабрь 2024 года (6,00%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия, %**

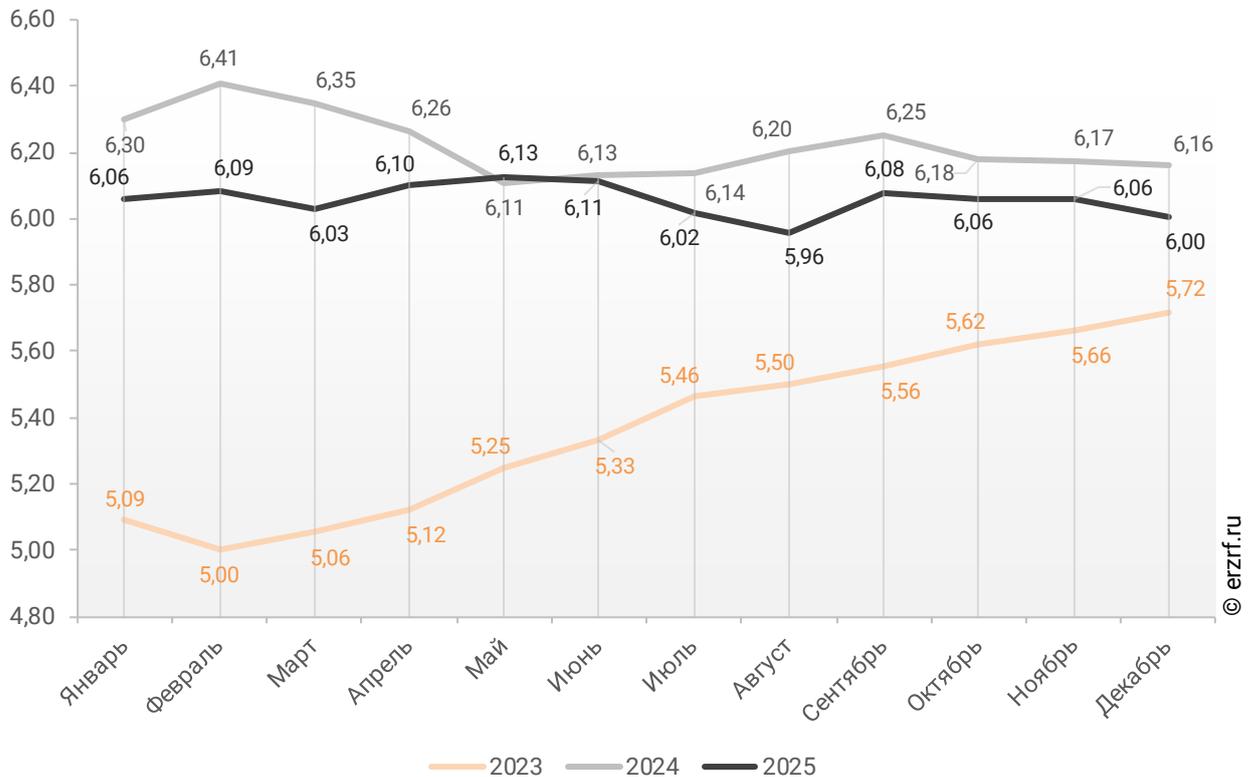


По данным Банка России, за 12 месяцев 2025 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 6,00% (на 1,27 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,16 п. п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,16%), и на 0,28 п. п. больше аналогичного значения 2023 г. (5,72%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2023 – 2025 гг.**

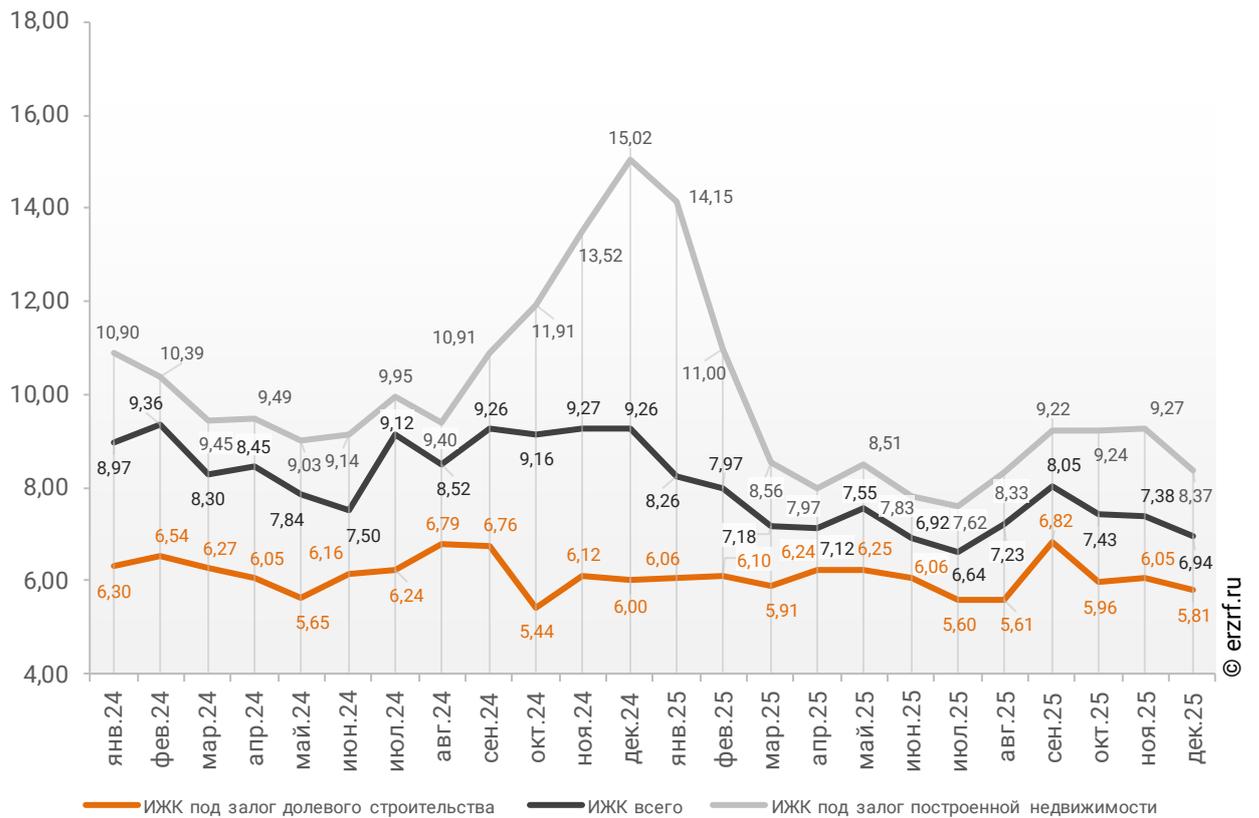


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Хакасия в декабре 2025 года составила 8,37%, что на 6,65 п. п. меньше значения за декабрь 2024 года (15,02%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Хакасия, представлено на графике 30.

**График 30**

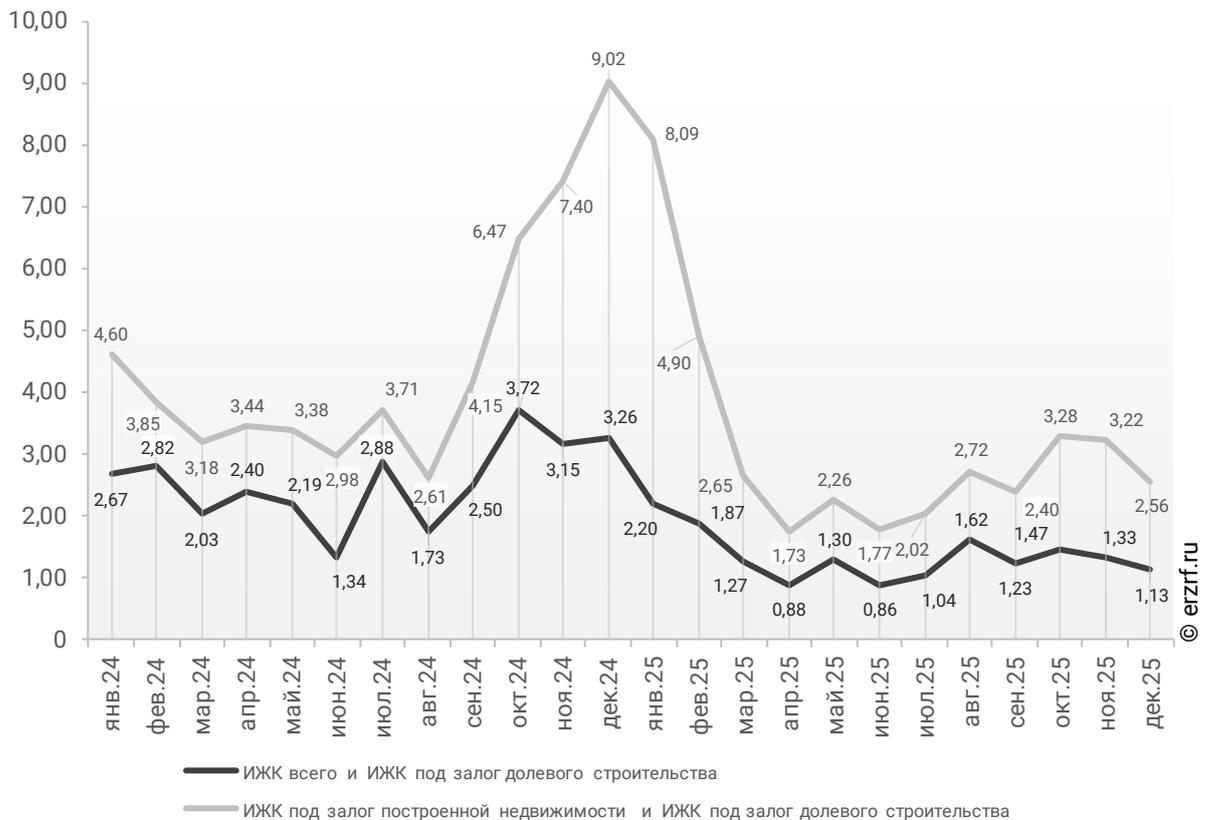
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Хакасия, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Хакасия уменьшилась с 3,26 п. п. до 1,13 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Хакасия за год уменьшилась с 9,02 п. п. до 2,56 п. п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Хакасия, п. п.**

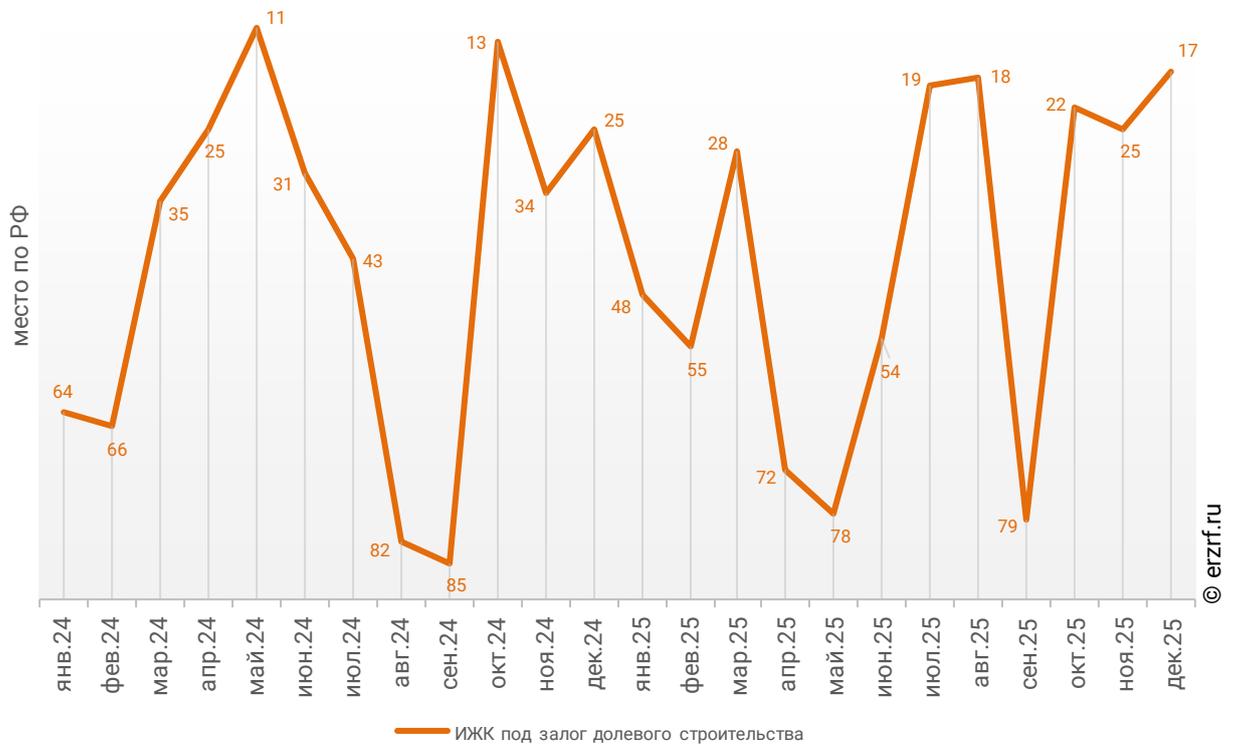


Республика Хакасия занимает 22-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Хакасия занимает 17-е место, и 13-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2025 года выросли на 5,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,4% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

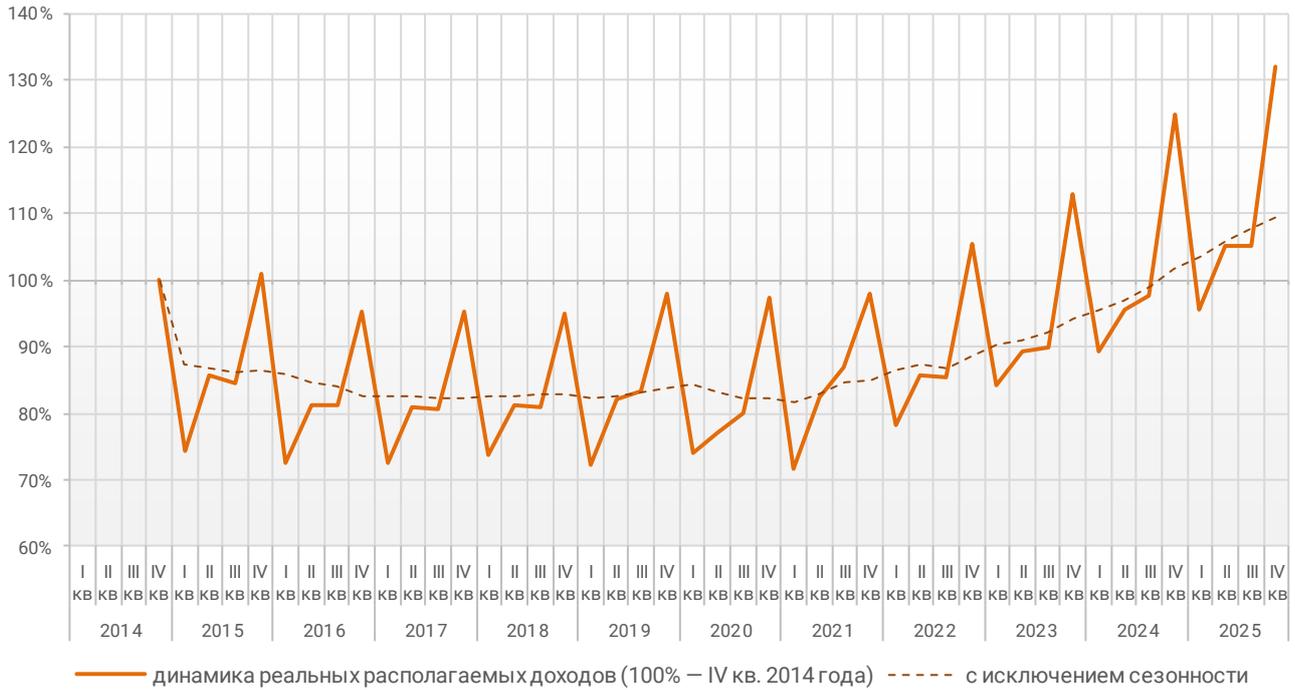


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2025 года составил 31,8% (График 34).

**График 34**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



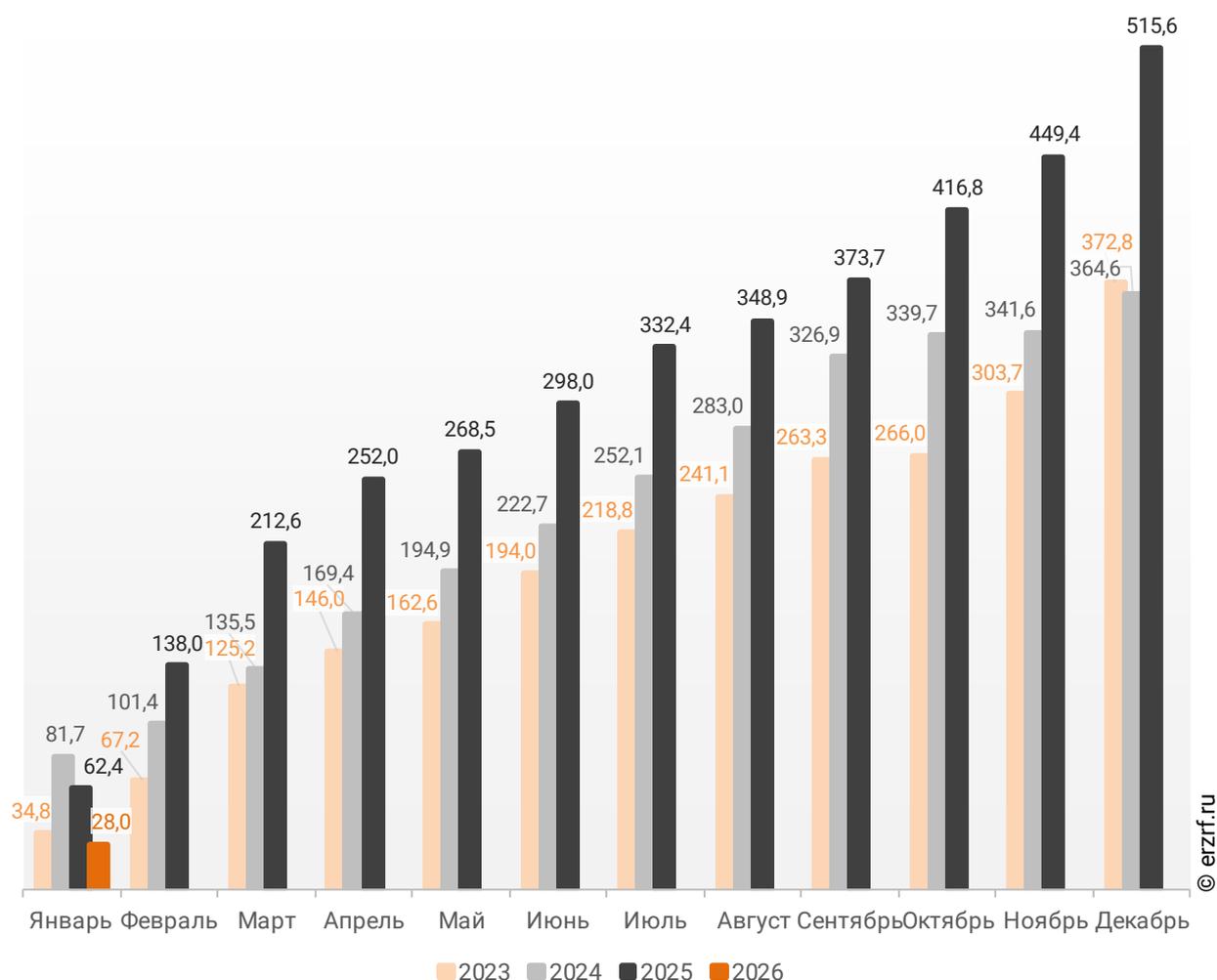
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2026 г. показывает снижение на 55,1% графика ввода жилья в Республике Хакасия в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 65,7% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35

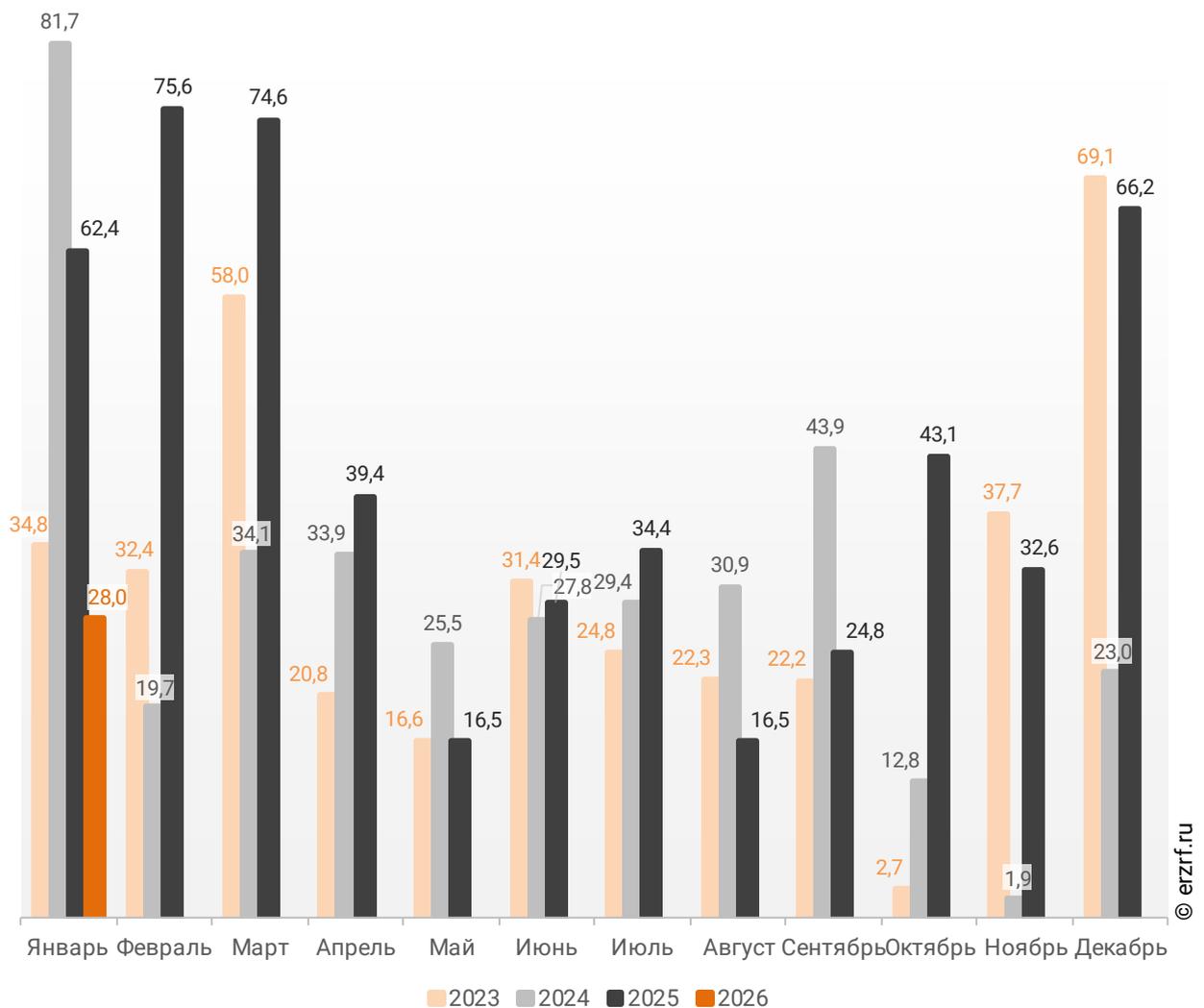
Ввод жилья в Республике Хакасия  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Помесячная динамика ввода жилья в Республике Хакасия представлена ниже (График 36).

**График 36**

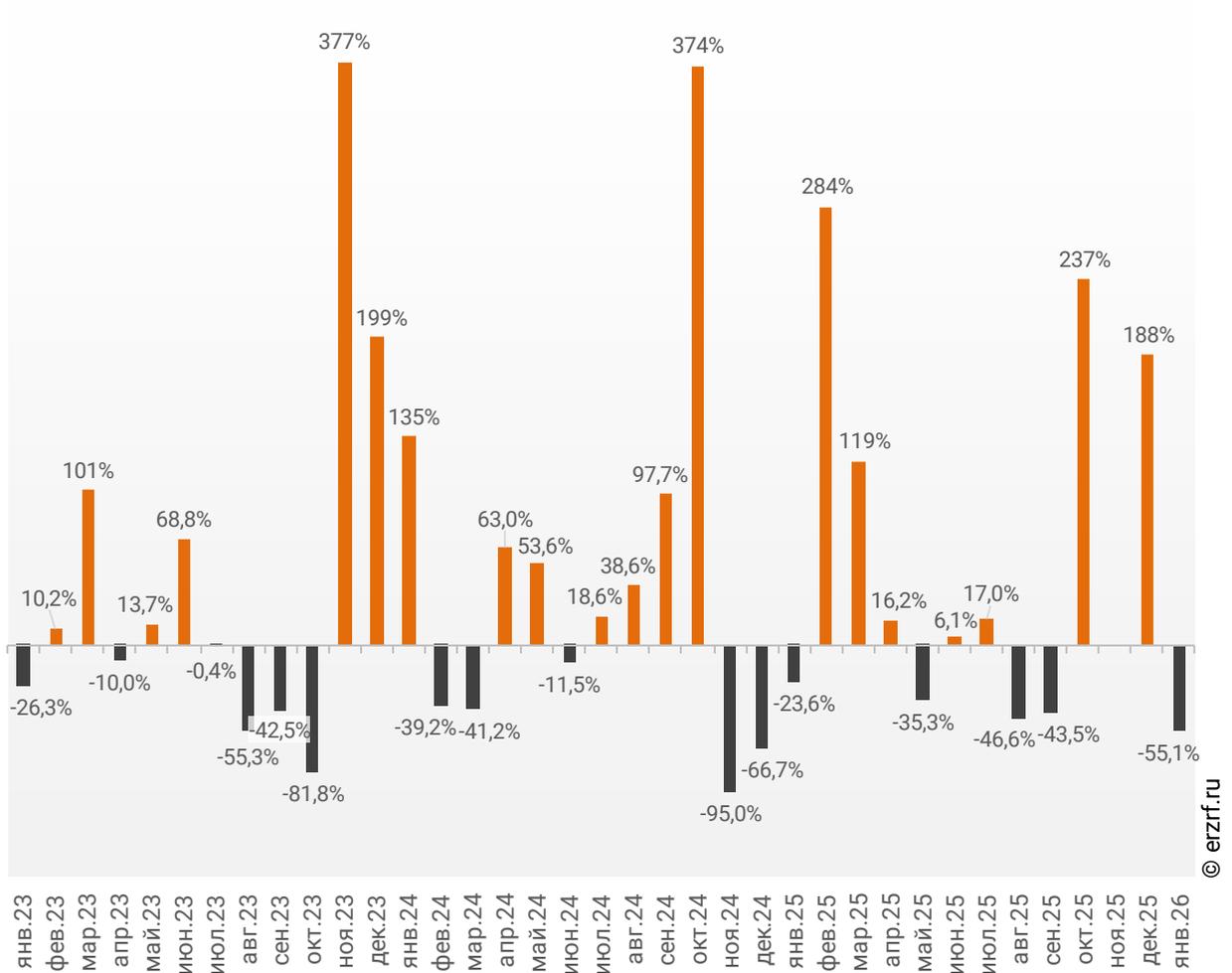
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Хакасия, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия впервые после трех месяцев положительной динамики.

**График 37**

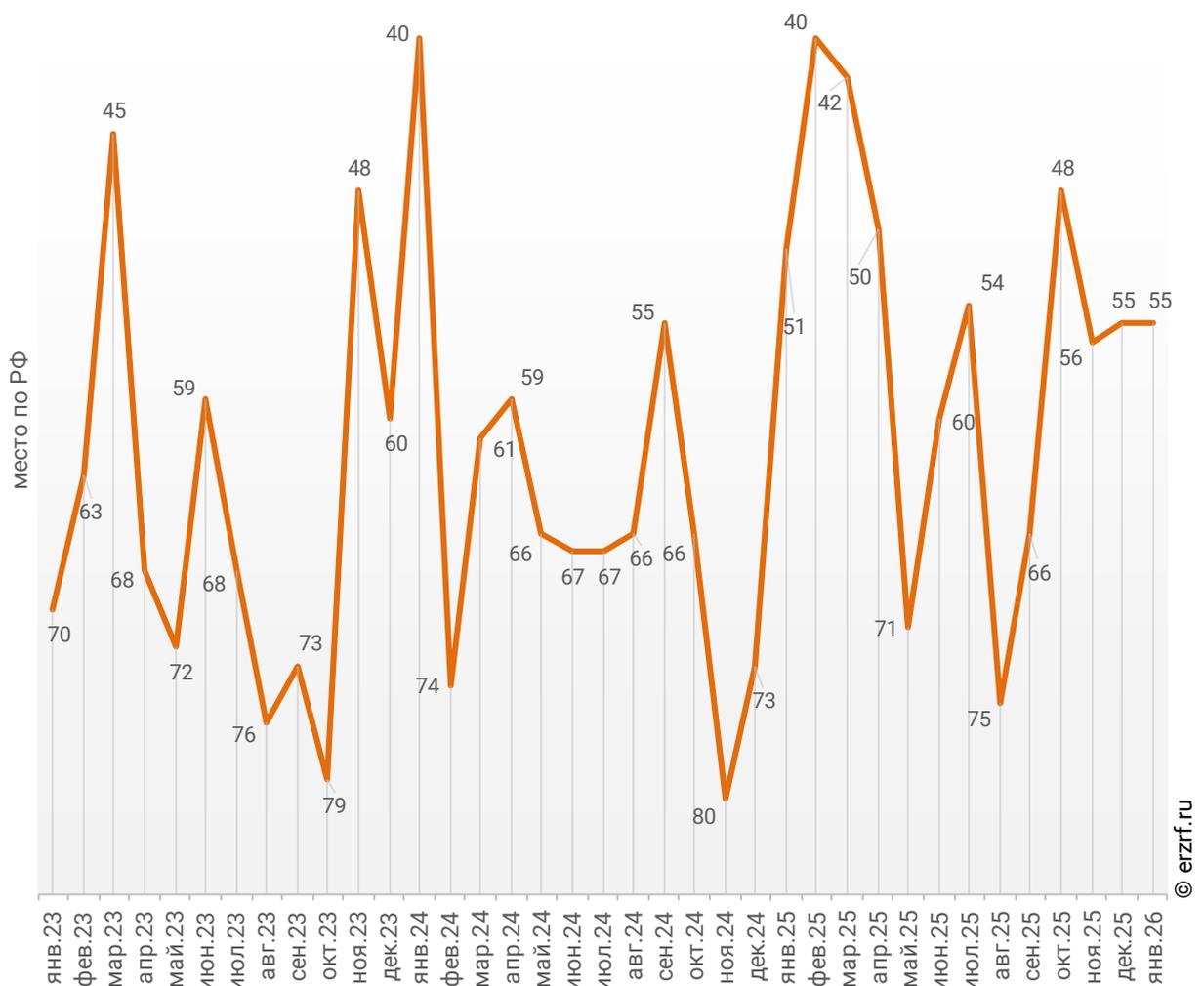
**Динамика прироста ввода жилья в Республике Хакасия, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Хакасия занимает 55-е место по показателю ввода жилья за январь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 58-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 67-м месте. (График 38).

**График 38**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

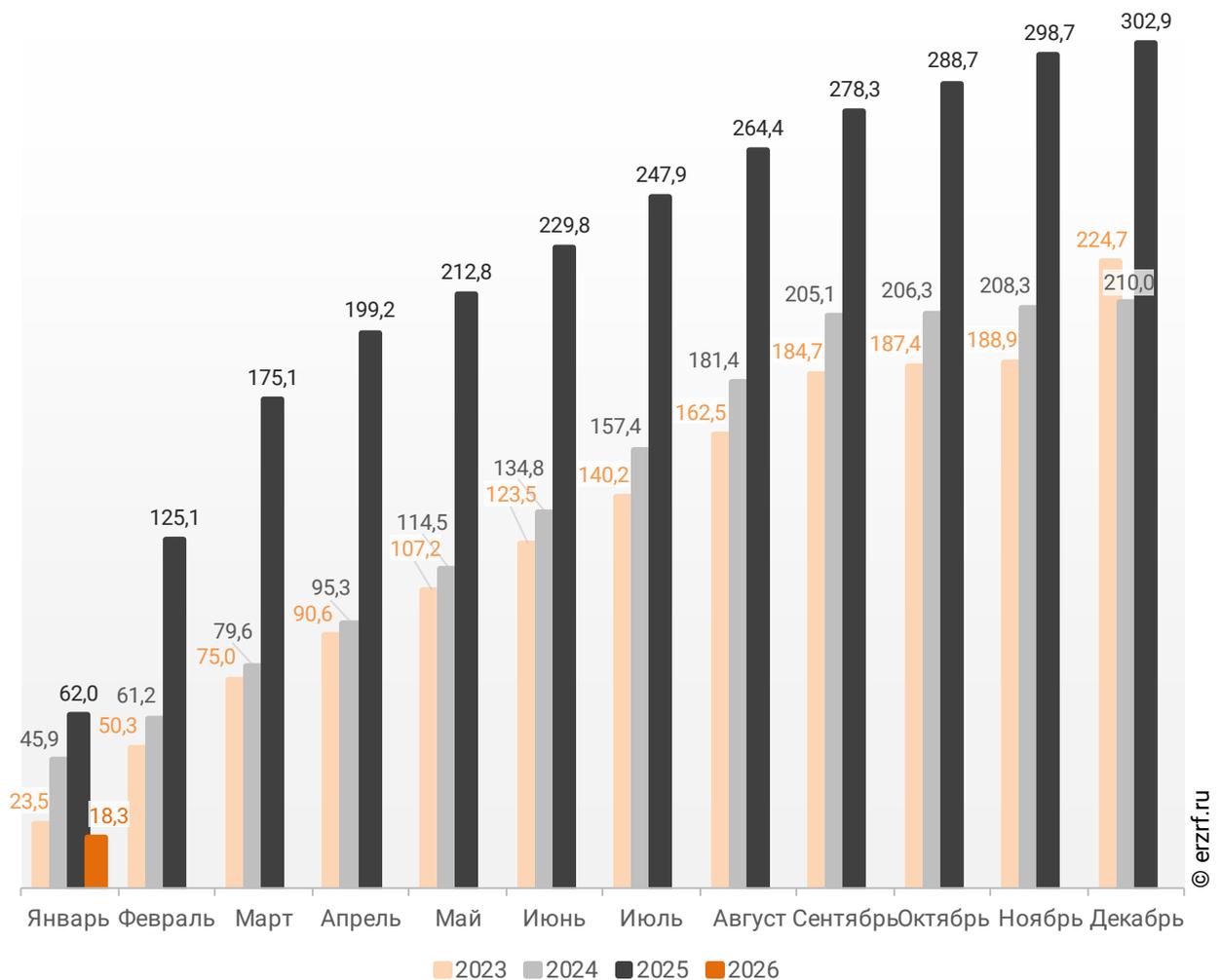


© erzrf.ru

В Республике Хакасия за 1 месяц 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 70,5% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 60,1% по отношению к 2024 г. (График 39).

**График 39**

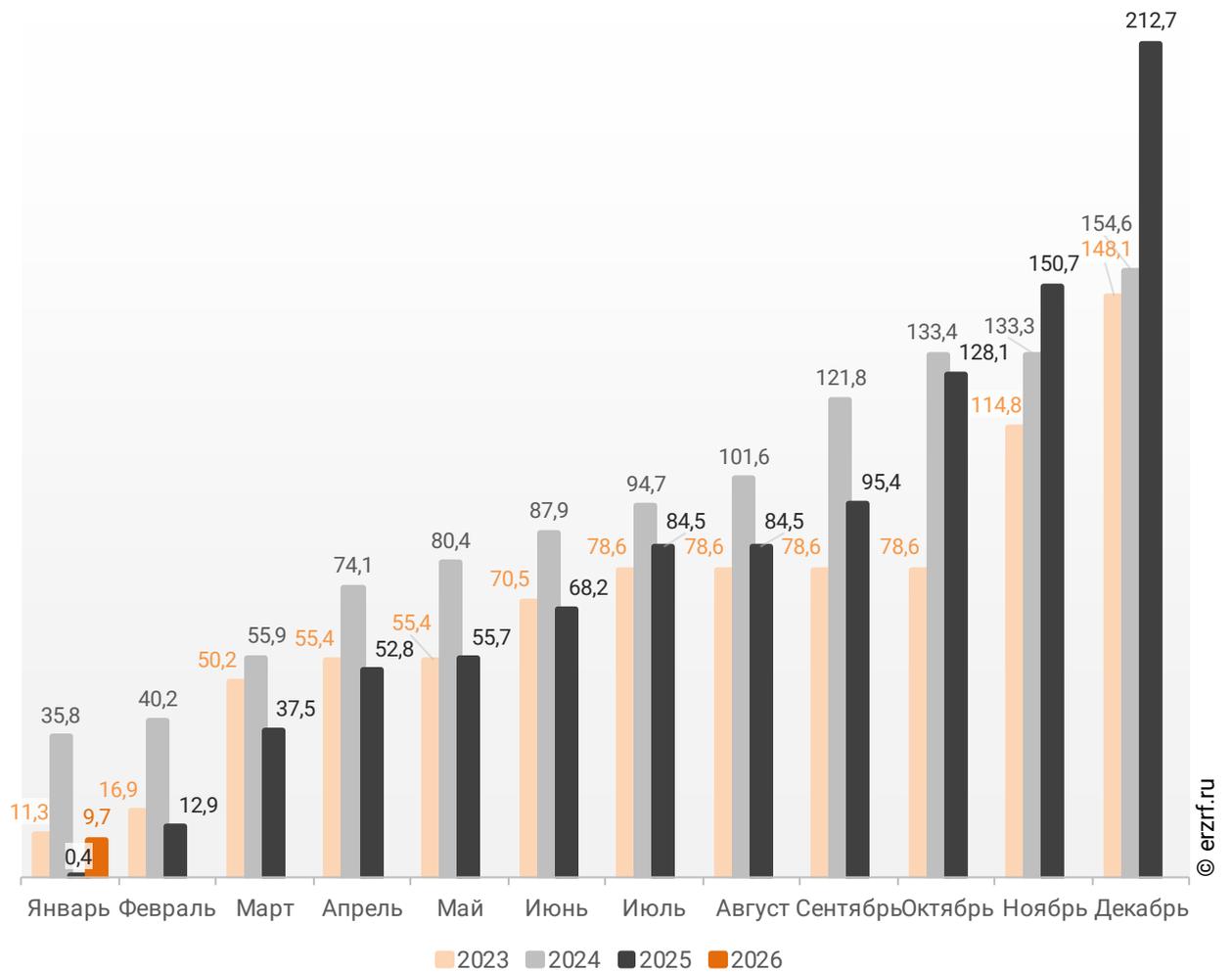
**Ввод жилья населением в Республике Хакасия  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2026 г. показывают превышение на 2325,0% к уровню 2025 г. и снижение на 72,9% к 2024 г. (График 40).

**График 40**

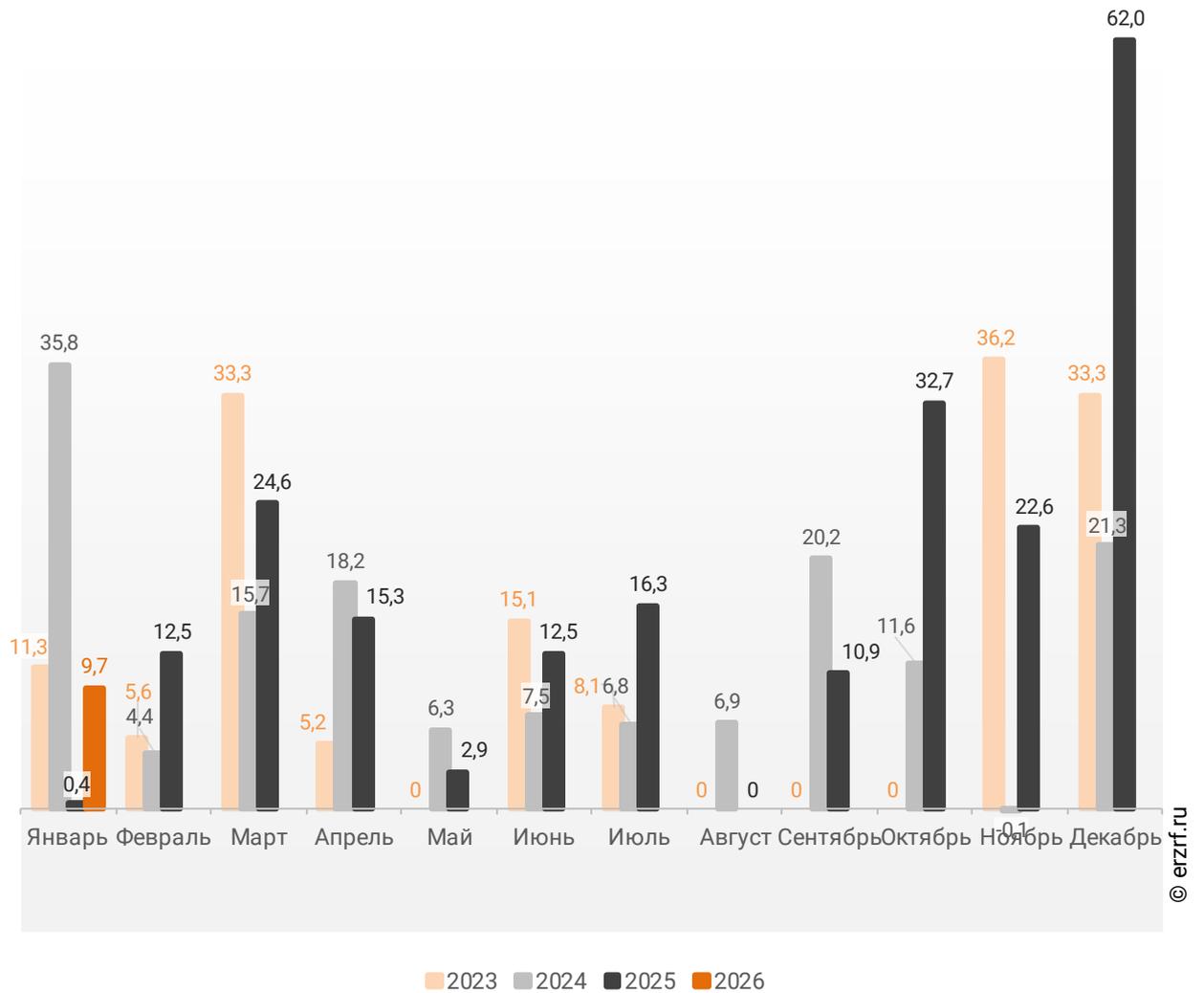
**Ввод жилья застройщиками в Республике Хакасия  
накопленным итогом по годам в 2023 – 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Хакасия представлена ниже (График 41).

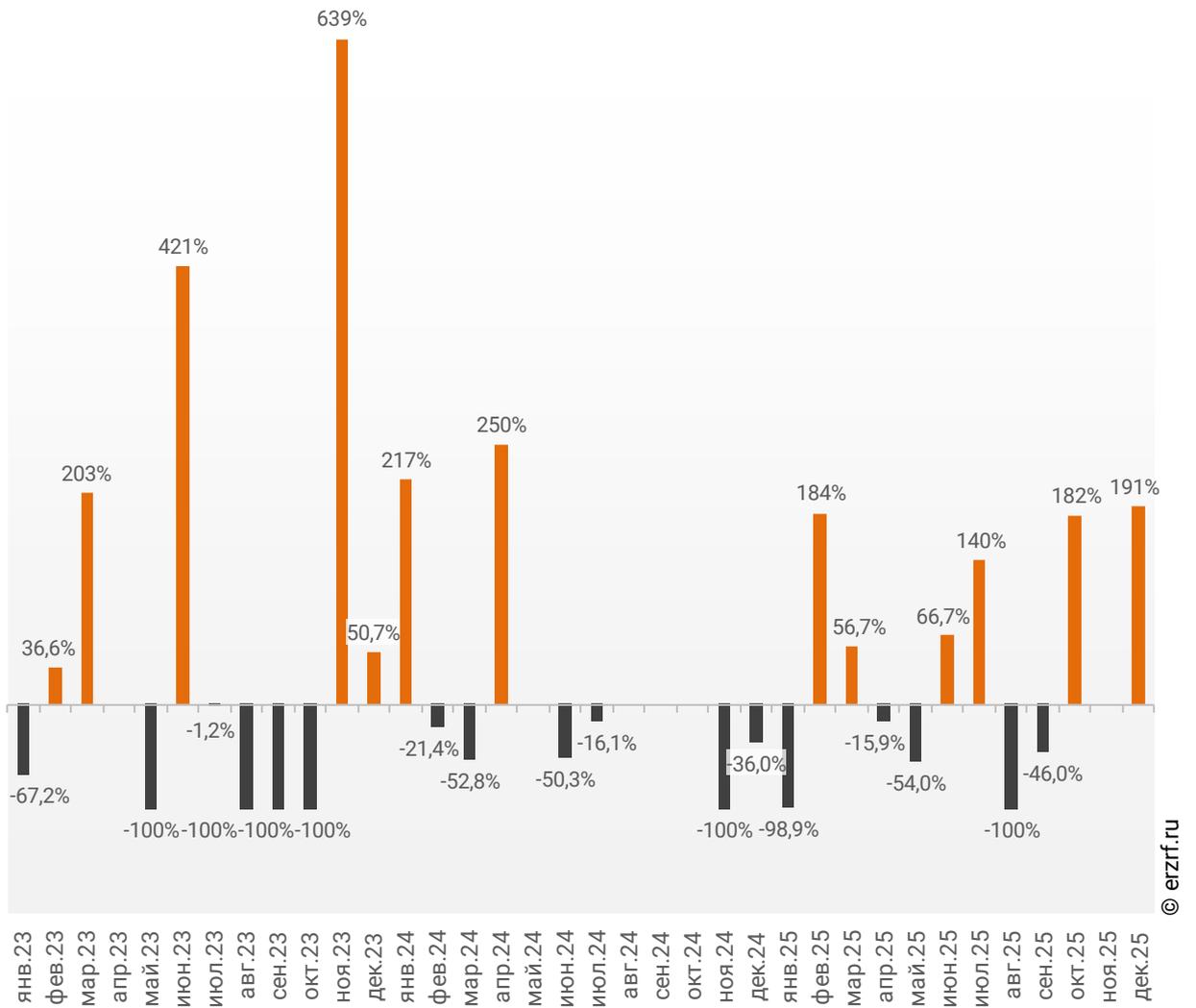
**График 41**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Хакасия, тыс. м<sup>2</sup>**



**График 42**

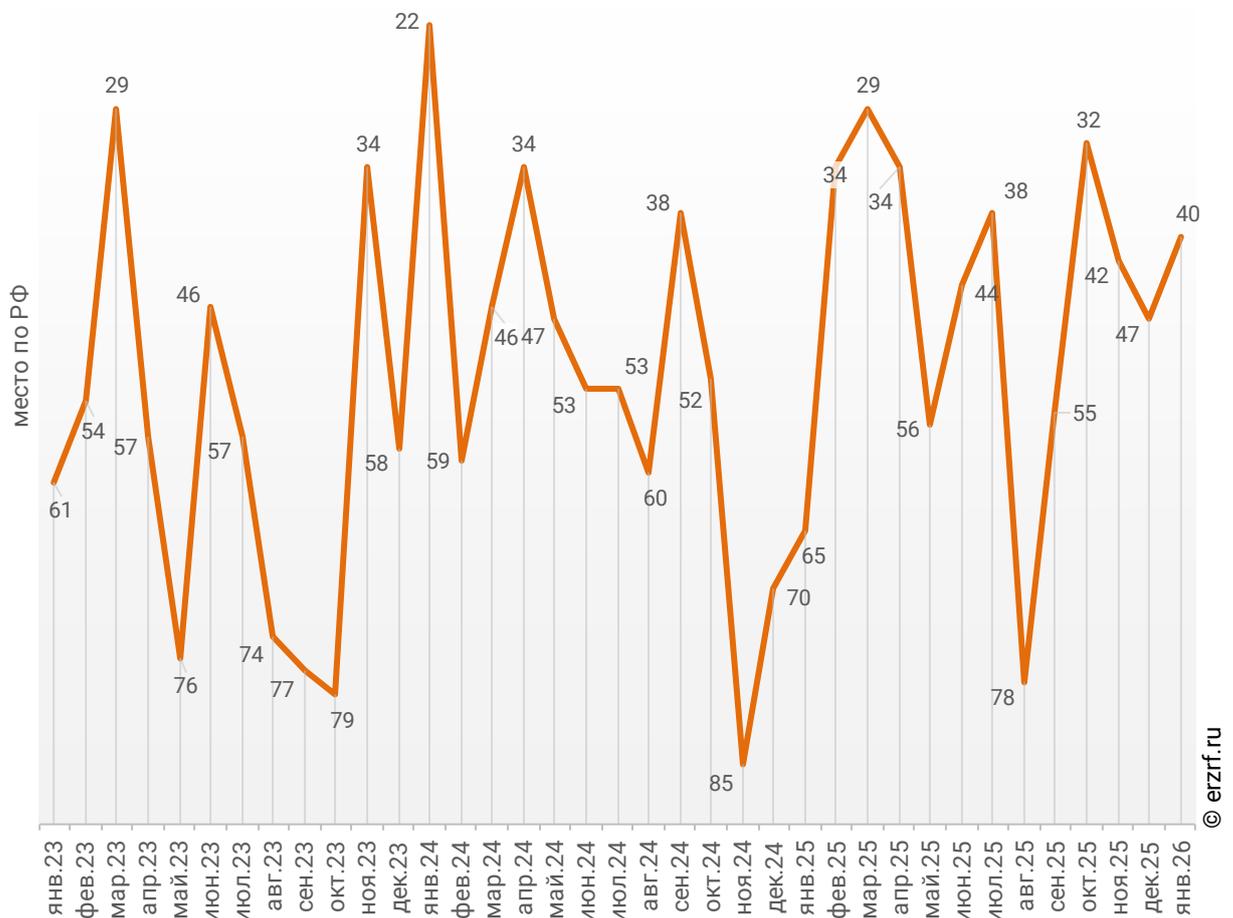
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Республике Хакасия,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2026 года Республика Хакасия занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 22-е место, по динамике относительного прироста – 2-е место. (График 43).

**График 43**

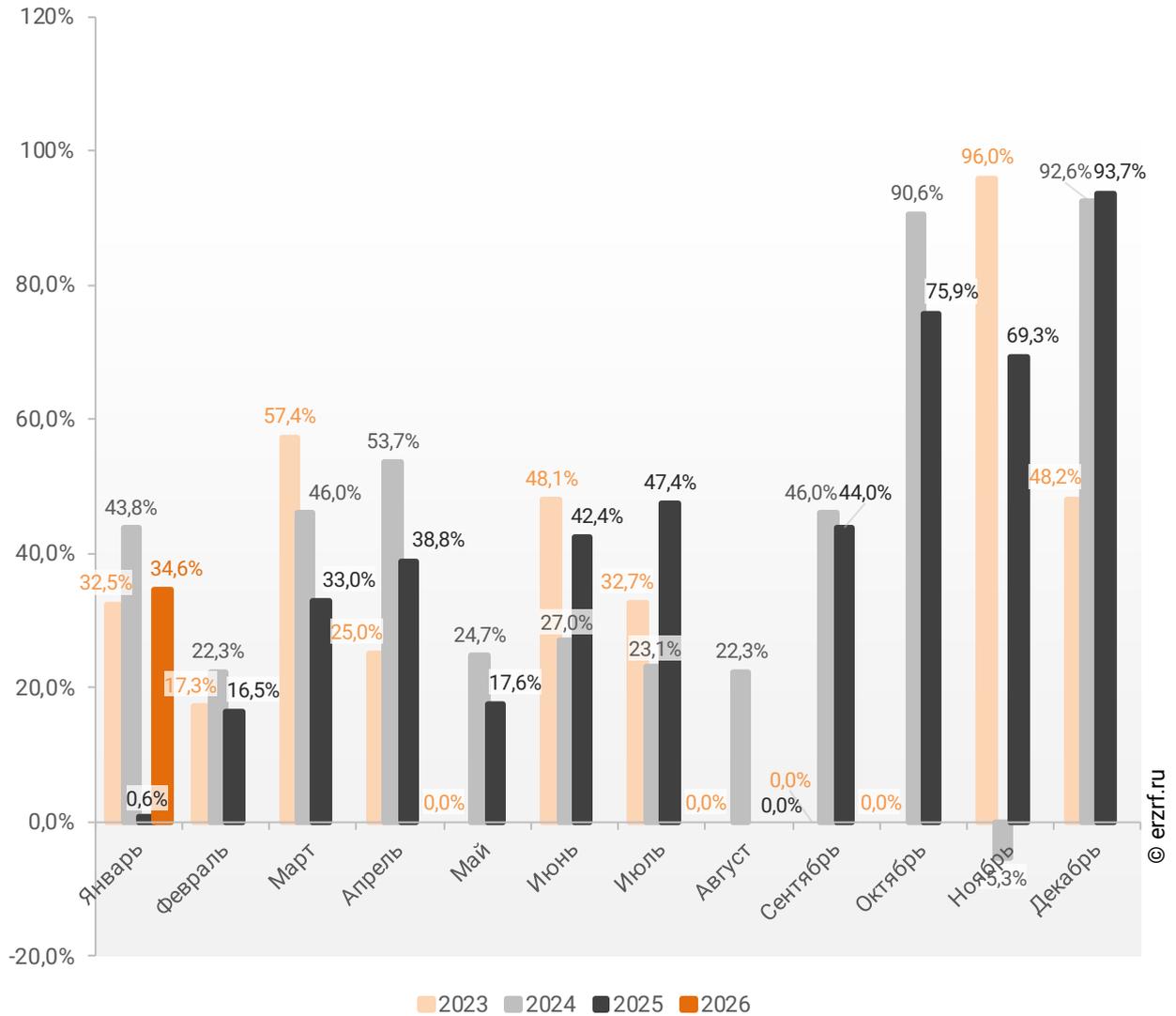
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В январе 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Хакасия составила 34,6%, что на 34,0 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

**График 44**

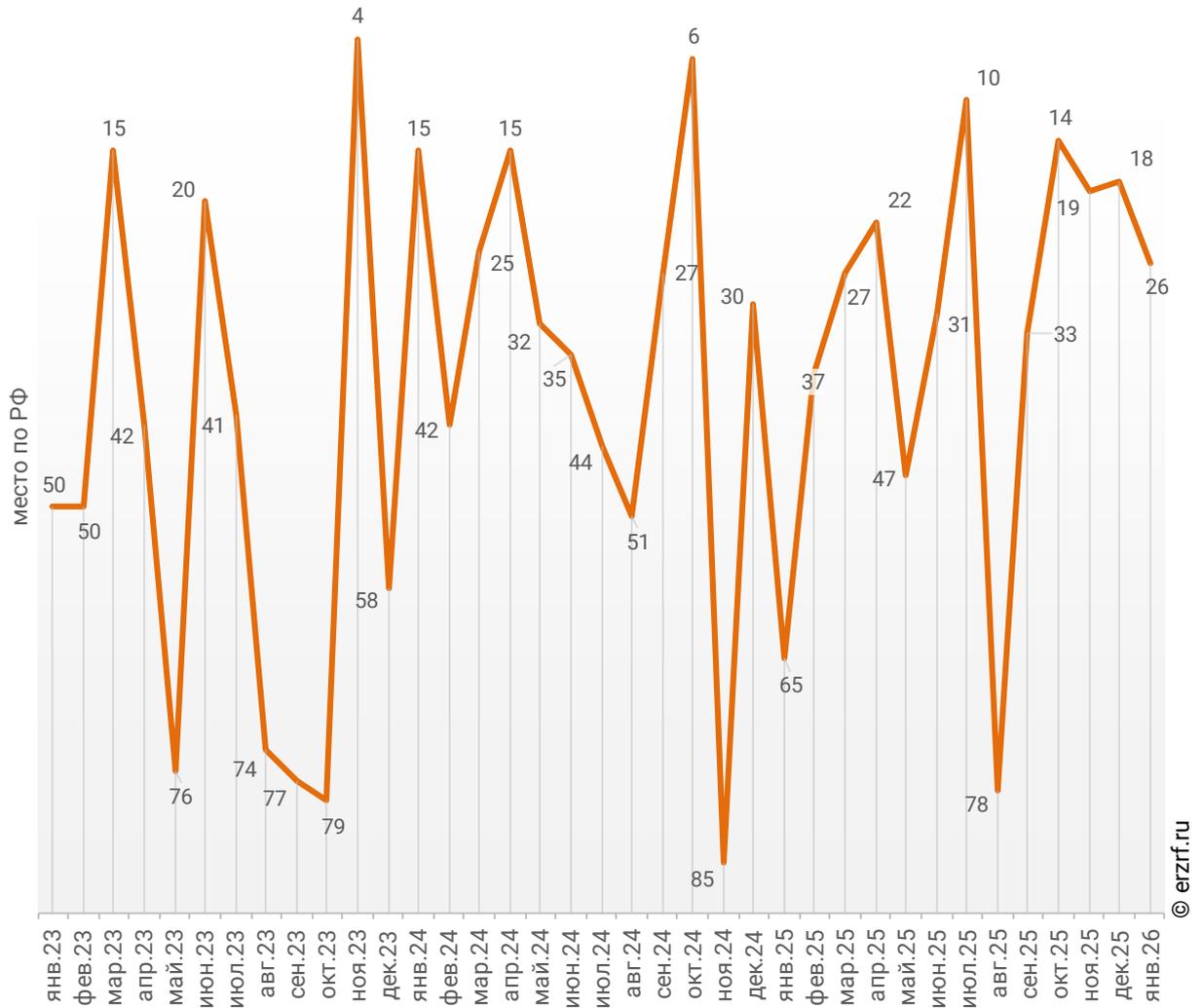
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Хакасия, %**



По этому показателю Республика Хакасия занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 45**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Хакасия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2026	СЗ МК-Групп	Кватро	2	240	11 884
I квартал 2026	СЗ АСХ	Адмиралъ	1	136	9 641
I квартал 2026	СЗ Огни Сибири	Пушкин	1	56	3 137
I квартал 2026	СЗ Альфастройальянс	Олимпийский	1	4	575
II квартал 2026	СЗ РостСтрой-СВ	Галереи	1	77	3 735
III квартал 2026	СЗ Новосёл	Дом по ул. Калинина	1	156	8 293
III квартал 2026	ГК Людвиг	Арена-парк	1	151	7 704
III квартал 2026	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	По ул. Ленина, 48В	2	88	3 562
IV квартал 2026	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	Новый Бульвар 2	1	384	23 088
IV квартал 2026	СЗ СУ-11	Дом по ул. Кирова, 187	1	240	9 886
IV квартал 2026	СЗ МЖФСтрой	Дом по ул. Ленинского Комсомола, 24	1	214	9 868
IV квартал 2026	МЖФ г. Абакана	По ул. Колхозная, 43	1	184	9 416
<b>Общий итог</b>			<b>14</b>	<b>1 930</b>	<b>100 789</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Новый Бульвар 2</b>	Абакан	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	1	384	23 088
2	<b>Новый Бульвар 3</b>	Абакан	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	2	492	22 071
3	<b>На Трудовой</b>	Абакан	СЗ Застройщик Сибири	2	360	17 488
4	<b>Арена-парк</b>	Абакан	ГК Людвиг	2	302	15 408
5	<b>Небесные Грани</b>	Абакан	СЗ А119	1	315	12 958
6	<b>Кватро</b>	Абакан	СЗ МК-Групп	2	240	11 884
7	<b>Чертыгашева 164</b>	Абакан	СЗ Альфагрупп	1	210	11 640
8	<b>Западный</b>	Абакан	МЖФ г. Абакана	1	204	10 657
9	<b>Дом по ул. Кирова, 187</b>	Абакан	СЗ СУ-11	1	240	9 886
10	<b>Дом по ул. Ленинского Комсомола, 24</b>	Абакан	СЗ МЖФСтрой	1	214	9 868
11	<b>Адмиралъ</b>	Абакан	СЗ АСХ	1	136	9 641
12	<b>По ул. Колхозная, 43</b>	Абакан	МЖФ г. Абакана	1	184	9 416
13	<b>Олимп</b>	Абакан	СЗ Жилстрой Девелопмент	1	195	9 126
14	<b>Дом по ул. Калинина</b>	Черногорск	СЗ Новосёл	1	156	8 293
15	<b>По ул. Ленинского Комсомола, 45</b>	Абакан	СЗ МК-Групп	2	144	7 867
16	<b>Уютный</b>	Черногорск	ГК Людвиг	1	147	7 159
17	<b>Ленина, 45</b>	Абакан	СЗ Жилстрой	1	115	6 746
18	<b>Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33</b>	Абакан	СЗ Альтара Плюс	1	131	5 751
19	<b>Дом в мкр. Енисейский, 2Б</b>	Саяногорск	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	1	90	3 971
20	<b>Галереи</b>	Черногорск	СЗ РостСтрой-СВ	1	77	3 735
21	<b>По ул. Ленина, 48В</b>	Калинино	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	2	88	3 562

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
22	<i>Пушкин</i>	Белый Яр	СЗ Огни Сибири	1	56	3 137
23	<i>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</i>	Абакан	СИБЮГСТРОЙ	2	65	2 444
24	<i>Олимпийский</i>	Расцвет	СЗ Альфастройальянс	1	4	575
<b>Общий итог</b>				<b>31</b>	<b>4 549</b>	<b>226 371</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</i>	Абакан	СИБЮГСТРОЙ	37,6
2	<i>По ул. Ленина, 48В</i>	Калинино	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	40,5
3	<i>Небесные Грани</i>	Абакан	СЗ А119	41,1
4	<i>Дом по ул. Кирова, 187</i>	Абакан	СЗ СУ-11	41,2
5	<i>Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33</i>	Абакан	СЗ Альтара Плюс	43,9
6	<i>Дом в мкр. Енисейский, 2Б</i>	Саяногорск	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	44,1
7	<i>Новый Бульвар 3</i>	Абакан	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	44,9
8	<i>Дом по ул. Ленинского Комсомола, 24</i>	Абакан	СЗ МЖФСтрой	46,1
9	<i>Олимп</i>	Абакан	СЗ Жилстрой Девелопмент	46,8
10	<i>Галереи</i>	Черногорск	СЗ РостСтрой-СВ	48,5
11	<i>На Трудовой</i>	Абакан	СЗ Застройщик Сибири	48,6
12	<i>Уютный</i>	Черногорск	ГК Людвиг	48,7
13	<i>Кватро</i>	Абакан	СЗ МК-Групп	49,5
14	<i>Арена-парк</i>	Абакан	ГК Людвиг	51,0
15	<i>По ул. Колхозная, 43</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	51,2
16	<i>Западный</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	52,2
17	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Черногорск	СЗ Новосёл	53,2
18	<i>По ул. Ленинского Комсомола, 45</i>	Абакан	СЗ МК-Групп	54,6
19	<i>Чертыгашева 164</i>	Абакан	СЗ Альфагрупп	55,4
20	<i>Пушкин</i>	Белый Яр	СЗ Огни Сибири	56,0
21	<i>Ленина, 45</i>	Абакан	СЗ Жилстрой	58,7
22	<i>Новый Бульвар 2</i>	Абакан	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	60,1
23	<i>Адмиралъ</i>	Абакан	СЗ АСХ	70,9
24	<i>Олимпийский</i>	Расцвет	СЗ Альфастройальянс	143,8
<b>Общий итог</b>				<b>49,8</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		